

CSR

รายงานประจำปี 2561

ANNUAL REPORT 2018



บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

CITY SPORTS & RECREATION PUBLIC COMPANY LIMITED

สารบัญ

	หน้า
สารจากคณะกรรมการ.....	1
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ.....	2
นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ.....	4
ลักษณะการประกอบธุรกิจ.....	4
ปัจจัยความเสี่ยง.....	9
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น.....	10
ผู้ถือหุ้น.....	11
นโยบายการจ่ายเงินปันผล.....	11
โครงสร้างการจัดการ.....	12
การกำกับดูแลกิจการ.....	16
ความรับผิดชอบต่อสังคม.....	25
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง.....	29
รายการระหว่างกัน.....	29
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ.....	30
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ.....	31
ข้อมูลเพิ่มเติม คณะกรรมการบริษัท.....	32
ข้อมูลเพิ่มเติม ผู้บริหารบริษัท.....	44
หนังสือรับรองจากผู้สอบบัญชี.....	45
ข้อมูลเพิ่มเติม ประวัติผู้ตรวจสอบภายใน.....	46
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต.....	47
งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน.....	52

สารจากคณะกรรมการ

ปี 2561 ธุรกิจสนามกอล์ฟยังคงมีการแข่งขันสูงเช่นทุกปีจึงเป็นผลดีต่อนักกอล์ฟ ซึ่งนอกจากได้ทดลองสนามใหม่ ๆ แล้วยังได้เงื่อนไขที่ดีอีกด้วย สำหรับสนามกอล์ฟนวนานี้ ยังคงอยู่ภายใต้นโยบายหลักคือเน้นคุณภาพสนามและบริการเพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าคือสมาชิก ครอบครัวสมาชิก และแขกของสมาชิก ซึ่งส่วนใหญ่มาออกรอบในวันหยุด อีกทั้งบริษัทฯ ไม่มีนโยบายในการแข่งขันราคาเนื่องจากกลุ่มลูกค้าของสนามต้องการออกรอบแบบสบาย ๆ และไม่ใช้เวลาในการออกรอบมากเกินไป

บริษัทฯ มีผลประกอบการโดยมีรายได้รวม 176.28 ล้านบาทลดลง 2.06 ล้านบาทสาเหตุจากรายได้อื่นลดลง โดยมีค่าใช้จ่ายรวม 108.42 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 7.40 ล้านบาท ส่วนใหญ่จากต้นทุนขายและมีการตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีทำให้ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น ด้วยเหตุนี้ จึงทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้จำนวน 53.01 ล้านบาทลดลงจากปีที่ผ่านมา 15.63 ล้านบาท คิดเป็น 22.77% มีกำไรต่อหุ้น 2.59 บาท

คณะกรรมการ และผู้บริหาร เชื่อว่าความเป็นสนามกอล์ฟที่มีชื่อเสียงมานาน อีกทั้งมีทำเลที่ตั้งที่ได้เปรียบตลอดจนการรักษาคุณภาพสนามและบริการ จะทำให้กลุ่มลูกค้ายังคงให้ความไว้วางใจ และเชื่อมั่นว่ากิจการที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการที่ดีจะส่งผลให้สนามกอล์ฟนวนานี้จะยังคงเป็นสนามที่ได้รับการสนับสนุนเช่นที่ผ่านมา ซึ่งคณะกรรมการและผู้บริหาร พนักงาน ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นมา ณ ที่นี้



(ดร. สุขุม นวพันธ์)

ประธานกรรมการ

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 4 คน คือ นายจักรกฤษย์ พานิชพัฒน์, นายนิพนธ์ จรรย์วาศน์, พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์, นายบัญญัติ เกษมทรัพย์ โดย นายจักรกฤษย์ พานิชพัฒน์ เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัทนี้

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของคณะกรรมการตรวจสอบที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท สรุปได้ดังนี้

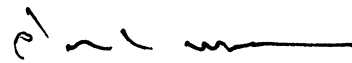
1. สอบทานร่วมกับผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีความถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ โดยในปี 2561 ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตได้รายงานการตรวจสอบงบการเงินไว้โดยให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข
2. สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ
3. สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน และได้สอบทานและทบทวนระบบการควบคุมภายในร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน เพื่อให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ โดยในระหว่างปีหน่วยงานตรวจสอบภายใน พบว่า บริษัทฯ มีการปฏิบัติตามระบบการปฏิบัติงาน และระบบการควบคุมภายในที่มีอยู่ของบริษัทฯ อย่างเหมาะสม
4. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ และได้กำกับดูแลการตรวจสอบภายในให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบประจำปี ผลการตรวจสอบเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ และมีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ แล้ว
5. ได้พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย 1 ครั้ง
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ด้วยข้อมูลตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของคณะกรรมการตรวจสอบด้วยความเป็นอิสระ โดยใช้ความรู้และประสบการณ์ด้านธุรกิจอย่างเต็มที่ และให้ความสำคัญกับระบบการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้บริษัทฯ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี อันเป็นการเสริมสร้างคุณค่าให้แก่บริษัทฯ และเป็นการปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ ของบริษัทฯ

ในปี 2561 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชี ฝ่ายจัดการและหน่วยงานต่างๆ ของบริษัท จำนวน 4 ครั้ง และคณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการและหน่วยงานต่างๆ ของบริษัท จำนวน 1 ครั้งดังนี้

กรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม/การประชุมทั้งหมด
1. นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	5/5
2. นายนิพนธ์ จรรย์วาสน์	1/5
3. พลเอก ไพฑูรย์ กาญจนพิบูลย์	5/5
4. นายปัญญา เกษมทรัพย์	5/5

ขอเสนอเพื่อโปรดทราบ



นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์
ประธานกรรมการตรวจสอบ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน) จัดทะเบียนก่อตั้งเมื่อปี 2513 ด้วยทุนจดทะเบียน 20 ล้านบาท โดยนายสุทนต์ นวพันธ์ ประธานกลุ่มนวธานี วัตถุประสงค์เพื่อสร้างสนามกอล์ฟนวธานี จำนวน 18 หลุม พาร์ 72 บนเนื้อที่ประมาณ 400 ไร่ โดยได้มอบหมายให้ Robert Trent Jones, Junior นักออกแบบสนามกอล์ฟที่มีชื่อเสียงระดับโลกเป็นผู้ออกแบบ และเป็นสนามกอล์ฟเอกชนระดับโลกแห่งแรกของเมืองไทยที่จ้างผู้ออกแบบสนามที่มีชื่อเสียงจากต่างประเทศ เปิดให้บริการในปี 2516 และ ในปี 2518 ได้รับเกียรติจากสมาพันธ์กอล์ฟโลกให้สนามกอล์ฟนวธานีเป็นสถานที่จัดการแข่งขัน“กอล์ฟเวิลด์คัพ ครั้งที่ 23” (World Cup 1975) บริษัทฯ มีเป้าหมายหลักที่จะรักษาภาพพจน์ความเป็น Exclusive Golf Course และเอกลักษณ์ของ World Cup 1975 โดยการรักษาความเป็นมาตรฐานสนามกอล์ฟชั้นนำของประเทศและความเป็นสนามที่มีมาตรฐานสากล เพื่อสร้างความพอใจให้กับกลุ่มลูกค้าของสนาม ซึ่งได้แก่ กลุ่มสมาชิก ครอบครัวสมาชิกและแขกของสมาชิก ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นบุคคลที่มีชื่อเสียงในวงการค้าและสังคมให้ได้รับความสะดวกสบายในการออกรอบทั้งในด้านคุณภาพสนามและการให้บริการ สำหรับการให้บริการในส่วนของสนามนั้น บริษัทฯ ได้จัดสรรเวลาออกรอบให้นักกอล์ฟได้รับความสะดวกโดยการกำหนดเวลาให้เล่นครบ 18 หลุม ภายใน 4 ชั่วโมง และไม่เน้นจำนวนนักกอล์ฟมากจนส่งผลกระทบต่อเกมการเล่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งในวันหยุดซึ่งส่วนใหญ่จะมีสมาชิมากออกรอบมากกว่าวันธรรมดาและที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ยึดถือนโยบายหลักในการบริหารกิจการ ซึ่งนอกจากจะให้ความสำคัญในการรักษาภาพพจน์และชื่อเสียงแล้วการดำเนินกิจการยังอยู่ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเป็นรูปธรรมและต่อเนื่อง

บริษัทฯ ไม่มีบริษัทร่วม หรือบริษัทย่อย และไม่มีสายผลิตภัณฑ์อื่นตลอดจนไม่มีความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ โดยในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาไม่มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญด้านโครงสร้างการจัดการและโครงสร้างผู้ถือหุ้น

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้

บริษัทประกอบธุรกิจประเภทบริการ คือ ให้บริการสนามกอล์ฟในนามของสนามกอล์ฟนวธานี ตลอดจนให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ อาทิ การให้บริการรถกอล์ฟ การให้บริการในส่วนของโรงแรมสโมสร ซึ่งประกอบไปด้วยภัตตาคาร ห้องล็อกเกอร์ ร้านขายอุปกรณ์กอล์ฟ และบริการจัดหาเด็กแบกถุงกอล์ฟ (แคดดี้) ให้แก่ นักกอล์ฟ โดยเปิดให้บริการทุกวันตั้งแต่เวลาประมาณ 05.30 - 18.00 น. (ปรับเปลี่ยนเวลาได้ตามสภาพดินฟ้าอากาศของแต่ละฤดูกาล) โดยมีนโยบายมุ่งเน้นคุณภาพของสนามกอล์ฟให้อยู่ในมาตรฐานสากลทั้งในด้านความสมบูรณ์สวยงามและงานด้านบริการที่จะรักษาภาพพจน์ความเป็นสนามกอล์ฟระดับมาตรฐาน และเน้นการให้บริการสมาชิก แขกสมาชิกและครอบครัวของสมาชิกเป็นหลัก และการให้บริการสปอร์ตคลับ ประกอบไปด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สนามเทนนิส แบดมินตัน ห้องซาวน่า สตรีม และบริการนวดไทย อาคารสปอร์ตคลับมีความสวยงามและทันสมัยอยู่ติดกับตัวอาคารสโมสร ซึ่งนอกจากเป็นการเพิ่มบริการแล้วยังจะช่วยเสริมภาพพจน์และรายได้ของสนามอีกทางหนึ่งด้วย

บริษัทมีโครงสร้างรายได้ที่ประกอบด้วยธุรกิจการให้บริการสนามกอล์ฟ ซึ่งมีรายได้จากค่าสนามกอล์ฟ (กรีนฟี) การเก็บค่าบริการสมาชิก การให้เช่ารถกอล์ฟ รายได้จากค่าธรรมเนียมแรกเข้าและการโอนบัตรสิทธิสมาชิก ธุรกิจภัตตาคารและรายได้จากสปอร์ตคลับ รายได้จากดอกเบียร์และเงินปันผลรับ โดยสรุปในระยะ 3 ปีย้อนหลัง ดังนี้

					หน่วย : พันบาท	
รายการ	2561		2560		2559	
	รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
รายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟ						
รายได้ค่าสนามกอล์ฟ	62,253	35.31	61,139	34.28	55,607	33.31
รายได้ค่าบริการสมาชิก	39,140	22.20	38,785	21.75	38,674	23.17
รายได้ค่ารถกอล์ฟ	26,171	14.85	25,074	14.06	22,775	13.64
อื่นๆ	4,272	2.42	3,851	2.16	4,125	2.47
รวมรายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟ	131,836	74.78	128,849	72.25	121,181	72.59
รายได้จากภัตตาคาร	27,477	15.59	29,358	16.46	26,505	15.88
รายได้จากสปอร์ตคลับ	6,783	3.85	6,008	3.37	7,039	4.22
รายได้เงินปันผล	1,042	0.59	1,509	0.84	932	0.56
รายได้ดอกเบียร์	6,723	3.81	6,698	3.76	7,361	4.41
กำไรจากการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อค้า	133	0.08	719	0.40	2,173	1.30
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	566	0.32	3,868	2.17	4.76	0.29
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	38	0.02
รายได้อื่นๆ	1,723	0.98	1,335	0.75	1,226	0.73
	176,283	100.00	178,344	100.00	166,931	100.00

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ (ตามโครงสร้างรายได้)

การให้บริการสนามกอล์ฟแยกตามกลุ่มโครงสร้างรายได้ที่สัมพันธ์กับการประกอบธุรกิจด้านสนามกอล์ฟซึ่งโดยทั่วไปจะได้รับผลกระทบจากสภาพดินฟ้าอากาศ เศรษฐกิจและการเมือง จะมากนักน้อยเพียงใดขึ้นอยู่กับทำเลที่ตั้งและลักษณะกลุ่มลูกค้า สำหรับสนามกอล์ฟนวนานี้ปัจจัยดังกล่าวเป็นสาเหตุ ที่จะส่งผลกระทบต่อ การให้บริการด้วยเช่นกัน ส่วนผลกระทบด้านสภาพดินฟ้าอากาศนั้นจะได้รับอยู่บ้างในช่วงฤดูฝนที่มีฝนตกชุก และต่อเนื่องเพราะช่วงเวลาดังกล่าวนักกอล์ฟไม่สามารถออกรอบได้ ส่งผลให้รายรับในการขายกรีนฟีลดลงซึ่งเป็นเรื่องที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงและป้องกันได้ แต่ฝนในกรุงเทพฯส่วนใหญ่จะเป็นฝนที่ตกตามฤดูกาลและไม่ค่อยส่งผลกระทบต่อ การให้บริการมากนักเนื่องจากเป็นฝนที่ตกในช่วงสั้น ๆ เพราะสามารถระบายน้ำได้ทันกลุ่มลูกค้าหลักของสนามยังคงเป็นสมาชิกของสนามซึ่งส่วนใหญ่มีที่พำนักในประเทศ สำหรับโครงสร้างรายได้สนามกอล์ฟซึ่งสัมพันธ์กันประกอบไปด้วย รายได้ค่าสนามกอล์ฟ (กรีนฟี) รายได้ค่าบริการสมาชิก ค่าเช่าอุปกรณ์กีฬา (รถกอล์ฟ)

รายได้จากภัตตาคาร และรายได้จากสปอร์ตคลับ รายได้จากดอกเบี้ยและเงินปันผลและรายได้อื่น ๆ สำหรับผลดำเนินการในช่วง 2 ปีที่ผ่านมาดังนี้

1. รายได้ค่าบำรุงสนาม (กรีนฟี) ขึ้นอยู่กับจำนวนนักกอล์ฟที่มาใช้บริการซึ่งจะผันแปรตามฤดูกาลโดยทั่วไปธุรกิจด้านสนามกอล์ฟจะได้รับผลกระทบในช่วงฤดูฝน และเพื่อเป็นการส่งเสริมการขายบริษัทฯ ได้ออกบัตรแนะนำ (Introduction Letters) ให้กับสมาชิกแนะนำแขกมาออกรอบได้โดยที่สมาชิกไม่ต้องมาด้วยตนเองเฉพาะในวันธรรมดาซึ่งทำให้สมาชิกได้รับความสะดวกมากขึ้น อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มรายได้การขายกรีนฟีด้วย นักกอล์ฟที่จะต้องซื้อกรีนฟีประกอบไปด้วยกลุ่มนักกอล์ฟที่ไม่ได้เป็นสมาชิก และครอบครัวสมาชิก (คู่สมรสและบุตรสมาชิก อายุระหว่าง 15-21 ปี)
2. รายได้จากค่าบำรุงสมาชิก สมาชิกเมื่อมาใช้บริการจะไม่เสียค่ากรีนฟี สมาชิกจะต้องชำระค่าบำรุงรายเดือนโดยเรียกเก็บคราวละ 6 เดือนล่วงหน้า หรือปีละ 2 ครั้งซึ่งเป็นจำนวนที่ค่อนข้างแน่นอน
3. รายได้จากการให้เช่ารถกอล์ฟ การให้บริการรถกอล์ฟซึ่งปัจจุบันนักกอล์ฟส่วนใหญ่นิยมใช้รถกอล์ฟมากกว่า 90 เปอร์เซ็นต์ของผู้มาใช้บริการทั้งหมด
4. รายได้จากภัตตาคาร ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่จะเป็นนักกอล์ฟ และบางส่วนมาจากบุคคลภายนอกพาแขกมารับรองรวมถึงผู้ที่มิที่พักอยู่ในหมู่บ้านนวนานี
5. รายได้จากสปอร์ตคลับ โดยมีนโยบายการให้บริการในระดับเดียวกันกับสนามกอล์ฟนวนานี
6. รายได้จากดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ
7. รายได้อื่น ๆ มาจากการเป็นนายทะเบียนสมาชิกกอล์ฟ รายได้ส่วนนี้มาจากค่าธรรมเนียมโอนบัตรสิทธิสมาชิกกอล์ฟและค่าธรรมเนียมแรกเข้า

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ในปี 2561 สมาชิกส่วนใหญ่ของสนามฯ ยังคงมาใช้บริการวันหยุด อย่างไรก็ตาม สนามยังมีเวลาออกรอบในวันธรรมดาที่สามารถรับนักกอล์ฟเพิ่มขึ้นได้ แต่เนื่องจากสนามกอล์ฟนวนานีไม่มีนโยบายแข่งขันด้านราคาทำให้นักกอล์ฟบางกลุ่มหันไปทดลองสนามอื่น ๆ บ้างรวมถึงมีการปรับปรุงภัตตาคารทำให้จำนวนนักกอล์ฟลดลงแต่รายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟไม่ลดลงจากการปรับค่าบริการ

สำหรับสนามกอล์ฟนวนานีเป็นสนามที่เน้นการขายและการตลาดผ่านกลุ่มสมาชิก ครอบครัวของสมาชิกและแขกสมาชิกเป็นหลัก ซึ่งส่วนใหญ่มีที่พักอยู่ในประเทศ ในปี 2561 จำนวนผู้่นักกอล์ฟโดยรวมลดลง 4.81% สนามกอล์ฟนวนานียังคงมีความมุ่งมั่นที่จะรักษามาตรฐานสนามกอล์ฟในระดับสากลเช่นทุกปีที่ผ่านมาโดยบริษัทฯ ยังคงเชื่อมั่นว่าความเป็นสนามเก่าแก่ที่มีชื่อเสียงเป็นที่รู้จักกันดี ในหมู่นักกอล์ฟทั้งชาวไทย และชาวต่างประเทศมาเป็นระยะเวลานาน ตลอดจนนโยบายในการรักษาภาพพจน์ของสนามให้มีความมาตรฐานอย่างสม่ำเสมอและการบริการที่ให้ความสะดวกสบายแก่นักกอล์ฟจะเป็นจุดยืนที่สร้างความมั่นใจในการให้บริการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง การจำกัดจำนวนนักกอล์ฟไม่ให้มากจนเกินไปและสามารถเล่นครบ 18 หลุม ภายในเวลาที่กำหนดไว้คือ 4 ชั่วโมง ซึ่งสนามหลาย ๆ แห่งในกรุงเทพฯ และปริมณฑลอาจจะใช้เวลาถึง 5-6 ชั่วโมง รวมถึงทำเลที่ตั้งที่เดินทางสะดวกรวดเร็วจะทำให้สนามกอล์ฟนวนานียังคงเป็นสนามที่นักกอล์ฟให้ความไว้วางใจเช่นที่ผ่านมา อีกทั้งการให้บริการด้านสปอร์ตคลับจะเป็นส่วนเสริมบริการให้แก่กลุ่มสมาชิกและภาพพจน์โดยรวมของสนาม

กอล์ฟพวนธานี ในปีที่ผ่านมาสปอร์ตคลับมีสมาชิกรายปีลดลงเนื่องจากสัญญาปีต่อปีทำให้ต้องหาสมาชิกเพิ่ม แต่บริษัทได้เปิดบริการสมาชิกรายเดือนเพื่อเป็นทางเลือกให้แก่ผู้มาใช้บริการซึ่งมีผู้สนใจสมัครเพิ่มขึ้น

ส่วนด้านการแข่งขัน เนื่องจากสนามกอล์ฟพวนธานีเป็นสนามที่ให้บริการสมาชิกเป็นหลักทำให้กลุ่มลูกค้าจะเป็นกลุ่มเดิมๆ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้บริหารระดับสูงทั้งชาวญี่ปุ่นที่มาประกอบธุรกิจในประเทศรวมถึงชาวไทย ที่ให้ความไว้วางใจในบริการ ตลอดจนนโยบายในการรักษาภาพพจน์ของสนาม อีกทั้งมีทำเลที่ตั้งที่สะดวกในการเดินทาง ทำให้ลูกค้าส่วนใหญ่ยังคงให้การสนับสนุนสนามกอล์ฟพวนธานีติดต่อกันมาเป็นระยะเวลานาน ด้วยเหตุนี้จึงทำให้สนามกอล์ฟพวนธานีไม่มีนโยบายแข่งขันกับสนามอื่น ถึงแม้ว่าอาจจะมีบางสนามให้บริการในลักษณะคล้ายกันอยู่บ้าง

สำหรับในปีที่ผ่านมาบริษัทยังคงดำเนินนโยบายทางการตลาดในแนวเดิมโดยการรักษาภาพพจน์ของสนามกอล์ฟพวนธานีซึ่งมีจุดเด่นทางการตลาดดังนี้

