

รายงานประจำปี 2553

บมจ. วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค

สารบัญ

	<u>หน้า</u>
สารสนเทศจากประธานกรรมการ	1
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	2
ประวัติกรรมการและผู้บริหารโดยย่อ	3
ข้อมูลทั่วไปของบริษัท	7
โครงสร้างเงินทุน และผู้ถือหุ้นรายใหญ่	11
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	12
ปัจจัยความเสี่ยง	14
การจัดการ	15
รายการระหว่างกัน	30
ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป	31
วิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	32
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน	36

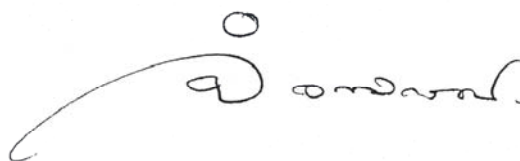
สาส์นจากประธานกรรมการ

ปี 2553 ได้ผ่านพ้นไปด้วยผลประกอบการของบริษัทฯ ที่ดีขึ้นเป็นลำดับ ซึ่งเกิดจากความทุ่มเททำงานอย่างหนักของผู้บริหารทุกท่าน รวมถึงพนักงานของบริษัทฯ โดยทิศทางของเศรษฐกิจโลก และเศรษฐกิจในประเทศไทยยังคงผันผวนอยู่ไม่น้อยอันเป็นผลจากเหตุการณ์ต่างๆ ที่เกิดขึ้นไม่ว่าจะเป็นภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรือเหตุการณ์ความไม่สงบตามแนวชายแดนซึ่งส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

ในรอบปีที่ผ่านมา ผลประกอบการของบริษัทฯ ปรากฏตัวเลขผลประกอบการที่ดีขึ้น สามารถลดการขาดทุนลงได้อย่างน่าพอใจ จากการปรับวิธีการปฏิบัติงาน การลดค่าใช้จ่ายที่ไม่จำเป็น การเพิ่มศักยภาพและประสิทธิภาพของงานอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการปรับแผนธุรกิจของบริษัทฯ ให้สอดคล้องกับสภาพของเศรษฐกิจได้อย่างรวดเร็ว

แม้ว่าการให้บริการพื้นที่ปลอดอากร จะมีผลการดำเนินงานที่น่าพอใจเป็นอย่างยิ่ง แต่ผู้บริหารของบริษัทฯ ยังคงความพยายามในการมองหาช่องทางในธุรกิจใหม่ๆ เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งให้กับบริษัทอย่างไม่ย่อท้อ และแม้ว่าจะต้องประสบกับปัญหาที่ถาโถมเข้ามาอย่างไรก็ตาม เราก็จะมุ่งมั่นก้าวต่อไป เพื่อยืนหยัดในการดำเนินธุรกิจของเราต่อไป ภายใต้การบริหาร และดำเนินงานอย่างโปร่งใส ภายใต้หลักธรรมาภิบาล

ท้ายนี้ผมในนามคณะกรรมการ คณะผู้บริหารและพนักงานทุกท่าน ขอขอบคุณท่านที่ได้ให้การสนับสนุนบริษัทด้วยดีเสมอมา และขอยืนยันเจตนารมณ์ที่จะพัฒนาองค์กรแห่งนี้ให้ประสบความสำเร็จยิ่งขึ้นไป



(นายจักร จามิกรณ์)

ประธานกรรมการ

บริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ผู้ถือหุ้น

บริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ จากผู้ทรงคุณวุฒิ และมีความเป็นอิสระรวม 3 ท่าน ประกอบด้วย

1. พลเอก สมโภชน์ สุทธมณี ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายชัยวัช เสาพนธ์ กรรมการตรวจสอบ
3. นางมารยาท พริ้งทองฟู กรรมการตรวจสอบ

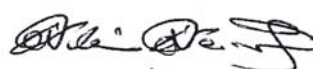
โดยการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีการประชุมกรรมการตรวจสอบ 5 ครั้ง ในรอบปี 2553 ที่ผ่านมา รวมถึงการหารือร่วมกับคณะผู้บริหารฝ่ายจัดการ และผู้ตรวจสอบภายใน ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบได้เสนอความเห็น และตั้งข้อสังเกต ในที่ประชุมอย่างต่อเนื่อง และรายงานอย่างเป็นอิสระต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สรุปสาระสำคัญ คือ

- สอบทาน และให้ความเห็นต่องบไตรมาส และงบประจำปี ที่ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลเพียงพอ ก่อนนำเสนอในที่ประชุมกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- สอบทานการเปิดเผยข้อมูลรายการที่มีความเกี่ยวโยงกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์
- สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ
- ตรวจสอบแผนการตรวจสอบภายใน และให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบงานตรวจสอบภายใน
- พิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชี กำหนดค่าตอบแทนประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นต่อไป

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นสอดคล้องกันว่า บริษัทฯ มีการจัดทำ และการเปิดเผยข้อมูลในรายงานงบการเงินที่เหมาะสม เชื่อถือได้ และมีระบบการควบคุมภายในที่ดี

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

พลเอก



(สมโภชน์ สุทธมณี)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
1. นายจักร จามิกรณ์ ประธานกรรมการ	40	17.62	- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ University of Northern Washington, U.S.A. - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ University of Northern Washington, U.S.A. - อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD	เป็นสามีของ นางสาวกษณันท์ สุนทรฤทธิกร	2551-ปัจจุบัน 2550 – 2551 2550 – ปัจจุบัน 2549 – ปัจจุบัน 2546 - 2547 2544 – 2547	ประธานกรรมการ กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจ. ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ บจ.แอร์อินดามัน บมจ. ททบ 5 บจ. บี.เอส.ไอ. โฮลดิ้ง
2. นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกูล กรรมการ	47	ไม่มี	- ปริญญาโท Executive สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ และการบัญชี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - อบรม DAP รุ่น 76/2008 ของ IOD	ไม่มี	2551 – ปัจจุบัน 2540 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท กรรมการบริหาร ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค กิจการร่วมค้า เอเบิล-เอ.ดี.ซี. หจก. สามประสิทธิ์ กิจการร่วมค้า บีบีทีเอส กิจการร่วมค้า เอสจี-บี.เอ็ม กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-บี.เอส. กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-เวิลด์ มัลติลิงค์
3. พลเอก ไพบูลย์ เอมพันธุ์ กรรมการ	76	ไม่มี	- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (ทบ.) โรงเรียนนายร้อย พระจุลจอมเกล้า - โรงเรียนเสนาธิการทหารบก - วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 34 - อบรม DAP รุ่น 21/2004 ของ IOD	ไม่มี	2553-ปัจจุบัน 2547-ปัจจุบัน 2547-ปัจจุบัน 2546-2547 2538-2539	กรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ ปลัดกระทรวงกลาโหม	บมจ. วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บมจ. บี.เอส.ไอ. โฮลดิ้ง บจ. แอร์อินดามัน บมจ.ททบ.5 กระทรวงกลาโหม

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
4. น.ส. กรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร กรรมการ และรองประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	40	ไม่มี	- Master of Science, International Business, South Bank University, London, England - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน การ ธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ - อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD	เป็นภรรยาของ นายจักร จามิกรณ์	2551 - ปัจจุบัน 2550 - ปัจจุบัน 2549 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2542 - ปัจจุบัน 2544 - 2549	กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจ. ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ บจ.ไทยโซโซตี้ ชานแนล บจ. บี.เอช.ไอ. มีเดีย บจ. บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง บจ. บี.เอช.ไอ. ซัพพลายส์
5. นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์ กรรมการ และประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	45	ไม่มี	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ - ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรี นครินทรวิโรจน์ - อบรม DAP รุ่น 73/2008 ของ IOD	ไม่มี	2551 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2551 - 2553 2550 2545 - 2549 2541 - 2544 2539 - 2540	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ กรรมการ กรรมการ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายขาย ผู้จัดการ สาขาแหลมฉบัง ผู้จัดการฝ่ายขาย แผนกตู้เย็น ผู้จัดการฝ่ายส่งออก	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจก. วินโคสต์ ทรานสปอร์ต บจก. วินโคสต์ เซอร์วิส บจก. วินโคสต์ โลจิสติกส์ บจก. โออีซีแอล (ประเทศไทย)
6. นายปกครอง ทองรักษ์ กรรมการ และประธาน เจ้าหน้าที่ด้านปฏิบัติการ	48	ไม่มี	- ปริญญาตรี คณะวารสารศาสตร์และสื่อสารมวลชน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - อบรม DAP รุ่น 76/2008 ของ IOD	ไม่มี	2551 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2551 - 2553 2550 2548 - 2550 2547 - 2548 2544 - 2547 2543 - 2544	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายขายและการตลาด ผู้จัดการทั่วไป - ฝ่ายขายชิ้นส่วน ผู้จัดการทั่วไป - ประชาสัมพันธ์ ผู้จัดการฝ่ายขาย	บมจ. วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจก. วินโคสต์ ทรานสปอร์ต บจก. วินโคสต์ เซอร์วิส บจก. วินโคสต์ โลจิสติกส์ บมจ. รถไฟฟ้า (ประเทศไทย) บจ.ทีไอเอ็มซี บจก. มิตซูบิชิ มอเตอร์ (ประเทศไทย)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
7. นายพลศักดิ์ เทคนิยม กรรมการอิสระ	63	ไม่มี	- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (การสอน คณิตศาสตร์) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	ไม่มี	2553 – ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2546-2550	กรรมการ/กรรมการอิสระ ที่ปรึกษาโครงการ บริษัท ไทย ทีแซอร์ ทีวี จำกัด ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย ศรีนครินทร์ทวีโรดม ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม)	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจ.ไทย ทีแซอร์ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรี นครินทร์ทวีโรดม ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม)
8. พลเอกสมโภชน์ สุนทรธณี กรรมการอิสระ และประธาน กรรมการตรวจสอบ และ ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน/ กรรมการ	70	ไม่มี	- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (ทบ.) โรงเรียนนายร้อย พระจุลจอมเกล้า - โรงเรียนเสนาธิการทหารบก หลักสูตรหลัก ประจำ ชุดที่ 52 - วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 34 - อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD	ไม่มี	2551 – ปัจจุบัน 2547-2552 2548-2551 2546-2547	กรรมการ/ประธานกรรมการตรวจสอบ/ ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน/ กรรมการ อิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ อนุกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บมจ. บี.เอส.ไอ. โฮลดิ้ง สำนักงานป้องกันและปราบปรามการ ทุจริตแห่งชาติ บมจ.ททบ.5
9. นายชัยวัชร เสาวพนธ์ กรรมการอิสระ และกรรมการ ตรวจสอบ	50	ไม่มี	- Ph.D. Candidate , University of Waterloo, Canada - Master of Applied Science (Civil Engineering) University of Waterloo, Canada. - ปริญญาตรี วศ.บ.(โยธา) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ - อบรม DAP รุ่น 75/2008 ของ IOD	ไม่มี	2550 – ปัจจุบัน 2549 – 2550 2549 – 2550 2548 – 2549 2547 – 2549 2545 – 2548	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ ที่ปรึกษาประธานคณะกรรมการ ประธานอนุกรรมการ ผู้อำนวยการสถานบริการเทคโนโลยี- สารสนเทศ	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจก. วินโคสต์ ทรานสปอร์ต บจก. วินโคสต์ โลจิสติกส์ การรถไฟแห่งประเทศไทย สำนักงานส่งเสริมอุตสาหกรรม ซอฟต์แวร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
10. นางมารยาท พึ่งทองฟู กรรมการอิสระ และกรรมการ ตรวจสอบ	64	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> -ปริญญาโท พัฒนบริหารศาสตร์ มหบัณฑิตทางรัฐ ประศาสนศาสตร์ -ปริญญาตรี บัณฑิตบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต (สารนิเทศศาสตร์) มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช -อบรม DAP รุ่น 73/2008 ของ IOD 	ไม่มี	2550 – ปัจจุบัน 2515 - 2549	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ตรวจเงินแผ่นดิน	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน

ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อที่ตั้ง ประเภทธุรกิจ โทรศัพท์ โทรสาร จำนวน และชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด(มหาชน)
สำนักงานใหญ่	105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	(038) 573-162-3
โทรสาร	(038) 573-218
ประเภทธุรกิจ	ขาย หรือให้เช่าพื้นที่เขตปลอดอากร
เลขทะเบียนบริษัท	0107536000391
ทุนจดทะเบียน	632,963,479 บาท (หุ้นสามัญ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	490,483,540 บาท (ราคามูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทได้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อจาก “บริษัท เคพีเทรนิค อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)” เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2548 เพื่อให้สอดคล้องกับธุรกิจหลักของบริษัท คือ การรับจ้างประกอบรถจักรยานยนต์ และจักรยานซึ่งเริ่มในไตรมาสที่ 4 ปี 2547 และ ธุรกิจขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ซึ่งเริ่มมีผู้เช่าพื้นที่ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548 ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัท กล่าวโดยสรุปได้ดังนี้

- บริษัท เทเลเทค (ประเทศไทย) จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 3.5 ล้านบาท โดยได้ร่วมลงทุนกับ บริษัท เทเลเทค (ฮ่องกง) จำกัด ในการผลิตเครื่องโทรศัพท์ และเครื่องโทรศัพท์มือถือในประเทศไทย ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 ชื่อว่า “บริษัท เทเลเทค (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)”
- เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2537 บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เคพีเทรนิค อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
- ปี 2544 บริษัทได้เริ่มผลิตจอภาพแอลซีดี (LCD Monitor) และจอภาพทีวีแอลซีดี (LCD TV)
- ในปี 2546 บริษัทได้ขายเครื่องจักรและสินค้าคงเหลือบางส่วนให้แก่บุคคลที่สาม เนื่องจากความต้องการของตลาดไม่เพียงพอ เป็นผลให้บริษัทได้ลดจำนวนพนักงานเป็นจำนวนมาก
- ปี 2546 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้จัดให้บริษัทเข้าอยู่ในกลุ่มบริษัทที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ และในเดือนธันวาคม 2546 บริษัทได้แต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็ม เอฟ ซี (มหาชน) เป็นผู้ช่วยในการจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ
- วันที่ 31 พฤษภาคม 2547 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงกลุ่มผู้ถือหุ้นใหม่ ซึ่งได้แก่ กลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ และกลุ่มนายสุรสิทธิ์ ตริยะวัชรพงศ์ และนายวิศาล นิรันดร์โกมล
- ไตรมาสที่ 4 ปี 2547 บริษัทปรับปรุงโครงสร้างธุรกิจใหม่ โดยเริ่มรับจ้างประกอบรถจักรยานยนต์ และจักรยานให้กับบริษัทในกลุ่ม บริษัท แอล เอ บีซีเคิล (ประเทศไทย) จำกัด
- วันที่ 17 มกราคม 2548 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 ได้มีมติอนุมัติแผนการดำเนินธุรกิจขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ตามแผนการดำเนินงาน ซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการ และผู้บริหารชุดใหม่ ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2547 โดยได้ผ่านการพิจารณาการศึกษาการจัดทำแผนธุรกิจ จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หลังจากบริษัทได้หยุดดำเนินการผลิต และส่งออกจอภาพคอมพิวเตอร์ จอภาพ LCD TV ภายใต้อุปกรณ์การขาย การค้าของลูกค้ามาตั้งแต่ปลายปี 2546

- วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2548 โดยอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนส่วนที่ยังไม่ได้ชำระจำนวน 5,468,036,180 บาท เป็นผลให้จดทะเบียนจาก 20,156,392,580 บาท เป็น 14,688,356,400 บาท และลดทุนโดยการการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นผลทำให้ทุนจดทะเบียนลดลงจาก 14,688,356,400 บาท เป็น 1,468,835,640 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วลดลงจาก 14,009,373,600 บาท เป็น 1,400,937,360 บาท และได้ลดเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 3,843,000 บาท เพื่อนำมาชดเชยส่วนตํามูลค่าหุ้น และผลขาดทุนสะสมของบริษัท ทำให้ราคาการใช้สิทธิเพื่อแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหุ้นสามัญลดลงจากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น และมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1.074 หุ้นสามัญ
- วันที่ 15 มิถุนายน 2548 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการแก่ผู้เช่าในเขตปลอดอากรและรองรับการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในอนาคต จำนวน 999,930 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์และอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากรวินโคสต์” โดยมีพื้นที่ในเขตปลอดอากรให้เข้าทั้งหมด 38,566 ตรม.
- ไตรมาสที่ 3 ปี 2548 บริษัทได้ยกเลิกธุรกิจรับจ้างประกอบรถโกคาร์ท และจักรยาน
- วันที่ 2 ธันวาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2548 โดยอนุมัติให้บริษัททำการลดทุนจดทะเบียนครั้งที่ 2 จาก 1,468,835,640 บาท เป็น 367,208,910 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วจาก 1,400,937,36 บาท เป็น 350,234,340 บาท โดยลดจำนวนหุ้นลงเหลือ 1 ใน 4 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญรองรับการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิลดลงจาก 67,898,280 หุ้น เป็น 16,974,570 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิเป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 0.2685 หุ้นราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น
- วันที่ 6 ธันวาคม 2548 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ประกาศย้ายหลักทรัพย์ของบริษัทออกจากหมวดหุ้นปฏิบัติการ กลับสู่หมวดอุตสาหกรรมปกติ โดยอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และอนุญาตให้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทได้ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2548
- วันที่ 3 สิงหาคม 2549 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติโครงการขยายการลงทุนของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 613.23 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยมูลค่าเงินลงทุนของโครงการรวมประมาณ 350.06 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตลอดระยะเวลา 30 ปี จำนวนเงินรวมประมาณ 263.17 ล้านบาท โดยเป็นการลงทุนในโครงการธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อย และอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 367,208,910 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 510,381,460 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 143,172,550 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 140,093,736 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิม ต่อ 2 หุ้นใหม่ และจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 3,078, 814 หุ้น เพื่อรองรับการปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท
- ธันวาคม 2549 เริ่มดำเนินการธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด - ท่าเรือแหลมฉบัง โดยบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และ บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท
- วันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น โดยกลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ ได้ขายหุ้นให้แก่ กลุ่มนายจักร จาமிกรณ์ และกลุ่มเพชรตระกูล

- วันที่ 29 เมษายน 2551 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 510,381,460 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 122,582,019 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 122,582,019 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 10 วันทำการ ก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุน หรือ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคา 1.14 บาทต่อหุ้น โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 490,118 หน่วย คิดเป็นจำนวนหุ้น 155,464 หุ้น บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นจากผู้ซื้อสิทธิและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว ทำให้หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วเท่ากับ 490,483,540 บาท ส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่ไม่ได้นำมาใช้สิทธิและสิ้นสภาพลงภายหลังการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายมีจำนวน 62,729,882 หน่วย
- วันที่ 2 กรกฎาคม 2551 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการย้ายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทออกจากกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไปซื้อขายในกลุ่มอุตสาหกรรมบริการในหมวดการขนส่งและโลจิสติกส์ เพื่อให้สอดคล้องกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย
- วันที่ 14 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ยื่นคำร้องเพื่อขอเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง และศาลล้มละลายกลางได้รับคำร้องดังกล่าว
- วันที่ 16 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้รับหนังสือจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่องการบอกเลิกสัญญาเช่า แต่ด้วยเหตุที่ บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้เช่า ได้ยื่นคำร้องต่อศาลล้มละลายกลาง เพื่อเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ และศาลได้รับคำร้องเพื่อนำเรื่องเข้าสู่กระบวนการไต่สวนในวันที่ 14 ธันวาคม 2552 และเหตุที่ศาลรับคำร้องของบริษัทตั้งแต่วันที่ 14 ตุลาคม 2552 ดังนั้น สัญญาต่างๆ ระหว่าง บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และคู่สัญญา จึงยังคงต้องรักษาสถานภาพในการเป็นคู่สัญญาอยู่เช่นเดิม ตามกระบวนการฟื้นฟูกิจการโดยทั่วไป (Automatic Maintain)
- วันที่ 26 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้หยุดกิจการการเดินรถไประหว่างนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและท่าเรือแหลมฉบังเป็นการชั่วคราว สาเหตุเนื่องจากได้เกิดภาวะการณ์หยุดงานของพนักงานการรถไฟแห่งประเทศไทย และภาวะการขาดแคลนหัวรถจักรสำหรับลากจูงขบวนรถสินค้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้จัดลำดับความสำคัญของขบวนรถ ให้กับการเดินขบวนรถโดยสารก่อนเป็นลำดับแรก ซึ่งจะกระทบกับการให้บริการของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ซึ่งหากไม่มีหัวรถจักรลากจูงขบวนรถขนส่งสินค้ามาให้บริการ บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ต้องจัดหารถยนต์หัวลากเพื่อขนย้ายตู้สินค้าของลูกค้านำ และนั่นหมายถึงต้นทุนค่าใช้จ่ายที่จะเกิดเพิ่มขึ้น ส่งผลให้รายได้ลดลง ทำให้บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ต้องหยุดให้บริการขนส่งตู้สินค้าทางรถไฟไว้ชั่วคราว แต่ยังคงให้บริการการขนส่งทางรถยนต์, การขนส่งทางหัวลาก รวมถึงกิจกรรมการให้บริการทางโลจิสติกส์อื่นๆ ตามปกติ
- วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ.2552 ศาลได้นัดไต่สวนตามที่ได้อื่นคำร้องขอเข้าแผนฟื้นฟูกิจการไว้ โดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และ บริษัท จีทีซี โลจิสติกส์ จำกัด ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการขอเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ ของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ซึ่งทำให้เกิดเป็นประเด็นที่บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ต้องใช้เวลาในการเตรียมข้อมูลเพื่อแถลงต่อศาล ดังนั้นศาลล้มละลายกลาง จึงมีคำสั่งเลื่อนการไต่สวนคำร้องเพื่อขอเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ ของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ออกไปเป็นวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2553

- วันที่ 17 ธันวาคม 2552 บริษัทได้ยกเลิกสำนักงานสาขา ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนไอ-ทก ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง อันเนื่องมาจากสำนักงานดังกล่าวไม่มีความจำเป็นในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
- วันที่ 25 มกราคม 2553 บริษัทได้มีการตกลงและปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันทางการเงินแห่งหนึ่ง โดยปัจจุบันได้มีการชำระตามแผนปรับโครงสร้างกับสถาบันการเงินดังกล่าว และปัจจุบันมีสถานะเป็นลูกหนี้ปกติ
- วันที่ 30 มีนาคม 2553 ศาลล้มละลายกลางพิพากษาให้ยกคำร้อง คือไม่รับคำร้องของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ให้เข้าสู่การฟื้นฟูกิจการ และให้เวลาในการอุทธรณ์ ภายใน 30 วัน
- วันที่ 28 กรกฎาคม 2553 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ยื่นคำอุทธรณ์ต่อศาลล้มละลายกลาง ซึ่งศาลฯ ได้รับคำอุทธรณ์ของบริษัท และจะส่งให้ศาลฎีกาเพื่อพิจารณา
- วันที่ 14 ธันวาคม 2553 บริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด โดยธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2553 แต่ธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ยังไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จสิ้นได้สาเหตุเกิดจากความล่าช้าในการชำระเงินจากผู้ซื้อ แต่รายการดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินรวมของบริษัท

2. ชื่อ ที่ตั้ง โทรศัพท์ และ โทรสาร ของบุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์ สถานที่ตั้ง	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 4,7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ โทรสาร	(02)229-2800 และ (02)654-5599 (02)359-1259
ผู้สอบบัญชี สถานที่ตั้ง	บริษัท เอส.เค.แอคเคาน์แต้นท์ เซอร์วิส จำกัด 128/150-153 อาคารพญาไท พลาซ่า ชั้น 14 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ โทรสาร	(02)214-6464 (02)215-4772 และ(02)214-6065

โครงสร้างเงินทุน และผู้ถือหุ้นรายใหญ่

1. โครงสร้างเงินทุน

ทุนจดทะเบียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เท่ากับ 632,963,479 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญจำนวน 632,963,479 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งประกอบด้วยทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วจำนวน 490,483,540 หุ้น มูลค่า 490,483,540 บาท และหุ้นสามัญรอรับการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 19,897,920 หุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทอายุ 10 ปี จำนวน 62,729,882 หน่วย ได้สิ้นสุดสภาพลงภายหลังการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ทำให้พันธะผูกพันในการออกหุ้นสามัญในอนาคตเท่ากับ 19,897,920 หุ้น ของบริษัท เพื่อรอรับการ行使สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 62,729,882 หน่วย โดยมีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ หุ้นสามัญ 0.3271 หุ้น ที่ราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น ได้สิ้นสุดลง

2. ผู้ถือหุ้น

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 20 ธันวาคม 2553
(วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น) ครึ่งล่าสุดมีดังนี้

ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	%
1. กลุ่มตระกูลเพชรตระกูล	114,500,000	23.35%
2.1 หจก. สามประสิทธิ์	84,500,000	17.23%
2.2 บริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	20,000,000	4.08%
2.3 บริษัท ไชยกิจ เอ็นจิเนียริง จำกัด	10,000,000	2.04%
2. นายจักร จามิกรณ์	86,421,599	17.62%
3. นายสุรสิทธิ์ ตียะวัชรพงศ์	40,212,506	8.20%
4. นายเอกรินทร์ อุ่นพงศ์เจริญสุข	14,700,000	3.00%
5. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	10,803,364	2.20%
6. นางกระยาทิพย์ รัตนศักดิ์	10,416,200	2.12%
7. น.ส.วัชรีย์ พรหมเชษฐ์	9,780,000	1.99%
8. นายณัฐภาพ รัตนสุวรรณทวี	9,700,000	1.98%
9. น.ส. แก้วใจ ลิ้มปัสสุ	8,000,000	1.63%
10. นายชิตวร บุญล้อม	7,037,400	1.44%
อื่น ๆ	178,912,471	36.47%
รวมจำนวนหุ้น	490,483,540	100.00%

3. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลในอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ ในช่วงเวลาที่เหมาะสมกับสถานะทางธุรกิจของบริษัท เช่น สถานภาพทางการเงิน ความพร้อมและโอกาสสำหรับการลงทุนเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัท

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1. ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัท

1.1 ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ อาคารและโรงงานในเขตปลอดอากร

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยเริ่มมีลูกค้าเช่าพื้นที่ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548 และเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 กรมศุลกากรได้อนุมัติให้บริษัทเปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรมอย่างเป็นทางการ โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากร วินโคสต์” ตั้งอยู่ที่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีพื้นที่ในเขตปลอดอากรให้เช่าทั้งสิ้น 38,566 ตรม. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีลูกค้าเช่าพื้นที่แล้วประมาณร้อยละ 64.51 ของพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด

บริษัทได้มุ่งเน้นการให้เช่าพื้นที่ แก่กลุ่มลูกค้าที่จะสามารถใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากรได้อย่างเต็มที่ ได้แก่ กิจการร่วมค้า นักลงทุนต่างชาติที่ต้องการย้ายฐานการผลิตเข้ามาในประเทศไทย กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการนำเข้าวัตถุดิบ เพื่อผลิตและส่งออก กลุ่มผู้ประกอบการด้านคลังสินค้า ฯลฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายนี้ จะเป็นกลุ่มที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์จากการเป็นผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรได้สูงสุด เนื่องจาก สินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ที่นำเข้ามาในเขตปลอดอากร จะยังไม่ต้องผ่านการนำเข้าประเทศ ดังนั้นจะยังไม่มีภาระภาษี (อากรขาเข้า) จนกว่าจะมีการนำสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ดังกล่าว ออกจากเขตปลอดอากรเข้ามาขายในประเทศไทย จึงถือว่าการนำเข้าและเกิดภาระภาษี อีกทั้งหากผู้ประกอบการ หรือกลุ่มผู้นำเข้าในเขตปลอดอากร มีการซื้อสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักรจากในประเทศไทยเข้ามาเป็นส่วนประกอบในสินค้าที่ผลิตสำหรับการส่งออก จะถือว่าการส่งออก ซึ่งผู้ขายจะเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละ 0

จุดเด่นของเขตปลอดอากรของบริษัท คือ อาคารโรงงาน และสำนักงานสำเร็จรูปพร้อมใช้ รวมถึงบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน โดยทางบริษัทได้เสนอการให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ลงทุนเบ็ดเสร็จ (One Stop Service) สำหรับการนำเข้าและส่งออกในการติดต่อสำนักงานกรมศุลกากร นอกจากนี้การขนส่งวัตถุดิบและสินค้าของผู้เช่ายังสามารถทำได้สะดวก

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ธุรกิจการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรจะแข่งขันกันในด้านความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน โดยทำเลที่ตั้งของโครงการ และการให้บริการที่ครบวงจรภายในโครงการหรือบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ เช่น ธนาคารพาณิชย์ ตู้เอทีเอ็ม สถานีบริการน้ำมัน สถานพยาบาล ร้านค้า โทรศัพท์สาธารณะ จะเป็นปัจจัยสำคัญของความสำเร็จของโครงการ นอกจากนี้ การให้บริการหลังการขายต่าง ๆ ที่เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในโครงการ เช่น บริการขนส่งสินค้าและคลังสินค้า การกระจายสินค้า การให้บริการติดต่อเจ้าหน้าที่ศุลกากร จะช่วยเพิ่มมูลค่าให้กับธุรกิจนี้ด้วย

ปัจจุบัน มีเขตปลอดอากรประมาณ 37 เขต ส่วนใหญ่กระจายอยู่ตามที่ตั้งของเขตนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในเขตภาคกลางและภาคตะวันออก แต่คู่แข่งหลักของบริษัทที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน จำนวน 3 แห่ง ดังนี้

- 1) บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเน็คชั่น จำกัด (มหาชน) (TICON) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะนคร จังหวัดชลบุรี
- 2) บริษัท โทเทิล อินดัสเทรียล เซอร์วิสেস จำกัด (TISCOM) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี
- 3) นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง (PIN THONG I.E.) จังหวัดชลบุรี

แนวโน้มอุตสาหกรรม

การเติบโตของธุรกิจการขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร แปรผันโดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งคาดการณ์ว่าการเติบโตทางเศรษฐกิจภายในประเทศยังคงมีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ นโยบายการส่งเสริมการลงทุนและการปรับเปลี่ยนกฎเกณฑ์หรือเงื่อนไขต่าง ๆ เพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศในธุรกิจที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการส่งออกของภาครัฐ จะเป็นปัจจัยสนับสนุนการลงทุนในโครงการเขตปลอดอากร

1.2 ธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟ

บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้หยุดกิจการการเดินรถไฟระหว่างนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและท่าเรือแหลมฉบังเป็นการชั่วคราว เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2552 โดยตลอดปี 2553 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด อยู่ในกระบวนการยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง ส่งผลให้รายได้จากการให้บริการด้านโลจิสติกส์ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้จำหน่ายบริษัทย่อยดังกล่าว ให้แก่ผู้ลงทุนที่สนใจแล้ว โดยบริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด โดยขายหุ้นสามัญจำนวน 7,999,930 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.0125 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 100,000 บาท โดยผู้ซื้อตกลงรับโอนภาระผูกพันที่เกิดก่อนการซื้อขายหุ้นทั้งหมด หมายรวมถึงทรัพย์สินหนี้สิน และคดีความต่างๆ รวมถึงหนี้สินที่บริษัทฯ เป็นเจ้าหนี้ต่อบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ซึ่งจากการขายหุ้นและกิจการของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ออกไปส่งผลให้มีการโอนกลับรายการส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของเงินลงทุนเนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนเป็นจำนวน 137,687,437 บาท และทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทปรับปรุงดีขึ้น

2. โครงสร้างรายได้ของบริษัท

ในปี 2553 บริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 40.57 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้หลักจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ซึ่งถือเป็นรายได้หลักของบริษัทในปี 2553 โดยมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรมากกว่าร้อยละ 50 สัดส่วนรายได้ของปี 2553 สามารถแสดงได้ดังนี้

	2553		2552	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	29.88	73.65%	25.82	27.40%
รายได้จากการขนส่ง และให้บริการด้านโลจิสติกส์	0.14	0.35%	58.75	62.36%
รายได้อื่น	10.55	26.00%	9.65	10.24%
รายได้รวม	40.57	100.00%	94.22	100.00%

ปัจจัยความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงด้านการเงิน

สืบเนื่องจากปัญหาการขาดสภาพคล่องตั้งแต่ปี 2550 จนถึงปี 2551 และผลกระทบจากปัญหาการตกต่ำของภาวะเศรษฐกิจโลกและปัญหาทางการเมืองภายในประเทศ ทำให้แผนการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่นักลงทุนสถาบันแบบเฉพาะเจาะจงต้องล่าช้าออกไป จึงมีผลกระทบต่อแผนการดำเนินงานของบริษัท

อย่างไรก็ตาม ในปี 2553 บริษัทได้หยุดการให้บริการขนส่งทางรถไฟซึ่งเป็นหน่วยธุรกิจที่มีการขาดทุนสูง เนื่องจากต้นทุนในการดำเนินงานนั้นสูงมาก ประกอบกับบริษัทมีลูกค้าในเขตปลอดอากรเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับในช่วงระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ดังนั้นปัญหาการขาดสภาพคล่องของบริษัทและบริษัทย่อย จึงมีสภาพที่ดีขึ้น โดยสามารถปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันทางการเงินได้เมื่อต้นปี 2553 และปัจจุบันสถานะการเป็นลูกหนี้ของบริษัทอยู่ในสถานะปกติ เนื่องจากได้มีการชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยได้ตามแผนการผ่อนชำระ อย่างไรก็ตามเนื่องจากสินทรัพย์หลักที่เป็นที่ดินนั้นได้จดทะเบียนไว้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ดังนั้นบริษัทยังมีการศึกษาความเป็นไปได้สำหรับธุรกิจใหม่คือการขยายการให้บริการในเขตปลอดอากรแห่งใหม่ซึ่งถ้าเป็นไปตามแผน บริษัทก็อาจจะทำการรีไฟแนนซ์ กับสถาบันการเงินอื่นเพื่อให้มีสภาพคล่องที่ดีขึ้นและสามารถขยายธุรกิจต่อไปได้ สำหรับแผนการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่นักลงทุนสถาบันแบบเฉพาะเจาะจง บริษัทก็ยังได้รับการติดต่อสอบถามจากนักลงทุน ซึ่งคาดว่าจะมีความชัดเจนในเรื่องดังกล่าวมากขึ้น เมื่อสถานการณ์ของตลาดหุ้นเอื้ออำนวย

2. ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวนมากทำให้บริษัทอาจจะไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาอันใกล้

ในระหว่างปี 2548 บริษัทได้ลดทุนจดทะเบียนเพื่อนำมาชดเชยส่วนต่อมูลค่างานและผลขาดทุนสะสมของบริษัท โดยได้ชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการตามกฎหมาย ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 งบการเงินของบริษัทจะไม่ปรากฏผลขาดทุนสะสม แต่ยังคงมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวน 264.64 ล้านบาท

บริษัทได้รับหนังสือจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เลขที่ กต.ช.ส.(ว)4/2548 เรื่อง ความเห็นเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนไปล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2548 เนื่องจากบริษัทได้ลดทุนเพื่อมาชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ดังนั้น บริษัทจึงได้ส่งข้อหารือกลับไปยังสำนักงาน ก.ล.ต. ในประเด็นดังกล่าว ทั้งนี้ สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ส่งหนังสือเวียนที่ กต.ช. 251/2549 เรื่อง ตอบข้อหารือเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนเพื่อล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549 กลับมาให้บริษัท โดยได้แนบหนังสือของสภาวิชาชีพบัญชี ลงวันที่ 26 มกราคม 2549 ซึ่งได้แจ้งถึงการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ซึ่งบริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขในการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ขอผ่อนผันการแก้ไขลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวให้หมดไปเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งการขอผ่อนผันดังกล่าวได้ครบกำหนดในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552 แล้ว และคณะกรรมการบริษัท มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี

อย่างไรก็ดี หากบริษัทจะจ่ายเงินปันผล กำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่อมูลค่างานที่ค้างอยู่ในบัญชี

3. ความเสี่ยงจากการที่ธุรกิจมีขนาดเล็ก

ปัจจุบันบริษัทมีธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดภาษีอากร โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 65 ไร่ ซึ่งมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นในตลาดหลักทรัพย์ที่ประกอบธุรกิจคล้ายกัน และธุรกิจดังกล่าวสร้างรายได้ให้กับบริษัทค่อนข้างน้อย โดยปี 2553 บริษัท

มีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ และค่าบริการจำนวน 29.88 ล้านบาท ธุรกิจการให้บริการด้านอื่นๆ จำนวน 10.69 ล้านบาท ซึ่งรายได้จากธุรกิจดังกล่าวสามารถสร้างรายได้รวมทั้งสิ้น 40.57 ล้านบาท ถือว่ายังมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน

4. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภคและการจัดการบริการ

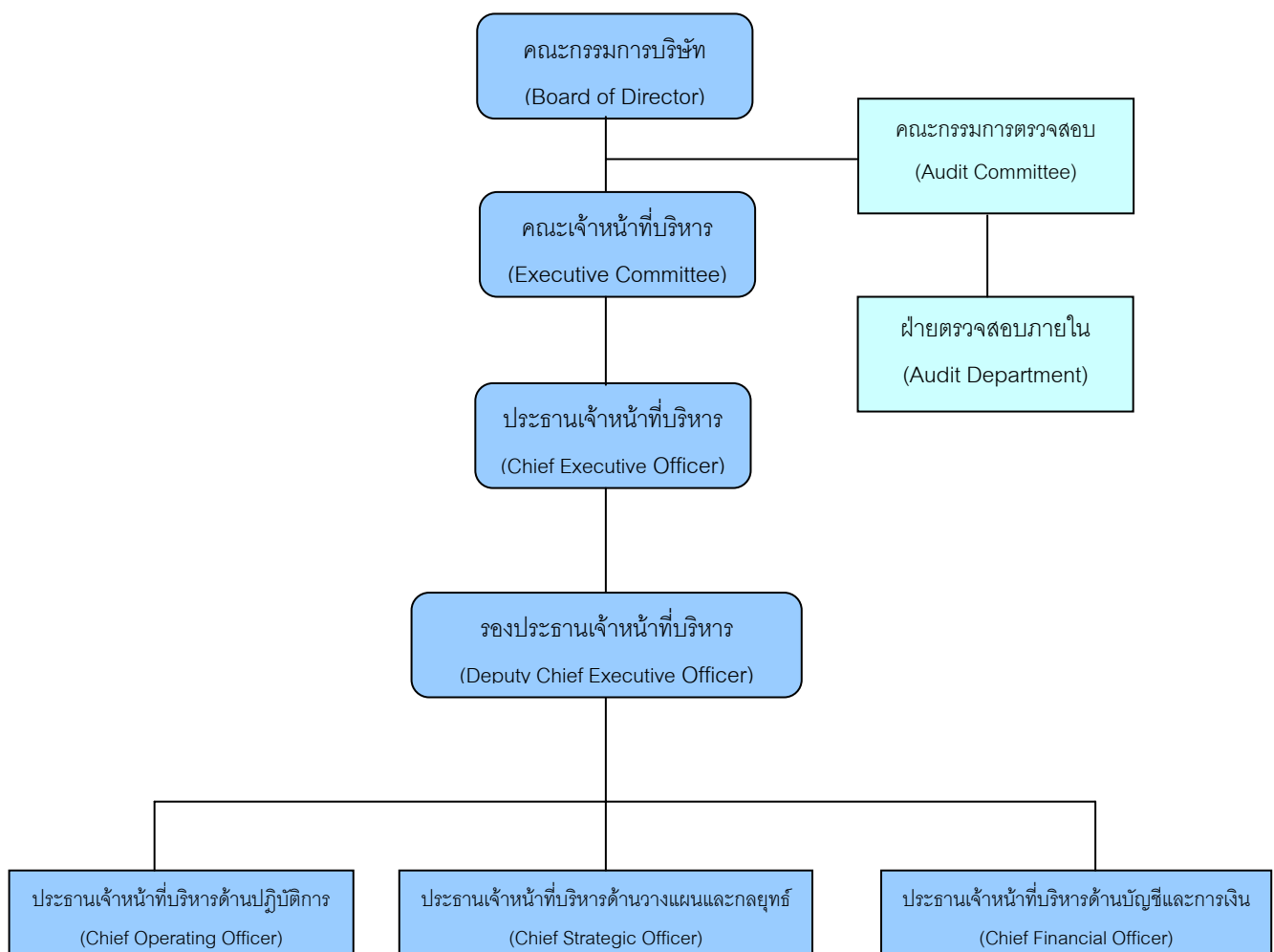
การจัดหาสาธารณูปโภค เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ความสามารถในการรับน้ำหนักของฐานราก เป็นสิ่งที่ลูกค้าต้องการในกิจกรรมการผลิต เนื่องจากฐานรากของพื้นที่ให้เช่าในเขตปลอดอากร เป็นฐานรากที่เหมาะสมสำหรับอุตสาหกรรมเบา จึงถือเป็นความเสี่ยงของธุรกิจ

ดังนั้น บริษัทจึงมุ่งเน้นจะกลุ่มลูกค้าที่จะเช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร เฉพาะกลุ่มผู้ผลิตสินค้าที่มีน้ำหนักเบาเท่านั้น

การจัดการ

1. โครงสร้างองค์กร

บริษัทแบ่งโครงสร้างการจัดองค์กรเป็นฝ่ายต่าง ๆ ได้แก่ ฝ่ายปฏิบัติการ ฝ่ายวางแผนด้านกลยุทธ์ และฝ่ายการเงิน และบัญชี โดยผังการจัดองค์กรของบริษัทในปี 2553 เป็นดังนี้



1.1 โครงสร้างกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ
2	นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ
3	พลเอกไพบูลย์ เอมพันธุ์ ¹	กรรมการ
4	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ
5	นายเทียนชัย ดาววรรณวงศ์	กรรมการ / กรรมการสรรหา
6	นายปกครอง ทองรักษ์	กรรมการ / กรรมการสรรหา
7	นายพลศักดิ์ เทคนิยม ²	กรรมการอิสระ
8	พลเอกสมโภชน์ สุนทรณ ³	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ /ประธาน กรรมการบริษัทภิบาลสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน
9	นายชัยวิช เสาวพนธ์	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
10	นางมารยาท พริ้งทองฟู	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ:

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2553 ได้มีมติแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท แทนกรรมการเดิมที่ลาออก
2. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2553 ได้มีมติแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ แทนกรรมการเดิมที่ลาออก
3. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2553 ได้มีมติแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการตรวจสอบ

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นายปกครอง ทองรักษ์ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร นายเทียนชัย ดาววรรณวงศ์ กรรมการสองในสาม ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่จัดการบริษัท ให้เป็นตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- 1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมาย หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ
- การซื้อรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- การทำ แก๊ซ หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
- การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ
- การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

ทั้งนี้ กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน การออกเสียงลงคะแนนจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่างคณะกรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด) กับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามประกาศ หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็น การอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัท หรือบริษัทย่อย

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ส่วนจะมีจำนวนเท่าใดนั้น ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้น ต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และ กรรมการของบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด กรรมการของบริษัทมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการปฏิบัติหน้าที่อื่นได้แก่เงินเดือน เบี้ยประกัน เบี้ยประชุม เบี้ยเลี้ยง โบนัส หรือผลตอบแทนในลักษณะอื่น
- 2) การเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - 2.1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
 - 2.2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (2.1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
 - 2.3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือ จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- 3) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และ ปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้
- 4) นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - 4.1) ตาย
 - 4.2) ลาออก
 - 4.3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
 - 4.4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - 4.5) ศาลมีคำสั่งให้ออก
- 5) กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ไม่ลาออกไปถึงบริษัท

กรรมการซึ่งลาออกตามวาระหนึ่ง จะแจ้งการลาออกของคนให้นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้

- 6) ในกรณีตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไปเว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน

บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน

มติของคณะกรรมการตามวาระหนึ่ง ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

- 7) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อน ถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงก่อนการประชุมนั้น

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดประชุมอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ในการประชุมประธานกรรมการ ทำหน้าที่ดูแลจัดสรรเวลาให้เพียงพอที่ฝ่ายบริหารจะเสนอเอกสารและข้อมูล เพื่อการอภิปรายปัญหา สำคัญ และเพียงพอสำหรับคณะกรรมการที่จะอภิปรายในประเด็นที่สำคัญ กรรมการทุกท่านมีอิสระในความคิดเห็น และเสนอวาระการประชุม

เลขานุการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ในการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน และรวมถึงการบันทึกรายงานการประชุม และจัดเตรียมเอกสารประกอบการประชุมให้เพียงพอต่อจำนวนคณะกรรมการ

1.2 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.	พลเอก สมโภชน์ สุนทรมณี	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
2.	นายรัชชัย เสาวพนธ์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
3.	นางมารยาท พริ้งทองฟู	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ:

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2553 ได้มีมติแต่งตั้งเป็นประธานกรรมการตรวจสอบ

โดยคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ได้แก่ นางมารยาท พริ้งทองฟู เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และมีประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน รวมถึงความรู้ด้านการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในบริษัทเป็นอย่างดี

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ

- 3) กำกับให้สำนักงานตรวจสอบภายในทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ข้อกำหนดจากทางราชการ และหน่วยงานกำกับดูแลอย่างเคร่งครัด
- 4) เสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีแก่คณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งผลตอบแทนในการสอบบัญชีประจำปี เพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และเป็นผู้สอบทานและให้ความเห็นชอบผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี
- 5) ดูแลไม่ให้เกิดการบันทึกบัญชีเบี่ยงเบนอันเนื่องมาจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 6) จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเสนอเป็นส่วนหนึ่งในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายการดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

การสรรหาคณะกรรมการอิสระ

บริษัทได้มีการคัดเลือกกรรมการอิสระ โดยกำหนดให้กรรมการอิสระมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1) เป็นกรรมการที่ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
- 2) เป็นกรรมการที่ไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงานในบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำจากบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 3) เป็นกรรมการที่ไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้ส่วนเสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และรวมถึงไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวในเวลา 1 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง ยกเว้นคณะกรรมการของบริษัท ได้พิจารณาอย่างรอบคอบแล้วเห็นว่า การเคยมีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียนั้น จะไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่ และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระ
- 4) เป็นกรรมการที่ไม่ใช่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 5) เป็นกรรมการที่ไม่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 6) สามารถปฏิบัติหน้าที่ แสดงความเห็น หรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบจากคณะกรรมการของบริษัทได้โดยอิสระ โดยไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

1.3 คณะเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะเจ้าหน้าที่บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2	นางสาวกรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน
3	นายปกครอง ทองรักษ์	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
4.	นางสาววิมลิตา จามิกรณ์ ¹	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายกลยุทธ์

หมายเหตุ

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550 มีมติแต่งตั้ง คณะเจ้าหน้าที่บริหาร โดยให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, ประธานเจ้าหน้าที่ด้านปฏิบัติการ, ประธานเจ้าหน้าที่ด้านวางแผนและกลยุทธ์, ประธานเจ้าหน้าที่ด้านบัญชีและการเงิน, และกรรมการผู้จัดการของบริษัทย่อย เข้าเป็นคณะเจ้าหน้าที่บริหาร แทนคณะกรรมการบริหาร
- 1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2553 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2553 ได้มีมติแต่งตั้งเป็นประธานเจ้าหน้าที่ด้านวางแผนและกลยุทธ์

อำนาจหน้าที่ของคณะเจ้าหน้าที่บริหาร

1. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ หรือให้กู้ยืมเงิน หรือการขอสินเชื่อใดๆ จากสถาบันการเงิน รวมตลอดถึงการเข้าเป็นผู้ค้าประกัน หรือการชำระ หรือใช้จ่ายเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน และเพื่อการดำเนินงานต่าง ๆ ทั้งนี้ ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 40 ล้านบาท หรือจำนวนเทียบเท่า
2. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนเจ้าหน้าที่ของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่าตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ
3. มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการ
4. จัดตั้งโครงสร้างองค์กร และการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท
5. กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี และงบประมาณรายจ่ายประจำปี และดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่ได้แถลงต่อคณะกรรมการ
6. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ช่วงเวลาจากคณะกรรมการ

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการดังกล่าวจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่าง คณะเจ้าหน้าที่บริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด) กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร งานทั่วไปของบริษัทฯ
2. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มอบหมาย
3. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้น เงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัส ของพนักงานทั้งหมดของบริษัทฯ ในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร
4. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติรายการก่อนนี้ เช่น การกู้ยืมเงิน เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท หรือเทียบเท่า
5. มีอำนาจอนุมัติและมอบอำนาจช่วงอนุมัติรายการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งทรัพย์สินและบริการเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ รวมทั้งอนุมัติการดำเนินการทางการเงินเพื่อธุรกรรมต่างๆ ของบริษัทฯ ภายในวงเงิน 2 ล้านบาท

6. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
7. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
8. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
9. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทเป็นคราวๆ ไป

อนึ่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ในหรือเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท และ/หรือรายการ หรือเรื่องที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทและบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าว รายการหรือเรื่องดังกล่าวจะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัท (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติ

1.4 คณะกรรมการบริษัท ปรึกษา และกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัท ปรึกษา และกำหนดค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.	พลเอกสมโภชน์ สุทธมณี	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2.	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3.	นายปกรรอง ทองรักษ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. สรรหาและคัดเลือกบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ติดตามแผนสืบทอดตำแหน่ง เพื่อสรรหาบุคคลที่เหมาะสมสำหรับการดำรงตำแหน่ง และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อบริษัทหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณาเสนอแนะการกำหนดค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใด ให้แก่คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการย่อยคณะต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้ง ต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อบริษัทหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
3. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท และดูแลให้กรรมการของบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อบริษัทหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
4. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี
5. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

1.5 คณะผู้บริหาร

คณะผู้บริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1.	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์ *	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Chief Executive Officer) รักษาการ กรรมการผู้จัดการ บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด (Acting on Managing Director of Wyncoast Logistics Co., Ltd.) รักษาการ กรรมการผู้จัดการ บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด (Acting on Managing Director of Wyncoast Transport Co., Ltd.)
2.	นางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรฤทธิกร *	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Deputy Chief Executive Officer) รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี และการเงิน (Acting on Chief Financial Officer)
3.	นายปกครอง ทองรักษ์ *	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (Chief Operation Officer) ผู้อำนวยการบริหาร บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (Managing Director of Wyncoast Services Co., Ltd.)
4.	นางสาววินิตา จามิกรณ์ ¹	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายกลยุทธ์ (Chief Strategic Officer)

* ลำดับที่ 1 - 3 ในปัจจุบันดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2553 เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2553 ได้มีมติแต่งตั้งเป็นประธานเจ้าหน้าที่ด้านวางแผนและกลยุทธ์

ผู้บริหารของบริษัทส่วนใหญ่ มีประสบการณ์ทางด้านการเป็นผู้บริหารของภาคเอกชนในกิจการขนาดกลางและขนาดใหญ่มาเป็นเวลานานพอสมควร และมีประสบการณ์ทางด้านธุรกิจขนส่ง คลังสินค้า และการเป็นผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์มาเป็นเวลาพอสมควร จึงสามารถทำให้เชื่อมั่นว่าผู้บริหารดังกล่าวจะสามารถทำอะไรให้บริษัทได้ในอนาคต

2. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

2.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

- ในปี 2553 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัท มีจำนวนเงินรวม 745,000 บาท ประกอบด้วย

ระยะเวลาการดำรงตำแหน่ง

นายจักร	จามิกรณ์	170,000 บาท	13 พฤศจิกายน 2550 – ปัจจุบัน
นายพัฒนพงษ์	หลิมไชยกุล	85,000 บาท	31 กรกฎาคม 2551 – ปัจจุบัน
พลเอกสิงห์ทอง	พลอยแดง	70,000 บาท	13 ตุลาคม 2552 – 11 สิงหาคม 2553
พลเอกไพบูลย์	एमพันธุ์	0 บาท	15 พฤศจิกายน 2553 - ปัจจุบัน
นายพลศักดิ์	เทศนิยม	20,000 บาท	15 พฤศจิกายน 2553 - ปัจจุบัน
พลเอกสมโภชน์	สุนทรมณี	135,000 บาท	29 เมษายน 2551 – ปัจจุบัน
นางมารยาท	พริ้งทองฟู	145,000 บาท	18 มิถุนายน 2550 - ปัจจุบัน
นายชัยวัช	เสาวพันธ์	120,000 บาท	3 กันยายน 2550 - ปัจจุบัน

- ค่าตอบแทนผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวน 3,978,000 บาท ซึ่งเป็นส่วนเฉพาะของบริษัทจำนวน 3,978,000 บาท โดยเป็นค่าตอบแทนประเภทเงินเดือน

2.2 ค่าตอบแทนอื่น ๆ

- ไม่มี -

3. การกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการของบริษัทมีนโยบายที่ให้ความมั่นใจว่าบริษัทจะดำเนินธุรกิจตามมาตรฐานหลักการกำกับดูแลที่ดีอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และมีจริยธรรมในการปฏิบัติหน้าที่ โดยคณะกรรมการจะมอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ ให้มีการแยกอำนาจหน้าที่ระบุไว้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตามคณะกรรมการบริษัทยังคงมีความรับผิดชอบอย่างเต็มที่ในการดำเนินงานของบริษัท

การปฏิบัติงานในปี 2553 และที่ผ่านมาบริษัท ได้มีการปฏิบัติงานโดยยึดตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1) นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาแนวนโยบายที่เหมาะสมกับบริษัท และจะทำการประกาศนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการอย่างเป็นทางการ

2) ผู้ถือหุ้น: สิทธิและความเท่าเทียมกัน และการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทมีแนวทางการปฏิบัติเพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการได้รับข้อมูลของบริษัท สิทธิในการออกเสียง รวมถึงการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีการปฏิบัติงานในปี 2553 ที่ผ่านมาดังนี้

บริษัทได้มีการจัดประชุมสามัญประจำปี 2553 จำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2553

บริษัทได้มุ่งเน้นเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบข้อมูลต่าง ๆ และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สถานที่จัดประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทมุ่งเน้นสถานที่ที่สะดวกในการที่ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมได้อย่างสะดวกสบาย
- บริษัทได้เปิดให้มีการลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนเข้าประชุมมากกว่า 1 ชม. เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถรายงานตัวเพื่อเข้าร่วมประชุมได้อย่างทันทั่วถึง
- บริษัทได้จัดให้มีการประชุมลงคะแนนเสียงตามวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม พร้อมทั้งได้มีการอธิบายถึงวิธีการที่ใช้ในการนับคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนลงคะแนน
- บริษัทได้มีการเปิดเผยประวัติการทำงานแต่ละท่านอย่างละเอียดไว้ในรายงานประจำปี
- บริษัทได้มีวาระการประชุมเพื่อแต่งตั้งผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลคำตอบแทนผู้สอบบัญชี

3) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

ในระบบการกำกับดูแลกิจการ มีผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มด้วยกัน โดยบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง ลูกค้า เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ชุมชนรอบข้างบริษัท เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติงานในปี 2553 และปีที่ผ่านมา ดังนี้

พนักงาน

- บริษัทได้มีการปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียม และเป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน เพื่อเป็นตัวแทนพนักงานในการพิจารณา สวัสดิการต่าง ๆ แทนพนักงานทั้งหมด

- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อมุ่งเน้นให้พนักงานมีความปลอดภัยในการทำงาน

ลูกค้า

- บริษัทมีความเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า โดยมีการให้บริการที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน และรักษาความลับลูกค้า

คู่แข่ง

- บริษัทประพุดิตตามกรอบ กติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขัน หลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง

ชุมชน

- บริษัทมีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคม โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติตามระบบมาตรฐานสิ่งแวดล้อมของกระทรวงอุตสาหกรรม

4) ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการของบริษัทมีการปฏิบัติอย่างแน่วแน่ในการตัดสินใจ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม โดยคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายการจัดการได้มีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- จัดให้มีการจัดทำงบประมาณรายปี พร้อมทั้งวางแผนเป้าหมายขึ้นเป็นประจำในทุกปี
- กำหนดให้มีการประชุมฝ่ายจัดการ (Executive Committee Meeting) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสรุปภาวะ ความเป็นไปของบริษัท ติดตามผลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารอย่างสม่ำเสมอว่าเป็นไปตามเป้าหมายหรือแผนงานหรือไม่ พร้อมทั้งวางแผนนโยบายกลยุทธ์ ของบริษัท เพื่อให้บริษัทสามารถปรับตัวเพื่อให้ทันการต่อสถานการณ์ต่าง ๆ ที่เปลี่ยนแปลงไป
- บริษัทได้มีการกำหนดระดับอำนาจหน้าที่การดำเนินการทางการเงินอย่างชัดเจน โดยได้มีการกำหนดวงเงินการใช้จ่ายที่ผู้บริหารแต่ละระดับสามารถที่จะอนุมัติได้

5) ความขัดแย้งของผลประโยชน์

บริษัทได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การขจัดปัญหาความขัดแย้งของผลประโยชน์อย่างรอบคอบ ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต อย่างมีเหตุมีผลและเป็นอิสระภายในกรอบจริยธรรมที่ดี โดยบริษัทได้มีแนวทางการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- บริษัทจะทำการเปิดเผยถึงรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการระหว่างกันระหว่างบริษัทร่วมและบริษัทย่อยตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ ไว้ในรายงานประจำปี พร้อมทั้งเปิดเผยไว้ในงบการเงิน
- บริษัทจะมีการเปิดเผยรายละเอียดสัญญาระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อย ไว้ในรายงานแบบแสดงข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
- ในกรณีที่มีการทำสัญญาต่าง ๆ ระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อยต่าง ๆ บริษัทได้คำนึงถึงเนื้อหาของสัญญาให้เสมือนมีการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) เสมอ

6) จริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทได้คำนึงถึงจริยธรรมหรือจรรยาบรรณ ในการดำเนินกิจการของบริษัทเสมอ แต่ในแนวทางการปฏิบัติ บริษัทไม่ได้มีการประกาศเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกท่านให้รับทราบและถือปฏิบัติ แต่เป็นการใช้วาจาเพื่ออธิบายแนวทางการปฏิบัติให้กับผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องทราบ

7) การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

แนวทางการปฏิบัติบริษัทได้คำนึงถึงการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยการปฏิบัติตามที่ผ่านมามีดังต่อไปนี้

- บริษัทมีการคัดเลือกกรรมการอิสระ ซึ่งกรรมการอิสระทุกท่านที่บริษัทคัดเลือกมาเพื่อดำรงตำแหน่งนั้นไม่ทำหน้าที่จัดการในบริษัท เป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม และเป็นผู้ที่ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจและอื่น ๆ กับบริษัท ซึ่งสามารถมีอิทธิพลต่อการแสดงความคิดเห็นที่เป็นอิสระ
- บริษัทมีการกำหนดสัดส่วนของกรรมการอิสระมีจำนวนไม่น้อยกว่า 1/3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดและอย่างน้อยมีจำนวนตั้งแต่ 3 ท่านขึ้นไป
- บริษัทได้มีการเปิดเผยอำนาจหน้าที่ของกรรมการ และของคณะกรรมการตรวจสอบให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาในรายงานประจำปีของบริษัท อย่างสม่ำเสมอ
- บริษัทได้มีการเปิดเผยองค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ในรายงานประจำปีของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

8) การรวมหรือแยกตำแหน่ง

บริษัทได้คำนึงหลักการการรวมหรือการแยกตำแหน่ง โดยให้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของแต่ละตำแหน่งอย่างชัดเจน โดยมีการแยกอำนาจหน้าที่ระหว่างกันให้ชัดเจน และไม่ให้มีคนใดคนหนึ่งมีอำนาจ โดยไม่จำกัด

9) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้คำนึงค่าตอบแทนของกรรมการ ว่าควรมีมูลค่าเพียงพอที่จะจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพตามที่ต้องการ แต่ควรหลีกเลี่ยงการจ่ายที่เกินสมควร สำหรับที่ผ่านมามีบริษัทมีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- บริษัทได้มีการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการที่เป็นผู้บริหาร และผู้บริหารระดับสูง ให้มีลักษณะที่เป็นไปในแนวเดียวกับผลการปฏิบัติงาน และผลประกอบการของบริษัท
- บริษัทได้มีการเปิดเผยข้อมูลค่าตอบแทนทั้งที่อยู่ในรูปของตัวเงิน และค่าตอบแทนอื่นในรายงานประจำปีของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

10) การประชุมคณะกรรมการ

สำหรับการประชุมคณะกรรมการ บริษัทพยายามมุ่งเน้นให้การประชุมมีประสิทธิภาพในการประชุมสูงสุด โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ประธานบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการควบคุมการประชุมได้มีการส่งเสริมให้มีการใช้ดุลยพินิจที่รอบคอบและจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการได้พิจารณา
- ประธานกรรมการจะเป็นผู้ประมวลความคิดเห็นและสรุปข้อคิดเห็นที่ดีที่สุดจากผู้เข้าร่วมประชุม
- บริษัทได้มีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัท เพื่อให้มีหน้าที่ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ บันทึกการรายงานการประชุมและจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการสามารถเสนอเรื่องเพิ่มเติมในวาระการประชุมและอภิปรายให้ความเห็นได้ โดยเปิดเผยและเต็มที่ในการประชุม
- บริษัทได้จัดให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ เพื่อให้คณะกรรมการได้มีโอกาสซักถามรวมทั้งให้คำแนะนำกับผู้บริหารระดับสูงโดยตรงได้

ทั้งนี้ บริษัทได้มีการจัดทำรายงานการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา โดยผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัท พร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ ในปี 2553 คณะกรรมการมีการประชุมทั้งหมด 12 ครั้ง สามารถประมวลจำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของกรรมการบริษัทแต่ละคน ดังนี้

ลำดับ ที่	รายชื่อ	รวมจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	
		คณะกรรมการ บริษัท	สามัญประจำปี ผู้ถือหุ้น
1.	นายจักร จามิกรณ์	11/12	/
2.	พลเอกสิงห์ทอง พลอยแดง ¹	6/6*	/
3.	พลเอกไพฑูรย์ เหมพันธุ์ ²	0/3*	-
4.	นายพูลศักดิ์ เทศนิยม ³	3/3*	-
5.	นายพัฒน์พงษ์ หลิมไชยกุล	8/12	/
6.	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์	12/12	/
7.	นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร	12/12	/
8.	นายปกครอง ทองรักษ์	12/12	/
9.	พลเอกสมโภชน์ สุนทรธนี	9/12	/
10.	นายชัยวัช เสาวพันธ์	9/12	/
11.	นางมารยาท พริ้งทองฟู	12/12	/

หมายเหตุ * หมายถึงจำนวนครั้งที่มีการจัดประชุมระหว่างการดำรงตำแหน่ง

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2553 รับทราบการลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท ของพลเอกสิงห์ทอง พลอยแดง
2. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2553 ได้มีมติแต่งตั้ง พลเอก ไพฑูรย์ เหมพันธุ์ เป็น กรรมการใหม่ แทนกรรมการที่ลาออกคือ นางจุริกา กองแก้ว
3. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2553 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2553 ได้มีมติแต่งตั้ง นายพูลศักดิ์ เทศนิยม เป็น กรรมการใหม่ แทนกรรมการที่ลาออกคือ พลเอก สิงห์ทอง พลอยแดง

11) การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีการประชุมพิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัท ทั้งคณะ และการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการรายบุคคล(ประเมินตนเอง) โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญ เพื่อพิจารณาทบทวนผลงานปัญหาอุปสรรค ต่างๆ ที่ผ่านมาและเสริมสร้างการทำงานของคณะกรรมการบริษัทให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

12) คณะอนุกรรมการ

• คณะอนุกรรมการบริหาร

มีบทบาทและความรับผิดชอบในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทตามขอบเขตที่ได้รับมอบอำนาจ จาก คณะกรรมการบริษัทรวมทั้งมีหน้าที่กลั่นกรองเรื่องต่าง ๆ ที่จะนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ คณะอนุกรรมการบริหารมีการประชุมสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการ

- คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

มีบทบาทหน้าที่ในการพิจารณาโครงสร้าง องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท และคณะอนุกรรมการชุดต่างๆ ซึ่งคณะกรรมการต้องแต่งตั้งเพิ่ม รวมถึงมีหน้าที่พิจารณากลับโครงสร้างค่าตอบแทนสำหรับกรรมการ กรรมการชุดย่อยและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท รวมถึงค่าเบี้ยประชุม โบนัสประจำปี สวัสดิการ และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน รวมทั้งพิจารณานโยบายและแนวทางการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงในแต่ละปี

13) ระบบการตรวจสอบและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน ทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ และกำกับดูแลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน มีการควบคุมการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมออกหากัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับระบบการเงิน โดยบริษัทได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารที่มีหน้าที่รับผิดชอบ

14) รายงานคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี โดยงบการเงินที่บริษัทจัดทำขึ้นนั้นได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกนโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุด รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

นอกจากนี้แล้วในรายงานประจำปีของบริษัท ยังประกอบด้วยข้อมูลสำคัญอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ รายการระหว่างกัน คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลดำเนินงาน เป็นต้น

15) ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัท มีนโยบายเปิดเผยและปรับปรุงข้อมูล พยายามให้มีการเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปตามมาตรฐานและเกณฑ์ที่กำหนด โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งข้อมูลทางการเงิน (Financial Information) และข้อมูลทั่วไป (Non Financial Information) อย่างถูกต้อง ทันเวลา และโปร่งใส ทั้งนี้ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไปที่ให้ความสนใจในข้อมูลและข่าวสารกิจกรรมต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อหน่วยงานดังกล่าวได้ที่ www.wyncoast.com

4. การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีมาตรการในการนำข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่ได้เปิดเผยไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น ดังต่อไปนี้

- 1) กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อปฏิบัติตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการจัดทำ และเปิดเผยรายงานการถือหลักทรัพย์

