

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)
รายงานประจำปี 2562



โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ



โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ

“โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ
โรงแรมริมแม่น้ำเจ้าพระยาระดับห้าดาว
แห่งแรกในกรุงเทพ ตั้งอยู่ริมแม่น้ำ
ในตำแหน่งที่สวยงาม มีห้องอาหาร
หลากหลาย ดี โอเรียนเต็ล สປາ ได้รับ
ตำแหน่งสปาในเมืองที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งใน
เอเชีย

กว่า 143 ปี ที่นักเดินทางจากทั่วโลก
เดินทางมาเข้าพักที่โรงแรมแมนดาริน
โอเรียนเต็ล กรุงเทพ โรงแรมฯ ได้
ดำเนินการปรับปรุงครั้งใหญ่ในปี 2562
เพื่อเป็นการฟื้นฟูความงดงามและคงไว้
ซึ่งความเป็นหนึ่งในตำนาน

ท่ามกลางความเจียบสงบของริมแม่น้ำ
เจ้าพระยา โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล
กรุงเทพ ยังคงเป็นสถานที่ที่น่าจดจำ
และตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้
อย่างดีเยี่ยมเสมอมา”

สารบัญ

ข้อมูลบริษัท	2
คณะผู้บริหาร	3
การถือหุ้นโดยคณะกรรมการบริษัท	4
จุดเด่นทางการเงิน	5
สารจากกรรมการผู้จัดการ	6
รายงานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	9
งบแสดงฐานะการเงิน	14
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	16
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	18
งบกระแสเงินสด	20
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	22
คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี	70
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	71
การกำกับดูแลกิจการที่ดี	73
ความรับผิดชอบต่อสังคม และการพัฒนาอย่างยั่งยืน	78
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	80
บริษัทในเครือและบริษัทร่วม	80
คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ	81
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	84
ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน และปัจจัยความเสี่ยง	85
โครงสร้างการจัดการ	86
ผู้ถือหุ้น	87
เงินลงทุนของบริษัท	88

ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท

บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน)
ทะเบียนเลขที่ บมจ. 176

ที่ทำการบริษัท

48 ตรอกโอเรียนเต็ล ซอยบูรพา
ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์ : +662 659 9000
โทรสาร : +662 659 0000

ผู้สอบบัญชี

นางสาวสินศิริ ทังสมบัติ
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7352 และ/หรือ
นายไพฑูล ต้นกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4298 และ/หรือ
นางสาวสกุณา เข้มสกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906

บริษัท ไฟร์ชอเตอร์เฮาส์กรุ๊ปเอสบีเอส จำกัด

ชั้น 15 อาคารบางกอกซีดี
179/74-80 ถนนสาทรใต้
กรุงเทพฯ 10120
โทรศัพท์ : +662 286 9999, +662 344 1000
โทรสาร : +662 286 2666

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ : +662 009 9000
โทรสาร : +662 009 9991

ทุนจดทะเบียน

มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ	10.00 บาท
หุ้นสามัญ	
ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว	150,978,000.00 บาท
หุ้นบุริมสิทธิ	
ทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว	-
รายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนหุ้น	
หุ้นสามัญ	
จำนวนหุ้นจดทะเบียนกับ ตลท.	
และจำนวนหุ้นชำระแล้ว	15,097,800 หุ้น
หุ้นบุริมสิทธิ	
จำนวนหุ้นจดทะเบียนกับ ตลท.	-
จำนวนหุ้นซื้อคืน	-

คณะกรรมการบริษัท

นางนิภาพร จรรย์จิตต์
ประธานกรรมการ
นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์
กรรมการ
นายเกรก อลัน ปีตตี
กรรมการ
นายยุทธชัย จรรย์จิตต์
กรรมการ
นายอาร์ชีบาลด์ เดวิด เคสติก (28 เมษายน 2559 – 23 ตุลาคม 2562)
นายเบอร์tram เอ็ดเวิร์ด จอห์นสัน เวเทอร์ฮอลล์
(24 ตุลาคม 2562 – ปัจจุบัน)
กรรมการ
นายริชาร์ด แดเนียล เบเกอร์
กรรมการ
นายเกรกอรี บรูซ ลิตเคล
กรรมการและกรรมการผู้จัดการ
นายอัศวิน คงศิริ
กรรมการอิสระ
นายสุรัช ศิริวัลลภ
กรรมการอิสระ
นายวิลเลียม เซนท์กราฟ
กรรมการอิสระ
นายศิริชัย สมบัติศิริ
กรรมการอิสระ

คณะกรรมการตรวจสอบ

นายอัศวิน คงศิริ
ประธานกรรมการตรวจสอบ
นายสุรัช ศิริวัลลภ
กรรมการตรวจสอบ
นายวิลเลียม เซนท์กราฟ
กรรมการตรวจสอบ

เลขานุการบริษัท

นางสาวศิริวรรณ ชำนาญณรงค์ศักดิ์

เจ้าหน้าที่บริหาร

นายเกรกอรี บรูซ ลิตเคล
กรรมการผู้จัดการ
นายแฟรงค์ ครวง
ผู้จัดการ โรงแรม
นางสาวศิริวรรณ ชำนาญณรงค์ศักดิ์
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
นายเจฟฟรีย์ เว็บบ์
ผู้อำนวยการฝ่ายการขายและการตลาด
นางสาวปัทมา เลิศวิทาสกุล
ผู้อำนวยการฝ่ายประชาสัมพันธ์
นายชาร์ลส์ แอร์ค
ผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม
นายโดมินิค ฌอง บูเนียงค์
ผู้อำนวยการแผนกครัว

คณะผู้บริหาร

ชื่อ – สกุล	คุณวุฒิการศึกษาสูงสุด	ประสบการณ์การทำงาน
นางนิพนธ์ จระะจิตต์	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ Wisconsin University ประเทศสหรัฐอเมริกา ปริญญาตรี สาขาอักษรศาสตร์บัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการรองประธานบริหารอาวุโส บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ประธานกรรมการ บริษัท เจ้าพระยา ดีเวลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี (เกียรตินิยม) สาขานิติศาสตร์ Durham University ประเทศสหราชอาณาจักร 	<ul style="list-style-type: none"> ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มบริษัท แมนคริน โอเรียนเต็ล ส่องกง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน บริษัท จาร์ดิน แมธิสัน โฮลดิ้งส์ จำกัด
นายเกรก อลัน บิตตี	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี สาขาการบัญชีและการเงิน Aberdeen Business School Robert Gordon University ประเทศสหราชอาณาจักร 	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการบริหารฝ่ายการเงิน กลุ่มบริษัท แมนคริน โอเรียนเต็ล ส่องกง ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน กลุ่มบริษัท แมนคริน โอเรียนเต็ล ส่องกง
นายยูทชัช จระะจิตต์	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ Hamilton College, Clinton, New York ประเทศสหรัฐอเมริกา 	<ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการบริหาร บริษัท อิตัลไทยอุตสาหกรรม จำกัด ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท อเมวี เอสเตท จำกัด
นายอาร์ชบาลด์ เดวิด เคสสิก (28 เมษายน 2559 – 23 ตุลาคม 2562)	<ul style="list-style-type: none"> Eton College, Windsor ประเทศสหราชอาณาจักร 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการทั่วไป โรงแรมแลนด์มาร์ค แมนคริน โอเรียนเต็ล ส่องกง ผู้จัดการโรงแรมแลนด์มาร์ค แมนคริน โอเรียนเต็ล ส่องกง
นายเบอร์tram เอ็ดเวิร์ด จอห์นสัน เวเทอร์อลล์ (24 ตุลาคม 2562 – ปัจจุบัน)	<ul style="list-style-type: none"> Trinity College Dublin, ประเทศไอร์แลนด์ Eton College, ประเทศสหราชอาณาจักร 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการแผนก Delivery & Restaurant Solutions บริษัท จาร์ดิน แมธิสัน จำกัด บริษัท แกมมอน คอนสตรัคชั่น กลุ่มจาร์ดิน แมธิสัน
นายริชาร์ด แดเนียล เบเกอร์	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ Biola University, ประเทศสหรัฐอเมริกา 	<ul style="list-style-type: none"> ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์ กลุ่มบริษัท แมนคริน โอเรียนเต็ล ส่องกง
นายเกรกอรี บรูซ ลิตเติล	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี สาขาพาณิชยศาสตร์ Wollongong University ประเทศออสเตรเลีย 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการทั่วไป โรงแรมแมนคริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ ผู้จัดการทั่วไป โรงแรมแมนคริน โอเรียนเต็ล บางนา ประเทศสเปน
นายอัศวิน คงสิริ	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี (เกียรตินิยม) สาขาปรัชญา การเมืองและเศรษฐกิจ Oxford University ประเทศสหราชอาณาจักร 	<ul style="list-style-type: none"> ประธานบริษัท เอเค เฟลส จำกัด กรรมการคณะกรรมการนโยบายการเงินแห่งประเทศไทย
นายสุรัช ศิริवलลภ	<ul style="list-style-type: none"> กฎหมายระหว่างประเทศ Albert Ludwig University สหพันธ์เยอรมนี ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ 	<ul style="list-style-type: none"> กรรมการและประธานคณะผู้บริหาร บริษัท ไทยรับประกันภัยต่อ จำกัด (มหาชน)
นายวิลเลียม เซนทกราฟ	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี (เกียรตินิยม) Harvard College ประเทศสหรัฐอเมริกา J.D. Harvard Law School ประเทศสหรัฐอเมริกา 	<ul style="list-style-type: none"> ที่ปรึกษาด้านการเงินและที่ปรึกษากิจการร่วมค้า
นายศิริชัย สมบัติศิริ	<ul style="list-style-type: none"> ประกาศนียบัตรชั้นสูงวิชาการจัดการ Harvard Business School ประเทศสหรัฐอเมริกา ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ (การเงิน) University of Southern California ประเทศสหรัฐอเมริกา ปริญญาตรี สาขาการบัญชี (เกียรตินิยมดี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ 	<ul style="list-style-type: none"> ประธานกรรมการบริหาร ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) รองผู้จัดการใหญ่ กลุ่มลูกค้าธุรกิจ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
นายแฟรงค์ ดรวง	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ Reim Management School ประเทศฝรั่งเศส ปริญญาตรี โรงเรียนการจัดการโรงแรม Les-Roches Hotel Management ประเทศสวิตเซอร์แลนด์ 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโรงแรม โรงแรมแมนคริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ ผู้จัดการทั่วไป โรงแรม Kempinski ประเทศไทย
นางสาวศิริวรรณ ชำนาญณรงค์ศักดิ์	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปริญญาตรี สาขาการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน โรงแรมแมนคริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ กรรมการบริหารฝ่ายการเงิน บริษัท Mermaid Maritime จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนในประเทศสิงคโปร์
นายเจฟฟรีย์ เว็บบ์	<ul style="list-style-type: none"> ประกาศนียบัตรชั้นสูง สาขาการจัดการโรงแรม และวิทยาศาสตร์การอาหาร Ryde College ประเทศออสเตรเลีย 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้อำนวยการฝ่ายขายและการตลาด โรงแรมแมนคริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด โรงแรมเพนนินซูลา กรุงเทพ
นางสาวปัทมา เลิศวิทยาสกุล	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี อักษรศาสตร์ สาขาวิชาภาษาเยอรมัน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้อำนวยการแผนกประชาสัมพันธ์ โรงแรมแมนคริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ ผู้จัดการแผนกการตลาดและประชาสัมพันธ์ โรงแรมเพนนินซูลา กรุงเทพ
นายชาร์ลส์ แอร์ด	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี สาขาภาษาต่างประเทศ มหาวิทยาลัย Exeter, ประเทศสหราชอาณาจักร ประกาศนียบัตร สาขาภาษาต่างประเทศ วิทยาลัย Radley ประเทศสหราชอาณาจักร 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้อำนวยการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมแมนคริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ ผู้ช่วยผู้จัดการทั่วไป แผนกอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมเดอะ ริทซ์ การ์ดตัน มอสโคว์ ประเทศรัสเซีย
นายโดมินิค ฌอง บูเนียงต์	<ul style="list-style-type: none"> หลักสูตรการพัฒนาการบริหารระดับสูง การจัดการและบริหารด้านอาหาร โรงเรียนการจัดการโรงแรม Cornell University ประกาศนียบัตรการประกอบอาหาร โรงเรียน Professional Chefs ประเทศฝรั่งเศส 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้อำนวยการแผนกครัว โรงแรมแมนคริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพ ผู้อำนวยการแผนกครัว โรงแรมแมนคริน โอเรียนเต็ล ไทเป ไต้หวัน

ค่าตอบแทนกรรมการและการถือหุ้นโดยคณะกรรมการบริษัท

สำหรับรอบปีบัญชี 1 มกราคม 2562 – 31 ธันวาคม 2562

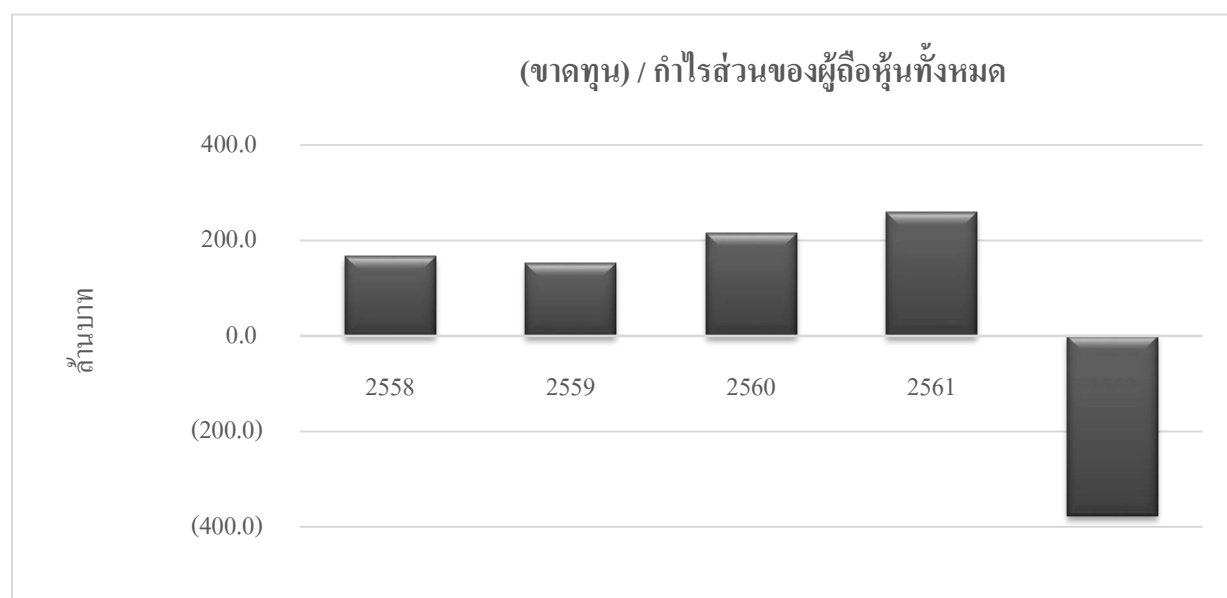
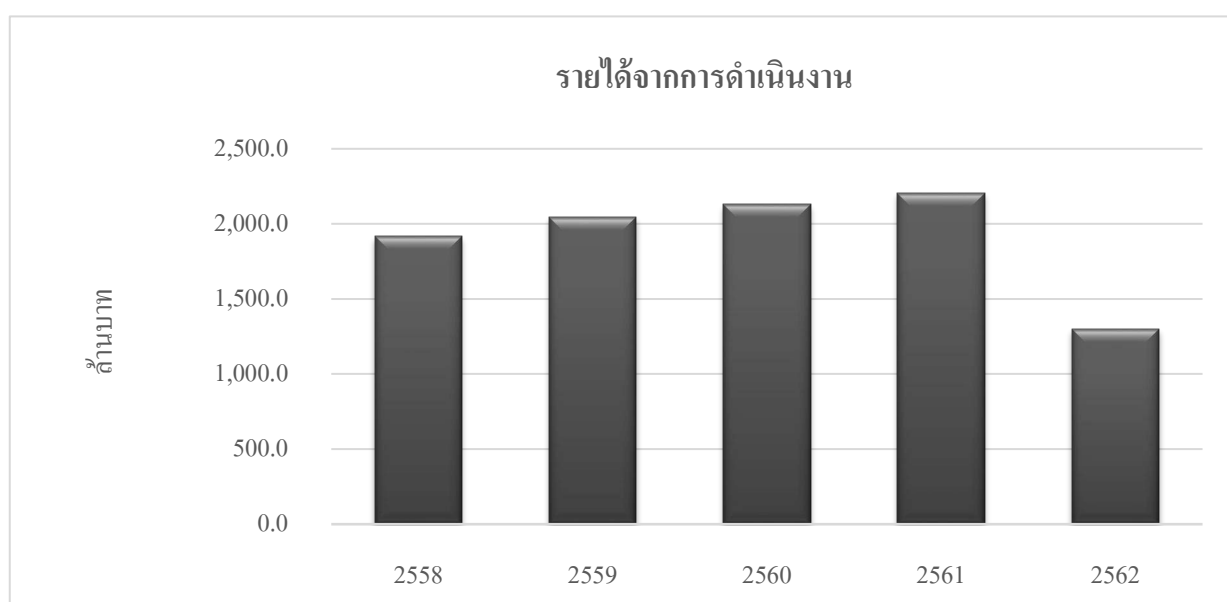
รายนามคณะกรรมการบริษัท	ค่าตอบแทนกรรมการ (บาท)	ถือหุ้นในบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (หุ้น)
นางนิจพร จระจิตต์	300,000	3,506,098
นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์	200,000	-
นายเกรก อลัน ปีตตี้	200,000	-
นายยุทธชัย จระจิตต์	200,000	235,250
นายอาร์ชีบาลด์ เดวิด เคสสิก*	162,192	-
นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ฮอลล์**	37,808	-
นายริชาร์ด แดเนียล เบเกอร์	200,000	-
นายเกรกอรี บรูซ ลิดเดล	200,000	-
นายอัศวิน คงสิริ	500,000	-
นายสุรัชย์ ศิริวัลลภ	400,000	-
นายวิลเลียม เซนทกราฟ	400,000	-
นายศิริชัย สมบัติศิริ	200,000	-
รวมค่าตอบแทนกรรมการ	3,000,000	

* นายอาร์ชีบาลด์ เดวิด เคสสิก (1 มกราคม 2562 – 23 ตุลาคม 2562)

** นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ฮอลล์ (24 ตุลาคม 2562 – 31 ธันวาคม 2562)

จุดเด่นทางการเงิน

	2562 ล้านบาท	2561 ล้านบาท
รายได้จากการดำเนินงาน	1,301.2	2,205.3
(ขาดทุน) / กำไรก่อนหักภาษี	(472.7)	317.3
(ขาดทุน) / กำไรส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งหมด	(376.2)	259.7



สารจากกรรมการผู้จัดการ

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ มีรายได้จากการดำเนินงานสำหรับปี 2562 จำนวน 1,301 ล้านบาท ลดลง 904 ล้านบาท หรือ 41% เมื่อเทียบกับปี 2561 การลดลงของรายได้เป็นผลมาจากโครงการลงทุนปรับปรุงโรงแรมฯ ครั้งใหญ่ตามแผนการดำเนินงานของปี 2562 โดยโรงแรมฯ ได้ทำการปิดปรับปรุงห้องพักในอาคารริเวอร์ วิง ทั้งหมด และนอกจากนั้น ยังได้ปิดห้องอาหารที่อยู่ในบริเวณอาคารริเวอร์ วิง เป็นการชั่วคราวเพื่อดำเนินการปรับปรุงไปพร้อมๆ กัน โดยโครงการปรับปรุงห้องพักในครั้งนี้ส่งผลให้จำนวนห้องพักทั้งหมดลดลงจาก 368 ห้อง เหลือเพียงห้องพักที่เปิดให้บริการได้เพียง 30 ห้อง

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังคงเป็นโรงแรมที่มีเอกลักษณ์โดดเด่น สามารถรักษาความเป็นหนึ่งและเป็นที่รู้จักในฐานะที่เป็นโรงแรมที่มีชื่อเสียงอยู่ในตำนานของประเทศไทยเสมอมา ห้องอาหารเลอ นอร์ม็องดี ยังคงรักษามาตรฐานของห้องอาหารระดับหรู และยังคงได้รับรางวัลจาก Michelin Guide โดยสามารถรักษารางวัลมิชลินระดับ 2 ดาวไว้ได้อีกวาระหนึ่ง เดอะ แบนนู บาร์ ได้รับการคัดเลือกในการจัดอันดับรางวัลบาร์ดีเด่น 1 ใน 50 บาร์ที่ดีที่สุดในเอเชียประจำปี 2562 โดย เดอะ แบนนู บาร์ได้รับการจัดอันดับที่ 8 ในเอเชีย และอันดับที่ 1 ในประเทศไทย เช่นเดียวกับปีที่ผ่านๆ มา โรงแรมฯ มีความมุ่งมั่นอย่างต่อเนื่องในการนำเสนอประสบการณ์ในการรับประทานอาหารที่สร้างสรรค์และน่าประทับใจให้แก่ลูกค้า โรงแรมฯ ได้จัดให้มีการส่งเสริมกิจกรรมทางการขายสำหรับห้องอาหารต่างๆ อย่างต่อเนื่อง อาทิ ห้องอาหาร เลอ นอร์ม็องดี ได้มีโอกาสต้อนรับเชฟอลัง รัช ซึ่งเป็นเชฟที่มีชื่อเสียงระดับโลกจากห้องอาหารเดอะ วอเตอร์ไซด์ อินน์ ซึ่งเป็นห้องอาหารระดับรางวัลมิชลิน 3 ดาว นอกเหนือจากนั้น โรงแรมฯ ยังได้มีโอกาสต้อนรับเชฟโคจิ ชิโมมูระ จาก The Edition by Koji Shimomura แห่งกรุงโตเกียว ซึ่งได้รับรางวัลมิชลินระดับ 2 ดาว รวมทั้งได้มีโอกาสเชิญ คุณอางู ปราโบโว หัวหน้านักผสมเครื่องดื่มชั้นนำ (Mixologist) จาก The Old Man Bar ซึ่งเป็นบาร์ที่ได้รับการจัดอันดับเป็นบาร์อันดับ 1 ในเอเชีย จากการจัดอันดับของบาร์ดีเด่น 1 ใน 50 บาร์ที่ดีที่สุดในเอเชียประจำปี 2562 ทั้งนี้ The Old Man Bar ได้ร่วมมือกับโรงแรมฯ โดยการสรรค์สร้างประสบการณ์บาร์ชั้นสูงในรูปแบบชั่วคราวในบริเวณล็อบบี้ของโรงแรมฯ ในช่วงที่โรงแรมฯ ปิดปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง ซึ่งสามารถดึงดูดความสนใจจากลูกค้าให้เข้ามาใช้บริการได้เป็นอย่างมาก

หลังจากการปรับปรุงใหม่ของอาคารริเวอร์ วิง โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ จะประกอบด้วยห้องอาหารและบาร์ รวมทั้งสิ้น 11 แห่ง รวมทั้งได้นำเสนอห้องอาหารญี่ปุ่นรูปแบบใหม่ ซึ่งเป็นประสบการณ์การรับประทานอาหารตามวิถีไคเซกิ (Kaiseki) จากวัฒนธรรมของประเทศญี่ปุ่น โดยเชฟทาคาจิ คะซุโอะ แห่งร้านมิชลินระดับ 2 ดาว Kyoto Cuisine Takagi ถือเป็นประสบการณ์ใหม่ให้กับลูกค้าของโรงแรมฯ โดยห้องอาหารญี่ปุ่นในรูปแบบใหม่นี้อยู่ในส่วนของห้องอาหารลอร์ด จิมส์

ความมุ่งมั่นและพันธกิจที่สำคัญอย่างหนึ่งของโรงแรมฯ คือการมีส่วนร่วมในการสร้างสรรค์ชุมชนให้เป็นชุมชนที่น่าอยู่ ดังนั้น โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ จึงได้จัดให้มีการเข้าร่วมกิจกรรมที่มีส่วนร่วมในการรับผิดชอบต่อสังคมอย่างต่อเนื่อง อาทิ การเข้าร่วมกิจกรรม Clean Up the World 2019 โครงการปรับปรุงซ่อมแซมอย่างต่อเนื่องให้กับโรงเรียน 3 แห่ง และจัดให้มีการอบรมเรื่องทักษะการใช้ชีวิตให้แก่เด็กนักเรียน จากการปิดปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง ส่งผลให้พนักงานของโรงแรมฯ สามารถอุทิศเวลาให้กับกิจกรรมต่างๆ เหล่านี้ รวมทั้งกิจกรรมเพื่อพัฒนาชุมชนเพิ่มมากขึ้น โดยได้ใช้เวลาไปทั้งหมดถึง 6,800 ชั่วโมง โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังได้ก้าวไปอีกขั้นหนึ่งขึ้นโดยได้เพิ่มการมุ่งมั่นในเรื่องของการทำธุรกิจที่สร้างความยั่งยืนให้กับทางสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยโรงแรมฯ มีความมุ่งมั่นในการเลิกใช้พลาสติกประเภทใช้ครั้งเดียวทิ้ง อาทิ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ รวมถึงอุปกรณ์เครื่องใช้ในห้องพักซึ่งได้ถูกเปลี่ยนไปเป็นวัสดุที่ไม่ใช่พลาสติก หรือพลาสติกที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของกลุ่มแมนดาริน โอเรียนเต็ล ทั่วโลก โดยความพยายามในเรื่องนี้จะดำเนินต่อไปอย่างต่อเนื่อง โรงแรมฯ มีเป้าหมายว่าจะสามารถเลิกใช้พลาสติกประเภทใช้ครั้งเดียวทิ้งสำหรับทุกพื้นที่ในโรงแรมฯ ภายในปี 2564

โปรแกรม Fans of M.O. เป็นโปรแกรมที่กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ได้ริเริ่มนำเสนอแก่ลูกค้าของกลุ่มโรงแรม เพื่อที่จะบันทึกและจดจำความเป็นเอกลักษณ์และความต้องการของลูกค้าแต่ละท่านซึ่งมีความแตกต่างกัน ในเวลาเพียงไม่ถึง 18 เดือน หลังจากเปิดตัว โปรแกรม Fans of M.O. มีสมาชิกเข้าร่วมมากกว่าครึ่งล้านคนในปี 2562 โดยโปรแกรม Fans of M.O. ได้รับการออกแบบมาเพื่อให้โรงแรมฯ สามารถจดจำความชอบหรือความต้องการของลูกค้าแต่ละท่านได้เป็นอย่างดี โดยสามารถตอบสนองต่อความต้องการนั้นๆ ได้อย่างเฉพาะเจาะจง และเหมาะสมกับลูกค้าท่านนั้นๆ รวมทั้งสามารถเพิ่มศักยภาพให้กับโรงแรมฯ ในการมีปฏิสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าและตระหนักรู้ถึงความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี

ผลการดำเนินงาน

โรงแรมฯ ขาดทุนสุทธิจำนวน 371 ล้านบาท เนื่องจากการปิดปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง ในปี 2562 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานในปี 2561 โรงแรมฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 260 ล้านบาท ดังนั้น เพื่อช่วยบรรเทารายได้ที่ลดลง มาตรการควบคุมต้นทุนจึงได้ถูกนำมาปฏิบัติใช้อย่างระมัดระวังตลอดปี 2562 แต่ในขณะเดียวกัน โรงแรมฯ มีความพยายามเป็นอย่างยิ่งที่จะไม่ให้เกิดผลกระทบกับความคาดหวังของลูกค้า อย่างไรก็ตาม ในช่วงของการปิดปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง โรงแรมฯ มีรายได้จากห้องพักที่เปิดให้บริการตามปกติในอาคารออเธอร์ส วิง และ การ์เด็น วิง ซึ่งเป็นห้องพักราคาสูง โดยห้องพักดังกล่าวได้รับการปรับปรุงแล้วเสร็จในปี 2558 จึงส่งผลให้อัตราราคาห้องพักเฉลี่ยเพิ่มสูงขึ้นจาก 13,887 บาท ในปี 2561 เป็น 20,418 บาท ในปี 2562 หรือเพิ่มขึ้น 47% การเพิ่มขึ้นของราคาห้องพักมีปฏิริยาตอบสนองในเชิงลบเพียงเล็กน้อยจากตลาดซึ่งเป็นสัญญาณที่ดีสำหรับกลยุทธ์ของโรงแรมฯ ในการทำการตลาดในอนาคตเพื่อที่จะครองความเป็นผู้นำในเรื่องราคาห้องพักหลังจากการปรับปรุงห้องพักในอาคารริเวอร์ วิง แล้วเสร็จ

อัตราส่วนขาดทุนสุทธิต่อหุ้น 24.6 บาท เมื่อเทียบกับอัตราส่วนกำไรต่อหุ้นในปีก่อน 17.2 บาท คณะกรรมการบริษัทจึงเสนอให้กระจายเงินปันผลสำหรับปี 2562

การดำเนินงาน

แม้ว่าผลการดำเนินงานในไตรมาสแรกของปี 2562 เริ่มต้นได้อย่างดีเยี่ยม แต่ผลประกอบการโดยรวมได้รับผลกระทบจากการปิดห้องอาหาร รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโรงแรมฯ ซึ่งรวมถึงห้องพักทั้งหมดในอาคารริเวอร์ วิง มีการปิดห้องอาหาร 2 ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางหลายพื้นที่ งานก่อสร้างปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง เริ่มขึ้นในเดือนมีนาคม 2562 ส่งผลให้ธุรกิจให้บริการงานจัดเลี้ยงและจัดประชุมได้รับผลกระทบเนื่องจากการปิดพื้นที่ให้บริการชั่วคราว อย่างไรก็ตาม การให้บริการจัดเลี้ยงนอกสถานที่สามารถสร้างรายได้ให้กับโรงแรมฯ เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากโรงแรมฯ มีความชำนาญและได้ให้ความสำคัญกับการบริการจัดเลี้ยงนอกสถานที่มาโดยตลอด ด้วยเหตุนี้ โรงแรมฯ จึงสามารถจัดการกับต้นทุนได้อย่างระมัดระวัง และในขณะเดียวกันยังคงให้ความสำคัญกับการให้บริการที่ดีเยี่ยม รวมทั้งการใส่ใจในทุกรายละเอียดของลูกค้า

ถึงแม้ว่าโรงแรมหรูระดับห้าดาวในเมืองจะมีเพิ่มมากขึ้น แต่โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังคงทรงความเป็นผู้นำในเรื่องของราคาห้องพักในราคาระดับสูง ท่ามกลางการแข่งขันที่รุนแรงในตลาด ห้องพักในอาคารริเวอร์ วิง ที่สามารถเปิดให้บริการได้เป็นบางส่วนและห้องอาหารที่ได้รับการปรับปรุงใหม่นั้น ต่างก็ได้รับการตอบรับที่ดีจากลูกค้า สามารถเพิ่มศักยภาพของความเป็นโรงแรมในเมืองระดับหรูได้ดียิ่งขึ้น โรงแรมฯ ยังคงได้รับความนิยมและความชื่นชอบจากลูกค้าดังจะเห็นได้จากรางวัลที่ได้รับ และคะแนนความพึงพอใจของลูกค้าที่เพิ่มขึ้นในปี 2562 เพราะโรงแรมฯ ยังคงให้ความสำคัญกับประสบการณ์ที่ดีเยี่ยมที่ลูกค้าจะได้รับ รวมทั้งมาตรฐานการให้บริการแก่ลูกค้าที่ดีที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้

การปรับปรุงและการลงทุน

โครงการปรับปรุงซ่อมแซมห้องพักในอาคารริเวอร์ วิง ห้องอาหาร เดอะ เวอรินด์ ห้องอาหารริเวอร์ไซด์ เทอเรซ ห้องอาหารลอร์ด จิมส์ และ พื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งรวมถึงล็อบบี้ของโรงแรมฯ จะใช้เงินลงทุนทั้งสิ้นจำนวนประมาณ 2,000 ล้านบาท วัตถุประสงค์ของโรงแรมฯ ในการปรับปรุงห้องพัก ห้องสวิต และเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ รวมทั้งปรับปรุงให้ทันสมัยขึ้นด้วยในปี 2562 นั้น เพื่อมุ่งเน้นและเพิ่มศักยภาพของโรงแรมฯ เพื่อเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อนที่โดดเด่นและมีเอกลักษณ์แบบโรงแรม และในขณะเดียวกัน ยังคงความร่วมมือและรักษาความใกล้ชิดกับคนไทย ภายหลังจากการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง จำนวนห้องพักทั้งหมดของโรงแรมจะลดลงจาก 368 ห้อง เป็น 331 ห้อง ในขณะที่จำนวนห้องสวิตจะมีจำนวนเพิ่มขึ้นจาก 44 ห้อง เป็น 60 ห้อง ทำให้หลังจากการปรับปรุงแล้วเสร็จ อัตราห้องสวิตจะมีจำนวน 18% ของจำนวนห้องพักทั้งหมด เมื่อเปรียบเทียบกับอัตราส่วน 12% ก่อนการปรับปรุง

การปรับปรุงห้องอาหารและพื้นที่ส่วนกลางแล้วเสร็จตามกำหนด และอยู่ภายในงบประมาณที่ได้คาดการณ์ไว้ ในขณะที่การปรับปรุงห้องพักในอาคารริเวอร์ วิง เสร็จสมบูรณ์และสามารถเปิดให้ใช้ให้บริการได้มากกว่า 50% ส่วนห้องพักที่อยู่ในระหว่างการปรับปรุง คาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์และเปิดให้บริการทุกห้องได้ภายในกลางปี 2563 การปรับปรุงสถานที่ทำงานของพนักงานในส่วนต่างๆ ซึ่งถือเสมือนเป็นหัวใจของโรงแรมฯ ให้ดียิ่งขึ้น และการลงทุนในด้านเทคโนโลยี ทำให้พนักงานสามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ซึ่งช่วยเพิ่มความสามารถในการปฏิบัติงานของโรงแรมฯ ให้ดียิ่งขึ้นในทุกๆ ด้าน

รางวัลต่างๆ และบุคลากร

แม้ว่าจะอยู่ในระหว่างการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิว โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังคงให้ความสำคัญต่อมาตรฐานของการบริการที่ดีเยี่ยมเสมอ เห็นได้จากรางวัลที่ได้รับการยกย่องจากสื่อมวลชนที่ทรงอิทธิพลและองค์กรในภาคธุรกิจการท่องเที่ยว รางวัลต่างๆ ที่ได้รับ อาทิ The Forbes Travel Guide Listing for 2019, The Gold List – Conde Nast Traveler UK 2019, Reader’s Choice Awards for “Best Hotel in Thailand” – DestinAsian, Readers’ Choice Award – Conde Nast Traveler USA 2019, Top Hotel in Thailand – Travel + Leisure USA 2019, Best Bar in Thailand – Asia’s 50 Best Bars (No. 8 in Asia and No.1 in Thailand in 2019)

รางวัลที่ได้รับต่างๆ เหล่านี้เป็นเครื่องพิสูจน์ถึงความมุ่งมั่น ตั้งใจ และการพยายามแสวงหาความเป็นเลิศ ของพนักงาน เพื่อที่จะสร้างความสุขให้แก่ลูกค้า ข้าพเจ้าขอใช้โอกาสนี้แสดงความขอบคุณอย่างจริงใจแก่พนักงานทุกท่านในความพยายามอย่างไม่รู้จักเหน็ดเหนื่อย ทุ่มทออย่างไม่หยุดยั้ง และความรักในการทำงาน เหล่านี้จะทำให้มั่นใจได้ว่าโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯจะยังคงเป็นหนึ่งในโรงแรมในตำนานที่ดีที่สุดในโลก

ทิศทางในอนาคต

สถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ได้ส่งผลกระทบต่อโอกาสทางธุรกิจโรงแรมฯ ในปี 2563 มาตรการที่ช่วยป้องกันการแพร่ระบาดได้ถูกนำมาบังคับใช้และปฏิบัติทั่วพื้นที่ในโรงแรมฯ เพื่อให้มั่นใจว่าพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องทุกท่านได้รับความปลอดภัย ทั้งนี้ โรงแรมฯ ดำเนินการด้วยความระมัดระวัง โดยในขณะเดียวกันได้คำนึงถึงต้นทุนของโรงแรมฯ ด้วยเช่นกัน ถึงแม้ว่าการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ยังไม่สามารถควบคุมได้ในขณะนี้ การหยุดชะงักทางธุรกิจน่าจะเกิดขึ้นต่อไปอีกเพียงระยะเวลาไม่นาน และหลังจากนั้นความต้องการของห้องพักมีแนวโน้มที่จะกลับคืนสู่สภาวะปกติอย่างรวดเร็วหากว่าความมั่นใจในการเดินทางกลับสู่สถานการณ์ปกติ นอกจากนี้แล้ว ความมีเสถียรภาพทางการเงินอย่างต่อเนื่อง และหากสามารถลดความเสี่ยงในด้านความปลอดภัยและความมั่นคงได้ จะเป็นสัญญาณที่ดีว่า ปริมาณนักท่องเที่ยวที่จะเดินทางมายังประเทศไทยน่าจะเพิ่มมากขึ้น

โครงการปรับปรุงครั้งยิ่งใหญ่ที่สุดในประวัติศาสตร์ 143 ปีของโรงแรมฯ จะมีการดำเนินการอย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี 2563 แม้ว่าเศรษฐกิจโลกในภาพรวมจะยังคงมีความไม่แน่นอน โรงแรมฯ มีการเตรียมตัวเป็นอย่างดี และยังคงมุ่งมั่นในการที่จะรักษาดำเนินการโรงแรมที่โดดเด่นในตำนาน เป็นสถานที่สำหรับการเฉลิมฉลอง และเป็นโรงแรมที่รู้จักไปทั่วโลกในฐานะโรงแรมแห่งความเป็นเลิศในระดับโลก

เกร็ก ลิตเติล

กรรมการผู้จัดการ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมของบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทแสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มกิจการและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการซึ่งรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
<p>ความถูกต้องของการบันทึกราคาทุนของอาคาร อุปกรณ์ และงานระหว่างก่อสร้างสำหรับโครงการปรับปรุงอาคาร รีเวอร์ ริง “โครงการ”</p> <p>อ้างอิงถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการข้อที่ 2.8 นโยบายการบัญชี เรื่อง ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และข้อที่ 9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์</p> <p>ในระหว่างปี พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการดำเนินโครงการปรับปรุง อาคารรีเวอร์ ริง ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ค่าใช้จ่าย ฝ่ายทุนสะสมของงานก่อสร้างสำหรับโครงการเป็นจำนวน 1,355 ล้านบาทและมีการโอนงานระหว่างก่อสร้างเป็นอาคาร และอุปกรณ์จำนวน 625 ล้านบาท ยอดคงเหลือของงาน ระหว่างก่อสร้างจำนวน 730 ล้านบาท</p> <p>ค่าใช้จ่ายฝ่ายทุนสำหรับโครงการงานก่อสร้างประกอบด้วย ต้นทุนในการก่อสร้างโครงการ ต้นทุนอื่นที่เกี่ยวข้องกับการ จัดหาสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต้นทุนการ กู้ยืมทั่วไปและต้นทุนการกู้ยืมเฉพาะเจาะจงจำเป็นต้องมีความ เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่เข้า เงื่อนไข โดยผู้บริหารของกลุ่มกิจการต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญ ในการพิจารณาจัดประเภทรายการและรับรู้ต้นทุนการกู้ยืม เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการ</p> <p>ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับเรื่องดังกล่าวเนื่องจากความซับซ้อน ของรายการค่าใช้จ่ายโครงการและรายการมีจำนวนเงินที่เป็น สาระสำคัญซึ่งต้องใช้ดุลยพินิจจากผู้บริหารของกลุ่มกิจการ</p>	<p>วิธีปฏิบัติที่สำคัญของข้าพเจ้าที่ใช้เกี่ยวกับการทดสอบความ ถูกต้องของการบันทึกราคาทุนของอาคาร อุปกรณ์และ งานระหว่างก่อสร้างของโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ประเมินนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการที่เกี่ยวข้องกับ การบันทึกค่าใช้จ่ายเป็นต้นทุนของสินทรัพย์นั้นเป็นไป ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน • รับรายงานสรุปค่าใช้จ่ายทั้งหมดภายใต้โครงการและทดสอบ ตัวอย่างค่าใช้จ่ายเพื่อให้มั่นใจว่าค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับ โครงการ • ทดสอบความถูกต้องของค่าใช้จ่ายฝ่ายทุนที่เกิดขึ้น ในระหว่างปีโดยการตรวจทานกับเอกสารประกอบการบันทึก บัญชีด้วยวิธีการสุ่ม เช่น สัญญา ใบแจ้งหนี้ และหลักฐาน การชำระเงิน • ทดสอบความพร้อมใช้งาน ในรายละเอียดสินทรัพย์ที่โอน จากงานระหว่างก่อสร้างเป็นอาคารและอุปกรณ์ โดยการ ตรวจเช็คความพร้อมของสินทรัพย์เพื่อให้กลับมาใช้งานได้ ตามปกติ • ทดสอบการคำนวณและการบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็น ส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการระหว่างก่อสร้างและทดสอบ ว่าต้นทุนโครงการเป็นสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขตามมาตรฐาน การรายงานทางการเงิน • ประเมินเรื่องการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบ งบการเงิน <p>ตามกระบวนการทำงานของข้าพเจ้าข้างต้น ข้าพเจ้าพบว่าการประเมินการใช้ดุลยพินิจและวิธีปฏิบัติ จากผู้บริหารของ กลุ่มกิจการสำหรับการบันทึกค่าใช้จ่ายฝ่ายทุนนั้นมีความ สมเหตุสมผล ข้าพเจ้าไม่พบว่ามีข้อผิดพลาดที่เป็นสาระสำคัญ แต่อย่างใด</p>

ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

ความรับผิดชอบของกรรมการต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารรถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกต และสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไมตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ และข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

สินศิริ ทังสมบัติ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7352

กรุงเทพมหานคร

31 มกราคม พ.ศ. 2563

บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	110,799,688	114,404,883	107,228,786
เงินลงทุนระยะสั้น		172,412	172,412	172,412
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	92,921,875	126,201,389	106,298,580
สินค้าคงเหลือ		23,088,456	18,468,414	23,088,456
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		69,687,132	6,111,725	69,364,711
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		296,669,563	265,358,823	306,152,945
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	-	100,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8	79,071,545	78,276,313	9,520,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	2,609,084,010	1,409,785,043	2,532,176,365
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10	15,745,961	16,573,057	15,745,961
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	11	144,669,065	41,817,853	133,120,540
ค่านำดิน	12	35,816,576	37,487,110	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		20,204,048	19,073,462	16,133,008
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,904,591,205	1,603,012,838	2,706,795,874
รวมสินทรัพย์		3,201,260,768	1,868,371,661	3,012,948,819

กรรมการ _____ กรรมการ _____

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	420,000,000	70,000,000	420,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13	419,548,055	306,406,997	464,377,179
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		-	29,431,662	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		9,209,934	20,456,942	9,130,260
รวมหนี้สินหมุนเวียน		848,757,989	426,295,601	893,507,439
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตราสารอนุพันธ์	15	12,184,394	-	12,184,394
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	1,730,000,000	350,000,000	1,730,000,000
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	168,784,612	132,793,183	168,784,612
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	12	154,860,570	147,198,076	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		22,917,529	24,248,398	22,669,793
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,088,747,105	654,239,657	1,933,638,799
รวมหนี้สิน		2,937,505,094	1,080,535,258	2,827,146,238
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,097,800 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	18	150,978,000	150,978,000	150,978,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,097,800 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้วหุ้นละ 10 บาท	18	150,978,000	150,978,000	150,978,000
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	19	16,000,000	16,000,000	16,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		96,777,674	620,858,403	18,824,581
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		263,755,674	787,836,403	185,802,581
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		3,201,260,768	1,868,371,661	3,012,948,819

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	20	1,301,172,310	2,205,345,848	1,298,804,068
ต้นทุนขายและบริการ		(1,065,622,425)	(1,216,118,622)	(1,054,372,334)
กำไรขั้นต้น		235,549,885	989,227,226	244,431,734
รายได้อื่น	21	9,721,299	3,646,803	37,309,403
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(117,534,921)	(97,734,113)	(117,534,921)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(600,155,971)	(596,610,924)	(588,093,736)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		(24,861,771)	(8,794,722)	(24,861,771)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8 ก)	27,835,232	27,541,217	-
(ขาดทุน) กำไรก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้		(469,446,247)	317,275,487	(448,749,291)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	23	98,528,134	(57,540,960)	95,258,534
(ขาดทุน) กำไรสำหรับปี		(370,918,113)	259,734,527	(353,490,757)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
(ขาดทุน) กำไรจากการวัดมูลค่าใหม่				
ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	17	(9,431,000)	7,125,000	(9,431,000)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภท				
รายการใหม่	11	1,886,200	(1,425,000)	1,886,200
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด	15	(12,184,394)	-	(12,184,394)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภท				
รายการใหม่	11	2,436,878	-	2,436,878
(ขาดทุน) กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		(17,292,316)	5,700,000	(17,292,316)
(ขาดทุน) กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(388,210,429)	265,434,527	(370,783,073)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
	การแบ่งปัน (ขาดทุน) กำไร				
	ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(370,918,113)	259,734,527	(353,490,757)	293,557,560
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
		(370,918,113)	259,734,527	(353,490,757)	293,557,560
	การแบ่งปัน (ขาดทุน) กำไรเบ็ดเสร็จรวม				
	ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	(388,210,429)	265,434,527	(370,783,073)	299,257,560
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
		(388,210,429)	265,434,527	(370,783,073)	299,257,560
	(ขาดทุน) กำไรต่อหุ้น				
	(ขาดทุน) กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	24	17.20	(23.41)	19.44

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

		งบการเงินรวม			
		กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
		จัดสรรแล้ว -		การป้องกัน	
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ความเสี่ยงในกระแสเงินสด	รวมส่วนของเจ้าของ
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่					
1 มกราคม พ.ศ. 2561	150,978,000	16,000,000	597,151,076	-	764,129,076
การเปลี่ยนแปลง					
ในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี					
เงินปันผลจ่าย	26	-	-	(241,727,200)	(241,727,200)
		-	-	(241,727,200)	(241,727,200)
กำไรสำหรับปี		-	-	259,734,527	259,734,527
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	5,700,000	5,700,000
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	265,434,527	265,434,527
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่					
31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	150,978,000	16,000,000	620,858,403	-	787,836,403
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่					
1 มกราคม พ.ศ. 2562	150,978,000	16,000,000	620,858,403	-	787,836,403
การเปลี่ยนแปลง					
ในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี					
เงินปันผลจ่าย	26	-	-	(135,870,300)	(135,870,300)
		-	-	(135,870,300)	(135,870,300)
ขาดทุนสำหรับปี		-	-	(370,918,113)	(370,918,113)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	(7,544,800)	(17,292,316)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	(378,462,913)	(388,210,429)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่					
31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	150,978,000	16,000,000	106,525,190	(9,747,516)	263,755,674

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
หมายเหตุ	บาท	กำไรสะสม			กำไรขาดทุน	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
		ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เบ็ดเสร็จอื่น	
					การป้องกัน ความเสี่ยงใน กระแสเงินสด	
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่						
1 มกราคม พ.ศ. 2561		150,978,000	16,000,000	467,767,594	-	634,745,594
การเปลี่ยนแปลง						
ในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี						
เงินปันผลจ่าย	26	-	-	(241,547,200)	-	(241,547,200)
		-	-	(241,547,200)	-	(241,547,200)
กำไรสำหรับปี		-	-	293,557,560	-	293,557,560
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	5,700,000	-	5,700,000
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	299,257,560	-	299,257,560
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่						
31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		150,978,000	16,000,000	525,477,954	-	692,455,954
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่						
1 มกราคม พ.ศ. 2562		150,978,000	16,000,000	525,477,954	-	692,455,954
การเปลี่ยนแปลง						
ในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี						
เงินปันผลจ่าย	26	-	-	(135,870,300)	-	(135,870,300)
		-	-	(135,870,300)	-	(135,870,300)
ขาดทุนสำหรับปี		-	-	(353,490,757)	-	(353,490,757)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	(7,544,800)	(9,747,516)	(17,292,316)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	(361,035,557)	(9,747,516)	(370,783,073)
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่						
31 ธันวาคม พ.ศ. 2562		150,978,000	16,000,000	28,572,097	(9,747,516)	185,802,581

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
(ขาดทุน) กำไรก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(469,446,247)	317,275,487	(448,749,291)	347,828,920
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	230,036,131	245,710,541	219,298,999
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10	7,249,547	6,654,711	7,249,547
ค่าตัดจำหน่ายค่าหน้าดิน	12	1,670,534	1,670,534	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(7,722,563)	167,909	(7,539,301)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	79,969,266	311,190	79,969,266
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10	6,903	-	6,903
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้การค้า	7	2,427,335	-	2,427,335
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	808,343
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	8 ก)	(27,835,232)	(27,541,217)	-
เงินปันผลรับ	21	-	-	(27,040,000)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	17	54,325,251	13,697,869	37,977,251
ดอกเบี้ยรับ	21	(299,745)	(691,623)	(847,849)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		24,861,771	8,794,722	24,861,771
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		30,852,179	9,039,660	30,669,932
- สินค้าคงเหลือ		(4,620,042)	(1,870,845)	(4,620,042)
- สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(60,864,426)	9,726,365	(62,135,509)
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(1,130,586)	(581,677)	(3,599,499)
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		31,493,505	(56,747,049)	68,052,868
- จ่ายชำระผลประโยชน์พนักงาน	17	(27,764,822)	(12,648,970)	(27,764,822)
- ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย		7,662,494	7,662,494	-
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(11,247,008)	(3,381,234)	(11,299,867)
- หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(1,330,869)	(2,356,390)	(1,330,870)
เงินสด (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		(141,706,624)	514,892,477	(123,604,835)
การรับดอกเบี้ย		299,745	691,623	298,437
การจ่ายดอกเบี้ย		(32,095,289)	(8,728,340)	(32,095,289)
การจ่ายภาษีเงินได้		(32,142,643)	(56,047,228)	(32,130,933)
เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		(205,644,811)	450,808,532	(187,532,620)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท โอเอสทีแอล จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
สิ่งตอบแทนที่จ่ายจากการรับโอนธุรกิจจากบริษัทย่อย	-	-	-	(31,999,365)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,422,517,851)	(203,969,799)	(1,422,517,851)	(196,822,441)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10 (6,429,354)	(4,946,176)	(6,429,354)	(4,905,580)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9,817,121	1,503,084	9,817,121	1,441,775
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	8 ง), 21 -	-	-	29,820,000
เงินปันผลรับจากบริษัทรวม	8 ก), 21 27,040,000	30,940,000	27,040,000	30,940,000
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,392,090,084)	(176,472,891)	(1,392,090,084)	(171,525,611)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14 820,000,000	120,000,000	820,000,000	120,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	49,019,735
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16 1,730,000,000	-	1,730,000,000	-
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14 (470,000,000)	(120,000,000)	(470,000,000)	(120,000,000)
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(49,019,735)
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16 (350,000,000)	-	(350,000,000)	-
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้น	26 (135,870,300)	(241,727,200)	(135,870,300)	(241,547,200)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,594,129,700	(241,727,200)	1,594,129,700	(241,547,200)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ลดลง) เพิ่มขึ้นสุทธิ	(3,605,195)	32,608,441	14,506,996	24,621,326
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ยอดคงเหลือต้นปี	114,404,883	81,796,442	92,721,790	68,100,464
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด - ยอดคงเหลือปลายปี	6 110,799,688	114,404,883	107,228,786	92,721,790
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสดที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 มีดังนี้				
เจ้าหนี้อื่นที่เกิดจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	102,205,864	30,578,271	102,205,864	30,578,271

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัทมหาชน ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยู่ของบริษัทตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

48 ตรอกโอเรียนเต็ล ซอยบูรพา ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

การประกอบธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มกิจการ”) คือ กิจการโรงแรม และภัตตาคาร

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2563

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทยและข้อกำหนดภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยกำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ กลุ่มกิจการเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารหรือรายการที่มีความซับซ้อน และรายการเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่เกี่ยวข้องและมีผลกระทบต่อกลุ่มกิจการ

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562

ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า (IFRS 15)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอน ในการกำหนดและรับรู้รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งกำหนดให้กลุ่มกิจการต้องรับรู้รายได้ตามหลักการการโอนการควบคุม คือ รับรู้รายได้เพื่อให้สะท้อนถึงการโอนการควบคุมในสินค้าหรือบริการไปยังลูกค้าด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงจำนวนเงินที่กลุ่มกิจการคาดว่าจะได้รับจากสินค้าและบริการที่ได้โอนไป แทนหลักการรับรู้รายได้ตามหลักการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนในสินค้าและบริการไปยังผู้ซื้อตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (TAS 18) เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มกิจการได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 (IFRS 15) เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า มาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 ซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มกิจการ

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

กลุ่มกิจการอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง ซึ่งยังไม่ผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 ดังนี้

ก) เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน ได้แก่

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32	เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9	เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16	เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิใน หน่วยงานต่างประเทศ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 19	เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินกลุ่มนี้กล่าวถึงการจัดประเภทรายการ การวัดมูลค่าและการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน การบัญชีป้องกันความเสี่ยง การแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

ข) **มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า**

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ส่งผลให้กลุ่มกิจการในฐานะผู้เช่ารับรู้สัญญาเช่าเกือบทั้งหมดในงบแสดงฐานะการเงิน โดยไม่ต้องจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาเช่าการเงินอีกต่อไป กลุ่มกิจการต้องรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า เว้นแต่เป็นสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

ค) **มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงใหม่ฉบับอื่น ๆ**

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการได้แก่

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9	เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11	เรื่อง การร่วมการงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 23	เรื่อง ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับวิธีการทางภาษีเงินได้

การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ ได้อธิบายให้ชัดเจนว่าการรับรู้ผลกระทบทางภาษีเงินได้ของเงินปันผลจากตราสารทุน ให้รับรู้ภาษีเงินได้โดยให้สอดคล้องกับการรับรู้รายการหรือเหตุการณ์ในอดีตที่ทำให้เกิดกำไรที่นำมาจัดสรรเงินปันผล

การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน (*การแก้ไขโครงการ การลดขนาดโครงการ หรือการจ่ายชำระผลประโยชน์*) ได้อธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีการบัญชีสำหรับกรณีที่มีการแก้ไขโครงการ การลดขนาดโครงการ หรือการจ่ายชำระผลประโยชน์ของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ โดยเมื่อการเปลี่ยนแปลงโครงการได้เกิดขึ้น กิจการจะต้องใช้ข้อสมมติที่เป็นปัจจุบัน ณ วันที่มีการแก้ไขโครงการ การลดขนาดโครงการ หรือการจ่ายชำระผลประโยชน์ ในการคำนวณต้นทุนบริการในปัจจุบันและดอกเบี้ยสุทธิต่อระยะเวลาที่เหลือของรอบระยะเวลารายงานภายหลังการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 เรื่อง **ต้นทุนการกู้ยืม** ได้อธิบายให้ชัดเจนว่าหากสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขที่เกิดจากเงินที่กู้มาโดยเฉพาะนั้นอยู่ในสภาพพร้อมใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขาย ยอดคงเหลือของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะดังกล่าว กิจการต้องนำมารวมเป็นส่วนหนึ่งของเงินกู้ยืมที่มีวัตถุประสงค์ทั่วไปด้วย

การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 เรื่อง **เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า (ส่วนได้เสียระยะยาวในบริษัทร่วมและการร่วมค้า)** ได้อธิบายให้ชัดเจนยิ่งขึ้นเกี่ยวกับส่วนได้เสียระยะยาวในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ซึ่งโดยเนื้อหาแล้วถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิในบริษัทร่วมและการร่วมค้านั้น แต่ไม่ได้นำวิธีส่วนได้เสียมาถือปฏิบัติ กิจการจะต้องถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง **เครื่องมือทางการเงิน** ก่อนรับรู้การปันส่วนผลขาดทุนและการด้อยค่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 เรื่อง **เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า**

การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง **เครื่องมือทางการเงิน (เงื่อนไขการชำระก่อนกำหนดและค่าชดเชยที่ติดลบ)** การปรับปรุงทำให้กิจการสามารถวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินบางรายการที่มีเงื่อนไขการชำระก่อนกำหนด ที่มีค่าชดเชยในมูลค่าที่ติดลบ มีสิทธิที่จะวัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายแทนการวัดมูลค่าด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ซึ่งสินทรัพย์เหล่านี้รวมถึงเงินให้กู้ยืมบางประเภทและตราสารหนี้ โดยการที่จะวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายได้นั้นค่าชดเชยในมูลค่าที่ติดลบจะต้องเป็นจำนวนเงินที่สมเหตุสมผลสำหรับการยกเลิกสัญญาก่อนกำหนด และตามโมเดลธุรกิจกลุ่มกิจการถือสินทรัพย์นั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา

การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 เรื่อง **การรวมธุรกิจ** ได้อธิบายให้ชัดเจนว่า เมื่อกิจการได้มาซึ่งการควบคุมของธุรกิจที่เป็นการดำเนินงานร่วมกัน ที่ถือเป็นการรวมธุรกิจจากการทยอยซื้อ ส่วนได้เสียเดิมที่มีอยู่ก่อนหน้าจะถูกวัดมูลค่าใหม่

การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่อง **การร่วมการงาน** ได้อธิบายให้ชัดเจนว่า เมื่อกิจการได้มาซึ่งการควบคุมร่วมของธุรกิจที่เป็นการดำเนินงานร่วมกัน ส่วนได้เสียเดิมที่มีอยู่ก่อนหน้าจะต้องไม่วัดมูลค่าใหม่

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 23 เรื่อง **ความไม่แน่นอนเกี่ยวกับวิธีการทางภาษีเงินได้** ได้อธิบายวิธีการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันในกรณีที่มีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับวิธีการทางภาษีเงินได้ในเรื่องดังต่อไปนี้

- กิจการต้องสมมติว่าหน่วยงานจัดเก็บภาษีจะตรวจสอบวิธีการทางภาษีที่มีความไม่แน่นอน และมีความรู้เกี่ยวกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมดอย่างครบถ้วน โดยไม่นำเหตุผลว่าจะตรวจพบหรือไม่มาเป็นข้อในการพิจารณา
- หากกิจการสรุปว่าไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่หน่วยงานจัดเก็บภาษีจะยอมรับวิธีการทางภาษีที่มีความไม่แน่นอน กิจการต้องสะท้อนผลกระทบของความไม่แน่นอนในการคำนวณบัญชีภาษีเงินได้ด้วย
- กิจการต้องประเมินการใช้ดุลยพินิจหรือประมาณการใหม่ เมื่อข้อเท็จจริงและสถานการณ์ที่เคยอ้างอิงในการใช้ดุลยพินิจหรือประมาณการมีการเปลี่ยนแปลงไป หรือข้อมูลใหม่ที่ส่งผลกระทบต่อการใช้ดุลยพินิจหรือประมาณการ

2.3 การบัญชีสำหรับการเงินรวม งบการเงินตามวิธีส่วนได้เสีย (equity method)

ก) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการทั้งหมดที่กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุม กลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุมเมื่อกลุ่มกิจการรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุน และสามารถใช้อำนาจเหนือผู้ที่ได้รับการลงทุนเพื่อให้ได้ผลตอบแทนผันแปร กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยนั้น

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

ข) บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับมีอำนาจควบคุมหรือมีการควบคุมร่วม เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีส่วนได้เสีย

ค) การบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

กลุ่มกิจการรับรู้เงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยเงินที่จ่ายซื้อรวมกับต้นทุนทางตรงของเงินลงทุน

กลุ่มกิจการจะรับรู้มูลค่าภายหลังวันที่ได้มาของเงินลงทุนในบริษัทร่วมด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของผู้ที่ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่ผู้ลงทุนมีส่วนได้เสียอยู่ในกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาดังกล่าวข้างต้นจะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน

เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมมีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมนั้นซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวอื่น กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมนั้น เว้นแต่กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันหรือได้จ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนบริษัทร่วม

ง) รายการระหว่างกัน

รายการ ยอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการจะถูกตัดออก กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในรายการระหว่างกลุ่มกิจการกับบริษัทร่วมจะถูกตัดออกตามสัดส่วนที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วม ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงในรายการระหว่างกลุ่มกิจการจะถูกตัดออกเช่นเดียวกัน ยกเว้นรายการนั้นจะมีหลักฐานว่าเกิดจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่โอน

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกิจการและเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกิจการและกลุ่มกิจการ

ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ หรือวันที่ตีราคาหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่

รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และเงินเบิกเกินบัญชี

เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงถึงจำนวนเงินที่ลูกค้านำมาชำระสำหรับการขายสินค้าและการให้บริการตามปกติธุรกิจ

กลุ่มกิจการรับรู้ลูกหนี้การค้าเมื่อเริ่มแรกด้วยจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนที่ปราศจากเงื่อนไขในการได้รับชำระ ในกรณีที่มีส่วนประกอบด้านการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญจะรับรู้ด้วยมูลค่าปัจจุบันของสิ่งตอบแทน และวัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

2.7 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ราคาทุนของสินค้าคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนของวัตถุดิบประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อ เช่น ค่าอากรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดที่เกี่ยวข้องทั้งหมด

2.8 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์อื่นทั้งหมดวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินทรัพย์

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ เมื่อต้นทุนนั้นคาดว่าจะก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคต มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออกไป

บริษัทจะรับรู้ต้นทุนค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

อาคาร	40 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
ส่วนปรับปรุงและตกแต่งสินทรัพย์เช่า	อายุสัญญาเช่าหรืออายุของทรัพย์สินแล้วแต่อย่างใดจะสั้นกว่า
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	5 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
เรือ	10 ปี
เครื่องใช้ในโรงแรม	2 - 3 ปี

เครื่องใช้ในการดำเนินงานซึ่งประกอบด้วยเครื่องกระเบื้อง เครื่องแก้ว เครื่องเงิน ผ้าลินิน และเครื่องแบบจะถือเป็นเครื่องใช้ในโรงแรม และถือเป็นค่าใช้จ่ายทันทีเมื่อมีการเบิกใช้ ในกรณีเครื่องใช้ในการดำเนินงานที่ล้ำสมัยและถูกเปลี่ยนแทนอันเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงแนวทางการตกแต่งภัตตาคาร มูลค่าที่คงเหลืออยู่ของเครื่องใช้ในการดำเนินงานดังกล่าวจะถูกตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันที

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

กำไรขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์คำนวณโดยการเปรียบเทียบสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชี และจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

2.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

การซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์โดยที่ซื้อมาจะวัดมูลค่าด้วยราคาทุน โดยจะตัดจำหน่ายตลอดอายุประมาณการให้ประโยชน์ ภายในระยะเวลา 3, 5 และ 10 ปี

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่จำกัด จะวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัด จะวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเสื่อมผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์

ต้นทุนที่ใช้ในการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น

2.10 การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มกิจการไม่ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ที่ไม่ทราบได้แน่นอน แต่จะทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี และเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า สำหรับสินทรัพย์อื่น กลุ่มกิจการจะทดสอบการด้อยค่าเมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจมีการด้อยค่า รายการขาดทุนจากการด้อยค่า จะรับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการจำหน่ายและมูลค่าจากการใช้

เมื่อมีเหตุให้เชื่อว่าสาเหตุที่ทำให้เกิดการด้อยค่าในอดีตได้หมดไป กลุ่มกิจการจะกลับรายการขาดทุนจากด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์อื่น ๆ ที่ไม่ใช่ค่าความนิยม

2.11 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงระยะเวลาการให้เช่า

2.12 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมมาจะรับรู้เป็นค่าธรรมเนียมรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน ซึ่งจะนำไปรวมคำนวณตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง หากมีความเป็นไปได้ที่จะไม่ถอนเงิน ค่าธรรมเนียมนี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าและตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มกิจการจะตัดรายการเงินกู้ยืมออกจากงบแสดงฐานะการเงินเมื่อภาระผูกพันตามสัญญานั้นได้มีการปฏิบัติตามแล้ว หรือได้ถูกยกเลิกไปหรือสิ้นสุดลง ผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของหนี้สินทางการเงินที่สิ้นสุดลงหรือที่ได้ออนให้กับกิจการอื่นและสิ่งตอบแทนที่จ่ายซึ่งรวมถึงสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดที่โอนไปหรือหนี้สินที่รับมาจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงิน

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานน้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.13 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยทั่วไปและที่กู้มาเป็นการเฉพาะที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข ต้องนำมารวมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์ หักด้วยรายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์สิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

ต้นทุนการกู้ยืมอื่น ๆ รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

2.14 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ ในกรณีที่มีการนำกฎหมายภาษีไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับความ กลุ่มกิจการจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระแก่หน่วยงานจัดเก็บภาษี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลต่างชั่วคราวที่เกิดจากเหตุการณ์ต่อไปนี้

- การรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีและทางภาษี
- ผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน ซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

2.15 ผลประโยชน์พนักงาน

ก) ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น

ผลประโยชน์พนักงานระยะสั้น คือ ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใน 12 เดือนหลังจากวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี เช่น ค่าจ้าง เงินเดือน โบนัส และค่ารักษาพยาบาล ของพนักงานปัจจุบันรับรู้ตามช่วงเวลาการให้บริการของพนักงาน ไปจนถึงวันสิ้นสุดรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการจะบันทึกหนี้สินด้วยจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ข) โครงการสมทบเงิน

กลุ่มกิจการจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อบังคับ กลุ่มกิจการไม่มีการผูกพันที่ต้องจ่ายชำระเพิ่มเติมเมื่อได้จ่ายเงินสมทบแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ

ค) ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ กำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยมักขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทนเมื่อเกษียณอายุ

ภาระผูกพันผลประโยชน์นี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดจ่ายในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินประมาณการกระแสเงินสด และวันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กำไรและขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น และรวมอยู่ในกำไรสะสมในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

2.16 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มกิจการมีการผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สินโดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพันการเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลาจะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

2.17 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่หรือการออกสิทธิในการซื้อหุ้นซึ่งสิทธิจากภาษีจะถูกแสดงเป็นยอดหักในส่วนของผู้ถือหุ้น

2.18 การรับรู้รายได้

รายได้หลักรวมถึงรายได้ที่เกิดจากกิจกรรมปกติทางธุรกิจทุกประเภท รวมถึงรายได้อื่น ๆ ที่กลุ่มกิจการได้รับการส่งคืนสินค้าและบริการในกิจกรรมตามปกติธุรกิจ

กลุ่มกิจการรับรู้รายได้สุทธิจากภาษีมูลค่าเพิ่มซึ่งกลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้เมื่อคาดว่าจะมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับชำระเมื่อส่งมอบสินค้าหรือให้บริการ

สำหรับสัญญาที่มีหลายองค์ประกอบที่กลุ่มกิจการจะต้องส่งมอบสินค้าหรือให้บริการหลายประเภท กลุ่มกิจการต้องแยกเป็นแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติที่แยกต่างหากจากกัน และต้องปันส่วนราคาของรายการของสัญญาดังกล่าวไปยังแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัดส่วนของราคาขายแบบแยกเทศหรือประมาณการราคาขายแบบแยกเทศ กลุ่มกิจการจะรับรู้รายได้ของแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติแยกต่างหากจากกันเมื่อกลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามภาระนั้นแล้ว

โรงแรม

รายได้จากการเป็นเจ้าของโรงแรมประกอบด้วย จำนวนเงินที่ได้รับจากการให้เช่าห้องพัก การขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการเสริมอื่นๆ รายได้จากการให้เช่าห้องพักจะรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่พักเช่า รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งการขายสินค้าจะรับรู้ ณ จุดขาย โดยกลุ่มกิจการมีสิทธิในการได้รับชำระเงินทันทีที่แขกของโรงแรมเข้าพัก และได้รับบริการและสินค้า

2.19 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของกิจการจะรับรู้เป็นหนี้สินในงบการเงินเมื่อการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และการจ่ายเงินปันผลประจำปีได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

2.20 การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

กลุ่มกิจการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย กลุ่มกิจการไม่ทำสัญญาประเภทนี้เพื่อการเก็งกำไรหรือวัตถุประสงค์อื่นนอกจากการป้องกันความเสี่ยง

ตราสารอนุพันธ์สามารถใช้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงในความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงที่เข้าเงื่อนไข ณ วันเริ่มต้นรายการ กลุ่มกิจการจัดทำเอกสารที่ระบุถึงความสัมพันธ์ระหว่างรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงและตราสารอนุพันธ์ทางการเงินที่ใช้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง รวมไปถึงวัตถุประสงค์ในการบริหารความเสี่ยง

นอกจากนั้น กลุ่มกิจการทำการทดสอบความมีประสิทธิภาพในการหักกลบก้นของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมหรือกระแสเงินสดของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง ณ วันเริ่มต้นรายการและทุก ๆ งวดที่มีการรายงานงบการเงินอย่างสม่ำเสมอ

กลุ่มกิจการใช้การบัญชีป้องกันความเสี่ยงประเภทการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดเท่านั้น วิธีการรับรู้กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมมีดังนี้

- การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์ทางการเงินที่เข้าเงื่อนไขของการบัญชีการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดเฉพาะส่วนที่มีประสิทธิภาพจะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากส่วนที่ไม่มีประสิทธิภาพจะถูกรับรู้ทันทีเป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- สারণการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดที่สะสมในส่วนของผู้ขายจะถูกจัดประเภทใหม่ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงมีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน จำนวนที่จัดประเภทใหม่จะบันทึกในบรรทัดรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับรายได้หรือค่าใช้จ่ายของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง หากมีดอกเบี้ยจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข
- เมื่อเครื่องมือที่ใช้ป้องกันความเสี่ยงหมดอายุ ถูกขาย หรือความสัมพันธ์ในการป้องกันความเสี่ยงไม่เข้าเงื่อนไข การป้องกันความเสี่ยงอีกต่อไป หากคาดว่ากระแสเงินสดจากรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงยังคงเกิดขึ้นในอนาคต ให้คงสারণการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดไว้ในส่วนของผู้ขาย และรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงมีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน แต่หากคาดว่ากระแสเงินสดจะไม่เกิดขึ้นในอนาคต (เช่น มีการรับรู้การขายสินทรัพย์ป้องกันความเสี่ยง) ให้จัดประเภทผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงบกำไรหรือขาดทุนทันที

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากตลาด (รวมถึงความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงด้านมูลค่ายุติธรรม และความเสี่ยงด้านราคา) ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มกิจการจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มกิจการให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ คณะกรรมการกำหนดหลักการโดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เป็นลายลักษณ์อักษรซึ่งดำเนินการโดยฝ่ายบริหารเงินส่วนกลาง (ส่วนงานบริหารเงินของกลุ่มกิจการ) รวมถึงการระบุ การประเมิน และป้องกันความเสี่ยงทางการเงินด้วยการร่วมมืออย่างใกล้ชิดกับหน่วยปฏิบัติการ

3.1.1 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเนื่องจากกลุ่มกิจการมีลูกหนี้และเจ้าหนี้บางส่วนเป็นสกุลเงินต่างประเทศ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีความเสี่ยงจากการที่มีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในต่างประเทศ ซึ่งบริษัทย่อยมิได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงไว้ อย่างไรก็ตาม กลุ่มกิจการเชื่อว่าในสถานการณ์ปัจจุบันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญ ต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการ ผู้บริหารจึงไม่ได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 กลุ่มกิจการมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งไม่ได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนดังนี้

สกุลเงิน (หน่วย: ล้านบาท)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562		
	สินทรัพย์	หนี้สิน	บาทต่อหน่วยสกุลเงินตราต่างประเทศ
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	-	1.0422	30.3313

สกุลเงิน (หน่วย: ล้านบาท)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561		
	สินทรัพย์	หนี้สิน	บาทต่อหน่วยสกุลเงินตราต่างประเทศ
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	-	1.4181	32.6148

3.1.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ยืมในอัตราดอกเบี้ยคงที่และลอยตัว กลุ่มกิจการไม่มีสินทรัพย์ที่ต้องอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ

ธุรกรรมทั้งหมดที่ใช้หนี้พันธบัตรอัตราดอกเบี้ยต้องได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการฝ่ายการเงินก่อนเข้าทำรายการ กลุ่มกิจการใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดของจำนวนเงินดอกเบี้ยที่จะต้องจ่ายในอนาคตและตกลงกับคู่สัญญาที่จะแลกเปลี่ยนผลต่างระหว่างจำนวนเงินตามดอกเบี้ยคงที่กับตามอัตราดอกเบี้ยลอยตัวปีละสองครั้ง โดยอ้างอิงจากจำนวนฐานที่ใช้เป็นเกณฑ์คำนวณเงินต้นตามที่ตกลงกันไว้

3.1.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มกิจการมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าที่เกิดจากการให้บริการในการประกอบกิจการโรงแรม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการให้บริการแก่บริษัทตัวแทนการท่องเที่ยว บริษัทบัตรเครดิต และบริษัทที่มีฐานะการเงินมั่นคง กลุ่มกิจการไม่เคยประสบปัญหาในการเรียกเก็บหนี้เป็นอย่างเป็นสาระสำคัญ

3.1.4 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

กลุ่มกิจการบริหารจำนวนเงินสดที่มีอย่างเพียงพอโดยการหาแหล่งเงินทุนแสดงให้เห็นได้จากการที่มีวงเงินในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ

3.2 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการไม่มีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม วิธีการประมาณมูลค่ายุติธรรมตามความแตกต่างของระดับข้อมูลมีดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1 ทั้งที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคา) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น
- ข้อมูลระดับ 3 ได้แก่ ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และเงินกู้ยืมและเงินให้กู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดและอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ฝ่ายบริหารของกลุ่มกิจการเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินของกลุ่มกิจการดังกล่าวไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินเหล่านั้น

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาประกันความเสี่ยงจากดอกเบี้ยฯ ขึ้นคำนวณด้วยมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตที่ประมาณการไว้

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอายุคงเหลือต่ำกว่าหนึ่งปีมีค่าใกล้เคียงกับมูลค่าที่ตราไว้หักด้วยจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลงไปจากการประมาณการปรับปรุงด้วยระดับความน่าเชื่อถือ มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่ใช้เพื่อการเปิดเผยข้อมูลประมาณขึ้นจากการคิดลดกระแสเงินสดที่กลุ่มกิจการหรือบริษัทสามารถกู้ยืมได้ด้วยเครื่องมือทางการเงินที่คล้ายคลึงกันตามอัตราดอกเบี้ย ณ อัตราตลาดในปัจจุบัน

ข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืม และของสัญญาประกันความเสี่ยงจากดอกเบี้ยฯ ขึ้นเปิดเผยรวมอยู่ในหมายเหตุ 15, 16 และ 30 ตามลำดับ

4 ประมวลการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจ

การประมวลการ ข้อสมมติฐาน และการใช้ดุลยพินิจได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่องและอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

การบันทึกการราคาทุนของอาคาร อุปกรณ์และงานระหว่างก่อสร้าง

ค่าใช้จ่ายฝ่ายทุนสำหรับโครงการงานก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนในการก่อสร้างโครงการ ต้นทุนอื่นที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต้นทุนการกู้ยืมทั่วไปและต้นทุนการกู้ยืมเฉพาะเจาะจงจำเป็นต้องมีความเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข โดยผู้บริหารของกลุ่มกิจการต้องใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการพิจารณาจัดประเภทรายการและรับรู้ต้นทุนการกู้ยืมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการ

การระบุต้นทุนผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

มูลค่าปัจจุบันของการระบุต้นทุนผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุขึ้นอยู่กับข้อสมมติฐานหลายข้อ ข้อสมมติฐานที่ใช้และผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่เป็นไปได้ของข้อสมมติฐานได้เปิดเผยข้อมูลอยู่ในหมายเหตุข้อ 17

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับผลขาดทุนทางภาษียกมา

บริษัทมีผลขาดทุนในปีนีเนื่องจากการปรับปรุงอาคาร ทำให้บริษัทสามารถเปิดดำเนินการได้เพียงบางส่วน ซึ่งไม่คาดว่าจะมีการปรับปรุงอาคารดังกล่าวอีกในอนาคต จากการคำนวณกำไรทางภาษีในอนาคตซึ่งอ้างอิงจากแผนธุรกิจและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติ กลุ่มกิจการสรุปว่าจะสามารถใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีดังกล่าวได้ภายในระยะเวลา 5 ปี

5 การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มกิจการในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มกิจการ เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนทางการเงินของทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มกิจการอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดในมือ	2,826,745	3,451,194	2,826,745	3,451,194
เงินฝากธนาคาร				
- ประเภทกระแสรายวัน	12,271,755	18,236,764	9,390,094	-
- ประเภทออมทรัพย์	95,701,188	92,716,925	95,011,947	89,270,596
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	110,799,688	114,404,883	107,228,786	92,721,790

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.05 ถึงร้อยละ 0.38 ต่อปี (พ.ศ. 2561 : อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.05 ถึงร้อยละ 0.38 ต่อปี)

7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้า - ยอดรวม	49,759,213	88,985,003	49,759,213	88,985,003
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,427,335)	-	(2,427,335)	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	47,331,878	88,985,003	47,331,878	88,985,003
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
(หมายเหตุ 25 ค))	2,918,443	2,532,464	16,488,924	16,187,297
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	11,454,439	11,454,435	11,454,439	11,454,435
ค่าประกันภัยจ่ายล่วงหน้า	12,044,729	11,898,655	12,044,729	11,898,655
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าอื่น	8,124,392	8,908,829	7,930,621	8,707,412
เงินทดรองจ่าย	1,773,222	1,963	1,773,222	1,963
อื่น ๆ	9,274,772	2,420,040	9,274,767	2,420,013
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	45,589,997	37,216,386	58,966,702	50,669,775
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	92,921,875	126,201,389	106,298,580	139,654,778

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม จำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า				
น้อยกว่า 30 วัน	44,751,444	77,945,227	44,751,444	77,945,227
31 - 60 วัน	2,457,709	9,273,948	2,457,709	9,273,948
61 - 90 วัน	122,725	1,067,278	122,725	1,067,278
91 - 120 วัน	-	698,550	-	698,550
มากกว่า 120 วัน	2,427,335	-	2,427,335	-
รวมลูกหนี้การค้า	49,759,213	88,985,003	49,759,213	88,985,003
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,427,335)	-	(2,427,335)	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	47,331,878	88,985,003	47,331,878	88,985,003
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
น้อยกว่า 30 วัน	2,844,942	2,334,704	3,575,216	16,328,178
31 - 60 วัน	73,501	38,687	73,501	38,687
61 - 90 วัน	-	-	-	-
91 - 120 วัน	-	159,073	140	159,273
มากกว่า 120 วัน	-	-	68,079,984	54,092,733
รวมลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,918,443	2,532,464	71,728,841	70,618,871
<u>หัก</u> ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(55,239,917)	(54,431,574)
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	2,918,443	2,532,464	16,488,924	16,187,297

8 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

ก) การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	78,276,313	81,675,096
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	27,835,232	27,541,217
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	(27,040,000)	(30,940,000)
ราคาตามบัญชีปลายปี	79,071,545	78,276,313

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
บริษัทย่อย		
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - ราคาทุน	4,100,000	4,100,000
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(4,000,000)	(4,000,000)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	100,000	100,000
บริษัทร่วม		
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - ราคาทุน	9,520,000	9,520,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9,520,000	9,520,000

ค) รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ประเทศ ที่ตั้งทะเบียน	ลักษณะ ความสัมพันธ์	หน่วยเงินตรา
บริษัทย่อย				
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	โรงเรียนสอนทำอาหารและ ให้เช่าที่ดินและอาคาร	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	บาท
บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	ธุรกิจลงทุน	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	บาท
บริษัทร่วม				
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด ซึ่งมีบริษัทย่อยดังนี้	บริการอาหารแก่สายการบิน	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	บาท
บริษัท แอลเอสจี สกายเซฟส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริการอาหารแก่สายการบิน	ประเทศไทย	ผู้ถือหุ้น	บาท
Bagan Hotel Holding Company (BVI) Limited (ลงทุนโดย บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด)	กิจการโรงแรมในประเทศเมียนมาร์	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	ผู้ถือหุ้น	ดอลลาร์ สหรัฐอเมริกา

ง) มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562			
	สัดส่วน			
	ทุนที่ชำระแล้ว	ของการถือหุ้น	วิธีราคาทุน	เงินปันผล
	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	100,000	100	100,000	-
บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	4,000,000	100	4,000,000	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			4,100,000	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย			(4,000,000)	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ			100,000	-

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561			
	สัดส่วน			
	ทุนที่ชำระแล้ว บาท	ของการถือหุ้น ร้อยละ	วิธีราคาทุน บาท	เงินปันผล บาท
บริษัทย่อย				
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	100,000	100	100,000	29,820,000
บริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	4,000,000	100	4,000,000	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			4,100,000	29,820,000
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย			(4,000,000)	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ			100,000	29,820,000

จ) มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562				
	สัดส่วน				
	ทุนที่ชำระแล้ว	ของการถือหุ้น	วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	เงินปันผล
	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม					
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	3,000,000	26	9,520,000	79,052,368	27,040,000
Bagan Hotel Holding Company (BVI) Limited	81,181,488	50	40,604,869	19,177	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม			50,124,869	79,071,545	27,040,000
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน ในบริษัทร่วม			(40,604,869)	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			9,520,000	79,071,545	27,040,000

ชื่อบริษัท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561				
	สัดส่วน				
	ทุนที่ชำระแล้ว	ของการถือหุ้น	วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	เงินปันผล
	บาท	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วม					
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	3,000,000	26	9,520,000	78,245,498	30,940,000
Bagan Hotel Holding Company (BVI) Limited	81,181,488	50	40,604,869	30,815	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม			50,124,869	78,276,313	30,940,000
<u>หัก</u> ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน ในบริษัทร่วม			(40,604,869)	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ			9,520,000	78,276,313	30,940,000

บริษัท บากาน โฮเทล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ได้ลงทุนในโครงการโรงแรมในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์โดยเป็นการลงทุนผ่าน Bagan Hotel Holding Company (BVI) Limited และเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2546 โครงการโรงแรมดังกล่าวได้ถูกยกเลิกจากกระทรวงการโรงแรมและท่องเที่ยวของสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าสำหรับการลงทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด เป็นบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการตามความเห็นของกรรมการ บริษัทร่วมดังกล่าว มีทุนเรือนหุ้นทั้งหมดเป็นหุ้นสามัญ ซึ่งกลุ่มกิจการได้ถือหุ้นทางตรง

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปสำหรับบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินสำหรับบริษัท สยามบริการการบิน จำกัด ซึ่งปฏิบัติตามวิธีส่วนได้เสีย แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงินโดยสรุป

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	199,795,847	159,988,472
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ไม่รวมเงินสด)	169,154,888	190,720,154
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	368,950,735	350,708,626
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
	247,536,558	283,481,758
	616,487,293	634,190,384
หนี้สินหมุนเวียน	173,303,111	190,324,757
หนี้สินไม่หมุนเวียน	8,725,142	13,775,997
	182,028,253	204,100,754
สินทรัพย์สุทธิ	434,459,040	430,089,630

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
รายได้	859,965,618	952,977,797
ต้นทุนขาย	(538,305,119)	(639,127,822)
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(120,425,565)	(125,165,764)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(11,047,886)	(11,295,876)
กำไรจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	190,187,048	177,388,335
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(36,817,638)	(34,532,443)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	153,369,410	142,855,892
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	27,040,000	30,940,000

ข้อมูลข้างต้นเป็นจำนวนที่รวมอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วม (ซึ่งไม่ใช่เพียงแค่ส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมดังกล่าว) และปรับปรุงเกี่ยวกับความแตกต่างของนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและบริษัทร่วม

การกระทบบยอดรายการข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

การกระทบบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม	430,089,630	457,233,738
กำไรในระหว่างปี	153,369,410	142,855,892
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
เงินปันผล	(149,000,000)	(170,000,000)
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	434,459,040	430,089,630
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ร้อยละ 30)	(130,337,712)	(129,145,407)
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันสิ้นปีส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	304,121,328	300,944,223
ส่วนได้เสียในบริษัทร่วม (ร้อยละ 26)	79,071,545	78,245,498

กลุ่มกิจการไม่มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วม

9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

งบการเงินรวม									
ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ส่วนปรับปรุง และตกแต่ง สินทรัพย์เช่า	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ และเรือ	สินทรัพย์ระหว่าง เครื่องใช้ ในโรงแรม	การก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561									
ราคาทุน	28,562,635	1,428,247,321	1,410,314,251	604,100,735	1,034,707,749	8,216,855	25,788,885	37,034,631	4,576,973,062
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,066,260,539)	(851,956,257)	(385,210,070)	(805,116,935)	(6,993,645)	(21,527,652)	-	(3,137,065,098)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	28,562,635	361,986,782	558,357,994	218,890,665	229,590,814	1,223,210	4,261,233	37,034,631	1,439,907,964
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561									
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	28,562,635	361,986,782	558,357,994	218,890,665	229,590,814	1,223,210	4,261,233	37,034,631	1,439,907,964
ซื้อสินทรัพย์	-	219,692	1,690,470	11,637,052	9,583,137	791,482	3,475,719	190,172,251	217,569,803
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	(16,560)	(837,026)	(108,268)	(709,139)	-	-	-	(1,670,993)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ (หมายเหตุ 22)	-	(66,131)	(31)	(215,084)	(29,944)	-	-	-	(311,190)
โอนสินทรัพย์	-	8,225,014	3,194,666	9,689,564	12,476,903	-	-	(33,586,147)	-
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 22)	-	(69,218,692)	(71,692,650)	(41,993,323)	(58,242,342)	(541,338)	(4,022,196)	-	(245,710,541)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	28,562,635	301,130,105	490,713,423	197,900,606	192,669,429	1,473,354	3,714,756	193,620,735	1,409,785,043
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561									
ราคาทุน	28,562,635	1,435,938,405	1,400,482,780	617,697,742	1,028,311,541	9,008,337	29,264,604	193,620,735	4,742,886,779
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,134,808,300)	(909,769,357)	(419,797,136)	(835,642,112)	(7,534,983)	(25,549,848)	-	(3,333,101,736)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	28,562,635	301,130,105	490,713,423	197,900,606	192,669,429	1,473,354	3,714,756	193,620,735	1,409,785,043

งบการเงินรวม								
ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ส่วนปรับปรุง และตกแต่ง สินทรัพย์เช่า	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ และเรือ	เครื่องใช้ ในโรงแรม	สินทรัพย์ระหว่าง การก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562								
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	28,562,635	301,130,105	490,713,423	197,900,606	192,669,429	1,473,354	3,714,756	1,409,785,043
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	2,956,693	5,449,825	108,411	46,322,388	1,511,398,922
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	(10)	(140,144)	(1,954,402)	(2)	-	(2,094,558)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ (หมายเหตุ 22)	-	(71,702,361)	(324,312)	(4,491,471)	(3,451,122)	-	-	(79,969,266)
โอนสินทรัพย์	-	426,409,164	2,452,585	144,412,632	209,131,725	-	11,443,954	-
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 22)	-	(58,927,088)	(70,259,303)	(42,451,185)	(54,338,417)	(619,942)	(3,440,196)	(230,036,131)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	28,562,635	596,909,820	422,582,383	298,187,131	347,507,038	961,821	58,040,902	2,609,084,010
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562								
ราคาทุน	28,562,635	1,486,255,070	1,274,368,675	676,095,329	836,860,166	9,021,716	61,028,780	5,228,524,651
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(889,345,250)	(851,786,292)	(377,908,198)	(489,353,128)	(8,059,895)	(2,987,878)	(2,619,440,641)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	28,562,635	596,909,820	422,582,383	298,187,131	347,507,038	961,821	58,040,902	2,609,084,010

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	อาคารและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง และตกแต่ง สินทรัพย์เช่า	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ และเรือ	สินทรัพย์ระหว่าง เครื่องใช้ ในโรงแรม	การก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561									
ราคาทุน	28,562,635	1,428,247,321	1,011,262,210	555,834,791	931,076,855	6,476,855	24,970,531	36,990,570	4,023,421,768
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,066,260,539)	(551,825,970)	(351,696,445)	(731,516,062)	(5,656,235)	(21,342,817)	-	(2,728,298,068)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	28,562,635	361,986,782	459,436,240	204,138,346	199,560,793	820,620	3,627,714	36,990,570	1,295,123,700
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561									
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	28,562,635	361,986,782	459,436,240	204,138,346	199,560,793	820,620	3,627,714	36,990,570	1,295,123,700
ซื้อสินทรัพย์	-	219,692	1,438,470	10,875,033	9,091,945	791,482	3,475,719	185,660,464	211,552,805
รับโอนจากบริษัทย่อย	-	-	-	14,325,366	28,179,414	300,237	464,162	3,002,788	46,271,967
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	(16,560)	(837,026)	(108,267)	(706,857)	-	-	-	(1,668,710)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ (หมายเหตุ 22)	-	(66,131)	(31)	(215,084)	(29,944)	-	-	-	(311,190)
โอนสินทรัพย์	-	8,225,014	2,917,876	9,093,554	11,796,643	-	-	(32,033,087)	-
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 22)	-	(69,218,692)	(59,910,343)	(40,208,342)	(55,015,843)	(438,985)	(3,852,839)	-	(228,645,044)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	28,562,635	301,130,105	403,045,186	197,900,606	192,876,151	1,473,354	3,714,756	193,620,735	1,322,323,528
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561									
ราคาทุน	28,562,635	1,435,938,405	1,000,901,949	617,697,742	1,028,518,263	9,008,337	29,264,604	193,620,735	4,343,512,670
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,134,808,300)	(597,856,763)	(419,797,136)	(835,642,112)	(7,534,983)	(25,549,848)	-	(3,021,189,142)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	28,562,635	301,130,105	403,045,186	197,900,606	192,876,151	1,473,354	3,714,756	193,620,735	1,322,323,528

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ส่วนปรับปรุง และตกแต่ง สินทรัพย์เช่า	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	ยานพาหนะ และเรือ	เครื่องใช้ ในโรงแรม	สินทรัพย์ระหว่าง การก่อสร้าง และติดตั้ง	รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562									
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	28,562,635	301,130,105	403,045,186	197,900,606	192,876,151	1,473,354	3,714,756	193,620,735	1,322,323,528
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	2,956,693	5,449,825	108,411	46,322,388	1,456,561,605	1,511,398,922
จำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	-	-	(10)	(140,144)	(1,954,402)	(183,264)	-	-	(2,277,820)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ (หมายเหตุ 22)	-	(71,702,361)	(324,312)	(4,491,471)	(3,451,122)	-	-	-	(79,969,266)
โอนสินทรัพย์	-	426,409,164	2,452,585	144,412,632	209,131,725	-	11,443,954	(793,850,060)	-
ค่าเสื่อมราคา (หมายเหตุ 22)	-	(58,927,088)	(59,653,767)	(42,451,185)	(54,338,417)	(488,346)	(3,440,196)	-	(219,298,999)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	28,562,635	596,909,820	345,519,682	298,187,131	347,713,760	910,155	58,040,902	856,332,280	2,532,176,365
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562									
ราคาทุน	28,562,635	1,486,255,070	874,787,844	676,095,329	837,066,888	7,281,716	61,028,780	856,332,280	4,827,410,542
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(889,345,250)	(529,268,162)	(377,908,198)	(489,353,128)	(6,371,561)	(2,987,878)	-	(2,295,234,177)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	28,562,635	596,909,820	345,519,682	298,187,131	347,713,760	910,155	58,040,902	856,332,280	2,532,176,365

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 กิจการมีต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 17.25 ล้านบาท ที่เกิดจากการจัดหาเงินสำหรับโครงการปรับปรุงอาคารริเวอร์ ริง และได้บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์และอยู่ในรายการซื้อสินทรัพย์ กลุ่มกิจการใช้อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนร้อยละ 0.89 ในการคำนวณต้นทุนที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนดังกล่าวเป็นอัตราต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดจริงจากเงินกู้ยืมที่นำมาใช้เป็นเงินทุนในการก่อสร้างโครงการ ในระหว่างปี พ.ศ. 2561 ไม่มีการบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	โปรแกรมคอมพิวเตอร์	โปรแกรมคอมพิวเตอร์
	บาท	บาท
ราคาทุน	95,788,567	93,912,253
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(77,506,975)	(76,187,283)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	18,281,592	17,724,970

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	18,281,592	17,724,970
ซื้อสินทรัพย์	4,946,176	4,905,580
รับโอนจากบริษัทย่อย	-	489,457
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 22)	(6,654,711)	(6,546,950)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	16,573,057	16,573,057

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ราคาทุน	100,734,743	100,734,743
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(84,161,686)	(84,161,686)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	16,573,057	16,573,057

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	16,573,057	16,573,057
ซื้อสินทรัพย์	6,429,354	6,429,354
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ - สุทธิ	(6,903)	(6,903)
ค่าตัดจำหน่าย (หมายเหตุ 22)	(7,249,547)	(7,249,547)
ราคาตามบัญชีปลายปี - สุทธิ	15,745,961	15,745,961

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

ราคาทุน	94,603,387	94,603,387
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(78,857,426)	(78,857,426)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	15,745,961	15,745,961

11 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวตามวิธีหนี้สิน โดยใช้ อัตราภาษีที่คาดว่าจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ยอดคงเหลือต้นปี	41,817,853	44,203,224	33,538,928	32,654,699
ลด (เพิ่ม) ในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 23)	98,528,134	(960,371)	95,258,534	2,309,229
ลด (เพิ่ม) โดยตรงในส่วนของเจ้าของ	4,323,078	(1,425,000)	4,323,078	(1,425,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	144,669,065	41,817,853	133,120,540	33,538,928

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเกิดจากรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
	1 มกราคม พ.ศ. 2561	ลด (เพิ่ม) ใน กำไรหรือ ขาดทุน	ลด (เพิ่ม) โดยตรงใน ส่วนของเจ้าของ	
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	26,938,506	1,045,131	(1,425,000)	26,558,637
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	11,548,525	-	-	11,548,525
ค่าเผื่อและประมาณการหนี้สินอื่น	5,716,193	(2,005,502)	-	3,710,691
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	44,203,224	(960,371)	(1,425,000)	41,817,853

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	
ค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย	
ขาดทุนจากการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	
ขาดทุนทางภาษี	
ค่าเผื่อและประมาณการหนี้สินอื่น	
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	

งบการเงินรวม			
	ลด (เพิ่ม) ใน	ลด (เพิ่ม)	
1 มกราคม พ.ศ. 2562	กำไรหรือขาดทุน	โดยตรงใน ส่วนของเจ้าของ	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
บาท	บาท	บาท	บาท
26,558,637	5,312,086	1,886,200	33,756,923
11,548,525	-	-	11,548,525
-	-	2,436,878	2,436,878
-	92,907,149	-	92,907,149
3,710,691	308,899	-	4,019,590
41,817,853	98,528,134	4,323,078	144,669,065

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	
ค่าเผื่อและประมาณการหนี้สินอื่น	
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ลด (เพิ่ม) ใน	ลด (เพิ่ม)	
1 มกราคม พ.ศ. 2561	กำไรหรือขาดทุน	โดยตรงใน ส่วนของเจ้าของ	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
บาท	บาท	บาท	บาท
26,938,506	4,314,731	(1,425,000)	29,828,237
5,716,193	(2,005,502)	-	3,710,691
32,654,699	2,309,229	(1,425,000)	33,538,928

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	
ขาดทุนจากการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	
ขาดทุนทางภาษี	
ค่าเผื่อและประมาณการหนี้สินอื่น	
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	

งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ลด (เพิ่ม) ใน	ลด (เพิ่ม)	
1 มกราคม พ.ศ. 2562	กำไรหรือขาดทุน	โดยตรงใน ส่วนของเจ้าของ	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562
บาท	บาท	บาท	บาท
29,828,237	2,042,486	1,886,200	33,756,923
-	-	2,436,878	2,436,878
-	92,907,149	-	92,907,149
3,710,691	308,899	-	4,019,590
33,538,928	95,258,534	4,323,078	133,420,540

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ได้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวนเงิน 1.21 ล้านบาท (พ.ศ. 2561 : 8.69 ล้านบาท) ที่เกิดจากรายการขาดทุนทางภาษีจำนวน 6.06 ล้านบาท (พ.ศ. 2561 : 43.46 ล้านบาท) ที่สามารถยกไปเพื่อหักลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต โดยรายการขาดทุนทางภาษีจำนวน 6.06 ล้านบาท (พ.ศ. 2561 : 43.46 ล้านบาท) จะหมดอายุในปี พ.ศ. 2562

12 ค่าหน้าดินและค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย

ในวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบุคคลภายนอก โดยสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2548 มีกำหนดระยะเวลา 30 ปี โดยบริษัทมีสิทธิต่ออายุสัญญาได้อีก 6 ปี ค่าหน้าดินจำนวนเงิน 60 ล้านบาท ที่จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า ณ วันที่ทำสัญญาภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานนี้จะทยอยบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่าดังกล่าว

การเปลี่ยนแปลงของค่าหน้าดินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	37,487,110	39,157,644
หัก ค่าตัดจำหน่ายค่าหน้าดินสำหรับปี	(1,670,534)	(1,670,534)
ยอดคงเหลือปลายปี	35,816,576	37,487,110

การเปลี่ยนแปลงของค่าเช่าที่ดินค้างจ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	147,198,076	139,535,582
ค่าเช่าที่ดินสำหรับปี	25,231,694	25,231,694
จ่ายชำระค่าเช่าที่ดิน	(17,569,200)	(17,569,200)
ยอดคงเหลือปลายปี	154,860,570	147,198,076

13 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	66,526,514	68,996,169	66,526,514	68,376,677
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 25 ค))	34,682,168	48,754,803	86,156,026	64,362,601
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	92,797,020	75,021,798	88,703,572	71,193,240
เงินมัดจำรับล่วงหน้าจากลูกค้า	86,882,834	75,450,647	84,430,334	72,668,147
เงินประกันผลงานค้างจ่าย	29,275,888	2,101,500	29,275,888	2,101,500
เจ้าหนี้จากการซื้อทรัพย์สิน	102,205,864	30,578,271	102,205,864	30,578,271
เจ้าหนี้อื่น	7,177,767	5,503,809	7,078,981	5,396,322
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	419,548,055	306,406,997	464,377,179	314,676,758

14 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	70,000,000	70,000,000
บวก เงินกู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	820,000,000	120,000,000
หัก จ่ายคืนระหว่างปี	(470,000,000)	(120,000,000)
ราคาตามบัญชีปลายปี	420,000,000	70,000,000

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเป็นเงินกู้ยืมจากสัญญา Revolving Facility ในสกุลเงินบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.45 ถึงร้อยละ 2.68 (พ.ศ. 2561 : ร้อยละ 2.30) โดยมีกำหนดชำระคืนในปี พ.ศ. 2563 (พ.ศ. 2561 : ในเดือนมกราคม พ.ศ. 2562)

กลุ่มกิจการมีวงเงินกู้ยืมชนิดที่ผู้ให้กู้ไม่มีข้อผูกมัดที่จะต้องให้บริษัทกู้แน่นอนรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท (พ.ศ. 2561 : 1,000 ล้านบาท) ซึ่งบริษัทมียอดคงเหลือการเบิกออกมาใช้แล้วสุทธิจากการจ่ายชำระคืน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 เป็นจำนวนเงิน 420 ล้านบาท (พ.ศ. 2561 : 70 ล้านบาท) วงเงินกู้ยืมชนิดที่ผู้ให้กู้ไม่มีข้อผูกมัดที่จะต้องให้บริษัทกู้แน่นอนที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้จากสัญญาเงินกู้ที่บริษัทไม่ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการรักษาเงิน

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย - หมุนเวียน	-	-
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย - ไม่หมุนเวียน	12,184,394	-
รวมสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	12,184,394	-

เพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในสกุลเงินบาท บริษัทจึงทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยกับสถาบันการเงินในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2562 โดยมีจำนวนเงินต้น 400 ล้านบาท และแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยลอยตัวเป็นอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่จนถึงปี พ.ศ. 2567

ส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลจากการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่มีการบันทึกส่วนที่ไม่มีประสิทธิผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของส่วนที่มีประสิทธิผลจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสดของเงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทกู้ยืมระยะยาวด้วยอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ การเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคตจะส่งผลกระทบต่อทั้งผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท

บริษัทบริหารจัดการความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยด้วยการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เพื่อแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยลอยตัวกับอัตราดอกเบี้ยคงที่ในสกุลเงินเดียวกัน กลยุทธ์การป้องกันความเสี่ยงนี้อาจใช้กับความเสี่ยงอื่นๆ ที่มีลักษณะคล้ายกัน บริษัททำสัญญาอนุพันธ์ให้ข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ซึ่งรวมถึงราคา อายุสัญญา และความถี่ในการชำระหนี้ของสัญญาอนุพันธ์ตรงกับข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ของเงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้จากวิธีอนุพันธ์เสมือน เพื่อประเมินความมีประสิทธิภาพของกลยุทธ์การป้องกันความเสี่ยงนี้

บริษัทกำหนดอัตราส่วนของการป้องกันความเสี่ยง โดยใช้จำนวนเงินตามสัญญาของตราสารอนุพันธ์เท่ากับเงินต้นของเงินกู้ระยะยาวที่มีการป้องกันความเสี่ยง ความไม่มีประสิทธิผลอาจเกิดขึ้นจากปัจจัยดังต่อไปนี้

- ความแตกต่างในกำหนดการชำระดอกเบี้ยระหว่างเงินกู้ยืมระยะยาวและตราสารอนุพันธ์
- การเปลี่ยนแปลงความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญของคู่สัญญาใดคู่สัญญาหนึ่งในความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยง
- การเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดหรือเงื่อนไขการชำระเงินของรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง

รายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง

รายละเอียดของฐานะเปิดต่อความเสี่ยงในความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงนี้ มีดังนี้

	มูลค่าตามบัญชี		รายการในงบแสดงฐานะการเงินที่รวมรายการที่มีการป้องกันความเสี่ยง	การเปลี่ยนแปลง	สำรองการป้องกันความเสี่ยง	
				ในมูลค่ายุติธรรมซึ่งใช้เป็นเกณฑ์ในการรับรู้ความมีประสิทธิผลของการป้องกันความเสี่ยง	ความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยง	ความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยง
	สินทรัพย์	หนี้สิน		การป้องกันความเสี่ยง	ยังดำเนินอยู่	ถูกยกเลิกแล้ว
ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย						
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	400,000,000	เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	12,873,228	(12,873,228)	-

เครื่องมือป้องกันความเสี่ยง

ตารางด้านล่างแสดงระยะเวลาที่ครบกำหนดและอัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยของเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงที่ใช้ในการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

	ระยะเวลาที่ครบกำหนด			
	น้อยกว่า			
	3 เดือน	3 เดือน - 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี
ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				
จำนวนเงินตามสัญญา	-	-	400,000,000	-
ดอกเบี้ยคงที่เฉลี่ย	-	-	2.03	-

ตารางด้านล่างแสดงรายละเอียดของเครื่องมือที่มีการป้องกันความเสี่ยงที่ใช้ในการป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด

	มูลค่าตามบัญชี		รายการในงบแสดงฐานะการเงินที่รวมเครื่องมือป้องกันความเสี่ยง	อัตราส่วนของ การป้องกัน ความเสี่ยง	การเปลี่ยนแปลงใน
					มูลค่ายุติธรรมซึ่งใช้เป็นเกณฑ์ในการรับรู้ความมีประสิทธิผลของการป้องกันความเสี่ยง
	สินทรัพย์	หนี้สิน			การป้องกันความเสี่ยง
ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย					
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	-	-	12,184,394	หนี้สินตราสารอนุพันธ์	1:1 (12,873,228)

ความมีประสิทธิภาพในการป้องกันความเสี่ยง

ตารางด้านล่างแสดงรายละเอียดความมีประสิทธิภาพของความสัมพันธ์ของการป้องกันความเสี่ยงรวมถึงผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุน และ กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

	กำไร (ขาดทุน) ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ความไม่มีประสิทธิภาพของการป้องกันความเสี่ยงที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	รายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่รับรู้ความไม่มีประสิทธิภาพของการป้องกันความเสี่ยง	มูลค่าที่จัดประเภทใหม่จากสำรองการป้องกันความเสี่ยงไปยังกำไรหรือขาดทุน		
				กระแสเงินสดที่ป้องกันความเสี่ยงไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคต	รายการที่มีการป้องกันความเสี่ยงมีกระทบกับกำไรหรือขาดทุน	รายการในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่แสดงมูลค่าที่จัดประเภทใหม่
ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย						
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(12,873,228)	-	กำไร (ขาดทุน) จากการป้องกันความเสี่ยง	-	688,834	ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย

การกระทบยอดเงินสำรองภายใต้ส่วนของเจ้าของ

ตารางด้านล่างแสดงการกระทบยอดของแต่ละองค์ประกอบในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

	สำรองการป้องกันความเสี่ยง กระแสเงินสด
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 มูลค่าที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น: การป้องกันความเสี่ยงในกระแสเงินสด - ความเสี่ยงอัตราดอกเบี้ย ส่วนที่มีประสิทธิภาพของการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย มูลค่าที่จัดประเภทใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุน	- (12,873,228) 688,834
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	(12,184,394)

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,730,000,000	350,000,000
รวมเงินกู้ยืมไม่หมุนเวียน	1,730,000,000	350,000,000
รวมเงินกู้ยืม	1,730,000,000	350,000,000

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	350,000,000	350,000,000
บวก เงินกู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	1,730,000,000	-
หัก จ่ายคืนระหว่างปี	(350,000,000)	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	1,730,000,000	350,000,000

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเป็นเงินกู้ยืมจากสัญญาวงเงินสินเชื่อ Term Loan Facility และ Revolving Credit Facility ในสกุลเงินบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ THBFIX บวกส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ยจำนวนหนึ่งต่อปี โดยมีกำหนดชำระคืนภายในปี พ.ศ. 2569

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าทางบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 คือ 351.26 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงร้อยละ 2.49 มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่ฝ่ายบริหารคาดว่ากลุ่มกิจการและบริษัทจะต้องจ่าย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม (หมายเหตุ 3.3)

กำหนดชำระของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
ครบกำหนดชำระระหว่าง 1 ปี ถึง 5 ปี	1,730,000,000	350,000,000
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,730,000,000	350,000,000

17 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

โครงการเป็นโครงการเกษียณอายุ ตามอัตราเงินเดือนเดือนสุดท้าย โดยผลประโยชน์ที่ให้แก่ขึ้นอยู่กับระยะเวลาการทำงาน และเงินเดือนในปีสุดท้ายของสมาชิกก่อนที่จะเกษียณอายุ

จำนวนที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	168,784	132,793	168,784	149,141
หนี้สินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน	168,784	132,793	168,784	149,141

การเปลี่ยนแปลงของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	132,793	138,869	149,141	134,692
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	28,640	8,859	12,292	12,182
ต้นทุนบริการในอดีต	21,707	1,459	21,707	608
ต้นทุนดอกเบี้ย	3,978	3,380	3,978	3,317
ขาดทุน (กำไร) จากการวัดมูลค่าใหม่ของ ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9,431	(7,125)	9,431	(7,125)
การโอนพนักงาน	-	-	-	17,199
การจ่ายชำระผลประโยชน์	(27,765)	(12,649)	(27,765)	(11,732)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	168,784	132,793	168,784	149,141

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับแต่ละรายการมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	28,640	8,859	12,292	12,182
ต้นทุนบริการในอดีต	21,707	1,459	21,707	608
ต้นทุนดอกเบี้ย	3,978	3,380	3,978	3,317
รวม	54,325	13,698	37,977	16,107

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท
ขาดทุน (กำไร) ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง ข้อสมมติทางการเงิน	19,847	(3,278)	19,847	(3,278)
กำไรที่เกิดจากประสบการณ์ การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพัน ผลประโยชน์พนักงานในปี	(10,416)	(3,847)	(10,416)	(3,847)
ขาดทุน (กำไร) สะสมจากการวัดมูลค่าใหม่ ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	9,431	(7,125)	9,431	(7,125)
	6,823	(2,608)	6,662	(2,769)

เมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับแก้ไขได้ถูกประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยจะมีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนด 30 วันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่ค่าชดเชยสำหรับพนักงานที่เกษียณอายุและมีอายุงานมากกว่าหรือเท่ากับ 20 ปีจะเปลี่ยนจากจำนวน 300 วันของค่าจ้างอัตราสุดท้ายเป็น 400 วันของค่าจ้างอัตราสุดท้าย ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนี้ได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนบริการในอดีตในระหว่างปี

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.80	ร้อยละ 2.80	ร้อยละ 1.80	ร้อยละ 2.80
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 4.50	ร้อยละ 4.50	ร้อยละ 4.50	ร้อยละ 4.50

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้				
	การเปลี่ยนแปลง ในข้อสมมติ	การเพิ่มขึ้นของภาระผูกพัน		การลดลงของภาระผูกพัน	
	ร้อยละ	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท	พ.ศ. 2562 พันบาท	พ.ศ. 2561 พันบาท
อัตราคิดลด	+ ร้อยละ 1.0	-	-	(19,847)	(14,725)
	- ร้อยละ 1.0	24,109	17,676	-	-
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	+ ร้อยละ 1.0	22,873	17,488	-	-
	- ร้อยละ 1.0	-	-	(19,316)	(14,861)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติใดข้อสมมติหนึ่ง ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติสถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกับการคำนวณหนี้สินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

วิธีการและประเภทของข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำกรวิเคราะห์ความอ่อนไหวไม่ได้เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน

ระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ คือ 13.2 ปี (พ.ศ. 2561 : 11.3 ปี)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่มีการคิดลด มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	น้อยกว่า 1 ปี พันบาท	ระหว่าง 1-2 ปี พันบาท	ระหว่าง 2-5 ปี พันบาท	เกินกว่า 5 ปี พันบาท	รวม พันบาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562					
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	11,280	6,191	19,544	647,285	684,300
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561					
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	13,170	11,704	18,939	542,433	586,246

18 ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	จำนวนหุ้นที่	
	จดทะเบียนและออก หุ้น	หุ้นสามัญ บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	15,097,800	150,978,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	15,097,800	150,978,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	15,097,800	150,978,000

หุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งหมดมีจำนวน 15,097,800 หุ้น (พ.ศ. 2561 : 15,097,800 หุ้น) ซึ่งมีราคามูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท (พ.ศ. 2561 : หุ้นละ 10 บาท) หุ้นทั้งหมดได้ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

19 ทุนสำรองตามกฎหมาย

ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทต้องจัดสรรสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้มีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองดังกล่าวเป็นสำรองที่ไม่สามารถจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นได้

20 รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม

รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายได้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าห้องพัก	385,446,996	897,062,699	385,446,996	897,062,699
รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	639,516,377	959,885,558	639,516,377	888,517,169
รายได้ค่าบริการอื่น	276,208,937	348,397,591	273,840,695	297,389,770
รวมรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	1,301,172,310	2,205,345,848	1,298,804,068	2,082,969,638

21 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 ประกอบด้วยรายได้อื่นต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยรับ	299,745	691,623	847,849	1,236,291
เงินปันผลรับ	-	-	27,040,000	60,760,000
อื่น ๆ	9,421,554	2,955,180	9,421,554	2,945,129
รวมรายได้อื่น	9,721,299	3,646,803	37,309,403	64,941,420

22 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณ (ขาดทุน) กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้สามารถจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	523.96	479.51	523.96	444.33
ค่าเสื่อมราคาของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์				
(หมายเหตุ 9)	230.04	245.71	219.30	228.65
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (หมายเหตุ 10)	7.25	6.65	7.25	6.55
ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	70.59	70.27	88.82	67.67
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	50.31	55.04	50.31	50.95
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์				
(หมายเหตุ 9)	79.97	0.31	79.97	0.31

23 ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ในปัจจุบัน	-	56,580,589	-	56,580,589
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 11)	(98,528,134)	960,371	(95,258,534)	(2,309,229)
รวม (รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี	(98,528,134)	57,540,960	(95,258,534)	54,271,360

ภาษีเงินได้สำหรับ (ขาดทุน) กำไรก่อนภาษีเงินได้ของกลุ่มกิจการและของบริษัทมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากผลคูณทางทฤษฎีของกำไรทางบัญชีคูณกับภาษีของประเทศที่บริษัทตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
(ขาดทุน) กำไรก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ อัตราภาษี	(469,446,247) 20.0%	317,275,487 20.0%	(448,749,291) 20.0%	347,828,920 20.0%
ผลคูณของ (ขาดทุน) กำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้ ผลกระทบทางภาษีของ :	(93,889,249)	63,455,097	(89,749,858)	69,565,784
ผลการดำเนินงานของบริษัทร่วมลงทุนจากภาษี	(5,567,046)	(5,508,243)	-	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษี	353,135	168,633	514,822	297,711
รายการที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้นจากรายจ่ายที่จ่ายจริง	(615,498)	(771,444)	(615,498)	(3,439,817)
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี	-	-	(5,408,000)	(12,152,000)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็น สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,190,506	197,235	-	-
การปรับปรุงจากปีก่อน	-	(318)	-	(318)
ภาษีเงินได้	(98,528,134)	57,540,960	(95,258,534)	54,271,360

24 (ขาดทุน) กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

(ขาดทุน) กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหาร (ขาดทุน) กำไรสุทธิสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
(ขาดทุน) กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ (บาท)	(370,918,113)	259,734,527	(353,490,757)	293,557,560
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ออกจำหน่าย (หุ้น)	15,097,800	15,097,800	15,097,800	15,097,800
(ขาดทุน) กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(24.57)	17.20	(23.41)	19.44

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 กลุ่มกิจการไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด

25 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทหมายถึงบุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น บริษัทย่อย และกิจการที่เป็นบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมและมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าว และกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการ บริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

บริษัทถูกถือหุ้นโดย Mandarin Oriental Holdings B.V. กลุ่มตระกูลจระณะจิตต์และบริษัท เจ้าพระยา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 42 ร้อยละ 30 และร้อยละ 11 ตามลำดับ จำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 17 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในระหว่างปี กลุ่มกิจการได้ดำเนินการค้าตามปกติกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยที่บริษัทได้คิดราคาซื้อขายสินค้าและบริการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามวิธีราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม

กลุ่มกิจการมีรายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ดังนี้

ก) รายได้จากการขายสินค้าและให้บริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
รายได้จากการขายสินค้า				
และให้บริการกับ				
บริษัทย่อย	-	-	0.36	3.99
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	0.60	0.74	0.60	0.74
	0.60	0.74	0.96	4.73

ข) การซื้อสินค้าและบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
การซื้อสินค้าและบริการจาก				
บริษัทย่อย	-	-	36.05	23.79
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	101.39	173.88	101.30	164.43
	101.39	173.88	137.35	188.22

ค) ยอดค้างชำระที่เกิดจากการซื้อขายสินค้าและบริการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562 ล้านบาท	พ.ศ. 2561 ล้านบาท	พ.ศ. 2562 ล้านบาท	พ.ศ. 2561 ล้านบาท
ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	68.81	68.09
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	2.92	2.53	2.92	2.53
รวม	2.92	2.53	71.73	70.62
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(55.24)	(54.43)
	2.92	2.53	16.49	16.19
เจ้าหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	51.48	15.68
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	34.68	48.75	34.68	48.68
	34.68	48.75	86.16	64.36

ง) ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารเป็นเงินเดือน ผลประโยชน์อื่น และค่าตอบแทนอื่น ๆ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562 ล้านบาท	พ.ศ. 2561 ล้านบาท	พ.ศ. 2562 ล้านบาท	พ.ศ. 2561 ล้านบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	40.49	39.88	40.49	39.88
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1.26	0.60	1.26	0.60

บริษัทแสดงค่าตอบแทนของกรรมการเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

จากการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2562 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2561 ในอัตราหุ้นละ 9 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 15,097,800 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 135.88 ล้านบาท บริษัทได้จัดสรรเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 24 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่จ่ายเงินปันผลจำนวน 9,900 บาทให้แก่ผู้ถือหุ้นบางรายเนื่องจากขาดคุณสมบัติ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

จากการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2561 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่เดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2560 ในอัตราหุ้นละ 8 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 15,097,800 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 120.78 ล้านบาท บริษัทได้จัดสรรเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่จ่ายเงินปันผลจำนวน 8,800 บาทให้แก่ผู้ถือหุ้นบางรายเนื่องจากขาดคุณสมบัติ

จากการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2561 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2561 ในอัตราหุ้นละ 8 บาท สำหรับหุ้นจำนวน 15,097,800 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 120.78 ล้านบาท บริษัทได้จัดสรรเงินปันผลดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561 อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่จ่ายเงินปันผลจำนวน 8,800 บาทให้แก่ผู้ถือหุ้นบางรายเนื่องจากขาดคุณสมบัติ

27 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มกิจการได้นำเสนอข้อมูลจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ รูปแบบหลักในการรายงานส่วนงานธุรกิจพิจารณาจากระบบการบริหารจัดการและโครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

การกำหนดราคาระหว่างส่วนงานอยู่บนเงื่อนไขที่ตกลงร่วมกันทั้งสองฝ่าย

ผลได้ (เสีย) ตามส่วนงาน รวมรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงาน หรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ ดอกเบี้ยจ่าย และค่าใช้จ่ายของกิจการโดยรวม

ส่วนงานธุรกิจ

บริษัทและบริษัทย่อยเสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญดังนี้

ส่วนงาน 1	ส่วนงานโรงแรม
ส่วนงาน 2	ส่วนงานการขายอาหารและเครื่องดื่ม

จังหวะเวลาการรับรู้รายได้

รายได้จากส่วนงานโรงแรมมีการรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาที่ต้องปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติ (Overtime)

รายได้จากส่วนงานการขายอาหารและเครื่องดื่มมีการรับรู้รายได้เมื่อภาระที่ต้องปฏิบัติตามเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง (Point in time)

รายได้และผลการดำเนินงานจากส่วนงานทางธุรกิจในการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)														
งบการเงินรวม														
รายได้ (ค่าใช้จ่าย)														
ส่วนงานการขาย						จากการดำเนินงาน								
ส่วนงานโรงแรม		อาหารและเครื่องดื่ม		ส่วนงานอื่น		ที่ไม่สามารถปันส่วนได้		รวม		ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม		
พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	
รายได้	385,447	897,063	639,516	959,886	276,458	357,212	-	-	1,301,421	2,214,161	(249)	(8,815)	1,301,172	2,205,346
ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	-	-	-	849	1,452	849	1,452	(549)	(760)	300	692
รายได้อื่น	-	-	-	-	-	-	9,421	2,955	9,421	2,955	-	-	9,421	2,955
รวมรายได้	385,447	897,063	639,516	959,886	276,458	357,212	10,270	4,407	1,311,691	2,218,568	(798)	(9,575)	1,310,893	2,208,993
ต้นทุนขายและบริการ	(295,473)	(358,835)	(610,547)	(684,879)	(159,851)	(181,219)	-	-	(1,065,871)	(1,224,933)	249	8,815	(1,065,622)	(1,216,118)
ค่าใช้จ่ายในการขาย	-	-	-	-	-	-	(117,535)	(97,734)	(117,535)	(97,734)	-	-	(117,535)	(97,734)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	-	-	-	-	(600,155)	(596,611)	(600,155)	(596,611)	-	-	(600,155)	(596,611)
รวมค่าใช้จ่าย	(295,473)	(358,835)	(610,547)	(684,879)	(159,851)	(181,219)	(717,690)	(694,345)	(1,783,561)	(1,919,278)	249	8,815	(1,783,312)	(1,910,463)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในบริษัทรวม	-	-	-	-	-	-	27,835	27,541	27,835	27,541	-	-	27,835	27,541
(ขาดทุน) กำไรก่อน ต้นทุนทางการเงิน และรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	89,974	538,228	28,969	275,007	116,607	175,993	(679,585)	(662,397)	(444,035)	326,831	(549)	(760)	(444,584)	326,071
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	-	-	-	(25,411)	(9,555)	(25,411)	(9,555)	549	760	(24,862)	(8,795)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	-	-	-	-	-	-	98,528	(57,541)	98,528	(57,541)	-	-	98,528	(57,541)
(ขาดทุน) กำไรสำหรับปี	89,974	538,228	28,969	275,007	116,607	175,993	(606,468)	(729,493)	(370,918)	259,735	-	-	(370,918)	259,735

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 กลุ่มกิจการและบริษัทมีภาระผูกพันดังนี้

- ก) บริษัทได้ทำสัญญาการบริหารและการใช้เครื่องหมายการค้ากับกลุ่มกิจการในเครือในต่างประเทศมีกำหนดระยะเวลา 10 ปี โดยเริ่มตั้งแต่ปี พ.ศ. 2531 (โดยบริษัทมีสิทธิต่ออายุสัญญาได้อีก 2 ช่วง ช่วงละ 10 ปี) ต่อมาบริษัทได้ใช้สิทธิต่ออายุสัญญาอีก 2 ช่วง ช่วงละ 10 ปี โดยที่กลุ่มกิจการในเครือจะให้ความช่วยเหลือในด้านการบริหารโรงแรมแก่บริษัท และอนุญาตให้บริษัทใช้เครื่องหมายการค้า โดยบริษัทจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมคิดตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ
- ข) กลุ่มกิจการและบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและการก่อสร้างเป็นจำนวนเงินประมาณ 426.86 ล้านบาท และ 426.86 ล้านบาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2561 : 118.51 ล้านบาท และ 118.51 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ค) ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ของกลุ่มกิจการและบริษัท มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ภายใน 1 ปี	52	65	71	83
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	189	197	261	270
เกินกว่า 5 ปี	776	824	989	1,055
รวมภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	1,017	1,086	1,321	1,408

29 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562 มียอดคงเหลือของหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มกิจการและบริษัทเป็นจำนวนเงิน 8.10 ล้านบาท และ 7.30 ล้านบาท ตามลำดับ และเพื่อภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ (พ.ศ. 2561 : 8.10 ล้านบาท และ 7.30 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 บริษัทมีสัญญาประกันความเสี่ยงจากดอกเบี้ยขาขึ้น (Interest rate cap contract) สำหรับเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 16) จำนวน 350 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวทั้งจำนวนในระหว่างปี พ.ศ. 2562

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของสัญญาประกันความเสี่ยงจากดอกเบี้ยขาขึ้น ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561
	บาท	บาท
สัญญาประกันความเสี่ยงจากดอกเบี้ยขาขึ้น - สุทธิที่เป็นสินทรัพย์	-	2

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาประกันความเสี่ยงจากดอกเบี้ยขาขึ้นอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม (หมายเหตุ 3.3)

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการของบริษัทได้แต่งตั้งให้นางสาวสินศิริ ทังสมบัติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7352 และ/หรือ นายไพฑูรย์ ต้นกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4298 และ/หรือ นางสาวสกุณา เข้มสกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4906 จากบริษัท ไพรัชวอเตอร์เฮาส์ กรุ๊ปเอช เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยมีค่าตอบแทนสำหรับปี 2562 จำนวน 1,678,100 บาท (ปี 2561: 1,632,100 บาท)

ค่าบริการอื่น ๆ (Non-Audit fee)

ไม่มีค่าตอบแทนของงานบริการอื่นใดในปี 2562

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการของบริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วย กรรมการอิสระ 3 ท่าน ได้แก่ นายอศวิน คงศิริ นายสุรัชย์ ศิริวัลลภ และ นายวิลเลียม เซ็นท์กราฟ คณะกรรมการตรวจสอบมีขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ และความรับผิดชอบตามข้อบังคับและกฎระเบียบของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

ในรอบปี 2562 คณะกรรมการตรวจสอบประชุมรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง เพื่อพิจารณาและแสดงความคิดเห็น กับฝ่ายจัดการ ผู้บริหารระดับสูง และผู้สอบบัญชี โดยพิจารณารายงานทางการเงินที่ได้รับจากคณะผู้บริหาร และผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งรายงานเกี่ยวกับการควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการหารือร่วมกับผู้สอบบัญชีจากภายนอกโดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วย 1 ครั้ง ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 เพื่อปรึกษาหารือกันอย่างอิสระถึงการจัดทำรายงานทางการเงินและการเปิดเผยข้อมูลทางการเงินของบริษัท

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมได้แสดงไว้ในตารางด้านล่าง

คณะกรรมการตรวจสอบ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุมกรรมการตรวจสอบในปี 2562
1. นายอศวิน คงศิริ	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4
2. นายสุรัชย์ ศิริวัลลภ	กรรมการตรวจสอบ	3/4
3. นายวิลเลียม เซ็นท์กราฟ	กรรมการตรวจสอบ	3/4

ในปี 2562 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังนี้

1. การสอบทานรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมเพื่อสอบทานรายงานจากผู้สอบบัญชีเกี่ยวกับงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ของบริษัทก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติ โดยคณะกรรมการตรวจสอบมุ่งเน้นและให้ความสำคัญในเรื่องของความถูกต้อง ความสม่ำเสมอ และการเปิดเผยข้อมูลของการรายงานทางการเงินของบริษัทอย่างเหมาะสม รวมทั้งได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดขึ้นในรอบปี 2562 กับผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายจัดการ และผู้สอบบัญชี อาทิ รายการทางการเงินที่มีนัยสำคัญ และเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ (Key Audit Matter) คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินประจำปี 2562 ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2563 โดยมุ่งเน้นความถูกต้องของการทำรายงานทางการเงิน และผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในด้านนโยบายทางบัญชี รวมถึงความเหมาะสมของข้อมูลที่เปิดเผย ก่อนที่จะนำเสนองบการเงินดังกล่าวกับคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่ารายงานทางการเงินของบริษัทแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน โดยถูกต้องเชื่อถือได้ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินอย่างเพียงพอและทันเวลาเพื่อเป็นประโยชน์กับนักลงทุนหรือผู้ใช้ง่ายงานทางการเงิน

2. การสอบทานการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบและติดตามความคืบหน้าในการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการตรวจสอบตลอดทั้งปี 2562 และได้กำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงของบริษัท โดยตรวจสอบแผนการบริหารความเสี่ยงเป็นรายไตรมาส รวมถึงความเสี่ยงอื่นๆ ซึ่งบริษัทให้จัดให้มีการประชุมโดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทุกๆ เดือนและรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้มั่นใจว่าการบริหารความเสี่ยงของบริษัทมีความครอบคลุมทุกด้านและเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ในปี 2562 คณะกรรมการตรวจสอบได้เน้นย้ำความเสี่ยงในเรื่องความมั่นคงปลอดภัยทาง Cyber (Cyber Security) เนื่องจากมีการประกาศใช้พระราชบัญญัติความมั่นคงปลอดภัยทาง Cyber ในเดือน พฤษภาคม 2562 ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัทในเรื่องความปลอดภัยต่อข้อมูลของลูกค้า โดยการนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้แนะนำให้บริษัทจัดให้มีการอบรมพนักงานโดยให้ความรู้เกี่ยวกับการบังคับใช้พระราชบัญญัติความมั่นคงปลอดภัยทาง Cyber ที่อาจส่งผลกระทบต่อปฏิบัติงานและลูกค้าของบริษัท ให้กับพนักงานอย่างทั่วถึง

3. การสอบทานระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบสอบทานผลการรายงานสรุปและข้อคิดเห็นจากผลของการตรวจสอบภายในในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับระบบการควบคุมภายใน การควบคุมความเสี่ยงในปี 2562 และได้นำเสนอต่อฝ่ายจัดการเพื่อนำไปปฏิบัติ โดยการติดตามผลจากรายงานความถี่หน้า คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายงานของการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน รวมถึงรายงานผลการตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย ความปลอดภัยในชีวิต สุขอนามัย รวมถึง ความมั่นคงปลอดภัยในการทำงาน โดยได้เสนอฝ่ายจัดการเพื่อพิจารณาปรับปรุงและแก้ไขตามควรแก่กรณี คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ตลอดปี 2562 บริษัทมีแนวปฏิบัติตามระบบตามหลักการควบคุมภายในที่ดี ผู้บริหารสามารถนำข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบภายในไปใช้ในการบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

4. การสอบทานรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทในกลุ่มเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทได้ดำเนินการตามเงื่อนไขทางธุรกิจปกติ และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างครบถ้วนและเพียงพอ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่มีรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทในกลุ่มสำหรับปี 2562 อย่างเป็นนัยสำคัญ

5. การสอบทานการปฏิบัติงานตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

คณะกรรมการตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร เพื่อให้ปฏิบัติตามกฎหมาย และอยู่ในกฎระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ซึ่งจากรายงานของผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายใน และผู้บริหารของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสม

6. การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2563

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีซึ่งได้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทในปี 2562 พร้อมทั้งกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี โดยได้พิจารณาถึงความเป็นอิสระ และผลงานของผู้สอบบัญชีและค่าตอบแทนแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า ผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด มีความเป็นอิสระ มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอในการปฏิบัติงานสอบบัญชี รวมถึงค่าตอบแทนมีความเหมาะสม จึงมีมติเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2563 อีกครั้งหนึ่ง พร้อมทั้งกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีทั้งภายนอกและภายในไม่มีข้อจำกัดในการสื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงานตามที่ได้รับมอบหมาย และได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชี โดยสรุป คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า คณะกรรมการบริษัท ตลอดจนผู้บริหารของบริษัท มีจริยธรรมและความมุ่งมั่นในการปฏิบัติหน้าที่เพื่อให้บรรลุเป้าหมายของบริษัท โดยให้ความสำคัญต่อการดำเนินงานภายใต้ระบบการควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิผล มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี รวมทั้งมีระบบการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ และมีการพัฒนาปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดปี 2562

นายอัศวิน คงศิริ

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

31 มกราคม 2563

การกำกับดูแลกิจการที่ดี

บริษัทยึดมั่นในการปฏิบัติตามมาตรฐานสูงสุดของการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อความมั่นใจในประสิทธิผล และความโปร่งใสของระบบจัดการเพื่อสร้างความไว้วางใจ และความเชื่อมั่นแก่ผู้ถือหุ้น บริษัทได้พัฒนาหลักและนโยบายของการกำกับดูแลกิจการ บนพื้นฐานของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งกำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผู้ถือหุ้น

การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็นประจำทุกปี ในปี 2562 บริษัทได้จัดประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ณ ห้องอาหารศาลาภิรมย์ โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ มีการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องและสมบูรณ์ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้

บริษัทจัดส่งเอกสารเชิญประชุมพร้อมด้วยรายงานประจำปีของข้อมูลประกอบวาระการประชุมให้ผู้ถือหุ้นพิจารณา 14 วันล่วงหน้าก่อนการประชุม ตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดเอาไว้ กรณีไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ผู้แทนหรือกรรมการอิสระเข้าประชุมแทนในนามผู้ถือหุ้นได้ ประธานในที่ประชุมได้จัดสรรเวลาอย่างเหมาะสม เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามในประเด็นที่ผู้ถือหุ้นสนใจซักถามเกี่ยวกับงานดำเนินงานของโรงแรม เมื่อเสร็จสิ้นการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี บันทึกการประชุมและมติของผู้ถือหุ้นจะถูกส่งไปยังตลาดหลักทรัพย์ตามกฎหมายทุกประการ

สิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นทุกท่านมีสิทธิเท่าเทียมกันในการออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมีสิทธิได้รับเงินปันผลตามจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นถืออยู่ ณ วันที่บริษัทประกาศจ่ายเงินปันผล นอกจากนี้ผู้ถือหุ้นทุกท่านยังมีสิทธิออกเสียงในวาระที่สำคัญ เช่น การเลือกตั้งกรรมการบริษัท การพิจารณาผลตอบแทนของคณะกรรมการ การจัดสรรเงินปันผล และการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท

ผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยพนักงาน คู่ค้า เจ้าหนี้ ลูกค้า ชุมชนส่วนรวม และภาครัฐบาล โดยบริษัทคำนึงถึงการรักษาผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทั้งหมดของบริษัทด้วยความเป็นธรรม ซึ่งนำไปสู่การเสริมสร้างสภาพแวดล้อมที่จะสนับสนุนให้เกิดสังคมที่ดีและยั่งยืน นอกจากนี้ บริษัทได้ดำเนินการตามเงื่อนไขข้อกำหนดกฎเกณฑ์ที่ยุติธรรม ตรงไปตรงมา เพื่อรักษาประโยชน์ของทุกฝ่าย

กรรมการและการจัดการดำเนินงาน

นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการของบริษัทได้คำนึงถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดีเพื่อเพิ่มความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ และเพิ่มความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ทีมผู้บริหารที่สร้างสรรค์ทำงานด้วยความระมัดระวังเพื่อผลประโยชน์สูงสุด ซึ่งสามารถตรวจสอบได้ คณะกรรมการบริษัทได้ทบทวนและปรับนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการอยู่ตลอดเวลาเพื่อให้แน่ใจว่านโยบายเหล่านี้เกี่ยวข้องและทันสมัยกับสภาพธุรกิจในปัจจุบัน

ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการกำหนดนโยบายการวางแผนงานทางธุรกิจโดยมีส่วนร่วมและให้ความเห็นในการกำหนดวิสัยทัศน์ นโยบาย เป้าหมายทางการเงิน แผนธุรกิจ และงบประมาณของบริษัท ตลอดจนกำกับดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามแผนงานและงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลให้เป็นไปตามกฎหมายและหลักจริยธรรม อีกทั้งยังได้จัดให้มีระบบในการควบคุมภายในการตรวจสอบและมาตรการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งติดตามการดำเนินการให้เรื่องดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยคณะบุคคล ซึ่งเป็นผู้นำด้านธุรกิจและเป็นมืออาชีพ มีคุณสมบัติและประสบการณ์อย่างกว้างขวางในสาขาต่างๆ ทั้งด้านการเงิน บัญชี การก่อสร้าง การบริการและการบริหารธุรกิจ ทุกท่านมีทักษะ มีประสบการณ์และ

ความรู้ ความชำนาญ ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อบริษัท กรรมการทุกท่านสามารถร่วมแสดงความคิดเห็นได้อย่างอิสระและทำหน้าที่อย่างซื่อสัตย์ รอบคอบ ด้วยความระมัดระวัง เพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้น

การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร การรวม หรือแยกตำแหน่ง

คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการ 11 ท่าน ในจำนวนนี้มี 4 ท่านเป็นกรรมการอิสระ

ประธานกรรมการไม่เป็นบุคคลเดียวกันกับกรรมการผู้จัดการ และไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ซึ่งเป็นไปตามหลักการแบ่งแยกหน้าที่ระหว่างการกำหนดนโยบาย การกำกับดูแลและการบริหารงานประจำ

การแต่งตั้งและการพ้นวาระของกรรมการ

กรรมการทุกท่านได้รับการแต่งตั้งโดยมีวาระดำรงตำแหน่งคราวละ 1 ปี และต้องพ้นวาระในวันที่มีการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นในแต่ละปี วาระดังกล่าวรวมถึงกรรมการบริหาร กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระทุกท่านด้วย หลังจากพ้นวาระแล้ว คณะกรรมการอาจจะเสนอตัวเข้ารับการเลือกตั้งอีกครั้งก็ได้

บริษัทไม่ได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหา กรรมการใหม่คัดสรรเบื้องต้นจากผู้มีหลักฐานอ้างอิงได้ การคัดเลือกผู้เหมาะสมที่จะเสนอเป็นกรรมการใหม่นั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องพิจารณาความรู้ความสามารถ ประสบการณ์และความเชี่ยวชาญ รวมถึงความเป็นอิสระและความซื่อสัตย์ คณะกรรมการสามารถจัดประชุมเพื่อพิจารณาผู้เหมาะสมเข้ารับการแต่งตั้งเป็นกรรมการใหม่ได้เมื่อมีความจำเป็น

การดำเนินงานของโรงแรม

คณะกรรมการได้อนุมัติแต่งตั้งให้กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล (Mandarin Oriental Hotel Group “MOHG”) เป็นผู้บริหารจัดการโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ แต่เพียงผู้เดียวตามสัญญาบริหารจัดการเป็นเวลา 30 ปี ซึ่งเป็นสัญญาที่ตกลงกันในปี 2531 กลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ได้รับอำนาจเต็ม โดยใช้ดุลยพินิจและความรับผิดชอบในการบริหารจัดการโรงแรม รวมทั้งแนะนำให้ความรู้และพิจารณาคำตอบแทนแก่พนักงานของโรงแรม โดยในปี 2561 บริษัทได้ต่ออายุสัญญาอีก 2 ช่วง ช่วงละ 10 ปี

คณะกรรมการพิจารณาและออกความเห็นเกี่ยวกับงบประมาณประจำปี ก่อนที่จะเริ่มต้นรอบปีบัญชีใหม่ และดูแลการดำเนินงานของโรงแรมโดยพิจารณาจากรายงานทางการเงินในแต่ละเดือน ซึ่งจัดทำตลอดรอบปีบัญชี ผู้จัดการทั่วไปของโรงแรมได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการและกรรมการผู้จัดการของบริษัทด้วย มีหน้าที่รายงานผลการดำเนินงานของโรงแรมให้คณะกรรมการทราบอย่างสม่ำเสมอ

ในทัศนะของคณะกรรมการ เห็นว่าสัญญาบริหารจัดการของกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล เปิดโอกาสให้ผู้บริหารโรงแรมมีความยืดหยุ่นในการบริหารโรงแรมภายในกรอบของนโยบายและข้อปฏิบัติซึ่งเป็นมาตรฐานสากลทั่วโลก และในขณะที่เดียวกันก็เปิดโอกาสให้บริษัทได้ติดตามกำกับดูแลการบริหาร โรงแรมอย่างถูกต้องและมีความก้าวหน้าอยู่เสมอ

คณะอนุกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อช่วยในการดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2542

1. รายนามของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้
ประธานกรรมการตรวจสอบ นายอัศวิน คงศิริ
กรรมการตรวจสอบ นายสุรชัย ศิริวัลลภ
กรรมการตรวจสอบ นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ
2. คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบ และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังนี้
 - 2.1 สอบทานกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัท
 - 2.2 สอบทานความเพียงพอและประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน
 - 2.3 สอบทานความเพียงพอและประสิทธิภาพของนโยบายและการปฏิบัติด้านการบริหารความเสี่ยง

- 2.4 สอบทานและป้องกันไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 2.5 สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 2.6 ตั้งการและสอบทานหลักฐานการได้ส่วนภายใน เมื่อมีข้อสงสัยหรือสันนิษฐานว่าอาจมีการทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติ หรือมีความบกพร่อง สำคัญในระบบการควบคุมภายใน
- 2.7 ตั้งการและสอบทานหลักฐาน หากมีข้อสงสัยว่าอาจมีการฝ่าฝืนกฎหมายหรือข้อกำหนดใดๆ ของตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งมีหรืออาจมีผลกระทบต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียนอย่างมีนัยสำคัญ
- 2.8 ภารกิจอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการบริหารกำหนดหรือมอบหมายเป็นการเฉพาะ

รายงานคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทรับผิดชอบต่อรายงานทางการเงินและข้อมูลทางการเงินของบริษัทที่ปรากฏอยู่ในรายงานประจำปี รายงานทางการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้น ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญในการรักษาระบบการควบคุมภายในอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าข้อมูลทางการเงินนั้นถูกต้อง สมบูรณ์ เพียงพอที่จะรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อให้ทราบจุดอ่อนเพื่อป้องกันการทุจริต ด้วยเหตุผลนี้ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการบริหารงาน เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อความถูกต้องของงบการเงินและระบบควบคุมภายใน การตรวจสอบโดยคณะกรรมการตรวจสอบนี้ปรากฏอยู่ในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปี

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานระบบการควบคุมภายในว่าอยู่ในระดับที่น่าพอใจและสร้างความมั่นใจในรายงานทางการเงินของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนรวมของกรรมการรวม 11 ท่าน 3,000,000 บาท

ค่าตอบแทนรวมของผู้บริหารรวม 7 ท่าน 37,488,915 บาท

ผู้บริหารได้รับค่าตอบแทนรวมถึงเงินเดือน โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ประกันชีวิต

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนไว้อย่างชัดเจนโปร่งใส โดยคำนึงถึงระดับที่ปฏิบัติอยู่ในอุตสาหกรรมประเภทเดียวกัน และเพียงพอที่จะรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติตามที่ต้องการ ค่าตอบแทนกรรมการต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อมีความจำเป็นอาจมีการประชุมคณะกรรมการเพื่อพิจารณา ค่าตอบแทนกรรมการได้

ค่าตอบแทนของผู้บริหารของโรงแรมรวมทั้งผู้จัดการทั่วไปถูกกำหนดโดยกลุ่มโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล ซึ่งเป็นไปตามสัญญาการบริหารจัดการโรงแรม การตัดสินใจเกี่ยวกับค่าตอบแทนและผลประโยชน์ต่างๆ ขึ้นอยู่กับนโยบายและหลักการที่จะรักษาระดับของค่าตอบแทนและผลประโยชน์ให้สามารถแข่งขันกับโรงแรมที่เป็นคู่แข่งได้ และในขณะเดียวกันก็ได้พิจารณาถึงค่าตอบแทนและผลประโยชน์ที่ได้จากการสำรวจตลาดในประเทศด้วย

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้จัดประชุมทุกๆ ไตรมาสและจัดประชุมวิสามัญเมื่อมีเรื่องสำคัญพิเศษเพิ่มเติม (ถ้ามี) สำหรับปี 2562 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ทั้งสิ้น 4 ครั้ง เลขานุการบริษัทได้จัดทำหนังสือเชิญประชุมพร้อมทั้งระเบียบวาระการประชุมและเอกสารที่เกี่ยวข้องเสนอให้กรรมการพิจารณาล่วงหน้า 7 วันก่อนการประชุม เพื่อให้กรรมการมีเวลาในการพิจารณาและศึกษาข้อมูล ทั้งนี้ การประชุมแต่ละครั้งใช้เวลาประมาณ 2 - 3 ชั่วโมง ระหว่างการประชุมแต่ละครั้ง ได้มีการจัดสรรเวลาที่เหมาะสมสำหรับผู้บริหารที่จะนำเสนอข้อมูลต่างๆ และกรรมการมีโอกาสนทนา พิจารณาเรื่องต่างๆ อย่างกว้างขวาง ผู้ที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ จะรวมถึงกรรมการ เลขานุการบริษัท ผู้จัดการ โรงแรม และผู้นำเสนอในบางวาระของการประชุม ที่ประชุมได้ทำการประเมินผลการดำเนินงานโดยรวม หรือเฉพาะเรื่องแล้วแต่กรณี

ในปี 2562 การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัทแต่ละท่านสรุปได้ดังนี้

รายนามคณะกรรมการบริษัท	การเข้าร่วมประชุม	คิดเป็นร้อยละ
1. นางนิจอพร จรณะจิตต์	4/4	100
2. นายปีเตอร์ เจมส์ ฮอลแลนด์ ไรลีย์	3/4	75
3. นายเกรก อลัน บิตตี้	4/4	100
4. นายยุทธชัย จรณะจิตต์	3/4	75
5. นายอาร์ชีบาลด์ เดวิด เกสสิก*	2/4	50
นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ออลล์**	1/4	25
6. นายริชาร์ด แคนเนล เบเกอร์	4/4	100
7. นายเกรกอรี บรูซ ลิตเคล	4/4	100
8. นายอัสวิน คงศิริ	3/4	75
9. นายสุรัชย์ ศิริวิมลภ	3/4	75
10. นายวิลเลียม เซนทกราฟ	3/4	75
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ	4/4	100

* (1 มกราคม 2562 – 23 ตุลาคม 2562)/ ** (23 ตุลาคม 2562 – 31 ธันวาคม 2562)

มีการบันทึกรายงานการประชุม และรับรองโดยกรรมการ ซึ่งผู้เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบได้

เลขานุการบริษัท

เลขานุการบริษัทมีหน้าที่สนับสนุนคณะกรรมการให้สามารถปฏิบัติงานได้ตามกฎหมาย คอยแนะนำเกี่ยวกับกฎเกณฑ์ระเบียบปฏิบัติ และข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ประสานงานเกี่ยวกับกิจกรรมของคณะกรรมการและดูแลกิจการของบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามมติของคณะกรรมการ

กรรมการและการจัดการฝึกอบรม

คณะกรรมการสนับสนุนกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนในการเพิ่มพูนความสามารถและทักษะ โดยผ่านการฝึกอบรม ผู้บริหารระดับสูง เป็นที่เล็งให้ผู้ร่วมงาน ทำให้บริษัทสามารถรักษานักงานที่มีความรอบรู้ในงานเป็นอย่างดีและมี ความสามารถพิเศษไว้ในองค์กรได้

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดหลักการเพื่อป้องกันการดำเนินการที่อาจเป็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์ไว้อย่างชัดเจน ในบทบัญญัติด้านจริยธรรมของกรรมการและของพนักงาน และได้มีการพิจารณาอย่างรอบคอบตามกฎหมายระเบียบที่ตลาดหลักทรัพย์ได้ประกาศบังคับใช้

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายเกี่ยวกับการป้องกันการใช้อิทธิพลภายในเพื่อผลประโยชน์ส่วนบุคคล บุคคลใดที่ไม่มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดการทางการเงินจะไม่สามารถดูข้อมูลจนกว่าจะมีการประกาศต่อสาธารณะ นอกจากนี้ ผู้บริหารทั้งหมดจะต้องรายงานให้บริษัททราบ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงในจำนวนหุ้นที่ถืออยู่ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะถูกรายงานต่อประธานกรรมการบริษัท

จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทได้จัดทำจรรยาบรรณธุรกิจสำหรับคณะกรรมการบริษัท ฝ่ายจัดการและพนักงาน เพื่อที่จะให้ยึดถือเป็นแนวทาง สำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องที่จะต้องปฏิบัติหน้าที่อย่างซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งต่อบริษัท ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชนและ สังคม บริษัทได้จัดการประชุมพนักงานอย่างสม่ำเสมอเพื่อติดต่อสื่อสารและติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าว

ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมอย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งในระดับผู้บริหารและระดับปฏิบัติการ มีการดูแล เพื่อให้แน่ใจว่าทรัพย์สินของบริษัทได้ถูกใช้ไปเพื่อประโยชน์ของบริษัท และมีการแบ่งแยกหน้าที่ระหว่างผู้ปฏิบัติงาน ผู้ควบคุมและ ผู้ประเมินผล ทั้งนี้เพื่อให้แน่ใจว่ามีความสมดุล และมีการตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม บริษัทมีความเชื่อมั่นว่า ระบบการ ควบคุมภายในของบริษัทเพียงพอที่จะสามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทไม่ให้เกิดความเสียหายได้

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบประกอบ

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญกับการแสดงความถูกต้อง สมบูรณ์ โปร่งใส ข้อมูลในงบการเงินและการแสดงข้อมูลทั่วไป รวมถึงข้อมูลสำคัญที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท ข้อมูลหลากหลายได้ถูกเผยแพร่ผ่านตลาดหลักทรัพย์ บริษัทไม่ได้จัดตั้งหน่วยงานด้านผู้ลงทุนสัมพันธ์ แต่ได้มอบหมายให้ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน โดยผู้ลงทุนสามารถขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ โทร. 0-2659-0499 หรืออีเมล siriwan@mohg.com ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทเพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th

คณะกรรมการบริษัทเชื่อมั่นในแนวทางการปฏิบัติที่กำหนดโดยคณะกรรมการกำกับดูแลบริษัทจดทะเบียนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ความรับผิดชอบต่อสังคมและการพัฒนาอย่างยั่งยืน

โรงแรมแมนดารินโอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยึดมั่นในการให้ความสำคัญ ในเรื่องคุณภาพการบริการซึ่งรวมไปถึง การดำเนินธุรกิจ ด้วยจริยธรรม สำนึกรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม และสังคม ซึ่งเป็นหลักการสำคัญที่โรงแรมแมนดารินโอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยึดถือและปฏิบัติมาอย่างยาวนาน และเป็นหนึ่งในหลักการที่โรงแรมฯ ยึดมั่น เพื่อบรรลุปรัชญาและวิสัยทัศน์ในการเป็นโรงแรมระดับห้าดาวที่ดีที่สุดในโลก นอกจากนี้โรงแรมฯ ยังได้ตระหนักอยู่เสมอว่า ในการดำเนินธุรกิจเพื่อความสำเร็จอย่างยั่งยืนได้นั้น จะต้องดำเนินการควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตและความเจริญของชุมชน ดังนั้นโรงแรมฯ จึงให้ความสำคัญอย่างยิ่งในการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคมให้เข้มแข็งและยั่งยืน ในปี 2562 โรงแรมฯ ได้จัดกิจกรรมเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมและชุมชนที่สำคัญดังนี้

กิจกรรมเพื่อสังคม

ในฐานะครอบครัวโอเรียนเต็ล พนักงานของโรงแรมฯ ได้เข้าร่วมกิจกรรม ‘การเดินทางแห่งการทำประโยชน์เพื่อสังคม’ ที่จังหวัดสมุทรปราการและจังหวัดราชบุรี ซึ่งถูกจัดขึ้นรวมทั้งหมด 9 รอบ โดยเพื่อนร่วมงานจำนวน 1,225 ท่านได้ใช้เวลาบำเพ็ญประโยชน์ทั้งสิ้น 6,125 ชั่วโมง ในส่วนของการเดินทาง 3 รอบแรกนั้น ได้จัดขึ้นที่โรงเรียนวัดบางขมิ้น จังหวัดสมุทรปราการ โดยเพื่อนพนักงานได้ปรับปรุง ซ่อมแซมโรงอาหารและห้องดนตรีไทย และในส่วนของการที่เหลือได้จัดขึ้นที่โรงเรียนบ้านรางสีหมอก จังหวัดราชบุรี โดยมีการปรับปรุงห้องเรียนชั้นอนุบาล ห้องเรียนชั้นประถม และสนามเด็กเล่น และในเดือนธันวาคม เด็กนักเรียนจากมูลนิธิบ้านนกขมิ้นจำนวน 40 คน ได้เข้ามารับการอบรมทักษะพื้นฐานในการใช้ชีวิตเป็นเวลาครึ่งวัน โดยได้รับการดูแลจากเพื่อนพนักงานของโรงแรมฯ จำนวน 30 ท่านและใช้เวลาทั้งสิ้นรวม 150 ชั่วโมง

นอกจากนี้โรงแรมฯ ยังคงสนับสนุนโครงการทางด้าน ‘ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร’ ซึ่งจัดขึ้นด้วยการนำแนวความคิดต่างๆ มาปรับใช้ เช่น การลดการใช้ผลิตภัณฑ์พลาสติกแบบใช้ครั้งเดียว การนำพลาสติกชีวภาพมาใช้เพื่อทดแทนขวดน้ำพลาสติก การเปลี่ยนรูปแบบบรรจุภัณฑ์ขนมและเครื่องดื่มในมินิบาร์ในห้องพักแขกจากพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวเป็นบรรจุภัณฑ์ที่มีความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมมากขึ้น อีกทั้งมีการเปลี่ยนผลิตภัณฑ์ในห้องน้ำในอาคารริเวอร์ วิงทั้งหมด เป็นผลิตภัณฑ์ที่สามารถย่อยสลายได้ โรงแรมแมนดารินโอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังได้รับใบรับรองมาตรฐาน Oceanic จาก 2 ใน 4 พื้นที่หลัก คือ การไม่ใช้หลอดพลาสติก และความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน และตรา Oceanic Champion

กิจกรรมเพื่อชุมชน

นอกจากนี้ กิจกรรมสำคัญเกี่ยวกับหลักการที่โรงแรมยึดมั่น ‘การปฏิบัติตนอย่างมีสำนึกรับผิดชอบต่อสังคม’ โรงแรมฯ ได้มีส่วนร่วมในการสนับสนุนชุมชนใกล้เคียงเนื่องในโอกาสวันเด็กแห่งชาติ ในเดือนสิงหาคม เด็กนักเรียนจำนวน 147 คน จาก 4 โรงเรียน ได้เข้ารับการอบรมทักษะพื้นฐานในการใช้ชีวิต โดยมีเพื่อนพนักงานจำนวน 80 ท่านเข้าร่วมและใช้เวลาทั้งสิ้นรวม 560 ชั่วโมง อีกหนึ่งความภาคภูมิใจของโรงแรมฯ คือ การที่เพื่อนพนักงานได้มีโอกาสเข้าร่วมกิจกรรม ‘การทำความสะอาดแม่น้ำ’ พร้อมด้วยกลุ่มคณะจากสถานทูตฝรั่งเศส ประจำประเทศไทย และนักศึกษาจากมหาวิทยาลัยมหิดล ซึ่งทางครอบครัวโอเรียนเต็ล ได้ร่วมกับชุมชนใกล้เคียงในการทำทำความสะอาดแม่น้ำและบริเวณโดยรอบ เพื่อเป็นการส่งเสริมความรู้ และการลดการใช้พลาสติกแบบใช้ครั้งเดียวจากผู้จำหน่ายอาหารทั้งหมดที่อยู่บริเวณโดยรอบ

