

รายงานประจำปี 2555

2012 ANNUAL REPORT



บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ASIA HOTEL PUBLIC COMPANY LIMITED

สารบัญ

	หน้า
สารประธานกรรมการ	
1. ข้อมูลทั่วไป	
1.1 บริษัท	1
1.2 นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป	1
1.3 บุคคลอ้างอิงอื่นๆ	2
2. ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท	
2.1 ข้อมูลจากงบการเงิน	3
2.2 อัตราส่วนทางการเงิน	3
3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	
3.1 ประวัติความเป็นมา	4
3.2 โครงสร้างรายได้หลัก	7
3.3 การเปลี่ยนแปลงในปีที่ผ่านมา	7
4. ปัจจัยความเสี่ยง	8-9
5. โครงสร้างผู้ถือหุ้นและการจัดการ	
5.1 ผู้ถือหุ้น	10
5.2 การจัดการ	11-29
5.3 นโยบายการจ่ายปันผล	30
6. รายการระหว่างกัน	31-36
7. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	37-45
8. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	46
9. รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	47
10. รายงานความเห็นของคณะกรรมการ	48
11. งบการเงิน	49-101
12. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท	เอกสารแนบ 1

สารปรธานกรรมการ

สภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยในปี 2555 มีการฟื้นตัวจากภาวะวิกฤตมหายุทธภัยที่เกิดขึ้นในปลายปี 2554 มาจากนโยบายรัฐบาล ที่ต้องการให้ประเทศกลับเข้าสู่ภาวะปกติ ตลอดจนการปรับยุทธศาสตร์เข้าสู่ AEC ที่จะเกิดขึ้นในอีก 2 ปีข้างหน้า และช่วงปี 2555 นี้ มีนักท่องเที่ยวต่างประเทศเข้ามาในประเทศไทยสูงถึง 22.30 ล้านคน เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว 3.07 ล้านคน หรือคิดเป็นร้อยละ 15.98 มาจากประเทศจีนเอเชียใต้แอฟริกา มาเลเซีย รัสเซีย ญี่ปุ่น เกาหลี สิงคโปร์ และออสเตรเลีย เป็นส่วนใหญ่ โดยมีสัดส่วนนักท่องเที่ยวจากกลุ่มยุโรป สหรัฐอเมริกา ยังคงลดลง ทั้งนี้ นักท่องเที่ยวต่างชาติที่ก่อให้เกิดรายได้สูงสุด คือ จีน รองลงมาได้แก่ รัสเซีย และออสเตรเลีย โดยในปี 2555 ประเทศไทยมีรายได้จากการท่องเที่ยว 968,247 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนคิดเป็นร้อยละ 24.74 (ที่มา: จากการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย) ดังนั้น ธุรกิจท่องเที่ยวถือเป็นแหล่งรายได้สำคัญของประเทศอย่างมาก รัฐบาลจะต้องให้การดูแลความปลอดภัยตามแหล่งท่องเที่ยวต่าง ๆ พร้อมกับส่งเสริมกิจกรรมการท่องเที่ยวในทุกภูมิภาค ทุกกิจกรรม เพื่อดึงดูดความสนใจแก่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ เพื่อให้ได้เงินตราต่างประเทศเข้ามาพัฒนาประเทศอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน อันก่อให้เกิดความเติบโตด้านเศรษฐกิจ สังคมในอนาคต

สำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย ในปี 2555 นี้ บริษัท มีรายได้จากธุรกิจโรงแรม 617.49 ล้านบาท รายได้จากธุรกิจศูนย์การค้า 537.20 ล้านบาท รวมรายได้จากธุรกิจทั้งสอง 1,154.69 ล้านบาท ซึ่งเทียบกับรายได้ปีที่แล้ว ปีนี้เพิ่มขึ้น 247.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 27.24 ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีผลประกอบการรวมปีนี้ มีกำไรสุทธิ(ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่) 176.53 ล้านบาท ขณะที่ปี 2554 มีกำไรสุทธิ 58.58 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มสูงขึ้นจากปีที่แล้ว 117.95 ล้านบาท ด้วยบริษัทมีการดูแลและควบคุมต้นทุนค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้นให้มีสัดส่วนต่ำกว่ารายได้ที่สูงขึ้น เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท

นอกจากนี้ ในการดำเนินงานในปี 2556 บริษัทได้วางประมาณการรายได้ของธุรกิจโรงแรมของปี 2556 สูงขึ้นจากปีก่อน และจะติดตามบริหารงานให้เป็นไปตามเป้าหมายไว้ อีกทั้งจะติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย คือโครงการเชียร์รังสิต ปทุมธานี ทั้งโครงการเชียร์ 1 และโครงการเชียร์ 2 ที่บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของโครงการ ซึ่งคาดว่าโครงการเชียร์ 2 ที่ได้เริ่มงานก่อสร้างเมื่อปลายปี 2555 จะแล้วเสร็จในปี 2557 ข้างหน้า รองรับการเดินทางเติบโตของชุมชนด้านเหนือกรุงเทพมหานครที่รัฐบาลประกาศไว้

ท้ายนี้ ในปี 2556 นี้ บริษัทของเราได้เตรียมการเพื่อรับมือกับอุปสรรค วิกฤตการณ์ปัญหาต่างๆ เพื่อให้แผนงานของบริษัทเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ และพร้อมที่จะให้บริการที่ดีที่สุดแก่ลูกค้า ให้ผลตอบแทนที่ดีแก่ผู้ถือหุ้น อีกทั้งร่วมทำกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตามทุกสิ่งจะสำเร็จได้ต้องอาศัยด้วยความร่วมมือร่วมใจในการปฏิบัติงานของพนักงานทุกระดับชั้น ลูกค้าผู้มีอุปการคุณ และผู้ถือหุ้น กระผมในนามคณะกรรมการบริษัท ขอขอบพระคุณทุกท่านเป็นอย่างยิ่งที่ให้ความร่วมมือและให้การสนับสนุนแก่บริษัทเป็นอย่างดีตลอดมา



กำพล เตชะหรวจิตร
ประธานกรรมการ

ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร ตั้งอยู่เลขที่ 296 ถนนพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 02-217-0808 โทรสาร 02-215-2645 Home Page: <http://www.asiahotel.co.th> จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เลขที่ (บมจ. 67) 0107535000346 ทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 50,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 500,000,000 บาท ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว หุ้นสามัญ จำนวน 32,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 320,000,000 บาท จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2532

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

	ที่อยู่	ประเภทธุรกิจ	ประเภทของหุ้น	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว (ล้านบาท)	จำนวนหุ้นที่ถือ (หุ้น)	สัดส่วนการถือหุ้นทั้งหมด (%)
บจก.เอเชียพัทธาโฮเต็ล “AP”	352 หมู่ 12 ถนนพระตำหนัก ต.หนองปรือ อ.บางละมุง ชลบุรี	ธุรกิจโรงแรมและภัตตาคาร	หุ้นสามัญ	120.0	1,193	99.42%
บจก.เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล “AA”	99/2 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ต.คูคต อ.ลำลูกกา ปทุมธานี	ธุรกิจโรงแรม-Serviced Apartment และภัตตาคาร	หุ้นสามัญ	495.0	4,949,993	100.0%
บมจ.เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ “ZP”	99/2 หมู่ 8 ถนนพหลโยธิน ต.คูคต อ.ลำลูกกา ปทุมธานี	ธุรกิจให้เช่าช่วง	หุ้นสามัญ	225.0	213,412,200	94.85%
บจก.เชียร์ แอสเซท* “ZA” ถือหุ้นโดย “ZP”	165 ซ.รังสิต-นครนายก 20 ถ.รังสิต- นครนายก ต.ประชาธิปัตย์ ปทุมธานี	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	หุ้นสามัญ	1.00	10,000	96.99%
ZEER OVERSEA LLC., “ZO” ถือหุ้นโดย “ZP”	2662 22 nd Avenue San Francisco, CA., USA 94116	ศูนย์การค้าเพื่อให้เช่า	หุ้นสามัญ	US\$ 100,000	94,000	94.00%

หมายเหตุ * ZP ถือหุ้นสัดส่วน 96.99% และ 94.00% ใน ZA และ ZO ตามลำดับ ส่งผลให้ ASIA ถือหุ้นทางอ้อม

บุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหุ้นสามัญ

ชื่อ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่ตั้ง : 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพมหานคร โทร. 02359-1200-01

ผู้สอบบัญชี

ชื่อบริษัทผู้สอบบัญชี : บริษัทสอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์ เนชั่นแนล จำกัด

ชื่อผู้สอบบัญชี : นางวิไลรัตน์ โรจนนครินทร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3104 หรือ

นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599 หรือ

นายวิสุทธิ์ เพชรพาณิชย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7309

ที่ตั้ง : เลขที่ 316/32 ซ.สุขุมวิท 22 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โทร. 02-2595300

ที่ปรึกษากฎหมาย

ชื่อ : สำนักงาน ทักษิณทนายความ จำกัด

ที่ตั้ง : เลขที่ 60/217 ถนนประชาชื่นใต้ แขวงทรายกองดินใต้ เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10500 โทร. 02-995-2866

2. ข้อมูลสรุปทางการเงิน

2.1 ข้อมูลจากงบการเงิน

ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หน่วย : ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน	2555	2554	2553*
รายได้จากกิจการ โรงแรม	617.49	461.69	435.39
รายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ	537.20	445.83	493.72
รวมรายได้จากการขายและบริการ	1,154.69	907.52	929.11
กำไรขั้นต้น	474.42	321.67	410.19
รายได้อื่น	97.57	92.32	263.23
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	355.79	235.05	486.89
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	176.53	58.58	324.50
กำไร(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น (บาท)	5.52	1.85	10.81
ฐานะการเงิน			
สินทรัพย์รวม	9,533.88	8,834.12	7,941.11
หนี้สินรวม	2,620.57	2,617.70	2,449.83
ส่วนของผู้ถือหุ้น	6,913.31	6,216.42	5,491.28

2.2 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญจากงบการเงินรวม ของบริษัท เอเชียโฮเทล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

	2555	2554	2553*
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	41.09	35.44	44.15
อัตรากำไรสุทธิ (%)	14.10	5.86	27.22
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์ (%)	1.92	0.70	5.18
อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (%)	2.69	1.00	8.02
อัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.38	0.42	0.45
มูลค่าหุ้นตามบัญชีต่อหุ้น	216.04	196.18	182.91
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก**	32,000,000	31,686,504	30,021,870

หมายเหตุ * เนื่องจากปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงและมีผลบังคับใช้ในปี 2554 ผลของการใช้นโยบายการบัญชีใหม่ มีผลกระทบต่องบการเงิน จึงใช้วิธีปรับย้อนหลังและปรับงบการเงินเปรียบเทียบ โดยมีผลกระทบงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 (ปรับปรุงใหม่ 1 มกราคม 2554)

**กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานของบริษัทและบริษัทย่อย คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี หักด้วยจำนวนหุ้นสามัญบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย

3. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

3.1 ประวัติความเป็นมา

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) (ASIA) เริ่มประกอบธุรกิจโรงแรม ภายใต้ชื่อ “โรงแรมเอเชีย” เมื่อปี 2509 โดยกลุ่มตระกูลเดชะบุรีวิจิตร และได้ขยายธุรกิจโรงแรม อีก 3 แห่ง คือ “โรงแรมเอเชีย พัทยา” ตั้งอยู่ พัทยา จังหวัดชลบุรี, “โรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ต” ตั้งอยู่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และ “โรงแรม เอเชียชะอำ” ตั้งอยู่อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และประกอบธุรกิจให้เช่าช่วงพื้นที่ คือ “ศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต” ตั้งอยู่ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี และ “Glendale Plaza” ตั้งอยู่ ลอสแอนเจลิส แคลิฟอร์เนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา

ลักษณะการดำเนินงาน

1) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) “โรงแรมเอเชีย”

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการโรงแรมและภัตตาคาร เป็นอาคารสูง 16 ชั้น 1 หลัง อาคารสูง 11 ชั้น 2 หลัง อาคาร 12 ชั้น 1 หลัง เพื่อให้บริการด้านที่พัก จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม อาคารบริการ 5 ชั้น 1 หลัง อาคารสำนักงานให้เช่า ร้านค้าให้เช่า และอาคารจอดรถ สูง 12 ชั้น พร้อมให้บริการอื่นๆ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจโรงแรม โรงแรมเอเชีย ตั้งอยู่บนเนื้อที่ 6-0-6 ไร่ บนถนนพญาไท เป็นโรงแรมซึ่งได้รับการจัดอันดับมาตรฐานการให้บริการในระดับสี่ดาว ลักษณะการให้บริการของโรงแรม แบ่งเป็นดังนี้

- 1.1) การให้บริการด้านห้องพัก ปัจจุบันทางโรงแรม มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 601 ห้อง โดยมีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ ระหว่าง 1,500-2,700 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 48.36%-78.31% ในปี 2555
- 1.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมีภัตตาคารจำหน่ายอาหารไทยและอาหารต่างประเทศและห้องจัดเลี้ยง เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าอื่น ๆ ทั่วไป ดังนี้
 - ภัตตาคารและค็อกฟีฟู้ด ให้บริการ จำนวน 4 ห้อง ขนาดความจุ 80-250 ที่นั่ง
 - ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่างๆ รวม 11 ห้อง เพื่อบริการจัดงานสัมมนาของหน่วยงานราชการและบริษัทเอกชน ตลอดจนงานเลี้ยงวันเกิด, งานแต่งงาน, งานเลี้ยงเกษียณ และอื่นๆ คือ ขนาดความจุ 20-50 คน จำนวน 5 ห้อง, ขนาดความจุ 100-300 คน จำนวน 4 ห้อง, ขนาดความจุ 600 คน จำนวน 1 ห้อง และ ขนาดความจุ 1,500 คน จำนวน 1 ห้อง
- 1.3) การให้บริการด้านอื่นๆ อาทิ Health Club สระว่ายน้ำ 2 สระ (ที่ชั้น 5 และชั้น 12) บริการพื้นที่ให้เช่า บริการอื่น เช่น การแสดง The Playhouse Show บริการจำหน่ายสินค้าพื้นเมือง และของที่ระลึก การทำนวยุทธละครเวที บริการอินเทอร์เน็ต

2) บริษัท เอเชียพัทยา โฮเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชีย พัทยา”

บริษัท เอเชียพัทยา โฮเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชียพัทยา” ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร เป็นอาคารสูง 7 ชั้น ตั้งบนเนื้อที่ 44-0-15.8 ไร่ ตั้งอยู่ที่เขาพระตำหนัก มีหน้าผาสูง ดินชายหาดริมทะเล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้บริการทางด้านห้องพัก และให้บริการห้องจัดเลี้ยงและห้องประชุมสัมมนา, ภัตตาคาร, ค็อกฟีฟู้ด, สนามกอล์ฟ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ สำหรับลูกค้าทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ สามารถแบ่งเป็นประเภทได้ ดังนี้

- 2.1) การให้บริการด้านห้องพัก ปัจจุบันทางโรงแรมมีห้องพักทั้งสิ้น 320 ห้อง โดยมีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,400-2,500 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 47.63%-92.42% ในปี 2555
- 2.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมี ภัตตาคาร ห้องจัดเลี้ยง และห้องประชุมสัมมนา สำหรับหน่วยงานต่างๆ และธุรกิจเอกชน บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไปของโรงแรม ดังนี้

- ภัตตาคารและค็อกเทลชี้อฟ ให้บริการจำนวน 5 ห้อง ขนาดความจุ 50-200 ที่นั่ง และ Pool Side Bar
 - ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่าง ๆ รวม 6 ห้อง เพื่อบริการกลุ่มสัมมนา สำหรับหน่วยงานราชการและธุรกิจเอกชน คือ ขนาดความจุ 50-100 คน จำนวน 4 ห้อง, ขนาดความจุ 350 คน จำนวน 1 ห้อง, ขนาดความจุ 700 คน จำนวน 1 ห้อง, ขนาดความจุ 20-50 คน จำนวน 5 ห้อง
- 2.3) การให้บริการด้านอื่น ๆ ได้แก่ Health Club ร้านค้าเช่า ร้านเสริมสวย บริการนวดแผนไทยเพื่อสุขภาพ นวดเท้า สนามกอล์ฟขนาด 9 หลุม สนามเทนนิส สระว่ายน้ำ อินเทอร์เน็ต

3) บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ท”

บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท” ดำเนินกิจการโรงแรมและภัตตาคาร ตั้งอยู่ชั้น 9 - 18 บนอาคารศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ถนนพหลโยธิน ตำบลกกก ทุมธานี มีพื้นที่ใช้สอยรวม 39,380 ตารางเมตร สามารถแบ่งเป็นประเภทได้ ดังนี้

- 3.1) การให้บริการด้านห้องพัก ปัจจุบันทางโรงแรมมีห้องพักรวม 318 ห้อง แบ่งเป็นการให้บริการดังนี้
- ห้องพักรวม จำนวน 394 ห้อง โดยมีอัตราค่าเช่าห้องพัก อยู่ระหว่าง 1,300-2,200 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 29.32% - 61.65% ในปี 2555
 - ห้องพักระยะยาว (Service Apartment) จำนวน 84 ห้อง โดยมีอัตราค่าห้องพัก อยู่ระหว่าง เดือนละ 26,400- 31,400 บาท และอัตราเข้าพัก ระหว่าง 27% - 41% ในปี 2555
- 3.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมี ภัตตาคาร ห้องจัดเลี้ยง และห้องประชุมสัมมนา สำหรับหน่วยงาน ต่างๆ และธุรกิจเอกชน บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไปของโรงแรม ดังนี้
- ภัตตาคารและค็อกเทลชี้อฟ ให้บริการจำนวน 3 ห้อง ขนาดความจุ 50-200 ที่นั่ง
 - ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่าง ๆ รวม 6 ห้อง เพื่อบริการกลุ่มสัมมนา สำหรับหน่วยงานราชการและธุรกิจเอกชน คือ ขนาดความจุ 100-200 คน จำนวน 3 ห้อง, ขนาดความจุ 150-300 คน จำนวน 1 ห้อง, ขนาด ความจุ 300-500 คน จำนวน 1 ห้อง, ขนาดความจุ 500-800 คน จำนวน 1 ห้อง
- 3.3) การให้บริการด้านอื่น ๆ ได้แก่ ร้านเสริมสวย สระว่ายน้ำ

4) บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชีย ชะอำ”

บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด “โรงแรมเอเชียชะอำ ” ดำเนินธุรกิจโรงแรมบริเวณหาดชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นอาคารโรงแรมสูง 17 ชั้นและอาคาร 4 ชั้น รวมจำนวน 3 อาคาร จัดเป็นส่วนบริการ ดังนี้

- 4.1) การให้บริการด้านห้องพัก มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 214 ห้อง เริ่มเปิดให้บริการบางส่วนในเดือนธันวาคม 2553 มีอัตราค่าห้องพักอยู่ระหว่าง 1,400-2,500 บาท และอัตราเข้าพักระหว่าง 17.48% - 36.92% ในปี 2555
- 4.2) การบริการอาหารและเครื่องดื่ม โรงแรมมี ภัตตาคาร ห้องจัดเลี้ยง และห้องประชุมสัมมนา สำหรับหน่วยงาน ต่างๆ และธุรกิจเอกชน บริการแก่ลูกค้าที่มาพักและลูกค้าทั่วไปของโรงแรม ดังนี้
- ห้องอาหาร ให้บริการจำนวน 1 ห้อง ขนาดความจุ 50-200 ที่นั่ง
 - ห้องจัดเลี้ยง ขนาดต่าง ๆ รวม 7 ห้อง เพื่อบริการกลุ่มสัมมนา สำหรับหน่วยงานราชการและธุรกิจเอกชน คือ ขนาดความจุ 85-90 คน จำนวน 1 ห้อง ขนาดความจุ 100-200 คน จำนวน 4 ห้อง, ขนาดความจุ 250-300 คน จำนวน 1 ห้อง
- 4.3) การให้บริการด้านอื่น ๆ ได้แก่ ฟิตเนส ซาวน่า สระว่ายน้ำ

5) บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) “ศูนย์การค้า เชียร์ รังสิต”

บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“ZEER”) ดำเนินธุรกิจด้านการพัฒนาและบริหารศูนย์การค้าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บนถนนวิภาวดี-รังสิต กม. 28-29 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยบริษัทเป็นเจ้าของศูนย์การค้าขนาดใหญ่โครงการเชียร์รังสิต ซึ่งมีตำแหน่งทางการตลาดเป็นศูนย์การค้าเฉพาะด้านไอที รวมทั้งภายในอาคารเดียวกันยังมีการใช้สอยแบบผสม (Mixed-Use Development) ทั้งโรงแรม ศูนย์การค้า และเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ ตัวอาคารมีพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งหมด 273,960 ตารางเมตร (รวมศูนย์การค้า โรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์) มีพื้นที่ให้เช่าโดยรวมประมาณ 134,902 ตารางเมตร (สัดส่วนร้อยละ 49 ของพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด) นอกจากนี้ บริษัทยังมีพื้นที่ให้เช่าบริเวณภายนอกอาคาร ซึ่งมีการแบ่งเป็นพื้นที่รายย่อยให้เช่าในลักษณะของตลาดสดและตลาดนัดบริเวณด้านหน้าและรอบ ๆ อาคารเชียร์รังสิตอีกด้วย มีพื้นที่รวมประมาณ 3,600 ตารางเมตร

การดำเนินการให้เช่ามีการแบ่งช่วงการเช่าทั้งระยะสั้นและระยะยาว กับผู้ประกอบการค้าปลีกภายในโครงการอาคารศูนย์การค้า 6 ชั้น และส่วนทาวเวอร์อีก 12 ชั้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนสำนักงานให้เช่า โรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท และเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์

โครงการศูนย์การค้า ไอที เชียร์ เป็นศูนย์อิเล็กทรอนิกส์ และคอมพิวเตอร์ ซึ่งได้รับการตอบสนองอย่างดียิ่ง และมีผู้ประกอบการเข้าร่วมให้บริการมากขึ้น และพื้นที่ให้เช่าบริเวณภายนอกอาคาร ให้เช่าแก่รายย่อยในลักษณะของตลาดนัดและตลาดสด

ณ สิ้นปี 2555 ศูนย์การค้าไอที เชียร์ รังสิต มีอัตราการใช้พื้นที่ประมาณ 88% ของพื้นที่ขาย โดยเป็นชั้น B, 1, 2 และ 3 ซึ่งผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นผู้ขายคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์คอมพิวเตอร์, ชั้น 4 มีผู้เช่าใช้เป็นส่วนของสำนักงานและคลังสินค้า และชั้น 5 บางส่วนจัดเป็นห้องจัดเลี้ยงของโรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท โดยในชั้น 7-9 เป็นพื้นที่ให้เช่าเป็นสำนักงาน และชั้น 10-18 เป็นโรงแรมเอเชียแอร์พอร์ท

นอกจากนี้ ZEER ยังได้ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ทั้งในประเทศและต่างประเทศ 2 แห่ง ดังนี้

(1) โครงการโรงแรมเอเชียชะอำ (ลงทุนในประเทศ)

ZEER ได้ลงทุนซื้อที่ดินพร้อมอาคารโรงแรม ตั้งอยู่หาดชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และได้พัฒนา/ปรับปรุงอาคารโรงแรม เป็นโรงแรมขนาด 214 ห้อง และให้เช่าเพื่อดำเนินธุรกิจโรงแรม ด้วยวิธีการประกวดราคาทั่วไป ซึ่งบริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด เป็นผู้เสนอผลประโยชน์สูงสุดและเป็นผู้เช่าจาก ZEER โดยใช้ชื่อ “โรงแรมเอเชีย ชะอำ”

(2) โครงการศูนย์การค้า Glendale (ลงทุนในต่างประเทศ คือ สหรัฐอเมริกา)

ZEER ได้ลงทุนซื้อที่ดินพร้อมอาคารศูนย์การค้า ตั้งอยู่ Glendale Boulevard, Los Angeles, California, USA. (โดยลงทุนผ่านบริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC.)

โครงการศูนย์การค้า Glendale เป็นอาคารศูนย์การค้าให้เช่า ตั้งอยู่บนที่ดินเนื้อที่ 0.80 เอเคอร์(ประมาณ 2 ไร่) ประกอบด้วย 2 อาคาร มีพื้นที่ขายประมาณ 11,735 ตารางฟุต ปัจจุบันมีผู้เช่าแล้วประมาณ 100% ของพื้นที่ขาย ซึ่งผู้เช่าส่วนใหญ่เป็นลูกค้าที่เข้ามาแล้วกว่า 5 ปี

3.2 โครงสร้างรายได้หลัก

ลักษณะบริการ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2553		ปี 2554		ปี 2555	
			ล้านบาท	(%)	ล้านบาท	(%)	ล้านบาท	(%)
-โรงแรม	บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	บริษัทใหญ่ (บริษัทจดทะเบียน)	128.38	13.82	140.17	15.53	179.23	15.52
-ภัตตาคาร			104.88	11.29	114.18	12.64	125.92	10.91
รวม			233.26	25.11	254.35	28.17	305.15	26.43
-โรงแรม	บริษัท เอเชียพญา โฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	99.42%	64.51	6.94	70.83	7.84	85.17	7.37
-ภัตตาคาร			28.04	3.02	33.06	3.67	44.06	3.82
รวม			92.55	9.96	103.89	11.51	129.23	11.19
-โรงแรม	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด (บริษัทย่อย)	100.00%	66.04	7.10	62.36	6.90	110.17	9.54
-ภัตตาคาร			43.54	4.69	41.09	4.55	72.94	6.32
รวม			109.58	11.79	103.45	11.45	183.11	15.86
ให้เช่าช่วงพื้นที่	บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัทย่อย)	94.85%	493.72	53.14	441.34	48.87	537.20	46.52
รวม			493.72	53.14	441.34	48.87	537.20	46.52
รวมทั้งสิ้น			929.11	100.00	903.03	100.0	1,154.69	100.0

3.3 การเปลี่ยนแปลงในปีที่ผ่านมา

- ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2554 เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2554 มีมติอนุมัติให้บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (“ZEER”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ลงทุนในโครงการศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต 2 เป็นอาคารสูง 3 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน รวม 4 ชั้น พร้อมทั้งจอดรถประมาณ 500 คัน โดยมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 24 เดือน และโครงการอาคารอพาร์ทเมนต์ 2 อาคาร สูง 7 ชั้น โดยมีระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 30 เดือน ขอรายงานความคืบหน้าการก่อสร้างของโครงการทั้งสอง ขณะนี้ได้เริ่มก่อสร้างฐานรากแล้ว คาดว่าแผนการก่อสร้างเป็นไปตามกำหนดการที่วางไว้ โดยคาดว่าจะเสร็จสมบูรณ์เปิดบริการได้ภายในปลายปี 2557.

4. ปัจจัยความเสี่ยง

1) ปัจจัยภายนอกที่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท

- **ความเสี่ยงต่อการผันผวนทางการเมืองและความไม่สงบในประเทศ**

ในปี 2555 ที่ผ่านมา เป็นปีที่ประเทศไทยมีความสงบ และธุรกิจของบริษัทไม่ได้รับผลกระทบในทางลบจากปัจจัยภายในประเทศ ดังนั้น ในช่วงปีที่ผ่านมา (ไตรมาส 4) มีนักท่องเที่ยวเข้ามาในประเทศไทยอย่างมากโดยเฉพาะประเทศจีน กลุ่มโรงแรมเอเชียได้ปรับตัวรับนักท่องเที่ยวกลุ่มนี้ ทำให้มีรายรับมากขึ้น และหากไม่มีความผันผวนทางการเมืองในประเทศ ก็จะมีนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ แต่อย่างไรก็ดี ความผันผวนทางการเมืองยังเป็นความเสี่ยงในปัจจุบันอยู่

- **ความเสี่ยงต่อภาวะเศรษฐกิจทั่วโลกหดตัวลง**

จากที่กลุ่มโรงแรมมีลูกค้ากลุ่มใหญ่มาจากยุโรป ดังนั้น เมื่อเศรษฐกิจยุโรปได้รับผลกระทบเนื่องจากวิกฤติเศรษฐกิจสหรัฐอเมริกา ทำให้กลุ่มลูกค้าจากยุโรปลดลงอย่างมากมาหลายปีต่อเนื่อง กลุ่มโรงแรมเอเชียที่เคยมีลูกค้าจากยุโรปก็ได้รับผลกระทบดังกล่าวเช่นกัน ซึ่งเป็นความเสี่ยง แต่บริษัทได้ลดความเสี่ยงโดยเปิดตลาดกลุ่มลูกค้าชาวเอเชียมากขึ้น เช่น ปัจจุบัน (ปี 2555) มีลูกค้าจากเกาหลี จีน เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นการลดความเสี่ยงต่อการที่ภาวะเศรษฐกิจหดตัวทั่วโลก

- **ความเสี่ยงในนโยบายภาครัฐ**

รัฐบาลควรให้ความสำคัญต่อรายได้ที่มาจากการท่องเที่ยว ซึ่งควรจะสนับสนุนกิจกรรมในด้านต่างๆ ส่งเสริมการท่องเที่ยวอย่างจริงจัง หากภาครัฐบาลมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายส่งเสริมด้านการท่องเที่ยวไม่สอดคล้องกับภาคธุรกิจนั้น อาจทำให้เกิดความเสี่ยงได้

นอกจากนี้ นโยบายของรัฐเกี่ยวกับค่าจ้างแรงงาน รายวันวันละ 300 บาท กับค่าแรง (เงินเดือน/ค่าตอบแทน) ของแรงงานที่จบปริญญาตรีขึ้นต่ำเดือนละ 15,000 บาท ซึ่งนโยบายค่าแรงวันละ 300 บาท ไม่ส่งผลกระทบต่อบริษัทมากนัก เนื่องจากบริษัทได้จ่ายค่าแรงในระดับนี้อยู่แล้ว แต่ค่าแรงสำหรับผู้จบวุฒิด้านการศึกษาปริญญาตรีเดือนละ 15,000 บาท นั้น ส่งผลกระทบต่อการค้าเงินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากบริษัทมีพนักงานระดับนี้มากขึ้นจำเป็นต้องพิจารณาโครงสร้างเงินเดือนและผลตอบแทนอื่นควบคู่กัน ให้สอดคล้องกับประสิทธิภาพ คุณภาพของงานในแต่ละด้าน

- **ความเสี่ยงจากภัยธรรมชาติ**

จากเหตุการณ์มหาอุทกภัย ที่เกิดขึ้นในช่วงปลายปี 2554 ทำให้กลุ่มบริษัทเอเชียให้ความสำคัญต่อการปกป้องดูแลทรัพย์สินของบริษัท ที่อาจจะได้รับผลกระทบโดยตรงในอนาคต เช่น บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย (เจ้าของโครงการศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต) ได้ลงทุนสร้างเขื่อนป้องกันน้ำท่วมเพิ่มจากระดับความสูงเดิม นอกจากการป้องกันในทางตรงแล้ว บริษัทพยายามลดความเสี่ยงโดยทำประกันภัยคุ้มครองทรัพย์สินไว้แล้ว

2) ปัจจัยภายใน ที่มีผลต่อการประกอบธุรกิจต่อบริษัท

- **ความเสี่ยงจากการขาดแรงงานด้านบริการที่มีประสิทธิภาพ**

ปัจจุบันบริษัทประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงานที่มีประสิทธิภาพ เนื่องจากธุรกิจโรงแรมและภัตตาคารในปัจจุบันมีการขยายตัวมาก ทั้งขนาดใหญ่และเล็กเกิดขึ้นใหม่มากมาย ทำให้แรงงานมีการเคลื่อนย้ายเข้าและออกมีอัตราสูงดังในช่วงปีที่ผ่านมา ส่งผลให้เกิดปัญหาการพัฒนาฝีมือ ความเชี่ยวชาญอาจมีผลต่อการให้บริการที่อาจบกพร่องไป ทำให้บริษัทต้องเร่งพัฒนาการฝึกอบรมบุคลากรให้ได้คุณภาพมาตรฐานเพื่อให้ทันต่อความต้องการ

- **ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปรับราคาขายสูงขึ้นเมื่อเทียบกับต้นทุนที่สูงขึ้น**

จากการที่มีการแข่งขันสูงในธุรกิจนี้ ประกอบกับต้นทุนค่าแรง อาหาร วัตถุดิบต่าง ๆ มีราคาสูงขึ้น จากปีที่แล้วประมาณ 5-10% ทำให้ต้นทุนค่าใช้จ่ายสูงขึ้น ประกอบกับราคาห้องพักหรือราคาขายด้านจัดเลี้ยงที่ไม่สามารถปรับขึ้นได้มากตามอัตราส่วนต้นทุนที่ปรับขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานลดลง

- **ความเสี่ยงที่บริษัทย่อย (บมจ. เอเชียร์ พร็อพเพอร์ตี้) อาจไม่ได้รับอนุญาตเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ**

ตามที่บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น บมจ. เอเชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ (ZP) โดยถือหุ้นร้อยละ 94.85 ขณะนี้ บริษัทย่อยอยู่ระหว่างการยื่นขอเป็นบริษัทจดทะเบียนกับสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. เพื่อขอเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และนำหุ้นของบริษัทย่อยจำหน่ายต่อประชาชนทั่วไป (IPO) ขณะนี้อยู่ระหว่างพิจารณาบริษัทหลักทรัพย์ของบริษัทย่อย

ผลการรับหรือไม่รับการเป็นบริษัทจดทะเบียนนั้น จะกระทบต่อการระดมทุนจำนวนมาก ซึ่งยังคงมีความเสี่ยงอยู่

5. โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

5.1 ผู้ถือหุ้น

บริษัท เอเชียโฮเต็ลจำกัด (มหาชน) มีทุนจดทะเบียน 500 ล้านบาท เรียกชำระแล้ว 320 ล้านบาท จำนวนหุ้น 32 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด วันที่ 1 ตุลาคม 2555 มีผู้ถือหุ้นจำนวน 844 ราย แบ่งเป็นสัญชาติไทย 827 ราย คิดเป็น 96.67% และสัญชาติต่างด้าว 17 ราย คิดเป็น 3.33% โดยมีอัตราส่วนผู้ถือหุ้นต่างด้าวกำหนดที่ 30%

(ก) กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด วันที่ 1 ตุลาคม 2555 มีดังนี้ :-

ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% ของจำนวนหุ้นทั้งหมด
1.	กลุ่มบริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด #	15,745,996	49.21
2.	นางพรพรรณ ตันอริยกุล	3,572,775	11.16
3.	นายกอบศักดิ์ จารุรังสรรค์	1,001,494	3.13
4.	นายสมศักดิ์ กมวุฒิชัย	871,900	2.72
5.	MR. SOH CHEE YONG	765,000	2.39
6.	นายวิชัย ดิยะวงศ์มานะ	675,000	2.11
7.	นายวุฒิเมธ เลิศวิสัย	652,999	2.04
8.	นายวิรัช อาชากุลเทพ	552,100	1.73
9.	นายวิชัย อรุณกมลศรี	539,600	1.69
10.	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	500,000	1.56
รวม		24,876,864	77.74

หมายเหตุ # : รายละเอียดเกี่ยวกับกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่คือกลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ประกอบด้วย บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็น Holding Company ถือหุ้น 46.33%, บริษัท พัทยาโฮเต็ล เทรคคิง จำกัด ถือหุ้น 1.12% และ นายกำพล เตชะหรวุจิตร ถือหุ้น 1.76%
: การนับจำนวนหุ้นนับรวมผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 258

(ข) กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่โดยพฤตินัยมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายหรือการจัดการของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 กลุ่มเตชะหรวุจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA อยู่ในปัจจุบัน ถือหุ้นในบริษัททางตรงร้อยละ 15.43 และทางอ้อมผ่านบริษัทกลุ่มบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ตามหมายเหตุในข้อ (ก) ร้อยละ 47.46 รวมถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม ในบริษัทร้อยละ 62.89 มีดังนี้

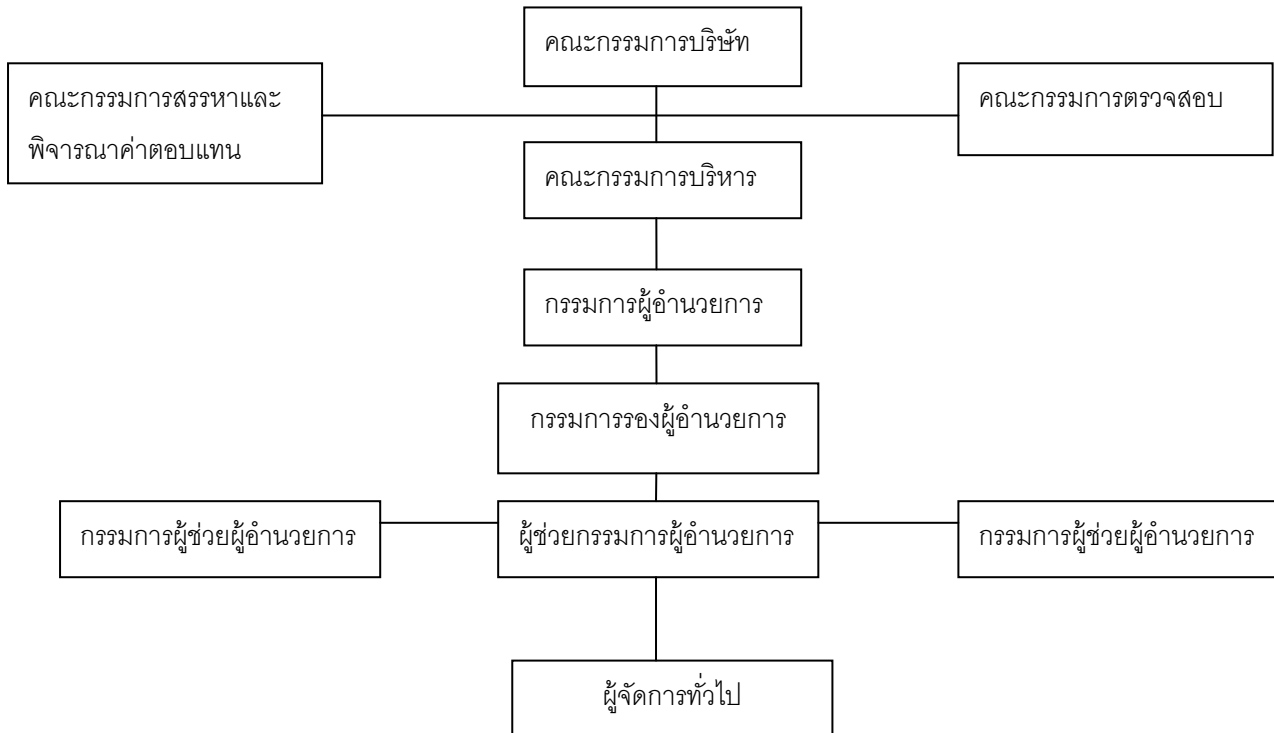
บริษัท เอ.บี.เค.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เป็น Holding Company ถือหุ้นโดยกลุ่มเตชะหรวุจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้นร้อยละ 33.53

บริษัท พัทยาโฮเต็ล เทรคคิง จำกัด เป็น Holding Company มีกลุ่มเตชะหรวุจิตร ที่เป็นผู้บริหาร ASIA ถือหุ้นร้อยละ 67.78

5.2 การจัดการ

บริษัทมีคณะกรรมการทั้งหมด 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท , คณะกรรมการบริหาร , คณะกรรมการตรวจสอบ และ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

5.2.1 โครงสร้างการจัดการ



คณะกรรมการบริษัท ได้รับการแต่งตั้งจากผู้ถือหุ้น โดยการพิจารณาลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เสนอผ่านคณะกรรมการบริษัทให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติแต่งตั้ง มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ตามข้อบังคับของบริษัท ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้ง กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด ทั้งนี้ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกกลับมาใหม่ได้

วิธีการเลือกตั้งกรรมการผ่านที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- ก) ไม่มีการกำหนดสัดส่วนกรรมการที่เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่ม ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- ข) บริษัทฯ จะต้องดำเนินการเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นให้แต่งตั้งกรรมการอิสระอย่างน้อย 3 คน หรือไม่น้อยกว่า 1/3 ของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อให้สอดคล้องกับระเบียบของ ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- ค) สิทธิของผู้ลงทุนในการแต่งตั้งคณะกรรมการเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 17. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
 - (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่อยู่ทั้งหมดตามข้อ(1) เลือกตั้งบุคคล คนคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใดไม่ได้
 - (3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

คณะกรรมการบริษัท มีขอบเขตอำนาจหน้าที่พอสังเขปดังนี้

- (1) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติโครงสร้างและการบริหารงานของบริษัทและบริษัทย่อย
- (2) คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ให้ความเห็นชอบก่อนนโยบายกลยุทธ์และเป้าหมายการดำเนินงาน ที่คณะกรรมการบริหารของบริษัทเสนอมา โดยกำกับการบริหารงานและร่วมตัดสินใจในการบริหาร เพื่อให้สามารถบรรลุถึงเป้าหมายที่กำหนด
- (3) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติงบประมาณดำเนินงาน งบประมาณรายจ่ายฝ่ายทุนประจำปีและโครงการลงทุนของบริษัทและบริษัทย่อย
- (4) คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่แต่งตั้งและกำหนดหน้าที่คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และอนุกรรมการชุดต่าง ๆ และผู้บริหารสูงสุดของบริษัท และกำหนดค่าตอบแทน โดยผ่านคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเสนอ
- (5) คณะกรรมการอนุมัติเรื่องการก่อหนี้ ภาระผูกพัน และค้ำประกันของบริษัทและบริษัทย่อย
- (6) คณะกรรมการเสนอกรรมการที่ออกตามวาระและกรรมการเข้าใหม่ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นและเสนอจ่ายค่าตอบแทนการประชุมและบำเหน็จประจำปีแก่กรรมการ รวมทั้งการจัดสรรเงินกำไรและเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น
- (7) คณะกรรมการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และ กำหนดค่าตอบแทน ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบเสนอ
- (8) คณะกรรมการให้ความเห็นชอบงบการเงินรายไตรมาส ประจำปี แบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) รายงานประจำปี (แบบ 56-2) ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.
- (9) คณะกรรมการให้ความเห็นชอบรายการเกี่ยวโยงกัน การขัดแย้งของผลประโยชน์ การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุน
- (10) คณะกรรมการติดตามผลการดำเนินงานประจำเดือนและประจำไตรมาส และฐานะการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย
- (11) คณะกรรมการอนุมัติการจัดซื้อ จัดจ้าง การบริการ การเช่า และการให้เช่า ซึ่งมีวงเงินเกินกว่า 20 ล้านบาท
- (12) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติการซื้อสินทรัพย์ที่ไม่ได้อยู่ในงบประมาณที่มีมูลค่าเกินกว่า 20 ล้านบาท และการใช้จ่ายเงินเกินกว่างบประมาณร้อยละ 20 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ
- (13) คณะกรรมการพิจารณาเรื่องเช่า ให้เช่าสินทรัพย์ที่มีระยะเวลาเกินกว่า 6 ปี
- (14) คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติเรื่องที่คณะกรรมการบริหารเสนอ ตลอดจนเรื่องที่กฎหมายกำหนดให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
- (15) คณะกรรมการอาจมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลใด ปฏิบัติการอย่างใดอย่างหนึ่งแทนคณะกรรมการได้ โดยอยู่ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบหมายเพื่อให้บุคคล มีอำนาจตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรและภายในเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งคณะกรรมการอาจยกเลิก เปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขบุคคลที่ได้รับมอบหมายนั้น ๆ ได้เมื่อเห็นสมควร ยกเว้นรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องจะต้อง ปฏิบัติตามประกาศและข้อกำหนดของสำนักงานตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- (16) คณะกรรมการต้องประชุมอย่างน้อย 3 เดือนครั้ง และกรรมการที่เข้าประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งหมด จึงครบเป็นองค์ประชุม
- (17) กรรมการที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่ต้องลงมติให้งดออกเสียง และออกจากที่ประชุม
- (18) กรรมการบริษัทต้องมีหน้าที่จัดทำแบบรายงานส่วนได้เสียของกรรมการ และบุคคลที่เกี่ยวข้องประจำปี หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงภายใน 30 วันโดยมอบให้แก่เลขานุการบริษัทเป็นผู้จัดเก็บ

- **คณะกรรมการตรวจสอบ** (Audit Committee) จัดตั้งขึ้นโดยการแต่งตั้งของคณะกรรมการบริษัท เพื่อเป็นองค์กรอิสระที่จะให้การสนับสนุนคณะกรรมการบริษัทในการปฏิบัติหน้าที่กำกับดูแลเกี่ยวกับความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในและการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ และหลักจรรยาบรรณต่าง ๆ เพื่อส่งเสริมให้เกิดการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีวาระการดำรงตำแหน่งครั้งละ 3 ปี หากครบกำหนดกรรมการตรวจสอบสามารถต่อวาระใหม่ได้

ซึ่งในปี 2555 เป็นปีที่คณะกรรมการตรวจสอบชุดเดิม ครบวาระในเดือนพฤษภาคม 2555 หลังจากการปฏิบัติหน้าที่มาครบวาระ 3 ปี ตั้งแต่ปี 2552 -2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2555 วันที่ 14 พฤษภาคม 2555 ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเดิม 3 ท่านกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง และพิจารณาแต่งตั้ง ดร.โชติมา พัวศิริ กรรมการอิสระ เป็นกรรมการตรวจสอบเพิ่มอีกท่านหนึ่ง เป็นคณะกรรมการตรวจสอบชุดใหม่ วาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี จำนวน 4 ท่าน

คณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

- (1) สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- (2) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โฆษัย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- (3) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- (4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท
- (5) ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทโดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อขอความเห็นจากผู้สอบบัญชีในเรื่องต่างๆ ที่พบจากการตรวจสอบ
- (6) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งกันทางผลประโยชน์ ให้มีการดำเนินการเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- (7) พิจารณาให้ความเห็นชอบกฎบัตรของสำนักตรวจสอบภายใน หรือระเบียบว่าด้วยการตรวจสอบภายในก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- (8) อนุมัติแผนการตรวจสอบภายใน ขอบเขตการตรวจสอบ และงบประมาณของหน่วยงานตรวจสอบภายใน เพื่อให้มั่นใจว่าการตรวจสอบภายในครอบคลุมระบบการควบคุมและขั้นตอนการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม
- (9) สอบทานรายงานผลการตรวจสอบภายใน และติดตามประเด็นสำคัญที่ตรวจพบจากการตรวจสอบภายใน
- (10) พิจารณาทบทวนบทบัญญัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณทางธุรกิจก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (11) ทบทวนกับฝ่ายบริหารในเรื่องนโยบายการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) การปฏิบัติตามนโยบาย และแนวทางการบริหารความเสี่ยงของบริษัท
- (12) สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารเกี่ยวกับการจัดทำทราซายานและการวิเคราะห์ของฝ่ายบริหาร (Management's Discussion and Analysis หรือ MD&A) ซึ่งเปิดเผยในรายงานประจำปีของบริษัท

- (13) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลตามที่ประกาศตลาดหลักทรัพย์กำหนด
- (14) ดำเนินการตรวจสอบเรื่องที่ได้รับความแจ้งจากผู้สอบบัญชีของบริษัท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีพบพฤติกรรมอันควรสงสัยว่ากรรมการ ผู้จัดการ หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทได้ กระทำความผิดตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้นให้แก่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และผู้สอบบัญชีทราบภายในเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้สอบบัญชี
- (15) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

อนึ่ง ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททบทวนกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ใช้อยู่เดิมให้เป็นไป ตามแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.จัดทำขึ้น ฉบับปรับปรุงใหม่นี้ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2554 เป็นต้นไป

- **คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน** จัดตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท เพื่อทำหน้าที่พิจารณาหลักเกณฑ์และกระบวนการสรรหาบุคคลที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่ง กรรมการ ผู้บริหารระดับสูง ที่ครบวาระ เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ที่ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วย กรรมการ 3 ท่าน ต้องเป็นกรรมการอิสระอย่างน้อย 2 ท่าน แต่ละท่านมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี หากพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งใหม่ได้

ซึ่งในปี 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2556 ในเดือนมกราคม 2556 พิจารณาการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนที่ครบวาระ 3 ปี (ตั้งแต่ 2553-2556) มีมติอนุมัติแต่งตั้งให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนทั้งสามท่านกลับมาอีกระยะหนึ่ง

โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนชุดปัจจุบันนี้ เป็นกรรมการอิสระทั้ง 3 ท่าน มีอำนาจหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

- (1) พิจารณานำเสนอโครงสร้าง องค์กรประกอบ และคุณสมบัติของคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ
- (2) พิจารณาหลักเกณฑ์และกระบวนการในการสรรหาบุคคลที่คุณสมบัติเหมาะสม เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงให้เป็นไปตามโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ และหลักเกณฑ์ในการสืบทอดตำแหน่งของผู้บริหารระดับสูง
- (3) สรรหาและเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการให้คณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ
- (4) เสนอรายชื่อกรรมการบริษัทที่จะดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ของบริษัท
- (5) พิจารณากลั่นกรองผู้ที่เหมาะสมที่จะดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงของบริษัทซึ่งได้แก่ กรรมการผู้อำนวยการ รองกรรมการผู้อำนวยการ กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ และผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ ในกรณีที่มีตำแหน่งว่างลง
- (6) พิจารณารูปแบบและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนของกรรมการ กรรมการชุดย่อย และกรรมการผู้อำนวยการของบริษัท
- (7) พิจารณากำหนดเกณฑ์ในการประเมินผลกรรมการผู้อำนวยการ และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ

- (8) ประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการผู้อำนวยการ และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
- (9) พิจารณากำหนดค่าตอบแทนประจำปีของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท รวมถึงค่าเบี้ยประชุม โบนัสประจำปี สวัสดิการและผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ โดยนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ

- **คณะกรรมการบริหาร** มีขอบเขตอำนาจหน้าที่พอสังเขปดังนี้

- (1) เป็นผู้กำหนดกลยุทธ์ เป้าหมาย แผนงาน เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทและควบคุมการดำเนินงาน ให้เป็นไปตามกลยุทธ์ เป้าหมาย และแต่งตั้งบุคลากรระดับต่างๆ เพื่อให้สามารถรับผิดชอบต่อเป้าหมาย และนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทให้ความเห็นชอบ
- (2) เสนอผลการดำเนินงาน ฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท การตรวจสอบ จัดทำสรุปเรื่องสำคัญต่าง ๆ เสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
- (3) เป็นผู้ดำเนินงานและควบคุมบุคลากรต่าง ๆ ให้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งกำหนดโครงสร้างเงินเดือน และผลตอบแทนให้แก่พนักงานทุกคน
- (4) มีหน้าที่ดูแลกำกับงานของบริษัทให้เป็นไปโดยไม่ขัดต่อกฎหมายระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ของทางราชการ
- (5) พิจารณานุมัติการจัดซื้อและจัดจ้าง การบริการ การเช่า การให้เช่า ไม่เกินวงเงิน 20 ล้านบาท
- (6) พิจารณานุมัติการซื้อสินทรัพย์ที่ไม่ได้อยู่ในงบประมาณ ที่มีมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายที่เกินวงเงินอนุมัติไม่เกินร้อยละ 20 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติ
- (7) พิจารณานุมัติการเช่าและให้เช่าสินทรัพย์ที่มีระยะเวลาไม่เกิน 6 ปี
- (8) พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่ผู้บริหารเสนอ
- (9) ปฏิบัติงานอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

- **เลขานุการบริษัท** มีหน้าที่ประสานงานระหว่างบริษัท กับคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยอำนวยความสะดวกดูแลให้กรรมการได้รับข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ ได้แก่ ประกาศและกฎระเบียบใหม่ๆ ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ออกใหม่ ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้กรรมการ และผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ ดูแลและจัดการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นระเบียบเรียบร้อย นอกจากนี้ ต้องปฏิบัติหน้าที่ในนามบริษัท และคณะกรรมการ สรุปได้ดังนี้

- (1) จัดทำและเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
 - (ก) ทะเบียนกรรมการ
 - (ข) หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการและรายงานประจำปีของบริษัท
 - (ค) หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- (2) เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร
- (3) ดำเนินการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด

ในกรณีที่เลขานุการบริษัทพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งเลขานุการบริษัทคนใหม่ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่เลขานุการบริษัทคนเดิมพ้นจากตำแหน่งหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ และให้คณะกรรมการมีอำนาจมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งปฏิบัติหน้าที่แทนในช่วงเวลาดังกล่าว

5.2.2 การสรรหากรรมการและการสรรหาผู้บริหาร

การสรรหากรรมการ

คณะกรรมการบริษัท จะต้องประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิ มีประสบการณ์ ความรู้ ความสามารถ หลากหลายสาขา อันเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ทำหน้าที่โดยซื่อสัตย์ สุจริต มีความโปร่งใสสามารถตรวจสอบได้ มีจริยธรรม และรักษาผลประโยชน์ให้แก่บริษัท ปัจจุบันบริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อส่งเสริมนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทำหน้าที่ช่วยกลั่นกรองผู้ที่ได้รับการเสนอชื่อดำรงตำแหน่งกรรมการ และผู้บริหารระดับสูง โดยคำนึงถึงสัดส่วน จำนวน และองค์ประกอบให้เหมาะสม เพื่อนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณา ก่อนนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติแต่งตั้ง

ทั้งนี้ เป็นประจำทุกปี บริษัทได้เปิดให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยมีโอกาสเสนอบุคคลที่จะได้รับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการ พร้อมการให้มีการเสนออวาระประชุมล่วงหน้า โดยกำหนดหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของการเสนอบุคคลเป็นกรรมการและเสนออวาระการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้าใน website ของบริษัท หัวข้อ Investor Relation สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 โดยให้เสนอมายังเลขานุการคณะกรรมการบริษัทภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ซึ่งเลขานุการคณะกรรมการจะรวบรวมรายชื่อเสนอคณะกรรมการสรรหาฯ เพื่อการกลั่นกรองและนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา ก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติแต่งตั้ง

สำหรับจำนวนกรรมการเป็นไปตามข้อบังคับของบริษัท ข้อ 16. คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวนไม่น้อยกว่า 9 คน แต่ไม่มากกว่า 15 คน โดยที่คณะกรรมการบริษัททั้งหมดจำนวน 9 ท่าน ในจำนวนนี้มีกรรมการอิสระผู้ทรงคุณวุฒิจำนวน 4 ท่าน คิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด และเป็นบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด

คุณสมบัติของกรรมการอิสระ ประกอบด้วย

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยสำคัญ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมี

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนวันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อน วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ
 - ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
 - ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
 - ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
 - กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบขององค์คณะ (Collective decision) ได้
 - กรรมการอิสระ ต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระในกลุ่ม (บริษัท บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน) และต้องเปิดเผยคำตอบแทนรวมที่ได้รับจากกลุ่มบริษัทในแบบ 56-1 และรายงานประจำปี (ไม่เปิดเผยคำตอบแทนแยกบริษัท)

คุณสมบัติของกรรมการตรวจสอบ ต้องเป็นกรรมการอิสระ และมีคุณสมบัติอื่นประกอบด้วย

- ต้องไม่เป็นการที่ได้รับความมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- ต้องไม่เป็นการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย หรือบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
- มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่จะสามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ ตามภารกิจที่ได้รับมอบหมาย โดยกรรมการตรวจสอบต้องสามารถอุทิศเวลาอย่างเพียงพอในการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
- ไม่ควรเป็นกรรมการในบริษัทจดทะเบียนอื่นเกินกว่า 5 บริษัท เนื่องจากอาจมีผลให้การปฏิบัติหน้าที่ในบริษัทใดบริษัทหนึ่งทำได้ไม่เต็มที่

การสรรหาผู้บริหาร

ผู้บริหารสายงานทำหน้าที่พิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะได้รับ การแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้บริหารระดับผู้จัดการ และอนุมัติโดยคณะกรรมการบริหาร

ผู้บริหาร

รายชื่อและตำแหน่งคณะกรรมการของบริษัท คณะกรรมการบริหาร และผู้บริหารของบริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ปรากฏรายละเอียดดังนี้

คณะกรรมการบริษัท ปัจจุบันมีจำนวน 9 ท่าน

1. นายกำพล	เดชะหรัวิจิตร	ประธานกรรมการ
2. นายอมร	เดชะหรัวิจิตร	รองประธานกรรมการ
3. นายสุรพงษ์	เดชะหรัวิจิตร	กรรมการ
4. นางสาววิมล	เดชะหรัวิจิตร	กรรมการ
5. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	กรรมการ
6. นายปิยะวุฒ	เสนาภูพิทักษ์	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
7. นายสมบัติ	ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
8. นายสุวัฒน์	คุสิตโรจนวงศ์	กรรมการ (กรรมการอิสระ)
9. นางโชติมา	พัศศิริ	กรรมการ (กรรมการอิสระ)

นางสาวสุดารัตน์ วัฒนวัฒนากิจ เลขานุการคณะกรรมการ

หมายเหตุ เดิม คณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 10 ท่าน เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2555 นายสุรพล เดชะหรัวิจิตร ลาออกจากกรรมการ ปัจจุบันคณะกรรมการบริษัทมีจำนวน 9 ท่าน

วิธีการลงนามผูกพันบริษัท :

ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ

“นายกำพล เดชะหรัวิจิตร ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท หรือ นายอมร เดชะหรัวิจิตร หรือ นางสาววิมล เดชะหรัวิจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เดชะหรัวิจิตร สองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราบริษัท นอกจากการทำนิติกรรมเกี่ยวกับการกู้ยืมเงินต้องให้ นายกำพล เดชะหรัวิจิตร หรือ นายอมร เดชะหรัวิจิตร หรือนางสาววิมล เดชะหรัวิจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เดชะหรัวิจิตร สองในสี่คน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราบริษัท หรือ นายกำพล เดชะหรัวิจิตร หรือ นายอมร เดชะหรัวิจิตร หรือ นางสาววิมล เดชะหรัวิจิตร หรือ นายสุรพงษ์ เดชะหรัวิจิตร คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อร่วมกับกรรมการส่วนที่เหลืออีกหนึ่งคน รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท”

ข้อจำกัดอำนาจกรรมการ : -ไม่มี-

อำนาจหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท

ประธานกรรมการบริษัท ทำหน้าที่เป็นประธานที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และประธานที่ประชุมผู้ถือหุ้น มีหน้าที่ควบคุมการประชุมให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัทว่าด้วยการประชุมและให้มีการประชุมดำเนินไปตามระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุม

อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้อำนวยการ

กรรมการผู้อำนวยการและเป็นประธานกรรมการบริหาร รับผิดชอบในการบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทที่กำหนดไว้ในอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร รวมถึงไม่อนุญาติรายการที่ตนหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง (ตามนิยามที่ไว้ในประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต. มาตรา 58 และญาติสนิท) ที่มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท

เลขานุการบริษัท นางสาวสุดารัตน์ วัฒนวัฒนากิจ

คณะกรรมการตรวจสอบ

- | | | |
|---------------|---------------------|-------------------------------------|
| 1. นายสุวัฒน์ | คุสิตโรจนวงศ์ | ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ) |
| 2. นายปิยะวุฒ | เสนาภูพิทักษ์ | กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ) |
| 3. นายสมบัติ | ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล* | กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ) |
| 4. ดร.โชติมา | พัทศิริ | กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ) |

นางพรพรรณ ต้นอริยกุล เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล เป็นผู้มีความรู้ทางด้านบัญชีและการเงิน มีความสามารถในการสอบทานงบการเงินของบริษัท นอกจากนี้กรรมการตรวจสอบทุกท่านได้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร Financial Statements for Director จากสถาบันกรรมการไทย (IOD) แล้ว รายละเอียดประวัติกรรมการเพิ่มเติมดูที่เอกสารแนบท้าย

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

- | | | |
|---------------|--------------------|---|
| 1. นายสมบัติ | ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล | ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน |
| 2. นายปิยะวุฒ | เสนาภูพิทักษ์ | กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน |
| 3. นายสุวัฒน์ | คุสิตโรจนวงศ์ | กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน |
| นางพรพรรณ | ต้นอริยกุล | เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน |

คณะกรรมการบริหาร

- | | | |
|---------------|--------------|---------------------|
| 1. นายกำพล | เดชะหุวิจิตร | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นายอมร | เดชะหุวิจิตร | กรรมการบริหาร |
| 3. นายสุรพงษ์ | เดชะหุวิจิตร | กรรมการบริหาร |
| 4. นางพรพรรณ | ต้นอริยกุล | กรรมการบริหาร |

คณะผู้บริหาร

- | | | |
|--------------------|---------------|----------------------------------|
| 1. นายกำพล | เดชะหุวิจิตร | กรรมการผู้อำนวยการ |
| 2. นายอมร | เดชะหุวิจิตร | กรรมการรองผู้อำนวยการ*1 |
| 3. นายสุรพงษ์ | เดชะหุวิจิตร | กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ *2 |
| 4. นางพรพรรณ | ต้นอริยกุล | กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ*3 |
| 5. นางอ้อยทิพย์ | เหลาบัณฑิต | ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ*4 |
| 6. นายเกรียงศักดิ์ | จุมรี | ผู้จัดการทั่วไป |
| 7. นายสมศักดิ์ | ธีรวิทย์ปรีชา | ผู้อำนวยการฝ่ายการขาย |
| 8. นางสาวสมศรี | ตั้งพัฒพงษ์ | ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน |
| 9. นางศิริวรรณ | บุญนิยม | ผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน |
| 10. นายอริวัฒน์ | โอภาสวัฒน์กุล | ผู้จัดการฝ่ายห้องพัก |
| 11. นายปราโมทย์ | นาคสัมฤทธิ์ | ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม |
| 12. นายเชิดพงษ์ | จันทวงศ์ | ผู้จัดการแผนกบุคคล |
| 13. นางสาวณัชชา | เดชะหุวิจิตร | ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์ |
| 14. นายชัยรัตน์ | ธรรมวิจิตร | ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา |
| 15. นายวิบูลย์ | สมัครการ | ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย |

หมายเหตุ *1 - *4 เป็นผู้บริหาร 4 รายแรกตามคำนิยามที่ประกาศคณะกรรมการกสด.ฯ กำหนด (4 ลำดับนับต่อจากกรรมการผู้อำนวยการ)

5.2.3 ค่าตอบแทนคณะกรรมการและผู้บริหาร

ในปี 2555 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนทำหน้าที่พิจารณาก่อนการเสนอ และให้ความเห็นค่าตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นก่อนเสนอที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ ประจำปี 2555 ซึ่งเท่ากับปีก่อนหน้า(ปี 2554) ดังนี้

- จ่ายเงินบำเหน็จแก่คณะกรรมการทั้งคณะ เป็นจำนวนเงินรวม 800,000 บาท สำหรับผลการดำเนินงานปี 2554
- ค่าเบี้ยประชุมต่อครั้ง สำหรับ ปี 2555 สำหรับประธานกรรมการได้รับ 15,000 บาท รองประธานกรรมการได้รับ 11,250 บาท และกรรมการท่านละ 7,500 บาท และหากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ ทั้งนี้กรรมการไม่ได้รับหุ้น, หุ้นกู้หรือสิทธิในการรับ/ซื้อหุ้นพิเศษจากบริษัทอีกแต่อย่างใด

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยผ่านคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาและเสนอที่ประชุมกรรมการพิจารณาอนุมัติ ซึ่งเมื่อเดือนพฤษภาคม 2555 ได้ครบวาระการดำรงตำแหน่งของคณะกรรมการตรวจสอบ จึงมีการเสนอที่ประชุมกรรมการพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทน มีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี กำหนดค่าตอบแทนเป็นรายปี จ่ายในเดือนเมษายนของทุกปี ดังนี้

ประธานกรรมการตรวจสอบ	45,000 บาท
กรรมการตรวจสอบ ท่านละ	30,000 บาท

ค่าตอบแทนของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน อนุมัติแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท และกำหนดค่าตอบแทนเป็นครั้งแรก ในเดือนมกราคม 2553 มีวาระการดำรงตำแหน่ง 3 ปี เมื่อครบวาระในเดือนมกราคม ปี 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการได้อนุมัติค่าตอบแทนในอัตราเท่าเดิม โดยกรรมการสรรหาฯ จะได้รับค่าตอบแทนในการประชุมแต่ละครั้ง ดังนี้

ประธานกรรมการสรรหาฯ ครั้งละ	11,250 บาท
กรรมการสรรหาฯ ครั้งละ	7,500 บาท

ค่าตอบแทนของบริษัทย่อย เป็นค่าตอบแทนของกรรมการที่ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอยู่ในบริษัทย่อย คือ

บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด และ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด

ค่าเบี้ยประชุมกรรมการบริษัท ต่อครั้ง คือ ประธานกรรมการ ครั้งละ 2,000 บาท รองประธานครั้งละ 1,500 บาท และกรรมการครั้งละ 1,000 บาท และหากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ ไม่มีเงินบำเหน็จอื่นใด

บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัทเชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนแล้วในปี 2554 ทำหน้าที่พิจารณาสรรหากรรมการและค่าตอบแทน เช่นกันโดยมีการพิจารณาค่าตอบแทนปี 2555 ดังนี้

ค่าเบี้ยประชุมกรรมการบริษัท ต่อครั้ง คือ ประธานกรรมการ 15,000 บาท รองประธาน 11,250 บาท และกรรมการท่านละ 7,500 บาท และ หากครั้งใดขาดประชุมก็จะไม่ได้รับ

และบำเหน็จกรรมการ ได้รับเป็นรายปี โดยพิจารณาจากผลการดำเนินงานของบริษัท การปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการเป็นเกณฑ์ โดยประธานกรรมการได้รับ 106,000 บาท รองประธาน 80,000 บาท และกรรมการท่านละ 53,200 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

ก) ค่าตอบแทนของคณะกรรมการรวมทั้งสิ้น 10 คน	บำเหน็จและเบี้ยประชุม #	2,402,100.00 บาท
ข) ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหารรวม 5 คน*	เงินเดือนและโบนัส	5,638,700.00 บาท

* จำนวน 5 คน หมายถึง กรรมการผู้อำนวยการและผู้บริหาร 4 รายแรก ตามประกาศการเปิดเผยข้อมูลของสำนักงาน ก.ล.ต. ได้แก่ ผู้บริหารลำดับที่ 2-5 ของคณะผู้บริหาร(หน้า 19)

ตารางแสดงค่าตอบแทนที่กรรมการแต่ละรายได้รับในรอบปี 2555

รายชื่อ	เบี้ยประชุม	ค่าตอบแทน บริษัทย่อย AP, AA, ZP	บำเหน็จ กรรมการ	ค่าตอบแทน กรรมการ ตรวจสอบ	ค่าตอบแทน กรรมการ สรรหาและ พิจารณา ค่าตอบแทน	ค่าตอบแทน กรรมการ รวม
1. นายกำพล เตชะหรวุจิตร*	150,000	100,700	128,000	-	-	378,700
2. นายอมร เตชะหรวุจิตร	135,000	116,000	96,000	-	-	347,000
3. นางสาวมณฑิลา เตชะหรวุจิตร	82,500	22,000	64,000	-	-	168,500
4. นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร**	90,000	92,200	64,000	-	-	246,200
5. นางพรพรรณ ตันนริชกุล	90,000	24,000	64,000	-	-	178,000
6. นายปิยะวุฒิ เสนากุพิทักษ์	90,000	24,000	64,000	30,000	15,000	223,000
7. นายสมบัติ ผู้พัฒนาหิรัญกุล	90,000	12,000	64,000	30,000	22,500	218,500
8. นายสุวัฒน์ คูสัตโรจนวงศ์	90,000	12,000	64,000	45,000	15,000	226,000
9. ดร.โชติมา พัวศิริ***	90,000	-	64,000	-	-	154,000
10. นายสุรพล เตชะหรวุจิตร****	22,500	111,700	64,000	-	-	198,200

ค่าตอบแทนบริษัทย่อยหมายถึง เบี้ยประชุมและบำเหน็จ (ถ้ามี) ของบริษัทย่อยทั้งสามแห่ง

หมายเหตุ * นายกำพล เตชะหรวุจิตร และ**นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร ลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัทย่อย เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 เป็นต้นไป

*** ดร.โชติมา พัวศิริ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2555 เป็นต้นไป

*** นายสุรพล เตชะหรวุจิตร ลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัทเอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2555 และลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัท เอเชียพัชชาโฮเต็ล จำกัด และบริษัทเอเชียแอร์พอร์ทโฮเต็ล จำกัด บริษัทย่อยทั้งสอง เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2555 และยังคงมีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จซึ่งมาจากผลประกอบการปี 2554

5.2.4 การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจ ไม่เป็นบุคคลในบัญชีรายชื่อที่ตลาดหลักทรัพย์เห็นว่าไม่สมควรเป็นผู้บริหาร ทำหน้าที่ของกรรมการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Code of Best Practice) ตั้งแต่ปี 2551 บริษัทได้มีการจัดหมวดหมู่ของการกำกับดูแลใหม่ 5 กลุ่ม โดยอาศัยข้อมูลตามหลักการกำกับดูแลเดิม 15 ข้อ ตามที่ศูนย์พัฒนาการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เสนอแนะดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้นและการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทได้เล็งเห็นความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานให้มีประสิทธิภาพและเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น บริษัทจัดทำนโยบายกำกับดูแลกิจการดังกล่าว แล้วเสร็จสมบูรณ์ในต้นปี 2547 โดยครอบคลุมถึงสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้นจะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน มีสิทธิพื้นฐานตามกฎหมาย เช่น

(1) การมีส่วนแบ่งกำไรของบริษัท การซื้อขายหรือโอนหุ้น เป็นต้น

(2) การได้รับข่าวสาร การเปิดเผยข้อมูลของกิจการ บริษัทคำนึงถึงผู้ถือหุ้นหรือผู้ลงทุนของบริษัทที่ควรจะได้รับทราบความเป็นไป จึงรายงานความคืบหน้าภาระหนี้สิน ผลการดำเนินงานในกิจกรรมของบริษัททุกไตรมาสให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้

ลงทุนทราบผ่านระบบ ELCID โดยอยู่ในหัวข้อข่าวประจำวัน คือทาง website ของตลาดหลักทรัพย์ (www.set.or.th) เพื่อเผยแพร่ให้ผู้ลงทุน (ผู้ถือหุ้น) ได้รับทราบอย่างเท่าเทียมกัน และโปร่งใส ส่วนทาง website ของบริษัท เพิ่มรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปีล่าสุดของบริษัท

- (3) ในการประชุมผู้ถือหุ้น สำหรับปี 2555 บริษัทมีการประชุมผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง เป็นการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี บริษัทได้จัดส่งเอกสารการประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน นอกจากนี้ ข้อมูลเอกสารดังกล่าวได้จัดขึ้นใน website ของบริษัท คือ www.asiahotel.co.th ก่อนประชุม ไม่น้อยกว่า 10 วัน ซึ่งในปีต่อไป บริษัทมีเป้าหมายจะจัดทำให้เสร็จก่อนวันประชุม 30 วัน ตามที่หลักการของ CG เสนอมา เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้ข้อมูลในการเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุม เพื่อแต่งตั้ง หรือถอดถอนกรรมการ กำหนดค่าตอบแทน แต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชี ทั้งนี้ในแต่ละวาระมีความเห็นของคณะกรรมการเสนอประกอบวาระต่างๆและมีบันทึกการประชุมถูกต้องเพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้
- (4) บริษัทไม่มีการลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น ในการศึกษาสารสนเทศของบริษัทที่ต้องเปิดเผย ตามข้อกำหนดต่างๆ บริษัทจัดทำรายงานประจำปี เป็น CD ให้แก่ผู้ถือหุ้น และจัดทำเป็นรูปเล่มด้วยหากมีผู้ถือหุ้นร้องขอ และการเข้าประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทไม่แจกเอกสารข้อมูลสำคัญเพิ่มเติมในการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างกระตือรือร้น ไม่เพิ่มวาระการประชุมหรือเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ให้สิทธิในการซักถามคณะกรรมการในที่ประชุม ไม่จำกัดสิทธิในการเข้าประชุมของผู้ถือหุ้นที่มาสาย ทั้งนี้ บริษัทแจ้งวิธีการและขั้นตอนการเข้าร่วมประชุมให้ทราบในหนังสือเชิญประชุมล่วงหน้า และก่อนเริ่มประชุมเลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนนในวาระต่างๆ
- (5) ในกรณีที่มอบฉันทะเข้าประชุม บริษัทจัดเตรียมแบบฟอร์มมอบฉันทะตามระเบียบของกระทรวงพาณิชย์ 3 แบบ ให้ผู้ถือหุ้นเลือกใช้ โดยผ่าน website ของบริษัท และบริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นใช้แบบมอบฉันทะ (แบบ ข.) ซึ่งเป็นรูปแบบที่ผู้ถือหุ้นสามารถระบุความเห็นในการลงคะแนนเสียงได้โดยแนบไปกับหนังสือเชิญฯ นอกจากนี้ได้เพิ่มทางเลือกให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระเข้าประชุมแทนได้
- (6) ในเดือนตุลาคม 2555 บริษัทพิจารณาการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมล่วงหน้า รวมทั้งการเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเข้าเป็นกรรมการ สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นในปี 2556 เป็นการล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาอย่างเพียงพอ โดยให้ส่งมายังบริษัทภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ซึ่งบริษัทกำหนดหลักเกณฑ์ต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเสนอเสนอวาระประชุมและเสนอบุคคลเข้าเป็นกรรมการ ผู้ถือหุ้นสามารถ Download แบบฟอร์มทั้งสองแบบได้ที่ website ของบริษัท หัวข้อ Investor Relation เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้มีเวลาพิจารณาก่อนนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- และเมื่อถึงกำหนดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ปรากฏว่าไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดเสนอวาระและเสนอบุคคลเข้าเป็นกรรมการ สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2556
- (7) บริษัทให้ข้อมูลในหนังสือเชิญประชุมสำหรับแต่ละวาระการประชุมอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจ ดังนี้

1) วาระการเลือกตั้งกรรมการ

เนื่องจากปี 2555 เป็นการแต่งตั้งกรรมการชุดเดิม บริษัทได้แนบข้อมูลเบื้องต้นของบุคคลที่เสนอแต่งตั้ง เช่น คำนำหน้าชื่อ ชื่อ อายุ ประเภทกรรมการ จำนวนหุ้นที่ถือในบริษัท การศึกษา ประสบการณ์ จำนวนปีที่ดำรงตำแหน่ง การมีหรือไม่มีส่วนได้เสียในวาระนี้ และผลการปฏิบัติงานในระหว่างเป็นกรรมการ จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการในปีที่ผ่านมา และมีความเห็นของคณะกรรมการเพียงพอและชัดเจนที่จะให้ผู้ถือหุ้นตัดสินใจลงมติได้

2) วาระการพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจะพิจารณาก่อนการลงเรื่องนี้ โดยคณะกรรมการบริษัท มีค่าตอบแทนในรูปค่าเบี้ยประชุมและบำเหน็จกรรมการ เป็นจำนวนเงินในอัตราคงที่ นานครั้งจึงมีการเปลี่ยนแปลง และเป็นจำนวนเงินไม่มากเมื่อเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน ส่วนกรรมการบริหาร มีค่าตอบแทน

ในรูปเงินเดือน สวัสดิการอื่น มีจำนวนเงินและรูปแบบค่าตอบแทนแยกตามตำแหน่ง หรือภาระหน้าที่ของ กรรมการ ทั้งนี้ มีหลักเกณฑ์พิจารณาค่าตอบแทน ร่วมกับผลประกอบการของบริษัทในปีที่ผ่านมา และมีความเห็นของคณะกรรมการเพียงพอและชัดเจนที่จะให้ผู้ถือหุ้นตัดสินใจลงมติได้ สำหรับข้อมูลค่าตอบแทนของคณะกรรมการปรากฏในหัวข้อ 5.2.3 ค่าตอบแทนฯ

3) วาระการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดจำนวนเงินค่าสอบบัญชี

ในปี 2555 บริษัทได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีรายเดิม โดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบ ก่อนเสนอคณะกรรมการบริษัท และมีการเปรียบเทียบค่าสอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อยของผู้สอบบัญชีปีนี้กับปีที่แล้ว อีกทั้งมีความเห็นของคณะกรรมการเพียงพอและชัดเจนที่จะให้ผู้ถือหุ้นตัดสินใจลงมติได้

4) วาระการจ่ายเงินปันผล

ในปี 2555 บริษัทมิได้จ่ายเงินปันผลของผลประกอบการปี 2554 เนื่องจากปี 2554 บริษัทและบริษัทย่อยได้รับผลกระทบจากมหาอุทกภัย ผลประกอบการขาดทุนและกำไรสะสมน้อยมากไม่สามารถจ่ายปันผลแก่ผู้ถือหุ้นได้ ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นในปี 2555 ได้ซักถามคณะกรรมการและได้รับการชี้แจงแล้ว เช่นเดียวกับที่ชี้แจงในหนังสือเชิญประชุม และมีมติเห็นด้วยส่วนใหญ่ในการงดจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการปี 2554

5) วาระเพื่อพิจารณาเรื่องสำคัญของบริษัท

ในปี 2555 นี้ บริษัทมีวาระพิเศษเรื่องอนุมัตินโยบายการแบ่งแยกธุรกิจของกลุ่มบริษัทเอเชียโอเตลกับกลุ่มบริษัทเซียร์ที่แก้ไขเพิ่มเติม ซึ่งมีการชี้แจงการปรับโครงสร้างกรรมกรระหว่าง 2 บริษัทให้มีความชัดเจนในการดำเนินธุรกิจทั้งสองกลุ่ม ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติวาระนี้แล้ว

(8) ในปี 2555 กรรมการบริษัทเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น 8 ท่าน จากกรรมการทั้งหมด 9 ท่าน นอกจากกรรมการทั้ง 8 ท่านแล้ว ยังมีผู้สอบบัญชี ที่ปรึกษาฝ่ายกฎหมาย เข้าร่วมประชุม พร้อมกับเชิญกรรมการผู้จัดการ ของบริษัทเซียร์ฯ ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เข้าร่วมประชุม เพื่อหากมีผู้ถือหุ้นท่านใดติดใจซักถามเรื่องใด สามารถให้คำชี้แจงในเรื่องต่าง ๆ นั้นได้

(9) ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นและซักถามในเรื่องกิจกรรม ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา และจะทำในอนาคต ของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เวลาอย่างเพียงพอและเท่าเทียม เช่น มีผู้ถือหุ้นซักถามเรื่องการเตรียมการรับมือกับอุทกภัยที่อาจเกิดขึ้นในปี 2555 หรือในอนาคตต่อไปอย่างไร ซึ่งได้รับการชี้แจงว่าบริษัทได้เตรียมการไว้อย่างเต็มที่ ให้ที่ประชุมทราบ

(10) บริษัทใช้บัตรลงคะแนนในทุกวาระ ซึ่งก่อนเริ่มการประชุม เลขานุการที่ประชุมได้ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบถึงวิธีการลงคะแนน กล่าวคือ ยึดถือองค์ประชุมทั้งหมดมีความเห็น “เห็นด้วย” กับความเห็นของคณะกรรมการ หากมีผู้ถือหุ้นท่านใด “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” ให้ใช้บัตรลงคะแนนแจ้งแก่บริษัท เพื่อนำไปหักออกจากจำนวนองค์ประชุมทั้งหมด จะได้จำนวนผู้ถือหุ้นให้ความเห็น “เห็นด้วย” “ไม่เห็นด้วย” หรือ “งดออกเสียง” เป็นจำนวนกี่เสียง เท่าใดนั้น สรุปแจ้งให้ที่ประชุมทราบในวาระนั้น ๆ โดยวิธีการดังกล่าวนี้ได้ขอความเห็นจากที่ประชุม ซึ่งผู้ถือหุ้นเห็นด้วย ในวิธีดังกล่าว และบริษัทได้ถือปฏิบัติมาตลอด

และเฉพาะอย่างยิ่งในวาระสำคัญ เช่น การทำรายการเกี่ยวโยง การได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หลังจากได้ชี้แจงข้อมูลนั้น ๆ แล้ว ก่อนการลงคะแนน เลขานุการที่ประชุมได้ย้่ววิธีการออกเสียงลงมติอีกครั้ง และหากมีกรรมการท่านใดมีส่วนได้เสียในวาระใด กรรมการท่านนั้นจะไม่เข้าร่วมประชุมในวาระนั้น

(11) บริษัทได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น บันทึกข้อมูล สารสำคัญ ได้แก่ รายชื่อกรรมการที่เข้าประชุม ข้อมูลจากบริษัท ที่ปรึกษาการเงินอิสระ(ถ้ามี) และข้อคิดเห็น ข้อซักถาม โดยสรุปจากผู้ถือหุ้น วิธีการลงคะแนน นับคะแนน และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยแยกคะแนน เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง ทุกวาระ และนำเสนอต่อตลาดหลักทรัพย์และนายทะเบียน กระทรวงพาณิชย์ ตามกฎหมายกำหนด ภายใน 14 วัน หลังจากการประชุมแล้วเสร็จ และนำรายงานการประชุมให้ผู้ถือหุ้นแสดงความเห็น ตรวจสอบ ผ่านทาง website ของบริษัท หลังจากประชุมเสร็จภายใน 30 วัน

สำหรับปี 2556 รายงานประชุมสามัญผู้ถือหุ้นภาษาไทยจะนำขึ้น website เผยแพร่ภายใน 15 วัน ส่วนฉบับภาษาอังกฤษจะเผยแพร่ภายใน 30 วันหลังจากประชุมเสร็จ

- (12) บริษัทมีมาตรการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน โดยเฉพาะคณะกรรมการและผู้บริหาร กำหนดแนวทางและการปฏิบัติ และมีการติดตามผลการปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ กล่าวคือ ห้ามมิให้กรรมการและผู้บริหารซื้อ-ขายหลักทรัพย์ของบริษัทที่ตนถืออยู่ ก่อนที่จะมีการเปิดเผยงบการเงินต่อสาธารณชน เป็นเวลา 1 เดือน
- (13) บริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลของผู้มีส่วนได้เสีย ของกรรมการ ผู้บริหาร และผู้เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการ เช่น แบบ 59-1, แบบ 59-2 และแบบ 246-2 ว่าด้วยการถือครองหลักทรัพย์ การเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ หรือการ Online ข้อมูลกรรมการ ผ่าน website.sec.or.th ของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. เช่น การลาออกจากตำแหน่ง การเข้าดำรงตำแหน่ง เพื่อที่สำนักงาน ก.ล.ด. และ ตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้เผยแพร่แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนต่อไป

2. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

คณะกรรมการกำหนดนโยบายกำกับดูแลกิจการ รับรู้ถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ ตามกฎหมายกำหนด และดูแลให้มั่นใจว่าสิทธิดังกล่าวได้รับการคุ้มครองและปฏิบัติด้วยดี อาทิเช่น

- 1) ผู้ถือหุ้น : - บริษัทให้ข้อมูล สารสนเทศต่าง ๆ แก่ผู้ถือหุ้น และต้องปฏิบัติตามต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
- บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยมีสิทธิเสนอวาระประชุมและเสนอบุคคลที่จะดำรงตำแหน่ง กรรมการล่วงหน้าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้
- บริษัทจัดอุปถัมภ์ส่งเสริมการขายราคาพิเศษ สำหรับห้องพักและห้องอาหารแจกแก่ผู้ถือหุ้นทุกท่านที่เข้าประชุม เพื่อเป็นการขอบคุณที่เข้าร่วมประชุมประจำปี และ
- จัดส่ง Brochure ส่งเสริมการขายทุกไตรมาสแก่ผู้ถือหุ้นที่มีรายชื่อวันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด
- 2) พนักงาน :
 - บริษัทได้ปฏิบัติตามต่อพนักงานทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน มีการประเมินผลงานประจำปีอย่างเป็นธรรมและหากต้องการแจ้งข้อร้องเรียน แจ้งเบาะแสความผิดใด ๆ หรือข้อคิดเห็นที่ควรปรับปรุง บริษัทได้จัดกล่อง รับเรื่องไว้ให้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งกรณีทุจริตในองค์การผู้บริหารจะเป็นผู้เข้ามาดูแลติดตาม
 - บริษัทให้ความสำคัญต่อสุขภาพอนามัยโดยมีการจัดตรวจสุขภาพ เป็นประจำทุกปี ให้กับพนักงานทุกคนทุกแผนกเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด
 - จัดพื้นที่ส่วนหนึ่งภายในบริษัท “มูนมแม่” เพื่อสนับสนุนให้พนักงานหญิงที่ทำงาน สามารถเลี้ยงลูกด้วยนมของตนเองได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 6 เดือนภายหลังการคลอดบุตร ถือเป็นสวัสดิการเสริมสร้างด้านแรงงานสัมพันธ์ และช่วยลดปัญหาสังคมระยะยาว เพราะเด็กจะได้รับทั้งอาหารกายและอาหารอารมณ์เป็นภูมิคุ้มกันตั้งแต่ต้น และสำหรับเด็กโต ในช่วงปิดภาคการศึกษา บริษัทอนุญาตให้พนักงานนำบุตรติดตามมาใช้พื้นที่เพื่ออ่านหนังสือหรือทำกิจกรรมอื่นที่ผู้ปกครองสามารถเข้ามาดูแลในช่วงพักกลางวันได้
 - สนับสนุนการออมทรัพย์แก่พนักงานภายในบริษัท โดยอนุญาตให้ตั้ง “สหกรณ์ออมทรัพย์พนักงานโรงแรมเอเชีย จำกัด” มากกว่า 12 ปี และเปิดโอกาสให้พนักงานเป็นคณะกรรมการดูแลกิจการสหกรณ์ตนเอง ซึ่งปัจจุบัน(ปี 2555) สหกรณ์มีความเจริญเติบโตเข้มแข็ง ได้รับประกาศเกียรติบัตรเป็นสหกรณ์ที่มีมาตรฐานระดับดีมาก จากสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร
 - บริษัทจัดให้มีคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน ประกอบด้วย ผู้จัดการ โรงแรม หัวหน้าแผนกต่างๆ บริหารจัดการดูแลสวัสดิการพนักงาน เช่น มีกองทุนสวัสดิการฌาปนกิจ การช่วยเหลือพนักงานประสบอุบัติเหตุ
 - บริษัทจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานและผู้บริหาร เพื่อเป็นหลักประกันในอนาคต โดยมอบให้ บริษัทหลักทรัพย์ธนาชาติ จำกัด เป็นผู้บริหารดูแลกองทุน ตั้งแต่ปี 2554 เป็นต้นมา

- บริษัทจัดสวัสดิการโครงการให้พนักงาน ญาติพนักงาน และเพื่อนพนักงานสามารถจองห้องพักสำหรับโรงแรมทั้งสามแห่งคือ เอเชียกรุงเทพ, เอเชียแอร์พอร์ท ปทุมธานี และเอเชียพัทยา ชลบุรี ในราคาพิเศษ โดยแผนกบุคคลเป็นผู้ลั่นกรองการใช้สิทธิพิเศษนี้
- 3) ลูกค้า : บริษัทมีข้อกำหนดการปฏิบัติต่อลูกค้า อย่างยุติธรรม โปร่งใส พนักงานจะได้รับการอบรมให้ดูแลลูกค้าให้ได้รับการบริการอย่างดีที่สุด ไม่เปิดเผยความลับของลูกค้า และจะติดตามแก้ไขข้อร้องเรียนจากลูกค้าทันที
- 4) เจ้าหนี้ : บริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขการกู้เงินตามข้อตกลงกับสถาบันการเงินทุกแห่ง มีการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามกำหนด
- 5) คู่แข่ง : บริษัทสนับสนุนนโยบายการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรม ไม่ส่งเสริมการทำลายคู่แข่งอันผิดจริยธรรม
- 6) คู่ค้า : บริษัทปฏิบัติต่อคู่ค้า ได้แก่ ร้านค้า ผู้รับเหมา อย่างยุติธรรม ทุกฝ่าย ไม่นำมาซึ่งความเสื่อมเสียต่อชื่อเสียงของบริษัท คำนึงถึงความเสมอภาคในการดำเนินธุรกิจและผลประโยชน์ร่วมกัน ถือว่าคู่ค้าเป็นปัจจัยสำคัญในการร่วมสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทและสร้างความเชื่อมั่นให้กับลูกค้า
- 7) ชุมชน : บริษัทไม่กระทำการอันเป็นผลเสียต่อชุมชน โดยเฉพาะบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งธุรกิจการค้าของบริษัท
- ในปี 2555 บริษัทได้ชักชวนเพื่อนบ้านชุมชนใกล้เคียงร่วมทำบุญตักบาตรโดยนิมนต์พระจำนวน 108 รูป เพื่อส่งเสริมพุทธศาสนาและเกิดสิริมงคล ซึ่งทำเป็นประจำทุกปีในเดือนเมษายน เป็นเวลากว่า 5 ปี
 - เมื่อต้นปี 2556 บริษัทจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชนและคณะนักเรียน ที่โรงเรียนสัมมาชีวิตศิลป์ และโรงเรียนกิ่งเพชร เขตราชเทวี ซึ่งอยู่ใกล้เคียงโรงแรมเอเชีย โครงการ “ส่งมอบความสุข วันเด็กแห่งชาติ 2556” มีทีมผู้บริหารและพนักงานร่วมทำกิจกรรมให้ความบันเทิงและเลี้ยงอาหารกลางวันแก่เด็กนักเรียนทั้งสองโรงเรียน
- 8) สิ่งแวดล้อม : บริษัทมีนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม โดยให้ความสำคัญในการดูแลด้านสิ่งแวดล้อม โดยทำการศึกษาและความรู้แก่พนักงานในการรักษาสิ่งแวดล้อม อีกทั้งบริษัทได้มีการดำเนินการอย่างต่อเนื่องเพื่อรักษาสีเขียวสิ่งแวดล้อมดังต่อไปนี้
- ทำน้ำจุลินทรีย์ชีวภาพจากเปลือกผลไม้ นำมาใช้กำจัดไขมันภายในครัว ทำปุ๋ยรดต้นไม้ ทำสเปรย์ไล่แมลง เป็นการลดการใช้สารเคมีและลดขยะที่เกิดจากเศษอาหาร
 - ด้านพลังงาน บริษัทเปลี่ยนมาใช้หลอดประหยัดพลังงาน T5 ติดกระจกกันความร้อนที่ตัวอาคาร ติดเซ็นเซอร์เปิด-ปิดไฟแสงสว่างที่อาคารจอดรถในเวลากลางคืน ใช้ประตูอัตโนมัติเพื่อป้องกันความเย็นของอาคารสู่ภายนอก ติดตั้งสุขภัณฑ์ หัวก๊อก และฝักบัว แบบประหยัดน้ำในห้องพักแขก ลดการใช้พลังงานโดยติดตั้งระบบแก๊สแทนน้ำมันเตาสำหรับ Boiler ของโรงแรม
 - ด้านน้ำกลับมาใช้ใหม่ และใช้ซ้ำ เพื่อลดปริมาณขยะ โดย นำผ้าที่ไม่ใช้แล้ว กลับมาเป็นผ้าเช็ดมือในห้องน้ำสาธารณะ แทนการใช้กระดาษ
 - รณรงค์ประหยัดทรัพยากร โดยมีข้อความ เชิญชวนให้แขกประหยัดน้ำ เชิญชวนให้ไม่เปลี่ยนผ้าปูที่นอนและผ้าเช็ดตัวในกรณีที่แขกพักเกิน 1 วัน
- นอกจากนี้ บริษัทได้เข้าร่วมโครงการใบไม้เขียว (Green Leaf Project) เพื่อพัฒนาประสิทธิภาพการใช้พลังงาน และพัฒนาคุณภาพสิ่งแวดล้อมของธุรกิจการท่องเที่ยวและโรงแรม เพื่อมุ่งเน้นการใช้พลังงาน รวมถึงการใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า
- 9) สังคม :
- ในวันที่ 18 มีนาคม 2555 ฝ่ายบริหารของบริษัทและพนักงานร่วมกันบริจาคโลหิต ให้แก่ผู้ป่วยของโรงพยาบาลศิริราช โดยคณะแพทยศาสตร์โรงพยาบาลศิริราชมารับบริจาคที่บริษัท กิจกรรมนี้จัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
 - บริษัทและบริษัทในเครือร่วมกันทำบุญทอดกฐินพระราชทานตามวัดต่าง ๆ หมุนเวียนกัน ปีละ 1 ครั้ง ในปีนี้ได้แก่

วัดโสมนัสราชวรวิหาร เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2555 โดยเชิญชน
บุคลลภายนอกมาร่วมด้วย เพื่อช่วยส่งเสริมเผยแพร่พุทธศาสนา และทำให้พนักงานในเครือทั้งหมดมีความร่วมมือ
รักสามัคคี ประสานงานกันเป็นอย่างดี

3. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัททำการเปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัททั้งข้อมูลทางการเงินและข้อมูลที่มีใช้ทางการเงินอย่างถูกต้อง ครบถ้วน
ทันเวลา โปร่งใส และเป็นไปตามกฎเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ด. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดทั้งภาษาไทยและ
ภาษาอังกฤษ ผ่านระบบ SCP ซึ่งเป็นการพัฒนาระบบการเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารโดยตรงแก่ผู้ลงทุนทันที (Straight Through) และ
SETSMART หรือในหัวข้อข่าวของ www.set.or.th ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ปัจจุบัน บริษัทเพิ่มอีก 1 ช่องทางคือทาง
www.asiahotel.co.th อีกทั้งการเปิดเผยในแบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) แบบรายงานประจำปี (แบบ 56-2) เช่น

- การปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
ในปีที่ผ่านมา
- ผลตอบแทนประจำปีทีคณะกรรมการได้รับจากบริษัทและบริษัทย่อย
- การรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและรายงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
- การรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินประจำปี ซึ่งได้มีการปฏิบัติตาม
หลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป เหมาะสมกับธุรกิจ มีข้อมูล ถูกต้อง ครบถ้วนและเป็นจริง

บริษัทมีเจ้าหน้าที่ให้ข้อมูลของบริษัทแก่ผู้สนใจ มีหน่วยงานดูแล เปิดเผยแพร่สารสนเทศที่สำคัญของบริษัทอย่างถูกต้อง
โปร่งใส และ ทันเวลา แต่ยังไม่มีการแต่งตั้งเป็นหน่วยงานผู้ลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) โดยเฉพาะ หากเป็นข้อมูลของ
บริษัทในด้านการตลาดผู้สนใจสามารถดูได้จาก website ของบริษัท ที่ www.asiahotel.co.th สำหรับข้อมูลด้านการเงิน การลงทุน
ผู้สนใจลงทุน สามารถติดต่อเข้ามาค้นพบล่วงหน้าเพื่อขอข้อมูลได้จากฝ่ายจัดการ โทร. 02-217-0808

4. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

❖ ปัจจุบัน บริษัทมีโครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งทั้งคณะมีจำนวน 9 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการบริหาร 4 ท่าน ได้แก่ นายกำพล เตชะหิรัญจิตร์, นายอมร เตชะหิรัญจิตร์ , นายสุรพงษ์ เตชะหิรัญจิตร์
และนางพรพรรณ ดันอริยกุล
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน ได้แก่ และ นางสาวมิล เตชะหิรัญจิตร์
- กรรมการอิสระ 4 ท่าน คือ นายปิยะวุฒิ เสนาภูพิทักษ์, นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล, นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์
และ ดร.โชติมา พัวศิริ

อนึ่ง โครงสร้างของกรรมการบริษัท ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท 9 ท่าน โดยมีคณะกรรมการชุดย่อย คือ
คณะกรรมการตรวจสอบ 4 ท่าน คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน 3 ท่าน และคณะผู้บริหาร 15 ท่าน

ประธานกรรมการและกรรมการผู้ดำเนินการเป็นบุคคลเดียวกัน โดยเป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซึ่งถือหุ้นร้อยละ
46.33 ของหุ้นทั้งหมด เป็นผู้ก่อตั้งบริษัท และดูแลบริหารงานมากกว่า 46 ปี มีความสามารถอย่างยั่งยืนได้รับความเชื่อถือให้ดำรง
ต่อเนื่องมาตลอด ทั้งนี้ มีการแบ่งแยกอำนาจหน้าที่ระหว่างประธานกรรมการและกรรมการผู้ดำเนินการไว้อย่างชัดเจนแล้ว ดัง
เปิดเผยไว้ในหน้า 18 หัวข้อ การแบ่งอำนาจหน้าที่ระหว่างประธานกรรมการบริษัท และ ประธานกรรมการบริหาร/กรรมการ
ผู้ดำเนินการ) อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานทางการบริหารงานของบริษัท โครงสร้างคณะกรรมการของ
บริษัทมีกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารและกรรมการอิสระ รวม 5 ท่าน ซึ่งมากกว่าครึ่งหนึ่งของกรรมการทั้งคณะ และจากกรรมการที่
ไม่เป็นผู้บริหาร 5 ท่านนี้ บริษัทแต่งตั้งกรรมการอิสระจำนวน 4 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการ
ทั้งหมด 9 ท่าน) โดยเป็นกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน

นอกจากนี้ บริษัทมีคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เพื่อช่วยดูแลการสรรหาและกลั่นกรองบุคคลที่จะดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท หรือ กรรมการผู้อำนวยการเพื่อให้มีการพิจารณาอย่างโปร่งใส ยุติธรรม ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีโดยคณะกรรมการสรรหานี้จะเป็นกรรมการอิสระทั้งคณะ ส่วนคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะมีการพิจารณาแต่งตั้งในเร็ววันนี้

วิธีการสรรหากรรมการ ตลอดจนการกำหนดคุณสมบัติของกรรมการ กรรมการอิสระ หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อบริษัท กล่าวถึงในหัวข้อ 5. การจัดการ ข้อ 5.2.1 อำนาจหน้าที่ในโครงสร้างการจัดการ สำหรับประวัติ คุณวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ทำงาน การถือหุ้นในบริษัท หรือการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นของคณะกรรมการทุกท่าน มีรายละเอียดเปิดเผยในเอกสารแนบของแบบ 56-1

❖ คำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท - คณะกรรมการตรวจสอบ

บริษัทมีนโยบายกำหนดคำตอบแทนร่วมกับผลการดำเนินงานของบริษัท โดยผ่านคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน และต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้เปิดเผยคำตอบแทนของคณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงในข้อ 5. การจัดการ ข้อ 5.2.3 คำตอบแทนคณะกรรมการและผู้บริหาร

❖ การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทกำหนดการประชุมกรรมการเป็นประจำ ทุกวันที่ 13 ของเดือน นอกจากนี้มีวาระพิเศษต้องเรียกประชุมเพิ่มจากปกติ โดยมีขั้นตอนคือ จัดส่งหนังสือเชิญประชุมแจ้งวาระการประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุมล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ก่อนวันประชุม เพื่อให้คณะกรรมการได้ข้อมูลและสามารถใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบและจัดสรรเวลาเพียงพอในการพิจารณาเรื่องที่ฝ่ายจัดการเสนอมาและมากพอที่กรรมการจะอภิปรายปัญหาสำคัญอย่างรอบคอบ

คณะกรรมการรับทราบว่ามีหน้าที่ต้องเข้าประชุมทุกครั้ง ยกเว้นแต่กรณีที่มีเหตุผลพิเศษ ซึ่งจะแจ้งให้ประธานทราบล่วงหน้า ในปี 2555 มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เข้าร่วมประชุมดังนี้

การเข้าร่วมประชุม / การประชุมทั้งหมด (ครั้ง)

รายชื่อ	วาระการดำรงตำแหน่ง	กรรมการบริษัท จำนวน 12 ครั้ง	กรรมการตรวจสอบ จำนวน 9 ครั้ง	กรรมการสรรหา จำนวน 2 ครั้ง
1. นายกำพล เตชะหรวุจิตร	9 เม.ย.2553 - 23 เม.ย.2556	10/12	-	-
2. นายอมร เตชะหรวุจิตร	9 เม.ย.2553 - 23 เม.ย.2556	12/12	-	-
3. นางสุวิมล เตชะหรวุจิตร	12 เม.ย.2555 - 11 เม.ย.2558	11/12	-	-
4. นายสุรพล เตชะหรวุจิตร*	9 เม.ย.2553 - 22 มี.ค.2555	3/3	-	-
5. นายสุรพงษ์ เตชะหรวุจิตร	9 เม.ย.2553 - 23 เม.ย.2556	12/12	-	-
6. นางพรพรรณ ดันอริชกุล	11 เม.ย.2554- 10 เม.ย.2557	12/12	-	-
7. นายปิยะวุฒิ เสนาภูพิทักษ์	11 เม.ย.2554- 10 เม.ย.2557	12/12	9/9	2/2
8. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	12 เม.ย.2555 - 11 เม.ย.2558	12/12	9/9	2/2
9.นายสุวัฒน์ คูสัตโรจนวงศ์	11 เม.ย.2554- 10 เม.ย.2557	12/12	9/9	2/2
10. นางโชติมา พัวศิริ	12 เม.ย.2555 - 11 เม.ย.2558	12/12	4/4	-

หมายเหตุ * นายสุรพล เตชะหรวุจิตร ลาออกจากการเป็นกรรมการ เมื่อ 22 มี.ค.2555

ทั้งนี้ ได้มีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการ พร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้

การประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบต้องมีการประชุมอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง สำหรับปี 2555 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 9 ครั้ง และได้รายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัททราบถึงการปฏิบัติงานตรวจสอบในด้านต่าง ๆ รายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน ตลอดจนพิจารณางบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยทุกไตรมาส เพื่อสรุปเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบทุกครั้ง

การประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ตามกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ไม่มีการกำหนดจำนวนครั้งในการประชุม แต่ต้องจัดการประชุมตามที่เห็นสมควร ซึ่งจะรวบรวมข้อมูลกรรมการที่จะครบวาระ และข้อมูลรายชื่อบุคคลที่บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอมาล่วงหน้า ซึ่งกำหนดไว้ให้เสนอมาภายในวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ สำหรับปี 2555 คณะกรรมการสรรหาฯ ได้มีการประชุมรวม 2 ครั้ง และได้รายงานผลการประชุมให้คณะกรรมการบริษัททราบถึงการกลั่นกรองบุคคลที่เหมาะสมดำรงตำแหน่งกรรมการ และกำหนดค่าตอบแทน เพื่อสรุปเสนอที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณา ก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นอนุมัติ

คณะกรรมการมีการจัดทำแบบประเมินตนเองของคณะกรรมการ ตามที่ฝ่ายพัฒนารัฐบาลภิบาลเพื่อตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนดแบบขึ้น โดยกรรมการแต่ละท่านทำการประเมินตนเองด้วย และนำผลการประเมินเข้าสู่ที่ประชุมกรรมการเพื่อสรุปผลการปฏิบัติงานประจำปีทุกปี สำหรับปี 2555 ผลการประเมินเฉลี่ยอยู่ในระดับ 3 หมายถึงได้มีการดำเนินการในเรื่องต่าง ๆ ทั้ง 6 หัวข้อ เป็นอย่างดี นอกจากนี้ได้จัดทำรายงานของคณะกรรมการ ให้ความเห็นต่อรายงานทางการเงินของผู้สอบบัญชี และระบุในรายงานประจำปีแล้ว อีกทั้งมีการประเมินความเพียงพอของการควบคุมภายในเป็นประจำทุกปี ทั้งการควบคุมทางการเงินและการดำเนินงาน และการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน การจัดการ บริหารความเสี่ยง การให้ความสำคัญกับสัญญาเดือนกึ่งล่วงหน้าและรายการผิดปกติ มีหน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัท ดังปรากฏใน ข้อ 5.2.6. การควบคุมภายใน

5.2.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

จากการที่มีกฎระเบียบว่าด้วยการถือครองหลักทรัพย์ของผู้บริหารบริษัทฯ จากสำนักงานกตด.และตลาดหลักทรัพย์ฯ ที่จะต้องให้ผู้บริหารรายงานเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนหลักทรัพย์ บริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลในการป้องกันผู้บริหารในการนำข้อมูลภายในไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน โดยห้ามมิให้ผู้บริหาร รวมถึงคู่สมรส บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของผู้บริหาร ดังกล่าวใช้ข้อมูลภายในซึ่งยังมิได้เปิดเผยเพื่อทำการซื้อขาย โอนหรือรับโอนหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัท ก่อนที่ข้อมูลนั้นจะเปิดเผยสู่สาธารณชนเป็นเวลา 1 เดือน และทุกครั้งที่มีการซื้อขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัท คณะกรรมการ ตลอดจนผู้บริหารที่เข้าข่ายการรายงานจะต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบภายใน 3 วัน ทำการนับจากวันที่มีการซื้อ-ขาย โอนหรือรับโอนพร้อมทั้งส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้สำนักบริหารเพื่อการรายงานของบริษัท

ในทางปฏิบัติคณะกรรมการทุกท่านมีความเข้าใจตรงกันว่า หากท่านหนึ่งท่านใดได้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท กรรมการหรือผู้บริหารจะใช้วิธีการโทรศัพท์แจ้งให้เจ้าหน้าที่สำนักบริหารทราบอย่างไม่เป็นทางการภายในวันรุ่งขึ้นทันที จากนั้นจึงแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรตามขั้นตอนภายหลัง

5.2.6 การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อการมีระบบการควบคุมภายในที่ดี โดยบริษัทมีนโยบายบริหารจัดการระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมในทุกกิจกรรมอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ บนพื้นฐานของหลักการบริหารจัดการองค์กรที่มุ่งเน้นความถูกต้องและโปร่งใสตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี อันเป็นรากฐานที่ก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลด้านการควบคุมภายในของบริษัท

บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัท ออดิท เอ็นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นสำนักงานตรวจสอบอิสระจากภายนอก และไม่ได้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท เข้ามาเป็นผู้ตรวจสอบภายในให้แก่บริษัท โดยทำหน้าที่ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท

ตรวจสอบความมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลของการควบคุมภายในของระบบงานต่างๆ และตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยได้ปฏิบัติหน้าที่ตรวจสอบเป็นอย่างดีในระหว่างเดือนมกราคม ถึง กันยายน 2555 หลังจากนั้นบริษัทได้มีการจัดตั้งหน่วยงานตรวจสอบภายในขึ้นภายในบริษัท โดยแต่งตั้งนางลินดา รุ่งฟ้างาม เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบภายในตามแผนงานตรวจสอบภายในประจำปี 2555 ต่อจากบริษัท ออดิท เอ็นท์ จำกัด

จากการประเมินระบบการควบคุมภายในพบว่า บริษัทได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่มีความรัดกุม เหมาะสม และเพียงพอ ระบบงานต่างๆของบริษัทมีการควบคุมที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลตามที่ควร การดำเนินงานเป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยไม่พบว่ามีจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญในระบบการควบคุมภายในของบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ทำการสอบทานตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยพิจารณาตามองค์ประกอบการควบคุมภายใน 5 ด้าน และได้นำเสนอในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2556 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2556 ได้สรุปว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสมกับสภาพการดำเนินงานในปัจจุบันตามองค์ประกอบการควบคุมภายใน 5 ด้าน ดังนี้

1. ด้านองค์กรและสภาพแวดล้อม บริษัทมีการจัดโครงสร้างองค์กรไว้อย่างเหมาะสม และสนับสนุนให้ฝ่ายบริหารสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีการจัดทำนโยบาย ระเบียบวิธีปฏิบัติงานที่ชัดเจน รวมถึงข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรมที่เป็นลายลักษณ์อักษร
2. ด้านการบริหารความเสี่ยง บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยง โดยได้มีการจัดตั้งคณะทำงานบริหารความเสี่ยง และมีการประเมินความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทย่างมีนัยสำคัญ ที่เป็นปัจจัยความเสี่ยงทั้งจากภายในและภายนอกของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ บริษัทได้มีการวิเคราะห์ถึงปัจจัยที่จะทำให้เกิดความเสี่ยงเกิดขึ้นว่าเป็นปัจจัยที่สามารถควบคุมได้ หรือไม่สามารควบคุมได้ เพื่อหามาตรการในการที่จะป้องกันหรือลดความเสี่ยง และติดตามสถานการณ์ที่เป็นสาเหตุของปัจจัยความเสี่ยง เพื่อประเมินสถานการณ์และแนวโน้มของผลกระทบต่อบริษัท
3. ด้านการควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร บริษัทได้กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้ชัดเจนและเป็นลายลักษณ์อักษร มีการแบ่งแยกหน้าที่ที่อาจเอื้อให้เกิดการกระทำที่ทุจริตออกจากกันอย่างชัดเจน มีมาตรการติดตามให้การทำการที่เกี่ยวข้องกันต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติที่เป็นไปตามระเบียบของตลาดหลักทรัพย์และก.ล.ต. โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญเสมอ และบริษัทได้มีการติดตามดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งได้กำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติ นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความสำคัญกับการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทเพื่อลดความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจและรักษาชื่อเสียงของบริษัท
4. ด้านระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล บริษัทจัดให้มีการสื่อสารทั้งภายในและภายนอกองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ ระบบสารสนเทศด้านบัญชีและการเงินของบริษัท มีความถูกต้องครบถ้วน และนโยบายบัญชีของบริษัทมีความเหมาะสมกับลักษณะของธุรกิจ
5. ด้านระบบการติดตาม บริษัทจัดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะเสนอรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และส่งสำเนารายงานให้ผู้บริหารและผู้บริหารตรวจสอบทราบ เพื่อนำข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบภายในไปปรับปรุงข้อบกพร่องหรือจุดอ่อนที่พบจากการตรวจสอบ รวมทั้งรายงานผลการติดตามการแก้ไขข้อบกพร่องของหน่วยงานต่างๆ ให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ

จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัทเห็นว่า บริษัทได้ปฏิบัติตามแนวทางที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้กำหนดเป็นแบบประเมินอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพพอควรแล้ว นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัท เห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหาร หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าวอย่างเพียงพอแล้ว

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การควบคุมภายในของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) มีประสิทธิภาพเพียงพอ ที่ทำให้มั่นใจได้ว่าสินทรัพย์ของบริษัทมีการป้องกันและรักษาเป็นอย่างดี การบันทึกรายการทางบัญชีมีความเหมาะสม และทรัพยากรได้ถูกใช้อย่างมีประสิทธิภาพ

5.3 นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

- บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

: บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ

ประวัติการจ่ายเงินปันผล 3 ปี ที่ผ่านมา

รอบผลประกอบการ	เงินปันผลต่อหุ้น	วันจ่ายปันผล
1 ม.ค. 2555 - 30 มิ.ย. 2555	0.85	10 ต.ค. 2555
1 ม.ค. 2554 - 31 ธ.ค. 2554	งดจ่าย	-
1 ม.ค. 2553 - 31 ธ.ค. 2553	0.50	11 พ.ค. 2554
1 ม.ค. 2552 - 31 ธ.ค. 2552	0.50	7 พ.ค. 2553

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

- บริษัท เอเชียพัทยา โฮเต็ล จำกัด

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกันเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึงร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ

- บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกันเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึงร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิ

- บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

: นโยบายการจ่ายเงินปันผล ตามกฎข้อบังคับของบริษัท บริษัทต้องกันเงินสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 จนกว่าเงินทุนสำรองมีเงินรวมกันถึงร้อยละ 10 ของเงินทุนบริษัท นอกนั้นไม่มีข้อบังคับอื่นใด บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและสำรองตามกฎหมายกำหนด

6. รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้อง

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

กำหนดมาตรการควบคุมการทำรายการระหว่างกันของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต ตามกฎ ประกาศ และ/หรือ ข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการและความเหมาะสมทางด้านราคาของรายการ โดยพิจารณาจากเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในตลาดและมีการเปรียบเทียบราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่ไม่สามารถเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกได้ ทั้ง 2 ฝ่ายจะร่วมกันพิจารณา เพื่อกำหนดอัตราค่าสินค้าและบริการที่เหมาะสมต่อไป

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ คณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือผู้ถือหุ้น ตามแต่กรณี ซึ่งผู้ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิออกเสียงในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทจะดำเนินการเปิดเผยข้อมูลในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนรวมถึงมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีอนุญาตแห่งประเทศไทย

นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วมอาจมีการเข้าทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต

โดยหากเป็นรายการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ซึ่งมีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไปกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยเฉพาะกับกลุ่มบริษัทในเครือบริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เช่น การเข้าพื้นที่ การเรียกเก็บค่าบริการระหว่างกัน เป็นต้น บริษัทได้กำหนดนโยบายในการทำรายการระหว่างกันให้มีเงื่อนไขต่าง ๆ เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ในกรณีที่ไม่สามารถเปรียบเทียบราคากับบุคคลภายนอกได้ ทั้ง 2 ฝ่ายจะร่วมกันพิจารณา เพื่อกำหนดอัตราค่าสินค้าและบริการที่เหมาะสมต่อไป ซึ่งเป็นไปตามหลักการที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติไว้แล้วตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และให้ปฏิบัติตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำหนดราคาและเงื่อนไขรายการต่าง ๆ ให้ชัดเจน เป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการเข้าทำรายการใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงของราคาและเงื่อนไขที่แตกต่างจากเดิม บริษัทจะจัดทำรายงาน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการดังกล่าวทุก ๆ ไตรมาส

ในการพิจารณาการธุรกิจปกติและรายการสนับสนุนธุรกิจปกติซึ่งไม่มีเงื่อนไขทางการค้าทั่วไป และรายการระหว่างกันอื่น ๆ บริษัทจะดำเนินการตามมาตรการและขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันที่ระบุไว้ข้างต้น ก่อนการทำรายการ

สำหรับปี 2555 มีรายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องจำนวน 18 รายการ ดังนี้

ชื่อและความสัมพันธ์ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วน 100%) กับ ASIA บริษัทจดทะเบียน

ลักษณะของรายการ รายการเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554 45.77 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555 31.34 ล้านบาท

ความจำเป็นและเหตุผลสมควร AA ให้เงินกู้ยืมแก่ ASIA เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตรา 7.25% ต่อปี

ชื่อและความสัมพันธ์ AP บริษัทย่อย (ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ASIA บริษัทจดทะเบียน

ลักษณะของรายการ รายการเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างชำระระหว่างกัน

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554 246.22 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555 249.42 ล้านบาท

ความจำเป็นและเหตุผลสมควร AP ให้เงินกู้ยืมแก่ ASIA เพื่อสนับสนุนการดำเนินงาน มีการคิดอัตราดอกเบี้ยระหว่างกันปัจจุบันคิดในอัตรา 7.25% ต่อปี

ชื่อและความสัมพันธ์ ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ AP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%)

ลักษณะของรายการ รายการเช่าพื้นที่สำนักงาน

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554 1.20 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555 1.20 ล้านบาท

ความจำเป็นและเหตุผลสมควร AP เช่าพื้นที่ ASIA ทำสำนักงานในอัตราค่าเช่าเดือนละ 100,000 บาท

ชื่อและความสัมพันธ์ ASIA บริษัทจดทะเบียน กับ ABK เป็น บริษัทโฮลดิ้ง มีกรรมการบางส่วน (นายกำพล เตชะหิรัญจิตร นายอมร เตชะหิรัญจิตร นายสุรพงษ์ เตชะหิรัญจิตร นางสาววิมล เตชะหิรัญจิตร และนางพรพรรณ ตันอริยกุล) ถือหุ้นใน 2 บริษัทนี้

ลักษณะของรายการ รายการดอกเบี้ยค้างรับจากการปรับโครงสร้างหนี้เงินกู้ยืม

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554 419.84 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555 394.64 ล้านบาท

ความจำเป็นและเหตุผลสมควร เป็นรายการที่ ASIA ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ ABK ตั้งแต่ปี 2538-43 รวม เงินต้น 998.62 ล้านบาทซึ่งได้ปรับโครงสร้างหนี้ ตั้งแต่ปี 2543 เป็นต้นมา ทำให้ ASIA เข้าถือหุ้น ZP ทางอ้อมในสัดส่วน 74% และมีภาระหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่าย 472 ล้านบาท ให้ชำระใน 15 ปี รายการนี้ได้ผ่านมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2543

ชื่อและความสัมพันธ์	ASIA บริษัทจดทะเบียน, AA , AP, ZP บริษัทย่อย กับ บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) (NSI) มีกรรมการ 2 ท่านเป็นกรรมการใน ASIA, AA,AP และถือหุ้นใน ASIA, NSI (นายกัปตัน เตชะหิรัญจิตร และนางโชติมา พัวศิริ)
ลักษณะของรายการ	รายการทำประกันอัคคีภัย กับ ประกันภัยบุคคลภายนอก ซึ่งมีความคุ้มครอง 1 ปีคำนวณมูลค่าเป็นค่าเบี้ยประกันภัย โดย NSI- ผู้รับประกันภัยกับ ASIA,AA,AP,ZP -ผู้เอาประกันภัย
มูลค่า (ล้านบาท)	ASIA จำนวน 0.69 ล้านบาท จากทุนประกัน 591.5 ล้านบาท AA จำนวน 0.50 ล้านบาท จากทุนประกัน 417.4 ล้านบาท AP จำนวน 0.58 ล้านบาท จากทุนประกัน 460.0 ล้านบาท ZP จำนวน 1.25 ล้านบาท จากทุนประกัน 786.5 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	เป็นการทำประกันภัยถือเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้ำทั่วไป และมีค่าตอบแทนสามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินและมูลค่าที่อ้างอิง

ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	AA เช่าพื้นที่ชั้น 5 จาก ZP เพื่อให้บริการห้องจัดเลี้ยง
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554	7.56 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555	8.47 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	AA เช่าพื้นที่บนชั้น 5 จำนวน 9,072 ตร.ม.จาก ZP เพื่อให้บริการห้องจัดเลี้ยง สัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 เม.ย. 53 – 31 มี.ค. 56 โดยอัตราเช่าเช่นเดียวกับลูกค้าย่อยอื่นในบริเวณใกล้เคียง

ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	รายการ AA ขยายอายุสัญญาเช่าพื้นที่ 39,380 ตร.ม. กับ ZP
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555	390 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	AA ได้เช่าพื้นที่ชั้น G บางส่วน ชั้น 6 บางส่วน ชั้น 9 บางส่วน และชั้น 10-17 ทั้งชั้น รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 39,380 ตร.ม. กับ ZP โดยสัญญาเช่าจะครบกำหนดวันที่ 31 มี.ค.66 เหลือประมาณ 12 ปี และเมื่อ 18 ธ.ค.52 AA ขอต่ออายุสัญญาเช่าอีก 16 ปี คือตั้งแต่ 1 เม.ย.66 ถึง 31 มี.ค.82 ประมาณ 28 ปี โดย ZP คิดค่าสิทธิการเช่า จำนวน 390 ล้านบาท ชำระ 3 งวด คือ เดือนธ.ค.52 จำนวน 170 ล้านบาท เดือนก.พ.53 จำนวน 180 ล้านบาท และเดือน มิ.ย.53 จำนวน 40 ล้านบาท พร้อมคิดค่าเช่าและค่าบริการรวม (ตั้งแต่เดือนเม.ย.66) เดือนละ 0.59 ล้านบาท ปรับขึ้น 10% ทุก 3 ปี โดยมูลค่าการเช่าดังกล่าวมีราคาสอดคล้องกับราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสมาคมนักประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ (TVA) และสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย(VAT)คือ บจ.เอเจนซี่ ฟอร์เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส มีมูลค่า 425 ล้านบาท

ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	รายการค่าเช่าและบริการ ที่ ZP รับจาก AA
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554	1.07 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555	1.43 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	- AA เช่าพื้นที่ชั้น G และชั้น 7 สัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 ม.ค.53- 31 ธ.ค.55 โดยอัตราค่าเช่าเช่นเดียวกับลูกค้าย่อยอื่นในบริเวณใกล้เคียง - ต่อมา AA ได้ยกเลิกการเช่าพื้นที่ ชั้น 7 ในเดือน มิถุนายน 2555 และยกเลิกการเช่าชั้น G ในเดือนกันยายน 2555 เช่นกัน และได้เช่าพื้นที่ ชั้น 8 จำนวน 520.4 ตร.ม. แทนสัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 ก.ค. 2555 - 30 มิ.ย. 2558 โดยอัตราค่าเช่าเช่นเดียวกับลูกค้าย่อยอื่นในบริเวณใกล้เคียง

ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	รายการค่าเช่าและบริการ ที่ AA รับจาก ZP
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554	1.07 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555	1.17 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	ZP เช่าพื้นที่ชั้น 6 จาก AA สัญญาเช่า 3 ปี ตั้งแต่ 1 ม.ค.53- 31 ธ.ค.55 โดยอัตราค่าเช่าเช่นเดียวกับลูกค้าย่อยอื่นในบริเวณใกล้เคียง

ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	รายการค่าจ้างซ่อมบำรุง ที่ ZP รับจาก AA
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554	1.72 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555	2.01 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	AAจ้างบุคคลากรจาก ZP ในการซ่อมบำรุง ดูแลความเรียบร้อยของอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องใช้ไฟฟ้าในพื้นที่เช่าโรงแรม คิดค่าจ้างเป็นรายเดือน สัญญาจ้าง 1 ปี ตั้งแต่ 1 ม.ค. 55 - 31 ธ.ค.55

ชื่อและความสัมพันธ์	AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)
ลักษณะของรายการ	รายการค่าจ้างดูแลความสะอาด ที่ AA รับจาก ZP
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554	2.40 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555	0.47 ล้านบาท

ความจำเป็นและเหตุผลสมควร - ZP จ้างบุคคลากรแม่บ้านจาก AA ในการดูแลรักษาความสะอาด ภายในศูนย์การค้า คิดค่าจ้างเป็นรายเดือน สัญญาจ้าง 1 ปี ตั้งแต่ 1 ม.ค.54 - 31 ธ.ค.54

- ต่อมา ZP ได้ยกเลิกการใช้บริการแม่บ้าน ในเดือน กุมภาพันธ์ 2555 แล้ว เนื่องจาก ZP ได้จัดหาบุคคลากรเองแล้วตั้งแต่วันที่ มีนาคม 2555

ชื่อและความสัมพันธ์ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ รายการเช่า “โรงแรมเอเชีย ชะอำ” ทำธุรกิจโรงแรม (AA เป็นผู้เช่า และ ZP เป็นผู้ให้เช่า)

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554 9.2 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555 12.2 ล้านบาท

ความจำเป็นและเหตุผลสมควร ZP เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในโรงแรมชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ได้เปิดการประกวดราคาเช่าเพื่อทำธุรกิจโรงแรม และ AA เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก โดยใช้ชื่อ “โรงแรมเอเชียชะอำ” สัญญาเช่าอายุ 3 ปี ประกอบด้วย ค่าสิทธิการเช่า 25 ล้านบาท และค่าเช่ารายเดือนเดือนละ 450,000-1,100,000 บาท รวมตลอดอายุสัญญา 3 ปี เท่ากับ 58.30 ล้านบาท เริ่มเปิดบริการบางส่วนเดือนธันวาคม 2553

ชื่อและความสัมพันธ์ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ รายการเช่าพื้นที่จอดรถ ที่ AA เช่าจาก ZP

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554 0.37 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555 0.46 ล้านบาท

ความจำเป็นและเหตุผลสมควร AA เช่าพื้นที่จอดรถจาก ZP เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าโรงแรม โดยทำสัญญาเช่าระยะเวลา 1 ปี (เริ่ม 1 มี.ค.55-28 ก.พ.56) ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 39,930 บาท

ชื่อและความสัมพันธ์ AA (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 100%) กับ ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)

ลักษณะของรายการ รายได้ค่าบริหารจัดการเก็บค่าที่จอดรถที่ AA จ้าง ZP บริหาร

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554 0.32 ล้านบาท

มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555 0.51 ล้านบาท

ความจำเป็นและเหตุผลสมควร -AA ว่าจ้างให้ ZP จัดการค่าที่จอดรถของ AA โดยทำสัญญาเช่าระยะเวลา 2 ปี (เริ่ม 1 มิ.ย. 55 – 31 พ.ค. 57) ในอัตราค่าบริการปีที่ 1 เดือนละ 49,022.64 บาท และปีที่ 2 เดือนละ 53,925.00 บาท

-ต่อมา AA ได้ย้ายพื้นที่จอดรถจากเดิมอยู่นอกอาคารมายังพื้นที่จอดรถภายในอาคาร และได้ขอให้ ZEER จัดหา พนักงานดูแลเพิ่มอีก 1 คน เนื่องจากที่จอดรถใหม่มีทางเข้า-ออก

แยกจากกัน อายุสัญญา 2 ปี ตั้งแต่ 1 มิ.ย. 2555 – 31 พ.ค. 2557 โดยอัตราค่าจ้างบริหาร
เช่นเดียวกับการปรับค่าบริการให้กับลูกค้ารายอื่นทั่วไปในศูนย์การค้า

ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) กับ DM บริษัทที่เกี่ยวข้อง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการบางส่วนร่วมกัน(นายสุรพงษ์ เตชะหริวิจิตร และนายทศพล วชิรเดชา) ถือหุ้นในบริษัท ZP, DM
ลักษณะของรายการ	ZP เช่าที่ดินจาก DM เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2554	15.76 ล้านบาท
มูลค่า (ล้านบาท) ปี 2555	17.34 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	เป็นการที่ ZP เช่าช่วงที่ดินจาก DM ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ZP เดิมมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี ตั้งแต่ ปี 2536-2566 ต่อมาในไตรมาส 2/2550 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้มีมติการต่ออายุสัญญาเช่าที่ดินออกไปอีก 25 ปี รวมสัญญาที่เหลือ 36 ปี 3 เดือน บันทึกตามมาตรฐานบัญชีฉบับที่ 40 (ฉบับปรับปรุงปี 2552)

ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%)กับ DM บริษัทที่เกี่ยวข้อง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการบางส่วนร่วมกัน(นายสุรพล เตชะหริวิจิตร และ นาย สุรพงษ์ เตชะหริวิจิตร) ถือหุ้นในบริษัท ZP, DM
ลักษณะของรายการ	รายการค้าประกันหนี้ของ ZP โดย DM เป็นผู้ค้าประกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	วงเงินค้าประกัน1,230 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ ZP โดยต้องมี DM เป็นผู้ค้าประกัน เนื่องจาก ZP เช่าช่วงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก DM และไม่มีค่าตอบแทนใด ๆ ในการเข้าค้าประกันดังกล่าว

ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) กับ บจ.เซียร์ไอซ์สเก็ต (ZI) (บริษัทคู่ค้าของ ZP เป็นบริษัทภายนอก)
ลักษณะของรายการ	รายการค้าประกันหนี้ของ ZI โดย ZP เป็นผู้ค้าประกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	100.0 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ ZI โดยต้องมี ZP เป็นผู้ค้าประกันเงินกู้

ชื่อและความสัมพันธ์	ZP (บริษัทย่อยของ ASIA ในสัดส่วนถือหุ้น 94.85%) กับ หสม. ที แอนด์ ดับบลิว (TW) (บริษัทคู่ค้าของ ZP เป็นบริษัทภายนอก)
ลักษณะของรายการ	รายการค้าประกันหนี้ของ TW โดย ZP เป็นผู้ค้าประกัน
มูลค่า (ล้านบาท)	9.11 ล้านบาท
ความจำเป็นและเหตุผลสมควร	เป็นเงื่อนไขที่สถาบันการเงินให้สินเชื่อแก่ TW โดยต้องมี ZP เป็นผู้ค้าประกันเงินกู้

7. คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. ผลการดำเนินงาน

กำไรสุทธิ

ในปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 1,154.69 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 247.17 ล้านบาท หรือ 27.24% จากปีก่อน ประกอบด้วย รายได้รวมของธุรกิจโรงแรมเพิ่มขึ้น 33.75% และรายได้รวมของธุรกิจค่าเช่าและบริการเพิ่มขึ้น 20.49% บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย และภาษีเงินได้ (EBITDA) จำนวน 355.78 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 120.74 ล้านบาท หรือ 51.37% และมีกำไรสุทธิจำนวน 176.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 117.95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 201.37%

ในส่วนของการใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในปี 2555 เปรียบเทียบกับปีก่อน สรุปได้ดังนี้ ค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดขึ้นในปี 2555 มีจำนวนเงินรวม 216.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 37.26 ล้านบาท ต้นทุนทางการเงินในปี 2555 มีจำนวนเงิน 125.12 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 3.64 ล้านบาท และภาษีเงินได้ของปี 2555 เท่ากับ 43.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 1.43 ล้านบาท

ในปี 2555 การดำเนินงานในส่วนธุรกิจโรงแรมของกลุ่มบริษัทได้เริ่มกลับสู่ภาวะการดำเนินงานตามปกติ ส่งผลให้จำนวนแขกที่เข้าพักและใช้บริการของโรงแรม รวมถึงจำนวนการจัดงานประชุม งานเลี้ยงต่างๆ ในด้านของการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทในปี 2555 ถือได้ว่าเป็นอีกปีที่ประสบความสำเร็จเป็นอย่างมาก โดยกลุ่มบริษัทมีผลการดำเนินงานเป็นกำไรสุทธิ 176.53 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปีก่อน การดำเนินงานของกลุ่มบริษัทจะได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วมครั้งใหญ่ของประเทศไทย ส่งผลกระทบทั้งต่อธุรกิจโรงแรมและธุรกิจห้างสรรพสินค้า กล่าวคือ โรงแรมได้รับผลกระทบจากการยกเลิกห้องพัก การจัดงานเลี้ยงและการประชุมต่างๆ ในส่วนของห้างสรรพสินค้าก็ได้รับผลกระทบทั้งในส่วนของที่ตั้งอยู่ของบริษัทย่อยที่เป็นศูนย์การค้าที่โดนน้ำล้นท่วม ทำให้รายได้ในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม 2554 ไม่เป็นไปตามที่คาดการณ์ไว้

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานรวมของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปี 2555 โดยจำแนกตามโครงสร้างของรายได้ ต้นทุนขายและบริการ และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร มีดังต่อไปนี้

รายได้จากกิจการโรงแรม

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากกิจการโรงแรมรวม สำหรับปี 2555 เป็นจำนวนเงิน 617.49 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นเงิน 155.80 ล้านบาท ปรับสูงขึ้น 33.75% โดยรายได้จากกิจการโรงแรมจะประกอบด้วย รายได้จากห้องพัก และรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม ซึ่งสามารถวิเคราะห์สาเหตุแห่งการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของรายได้แต่ละประเภทได้ดังนี้

ก) รายได้จากห้องพัก

ในปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากห้องพักเป็นจำนวนเงิน 374.57 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2554 ที่มีรายได้จากห้องพัก 286.71 ล้านบาท รายได้จากห้องพักเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นเงิน 87.86 ล้านบาท ปรับสูงขึ้นร้อยละ 30.64 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่มีอัตราการเข้าพัก (Occupancy Rate) สูงขึ้นกว่าปีก่อน ในขณะที่ค่าห้องพักเฉลี่ย (Average Room Rate) ลดลงเล็กน้อย โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2555 และ 2554 ของแต่ละโรงแรมในกลุ่มบริษัทสรุปได้ดังนี้

	2555	2554
โรงแรมเอเชีย กรุงเทพฯ (โดยบมจ. เอเชีย โฮเต็ล)	59.37%	49.37%
โรงแรมเอเชีย พัทยา (โดยบจ. เอเชียพัทยาโฮเต็ล)	64.75%	45.36%
โรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ต (โดยบจ. เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล)	49.43%	29.31%
โรงแรมเอเชีย ชะอำ (โดยบจ. เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล)	27.50%	19.34%

สำหรับธุรกิจโรงแรม ในปี 2555 มีผลการดำเนินงานดีขึ้นมาก มีอัตราการเข้าพักและค่าห้องพักเฉลี่ยสูงกว่าปีที่แล้ว โดยเฉพาะโรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ตและโรงแรมเอเชีย ชะอำ มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปี 2554 ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากรายได้ที่เพิ่มขึ้นการดำเนินงานของโรงแรมกลับสู่ภาวะปกติ

ข) รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มจากกิจการภัตตาคารในปี 2555 และ 2554 จำนวนเงิน 242.92 ล้านบาท และ 174.99 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มในปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน เป็นเงิน 67.93 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 38.82 จากปีก่อน

รายได้ค่าเช่าและบริการ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทมาจากการประกอบการศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) นอกจากนั้น จะมาจากการให้เช่าร้านค้าในโรงแรมของบริษัท และบริษัทย่อย

