

รายงานประจำปี 2554

บมจ. วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค

สารบัญ

	<u>หน้า</u>
สารสนเทศจากประธานกรรมการ	1
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	2
ประวัติกรรมการและผู้บริหารโดยย่อ	3
ข้อมูลทั่วไปของบริษัท	7
โครงสร้างเงินทุน และผู้ถือหุ้นรายใหญ่	11
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	12
ปัจจัยความเสี่ยง	13
การจัดการ	15
รายการระหว่างกัน	29
ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป	30
วิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	31
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน	35

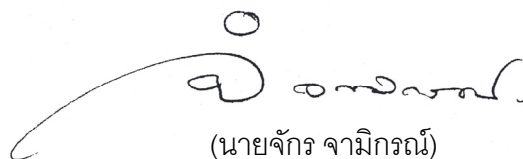
สารสนเทศจากประธานกรรมการ

ปี 2554 ได้ผ่านพ้นไป พวกเราได้เรียนรู้การรับมือกับภัยทางธรรมชาติที่เกิดขึ้นอย่างไม่คาดฝันทั่วโลกมากขึ้น ประเทศไทยของเราก็ประสบอุทกภัยครั้งใหญ่ในไตรมาสสุดท้ายของปีครอบคลุมพื้นที่เศรษฐกิจของประเทศ ตั้งแต่ภาคเหนือจนถึงภาคกลางของประเทศ ซึ่งสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ก็จัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงขั้นต้น แต่ด้วยวิสัยทัศน์ และการเตรียมพร้อม รวมถึงการทุ่มเทของผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานทุกๆ คน ที่ได้เตรียมแผนรับมือกับสถานการณ์ดังกล่าว เปลี่ยนวิกฤติเป็นโอกาส ทำให้ลูกค้าต่างไว้วางใจสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ ทำให้ให้มีผู้มาใช้บริการเพิ่มขึ้นมากกว่าร้อยละ 40 ส่งผลให้อัตราการเช่าพื้นที่เขตปลอดอากรโดยรวมเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 97.50

ในปี 2554 นี้ บริษัทมีรายได้จากค่าเช่าพื้นที่เขตปลอดอากรอยู่ในระดับเป็นที่น่าพอใจ ประกอบกับการแก้ไขปัญหาบริษัททุกมีความเป็นไปได้ที่จะเสร็จสิ้นเรียบร้อย และผู้บริหารได้เตรียมแผนที่จะเสริมสร้างความแข็งแกร่งให้กับบริษัทด้วยแผนขยายธุรกิจสวนอุตสาหกรรมวินโคสท์ที่จะสามารถรองรับนักลงทุนทั้งใน และต่างประเทศ ทั้งระยะสั้น ระยะกลาง และระยะยาว ที่จะสอดคล้องกับการอยู่ร่วมกับธรรมชาติ

นอกจากนี้ บริษัทยังให้ความสนใจกับการอยู่ร่วมกับมวลชน โดยรอบของพื้นที่ประกอบการด้วย โครงการสนับสนุนทุนการศึกษาให้แก่เด็กนักเรียนในพื้นที่ประกอบการและบุตรธิดาพนักงานของบริษัท

กระผมในนามของผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ทุกคนขอขอบพระคุณท่านผู้ถือหุ้นที่ให้โอกาสพวกเราได้ทำงาน ถึงแม้จะเป็นภารกิจที่ยากลำบาก แต่พวกเราทุกคนได้พยายามทำหน้าที่อย่างเต็มความสามารถ และได้พิสูจน์ผลงานในระดับที่น่าพอใจวันนี้ บริษัทฯ พร้อมที่จะเดินไปข้างหน้าด้วยความมั่นคงตลอดไป



(นายจักร จามิกรณ์)

ประธานกรรมการ

บริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ผู้ถือหุ้น

บริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ จากผู้ทรงคุณวุฒิ และมีความเป็นอิสระรวม 3 ท่าน ประกอบด้วย