- 2) กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท จะต้องรักษาความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท โดยจะต้องไม่นำความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเอง หรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม รวมถึงและ/หรือเข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม
- 3) มีบทลงโทษในกรณีเปิดเผยความลับต่อบุคคลภายนอก หรือนำข้อมูลของบริษัทไปใช้ประโยชน์ส่วนตนโดยถือเป็นการผิดวินัยที่ร้ายแรง ซึ่งไม่จำเป็นต้องมีการตักเตือน และบริษัทมีสิทธิให้ออกจากงานได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และมีต้องจ่ายเงินชดเชยใด ๆ ทั้งสิ้น

5. บุคลากรของบริษัท

5.1 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้

	ปี 2553	ปี 2552
บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด	29 คน	31 คน
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	1 คน	13 คน

5.2 ลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงาน

เพื่อให้พนักงานได้รับผลตอบแทนจากการทำงานอย่างเป็นธรรม บริษัทฯ ได้กำหนดผลตอบแทนพนักงานเป็น 3 ลักษณะ คือ

- 1) จ่ายเป็นเงินเดือนประจำตามหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละคนโดยพิจารณาเปรียบเทียบจากตลาดแรงงาน ประสบการณ์ และคุณวุฒิ เป็นสำคัญ
- 2) จ่ายเป็นสวัสดิการช่วยเหลือเฉพาะพนักงานหรือช่วยเหลือพนักงานและครอบครัว เช่น การประกันสุขภาพ การประกันชีวิต การประกันอุบัติเหตุ การตรวจสุขภาพประจำปี เงินช่วยเหลือการแต่งงาน เงินช่วยเหลือในการคลอดบุตร เงินช่วยเหลือกรณีถึงแก่กรรม เงินช่วยเหลือกรณีจำเป็น และประกันสังคม
- 3) สิทธิต่างๆ เช่น สิทธิการหยุดพักผ่อนประจำปี สิทธิการลาประเภทต่างๆ ค่าใช้จ่ายเดินทางไปปฏิบัติงาน การขึ้นเงินเดือน/ค่าจ้าง และโบนัส เป็นต้น

ค่าตอบแทนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นดังนี้

บริษัท	ค่าตอบแทน (ล้านบาท)	
	2553	2552
บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	4.00	9.12
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	0.004	-
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	-	1.46

5.3 นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับพนักงานเป็นอันดับแรก โดยถือว่าพนักงานคือทรัพยากรที่มีค่าสูงสุดของบริษัทฯ และเป็นแกนหลักสำคัญของการพัฒนา ดังนั้น จึงให้การสนับสนุนกิจกรรมและการดำเนินการเพื่อพัฒนาบุคลากรที่เหมาะสมของบริษัทฯ โดยจัดสรรเงินงบประมาณพัฒนาบุคลากรไว้ อย่างเพียงพอทุกปี และเพื่อให้การพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีระบบ หน่วยงานด้านทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ ได้จัดทำแผนพัฒนาบุคลากร เพื่อเป็นแนวทางดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

6. การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทได้ทำการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทแล้ว มีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

1.สภาพแวดล้อมการควบคุม (CONTROL ENVIRONMENT) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัท มีโครงสร้างที่เหมาะสมมีการกำหนดนโยบายแผนงาน, แผนการเงินสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เป็นอยู่ มีการกำหนดอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ และวิธีการปฏิบัติตลอดจนกำหนดกลยุทธ์ต่างๆชัดเจน ทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถนำไปใช้ปฏิบัติงานอย่างได้ผล ผู้บริหารทุกระดับติดตามงานอย่างใกล้ชิด มีการเปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานจริงกับแผนงานงบประมาณที่กำหนดไว้มีการวิเคราะห์หาสาเหตุซึ่งนำไปสู่แนวทางการพิจารณาแก้ไขปัญหามากมายที่จำเป็นทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถปฏิบัติงานได้ตามนโยบายและแผนงานอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผล มีการพัฒนาบุคลากรตลอดจนสร้างขวัญกำลังใจบุคลากรทุกระดับให้มีความรู้ความสามารถ และเกิดจิตสำนึกที่ดีต่อบริษัท

2.การประเมินความเสี่ยง (RISK ASSESSMENT) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทได้ประเมินความเสี่ยงปัจจัยที่มีผลกระทบต่อบริษัททั้งปัจจัยภายนอก และปัจจัยภายใน และได้ทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงผลกระทบ เพื่อจัดกิจกรรมการควบคุมหรือมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันหรือลดผลกระทบจากความเสี่ยงนั้นๆ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือหมดไป

3.กิจกรรมการควบคุม (CONTROL ACTIVITIES) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าผู้บริหารได้จัดให้มีการควบคุมกิจกรรมต่างๆและให้ความสำคัญต่อความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ มีการสอบทานผลการปฏิบัติงานในส่วนต่างๆโดยหัวหน้าส่วนบริหารได้สอบทานกิจกรรมการควบคุมต่างๆซึ่งรวมถึงการกำหนดนโยบายแผนงาน, แผนการเงิน การควบคุมการประมวลผลข้อมูล มีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจนมีการตรวจสอบซึ่งกันและกันในการจัดทำเอกสารหลักฐานการอนุมัติการตรวจสอบการปฏิบัติงานกระทำโดยอิสระและรายงานตรงต่อผู้บริหารระดับสูงคณะกรรมการ ผู้บริหารเป็นผู้ไม่มีผลประโยชน์ขัดต่อบริษัท (CONFLICT OF INTEREST)

4. ข้อมูลสารสนเทศและการสื่อสาร (INFORMATION AND COMMUNICATION) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทได้มีการกำกับดูแลระบบข้อมูลสารสนเทศ และการสื่อสารอย่างเพียงพอกล่าวคือ มีการประเมินความเสี่ยงและจัดให้มีการควบคุมเฉพาะระบบงาน เช่นระบบงานบัญชี ระบบการให้บริการทำให้ข้อมูลที่ได้มามีคุณภาพเหมาะสมเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้บริหาร มีการนำความเห็น และข้อเสนอแนะของคณะกรรมการไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพประสิทธิผล

5.การติดตามประเมินผล (MONITORING) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทมีการติดตามประเมินผลดังนี้ หัวหน้าส่วนงานติดตามประเมินผลว่าผลงานเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดหรือไม่หากมีข้อบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามแผน ได้มีการแก้ไขทันที และรายงานต่อผู้บริหารโดยตรง ส่วนผู้บริหารได้ติดตามประเมินผลว่าผลงานที่ปรากฏเป็นไปตามนโยบายแผนงาน แผนการเงิน และมติคณะกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผลหรือไม่ นอกจากนี้ยังมีการติดตามสอบทาน ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีภายนอกเป็นรายไตรมาสและรายปี ข้อตรวจพบจากการติดตามประเมินผลข้างต้นคณะกรรมการ และผู้บริหารได้ให้ความสำคัญต่อการแก้ไขปรับปรุงและติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง

รายการระหว่างกัน

ในปี 2553 บริษัทมีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้

1. ลักษณะรายการและความสัมพันธ์

บริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างปี 2553	มูลค่าคงค้าง ณ 31 ธันวาคม 2553	บุคคลซึ่งอาจมีความขัดแย้ง และลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	รายได้ค่าเช่า และค่าบริการ	-	-	บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือ หุ้นในอัตราร้อยละ 99.99
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ รายได้ค่าระวางรถไฟ รายได้ค่าเช่าโบกี้รถไฟ ให้การสนับสนุนทางการเงิน ลูกหนี้การค้า	0.17 ล้านบาท - - -	0.14 ล้านบาท 23.47 ล้านบาท 0.45 ล้านบาท	

2. ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในปี 2553 ดังนี้

- รายได้ค่าเช่า และค่าบริการ คือ ค่าเช่า และค่าบริการสำนักงานซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- รายได้อื่น ได้แก่ รายได้ค่าบริการงานซึ่งคิดในอัตราที่ตกลงร่วมกัน , รายได้ค่าเช่าพื้นที่ และบำรุงรักษาพื้นที่ - ทำเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุด และรายได้ค่าระวางรถไฟ คิดในอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งเท่ากับอัตราที่บริษัทฯ จ่ายให้บุคคลภายนอก
- ค่าบริการ ได้แก่ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา และค่าบริการอื่น คิดในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- ค่าน้ำประปา คือ ค่าขายน้ำประปา คิดในอัตราที่ตกลงร่วมกัน

3. มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลักและได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จะทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาด หรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการระหว่างกันและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล

4. นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบกับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระพิจารณาตรวจสอบ และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดในอนาคต บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2553	2552	2553	2552	2551
สินทรัพย์หมุนเวียน	8.08	19.85	7.81	12.17	25.78
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	331.05	463.35	328.48	343.46	396.07
สินทรัพย์รวม	339.13	483.19	336.29	355.63	421.85
หนี้สินหมุนเวียน	53.23	341.06	51.45	214.00	212.71
หนี้สินไม่หมุนเวียน	146.01	4.58	145.23	4.58	2.59
หนี้สินรวม	199.24	345.64	196.68	218.58	215.30
ส่วนของผู้ถือหุ้น	139.90	137.55	139.61	137.05	206.54

ผลการดำเนินงาน

หน่วย : ล้านบาท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2553	2552	2553	2552	2551
รายได้รวม	30.02	84.57	30.30	48.33	74.15
รายได้อื่น	10.55	9.65	2.68	3.20	5.53
ต้นทุนขาย	15.28	83.53	8.17	32.19	61.04
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	61.95	48.63	30.07	27.85	32.63
ดอกเบี้ยจ่าย	14.68	24.99	9.77	18.87	16.78
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	2.35	(69.73)	2.55	(69.49)	(93.51)

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		2553	2552	2553	2552	2551
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)						
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.15	0.06	0.15	0.06	0.12
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.05	0.03	0.05	0.02	0.01
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	11.80	10.89	19.16	30.04	53.27
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)						
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	49.08%	1.23%	73.03%	33.40%	10.95%
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	1.32%	(74.01%)	4.48%	(134.84%)	(126.13%)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	12.17%	(32.53%)	8.82%	(36.94%)	(36.93%)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	5.02%	(9.26%)	3.66%	(14.23%)	(18.19%)
อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.09	0.18	0.09	0.14	0.17
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.42	2.51	1.41	1.59	1.04
เงินปันผลจ่าย (Dividend paid)						
	(บาท)	-	-	-	-	-

หมายเหตุ

* ในปี 2553 บริษัทได้หยุดธุรกิจโลจิสติกส์ ส่งผลให้ลักษณะธุรกิจและโครงสร้างรายได้ของบริษัทเปลี่ยนแปลงไป โดยบริษัทจะมีรายได้หลักจากค่าเช่าและบริการ

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. ผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

รายได้ตามงบการเงิน

ในปี 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวมตามงบการเงินรวมเท่ากับ 40.57 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2552 จำนวน 53.65 ล้านบาท และมีรายได้รวมของเฉพาะบริษัทเท่ากับ 32.98 ล้านบาท ลดลงจากปี 2552 จำนวน 15.36 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจากรายได้จากการขนส่ง และให้บริการด้านโลจิสติกส์ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากการบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้หยุดให้บริการด้านการขนส่งทางรถไฟตลอดปี 2553 และปัจจุบันบริษัทฯ ได้จำหน่ายบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว

รายละเอียดของรายได้ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

1) รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้บริการขายและเช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ซึ่งบริษัทได้เริ่มดำเนินธุรกิจนี้และเริ่มรับรู้รายได้ตั้งแต่เดือนมีนาคม ปี 2548

ในปี 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 29.88 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 73.65 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจากปี 2552 จำนวน 4.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.72 เนื่องจากในช่วงระหว่างปี บริษัทมีลูกค้ารายใหม่เพิ่มขึ้น จนทำให้อัตราการให้เช่าพื้นที่ ณ สิ้นปี คิดเป็นถึงร้อยละ 64.51

2) รายได้จากการขนส่ง และให้บริการด้านโลจิสติกส์

รายได้จากการให้บริการด้านโลจิสติกส์ มาจากการให้บริการยกตู้สินค้าบริเวณท่าเรือแหลมฉบังและมาบตาพุด จำนวน 0.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.35 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย โดยลดลงจากปี 2552 จำนวน 58.61 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 99.76 เนื่องจากการหยุดให้บริการด้านการขนส่งทางรถไฟตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม 2552 โดยตลอดปี 2553 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด อยู่ในกระบวนการยื่นขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง ส่งผลให้รายได้จากการให้บริการด้านโลจิสติกส์ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

3) รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้ค่าภาษีโรงเรือนที่คิดจากลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร กำไรจากการขายสินทรัพย์ และอื่น ๆ ในปี 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 10.55 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 26 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2552 จำนวน 0.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.33

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ในปี 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานจำนวน 65.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 160.27 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจากปี 2552 จำนวน 9.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17.31 โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเฉพาะส่วนของบริษัทมีจำนวน 33.15 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 109.41 ของรายได้รวมเฉพาะส่วนของบริษัท โดยไม่รวมส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย และประมาณการค่าใช้จ่ายในการให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย ทั้งนี้ลดลงจากปี 2552 จำนวน 1.49 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.30

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหลัก ๆ มีดังนี้

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการมาจากการให้บริการขายและเช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรเฉพาะส่วนของบริษัท ลดลงจำนวน 2.55 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.79 เนื่องจากต้นทุนหลักของการให้เช่าคือค่าเสื่อมราคาของอาคารสถานที่ ซึ่งปัจจุบันได้มีการตัดค่าเสื่อมหมดแล้วในบางส่วน และการปรับปรุงขั้นตอนการทำงานในส่วนการบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

ต้นทุนการขนส่ง และให้บริการด้านโลจิสติกส์

ในปี 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการขนส่ง และบริการด้านโลจิสติกส์จำนวน 7.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.52 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย โดยลดลงจากปี 2552 จำนวน 65.70 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 90.23 การลดลงของต้นทุนการขนส่ง และการให้บริการด้านโลจิสติกส์ เนื่องจากการหยุดให้บริการด้านการขนส่งทางรถไฟตลอดปี 2553

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ในปี 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเท่ากับ 61.95 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 152.70 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2552 จำนวน 13.32 ล้านบาท ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของเฉพาะบริษัทจำนวน 30.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.24 ของรายได้รวมเฉพาะส่วนของบริษัท เพิ่มขึ้นจากปี 2552 จำนวน 2.23 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8

2. ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 339.13 ล้านบาท โดยเป็นสินทรัพย์ของเฉพาะบริษัทจำนวน 336.29 ล้านบาท ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 144.06 ล้านบาท และ 19.35 ล้านบาท ตามลำดับ มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของลูกหนี้การค้า และการลดลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิที่เกิดจากค่าเสื่อมราคา การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย มีดังนี้

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 8.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.38 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 11.76 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 40.72 และส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนของเฉพาะบริษัทจำนวน 7.81 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.32 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ลดลงจำนวน 4.36 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 35.84

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 331.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 97.61 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 132.29 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.55 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของเฉพาะบริษัทจำนวน 328.48 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 97.50 ของสินทรัพย์รวมของเฉพาะบริษัท ซึ่งลดลงจำนวน 14.98 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.36 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัท สืบเนื่องมาจากการลดลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ

สภาพคล่อง

- กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน

ในปี 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาในกิจการดำเนินงานจำนวน 5.39 ล้านบาท โดยเป็นกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจการดำเนินงานของเฉพาะบริษัทจำนวน 10.17 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลัก เนื่องจากในปี 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิจำนวน 2.35 ล้านบาท ประกอบกับบริษัทมีการติดตามลูกหนี้การค้าที่ดีขึ้น และมีการปรับเปลี่ยนกระบวนการปฏิบัติงานในส่วนธุรกิจการให้เช่าพื้นที่เขตปลอดอากรให้มีประสิทธิภาพดีขึ้น ซึ่งสามารถลดการสูญเสียจากการปฏิบัติงานผิดพลาดได้อย่างเป็นที่น่าสนใจ

- อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนสภาพคล่อง 0.15 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ซึ่งมีสภาพคล่อง 0.06 เท่า โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของหนี้สินหมุนเวียน

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมจำนวน 199.24 ล้านบาท โดยเป็นหนี้สินรวมของเฉพาะบริษัทจำนวน 196.68 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2552 จำนวน 146.40 ล้านบาท และ 21.90 ล้านบาท ตามลำดับ การลดลงของหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีสาเหตุหลักเนื่องจากบริษัทไม่มีหนี้สินผิวน้ำติดชำระกับสถาบันการเงินแล้ว อีกทั้งการลดลงของหนี้สินหมุนเวียนอื่น เช่น ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย เจ้าหนี้อื่น เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน และค่างานก่อสร้าง เป็นต้น

แหล่งที่มาของเงินทุน

- การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 139.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 2.35 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.71 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการผลกำไรสุทธิในปี 2553

- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E Ratio) เท่ากับ 1.42 เท่า ซึ่งลดลงจากปี 2552 ซึ่งมี D/E ratio เพียง 2.51 เท่า เนื่องจากในปี 2553 บริษัทมีหนี้สินรวมลดลงและผลการดำเนินงานกำไรสุทธิ

3. ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee) ประกอบด้วย

		<u>ปี 2553</u>	<u>ปี 2552</u>
ค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี	(บาท)	1,100,000	1,100,000

ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

		<u>ปี 2553</u>	<u>ปี 2552</u>
ค่าบริการอื่น	(บาท)	43,176	142,867

รายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

- 1) ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุน เฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ตรวจสอบโดยผู้สอบอื่นและได้เสนอรายงานไว้แบบไม่แสดงความเห็นต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เกี่ยวกับปัญหาความไม่แน่นอนในการดำเนินงานของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่มีสินทรัพย์อาจเกิดการด้อยค่า ตามรายงานลงวันที่ 2 มีนาคม 2553 และให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับปัญหาในการดำเนินงานต่อเนื่องในอนาคต และการที่บริษัทมีการลดทุนโดยการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น
- 2) ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า
- 3) ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป
- 4) นอกจากนี้ข้าพเจ้าให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังต่อไปนี้
 - 4.1) ข้อที่ 2.5 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวนเงิน 45.15 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสะสมจำนวนเงิน 323.17 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวนเงิน 43.64 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสะสมจำนวนเงิน 323.47 ล้านบาท นอกจากนี้ งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีคดีฟ้องร้องตามหมายเหตุ 27.4 และการให้บริการบรรทุกผู้สินค้าทางรถไฟตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 29 ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ชี้ให้เห็นความไม่แน่นอนอย่างมีสาระสำคัญในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัทและบริษัทย่อย

- 4.2) ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 17.1 บริษัทลดทุนจดทะเบียนโดยชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัททงมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเหลือจำนวน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามทางสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณออนุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2552 พิจารณออนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไป อีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2555)
- 4.3) ตามที่ข้าพเจ้าได้เคยรายงานแบบไม่อาจสรุปผลการสอบทานต้องงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2553 เกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการดำเนินงานของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง(ปัจจุบันบริษัทฯ ได้จำหน่ายบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว) ซึ่งอาจส่งผลให้สินทรัพย์ของบริษัทย่อยดังกล่าวเกิดการด้อยค่า ปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวได้บันทึกปรับปรุงส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคารและ ระบบสาธารณูปโภค และระบบน้ำประปา ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีสุทธิ 78.12 ล้านบาทแล้ว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ที่ตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดของนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่บริษัทย่อยเช่า โดยมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2549 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2579 ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2552 บริษัทย่อยได้รับหนังสือจากผู้ให้เช่าตามสัญญาที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26.2 โดยขอให้บริษัทย่อยชำระหนี้และบอกเลิกสัญญาเช่า มีผลตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม 2552 โดยบริษัทย่อยต้องหยุดประกอบกิจการพร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไปจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับแต่วันที่สัญญาจะจับ (ครบกำหนด วันที่ 13 เมษายน 2553) นอกจากนี้ บริษัทย่อยได้พิจารณาค่าเผื่อเครื่องใช้สำนักงาน และอุปกรณ์สำนักงานที่ไม่ได้ใช้งานแล้ว หรือไม่สามารถใช้งานได้จำนวน 1.87 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนหรือผู้ร่วมทุนรายใหม่ได้เพื่อฟื้นฟูกิจการ ดังนั้นรายงานการตรวจสอบงบการเงินของข้าพเจ้าสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ต่อเรื่องดังกล่าวข้างต้นจึงเปลี่ยนไปจากที่เคยรายงานไว้ในไตรมาส 1 ปี 2553

บริษัท เอส.เค.แอคเคาน์แต้นท์ เซอร์วิสเชส จำกัด



(นายอำพล จานงศ์วัฒน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4663

บริษัท วินโดวส์ อินดัสเทรียล พาร์ต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(หมายเหตุ 7)	1,122,519	5,261,954	1,038,575	1,723,395
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	(หมายเหตุ 8)	1,556,244	2,635,244	1,556,244	709,685
ลูกหนี้การค้า-บริษัทย่อย-สุทธิ	(หมายเหตุ 6.2)	-	-	-	4,056,750
สินค้าคงเหลือ		21,990	15,487	21,990	15,487
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ลูกหนี้อื่น		1,456,684	3,526,667	1,456,684	935,958
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า		3,673,480	539,499	3,673,480	3,694,534
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนด		177,924	3,512,933	64,347	58,074
สินทรัพย์ไม่ได้ใช้งานรอการขาย		-	2,787,067	-	-
อื่นๆ		72,904	1,566,264	-	980,847
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		8,081,745	19,845,115	7,811,320	12,174,730
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย-สุทธิ	(หมายเหตุ 6.2)	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับบริษัทอื่น - สุทธิ	(หมายเหตุ 9)	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ	(หมายเหตุ 10)	-	-	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	(หมายเหตุ 11)	328,026,066	448,599,208	325,472,222	340,106,795
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	(หมายเหตุ 12)	305,336	1,629,190	305,336	354,743
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
ภาษีเงินได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่าย		2,209,431	11,084,310	2,183,476	2,493,917
อื่น ๆ		511,488	2,032,672	515,565	503,416
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		331,052,321	463,345,380	328,476,599	343,458,871
รวมสินทรัพย์		339,134,066	483,190,495	336,287,919	355,633,601