การพัฒนาอย่างยั่งยืน

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ มีความมุ่งมั่นที่จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินธุรกิจภายใต้เจตนารมณ์ในการเป็นองค์กรที่ยึดมั่นในความสำนึกรับผิดชอบต่อการพัฒนาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน โรงแรมฯ ได้นำแนวคิด “การลดการใช้ การนำกลับมาใช้ซ้ำ การนำขยะกลับมาใช้ใหม่ และการเพิ่มมูลค่าให้กับสิ่งที่กำลังจะกลายเป็นขยะ” มาใช้เพื่อที่จะลดปริมาณขยะที่จะต้องถูกส่งไปยังพื้นที่ฝังกลบ ด้วยการคัดแยกขยะอาหารและรวบรวมได้ถึง 55,824 กิโลกรัม เพื่อนำไปบริจาคไปยังฟาร์มสัตว์ รวบรวมขยะถึงพลาสติกได้ถึง 1,101 ชิ้นเพื่อใช้ในการรีไซเคิล โรงแรมฯ สามารถลดปริมาณการใช้กระดาษได้ถึง 1,852 ริม ด้วยการประชุมที่ไม่ใช้กระดาษ รวบรวมน้ำมันทำอาหารที่ใช้แล้ว ได้ถึง 7,631 ลิตร (ถังละ 13.75 ลิตร) เพื่อนำไปแปรรูปเป็นน้ำมันไบโอดีเซล รวมไปถึง การคัดแยกและรวบรวมขยะกระป๋องอลูมิเนียม และนำไปบริจาคเพื่อจัดทำขาเทียม

นอกเหนือไปจากนั้นแล้ว โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ มีความมุ่งมั่นเป็นอย่างยิ่งที่จะลด ละ เลิก การใช้พลาสติกแบบที่ใช้เพียงครั้งเดียวภายในโรงแรมให้หมดไป โดยการเปลี่ยนบรรจุภัณฑ์สำหรับ Take away ให้เป็นกระดาษทั้งหมด หรือเป็นแบบที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ อีกทั้ง ขวดน้ำพลาสติกของโรงแรมฯ ได้ถูกเปลี่ยนเป็นขวดน้ำพลาสติกแบบย่อยสลายได้เองตามธรรมชาติ รวมไปถึงสิ่งของต่างๆ ของในตู้มินิบาร์และ สิ่งของเครื่องใช้ภายในห้องพัก ได้นำนามาเปลี่ยนเป็นสิ่งของที่สามารถย่อยสลายไปตามธรรมชาติโดยทั้งหมด ทั้งนี้ โรงแรมฯ มีความภาคภูมิใจเป็นอย่างยิ่งที่ได้รับใบรับรอง 'Oceanic Champion' จาก บริษัทสิ่งแวดล้อม Oceanic Standard ในเดือนตุลาคม 2562 โรงแรมฯ มุ่งมั่นที่จะได้ใบรับรองสำคัญใบสุดท้าย ซึ่งก็คือ 'Plastic Free' ในปี 2563 นี้

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ ยังคงมุ่งมั่นต่อไปในการกำจัดขยะพลาสติกที่ใช้ในครั้งเดียวให้หมดไปจากโรงแรมภายในเดือนมีนาคม 2564

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

	2562	2561	2560	2559	2558
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
งบดุล					
สินทรัพย์ถาวร	2,624.8	1,426.4	1,458.2	1,631.1	1,561.1
หนี้สินหมุนเวียนสุทธิ	552.1	160.9	222.6	379.1	345.8
หนี้สินระยะยาว	2,088.7	654.2	655.0	703.7	628.0
เงินส่วนทุนของผู้ถือหุ้น	263.8	787.8	764.1	737.1	776.9
(ขาดทุน) / กำไร					
(ขาดทุน) / กำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษีเงินได้	(444.6)	326.1	283.5	203.5	219.5
(ขาดทุน) / กำไรก่อนหักภาษี	(469.4)	317.3	268.5	187.3	207.7
(ขาดทุน) / กำไรส่วนของผู้ถือหุ้น	(370.9)	259.7	215.9	152.7	166.0
เงินปันผลจ่าย	135.9	241.7	181.2	196.3	211.4
ทุนเรือนหุ้น					
(ขาดทุน) / กำไรต่อหุ้น (บาท)	(24.6)	17.2	14.3	10.1	11.0
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	9.0	16.0	12.0	13.0	14.0
มูลค่าสินทรัพย์รวมต่อหุ้น (บาท)	212.0	123.8	125.2	141.4	132.7
จำนวนหุ้น (ล้านหุ้น)	15.1	15.1	15.1	15.1	15.1
มูลค่าหุ้นต่อหุ้น (บาท)	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0

บริษัทในเครือและบริษัทร่วม

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ร้อยละของ การถือหุ้น	ทุนที่ชำระแล้ว ล้านบาท
บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	ภัตตาคารและสถานบริการเพื่อสุขภาพ	100.0	0.1
บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	บริการอาหารแก่สายการบิน	26.0	3.0
บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	ธุรกิจลงทุน	100.0	4.0
บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (บิวิโอ) จำกัด	กิจการโรงแรมในประเทศพม่า	50.0	81.2

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานและสถานะการเงิน

ภาพรวม

โรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล กรุงเทพฯ รายงานผลประกอบการประจำปีด้วยผลขาดทุนจำนวน 370.9 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนซึ่งมีกำไร 259.7 ล้านบาท โดยมาจากโครงการลงทุนในการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง ซึ่งส่งผลให้โรงแรมฯ มีรายได้ลดลง 904.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 41.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน

รายได้

ผลประกอบการในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม 1,301.2 ล้านบาท การลดลงของรายได้มาจากการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง ซึ่งได้มีการวางแผนไว้แล้ว การปรับปรุงในครั้งนี้ส่งผลให้จำนวนห้องพักแขกของโรงแรมฯ ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ โดยการปรับปรุงห้องพักที่คาดการณ์ว่าจะแล้วเสร็จในช่วงกลางเดือนตุลาคมนั้นได้เกิดความล่าช้า จึงส่งผลกระทบต่อการขายห้องพัก ซึ่งต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี 2562 อย่างไรก็ตาม การปรับปรุงพื้นที่ส่วนกลางรวมถึงห้องอาหารเสร็จสมบูรณ์ตามแผนและได้เปิดให้ใช้บริการได้ตามปกติ โดยที่การปรับปรุงห้องพักแขกคาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์ภายในกลางปี 2563

ในปี 2562 บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมฯ ลดลง 904.2 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 41.0 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน การปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง ในครั้งนี้ ส่งผลกระทบกับผลประกอบการของโรงแรมฯ อย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการการบริหารต้นทุนและรายได้อย่างระมัดระวังตลอดทั้งปี 2562 โดยพยายามไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเข้าพักของลูกค้า และยังคงไว้ซึ่งมาตรฐานการให้บริการที่ดีเยี่ยมตามมาตรฐานของโรงแรมแมนดาริน โอเรียนเต็ล

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ในส่วนของการจ่ายสำหรับปี 2562 บริษัทมีต้นทุนขายและบริการ 1,065.6 ล้านบาท ลดลง 150.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 12.4 และมีค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานซึ่งรวมการตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์ไว้ด้วยนั้น มีจำนวนเพิ่มขึ้น 23.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.4 เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน

สำหรับต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้น 16.1 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน เป็นผลมาจากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาวที่บริษัทได้กู้ยืมมาเพื่อใช้ในการดำเนินงานและปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง

กำไรขาดทุนสุทธิ

บริษัทขาดทุนสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 370.9 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิ 259.7 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทจะขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงาน 259.9 ล้านบาท หากไม่รวมการตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์จากโครงการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง จำนวน 80.0 ล้านบาท และการตั้งสำรองค่าชดเชยสำหรับพนักงานที่เกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2562 จำนวน 31.0 ล้านบาท

ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์ / หนี้สิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 3,201.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,332.9 ล้านบาทจาก 1,868.4 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2561 หรือคิดเป็นร้อยละ 71.3 เนื่องจากปัจจัยหลักดังต่อไปนี้

1. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จำนวน 2,609.1 ล้านบาท (ปี 2561 : 1,409.8 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 1,199.3 ล้านบาทเนื่องจากการลงทุนในการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง
2. สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีจำนวน 144.7 ล้านบาท (ปี 2561 : 41.8 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 102.9 ล้านบาทเนื่องจากบริษัทตั้งขาดทุนทางภายในปี 2562 เป็นสินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีจำนวน 92.9 ล้านบาท

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 2,937.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,857.0 ล้านบาทจาก 1,080.5 ล้านบาทในปี 2561 หรือคิดเป็นร้อยละ 171.9 หนี้สินนี้รวมถึงเงินกู้ยืมจากธนาคารจำนวน 2,150.0 ล้านบาท (ปี 2561 : 420.0 ล้านบาท) จากค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของโรงแรมในระหว่างการปรับปรุง

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 263.8 ล้านบาท ลดลง 524.1 ล้านบาทจาก 787.8 ล้านบาทในปี 2561 หรือลดลงร้อยละ 66.5 ซึ่งประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

1. ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วจำนวน 151.0 ล้านบาท (ปี 2561 : 151.0 ล้านบาท)
2. ทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 16.0 ล้านบาท (ปี 2561 : 16.0 ล้านบาท)
3. กำไรสะสมจำนวน 96.8 ล้านบาท (ปี 2561 : 620.9 ล้านบาท)

ราคาตามบัญชีต่อหุ้นลดลงจาก 52.2 บาทต่อหุ้นในปี 2561 เป็น 17.5 บาทต่อหุ้นในปี 2562 เนื่องจากขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทในปี 2562

กระแสเงินสด

งบกระแสเงินสดแสดงถึงการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน กิจกรรมลงทุน และกิจกรรมจัดหาเงินในระหว่างปี เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 110.8 ล้านบาท ลดลง 3.6 ล้านบาทจากปีที่แล้ว ซึ่งมีข้อควรเหลือ 114.4 ล้านบาท เป็นผลมาจากรายการดังต่อไปนี้

1. เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 205.6 ล้านบาท ลดลง 656.5 ล้านบาทจากเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 450.8 ล้านบาทในปี 2561 เงินสดสุทธิลดลงจากการปิดปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง
2. เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 1,392.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,215.6 ล้านบาทจาก 176.5 ล้านบาทในปี 2561 ส่วนใหญ่เกิดจากการจ่ายเงินเพื่อซื้อทรัพย์สิน เครื่องมือและอุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้น เพื่อใช้สำหรับการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง
3. เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 1,594.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,835.9 ล้านบาทจากเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 241.7 ล้านบาทในปี 2561 สาเหตุหลักมาจากการกู้ยืมเงินสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 1,730.0 ล้านบาท เพื่อใช้ในการปรับปรุงอาคารริเวอร์ วิง และการดำเนินงานของโรงแรมฯ ขณะที่การจ่ายเงินปันผลลดลง 105.9 ล้านบาท

ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพัน ดังนี้

1. บริษัทได้ทำสัญญาการบริหารและการใช้เครื่องหมายการค้ากับกลุ่มกิจการในเครือในต่างประเทศมีกำหนดระยะเวลา 10 ปี โดยเริ่มตั้งแต่ปี 2531 (โดยบริษัทมีสิทธิต่ออายุสัญญาได้อีก 2 ช่วง ช่วงละ 10 ปี) ต่อมาบริษัทได้ใช้สิทธิต่ออายุสัญญาอีก 2 ช่วง ช่วงละ 10 ปี โดยที่กลุ่มกิจการในเครือจะให้ความช่วยเหลือในด้านการบริหาร โรงแรมแก่บริษัท และอนุญาตให้บริษัทใช้เครื่องหมายการค้า โดยบริษัทจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมคิดตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ
2. บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่าต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

ภาระผูกพันการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่า	งบการเงินรวม (ล้านบาท)	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)
ภายใน 1 ปี	52	71
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	189	261
เกินกว่า 5 ปี	776	989
รวมภาระผูกพันค่าเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,017	1,321
รวมภาระผูกพันค่าเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,086	1,408

3. กลุ่มกิจการและบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนและการก่อสร้างเป็นจำนวนเงินประมาณ 426.86 ล้านบาท และ 426.86 ล้านบาท ตามลำดับ (ปี 2561 : 118.51 ล้านบาท และ 118.51 ล้านบาท ตามลำดับ)

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้

ประเภทธุรกิจ	ดำเนินการโดย	ร้อยละ ของการ ถือหุ้น	2560		2561		2562	
			รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ
โรงแรม ภัตตาคาร และสปา	บริษัท โอเอชทีแอล จำกัด (มหาชน)							
	- รายได้จากห้องพัก		876.3		897.1		385.4	
	- รายได้จากอาหารและเครื่องดื่ม		777.7		888.5		639.5	
	- รายได้จากสปา		-		28.1		36.5	
	- รายได้อื่น ๆ		262.6		249.2		211.1	
	รวมรายได้		1,916.6	88.7	2,062.9	92.3	1,272.5	95.0
ภัตตาคาร สปาและให้เช่า ที่ดินและอาคาร	บริษัท บ้านริมน้ำเจ้าพระยา จำกัด	100.0						
	- รายได้จากอาหารและเครื่องดื่ม		115.2		71.4		-	
	- รายได้จากสปา		74.3		39.8		-	
	- รายได้จากค่าเช่า		-		-		36.0	
	- รายได้อื่น ๆ		27.8		34.9		2.4	
	รวมรายได้		217.3	10.1	146.1	6.5	38.4	2.9
ธุรกิจลงทุน	บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	100.0	-	-	-	-	-	-
บริการอาหาร แก่สายการบิน	บริษัท สยามบริการการบิน จำกัด	26.0	25.7	1.2	27.5	1.2	27.8	2.1
	รวม		2,159.6	100.0	2,236.5	100.0	1,338.7	100.0

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน : ปัจจัยความเสี่ยง

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ในปี 2562 โรงแรมในประเทศไทย ยังคงมีจำนวนห้องพักมากกว่าผู้เข้าพักและคาดว่าอัตราส่วนเกินนี้จะยิ่งสูงขึ้น อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวยังได้รับผลกระทบจากนักท่องเที่ยวที่คำนึงถึงความปลอดภัย รวมทั้งการที่จำนวนห้องพักมีจำนวนมากได้สร้างความกดดันให้กับโรงแรมในเมืองหลวงในด้านของอัตราการเข้าพักและอัตราเฉลี่ยของราคาห้องพัก บริษัทพยายามรักษามาตรฐานของโรงแรมฯ และการบริการให้อยู่ในระดับสูงสุดเพื่อดำรงสถานภาพในฐานะหนึ่งในโรงแรมที่ดีที่สุดในโลก และคงสถานะความเป็นผู้นำตลาดในประเทศ

ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทเผชิญกับความเสี่ยงมากมาย รวมทั้งผลกระทบของความเสียหายทางธุรกิจ ซึ่งมีเหตุนำมาจากปัจจัยต่าง ๆ ทั้งจากภาวะถดถอยของเศรษฐกิจมหภาค ความไม่แน่นอนของสถานการณ์การเมืองและความปลอดภัยในระดับสากล ความเป็นไปได้ในการเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติ การก่อการร้าย และการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ในปี 2563 บริษัทมีความเสี่ยงจากการแข่งขันที่เพิ่มขึ้นในอนาคตอันเนื่องมาจากการเปิดโรงแรมใหม่ทำให้จำนวนโรงแรมหรูหรามีเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ บริษัทยังเผชิญความเสี่ยงทางการเงินในหลายด้าน ซึ่งรวมถึงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง

อัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ฝ่ายจัดการของบริษัทเป็นผู้ดำเนินการในการบริหารความเสี่ยง แผนการบริหารความเสี่ยงโดยรวมของบริษัทมุ่งเน้นในด้านความไม่แน่นอนของตลาดทางการเงินและหาทางลดผลกระทบทางด้านลบที่อาจเกิดแก่ฐานะทางการเงินของบริษัท โดยทั่วไปบริษัทเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย อันเนื่องมาจากเงินฝากธนาคารและเงินกู้ยืมจากธนาคาร บริษัทได้ทำสัญญาประกันความเสี่ยงจากดอกเบี้ยขาขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงบางส่วนจากอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้น

บริษัทยังคงมุ่งเน้นในการบำรุงรักษาโรงแรมฯ ให้ดีขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องของอสังหาริมทรัพย์ สุขภาพ ความปลอดภัย การป้องกันภัยและการรักษาสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นสิ่งที่บริษัทให้ความสำคัญอย่างสูงสุด เพื่อที่จะให้ความปลอดภัยทั้งแก่ลูกค้าและบุคลากรของโรงแรม

ทั้งนี้ การดำเนินการปรับปรุงโรงแรมฯ มีความเสี่ยงจากค่าใช้จ่ายที่อาจเพิ่มขึ้นจากความผันผวนของต้นทุนและความผันผวนของค่าใช้จ่ายของโครงการฯ เป็นต้น นอกจากนี้ รายได้จากห้องพักอาจต่ำกว่าที่คาดการณ์ไว้ หากว่าห้องพักยังไม่สามารถเปิดให้บริการได้ทันในฤดูกาลท่องเที่ยวที่กำลังจะมาถึง

โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการ 11 ท่าน คือ

1. นางนิจพร จรณะจิตต์	ประธานกรรมการ
2. นายปีเตอร์ เจมส์ สอลแลนด์ ไรลีย์	กรรมการ
3. นายเกรก อลัน บิดดี้	กรรมการ
4. นายยุทธชัย จรณะจิตต์	กรรมการ
5. นายอาร์ชีบาลด์ เดวิด เคสติก (28 เมษายน 2559 – 23 ตุลาคม 2562) นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ฮอลล์ (24 ตุลาคม 2562 - ปัจจุบัน)	กรรมการ
6. นายริชาร์ด แดเนียล เบเกอร์	กรรมการ
7. นายเกรกอรี่ บรูซ ลิตเติล	กรรมการและกรรมการผู้จัดการ
8. นายอัสวิน คงศิริ	กรรมการอิสระ
9. นายสุรัช ศิริวัลลภ	กรรมการอิสระ
10. นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ	กรรมการอิสระ
11. นายศิริชัย สมบัติศิริ	กรรมการอิสระ

คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการ 3 ท่าน คือ

1. นายอัสวิน คงศิริ	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายสุรัช ศิริวัลลภ	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
3. นายวิลเลียม เซนทร์กราฟ	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท คือ นางนิจพร จรณะจิตต์ หรือ นายยุทธชัย จรณะจิตต์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายปีเตอร์ เจมส์ สอลแลนด์ ไรลีย์ หรือ นายเกรก อลัน บิดดี้ หรือ นายเกรกอรี่ บรูซ ลิตเติล พร้อมประทับตราสำคัญของ บริษัท

การคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ ใช้วิธีลงคะแนนเสียงตามมาตรา 70 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายย่อย มีสิทธิทำเทียมกันในการลงคะแนนเสียงเลือกกรรมการ คณะกรรมการชุดปัจจุบันประกอบด้วยผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 2 กลุ่ม คือกลุ่มแมนดารี โอเรียนเต็ล จำนวน 5 ท่าน ได้แก่ นายปีเตอร์ เจมส์ สอลแลนด์ ไรลีย์ นายเกรก อลัน บิดดี้ นายอาร์ชีบาลด์ เดวิด เคสติก (28 เมษายน 2559 – 23 ตุลาคม 2562)/ นายเบอร์แทรม เอ็ดเวิร์ด จอห์นสตัน เวเทอร์ฮอลล์ (24 ตุลาคม 2562 - ปัจจุบัน) นายริชาร์ด แดเนียล เบเกอร์ และนายเกรกอรี่ บรูซ ลิตเติล และกลุ่มอดีตไทย จำนวน 2 ท่าน ได้แก่ นางนิจพร จรณะจิตต์ และนายยุทธชัย จรณะจิตต์ ส่วนกรรมการอีก 4 ท่าน เป็นกรรมการอิสระ

การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทมีการปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียนที่เป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ว่าด้วยเรื่องการกำกับดูแลกิจการ

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

มีการกำหนดให้ผู้บริหารรายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ คณะกรรมการบริษัทได้รับรายงานการตรวจสอบภายในจากคณะกรรมการตรวจสอบว่าการควบคุมภายในมีความเพียงพอและเหมาะสม สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัท และบริษัทย่อย ไม่ให้มีผู้มิสิทธิใช้ทรัพย์สินของบริษัท โดยปราศจากการอนุมัติ

ผู้ถือหุ้น

กลุ่มผู้ถือหุ้น	31 ธันวาคม 2562	
	จำนวนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
กลุ่ม Mandarin Oriental Holdings B.V.	7,183,500	47.58

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่	31 ธันวาคม 2562	
	จำนวนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
Mandarin Oriental Holdings B.V.	6,399,500	42.39
นางนิจอพร จระณะจิตต์	3,506,098	23.22
บริษัท เจ้าพระยาดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	1,600,000	10.60
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก (คนไทย)	1,478,154	9.79
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก (คนต่างชาติ)	699,224	4.63
นางพิไลจิตร เริงพิทยา	285,019	1.89
นายเปรมชัย วรรณสุต	271,520	1.80
นายยุทธชัย จระณะจิตต์	235,250	1.56
DBS BANK LTD	231,300	1.53
นางสาวชไมมาส วรรณสุต	127,954	0.85

เงินลงทุนของบริษัท

ชื่อบริษัท	ที่อยู่ สำนักงานใหญ่	ประเภทธุรกิจ	ทุนที่ชำระแล้ว	การถือหุ้น	ต้นทุนเงินลงทุน	มูลค่าเงินลงทุน	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และรายอื่นที่เหลือ
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	
บริษัท บ้านริมน้ำ เจ้าพระยา จำกัด	กรุงเทพฯ	ภัตตาคาร และสปา	100.0	100.0	0.1	(195.1)	
บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (ประเทศไทย) จำกัด	กรุงเทพฯ	ธุรกิจลงทุน	100.0	100.0	4.0	(54.9)	
บริษัท สยามบริการ การบิน จำกัด	กรุงเทพฯ	บริการอาหาร แก่สายการบิน	100.0	26.0	9.5	79.1	บริษัท แอล เอส จี แคเทอริง (ประเทศไทย) จำกัด
บริษัท บากาน โฮเต็ล โฮลดิ้ง (บิวิโอ) จำกัด	ฮ่องกง	กิจการโรงแรม ในประเทศพม่า	100.0	50.0	40.6	-	