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. พลเอก สมโภชน์ สุทธมณี | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายชัยวัช เสาวพนธ์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. นางมารยาท พริ้งทองฟู | กรรมการตรวจสอบ |

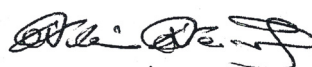
โดยการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีการประชุมกรรมการตรวจสอบ 5 ครั้ง ในรอบปี 2554 ที่ผ่านมา รวมถึงการหารือร่วมกับคณะผู้บริหารฝ่ายจัดการ และผู้ตรวจสอบภายใน ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบได้เสนอความเห็น และตั้งข้อสังเกต ในที่ประชุมอย่างต่อเนื่อง และรายงานอย่างเป็นอิสระต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สรุปสาระสำคัญ คือ

- สอบทาน และให้ความเห็นต่องบไตรมาส และงบประจำปี ที่ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลเพียงพอ ก่อนนำเสนอในที่ประชุมกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- สอบทานการเปิดเผยข้อมูลรายการที่มีความเกี่ยวโยงกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์
- สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ
- ตรวจสอบแผนการตรวจสอบภายใน และให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบงานตรวจสอบภายใน
- พิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชี กำหนดค่าตอบแทนประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นต่อไป

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นสอดคล้องกันว่า บริษัทฯ มีการจัดทำ และการเปิดเผยข้อมูลในรายงานงบการเงินที่เหมาะสม เชื่อถือได้ และมีระบบการควบคุมภายในที่ดี

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

พลเอก



(สมโภชน์ สุทธมณี)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
1. นายจักร จามิกรณ์ ประธานกรรมการ	41	18.10	- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ University of Northern Washington, U.S.A. - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ University of Northern Washington, U.S.A. - อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD	เป็นสามีของ นางสาวกมลนันท์ สุนทรฤทธิกร	2551-ปัจจุบัน 2550 - 2551 2550 - ปัจจุบัน 2549 - ปัจจุบัน 2546 - 2547 2544 - 2547	ประธานกรรมการ กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจ. ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ บจ.แอร์อินดามัน บมจ. ททบ 5 บจ. บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง
2. นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกูล กรรมการ	48	ไม่มี	- ปริญญาโท Executive สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ และการบัญชี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - อบรม DAP รุ่น 76/2008 ของ IOD	ไม่มี	2551 - ปัจจุบัน 2540 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท กรรมการบริหาร ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค กิจการร่วมค้า เอเบิล-เอ.ดี.ซี. หจก. สามประสิทธิ์ กิจการร่วมค้า บีบีทีเอส กิจการร่วมค้า เอสจี-บี.เอ็ม กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-บี.เอส. กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-เวิลด์ มัลติลิงค์
3. พลเอก ไพบูลย์ เหมพันธุ์ กรรมการ	77	ไม่มี	- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (ทบ.) โรงเรียนนายร้อย พระจุลจอมเกล้า - โรงเรียนเสนาธิการทหารบก - วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 34 - อบรม DAP รุ่น 21/2004 ของ IOD	ไม่มี	2553-ปัจจุบัน 2547-ปัจจุบัน 2547-ปัจจุบัน 2546-2547 2538-2539	กรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการ ประธานกรรมการตรวจสอบ ปลัดกระทรวงกลาโหม	บมจ. วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บมจ. บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง บจ. แอร์อินดามัน บมจ.ททบ.5 กระทรวงกลาโหม