1. เป็นสนามกอล์ฟแห่งเดียวในประเทศไทยที่ได้รับเกียรติจากสมาพันธ์กอล์ฟโลก ให้เป็นเจ้าภาพจัดการแข่งขัน“กอล์ฟเวิลด์คัพ ครั้งที่ 23” เมื่อเดือนธันวาคม 2518 และนอกจากนี้แล้ว นิตยสาร Golf Digest ของ U.S.A. ฉบับเดือนมิถุนายน 1999 ได้จัดให้สนามกอล์ฟพวนธานีเป็นอันดับที่ 1 จากบรรดาสถาณกอล์ฟกว่า 255 แห่งในแผ่นดินใหญ่ประเทศไทย (ไม่รวมเกาะต่าง ๆ) และเมื่อปลายปี 2547 ได้ถูกจัดอันดับให้เป็นที่ 1 ในประเทศไทย และที่ 2 ใน ASEAN และเป็นที่ 14 ใน ASIA (รวมออสเตรเลีย และนิวซีแลนด์) โดย Deutsche Bank เป็นผู้สนับสนุนให้ทำการสำรวจจัดอันดับโดยพิมพ์เผยแพร่ในหนังสือ ASIA'S TOP 50 GOLF COURSES
2. เป็นสนามกอล์ฟที่ได้รับการออกแบบโดย Robert Trent Jones, Junior ซึ่งเป็นนักออกแบบชาวอเมริกันที่มีชื่อเสียงในการออกแบบสนามกอล์ฟระดับโลก และเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยสนับสนุนให้สนามกอล์ฟพวนธานีเป็นที่รู้จักกันมากขึ้นทั้งในหมู่นักกอล์ฟชาวไทยและชาวต่างประเทศ
3. เป็นสนามกอล์ฟที่ก่อตั้งมานานและให้ความสำคัญเรื่องสภาพแวดล้อมโดยการพัฒนาและอนุรักษ์พันธุ์ไม้มาตั้งแต่ต้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้สนามกอล์ฟพวนธานีรายล้อมไปด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นนับหมื่นต้นซึ่งถือเป็นเอกลักษณ์อีกประการหนึ่งของสนามซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นสวยงามตามธรรมชาติแล้ว ยังช่วยลดสภาพมลพิษทางอากาศแก่พื้นที่และชุมชนใกล้เคียงอีกด้วย
4. ลักษณะการให้บริการ นอกจากปัจจัยสำคัญดังกล่าวข้างต้นแล้ว การให้บริการของสนามกอล์ฟพวนธานีนั้น เน้นความเป็น Exclusive Golf Course กล่าวคือสนามกอล์ฟเน้นการให้บริการแก่สมาชิก แยกของสมาชิกรวมถึงครอบครัวของสมาชิกเป็นหลัก ทำให้ผู้มาใช้บริการได้รับความสะดวกสบายไม่แน่น และไม่มีรบกวน ถึงแม้ว่าจะเป็นวันหยุดก็จะใช้เวลาไม่เกิน 4 ชั่วโมงต่อการเล่น 18 หลุม ซึ่งบางสนามอาจจะใช้เวลา 5 – 6 ชั่วโมง
5. ความสวยงาม ทำท่ายและทันสมัย เพื่อดึงดูดการแข่งขันธุรกิจด้านสนามกอล์ฟ และเพื่อเป็นการรักษาคุณภาพของสนามกอล์ฟพวนธานีให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานสากล บริษัท ได้ปรับปรุงสนามกอล์ฟใหม่ทั้ง 18 หลุมแล้วเสร็จไปเมื่อปลายปี 2539 โดยผู้ออกแบบคนเดิมแต่ยังคงรักษาเอกลักษณ์ของ เวิลด์คัพ 1975 ไว้ และได้เพิ่มความสะดวกสบายและทันสมัยด้วยการให้บริการรถกอล์ฟ ปัจจุบันจึงกล่าวได้ว่านอกจากสนามจะมีความสวยงามทำท่ายแล้ว ยังทันสมัยด้วยการจัดให้มีรถกอล์ฟให้บริการอีกด้วย เนื่องจากปัจจุบันกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่ นิยมใช้รถกอล์ฟ

6. ท่าเลที่ตั้งปัจจุบันกล่าวได้ว่าสนามกอล์ฟพนวธานีเป็นสนามกอล์ฟที่ตั้งอยู่ในเมือง อันเนื่องมาจากการขยายความเจริญเติบโตของกรุงเทพฯ ตลอดจนการเพิ่มเส้นทางต่าง ๆ ส่งผลให้สนามกอล์ฟพนวธานีสะดวกต่อการมาใช้บริการยิ่งขึ้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่เดินทางจากย่านถนนสุขุมวิท-เพลินจิต – พระรามสี่ – สีลม ด้วยการขับขึ้นสะพานพระรามเก้า ข้ามถนนศรีนครินทร์วิ่งเข้าถนนมอเตอร์เวย์ (กรุงเทพฯ – ชลบุรี) ถึงถนนวงแหวนรอบนอก เลี้ยวซ้ายทางไปบางปะอินหลังจากผ่านด่านเก็บเงินทับช้างแล้วให้ออกช่องถนนเสรีไทย (อยู่ถัดจากช่องถนนรามคำแหง)ประมาณ 250 เมตรก็จะพบพนวธานีอยู่ด้านขวามือ (ถนนเสรีไทย 59) โดยจะใช้เวลาประมาณ 30 นาทีจากย่านดังกล่าว นอกจากนี้แล้วการเดินทางจากสนามกอล์ฟพนวธานีไปยังสนามบึงสุวรรณภูมิทั้งเส้นทางนา-ตราด และมอเตอร์เวย์ ที่ใช้เวลาไม่เกิน 20 นาทีก็เป็นส่วนหนึ่งที่ทำให้นักกอล์ฟสะดวกสบายในการเดินทางมากขึ้น

7. เป็นบริษัทที่ดำเนินกิจการด้านสนามกอล์ฟแห่งเดียวในประเทศไทย ที่ได้รับอนุญาตให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

การให้บริการสนามกอล์ฟคุณภาพของสนามคือปัจจัยที่นักกอล์ฟให้ความสำคัญมากที่สุด อย่างไรก็ตามคุณภาพการให้บริการในด้านต่างๆ ก็เป็นส่วนประกอบที่สำคัญที่จะทำให้ลูกค้าเกิดความพึงพอใจและด้วยเหตุที่สนามกอล์ฟพนวธานีเป็นสนามที่มีอายุกว่า 40 ปี และมีกลุ่มลูกค้าเดิม ๆ คือเจ้าของกิจการและผู้บริหารระดับสูงทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ทำให้บริษัทมีฐานข้อมูลของลูกค้าทำให้เข้าใจถึงความต้องการของกลุ่มลูกค้าได้ดี โดยได้จัดแบ่งงานเพื่อรับผิดชอบดูแลเป็น 2 ด้านเพื่อให้พนักงานเกิดความประทับใจทั้งคุณภาพสนามและความสะดวกสบายในการออกรอบ และการให้บริการในหน่วยงานต่าง ๆ อันประกอบไปด้วย

1. ด้านสนาม ได้จัดแบ่งหน่วยงานเพื่อรับผิดชอบดูแลแยกย่อยเป็น 2 ฝ่าย

1.1 ด้านบำรุงรักษาสนามมีหน้าที่ดูแลคุณภาพสนามให้สมบูรณ์ สวยงาม เหมาะต่อการเล่นตามมาตรฐานสากล โดยบริษัท ได้จัดระบบและฝึกอบรมพนักงาน พร้อมทั้งผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมากำกับดูแล และเพื่อให้สนามมีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานสากล บริษัท ได้ปรับปรุงสนามใหม่ทั้ง 18 หลุม แล้วเสร็จปลายปี 2539 โดยยังคงรักษาเอกลักษณ์ของเวสต์คัพ 1975 ไว้ และยังได้เพิ่มความสวยงาม ทำทาสีตลอดจนเพิ่มความสะดวกสบายและทันสมัยด้วยการให้บริการรถกอล์ฟ ซึ่งทำให้บริษัท มีรายได้จากการให้เช่ารถกอล์ฟเพิ่มขึ้นอีกทางหนึ่งด้วย

1.2 ด้านการให้บริการมีหน้าที่ในการเฝ้าให้บริการนักกอล์ฟ ตั้งแต่การรับจองเวลาออกรอบการรับและส่งรถกอล์ฟ การให้บริการรถกอล์ฟและแคดดี้ร่วมไปถึงการดูแลในสนามให้เกิดความสะดวกสบายแก่ผู้เล่นมากที่สุด จุดเด่นส่วนหนึ่งของการให้บริการของสนามกอล์ฟพนวธานี คือการกำหนดให้ผู้มาใช้บริการสามารถเล่นกอล์ฟครบ 18 หลุม โดยกำหนดเวลาไว้ไม่เกิน 4 ชั่วโมงถึงแม้ว่าจะเป็นการออกรอบในช่วงวันหยุดก็ตาม ซึ่งสนามบางแห่งอาจใช้เวลา 5-6 ชั่วโมง

2. ด้านการให้บริการในส่วนของสโมสร ภัตตาคาร และสปอร์ตคลับ

การบริการด้านสโมสรและภัตตาคารเป็นอีกส่วนหนึ่งที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญ จึงได้มอบให้ดุสิต บรินเชส ศรีนครินทร์ (กลุ่มโรงแรมดุสิตธานี) ผู้ซึ่งมีความเชี่ยวชาญด้านการให้บริการเข้ามาดูแลให้ได้มาตรฐานเพื่อรองรับกลุ่มนักกอล์ฟที่มาใช้บริการ ในส่วนของสปอร์ตคลับมีการให้บริการในกลุ่มเป้าหมายในระดับเดียวกับสนามกอล์ฟซึ่งนอกจากจะเป็นการเพิ่มบริการแล้วยังจะช่วยเสริมภาพพจน์ของสนามด้วย

เนื่องจากกิตติาคารได้ปรับปรุงเมื่อปี 2531 ทำให้ปัจจุบันพื้นที่บางส่วนไม่เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้า โดยเฉพาะอย่างยิ่งในวันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุด ในปี 2561 จึงได้ปรับปรุงกิตติาคารใหม่ออกแบบโดยบริษัท สถาปนิก 49 จำกัด เช่นเดียวกับห้องล็อกเกอร์ ซึ่งมีความสวยงาม ทันสมัย อีกทั้งยังสามารถรองรับจำนวนลูกค้าที่ต้องการจัดเลี้ยงในโอกาสต่าง ๆ ได้มากและสะดวกสบายยิ่งขึ้น

2.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ -ไม่มี-

3. ปัจจัยความเสี่ยง

สนามกอล์ฟพวนธานีดำเนินธุรกิจสนามกอล์ฟมากกว่า 40 ปี ทำให้มีความมั่นคงทางด้านการเงินมาโดยตลอด อีกทั้งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาตั้งแต่ปี 2532 โดยมีกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นคนไทยไม่มีบริษัทร่วมหรือบริษัทย่อย ทำให้มีความคล่องตัวในการดำเนินกิจการและมีผลประกอบการโดยมีการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นตั้งแต่ผลการดำเนินงานงวดปี 2531 เป็นต้นมา ปัจจัยความเสี่ยงอันอาจจะมีผลกระทบต่อบริษัทสามารถจำแนกได้เป็น

3.1 ความเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อรายได้กิจการ

รายได้ของธุรกิจสนามกอล์ฟโดยทั่วไปขึ้นอยู่กับความนิยม เวลาในการออกรอบ สถานที่ตั้ง สภาพดินฟ้าอากาศ สภาพเศรษฐกิจและการเมือง เป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่อรายได้ของกิจการ

ปี 2561 จากสภาพเศรษฐกิจที่ชะลอตัว จึงส่งผลให้จำนวนนักกอล์ฟที่มาใช้บริการลดลงประมาณ 4.81% ในขณะที่รายได้รวมจากการให้บริการสนามกอล์ฟเพิ่มขึ้น 2.99 ล้านบาทหรือร้อยละ 2.32 เนื่องจากมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นในเดือน พฤษภาคม 2561

3.2 ความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการดำเนินการ

ในการรักษาคุณภาพสนามให้สมบูรณ์ได้มาตรฐานสากล ธุรกิจสนามกอล์ฟจึงจำเป็นต้องนำวัสดุ ปุ๋ย และเคมีภัณฑ์ที่นำเข้าจากต่างประเทศ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศได้ อีกทั้งตัวแทนจำหน่ายในเมืองไทยมีจำนวนไม่กี่ราย ทำให้ผู้ขายจะเป็นผู้กำหนดราคาขายวัสดุ ปุ๋ย และเคมีภัณฑ์มากกว่าขึ้นอยู่กับกลไกตลาด ในปี 2561 มีต้นทุนดำเนินการประกอบด้วย ต้นทุนการให้บริการสนามกอล์ฟ 36.38 ล้านบาท ต้นทุนขายของกิตติาคาร 21.88 ล้านบาท ต้นทุนการให้บริการสปอร์ตคลับ 8.09 ล้านบาท และต้นทุนในการตัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร 42.07 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 7.40 ล้านบาท

3.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน

บริษัทฯ ได้บริหารสภาพคล่องโดยคำนึงถึงความเสี่ยงของเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานและได้นำเงินที่เหลือจากผลการดำเนินงานไปลงทุนในหุ้นกู้ และในกองทุนเปิดที่ให้ผลตอบแทนในรูปของเงินปันผล ซึ่งมีผลตอบแทนที่สูงกว่าเงินฝากประจำธนาคาร โดยได้พิจารณาวางแผนทางการเงินและติดตามความเคลื่อนไหวของตลาดเงินและเครื่องมือทางการเงินอย่างต่อเนื่องเพื่อลดความเสี่ยงในการลงทุน

3.4 ความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อการบริหารและการจัดการ

ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2561 กลุ่มนายสุชุม นวพันธ์ ผู้ถือหุ้นและผู้เกี่ยวข้องตามมาตรา 258 ถือหุ้นในบริษัทจำนวน 15,344,865 หุ้น หรือเท่ากับร้อยละ 74.85 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของกิจการ จึงทำให้กลุ่มนายสุชุม นวพันธ์ สามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นได้เกือบทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นเรื่องการแต่งตั้ง

กรรมการ หรือการขอมติในเรื่องอื่นที่ต้องใช้เสียงส่วนใหญ่ของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ยกเว้นเรื่องที่กฎหมายหรือข้อบังคับบริษัทกำหนดให้ต้องได้รับเสียง 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือการอนุมัติเข้าทำรายการ ซึ่งกลุ่มนายสุชุม นวพันธ์ และผู้เกี่ยวข้องเข้าไปมีส่วนได้เสียตามคํานิยามของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กลุ่มนายสุชุม นวพันธ์ และผู้เกี่ยวข้องจะไม่มีสิทธิในการออกเสียงลงคะแนน

3.5 ความเสี่ยงด้านภาษีอากร

ตามที่ได้มีการประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งจะเริ่มบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 นั้น คาดว่าสนามกอล์ฟจะอยู่ในกลุ่มที่จะได้รับการบรรเทาค่าภาษีแบบขั้นบันได จึงจะต้องติดตามดูว่ากิจการสนามกอล์ฟจะสามารถผ่อนผันได้อย่างไรบ้าง

4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

4.1 ข้อมูลทั่วไป

ที่ตั้งสำนักงานและที่ตั้งกิจการ

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 22 ถนนนวลธานี (เสรีไทย 59) แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230 ทะเบียนเลขที่ 0107536000552 (เดิมเลขที่ บมจ.129) โทรศัพท์ 0-2376-1818, 0-2376-1034-5 โทรสาร 0-2376-1685 เว็บไซต์: www.navatanee.com email: info@navatanee.com

ทุนจดทะเบียน

หุ้นสามัญจำนวน 20,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 205,000,000 บาทชำระแล้วเต็มจำนวน

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2009-9999 โทรสาร 0 2009-9991

ผู้สอบบัญชีอนุญาต

บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด โดย นายเชิดสกุล อ้นมงคล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7195 ค่าสอบบัญชี 420,000 บาท และไม่มีค่าตอบแทนอื่น

ที่ปรึกษาหรือผู้จัดการภายใต้สัญญาการจัดการ

ดุสิต บรินเชส ศรีนครินทร์ (กลุ่มโรงแรมดุสิตธานี) ตั้งอยู่เลขที่ 53 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10250 โทรศัพท์ 0-2721-8400 โทรสาร 0-2721-8432

4.2 ข้อมูลสำคัญอื่น ไม่มี

5. ผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 5 เมษายน 2561 (วันปิดสมุดทะเบียนเข้าประชุม)

รายชื่อ	จำนวนหุ้นที่ถือ	เปอร์เซ็นต์
1. นายสุชุม นวพันธ์ และผู้เกี่ยวข้องตามมาตรา 258	15,344,865	74.85
2. นายพรประเสริฐ กาญจนจรี	602,000	2.94
3. นายสุชุมา ชยานนท์ และคู่สมรส	526,432	2.57
4. น.ส.ปริม คุณะเกษม	270,000	1.32
5. นางสาวสิริเพชร ทวีวงศ์	233,400	1.13
6. บริษัท เอื้อวัฒนสกุล จำกัด	199,998	0.98
7. นายชาติรี โสภณพนิช	141,750	0.69
8. นายทวีศักดิ์ ชยานนท์	121,000	0.59

นายสุชุม นวพันธ์ เป็นผู้ก่อตั้งบริษัท และเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่มาตั้งแต่ต้น บริษัทฯ ไม่มีข้อตกลงในการออกหลักทรัพ์หรือการบริหารกิจการของบริษัทฯ ยกเว้นรายการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทที่ร่วมก่อตั้งมาด้วยกันโดยมีผู้ก่อตั้งและผู้ถือหุ้นใหญ่เป็นคนเดียวกันคือ บริษัท นวธานี จำกัด ซึ่งที่ผ่านมาคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้พิจารณาและนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ และเป็นไปตามมติของผู้ถือหุ้นตามขั้นตอน

6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่า 60 เปอร์เซ็นต์ของกำไรสุทธิ โดยคณะกรรมการจะเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมาได้จ่ายดังนี้

ปี	2561	2560	2559	2558	2557
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น	2.59	3.35	2.99	3.39	3.48
อัตราเงินปันผลต่อหุ้น	1.70	2.02	1.80	2.04	2.09
อัตราการจ่ายเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ (%)	65.64	60.22	60.20	60.18	60.06

7. โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประจำปี 2561 ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และผู้บริหาร

7.1 คณะกรรมการบริษัท

1. นายสุชุม นวพันธ์	ประธานกรรมการ
2. นายนิพนธ์ จรรย์วาสน์	กรรมการ
3. นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	กรรมการ
4. นางเมธวดี นวพันธ์	กรรมการ
5. พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์	กรรมการ
6. นายวิบูลย์ คูสกุล	กรรมการ
7. นายปัญญา เกษมทรัพย์	กรรมการ
8. นายกิตติเดช จารุเสถียร	กรรมการ
9. นายชยา ชยานนท์	กรรมการ
10. นายสุชมา ชยานนท์	กรรมการผู้จัดการ

วาระการดำรงตำแหน่ง คราวละ 3 ปี (ตามรายละเอียดกรรมการ หน้า 33 ถึงหน้า 43)

กรรมการผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท คือ นายสุชุม นวพันธ์ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัทหรือกรรมการอื่นสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ

ตามข้อบังคับของบริษัท คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจและหน้าที่ในการปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นภายใต้ระบอบตลาดหลักทรัพย์ฯ และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ฯ เพื่อร่วมกันกำหนดนโยบายในการดำเนินงานของบริษัทกำกับและควบคุมฝ่ายจัดการให้ดำเนินการไปตามนโยบายที่กำหนดไว้ อย่างมีประสิทธิภาพ โดยการประชุมจะกำหนดล่วงหน้าในรอบ 1 ปี และประชุมอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง ที่ผ่านมา คณะกรรมการทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมอย่างสม่ำเสมอ ยกเว้นเฉพาะในกรณีติดภารกิจอื่นที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ในปี 2561 มีการประชุม 5 ครั้งและประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้งดังนี้

รายชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม	
	กรรมการ	ผู้ถือหุ้น
นายสุชุม นวพันธ์	4	-
นายนิพนธ์ จรรย์วาสน์	1	-
นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	5	1
นางเมธวดี นวพันธ์	5	1
พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์	5	1
นายวิบูลย์ คูสกุล	4	1
นายปัญญา เกษมทรัพย์	5	1
นายกิตติเดช จารุเสถียร	3	-
นายชยา ชยานนท์	5	1
นายสุชมา ชยานนท์	5	1

7.2 กรรมการบริหาร

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1. นายสุชุม นวพันธ์ | ประธานคณะกรรมการบริหาร |
| 2. นางเมธวดี นวพันธ์ | กรรมการบริหาร |
| 3. นายสุชุมา ชยานนท์ | กรรมการผู้จัดการ |

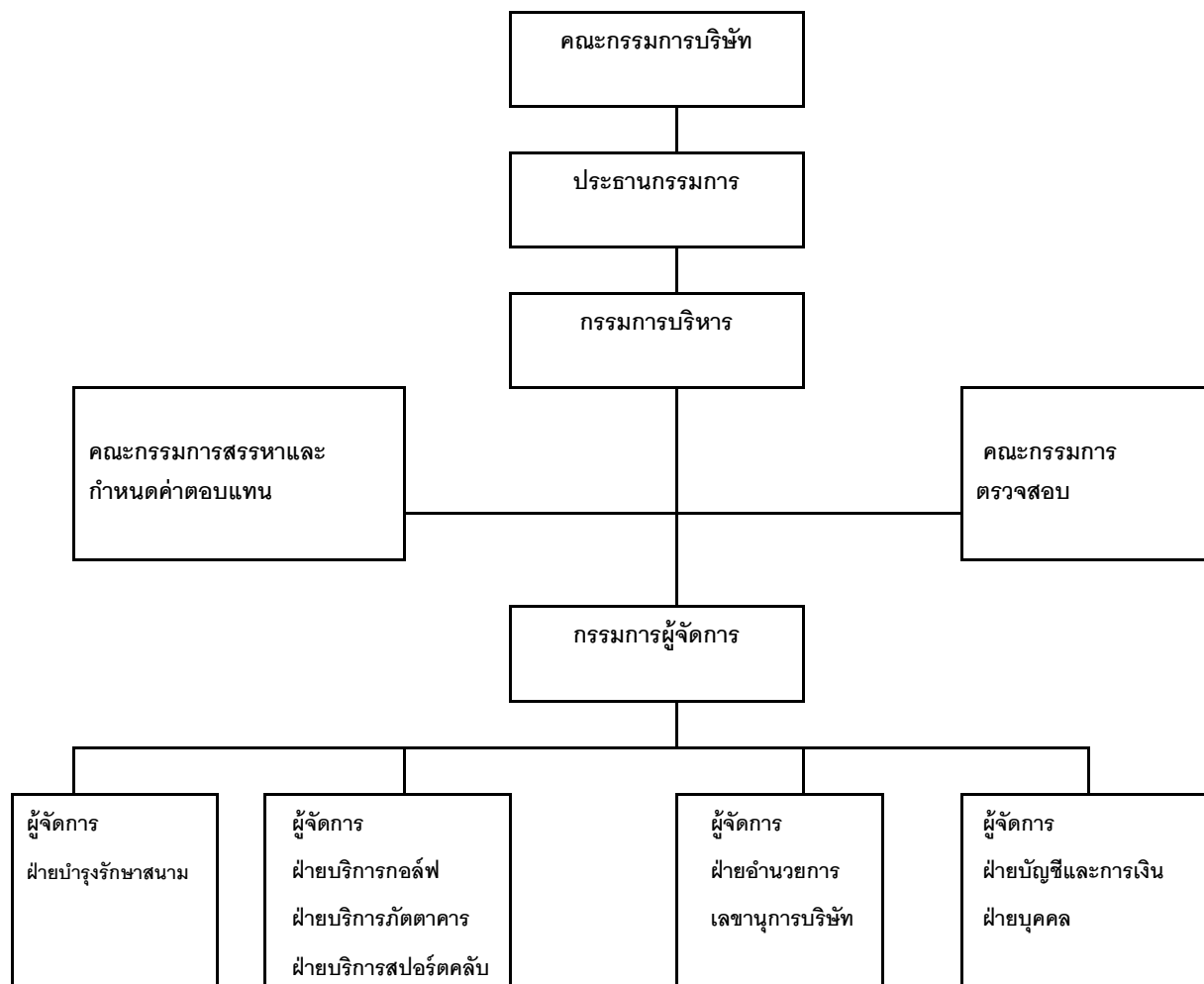
อำนาจหน้าที่: ดำเนินการตามที่คณะกรรมการมอบหมายอื่น ได้แก่ การวางแผนงาน การดำเนินงาน การบริหารกิจการให้เป็นไปตามนโยบายและเป้าหมายบริษัทและการคัดเลือกผู้บริหาร เป็นต้น สำหรับวงเงินที่อนุมัติให้ฝ่ายดำเนินการนั้น ส่วนใหญ่เป็นงานประจำด้านการบำรุงรักษาสนามให้มีคุณภาพมาตรฐาน ซึ่งได้ตั้งงบประมาณค่าใช้จ่ายแต่ละปีตามความจำเป็น โดยมีฐานมาจากปีก่อน ๆ ยกเว้น รายการเร่งด่วนนอกเหนือจากแผนงานเดิม ซึ่งกรรมการผู้จัดการจะเป็นผู้ควบคุมและติดตามการใช้จ่ายในวงเงินไม่เกิน 500,000 บาท และถ้างบประมาณที่ตั้งไว้ไม่เพียงพอและจำเป็นต้องใช้จ่ายเพิ่มเติมจะต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร ในกรณีที่มีรายการที่เกี่ยวข้องกันและจำเป็นต้องขอมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริหารจะเป็นผู้กลั่นกรองความจำเป็นและเหมาะสม เพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะดูแลตามอำนาจหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้ถูกต้องตามขั้นตอนต่อไป สำหรับการประชุมกรรมการบริหารไม่ได้กำหนดจำนวนครั้งไว้ เนื่องจากปัจจุบันการดำเนินกิจการเป็นไปตามนโยบายที่กำหนดและส่วนใหญ่จะเป็นงานประจำ โดยฝ่ายจัดการได้จัดทำรายงานต่อคณะกรรมการบริหารเป็นประจำอยู่แล้ว

