

วันที่ 12 พฤษภาคม 2559

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ งบไตรมาส 1 ปี 2559 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2559

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. งบการเงินงบไตรมาส 1 ปี 2559 ที่ผ่านการสอบทานแล้ว จำนวน 1 ฉบับ

ด้วยบริษัทฯ ได้จัดเตรียมงบการเงินสำหรับผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 1 ปี 2559 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2559 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งงบการเงินดังกล่าวมาเพื่อจะได้ทำการเผยแพร่ต่อไป

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนงบไตรมาส 1 ปี 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิจำนวน 1,995.52 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจำนวน 1,345.33 ล้านบาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 650.19 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้น 48.33% เกิดขึ้นจาก

1. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2559 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายเท่ากับ 7,015.76 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนมีรายได้จากการขายเท่ากับ 5,213.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,802.04 ล้านบาท คิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.56 จากมาตรการกระตุ้นยอดขายที่เริ่มดำเนินการลดค่าธรรมเนียมโอนจากร้อยละ 2.0 เหลือร้อยละ 0.01 ที่จะสิ้นสุดในเดือนเมษายน 2559
2. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2559 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 34.31 ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อน มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเท่ากับ ร้อยละ 32.41 อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.90

จากยอดขายที่เพิ่มขึ้นและอัตรากำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นทำให้มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 717.40 ล้านบาท

3. รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนมีรายละเอียดดังนี้

(ล้านบาท)

	ไตรมาสที่ 1 ปี 2559	ไตรมาสที่ 1 ปี 2558
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	629.39	482.47
ต้นทุน	457.81	313.41
กำไรขั้นต้น	171.58	169.06
อัตรากำไรขั้นต้น	27.26%	35.04%

4. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังนี้

(ล้านบาท)

บริษัท	ไตรมาสที่ 1 ปี 2559	ไตรมาสที่ 1 ปี 2558
บมจ. แอลเอช ไฟแนนซ์เฮียล กรุ๊ป	194.20	111.53
บมจ. ควอลิตี้คอนสตรัคชั่น โปรดักส์	(2.76)	1.73
บมจ. โฮมโปรดักส์ เซ็นเตอร์	261.87	221.81
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิเรียกร้อง 2	15.20	8.76
บมจ. ควอลิตี้เฮ้าส์	185.92	139.68
รวม	654.43	483.51

5. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2559 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 509.63 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนมีจำนวนเท่ากับ 447.54 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 62.09 ล้านบาท
6. ในไตรมาสที่ 1 2559 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 199.90 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนมีจำนวนเท่ากับ 194.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 4.94 ล้านบาท

7. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2559 บริษัทฯ มีกำไรจากการได้รับเงินวางมัดจำคืนพร้อมดอกเบี้ยจากการผิดสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินของผู้จะขายจำนวน 131.6 ล้านบาท ซึ่งแสดงไว้ในรายได้อื่น ๆ
8. ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2559 บริษัทฯ มีขาดทุนจากการยกเลิกตราสารอนุพันธ์ก่อนกำหนดจำนวน 121.9 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนไม่มี
9. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2559 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 87.96 ล้านบาท ในขณะทีงวดเดียวกันของปีก่อนมีจำนวนเท่ากับ 54.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 33.64 ล้านบาท มาจากการกู้เงินเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น
10. ในไตรมาสที่ 1 ปี 2559 บริษัทฯ มีภาษีเงินได้นิติบุคคลจำนวน 346.35 ล้านบาท ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนมีจำนวนเท่ากับ 245.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 101.27 ล้านบาท จากกำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิศร ธนนันท์นราพุด)

กรรมการผู้จัดการ