

**รายงานประจำปี 2552**  
**2009 ANNUAL REPORT**



**บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)**  
**ASIA HOTEL PUBLIC COMPANY LIMITED**

# สารบัญ

หน้า

## สารประธานกรรมการ

### 1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัท	1
1.2 นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป	1
1.3 บุคคลอ้างอิงอื่นๆ	1

### 2. ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

2.1 ข้อมูลจากงบการเงิน	2
2.2 อัตราส่วนทางการเงิน	2

### 3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

3.1 ประวัติความเป็นมา	3-4
3.2 โครงสร้างรายได้หลัก	5
3.3 การเปลี่ยนแปลงในปีที่ผ่านมา	5

### 4. ปัจจัยความเสี่ยง

6

### 5. โครงสร้างผู้ถือหุ้นและการจัดการ

5.1 ผู้ถือหุ้น	7
5.2 การจัดการ	8-24
5.3 นโยบายการจ่ายปันผล	24

### 6. รายการระหว่างกัน

25-30

### 7. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

31-38

### 8. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

39

### 9. รายงานความเห็นของคณะกรรมการ

40

### 10. งบการเงิน

41

### 11. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

เอกสารแนบ 1

## สารประธานกรรมการ

ในปี 2552 เป็นปีที่ธุรกิจด้านการท่องเที่ยวไทยที่ได้รับผลจากภาวะเศรษฐกิจโลกตกต่ำต่อเนื่องมาจากรปี 2551 และภัยธรรมชาติ ที่เกิดขึ้นในประเทศต่าง ๆ ทั่วโลก ที่ล่าสุดคือประเทศเฮติ ส่งผลกระทบต่อการเข้ามาเที่ยวในประเทศไทยเรา นอกจากนี้ภาวะเศรษฐกิจโลก ยังมีผลของความไม่มีเสถียรภาพทางการเมืองในประเทศ กระทบต่อความไม่เชื่อมั่นของนักท่องเที่ยวต่างประเทศ แม้รัฐบาลจะพยายามช่วยส่งเสริมการท่องเที่ยวทั้งในประเทศและต่างประเทศก็ยังไม่ประสบผลสำเร็จเท่าที่ควร

อย่างไรก็ตาม โรงแรมเอเชียได้เลือกช่วงเวลาดังกล่าวปิดห้องพักบางส่วนปรับปรุงศักยภาพการให้บริการของโรงแรม โดยปรับปรุงห้องพักแขก ให้มีความทันสมัย สวยงาม พร้อมทั้งจะบริการลูกค้า ที่มาใช้บริการที่พักได้รับความสะดวกสบาย จำนวน 358 ห้อง การปรับปรุงครั้งใหญ่นี้ได้ใช้เวลาระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนตุลาคม 2552 เพื่อเปิดบริการให้ทันช่วง High Season นอกจากนี้มีโครงการที่จะปรับปรุง ห้องพักรวมที่เหลือในช่วงไตรมาส 2-3 ของปี 2553 นี้ การปิดห้องพักเพื่อปรับปรุงนี้ ทำให้รายได้จากธุรกิจโรงแรมในปี 2552 เท่ากับ 248.20 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 150.07 ล้านบาท หากรวมรายได้จากโรงแรมในเครืออีก 2 แห่ง คือ โรงแรมเอเชียพัทยาและโรงแรมเอเชียแอร์พอร์ต ทำให้รายได้รวมของธุรกิจโรงแรมปีนี้เท่ากับ 423.47 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปีก่อนเป็นอย่างมาก

ในส่วนของธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทำศูนย์การค้า คือ ศูนย์การค้าเซ็นทรัล รังสิต มีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่สำหรับปีนี้เท่ากับ 464.96 ล้านบาท ลดลงจากปีที่แล้วเล็กน้อย เมื่อรวมกับรายได้ของธุรกิจโรงแรมที่ลดลง ทำให้รายได้รวมของกลุ่มเอเชียในปีนี้ เท่ากับ 888.43 ล้านบาท ลดลงจากปีที่แล้ว 189.50 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.58

นอกจากนี้ ในปีนี้บริษัทเซ็นทรัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้ลงทุนซื้อที่ดินและอาคารโรงแรม ตั้งอยู่บนหาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มาปรับปรุงใหม่ คาดว่าจะต้องใช้เวลาในการดำเนินการต่างๆ จนปรับปรุงแล้วเสร็จภายในระยะเวลาประมาณ 9 เดือน ซึ่งบริษัทจะแจ้งความคืบหน้าให้ทราบในโอกาสต่อไป

ท้ายนี้ บริษัทมีความหวังว่าในปี 2553 นี้ บริษัทของเราก็จะสามารถฝ่าอุปสรรค ผู้กับวิกฤตการณ์ปัญหาต่างๆ ได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งจะให้บริการที่ดีที่สุดแก่ลูกค้า และให้ผลตอบแทนที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นทุกท่าน อย่างไรก็ตามทุกสิ่งจะสำเร็จได้ต้องอาศัยด้วยความร่วมมือร่วมใจในการปฏิบัติงานของพนักงานทุกระดับชั้น ลูกค้าผู้มีอุปการคุณ และผู้ถือหุ้น กระผมในนามคณะกรรมการบริษัท ขอขอบพระคุณทุกท่านเป็นอย่างยิ่งที่ให้ความร่วมมือและให้การสนับสนุนแก่บริษัทเป็นอย่างดีตลอดมา



กำพล เตชะหรวจิตร

ประธานกรรมการ

# ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 296 ถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-217-0808 โทรสาร 02-215-2645 Home Page: <http://www.asiahotel.co.th> จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เลขที่ (บมจ. 67) 0107535000346ทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 50,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 500,000,000 บาท ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว หุ้นสามัญ จำนวน 32,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 320,000,000 บาท จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2532

**นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป**

	ที่อยู่	ประเภทธุรกิจ	ประเภท ของหุ้น	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	จำนวนหุ้น ที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการ ถือหุ้น ทั้งหมด (%)
บจก.เอเชียพัทธาโฮเต็ล “AP”	296 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กทม.	ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร	หุ้นสามัญ	120.0	1,193	99.42%
บจก.เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล “AA”	99/2 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ต.จตุคุด อ.ลำลูกกา ปทุมธานี	ธุรกิจโรงแรม-Serviced Apartmentและภัตตาคาร	หุ้นสามัญ	495.0	4,949,993	100.0%
บจก.เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ “ZP”	99/2 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ต.จตุคุด อ.ลำลูกกา ปทุมธานี	ธุรกิจให้เช่าช่วง	หุ้นสามัญ	100.0	934,957	93.50%
บจก.เชียร์ แอสเซท* “ZA” ถือหุ้นโดย “ZP”	165 ซ.รังสิต-นครนายก 20 ถ.รังสิต-นครนายก ต.ประชาธิปัตย์ ปทุมธานี	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ	1.00	10,000	96.99%

หมายเหตุ \* ZP ได้จัดตั้งบริษัทนี้เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2552 ถือหุ้นในสัดส่วน 96.99% ส่งผลให้ ASIA ถือหุ้นทางอ้อม

## บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

### นายทะเบียนหุ้นสามัญ

ชื่อ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่ตั้ง : 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพมหานคร โทร. 02359-1200-01

### ผู้สอบบัญชี

ชื่อบริษัทผู้สอบบัญชี : สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ

ชื่อผู้สอบบัญชี : นางวิไลรัตน์ โรจนกรินทร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3104

นางสุวิมล กฤตยาเกียรติ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 2982

นางพรสวรรค์ รุ่งเจริญกิจกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3255

ที่ตั้ง : เลขที่ 316 ซ.สุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทร. 02-260-1553

### ที่ปรึกษากฎหมาย

ชื่อ : สำนักงาน ทักษัยทนายความ จำกัด

ที่ตั้ง : เลขที่ 60/217 ถนนประชาชื่น แขวงทรายกองดินใต้ เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10500 โทร.02-995-2866

## 2. ข้อมูลสรุปทางการเงิน

### 2.1 ข้อมูลจากงบการเงิน

ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน	2552	2551	2550
รายได้จากกิจการ โรงแรม	423.47	638.46	659.66
รายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ	464.96	439.47	418.94
รวมรายได้จากการขายและบริการ	888.43	1,077.93	1,078.50
กำไรขั้นต้น	255.94	421.74	418.99
รายได้อื่น	162.62	954.22	59.07
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	262.28	1,295.90	123.29
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	172.32	1,035.74	(44.68)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น (บาท)	5.75	36.72	(1.58)
ฐานะการเงิน			
สินทรัพย์รวม	4,576.40	4,457.56	4,588.19
หนี้สินรวม	1,976.07	1,990.93	3,099.57
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,600.33	2,466.63	1,488.62

### 2.2 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญจากงบการเงินรวม ของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

	2552	2551	2550
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	28.81	39.13	38.85
อัตรากำไรสุทธิ (%)	16.40	50.97	(3.93)
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (%)	3.82	22.90	(1.02)
อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (%)	6.80	52.37	(3.61)
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)	5.75	36.72	(1.58)
มูลค่าหุ้นตามบัญชีต่อหุ้น	81.26	77.08	46.52

\*\*\*\*\*

### 3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

#### 3.1 ประวัติความเป็นมา

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA) เริ่มประกอบธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ “โรงแรมเอเชีย” เมื่อปี 2509 และได้ลงทุนในธุรกิจโรงแรม อีก 2 แห่ง คือ “โรงแรมเอเชีย พัทยา” ตั้งอยู่ พัทยา จังหวัดชลบุรี และ “โรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ต” ตั้งอยู่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ คือ “ศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต” ตั้งอยู่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

#### ลักษณะการดำเนินงาน

##### 1) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) “โรงแรมเอเชีย”

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการโรงแรมและภัตตาคาร เป็นอาคารสูง 16 ชั้นและอาคารจอดรถสูง 12 ชั้น เพื่อให้บริการด้านที่พัก จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม พร้อมให้บริการอื่นๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรม โรงแรมเอเชีย ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 5-3-34 ไร่บนถนนพญาไท เป็นโรงแรมซึ่งได้รับการจัดอันดับมาตรฐานการให้บริการในระดับสี่ดาว ลักษณะการให้บริการของโรงแรม แบ่งเป็นดังนี้

- 1.1) การให้บริการด้านห้องพัก ปัจจุบันทางโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 601 ห้อง โดยมีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,500-2,700 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 32% -80% ในปี 2552
- 1.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมีภัตตาคารจำหน่ายอาหารไทยและอาหารต่างประเทศและห้องจัดเลี้ยง เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าอื่น ๆ ทั่วไป ดังนี้
  - ภัตตาคารและค็อกเทลชีฟ ให้บริการ จำนวน 4 ห้อง ขนาดความจุ 80-250 ที่นั่ง
  - ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่างๆ รวม 11 ห้อง เพื่อบริการจัดงานสัมมนาของหน่วยงานราชการและบริษัทเอกชน ตลอดจนงานเลี้ยงวันเกิด, งานแต่งงาน, งานเลี้ยงเกษียณ และอื่นๆ คือ ขนาดความจุ 20-50 คน จำนวน 5 ห้อง , ขนาดความจุ 100-300 คน จำนวน 4 ห้อง , ขนาดความจุ 600 คน จำนวน 1 ห้อง และ ขนาดความจุ 1,500 คน จำนวน 1 ห้อง
- 1.3) การให้บริการด้านอื่นๆ อาทิ Health Club สระว่ายน้ำ 2 สระ (ที่ชั้น 5 และชั้น 12) บริการพื้นที่ให้เช่า บริการอื่น เช่น การแสดง Calypso Show บริการจำหน่ายสินค้าพื้นเมือง และของที่ระลึก บริการนวดเท้า การทำนวด โยคะคาราเต้ บริการอินเทอร์เน็ต

##### 2) บริษัท เอเชียพัทยา โฮเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชีย พัทยา”

บริษัท เอเชียพัทยา โฮเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชียพัทยา” ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ตั้งบนเนื้อที่ 44-0-15.8 ไร่ ตั้งอยู่ที่เขาพระตำหนัก อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้บริการทางด้านห้องพัก และให้บริการห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุมสัมมนา, ภัตตาคาร, ค็อกเทลชีฟ, สนามกอล์ฟ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ สามารถแบ่งเป็นประเภทได้ ดังนี้

- 2.1) การให้บริการด้านห้องพัก ปัจจุบันทางโรงแรมมีห้องพักทั้งสิ้น 320 ห้อง โดยมีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,400-2,500 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 22% - 80% ในปี 2552
- 2.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมี ภัตตาคาร ห้องจัดเลี้ยง และห้องประชุมสัมมนา สำหรับหน่วยงานต่างๆ และธุรกิจเอกชน บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไปของโรงแรม ดังนี้
  - ภัตตาคารและค็อกเทลชีฟ ให้บริการจำนวน 5 ห้อง ขนาดความจุ 50-200 ที่นั่ง และ Pool Side Bar

- ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่าง ๆ รวม 6 ห้อง เพื่อบริการกลุ่มสัมมนา สำหรับหน่วยงานราชการและธุรกิจเอกชน คือ ขนาดความจุ 50-100 คน จำนวน 4 ห้อง, ขนาดความจุ 350 คน จำนวน 1 ห้อง, ขนาดความจุ 700 คน จำนวน 1 ห้อง, ขนาดความจุ 20-50 คน จำนวน 5 ห้อง

2.3) การให้บริการด้านอื่น ๆ ได้แก่ Health Club ร้านค้าเช่า ร้านเสริมสวย บริการนวดแผนไทยเพื่อสุขภาพ นวดเท้า สนามกอล์ฟขนาด 9 หลุม สนามเทนนิส สระว่ายน้ำ อินเทอร์เน็ต

### 3) บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเทล จำกัด “โรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ท”

บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเทล จำกัด “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท” ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร ตั้งอยู่ชั้น 9 - 18 บนอาคารศูนย์การค้าเซียร์รังสิต ถนนพหลโยธิน ตำบลกกกาทัน อำเภอธัญบุรี มีพื้นที่ใช้สอยรวม 39,380 ตารางเมตร สามารถแบ่งเป็นประเภทได้ ดังนี้

3.1) การให้บริการด้านห้องพัก ปัจจุบันทางโรงแรมมีห้องพักรวม 318 ห้อง แบ่งเป็นการให้บริการดังนี้

- ห้องพักโรงแรม จำนวน 394 ห้อง โดยมีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,300-2,200 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 24% - 61% ในปี 2552
- ห้องพักระยะยาว (Service Apartment) จำนวน 84 ห้อง โดยมีอัตราค่าเช่า อยู่ระหว่าง เดือนละ 21,000-27,000 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 48% - 62% ในปี 2552

3.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมี ภัตตาคาร ห้องจัดเลี้ยง และห้องประชุมสัมมนา สำหรับหน่วยงาน ต่างๆ และธุรกิจเอกชน บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไปของโรงแรม ดังนี้

- ภัตตาคารและคอฟฟี่ช็อป ให้บริการจำนวน 3 ห้อง ขนาดความจุ 50-200 ที่นั่ง
- ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่าง ๆ รวม 6 ห้อง เพื่อบริการกลุ่มสัมมนา สำหรับหน่วยงานราชการและธุรกิจเอกชน คือ ขนาดความจุ 100-200 คน จำนวน 3 ห้อง, ขนาดความจุ 150-300 คน จำนวน 1 ห้อง, ขนาดความ จุ 300-500 คน จำนวน 1 ห้อง, ขนาดความจุ 500-800 คน จำนวน 1 ห้อง

3.3) การให้บริการด้านอื่น ๆ ได้แก่ ร้านเสริมสวย สระว่ายน้ำ

### 4) บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด “ศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต”

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้พัฒนาโครงการ ศูนย์สรรพสินค้าขนาดใหญ่ “เซียร์ รังสิต” ถนนพหลโยธิน กิโลเมตรที่ 28-29 ตำบลลูกต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี บนเนื้อที่ประมาณ 86 ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินที่เช่าช่วงจากนิติบุคคลแห่ง หนึ่ง ตั้งแต่ปี 2535 เดิมบริษัทได้ทำสัญญาเช่าช่วงที่ดินมีกำหนด 30 ปี จากบริษัท คอนมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด ปัจจุบัน ดำเนินการต่อสัญญาเช่าอีก 25 ปี นับแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2591 รวมอายุสัญญาเช่าคงเหลือ 38 ปี 7 เดือน โดยเป็นอาคารสูง 17 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นทั้งหมดประมาณ 270,000 ตรม. เพื่อให้บริการ ให้เช่าช่วงพื้นที่ทั้งระยะสั้น และระยะยาว แบ่งการใช้ประโยชน์เป็น ส่วนของพลาซ่า 6 ชั้น และส่วนสำนักงานให้เช่าและโรงแรม 11 ชั้น และได้พัฒนาเป็น ศูนย์อิเล็กทรอนิกส์และคอมพิวเตอร์ขนาดใหญ่ ซึ่งได้รับการตอบรับอย่างดียิ่ง และมีผู้ประกอบการเช่าพื้นที่ให้บริการมากราย ขึ้น จนปัจจุบันเป็นศูนย์ขายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดใหญ่ และมีแนวโน้มขยายตัวเพิ่มขึ้น ภายใต้ชื่อ “ศูนย์ ไอที เซียร์”

ปัจจุบัน ศูนย์ไอทีเซียร์ เปิดใช้พื้นที่ส่วนพลาซ่าทั้ง 6 ชั้นแล้ว และมีอัตราการใช้พื้นที่ประมาณ 88% ของพื้นที่ขาย โดยเป็นชั้น B, 1, 2 และ 3 ซึ่งผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นผู้ขายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ , ชั้น 4 มีผู้เช่าใช้เป็นส่วนของ สำนักงาน และคลังสินค้า และชั้น 5 บางส่วนจัดเป็นห้องประชุมสัมมนาของ โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท และส่วนสำนักงานให้เช่า (ทาวเวอร์) 11 ชั้น แบ่งเป็น พื้นที่สำนักงานให้เช่า 3 ชั้น (ชั้น 7-9) และ 8 ชั้นเป็นพื้นที่เช่าของ โรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ท

### 3.2 โครงสร้างรายได้หลัก

ลักษณะบริการ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2550		ปี 2551		ปี 2552	
			ล้านบาท	(%)	ล้านบาท	(%)	ล้านบาท	(%)
- โรงแรม	บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	บริษัทใหญ่ (บริษัทจดทะเบียน)	282.79	26.22	271.32	25.17	150.80	16.97
- ภัตตาคาร			139.91	12.97	126.95	11.78	97.40	10.96
รวม			422.70	39.10	398.27	36.95	248.20	27.93
- โรงแรม	บริษัท เอเชียพัทยา โฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	99.42%	110.55	10.25	105.39	9.78	67.00	7.54
- ภัตตาคาร			46.39	4.30	39.81	3.69	26.08	2.94
รวม			156.94	14.55	145.20	13.47	93.08	10.48
- โรงแรม	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	99.99%	47.58	4.41	54.46	5.05	47.52	5.35
- ภัตตาคาร			32.33	3.00	40.53	3.76	34.67	3.90
รวม			79.91	7.41	94.99	8.81	82.19	9.25
ให้เช่าช่วงพื้นที่	บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย)	93.49%	418.94	38.85	439.46	40.77	464.96	52.34
รวม			418.94	38.85	439.46	40.77	464.96	52.34
รวมทั้งสิ้น			1,078.49	100.00	1,077.92	100.00	888.43	100.00

หมายเหตุ บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด ยังไม่มีรายได้ในปี 2552 เนื่องจากเริ่มจัดตั้งบริษัทปลายเดือนพฤศจิกายน 2552

### 3.3 การเปลี่ยนแปลงในปีที่ผ่านมา

ในช่วงไตรมาส 2-3 ของปี 2552 จากการได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจโลกที่ถดถอย ประกอบกับความไม่มีเสถียรภาพทางการเมือง จำนวนแขกเข้าพักน้อยลงเป็นอย่างมาก ทำให้สะดวกต่อการปิดห้องพักจำนวนมากเพื่อทำการปรับปรุง ดังนั้น ที่โรงแรมเอเชีย ราชเทวี บริษัททำการปรับปรุงห้องพักจำนวน 358 ห้อง ให้มีความสวยงาม ทันสมัย พร้อมปรับปรุงระบบส่วนกลาง อาทิเช่น ระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า และส่วน Back Office เช่น ปรับปรุงครัวใหญ่ ห้องอาหารพนักงาน โดยงบประมาณของการปรับปรุงครั้งนี้มาจากกระแสเงินสดของบริษัทและสินเชื่อเพื่อการปรับปรุงจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง จำนวน 280 ล้านบาท ใช้เวลาประมาณ 6 เดือน และเสร็จทันเปิดบริการช่วง High Season สำหรับห้องพักส่วนที่เหลือจำนวน 243 ห้อง อาคารโรงแรมส่วนหน้า Lobby และ ห้องอาหาร บริษัทมีโครงการจะปรับปรุงในช่วง Low Season ปีต่อไป

นอกจากนี้ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย) ทำการตกแต่งจำนวนห้องพักเพิ่มจำนวน 160 ห้อง ในช่วงปลายปี 2552 ทำให้มีห้องพักส่วนโรงแรมทั้งหมด 394 ห้อง ซึ่งนำเฟอร์นิเจอร์เก่าที่มีสภาพดีจากเอเชีย ราชเทวี มาปรับสีให้สวยงาม ทำให้เกิดการประหยัดต้นทุนในการปรับปรุง ประหยัดเวลาในการทำงาน จึงสามารถเปิดบริการได้ทันต้นปี 2553

ช่วงไตรมาส 4 ปี 2552 บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นโรงแรม ขนาด 200 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณหาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี โดยซื้อจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย เพื่อเป็นการขยายการลงทุนของบริษัท และบริษัทได้ต่ออายุสัญญาเช่าแก่ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด (โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท) ออกไปอีก 16 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 ถึง วันที่ 31 มีนาคม 2582 โดยจะนำไปจดทะเบียนเช่าในปี 2553

เดือนพฤศจิกายน 2552 ZP ได้จัดตั้งบริษัทใหม่คือบริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด (ZA) ทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท จำนวนหุ้น 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ละ 100 บาท โดย ZP ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 96.99 ZA เป็นบริษัททำธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โครงการแรกลงทุนอยู่ที่หาดชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ขณะนี้อยู่ระหว่างเริ่มดำเนินการ



## 4. ปัจจัยความเสี่ยง

### 1. ความเสี่ยงต่อสถานการณ์การท่องเที่ยวในระดับสากล ซึ่งเป็นผลจากปัจจัยภายนอกบริษัท

ปัจจุบันมีปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อสถานการณ์การท่องเที่ยวในระดับสากลได้แก่:-

- ผลกระทบจากปัจจัยทางการเมืองที่ยังไม่มีเสถียรภาพของรัฐบาล มีการชุมนุมของกลุ่มประท้วงต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการประกาศภาวะฉุกเฉินเพื่อควบคุมสถานการณ์ ทำให้นักท่องเที่ยวไม่ไว้วางใจความปลอดภัยไม่มั่นใจในการเดินทางมาท่องเที่ยวในเขตกรุงเทพ จึงส่งผลกระทบติดลบต่อการท่องเที่ยวของประเทศไทย
- ผลกระทบจากเหตุการณ์ความไม่สงบใน 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ แต่จำกัดอยู่ใน 3 จังหวัด เท่านั้น จึงยังไม่น่าส่งผลกระทบทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวลดลง แต่หากมีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้นอาจเป็นปัจจัยเสี่ยงอย่างหนึ่ง
- ผลกระทบจากปัจจัยทางเศรษฐกิจ นับจากราคาน้ำมันที่ปรับสูงขึ้นตั้งแต่ไตรมาส 3 ของปี 2552 และกำลังซื้อของผู้บริโภคที่ยังมีในระดับต่ำ อันเป็นผลกระทบจากวิกฤตการเงินของโลก การว่างงานภาวะเศรษฐกิจถดถอย ทำให้ความต้องการการท่องเที่ยวมายังประเทศไทยลดลงเป็นอย่างมาก คาดการณ์ว่าจะต้องคงสถานการณ์นี้อีกไม่น้อยกว่า 6 เดือน
- ผลกระทบจากภัยธรรมชาติ ซึ่งในปีที่ผ่านมาหลายประเทศที่ประสบปัญหา เช่น ไฟป่า แผ่นดินไหว พายุร้อน พายุไต้ฝุ่น ส่งผลให้ความต้องการของลูกค้าต่างประเทศในการมาท่องเที่ยวไทยน้อยลง
- ผลกระทบจากการระบาดของไข้หวัดใหญ่ 2009 ซึ่งระบาดไปทั่วโลก รวมทั้งระบอบตามจุดท่องเที่ยวต่างๆ ในประเทศ

### 2. ความเสี่ยงในนโยบายภาครัฐบาล

รัฐบาลให้ความสำคัญต่อธุรกิจการท่องเที่ยว เนื่องจากรายได้จากการท่องเที่ยวเป็นรายได้หลักอย่างหนึ่ง แต่ช่วงปีที่ผ่านมาทางรัฐยังไม่สามารถช่วยแก้ไขปัญหานักท่องเที่ยวที่ชะลอตัวลงได้ชัดเจน ขาดการสนับสนุนด้านงบประมาณ และไม่เพียงพอต่อการกระตุ้นกิจกรรมการท่องเที่ยว ทำให้เกิดความไม่มั่นใจในการดำเนินธุรกิจ หากภาครัฐบาลมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายด้านการท่องเที่ยวต่างไปจากปัจจุบัน อาจทำให้เกิดความเสี่ยงได้

### 3. ความเสี่ยงไม่ได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นออกใหม่

ตามที่บริษัท เอเซียโฮเทล จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น บจ. เอเชียพญาโฮเทล ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในสัดส่วน 99% และ บจ. เอเชียพญาโฮเทล ได้ถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วน 7% ซึ่งเป็นการถือหุ้นไขว้ระหว่างกัน ตามข้อ 13 ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 28/2551 เรื่องการขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ บริษัทที่จะขออนุญาตเสนอขายหุ้นใหม่ต้องไม่มีโครงสร้างการถือหุ้นไขว้ระหว่างกัน จึงทำให้บริษัทอาจไม่ได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ เว้นแต่ บริษัทจะดำเนินการแก้ไขโครงสร้างการถือหุ้นไขว้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศดังกล่าว ซึ่งคาดว่าบริษัทจะสามารถแก้ไขโครงสร้างการถือหุ้นไขว้ระหว่างกันดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในปี 2553

### 4. ความเสี่ยงที่อาจจะไม่ได้รับเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานปี 2552

เนื่องจากในปี 2552 ผลประกอบการจากธุรกิจโรงแรมของบริษัทลดลงจากปีก่อนเป็นอย่างมาก ซึ่งเป็นผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจโลก และภายในประเทศ ดังนั้นในปีต่อไป หากภาวะการท่องเที่ยวยังไม่ดีขึ้น อาจมีผลต่อบริษัทที่จะเกิดขาดทุนสะสมจนบริษัทไม่สามารถจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้

## 5. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

### 5.1 ผู้ถือหุ้น

(ก) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด วันที่ 12 พฤษภาคม 2552 มีดังนี้ :-

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1.	กลุ่มบริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด #	19,488,563	60.90
2.	นางพรพรรณ ตันอริยกุล	3,572,775	11.16
3.	นายกอบศักดิ์ จารุรังสรรค์	1,057,594	3.31
4.	นายสมศักดิ์ คมวุฒิชัย	858,900	2.69
5.	บริษัท เซียร์ โอซ์สเก็ท จำกัด	680,000	2.12
6.	นางสุวลักษณ์ กิจสุขกาย	430,000	1.34
7.	MR. SOH CHEE YONG	336,500	1.05
8.	นางสาวสุภาวดี บุญสันติสุข	320,000	1.00
9.	นายสุรพล เตชะหรวุจิตร	240,633	0.75
10.	นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร	226,666	0.71
รวม		27,211,631	85.03

หมายเหตุ # : รายละเอียดเกี่ยวกับกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่คือกลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ประกอบด้วย บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็น Holding Company ถือหุ้น 46.33%, บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทัลโฮเต็ล จำกัด ถือหุ้น 11.84%, บริษัท แพทยาโฮเต็ล เทรคคิง จำกัด ถือหุ้น 1.12% และ นายกำพล เตชะหรวุจิตร ถือหุ้น 1.61% : การนับจำนวนหุ้นนับรวมผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 258

ในช่วงไตรมาส 4 ปี 2552 AA ได้ขายหุ้น ASIA ที่ถืออยู่จำนวน 3,790,000 หุ้น ทั้งหมดออกไป ให้แก่ บุคคลภายนอก และ AP จำนวน 2,240,000 หุ้น ทำให้ กลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. (ลำดับที่ 1) มีหุ้นจำนวน 17,938,563 หุ้น คิดเป็น 56.06% ทำให้ผู้ถือหุ้นใหญ่ 10 รายแรก มีหุ้นรวม 25,661,631 หุ้น คิดเป็น 80.19%

#### (ข) กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายหรือการจัดการของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 กลุ่มเตชะหรวุจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA อยู่ในปัจจุบัน ถือหุ้นในบริษัททางตรงร้อยละ 14.70 และทางอ้อมผ่านบริษัทกลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตามหมายเหตุในข้อ (ก) ร้อยละ 5.45 รวมถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม ในบริษัทร้อยละ 69.15 มีดังนี้

บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็น Holding Company ถือหุ้น โดยกลุ่มเตชะหรวุจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้นร้อยละ 33.53