วาระการดำรงตำแหน่ง: ดำรงตำแหน่งตามวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท

ผู้บริหาร

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| 1. นายสุชุมา ชยานนท์ | กรรมการผู้จัดการ |
| 2. นางพัชรภรณ์ จุโลทัย | ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ/เลขานุการบริษัท |
| 3. นางชุติมา สุนทรมณฑล | ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน |

โครงสร้างการบริหารจัดการภายในบริษัท (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)



7.3 เลขานุการบริษัท

เลขานุการบริษัทแต่งตั้งโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2551 ให้นางพัชราภรณ์ จุโลทัย ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ ทำหน้าที่เลขานุการบริษัท เพื่อดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ ประสานงานให้ปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการ การให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่กรรมการในข้อกำหนด กฎ ระเบียบ และข้อบังคับต่าง ๆ ของบริษัทรวมถึงหน้าที่ในการรายงานการได้มาจำหน่ายไปของหลักทรัพย์และการรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร รวมถึงการจัดเตรียมการประชุมคณะกรรมการและการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมาย และระเบียบข้อพึงปฏิบัติของตลาดหลักทรัพย์ฯ และก.ล.ต. รวมถึงการเปิดเผยข้อมูล การจัดทำ 56-1 และรายงานประจำปี การสื่อสารกับผู้ถือหุ้น การบันทึกการประชุม และการจัดเก็บเอกสารติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติที่ประชุม และต่อมามติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2554 เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2554 ได้มอบหมายงานด้านเลขานุการคณะกรรมการเพิ่มเติม เพื่อให้สอดคล้องและครบถ้วนกับความรับผิดชอบ (ดูข้อมูลเพิ่มเติมหน้า 43)

7.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

1. ค่าตอบแทนคณะกรรมการที่เป็นตัวเงิน

คณะกรรมการมีค่าตอบแทนคือเบี้ยประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งจะจ่ายเมื่อมาประชุม และบำเหน็จกรรมการซึ่งจะจ่ายเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นเท่านั้น สำหรับปี 2561 เบี้ยประชุมมีดังนี้

เบี้ยประชุม

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| 1. กรรมการ | คราวละ 10,000 บาท |
| 2. กรรมการตรวจสอบ | คราวละ 12,000 บาท |
| 3. ประธานกรรมการตรวจสอบ | คราวละ 15,000 บาท |
| 4. ประธานกรรมการ | คราวละ 20,000 บาท |

บำเหน็จกรรมการ

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นปี 2561 ได้อนุมัติให้จ่ายบำเหน็จแก่คณะกรรมการเป็นเงินจำนวน 550,000 บาท โดยคณะกรรมการมีค่าตอบแทนจากเบี้ยประชุมและบำเหน็จดังนี้

รายชื่อกรรมการ		เบี้ยประชุมและบำเหน็จ (บาท)
1	นายสุชุม นวพันธ์	180,000
2	นายนิพนธ์ จรรย์วาศน์	62,000
3	นายจักรกฤษย์ พานิชพัฒน์	125,000
4	นางเมธวดี นวพันธ์	100,000
5	พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์	110,000
6	นายวิบูลย์ คุสกุล	90,000
7	นายปัญญา เกษมทรัพย์	110,000
8	นายกิตติเดช จารุเสถียร	80,000
9.	นายชยา ชยานนท์	100,000
10.	นายสุชุมา ชยานนท์	100,000

ในปี 2561 ผู้บริหารมีค่าตอบแทนเป็นเงินเดือนและโบนัสเป็นเงินรวม 8,843,305.-บาท คาดว่าในปี 2562 ค่าตอบแทนคาดว่าจะ เป็นจำนวนใกล้เคียงกัน

2. ค่าตอบแทนอื่น - ไม่มี -

7.5 บุคคลากร

บริษัทฯ มีนโยบายควบคุมจำนวนพนักงานให้สอดคล้องกับลักษณะงานของแต่ละสายงาน ทั้งนี้ เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในปี 2561 บริษัทฯ มีพนักงาน 174 คน โดยแยกเป็น 5 สายงาน คือ ฝ่ายบริหาร ฝ่ายบำรุงรักษาสนาม ฝ่ายบริการกอล์ฟ/สโมสร/ภัตตาคารและสปอร์ตคลับ ฝ่ายอำนวยความสะดวก และเลขานุการบริษัท ฝ่ายบัญชีและการเงิน/ฝ่ายบุคคล ประกอบด้วยเงินเดือน โบนัส เบี้ยขยัน และเงินสมทบ ประกันสังคม และสวัสดิการอื่น ๆ เช่น แบบฟอร์มพนักงาน อาหารและที่พัก อีกทั้ง เงินช่วยเหลือตามความเหมาะสมและจำเป็น โดยผลตอบแทนพนักงานขึ้นอยู่กับแต่ละสายงาน ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาไม่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญและไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญใด ๆ

นโยบายในการพัฒนาบุคลากร

เนื่องจากกิจการด้านสนามกอล์ฟเป็นกิจการด้านบริการที่นอกจากต้องการผู้มีความรู้ ประสบการณ์ ด้านสนามกอล์ฟแล้วการให้บริการในส่วนของโรงแรม สโมสร ประกอบด้วย ฝ่ายบริการกอล์ฟ สโมสร ภัตตาคารและสปอร์ตคลับ ก็มีความสำคัญเช่นกัน เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายที่ต้องการรักษามาตรฐานทั้งด้านสนามกอล์ฟ และด้านบริการทำให้ในแต่ละฝ่ายจำเป็นต้องมีผู้จัดการที่มีความชำนาญในด้านนั้น ๆ กำกับดูแลให้เป็นไปตามเป้าหมายและนโยบายของแต่ละปี โดยบริษัทฯ ได้ส่งเสริมให้แต่ละฝ่ายได้มีส่วนร่วมในการเสนอแนวความคิดเพื่อช่วยบริหารกิจการและส่งเสริมให้มีการฝึกอบรมพนักงานทั้งความสามารถด้านการทำงานรวมถึงจริยธรรมตามข้อกำหนดทางจริยธรรมและข้อพึงปฏิบัติโดยแยกดังนี้

1. ด้านสนามกอล์ฟซึ่งมีหน้าที่ในการบำรุงรักษาสนามให้อยู่ในระดับมาตรฐานสากลโดยฝึกอบรมให้พนักงานเกิดความเชี่ยวชาญและมีความปลอดภัยจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และมีความรู้ด้านการบำรุงรักษาและอนุรักษ์พันธุ์ไม้ การรักษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ซึ่งปกติจะมีผู้รับผิดชอบเป็นพนักงานประจำอยู่แล้ว
2. ด้านบริการแยกส่วนเป็นด้านบริการกอล์ฟ/สโมสร/ภัตตาคารและสปอร์ตคลับ โดยในส่วนของภัตตาคารได้มอบให้ ดุสิต ปริณเชส ศรีนครินทร์ เข้ามาช่วยดูแลและให้คำปรึกษาด้านบุคลากร การให้บริการการจัดเลี้ยงในโอกาสพิเศษ

8. การกำกับดูแลกิจการ

8.1 นโยบายกำกับดูแลกิจการ

สิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้จัดประชุมผู้ถือหุ้นดังนี้

ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ณ ที่ทำการบริษัท โดยมีคณะกรรมการเข้าร่วมประชุม 7 ท่าน จากคณะกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน มีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมทั้งหมด 29 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 17,089,930 หุ้น หรือ 83.37% ลดลง .18% เมื่อเทียบกับปี 2560 และเผยแพร่การประชุมไว้ในเว็บไซต์บริษัท www.navatanee.com ตั้งแต่วันที่ 23 มีนาคม 2561 ได้จัดส่งทางไปรษณีย์เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2561 สำหรับรายงานการประชุมได้เผยแพร่ไว้ในเว็บไซต์เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2561

ในการจัดเตรียมการประชุมบริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบการพิจารณาในวาระต่าง ๆ พร้อมระบุว่าเป็นเรื่องเพื่อทราบหรือเพื่อพิจารณา รวมทั้งความเห็นคณะกรรมการในเรื่องดังกล่าว โดยในลำดับแรกได้นำหนังสือนัดประชุมพร้อมเอกสารประกอบการพิจารณาในวาระต่างๆ เช่นเดียวกับที่ได้จัดส่งให้แก่

ผู้ถือหุ้นทางไปรษณีย์ ส่วนรายงานการประชุมได้จัดส่งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรวมถึงกระทรวงพาณิชย์ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ตลอดจนได้นำไปเผยแพร่ในเว็บไซต์ตามระเบียบปฏิบัติเสมอมา

สิทธิและความเท่าเทียมกัน

เพื่อเป็นทางเลือกให้แก่ผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ได้ให้สิทธิผู้ถือหุ้นได้มอบฉันทะให้ผู้อื่นสามารถเข้าประชุมแทน โดยผู้ถือหุ้นสามารถเลือกมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของบริษัทฯ ได้ โดยบริษัทฯ ได้ให้ข้อมูลกรรมการอิสระแก่ผู้ถือหุ้นได้พิจารณาเพื่อเป็นทางเลือกในการมอบฉันทะการประชุมผู้ถือหุ้น ในปี 2561 บริษัทฯ จัดประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้แก่กรรมการผู้จัดการรวม 17 ราย จำนวน 1,627,797 หุ้น หรือ 9.52% ของจำนวนหุ้นที่เข้าประชุมทั้งหมด

ในปี 2562 บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยได้เสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุม และเสนอชื่อบุคคลเพื่อเลือกตั้งเป็นกรรมการ พร้อมขั้นตอน หลักเกณฑ์ วิธีการเสนอโดยผู้ถือหุ้นสามารถเสนอมาที่ info@navatanee.com หรือทางโทรสารหรือทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเช่นปีที่ผ่านมา สำหรับระยะเวลาในการเสนอเริ่มตั้งแต่วันที่ 14 มกราคม 2562 ถึง 13 กุมภาพันธ์ 2562 ซึ่งบริษัทฯ ได้มีหนังสือแจ้งถึงตลาดหลักทรัพย์ฯ ในเรื่องดังกล่าวพร้อมรายละเอียดต่าง ๆ ไว้แล้ว

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ได้มีการทบทวนนโยบายการกำกับกิจการที่ดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นหลักในการติดตามดูแลสิทธิให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มตามข้อกำหนดทางจริยธรรมและข้อพึงปฏิบัติที่กำหนดไว้ โดยในปี 2559 การดำเนินกิจการเป็นไปด้วยดีไม่พบปัญหาส่งผลกระทบต่อกลุ่มใด ๆ เนื่องจากกิจการสนามกอล์ฟได้ดำเนินการมากว่า 40 ปี มีความมั่นคง การบริหารกิจการดำเนินการตามนโยบายที่มีความรับผิดชอบต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียมาโดยตลอดดังนี้

□ ผู้ถือหุ้น: บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามนโยบายของคณะกรรมการโดยบริหารกิจการอย่างโปร่งใส มีระบบบัญชีและการเงินที่เชื่อถือได้ มีกำไรในระดับที่น่าพอใจเมื่อเทียบกับกิจการประเภทเดียวกัน และมีเงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นไปตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลในช่วงหลายปีติดต่อกันมาโดยตลอด

□ พนักงาน: บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับพนักงานทุกสายงาน เพื่อให้เกิดความเชี่ยวชาญและมีความปลอดภัยจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักร ตลอดจนการบำรุงรักษาสนามการบำรุงรักษาและอนุรักษ์พันธุ์ไม้ การรักษาสภาพน้ำและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ส่วนงานด้านบริการแยกเป็นด้านการต้อนรับดูแล อำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าตามจุดต่าง ๆ ประกอบด้วยการต้อนรับส่วนหน้า ห้องล็อกเกอร์ ห้องชาวยั่ว และด้านภัตตาคาร ได้มอบให้ดุสิต บรินเชส เข้ามาช่วยบริหาร ตลอดจนการฝึกอบรมบุคลากรการจัดเลี้ยงโอกาสพิเศษ ฯลฯ และไม่ได้เลือกปฏิบัติและแบ่งแยกในศาสนาทั้งเพศหญิงและชาย มีผลตอบแทนและสวัสดิการให้อย่างสมเหตุสมผลตามตำแหน่งและตามความเหมาะสม นอกจากนี้บริษัทฯ ยังได้รับผู้ปกครองทางร่างกายเข้ามาทำงานโดยได้รับผลตอบแทนเช่นเดียวกับพนักงานทั่วไป และในแต่ละปี บริษัทฯ ได้มีการกระตุ้นเตือนเรื่องจริยธรรม นอกเหนือจากการให้บริการที่ดี ทั้งนี้ เพื่อปลูกฝังให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ เพื่อจะได้นำไปเป็นแนวปฏิบัติทั้งต่อตนเองและผู้อื่น

□ ลูกค้า: สร้างความพึงใจสูงสุดโดยการรักษามาตรฐานของสนามกอล์ฟให้อยู่ในมาตรฐานสากล และเป็นสนามระดับชั้นนำของประเทศอย่างต่อเนื่อง ซึ่งถึงแม้ว่าในปัจจุบันจะมีสนามกอล์ฟเกิดขึ้นมากมายและทำให้การแข่งขันเพิ่มขึ้นทั้งด้านคุณภาพและราคา แต่เนื่องจากสนามกอล์ฟนวนานี้ยังคงรักษาคุณภาพสนามไว้ได้อย่างดีและถือเป็นสนามสมาชิกชั้นนำของประเทศ จึงทำให้สมาชิกซึ่งส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกิจการ ผู้บริหารระดับสูง ที่นอกจากจะมีความมั่นคงในฐานะการเงินแล้ว ยังเป็นนักกอล์ฟที่มีความเข้าใจ ในกฎกติกา มารยาทของการเป็นนักกอล์ฟที่ดี (good golfer) ซึ่งเป็นนโยบายในการพิจารณาผู้เข้าเป็นสมาชิก จึงเป็นอีกสาเหตุหนึ่งที่ทำให้นักกอล์ฟทั้งชาวไทยและต่างชาติต่างมอบความไว้วางใจ และสนับสนุนกิจการของสนามกอล์ฟนวนานี้อย่างต่อเนื่อง

□ คู่ค้า: บริษัทมีจรรยาบรรณทางธุรกิจ ดำเนินกิจการในกรอบแห่งกฎหมายและกติกาต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและเคร่งครัด และไม่มีการใช้วิธีการใด ๆ ที่อยู่นอกเหนือกติกา เนื่องจากสนามกอล์ฟนวนานี้ได้ดำเนินกิจการอย่างโปร่งใสและรักษาภาพพจน์ของสนามมาโดยตลอด สำหรับการเลือกคู่ค้าบางส่วนจะเป็นคู่ค้าเดิมที่ติดต่อกันมานานเนื่องจากคุณภาพและราคาสมเหตุสมผลโดยมีฐานจากปีก่อน ๆ อย่างไรก็ตามบริษัท ได้มีการสืบราคาเพื่อเปรียบเทียบอยู่เสมอๆ โดยมีผู้ตรวจสอบภายในเข้าตรวจสอบกระบวนการและกิจกรรมการจัดซื้ออีกทางหนึ่ง สำหรับด้านการแข่งขันสนามกอล์ฟนวนานี้ไม่มีนโยบายที่จะแข่งขันกับสนามกอล์ฟแห่งอื่นเนื่องจากและมีนโยบายให้บริการสมาชิกเป็นหลักซึ่งส่วนใหญ่เป็นลูกค้ากลุ่มเดิม ๆ

□ ต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม: บริษัทฯ มีนโยบายและมุ่งมั่นในเรื่องการอนุรักษ์และรักษาพันธุ์ไม้มาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างสนาม ทำให้สนามกอล์ฟนวนานี้และในบริเวณหมู่บ้านนวนานี้ซึ่งเป็นบริษัทที่ร่วมพัฒนามาตั้งแต่ต้นรายล้อมไปด้วยไม้ใหญ่หลากหลายพันธุ์นับหมื่นต้นและเป็นเอกลักษณ์อย่างหนึ่งของสนามกอล์ฟนวนานี้ ซึ่งนอกจากจะทำให้บริเวณสนามกอล์ฟและหมู่บ้านนวนานี้น่ารื่นสวยงามจากไม้ยืนต้นและไม่ดอกนานาพันธุ์แล้ว ยังเป็นแหล่งผลิตอากาศบริสุทธิ์ขนาดใหญ่ ซึ่งนับวันจะหาได้ยากและยังได้กระจายไปยังชุมชนใกล้เคียงอีกด้วย อีกทั้งยังเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและห่วงโซ่ปทานเนื่องจากการดำเนินกิจการของบริษัทเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมาตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการ ส่งผลให้สัตว์นานาชนิดอาศัยอยู่เป็นจำนวนมากสาเหตุจากความสมบูรณ์ของสภาพแวดล้อมและความเป็นธรรมชาติ ประกอบกับบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญ โดยหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีและนำปุ๋ยที่ผลิตจากวัตถุดิบธรรมชาติมาใช้แทน จึงทำให้วงจรชีวิตต่าง ๆ สามารถดำรงชีวิตอยู่ได้อย่างสมดุล

□ ต่อหน่วยราชการและองค์กรที่เกี่ยวข้อง: ถือปฏิบัติต่อกฎหมายอย่างเคร่งครัด รวมถึงการจัดการด้านภาษี และการจัดทำบัญชี การเผยแพร่ข้อมูลตามระเบียบของบริษัทจดทะเบียน การให้ความสนับสนุนการแข่งขันกอล์ฟการกุศล การแข่งขันในกลุ่มลูกค้าตลอดจนการส่งเสริมกิจกรรมต่าง ๆ ตามความเหมาะสม

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลสารสนเทศตามกระบวนการและข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์รวมถึงของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทุกประการ เช่น มติคณะกรรมการที่มีผลกระทบต่อผู้ถือหุ้น มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น งบการเงินในแต่ละไตรมาส การรายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น

ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีวิสัยทัศน์ ความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ ในการดำเนินธุรกิจ และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจ มีระบบควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน ตลอดจน ติดตามการดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้น โดยฝ่ายจัดการมีหน้าที่รับผิดชอบการ ดำเนินงานของบริษัทตามนโยบายที่วางไว้ และรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท

จริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะรักษาความเป็นสนามกมลฟัซัฒ์นำของประเทศ ในขณะเดียวกันก็ได้ให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียต่าง ๆ โดยได้จัดทำข้อกำหนดทางจริยธรรมและข้อพึงปฏิบัติ เพื่อมอบให้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน รวมถึงข้อพึงปฏิบัติของเจ้าของ (บุคคลซึ่งถือครองหุ้นของบริษัทในสัดส่วนที่สูงเพียงพอและ อาจก่อให้เกิดพฤติกรรมและการตัดสินใจของกรรมการ/ผู้บริหาร/พนักงาน) เพื่อเป็นแนวทางและขอบเขตความ รับผิดชอบ และได้ติดตามทบทวนข้อ กำหนดดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

การถ่วงดุลของคณะกรรมการ

ในปี 2561 บริษัทฯ มีกรรมการอิสระ 4 ท่าน จากกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน ที่เหลืออีก 6 ท่านเป็น กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ที่ไม่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ทำให้มีความถ่วงดุลและมีความเป็นอิสระในการให้ ความเห็นและปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การรวมหรือแยกตำแหน่ง

ประธานกรรมการบริษัทมีตำแหน่งประธานกรรมการบริหารและเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่สำหรับประธาน กรรมการตรวจสอบไม่มีตำแหน่งในการบริหารและมีความอิสระเพียงพอในการปฏิบัติหน้าที่ตามบทบาทและ ภาระหน้าที่ความรับผิดชอบ

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการได้ดูแลอย่างรอบคอบเมื่อเกิด รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยการกำหนดนโยบาย โดยมี คณะกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระเข้าไปตรวจสอบกำกับดูแลและให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ตลาด หลักทรัพย์ฯ กำหนดไว้ทุกครั้ง

การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2562 ประธานคณะกรรมการตรวจสอบได้เสนอต่อ ที่ประชุม เรื่องการประเมินตนเองของคณะกรรมการเพื่อนำผลมาเป็นข้อมูลในการทำงานเช่นทุกปี

การแสดงความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นผู้กำหนดระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายในเป็นผู้อนุมัติแผนงานในการตรวจสอบและประเมินระบบการควบคุมภายในในด้านต่าง ๆ ให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับวัตถุประสงค์และเป็นแนวทางที่กำหนดไว้ได้รายงานต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ในปี 2561 ผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอกได้เข้าร่วมประชุมกับคณะกรรมการตรวจสอบรวม 1 ครั้ง โดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมเพื่อสอบถามเกี่ยวกับงบการเงินปี 2561 ซึ่งมีข้อสรุปว่างบการเงินของบริษัทเป็นไปโดยปกติและไม่มีข้อสงสัยใดๆ รวมถึงผลการตรวจสอบภายในก็ไม่พบข้อสงสัยที่เป็นสาระสำคัญ

