



ASSET BRIGHT

ASSET BRIGHT PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

รายงาน ประจำปี

๒๕๕๙

สารบัญ

หน้า

สารสนเทศจากประธานกรรมการบริษัท	II
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	13
3. ปัจจัยความเสี่ยง	32
4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	36
5. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	39
6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล	41
7. โครงสร้างการจัดการ	42
8. การกำกับดูแลกิจการ	58
9. ความรับผิดชอบต่อสังคม	81
10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	90
11. รายการระหว่างกัน	92
12. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	93
13. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	104
14. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	113
15. รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	115
16. รายงานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	116
17. รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	117
18. งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน	123
19. รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท	179

สารจากประธานกรรมการ

ภาพรวมของเศรษฐกิจประเทศในปี พ.ศ. 2559 ยังคงอยู่ในภาวะที่ได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจโลกที่ยังไม่ฟื้นตัว โดยเฉพาะประเทศในกลุ่มยุโรป และเอเชีย โดยเฉพาะจีน เป็นผลให้ยอดส่งออกของประเทศไทยทั้งปีคาดว่าจะคงที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน ขณะที่ระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศในปี 2559 จำเป็นต้องขับเคลื่อนผ่านการลงทุนของภาครัฐเป็นหลัก ในขณะที่การจ้างงาน และการลงทุนของภาคเอกชนยังไม่ขยายตัวเท่าที่ควร ดังนั้นอำนาจซื้อของผู้บริโภคในประเทศจะได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวดังกล่าว และส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัท โดยเฉพาะภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว ซึ่งความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยลดลง ประกอบกับความเข้มงวดในการพิจารณาสินเชื่อที่อยู่อาศัยของสถาบันการเงิน เป็นผลให้ยอดขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทลดลง นอกจากนี้ปริมาณความต้องการพื้นที่เช่าสำนักงานในประเทศไม่ได้เพิ่มมากขึ้น ประกอบกับบริษัทอยู่ระหว่างการตกแต่งอาคาร โครงการคอนโดมิเนียม ABOVE ที่ถนนสุขุมวิท 39 และปรับปรุงอาคาร ABC World เพื่อให้เช่าเป็นสำนักงาน และร้านค้า ที่ถนนรามคำแหง 30 ในช่วงไตรมาส 4 เป็นผลให้รายได้รวมจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทลดลง

ในส่วนของธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ บริษัทให้บริการแลกคะแนนจากบัตรเครดิตของธนาคาร 5 แห่ง คือ KTC, BBL, TBANK, ICBC และ Kbank เพื่อเป็นคะแนนบริษัท หรือ เอบีซี พอยต์ (abcpoint) เพื่อใช้ซื้อสินค้า และบริการออนไลน์ผ่านเว็บไซต์บริษัท www.abcpoint.com นอกจากนี้ยังจัดทำ ABC Payment ผ่านเว็บไซต์ และ Application บนโทรศัพท์มือถือเพื่อใช้คะแนน เอบีซี พอยต์ (abcpoint) ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ได้ เพื่อเพิ่มช่องทางการความสะดวกสบายของลูกค้า ในการใช้คะแนนตัดแทนเงินสด ซึ่งเป็นระบบใหม่ que เริ่มในไตรมาสที่ 4 ของปี 2559

นอกจากนี้บริษัทได้เป็นตัวแทนรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ให้กับกลุ่ม Tencent จากประเทศจีน เพื่อให้ร้านค้าในไทยสามารถรับชำระเงินจากนักท่องเที่ยวจีนผ่านระบบ WeChat Pay เพื่อกระตุ้นการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวจีนที่มีกำลังซื้อที่สูง และเป็นกลุ่มนักท่องเที่ยวที่เข้ามาในประเทศไทยมากที่สุด

ในนามบริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ดิฉันขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า สถาบันการเงิน สื่อมวลชน และพันธมิตรธุรกิจทุกท่าน ที่ให้การสนับสนุนบริษัทด้วยดีตลอดมาจนทำให้เราเดินมาได้ อย่างเต็มศักยภาพ และขอขอบคุณคณะกรรมการ ผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานทุกฝ่ายที่ได้ทุ่มเทมาโดยตลอด และหวังว่าจะได้รับการสนับสนุนจากทุกท่านเป็นอย่างดีในปีต่อไป



(นางลินจง สิงขรบุตร)

ประธานกรรมการ

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) เดิมชื่อ บริษัท บางกอกไนลอน จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนก่อตั้งบริษัทขึ้นเมื่อปี พ.ศ. 2507 โดยร่วมลงทุนระหว่างกลุ่มผู้ลงทุนในประเทศไทย กับบริษัทในประเทศญี่ปุ่น ซึ่งประกอบด้วย บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน), บริษัท มิตรสยามอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด และบริษัท ไทยโทเรซินเทคส์ จำกัด

บริษัทเริ่มดำเนินการผลิต และจำหน่ายถุงเท้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2510 โดยระยะแรกของการดำเนินกิจการนั้น บริษัทจำเป็นต้องพึ่งพาฝ่ายญี่ปุ่นเป็นอย่างมาก ไม่ว่าจะเป็นช่างผู้ชำนาญที่เข้ามาฝึกสอนเทคนิค การจัดหาเครื่องจักรที่ทันสมัย และช่วยหาวัตถุดิบป้อนโรงงาน เมื่อบริษัทพัฒนาและเติบโตขึ้นจนสามารถพึ่งพาตนเองได้ ผู้ลงทุนฝ่ายญี่ปุ่นจึงลดบทบาทและสัดส่วนการถือหุ้นน้อยลง

บริษัทมีผลการดำเนินงานขาดทุนอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2555 ด้วยสาเหตุมาจากค่าใช้จ่าย และต้นทุนการผลิตต่างๆ ปรับตัวสูงขึ้น อาทิ ค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำที่ปรับเพิ่มขึ้นเป็น 300 บาทต่อวัน ค่าวัตถุดิบ ค่าใช้จ่ายในการผลิต ค่าใช้จ่ายในการขนส่ง เป็นต้น ขณะที่บริษัทไม่สามารถปรับราคาขายได้มากเท่าที่ควร เพราะมีสินค้าจากต่างประเทศ และผู้ผลิตรายย่อยเข้ามาขายในราคาที่ต่ำกว่าผลิตภัณฑ์ของบริษัท นอกจากนี้ลูกค้ารายใหญ่ภายในประเทศยังได้รับผลกระทบจากภาวะทางเศรษฐกิจที่ตกต่ำ ทำให้ตลาดซบเซา ยอดขายไม่เป็นไปตามแผนที่วางเอาไว้ บริษัทไม่สามารถใช้กำลังการผลิตได้เต็มที่ ส่งผลให้ต้นทุนการผลิตเฉลี่ยต่อหน่วยเพิ่มสูงขึ้น เป็นผลให้บริษัทต้องหยุดการผลิตชั่วคราวเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2555 และประกาศเลิกจ้างพนักงานทั้งหมดในวันที่ 31 มกราคม 2556 แต่บริษัทยังคงดำเนินการผลิต และจำหน่ายเฉพาะสินค้าตามคำสั่งซื้อที่รับมาแล้วล่วงหน้า

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2556 บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทจำนวน 11 ราย ได้ขายหุ้นของบริษัทผ่านกระดานการซื้อขายหลักทรัพย์รายใหญ่ ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนการขายหุ้นจำนวน 68.57% โดยขายให้กับนายปรเมษฐ์ รั้งรองธานินทร์ ในราคาหุ้นละ 19.40 บาท ดังนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ก่อนการทำ Big Lot			รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หลังการทำ Big Lot		
ชื่อ – นามสกุล	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	ชื่อ – นามสกุล	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. บริษัท บางกอกโด้เกียว ซ็อคส์ จำกัด	2,909,000	22.09%	1. บริษัท บางกอกโด้เกียว ซ็อคส์ จำกัด	-	-
2. นายสุพจน์ ศรีโรจน์นัท	1,575,499	11.96%	2. นายสุพจน์ ศรีโรจน์นัท	-	-
3. บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	1,462,500	11.10%	3. บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	-	-
4. นายสำเริง มนูญผล	1,015,433	7.71%	4. นายสำเริง มนูญผล	-	-

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ก่อนการทำ Big Lot			รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หลังการทำ Big Lot		
ชื่อ – นามสกุล	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	ชื่อ – นามสกุล	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
5. บริษัท โชควัฒนา จำกัด	492,226	3.74%	5. บริษัท โชควัฒนา จำกัด	-	-
6. นายรัตนพงศ์ ศรีโรจนันท์	374,773	2.85%	6. นายรัตนพงศ์ ศรีโรจนันท์	-	-
7. บริษัท สหไทยพัฒนภัณฑ์ จำกัด	366,049	2.78%	7. บริษัท สหไทยพัฒนภัณฑ์ จำกัด	-	-
8. นายเฉลิมพงษ์ ศรีโรจนันท์	311,079	2.36%	8. นายเฉลิมพงษ์ ศรีโรจนันท์	-	-
9. นางสุภาภรณ์ ศรีโรจนันท์	189,566	1.44%	9. นางสุภาภรณ์ ศรีโรจนันท์	-	-
10. นายเอกพงศ์ ศรีโรจนันท์	174,933	1.33%	10. นายเอกพงศ์ ศรีโรจนันท์	-	-
11. บริษัท วัตรศรมย์ จำกัด	159,999	1.21%	11. บริษัท วัตรศรมย์ จำกัด	-	-
			12. นายปรเมษฐ์ รังรองธานินทร์	9,031,057	68.57%
รวม	9,031,057	68.57%		9,031,057	68.57%

นายปรเมษฐ์ รังรองธานินทร์ได้ทำคำเสนอซื้อหลักทรัพย์ที่เหลือทั้งหมด (Mandatory Tender Offer) จากผู้ถือหุ้น ในวันที่ 1 ตุลาคม – วันที่ 5 พฤศจิกายน 2556 เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.1/2554 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเข้าถือหลักทรัพย์เพื่อครอบงำกิจการ ทำให้โครงสร้างของผู้ถือหุ้น เปลี่ยนไปตามที่ปรากฏในหัวข้อ “ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น” อำนาจการควบคุม หรือกลุ่มผู้ถือหุ้นของบริษัท เปลี่ยนไปตามโครงสร้างผู้ถือหุ้นใหม่

ต่อมาบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุน ในบริษัท สหนาเท็กซ์ไทล์ จำกัด ซึ่งเดิมเป็นบริษัทย่อยของบริษัท มีสัดส่วนการถือหุ้น 18% เนื่องจากไม่มีธุรกิจที่เกี่ยวข้อง และเพื่อเป็นการเพิ่มสภาพคล่องให้แก่กิจการ ทำให้บริษัทไม่มีบริษัทย่อย และไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิม

บริษัทได้แก้ไขชื่อของบริษัทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงประเภทธุรกิจจากเดิมชื่อ บริษัท บางกอก ไนลอน จำกัด (มหาชน) เป็น บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2556 และเปลี่ยนแปลงชื่อย่อที่ใช้ซื้อขายหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อสอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทจาก BNC เป็น ABC โดยมีผลเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 และบริษัทได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิม 1 บาทต่อหุ้น เป็น 0.10 บาทต่อหุ้น โดยมีผลเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2557

บริษัทได้เปลี่ยนแปลงการประกอบธุรกิจของบริษัทจากเดิมที่ประกอบธุรกิจเครื่องนุ่งห่ม และสิ่งทอ เป็นธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อสร้างความมั่นคงให้กับบริษัท โดยบริษัทได้เข้าซื้อเหมาห้องชุด ส่วนที่เหลือในโครงการ “บ้านนวมธาราริเวอร์ไลฟ์” ตั้งอยู่ที่ซอยประเสริฐมนูกิจ 33 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ จำนวน 19 ยูนิต คิดเป็นเนื้อที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 869.88 ตารางเมตร ในราคา 29.28 ล้านบาท เมื่อปลายปี 2556 และในปี 2558 บริษัทได้จำหน่ายห้องชุดดังกล่าวทั้งหมดแล้ว ต่อมาในปี 2557 บริษัทได้ลงทุนห้องชุดในโครงการบ้านสาทรเจ้าพระยา ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญนคร 15A แขวงคลองตันใต้ เขตคลองสาน กรุงเทพฯ จำนวน 9 ยูนิต เนื้อที่รวมประมาณ 2,258 ตารางเมตร ในราคาประมาณ 105 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทจำหน่ายและโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้าแล้ว 6 ยูนิต คงเหลืออีกจำนวน 3 ยูนิต

ในปี 2559 บริษัทเข้าซื้อ และรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท ออคิด วิลล์ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า จำนวน 41 ห้อง เนื้อที่ใช้สอยรวม 18,420 ตารางเมตร ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 39 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพฯ ด้วยมูลค่าทั้งหมด 705 ล้านบาท โดยปัจจุบันได้ปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างการจำหน่าย

และในปี 2559 บริษัทลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารเดอะพลาซ่า ซึ่งเป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร พร้อมอาคารจอดรถ 7 ชั้น บนเนื้อที่ 8 ไร่ พื้นที่ใช้สอยรวม 37,400 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนรามคำแหง 30 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ เป็นระยะเวลาเช่า 30 ปี เพื่อดำเนินธุรกิจให้เช่าพื้นที่แบบผสมทั้งร้านค้า ร้านอาหาร ร้านดิสเคาน์สโตร์ และ พื้นที่เช่าสำนักงาน รวมถึงจัดการแสดงต่างๆ โดยชำระค่าสิทธิการเช่าจำนวน 60 ล้านบาท แบ่งชำระ 3 ปี และชำระค่าเช่า รายเดือน โดยมีมูลค่ารวมประมาณ 1,683 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทได้ตกแต่งอาคารแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างการให้เช่า

นอกจากนั้นบริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาคู่มือการคอนโดมิเนียมสูง 36 ชั้น ย่านรัตนธิเบศร์ เพื่อพิจารณาความคุ้มค่าของการลงทุน และบริษัทได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2559 ให้จัดตั้งบริษัทย่อยใน นามบริษัท เอบีซี เอสเตท จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ต่อไป

ด้านธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ บริษัทได้ลงทุนพัฒนาเว็บไซต์เพื่อจำหน่ายสินค้าและบริการผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท คือ www.abcpoint.com โดยเริ่มดำเนินการเป็นตัวแทนขายสินค้าทั้งอุปโภค บริโภค เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์มือถือ และบริการ เช่น โรงแรม ร้านอาหาร และท่องเที่ยว ฯลฯ นอกจากนั้นบริษัทได้นำสินค้าแบรนด์เนม เช่น กระเป๋า นาฬิกา จากต่างประเทศ นำมาจำหน่ายผ่านเว็บไซต์ดังกล่าว โดยเริ่มจำหน่ายตั้งแต่ปลายปี 2557

ในช่วงไตรมาส 3 ของปี 2559 บริษัทได้พัฒนา Application ชื่อ ABC Payment เพื่อใช้คะแนน ABC point ที่ สามารถรับโอนมาจากคะแนนบัตรเครดิตของธนาคารต่างๆ ที่เข้าร่วมโครงการ เช่น บัตรเครดิต KTC บัตรเครดิตธนาคาร กรุงเทพ (BBL) บัตรเครดิตธนาคารไอซีบีซี (ICBC) บัตรเครดิตธนาคารกสิกร (KBANK) และ บัตรเครดิตธนาคารธนชาต (THANACHART BANK) เพื่อใช้คะแนนดังกล่าว ชำระค่าสาธารณูปโภคต่างๆ กว่า 100 รายการ เช่น ค่าน้ำประปา, ค่า โทรศัพท์, ค่าบัตรเครดิต เป็นต้น ปัจจุบันลูกค้าสามารถชำระค่าบริการต่างๆ ผ่านโทรศัพท์มือถือ หรือ iPad ทั้งระบบ Android และ IOS และชำระผ่านเครื่องคอมพิวเตอร์ได้ นอกจากนั้นในอนาคตบริษัทมีแผนที่จะดำเนินธุรกิจ e-Wallet เพื่อพัฒนาให้ธุรกิจ e-Business ของบริษัท ก้าวไปข้างหน้า เพื่อตอบสนองการใช้ชีวิตยุคใหม่ ที่ผู้บริโภคสามารถชำระเงิน ทุกอย่างผ่านโทรศัพท์มือถือ สอดคล้องกับธุรกิจบริษัทที่ได้ลงนามกับบริษัท Tenpay Payment Technology จำกัด จาก ประเทศจีน เมื่อไตรมาส 4 ปี 2559 เพื่อเป็นตัวแทนหาร้านค้ารับชำระเงินผ่านระบบ e-Wallet ของ WeChat Pay เพื่อเพิ่ม บริการการรับชำระเงินสำหรับลูกค้าจีนที่มาท่องเที่ยว หรือมาทำงานในประเทศไทย

ปัจจุบันบริษัทได้จดทะเบียนเลิกบริษัทย่อย คือบริษัท เอบีซี อินโนเวชั่น จำกัด กับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2559 เนื่องจากไม่ได้ทำธุรกรรมด้านไอทีตามวัตถุประสงค์ที่จัดตั้งขึ้น เพราะขาดผู้บริหารที่ชำนาญการที่จะ ดำเนินธุรกิจ

1.1 นโยบายในการดำเนินงานของบริษัท

1) เป้าหมายขององค์กร

บริษัทมีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจแยกเป็น 2 ประเภท คือ อสังหาริมทรัพย์ ซึ่งจะเป็ธุรกิจหลักของบริษัท โดยจะเน้นการสร้างรายได้จากการขายที่ดิน อาคาร ห้องชุด และให้เช่าเพื่อสร้างรายได้ที่แน่นอน เช่น ให้เช่าพื้นที่ห้างสรรพสินค้า หรือพื้นที่สำนักงาน นอกจากนั้นบริษัทจะมีรายได้รองจากการทำธุรกิจ e-Business เน้นการสร้างรายได้จากการจำหน่ายสินค้าและบริการผ่านเว็บไซต์บริษัท และการให้บริการชำระค่าสาธารณูปโภคผ่านแอปพลิเคชันบนโทรศัพท์มือถือ และเป็นตัวแทนรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์โดยมีรายละเอียดของโครงการดังนี้

(1.1) ด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม ตามประเภทของอสังหาริมทรัพย์ได้ดังนี้

1. การลงทุนซื้อห้องชุดคอนโดมิเนียมเพื่อจำหน่ายหรือให้เช่า

บริษัทดำเนินธุรกิจลงทุนซื้อห้องชุดสำเร็จรูปที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ดี มีศักยภาพ และมีราคาต่ำกว่าท้องตลาด เนื่องจากการซื้อจำนวนมาก เพื่อนำมาตกแต่ง หรือขายตามสภาพ หรือให้เช่ากับลูกค้า เพื่อสร้างผลรายได้ และกำไรในระยะเวลาภายใน 1-2 ปี ปัจจุบันบริษัทมีโครงการที่ดำเนินการอยู่แล้ว 4 โครงการ ดังนี้

1) โครงการบ้านนวมาราริเวอร์ไลฟ์ ตั้งอยู่ที่ซอยประเสริฐมนูกิจ 33 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ จำนวน 19 ยูนิต เนื้อที่รวมประมาณ 870 ตารางเมตรในราคาประมาณ 29 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทจำหน่ายหมดทุกยูนิตในปี 2558

2) โครงการบ้านสาทรเจ้าพระยา ตั้งอยู่ที่ ซอยเจริญนคร 15A แขวงคลองตันไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ จำนวน 9 ยูนิต เนื้อที่รวมประมาณ 2,258 ตารางเมตร ในราคาประมาณ 105 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 คงเหลือห้องชุดที่ยังไม่ได้จำหน่ายและโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 3 ยูนิต

3) โครงการ ABOVE Sukhumvit 39 เนื้อที่ 1-0-66 ไร่ พร้อมอาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น จำนวนห้อง 41 ยูนิตในราคา 705 ล้าน อาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 122 ซอยพร้อมจิต ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในปัจจุบัน บริษัทได้พัฒนาโครงการแล้วเสร็จ 100 เปอร์เซ็นต์ และพร้อมเปิดขายอย่างเป็นทางการ โดยโครงการมีจุดแข็งที่ทำเลที่ตั้งอยู่กลางเมืองใกล้ถนนสุขุมวิท มีสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส ใกล้ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ โรงพยาบาล โรงเรียน และมหาวิทยาลัย สะดวกในการเดินทาง สามารถเข้าออกได้ทั้งถนนสุขุมวิท 39 และถนนเพชรบุรีตัดใหม่

2. การพัฒนาอาคารสำหรับทำธุรกิจ Mixed Uses

บริษัทมีนโยบายที่จะเช่าอาคารขนาดใหญ่เพื่อนำมาพัฒนาเป็นโครงการ Mixed Use ที่สามารถใช้งานได้หลากหลายประเภท เช่น ร้านค้า ร้านอาหาร และอาคารสำนักงาน โดยจะเน้นพัฒนาตามทำเลที่ตั้งของอาคาร เพื่อสร้างรายได้จากค่าเช่า และค่าบริการ ซึ่งธุรกิจนี้จะใช้เวลาปรับปรุงอาคาร 3-6 เดือน และสามารถนำมาให้เช่าได้ทันที เพื่เน้นสร้างรายได้ประจำที่สม่ำเสมอ และลดความเสี่ยงจากความผันผวนของรายได้จากการขาย

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินโครงการให้เช่า พื้นที่อาคารสำนักงาน และพื้นที่ให้เช่าร้านค้า และศูนย์อาหาร จำนวนพื้นที่ใช้สอยประมาณ 37,400 ตารางเมตร ภายใต้ชื่อโครงการ ABC World ที่ถนนรามคำแหง 30

บริษัทจะพัฒนาโครงการ ABC WORLD อาคารมิกซ์ยูส 5 ชั้น ทำเลย่านรามคำแหง บนพื้นที่กว่า 37,400 ตารางเมตร เป็นธุรกิจใหม่ของบริษัท ที่เริ่มดำเนินการตั้งแต่ ไตรมาส 4/2559 และนับเป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพฯ ที่มีความเสี่ยงน้อย เนื่องจากกระแสความต้องการในกลุ่มผู้เช่ามีเป็นจำนวนมาก ขณะที่กลุ่มผู้พัฒนาโครงการอสังหาฯ ที่รวมเอาทั้งพื้นที่เช่าสำนักงาน ซุปเปอร์มอลล์ รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มารวมไว้ในพื้นที่เดียวกัน ยังถือว่ามิมีในตลาดไม่มากนัก เมื่อเทียบกับอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบอื่นๆ จึงมองว่า ABC WORLD จะเป็นอีกความสำเร็จหนึ่ง ของบริษัทที่ให้ผลตอบแทนอย่างมั่นคงในระยะยาว และพร้อมรับรู้รายได้จากการให้เช่า และบริการเข้ามาอย่างต่อเนื่อง โดยมั่นใจว่า ด้วยจุดแข็งของโครงการที่มีความสะดวกสบาย ครบทุกความต้องการรองรับธุรกิจทุกรูปแบบ ผสมผสานศูนย์การค้า ร้านค้ารีเทล ออฟฟิศ เซอร์วิส ห้องสัมมนา ห้องจัดเลี้ยง ไว้ในหนึ่งเดียว สามารถที่จะดึงดูดร้านค้าชั้นนำ รวมทั้งสำนักงานออฟฟิศต่างๆ ที่กำลังมองหาพื้นที่เช่าในทำเลที่มีศักยภาพได้เป็นอย่างดี

สำหรับโครงการ ABC WORLD ตกแต่งด้วย Style Modern โทนสีขาว เงิน ดำ พร้อมบริการด้านเทคโนโลยี และระบบรักษาความปลอดภัยที่ครบครัน ได้แก่ อินเทอร์เน็ตความเร็วสูง Fiber Optic, ระบบโทรศัพท์จาก ISP, บริการ Wifi Hot Spot ในพื้นที่ส่วนกลาง และลานจอดรถ 7 ชั้น สามารถจอดได้มากถึง 650 คัน นอกจากนี้ยังมีระบบรักษาความปลอดภัยกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วทั้งตัวอาคาร และอาคารจอดรถ โดยสามารถเดินทางมายังโครงการได้อย่างสะดวกสามารถเชื่อมต่อกับถนนสายหลักได้หลายเส้นทาง เช่น ถนนพระราม 9, รามคำแหง, ลาดพร้าว, พัฒนาการ, ศรีนครินทร์, เลียบทางด่วนเอกมัย-รามอินทรา และในอนาคตจะสามารถเดินทางมายังโครงการได้โดยรถไฟฟ้าสายสีส้มซึ่งผ่านหน้าโครงการอีกด้วย

(1.2) ด้านธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์

การเพิ่มขึ้นของธุรกรรมการค้าบนโลกออนไลน์ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ต่างๆ มีมากขึ้น เนื่องจากความก้าวหน้าในเทคโนโลยี ทำให้ผู้บริโภคสามารถสั่งซื้อสินค้าได้ทุกที่ทุกเวลาตลอด 24 ชั่วโมง บริษัทได้เปิดศูนย์การค้าบนโลกออนไลน์ โดยจำหน่ายสินค้าหลากหลายประเภท หลากหลายยี่ห้อ โดยผู้บริโภคเลือกซื้อสินค้าผ่าน Website ของบริษัท คือ www.abcpoint.com

บริษัทได้ดำเนินธุรกิจจำหน่ายสินค้า และบริการผ่านเว็บไซต์ของบริษัท คือ abcpoint.com โดยให้บริการชำระเงินผ่าน abc point ซึ่งสามารถใช้คะแนนจากบัตรเครดิตของธนาคารที่เข้าร่วมโครงการนำมาแลกเป็นคะแนน abc point เพื่อใช้ซื้อสินค้า และบริการได้ ปัจจุบันการซื้อ-ขายสินค้าออนไลน์จะได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจที่ชะลอตัว และจากการแข่งขันที่สูงขึ้น แต่จากแนวโน้มการทำธุรกรรมทางอินเทอร์เน็ตที่เพิ่มสูงขึ้นจะส่งผลให้ธุรกิจของบริษัทสามารถทำรายได้ได้เพิ่มขึ้นในอนาคต

นอกจากนี้บริษัทได้เพิ่มธุรกิจรับชำระค่าสาธารณูปโภค (Service Payment) โดยเริ่มใช้ตั้งแต่ เดือน ธันวาคม 2558 และปัจจุบันสามารถใช้ชำระค่าบริการได้มากกว่า 100 รายการ ซึ่งครอบคลุมทุกบริการทั้งค่าน้ำ ค่าโทรศัพท์ ค่าทางด่วน ชำระค่าประกัน หนี้บัตรเครดิต หนี้เช่าซื้อ หนี้ที่อยู่อาศัย และสาธารณูปโภค

ต่างๆ เป็นต้น โดยใช้คะแนน abc point ซึ่งสามารถแลกจากคะแนนบัตรเครดิตของธนาคารที่เข้าร่วมรายการกับบริษัท ปัจจุบันบริษัทเพิ่มพันธมิตรสถาบันการเงิน 5 แห่งที่เข้าร่วมรายการ คือ KTC, BBL, ICBC, KBANK, TBANK และกำลังอยู่ระหว่างดำเนินการพิจารณาสัญญากับอีกหลายสถาบัน เพื่อนำมาชำระค่าบริการที่หลากหลายผ่านทางเว็บไซต์ และ Application บนโทรศัพท์มือถือ ซึ่งจะเป็นเครื่องมือที่สำคัญสำหรับธุรกรรมชำระค่าสินค้าและบริการที่จะเติบโตสูงในอนาคต เนื่องจากสามารถทำรายการได้ทุกที่ง่าย สะดวก และรวดเร็ว นอกจากนี้บริษัทมีแผนที่จะขยายการรับแลกคะแนนทั้งจาก Bank และ Non-Bank ให้เพิ่มขึ้นในปี 2560 เพื่อเพิ่มปริมาณฐานลูกค้าทั่วประเทศ

บริษัทได้รับใบอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเป็นผู้ให้บริการการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์จากธนาคารแห่งประเทศไทยซึ่งมีอายุ 10 ปี คือใบอนุญาตประเภทบัญชี ค(3) การให้บริการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ผ่านอุปกรณ์อย่างหนึ่งอย่างใด หรือผ่านทางเครือข่าย ให้ไว้ ณ วันที่ 22 กรกฎาคม 2558 สิ้นอายุใบอนุญาตวันที่ 21 กรกฎาคม 2568

บริษัทได้ร่วมมือกับ Tencent Group บริษัทชั้นนำด้านธุรกิจอินเทอร์เน็ต ในประเทศจีน และระดับโลก ที่ให้บริการเกมออนไลน์ และ Instant Message เช่น WeChat ซึ่งได้รับความนิยมเป็นอย่างมากในจีน โดยบริษัทเป็นตัวแทนหาร้านค้าไทยที่รับชำระเงินค่าสินค้าและบริการผ่าน e-Wallet ของ Tencent คือ WeChat Pay เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกสบายให้นักท่องเที่ยวเงินให้สามารถใช้จ่ายค่าสินค้าและบริการผ่านระบบ WeChat Pay ซึ่งจะช่วยกระตุ้นยอดขายของนักท่องเที่ยวเงินให้เพิ่มมากขึ้น โดยนักท่องเที่ยวไม่ต้องพกเงินสดติดตัว

2) วิสัยทัศน์

เพื่อสร้างความมั่นคงที่ยั่งยืนให้แก่องค์กร และลดความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจประเภทเดียว โดยแบ่งการดำเนินงานเป็น 2 ประเภท คือ

- 1) ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเน้นการสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับโครงการ ตอบสนองคุณภาพชีวิตที่ดี สร้างชุมชนที่น่าอยู่ และตอบแทนประโยชน์คืนสู่สังคม
- 2) ธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ ที่มุ่งเน้นคุณภาพของสินค้าและบริการที่ได้มาตรฐาน สร้างนวัตกรรมใหม่ซึ่งเป็นระบบที่ทันสมัย เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้บริโภค

3) พันธกิจ

เป็นผู้นำในด้านธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ โดยมีการลงทุนในระบบ IT ที่ทันสมัย เพื่อตอบสนองชีวิตของสังคม Online โดยสร้างระบบการใช้คะแนนเพื่อแลกสินค้าและบริการที่ครอบคลุมชีวิตประจำวันของผู้บริโภคในสังคมในด้านอสังหาริมทรัพย์บริษัทตั้งเป้าหมายพันธกิจเพื่อที่จะพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท ที่ให้ผลตอบแทนที่ดี มีความเสี่ยงต่ำ และสามารถสร้างโอกาสในการขยายธุรกิจต่อเนื่องได้หลากหลาย และเพื่อตอบสนองความต้องการของ

ผู้บริหารให้ได้รับประโยชน์สูงสุด โดยคำนึงถึงผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และสร้างชุมชนโดยรอบให้มีความเจริญ และมั่นคงที่ยั่งยืน

1.2 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาที่สำคัญ

1) การเปลี่ยนแปลงทุนเรือนหุ้น

ปี 2556

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติที่สำคัญดังนี้

(1) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียน จาก 163.00 ล้านบาท เหลือ 131.70 ล้านบาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย เนื่องจากเดิมบริษัทได้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 100 ล้านบาท เป็น 163 ล้านบาท (จำนวน 6.30 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยได้นำหุ้นออกจำหน่ายและชำระค่าหุ้นแล้ว 3.17 ล้านหุ้น ส่วนหุ้นที่เหลืออีกจำนวน 3.13 ล้านหุ้น ยังมีได้นำออกจำหน่าย เมื่อบริษัทประสงค์จะเพิ่มทุนจดทะเบียน จึงต้องตัดหุ้นที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายดังกล่าว ทั้งนี้การลดทุนจดทะเบียนโดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายของบริษัทนี้ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2556

(2) อนุมัติให้ลดมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ จากเดิม หุ้นละ 10 บาท (สิบบาท) เหลือหุ้นละ 1.00 บาท (หนึ่งบาท) โดยการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นและมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทนี้ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2556

(3) อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 131.70 ล้านบาท เป็น 210.00 ล้านบาท โดยการออกหุ้นใหม่ เป็นหุ้นสามัญจำนวน 78.30 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

(4) อนุมัติให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ด้วยวิธีเสนอขายให้แก่บุคคลภายนอกเป็นการเฉพาะเจาะจง (PP) จำนวน 78.30 ล้านหุ้น โดยกำหนดราคาเสนอขายไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด ซึ่งคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัท ในตลาดหลักทรัพย์ รวม 7 วันทำการติดต่อกัน ก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติให้เสนอขายหุ้นเพิ่มทุนแก่บุคคลดังกล่าว โดยจะเป็นการเสนอขายครั้งเดียว หรือหลายครั้งก็ได้ ขึ้นกับความเหมาะสมของสถานะตลาดเงิน ตลาดทุน เพื่อให้บริษัท ได้รับประโยชน์สูงสุด

แต่เนื่องจากข้อจำกัดด้านสถานะการณ์ทางการเมือง และเศรษฐกิจที่ไม่เอื้ออำนวยเป็นผลให้การเจรจากับกลุ่มพันธมิตรของบริษัท ไม่สามารถหาข้อสรุปที่จะทำให้บริษัท ได้รับข้อตกลงที่ดีได้ ดังนั้นบริษัท จึงยังไม่ได้จัดสรร และเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลโดยเฉพาะเจาะจง (PP) จำนวน 78.30 ล้านหุ้น ดังกล่าว

ปี 2557

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2557 ผู้ถือหุ้นมีมติที่สำคัญดังนี้

(1) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจาก 210 ล้านบาท เหลือ 131.70 ล้านบาทโดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย ทั้งนี้การลดทุนจดทะเบียนโดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายของบริษัทนี้ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2557

(2) อนุมัติให้ลดมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้ จากเดิมหุ้นละ 1 บาท (หนึ่งบาท) เหลือหุ้นละ 0.10 บาท

(สิบสองครั้ง) โดยการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้น และมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทนี้ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557

(3) อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 197.55 ล้านบาท จาก 131.70 ล้านบาท เป็น 329.25 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ เป็นจำนวน 1,975.50 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดสรรให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) จำนวน 1,317 ล้านหุ้น
- รองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ” หรือ ABC-W1) จำนวน 658.50 ล้านหุ้น

(4) อนุมัติให้เสนอขาย และจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวนทั้งสิ้น 1,317 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท โดยวิธีเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering)

(5) บริษัท ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2557 และได้รับเงินจากการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวจำนวน 131,700,000 บาท หักค่าใช้จ่ายแล้วคิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 131,525,250 บาท

ปี 2558

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 52/2558 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2558 ผู้ถือหุ้นมีมติที่สำคัญดังนี้

(1) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจาก 329,250,000.00 บาท เหลือ 329,249,992.90 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายจำนวน 7.10 บาท ทั้งนี้การลดทุนจดทะเบียนโดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายของบริษัทนี้ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558

(2) อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 852,537,983.80 บาท จาก 329,249,992.90 บาท เป็น 1,181,787,976.70 บาท โดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 11,817,879,767.00 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 8,525,379,838 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท

2.1) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวนไม่เกิน 5,268,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน (Rights Offering) ในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิม ต่อ 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.10 บาท

2.2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 1,756,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาทเพื่อสำรองไว้สำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัทแอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (ABC-W2) ที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

2.3) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 1,501,379,838 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อสำรองไว้สำหรับการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญ (“ออดิวิลด์”) แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ABC-W1) ในการประชุม

วิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2558 มีมติที่สำคัญดังนี้

(1) อนุมัติการซื้อ และรับโอนกิจการทั้งหมดของ บริษัท ออคิดวิลล์ จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่า จำนวน 41 ห้อง เนื้อที่ใช้สอยรวม 18,420 ตารางเมตร ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 39 ด้วยมูลค่าทั้งหมด 650 ล้านบาท โดยจะชำระให้กับผู้ถือหุ้นของ “ออคิดวิลล์” ด้วยหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ของบริษัท เพื่อแลกกับหุ้นสามัญทั้งหมดของ “ออคิดวิลล์” ในมูลค่า 483,975,000 บาท ในวันที่บริษัท รับโอนกิจการทั้งหมด และที่เหลืออีกจำนวน 166,025,000 บาท บริษัทจะชำระหนี้สินของ “ออคิดวิลล์” ภายหลังจากที่ได้รับโอนกิจการทั้งหมดแล้ว

(2) อนุมัติลดทุนจดทะเบียนจำนวน 139.20 บาท จากทุนจดทะเบียน 1,181,787,976.70 บาท เหลือ 1,181,787,837.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย ทั้งนี้การลดทุนจดทะเบียนโดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายของบริษัทนี้ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2558

(3) อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 64,530,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,181,787,837.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,246,317,837.50 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 645,300,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท บริษัท ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2559

(4) อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 645,300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาทต่อหุ้น เพื่อเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้น “ออคิดวิลล์” ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.75 บาท เพื่อเป็นการตอบแทนให้กับผู้ลงทุน ดังกล่าว ซึ่งได้นำหุ้นที่ตนเองถือให้ “ออคิดวิลล์” รวมมูลค่าทั้งสิ้น 483,975,000 บาท มาชำระค่าหุ้นออกใหม่ของบริษัทแทนการชำระด้วยเงินสด ในอัตราแลกเปลี่ยนหุ้นเท่ากับ 1 หุ้นของ “ออคิดวิลล์” เท่ากับ 12,906 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ของบริษัท

ปี 2559

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติที่สำคัญดังนี้

(1) อนุมัติรับโอนกิจการของบริษัท ออคิดวิลล์ จำกัด โดยเปลี่ยนแปลงการชำระเงินจากเดิมชำระจำนวน 650 ล้านบาท โดยชำระเป็นเงินสดจำนวน 166 ล้านบาท และที่เหลือชำระโดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ของบริษัทจำนวน 645.30 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.75 บาท เพื่อแลกกับหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท ออคิด วิลล์ จำกัด จำนวน 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยมีอัตราแลกเปลี่ยนเท่ากับ 1 หุ้นสามัญของออคิดวิลล์ต่อ 12,906 หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท โดยได้รับอนุมัติให้เปลี่ยนเป็นชำระเงินสดทั้งจำนวนรวมมูลค่า 705 ล้านบาท โดยรับโอนกิจการทั้งหมด (Entire Business Transfer) ของบริษัท ออคิด วิลล์ จำกัด โดยโอนทั้งทรัพย์สิน และหนี้สินของบริษัท ออคิด วิลล์ จำกัด แทนการแลกหุ้น ซึ่งจะส่งผลให้บริษัทได้รับโอนอพาร์ทเมนต์ออคิดวิลล์ สูง 25 ชั้น 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 เพื่อนำมาพัฒนาเป็นอาคารชุดเพื่อจำหน่ายต่อไป

(2) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 64,530,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,246,317,837.50 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 1,181,787,837.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายจำนวน

645,300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท

2) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ABC-W1)

เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2557 บริษัทได้ออก และเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ABC-W1) จำนวนไม่เกิน 658,500,000 หน่วย โดยจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราการจัดสรรที่ 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุน ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในวันที่ 27 สิงหาคม 2557 (Record Date) และวันรวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น และพักการโอนหุ้นในวันที่ 28 สิงหาคม 2557

บริษัทได้จดทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิให้มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจำนวน 658,499,929 หน่วย จำนวนที่เหลืออีก 71 หน่วย บริษัทได้ทำการยกเลิกแล้วทั้งจำนวน ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นชนิดระบุชื่อ และเปลี่ยนมือได้ โดยมีอายุไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ 11 กันยายน 2557 และสามารถใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกๆ เดือนมิถุนายน และธันวาคม ตั้งแต่ปีที่ 3 นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นต้นไป โดยสามารถใช้สิทธิ ครั้งแรกในวันที่ 29 ธันวาคม 2560 ส่วนการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายสามารถทำได้ในวันที่ 10 กันยายน 2562 ซึ่งอัตราการใช้สิทธิจะเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น ในราคา 1.50 บาทต่อหุ้น อย่างไรก็ตามอัตรา และราคาการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงได้ในกรณีที่มีการปรับเปลี่ยนเงื่อนไขตามข้อกำหนดสิทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ABC-W1) ที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีจำนวน 658,499,929 หน่วย

3) ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (ABC-W2)

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2558 บริษัทได้ออก และเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (ABC-W2) เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และได้รับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว จำนวน 1,756,000,000 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า โดยผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญที่ออก และเสนอขายในครั้งนี้จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 ในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ และกำหนดราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเท่ากับ 1.50 บาทต่อหุ้น โดยใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออก และเสนอขายโดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนพร้อมใบสำคัญแสดงสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้น (Record Date) ในวันที่ 19 พฤษภาคม 2558 และให้รวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (และตามที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยวิธีปิดสมุดทะเบียน และพักการโอนหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2558

บริษัทได้จดทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิให้มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจำนวน 1,755,998,608 หน่วย จำนวนที่เหลืออีก 1,392 หน่วย บริษัทได้ยกเลิกแล้วทั้งจำนวน ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นชนิดระบุชื่อ และเปลี่ยนมือได้ โดยมีอายุไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 มิถุนายน 2558 และสามารถใช้

สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกๆ เดือนมิถุนายน และธันวาคม ตั้งแต่ปีที่ 3 นับจากวันออกไปสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งตรงกับวันที่ 29 มิถุนายน 2561 และวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย คือวันที่ไปสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี นับจากวันที่ออกไปสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งตรงกับวันที่ 5 มิถุนายน 2563 โดยหากวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย ไม่ตรงกับวันทำการให้เลื่อนวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายดังกล่าวเป็นก่อนวันหยุดทำการ ซึ่งอัตราการใช้สิทธิ จะเท่ากับไปสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น ในราคา 1.50 บาทต่อหุ้น อย่างไรก็ตามอัตรา และราคา การใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงได้ในกรณีที่มีการปรับเปลี่ยนเงื่อนไขตามข้อกำหนดสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (ABC-W2) ที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีจำนวน 1,755,998,608 หน่วย

(4) การพัฒนาที่สำคัญ

4.1) เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 ได้มีมติอนุมัติเงินลงทุน

สิทธิการเช่าอาคารเดอะพลาซ่ารวมมูลค่าโครงการทั้งหมดประมาณ 1,683 ล้านบาท สำหรับสัญญาเช่า 30 ปี โดยโครงการจะมีมูลค่าผลตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าปัจจุบันสุทธิ หรือ NPV เท่ากับ 83.86 ล้านบาทและ อัตราผลตอบแทนของโครงการ (IRR) เท่ากับ 15%

4.2) เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2559 ได้มีมติอนุมัติวงเงินเพื่อใช้

ปรับปรุงอาคาร ABOVE (เดิมชื่อ Orchid View) ที่ถนนสุขุมวิท 39 จำนวน 60 ล้านบาท

4.3) ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2559 มีมติอนุมัติให้บริษัทออก และเสนอ

ขาย หุ้นกู้จำนวนมูลค่าไม่เกิน 800 ล้านบาท เพื่อใช้ขยายธุรกิจของบริษัท และเพื่อเสริมสภาพคล่อง และ/หรือใช้ชำระหนี้ โดยมีอายุไม่เกิน 2 ปี นับจากวันที่ออก และมีอัตราดอกเบี้ยตามสภาวะตลาดขณะที่ยื่นออก และ/หรือ เสนอขาย โดยบริษัทจะจำหน่ายภายในประเทศให้ประชาชนทั่วไป หรือบุคคลในวงจำกัด และ/หรือ เสนอขาย ให้แก่ผู้ลงทุน ประเภทสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ทั้งหมดหรือ บางส่วนซึ่งอาจแบ่งเป็นการเสนอขาย ในครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ได้

4.4) ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2559 มีมติอนุมัติให้บริษัทลงทุนใน สิทธิการเช่าอาคารเดอะพลาซ่า ซึ่งเป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคารพร้อมอาคารจอดรถ 7 ชั้น บนเนื้อที่ 8 ไร่ พื้นที่ ใช้สอยรวม 37,400 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนรามคำแหง 30 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ เป็น ระยะเวลาเช่า 30 ปี เพื่อดำเนินธุรกิจให้เช่าพื้นที่ห้างสรรพสินค้าสัตว์เลี้ยวครบวงจร และพื้นที่เช่าสำนักงาน รวมถึงจัดการแสดงต่างๆ โดยมีมูลค่ารวมประมาณ 1,683 ล้านบาท

4.5) เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2559 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทดำเนินการ แยกย้ายสำนักงานใหญ่จากที่ตั้ง อยู่เลขที่ 2 อาคารเดอะรอยัลเพลส 1 ห้องเลขที่ 2 ชั้น จี ซอยมหาดเล็กหลวง 1 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ย้ายไปที่สาขาที่ 2 เลขที่ 390 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ และขอยกเลิกสาขาที่ 2 เนื่องจากเปลี่ยนเป็นสำนักงานใหญ่แทน วัตถุประสงค์ที่ย้าย เนื่องจากมีความจำเป็นต้องเพิ่มพื้นที่ทำงาน เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจ ประกอบกับเพื่อความสะดวก ในการบริหารอาคารพื้นที่เช่า เพื่อสร้างรายได้ให้กับบริษัท

4.6) เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 13/2559 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท

จัดตั้งบริษัทย่อย คือบริษัท เอบีซี เอสเตท จำกัด โดยให้บริษัทถือหุ้น 99.99% ของทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท โดยใช้แหล่งเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท เพื่อดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับในรูปของเงินปันผล การจัดตั้งบริษัทย่อยนี้ไม่เป็นรายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทอ.21/2551 และคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์แล้ว ไม่เข้าข่ายที่ต้องรายงานสารสนเทศตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทอ.20/2551

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นดังนี้

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
(ABC)
ทุนจดทะเบียน 1,181,787,837.50 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว 790,200,000.00 บาท

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้จำแนกตามกลุ่มธุรกิจตั้งแต่ปี 2557 – 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สายผลิตภัณฑ์	ดำเนินการโดย	ปี 2559 รายได้	%	ปี 2558 รายได้	%	ปี 2557 รายได้	%
- ขายอสังหาริมทรัพย์	บมจ. แอสเซท ไบรท์	29,248	52.04	42,651	70.73	31,435	52.01
- ขายสินค้าออนไลน์	บมจ. แอสเซท ไบรท์	5,927	10.54	8,528	14.14	25,243	41.76
- จัดการงานแสดง	บมจ. แอสเซท ไบรท์	-	-	7,818	12.96	-	-
- รายได้ค่าเช่า และบริการ	บมจ. แอสเซท ไบรท์	11,899	21.17	-	-	-	-
- รายได้อื่น	บมจ. แอสเซท ไบรท์	9,133	16.25	1,306	2.17	3,764	6.23
		56,207	100	60,303	100.00	60,442	100.00

2.2 ลักษณะของผลิตภัณฑ์และบริการ

1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.1) โครงการบ้านสาทรเจ้าพระยา

บริษัทซื้อห้องชุดในโครงการบ้านสาทรเจ้าพระยา จำนวน 9 ยูนิต มูลค่า 104.66 ล้านบาท ลักษณะเป็นอาคารสูง 37 ชั้น บนเนื้อที่โครงการ : 3 ไร่ 1 งาน 31 ตารางวา พร้อมที่จอดรถ จำนวน 1 อาคาร เป็นคอนโดมิเนียมใกล้ริมแม่น้ำเจ้าพระยา ใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS กรุงเทพมหานคร (700 ม.) ลักษณะห้อง : 1 ห้องนอน พร้อมเฟอร์นิเจอร์ตกแต่งครบครัน ทั้งห้องนอน ห้องครัว ห้องรับแขก ผ้าผ่าน แอร์ และเครื่องทำน้ำอุ่น บนพื้นที่ 85 ตารางเมตร และ ห้อง Penthouse ตั้งแต่ 234 – 331 ตารางเมตร ราคาตั้งแต่ 48,000-65,000 บาท / ตรม. พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก สระว่ายน้ำ ฟิตเนส กล้อง CCTV เข้าออกด้วยคีย์การ์ด เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เดินทางสะดวกสบาย หลากหลายร้านค้าในบริเวณรอบๆ คอนโด

รายละเอียดห้องชุดที่บริษัทซื้อเพื่อจำหน่าย

รายการ	จำนวน (ห้อง)	พื้นที่ (ตรม.)
ห้องที่จำหน่ายและโอนกรรมสิทธิ์แล้ว	6	1,264
ห้องรอขาย	3	994
จำนวนห้องทั้งหมด	9	2,258

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทคงเหลือห้องชุดในโครงการบ้านสาทรเจ้าพระยา ที่อยู่ระหว่างการรอขายและโอนกรรมสิทธิ์จำนวน 3 หน่วย

1.2) โครงการ ABOVE 39

บริษัทซื้อธุรกิจอพาร์ทเมนต์ ออคิดวิลล์ เนื้อที่ 1-0-66 ไร่ พร้อมอาคารพักอาศัย สูง 25 ชั้น จำนวนห้อง 41 หน่วย ในราคา 705 ล้านบาท อาคารตั้งอยู่เลขที่ 122 ซอยพร้อมจิต ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นธุรกิจอพาร์ทเมนต์ให้เช่าระยะยาว ซึ่งกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นลูกค้าต่างประเทศ โดยเฉพาะลูกค้าชาวญี่ปุ่นที่ทำงานย่านสุขุมวิท เนื่องจากทำเลที่ตั้งใกล้สุขุมวิท 39 อยู่ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 800 เมตร ใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS พร้อมพงษ์ ห้างสรรพสินค้า Emquartier และ Emporium และ โรงพยาบาลสมิติเวช

บริษัทขยายธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ โดยปรับเปลี่ยนธุรกิจอพาร์ทเมนต์ดังกล่าวพัฒนาเป็นโครงการ คอนโดมิเนียมเพื่อจำหน่ายภายใต้ชื่อโครงการ “ABOVE SUKHUMVIT 39” ภายใต้คอนเซ็ปต์ “ABOVE EVERY THING” “ที่สุดแห่งความเหนือระดับ” เป็นคอนโดมิเนียมหรูระดับไฮเอนด์ มูลค่าโครงการกว่า 2,500 ล้านบาท อยู่บนทำเลที่ดินบนถนนสุขุมวิท พื้นที่ใช้สอยกว้างขวางมีความเป็นส่วนตัวเพียงชั้นละ 2 หน่วย ที่จอดรถ 140 คัน ทุกห้องออกแบบและตกแต่งสไตล์ Modern Luxury พิถีพิถัน และใส่ใจทุกรายละเอียด เหนือกว่าด้วยเทคโนโลยีช่วยเพิ่มคุณภาพชีวิตด้วยระบบ Perfect Smart Home หรือระบบบ้านอัจฉริยะ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายเป็นนักลงทุน และลูกค้าชาวต่างชาติที่สนใจ

ในปัจจุบันบริษัทได้พัฒนาโครงการแล้วเสร็จพร้อมเปิดขายอย่างเป็นทางการ โดยมีทีมที่ปรึกษาการขายโครงการเป็นผู้ดำเนินการขาย

รายละเอียดพาร์ทเมนต์ที่บริษัทซื้อเพื่อจำหน่าย

ประเภทและจำนวน	: ห้องชุดประเภทพักอาศัย จำนวน 41 ห้อง
	พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 18,420 ตารางเมตร
ทำเล ที่ตั้ง	: 122 ซอยพร้อมจิต ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

1.3) โครงการ ABC WORLD

บริษัทลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารเดอะพลาซ่า ซึ่งเป็นอาคารสูง 5 ชั้น 1 อาคาร พร้อมอาคารจอดรถ 7 ชั้น บนเนื้อที่ 8 ไร่ พื้นที่ใช้สอยรวม 37,400 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนรามคำแหง 30 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ เป็นระยะเวลาเช่า 30 ปี เพื่อดำเนินธุรกิจให้เช่าพื้นที่สำนักงาน และร้านค้าต่างๆ รวมถึงจัดการแสดงต่างๆ โดยชำระค่าสิทธิการเช่าจำนวน 60 ล้านบาท แบ่งชำระ 3 ปี และชำระค่าเช่ารายเดือน โดยมีมูลค่ารวมประมาณ 1,683 ล้านบาท ต่อมาได้ตั้งชื่อใหม่เป็น ABC WORLD

โครงการ ABC WORLD ที่ตั้งสำนักงานใหญ่บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) อาคารสำนักงานเปิดใหม่ใจกลางเมือง เป็นโครงการ Office Building ให้เช่าที่ใหญ่และทันสมัยที่สุดบนถนนรามคำแหง ที่มีการมิกซ์ยูส

ระหว่างการให้เช่าแบบร้านค้ารีเทลกึ่งออฟฟิศเซอร์วิส พื้นที่รวมกว่า 37,400 ตารางเมตร มีที่จอดรถมากกว่า 600 คัน โดยใช้ระบบลิฟต์การ์ด เดินทางสะดวกสามารถเชื่อมต่อได้หลายเส้นทาง เช่น พระราม 9 รามคำแหง ลาดพร้าว พัฒนาการ ศรีนครินทร์ เพื่อตอบรับธุรกิจทุกรูปแบบ ราคาเช่าเริ่มต้นประมาณ 400 บาท/ตร.ม.

รายละเอียดอาคารที่บริษัทลงทุนเช่า

ประเภทและจำนวน : อาคารพลาซ่าสูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ที่ดินเนื้อที่ 8 ไร่
พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 37,400 ตารางเมตร
ทำเล ที่ตั้ง : 390 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

2) ธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Business)

2.1) abc Shopping บริษัทดำเนินธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce) นวัตกรรมของการช้อปปิ้งออนไลน์ รูปแบบใหม่ที่ไม่ได้จำกัดแค่เพียงตัวเงิน แต่เหนือกว่าด้วยการรวม Point จากบัตรเครดิตเข้ามาซื้อสินค้าและบริการที่คัดสรรมาแล้วเพื่อคุณ สะดวก รวดเร็วมากขึ้น ด้วยการช้อปปิ้งบน abc shopping Application ทั้ง ios และ android สนุก และมีอิสระมากกว่าไปกับการช้อปปิ้งสินค้าและบริการที่สุจริตพิเศษที่ตรงกับความต้องการอย่างแท้จริง ภายใต้ชื่อ เอบีซี พอยต์ (abcpoint) ซึ่งเป็นธุรกิจการซื้อขายสินค้าและบริการบนโลกออนไลน์ โดยรวบรวมสินค้าและบริการจากแบรนด์ชั้นนำไว้ที่เว็บไซต์ www.abcpoint.com ให้ลูกค้าได้จับจ่าย เพียงลงทะเบียนผ่านระบบ abcpoint ซึ่งเป็นนวัตกรรมสำหรับนักช้อปปิ้งออนไลน์ ด้วยการเพิ่มมูลค่าจากการใช้พ้อยท์บัตรเครดิตแลกสินค้าแทนเงินสด โดยลูกค้าสามารถโอนพ้อยท์จากบัตรเครดิตมาที่ abcpoint หรือบุคคลใดก็ได้ที่เป็นสมาชิก abcpoint โอนให้ระหว่างกัน ซึ่งจำนวนพ้อยท์ไม่มีวันหมดอายุ

abcpoint ถือเป็นการให้บริการ E-Commerce เต็มรูปแบบ ด้วยแนวคิดที่เป็นนวัตกรรมในการนำพ้อยท์จากบัตรเครดิตมาแลกสินค้าและบริการ โดยมีแนวคิดที่จะเปิดตลาด E-Business และ E-Commerce ให้สมบูรณ์แบบเนื่องจากสถิติว่าตลาด E-Commerce มีแนวโน้มเติบโตขึ้นอีกหลายเท่าตัว เนื่องจากปัจจุบันวิถีชีวิตคนเปลี่ยนไปจากในอดีต ผู้คนปรับตัวเข้าหาการใช้งานอินเทอร์เน็ตผ่านแท็บเล็ต และสมาร์ทโฟนในการเชื่อมต่อออนไลน์

การเติบโตของการสื่อสารยุคดิจิทัลที่เน้นตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่รวดเร็วฉับไว การตลาดและการใช้จ่ายผ่านระบบออนไลน์ใหม่ๆ เกิดขึ้นมากมาย Smartphone & Tablet กลายเป็นส่วนหนึ่งในชีวิตประจำวันของผู้บริโภคยุคดิจิทัลที่สามารถใช้เวลาเพียงไม่กี่นาที ค้นหาสินค้าและบริการ เปรียบเทียบราคา เช็คส่วนลด และทำการสั่งซื้อด้วยช่องทางที่สะดวก และเข้าถึงลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว ทำให้การซื้อขายสินค้าและบริการระหว่างร้านค้าออนไลน์ และลูกค้า มีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ในขณะเดียวกันผู้ใช้บัตรเครดิตก็มีจำนวนมากขึ้น แต่ Point สะสมกลับไม่ได้ถูกนำมาใช้ เพราะเนื่องจากอาจจะมีสินค้าจำนวนที่น้อยเกินไป บริษัทจึงได้คิดค้นนวัตกรรมใหม่ของการซื้อขายสินค้าและบริการออนไลน์ที่ไม่ได้จำกัดอยู่เพียงแค่ตัวเงิน หรือ Point จากบัตรเครดิตเท่านั้น แต่สร้างความแตกต่างด้วยการใช้จ่ายผ่านระบบการโอน

Point ที่จะทำให้อุปกรณ์ลูกค้ามีสิทธิพิเศษที่เหนือกว่า โดยการโอน Point สะสมจากบัตรเครดิตต่างๆ มารวมไว้ที่ abcpoint เพื่อที่จะทำให้อุปกรณ์ลูกค้ามีสิทธิพิเศษกับการซื้อสินค้าและบริการออนไลน์ที่ตรงกับความต้องการอย่างแท้จริง โดยมีรายละเอียดดังนี้

การสมัครสมาชิก

- (1) สมัครผ่านเว็บไซต์ www.abcpoint.com หรือ แอปพลิเคชัน abc Shopping, abc Payment Click! สมัครสมาชิก
- (2) กรอกข้อมูลการสมัคร Email, รหัสผ่าน, เลขที่บัตรประชาชน, ชื่อ-นามสกุล, หมายเลขโทรศัพท์ จากนั้นกดสมัครสมาชิก
- (3) รหัส OTP จะถูกส่งไปยังหมายเลขโทรศัพท์ที่ระบุ เพื่อยืนยันตัวตนผ่านรหัสเลข 6 หลัก เมื่อกรอกรหัส OTP เรียบร้อย ระบบจะขึ้นว่า “ลงทะเบียนสำเร็จ”

พอยท์ (Point)

- (1) พอยท์ มาจากบัตรเครดิตของธนาคาร สถาบันการเงิน และ บัตรสมาชิกของบริษัท ต่างๆ ที่มีพอยท์ ซึ่งทาง abcpoint ได้ทำการติดต่อร่วมเป็นพันธมิตรทางธุรกิจ E-Business ในการโอนพอยท์ มายังบัตรสมาชิก abcpoint ปัจจุบันสามารถโอน พอยท์ จากบัตรเครดิตของธนาคาร กรุงไทย (KTC) / บัตรเครดิตธนาคารกรุงเทพ (BBL) / บัตรเครดิตธนาคารไอซีบีซี (ICBC) / บัตรเครดิตธนาคารกสิกร (KBANK) / และธนาคารธนชาต (THANACHART BANK) กรณีบัตรเครดิต KTC ลูกค้าสามารถเข้าไปที่เว็บไซต์ของบริษัท (www.abcpoint.com) ทำรายการโอนพอยท์ ระบบจะ Online โอนพอยท์ ไปที่ระบบของ KTC โดยอัตโนมัติ กรณี บัตรเครดิตธนาคารกรุงเทพ / ธนาคารไอซีบีซี / ธนาคารกสิกร และธนาคารธนชาตลูกค้าต้องโทรศัพท์ไปที่ Call Center ของธนาคาร เพื่อแสดงความประสงค์ในโอนพอยท์ มายัง abcpoint ซึ่งเป็นระบบ Offline จะต้องใช้เวลาทำการ 3 วัน (ไม่นับวันเสาร์อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) เมื่อการโอนพอยท์ เสร็จสมบูรณ์แล้ว ทาง abcpoint จะโอนพอยท์ ให้กับสมาชิกบัตรหมายเลขนั้นๆ ตามการทำรายการทั้งนี้บริษัทจะส่ง E-mail และ SMS แจ้งให้ลูกค้าทราบเมื่อมี point โอนเข้าระบบของสมาชิก
- (2) พอยท์มาจากการโอนพอยท์ ระหว่าง สมาชิก abc กับ สมาชิก abc ด้วยกัน โดยสมาชิกทำรายการโอนทาง www.abcpoint.com
- (3) ลูกค้าจะต้อง แลกพอยท์ จากบัตรเครดิตไปยังสมาชิกบัตร abcpoint ของลูกค้าก่อน เมื่อมีพอยท์ ในบัตรสมาชิก abcpoint แล้วลูกค้าสามารถโอนพอยท์ ไปให้สมาชิกลูกค้าอื่นได้
- (4) abcpoint รับประกันว่าพอยท์ “ไม่มีวันหมดอายุ”

โปรโมชั่น ลูกค้าสามารถสมัครเป็นสมาชิกเพื่อรับจดหมายข่าวสารของบริษัท ซึ่งลูกค้าจะทราบเกี่ยวกับโปรโมชั่นที่มีร่วมกับธนาคารบัตรเครดิตต่างๆ และกิจกรรมล่าสุดทั้งหมดของบริษัท นอกจากนี้ลูกค้ายังได้รับสิทธิประโยชน์ต่างๆ และติดตามข่าวสารสินค้า และ บริการใหม่ ของบริษัทที่หน้าเว็บไซต์

- คำสั่งซื้อ** (1) สำหรับวิธีการสั่งซื้อ คลิกมาที่ <http://www.abcpoint.com/web/how-to-buy/>

- (2) กรณี abcpoint จัดส่งสินค้าไม่ถูกต้อง หรือ ไม่สมบูรณ์ ลูกค้าสามารถเปลี่ยน หรือ คืนสินค้าในการสั่งซื้อปัจจุบันได้ โดยแจ้งความประสงค์มาที่ <http://www.abcpoint.com/web/support-Service/> ทีมงานจะติดต่อกลับโดยเร็วที่สุด
- (3) ทุกรายการที่ทำการสั่งซื้อเสร็จสิ้นแล้ว บริษัทจะส่งการยืนยันคำสั่งซื้อ ที่มีสรุปรายละเอียดการสั่งซื้อ โดยส่งยืนยันการสั่งซื้อสินค้าไปให้ลูกค้าทาง E-mail และ SMS หลังจากที่ลูกค้าได้ทำการสั่งซื้อสินค้า เพื่อให้ลูกค้าได้ทราบสถานะรายการสั่งซื้อของลูกค้าทุกครั้งที่มีการสั่งซื้อ
- (4) หากลูกค้าต้องการเปลี่ยนที่อยู่ในการจัดส่ง หรือเบอร์โทรศัพท์ หรือชื่อผู้รับ สำหรับรายการสั่งซื้อ ปัจจุบันของลูกค้า ให้แจ้งความประสงค์มาที่บริษัท ทีมงานจะติดต่อกลับโดยเร็วที่สุด
- (5) หากลูกค้าต้องการเปลี่ยนข้อมูลบัญชี หรือข้อมูลการสั่งซื้อในอนาคต ลูกค้าสามารถเข้าสู่บัญชี abcpoint ของลูกค้า และปฏิบัติตามขั้นตอน
- (6) การชำระเงินการสั่งซื้อสินค้า และบริการกับ www.abcpoint.com บริษัทจะใช้ พอยท์ในการชำระ ค่าสินค้า และบริการ หากพอยท์ไม่พอลูกค้าสามารถชำระเงินเพิ่มผ่านบัตรเครดิต และเดบิตการได้ และเมื่อระบบได้ตัด Point ในการสั่งซื้อสินค้า และบริการเรียบร้อยแล้ว เราจะแจ้งยืนยันกลับทาง E-mail และ SMS ว่าการชำระพอยท์ ของลูกค้าสำเร็จ เมื่อรายการสั่งซื้อของลูกค้าได้รับการยืนยันเรียบร้อยแล้ว

การจัดส่งสินค้า

- (1) การจัดส่งสินค้า / ค่าจัดส่งสินค้า
 - abcpoint จะจัดส่งสินค้าให้อย่างรวดเร็วที่สุด โดยไม่มีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ยกเว้นในกรณีที่ยอดเงินรวมทั้งหมดของสินค้าต่ำกว่ายอดสั่งซื้อขั้นต่ำที่ abcpoint กำหนดจะมีค่าธรรมเนียมสำหรับการสั่งซื้อสินค้าขั้นต่ำ ตามรายละเอียดด้านล่างนี้
 - หากยอดสั่งซื้อสินค้า สำหรับการจัดส่งสินค้า ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล – ต่ำกว่า 500 point ค่าธรรมเนียมสำหรับการสั่งซื้อสินค้าขั้นต่ำ 70 point
 - หากยอดสั่งซื้อสินค้า สำหรับการจัดส่งสินค้า ต่างจังหวัด - ต่ำกว่า 500 point ค่าธรรมเนียมสำหรับการสั่งซื้อสินค้าขั้นต่ำ 100 point (ช่วงโปร โมชั่น ยกเว้นค่าธรรมเนียมซื้อสินค้าขั้นต่ำ)
 - หากมีสินค้าบางรายการที่มีขนาดและน้ำหนักเป็นสินค้าขนาดใหญ่ ทาง abcpoint จำเป็นต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากท่าน ซึ่งจะแจ้งค่าธรรมเนียมในสินค้าอื่นๆ ต่อไป
- (2) ระยะเวลาในการจัดส่งสินค้า
 - หลังจากที่ท่านทำการสั่งซื้อสินค้าสำเร็จแล้ว ทีมบริการลูกค้าของ abcpoint จะทำการตรวจสอบ และแจ้งท่านโดยเร็วที่สุดทางอีเมล และ/หรือ SMS หลังจากการตรวจสอบสำเร็จ ท่านสามารถคาดหวังจะได้รับสินค้าของท่านภายในระยะเวลา ตามด้านล่างนี้
 - พื้นที่กรุงเทพฯ และปริมณฑล 2-5 วันทำการ
 - พื้นที่ต่างจังหวัด 5-10 วันทำการ

(3) ตารางการจัดส่งสินค้า

- ลูกค้าสามารถตรวจสอบตารางในการจัดส่งสินค้าบริษัทขนส่งเอกชนของ abcpoint มีการแจ้งตารางการขนส่งสินค้าที่แตกต่างกันในแต่ละราย ดังนั้น abcpoint จึงไม่สามารถระบุเวลาและวันในการจัดส่งสินค้าที่แน่นอนได้
- ทีมจัดส่งของ abcpoint หรือเจ้าหน้าที่บริษัทขนส่งเอกชนจะติดต่อท่านก่อนทำการจัดส่งสินค้า ลูกค้าสามารถรับสินค้าหรือบริการได้ที่จุดจัดกิจกรรมของ abcpoint ได้ โดยสามารถติดตามข่าวสารการจัดกิจกรรมได้ที่ www.abcpoint.com

(2) เอบีซีพอยท์ สามารถจัดส่งสินค้าได้ทั่วประเทศไทย เอบีซีพอยท์ทำงานร่วมกับบริษัทผู้ค้าจะเป็นผู้จัดส่งสินค้าให้กับลูกค้า

การคืนสินค้า และการคืนเงิน

- (1) ลูกค้าสามารถโทรแจ้งมาที่ Call Center 02-732-9001-4 (จันทร์-ศุกร์ เวลา 08.30-17.30 น.)
- (2) บริษัทยินดีเปลี่ยนสินค้าให้ใหม่หากเกิดจากการผิดพลาดในการผลิต หรือการขนส่ง โดยลูกค้าจะต้องแจ้งภายใน 1 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับสินค้าแล้ว หากเกินระยะเวลาที่กำหนดไม่สามารถเปลี่ยนสินค้าได้ ทั้งนี้ลูกค้าจะต้องเก็บใบรับสินค้าเพื่อเป็นหลักฐานในการเปลี่ยน
- (3) ลูกค้าจะได้รับอีเมลแจ้งว่า บริษัทกำลังดำเนินการเปลี่ยนสินค้าใหม่ให้ลูกค้า และลูกค้าจะได้รับหมายเลขคำสั่งซื้อใหม่

2.2) abc Payment บริการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ธุรกิจชำระเงินค่าสาธารณูปโภค นวัตกรรมใหม่ของการชำระบิล และ ชำระค่าสาธารณูปโภคออนไลน์ด้วย Point สามารถทำได้ด้วยตัวเองง่ายๆ บนสมาร์ตโฟน ผ่าน application “abc Payment” (ดาวน์โหลดฟรี) เพียงแค่สแกนบาร์โค้ด (Barcode) หรือคิวอาร์ โค้ด (QR Code) บนใบแจ้งค่าบริการ ซึ่งเป็นบริการที่ตอบสนอง Life style ที่ครอบคลุมการใช้ชีวิตของคนในยุคปัจจุบันอย่างครบวงจร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้บริโภคมากขึ้น

บริษัทได้พัฒนาแอปพลิเคชันบนโทรศัพท์มือถือ ชื่อ abc Payment บนระบบแอนดรอยด์ และระบบ IOS เพื่อให้ลูกค้าเลือกชำระประเภทสาธารณูปโภค ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้ร่วมมือกับบริษัท ทู มั่นนี่ จำกัด รับชำระหนี้ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ผ่าน abcpoint บนแอปพลิเคชันของบริษัท ทั้งบน Website และทาง Mobile เริ่มตั้งแต่ปลายปี 2559 โดยมีกลุ่มบริการ ดังนี้

1) On Website 40 Bill

- Website: payment.abcpoint.com

2) On Mobile App 71 Bill

- Mobile APP: “abcPayment”

- (1) บิลในเครือทรู
- (2) กลุ่มสาธารณูปโภค
- (3) ประกันภัย

- (4) บัตรเครดิตและสินเชื่อ
- (5) ลิขสิทธิ์
- (6) อสังหาริมทรัพย์
- (7) ชำระค่าอื่นๆ (ค่าสินค้า)

การชำระค่าบริการ (บน Website)

1. เลือกเมนู “ชำระค่าบริการ” และ เลือกบิลที่ต้องการชำระ
2. คลิกปุ่ม “Pay with website” เพื่อทำการรายการชำระบิล
3. กรอก “รหัสลูกค้า” หรือ “หมายเลขโทรศัพท์” หรือ “เลขที่ใบแจ้งค่าบริการ”
4. แล้วคลิกปุ่ม “ตกลง”
5. ตรวจสอบความถูกต้อง แล้วคลิกปุ่ม “ยืนยันการชำระ”
6. ตรวจสอบจำนวนที่ต้องชำระ แล้วคลิกปุ่ม “Confirm”
7. กรอกรหัส OTP ที่ส่งไปยังข้อความโทรศัพท์ แล้วคลิกปุ่ม “Confirm”
8. ระบบแสดงข้อความ “การชำระเสร็จสมบูรณ์”
9. ระบบส่งอีเมล “ยืนยันการทำรายการชำระ”

การชำระค่าบริการ (บน Mobile Application) Support : iOS & Android

1. เปิดใช้งาน App : abc Payment
2. เลือกเมนู “Scan bill” และเลือกบิล “ทรูออนไลน์”
3. เลือกทำการรายการโดย “สแกนบาร์โค้ด/คิวอาร์ โค้ด” หรือ “ใส่เลขที่อ้างอิง”
4. หรือ กรอก “รหัสลูกค้า” หรือ “หมายเลขโทรศัพท์” หรือ “เลขที่ใบแจ้งค่าบริการ” แล้วคลิกปุ่ม “ตกลง”
5. ตรวจสอบความถูกต้อง และคลิกปุ่ม “Confirm”
6. ตรวจสอบจำนวนเงินที่ต้องชำระ และคลิกปุ่ม “ตกลง”
7. กรอกรหัส OTP ที่ส่งไปยังข้อความโทรศัพท์ และคลิกปุ่ม “Confirm”
8. ระบบแสดงข้อความ “การชำระเสร็จสมบูรณ์”
9. ระบบส่งอีเมล “ยืนยันการทำรายการชำระ”

กรณีแจ้งยกเลิกการชำระค่าบริการ

1. ลูกค้า สามารถยกเลิกการชำระค่าบริการได้ ภายในวันที่ทำการรายการเท่านั้น ยกเว้นการชำระบิล 123 Service เนื่องจากผู้ให้บริการ (Biller) ไม่อนุญาตให้ยกเลิกการชำระค่าบริการ
2. ลูกค้า ไม่สามารถยกเลิกการชำระค่าบริการ หลังวันที่ทำการรายการได้ ไม่ว่ากรณีใดๆทั้งสิ้น
3. ลูกค้าสามารถโทรแจ้งมาที่ Call Center 02-732-9001-4 (จันทร์-ศุกร์ เวลา 08.30-17.30 น.)
4. ลูกค้าจะได้รับอีเมลแจ้งว่า บริษัทกำลังดำเนินการ

2.3) ABC e-Auction ศูนย์กลางแหล่งรวบรวมอสังหาริมทรัพย์ที่มากที่สุด โดยบริษัทได้ร่วมมือกับทั้งสถาบันการเงิน โบรกเกอร์ชั้นนำ และเจ้าของทรัพย์สินในการคัดเลือกทรัพย์สินที่ถูกคัดสรรมาเป็นพิเศษ เพื่อนำมาจัดการประมูล

อสังหาริมทรัพย์ผ่านระบบออนไลน์ ที่รวดเร็ว ปลอดภัย แม่นยำ และโปร่งใส ภายใต้ระบบ ABC e-Auction นำเสนอทรัพย์ภายใต้งานประมูลส่งตรงถึงมือนักธุรกิจ นักลงทุนชั้นนำ เพื่อเพิ่มโอกาสทางการลงทุนให้มากยิ่งขึ้น

1) ระบบการลงทะเบียนประมูล E-Auction

- ผู้ที่ต้องการประมูลผ่านระบบ E-Auction ต้องสมัครเป็นสมาชิก abcpoint ก่อน แล้วกรอกใบสมัคร ตามแบบฟอร์มที่บริษัทกำหนด โดยบริษัทฯ จะพิจารณาคุณสมบัติของท่านตามเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด
- การสมัครสมาชิกประมูล E-Auction ท่านต้องชำระเงินค่าประกันเป็นเงิน 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต่อการได้สิทธิ์ประมูลทรัพย์สิน 1 รายการ โดยชำระด้วย “แคชเชียร์เช็ค” เท่านั้น ส่งจ่าย พร้อมจัดส่งแคชเชียร์เช็คที่ บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด(มหาชน) เลขที่ 390 อาคาร เอบีซี เวิลด์ ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร (ก่อนการประมูล 7 วัน)
- Call Center: 02-732-9001-4 เวลาทำการ วันจันทร์-ศุกร์ (08.30 - 17.30น.)
- กรณีประมูลทรัพย์สินไม่ได้ บริษัทจะคืนแคชเชียร์เช็คให้หลังจากจบวันประมูล ภายใน 3 วันทำการ
- กรณีประมูลทรัพย์สินได้ สามารถนำเงินประกันมาหักกับมูลค่าทรัพย์สินได้

2) การประมูล E-Auction

- ผู้ประมูลจะใช้วิธีการเสนอราคาผ่านทางอินเทอร์เน็ตไปพร้อมกันในวัน และเวลาที่มีการประมูลจริง ความต้องการของระบบในการประมูล E-Auction : เพื่อให้สามารถรองรับการใช้งานผ่านระบบ E-Auction ให้มีประสิทธิภาพสูงสุด ระบบคอมพิวเตอร์ควรมีความสามารถขั้นต่ำดังต่อไปนี้
- ระบบประมวลผล Intel Pentium 4 เทียบเท่า หรือสูงกว่า ความเร็วขั้นต่ำ 1.5 GHz
- หน่วยความจำ 1024 MB หรือสูงกว่า
- ระบบปฏิบัติการ Microsoft Windows XP หรือสูงกว่า
- เว็บเบราว์เซอร์ Microsoft Internet Explorer 7 หรือสูงกว่า, Firefox 2.5 หรือสูงกว่า, Chrome 19 หรือ สูงกว่า และ Safari 5.1 หรือสูงกว่า
- ระบบอินเทอร์เน็ตความเร็วตามมาตรฐาน

2.4) Wechat Pay เครื่องมือการสื่อสารผ่านทางโทรศัพท์มือถือที่ได้รับความนิยมที่สุดในประเทศจีน เทียบได้กับ Line, Messenger , Whatsapp ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากนักท่องเที่ยวชาวจีนที่มาช้อปปิ้งในประเทศไทย เพราะนักท่องเที่ยวชาวจีนมีข้อจำกัดเรื่องการนำเงินตราเข้าประเทศไทย ดังนั้นระบบ WeChat Pay จึงเป็นช่องทางชำระเงินที่สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย และมี QR CODE หรือ บาร์โค้ดก็สามารถ ชำระสินค้าและบริการได้ทันที นักท่องเที่ยวชาวจีนมีความคุ้นเคยกับการชำระเงินผ่านระบบ WeChat Pay เป็นทุนเดิม เพียงแค่ใช้โทรศัพท์สมาร์ทโฟนก็สามารถจับจ่ายที่ใดก็ได้ เหมือนอยู่ในประเทศจีน การให้บริการรับชำระเงินผ่านระบบ WeChat Pay เป็นอีกทางเลือกที่มุ่งอำนวยความสะดวกในการช้อปปิ้งแก่กลุ่มลูกค้าชาวจีน ซึ่งเป็นหนึ่งในกลุ่มลูกค้าหลัก บริษัท จับมือกับ King Power International เปิดใช้งาน WeChat Pay ตามร้านค้าปลอดภาษีในไทยเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2559 โดย

สินค้าที่ได้รับความนิยมในนั้นมีหลากหลายประเภท อาทิ เช่น สินค้ากลุ่มเสื้อผ้า เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับ นาฬิกา น้ำหอม เครื่องสำอาง ของที่ระลึก รวมไปถึงอาหารสำเร็จรูป

1) ขั้นตอนการใช้งาน Wechat Pay

- ลูกค้าเลือกซื้อสินค้าและบริการ
- ลูกค้าเปิดโปรแกรม Wechat Pay สแกน QR Code
- ลูกค้าใส่จำนวนเงินที่ต้องการชำระ หรือใช้ระบบ POS ของร้านค้าสแกน QR Code ของลูกค้า ระบบจะทำการตัดเงินโดยอัตโนมัติ
- ลูกค้า และร้านค้าได้รับข้อความยืนยันการชำระเงิน

2) ธุรกิจตัวแทนหาร้านค้ารับชำระค่าสินค้าผ่าน e-Wallet

บริษัทได้ทำสัญญาเป็นตัวแทนหาร้านค้า และบริการที่รับชำระเงินผ่านระบบ WeChat Pay ซึ่งเป็นระบบชำระเงินประเภท e-Wallet ที่ใหญ่บริษัทหนึ่งของประเทศจีน เพื่อเพิ่มความสะดวกสบายให้แก่นักท่องเที่ยวจีนที่ไม่ต้องแลกเงินบาทมาซื้อสินค้าที่ร้านค้าไทย และเพื่อเพิ่มยอดขายสินค้าให้กับร้านค้าในประเทศ เนื่องจากระบบ WeChat Pay เป็นระบบการชำระเงินที่ได้รับความนิยมจากคนจีน เนื่องจากชำระเงินผ่าน Application บนโทรศัพท์มือถือ เพียงสแกน QR Code ของร้านค้า หรือบนเว็บไซต์ของร้านค้า แล้วกรอกจำนวนเงิน ระบบจะส่งข้อความยืนยันให้ร้านค้ารับทราบทันที และหากเป็นร้านค้าขนาดใหญ่ที่ใช้ระบบชำระเงินเครื่อง POS บริษัทจะบริการติดตั้งโปรแกรมเพื่อเชื่อมต่อกับ Server ของบริษัท เพื่อดำเนินการตัดบัญชีโดยอัตโนมัติ หลังจากนั้นบริษัทจะโอนเงินเป็นเงินบาทให้กับร้านค้าภายหลัง

3) กลยุทธ์การตลาด

บริษัทแบ่งกลยุทธ์ทางการตลาดออกเป็นดังนี้

1. การประชาสัมพันธ์

เพื่อเพิ่มการรับรู้ให้กับร้านค้า บริษัทจะเน้นการประชาสัมพันธ์ออกสื่อหนังสือพิมพ์ หรือสื่อออนไลน์ ให้ร้านค้ารับทราบถึงข้อดีที่ร้านค้าจะได้รับจากการรับชำระเงินผ่านระบบ WeChat Pay ซึ่งสามารถเพิ่มยอดขายให้กับร้านค้า และสร้างความสะดวกในการรับชำระเงิน และความปลอดภัยในการรับเงิน บริษัทอาจร่วมทำกิจกรรมกับร้านค้ารายใหญ่ๆ เพื่อสร้างความมั่นใจให้กับร้านค้าให้เข้าร่วมโครงการ นอกจากนี้ บริษัทยังส่งสื่อผ่านหนังสือพิมพ์ในประเทศจีน เพื่อให้ลูกค้าจีนเข้ามาใช้บริการผ่าน WeChat Pay ที่ประเทศไทย และสามารถโฆษณาร้านค้าผ่านระบบ WeChat

2. การทำการตลาดร่วมกับร้านค้า

บริษัทมีโครงการให้ร้านค้ารับมาสมัครรับชำระเงินผ่านระบบ WeChat Pay โดยลดค่าธรรมเนียมพิเศษสำหรับร้านค้ากลุ่มแรกๆ เพื่อเร่งให้ร้านค้าตัดสินใจเข้ามาเป็นสมาชิกได้เร็วขึ้น และเพื่อเพิ่มปริมาณร้านค้าที่รับชำระเงินผ่าน WeChat Pay

3. การทำการตลาดร่วมกับ WeChat Pay

บริษัทได้ร่วมกับ WeChat Pay ที่จีนให้ช่วยส่งเสริมการขายกับลูกค้าจีนที่มาใช้ชำระเงินระบบ

WeChat Pay ในประเทศไทย เช่น การแจกอิงเป่าฟรี ให้กับลูกค้าเงินที่มาใช้ซื้อสินค้า และบริการกับ ร้านค้าที่ร่วมรายการ เป็นต้น เพื่อกระตุ้นให้ลูกค้าเข้ามาซื้อสินค้าในประเทศไทยมากขึ้น

4. จัดตั้ง Outsource Agency

เพื่อเพิ่มความเร็วในการหาร้านค้ารับชำระเงินผ่านระบบ WeChat Pay ให้รวดเร็ว บริษัทได้ตั้งทีม Outsource เพื่อหาร้านค้าให้บริษัท เพื่อกระจายไปแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ ทั่วประเทศ ซึ่งมีข้อดีคือการหาซื้ออาชีพ ที่รู้จักร้านค้าอยู่แล้ว ให้ช่วยเร่งหาร้านค้าให้มากขึ้น ขณะที่สามารถควบคุมค่าใช้จ่ายได้

2.3 การตลาดและการแข่งขัน

1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

การแข่งขันในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ค่อนข้างสูง เนื่องจากมีผู้ประกอบการหลายราย โดยส่วนแบ่งตลาดเป็นของผู้ประกอบการรายใหญ่ที่มีชื่อเสียง มีความเชี่ยวชาญและสั่งสมประสบการณ์มานาน เป็นที่ยอมรับของผู้บริโภค กลยุทธ์ในการแข่งขันขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้งของโครงการ รูปแบบของโครงการ และวิธีการนำเสนอให้เป็นที่น่าสนใจของผู้บริโภค รวมถึงการทำการตลาด และการส่งเสริมการขายที่เหมาะสม เพื่อดึงดูดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายได้ตรงกับวัตถุประสงค์

นอกจากนั้นการควบคุมต้นทุนค่าก่อสร้าง และระยะเวลาการก่อสร้างก็เป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่ต้องคำนึงถึงในการบริหารโครงการ ดังนั้นการมีพันธมิตรที่เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างที่เชื่อถือได้จึงมีส่วนสำคัญที่จะทำให้โครงการประสบความสำเร็จ และอีกปัจจัยคือโครงสร้างเงินทุนที่แข็งแกร่ง รวมถึงคุณภาพของสินค้าและบริการที่ดีทั้งก่อนและหลังการขาย การพิจารณาคัดเลือกโครงการลงทุน ต้องให้ความสำคัญกับทำเลที่ตั้งโครงการ ศักยภาพของโครงการ ราคาที่เหมาะสม และผลตอบแทนจากการลงทุนทั้งในระยะสั้น และระยะยาว

การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะอาคารชุดที่บริษัทได้ซื้อมานั้น บริษัทจะเลือกโครงการที่มีศักยภาพในการจัดจำหน่าย โดยขึ้นกับทำเลที่ตั้ง และราคาที่สมเหตุสมผล บริษัทสามารถเลือกซื้อโครงการที่เหมาะสมได้ในราคาที่ต่ำกว่าท้องตลาด เนื่องจากการซื้อในปริมาณมาก และบริษัทสามารถที่จะทำการขาย หรือให้เช่าในราคาตลาดได้ต่อไป

นอกจากการซื้อห้องชุดสำเร็จรูปแล้ว บริษัทจะเน้นการหาทำเลที่ตั้งโครงการที่อยู่อาศัยในเขตชุมชนทั้งในกรุงเทพฯ และปริมณฑล รวมถึงเมืองใหญ่ๆ ตามต่างจังหวัด โดยบริษัทมีแผนที่จะพัฒนาที่อยู่อาศัยประเภท คอนโดมิเนียมแนว Low Rise เพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของชุมชนที่กำลังขยายตัว

บริษัทยังคงเดินหน้าในการพัฒนารูปร่างด้านอสังหาริมทรัพย์อย่างต่อเนื่องไม่หยุดเพื่อรุกธุรกิจด้านการเป็นผู้นำการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างรายได้ประจำที่สม่ำเสมอ และลดความเสี่ยงของความผันผวนของยอดขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทดำเนินธุรกิจให้เช่าร้านค้า และพื้นที่สำนักงาน โดยคำนึงถึงทำเลที่ตั้งซึ่งอยู่ในย่านชุมชน การคมนาคมที่สะดวก นอกจากนี้ บริษัทมีแผนที่จะพัฒนาห้างสรรพสินค้าขนาดเล็กตามชุมชนต่างๆ ในบริเวณรอบๆ กรุงเทพฯ เพื่อรองรับการขยายตัวของที่อยู่อาศัยที่เพิ่มสูงขึ้น โดยบริษัทจะรับรู้รายได้ประจำจากค่าเช่าร้านค้าต่างๆ ภายในโครงการ

1.1) กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

เนื่องจากกลุ่มเป้าหมาย “ABOVE Sukhumvit 39” คอนโดมิเนียมหรูใจกลางเมืองในช่วงปีที่ผ่านมา มีกระแสผู้สนใจเข้ามาเยี่ยมชมจำนวนมาก ทั้งจากกลุ่มผู้บริโภค และ นักลงทุนทั้งในประเทศ และต่างประเทศ ซึ่งสร้างเสร็จสมบูรณ์ 100% พร้อมเข้าอยู่แล้ว เนื่องจากทำเลที่ตั้งอยู่กลางเมืองใกล้ห้างสรรพสินค้า Emquartier, Emporium และใกล้สถานีรถไฟฟ้า BTS พร้อมพงษ์ ดังนั้นกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักจะเป็นกลุ่มตลาดบนทั้งคนไทย และชาวต่างประเทศ

ขณะที่ธุรกิจให้เช่าอาคาร ABC World จะเน้นการหาผู้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ร้านค้า และร้านอาหาร โดยเน้นการสร้างพื้นที่ประเภท Mixed Use ที่รวมทุกกิจกรรมอยู่ในที่เดียว เพื่อประโยชน์สูงสุดของการใช้อาคาร

ลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของโครงการ ABC WORLD

1. กลุ่มลูกค้าที่ต้องการพื้นที่สำนักงานขนาดเล็ก กลาง ใหญ่
2. กลุ่มลูกค้าที่ต้องการพื้นที่ทำงานชั่วคราว Co-working Space เช่น เช่าห้องทำงานรายวัน/เดือน ห้องประชุม รายวัน/เดือน
3. กลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจเกี่ยวกับการศึกษา Education & Edutainment
4. กลุ่มลูกค้าที่ต้องการพื้นที่ขายสินค้า หรือจัดกิจกรรมต่างๆ Shopping Space โดยกำหนดให้เป็นชั้น G,1
5. กลุ่มลูกค้าที่ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับอาหาร และ Supermarket โดยกำหนดให้เป็นชั้น G
6. กลุ่มลูกค้าที่สนใจเช่าพื้นที่อาคารจอดรถ

1.2) การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทมีช่องทางการจัดจำหน่ายผ่านตัวแทนขายที่มีประสบการณ์ในการขายอสังหาริมทรัพย์โดยบริษัทจะใช้บริษัทตัวแทนขายทั้งในประเทศ และบริษัทต่างประเทศ เพื่อเน้นกลุ่มลูกค้าทั้งในประเทศ และต่างประเทศ และเพื่อสร้างโอกาสในการจัดจำหน่ายให้มากขึ้น โดยที่บริษัทไม่ต้องมีค่าใช้จ่ายประจำในการจ้างพนักงานประจำ และสามารถควบคุมต้นทุนโดยให้แปรผันตามยอดขายที่เกิดขึ้นจริง

1.3) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

■ ปัจจัยบวก ที่มีผลต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์

- อัตราดอกเบี้ยปรับลดลง
- มาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐ (ด้านภาษี ลดค่าธรรมเนียมการโอน การจดจำนอง ฯลฯ) แต่ก็ได้ประโยชน์เพียงกลุ่มที่แล้วเสร็จ ยกเว้นบางบริษัทที่ “ฟรีค่าโอน”
- การลงทุนเมกะโปรเจกต์ของภาครัฐ แต่ก็คงไม่ได้เห็นผลในเร็ววัน
- ราคาอสังหาริมทรัพย์ของประเทศไทยยังถูกกว่าประเทศอื่นในภูมิภาคอาเซียนแต่เพราะปัญหาทางการเมือง ก็จึงอาจทำให้ไม่ได้มีผู้เข้ามาซื้อมากนัก
- การเปิด AEC ทำให้ชาวต่างชาติเข้ามาซื้ออสังหาริมทรัพย์ เพื่อการอยู่อาศัย และลงทุนมากขึ้น

- การลดวงเงินค้ำรองเงินฝากจาก 25 ล้านบาท เหลือเพียง 1 ล้านบาท (เริ่ม 1 พ.ย. 59) ทำให้มีคนหันมาลงทุนซื้อสังหาริมทรัพย์กันไว้เพิ่มมากขึ้น

■ **ปัจจัยลบ ที่มีผลต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์**

- เศรษฐกิจยังอยู่ในภาวะชะลอตัว ภาวะการส่งออกและการบริโภคลดลง ส่งผลให้เกิดการชะลอการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย
- กำลังซื้อของผู้บริโภคหดตัว จากการระงับรายจ่ายในชีวิตประจำวันที่สูงขึ้นและภาระหนี้ครัวเรือนที่ยังอยู่ระดับสูง
- ต้นทุนค่าที่ดินในการพัฒนาที่สูง
- ดัชนีความเชื่อมั่นของธุรกิจในด้านต่างๆ ที่ทยอยปรับตัวลดลง
- ปัญหาภัยแล้ง ส่งผลให้ผลผลิตทางการเกษตรลดลง เกษตรกรขาดเงินทุนหมุนเวียน มีผลกระทบต่อเนื่องจากภาคเศรษฐกิจภายในประเทศ

1.4) ภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล

ในไตรมาสแรกของปี 2559 พบว่ามีคอนโดมิเนียมเปิดใหม่จำนวน 6,973 ยูนิต เติบโตจากไตรมาสที่ 4 ของปีก่อนประมาณ 17% อัตราการเติบโตที่เพิ่มขึ้นในไตรมาสที่ 1 ของปี 2559 นี้ ยังถือว่าไม่สะท้อนภาพการฟื้นตัวตลาดและกำลังซื้อของลูกค้าได้อย่างชัดเจน เนื่องจากไตรมาสที่ 4 ของปี 2558 และไตรมาส 1 ของปี 2559 นั้น เป็น ช่วงที่ผู้ประกอบการรายใหญ่ต่างเร่งระบายจำนวนยูนิตที่มีคงเหลืออยู่เดิมก่อนที่จะมาตรการกระตุ้นอสังหาฯ ของภาครัฐจะหมดอายุลงและชะลอการเปิดตัวโครงการใหม่สำหรับโครงการที่เกิดขึ้นใหม่นั้น ส่วนใหญ่อยู่ในทำเลบริเวณสุขุมวิทเป็นโครงการที่เปิดขายในระดับราคา 100,000 - 150,000 บาท ต่อ ตร.ม. มากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนประมาณ 42% นอกจากนี้ คอนโดมิเนียมราคาขายมากกว่า 250,000 บาท ต่อ ตร.ม. ยังได้รับการตอบรับที่ดีจากกลุ่มลูกค้าระดับบน และชาวต่างชาติ โดยปัจจุบันอุปทาน (Supply) อาคารชุดดังกล่าวมีอยู่จำนวนประมาณ 3,393 ยูนิต จำหน่ายไปแล้วประมาณ 65% ในไตรมาส 1 ของปี 2559 ผู้ประกอบการรายต่างๆ ยังคงพัฒนาโครงการระดับบนออกมา เนื่องจากทั้งกลุ่มลูกค้าและนักลงทุนที่มีรายได้สูง ยังไม่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว และยังคงมีกำลังซื้อในระดับสูง แม้ว่าจะมีจำนวนที่ลดลงจากปีที่แล้วเพราะผู้ประกอบการส่วนหนึ่งยังคงกังวลต่อภาวะเศรษฐกิจที่มีผลโดยตรงต่อการตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบันที่ดินสำหรับพัฒนาโครงการใหม่โดยเฉพาะในเขตศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) มีจำนวนจำกัด และผู้ประกอบการเริ่มประสบปัญหาในการจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการใหม่ได้ยากมากขึ้น ทำให้ต้นทุนราคาที่ดินสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยปัจจุบันราคาที่ดินในแนวถนนสุขุมวิทมีราคาโดยเฉลี่ยมากกว่า 1.5 ล้านบาทต่อตารางวา ทำให้โครงการที่มีราคาขายมากกว่า 250,000 บาท ต่อ ตร.ม. ขึ้นไปอยู่ในทำเลบริเวณนี้มากที่สุด โดยยอดขายของโครงการระดับบนอยู่ที่ประมาณ 57% ไม่สูงมากนัก เนื่องจากมีโครงการระดับราคาที่ต่ำกว่าในทำเลเดียวกันเปิดขายอยู่หลายโครงการ ขณะที่ทำเลบริเวณรอบๆ สวนลุมพินี สีลม และสาทร มียอดขายมากกว่า 75%

สำหรับตลาดพื้นที่ค้าปลีกมีโครงการศูนย์การค้า และคอมมูนิตีโมดูลส์เปิดให้บริการใหม่หลายโครงการในปี พ.ศ. 2558 รวมพื้นที่แล้วมากกว่า 491,925 ตารางเมตร และอีกเกือบ 220,000 ตารางเมตรที่มีกำหนดแล้วเสร็จในปีพ.ศ.

2559 โดยพื้นที่ค้าปลีกส่วนใหญ่ที่เปิดให้บริการในปีพ.ศ. 2558 จะเป็นพื้นที่ของศูนย์การค้าขนาดใหญ่ของกลุ่มเซ็นทรัลที่เปิดให้บริการ 2 โครงการในปีนี้ และมีคอมมูนิตี้มอลล์อีกหลายโครงการที่เปิดให้บริการ ในขณะที่พื้นที่โครงการค้าปลีกส่วนใหญ่ที่มีกำหนดแล้วเสร็จในปีพ.ศ. 2559 จะเป็นโครงการคอมมูนิตี้มอลล์ เพราะว่าการศูนย์การค้าขนาดใหญ่มีกำหนดเปิดให้บริการในปีพ.ศ. 2560 หลายโครงการ อัตราการเช่าของพื้นที่ค้าปลีกก็ค่อนข้างสูง อาจจะมีแค่โครงการคอมมูนิตี้มอลล์ในพื้นที่รอบนอกกรุงเทพฯ เท่านั้นที่มีอัตราเช่าไม่สูงมาก หรืออาจจะลดลงเนื่องจากเจ้าของโครงการขาดประสบการณ์ในการทำงานด้านค้าปลีกทำให้โครงการประสบความสำเร็จแค่ช่วงสั้นๆ จากนั้นก็ลดความนิยมลงไปทำให้ผู้เช่าทยอยปิดร้าน ตลาดพื้นที่ค้าปลีกในประเทศไทยเป็นที่สนใจจากทั้งร้านค้า หรือแบรนด์ไทย และต่างประเทศค่อนข้างมาก เพราะผู้เช่ารายใหม่ๆ เหล่านี้ต้องการขยายตลาดของตนให้ครอบคลุมกำลังซื้อทั่วประเทศโดยเฉพาะในเมืองใหญ่ เมืองท่องเที่ยว รวมทั้งมีผู้ประกอบการโครงการค้าปลีกต่างประเทศต้องการเปิดโครงการศูนย์การค้าในประเทศ แต่อาจจะกังวลเรื่องของการแข่งขันกับผู้เล่นหลักในตลาดของประเทศไทยที่มีความแข็งแกร่ง และขยายตลาดต่อเนื่องเช่นกัน

ในปี 2559 ค่าเช่าพื้นที่สำนักงานในกรุงเทพฯ ปรับตัวสูงขึ้นเฉลี่ย 6.5% โดยค่าเช่าพื้นที่สำนักงานระดับเกรดเอ และเกรดบีเพิ่มสูงขึ้นราว 8% และ 5% ตามลำดับ สำหรับพื้นที่แบบมาตรฐานขนาดเล็กที่ไม่มีการตกแต่งภายใน และถือเป็นหนึ่งในอาคารสำนักงาน ที่สามารถปล่อยเช่าได้ในระดับที่ดี

ถึงแม้จะมีพื้นที่สำนักงานเพิ่มขึ้น แต่อัตราการใช้พื้นที่โดยรวมก็เพิ่มสูงขึ้นเช่นกัน เป็น 91.8% ในปัจจุบัน โดยตลอดปี 2559 ปริมาณการใช้พื้นที่สำนักงานเป็นไปตามที่คาดการณ์ซึ่งน่าจะแตะที่ระดับ 1.8 แสนตารางเมตร โดยลดลงเล็กน้อยจากปี 2558 แต่ก็มากพอที่จะทำให้อัตราพื้นที่ว่างโดยรวมในตลาดลดลง 0.8% ต่อปี ด้านความต้องการเช่าพื้นที่ล่วงหน้ายังคงมีอยู่มาก

ในขณะที่ผู้พัฒนาโครงการจำนวนหนึ่งมีแผนที่จะพัฒนาที่ดินที่ถือครองอยู่ให้เป็นอาคารสำนักงาน ซึ่งคาดว่าโดยรวมแล้วจะทำให้มีพื้นที่สำนักงานให้เช่าเพิ่มขึ้นประมาณ 1 ล้านตารางเมตร แต่จะมีพื้นที่สำนักงานเพียง 4.63 แสนตารางเมตรเท่านั้นที่มีกำหนดแล้วเสร็จภายในปี 2562 จึงเชื่อว่าอัตราการใช้พื้นที่โดยรวมในตลาดอาคารสำนักงานรวมถึงค่าเช่า จะยังคงเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงระยะเวลา 12 เดือนข้างหน้า

1.5) ภาพรวมของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในส่วนภูมิภาค

การขยายตัวของชุมชนเมือง และการขยายความเจริญไปสู่ภูมิภาคต่างๆ ล้วนเป็นปัจจัยที่หนุนให้มีการลงทุนในธุรกิจค้าปลีกเพิ่มขึ้น อัตราเงินเฟ้อทั่วไปที่อยู่ในระดับต่ำ ตามภาวะราคาน้ำมันที่มีทิศทางปรับตัวลดลงน่าจะส่งผลดีต่อการบริโภค และการลงทุนภาคเอกชนการเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (AEC) และการเติบโตของการค้าชายแดน รวมถึงกลยุทธ์ทางการตลาดต่างๆ และการเพิ่มช่องทางขายสินค้าผ่านออนไลน์น่าจะช่วยกระตุ้นการใช้จ่ายของผู้บริโภคได้ในระดับหนึ่ง

2) ธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์

2.1) กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย – E-commerce

(1) กลุ่มคนที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปี ขึ้นไป ที่ถือบัตรเครดิต ทั้งที่ออกโดยธนาคาร หรือมิใช่ธนาคาร

- (2) กลุ่มประชาชนทั่วไป ที่อาศัยอยู่กรุงเทพฯ ปริมณฑล และต่างจังหวัด ที่ต้องการชำระค่าสาธารณูปโภค ในแต่ละเดือน เช่น ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า โทรศัพท์ บัตรเครดิต สินเชื่อ ฯลฯ
- (1) กลุ่มวัยทำงานที่ชอบซื้อสินค้า Brand Name มือสอง ที่นำเข้าจากต่างประเทศ เช่น กระเป๋า, นาฬิกา เป็นต้น
- (2) กลุ่มคนรุ่นใหม่ที่ชอบซื้อสินค้า และบริการผ่านระบบออนไลน์

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย – WeChat Pay

- (1) โรงแรม และธุรกิจนำเที่ยว ตามสถานที่ท่องเที่ยวที่นักท่องเที่ยวจีนนิยม เช่น กรุงเทพฯ เชียงใหม่ พัทยาภูเก็ต
- (2) ภัตตาคาร และร้านอาหารที่เป็นแหล่งของนักท่องเที่ยวจีน เช่น ย่านรัชดาภิเษก เป็นต้น
- (3) สถานบันเทิงที่ได้รับความนิยมของนักท่องเที่ยวจีน
- (4) Supermarket ร้านสะดวกซื้อ ร้านเครื่องสำอางค์ ร้านขายยา ร้านขายของฝาก ฯลฯ

2.2) กลยุทธ์การตลาด

แบ่งกลยุทธ์ในการทำการตลาด ดังนี้

(1) กลยุทธ์ด้าน Social Media Online Platform

ในปัจจุบันการเติบโตแบบก้าวกระโดดของตลาด Smartphone ไม่ว่าจะเป็นระบบปฏิบัติการ iOS หรือ Android ในประเทศไทยก็เป็นหนึ่งในประเทศที่มีความตื่นตัวตามกระแสโลกออนไลน์ไม่น้อย ตั้งแต่การมี ผู้ใช้บริการ Facebook มากถึง 8-10 ล้านคน ตลอดจนความนิยมในการเป็นเจ้าของโทรศัพท์มือถือ Smartphone ต่างๆ ที่มากขึ้นอย่างต่อเนื่องตามจำนวนรุ่นที่มากขึ้น และราคาที่ไม่ได้สูงมากทั้งหมดนี้ล้วนเป็นปัจจัยที่แสดงให้เห็นว่า ผู้บริโภคชาวไทยจำนวนมากกำลังก้าวเข้าสู่ Digital Lifestyle โดยเริ่มมีโลกออนไลน์มาเป็นส่วนหนึ่งของชีวิตมากขึ้น เมื่อตลาดออนไลน์กลายเป็นตลาดที่นักการตลาดต้องหันมาสนใจอย่างจริงจังแล้ว สิ่งที่สำคัญคือการรู้จักเครื่องมือทางการตลาด (Marketing Tools) ในการเข้าถึงผู้บริโภคได้อย่างถูกต้อง การทำการตลาดได้อย่างมีประสิทธิภาพ และทำให้แบรนด์สินค้าสามารถช่วงชิงยึดพื้นที่ในโลกดิจิทัล นี้ไว้ได้ ประกอบด้วยกลยุทธ์ดังนี้

(1.1) Facebook Page

ณ เวลานี้คงไม่มีใครกล้าปฏิเสธเว็บไซต์สังคมออนไลน์อย่าง Facebook.com ได้เพราะปัจจุบันได้กลายเป็นหนึ่งในกิจกรรมหลักของชาวออนไลน์ในปัจจุบันผู้คนมากมายเข้าไปเชื่อมต่อแลกเปลี่ยนข้อมูล และข่าวสารต่างๆ ตั้งแต่ ข้อความ รูปภาพ วิดีโอ ไปจนถึงการถ่ายทอดสด (Facebook Live) เพื่อทำการอัพเดทเรื่องราวต่างๆ จากบุคคลในเครือข่ายเพื่อนของตน โดยนอกเหนือจากนั้นแล้ว Facebook ยังสามารถสร้างหน้าเพจ (Page) ให้กับบุคคล แบรนด์สินค้า ธุรกิจ ฯลฯ เพื่อให้ผู้ใช้ Facebook ได้เข้าไปทำการเชื่อมโยงตัวเองเข้ากับเพจดังกล่าวซึ่งจะทำให้สามารถได้รับข่าวสาร หรือร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นบน หน้าเพจนั่นๆ จนไม่แปลกที่ธุรกิจมากมายจึงสร้างหน้าเพจของตัวเองบน Facebook เพื่อเป็นช่องทางให้ผู้ใช้ Facebook ได้ทำการติดต่อ และปฏิสัมพันธ์กับแบรนด์สินค้าตลอดไปจนถึงการประชาสัมพันธ์ และสร้างโอกาสทำยอดขายได้จากกิจกรรมในเพจของตนได้อีกด้วย นอกจากนี้แล้วเจ้าของธุรกิจบางรายยังประยุกต์

หน้า Page ตัวเองให้ กลายเป็นเหมือนแคตตาล็อกสินค้าและผลิตภัณฑ์ต่างๆ ของตัวเอง ให้ลูกค้าเข้ามาเลือกชมสั่งจอง และสั่งซื้อกันทาง ออนไลน์ได้ทันที <https://www.facebook.com/abcpoint.th> จะเป็นช่องทางที่ลูกค้าสามารถติดตามสินค้าของบริษัท และกิจกรรมการตลาดต่างๆ และข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับเรื่อง Point และเรื่องอื่นๆ ได้

(1.2) Twitter Account

Twitter กลายเป็นหนึ่งในเครือข่ายสังคมออนไลน์ที่โดดเด่นในช่วงปี ที่ผ่านมามีแม้ Facebook โดยแม้ว่าอาจจะไม่มีผู้ใช้งานที่มากเท่า หรือความสามารถต่างๆ จะค่อนข้างแตกต่างกันแต่ด้วยความเรียบง่ายของข้อความเพียง 140 ตัวอักษร ทำให้ Twitter เป็นเครือข่ายที่เหมาะสมในการเผยแพร่และติดตามข่าวสารต่างๆ ที่โดดเด่นในเรื่องความ “สด” และ “ใหม่” ชนิดนาทีต่อนาที และการบอกต่ออย่างรวดเร็วกลายเป็นหนึ่งในแหล่งข่าวที่สื่อหลักอย่างโทรทัศน์ และสิ่งพิมพ์นำไปอ้างอิงอยู่บ่อยครั้งที่ผ่านมามีธุรกิจมากมายประยุกต์ใช้ Twitter เป็นช่องทางในการ ประกาศการจำหน่ายสินค้าราคาพิเศษการขายแบบจำกัดจำนวน การให้สิทธิพิเศษต่างๆ ฯลฯ ทำให้กลุ่มคนออนไลน์ เกิดการติดตามตัวสินค้าอย่างต่อเนื่องจนกลายเป็นอีกหนึ่งช่องทางในการพาผู้บริโภคไปทำการซื้อสินค้าออนไลน์ในที่สุด โดยบริษัทได้จัดทำข้อมูลที่ www.twitter.com/abcpoint.th

(1.3) Viral Video

ข่าวสารในรูปแบบภาพเคลื่อนไหว หรือคลิปวิดีโอ นั้นกลายเป็นสิ่งที่นิยมมากขึ้นเรื่อยๆ เนื่องจากโทรศัพท์ รุ่นใหม่สามารถเปิดดู และส่งต่อกันได้ง่ายมากขึ้น เช่นเดียวกับความเร็วของอินเทอร์เน็ตที่ทำให้การดาวน์โหลดไฟล์ วิดีโอต่างๆ ทำได้เร็วกว่าสมัยก่อน นั้นหมายความว่าความสามารถในการเข้าถึงข้อมูลที่เป็นวิดีโอของผู้บริโภคนั้น มากขึ้นเรื่อยๆ จึงไม่แปลกที่คลิปวิดีโอที่มีเนื้อหาที่น่าสนใจ หรือโดนใจคนบางกลุ่มจะเกิดการส่งต่ออย่างรวดเร็วผ่าน เครือข่ายสังคมออนไลน์ ถ้านักการตลาดสามารถสร้างคลิปโฆษณาดีๆ และน่าสนใจบนโลกออนไลน์ได้ คนทั่วโลกก็พร้อมจะทำหน้าที่เป็นสื่อโปรโมตวิดีโอโดยบริษัทได้ทำโฆษณาให้ลูกค้าทราบถึง ABC point ผ่าน YouTube

(1.4) Mobile Application

การเติบโตของ Smartphone และ Mobile Device อื่นๆ อย่าง Tablet เป็นที่จับตามองของนักธุรกิจทั่วโลก เพราะมันแสดงให้เห็นพฤติกรรมในการเข้าถึงโลกออนไลน์ที่กำลังจะเปลี่ยนไปของผู้บริโภค นอกจากนี้ระบบปฏิบัติการของอุปกรณ์พกพาต่างๆ ไม่ได้แค่ให้ผู้ใช้เข้าโลกออนไลน์ผ่าน Web Browser เท่านั้น แต่ยังเปิดให้มีการสร้าง Application ต่างๆ เพื่อตอบสนองการใช้งานต่างๆ ในแทบจะทุกกิจกรรมของชีวิต เช่น การจดบันทึก อ่านข่าว เล่นเกมส์ ดูแผนที่ ฯลฯ Mobile Application นี้เองที่หลายแบรนด์สินค้ากระโดดเข้ามาสร้าง Brand Application ของตัวเองเพื่อที่ผู้ใช้งานอุปกรณ์ต่างๆ สามารถเข้าถึงข้อมูล และบริการต่างๆ ของตัวเองด้วยประสบการณ์แบบใหม่ ที่นอกเหนือไปจากการใช้ผ่านหน้าจอ Web Browser ทั่วไป เช่นการดูรอบหนัง และการซื้อตั๋วได้ทันที จึงอาจ บอกได้ว่า Mobile Application นี้จะเป็นหนึ่งในการสร้าง Brand Experience ตลอดไปจนการได้รับบริการรูปแบบใหม่ให้กับผู้บริโภคที่ไม่อาจมองข้ามได้นั่นเอง ซึ่งบริษัทได้พัฒนา ABC Payment Application เพื่อใช้คะแนน abcpoint ชำระค่าสาธารณูปโภค

(1.5) Email Subscription

การใช้งาน Email ยังคงเป็นหนึ่งในวิธีการรับข้อมูล และติดต่อสื่อสารบนโลกออนไลน์อยู่แม้จะมีการใช้เครือข่ายสังคมออนไลน์มากขึ้น แต่ถ้าหากพิจารณาแล้วทั้งสองช่องทางก็ยังคงมีความแตกต่าง และจุดเด่นจุดด้อยที่ต่างกันออกไป โดย Email จะมีความได้เปรียบในเรื่องการส่งข้อมูลที่มีเนื้อหาในระดับหนึ่ง และเข้าถึงผู้ที่สนใจโดยตรงผ่านการ Subscription ดังที่เห็นเว็บไซต์ที่เป็นที่นิยมมักเปิดบริการรับข่าวสาร หรือโปรโมชั่นพิเศษผ่านทาง Email เพื่อไม่ให้พลาดกิจกรรมพิเศษต่างๆ ในแต่ละวันสำหรับเครื่องมือทางการตลาดตามที่กล่าวมานั้นจะเห็นได้ว่า บางอย่างอาจจะไม่ใช่ของใหม่ที่เพิ่งมีการคิดค้นขึ้นแต่อย่างใด หากแต่พฤติกรรมของผู้บริโภคบนโลกออนไลน์กำลังมีการพัฒนา และปรับเปลี่ยนเรื่อยๆ จึงจำเป็นที่จะต้องทำเครื่องมือต่างๆ มาประยุกต์และปรับเปลี่ยนตามสถานการณ์ ที่เปลี่ยนไป

(2) กลยุทธ์การใช้สื่อการตลาดแบบครบเครื่อง (Integrated Market Communication)

โดยเลือกใช้สื่อที่มีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ในการสร้าง Product Awareness โดยเน้นสื่อที่ใช้งบประมาณไม่สูงนัก และสามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่ต้องการ เน้นการส่งเสริมการตลาดเพื่อสร้าง จำนวนสมาชิก พยายามเน้นย้ำถึงตราหือเพื่อสร้างให้เกิด Brand Awareness วางแผนส่งเสริมการขายร่วมกับร้านค้า บริษัทเจ้าของสินค้า เพื่อกระตุ้นยอดขายสินค้าให้เข้าถึงกลุ่มเป้าหมาย

(2.1) การโฆษณา (ADVERTISING)

การใช้สื่อโฆษณาจะเลือกใช้สื่อที่มีประสิทธิภาพเพื่อให้เข้าถึงกลุ่มเป้าหมาย ใช้สื่อในหลายรูปแบบโดยเน้น การประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มเป้าหมายได้รู้จัก abcpoint, ABC Payment และ WeChat ให้มากขึ้น เพื่อสร้างการยอมรับอย่างรวดเร็ว ด้วยการใช้แผนสื่อโฆษณา คือ การทำ POP Leaflet แจกให้กับกลุ่มเป้าหมายตามสถานที่ต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นตามงานเอ็กซ์ฮิบชัน มหาวิทยาลัย และอื่นๆ ที่มีคนเดินมาจำนวนมาก

- เพื่อสร้าง Brand Awareness แก่ผู้ที่พบเห็น และดึงดูดความสนใจแก่ผู้ที่ยังไม่รู้ เพราะหากพบเห็นหลายครั้ง คนจะจดจำได้
- เพื่อเป็นการสร้างความคุ้นเคยในตราสินค้ามากขึ้น เพราะเมื่อพบเห็นอยู่เรื่อยๆ ก็จะมีความรู้สึกคุ้นเคย มากขึ้น และจะกล้าทดลองใช้บริการในที่สุด

(2.2) การประชาสัมพันธ์ (Public Relations / Event Marketing)

- ทำการประชาสัมพันธ์ถึงรูปแบบเนื้อหา และการให้บริการแก่กลุ่มเป้าหมาย
- สร้างกระแสให้ผู้บริโภคได้ตระหนักถึงความคุ้มค่าในการจ่ายเงิน และต้นทุนในการรับสื่อเพื่อให้มี ความสามารถในการแข่งขันลดลง

(2.3) การจัดรายการส่งเสริมการขาย (Sales Promotion)

- พยายามสร้างสิ่งจูงใจการสมัครเป็นสมาชิกของ abcpoint หรือให้ชำระค่าสาธารณูปโภคผ่าน ABC Payment Application ฟรี
- สร้างความสัมพันธ์อันดีต่อกลุ่มเป้าหมาย และสร้างให้เกิดการซื้อซ้ำ เพื่อสร้าง Brand Loyalty ในระยะยาว
- เปิดโอกาสให้กลุ่มเป้าหมายมีโอกาสร่วมสนุกในการชิงโชค หรือชิงรางวัลที่จัดไว้ให้ โดย

รางวัลที่จะแจก มีมูลค่าไม่สูงมากนัก หรือได้รับการสนับสนุนจากบริษัทเจ้าของสินค้า เช่น การร่วมกับ Tenpay แจกชิงเฝ้าให้กับลูกค้าที่ใช้บริการที่ King Power ในช่วงตรุษจีน เป็นต้น

2.3) ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์

■ ปัจจัยบวก ที่มีผลต่อตลาดพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์

- ความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี
- ความหลากหลายของโทรศัพท์มือถือ และราคา Smart Phone ที่ต่ำลง
- ปริมาณสินค้าใหม่ๆ เข้าสู่ตลาดออนไลน์มากขึ้น เพิ่มทางเลือกให้ผู้บริโภค
- พฤติกรรมผู้บริโภคเปลี่ยนเป็น Digital Lifestyle
- การสนับสนุนจากภาครัฐให้เป็น Thailand 4.0

■ ปัจจัยลบ ที่มีผลต่อตลาดพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์

- คู่แข่งรายใหญ่เข้าสู่ตลาดออนไลน์มากขึ้น
- Product Life Cycle ที่สั้นลงมีผลต่อความต้องการสินค้าที่เปลี่ยนแปลงเร็ว
- ต้นทุนค่าขนส่งสูง
- เทคโนโลยีที่ทันสมัยทำให้คู่แข่งรายใหม่ๆ เข้าสู่ตลาดง่ายขึ้น
- การควบคุมของภาครัฐไม่เข้มงวด เป็นผลให้มีธุรกิจที่ไม่ได้รับอนุญาตมาดำเนินธุรกิจ e-Money ในประเทศไทย

2.4) แนวโน้มการทำธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์

จากข้อมูลรายงานผลสำรวจมูลค่าพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ในประเทศไทย ในปี 2559 จากสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (องค์การมหาชน) คาดการณ์ว่ามูลค่าพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ในประเทศจะมีมูลค่า 2.5 ล้านล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 40 ของมูลค่าขายสินค้าและบริการทั้งหมด ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 12.42 โดยอุตสาหกรรมที่มีมูลค่ารวมสูงสุดจะเป็นอุตสาหกรรมการค้าปลีก และค้าส่ง คิดเป็นร้อยละ 34.54 อุตสาหกรรมให้บริการที่พัก คิดเป็นร้อยละ 30.35 อุตสาหกรรมการผลิต คิดเป็นร้อยละ 16.23 และอุตสาหกรรมข้อมูลข่าวสาร และการสื่อสาร คิดเป็นร้อยละ 13.30

การเติบโตของธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ในประเทศไทยมีการเติบโตที่เพิ่มสูงขึ้นมาก เนื่องจากการแข่งขันของผู้ประกอบการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ทั้งรายใหญ่จากต่างประเทศ เช่น Alibaba และผู้ประกอบการทั้งรายใหญ่และรายเล็กภายในประเทศที่เพิ่มสูงขึ้นมาก นอกจากนั้นห้างสรรพสินค้า และ Supermarket ขนาดใหญ่ก็เน้นการจำหน่ายสินค้าผ่านช่องทางออนไลน์มากขึ้น นักลงทุน Startup รายใหม่ๆ เข้าสู่ตลาดเพิ่มสูงขึ้นจึงเป็นปัจจัยให้ผู้บริโภคเลือกสินค้าและบริการได้หลากหลายประเภท นอกจากนั้นพฤติกรรมของผู้บริโภคเปลี่ยนแปลงเข้าสู่สังคมดิจิทัล ที่ต้องเข้าถึงอินเทอร์เน็ตตลอดเวลา ที่ผ่านอุปกรณ์สื่อสารไร้สายทั้งสมาร์ทโฟน และแท็บเล็ต ขณะที่เทคโนโลยีมีการพัฒนาระบบให้ใช้งานอินเทอร์เน็ตได้รวดเร็ว แต่ราคาอุปกรณ์กลับถูกลง ดังนั้นผู้บริโภคยุคใหม่จะนิยมซื้อสินค้าและบริการผ่านออนไลน์มากขึ้น เนื่องจากความสะดวก ความรวดเร็ว และความปลอดภัยในการทำธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ จึงเป็นผลให้ธุรกรรมออนไลน์ในประเทศเติบโตมากขึ้น

นอกจากนี้ระบบการชำระเงินได้เปลี่ยนแปลงเน้นการชำระเงินประเภท e-Money ตามนโยบายรัฐบาลที่ส่งเสริมให้คนไทยใช้ระบบการชำระเงิน Prompt Pay เพื่อลดการใช้เงินสด ดังนั้นธุรกรรมการชำระเงินในระบบ e-wallet จะเป็นที่นิยมในอนาคต เนื่องจากความสะดวกในการซื้อสินค้า โดยไม่ต้องพกเงินสดติดตัว สามารถชำระได้ตลอดเวลา ซึ่งจะช่วยเพิ่มยอดการทำธุรกรรมซื้อสินค้าให้มากขึ้น ขณะที่ลดต้นทุนการการผลิตธนบัตรลง

2.4 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

1) ภารกิจสังหาริมทรัพย์

การจัดหาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทจะได้รับข้อมูลจากนายหน้า และเจ้าของที่ดินที่ทราบว่าบริษัททำธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ติดต่อเข้ามาเพื่อเสนอขาย หรือให้เช่าที่ดิน หรือโครงการต่างๆ นอกจากนั้นบริษัทมีทีมงานที่มีความชำนาญในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ช่วยตรวจสอบ และจัดหาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ทั้งอาคารชุด หรือที่ดินเปล่าทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัดเพื่อให้บริษัทได้ศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ วิเคราะห์ผลตอบแทน และนำเสนอผู้บริหารเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

นอกจากนั้นบริษัทได้ดำเนินธุรกิจประมูลอสังหาริมทรัพย์ออนไลน์ โดยรวบรวมโครงการอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภททั้งจากตัวแทน และเจ้าของทรัพย์สินที่สนใจจะขายผ่านระบบประมูลทรัพย์ออนไลน์ในนาม ABC e-Auction ที่จัดประมูลรายไตรมาส ซึ่งทำให้บริษัทสามารถรวบรวมทรัพย์ที่น่าสนใจ และสามารถติดต่อเพื่อลงทุนเอง หรือได้รับค่าธรรมเนียมผ่านการประมูลซื้อทรัพย์

2) ภารกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์

(1) การจัดหาสินค้าเพื่อจำหน่าย

การจัดหาสินค้าเพื่อจำหน่าย แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ

(1.1) สินค้าที่ผลิตหรือมีตัวแทนขายในเมืองไทย (Local Products)

ฝ่ายจัดซื้อของบริษัทจะ Sourcing สินค้าจากตัวแทนขายสินค้า หรือจากโรงงานผู้ผลิต โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ตรวจสอบคุณภาพสินค้าโดยอ้างอิงจากหนังสือรับรองจากหน่วยงานรัฐบาล
- วางแผนงานการจัดซื้อ เพื่อกำหนดเป็นแผนการทำงานของแผนก
- สรรหาและประเมินศักยภาพแหล่งขายสินค้า และคัดเลือกผู้ขาย
- วิเคราะห์ราคา และเปรียบเทียบเงื่อนไขและตัดสินใจเลือกซื้อสินค้า/บริการ ให้ได้บรรลุมูลค่าสูงสุด
- เปรียบเทียบเงื่อนไขทางธุรกิจเพื่อให้ได้ต้นทุนสินค้าที่ต่ำที่สุด

(1.2) สินค้าที่ผลิตจากต่างประเทศ ไม่มีตัวแทนจำหน่ายในเมืองไทย (Import Items)

ติดต่อผ่าน agent ในประเทศนั้น เพื่อ sourcing แหล่งของสินค้า จะทำให้สามารถหาสินค้าได้ในราคาที่
ที่ไม่แพงเกินไป คัดเลือกสินค้าให้สอดคล้องกับความต้องการของคนไทย ที่แตกต่างจากสินค้าเดิมๆ ที่มีขาย
ในท้องตลาด เมื่อได้สินค้าตามต้องการแล้วติดต่อประสานงานผ่านระบบการนำเข้าสินค้าเข้าประเทศไทย

(1.3) การชำระค่าสาธารณูปโภค

ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานรัฐวิสาหกิจ และบริษัทเอกชนต่างๆ เพื่อขอเสนอเป็นตัวแทนในการ
รับชำระค่าสาธารณูปโภคผ่านเว็บไซต์ และแอปพลิเคชัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าที่ไม่ต้อง
เสียเวลาเดินทางไปชำระที่เคา์เตอร์ คิดค่าธรรมเนียมในการชำระเพียง 5-15 บาท ต่อรายการ

(2) จำนวน Supplier

ปัจจุบันมีจำนวน Supplier ที่เป็น Partner สินค้า และบริการในเว็บไซต์ ทั้งหมด

ร้านค้า แบ่งเป็น

- เป็นสินค้า (Products) 325 รายการ
- เป็นบริการ (Service) 32 บริการ

3. ปัจจัยความเสี่ยง

3.1 ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ในปี 2559 บริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงซึ่งประกอบด้วยกรรมการบริหาร และผู้บริหารร่วมกัน
รับผิดชอบการประเมินปัจจัยเสี่ยงและมาตรการป้องกันความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร (Enterprise Risk Management) ในด้าน
ต่างๆ เช่น ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk) ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk) ความเสี่ยงด้านปฏิบัติการ
(Operational Risk) และความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง (Compliance Risk) รวมถึงการ
ประเมินปัจจัยเสี่ยงอันเนื่องจากการลงทุนในโครงการต่างๆ ตามแผนงานทางธุรกิจ โดยปัจจัยเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นและมี
ผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจมีดังต่อไปนี้

1) ธุรกิจสังหาริมทรัพย์

1.1) ความเสี่ยงจากสถานะเศรษฐกิจชะลอตัว

แม้ว่าภาครัฐจะมีนโยบายขยายระยะเวลากระตุ้นภาคธุรกิจสังหาริมทรัพย์จากปลายปี 2558 ถึงต้นปี
2559 แต่ภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวส่งผลให้ผู้บริโภคชะลอการตัดสินใจลงทุนอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับผู้ประกอบการ
ชะลอการลงทุนเปิดโครงการใหม่ๆ โดยเฉพาะโครงการคอนโดมิเนียม และผู้ประกอบการรายใหญ่จะเน้นโครงการ
ระดับบนแทนโครงการระดับกลาง และล่างที่มีกำลังซื้อลดลง ดังนั้นจำนวนที่อยู่อาศัยใหม่ที่เปิดตัวในปี 2559 จะลดลง
กว่าปี 2558 ซึ่งเป็นการหดตัวลงอย่างต่อเนื่องในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวดังกล่าว

ส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัทไม่สามารถรับรู้รายได้ตามเป้าหมายที่กำหนด และส่งผลให้ได้ผลตอบแทนไม่ได้ตามที่คาดหวัง

1.2) ความเสี่ยงจากการเป็นผู้ประกอบการในธุรกิจสังหาริมทรัพย์รายใหม่

เนื่องจากบริษัท ไม่มีประสบการณ์โดยตรงในธุรกิจสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์มาก่อน ซึ่งการเข้าทำรายการดังกล่าวนี้ บริษัทจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนสูง และมีภาระค่าเช่าต่อเนื่อง ดังนั้นความสำเร็จของโครงการดังกล่าวจึงมีผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้วางบุคคลากรที่มีประสบการณ์ความรู้ความเชี่ยวชาญจากบริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำเพื่อดูแลโครงการดังกล่าว โดยบุคคลากรที่บริษัทได้วางเพิ่มเติมดังกล่าว มีประสบการณ์จากการทำโครงการศูนย์การค้า และห้างสรรพสินค้า ก่อนบริษัทเข้าดำเนินการโครงการดังกล่าวทำให้เชื่อมั่นได้ว่าโครงการดังกล่าวได้ผ่านความเห็นชอบจากผู้มีประสบการณ์โดยตรง ทำให้เชื่อมั่นได้ว่าโครงการดังกล่าว ถึงแม้ว่าบริษัทจะไม่มีประสบการณ์การดำเนินธุรกิจประเภทอสังหาริมทรัพย์มาก่อน แต่ผู้บริหารของบริษัทมีความชำนาญในการดำเนินธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ทั้งในกรุงเทพฯ และต่างจังหวัดมานาน ประกอบกับที่มีพันธมิตรในธุรกิจก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์จำนวนมาก จึงทำให้บริษัทจะสามารถดำเนินธุรกิจประเภทดังกล่าวได้เร็ว โดยบริษัทมีแผนที่จะลงทุนซื้อห้องชุดที่ยังขายไม่หมด แต่มีศักยภาพที่สามารถทำตลาดได้ในอนาคต ซึ่งจากสถานะเศรษฐกิจปัจจุบันที่ชะลอตัวลง จะส่งผลให้บริษัทมีอำนาจต่อรองราคาได้มากขึ้น นอกจากนี้บริษัทกำลังพิจารณาหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม และห้างสรรพสินค้าขนาดเล็กตามชุมชนต่างๆ เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนที่เติบโตขึ้นทั้งในกรุงเทพฯ และรอบนอก รวมถึงหัวเมืองใหญ่ๆ ตามต่างจังหวัด

1.3) ความเสี่ยงจากการกำลังซื้อที่ลดลง

ความกังวลในสภาพเศรษฐกิจจะส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจซื้ออสังหาริมทรัพย์ของผู้บริโภค ซึ่งจะชะลอการลงทุนลง ประกอบกับสถาบันการเงินที่ระมัดระวังการปล่อยกู้ให้ลูกค้ากู้ซื้อบ้าน เนื่องจากหนี้ภาคครัวเรือนสูงขึ้น เป็นผลให้อัตราการอนุมัติสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์ลดลงมาก เนื่องจากสถาบันการเงินต้องป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการผิดนัดชำระหนี้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อสถานะการจำหน่ายโครงการอสังหาริมทรัพย์ทุกโครงการในไทย นอกจากนี้ความกังวลด้านเศรษฐกิจยังส่งผลกระทบต่อการตัดสินใจขยายกิจการของธุรกิจทั้งชาวต่างชาติ และชาวไทย ส่งผลกระทบต่อการให้เช่าอาคารสำนักงานที่บริษัทกำลังดำเนินการ ซึ่งบริษัทได้เน้นการจัดกิจกรรมเพื่อส่งเสริมการขาย และเน้นกลุ่มลูกค้าที่มีกำลังซื้อระดับกลาง โดยการให้เช่าสำนักงาน และร้านค้าในโซนที่มีได้ตั้งอยู่กลางเมือง นอกจากนี้การจำหน่ายคอนโดมิเนียมย่านสุขุมวิท 39 บริษัทจะเน้นการขายให้กับลูกค้าที่มีรายได้ระดับสูงเป็นหลัก ซึ่งได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจน้อย

1.4) ความเสี่ยงด้านความเพียงพอของเงินทุน

ปัจจุบันบริษัทใช้แหล่งเงินทุนจากการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และการกู้ยืมระยะสั้นจากนักลงทุนเฉพาะเจาะจง เนื่องจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ต้องใช้เงินทุนที่สูงในการดำเนินธุรกิจ บริษัทจึงมีความเสี่ยงในการระดมทุน แต่เนื่องจากปัจจุบันอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนของบริษัทยังอยู่ในอัตราส่วนที่ค่อนข้างต่ำ จึงสามารถระดมทุนจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน หรือการออกตราสารหนี้ได้ นอกจากนี้บริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับหุ้นส่วนทางการค้าเพื่อเข้าร่วมทุนทำธุรกิจร่วมกันในอนาคต ประกอบกับบริษัทยังสามารถระดมผ่านกองทุนเพื่อการลงทุนใน

อสังหาริมทรัพย์สำหรับโครงการที่ได้รับค่าเช่า และบริการ

2) ธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์

2.1. ธุรกิจจำหน่ายสินค้าผ่านเว็บไซต์ และบริการรับชำระสินค้าสาธารณูปโภค

2.1.1) ความเสี่ยงจากการแข่งขัน

ธุรกิจจำหน่ายสินค้าออนไลน์มีคู่แข่งสูง ซึ่งคู่แข่งรายใหญ่ๆ เน้นการขายในราคาที่ต่ำ โดยได้ผลตอบแทนที่น้อย รวมถึงการให้บริการรับชำระสินค้าสาธารณูปโภคที่มีการแข่งขันกับสถาบันการเงิน และร้านสะดวกซื้อที่ดำเนินธุรกิจประเภทนี้ ซึ่งบริษัทจะเน้นการชำระเงินผ่าน abcpoint ที่ให้ลูกค้าแนะนำคะแนนของบัตรเครดิต และคะแนนอื่นๆ มาแลกเป็น abcpoint เพื่อใช้ซื้อสินค้าและบริการ ผ่านเว็บไซต์บริษัท หรือนำมาใช้จ่ายชำระค่าสาธารณูปโภคผ่านแอปพลิเคชัน abc payment เพื่อสร้างทางเลือกให้ผู้บริโภคสะดวกในการชำระ และใช้คะแนนจากที่ต่างๆ เพื่อสร้างประโยชน์ให้ลูกค้า ดังนั้นบริษัทต้องรวบรวมคะแนนจากที่ต่างๆ ให้มากที่สุดเพื่อขยายฐานลูกค้าให้กว้างขึ้นในอนาคต

2.1.2) ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยี

การทำธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์จะต้องมีระบบ IT ที่ดี และน่าเชื่อถือ ต้องลงทุนสร้างระบบที่มีความเสถียร สามารถอำนวยความสะดวกให้ลูกค้าตลอดเวลา และต้องไม่มีปัญหาเรื่องระบบล่ม หรือความผิดพลาดในการชำระเงิน หรือซื้อสินค้า ซึ่งเทคโนโลยีในปัจจุบันเปลี่ยนแปลงค่อนข้างเร็ว ดังนั้นบริษัทต้องติดตามเทคโนโลยีใหม่ๆ อย่างสม่ำเสมอ และบริษัทได้ลงทุนพัฒนาระบบ IT ต่อเนื่อง เพื่อตอบสนองการใช้งานของผู้บริโภคในปริมาณมาก

2.1.3) ความเสี่ยงด้านการตลาด

เนื่องจากธุรกิจนี้ต้องมีสินค้าและบริการที่น่าสนใจเพื่อตอบสนองกับสังคมยุคใหม่ ที่เปลี่ยนแปลงรวดเร็ว ความต้องการบริโภคสินค้าและบริการของลูกค้าในยุคสมัยใหม่ต้องการความแตกต่างจากสินค้าทั่วไป นอกจากการแข่งขันด้านราคาแล้ว ยังต้องแข่งขันด้านการบริการที่ต้องรวดเร็ว และสร้างความแตกต่างของสินค้าและบริการ ดังนั้นการขายสินค้าและบริการออนไลน์จึงมีความเสี่ยงด้านการตลาด ที่ต้องตอบสนองความต้องการของผู้บริโภคในยุคสังคมดิจิทัลได้

2.2 ธุรกิจตัวแทนหาร้านค้ารับชำระค่าสินค้าผ่าน e-Wallet

2.2.1) ความเสี่ยงจากการแข่งขัน

เนื่องจากธุรกิจนี้ WeChat Pay ได้ให้ธนาคาร และบริษัทอื่นๆ เป็นตัวแทนหาร้านค้ารับชำระสินค้าผ่าน WeChat Pay ทำให้ธุรกิจนี้มีคู่แข่งหลายราย แต่เนื่องจากบริษัทเป็นตัวแทนรายแรกที่เริ่มต้นทำธุรกิจนี้ จึงมีความได้เปรียบเหนือคู่แข่ง โดยบริษัทได้ร้านค้ารายใหญ่เป็นลูกค้า เช่น กลุ่ม King Power ซึ่งช่วยให้บริษัทสามารถ

สร้างความน่าเชื่อถือให้กับร้านค้าอื่นๆ ได้ นอกจากนั้นบริษัทยังได้รับการสนับสนุนด้านเทคโนโลยีจากประเทศจีนโดยตรง ซึ่งทำให้การเชื่อมต่อระบบของร้านค้าต่างๆ สามารถทำได้รวดเร็ว และชำนาญ

นอกจากนั้นบริษัทยังต้องแข่งขันกับผู้ให้บริการอื่นๆ ที่ทำธุรกิจนี้ ซึ่งบริษัทต้องเน้นการหาร้านค้าที่รวดเร็วทีมงานที่มาก และเน้นการหาร้านค้าเป้าหมายที่ชัดเจน

2.2.2) ความเสี่ยงเศรษฐกิจตกต่ำ

ตามภาวะเศรษฐกิจโลก รวมถึงเศรษฐกิจของประเทศจีนเติบโตลดลงอาจส่งผลกระทบต่อปริมาณนักท่องเที่ยวจีนที่เข้ามาประเทศไทยลดลง ในปี 2559 นักท่องเที่ยวจีนที่เข้ามาในประเทศไทยประมาณ 9 ล้านคน ซึ่งเพิ่มมากขึ้นกว่าปี 2558 ที่มีประมาณ 7 ล้านคน ถึงแม้ว่าเศรษฐกิจจะเติบโตลดลงแต่ตัวเลขการลงทุนของเงินที่จะเข้ามาในประเทศไทยเพิ่มขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ปริมาณการใช้จ่ายในประเทศไทยได้มากขึ้น

2.2.3) ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบของรัฐบาล

ตามที่ประเทศไทยได้ปราบปรามทัวร์ที่ผิดกฎหมายเป็นผลให้นักท่องเที่ยวชาวจีนที่คาดว่าจะเข้าประเทศไทยเกิน 10 ล้านคนในปี 2559 ต้องลดลงจากที่ประมาณการ ซึ่งคาดว่าจะกระทบต่อจำนวนนักท่องเที่ยวจีน ในระยะสั้น แต่เนื่องจากนโยบายภาครัฐที่กระตุ้นให้นักท่องเที่ยวจีนเข้าประเทศไทย ที่ได้ดำเนินการอย่างต่อเนื่องนั้น ผลคาดว่าจะทำให้กลับฟื้นขึ้นในปี 2560

2.2.4) ความเสี่ยงจากผู้ให้บริการที่ผิดกฎหมาย

เนื่องจากการเป็นตัวแทนรับชำระเงินของ WeChat Pay ต้องได้รับใบอนุญาตรับชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารแห่งประเทศไทย และต้องยื่นขอดำเนินธุรกิจนี้จากธนาคารแห่งประเทศไทย แต่มีผู้ประกอบการบางรายไม่ได้รับอนุญาตแต่ทำธุรกิจนี้ ซึ่งบริษัทได้แจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ และดำเนินการทางกฎหมายต่อไป

3.2 ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

1) ผลขาดทุนสะสมซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการจ่ายเงินปันผล

ในปี 2559 บริษัทมีผลขาดทุนสะสม จำนวน 240 ล้านบาท การที่บริษัทมีผลขาดทุนสะสมดังกล่าว เนื่องมาจากบริษัทได้เริ่มต้นทำธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์เมื่อปลายปี 2557 ปัจจุบันธุรกิจดังกล่าวมีการแข่งขันสูง ระยะเวลาเงินทุนนาน ประกอบกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทที่ลงทุนมากในปลายปี 2559 ซึ่งปัจจุบันยังไม่สามารถรับรู้รายได้ได้ เนื่องจากอยู่ระหว่างการปรับปรุงโครงการ จึงเป็นผลให้บริษัทยังมีผลขาดทุนที่สูงในปี 2559 ดังนั้นบริษัทจึงไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นได้

2) ความเสี่ยงเรื่องการตรวจสอบและถ่วงดุลจากผู้ถือหุ้นรายย่อย

ตามที่นายประเมษฐ์ รั้งรองฆานินทร์ ถือหุ้นในบริษัทจำนวน 5,210,159,290 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท) คิดเป็นร้อยละ 65.94 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท ตามทะเบียนรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2559 ทำให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่มีอำนาจในการควบคุมบริษัท และมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจของบริษัท ในเรื่องที่ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้นผู้ถือหุ้นรายย่อยของบริษัทจึงมีความเสี่ยงจากการไม่สามารถ

รวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบ และถ่วงดุลเรื่องที่ผู้ถือหุ้นใหญ่เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณา

อย่างไรก็ตามในการบริหารจัดการบริษัท คณะกรรมการบริษัทมีจำนวนทั้งหมด 8 ท่าน ประกอบไปด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ที่คอยกำกับดูแล และถ่วงดุลให้การบริหารจัดการในเรื่องต่างๆ เป็นไปเพื่อรักษาผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท ซึ่งผู้ถือหุ้นรายใหญ่มีความประสงค์ที่จะประกอบธุรกิจเพื่อให้กิจการมีผลประโยชน์ที่ดี พื้นฐานการเงินของกิจการ จ่ายชำระหนี้สถาบันการเงิน ทำให้มีสภาพคล่อง สามารถลงทุนในโครงการต่างๆ ได้เต็มศักยภาพ

3) ความเสี่ยงจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัท

บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 (ABC-W1 และ ABC-W2) ซึ่งปัจจุบันราคาหุ้นในตลาดยังไม่สูงกว่าราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิทั้ง 2 ครั้ง โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะเริ่มใช้สิทธิครั้งแรกสำหรับ ABC-W1 ในวันที่ 29 ธันวาคม 2560 และสำหรับ ABC-W2 สามารถใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 29 มิถุนายน 2561 บริษัทคาดหวังว่าราคาหุ้นสามัญของบริษัท ในตลาดหลักทรัพย์ฯ จะมีมูลค่าสูงพอที่จะทำให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิได้ใช้สิทธินั้นภายในกำหนดเวลาเพื่อเป็นช่องทางในการเพิ่มทุน ซึ่งจากความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจทั้งในประเทศ และต่างประเทศ อาจส่งผลกระทบต่อราคาหุ้นในตลาดหลักทรัพย์ฯ และอาจมีผลทำให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิยังไม่ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

บริษัทจึงเล็งเห็นว่าผลประโยชน์ของบริษัทจะส่งผลต่อความเชื่อมั่นของบริษัท และเป็นตัวผลักดันให้ราคาหุ้นสามัญในตลาดหลักทรัพย์ฯ มีการซื้อขายราคาสูงขึ้น บริษัทจะต้องดูแลในเรื่องผลประโยชน์ให้ได้อย่างสม่ำเสมอ มีความโปร่งใสในการดำเนินงาน ให้ความเชื่อมั่นกับผู้ลงทุน

4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

4.1 ข้อมูลทั่วไป

1) ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อ	: บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อหลักทรัพย์	: ABC
สำนักงานใหญ่	: เลขที่ 390 ซอยรามคำแหง 30 ถนนรามคำแหง แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร
ประเภทธุรกิจ	: ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์
โทรศัพท์	: 02-732-9001-4
โทรสาร	: 02-732-9005
เว็บไซต์	: www.assetbright.co.th
เลขทะเบียนนิติบุคคล	: 0107537001587 (บมจ.405)

รอบระยะเวลาบัญชี : 1 มกราคม - 31 ธันวาคม
ทุนจดทะเบียน : จำนวน 1,181,787,837.50 บาท
แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 11,817,878,375 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท
ทุน เรียกชำระแล้ว : จำนวน 790,200,000.00 บาท
แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 7,902,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท

2) ข้อมูลทั่วไปของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทได้ปิดบริษัทย่อย คือบริษัท เอบีซี อินโนเวชั่น จำกัด เนื่องจากขาดทีมผู้บริหารที่จะพัฒนาธุรกิจด้านไอที ปัจจุบันได้จดทะเบียนชำระบัญชีเสร็จสิ้นแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2559

3) บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (แห่งประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 02-009-9726
โทรสาร : 02-009-9476

ผู้สอบบัญชี : (1) นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3760 และ/หรือ
(2) นายไพฑูรย์ ดันกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 4298 และ/หรือ
(3) นางสาวนภนุช อภิชาติเสถียร
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 5266
บริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์กรุ๊ปเอช บีบีเอส จำกัด
เลขที่ 179/74-80 อาคารบางกอกซิดดี้ทาวเวอร์ ชั้น 15 ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ : 02-344-1000 , 02-824-5000
โทรสาร : 02-286-8200

4) ธนาคารหลัก
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
สาขาสานักงานใหญ่สีลม
333 ถนนสีลม แขวงสีลม เขต บางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500

โทรศัพท์ +66 2 231 4333 / โทรสาร +66 2 236 8281-2

Website : <http://www.bangkokbank.com>

ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

สาขารามคำแหง ซอย 28

2102/56-57 ถนนรามคำแหง ซอย 28

แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ

กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ +66 2 374 7175

Website : <http://www.bangkokbank.com>

ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน)

สาขาสยามสแควร์

416,416/1-2 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร. +66 2 252 1479 / โทรสาร +66 2 254 8686

Website : <http://www.ktb.co.th>

ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

สาขานนทบุรี

52/120 แกรนด์หลังสวน คอนโดมิเนียม 1 และชั้นลอย

ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร 10330

โทร +66 2 657 1642-6 / โทรสาร +66 2 657-1641

Website : <http://www.kasikornbank.com>

ธนาคาร ธนชาติ จำกัด (มหาชน)

สาขาเอ็มบีเค

444 อาคารเอ็มบีเค ทาวเวอร์ ถนนพญาไท

แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร 10330

โทร +66 2 611-5710-5 / โทรสาร +66 2 611-5717

Website : <http://www.thanachart.co.th>

ธนาคาร กรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
สาขาชลลิต เฝ้าสั
1-7 ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500
โทร. +66 2 233-5134-6
Website : <http://www.krungsri.com>

ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 9 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ 10900
โทร +66 2 777-7777
Website : <http://www.scb.co.th>

4.2 ข้อมูลสำคัญอื่น

-ไม่มี-

5. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

5.1 จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ทุนจดทะเบียน : 1,181,787,837.50 บาท ประกอบด้วย
หุ้นสามัญจำนวน 11,817,878,375 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท

ทุนชำระแล้ว : 790,200,000 บาท ประกอบด้วย
หุ้นสามัญจำนวน 7,902,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท

5.2 ผู้ถือหุ้น

1) โครงสร้างผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2559

การกระจายการถือหุ้นตามสัญชาติ

ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย				ผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างด้าว			
นิติบุคคล	%	บุคคลธรรมดา	%	นิติบุคคล	%	บุคคลธรรมดา	%
94,662,993	1.20	7,412,729,246	93.80	10,870,500	0.14	383,737,261	4.86

2) รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2559

ชื่อผู้ถือหุ้น	สัญชาติ	จำนวนหุ้นที่ถือ	
		หุ้น	%
1. นายปรเมษฐ์ รังรองธานินทร์	ไทย	5,210,159,290	65.935
2. Mr. Shinji Tanaka	ญี่ปุ่น	360,133,451	4.557
3. นส.จิตินา ฌ พัทลุง	ไทย	118,551,100	1.500
4. นส.นันทน์ภัส อัจฉมาลย์วรา	ไทย	115,330,133	1.460
5. นส.ชนิชา สิริโยธิน	ไทย	66,402,000	0.840
6. นส.พรรณี เชิญสิริสิน	ไทย	34,200,000	0.433
7. นส.อรรณพ ธนเขตไพศาล	ไทย	34,000,000	0.430
8. นายสุวิทย์ โกวิทเจริญสุข	ไทย	30,400,000	0.385
9. นส.อัมพันธ์ กุประเสริฐยิ่ง	ไทย	29,600,000	0.375

ชื่อผู้ถือหุ้น	สัญชาติ	จำนวนหุ้นที่ถือ	
		หุ้น	%
10. นายวิพงษ์ รัตนศิริวิไล	ไทย	28,000,000	0.354
รวม		6,026,775,974	76.269

5.3 การออกหลักทรัพย์อื่น

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ABC-W1)

เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2557 บริษัทได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ABC-W1) จำนวนไม่เกิน 658,500,000 หน่วย โดยจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราการจัดสรรที่ 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุน ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในวันที่ 27 สิงหาคม 2557 (Record Date) และวันรวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น และพักการโอนหุ้นในวันที่ 28 สิงหาคม 2557

บริษัทได้จดทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิให้มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจำนวน 658,499,929 หน่วย จำนวนที่เหลืออีก 71 หน่วย บริษัทได้ทำการยกเลิกแล้วทั้งจำนวน ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นชนิดระบุชื่อและเปลี่ยนมือได้ โดยมีอายุไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ 11 กันยายน 2557 และสามารถใช้อำนาจได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกๆ เดือนมิถุนายน และธันวาคม ตั้งแต่ปีที่ 3 นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นต้นไป โดยสามารถใช้อำนาจครั้งแรกในวันที่ 29 ธันวาคม 2560 ส่วนการใช้อำนาจครั้งสุดท้ายสามารถทำได้ในวันที่ 10 กันยายน 2562 ซึ่งอัตราการใช้สิทธิจะเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น ในราคา 1.50 บาทต่อหุ้น อย่างไรก็ตามอัตราและราคาการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงได้ในกรณีที่มีการปรับเปลี่ยนเงื่อนไขตามข้อกำหนดสิทธิ

ต่อมาบริษัทได้เพิ่มทุนเพื่อรองรับการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ครั้งที่ 2 (ABC-W2) ที่ได้ออก และจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ดังนั้นบริษัทได้ปรับเปลี่ยนอัตราการใช้สิทธิและราคาการใช้สิทธิของ ABC-W1 ใหม่เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 เป็นอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 3.11 หุ้น และราคาการใช้สิทธิเท่ากับ 0.482 บาทต่อหุ้น โดยบริษัทได้เพิ่มทุนเพื่อรองรับการใช้สิทธิของ ABC-W1 ทั้งหมดจำนวน 2,159,879,767 หุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ABC-W1) ที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีจำนวน 658,499,929 หน่วย

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (ABC-W2)

เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2558 บริษัทได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (ABC-W2) จำนวนไม่เกิน 1,756,000,000 หน่วย โดยจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) โดยไม่คิดมูลค่า ในอัตราการจัดสรรที่ 3 หุ้นสามัญเพิ่มทุน ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในวันที่ 19 พฤษภาคม 2558 (Record Date) และวันรวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นตามมาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น และพักการโอนหุ้นในวันที่ 20 พฤษภาคม 2558

บริษัทได้จดทะเบียนใบสำคัญแสดงสิทธิให้มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจำนวน 1,755,998,608 หน่วย จำนวนที่เหลืออีก 1,392 หน่วย บริษัทได้ทำการยกเลิกแล้วทั้งจำนวน ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นชนิดระบุชื่อและเปลี่ยนมือได้ โดยมีอายุไม่เกิน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน 2558 และสามารถใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกๆ เดือนมิถุนายน และธันวาคม ตั้งแต่ปีที่ 3 นับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นต้นไป โดยสามารถใช้สิทธิ ครั้งแรกในวันที่ 29 มิถุนายน 2561 ส่วนการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายสามารถทำได้ในวันที่ 5 มิถุนายน 2563 ซึ่งอัตราการใช้สิทธิจะเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น ในราคา 1.50 บาทต่อหุ้น อย่างไรก็ตามอัตราและราคาการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงได้ในกรณีที่มีการปรับเปลี่ยนเงื่อนไขตามข้อกำหนดสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของ บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (ABC-W2) ที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีจำนวน 1,755,998,608 หน่วย

6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

หากบริษัทมีกำไรจากการดำเนินงาน ผู้ถือหุ้นจะได้ประโยชน์จากเงินปันผลที่จะได้รับ โดยขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและภาวะการณ์ต่างๆ ในแต่ละปี ซึ่งข้อบังคับบริษัทระบุไว้ดังนี้

ข้อ 46. ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผลประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล

เงินปันผลให้แบ่งตามจำนวนหุ้น หุ้นละเท่าๆ กัน และการจ่ายเงินปันผลต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ในกรณีที่บริษัทยังจำหน่ายหุ้นไม่ครบตามจำนวนที่จดทะเบียนไว้ หรือบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนแล้ว บริษัทจะจ่ายเงินปันผลทั้งหมดหรือบางส่วนโดยออกเป็นหุ้นสามัญใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก็ได้

ข้อ 47. คณะกรรมการอาจจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราวเมื่อเห็นว่าบริษัทมีกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้น และเมื่อได้จ่ายเงินปันผลแล้วให้รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวถัดไป

การจ่ายเงินปันผลให้กระทำภายในหนึ่ง (1) เดือนนับแต่วันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการลงมติแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ถือหุ้นและให้โฆษณาคำบอกกล่าวการจ่ายเงินปันผลนั้นในหนังสือพิมพ์เป็นเวลาติดต่อกันไม่น้อยกว่าสาม (3) วันด้วย

ข้อ 48. บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้า (5) ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดเงินขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบ (10) ของทุนจดทะเบียน นอกจากทุนสำรองดังกล่าว คณะกรรมการอาจเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้จัดสรรเงินทุนสำรองอื่น ตามที่เห็นว่าจะเป็นประโยชน์ในการดำเนินกิจการของบริษัทด้วยก็ได้

เมื่อบริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว บริษัทอาจโอนทุนสำรองอื่น ทุนสำรองตามกฎหมาย และทุนสำรองส่วนล้นมูลค่าหุ้นตามลำดับเพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัทได้

7. โครงสร้างการจัดการ

7.1 คณะกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับบริษัทข้อที่ 15 ระบุว่า “ให้บริษัทมีคณะกรรมการคณะหนึ่ง ประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า ห้า (5) คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และให้คณะกรรมการเลือกตั้งกรรมการด้วยกันเป็นประธานกรรมการ และอาจเลือกรองประธานกรรมการ และตำแหน่งอื่นตามที่เห็นเหมาะสมด้วยก็ได้ รองประธานกรรมการมีหน้าที่ตามข้อบังคับในกิจการซึ่งประธานกรรมการมอบหมาย”

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีกรรมการทั้งสิ้น 8 ท่าน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการบริษัทที่เป็นผู้บริหาร จำนวน 3 ท่าน กรรมการภายนอกที่ไม่เป็นพนักงานของบริษัท จำนวน 2 ท่าน และกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 37.50 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงเป็นจำนวนที่มากพอที่จะสร้างกลไกถ่วงดุลอำนาจภายในคณะกรรมการของบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

โครงสร้างการบริหารของบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการจำนวน 5 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการการลงทุน โดยมีรายชื่อ และขอบเขต อำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 8 ท่านดังนี้

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นางลินจง สิงขรบุตร	ประธานกรรมการ
2. นายปรเมษฐ์ รั้งรองชานินทร์	กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

3. นายจิรภัทร วีรชยทองคำ	กรรมการ/รองกรรมการผู้จัดการ
4. นายเปรมชัย กุศลฤกษ์ดี	กรรมการ/รองกรรมการผู้จัดการ/เลขานุการบริษัท
5. นายพูลวิทย์ ชนทรัพย์สมบูรณ์	กรรมการ
6. นายสุเทพ พงษ์พิทักษ์	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ
7. ม.ร.ว. จิราคม กิตติยากร	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ
8. นายกัมปนาท วรรณวงษ์	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ

กรรมการที่มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ประกอบด้วย นางลินจง สิงขรบุตร, นายปรเมษฐ์ รังรองธานินทร์, นายจิรภัทร วีรชยทองคำ, และนายเปรมชัย กุศลฤกษ์ดี กรรมการสองในสี่คนนี้ ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

อำนาจดำเนินการ

- (1) แต่งตั้ง ถอดถอน มอบอำนาจหน้าที่ ให้แก่ที่ปรึกษาคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดต่างๆ และ/หรือ บุคคลอื่นใดไปปฏิบัติ
- (2) อนุมัติการให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท ในฐานะผู้ถือหุ้น หรือบริษัทที่มีการประกอบธุรกิจทางการค้าต่อกัน หรือบริษัทอื่นในวงเงินส่วนที่เกินอำนาจคณะกรรมการบริหาร
- (3) อนุมัติการเข้าค้าประกันวงเงินสินเชื่อแก่บริษัทที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทในฐานะผู้ถือหุ้น หรือบริษัทที่มีการประกอบธุรกิจทางการค้าต่อกันหรือบริษัทอื่น ในวงเงินส่วนที่เกินอำนาจคณะกรรมการบริหาร
- (4) อนุมัติการเข้าทำนิติกรรมที่มีให้ธุรกรรมทางการเงิน ในวงเงินส่วนที่เกินอำนาจคณะกรรมการบริหาร
- (5) อนุมัติการได้รับหรือยกเลิกวงเงินสินเชื่อ ในวงเงินส่วนที่เกินอำนาจคณะกรรมการบริหาร
- (6) อนุมัติการลงทุน ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญ และ/หรือหลักทรัพย์อื่นใด ในวงเงินส่วนที่เกินอำนาจคณะกรรมการบริหาร
- (7) อนุมัติการจัดหาและลงทุนในสินทรัพย์ถาวร ในวงเงินส่วนที่เกินอำนาจคณะกรรมการบริหาร
- (8) อนุมัติการปรับสภาพ ทำลาย ตัดบัญชี ซึ่งสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ที่เลิกใช้ ชำรุด สูญหาย ถูกทำลาย เสื่อมสภาพ หรือล้าสมัยไม่สามารถใช้งานได้ มีมูลค่าทางบัญชีรวมในวงเงิน ส่วนที่เกินอำนาจคณะกรรมการบริหาร

- (9) อนุมัติการปรับสภาพราคา การทำลาย ซึ่งวัตถุดิบ และ/หรือสินค้าคงเหลือที่เสื่อมสภาพ หรือล้าสมัย ซึ่งจะทำให้มีมูลค่าทางบัญชีลดลงในวงเงินส่วนที่เกินอำนาจคณะกรรมการบริหาร
- (10) อนุมัติการประนีประนอม การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ การร้องทุกข์ การฟ้องร้อง คดี และ/หรือการดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาคดีใดๆ ในนามบริษัท สำหรับเรื่องที่มีใช้ปกติวิสัยทางการค้า และ/หรือที่เป็นปกติวิสัยทางการค้าที่มีทุนทรัพย์เกินอำนาจ คณะกรรมการบริหาร
- (11) เสนอการเพิ่มทุน หรือลดทุน หรือการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น การแก้ไข เปลี่ยนแปลงหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และ/หรือวัตถุประสงค์ของบริษัทต่อผู้ถือหุ้น
- (12) อนุมัติการก่อตั้ง ควบรวม หรือเลิกบริษัทย่อย
- (13) มอบอำนาจให้แก่ฝ่ายจัดการ พนักงานระดับบริหารของบริษัท หรือบุคคลอื่นใดทำการแทนได้
- (14) มีอำนาจเชิญฝ่ายจัดการ บริหาร และพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้อง มาชี้แจง ให้ความเห็นร่วมประชุม หรือส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น
- (15) ปรีกษาผู้เชี่ยวชาญ หรือที่ปรึกษาของบริษัท (ถ้ามี) หรือจ้างที่ปรึกษา หรือผู้เชี่ยวชาญภายนอก ในกรณีจำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท
- (16) แต่งตั้งและถอดถอนเลขานุการบริษัท

หน้าที่และความรับผิดชอบ

- (1) กำหนดทิศทาง เป้าหมาย และนโยบายทางธุรกิจของบริษัท
- (2) อนุมัติแผนงาน และงบประมาณประจำปี รวมทั้งกำกับดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการให้เป็นไปตามกฎหมาย นโยบาย และแผนงานที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- (3) ส่งเสริมให้จัดทำนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จริยธรรม และจรรยาบรรณธุรกิจที่เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติในการดำเนินธุรกิจ และติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างจริงจัง
- (4) จัดให้มีระบบควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสม เพื่อให้มั่นใจว่า การทำรายการต่างๆ ได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจ มีการสอบทานและจัดทำบัญชีที่ถูกต้อง ตลอดจนมีระบบต่างๆ ที่สามารถป้องกันการนำทรัพย์สินของบริษัทไปใช้ในทางมิชอบ
- (5) การทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ ต้องมีการพิจารณาอย่างรอบคอบ มีแนวทางที่ชัดเจนและเป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้น โดยผู้มีส่วนได้เสียไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจ และปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการและการเปิดเผยข้อมูลของรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ให้ถูกต้อง

- (6) ให้ความเห็นชอบรายงานทางการเงินที่ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบ และ/หรือสอบทานแล้ว และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว
- (7) รับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน และมีการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนอย่างถูกต้อง มีมาตรฐานและโปร่งใส
- (8) รับทราบรายงานการบริหารกิจการจากคณะกรรมการบริหาร
- (9) เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น โดยกำหนด วัน เวลา สถานที่ และระเบียบวาระการประชุมผู้ถือหุ้น ตลอดจนกำหนดอัตราการจ่ายเงินปันผล (หากมี) และความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับเรื่องที่เสนอต่อผู้ถือหุ้น ในระหว่าง 21 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นแต่ละครั้ง บริษัทจะงดรับลงทะเบียนการโอนหุ้นก็ได้ โดยประกาศให้ผู้ถือหุ้นทราบ ณ สำนักงานใหญ่และสำนักงานสาขาของบริษัทไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันงดรับลงทะเบียนการโอนหุ้น หรือกำหนดวันเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date : RD) ล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2 เดือน และกำหนดวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น 1 วันในวันทำการถัดจากวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น เพื่อรวบรวมรายชื่อตาม มาตรา 225 ของพ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อสิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น และสิทธิในการรับเงินปันผล
- (10) จัดทำรายงาน “ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน” โดยเปิดเผยไว้ใน รายงานประจำปีของบริษัท (แบบ 56-2) และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
- (11) ติดตามดูแลเอกสารที่จะยื่นต่อหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจว่าได้แสดงข้อความหรือลงรายการเป็นไปโดยถูกต้องตรงตามข้อมูลที่ปรากฏอยู่ในสมุดบัญชีทะเบียน หรือเอกสารอื่นใดของบริษัท
- (12) อนุมัติกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการชุดอื่น
- (13) ปฏิบัติการอื่นใด ที่เกินอำนาจคณะกรรมการบริหารหรือตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร

2. คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน ดังนี้

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง
1.นายปรเมษฐ์ รังรองธานินทร์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.นายจิรภัทร วีระชทองคำ	รองกรรมการผู้จัดการ
3.นายเปรมชัย กุศลฤกษ์ดี	รองกรรมการผู้จัดการ

หมายเหตุ : นางสาวประภาภรณ์ ทองแท้ ปฏิบัติหน้าที่ เลขานุการคณะกรรมการบริหาร

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ ของคณะกรรมการบริหาร

- (1) แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย พิจารณาความดีความชอบ ตลอดจนกำหนดค่าตอบแทนและสวัสดิการแก่นักงานระดับต่างๆ
- (2) แต่งตั้ง ถอดถอน คณะทำงานอื่นใดเพื่อดำเนินกิจการต่างๆในการบริหารงานของบริษัท
- (3) ออกระเบียบประกาศว่าด้วยการปฏิบัติงาน และสามารถมอบอำนาจให้แก่กรรมการบริหารและ/หรือพนักงานผู้ดำรงตำแหน่งทางการบริหาร เป็นผู้ลงนามอนุมัติเบิกจ่ายสินทรัพย์ของบริษัทได้
- (4) อนุมัติการให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทในฐานะผู้ถือหุ้น หรือบริษัทที่มีการประกอบธุรกิจทางการค้าต่อกัน หรือบริษัทอื่นในวงเงินแต่ละแห่งไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนด
- (5) อนุมัติการเข้าค้าประกันวงเงินสินเชื่อแก่บริษัทที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท ในฐานะผู้ถือหุ้น หรือบริษัทที่มีการประกอบธุรกิจทางการค้าต่อกัน หรือบริษัทอื่น ในวงเงินแต่ละแห่งไม่เกินจำนวนที่กำหนด
- (6) อนุมัติการเข้าทำนิติกรรมที่มีใช้ธุรกรรมทางการเงิน ในวงเงินแต่ละครั้งไม่เกินจำนวนที่กำหนด
- (7) อนุมัติการได้รับหรือยกเลิวงเงินสินเชื่อ ในวงเงินแต่ละครั้งไม่เกินจำนวนที่กำหนด
- (8) อนุมัติการลงทุน ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญและ/หรือหลักทรัพย์อื่นใดในวงเงินแต่ละครั้งไม่เกินจำนวนที่กำหนด
- (9) อนุมัติการจัดหาและลงทุนในสินทรัพย์ถาวรในวงเงินแต่ละครั้งไม่เกินจำนวนที่กำหนด
- (10) อนุมัติการปรับสภาพ ทำลาย ตัดบัญชี ซึ่งสินทรัพย์ถาวร และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน ที่เลิกใช้ ชำรุด สูญหาย ถูกทำลาย เสื่อมสภาพหรือล้าสมัยไม่สามารถใช้งานได้ มีมูลค่าทางบัญชีไม่เกินจำนวนที่กำหนด
- (11) อนุมัติการปรับสภาพราคา การทำลาย ซึ่งวัตถุดิบ และ/หรือสินค้าคงเหลือที่เสื่อมสภาพ หรือล้าสมัย ซึ่งจะทำให้มีมูลค่าทางบัญชีลดลง ไม่เกินจำนวนที่กำหนด
- (12) อนุมัติการประนีประนอม การระงับข้อพิพาทโดยอนุญาโตตุลาการ การร้องทุกข์ การฟ้องร้องคดี และ/หรือการดำเนินการตามกระบวนการพิจารณาคดีใดๆ ในนามบริษัท สำหรับเรื่องที่มีใช้ปกติวิสัยทางการค้า ที่มีทุนทรัพย์ไม่เกินจำนวนที่กำหนด และ/หรือที่เป็นปกติวิสัยทางการค้าที่มีทุนทรัพย์ไม่เกินจำนวนที่กำหนด
- (13) มอบอำนาจให้แก่พนักงานระดับบริหารของบริษัท หรือบุคคลอื่นใดทำการแทนได้
- (14) มีอำนาจเชิญผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาชี้แจง ให้ความเห็นร่วมประชุม หรือส่ง เอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น
- (15) ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญ หรือที่ปรึกษาของบริษัท (ถ้ามี) หรือจ้างที่ปรึกษา หรือผู้เชี่ยวชาญภายนอกในกรณีจำเป็นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท
- (16) ออกระเบียบปฏิบัติงานอื่นใดตามที่เห็นสมควร

หน้าที่และความรับผิดชอบ

- (1) เสนอเป้าหมาย นโยบาย แผนงาน และงบประมาณประจำปีต่อคณะกรรมการบริษัท
- (2) รับผิดชอบในการบริหารกิจการของบริษัทให้เป็นไปตาม ทิศทาง เป้าหมาย นโยบายทางธุรกิจของบริษัท
- (3) รับผิดชอบในการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัท และส่งเสริมให้มีการคิดค้นนวัตกรรมอย่างต่อเนื่อง
- (4) รับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัท ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง
- (5) กรรมการบริหารอาจแบ่งงานกันรับผิดชอบได้ โดยต้องรายงานความเป็นไปของกิจการที่ตนดูแลต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริหารให้ทราบ
- (6) ดูแลให้มีการจัดทำรายงานทางการเงิน เพื่อให้ผู้สอบบัญชีทำการตรวจสอบ และ/หรือสอบทาน ก่อนเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทตามลำดับ
- (7) พิจารณาเรื่องที่จะเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบหรืออนุมัติต่อไป
- (8) ปรับปรุงและแก้ไขกฎบัตรคณะกรรมการบริหาร และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (9) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

3. คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง
1.นายสุเทพ พงษ์พิทักษ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2.ม.ร.ว. จิราคม กิตติยากร	กรรมการตรวจสอบ
3.นายกัมปนาท วรรณวงษ์	กรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ : นายเปรมชัย กุศลฤกษ์ดี ปฏิบัติหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

: นายกัมปนาท วรรณวงษ์ ได้ลาออกจากกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2560 เป็นต้นไป

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ ของคณะกรรมการตรวจสอบ

อำนาจดำเนินการ

- (1) กำหนดให้มีการประสานความเข้าใจให้อยู่ในแนวทางเดียวกันระหว่างผู้สอบบัญชี คณะกรรมการบริษัท และหน่วยงานตรวจสอบภายใน

- (2) มีอำนาจเชิญ ผู้บริหาร ฝ่ายจัดการ ฝ่ายตรวจสอบภายใน หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาชี้แจงให้เห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น ตลอดจนเข้าถึงข้อมูลได้ทุกระดับขององค์กร
- (3) มีอำนาจในการตรวจสอบผู้ที่เกี่ยวข้อง และเรื่องที่เกี่ยวข้องภายในขอบเขตของอำนาจ และหน้าที่ของ คณะกรรมการตรวจสอบ
- (4) ปกป้องผู้เชี่ยวชาญ หรือที่ปรึกษาของบริษัท (ถ้ามี) หรือจ้างที่ปรึกษา หรือผู้เชี่ยวชาญภายนอก ในกรณีจำเป็นด้วย ค่าใช้จ่ายของบริษัท

หน้าที่และความรับผิดชอบ

- (1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- (2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (internal control) และระบบการตรวจสอบภายใน (internal audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความ เห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่ รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- (3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- (4) พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทและเสนอ คำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้อง โยกกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล และเป็น ประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- (6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงาน ดังกล่าวต้อง ลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาด หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการ

- (ข) ตรวจสอบแต่ละท่าน
 - (ข) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับ จากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (Charter)
 - (ณ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้น และผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- (7) ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการ หรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร
- (ก) รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (ข) การทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน
 - (ค) การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท หากคณะกรรมการบริษัท หรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่กำหนด กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการ หรือการกระทำดังกล่าว ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- (8) สนับสนุนและติดตามให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ
- (9) ทบทวน ปรับปรุง และแก้ไขกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (10) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยอาศัยอำนาจตามข้อบังคับของบริษัท และกฎหมาย ในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการตรวจสอบ มีความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทโดยตรง และคณะกรรมการบริษัทยังคงมีความรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทต่อบุคคลภายนอก

4. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 คุณกัมตพร ทองมัน ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคุณดาเรศย์ อมลชัยเรือง กรรมการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้ลาออกจากบริษัท โดยมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 13/2559 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติแต่งตั้งกรรมการใหม่ของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เนื่องจากมีกรรมการของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้ลาออกจากการเป็นพนักงานบริษัท โดยมีรายละเอียดคณะกรรมการ และเปลี่ยนแปลงตำแหน่งใหม่ ดังต่อไปนี้

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 6 ท่าน

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง
1.นายเปรมชัย กุศลฤกษ์ดี	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
2.นายจิรภัทร วีรชยทองคำ	รองประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง
3.นางสาววารีดี บังวรรณ	เลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
4.คุณอนัญญา บวรสุนทรชัย	กรรมการบริหารความเสี่ยง
5.คุณยอดเพชร ธงชัยทอง	กรรมการบริหารความเสี่ยง
6.นายณัฏพันธ์ จินณากุลสิทธิ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

- กำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยงที่ครอบคลุมกับความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจทุกประเภทของบริษัทที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ
- กำหนดแผนการจัดการความเสี่ยง และกระบวนการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร
- ติดตาม และประเมินผลการปฏิบัติงานตามกรอบการบริหารความเสี่ยงตามที่คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงอนุมัติ
- รายงานกิจกรรมของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง
- ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมาย

5) คณะกรรมการการลงทุน

คณะกรรมการการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 ท่าน

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายปรเมษฐ์ รังรองชานินทร์	ประธานคณะกรรมการการลงทุน
2. นายจิรภัทร วีรชยทองคำ	กรรมการ
3. นายเปรมชัย กุศลฤกษ์ดี	กรรมการ
4. นางสาววารีดี บังวรรณ	กรรมการ และเลขานุการคณะกรรมการการลงทุน

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการการลงทุน

1. กำหนดให้รองกรรมการผู้จัดการที่ดูแลฝ่ายบัญชีและการเงินจัดทำสรุปรายงานผลการลงทุนทุกประเภท โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหารรับทราบเป็นรายเดือน
2. กำหนดให้รองกรรมการผู้จัดการที่ดูแลฝ่ายบัญชีและการเงิน รายงานสรุปผลการลงทุนเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท รับทราบประจำรายไตรมาส
3. กำหนดให้รองกรรมการผู้จัดการที่ดูแลฝ่ายบัญชีและการเงินจัดทำรายงานเสนอภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดไว้ของตลาดหลักทรัพย์เพื่อเป็นหลักฐาน 1 ชุด หากมีการได้มา และ/หรือจำหน่ายไปของหลักทรัพย์ที่เข้าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือของสำนักงาน กสศ.
4. คณะกรรมการการลงทุนเป็นผู้มีอำนาจในการบริหารจัดการกองทุนตามนโยบายที่กำหนด หรือจัดจ้างผู้จัดการกองทุนภายนอกเป็นผู้บริหารกองทุนซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยอำนาจอนุมัติการลงทุนในแต่ละครั้งจะกำหนดวงเงินการลงทุนไม่เกิน 200 ล้านบาท หากเกินต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทต่อไป

6) ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 คณะผู้บริหารบริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
1. นายปรเมษฐ์ รังรองธานินทร์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายจิรภัทร วีระชยทองคำ	รองกรรมการผู้จัดการ
3. นายเปรมชัย กุศลฤกษ์ดี	รองกรรมการผู้จัดการ
4. นางสาววรรดิ บังวรรณ	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

ผู้ดำรงตำแหน่งข้างต้นจัดเป็นผู้บริหารตามคำจำกัดความของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

6.1 ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้

- (1) มีอำนาจในการบริหารกิจการของบริษัท ให้เป็นไปตามนโยบายกฎหมาย วัตถุประสงค์ข้อบังคับของบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ตลอดจนระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง
- (2) มีอำนาจในการสั่งการ ดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและสมควร เพื่อให้การดำเนินการตามข้อ 1. สำเร็จลุล่วง
- (3) ไป และหากเป็นเรื่องสำคัญให้รายงาน และ/หรือแจ้งให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริหารรับทราบ

- (4) มีอำนาจบังคับบัญชา บรรจุ แต่งตั้ง ถอดถอน โอนย้าย พิจารณาความดีความชอบ มาตรการทางวินัย ตลอดจนกำหนดค่าตอบแทนและสวัสดิการของพนักงาน ทั้งนี้การดำเนินการต่างๆ ดังกล่าวต้องไม่ขัดแย้งกับอำนาจของคณะกรรมการบริหาร
- (5) มีอำนาจออกระเบียบว่าด้วยการปฏิบัติงานของบริษัท โดยไม่ขัดหรือแย้งกับนโยบาย ข้อบังคับ ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง และมติใดๆ ของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ คณะกรรมการบริหาร
- (6) มีอำนาจอนุมัติจัดหา และลงทุนในสินทรัพย์ถาวรแต่ละครั้งไม่เกินจำนวนที่กำหนด
- (7) มีอำนาจอนุมัติเงินลงทุน ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญ และ/หรือหลักทรัพย์อื่นใดที่ออกโดยบริษัทอื่นในวงเงินแต่ละครั้งไม่เกินจำนวนที่กำหนด
- (8) มีอำนาจอนุมัติการเข้าทำนิติกรรมที่มีใช้ธุรกรรมทางการเงิน ในวงเงินแต่ละครั้งไม่เกิน จำนวนที่กำหนด
- (9) เมื่อมีการดำเนินการใดๆ ตามข้อ 5, 6, 7 ให้แจ้งการดำเนินการนั้นๆ แก่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ คณะกรรมการบริหารรับทราบตามความเหมาะสมในการประชุมครั้งต่อไป
- (10) มอบอำนาจ และ/หรือมอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้
- (11) การใช้อำนาจของกรรมการผู้จัดการข้างต้นไม่สามารถกระทำได้ หากกรรมการผู้จัดการอาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะใดๆ กับบริษัท
- (12) ในการใช้อำนาจดังกล่าวหากมีข้อสงสัย หรือความไม่ชัดเจนในการใช้อำนาจหน้าที่ตามที่ กำหนดนี้ ให้เสนอเรื่องให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
- (13) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการบริหารมอบหมาย

6.2 อำนาจ – หน้าที่ของผู้บริหารรายอื่นๆ ที่สำคัญ

- (1) มีหน้าที่ในการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามนโยบาย กฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ ระเบียบบริษัท มติ คณะกรรมการบริหาร มติคณะกรรมการบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวังซื่อสัตย์สุจริต
- (2) ดำเนินกิจการงานของบริษัทให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้เป็นแนวทางปฏิบัติ
- (3) อื่นๆ ตามที่กรรมการผู้จัดการ คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการบริษัทมอบหมาย โดยมีการแบ่งแยกอำนาจหน้าที่ตามความรับผิดชอบ

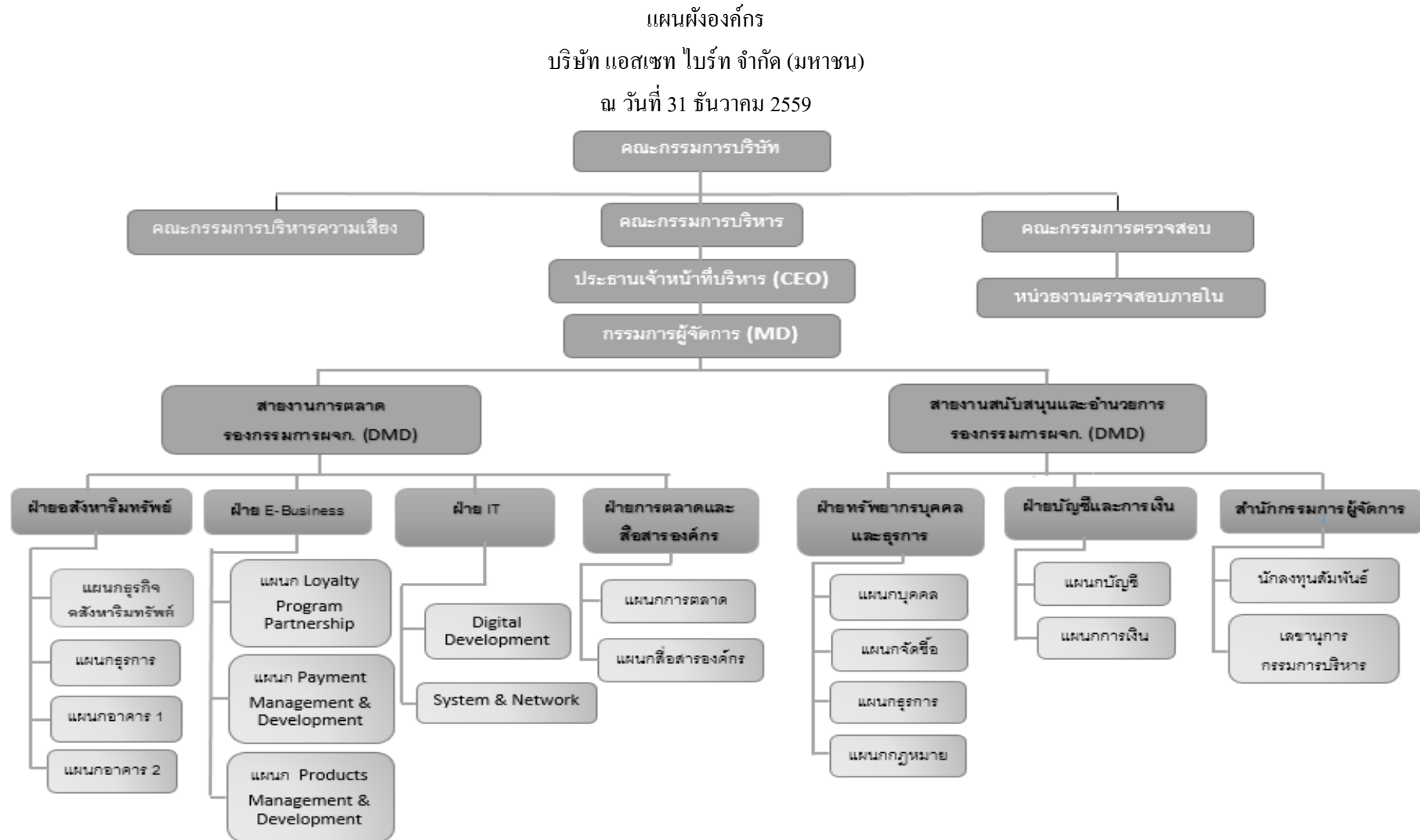
7) การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมดังนี้

รายชื่อกรรมการ	วาระการดำรง ตำแหน่ง (วันที่มีมติแต่งตั้งจาก ผู้ถือหุ้น)	คณะกรรมการ บริษัท			คณะกรรมการ ตรวจสอบ			หมายเหตุ
		การเข้าร่วมประชุม/การ ประชุมทั้งหมด			การเข้าร่วมประชุม/การ ประชุมทั้งหมด			
		2559	2558	2557	2559	2558	2557	
นางลินจง สิงขรบุตร	26 เมษายน 2559	12/13	8/9	8/9	-	-	-	
นายปรเมษฐ์ รังรองธานินทร์	23 เมษายน 2558	12/13	9/9	9/9	-	-	-	
นายจิรภัทร วีระยทองคำ	26 เมษายน 2559	13/13	9/9	9/9	-	-	-	
นายเปรมชัย กุศลฤกษ์ดี	28 เมษายน 2557	13/13	9/9	4/9	-	-	-	
นายพลวิทย์ ธนทรัพย์สมบูรณ์	28 เมษายน 2557	12/13	8/9	4/9	-	-	-	
นายสุเทพ พงษ์พิทักษ์	26 เมษายน 2559	13/13	9/9	8/9	4/5	4/4	4/4	
มรว.จิราคม กิตติยากร	23 เมษายน 2558	9/13	6/9	4/9	4/5	4/4	2/4	
นายกัมปนาท วรรณวงศ์	23 เมษายน 2558	13/13	9/9	9/9	5/5	4/4	4/4	

หมายเหตุ ข้อบังคับบริษัทระบุไว้ว่า ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3) โดยให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง และกรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนี้อาจได้รับเลือกให้เข้ามารับตำแหน่งอีกก็ได้

7.2 ผังองค์กร



7.3 เลขานุการบริษัท

นายเปรมชัย กุศลฤกษ์ คือ รองกรรมการผู้จัดการ โดยให้ดำรงตำแหน่งเพิ่มเป็นเลขานุการบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ซึ่งขอบเขตอำนาจหน้าที่ของเลขานุการบริษัทฯ ดังนี้

1. จัดทำและจัดเก็บทะเบียนกรรมการ หนังสือนัดประชุมและรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย
2. ทำและจัดเก็บแบบแสดงรายการประจำปี (56-1) และรายงานประจำปี(56-2)
3. จัดเก็บรายงานการมีส่วนได้เสีย และจัดให้มีระบบการเก็บรักษาเอกสารของบริษัท
4. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด
4. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย เพื่อสนับสนุนให้การกำกับดูแลกิจการเป็นไปตามมาตรฐานกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏตามเอกสารแนบ 1

7.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ข้อบังคับบริษัท ข้อที่ 30 ระบุว่า “บำเหน็จกรรมการ และค่าตอบแทนให้สุดแล้วแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะกำหนด กรรมการมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนจากบริษัทในรูปของเงินรางวัล เบี้ยประชุม บำเหน็จ โบนัส หรือ ผลประโยชน์ตอบแทนในลักษณะอื่น ตามข้อบังคับหรือตามที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณา ซึ่งอาจกำหนดเป็นจำนวนแน่นอนหรือวางเป็นหลักเกณฑ์และจะกำหนดไว้เป็นคราวๆ ไป หรือจะให้ไม่มีผลตลอดไปจนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงก็ได้”

ความในวรรคก่อนไม่กระทบกระเทือนสิทธิของพนักงานและลูกจ้างของบริษัท ซึ่งได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการ ในอันที่จะได้รับค่าตอบแทนและผลประโยชน์ในฐานะที่เป็นพนักงาน หรือลูกจ้างของบริษัท”

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 53 ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 ได้มีมติกำหนดค่าตอบแทนคณะกรรมการบริษัทในวงเงินรวมไม่เกิน 1.5 ล้านบาท ทั้งนี้ไม่รวมถึงค่าตอบแทนหรือสวัสดิการที่กรรมการบริษัทได้รับในฐานะพนักงานหรือลูกจ้างของบริษัท โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้

- 1) ในการทำหน้าที่ประธานกรรมการบริษัท และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (เฉพาะกรรมการบริษัทที่เข้าร่วมประชุม) โดยจ่ายค่าเบี้ยประชุมจำนวน 8,000 บาท/ครั้ง ที่เข้าร่วมประชุม
- 2) ในการทำหน้าที่กรรมการบริษัท จ่ายเป็นค่าเบี้ยประชุม (เฉพาะกรรมการบริษัทที่เข้าร่วมประชุม) โดยจ่ายค่าเบี้ยประชุมจำนวน 2,000 บาท/ครั้ง ที่เข้าร่วมประชุม
- 3) ในการทำหน้าที่กรรมการตรวจสอบ จ่ายเป็นค่าเบี้ยประชุมรายไตรมาส ไตรมาสละ 30,000 บาท/ท่าน
- 4) ในการทำหน้าที่กรรมการอิสระ จ่ายเป็นค่าเบี้ยประชุม จำนวน 5,000 บาท/ครั้ง ที่เข้าร่วมประชุม

นอกเหนือจากนั้นให้คณะกรรมการบริษัทนำไปจัดสรรตามความเหมาะสม

1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ก. ปี 2559 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินเฉพาะคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 689,000 บาท

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนเงินค่าตอบแทนปี 2559 (บาท/ปี)			จำนวนเงินค่าตอบแทนปี 2558 (บาท/ปี)			หมายเหตุ
		กรรมการ บริษัท	กรรมการ ตรวจสอบ	รวม	กรรมการ บริษัท	กรรมการ ตรวจสอบ	รวม	
1. นางลินจง สิงขรบุตร	ประธานกรรมการ	72,000	-	72,000	46,000	-	46,000	
2. นายปรเมษฐ์ รังรองธานินทร์	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	18,000	-	18,000	18,000	-	18,000	
3. นายจิรภัทร วีระขยทองคำ	กรรมการ / รองกรรมการผู้จัดการ	22,000	-	22,000	18,000	-	18,000	
4. นายเปรมชัย กุศลฤกษ์ดี	กรรมการ / รองกรรมการผู้จัดการ / เลขานุการบริษัท	22,000	-	22,000	18,000	-	18,000	
5. นายพูลวิทย์ ชนทรัพย์สมบูรณ์	กรรมการ	22,000	-	22,000	16,000	-	16,000	
6. นายสุเทพ พงษ์พิทักษ์	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	88,000	120,000	208,000	48,000	120,000	168,000	
7. หม่อมราชวงศ์จิราคม กิตติยากร	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	30,000	120,000	150,000	24,000	120,000	144,000	
8. นายกำปนาท วรณวงศ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	55,000	120,000	175,000	33,000	120,000	153,000	
9. นางกัณตพร ทองมัน	กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ	-	-	-	18,000	-	18,000	ลาออก 1 ม.ค.59
รวม		329,000	360,000	689,000	233,000	360,000	593,000	

ข. ค่าตอบแทนของกรรมการบริหาร ผู้บริหาร และพนักงานบริษัท

ค่าตอบแทน	ณ 31 ธันวาคม 2559		ณ 31 ธันวาคม 2558	
	จำนวนราย	จำนวนเงิน (บาท)	จำนวนราย	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าตอบแทนของกรรมการบริหารและผู้บริหาร (เงินเดือน)	8	9,926,233	6	10,209,000.00
เงินเดือนพนักงาน	66	15,175,624.67	40	13,622,070.76
รวม	74	25,101,857.67	46	23,831,070.76

2) ค่าตอบแทนอื่น

บริษัทไม่ได้จ่ายค่าตอบแทนอื่นให้แก่กรรมการและผู้บริหาร

7.5 บุคลากร

1) จำนวนบุคลากร

ในปี 2559 บริษัทจ่ายเงินเดือน และค่าตอบแทนพนักงานทั้งหมดจำนวน 15,175,624.67 บาท โดยแบ่งพนักงานตามสายงานหลัก ดังนี้

สายงาน	ณ 31 ธันวาคม 2559	ณ 31 ธันวาคม 2558
บริหาร	6	6
อสังหาริมทรัพย์	29	5
e-Business	7	-
การตลาด	9	15
บัญชีและการเงิน	5	6
ทรัพยากรบุคคล จัดซื้อและธุรการ	8	4
เทคโนโลยีสารสนเทศ	8	4
รวม	72	40

ข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

-ไม่มี-

2) นโยบายพัฒนาบุคลากร

บริษัทได้จัดให้มีนโยบายในการพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่อง วัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มพูนความรู้ ทักษะ และความชำนาญ รวมทั้งประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานของพนักงานในทุกระดับโดยเน้นการจัดกิจกรรมการพัฒนาบุคลากรให้เกิดการเรียนรู้ที่สมดุลย์ ทั้งการพัฒนาทักษะการปฏิบัติงานในรูปแบบต่างๆ อาทิเช่น การฝึกอบรม, การประชุม และ

สัมมนา เป็นต้น พร้อมทั้งสร้างกลไกในการส่งเสริมการเรียนรู้ และพัฒนาตนเองให้กับบุคลากร โดยให้หัวหน้าส่วนงานและผู้บังคับบัญชาทุกระดับ มีหน้าที่โดยตรงในการพัฒนาผู้ใต้บังคับบัญชาด้วยวิธีการต่างๆ เพื่อช่วยพัฒนาขีดความสามารถ / ความรอบรู้ในงานที่ซึ่งมิได้จำกัดเฉพาะการจําตอบร้เท่านั้น เพื่อให้สามารถนำความรู้จากการปฏิบัติจริงจากการฝึกฝน และจากประสบการณ์ที่แอบแฝงอยู่ในตัวบุคคลมาใช้ให้เป็นประโยชน์ เพื่อการพัฒนาบุคลากร และการพัฒนางาน และจัดให้มีการติดตาม ประเมินผลการพัฒนาบุคลากรในรูปแบบต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบข้อบกพร่อง และนำมาปรับปรุงในการพัฒนาบุคลากรที่เหมาะสมในโอกาสต่อไป

นอกจากนั้นบริษัทยังส่งบุคลากรที่เป็นหัวใจสำคัญของแต่ละหน่วยงานเข้าร่วมอบรมหลักสูตรต่างๆ ที่จำเป็นเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในงาน และเพื่อพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ ความสามารถในการบริหารงานขององค์กร

8. การกำกับดูแลกิจการ

8.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการสร้างระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มั่นคง และเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน ตลอดจนเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจและความมั่นคงแก่ผู้ถือหุ้น บริษัทจึงได้พิจารณากำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี จริยธรรมธุรกิจ และจรรยาบรรณพนักงาน ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2545 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2545 และได้มีการทบทวนความเหมาะสมเป็นประจำทุกปี ซึ่งบริษัทเห็นว่ายังเหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร พนักงาน ใช้นโยบายดังกล่าว เป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน ในการดำเนินธุรกิจ และเป็นหลักยึดในการทำงาน เพื่อให้สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2549 และปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมในปี 2555 ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทได้มีการจัดแบ่งหมวดหมู่ออกเป็น 5 หมวด ดังนี้

หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของผู้ถือหุ้น และเคารพสิทธิแห่งความเป็นเจ้าของ จึงกำหนดนโยบายในการกำกับดูแลกิจการ ครอบคลุมถึงการปกป้องคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้น ส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิของตน และตระหนักถึงหน้าที่ในการดูแล และคุ้มครองให้ผู้ถือหุ้นทุกรายได้รับสิทธิขั้นพื้นฐาน โดยเท่าเทียมกัน เป็นธรรมตามที่กำหนดไว้ในจรรยาบรรณ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท สิทธิขั้นพื้นฐาน ได้แก่ การซื้อขาย หรือโอนหุ้น การมีส่วนแบ่งในกำไร การได้รับข่าวสาร ข้อมูลของกิจการอย่างเพียงพอ การเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อใช้สิทธิในการแสดงความคิดเห็น และร่วมตัดสินใจ โดยการออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้น เช่น การเลือกตั้งกรรมการบริษัท การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัท การแต่งตั้งผู้สอบบัญชี การอนุมัติเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัท และสิทธิในการรับเงินปันผล เป็นต้น รวมทั้งสิทธิในการแสดงความคิดเห็นและซักถามในการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทยังคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย ดำเนินการในเรื่องต่างๆ โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น ไม่ลดทอนสิทธิ ส่งเสริม และอำนวยความสะดวกในการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น ตามนโยบายต่อไปนี้

1. กำหนดให้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมที่ระบุวัน เวลา สถานที่ พร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่างๆ ให้เพียงพอ ระบุวัตถุประสงค์และเหตุผล ตลอดจนความเห็นของคณะกรรมการในทุกวาระ เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ศึกษาข้อมูลอย่างครบถ้วนล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 14 วัน

2. อำนวยความสะดวกในการให้สิทธิการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น โดยในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทจะใช้และจัดเตรียมสถานที่ที่เดินทางสะดวก แผนที่จัดประชุมผู้ถือหุ้นไว้ในหนังสือเชิญประชุม รวมถึงเลือกวันเวลาที่เหมาะสม และจัดสรรเวลาในการประชุมอย่างเพียงพอ

3. เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามเกี่ยวกับบริษัทล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น โดยกำหนดหลักเกณฑ์ที่ชัดเจนเป็นการล่วงหน้า

4. ไม่กระทำการอันใดที่จะจำกัดโอกาสการเข้าร่วมประชุมของผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเองได้ บริษัทจะไม่กำหนดเงื่อนไขที่ทำให้ยากต่อการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น แต่ส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นใช้หนังสือมอบฉันทะ แบบ ข. หรือแบบ ค. ซึ่งมีรูปแบบที่กำหนดทิศทางลงคะแนนเสียงได้ตามท้ายประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งได้จัดส่งไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมหรือดาวน์โหลดจากเว็บไซต์

5. กำหนดให้กรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด โดยมีประธานกรรมการ ประธานกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้งเพื่อพบปะหรือตอบคำถามที่เกี่ยวข้องของผู้ถือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็นและมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทน

6. ก่อนเริ่มการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะแถลงให้แก่ผู้ถือหุ้นทราบถึงกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม วิธีการใช้สิทธิลงคะแนน และสิทธิในการแสดงความเห็น รวมทั้งการตั้งคำถามใดๆ ต่อที่ประชุมตามระเบียบวาระการประชุม ทั้งนี้ในระหว่างการประชุมจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิอย่างเท่าเทียมกันในการแสดงความคิดเห็น และตั้งคำถามในที่ประชุมอย่างเต็มที่ โดยประธานกรรมการจะจัดสรรเวลาให้อย่างเหมาะสม

7. สนับสนุนให้มีการจัดให้มีผู้ตรวจสอบการนับคะแนนเสียงในการประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งอาจเป็นที่ปรึกษากฎหมายภายนอก หรือผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมในครั้งนั้น

8. สนับสนุนให้ใช้บัตรลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ เพื่อความโปร่งใสและตรวจสอบได้ ในกรณีมีข้อโต้แย้งภายหลัง

9. สนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเลือกกรรมการที่ต้องการได้อย่างแท้จริง

10. เพิ่มช่องทางในการรับทราบข้อมูล และข่าวสารของผู้ถือหุ้นผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท โดยนำข้อมูล และข่าวสารต่างๆ ตลอดจนรายละเอียดไว้ที่เว็บไซต์ของบริษัท โดยเฉพาะในกรณีหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นให้เผยแพร่

ก่อนวันประชุมล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลด ข้อมูลระเบียบวาระการประชุมได้อย่างสะดวกและครบถ้วน

11. การบันทึกรายงานการประชุม ให้บันทึกกรรมการที่เข้าร่วมประชุม กรรมการที่ลาประชุม ชี้แจงขั้นตอนการลงคะแนนวิธีการแสดงผล รวมถึงมติที่ประชุมอย่างชัดเจน พร้อมทั้งคะแนนเสียงที่เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง ให้ครบถ้วน ถูกต้อง และบันทึกประเด็นซักถาม และข้อคิดเห็นที่สำคัญไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ นอกจากนี้ ให้บริษัทนำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นเผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณา รวมถึงส่งรายการประชุมดังกล่าวไปยังตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน 14 วัน นับแต่วันที่มีการประชุมผู้ถือหุ้นนั้น

12. เพิ่มความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้นในการได้รับเงินปันผลโดยการโอนเข้าบัญชีธนาคาร (ในกรณีที่มีการจ่ายเงินปันผล) เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นเพื่อให้ได้รับเงินปันผลตรงเวลา และป้องกันปัญหาเรื่องเช็คชารุด สูญหาย หรือส่งถึงผู้ถือหุ้นล่าช้า

ในปี 2559 บริษัทส่งเสริม และสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในด้านต่างๆ และไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือละเมิดสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ดังนี้

(1) ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น

(1.1) การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2559 และการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2559 บริษัทได้แจ้งมติกำหนดวาระการประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ผ่านทางช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม 2559 และวันที่ 28 เมษายน 2559 ตามลำดับ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรับทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันประชุม โดยบริษัทได้ส่งหนังสือบอกกล่าวนัดประชุม ซึ่งมีทั้งข้อเท็จจริง และเหตุผล รวมทั้งความเห็นของคณะกรรมการบริษัทในทุกวาระ พร้อมเอกสารข้อมูลประกอบการประชุม ดังนี้

การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559

- สำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 (ครั้งที่ 53) เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559
- สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
- ข้อบังคับของบริษัทในส่วนที่เกี่ยวข้องการประชุมผู้ถือหุ้นและการออกเสียงลงคะแนน
- ข้อมูลกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระที่ยังดำรงตำแหน่ง เพื่อการรับมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้น
- คำชี้แจงวิธีการมอบฉันทะ ขั้นตอนการลงคะแนน การแสดงเอกสารเข้าร่วมประชุม และการออกเสียงลงคะแนน
- หนังสือมอบฉันทะ (แบบ ก, แบบ ข, และแบบ ค.) ตามที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กำหนด
- แผนที่สถานที่จัดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559
- ขั้นตอนการเข้าร่วมประชุม

การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2559

- สำเนารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2559
- สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
- ข้อบังคับของบริษัทในส่วนที่เกี่ยวข้องการประชุมผู้ถือหุ้นและการออกเสียงลงคะแนน
- ข้อมูลกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระที่ยังดำรงตำแหน่ง เพื่อการรับมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้น
- คำชี้แจงวิธีการมอบฉันทะ ขั้นตอนการลงทะเบียน การแสดงเอกสารเข้าร่วมประชุม และการออกเสียงลงคะแนน
- หนังสือมอบฉันทะ (แบบ ก. แบบ ข. และแบบ ค.) ตามที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กำหนด
- แผนที่สถานที่จัดการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559
- ขั้นตอนการเข้าร่วมประชุม

(1.2) การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 (ครั้งที่ 53) เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 บริษัทได้แจ้งมติกำหนดวาระการประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ผ่านทางช่องทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2559 เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน ก่อนวันประชุม โดยบริษัทได้ส่งหนังสือบอกกล่าวนัดประชุม ซึ่งมีทั้งข้อเท็จจริงและเหตุผล รวมทั้งความเห็นของคณะกรรมการบริษัทในทุกวาระ พร้อมเอกสารข้อมูลประกอบการประชุม ดังนี้

- สำเนารายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2558
- รายงานประจำปีของคณะกรรมการบริษัท ประจำปี 2558 และสำเนางบการเงินประจำปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (ในรูปแบบ CD-ROM)
- สารสนเทศรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์
- ประวัติกรรมการที่เสนอชื่อให้ได้รับเลือกตั้งแทนกรรมการที่ออกตามวาระ
- ข้อบังคับของบริษัทในส่วนที่เกี่ยวข้องการประชุมผู้ถือหุ้นและการออกเสียงลงคะแนน
- ข้อมูลกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระที่ยังดำรงตำแหน่ง เพื่อการรับมอบอำนาจจากผู้ถือหุ้น
- คำชี้แจงวิธีการมอบฉันทะ ขั้นตอนการลงทะเบียน การแสดงเอกสารเข้าร่วมประชุม และการออกเสียงลงคะแนน
- หนังสือมอบฉันทะ (แบบ ก. แบบ ข. และแบบ ค.) ตามที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ กำหนด
- แผนที่สถานที่จัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 (ครั้งที่ 53)
- ขั้นตอนการเข้าร่วมประชุม

(2) วันประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น และออกเสียงอย่างเต็มที่ การลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม สามารถลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนการประชุมไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และให้สิทธิผู้ถือหุ้นที่เข้า

ร่วมประชุมภายหลังที่ได้เริ่มการประชุมไปแล้ว มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระที่ยังไม่มีการพิจารณา และนับเป็นองค์ประชุมตั้งแต่วาระที่ใช้สิทธิในการออกเสียงเป็นต้นไป กรณีผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง สามารถมอบฉันทะให้บุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นกรรมการอิสระของบริษัท คนใดคนหนึ่งเข้าประชุมแทนเพื่อเป็นตัวแทนรักษาสิทธิของตนได้