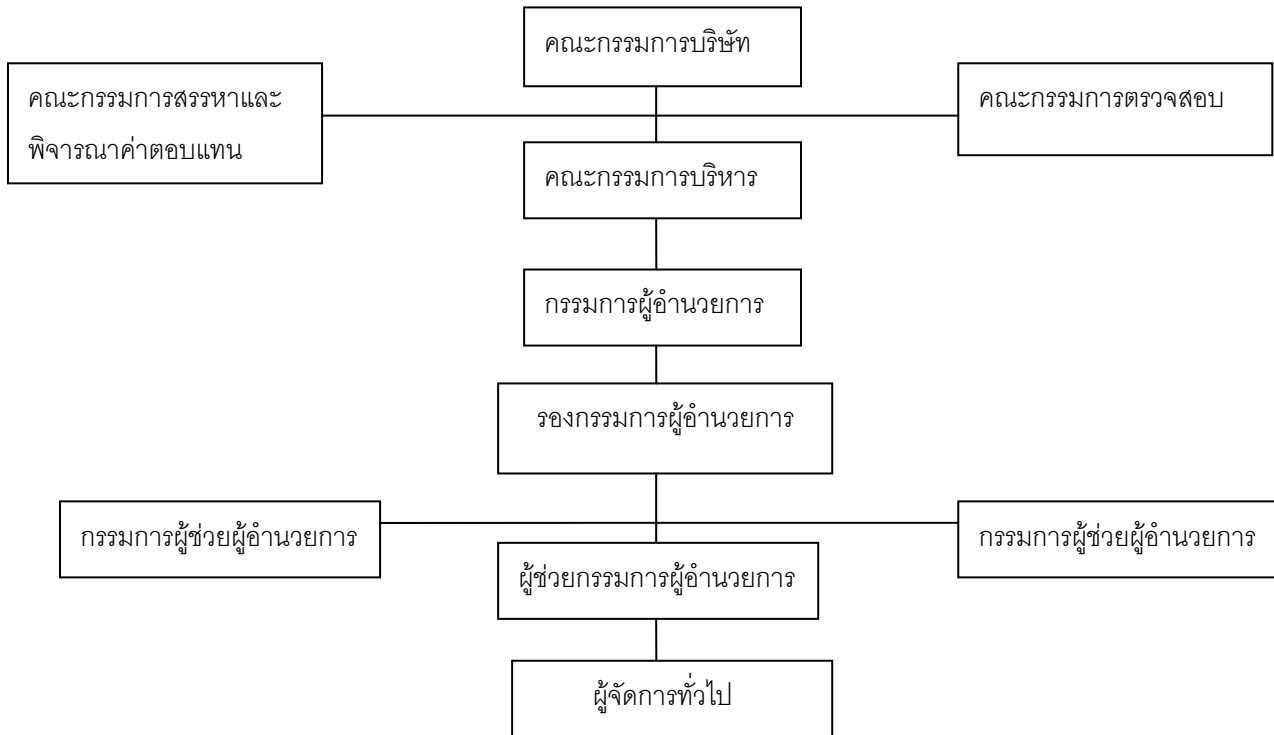
บริษัท เอเชีย แพทยาโฮเต็ล จำกัด (AP) เป็น บริษัทย่อยของ ASIA ทำธุรกิจโรงแรม มีกลุ่มเตชะหรวุจิตรที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้นใน AA คนละ 1 หุ้น รวม 6 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.5

บริษัท แพทยาโฮเต็ล เทรคคิง จำกัด เป็น Holding Company มีกลุ่มเตชะหรวุจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้นร้อยละ 67.78

## 5.2 การจัดการ

บริษัทมีคณะกรรมการทั้งหมด 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท , คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ และ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

### 5.2.1 โครงสร้างการจัดการ



- **คณะกรรมการบริษัท** มีขอบเขตอำนาจหน้าที่พอสังเขปดังนี้
  - (1) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโครงสร้างและการบริหารงานของบริษัทและบริษัทย่อย
  - (2) คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ให้ความเห็นชอบต่อนโยบายกลยุทธ์และเป้าหมายการดำเนินงาน ที่คณะกรรมการบริหารของบริษัทเสนอมา โดยกำกับการบริหารงานและร่วมตัดสินใจการบริหารเพื่อให้สามารถบรรลุถึงเป้าหมายที่กำหนด
  - (3) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติงบประมาณดำเนินงาน งบประมาณรายจ่ายฝ่ายทุนประจำปีและโครงการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อย
  - (4) คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่แต่งตั้งและกำหนดหน้าที่คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และอนุกรรมการชุดต่าง ๆ และผู้บริหารสูงสุดของบริษัท และกำหนดค่าตอบแทน โดยผ่านคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเสนอ
  - (5) คณะกรรมการอนุมัติเรื่องการก่อหนี้ ภาระผูกพัน และค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
  - (6) คณะกรรมการเสนอกรรมการที่ออกตามวาระและกรรมการเข้าใหม่ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นและเสนอจ่ายค่าตอบแทนการประชุมและบำเหน็จประจำปีแก่กรรมการ รวมทั้งการจัดสรรเงินกำไรและเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น
  - (7) คณะกรรมการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และ กำหนดค่าตอบแทน ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเสนอ
  - (8) คณะกรรมการให้ความเห็นชอบงบการเงินรายไตรมาส ประจำปี แบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด.

- (9) คณะกรรมการให้ความเห็นชอบรายการเกี่ยวโยงกัน การขัดแย้งของผลประโยชน์ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
  - (10) คณะกรรมการติดตามผลการดำเนินงานประจำเดือนและประจำไตรมาส และฐานะการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย
  - (11) คณะกรรมการอนุมัติการจัดซื้อ จัดจ้าง การบริการ การเช่า และการให้เช่า ซึ่งมีวงเงินเกินกว่า 20 ล้านบาท
  - (12) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติการซื้อสินทรัพย์ที่ไม่ได้อยู่ในงบประมาณที่มีมูลค่าเกินกว่า 20 ล้านบาท และการใช้จ่ายเงินเกินกว่างบประมาณร้อยละ 20 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ
  - (13) คณะกรรมการพิจารณาเรื่องเช่า ให้เช่าสินทรัพย์ที่มีระยะเวลาเกินกว่า 6 ปี
  - (14) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติเรื่องที่คณะกรรมการบริหารเสนอ ตลอดจนเรื่องที่กฎหมายกำหนดให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
  - (15) คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลใด ปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบหมายเพื่อให้บุคคลมีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร และภายในเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขบุคคลที่ได้รับมอบหมายนั้น ๆ ได้เมื่อเห็นสมควร ยกเว้น รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องจะต้องปฏิบัติตามประกาศและข้อกำหนดของสำนักงานตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
  - (16) คณะกรรมการต้องประชุมอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง และกรรมการที่เข้าประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด จึงครบเป็นองค์ประชุม
  - (17) กรรมการที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่ต้องลงมติให้งดออกเสียง และออกจากที่ประชุม
  - (18) กรรมการบริษัทต้องมีหน้าที่จัดทำแบบรายงานส่วนได้เสียของกรรมการ และบุคคลที่เกี่ยวข้อง ประจำปี หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงภายใน 30 วันโดยมอบให้แก่เลขานุการบริษัทเป็นผู้จัดเก็บ
- **คณะกรรมการตรวจสอบ** (Audit Committee) ของบริษัท มีวาระการดำรงตำแหน่งครั้งละ 3 ปี หากครบกำหนดกรรมการตรวจสอบสามารถต่อวาระใหม่ได้ โดยมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้
- (1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
  - (2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
  - (3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
  - (4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท
  - (5) ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทโดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อขอความเห็นจากผู้สอบบัญชีในเรื่องต่างๆ ที่พบจากการตรวจสอบ

- (6) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งกันทางผลประโยชน์ ให้มีการดำเนินการเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
  - (7) พิจารณาให้ความเห็นชอบกฎบัตรของสำนักตรวจสอบภายใน หรือระเบียบว่าด้วยการตรวจสอบภายในก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
  - (8) อนุมัติแผนการตรวจสอบภายใน ขอบเขตการตรวจสอบ และงบประมาณของหน่วยงานตรวจสอบภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าการตรวจสอบภายในครอบคลุมระบบการควบคุมและขั้นตอนการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม
  - (9) สอบทานรายงานผลการตรวจสอบภายใน และติดตามประเด็นสำคัญที่ตรวจพบจากการตรวจสอบภายใน
  - (10) พิจารณาทบทวนบทบาทหน้าที่เกี่ยวกับจรรยาบรรณทางธุรกิจก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
  - (11) ทบทวนกับฝ่ายบริหารในเรื่องนโยบายการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) การปฏิบัติตามนโยบาย และแนวทางการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
  - (12) สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการจัดทำรายงานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร (Management's Discussion and Analysis หรือ MD&A) ซึ่งเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัท
  - (13) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลตามที่ประกาศตลาดหลักทรัพย์กำหนด
  - (14) ดำเนินการตรวจสอบเรื่องที่ได้รับความแจ้งจากผู้สอบบัญชีของบริษัท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีพบพฤติกรรมอันควรสงสัยว่ากรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทได้กระทำความผิดตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้นให้แก่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และผู้สอบบัญชีทราบภายในเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้สอบบัญชี
  - (15) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ
- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เริ่มจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 13 มกราคม 2553 โดยคณะกรรมการบริษัท อนุมัติกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประกอบด้วย กรรมการ 3 ท่าน ต้องเป็นกรรมการอิสระอย่างน้อย 2 ท่าน แต่ละท่านมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี หากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งใหม่ได้ มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบดังนี้
- (1) พิจารณานำเสนอโครงสร้าง องค์ประกอบ และคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ
  - (2) พิจารณาหลักเกณฑ์และกระบวนการในการสรรหาบุคคลที่คุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงให้เป็นไปตามโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ และหลักเกณฑ์ในการสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหารระดับสูง
  - (3) สรรหาและเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมที่จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการให้คณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ
  - (4) เสนอรายชื่อกรรมการบริษัทที่จะดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ของบริษัท

- (5) พิจารณาก่อนกรองผู้ที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงของบริษัทซึ่งได้แก่ กรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ และผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ ในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลง
- (6) พิจารณารูปแบบและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการ กรรมการชุดย่อย และ กรรมการผู้ช่วยกรรมการของ บริษัท
- (7) พิจารณากำหนดเกณฑ์ในการประเมินผลกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณาให้ความเห็นชอบ
- (8) ประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
- (9) พิจารณากำหนดค่าตอบแทนประจำปีของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท รวมถึงค่าเบี้ยประชุม โบนัสประจำปี สวัสดิการและผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ โดยนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ

- **คณะกรรมการบริหาร** มีขอบเขตอำนาจหน้าที่พอสังเขปดังนี้

- (1) เป็นผู้กำหนดกลยุทธ์ เป้าหมาย แผนงาน เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและควบคุมการดำเนินงาน ให้เป็นไปตามกลยุทธ์ เป้าหมาย และแต่งตั้งบุคลากรระดับต่างๆ เพื่อให้สามารถรับผิดชอบต่อเป้าหมาย และนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ
- (2) เสนอผลการดำเนินงาน ฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท การตรวจสอบ จัดทำสรุปเรื่องสำคัญต่าง ๆ เสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
- (3) เป็นผู้ดำเนินงานและควบคุมบุคลากรต่าง ๆ ให้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งกำหนดโครงสร้างเงินเดือน และ ผลตอบแทนให้แก่พนักงานทุกคน
- (4) มีหน้าที่ดูแลกำกับงานของบริษัทให้เป็นไปโดยไม่ขัดต่อกฎหมายระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ของทางราชการ
- (5) พิจารณานุมัติการจัดซื้อและจัดจ้าง การบริการ การเช่า การให้เช่า ไม่เกินวงเงิน 20 ล้านบาท
- (6) พิจารณานุมัติการซื้อสินทรัพย์ที่ไม่ได้อยู่ในงบประมาณ ที่มีมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายที่เกินวงเงินอนุมัติที่ไม่เกินร้อยละ 20
- (7) พิจารณานุมัติการเช่าและให้เช่าสินทรัพย์ที่มีระยะเวลาไม่เกิน 6 ปี
- (8) พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่ผู้บริหารเสนอ
- (9) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

- **เลขานุการบริษัท** ได้รับการแต่งตั้งเดือนสิงหาคม 2551 มีหน้าที่ประสานงานระหว่างบริษัท และคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยอำนวยความสะดวกดูแลให้กรรมการได้รับข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ได้แก่ ประกาศและกฎระเบียบใหม่ ๆ ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ออกใหม่ ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้กรรมการ และผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ดูแลและจัดการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ ต้องปฏิบัติหน้าที่ในนามบริษัท และ คณะกรรมการ สรุปได้ดังนี้

- (1) จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
  - (ก) ทะเบียนกรรมการ
  - (ข) หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการและรายงานประจำปีของบริษัท
  - (ค) หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

(2) เก็บรักษารายงานการมีส่วนร่วมได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร

(3) ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

ในกรณีที่เลขานุการบริษัทพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งเลขานุการบริษัทคนใหม่ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่เลขานุการบริษัทคนเดิมพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ และให้คณะกรรมการมีอำนาจมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งปฏิบัติหน้าที่แทนในช่วงเวลาดังกล่าว

## 5.2.2 การสรรหากรรมการและการสรรหาผู้บริหาร

### การสรรหากรรมการ

ในปี 2552 บริษัทยังไม่มีคณะกรรมการสรรหาและได้รับผิดชอบการสรรหากรรมการ ผู้บริหารโดยตรง แต่ปัจจุบันบริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนในเดือนมกราคม 2553 เพื่อส่งเสริมนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อทำหน้าที่ช่วยกลั่นกรองผู้ที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการ และนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณา ก่อนนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติแต่งตั้ง สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในปี 2553 เป็นปีแรก

ทั้งนี้ บริษัทได้เริ่มเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยมีโอกาสเสนอบุคคลที่จะได้รับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ พร้อมการให้มีการเสนอวาระประชุมล่วงหน้า สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 โดยให้เสนอมายังเลขานุการคณะกรรมการบริษัทภายในเดือนมกราคม 2553 ซึ่งเลขานุการคณะกรรมการจะรวบรวมรายชื่อเสนอคณะกรรมการสรรหาฯ เพื่อการกลั่นกรองและนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติแต่งตั้ง

สำหรับจำนวนกรรมการเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 16. คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 9 คน แต่ไม่มากกว่า 15 คน โดยที่คณะกรรมการบริษัททั้งหมดจำนวน 11 ท่าน ในจำนวนนี้มีกรรมการอิสระผู้ทรงคุณวุฒิจำนวน 4 ท่าน คิดเป็นสัดส่วน 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด และเป็นบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด

สำหรับหลักเกณฑ์คุณสมบัติของกรรมการอิสระ มีดังนี้

1. การถือหุ้น (รวมผู้เกี่ยวข้อง : คู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) ในบริษัท, บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง ไม่เกินร้อยละ 1
2. การห้ามการมีความสัมพันธ์ ต้องไม่มีความสัมพันธ์ด้านการบริหารหรือทำธุรกิจร่วมกัน ทั้งปัจจุบัน และ 2 ปีก่อนหน้า กับ บริษัทจดทะเบียน บริษัทย่อย หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในประเด็นดังนี้
  - ไม่เป็นกรรมการที่ส่วนในการบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ
  - ไม่เป็นผู้มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ เช่น ซื้อหรือขายสินทรัพย์/บริการที่มีนัยสำคัญตามที่ กสท.กำหนด
  - ไม่เป็นผู้สอบบัญชี หรือ ผู้ให้บริการทางวิชาชีพ เช่น ที่ปรึกษากฎหมาย FA โดยได้รับค่าบริการที่มีนัยสำคัญตามที่ กสท.กำหนดและ ต้องไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ของผู้บริหารผู้ถือหุ้นใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุมของ บจ.หรือ บริษัทย่อย
3. ไม่เป็นกรรมการที่แต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
4. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระได้
5. กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบองค์คณะ(collective decision)ได้
6. ให้เปิดเผยข้อมูลการเป็นกรรมการอิสระของบริษัทอื่นในกลุ่ม รวมทั้งเปิดเผยค่าตอบแทนที่ได้รับ

### คุณสมบัติของกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วย

- ความเป็นอิสระ ต้องเป็นกรรมการอิสระ และไม่เป็นกรรมการที่ คณะกรรมการบริษัท มอบหมายให้ตัดสินใจในการดำเนินงานของ บริษัทจดทะเบียน บ.ใหญ่ บ.ย่อย บ.ร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
- การเป็นกรรมการบริษัทจดทะเบียนอื่นในกลุ่ม ห้ามกรรมการตรวจสอบของ บริษัทจดทะเบียน เป็นกรรมการใด ๆ ของบริษัทจดทะเบียนอื่นในกลุ่ม (บริษัทแม่-บริษัทลูก หรือบริษัทที่มีบริษัทแม่เดียวกัน)

### การสรรหาผู้บริหาร

ผู้บริหารสายงานทำหน้าที่พิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะได้รับ การแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับผู้จัดการ และอนุมัติโดยคณะกรรมการบริหาร

### วิธีการเลือกตั้งกรรมการผ่านที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- ก) ไม่มีการกำหนดสัดส่วนกรรมการที่เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่ม ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- ข) บริษัทฯ จะต้องดำเนินการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้แต่งตั้งกรรมการอิสระอย่างน้อย 3 คน หรือไม่น้อยกว่า 1/3 ของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบของ ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ค) สิทธิของผู้ลงทุนในการแต่งตั้งคณะกรรมการ เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 17. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้
  - (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
  - (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่อยู่ทั้งหมดตามข้อ (1) เลือกตั้งบุคคล คนคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อย เพียงใดไม่ได้
  - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

### ผู้บริหาร

รายชื่อและตำแหน่งคณะกรรมการของบริษัท คณะกรรมการบริหาร และผู้บริหารของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ปรากฏรายละเอียดดังนี้

#### คณะกรรมการบริษัท

1. นายกำพล	เดชะหรัวิจิตร	ประธานกรรมการ
2. นายอมร	เดชะหรัวิจิตร	รองประธานกรรมการ
3. นายสุรพล	เดชะหรัวิจิตร	กรรมการ
4. นายสุรพงษ์	เดชะหรัวิจิตร	กรรมการ
5. นางสาวมิล	เดชะหรัวิจิตร	กรรมการ
6. พลตรีเสริม	หรัสกุล	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
7. นายปิยะวุฒ	เสนาภูพิทักษ์	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
8. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
9. นายสุวัฒน์	ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
10. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการ
11. นางโชติมา	พัทศิริ	กรรมการ



**วิธีการลงนามผูกพันบริษัท :**

ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ

“นายก้าพล เตชะหรวุจิตร ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายอมร เตชะหรวุจิตร หรือ นางสาววิมล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร สองในสี่คนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราบริษัท นอกจากการดำเนินการเกี่ยวกับการกู้ยืมเงินต้องให้ นายก้าพล เตชะหรวุจิตร หรือ นายอมร เตชะหรวุจิตร หรือ นางสาววิมล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร สองในห้าคน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราบริษัท หรือ นายก้าพล เตชะหรวุจิตร หรือ นายอมร เตชะหรวุจิตร หรือ นางสาววิมล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพล เตชะหรวุจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการส่วนที่เหลืออีกหนึ่งคน รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท”

ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ : -ไม่มี-

**อำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท**

ประธานกรรมการบริษัท ทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และประธานที่ประชุมผู้ถือหุ้น มีหน้าที่ควบคุมการประชุมให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทว่าด้วยการประชุมและให้มีการประชุมดำเนินไปตามระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม

**อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้อำนวยการ**

กรรมการผู้อำนวยการและเป็นประธานกรรมการบริหาร รับผิดชอบในการบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทที่กำหนดไว้ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร รวมถึงไม่อนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง (ตามนิยามที่ไว้ในประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต. มาตรา 58 และญาติสนิท) ที่มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท

**เลขานุการบริษัท** นายหนา วงศ์แสงนาค

**คณะกรรมการตรวจสอบ**

1. พลตรีเสริม	หรัสกุล	ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
2. นายปิยะวุฒิ	เสนาภูพิทักษ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
3. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล*	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
4. นายสุวัฒน์	ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

\*นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล เป็นผู้มีความรู้ทางด้านบัญชีและการเงิน มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัท

**คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน** มีคุณสมบัติเป็นกรรมการอิสระทุกท่านและได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท เป็นครั้งแรก เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2553 มีดังนี้

1. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
2. นายปิยะวุฒิ	เสนาภูพิทักษ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
3. นายสุวัฒน์	ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

### คณะกรรมการบริหาร

1. นายกำพล	เดชะहरुวิจิตร	ประธานกรรมการบริหาร
2. นายอมร	เดชะहरुวิจิตร	กรรมการบริหาร
3. นายสุรพงษ์	เดชะहरुวิจิตร	กรรมการบริหาร
4. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการบริหาร

### คณะผู้บริหาร

1. นายกำพล	เดชะहरुวิจิตร	กรรมการผู้อำนวยการ
2. นายอมร	เดชะहरुวิจิตร	กรรมการรองผู้อำนวยการ*1
3. นายสุรพงษ์	เดชะहरुวิจิตร	กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ *2
4. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ*3
5. นางอ้อยทิพย์	เหลาบัคย์	ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ*4
6. นางอ้อยทิพย์	เหลาบัคย์	รักษาการผู้จัดการทั่วไป
7. นางนวมน์	เวณจันทร์	ผู้อำนวยการฝ่ายการขาย
8. นายสมศักดิ์	ธีรวิทย์ปรีชา	ผู้อำนวยการฝ่ายการขาย
9. นายสุพร	ศรีสุธัญญาวงศ์	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม
10. นางสาวสมศรี	ตั้งทัตพงษ์	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน
11. นางศิริวรรณ	บุญฉิม	ผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน
12. นายพิสูจน์	แซ่กู	ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก
13. นายเชิดพงษ์	จันทวงศ์	ผู้จัดการแผนกบุคคล
14. นางสาวณัชชา	เดชะहरुวิจิตร	ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์
15. นายชัยรัตน์	ธรรมวิจิตร	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา
16. นายวิบูลย์	สมัครการ	ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย

หมายเหตุ \*1 - \*4 เป็นผู้บริหาร 4 รายแรกตามคำนิยามที่ประกาศคณะกรรมการกต.ฯ กำหนด

(4 ลำดับนับต่อจากกรรมการผู้อำนวยการ)

### 5.2.3 ค่าตอบแทนคณะกรรมการและผู้บริหาร

ในปี 2552 คณะกรรมการบริษัทพิจารณาค่าตอบแทนแก่กรรมการ โดยเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาและอนุมัติค่าตอบแทนแก่กรรมการ ดังนี้

- จ่ายเงินบำเหน็จแก่คณะกรรมการทั้งคณะ เป็นจำนวนเงินรวม 800,000 บาท
- ค่าเบี้ยประชุมต่อครั้ง สำหรับประธานกรรมการได้รับ 15,000 บาท รองประธานกรรมการได้รับ 11,250 บาท และกรรมการท่านละ 7,500 บาท และหากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ ทั้งนี้กรรมการไม่ได้รับหุ้น , หุ้นกู้หรือสิทธิในการรับ/ซื้อหุ้นพิเศษจากบริษัทอีกแต่อย่างใด

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการตรวจสอบในปี 2552 อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ซึ่งจะได้ค่าตอบแทนเป็นรายปี

ประธานกรรมการตรวจสอบ 45,000 บาท

กรรมการตรวจสอบ ท่านละ 30,000 บาท

โดยมีสัดส่วนค่าตอบแทนของประธานเป็น 1.5 เท่าของกรรมการ

คำตอบแทนของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน แต่งตั้งในเดือนมกราคม 2553 จะได้รับคำตอบแทนในการประชุมแต่ละครั้ง ดังนี้

ประธานกรรมการสรรหาฯ ครั้งละ 11,250 บาท  
กรรมการสรรหาฯ ครั้งละ 7,500 บาท

โดยมีสัดส่วนคำตอบแทนของประธานเป็น 1.5 เท่าของกรรมการ (ในปี 2552 ยังไม่มีรายการคำตอบแทนของคณะกรรมการสรรหาฯ จะปรากฏในรายงานประจำปี 2553 ต่อไป)

**คำตอบแทนของบริษัทย่อย** เป็นคำตอบแทนของกรรมการที่ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอยู่ในบริษัทย่อย คือ

**บริษัท เอเชียพทยาโฮเต็ล จำกัด และ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด**

ค่าเบี้ยประชุมกรรมการบริษัท ต่อครั้ง คือ ประธานกรรมการ ครั้งละ 2,000 บาท รองประธานครั้งละ 1,500 บาท และกรรมการครั้งละ 1,000 บาท และหากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ ไม่มีเงินบำเหน็จอื่นใด

**บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

ค่าเบี้ยประชุมกรรมการบริษัทต่อครั้ง คือ ประธานกรรมการ 15,000 บาท รองประธาน 11,250 บาท และกรรมการท่านละ 7,500 บาท และหากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ

และบำเหน็จกรรมการ ได้รับเป็นรายปี โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัท การปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการเป็นเกณฑ์ โดยประธานกรรมการได้รับ 106,000 บาท รองประธาน 80,000 บาท และกรรมการท่านละ 53,200 บาท

ณ 31 ธันวาคม 2552

ก) คำตอบแทนของคณะกรรมการรวมทั้งสิ้น 11 คน บำเหน็จและเบี้ยประชุม # 2,979,850.00 บาท  
ข) คำตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหารรวม 5 คน\* เงินเดือนและโบนัส 4,655,715.00 บาท

\* จำนวน 5 คน หมายถึง กรรมการผู้อำนวยการและผู้บริหาร 4 รายแรก ตามประกาศการเปิดเผยข้อมูลของสำนักงาน

ก.ล.ด. ได้แก่ ผู้บริหารลำดับที่ 2-5 ของคณะผู้บริหาร

ตารางแสดงคำตอบแทนที่กรรมการแต่ละรายได้รับในรอบปี 2552

รายชื่อ	เบี้ยประชุม	คำตอบแทน** บริษัทย่อย	บำเหน็จกรรมการ	คำตอบแทน กรรมการตรวจสอบ	คำตอบแทน กรรมการรวม
1. นายกำพล เตชะหรวุจิตร	180,000	153,700	114,000	-	447,700
2. นายอมร เตชะหรวุจิตร	135,000	194,750	85,500	-	415,250
3. นางสุวิมล เตชะหรวุจิตร	90,000	24,000	57,000	-	171,000
4. นายสุรพล เตชะหรวุจิตร	75,000	125,700	57,000	-	257,700
5. นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร	90,000	129,700	57,000	-	276,700
6. นางพรพรรณ ตันอริยกูล	90,000	24,000	57,000	-	171,000
7. นายปิยะวุฒิ เสนาภูพิทักษ์	90,000	24,000	57,000	30,000	201,000
8. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	90,000	12,000	57,000	30,000	189,000
9. นายสุวัฒน์ คูศิริโรจนวงศ์	90,000	12,000	57,000	30,000	189,000
10. พลตรีเสริม หรรสกุล	90,000	235,000	57,000	45,000	427,000
11. นางโชติมา พัวศิริ	90,000	-	57,000	-	147,000

\*\* คำตอบแทนบริษัทย่อยหมายถึง เบี้ยประชุมและบำเหน็จ (ถ้ามี) ของบริษัทย่อยทั้งสามแห่ง

#### 5.2.4 การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ ไม่เป็นบุคคลในบัญชีรายชื่อที่ตลาดหลักทรัพย์เห็นว่าไม่สมควรเป็นผู้บริหาร ทำหน้าที่ของกรรมการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Code of Best Practice) ตั้งแต่ปี 2551 บริษัทได้มีการจัดหมวดหมู่ของการกำกับดูแลใหม่ 5 กลุ่ม โดยอาศัยข้อมูลตามหลักการกำกับดูแลเดิม 15 ข้อ ตามที่ศูนย์พัฒนาการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เสนอแนะดังนี้

##### 1. สิทธิของผู้ถือหุ้นและการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทได้เล็งเห็นความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานให้มีประสิทธิภาพและเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น บริษัทจัดทำนโยบายกำกับดูแลกิจการดังกล่าว แล้วเสร็จสมบูรณ์ในต้นปี 2547 โดยครอบคลุมถึงสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นจะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน มีสิทธิพื้นฐานตามกฎหมาย เช่น