คุณภาพรายงานของงบการเงิน

งบการเงินของบริษัทได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562 โดยผู้ตรวจสอบบัญชีที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คือ บริษัท ซีดับเบิลยูดับเบิลยูพี จำกัด โดยนายเชิดสกุล อ้นมงคล ผู้สอบบัญชีอนุญาตเลขที่ 7195 เป็นผู้ลงนามก่อนการเผยแพร่แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในปี 2561 งบการเงินของบริษัทเป็นไปด้วยความโปร่งใสและมีกระบวนการจัดทำที่เป็นไปตามมาตรฐานบัญชี และเปิดเผยข้อมูลทางการเงินที่เหมาะสมและเชื่อถือได้ มีระบบควบคุมภายในที่เพียงพอ ผู้สอบบัญชีได้ลงนามรับรองโดยไม่มีข้อสงสัยใดๆ อีกทั้งไม่ปรากฏว่าได้มีการกระทำการหรือผู้บริหารตลอดจนพนักงานได้นำข้อมูลทางการเงินไปเป็นประโยชน์ต่อส่วนตน ครอบครัว ญาติพี่น้อง หรือบุคคลอื่นโดยมิชอบโดยถือปฏิบัติตามคู่มือสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และฝ่ายผู้สอบภายในได้มีการติดตามและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ

งานผู้ลงทุนสัมพันธ์

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบให้แก่ผู้สนใจเพื่อสื่อสารกับผู้ลงทุนในระดับหนึ่งและได้ทำการเผยแพร่ข่าวสารต่าง ๆ ที่สำคัญอันอาจจะมีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ให้แก่ผู้ลงทุนได้ทราบตามระเบียบปฏิบัติของตลาดหลักทรัพย์ฯ อย่างสม่ำเสมอ เช่น รายงานทางการเงิน มติคณะกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้น และสารสนเทศอื่น ๆ ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และกสท. และได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถสอบถามข้อมูลผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทที่ info@navatanee.com

8.2 คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ มีคณะกรรมการชุดย่อย 2 ชุดคือ

1. คณะกรรมการตรวจสอบ

เพื่อให้เป็นไปตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยดูแลรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายในและการกำกับดูแลกิจการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และแนวทางที่กำหนดไว้ โดย มีนายจักรกฤษ พานิชพัฒน์ ประธานกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน ในปี 2561 ได้จัดให้มีการประชุมจำนวน 5 ครั้งดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	5/5
2	นายนิพนธ์ จรรย์วาศน์	กรรมการตรวจสอบ	1/5
3	พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์	กรรมการตรวจสอบ	5/5
4	นายปัญญา เกษมทรัพย์	กรรมการตรวจสอบ	5/5

ลำดับที่ 1 – 2 ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2542

ลำดับที่ 3 ได้รับการแต่งตั้งแทนคนเดิมเมื่อวันที่ 17 มีนาคม 2548

ลำดับที่ 4 ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2556

ทั้งนี้ นิยามกรรมการตรวจสอบเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคุณสมบัติ กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ พ.ศ.2551

วาระการดำรงตำแหน่ง: ดำรงวาระคราวละ 3 ปี และสามารถแต่งตั้งกลับเข้ามาใหม่ได้ อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าจะมีคณะกรรมการตรวจสอบ 3 ท่านดำรงตำแหน่งเกิน 9 ปี แต่ด้วยลักษณะของกิจการและผลจากการทำงานอย่างต่อเนื่องและจริงจัง ทำให้คณะกรรมการบริษัท เชื่อได้ว่า คณะกรรมการตรวจสอบชุดนี้ยังคงมีความอิสระในการทำงานตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายอย่างเต็มที่ โดยมีขอบเขตการดำเนินงานมีผลตั้งแต่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 และได้มีการทบทวนทุก ๆ ปี ดังนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัท มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการ ตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผลและพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายในตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาด-หลักทรัพย์และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าวรวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ก. ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วนเป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ข. ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ค. ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

- ง. ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - จ. ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ฉ. จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ช. ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (Charter)
 - ซ. รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
 - ณ. หลังจากคณะกรรมการตรวจสอบได้รับทราบกรณีของผู้สอบบัญชีพบพฤติกรรมอันควรสงสัยว่ากรรมการผู้จัดการหรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทกระทำความผิดตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ให้คณะกรรมการตรวจสอบดำเนินการตรวจสอบและรายงานผลตรวจสอบในเบื้องต้นให้สำนักงาน ก.ล.ต. และผู้สอบบัญชีทราบภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้สอบบัญชี
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

2. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

เนื่องจากโครงสร้างการบริหารที่มีไม่มากและไม่ซับซ้อน อีกทั้งเป็นธุรกิจด้านกีฬาที่ผ่านมา คณะกรรมการบริษัทส่วนหนึ่ง จึงมาจากตัวแทนผู้ถือหุ้นและบางส่วนเป็นกรรมการกิตติมศักดิ์ ซึ่งได้กรุณารับคำเชิญเป็นกรรมการ เนื่องจากความไว้วางใจและความเชื่อมั่นในการบริหารกิจการสนามกอล์ฟที่มีมานานและได้นำความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และความเป็นผู้มีจริยธรรมมาช่วยบริหารกิจการให้เจริญก้าวหน้า โดยมีได้คาดหวังถึงผลตอบแทนเป็นสำคัญ โดยคณะกรรมการบริษัทได้ร่วมกันพิจารณาเบื้องต้นก่อนที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณา อย่างไรก็ตาม เมื่อมีการจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนแล้ว การเลือกตั้งกรรมการ จึงมีการเสนอชื่อให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาก่อนที่จะนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา และให้ความเห็นเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขั้นตอนต่อไป

ในปี 2561 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจัดประชุม 1 ครั้ง เพื่อพิจารณากรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระพร้อมเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้พิจารณาแต่งตั้งต่อไป และได้พิจารณาเรื่องค่าตอบแทนและเบี้ยประชุมกรรมการในแต่ละปี รายชื่อคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบไปด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่านที่เข้าร่วมประชุม คือ

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1. นายนิพนธ์ จริญญาสน์ | ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน |
| 2. นายจักรกฤษณ์ พานิชพัฒน์ | กรรมการ |
| 3. พลเอก ไพบูลย์ กาญจนาพิบูลย์ | กรรมการ |

วาระการดำรงตำแหน่ง : ดำรงตำแหน่งตามวาระกรรมการบริษัท

8.3 การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

1. กรรมการ

ตามข้อบังคับของบริษัทฯ คณะกรรมการของบริษัทอาจแต่งตั้งจากบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่ผู้ถือหุ้นของบริษัทก็ได้โดยการแต่งตั้งเป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการองค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการ

1. ให้มีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร เพื่อดำเนินกิจการของบริษัท กรรมการของบริษัทอาจแต่งตั้งจากบุคคลภายนอกซึ่งมิใช่ผู้ถือหุ้นของบริษัทก็ได้

2. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้น
- (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
- (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

2. ผู้บริหารสูงสุด

ผู้บริหารจะพิจารณาจากประสบการณ์ตลอดจนความสามารถในการบริหารสายงานที่รับผิดชอบ ก่อนหากบุคลากรในสายงานนั้น ๆ ยังไม่พร้อมจึงพิจารณารับสมัครบุคคลภายนอก ที่ผ่านมาผู้บริหารระดับสูงสุดอันประกอบด้วย ประธานกรรมการบริหาร คือ นายสุชุม นวพันธ์ และนางเมธวดี นวพันธ์ ไม่ได้ผ่านกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพราะเป็นผู้ก่อตั้งและเป็นกรรมการบริษัทฯ ก่อนจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ส่วนกรรมการผู้จัดการพัฒนามาจากผู้บริหารก่อนจะได้รับตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ ซึ่งคณะกรรมการบริหารได้เสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพื่อให้ความเห็นและได้รับอนุมัติแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้ ไม่มีกรรมการและผู้บริหารที่มีประวัติการกระทำความผิดกฎหมายในรอบระยะเวลา 10 ปีที่ผ่านมา

3. การแต่งตั้งกรรมการอิสระ

ในปี 2561 บริษัทฯ มีกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระ 4 ท่าน จากกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน ซึ่งกรรมการอิสระ 3 ท่าน มีเพียง 1 ท่าน ที่ถือหุ้น 0.49% ส่วนอีก 3 ท่านไม่ได้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งเข้มกว่านิยามที่กำหนดไว้ (ไม่รวมกรรมการอีก 1 ท่าน ที่มีคุณสมบัติเป็นกรรมการอิสระแต่ยังไม่ได้แต่งตั้ง)

นิยามกรรมการอิสระ (ตามเกณฑ์คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ประกาศ ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552)

(ก) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทมหาชนใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย

(ข) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษา ของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

(ค) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย

(ง) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค่าประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติการณ์อื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทหรือคู่สัญญามีภาระหนี้ ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละสามของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของผู้ขออนุญาตหรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าวให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

(จ) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ขออนุญาตสังกัดอยู่ เว้นแต่ จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

(ฉ) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อสำนักงาน

(ซ) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่

(ฅ) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับ

เงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย

(ณ) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

ภายหลังได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระที่มีลักษณะเป็นไปตามวรรคหนึ่ง (ก) ถึง (ณ) แล้ว กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (collective decision) ได้

รายชื่อกรรมการอิสระ 4 ท่านประกอบด้วย

1. นายจักษ์ชัย พาณิชพัฒน์
2. นายนิพนธ์ จริญญาสน์
3. พลเอก ไพบุลย์ กาญจนพิบูลย์
4. นายปัญญา เกษมทรัพย์

8.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม -ไม่มี-

8.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ มีมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์ให้แก่ตนเองและผู้อื่นในทางมิชอบ ด้วยการจัดให้มีคู่มือจริยธรรมสำหรับกรรมการผู้บริหารและพนักงาน ตลอดจนการรายงานการได้มาจำหน่ายไปของหลักทรัพย์ โดยได้มีการทบทวนทุก ๆ ปี และในช่วงก่อนและหลังงบการเงินเผยแพร่ในระหว่างปี 2561 ไม่พบว่ามี การนำข้อมูลไปเป็นประโยชน์ต่อกลุ่มใด ๆ

8.6 ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ในปี 2561 บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด โดยเชิดสกุล อันมงคล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 7195 เป็นผู้สอบบัญชี มีค่าธรรมเนียมในการตรวจสอบ 420,000.00 บาท ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นใหญ่และไม่มีค่าตอบแทนอื่น

8.7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่น ๆ (อยู่รวมในข้อ 8)

9. ความรับผิดชอบต่อสังคม

ความมั่นคงและชื่อเสียงที่สั่งสมมานานในฐานะสนามกอล์ฟระดับมาตรฐานและเป็นตำนานสนามกอล์ฟชั้นนำของประเทศ ทำให้เกิดความไว้วางใจทั้งจากกลุ่มลูกค้าของสนามและผู้เกี่ยวข้อง และด้วยลักษณะและนโยบายการบริหารกิจการ ทำให้ความรับผิดชอบต่อส่วนใหญ่อยู่วางใจกับการดำเนินธุรกิจซึ่งส่งผลดีต่อสังคมและชุมชน โดยได้มีการพัฒนาทั้งด้านการบริหารจัดการในองค์กรและรวมถึงผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องดังนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

สนามกอล์ฟพวนธานีเป็นสนามที่ให้บริการสมาชิกเป็นหลักและส่วนใหญ่อจะเป็นกลุ่มเดิม ๆ ซึ่งเป็นผู้บริหารระดับสูงและเจ้าของกิจการทั้งชาวญี่ปุ่นที่มาประกอบธุรกิจในประเทศรวมถึงชาวไทยที่ให้ความไว้วางใจในบริการ ด้วยนโยบายในการรักษาภาพพจน์ของสนามที่มีมายาวนานและต่อเนื่องอีกทั้งมีทำเลที่ตั้งที่สวยงามในการเดินทาง ทำให้กลุ่มสมาชิกและแขกของสมาชิกยังคงให้การสนับสนุนสนามกอล์ฟพวนธานีติดต่อกันมาเป็นระยะเวลานาน และสนามกอล์ฟพวนธานีไม่มีนโยบายแข่งขันกับสนามอื่น อีกทั้งไม่มีการปรับราคาเพื่อแย่งชิงตลาดกับสนามอื่น ในวันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุด สมาชิกจะต้องพาแขกมาออกรอบด้วยตนเองเพื่อรักษาเวลาออกรอบไว้ดูแลสมาชิกให้ได้รับความสะดวก รวดเร็ว และบริการที่ดีในทุกส่วนของงานบริการ ซึ่งที่ผ่านมาสนามกอล์ฟพวนธานีมีภาพพจน์ที่ดีต่อทั้งกลุ่มลูกค้าของสนามรวมถึงผู้ที่เข้ามาเกี่ยวข้องกับธุรกิจอย่างต่อเนื่องและยาวนาน

2. การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทฯ มีขอบข่ายการดำเนินธุรกิจที่เป็นไปอย่างเรียบง่าย เป็นงานด้านบริการที่เปิดให้บริการมานานกว่า 40 ปี กลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มสมาชิกเดิม ๆ กิจกรรมกับลูกค้า หรือบุคคลภายนอก หรือหน่วยงานราชการต่าง ๆ เป็นไปตามระเบียบกฎเกณฑ์ที่สามารถตรวจสอบได้ง่าย และพนักงานส่วนใหญ่เป็นงานด้านบริการและบางส่วนจะเป็นผู้ที่คอยดูแลสภาพสนามให้อยู่ในมาตรฐาน จึงจะไม่ได้เข้ามาเกี่ยวข้องในการทำธุรกรรม โดยบริษัทฯ ได้มีการวางระบบตรวจสอบระหว่างกันทำให้ตรวจสอบได้ง่าย สำหรับค่าใช้จ่ายในแต่ละปีจะมีฐานจากปีก่อน ๆ เป็นหลักในการพิจารณาจึงทำให้สังเกตและติดตามได้ไม่ยุ่งยาก สำหรับพนักงานของฝ่ายสำนักงานส่วนใหญ่มีอายุการทำงานมานานและมีประวัติการทำงานที่ดีมาตลอดบริษัทฯ ไม่จำเป็นต้องพึ่งพาหรือรับการสนับสนุนจากกลุ่มใด ๆ และไม่มีนโยบายสนับสนุนให้เกิดการคอร์รัปชันไม่ว่าจะเป็นภายในองค์กรหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ ได้เข้าร่วมนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันในปี 2558 ซึ่งเป็นปีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้สอบบัญชีภายนอกทำให้ไม่พร้อมรับหน้าที่เป็นผู้สอบทานแบบประเมินตนเองได้ และบริษัทฯ ยังไม่ได้หาบุคคลอื่นเข้ามาเป็นผู้สอบทาน อย่างไรก็ตาม ในปี 2560 ผู้ตรวจสอบภายในสามารถเป็นผู้สอบทานแบบประเมินตนเองได้ ซึ่งบริษัทฯ อยู่ระหว่างหรือร่วมกับผู้ตรวจสอบภายใน โดยผู้ตรวจสอบภายในขอเวลาศึกษาก่อน

3. การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทฯ ไม่พบปัญหาใด ๆ ต่อกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการ เนื่องจากเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจมายาวนานและการดำเนินการกิจการของสนามกอล์ฟฟนวธานีได้ให้ความสำคัญในการเคารพสิทธิมนุษยชนไม่ว่ากลุ่มบุคคลนั้นจะเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้น ในด้านใด หรือในระดับใดก็ตาม เช่นกลุ่มลูกค้าผู้มาใช้บริการและผู้เกี่ยวข้องในทุกระดับชั้นก็สามารถปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างกัน จึงทำให้สนามกอล์ฟ มีชื่อเสียงที่ดี ซึ่งรวมถึงกลุ่มบุคคลที่พักอาศัยอยู่ใกล้สนามกอล์ฟ และไม่พบปัญหาด้านแรงงานเนื่องจากการจ้างงานเป็นไปด้วยความถูกต้องตามกฎหมายแรงงาน และเพิ่มเติมประโยชน์นอกเหนือจากกฎหมายตามความสามารถ และหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างไม่เลือกปฏิบัติ ทำให้พนักงานส่วนใหญ่ทำงานร่วมกับบริษัทฯ มาเป็นเวลานาน

4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ มีพนักงานเฉลี่ยประมาณปีละ 174 คน แต่ละคนได้รับการฝึกอบรมให้ปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบ และพนักงานจะได้รับสิทธิตามกฎหมายและยังมีสวัสดิการอื่น ๆ เพื่อให้เกิดขวัญและกำลังใจในการทำงาน จึงทำให้พนักงานส่วนใหญ่อยู่กับบริษัทฯ มาเป็นเวลานานจนถึงวัยเกษียณอายุ ด้วยเหตุนี้จึงไม่พบปัญหาด้านแรงงาน และเนื่องจากพนักงานส่วนใหญ่เป็นงานด้านบริการ ทำให้มีประสบการณ์การทำงานและเข้าใจถึงนโยบายบริษัทได้ดีโดยพนักงานในสายงานต่างๆ ได้เข้าอบรมตามความเหมาะสม ส่วนงานด้านบัญชีและการเงินงานด้านเลขานุการบริษัท ได้เข้าอบรมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจดทะเบียนฯ โดยไม่ได้เลือกปฏิบัติและแบ่งแยกในศาสนาทั้งเพศหญิงและชายและได้รับคนพิจารณาเข้าทำงานร่วมกับพนักงานอื่น มีผลตอบแทนและสวัสดิการให้อย่างสมเหตุสมผลตามตำแหน่งงาน ซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน โบนัส เซอร์วิส ชาร์จ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ประกันสังคม และสวัสดิการอื่น ๆ เช่น แบบฟอร์มพนักงาน อาหารและที่พัก และเงินช่วยเหลืออื่น ๆ ตามความสามารถ และหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างไม่เลือกปฏิบัติ อีกทั้งสถานที่ทำงานแวดล้อมด้วยธรรมชาติ รมรื่นและสวยงามทำให้มีสุขภาพจิตที่ดี และพนักงานส่วนใหญ่มีที่พักใกล้บริษัทฯ จึงทำให้มีความพร้อมในการปฏิบัติงานอยู่เสมอ

5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

สร้างความพึงใจสูงสุดโดยการรักษามาตรฐานของสนามกอล์ฟให้อยู่ในมาตรฐานสากลและเป็นสนามระดับชั้นนำของประเทศอย่างต่อเนื่อง (Executive Golf Course) ตามนโยบายอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง ซึ่งถึงแม้ว่าในปัจจุบันจะมีสนามกอล์ฟเกิดขึ้นมากมาย และทำให้การแข่งขันเพิ่มขึ้นทั้งด้านคุณภาพและราคาแต่เนื่องจากสนามกอล์ฟฟนวธานียังคงรักษาคุณภาพสนามและชื่อเสียงไว้ได้อย่างดีและถือเป็นสนามสมาชิกชั้นนำของประเทศ จึงทำให้สมาชิกซึ่งส่วนใหญ่เป็นเจ้าของกิจการ ผู้บริหารระดับสูงที่นอกจากจะมีความมั่นคงในฐานะการเงินแล้ว ยังเป็นนักกอล์ฟที่มีความเข้าใจ ในกฎกติกา มารยาทของการเป็นนักกอล์ฟที่ดี (good golfer) ซึ่งเป็นนโยบายในการพิจารณาผู้เข้าเป็นสมาชิก จึงเป็นอีกสาเหตุหนึ่งที่ทำให้นักกอล์ฟทั้งชาวไทยและต่างชาติต่างมอบความไว้วางใจ และสนับสนุนกิจการของสนามกอล์ฟฟนวธานีมาอย่างต่อเนื่อง

สนามกอล์ฟฟนวธานีมีนโยบายในการรักษาความปลอดภัยให้แก่กลุ่มลูกค้าสนามฯ ด้วยการออกกฎการออกรอบเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับนักกอล์ฟรวมถึงด้านการให้บริการภัตตาคารที่เน้นสุขอนามัย อีกทั้งมีนโยบายในการรักษาข้อมูลและความเป็นส่วนตัวของลูกค้าซึ่งถือเป็นนโยบายสำคัญตลอดมา

6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ มีนโยบายและมุ่งมั่นในเรื่องการอนุรักษ์และรักษาพันธุ์ไม้มาตั้งแต่เริ่มก่อสร้างสนาม ทำให้สนามกอล์ฟฟนวธานีและในบริเวณหมู่บ้านฟนวธานี ซึ่งเป็นบริษัทที่ร่วมพัฒนามาตั้งแต่ต้นรายล้อมไปด้วยไม้ใหญ่หลากหลายพันธุ์นับหมื่นต้นและเป็นเอกลักษณ์อย่างหนึ่งของสนามกอล์ฟฟนวธานีซึ่งนอกจากจะทำให้บริเวณสนามกอล์ฟและหมู่บ้านฟนวธานีร่มรื่นสวยงามจากไม้ยืนต้นและไม่ดอกนานาพันธุ์แล้ว ยังเป็นแหล่งผลิตอากาศบริสุทธิ์ขนาดใหญ่ซึ่งนับวันจะหาได้ยากและยังได้กระจายไปยังชุมชนใกล้เคียงอีกด้วย อีกทั้งยังเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและห่วงโซ่อาหารเนื่องจากการดำเนินกิจการของบริษัทเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมาตั้งแต่เริ่มประกอบกิจการ ส่งผลให้สัตว์นานาชนิดอาศัยอยู่เป็นจำนวนมาก ทั้งสัตว์น้ำต่าง ๆ นกนานาพันธุ์ ซึ่งเวียนมาคอยหาอาหารทั้งในสนามกอล์ฟและในทะเลสาบ สาเหตุจากความสมบูรณ์ของสภาพแวดล้อมและความเป็นธรรมชาติประกอบกับบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญ โดยหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี และนำปุ๋ยที่ผลิตจากวัตถุดิบธรรมชาติมาใช้แทนจึงทำให้วงจรชีวิตต่าง ๆ สามารถดำรงชีวิตอยู่ได้อย่างสมดุล ซึ่งถือเป็นความภาคภูมิใจ ให้แก่ผู้ก่อตั้ง คณะกรรมการและพนักงานที่กิจการไม่ได้เพียงแต่จะมีชื่อเสียงชั้นนำทั้งในประเทศและต่างประเทศด้านสนามกอล์ฟเท่านั้น แต่นโยบายการบริหารจัดการที่ให้ความสำคัญอย่างมากต่อสภาพแวดล้อม ซึ่งเป็นเรื่องที่สนามฯจะยึดถือในแนวนโยบายเช่นนี้ตลอดไป เพื่อให้สนามกอล์ฟฟนวธานีมิใช่เป็นเพียงให้บริการสนามกอล์ฟเท่านั้นแต่ต้องการให้เป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้มาเยือนและยังเป็นประโยชน์ต่อชุมชนและสังคมอีกด้วย

ในปี 2560 องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน) ได้เข้ามาสำรวจและประเมินผลเพื่อจัดทำรายงานปริมาณการกักเก็บคาร์บอนไดออกไซด์ ในชื่อ “โครงการสนามกอล์ฟฟนวธานีปลอดของกรุงเทพมหานคร” และได้ประเมินว่า สนามกอล์ฟฟนวธานีสามารถกักเก็บก๊าซเรือนกระจกได้ 4,328 ตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า (22 ธันวาคม 2513 – 30 สิงหาคม 2560) โดยวัดเฉพาะไม้ยืนต้นที่สูงมากกว่า 1.50 เมตร ที่มีอยู่จำนวน 27,000 ต้นและได้มอบใบประกาศเกียรติคุณให้ไว้แก่สนามกอล์ฟฟนวธานี เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 ซึ่งเป็นความภาคภูมิใจของสนามกอล์ฟฟนวธานี และเป็นไปตามเจตนารมณ์ของผู้ก่อตั้งและคณะกรรมการผู้บริหารซึ่งได้ตั้งเป้าหมายไว้และพร้อมจะสนับสนุนโครงการนี้ต่อไป

