หนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ

ข้อมูล ณ วันที่ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2560

ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับนโยบายลักษณะผลตอบแทน ความเสี่ยง และเงื่อนไขต่าง ๆ ของกองทุน ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องศึกษาข้อมูลในรายละเอียดจากหนังสือชี้ชวนฉบับเต็มก่อนการตัดสินใจลงทุน ซึ่งสามารถขอได้จากผู้สนับสนุนการขายและบริษัทจัดการกองทุนรวม หรืออาจศึกษาข้อมูลได้จากหนังสือชี้ชวนที่บริษัทจัดการกองทุนรวมยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ได้ที่ Website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ หากผู้ลงทุนมีข้อสงสัยควรสอบถามผู้แนะนำการลงทุนให้เข้าใจก่อนตัดสินใจซื้อหน่วยลงทุน โดยควรลงทุนเมื่อเห็นว่าการลงทุนในกองทุนรวมนี้เหมาะสมกับวัตถุประสงค์การลงทุนของตน และยอมรับความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการลงทุนดังกล่าวได้

กองทุนเปิดซีไอเอ็มบี-พรินซิเพิล โกลบอล รีทส์

CIMB-Principal Global REITs Fund (CIMB-PRINCIPAL GREITs)

CIMB Principal ASSET MANAGEMENT

ประเภทกองทุนรวม	กองทุนรวมหน่วยลงทุน (Fund of Funds)	**ได้รับอนุมัติจัดตั้งกองทุนรวมโดย**	สำนักงาน ก.ล.ต.
ประเภทกองทุนรวม ตามที่แสดงในข้อมูลที่ใช้เปรียบเทียบผลการดำเนินงานของกองทุนรวม ณ จุดขาย	**Fund of Property Fund - Global**	**บริษัทจัดการอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ**	สำนักงาน ก.ล.ต.
ชื่อบริษัทจัดการกองทุนรวม	บลจ.ซีไอเอ็มบี-พรินซิเพิล จำกัด อยู่ในกลุ่มได้รับการรับรอง CAC	**กองทุนรวมนี้เป็นกองทุนรวมมีประกัน หรือกองทุนรวมคุ้มครองเงินต้น หรือไม่**	ไม่มี
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	**ชื่อผู้ประกัน**	ไม่มี
นโยบายจ่ายเงินปันผล	จ่ายปันผล	**วันที่จดทะเบียน**	วันที่จดทะเบียน : วันที่ 7 มีนาคม 2560
ความถี่ในการเปิดซื้อขายหน่วยลงทุน	ทุกวันทำการ	**จำนวนเงินลงทุนของโครงการ**	1,300 ล้านบาท
ค่าใช้จ่ายรวม	ไม่เกิน 5%ต่อปี ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน	**อายุโครงการ**	ไม่กำหนด

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม

ความเสี่ยงต่ำ → **ความเสี่ยงสูง**

- กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนเฉพาะในระเทศ
- กองทุนรวมตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน
- กองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล
- กองทุนรวมตราสารหนี้
- กองทุนรวมผสม
- กองทุนรวมตราสารแห่งทุน
- กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม
- กองทุนรวมที่ลงทุนในทรัพย์สินทางเลือก

CIMB-PRINCIPAL GREITs

นโยบายการลงทุน

ทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุน

กองทุนจะลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศซึ่งลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) และ/หรือ หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ต่างประเทศ โดยเฉลี่ยในรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยบริษัทจัดการจะลงทุนอย่างน้อย 2 กองทุน ในสัดส่วนกองทุนไม่เกินกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน ทั้งนี้ในการลงทุนในหน่วยลงทุนต่างประเทศจะเป็นตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