- (1) การมีส่วนแบ่งกำไรของบริษัท การซื้อขายหรือโอนหุ้น เป็นต้น
- (2) การได้รับข่าวสาร การเปิดเผยข้อมูลของกิจการ บริษัทคำนึงถึงผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุนของบริษัทที่ควรจะได้รับทราบความเป็นไป จิงรายงานความคืบหน้าภาระหนี้สิน ผลการดำเนินงานในกิจกรรมของบริษัททุกไตรมาสให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทราบผ่านระบบ ELCID โดยอยู่ในหัวข้อข่าวประจำวัน คือทาง website ของตลาดหลักทรัพย์ (www.set.or.th) เพื่อเผยแพร่ให้ผู้ลงทุน(ผู้ถือหุ้น) ได้รับทราบอย่างเท่าเทียมกัน และโปร่งใส ส่วนทาง website ของบริษัท เพิ่มการรายงานผลประกอบการประจำไตรมาส รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปีล่าสุดของบริษัทโดยเริ่มในปี 2552
- (3) ในการประชุมผู้ถือหุ้น สำหรับปี 2552 บริษัทมีการประชุมผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง เป็นการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี บริษัทได้จัดส่งเอกสารการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน นอกจากนี้ ข้อมูลเอกสารดังกล่าวได้จัดขึ้นใน website ของบริษัท คือ [www.asiahotel.co.th](http://www.asiahotel.co.th) ก่อนประชุม ไม่น้อยกว่า 10 วัน ซึ่งในปีต่อไป บริษัทมีเป้าหมายจะจัดทำให้เสร็จก่อนวันประชุม 30 วัน ตามที่หลักการของ CG เสนอมา เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้ข้อมูลในการเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุม เพื่อแต่งตั้ง หรือถอดถอนกรรมการ กำหนดค่าตอบแทน แต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชี ทั้งนี้ในแต่ละวาระมีความเห็นของคณะกรรมการเสนอประกอบวาระต่างๆและมีบันทึกการประชุมถูกต้องเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้
- (4) บริษัทไม่มีการลดรอนสิทธิของผู้ถือหุ้น ในการศึกษาสารสนเทศของบริษัทที่ต้องเปิดเผย ตามข้อกำหนดต่างๆ บริษัทจัดทำรายงานประจำปี เป็น CD ให้แก่ผู้ถือหุ้น และจัดทำเป็นรูปเล่มด้วยหากมีผู้ถือหุ้นร้องขอ และการเข้าประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทไม่แจกเอกสารข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมในการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างกระตือรือร้น ไม่เพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ให้สิทธิในการซักถามคณะกรรมการในที่ประชุม ไม่จำกัดสิทธิในการเข้าประชุมของผู้ถือหุ้นที่มาสาย ทั้งนี้ บริษัทแจ้งวิธีการและขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมให้ทราบในหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า
- (5) ในกรณีที่มอบฉันทะเข้าประชุม บริษัทจัดเตรียมแบบฟอร์มมอบฉันทะตามระเบียบของกระทรวงพาณิชย์ 3 แบบ ให้ผู้ถือหุ้นเลือกใช้ โดยผ่าน website ของบริษัท และบริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นใช้แบบมอบฉันทะ(แบบ ข.) ซึ่งเป็นรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถระบุความเห็นในการลงคะแนนเสียงได้โดยแนบไปกับหนังสือเชิญฯ นอกจากนี้ได้เพิ่มทางเลือกให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระเข้าประชุมแทนได้
- (6) ในเดือนธันวาคม 2552 บริษัทพิจารณาการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมล่วงหน้า รวมทั้งการเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเข้าเป็นกรรมการ ซึ่งบริษัทกำหนดหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเสนอเสนอวาระประชุมและเสนอบุคคลเข้าเป็นกรรมการ ผู้ถือหุ้นสามารถ Download แบบฟอร์มทั้งสอง

แบบได้ที่ website ของบริษัท หัวข้อ Investor Relation มีกำหนดให้ส่งภายในสิ้นปีบัญชี แต่สำหรับปีแรกนี้ บริษัทได้อนุโลมให้ส่งกลับภายในเดือนมกราคม 2553 เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้มีเวลาพิจารณาก่อนนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นในปี 2553

(7) บริษัทให้ข้อมูลในหนังสือเชิญประชุมสำหรับแต่ละวาระการประชุมอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจ ดังนี้

1) วาระการเลือกตั้งกรรมการ

เนื่องจากปี 2552 เป็นการแต่งตั้งกรรมการชุดเดิม บริษัทได้แนบข้อมูลเบื้องต้นของบุคคลที่เสนอแต่งตั้ง เช่น คำนำหน้าชื่อ ชื่อ อายุ ประเภทกรรมการ การศึกษา ประสบการณ์ จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่งและผลการปฏิบัติงานในระหว่างเป็นกรรมการ จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการในปีที่ผ่านมา และมีความเห็นของคณะกรรมการเพียงพอและชัดเจนที่จะให้ผู้ถือหุ้นตัดสินใจลงมติได้

2) วาระการพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัท มีค่าตอบแทนในรูปค่าเบี้ยประชุมและบำเหน็จกรรมการ เป็นจำนวนเงินในอัตราคงที่ นานครั้งจึงมีการเปลี่ยนแปลง และเป็นจำนวนเงินไม่มากเมื่อเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน ส่วนกรรมการบริหาร มีค่าตอบแทนในรูปเงินเดือน สวัสดิการอื่น มีจำนวนเงินและรูปแบบค่าตอบแทนแยกตามตำแหน่ง หรือภาระหน้าที่ของกรรมการ ทั้งนี้ มีหลักเกณฑ์พิจารณาค่าตอบแทน ร่วมกับผลประกอบการของบริษัทในปีที่ผ่านมา และมีความเห็นของคณะกรรมการเพียงพอและชัดเจนที่จะให้ผู้ถือหุ้นตัดสินใจลงมติได้ ปัจจุบันบริษัทมีการแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจะพิจารณากลับกรณเรื่องนี้ในปีต่อไป สำหรับข้อมูลค่าตอบแทนของคณะกรรมการปรากฏในหัวข้อ 9.3 ค่าตอบแทนฯ

3) วาระการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี

ในปี 2552 บริษัทได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีรายใหม่ โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบ ก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัท และมีการเปรียบเทียบค่าสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยของผู้สอบบัญชีเดิมและรายใหม่ อีกทั้งมีความเห็นของคณะกรรมการเพียงพอและชัดเจนที่จะให้ผู้ถือหุ้นตัดสินใจลงมติได้

4) วาระการจ่ายเงินปันผล

ในปี 2552 บริษัทมีการจ่ายเงินปันผล ของผลประกอบการปี 2551 จำนวน 2 ครั้ง โดยครั้งแรกเป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในเดือนธันวาคม 2551 ครั้งที่สองจ่ายเงินปันผลส่วนที่เหลือ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นปี 2552 ทั้งนี้คณะกรรมการชี้แจงชัดเจนแล้วในหนังสือเชิญประชุมที่ได้จัดส่งล่วงหน้า

5) วาระเพื่อพิจารณาเรื่องสำคัญของบริษัท

ในปี 2552 นี้ บริษัทไม่มีวาระพิเศษให้ที่ประชุมพิจารณา

(8) กรรมการบริษัททุกท่านเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นทุกท่าน ทุกครั้ง เว้นแต่ติดภารกิจสำคัญอื่น ซึ่งได้แจ้งล่วงหน้าแก่

ประธานกรรมการก่อนวันประชุม นอกจากกรรมการทุกท่านแล้วยังมีผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษาฝ่ายกฎหมาย เข้าร่วมประชุมเพื่อหากมีผู้ถือหุ้นท่านใดสงสัยซักถามเรื่องใด สามารถให้คำชี้แจงในเรื่องต่าง ๆ นั้นได้

(9) ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามในเรื่องกิจกรรม ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา และ จะทำในอนาคต ของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เวลาอย่างเพียงพอและเท่าเทียม เช่น มีผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องการส่งเสริมการขายในด้านการท่องเที่ยว และมอบไว้ให้คณะกรรมการพิจารณา

(10) บริษัทใช้บัตรลงคะแนนในทุกวาระ ซึ่งก่อนเริ่มการประชุม เลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบถึงวิธีการลงคะแนน กล่าวคือ ยึดถือองค์ประชุมทั้งหมดมีความเห็น “เห็นด้วย” กับความเห็นของคณะกรรมการ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใด “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ให้ใช้บัตรลงคะแนนแจ้งแก่บริษัท เพื่อนำไปหักออกจากจำนวนองค์ประชุมทั้งหมด จะได้จำนวนผู้ถือหุ้นให้ความเห็นว่า “เห็นด้วย” “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” เป็นจำนวนที่เสียงเท่าใดนั้น สรุป

แจ้งให้ที่ประชุมทราบในวาระนั้น ๆ โดยวิธีการดังกล่าวนี้ได้อธิบายความเห็นจากที่ประชุม ซึ่งผู้ถือหุ้นเห็นด้วย ในวิธีดังกล่าว และบริษัทได้ถือปฏิบัติมา 4-5 ปี แล้ว

และเฉพาะอย่างยิ่งในวาระสำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หลังจากได้ชี้แจงข้อมูลนั้น ๆ แล้ว ก่อนการลงคะแนน เลขาธิการที่ประชุมได้ใช้วิธีการออกเสียงลงมติอีกครั้ง และหากมีการทํานใดมีส่วนได้เสียในวาระใด กรรมการท่านนั้นจะไม่เข้าร่วมประชุมในวาระนั้น

- (11) บริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น บันทึกข้อมูล สารสำคัญ ได้แก่ รายชื่อกรรมการที่เข้าประชุม ข้อมูลจากบริษัท ที่ปรึกษาการเงินอิสระ(ถ้ามี) และข้อคิดเห็น ข้อซักถาม โดยสรุปจากผู้ถือหุ้น วิธีการลงคะแนน นับคะแนน และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยแยกคะแนน เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง ทุกวาระ และนำเสนอต่อตลาดหลักทรัพย์และนายทะเบียน กระทรวงพาณิชย์ ตามกฎหมายกำหนด ภายใน 14 วัน หลังจากการประชุมแล้วเสร็จ และนำรายงานการประชุมให้ผู้ถือหุ้นแสดงความเห็น ตรวจสอบ ผ่านทาง website ของบริษัท หลังจากประชุมเสร็จภายใน 30 วัน
- (12) บริษัทมีมาตรการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน โดยเฉพาะคณะกรรมการและผู้บริหาร กำหนดแนวทางและการปฏิบัติ และมีการติดตามผลการปฏิบัติตามอย่างสม่ำเสมอ กล่าวคือ ห้ามมิให้กรรมการและผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทที่ตนถืออยู่ ก่อนที่จะมีการเปิดเผยงบการเงินต่อสาธารณชน
- (13) บริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลของผู้มีส่วนได้เสีย ของกรรมการ ผู้บริหาร และผู้เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการ เช่นการถือครองหลักทรัพย์ การเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ การลาออกจากตำแหน่ง การเข้าดำรงตำแหน่ง เพื่อที่สำนักงาน ก.ล.ต. และ ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้เผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนต่อไป

## 2. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

คณะกรรมการกำหนดนโยบายกำกับดูแลกิจการ รับรู้ถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ตามกฎหมายกำหนด และดูแลให้มั่นใจว่าสิทธิดังกล่าวได้รับการคุ้มครองและปฏิบัติด้วยดี อาทิเช่น

- ผู้ถือหุ้น : บริษัทต้องให้ข้อมูล สารสนเทศต่าง ๆ แก่ผู้ถือหุ้น และต้องปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน  
สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นในปี 2553 บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยมีสิทธิเสนอวาระประชุมและเสนอบุคคลที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการล่วงหน้าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ บริษัทจัดอุปถัมภ์ส่งเสริมการขายราคาพิเศษ สำหรับห้องพักและห้องอาหารแถมแก่ผู้ถือหุ้นเพื่อเป็นการขอบคุณที่เข้าร่วมประชุมประจำปี และจัดส่ง Brochure ส่งเสริมการขายทุกไตรมาสแก่ผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อวันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด
- พนักงาน : บริษัทได้ปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน มีการประเมินผลงานประจำปีอย่างเป็นธรรมและหากต้องการแจ้งข้อร้องเรียน แจ้งเบาะแสความผิดใด ๆ หรือข้อคิดเห็นที่ควรปรับปรุง บริษัทได้จัดกล่อง รับเรื่องไว้ให้ นอกจากนี้ให้ความสำคัญต่อสุขภาพอนามัยโดยมีการจัดตรวจสุขภาพให้กับพนักงานทุกคนทุกแผนกเกินกว่าที่กฎหมายกำหนดสนับสนุนการออมทรัพย์แก่นักงานภายในบริษัท โดยอนุญาตตั้งสหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานโรงแรมเอเชีย มากกว่า 10 ปี และเปิดโอกาสให้พนักงานเป็นคณะกรรมการดูแลกิจการสหกรณ์ตนเอง  
สำหรับในปี 2552 บริษัทได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจ เกิดวิกฤตการณ์ท่องเที่ยวในประเทศ มีอัตราการเข้าพักต่ำ ฝ่ายบริหารจึงจัดโครงการให้พนักงาน ญาติพนักงาน และเพื่อนพนักงานสามารถจองห้องพักสำหรับโรงแรมทั้งสามแห่งคือ เอเชียกรุงเทพ , เอเชียแอร์พอร์ท ปทุมธานี และเอเชียพัทยา ชลบุรี ในราคาพิเศษ โดยแผนกบุคคลเป็นผู้กลั่นกรองการใช้สิทธิพิเศษนี้, บริษัททำการปรับปรุงห้องอาหารพนักงานให้มีความสะอาดและสวยงาม, นอกจากนี้บริษัทและพนักงานร่วมกันทำบุญประจำปี ครบรอบ 43 ปีของโรงแรมที่เปิดบริการ
- ลูกค้า : บริษัทมีข้อกำหนดการปฏิบัติต่อลูกค้า อย่างยุติธรรม โปร่งใส พนักงานจะได้รับการอบรมให้ดูแลลูกค้าให้ได้รับการบริการอย่างดีที่สุด ไม่เปิดเผยความลับของลูกค้า และจะติดตามแก้ไขข้อร้องเรียนจากลูกค้าทันที

- เจ้าหนี้ : บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้เงินตามข้อตกลงกับสถาบันการเงินทุกแห่ง มีการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามกำหนด
- คู่แข่ง : บริษัทสนับสนุนนโยบายการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรี ไม่ส่งเสริมการทำลายคู่แข่งอันผิดจริยธรรม
- ชุมชน : บริษัทไม่กระทำการอันเป็นผลเสียต่อชุมชน โดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งธุรกิจการค้าของบริษัท ในปี 2552 บริษัทได้ชักชวนเพื่อนบ้านชุมชนใกล้เคียงร่วมทำบุญตักบาตรโดยนิมนต์พระจำนวน 108 รูป เพื่อส่งเสริมพุทธศาสนาและเกิดสิริมงคล
- สิ่งแวดล้อม : บริษัทเห็นความสำคัญของสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน จึงดูแลด้านสิ่งแวดล้อม มิให้เป็นภาระต่อสังคม เช่น ทำน้ำจุลินทรีย์ชีวภาพจากเปลือกผลไม้ นำมาใช้กำจัดไขมันภายในครัว ทำปุ๋ยรดต้นไม้ ทำสเปรย์ไล่แมลงลดสารเคมี ไม่ทำลายสิ่งแวดล้อม ในด้านพลังงาน ได้ดูแลการใช้ไฟฟ้า ทั้งไฟแสงสว่างที่เปลี่ยนมาใช้หลอดประหยัดพลังงาน เครื่องปรับอากาศ เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องไฟฟ้าต่าง ๆ กำหนดให้พนักงานปิดเครื่องชั่วคราวหากไม่ใช้งานเกินครึ่งชั่วโมง นอกจากนี้ยังดูแลภายในองค์กร โดยส่งเสริมกิจกรรม 5 ส. อย่างต่อเนื่องทุกแผนก
- สังคม :
  - บริษัทมีทรัพย์สินจำนวนหนึ่งซึ่งสามารถใช้ประโยชน์ได้ เช่น เฟอร์นิเจอร์ห้องพักเก่า จานชามเก่าอุปกรณ์สำนักงาน (โต๊ะ เก้าอี้) ที่ไม่ใช้แล้ว บริจาคแก่วัดสวนแก้ว ชุมนิพพานเก่า บริจาคให้โรงเรียนชนบทที่ยากจน
  - ในปี 2552 ฝ่ายบริหารของบริษัทและพนักงานร่วมกันบริจาคโลหิต ให้แก่ผู้ป่วยของโรงพยาบาลศิริราช โดยคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลศิริราชมารับบริจาคที่บริษัท กิจกรรมนี้จัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
  - บริษัทและบริษัทในเครือร่วมกันทำบุญทอดกฐินพระราชทานตามวัดต่าง ๆ หมุนเวียนกัน ปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญชวนบุคคลภายนอกมาร่วมด้วย เพื่อช่วยส่งเสริมพุทธศาสนา

### 3. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัททำการเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัททั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส และเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ผ่านระบบ ELCID และ SETSMART หรือในหัวข้อข่าวของ [www.set.or.th](http://www.set.or.th) ของตลาดหลักทรัพย์ฯ สำหรับในปี 2552 บริษัทเพิ่มอีก 1 ช่องทางคือทาง [www.asiahotel.co.th](http://www.asiahotel.co.th) ในส่วน Investor Relation

อีกทั้งการเปิดเผยในแบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) แบบรายงานประจำปี (แบบ 56-2) เช่น

- การปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบในปีที่ผ่านมา
- ผลตอบแทนประจำปีที่คณะกรรมการได้รับจากบริษัทและบริษัทย่อย
- การรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
- การรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินประจำปี ซึ่งได้มีการปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป เหมาะสมกับธุรกิจ มีข้อมูล ถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นจริง

บริษัทมีเจ้าหน้าที่ให้ข้อมูลของบริษัทแก่ผู้สนใจ มีหน่วยงานดูแล เผยแพร่สารสนเทศที่สำคัญของบริษัทอย่างถูกต้อง โปร่งใส และ ทันเวลา แต่ยังไม่มีการแต่งตั้งเป็นหน่วยงานผู้ลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) โดยเฉพาะ หากเป็นข้อมูลของบริษัทในด้านการตลาดผู้สนใจสามารถดูได้จาก website ของบริษัท ที่ [www.asiahotel.co.th](http://www.asiahotel.co.th) สำหรับข้อมูลด้านการเงิน การลงทุน ผู้สนใจลงทุน สามารถติดต่อเข้ามานัดพบล่วงหน้าเพื่อขอข้อมูลได้จากฝ่ายจัดการ โทร. 02-217-0808



#### 4. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

❖ บริษัทมีโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งทั้งคณะมีจำนวน 11 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการบริหาร 4 ท่าน ได้แก่ นายกำพล เตชะหรวุจิตร, นายอมร เตชะหรวุจิตร , นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร และนางพรพรรณ ดันอริยกุล
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน ได้แก่ นายสุรพล เตชะหรวุจิตร, นางสุวิมล เตชะหรวุจิตร, นางโชติมา พัวศิริ
- กรรมการอิสระ 4 ท่าน คือ พลตรีเสริม หรุตกุล, นายปิยะวุฒิ เสนาภูพิทักษ์, นายสมบัติ ผู้พัฒน์หิรัญกุล และนายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์

ประธานกรรมการและกรรมการผู้ดำเนินการเป็นบุคคลเดียวกัน โดยเป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 46.33 ของหุ้นทั้งหมด เป็นผู้ก่อตั้งบริษัท และดูแลบริหารงานมากกว่า 43 ปี มีความสามารถอย่างยิ่งจนได้รับความเชื่อถือให้ดำรงต่อเนื่องมาตลอด อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานทางการบริหารงานของบริษัท โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทมีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารรวม 7 ท่าน ซึ่งมากกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งคณะ และจากกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 7 ท่านนี้ บริษัทแต่งตั้งกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วน 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด 11 ท่าน)เป็นกรรมการตรวจสอบทั้ง 4 ท่าน ทั้งนี้ บริษัทเริ่มมีการแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนในปี 2553 ส่วนคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะมีการพิจารณาในเร็ววันนี้

ดังนั้น โครงสร้างของกรรมการบริษัท ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท จำนวน 11 ท่าน คณะกรรมการชุดย่อย คือ คณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 4 ท่าน คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน จำนวน 3 ท่านและคณะผู้บริหาร 16 ท่าน

วิธีการสรรหากรรมการ ตลอดจนการกำหนดคุณสมบัติของกรรมการ กรรมการอิสระ หน้าที่และความรับผิดชอบของ คณะกรรมการต่อบริษัท กล่าวถึงในหัวข้อ 5. การจัดการ ข้อ 5.2.1 อำนาจหน้าที่ในโครงสร้างการจัดการ สำหรับประวัติ คุณวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน การถือหุ้นในบริษัท หรือการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นของคณะกรรมการทุกท่าน มีรายละเอียดเปิดเผยในเอกสารแนบของแบบ 56-1 และรายงานประจำปีแล้ว

#### ❖ คำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท - คณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัทมีนโยบายกำหนดคำตอบแทนเป็นไปในแนวเดียวกับผลงานของบริษัท ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้เปิดเผยคำตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงในข้อ 5. การจัดการ ข้อ 5.2.3 คำตอบแทน คณะกรรมการ และผู้บริหาร และในรายงานประจำปีแล้ว

#### ❖ การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทกำหนดการประชุมกรรมการเป็นประจำ ทุกวันที่ 13 ของเดือน นอกจากมีวาระพิเศษต้องเรียกประชุมเพิ่มจากปกติ โดยมีขั้นตอนคือ จัดส่งหนังสือเชิญประชุมแจ้งวาระการประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการได้ ข้อมูลและสามารถใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบและจัดสรรเวลาเพียงพอในการพิจารณา เรื่องที่ฝ่ายจัดการเสนอมาและมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญอย่างรอบคอบ

คณะกรรมการรับทราบว่ามีหน้าที่ต้องเข้าประชุมทุกครั้ง ยกเว้นแต่กรณีที่มีเหตุผลพิเศษ ซึ่งจะแจ้งให้ประธานทราบล่วงหน้า ในปี 2552 มีการประชุมคณะกรรมการรวมทั้งสิ้น 12 ครั้ง มีกรรมการเข้าร่วมประชุมดังนี้



รายชื่อ	วาระการดำรงตำแหน่ง	กรรมการบริษัท	กรรมการตรวจสอบ
1. นายกำพล เตชะหรวุจิตร	24 เม.ย.2550 - 23 เม.ย.2553	12/12	-
2. นายอมร เตชะหรวุจิตร	24 เม.ย.2550 - 23 เม.ย.2553	12/12	-
3. นางสุวิมล เตชะหรวุจิตร	28 เม.ย.2552 - 27 เม.ย.2555	12/12	-
4. นายสุรพล เตชะหรวุจิตร	24 เม.ย.2550 - 23 เม.ย.2553	10/12	-
5. นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร	24 เม.ย.2550 - 23 เม.ย.2553	12/12	-
6. นางพรพรรณ ดันอริกุล	27 เม.ย.2551- 26 เม.ย.2554	12/12	-
7. นายปิยะวุฒิ เสนาภูทักษ์	27 เม.ย.2551- 26 เม.ย.2554	12/12	10/10
8. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	28 เม.ย.2552 - 27 เม.ย.2555	12/12	10/10
9.นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	27 เม.ย.2551- 26 เม.ย.2554	12/12	10/10
10.พลตรีเสริม หรุสกุล	28 เม.ย.2552 - 27 เม.ย.2555	12/12	10/10
11. นางโชติมา พัวศิริ	28 เม.ย.2552 - 27 เม.ย.2555	12/12	-

ทั้งนี้ ได้มีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีการประชุมอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2552 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 10 ครั้ง เช่นกัน และได้รายงานผลการประชุมให้ คณะกรรมการบริษัททราบถึงการปฏิบัติงานตรวจสอบในด้านต่าง ๆ รายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน ตลอดจนพิจารณางบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยทุกไตรมาส เพื่อสรุปเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบทุกครั้ง

คณะกรรมการจัดทำรายงานของคณะกรรมการ ให้ความเห็นต่อรายงานทางการเงินของผู้สอบบัญชี และระบุใน รายงานประจำปีแล้ว อีกทั้งมีการประเมินความเพียงพอของการควบคุมภายในเป็นประจำทุกปี ทั้งการควบคุมทางการเงินและการดำเนินงาน และการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน การจัดการ บริหารความเสี่ยง การให้ความสำคัญกับสัญญาเตือนภัย ล่วงหน้าและรายการผิดปกติ มีหน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัท ดังปรากฏใน ข้อ 5.2.6. การควบคุม ภายใน

### 5.2.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

จากการที่มีกฎระเบียบว่าด้วยการถือครองหลักทรัพย์ของผู้บริหารบริษัทฯ จากสำนักงานกสท. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่ จะต้องให้ผู้บริหารรายงานเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหลักทรัพย์ บริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลในการป้องกันผู้บริหารในการ นำข้อมูลภายในไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน โดยห้ามมิให้ผู้บริหาร รวมถึงคู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของผู้บริหาร ดังกล่าวใช้ข้อมูลภายในซึ่งยังมิได้เปิดเผยเพื่อทำการซื้อขาย โอนหรือรับโอนหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัท ก่อนที่ข้อมูลนั้นจะ เปิดเผยสู่สาธารณชนเป็นเวลา 1 เดือน และทุกครั้งที่มีการซื้อขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัท คณะกรรมการ ตลอดจนผู้บริหารที่เข้าข่ายการรายงานจะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบภายใน 3 วัน ทำการนับจากวันที่มีการซื้อ-ขาย โอนหรือรับ โอนพร้อมทั้งส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้สำนักบริหารเพื่อการรายงานของบริษัท

ในทางปฏิบัติคณะกรรมการทุกท่านมีความเข้าใจตรงกันว่า หากท่านหนึ่งท่านใดได้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของ บริษัท กรรมการหรือผู้บริหารจะใช้วิธีการโทรศัพท์แจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักบริหารทราบอย่างไม่เป็นทางการภายในวันรุ่งขึ้นทันที จากนั้นจึงแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรตามขั้นตอนภายหลัง

## 5.2.6 การควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระ ทำหน้าที่พิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท รวมถึงการสอบทานการควบคุมการปฏิบัติงานตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และนโยบายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยทบทวนผลการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายในและผู้สอบบัญชีอิสระของบริษัทอย่างต่อเนื่อง และมีการนำเสนอรายงานการตรวจสอบระบบการควบคุมภายในต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบดังกล่าวมีการตั้งขึ้นตามวัตถุประสงค์ที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด (ก.ล.ต.) เพื่อให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามหลักธรรมาภิบาลรวมถึงเป็นผู้ประเมินผลเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท ตามแบบประเมินของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท ออดิท เอ็นท์ จำกัด ซึ่งเป็น สำนักตรวจสอบจาก ภายนอกมาทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในให้แก่บริษัทโดยบริษัท ออดิท เอ็นท์ จำกัด ไม่ได้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ทำหน้าที่ในการให้คำปรึกษาและตรวจสอบ ประเมินระบบควบคุมภายใน ติดตามระบบบริหารความเสี่ยงและการกำกับดูแลกิจการ และกระบวนการกำกับดูแลกิจการของบริษัทได้จัดให้มีขึ้นอย่างพอเพียง มีประสิทธิภาพตรงตามวัตถุประสงค์ที่วางไว้ ผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทมีความเป็นอิสระ มีทรัพยากรและงบประมาณที่เพียงพอและเหมาะสมต่อการปฏิบัติงานทั้งด้านการตรวจสอบการดำเนินงาน การตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อบังคับต่างๆ และการตรวจสอบด้านการเงิน โดยรายงานผลการตรวจสอบและผลการปฏิบัติงานให้คณะกรรมการตรวจสอบทุกครั้ง

คณะกรรมการ ตรวจสอบ ได้ทำการสอบทานตาม แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยพิจารณาตามองค์ประกอบการควบคุมภายใน 5 ด้าน และได้นำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2553 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2553 ได้สรุปว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานในปัจจุบันตามองค์ประกอบการควบคุมภายใน 5 ด้าน ดังนี้

1. ด้านองค์กรและสภาพแวดล้อม บริษัทมีการจัดโครงสร้างองค์กร ไว้เหมาะสม และสนับสนุน ให้ฝ่ายบริหารสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการจัดทำนโยบาย ระเบียบวิธีปฏิบัติงานที่ชัดเจน รวมถึงข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมที่เป็นลายลักษณ์อักษร
2. ด้านการบริหารความเสี่ยง บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยง โดยได้ มีการประเมินความเสี่ยงที่ อาจมีผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทย่างมีนัยสำคัญ ที่เป็นปัจจัยความเสี่ยงทั้งจากภายในและภายนอกของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ บริษัทได้มีการวิเคราะห์ ถึงปัจจัยที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงเกิดขึ้นว่าเป็นปัจจัยที่สามารถควบคุมได้หรือไม่สามารถควบคุมได้ เพื่อหามาตรการในการที่จะป้องกันหรือลดความเสี่ยง และติดตามสถานการณ์ที่เป็นสาเหตุของปัจจัยความเสี่ยง เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของผลกระทบต่อบริษัท
3. ด้านการควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร บริษัทได้กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงิน อำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้ชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษร มีการแบ่งแยกหน้าที่ที่อาจก่อให้เกิดการกระทำที่ทุจริตออกจากกันอย่างชัดเจน มีมาตรการติดตามให้การทำการที่เกี่ยวข้องกันต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติที่เป็นไปตามระเบียบของตลาดหลักทรัพย์และก.ล.ต. โดยคำนึงถึงประ โยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญเสมอ และบริษัทได้มีการติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้ง ได้กำหนดคหิตทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความสำคัญกับการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทเพื่อลดความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจและรักษาชื่อเสียงของบริษัท

4. ด้านระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล บริษัทจัดให้มีการสื่อสารทั้งภายในและภายนอกองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ระบบสารสนเทศด้านบัญชีและการเงินของบริษัท มีความถูกต้อง ครบถ้วน และนโยบายบัญชีของบริษัทมีความเหมาะสมกับลักษณะของธุรกิจ
5. ด้านระบบการติดตาม บริษัทจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ โดยได้ว่าจ้างผู้ตรวจสอบจากภายนอกมาทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายใน ให้บริษัท ซึ่งจะเสนอรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และส่งสำเนารายงานให้ ผู้บริหารและผู้รับการตรวจสอบทราบ เพื่อนำข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบภายในไปปรับปรุงข้อบกพร่องหรือจุดอ่อนที่พบจากการตรวจสอบ รวมทั้งรายงานผลการติดตามการแก้ไขข้อบกพร่องของหน่วยงานต่างๆ ให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ

จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัทเห็นว่า บริษัทได้ปฏิบัติตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดเป็นแบบประเมินอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพพอควรแล้ว นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัท เห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวอย่างเพียงพอแล้ว

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การควบคุมภายในของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) มีประสิทธิภาพเพียงพอ ที่ทำให้มั่นใจได้ว่าสินทรัพย์ของบริษัทมีการป้องกันและรักษาเป็นอย่างดี การบันทึกการทางบัญชีมีความเหมาะสมและทรัพยากรได้ถูกใช้อย่างมีประสิทธิภาพ

### 5.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

- บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)  
: บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

- บริษัท เอเชียพัทยา โฮเต็ล จำกัด  
: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกันเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึงร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ
- บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด  
: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกันเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึงร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ
- บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกันเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึงร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ

## 6. รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้อง

ชื่อและความสัมพันธ์	ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วน 100%)
ลักษณะของรายการ	รายการเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ
มูลค่า (ล้านบาท)	- 0 -
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	ASIA ให้เงินกู้ยืมแก่ AA เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตรา 6% ต่อปี และ ASIA ได้รับชำระคืนครบทั้งจำนวนแล้ว ในไตรมาส 3 ปี 2552
-----	
ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วน 100%) กับ ASIA บริษัทจดทะเบียน
ลักษณะของรายการ	รายการเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย
มูลค่า (ล้านบาท)	260 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AA ให้เงินกู้ยืมแก่ ASIA เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตรา 6% ต่อปี
-----	
ชื่อและความสัมพันธ์	AP บริษัทย่อย (ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ASIA บริษัทจดทะเบียน
ลักษณะของรายการ	รายการเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างชำระระหว่างกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	173.61 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AP ให้เงินกู้ยืมแก่ ASIA เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ปัจจุบันคิดในอัตรา 6% ต่อปี
-----	
ชื่อและความสัมพันธ์	ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ AP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%)
ลักษณะของรายการ	รายได้จากค่าเช่า
มูลค่า (ล้านบาท)	1.20 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	AP เช่าพื้นที่ ASIA ทำสำนักงานในอัตราค่าเช่าเดือนละ 100,000 บาท
-----	
ชื่อและความสัมพันธ์	ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%)
ลักษณะของรายการ	รายการเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับระหว่างกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	25.08 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	ASIA ให้เงินกู้ ZP ตั้งแต่ปี 2540 เพื่อให้ AA บริษัทย่อยเข้าใช้พื้นที่เพื่อเปิดบริการ ในช่วงแรกจนถึงปี 2548 ASIA ปรับโครงสร้างการให้เงินกู้ยืมแก่ ZP มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ปัจจุบันคิดในอัตรา 6.75%
-----	

ชื่อและความสัมพันธ์	ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%)
ลักษณะของรายการ	รายการเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับระหว่างกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	306 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	ปี 2552 ASIA ให้กู้แก่ ZP เพิ่ม 476 ล้านบาท เพื่อชำระคืนหนี้ และชดเชยค่าเสียหายจากการยกเลิกสิทธิการเช่าให้แก่ AA เมื่องวดไตรมาส 3 โดยเป็นต้นทุนค่าใช้จ่าย ดอกเบี้ย MLR เฉลี่ย 3 ฐานการ คือ 6.75% ต่อปี กำหนดชำระเป็น 2 งวด คือ กรกฎาคม 2553 ชำระ 24 ล้านบาท และ กรกฎาคม 2557 ชำระ 452 ล้านบาท
-----	
ชื่อและความสัมพันธ์	ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ ABK เป็น บริษัทโฮลดิ้ง มีกรรมการบางส่วน (นายกำพล เตชะหรวูจิตร นายอมร เตชะหรวูจิตร นายสุรพล เตชะหรวูจิตร นายสุรพงษ์ เตชะหรวูจิตร นางสาววิมล เตชะหรวูจิตร และนางพรพรรณ ตันอริยกุล) ถือหุ้นใน 2 บริษัทนี้
ลักษณะของรายการ	เป็นรายการดอกเบี้ยค้างรับจากการปรับโครงสร้างหนี้เงินกู้ยืม
มูลค่า (ล้านบาท)	433.84 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	เป็นรายการที่ ASIA ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ ABK ตั้งแต่ปี 2538-43 รวมเงินต้น 998.62 ล้านบาท ซึ่งได้ปรับโครงสร้างหนี้ ตั้งแต่ปี 2543 เป็นต้น ทำให้ ASIA เข้าถือหุ้น ZP ทางอ้อม ในสัดส่วน 74% และมีภาระหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่าย 472 ล้านบาท ให้ชำระใน 15 ปี รายการนี้ได้ผ่านมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2543
-----	
ชื่อและความสัมพันธ์	ASIA บริษัทจดทะเบียน, AA , AP, ZP บริษัทย่อย กับ บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) (NSI) มีกรรมการ 2 ท่านเป็นกรรมการใน ASIA, AA,AP และถือหุ้นใน ASIA, NSI (นายกำพล เตชะหรวูจิตร และนางโชติมา พัวศิริ)
ลักษณะของรายการ	รายการทำประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน กับ ประกันภัยบุคคลภายนอก ซึ่งมีความคุ้มครอง 18e คำนวณค่าเบี้ยประกันภัย โดย NSI – ผู้รับประกันภัย กับ ASIA,AA,AP,ZP- ผู้เอาประกันภัย
มูลค่า (ล้านบาท)	ASIA จำนวน 0.46 ล้านบาท จากทุนประกัน 585 ล้านบาท AA จำนวน 0.16 ล้านบาท จากทุนประกัน 130 ล้านบาท AP จำนวน 0.27 ล้านบาท จากทุนประกัน 450 ล้านบาท ZP จำนวน 0.68 ล้านบาท จากทุนประกัน 780 ล้านบาท
ความจำเป็นและสมเหตุสมผล	เป็นการทำประกันภัยถือเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค่าทั่วไป และมีค่าตอบแทนสามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินและมูลค่าที่อ้างอิง
-----	
ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ABK เป็นบริษัทโฮลดิ้งของ ASIA มีกรรมการบางส่วน (นายกำพล เตชะหรวูจิตร นายอมร เตชะหรวูจิตร นายสุรพล เตชะหรวูจิตร นายสุรพงษ์ เตชะหรวูจิตร นางสาววิมล เตชะหรวูจิตร และนางพรพรรณ ตันอริยกุล) ถือหุ้นใน 2 บริษัทนี้
ลักษณะของรายการ	เป็นรายการค่าปรับดอกเบี้ยค้างชำระจากการโอนที่ดินล่าช้า

มูลค่า (ล้านบาท)	22.63 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลผล	เป็นรายการที่ AA ผู้ซื้อ ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจาก ABK ผู้ขาย โดยกำหนดจะต้องทำการโอนที่ดินให้แก่ผู้ซื้อในเดือน มีนาคม 2536 หลังจากชำระค่าที่ดินแล้ว ผู้ขายไม่สามารถโอนภายในกำหนดได้ จึงทำสัญญابันทักเพิ่มเติมให้ ABK ชดใช้ค่าเสียหายโดยคิดเป็นดอกเบี้ยให้แก่ AA ในอัตราดอกเบี้ย 12%ต่อปีของยอดเงิน 105 ล้านบาท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ASIA ครั้งที่ 6/2549 ได้อนุมัติให้ AA รับชำระหนี้จาก ABK โดยผ่อนชำระหนี้ภายใน 5 ปี ทุกไตรมาส ๆ ละ 500,000 บาท ส่วนที่เหลืองวดสุดท้ายเป็นเงิน 22.8 ล้านบาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 8 เริ่มชำระตั้งแต่เดือนกันยายน 2549 เป็นต้นไป
ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%)
ลักษณะของรายการ	รายการที่ AA ได้ชำระหนี้แทน ZP
มูลค่า (ล้านบาท)	-0-
ความจำเป็นและเหตุผลผล	AA ได้ชำระหนี้แทน ZP ที่มีกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง และได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กัน โดย ZP จะชำระคืนหนี้ภายใน 5 ปี 5 เดือน สิ้นสุดพฤศจิกายน 2556 โดยมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตรา 6.75% และ AA ได้รับชำระคืนครบทั้งจำนวนแล้วในไตรมาส 3 ปี 2552
ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%)
ลักษณะของรายการ	เป็นรายการที่ ZP ชดเชยเงินส่วนต่างให้แก่ AA จากการเก็บค่าสาธารณูปโภคแทนการเรียกเก็บค่าบริการส่วนกลาง
มูลค่า (ล้านบาท)	0.77 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลผล	AA เข้าพื้นที่ 39,380 ตร.ม. จาก ZP แต่ไม่สามารถชำระค่าบริการ 100,000 บาท/เดือน โดย ZP ตกลงเรียกเก็บค่าสาธารณูปโภคกับ AA จากอัตราที่หน่วยงานรัฐเรียกเก็บเป็นอัตราที่เรียกเก็บกับผู้เช่ารายย่อยทั่วไปแทนการเรียกเก็บค่าบริการดังกล่าว และเมื่อเปรียบเทียบผลต่างค่าสาธารณูปโภคที่ ZP เรียกเก็บจาก AA กับที่หน่วยงานรัฐเรียกเก็บ ตั้งแต่ปี 2542-2551 เป็นเงิน 17.77 ล้านบาท เทียบกับค่าบริการส่วนกลางที่ ZP ไม่ได้เรียกเก็บเป็นเงิน 17 ล้านบาท ดังนั้น ZP จึงชำระคืนส่วนต่างจำนวน 0.77 ล้านบาทให้แก่ AA
ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%)
ลักษณะของรายการ	เป็นรายการที่ ZP รับส่วนแบ่งรายได้ในการบริหารพื้นที่ห้องจัดเลี้ยงร่วมกับ AA
มูลค่า (ล้านบาท)	12.95 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลผล	ZP ได้ดำเนินการห้องจัดเลี้ยงร่วมกับ AA บนพื้นที่ชั้น 5 จำนวน 9,072 ตร.ม. โดยมีสัญญาการแบ่งส่วนรายได้ในสัดส่วน 50 : 50 เป็นระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่ 15 ก.ค.50 ถึง 14 ก.ค.53 ซึ่ง

ZP เป็นผู้ดำเนินการลงทุนจัดสร้างห้องจัดเลี้ยง จัดเตรียมอุปกรณ์ และสถานที่พร้อมสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ส่วน AA เป็นผู้บริหาร จัดเตรียมบุคลากร วัสดุและอุปกรณ์ในการให้บริการ เนื่องจาก ZP ไม่มีความชำนาญในธุรกิจห้องจัดเลี้ยง และ ZP มีแนวทางจัดเก็บรายได้ในรูปของค่าเช่าแทนส่วนแบ่งรายได้ หลังสัญญาสิ้นสุด และเมื่อ 15 ก.ค.52 ZP ได้ยกเลิกสัญญาส่วนแบ่งรายได้กับ AA และอยู่ระหว่างหาราคาเช่าที่เหมาะสม จึงอนุโลมให้ใช้การเก็บค่าส่วนแบ่งรายได้ดังกล่าวจนถึง 31 ธ.ค.52 และจะเริ่มเก็บค่าเช่าตั้งแต่ 1 ม.ค.53 เป็นต้นไปเมื่อกำหนดค่าเช่าในอัตราที่เหมาะสมได้แล้ว

ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%)
ลักษณะของรายการ	AA ขอต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ 39,380 ตร.ม. กับ ZP
มูลค่า (ล้านบาท)	390 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	AA ได้เช่าพื้นที่ชั้น G บางส่วน ชั้น 6 บางส่วน ชั้น 9 บางส่วน และชั้น 10-17 ทั้งชั้น รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 39,380 ตร.ม. กับ ZP โดยสัญญาเช่าจะครบกำหนดวันที่ 31 มี.ค.66 เหลือประมาณ 13 ปี และเมื่อ 18 ธ.ค.52 AA ขอต่ออายุสัญญาเช่าอีก 16 ปี คือตั้งแต่ 1 เม.ย.66 ถึง 31 มี.ค.82 ประมาณ 29 ปี โดย ZP คิดค่าสิทธิการเช่า จำนวน 390 ล้านบาท ชำระ 3 งวด คือ เดือนธ.ค.52 จำนวน 170 ล้านบาท เดือนก.พ.53 จำนวน 180 ล้านบาท และเดือนมิ.ย.53 จำนวน 40 ล้านบาท พร้อมคิดค่าเช่าและค่าบริการรวมเดือนละ 0.59 ล้านบาท ปรับขึ้น 10% ทุก 3 ปี โดยมูลค่าการเช่าดังกล่าวมีราคาสอดคล้องกับราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย (TVA) และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย (VAT) คือ บจ.เอเจนซี ฟอรัวเรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส มีมูลค่า 425 ล้านบาท

ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%)
ลักษณะของรายการ	AA ยินยอมให้ ZP ใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 158.5 ตร.ม.แลกเปลี่ยนกับการที่ AA ใช้ประโยชน์บนพื้นที่ 53 ตร.ม. และที่จอดรถของ ZP
มูลค่า (ล้านบาท)	-0-
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	เมื่อวันที่ 3 ก.ย.50 AA ยินยอมให้ ZP ใช้ประโยชน์บนพื้นที่ชั้น G ประมาณ 158.5 ตร.ม. โดยแลกกับการที่ ZP ยินยอมให้ AA ใช้พื้นที่บนชั้น G ประมาณ 53 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นห้องโถงลิฟท์ และ ZP ยังอนุญาตให้ AA ใช้ที่จอดรถนอกอาคารพื้นที่ประมาณ 2,939 ตร.ม. เนื่องจากตามสัญญาเดิมระหว่าง ZP กับ AA ฉบับลงวันที่ 1 ต.ค.39 ZP ต้องจัดหาที่จอดรถให้ AA และลูกค้าของ AA ให้เพียงพอโดยไม่เก็บค่าจอดรถ ซึ่งในการดำเนินการดังกล่าว ทำให้ AA มีความคล่องตัวในการบริการลูกค้าของโรงแรมและห้องจัดเลี้ยงได้สะดวกมากขึ้นและเป็นการเพิ่มสภาพคล่องของผู้บริโภคหมุนเวียนเข้ามาในศูนย์โอที เชียร์มากขึ้นในอนาคตและจะทำให้ ZP มีรายได้เพิ่มจากการบริหารพื้นที่ 158.5 ตร.ม.

ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%) กับ DM บริษัทที่เกี่ยวข้อง มีกรรมการบางส่วน (นายกัปพล เตชะหรวุจิตร นายอมร เตชะหรวุจิตร นายสุรพล เตชะหรวุจิตร นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร) ถือหุ้นในบริษัท ZP, DM
ลักษณะของรายการ	ZP เข้าที่ดินจาก DM มีค่าสิทธิการเช่ารอดัดจ่าย
มูลค่า (ล้านบาท)	153.45 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	เป็นการที่ ZP เข้าช่วงที่ดินจาก DM ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ZP เดิมมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี ตั้งแต่ปี 2536-2566 ต่อมาในไตรมาส 2/2550 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินออกไปอีก 25 ปี รวมสัญญาที่เหลือ 39 ปี 3 เดือน

ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%) กับ DM บริษัทที่เกี่ยวข้อง มีกรรมการบางส่วน (นายกัปพล เตชะหรวุจิตร นายอมร เตชะหรวุจิตร นายสุรพล เตชะหรวุจิตร นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร) ถือหุ้นในบริษัท ZP, DM
ลักษณะของรายการ	รายการค้าประกันหนี้ของ ZP โดย DM เป็นผู้ค้ำประกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	เงินกู้ยืม 280 ล้านบาท OD 20 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ ZP โดยต้องมี DM เป็นผู้ค้ำประกัน เนื่องจาก ZP เข้าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก DM และไม่มีคำตอบแทนใด ๆ ในการเข้าค้ำประกันดังกล่าว

ชื่อและความสัมพันธ์	บจก. สไมล์แลนด์ออฟ เอเชีย (SML) (บริษัทคู่ค้าปกติของ ZP เป็นบริษัทภายนอก) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%)
มูลค่า (ล้านบาท)	- 0 -
ลักษณะของรายการ	รายการค้าเช่าค้ำชำระ
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	เนื่องจากเป็นลูกหนี้ค่าเช่าพื้นที่ หนี้ดังกล่าวเป็นหนี้ทางการค้าปกติ ZP ได้ยกเลิกสัญญาเช่าตั้งแต่ปี 2547 แล้ว และเมื่อ 25 ธ.ค.49 ได้จำหน่ายหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 1.75 ล้านบาท ต่อมาการซื้อขายหนี้ดังกล่าวถูกยกเลิก เนื่องจากข้อมูลบางส่วนคลาดเคลื่อน อย่างไรก็ตามหนี้ค้ำค่าเช่านี้ได้มีการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนในสิ้นปี 2549 และในปี 2552 ZP ได้ดำเนินการฟ้องร้อง และคำพิพากษาคดีถึงที่สุดแล้วเมื่อ มี.ย.52 และได้ดำเนินการติดต่อบังคับคดีการยึดทรัพย์ ต่อมาได้ออกรายงานขอยุติการยึดทรัพย์ต่อศาล และดำเนินการตัดรายการหนี้สูญในงบการเงินไตรมาส 3/2552

ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%) กับ บจ.เชียวริโอซ์สเก็ท (ZI) (บริษัทคู่ค้าของ ZP เป็นบริษัทภายนอก)
ลักษณะของรายการ	เป็นรายการค้าประกันหนี้ของ ZI โดย ZP เป็นผู้ค้ำประกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	129.37 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ ZI โดยต้องมี ZP เป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้



ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%) กับ บจ.โนวีวีชั่น เอ็นเตอร์ไพรส์ ( NV) (บริษัทคู่ค้าของ ZP เป็นบริษัทภายนอก)
ลักษณะของรายการ	เป็นรายการค้าประกันหนี้ ของ NV โดย ZP เป็นผู้ค้ำประกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	3.27 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ NV โดยต้องมี ZP เป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้

-----

ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 93.5%) กับ หตส. ที แอนด์ ดับบลิว ( TW) (บริษัทคู่ค้าของ ZP เป็นบริษัทภายนอก)
ลักษณะของรายการ	เป็นรายการค้าประกันหนี้ ของ TW โดย ZP เป็นผู้ค้ำประกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	9.11 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ TW โดยต้องมี ZP เป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้

-----

## 7. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### 1. ผลการดำเนินงาน

#### กำไรสุทธิ

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิรวมตามงบการเงินรวม ประจำปี 2552 จำนวนเงิน 172.33 ล้านบาท ซึ่งผลประกอบการลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวนเงิน 863.41 ล้านบาท (ปี 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิรวม จำนวน 1,035.74 ล้านบาท) การที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิรวมลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนนั้น มาจากสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการโรงแรม รวมสำหรับปี 2552 จำนวน 423.47 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวนเงิน 214.99 ล้านบาท หรือลดลง 33.67% เนื่องจากสภาวะวิกฤตเศรษฐกิจโลก และสภาพการเมืองภายในประเทศที่ขาดเสถียรภาพ ส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมการท่องเที่ยวโดยรวม
- อย่างไรก็ดี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการ รวมสำหรับปี 2552 จำนวน 464.96 ล้านบาท สูงกว่ารายได้ค่าเช่าและบริการของปี 2551 เป็นจำนวนเงิน 25.49 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อยสามารถรักษาสถานะการเติบโตของรายได้ค่าเช่าและบริการจากศูนย์การค้าเป็นไปตามแผนงานธุรกิจ
- รายได้อื่นที่รับรู้ในปี 2552 มีจำนวนเงิน 162.62 ล้านบาท ซึ่งน้อยกว่ารายได้อื่นในงวดเดียวกันของปีก่อนค่อนข้างมาก เนื่องจากในปี 2551 ได้มีการบันทึกกำไรจากการชำระเงินกู้ก่อนกำหนดและรายได้จากการซื้อหนี้ เป็นจำนวนเงินรวม 896.14 ล้านบาท ซึ่งเป็นรายได้จากกิจกรรมที่เกิดขึ้นเฉพาะในปี 2551 เท่านั้น
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและบริการ ในปี 2552 จำนวน 632.49 ล้านบาท และมีอัตราต้นทุนต่อรายได้จากกิจการโรงแรมและบริการ คิดเป็นร้อยละ 71.19 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนคิดเป็นร้อยละ 10.32 (ปี 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและบริการจำนวน 656.19 ล้านบาท และมีอัตราต้นทุนต่อรายได้จากกิจการโรงแรมและบริการคิดเป็นร้อยละ 60.87) ซึ่งเป็นผลมากรายได้จากกิจการโรงแรมที่ลดลง ในขณะที่ต้นทุนบางส่วนนั้นเป็นต้นทุนที่คงที่ จึงทำให้อัตราส่วนของต้นทุนต่อรายได้เพิ่มสูงขึ้น

#### รายได้จากกิจการโรงแรมและการให้บริการ

ในช่วงเวลา 3 ปีที่ผ่านมา (2550 - 2552) บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้นมาเป็นลำดับ โดยเพิ่มจาก 418.94 ล้านบาท ในปี 2550 มาเป็น 464.96 ล้านบาท ในปี 2552 จึงทำให้สัดส่วนของรายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มสูงขึ้น โดยเพิ่มจากร้อยละ 38.85 ของรายได้จากกิจการโรงแรมและบริการรวม ในปี 2550 มาเป็นร้อยละ 52.33 ของรายได้จากกิจการโรงแรมและบริการรวมในปี 2552 ซึ่งสามารถวิเคราะห์ตามประเภทของรายได้ดังนี้

ก) รายได้จากกิจการโรงแรม

ในปี 2552 มีรายได้จากห้องพักและบริการจำนวน 265.33 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 165.84 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 38.46 จากปีก่อน และมีรายได้จากห้องอาหารของโรงแรมในปี 2552 มีจำนวน 158.15 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 49.15 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 23.71 จากปีก่อน บริษัทและบริษัทย่อยได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวด้านเศรษฐกิจในประเทศ ราคาน้ำมันที่เพิ่มขึ้น เกิดภาวะเศรษฐกิจโลกชะลอตัวลงจากปัญหาทางการเงินของสหรัฐอเมริกาที่ส่งผลกระทบไปทั่วยุโรปและเอเชีย

นอกจากนี้ยังมีปัจจัยที่มีผลกระทบรุนแรง ต่อธุรกิจโรงแรม และการท่องเที่ยว ได้แก่ สถานการณ์ทางการเมืองภายในประเทศส่งผลให้การท่องเที่ยว ที่มีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาเที่ยวในประเทศไทย ลดลงส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย

ข) รายได้ค่าเช่าและบริการ

ในปี 2552 มีจำนวน 464.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 25.49 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.8 จากปีก่อน สืบเนื่องจากปี 2551 มีการปรับปรุงตกแต่งอาคารและขยายพื้นที่เช่า ซึ่งได้ปรับปรุงแล้วเสร็จ ในบางส่วน ทำให้บริษัทสามารถคิดค่าเช่าและค่าบริการต่อตารางเมตรเพิ่มขึ้น และมีผู้เช่าเต็มพื้นที่เช่าอาคาร ทำให้รายได้จากธุรกิจอาคารให้เช่าเพิ่มขึ้น ประกอบมีการจัดพื้นที่จอดรถและเรียกเก็บค่าจอดรถ ซึ่งทำให้บริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้น

**ต้นทุนบริการและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร**

ต้นทุนขายและบริการในกิจการโรงแรมและธุรกิจ ศูนย์การค้าให้ เช่าช่วงพื้นที่ของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วยส่วนหลักๆ ได้แก่ ต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวกับการให้บริการห้องพัก เช่น ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับห้องพัก ค่าบำรุงซ่อมแซมทรัพย์สินโรงแรม ค่าพลังงาน ค่าเงินเดือนและสวัสดิการพนักงานในแผนกที่เกี่ยวข้อง และ ต้นทุนค่าอาหารและเครื่องดื่ม สำหรับปี 2552 ต้นทุนขายและบริการ มีจำนวน 295.86 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 44.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 12.98 ซึ่งเป็นผลมาจากรายได้ที่ลดลงเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวทำให้ลูกค้ามาใช้บริการโรงแรมลดลง ในส่วนของธุรกิจการเช่าช่วงพื้นที่ศูนย์การค้าเซ็นทรัลซิต มีต้นทุนค่าเช่าและบริการในปี 2552 จำนวน 336.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จากปีก่อนจำนวน 20.44 ล้านบาท หรือ คิดเป็นอัตราร้อยละ 6.47 อันเนื่องมาจาก มีการปรับปรุงตกแต่งอาคารและซ่อมแซมพื้นที่เช่า เพื่อให้พื้นที่เช่ามีความสมบูรณ์มากขึ้น

สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในปี 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขาย และบริหารรวมจำนวน 152.02 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 24.68 ล้านบาท ลดลงอัตราร้อยละ 13.97 จากปีก่อน ซึ่งค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 2.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น อัตราร้อยละ 10.05 เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับวัสดุสิ้นเปลือง ของโรงแรมและภัตตาคารเพิ่มขึ้น และค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงจากปีก่อนจำนวน 27.34 ล้านบาท ลดลง อัตราร้อยละ 18.2 จากปีก่อน เนื่องจากรายได้จากกิจการประกอบกิจการโรงแรมลดลง

## 2. ฐานะการเงิน

### 2.1 สินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม ณ วันสิ้นปี 2552 จำนวน 4,576.41 ล้านบาท เทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันสิ้นปี 2551 จำนวน 4,457.56 ล้านบาท สินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้นจำนวน 118.85 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.67 สาเหตุมาจาก บริษัทและบริษัทย่อยได้ขยายและพัฒนาธุรกิจอย่างต่อเนื่องโดยทำการปรับปรุง และซ่อมแซมโรงแรมในเครือ เพื่อเพิ่มระดับความสามารถในการให้บริการแก่ลูกค้า เช่น การปิดห้องพักบางส่วนเพื่อปรับปรุง พร้อมกันนั้นบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ซื้อทรัพย์สินเพิ่ม โดยทำการจ่ายเงินมัดจำเพื่อไปซื้อโรงแรมที่ชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

สินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 4,576.41 ล้านบาท ประกอบไปด้วย

	ล้านบาท	คิดเป็นร้อยละ ของสินทรัพย์รวม	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	85.56	1.87	(16.04%)
ลูกหนี้การค้าและตั๋วเงินรับการค้า-สุทธิ	84.38	1.85	0.30%
สินค้าคงเหลือ	29.96	0.66	10.76%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	13.32	0.29	129.26%
เงินลงทุนและเงินให้กู้ยืม	109.55	2.38	1.09%
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	4,033.87	88.14	2.40%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	1.67	0.04	(26.75%)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	166.02	3.63	(7.47%)
เงินมัดจำอสังหาริมทรัพย์	32.01	0.70	0.00%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	<u>20.07</u>	<u>0.44</u>	<u>118.63%</u>
รวม	<u>4,576.41</u>	<u>100.00</u>	<u>2.67%</u>

#### คุณภาพสินทรัพย์

##### ➤ ลูกหนี้การค้าและตั๋วเงินรับการค้า

(หน่วย : ล้านบาท)

ลูกหนี้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 แห่งที่ประกอบกิจการ โรงแรม

รายการ	31 ธันวาคม 2552	รวม
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	17.743	38.529
หนี้ค้างชำระ 1 - 30 วัน	8.822	
หนี้ค้างชำระ 31 - 60 วัน	2.718	
หนี้ค้างชำระ 61 - 90 วัน	1.440	
หนี้ค้างชำระ 91 - 365 วัน	9.492	
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	3.161	
รวม	43.376	
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(4.847)	

ลูกหนี้ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดที่ประกอบกิจการศูนย์การค้าให้เช่าพื้นที่

รายการ	31 ธันวาคม 2552	รวม
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	6.302	
หนี้ค้างชำระ 1 - 30 วัน	15.782	
หนี้ค้างชำระ 31 - 60 วัน	7.901	
หนี้ค้างชำระ 61 - 90 วัน	4.412	
หนี้ค้างชำระ 91 - 365 วัน	6.903	
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	6.319	
รวม	47.619	45.856
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7.220)	
	40.399	
เช็ครับล่วงหน้า	5.457	45.856
ลูกหนี้และตัวเงินรับการค้า-สุทธิ		84.385

บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเท่ากับจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้ ตามจริง โดยประมาณจากประสบการณ์ในการเก็บหนี้ การวิเคราะห์ฐานะของลูกหนี้แต่ละราย รวมถึง ความคืบหน้าในการติดตามหนี้ ดังกล่าวโดยในปี 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยประมาณ 43 วัน (ปี 2551 ประมาณ 39 วัน) มากกว่าปีก่อน และมียอดลูกหนี้ที่ค้างชำระเกินกว่า 3 เดือนขึ้นไป 12.65 ล้านบาท ซึ่งโดยส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้ที่เป็นตัวแทนจำหน่าย (Agents) บริษัทและบริษัทย่อยมีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจำนวน 4.85 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าเพียงพอสำหรับ ลูกหนี้ที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ลูกหนี้การค้า ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ประกอบกิจการให้เช่าพื้นที่ มีลูกหนี้ที่ยังไม่ครบกำหนดชำระ จำนวน 6.3 ล้านบาท และมียอดลูกหนี้ที่ค้างชำระเกินกว่า 3 เดือนขึ้นไปจำนวน 13.22 ล้านบาท และได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งสิ้น 7.22 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าเพียงพอสำหรับลูกหนี้ที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้

## 2.2 สภาพคล่อง

### อัตราส่วนสภาพคล่อง

		2552	2551	2550
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.83	1.06	0.59
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.66	0.90	0.50

อัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทลดลงเป็น 0.83 เท่า เทียบกับ 1.06 เท่าของปีก่อน และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วลดลงเป็น 0.66 เท่า เทียบกับ 0.90 เท่าของปีก่อน จากอัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วของบริษัทปี 2552 ลดลงจากปี 2551 เนื่องจากบริษัทมีกระแสเงินสดคงเหลือจากการดำเนินงานลดลง มากกว่าหนี้สินที่ลดลงจากการชำระคืนเงินกู้ยืม แม้ว่าบริษัทจะมีสภาพคล่องลดลง บริษัทยังมีความสามารถในการชำระหนี้ได้ แต่หากบริษัท มีการลงทุนในการปรับปรุงตกแต่งโรงแรม อาจทำให้กระแสเงินสดไม่เพียงพอ ทั้งนี้หากบริษัทจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนดังกล่าวยังสามารถใช้เงินกู้ยืมเพิ่มได้ เนื่องจากบริษัทมีอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราค่อนข้างต่ำ

### อัตราส่วนแสดงความสามารถในการบริหารหนี้สิน

		2552	2551	2550
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.76	0.81	2.08
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	4.17	4.72	4.50

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 เท่ากับ 0.76 เท่า และ 0.81 เท่า ตามลำดับ สาเหตุที่อัตราส่วนดังกล่าว ลดลงนั้นเกิดจากเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการกู้ยืมเพื่อการลงทุน ปรับปรุงโรงแรมอย่างต่อเนื่อง และเพื่อเป็นทุนหมุนเวียนนั้นได้มีการชำระในระหว่างปีและ อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยเท่ากับ 4.17 ลดลงจากปี 2551 เล็กน้อย เนื่องจากยังมีสภาพคล่องในการชำระหนี้

### กระแสเงินสด

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดกระแสเงินสดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้  
(หน่วย : ล้านบาท)

	2552	2551	2550
กระแสเงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมดำเนินงาน	259.30	391.72	440.65
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(303.97)	(99.91)	(203.04)
กระแสเงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	31.87	(275.57)	(249.61)
กระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(12.80)	16.23	(12.00)

บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดเปรียบเทียบสำหรับปี 2552 กับปี 2551 ได้ดังนี้

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 259.30 ล้านบาท ลดลงจำนวน 132.42 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิใช้ใน กิจกรรม ลงทุนจำนวน 303.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 204.06 ล้านบาท

เนื่องจากการจ่ายเงินสดในการลงทุนปรับปรุงโรงแรมและบริษัทในเครือเพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 94.45 ล้านบาท

กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก กิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 31.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 307.44 ล้านบาท

เนื่องจากในระหว่างปี 2552 บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการกู้ยืมเงินเพิ่ม เพื่อทำการปรับปรุงโรงแรมต่างๆในขณะเดียวกัน มีการจ่ายชำระคืนเงินกู้ก่อนครบกำหนดชำระและที่ครบกำหนดชำระในปี 255 2 อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการจ่ายเงินปันผล ให้แก่ผู้ถือหุ้นอย่างต่อเนื่องเช่นกันในช่วงเวลาเดียวกัน

### อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร

		2552	2551	2550
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	16.40	50.97	-3.93
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	6.80	52.37	-3.61
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	ร้อยละ	3.82	22.90	-1.02

จากอัตราส่วนดังกล่าวข้างต้น ในปี 255 2 บริษัทมีความสามารถในการ ทำกำไรลดลง โดยมีอัตรากำไรสุทธิ เท่ากับร้อยละ 16.40 ของรายได้ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นเท่ากับร้อยละ 6.8 และมีอัตราผลตอบแทน จากสินทรัพย์เท่ากับ ร้อยละ 3.82 เป็นผลจากการดำเนินงานที่มีผลกำไรลดลงในปี 2552 และ มีการลงทุนสินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้น ได้แก่ การ

ปรับปรุงตกแต่งโรงแรม และห้องอาหารของโรงแรมต่างๆ ต่อเนื่องจากปี 25 51 ซึ่งสินทรัพย์ที่ได้รับการปรับปรุงเหล่านี้จะมีประสิทธิภาพในการสร้างรายได้ซึ่งนำมาสู่ผลตอบแทนที่สูงขึ้นในปีต่อไป

### 2.3 รายจ่ายลงทุน

ในปี 2552 กลุ่มบริษัทมีการลงทุนซื้อ สินทรัพย์ถาวร สินทรัพย์ไม่มีตัวตน และ อุปกรณ์เพื่อใช้ในการดำเนินงานรวม 277.85 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็น การซื้อเครื่องตกแต่งและติดตั้ง การ ปรับปรุงตกแต่งอาคาร และการซื้ออุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร เป็นต้น และมีการจ่ายเงินมัดเพื่อซื้อ โรงแรมที่ชะอำ 32.01 ล้านบาท

### 2.4 แหล่งที่มาของเงินทุน

#### (1) ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในปี 2552 เท่ากับ 0.76 เท่า ซึ่งลดลงจากอัตราส่วนของปีก่อนที่เท่ากับ 0.81 เท่า เหตุที่อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ลดลงจากปีก่อนเนื่องจากในปี 2552 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมลดลงจากปีก่อนเป็นเงิน 14.86 ล้านบาท ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มสูงขึ้นจากปีก่อน 133.7 ล้านบาท

#### (2) ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น รวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันสิ้นปี 2552 มีจำนวน 2,600.34 ล้านบาท เทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ วันสิ้นปีก่อน จำนวน 2,466.64 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจึงเพิ่มขึ้นเท่ากับ 133.7 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากผลการดำเนินงานของปี 2552 ที่มีกำไรสุทธิ จำนวน 172.32 ล้านบาท

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2552 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 14.25 บาท จำนวน 4,950,000 หุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 70.54 ล้านบาท โดยกำหนดให้จ่ายเงินปันผลในวันที่ 8 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลดังกล่าวจากการถือหุ้นจำนวน 4,949,993 หุ้น เป็นเงินรวม 70.54 ล้านบาท

#### (3) หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันสิ้นปี 2552 มีจำนวน 1,976.07 ล้านบาท เทียบกับหนี้สินรวม ณ วันสิ้นปีก่อน จำนวน 1,990.93 ล้านบาท หนี้สิน รวมลดลงเท่ากับ 14.86 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากในปี 2551 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองภาษีเงินได้นิติบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้ในงบการเงินรวม จากการที่บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ที่เป็นบริษัทย่อย ได้ซื้อภาระหนี้สินของบริษัท เซียร์ฟร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง จากบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท) จึงทำให้งบการเงินรวมต้องรับรู้รายได้ 383 ล้านบาท เนื่องจากไม่มีภาระค่าประกันในงบการเงินรวมปี 2551 จึงได้แสดงเป็นหนี้สินประมาณการภาษีเงินได้จากการรับรู้รายได้รอการตัดบัญชี

ในส่วนของหนี้สินรวมที่เป็นตัวเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันสิ้นปี 2552 อาทิ เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจาก ธนาคาร เจ้าหนี้การค้าและค่าใช้จ่ายค้างจ่าย โดยที่ไม่แนบรวมรายการรายได้รอการตัดบัญชีจำนวน 45.05 ล้านบาท ปรากฏว่ามีจำนวนทั้งสิ้น 1,931.02 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปีก่อนจำนวน 11.39 ล้านบาท

เงินกู้ยืมระยะยาวรวม ณ วันสิ้นปี 2552 ตามงบการเงินรวม มีจำนวน 1,645.44 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	หนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	หนี้สินระยะยาวสุทธิ	หนี้สินระยะยาวรวม
เงินกู้ยืมจากธนาคาร - บมจ. เอเชียไฮเต็ล	52.50	1,088.01	1,140.51
เงินกู้ยืมจากธนาคาร - บจ. เอเชียพัทธาไฮเต็ล	10.00	178.00	188.00
เงินกู้ยืมจากธนาคาร - บจ. เอเชียแอร์พอร์ท ไฮเต็ล	8.00	117.50	125.50
เงินกู้ยืมจากธนาคาร - บจ. เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้	25.20	166.23	191.43
<b>รวม</b>	<b>95.70</b>	<b>1,549.74</b>	<b>1,645.44</b>

ในภาระหนี้ดังกล่าว จัดเป็นหนี้สินระยะยาว จำนวน 1,549.74 ล้านบาท สำหรับภาระหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในปี 2553 รวม 95.7 ล้านบาท บริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถผ่อนชำระได้ตามเงื่อนไขของสัญญา

### **ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต**

โครงสร้างรายได้หลักของบริษัทคือ รายได้ห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม ที่ให้บริการแก่นักธุรกิจและนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ ปัจจัยหลักที่มีผลกระทบในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ คือ อัตราการเดินทางเข้าประเทศของชาวต่างประเทศ อัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา การแข่งขันในธุรกิจ ประเภทเดียวกันและความร่วมมือในด้านต่างๆจากทางภาครัฐบาล เพื่อที่จะรองรับผลกระทบจากปัจจัยดังกล่าวข้างต้น บริษัทได้มีการปรับปรุงสถานที่และสภาพการให้บริการให้ได้มาตรฐานตลอดเวลา รวมทั้งได้จัดให้มีการโฆษณาประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการขาย พร้อมทั้งแสวงหาตลาดใหม่ๆอยู่เสมอ ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ

ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อธุรกิจศูนย์การค้าในอนาคต ภาวะเศรษฐกิจมีแนวโน้มอ่อนตัวลง ความต้องการเช่าพื้นที่ศูนย์การค้ามีน้อยลง จากสภาวะการขาด ความเชื่อมั่นของผู้บริโภค ประกอบกับสภาพเศรษฐกิจ รวมถึงความผันผวนทางการเมือง ซึ่งจะทำให้ความต้องการเช่าพื้นที่ศูนย์การค้าชะลอตัวลง อาจส่งผลกระทบต่อรายได้ของบริษัท ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระค่าเช่าของผู้เช่า ซึ่งอาจเกิดหนี้สูญในอนาคตได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้มีการจัดการส่งเสริมการขายเป็นระยะๆ และมีการปรับเปลี่ยนให้ผู้เช่าพื้นที่ที่เป็นสิ่งดึงดูดเข้ามาในศูนย์เพื่อทำให้ผู้เช่าพื้นที่และผู้บริโภคเข้ามาใช้บริการในศูนย์การค้าของบริษัทมากขึ้น

ถึงแม้ว่าจะมีปัจจัยที่อาจจะกระทบต่อผลการดำเนินงานบริษัท และบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยยังคงคาดว่าผลการดำเนินงานในธุรกิจโรงแรมของบริษัทและธุรกิจศูนย์การค้าของบริษัทฯ โดยรวมสำหรับปี 2552 และอนาคต ยังคงมีแนวโน้มที่ดี โดยบริษัทยังคงใช้นโยบายการดำเนินงานอย่างระมัดระวัง รอบคอบ มุ่งเน้นคุณภาพของการให้บริการแก่ลูกค้า รวมตลอดถึงการควบคุมต้นทุนการดำเนินงานให้ลดลง การพัฒนากระบวนการทำงานให้มีประสิทธิภาพ และใช้ระยะเวลาให้สั้นลง นอกจากนี้ บริษัทยังมีการศึกษาและวิจัยความต้องการของลูกค้า เพื่อให้สามารถเข้าถึงกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท



### 3. ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

#### 3.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม .....-..... บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม...3,040,000.00..บาท

#### 3.2 ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) -ไม่มี-

## รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการ อิสระจำนวน 4 ท่าน มีหน้าที่และความรับผิดชอบอย่างเป็นอิสระ มีการประชุมในรอบปี 2552 รวม 10 ครั้ง และกรรมการตรวจสอบทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมทุกครั้ง เพื่อทำหน้าที่ตามขอบเขตและความรับผิดชอบ สรุปสาระสำคัญดังนี้

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี รวมทั้งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจากการสอบทานงบการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีโดย มีความถูกต้อง และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีของบริษัททุกไตรมาส เกี่ยวกับผลการตรวจสอบ และขอความคิดเห็นจากผู้สอบบัญชี พร้อมกับปรึกษาในระบบบัญชี นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ทำการติดตามรายการที่ผู้สอบบัญชีเสนอแนะอย่างใกล้ชิด และให้มีการปรับปรุงรายงานผลให้ที่ประชุมทราบในการประชุมครั้งต่อไป

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณารายงานผลการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน และติดตามการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทและบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด ซึ่งจากการตรวจสอบไม่พบข้อผิดพลาด หรือข้อบกพร่องที่เป็นนัยสำคัญ คณะกรรมการตรวจสอบได้นำเสนอรายงานการตรวจสอบภายในให้คณะกรรมการบริษัทรับทราบอย่างสม่ำเสมอ และดูแลให้มีการปฏิบัติเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมาย หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้ติดตามรายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้อง ดูแลและติดตามรายการระหว่างกันของบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันให้เกิดความเหมาะสม และจะเปิดเผยข้อมูลนั้นในหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี (แบบ 56-2) อย่างต่อเนื่องเพื่อประสิทธิภาพและให้เกิดความโปร่งใส

➢ คณะกรรมการตรวจสอบเสนอให้คณะกรรมการบริษัทนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาแต่งตั้ง ผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี 2553 ได้แก่ นางวิไลรัตน์ โรจน์นครินทร์ หรือ นาง สวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์ หรือ นายวิสุทธิ์ เพชรพานิชกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

คณะกรรมการตรวจสอบ เห็นว่า การบริหารงานของ บริษัทได้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีความโปร่งใส รอบคอบ ระมัดระวัง ถูกต้องตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งบริษัทได้ มีการวางระบบการควบคุมภายในที่รัดกุมเพียงพอ รวมทั้งงบการเงินของบริษัทได้มีการรายงานทางการเงินครบถ้วนอย่างเปิดเผยชัดเจนและเชื่อถือได้



(พลตรีเสริม หงสกุล)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

5 มีนาคม 2553

**รายงานความเห็นของคณะกรรมการ  
ต่อการจัดทำและการเปิดเผยรายงานทางการเงิน**

คณะกรรมการของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ได้พิจารณางบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร่วมกับฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้ว มีความเห็นว่ารายงานทางการเงินของบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ รวมถึงการพิจารณาและประมาณการทางการเงินบัญชีที่สมเหตุสมผล

คณะกรรมการได้จัดให้บริษัทฯ มีการบันทึกและรวบรวมข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง และเพียงพอที่จะแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่เป็นจริง สมเหตุสมผล และมีมาตรการที่เหมาะสมในการดำรงรักษามูลค่าทรัพย์สินของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมที่จะป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือมีการดำเนินการที่ผิดปกติ



นายกำพล เตชะหริวจิตร

ประธานกรรมการ



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท บริษัท เอเซีย ไฮเทค จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 งบกำไรขาดทุนรวม และ งบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ในส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุด วันเดียวกัน ของบริษัท เอเซีย ไฮเทค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท เอเซีย ไฮเทค จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า งบการเงินรวม (ก่อนปรับปรุงใหม่) และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 ของบริษัท เอเซีย ไฮเทค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท เอเซีย ไฮเทค จำกัด (มหาชน) ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ตามรายงานลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552 โดยได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผน และปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและ การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอเซีย ไฮเทค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท เอเซีย ไฮเทค จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้เป็นเงื่อนไขต่องบการเงิน ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 39 ซึ่งกล่าวถึงการแก้ไขข้อผิดพลาดปีก่อนเกี่ยวกับการบันทึกส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย โดยบริษัทฯ บันทึกส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยต่ำไป ดังนั้นในปี 2552 บริษัทฯ จึงได้นำผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดมาปรับปรุงบัญชีกำไร(ขาดทุน)สะสมต้นงวดและปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินปี 2551 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่ และข้าพเจ้าได้ตรวจสอบรายการปรับปรุงดังกล่าวข้างต้นที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปี 2551 ขึ้นใหม่ ข้าพเจ้า เห็นว่ารายการปรับปรุงดังกล่าวเหมาะสมและได้นำมาปรับปรุงงบการเงินตามควรแล้ว

สำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ



(นางวิไลรัตน์ ใจจั่นครินทร์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทะเบียนเลขที่ 3104

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2553

## บริษัท เอเชีย ไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2552	2551	2552	2551
สินทรัพย์หมุนเวียน		(ปรับปรุงใหม่)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	85,559,382.28	98,362,257.83	9,262,523.82	20,583,948.28
เงินลงทุนชั่วคราว	7	-	3,545,000.00	-	3,545,000.00
ลูกหนี้การค้าและตั๋วเงินรับการค้า-สุทธิ	8	84,385,622.49	84,125,507.98	13,460,760.40	27,840,237.11
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27	-	-	10,000,000.00	-
สินค้าคงเหลือ	9	29,956,739.93	27,050,675.39	18,000,721.45	17,888,470.93
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	13,319,934.62	5,810,473.54	7,798,755.03	2,947,010.14
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		213,221,679.32	218,893,914.74	58,522,760.70	72,804,666.46
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	11	217,900.00	269,240.00	200.00	39,840.00
เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย	12	-	-	1,020,677,200.00	1,020,677,200.00
เงินลงทุนระยะยาวในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	13	-	-	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการค่าประกัน	14	2,930,569.70	1,700,000.00	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว-ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ					
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	27	106,396,492.14	106,401,718.66	427,439,902.90	256,495,936.84
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	4,033,871,014.21	3,939,420,421.75	1,528,625,997.47	1,339,828,403.29
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	17	1,666,391.55	2,276,503.83	842,326.22	1,285,370.16
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	18	166,021,481.09	179,425,318.17	12,566,666.27	13,533,332.98
เงินมัดจำอสังหาริมทรัพย์	19	32,006,400.00	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
เงินมัดจำและเงินประกัน		1,305,605.82	1,286,099.25	441,361.35	502,387.40
ภาษีเงินได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่าย		18,767,890.10	7,889,420.16	7,448,862.01	6,180,223.48
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		4,363,183,744.61	4,238,668,721.82	2,998,042,516.22	2,638,542,694.15
รวมสินทรัพย์		4,576,405,423.93	4,457,562,636.56	3,056,565,276.92	2,711,347,360.61

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชีย ไฮเดิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2552	2551	2552	2551
หนี้สินหมุนเวียน			(ปรับปรุงใหม่)		
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	20	46,438,820.23	11,400,899.28	22,561,968.26	4,982,164.04
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่ายการค้า		19,515,062.54	26,804,527.15	11,288,344.07	14,494,714.92
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	22	95,700,000.00	86,800,000.00	52,500,000.00	46,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี		937,990.16	2,708,303.16	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	27	-	-	434,180,533.86	232,480,491.07
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน		29,759,848.33	4,615,550.37	7,733,111.25	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		-	6,552,701.32	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	21	63,450,698.67	68,089,426.02	17,035,591.68	19,030,216.38
รวมหนี้สินหมุนเวียน		255,802,419.93	206,971,407.30	545,299,549.12	316,987,586.41
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	22	1,549,738,598.62	1,498,938,790.38	1,088,005,677.80	994,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ		3,270,700.36	4,629,048.54	-	-
สำรองภาษีเงินได้นิติบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้	23	-	111,144,454.82	-	-
เงินประกันการเช่า	24	119,367,699.17	117,957,598.36	5,888,738.00	5,777,150.00
รายได้รอการตัดบัญชี-สิทธิการเช่าพื้นที่-สุทธิ	25	45,050,147.76	48,519,250.57	-	-
เงินประกันพนักงาน		2,840,443.47	2,766,641.00	1,169,000.00	1,374,000.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,720,267,589.38	1,783,955,783.67	1,095,063,415.80	1,001,151,150.00
รวมหนี้สิน		1,976,070,009.31	1,990,927,190.97	1,640,362,964.92	1,318,138,736.41

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(ปรับปรุงใหม่)			
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 32,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท				
เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว	320,000,000.00	320,000,000.00	320,000,000.00	320,000,000.00
หุ้นสามัญบริษัทใหญ่ถือโดยบริษัทย่อย	26 (10,304,000.00)	(17,434,000.00)	-	-
ส่วนเกินทุน				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญบริษัทใหญ่				
ที่ถือโดยบริษัทย่อย	26 52,881,500.00	7,591,500.00	-	-
การตีราคาที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง - สุทธิ	16 2,073,838,908.62	2,123,445,992.17	991,981,374.57	999,509,199.67
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรแล้ว-สำรองตามกฎหมาย	31 7,905,555.85	4,705,555.85	8,500,000.00	5,300,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร	105,560,652.71	(35,352,584.30)	95,720,937.43	68,399,424.53
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,549,882,617.18	2,402,956,463.72	1,416,202,312.00	1,393,208,624.20
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	50,452,797.44	63,678,981.87	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,600,335,414.62	2,466,635,445.59	1,416,202,312.00	1,393,208,624.20
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,576,405,423.93	4,457,562,636.56	3,056,565,276.92	2,711,347,360.61

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
	(ปรับปรุงใหม่)			
รายได้				
รายได้จากกิจการ โรงแรม	423,470,460.14	638,464,277.19	248,202,453.98	398,270,445.82
รายได้ค่าเช่าและบริการ	464,959,433.65	439,467,654.29	-	-
รวมรายได้	888,429,893.79	1,077,931,931.48	248,202,453.98	398,270,445.82
ต้นทุนขายและบริการ				
ต้นทุนขายจากกิจการ โรงแรม	(295,858,414.34)	(339,998,351.46)	(170,156,259.04)	(199,276,678.04)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(336,633,456.25)	(316,191,185.41)	-	-
รวมต้นทุนขายและบริการ	(632,491,870.59)	(656,189,536.87)	(170,156,259.04)	(199,276,678.04)
กำไรขั้นต้น	255,938,023.20	421,742,394.61	78,046,194.94	198,993,767.78
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	2,483,091.56	2,436,434.62	19,645,308.57	8,698,786.45
กำไรจากการชำระหนี้ก่อนกำหนด	-	512,677,678.48	-	512,677,678.48
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	70,537,400.25	102,598,000.00
รายได้จากการซื้อหนี้	25	383,461,279.12	-	-
โอนกลับสำรองภาษีเงินได้นิติบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้	23	106,926,031.83	-	-
อื่นๆ	53,206,926.74	55,643,026.46	34,467,460.72	42,087,035.62
รวมรายได้อื่น	162,616,050.13	954,218,418.68	124,650,169.54	666,061,500.55
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	418,554,073.33	1,375,960,813.29	202,696,364.48	865,055,268.33
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(29,147,256.04)	(26,485,700.10)	(13,675,300.17)	(14,296,080.86)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(122,874,508.86)	(150,216,027.36)	(56,576,549.43)	(76,168,744.87)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(3,872,950.00)	(2,458,275.00)	(1,987,500.04)	(2,180,000.00)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(14,928,975.00)	(13,830,640.00)	(5,176,600.00)	(5,123,750.00)
หนี้สูญ	(55,392,471.71)	-	(501,074.77)	-
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	69,942,249.78	112,931,839.37	10,702,862.46	114,994,006.13
รวมค่าใช้จ่าย	(156,273,911.83)	(80,058,803.09)	(67,214,161.95)	17,225,430.40

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียไฮดรัส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
	(ปรับปรุงใหม่)			
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	262,280,161.50	1,295,902,010.20	135,482,202.53	882,280,698.73
ต้นทุนทางการเงิน	(81,909,195.90)	(105,228,023.07)	(72,960,789.63)	(76,613,500.24)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	180,370,965.60	1,190,673,987.13	62,521,412.90	805,667,198.49
ภาษีเงินได้	(18,894,405.37)	(20,667,944.88)	-	-
ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคลของรายได้การซื้อหนี้	-	(111,144,454.82)	-	-
กำไรสุทธิ	161,476,560.23	1,058,861,587.43	62,521,412.90	805,667,198.49
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	172,323,137.01	1,035,742,050.51	62,521,412.90	805,667,198.49
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(10,846,576.78)	23,119,536.92	-	-
กำไรสุทธิ	161,476,560.23	1,058,861,587.43	62,521,412.90	805,667,198.49
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน :	5.75	36.72	1.96	28.56

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียไฮเทค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม						
		ส่วนเกินทุน		กำไร(ขาดทุน)สะสม			ส่วนของ	
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	หุ้นสามัญบริษัท ใหญ่ถือโดย บริษัทย่อย	การตีราคาที่ดิน		จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผู้ถือหุ้น ส่วนน้อย	รวม
			หุ้นสามัญซื้อคืน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง				
ยอดคงเหลือต้นงวด 1 มกราคม 2552	320,000,000.00	(17,434,000.00)	7,591,500.00	2,127,225,786.40	4,705,555.85	5,707,059.46	18,839,543.88	2,466,635,445.59
ปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาด				(3,779,794.23)		(41,059,643.76)	44,839,437.99	-
ยอดคงเหลือต้นงวด 1 มกราคม 2552 หลังปรับปรุง	320,000,000.00	(17,434,000.00)	7,591,500.00	2,123,445,992.17	4,705,555.85	(35,352,584.30)	63,678,981.87	2,466,635,445.59
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน-ตัดจ่าย				(49,607,083.55)			(2,409,707.65)	(52,016,791.20)
บริษัทย่อยจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทใหญ่		17,434,000.00	45,290,000.00					62,724,000.00
บริษัทย่อยซื้อเงินลงทุนในบริษัทใหญ่		(10,304,000.00)						(10,304,000.00)
สำรองตามกฎหมาย					3,200,000.00	(3,200,000.00)		-
จ่ายเงินปันผล						(28,209,900.00)		(28,209,900.00)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ						172,323,137.01	(10,846,576.78)	161,476,560.23
ส่วนของถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อยจากการลงทุนเพิ่ม							30,100.00	30,100.00
ยอดคงเหลือปลายงวด 31 ธันวาคม 2552	320,000,000.00	(10,304,000.00)	52,881,500.00	2,073,838,908.62	7,905,555.85	105,560,652.71	50,452,797.44	2,600,335,414.62
ยอดคงเหลือต้นงวด 1 มกราคม 2551 ก่อนปรับปรุง	320,000,000.00	(17,434,000.00)	7,591,500.00	2,176,855,050.48	-	(1,037,220,298.00)	38,832,606.81	1,488,624,859.29
ปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาด				(3,779,794.23)		(958,880.96)	4,738,675.19	-
ยอดคงเหลือต้นงวด 1 มกราคม 2551 หลังปรับปรุง	320,000,000.00	(17,434,000.00)	7,591,500.00	2,173,075,256.25	-	(1,038,179,178.96)	43,571,282.00	1,488,624,859.29
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน-ตัดจ่าย				(49,629,264.08)			(2,409,837.05)	(52,039,101.13)
สำรองตามกฎหมาย					4,705,555.85	(4,705,555.85)		-
จ่ายเงินปันผล						(28,209,900.00)	(602,000.00)	(28,811,900.00)
กำไรสุทธิ						1,035,742,050.51	23,119,536.92	1,058,861,587.43
ยอดคงเหลือปลายงวด 31 ธันวาคม 2551	320,000,000.00	(17,434,000.00)	7,591,500.00	2,123,445,992.17	4,705,555.85	(35,352,584.30)	63,678,981.87	2,466,635,445.59
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้								

บริษัท เอเชียไฮเซลล์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ส่วนเกินทุน	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม	
			จากการตีราคา	จัดสรรแล้ว		ยังไม่ได้จัดสรร
หมายเหตุ		ที่ออกและชำระแล้ว	และสิ่งปลูกสร้าง	สำรองตามกฎหมาย		
ยอดคงเหลือต้นงวด 1 มกราคม 2552		320,000,000.00	999,509,199.67	5,300,000.00	68,399,424.53	1,393,208,624.20
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน - คัดจ่าย	16		(7,527,825.10)			(7,527,825.10)
สำรองตามกฎหมาย				3,200,000.00	(3,200,000.00)	-
จ่ายเงินปันผล	32				(31,999,900.00)	(31,999,900.00)
กำไรสุทธิ					62,521,412.90	62,521,412.90
ยอดคงเหลือปลายงวด 31 ธันวาคม 2552		320,000,000.00	991,981,374.57	8,500,000.00	95,720,937.43	1,416,202,312.00
ยอดคงเหลือต้นงวด 1 มกราคม 2551		320,000,000.00	1,007,037,024.74	-	(699,967,873.96)	627,069,150.78
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาทรัพย์สิน - คัดจ่าย	16		(7,527,825.07)			(7,527,825.07)
สำรองตามกฎหมาย				5,300,000.00	(5,300,000.00)	-
จ่ายเงินปันผล					(31,999,900.00)	(31,999,900.00)
กำไรสุทธิ					805,667,198.49	805,667,198.49
ยอดคงเหลือปลายงวด 31 ธันวาคม 2551		320,000,000.00	999,509,199.67	5,300,000.00	68,399,424.53	1,393,208,624.20

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :		(ปรับปรุงใหม่)		
กำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	191,217,542.38	1,167,554,450.21	62,521,412.90	805,667,198.49
รายการปรับกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมการดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	164,154,078.35	158,435,481.30	17,646,450.17	15,163,506.65
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ตัดจ่าย	783,802.18	790,200.97	443,043.94	438,073.00
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตัดจ่าย	22,580,679.11	22,588,679.07	966,666.71	966,666.67
ดอกเบี้ยเข้าซื้อตัดจ่าย	385,394.82	718,702.16	-	28,142.03
(โอนกลับค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ) หนี้สูญ	(14,549,778.07)	(112,931,839.37)	(10,201,787.69)	(114,994,006.13)
ภาษีเงินได้นิติบุคคลหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	-	6,890,617.95	-	1,066,328.52
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(1,285,295.26)	(859,592.64)	(1,208,565.81)	(4,122,327.78)
กำไรจากการชำระเงินกู้ยืมก่อนกำหนด	-	(512,677,678.48)	-	(512,677,678.48)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(10,846,576.78)	23,119,536.92	-	-
รับรู้รายได้ค่าสิทธิการเช่า	(3,469,102.81)	(16,448,865.84)	-	-
รายได้จากการซื้อหนี้	-	(383,461,279.12)	-	-
โอนกลับสำรองภาษีเงินได้นิติบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้	(106,926,031.83)	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืม	81,523,801.07	87,367,358.72	72,960,789.63	76,585,358.21
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(1,815,537.93)	-	(19,516,734.24)	(8,596,690.14)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินจากการดำเนินงาน	321,752,975.23	441,085,771.85	123,611,275.61	259,524,571.04
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับการค้า	115,447.61	898,537.69	10,581,264.40	6,278,507.79
สินค้าคงเหลือ	(2,906,064.54)	(42,332.78)	(112,250.52)	574,228.56
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(8,702,498.46)	(2,461,652.66)	(6,046,744.89)	(1,908,272.81)
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน	51,340.00	154,500.00	39,640.00	133,400.00
ลูกหนี้ระยะยาวบริษัทอื่น	-	15,154.21	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(19,506.61)	(1,303,007.33)	61,026.05	(1,367,493.53)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		(ปรับปรุงใหม่)		
เจ้าหนี้การค้าและตั๋วเงินจ่ายการค้า	(7,289,464.61)	(288,820.97)	(3,206,370.85)	(4,006,233.26)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(4,638,727.35)	(16,461,863.45)	(1,994,624.70)	(2,293,289.77)
เงินประกันการเช่า	1,410,100.81	6,746,518.73	111,588.00	(882,600.00)
เงินประกันพนักงาน	73,802.47	(145,700.00)	(205,000.00)	(157,600.00)
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	299,847,404.55	428,197,105.29	122,839,803.10	255,895,218.02
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(40,543,999.62)	(36,480,688.80)	(1,268,638.53)	149,382.80
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	259,303,404.93	391,716,416.49	121,571,164.57	256,044,600.82
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :				
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินฝากประจำธนาคาร	2,314,430.30	(1,057,217.85)	3,545,000.00	(3,545,000.00)
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(10,000,000.00)	-
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินให้กู้ยืมระยะยาว - ลูกหนี้				
และดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,994,980.43	8,170,448.67	(137,427,231.82)	7,607,810.03
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	1,367,120.10	5,738,284.55	1,223,224.77	9,001,018.69
เงินสดจ่ายเจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	(4,615,550.37)	-	-	-
เงินสดจ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	(9,176,842.03)	(8,970,105.20)	-	-
ซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(277,848,299.10)	(103,790,503.42)	(202,982,625.21)	(26,808,673.18)
เงินสดจ่ายเงินมัดจำอสังหาริมทรัพย์	(32,006,400.00)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(303,970,560.67)	(99,909,093.25)	(345,641,632.26)	(13,744,844.46)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :				
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	35,037,920.95	(4,900,309.56)	17,579,804.22	(921,856.20)
เงินสดรับ (จ่าย) เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	180,231,498.31	(111,691,000.03)
จ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืม	(83,984,987.82)	(93,246,996.05)	(53,568,037.10)	(69,250,769.23)
เงินสดรับ (จ่าย) จากเงินกู้ยืมระยะยาวและ				
หนี้สินตามสัญญาเข้าทางการเงิน	56,571,147.06	(148,614,163.87)	100,505,677.80	(24,048,358.18)
เงินปันผลจ่าย	(28,209,900.00)	(28,811,900.00)	(31,999,900.00)	(31,999,900.00)
เงินสดรับจากหุ้นสามัญบริษัทใหญ่ถือโดยบริษัทย่อย	52,420,000.00	-	-	-
เงินสดรับจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	30,100.00	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	31,864,280.19	(275,573,369.48)	212,749,043.23	(237,911,883.64)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(12,802,875.55)	16,233,953.76	(11,321,424.46)	4,387,872.72
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	98,362,257.83	82,128,304.07	20,583,948.28	16,196,075.56
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	85,559,382.28	98,362,257.83	9,262,523.82	20,583,948.28

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท เอเซีย โฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อย 4 แห่ง

- บริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 แห่ง คือ บริษัท เอเชีย พัทธาโฮเทล จำกัด บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเทล จำกัด ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมโดยให้บริการด้านห้องพักและภัตตาคาร
- บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าให้เช่า

### 1.2 บริษัทฯ ได้รับการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2507 และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2532 โดยมีที่ตั้งอยู่เลขที่ 296 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

### 1.3 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ถือหุ้นประมาณร้อยละ 46 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท

## 2. เกณฑ์ในการนำเสนองบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 30 มกราคม 2552 เรื่อง กำหนดรายการที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2552 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วย การจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

## 3. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท เอเชีย โฮเทล จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 การตัดบัญชีรายการระหว่างบริษัทในบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย กับส่วนของผู้ถือหุ้นโดยถือหลักการตัดบัญชีเป็นเงินลงทุนร้อยละ 100 ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นรายอื่น แสดงเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย
- 3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท เอเชีย โฮเทล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท เอเชีย โฮเทล จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

อัตราร้อยละของ		
การถือหุ้นโดยบริษัทฯ		
	2552	2551
1. บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	99.42	99.42
2. บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	100.00	100.00
3. บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	93.50	93.50
4. บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด (ถือโดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)	96.99	-

นอกจากนี้หุ้นสามัญของบริษัท ได้ถือโดยบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียแพทยา โฮเต็ล จำกัด และบริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ในปี 2552 และ 2551 คิดเป็นร้อยละ 7 และร้อยละ 11.84 ตามลำดับ

**4. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่**

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี 86/2551 และฉบับที่ 16/2552 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี โดยให้ใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่ดังต่อไปนี้

4.1 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวทางปฏิบัติทางการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

    แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550)

    มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) การด้อยค่าของสินทรัพย์

    มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและ

        การดำเนินงานที่ยกเลิก (เดิมเป็นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 54)

    แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่า

    แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

    มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินและแนวปฏิบัติทางการบัญชีข้างต้นถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2552 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ส่วนแม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2550) มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2550) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกสิทธิการเช่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน

4.2 มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

    วันที่มีผลบังคับใช้

        ฉบับที่ 20      การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและ

                    การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล 1 มกราคม 2555

        ฉบับที่ 24      (ปรับปรุง 2550) การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือ

                    กิจการที่เกี่ยวข้องกัน 1 มกราคม 2554

        ฉบับที่ 40      อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 1 มกราคม 2554

    ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชีทั้งสามฉบับดังกล่าว ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินในปีที่เริ่มถือปฏิบัติ



## 5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 5.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการให้บริการห้องพักและบริการอื่นๆที่เกี่ยวข้องรับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการแล้ว

รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการการขายแล้ว

รายได้จากการให้เช่าอาคาร เช่าพื้นที่และบริการ รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการแล้ว

รายได้สิทธิการเช่าพื้นที่ที่รอดำเนินการ รับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

รายได้อื่น และค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

### 5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภท แต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

### 5.3 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทฯ และบริษัท ย่อย ที่ประกอบกิจการ โรงแรมตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้า เต็มจำนวนสำหรับลูกหนี้การค้าที่ปิดกิจการ หรืออยู่ในระหว่างการฟ้องร้องคดี และลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 1 ปี นอกจากนี้ลูกหนี้การค้าที่ไม่เข้าเงื่อนไขข้างต้น บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้

แต่ละราย

บริษัทย่อย - บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเท่ากับจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย สำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 1 ปี จะตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวน

### 5.4 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย แสดงราคาสินค้าคงเหลือด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาคงของบริษัทฯ คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก และบริษัทย่อยคำนวณโดยใช้วิธีเข้าก่อนออกก่อน ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้านั้น

### 5.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย แสดงด้วยราคาคง

เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทถือเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงด้วยราคาคง

บริษัทฯ จะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวในงบกำไรขาดทุนเมื่อราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

### 5.6 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ ค่าเสื่อมราคา และค่าใช้จ่ายตัดบัญชี

ที่ดินแสดงไว้ในราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ

อาคาร และอุปกรณ์ แสดงไว้ในราคาทุนและราคาที่ประเมินเพิ่มขึ้นโดยผู้ประเมินอิสระหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัทฯ และบริษัทย่อย คำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง 32 ปี

ส่วนปรับปรุงอาคาร 32 ปี

ค่าปรับปรุงและตกแต่งที่ดิน 32 ปี

อาคารบนที่ดินเช่า และส่วนปรับปรุงอาคาร ตลอดอายุสัญญาเช่าเดิม (เป็นระยะเวลา 30 ปี)

ระบบสาธารณูปโภคบนที่ดินเช่า ตลอดอายุสัญญาเช่าเดิม (เป็นระยะเวลา 30 ปี)

ระบบสาธารณูปโภค 5-10 ปี

เครื่องจักรและอุปกรณ์ 5-10 ปี

เครื่องตกแต่งและติดตั้ง 5-10 ปี

เครื่องเรือนและเครื่องประดับ 5-10 ปี

อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร 5-10 ปี

ยานพาหนะ 5-10 ปี

ส่วนปรับปรุงสิทธิการเช่า ตลอดอายุสัญญาเช่า

ส่วนค่าเสื่อมราคา – สินทรัพย์ที่ตีราคาเพิ่ม บริษัทฯ และบริษัทย่อย ใช้วิธีเส้นตรงและคิดตามอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เหลืออยู่ โดยบันทึกค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ส่วนที่ตีเพิ่มขึ้นไปยังบัญชีส่วนเกินทุนจากการตีราคาเพิ่ม ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 ที่กำหนดให้ปฏิบัติเป็นทางเลือกในการบันทึกบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาเป็นค่าตกแต่งและปรับปรุงอาคาร เมื่อการซ่อมแซมและบำรุงรักษานั้นทำให้บริษัทได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตมากกว่าหนึ่งรอบบัญชี

ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า/สิทธิการเช่า บริษัทฯ และบริษัทย่อย ตัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

#### 5.7 ต้นทุนการกู้ยืม

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นระหว่างการปรับปรุงเป็นต้นทุนของอาคารและอุปกรณ์ ระหว่างปรับปรุงและตกแต่ง จนกว่าการปรับปรุงดังกล่าวจะแล้วเสร็จ และจำนวนต้นทุนทั้งหมดมีจำนวนไม่เกินมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นหลังจากปรับปรุงแล้วเสร็จรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

#### 5.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ บริษัทฯ และบริษัทย่อย แสดงเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ตัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ด้วยระยะเวลา 5 – 10 ปี

#### 5.9 สัญญาเช่าการเงิน – บริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนตามมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า หรือราคายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายจะป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราคอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงิน จะแสดงรวมอยู่ในหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาจากสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น หรือตามอายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า อย่างไรก็ตามหากแน่ใจได้ตามสมควรว่าผู้เช่าจะเป็นเจ้าของอาคารและอุปกรณ์ ณ วันสิ้นสุดแห่งสัญญาเช่า ค่าเสื่อมราคาจะคิดจากอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น

#### 5.10 การซื้อขายของสินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อย พิจารณาการซื้อขายของสินทรัพย์ประเภท ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เงินลงทุน และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้นๆ ตามปกติธุรกิจ หรือมูลค่าจากการใช้แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า) โดยพิจารณาจากสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการซื้อขายในงบกำไรขาดทุนหรือลดส่วนเกินในกรณีสินทรัพย์นั้นเคยตีราคาเพิ่ม และได้บันทึกเป็นส่วนเกินทุนจากการตีราคาเพิ่มไว้ในส่วนของผู้อื้อหุ้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขายต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการซื้อขายดังกล่าวไม่มีผู้อื้อต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกในบัญชี “รายได้อื่น” หรือนำไปเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์แล้วแต่กรณี

#### 5.11 เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่แสดงไว้ในงบดุล ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมเจ้าหนี้การค้า เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งนโยบายบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้องแล้ว

#### 5.12 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกรายการเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทในอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ยกเว้นหนี้สินที่ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า แปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ

กำไรขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนเงินตรา ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายประจำปี

#### 5.13 เงินบำเหน็จ

ข้อผูกพันตามนโยบายการจ่ายเงินบำเหน็จพนักงานเมื่อครบเกษียณอายุ ซึ่งเงินผลประโยชน์ที่จะให้แก่พนักงานเมื่อครบเกษียณอายุตามกฎหมายแรงงานกำหนด บริษัทฯ จะบันทึกในงวดบัญชีที่พนักงานครบเกษียณอายุ

#### 5.14 ประเมินการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในบางกรณีฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมุติฐานบางประการซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

#### 5.15 ประเมินการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบัน ตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 5.16 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลตามจำนวนภาษีเงินได้ที่จะต้องจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดใน แต่ละงวดบัญชี ตามเกณฑ์ประมวลรัษฎากร

#### 5.17 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี หักด้วยจำนวนหุ้นสามัญบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย

### 6. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและยอดคงเหลือในธนาคาร เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบขึ้นจากรายการในงบดุลดังนี้

#### 6.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เงินสดในมือ	6,561	6,207	4,788	4,742
เชื่อกอการเรียกเก็บ	1,300	3,283	690	375
เงินฝากกระแสรายวัน	2,577	12,653	1,544	4,273
เงินฝากออมทรัพย์	75,113	73,100	2,240	11,194
เงินฝากประจำ	8	3,119	-	-
รวม	85,559	98,362	9,262	20,584

#### 6.2 รายการไม่กระทบเงินสด

6.2.1 ปี 2552 บริษัทฯ ได้ซื้อทรัพย์สินเป็นเงินเชื่อจำนวน 29.75 ล้านบาท (งบการเงินรวม) และ 7.73 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

6.2.2 ปี 2552 บริษัทฯ ได้โอนเงินมัดจำเป็นทรัพย์สินจำนวน 1.19 ล้านบาท

### 7. เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 บริษัทฯ มีเงินฝากธนาคารประเภทประจำระยะเวลา 12 เดือน จำนวน 3.55 ล้านบาท

## 8. ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับการค้า-สุทธิ

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ลูกหนี้ของบริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่งที่ประกอบกิจการโรงแรม				
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	17,743	35,198	8,873	20,121
หนี้ค้างชำระ 1-30 วัน	8,822	10,999	2,995	5,125
หนี้ค้างชำระ 31-60 วัน	2,718	3,008	283	1,342
หนี้ค้างชำระ 61-90 วัน	1,440	1,598	314	376
หนี้ค้างชำระ 91-365 วัน	9,492	4,641	4,243	483
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	3,161	11,287	764	703
	43,376	66,731	17,472	28,150
ลูกหนี้บาร์เทอร์	-	405	-	405
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(4,847)	(11,616)	(4,012)	(715)
รวม	38,529	55,520	13,460	27,840
ลูกหนี้ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
ประกอบกิจการศูนย์การค้าให้เช่าพื้นที่				
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	6,302	940	-	-
หนี้ค้างชำระ 1-30 วัน	15,782	16,111	-	-
หนี้ค้างชำระ 31-60 วัน	7,901	5,878	-	-
หนี้ค้างชำระ 61-90 วัน	4,412	2,264	-	-
หนี้ค้างชำระ 91-365 วัน	6,903	7,116	-	-
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	6,319	13,942	-	-
	47,619	46,251	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,220)	(20,392)	-	-
	40,399	25,859	-	-
รวม	78,928	81,379	13,460	27,840
เช็คคืน	-	404	-	-
เช็ครับล่วงหน้า	5,457	2,343	-	-
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับการค้า-สุทธิ	84,385	84,126	13,460	27,840

## 9. สินค้ำคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กัฏดาการ				
- อาหาร	2,230	2,326	1,291	1,409
- เครื่องดื่ม	1,452	1,380	853	791
- วัสดุสิ้นเปลือง	1,598	1,795	141	226
โรงแรม				
- พัสดุภัณฑ์	5,744	4,121	2,394	2,493
- อุปกรณ์ดำเนินงานสำรอง	3,113	4,143	2,884	2,444
- วัสดุสิ้นเปลือง	15,819	13,286	10,438	10,525
รวม	29,956	27,051	18,001	17,888

## 10. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เงินทรองจ่าย	773	518	-	1
เงินมัดจำ	2,439	2,350	2,439	2,350
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,803	1,714	590	535
ภาษีมูลค่าเพิ่มและลูกหนี้กรมสรรพากร	8,302	1,195	4,767	58
อื่น ๆ	2	33	2	3
รวม	13,319	5,810	7,798	2,947

## 11. เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เงินให้กู้ยืมแก่พนักงาน :				
บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	-	40	-	40
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	218	229	-	-
รวม	218	269	-	40

บริษัท เอเชียพัทยา โฮเต็ล จำกัด มีนโยบายในการคิดดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมแก่พนักงานร้อยละ 2.00 ต่อเดือน

## 12. เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุนร้อยละ	เงินลงทุน-ราคาทุน		เงินปันผล	
			31/12/2552	31/12/2551		31/12/2552	31/12/2551	31/12/2552	31/12/2551
บริษัทย่อย									
บริษัท เอเชีย พัทธา โฮเต็ล จำกัด	โรงแรม	ถือหุ้น	120,000	120,000	99.42	119,300	119,300	-	103,200
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	โรงแรม	ถือหุ้น	495,000	495,000	100.00	592,499	592,499	70,537	-
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ก่อสร้างอาคารและศูนย์การค้าให้เช่า	ถือหุ้น	100,000	100,000	93.50	308,878	308,878	-	-
รวม						1,020,677	1,020,677		

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2552 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 14.25 บาท จำนวน 4,950,000 หุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 70.54 ล้านบาท โดยกำหนดให้จ่ายเงินปันผลในวันที่ 8 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลดังกล่าวจากการถือหุ้นจำนวน 4,949,993 หุ้น เป็นเงินรวม 70.54 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2551 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย พัทธา โฮเต็ล จำกัด ได้อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 86,000 บาท จำนวน 1,200 หุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 103.2 ล้านบาท โดยกำหนดให้จ่ายเงินปันผลในวันที่ 26 มิถุนายน 2551 บริษัทฯ ได้รับเงินปันผลดังกล่าวจากการถือหุ้นจำนวน 1,193 หุ้น เป็นเงินรวม 102.6 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 และวันที่ 23 เมษายน 2551 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิม 400 ล้านบาทเป็น 100 ล้านบาทโดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 4 ล้านหุ้นเป็น 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพื่อลดขาดทุนสะสม และได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2551 อย่างไรก็ตามการลดทุนของบริษัทย่อยดังกล่าวไม่ได้ทำให้สัดส่วนของเงินลงทุนของบริษัทเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2551 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิม 660 ล้านบาท เป็น 495 ล้านบาท โดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 6.60 ล้านหุ้นเป็น 4.95 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพื่อลดขาดทุนสะสม และได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2551

13. เงินลงทุนระยะยาวในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุนร้อยละ	เงินลงทุน-ราคาทุน		เงินปันผล	
			31/12/2552	31/12/2551		31/12/2552	31/12/2551	31/12/2552	31/12/2551
บริษัท เจ็ท แอท ทัวร์ จำกัด หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน สุทธิ	รับจ้างนำเที่ยว	ถือหุ้น	800,000	800,000	19	15,200	15,200	-	-
						(15,200)	(15,200)		
						-	-		



#### 14. เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน

ในปี 2552 และ 2551 เงินฝากประจำของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้นำเงินฝากประจำจำนวน 2.93 ล้านบาท และ 1.7 ล้านบาท ตามลำดับ ไปใช้ประกันการชำระหนี้ตามคำพิพากษาศาลแพ่ง ตามหมายเหตุ 28

#### 15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	รายการที่เพิ่มขึ้นและลดลงระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552
		รายการที่เพิ่มขึ้น	รายการที่จำหน่าย โอน	
ราคาทุน				
ที่ดิน				
- ราคาทุนเดิม	171,085	-	-	171,085
- ราคาที่ดีเพิ่ม	1,374,792	-	-	1,374,792
ค่าปรับปรุงและตกแต่งที่ดิน	1,545	-	-	1,545
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง				
- ราคาทุนเดิม	587,273	6,230	-	593,503
- ราคาที่ดีเพิ่ม	313,420	-	-	313,420
ส่วนปรับปรุงอาคาร				
- ราคาทุนเดิม	1,721,899	288	-	1,722,187
- ราคาที่ดีเพิ่ม	435,263	-	-	435,263
ระบบสาธารณูปโภค				
- ราคาทุนเดิม	540,572	-	-	540,572
- ราคาที่ดีเพิ่ม	146,270	-	-	146,270
เครื่องจักรและอุปกรณ์	325,822	31,097	21,198	335,721
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	718,721	51,953	5,795	764,879
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	83,169	101	2,369	80,901
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	140,508	7,858	463	147,903
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	30,811	2,221	291	32,741
ยานพาหนะ	48,052	42	551	47,543
รวม	6,639,202	99,790	30,667	6,708,325

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	รายการที่เพิ่มขึ้นและลดลงระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31	รายการที่เพิ่มขึ้น	รายการที่จำหน่าย	ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2551		โอน	ธันวาคม 2552
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ค่าปรับปรุงและตกแต่งที่ดิน	1,535	1	-	1,536
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง				
- ราคาทุนเดิม	425,570	67,958	-	493,528
- ราคาที่ตีเพิ่ม	45,179	42,875	-	88,054
ส่วนปรับปรุงอาคาร				
- ราคาทุนเดิม	786,541	7,659	-	794,200
- ราคาที่ตีเพิ่ม	47,700	-	-	47,700
ระบบสาธารณูปโภค				
- ราคาทุนเดิม	259,264	20,406	-	279,670
- ราคาที่ตีเพิ่ม	16,030	9,142	-	25,172
เครื่องจักรและอุปกรณ์	308,953	7,260	21,198	295,015
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	578,436	46,766	5,795	619,407
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	81,237	623	2,370	79,490
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	127,093	4,389	448	131,034
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	23,438	2,389	273	25,554
ยานพาหนะ	26,247	6,703	500	32,450
รวม	2,727,223	216,171	30,584	2,912,810
สุทธิ	3,911,979			3,795,515
บวก งานระหว่างก่อสร้าง	27,441	295,066	84,151	238,356
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3,939,420			4,033,871

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 จำนวน 164.15 ล้านบาท และ 171.50 ล้านบาท ตามลำดับ  
อาคารและอุปกรณ์มีราคาทุนซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคาสะสมเต็มมูลค่าแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 จำนวน 1,361.58 ล้านบาท และ 1,008.73 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ บันทึกดอกเบี้ยจ่าย เป็นต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้างจำนวน 2.08 ล้านบาท

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	รายการที่เพิ่มขึ้นและลดลงระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31	รายการที่เพิ่มขึ้น	รายการที่จำหน่าย	ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2551		โอน	ธันวาคม 2552
ราคาทุน				
ที่ดิน				
- ราคาทุนเดิม	159,120	-	-	159,120
- ราคาที่ตีเพิ่ม	869,680	-	-	869,680
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง				
- ราคาทุนเดิม	451,825	-	-	451,825
- ราคาที่ตีเพิ่ม	150,557	-	-	150,557
ส่วนปรับปรุงอาคาร	46,087	288	-	46,375
ระบบสาธารณูปโภค	4,050	-	-	4,050
เครื่องจักรและอุปกรณ์	118,448	15,123	21,198	112,373
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	259,881	492	5,795	254,578
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	72,389	-	2,370	70,019
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	94,059	6,026	463	99,622
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	17,378	650	186	17,842
ยานพาหนะ	7,137	-	-	7,137
รวม	2,250,611	22,579	30,012	2,243,178
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง				
- ราคาทุนเดิม	333,660	6,846	-	340,506
- ราคาที่ตีเพิ่ม	20,728	7,527	-	28,255
ส่วนปรับปรุงอาคาร	4,155	2,269	-	6,424
ระบบสาธารณูปโภค	407	810	-	1,217
เครื่องจักรและอุปกรณ์	115,773	2,884	21,198	97,459
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	252,200	2,351	5,795	248,756
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	72,337	22	2,369	69,990
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	91,451	1,321	448	92,324
เครื่องมือและเครื่องใช้สำนักงาน	15,368	803	186	15,985
ยานพาหนะ	5,836	341	-	6,177
รวม	911,915	25,174	29,996	907,093
สุทธิ	1,338,696			1,336,085
บวก งานระหว่างก่อสร้าง	1,133	204,597	13,188	192,542
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,339,829			1,528,627

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 จำนวน 17.65 ล้านบาท และ 16.13 ล้านบาท ตามลำดับ

อาคารและอุปกรณ์มีราคาทุนซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคาสะสมเต็มมูลค่าแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 จำนวน

836.46 ล้านบาท และ 541.40 ล้านบาท ตามลำดับ

ในเดือนตุลาคม 2549 สภาวิชาชีพได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยให้ทางเลือกในกรณีที่กิจการมีการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม สามารถเลือกปฏิบัติโดยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีไปสู่งบกำไรขาดทุนจากราคาดัชนีทุนเดิมแทนการคำนวณจากราคาที่ดีใหม่ ทั้งนี้บริษัทฯ เลือกที่จะปฏิบัติตามประกาศดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ คำนวณค่าเสื่อมราคาที่ดีไปสู่งบกำไรขาดทุนจากราคาที่ดีใหม่ กำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นจะเปลี่ยนแปลง ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
กำไรสุทธิลดลง	33,321	33,296	7,528	7,528
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง	1.11	1.18	0.24	0.24

#### 16. การตีราคาทรัพย์สิน

ในไตรมาส 1/25 50 บริษัทย่อยคือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จัดให้มีการประเมินราคา อาคาร และสิ่งปลูกสร้างตามรายงานการประเมินราคาของบริษัท อินเตอร์ แฟร์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 30 มีนาคม 25 50 โดยใช้วิธีต้นทุนเปลี่ยนแปลง (Depreciated Replacement Cost Approach) มูลค่าสินทรัพย์ที่ตีราคาเพิ่มหลังจากหักค่าเสื่อมราคาเป็นจำนวนเงิน 1,931 ล้านบาท ซึ่งมีราคาเพิ่มขึ้นสุทธิจากราคาตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 582 ล้านบาท โดยได้มีการประเมินราคาโดยใช้วิธีรายได้ (Income Approach) มาเปรียบเทียบกับวิธีต้นทุนเปลี่ยนแปลง ซึ่งวิธีรายได้เกิดจากการประเมินราคาของบริษัท อินเตอร์ แฟร์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ตามรายงานลงวันที่ 30 มีนาคม 2549 เป็นจำนวนเงิน 1,48 6 ล้านบาท และบริษัท เอเจนซีฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ตามรายงานลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2550 ซึ่งเป็นการประเมินราคาเพิ่มเติมในส่วนของพื้นที่ที่เช่าโดย บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัดเป็นจำนวนเงิน 774 ล้านบาท รวมวิธีรายได้เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,260 ล้านบาท บริษัทย่อยจึงบันทึกการตีราคาเพิ่มดังกล่าวโดยวิธีต้นทุนเปลี่ยนแปลง

ในไตรมาส 1/2549 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ตามรายงานการประเมินราคาของบริษัท อินเตอร์ แฟร์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ลงวันที่ 30 มีนาคม 2549 โดยใช้วิธีต้นทุนเปลี่ยนแปลง ( Depreciated Replacement Cost Approach) บริษัทฯ จึงบันทึกการตีราคาเพิ่มดังกล่าวไว้ในงบการเงินปี 2549

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้บันทึกส่วนเกินจากราคาทุนของราคาประเมินไว้ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง” ภายใต้หัวข้อ “ส่วนของผู้ถือหุ้น” ในงบดุล

การตีราคาทรัพย์สินดังกล่าวมีผลให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนเกินทุนจากการตีราคาดังนี้ :

	(หน่วย : พันบาท)		
	31 ธันวาคม 2552		
	งบการเงินเฉพาะ กิจการ	งบการเงินเฉพาะ ของบริษัทย่อย	งบการเงินรวม
ที่ดิน	869,680	505,112	1,374,792
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	150,557	744,395	894,952
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	1,020,237	1,249,507	2,269,744
หัก ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ตัดจ่าย	(28,255)	(132,670)	(160,925)
	991,982	1,116,837	2,108,819
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย-สุทธิ			(34,980)
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์-สุทธิ			2,073,839

	(หน่วย : พันบาท)		
	31 ธันวาคม 2551		
	งบการเงินเฉพาะ กิจการ	งบการเงินเฉพาะ ของบริษัทย่อย	งบการเงินรวม
ที่ดิน	869,680	505,112	1,374,792
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	150,557	744,395	894,952
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	1,020,237	1,249,507	2,269,744
หัก ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ตัดจ่าย	(20,728)	(88,181)	(108,909)
	999,509	1,161,326	2,160,835
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย-สุทธิ			(37,390)
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์-สุทธิ			2,123,445

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ

(หน่วย : พันบาท)				
งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ	รายการที่เพิ่มขึ้นและลดลงระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31	รายการที่เพิ่มขึ้น	รายการที่จำหน่าย	ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2551		โอน	ธันวาคม 2552
ราคาทุน				
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	5,416	173	-	5,589
รวม	5,416	173	-	5,589
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	3,139	784	-	3,923
รวม	3,139	784	-	3,923
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ	2,277			1,666

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ	รายการที่เพิ่มขึ้นและลดลงระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31	รายการที่เพิ่มขึ้น	รายการที่จำหน่าย	ณ วันที่ 31
	ธันวาคม 2551		โอน	ธันวาคม 2552
ราคาทุน				
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	2,215	-	-	2,215
รวม	2,215	-	-	2,215
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม				
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	930	443	-	1,373
รวม	930	443	-	1,373
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ	1,285			842

18. ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า

(หน่วย : พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ยอดยกมา	179,425	193,043	13,533	14,499
บวก เพิ่มระหว่างปี	9,177	8,968	-	-
หัก ค่าเช่าตัดจ่าย	(22,580)	(22,586)	(966)	(966)
สุทธิ	166,022	179,425	12,567	13,533

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ทำสัญญาเช่า ดังนี้

1. บริษัทฯ ได้ทำสัญญาสิทธิการเช่าที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 29 ล้านบาท ระยะเวลา สัญญาเช่า 30 ปี

2. บริษัทย่อยคือบริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญาสิทธิการเช่าที่ดินจากบริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการผู้ถือหุ้นร่วมกัน เพื่อสร้างศูนย์การค้า และได้จดทะเบียนการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน ลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2537 มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2536 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566 บริษัทย่อยจ่ายสิทธิการเช่าที่ดินโดยวิธีเส้นตรงด้วยระยะเวลา 28 ปี และต้องจ่ายค่าเช่าให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นรายเดือน เดือนละ 600,000 บาท ถึง 878,460 บาท ตลอดอายุสัญญาเช่าตามอัตราที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2534

ในกรณีที่บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผิดนัดชำระค่าเช่าดังกล่าวจะต้องชำระค่าปรับให้แก่บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด เท่ากับอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี ของยอดเงินที่ค้างชำระจนกว่าจะชำระหมดสิ้น

สิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าว บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด ได้เช่าที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง เป็น ระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2536 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยต้องจ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าที่ดินเป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท และชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 300,000 บาท ตลอดอายุสัญญาเช่า

ในเดือนสิงหาคม 2550 บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญากับบริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด เพื่อต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่ 78 ไร่ 1 งาน และสิ่งปลูกสร้าง คือ ศูนย์การค้าเชียร์ รังสิต อีก 25 ปี นับต่อจากสัญญาเช่า ที่ดินเดิม ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2566 และได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพิ่มเติม เนื้อที่จำนวน 8 ไร่ 59 ตารางวา พร้อมสิ่ง ปลูกสร้างบนที่ดิน โดยกำหนดระยะเวลาเช่าเป็นสองช่วงดังนี้ คือ

- ช่วงแรก ระยะเวลา 29 ปี 7 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2550 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2580
- ช่วงที่สอง ระยะเวลา 11 ปี นับจากวันที่ 1 เมษายน 2580 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2591

โดยบริษัทย่อย ตกลงชำระค่าสิทธิการเช่าสำหรับการเช่าที่ดินดังกล่าวรวมเป็นเงิน 113 ล้านบาท และตกลงชำระค่าเช่าราย เดือน เดือนละ 878,460 บาท ตลอดอายุสัญญาเช่า สำหรับสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสร้างเนื้อที่ 78 ไร่ 1 งาน และชำระค่าเช่า รายปี ปีละ 50,000 บาท ตลอดอายุสัญญาเช่า สำหรับสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเนื้อที่ 8 ไร่ 59 ตารางวา บริษัทย่อยได้บันทึก ค่าสิทธิการเช่าที่ดิน ค่าเช่ารายเดือนและรายปีตลอดอายุสัญญาเช่า รวมทั้งค่าภาษีต่างๆ ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนเช่าที่ดินที่ บริษัทย่อยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และค่าสิทธิการเช่าที่เลื่อนตามสัญญาเช่าเดิม และค่าเช่าที่ดินรายเดือน นับจากวันต่อสัญญาใหม่ จนถึงวันสิ้นสุดสัญญาเช่าใหม่ไว้ภายใต้หัวข้อ “ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า ” และตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าใหม่ คือ 41 ปี

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2550 บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนต่อสัญญาการเช่า ที่ดินรวมเนื้อที่ 86 ไร่ 1 งาน 59 ตารางวา ประกอบด้วย ส่วนของที่ดิน 78 ไร่ 1 งาน พร้อมสิ่งปลูกสร้างระยะเวลา 25 ปี (เริ่ม 1 เมษายน 2566 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2591) และส่วนของที่ดินบนเนื้อที่ 8 ไร่ 59 ตารางวา ระยะเวลา 29 ปี 7 เดือน (เริ่ม 1 กันยายน 2550 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2580) และระยะเวลา 11 ปี (เริ่ม 1 เมษายน 2580 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2591) ณ สำนักงานที่ดิน เรียบร้อยแล้ว โดยค่าเช่าตามสัญญาที่ จดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินมีจำนวนรวมทั้งหมด 265.57 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2551 ได้ทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติม สัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่รวม 86 ไร่ 1 งาน 59 ตารางวาดังกล่าว เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการชำระค่าเช่า ซึ่งทำให้ค่าเช่าตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินในส่วนของที่ดิน 78 ไร่ 1 งาน มีค่าเช่ารวม 353.96 ล้านบาท และส่วนของที่ดินบนเนื้อ ที่ 8 ไร่ 59 ตารางวา มีค่าเช่ารวม 183.78 ล้านบาท รวมเป็นค่าเช่าทั้งสิ้น 537.74 ล้านบาท โดยการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าช่วงที่ดิน ยังไม่ได้มีการไปจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดิน

## 19. เงินมัดจำอสังหาริมทรัพย์

เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2552 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย จำนวน 160.03 ล้านบาท ได้จ่ายชำระแล้วจำนวน 32.00 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 128.03 ล้านบาท โดยต้องชำระส่วนที่เหลือภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญา

## 20. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินเบิกเกินบัญชีดังนี้

20.1 บริษัทฯ มีจำนวน 41 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของบริษัท เอเชีย พัทธา โฮเต็ล จำกัด และ สิทธิการเช่าพื้นที่เชิยร์รังสิต ของบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด

20.2 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย พัทธา โฮเต็ล จำกัด จำนวน 25 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท, ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของบริษัท และของ บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และสิทธิการเช่าพื้นที่เชิยร์รังสิต ของบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด

20.3 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท จำกัด มีจำนวน 10 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน), บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด และสิทธิการเช่าพื้นที่เชิยร์รังสิต

20.4 บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีจำนวน 30 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท, บริษัท คอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด และสิ่งปลูกสร้างอาคารเชิยร์รังสิต

## 21. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	28,324	33,469	7,293	8,609
ภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีขายรอ納ส่ง	6,221	7,124	882	1,548
เงินประกันและเงินมัดจำ	9,459	1,236	2,003	353
รายได้รับล่วงหน้า	2,641	18,014	1,803	5,031
เจ้าหนี้อื่น	-	3,865	-	-
เงินประกันผลงาน	4,052	-	3,914	-
อื่น ๆ	12,753	4,382	1,141	3,489
รวม	63,450	68,090	17,036	19,030



## 22. เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาว ดังนี้ :

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
22.1 เงินกู้ยืมจากธนาคาร	1,140,506	1,040,000	1,140,506	1,040,000
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(52,500)	(46,000)	(52,500)	(46,000)
รวม	1,088,006	994,000	1,088,006	994,000
22.2 เงินกู้ยืมจากธนาคาร-บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย แพคเกจ โซลเต็ล จำกัด	188,000	198,000	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(10,000)	(10,000)	-	-
รวม	178,000	188,000	-	-
22.3 เงินกู้ยืมจากธนาคาร-บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โซลเต็ล จำกัด	125,500	133,500	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(8,000)	(8,000)	-	-
รวม	117,500	125,500	-	-
22.4 เงินกู้ยืมจากธนาคาร-บริษัทย่อย				
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	191,433	214,239	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(25,200)	(22,800)	-	-
รวม	166,233	191,439	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	1,645,439	1,585,739	1,140,506	1,040,000
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(95,700)	(86,800)	(52,500)	(46,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	1,549,739	1,498,939	1,088,006	994,000

22.1 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2551 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงิน 1,350 ล้านบาท มาชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่ง ในวงเงิน 1,070 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญา เงินกู้ใหม่ โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปีถึง MLR ลบ 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566

การชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่งดังกล่าว ทำให้บริษัทฯ ได้รับส่วนลดดอกเบี้ยที่ค้างชำระสถาบันการเงินทั้ง 4 แห่ง เป็นจำนวนเงิน 513 ล้านบาท ซึ่งได้แสดงเป็นกำไรจากการชำระเงินกู้ยืมก่อนกำหนดในงบการเงิน

ในระหว่างปี 2552 บริษัทฯ ทอยบิกเงินกู้ยืมวงเงินดังกล่าว เพื่อใช้ในการตกแต่ง และปรับปรุงอาคาร เป็นจำนวน 146.51 ล้านบาท

22.2 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทย่อยคือ บริษัท เอเชีย พัทธา โฮเตล จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากธนาคาร ซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทย่อยดังกล่าวมาชำระคืนเงินกู้เดิมในวงเงิน 220 ล้านบาทและบริษัทย่อย จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญา เงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปีถึง MLR ลบ 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือน เมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือน มกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมทั้งหมด

22.3 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเตล จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทย่อย มาชำระคืนเงินกู้ระยะยาวเดิมและเงินกู้ระยะสั้นเดิมจำนวนในวงเงิน 150 ล้านบาท โดยบริษัทย่อย จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปีถึง MLR ลบ 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือน เมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือน มกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมและสัญญาเงินกู้ระยะสั้นเดิม รวมทั้งบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมเดิมทั้งหมด

22.4 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2550 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 240 ล้านบาท เพื่อนำไปจ่ายชำระเงินกู้ยืมจากบริษัท เอเชีย โฮเตล จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้เป็นงวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปี และเริ่มชำระเงินต้นงวดแรกเดือน มกราคม 2551 ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนธันวาคม 2558

บริษัทฯ และ บริษัทย่อยอีก 2 แห่งคือบริษัท เอเชียพัทธาโฮเตล จำกัด และ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเตล จำกัด ได้มีการนำเอาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสิทธิการเช่าพื้นที่ ภายในโครงการเซียร์ รังสิต จำนวนพื้นที่เช่า 39,380 ตารางเมตร อันเป็นที่ตั้งของโรงแรม เอเชีย แอร์พอร์ท มาจดจำนองรวมทั้งได้รับการค้ำประกันจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการบางท่านของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จากธนาคาร ของบริษัทฯ ในวงเงิน 1,370 ล้านบาท บริษัท เอเชียพัทธาโฮเตล จำกัด ในวงเงิน 235 ล้านบาท และ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเตล จำกัด ในวงเงิน 165 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จดจำนองสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต รวมทั้งได้รับการค้ำประกันจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลที่เกี่ยวข้องกันและกรรมการบางท่านของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงิน 240 ล้านบาท

### 23. สารองภาษีเงินได้นิติบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้

ในปี 2551 สารองภาษีเงินได้นิติบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้ในงบการเงินรวม เกิดจากการรับรู้รายได้จากการซื้อหนี้ ในงบการเงินรวม สืบเนื่องจากการที่บริษัทย่อย คือบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเตล จำกัด ซื้อภาระหนี้สินของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งจากบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (“บสท.”) จึงทำให้ในงบการเงินรวมต้องรับรู้รายได้รอการตัดบัญชี – สิทธิการเช่าพื้นที่ จำนวน 383 ล้านบาทที่บันทึกอยู่ในบัญชีของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้เนื่องจากไม่มีการค้าประกันหนี้สินดังกล่าวต่อบุคคลภายนอกกลุ่มบริษัทฯ อีกต่อไป ดังนั้นในงบการเงินรวมจึงได้แสดงประมาณการภาษีเงินได้ที่เกิดจากการรับรู้รายได้รอการตัดบัญชีดังกล่าว

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2552	2551
ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล ประกอบด้วย		
รายได้จากการซื้อหนี้	-	383,461
ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล 30%	115,038	115,038
หัก ภาษีเงินได้นิติบุคคลที่เกิดขึ้นจริง	(8,112)	(3,894)
โอนกลับสำรองภาษีเงินได้นิติบุคคล	(106,926)	-
ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	111,144

ในปี 2552 สำรองภาษีเงินได้นิติบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้จำนวน 106.92 ล้านบาท ได้โอนกลับเป็นรายได้ในงบการเงินรวม เนื่องจากการยกเลิกสัญญา ตามหมายเหตุ 25 ทำให้บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลดังกล่าว

#### 24. เงินประกันการเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 ประกอบด้วย

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	5,889	5,777	5,889	5,777
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	1,789	1,125	-	-
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	192	455	-	-
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	111,497	110,600	-	-
รวม	119,367	117,958	5,889	5,777

เงินประกันการเช่าพื้นที่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะจ่ายคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อเลิกสัญญาเช่า

#### 25. รายได้รอการตัดบัญชี-สิทธิการเช่าพื้นที่-สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทย่อยมีรายได้รอการตัดบัญชี – สิทธิการเช่าพื้นที่ ดังนี้ :

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2552	2551
รายได้รอการตัดบัญชีตามสัญญา	122,355	1,952,586
หัก รายได้รอการตัดบัญชีตามสัญญาตัดจ่ายสะสม	(77,305)	(1,520,606)
หัก รายได้จากการซื้อหนี้	-	(383,461)
รายได้รอการตัดบัญชี-สุทธิ	45,050	48,519
ค่าสิทธิการเช่ารับรู้เป็นรายได้ สำหรับปี	4,519	16,449

บริษัทย่อย (บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ได้ทำสัญญาสิทธิการเช่ากับผู้เช่า เพื่อให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต เงินรับค่าสิทธิการเช่าตลอดอายุสัญญา 15-28 ปี บริษัทย่อยบันทึกเป็นบัญชีรายได้รอการตัดบัญชี - สิทธิการเช่าพื้นที่ และรับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงด้วยระยะเวลา 15-28 ปี ตามอายุของสัญญาเช่า

เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2546 บริษัทย่อย คือบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (“บสท.”) เพื่อผ่อนชำระหนี้ที่มีสิทธิการเช่าพื้นที่ที่ค่าประกัน จำนวนเงินประมาณ 175 ล้านบาท

เมื่อเดือนกันยายน 2550 บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งคือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้ชำระหนี้คงเหลือในส่วนนี้ เพื่อให้บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (“บสท.”) โอนสิทธิการเช่าพื้นที่ที่ค่าประกันให้กับบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด เป็นจำนวนเงิน 126 ล้านบาทโดยเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2551 บรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (“บสท.”) ได้ดำเนินการปลดภาระหนี้ที่ค่าประกันของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และโอนสิทธิการเช่าพื้นที่ที่ค่าประกันให้กับบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2552 บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด และบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำบันทึกข้อตกลงยกเลิกสิทธิการเช่าพื้นที่ ซึ่งบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้รับโอนสิทธิการเช่าพื้นที่มาจากบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (“บสท.”) เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2551 โดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตกลงชดเชยค่าเสียหายจากการยกเลิกสิทธิการเช่าดังกล่าวให้กับบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ในราคายุติธรรม ซึ่งประเมินโดยบริษัทประเมินราคาอิสระที่ได้รับอนุญาต จำนวน 476 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2552 บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ชำระเงินชดเชยค่าเสียหายจำนวน 476 ล้านบาท ให้กับบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ทั้งจำนวนแล้ว และบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้นำเงินที่ได้รับนี้มาหักชำระหนี้ระหว่างกันจำนวน 121.04 ล้านบาทก่อน และเงินส่วนที่เหลือให้นำมาชำระเป็นค่าชดเชยค่าเสียหายจากการยกเลิกสิทธิการเช่าจำนวน 354.96 ล้านบาท และทั้งสองฝ่ายได้จดทะเบียนยกเลิกสัญญาเช่าพื้นที่ดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2552

## 26. หุ้นสามัญบริษัทใหญ่ถือโดยบริษัทย่อย ประกอบด้วย

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2552	2551
บริษัท เอเชีย พัทธา โฮเต็ล จำกัด จำนวน 2,240,000 หุ้น หุ้นละ 4.6 บาท	10,304	-
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด จำนวน 3,790,000 หุ้น หุ้นละ 4.6 บาท	-	17,434

ในระหว่างปี 2552 บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่จำนวน 1,550,000 หุ้น ให้กับบุคคลภายนอกในมูลค่าหุ้นละ 33.75 – 34.25 บาท เป็นเงิน 52.42 ล้านบาท ทำให้งบการเงินรวมมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย จำนวน 45.29 ล้านบาท และได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ที่เหลืออีกเป็นจำนวน 2,240,000 หุ้น ให้กับบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เอเชีย พัทธา โฮเต็ล จำกัด ในมูลค่าหุ้นละ 31.00 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 69.44 ล้านบาท แต่อย่างไรก็ตามในงบการเงินรวมได้ตัดรายการกำไรขาดทุนจากการขายหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ระหว่างกันในงบการเงินรวมแล้ว ดังนั้นมูลค่าของหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย จึงแสดงด้วยราคาทุนเดิมที่มีการซื้อจากบุคคลภายนอกในราคาหุ้นละ 4.60 บาท

## 27. รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินได้รวมรายการที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเกณฑ์การพิจารณาความเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่ การถือหุ้นระหว่างกัน หรือการมีผู้ถือหุ้น หรือกรรมการ หรือผู้บริหารบางท่านร่วมกัน

(หน่วย : พันบาท)

งบดุล	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการคิดต้นทุนการกู้ยืมระหว่างกัน (อัตราร้อยละ)	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
27.1 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ย						
ค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัทย่อย						
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด						
- เงินให้กู้ยืม	-	-	10,000	-	6.75	
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	-		
	-	-	10,000	-		

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีตัวสัญญาใช้เงิน และครบกำหนดชำระวันที่ 14 ธันวาคม 2553

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวม	2552	2551	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2552	2551
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	-	-
เพิ่มในระหว่างงวด	-	-	34,000	-
ได้รับชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	(24,000)	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	10,000	-
ดอกเบี้ยค้างรับ-เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มในระหว่างงวด	-	-	655	-
ได้รับชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	(655)	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการคิดต้นทุนการกู้ยืม ระหว่างกัน (อัตราร้อยละ)	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551
27.2 เงินให้กู้ยืมระยะยาว-ลูกหนี้- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
เงินให้กู้ยืม						
บริษัทย่อย						
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด						
- เงินให้กู้ยืม	-	-	-	60,783		6.00
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	4,564		
	-	-	-	65,347		
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-		
	-	-	-	65,347		
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด						
- เงินให้กู้ยืม	-	-	307,833	71,633	6.75	7.67
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	13,245	13,154		
	-	-	321,078	84,787		
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-		
	-	-	321,078	84,787		
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด						
- เงินให้กู้ยืม	-	-	-	-		
- ดอกเบี้ยค้างรับ	433,840	447,840	433,840	447,840		
	433,840	447,840	433,840	447,840		
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(327,478)	(341,478)	(327,478)	(341,478)		
	106,362	106,362	106,362	106,362		
ลูกหนี้						
บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	22,625	22,804	-	-		
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(22,590)	(22,764)	-	-		
	35	40	-	-		
รวมเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้	456,465	470,644	754,918	597,974		
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(350,068)	(364,242)	(327,478)	(341,478)		
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและลูกหนี้ - สุทธิ	106,397	106,402	427,440	256,496		

นอกจากนี้บริษัทย่อย 3 แห่ง มีเงินให้กู้ยืมระยะยาว ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	2552	2551
บริษัทย่อยเป็นผู้ให้กู้		
บริษัทย่อย-บริษัท เอเชีย แพทยาโฮเต็ล จำกัด ให้		
บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) กู้		
- เงินให้กู้ยืม	104,255	173,694
- ดอกเบี้ยค้างรับ	69,360	58,786
	173,615	232,480
บริษัทย่อย-บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ให้		
บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) กู้		
- เงินให้กู้ยืม	249,671	-
- ดอกเบี้ยค้างรับ	10,894	-
	260,565	-
บริษัทย่อย-บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ให้		
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กู้		
- เงินให้กู้ยืม	-	123,896
	-	123,896
บริษัทย่อย-บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ค้างรับดอกเบี้ย		
จากบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด		
- ดอกเบี้ยค้างรับเดิม	22,590	22,764
- ดอกเบี้ยค้างรับงวดปัจจุบัน	35	40
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(22,590)	(22,764)
	35	40
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาว และดอกเบี้ยค้างรับ-กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย	456,805	379,180
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(22,590)	(22,764)
รวมเงินให้กู้ยืมระยะยาว และดอกเบี้ยค้างรับ-กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย - สุทธิ	434,215	356,416

27.2.1 บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด เป็นตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี และไม่มีหลักประกันใดๆ ในการกู้ยืม

27.2.2 บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดังนี้

ในปี 2549 โดยทำเป็น สัญญาเงินกู้ยืม ตามยอดคงเหลือที่บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระหนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 เป็นเงินต้น 281 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 13.38 ล้านบาท และในระหว่างปี 2550 ได้มีการจ่ายชำระคืนเงินต้นดังกล่าวจำนวน 149 ล้านบาท ทำให้กำหนดการชำระคืนเงินต้นนับตั้งแต่เดือนมกราคม 2551 จนถึงงวดสุดท้ายเป็นดังนี้

ปี	งวดที่ชำระ	ชำระเดือนละ (บาท)
2551	เดือนมกราคม - ธันวาคม	200,000.00
2552	เดือนมกราคม - ธันวาคม	400,000.00
2553	เดือนมกราคม - ธันวาคม	400,000.00
2554	เดือนมกราคม - ธันวาคม	3,000,000.00
2555	เดือนมกราคม - สิงหาคม	3,000,000.00
งวดสุดท้าย	เดือนกันยายน 2555	2,032,684.67

- ส่วนดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 13.38 ล้านบาท ให้ชำระในงวดสุดท้ายเดือนธันวาคม 2557
- อัตราดอกเบี้ยให้ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีแบบมีระยะเวลา MLR เฉลี่ยของ 3 ธนาคาร โดยจะปรับดอกเบี้ยทุกต้นเดือนมกราคมของทุกปี
- หากมีกระแสเงินสดรับจากแหล่งเงินอื่นๆ สามารถนำมาชำระหนี้เพิ่มเติมจากการชำระตามปกติ

ในระหว่างปี 2552 ได้มีการกู้ยืมเงินในรูปตัวสัญญาใช้เงินเป็นจำนวนเงิน 452 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี ครอบคลุมชำระวันที่ 15 กรกฎาคม 2557

27.2.3 บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท เอ.บี.เค. อินเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นหลัก ทั้ง 2 บริษัทได้มีการปรับโครงสร้างหนี้กันตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2543 โดยมีสาระสำคัญบางเรื่อง ดังนี้:

ยอดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือ จำนวน 471.84 ล้านบาท ตกลงเงื่อนไขดังนี้:

- กำหนดชำระภายในระยะเวลา 15 ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2544 โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 3 ปีแรก และเริ่มชำระงวดแรกภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคม ตั้งแต่ปี 2547 เป็นต้นไป ตามตารางการผ่อนชำระหนี้ที่ตกลงกัน ดังนี้

ระยะเวลาที่ถึงกำหนด	ผ่อนชำระต่อปี (บาท)
ปี 2544 - 2546	ปลอดหนี้
ปี 2547 - 2548	3,000,000.00
ปี 2549 - 2550	5,000,000.00
ปี 2551 - 2552	8,000,000.00
ปี 2553 - 2554	10,000,000.00
ปี 2555 - 2556	12,000,000.00
ปี 2557	15,000,000.00
ปี 2558 (งวดสุดท้าย)	380,839,518.79



- หนี้ส่วนนี้เป็นหนี้ที่ไม่มีหลักประกัน

- ตกลงไม่คดดอกเบี้ย ยกเว้นบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ผิดนัดการชำระเงินตามงวด การชำระที่ตกลงกัน

- หากสามารถชำระหนี้ได้เร็วกว่ากำหนด บริษัทฯ ยินยอมให้ส่วนลดตามที่ตกลงกัน

ในระหว่างปี 2551 บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับของบริษัท ได้มีการส่งมอบหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่งให้กับบริษัทฯ เพื่อเป็นหลักประกันหนี้คงค้างบางส่วน เป็นจำนวนเงิน 150 ล้านบาท บริษัทฯ จึงได้พิจารณาถ้อยคำการคำฟ้องนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับจำนวนเงิน 110 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2551 บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้จ่ายชำระดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 8 ล้านบาท ทำให้คงเหลือมูลค่าหนังสือค้ำประกันที่บริษัทฯ ได้รับทั้งหมดจำนวน 142 ล้านบาท

ในการพิจารณาถ้อยคำการคำฟ้องนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับข้างต้นใช้วิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับของมูลค่าหนังสือค้ำประกันที่บริษัทฯ ได้รับทั้งหมดจำนวน 142 ล้านบาท ซึ่งมูลค่าปัจจุบันที่คำนวณได้คิดเป็นจำนวนเงิน 106 ล้านบาท รายละเอียดของหนังสือค้ำประกันดังกล่าวมีดังนี้

ระยะเวลาของหนังสือค้ำประกัน		จำนวนเงิน
เริ่ม	สิ้นสุด	(ล้านบาท)
26 พฤษภาคม 2551	25 มกราคม 2552	8
26 พฤษภาคม 2551	25 มกราคม 2553	8
26 พฤษภาคม 2551	25 มกราคม 2554	10
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2554	10
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2555	12
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2556	12
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2557	15
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2558	75
รวม		150

ในปี 2552 บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้จ่ายชำระดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 14 ล้านบาท บริษัทฯ จึงได้พิจารณาถ้อยคำการคำฟ้องนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับเป็นจำนวนเงิน 14 ล้านบาท

27.2.4 ในปี 2549 บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้ทำสัญญาชำระหนี้ดอกเบี้ยค้างรับให้กับบริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด พร้อมดอกเบี้ยสำหรับงวดปัจจุบันในอัตราร้อยละ 8 ต่อปีโดยคิดจากดอกเบี้ยค้างรับเดิมที่คงค้างอยู่ โดยมีเงื่อนไขการชำระหนี้ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 5 ปีเริ่มตั้งแต่เดือน กรกฎาคม 2549 ถึง เดือนมิถุนายน 2554 เป็นรายไตรมาสทุกวันที่ 25 ของเดือนสุดท้ายในแต่ละไตรมาส ไตรมาสละ 500,000 บาท งวดสุดท้าย (เดือน เมษายน ถึง เดือนมิถุนายน 2554) ชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด

ในปี 2552 และปี 2551 บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้รับชำระจาก บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตามเงื่อนไขข้างต้น ปีละ 2 ล้านบาท โดยเป็นการชำระดอกเบี้ยค้างรับเดิมปีละจำนวน 0.17 ล้านบาท และดอกเบี้ยรับงวดปัจจุบันปีละจำนวน 1.83 ล้านบาท

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาว - ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ก่อนหักค่าเผื่อนี้ส่งสัยจะสูญ)  
มีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวและลูกหนี้</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
<b>บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด</b>				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	60,783	52,983
เพิ่มในระหว่างงวด	-	-	-	7,800
ได้รับชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	(60,783)	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	-	60,783
<b>บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</b>				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	71,633	74,033
เพิ่มในระหว่างงวด	-	-	452,000	-
ได้รับชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	(215,800)	(2,400)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	307,833	71,633
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
<b>บริษัท เอ. บี. เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด</b>				
ยอดคงเหลือต้นงวด	447,840	455,840	447,840	455,840
ได้รับชำระคืนในระหว่างงวด	(14,000)	(8,000)	(14,000)	(8,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด	433,840	447,840	433,840	447,840
<b>ลูกหนี้</b>				
<b>บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด</b>				
ยอดคงเหลือต้นงวด	22,804	22,974	-	-
เพิ่มในระหว่างงวด	1,816	1,835	-	-
ได้รับชำระคืนในระหว่างงวด	(1,995)	(2,005)	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	22,625	22,804	-	-
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
<b>บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด</b>				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	4,564	975
ดอกเบี้ยค้างรับเพิ่มในระหว่างงวด	-	-	1,948	3,589
ได้รับชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	(6,512)	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	-	4,564

(หน่วย : พันบาท)				
ดอกเบี้ยค้ำรับ (ต่อ)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	13,154	13,154
ดอกเบี้ยค้ำรับเพิ่มในระหว่างงวด	-	-	17,568	5,008
ได้รับชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	(17,477)	(5,008)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	13,245	13,154

(หน่วย : พันบาท)					
27.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้ำจ่าย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการคิดต้นทุนการกู้ยืมระหว่างกัน (อัตราร้อยละ)
	2552	2551	2552	2551	2552 2551
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชีย พัทธาโฮเต็ล จำกัด					
- เงินกู้ยืม	-	-	104,255	173,694	6.00 6.00
- ดอกเบี้ยค้ำจ่าย	-	-	69,360	58,786	
รวม	-	-	173,615	232,480	
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด					
- เงินกู้ยืม	-	-	249,671	-	6.00
- ดอกเบี้ยค้ำจ่าย	-	-	10,894	-	
รวม	-	-	260,565	-	
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้ำจ่าย					
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	434,180	232,480	

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย 2 แห่ง คือ บริษัท เอเชีย พัทธาโฮเต็ล จำกัด และบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกันใดๆ ในการกู้ยืม