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการประชุมผู้ถือหุ้น โดยถือเป็นหน้าที่ที่ต้องเข้าร่วมประชุม โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 (ครั้งที่ 53) เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 มีกรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุม 8 ท่าน กรรมการที่เข้าประชุม ได้แก่ ประธานกรรมการ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, และคณะกรรมการชุดย่อยครบทุกชุด นอกจากนี้ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน, เลขานุการบริษัท, ผู้สอบบัญชีของบริษัท ทำหน้าที่เป็นสักขีพยานในการนับคะแนนได้เข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้นด้วย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถซักถามในเรื่องที่เกี่ยวข้องได้ โดยรายชื่อคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารที่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นปรากฏตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 (ครั้งที่ 53)

(2.2) การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2559 มีกรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุม 7 ท่าน กรรมการที่เข้าประชุม ได้แก่ ประธานกรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อยครบทุกชุด นอกจากนี้ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน, ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์, ผู้สอบบัญชีของบริษัท และที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ซึ่งทำหน้าที่เป็นสักขีพยานในการนับคะแนนได้เข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้นด้วย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถซักถามในเรื่องที่เกี่ยวข้องได้ โดยรายชื่อคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารที่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นปรากฏตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2559

(2.3) การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2559 มีกรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุม 6 ท่าน กรรมการที่เข้าประชุม ได้แก่ ประธานกรรมการ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, และคณะกรรมการชุดย่อยครบทุกชุด นอกจากนี้ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน, ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์, ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ทำหน้าที่เป็นสักขีพยานในการนับคะแนนได้เข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้นด้วย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถซักถามในเรื่องที่เกี่ยวข้องได้ โดยรายชื่อคณะกรรมการบริษัท และผู้บริหารที่เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นปรากฏตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2559

การจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในฐานะผู้ถือหุ้นได้ทราบถึงผลการดำเนินงาน อัตราการจ่ายปันผล การพิจารณา และออกเสียงลงคะแนนในเรื่องต่างๆ ตามที่กฎหมาย และข้อบังคับบริษัทกำหนด เมื่อถึงเวลาประชุม ประธานเจ้าหน้าที่บริหารได้แจ้งจำนวน/สัดส่วน ผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม หลังจากนั้นประธานกรรมการบริษัทกล่าวเปิดประชุม และทำหน้าที่ประธานที่ประชุม โดยได้ชี้แจงกติกาทั้งหมด ขั้นตอนการออกเสียงลงมติ รวมถึงวิธีนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นที่ลงมติในแต่ละวาระ ในวาระการเลือกตั้งกรรมการ บริษัทจัดให้มีการเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล และได้ดำเนินการประชุมให้เป็นไปตามลำดับวาระการประชุม ไม่มีการเพิ่มวาระหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า จัดสรรเวลาให้เหมาะสมเพียงพอสำหรับการนำเสนอประเด็นต่างๆ ของ

แต่ละวาระ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและแสดงความคิดเห็นได้อย่างเต็มที่ในแต่ละวาระ ตอบข้อซักถามอย่างชัดเจน และตรงประเด็น มีการสรุปผลการลงมติจากการนับคะแนนเสียงทั้ง เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง

(3) หลังวันประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างละเอียด มีรายชื่อกรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อย ที่เข้า/ไม่เข้าร่วมประชุม รวมทั้งสาเหตุการไม่เข้าร่วม คำชี้แจงที่เป็นสาระสำคัญ คำถาม คำตอบ หรือข้อคิดเห็นโดยสรุป (หากมี) รวมถึงคะแนนเสียงในการลงมติแต่ละวาระ และได้จัดส่งรายงานประชุมดังกล่าวให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พร้อมทั้งนำส่งกระทรวงพาณิชย์ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด

หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือหุ้นรายย่อย โดยเฉพาะ นักลงทุนสถาบัน หรือผู้ถือหุ้นต่างชาติ เพื่อให้เกิดความเท่าเทียมกันอย่างแท้จริง เช่น การจัดประชุมผู้ถือหุ้น การกำหนดกระบวนการ ที่อำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นเข้าประชุมได้โดยไม่ยุ่งยากจนเกินไป ผู้ถือหุ้นได้รับการคุ้มครองจากการกระทำที่เป็นการเอาเปรียบ และผู้ถือหุ้นมีอำนาจควบคุม เป็นต้น ทั้งนี้ บริษัทยังคงดำเนินการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน เพื่อความยั่งยืนในเรื่องต่อไปนี

2.1 การประชุมผู้ถือหุ้น

1. ให้ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน และเป็นธรรมไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นที่ไม่เป็นผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นชาวไทย ผู้ถือหุ้นต่างชาติ หรือผู้ถือหุ้นรายย่อย ผู้ถือหุ้นประเภทสถาบัน
2. การกำหนดสิทธิการออกเสียงในที่ประชุม เป็นไปตามจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นถืออยู่ โดยหนึ่งหุ้นมีสิทธิเท่ากับหนึ่งเสียง
3. สนับสนุนส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยใช้สิทธิของตนเสนอวาระการประชุมเพิ่มเติมหรือเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมเข้ามาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการของบริษัท ได้ก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น โดยกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขที่ชัดเจนเป็นการล่วงหน้า เพื่อพิจารณาว่าจะเพิ่มวาระการประชุม หรือเสนอชื่อบุคคล ที่ผู้ถือหุ้นเสนอเข้ามาหรือไม่ โดยเผยแพร่ผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท
4. กำหนดให้หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นจัดทำทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และเผยแพร่ทั้งฉบับผ่าน เว็บไซต์ของบริษัทล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น
5. ในการประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณา และลงคะแนนเสียงตามวาระที่กำหนดโดยไม่เปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญ หรือเพิ่มวาระการประชุมที่ไม่ได้แจ้งล่วงหน้าโดยให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้ความเห็นชอบ

6. กำหนดนโยบายการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายในเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้เป็นแนวทางในการเก็บรักษาและป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน โดยแจ้งแนวทางดังกล่าวให้ทุกคนในบริษัทถือปฏิบัติและได้กำหนดให้กรรมการทุกคนและผู้บริหารที่มีหน้าที่รายงานถือครองหลักทรัพย์ตามกฎหมาย มีหน้าที่จัดส่งรายงานดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการ
7. กำหนดนโยบายการเปิดเผยการมีส่วนได้เสียของกรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้บริษัทมีข้อมูลประกอบการดำเนินการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และอาจนำไปสู่การถ่ายเทผลประโยชน์ของบริษัทและบริษัทย่อยได้
8. กำหนดนโยบายการทำรายการระหว่างกันอย่างชัดเจน อันเป็นรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้ส่วนเสีย โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการ โดยข้อกำหนดและเงื่อนไขในรายการดังกล่าวต้องสอดคล้องกับราคาตลาด และราคาที่ใช้สำหรับรายการดังกล่าวต้องประเมินได้และเปรียบเทียบได้กับราคาตลาด ในกรณีที่ไม่มีราคาเปรียบเทียบ ราคาสำหรับการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวจะต้องเป็นราคาที่เหมาะสมและเป็นประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัท

2.2 การดูแลการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีมาตรการดูแลการใช้ข้อมูลภายใน โดยกำหนดไว้ในจริยธรรมที่ต้องปฏิบัติต่อบริษัท และผู้ถือหุ้น และกำหนดไว้ในจรรยาบรรณให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ มีความรับผิดชอบ มีวินัยและมีจิตสำนึกที่ดีต่อส่วนรวมและต่อตนเอง ไม่ใช้ตำแหน่งหน้าที่แสวงหาประโยชน์เพื่อตนเอง และ/หรือผู้อื่น โดยมีขอบ รักษาผลประโยชน์และทรัพย์สินของบริษัท โดยไม่นำข้อมูลและทรัพย์สินของบริษัท ไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง และ/หรือผู้อื่น

2.3 กำหนดเรื่องการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทไว้ในจรรยาบรรณ

บริษัทกำหนดห้ามมิให้ กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่รับทราบข้อมูลภายใน ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ ของบริษัท ในช่วง 1 เดือน ก่อนการเปิดเผยงบการเงินแก่สาธารณชน นอกจากนี้ยังกำหนดให้กรรมการบริษัท และผู้บริหาร(รวมทั้งคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ หากมีการซื้อขายหุ้นของบริษัท ต้องแจ้งต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์

2.4 การดำเนินการกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทดำเนินการกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์ด้วยความรอบคอบมีเหตุผล และคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท และการกำหนดราคา เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าที่เป็นธรรม เสมือนการทำรายการกับบุคคลภายนอก จัดวางระบบการปฏิบัติในเรื่องดังกล่าวด้วยความโปร่งใส และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยกำหนดเป็นนโยบายหนึ่งในการกำกับดูแลกิจการที่ดี และกำหนดไว้ในจริยธรรมที่ต้องปฏิบัติต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น มีการเปิดเผยข้อมูลเพื่อให้เกิดความเท่าเทียมกันในการรับทราบข้อมูล เช่น รายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทได้ปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน และกำหนดให้กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้เสีย ต้องไม่ร่วมประชุม และงดออกเสียงในวาระนั้น เพื่อให้กรรมการบริษัทที่ไม่มีส่วนได้เสียสามารถแสดงความคิดเห็นได้อย่างเต็มที่ และมีอิสระในการลงมติ

โดยกรรมการผู้จัดการ หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้ดำเนินการประชุม จะเป็นผู้แจ้งให้ที่ประชุมทราบไว้ในวาระดังกล่าว

2.5 การเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้น

เพื่อเป็นการส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคำนึงถึงความสำคัญของผู้ถือหุ้น บริษัทจึงเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องให้ผู้ถือหุ้นเห็นว่าเป็นประโยชน์แก่บริษัท และผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาบรรจุเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และเสนอข้อบุคคลเพื่อการสรรหา และเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 สามารถแจ้งเป็นการล่วงหน้า ได้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2559

โดยบริษัทได้เปิดเผย “หลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น” และ “หลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นเสนอข้อบุคคลเพื่อเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น” ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท www.assetbright.co.th ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 เป็นต้นไป

หมวดที่ 3 การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทตระหนัก และรับรู้ถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ ผู้ถือหุ้น พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ ลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้ คู่แข่ง ภาครัฐ และหน่วยงานอื่นๆ รวมทั้งชุมชนใกล้เคียงที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากบริษัทได้รับการสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ซึ่งสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้บริษัท ซึ่งถือว่าการสร้างคุณค่าในระยะยาวให้กับบริษัท คณะกรรมการบริษัทจึงมีนโยบายกำหนดไว้ในคู่มือ “จริยธรรมทางธุรกิจ” เพื่อเป็นแนวทางในการประพฤติปฏิบัติควบคู่ไปกับข้อบังคับ และระเบียบของกลุ่มบริษัท ภายใต้กรอบจริยธรรม คุณธรรม ความซื่อสัตย์ ดังนี้

จริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทได้จัดทำจริยธรรมธุรกิจเป็นลายลักษณ์อักษร อยู่ในหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้น ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า เจ้าหนี้ คู่แข่งทางการค้า ภาครัฐ สังคมและสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อจริยธรรมในการประกอบธุรกิจอย่างมาก เพราะธุรกิจจะอยู่ได้ต้องมีจริยธรรม คุณธรรมที่ดี เป็นที่เชื่อถือและยอมรับโดยทั่วไป ซึ่งส่งผลให้บริษัทมีความเจริญก้าวหน้า มั่นคงอย่างยั่งยืนดังนี้

3.1 การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อผู้ถือหุ้น

บริษัทเคารพต่อสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ข้อบังคับ จริยธรรม และจรรยาบรรณของบริษัท โดยปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ปกป้องผลประโยชน์ และดูแลทรัพย์สินของบริษัท เสมือนวิญญูชนพึงรักษาทรัพย์สินของตนเอง มีการควบคุมการทำรายการระหว่างกัน มีมาตรฐานป้องกันการขัดแย้งทางผลประโยชน์ ป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเกี่ยวกับข่าวสารที่เป็นความลับ และไม่แสวงหาผลประโยชน์ให้ตนเองและผู้อื่น โดยใช้ข้อมูลใดๆ ของบริษัท ซึ่งยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะหรือดำเนินการใดๆ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับองค์กร และห้ามกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และผู้ปฏิบัติงานที่รับทราบข้อมูล

ภายในของบริษัท นำข้อมูลไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน หรือบุคคลอื่นโดยมิชอบ เพื่อการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ในช่วง 1 เดือน ก่อนเผยแพร่งบการเงินแก่สาธารณชน

3.2 การปฏิบัติ และความรับผิดชอบที่มีต่อลูกค้า

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยยึดถือความซื่อสัตย์ ยุติธรรม ให้ข้อมูลที่ถูกต้องแก่ลูกค้า ให้บริการและปฏิบัติต่อลูกค้าด้วยความมีน้ำใจ คำร้องเรียนของลูกค้า พึงได้รับการเอาใจใส่ และดำเนินการอย่างเป็นธรรม เพื่อสนองตอบความต้องการของลูกค้าอย่างรวดเร็ว และรักษาข้อมูลและความลับของลูกค้า โดยไม่นำไปเปิดเผยหรือใช้ประโยชน์ในทางมิชอบ

3.3 การปฏิบัติ และความรับผิดชอบที่มีต่อพนักงาน

บริษัทถือว่าพนักงานเป็นทรัพยากรที่มีค่าและเป็นหัวใจสำคัญที่จะนำพาองค์กรไปสู่ความสำเร็จ บริษัทปฏิบัติต่อพนักงานโดยเคารพต่อศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ และสิทธิพื้นฐานของมนุษยชน สนับสนุน ส่งเสริม ฝึกฝนอบรม และพัฒนาความสามารถของพนักงานอย่างทั่วถึง เพื่อเป็นรากฐานในการสนับสนุนต่อกลยุทธ์สำคัญทางธุรกิจของบริษัทอย่างต่อเนื่อง สร้างความมั่นคงในอาชีพ และให้โอกาสในการเจริญก้าวหน้า ตามศักยภาพของแต่ละคน รวมถึงให้พนักงานมีส่วนร่วมในการกำหนดทิศทาง การดำเนินงาน พัฒนาบริษัท ให้ผลตอบแทนด้วยความเป็นธรรมเหมาะสมกับความรู้ ความสามารถ ความรับผิดชอบ และผลการปฏิบัติงานของพนักงานแต่ละคน ดูแลรักษา สภาพแวดล้อมในการทำงาน โดยคำนึงถึงความปลอดภัยต่อชีวิต สุขภาพ และทรัพย์สินของพนักงาน จัดให้มีสวัสดิการต่างๆ เช่น

- **สวัสดิการฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน**

การฝึกอบรมและพัฒนาพนักงานเพื่อเพิ่มพูนความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการทำงาน และการบริหารงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น รวมถึงการเสริมสร้างความสัมพันธ์ความร่วมมือระหว่างกันภายในบริษัทฯ การทำงานเป็นทีมที่มีผลให้การประสานงานเป็นไปอย่างราบรื่น และยังเป็นการเปิดโอกาสได้แลกเปลี่ยนความคิดเห็น ทักษะ และประสบการณ์ในการบริหารงานของแต่ละฝ่าย และให้ข้อเสนอแนะปัญหา อุปสรรค ตลอดจนแนวทางแก้ไขในการบริหารงานร่วมกันอีกด้วย และเปิดโอกาสให้พนักงานเสนอแนะหรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการทำงาน และกำหนดวิธีการแก้ไข เพื่อให้เกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่าย และสร้างความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน

- **สวัสดิการด้านประกัน**

บริษัทจัดให้มี ประกันภัยกลุ่ม ตรวจสุขภาพประจำปี เงินช่วยเหลือค่าทำศพ ประกันสังคม ในกรณีของประกันภัยกลุ่มจะให้ความคุ้มครองตลอด 24 ชั่วโมงทั่วโลก ทุกสถานที่ ทั้งในเวลาทำงานและนอกเวลาทำงาน เพราะอุบัติเหตุเป็นเรื่องที่อยู่ใกล้ตัวของพนักงานทุกคนมาก และอาจจะเกิดขึ้นเมื่อไหร่ก็ได้ ดังนั้นบริษัทมอบหลักประกันที่ดีที่สุดที่สามารถให้กับพนักงานได้

- **วันหยุดพักผ่อนประจำปี**

บริษัทจัดให้พนักงานมีวันหยุดพักผ่อนประจำปีตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับของทางบริษัท ทั้งนี้เพื่อเป็นการกระตุ้นแรงจูงใจในการปฏิบัติงานของพนักงาน

3.4 การปฏิบัติ และความรับผิดชอบที่มีต่อลูกค้า และคู่สัญญา

บริษัทปฏิบัติต่อลูกค้า และคู่สัญญาตามข้อตกลง เงื่อนไขทางการค้า และให้ข้อมูลที่ถูกต้อง มีการสร้างสัมพันธภาพ และสร้างความเข้าใจที่ดีต่อกัน รวมถึงแลกเปลี่ยนความรู้ ร่วมกันพัฒนาสินค้าเพื่อเพิ่มคุณค่าให้แก่สินค้า ไม่เรียกรับ หรือยินยอมที่จะรับทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด ซึ่งอยู่นอกเหนือข้อตกลงทางการค้า โดยบริษัทมีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- บริษัทมุ่งหมายที่จะพัฒนา และรักษาสัมพันธภาพที่ยั่งยืนกับลูกค้า และคู่สัญญาที่มีวัตถุประสงค์ชัดเจนในเรื่องสินค้า และบริการที่คุ้มค่ากับมูลค่าเงินและมีความเชื่อถือซึ่งกันและกัน
- ห้ามผู้บริหารและพนักงานทุกคนรับผลประโยชน์ใดๆ เป็นส่วนตัวจากลูกค้า และคู่สัญญา ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม โดยบริษัทกำหนดเป็นนโยบายไม่รับของขวัญ/ของกำนัล ซึ่งรวมถึงไม่มีนโยบายมอบของขวัญ/ของกำนัลใดๆ ให้แก่ลูกค้าและคู่สัญญา เพื่อการแลกเปลี่ยนทางธุรกิจ ภายใต้แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับ มาตรการป้องกันการทุจริตคอร์รัปชัน
- ไม่ใช่ข้อมูลที่ได้ทราบอันเนื่องมาจากการจัดซื้อ จัดหาเพื่อประโยชน์ส่วนตัวหรือผู้อื่น

3.5 การปฏิบัติ และความรับผิดชอบที่มีต่อเจ้าหน้าที่

บริษัทยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีหลักการและวินัย เพื่อสร้างความเชื่อถือให้กับเจ้าหน้าที่ โดยบริษัท ยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ตามสัญญาหรือที่ได้ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด
- หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ได้ บริษัทจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญห

3.6 การปฏิบัติ และความรับผิดชอบที่มีต่อคู่แข่งทางการค้า

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยปฏิบัติตามกรอบกติกา ของการแข่งขันที่เป็นธรรม โดยสุจริต ภายใต้กรอบของกฎหมายอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้บริษัทถือว่าคู่แข่งเป็นส่วนหนึ่งในการเสริมสร้างศักยภาพ ขององค์กรให้มีความมั่นคงและแข็งแกร่งยิ่งขึ้น เพื่อช่วยให้บริษัทพัฒนาการให้บริการที่ดีขึ้นกับลูกค้า บริษัทไม่เคยมีข้อพิพาทใดๆ กับคู่แข่งทางการค้า

3.7 การปฏิบัติ และความรับผิดชอบที่มีต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม

บริษัทให้ความสำคัญกับสังคม และสิ่งแวดล้อมโดยรอบ ด้วยตระหนักดีว่าเราเปรียบเสมือนส่วนหนึ่งของสังคมที่จะร่วมก้าวเดินไปสู่การพัฒนาสังคม และสิ่งแวดล้อมเพื่อความยั่งยืนสืบไป บริษัทได้กำหนดไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการ และกำหนดไว้ในจริยธรรมที่ต้องปฏิบัติต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- มีนโยบายในการต่อต้านการทุจริต และคอร์รัปชัน โดยบุคลากรของบริษัท ห้ามการติดสินบนไม่ว่าจะอยู่รูปแบบใดๆ ทั้งทางตรงหรือทางอ้อม ไม่ว่าจะด้วยการเสนอให้ การให้คำมั่นสัญญา การเรียกรับ การร้องขอ การให้หรือรับสินบน หรือมีพฤติกรรมใดที่สื่อไปในทางทุจริตหรือคอร์รัปชัน เพื่อให้ได้มา หรือรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์อื่นใดที่ไม่เหมาะสมทางธุรกิจ แก่บุคลากรบริษัทเอง หรือบุคคลภายนอก โดยเฉพาะอย่างยิ่งเจ้าหน้าที่ของรัฐ การให้ของขวัญ ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด แก่เจ้าหน้าที่ของรัฐทั้งในประเทศ และต่างประเทศ ต้องให้แน่ใจว่าการให้นั้นไม่ขัดต่อกฎหมาย และจารีตประเพณีท้องถิ่น โดยบริษัทได้จัดทำนโยบายนี้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2558 และได้เผยแพร่ทางเว็บไซต์ของบริษัท

หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความโปร่งใสและทั่วถึง โดยได้เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่างๆ เพื่อให้ผู้ลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบทั้งโดยผ่านช่องทาง และสื่อการเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในกรณีที่ผู้ถือหุ้น ผู้มีส่วนได้เสีย มีประเด็นที่เกี่ยวข้องกับความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการกระทำที่ผิดกฎหมาย และผิดจรรยาบรรณ สามารถติดต่อสื่อสาร กับเจ้าหน้าที่ของบริษัท ที่รับผิดชอบด้านทะเบียนหุ้น หรือนักลงทุนสัมพันธ์ ที่เบอร์โทรศัพท์ 02-732-9001-4

บริษัทเปิดเผยข้อมูลของบริษัทผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสารกับผู้ลงทุน เช่น วิสัยทัศน์ พันธกิจของบริษัท ลักษณะการประกอบธุรกิจ รายชื่อคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร งบการเงินทั้งฉบับปัจจุบันและของปีก่อน แบบ 56-1 และรายงานประจำปี เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยสามารถดาวน์โหลดได้ที่ www.assetbright.co.th

การดำเนินงานในปี 2559 คณะกรรมการบริษัท ได้กำหนดหลักเกณฑ์ที่สำคัญ ดังนี้

- 4.1 คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายที่จะเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศทางการเงินและที่ไม่ใช่ทางการเงิน ที่เกี่ยวกับธุรกิจ และผลประกอบการของบริษัท ที่ตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วน เพียงพอ สม่าเสมอ ทันเวลา แสดงให้เห็นถึงสถานภาพทางการเงินและการประกอบกิจการที่แท้จริงของบริษัท รวมทั้งอนาคตของธุรกิจของบริษัท
- 4.2 คณะกรรมการบริษัทมุ่งมั่นที่จะดูแลให้มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใอย่างเคร่งครัด จัดให้มีการเผยแพร่ข้อมูลในเว็บไซต์ของบริษัท ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ผ่านช่องทางเผยแพร่ทางสื่อมวลชน สื่อเผยแพร่ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้ที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ได้รับทราบข้อมูลของบริษัท ได้อย่างทั่วถึง และจะทำการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงให้สอดคล้องกับแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศใช้บังคับ
- 4.3 บริษัทให้ความสำคัญต่อรายงานทางการเงิน เพื่อให้แสดงถึงสถานะทางการเงินและผลการประกอบกิจการที่แท้จริงของบริษัท โดยอยู่บนพื้นฐานของข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอตามมาตรฐานการบัญชีซึ่งเป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป

- 4.4 เปิดเผยข้อมูลในรายงานประจำปี และเว็บไซต์ของบริษัท ไว้อย่างครบถ้วน เช่น งบการเงิน นโยบายการกำกับดูแลกิจการและจริยธรรมธุรกิจ ลักษณะการประกอบธุรกิจ แบบแสดงรายการข้อมูล (56-1) รายงานประจำปี (56-2) การประชุมผู้ถือหุ้น รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ข่าวแจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ และข่าวจากสื่อสิ่งพิมพ์
- 4.5 บริษัทจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relation) เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับนักลงทุน หรือผู้ถือหุ้น รวมถึงนักลงทุนสถาบัน และผู้ถือหุ้นรายย่อย บริษัทจะจัดให้มีการประชุมเพื่อวิเคราะห์ผลการดำเนินงานเป็นประจำรวมทั้งจะเผยแพร่ข้อมูลองค์กร ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลทั่วไปให้แก่ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ ผ่านทางช่องทางต่างๆ ได้แก่ การรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับข่าวสารเป็นประจำผ่านช่องทางเว็บไซต์ของบริษัท
- 4.6 บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกรรมการแต่ละท่าน บทบาทและหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อยของบริษัท จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมในปีที่ผ่านมา รวมถึงการเปิดเผยคำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงในรายงานประจำปีของบริษัท (แบบ 56-2) และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
- 4.7 บริษัทเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการถือหุ้นของกรรมการ และผู้บริหารไว้อย่างชัดเจน และกำหนดนโยบายให้กรรมการ และผู้บริหารต้องรายงานการซื้อ-ขายหุ้นของบริษัท โดยผู้บริหาร และพนักงานที่รับทราบข้อมูลภายในห้ามทำการซื้อ/ขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนการเปิดเผยงบการเงินแก่สาธารณะชน
- 4.8 บริษัทมีนโยบายที่จะให้ผู้มีส่วนได้เสียสามารถสอบถามรายละเอียด แจ้งข้อร้องเรียน หรือแจ้งเบาะแสการกระทำผิดทางกฎหมาย ความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง การไม่ได้รับความเป็นธรรมจากการกระทำที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย หรือการผิดจริยธรรมธุรกิจของบริษัทผ่านกรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบของบริษัทได้ ทั้งนี้ ข้อมูลร้องเรียนและแจ้งเบาะแสะจะได้รับการคุ้มครองและเก็บไว้เป็นความลับ โดยกรรมการอิสระ หรือกรรมการตรวจสอบจะดำเนินการสั่งการตรวจสอบข้อมูล และหาแนวทางแก้ไข (ถ้ามี) และจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป
- นอกจากนี้ บริษัทได้จัดกิจกรรมแถลงข่าวต่อสื่อมวลชน และเชิญสื่อมวลชนเพื่อเข้าร่วมกิจกรรมของบริษัท เพื่อนำเสนอเหตุการณ์ต่าง ๆ ที่สำคัญของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงได้เผยแพร่ข่าวประชาสัมพันธ์ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท www.assetbright.co.th

หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการแสดงบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ ของผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสีย เช่น การกำหนดกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ การพิจารณาตรวจสอบการดำเนินงาน ดูแลในการดำเนินธุรกิจเป็นไปอย่างโปร่งใส

5.1 องค์ประกอบคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วย กรรมการที่มีคุณสมบัติหลากหลายทั้งในด้านทักษะ ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีองค์ประกอบดังนี้

1. จำนวนกรรมการทั้งหมดมีอย่างน้อย 5 คน และเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด และต้องมีไม่น้อยกว่า 3 คน โดยกรรมการอิสระต้องเป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ กรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจะต้องมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย
2. กรรมการแต่ละคน ต้องดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทจดทะเบียนอื่นไม่เกิน 5 บริษัท ไม่นับรวมบริษัทย่อย หากจะมีการไปดำรงตำแหน่งกรรมการ หรือผู้บริหารในบริษัทจดทะเบียนใดจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการบริษัททราบล่วงหน้าก่อนการรับการดำรงตำแหน่งดังกล่าว เพื่อพิจารณาความเหมาะสมขององค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท
3. กรรมการผู้จัดการ ต้องไม่ไปดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทจดทะเบียนอื่นใด เว้นแต่บริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทย่อย บริษัทร่วม
4. คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งกรรมการอิสระ 1 คน ผู้ที่มีความรู้ความสามารถ มีประสบการณ์ และคุณสมบัติที่เหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริษัท ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในฐานะผู้นำของคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ในฐานะเป็นประธานการประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้น และรับผิดชอบต่อการบริหารจัดการให้เป็นไปตามแนวทางและนโยบายของคณะกรรมการบริษัท
5. คณะกรรมการบริษัท แต่งตั้งเลขานุการบริษัท เพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎระเบียบให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับบริษัท ข้อพึงปฏิบัติที่ดี ตามกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่คณะกรรมการจะต้องทราบ และปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ

5.1.1 นิยามกรรมการอิสระ

บริษัทได้กำหนดนิยามของ “กรรมการอิสระ” ให้สอดคล้องตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และแนวปฏิบัติของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุน และรักษาสมดุลของการบริหารจัดการที่ดี

บริษัทจึงกำหนดให้คำว่า “กรรมการอิสระ” หมายความว่า กรรมการที่ไม่ทำหน้าที่จัดการของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม เป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการ และผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม และเป็นผู้ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท

คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

คุณสมบัติของกรรมการอิสระของบริษัท เป็นไปตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ดังต่อไปนี้

- (1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
 - (2) ไม่เป็น หรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ ทั้งนี้ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
 - (3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
 - (4) ไม่มี หรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็น หรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่นองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัท หรือคู่สัญญามีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท หรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไปแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตาม วิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน
- (5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และ ไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วน ของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้ออกจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
 - (6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้น

รายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ

- (7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- (8) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัย กับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษา ที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย
- (9) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตาม 1 ถึง 9 แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (collective decision) ได้

5.1.2 วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ

(1) การออกตามวาระ

ตามข้อบังคับของบริษัท หมวดที่ 4 คณะกรรมการ ข้อ 18 และกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท กำหนดให้ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3) กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนี้อาจได้รับเลือกให้เข้ามารับตำแหน่งอีกก็ได้

(2) การออกที่มีใช้การออกตามวาระ

(ก) ตามข้อบังคับของบริษัท หมวดที่ 4 คณะกรรมการ ข้อ 19 และกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท กำหนดให้ นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการอาจพ้นตำแหน่งเมื่อ

(ก) ตาย

(ข) ลาออก

(ค) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด หรือกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(ง) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก

(จ) ศาลมีคำสั่งให้ออก

(ข) ตามข้อบังคับของบริษัท หมวดที่ 4 คณะกรรมการ ข้อ 23 และกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท กำหนดให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้น อาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

บริษัทไม่ได้กำหนดจำนวนวาระที่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันได้นานที่สุด เพราะเชื่อว่าความสามารถทางธุรกิจและความเชี่ยวชาญของกรรมการบริษัทแต่ละคนไม่ได้ขึ้นอยู่กับอายุ ตราบเท่าที่กรรมการบริษัททุกคนมีความตั้งใจในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการบริษัท ตามที่ได้รับมอบหมายไว้อย่างเต็มที่จากคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น เพราะอำนาจการตัดสินใจในการเลือกตั้งกรรมการบริษัทนั้นเป็นสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยแท้ที่จะคัดเลือกบุคคลเข้าทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบาย และควบคุมการดำเนินงานของบริษัทแทนตน

5.2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย ที่มีความจำเป็นและเหมาะสมกับ ขนาดของบริษัท จำนวน 4 คณะ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการการลงทุน ซึ่งองค์ประกอบ คุณสมบัติ การแต่งตั้ง วาระการดำรงตำแหน่ง หน้าที่และความรับผิดชอบ การประชุมและรายงาน ตามที่ประกฏในขอบเขต อำนาจ หน้าที่ และความรับผิดชอบ และหรือกฎบัตรของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะ แต่ไม่ได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหา และคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน เพราะบริษัทมีขนาดเล็ก รายได้รวมไม่มาก การตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเป็นการเพิ่มภาระค่าใช้จ่ายที่มากเกินไป

5.3 การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทกำหนดหลักเกณฑ์การประชุมคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

1) คณะกรรมการบริษัทมีการกำหนดการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อยไตรมาสละครั้งต่อปี และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็นและเหมาะสม โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และการประชุมทุกครั้งจะต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะครบเป็นองค์ประชุม และหากมีการลงมติในเรื่องใดๆ ต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 จำนวนกรรมการทั้งหมด

2) มีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า โดยประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการควรร่วมกันพิจารณาเลือกเรื่องเข้าวาระการประชุมคณะกรรมการและจะต้องมีการกำหนดวาระให้ชัดเจน ทั้งนี้ เลขานุการบริษัทมีหน้าที่ดูแลให้กรรมการได้รับเอกสารการประชุมล่วงหน้าก่อนการประชุมเป็นเวลาเพียงพออย่างน้อย 5 วันทำการ สำหรับการศึกษาค้นคว้าและพิจารณาเรื่องเพื่อการให้ความเห็น และการออกเสียงลงคะแนน

3) คณะกรรมการบริษัทได้รับข้อมูลที่เพียงพอ ครบถ้วน ต่อเนื่อง และทันเวลาก่อนการประชุมทุกครั้ง ทั้งนี้ กรรมการบริษัทสามารถติดต่อเลขานุการบริษัทได้โดยตรงอย่างอิสระ เลขานุการบริษัท มีหน้าที่ให้คำปรึกษาแก่คณะกรรมการบริษัทในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบต่างๆ

4) ประธานกรรมการมีหน้าที่จัดสรรเวลาให้อย่างเพียงพอที่ฝ่ายจัดการจะเสนอเอกสารข้อมูลเพื่อการอภิปราย

และเพียงพอสำหรับคณะกรรมการที่จะอภิปรายในประเด็นสำคัญ เปิดโอกาสและสนับสนุนให้กรรมการแต่ละคนแสดงความคิดเห็นก่อนสรุปความเห็นที่ได้จากที่ประชุม

5) คณะกรรมการมีนโยบายให้กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารมีโอกาสที่จะประชุมระหว่างกันเองตามความจำเป็นเพื่ออภิปรายปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับการจัดการที่อยู่ในความสนใจ โดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย และควรแจ้งให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารทราบถึงผลการประชุมด้วย

6) คณะกรรมการสนับสนุนให้ประธานเจ้าหน้าที่และกรรมการผู้จัดการใหญ่เชิญผู้บริหารระดับสูงเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการเพื่อให้สารสนเทศรายละเอียดต่างๆ เพิ่มเติมในฐานะที่เป็นผู้ปฏิบัติงานโดยตรง และเพื่อโอกาสทำความรู้จักผู้บริหารระดับสูงสำหรับใช้ประกอบพิจารณาแผนการสืบทอดงาน

7) ในการพิจารณาระเบียบวาระต่างๆ กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณาจะไม่มีสิทธิออกเสียงและต้องไม่อยู่ในที่ประชุมในวาระดังกล่าว

8) การประชุมทุกครั้ง ต้องมีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการพร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้

นอกจากนี้คณะกรรมการบริหาร ได้จัดให้มีการประชุมกลุ่มย่อยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อปรึกษาหารือ ถึงปัญหาและกำหนดแนวทางการแก้ปัญหาที่เกิดขึ้นในการดำเนินงาน และในปี 2559 คณะกรรมการบริษัทมีการประชุม จำนวน 13 ครั้ง คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมจำนวน 5 ครั้ง และคณะกรรมการความเสี่ยงประชุมจำนวน 2 ครั้ง

5.4 คำตอบแทนกรรมการ

การกำหนดคำตอบแทนกรรมการบริษัทไม่ได้ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทน เนื่องจากปัจจุบันบริษัทไม่มีคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทน อย่างไรก็ตามการกำหนดคำตอบแทนได้ผ่านการพิจารณาอย่างรอบคอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยเปรียบเทียบอ้างอิงจากอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน รวมถึงพิจารณาจากประสบการณ์ บทบาท หน้าที่ และขอบเขตความรับผิดชอบของกรรมการแต่ละท่าน

เนื่องจากบริษัทได้ให้ความสำคัญกับการทำหน้าที่ของกรรมการอิสระ ที่ต้องทุ่มเทกำลังความสามารถและเวลาอันมีค่าเพื่อเข้าร่วมประชุมกรรมการบริษัท ซึ่งจะให้ประโยชน์ในการกำกับและดูแลกิจการที่ดี รวมถึงการให้ความสำคัญในการทำหน้าที่ของท่านประธานคณะกรรมการบริษัท และท่านประธานคณะกรรมการตรวจสอบที่ต้องมีความรับผิดชอบสูง

บริษัทเปิดเผยคำตอบแทนกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคล และคำตอบแทนรวมของผู้บริหาร (เปิดเผยไว้ใน หัวข้อ โครงสร้างการจัดการ) ในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1)

5.5 การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

ในปี 2559 บริษัทได้จัดให้มีการประเมินตนเองของคณะกรรมการทั้งชุด ของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการการลงทุน ส่วนการประเมินตนเองรายบุคคล บริษัทจัดให้มีการประเมินตนเองรายบุคคลสำหรับคณะกรรมการบริหาร เพื่อประเมินผลการ

ปฏิบัติงานและหาแนวทางในการปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานต่อไป ให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทจัดให้มีปีละ 1 ครั้ง

5.6 การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

(1) การปฐมนิเทศกรรมการใหม่

คณะกรรมการบริษัท กำหนดให้มีการปฐมนิเทศกรรมการใหม่ทุกคน เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในธุรกิจและการดำเนินการด้านต่างๆ ของบริษัท เพื่อเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ ขณะเดียวกันก็มีนโยบายที่จะเสริมสร้างความรู้ใหม่ๆ ให้กับกรรมการทุกท่านในแง่การกำกับดูแลกิจการ ภาวะอุตสาหกรรม ธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ และนวัตกรรมใหม่ๆ เพื่อช่วยสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่อย่างมีประสิทธิภาพของกรรมการให้สามารถเข้ารับตำแหน่งได้เร็วที่สุด โดยมี เลขานุการบริษัท เป็นผู้ประสานงานในเรื่องต่างๆ ดังนี้

- 1.1 เรื่องที่ควรทราบ โครงสร้างธุรกิจ และโครงสร้างกรรมการ ขอบเขตอำนาจหน้าที่ กฎหมายที่ควรทราบ
- 1.2 ความรู้ทั่วไปของธุรกิจ แนวทางการดำเนินงาน และเยี่ยมชมบริษัท
- 1.3 จัดให้มีการพบปะหารือกับประธานกรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจ เพื่อสอบถามข้อมูลเชิงลึกเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

ในปี 2559 บริษัทไม่ได้มีการสรรหากรรมการใหม่ แต่เพื่อให้กรรมการได้รับทราบข้อมูลข่าวสารที่เป็นปัจจุบัน จึงได้ปรับปรุงคู่มือและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ กฎหมาย กฎระเบียบข้อบังคับ และนโยบายที่สำคัญ เช่น นโยบายที่เกี่ยวข้องกับมาตรการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน เป็นต้น

(2) การพัฒนาความรู้

คณะกรรมการบริษัท ส่งเสริมให้มีการฝึกอบรมและการให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ได้แก่กรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการบริษัท ทั้งที่จัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในปี 2559 กรรมการบริษัทไม่ได้เข้าร่วมอบรมใดๆ แต่กรรมการทุกท่านได้ผ่านการอบรมหลักสูตร DCP จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทยแล้ว

8.2 การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

การสรรหากรรมการของบริษัท กรรมการทุกคนมีสิทธิที่จะเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม รวมถึงผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จะเสนอรายชื่อบุคคลผ่านทางคณะกรรมการบริษัท และกรรมการผู้จัดการจะรวบรวมรายชื่อบุคคลเหล่านั้นเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาคุณสมบัติ ความพร้อม ความเหมาะสม และคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วน เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาเลือกตั้งต่อไป เว้นแต่กรณีที่มีใช้เป็นการออกตามวาระ คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาสรรหาบุคคล เลือกตั้งเข้าเป็นกรรมการบริษัทในตำแหน่งที่ว่างลงตามข้อบังคับของบริษัท และหากเป็นกรรมการอิสระต้องมีคุณสมบัติที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด

1. คณะกรรมการบริษัท

1.1 องค์ประกอบและการเลือกตั้ง

ตามข้อบังคับของบริษัท หมวดที่ 4 คณะกรรมการ ข้อ 15 และกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนดจำนวนตำแหน่งกรรมการบริษัท แต่ต้องไม่น้อยกว่า 5 คน และเลือกตั้งบุคคลที่ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท รวมทั้งต้องไม่มีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับความไว้วางใจให้บริหารจัดการกิจการที่มีมหาชนเป็นผู้ถือหุ้น ตามที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด และกรรมการบริษัทไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการบริษัททั้งหมด ต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และมีจำนวนกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบเป็นไปตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

1.2 วิธีการเลือกตั้งกรรมการบริษัท

ตามข้อบังคับของบริษัท หมวดที่ 4 คณะกรรมการ ข้อ 17 ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถือ
- (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ในกรณีที่เลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
- (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการ เท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

1.3 วาระการดำรงตำแหน่ง

(3) การออกตามวาระ

ตามข้อบังคับของบริษัท หมวดที่ 4 คณะกรรมการ ข้อ 18 และกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท กำหนดให้ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม (1/3) โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม (1/3) กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนี้อาจได้รับเลือกให้เข้ามารับตำแหน่งอีกก็ได้

(4) การออกที่มีใช้การออกตามวาระ

ตามข้อบังคับของบริษัท หมวดที่ 4 คณะกรรมการ ข้อ 19 และกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท กำหนดให้นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการอาจพ้นตำแหน่งเมื่อ

- (ก) ตาย

- (ข) ลาออก
- (ค) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด หรือกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
- (ง) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
- (จ) ศาลมีคำสั่งให้ออก

ตามข้อบังคับของบริษัท หมวดที่ 4 คณะกรรมการ ข้อ 23 และกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท กำหนดให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้น อาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

บริษัทไม่ได้กำหนดจำนวนวาระที่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันได้นานที่สุด เพราะเชื่อว่าความสามารถทางธุรกิจและความเชี่ยวชาญของกรรมการบริษัทแต่ละคนไม่ได้ขึ้นอยู่กับอายุ ครบเท่าที่กรรมการบริษัททุกคนมีความตั้งใจในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการบริษัท ตามที่ได้รับมอบหมายไว้อย่างเต็มที่จากคณะกรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น เพราะอำนาจการตัดสินใจในการเลือกตั้งกรรมการบริษัทนั้นเป็นสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยแท้ที่จะคัดเลือกบุคคลเข้าทำหน้าที่ในการกำหนดนโยบาย และควบคุมการดำเนินงานของบริษัทแทนตน

2. คณะกรรมการตรวจสอบ

2.1 องค์ประกอบ และการเลือกตั้ง

คณะกรรมการตรวจสอบต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ประกอบด้วยประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการตรวจสอบ โดยทั้งหมดต้องเป็นกรรมการบริษัทและมีคุณสมบัติเป็นกรรมการตรวจสอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด ดังนี้

- (1) ได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- (2) เป็นกรรมการอิสระ
- (3) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินการของของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือ นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
- (4) ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
- (5) มีหน้าที่ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและบริษัทกำหนด
- (6) มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อยหนึ่งคนที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินได้

ทั้งนี้หากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ได้มีประกาศเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติกรรมการตรวจสอบใหม่ กรรมการตรวจสอบของบริษัทต้องมีคุณสมบัติตามที่ได้มีประกาศเปลี่ยนแปลงไปทุกประการ

2.2 วาระการดำรงตำแหน่ง

(1) การออกตามวาระ

ตามกฎหมายว่าด้วยการตรวจสอบกำหนดให้ คณะกรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 1 ปี และเมื่อครบวาระแล้ว หากคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นยังไม่ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบชุดใหม่ ก็ให้คณะกรรมการตรวจสอบชุดเดิมปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบชุดใหม่ แทนคณะกรรมการตรวจสอบชุดเดิมที่หมดวาระลง ในการแต่งตั้งต้องกระทำภายใน 2 เดือน นับแต่วันครบวาระของคณะกรรมการตรวจสอบชุดเดิม กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่ก็ได้

(2) การออกที่มีใช้การออกตามวาระ

ตามกฎหมายว่าด้วยการตรวจสอบกำหนดให้ กรรมการตรวจสอบพ้นจากตำแหน่ง (นอกจากการออกตามวาระ) เมื่อ

- (1) ครบกำหนดตามวาระ
- (2) พ้นจากสภาพการเป็นกรรมการบริษัท
- (3) ลาออก
- (4) ถึงแก่กรรม
- (5) คณะกรรมการบริษัทมีมติถอดถอนให้พ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระ
- (6) ขาดคุณสมบัติการเป็นกรรมการตรวจสอบตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลงเพราะสาเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระและยังค้างเหลือวาระไม่น้อยกว่า 2 เดือน ให้คณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเป็นกรรมการตรวจสอบแทนตำแหน่งที่ว่างในการประชุมคราวถัดไป บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบที่ตนแทน

บริษัทไม่กำหนดจำนวนวาระที่จะดำรงตำแหน่งติดต่อกันได้นานที่สุดของกรรมการตรวจสอบ ขึ้นอยู่กับการพิจารณาของคณะกรรมการบริษัท

3. คณะกรรมการบริหาร

3.1 องค์ประกอบและการเลือกตั้ง

ตามกฎหมายว่าด้วยการบริหารกำหนดให้ คณะกรรมการบริหารต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน ประกอบด้วย ประธานกรรมการบริหารและกรรมการบริหาร โดยคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการบริหาร และ/หรือบุคคลอื่น ทั้งที่มีฐานะเป็นพนักงาน หรือ ลูกจ้างของบริษัท และ/หรือ บุคคลภายนอก ให้ดำรงตำแหน่งดังกล่าว ทั้งนี้ต้องมีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะทำหน้าที่บริหารจัดการกิจการของบริษัทได้เป็นอย่างดี

3.2 วาระการดำรงตำแหน่ง

(1) การออกตามวาระ

ตามกฎบัตรคณะกรรมการบริหารกำหนดให้ คณะกรรมการบริหารมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 1 ปี และเมื่อครบวาระแล้ว หากคณะกรรมการบริษัทยังไม่ได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารชุดใหม่ ก็ให้คณะกรรมการบริหารชุดเดิมปฏิบัติหน้าที่ต่อไป จนกว่าคณะกรรมการบริษัทจะได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารชุดใหม่แทนคณะกรรมการบริหารชุดเดิมที่หมดวาระลง ในการแต่งตั้งต้องกระทำภายใน 2 เดือนนับแต่วันครบวาระของคณะกรรมการบริหารชุดเดิม กรรมการบริหารซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่อีกได้

(2) การออกที่มีใช้การออกตามวาระ

ตามกฎบัตรคณะกรรมการบริหารกำหนดให้ กรรมการบริหารพ้นจากตำแหน่ง (นอกจากการออกตามวาระ) เมื่อ

- (1) ครบกำหนดตามวาระ
- (2) ลาออก
- (3) ถึงแก่กรรม
- (4) มีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับความไว้วางใจให้บริหารจัดการกิจการที่มีมหาชนเป็นผู้ถือหุ้น ตามที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด
- (5) คณะกรรมการบริษัทมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการบริหารว่างลงเพราะสาเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ และยังคงเหลือวาระไม่น้อยกว่า 2 เดือน ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งกรรมการบริหารแทนตำแหน่งที่ว่างในการประชุมคณะกรรมการบริษัทคราวถัดไป บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการบริหารดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการบริหารที่ตนแทน

4. การแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการ

แต่งตั้งโดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

5. การแต่งตั้งผู้บริหารรายอื่นๆ

ฝ่ายบริหารเป็นผู้รับผิดชอบซึ่งเป็นไปตามกฎระเบียบของบริษัท ซึ่งจะพิจารณาจากพนักงานของบริษัท ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม

8.3 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทมีกลไกในการกำกับดูแลที่ทำให้สามารถควบคุมดูแลการจัดการ และรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท ดังนี้

- 1) บริษัทมีการส่งบุคคลเพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทไปเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท ดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- 2) บริษัทมีนโยบายที่จะแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรายเดียวกันให้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย เพื่อเป็นกลไก ในการกำกับดูแลการเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างบริษัทย่อย กับ บุคคลที่เกี่ยวข้อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทย่อยให้ครบถ้วน ถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูล และการทำรายการในลักษณะดังกล่าวข้างต้นในทำนอง เดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัท

8.4 การกำกับดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีมาตรการดูแลการใช้ข้อมูลภายใน โดยกำหนดไว้ในจริยธรรมที่ต้องปฏิบัติตามบริษัท และผู้ถือหุ้น และ กำหนดไว้ในจรรยาบรรณให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์ มีความรับผิดชอบ มีวินัยและมีจิตสำนึกที่ดีต่อส่วนรวมและต่อตนเอง ไม่ใช้ตำแหน่งหน้าที่แสวงหาประโยชน์เพื่อตนเอง และ/หรือผู้อื่น โดยมีขอบ รัศยาผลประโยชน์และทรัพย์สินของบริษัท โดยไม่นำข้อมูลและทรัพย์สินของบริษัท ไปใช้เพื่อประโยชน์ ของตนเอง และ/หรือผู้อื่น โดยได้กำหนดไว้เป็นลายลักษณ์อักษรในจรรยาบรรณธุรกิจ และแจ้งให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานรับทราบ และจัดทำเป็นส่วนหนึ่งของคู่มือสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการ รับรู้ข้อมูลภายในที่มีผลกับราคาหลักทรัพย์ของบริษัท

บริษัทกำหนดห้ามมิให้ กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงาน ซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่รับทราบข้อมูลภายใน ทำการ ซื่อขายหลักทรัพย์ ของบริษัท ในช่วง 1 เดือน ก่อนการเปิดเผยงบการเงินแก่สาธารณชน นอกจากนี้ยังกำหนดให้ กรรมการบริษัท และผู้บริหาร(รวมทั้งคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ หากมีการซื้อขายหุ้นของบริษัท ต้องแจ้งต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

8.5 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559 (ครั้งที่ 53) เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559 ได้มีมติแต่งตั้งผู้สอบบัญชี ประจำปี 2559 ดังนี้

