



บริษัท ร่มโพธิ์ โพธิ์พเพอร์ตี จำกัด (มหาชน)

53 ถนนสุคนธรสวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02-907-8140-2 แฟกซ์.02-907-8144

ที่ TITLE 008/2561

วันที่ 30 เมษายน 2561

เรื่อง ที่แจ้งผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับไตรมาส 1 ปี 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ร่มโพธิ์ โพธิ์พเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ขอแจ้งผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2561 ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

หน่วย: ล้านบาท

รายการ	ไตรมาส 1 ปี2560		ไตรมาส 1 ปี2561		เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและการให้บริการ	57.52	95.75	81.59	95.24	24.07	41.85
ต้นทุนขายและการให้บริการ	29.08	48.41	46.78	54.60	17.70	60.87
กำไรขั้นต้น	28.44	47.34	34.81	40.63	6.37	22.40
รายได้อื่น	2.55	4.25	4.08	4.76	1.53	60.00
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	30.99	51.59	38.89	45.40	7.90	25.49
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4.29	7.14	4.45	5.19	0.16	3.73
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	14.39	23.96	18.06	21.08	3.67	25.50
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	12.31	20.49	16.38	19.12	4.07	33.06
ต้นทุนทางการเงิน	1.53	2.55	0.09	0.11	(1.44)	(94.12)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	10.78	17.95	16.29	19.01	5.51	51.11
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1.69	2.81	3.22	3.76	1.53	90.53
กำไรสุทธิ	9.09	15.13	13.07	15.26	3.98	43.78

1. รายได้

1.1. บริษัทมีรายได้จากการขายและการให้บริการ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2561 เท่ากับ 81.59 ล้านบาท หรือมีอัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้ร้อยละ 41.85 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งการเพิ่มขึ้นของรายได้ดังกล่าว เป็นผลโดยตรงมาจากยอดการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ The Title หาดราไวย์เฟส 3 ซึ่งเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดต่อเนื่องมาจากปี 2560

1.2. บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2561 เท่ากับ 4.08 ล้านบาท หรือมีอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 60.00 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้อื่น ส่วนใหญ่เป็นรายได้จากการบริหารห้องพักให้แก่ลูกค้าที่เข้าร่วม



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

53 ถนนสุขนครสวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02-907-8140-2 แฟกซ์.02-907-8144

โครงการการันตีผลตอบแทนในโครงการ The title หาดราไวย์เฟส 3 และรายได้จากการยืมเงินของ เงินคาวนีย์
ของลูกค้ำที่ผิดสัญญา

2. ดันทุนขายและการให้บริการ

บริษัทมีดันทุนขายและการให้บริการ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2561 เท่ากับ 46.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 17.70 ล้าน หรือคิดเป็นอัตราการร้อยละ 60.87 ซึ่งสอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของรายได้

3. ค่าใช้จ่าย

3.1. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2561 เท่ากับ 4.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.16 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.73 โดยการเปลี่ยนแปลงหลักของค่าใช้จ่ายในการขาย เป็นค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกี่ยวข้องกับการขายห้องชุดซึ่งได้แก่ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการค้ำ(ขาย) ซึ่งส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการขายห้องชุดในโครงการ The Title หาดราไวย์เฟส 3 ตามข้อกำหนดในสัญญา

3.2. บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2561 เท่ากับ 18.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เท่ากับ 3.67 ล้านบาทคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.50 เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนและค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ซึ่งสอดคล้องกับการขยายตัวของบริษัท

4. ดันทุนทางการเงิน

บริษัทมีดันทุนทางการเงิน สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2561 เท่ากับ 0.09 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เท่ากับ 1.44 ล้านบาทคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 94.12 เป็นผลมาจากการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้และชำระคืนเงินกู้งวดสุดท้าย ในไตรมาส 1 ปี 2561

5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

บริษัทมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2561 เท่ากับ 3.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เท่ากับ 1.53 ล้านบาทคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 90.53 ซึ่งสอดคล้องกับกำไรจากการดำเนินงานของบริษัทที่เพิ่มขึ้น



บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

53 ถนนสุขนครสวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร.02-907-8140-2 แฟกซ์.02-907-8144

6. กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไร สำหรับงวดไตรมาส 1 ปี 2561 เท่ากับ 13.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เท่ากับ 3.98 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 43.78 โดยการปรับตัวเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิดังกล่าวเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับการปรับตัวของรายได้

7. ฐานะทางการเงิน

รายการ	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	969.59	1,166.01	196.42	20.26
หนี้สินรวม	444.56	627.96	183.40	41.25
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	525.02	538.09	13.07	2.49

บริษัทมีสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 1,166.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 196.42 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนการเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.26 โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หลักของบริษัทเกิดจากเงินสดซึ่งเกิดจากเงินรับล่วงหน้าค่าเงินจองและเงินดาวน์ของโครงการ The Title หาดในยางเฟส 1 และเฟส 2 เป็นหลัก และต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ The Title หาดในยางเฟส 1 และเฟส 2 ขณะที่สินทรัพย์อาทิเช่น ที่ดินรอการพัฒนา ที่ดินอาคารและอุปกรณ์ไม่มีการเปลี่ยนแปลงมากนัก ในส่วนหนี้สินรวมจำนวน 627.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 183.40 ล้านบาท คิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.25 โดยหลักเกิดจาก เงินรับล่วงหน้าค่าเงินจองและเงินดาวน์ของโครงการ The Title หาดในยางเฟส 1 และเฟส 2 และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 จำนวน 538.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 13.07 ล้านบาท คิดเป็นอัตราส่วนการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.49 เนื่องจากกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้นตามผลประกอบการของบริษัทเป็นหลัก

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายเด่นนัย หุตะจุฑะ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร