



รายงานครึ่งปี | Semi-Annual Report

กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท

KWI Asia Pacific Property REIT Fund (KWI APREIT)

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี

ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 – 31 มกราคม 2566

สารบัญ

	หน้า
สารสันจากบริษัทจัดการ.....	1
ภาวะเศรษฐกิจและแนวโน้มตลาด.....	2
ข้อมูลกองทุน.....	5
รายงานผู้ดูแลผลประโยชน์.....	7
ผลการดำเนินงานย้อนหลัง.....	8
ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน.....	9
ข้อมูลอัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุน.....	9
การรับค่าตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใดที่มีใช้ดอกผล หรือผลประโยชน์ทั่วไปที่เกิดจากการลงทุน.....	9
ค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์.....	10
รายละเอียดการลงทุน การกู้ยืมเงินและการก่อภาระผูกพัน.....	11
งบดุล.....	13
งบกำไรขาดทุน.....	14
งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน.....	15
รายงานชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องและข้อมูลการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับกองทุน.....	16
การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่กองทุนใช้บริการบุคคลอื่น (Soft Commission).....	16
รายงานการลงทุนที่ไม่เป็นไปตามนโยบายการลงทุน.....	16

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด (“บริษัท”) ขอนำเสนอรายงานรอบ 6 เดือนของกองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (KWI APREIT) สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 – 31 มกราคม 2566

บริษัทประกอบธุรกิจจัดการกองทุนรวม กองทุนส่วนบุคคล และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โดย ณ วันที่ 31 มกราคม 2566 บริษัทมีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิภายใต้การจัดการรวมทั้งสิ้น 3,945,266,725.54 บาท

ปัจจุบัน บริษัทมีกองทุนรวมภายใต้การจัดการทั้งสิ้น 16 กองทุน ประกอบด้วย

กองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศ 9 กองทุน	
▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ดรากอน โกรท เอฟไอเอฟ	▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท
▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อิมเมอร์จิง อีสเทอร์น ยูโรป เอฟไอเอฟ	▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ยูเอส แบงค์ อิกวิตี เอฟไอเอฟ
▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย สโมลแคป อิกวิตี เอฟไอเอฟ	▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย อิกวิตี พลัส เอฟไอเอฟ
▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฮลท์แคร์ เอฟไอเอฟ	▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ สมาร์ท เอนเนอร์จี้ อิกวิตี เอฟไอเอฟ
▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อินเดีย อิกวิตี เอฟไอเอฟ	
กองทุนรวมหุ้นในประเทศ 2 กองทุน	
▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ไทย อิกวิตี	▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ อิกวิตี ปันผล
กองทุนรวมตลาดเงิน 1 กองทุน	
▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ มั่นใจ มาร์เก็ต	
กองทุนรวมหุ้นระยะยาว (LTF) 1 กองทุน แบ่งเป็น 3 ชนิดหน่วยลงทุน	
▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว ชนิดลดหย่อนภาษี	▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว ชนิดเพื่อการออม
▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ หุ้นระยะยาว ชนิดไม่ได้ลดหย่อนภาษี	
กองทุนรวมเพื่อการเลี้ยงชีพ (RMF) 2 กองทุน	
▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เฟล็กซ์เบิ้ลฟันด์ เพื่อการเลี้ยงชีพ	▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย สโมลแคป อิกวิตี เพื่อการเลี้ยงชีพ
กองทุนรวมเพื่อผู้ลงทุนที่เป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 1 กองทุน	
▪ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ ดรามาสำหรับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	

บริษัทขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนที่ให้ความไว้วางใจเราเป็นผู้บริหารเงินลงทุนของท่าน โดยบริษัทจะพิจารณาการลงทุนอย่างระมัดระวัง และรอบคอบ เพื่อประโยชน์สูงสุดที่จะเกิดแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่าน ทั้งนี้ บริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะนำเสนอผลิตภัณฑ์ และปรับปรุงคุณภาพการขาย และการบริการ ตลอดจนสร้างความสัมพันธ์อันดีกับผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนทุกท่านต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด

กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (KWI APREIT) มีมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ณ สิ้นเดือนมกราคม 2566 อยู่ที่ 295.90 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นมูลค่าทรัพย์สินสุทธิและผลตอบแทนย้อนหลัง 6 เดือน ตามชนิดหน่วยลงทุน ได้แก่ ชนิดสะสมมูลค่า (KWI APREIT-A) และ ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (KWI APREIT-R) ณ สิ้นเดือนมกราคม 2566 เทียบกับช่วงเวลา ณ สิ้นเดือนมกราคม 2565 ดังนี้

	31 ม.ค. 66		31 ม.ค. 65	
	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (ล้านบาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (ล้านบาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
KWI APREIT-A	176.50	10.6955	262.30	10.8669
KWI APREIT-R	119.40	10.6938	129.78	10.8652
ผลตอบแทนย้อนหลัง (%)	1 ส.ค. 65 – 31 ม.ค. 66		1 ส.ค. 64 – 31 ม.ค. 65	
KWI APREIT-A	-4.48%		-8.16%	
KWI APREIT-R	-4.48%		-8.16%	
เกณฑ์มาตรฐาน*	-10.57%		-5.68%	

* S&P Pan Asia Ex-Japan, AU, NZ REIT Index สัดส่วน 100% ปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

ณ สิ้นเดือน มกราคม 2566 กองทุนมีสัดส่วนการลงทุนในหน่วยลงทุน/ทรัสต์ 96.31% เงินฝากรวมทรัพย์สินและหนี้สินอื่น 3.69% โดยให้น้ำหนักการลงทุนของทรัสต์ในประเทศสูงสุด 3 ประเทศ ได้แก่ สิงคโปร์ 63.25% ฮองกง 26.38% และออสเตรเลีย 9.26%

ภาวะเศรษฐกิจและการลงทุน สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 – 31 มกราคม 2566

ตลาด REITs ที่สำคัญ ๆ ในเอเชียยกเว้นญี่ปุ่นมีผลตอบแทนติดลบในช่วงที่ผ่านมา โดยในระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงตุลาคม 2565 ตลาดเหล่านี้มีราคาอ่อนตัวลงเนื่องจากนักลงทุนคาดการณ์ว่าอัตราดอกเบี้ยจะเพิ่มสูงขึ้นอีก ท่ามกลางท่าทีในการใช้นโยบายทางการเงินแบบตึงตัว (Hawkish) ของธนาคารกลางในประเทศต่าง ๆ นอกจากนี้ ตลาด REITs ในเอเชียยกเว้นญี่ปุ่นยังได้รับแรงกดดันยิ่งขึ้นไปอีกจากภาวะตกต่ำของตลาดในจีนและฮองกงในเดือนตุลาคม ภายหลังจากที่มีข้อสรุปจากที่ประชุมสมัชชาใหญ่พรรคคอมมิวนิสต์จีน ครั้งที่ 20 ซึ่งปราศจากข่าวดีเกี่ยวกับการเปิดประเทศเพื่อดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจและการให้ความสนับสนุนธุรกิจในภาคอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตาม นับตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2565 จนถึงเดือนมกราคม 2566 ตลาด REITs ได้ฟื้นตัวขึ้น เมื่อความคาดหวังว่าแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยจะชะลอลง ท่ามกลางการคาดการณ์เกี่ยวกับดัชนีราคาผู้บริโภคของสหรัฐฯ ที่อ่อนตัวลง ยิ่งไปกว่านั้น การปรับเปลี่ยนนโยบายเกี่ยวกับ COVID-19 และการออกมาตรการกระตุ้นธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของทางการจีนหนุนให้นักลงทุนหันมาสนใจการลงทุนที่มีความเสี่ยงในภูมิภาคนี้มากขึ้น

ตลาด REITs ของออสเตรเลียปรับตัวลงในช่วงที่ผ่านมา โดยตลาดมีการเทขายหุ้นในเดือนสิงหาคมและกันยายน 2565 ท่ามกลางการพุ่งสูงขึ้นของอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล ประกอบกับไม่มีข่าวคราวความเคลื่อนไหวอย่างมีนัยสำคัญของบริษัทจดทะเบียน อย่างไรก็ตาม ตลาด REITs ฟื้นตัวในช่วงระหว่างเดือนตุลาคม 2565 ถึงมกราคม 2566 หลังจากทีธนาคารกลางของออสเตรเลีย (Reserve Bank of Australia) สร้างความประหลาดใจให้กับตลาดในช่วงต้นเดือนตุลาคมด้วยการปรับเพิ่มอัตราดอกเบี้ยในอัตรา 25 basis points ซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำกว่าความคาดหมาย ยังผลให้บรรดาผู้จัดการกองทุนอสังหาริมทรัพย์ได้รับกำไรสูงกว่าเพื่อนในตลาด โดยมี REITs ของออสเตรเลียจำนวนไม่มากที่รายงานมูลค่าสินทรัพย์จากการตีราคาใหม่สูงกว่าความคาดหมายในเดือนธันวาคม 2565 เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยเคลื่อนไหวในระดับสูงตลอดทั้งปี ทั้งนี้ ราคาของ REITs ในตลาดได้สะท้อนถึงแรงกดดันที่มีมากขึ้นต่อมูลค่าของสินทรัพย์ (โดยเฉพาะอย่างยิ่ง Office REITs) ในปี 2566 แต่คาดว่าข้อสมมติฐานที่ว่าอัตราการเข้าจะมีระดับสูงจะช่วยชดเชยผลกระทบในเชิงลบจากการขายตัวของ Cap Rate ได้บางส่วน

ตลาด REITs ของฮองกงให้ผลตอบแทนติดลบ โดยในระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2565 ตลาดได้รับผลกระทบจาก (1) ความเชื่อมั่นในการลงทุนที่ลดลงท่ามกลางกระแสการปฏิเสธที่จะจ่ายค่าผ่อนบ้าน (Mortgage Boycotts) ของผู้ซื้อบ้านชาวจีน (2) มาตรการล็อกดาวน์เพื่อควบคุมการระบาดของ COVID-19 ในจีนแผ่นดินใหญ่ที่ครอบคลุมพื้นที่กว้างมากขึ้น (3) ข้อสรุปจากที่ประชุมสมัชชาใหญ่พรรคคอมมิวนิสต์จีน ครั้งที่ 20 ที่ปราศจากข่าวดีตามความคาดหมาย และ (4) ผลประกอบการของบริษัทจดทะเบียนประจำครึ่งแรกของปีงบประมาณ 2565 ที่ไม่น่าพอใจ

อย่างไรก็ตาม ตลาด REITs ของฮ่องกงฟื้นตัวขึ้นอย่างมากตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2565 จนถึงเดือนมกราคม 2566 เมื่อรัฐบาลจีนประกาศนโยบายเชิงรุกในการสนับสนุนด้านอุปทาน เพื่อบรรเทาความเสี่ยงด้านการเงินให้กับภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของจีนที่กำลังประสบปัญหา รวมถึงการอนุญาตให้เดินทางเข้าประเทศได้โดยไม่ต้องกักตัวซึ่งมีผลเร็วกว่าความคาดหมาย

ตลาด REITs ของสิงคโปร์ยังคงมีผลการดำเนินงานดีกว่าตลาดอื่น ๆ ในภูมิภาคอย่างต่อเนื่อง โดยในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายน 2565 ตลาดค่อนข้างแข็งแกร่งเนื่องจากเป็นช่วงที่บริษัทจดทะเบียนเปิดเผยถึงผลประกอบการประจำงวดครึ่งปีแรกอย่างน่าพอใจ ประกอบกับการผ่อนปรนมาตรการควบคุมการระบาดของ COVID-19 มากขึ้น และแนวโน้มอันสดใสเกี่ยวกับกระแสรายได้จากภาคการท่องเที่ยวเนื่องจากการมหกรรมการแข่งขัน F1 ที่มีขึ้นในเดือนกันยายน และการจัดกิจกรรม MICE (ประกอบด้วยการจัดประชุมขององค์กร (Meetings) การท่องเที่ยวเพื่อเป็นรางวัล (Incentives) การจัดประชุมนานาชาติ (Conferences) และการจัดแสดงสินค้า (Exhibitions)) ในช่วงครึ่งหลังของปี 2565 อย่างไรก็ตาม นับตั้งแต่เดือนตุลาคม เป็นต้นมา ตลาด REITs ของสิงคโปร์ให้ผลตอบแทนค่อนข้างต่ำกว่าตลาดโดยรวม เมื่อนักลงทุนหันไปสนใจลงทุนในตลาดที่มีราคาถูกกว่าในภูมิภาค บรรดาบริษัทจดทะเบียนเริ่มประกาศผลประกอบการประจำปีงบประมาณ 2565 ซึ่งเป็นไปอย่างน่าพอใจ ประกอบกับการมีตราสารหนี้สินใหม่ในเดือนธันวาคมซึ่งดีกว่าที่คาดหมายไว้ กระแสเงินสดที่กระเตื้องขึ้นและการฟื้นตัวของอัตราการเช่าส่งผลดีต่อสินทรัพย์ที่มีสิงคโปร์เป็นศูนย์กลาง ขณะที่ Hospitality REITs ยังคงแข็งแกร่งและฟื้นคืนสู่สภาพเดิมสืบเนื่องจากการเปิดให้ดำเนินกิจกรรมทางเศรษฐกิจของจีน แต่ Office REITs มีผลการดำเนินงานต่ำกว่าตลาดโดยเฉลี่ยท่ามกลางความวิตกกังวลเกี่ยวกับอัตราการว่างงานที่เกิดขึ้นทั่วโลก

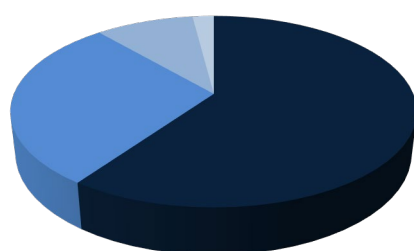
แนวโน้มตลาด

หลังจากที่ต้องเผชิญกับภาวะยากลำบากในปี 2565 ในปีนี้ นักลงทุนในตลาด REITs ของเอเชียและแปซิฟิกมีแนวโน้มที่จะต้องพิจารณาถึงปัจจัยพื้นฐานอันแข็งแกร่งของอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นสินทรัพย์อ้างอิงของ REIT แต่ละประเภท ซึ่งในความเห็นของผู้จัดการกองทุนต่างประเทศจะต้องประกอบด้วย ความแข็งแกร่งด้านรายได้หลักและกระแสเงินสด การบริหารเงินทุนที่เข้มแข็ง และโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพสูงซึ่งอัตราค่าเช่าในช่วงที่เศรษฐกิจฟื้นตัวมีความยืดหยุ่นมากกว่า ปัจจัยเหล่านี้จะช่วยหนุนให้โครงการอสังหาริมทรัพย์สามารถจ่ายเงินปันผลได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ กองทุนจะยังคงเน้นการลงทุนใน REITs ของเอเชียที่มีอสังหาริมทรัพย์อ้างอิงที่มีปัจจัยพื้นฐานและฐานะการเงินที่แข็งแกร่งในช่วงเวลานี้

ที่มา: แหล่งข้อมูลทั้งหมดมาจาก Manulife Investment Management และ Bloomberg ณ วันที่ 31 มกราคม 2566

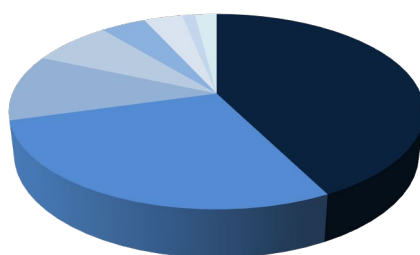
Top 10 Holdings		
Security Name	Country	%
Link Real Estate Investment Trust	Hong Kong	18.80
CapitaLand Ascendas REIT	Singapore	9.67
CapitaLand Integrated Commercial Trust	Singapore	9.18
Mapletree Logistics Trust	Singapore	5.88
Frasers Logistics & Commercial Trust	Singapore	5.17
Mapletree Pan Asia Commercial Trust	Singapore	5.14
Mapletree Industrial Trust	Singapore	4.56
Fortune Real Estate Investment Trust	Hong Kong	3.68
Frasers Centrepoint Trust	Singapore	3.49
CDL Hospitality Trusts	Singapore	2.64

Country Allocation* (%)



Singapore	63.25
Hong Kong	26.38
Australia	9.26
Cash	1.11
Total	100.00

Sector Allocation* (%)



Retail REITs	45.65
Industrial REITs	29.90
Diversified REITs	8.16
Hotel & Resort REITs	6.82
Office REITs	4.58
Specialized REITs	2.78
Healthcare REITs	1.00
Cash	1.11
Total	100.00

*ที่มา : Manulife Investment Management (Singapore) Pte. Ltd. (ข้อมูลดังกล่าวเป็นส่วนการลงทุนเฉพาะในส่วนต่างประเทศเท่านั้น)

กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (KWI APREIT)

กองทุนเน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนอสังหาริมทรัพย์ / REITs ที่จดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ที่อยู่ในแถบภูมิภาคเอเชียแปซิฟิกโดยเฉลี่ยรอบปีบัญชีไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน โดยผู้จัดการกองทุนจะพิจารณาจากความเหมาะสมกับสภาพการณ์ในแต่ละขณะในการปรับสัดส่วนการลงทุนได้ตั้งแต่ร้อยละ 0 ถึงร้อยละ 100 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน

สำหรับการลงทุนในต่างประเทศ บริษัทจัดการได้มอบหมายให้ Manulife Investment Management (Singapore) Pte. Ltd. เป็นผู้รับดำเนินการลงทุนในต่างประเทศของกองทุน (Outsource) โดยไม่รวมส่วนของการลงทุนในประเทศ

ทั้งนี้ กองทุนอาจพิจารณาการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Derivatives) เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (FX hedging) หรือเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการบริหารกองทุน (Efficient Portfolio Management) ในบางขณะได้ โดยขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้จัดการกองทุน

ประเภทกองทุน

กองทุนรวมหน่วยลงทุนประเภท Fund of Funds ที่เน้นลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์/REITs โดยมีการแบ่งชนิดหน่วยลงทุนเป็น 2 ชนิด ได้แก่

- ☒ **ชนิดสะสมมูลค่า (KWI APREIT-A) :** เหมาะสำหรับผู้ลงทุนประเภทบุคคลธรรมดา เปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนรับรายได้จากส่วนต่างจากการลงทุน (Capital Gain) และสะสมผลประโยชน์จากการลงทุน (Total Return)
- ☒ **ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (KWI APREIT-R) :** เหมาะกับผู้ลงทุนประเภทบุคคลธรรมดา เปิดโอกาสให้ผู้ลงทุนรับรายได้สม่ำเสมอจากการขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ

นโยบายการจ่ายปันผล

ไม่มีนโยบายจ่ายเงินปันผล

การขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ

เฉพาะชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (KWI APREIT-R) เท่านั้น ผู้ลงทุนจะได้รับรายได้สม่ำเสมอจากการขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (Auto Redemption) ไม่เกินปีละ 4 ครั้ง

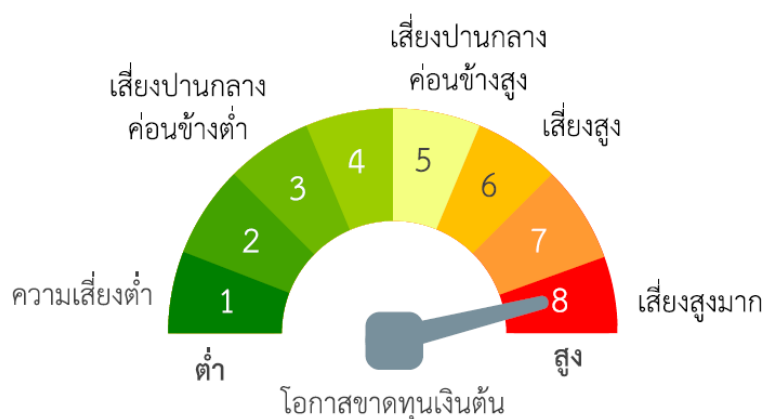
ผู้ดูแลผลประโยชน์

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

นายทะเบียนกองทุน

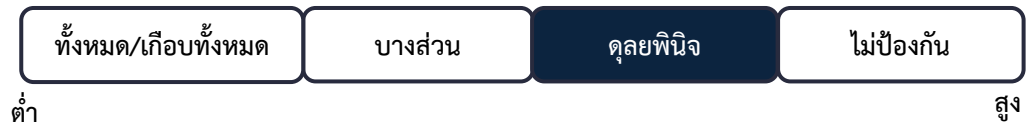
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

แผนภาพแสดงตำแหน่งความเสี่ยงของกองทุนรวม



ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน (exchange rate risk)

การป้องกันความเสี่ยง FX



คำเตือนที่ควรทราบ

- กองทุนมีนโยบายการลงทุนเฉพาะเจาะจงในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม
- กองทุนมีการแบ่งชนิดของหน่วยลงทุนเป็น 2 ชนิด ได้แก่ ชนิดชนิดสะสมมูลค่า และชนิดขายคืนหน่วยลงทุนโดยอัตโนมัติ ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลของหน่วยลงทุนทั้ง 2 ชนิดก่อนการลงทุน ทั้งนี้ บริษัทจัดการจะแยกคำนวณมูลค่าทรัพย์สินของกองทุนแต่ละชนิด โดยมูลค่าหน่วยลงทุนของหน่วยลงทุนแต่ละชนิดอาจมีมูลค่าเท่ากันหรือแตกต่างกันได้
- เนื่องจากหน่วยลงทุนของกองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท ชนิดขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ (ชื่อย่อ : KWI APREIT-R) มุ่งหวังให้ผู้ถือหน่วยลงทุนมีรายได้สม่ำเสมอ ดังนั้นการรับขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติจึงอาจมาจากผลตอบแทน และ/หรือเงินต้น เพื่อให้ผู้ถือหน่วยลงทุนชนิดนี้ได้รับรายได้สม่ำเสมอ แม้กองทุนจะมีกำไรหรือขาดทุนก็ตาม ทั้งนี้ การขายคืนหน่วยลงทุนอัตโนมัติ จะมีผลทำให้จำนวนหน่วยลงทุนของผู้ถือหน่วยลงทุนลดลง

รายงานความเห็นผู้ดูแลผลประโยชน์

เสนอ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุน
กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเซีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท

ตามที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (“ธนาคารฯ”) ในฐานะผู้ดูแลผลประโยชน์ กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเซีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ รีท (“กองทุน”) ซึ่งมี บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด เป็นผู้จัดตั้งและจัดการกองทุน ได้ปฏิบัติหน้าที่ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนดังกล่าว สำหรับรอบระยะเวลาหกเดือนของกองทุน ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2566

ธนาคารฯ เห็นว่า บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดการโดยถูกต้องตามที่ควรตามวัตถุประสงค์ที่ได้กำหนดไว้ในโครงการจัดการที่ได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ผู้ดูแลผลประโยชน์

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)



(นายจตุภูมิ พรหมงามค์ปรีชา)

ผู้อำนวยการ ผู้บริหารฝ่าย

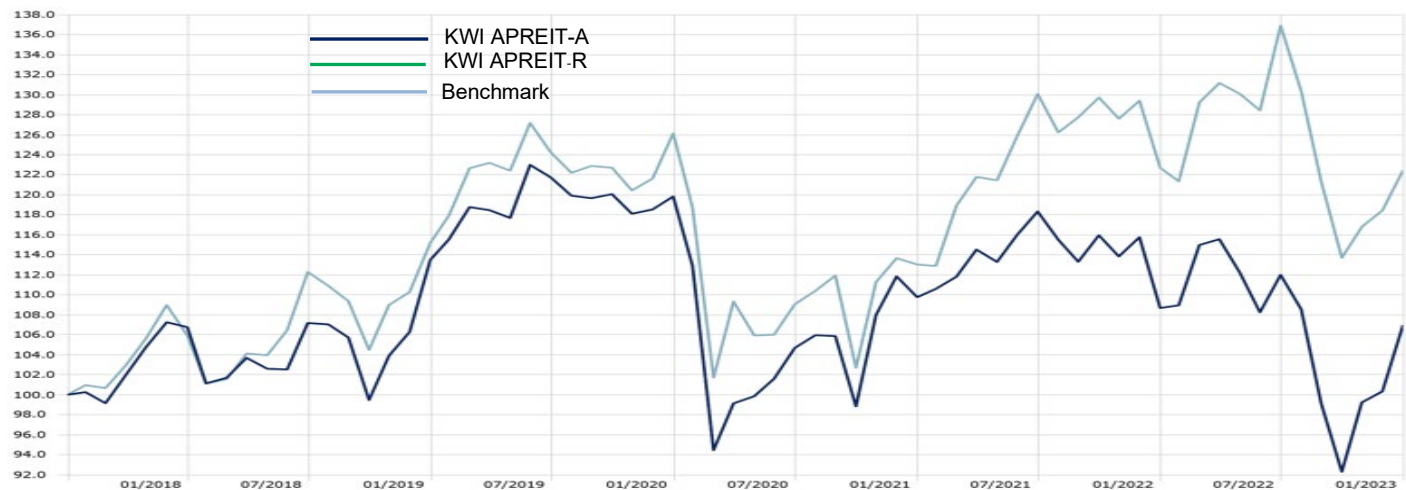
ฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์และควบคุมดูแลผลประโยชน์

ฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์และควบคุมดูแลผลประโยชน์

วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2566

กองทุน	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุน (บาท)	มูลค่าหน่วยลงทุน (บาท)
KWI APREIT-A	176,502,245.07	10.6955
KWI APREIT-R	119,399,471.22	10.6938

กราฟแสดงการเปรียบเทียบจากเงินลงทุน 100 บาท ตั้งแต่วันที่จัดตั้งกองทุน



ชื่อกองทุน / เกณฑ์มาตรฐาน	% ตามช่วงเวลา			% ต่อปี				ตั้งแต่จัดตั้งกองทุน (4 ส.ค. 60)
	ตั้งแต่ ต้นปี	3 เดือน	6 เดือน	1 ปี	3 ปี	5 ปี	10 ปี	
KWI APREIT-A	6.60	15.88	-4.48	-1.09	-2.58	0.03	N/A	0.85
Standard Deviation ของ กองทุน	0.75	1.09	1.14	15.41	18.51	15.59	N/A	14.97
KWI APREIT-R	6.60	15.88	-4.48	-1.09	-2.58	0.03	N/A	0.85
Standard Deviation ของ กองทุน	0.75	1.09	1.14	15.41	18.51	15.59	N/A	14.97
เกณฑ์มาตรฐาน*	3.39	7.70	-10.57	-0.14	-0.68	2.02	N/A	2.58
Standard Deviation ของเกณฑ์มาตรฐาน	0.67	0.85	0.85	11.92	16.08	13.82	N/A	13.31

ที่มา : Morningstar

หมายเหตุ : การนำเสนอผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงในช่วงเวลาต่ำกว่า 1 ปี ห้ามแปลงเป็นอัตราเฉลี่ยต่อปี (Annualized Return)

*S&P Pan Asia Ex-Japan, AU, NZ REIT Index เป็นดัชนีที่ใช้วัดผลการดำเนินงานในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์/ REITs ในประเทศฮ่องกง มาเลเซีย สิงคโปร์ ไต้หวันและไทย โดยปรับด้วยอัตราแลกเปลี่ยนเพื่อคำนวณผลตอบแทนเทียบเป็นสกุลเงินบาท ณ วันที่คำนวณผลตอบแทน

เอกสารการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมฉบับนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการวัดผลการดำเนินงานของกองทุนรวมของสมาคมบริษัทจัดการลงทุน

ผลการดำเนินงานในอดีตของกองทุนรวม มิได้เป็นที่ยืนยันถึงผลการดำเนินงานในอนาคต/ ผู้ลงทุนโปรดทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน/ การลงทุนในกองทุนรวมที่ลงทุนในต่างประเทศมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ซึ่งอาจก่อให้เกิดกำไรหรือขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนและอาจได้รับเงินคืนสูงกว่าหรือต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุนเริ่มแรกได้/ กองทุนมีนโยบายการลงทุนเฉพาะเจาะจงในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ (Property Sector Fund) จึงอาจมีความเสี่ยงและความผันผวนของราคาสูงกว่ากองทุนรวมทั่วไปที่มีการกระจายการลงทุนในหลายอุตสาหกรรม

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุน

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2566

ค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทุนรวม* (Fund's direct expenses)	จำนวนเงิน (พันบาท)	ร้อยละของมูลค่า ทรัพย์สินสุทธิ
ค่าธรรมเนียมการจัดการ (management fee)	2,478.59	0.8092
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์ (trustee fee)	49.57	0.0162
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน (registrar fee)	115.67	0.0378
ค่าที่ปรึกษาการลงทุน (advisory fee)	ไม่มี	ไม่มี
ค่าใช้จ่ายในการซื้อขายหลักทรัพย์ (trading costs)	93.44	0.0305
ค่าใช้จ่ายในการโฆษณา ประชาสัมพันธ์		
• ช่วงเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก	-	-
• ภายหลังเสนอขายหน่วยลงทุนครั้งแรก	-	-
ค่าตรวจสอบบัญชี (audit fee)	39.11	0.0128
ค่าอากรแสตมป์และค่าไปรษณียากร	2.46	0.0008
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด **	2,685.40	0.8768

* ค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

** ไม่รวมค่านายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการซื้อขายหลักทรัพย์

ข้อมูลอัตราส่วนหมุนเวียนการลงทุนของกองทุน (Portfolio Turnover Ratio : PTR)

$$\text{PTR} = \frac{\text{MIN (ซื้อหุ้น, ขายหุ้น)}}{\text{Avg. NAV}}$$

$$\text{PTR} = \frac{35,146,423.29}{344,730,533.70}$$

$$\text{PTR} = 0.10$$

หมายเหตุ : PTR คำนวณจากมูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างผลรวมของมูลค่าการซื้อทรัพย์สินกับผลรวมของมูลค่าการขายทรัพย์สินที่กองทุนรวมลงทุนในรอบระยะเวลาบัญชีที่ผ่านมา หาคด้วยมูลค่าทรัพย์สินสุทธิเฉลี่ยของกองทุนรวมในรอบระยะเวลาบัญชีเดียวกัน

การรับคำตอบแทนหรือประโยชน์อื่นใดที่มีใช้ดอกผล หรือผลประโยชน์ทั่วไปที่เกิดจากการลงทุน

- กองทุนนี้ไม่มีการรับคำตอบแทนอื่น ๆ ที่มีใช้ดอกผลหรือผลประโยชน์ทั่วไปที่เกิดจากการลงทุน -

สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2566

ลำดับ	ชื่อบริษัทนายหน้า	ค่านายหน้า (พันบาท)	อัตราส่วนค่านายหน้า แต่ละรายต่อ ค่านายหน้าทั้งหมด
1	JP Morgan Securities (Singapore)	35.64	38.14%
2	DBS Vickers Securities (Singapore) Pte Ltd.	29.91	32.01%
3	UOB Kay Hian (Singapore) Pte Ltd.	7.51	8.04%
4	CLSA Securities Singapore Pte Ltd.	7.29	7.80%
5	CGS-CIMB Securities (Singapore) Pte Ltd.	4.35	4.66%
6	UBS Financial Inc.	3.39	3.62%
7	Macquarie Capital (Singapore)	2.44	2.61%
8	Maybank Singapore	1.57	1.69%
9	Citibank Singapore Ltd.	1.17	1.25%
10	Credit Suisse Securities (Hong Kong) Limited	0.16	0.18%
รวมค่าใช้จ่ายทั้งหมด		93.43	100.00%

รายงานการลงทุนในหลักทรัพย์และทรัพย์สินอื่น
ณ วันที่ 31 มกราคม 2566

ชื่อหลักทรัพย์	ประเทศ	จำนวนหน่วย (พันหน่วย)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ร้อยละของ NAV
ตราสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อ หน่วยลงทุน				
ตราสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน				
CapitaLand Integrated Commercial Trust	สิงคโปร์	506.88	27,176.55	9.18
Capitaland Ascendas REIT Management Limited	สิงคโปร์	396.39	28,602.02	9.67
Capitaland Ascott Trust	สิงคโปร์	187.10	5,203.24	1.76
Dexus	ออสเตรเลีย	16.14	3,042.03	1.03
Goodman Group	ออสเตรเลีย	13.73	6,339.85	2.14
Suntec Real Estate Investment	สิงคโปร์	140.30	4,921.11	1.66
Link REIT	ฮ่องกง	210.72	55,628.68	18.80
Prosperity REIT	ฮ่องกง	459.30	4,409.15	1.49
Keppel REIT	สิงคโปร์	237.20	5,734.81	1.94
Fraser's Centrepont Trust	สิงคโปร์	185.73	10,330.11	3.49
Capitaland Retail China Trust	สิงคโปร์	166.50	5,214.36	1.76
Sunlight Real Estate Investment	ฮ่องกง	359.50	5,252.33	1.77
Mapletree Industrial Trust	สิงคโปร์	226.05	13,478.79	4.56
Mapletree Pan Asia Commercial Trust	สิงคโปร์	333.72	15,217.19	5.14
Fortune Real Estate Investment	ฮ่องกง	381.80	10,899.06	3.68
Fraser's Logistics & Industrial	สิงคโปร์	484.88	15,306.84	5.17
CDL Hospitality Trusts	สิงคโปร์	230.60	7,799.56	2.64
Charter Hall Group (REIT)	ออสเตรเลีย	19.74	6,286.60	2.12
Centuria Industrial REIT	ออสเตรเลีย	64.42	4,976.65	1.68
Capitaland India Trust	สิงคโปร์	130.40	3,953.12	1.34
Digital Core REIT	สิงคโปร์	143.00	2,952.61	1.00
Far East Hospitality Trust	สิงคโปร์	395.70	6,642.29	2.24
Growthpoint Properties Australia	ออสเตรเลีย	40.94	3,068.03	1.04
Healthco REIT	ออสเตรเลีย	76.27	2,875.44	0.97
Keppel DC REIT	สิงคโปร์	98.87	5,053.21	1.71
Lendlease Global Commercial (REIT)	สิงคโปร์	397.44	7,219.12	2.44
Mapletree Logistics Trust	สิงคโปร์	411.03	17,403.66	5.88
เงินฝากออมทรัพย์				
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)			5,674.99	1.92
สัญญาที่อ้างอิงกับอัตราแลกเปลี่ยน				
สัญญาฟอเร็กซ์			3,723.75	1.26

ชื่อหลักทรัพย์	ประเทศ	จำนวนหน่วย (พันหน่วย)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ร้อยละของ NAV
สินทรัพย์อื่น และหนี้สินอื่น				
สินทรัพย์อื่น			2,001.91	0.68
หนี้สินอื่น			485.34	0.16
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ			295,901.72	100.00

รายละเอียดการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า

ประเภทสัญญา	คู่สัญญา	อันดับความ น่าเชื่อถือ	วัตถุประสงค์	มูลค่าตามราคาตลาด (บาท)	%NAV	วันครบกำหนด	กำไร (ขาดทุน) (บาท)
Forward	TTB Bank PCL	BBB	ป้องกัน ความเสี่ยง	16,071,089.91	5.43	11/04/2566	(67,479.91)
Forward	TTB Bank PCL	BBB	ป้องกัน ความเสี่ยง	54,958,241.65	18.57	11/04/2566	2,179,278.35
Forward	TTB Bank PCL	BBB	ป้องกัน ความเสี่ยง	126,396,517.89	42.71	11/04/2566	1,611,952.11

รายงานสรุปจำนวนเงินลงทุนในตราสารแห่งนี้ เงินฝาก หรือตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุน
ณ วันที่ 31 มกราคม 2566

- ไม่มี -

รายละเอียดและอันดับความน่าเชื่อถือของตราสารแห่งนี้ เงินฝาก หรือตราสารกึ่งหนี้กึ่งทุนที่กองทุนลงทุนหรือมีไว้เป็นรายตัว
ณ วันที่ 31 มกราคม 2566

- ไม่มี -

กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ ทรัสต์

งบดุล

ณ วันที่ 31 มกราคม 2566

	31 มกราคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	หน่วย : บาท
สินทรัพย์	
เงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม (ราคาทุน 299,074,615.80 บาทในปี 2566)	284,986,409.46
เงินฝากธนาคาร	
เงินฝากออมทรัพย์	5,674,986.74
ลูกหนี้	
จากดอกเบี้ยและเงินปันผล	761,914.34
ลูกหนี้อื่น	1,239,995.37
ตราสารอนุพันธ์	3,723,750.55
รวมสินทรัพย์	296,387,056.46
เจ้าหนี้จากการซื้อหน่วยลงทุน	17,057.84
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	456,701.31
หนี้สินอื่น	11,581.02
รวมหนี้สิน	485,340.17
สินทรัพย์สุทธิ	295,901,716.29
สินทรัพย์สุทธิ :	
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยลงทุน (มูลค่าหน่วยละ 10 บาท)	276,676,847.25
กำไรสะสม	
บัญชีปรับสมดุล	(45,702,350.82)
กำไรสะสมต้นงวด	84,199,362.79
กำไร (ขาดทุน) สุทธิจากการดำเนินงาน	(19,272,142.93)
สินทรัพย์สุทธิ	295,901,716.29
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	10.6948
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นงวด (หน่วย)	27,667,684.7248

กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ ทรัสต์

งบกำไรขาดทุน

สำหรับรอบระยะเวลา ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 สิ้นสุดวันที่ 31 มกราคม 2566

	31 มกราคม 2566 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
	หน่วย : บาท
รายได้จากการลงทุน	
รายได้ดอกเบี้ย	3,700.35
รายได้เงินปันผล	8,193,428.22
รายได้อื่น	(2,583,282.44)
รวมรายได้	5,613,846.13
ค่าใช้จ่าย	
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	2,478,593.63
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	49,571.93
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	115,667.68
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน	41,567.48
รวมค่าใช้จ่าย	2,685,400.72
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	2,928,445.41
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน :	
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	(7,905,111.70)
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุน	(14,295,476.64)
รวมรายการกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนที่เกิดขึ้นและที่ยังไม่เกิดขึ้น	(22,200,588.34)
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	(19,272,142.93)

กองทุนเปิด เคดับบลิวไอ เอเชีย แปซิฟิก พร็อพเพอร์ตี้ ทรัสต์
 งบประกอบรายละเอียดเงินลงทุน
 ณ วันที่ 31 มกราคม 2566