เมื่อวันที่ 3 มกราคม 2561 บริษัทฯได้ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ จำนวน 360 แผงบนพื้นที่ของหลังคาอาคารสโมสร เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ภายใต้กิจกรรม “โครงการสนามกอล์ฟฟนวธานี พลังงานแสงอาทิตย์” (Navatane Golf Course Solar Energy Project) และเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2561 องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก ได้มอบใบประกาศเกียรติคุณไว้ให้แก่สนามกอล์ฟ

เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2561 องค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก(องค์การมหาชน) ได้มีมติเห็นชอบให้ “โครงการสนามกอล์ฟฟนวธานี ปลอดของกรุงเทพมหานคร” (Navatane Golf Course,the Oxygen Source of Bangkok) ขึ้นทะเบียนเป็นโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย

สนามกอล์ฟฟนวธานีมีความพร้อมและยินดีที่จะมีส่วนร่วมในการช่วยลดปัญหาสิ่งแวดล้อม รวมทั้งช่วยลดก๊าซเรือนกระจกจากบรรยากาศให้กับสังคมและชุมชนอย่างต่อเนื่อง โดยการสร้างและดูแลระบบนิเวศภายในพื้นที่โครงการอย่างดี เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของสังคมในการพัฒนาประเทศให้ไปสู่การเป็นสังคมคาร์บอนต่ำอย่างยั่งยืนในอนาคตต่อไป

7. การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะรับพนักงานที่อยู่ในพื้นที่เดียวกันก่อน ทั้งนี้เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน ซึ่งที่ผ่านมาพนักงานส่วนใหญ่มักจะเป็นคนในพื้นที่ตั้งแต่เริ่มก่อตั้งกิจการทำให้เกิดประโยชน์ทั้งต่อพนักงานและองค์กร สำหรับในด้านสังคม บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้สนใจที่จัดการแข่งขันกอล์ฟการกุศลได้ราคาพิเศษ นอกจากนี้ยังได้เข้าร่วมกิจกรรมของมูลนิธิสุขุม ซึ่งเป็นมูลนิธิที่ก่อตั้งมาตั้งแต่ปี 2523 โดยมีนายสุขุม นวพันธ์ ประธานกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้ก่อตั้งและเป็นองค์การการกุศลสาธารณะ มุ่งเน้นด้านการศึกษาเป็นหลัก เช่น การจัดทำพจนานุกรมแจกให้กับนักเรียน นักศึกษา ข้าราชการ ประชาชนทั่วประเทศ และเป็นผู้สนับสนุนที่ดินก่อสร้างโรงเรียนสุขุมนวพันธ์อุปถัมภ์ (เดิมชื่อโรงเรียนบางกะปิสุขุมนวพันธ์อุปถัมภ์) พร้อมเงินสนับสนุนในการดำเนินงานและทุนการศึกษา นอกจากนี้แล้วยังได้บริจาคเงินสนับสนุนการดำเนินงานของมูลนิธิวงดุริยางค์ซิมโฟนีกรุงเทพ

8. นวัตกรรมและการเผยแพร่นวัตกรรม

สนามกอล์ฟพวนธานีเป็นงานด้านบริการ จึงไม่มีนวัตกรรมที่เห็นชัดเจน นอกเหนือจากการพัฒนางานด้านการบำรุงรักษาสภาพสนามกอล์ฟให้อยู่ในมาตรฐานสากล เพื่อเตรียมความพร้อมให้กลุ่มลูกค้ามาออกรอบ ซึ่งรวมถึงนโยบายในการรักษาคุณภาพสนามที่หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีเพื่อให้ผู้มาใช้บริการเกิดความปลอดภัย รวมถึงการนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ การปลูกต้นไม้เพิ่มเพื่อรักษาสภาพแวดล้อมให้อุดมสมบูรณ์ เป็นแหล่งผลิตอากาศบริสุทธิ์ให้ทั้งผู้มาใช้บริการและชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนพัฒนางานบุคคลากร และงานระบบด้านบริการให้สะดวกรวดเร็ว สอดคล้องกับนโยบายของสนามเพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าให้เกิดความพึงพอใจอย่างต่อเนื่อง

10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

การพิจารณาอนุมัติและแต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในจะต้องผ่านการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบทุกครั้ง ซึ่งจะเป็นส่วนสำคัญอีกด้านหนึ่งที่จะช่วยให้การบริหารจัดการเป็นไปด้วยความโปร่งใส เชื่อถือได้ และเป็นเครื่องมือที่ดีในการบริหารจัดการความเสี่ยงเนื่องจากคณะกรรมการตรวจสอบได้ตรวจสอบอย่างเป็นอิสระ และรายงานผลการตรวจสอบต่อที่ประชุมคณะกรรมการทุกครั้ง โดยได้มีการประชุมและพิจารณาแต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในจากคณะกรรมการตรวจสอบ ในปี 2561 ได้แต่งตั้งบริษัท ประมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด โดยนางสาวสกวรัตน์ ไตรรัตน์ภักดี ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งผู้ตรวจสอบภายในและเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ประวัติบริษัท ประมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด

บริษัท ประมา คอนซัลแต้นท์ จำกัด (“สำนักงานฯ”) ได้จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 9 กันยายน 2548 โดยมีจุดมุ่งหมายในการให้บริการตรวจสอบภายในวางระบบบัญชีและให้บริการที่ปรึกษาอาชีพเช่นงานตรวจสอบภายใน, งานประเมินประสิทธิภาพการควบคุมภายใน งานวางระบบบัญชี และงานที่ปรึกษายกได้การบริหารงานโดยนางสาวมีนา เกตุเล็ก พร้อมทีมงานจำนวน 4 คน (ดูข้อมูลเพิ่มเติมหน้า 46)

10.1 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ จัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอ สามารถดำเนินการได้มากเพียงพอ

- โปรดดูรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบในหน้า 2

10.2 มีข้อบกพร่องเรื่องใด

- ในปี 2561 ไม่มีรายงานเรื่องความบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญใด ๆ

10.3 ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบกรณีขัดแย้ง

- ในปี 2561 คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีกรณีขัดแย้ง

11. รายการระหว่างกัน - ไม่มี-

นโยบายหรือแนวโน้มของการทำรายการระหว่างกันในอนาคต -ไม่มี -

12. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน		2561	2560	2559
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.17	2.70	4.08
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	1.10	2.56	3.98
อัตราส่วนสภาพคล่องต่อกระแสเงินสด	เท่า	2.84	3.51	2.20
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	250	589	1001
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	1	1	0
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	32	31	34
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	11	12	10
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	111.04	71.10	46.44
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	3	5	8
cash cycle	วัน	N.A	N.A	N.A
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	60.05	61.70	63.75
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	40.86	47.09	48.73
อัตรากำไรอื่น	%	5.78	7.92	7.31
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	136.35	122.33	76.99
อัตราคุณภาพกำไร	%	115.88	99.98	64.53
อัตรากำไรสุทธิ	%	30.07	38.49	36.75
อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น	%	4.11	5.35	4.91
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	3.55	4.68	4.28
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	4.36	5.80	5.29
อัตราหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.11	0.11	0.11
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.16	0.14	0.15
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	N.A	N.A	N.A
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	65.64	60.30	60.20
กำไรสุทธิต่อหุ้น	ต่อหุ้น	2.59	3.35	2.99
เงินปันผลต่อหุ้น	ต่อหุ้น	1.70	2.02	1.80
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	ต่อหุ้น	62.97	62.63	60.98

13 . การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ในปี 2561 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการสนามกอล์ฟโดยรวมเพิ่มขึ้น 2.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.32 เมื่อเทียบกับปี 2560 เนื่องจากมีการปรับอัตราค่าบริการเพิ่มขึ้นในเดือน พฤษภาคม 2561 ในขณะที่จำนวนนักกอล์ฟลดลง รายได้จากภัตตาคารลดลง 1.88 ล้านบาท จากจำนวนนักกอล์ฟที่ลดลง และรายได้จากสปอร์ตคลับเพิ่มขึ้น 0.78 ล้านบาทจากกิจกรรมเกี่ยวกับสระว่ายน้ำ ในขณะที่มีจำนวนสมาชิกหมุนเวียนลดลง จากเหตุผลดังกล่าว ส่งผลให้รายได้จากการประกอบการเพิ่มขึ้น 1.88 ล้านบาท ส่วนรายได้จากเงินปันผล และรายได้อื่นๆ ลดลง 3.94 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อนจึงทำให้รายได้โดยรวมลดลง 2.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.16

ต้นทุนการให้บริการสนามกอล์ฟ เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 2.85 ล้านบาท จากค่าเสื่อมราคาและค่าจ้างค่าแรงที่เพิ่มขึ้น ส่วนต้นทุนขายของภัตตาคารเพิ่มขึ้น 0.34 ล้านบาท จากค่าซ่อมแซมและต้นทุนการให้บริการสปอร์ตคลับ เพิ่มขึ้น 0.26 ล้านบาท

ต้นทุนในการจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 0.04 ล้านบาท จากค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย ส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารและค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มขึ้น 3.99 ล้านบาท เนื่องจากค่าใช้จ่ายประจำที่เพิ่มขึ้น

ทางด้านกำไรของบริษัท ได้แก่ อัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากปีก่อน จำนวน 1.58 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.56 เกิดจากต้นทุนที่เพิ่มขึ้น อัตรากำไรสุทธิลดลง ส่วนใหญ่จากรายได้รวมลดลง รวมถึงค่าใช้จ่ายรวมก็เพิ่มขึ้นเช่นกัน จึงทำให้มีกำไรสุทธิ 53.01 ล้านบาท ลดลง 15.63 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 22.77

ฐานะการเงิน

การวิเคราะห์สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นจากปี 2560 ร้อยละ 1.67 เนื่องจาก

- สินทรัพย์หมุนเวียนลดลง 15.21 ล้านบาท สาเหตุส่วนใหญ่จากเงินลงทุนชั่วคราว ในขณะที่เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 39.73 ล้านบาท สาเหตุส่วนใหญ่จากเงินลงทุนระยะยาวเพิ่มขึ้น 18.00 ล้านบาทในขณะที่เงินลงทุนเพื่อขายลดลง 6.49 ล้านบาท ที่ดินอาคารและอุปกรณ์-สุทธิ เพิ่มขึ้น 31.72 ล้านบาท สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลดลง 1.65 ล้านบาท สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง 1.40 ล้านบาท และเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงานลดลง 0.66 ล้านบาท

ข้อมูลเพิ่มเติมคณะกรรมการบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

1. นายสุขุม นวพันธ์

ตำแหน่งในบริษัท	ประธานกรรมการ/ประธานคณะกรรมการบริหาร (คู่สมรสนางเมธวดี นวพันธ์) (ได้รับตำแหน่งประธานเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2544)
อายุ	93 ปี สัญชาติ ไทย
การศึกษา	ธรรมศาสตร์บัณฑิตและประกาศนียบัตรชั้นสูงทางการบัญชี
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	M.B.A. Wharton School, University of Pennsylvania, USA พาณิชยศาสตร์ดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประกาศนียบัตร หลักสูตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักรภาครัฐร่วมเอกชน (ปรอ.1)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP)
ประสบการณ์การทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ประธานคนแรก สมาธนาคารอาเซียน (ASEAN BANKING COUNCIL) - ประธาน สมาคมธนาคารไทย (2519-2521) - ประธาน โรงแรมไฮแอททรามา - กรรมการผู้จัดการ ธนาคารทหารไทย จำกัด - กรรมการผู้จัดการ บริษัท ประกันสรรพภัย จำกัด - กรรมการผู้จัดการ บริษัท สหประกันภัย จำกัด - กรรมการ คณะกรรมการสินเชื่อการเกษตรแห่งชาติ - กรรมการ บมจ. โกลเด้นท์แลนด์ จำกัด - กรรมการ บริษัท บางกอก อินเตอร์คอนติเนนตอลโฮเต็ล จำกัด - กรรมการ บริษัท บางนา เซ็นทรัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - กรรมการ บริษัท เคลย์ แอนด์ มินเนอรัล จำกัด - กรรมการ บมจ. อาหารสยาม จำกัด - กรรมการ บมจ. เครื่องสุขภัณฑ์อเมริกันสเตนดาร์ด (ประเทศไทย)
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	<ul style="list-style-type: none"> - ประธาน กลุ่ม บริษัท นวธานี จำกัด - กรรมการ บริษัท สยามพิวรรธน์ จำกัด - ที่ปรึกษา บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสเตรียลเอสเตท (ระยอง) จำกัด
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	48 ปี (ได้รับแต่งตั้งเมื่อ 22 ธันวาคม 2513)
การถือหุ้นในบริษัท (รวมคู่สมรส)	14,536,532 หุ้นคิดเป็น 70.91%
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2561	คณะกรรมการบริษัท 4/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

2. นายนิพนธ์ จรรย์วาสน์

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน, กรรมการตรวจสอบ
อายุ	88 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ จาก Temple University Philadelphia, สหรัฐอเมริกา
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP) ปี 2004
ประสบการณ์การทำงาน	ผู้จัดการสาขาวิชาชีพ ธนาคารทหารไทย
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	-
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	ประธานกรรมการกิตติมศักดิ์ บริษัท พิมาลัย รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	29 ปี 8 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อ 11 เมษายน 2533)
การถือหุ้นในบริษัท	100,831 หุ้นคิดเป็น 0.49%
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2561	คณะกรรมการบริษัท 1/5 ครั้ง คณะกรรมการตรวจสอบ 1/5 ครั้ง คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 1/1 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

3. นายจกั๊กชัย พานิชพัฒน์

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
อายุ	80 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	-ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย -ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า มหาวิทยาลัยเทกซัส ออสติน ประเทศสหรัฐอเมริกา -ปริญญาบัตร วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร หลักสูตรภาควิชาวิศวกรรม (ปรอ.)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	- Director Accreditation Program (DAP) 5/2003 - Finance for Non-Finance Director (FND) 19/2005 - Director Certification Program (DCP) 72/2006 - Role of Compensation Committee (RCC) 3/2007 - Audit Committee Program (ACP) 25/2009
ประสบการณ์การทำงาน	รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	- กรรมการ และกรรมการบริหาร บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท กันยงอิเล็กทรอนิกส์ จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	- ประธานกรรมการ บริษัท แมกเนติกคอมพ์ ฟอร์ซัน เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) - ประธานกรรมการ บริษัท อมตะวอเตอร์ จำกัด - ประธานกรรมการ บริษัท ดี-จิก จำกัด - รองประธานกรรมการ บริษัท อมตะซีดี จำกัด - กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล เบียร์ (ประเทศไทย) จำกัด - กรรมการ บริษัท ชาน มิเกล มาร์เก็ตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด - กรรมการ บริษัท ไทย ชาน มิเกล ลิเคอร์ จำกัด - กรรมการ Amata Asia Ltd - กรรมการ บจ.พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน)
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	21 ปี 8 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2540)
การถือหุ้นในบริษัท	ไม่มี
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2561	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง คณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 1/1 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

4. นางเมธวดี นวพันธ์

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการบริหาร (คู่สมรสนายสุขุม นวพันธ์, นางสาวนายกิตติเดช จารุเสถียร)
อายุ	75 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	เนติบัณฑิตจาก Middle Temple ประเทศอังกฤษ เนติบัณฑิตไทย ปริญญาบัตรหลักสูตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักรภาครัฐร่วมเอกชน (ปรอ.1)
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP)
ประสบการณ์การทำงาน	- ผู้ก่อตั้งและประธานกรรมการมูลนิธิ ชิว-มัทซุซิดา - ประธานกรรมการมูลนิธิสวิตา - กรรมการมูลนิธิสุขุโม - กรรมการมูลนิธิ จอห์น เอฟ เคนเนดี ในประเทศไทย - นายกสมาคมบัณฑิตสตรีทางกฎหมายแห่งประเทศไทย - นายกสมาคมกอล์ฟสตรีสมัครเล่นแห่งประเทศไทย - กรรมการหอการค้าไทย - กรรมการคณะกรรมการพัฒนากฎหมาย - สมาชิกสภานิติบัญญัติแห่งชาติ - กรรมการกองทุนเงินทดแทน - กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิสภามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - กรรมการบริหารสภาอุตสาหกรรมไทย - ผู้พิพากษาสมทบศาลแรงงานกลาง
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	ประธานกรรมการ บริษัท พานาโซนิค (ประเทศไทย) จำกัด ประธานกรรมการ บริษัท ชิว จำกัด
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	34 ปี 7 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2527)
การถือหุ้นในบริษัท (รวมคู่สมรส)	14,536,532 หุ้นคิดเป็น 70.91%
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2561	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

5. พลเอก ไพบูลย์ กาญจนพิบูลย์

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
อายุ	73 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	ปริญญาโท รัฐประศาสนศาสตร์ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า) วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP) Director Certification Program (DCP)
ประสบการณ์การทำงาน	ผู้จัดการกองทุนนิรภัยพัฒนา (ปี 2553-ปัจจุบัน) อดีตผู้บัญชาการศูนย์การทหารปืนใหญ่จังหวัดลพบุรี (ปี 2538-2542) อดีตผู้บัญชาการศูนย์อำนวยการสร้างอาวุธกองทัพบก (ปี 2542-2543) อดีตผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษกองทัพบก (ปี 2543-2548) อดีตที่ปรึกษาพิเศษสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม (ปี 2547)
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน) ไม่มี	
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	21 ปี 8 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 18 เมษายน 2540)
การถือหุ้นในบริษัท	ไม่มี
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2561	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง คณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 1/1 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

6. นายวิบูลย์ คุณกุล

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการ
อายุ	65 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	รัฐศาสตรบัณฑิต (ความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รัฐศาสตรมหาบัณฑิต (การต่างประเทศและการทูต) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ Master of International Public Policy มหาวิทยาลัย Johns Hopkins สหรัฐอเมริกา หลักสูตรนักบริหารระดับสูง (น.บ.ส.) รุ่นที่ 69 วิทยาลัยนักบริหาร สำนักงาน ก.พ. 2553
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	-
ประสบการณ์การทำงาน	กงสุลใหญ่ ณ นครคุนหมิง สาธารณรัฐประชาชนจีน กงสุลใหญ่ ณ นครเซี่ยงไฮ้ สาธารณรัฐประชาชนจีน เอกอัครราชทูต สาธารณรัฐอิรัก เอกอัครราชทูต ราชอาณาจักรฮังการี-สโลวาเกีย เอกอัครราชทูต สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว ผู้อำนวยการใหญ่ (นักบริหารการทูต ระดับสูง) สำนักงานการค้าและเศรษฐกิจไทย ไทเป ได้วัน เอกอัครราชทูตประจำ สาธารณรัฐประชาชนจีน เอกอัครราชทูต สาธารณรัฐมองโกเลีย-จีนฟานัก ณ กรุงปักกิ่ง เอกอัครราชทูต สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนเกาหลี ถิ่นฟานัก ณ กรุงปักกิ่ง
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	30 เมษายน 2558 – ปัจจุบัน กรรมการอิสระ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด(มหาชน)
ตำแหน่งในกิจการอื่น	27 กุมภาพันธ์ 2558 – ปัจจุบัน ที่ปรึกษา บริษัทเครือเจริญโภคภัณฑ์ จำกัด
(ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	28 กันยายน 2560 - ปัจจุบัน คณะกรรมการจัดทำยุทธศาสตร์ชาติ ด้านการสร้างความสามารถในการแข่งขัน 16 มกราคม 2561 - ปัจจุบัน กรรมการและกรรมการตรวจสอบ บริษัท ไทยสไมล์ แอร์เวย์ จำกัด
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	3 ปี 8 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558)
การถือหุ้นในบริษัท	ไม่มี
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2561	คณะกรรมการบริษัท 4/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

7. นายปัญญา เกษมทรัพย์

ตำแหน่งในบริษัท

กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ

อายุ

50 ปี

สัญชาติ

ไทย

ที่อยู่

บริษัท คอมพาสลอร์ จำกัด เลขที่ 38 อาคารคิวเฮอร์สคอนแวนต์ ชั้น 11
ห้อง 11 เอ/บี ถนนคอนแวนต์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

การศึกษา

- นิติศาสตรมหาบัณฑิต ด้านกฎหมายเปรียบเทียบและกฎหมายระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัย เซาท์เมธิสต์ สหรัฐอเมริกา (Master of Law in Comparative and International Law, Southern Methodist University, USA)
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- ประกาศนียบัตรการอบรมหลักสูตร Director Certification Program (DCP 140/2010)
- หลักสูตร Financial Statements for Directors (FSD 10/2010)
- ประกาศนียบัตรการอบรมหลักสูตร Audit Committee Program (ACP 37/2011)
- ประกาศนียบัตรการอบรมหลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP 8/2012)
- หลักสูตร Monitoring Fraud Risk Management (MFM 6/2011)
- หลักสูตร Monitoring the Internal Audit Function (MIA 11/2011)
- หลักสูตร Monitoring the Quality of Financial Reporting (MFR 14/2012)
- หลักสูตร Monitoring the System of Internal Control and Risk Management (MIR 12/2012)

ประสบการณ์การทำงาน

- ทนายความหุ้นส่วน (Partner) และกรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมพาสลอร์ จำกัด (กุมภาพันธ์ 2545 - ปัจจุบัน)
- กรรมการอิสระ บริษัท คอปเปอร์ไวร์ จำกัด (มิถุนายน 2561 - ปัจจุบัน)
- กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร บริษัท เด็มโก้ จำกัด (มหาชน) (พฤษภาคม 2561 - ปัจจุบัน)
- กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท ชีชา กรุ๊ป จำกัด (ธันวาคม 2560 - ปัจจุบัน)
- กรรมการอิสระ บริษัท วินท์คอม เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (มีนาคม 2559 - ปัจจุบัน)
- กรรมการ บริษัท เพอซิเวียแรนซ์ จำกัด (ปี พ.ศ. 2552 - ปัจจุบัน)
- กรรมการ บริษัท กฎหมายและว่าความ เอชเอ็นพี จำกัด (ปี พ.ศ. 2545 - ปัจจุบัน)
- กรรมการอิสระ บริษัท ชีดี เน็ทเวิร์ค จำกัด (ปี พ.ศ. 2558 - มีนาคม 2559)
- กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัท เอเอ็มอี เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (ปี พ.ศ. 2557 - สิงหาคม 2560)
- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บริษัท คอปเปอร์ไวร์ จำกัด (ปี พ.ศ. 2554 - ธันวาคม 2559)

	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ บริษัท วรณ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) (ปี พ.ศ. 2554 - 2557) - หนายความ (Senior Associate) สำนักงานหนายความ เบเคอร์ แอนด์ แม็คเค็นซี (มิถุนายน 2539 - มกราคม 2545) - ผู้ช่วยพิเศษด้านการค้าวิจัย กฎหมายระหว่างประเทศ ศูนย์ศึกษากฎหมายเอเชีย คณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยวิสคอนซิน เมดิสัน มลรัฐวิสคอนซิน ประเทศสหรัฐอเมริกา (มีนาคม - พฤษภาคม 2539) - ผู้ช่วยหนายความ สำนักงานวอเตอร์, คอนสตัน, อเล็กซานเดอร์ แอนด์ กรีน พี.ซี. นิวยอร์ก, มลรัฐนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา (สิงหาคม 2538 - กุมภาพันธ์ 2539) - หนายความต่างประเทศฝึกงานชั่วคราว ศาลสหพันธรัฐประจำภาคเหนือแห่งมลรัฐเท็กซัส เมืองดัลลัส รัฐเท็กซัส ประเทศ สหรัฐอเมริกา (มิถุนายน - กรกฎาคม 2538) - หนายความ สำนักงานสิทธิโชค ศรีเจริญ หนายความ (ตุลาคม 2533 - พฤษภาคม 2536)
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการอิสระ บริษัท วินท์คอม เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) - กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร บริษัท เด็มโก้ จำกัด (มหาชน)
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	<ul style="list-style-type: none"> - หนายความหุ้นส่วนและกรรมการผู้จัดการ บริษัท คอมพาสลอร์ จำกัด - กรรมการ บริษัท กฎหมายและว่าความ เอชเอ็นพี จำกัด - กรรมการ บริษัท เพอซิเวียแรนซ์ จำกัด - กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท ชัชชา กรุ๊ป จำกัด - กรรมการอิสระ บริษัท คอปเปอร์ไวร์ด จำกัด
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	5 ปี 10 เดือน (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556) (เป็นการกรรมการตรวจสอบเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2556)
การถือหุ้นในบริษัท	ไม่มี
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2561	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง คณะกรรมการตรวจสอบ 5/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

8. นายกิตติเดช จารุเสถียร

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการ (บุตรพี่สาวนางเมธวดี นวพันธ์)
อายุ	44 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	ปริญญาโท Leadership Management Lavern University, California, USA
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP)
ประสบการณ์การทำงาน	ผู้บริหารกลุ่ม บริษัท นอร์ธ สตาร์ เวิร์ลด์ จำกัด
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	กรรมการผู้จัดการ บริษัท นอร์ธ สตาร์ เวิร์ลด์ จำกัด กรรมการบริษัท ดำรงรักษ์ คอมเมิร์ซ จำกัด
จำนวนปีที่เป็นกรรมการ	11 ปี ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2550
การถือหุ้นในบริษัท	1,500 หุ้นคิดเป็น 0.00%
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2561	คณะกรรมการบริษัท 3/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

9. นายชยา ชยานนท์

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการ (บุตรน้องสาวนายสุชุม นวพันธ์ และพี่ชายนายสุชุมา ชยานนท์)
อายุ	42 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมอุตสาหการ คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย MA from Swiss Hotel Management School (International Hospitality Management)
การอบรมหลักสูตร	<ul style="list-style-type: none">- Director Certification Program (DCP) 245/2017- Financial Statements for Directors (FSD) 34/2017- The Real Estate Executive Association of Chulalongkorn University รุ่นที่ 1
ประสบการณ์ทำงาน	<ul style="list-style-type: none">- 2014 – ปัจจุบัน กรรมการบริหาร บริษัท นวธานี จำกัด- 2007 – 2013 Project Manager at Navatanee Ltd.- 2001 - 2005 Account Manager at Advanced Information Technology (AIT) Plc.- 2000 – 2001 Account Manager at T.N. Information System Ltd.- นักกอล์ฟเยาวชนทีมชาติปี 2535, 2536 และ 2538
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	บริษัท นวธานี คอมมูนิตี้ จำกัด กรรมการมูลนิธิสุขโม (องค์การการกุศลสาธารณะประโยชน์)
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	1 ปี 8 เดือน ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2560)
การถือหุ้นในบริษัท (รวมคู่สมรส)	134,000 หุ้น หรือ 0.65%
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2561	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

10. นายสุพุม ชยานนท์

ตำแหน่งในบริษัท	กรรมการผู้จัดการ (บุตรของน้องสาวนายสุพุม นวพันธ์)
อายุ	39 ปี
สัญชาติ	ไทย
การศึกษา	ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ ปริญญาตรี สาขาวิทยาศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หลักสูตร PROFESSIONAL GOLF MANAGEMENT จาก PROFESSIONAL GOLFERS CAREER COLLEGE, CA, USA
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	<ul style="list-style-type: none"> - Successful Formulation and Execution (SFE) - Role of the Compensation Committee (RCC) - Audit Committee Program (ACP) - Director Accreditation Program (DAP) 10/2010 - Finance Statements for Director (FND) 10/2010 - Director Certification Program (DCP) 140/2011 - Monitoring Fraud Risk Management MFM 6/2011 - Monitoring the internal Audit Function MIA 11/2011 - Monitoring the system of Internal Control and Risk Management MIR 12/2012 - Monitoring of the Quality of Financial Reporting MFR 14/2012 - หลักสูตร วธอ. รุ่น 4 (IBID) - หลักสูตร วบส. รุ่น 2 (AMM)
ประสบการณ์การทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> - BEAR CREEK GOLF COURSE, CA, USA (2003-2004) - กรรมการบริหาร/รักษาการกรรมการผู้จัดการ บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน) (ได้รับแต่งตั้งเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2553) - ผู้อำนวยการกอล์ฟ บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน) (สิงหาคม 2547 – 28 กรกฎาคม 2553)
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการบริษัท นวธานี จำกัด - กรรมการมูลนิธิสุโข (องค์การการกุศลสาธารณะประโยชน์) - ประธานกรรมการสถานศึกษา โรงเรียนสุพุมนพพันธ์อุปถัมภ์
จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ	8 ปี 5 เดือน (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2553)
การถือหุ้นในบริษัท (รวมคู่สมรส)	541,432 หุ้น คิดเป็น 2.64% เพิ่มขึ้น 15,000 หุ้นหรือ 0.07%
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี
การเข้าร่วมประชุมในปี 2561	คณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
ข้อมูลอื่น ๆ	ไม่มีคดีความในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

ข้อมูลเพิ่มเติมผู้บริหารบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

1. นายสุชุม นวพันธ์	ประธานคณะกรรมการบริหาร	รายละเอียดดูจากข้อมูลกรรมการ หน้า 33
2. นางเมธวดี นวพันธ์	กรรมการบริหาร	รายละเอียดดูจากข้อมูลกรรมการ หน้า 36
3. นายสุชума ชยานนท์	กรรมการผู้จัดการ/ รักษาการแทนผู้จัดการฝ่ายบำรุงรักษาสนาม	รายละเอียดดูจากข้อมูลกรรมการ หน้า 43
4. นางพัชรภรณ์ จุโลหัย	ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ / เลขานุการบริษัท	
อายุ	58 ปี สัญชาติ ไทย	
การศึกษา	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ วิทยาลัยเทคโนโลยีและอาชีวศึกษา	
การอบรมของ IOD	Company Secretary Program (CSP 4/2003)	
ประสบการณ์การทำงาน	อดีตเลขานุการสำนักงาน, ผู้จัดการฝ่ายอำนวยการ, เลขานุการคณะกรรมการบริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)	
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี	
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	ไม่มี	
จำนวนปีที่ทำงาน	34 ปี	
การถือหุ้นในบริษัท	16,500 หุ้นคิดเป็น 0.08% เพิ่มขึ้น 5,000 หุ้น หรือ 0.02%	
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี	
4. นายชุติมา สุนทรภณทล	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	
อายุ	55 ปี สัญชาติ ไทย	
การศึกษา	ปริญญาตรี คณะบัญชีมหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	
ประสบการณ์การทำงาน	สมุหบัญชี	
ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่น	ไม่มี	
ตำแหน่งในกิจการอื่น (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)	ไม่มี	
จำนวนปีที่ทำงาน	26 ปี	
การถือหุ้นในบริษัท	ไม่มี	
การดำรงตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท	ไม่มี	

หนังสือรับรองจากผู้สอบบัญชี

แบบยืนยันความถูกต้องครบถ้วนของค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้สอบบัญชี

รอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทฯ ได้จ่ายค่าตอบแทนจากการสอบบัญชีให้กับบริษัท ซี คับเบิลยู คับเบิลยู พี จำกัด โดย นายเชิดสกุล อันมงคล ค่าสอบบัญชีประจำปี 2561 จำนวนเงิน 420,000 บาท และไม่มีค่าตอบแทนอื่น/ไม่มีความสัมพันธ์และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท/ผู้บริหาร/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

ข้อมูลข้างต้น

- ☒ ถูกต้องครบถ้วนแล้ว ทั้งนี้ ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าไม่มีข้อมูลการให้บริการอื่นที่บริษัทจ่ายให้กับข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัดอยู่ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้าสังกัดที่ข้าพเจ้าทราบและไม่มี การเปิดเผยข้างต้นไว้
- ☐ ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน กล่าวคือ

เมื่อปรับปรุงข้อมูลข้างต้น (ถ้ามี) แล้ว ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าข้อมูลทั้งหมดในแบบฟอร์มนี้แสดงค่าตอบแทนสอบบัญชี และค่าบริการอื่นที่บริษัทจ่ายให้กับข้าพเจ้า สำนักงานสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าสังกัด และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับข้าพเจ้าและ สำนักงานสอบบัญชีดังกล่าวที่ถูกต้อง ครบถ้วน



(นายเชิดสกุล อันมงคล)

บริษัท ซี คับเบิลยู คับเบิลยู พี จำกัด

ผู้สอบบัญชี บริษัท เทพธำนิกรวิภา จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลเพิ่มเติม ประวัติผู้ตรวจสอบภายใน

ทีมงานตรวจสอบภายในของ บริษัท พรมา คอนซัลแตนท์ จำกัด

NO.	ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษาหรือประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	ประสบการณ์ทำงาน
1.	หัวหน้างานตรวจสอบภายใน	นางสาวณฤมล ขุนทอง Miss Naruemon Khunthong	<input type="checkbox"/> ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พระนคร Bachelor of Business Administration ,Rajamangala University of Technology PhraNakhon	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกัน มาไม่น้อยกว่า 7 ปี
2.	พนักงานปฏิบัติการตรวจสอบ ภายใน	นางสาวกาญจนา พลฤทธิ์ MissKanjanaPolrit	<input type="checkbox"/> ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์ Bachelor of Business Administration ,Rajamangala University of Technology Rattanakosin	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกัน มาไม่น้อยกว่า 6 ปี
3.	พนักงานปฏิบัติการตรวจสอบ ภายใน	นายณพรัตน์ แก้วสกุลณี MisterNopparatkaewsakulnee	<input type="checkbox"/> ปริญญาตรีบัญชีบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล อีสาน Bachelor of Accountancy, Rajamangala University of Technology Suvarnabhumi	ผ่านงานบัญชี การสอบบัญชี และตรวจสอบภายในรวมกัน มาไม่น้อยกว่า 2 ปี
4.	พนักงานปฏิบัติการตรวจสอบ ภายใน	นาย ชัยวัฒน์ วีรพลชูพันธ์ MisterChaiwat Theeraphonchoophan	<input type="checkbox"/> ปริญญาตรีบริหารธุรกิจบัณฑิต, มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล รัตนโกสินทร์ Bachelor of Business Administration ,Rajamangala University of Technology Rattanakosin	ผ่านงานการสอบบัญชีและ ตรวจสอบภายในรวมกันมา 9 เดือน

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากบริษัทฯ ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องอื่น

งบการเงินของบริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2561

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวม และในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ที่ดินที่แสดงในราคาที่ดินใหม่

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 11 บริษัทฯ มีที่ดินที่ตีราคาใหม่ที่แสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 1,100.72 ล้านบาท ซึ่งเป็นที่ดินที่วัดมูลค่ายุติธรรมจากการนำผลการประเมินราคาสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ โดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีรายได้และวิธีราคาทุน ตามรายงานการประเมินราคาลงวันที่ 12 มกราคม 2560 มาคำนวณหามูลค่ายุติธรรมของที่ดินตามวิธีรายได้ด้วยการปันส่วนมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ ตามวิธีรายได้ตามสัดส่วนมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์นั้นตามวิธีราคาทุน โดยบริษัทฯ เลือกใช้นโยบายการบัญชีที่จะวัดมูลค่าของสินทรัพย์ภายหลังการได้มาในราคาที่ดินใหม่สำหรับที่ดินเท่านั้น ด้วยความถี่ในการตีราคาใหม่ทุก 3 – 5 ปี ตามข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ข้าพเจ้าให้ความสนใจในเรื่องการประเมินความเพียงพอของความถี่ในการตีราคาใหม่ เนื่องจากการตีราคาใหม่ของบริษัทฯ เป็นการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ โดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีรายได้และวิธีราคาทุน ตามรายงานการประเมินราคาลงวันที่ 12 มกราคม 2560 ซึ่งเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงของการใช้ข้อสมมติต่าง ๆ จากการคาดการณ์สถานการณ์ทางเศรษฐกิจในอนาคตและอัตราคิดลดที่ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้กำหนดขึ้นจากการใช้ดุลยพินิจ ณ ขณะนั้น รวมถึงการแสดงผลของที่ดินที่แสดงในราคาที่ดินใหม่ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 1,100.72 ล้านบาท ที่มีสาระสำคัญต่องบการเงิน

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงวิธีการตรวจสอบซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญที่สุดต่อการประเมินความเพียงพอและเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับเกี่ยวกับที่ดินที่แสดงในราคาที่ดินใหม่ดังต่อไปนี้

- การประเมินความเหมาะสมของการใช้แบบจำลองในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยวิธีรายได้ที่จัดทำขึ้นโดยผู้ประเมินอิสระซึ่งผู้บริหารของบริษัทฯ ว่าจ้างให้เป็นผู้เชี่ยวชาญในการวัดมูลค่ายุติธรรม ตามรายงานการประเมินราคาลงวันที่ 12 มกราคม 2560 ด้วยการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญของสภาพเศรษฐกิจหรือภาวะตลาดจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561
- การเปรียบเทียบผลของการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยวิธีรายได้ที่จัดทำขึ้นโดยผู้ประเมินอิสระซึ่งผู้บริหารของบริษัทฯ ว่าจ้างให้เป็นผู้เชี่ยวชาญในการวัดมูลค่ายุติธรรม ตามรายงานการประเมินราคาลงวันที่ 12 มกราคม 2560 กับผลที่เกิดขึ้นจริงจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561
- การทดสอบความเหมาะสมของข้อสมมติที่สำคัญที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตและอัตราคิดลดที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยวิธีรายได้ที่จัดทำขึ้นโดยผู้ประเมินอิสระซึ่งผู้บริหารของบริษัทฯ ว่าจ้างให้เป็นผู้เชี่ยวชาญในการวัดมูลค่ายุติธรรม ตามรายงานการประเมินราคาลงวันที่ 12 มกราคม 2560 ด้วยการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับข้อมูลในอดีตและการคาดการณ์สถานการณ์ทางเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม
- การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข้อร้องเรียนที่สำคัญ

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 28 บริษัทฯ มีข้อร้องเรียนที่สำคัญซึ่งถูกร้องเรียนตามหนังสือจาก คณะอนุกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคที่ดินจัดสรรกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 16 มกราคม 2561 ที่แจ้งว่าการซื้อที่ดินที่บริษัทฯ ได้มาจากการซื้อเมื่อปี 2558 เป็นการซื้อที่ต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายก่อน จึงส่งเรื่องให้สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน พิจารณาดำเนินการมีคำสั่งตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังไม่ได้รับคำสั่งใดๆ จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ผู้บริหารของบริษัทฯ จึงคาดว่าบริษัทฯ จะไม่มีความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น จากเรื่องดังกล่าว

ข้าพเจ้าให้ความสนใจในเรื่องการประเมินผลกระทบของข้อร้องเรียนที่สำคัญ เนื่องจากผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาโอกาสและผลกระทบของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบริษัทฯ ในการจัดทำงบการเงินของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ได้ว่าจ้างที่ปรึกษาทางกฎหมายภายนอกในการพิจารณาและทบทวนทั้งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยผู้บริหารของบริษัทฯ เชื่อมั่นว่าบริษัทฯ ได้ดำเนินการซื้อที่ดินที่ถูกร้องเรียนนี้ถูกต้องตามขั้นตอนของกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว รวมถึงที่ดินที่ถูกร้องเรียนเป็นส่วนหนึ่งของสนามกอล์ฟที่บริษัทฯ ใช้ในการให้บริการในปัจจุบันที่มีนัยสำคัญที่สุดต่องบการเงิน

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงวิธีการตรวจสอบซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญที่สุดต่อการประเมินความเพียงพอและเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับเกี่ยวกับข้อร้องเรียนที่สำคัญดังต่อไปนี้

- การทำความเข้าใจถึงลักษณะและสถานการณ์ของข้อร้องเรียนที่สำคัญจากเอกสารหลักฐาน และหนังสือโต้ตอบที่เกี่ยวข้อง
- การหารือกับผู้บริหารของบริษัทฯ และที่ปรึกษาทางกฎหมายภายนอกของบริษัทฯ เกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับข้อร้องเรียนที่สำคัญ
- การส่งหนังสือสอบถามที่ปรึกษาทางกฎหมายภายนอกของบริษัทฯ เกี่ยวกับสถานะของข้อร้องเรียนที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
- การประเมินการให้ข้อมูลของผู้บริหารของบริษัทฯ ตามหนังสือรับรองที่ผู้บริหารของบริษัทฯ ออกให้ในการสอบบัญชี ตลอดจนการประเมินการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารของบริษัทฯ ในการพิจารณาโอกาสและผลกระทบของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากข้อร้องเรียนที่สำคัญ
- การตรวจสอบเหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน
- การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของงบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดการทางการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัย
เยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ☐ ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ☐ ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของบริษัทฯ
- ☐ ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- ☐ สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้บริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ☐ ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้อ้างไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มึนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



(นายเชิดสกุล อันมงคล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7195

บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2560
		บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	28,224,925.27	10,088,989.83	21,642,220.86
เงินลงทุนชั่วคราว	7	9,088,385.99	42,530,837.08	71,200,051.21
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	2,772,385.23	2,586,238.15	1,835,590.56
สินค้าคงเหลือ		640,521.79	731,455.33	649,458.96
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		40,726,218.28	55,937,520.39	95,327,321.59
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	9	58,250,678.03	64,739,682.05	47,688,640.21
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	10	170,000,000.00	152,000,000.00	127,000,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน		611,200.00	1,275,254.00	1,424,588.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	1,214,597,045.56	1,182,873,769.23	1,159,407,567.83
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		206,153.67	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การดัดบัญชี	12	5,498,086.33	7,143,435.66	2,504,338.68
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,346,252.80	2,746,150.00	1,346,150.00
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,450,509,416.39	1,410,778,290.94	1,339,371,284.72
รวมสินทรัพย์		1,491,235,634.67	1,466,715,811.33	1,434,698,606.31

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	1 มกราคม 2560
		บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	13	30,153,813.35	15,168,663.99	18,382,623.77
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		4,517,860.93	5,558,560.43	5,001,689.36
รวมหนี้สินหมุนเวียน		34,671,674.28	20,727,224.42	23,384,313.13
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	12	151,827,749.65	151,879,794.70	151,839,245.05
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	14	9,443,132.23	6,244,794.37	5,870,732.74
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		4,462,136.47	3,882,934.20	3,554,849.81
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		165,733,018.35	162,007,523.27	161,264,827.60
รวมหนี้สิน		200,404,692.63	182,734,747.69	184,649,140.73
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	15			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 20,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		205,000,000.00	205,000,000.00	205,000,000.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 20,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		205,000,000.00	205,000,000.00	205,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		93,200,000.00	93,200,000.00	93,200,000.00
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	16	20,500,000.00	20,500,000.00	20,500,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		366,498,025.21	358,469,850.57	326,739,085.98
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		605,632,916.83	606,811,213.07	604,610,379.60
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,290,830,942.04	1,283,981,063.64	1,250,049,465.58
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,491,235,634.67	1,466,715,811.33	1,434,698,606.31

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
		บาท	บาท
รายได้จากการขายและให้บริการ		166,096,462.60	164,214,693.54
ต้นทุนขายและบริการ		(66,350,288.34)	(62,892,881.87)
กำไรขั้นต้น		99,746,174.26	101,321,811.67
รายได้อื่น	19	10,186,837.41	14,129,375.39
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(1,147,603.24)	(1,193,603.90)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(40,904,796.18)	(36,932,598.89)
ค่าใช้จ่ายอื่น		(16,133.72)	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		67,864,478.53	77,324,984.27
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	22.1	(14,853,167.02)	(8,680,113.28)
กำไรสำหรับปี		53,011,311.51	68,644,870.99
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	22.2		
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย - สุทธิจากภาษี		(1,178,296.24)	2,200,833.47
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษี		(1,178,296.24)	2,200,833.47
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี		(3,573,136.87)	(14,106.40)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษี		(3,573,136.87)	(14,106.40)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		(4,751,433.11)	2,186,727.07
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		48,259,878.40	70,831,598.06
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		2.59	3.35

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ		ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนเผื่อขาย	ส่วนเกินทุน จากการตีราคาสินทรัพย์	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		205,000,000.00	93,200,000.00	20,500,000.00	326,739,085.98	(2,476,888.67)	607,087,268.27	604,610,379.60	1,250,049,465.58
รายการกับคู่เป็นเจ้าของ									
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน									
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	(36,900,000.00)	-	-	-	(36,900,000.00)
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน		-	-	-	(36,900,000.00)	-	-	-	(36,900,000.00)
รวมรายการกับคู่เป็นเจ้าของ		-	-	-	(36,900,000.00)	-	-	-	(36,900,000.00)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี									
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		-	-	-	68,644,870.99	-	-	-	68,644,870.99
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	(14,106.40)	2,200,833.47	-	2,200,833.47	2,186,727.07
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	68,630,764.59	2,200,833.47	-	2,200,833.47	70,831,598.06
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		205,000,000.00	93,200,000.00	20,500,000.00	358,469,850.57	(276,055.20)	607,087,268.27	606,811,213.07	1,283,981,063.64
รายการกับคู่เป็นเจ้าของ									
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน									
เงินปันผลจ่าย	17	-	-	-	(41,410,000.00)	-	-	-	(41,410,000.00)
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน		-	-	-	(41,410,000.00)	-	-	-	(41,410,000.00)
รวมรายการกับคู่เป็นเจ้าของ		-	-	-	(41,410,000.00)	-	-	-	(41,410,000.00)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี									
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		-	-	-	53,011,311.51	-	-	-	53,011,311.51
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		-	-	-	(3,573,136.87)	(1,178,296.24)	-	(1,178,296.24)	(4,751,433.11)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	49,438,174.64	(1,178,296.24)	-	(1,178,296.24)	48,259,878.40
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		205,000,000.00	93,200,000.00	20,500,000.00	366,498,025.21	(1,454,351.44)	607,087,268.27	605,632,916.83	1,290,830,942.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
		บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรก่อนภาษีเงินได้		67,864,478.53	77,324,984.27
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคา		18,180,978.03	12,942,574.05
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		21,846.33	-
(กำไร)ขาดทุนจากวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อค่า		(132,761.90)	(718,576.24)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย		16,133.72	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(566,508.05)	(3,868,132.30)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน - โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้		951,968.43	495,042.39
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน - โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้		(569,763.23)	611,008.63
รายได้ดอกเบี้ย		(6,722,508.55)	(6,698,353.34)
รายได้เงินปันผล		(1,042,320.34)	(1,508,961.86)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน		78,001,542.97	78,579,585.60
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อหลักทรัพย์เพื่อค่า		(30,700,000.00)	(58,200,000.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค่า		46,275,212.99	72,587,790.37
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		888,869.74	(693,613.23)
สินค้าคงเหลือ		90,933.54	(81,996.37)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(102.80)	(1,400,000.00)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(1,728,417.18)	205,569.32
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		(698,320.00)	(254,580.00)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(372,766.16)	(166,958.00)
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน		91,756,953.10	90,575,797.69
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้		(13,112,703.96)	(13,268,471.31)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน		78,644,249.14	77,307,326.38

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
		บาท	บาท
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย		-	(14,300,000.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย		5,000,000.00	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในตราสารหนี้		(20,000,000.00)	(95,000,000.00)
เงินสดรับจากการไถ่ถอนเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่ครบกำหนด		20,000,000.00	85,000,000.00
เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน		(494,700.00)	(1,364,574.00)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน		1,158,754.00	1,513,908.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(32,292,748.70)	(36,333,867.45)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		566,542.05	3,868,224.30
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น		(228,000.00)	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย		6,782,299.51	6,681,301.87
เงินสดรับจากเงินปันผล		1,042,320.34	1,508,961.86
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		(18,465,532.80)	(48,426,045.42)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดจ่ายในเจ้าหนี้การค้าสินทรัพย์		(80,250.00)	(4,000,485.37)
เงินสดจ่ายในเงินปันผล		(41,962,530.90)	(36,434,026.62)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		(42,042,780.90)	(40,434,511.99)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		18,135,935.44	(11,553,231.03)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		10,088,989.83	21,642,220.86
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	6	28,224,925.27	10,088,989.83

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เทพธานีกรีทา จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2513 และแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2536 ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ 0107536000552 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 22 ถนนนารายณ์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย โดยผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ คือ กลุ่มคุณสุขุม นวพันธ์

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจสนามกอล์ฟ ภัตตาคาร และสปอร์ตคลับ

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ได้ประมาณการไว้
- 2.4 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย รายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

3. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติ

บริษัทฯ ได้นำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติโดยไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินงวดปัจจุบัน

4. มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่ประกาศใช้แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่ประกาศใช้แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลารายงานปัจจุบันซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้มีดังนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การค้ำของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง เกษตรกรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	เรื่อง การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15	เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีมีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอนการบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2561)	เรื่อง ข้อตกลงสัมปทานบริการ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์
(ปรับปรุง 2561) ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของ

รายการเหล่านี้สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19
(ปรับปรุง 2561) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
(ปรับปรุง 2561)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับ
(ปรับปรุง 2561) เหมือนผิวดิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 เรื่อง เงินที่นำส่งรัฐ
(ปรับปรุง 2561)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิ
ในหน่วยงานต่างประเทศ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

ผู้บริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงข้างต้น
จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อรายงานทางการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติในงวดที่มีผลบังคับใช้

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่น ๆ
สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่นได้เปิดเผยเกณฑ์การวัด
มูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

5.2 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการ
เทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืม หนี้สินทางการเงินที่
แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งนโยบายการบัญชี
เฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้แต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

5.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากสถาบันการเงินประเภทกระแสรายวัน ออมทรัพย์และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน

5.4 เงินลงทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารหนี้ซึ่งบริษัทฯ ตั้งใจและสามารถถือจนครบกำหนดจัดประเภทเป็นตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดและแสดงในราคาทุนตัดจำหน่ายหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อเข้ากับมูลค่าไถ่ถอนของตราสารหนี้จะถูกตัดจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุของตราสารหนี้ที่เหลือ

เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดนอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค้าหรือตั้งใจจะถือจนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าในครั้งแรก เงินลงทุนเพื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรม และการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุน (ถ้ามี) และมูลค่าตามบัญชีและรวมถึงกำไรหรือขาดทุนสะสมจากการวัดมูลค่าหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่เคยรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนของเงินลงทุนที่จำหน่ายคำนวณตามวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

5.5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

5.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าสำเร็จรูปแสดงในราคาทุนตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า

5.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดินแสดงในราคาที่ดินใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุน ณ วันเริ่มแรกหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาคิดตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ถนนสนามกอล์ฟ	10 ปี
อุปกรณ์สวนควบและพัฒนาสนามกอล์ฟ	5 – 20 ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	10 – 20 ปี
อุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา	10 ปี
ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	

ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดบัญชีที่เกิดรายการ

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ประเมินราคาที่ดินซึ่งแสดงตามราคาตีใหม่ทุก ๆ 3 – 5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่ในงวดนั้น ๆ ส่วนที่เพิ่มขึ้นของราคาที่ดินที่ประเมินใหม่จะรับรู้เป็นกำไรในกำไรหรือขาดทุนของงวดนั้น ไม่เกินขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลงในอดีตของสินทรัพย์รายการเดียวกันที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนและรับรู้ส่วนที่เหลือในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นและแสดงจำนวนสะสมเป็นส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับส่วนที่ลดลงของราคาที่ดินที่ประเมินใหม่จะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น ไม่เกินจำนวนสะสมของส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ใหม่ของสินทรัพย์รายการเดียวกันที่มีอยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นและรับรู้ส่วนที่เหลือเป็นขาดทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลงในกำไรหรือขาดทุนของงวดนั้น

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์คำนวณจากผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ (ถ้ามี) กับมูลค่าตามบัญชีและรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนของงวดนั้น

5.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้จากการซื้อและมีอายุการให้ประโยชน์ทราบได้แน่นอน แสดงตามราคาทุนเมื่อเริ่มแรกหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและผลขาดทุนการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ค่าตัดจำหน่ายคิดตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ได้เป็นระยะเวลา 5 ปี

5.9 การค้ำของสินทรัพย์

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการประเมิน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ของการค้ำเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณานั้นรวมอยู่โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

ผลขาดทุนจากการค้ำรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที
มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดหรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้นแล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า

ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยอิสระแยกจากสินทรัพย์อื่น ๆ จะพิจารณามูลค่าคาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำ

ผลขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่ค่าความนิยมที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการหากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังการรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำครั้งล่าสุดแล้ว มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่ค่าความนิยมที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่กำหนดไว้ (สุทธิจากค่าตัดจำหน่ายหรือค่าเสื่อมราคา) โดยไม่รับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์นั้นในงวดก่อน

การกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

5.10 สัญญาเช่าระยะยาว

- บริษัทฯ เป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ที่โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ไปให้แก่ผู้เช่าจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะรับรู้เป็นสินทรัพย์และหนี้สินด้วยจำนวนเงินเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

ซึ่งพิจารณา ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายต้องนำมาแยกเป็น ค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่นำไปลดหนี้สินที่ยังไม่ได้ชำระเพื่อให้ได้อัตราคอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่แต่ละงวด ค่าใช้จ่ายคอกเบี้ยจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์ตามสัญญาเช่า การเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ที่เช่า แต่หากไม่มีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่ผู้เช่าเป็นเจ้าของสินทรัพย์เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดจะคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ให้หมดภายในอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์ที่เช่าแล้วแต่อายุใดจะสั้นกว่า

สัญญาระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ที่ไม่ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือเกือบทั้งหมดที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับจากสินทรัพย์ไปให้แก่ผู้เช่าจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เกิดรายการ

5.11 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

- โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

เงินสมทบสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานที่เป็นโครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เกิดรายการ

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานที่เป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้กำหนดมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์หลังออกจากงานที่เป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดที่เกิดรายการและต้องไม่ถูกจัดประเภทใหม่ในกำไรหรือขาดทุนในงวดต่อมาโดยรวมเข้าในกำไร(ขาดทุน)สะสมทันที

5.12 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้เมื่อมีการระงับหนี้ในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমান ซึ่งเป็นผลจากเหตุการณ์ในอดีตที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะสูญเสียดุลยหนี้ที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและสามารถประมาณการจำนวนเงินของภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับชดเชยรับรู้เป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อมีความเสมือนแน่นอนว่าหลังจากที่จ่ายชำระภาระผูกพันแล้วน่าจะได้รับการชดเชยนั้นคืนอย่างแน่นอน แต่ไม่เกินจำนวนเงินของประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

5.13 การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นไปตามพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยจะจัดสรรเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทุนสำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

5.14 การรับรู้รายได้

- รายได้ค่าบริการใช้สนามกอล์ฟ รายได้ค่าเช่าอุปกรณ์กีฬา และรายได้ค่าบริการใช้สปอร์ตคลับรับรู้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว
- รายได้ค่าบำรุงสมาชิกรับรู้ตามงวดระยะเวลา
- รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

5.15 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกิดจากการรวมธุรกิจหรือเกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันรับรู้ตามจำนวนเงินที่ต้องชำระแก่หรือสามารถขอคืนได้จากหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐซึ่งคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรโดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีหนี้สินตามงบแสดงฐานะการเงินซึ่งคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีได้ ทั้งนี้ มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวนทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานให้เท่ากับจำนวนเงินที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีได้

5.17 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทฯ ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นระหว่างงวด

ไม่มีการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดเนื่องจากไม่มีตราสารที่อาจเปลี่ยนเป็นหุ้นสามัญปรับลด

5.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจะใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหารราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้จะใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมในสถานการณ์นั้นและมีข้อมูลที่เพียงพอในการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและบริษัทฯ สามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5.19 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลที่แสดงในงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณการไว้

ข้อสมมติและความไม่แน่นอนของประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติและความไม่แน่นอนของประมาณการซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่จะส่งผลให้มีการปรับปรุงที่มีสาระสำคัญในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินภายในปีถัดไป

- ที่ดินที่ตีราคาใหม่

ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินตามวิธีรายได้โดยการปันส่วนมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ ตามวิธีรายได้ตามสัดส่วนมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทฯ ต้องตั้งข้อสมมติในการประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งเป็นประมาณการที่ดีที่สุดเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตจากสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจของบริษัทฯ และอัตราคิดลดที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคต

ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ใช้อัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินลงทุนซึ่งสะท้อนถึงสถานการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบันเป็นอัตราคิดลดและการคาดการณ์อัตราดอกเบี้ยโตของจำนวนสมาชิก อัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้ และอัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์เป็นข้อสมมติที่สำคัญในการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินตามวิธีรายได้

- ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานที่เป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ บริษัทฯ ต้องตั้งข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยซึ่งเป็นประมาณการที่ดีที่สุดเกี่ยวกับอัตราเงินเดือนที่เพิ่มขึ้น อัตราการเสียชีวิต อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน อัตราเงินเฟ้อที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคต และอัตราคิดลดที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคต

ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ใช้อัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่ครบกำหนดในเวลาใกล้เคียงกับกำหนดชำระผลประโยชน์หลังออกจากงานซึ่งสะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบันเป็นอัตราคิดลดและการคาดการณ์อัตราเงินเดือนที่เพิ่มขึ้นโดยเฉลี่ยตลอดการจ้างงานเป็นข้อสมมติที่สำคัญในการประมาณการมูลค่าของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานที่เป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
เงินสด	827,967.92	1,489,461.45
เงินฝากสถาบันการเงินประเภทกระแสรายวัน	(1,197,450.50)	(8,375,772.22)
เงินฝากสถาบันการเงินประเภทออมทรัพย์	23,513,823.69	11,506,280.80
เงินฝากสถาบันการเงินประเภทประจำไม่เกิน 3 เดือน	5,080,584.16	5,469,019.80
รวม	<u>28,224,925.27</u>	<u>10,088,989.83</u>

7. เงินลงทุนชั่วคราว

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	
	มูลค่าตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	มูลค่าตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดภายใน 1 ปี	2,000,000.00	2,025,992.54	20,000,000.00	20,141,576.00
หลักทรัพย์เพื่อค้า	6,808,723.08	7,088,385.99	21,980,154.81	22,530,837.08
รวม	<u>8,808,723.08</u>	<u>9,114,378.53</u>	<u>41,980,154.81</u>	<u>42,672,413.08</u>
ค่าเผื่อการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อค้า	<u>279,662.91</u>		<u>550,682.27</u>	
สุทธิ	<u>9,088,385.99</u>		<u>42,530,837.08</u>	

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินลงทุนชั่วคราวมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นงวด	42,530,837.08	71,200,051.21
ซื้อเงินลงทุน	30,700,000.00	58,200,000.00
จัดประเภทจากเงินลงทุนระยะยาว	2,000,000.00	20,000,000.00
ขายเงินลงทุน	(46,275,212.99)	(72,587,790.37)
ได้ถอนตราสารหนี้ที่ครบกำหนด	(20,000,000.00)	(35,000,000.00)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี		
เกิดขึ้นจริง	403,781.26	548,522.71
ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(271,019.36)	170,053.53
มูลค่าตามบัญชีปลายงวด	9,088,385.99	42,530,837.08

การวัดมูลค่าสุทธิของตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดใช้มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 2

การวัดมูลค่าสุทธิของหลักทรัพย์เพื่อค่าที่เป็นเงินลงทุนในกองทุนเปิดใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	935,198.77	395,388.86
ลูกหนี้อื่น	1,837,186.46	2,190,849.29
รวม	2,772,385.23	2,586,238.15

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุได้ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
อยู่ในกำหนดชำระ	267,770.04	292,242.58
เกินกำหนดชำระ 1 – 30 วัน	667,428.73	103,146.28
สุทธิ	<u>935,198.77</u>	<u>395,388.86</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ลูกหนี้อื่นประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	177,282.70	622,839.82
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,433,308.11	1,493,099.07
อื่น ๆ	226,595.65	74,910.40
รวม	<u>1,837,186.46</u>	<u>2,190,849.29</u>

9. เงินลงทุนเพื่อขาย

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
หลักทรัพย์เพื่อขาย	60,068,617.33	<u>58,250,678.03</u>	65,084,751.05	<u>64,739,682.05</u>
ค่าเพื่อการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อขาย	(1,817,939.30)		(345,069.00)	
สุทธิ	<u>58,250,678.03</u>		<u>64,739,682.05</u>	

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินลงทุนเพื่อขายมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นงวด	64,739,682.05	47,688,640.21
ซื้อเงินลงทุน	-	14,300,000.00
ขายเงินลงทุน	(5,000,000.00)	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิ		
ส่วนที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี	(16,133.72)	-
ส่วนที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	(1,472,870.30)	2,751,041.84
มูลค่าตามบัญชีปลายงวด	58,250,678.03	64,739,682.05

การวัดมูลค่าสุทธิของหลักทรัพย์เพื่อขายใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

10. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	
	มูลค่าตามบัญชี บาท	มูลค่าสุทธิ บาท	มูลค่าตามบัญชี บาท	มูลค่าสุทธิ บาท
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด				
ส่วนที่หมุนเวียน				
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	2,000,000.00	2,025,992.54	20,000,000.00	20,141,576.00
รวมส่วนที่หมุนเวียน	2,000,000.00	2,025,992.54	20,000,000.00	20,141,576.00
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน				
ครบกำหนดเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	105,000,000.00	107,143,010.40	87,000,000.00	89,944,856.21
ครบกำหนดเกิน 5 ปี	65,000,000.00	65,623,825.20	65,000,000.00	67,165,100.80
รวมส่วนที่ไม่หมุนเวียน	170,000,000.00	172,766,835.60	152,000,000.00	157,109,957.01
รวม	172,000,000.00	174,792,828.14	172,000,000.00	177,251,533.01

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินลงทุนระยะยาวมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	152,000,000.00	162,000,000.00
ซื้อเงินลงทุน	20,000,000.00	95,000,000.00
ไถ่ถอนตราสารหนี้ที่ครบกำหนด	-	(85,000,000.00)
จัดประเภทเป็นเงินลงทุนชั่วคราว	(2,000,000.00)	(20,000,000.00)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	170,000,000.00	152,000,000.00

การวัดมูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดใช้มูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 2

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด ส่วนหนึ่งจำนวนเงิน 147.00 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี เป็นหุ้นกู้ระบุชื่อผู้ถือ ไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีอายุ 4 – 10 ปี โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.00 – 5.75 เท่ากันทั้งสองปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด ส่วนหนึ่งจำนวนเงิน 25.00 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี เป็นหุ้นกู้ระบุชื่อผู้ถือ ไม่มีหลักประกัน ด้อยสิทธิ และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้มีอายุ 10 – 12 ปี โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.40 – 4.65 และร้อยละ 4.50 – 4.70 ต่อปี ตามลำดับ

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ประกอบด้วย

	ที่ดิน	ถนนสนามกอล์ฟ	อุปกรณ์ส่วนควบ และ พัฒนาสนามกอล์ฟ	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	อุปกรณ์	ยานพาหนะ	ระบบผลิตไฟฟ้าด้วย พลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคา	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561									
ราคาทุน	341,862,000.00	21,003,878.70	121,991,438.81	57,091,391.19	96,367,416.24	15,759,576.19	4,201,200.00	63,948.00	658,340,849.13
ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	758,859,085.34	-	-	-	-	-	-	-	758,859,085.34
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(20,183,260.80)	(117,839,016.07)	(27,681,826.33)	(56,526,423.40)	(12,095,638.64)	-	-	(234,326,165.24)
มูลค่าตามบัญชี	1,100,721,085.34	820,617.90	4,152,422.74	29,409,564.86	39,840,992.84	3,663,937.55	4,201,200.00	63,948.00	1,182,873,769.23
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561									
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	1,100,721,085.34	820,617.90	4,152,422.74	29,409,564.86	39,840,992.84	3,663,937.55	4,201,200.00	63,948.00	1,182,873,769.23
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	-	17,905,767.61	2,252,000.00	-	28,346,520.75	48,504,288.36
รับโอน(โอนออก)	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	1,400,000.00
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	(34.00)	-	-	-	(34.00)
ค่าเสื่อมราคาที่แสดงในกำไรสำหรับปี	-	(87,402.10)	(209,999.95)	(6,239,497.03)	(10,201,128.71)	(1,025,132.37)	(417,817.87)	-	(18,180,978.03)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	1,100,721,085.34	733,215.80	3,942,422.79	23,170,067.83	47,545,597.74	4,890,805.18	3,783,382.13	29,810,468.75	1,214,597,045.56
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561									
ราคาทุน	341,862,000.00	21,003,878.70	121,991,438.81	57,091,391.19	103,600,153.85	18,011,576.19	4,201,200.00	29,810,468.75	697,572,107.49
ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	758,859,085.34	-	-	-	-	-	-	-	758,859,085.34
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(20,270,662.90)	(118,049,016.02)	(33,921,323.36)	(56,054,556.11)	(13,120,771.01)	(417,817.87)	-	(241,834,147.27)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	1,100,721,085.34	733,215.80	3,942,422.79	23,170,067.83	47,545,597.74	4,890,805.18	3,783,382.13	29,810,468.75	1,214,597,045.56

	ที่ดิน	ถนนสนามกอล์ฟ	อุปกรณ์ส่วนควบ และ พัฒนาสนามกอล์ฟ	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	อุปกรณ์	ยานพาหนะ	ระบบผลิตไฟฟ้าด้วย พลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคา	สินทรัพย์ ระหว่างก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560									
ราคาทุน	341,862,000.00	20,129,853.70	117,791,438.81	57,054,942.59	90,557,102.07	13,019,512.64	-	-	640,414,849.81
ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	758,859,085.34	-	-	-	-	-	-	-	758,859,085.34
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(20,129,848.70)	(117,791,262.66)	(22,034,970.64)	(67,525,108.32)	(12,385,177.00)	-	-	(239,866,367.32)
มูลค่าตามบัญชี	1,100,721,085.34	5.00	176.15	35,019,971.95	23,031,993.75	634,335.64	-	-	1,159,407,567.83
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560									
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	1,100,721,085.34	5.00	176.15	35,019,971.95	23,031,993.75	634,335.64	-	-	1,159,407,567.83
ซื้อสินทรัพย์	-	874,025.00	4,200,000.00	36,448.60	15,974,982.30	3,857,063.55	4,201,200.00	7,265,148.00	36,408,867.45
รับโอน(โอนออก)	-	-	-	-	(7,201,200.00)	-	-	(7,201,200.00)	-
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	(90.00)	(2.00)	-	-	(92.00)
ค่าเสื่อมราคาที่แสดงในกำไรสำหรับปี	-	(53,412.10)	(47,753.41)	(5,646,855.69)	(6,367,093.21)	(827,459.64)	-	-	(12,942,574.05)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	1,100,721,085.34	820,617.90	4,152,422.74	29,409,564.86	39,840,992.84	3,663,937.55	4,201,200.00	63,948.00	1,182,873,769.23
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560									
ราคาทุน	341,862,000.00	21,003,878.70	121,991,438.81	57,091,391.19	96,367,416.24	15,759,576.19	4,201,200.00	63,948.00	658,340,849.13
ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	758,859,085.34	-	-	-	-	-	-	-	758,859,085.34
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(20,183,260.80)	(117,839,016.07)	(27,681,826.33)	(56,526,423.40)	(12,095,638.64)	-	-	(234,326,165.24)
มูลค่าตามบัญชี	1,100,721,085.34	820,617.90	4,152,422.74	29,409,564.86	39,840,992.84	3,663,937.55	4,201,200.00	63,948.00	1,182,873,769.23

บริษัทฯ มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินจากผลการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธี
รายได้ตามรายงานลงวันที่ 12 มกราคม 2560 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3

ข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญซึ่งนำมาใช้ในการวัดมูลค่า
ยุติธรรมของที่ดินมีดังนี้