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้ค่าเช่าและบริการรวมในปี 2555 และ 2554 จำนวนเงิน 537.20 ล้านบาท และ 445.83 ล้านบาท ตามลำดับ รายได้ค่าเช่าและบริการในปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นเงิน 91.37 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.49 เนื่องจากการดำเนินงานของศูนย์การค้า เซียร์ รังสิต กลับสู่ภาวะปกติ

รายได้อื่น

รายได้อื่น จะประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับ กำไรจากการปรับมูลค่าธุรกรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สินทรัพย์ของ บมจ. เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้) รายได้ค่าซักรีด ค่าโทรศัพท์ ค่าบริการอื่นที่เรียกเก็บจากลูกค้า และรายได้เบ็ดเตล็ด และ รายได้ค่าชดเชยจากการประกันภัย

ในปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นรวมเป็นจำนวนเงิน 97.57 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2554 ที่มีรายได้อื่นจำนวนเงิน 92.32 ล้านบาท รายได้อื่นเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นเงิน 5.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.69 ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทรับค่าสินไหมทดแทนรับจากการประกันภัยจำนวน 30 ล้านบาทในปี 2555 เป็นการรับเงินค่าสินไหมทดแทนในเหตุการณ์น้ำท่วมที่เกิดในปี 2554

ต้นทุนขายและบริการ

เนื่องจากรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย รายได้จากกิจการโรงแรม และรายได้ค่าเช่าและบริการ ดังนั้นต้นทุนขายและบริการจึงจำแนกออกเป็น 2 ส่วนด้วยเช่นกัน คือ ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม และต้นทุนค่าเช่าและบริการ รวมถึงดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าการเงินตัดจ่าย

บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายและบริการรวมในปี 2555 และ 2554 จำนวนเงิน 680.27 ล้านบาท และ 585.85 ล้านบาท ตามลำดับ ต้นทุนขายและบริการในปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน เป็นเงิน 94.42 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.12 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการปรับเพิ่มขึ้นของต้นทุนขายจากกิจการโรงแรมตามยอดขายได้จากกิจการโรงแรมที่เพิ่มขึ้น โดยสามารถวิเคราะห์เหตุแห่งการเพิ่มขึ้นหรือลดลงของต้นทุนขายและบริการแต่ละประเภทได้ดังนี้

ก) ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม

ในปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนขายจากกิจการโรงแรมเป็นจำนวนเงิน 402.72 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2554 ที่มีต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม 359.56 ล้านบาท ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรมเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เป็นเงิน 43.16 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12 จากปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากวัตถุดิบหลักที่ใช้ในการผลิตมีการปรับราคาเพิ่มขึ้นและการจัดการส่งเสริมการขาย ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง

ข) ต้นทุนค่าเช่าและบริการ

ในปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ จำนวนเงิน 260.21 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2554 ที่มีต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ 210.53 ล้านบาท ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นจากปีก่อน เป็นเงิน 49.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.60 เนื่องจากต้นทุนค่าเช่าที่ดินที่ บมจ. เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ ต้องจ่ายตามสัญญาที่มีจำนวนเงินเพิ่มสูงขึ้น

ประกอบกับ ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าการเงินตัดจ่าย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนค่าเช่าและบริการ ในปี 2555 มีจำนวนเงิน 17.34 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นเงิน 1.58 ล้านบาท ดังนั้นเมื่อรวมต้นทุนค่าเช่าและบริการกับดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าการเงินตัดจ่าย จะทำให้ต้นทุนค่าเช่าและบริการรวมเพิ่มขึ้น 51.26 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และอื่นๆ

ในปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขาย การบริหาร และค่าใช้จ่ายอื่นเป็นจำนวน 216.21 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2554 มีค่าใช้จ่ายรวม 178.95 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นเงิน 37.26 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจาก

- ค่าใช้จ่ายในการขายในปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน เป็นเงิน 5.61 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 20.17%
- ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน เป็นเงิน 21.10 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้น 13.42%
- ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารในปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน เป็นเงิน 1.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 5.33%
- ในปี 2555 มีการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (สุทธิจากการจำหน่ายหนี้สูญ) เป็นเงิน 17.27 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2554 มีการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ(สุทธิจากการจำหน่ายหนี้สูญ) เป็นเงิน 26.72 ล้านบาท จึงส่งผลให้ยอดค่าใช้จ่ายรวมของปี 2555 ลดลงจากค่าใช้จ่ายตามภาวะปกติ

ต้นทุนทางการเงิน

ในปี 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนทางการเงินเป็นจำนวน 125.12 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2554 มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 121.48 ล้านบาท ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจากปีก่อนเป็นเงิน 3.64 ล้านบาท หรือปรับเพิ่มขึ้น 3% เนื่องจากบริษัทมีภาระดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยที่ปรับสูงขึ้นตามภาวะ

2. ฐานะการเงิน

2.1 สินทรัพย์

บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 9,533.88 ล้านบาท เปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 8,834.12 ล้านบาท สินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 699.76 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.92 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยได้พัฒนาธุรกิจอย่างต่อเนื่องและมีการลงทุนเพิ่มเติมในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพื่อปรับปรุงโรงแรม

ทั้งนี้ สินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญมีดังนี้

สินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 9,533.88 ล้านบาท ประกอบด้วย:

	<u>ยอดคงเหลือ</u> <u>(ล้านบาท)</u>	<u>ร้อยละของ</u> <u>สินทรัพย์รวม</u>	<u>เพิ่มขึ้น/</u> <u>(ลดลง)</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	90.58	0.95%	130.25%
เงินลงทุนชั่วคราว	0.60	0.01%	1.69%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	85.36	0.90%	18.44%
สินค้าคงเหลือ	<u>40.88</u>	0.42%	4.37%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	<u>217.42</u>	2.28%	43.82%
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดภาระค่าประกัน	4.00	0.04%	(36.91%)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	86.58	0.91%	(5.75%)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,666.28	48.95%	3.11%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,538.80	47.61%	12.36%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1.22	0.01%	(25.61%)
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	14.38	0.15%	35.28%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	<u>5.20</u>	0.05%	(28.86%)
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	<u>9,316.46</u>	97.72%	7.30%
รวมสินทรัพย์	<u>9,533.88</u>	100.00%	7.92%

คุณภาพของสินทรัพย์

➤ ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้า-สุทธิจำนวน 85.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2554 จำนวน 13.29 ล้านบาท หรือประมาณ 18.44% บริษัทและบริษัทย่อยมีระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยประมาณ 27 วัน ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับนโยบายการให้สินเชื่อของบริษัทและบริษัทย่อย คือ 15-30 วัน โดยมีรายละเอียดตารางแยกวิเคราะห์อายุลูกหนี้ของบริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่งที่ประกอบกิจการโรงแรม จำแนกตามอายุลูกหนี้ได้ดังนี้

รายการ	31 ธันวาคม 2555	รวม
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	13.977	
หนี้ค้างชำระ 1 - 30 วัน	9.801	
หนี้ค้างชำระ 31 - 60 วัน	3.878	
หนี้ค้างชำระ 61 - 90 วัน	4.290	
หนี้ค้างชำระ 91 - 365 วัน	8.340	
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	4.433	
รวม	44.719	40.286
<u>หัก</u> ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(4.433)	

บริษัทและบริษัทย่อยที่ประกอบกิจการ โรงแรมตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเต็มจำนวน สำหรับลูกหนี้การค้าที่ปิดกิจการ หรืออยู่ในระหว่างการฟ้องร้องคดี และลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 1 ปี นอกจากนี้ลูกหนี้การค้าที่ไม่เข้าเงื่อนไขข้างต้น บริษัทและบริษัทย่อยจะพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย

ลูกหนี้ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ประกอบกิจการศูนย์การค้า จำแนกได้ดังนี้

รายการ	31 ธันวาคม 2555	รวม
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	9.194	
หนี้ค้างชำระ 1 - 30 วัน	16.201	
หนี้ค้างชำระ 31 - 60 วัน	5.167	
หนี้ค้างชำระ 61 - 90 วัน	2.889	
หนี้ค้างชำระ 91 - 365 วัน	5.026	
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	4.222	
รวม	42.699	
<u>หัก</u> ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(5.767)	
	36.932	
เซิร์บล่วงหน้า	0.270	45.074
ลูกหนี้อื่น	7.872	
ลูกหนี้และลูกหนี้อื่น-สุทธิ		85.360

บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ประกอบกิจการให้เช่าศูนย์การค้า ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเท่ากับจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้ โดยในปี 2555 พิจารณาจากลูกหนี้ค้างค้างเกิน 180 วัน จะตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนจากยอดหนี้คงเหลือหลังหักเงินประกันแล้ว ส่วนในปี 2554 พิจารณาจากลูกหนี้ค้างค้างเกิน 1 ปี จะตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวน

สินค้ำคงเหลือ

	2555	2554	2553
อาหารและเครื่องดื่ม	4,800	4,887	3,703
วัสดุสิ้นเปลือง	3,328	3,116	1,870
พัสดุภัณฑ์และอุปกรณ์ดำเนินงาน	21,028	19,891	8,410
อุปกรณ์ดำเนินงานสำรอง	11,865	11,415	17,952
รวม	41,021	39,309	31,935
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(142)	(143)	(133)
สินค้ำคงเหลือ	40,879	39,166	31,802

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทและบริษัทย่อยที่ประกอบกิจการโรงแรมมีสินค้ำคงเหลือ-สุทธิจำนวน 40.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2554 จำนวน 1.71 ล้านบาท หรือประมาณ 4.37% บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหมุนเวียนสินค้ำคงเหลือเฉลี่ย 16.77 เท่า โดยมีระยะเวลาสินค้ำคงเหลือประมาณ 21 วัน ซึ่งถือว่ามีการบริหารจัดการสินค้ำคงเหลืออยู่ในเกณฑ์ดี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง สำหรับสินค้ำที่เสื่อมคุณภาพ เสียหายและค้างนาน

2.2 สภาพคล่อง

อัตราส่วนสภาพคล่อง

		2555	2554	2553
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.50	0.39	0.69
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.41	0.29	0.32

จากอัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วของบริษัทปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปี 2554 เนื่องจากบริษัทมีกระแสเงินสดคงเหลือจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 51.24 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น 13.29 ล้านบาท ในขณะที่หนี้สินหมุนเวียน ณ วันสิ้นปี 2555 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ประกอบกับเงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้การค้าลดลง จึงส่งผลให้สภาพคล่องเพิ่มขึ้นจากปีก่อน

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการบริหารหนี้สิน

		2555	2554	2553
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.38	0.42	0.45
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	4.73	3.53	5.26

ณ วันสิ้นปี 2555 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.38 เท่า เปรียบเทียบกับ 0.42 เท่าของปีก่อน เหตุที่อัตราส่วนลดลงนั้น เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันสิ้นปี 2555 เพิ่มขึ้นมากกว่าหนี้สินที่เพิ่มขึ้น

อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ยของปี 2555 เท่ากับ 4.73 เท่า เปรียบเทียบกับ 3.53 เท่าของปีก่อน เหตุที่อัตราส่วนเพิ่มขึ้นนั้น เนื่องจากในปี 2555 บริษัทมีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้น ในขณะที่เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง

กระแสเงินสด

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายละเอียดกระแสเงินสดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	2555	2554	2553
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	423.03	264.82	360.34
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(148.04)	(336.80)	(375.14)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(223.18)	19.67	20.55
เงินสด/รายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	51.81	(52.31)	5.75

เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานในปี 2555 จำนวน 423.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 158.21 ล้านบาท เกิดจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น และมีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนในปี 2555 จำนวน 148.04 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 188.76 ล้านบาท ซึ่งมีผลจากการลงทุนในสินทรัพย์ลดลงจากปีก่อน และเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2555 จำนวน 223.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 242.85 ล้านบาท เนื่องจากการจ่ายเงินคืนการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยจากสถาบันการเงินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหาทำไร

		2555	2554	2553
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	14.10	5.86	27.22
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	2.69	1.00	8.02
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	ร้อยละ	1.92	0.70	5.18

จากอัตราส่วนข้างต้น บริษัทและบริษัทย่อยมีความสามารถในการทำกำไรในปี 2555 เพิ่มขึ้น โดยมีอัตรากำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ 14.10 ของรายได้รวม มีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นเท่ากับร้อยละ 2.69 และมีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์เท่ากับร้อยละ 1.92 ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น และมีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้น โดยมีการซื้อเครื่องตกแต่งและติดตั้งเพื่อปรับปรุงห้องพักใหม่ มีการปรับปรุงอาคารเพื่อพัฒนาโครงการโรงแรมที่จะอา จะมีส่วนสำคัญในการเสริมสร้างรายได้และผลตอบแทนในอนาคต

2.3 รายจ่ายลงทุน

บริษัทและบริษัทย่อยที่ประกอบกิจการโรงแรมได้ลงทุนปรับปรุงห้องพักและซื้ออุปกรณ์ในการประกอบกิจการโรงแรมและภัตตาคารในรอบปี 2555 เป็นจำนวนเงินรวม 47.64 ล้านบาท

ในปี 2555 บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ประกอบกิจการศูนย์การค้าได้ลงทุนปรับปรุงอาคารศูนย์การค้าเชียร์รังสิต เนื่องจากอาคารบางส่วนได้รับความเสียหายจากเหตุหมอกควันเมื่อปลายปี 2554 รวมทั้งได้มีการลงทุนในโครงการใหม่ โดยได้เริ่มการก่อสร้างอาคารหอพักให้เช่าและโครงการศูนย์การค้าเชียร์ 2 ไปบางส่วน ซึ่งมีรายจ่ายลงทุนเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 137.47 ล้านบาท

2.4 แหล่งที่มาของเงินทุน

(1) ความเหมาะสมของโครงสร้างเงินทุน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เท่ากับ 0.38 เท่า ซึ่งลดลงจากอัตราส่วนของปีก่อนที่เท่ากับ 0.42 เท่า เหตุที่อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทและบริษัทย่อยลดลงจากปีก่อน เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันสิ้นปี 2555 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนเงินมากกว่าหนี้สินที่เพิ่มขึ้น โดยส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 696.89 ล้านบาท ในขณะที่หนี้สินรวมเพิ่มขึ้นเพียง 2.87 ล้านบาท

(2) ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีจำนวน 6,913.31 ล้านบาท เปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 6,216.42 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมเพิ่มขึ้นเป็นเงิน 696.89 ล้านบาท โดยเป็นผลมาจากกำไรสุทธิประจำปี การจ่ายเงินปันผล และการเพิ่มขึ้นของเพิ่มขึ้นจากการประเมินราคาที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

(3) หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 2,620.57 ล้านบาท เปรียบเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 2,617.70 ล้านบาท หนี้สินรวมเพิ่มขึ้นจำนวน 2.87 ล้านบาท โดยเป็นผลมาจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น เงินประกันการเช่า เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น ซึ่งสรุปได้ดังนี้

- เจ้าหนี้อื่น เพิ่มขึ้น 23.40 ล้านบาท และเจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน เพิ่มขึ้น 16.67 ล้านบาท
- เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี เพิ่มขึ้น 10.60 ล้านบาท
- เงินประกันการเช่า เพิ่มขึ้น 13.72 ล้านบาท

เงินกู้ยืมระยะยาวรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันสิ้นปี 2555 มีจำนวน 1,757.97 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	เงินกู้ยืมระยะยาว คงเหลือ ณ สิ้นปี	ส่วนที่ถึงกำหนด ชำระภายใน 1 ปี	เงินกู้ยืมระยะยาว สุทธิ
เงินกู้ยืมจากธนาคาร - บมจ. เอเชียไฮเต็ล	1,109.00	64.50	1,044.50
เงินกู้ยืมจากธนาคาร - บจ. เอเชียพาทาไฮเต็ล	158.00	10.00	148.00
เงินกู้ยืมจากธนาคาร - บจ. เอเชียแอร์พอร์ท ไฮเต็ล	101.50	8.00	93.50
เงินกู้ยืมจากธนาคาร - บมจ. เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้	389.47	35.00	354.47
รวม	1,757.97	117.50	1,640.47

จากภาระหนี้เงินกู้ข้างต้น จัดเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวน 117.50 ล้านบาท และจัดเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิ จำนวน 1,640.47 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อยสามารถผ่อนชำระคืนเงินกู้ได้ตามสัญญา

ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต

1. ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจโรงแรม

ในการดำเนินธุรกิจโรงแรม ผลประกอบการของบริษัทและบริษัทย่อยจะขึ้นอยู่กับภาวะอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นสำคัญ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยภายนอกต่างๆ ที่บริษัทไม่สามารถควบคุมได้ เช่น เหตุการณ์ก่อการร้าย ปัญหาการเมืองในประเทศ ภัยธรรมชาติต่างๆ หรือ การเกิดโรคระบาด เป็นต้น ในอดีต ปัจจัยภายนอกดังกล่าวนี้มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทแต่เพียงระยะสั้นเท่านั้น แต่นับตั้งแต่ในปี 2551 ต่อเนื่องถึงปี 2553 บริษัทและบริษัทย่อยได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์ชุมนุมทางการเมืองภายในประเทศและในช่วงเดือนกันยายน 2554 ได้รับผลกระทบจากวิกฤตการณ์มหาอุทกภัย จากปัจจัยดังกล่าวที่เกิดขึ้นต่อเนื่องส่งผลกระทบต่อธุรกิจการท่องเที่ยว โรงแรมในประเทศ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการรองรับผลกระทบโดยการทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองทรัพย์สินจากความเสียหายต่างๆ อย่างเพียงพอ เพื่อลดความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากความเสียหายดังกล่าว

2. ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อธุรกิจศูนย์การค้า

ธุรกิจค้าปลีกจะต้องเผชิญกับภาวะเศรษฐกิจถดถอยทั้งภายในและภายนอกประเทศ ซึ่งส่งผลกระทบอย่างชัดเจนกับความเชื่อมั่นของผู้บริโภค ทำให้ผู้บริโภคมีความระมัดระวังในการใช้จ่ายมากขึ้น ส่งผลให้ธุรกิจค้าปลีกจะมีการแข่งขันที่รุนแรงกว่าเดิมเพื่อแย่งชิงส่วนแบ่งตลาดที่มีอยู่ คาดว่าผู้ประกอบการธุรกิจค้าปลีกจะใช้การจัดโปรโมชั่นและกิจกรรมทางการตลาดอื่น ๆ เพิ่มขึ้นเพื่อดึงดูดลูกค้าให้เข้ามาใช้บริการและเป็นการกระตุ้นการตัดสินใจซื้อของลูกค้า ในขณะที่การพัฒนาศูนย์การค้าในรูปแบบของคอมมูนิตี้ มอลล์ จะยังคงเป็นรูปแบบที่ผู้ประกอบการหลายรายให้ความสนใจ เนื่องจากเป็นการขยายฐานลูกค้าไปยังแหล่งชุมชนได้อย่างทั่วถึงมากขึ้น และใช้เงินลงทุนต่ำกว่าการพัฒนาศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ในส่วนของบริษัทฯ ยังคงมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาศูนย์การค้าครบวงจรเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าในทุกๆ ด้าน ทั้งการเสนอสินค้าและบริการต่างๆ ในชีวิตประจำวันและในโอกาสพิเศษ เป็นศูนย์รวมความบันเทิง สถานที่พบปะสังสรรค์ ตลอดจนเป็นแหล่งศึกษาหาความรู้ทั้งในเชิงวิชาการและด้านสังคม

บริษัทจึงมีนโยบายในการรักษาความปลอดภัยอย่างรัดกุมและเข้มงวด และได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแนวทางปฏิบัติกรณีเกิดเหตุการณ์ที่ไม่คาดคิด เช่น การก่อวินาศกรรมหรือเหตุการณ์ร้ายอื่น ๆ เพื่อ ป้องกันและลดความเสียหายจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น ในขณะเดียวกันบริษัทฯ ยังได้จัดทำประกันภัยที่ครอบคลุมความเสียหายอันเกิดจากภัยธรรมชาติ อุบัติภัย และการก่อวินาศกรรมไว้ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายทางการเงินอีกด้วย

3. ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

3.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (Audit Fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนการสอบบัญชีให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา มีจำนวนเงินรวม-..... บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีที่ผ่านมา มี จำนวนเงินรวม...3,820,000.00..บาท

3.2 ค่าบริการอื่น (Non-Audit Fee) – ไม่มี-

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

ในปี 2555 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) 3 ท่านได้ครบวาระ 3 ปี และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2555 ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการทั้ง 3 ท่าน เข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่อีกครั้งหนึ่งพร้อมทั้งได้แต่งตั้ง ดร.โชติมา พัวศิริ เป็นกรรมการตรวจสอบอีกท่านหนึ่ง ทำให้ปัจจุบันนี้ บริษัทมีคณะกรรมการตรวจสอบทั้งหมด 4 ท่าน ได้แก่ นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์, นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล, นายปิยะวุฒิ เสนาภูพิทักษ์ และ ดร.โชติมา พัวศิริ โดยมีนายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์เป็น ประธานกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบ มีการประชุมในรอบปี 2555 รวม 9 ครั้ง และกรรมการตรวจสอบทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมทุกครั้ง เพื่อทำหน้าที่ตามขอบเขตและความรับผิดชอบ สรุปสาระสำคัญดังนี้

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี รวมทั้งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีทุกไตรมาส ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ซึ่งจากการสอบทานงบการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อว่างบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีโดย มีความถูกต้อง และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอให้กับผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้ใช้งบการเงิน

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้ดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ตลอดจนการเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานบัญชีที่จะมีการบังคับใช้ในปี 2556 ร่วมกับฝ่ายจัดการ

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณารายงานผลการตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน และติดตามการปฏิบัติงานของผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งจากการตรวจสอบไม่พบข้อผิดพลาด หรือข้อบกพร่องที่เป็นนัยสำคัญ คณะกรรมการตรวจสอบได้นำเสนอรายงานการตรวจสอบภายในให้คณะกรรมการบริษัททราบอย่างสม่ำเสมอ และดูแลให้มีการปฏิบัติเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์และกฎหมาย หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความสำคัญการบริหารความเสี่ยง โดยคณะทำงานบริหารความเสี่ยงอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของคณะกรรมการตรวจสอบ มีการติดตามการปฏิบัติตามแผนบริหารความเสี่ยงที่ได้รับการอนุมัติแล้วทุกไตรมาสและรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบเป็นระยะ

➢ คณะกรรมการตรวจสอบได้ติดตามรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทเอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ให้เกิดความเหมาะสมเป็นธรรม และเปิดเผยข้อมูลนั้นในหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี (แบบ 56-2) อย่างต่อเนื่องเพื่อประสิทธิภาพและให้เกิดความโปร่งใส

คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีและเพียงพอ ต่อการปฏิบัติงานในทุกด้านด้วยความโปร่งใส รอบคอบ ยุติธรรม ตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการเปิดเผยการรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างครบถ้วน ชัดเจนและเชื่อถือได้ ตามที่ควรแล้ว



(นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

5 มีนาคม 2556

รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 13 มกราคม 2553 มีวาระดำรงตำแหน่ง 3 ปี ซึ่งในปี 2556 ได้ปฏิบัติหน้าที่ครบวาระแล้ว และที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2556 ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการที่ครบวาระกลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกวาระหนึ่ง ซึ่งจะครบวาระในปี 2559 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ทุกท่านไม่ได้เป็นผู้บริหารของบริษัท ดังมีรายชื่อดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	การเข้าร่วมประชุมในรอบปี 2555
นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล	ประธานกรรมการ	2/2
นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์	กรรมการ	2/2
นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	กรรมการ	2/2

การสรรหากรรมการบริษัทนั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนได้พิจารณาโดยคำนึงถึงบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม มีความรู้ ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์ความเชี่ยวชาญหลากหลายอาชีพ และภาวะผู้นำ ตลอดจนวิสัยทัศน์และทัศนคติที่ดีต่อองค์กร อันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัท เพื่อส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และให้การบริหารจัดการบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยในปี 2556 ได้เริ่มประเมินผลการปฏิบัติงาน CEO สำหรับปี 2555 ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ที่ควรประเมินเป็นประจำทุกปี

สำหรับการกำหนดคำตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทอันได้แก่ คำนำเนียงกรรมการ และคำเบี่ยงประชุมกรรมการ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนได้พิจารณาโดยคำนึงถึงความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย และผลการปฏิบัติงาน รวมถึงผลประโยชน์ของบริษัท เปรียบเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน และปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อกิจการหรือภาวะเศรษฐกิจโดยรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการบริษัท มี 9 ท่าน ประกอบด้วย กรรมการอิสระ 4 ท่าน กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน สำหรับคำตอบแทนของกรรมการที่แสดงไว้ในหัวข้อ “5.2.3 คำตอบแทนของคณะกรรมการ” ปี 2555 นั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเห็นว่ามีความเหมาะสมแล้ว ทั้งนี้ คำตอบแทนดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว



(นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์หิรัญกุล)

ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

5 มีนาคม 2556

**รายงานความเห็นของคณะกรรมการ
ต่อการจัดทำและการเปิดเผยรายงานทางการเงิน**

คณะกรรมการของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ได้พิจารณางบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ร่วมกับฝ่ายจัดการและผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ แล้ว มีความเห็นว่ารายงานทางการเงินของบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ รวมถึงการพิจารณาและประมาณการทางการเงินบัญชีที่สมเหตุสมผล

คณะกรรมการได้จัดให้บริษัทฯ มีการบันทึกและรวบรวมข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้อง และเพียงพอที่จะแสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่เป็นจริง สมเหตุสมผล และมีมาตรการที่เหมาะสมในการดำรงรักษามูลค่าทรัพย์สินของบริษัทฯ รวมถึงการกำกับให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมที่จะป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือมีการดำเนินการที่ผิดปกติ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท



นายกำพล เตชะหรวุจิตร
ประธานกรรมการ



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและ งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่เดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดการการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้นั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ของบริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะ บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

การเน้นข้อมูลและเหตุการณ์

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 39 ซึ่งอธิบายถึงการปรับปรุงรายการในงบการเงินรวมย้อนหลัง อันเนื่องมาจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ตามสัญญาเช่าระยะยาว และการรับรู้รายได้ค่าสิทธิการเช่า การแสดงรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งเดิมที่เคยแสดงรายการไว้เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นางวิไลรัตน์ โรจน์นครินทร์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3104

วันที่ 1 มีนาคม 2556

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย : บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	1 มกราคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	90,582,601.25	39,337,624.89	91,308,963.49	6,279,325.67	4,283,793.51
เงินลงทุนชั่วคราว		595,409.00	595,409.00	655,409.00	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7, 25	85,360,406.29	72,070,998.58	73,341,140.26	19,271,160.79	15,796,790.60
สินค้าคงเหลือ	8	40,879,247.28	39,166,000.49	31,801,768.93	18,793,371.64	18,558,262.08
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		217,417,663.82	151,170,032.96	197,107,281.68	44,343,858.10	38,638,846.19
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย	9	-	-	-	1,140,593,700.00	1,140,593,700.00
เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทอื่น	10	-	-	-	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดการระงับประกัน	11	4,000,000.00	6,341,769.47	6,341,769.47	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว-ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ						
-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	25	86,581,176.76	91,857,348.00	97,366,334.34	86,581,176.76	91,857,348.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	4,666,281,005.96	4,525,666,212.20	4,287,353,047.55	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	4,538,795,759.52	4,039,495,957.64	3,329,041,136.28	2,229,412,642.87	2,268,930,076.82
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	1,222,410.23	1,643,370.36	1,686,066.70	87,564.54	85,685.86
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	16	14,376,807.44	10,633,332.91	11,599,999.60	14,376,807.44	10,633,332.91
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น						
เงินมัดจำและเงินประกัน		971,706.17	989,600.01	874,616.01	440,211.33	520,635.33
ภาษีเงิน ได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่าย		3,060,713.61	5,909,845.65	6,398,508.18	2,118,300.08	4,552,046.85
อื่นๆ		1,177,700.34	408,538.59	3,342,423.66	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		9,316,467,280.03	8,682,945,974.83	7,744,003,901.79	3,473,610,403.02	3,517,172,825.77
รวมสินทรัพย์		9,533,884,943.85	8,834,116,007.79	7,941,111,183.47	3,517,954,261.12	3,555,811,671.96

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น						
จากสถาบันการเงิน	17	129,989,970.97	135,253,646.69	47,977,036.99	41,736,867.31	59,426,921.53
เจ้าหนี้การค้า		31,729,210.31	37,866,670.05	18,679,270.53	11,707,502.59	9,346,690.48
เจ้าหนี้อื่น	18	74,398,650.04	51,001,587.74	58,728,957.57	18,121,059.94	13,490,107.53
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	19	117,499,507.94	106,903,527.52	105,916,600.00	64,500,000.00	58,500,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	20	1,724,277.56	1,087,629.93	975,100.17	-	-
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนด						
รับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	24	8,278,199.52	8,278,199.52	8,278,199.52	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย						
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	25	-	-	-	280,764,894.52	291,990,651.93
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน		34,520,524.10	17,852,722.80	20,308,664.39	480,435.35	4,795,676.19
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	12, 25	15,081,178.68	17,251,119.12	10,205,287.80	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		17,407,999.25	13,698,298.53	16,588,358.40	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		430,629,518.37	389,193,401.90	287,657,475.37	417,310,759.71	437,550,047.66
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	19	1,640,467,468.66	1,690,559,847.32	1,628,777,400.82	1,044,500,000.00	1,109,000,000.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	20	393,178.97	2,117,456.55	3,252,361.48	-	-
เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	21, 25	279,111,862.64	279,111,862.64	279,111,862.64	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22	55,311,052.04	48,896,177.00	43,523,327.00	24,369,003.00	22,083,950.00
เงินประกันการเช่า	23	148,035,965.75	134,315,223.71	127,004,558.77	7,971,845.00	6,952,734.00
รายได้รอการตัดบัญชี-สิทธิการเช่าพื้นที่	24	63,215,496.09	70,444,253.01	79,344,363.21	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,410,110.92	3,062,714.80	1,155,574.02	1,258,200.00	1,324,000.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,189,945,135.07	2,228,507,535.03	2,162,169,447.94	1,078,099,048.00	1,139,360,684.00
รวมหนี้สิน		2,620,574,653.44	2,617,700,936.93	2,449,826,923.31	1,495,409,807.71	1,576,910,731.66

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโอเคิล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)	1 มกราคม 2554 (ปรับปรุงใหม่)	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 50,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00	500,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 32,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท					
เรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว	320,000,000.00	320,000,000.00	320,000,000.00	320,000,000.00	320,000,000.00
หุ้นสามัญบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย	-	-	(2,900,760.00)	-	-
ส่วนเกินทุน					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นจากการจำหน่ายหุ้นสามัญบริษัทใหญ่					
ที่ถือโดยบริษัทย่อย	112,743,250.00	112,743,250.00	95,772,010.00	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว-ทุนสำรองตามกฎหมาย	29 11,832,533.33	7,905,555.85	7,905,555.85	12,426,977.48	8,500,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร	3,020,086,231.65	2,874,677,542.36	2,831,823,332.25	48,095,595.68	682,088.68
ส่วนเกินจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนของเงินลงทุน					
ในบริษัทย่อย	38,484,308.63	38,484,308.63	38,484,308.63	-	-
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,183,218,727.13	2,668,531,951.53	2,015,321,239.95	1,642,021,880.25	1,649,718,851.62
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	6,686,365,050.74	6,022,342,608.37	5,306,405,686.68	2,022,544,453.41	1,978,900,940.30
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	226,945,239.67	194,072,462.49	184,878,573.48	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,913,310,290.41	6,216,415,070.86	5,491,284,260.16	2,022,544,453.41	1,978,900,940.30
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	9,533,884,943.85	8,834,116,007.79	7,941,111,183.47	3,517,954,261.12	3,555,811,671.96

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(ปรับปรุงใหม่)			
รายได้				
รายได้จากกิจการโรงแรม	617,488,689.44	461,695,227.18	305,147,293.87	254,350,744.84
รายได้ค่าเช่าและบริการ	537,198,290.96	445,826,854.11	-	-
รวมรายได้	1,154,686,980.40	907,522,081.29	305,147,293.87	254,350,744.84
ต้นทุนขายและบริการ				
ต้นทุนขายจากกิจการโรงแรม	(402,715,708.12)	(359,557,515.30)	(201,008,655.91)	(190,935,012.06)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(260,210,685.19)	(210,531,428.79)	-	-
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าการเงินตัดจ่าย	(17,343,559.56)	(15,763,831.32)	-	-
รวมต้นทุนขายและบริการ	(680,269,952.87)	(585,852,775.41)	(201,008,655.91)	(190,935,012.06)
กำไรขั้นต้น	474,417,027.53	321,669,305.88	104,138,637.96	63,415,732.78
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	530,686.36	1,273,478.21	13,898.13	5,090.57
เงินปันผลรับ	-	-	117,376,710.00	64,023,660.00
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิของอสังหาริมทรัพย์- เพื่อการลงทุน	15,228,675.81	38,121,198.95	-	-
รายได้ค่าชดเชยจากการประกันภัย	30,000,000.00	-	-	-
อื่นๆ	51,810,536.43	52,928,681.29	39,520,421.29	39,556,781.97
รวมรายได้อื่น	97,569,898.60	92,323,358.45	156,911,029.42	103,585,532.54
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	571,986,926.13	413,992,664.33	261,049,667.38	167,001,265.32
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(33,425,606.49)	(27,820,126.35)	(16,851,406.20)	(13,671,087.03)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(178,342,832.95)	(157,240,004.51)	(85,193,938.30)	(77,830,325.87)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(18,186,680.00)	(17,274,080.00)	(6,793,200.00)	(6,336,000.00)
ค่าตอบแทนกรรมการ	(3,522,850.00)	(3,336,200.00)	(1,868,500.00)	(1,863,750.00)
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (หนี้สงสัยจะสูญ)	17,279,128.17	26,723,285.74	19,946,844.77	(2,658,383.11)
ต้นทุนทางการเงิน	(125,124,443.22)	(121,483,466.17)	(91,749,918.17)	(89,282,959.94)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	230,663,641.64	113,562,073.04	78,539,549.48	(24,641,240.63)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(43,768,330.70)	(42,338,436.79)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	186,895,310.94	71,223,636.25	78,539,549.48	(24,641,240.63)

บริษัท เอเชีย โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(ปรับปรุงใหม่)			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน		342,619.24	-	-
ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	564,419,716.03	672,793,127.24	-	672,793,127.24
ตัดส่วนเกินจากการตีราคาอาคารเพิ่ม	13 (20,278,116.86)	(20,081,122.03)	(7,696,971.37)	(7,527,825.09)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	543,572,263.61	653,054,624.45	(7,696,971.37)	665,265,302.15
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	730,467,574.55	724,278,260.70	70,842,578.11	640,624,061.52
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	176,534,731.77	58,578,160.11	78,539,549.48	(24,641,240.63)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10,360,579.17	12,645,476.14	-	-
	186,895,310.94	71,223,636.25	78,539,549.48	(24,641,240.63)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	691,221,507.37	711,788,871.69	70,842,578.11	640,624,061.52
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	39,246,067.18	12,489,389.01	-	-
	730,467,574.55	724,278,260.70	70,842,578.11	640,624,061.52
กำไรต่อหุ้น				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน :	5.52	1.85	2.45	(0.77)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	32,000,000	31,686,504	32,000,000	32,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(หน่วย : บาท)

รายงานประจำปี 2555

บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม	
		จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมองค์ประกอบอื่น		
				ส่วนเกินทุนจากการ			
	ที่ออกและชำระแล้ว	ทุนสำรองตามกฎหมาย		ดีราคาสินทรัพย์	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือต้นงวด 1 มกราคม 2555	320,000,000.00	8,500,000.00	682,088.68	1,649,718,851.62	1,649,718,851.62	1,978,900,940.30	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	78,539,549.48	(7,696,971.37)	(7,696,971.37)	70,842,578.11	
จ่ายเงินปันผล	-	-	(27,199,065.00)	-	-	(27,199,065.00)	
สำรองตามกฎหมาย	-	3,926,977.48	(3,926,977.48)	-	-	-	
ยอดคงเหลือปลายงวด 31 ธันวาคม 2555	320,000,000.00	12,426,977.48	48,095,595.68	1,642,021,880.25	1,642,021,880.25	2,022,544,453.41	
ยอดคงเหลือต้นงวด 1 มกราคม 2554	320,000,000.00	8,500,000.00	41,323,279.31	984,453,549.47	984,453,549.47	1,354,276,828.78	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	(24,641,240.63)	665,265,302.15	665,265,302.15	640,624,061.52	
จ่ายเงินปันผล	-	-	(15,999,950.00)			(15,999,950.00)	
ยอดคงเหลือปลายงวด 31 ธันวาคม 2554	320,000,000.00	8,500,000.00	682,088.68	1,649,718,851.62	1,649,718,851.62	1,978,900,940.30	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
		(ปรับปรุงใหม่)		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเงินได้	230,663,641.64	113,562,073.04	78,539,549.48	(24,641,240.63)
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	7,191,675.04	6,694,280.00	3,061,853.00	2,668,489.00
ค่าเสื่อมราคา	92,288,436.07	97,939,940.51	42,629,159.57	48,074,930.38
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าตัดจ่าย	1,171,455.47	966,666.69	1,171,455.47	966,666.69
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ตัดจ่าย	560,760.13	903,046.34	82,121.32	369,114.64
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ)	(17,279,128.17)	(26,723,285.74)	(19,946,844.77)	2,658,383.11
ภาษีเงินได้คืนบุคคลหัก ณ ที่จ่ายตัดจ่าย	3,116,667.54	1,709,196.68	2,484,353.14	-
ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	-	9,202.34	-	9,202.34
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าการเงินตัดจ่าย	17,343,559.56	15,763,831.32	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่าธุรกรรมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(15,228,675.81)	(38,121,198.95)	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์ถาวร	(14,458.17)	(7,631.98)	(102,282.19)	(2,515,535.67)
ขาดทุนทรัพย์สินเสียหายจากอุทกภัย	9,697,482.53	4,208,856.20	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร	473,016.25	-	-	-
รายได้ค่าสิทธิการเช่า	(7,228,756.92)	(7,228,756.92)	-	-
รายได้ดอกเบี้ย	-	(718,254.56)	-	-
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	125,124,443.22	121,483,466.17	91,749,918.17	89,282,959.94
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินจากการดำเนินงาน	447,880,118.38	290,441,431.14	199,669,283.19	116,872,969.80
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(15,934,108.30)	8,582,364.97	(3,451,354.18)	1,546,164.36
สินค้าคงเหลือ	(1,713,246.79)	(5,855,001.37)	(235,109.56)	(776,927.85)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,449,878.34	253,337.08	80,424.00	(72,224.00)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(6,137,459.74)	19,348,785.01	2,360,812.11	(414,383.80)
เจ้าหนี้อื่น	22,522,799.61	(7,727,369.83)	3,832,897.62	(126,183.34)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(776,800.00)	(1,321,430.00)	(776,800.00)	(292,730.00)
เงินประกันการเช่า	13,720,742.04	7,310,664.94	1,019,111.00	1,393,098.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	347,396.12	235,787.50	(65,800.00)	131,400.00
เงินสดรับจากการดำเนินงาน	463,359,319.66	311,268,569.44	202,433,464.18	118,261,183.17
เงินสดรับจากภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,148,202.48	-	1,148,202.48	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(41,474,367.96)	(46,449,030.81)	(1,198,808.85)	(919,491.23)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	423,033,154.18	264,819,538.63	202,382,857.81	117,341,691.94

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเซียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

-58 -

รายงานประจำปี 2555

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(ปรับปรุงใหม่)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :				
เงินสดรับ(จ่าย)จากเงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	2,341,769.47	60,000.00	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาว - ลูกหนี้				
และดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	25,200,000.00	25,638,303.35	25,200,000.00	2,500,000.00
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	206,560.42	177,326.37	154,261.35	60,091.79
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(109,441,851.91)	(204,400,821.90)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(47,666,185.68)	(139,800,290.08)	(10,832,320.80)	(24,905,551.13)
เงินสดจ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	(4,914,930.00)	-	(4,914,930.00)	-
เงินสดจ่ายเจ้าหน้าที่ค่าทรัพย์สิน	(13,760,465.12)	(18,482,706.59)	(4,427,596.19)	(8,449,393.63)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(148,035,102.82)	(336,808,188.85)	5,179,414.36	(30,794,852.97)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :				
เงินสดรับ(จ่าย)เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	(5,263,675.71)	87,276,609.70	(17,690,054.22)	21,839,185.51
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	4,100,000.00	61,335,000.00
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(28,185,000.00)	(22,900,000.00)
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน				
ดอกเบี้ยทางการเงิน	(124,250,180.54)	(121,483,466.17)	(78,092,620.79)	(77,981,495.68)
ดอกเบี้ยค่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน	(19,513,500.00)	(8,718,000.00)	-	-
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(33,572,355.00)	(19,200,290.00)	(27,199,065.00)	(15,999,950.00)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	77,000,000.00	237,940,276.09	-	-
เงินสดจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว	(116,496,398.24)	(175,170,902.07)	(58,500,000.00)	(54,000,000.00)
เงินสดรับจากค่าหุ้นเพิ่มทุนจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	180,840.00	-	-
เงินสดรับจากหุ้นสามัญบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย	-	19,872,000.00	-	-
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(1,087,629.95)	(1,022,375.17)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(223,183,739.44)	19,674,692.38	(205,566,740.01)	(87,707,260.17)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)	51,814,311.92	(52,313,957.84)	1,995,532.16	(1,160,421.20)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(569,335.56)	342,619.24	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	51,244,976.36	(51,971,338.60)	1,995,532.16	(1,160,421.20)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	39,337,624.89	91,308,963.49	4,283,793.51	5,444,214.71
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	6 90,582,601.25	39,337,624.89	6,279,325.67	4,283,793.51

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 บริษัทฯ และบริษัทย่อย 5 แห่ง

- บริษัทฯ และบริษัทย่อย 2 แห่ง คือ บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด ประกอบธุรกิจประเภทโรงแรมโดยให้บริการด้านห้องพักและภัตตาคาร
- บริษัทย่อย 2 แห่ง คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และ ZEER OVERSEA LLC. ประกอบธุรกิจศูนย์การค้าให้เช่า
- บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

1.2 บริษัทฯ ได้รับการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2507 และเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2532 โดยมีที่ตั้งอยู่เลขที่ 296 ถนนพญาไท แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.3 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ถือหุ้นประมาณร้อยละ 46 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 เรื่อง กำหนดรายการข้อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป และบริษัทฯ ไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินนี้ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8	ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ – การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่มีราคาใหม่
การตีความ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
แนวปฏิบัติทางบัญชี	การโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

ผู้บริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินและเห็นว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อการเงินที่นำเสนอ ยกเว้นผลกระทบของแนวปฏิบัติทางบัญชี เรื่อง การโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน ตามที่ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2556 ซึ่งอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อการเงินโดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และที่จะอธิบายในวรรคถัดไป

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 กำหนดให้กิจการเปิดเผยข้อมูลส่วนงานตามเกณฑ์การเสนอรายงานโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับที่ผู้มีอำนาจในการตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานใช้ในการเสนอรายงานภายใน การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว ผลกระทบเพียงการเปิดเผยข้อมูลเท่านั้น ไม่มีผลกระทบต่อการเงินของบริษัทฯ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ ซึ่งรวมถึงภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดคำนวณจากจำนวนที่ต้องเสียภาษีและจำนวนที่สามารถหักภาษีได้ ซึ่งแสดงอยู่ในแบบการคำนวณภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบัน สินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องจ่ายแก่ หรือได้รับคืนจากหน่วยงานจัดเก็บภาษี โดยใช้อัตราภาษีและกฎหมายภาษีอากรที่บังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน การบัญชีสำหรับภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวของฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สิน และมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหนี้สินในงบการเงิน ผลแตกต่างชั่วคราวหลักอาจเกิดจาก ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้า ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน และยอดยกมาของขาดทุนทางภาษีเป็นต้น บริษัทฯ จะเริ่มนำมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้มาปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 โดยการปรับปรุงย้อนหลังซึ่งคาดว่าจะทำให้เกิดรายการภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และมีผลกระทบต่อกำไรสะสม และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ผู้บริหารของบริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 มีการเปลี่ยนแปลงหลักการเพื่อเสนอแนวคิดของสกุลเงินต่างๆที่ใช้ในการรายงาน ซึ่งเป็นสกุลเงินที่พิจารณาว่าเป็นสกุลเงินในสถานะแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่กิจการนั้นประกอบกิจการ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 กำหนดให้กิจการระบุสกุลเงินที่ใช้รายงานและแปลงค่ารายการที่เป็นสกุลต่างประเทศให้เป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน และรายงานผลกระทบจากการแปลงค่าดังกล่าว มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 ได้ให้คำนิยามสำหรับเงินตราต่างประเทศ กล่าวคือ เงินตราสกุลอื่น นอกเหนือจากสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ

ผู้บริหารกำหนดสกุลเงินที่ใช้รายงานของบริษัทเป็นสกุลเงินบาท ดังนั้น การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 จะไม่ได้รับผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อสินทรัพย์ หนี้สิน กำไรสะสมของบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
บริษัทฯ อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว	

3.

เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงานการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันแล้ว โดยบริษัทฯ ได้นำบริษัทย่อยเข้ามาจัดทำงานการเงินรวมตั้งแต่วันที่ที่มีอำนาจควบคุม
- 3.2 การตัดบัญชีรายการระหว่างบริษัทในบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย กับส่วนของผู้ถือหุ้น โดยถือหลักการตัดบัญชีเป็นเงินลงทุนร้อยละ 100 ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นรายอื่น แสดงเป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
- 3.3 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และงบการเงินบริษัทย่อย ซึ่งบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทย่อยดังนี้

	อัตราร้อยละของการถือหุ้นโดยบริษัทฯ	
	2555	2554
1. บริษัท เอเชียพทยาโฮเต็ล จำกัด	99.42	99.42
2. บริษัท เอเชียแอร์พอร์เตอร์ โฮเต็ล จำกัด	100.00	100.00
3. บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	94.85	94.85
4. บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด (ถือโดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))	96.99	96.99
5. ZEER OVERSEA LLC. (ถือโดยบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))	94.00	94.00

4.

นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

- รายได้จากการให้บริการห้องพักและบริการอื่นๆที่เกี่ยวข้องรับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการแล้ว
- รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม รับรู้เป็นรายได้เมื่อมีการให้บริการการขายแล้ว
- รายได้จากการให้เช่าอาคาร เช่าพื้นที่ รับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาของการให้เช่าและตามอัตราที่กำหนดในสัญญา ยกเว้น
- รายได้จากสัญญาเช่าระยะยาว รับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า
- รายได้ค่าบริการ รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้สิทธิการเช่าพื้นที่รอตัดบัญชี รับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า
- รายได้อื่น และค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินสดในมือและเงินฝากธนาคารทุกประเภท แต่ไม่รวมเงินฝากประเภทที่ต้องจ่ายคืนเมื่อสิ้นระยะเวลาที่กำหนด และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่อง ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าน้อย

4.3 ลูกหนี้การค้า

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่ประกอบกิจการ โรงแรมตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเต็มจำนวนสำหรับลูกหนี้การค้า ที่ปิดกิจการ หรืออยู่ในระหว่างการฟ้องร้องคดี และลูกหนี้ที่ค้างชำระเกิน 1 ปี นอกจากนี้ลูกหนี้การค้าที่ไม่เข้าเงื่อนไขข้างต้น บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย

บริษัทย่อย - บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ประกอบกิจการให้เช่าศูนย์การค้า ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้าเท่ากับจำนวนเงินที่คาดว่าจะเรียกเก็บจากลูกหนี้ไม่ได้ โดยพิจารณาจากผลการเรียกเก็บหนี้ในอดีตและฐานะการเงินของลูกหนี้แต่ละราย สำหรับลูกหนี้ค้างค้างเกิน 180 วัน จะตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนจากยอดคงเหลือทั้งหมดหลังหักเงินประกันแล้ว

4.4 สินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย แสดงราคาสินค้าคงเหลือด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุน บริษัทฯ คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก และบริษัทย่อยคำนวณโดยใช้วิธีเข้าก่อนออกก่อน ต้นทุนในการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อ และค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินค้านั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง สำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหายและค้างนาน

4.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนระยะยาวในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทถือเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

บริษัทฯ จะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวในงบกำไรขาดทุนเมื่อราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วย อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยความเป็นเจ้าของเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ และค่าเช่าแสดงตามมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งจะประเมินทุก 3-5 ปี อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารจะสอบทานมูลค่ายุติธรรมเพื่อให้มูลค่าสะท้อนถึงสภาพตลาดอย่างน้อยทุกสิ้นปี มูลค่ายุติธรรมคำนวณจากประมาณการกระแสเงินสดคิดลดของค่าเช่าจากสัญญาเช่าในปัจจุบัน รวมถึงค่าเช่าในอนาคตภายใต้เงื่อนไขของตลาดที่มีอยู่ในปัจจุบันสุทธิจากกระแสเงินสดจ่ายต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ อัตราคิดลดที่ใช้สะท้อนถึงการประเมินสถานะตลาดปัจจุบันในเรื่องมูลค่าของเงินและปรับปรุงด้วยปัจจัยความเสี่ยงที่เหมาะสม กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ประโยชน์จากการใช้ที่ดินที่ได้มาโดยสัญญาเช่าดำเนินงานถูกจัดประเภทและบันทึกบัญชีเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยจะบันทึกสัญญาเช่าดังกล่าวเสมือนหนึ่งว่าเป็นสัญญาเช่าการเงินภายใต้ “เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน” และต้นทุนทางการเงิน ที่เกิดจากการบันทึกสัญญาเช่าการเงินดังกล่าวจะบันทึกเป็นดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าการเงิน คัดจ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

4.7 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงด้วยราคาที่ดินใหม่

อาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร แสดงด้วยราคาที่ดินใหม่หักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) และอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัทฯ และบริษัทย่อย คำนวณค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	20 - 58 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	40 - 58 ปี
ค่าปรับปรุงและตกแต่งที่ดิน	5 - 10 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5 - 15 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 20 ปี
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	5 - 20 ปี
เครื่องเรือนและเครื่องประดับ	5 - 10 ปี
อุปกรณ์ประจำโรงแรมและภัตตาคาร	5 - 20 ปี

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) กำหนดให้

4.7.1 ต้นทุนการรื้อถอน การขนย้าย และการบูรณะสภาพของสินทรัพย์ ต้องถือเป็นต้นทุนของสินทรัพย์และอาจมีการคิดค่าเสื่อมราคาประจำปี

4.7.2 การกำหนดค่าเสื่อมราคา ต้องพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากหากกันเมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญ

4.7.3 มูลค่าคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ต้องมีการประมาณด้วยมูลค่าที่กิจการคาดว่าจะได้รับในปัจจุบันจากสินทรัพย์นั้นหากมีอายุและสภาพที่คาดว่าจะได้รับในปัจจุบันเมื่อสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ต้องมีการสอบทานมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์อย่างน้อยทุกสิ้นปี

ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร ส่วนที่ตีราคาใหม่ จะบันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินของผู้เชี่ยวชาญอิสระและคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานที่เหลืออยู่ โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อย ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุกๆ 5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาใหม่ในปีนั้นๆ

ส่วนที่ตีราคาใหม่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกเฉพาะมูลค่าสุทธิของราคาตามบัญชีที่ตีเพิ่มใหม่ไปยังบัญชีสินทรัพย์ราคาที่ดีเพิ่มคู่กับบัญชีส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์ ผลกำไร(ขาดทุน)จากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และจะรับรู้จำนวนสะสมไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้บัญชีส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ ส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์จะถูกทยอยรับรู้ไปยังกำไรสะสม ค่าเสื่อมราคา รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ อย่างไรก็ตาม ในส่วนของการคำนวณค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอยู่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ยังคงปฏิบัติตามทางเลือกที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยอ้างถึงวิธีการบันทึกบัญชีตามที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554 ที่ให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถใช้วิธีการตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 ต่อไปจนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อนวันที่ 1 มกราคม 2559 ทั้งนี้ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554 ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554

ในปี 2554 บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงประมาณการอายุการใช้งานของอาคารตามผลงานของผู้ประเมินอิสระ โดยเปลี่ยนจากอายุการใช้งานเดิม 32 ปี ไปเป็น 58 ปี การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว บริษัทฯ ใช้วิธีเปลี่ยนทันทีในวันที่ 31 ธันวาคม 2554

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาเป็นค่าตกแต่งและปรับปรุงอาคาร เมื่อการซ่อมแซมและบำรุงรักษานั้นทำให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตมากกว่าหนึ่งรอบบัญชี

4.8 ค่าใช้จ่ายตัดบัญชี

บริษัทฯ ตัดจ่ายค่าเช่าเป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

4.9 ต้นทุนการกู้ยืม

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นระหว่างการปรับปรุงเป็นต้นทุนของอาคารและอุปกรณ์ระหว่างปรับปรุงและตกแต่ง จนกว่าการปรับปรุงดังกล่าวจะแล้วเสร็จ และจำนวนต้นทุนทั้งหมดมีจำนวนไม่เกินมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นหลังจากปรับปรุงแล้วเสร็จรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ บริษัทฯ และบริษัทย่อย แสดงเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนด้วยราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า(ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายตัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ด้วยระยะเวลา 5 – 10 ปี

4.11 สัญญาเช่าระยะยาว – สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน โดยบันทึกเป็นสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่า ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ซึ่งอัตราคิดลดที่ใช้

คำนวณมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ใช้อัตราดอกเบี้ยที่ระบุในสัญญาเช่าต้นทุนแรกเริ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงได้รวมอยู่ในราคาทุนของสินทรัพย์ ค่าเช่าที่จ่ายชำระจะเป็นส่วนเป็นส่วนของค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่ไปลดเงินต้น ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะเป็นส่วนไปสู่งวดต่างๆ ตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อให้ดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับยอดหนี้ที่คงเหลืออยู่ในแต่ละงวดมีอัตราคงที่ นโยบายการตัดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เช่าสอดคล้องกับนโยบายที่ใช้กับสินทรัพย์ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นเจ้าของ

4.12 การค้ำของสินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อย พิจารณาการค้ำของสินทรัพย์ประเภท ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เงินลงทุน และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าวสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้นๆ ตามปกติธุรกิจ หรือมูลค่าจากการใช้ แล้วแต่อย่างใดจะสูงกว่า) โดยพิจารณาจากสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการค้ำในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จหรือลดส่วนเกินในกรณีสินทรัพย์นั้นเคยตีราคาเพิ่ม และได้บันทึกเป็นส่วนเกินทุนจากการตีราคาเพิ่มไว้ในส่วนของผู้อื้อหนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการค้ำต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการค้ำดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกในบัญชี “รายได้อื่น” หรือนำไปเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์แล้วแต่กรณี

4.13 เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่แสดงไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมจากการที่เกี่ยวข้องกัน หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งนโยบายบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้องแล้ว

4.14 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกรายการเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทในอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

กำไรขาดทุนจากการแลกเปลี่ยนเงินตรา ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายประจำปี

บริษัทฯ แปลงค่างบการเงินของบริษัทย่อยที่จัดทำงบการเงินเป็นเงินตราต่างประเทศเป็นเงินบาทโดยแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินด้วยอัตราปิด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน และแปลงค่างบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยระหว่างปี ผลต่างที่เกิดขึ้นจากการแปลงค่ารายการดังกล่าว แสดงภายใต้หัวข้อองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อบริษัทจำหน่ายหน่วยงานในต่างประเทศ จึงจะบันทึกผลต่างซึ่งแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็นส่วนหนึ่งของกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายหน่วยงานในต่างประเทศนั้น

4.15 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อย ถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย คำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลาย รวมถึงข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะและอัตราเงินเฟ้อ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงประมาณการดังกล่าว จะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน สำหรับรอบระยะเวลาที่เกิดรายการนั้น

4.16 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ และบริษัทย่อย หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคล ซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.17 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ในบางกรณีฝ่ายบริหารอาจต้องใช้การประมาณการ และตั้งข้อสมมุติฐานบางประการซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

4.18 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบัน ตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ เพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.19 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

บริษัทฯ และบริษัทย่อย บันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลตามจำนวนภาษีเงินได้ที่จะต้องจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในแต่ละงวดบัญชีตามเกณฑ์ประมวลรัษฎากร

4.20 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน) สำหรับปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยบุคคลภายนอกที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี หักด้วยจำนวนหุ้นสามัญบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย

5. รายการที่ไม่กระทบเงินสด

5.1 ปี 2555 บริษัทฯ ซื้อทรัพย์สินเป็นเงินเชื่อ จำนวน 0.11 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

5.2 ปี 2555 บริษัทย่อยซื้อทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 30.32 ล้านบาท (งบการเงินรวม)

5.3 ปี 2555 บริษัทย่อยโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 4.67 ล้านบาท (งบการเงินรวม)

5.4 ปี 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ซื้อทรัพย์สินเป็นเงินเชื่อ จำนวน 17.71 ล้านบาท (งบการเงินรวม) และ 6.61 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ)

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ตามที่แสดงอยู่ในงบกระแสเงินสด ประกอบด้วยรายการดังนี้

					(หน่วย : พันบาท)
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
เงินสดในมือ		5,043	4,205	3,411	2,587
เช็คที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่นำฝาก		8,412	2,400	203	35
เงินฝากกระแสรายวัน		15,612	2,877	2,277	956
เงินฝากออมทรัพย์		61,507	29,848	388	706
เงินฝากประจำ		8	8	-	-
	รวม	90,582	39,338	6,279	4,284

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้า

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(ปรับปรุงใหม่)			
ลูกหนี้ของบริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่งที่ประกอบกิจการโรงแรม				
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	13,977	10,345	10,153	7,768
หนี้ค้างชำระ 1-30 วัน	9,801	6,277	6,105	2,219
หนี้ค้างชำระ 31-60 วัน	3,878	3,888	849	852
หนี้ค้างชำระ 61-90 วัน	4,290	3,570	217	427
หนี้ค้างชำระ 91-365 วัน	8,340	11,414	159	283
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	4,433	2,094	1,317	1,339
	44,719	37,588	18,800	12,888
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(4,433)	(2,095)	(1,317)	(1,340)
รวม	40,286	35,493	17,483	11,548

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(ปรับปรุงใหม่)			
ลูกหนี้ของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
ประกอบกิจการศูนย์การค้าให้เช่าพื้นที่				
หนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	9,194	10,624	-	-
หนี้ค้างชำระ 1-30 วัน	16,201	13,439	-	-
หนี้ค้างชำระ 31-60 วัน	5,167	117	-	-
หนี้ค้างชำระ 61-90 วัน	2,889	513	-	-
หนี้ค้างชำระ 91-365 วัน	5,026	4,921	-	-
หนี้ค้างชำระเกินกว่า 1 ปี	4,222	4,395	-	-
	42,699	34,009	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,767)	(6,380)	-	-
	36,932	27,629	-	-
รวม	77,218	63,122	17,483	11,548
เจ้ารับล่วงหน้า	270	766	-	-
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	77,488	63,888	17,483	11,548
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น	713	1,214	-	2,936
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	2,634	2,524	958	730
อื่นๆ	4,525	4,445	830	582
รวม	7,872	8,183	1,788	4,248
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	85,360	72,071	19,271	15,796
การเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีดังนี้				
ขอยกมา	10,811	16,626	1,340	1,657
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ระหว่างงวด	(611)	(8,151)	(23)	(317)
ขอยกไป	10,200	8,475	1,317	1,340

สินค้ำคงเหลือ

				(หน่วย : พันบาท)	
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
ภัตตาคาร					
	- อาหาร	3,217	3,281	1,325	1,492
	- เครื่องดื่ม	1,583	1,606	869	817
	- วัสดุสิ้นเปลือง	3,328	3,116	309	236
โรงแรม					
	- พัสดุภัณฑ์	7,554	6,290	2,250	2,168
	- อุปกรณ์ดำเนินงาน	13,474	13,601	2,317	2,573
	- อุปกรณ์ดำเนินงานสำรอง	11,865	11,415	11,865	11,415
	รวม	41,021	39,309	18,935	18,701
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้ำลดลง		(142)	(143)	(142)	(143)
สินค้ำคงเหลือ		40,879	39,166	18,793	18,558

9. เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทย่อย

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะ ความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุนร้อยละ		เงินลงทุน-ราคาทุน		เงินปันผล	
			2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
บริษัทย่อย										
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรม	ถือหุ้น	120,000	120,000	99.42	99.42	119,300	119,300	-	-
บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	โรงแรม	ถือหุ้น	495,000	495,000	100.00	100.00	592,499	592,499	-	-
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ก่อสร้างอาคารและ ศูนย์การค้าให้เช่า	ถือหุ้น	225,000	225,000	94.85	94.85	428,794	428,794	117,377	64,024
รวม							1,140,593	1,140,593		

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2555 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสุทธิงวดเดือนมกราคม 2555 ถึงเดือนมิถุนายน 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 56.25 ล้านบาท โดยจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 4 กันยายน 2555

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2555 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติให้จ่ายเงินปันผลประจำปีสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ในอัตราหุ้นละ 0.45 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 101.25 ล้านบาท โดยได้จ่ายเป็นเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2554 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 33.75 ล้านบาท และวันที่ 30 มกราคม 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 33.75 ล้านบาท คงเหลือจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้ายในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 33.75 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555

10. เงินลงทุนระยะยาวในบริษัทอื่น

(หน่วย : พันบาท)

ชื่อบริษัท	ประเภทกิจการ	ลักษณะ ความสัมพันธ์	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงิน ลงทุนร้อยละ	เงินลงทุน-ราคาทุน		เงินปันผล	
			2555	2554		2555	2554	2555	2554
บริษัท เจ็ท แคท ทัวร์ จำกัด	รับจ้างนำเที่ยว	ถือหุ้น	800,000	800,000	19	15,200	15,200	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน						(15,200)	(15,200)		
สุทธิ						-	-		

11. เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เงินฝากประจำของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน 4 ล้านบาท ค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชี ตามหมายเหตุ 17

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

					(หน่วย : พันบาท)
					งบการเงินรวม
				2555	2554
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันต้นงวด				4,525,666	4,287,353
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด				137,468	204,400
ลดลงในระหว่างงวด				(12,081)	(4,208)
รวม				4,651,053	4,487,545
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิ				15,228	38,121
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันปลายงวด				4,666,281	4,525,666

					(หน่วย : พันบาท)
					งบการเงินรวม
				2555	2554
					(ปรับปรุงใหม่)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ					
รายได้ค่าเช่าและบริการ				537,198	445,827
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ				260,211	210,531
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่าการเงินตัดจ่าย				17,344	15,764

บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วนไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์สองแห่ง(ตามหมายเหตุ 17, 19 และ 26)

บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ปลูกสร้างอาคารเซียร์ รังสิต บนที่ดินที่เป็นสิทธิการเช่า โดยทำสัญญากับบริษัท คอนมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ประโยชน์จากการใช้ที่ดินที่ได้มาโดยสัญญาเช่าดำเนินงานได้ถูกจัดประเภทและบันทึกบัญชีเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยบันทึกสัญญาเช่าดังกล่าว เสมือนหนึ่งว่าเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าที่ดินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2591 (ตามหมายเหตุ 21)

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยวิธีการรายได้ (Income Approach) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในงบการเงินรวม มีจำนวน 4,667.08 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ส่วนที่ 1 ส่วนของบริษัทย่อย(ศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต) ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระโดยบริษัท โมเดอร์น พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 4,476.34 ล้านบาท ตามอายุสัญญาเช่าที่เหลือ 35 ปี 3 เดือน
- ส่วนที่ 2 ส่วนของบริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC. ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระโดย Greenwich Realty Advisors Incorporated จำนวน 190.74 ล้านบาท (จำนวน 6.25 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยวิธีการรายได้ (Income Approach) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ในงบการเงินรวม มีจำนวน 4,525.67 ล้านบาท ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ส่วนที่ 1 ส่วนของบริษัทย่อย(ศูนย์การค้าเซียร์ รังสิต) ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระโดยบริษัท สยาม อิมพีเรียล แอฟเฟรสซัล จำกัด จำนวน 4,293.76 ล้านบาท ตามอายุสัญญาเช่าที่เหลือ 36 ปี 3 เดือน
- ส่วนที่ 2 ส่วนของบริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC. ประเมินโดยผู้บริหาร จำนวน 231.90 ล้านบาท (จำนวน 7.60 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

ในปี 2555 บริษัทย่อยได้บันทึกดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเป็นต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 3.42 ล้านบาท

บริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วนไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์สองแห่ง (ตามหมายเหตุ 17, 19 และ 26)

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

	งบการเงินรวม												(หน่วย : พันบาท)	
	ที่ดิน		ค่าปรับปรุง และตกแต่งที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร		ระบบ สาธารณูปโภค	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	เครื่องเรือนและ เครื่องประดับ	อุปกรณ์ประจำ โรงแรมและ ภัตตาคาร	เครื่องมือและ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดีเพิ่ม		ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดีเพิ่ม									
สินทรัพย์ - ราคาทุน														
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	237,715	1,668,806	1,545	1,146,567	451,849	170,810	237,701	711,123	101,158	150,303	38,252	53,340	48,718	5,017,887
ซื้อเพิ่ม	10,694					236	9,003	4,742	1,172	3,580	2,602	463	126,836	159,328
ดีราคาเพิ่ม		472,160			200,633									672,793
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย						(1,960)	(3,156)	(11,849)	(692)	(5,501)	(1,516)		(1,518)	(26,192)
โอนเข้า(โอนออก)				(192)		1,137	7,544	9,938	1,429	1,815	113		(21,784)	0
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	248,409	2,140,966	1,545	1,146,375	652,482	170,223	251,092	713,954	103,067	150,197	39,451	53,803	152,252	5,823,816
ซื้อเพิ่ม	1,798						6,346	1,057	118	7,326	3,943	911	26,139	47,638
ดีราคาเพิ่ม					564,420									564,420
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย							(2,245)	(1,697)	(354)	(1,360)	(3,970)			(9,626)
โอนเข้า(โอนออก)				78,842		32,653	1,169	28,982					(141,646)	0
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	250,207	2,140,966	1,545	1,225,217	1,216,902	202,876	256,362	742,296	102,831	156,163	39,424	54,714	36,745	6,426,248