บริษัท วินโดวส์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
หนี้สินที่คิดนัดชำระ	(หมายเหตุ 13, 14)	-	216,267,425	-	139,484,255
เจ้าหนี้การค้า		28,648,574	34,384,123	9,102,080	9,102,080
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(หมายเหตุ 15)	738,934	322,262	405,502	322,262
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(หมายเหตุ 13, 16)	2,715,143	-	2,715,143	-
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(หมายเหตุ 6.2)	210,586	11,378,911	210,586	3,009,280
ประมาณการหนี้สินในการให้การสนับสนุน					
ด้านการเงินกับบริษัทย่อย	(หมายเหตุ 6.2)	-	-	25,760,073	46,322,041
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		8,885,498	16,267,033	7,939,661	9,327,997
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินและค่างานก่อสร้าง		1,720,183	30,075,690	-	-
เงินมัดจำและเงินค้ำประกันผลงาน		-	3,761,272	-	-
เจ้าหนี้อื่น		3,022,643	12,742,898	3,022,643	2,957,680
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องคดี		4,990,261	9,744,085	-	-
อื่นๆ		2,293,862	6,118,446	2,293,582	3,474,216
รวมหนี้สินหมุนเวียน		53,225,684	341,062,145	51,449,270	213,999,811
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ-สุทธิ	(หมายเหตุ 15)	1,432,863	1,060,355	654,853	1,060,355
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(หมายเหตุ 13, 16)	139,591,127	-	139,591,127	-
เงินประกันการเช่า		4,986,970	3,518,916	4,986,970	3,518,916
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		146,010,960	4,579,271	145,232,950	4,579,271
รวมหนี้สิน		199,236,644	345,641,416	196,682,220	218,579,082

บริษัท วินโดสท์ อินเตอร์เรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 632,963,479 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	632,963,479	632,963,479	632,963,479	632,963,479
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 490,483,540 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	490,483,540	490,483,540	490,483,540	490,483,540
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น (หมายเหตุ 17.1)	(264,642,142)	(264,642,142)	(264,642,142)	(264,642,142)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ถาวร (หมายเหตุ 11)	236,284,151	236,284,151	236,284,151	236,284,151
ขาดทุนสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	946,000	946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร	(323,174,127)	(325,522,470)	(323,465,850)	(326,017,030)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	139,897,422	137,549,079	139,605,699	137,054,519
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	339,134,066	483,190,495	336,287,919	355,633,601

บริษัท วินโอสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายและการให้บริการ				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	29,876,602	25,817,622	30,296,602	26,657,622
รายได้จากการให้บริการด้านโลจิสติกส์	138,521	58,752,299	-	21,676,740
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(8,169,479)	(10,719,703)	(8,169,479)	(10,719,703)
ต้นทุนจากการให้บริการด้านโลจิสติกส์	(7,113,186)	(72,813,570)	-	(21,469,549)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	14,732,458	1,036,648	22,127,123	16,145,110
กำไรจากการขายเงินลงทุน (หมายเหตุ 10)	76,745	-	100,000	-
โอนกลับส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินกว่ามูลค่าหุ้น ของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน (หมายเหตุ 10)	137,687,437	-	-	-
โอนกลับประมาณการค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนทางการเงิน แก่บริษัทย่อยจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	23,827,988	-
รายได้อื่น	10,550,700	9,650,568	2,680,602	3,201,204
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(8,029,179)	(669,982)	(8,029,179)	(669,982)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(53,916,116)	(47,964,053)	(22,043,869)	(27,175,175)
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร (หมายเหตุ 11)	(79,958,381)	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (หมายเหตุ 12)	(1,037,622)	-	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร (หมายเหตุ 20)	(3,078,000)	(6,794,395)	(3,078,000)	(6,794,395)
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย (หมายเหตุ 10)	-	-	-	(31,261,130)
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการให้การสนับสนุน ทางการเงินแก่บริษัทย่อย (หมายเหตุ 6.1)	-	-	(3,266,020)	(4,066,715)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย	17,028,042	(44,741,214)	12,318,645	(50,621,083)
ต้นทุนทางการเงิน	(14,679,699)	(24,988,134)	(9,767,465)	(18,868,077)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	2,348,343	(69,729,348)	2,551,180	(69,489,160)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หน่วย : บาท)	0.005	(0.14)	0.01	(0.14)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : หุ้น)	490,483,540	490,483,540	490,483,540	490,483,540

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท วินโดวส์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552
 งบการเงินรวม

	หุ้นสามัญที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์	ขาดทุนสะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
				สำรองตามกฎหมาย		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	490,483,540	(264,642,142)	236,284,151	946,000	(255,793,122)	207,278,427
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	(69,729,348)	(69,729,348)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	490,483,540	(264,642,142)	236,284,151	946,000	(325,522,470)	137,549,079
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	2,348,343	2,348,343
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	490,483,540	(264,642,142)	236,284,151	946,000	(323,174,127)	139,897,422

บริษัท วินโกลด์ อินดัสเทรียล พาร์ก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	หุ้นสามัญที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์	ขาดทุนสะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
				สำรองตามกฎหมาย		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	490,483,540	(264,642,142)	236,284,151	946,000	(256,527,870)	206,543,679
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	(69,489,160)	(69,489,160)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	490,483,540	(264,642,142)	236,284,151	946,000	(326,017,030)	137,054,519
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	2,551,180	2,551,180
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	490,483,540	(264,642,142)	236,284,151	946,000	(323,465,850)	139,605,699

บริษัท วินโดสท์ อินเตอร์เรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	2,348,343	(69,729,348)	2,551,180	(69,489,160)
ปรับรายการกระทบกำไร (ขาดทุน) สุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	22,555,927	42,115,558	14,731,459	22,047,974
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	420,762	632,871	194,387	182,671
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้า	618,250	2,070,038	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้าบริษัทที่เกี่ยวข้อง	-	-	506,723	(70,537)
หนี้สงสัยจะสูญ-เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย (โอนกลับ)	-	-	675,000	(130,000)
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	2,235,522	-
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้อื่น	633,505	-	342,231	-
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้พนักงาน	-	258,814	-	-
ค่าเสียหายจากการถูกฟ้องร้อง	3,969,377	4,036,803	-	-
ค่าเบี้ยปรับผิดนัดการชำระหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	-	2,849,663	-	-
ค่าเบี้ยปรับการรื้อถอนลำช้า	14,544,393	-	-	-
กำไรจากการลดหนี้ให้	(1,484,957)	(4,870,922)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร	79,958,381	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,037,622	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(354,800)	172,513	(6,115)	(53,971)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	95,589	-	601	-
ขาดทุนจากสินทรัพย์ที่ถูกยึด	6,386	-	-	-
กำไรจากการโอนขายยานพาหนะเพื่อจ่ายชำระหนี้เช่าซื้อ	(2,064,513)	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อค้ำประกัน	1,615,852	2,141,613	136,768	13,135
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินค้ำประกัน	-	186,202	-	18,024
ดอกเบี้ยจ่าย	13,034,467	22,525,544	9,605,096	18,793,434
ดอกเบี้ยรับ	(220,858)	(5,576)	(47,927)	(2,013)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(76,745)	-	(100,000)	-
โอนส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของเงินลงทุนในบริษัทย่อย				
เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(137,687,437)	-	-	-
โอนกลับประมาณการค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนทางการเงิน				
แก่บริษัทย่อยจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	(23,827,988)	-
ค่าใช้จ่ายสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย	-	-	3,266,020	4,066,715
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	31,261,130
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงานก่อน				
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(1,050,456)	2,383,773	10,262,957	6,637,402
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	269,006	6,394,781	(834,143)	6,650
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้า-บริษัทย่อย	-	-	1,821,228	(7,231,383)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินค้าคงเหลือ	(6,503)	(2,355)	(6,503)	(2,355)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	(3,133,981)	307,074	21,054	27,259

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท วินโดสท์ อินเตอร์เรียล พาร์ก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนด	(687,690)	(332,993)	(6,273)	(2,087)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้อื่น	1,123,461	(1,174,550)	(533,143)	(3,201,794)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินประกันการเช่าและบริการ	-	617,922	(12,150)	-
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	944,799	2,527,874	174,121	1,393,417
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น	671,185	798,212	-	3,301
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า	(601,858)	(2,060,770)	-	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(3,718,295)	691,657	(1,388,335)	(164,315)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้อื่น	3,229,612	1,564,511	64,963	280,450
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่น	5,395,512	(3,877,230)	(1,180,633)	(245,412)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินประกันการเช่า	1,468,054	929,810	1,468,054	911,108
เงินสดรับจากการขอคืนภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	2,576,304	2,355,698	1,355,686	1,688,787
ดอกเบี้ยรับเป็นเงินสด	9,406	5,576	5,697	2,013
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(1,095,762)	(3,370,615)	(1,045,244)	(1,138,181)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	5,392,794	7,758,375	10,167,336	(1,035,140)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	76,745	-	100,000	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	(675,000)	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	-	130,000
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(936,764)	(345,952)	(97,522)	(360,840)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(144,980)	-	(144,980)	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	3,300,782	1,868,114	6,150	57,196
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินค้ำประกันผลงาน	-	884,000	-	-
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	2,295,783	2,406,162	(811,352)	(173,644)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินและดอกเบี้ยคัณฑ์ชำระ	(2,509,582)	-	-	-
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น	-	7,400,000	-	3,400,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น	-	(7,400,000)	-	(3,400,000)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,681,983	4,389,622	1,000,000	3,489,038
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(3,448,375)	(1,350,000)	(3,790,479)	(734,980)
(เพิ่มขึ้น) ลดลงในเงินฝากสถาบันการเงินที่นำไปค้ำประกัน	-	147,408	-	147,408
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	(571,440)	(6,270,045)	(459,030)	(70,325)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	(2,223,095)	-	(349,415)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(955,818)	-	(955,818)	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(5,667,003)	-	(5,667,003)	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(357,777)	(1,847,462)	(168,474)	(166,410)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(11,828,012)	(7,153,572)	(10,040,804)	2,315,316
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(4,139,435)	3,010,965	(684,820)	1,106,532
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	5,261,954	2,250,989	1,723,395	616,863
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	1,122,519	5,261,954	1,038,575	1,723,395

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท วินโอสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 3403/2528) และได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000391 ในชื่อ บริษัท เทปโทรนิค อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท วินโอสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

สถานประกอบการสำนักงานใหญ่ของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรในการเปิดดำเนินการธุรกิจขายและให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากร วินโอสท์”

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

- 2.1 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และการแสดงรายการในงบการเงินได้ทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2550) เรื่องการนำเสนองบการเงินและตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน
- 2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิมยกเว้นที่ระบุในนโยบายการบัญชี
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณไว้
- 2.4 เพื่อความสะดวกของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จึงได้มีการแปลงงบการเงินเป็นภาษาอังกฤษจากงบการเงินที่จัดทำเป็นภาษาไทย

2.5 งบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิจำนวนเงิน 69.73 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวนเงิน 45.15 ล้านบาท และ 321.22 ล้านบาท ตามลำดับ และมีผลขาดทุนสะสมจำนวนเงิน 323.17 ล้านบาท และ 325.52 ล้านบาท ตามลำดับ งบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวนเงิน 69.49 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวนเงิน 43.64 ล้านบาท และ 201.83 ล้านบาท ตามลำดับ และมีผลขาดทุนสะสมจำนวนเงิน 323.47 ล้านบาท และ 326.02 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีคดีฟ้องร้องตามหมายเหตุ 27.4 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือจากผู้ให้เข้าบอกเลิกสัญญาตามหมายเหตุ 26.2 และการให้บริการบรรทุกตู้สินค้าทางรถไฟตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 29 ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ชี้ให้เห็นความไม่แน่นอนอย่างมีสาระสำคัญในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัทและบริษัทย่อย

3. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 17/2553 และฉบับที่ 50 ถึง 55/2553 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน ยกเว้นแม่บทการบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้ทันทีที่ประกาศ

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)		มีผลบังคับใช้ทันที
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลง ประมาณการทางบัญชี และ ข้อผิดพลาด	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลา รายงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2554

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	1 มกราคม 2554
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	1 มกราคม 2554

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินสำหรับปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์ของพนักงานที่ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างดำเนินการประเมินภาระหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงาน เนื่องจากการเกียจฉวย

4. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

4.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของ บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากได้ตัดยอดคงเหลือ และรายการค้าระหว่างกันแล้ว บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยตามอัตราส่วนดังนี้

ชื่อบริษัท	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จัดตั้งในประเทศ	ประเภทกิจการ
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552		
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินการธุรกิจให้บริการในเขตปลอดอากร
บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด	-	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินการธุรกิจให้บริการโลจิสติกส์แบบครบวงจร (โดยในวันที่ 24 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ ได้ทำการขายหุ้นดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน)
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินการธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟผ่านระบบราง

4.2 บริษัทฯ ขายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2553 ซึ่งได้รวมผลการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนรวม และงบกระแสเงินสดรวม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เนื่องจากผลการดำเนินงานในช่วงเวลาดังกล่าวไม่ได้แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญ

4.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัท ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 99.99 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทคำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100

4.4 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกันกับของบริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

4.5 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัท ได้ตัดยอดสินทรัพย์และหนี้สินคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว

4.6 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกันกับบริษัท

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการขาย รับรู้รายได้เมื่อส่งมอบสินค้าแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการให้บริการ รับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า รับรู้ตามปริมาณการใช้ โดยใช้มิเตอร์เป็นเครื่องวัดปริมาณการใช้
- รายได้จากการขนส่ง รับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการขนส่งแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากดอกเบี้ยรับตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้าง

5.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่าย รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

5.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ กระแสรายวันและประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน

5.4 ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ สำหรับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ บริษัทมีนโยบายประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้แต่ละรายที่คาดว่าจะไม่ได้รับชำระหนี้

5.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนตามวิธีเข้าก่อนออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

5.6 สินทรัพย์รอการขาย

สินทรัพย์รอการขาย แสดงด้วยมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ทรัพย์สินดังกล่าวเลิกใช้และรอจำหน่าย กรณีที่พิจารณาว่าราคาที่คาดว่าจะจำหน่ายได้ลดลงจะรับรู้การด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขายโดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย

ในการพิจารณาราคาที่คาดว่าจะจำหน่ายได้ จะพิจารณาจากราคาตลาดประกอบกับปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลต่อราคาที่คาดว่าจะจำหน่ายได้ เช่น ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย และค่าใช้จ่ายส่วนลดที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต เป็นต้น

5.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกตามวิธีราคาทุน หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

5.8 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์

สินทรัพย์ถาวร ณ วันเริ่มรายการบันทึกในราคาทุนและคำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรง ตามอายุการใช้งานโดยประมาณ สำหรับที่ดินที่ตีราคาใหม่บันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัท มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก ๆ 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัท จะให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้น ๆ

บริษัทบันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบดุล อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัท ได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนแล้ว
- บริษัทรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกลบไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์ถาวร ณ วันเริ่มรายการบันทึกตามราคาทุน โดยรวมดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนสินทรัพย์ถาวรตามสัดส่วนของเงินกู้ที่ใช้ไปในการก่อสร้างและติดตั้งสินทรัพย์ถาวรนั้น ส่วนดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นหลังจากสินทรัพย์สร้างเสร็จและเริ่มดำเนินการแล้ว ถือเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนของงวดนั้น

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน บันทึกตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและสำรองเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ โดยคำนวณค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 - 25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 10
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 25
เครื่องมือ	5
ยานพาหนะ	5
ระบบสาธารณูปโภค	5 - 20

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่างเงินสดรับสุทธิกับราคาตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้อื่น หรือค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุน

5.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน บันทึกในราคาทุนหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสม โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ เป็นระยะเวลา 5 ปี และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

5.10 สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าทรัพย์สินที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้ผู้เช่า ทรัพย์สินจะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินถูกบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายแต่ละครั้งจะแบ่งเป็นเงินส่วนของหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างสอดคล้องเหลือของภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงินจะถูกบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า ทรัพย์สินที่จัดหาโดยสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานโดยประมาณของทรัพย์สินนั้น

5.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบดุลว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุน การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงราคาขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสินทรัพย์อื่นๆ ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการค้อยค่า

- บริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการค้อยค่า หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน
- บริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการค้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับในกรณีที่ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่ามาก่อน รายการกลับรายการขาดทุนจากการค้อยค่าจะบันทึกเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุน

5.12 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้ชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

5.13 ผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

5.14 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิประจำปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วในระหว่างปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปี กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (ใบสำคัญแสดงสิทธิ) ทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ

5.15 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศบันทึกบัญชีเป็นเงินบาท โดยแปลงค่าด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ส่วนยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งคงเหลืออยู่ ณ วันสิ้นงวด จะแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันสิ้นงวดนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการแปลงค่าดังกล่าวถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน

5.16 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเงินสด และเงินฝากธนาคาร เงินลงทุน ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้า และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

5.17 การจัดสรรกำไรสะสม

การจัดสรรกำไรสะสมเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ.2535 โดยบริษัทจะจัดสรรเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งจะรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบต่อไป

6. รายการระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการทางบัญชีจำนวนหนึ่งซึ่งเกิดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายส่วนหนึ่งเกิดจากรายการที่มีกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการมีผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการกลุ่มเดียวกัน งบการเงินนี้จึงรวมผลของรายการดังกล่าวตามเกณฑ์ดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง (สิ้นสุดวันที่ 24 ธันวาคม 2553 โดยการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย)
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บี.เอส.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	กรรมการร่วมกัน
นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการของบริษัท
นายจักร จามิกรณ์	กรรมการของบริษัท
นายเทียนชัย คาวรรณวงศ์	กรรมการของบริษัท

6.1 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ที่สำคัญ มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

ประเภทรายการ/ซื้อบริษัท	นโยบายราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
รายได้					
รายได้จากการเช่าและบริการ	ตามสัญญา				
บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด		-	-	252,000	504,000
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด		-	-	168,000	336,000
รวม		-	-	420,000	840,000
รายได้จากการให้บริการด้านโลจิสติกส์					
รายได้ค่าระวางรถไฟ	ราคาทุนบวกร้อยละ 0.01				
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด		-	-	-	20,926,247
รายได้ค่าเช่าโบกี้รถไฟ	ราคาทุน				
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด		-	-	-	750,493
รวม		-	-	-	21,676,740
รายได้อื่น	ตามสัญญา				
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด		-	-	-	200,537
ค่าใช้จ่าย					
ค่าเช่าทรัพย์สิน					
บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด	ตามราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา	330,000	687,500	330,000	687,500
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	ตามราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	8,300	-	8,300
รวม		330,000	695,800	330,000	695,800
ค่าจ้างบริหาร	ตามสัญญาปีละ 900,000				
นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร		900,000	900,000	900,000	900,000
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย					
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด		-	-	3,266,020	-
บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด		-	-	-	4,066,715
รวม		-	-	3,266,020	4,066,715
ดอกเบี้ยจ่าย					
นายจักร จามิกรณ์	อัตราร้อยละ MOR ต่อปี	149,673	19,751	149,673	19,751
นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร		10,586	-	10,586	-
รวม		160,259	19,751	160,259	19,751

6.2 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกันยอดคงเหลือในงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ที่สำคัญมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัท วินโคสท์ โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	-	298,116
บริษัท วินโคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด			22,533,638	24,056,750
รวม	-	-	22,533,638	24,354,866
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(22,533,638)	(20,298,116)
สุทธิ	-	-	-	4,056,750
ลูกหนี้การค้าดังกล่าวสามารถแยกตามอายุ				
ลูกหนี้ได้ ดังนี้				
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	-	-	-	2,369,498
ลูกหนี้การค้า				
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 1 - 3 เดือน	-	-	-	8,571,825
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 3 - 6 เดือน	-	-	56,784	6,011,836
เกินกำหนดชำระมากกว่า 6 - 12 เดือน	-	-	22,476,854	7,401,707
รวม	-	-	22,533,638	24,354,866
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	130,038	130,038
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(130,038)	(130,038)
สุทธิ	-	-	-	-
รายได้ค้างรับ				
บริษัท วินโคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	-	-	506,723	506,723
รวม	-	-	506,723	506,723
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(506,723)	-
สุทธิ	-	-	-	506,723
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	4,963,000	4,288,000
รวม	-	-	4,963,000	4,288,000
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(4,963,000)	(4,288,000)
สุทธิ	-	-	-	-

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
หนี้สิน				
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
นายจักร จามิกรณ์	10,586	11,378,911	10,586	2,498,702
นางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	200,000	-	200,000	-
เงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง				
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	-	510,578
รวม	<u>210,586</u>	<u>11,378,911</u>	<u>210,586</u>	<u>3,009,280</u>
ประมาณการหนี้สินในการให้การสนับสนุน				
ทางการเงินแก่บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด	-	-	-	23,827,988
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	-	-	25,760,073	22,494,053
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25,760,073</u>	<u>46,322,041</u>
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	149,533	535,268	149,533	535,268
ค่าจ้างบริหารค้างจ่าย				
นางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	900,000	900,000	900,000	900,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)				
	31 ธันวาคม 2552	งบการเงินเฉพาะกิจการ		31 ธันวาคม 2553
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	4,288,000	675,000	-	4,963,000
รวม	4,288,000	675,000	-	4,963,000
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(4,288,000)	(675,000)	-	(4,963,000)
สุทธิ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	31 ธันวาคม 2551	งบการเงินเฉพาะกิจการ		31 ธันวาคม 2552
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	4,418,000	-	(130,000)	4,288,000
บริษัท วินโคสท์ โลจิสติกส์ จำกัด	-	4,230,000	(4,230,000)	-
รวม	4,418,000	4,230,000	(4,360,000)	4,288,000
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(4,418,000)	-	130,000	(4,288,000)
สุทธิ	-	4,230,000	(4,230,000)	-

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยทั้งจำนวน เป็นเงินให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันให้อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR + 0.25 ต่อปี เท่ากันทั้งสองงวด

ตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2550 บริษัทหยุดคิดดอกเบี้ยระหว่างกันเนื่องจากบริษัทย่อยยังไม่มีความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ โดยจะคิดดอกเบี้ยอีกครั้งเมื่อบริษัทย่อยสามารถจ่ายชำระหนี้เงินให้กู้ยืมคงค้างได้

บริษัทบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมเกินทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เงินกู้ยืมจากกรรมการ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน มีรายการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	งบการเงินรวม		31 ธันวาคม 2553
			ลดลง	ขายบริษัทย่อย	
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
คุณจักร จามิกรณ์	11,378,911	1,471,397	(3,448,375)	(9,401,933)	-
คุณกรรณัฐ สุคนธ์ฤทธิกร	-	210,586	-	-	210,586
รวม	11,378,911	1,681,983	(3,448,375)	(9,401,933)	210,586

(หน่วย : บาท)

	31 ธันวาคม 2552	งบการเงินเฉพาะกิจการ		31 ธันวาคม 2553
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง				
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	510,578	-	(510,578)	-
เงินกู้ยืมจากกรรมการ				
คุณกรรณัฐ สุคนธ์ฤทธิกร	-	210,586	-	210,586
คุณจักร จามิกรณ์	2,498,702	949,673	(3,448,375)	-
รวม	3,009,280	1,160,259	(3,958,953)	210,586

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เงินกู้ยืมจากกรรมการ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			31 ธันวาคม 2552
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินกู้ยืมจากกรรมการ				
คุณจักร จามิกรณ์	8,339,289	3,689,622	(650,000)	11,378,911
คุณเทียนชัย ดาววรรณวงศ์	-	700,000	(700,000)	-
รวม	8,339,289	4,389,622	(1,350,000)	11,378,911

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			31 ธันวาคม 2552
	31 ธันวาคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
เงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง				
บริษัท วิน โคสต์ เซอร์วิส จำกัด	255,222	440,336	(184,980)	510,578
เงินกู้ยืมจากกรรมการ				
นายเทียนชัย ดาววรรณวงศ์	-	350,000	(350,000)	-
นายจักร จามิกรณ์	-	2,698,702	(200,000)	2,498,702
รวม	255,222	3,489,038	(734,980)	3,009,280

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันทั้งจำนวนเป็นเงินกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR+0.25 ต่อปี

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เงินกู้ยืมจากกรรมการเป็นการกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ต่อปี

ในระหว่างปี 2552 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว 1 ราย โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน

งบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทได้มีการตั้งประมาณการหนี้สินในการให้การสนับสนุนด้านการเงินกับบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ และบริษัทยังคงให้การสนับสนุนแก่บริษัทย่อยดังกล่าวโดยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีความเคลื่อนไหวในการประมาณการหนี้สินในการให้การสนับสนุนด้านการเงินกับบริษัทย่อย ดังนี้

	31 ธันวาคม 2552	งบการเงินเฉพาะกิจการ		31 ธันวาคม 2553
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ประมาณการหนี้สินในการให้การสนับสนุน				
ด้านการเงินบริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	22,494,053	3,266,020	-	25,760,073
บริษัท วินโคสท์ โลจิสติกส์ จำกัด	23,827,988	113,859,449	(137,687,437)	-
รวม	46,322,041	117,125,469	(137,687,437)	25,760,073

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	8,000	1,453,105	-	1,268,427
เงินฝากกระแสรายวัน	14,544	14,574	14,544	14,574
เงินฝากออมทรัพย์	1,099,975	3,794,275	1,024,031	440,394
รวม	1,122,519	5,261,954	1,038,575	1,723,395

8. ลูกหนี้การค้า – สุทธิ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
ลูกหนี้การค้าส่วนที่ยังไม่ออกไปแจ้งหนี้	-	2,500	-	-
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	836,358	275,349	836,358	227,503
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ				
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 1 - 3 เดือน	210,971	1,559,451	210,971	345,445
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 3 - 6 เดือน	3,191,872	240,842	249,686	136,737
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 6 – 12 เดือน	19,001,644	-	259,229	-
เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปี ขึ้นไป	45,868,742	2,629,279	-	-
รวม	69,109,587	4,707,421	1,556,244	709,685
หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(67,553,343)	(2,072,177)	-	-
สุทธิ	1,556,244	2,635,244	1,556,244	709,685

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ-ต้นงวด	(2,072,177)	(2,140)	-	-
บวก ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	(618,250)	(2,070,037)	-	-
จากการขายบริษัทย่อย	(67,551,204)			
หัก ได้รับชำระคืนระหว่างงวด	-	-	-	-
ขายบริษัทย่อย	2,688,288	-	-	-
ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ-ปลายงวด	67,553,343	(2,072,177)	-	-

ณ 31 ธันวาคม 2553 ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวดจำนวน 67.55 ล้านบาท เป็นของบริษัท วินโคสท์ โลจิสติกส์ ซึ่งเดิมเป็นบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2553 กิจการได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและได้สิ้นสุดความสัมพันธ์ (ตามหมายเหตุ 10) จึงได้ตั้งค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้บริษัทดังกล่าวทั้งจำนวน เนื่องจากเป็นหนี้ค้างชำระนาน

9. เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับบริษัทอื่น – สุทธิ

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์				
เงินต้น	5,250,000	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,091,349	-	-	-
รวม	6,341,349	-	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(6,341,349)	-	-	-
สุทธิ	-	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ลูกหนี้เงินให้กู้ยืมระยะสั้นบริษัทอื่นและดอกเบี้ยค้างรับ และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวดจำนวน 6.34 ล้านบาท เป็นของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ ซึ่งเดิมเป็นบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2553 กิจการได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและได้สิ้นสุดความสัมพันธ์ (ตามหมายเหตุ 10) จึงได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้บริษัทดังกล่าวทั้งจำนวน เนื่องจากเป็นหนี้ค้างชำระนาน

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยในอัตราส่วน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		สัดส่วนเงินลงทุน	วิธีราคาทุน	
		(ร้อยละ)	ณ วันที่	ณ วันที่
			31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	1,000,000	99.99	999,930	999,930
บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด	80,000,000	99.99	-	79,999,300
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	60,000,000	99.99	59,999,930	59,999,930
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			60,999,860	140,999,160
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน :-				
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด			(999,930)	(999,930)
บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด			-	(79,999,300)
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด			(59,999,930)	(59,999,930)
รวม			(60,999,860)	(140,999,160)
สุทธิ			-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ-ต้นงวด	(140,999,160)	(109,738,030)
บวก ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	-	(31,261,130)
หัก ลดลงระหว่างงวด	79,999,300	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ-ปลายงวด	(60,999,860)	(140,999,160)

บริษัทบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยโดยพิจารณาจากมูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจากการที่บริษัทย่อยมีรายได้ไม่ครอบคลุมต้นทุนคงที่ที่เกิดขึ้น

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2553 มีมติให้ขายหุ้นสามัญของบริษัท วิน โคลท์ โลจิสติกส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจการให้บริการโลจิสติกส์แบบครบวงจร โดยตกลงโอนหุ้นสามัญจำนวน 8,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.0125 บาท เป็นเงินจำนวน 100,000.00 บาท เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาขายหุ้นและโอนหุ้น โดยบริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้น และโอนหุ้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2553 ซึ่งผู้ซื้อตกลงจะรับโอนภาระผูกพันที่เกิดก่อนการซื้อขายหุ้นทั้งหมด หมายถึงหนี้สิน คดีความต่างๆ รวมถึงหนี้สินที่บริษัท วิน โคลท์ โลจิสติกส์ จำกัด เป็นลูกหนี้ต่อบริษัท วิน โคลท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทแม่ โดยไม่มีเงื่อนไขในการรับโอนภาระผูกพันดังกล่าว

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2553 ดังนี้

สินทรัพย์	งบการเงินบริษัทย่อย	
	บาท	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	23,255	
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	191,744	
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		
ลูกหนี้อื่น	1,031,932	
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนด	2,247,984	
อื่น ๆ	41,798	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	559,432	
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	10,450	
สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น		
ภาษีเงินได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่าย	28,765	
อื่น ๆ	160,000	
รวมสินทรัพย์	4,295,360	

	งบการเงินบริษัทย่อย
	บาท
หนี้สิน	
หนี้สินผิวน้ำชำระ	56,691,624
เจ้าหนี้การค้า	72,263,582
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	15,743,283
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3,663,240
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินและค่าแรงก่อสร้าง	30,075,690
เงินมัดจำและเงินค้ำประกันผลงาน	3,761,272
เจ้าหนี้อื่น	8,102,388
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องคดี	8,723,201
ประมาณการเบี้ยปรับหรือถอนล่าช้า	14,544,393
อื่น ๆ	2,368,133
รวมหนี้สิน	215,936,806
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(211,641,446)
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	-
ส่วนได้เสียของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยในงบการเงินรวม	(211,641,446)
ราคาขาย	100,000
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	23,255
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	76,745
ราคาขาย	100,000
หัก ส่วนได้เสียของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยในงบการเงินรวม	(211,641,446)
(ถ้าไร) จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินรวม	(211,741,446)
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในภาระหนี้ระหว่างกัน	
ลูกหนี้การค้า (ตามหมายเหตุ 8)	(67,551,204)
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ (ตามหมายเหตุ 9)	(6,341,349)
ลูกหนี้อื่น	(85,410)
โอนกลับรายการส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของเงินลงทุน	
เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(137,687,437)

11. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ	ซื้อ/รับเข้า	จำหน่าย/ โอนออก	รวม	ขายบริษัทย่อย
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2553				
ราคาทุน					
ที่ดิน	27,605,849	-	-	27,605,849	-
ที่ดิน – ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	236,284,151	-	-	236,284,151	-
อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	366,032,730	2,770,820	(337,000)	368,466,550	(83,335,220)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	39,452,306	14,474	(35,600,000)	3,866,780	(2,549,369)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้					
สำนักงาน	70,369,261	10,000	(11,209,917)	59,169,344	(821,894)
ยานพาหนะ	8,147,815	-	(5,897,142)	2,250,673	(2,860)
ระบบสาธารณูปโภค	47,397,208	2,039,517	(2,081,468)	47,355,257	(13,146,788)
งานระหว่างก่อสร้าง	266,967	-	-	266,967	-
รวมราคาทุน	795,556,287	4,834,811	(55,125,527)	745,265,571	(99,856,131)
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(241,101,335)	(12,352,255)	2,771	(253,450,819)	13,964,385
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(14,654,913)	(4,107,375)	17,082,093	(1,680,195)	990,124
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้					
สำนักงาน	(68,546,428)	(993,080)	11,125,980	(58,413,528)	493,662
ยานพาหนะ	(3,869,703)	(1,071,798)	3,923,684	(1,017,817)	23,955
ระบบสาธารณูปโภค	(18,784,700)	(4,031,419)	89,353	(22,726,766)	4,436,568
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(346,957,079)	(22,555,927)	32,223,881	(337,289,125)	19,908,694
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	-	(69,385,064)	-	(69,385,064)	69,385,064
เครื่องจักรและอุปกรณ์	-	(1,663,176)	-	(1,663,176)	1,663,176
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้					
สำนักงาน	-	(208,505)	36,103	(172,402)	169,459
ยานพาหนะ	-	(1,873)	-	(1,873)	1,873
ระบบสาธารณูปโภค	-	(8,735,866)	-	(8,735,866)	8,735,866
รวมค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(79,994,484)	36,103	(79,958,381)	79,955,438
สุทธิ	448,599,208				
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
2553					22,555,927
2552					42,115,558

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ซื้อ/ รับเข้า	จำหน่าย/ โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2553			31 ธันวาคม 2553
ราคาทุน				
ที่ดิน	27,605,849	-	-	27,605,849
ที่ดิน – ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	236,284,151	-	-	236,284,151
อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	282,680,510	-	-	282,680,510
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,302,937	14,474	-	1,317,411
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	68,872,729	10,000	(11,012,966)	57,869,763
ยานพาหนะ	1,650,943	-	-	1,650,943
ระบบสาธารณูปโภค	34,400,006	73,048	-	34,473,054
รวมราคาทุน	652,797,125	97,522	(11,012,966)	641,881,681
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(229,229,254)	(10,160,890)	-	(239,390,144)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(662,157)	(131,845)	-	(794,002)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(67,680,095)	(768,053)	11,012,330	(57,435,818)
ยานพาหนะ	(205,666)	(307,601)	-	(513,267)
ระบบสาธารณูปโภค	(14,913,158)	(3,363,070)	-	(18,276,228)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(312,690,330)	(14,731,459)	11,012,330	(316,409,459)
สุทธิ	340,106,795			325,472,222
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
2553				14,731,459
2552				22,047,974

เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2550 บริษัทมีการประเมินราคาที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดในการประเมินมูลค่าและจากการประเมินดังกล่าวพบว่าที่ดินมีราคาประเมินสูงกว่าราคาทุนเป็นจำนวนเงิน 236.28 ล้านบาท โดยราคาตามบัญชีของที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ดังกล่าวได้แสดงไว้ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนเกินดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ยานพาหนะเครื่องจักรและอุปกรณ์ ส่วนหนึ่งเป็นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าซื้อ โดยมีราคาทุน 44.55 ล้านบาท ตามลำดับ และงบเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ยานพาหนะเครื่องจักรและอุปกรณ์ ส่วนหนึ่งเป็นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าซื้อ โดยมีราคาทุน 1.45 ล้านบาท

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ยานพาหนะและอุปกรณ์สำนักงานส่วนหนึ่งเป็นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน โดยมีราคาทุน 3.40 ล้านบาท

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาครบแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุนจำนวนเงิน 246.16 ล้านบาท และ 154.09 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงิน 4,026 บาท และ 1,575 บาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการราคาทุนจำนวน 246.09 ล้านบาท และ 154.09 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี 1,084 บาท และ 1,575 บาทตามลำดับ

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคาร และระบบสาธารณูปโภค ระบบน้ำประปาของบริษัทย่อย(ปัจจุบันบริษัทฯ ได้จำหน่ายบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว) ซึ่งมีมูลค่าสุทธิ 80.88 ล้านบาท ได้ตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดของนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยที่บริษัทย่อยเช่า โดยมีอายุสัญญาเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2549 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2579 ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2552 บริษัทย่อยได้รับหนังสือจากผู้ให้เช่า ตามสัญญาที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 26.2 โดยขอให้บริษัทย่อยชำระหนี้และบอกเลิกสัญญาเช่า มีผลตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม 2552 โดยบริษัทย่อยต้องหยุดประกอบกิจการพร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไปจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับแต่วันที่สัญญาจะจับ (ครบกำหนด วันที่ 13 เมษายน 2553) ซึ่งบริษัทย่อยมีความไม่แน่นอนที่จะกลับเข้าไปดำเนินงานบนพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากบริษัทไม่สามารถหาแหล่งเงินทุนหรือผู้ร่วมทุนรายใหม่ได้ และยังมี ความไม่แน่นอนว่าบริษัทจะสามารถเข้าแผนฟื้นฟูกิจการได้ เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ฝ่ายบริหารของบริษัทจึงได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ในส่วนปรับปรุงที่ดิน อาคาร และระบบ สาธารณูปโภค ระบบน้ำประปา ที่อยู่บนพื้นที่บริเวณท่าเรือจำนวน 78.12 ล้านบาท และได้พิจารณารวมถึง เครื่องใช้สำนักงาน และอุปกรณ์สำนักงานที่ไม่ได้ใช้งานแล้ว หรือไม่สามารถใช้งานได้อีกจำนวน 1.87 ล้านบาท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทได้จ้างอง ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างราคาทุน 520.18 ล้านบาท และที่จะมีขึ้นในอนาคตไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน สินเชื่อที่ได้รับจาก ธนาคารพาณิชย์ตามหมายเหตุ 13 เงินกู้ยืมระยะยาว และภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 16 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยจำนวน 140 ล้านบาท ให้แก่ธนาคารพาณิชย์ดังกล่าว

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ดังนี้

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น/	จำหน่าย/	ขาย	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	โอนเข้า	โอนออก	บริษัทย่อย	ณ วันที่
	1 มกราคม 2553				31 ธันวาคม 2553
ราคาทุน					
ระบบคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	945,115	144,980	-	(31,000)	1,059,095
ระบบบริหารจัดการตู้คอนเทนเนอร์	2,220,000	-	-	(2,220,000)	-
รวมราคาทุน	3,165,115	144,980	-	(2,251,000)	1,059,095
ค่าใช้จ่ายตัดจ่ายสะสม					
ระบบคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	(573,722)	(200,587)	-	20,550	(753,759)
ระบบบริหารจัดการตู้คอนเทนเนอร์	(962,203)	(220,175)	-	1,182,378	-
รวมค่าใช้จ่ายตัดจ่ายสะสม	(1,535,925)	(420,762)	-	1,202,928	(753,759)
ค่าเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(1,037,622)	-	1,037,622	-
สุทธิ	1,629,190				305,336
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
2553					420,762
2552					632,871

(หน่วย:บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น/	จำหน่าย/	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	โอนเข้า	โอนออก	ณ วันที่
	1 มกราคม 2553			31 ธันวาคม 2553
ราคาทุน				
ระบบคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	914,115	144,980	-	1,059,095
รวมราคาทุน	914,115	144,980	-	1,059,095
ค่าใช้จ่ายตัดจ่ายสะสม				
ระบบคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	(559,372)	(194,387)	-	(753,759)
รวมค่าใช้จ่ายตัดจ่ายสะสม	(559,372)	(194,387)	-	(753,759)
สุทธิ	354,743			305,336
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
2553				194,387
2552				182,671

13. สินเชื่อและการค้ำประกัน

บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อเงินกู้ยืมระยะสั้น, เงินกู้ยืมระยะยาว, เงินเบิกเกินบัญชี และ Letter of Guarantee รวมจำนวนเงิน 140.0 ล้านบาท โดยได้จ้างของที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่ดินมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 11 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทย่อยได้รับวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชี และ Letter of Guarantee รวมจำนวนเงิน 6.50 ล้านบาท กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดยมีเงินฝากสถาบันการเงินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ กรรมการชุดเดิมของบริษัทท่านหนึ่งและเป็นผู้ถือหุ้นท่านหนึ่งของบริษัทไปเป็นหลักประกันค้ำประกันไว้กับ ธนาคารพาณิชย์

14. หนี้สินที่ผิดนัดชำระ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทผิดนัดชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยค้างจ่าย โดยยอดหนี้ คงเหลือทั้งหมดเป็นดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
เงินเบิกเกินบัญชี	-	20,667,973	-	20,667,973
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	52,700,000	-	10,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	65,000,000	-	65,000,000
ภาระหนี้ตามหนังสือค้ำประกัน	-	3,000,000	-	3,000,000
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	-	25,960,954	-	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	-	1,648,594	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	47,289,904	-	40,816,282
รวม	-	216,267,425	-	139,484,255

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารพาณิชย์จำนวน 10 ล้านบาท เป็นการกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งโดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ต่อปี บริษัทผิดนัดชำระหนี้ ตามกำหนดครบชำระตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2550 ปัจจุบันได้ปรับโครงสร้างหนี้แสดงภายใต้ “เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน”

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งจำนวน บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งจำนวน 90 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินลงทุนหมุนเวียน ในการปรับปรุงอาคาร สิ่งปลูกสร้างเดิม และระบบสาธารณูปโภคในโครงการ โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปี มีกำหนดระยะเวลาจ่ายคืน 6 ปี 6 เดือน (สิ้นสุดเดือนพฤศจิกายน 2554) โดยเงื่อนไขการจ่ายชำระคืนหนี้สินเป็นดังนี้

- เดือนที่ 1 - 6 จ่ายชำระเพียงดอกเบี้ยทุกเดือน
- เดือนที่ 7 - 78 ชำระเงินต้นไม่น้อยกว่าเดือนละ 1.25 ล้านบาท และจ่ายชำระดอกเบี้ยทุกเดือน

บริษัทผิณฑชำระหนี้ตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 29 มิถุนายน 2550 ต่อมาเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551 บริษัทได้ถูกธนาคารพาณิชย์ดังกล่าวฟ้องร้องสำหรับเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว และเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2552 บริษัทได้ถูกธนาคารพาณิชย์ดังกล่าวฟ้องร้องเพิ่มเติมภาระหนี้ตามหนังสือคำประกันและสิทธิไต่เบี่ย ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ปรับโครงสร้างหนี้ตามหมายเหตุ 16

เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว บริษัทได้จำนองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคตตาม หมายเหตุ 11 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อกับสถาบันการเงินหลายแห่ง บริษัทย่อยผิณฑชำระเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2552 และได้ถูกฟ้องร้องจากเจ้าหนี้จากการที่ผิณฑสัญญาเช่าซื้อ ผิณฑสัญญาคำประกันและเรียกค่าเสียหาย

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินกับสถาบันการเงิน บริษัทย่อยได้ผิณฑชำระเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2552

งบการเงิน วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทบันทึกดอกเบี้ยค้างจ่ายของเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาวที่ผิณฑชำระดังกล่าวข้างต้น ตามอัตราดอกเบี้ยผิณฑชำระของธนาคารพาณิชย์ดังกล่าวแล้ว ในอัตราดอกเบี้ยผิณฑชำระร้อยละ 16.75 ถึง 18 ต่อปี

15. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ-สุทธิ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	2,321,613	1,669,200	1,210,170	1,669,200
หัก ดอกเบี้ยเช่าซื้อรอตัดบัญชี	(149,816)	(286,583)	(149,815)	(286,583)
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ ที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(738,934)	(322,262)	(405,502)	(322,262)
สุทธิ	1,432,863	1,060,355	654,853	1,060,355

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อของบริษัทย่อยบางส่วนมีหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อย และกรรมการของบริษัทท่านหนึ่ง และกรรมการชุดเดิมของบริษัทและบริษัทย่อยท่านหนึ่งเป็นหลักประกันเต็มจำนวน

16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	กิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
เงินเบิกเกินบัญชี	19,943,626	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	64,682,764	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	9,950,177	-
ภาระหนี้ตามหนังสือค้ำประกัน	2,608,408	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	45,121,295	-
รวม	142,306,270	-
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,715,143)	-
สุทธิ	139,591,127	-

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2553 และวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เกี่ยวกับคดีที่ผิดนัดชำระ ตามหมายเหตุ 14 โดยธนาคารยินยอมให้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระ ทั้งสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน (102 งวด) นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 20 ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 95.67 ล้านบาท มีเงื่อนไขการจ่ายชำระ ดังนี้