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียด ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอเชียแพทชาโฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	173,695	285,386
เพิ่มในระหว่างงวด	-	-	31,747	-
จ่ายชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	(101,187)	(111,691)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	104,255	173,695
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	-	-
เพิ่มในระหว่างงวด	-	-	438,671	-
จ่ายชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	(189,000)	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	249,671	-
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอเชียแพทชาโฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	58,786	45,080
เพิ่มในระหว่างงวด	-	-	10,574	13,706
จ่ายชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	69,360	58,786
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	-	-
เพิ่มในระหว่างงวด	-	-	10,894	-
จ่ายชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	10,894	-

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
<b>งบกำไรขาดทุน</b>				
<b>ดอกเบี้ยรับและลูกหนี้</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	1,948	3,589
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	17,568	5,008
<b>รายได้ค่าเช่า</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด	-	-	1,200	1,200
<b>รายได้อื่น</b>				
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	818	-
บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด	-	-	201	-
<b>ต้นทุนขายและบริการ</b>				
บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด	-	-	240	164
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด	-	-	10,574	13,706
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	10,894	-
<b>28. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น</b>				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้				
28.1 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร มีดังนี้				
28.1.1 บริษัทฯ จำนวน 3.07 ล้านบาท และ 4.99 ล้านบาท ตามลำดับ				
28.1.2 บริษัทย่อย-บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด จำนวน 1.32 ล้านบาท				
28.1.3 บริษัทย่อย-บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 13.20 ล้านบาท				
28.2 บริษัทฯ ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทย่อย 2 แห่ง จำนวน 400 ล้านบาท				
28.3 บริษัทย่อย - บริษัท เอเชียพญา โฮเต็ล จำกัด ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 1,535 ล้านบาท				
28.4 บริษัทย่อย -บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 1,605 ล้านบาท				
28.5 บริษัทย่อย-บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทอื่น จำนวน 141.75 ล้านบาท				

- 28.6 เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2542 บริษัทย่อยคือบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถูกฟ้องร้องเรื่องเช่าทรัพย์สินโดยผู้เช่ารายหนึ่ง ปัจจุบันได้ทราบผลของคดีแล้ว ตามคำพิพากษาศาลแพ่ง เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2545 พิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงินจำนวนประมาณ 1.95 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับจากวันฟ้อง (1 พฤศจิกายน 2542) จนกว่าจะชำระเสร็จ บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาล เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2545 ศาลมีคำสั่งเมื่อวันที่ 2 กันยายน 2548 ให้บริษัทย่อยนำจำนวนเงินที่จะต้องชำระตามคำพิพากษาศาลแพ่งดังกล่าวข้างต้นมาไว้เป็นประกันที่ศาลชั้นต้น โดยศาลจะอนุญาตให้ทุเลาการบังคับไว้ในระหว่างอุทธรณ์
- ในวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2549 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทย่อยชำระเงินจำนวน 0.95 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับจากวันถัดวันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น ซึ่งคดียังไม่ถึงที่สุด ณ ขณะนี้
- เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2549 บริษัทย่อยได้ฎีกาคดีนี้ต่อศาลฎีกาให้ยกฟ้อง ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาคดีของศาลฎีกา
- 28.7 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถูกบริษัทประกันภัย 3 แห่ง และ 2 แห่ง ฟ้องร้องเรื่องละเมิดรับช่วงสิทธิประกันภัยเรียกร้องค่าเสียหายให้ชำระเงินรวมจำนวน 1.16 ล้านบาท และจำนวนรวม 0.84 ล้านบาท ตามลำดับ ในขณะนี้คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้นและศาลอุทธรณ์ โดยบริษัทย่อย ได้วางหลักทรัพย์ค้ำประกันจำนวน 0.60 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 14
- 28.8 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ถูกบุคคลอื่นฟ้องร้องเรื่องความเสียหายจากทรัพย์สิน เป็นจำนวนเงิน 0.40 ล้านบาท คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ โดยบริษัทย่อย ได้วางหลักทรัพย์ค้ำประกันจำนวน 0.54 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 14
- 28.9 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง สิ้นสุดสัญญาวันที่ 31 มีนาคม 2591 เป็นจำนวน 666.67 ล้านบาท และจำนวน 675.39 ล้านบาท ตามลำดับ
- 28.10 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตสำหรับค่าบริการเป็นจำนวนเงิน 0.49 ล้านบาท และ 3.74 ล้านบาท ตามลำดับ
- 28.11 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทย่อย 2 แห่ง คือบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายในอนาคตสำหรับสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินเป็นจำนวนเงิน 128.03 ล้านบาท

## 29. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 2551 มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)							
	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		ค่าเช่าและค่าบริการ		รวม	
	2552	2551	2552	2551	2552	2551	2552	2551
รายได้จากกิจการโรงแรม	265,325	431,169	158,145	207,295	-	-	423,470	638,464
ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม	(159,741)	(181,393)	(136,117)	(158,605)	-	-	(295,858)	(339,998)
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	-	-	464,959	439,468	464,959	439,468
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	-	-	-	-	(336,633)	(316,191)	(336,633)	(316,192)
กำไรขั้นต้น	105,584	249,776	22,028	48,690	128,326	123,277	255,938	421,742
ดอกเบี้ยรับ							2,483	2,436
กำไรจากการชำระเงินกู้ก่อนกำหนด							-	512,678
รายได้จากการซื้อหนี้							-	383,461
โอนกลับสำรองภาษีเงินได้นิติบุคคลของรายได้จากการซื้อหนี้							106,926	-
รายได้อื่น							53,207	55,643
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย							418,554	1,375,960
ค่าใช้จ่ายในการขาย							(29,147)	(26,485)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(122,875)	(150,216)
ค่าตอบแทนกรรมการ							(3,873)	(2,458)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร							(14,929)	(13,831)
หนี้สูญ							(55,392)	-
โอนกลับค่าเผ่อนึ่งสงสัยสูญ							69,942	112,932
รวมค่าใช้จ่าย							(156,274)	(80,058)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล							262,280	1,295,902
ต้นทุนทางการเงิน							(81,909)	(105,228)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล							180,371	1,190,674
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(18,894)	(20,668)
ประมาณการภาษีเงินได้นิติบุคคล							-	(111,144)
กำไรสุทธิ							161,477	1,058,862
การแบ่งปันกำไร								
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่							172,324	1,035,742
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย							(10,847)	23,120
ณ วันที่ 31 ธันวาคม								
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ							4,033,871	3,939,420
สินทรัพย์อื่น							542,534	518,143
สินทรัพย์รวม							4,576,405	4,457,563

### 30. ทุนจดทะเบียน

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 8 เมษายน 2551 และวันที่ 23 เมษายน 2551 ของบริษัทย่อยคือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิม 400 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท โดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 4 ล้านหุ้นเป็น 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพื่อลดขาดทุนสะสม และได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2551

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2551 ของบริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิม 660 ล้านบาท เป็น 495 ล้านบาท โดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 6.60 ล้านหุ้นเป็น 4.95 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพื่อลดขาดทุนสะสม และได้จดทะเบียนลดทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2551

### 31. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรเงินสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) เป็นเงินสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุน จดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถจ่ายปันผลได้

### 32. เงินปันผลจ่าย

32.1 ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 47 ปี 2552 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2552 มีมติให้จ่ายเงินปันผลประจำปี สำหรับการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 ถึง 31 ธันวาคม 2551 ในอัตราหุ้นละ 2 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 64 ล้านบาท และได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2551 ในอัตราหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงิน 32 ล้านบาท จึงคงเหลือที่จะจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้าย ในอัตราหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 32 ล้านบาท และได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 26 พฤษภาคม 2552

32.2 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยคือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2552 ได้อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 14.25 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 70.54 ล้านบาท และได้จ่ายเงินปันผลไปในวันที่ 8 ธันวาคม 2552

32.3 ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ของบริษัท ย่อยคือ บริษัท เอเชียพัตยา โฮเต็ล จำกัด ครั้งที่ 1/2551 เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2551 ได้มีมติอนุมัติจัดสรรเงินปันผล ระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในอัตราหุ้นละ 86,000 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 103 ล้านบาท และได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวไปในวันที่ 26 มิถุนายน 2551

### 33. รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ประกอบด้วย

	(หน่วย : พันบาท)			
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
รายได้เซล์ทคลับ และค่าจอดรถ	6,905	5,010	1,883	2,471
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไฟฟ้า	26,213	29,613	25,219	27,210
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	1,494	3,075	913	1,829
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,281	4,903	1,209	4,067
อื่น ๆ	17,314	13,042	5,243	6,510
รวม	53,207	55,643	34,467	42,087



### 34. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญ มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2552	2551	2552	2551
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น				
ของพนักงาน	237,182	248,493	119,831	134,536
ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	187,518	181,814	19,056	16,568
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(2,906)	42	(112)	574

### 35. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัท ตามมาตรา 90 แห่งพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหาร

### 36. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือ ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่ รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และ ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหาร รายที่สี่ทุกรายและให้หมายรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสาขางานบัญชี หรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

### 37. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัท และบริษัทย่อย ในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม

### 38. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน ” (ฉบับที่ 48 เดิม) บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินดังนี้

#### 38.1 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ ทำให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ส่วนความเสี่ยงอื่นที่เกิดจากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเสียไว้ครบแล้ว

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุล ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเสีย ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

### 38.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ ในงวดปัจจุบัน และงวดต่อ ๆ ไป และเนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเจ้าหนี้เป็นจำนวนมาก จึงมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยที่อาจจะเปลี่ยนแปลงได้

### 38.3 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้าและเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน แสดงราคาตามบัญชี ซึ่งเท่ากับราคายุติธรรมโดยประมาณ

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ซึ่งมีการะอัตราดอกเบี้ยส่วนใหญ่ลอยตัวตามอัตราตลาด แสดงราคาตามบัญชี ซึ่งใกล้เคียงกับราคายุติธรรมโดยประมาณ

## 39. การแก้ไขข้อผิดพลาด

ก่อนปี 2552 บริษัทฯ บันทึกส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยต่ำไปจำนวน 44.84 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ นำเงินปันผลที่จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ไปลดยอดส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยจำนวน 28.21 ล้านบาท แทนการลดยอดกำไรสะสมในงบการเงินรวม นอกจากนั้น ก่อนปี 2551 และในระหว่างปี 2551 บริษัทฯ ได้คำนวณส่วนแบ่งผลกำไรของส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในงบกำไรขาดทุนรวม และส่วนแบ่งของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์ต่ำไปรวมกันเป็นจำนวน 16.63 ล้านบาท ดังนั้น ในปี 2552 บริษัทฯ จึงได้นำผลสะสมที่คำนวณขึ้นเสมือนว่าบริษัทฯ บันทึกบัญชีถูกต้องมาโดยตลอด มาปรับปรุงบัญชีกำไร(ขาดทุน)สะสมต้นงวด ในงบการเงินรวม และปรับย้อนหลังงบการเงินปี 2551 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่ ผลจากการแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าวทำให้งบการเงินรวมปี 2551 มีขาดทุนสะสมต้นงวดเพิ่มขึ้นจำนวน 44.84 ล้านบาท และทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน โดยส่วนของผู้ถือหุ้นรวมไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และทำให้งบการเงินรวมปี 2551 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

รายการ	(หน่วย : บาท)	
	ก่อนปรับปรุง	หลังปรับปรุง
งบดุลรวม		
กำไรสะสม	5,707,059.46	(35,352,584.30)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา		
ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	2,127,225,786.40	2,123,445,992.17
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	18,839,543.88	63,678,981.87
งบกำไรขาดทุนสำหรับปี		
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(11,228,674.12)	23,119,536.92
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	37.14	36.72

#### 40. การจัดประเภทบัญชีใหม่

บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการจัดประเภทบัญชีในงบการเงินปี 2551 ใหม่ เพื่อประโยชน์ในการเปรียบเทียบกับงบการเงินปี 2552 โดยได้เปิดเผยจัดประเภทบัญชีที่สำคัญดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การจัดประเภท	ตามที่รายงาน	การจัดประเภท	ตามที่รายงาน
	รายการใหม่	ไว้เดิม	รายการใหม่	ไว้เดิม
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3,939,420	3,952,953	1,339,828	1,353,361
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	13,533	-	13,533	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	68,089	72,704	-	-
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	4,615	-	-	-

#### 41. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2553

# รายชื่อคณะกรรมการ



นายกัมพล เตชะหรัวิจิตร  
ประธานกรรมการและกรรมการผู้อำนวยการ



นายอมร เตชะหรัวิจิตร  
รองประธานกรรมการ



นายสุรพล เตชะหรัวิจิตร  
กรรมการ



นายสุรพงษ์ เตชะหรัวิจิตร  
กรรมการ



นางสุวิมล เตชะหรัวิจิตร  
กรรมการ



พลตรีเสรีม หรุสกุล  
กรรมการ



นายปิยะวุฒ เสนากุลพิทักษ์  
กรรมการ



นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล  
กรรมการ



นายสุวัฒน์ คุณิตโรจนวงศ์  
กรรมการ



นางพรพรรณ ตันนอริกุล  
กรรมการ



นางโชติมา พัวศิริ  
กรรมการ

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

เอกสารแนบ 1

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2553

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายกำพล เดชะหรวุจิตร ประธานกรรมการ , ประธานกรรมการบริหาร และ กรรมการผู้อำนวยการ	78 ปี	ปริญญาตรีบัณฑิต กิตติมศักดิ์ สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัย เวสเทิร์น แปซิฟิก มลรัฐฮาวาย ประเทศสหรัฐอเมริกา, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	514,563 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 1.61 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	สามีของนางสุวิมลฯ พี่ชายของนายอมรฯ บิดาของนายสุรพลฯ บิดาของนายสุรพงษ์ฯ บิดาของนางพรพรรณฯ บิดาของนางอ้อยทิพย์ฯ	2536 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2534 - ปัจจุบัน 2533 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2519 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน 2509 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ ประธานกรรมการ,ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ,ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท เอ็น.เอส.บี.จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเดิล จำกัด บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด บริษัท เซียร์พรีฟเพอร์ดี จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท พักยาไฮเดิลเทรดดิ้ง จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอ็น.เอส.อัลลายแอนซ์ จำกัด บริษัท เอเชียพัทธยาไฮเดิล จำกัด บริษัท เอเชียไฮเดิล จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจประกันภัย ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก ลงทุน Holding Company Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
2. นายอมร เดชะหรวุจิตร กรรมการรองผู้อำนวยการ, กรรมการบริหาร	63 ปี	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ WORDBARY COLLEGE, L.A. U.S.A. Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	100,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.31 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	น้องชายของนายกำพลฯ,	2535 - ปัจจุบัน 2533 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2524 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการรองผู้อำนวยการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการรองผู้อำนวยการ กรรมการ และกรรมการรองผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเดิล จำกัด บริษัท เซียร์พรีฟเพอร์ดี จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียไฮเดิล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทธยาไฮเดิล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
3. นายสุรพงษ์ เดชะหรวุจิตร กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ, กรรมการบริหาร	51 ปี	ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	226,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.71 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกชายของนายกำพลและ นางสุวิมลฯ,	2535 - ปัจจุบัน 2533 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2527 - ปัจจุบัน 2526 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ กรรมการ และกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเดิล จำกัด บริษัท เซียร์พรีฟเพอร์ดี จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียไฮเดิล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทธยาไฮเดิล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
4. นางพรพรรณ ดันอริยกุล กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ และกรรมการบริหาร	50 ปี	ปริญญาตรี คณะบัญชี ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD	3,572,775 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 11.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกสาวของนายกำพลและ นางสุวิมลฯ	2546 - ปัจจุบัน เม.ย. 2543 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ	บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอเชียไฮเดิล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเดิล จำกัด บริษัท เอเชียพัทธยาไฮเดิล จำกัด	ธุรกิจส่งออก โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 มกราคม 2553 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
5. นายสุพล เดชะหรวุจิตร กรรมการ	53 ปี	ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยขอนแก่น มหาวิทยาลัยนานาชาติไคโร ประเทศสหรัฐอเมริกา, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD	240,633 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.75 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกชายของนายคำพลและ นางสุวิมลฯ, พี่ชายนายสุรพงษ์, นาง พรพรรณและนางอ้อยทิพย์	พ.ย.51 - ปัจจุบัน 2535 - ค.ค.2551 2533 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน พ.ย.51 - ปัจจุบัน 2528 - ค.ค.51 พ.ย.51-ปัจจุบัน 2526 - ค.ค.51	กรรมการ กรรมการและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ	บริษัท เอเซียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเซียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเซียพัทธโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเซียพัทธโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
6. นางสุวิมล เดชะหรวุจิตร กรรมการ	76 ปี	พหุวิชาการสาขการบัญชี, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	514,563 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ1.61 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ภรรยาของนายคำพลฯ, มารดานายสุรพล นาย สุรพงษ์ นางพรพรรณ และนางอ้อยทิพย์ฯ	2535 - ปัจจุบัน 2533 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน 2509 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเซียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเซียพัทธโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
7. พลตรีเสริม หรุตกุล กรรมการอิสระ และ ประธานกรรมการตรวจสอบ	79 ปี	- แพทย์ศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยแพทยศาสตร์ - อนุมัติบัตรสาขาโรค สอ นาสิกการังชีวิตวิทยา, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD เข้าอบรมหลักสูตร FSD 4/2009	31,333 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.10 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	-ไม่มี-	กย. 2551 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2533 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซียพัทธโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
8. นายปิยะวุด เสนาภูพิทักษ์ กรรมการอิสระ , กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและพิจารณา- ค่าตอบแทน	81 ปี	ประกาศนียบัตรอบรมประกันชีวิต, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD เข้าอบรมหลักสูตร FSD 4/2009	26,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.08 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	-ไม่มี-	ม.ค. 2553 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน 2511 - ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเซียพัทธโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 มกราคม 2553 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
9. นายสมบัติ ผู้พัฒน์หิรัญกุล กรรมการอิสระ , กรรมการตรวจสอบ และ ประธานคณะกรรมการสรรหา- และพิจารณาค่าตอบแทน	71 ปี	ปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD เข้าอบรมหลักสูตร FSD 4/2009	47,299 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.15 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	-ไม่มี-	ม.ค. 2553 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน 2539 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเซียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
10. นายสุวัฒน์ คุสิตโรจนวงศ์ กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และ กรรมการสรรหาและพิจารณา- ค่าตอบแทน	64 ปี	ปริญญาตรีเศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยคินกิ โอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD เข้าอบรมหลักสูตร FSD 4/2009	85,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ0.27 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	-ไม่มี-	ม.ค.2553 - ปัจจุบัน ก.พ. 2552 - ปัจจุบัน พ.ค. 2550 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - พ.ย.2549 2535 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2526 - ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการ กรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการผู้จัดการ	บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เทพคุสิต จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจก่อสร้าง
11. นางโชติมา พัวศิริ กรรมการ	31 ปี	Master of Commerce, Marketing UNSW, Sydney, Australia และ Master of Art, Management Nottingham University, UK. , Phd. Business Administration Ramkhamhaeng University Certificate of Attendance DAP รุ่น 78/2009 จาก IOD	10,000 หุ้น	ไม่มี	ค.ค.2551-ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2548 - 2551 2547 - 2548	กรรมการ ผู้จัดการ ฝ่ายจัดการสำนักงาน ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย NON-MOTOR Insurance ผู้จัดการสาขา ฝ่ายประกันสุขภาพ	บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) ผู้จัดการสาขา ฝ่ายประกันสุขภาพ	โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจประกันภัย ธุรกิจประกันภัย ธุรกิจประกันภัย

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2553

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายกำพล เตชะหรวุจิตร ประธานกรรมการ, ประธานกรรมการบริหาร และ กรรมการผู้อำนวยการ	78 ปี	ปริญญาตรีบัณฑิตศึกษาคิด สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัย เวสเทิร์น แปซิฟิก มลรัฐฮาวาย ประเทศสหรัฐอเมริกา, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	514,563 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 1.61 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	สามีของนางสุวิมลฯ พี่ชายของนายอมรฯ บิดาของนายสุรพลฯ บิดาของนายสุรพงษ์ฯ บิดาของนางพรพรรณฯ บิดาของนางอ้อยทิพย์ฯ	2536 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2534 - ปัจจุบัน คค.51 - ปัจจุบัน 2533 - ก.ย.51 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2519 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน 2509 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ ประธานกรรมการ กรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ ประธานกรรมการ,ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ,ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท เอ็น.เอส.บี.จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด บริษัท เซียร์พรีฟเพอร์ดี จำกัด บริษัท เซียร์พรีฟเพอร์ดี จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท พัทยาโฮเต็ลเทรดดิ้ง จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอ็น.เอส.อัลลายแอนซ์ จำกัด บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจประกันภัย ให้เช่าช่วงพื้นที่ ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก ลงทุน Holding Company Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
2. นายอมร เตชะหรวุจิตร กรรมการรองผู้อำนวยการ, กรรมการบริหาร	63 ปี	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ WORDBARY COLLEGE, L.A. U.S.A Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	100,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.31 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	น้องชายของนายกำพลฯ, อาของนายสุรพล, นายสุรพงษ์, นางพรพรรณ นางอ้อยทิพย์	2535 - ปัจจุบัน 2533 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2524 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการรองผู้อำนวยการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการรองผู้อำนวยการ กรรมการ และกรรมการรองผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เซียร์พรีฟเพอร์ดี จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
3. นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ, กรรมการบริหาร	51 ปี	ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	226,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.71 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกชายของนายกำพลและ นางสุวิมลฯ, น้องชายนายสุรพล พี่ชายนางพรพรรณ และ นางอ้อยทิพย์	2535 - ปัจจุบัน 2533 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2527 - ปัจจุบัน 2526 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ กรรมการ และกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เซียร์พรีฟเพอร์ดี จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
4. นางพรพรรณ ดันอริยกุล กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ และกรรมการบริหาร	50 ปี	ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และบัญชี ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD	3,572,775 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 11.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกสาวนายกำพลและ นางสุวิมลฯ น้องสาวนายสุรพลและ นายสุรพงษ์	2546 - ปัจจุบัน 2543 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ	บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด	ธุรกิจส่งออก โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร



รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ 28 กุมภาพันธ์ 2553 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
5. นางอ้อยทิพย์ เหราบัตย์ ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ และ รักษาการตำแหน่งผู้จัดการทั่วไป	47 ปี	ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ Sul Ross States University, USA.	167,066 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.52 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกสวณายก้าพลและ นางอุวิมล น้องสวณายสุรพล, นายสุรพงษ์, นางพรพรรณ	1 ก.พ. 2552 - ปัจจุบัน มิ.ย. 2547 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน	รักษาการผู้จัดการทั่วไป ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ กรรมการ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจส่งออก
6. นางนวมิน เวณจันทร์ ผู้อำนวยการฝ่ายขาย	52 ปี	มัธยมศึกษาตอนปลาย	- ไม่มี -	- ไม่มี -	ก.ค. 2544 - ปัจจุบัน	Director of Sales	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
7. นายสมศักดิ์ ชีรวินัยปรีชา ผู้อำนวยการฝ่ายขาย	56 ปี	ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ (การตลาด)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2545 - ปัจจุบัน	Director of Sales	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
8. นายสุพร ศรีสุธัญญาวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	43 ปี	มัธยมศึกษา ปทุมราชพิทยา	- ไม่มี -	- ไม่มี -	เม.ย. 2547 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
9.นางสาวสมศรี ตั้งทัตพงษ์ศรี ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	42 ปี	ปริญญาตรี คณะบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	- ไม่มี -	- ไม่มี -	ก.ค. 2548 - ปัจจุบัน ก.พ. 2548 - ก.ค.2548	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน รักษาการแทนผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
10. นางศิริวรรณ บุญนิม ผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน	61 ปี	มัธยมปลาย โรงเรียนสมบุญวิทยา	- 8,333 - (คิดเป็นร้อยละ 0.03 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	- ไม่มี -	2530 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
11. นายพิสูจน์ แซ่กู ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า	31 ปี	ปริญญาตรี มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2550 - ปัจจุบัน 2548 - 2550 2546 - 2548	ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า ผู้จัดการรอบ	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โรงแรมพัทยาเมริออท รีสอร์ทและสปา โรงแรมสมุยพินินินสุลา รีสอร์ทและสปา	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
12. นายเชิดพงษ์ ชันทวงศ์ ผู้จัดการแผนกบุคคล	52 ปี	ปริญญาตรี รัฐศาสตรบัณฑิต คณะรัฐศาสตร์ สาขาการเมืองและ การปกครอง มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2551 - ปัจจุบัน 2546 - 2551	ผู้จัดการแผนกบุคคล ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัทกระจก พีเอ็ม เค-เซ็นทรัล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร การผลิต-แปรรูปกระจก

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ 28 กุมภาพันธ์ 2553 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
13. นางสาวณัฏฐา เดชะหริวิจิตร ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	29 ปี	ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจต่างประเทศ มหาวิทยาลัยมหิดล MUIC ปริญญาโท Master in Marketing - MIM มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	- ไม่มี -	ลูกสาวนายอมรฯ และ หลานสาวนายกำพล	ส.ค. 2547 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	บริษัท เอเซียโฮเทล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
14. นายชัยวุฒิ สมัครการ ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย	52 ปี	ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง วิทยาลัยครูบ้านสมเด็จเจ้าพระยา	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2552 - ปัจจุบัน 2547 - 2552	ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย รองผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย	บริษัท เอเซียโฮเทล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเซียโฮเทล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
15. นายชัยรัตน์ ธรรมวิจิตร ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	64 ปี	มัธยมปลายสายอาชีพ ช่างกลปทุมวัน	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2543 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	บริษัท เอเซียโฮเทล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร

2. การดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย

เอกสารแนบ 1

รายชื่อ รายชื่อบริษัท		บริษัท	บริษัทย่อย		
			AP	AA	ZP
1. นายกำพล	เดชะहरुวิจิตร	/, X, //	/, X, //	/, X, //	/
2. นายอมร	เดชะहरुวิจิตร	/, //	/, //	/, //	/
3. นายสุรพล	เดชะहरुวิจิตร	/	/	/	/, //
4. นายสุรพงษ์	เดชะहरुวิจิตร	/, //	/, //	/, //	/
5. นางสุวิมล	เดชะहरुวิจิตร	/	/	/	
6. พลตรีเสริม	หรรสกุล	/	/	/	X
7. นายปิยะวุฒิ	เสนาภูพิทักษ์	/	/	/	
8. นายสมบัติ	ผู้พัฒนาหิรัญกุล	/		/	
9. นายสุวัฒน์	คูสิต ไรจนวงศ์	/		/	
10. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	/, //	/, //	/, //	
11. นางโชติมา	พัทศิริ	/			
12. พลอากาศโทชุมศักดิ์	สกุลรัตน์				/
13. พลโทเนาวรัตน์	ทองคำวงศ์				/
14. นายอนันต์	เกตุพิทยา				/
15. นายทศพล	วชิรเดชา				/, //
16. นายสมบุญ	ฟูศรีบุญ				/
17. นายชนินทร์	ผู้พัฒนาหิรัญกุล				/
18. นายสุรศักดิ์	เสนาภูพิทักษ์				/
19. นายสรทัต	คูสิต ไรจนวงศ์				/
20. นางอ้อยทิพย์	เหลาปัตย์	///			
21. นางนวมน	เวณจันทร์	///			
22. นายสมศักดิ์	ธีรวิทย์ปรีชา	///			
23. นายสุพร	ศรีสุธัญญาวงศ์	///			
24. นายเชิดพงษ์	จันทวงศ์	///			
25. นางสาวสมศรี	ตั้งทัตพงษ์	///			
26. นางสาวณัฏฐา	เดชะहरुวิจิตร	///			
27. นางศิริวรรณ	บุญนิยม	///			
28. นายพิสุจน์	แซ่กู	///			
29. นายวิวัฒน์	สมัครการ	///			
30. นายชัยรัตน์	ธรรมวิจิตร	///			

หมายเหตุ : X = ประธานกรรมการ, / = กรรมการ, // = กรรมการบริหาร /// = เจ้าหน้าที่บริหาร

3. ประวัติผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

ผู้บริหารของบริษัท ไม่มีลักษณะต้องห้ามใดๆ ตามข้อ 17 แห่งประกาศการขออนุญาตเสนอขายหุ้น

## รายงานการถือหลักทรัพย์และค่าตอบแทนของคณะกรรมการ ปี 2552

รายชื่อคณะกรรมการ		ค่าตอบแทน รวมบริษัทย่อย (บาท)	การเปลี่ยนแปลง หุ้นสามัญที่ต้อง รายงานระหว่างปี	หุ้นสามัญ 31/12/52	หุ้นสามัญ 31/12/51
1	นายก้าพล เตชะหะรุวิจิตร	447,700	- ไม่มี -	351,500	351,500
2	นายอมร เตชะหะรุวิจิตร	415,250	- ไม่มี -	150,000	150,000
3	นายสุรพล เตชะหะรุวิจิตร	257,700	- ไม่มี -	133,300	133,300
4	นายสุรพงษ์ เตชะหะรุวิจิตร	276,700	- ไม่มี -	120,000	120,000
5	นางสุวิมล เตชะหะรุวิจิตร	171,000	- ไม่มี -	163,063	163,063
6	พลตรีเสริม หุสสกุล	427,000	- ไม่มี -	31,333	31,333
7	นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์	201,000	- ไม่มี -	26,666	26,666
8	นายสมบัติ ผู้พัฒน์หิรัญกุล	189,000	- ไม่มี -	47,299	47,299
9	นายสุวัฒน์ คุสิตโรจนวงศ์	189,000	- ไม่มี -	85,000	85,000
10	นางพรพรรณ ตันอริยกุล	171,000	- ไม่มี -	3,472,375	3,472,375
11	นางโชติมา พัวศิริ	147,000	- ไม่มี -	10,000	10,000

.....