ส่วนที่เหลือกองทุนอาจลงทุนในตราสารแห่งทุน ตราสารแห่งหนี้ ตราสารทางการเงิน ตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน เงินฝากธนาคารและ/หรือ หน่วยลงทุนของกองทุน Exchange Traded Fund ที่เน้นลงทุนในตราสารของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (REITS ETF) ที่จดทะเบียนทั้งในประเทศและ/หรือต่างประเทศ และ/หรือ ตราสารอื่นใดที่ให้สิทธิในการได้มาหรือที่มีผลตอบแทนอ้างอิงกับตราสารดังกล่าวข้างต้น หรือกลุ่มของตราสาร/หน่วยลงทุนดังกล่าวข้างต้น เช่น หน่วยลงทุนของกองทุนรวมที่มีนโยบายเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ และ/หรือตราสารข้า งต้น ที่มีการซื้อขายในตลาดหุ้นทั่วโลก หรือเป็นบริษัทที่มีรายได้หรือผลตอบแทนส่วนใหญ่จากอสังหาริมทรัพย์ และ ตราสารที่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าแฝง และ/หรือหลักทรัพย์หรือทรัพย์สินอื่น ทั้งในประเทศและ/หรือต่างประเทศ ที่ออกโดยภาครัฐบาล รัฐวิสาหกิจ สถาบันการเงิน และ/หรือ ภาคเอกชน ตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ประกาศกำหนดหรือให้ความเห็นชอบให้กองทุนสามารถลงทุนได้โดยความน่าเชื่อถือของตราสารหรือผู้ออกตราสารอยู่ในอันดับที่สามารถลงทุนได้ (Investment grade) รวมทั้งการลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศ หรือหลักทรัพย์ หรือทรัพย์สินอื่น หรือการหาดอกผลโดยวิธีอื่นตามที่ระบุไว้ในโครงการ หรือตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

กลยุทธ์ในการบริหารกองทุน

- มุ่งหวังให้ผลประกอบการสูงกว่าดัชนีชี้วัด active management

ปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนของกองทุนรวม

- การเปลี่ยนแปลงของมูลค่าหลักทรัพย์ที่กองทุนลงทุนไว้
- การขาดสภาพคล่องของหลักทรัพย์ที่กองทุนลงทุน,อัตราแลกเปลี่ยนหากลงทุนในต่างประเทศ

ดัชนีชี้วัด (Benchmark) ของกองทุนรวม

1. ดัชนี FTSE EPRA NAREIT Developed NTR Index 60% และ
2. ดัชนี FTSE EPRA/NAREIT Global REIT Index 40%

ซึ่งเป็นดัชนีชี้วัดเดียวกับกองทุนต่างประเทศที่ลงทุนและในการแสดงดัชนีชี้วัดผลการดำเนินงานดังกล่าวบริษัทจะแปลงค่าเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่สอดคล้องกับการวัดผลการดำเนินงานของกองทุน ณ วันทำการที่คำนวณ

กองทุนรวมเหมาะกับผู้ลงทุนประเภทใด

- สำหรับเงินลงทุนของผู้มีเงินออมโดยเป็นเงินลงทุนส่วนที่สามารถรับความผันผวนและความเสี่ยงในระดับสูงได้ เพื่อโอกาสได้รับผลตอบแทนที่ดีในระยะปานกลางถึงระยะยาวโดยเทียบเคียงกับการลงทุนเพื่อสร้างผลตอบแทน Total Return ผ่านการลงทุนในหลักทรัพย์ REITs หรือ หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

- ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน บริษัทจัดการอาจใช้สัญญาซื้อขายล่วงหน้าเพื่อเป็นเครื่องมือในการป้องกันความเสี่ยงอัตราแลกเปลี่ยนของกองทุน (Hedging) โดยอาจพิจารณาปรับเปลี่ยนอัตราส่วนตามดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุนในแต่ละช่วงเวลาของการลงทุน ทั้งนี้ กองทุนไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนทั้งจำนวน ผู้ลงทุนอาจขาดทุนหรือได้รับกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน/หรือได้รับเงินคืนต่ำกว่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้
- ความเสี่ยงจากการลงทุนในกองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund): มี/ กองทุนลงทุนในหมวดอุตสาหกรรมเพียงหมวดเดียวจึงมีความเสี่ยงมากกว่าการกระจายการลงทุนในหลาย ๆหมวด
- ความเสี่ยงด้านตลาด (Market Risk) : มี/ ในกรณีตราสารที่ลงทุนมีความผันผวนตามสภาวะตลาด โดย กองทุนจะกระจายการลงทุนเพื่อลดความเสี่ยง
- ความเสี่ยงอื่นที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในต่างประเทศ กองทุนไทยอาจมีปัจจัยความเสี่ยงจากการลงทุนในต่างประเทศ และปัจจัยความเสี่ยงจากข้อจำกัดจากการนำเงินลงทุนกลับประเทศ
- ความเสี่ยงทางธุรกิจ (Business Risk) และความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกตราสาร (Credit Risk) : มี/ ในกรณีผู้ออกตราสารไม่สามารถจ่ายคืนเงินต้น / ดอกเบี้ยได้ โดย บลจ.จะวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลกระทบก่อนการลงทุน