- งวดที่ 1 – 12 เดือนมกราคม 2553 ถึง เดือนธันวาคม 2553 ผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 500,000 บาท โดยให้นำไปชำระดอกเบี้ยใหม่รายเดือนก่อน ส่วนที่เหลือให้นำไปชำระหนี้เงินต้น
- งวดที่ 12 – 24 เดือนมกราคม 2554 ถึง เดือนธันวาคม 2554 ผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 650,000 บาท โดยให้นำไปชำระดอกเบี้ยใหม่รายเดือนก่อน ส่วนที่เหลือให้นำไปชำระหนี้เงินต้น
- งวดที่ 25 – 36 เดือนมกราคม 2555 ถึง เดือนธันวาคม 2555 ผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท โดยให้นำไปชำระดอกเบี้ยใหม่รายเดือนก่อน ส่วนที่เหลือให้นำไปชำระหนี้เงินต้น
- งวดที่ 37 – 48 เดือนมกราคม 2555 ถึง เดือนธันวาคม 2555 ผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 1,400,000 บาท โดยให้นำไปชำระดอกเบี้ยใหม่รายเดือนก่อน ส่วนที่เหลือให้นำไปชำระหนี้เงินต้น
- งวดที่ 49 – 60 เดือนมกราคม 2556 ถึง เดือนธันวาคม 2556 ผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 1,700,000 บาท โดยให้นำไปชำระดอกเบี้ยใหม่รายเดือนก่อน ส่วนที่เหลือให้นำไปชำระหนี้เงินต้น
- งวดที่ 61 – 72 เดือนมกราคม 2558 ถึง เดือนธันวาคม 2558 ผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 2,000,000 บาท โดยให้นำไปชำระดอกเบี้ยใหม่รายเดือนก่อน ส่วนที่เหลือให้นำไปชำระหนี้เงินต้น
- งวดที่ 73 – 84 เดือนมกราคม 2559 ถึง เดือนธันวาคม 2559 ผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 1,000,000 บาท โดยให้นำไปชำระดอกเบี้ยใหม่รายเดือนก่อน ส่วนที่เหลือให้นำไปชำระหนี้เงินต้น
- งวดที่ 85 – 96 เดือนมกราคม 2560 ถึง เดือนธันวาคม 2560 ผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 2,200,000 บาท โดยให้นำไปชำระดอกเบี้ยใหม่รายเดือนก่อน ส่วนที่เหลือให้นำไปชำระหนี้เงินต้น และตั้งแต่ววดที่ 92 – 96 ให้นำไปชำระดอกเบี้ยใหม่รายเดือนก่อนส่วนที่เหลือนำไปหักชำระเงินต้น และดอกเบี้ยค้างชำระเดิมที่ตั้งพักไว้
- งวดที่ 97 – 101 เดือนมกราคม 2561 ถึง เดือนพฤษภาคม 2561 ผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 2,200,000 บาท โดยให้นำไปชำระดอกเบี้ยใหม่รายเดือนก่อน ส่วนที่เหลือนำไปหักชำระเงินต้น และดอกเบี้ยค้างชำระเดิมที่ตั้งพักไว้
- งวดที่ 102 เดือนมิถุนายน 2561 ชำระหนี้ที่เหลือ

หากบริษัทชำระหนี้ตามสัญญาโดยไม่ผิดเงื่อนไขการจ่ายชำระ จะได้รับการลดดอกเบี้ยที่ตั้งไว้จำนวน 13.59 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว บริษัทฯ ได้จ้างองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคตตามหมายเหตุ 11 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์

17. ทุนเรือนหุ้น

ส่วนของบริษัทใหญ่

17.1 จากการที่บริษัทมีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสม ทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้เป็นผลให้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2552 และ 2551 บริษัทมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือจำนวน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรน ให้บริษัทใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ บริษัทมีมติที่ประชุม คณะกรรมการบริหารของบริษัทครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณออนุมัติให้มีการศึกษา แผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายใน ระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) อย่างไรก็ตามหากบริษัทจะจ่ายเงินปันผล กำไร สะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ ในบัญชี

ตามมติที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2552 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติ ขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2555)

17.2 ตามมติที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติเกี่ยวกับ ทุนจดทะเบียนดังต่อไปนี้

1. ให้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 510,381,460 บาท เป็น 632,963,479 บาท มูลค่าที่ ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
2. จากการเพิ่มทุนตามข้อ 1 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวนเงิน 122,582,019 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดย ราคาเสนอขายต่อหุ้น จะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 10 วันทำการก่อน วันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุนในครั้งนี้ (ในระหว่างวันที่ 10-21 มีนาคม 2551) หรือ ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 90 ของราคา 1.14 บาทต่อหุ้น โดยดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

การเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าว ได้อนุมัติในที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2551 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2551 ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้ดำเนินการเรียกชำระเพิ่มทุนดังกล่าว

18. สำรองตามกฎหมาย

บัญชีนี้เป็นทุนสำรองที่บริษัทจัดสรรตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้บริษัทจัดสรรทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิสำหรับปีหลังจากหักด้วยยอดขาดทุนสะสมต้นปี (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองจะมียอดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัททุนสำรองดังกล่าวจะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

19. ขาดทุนขั้นต้นจากการให้บริการด้านโลจิสติกส์

งบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลการดำเนินงานขาดทุนขั้นต้นจากการให้บริการ โลจิสติกส์แบบครบวงจร เนื่องจากรายได้ที่ได้รับไม่ครอบคลุมต้นทุนที่เกิดขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์และต้นทุนคงที่ที่ต้องจ่ายตามสัญญา

20. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทน ตัวอย่างเช่น หุ้น หุ้นกู้ หรือสิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ รวมถึง โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นแก่ผู้บริหาร หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้บริหาร เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

21. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องเสีย เนื่องจากมีผลขาดทุนสะสมทางภาษี

22. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทฯ คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานโดยการหารขาดทุนสุทธิสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างปี

23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ที่สำคัญได้แก่

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	7,335,202	10,704,473	7,314,683	8,293,597
ค่าเสื่อมราคา	22,555,927	42,115,558	14,731,459	22,047,974
ค่าตัดจำหน่าย	420,762	632,871	194,387	182,671
ค่าระวาง	-	41,645,302	-	20,719,056
ค่าขนส่ง	-	7,982,234	-	-
ค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน	1,531,928	1,429,346	1,531,928	1,429,346
ค่าเช่า	1,360,794	2,646,827	711,394	1,574,999
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน	900,000	900,000	900,000	900,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร	79,958,381	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,037,622	-	-	-
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการให้การสนับสนุนทาง				
การเงินแก่บริษัทย่อย	-	-	3,266,020	4,066,715
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	31,261,130
ขาดทุนจากประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องคดี	3,969,377	4,036,803	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	3,078,000	6,794,395	3,078,000	6,794,395
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	39,153,970	20,073,894	12,858,676	4,886,766
	<u>161,301,963</u>	<u>138,961,703</u>	<u>44,586,547</u>	<u>102,156,649</u>

24. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทมีข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานตามประเภทธุรกิจ ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553			
	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่า และบริการ	ส่วนงานธุรกิจ ให้บริการด้าน โลจิสติกส์	รายการ ตัดบัญชี	รวม
รายได้	30,296,602	138,521	(420,000)	30,015,123
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	22,127,122	(6,974,664)	(420,000)	14,732,458
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน				76,745
โอนกลับส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินกว่ามูลค่าหุ้นของเงินลงทุน ในบริษัทย่อยเนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน				137,687,437
รายได้อื่น				10,550,700
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง				(146,019,297)
ต้นทุนทางการเงิน				(14,679,669)
กำไรสุทธิ				2,348,374
สินทรัพย์ถาวร	328,049,176	-	(23,110)	328,026,066
สินทรัพย์ส่วนกลาง				11,108,000
สินทรัพย์รวม				339,134,066

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552			
	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่า และบริการ	ส่วนงานธุรกิจ ให้บริการด้าน โลจิสติกส์	รายการ ตัดบัญชี	รวม
รายได้	26,657,622	110,811,224	(52,898,925)	84,569,921
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	15,937,919	(14,113,805)	(787,466)	1,036,648
รายได้อื่น				9,650,568
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง				(55,428,430)
ต้นทุนทางการเงิน				(24,988,134)
ขาดทุนสุทธิ				(69,729,348)
สินทรัพย์ถาวร	340,121,762	108,500,557	(23,111)	448,599,208
สินทรัพย์ส่วนกลาง				34,591,287
สินทรัพย์รวม				483,190,495

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทใหญ่และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจ 2 ประเภท คือ ธุรกิจให้เช่าและบริการ และธุรกิจให้บริการด้านโลจิสติกส์ กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานเกิดจากยอดขายได้รวมหักต้นทุนขายของส่วนงานนั้น

สินทรัพย์ถาวรของแต่ละส่วนงานเป็นสินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงานของส่วนงานนั้น ส่วนสินทรัพย์ส่วนกลางประกอบด้วยสินทรัพย์ประเภทอื่นที่ไม่ใช่สินทรัพย์ถาวร

เกณฑ์ในการกำหนดราคาโอนระหว่างส่วนงานของบริษัทใหญ่ กับบริษัทย่อย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6.1 ส่วนเกณฑ์ในการกำหนดราคาโอนระหว่างส่วนงานของบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นระหว่างกันมีนโยบายการกำหนดราคาในอัตราที่ตกลง ร่วมกัน โดยไม่มีการทำสัญญาระหว่างกัน

25. เครื่องมือทางการเงิน

25.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเกี่ยวกับตราสารทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

25.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต ซึ่งจะมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทโดยบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ยต่อปี (ร้อยละ)	
	2553	2552	2553	2552
เงินฝากประเภทออมทรัพย์	1.10	3.79	0.75	0.75
เงินฝากกระแสรายวัน	0.01	0.01	-	-
หนี้สินผิดนัดชำระ	-	216.27	-	16.75-18
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	142.31	-	MLR	-
เงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.21	11.38	MLR	MOR,MLR+0.25
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ยต่อปี (ร้อยละ)	
	2553	2552	2553	2552
เงินฝากประเภทออมทรัพย์	1.02	0.44	0.75	0.75
เงินฝากกระแสรายวัน	0.01	0.01	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	4.96	4.29	MLR+0.25	MLR+0.25
หนี้สินผิดนัดชำระ	-	139.48	-	16.75-18
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	142.31	-	MLR	-
เงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	0.21	3.00	MLR	MOR,MLR+0.25

25.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าส่วนใหญ่ทำกับธุรกิจภายในประเทศ

25.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อจากการไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการพิจารณาความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของลูกหนี้การค้าแต่ละรายในการพิจารณาให้สินเชื่อและได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้การค้าตามนโยบายการบัญชี ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าเพียงพอแล้ว สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

25.5 มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น ดังนั้นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวจึงแสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

26. สัญญาที่สำคัญ

26.1 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พุทธศักราช 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พุทธศักราช 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคสท์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนด จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใด

26.2 สำหรับงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทได้ทำสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่เพื่อใช้สำหรับประกอบกิจการให้บริการขนส่งผู้โดยสารผ่านทางรถไฟในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย โดยสัญญาระยะเวลา 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2549 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2579 ซึ่งมีเงื่อนไขตามสัญญาที่สำคัญดังนี้

- บริษัทต้องชำระค่าธรรมเนียมสำหรับการเข้าใช้พื้นที่เป็นรายปี โดยปรับเพิ่มขึ้น 2% ทุกปี
- บริษัทต้องชำระค่าบำรุงรักษาพื้นที่เป็นรายเดือน
- บริษัทต้องวางเงินประกันความรับผิดชอบของบริษัทตามสัญญานี้จำนวนเงิน 6,364,504.50 บาท และหนังสือค้ำประกันของธนาคารนครหลวงไทย จำนวนเงิน 6,364,504.50 บาท

ซึ่งบริษัทมิใช่ผู้ดำเนินการเองแต่ได้มอบสิทธิให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งดำเนินการแทน(ปัจจุบันบริษัทฯ ได้จำหน่ายบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว) โดยบริษัทยังเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นตามเงื่อนไข

ในสัญญา เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2550 การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้อนุมัติให้เปลี่ยนคู่สัญญาในการใช้พื้นที่ในเขตท่าเรืออุตสาหกรรม มาบตาพุดจากบริษัทเป็นบริษัทย่อย

ในไตรมาสที่ 3 ปี 2550 บริษัท (เรียกว่า “ผู้โอนสิทธิ”) ได้ทำบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการให้บริการขนส่งตู้สินค้าผ่านทางรถไฟในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และบริษัทย่อย (เรียกว่า “ผู้รับโอนสิทธิ”) โดยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตกลงยินยอมให้ผู้โอนสิทธิโอนสิทธิการใช้พื้นที่ตามสัญญาเดิมทั้งหมด ให้แก่ผู้รับโอนสิทธิ และผู้รับโอนสิทธิตกลงรับโอนสิทธิการใช้พื้นที่ดังกล่าวโดยมีระยะเวลาและเงื่อนไขตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเดิมทุกประการ ยกเว้นการยกเลิกเงื่อนไขเกี่ยวกับการวางเงินประกันความรับผิดชอบและหนังสือค้ำประกันตามสัญญาเดิมเปลี่ยนเป็น บริษัทย่อยต้องวางเงินประกันความรับผิดชอบจำนวนเงิน 6,491,794.59 บาท และหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ จำนวนเงิน 6,491,794.59 บาท และต้องเพิ่มหลักประกันให้เต็มตามจำนวนที่กำหนดตามสัญญาซึ่งปรับเพิ่มขึ้น 2% ทุกปี

ภายใต้การโอนสิทธิการใช้พื้นที่ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาอนุญาตให้ใช้พื้นที่เพื่อประกอบกิจการให้บริการขนส่งตู้สินค้าผ่านทางรถไฟในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดนั้น ฝ่ายบริหารของบริษัท มีความเห็นว่าการโอนสิทธิการใช้พื้นที่ดังกล่าวบริษัทไม่มีการผูกพันหรือภาระค้ำประกันเกี่ยวกับสัญญาโอนสิทธิใด ๆ ทั้งสิ้น เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือจากผู้ให้เช่า โดยขอให้บริษัทย่อยดังกล่าวชำระหนี้และบอกเลิกสัญญา โดยให้มีผลนับตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม 2552 โดยขอให้บริษัทชำระหนี้และบอกเลิกสัญญาเช่า มีผลตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม 2552 โดยบริษัทต้องหยุดประกอบกิจการพร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไปจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับแต่วันที่สัญญาระงับ (ครบกำหนด วันที่ 13 เมษายน 2553) ต่อมาเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2553 บริษัทได้รับหนังสือจากนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย แจ้งเรื่องสถาบันการเงินแห่งหนึ่งได้ชำระหนี้แทนบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกัน โดยสถาบันการเงินได้หักเงินดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ค้างชำระบางส่วนพร้อมค่าปรับให้แก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย จำนวน 6.49 ล้านบาท โดยเป็นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ปี 4 จวระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2552 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553

- 26.3 บริษัทได้ทำสัญญาการจัดบริการขนส่งตู้สินค้า (คอนเทนเนอร์) กับการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยการรถไฟแห่งประเทศไทยจะให้การสนับสนุนบริษัทในการกำหนดเส้นทางเดินรถ ตารางเวลาเดินรถ ค่าระวางและค่าธรรมเนียมน้ำมันเดินรถตามอัตราที่ตกลงกัน โดยระยะเวลาตามสัญญารวมถึงการขยายระยะเวลาเพิ่มเติมรวม 8 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขภายใต้สัญญา ดังนี้

การรถไฟแห่งประเทศไทยกำหนดอัตราค่าระวางและค่าธรรมเนียมน้ำมัน ดังนี้

- ค่าระวางอัตราพิเศษเหมาไป-กลับ ระหว่างท่าเรือแหลมฉบังกับสถานีมาบตาพุด/ท่าเรือมาบตาพุดต่อรอบไป-กลับ (เปล่า 1 เทียว บรรทุก 1 เทียว)
- บริษัทต้องรับประกันรายได้ค่าระวางในการบรรทุกตู้สินค้าขึ้นต่ำต่อวันต่อการรถไฟแห่งประเทศไทย
- การรถไฟแห่งประเทศไทยคิดค่าเช่ารถในอัตราบรรทุกตู้สินค้าต่อเดือน
- การรถไฟแห่งประเทศไทยคิดค่าธรรมเนียมน้ำมันสำหรับการเดินรถที่หยุดต่อรอบไป-กลับ (ตามราคาน้ำมันปัจจุบัน) ซึ่งจะมีการปรับขึ้นลงตามราคาน้ำมัน

บริษัทต้องทำการขนส่งไม่น้อยกว่าปีละ 60,000 ตู้ และวางเงินประกันสัญญา เป็นจำนวนเงิน 200,000 บาท ซึ่ง บริษัท มิใช่ผู้ดำเนินการเองแต่ได้มอบสิทธิให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งดำเนินการแทน โดยบริษัทยังเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นตามเงื่อนไขในสัญญา

ต่อมาเมื่อวันที่ 2 ตุลาคม 2551 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือแจ้งอนุมัติต่อสัญญาการจัดการบริการขนส่งตู้ สินค้า (คอนเทนเนอร์) ระยะเวลา 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2551 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2551

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2551 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือแจ้งอนุมัติขยายระยะเวลาเป็นการชั่วคราวในระหว่างรอผลการพิจารณาต่อสัญญา ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2552 จนถึงวันที่ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขอยุติในวันถัดมาในวันที่ 16 มิถุนายน 2552 บริษัทได้รับการอนุมัติต่อสัญญาจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2552

และเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือแจ้งอนุมัติขยายระยะเวลาเป็นการชั่วคราวในระหว่างรอผลการพิจารณาต่อสัญญาตั้งแต่ 1 กรกฎาคม 2552 ถึงวันที่ การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ขอยุติ ซึ่งมีเงื่อนไขที่สำคัญดังนี้

- ค่าระวางและค่าธรรมเนียมฯ ให้บริษัทชำระเป็นเงินสดหรือเช็คหรือเช็คแทน
- กรณีที่ไม่สามารถขนส่งได้ตามกำหนด เช่น รถพ่วงชำรุด, รถจักรชำรุด, ใช้รถจักรแรงม้าต่ำ ฯลฯ ซึ่งการรถไฟฯ ไม่สามารถให้บริการได้ ให้คิดค่าระวางและค่าธรรมเนียมฯ ตามจริง
- จัดให้มีการเดินขบวนรถในวันจันทร์-เสาร์ วันละ 2 ขบวน (4 ขบวนไป-กลับ) โดยคิดค่าระวางขั้นต่ำเท่ากับ 40 ตู้ต่อขบวน
- บริษัทต้องรับประกันรายได้ค่าระวางขั้นต่ำต่อการรถไฟฯ บทด. ละ 2,860 บาทต่อวัน หากมีการงดเดินขบวนรถในวันจันทร์-เสาร์ จะต้องชำระเงินประกันขั้นต่ำ 131,560 บาท
- การรถไฟฯ คิดค่าเช่ารถ บทด. ในอัตรา บทด. ละ 3,010 บาทต่อเดือน

เนื่องด้วยสัญญาเช่ารถ โบกี้บรรทุกตู้สินค้า และสัญญาการจัดการบริการขนส่งตู้สินค้า (คอนเทนเนอร์) กับ การรถไฟแห่งประเทศไทยสิ้นสุดสัญญาและการขยายระยะเวลาเพิ่มเติม วันที่ 30 มิถุนายน 2552 นั้นอยู่ระหว่างการพิจารณาต่อสัญญา รวมทั้งบริษัทไม่สามารถชำระหนี้ที่ค้างค้างกับการรถไฟแห่งประเทศไทย

ได้ตามกำหนดเวลา อย่างไรก็ดี สัญญาปรับโครงสร้างหนี้อยู่ในระหว่างรอการลงนามอนุมัติในบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยและพิจารณาเกี่ยวกับการต่ออายุสัญญาทั้งสองสัญญาดังกล่าวข้างต้น

เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2552 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้มีหนังสือแจ้งอนุมัตินำค่าระวางที่ชำระไว้เกินบางส่วนมาจ่ายชำระหนี้ตามการอนุมัติปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับการรถไฟแห่งประเทศไทยจำนวน 3.50 ล้านบาท ปัจจุบันยังไม่มีผลการดำเนินการใดๆ และยังไม่มีการแจ้งใดๆจากการรถไฟแห่งประเทศไทย

27. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นและประมาณการหนี้สิน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทและบริษัทย่อยยังมีภาระผูกพันอื่น ดังนี้

27.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
หนังสือค้ำประกัน	-	11.69	-	5.20

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันบางประการในการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทย่อย โดยในส่วนของบริษัทย่อยได้นำเงินฝากสถาบันการเงินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้มีความเกี่ยวข้องเป็นพี่น้องกับผู้ถือหุ้นท่านหนึ่งของบริษัทย่อยซึ่งเป็นกรรมการชุดเดิมของบริษัทไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันโดยไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมระหว่างกัน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 หนังสือค้ำประกัน ที่ออกโดยธนาคารเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันบางประการในการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทและบริษัทย่อย โดยในส่วนของบริษัทได้จำนองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคตตามหมายเหตุ 11 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทไว้กับธนาคารพาณิชย์ สำหรับในส่วนของบริษัทย่อยใช้วงเงินของบริษัท

27.2 ภาระผูกพันกับกรมสรรพากร

ณ วันที่ 27 เมษายน 2547 บริษัทถูกกรมสรรพากรประเมินภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามมาตรา 70 แห่งประมวลรัษฎากร และเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2547 บริษัทได้ยื่นเสียภาษีหัก ณ ที่จ่ายบางส่วน ดังนี้

(หน่วย : บาท)			
เลขที่หนังสือแจ้ง	ประเภทภาษีที่ประเมิน	ยอดตามหนังสือแจ้ง	ภาษีที่ชำระแล้ว
ก.04/05240040/05/00001	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	35,204,757	-
	เงินเพิ่ม	14,785,998	-
	เบี้ยปรับ	36,298,877	-
	รวม	86,289,632	-
ก.04/05240040/02/00005	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามมาตรา 70	1,888,604	1,888,604
	เงินเพิ่ม	1,161,492	-
	รวม	3,050,096	1,888,604
ก.04/05240040/02/00006	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามมาตรา 70	5,892,684	5,892,684
	เงินเพิ่ม	3,446,799	-
	รวม	9,339,483	5,892,684
ก.04/05240040/02/00007	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามมาตรา 70	22,608,536	19,174,991
	เงินเพิ่ม	6,104,305	-
	รวม	28,712,841	19,174,991
	รวมทั้งสิ้น	127,392,052	26,956,279

เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 กรมสรรพากรได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของบริษัทที่ได้ยื่นอุทธรณ์คัดค้านการประเมินภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีหัก ณ ที่จ่าย ซึ่งมีผลการอุทธรณ์ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)						
ข้อ	เลขที่หนังสือแจ้ง	ประเภทภาษีที่ประเมิน	เลขที่คำวินิจฉัย	คำวินิจฉัย	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ยอดคงเหลือภาษีที่ต้องชำระ
1	ก.04/05240040/05/00001	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	กฤษฎ.(อธ. 2)/4/2548	ยกอุทธรณ์ซึ่งคัดค้าน	-	35,204,757
		เงินเพิ่ม		การประเมินของ	-	14,785,998
		เบี้ยปรับ		เจ้าพนักงานประเมิน	-	36,298,877
					-	86,289,632
2	ก.04/05240040/02/00005	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามมาตรา 70	กฤษฎ.(อธ. 2)/1/2548	ปลดภาษีที่เจ้าพนักงาน	(1,888,604)	-
		เงินเพิ่ม		ประเมินตามหนังสือแจ้ง	(1,161,492)	-
					(3,050,096)	-

						(หน่วย : บาท)
ข้อ	เลขที่หนังสือแจ้ง	ประเภทภาษีที่ประเมิน	เลขที่คำวินิจฉัย	คำวินิจฉัย	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ยอดคงเหลือภาษีที่ต้องชำระ
3	ก.04/05240040/02/00006	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	ภญ.(อร. 2)/2/2548	ให้ชำระภาษีหัก ณ ที่	1,230,207	7,122,891
		ตามมาตรา 70		จ่ายและ		
		เงินเพิ่ม		เงินเพิ่ม เพิ่มขึ้นจากที่	721,156	4,167,956
				เจ้าพนักงาน		
				ประเมินตามหนังสือ		
				แจ้ง		
					1,951,363	11,290,847
4	ก.04/05240040/02/00007	ภาษีหัก ณ ที่จ่าย	ภญ.(อร. 2)/3/2548	ลดภาษีที่เรียกเก็บลง	(9,962,422)	12,646,114
		ตามมาตรา 70		จาก		
		เงินเพิ่ม		ที่เจ้าพนักงานประเมิน	(2,689,854)	3,414,451
				ตามหนังสือแจ้ง		
					(12,652,276)	16,060,565
		รวม			(13,751,009)	113,641,044

ผลจากคำวินิจฉัยอุทธรณ์ข้างต้น บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์คำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เฉพาะรายการตามข้อที่ 1, 3 และ 4 ต่อศาลภาษีอากรกลาง เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2548 โดยเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2549 ศาลภาษีอากรกลางได้พิพากษาการอุทธรณ์คำวินิจฉัยดังกล่าวโดยให้ยึดตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2549 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลภาษีอากรกลางต่อศาลฎีกา ซึ่งปัจจุบันผลของการอุทธรณ์ยังไม่สิ้นสุด อย่างไรก็ตามผู้ถือหุ้นเดิมได้ตกลงที่จะรับผิดชอบในหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นก่อนการขายหุ้นให้กับผู้ถือหุ้นรายใหม่ ดังนั้นผู้ถือหุ้นเดิม (กลุ่มบริษัท แกรนด์ โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด จำกัด) ได้ให้ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด ออกหนังสือสัญญาค้ำประกันการชำระภาษีของบริษัทต่อกรมสรรพากร เพื่อประกอบคำขอทูลเกล้าการชำระภาษีตาม คำวินิจฉัยอุทธรณ์ ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)			
เลขที่หนังสือสัญญาค้ำประกัน	วันที่หนังสือสัญญาค้ำประกัน	วงเงิน	
053438	25 ตุลาคม 2548	ภาระภาษี	86,289,632
		เงินเพิ่มใหม่เต็มจำนวน	20,418,759
		รวม	106,708,391
053439	25 ตุลาคม 2548	ภาระภาษีรวมเงินเพิ่มที่ต้องชำระเต็มจำนวน	4,677,006
053440	25 ตุลาคม 2548	ภาระภาษี	3,414,451
รวม			8,091,457
รวมทั้งสิ้น			114,799,848

ตามหนังสือที่ กค 0724/8872 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2548 กรมสรรพากรอนุมัติให้ทูลเกล้าการชำระภาษีตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์เลขที่ ภญ.(อร.2)/2/2548 — เลขที่ ภญ. (อร.2)/4/2548 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 รวมเป็นเงิน 114,799,847.18 บาท ไปจนกว่าจะมีคำพิพากษาของศาลถึงที่สุด

27.3 ภาระผูกพันตามสัญญา

ส่วนของบริษัทย่อย

27.3.1 บริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาเช่าที่ดินจากบุคคลภายนอก โดยมีค่าเช่าปีที่ 1 – ปีที่ 3 ในอัตราเดือนละ 50,000.00 บาท และสามารถต่อสัญญาเช่าได้อีก 4 ครั้งๆ ละ 3 ปี โดยจะปรับเพิ่มค่าเช่าร้อยละ 5 ทุก 3 ปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีมูลค่าค่าเช่าทั้งสิ้นที่ต้องจ่ายชำระจนครบสัญญา ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่

31 ธันวาคม 2553

บาท

ระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี	0.60
ระยะเวลามากกว่า 1 ปี – 5 ปี	2.48
ระยะเวลามากกว่า 5 ปี	6.36

27.3.2 งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัท วิน โคสท์ โลจิสติกส์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ได้จำหน่ายบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว) มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะยาวกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจากการทำสัญญาใช้พื้นที่เพื่อใช้สำหรับประกอบกิจการให้บริการขนส่งตู้สินค้าผ่านทางรถไฟในท่าเรืออุตสาหกรรมมาบตาพุดที่บริษัทย่อยได้รับโอนสิทธิการใช้พื้นที่ดังกล่าวจากบริษัทโดยสัญญาเช่ามีกำหนด 30 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2549 เป็นต้นไป ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

ณ วันที่

31 ธันวาคม 2552

ภายใน 1 ปี	9.47
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	38.34
เกินกว่า 5 ปี	202.11

เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2552 บริษัทย่อยได้รับหนังสือจากนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแจ้งให้ชำระหนี้ค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่สำหรับงวดวันที่ 1 กันยายน 2552 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 จำนวนเงินประมาณ 6.75 ล้านบาท และหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาเป็นเงินสดจำนวน 6.75 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกันของธนาคารจำนวน 6.75 ล้านบาท ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2552 หากบริษัทย่อยไม่สามารถจ่ายชำระค่าเช่าพื้นที่ให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยได้จะถือเอาเงินประกันการเช่าและบริการที่บริษัทชำระไว้เดิมมาเป็นการชำระค่าเช่าพื้นที่ และหากบริษัทไม่ชำระหนี้ดังกล่าว การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยจะขอยกเลิกสัญญา โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 16 ตุลาคม 2552 เป็นต้นไป และ

บริษัทย่อยจะต้องหยุดกิจการ พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกไปจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้แล้วเสร็จภายใน 180 วันนับแต่วันสัญญาจะรับ/สิ้นสุดลง ครบกำหนด 13 เมษายน 2553 และส่งมอบทรัพย์สินคืนแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ในสภาพเรียบร้อย หากบริษัทย่อยไม่ดำเนินการภายในเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ 55,512.95 บาท จนกว่าบริษัทจะได้ปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องครบถ้วน ซึ่งบริษัทได้ประมาณการค่าเบี้ยปรับดังกล่าวเรียบร้อยแล้วแสดงภายใต้ “ประมาณการค่าเบี้ยปรับจากการรื้อถอนล่าช้า” ต่อมาเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2553 บริษัทได้รับหนังสือจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย แจ้งเรื่องธนาคารแห่งหนึ่งได้ชำระหนี้แทนบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกัน โดยธนาคารดังกล่าวได้หักเงินประกันทั้งจำนวนพร้อมทั้งกับจ่ายชำระบางส่วนรวมกับค่าปรับเป็นจำนวน 6.49 ล้านบาท โดยเป็นค่าธรรมเนียมการใช้พื้นที่ปีที่ 4 ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2552 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2553 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2553 กิจการได้ขอขยายระยะเวลาขึ้นอุทธรณ์เพื่อคัดค้านคำพิพากษาหรือคำสั่งของศาลชั้นต้นต่อศาลฎีกาแผนกคดีล้มละลาย ออกไปจำนวน 4 ครั้ง ซึ่งศาลได้รับคำร้องขอขยายระยะเวลาของกิจการ ดังนี้

- ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2553 ไปเป็นวันที่ 27 พฤษภาคม 2553 ระยะเวลา 30 วัน
- ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2553 ไปเป็นวันที่ 27 มิถุนายน 2553 ระยะเวลา 30 วัน
- ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2553 ไปเป็นวันที่ 9 กรกฎาคม 2553 ระยะเวลา 17 วัน
- ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2553 ไปเป็นวันที่ 24 กรกฎาคม 2553 ระยะเวลา 15 วัน

เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2553 บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขออุทธรณ์ต่อศาลฎีกา เรื่องคำสั่งศาลล้มละลายกลางของศาลชั้นต้น เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2553 ให้ยกคำร้องขอฟื้นฟูกิจการของบริษัทย่อย โดยขอให้ศาลฎีกาได้โปรดมีคำสั่งกลับคำของศาลชั้นต้น โดยมีคำสั่งให้บริษัทย่อยเข้าฟื้นฟูกิจการ และมีคำสั่งให้แต่งตั้งบริษัทย่อยเป็นผู้ทำแผน ซึ่งศาลได้รับคำร้องและอยู่ระหว่างการพิจารณาไต่สวน

และในวันที่ 28 กรกฎาคม 2553 บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอคุ้มครองชั่วคราวก่อนศาลฎีกามีคำพิพากษา เพื่อขอให้สัญญาเช่าพื้นที่ระหว่างบริษัทย่อยกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ยังมีผลบังคับใช้โดยไม่ระงับสิ้นไป ซึ่งศาลได้รับคำร้องของบริษัทย่อยและอยู่ระหว่างการพิจารณา

ส่วนของบริษัทฯ

27.3.3 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างที่ปรึกษาทางการเงินกับบริษัทแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทต้องจ่ายค่าธรรมเนียม 2.25% สำหรับมูลค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่บริษัทดังกล่าวจัดหาผู้ลงทุนได้

27.4 คดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมีคดีความดังนี้

(1) เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551 บริษัทถูกธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งฟ้องบริษัทเป็นจำเลยในคดีเบิกเงินเกินบัญชี, เงินกู้, กู้ยืมเงินตามตัวสัญญาใช้เงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว ที่บริษัทผิดนัดชำระหนี้ตั้งแต่ปี 2550 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ยังอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล และการเจรจาเพื่อขอปรับโครงสร้างหนี้ เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2552 บริษัทถูกธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งฟ้องบริษัทเป็นจำเลยในคดีภาระหนี้ตามหนังสือค้ำประกันและสิทธิไต่เบี่ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ยังอยู่ระหว่างการพิจารณาคดีของศาล และการเจรจาเพื่อขอปรับโครงสร้างหนี้ร่วมกับหนี้ที่ถูกฟ้องเดิมข้างต้น อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2553 และวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความกับธนาคารพาณิชย์ดังกล่าว ตามหมายเหตุ 16

(2) บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ได้จำหน่ายบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทย่อยมีคดีความที่ถูกฟ้องร้อง ดังนี้

คดีที่ 1 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2551 บริษัทย่อยถูกเจ้าหนี้ค้างงานก่อสร้างรายหนึ่งฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาก่อสร้างในโครงการ Map Ta Phut Logistic Terminal ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้ ดอกเบี่ยจนถึงวันที่บริษัทย่อยถูกฟ้องร้อง เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2553 ศาลมีคำสั่งงดพิจารณาคดีเพื่อรอผลคำพิพากษาศาลฎีกาคดีขอฟื้นฟูกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทย่อย มีมูลหนี้เจ้าหนี้ค้างงานก่อสร้างตามบัญชี และประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องในส่วนของดอกเบี่ยดังกล่าวแล้ว ภายใต้ “ประมาณหนี้จากการถูกฟ้องคดี” ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

มูลหนี้เจ้าหนี้คดีที่ 1

ณ วันที่

31 ธันวาคม 2552

มูลหนี้ที่ถูกเจ้าหนี้ค้างงานก่อสร้างฟ้องร้อง

33.39 ล้านบาท

มูลหนี้เจ้าหนี้ค้างงานก่อสร้างตามบัญชี

30.08 ล้านบาท

ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง

6.47 ล้านบาท

(3) บริษัท วินโคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด

คดีที่ 1 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2551 บริษัทย่อยถูกเจ้าหนี้การค้ารายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งในข้อหา ผิดสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาว่าจ้างรถรับขนส่งผู้สินค้า (คอนเทนเนอร์) ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้ ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทย่อยถูกฟ้องร้อง และเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2552 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ พร้อมดอกเบี้ย และเบี้ยปรับ ผิดสัญญานับจากวันฟ้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อย มีมูลหนี้เจ้าหนี้การค้าตามบัญชี และ ประเมินการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องในส่วนของคุณดอกเบี้ยและค่าปรับดังกล่าวแล้ว ภายใต้อัตรา “หนี้สินหมุนเวียนอื่น” ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

	มูลหนี้เจ้าหนี้คดีที่ 1	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
มูลหนี้ที่ถูกเจ้าหนี้การค้าฟ้องร้อง	9.95 ล้านบาท	9.95 ล้านบาท
มูลหนี้เงินต้นตามคำพิพากษาของศาล	7.97 ล้านบาท	7.97 ล้านบาท
มูลหนี้เจ้าหนี้การค้าตามบัญชี	6.98 ล้านบาท	7.34 ล้านบาท
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	3.10 ล้านบาท	2.19 ล้านบาท

และบริษัทย่อย มีการยื่นคำฟ้องกลับคดีอาญาในข้อหาเบิกความเท็จนำสืบหรือแสดง พยานหลักฐานเท็จเมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2552 ปัจจุบันศาลชั้นต้นมีคำพิพากษายกฟ้อง ซึ่ง บริษัทได้มีการยื่นคำร้องขอขยายเวลาการยื่นอุทธรณ์เป็นภายในวันที่ 18 พฤศจิกายน 2553

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2553 กรมบังคับคดีได้เข้ายึดทรัพย์สินบางส่วนของบริษัทย่อย ตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น

และบริษัทฯ ได้ยื่นคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีและยื่นอุทธรณ์ต่อศาลแล้วเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2552 ปัจจุบันศาลยกคำร้องขอทุเลาการบังคับคดี ส่วนการอุทธรณ์อยู่ระหว่างการ พิจารณาของศาลอุทธรณ์

คดีที่ 2 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 บริษัทย่อยถูกเจ้าหนี้การค้ำรายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งในข้อหาผิดสัญญารับขนของ โดยเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาว่าจ้างรถรับขนส่งตู้สินค้า (คอนเทนเนอร์) ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้และดอกเบี้ยจนถึงวันที่บริษัทถูกฟ้องร้อง และศาลได้พิพากษาในวันเดียวกันแล้วว่าให้บริษัทย่อยชำระหนี้ดังกล่าวและดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปีจากยอดหนี้ นับถัดจากวันฟ้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทย่อย มีมูลหนี้เจ้าหนี้การค้ำตามบัญชี และประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องในส่วนของดอกเบี้ยและค่าปรับดังกล่าวแล้วภายใต้ “หนี้สินหมุนเวียนอื่น” ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

	มูลหนี้เจ้าหนี้คดีที่ 2	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
มูลหนี้ที่ถูกเจ้าหนี้การค้ำฟ้องร้อง	11.53 ล้านบาท	11.53 ล้านบาท
มูลหนี้ตามคำพิพากษาของศาล	10.65 ล้านบาท	10.65 ล้านบาท
มูลหนี้เจ้าหนี้การค้ำตามบัญชี	10.65 ล้านบาท	10.65 ล้านบาท
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	1.89 ล้านบาท	1.09 ล้านบาท

บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอพิจารณาคดีใหม่ต่อศาลเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2553 ปัจจุบันศาลได้ยกคำร้องขอพิจารณาคดีใหม่ อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2553 บริษัทย่อยได้ทำจดหมายแจ้งทนายความผู้รับมอบอำนาจแจ้งความประสงค์เกี่ยวกับการไม่อุทธรณ์คดี

28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 งบการเงินรวมแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.70:1 และ 0.39:1 ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน 0.71:1 และ 0.63:1 ตามลำดับ

29. การหยุดบริการบรรทุกตู้สินค้าทางรถไฟ

ตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม 2552 เป็นต้นมา บริษัทและบริษัทย่อยได้หยุดการให้บริการบรรทุกตู้สินค้าทางรถไฟ เนื่องจากบริษัทอยู่ระหว่างการปรับปรุงแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย จึงตัดสินใจหยุดการเดินรถไฟ

30. โครงการลงทุน-โครงการพลังงานสะอาด

30.1 สัญญาให้สิทธิในโครงการพลังงานสะอาดแปรรูปขยะครบวงจร

เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2552 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาให้สิทธิในโครงการพลังงานสะอาดแปรรูปขยะครบวงจร กับเทศบาลตำบลแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 30 ปี โดยจะต้องดำเนินการจัดหาพื้นที่สำหรับดำเนินโครงการ ในพื้นที่ไม่น้อยกว่า 40 ไร่ เพื่อก่อสร้างบ่อพักขยะ โรงเรือนคัดแยก และระบบการจัดการอื่นๆ ที่ต่อเนื่องกับการกำจัดขยะมูลฝอยให้แล้วเสร็จโดยเร็ว เป็นต้น ทั้งนี้จะต้องดำเนินการก่อสร้างระบบคัดแยก และจัดการขยะขั้นที่ 1 ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน และก่อสร้างระบบคัดแยกและจัดการระบบขยะพลังงานสะอาดแปรรูปขยะครบวงจร ในส่วนที่ 2 ให้แล้วเสร็จภายใน 18 เดือนนับจากวันลงนามในสัญญาตามแผนดำเนินงานและประมาณกำหนดเวลาที่บริษัทฯ กำหนด ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา และ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2553 ของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2553 ได้มีการอนุมัติโอนสิทธิโครงการพลังงานสะอาดแปรรูประยะเวลา 30 ปี ให้กับบริษัท วิน โคอส์ท์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยดำเนินงานแทน

ต่อมาเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2553 มติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 7/2553 ของบริษัทฯ ได้พิจารณาเห็นชอบให้ระงับโครงการพลังงานสะอาดแปรรูปขยะครบวงจร เนื่องจากปริมาณขยะไม่เพียงพอต่อการนำเครื่องจักรเข้ามาคัดแยกขยะและนำเศษขยะเข้าสู่กระบวนการแปรรูปขยะเป็นเชื้อเพลิง ในระยะยาว เพื่อใช้เป็นเชื้อเพลิงในการให้พลังงาน

30.2 สัญญาการส่งขยะเข้ากำจัดในโครงการพลังงานสะอาดแปรรูปขยะครบวงจร

เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัท วิน โคอส์ท์ เซอร์วิส จำกัด ได้มีการทำสัญญาการส่งขยะเข้ากำจัดในโครงการพลังงานสะอาดแปรรูปขยะครบวงจรที่ได้รับสิทธิในการดำเนินการจากบริษัทฯ กับห้างหุ้นส่วนจำกัดแห่งหนึ่งซึ่งมีหน้าที่ดำเนินการจัดเก็บขยะชุมชนเพื่อส่งเข้าระบบกำจัดขยะของ บริษัทย่อย สัญญามีการกำหนดปริมาณขยะ อัตราค่ากำจัดขยะระหว่างกัน และมีการกำหนดมูลค่ากำจัดขยะขั้นต่ำระหว่างกัน อย่างไรก็ตาม ห้างหุ้นส่วนจำกัดดังกล่าวไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขของสัญญา และยังไม่สามารถหาข้อสรุปที่ชัดเจนร่วมกันได้ บริษัทย่อย จึงยังไม่มีกรรับรู้รายได้จากการให้บริการกำจัดขยะดังกล่าว

31. อื่น ๆ

เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 บริษัทฯ ได้ทำบันทึกความเข้าใจร่วมกับบริษัท Global Water Supply, Inc., ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทในแคลิฟอร์เนียสหรัฐอเมริกา ในโครงการ “กลั่นน้ำจืดจากน้ำทะเล” โดยใช้เรือที่มีเทคโนโลยีขั้นสูงในการกลั่นน้ำจืดจากน้ำทะเล โดยบริษัทฯ จะทำหน้าที่เป็นคนกลางในการรับซื้อ และขายน้ำให้แก่ลูกค้าในพื้นที่เมืองพัทยา และเกาะสมุย ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเจรจาข้อตกลงระหว่างกัน

และเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2553 บริษัทฯ ได้ทำการบันทึกความเข้าใจกับบริษัท Wilaikul International Import Export Company Limited. (LAO) ในโครงการก่อสร้างถนนทางหลวงหมายเลข 13 เพื่อก่อสร้างถนนจากนครหลวงเวียงจันทน์ถึงเมืองปากซัน โดยบริษัทฯ ทำหน้าที่ประสานงานโครงการจัดหาออกแบบ และควบคุมโครงการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเจรจาข้อตกลงระหว่างกัน

32. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

(หน่วย : บาท)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่

	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2553
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
โอนสินทรัพย์รอการขายไปชำระบัญชีเจ้าหนี้เข้าซื้อ	4,278,341	-
ซื้อสินทรัพย์ถาวรเป็นเงินเชื่อ	1,934,183	-
โอนสินทรัพย์ถาวรไปชำระบัญชีเจ้าหนี้	12,167,272	-
โอนสินทรัพย์ถาวรไปเป็นยานพาหนะที่ถูกยึดทรัพย์	552,329	-
หักกลบลบหนี้ภาษีเงินได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่าย กับบัญชีเจ้าหนี้อื่น	7,365,572	-
โอนหนี้สินค่าน้ำค่าเช่าไปเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว		
จากสถาบันการเงิน	139,484,254	139,484,254
โอนสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นไปชำระบัญชี หนี้ค่าน้ำค่าเช่า	690,000	-

33. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ แล้ว เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2554