ชื่อหลักทรัพย์	ประเทศ	จำนวนหน่วย (พันหน่วย)	มูลค่าตามราคาตลาด (ล้านบาท)	ร้อยละของ เงินลงทุน
ตราสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุนและใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหน่วยลงทุน				
ตราสารแสดงสิทธิในหน่วยลงทุน				
CapitaLand Integrated Commercial Trust	สิงคโปร์	506.88	27,176.55	9.51
Capitaland Ascendas REIT Management Limited	สิงคโปร์	396.39	28,602.01	10.01
Capitaland Ascott Trust	สิงคโปร์	187.10	5,203.24	1.82
Dexus	ออสเตรเลีย	16.14	3,146.55	1.10
Goodman Group	ออสเตรเลีย	13.73	6,384.35	2.23
Suntec Real Estate Investment	สิงคโปร์	140.30	4,991.06	1.75
Link REIT	ฮ่องกง	210.72	55,628.68	19.47
Prosperity REIT	ฮ่องกง	459.30	4,409.15	1.54
Keppel REIT	สิงคโปร์	237.20	5,734.81	2.01
Frasers Centrepoint Trust	สิงคโปร์	185.73	10,330.11	3.62
Capitaland Retail China Trust	สิงคโปร์	166.50	5,214.36	1.82
Sunlight Real Estate Investment	ฮ่องกง	359.50	5,252.33	1.84
Mapletree Industrial Trust	สิงคโปร์	226.05	13,478.79	4.72
Mapletree Pan Asia Commercial Trust	สิงคโปร์	333.72	15,217.19	5.33
Fortune Real Estate Investment	ฮ่องกง	381.80	10,899.06	3.81
Frasers Logistics & Industrial	สิงคโปร์	484.88	15,306.84	5.36
CDL Hospitality Trusts	สิงคโปร์	230.60	7,799.56	2.73
Charter Hall Group (REIT)	ออสเตรเลีย	19.74	6,375.48	2.23
Centuria Industrial REIT	ออสเตรเลีย	64.42	5,031.26	1.76
Capitaland India Trust	สิงคโปร์	130.40	3,953.12	1.38
Centuria Office REIT	ออสเตรเลีย		34.87	0.01
Digital Core REIT	สิงคโปร์	143.00	2,952.61	1.03
Far East Hospitality Trust	สิงคโปร์	395.70	6,642.29	2.32
Growthpoint Properties Australia	ออสเตรเลีย	40.94	3,169.36	1.11
Healthco REIT	ออสเตรเลีย	76.27	2,908.51	1.02
Keppel DC REIT	สิงคโปร์	98.87	5,053.21	1.77
Lendlease Global Commercial (REIT)	สิงคโปร์	397.44	7,219.12	2.53
Mapletree Logistics Trust	สิงคโปร์	411.03	17,632.99	6.17
รวมเงินลงทุน		6,314.35	285,747.46	100.00
หัก เงินปันผลค้างรับ			761.05	
รวมเงินลงทุนทั้งสิ้น			284,986.41	100.00

1. รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนรวม มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ - นามสกุล
1.	นายแอนโทนีโอ เอง ตัท ซาน
2.	นายสุรเชษฐ์ ศรีวัฒนกุลวงศ์
3.	นายจีซู หลิว
4.	นางสาวชัชฎา เอกะหิตานนท์
5.	นางวราริ นนทนาภา
6.	นายวงศกร เหมพันธ์

2. ข้อมูลการทำธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับกองทุน

-ไม่มี-

ผู้ลงทุนสามารถตรวจสอบรายละเอียดการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับกองทุนได้ที่บริษัทจัดการโดยตรงหรือที่เว็บไซต์ของบริษัทจัดการที่ www.kwiam.com

การรับผลประโยชน์ตอบแทนเนื่องจากการที่กองทุนใช้บริการบุคคลอื่น (Soft Commission)

บริษัทได้มอบหมายให้ Manulife Investment Management (Singapore) Pte. Ltd. เป็นผู้รับดำเนินการงานลงทุนในต่างประเทศของกองทุน (Outsource) จึงอาจได้รับบทวิจัยและบทวิเคราะห์เพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจลงทุนของกองทุนจากบริษัทนายหน้าซื้อขายหลักทรัพย์ในต่างประเทศ

รายงานการลงทุนที่ไม่เป็นไปตามนโยบายการลงทุน

ในช่วงเวลาตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 สิ้นสุดวันที่ 31 มกราคม 2566 ไม่พบว่ากองทุนมีการลงทุนขณะใดขณะหนึ่งไม่เป็นไปตามนโยบายการลงทุน



บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เคดับบลิวไอ จำกัด

KWI Asset Management Company Limited

เลขที่ 43 อาคารไทย ซิตี้ ทาวเวอร์ ชั้น 26 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

No. 43 Thai CC Tower, 26th Floor, South Sathorn Road, Yannawa, Sathorn, Bangkok 10120

โทร / Tel: (66) 2844-0123 โทรสาร / Fax: (66) 2129-5921

E-mail: marketing-kwiam@kwiasia.com or www.kwiam.com

เหตุขัดข้องที่หน้าจ่ายได้รับไม่ได้
☐ 1. เจ้าหน้าที่ของไม่ชัดเจน ☐ 2. ไม่มีเลขที่หน้าตามเจ้าหน้าที่ ☐ 3. ไม่ยอมรับ ☐ 4. ไม่มีผู้รับตามเจ้าหน้าที่ ☐ 5. ไม่มารับตามกำหนด ☐ 6. เลิกกิจการ ☐ 7. ย้าย ไม่ทราบที่อยู่ใหม่ ☐ 8. อื่นๆ ลงชื่อ