ผู้สอบบัญชีจำนวน 3 ราย คือ

- 1) นายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760 และ/หรือ
- 2) นายไพบูล์ ตันกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4298 และ/หรือ
- 3) นางสาวณัชชา อภิชาติเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5266

ในนามบริษัท ไพรัชเวอร์เตอร์เฮาส์เพอर्स เอ็มพีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย ประจำปี 2559 โดยกำหนดค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee) เป็นจำนวนเงิน 3,700,000 บาท บริษัทไม่มีการจ่าย ค่าบริการอื่น (Non – Audit Fee) โดยให้คนใดคนหนึ่งเป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของ บริษัท และในกรณีที่ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตดังกล่าวข้างต้นไม่สามารถปฏิบัติงานได้ ให้บริษัท ไพรัชเวอร์เตอร์เฮาส์

เปอร์ส เอบีเอส จำกัด จัดหาผู้สอบบัญชีรับอนุญาตอื่นของบริษัท ไฟร์ชวอเตอร์เฮาส์ คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด แทนได้ แต่เนื่องจากธุรกรรมของบริษัทเพิ่งเริ่มดำเนินธุรกิจรวมถึงบริษัทย่อยไม่มีธุรกรรมใดๆ จึงต้องรอชำระค่าสอบบัญชีประจำปี 2559 จำนวน 3,070,000 บาท

8.6 รายงานประจำปี

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี การจัดทำรายงานทางการเงินเป็นการจัดทำตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ รวมทั้งกำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ดูแลเกี่ยวกับคุณภาพของรายการทางการเงิน และเป็นผู้ให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท

9. ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities: CSR)

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) มีเป้าหมายหลักในการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และ e-Business ให้เติบโตควบคู่ไปกับการรักษาสอดคล้องกับสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้เสียอันเกิดจากการดำเนินธุรกิจและกิจกรรมต่างๆ ของบริษัททั้งภายใน และภายนอกองค์กร ตามข้อกำหนดทางกฎหมาย และจรรยาบรรณธุรกิจ อันทำให้อยู่ร่วมกันสังคมได้อย่างเป็นปกติสุข โดยมีส่วนตอบแทนรับผิดชอบต่อสังคม และชุมชนส่วนรวม

ผู้บริหารมีวิสัยทัศน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทโดยมุ่งหวังให้เกิดประโยชน์ต่อผู้บริโภครวมถึงสังคม และคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคม โดยเฉพาะชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการที่บริษัทจะเลือกพัฒนา ต้องไม่มีผลกระทบทั้งด้านสิ่งแวดล้อม และมลพิษ เช่น บริษัทจะไม่เลือกทำโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ใกล้แหล่งที่มีมลพิษของเสียง หรืออากาศ เป็นต้น

บริษัทได้ร่วมทำกิจกรรมเพื่อสังคม เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2559 โดยนายจิรภัทร วีระชัยทองคำ รองกรรมการผู้จัดการของบริษัท และนายชัชวาล วัฒนาวุฒิกุล ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ ร่วมมอบเงินรายได้จากการจัดคอนเสิร์ตเฉลิมพระเกียรติ “ABC Present Nathan East Live Charity Concert” พร้อมเงินสมทบจากคณะผู้บริหาร และพนักงาน เป็นเงินจำนวน 105,070 บาท ให้กับศิริราชมูลนิธิ เพื่อสนับสนุนการจัดกิจกรรมต่างๆ ของมูลนิธิ ณ อาคารศิริราชมูลนิธิ โรงพยาบาลศิริราช ด้วยความตั้งใจของบริษัทในการร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการสร้างสรรค์สังคม เพื่อก่อเกิดเป็นสังคมที่ดี และมีคุณภาพอย่างยั่งยืน

9.1 นโยบายภาพรวม

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม ลูกค้า พนักงาน และบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท รวมถึงผู้ถือหุ้นรายย่อยทุกราย โดยการปฏิบัติอย่างเสมอภาคเท่าเทียม และให้ความยุติธรรมแก่ทุกส่วนงาน

การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน บริษัทจะไม่ร่วมทำธุรกรรมใดๆ ที่มีความเสี่ยงที่จะเป็นการส่งเสริมให้เกิดการคอร์รัปชัน และบริษัทมีฝ่ายตรวจสอบภายในวางนโยบายที่ป้องกันการดำเนินการใดๆ ที่มีความเสี่ยงต่อการทุจริตคอร์รัปชันภายในองค์กร

การเคารพสิทธิมนุษยชน บริษัทให้ความสำคัญกับพนักงานทุกคนอย่างเสมอภาค โดยพนักงานทุกระดับต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบของบริษัท เช่น การประพฤติดังจริยธรรมทางธุรกิจ กฎระเบียบด้านความปลอดภัย กฎระเบียบของบริษัท เป็นต้น นอกจากนี้ องค์กรยังส่งเสริมให้พนักงานใช้สิทธิขั้นพื้นฐานในการทำงาน เช่น การดำเนินการให้พนักงานได้รับสิทธิประโยชน์ต่างๆ จากสำนักงานประกันสังคม สิทธิประกันชีวิตกลุ่ม สิทธิการตรวจสอบสุขภาพประจำปี เป็นต้น

การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม บริษัทจัดจ้างพนักงานทั้งพนักงานประจำ และพนักงานชั่วคราว ตามอัตราค่าจ้างที่กำหนดตามตลาดแรงงาน ระยะเวลาทำงาน และวันหยุดพักผ่อน รวมถึงสวัสดิการต่างๆ กำหนดตามกฎหมายแรงงาน

ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค บริษัทให้ความสำคัญในลำดับแรกที่ต้องรับผิดชอบต่อผู้บริโภค โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ที่ผู้บริโภคควรได้รับจากการซื้อห้องชุดของบริษัท โดยให้ผู้บริโภคตรวจสอบห้องชุดก่อนทำสัญญา และบริษัทยึดหยุ่นให้กับลูกค้า เช่น ขยายระยะเวลาการชำระเงิน หรือการโอนห้องชุด หากลูกค้ารายใดมีปัญหาเรื่องแหล่งเงิน เนื่องจากการขั้นตอนการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงิน เป็นต้น

การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม บริษัทให้ความสำคัญกับสิ่งแวดล้อม โดยเน้นการอนุรักษ์ธรรมชาติ และไม่สร้างมลพิษให้กับชุมชน และสังคมโดยรอบ บริษัทจะเลือกโครงการที่จะลงทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยพิจารณาจากสภาพแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียง เช่น ไม่ควรอยู่ใกล้กับโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น

ในปี 2559 บริษัทจัดให้พนักงานทุกท่านร่วมมือกันดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมภายในบริษัทในเรื่องของการร่วมมือกันปฏิบัติการ "3ป." ดังนี้ ปิดไฟ ปรับแอร์ ถอดปลั๊ก เป็นต้น

ปิดไฟเมื่อไม่ใช้ หมายถึง ปิดไฟดวงที่ไม่ใช้ทุกครั้ง แม้จะเป็นการหยุดใช้ในช่วงเวลาสั้นๆ ก็ตาม การเปิดปิดไฟบ่อยๆ จะไม่ทำให้สิ้นเปลืองไฟอย่างใด

ปรับแอร์ หมายถึง ปรับอุณหภูมิแอร์ที่ 25 องศาเซลเซียสหรือมากกว่าทุกอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส จะประหยัดไฟฟ้าได้ร้อยละ 10 แต่ไม่ควรตั้งอุณหภูมิเกิน 28 องศาเซลเซียส

ถอดปลั๊ก หมายถึง ปลดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดที่ไม่จำเป็นหรือหยุดใช้งานออกทุกครั้ง

9.2 การดำเนินงาน และการจัดทำรายงาน

บริษัทได้จดทะเบียนเครื่องหมายบริการโลโก้บริษัท กับกรมทรัพย์สินทางปัญญา เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2557 โดยมีอายุ 10 ปี

บริษัทได้รับใบอนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทยให้ประกอบธุรกิจเป็นผู้ให้บริการการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ ประเภทบัญชี ค(3) การให้บริการชำระเงินทางอิเล็กทรอนิกส์ผ่านอุปกรณ์อย่างหนึ่งอย่างใดหรือผ่านทางเครือข่าย ใบอนุญาต เลขที่ ค(3) 005/2558 อนุญาตให้ไว้ ณ วันที่ 22 กรกฎาคม 2558 ถึงใบอนุญาตสิ้นอายุวันที่ 21 กรกฎาคม 2568

บริษัทได้รับใบอนุญาตให้ขายทอดตลาด ประเภทสังหาริมทรัพย์ และอสังหาริมทรัพย์ เพื่อทำประมูลอสังหาริมทรัพย์ จากกรมการปกครอง โดยอนุญาตให้เมื่อวันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559

บริษัทได้รับใบอนุญาตให้ค้าของเก่าเพื่อขายสินค้ามือสอง จากกรมการปกครอง โดยอนุญาตให้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559

9.3 การดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อความรับผิดชอบต่อสังคม

บริษัทไม่เคยถูกหน่วยงานของรัฐหรือเอกชนรายใดตรวจสอบในเรื่องของผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชน รวมถึงการฝ่าฝืนกฎหมายใดๆ เกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว

9.4 นโยบายการต่อต้านการทุจริต หรือคอร์รัปชัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2558 เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2558 ได้มีมติอนุมัตินโยบายการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การทุจริตหรือคอร์รัปชัน

การปฏิบัติหรือละเว้นการปฏิบัติในตำแหน่งหน้าที่ หรือใช้อำนาจในตำแหน่งหน้าที่โดยมิชอบ การฝ่าฝืนกฎหมาย จริยธรรม ระเบียบหรือนโยบายของบริษัทฯ เพื่อการแสวงหาประโยชน์อันมิควรได้ ทั้งนี้ในรูปแบบต่างๆ เช่น การเรียกรับ เสนอ หรือให้ทรัพย์สิน รวมถึงประโยชน์อื่นใดกับเจ้าหน้าที่ของรัฐหรือบุคคลอื่นใดที่ทำธุรกิจกับบริษัทฯ เป็นต้น

2) นโยบาย

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ภายใต้กติกาการแข่งขันที่เป็นธรรม ดังนั้น บริษัทจึงไม่ยอมรับการติดต่อ หรือทำธุรกิจที่ไม่โปร่งใส หรือเข้าข่ายที่เป็นการทุจริต ซึ่งเป็นการกระทำที่ขัดแย้งกับการแข่งขันอย่างเป็นธรรม และเป็นการทำลายเกียรติ และชื่อเสียงทั้งขององค์กร และของประเทศ

ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท กระทำการอันใดที่เป็นการเกี่ยวข้องกับการทุจริต คอร์รัปชันทุกรูปแบบ เพื่อประโยชน์ทางตรง หรือทางอ้อมต่อตนเอง ครอบครัว เพื่อน และคนรู้จัก ไม่ว่าตนจะอยู่ในฐานะเป็นผู้รับ ผู้ให้ หรือผู้เสนอให้สินบน ทั้งที่เป็นตัวเงิน หรือไม่เป็นตัวเงิน แก่หน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน ที่บริษัทได้ดำเนินธุรกิจ หรือติดต่อด้วย โดยจะปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านการทุจริตอย่างเคร่งครัด

รวมทั้งจัดให้มีโครงสร้างผู้รับผิดชอบ และระบบการบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในเพื่อป้องกัน และปราบปรามการทุจริต หรือคอร์รัปชันภายในองค์กร

3) คำนิยาม

“การทุจริต” หมายความว่ารวมถึง การคอร์รัปชัน (Corruption), การติดสินบน (Bribery) และการฉ้อฉล (Fraud)

การคอร์รัปชัน (Corruption) หมายถึงการใช้อำนาจหน้าที่ในการแสวงหาประโยชน์แก่ตนเองหรือผู้อื่น ซึ่งสามารถสามารถแบ่งออกได้เป็นการคอร์รัปชันขนาดใหญ่ ขนาดเล็กและการทุจริตทางการเมือง ไม่ว่าจะเป็นการให้ประโยชน์แก่พวกพ้อง การมีผลประโยชน์ทับซ้อน

“การติดสินบน” (Bribery) หมายถึง การเสนอ สัญญา ให้ รับ หรือ เรียกร้องผลประโยชน์ตอบแทนเพื่อบังคับให้กระทำการหรือไม่กระทำการอย่างใด ในแง่ที่ไม่ถูกต้องตามหลักคุณธรรม จริยธรรมต่อหน้าที่ ซึ่งแรงจูงใจอาจปรากฏในหลายรูปแบบ เช่น ของขวัญ เงินรางวัล เป็นต้น

“การฉ้อฉล” (Fraud) หมายถึง การโกง หรือกระทำที่เอื้อประโยชน์ให้บางฝ่ายได้รับประโยชน์อย่างไม่เป็นธรรม ส่วนใหญ่มักเป็นเรื่องที่ผิดกฎหมาย เช่น การตกแต่งบัญชี การปั่นหุ้น เป็นต้น

4) หน้าที่ความรับผิดชอบ

4.1 คณะกรรมการบริษัท มีหน้าที่พิจารณา และอนุมัตินโยบายการต่อต้านทุจริตทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม เพื่อใช้เป็นแนวทางในการยึดถือ และนำไปปฏิบัติของคนทั้งองค์กร

4.2 คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน และมอบหมายให้ฝ่ายบริหารนำมาตรการต่อต้านคอร์รัปชันไปให้พนักงานปฏิบัติ

4.3 คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่ตรวจสอบ และสอบทานให้บริษัทฯ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ สอดคล้องกับนโยบาย ข้อกำหนด และข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.4 หากคณะกรรมการตรวจสอบพบ หรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการ หรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ รวมถึงการทุจริต คณะกรรมการตรวจสอบจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไข

4.5 หน่วยงานตรวจสอบภายในรายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงาน ให้เป็นไปตามระเบียบที่วางไว้ รวมทั้งประเมินประสิทธิภาพ และความเพียงพอของการควบคุมภายใน โดยยึดหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

4.6 ฝ่ายบริหารมีหน้าที่สื่อสารกับบุคลากรในองค์กร และผู้ที่เกี่ยวข้องให้ได้ทราบถึงนโยบายการต่อต้านการทุจริต

5) มาตรการปฏิบัติ

5.1 กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานมีหน้าที่ปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน โดยคณะกรรมการบริษัท มอบหมายให้ฝ่ายบริหารนำมาตรการต่อต้านคอร์รัปชัน ไปสื่อสารและปฏิบัติ

5.2 กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานซึ่งฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการต่อต้านคอร์รัปชัน จะมีโทษตามกฎหมายและ/หรือระเบียบของบริษัท

แต่ทั้งนี้บริษัทจะไม่ลดตำแหน่ง ลงโทษ หรือให้ผลทางลบต่อผู้ที่ปฏิเสธการคอร์รัปชัน แม้ว่าการกระทำนั้น จะทำให้บริษัทสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ

5.3 บริษัทจัดให้มีระเบียบการเบิกจ่ายโดยกำหนดวงเงิน อำนาจอนุมัติ วัตถุประสงค์ และผู้รับ ซึ่งต้องมีเอกสารหลักฐานที่ชัดเจนประกอบ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต หรือคอร์รัปชัน พร้อมทั้งมีกระบวนการตรวจสอบจากหน่วยงานตรวจสอบภายใน

5.4 บริษัทจัดให้มีกระบวนการตรวจสอบงานขาย และการตลาด รวมถึงงานจัดซื้อ และทำสัญญาเกี่ยวกับความเสี่ยงต่อการเกิดคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบการเบิกจ่าย และระเบียบการจัดซื้อ โดยสำนักตรวจสอบภายในจะให้ความเห็น และติดตามวิธีการแก้ไขที่เหมาะสม

5.5 บริษัทจัดให้มีกระบวนการบริหารบุคลากรที่สะท้อนถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ ต่อมาตรการต่อต้านคอร์รัปชัน ตั้งแต่การคัดเลือก การอบรม การประเมินผลงาน การให้ผลตอบแทน และการเลื่อนตำแหน่ง

5.6 บริษัทจัดให้มีการตรวจสอบภายในเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าระบบการควบคุมภายในที่กำหนดขึ้นช่วยให้บริษัท บรรลุเป้าหมายที่วางไว้ได้ รวมทั้งตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานให้เป็นไปตามข้อกำหนด กฎระเบียบ และช่วยค้นหาข้อบกพร่องจุดอ่อน รวมถึงให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี

5.7 หน่วยงานตรวจสอบภายในสามารถรายงานประเด็นที่พบอย่างเร่งด่วนต่อคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งรายงานตรงต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป

6) การเผยแพร่นโยบายการต่อต้านการทุจริต

6.1 บริษัทจะตีตราประกาศนโยบายการต่อต้านการทุจริต ณ กระดานประชาสัมพันธ์ของบริษัทฯ ทุกแห่ง

6.2 บริษัทจะเผยแพร่นโยบายการต่อต้านการทุจริต ผ่านช่องทางการสื่อสารของบริษัทฯ เช่น เว็บไซต์บริษัท แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) และรายงานประจำปี (56-2)

6.3 บริษัทจะบรรจุนโยบายการต่อต้านการทุจริตลงในคู่มือพนักงาน

6.4 พนักงานทุกคนต้องลงนามในแบบฟอร์มและให้คำรับรองเพื่อยืนยันว่าได้รับรู้เนื้อหาของจรรยาบรรณธุรกิจ (Codes of Conduct) และนโยบายการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชัน เพื่อเป็นเครื่องยืนยันว่าได้อ่านแล้วและยอมรับที่จะปฏิบัติตามข้อกำหนดในเรื่องต่างๆ ทั้งนี้พนักงานไม่สามารถใช้ข้ออ้างว่าไม่ได้อ่านหรือไม่ได้ลงนามรับรู้ในแบบฟอร์มมาเป็นเหตุผลที่จะไม่ปฏิบัติตาม

6.5 หากจรรยาบรรณธุรกิจ (Codes of Conduct) หรือนโยบายการต่อต้านการทุจริตหรือคอร์รัปชันมีการยกเลิก ข้อกำหนดข้อใดข้อหนึ่งในนโยบายนั้น การถูกยกเลิกจะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และจะต้องเปิดเผยข้อกำหนดที่ถูกยกเลิกนั้นให้ทราบในทันที

7) การช่วยเหลือทางการเมือง

การช่วยเหลือทางการเมือง (Political Contributions) หมายถึง การให้การสนับสนุนทางการเงิน สิ่งของ และหรือ การเข้าร่วมกิจกรรม ตลอดจนการส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมกิจกรรมทางการเมืองในนามของบริษัท เพื่อให้ได้มาซึ่งความได้เปรียบทางธุรกิจการค้า ทั้งนี้ ไม่รวมถึงการที่พนักงานเข้าร่วมกิจกรรมตามสิทธิเสรีภาพส่วนบุคคล แต่จะต้องไม่แอบอ้างความเป็นพนักงาน หรือนำทรัพย์สิน อุปกรณ์ เครื่องมือใดๆ ของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการใดๆ ในทางการเมือง

บริษัทฯ จะไม่สนับสนุนทางการเงินหรือสิ่งของให้แก่พรรคการเมือง นักการเมืองหรือผู้สมัครรับเลือกตั้งทางการเมืองใดๆ ไปเพื่อเป็นการช่วยเหลือทางการเมืองตามความหมายในวรรคแรก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเอื้อประโยชน์ทางธุรกิจให้กับบริษัท

8) การบริจาคเพื่อการกุศล

การบริจาคเพื่อการกุศล (Charitable Contribution, Donations And Aid Grants) บริษัทได้กำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการบริจาคเพื่อการกุศล กระบวนการสอบทาน และรายละเอียดการควบคุมไว้ดังต่อไปนี้

- 8.1 การบริจacksonนั้นต้องพิสูจน์ได้ว่ามีกิจกรรมตามโครงการเพื่อการกุศลดังกล่าวจริง และมีการดำเนินการเพื่อสนับสนุนให้วัตถุประสงค์ของโครงการประสบผลสำเร็จ และก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคมอย่างแท้จริงหรือเพื่อเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการดำเนินงานด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR)
- 8.2 การบริจacksonนั้นต้องพิสูจน์ได้ว่าเป็นไปเพื่อการกุศลดังกล่าวไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ต่างตอบแทนให้กับบุคคลใด หรือหน่วยงานใด

9) เงินสนับสนุน

เงินสนับสนุน (Sponsorships) เนื่องจากเงินสนับสนุนมีวัตถุประสงค์เพื่อธุรกิจ ตราสินค้า หรือชื่อเสียงของบริษัท ซึ่งมีความเสี่ยงเนื่องจากการจ่ายเงินสำหรับการบริการหรือผลประโยชน์ที่ขาดต่อการวัดผลและติดตาม เงินสนับสนุนยังอาจถูกเชื่อมโยงไปเกี่ยวกับการติดสินบน บริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ชัดเจนเกี่ยวกับเงินสนับสนุน กระบวนการสอบทาน และรายละเอียดการควบคุมไว้ดังต่อไปนี้

- 9.1 เงินสนับสนุนนั้นต้องพิสูจน์ได้ว่าผู้ขอเงินสนับสนุนได้ทำกิจกรรมตามโครงการ ดังกล่าวจริงและเป็นการดำเนินการเพื่อสนับสนุนให้วัตถุประสงค์ของโครงการประสบผลสำเร็จ และก่อให้เกิดประโยชน์ต่อสังคมอย่างแท้จริง หรือเพื่อเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการดำเนินงานด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility : CSR)
- 9.2 เงินสนับสนุนนั้นต้องพิสูจน์ได้ว่าการให้เงินสนับสนุนหรือประโยชน์อื่นใดที่สามารถคำนวณเป็นตัวเงินได้ เช่น การให้ที่พักและอาหาร เป็นต้น
- 9.3 ในการเป็นผู้ให้เงินสนับสนุน จะต้องจัดทำใบบันทึกคำขอ ระบุชื่อเงินสนับสนุนวัตถุประสงค์ของการสนับสนุนพร้อมแนบเอกสารประกอบทั้งหมดเสนอให้ผู้มีอำนาจอนุมัติของบริษัทพิจารณาอนุมัติตามระดับอำนาจอนุมัติของบริษัท

10) ของขวัญ ค่าบริการต้อนรับ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (Gifts / Hospitality And Others)

บริษัทได้กำหนดนโยบายและขั้นตอนการควบคุมเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าของขวัญ ค่าบริการต้อนรับ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้แก่พนักงาน ไว้ดังต่อไปนี้

- 10.1 ไม่เป็นการกระทำโดยตั้งใจ เพื่อครอบงำ ชักนำ หรือตอบแทนบุคคลใด ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งความได้เปรียบใด ๆ ผ่านการกระทำไม่เหมาะสม หรือเป็นการแลกเปลี่ยนอย่างชัดเจนหรือแอบแฝงเพื่อให้ได้มาซึ่งการช่วยเหลือหรือผลประโยชน์
 - 10.2 เป็นการให้ในนามบริษัท ไม่ใช่ในนามของพนักงาน
 - 10.3 ไม่เป็นของขวัญที่อยู่ในรูปของเงินสดหรือสิ่งเทียบเท่าเงินสด (เช่น บัตรของขวัญ หรือบัตรกำนัล)
 - 10.4 ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ เช่น การให้ของขวัญเล็ก ๆ น้อย ๆ ในช่วงเทศกาลสงกรานต์ ตรุษจีน หรือปีใหม่ ซึ่งถือเป็นธรรมเนียมปกติ
 - 10.5 ประเภทและมูลค่ามีความเหมาะสม และมอบให้ถูกต้องตามกาลเทศะ เช่น ในกรณีบริษัทอยู่ระหว่างจัดให้มีการประมูลที่ดิน พนักงานจะต้องไม่รับของขวัญ หรือค่าบริการต้อนรับจากบริษัทอื่น ๆ ที่เข้าร่วมงาน
 - 10.6 เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - 10.7 เป็นการให้อย่างเปิดเผย ไม่ปกปิด
- ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิเสธ และจะต้องรับของขวัญพนักงานต้องแจ้งให้ผู้บังคับบัญชาทราบโดยนำส่งของขวัญดังกล่าวแก่เลขานุการประสานกรรมการหรือ กรรมการผู้จัดการ เพื่อนำไปเป็นของรางวัลให้แก่พนักงาน หรือบริจาคเพื่อการกุศลตามความเหมาะสม

11) การแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียน

คณะกรรมการบริษัทจัดให้มีมาตรการในการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียนการกระทำผิดกฎหมาย จรรยาบรรณ หรือพฤติกรรมที่อาจส่งถึงการทุจริตหรือประพฤติมิชอบ ของบุคคลในองค์กร ทั้งจากพนักงานและผู้มีส่วนได้เสียอื่น รวมถึงรายงานทางการเงินที่ไม่ถูกต้อง หรือระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง และกลไกในการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียมีส่วนร่วมในการสอดส่องดูแลผลประโยชน์ของบริษัทฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

11.1 ขอบเขตการร้องเรียน และการแจ้งเบาะแสดการกระทำผิด

- การกระทำผิดกฎหมาย ทุจริต ระเบียบบริษัทฯ หรือการทำผิดจรรยาบรรณของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน
- ความผิดปกติของรายงานทางการเงิน ระบบควบคุมภายในที่บกพร่อง
- เรื่องที่มีผลกระทบต่อประโยชน์ หรือชื่อเสียงของบริษัทฯ

11.2 ช่องทางแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

- ส่งเรื่องผ่านกล่องความคิดเห็นประจำบริษัท
- ติดต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

E-mail: porameth_r@abcpoint.com

Tel: 02-732-9001 ต่อ 703

- ติดต่อประธานกรรมการตรวจสอบ

E-mail: suthep_p@rd.go.th

- ติดต่อเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

E-mail: premchai.k@abcpoint.com

Tel: 02-732-9001 ต่อ 500

- ติดต่อนักลงทุนสัมพันธ์

E-mail: ir@abcpoint.com

Tel: 02-732-9001 ต่อ 703

11.3 กลไกการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส

- บริษัทจะเก็บข้อมูล และตัวตนของผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน และผู้ถูกร้องเรียน เป็นความลับ
- บริษัทจะเปิดเผยข้อมูลเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัย และความเสียหายของผู้รายงาน แหล่งที่มาของข้อมูล หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง
- ผู้ที่ได้รับความเสียหายจะได้รับการบรรเทาความเสียหายด้วยกระบวนการที่มีความเหมาะสมและเป็นธรรม
- ถือเป็นหน้าที่ของผู้บังคับบัญชาหรือหัวหน้าหน่วยงานของผู้ที่ถูกร้องเรียนทุกคน ในการใช้ดุลพินิจสั่งการที่สมควร เพื่อคุ้มครองผู้ร้องเรียน พยานและบุคคลที่ให้ข้อมูลในการสืบสวนสอบสวนมิให้ต้องรับกษัตริย์และความเดือดร้อน หรือความไม่ชอบธรรมอันเนื่องมาจากการร้องเรียน การเป็นพยานหรือการให้ข้อมูล

12) กระบวนการเมื่อได้รับข้อร้องเรียน

12.1 รวบรวมข้อเท็จจริง

ผู้รับข้อร้องเรียนจะดำเนินการรวบรวมข้อเท็จจริงแล้วต้องส่งเรื่องต่อเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

12.2 กลั่นกรองข้อมูลและสอบสวน

เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบจะเสนอต่อกรรมการผู้จัดการ หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวน เพื่อกลั่นกรองข้อมูลและสอบสวน โดยตัวแทนคณะกรรมการสอบสวนที่เข้าร่วมในการพิจารณา ได้แก่

- ผู้จัดการฝ่ายบุคคล หรือตัวแทนจากหน่วยงาน
- ผู้บังคับบัญชาในสายงานของผู้ร้องเรียน ซึ่งต้องเป็นบุคคลผู้ไม่มีความขัดแย้ง หรือผลประโยชน์ใดกับผู้ร้องเรียน

- ผู้บังคับบัญชาในสายงานของผู้ถูกร้องเรียน ซึ่งต้องเป็นบุคคลผู้ไม่มีความขัดแย้ง หรือผลประโยชน์ใดกับผู้ถูกร้องเรียน
- ผู้บริหารระดับสูง

โดยมีเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมเพื่อสังเกตการณ์

13) กำหนดมาตรการดำเนินการ

เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้สรุปรายงาน และเสนอรายงานในการดำเนินการต่อข้อร้องเรียน และการแจ้งเบาะแส เสนอต่อกรรมการผู้จัดการหรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร แล้วแต่กรณี เพื่อพิจารณาอนุมัติการดำเนินการนั้น

ในกรณีที่ เป็น เรื่องที่กระทบต่อชื่อเสียง ภาพลักษณ์ หรือฐานะทางการเงินของบริษัท หรือขัดแย้งกับนโยบาย ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท หรือเกี่ยวข้องกับผู้บริหารระดับสูง เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบจะเสนอต่อ คณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา

14) การฝึกอบรม

พนักงานทุกคนในบริษัทจะได้รับการสื่อสารให้รับทราบ หรือจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการต่อต้านทุจริต และสร้างความตระหนักให้แก่พนักงานในช่วงการคัดเลือกบุคลากร รวมทั้งจะดำเนินการฝึกอบรมให้แก่พนักงานทุกคนเพื่อให้พนักงานทุกคนมีความเข้าใจในเรื่องของประเภทของการทุจริต ความเสี่ยงของกิจกรรมที่มีส่วนร่วมหรือเกี่ยวข้องกับการทุจริตรวมถึงกฎหมายท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องกับการทุจริต นโยบายต่อต้านการทุจริตของบริษัท และการรายงานเกี่ยวกับการทุจริต

15) กระบวนการลงโทษ

การลงโทษให้เป็นไปตามระเบียบว่าด้วยวินัยพนักงานของบริษัท และ/หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

10.1 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในของบริษัท

ผู้บริหารของบริษัทเชื่อมั่นในความซื่อสัตย์สุจริต และความมีจริยธรรม ในการดำเนินธุรกิจให้มีความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย ทั้งต่อลูกค้า Suppliers และส่วนรวม ฝ่ายบริหารของบริษัทได้พิจารณาถึงการประกอบธุรกิจของบริษัทว่า มีปัจจัยใดบ้างที่เป็นความเสี่ยงทั้งที่มาจากภายนอกและภายใน มีการวิเคราะห์ว่าเหตุการณ์ใด ที่จะทำให้ปัจจัยที่เป็นความเสี่ยงนั้นเกิดขึ้น และหาวิธีป้องกันแก้ไข มอบหมายหน้าที่ความรับผิดชอบ ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องไปดำเนินการ

บริษัทได้จัดทำระเบียบวิธีปฏิบัติงานเป็นลายลักษณ์อักษร โดยเฉพาะธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อ เพื่อไม่ให้เกิดการทุจริต และยกเลิกวิธีการปฏิบัติงานที่ไม่เป็นลายลักษณ์อักษรที่ปฏิบัติกันมานาน โดยมีทั้งการกระจายอำนาจ และการรวมอำนาจตามความเหมาะสมกับขนาดองค์กร มีการทบทวนและจัดทำคู่มือการปฏิบัติงานตามโครงสร้างองค์กรที่เปลี่ยนไป

มีการกำหนดขอบเขตอำนาจ และการอนุมัติรายการจ่ายเงินของฝ่ายบริหารไว้ โดยแยกอำนาจการอนุมัติซื้อ และอนุมัติจ่ายออกจากกันอย่างเด็ดขาด รายการที่ผู้บริหารมีอำนาจอนุมัติ ได้แก่ รายการซื้อ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการผลิต การขาย และค่าใช้จ่ายพนักงาน ที่เกิดขึ้นตามปกติเท่านั้น นอกนั้นต้องนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติ เช่น การซื้อขายเครื่องจักรหลัก การซื้อขายสังหาริมทรัพย์ การซื้อขายเงินลงทุน การประเมินการด้อยค่าของทรัพย์สิน เป็นต้น

บริษัทมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีอย่างครบถ้วน และได้ใช้นโยบายการบัญชีตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

บริษัทมีหน่วยงานตรวจสอบภายใน ที่สามารถปฏิบัติงานได้อย่างอิสระ ทำหน้าที่ตรวจสอบและประเมินผล การดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในองค์กรว่าได้มีการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่วางไว้อย่างสม่ำเสมอหรือไม่ การรายงานผลการตรวจสอบให้รายงานตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

สืบเนื่องจากการเปลี่ยนธุรกิจและโครงสร้างองค์กรใหม่ คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรให้ปรับปรุง ทบทวนระบบการควบคุมภายในของบริษัทให้สอดคล้องกับสภาพธุรกิจ และโครงสร้างองค์กร

ปี 2559 ทางผู้ตรวจสอบภายในจะเสนอหัวข้อที่จะตรวจสอบพร้อมแผนงานตรวจสอบประจำปี เพื่อหารือและขอคำแนะนำจากคณะกรรมการตรวจสอบ ในรอบปีที่ผ่านมา ได้มีการสอบทานระบบการควบคุมภายในของหน่วยงานต่างๆ ในบริษัทเป็นประจำทุกไตรมาสและรายงานผลการตรวจสอบให้กับคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบทราบ โดยรายงานการตรวจสอบไม่พบข้อบกพร่องของระบบการควบคุมภายในที่จะมีผลกระทบต่อการดำเนินงานอย่างเป็นสาระสำคัญ ส่วนข้อบกพร่องที่มีอยู่ในการปฏิบัติงานตามปกติของแต่ละฝ่ายนั้นได้รับการดูแลจัดการ แก้ไขและปรับปรุงให้ดีขึ้นอย่างต่อเนื่องเหมาะสมและทันการ และทางบริษัทฯ ได้รายงานผลต่อตลาดหลักทรัพย์ เรื่องการดำเนินการให้มีระบบควบคุมภายในที่ดีเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ

นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้บรรจุการสอบทานความเพียงพอของระบบการควบคุมตามรูปแบบประเมินที่สำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และหลักการควบคุมภายในของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) กำหนดไว้ในแผนการสอบทานทุกปี โดยตรวจสอบในด้านต่างๆ ตามองค์ประกอบดังต่อไปนี้

1. สภาพแวดล้อมในการควบคุม
2. การประเมินความเสี่ยง
3. กิจกรรมการควบคุม
4. สารสนเทศและการสื่อสาร
5. การติดตามผล

ผลการสอบทานสำหรับปี 2559 จากผู้ตรวจสอบภายใน พบว่า บริษัทให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน และมีแนวทางปฏิบัติแต่ละหัวข้อเป็นไปตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในอยู่ในระดับดีพอควร

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่ดี โดยบริษัทจัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ นอกจากนี้ระบบการควบคุมภายในของบริษัทยังมีความเพียงพอและเหมาะสม อันจะทำให้เชื่อมั่นได้ว่าระบบมีการป้องกันทรัพย์สินมิให้ผู้บริหารและพนักงานนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ ทั้งนี้การตรวจสอบยังคงดำเนินการและพัฒนาต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อสะท้อนให้เห็นภาพการทำงาน ซึ่งอาจมีข้อบกพร่องที่ยังไม่พบ หรือที่อาจกำลังจะเกิดขึ้น เพื่อสามารถแก้ไขและป้องกันก่อนที่จะนำมาซึ่งผลเสียหายที่รุนแรงต่อไป

10.2 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่ต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นที่ต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

10.3 หัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 4/2556 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 ได้อนุมัติให้แต่งตั้ง นางนวลจันทร์ ดวงเจริญทิพย์ ให้ปฏิบัติหน้าที่ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่า นางนวลจันทร์ ดวงเจริญทิพย์มีประสบการณ์ด้านการตรวจสอบ และได้รับการอบรมด้านการตรวจสอบภายในอย่างต่อเนื่อง และจากผลการตรวจสอบภายในที่ผ่านมา สามารถช่วยคณะกรรมการตรวจสอบได้รับข้อมูล เพื่อช่วยในการปรับปรุงระบบการตรวจสอบภายในให้มีมาตรฐานเพิ่มขึ้น

ทั้งนี้การพิจารณา อนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

11. รายการระหว่างกัน

ในปี 2559 บริษัทไม่มีรายการระหว่างกัน

11.1 มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป ในการทำธุรกรรมระหว่างบริษัท และบริษัทย่อย กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง โดยให้ฝ่ายบริหารสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าว หากธุรกรรมเหล่านั้น มีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง เพื่อเป็นการคุ้มครองผู้ลงทุนในกรณีที่มีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในอนาคต ทางบริษัทจะจัดให้มีการกำหนดประเภทรายการ ราคา และเงื่อนไขต่างๆ ของแต่ละฝ่ายให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้สอบบัญชีสามารถตรวจสอบและเปิดเผยรายการดังกล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ในกรณีที่มีการทำรายการระหว่างกันซึ่งเป็นรายการที่เป็นปกติธุรกิจ กล่าวคือ รายการที่เคยเกิดขึ้นมาก่อนและเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทและ/หรือเป็นรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ทั้งนี้ฝ่ายบริหารจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมที่มีขนาดเกินกว่า 20 ล้านบาท หรือ 3% ของ NTA (มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ) ตามเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อรายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และรายงานความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

ในกรณีที่มีรายการระหว่างกันที่เป็นรายการที่ไม่เป็นปกติธุรกิจ หรือรายการอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัท และอาจเป็นรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทจะดำเนินการให้คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณาในเบื้องต้นก่อนที่จะมีการอนุมัติเพื่อเข้าทำรายการ บริษัทจะจัดให้มีการพิจารณาโดยผ่านที่ประชุมคณะกรรมการที่มีกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อดูแลให้รายการระหว่างกันเป็นไปอย่างยุติธรรมและมีนโยบายการกำหนดราคาที่เหมาะสม โดยกรรมการผู้มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิออกเสียงในรายการดังกล่าว หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันใดๆ บริษัทจะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปรายงานต่อคณะกรรมการของบริษัทหรือผู้ถือหุ้นตามความเหมาะสม

11.2 นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

หากบริษัทมีการเข้าทำรายการระหว่างกันที่เป็นไปตามการดำเนินธุรกิจปกติ บริษัทจะดำเนินการกำหนดราคาและเงื่อนไขรายการต่างๆ ให้ชัดเจน และสามารถเปรียบเทียบได้กับบุคคลภายนอก ทั้งนี้บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทพิจารณา และให้แสดงความเห็นของความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท หรือบริษัทย่อย และตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชี

12. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

12.1 งบการเงิน

1) สรุปรายงานการสอบบัญชี

รายงานการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ซึ่งได้ตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท ในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา (2557-2559) สามารถสรุปได้ดังนี้

งบการเงินประจำปี 2558-2559

ผู้สอบบัญชี : ชาญชัย ชัยประสิทธิ์, บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอपीเอสเอ จำกัด

สรุปความเห็นของผู้สอบบัญชี : แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข

ผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทแสดง โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินประจำปี 2557

ผู้สอบบัญชี : ชาญยุทธ อังศุวิทยา, สำนักงาน เอ.เอ็ม.ที.แอสโซซิเอท

สรุปความเห็นของผู้สอบบัญชี : แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขและมีข้อสังเกต

ผู้สอบบัญชีมีข้อสังเกตเกี่ยวกับรายการลูกหนี้ตามสัญญาร่วมค้าและเจ้าหนี้ตามภาระผูกพันกับบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งอยู่ระหว่างการเจรจาเพื่อหาข้อยุติในหนี้สินดังกล่าว เนื่องจากยังไม่มี ความชัดเจนในเรื่องการจ่ายชำระหนี้ผู้สอบบัญชีจึงได้ให้ข้อสังเกตไว้ ซึ่งบริษัทกำลังเร่งดำเนินการจัดการเจรจากับคู่สัญญาเพื่อหาข้อสรุป

2) ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายสินค้า - อสังหาริมทรัพย์	29,248,000	42,650,888	29,248,000	42,650,888

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

งบการเงินรวม								
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่								
องค์ประกอบอื่นของ								
ส่วนของผู้ถือหุ้น								
กำไร(ขาดทุน)สะสม								
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น								
จัดสรรแล้ว								
หมายเหตุ	ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	- ทุนสำรอง		เงินลงทุนเพื่อขาย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม
	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		ของบริษัทใหญ่	อำนาจควบคุม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	263,400,000	36,500,000	8,297,905	(58,590,703)	165,555	249,772,757	-	249,772,757
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี								
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญในบริษัทย่อย	14	-	-	-	-	-	490,000	490,000
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	21	526,800,000	-	-	-	526,800,000	-	526,800,000
(ขาดทุน)กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	(73,315,506)	2,576,171	(70,739,335)	(208,665)	(70,948,000)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,906,209)	2,741,726	705,833,422	281,335	706,114,757
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,906,209)	2,741,726	705,833,422	281,335	706,114,757
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี								
การเลิกกิจการของบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	(238,896)	(238,896)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	(108,089,273)	(2,795,902)	(110,885,175)	(42,439)	(110,927,614)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(239,995,482)	(54,176)	594,948,247	-	594,948,247

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
			จัดสรรแล้ว		กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	
			- ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเพื่อขาย	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	263,400,000	36,500,000	8,297,905	(58,590,703)	165,555	249,772,757
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี						
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	526,800,000	-	-	-	-	526,800,000
(ขาดทุน)กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(73,088,323)	2,576,171	(70,512,152)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,679,026)	2,741,726	706,060,605
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,679,026)	2,741,726	706,060,605
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี						
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(108,316,456)	(2,795,902)	(111,112,358)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(239,995,482)	(54,176)	594,948,247

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(107,844,766)	(73,314,547)	(108,029,510)	(72,878,699)
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคา	15, 23	1,791,643	1,791,643	1,341,808
ค่าตัดจำหน่าย	16, 23	5,596,148	5,596,148	3,074,997
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	23	1,251,990	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		1,270,666	1,270,666	1,113,102
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์		-	-	15,867
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น		(3,601,879)	(3,601,879)	(306,533)
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย		(5,102,195)	(5,102,195)	460,867
ขาดทุนจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย		-	261,353	-
รายได้ดอกเบี้ย	22	(264,132)	(264,132)	(697,926)
ต้นทุนทางการเงิน		13,696,903	13,696,903	115,748
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(5,337,185)	(5,327,185)	4,480,385
- สินค้าคงเหลือ		(740,881,421)	(740,881,421)	22,772,597
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(1,328,595)	(1,328,626)	(4,061,294)
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		23,559,588	23,559,588	2,902,234
การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		5,358,951	5,779,651	(6,300,526)
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		209,152	209,152	(1,352,255)
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,973,877	3,973,877	-
- ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	(158,550)	(158,550)	-
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน		(807,809,805)	(807,302,527)	(49,319,628)
ดอกเบี้ยรับ		179,603	179,603	697,926
จ่ายภาษีเงินได้		(652,310)	(652,310)	(430,657)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน		(808,282,512)	(807,775,234)	(49,052,359)

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินทดรองจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนกิจการทั้งหมด	11	(30,155,900)	-	(30,155,900)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันลดลง(เพิ่มขึ้น)	27 ค)	37,026,481	(51,966,481)	37,026,481
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		(27,029,592)	(892,825)	(27,029,592)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	(1,519,161)	(28,610,358)	(1,519,161)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	9	(287,033,845)	(400,076,100)	(287,033,845)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	13	-	(256,652,380)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	-	(510,000)
เงินสดจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่า		(38,918,292)	-	(38,918,292)
เงินสดรับจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย		-	-	248,647
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น		458,730,621	172,141,330	458,730,621
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย		222,413,462	59,078,265	222,413,462
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		333,513,774	(506,978,549)	333,762,421
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย		(8,097,171)	(115,748)	(8,097,171)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	229,804,681	-	229,804,681
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	18	250,000,000	-	250,000,000
เงินสดจ่ายภายใต้หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		(301,476)	(283,504)	(301,476)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	21	-	526,800,000	-
เงินสดรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย				
สำหรับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14	-	490,000	-
เงินสดจ่ายคืนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
สำหรับการเลิกกิจการของบริษัทย่อย		(238,896)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		471,167,138	526,890,748	471,406,034
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ		(3,601,600)	(29,145,339)	(2,606,779)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		18,554,553	47,699,892	17,559,732
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี		14,952,953	18,554,553	14,952,953
รายการที่ไม่ใช่เงินสด :				
รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีดังนี้				
เข้าหนี้จากการซื้ออุปกรณ์		225,976	-	225,976

3) สรุปอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม

อัตราส่วน		ปี 2559	ปี 2558	ปี 2557
<u>อัตราส่วนสภาพคล่อง</u>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	4.06	90.96	19.85
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.53	68.91	10.54
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	(6.47)	(15.93)	(4.31)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	12.81	-	-
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	28.48	-	-
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.15	0.67	0.77
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	2,393.65	543.82	472.89
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	10.64	8.84	7,923.04
ระยะเวลารับหนี้	วัน	34.31	41.28	0.05
Cash Cycle	วัน	2,387.82	522.39	472.84
<u>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำกำไร</u>				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	(47.31)	(8.89)	10.05
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	(200.00)	(126.29)	(97.34)
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	เท่า	7.83	0.67	4.05
อัตรากำไรสุทธิ	%	(193.43)	(121.93)	(86.20)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(16.71)	(15.38)	(26.37)
<u>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</u>				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(10.39)	(14.95)	(18.85)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	(5.82)	(11.77)	(0.41)
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.05	0.08	0.23
<u>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน</u>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.68	0.01	0.06
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	(6.87)	(632.40)	(75.30)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	0.00	0.00	0.00

13. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

13.1 ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจ และการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

1) ภาพรวมผลการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2559 ธุรกิจหลักของบริษัทคือธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ และธุรกิจให้เช่า และให้บริการอาคาร ABC World โดยสัดส่วนรายได้ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ คิดเป็น 62% ของรายได้รวม ธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์คิดเป็น 13% ของรายได้รวม และธุรกิจเช่าและให้บริการอาคาร ABC World คิดเป็น 25% ของรายได้รวม

บริษัทยังคงเน้นด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นหลัก โดยปี 2559 บริษัทเหลือโครงการห้องชุดบ้านสาทรเจ้าพระเจ้าจำนวน 3 ยูนิต ซึ่งยังคงมีแนวโน้มที่ดีในการขายเนื่องจากห้องชุดสำเร็จรูป ที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ดี มีศักยภาพ และบริษัทเข้าซื้อ และรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท ออคิด วิลล์ จำกัด และได้ปรับปรุงอาคารเป็นโครงการ คอนโดมิเนียม ABOVE Sukumvith39 ซึ่งมีจำนวน 41 ยูนิต ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 39 กรุงเทพมหานคร

ธุรกิจด้านพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ บริษัทดำเนินธุรกิจจัดจำหน่าย การขายสินค้าออนไลน์บนเว็บไซต์บริษัท www.abcpoint.com และบริการ ABC Payment ให้ชำระค่าบริการสาธารณูปโภคด้วยพ้อยท์ โดยปัจจุบันลูกค้าสามารถชำระค่าบริการได้ด้วยสมาร์ตโฟนผ่าน application abc Payment โดยสแกนบาร์โค้ด หรือคิวอาร์โค้ด บนใบแจ้งค่าบริการ หรือชำระค่าบริการผ่านทางเว็บไซต์ และสร้างความปลอดภัยของข้อมูลด้วยระบบ OTP (One Time Password) เพื่อเป็นการยืนยันตัวตนของลูกค้า นอกจากนี้ในปลายปี 2559 บริษัทได้เริ่มเป็นตัวแทนการรับชำระเงินผ่าน e-wallet ระบบ WeChat Pay โดยมีกลุ่มลูกค้าเงินเป็นผู้ใช้งานหลัก และมีร้านค้าในประเทศที่สนใจเป็นคู่ค้ากับบริษัท เพื่อเพิ่มช่องทางการชำระเงินด้วยระบบ WeChat Pay

ธุรกิจให้เช่า และให้บริการอาคาร ในกลางปี 2559 บริษัทลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารระยะเวลา 30 ปี อาคาร ABC World บนถนนรามคำแหง ซึ่งมีพื้นที่ให้เช่าขนาดใหญ่ เพื่อให้เช่าเป็นสำนักงาน และร้านค้า เนื่องจากย่านรามคำแหงมีปัญหาด้านการจราจรหนาแน่นแต่อย่างไรก็ตามในอนาคตจะมีรถไฟฟ้าผ่านบนเส้นทางนี้ บริษัทจึงคาดว่าน่าจะเป็นทำเลที่มีศักยภาพในอนาคต ซึ่งเหมาะกับสำนักงาน ร้านค้า ที่ต้องการพื้นที่เช่าขนาดใหญ่ และที่จอดรถจำนวนมาก ในย่านรามคำแหง

จากงบการเงินของบริษัท ในปี 2559 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิในส่วนของผู้เป็นเจ้าของบริษัทใหญ่ จำนวน 108.68 ล้านบาท คิดเป็นขาดทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 35.37 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 48 ซึ่งสาเหตุหลักมาจากต้นทุนจากการให้เช่า และให้บริการอาคาร ABC World เพิ่มขึ้นจากปีก่อนทั้งจำนวน 35.72 ล้านบาท ในขณะที่รายได้จากการให้เช่า และค่าบริการจากการให้เช่าพื้นที่อาคาร มีเพียงจำนวน 11.90 ล้านบาท ซึ่งขาดทุนขั้นต้นในส่วนงานนี้เนื่องมาจากบริษัทต้องดำเนินการปรับปรุงอาคารในช่วง 6 เดือนแรก เพื่อดึงดูดผู้เช่าส่งผลให้ต้นทุนสูงกว่ารายได้

2) ภาวะเศรษฐกิจ และอุตสาหกรรมที่มีผลต่อการดำเนินงาน

ในปี 2559 ภาครัฐกิจอสังหาริมทรัพย์ค่อนข้างซบเซา สืบเนื่องมาจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัวส่งผลต่อกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง และผู้บริโภคระมัดระวังการใช้จ่ายมากขึ้น นอกจากนี้ภาคสถาบันการเงินมีความระมัดระวังในการอนุมัติสินเชื่อให้กับผู้บริโภค ปัจจัยดังกล่าวทำให้ส่งผลกระทบต่อการขายโครงการห้องชุดของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทพยายามร่วมมือกับนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ในการขายห้องชุดให้นักลงทุนที่มีศักยภาพ และบริษัทได้วางใจที่ปรึกษาในการขายพื้นที่เพื่อเพิ่มช่องทางการขายให้มากยิ่งขึ้น

สำหรับภาครัฐกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์แนวโน้มตลาดในปี 2559 มีการเติบโตอย่างมากโดยเฉพาะการชำระเงินแบบอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งภาครัฐให้การส่งเสริมดังจะเห็นได้จากโครงการพร้อมเพย์ ซึ่งจะมุ่งเน้นให้ประชาชนมีการชำระเงินผ่านทางอิเล็กทรอนิกส์มากขึ้น ส่งผลให้ตลาดด้านพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ได้รับผลดี และในปีนี้บริษัทได้เพิ่มบริการด้านการชำระเงินผ่านระบบ WeChat Pay ซึ่งเป็นการร่วมมือกับ Tencent Group ของประเทศจีน เพื่อขยายตลาดการรับชำระเงินในกลุ่มลูกค้าจีนในประเทศไทยให้มากขึ้น นอกจากนี้บริษัทยังคงสร้าง ABC Point ซึ่งเป็นนวัตกรรมทางการเงินในการรวมคะแนนจากบัตรเครดิตต่างๆ และนำไปใช้ซื้อสินค้า หรือชำระค่าบริการ ให้เป็นที่รู้จัก และน่าเชื่อถือของผู้บริโภคต่อไป ซึ่งในปีปัจจุบันก็มี ธนาคาร และองค์กรต่างๆ ที่เข้าร่วมเพิ่มมากขึ้น

13.2 ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจ และการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

1) รายได้รวม

รายการ	ปี 2559 (ล้านบาท)	ปี 2558 (ล้านบาท)	ผลต่าง (ล้านบาท)
รายได้จากการขายสินค้า – อสังหาริมทรัพย์	29.25	42.65	(13.40)
รายได้จากการขายสินค้าและการบริการ-พาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์	5.93	16.35	(10.42)
รายได้จากการให้เช่าและการให้บริการ	11.90	-	11.90
รายได้อื่น	9.13	1.31	7.82
รวมรายได้	56.21	60.31	(4.10)

รายได้ทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับจำนวน 56.21 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 4.10 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 7 ประกอบด้วย

รายได้จากการขายห้องชุดจำนวน 29.25 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 13.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 31 เนื่องจากในปี 2559 บริษัทขายห้องชุดโครงการ “บ้านสาทร เจ้าพระยา” จำนวน 2 ห้อง ในขณะที่ในปีก่อนขายห้องชุดโครงการ “บ้านนวมาราวีเวอร์ไลฟ์” 8 ห้อง จำนวน 15.69 ล้านบาท และโครงการ “บ้านสาทร เจ้าพระยา” จำนวน 2 ห้อง จำนวน 26.68 ล้านบาท ส่งผลให้มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากปีก่อน

รายได้จากการขายสินค้าจากธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์จำนวน 5.93 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 10.42 ล้านบาท หรือคิดเป็นลดลงร้อยละ 64 เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นการขายปลีกให้กับลูกค้า และไม่ได้มีการทำการส่งเสริมการขายเท่ากับปีก่อน

รายได้จากการให้เช่าและการให้บริการอาคาร ABC World จำนวน 11.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2558 ซึ่งประกอบด้วยการให้เช่าสำนักงาน ร้านค้า ศูนย์อาหารและที่จอดรถ ที่บริษัทลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารเดอะพลาซ่าเป็นระยะเวลา 30 ปี

2) ต้นทุนขายและบริการ

รายการ	ปี 2559 (ล้านบาท)	ปี 2558 (ล้านบาท)	ผลต่าง (ล้านบาท)
ต้นทุนขายสินค้า – อสังหาริมทรัพย์	26.68	38.47	(11.79)
ต้นทุนขายสินค้าและบริการ – พาณิชยกรรมอิเล็กทรอนิกส์	6.95	25.77	(18.82)
ต้นทุนการให้เช่าและการให้บริการ	35.72	-	35.72
รวมต้นทุนขายและบริการ	69.35	64.24	5.11

ปี 2559 บริษัทมีต้นทุนขายและบริการเพิ่มขึ้น 5.11 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากสาเหตุหลักดังนี้

ต้นทุนขายห้องชุด ลดลง 11.79 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 31 เนื่องจากบริษัทมีการขายได้เพียงห้องชุดโครงการบ้านสาทร เจ้าพระยา ต้นทุนขายสินค้าจากธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ลดลง 18.82 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 73 เนื่องจากมีการขายสินค้าลดลง ซึ่งต้นทุนที่ลดลงสัมพันธ์กับปริมาณการขายที่ลดลง

ต้นทุนการให้เช่าและการให้บริการ เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน 35.72 ล้านบาท ซึ่งต้นทุนหลักเป็นต้นทุนค่าสิทธิการเช่าอาคาร ซึ่งมีอัตราส่วนประมาณร้อยละ 70 ของต้นทุนการให้เช่าและการบริการทั้งหมด ที่เหลือเป็นต้นทุนค่าสาธารณูปโภคต่างๆ

3) กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น

ในปี 2559 มีอัตราขาดทุนขั้นต้นร้อยละ 47.31 ในขณะที่ปี 2558 มีอัตราขาดทุนขั้นต้นร้อยละ 8.89 ซึ่งเกิดจากขาดทุนขั้นต้นของธุรกิจการให้เช่าและการให้บริการอาคาร ABC World จำนวน 23.82 ล้านบาท ซึ่งยังไม่สามารถทำรายได้มากกว่าต้นทุนที่เกิดขึ้นได้เนื่องจากอยู่ในช่วงแรกซึ่งเน้นปรับปรุงอาคารให้ทันสมัย และส่วนงานธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์มีขาดทุนขั้นต้นจำนวน 1.02 ล้านบาท เนื่องจากการทำโปรโมชั่นลดราคาสินค้าเพื่อดึงดูดผู้ซื้อ ในขณะที่ในส่วนงานอสังหาริมทรัพย์มีกำไรขั้นต้นจำนวน 2.57 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นของส่วนงานร้อยละ 9

4) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

▪ ค่าใช้จ่ายในการขาย

ในปี 2559 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขาย 28.82 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 61 ของรายได้จากการขาย ซึ่งค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 2.96 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11 เนื่องจากบริษัทได้ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมการขายในโครงการคอนโด ABOVE Sukhumvit 39 และโครงการพื้นที่ให้เช่า ABC World

■ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในปี 2559 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 52.19 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 8.79 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20 เนื่องจากในปีนี้มีมีการขยายธุรกิจส่งผลให้บริษัทต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญด้านต่างๆ เช่น ที่ปรึกษาทางการเงิน และที่ปรึกษาด้านกฎหมายเพื่อให้คำแนะนำในการดำเนินธุรกิจ

■ ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2559 บริษัทมีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 13.70 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 13.58 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในโครงการ ABOVE Sukhumvit 39

13.3 ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์

1) ฐานะการเงินของบริษัท

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 1,098.75 ล้านบาท ซึ่งประกอบไปด้วยมีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 996.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อนจำนวน 605.26 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 155 และมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน 101.89 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปีก่อนจำนวน 220.85 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 68 โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการดังต่อไปนี้

■ สินทรัพย์หมุนเวียน

เงินลงทุนระยะสั้น ณ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 107.59 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นปีก่อนจำนวน 169.58 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2559 บริษัทได้นำเงินไปลงทุนในการปรับปรุงอาคาร โครงการคอนโด ABOVE Sukhumvit 39 และปรับปรุงอาคาร ABC World โดย ณ สิ้นปีมียอดคงเหลือ ดังนี้ กองทุนตราสารหนี้ จำนวน 107.59 ล้านบาท

สินค้าคงเหลือ ณ 31 ธันวาคม 2559 มีจำนวน 825.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 740.88 ล้านบาท เป็นผลการรับซื้อ และโอนกิจการทั้งหมดจากออกคิดวิล์ เพื่อปรับปรุงเป็นคอนโด ABOVE Sukhumvit 39 มูลค่า 705 ล้านบาท รวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องจำนวน 70.50 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงิน 775.50 ล้านบาท และปัจจุบันบริษัทคงเหลือห้องชุดในโครงการบ้านสาทรเจ้าพระยาเพื่อขายมูลค่า 46.19 ล้านบาท จำนวน 3 ห้อง สินค้าเพื่อจำหน่ายสำหรับสินค้าพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์คงเหลือเท่ากับ 3.52 ล้านบาท

เงินทดรองจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนกิจการทั้งหมด เพิ่มขึ้นทั้งจำนวน 30.16 ล้านบาท จากการที่บริษัทได้ทดรองจ่ายค่าภาษีเงินได้ และภาษีธุรกิจเฉพาะให้กับ บริษัทออกคิด วิล์ จำกัด ซึ่งมีข้อตกลงให้ชำระคืนเมื่อบริษัท ออกคิด

วิลด์ จำกัด ได้รับเงินคืนภาษีจากรายการเข้าซื้อ และรับโอนกิจการทั้งหมดจากกรมสรรพากร ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้รับหนังสือแจ้งการได้รับสิทธิการยกเว้นภาษีอากรดังกล่าวแล้ว และบริษัท ออกிட วิลด์ จำกัด อยู่ระหว่างการชำระบัญชี

■ สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

เงินลงทุนเพื่อขาย ณ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 19.19 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 219.32 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้นำเงินไปลงทุนซื้อ และรับโอนกิจการทั้งหมดกับบริษัท ออกิด วิลด์ จำกัด

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ ณ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 31.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 25.46 ล้านบาท เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นในส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ในอาคาร ABC World ที่บริษัทได้มีการปรับปรุงอาคารให้มีความสวยงาม และทันสมัยมากขึ้น

■ หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 503.80 ล้านบาท ซึ่งประกอบไปด้วยมีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 245.52 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 258.28 ล้านบาท หนี้สินรวมเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 495.57 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากรายการดังต่อไปนี้

หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น 241.21 ล้านบาทจากปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจากสถาบันการเงินมูลค่า 235.32 ล้านบาทเพื่อนำใช้ในการปรับปรุงอาคาร โครงการ ABOVE Sukhumvit 39 และใช้เป็นทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานของบริษัท

หนี้สินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 254.36 ล้านบาทจากปีก่อน เนื่องจากบริษัทได้กู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงิน มูลค่า 250 ล้านบาท เพื่อนำใช้ในการลงทุนเข้าซื้อ และรับโอนกิจการทั้งหมดจากบริษัท ออกิด วิลด์ จำกัด โดยมีหลักประกันเป็นคอนโดมิเนียม ABOVE Sukumvit 39 ค้ำประกันด้วยมูลค่าจอง 300 ล้านบาท

■ ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 594.95 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 111.16 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลจากการขาดทุนสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเพิ่มขึ้นจำนวน 108.09 ล้านบาท

2) การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน และอัตราส่วนสภาพคล่อง

สินทรัพย์หมุนเวียนคิดเป็นร้อยละ 91 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นสินค้างเหลือซึ่งเป็นคอนโดมิเนียม ABOVE Sukumvit 39 จำนวน 41 ชูนิต

อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นเป็น 12.81 เท่า ซึ่งเป็นลูกหนี้การค้าในส่วนผู้เช่าอาคาร ABC World โดยบริษัทให้ผู้เช่าวางเงินประกันการเช่า และบริการล่วงหน้า 3 เดือน เพื่อช่วยลดการเก็บหนี้ไม่ได้ ในส่วนธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ได้รับเงินล่วงหน้า หรือได้รับเงินเมื่อขายสินค้าและบริการจึงทำให้ไม่มีลูกหนี้การค้า เช่นเดียวกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนห้องเมื่อลูกค้าจ่ายเงินชำระครบ

อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ 0.15 เท่า เปรียบเทียบกับปีก่อน 0.67 เท่า ลดลงเนื่องจากในปี 2559 มีการเพิ่มขึ้นของสินค้าคงเหลือคอนโดมิเนียม ABOVE Sukumvit 39 ซึ่งมีขนาดพื้นที่ห้องใหญ่ และมีมูลค่าสูงทำให้มีการขายออกไปได้ช้าซึ่งส่งผลให้ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว 544 วัน เป็น 2,394 วัน อย่างไรก็ตามเมื่อบริษัทออกโฉนดห้องชุดได้ครบ 41 ยูนิต จะทำให้มูลค่าราคาตลาดของโครงการคอนโดมิเนียมเพิ่มสูงขึ้น

อัตรากำไรจากการดำเนินงานติดลบมากขึ้นจาก 126.29% เป็น 200.00% ซึ่งเกิดจากส่วนงานการให้เช่า และการให้บริการซึ่งยังไม่สามารถหาผู้เช่าให้ได้ตามแผนงานเนื่องจากเพิ่งปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จในปลายปี 2559

13.4 ความเหมาะสมของโครงสร้างทุน

1) แหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน

ในปี 2559 โครงสร้างเงินทุนของบริษัท ได้มาจากการรับเงินจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และเงินเพิ่มทุนที่เหลือจากปี 2558 ซึ่งมีรายละเอียดของแหล่งที่มา และใช้ไปของเงินทุนในปี 2559 ดังนี้

รายการ	ปี 2559 (ล้านบาท)	ปี 2558 (ล้านบาท)	ผลต่าง (ล้านบาท)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(808.28)	(49.06)	(759.22)
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	333.51	(506.98)	840.49
กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	471.17	526.89	(55.72)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(3.60)	(29.15)	25.55

- เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากในปี 2559 บริษัทเข้าซื้อ และรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัทออคิด วิลล์ จำกัด ด้วยมูลค่า 705 ล้านบาท ที่บริษัทพัฒนาเป็นคอนโดมิเนียมเพื่อขายส่งผลให้เงินสดใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้นอย่างมาก
- เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุนเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เนื่องจากบริษัทขายเงินลงทุนระยะสั้น และเงินลงทุนเพื่อขาย จำนวน 681.14 ล้านบาท และได้ลงทุนในส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 27.01 ล้านบาท ในขณะที่ปีก่อนบริษัทนำเงินส่วนที่เหลือจากการเพิ่มทุนในระหว่างรอการลงทุนไปซื้อเงินลงทุนระยะสั้น จำนวน 287.03 ล้านบาท
- เงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินลดลงจากปีก่อน เนื่องจากปี 2559 ได้รับเงินสดจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 479.80 เพื่อการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ในขณะที่ในปี 2558 บริษัทได้รับเงินจากการเพิ่มทุนจำนวน 526.80 ล้านบาท
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นปี 2559 เท่ากับ 0.68 เท่าขณะที่ปี 2558 เท่ากับ 0.01 เท่า ซึ่งอยู่ในระดับสูงเนื่องจากในปีนี้บริษัทได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินมาใช้เป็นทุนในการดำเนินงานมากขึ้น จากเดิมที่ลงทุนจากส่วนผู้ถือหุ้น ซึ่งทำให้บริษัทต้องระมัดระวังในการจ่ายชำระหนี้มากขึ้น อย่างไรก็ตาม

บริษัทไม่ได้มีข้อกำหนดที่จะต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามข้อกำหนดในสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน

2) รายจ่ายลงทุน

ในปี 2559 บริษัทมีรายจ่ายในการลงทุนในสิทธิการเช่าอาคาร ABC World จำนวน 38.92 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีรายจ่ายลงทุนในการปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์อาคาร ABC World รวมเป็นเงิน 27.03 ล้านบาท เพื่อให้อาคารมีความสวยงาม และทันสมัยเพื่อดึงดูดผู้เช่าให้เพิ่มมากขึ้น

3) ความเพียงพอของสภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่องคือ 4.06 เท่าซึ่งต่ำลงมากเมื่อเทียบกับปี 2558 คือ 90.96 เท่า เนื่องจากบริษัทมีหนี้สินจากเงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น ซึ่งเกิดจากการใช้เงินเพื่อลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่มีมูลค่าสูง ส่งผลให้อัตราส่วนสภาพคล่อง ณ สิ้นปี 2559 ลดลงอย่างมาก ในขณะที่ในปีก่อนไม่มีหนี้สินจากการกู้ยืม

4) ความสามารถในการชำระหนี้

จากการดำเนินงานที่ผ่านมาบริษัทสามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไข อย่างไรก็ตามเนื่องจากในปี 2559 บริษัทมีการกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากสถาบันการเงินทำให้บริษัทมีภาระดอกเบี้ยที่ต้องชำระเพิ่มสูงขึ้นจากปีก่อน และบริษัทมีความเสี่ยงในการชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นให้ทันตามกำหนดเวลาในอนาคตมากขึ้น

13.5 ภาระผูกพันด้านหนี้สิน และการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล

บริษัทมีภาระผูกพันที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27 ของงบการเงินประจำปี 2559 ดังนี้

1) ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินที่เกี่ยวข้องกับรายจ่ายฝ่ายทุนซึ่งยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายรอการพัฒนา	7,267,720	-

2) ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญา

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดำเนินงาน และสัญญาบริการที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน		
ภายใน 1 ปี	53,400,000	2,527,922
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	19,200,000	78,505
	<u>72,600,000</u>	<u>2,606,427</u>
ตามสัญญาบริการ		
ภายใน 1 ปี	6,247,316	1,822,800
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	253,160	2,343,600
	<u>6,500,476</u>	<u>4,166,400</u>
รวม	<u>79,100,476</u>	<u>6,772,827</u>

3) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร เพื่อรับชำระเงินค่าน้ำประปาโดยเรียกเก็บเงินผ่านบัญชีบัตรเครดิตจำนวน 500,000 บาท เพื่อชำระค่าบริการสาธารณูปโภคจำนวน 2,440,000 บาท เพื่อชำระเงินค่าสินค้าและ/หรือค่าบริการจำนวน 2,000,000 บาท และเพื่อให้บริการชำระเงินระบบออนไลน์และออฟไลน์จำนวน 10,000,000 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 14,940,000 บาท ทั้งนี้ บริษัทต้องนำเงินฝากธนาคาร มาใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

13.6 ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคต

เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจชะลอตัว และกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ลดลง ประกอบกับสถาบันการเงินเข้มงวดในการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อที่อยู่อาศัยเพิ่มสูงขึ้น เป็นปัจจัยหลักที่จะกระทบต่อผลการดำเนินงานในอนาคตของบริษัท ปัจจุบันธุรกิจหลักของบริษัทแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภทคือ ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจ e-Business หากภาวะ

เศรษฐกิจยังไม่ได้ขึ้นในปี 2560 ผลการดำเนินงานของบริษัทก็จะกระทบโดยตรง แต่เนื่องจากการทำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันของบริษัท แบ่งเป็นการขายห้องชุด และให้เช่าพื้นที่สำนักงาน และร้านค้า ซึ่งสามารถที่สร้างรายได้ต่อเนื่องจากค่าเช่า หากการขายห้องชุดกระทบจากปัจจัยดังกล่าว ซึ่งจะลดความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจลงได้ ประกอบกับธุรกิจห้องชุดในโครงการ ABOVE 39 ที่ถนนสุขุมวิท 39 ลูกค้าหลักของบริษัทจะเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีกำลังซื้อสูง จึงมีผลกระทบไม่มาก

ในส่วนของธุรกิจ e-Business ที่บริษัทเน้นการขายสินค้าออนไลน์ผ่านเว็บไซต์นั้น ผลกระทบนอกจากสถานะทางเศรษฐกิจแล้ว ยังมีปัจจัยของการแข่งขันที่ค่อนข้างสูง บริษัทจึงเน้นการใช้คะแนนจากบัตรเครดิตทั้งจากสถาบันการเงินและองค์กรอื่นๆ ที่ใช้คะแนนเพื่อทำการตลาดให้สามารถนำมาแลกคะแนนของบริษัทได้ เพื่อเพิ่มความสะดวกให้แก่ลูกค้า เพื่อสร้างมูลค่าของคะแนนทุกประเภทให้มีมูลค่าเพิ่มขึ้น ซึ่งจะสร้างความแตกต่างจากคู่แข่งทั่วไป นอกจากนั้นบริษัทจะเน้นการทำธุรกิจโดยร่วมมือกับคู่ค้าทั้งในประเทศ และต่างประเทศ ที่มีความชำนาญเฉพาะทาง เพื่อต่อยอดธุรกิจให้ขยายได้รวดเร็ว ซึ่งจะช่วยให้บริษัทประหยัดทั้งค่าใช้จ่ายในการลงทุน และลดระยะเวลาในการพัฒนาธุรกิจต่อไป

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2559

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการตรวจสอบบริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ได้รับแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท เพื่อดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามหน้าที่ที่กำหนดขึ้นตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ และมีประสบการณ์ด้านการบริหารองค์กร กฎหมาย และการบัญชี ภาษีอากร และการค้า ทั้งนี้ กรรมการตรวจสอบทุกท่านไม่ได้เป็นกรรมการชุดย่อยอื่น มีความอิสระ และมีคุณสมบัติที่เหมาะสม ปัจจุบันคณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วย

- | | | | |
|-----------------------|-------------|-------------|----------------------|
| 1. นายสุเทพ | พงษ์พิทักษ์ | ดำรงตำแหน่ง | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. หม่อมราชวงศ์จิราคม | กิตติยากร | ดำรงตำแหน่ง | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นายกัมปนาท | วรรณวงศ์ | ดำรงตำแหน่ง | กรรมการตรวจสอบ |

ในปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมรวม 5 ครั้ง ซึ่งได้ปฏิบัติตามหน้าที่ตามที่คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมาย และตามกฎหมายที่คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยให้ความสำคัญกับการควบคุมภายใน เพื่อให้บริษัทดำเนินงานโดยมีการบริหารจัดการที่มีการควบคุมภายใน และมีการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพเพียงพอเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ และสอบทานระบบบัญชี และรายงานทางการเงินเพื่อให้มีความถูกต้อง และเปิดเผยอย่างเพียงพอ รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท สามารถสรุปสาระสำคัญของงานที่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

1. การสอบทานงบการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบ สอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี รวมทั้งงบการเงินรวมของบริษัท และบริษัทย่อย ร่วมกับผู้สอบบัญชี ฝ่ายบริหาร และฝ่ายตรวจสอบภายใน โดยพิจารณาประเด็นสำคัญ พร้อมให้คำแนะนำ และข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์เพื่อให้มั่นใจว่ากระบวนการจัดทำงบการเงินของบริษัท เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป และถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ มีความถูกต้องเชื่อถือได้ มีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอ และทันเวลา สอดคล้องกับกฎหมาย และประกาศที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

2. การสอบทานการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานการประเมินการบริหารความเสี่ยงของธุรกิจโดยพิจารณานโยบายการบริหารความเสี่ยง แผนงาน แนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงของธุรกิจ และพิจารณาถึงปัจจัยภายใน และภายนอก รวมถึงโอกาสที่จะเกิดผลกระทบ เพื่อให้แนวทางการบริหารความเสี่ยงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ติดตามอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งให้แนวทาง และข้อเสนอแนะเพื่อการบริหารความเสี่ยงให้สอดคล้อง และสนับสนุนกลยุทธ์องค์กร

3. การสอบทานระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาบทวนระบบการควบคุมภายใน ร่วมกับหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน และผู้สอบบัญชีเป็นรายไตรมาส โดยพิจารณาในเรื่องดำเนินงาน การดูแลทรัพยากร และทรัพย์สิน การป้องกัน ความผิดพลาด การทุจริต การเพิ่มความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงิน การปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับอย่างเคร่งครัดโดยคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณา และติดตามผลจากรายงานการตรวจสอบภายใน เป็นรายไตรมาส เพื่อให้มั่นใจว่ามีจุดควบคุมภายในที่รัดกุม และเพิ่มขีดการพัฒนาคุณภาพของทุกระบบงาน ให้ได้ประสิทธิภาพ ซึ่งบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ

4. การสอบทานการกำกับกิจการที่ดี

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ทบทวนการดำเนินธุรกิจของบริษัท และสอบทานการปฏิบัติงานตามระบบงานที่กำหนดไว้ ให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทมีคุณธรรม มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจ E-Commerce ซึ่งบริษัทได้ ดำเนินธุรกิจตามกฎหมายของกระทรวงพาณิชย์ และประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย

5. การสอบทานรายการระหว่างกัน รายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกัน รายการเกี่ยวโยงกัน หรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทได้ทำรายการต่างๆ เหล่านี้ ตามเงื่อนไขปกติทางธุรกิจ และมีการทำรายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เพียงพอเท่าที่จำเป็นและสมเหตุสมผลตามเงื่อนไขที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนดไว้โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสีย

6. การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2559

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาเห็นชอบให้บริษัท Pricewaterhouse Coopers ABAS Ltd. เป็นผู้สอบบัญชีที่เหมาะสมที่จะได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2559 ของ บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) อีกครั้ง เนื่องจากมีความชำนาญ และประสบการณ์ที่ดี เพื่อช่วยตรวจสอบรายงานทางการเงินของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติตามหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยใช้ความรู้ความสามารถ และความระมัดระวัง รอบคอบ มีความเป็นอิสระ อย่างเพียงพอ เพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่ารายงานข้อมูลทางการเงินของบริษัทมีความถูกต้อง เชื่อถือได้ สอดคล้อง ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป บริษัทมีการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างเพียงพอ มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายในที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ มีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องตามระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท



(นายสุเทพ พงษ์พิทักษ์)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของ บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ซึ่งงบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มี และดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อให้ทราบจุดอ่อนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติอย่างมีสาระสำคัญ

ในการนี้ คณะกรรมการบริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระ ได้ทำหน้าที่สอบทานเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงิน และระบบควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องที่ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอ และเหมาะสมสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ได้จัดทำ และเปิดเผยโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญแล้ว



(นางลินจง สิงขรบุตร)

ประธานกรรมการ



(นายปรเมษฐ์ รังรองธานีรินทร์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความสำคัญต่อการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร (Enterprise Risk Management) เพื่อสร้างความมั่นคงที่ยั่งยืนต่อบริษัท โดยบริษัทได้ยึดหลักการบริหารความเสี่ยงในแนวทางของ The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission - Enterprise Risk Management (COSO-ERM) ซึ่งสัมพันธ์กับการดำเนินธุรกิจ และกระบวนการบริหารงานของบริษัท และเพื่อใช้ในการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลที่ดีขึ้น โดยระบบของ COSO-ERM ได้แบ่งองค์ประกอบต่างๆ ได้ 8 ประการดังนี้

- องค์ประกอบที่ 1 สภาพแวดล้อมภายใน (Internal Environment)
- องค์ประกอบที่ 2 การกำหนดวัตถุประสงค์ (Objective Setting)
- องค์ประกอบที่ 3 การระบุเหตุการณ์ที่มีผลต่อวัตถุประสงค์ (Event Identification)
- องค์ประกอบที่ 4 การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)
- องค์ประกอบที่ 5 การตอบสนองความเสี่ยง (Risk Responses)
- องค์ประกอบที่ 6 กิจกรรมการควบคุม (Control Activities)
- องค์ประกอบที่ 7 สารสนเทศและการสื่อสาร (Information and Communication)
- องค์ประกอบที่ 8 การติดตามและประเมินผล (Monitoring)

ในปี 2559 บริษัทได้ดำเนินการจัดทำกระบวนการบริหารความเสี่ยง โดยประเมินผลความเสี่ยงของกิจกรรมต่างๆ ของหน่วยงานในธุรกิจหลักของบริษัท เพื่อประเมินความเสี่ยงที่มีโอกาสเกิดได้มากน้อยเพียงไร และผลกระทบของความเสี่ยงนั้นๆ เพื่อให้หน่วยงานสามารถหาแผนงาน หรือกลยุทธ์ในการควบคุม หรือหลีกเลี่ยงความเสี่ยง ที่อาจเกิดขึ้นได้กับกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัท นอกจากนั้นยังช่วยให้หน่วยงานต่างๆ ได้เข้าใจความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้ จากการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเพื่อร่วมกันหาวิธีป้องกันความเสี่ยงที่ควรมีผลกระทบต่อบริษัทให้น้อยที่สุด รวมถึงการกำหนดแผนงานที่เหมาะสมเพื่อป้องกันความเสี่ยงต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้ปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท การดำเนินการของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อมุ่งเน้นให้บริษัทดำเนินธุรกิจที่โปร่งใส ตรวจสอบได้ และมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการบริหาร รวมถึงการสร้างระบบการควบคุมภายในที่ดี เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานของบริษัทต่อไป



นายเปรมชัย กุศลฤกษ์ดี

ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมของบริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทแสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มกิจการและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทข้างต้นนี้ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้ากำหนดเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ การซื้อสินทรัพย์บริษัท ออคิวิล์ จำกัด ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

PricewaterhouseCoopers ABAS Ltd.
15th Floor Bangkok City Tower, 179/74-80 South Sathorn Road, Bangkok 10120, Thailand
T: +66 (0) 2344 1000, +66 (0) 2824 5000 F: +66 (0) 2286 5050, www.pwc.com/th



เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

วิธีการตรวจสอบ

การซื้อขายสินทรัพย์ของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด

อ้างอิงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 เรื่อง สินค้าคงเหลือ

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน อาคาร และอาคารเพื่อการโอนกิจการทั้งหมดกับบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด โดยจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และรับโอนพนักงานฝ่ายปฏิบัติการ ณ วันที่รับโอน อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่ได้บันทึกรายการภาระผูกพัน ผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากมีจำนวนเงินที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

ทั้งนี้ ผู้บริหารได้ประเมินว่าการได้มาซึ่งที่ดิน อาคาร และ อุปกรณ์ และพนักงานดังกล่าวของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด เป็นไปตามการซื้อขายสินทรัพย์ และไม่เข้านิยามของการซื้อธุรกิจตามองค์ประกอบของธุรกิจ 3 ประเภท คือ บังคับนำเข้า กระบวนการ และผลผลิต ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรวมธุรกิจ

การได้มาของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด ถือเป็นรายการที่มีสาระสำคัญในการตรวจสอบ เนื่องจากขนาดของรายการ มีสัดส่วนร้อยละ 78 ของสินทรัพย์รวมของกลุ่มบริษัท และมีความซับซ้อนที่ใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการพิจารณาว่า รายการดังกล่าวเป็นการซื้อธุรกิจหรือซื้อสินทรัพย์ เนื่องจากทั้งสองรายการดังกล่าวมีหลักการทางบัญชีที่แตกต่างกัน และส่งผลกระทบต่อการรับรู้รายการและวัดมูลค่าซึ่งมีสาระสำคัญต่อการงบการเงิน

ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารเพื่อทำความเข้าใจหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการพิจารณาการรับรู้รายการที่เกี่ยวกับการโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด

ข้าพเจ้าได้ประเมินการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารและข้อมูลที่ใช้ในการรับรู้รายการโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด ว่าเป็นไปตามการซื้อขายสินทรัพย์ และไม่เข้านิยามของการซื้อธุรกิจตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) ดังต่อไปนี้

- ข้าพเจ้าได้ประเมินการพิจารณาองค์ประกอบของธุรกิจของผู้บริหารซึ่งประกอบด้วย บังคับนำเข้า กระบวนการ และผลผลิต ว่าเป็นไปตามการซื้อขายธุรกิจในภาคผนวก ข 7 - ข 12 ของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) หรือไม่ ดังนี้
 - บังคับนำเข้า: ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบความมีตัวตนของ บังคับนำเข้า ซึ่งประกอบด้วย ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และพนักงาน
 - กระบวนการ: ข้าพเจ้าพบว่าพนักงานที่รับโอนมานั้น เป็นเพียงระดับปฏิบัติการ ซึ่งไม่ได้มีส่วนในการปฏิบัติตามกระบวนการที่จำเป็นเพื่อให้ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด ซึ่งเป็นบังคับนำเข้ากลายเป็นผลผลิตได้
 - ผลผลิต: ข้าพเจ้าพบว่าผู้เช่าเดิมของบริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด ได้ยกเลิกสัญญาเช่าก่อนวันที่รับโอนกิจการ จึงไม่ได้มีการดำเนินงานที่ก่อให้เกิดรายได้ นอกจากนี้ บริษัท ออคิด วิลด์ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกกิจการเมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 และอยู่ระหว่างการชำระบัญชี

ในภาพรวม ผลของการทดสอบของข้าพเจ้าสอดคล้องกับสิ่งที่ฝ่ายบริหารได้ประเมินรายการเป็นการซื้อสินทรัพย์ ไม่ใช่การรวมธุรกิจที่ก่อให้เกิดค่าความนิยม



ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

ความรับผิดชอบของกรรมการต้องการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการสอดคล้องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท



ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกต และสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า



ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ซึ่งรวมถึงประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบและข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน ถ้าหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพร์วเวอร์เฮสท์เพอร์ส เอบีเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	14,952,953	18,554,553	14,952,953	17,559,732
เงินลงทุนระยะสั้น	9	107,586,778	277,167,197	107,586,778	277,167,197
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10	6,384,590	962,876	6,384,590	972,876
เงินทดรองจ่ายที่เกี่ยวข้องกับ					
การโอนกิจการทั้งหมด	11	30,155,900	-	30,155,900	-
สินค้าคงเหลือ	11	825,207,167	84,325,746	825,207,167	84,325,746
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	12,571,225	10,590,321	12,571,225	10,590,289
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		996,858,613	391,600,693	996,858,613	390,615,840
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	27 ค)	14,940,000	51,966,481	14,940,000	51,966,481
เงินลงทุนเพื่อขาย	13	19,191,485	238,512,107	19,191,485	238,512,107
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	-	-	510,000
ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	15	31,103,789	5,639,864	31,103,789	5,639,864
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	16	22,261,352	26,338,339	22,261,352	26,338,339
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		14,393,314	286,600	14,393,314	286,600
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		101,889,940	322,743,391	101,889,940	323,253,391
รวมสินทรัพย์		1,098,748,553	714,344,084	1,098,748,553	713,869,231

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	235,327,701	-	235,327,701
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	17	9,349,308	3,687,670	9,349,308
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	321,148	301,740	321,148
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		524,859	315,707	524,859
รวมหนี้สินหมุนเวียน		245,523,016	4,305,117	245,523,016
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	18	250,000,000	-	250,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	18	1,074,321	1,395,205	1,074,321
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	19	1,092,767	912,490	1,092,767
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	2,136,325	1,616,515	2,136,325
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,973,877	-	3,973,877
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		258,277,290	3,924,210	258,277,290
รวมหนี้สิน		503,800,306	8,229,327	503,800,306

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	21				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญจำนวน 11,817,878,375 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท		1,181,787,838	1,181,787,838	1,181,787,838	1,181,787,838
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญจำนวน 7,902,000,000 หุ้น					
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 0.10 บาท		790,200,000	790,200,000	790,200,000	790,200,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		36,500,000	36,500,000	36,500,000	36,500,000
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย		8,297,905	8,297,905	8,297,905	8,297,905
ยังไม่ได้จัดสรร		(239,995,482)	(131,906,209)	(239,995,482)	(131,679,026)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(54,176)	2,741,726	(54,176)	2,741,726
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่		594,948,247	705,833,422	594,948,247	706,060,605
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	281,335	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		594,948,247	706,114,757	594,948,247	706,060,605
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,098,748,553	714,344,084	1,098,748,553	713,869,231

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท	
	รายได้จากการขายสินค้า - อสังหาริมทรัพย์	29,248,000	42,650,888	29,248,000	42,650,888	
	รายได้จากการขายสินค้าและบริการ -					
	พาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์	5,927,499	16,346,000	5,927,499	16,346,000	
	รายได้จากการให้เช่าและการให้บริการ	11,898,880	-	11,898,880	-	
	ต้นทุนจากการขายสินค้า - อสังหาริมทรัพย์	(26,675,110)	(38,465,166)	(26,675,110)	(38,465,166)	
	ต้นทุนจากการขายสินค้าและบริการ -					
	พาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์	(6,954,768)	(25,774,274)	(6,954,768)	(25,774,274)	
	ต้นทุนจากการให้เช่าและการให้บริการ	(35,716,110)	-	(35,716,110)	-	
	ขาดทุนขั้นต้น	(22,271,609)	(5,242,552)	(22,271,609)	(5,242,552)	
	รายได้อื่น	22	9,133,321	9,133,321	1,312,535	
	ค่าใช้จ่ายในการขาย	23	(28,820,874)	(28,820,874)	(25,860,424)	
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	23	(52,188,701)	(43,401,521)	(52,112,092)	(42,972,510)
	ขาดทุนจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย		-	(261,353)	-	
	ต้นทุนทางการเงิน		(13,696,903)	(115,748)	(13,696,903)	(115,748)
	ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(107,844,766)	(73,314,547)	(108,029,510)	(72,878,699)
	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	24	(879,252)	(209,624)	(879,252)	(209,624)
	ขาดทุนสุทธิสำหรับปี		(108,724,018)	(108,908,762)	(73,088,323)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น :						
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง						
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :						
	การวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงาน		592,306	-	592,306	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง						
	กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		592,306	-	592,306	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น : (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	(3,494,877)	3,220,213	(3,494,877)	3,220,213
กำไรเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	698,975	(644,042)	698,975	(644,042)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(2,795,902)	2,576,171	(2,795,902)	2,576,171
(ขาดทุน)กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	(2,203,596)	2,576,171	(2,203,596)	2,576,171
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	<u>(110,927,614)</u>	<u>(70,948,000)</u>	<u>(111,112,358)</u>	<u>(70,512,152)</u>
การแบ่งปันขาดทุน				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(108,681,579)	(73,315,506)	(108,908,762)	(73,088,323)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(42,439)	(208,665)	-	-
	<u>(108,724,018)</u>	<u>(73,524,171)</u>	<u>(108,908,762)</u>	<u>(73,088,323)</u>
การแบ่งปันขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(110,885,175)	(70,739,335)	(111,112,358)	(70,512,152)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(42,439)	(208,665)	-	-
	<u>(110,927,614)</u>	<u>(70,948,000)</u>	<u>(111,112,358)</u>	<u>(70,512,152)</u>
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	25	<u>(0.014)</u>	<u>(0.014)</u>	<u>(0.014)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

		งบการเงินรวม							
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่							
		องค์ประกอบอื่นของ				ส่วนของผู้ถือหุ้น			
		กำไร(ขาดทุน)สะสม				กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น			
		จัดสรรแล้ว							
		ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	- ทุนสำรอง		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม	
		และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเมื่อขาย	ของบริษัทย่อย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หมายเหตุ									
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		263,400,000	36,500,000	8,297,905	(58,590,703)	165,555	249,772,757	-	249,772,757
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี									
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญในบริษัทย่อย	14	-	-	-	-	-	-	490,000	490,000
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	21	526,800,000	-	-	-	-	526,800,000	-	526,800,000
(ขาดทุน)กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	(73,315,506)	2,576,171	(70,739,335)	(208,665)	(70,948,000)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558		790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,906,209)	2,741,726	705,833,422	281,335	706,114,757
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559		790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,906,209)	2,741,726	705,833,422	281,335	706,114,757
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี									
การเลิกกิจการของบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	(238,896)	(238,896)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	(108,089,273)	(2,795,902)	(110,885,175)	(42,439)	(110,927,614)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559		790,200,000	36,500,000	8,297,905	(239,995,482)	(54,176)	594,948,247	-	594,948,247
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้									

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว บาท	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ บาท	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น บาท
			กำไร(ขาดทุน)สะสม		กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนซื้อขาย	
			- ทุนสำรองตามกฎหมาย			
			บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	263,400,000	36,500,000	8,297,905	(58,590,703)	165,555	249,772,757
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี						
การเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	526,800,000	-	-	-	-	526,800,000
(ขาดทุน)กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(73,088,323)	2,576,171	(70,512,152)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,679,026)	2,741,726	706,060,605
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(131,679,026)	2,741,726	706,060,605
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี						
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(108,316,456)	(2,795,902)	(111,112,358)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	790,200,000	36,500,000	8,297,905	(239,995,482)	(54,176)	594,948,247

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(107,844,766)	(73,314,547)	(108,029,510)	(72,878,699)
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคา	15, 23	1,791,643	1,341,808	1,341,808
ค่าตัดจำหน่าย	16, 23	5,596,148	3,074,997	3,074,997
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	23	1,251,990	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		1,270,666	1,113,102	1,113,102
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายอุปกรณ์		-	15,867	15,867
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น		(3,601,879)	(3,601,879)	(3,601,879)
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย		(5,102,195)	460,867	460,867
ขาดทุนจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย		-	-	261,353
รายได้ดอกเบี้ย	22	(264,132)	(264,132)	(697,926)
ต้นทุนทางการเงิน		13,696,903	115,748	115,748
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(5,337,185)	4,490,385	(5,327,185)
- สินค้าคงเหลือ		(740,881,421)	22,772,597	(740,881,421)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(1,328,595)	(4,061,326)	(1,328,626)
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		23,559,588	2,902,234	23,559,588
การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		5,358,951	(5,879,825)	5,779,651
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		209,152	(1,352,255)	209,152
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,973,877	-	3,973,877
- ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	20	(158,550)	-	(158,550)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน		(807,809,805)	(49,327,970)	(807,302,527)
ดอกเบี้ยรับ		179,603	701,089	179,603
จ่ายภาษีเงินได้		(652,310)	(430,657)	(652,310)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน		(808,282,512)	(49,057,538)	(807,775,234)
				(49,052,359)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินอุดหนุนที่เกี่ยวข้องกับการโอนกิจการทั้งหมด	11	(30,155,900)	-	(30,155,900)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกันลดลง(เพิ่มขึ้น)	27 ค)	37,026,481	(51,966,481)	37,026,481
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		(27,029,592)	(892,825)	(27,029,592)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	(1,519,161)	(28,610,358)	(1,519,161)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	9	(287,033,845)	(400,076,100)	(287,033,845)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะยาว	13	-	(256,652,380)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	-	(510,000)
เงินสดจ่ายเพื่อให้อำนาจซึ่งสิทธิการเช่า		(38,918,292)	-	(38,918,292)
เงินสดรับจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย		-	-	248,647
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น		458,730,621	172,141,330	458,730,621
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาว		222,413,462	59,078,265	222,413,462
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		333,513,774	(506,978,549)	333,762,421
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย		(8,097,171)	(115,748)	(8,097,171)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	229,804,681	-	229,804,681
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	18	250,000,000	-	250,000,000
เงินสดจ่ายภายใต้หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		(301,476)	(283,504)	(301,476)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	21	-	526,800,000	-
เงินสดรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-
สำหรับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	14	-	490,000	-
เงินสดจ่ายคืนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-
สำหรับการเลิกกิจการของบริษัทย่อย		(238,896)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		471,167,138	526,890,748	471,406,034
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ		(3,601,600)	(29,145,339)	(2,606,779)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		18,554,553	47,699,892	17,559,732
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี		14,952,953	18,554,553	14,952,953
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีดังนี้				
เจ้าหนี้จากการซื้ออุปกรณ์		225,976	-	225,976

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่มูลนิธิได้จดทะเบียนดังนี้

390 อาคารเอปียี เวิลด์ ชั้น 2 ซอยรามคำแหง 30, ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า ‘กลุ่มกิจการ’

การประกอบกิจการของกลุ่มกิจการ คือ การซื้อสิ่งของหรือทรัพย์สินเพื่อขาย การซื้อขายสินค้าและบริการออนไลน์ภายใต้ชื่อ เอปียีฟ้อยท์ การให้เช่าสิ่งของหรือทรัพย์สินและให้บริการสาธารณะโลก และการให้บริการทางการเงินผ่าน WeChat (B-Payment)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่อธิบายในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมในหมายเหตุ 5

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่เกี่ยวข้อง

2.2.1 มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่เกี่ยวข้องและ
ส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การวัดมูลค่าธุรกรรม

มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงที่เกี่ยวข้องดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญกับงบการเงินของกลุ่มกิจการ ยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูล ซึ่งกลุ่มกิจการได้เปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานฉบับข้างต้นไว้ในงบการเงิน

2.2.2 มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 ซึ่งเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ
และยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล

ผู้บริหารของกลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีต่องบการเงินรวม
และงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(1) บริษัทย่อย

บริษัทย่อย หมายถึง กิจการ (ซึ่งรวมถึงกิจการเฉพาะกิจ) ที่กลุ่มกิจการควบคุม กลุ่มกิจการควบคุมกิจการเมื่อกลุ่มกิจการมีการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุนและมีความสามารถทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนจากการใช้อำนาจเหนือผู้ได้รับการควบคุม กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย กลุ่มกิจการจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินรวมนับจากวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อยประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิมของผู้ถูกซื้อและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยกลุ่มกิจการ สิ่งตอบแทนที่โอนให้รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่ผู้ซื้อคาดว่าจะต้องจ่ายชำระตามข้อตกลง ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น มูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่รับมาจากการรวมธุรกิจจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ โดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ ผู้ซื้อต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนหน้าการรวมธุรกิจใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่นั้นในกำไรหรือขาดทุน

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายออกไปโดยกลุ่มกิจการ รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้ภายหลังวันที่ซื้อซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ซื้อต้องไม่มีการวัดมูลค่าใหม่ และให้บันทึกการจ่ายชำระในภายหลังไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนเกินของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ ที่มากกว่ามูลค่ายุติธรรมสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มา ต้องรับรู้เป็นค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ น้อยกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ได้มาเนื่องจากการซื้อในราคาต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรม จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรขาดทุน

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

(1) บริษัทย่อย (ต่อ)

กิจการจะตัดรายการบัญชีระหว่างกัน ยอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกัน ในกลุ่มกิจการ ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงก็จะตัดรายการในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการค้อยค่า นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการค้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนนั้นจะรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของเงินลงทุนนี้

(2) รายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับส่วนที่เป็นของเจ้าของของกลุ่มกิจการ สำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้และมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อมาในบริษัทย่อยจะถูกบันทึกในส่วนของผู้เจ้าของ และกำไรหรือขาดทุนจากการขายในส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจะถูกบันทึกในส่วนของผู้เจ้าของ

(3) การจำหน่ายบริษัทย่อย

เมื่อกลุ่มกิจการสูญเสียการควบคุม ส่วนได้เสียในหุ้นที่เหลืออยู่จะวัดมูลค่าใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมนั้นจะถือเป็นมูลค่าตามบัญชีเริ่มแรกของมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อวัตถุประสงค์ในการวัดมูลค่าในเวลาต่อมาของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ในรูปของบริษัทร่วม กิจการร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน สำหรับทุกจำนวนที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการนั้นจะถูกปฏิบัติเสมือนว่ากลุ่มกิจการมีการจำหน่ายสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้นออกไป

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

(1) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละกิจการในกลุ่มกิจการถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินรวมแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่นำเสนองบการเงินของกิจการ

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ (ต่อ)

(2) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ที่ราคาหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นปี ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

2.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ประกอบด้วย ห้องชุดซื้อมาเพื่อขาย คอนโดมิเนียมซื้อมาเพื่อขาย และสินค้าคงเหลือสำหรับธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce)

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีเฉพาะเจาะจง ต้นทุนของการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอากรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ส่วนยอมให้หรือเงินที่ได้อีกคืน มูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นสามารถพร้อมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีค่าเผ่อนการลดมูลค่าของสินค้าเก่า ล้าสมัย หรือเสื่อมคุณภาพเท่าที่จำเป็น

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.8 เงินลงทุน

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนเผื่อขาย การจัดประเภทขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายของลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

เงินลงทุนเผื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง ได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารแสดงเจตจำนงที่จะถือไว้ในช่วงเวลาน้อยกว่า 12 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน หรือเว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นที่ต้องขายเพื่อเพิ่มเงินทุนดำเนินงาน จึงจะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

เงินลงทุนเผื่อขายรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำรายการ

เงินลงทุนเผื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่ยังอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและอ้างอิงมูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NAV) จากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ณ วันทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเผื่อขายรับรู้ในส่วนของการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

บริษัทจะทดสอบค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะบันทึกรายการขาดทุนจากค่าเผื่อการด้อยค่ารวมไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.9 ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์

ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจากจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์คำนวณ โดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาทุน แต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
อุปกรณ์สำนักงาน	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที (หมายเหตุ 2.11)

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่าย คำนวณ โดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

ต้นทุนที่ใช้ในการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการพัฒนาที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการออกแบบและทดสอบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งกลุ่มกิจการเป็นผู้ดูแลจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อเป็นไปตามข้อกำหนดทุกข้อดังนี้

- มีความเป็นไปได้ทางเทคนิคที่กิจการจะทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้เสร็จสมบูรณ์เพื่อนำมาใช้ประโยชน์หรือขายได้
- ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะทำโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้เสร็จสมบูรณ์และนำมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- กิจการมีความสามารถที่จะนำโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- สามารถแสดงว่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นให้ผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจในอนาคตอย่างไร
- มีความสามารถในการจัดหาทรัพยากรด้านเทคนิค ด้านการเงิน และด้านอื่น ได้เพียงพอที่จะนำมาใช้เพื่อทำให้การพัฒนาเสร็จสิ้นสมบูรณ์ และนำโปรแกรมคอมพิวเตอร์มาใช้ประโยชน์หรือนำมาขายได้
- กิจการมีความสามารถที่จะวัดมูลค่าของรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนโดยตรงที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ จะรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ต้นทุนการพัฒนาอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขเหล่านี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาหากก่อนหน้านี้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จะไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในเวลาภายหลัง

ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุการให้ประโยชน์ตามประมาณการ 3 - 5 ปี

2.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่าที่รับรู้ต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการด้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้วจะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.12 สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่าเช่นนี้ถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

สัญญาเช่าอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะบันทึกเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวด เป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ของกลุ่มกิจการซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

2.13 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนคัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างเงินที่ได้รับ (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้สินจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการการเงินกู้ยืมในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้ยืมบางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่ชี้ความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมดค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานน้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท แอสเซตไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.14 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือ โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้หรือที่คาดได้ก่อนข้างต้นว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทและบริษัทย่อยต้องดำเนินงานอยู่และเกิดรายได้เพื่อเสียภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการอื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวดๆ ในกรณีที่มิได้มีการนำกฎหมายภาษี ไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับการตีความ และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภาษีแก่หน่วยงานจัดเก็บ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีหรือทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี และกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้หรือที่คาดได้ก่อนข้างต้นว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าจะอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นว่ากลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มกิจการได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นว่าจะไม่เกิดขึ้นได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษี หน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.15 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กลุ่มกิจการได้กำหนดโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุในหลายรูปแบบ บริษัทมีทั้งโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์