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

งบการเงินรวม												(หน่วย : พันบาท)	
ที่ดิน		ค่าปรับปรุง และตกแต่งที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร		ระบบ	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง	เครื่องเรือนและ	อุปกรณ์ประจำ	เครื่องมือและ	ยานพาหนะ	งานระหว่าง	รวม
ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดินเพิ่ม		ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดินเพิ่ม	สาธารณูปโภค	และอุปกรณ์	และติดตั้ง	เครื่องประดับ	โรงแรมและ	เครื่องใช้		ก่อสร้าง	
									ภัตตาคาร	สำนักงาน			
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม													
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	-	-	1,537	634,290	95,697	42,540	168,429	472,251	75,695	131,287	28,174	38,946	1,688,846
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี													
ราคาทุนเดิม			1	19,989		9,211	12,407	39,643	3,565	5,281	3,265	4,575	97,937
ราคาตีเพิ่ม				20,081									20,081
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วน													
ที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย						(42)	(3,096)	(11,805)	(692)	(5,440)	(1,469)		(22,544)
โอนเข้า(โอนออก)							(26)		242	(216)			-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	-	1,538	654,279	115,778	51,709	177,714	500,089	78,810	130,912	29,970	43,521	1,784,320
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี													
ราคาทุนเดิม				15,599		9,257	13,432	37,785	3,513	5,380	3,247	4,075	92,288
ราคาตีเพิ่ม				20,278									20,278
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วน													
ที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย							(2,227)	(1,697)	(354)	(1,238)	(3,918)		(9,434)
โอนเข้า(โอนออก)													
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	-	1,538	669,878	136,056	60,966	188,919	536,177	81,969	135,054	29,299	47,596	1,887,452
มูลค่าสุทธิทางบัญชี													
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	250,207	2,140,966	7	555,339	1,080,846	141,910	67,443	206,119	20,862	21,109	10,125	7,118	4,538,796
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	248,409	2,140,966	7	492,096	536,704	118,514	73,378	213,865	24,257	19,285	9,481	10,282	4,039,496

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 92.28 ล้านบาท และ 97.93 ล้านบาท ตามลำดับ

อาคารและอุปกรณ์มีราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 1,218.20 ล้านบาท และ 1,154.09 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ยานพาหนะมีมูลค่าสุทธิ จำนวน 1.41 ล้านบาท และ 3.15 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม มีภาระผูกพันในการชำระหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน ตามหมายเหตุ 20 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินอาคารและสิ่งปลูกสร้างไปค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารแห่งหนึ่ง ตามหมายเหตุ 17 และ 19

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ												(หน่วย : พันบาท)	
	ที่ดิน		ค่าปรับปรุง และตกแต่งที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร		ระบบ	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง	เครื่องเรือนและ	อุปกรณ์ประจำ	เครื่องมือและ	ยานพาหนะ	งานระหว่าง	รวม
	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดินเพิ่ม		ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดินเพิ่ม	สาธารณูปโภค	และอุปกรณ์	และติดตั้ง	เครื่องประดับ	โรงแรมและ	เครื่องใช้	ก่อสร้าง		
										ภัตตาคาร	สำนักงาน			
สินทรัพย์ - ราคาทุน														
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	159,120	869,680	-	499,071	150,557	92,754	129,045	425,191	89,011	100,041	19,240	7,137	12,257	2,553,104
ซื้อเพิ่ม						213	5,547	9	37	903	698		21,816	29,223
ราคาคืนเพิ่ม		472,160			200,634									672,794
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย						(1,960)	(1,041)	(8,380)	(340)	(2,794)	(47)			(14,562)
โอนเข้า(โอนออก)				(192)		1,137	1,113	8,165	1,230	(897)	(4)		(10,552)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	159,120	1,341,840	-	498,879	351,191	92,144	134,664	424,985	89,938	97,253	19,887	7,137	23,521	3,240,559
ซื้อเพิ่ม							544	34	42	2,676	584		6,980	10,860
ราคาคืนเพิ่ม														
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย							(2,202)	(1,697)	(354)	(1,130)	(3,822)			(9,205)
โอนเข้า(โอนออก)														
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	159,120	1,341,840	-	498,879	351,191	92,144	133,006	423,322	89,626	98,799	16,649	7,137	30,501	3,242,214

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ												(หน่วย : พันบาท)	
	ที่ดิน		ค่าปรับปรุง และตกแต่งที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร		ระบบ สาธารณูปโภค	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	เครื่องเรือนและ เครื่องประดับ	อุปกรณ์ประจำ โรงแรมและ ภัตตาคาร	เครื่องมือและ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดินเพิ่ม	ราคาทุนเดิม	ราคาที่ดินเพิ่ม										
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม														
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	-	-	-	356,115	35,783	4,924	95,034	256,833	65,532	91,102	16,833	6,446	-	928,602
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี														
ราคาทุนเดิม				9,207		6,644	6,404	20,025	2,715	2,104	951	25		48,075
ราคาตีเพิ่ม					7,528									7,528
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วน														
ที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย						(43)	(1,014)	(8,352)	(340)	(2,780)	(47)			(12,576)
โอนเข้า(โอนออก)							(25)		241	(216)				-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	-	-	365,322	43,311	11,525	100,399	268,506	68,148	90,210	17,737	6,471	-	971,629
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี														
ราคาทุนเดิม				4,802		6,683	6,379	19,024	2,731	2,210	799			42,628
ราคาตีเพิ่ม					7,697									7,697
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วน														
ที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย							(2,197)	(1,697)	(354)	(1,095)	(3,810)			(9,153)
โอนเข้า(โอนออก)														
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	-	-	370,124	51,008	18,208	104,581	285,833	70,525	91,325	14,726	6,471	-	1,012,801
มูลค่าสุทธิทางบัญชี														
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	159,120	1,341,840	-	128,755	300,183	73,936	28,425	137,489	19,101	7,474	1,923	666	30,501	2,229,413
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	159,120	1,341,840	-	133,557	307,880	80,619	34,265	156,479	21,790	7,043	2,150	666	23,521	2,268,930

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 42.63 ล้านบาท และ 48.07 ล้านบาท ตามลำดับ
อาคารและอุปกรณ์มีราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ ราคาทุนของสินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 809.88 ล้านบาท และ 814.44 ล้านบาท ตามลำดับ

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

การคำนวณค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ตีราคาเพิ่มของอาคารและส่วนปรับปรุงอาคารที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีอยู่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2554 ในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ยังคงปฏิบัติตามทางเลือกที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 โดยอ้างอิงถึงวิธีการบันทึกบัญชีตามที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ที่ให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถใช้วิธีการตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 25/2549 ต่อไปจนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มก่อนวันที่ 1 มกราคม 2559 โดยสามารถเลือกปฏิบัติได้โดยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ตัดไปคู่กับกำไรขาดทุนจากราคาทุนเดิมแทนการคำนวณจากราคาที่ตีใหม่ แต่อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณค่าเสื่อมราคาที่ตัดไปคู่กับกำไรขาดทุนจากราคาที่ตีใหม่จะทำให้กำไรสุทธิและกำไรต่อหุ้นเปลี่ยนแปลงดังนี้

					(หน่วย : พันบาท)
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
กำไรสุทธิลดลง		20,278	20,278	7,697	7,528
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง		0.63	0.63	0.24	0.24

14. การตีราคาทรัพย์สิน

ปี 2554 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ตามรายงานการประเมินราคาบริษัท สยามอิมพีเรียล แอฟเฟรสซัล จำกัด ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2554 โดยผู้ประเมินราคาอิสระประเมินราคาโดยวิธีต้นทุนเปลี่ยนแปลงแทนมูลค่าสินทรัพย์ที่ตีราคาเพิ่มหลังจากหักค่าเสื่อมราคา ซึ่งมีราคาเพิ่มขึ้นสุทธิจากราคาตามบัญชีเป็นจำนวนเงิน 672.79 ล้านบาท ซึ่งไม่รวมราคาเพิ่มขึ้นของงานตกแต่งภายในและระบบภายในอาคาร

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้บันทึกส่วนเกินจากราคาทุนของราคาประเมินไว้ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ภายใต้หัวข้อ “ส่วนของผู้ถือหุ้น” ในงบแสดงฐานะการเงิน

14. การตีราคาทรัพย์สิน (ต่อ)

การตีราคาทรัพย์สินดังกล่าวมีผลให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนเกินทุนจากการตีราคาดังนี้ :

(หน่วย : พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		
	งบการเงินเฉพาะ	งบการเงินของ	งบการเงินรวม
	กิจการ	บริษัทย่อย	
ที่ดิน	1,341,840	799,126	2,140,966
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	351,190	301,293	652,483
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	1,693,030	1,100,419	2,793,449
บวก ส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม	-	564,419	564,419
หัก ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ตัดจ่ายสะสม	(51,008)	(85,049)	(136,057)
	1,642,022	1,579,789	3,221,811
หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม - สุทธิ			(38,340)
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์-สุทธิ			3,183,471

(หน่วย : พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		
	งบการเงินเฉพาะ	งบการเงินของ	งบการเงินรวม
	กิจการ	บริษัทย่อย	
ที่ดิน	869,680	799,126	1,668,806
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	150,557	301,293	451,850
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	1,020,237	1,100,419	2,120,656
บวก ส่วนเกินจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม	672,793	-	672,793
หัก ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ตัดจ่ายสะสม	(43,311)	(72,466)	(115,777)
	1,649,719	1,027,953	2,677,672
หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม - สุทธิ			(9,457)
รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์-สุทธิ			2,668,215

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

(หน่วย : พันบาท)

	ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	6,354	2,239
รายการที่เพิ่มขึ้น	860	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	7,214	2,239
รายการที่เพิ่มขึ้น	140	84
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	7,354	2,323
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	4,668	1,785
รายการที่เพิ่มขึ้น	903	369
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	5,571	2,154
รายการที่เพิ่มขึ้น	561	82
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	6,132	2,236
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	1,222	87
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	1,643	85

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 0.56 ล้านบาท และ 0.90 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และจำนวน 0.36 ล้านบาท และ 0.08 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

16. ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
ยอดยกมา	29,000	29,000
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	4,915	-
รวม	33,915	29,000
หัก ค่าเช่าตัดจ่ายสะสม	(19,538)	(18,366)
สุทธิ	14,377	10,634

ค่าเช่าตัดจ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีจำนวน 1.17 ล้านบาท และ 0.97 ล้านบาท ตามลำดับ

ปี 2555 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ระยะเวลาสัญญาเช่า 20 ปี โดยจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวนเงิน 4.91 ล้านบาท

17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

					(หน่วย : พันบาท)
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
เงินเบิกเกินบัญชี		69,989	65,253	31,737	34,426
ตั๋วสัญญาใช้เงิน		60,000	70,000	10,000	25,000
รวม		129,989	135,253	41,737	59,426

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืม ดังนี้

- 17.1 บริษัทฯ มีวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 41 ล้านบาท และวงเงินกู้ยืมประเภทตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 40 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปี ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ตามหมายเหตุ 13 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด และ สิทธิการเช่าพื้นที่เชิธรังสิต ของบริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด
- 17.2 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด จำนวน 25 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท, ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท เอเชียพญาโฮเต็ล จำกัด และของ บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) และสิทธิการเช่าพื้นที่เชิธรังสิต ของบริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด
- 17.3 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด จำนวน 10 ล้านบาท ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน), บริษัท เอเชียแอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด และสิทธิการเช่าพื้นที่เชิธรังสิต
- 17.4 บริษัทย่อย คือ บริษัท เชิธรันด์เพอร์ดี จำกัด (มหาชน) มีวงเงินเบิกเกินบัญชี จำนวน 54 ล้านบาท วงเงินกู้ยืมประเภทตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 50 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR-1 ต่อปี ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัท, บริษัท คอนเมื่อง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดินพร้อม สิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ และสิทธิการเช่าช่วงพื้นที่อาคารเชิธรังสิต ตามหมายเหตุ 12 และ 13 และเงินฝากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 11

18. เจ้าหนี้อื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	42,781	29,962	11,133	7,582
เงินประกันและเงินมัดจำ	12,172	6,943	4,027	3,178
รายได้รับล่วงหน้า	2,855	2,879	258	204
ภาษีขายและภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	7,961	5,718	1,950	1,586
เงินประกันผลงาน	5,880	3,073	363	583
อื่น ๆ	2,750	2,426	390	357
รวม	74,399	51,001	18,121	13,490

19. เงินกู้ยืมระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะยาว ดังนี้ :

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
19.1 เงินกู้ยืมจากธนาคาร	1,109,000	1,167,500	1,109,000	1,167,500
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(64,500)	(58,500)	(64,500)	(58,500)
คงเหลือ	1,044,500	1,109,000	1,044,500	1,109,000
19.2 เงินกู้ยืมจากธนาคาร-บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	158,000	168,000	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(10,000)	(10,000)	-	-
คงเหลือ	148,000	158,000	-	-
19.3 เงินกู้ยืมจากธนาคาร-บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ต โฮเต็ล จำกัด	101,500	109,500	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(8,000)	(8,000)	-	-
คงเหลือ	93,500	101,500	-	-
19.4 เงินกู้ยืมจากธนาคาร-บริษัทย่อย				
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	389,467	351,919	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(35,000)	(29,859)	-	-
คงเหลือ	354,467	322,060	-	-
19.5 เงินกู้ยืมจากการไฟฟ้าผลิต				
แห่งประเทศไทย - บริษัทย่อย				
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	-	544	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	-	(544)	-	-
คงเหลือ	-	-	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	1,757,967	1,797,463	1,109,000	1,167,500
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(117,500)	(106,903)	(64,500)	(58,500)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	1,640,467	1,690,560	1,044,500	1,109,000

19.1 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2551 บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารแห่งหนึ่งวงเงิน 1,350 ล้านบาท มาชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับสถาบันการเงิน 4 แห่ง ในวงเงิน 1,070 ล้านบาท และงานปรับปรุงอาคารและตกแต่งวงเงิน 280 ล้านบาท โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปีถึง MLR - 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566

19.2 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทย่อยคือ บริษัท เอเชีย พัทธาโฮเตล จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากธนาคาร ซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทย่อยดังกล่าวมาชำระคืนเงินกู้เดิมในวงเงิน 220 ล้านบาทและบริษัทย่อยจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบ 1.50 ต่อปี ถึง MLR - 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมทั้งหมด

19.3 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2551 บริษัทย่อย คือ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเตล จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากธนาคารซึ่งเป็นเจ้าหนี้เงินกู้เดิมของบริษัทย่อย มาชำระคืนเงินกู้ระยะยาวเดิมและเงินกู้ระยะสั้นเดิมในวงเงิน 150 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยจะต้องจ่ายชำระเงินกู้ตามสัญญาเงินกู้ใหม่โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 60 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปีถึง MLR - 0.125 ต่อปี โดยชำระเงินต้นงวดแรกเดือนเมษายน 2551 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2566 ทั้งนี้ให้ยกเลิกเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ระยะยาวเดิมและสัญญาเงินกู้ระยะสั้นเดิม รวมทั้งบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมเดิมทั้งหมด

19.4 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีเงินกู้ยืมจากธนาคารหลายแห่งดังนี้

19.4.1 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2554 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญาเงินกู้กับธนาคาร วงเงิน 140 ล้านบาท มาชำระคืนปิดบัญชีเงินกู้เดิมกับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายไตรมาส จำนวน 40 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยปีที่ 1-3 อัตราร้อยละ MLR - 1.50 ต่อปี, ปีที่ 4-7 อัตราร้อยละ MLR - 1.00 ต่อปี และปีที่ 8 เป็นต้นไป อัตราร้อยละ MLR - 0.50 ต่อปี โดยชำระงวดแรกเดือนพฤศจิกายน 2554 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนตุลาคม 2564

19.4.2 เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคาร วงเงิน 180 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทย่อย คือ ZEER OVERSEA LLC. กู้ยืมเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในประเทศสหรัฐอเมริกา โดยชำระเงินต้นจำนวน 120 งวด และชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนด้วยอัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 และ 2 ร้อยละ MLR - 0.25 ต่อปี และปีที่ 3 เป็นต้นไป ร้อยละ MLR ต่อปี เริ่มผ่อนชำระงวดแรกเดือนเมษายน 2554 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2564

19.4.3 เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทย่อยได้กู้ยืมเงินจากธนาคาร วงเงิน 208 ล้านบาท เพื่อนำไปจ่ายชำระที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ จำนวนเงิน 128 ล้านบาท และยังไม่ได้เบิกใช้ จำนวน 80 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยสำหรับปีที่ 1 - 2 อัตราร้อยละ MLR - 0.25 ต่อปี และปีที่ 3 เป็นต้นไป อัตรา MLR ต่อปี โดยชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือน จำนวน 120 งวด โดยปลอดเงินต้น งวดที่ 1 ถึง งวดที่ 18 และเริ่มชำระเงินต้นงวดแรกเดือนสิงหาคม 2554 ให้เสร็จสิ้นภายในเดือนมกราคม 2563

19.5 เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2553 บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาและรับเงินสนับสนุน โครงการส่งเสริมการใช้หลอดฟลูออโร 5 จากการผลิตแห่งประเทศไทย จำนวน 1.63 ล้านบาท ผ่อนชำระ 24 งวด โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย

บริษัทฯ และ บริษัทย่อยอีก 2 แห่งคือบริษัท เอเชีย พัทธาโฮเตล จำกัด และ บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเตล จำกัด ได้นำเอาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และสิทธิการเช่าพื้นที่ ภายในโครงการเซียร์ รังสิต จำนวนพื้นที่เช่า 39,380 ตารางเมตร อันเป็นที่ตั้งของโรงแรมเอเชีย แอร์พอร์ท มาจดจำนองรวมทั้งได้รับการค้ำประกันจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการบางท่านของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จากธนาคารของบริษัทฯ ในวงเงินจำนวน 1,350 ล้านบาท บริษัท เอเชีย พัทธาโฮเตล จำกัด ในวงเงิน 220 ล้านบาท บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเตล จำกัด ในวงเงิน 150 ล้านบาท และ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในวงเงิน 388 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้จดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ สิทธิการเช่าช่วงพื้นที่อาคารเซียร์ รังสิต รวมทั้งได้รับการค้ำประกันจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการบางท่านของบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้จากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าวในวงเงิน 1,578 ล้านบาท

20. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2555	2554
ยานพาหนะ	8,630	8,630
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(7,215)	(5,485)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	1,415	3,145
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้น มีดังนี้		
ภายใน 1 ปี	1,812	1,249
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	415	2,227
	2,227	3,476
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่าการเงิน	(110)	(271)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	2,117	3,205
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในอนาคต มีดังนี้		
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	2,117	3,205
หัก หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(1,724)	(1,088)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	393	2,117

บริษัทย่อยสองแห่ง คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซียพัทธาโฮเต็ล จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัทอื่น ดังนี้

สัญญาที่ 1 ชำระเป็นรายเดือนรวม 60 งวด งวดละ 47,275.00 บาท สิ้นสุดสัญญาเดือนกุมภาพันธ์ 2556

สัญญาที่ 2 ชำระเป็นรายเดือนรวม 60 งวด งวดละ 36,000.00 บาท สิ้นสุดสัญญาเดือนกันยายน 2556

สัญญาที่ 3 ชำระเป็นรายเดือนรวม 60 งวด งวดละ 20,773.00 บาท สิ้นสุดสัญญาเดือนสิงหาคม 2558

21. เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน

เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดินภายใต้สัญญาเช่า เกิดจากสัญญาเช่าดำเนินงานซึ่งบริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บันทึกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ตามหมายเหตุ 13) โดยในปี 2534 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่ 78 ไร่ 1 งาน กับบริษัท คอนมือง แกรนด์ พลาซ่าจำกัด อายุสัญญาเช่า 30 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 โดยตกลงชำระค่าสิทธิการเช่า 100 ล้านบาท และชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนตามช่วงระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ในอัตราค่าเช่าตั้งแต่เดือนละ 300,000.00 บาท ถึง 878,460.00 บาท

ต่อมาในปี 2550 บริษัทย่อย ได้ทำสัญญาต่อเพิ่มอายุสัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่ 78 ไร่ 1 งาน โดยต่ออายุสัญญาอีก 25 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2591 โดยตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละ 878,460.00 บาท และได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพิ่มเติมเนื้อที่จำนวน 8 ไร่ 59 ตารางวา อายุสัญญา 40 ปี 7 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2591 โดยตกลงชำระค่าเช่าเป็นรายปีตามช่วงระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา ปีละ 29,167.00 บาท ถึง 50,000.00 บาท บริษัทย่อย ตกลงชำระค่าสิทธิการเช่าที่ดินทั้งสองแปลงดังกล่าว รวมเป็นเงิน 113.00 ล้านบาท และได้จดทะเบียนต่ออายุสัญญาเช่าอีก 25 ปี ต่อสำนักงานที่ดินเรียบร้อยแล้วทำให้สัญญาเช่าสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2591

ต่อมาในปี 2551 ได้ทำหนังสือสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินเนื้อที่รวม 86 ไร่ 1 งาน 59 ตารางวา เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการชำระค่าเช่า สำหรับระยะเวลาเดียวกันกับที่ทำในปี 2550 ซึ่งทำให้ค่าเช่าตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินในส่วนของที่ดิน 78 ไร่ 1 งาน รวมเป็น 353.96 ล้านบาท (เพิ่มขึ้น 90.43 ล้านบาท) และส่วนของที่ดินบนเนื้อที่ 8 ไร่ 59 ตารางวา มีค่า

เข้ารวมเป็น 183.78 ล้านบาท (เพิ่มขึ้น 181.75 ล้านบาท) รวมเป็นค่าเช่าทั้งสิ้น 537.74 ล้านบาท (เพิ่มขึ้น 272.18 ล้านบาท) อนึ่ง เฉพาะค่าเช่าที่แก้ไขเพิ่มขึ้นสัญญาเช่าช่วงที่ดินที่ยังไม่ได้มีการจดทะเบียน

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2555	2554
ภายใน 1 ปี	23,765	19,513
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	50,666	47,749
เกิน 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	55,166	54,266
เกิน 5 ปี	500,124	527,706
	629,721	649,234
หัก ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินในอนาคตของสัญญาเช่าการเงิน	(335,529)	(352,872)
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	(15,081)	(17,251)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	279,111	279,111

การชำระค่างวดค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน โดยบริษัทฯ ได้บันทึกส่วนต่างของดอกเบี้ยที่คำนวณตามมูลค่ากระแสเงินสด โดยวิธีอัตราคิดลดในอัตราร้อยละ 6.125 ต่อปี กับค่างวดที่ต้องชำระตามสัญญาไว้ในบัญชี “ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย” และเริ่มจ่ายเงินต้นในเดือนเมษายน 2558 เป็นต้นไป

22. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน				
มูลค่าตามบัญชีต้นงวด	48,896	43,523	22,083	19,708
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	7,192	6,694	3,062	2,668
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานลดลง	(777)	(1,321)	(776)	(293)
มูลค่าตามบัญชีปลายงวด	55,311	48,896	24,369	22,083

	(หน่วย : พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน				
สำหรับปี				
ต้นทุนบริการจากกิจการ โรงแรม	2,982	2,739	1,461	1,330
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	239	380	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	249	206	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,722	3,369	1,601	1,338
รวม	7,192	6,694	3,062	2,668

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	7,972	6,953	7,972	6,953
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	910	1,033	-	-
บริษัท เอเชียพัทยาโฮเต็ล จำกัด	198	252	-	-
บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	138,955	126,077	-	-
รวม	148,035	134,315	7,972	6,953

เงินประกันการเช่าพื้นที่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะจ่ายคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อเลิกสัญญาเช่า

24. รายได้รอการตัดบัญชี-สิทธิการเช่าพื้นที่

บริษัทย่อยมีรายได้รอการตัดบัญชี – สิทธิการเช่าพื้นที่ ดังนี้ :

	(หน่วย:พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2555	2554
รายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่	223,921	223,921
หัก รายได้รอการตัดบัญชีตามสัญญาจ่ายสะสม	(152,428)	(145,199)
รายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่	71,493	78,722
หัก รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	(8,278)	(8,278)
รายได้รอการตัดบัญชีสิทธิการเช่าพื้นที่ - สุทธิ	63,215	70,444
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาดังต่อไปนี้		
ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	8,278	8,278
ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	33,113	33,113
ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้เกิน 5 ปี	30,102	41,391
รวม	71,493	82,782

บริษัทย่อย คือบริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาสิทธิการเช่ากับผู้เช่า เพื่อให้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้า เชียร์ รังสิต เงินรับค่าสิทธิการเช่าตลอดอายุสัญญา 21-28 ปี บริษัทย่อยบันทึกเป็นบัญชีรายได้รอการตัดบัญชี-สิทธิการเช่าพื้นที่ และรับรู้เป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงในระยะเวลา 21-28 ปี ตามอายุของสัญญาเช่า

25. รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินได้รวมรายการที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเกณฑ์การพิจารณาความเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่ การถือหุ้นระหว่างกัน หรือการมีผู้ถือหุ้น หรือกรรมการ หรือผู้บริหารบางท่านร่วมกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัท

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ประเทศ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เซียร์ แอสเซท จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
ZEER OVERSEA LLC.	สหรัฐอเมริกา	บริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และกรรมการร่วมกัน
บริษัท คอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน

(หน่วย : พันบาท)

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
25.1 ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	50	142
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	264	315
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	-	-	22	13
25.2 รายได้ค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	1	-
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	186	-
25.3 ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	-	2,932

25. รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการคิดต้นทุนการกู้ยืม ระหว่างกัน (อัตราร้อยละ)	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
25.4 เงินให้กู้ยืมระยะยาว-ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ						
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
เงินให้กู้ยืม						
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด						
- เงินให้กู้ยืม	-	-	-	-		
- ดอกเบี้ยค้างรับ	394,640	419,840	394,640	419,840		
รวม	394,640	419,840	394,640	419,840		
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(308,059)	(327,982)	(308,059)	(327,982)		
สุทธิ	86,581	91,858	86,581	91,858		
ลูกหนี้						
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	-	-	-	-		
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-		
สุทธิ	-	-	-	-		
รวมเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้	394,640	419,840	394,640	419,840		
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(308,059)	(327,982)	(308,059)	(327,982)		
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและลูกหนี้ - สุทธิ	86,581	91,858	86,581	91,858		

บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งผู้ถือหุ้นหลักทั้ง 2 บริษัทได้มีการปรับโครงสร้างหนี้ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2543 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2543 โดยมีสาระสำคัญบางเรื่องดังนี้:

25. รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ยอดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือ จำนวน 471.84 ล้านบาท ตกลงเงื่อนไขดังนี้:

- กำหนดชำระภายในระยะเวลา 15 ปี นับแต่วันที่ 1 มกราคม 2544 โดยมีระยะเวลาปลอดหนี้ 3 ปีแรก และเริ่มชำระงวดแรกภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนธันวาคม ตั้งแต่ปี 2547 เป็นต้นไป ตามตารางการผ่อนชำระหนี้ที่ตกลงกัน ดังนี้

ระยะเวลาที่ถึงกำหนด	ผ่อนชำระต่อปี (บาท)
ปี 2544 - 2546	ปลอดหนี้
ปี 2547 - 2548	3,000,000.00
ปี 2549 - 2550	5,000,000.00
ปี 2551 - 2552	8,000,000.00
ปี 2553 - 2554	10,000,000.00
ปี 2555 - 2556	12,000,000.00
ปี 2557	15,000,000.00
ปี 2558 (งวดสุดท้าย)	380,839,518.79

- หนี้ส่วนนี้เป็นหนี้ที่ไม่มีหลักประกัน
- ตกลงไม่คิดดอกเบี้ย ยกเว้นบริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ผิดนัดการชำระเงินตามงวด การชำระที่ตกลงกัน
- หากสามารถชำระหนี้ได้เร็วกว่ากำหนด บริษัทฯ ยินยอมให้ส่วนลดตามที่ตกลงกัน

บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับของบริษัท ได้มีการส่งมอบหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยสถาบันการเงินแห่งหนึ่งให้กับบริษัทเพื่อเป็นหลักประกันหนี้คงค้าง

ในปี 2555 การพิจารณาถ้อยคำเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดอกเบี้ยค้างรับข้างต้นใช้วิธีการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับของมูลค่าหนังสือค้ำประกันที่บริษัทฯ ได้รับทั้งหมดจำนวน 102 ล้านบาท ซึ่งมูลค่าปัจจุบันที่คำนวณได้คิดเป็นจำนวนเงิน 86.58 ล้านบาท รายละเอียดของหนังสือค้ำประกันดังกล่าวมีดังนี้

ระยะเวลาของหนังสือค้ำประกัน		จำนวนเงิน
เริ่ม	สิ้นสุด	(ล้านบาท)
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2556	12
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2557	15
1 สิงหาคม 2551	31 ธันวาคม 2558	75
รวม		102

25. รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืมระยะยาว – ลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับ – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ก่อนหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ)
มีรายละเอียด ดังนี้

		(หน่วย : พันบาท)	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		2555	2554
		2555	2554
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท เอ. บี. เค. อินเตอร์ไพรส์ จำกัด			
ยอดคงเหลือต้นงวด		419,840	422,340
ได้รับชำระคืนในระหว่างงวด		(25,200)	(2,500)
ยอดคงเหลือปลายงวด		394,640	419,840
ลูกหนี้			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท เอ.บี.เค. อินเตอร์ไพรส์ จำกัด			
ยอดคงเหลือต้นงวด		-	22,420
เพิ่มในระหว่างงวด		-	718
ได้รับชำระคืนในระหว่างงวด		-	(23,138)
ยอดคงเหลือปลายงวด		-	-

25.รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการคิดต้นทุนการกู้ยืม ระหว่างกัน (อัตราร้อยละ)
	2555	2554	2555	2554	2555 2554
25.5 เจ้าหนี้การค้า					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	45	-	
25.6 เงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย					
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด					
- เงินกู้ยืม	-	-	152,455	160,855	7.25 6.00
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	96,967	85,361	
รวม	-	-	249,422	246,216	
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด					
- เงินกู้ยืม	-	-	12,621	28,306	7.25 6.00
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	18,722	17,469	
รวม	-	-	31,343	45,775	
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ย					
ค้างจ่ายจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	280,765	291,991	

บริษัทไม่มีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย 2 แห่ง คือบริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด และบริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน ครอบคลุมค้ำประกันเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกันใดๆ ในการกู้ยืม

25. รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย พัทธาโฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	160,855	134,055
เพิ่มในระหว่างงวด	-	-	-	34,700
จ่ายชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	(8,400)	(7,900)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	152,455	160,855
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	28,306	16,671
เพิ่มในระหว่างงวด	-	-	4,100	26,635
จ่ายชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	(19,785)	(15,000)
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	12,621	28,306
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอเชีย พัทธาโฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	85,361	75,902
เพิ่มในระหว่างงวด	-	-	11,606	9,459
จ่ายชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	96,967	85,361
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-	17,469	15,626
เพิ่มในระหว่างงวด	-	-	1,253	1,843
จ่ายชำระคืนในระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายงวด	-	-	18,722	17,469
25.6 เจ้าหนี้ค่าเช่าที่ดินรับรู้ด้วยวิธีสัญญาเช่าการเงิน				
บริษัท ดอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด				
หนี้สินตามวิธีสัญญาเช่าการเงิน	629,721	649,234	-	-
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินในอนาคคของ				
สัญญาเช่าการเงิน	(335,529)	(352,872)	-	-
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	(15,081)	(17,251)	-	-
รวม	279,111	279,111	-	-

25. รายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				นโยบายราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	2554	2555	2554	
ดอกเบี้ยรับ					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	-	718	-	-	ร้อยละ 8.00 ต่อปี
รายได้ค่าเช่า					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	1,200	1,200	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้อื่น					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	-	2,127	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	-	304	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	-	-	-	37	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
รายได้เงินปันผล					
บริษัทย่อย					
บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	-	-	117,377	64,024	
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	-	2,482	
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินตัดจ่าย					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท คอนเมือง แกรนด์ พลาซ่า จำกัด	17,343	15,763	-	-	ตามที่ระบุในสัญญา
ดอกเบี้ยจ่าย					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด	-	-	1,253	1,843	ปี 2555 ร้อยละ 7.25 ต่อปี และ ปี 2554 ร้อยละ 6.00 ต่อปี
บริษัท เอเชียแพทยาโฮเต็ล จำกัด	-	-	11,606	9,459	ปี 2555 ร้อยละ 7.25 ต่อปี และ ปี 2554 ร้อยละ 6.00 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังนี้

26.1 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร มีดังนี้

26.1.1 บริษัทฯ จำนวน 3.07 ล้านบาท

26.1.2 บริษัทย่อย-บริษัท เอเชียพัตยาโฮเต็ล จำกัด จำนวน 1.32 ล้านบาท

26.1.3 บริษัทย่อย-บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน 16.11 ล้านบาท และ 14.50 ล้านบาท ตามลำดับ

26.1.4 บริษัทย่อย -บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด จำนวน 1.20 ล้านบาท

26.2 บริษัทฯ ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทย่อยอีกสองแห่ง จำนวน 990 ล้านบาท

26.3 บริษัทย่อย - บริษัท เอเชียพัตยาโฮเต็ล จำกัด ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกสองแห่งเป็นจำนวน 2,185 ล้านบาท

26.4 บริษัทย่อย -บริษัท เอเชีย แอร์พอร์ท โฮเต็ล จำกัด ค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทฯ และบริษัทย่อยอีกสองแห่งเป็นจำนวน 1,645 ล้านบาท

26.5 บริษัทย่อย-บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีวงเงินค้ำประกันหนี้สินให้กับบริษัทอื่น จำนวน 109.11 ล้านบาท และ 112.38 ล้านบาท ตามลำดับ

26.6 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถูกบริษัทประกันภัย 2 แห่ง ฟ้องร้องเรื่องละเมิดรับช่วงสิทธิประกันภัยเรียกร้องค่าเสียหายให้ชำระเงินจำนวนรวม 0.60 ล้านบาท ในขณะนี้คืออยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์และศาลฎีกา

26.7 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่เบิกใช้ประเภทซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (Foreign Exchange) จากธนาคารแห่งหนึ่ง วงเงินจำนวน 180 ล้านบาท ค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าที่ดินจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สิทธิการเช่าพื้นที่อาคารเซียร์รังสิตของบริษัทย่อยบางส่วน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการชะอำ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน และกรรมการของบริษัทย่อย

26.8 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตสำหรับการก่อสร้างโครงการ จำนวน 68.13 ล้านบาท

27.

ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 (ปรับปรุงใหม่) มีดังนี้

	(หน่วย :พันบาท)									
	ในประเทศ						ต่างประเทศ		รวม	
	ห้องพัก		อาหารและเครื่องดื่ม		ค่าเช่าและค่าบริการ		ค่าเช่าและค่าบริการ			
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
รายได้จากกิจการ โรงแรม	374,569	286,709	242,920	174,986	-	-	-	-	617,489	461,695
ต้นทุนขายจากกิจการ โรงแรม	(234,161)	(216,003)	(168,555)	(143,555)	-	-	-	-	(402,716)	(359,558)
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	-	-	518,807	437,654	18,391	8,173	537,198	445,827
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	-	-	-	-	(254,886)	(209,384)	(5,324)	(1,147)	(260,210)	(210,531)
ดอกเบี้ยค่าเช่าที่ดินตามสัญญาเช่า										
การเงินตัดจ่าย	-	-	-	-	(17,344)	(15,764)	-	-	(17,344)	(15,764)
กำไรขั้นต้น	140,408	70,706	74,365	31,431	246,577	212,506	13,067	7,026	474,417	321,669
ดอกเบี้ยรับ									531	1,273
รายได้ค่าชดเชยจากการประกันภัย									30,000	-
รายได้อื่น									51,796	52,920
กำไรจากการปรับมูลค่าธุรกรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									15,229	38,121
กำไร(ขาดทุน)จากการจำหน่ายทรัพย์สิน									14	8
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย									571,987	413,991
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(33,426)	(27,820)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(178,343)	(157,240)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร									(18,187)	(17,274)
ค่าตอบแทนกรรมการ									(3,523)	(3,336)
โอนกลับค่าเผื่อ(หนี้สงสัยจะสูญ)									18,200	27,561
หนี้สูญ									(921)	(838)
ต้นทุนทางการเงิน									(125,124)	(121,483)
กำไรก่อนภาษีเงินได้									230,663	113,561
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(43,768)	(42,338)
กำไรสำหรับปี									186,895	71,223
การแบ่งปันกำไร										
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									176,535	58,578
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม									10,360	12,655
สินทรัพย์สุทธิ										
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน									4,666,281	4,525,666
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์									4,538,796	4,039,496
สินทรัพย์อื่น									328,808	268,954
สินทรัพย์รวม									9,533,885	8,834,116

27. ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางภูมิศาสตร์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 (ปรับปรุงใหม่) เป็นดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)					
	ในประเทศ		ต่างประเทศ		รวม	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,475,543	4,293,766	190,738	231,900	4,666,281	4,525,666
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,538,796	4,039,496	-	-	4,538,796	4,039,496

28. เงินปันผลจ่าย

28.1 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 13 กันยายน 2555 บริษัทฯ มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสุทธิสำหรับเดือนมกราคม 2555 ถึงเดือนมิถุนายน 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.85 บาท จำนวน 32 ล้านหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 27.20 ล้านบาท โดยจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 10 ตุลาคม 2555

28.2 ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2555 บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติให้จ่ายเงินปันผลประจำปีสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2554 ในอัตรา หุ้นละ 0.45 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงินรวม 101.25 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2554 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 33.75 ล้านบาท และวันที่ 30 มกราคม 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 33.75 ล้านบาท คงเหลือจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้ายในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 33.75 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555

28.3 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 5/2555 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2555 บริษัทย่อย คือ บริษัท เชียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสุทธิงวดเดือนมกราคม 2555 ถึงเดือนมิถุนายน 2555 ในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท จำนวน 225 ล้านหุ้น รวมเป็นเงินจำนวน 56.25 ล้านบาท โดยจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 4 กันยายน 2555

29. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรเงินสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) เป็นเงินสำรองจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

30.

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทและพนักงานร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 และพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2542 โดยจัดตั้งเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2554 และมอบหมายให้ผู้จัดการรับอนุญาตเป็นผู้จัดการกองทุนนี้ โดยหักจากเงินเดือนพนักงานส่วนหนึ่ง และบริษัทจ่ายสมทบส่วนหนึ่ง และจะจ่ายให้พนักงานในกรณีที่ออกจากงานตามระเบียบการที่กำหนด

บริษัทฯ จ่ายเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 3.47 ล้านบาท และ 3.56 ล้านบาท ตามลำดับ

31. รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
รายได้เฮลท์คลับ และค่าจอดรถ	4,031	7,323	1,808	2,468
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ และค่าไฟฟ้า	35,859	28,974	31,867	25,706
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	1,229	1,166	881	775
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	107	7	102	2,515
รายได้ค่าชดเชย	-	-	-	-
อื่นๆ	10,584	15,467	4,862	8,092
รวม	51,810	52,937	39,520	39,556

32. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะของค่าใช้จ่ายที่สำคัญ มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น				
ของพนักงาน	292,353	237,740	139,721	131,412
ค่าเสื่อมราคา	92,288	97,939	42,629	48,074
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(1,713)	(7,019)	(235)	(768)
ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา	189,668	131,919	32,239	26,854
ต้นทุนอาหารและเครื่องดื่ม	81,230	36,251	36,924	29,553
ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา	75,317	51,628	5,128	6,840

33. ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของบริษัท ตามมาตรา 90 แห่งพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการในฐานะผู้บริหาร

34. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเงินเดือน ค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการเฉพาะในฐานะผู้บริหาร และให้แก่ผู้บริหารตามนิยามในประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ อันได้แก่ ผู้จัดการ หรือ ผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารที่รายชื่อแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และ ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่าระดับบริหารรายชื่อที่สี่ทุกรายและให้หมายรวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารในสาขางานบัญชี หรือการเงินที่เป็นระดับผู้จัดการฝ่ายขึ้นไปหรือเทียบเท่า

35. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสม

36. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินดังนี้

36.1 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะไม่สามารถปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ ทำให้เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีการกระจุกตัวของความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ส่วนความเสี่ยงอื่นที่เกิดจากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้ครบแล้ว

สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

36.2 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย ซึ่งก่อให้เกิดผลเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย ในงวดปัจจุบันและงวดต่อ ๆ ไป และเนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเจ้าหนี้เป็นจำนวนมาก จึงมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยที่อาจจะเปลี่ยนแปลงได้

36.3 ราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณราคายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้าและเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน แสดงราคาตามบัญชี ซึ่งเท่ากับราคายุติธรรมโดยประมาณ

เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งมีภาระอัตราดอกเบี้ยส่วนใหญ่ลอยตัวตามอัตราตลาด แสดงราคาตามบัญชี ซึ่งใกล้เคียงกับราคายุติธรรมโดยประมาณ

37. ผลกระทบจากอสังหาริมทรัพย์

37.1 จากอุทกภัยครั้งร้ายแรงที่เกิดขึ้นในปี 2554 ในประเทศไทย บริษัทย่อยคือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ประสบภัยและได้รับผลกระทบจากอุทกภัย บริษัทย่อยมีทรัพย์สินเสียหายจากอุทกภัย และได้จัดเจ้าหน้าที่รายการออกจากบัญชีแล้ว เกิดผลขาดทุนรวม จำนวน 13.91 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้มีการทำประกันภัยคุ้มครองทรัพย์สินต่อความสูญเสียหรือเสียหายทางกายภาพต่อทรัพย์สินที่เกิดจากอุทกภัยซึ่งได้รับชดเชยบางส่วนแล้วจำนวน 30 ล้านบาท และปัจจุบันอยู่ระหว่างการประเมินค่าชดเชยจากความเสียหายดังกล่าว

37.2 เมื่อวันที่ 13 มกราคม 2556 บริษัทย่อยมีทรัพย์สินเสียหายจากอัคคีภัยได้รับความเสียหายบางส่วนเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้ทำประกันภัยคุ้มครองทรัพย์สินต่อความเสียหายจากอัคคีภัย ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการประเมินค่าชดเชยความเสียหายดังกล่าว

38. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 2/2556 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2556 อนุมัติให้เสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นจัดสรรสำรองตามกฎหมายและอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในอัตราหุ้นละ 1.40 บาท รวมเป็นเงิน 44.80 ล้านบาท ซึ่งได้จ่ายระหว่างกาลไปแล้วในอัตราหุ้นละ 0.85 บาท เป็นจำนวนเงิน 27.20 ล้านบาท เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2555 จึงคงเหลือที่จะจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้ายในอัตราหุ้นละ 0.55 บาท เป็นจำนวนเงิน 17.60 ล้านบาท ทั้งนี้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิรับเงินปันผล ในวันที่ 13 พฤษภาคม 2556 และให้รวบรวมรายชื่อตามมาตรา 225 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ฯ โดยวิธีปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 14 พฤษภาคม 2556 และบริษัทฯ กำหนดวันจ่ายเงินปันผลในวันที่ 29 พฤษภาคม 2556

39. ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี

39.1 บริษัทย่อย คือบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าระยะยาว ซึ่งเดิมบริษัทย่อยรับรู้รายได้ค่าเช่าตามอัตราที่กำหนดในสัญญา แก้ไขเป็นรับรู้รายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า โดยการปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินให้เสมือนบันทึกมาตั้งแต่ต้น ซึ่งมีผลกระทบต่อการเงิน ที่แสดงเปรียบเทียบดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินรวม
	เพิ่มขึ้น(ลดลง)
งบแสดงฐานะการเงิน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5,774
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	5,476
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	298
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5,979
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	5,057
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	9
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	913
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554	
รายได้ค่าเช่าและบริการ	195
กำไรสำหรับปี	195
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	9
ส่วนแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)	
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	185
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	10
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.006

39.2 บริษัทย่อยคือบริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) มีการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้รอการตัดบัญชี - สิทธิการเช่าพื้นที่ ซึ่งบริษัทย่อยได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นรายได้ ทั้งที่สิทธิการเช่ายังคงมีระยะเวลาเหลืออยู่ บริษัทย่อยจึงได้ปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินเสมือนบันทึกมาตั้งแต่ต้น ผลของรายการปรับปรุงดังกล่าวมีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวม

งบแสดงฐานะการเงิน

วันที่ 1 มกราคม 2554

รายได้รอการตัดบัญชี - สิทธิการเช่าพื้นที่	52,448
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	(49,746)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,702)

วันที่ 31 ธันวาคม 2554

รายได้รอการตัดบัญชี - สิทธิการเช่าพื้นที่	(48,154)
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	(45,674)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,480)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

รายได้ค่าเช่าและบริการ	4,293
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.135

39.3 บริษัทฯ ได้ปรับปรุงย้อนหลังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วนที่บริษัทย่อย คือ บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) นำพื้นที่ดังกล่าวมาใช้ในการดำเนินงานประกอบธุรกิจโรงแรม ซึ่งการปรับปรุงเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ดังกล่าวมีผลกระทบต่องบการเงินที่แสดงเปรียบเทียบดังนี้

	(หน่วย : พันบาท)
	งบการเงินรวม
	เพิ่มขึ้น(ลดลง)
งบแสดงฐานะการเงิน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(122,647)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	281,236
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	75,658
ส่วนเกินจากการตีราคาทรัพย์สิน	74,763
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	8,167
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(119,234)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	272,713
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	73,078
ส่วนเกินจากการตีราคาทรัพย์สิน	72,498
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7,903
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554	
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิ	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,413
ค่าเสื่อมราคา	6,134
กำไรสำหรับงวด	(2,720)
สัดส่วนเกินจากการตีราคาอาคารเพิ่ม	2,389
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.086

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2556

BOARD OF DIRECTOR



นายก้าพล เตชะหรวิจิตร
MR. KUMPOL TECHARUVICHIT
ประธานกรรมการและกรรมการผู้อำนวยการ
CHAIRMAN OF THE BOARD



นางสุวิมล เตชะหรวิจิตร
MRS. SUVIMOL TECHARUVICHIT
กรรมการ
DIRECTOR



นายอมร เตชะหรวิจิตร
MR. AMORN TECHARUVICHIT
รองประธานกรรมการ
VICE CHAIRMAN



นายสุรพงษ์ เตชะหรวิจิตร
MR. SURAPONG TECHARUVICHIT
กรรมการ
DIRECTOR



นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์
MR. SUWAT DUSITROJANA WONGSE
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)



นายปิยะวุฒ เสนาภูปัททะ
MR. PIYAWUDH SENAPOOPITAKSA
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)



นายสมบัติ ผู้พัฒนศิริกุล
MR. SOMBUT PUPIPATHIRUNKUL
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)



นางพรพรรณ ตันอริยกุล
MRS. PORNPORN TANARIYAKUL
กรรมการ
DIRECTOR



ดร.โชติมา พัวศิริ
DR. CHOTIMA PUASIRI
กรรมการ (กรรมการอิสระ)
DIRECTOR (INDEPENDENT DIRECTOR)

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

เอกสารแนบ 1

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายกำพล เดชะหรวุจิตร ประธานกรรมการ , ประธานกรรมการบริหาร และ กรรมการผู้อำนวยการ ดำรงตำแหน่งกรรมการ 46 ปี	81 ปี	ปริญญาตรีบัณฑิต กิตติมศักดิ์ สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัย เวสเทิร์น แปซิฟิก มลรัฐฮาวาย ประเทศสหรัฐอเมริกา, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	561,996 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 1.76 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	สามีของนางสุวิมลฯ พี่ชายของนายอมรฯ บิดาของนายสุรพงษ์ฯ บิดาของนางพรพรรณฯ บิดาของนางอ้อยทิพย์ฯ	2536 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2534 - ปัจจุบัน 2551 - มี.ค.2555 2533 - 2551 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2519 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน 2509 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ ประธานกรรมการ กรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ ประธานกรรมการ,ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการผู้อำนวยการ	บริษัท เอ็น.เอส.บี.จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เซียร์พรีอเพอร์ตี้ จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท พัทยาไฮเต็ลเทรดดิ้ง จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอ็น.เอส.อัลลายแอนซ์ จำกัด บริษัท เอเชียพัทธาไฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจประกันภัย ให้เช่าช่วงพื้นที่ ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก ลงทุน Holding Company Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
2. นายอมร เดชะหรวุจิตร รองประธานกรรมการ, กรรมการรองผู้อำนวยการ, กรรมการบริหาร ดำรงตำแหน่งกรรมการ 31 ปี	66 ปี	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ WORDBARY COLLEGE, L.A. U.S.A. Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	70,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.22 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	น้องชายของนายกำพลฯ,	2535 - ปัจจุบัน 2533 - พ.ค. 2554 2531 - ปัจจุบัน 2524 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการรองผู้อำนวยการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการรองผู้อำนวยการ กรรมการ และกรรมการรองผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด บริษัท เซียร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทธาไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
3. นายสุรพงษ์ เดชะหรวุจิตร กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ, กรรมการบริหาร ดำรงตำแหน่งกรรมการ 28 ปี	54 ปี	ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 และDCP รุ่น 167/2012 จาก IOD	226,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.71 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกชายของนายกำพลและ นางสุวิมลฯ,	2535 - ปัจจุบัน 2533 - มี.ค.2555 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2527 - ปัจจุบัน 2526 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ กรรมการ และกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด บริษัท เซียร์ พรีอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทธาไฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
4. นางพรพรรณ ตันอริยกุล กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ และกรรมการบริหาร ดำรงตำแหน่งกรรมการ 12 ปี	53 ปี	ปริญญาตรี คณะบัญชี ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD	3,572,775 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 11.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกสวณายก้าพลและ นางสุวิมลฯ น้องสวณายสุรพงษ์และ พี่สวณายอัยทิพย์	2546 - ปัจจุบัน เม.ย. 2543 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ	บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียพัทธาไฮเต็ล จำกัด	ธุรกิจส่งออก โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
5. นางสุวิมล เตชะหรวุจิตร กรรมการ ดำรงตำแหน่งกรรมการ 46 ปี	80 ปี	พณิชยการสากลการบัญชี, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	561,996 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 1.76 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ภรรยาณายก้าพลฯ, มารดาณายสุรพงษ์ นางพรพรรณ และนางอัยทิพย์ฯ	2535 - ปัจจุบัน 2533 - ค.ค. 2551 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน 2509 - ปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด บริษัท เซียร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียพัทธาไฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
6. นายปิยะวุฒิ เสนาภูพิทักษ์ กรรมการอิสระ , กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและพิจารณา- ค่าตอบแทน ดำรงตำแหน่งกรรมการ 44 ปี	84 ปี	ประกาศนียบัตรวิชาการประกาศนียบัตร, Certificate of Attendance DAP DAP รุ่น 6/2003 และ หลักสูตร FSD 4/2009 จาก IOD	26,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.08 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	-ไม่มี-	ม.ค. 2553 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน 2511 - ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียพัทธาไฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
7. นายสมบัติ ผู้พิพัฒน์ศิริกุล กรรมการอิสระ , กรรมการตรวจสอบ และ ประธานคณะกรรมการสรรหา- และพิจารณาค่าตอบแทน ดำรงตำแหน่งกรรมการ 23 ปี	74 ปี	ปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 และ หลักสูตร FSD 4/2009 จาก IOD	49,799 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	-ไม่มี-	ม.ค. 2553 - ปัจจุบัน พ.ค. 2542 - ปัจจุบัน 2539 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน	ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน กรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
8. นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์ กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณา- คำตอบแทน ดำรงตำแหน่งกรรมการ 23 ปี	67 ปี	ปริญญาตรีเศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยคินกี โอซาก้า ประเทศญี่ปุ่น, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 และหลักสูตร FSD 4/2009 จาก IOD	85,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.27 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	-ไม่มี-	ม.ค.2553 - ปัจจุบัน ก.พ. 2552 - ปัจจุบัน พ.ค. 2550 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2526 - ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน กรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ กรรมการผู้จัดการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ทไฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เทพดุสิต จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจก่อสร้าง
9. นางโชติมา พัวศิริ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ ดำรงตำแหน่งกรรมการ 4 ปี	34 ปี	Master of Commerce, Marketing UNSW, Sydney, Australia และ Master of Art, Management Nottingham University, UK. , Phd. Business Administration Ramkhamhaeng University Certificate of Attendance DAP รุ่น 78/2009, FSD รุ่น 16/2012 ACP รุ่น 41 /2012 จาก IOD	16,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.05 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	-ไม่มี-	พ.ค.2555 - ปัจจุบัน พ.ค.2554 - ปัจจุบัน ส.ค.2551-ปัจจุบัน พ.ค.2552 - ปัจจุบัน 2552 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2548 - 2551	กรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ กรรมการ กรรมการ กรรมการ ผู้จัดการ ฝ่ายจัดการสำนักงาน ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย NON-MOTOR Insurance	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ็น.เอส.บี. จำกัด บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจประกันภัย ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจประกันภัย ธุรกิจประกันภัย

1. รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 31 มกราคม 2556

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายกำพล เดชะหรวุจิตร ประธานกรรมการ , ประธานกรรมการบริหาร และ กรรมการผู้อำนวยการ	81 ปี	ปริญญาตรีบัณฑิต กิตติมศักดิ์ สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัย เวสเทิร์น แปซิฟิก มลรัฐฮาวาย ประเทศสหรัฐอเมริกา, Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	561,996 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 1.76 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	สามีของนางสุวิมลฯ พี่ชายของนายอมรฯ บิดาของนายสุรพงษ์ฯ บิดาของนางพรพรรณฯ บิดาของนางอ้อยทิพย์ฯ	2536 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2534 - ปัจจุบัน 2551 - มี.ค.2555 2533 - 2551 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2519 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน 2509 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ ประธานกรรมการ กรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ ประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ ประธานกรรมการ,ประธานกรรมการบริหาร ประธานกรรมการ,ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท เอ็น.เอส.บี.จำกัด บริษัท เอเชียแอร์พอร์ไทส์ จำกัด บริษัท นำสินประกันภัย จำกัด บริษัท เซียร์พรีฟเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) บริษัท เซียร์พรีฟเพอร์ดี จำกัด บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท พัทยาโฮเต็ลเทรดดิ้ง จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอ็น.เอส.อัลตราแอนซ์ จำกัด บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจประกันภัย ให้เช่าช่วงพื้นที่ ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก ลงทุน Holding Company Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
2. นายอมร เดชะหรวุจิตร กรรมการรองผู้อำนวยการ, กรรมการบริหาร	66 ปี	ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ WORDBARY COLLEGE, L.A. U.S.A. Certificate of Attendance DAP รุ่น 7/2004 จาก IOD	70,000 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.22 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	น้องชายของนายกำพลฯ, อาของนายสุรพงษ์ นางพรพรรณและ นางอ้อยทิพย์	2535 - ปัจจุบัน 2533 - พ.ค.2554 2531 - ปัจจุบัน 2524 - ปัจจุบัน 2515 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการรองผู้อำนวยการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการรองผู้อำนวยการ กรรมการ และกรรมการรองผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ไทส์ จำกัด บริษัท เซียร์ พรีฟเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
3. นายสุรพงษ์ เดชะหรวุจิตร กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ, กรรมการบริหาร	54 ปี	ปริญญาตรี คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์, Certificate of Attendance DAP 7/2004 DCP# 167/2012	226,666 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.71 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกชายของนายกำพลและ นางสุวิมลฯ, พี่ชายนางพรพรรณ และ นางอ้อยทิพย์	2535 - ปัจจุบัน 2533 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน 2527 - ปัจจุบัน	กรรมการและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการบริหารและกรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ	บริษัท เอเชียแอร์พอร์ไทส์ จำกัด บริษัท เซียร์พรีฟเพอร์ดี จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอ.บี.เค. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร ให้เช่าช่วงพื้นที่ ธุรกิจส่งออก Holding Company โรงแรมและภัตตาคาร
4. นางพรพรรณ ดันอริยกุล กรรมการผู้ช่วยผู้อำนวยการ และกรรมการบริหาร	53 ปี	ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และบัญชี ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, Certificate of Attendance DAP รุ่น 6/2003 จาก IOD	3,572,775 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 11.16 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกสาวนายกำพลและ นางสุวิมลฯ น้องสาวนายสุรพงษ์	2546 - ปัจจุบัน 2543 - ปัจจุบัน 2535 - ปัจจุบัน 2531 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ กรรมการและกรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการ	บริษัท ปามาทอย จำกัด บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียแอร์พอร์ไทส์ จำกัด บริษัท เอเชียพัทธาโฮเต็ล จำกัด	ธุรกิจส่งออก โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 31 มกราคม 2556 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
5. นางอัยทิพย์ เहरาบัดซ์ ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ	50 ปี	ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์และบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ Sul Ross States University, USA.	204,066 หุ้น (คิดเป็นร้อยละ 0.64 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	ลูกสวานายกำพลและ นางสุวิมล น้องสวานายสุรพงษ์ และ นางพรพรรณ	1 ก.พ.2552 - ธ.ค.2554 มิ.ย. 2547 - ปัจจุบัน 2532 - ปัจจุบัน	รักษาการผู้จัดการทั่วไป ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ กรรมการ	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท ปามาทอย จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ธุรกิจส่งออก
6. นายเกรียงศักดิ์ จุมรี ผู้จัดการทั่วไป	49 ปี	ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ไม่มี -	- ไม่มี -	ธ.ค. 2554 - ปัจจุบัน ส.ค.2554- ธ.ค.2554 ค.ค.2553-ก.ค.2554 ค.ค.2550-ก.ย.2553 เม.ย.2549-ก.ย.2550	ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการต้อนรับส่วนหน้า	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) โรงแรมโฆมะ ขอนแก่น โรงแรม V-ONE นครราชสีมา โรงแรมแมนฮัตตัน ปทุมธานี โรงแรมเอเชีย กรุงเทพฯ	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
7. นายสมศักดิ์ ชีรวิทย์ปรีชา ผู้อำนวยการฝ่ายขาย	59 ปี	ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจ (การตลาด)	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2545 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายขาย	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
8.นางสาวสมศรี ดังทัดพจนธร ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	44 ปี	ปริญญาตรี คณะบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ	- ไม่มี -	- ไม่มี -	ก.ค. 2548 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
9. นางศิริวรรณ บุญนิม ผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน	63 ปี	มัธยมปลาย โรงเรียนสมบุญวิทยา	- 8,333 - (คิดเป็นร้อยละ 0.03 ของจำนวนหุ้นที่มี สิทธิออกเสียง ทั้งหมด)	- ไม่มี -	2530 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายแม่บ้าน	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
10. นายอริวัฒน์ โอภาสวัฒน์กุล ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า	45 ปี	มัธยมศึกษาปีที่ 6 โรงเรียนบางบัวทอง นนทบุรี	- ไม่มี -	- ไม่มี -	ธ.ค.2554 - ปัจจุบัน ส.ค.2553 - พ.ย.2554 ก.ค.2551 -ก.ค.2553 2544 - 2550	ผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า ผู้จัดการรอบ Bartender	บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียไฮเต็ล จำกัด (มหาชน) เรือสำราญ Princess Cruise Lines	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร ภัตตาคาร

รายละเอียดเกี่ยวกับคณะผู้บริหาร ณ วันที่ 31 มกราคม 2556 (ต่อ)

ชื่อ - สกุล / ตำแหน่ง	อายุ	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัท	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน / บริษัท	ประเภทธุรกิจ
11. นายปราโมทย์ นาคสัมฤทธิ์ ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 5 ม.ค. 2556	49 ปี	ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต	-ไม่มี-	-ไม่มี-	ม.ค.2556 - ปัจจุบัน พ.ค.2555-ธ.ค.2555 มี.ค.2554-เม.ย.2555 พ.ย.2552-มี.ค.2554 มี.ค. 2552-ก.ย.2552 ม.ค. 2551-ก.ย. 2551	ผู้จัดการฝ่ายอาหารและเครื่องดื่ม ผู้จัดการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม ผู้จัดการทั่วไป ผู้จัดการทั่วไป ผู้อำนวยการแผนกอาหารและเครื่องดื่ม ผู้จัดการทั่วไป	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) การ์เด็นคิลี รีสอร์ทแอนด์สปา , ชลบุรี เกาะช้างแกรนด์ ลาгуน่า, ตรัง นาคาคีรี รีสอร์ทแอนด์สปา, กาญจนบุรี โรงแรมเซ็นจูรี่ปาร์ค ,กรุงเทพฯ พีที เดอะบิซ รีสอร์ท, กระบี่	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
12. นายเชิดพงษ์ จันทวงศ์ ผู้จัดการแผนกบุคคล ลาออกตั้งแต่ 31 ม.ค.2556	55 ปี	ปริญญาตรี รัฐศาสตรบัณฑิต คณะรัฐศาสตร์ สาขาการเมืองและ การปกครอง มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- ไม่มี -	-ไม่มี-	2551 - ปัจจุบัน 2546 -2551	ผู้จัดการแผนกบุคคล ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัทกระเจก พี เอ็ม เกลชั่นทรี จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร การผลิต-แปรรูปกระเจก
13. นางสาวนัชชา เตชะหรวุจิตร ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	32 ปี	ปริญญาตรี สาขาบริหารธุรกิจต่างประเทศ มหาวิทยาลัยมหิดล MUIC ปริญญาโท Master in Marketing - MIM มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	- ไม่มี -	ลูกสาวนายอมรฯ	ศ.ค. 2547 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกประชาสัมพันธ์	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร
14. นายวิบูลย์ สมักรการ ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย	55 ปี	ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง วิทยาลัยครูบ้านสมเด็จเจ้าพระยา	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2552 - ปัจจุบัน 2547 - 2552	ผู้จัดการแผนกรักษาความปลอดภัย รองผู้จัดการฝ่ายรักษาความปลอดภัย	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน) บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร โรงแรมและภัตตาคาร
15. นายชัยรัตน์ ธรรมวิจิตร ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	67 ปี	มัธยมปลายสายอาชีพ ช่างกลปทุมวัน	- ไม่มี -	- ไม่มี -	2543 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา	บริษัท เอเชียโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)	โรงแรมและภัตตาคาร

2. การดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย

เอกสารแนบ 1

รายชื่อ รายชื่อบริษัท		บริษัท	บริษัทย่อย		
			AP	AA	ZP
1. นายกำพล	เดชะहरुวิจิตร	/, X, //	/, X, //	/, X, //	
2. นายอมร	เดชะहरुวิจิตร	/, //	/, //	/, //	
3. นายสุรพงษ์	เดชะहरुวิจิตร	/, //	/, //	/, //	
4. นางสุวิมล	เดชะहरुวิจิตร	/	/	/	
5. นายปิยะวุฒิ	เสนาภูพิทักษ์	/	/	/	
6. นายสมบัติ	ผู้พัฒนาหิรัญกุล	/		/	
7. นายสุวัฒน์	คูสิตโรจนวงศ์	/		/	
8. นางพรพรรณ	ตันอริยกุล	/, //	/, //	/, //	
9. นางโชติมา	พัทศิริ	/			
10. พล.ต.ต.ศุภชาญ	มนุธรรม				X
11. นายสุรพล	เดชะहरुวิจิตร				/, //
12. นายทศพล	วชิรเดชา				/, //
13. พลอากาศโทหุ้มศักดิ์	สกุลรัตน์				/
14. พลโทเนาวรัตน์	ทองคำวงศ์				/
15. นายอนันต์	เกตุพิทยา				/
16. นายสมบุญ	ฟูศรีบุญ				/
17. นายชนินทร์	ผู้พัฒนาหิรัญกุล				/
18. นายสุรศักดิ์	เสนาภูพิทักษ์				/
19. นายสรทัต	คูสิตโรจนวงศ์				/
20. นายสุรยุทธ	ปัญญาฉิน				/
21. นางอ้อยทิพย์	เหราบัตย์	///			
22. นายเกรียงศักดิ์	จุมรี	///			
23. นายสมศักดิ์	ธีรวิทย์ปรีชา	///			
24. นายปราโมทย์	นาคสัมฤทธิ์	///			
25. นายเชิดพงษ์	จันทวงศ์	///			
26. นางสาวสมศรี	ตั้งทัตพงษ์	///			
27. นางสาวฉันทา	เดชะहरुวิจิตร	///			
28. นางศิริวรรณ	บุญฉิม	///			
29. นายอริวัฒน์	โอภาสวัฒน์กุล	///			
30. นายวิวัฒน์	สมัครการ	///			
31. นายชัยรัตน์	ธรรมวิจิตร	///			

หมายเหตุ : X = ประธานกรรมการ, / = กรรมการ, // = กรรมการบริหาร /// = เจ้าหน้าที่บริหาร

3. ประวัติผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

ผู้บริหารของบริษัท ไม่มีลักษณะต้องห้ามใดๆ ตามข้อ 17 แห่งประกาศการขออนุญาตเสนอขายหุ้น

รายงานการถือหลักทรัพย์และค่าตอบแทนของคณะกรรมการ ปี 2555

รายชื่อคณะกรรมการ		ค่าตอบแทน รวมบริษัทย่อย (บาท)	การเปลี่ยนแปลง หุ้นสามัญที่ต้อง รายงานระหว่างปี	หุ้นสามัญ 31/12/55	หุ้นสามัญ 31/12/54
1	นายก้าพล เตชะหะรุวิจิตร	378,700	- ไม่มี -	380,933	380,933
2	นายอมร เตชะหะรุวิจิตร	347,000	(10,900)	70,000	80,900
3	นายสุรพงษ์ เตชะหะรุวิจิตร	246,200	- ไม่มี -	226,666	226,666
4	นางสุวิมล เตชะหะรุวิจิตร	168,500	- ไม่มี -	181,063	181,063
5	นายปิยะวุฒ เสนาภูพิทักษ์	223,000	- ไม่มี -	26,666	26,666
6	นายสมบัติ ผู้พัฒน์หิรัญกุล	218,500	- ไม่มี -	49,799	49,799
7	นายสุวัฒน์ ดุสิตโรจนวงศ์	226,000	- ไม่มี -	85,000	85,000
8	นางพรพรรณ ตันอริยกุล	178,000	- ไม่มี -	3,472,375	3,472,375
9	นางโชติมา พัวศิริ	154,000	- ไม่มี -	16,666	16,666

.....