คำเตือนที่สำคัญ

- กองทุนรวมมีความเสี่ยงมากกว่ากองทุนรวมอื่น จึงเหมาะสมกับผู้ลงทุนที่ต้องการผลตอบแทนสูงและสามารถรับความเสี่ยงได้สูงกว่าผู้ลงทุนทั่วไป
- ผู้ลงทุนควรลงทุนในกองทุนรวมเมื่อมีความเข้าใจในความเสี่ยงของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าและผู้ลงทุนควรพิจารณาความเหมาะสมของการลงทุน โดยคำนึงถึงประสบการณ์การลงทุน วัตถุประสงค์การลงทุนและฐานะการเงินของผู้ลงทุนเอง
- เนื่องจากกองทุนมีนโยบายลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) หรือ หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ต่างประเทศ ทำให้กองทุนมีความเสี่ยงของประเทศที่ลงทุน (Country Risk) คือ ความเสี่ยงด้านการเมือง เศรษฐกิจ สังคม สภาวะตลาด สภาพคล่อง รวมถึงข้อจำกัดต่าง ๆ ในประเทศที่กองทุนไทยไปทำการซื้อขายหน่วยลงทุนของกองทุน ทำให้มีผลกระทบต่อมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนไทย หรืออาจจะทำให้กองทุนไทยไม่สามารถนำเงินกลับเข้ามาในประเทศ ซึ่งอาจส่งผลให้ผู้ลงทุนไม่ได้รับเงินคืนตามระยะเวลาที่กำหนด
- กองทุนต่างประเทศที่ลงทุนมีนโยบายลงทุนเฉพาะเจาะจงในหมวดอุตสาหกรรม จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม ดังนั้นผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลของหมวดอุตสาหกรรมดังกล่าวเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนด้วย

ค่าธรรมเนียม

➢ **ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม (% ต่อปีของ NAV)**

การจัดการ	ไม่เกิน 1.50% ต่อปี (ปัจจุบัน 1.50%)
ผู้ดูแลผลประโยชน์	ไม่เกิน 0.10% ต่อปี (ปัจจุบัน 0.03%)
นายทะเบียน	ไม่เกิน 0.50% ต่อปี (ปัจจุบัน 0.03%)
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	ตามที่จ่ายจริง
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด	ไม่เกิน 5% ต่อปีของ NAV (ปัจจุบัน xx%)

ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยลงทุน (% ของมูลค่าหน่วยลงทุน)

ค่าธรรมเนียมการขาย	ไม่เกินร้อยละ 1.50 (ปัจจุบัน 1.50%)
ค่าธรรมเนียมการรับซื้อคืน	ไม่เกินร้อยละ 1.00 (ปัจจุบันยกเว้น)

ค่าธรรมเนียมการสับเปลี่ยนหน่วยลงทุน ตามเงื่อนไขการขาย และรับซื้อคืนหน่วยลงทุน*ค่าธรรมเนียมมีผลกระทบต่อผลตอบแทนที่ผู้ลงทุนจะได้รับ ดังนั้นผู้ลงทุนควรพิจารณาการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมดังกล่าวก่อนการลงทุน**