สำหรับโครงการสมทบเงินบริษัทจะจ่ายเงินสมทบให้กองทุนในจำนวนเงินที่คงที่ บริษัทไม่มีการผูกพันทางกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุমানที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการจากพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน บริษัทจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอกตามเกณฑ์และข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 บริษัทไม่มีการผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว เงินสมทบจะถูกปรับเป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระสำหรับเงินสมทบจ่ายล่วงหน้าจะถูกปรับเป็นสินทรัพย์จนกว่าจะมีการได้รับเงินคืนหรือหักออกเมื่อครบกำหนดจ่าย

สำหรับโครงการผลประโยชน์ คือ โครงการบำเหน็จบำนาญที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยส่วนใหญ่จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาของงานหักด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โครงการ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณ โดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

2.16 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลาจะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.17 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นที่เพิ่มขึ้นเกี่ยวกับการออกหุ้นใหม่หรือสิทธิในการซื้อขายหุ้นที่จ่ายออกไป โดยแสดงรายการดังกล่าวด้วยจำนวนเงินสุทธิจากภาษีไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกหุ้น

2.18 การรับรู้รายได้

รายได้ประกอบด้วยมูลค่าธุรกรรมที่จะได้รับจากการขายสินค้าและบริการซึ่งเกิดขึ้นจากกิจกรรมตามปกติของกลุ่มกิจการ รายได้จะแสดงด้วยจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย เงินคืนและส่วนลด โดยไม่รวมรายการขายภายในกลุ่มกิจการสำหรับงบการเงินรวม รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อผู้ซื้อรับโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของ รายได้จากการให้บริการแก่ลูกค้ารับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ดอกเบี้ยต้องรับรู้ตามเกณฑ์อัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

2.19 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริษัทที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มกิจการย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากตลาด (รวมถึงความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงด้านมูลค่าธุรกรรมอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านราคา) ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มกิจการจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มกิจการให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1.1 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มกิจการ ไม่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากกลุ่มกิจการทำรายการค้าส่วนใหญ่ที่เป็นสกุลเงินบาท กลุ่มกิจการจึงไม่ได้ใช้อนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

3.1.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท ซึ่งบริษัทมีความเสี่ยงเป็นปกติจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการพิจารณาว่าไม่จำเป็นต้องใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว เนื่องจากฝ่ายบริหารเชื่อว่าความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานอย่างเป็นสาระสำคัญ

3.1.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มกิจการ ไม่มีการกระจุกตัวอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ กลุ่มกิจการมีนโยบายที่เหมาะสมเพื่อทำให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ขายสินค้าและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม กลุ่มกิจการมีนโยบายจำกัดวงเงินธุรกรรมการให้สินเชื่อกับสถาบันการเงินแต่ละแห่งอย่างเหมาะสม

3.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอย่างเพียงพอและเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีตลาดรองรับย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนแสดงให้เห็นได้จากการที่มีวงเงินอำนวยความสะดวกในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารเงินของกลุ่มกิจการ ได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุน โดยการรักษาวางเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอที่จะหามาได้เนื่องจากลักษณะธรรมชาติของธุรกิจที่เป็นฐานของกลุ่มกิจการมีพลวัตเปลี่ยนแปลงได้

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.2 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการที่แสดงในงบแสดงฐานะทางการเงินประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินลงทุนเผื่อขาย หนี้สินทางการเงินของกลุ่มกิจการที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงินประกอบด้วย เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน นโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

ราคาคาตามบัญชีของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนระยะสั้น และเงินลงทุนเผื่อขาย ถูกเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมในหมายเหตุ 4

4 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับที่ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2559			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนระยะสั้นและเงินลงทุนเผื่อขาย				
ตราสารทุน	-	-	-	-
ตราสารหนี้	-	126,778,263	-	126,778,263
สินทรัพย์รวม (หมายเหตุ 9, 13)	-	126,778,263	-	126,778,263

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

4 การประมาณมูลค่าสุทธิธรรม (ต่อ)

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 (ต่อ)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2558			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนระยะสั้นและเงินลงทุนเพื่อขาย				
ตราสารทุน	5,917,200	-	-	5,917,200
ตราสารหนี้	-	509,762,104	-	509,762,104
สินทรัพย์รวม (หมายเหตุ 9, 13)	5,917,200	509,762,104	-	515,679,304

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับที่ 1 และระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่าสุทธิธรรมในระหว่างปี

(ก) เครื่องมือทางการเงินในระดับที่ 1

มูลค่าสุทธิธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อขาย ณ วันที่ในงบการเงิน ตลาดจะถือเป็นตลาดที่มีสภาพคล่องเมื่อราคาเสนอซื้อขายมีพร้อมและสม่ำเสมอ จากการแลกเปลี่ยน จากตัวแทน นายหน้า กลุ่มอุตสาหกรรม ผู้ให้บริการด้านราคา หรือหน่วยงานกำกับดูแล และราคาดังกล่าวแสดงถึงรายการในตลาดที่เกิดขึ้นจริงอย่างสม่ำเสมอ ในราคาซึ่งคู่สัญญาซึ่งเป็นอิสระจากกันพึงกำหนดในการซื้อขาย (Arm's length basis) ราคาเสนอซื้อขายที่ใช้สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือ โดยกลุ่มกิจการ ได้แก่ราคาเสนอซื้อขายปัจจุบัน เครื่องมือทางการเงินนี้รวมอยู่ในระดับที่ 1

(ข) เครื่องมือทางการเงินในระดับที่ 2

มูลค่าสุทธิธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่ได้มีการซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องโดยเทคนิคการประเมินมูลค่านี้ใช้ประโยชน์สูงสุดจากข้อมูลในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่และอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ ถ้าข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญทั้งหมดในการวัดมูลค่าสุทธิธรรมได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ เครื่องมือนี้จะรวมอยู่ในระดับที่ 2 โดยเทคนิคเฉพาะในการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยจากบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน

ถ้าข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญข้อใดข้อหนึ่งหรือมากกว่าไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาด เครื่องมือนี้จะรวมอยู่ในระดับที่ 3

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

5 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

กลุ่มกิจการมีการประมาณการทางบัญชี และใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ผลของประมาณการทางบัญชีอาจไม่ตรงกับผลที่เกิดขึ้นจริง ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐานที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

ก) ส่วนปรับปรุงอาคาร อุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ผู้บริหารเป็นผู้ประมาณการอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือสำหรับส่วนปรับปรุงอาคาร อุปกรณ์และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ซึ่งอายุการใช้งานของสินทรัพย์ส่วนใหญ่จะพิจารณาจากอายุการใช้งานเชิงเทคนิคและประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ โดยผู้บริหารจะมีการทบทวนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายเมื่ออายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือมีความแตกต่างไปจากการประมาณการในงวดก่อนอย่างเป็นสาระสำคัญ หรือมีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่เสื่อมสภาพหรือไม่ได้ใช้งาน โดยการขายหรือเลิกใช้

ข) การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของการผูกพันผลประโยชน์พนักงานขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มกิจการได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสม กลุ่มกิจการพิจารณาใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระการผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่นๆสำหรับการผูกพันผลประโยชน์พนักงานอ้างอิงกับสถานการณ์ปัจจุบันในตลาด ข้อมูลเพิ่มเติมเปิดเผยในหมายเหตุ 20

6 การจัดการความเสี่ยงในส่วนลงทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มกิจการในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มกิจการเพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มกิจการอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

7 ข้อมูลตามส่วนงาน

ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงาน จำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจของกลุ่มกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 ตามลำดับ แสดงดังตารางต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	พ.ศ. 2559			
	ส่วนงานธุรกิจ			รวม
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	พาณิชย์ อิเล็กทรอนิกส์	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่าและให้บริการ	
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้	29,248,000	5,927,499	11,898,880	47,074,379
รายได้ระหว่างส่วนงานธุรกิจ	-	-	-	-
รวมรายได้	29,428,000	5,927,499	11,898,880	47,074,379
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	(13,486,482)	(1,502,159)	(24,736,675)	(39,725,316)
ต้นทุนที่ไม่สามารถปันส่วนได้				(63,555,868)
ขาดทุนจากการดำเนินงาน				(103,281,184)
รายได้อื่น				9,133,321
ต้นทุนทางการเงิน				(13,696,903)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้				(107,844,766)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				(879,252)
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี				(108,724,018)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
เงินลงทุนระยะสั้น (หมายเหตุ 9)				107,586,778
สินค้าคงเหลือ (หมายเหตุ 11)	821,689,787	3,517,380	-	825,207,167
เงินลงทุนเครือข่าย (หมายเหตุ 13)				19,191,485
ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (หมายเหตุ 15)				31,103,789
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ (หมายเหตุ 16)				22,261,352
สินทรัพย์ที่ยังไม่ได้ปันส่วน				93,397,982
สินทรัพย์ทั้งสิ้นในงบการเงินรวม				1,098,748,553

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

7 ข้อมูลตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงาน จำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจของกลุ่มกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 ตามลำดับ แสดงดังตารางต่อไปนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม			
	พ.ศ. 2558			
	ส่วนงานธุรกิจ			
	ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	พาณิชย์ อิเล็กทรอนิกส์	ส่วนงานธุรกิจ จัดการงานแสดง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายสินค้า	42,650,888	8,527,819	7,818,181	58,996,888
รายได้ระหว่างส่วนงานธุรกิจ	-	-	-	-
รวมรายได้	42,650,888	8,527,819	7,818,181	58,996,888
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	239,261	(10,966,621)	(11,860,396)	(22,587,756)
ต้นทุนที่ไม่สามารถปันส่วนได้				(51,916,741)
ขาดทุนจากการดำเนินงาน				(74,504,497)
รายได้อื่น				1,305,698
ต้นทุนทางการเงิน				(115,748)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้				(73,314,547)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				(209,624)
ขาดทุนสุทธิสำหรับปี				(73,524,171)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
เงินลงทุนระยะสั้น (หมายเหตุ 9)				277,167,197
สินค้าคงเหลือ (หมายเหตุ 11)	71,265,474	13,060,272	-	84,325,746
เงินลงทุนเพื่อขาย (หมายเหตุ 13)				238,512,107
ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (หมายเหตุ 15)				5,639,864
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ (หมายเหตุ 16)				26,338,339
สินทรัพย์ที่ยังไม่ได้ปันส่วน				82,360,831
สินทรัพย์ทั้งสิ้นในงบการเงินรวม				714,344,084

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

7 ข้อมูลตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

กลุ่มกิจการมีรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 จากลูกค้าหลายราย โดยลักษณะเป็นการขายปลีก และการขายเฉพาะเจาะจงที่ไม่มีลูกค้ารายใหญ่

กลุ่มกิจการดำเนินกิจการใน 3 ส่วนงานหลัก คือ ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce) ซึ่งรวมถึง การซื้อขายสินค้าและบริการออนไลน์ภายใต้ชื่อ เอบีซี พ้อยท์ และการให้บริการทางการเงินผ่าน WeChat และส่วนงานให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการสาธารณูปโภค (พ.ศ. 2558 : ดำเนินกิจการใน 3 ส่วนงานหลักคือ ส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ส่วนงานธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce) ซึ่งรวมถึงการซื้อขายสินค้าและบริการออนไลน์ภายใต้ชื่อ เอบีซี พ้อยท์ และส่วนงานธุรกิจจัดการงานแสดง)

8 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดในมือ	29,542	24,791	29,542	24,791
เงินฝากธนาคารระยะสั้น	14,923,411	18,529,762	14,923,411	17,534,941
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	14,952,953	18,554,553	14,952,953	17,559,732

เงินฝากธนาคารระยะสั้นมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอยู่ที่ร้อยละ 0.20 - 0.63 (พ.ศ. 2558: ร้อยละ 0.30 - 0.63) ต่อปี

9 เงินลงทุนระยะสั้น

เงินลงทุนระยะสั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2558	
	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ราคาทุน บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท
เงินลงทุนเพื่อขาย - คราสารหนี้	107,157,335	107,586,778	274,906,225	277,167,197
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	429,443	-	2,260,972	-
รวมเงินลงทุนระยะสั้น	107,586,778	107,586,778	277,167,197	277,167,197

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

9 เงินลงทุนระยะสั้น (ต่อ)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 เงินลงทุนระยะสั้นมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	
	เงินลงทุนเพื่อขาย	รวม
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	277,167,197	277,167,197
ยอดซื้อหลักทรัพย์	287,033,845	287,033,845
ยอดขายหลักทรัพย์	(455,128,742)	(455,128,742)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของหลักทรัพย์เพื่อขาย	(1,485,522)	(1,485,522)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	107,586,778	107,586,778

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2558		
	หุ้นกู้ธนพาณิชย์		
	เงินลงทุนเพื่อขาย	ระยะสั้น	รวม
	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	42,097,803	4,913,125	47,010,928
ยอดซื้อหลักทรัพย์	400,076,100	-	400,076,100
ยอดขายหลักทรัพย์	(166,921,672)	(4,913,125)	(171,834,797)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของหลักทรัพย์เพื่อขาย	1,914,966	-	1,914,966
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	277,167,197	-	277,167,197

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

10 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	720,043	-	720,043	-
หัก ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(33,585)	-	(33,585)	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	686,458	-	686,458	-
ลูกหนี้อื่น	3,330,778	25,760	3,330,778	25,760
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,323,980	-	2,323,980	-
อื่นๆ	43,374	937,116	43,374	947,116
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6,384,590	962,876	6,384,590	972,876

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ไม่เกิน 3 เดือน	720,043	-	720,043	-
3 - 6 เดือน	-	-	-	-
6 - 12 เดือน	-	-	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	-	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	720,043	-	720,043	-
หัก ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(33,585)	-	(33,585)	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	686,458	-	686,458	-

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

11 สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ห้องชุดซื้อมาเพื่อขาย - สุทธิ	46,190,364	71,265,474
คอนโดมิเนียมซื้อมาเพื่อขาย	775,499,423	-
สินค้าซื้อไป (สินค้าพาณิชยอิเล็กทรอนิกส์)	3,517,380	13,060,272
รวมสินค้ำคงเหลือ	825,207,167	84,325,746

ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายและรวมอยู่ในต้นทุนขายเป็นจำนวน 32,010,827 บาท (พ.ศ. 2558 : 43,580,961 บาท)

เมื่อวันที่ 9 มีนาคม พ.ศ. 2559 บริษัททำสัญญาจะซื้อขายที่ดิน และอาคารเพื่อการโอนกิจการทั้งหมดกับบริษัท ออคิต วิลล์ จำกัด ภายใต้การโอนกิจการทั้งหมดตามประมวลรัษฎากร และจ่ายเงินค้ำมัดจำในวันดังกล่าวจำนวน 168 ล้านบาท

ตามมติการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดของ บริษัท ออคิต วิลล์ จำกัด ด้วยมูลค่า 705 ล้านบาท ซึ่งมีราคาทุนเดิม 25.43 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 บริษัทได้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน และอาคารจากบริษัท ออคิต วิลล์ จำกัด รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 708.93 ล้านบาท (รวมค่าธรรมเนียมที่เกี่ยวข้อง)

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2559 บริษัทได้ترحองจ่ายค่าภาษีเงินได้และภาษีธุรกิจเฉพาะให้กับ บริษัท ออคิต วิลล์ จำกัด จำนวน 30.16 ล้านบาท ซึ่งมีข้อตกลงให้ชำระคืนเมื่อบริษัท ออคิต วิลล์ จำกัด ได้รับเงินคืนภาษีจากรายการเข้าซื้อและรับโอนกิจการทั้งหมดจากกรมสรรพากร ทั้งนี้ บริษัทได้รับหนังสือแจ้งการได้รับสิทธิการยกเว้นภาษีอากรดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2559 และเมื่อบริษัท ออคิต วิลล์ จำกัด ชำระบัญชีแล้วเสร็จจะนำเงินดังกล่าวส่งคืนแก่บริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 คอนโดมิเนียมเพื่อขายของบริษัทถูกนำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 18) ด้วยมูลค่าคงค้างจำนวน 300 ล้านบาท (พ.ศ. 2558 : ไม่มี)

12 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้กรมสรรพากร	8,803,610	7,516,430	8,803,610	7,516,430
อื่นๆ	3,767,615	3,073,891	3,767,615	3,073,859
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12,571,225	10,590,321	12,571,225	10,590,289

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13 เงินลงทุนเพื่อขาย

เงินลงทุนเพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2558	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ตราสารทุน	-	-	6,850,400	5,917,200
ตราสารหนี้	19,801,980	19,191,485	229,801,980	232,594,907
(หัก)บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(610,495)	-	1,859,727	-
รวมเงินลงทุนเพื่อขาย	19,191,485	19,191,485	238,512,107	238,512,107

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 เงินลงทุนเพื่อขายมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	238,512,107	40,093,613
ยอดซื้อหลักทรัพย์	-	256,652,380
ยอดขายหลักทรัพย์	(217,311,267)	(59,539,133)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย	(2,009,355)	1,305,247
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	19,191,485	238,512,107

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

กลุ่มกิจการมีบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 ดังต่อไปนี้

	ชนิดของธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ	
			พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
บริษัท เอบีซี อินเวชั่น จำกัด	เทคโนโลยีและ สารสนเทศ	ไทย	-	51

การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	510,000	-
เงินลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย	-	510,000
หัก เงินทุนรับคืนจากเลิกกิจการของบริษัทย่อย	(248,647)	-
หัก ขาดทุนจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อย	(261,353)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	510,000

เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 บริษัท ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เอบีซี อินเวชั่น จำกัด จำนวน 51,000 หุ้น มูลค่าที่ได้จ่ายชำระหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินลงทุนทั้งสิ้น 510,000 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วของบริษัท เอบีซี อินเวชั่น จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2558

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เอบีซี อินเวชั่น จำกัด ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติเลิกบริษัทและชำระบัญชี ทั้งนี้บริษัท เอบีซี อินเวชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2559 และได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน พ.ศ. 2559

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

15 ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ส่วน	เครื่องคัดตั้ง		สินทรัพย์		
	ปรับปรุง	และเครื่องใช้		ระหว่าง		
	อาคาร	อุปกรณ์	สำนักงาน	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559						
ราคาทุน	-	2,177,708	2,837,895	2,616,822	-	7,632,425
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(501,505)	(856,543)	(634,513)	-	(1,992,561)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	-	1,676,203	1,981,352	1,982,309	-	5,639,864
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่						
31 ธันวาคม พ.ศ. 2559						
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	-	1,676,203	1,981,352	1,982,309	-	5,639,864
การซื้อเพิ่มขึ้น	21,856,750	3,284,898	1,364,920	-	749,000	27,255,568
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 23)	(228,191)	(549,096)	(594,408)	(419,948)	-	(1,791,643)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	21,628,559	4,412,005	2,751,864	1,562,361	749,000	31,103,789
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559						
ราคาทุน	21,856,750	5,462,606	4,202,815	2,616,822	749,000	34,887,993
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(228,191)	(1,050,601)	(1,450,951)	(1,054,461)	-	(3,784,204)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	21,628,559	4,412,005	2,751,864	1,562,361	749,000	31,103,789

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

15 ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เครื่องใช้			รวม
	อุปกรณ์	สำนักงาน	ยานพาหนะ	
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558				
ราคาทุน	2,036,600	2,102,045	2,616,822	6,755,467
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(74,685)	(360,357)	(215,711)	(650,753)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,961,915	1,741,688	2,401,111	6,104,714
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	1,961,915	1,741,688	2,401,111	6,104,714
การซื้อเพิ่มขึ้น	141,108	751,717	-	892,825
การจำหน่ายออกไป				
- ราคาทุน	-	(16,729)	-	(16,729)
- ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	862	-	862
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 23)	(426,820)	(496,186)	(418,802)	(1,341,808)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	1,676,203	1,981,352	1,982,309	5,639,864
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
ราคาทุน	2,177,708	2,837,895	2,616,822	7,632,425
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(501,505)	(856,543)	(634,513)	(1,992,561)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,676,203	1,981,352	1,982,309	5,639,864

ค่าเสื่อมราคาในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 228,191 บาท (พ.ศ. 2558: ไม่มี) ได้รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ และจำนวน 1,563,452 บาท (พ.ศ. 2558: 1,341,808 บาท) ได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มกิจการและกิจการเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยยานพาหนะมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ราคาทุนของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	2,616,822	2,616,822
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,054,461)	(634,513)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,562,361	1,982,309

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

16 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	โปรแกรม	โปรแกรม	รวม
	คอมพิวเตอร์	ระหว่างการติดตั้ง	
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559			
ราคาทุน	27,158,975	2,325,000	29,483,975
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,145,636)	-	(3,145,636)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	24,013,339	2,325,000	26,338,339
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	24,013,339	2,325,000	26,338,339
ซื้อสินทรัพย์	308,161	1,211,000	1,519,161
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 23)	(5,596,148)	-	(5,596,148)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	18,725,352	3,536,000	22,261,352
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559			
ราคาทุน	27,467,136	3,536,000	31,003,136
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(8,741,784)	-	(8,741,784)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	18,725,352	3,536,000	22,261,352
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558			
ราคาทุน	1,513,650	634,250	2,147,900
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(70,639)	-	(70,639)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,443,011	634,250	2,077,261
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558			
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	1,443,011	634,250	2,077,261
ซื้อสินทรัพย์	25,011,075	2,325,000	27,336,075
โอนสินทรัพย์	634,250	(634,250)	-
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 23)	(3,074,997)	-	(3,074,997)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	24,013,339	2,325,000	26,338,339
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558			
ราคาทุน	27,158,975	2,325,000	29,483,975
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,145,636)	-	(3,145,636)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	24,013,339	2,325,000	26,338,339

ค่าตัดจำหน่ายในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 5,596,148 บาท (พ.ศ. 2558: 3,074,997 บาท) ได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

17 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	1,622,144	199	1,622,144	199
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2,587,959	1,361,419	2,587,959	940,718
รายได้รับล่วงหน้าค่าพอยท์	138,204	132,041	138,204	132,041
รายได้รับล่วงหน้า	223,331	-	223,331	-
เงินประกันผลงาน	3,091,963	1,168,200	3,091,963	1,168,200
เจ้าหนี้อื่น	1,685,707	1,025,811	1,685,707	1,025,811
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	9,349,308	3,687,670	9,349,308	3,266,969

18 เงินกู้ยืม

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
รายการหมุนเวียน		
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	235,327,701	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	321,148	301,740
รวมเงินกู้ยืมหมุนเวียน	235,648,849	301,740
รายการไม่หมุนเวียน		
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	250,000,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	1,074,321	1,395,205
รวมเงินกู้ยืมไม่หมุนเวียน	251,074,321	1,395,205
รวมเงินกู้ยืม	486,723,170	1,696,945

การเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในระหว่างปีแสดงไว้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	-	-
เงินกู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	229,804,681	-
ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	5,523,020	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	235,327,701	-

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

การเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินในระหว่างปีแสดงไว้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	-	-
เงินกู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	250,000,000	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	250,000,000	-

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของกลุ่มกิจการ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		
อัตราดอกเบี้ยคงที่	235,327,701	-
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		
อัตราดอกเบี้ยคงที่	-	-
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	250,000,000	-
รวมเงินกู้ยืม	485,327,701	-

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่าระยะยาว) มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปีแต่ไม่เกิน 2 ปี	-	-
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	250,000,000	-
	250,000,000	-

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

รายละเอียดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีดังนี้

ประเภทเงินกู้	วันครบกำหนดชำระ	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		การชำระดอกเบี้ย
		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	
เงินกู้ยืมระยะสั้น	17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560	7.5	-	รายเดือน
เงินกู้ยืมระยะสั้น	7 กรกฎาคม พ.ศ. 2560	7.5	-	รายเดือน
เงินกู้ยืมระยะยาว	29 มิถุนายน พ.ศ. 2562	MLR - 1	-	รายเดือน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราดอกเบี้ย ไม่มีสาระสำคัญ

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีหลักประกันเป็นคอนโดมิเนียมเพื่อขายของบริษัทที่ได้มาจากการโอนกิจการทั้งหมดซึ่งกำกับด้วยมูลค่าจางานเป็นจำนวนเงิน 300 ล้านบาท (พ.ศ. 2558: ไม่มี)

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายซึ่งบันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	399,252	399,252
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1,154,965	1,554,217
หัก ค่าใช้จ่ายทางการเงินในอนาคตของสัญญาเช่าทางการเงิน	(158,748)	(256,524)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	1,395,469	1,696,945
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน		
- ส่วนที่หมุนเวียน	321,148	301,740
- ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	1,074,321	1,395,205
	1,395,469	1,696,945

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18 เงินกู้ยืม (ต่อ)

มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ครบกำหนดภายในไม่เกิน 1 ปี	321,148	301,740
ครบกำหนดเกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1,074,321	1,395,205
	1,395,469	1,696,945

บริษัท ได้ทำสัญญาเช่าการเงินระยะยาวเพื่อเช่ายานพาหนะกับบริษัทที่สืบทอดหนึ่ง โดยมีระยะเวลา 5 ปี และบริษัทมีสิทธิเลือกซื้อยานพาหนะดังกล่าวจากผู้ให้เช่าเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่า

วงเงินกู้ยืม

บริษัทมีวงเงินสินเชื่อที่ยังไม่ได้เบิกใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว		
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	50,000,000	-
อัตราดอกเบี้ยคงที่		
- ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	-
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	-	-
	50,000,000	-

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19 ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่จะใช้		
ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่จะใช้		
ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	36,210	323,303
	<u>36,210</u>	<u>323,303</u>
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระ		
ภายใน 12 เดือน	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่จะจ่ายชำระ		
เกินกว่า 12 เดือน	(1,128,977)	(1,235,793)
	<u>(1,128,977)</u>	<u>(1,235,793)</u>
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	<u>(1,092,767)</u>	<u>(912,490)</u>

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอตัดบัญชี มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	(912,490)	(58,824)
ลดในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 24)	(879,252)	(209,624)
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	698,975	(644,042)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>(1,092,767)</u>	<u>(912,490)</u>

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19 ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีในระหว่างปี มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	การวัดมูลค่า	ภาระผูกพัน	รวม
	เงินลงทุนเพื่อขาย	ผลประโยชน์พนักงาน	
	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี			
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	-	323,303	323,303
ลดในกำไรหรือขาดทุน	-	(323,303)	(323,303)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จ	36,210	-	36,210
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	36,210	-	36,210

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ภาระผูกพัน	รวม
	ผลประโยชน์พนักงาน	
	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	-	-
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน	323,303	323,303
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	323,303	323,303

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	การวัดมูลค่า	สัญญาเช่าทาง	รวม	
	เงินลงทุนเพื่อขาย	การเงิน		
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	(824,140)	(47,600)	(364,053)	(1,235,793)
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน	161,375	(23,641)	(693,683)	(555,949)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	662,765	-	-	662,765
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	-	(71,241)	(1,057,736)	(1,128,977)

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19 ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีในระหว่างปี มีดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	การวัดมูลค่า	สัญญาเช่า		
	เงินลงทุนเพื่อขาย	ทางการเงิน	ค่าตัดจำหน่าย	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	(38,284)	(20,540)	-	(58,824)
ลดในกำไรหรือขาดทุน	(141,814)	(27,060)	(364,053)	(532,927)
ลดในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(644,042)	-	-	(644,042)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	(824,140)	(47,600)	(364,053)	(1,235,793)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานและรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ได้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ก่อนข้างต้นว่ามีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการมีรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไป เพื่อหักกลับกับกำไรทางภาษีในอนาคตเป็นจำนวนเงิน 212.56 ล้านบาท (พ.ศ. 2558: 103.94 ล้านบาท) ซึ่งจะสิ้นสุดระยะเวลาการหักกลับกันระหว่างใน พ.ศ. 2560 ถึง พ.ศ. 2564

20 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

จำนวนที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	2,136,325	1,616,515
หนี้สินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน	2,136,325	1,616,515

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

20 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,616,515	503,413
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1,226,854	1,094,278
ต้นทุนดอกเบี้ย	43,812	18,824
	2,887,181	1,616,515
การวัดมูลค่าใหม่		
ผลกำไรที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(256,053)	-
ผลขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	135,060	-
ผลกำไรที่เกิดจากประสบการณ์	(471,313)	-
	(592,306)	-
การจ่ายชำระเงิน		
จ่ายชำระผลประโยชน์	(158,550)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,136,325	1,616,515

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับแต่ละรายการ ดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	1,226,854	1,094,278
ต้นทุนดอกเบี้ย	43,812	18,824
รวม (แสดงเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน)	1,270,666	1,113,102

ค่าใช้จ่ายจำนวน 67,741 บาท และ 1,202,925 บาท (พ.ศ. 2558 : 47,851 บาท และ 1,065,251 บาท) ได้แสดงอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขาย และค่าใช้จ่ายในการบริหารตามลำดับ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

20 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(592,306)	-

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ร้อยละ	ร้อยละ
อัตราคิดลด	2.13	2.71
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้	4.00	3.00

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานหลักในการคำนวณ

	ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน เพิ่มขึ้น (ลดลง)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ร้อยละ	ร้อยละ
สมมติฐานทางการเงิน		
อัตราคิดลด		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(4.25)	(6.13)
ลดลงร้อยละ 1	4.56	6.79
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	4.16	7.06
ลดลงร้อยละ 1	(3.95)	(6.49)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติสถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกับ (มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน) ในการคำนวณหนี้สินบำนาญที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

วิธีการและประเภทของข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวไม่ได้เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

20 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่มีการคิดลด :

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ภายใน 1 ปี	ระหว่าง 1 - 3 ปี	ระหว่าง 3 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559					
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	85,800	1,293,234	4,416,561	38,049,927	43,845,522
รวม	85,800	1,293,234	4,416,561	38,049,927	43,845,522
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558					
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	-	77,660	5,797,108	913,341	6,788,109
รวม	-	77,660	5,797,108	913,341	6,788,109

21 ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	จำนวนหุ้น	หุ้นสามัญ	รวม
	หุ้น	บาท	บาท
ทุนจดทะเบียน			
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	3,292,500,000	329,250,000	329,250,000
จดทะเบียนลดทุน	(1,463)	(146)	(146)
จดทะเบียนเพิ่มทุน	8,525,379,838	852,537,984	852,537,984
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	11,817,878,375	1,181,787,838	1,181,787,838
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	11,817,878,375	1,181,787,838	1,181,787,838
จดทะเบียนเพิ่มทุน	645,300,000	64,530,000	64,530,000
จดทะเบียนลดทุน	(645,300,000)	(64,530,000)	(64,530,000)
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	11,817,878,375	1,181,787,838	1,181,787,838

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

21 ทุนเรือนหุ้น (ต่อ)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนหุ้น หุ้น	ส่วนเกินมูลค่า		รวม บาท
		หุ้นสามัญ บาท	หุ้นสามัญ บาท	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	2,634,000,000	263,400,000	36,500,000	299,900,000
จดทะเบียนเพิ่มทุน	5,268,000,000	526,800,000	-	526,800,000
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	7,902,000,000	790,200,000	36,500,000	826,700,000
วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	7,902,000,000	790,200,000	36,500,000	826,700,000
จดทะเบียนเพิ่มทุน	-	-	-	-
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	7,902,000,000	790,200,000	36,500,000	826,700,000

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี พ.ศ. 2558 ครั้งที่ 52 เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 329,250,000 บาท เป็นจำนวน 329,249,993 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้ออกจำหน่ายจำนวน 71 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 7.10 บาท และบริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทประจำปี พ.ศ. 2558 ครั้งที่ 52 เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 852,537,984 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 329,249,993 บาท เป็นจำนวน 1,181,787,977.00 บาท โดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 8,525,379,838 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 852,537,984 บาท โดยมีมติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทดังต่อไปนี้

- 1) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 5,268,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท ให้กับผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วน (Rights Offering) ในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิม ต่อ 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.10 บาท โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเดิมที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Record Date) ในวันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 และให้รวบรวมรายชื่อตาม ม. 225 ของพรบ.หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ในกรณีมีเศษหุ้นให้บังคับทั้งจำนวน โดยกำหนดวันจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในระหว่างวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2558

บริษัทเรียกชำระหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทที่ออก และบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ทั้งนี้บริษัทได้รับชำระเงินจากการจดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวนในวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2558 และเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2558

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

21 ทุนเรือนหุ้น (ต่อ)

- 2) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,501,379,838 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อสำรองไว้สำหรับการปรับราคาการใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท (ใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 1 หรือ ABC-W1)
- 3) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,756,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อสำรองไว้สำหรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท (ใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 หรือ ABC-W2) ที่จะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ทั้งนี้ บริษัท ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2558

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,181,787,977 บาท เป็นจำนวน 1,181,787,838 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้ออกจำหน่ายจำนวน 1,392 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 139 บาท และบริษัท ได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 64,530,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,181,787,838 บาท เป็นจำนวน 1,246,317,838 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 645,300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 64,530,000 บาท ทั้งนี้บริษัท ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2559

ตามมติการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัทครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 64,530,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,246,317,838 บาท เป็นจำนวน 1,181,787,838 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญที่ยังมิได้ออกจำหน่ายจำนวน 645,300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนทั้งสิ้น 64,530,000 บาท เนื่องจากบริษัทเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท ออคิ ดิลล์ จำกัด โดยชำระเป็นเงินสดแทนการแลกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ของบริษัท ทั้งนี้บริษัท ได้จดทะเบียนการลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2559

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

21 **ทุนเรือนหุ้น (ต่อ)**

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 1 หรือ ABC-W1) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้ว เมื่อวันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2558 ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออก และเสนอขาย	658,500,000 หน่วย
จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวน 658,500,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท)
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	0.00 บาท
ราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	0.482 บาทต่อหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท (ราคาใช้สิทธินี้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 เป็นต้นไป ทั้งนี้อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
อัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 3.11 หุ้น (อัตราการใช้สิทธินี้มีผลบังคับใช้ ตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 เป็นต้นไป ทั้งนี้ อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ครั้งเดียว ณ วันสิ้นสุดของการใช้สิทธิ
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2557
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน และธันวาคม ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิในแต่ละปีโดยเริ่มต้นการใช้สิทธิครั้งแรกได้ตั้งแต่ที่ 3 นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งจะเริ่ม ณ วันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคม พ.ศ. 2560 และวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี ซึ่งตรงกับวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2562
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	5 ปี (ตั้งแต่วันที่ 11 กันยายน พ.ศ. 2557 ถึงวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2562)

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

21 ทุนเรือนหุ้น (ต่อ)

ใบสำคัญแสดงสิทธิ (ต่อ)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม พ.ศ. 2558 และตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ประจำปี พ.ศ. 2558 ครั้งที่ 52 เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2558 ได้มีการอนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท (ใบสำคัญแสดงสิทธิครั้งที่ 2 หรือ ABC-W2) ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขาย	จำนวน 1,756,000,000 หน่วย (โดยมีจำนวนคงเหลือที่ยังไม่นำมาจัดสรรอีก 1,392 หน่วย)
จำนวนหุ้นที่ออกเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวน 1,756,000,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท)
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	0.00 บาท
ราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	1.50 บาทต่อหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท (อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
อัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1 หุ้น (อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2558
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน และธันวาคม ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิในแต่ละปี โดยเริ่มต้นการใช้สิทธิครั้งแรกได้ตั้งแต่ปีที่ 3 นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ และวันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายจะตรงกับวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี และในกรณีที่วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันหยุดทำการของบริษัท ให้เลื่อนวัน
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	5 ปี (ตั้งแต่วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2563)

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 2 หรือ ABC-W2) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนแล้ว เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยกำหนดวันใช้สิทธิครั้งแรกเป็นวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2561

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

22 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ดอกเบี้ย	264,132	701,089	264,132	697,926
รายได้เงินปันผล	71,700	224,750	71,700	224,750
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	8,704,074	154,334	8,704,074	154,334
อื่นๆ	93,415	225,525	93,415	235,525
รวมรายได้อื่น	9,133,321	1,305,698	9,133,321	1,312,535

23 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	(740,881,421)	22,772,598	(740,881,421)	22,772,598
ซื้อสินค้ามาเพื่อขาย	84,858	16,274,423	84,858	16,274,423
ซื้อคอนโดมิเนียมมาเพื่อขาย	775,499,423	-	775,499,423	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	27,832,290	27,959,414	27,832,290	27,959,414
ค่าเสื่อมราคา	1,791,643	1,341,808	1,791,643	1,341,808
ค่าตัดจำหน่าย	5,596,148	3,074,997	5,596,148	3,074,997
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	1,251,990	-	1,251,990	-
ค่าโฆษณาและค่าใช้จ่ายในการส่งเสริมการขาย	9,314,706	11,777,503	9,314,706	11,777,503
ค่าบริการวิชาชีพ	10,240,998	6,440,000	10,240,998	6,020,000
ค่าสาธารณูปโภค	694,836	462,665	694,836	462,665
ค่าใช้จ่ายในการประมวลสินทรัพย์	4,165,820	2,693,685	4,165,820	2,693,685

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

24 ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน :		
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษีสำหรับปี	-	-
รวมภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	-	-
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี :		
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	879,252	209,624
รวมภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	879,252	209,624
รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	879,252	209,624

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มกิจการมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชี โดยมีรายละเอียดดังนี้ :

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(107,844,766)	(73,314,547)	(108,029,510)	(72,878,699)
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 20 (พ.ศ. 2558: ร้อยละ 20)	(21,568,953)	(14,662,909)	(21,605,902)	(14,575,740)
ผลกระทบ				
รายได้ที่ต้องเสียภาษี	378,610	-	378,610	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษี	1,155,998	649,788	1,155,998	649,788
ค่าใช้จ่ายที่หักภาษีเงินได้เพิ่ม	(773,214)	-	(773,214)	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชี	21,686,811	13,803,497	21,723,760	13,716,328
ภาษีเงินได้	879,252	209,624	879,252	209,624

อัตราภาษีเงินได้เฉลี่ยเป็นร้อยละ - 0.82 (พ.ศ. 2558: ร้อยละ - 0.29)

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

25 ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้นในระหว่างปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
ขาดทุนสุทธิสำหรับปีที่เป็นผู้เป็นเจ้าของ				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	(108,681,579)	(73,315,506)	(108,908,762)	(73,088,323)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	7,902,000,000	5,405,112,329	7,902,000,000	5,405,112,329
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(0.014)	(0.014)	(0.014)	(0.014)

บริษัท ไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่ารับลดในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558

26 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้น ได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

บริษัทถือหุ้นโดยกลุ่มตระกูลรังรองธานีมิตร ในสัดส่วนร้อยละ 65.94 (พ.ศ. 2558: ร้อยละ 73.53) จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 34.06 (พ.ศ. 2558: ร้อยละ 26.47) ถือโดยบุคคลทั่วไป และรายการต่อไปนี้เป็นการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

26 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ก) รายได้อื่น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าบริการ บริษัทย่อย	-	-	-	10,000

ข) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญของกลุ่มกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และ พ.ศ. 2558 มีรายละเอียดดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	10,615,233	10,802,000
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	406,745	921,631
	11,021,978	11,723,631

บริษัท แอสเซต ไบรท์ จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

27 ภาระผูกพัน

ก) ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินที่เกี่ยวข้องกับรายจ่ายฝ่ายทุนซึ่งยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายรอการพัฒนา	7,267,720	-

ข) ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญา

ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน		
ภายใน 1 ปี	53,400,000	2,527,922
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	19,200,000	78,505
	72,600,000	2,606,427
ตามสัญญาบริการ		
ภายใน 1 ปี	6,247,316	1,822,800
เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	253,160	2,343,600
	6,500,476	4,166,400
รวม	79,100,476	6,772,827

บริษัท แอสเซท ไบรท์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

27 ภาระผูกพัน (ต่อ)

ค) หนังสือค้ำประกันของธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร เพื่อรับชำระเงินค่าน้ำประปาโดยเรียกเก็บเงินผ่านบัญชีบัตรเครดิตเอชียูเอชจำนวน 500,000 บาท เพื่อชำระค่าบริการสาธารณูปโภคจำนวน 2,440,000 บาท เพื่อชำระเงินค่าสินค้าและ/หรือค่าบริการจำนวน 2,000,000 บาท และเพื่อให้บริการชำระเงินระบบออนไลน์และออฟไลน์จำนวน 10,000,000 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 14,940,000 บาท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 : บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร เพื่อรับชำระเงินค่าน้ำประปา โดยเรียกเก็บเงินผ่านบัญชีบัตรเครดิตเอชียูเอชจำนวน 500,000 บาท เพื่อชำระค่าบริการสาธารณูปโภคจำนวน 10,000 บาท และเพื่อใช้ในการซื้อทรัพย์สินในอนาคต จำนวน 51,456,481 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 51,966,481 บาท) ทั้งนี้ บริษัทต้องนำเงินฝากธนาคารมาใช้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท

รายชื่อคุณวุฒิ และประวัติของกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง/วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
1. นางลินจง สิงขรบุตร ประธานกรรมการ วันที่รับตำแหน่ง 26 เม.ย. 2559	68	-ปริญญาตรีศิลปศาสตร์ (การบัญชี) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ -ปริญญาโทรัฐประศาสนศาสตร์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (NIDA) -ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) จากสถาบันกรรมการบริษัทไทย รุ่น DAP 121/2015	ไม่มี	ไม่มี	2556 - ปัจจุบัน 2549 - 2552 2547 - 2549 2545 - 2547 2544 - 2545	ประธานกรรมการ เจ้าหน้าที่บริหารงานสรรพากร 9 สรรพากรพื้นที่จังหวัดราชบุรี สรรพากรพื้นที่จังหวัดพิจิตร สรรพากรพื้นที่จังหวัดพะเยา	บมจ. แอสเซท ไบรท์ กรมสรรพากร
2. นายปรเมษฐ์ รั้งรองชานินทร์ กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร วันที่รับตำแหน่ง 23 เม.ย. 2558	51	-ปริญญาโทบริหารธุรกิจ Emporia State University, USA. -ปริญญาตรีพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ -ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) จากสถาบันกรรมการบริษัทไทย รุ่น DAP 106/2013	65.94%	ไม่มี	2556 - ปัจจุบัน 2549 - ปัจจุบัน 2540 - 2549	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ กรรมการผู้จัดการ	บมจ. แอสเซท ไบรท์ บริษัท อีเทอร์นีตี้ โบรกเกอร์เรจัน แอนด์ คอนซัลแทนท์ส์ จำกัด หจก. ปัทมาเทรดดิ้ง บริษัท เอกมาร์ท จำกัด

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง/วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
3. นายจิรภัทร วีรชยทองคำ กรรมการ/รองกรรมการผู้จัดการ วันที่รับตำแหน่ง 26 เม.ย. 2559	53	-ประกาศนียบัตรวิชาชีพสถาบันเทคโนโลยีสยาม สาขาวิชาเครื่องยนต์ -ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) จากสถาบันกรรมการบริษัทไทย รุ่น DAP 111/2014	ไม่มี	ไม่มี	2556 - ปัจจุบัน 2555 – 2556 2549 – 2555 2547 - 2549	รองกรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการฝ่ายการตลาด ผู้จัดการฝ่ายการตลาด ผู้จัดการส่วนสินเชื่อและการตลาด	บมจ. แอสเซท ไบรท์ บริษัท วิวิชัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท 888 แอสโซซิเอตส์ จำกัด บมจ. ไมคัลลิสซิ่ง
4. นายเปรมชัย กุศลฤกษ์ดี กรรมการ/รองกรรมการผู้จัดการ วันที่รับตำแหน่ง 13 พ.ย. 2556 เลขานุการบริษัท วันที่รับตำแหน่ง 13 พ.ย. 2558	52	-ปริญญาโทบริหารธุรกิจ Texas A&M University, USA. -ปริญญาตรีเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) จากสถาบันกรรมการบริษัทไทย รุ่น DAP 89/2011	ไม่มี	ไม่มี	2558 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2554 - 2555 2546 - 2553	เลขานุการบริษัท รองกรรมการผู้จัดการ ผู้จัดการทั่วไป ผู้อำนวยการ	บมจ.แอสเซท ไบรท์ บมจ.แอสเซท ไบรท์ บมจ. เจนเนอรัล เอนจิเนียริง ธนาคารยูโอบี
5. นายพลวิทย์ ชนทรัพย์สมบูรณ์ กรรมการ วันที่รับตำแหน่ง 20 ม.ค. 2558	75	-ปริญญาตรีพาณิชยศาสตร์การบัญชีมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) จากสถาบันกรรมการบริษัทไทย รุ่น DAP 30/2004	ไม่มี	ไม่มี	2558 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2539 – ปัจจุบัน 2537 – 2557	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บมจ. แอสเซท ไบรท์ บริษัท บีเอ็นซี (แม่สอด) จำกัด บริษัท สหนาเท็กซ์ไทล์ จำกัด บริษัท ไคโยเท็กซ์ไทล์ไทย จำกัด บริษัท บางกอกโตเกียวซ็อคส์ จำกัด บริษัท บางกอกไนลอน จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง/วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ประวัติอบรม	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
6. นายสุเทพ พงษ์พิทักษ์ กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ วันที่รับตำแหน่ง 26 เม.ย. 2559	63	-ปริญญาตรีบริหารธุรกิจ(บัญชี) มหาวิทยาลัยรามคำแหง	ไม่มี	ไม่มี	2556 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ	บมจ. แอสเซท ไบรท์
		-ปริญญาตรีศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง			2558 – ปัจจุบัน	อาจารย์สอนพิเศษระดับปริญญาตรีและปริญญาโท หลักสูตร M.B.A.Mini M.B.A. วิชาการจัดการภาษีอากร	มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, มหาวิทยาลัย-รามคำแหง, มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช, มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย, มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
		-ปริญญาตรีนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			2554 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบและบรรณาธิการ / กรรมการกำหนดค่าตอบแทน / กรรมการสรรหา และกรรมการอิสระ	บมจ. โกลเบล็ก โฮลดิ้ง แมนเนจเม้นท์
		-ปริญญาตรีนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช			2557 - 2558	สรรพากรภาค 4	กรมสรรพากร
		-ปริญญาตรีศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง			2552 – 2557	ผู้อำนวยการเฉพาะด้านตรวจสอบภาษีระดับสูง สำนักมาตรฐานการสอบบัญชีภาษีอากร	กรมสรรพากร
		-ปริญญาโทรัฐศาสตร์(บริหารธุรกิจ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์			2550 - 2552	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาษี 9 (ผู้อำนวยการสำนัก) สำนักมาตรฐานการสอบบัญชีภาษีอากร	กรมสรรพากร
		-ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) จากสถาบันกรรมการบริษัทไทย รุ่น DAP 82/2010 และ DAP 111/2014					

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง/วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ ประวัติดอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการ และผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
					2547 - 2550	เจ้าหน้าที่บริหารสรรพากร 9 สำนักงานสรรพากรพื้นที่ กรุงเทพมหานคร 3	กรมสรรพากร
7. หม่อมราชวงศ์จิราคม กิตติยากร กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ วันที่รับตำแหน่ง 23 เม.ย. 2558	70	-ปริญญาโทรัฐศาสตร์ Utah State University, USA. -ปริญญาตรีนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) จาก สถาบันกรรมการบริษัทไทย รุ่น DAP 82/2010	ไม่มี	ไม่มี	2556 – ปัจจุบัน 2547 – 2550 2543 – 2547	กรรมการอิสระ -นักวิชาการพาณิชย์ 9 อัครราชทูต (ฝ่ายการพาณิชย์) ณ กรุงโตเกียว -อัครราชทูต (ฝ่ายการพาณิชย์) ณ กรุงมะนิลา	บมจ. แอสเซท ไบรท์ กรมการส่งออก, กระทรวงพาณิชย์ กรมการส่งออก, กระทรวงพาณิชย์
8. นายกัมปนาท วรรณวงศ์ กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ วันที่รับตำแหน่ง 23 เม.ย. 2558	47	-ปริญญาตรีวิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีมหานคร -ปริญญาตรีศิลปศาสตร์ รัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง -ปริญญาโทศิลปศาสตร์ การจัดการงาน สาธารณะ มหาวิทยาลัยรามคำแหง -ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) จาก	ไม่มี	ไม่มี	2556 – ปัจจุบัน 2541 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ วิศวะโยธา	บมจ. แอสเซท ไบรท์ สำนักงานกรุงเทพมหานคร

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง/วันที่ได้รับแต่งตั้ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา/ ประวัติดอบรม	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการ และผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงาน		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
		สถาบันกรรมการบริษัทไทย รุ่น DAP 111/2014					
9. นางสาววรรณี บังวรรณ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน วันที่รับตำแหน่ง 1 ส.ค. 2557	35	-ปริญญาตรีพาณิชยศาสตร์และการบัญชี, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -Master of Commerce in Accounting and Finance, University of New England	ไม่มี	ไม่มี	2556 - ปัจจุบัน 2554 – 2555 2548 - 2551	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน อาจารย์บัญชี ผู้ช่วยผู้สอบบัญชี	บมจ. แอสเซท ไบรท์ ม.สงขลานครินทร์, วิทยาเขตตรัง บจ. คีลอยท์ ฟูซ โรมัทสุ ไซยศ
10. นางสาวอุทิศ ศรีแก้ว นักลงทุนสัมพันธ์ วันที่รับตำแหน่งและสิ้นสุด 15 พ.ค. 2558 – 1 พ.ย 2559	44	-ปริญญาโท MBA บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	ไม่มี	ไม่มี	2558 – 2559 2557 - 2558	นักลงทุนสัมพันธ์ นักลงทุนสัมพันธ์	บมจ. แอสเซท ไบรท์ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)