- อัตราการเติบโตของจำนวนสมาชิก ร้อยละ 1 – 2 ต่อปี ซึ่งมีผลกระทบต่อประมาณการ
รายได้ในอนาคตช่วงปีที่ 1 – 10 ของประมาณการ
- อัตราการเพิ่มขึ้นของรายได้ ร้อยละ 0 – 5 ต่อปี ซึ่งมีผลกระทบต่อประมาณการรายได้ใน
อนาคตช่วงปีที่ 1 – 10 ของประมาณการ
- อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ ร้อยละ 7 ต่อปี ซึ่งมีผลกระทบต่อประมาณการมูลค่า
สินทรัพย์เมื่อสิ้นสุดประมาณการที่คำนวณจากประมาณการรายได้สุทธิจากการดำเนินงานปีที่
11 ของประมาณการ
- อัตราคิดลด ร้อยละ 10 ต่อปี ซึ่งมีผลกระทบต่อราคาคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดใน
อนาคต

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ที่ดินที่แสดงด้วยราคาที่ดินใหม่ซึ่งมีการวัด
มูลค่ายุติธรรมด้วยข้อมูลระดับ 3 มีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561		
	ราคาทุน	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	341,862,000.00	758,859,085.34	1,100,721,085.34
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	341,862,000.00	758,859,085.34	1,100,721,085.34

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	ราคาทุน	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	341,862,000.00	758,859,085.34	1,100,721,085.34
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	341,862,000.00	758,859,085.34	1,100,721,085.34

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ที่ดินมีมูลค่าตามบัญชีที่ควรจะได้รับรู้หากแสดงโดยใช้วิธีราคาทุน จำนวนเงิน 341.86 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ทั้งจำนวนไม่สามารถนำไปจัดสรรเพื่อจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สินทรัพย์ซึ่งหักค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่มีมูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) จำนวนเงิน 202.28 ล้านบาท และจำนวนเงิน 240.00 ล้านบาท ตามลำดับ

12. สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ประกอบด้วย

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	ส่วนที่รับรู้ใน กำไรสำหรับปี	ส่วนที่รับรู้ใน กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อขาย	69,013.80	-	294,574.06	363,587.86
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	5,045,349.55	(2,691,904.82)	-	2,353,444.73
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,252,485.47	(257,143.24)	893,284.22	1,888,626.45
เงินสมทบเพื่อพนักงาน	776,586.84	115,840.45	-	892,427.29
รวม	7,143,435.66	(2,833,207.61)	1,187,858.28	5,498,086.33
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อค่า	(107,977.63)	52,045.05	-	(55,932.58)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(151,771,817.07)	-	-	(151,771,817.07)
รวม	(151,879,794.70)	52,045.05	-	(151,827,749.65)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	ส่วนที่รับรู้ใน กำไรสำหรับปี	ส่วนที่รับรู้ใน กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าเผื่อการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อขาย	619,222.17	-	(550,208.37)	69,013.80
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	5,045,349.55	-	5,045,349.55
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,174,146.55	74,812.32	3,526.60	1,252,485.47
เงินสมทบเพื่อพนักงาน	710,969.96	65,616.88	-	776,586.84
รวม	2,504,338.68	5,185,778.75	(546,681.77)	7,143,435.66

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	ยอดคงเหลือต้นปี	ส่วนที่รับรู้ใน	ส่วนที่รับรู้ใน	ยอดคงเหลือปลายปี
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	กำไรสำหรับปี	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเผื่อการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อค่า	(67,427.98)	(40,549.65)	-	(107,977.63)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	(151,771,817.07)	-	-	(151,771,817.07)
รวม	(151,839,245.05)	(40,549.65)	-	(151,879,794.70)

13. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	730,995.93	464,081.50
เจ้าหนี้อื่น	29,422,817.42	14,704,582.49
รวม	30,153,813.35	15,168,663.99

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เจ้าหนี้อื่นประกอบด้วย

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3,102,241.46	2,686,927.93
รายได้ค่าบำรุงสมาชิกรับล่วงหน้า	2,117,146.36	2,427,953.23
รายได้ค่าสมาชิกสปอร์ตคลับรับล่วงหน้า	1,602,357.40	2,155,950.86
เงินรับล่วงหน้า	932,792.13	895,488.94
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	17,346,347.44	80,250.00
เงินปันผลค้างจ่าย	3,980,735.91	4,533,266.81
อื่น ๆ	341,196.72	1,924,744.72
รวม	29,422,817.42	14,704,582.49

14. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	6,244,794.37	5,870,732.74
ส่วนที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี		
ต้นทุนบริการในอดีต	(1,201,899.27)	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	398,940.92	391,214.23
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	233,195.12	219,794.40
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี	(569,763.23)	611,008.63
ส่วนที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่		
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้		
เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(857,610.65)	-
เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	120,640.15	17,633.00
เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	5,203,391.59	-
รวมส่วนที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	4,466,421.09	17,633.00
ผลประโยชน์ที่จ่าย	(698,320.00)	(254,580.00)
ยอดคงเหลือปลายปี	9,443,132.23	6,244,794.37

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ข้อสมมติหลักที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสรุปได้ดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.13 ต่อปี	ร้อยละ 3.51 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย	ร้อยละ 6.00 ต่อปี	ร้อยละ 6.19 ต่อปี
อัตราการลาออก	ร้อยละ 2.39 – 28.65 ต่อปี	ร้อยละ 5 – 50 ต่อปี
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของแต่ละข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยสมมติให้ข้อสมมติอื่น ๆ คงที่ซึ่งแสดงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกี่ยวข้องที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผลต่อภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานสรุปได้ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บาท
อัตราคิดลด		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	(399,608.00)	(271,424.00)
ลดลงร้อยละ 0.50	430,024.00	292,693.00
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	-	314,381.00
ลดลงร้อยละ 0.50	-	(294,178.00)
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	858,719.00	-
ลดลงร้อยละ 1.00	(758,668.00)	-
อัตราการลาออก		
เพิ่มขึ้นอัตราร้อยละ 0.50	(647,349.00)	(330,714.00)
ลดลงอัตราร้อยละ 0.50	565,686.00	356,511.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 การครบกำหนดของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์มีระยะเวลาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก จำนวน 12 ปี และจำนวน 16 ปี ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 การคาดการณ์กระแสเงินสดของการจ่ายชำระผลประโยชน์ครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์สรุปได้ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บาท	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บาท
ภายใน 1 ปี	583,426.00	611,215.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	4,407,892.00	2,190,022.00
เกิน 5 ปี	20,460,235.00	5,743,453.00
รวม	25,451,553.00	8,544,690.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์สรุปได้ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ภายใน 1 ปี	บาท 575,975.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3,795,237.00
เกิน 5 ปี	8,399,912.00
รวม	<u>12,771,124.00</u>

ปัจจุบัน ประเทศไทยอยู่ระหว่างการบัญญัติกฎหมายคุ้มครองแรงงานใหม่ที่กำหนดให้บริษัทฯ ต้องจ่ายเงินชดเชยเมื่อเลิกจ้างให้แก่พนักงานที่มีอายุงานครบ 20 ปีขึ้นไป ไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้ายจำนวน 400 วัน โดยบริษัทฯ จะแก้ไขโครงการเมื่อกฎหมายดังกล่าวมีผลบังคับใช้ซึ่งจะส่งผลให้ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 2.85 ล้านบาท

15. ทุนเรือนหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ทุนเรือนหุ้นมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ บาทต่อหุ้น	จำนวนหุ้น หุ้น	จำนวนเงิน บาท	มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ บาทต่อหุ้น	จำนวนหุ้น หุ้น	จำนวนเงิน บาท
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญต้นปี	10.00	20,500,000	205,000,000.00	10.00	20,500,000	205,000,000.00
หุ้นสามัญปลายปี	10.00	<u>20,500,000</u>	<u>205,000,000.00</u>	10.00	<u>20,500,000</u>	<u>205,000,000.00</u>
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญต้นปี	10.00	20,500,000	205,000,000.00	10.00	20,500,000	205,000,000.00
หุ้นสามัญปลายปี	10.00	<u>20,500,000</u>	<u>205,000,000.00</u>	10.00	<u>20,500,000</u>	<u>205,000,000.00</u>

16. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ทุนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ ได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายครบถ้วนแล้ว

17. เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2561 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ จำนวน 20.50 ล้านบาท สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2560 ในอัตราหุ้นละ 2.02 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 41.41 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2560 ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ จำนวน 20.50 ล้านบาท สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2559 ในอัตราหุ้นละ 1.80 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 36.90 ล้านบาท

18. การจัดการส่วนทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการจัดการส่วนทุน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างเงินทุนที่เหมาะสม

บริษัทฯ กำกับดูแลส่วนทุนโดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนซึ่งคำนวณโดยการหารหนี้สินตามงบแสดงฐานะการเงินด้วยส่วนของผู้ถือหุ้นตามงบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนแสดงได้ดังนี้

	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
หนี้สิน (บาท)	200,404,692.63	182,734,747.69
ส่วนของผู้ถือหุ้น (บาท)	1,290,830,942.04	1,283,981,063.64
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	0.16	0.14

19. รายได้อื่น

ประกอบด้วย

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
รายได้ดอกเบี้ย	6,722,508.55	6,698,353.34
รายได้เงินปันผล	1,042,320.34	1,508,961.86
กำไรจากการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อการค้า	132,761.90	718,576.24
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	566,508.05	3,868,132.30
อื่น ๆ	1,722,738.57	1,335,351.65
รวม	10,186,837.41	14,129,375.39

20. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานของบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพภายใต้พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบเข้ากองทุน และจะจ่ายให้กับพนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบของกองทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ ได้รับรู้เงินสมทบเข้ากองทุนเป็นค่าใช้จ่ายจำนวนเงิน 1.05 ล้านบาท

21. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป	90,933.54	81,996.37
วัตถุดิบใช้ไปและต้นทุนบริการอื่น	32,902,972.99	35,568,155.83
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	33,306,002.04	30,314,843.63
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	18,202,824.36	12,942,574.05
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	8,447,457.49	8,226,672.80
อื่น ๆ	15,452,497.34	13,884,841.98
รวม	108,402,687.76	101,019,084.66

22. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

22.1 (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรสำหรับปี

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน		
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	(12,072,004.46)	(13,825,342.38)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ของผลแตกต่างชั่วคราว ที่เกิดขึ้นหรือที่กลับรายการ	(2,781,162.56)	5,145,229.10
รวม	(14,853,167.02)	(8,680,113.28)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ความสัมพันธ์ระหว่าง(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้กับกำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีในรูปแบบการกระทบยอดระหว่าง(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไร(ขาดทุน)ทางภาษีกับอัตราภาษีที่ใช้ ร้อยละ 20 แสดงได้ดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	67,864,478.53	77,324,984.27
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีที่ใช้ ร้อยละ 20	(13,572,895.71)	(15,464,996.85)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักได้	(56,792.30)	1,437,741.65
รายได้ที่ได้รับยกเว้น	208,464.07	301,792.37
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(1,431,943.08)	5,045,349.55
รวม	(14,853,167.02)	(8,680,113.28)

22.2 (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560		
	จำนวนเงิน ก่อนภาษี	(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้	จำนวนเงิน สุทธิจากภาษี	จำนวนเงิน ก่อนภาษี	(ค่าใช้จ่าย)รายได้ ภาษีเงินได้	จำนวนเงิน สุทธิจากภาษี
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า						
เงินลงทุนเพื่อขาย	(1,472,870.30)	294,574.06	(1,178,296.24)	2,751,041.84	(550,208.37)	2,200,833.47
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่						
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(4,466,421.09)	893,284.22	(3,573,136.87)	(17,633.00)	3,526.60	(14,106.40)
รวม	(5,939,291.39)	1,187,858.28	(4,751,433.11)	2,733,408.84	(546,681.77)	2,186,727.07

23. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

23.1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับส่วนงาน

บริษัทฯ ได้กำหนดส่วนงานที่รายงานจากโครงสร้างระบบการบริหารจัดการและข้อมูลทางการเงินภายในของบริษัทฯ ตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการซึ่งเป็นส่วนงานดำเนินงานที่ผู้บริหารของบริษัทฯ มีการใช้กำไร(ขาดทุน)ขึ้นต้นตามส่วนงานในการสอบทานผลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจสนามกอล์ฟซึ่งมีรายได้จากค่าสมาชิกและการให้บริการต่าง ๆ เกี่ยวกับสนามกอล์ฟ
- ส่วนงานธุรกิจภัตตาคารซึ่งมีรายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม
- ส่วนงานธุรกิจสปอร์ตคลับซึ่งมีรายได้จากค่าสมาชิกและการให้บริการต่าง ๆ เกี่ยวกับสปอร์ตคลับ

23.2 ข้อมูลเกี่ยวกับกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงาน

รายการระหว่างส่วนงานที่รายงานกำหนดราคาตามเกณฑ์ราคาปกติธุรกิจกับบุคคลภายนอก และได้ตัดออกจากงบการเงินของบริษัทฯ แล้ว

รายได้ และกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานที่รายงานได้อย่างสมเหตุสมผลซึ่งมีการวัดมูลค่าเช่นเดียวกับรายได้ และกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินของบริษัทฯ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานที่รายงาน แสดงได้ดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561				
	ส่วนงานที่รายงาน			รายการตัดบัญชี	รวม
	ธุรกิจสนามกอล์ฟ	ธุรกิจภัตตาคาร	ธุรกิจสปอร์ตคลับ		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายและให้บริการ					
บุคคลภายนอก	131,836,441.25	27,477,369.78	6,782,651.57	-	166,096,462.60
ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-
รวม	131,836,441.25	27,477,369.78	6,782,651.57	-	166,096,462.60
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	95,457,777.23	5,599,277.58	(1,310,880.55)	-	99,746,174.26
รายได้ดอกเบี้ย					6,722,508.55
รายได้เงินปันผล					1,042,320.34
กำไรจากการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อค่า					132,761.90
รายได้อื่น					2,289,246.62
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย					(1,147,603.24)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(40,904,796.18)
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย					(16,133.72)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้					67,864,478.53
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้					(14,853,167.02)
กำไรสำหรับปี					53,011,311.51
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	16,465,799.93	412,419.71	1,324,604.72	-	18,202,824.36

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560					
	ส่วนงานที่รายงาน			รายการตัดบัญชี	รวม
	ธุรกิจสนามกอล์ฟ	ธุรกิจภัตตาคาร	ธุรกิจสปอร์ตคลับ		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายและให้บริการ					
บุคคลภายนอก	128,848,877.82	29,358,177.51	6,007,638.21	-	164,214,693.54
ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	-
รวม	128,848,877.82	29,358,177.51	6,007,638.21	-	164,214,693.54
กำไรขั้นต้น	95,321,710.54	7,828,402.16	(1,828,301.03)	-	101,321,811.67
รายได้ดอกเบี้ย					6,698,353.34
รายได้เงินปันผล					1,508,961.86
กำไรจากการวัดมูลค่าหลักทรัพย์เพื่อค่า					718,576.24
รายได้อื่น					5,203,483.95
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย					(1,193,603.90)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(36,932,598.89)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้					77,324,984.27
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้					(8,680,113.28)
กำไรสำหรับปี					68,644,870.99
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11,095,414.51	476,604.57	1,370,554.97	-	12,942,574.05

23.3 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ไม่มีลูกค้าภายนอกรายใดรายหนึ่งที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ในงบการเงินของบริษัทฯ

24. เครื่องมือทางการเงิน

24.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทฯ มีสถานะเปิดต่อความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน และความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ ซึ่งบริษัทฯ จะพิจารณาใช้เครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสมเพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

24.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยตลาด ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานหรือกระแสเงินสดของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ทางการเงินซึ่งเปิดต่อความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561				
	มีดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราลอยตัว	อัตราคงที่			ต่อปี
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	23,513,823.69	5,080,584.16	(369,482.58)	28,224,925.27	0.50 – 1.65
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด					
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	3.40
ครบกำหนดเกินกว่า 1 แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	105,000,000.00	-	105,000,000.00	3.00 – 3.25
ครบกำหนดเกินกว่า 5 ปี	-	65,000,000.00	-	65,000,000.00	3.40 – 5.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน	-	611,200.00	-	611,200.00	5.00
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	มีดอกเบี้ย		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย
	อัตราลอยตัว	อัตราคงที่			ต่อปี
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละ
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	11,506,280.80	5,469,019.80	(6,886,310.77)	10,088,989.83	1.50
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด					
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00	4.00
ครบกำหนดเกินกว่า 1 แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	87,000,000.00	-	87,000,000.00	3.00 – 4.25
ครบกำหนดเกินกว่า 5 ปี	-	65,000,000.00	-	65,000,000.00	3.40 – 5.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่พนักงาน	-	1,275,254.00	-	1,275,254.00	5.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ ไม่ได้ใช้เครื่องมือทางการเงินใดเพื่อบริหารความเสี่ยงดังกล่าว

24.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากการกระจุกตัวของการให้สินเชื่อและการไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้ ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อของบริษัทฯ เกี่ยวเนื่องกับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนในตราสารหนี้ และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีผลเสียหายสูงสุดจากการให้สินเชื่อที่อาจเกิดขึ้นเท่ากับมูลค่าตามบัญชีของเงินฝากสถาบันการเงิน เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด และลูกหนี้ที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีการบริหารความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อตามกลุ่มสินทรัพย์ทางการเงินดังนี้

- สำหรับเงินฝากสถาบันการเงิน บริษัทฯ มีการพิจารณาอันดับความน่าเชื่อถือของสถาบันการเงิน

- สำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด บริษัทฯ มีการพิจารณาอันดับความน่าเชื่อถือของผู้ออกตราสารหนี้ตลอดระยะเวลาการลงทุน
- สำหรับลูกหนี้ บริษัทฯ มีการเรียกเก็บค่าสมาชิกล่วงหน้าและรับรายได้จากการขายและบริการเป็นเงินสด

24.4 มูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น และเงินลงทุนในตราสารหนี้และเงินให้กู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตลาด ผู้บริหารของบริษัทฯ จึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินแสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

24.5 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินแสดงได้ดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561					
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	
		บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
หลักทรัพย์เพื่อค้า	7,808,385.99	7,088,385.99	-	-	7,088,385.99
เงินลงทุนเพื่อขาย	58,250,678.03	58,250,678.03	-	-	58,250,678.03
ที่ดินที่ตราใหม่	1,100,721,085.34	-	-	1,100,721,085.34	1,100,721,085.34
สินทรัพย์ที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
แต่มีการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด					
ส่วนที่หมุนเวียน	2,000,000.00	-	2,025,992.54	-	2,025,992.54
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	170,000,000.00	-	172,766,835.60	-	172,766,835.60
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560					
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	
		บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
หลักทรัพย์เพื่อค้า	22,530,837.08	22,530,837.08	-	-	22,530,837.08
เงินลงทุนเพื่อขาย	64,739,682.05	64,739,682.05	-	-	64,739,682.05
ที่ดินที่ตราใหม่	1,100,721,085.34	-	-	1,100,721,085.34	1,100,721,085.34
สินทรัพย์ที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
แต่มีการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด					
ส่วนที่หมุนเวียน	20,000,000.00	-	20,141,576.00	-	20,141,576.00
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	152,000,000.00	-	157,109,957.01	-	157,109,957.01

25. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

25.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ

ชื่อบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท นวธานี จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน

25.2 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,369,710.00	7,964,302.00
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน		
โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้	275,976.15	158,563.44
โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	(198,228.66)	103,807.36
รวม	8,447,457.49	8,226,672.80

26. ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสด

26.1 รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

ประกอบด้วย

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ซื้อสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ		
มูลค่าสินทรัพย์	16,211,539.66	75,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	1,134,807.78	5,250.00
โอนสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		
เป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,400,000.00	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย	(1,472,870.30)	2,751,041.84

26.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561			
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่
	1 มกราคม 2561	จากการจัดหาเงิน		31 ธันวาคม 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	80,250.00	(80,250.00)	17,346,347.44	17,346,347.44
เงินปันผลค้างจ่าย	4,533,266.81	(41,962,530.90)	41,410,000.00	3,980,735.91
รวม	4,613,516.81	(42,042,780.90)	58,756,347.44	21,327,083.35

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่	การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่
	1 มกราคม 2560	จากการจัดหาเงิน		31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	4,000,485.37	(4,000,485.37)	80,250.00	80,250.00
เงินปันผลค้างจ่าย	4,067,293.43	(36,434,026.62)	36,900,000.00	4,533,266.81
รวม	8,067,778.80	(40,434,511.99)	36,980,250.00	4,613,516.81

27. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันดังนี้

27.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างปรับปรุงอาคารดังนี้

	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	5,751,620.00	600,000.00

27.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างบริการดังนี้

	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	30,000.00	-

28. ข้อร้องเรียนที่สำคัญ

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2561 บริษัทฯ ได้รับหนังสือจากคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภคที่ดินจัดสรร กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 16 มกราคม 2561 แจ้งว่าการซื้อที่ดิน โฉนดเลขที่ 1556 ที่บริษัทฯ ได้มาจากการซื้อเมื่อปี 2558 เป็นการซื้อที่ต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานครตามกฎหมายก่อน จึงส่งเรื่องให้สำนักงานมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน กรมที่ดิน พิจารณาดำเนินการมีคำสั่งตามกฎหมายอย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังไม่ได้รับคำสั่งใดๆ จากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ผู้บริหารของบริษัทฯ จึงคาดว่าบริษัทฯ จะไม่มีความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากเรื่องดังกล่าว

29. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบางรายการใหม่ในงบการเงินของงวดก่อนที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการในงบการเงินของงวดปัจจุบันซึ่งไม่มีผลต่อกำไรสำหรับปีหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้วโดยสรุปได้ดังนี้

	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,784,362.26	(198,124.11)	2,586,238.15
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(15,366,788.10)	198,124.11	(15,168,663.99)
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2560			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,068,447.56	(232,857.00)	1,835,590.56
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(18,615,480.77)	232,857.00	(18,382,623.77)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
ต้นทุนขายและบริการ	(61,840,791.34)	(1,052,090.53)	(62,892,881.87)
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	(2,166,431.51)	972,827.61	(1,193,603.90)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(37,011,861.81)	79,262.92	(36,932,598.89)

30. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2562 ได้มีมติอนุมัติและให้เสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญจำนวน 20.50 ล้านบาท สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2561 ในอัตราหุ้นละ 1.70 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 34.85 ล้านบาท โดยไม่มีการพิจารณาตั้งสำรองตามกฎหมายเพิ่มเติม เนื่องจากบริษัทฯ มีการจัดสรรครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดแล้ว

31. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทของบริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562



สำนักงาน

บริษัท เทพธานีกรีฑา จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 22 ถนนนวลธานี (เสรีไทย 59) แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230

โทรศัพท์ 0-2376-1818 , 0-2376-1034-5 โทรสาร 0-2376-1685 และ 0-2376-1033

Office

CITY SPORTS & RECREATION PUBLIC COMPANY LIMITED

22 Navatanee Rd. (Serithai 59) Kannayao, Bangkok 10230

Tel. 0-2376-1818 , 0-2376-1034-5 Fax. 0-2376-1685, 0-2376-1033