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ซีไอเอ็มบี-พรินซิเพิล จำกัด

ที่อยู่ : ที่อยู่ 44 อาคาร ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย ชั้น 16 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ : 0-2686-9500 หรือ 0-2686-9595
Website : www.cimb-principal.co.th

ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม และรับหนังสือชี้ชวนและโครงการและข้อผูกพัน ได้ที่บริษัทจัดการและผู้สนับสนุนการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบมูลค่าทรัพย์สินรายวันได้ที่

- Website: www.cimb-principal.co.th
- บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนซีไอเอ็มบี-พรินซิเพิล จำกัด: 0-26868-9500 หรือ 0-2686-9595 หรือ
- ตัวแทนเสนอขายหน่วยลงทุนที่บริษัทจัดการแต่งตั้ง

ข้อมูลการซื้อ/ขายหน่วยลงทุน

➢ **การซื้อหน่วยลงทุน**

- วันทำการซื้อ IPO : 27 กุมภาพันธ์ - 3 มีนาคม 2560
- วันทำการซื้อหลังการเสนอขาย IPO 13 มีนาคม 2560 ตั้งแต่เวลาเริ่มทำการถึงเวลา 15:30 น.

มูลค่าขั้นต่ำของการซื้อ 5,000 บาท

➢ **การขายคืนหน่วยลงทุน**

- วันทำการขายคืนหลังเสนอขาย IPO 3 เมษายน 2560 ตั้งแต่เวลาเริ่มทำการถึงเวลา 15:00 น
- มูลค่าขั้นต่ำของการขายคืน ไม่มี
- ยอดคงเหลือขั้นต่ำ ไม่มี
- ระยะเวลาการรับเงินค่าขายคืน : ภายใน 5 วันทำการ เฉพาะบัญชีธนาคาร CIMBT / SCB / KBANK / BAY/ TMB / BBL

บริษัทจัดการกำหนดให้วันทำการขายและรับซื้อคืนหน่วยลงทุนเป็นวันทำการของธนาคารพาณิชย์ไทย และวันทำการของประเทศที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน (ถ้ามี)
หากบริษัทจัดการมีการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เกี่ยวกับวันและ/หรือเวลารับขายและซื้อคืนหน่วยลงทุน บริษัทจัดการจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า โดยประกาศ ณ สำนักงานของบริษัทจัดการ หรือ ผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืน (ถ้ามี)

ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะดำเนินการชำระเงินให้ผู้ขายคืนหน่วยลงทุนภายใน 5 วันทำการนับตั้งแต่วันถัดจากวันคำนวณราคารับซื้อคืนหน่วยลงทุน

รายชื่อผู้จัดการกองทุน

➢ คุณวิน พรหมแพทย์	วันที่เริ่มบริหาร	7 มีนาคม 2560
➢ คุณวิทยา เจนจรัสโชติ	วันที่เริ่มบริหาร	7 มีนาคม 2560
➢ คุณดาราวรรณ ประกายทิพย์	วันที่เริ่มบริหาร	7 มีนาคม 2560
➢ คุณภควัต เมธีไตรรัตน์	วันที่เริ่มบริหาร	7 มีนาคม 2560

ดัชนีชี้วัด (benchmark) ของกองทุนรวมย้อนหลัง 3 ปี

ข้อมูลกองทุน

ข้อมูลกองทุนที่ลงทุนในช่วงนี้

1. PRINCIPAL GLOBAL INVESTORS FUNDS Global Property Securities Fund – I Acc USD Unhedged

ชื่อ : PRINCIPAL GLOBAL INVESTORS FUNDS Global Property Securities Fund - I Acc USD Unhedged

อายุโครงการ : ไม่กำหนด

วันจัดตั้งกองทุน : 27 พฤศจิกายน 2008

จดทะเบียนประเทศ : ไอร์แลนด์

สกุลเงินของกองทุน : ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (USD)

