

ที่ ง/62-076

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

เรื่อง รายงานผลการดำเนินงานสำหรับปี 2561

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัท
ย่อย สำหรับปี 2561 ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2561 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2560

1. ในปี 2561 บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 2,459.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน จำนวน 1,440.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 141.36 สาเหตุหลักมาจากการรับรู้รายได้ของ โครงการอาคารชุด The Harbour Residences จำนวน 1,620.66 ล้านบาท ที่ได้โอนกรรมสิทธิ์ทั้งโครงการให้แก่ลูกค้าในไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 และยังรับรู้รายได้ขาดเสียโอกาสของโครงการดังกล่าวอีก 155.00 ล้านบาท เนื่องจากลูกค้าขอเลื่อนโอนกรรมสิทธิ์จากไตรมาสที่ 2 ของปี 2561 มาเป็นไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 ในขณะที่รายได้ของโครงการ 15 Sukhumvit Residences ลดลงจากปีก่อน จำนวน 266.60 ล้านบาท เป็นผลมาจากจำนวนห้องชุดส่วนใหญ่ได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้วในช่วงหลายปีที่ผ่านมา
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการในปี 2561 เท่ากับ 1,572.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 890.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 130.53 สาเหตุหลักมาจากการรับรู้ต้นทุนขายของ โครงการ The Harbour Residences
3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2561 เท่ากับ 267.85 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 32.12 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.71 สาเหตุหลักเกิดจากค่าที่ปรึกษาด้านการเงินและกฎหมายที่ลดลง 23.74 ล้านบาท
4. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินในปี 2561 เท่ากับ 419.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 5.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.35 เป็นผลมาจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะสั้นและหุ้นกู้ที่ปรับตัวสูงขึ้น
5. ในปี 2561 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งขาดทุนจากการเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า เพิ่มขึ้น 48.19 ล้านบาท และภาษีเงินได้ลดลง 21.59 ล้านบาท
6. บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิในปี 2561 เท่ากับ 85.47 ล้านบาท กำไรเพิ่มขึ้น 560.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 118.01 เมื่อเทียบกับปี 2560

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกัมพล ตียะรัตน์) .

กรรมการผู้จัดการ