Benchmark : FTSE EPRA NAREIT Developed NTR Index

นโยบายการลงทุน

กองทุนหลักเน้นลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีการซื้อขายในตลาดหุ้นทั่วโลก โดยหลักทรัพย์ของดังกล่าวอยู่ภายใต้หมวดอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ หรือเป็นบริษัทที่มีรายได้หรือผลตอบแทนส่วนใหญ่จากอสังหาริมทรัพย์ หลักทรัพย์ที่กองทุนหลักลงทุนรวมถึง ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Trusts : REITs) หรือบริษัทที่ดำเนินงานเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Investment Trusts : REOCs) ในสหรัฐอเมริกา หรือในประเทศอื่นๆ ทั่วโลก REIT มีลักษณะเป็นทรัสต์ หรือกองทรัพย์สิน ซึ่งจะนำเงินลงทุนที่ได้มาไปซื้อ ลงทุนและจัดการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หลากหลายประเภท ทั้ง REITs และ REOCs ถือเป็นหลักทรัพย์ประเภทหนึ่งที่สามารถซื้อขายได้ผ่านตลาดหลักทรัพย์ การลงทุนใน REITs และ REOCs ไม่ส่งผลกระทบต่อกองทุนในการรับซื้อคืนของกองทุนแต่อย่างใด และกองทุนจะลงทุนใน REITs และ REOCs ได้ไม่ต่ำกว่า 80% ของทรัพย์สินรวมของกองทุน

PERFORMANCE %

	1M	3M	YTD	1YR	3YR	5YR	SI
Fund Cumulative Net	3.11	-6.17	-0.51	-0.51	14.81	54.56	148.46
Benchmark Cumulative	2.91	-5.59	4.06	4.06	18.75	57.25	168.63
Fund Annualised Net	3.11	-6.17	-0.51	-0.51	4.71	9.09	11.89
Benchmark Annualised	2.91	-5.59	4.06	4.06	5.89	9.46	12.98

Fund performance is calculated on a Nav to Nav basis, including net of trustee and management fees. See performance notes, SI represents Since Inception.

CALENDAR YEAR PERFORMANCE %

	2016	2015	2014	2013	2012
Fund Net	-0.51	0.54	14.78	4.40	28.94
Benchmark	4.06	-0.79	15.02	3.67	27.73

TOP 10 HOLDINGS %

	Fund
Simon Property Group, Inc.	5.7
Deutsche Wohnen AG	3.4
Mitsui Fudosan Co., Ltd.	3.0
AvalonBay Communities, Inc.	3.0
Essex Property Trust, Inc.	2.9
Welltower, Inc.	2.6
Prologis, Inc.	2.5
Dexus Property Group	2.2
Boston Properties Inc.	2.2
Land Securities Group PLC	2.1
Total	**29.6**

SECTOR ALLOCATION %

	Fund	Difference
Diversified	21.5	-2.8
Office & Industrial	19.3	1.3
Retail	18.7	-2.5
Residential	16.6	2.0
Self-Storage	5.2	1.3
Healthcare	4.5	-3.0
Technology Space	4.3	2.7
Lodging	4.0	0.0
Net Lease	3.4	-1.6
Other	0.6	0.5
Cash	1.9	1.9

COUNTRY ALLOCATION %

	Fund	Difference
United States	55.2	-0.2
Japan	11.7	0.7
Continental Europe / Emea	11.6	0.8
Australia / New Zealand	6.8	0.8
Hong Kong	6.1	-1.0
United Kingdom	4.9	0.1
Mexico	0.7	0.7
Singapore	0.5	-1.7
Emerging Asia	0.4	0.4
Canada	0.2	-2.6
Cash	1.9	1.9

Source : PRINCIPAL GLOBAL INVESTORS FUNDS Global Property Securities Fund - I Acc USD Unhedged as of 31 December 2016

2 iShares Global REIT ETF

ชื่อ : iShares Global REIT ETF

อายุโครงการ : ไม่กำหนด

วันจัดตั้งกองทุน : 7 สิงหาคม 2014

จดทะเบียนประเทศ : สหรัฐอเมริกา

สกุลเงินของกองทุน : ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (USD)

ตลาดหลักทรัพย์ที่จดทะเบียน : NYSE Arca

Benchmark : FTSE EPRA/NAREIT Gobal REIT Index

นโยบายการลงทุน

เป็นกองทุนประเภท Exchange Traded Fund (ETF) ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ NYSE Arca ประเทศสหรัฐอเมริกาและลงทุนในสกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งบริหารโดย BlackRock Fund Advisors และมีนโยบายเน้นลงทุนในทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REITs) ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ของประเทศที่พัฒนาแล้วและตลาดหลักทรัพย์ของประเทศที่กำลังพัฒนา เพื่อให้ได้ผลตอบแทนของกองทุนไปในทิศทางเดียวกับดัชนี FTSE EPRA/NAREIT Global REITs

TOP HOLDINGS (%)

SIMON PROPERTY GROUP REIT INC	4.95
PUBLIC STORAGE REIT	2.87
PROLOGIS REIT INC	2.45
AVALONBAY COMMUNITIES REIT INC	2.15
WELLTOWER INC	2.11
UNIBAIL-RODAMCO SE REIT	2.07
EQUITY RESIDENTIAL REIT	2.01
VENTAS REIT INC	1.95
BOSTON PROPERTIES REIT INC	1.71
VORNADO REALTY TRUST REIT	1.57
	23.84

Holdings are subject to change.

PERFORMANCE

	1 Year	3 Year	5 Year	10 Year	Since Inception
NAV	6.19%	N/A	N/A	N/A	4.87%
Market Price	5.67%	N/A	N/A	N/A	4.84%
Benchmark	5.45%	N/A	N/A	N/A	4.17%

The performance quoted represents past performance and does not guarantee future results. Investment return and principal value of an investment will fluctuate so that an investor's shares, when sold or redeemed, may be worth more or less than the original cost. Current performance may be lower or higher than the performance quoted. Performance data current to the most recent month end may be obtained by visiting www.iShares.com or www.blackrock.com.

Market returns are based upon the midpoint of the bid/ask spread at 4:00 p.m. eastern time (when NAV is normally determined for most ETFs), and do not represent the returns you would receive if you traded shares at other times.

TOP SECTORS (%)

Retail REIT's	28.81%
Office REIT's	14.54%
Diversified REIT's	14.54%
Residential REIT's	12.98%
Health Care REIT's	8.52%
Industrial REIT's	7.84%
Specialized REIT's	7.51%
Hotel & Resort REIT's	4.63%
Cash and/or Derivatives	0.62%

Source : iShares Global REIT ETF as of 31 December 2016

- การลงทุนในหน่วยลงทุนไม่ใช่การฝากเงิน รวมทั้งไม่ได้อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของของสถาบันคุ้มครองเงินฝาก จึงมีความเสียงจากการลงทุนซึงผู้ลงทุนอาจไม่ได้รับเงินลงทุนคืนเต็มจำนวน
- ในสถานการณ์ไม่ปกติ ผู้ถือหน่วยลงทุนอาจไม่สามารถขายคืนหน่วยลงทุน หรืออาจได้รับชำระค่าขายคืนหน่วยลงทุนล่าช้ากว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน
- ผลการดำเนินงานของกองทุนรวมไม่ได้ขึ้นอยู่กับสถานะทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทจัดการกองทุนรวม หรือผู้สนับสนุนการขายหรือรับซื้อคืนหน่วยลงทุน

การพิจารณาร่างหนังสือชี้ชวนในการเสนอขายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมนี้มิได้เป็นการแสดงว่าสำนักงาน ก.ล.ต. ได้รับรองถึงความถูกต้องของข้อมูลในหนังสือชี้ชวนของกองทุนรวม หรือได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหน่วยลงทุนที่เสนอขายนั้น ทั้งนี้ บริษัทจัดการกองทุนรวมได้สอบทานข้อมูลในหนังสือชี้ชวนส่วนสรุปข้อมูลสำคัญ ณ วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2560 แล้วด้วยความระมัดระวังในฐานะผู้รับผิดชอบในการดำเนินการของกองทุนรวม **และขอรับรองว่าข้อมูลดังกล่าวถูกต้อง ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้ผู้อื่นสำคัญผิด**