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
4. น.ส. กรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร กรรมการ และรองประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	41	ไม่มี	- Master of Science, International Business, South Bank University, London, England - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน การธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ - อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD	เป็นภรรยาของ นายจักร จาณีกรณ์	2551 - ปัจจุบัน 2550 - ปัจจุบัน 2549 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2542 - ปัจจุบัน 2544 - 2549	กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท กรรมการบริษัท	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจ. ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ บจ.ไทยโซไซตี้ ชาญแดน บจ. บี.เอช.ไอ. มีเดีย บจ. บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง บจ. บี.เอช.ไอ. ซัพพลายส์
5. นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์ กรรมการ และประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	46	ไม่มี	- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ - ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรจน์ - อบรม DAP รุ่น 73/2008 ของ IOD	ไม่มี	2551 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2551 - ปัจจุบัน 2551 - 2553 2550 2545 - 2549 2541 - 2544 2539 - 2540	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ กรรมการ กรรมการ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายขาย ผู้จัดการ สาขาแหลมฉบัง ผู้จัดการฝ่ายขาย แผนกตู้เย็น ผู้จัดการฝ่ายส่งออก	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจก. วินโคสต์ ทรานสปอร์ต บจก. วินโคสต์ เซอร์วิส บจก. วินโคสต์ โลจิสติกส์ บจก. โออีซีแอล (ประเทศไทย)
6. นางกฤษณา ประกอบการดี กรรมการ และประธาน เจ้าหน้าที่ด้านปฏิบัติการ	48	ไม่มี	- ปริญญาตรี คณะวารสารศาสตร์และสื่อสารมวลชน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	ไม่มี	2554 - ปัจจุบัน 2554 - ปัจจุบัน 2551 - 2552 2547-2550 2523 - 2543	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ กรรมการ ผู้จัดการฝ่ายสนับสนุน ผู้จัดการฝ่ายสนับสนุน ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายปรับปรุงโครงสร้างหนี้	บมจ. วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจก. วินโคสต์ ทรานสปอร์ต บมจ. วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บมจ. บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง ธนาคารศรีนคร

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
7. นายพลศักดิ์ เทตนิม กรรมการอิสระ	64	ไม่มี	- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (การสอน คณิตศาสตร์) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่	ไม่มี	2553 – ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2546-2550	กรรมการ/กรรมการอิสระ ที่ปรึกษาโครงการ บริษัท ไทย ทีซีเซอร์ ทีวี จำกัด ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย ศรีนครินทร์ทวีโรดม ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม)	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจ.ไทย ทีซีเซอร์ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรี นครินทร์ทวีโรดม ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม)
8. พลเอกสมโภชน์ สุนทรเมธี กรรมการอิสระ และประธาน กรรมการตรวจสอบ และ ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน/ กรรมการ	71	ไม่มี	- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (ทบ.) โรงเรียนนายร้อย พระจุลจอมเกล้า - โรงเรียนเสนาธิการทหารบก หลักสูตรหลัก ประจำ ชุดที่ 52 - วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 34 - อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD	ไม่มี	2551 – ปัจจุบัน 2547-2552 2548-2551 2546-2547	กรรมการ/ประธานกรรมการตรวจสอบ/ ประธานกรรมการบรรษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน/ กรรมการ อิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ อนุกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บมจ. บี.เอส.ไอ. โฮลดิ้ง สำนักงานป้องกันและปราบปรามการ ทุจริตแห่งชาติ บมจ.ททบ.5
9. นายชัยวัชร์ เสาวพนธ์ กรรมการอิสระ และกรรมการ ตรวจสอบ	51	ไม่มี	- Ph.D. Candidate , University of Waterloo, Canada - Master of Applied Science (Civil Engineering) University of Waterloo, Canada. - ปริญญาตรี วศ.บ.(โยธา) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ - อบรม DAP รุ่น 75/2008 ของ IOD	ไม่มี	2550 – ปัจจุบัน 2549 – 2550 2549 – 2550 2548 – 2549 2547 – 2549 2545 – 2548	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ กรรมการ กรรมการ ที่ปรึกษาประธานคณะกรรมการ ประธานอนุกรรมการ ผู้อำนวยการสถานบริการเทคโนโลยี- สารสนเทศ	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค บจก. วินโคสต์ ทรานสปอร์ต บจก. วินโคสต์ โลจิสติกส์ การรถไฟแห่งประเทศไทย สำนักงานส่งเสริมอุตสาหกรรม ซอฟต์แวร์แห่งชาติ (องค์การมหาชน) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
10. นางมารยาท พริ้งทองฟู กรรมการอิสระ และกรรมการ ตรวจสอบ	65	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> -ปริญญาโท พัฒนบริหารศาสตร์ มหบัณฑิตทางรัฐ ประศาสนศาสตร์ -ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ -ปริญญาตรี ศิลปศาสตรบัณฑิต (สารนิเทศศาสตร์) มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช -อบรม DAP รุ่น 73/2008 ของ IOD 	ไม่มี	2550 – ปัจจุบัน 2515 - 2549	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ เจ้าหน้าที่ตรวจเงินแผ่นดิน	บมจ.วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน

ข้อมูลทั่วไป

1. ชื่อที่ตั้ง ประเภทธุรกิจ โทรศัพท์ โทรสาร จำนวน และชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด(มหาชน)
สำนักงานใหญ่	105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	(038) 573-162-3
โทรสาร	(038) 573-215, (038) 573-218
ประเภทธุรกิจ	ให้เช่า และบริการพื้นที่เขตปลอดอากร
เลขทะเบียนบริษัท	0107536000391
ทุนจดทะเบียน	632,963,479 บาท (หุ้นสามัญ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	490,483,540 บาท (ราคามูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทได้มีการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อจาก “บริษัท เคพีเทรนิค อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)” เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2548 เพื่อให้สอดคล้องกับธุรกิจหลักของบริษัท คือ การรับจ้างประกอบรถจักรยานยนต์ และจักรยานซึ่งเริ่มในไตรมาสที่ 4 ปี 2547 และ ธุรกิจขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ซึ่งเริ่มมีผู้เช่าพื้นที่ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548 ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัท กล่าวโดยสรุปได้ดังนี้

- บริษัท เทเลเทค (ประเทศไทย) จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 3.5 ล้านบาท โดยได้ร่วมลงทุนกับ บริษัท เทเลเทค (ฮ่องกง) จำกัด ในการผลิตเครื่องโทรศัพท์ และเครื่องโทรศัพท์มือถือในประเทศไทย ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 ชื่อว่า “บริษัท เทเลเทค (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)”
- เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2537 บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เคพีเทรนิค อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
- ปี 2544 บริษัทได้เริ่มผลิตจอภาพแอลซีดี (LCD Monitor) และจอภาพทีวีแอลซีดี (LCD TV)
- ในปี 2546 บริษัทได้ขายเครื่องจักรและสินค้าคงเหลือบางส่วนให้แก่บุคคลที่สาม เนื่องจากความต้องการของตลาดไม่เพียงพอ เป็นผลให้บริษัทได้ลดจำนวนพนักงานเป็นจำนวนมาก
- ปี 2546 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้จัดให้บริษัทเข้าอยู่ในกลุ่มบริษัทที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ และในเดือนธันวาคม 2546 บริษัทได้แต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็ม เอฟ ซี (มหาชน) เป็นผู้ช่วยในการจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ
- วันที่ 31 พฤษภาคม 2547 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงกลุ่มผู้ถือหุ้นใหม่ ซึ่งได้แก่ กลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ และกลุ่มนายสุรสิทธิ์ ตียะวัชรพงศ์ และนายวิศาล นิรันดร์โกมล
- ไตรมาสที่ 4 ปี 2547 บริษัทปรับปรุงโครงสร้างธุรกิจใหม่ โดยเริ่มรับจ้างประกอบรถจักรยานยนต์ และจักรยานให้กับบริษัทในกลุ่ม บริษัท แอล เอ บีซีเคิล (ประเทศไทย) จำกัด
- วันที่ 17 มกราคม 2548 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 ได้มีมติอนุมัติแผนการดำเนินธุรกิจขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ตามแผนการดำเนินงาน ซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการ และผู้บริหารชุดใหม่ ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2547 โดยได้ผ่านการพิจารณาการศึกษาการจัดทำแผนธุรกิจ จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หลังจากที่บริษัทได้หยุดดำเนินการผลิต และส่งออกจอภาพคอมพิวเตอร์ จอภาพ LCD TV ภายใต้งานหมายการค้าของลูกค้านับตั้งแต่ปลายปี 2546

- วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2548 โดยอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ชำระจำนวน 5,468,036,180 บาท เป็นผลให้จดทะเบียนจาก 20,156,392,580 บาท เป็น 14,688,356,400 บาท และลดทุนโดยการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นผลทำให้ทุนจดทะเบียนลดลงจาก 14,688,356,400 บาท เป็น 1,468,835,640 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วลดลงจาก 14,009,373,600 บาท เป็น 1,400,937,360 บาท และได้ลดเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 3,843,000 บาท เพื่อนำมาชดเชยส่วนตํามูลค่าหุ้น และผลขาดทุนสะสมของบริษัท ทำให้ราคาการใช้สิทธิเพื่อแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหุ้นสามัญลดลงจากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น และมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1.074 หุ้นสามัญ
- วันที่ 15 มิถุนายน 2548 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการแก่ผู้เช่าในเขตปลอดอากรและรองรับการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในอนาคต จำนวน 999,930 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์และอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากรวินโคสต์” โดยมีพื้นที่ในเขตปลอดอากรให้เช่าทั้งหมด 38,566 ตรม.
- ไตรมาสที่ 3 ปี 2548 บริษัทได้ยกเลิกธุรกิจรับจ้างประกอบรถโกคาร์ต และจักรยาน
- วันที่ 2 ธันวาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2548 โดยอนุมัติให้บริษัททำการลดทุนจดทะเบียนครั้งที่ 2 จาก 1,468,835,640 บาท เป็น 367,208,910 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วจาก 1,400,937,360 บาท เป็น 350,234,340 บาท โดยลดจำนวนหุ้นลงเหลือ 1 ใน 4 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญรองรับการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิลดลงจาก 67,898,280 หุ้น เป็น 16,974,570 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิเป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 0.2685 หุ้นราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น
- วันที่ 6 ธันวาคม 2548 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ประกาศย้ายหลักทรัพย์ของบริษัทออกจากหมวดหุ้นปฏิบัติการ กลับสู่หมวดอุตสาหกรรมปกติ โดยอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และอนุญาตให้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทได้ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2548
- วันที่ 3 สิงหาคม 2549 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติโครงการขยายการลงทุนของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 613.23 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยมูลค่าเงินลงทุนของโครงการรวมประมาณ 350.06 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตลอดระยะเวลา 30 ปี จำนวนเงินรวมประมาณ 263.17 ล้านบาท โดยเป็นการลงทุนในโครงการธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อย และอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 367,208,910 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 510,381,460 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 143,172,550 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 140,093,736 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิม ต่อ 2 หุ้นใหม่ และจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 3,078,814 หุ้น เพื่อรองรับการปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท
- ธันวาคม 2549 เริ่มดำเนินธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง โดยบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และ บริษัท วินโคสต์ ทราฟฟิค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท
- วันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น โดยกลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ ได้ขายหุ้นให้แก่ กลุ่มนายจักร จาமிกรณ์ และกลุ่มเพชรตระกูล

- วันที่ 29 เมษายน 2551 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 510,381,460 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 122,582,019 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 122,582,019 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 10 วันทำการ ก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุน หรือ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคา 1.14 บาทต่อหุ้น โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 490,118 หน่วย คิดเป็นจำนวนหุ้น 155,464 หุ้น บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นจากผู้ซื้อสิทธิและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว ทำให้หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วเท่ากับ 490,483,540 บาท ส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่ไม่ได้นำมาใช้สิทธิและสิ้นสภาพลงภายหลังการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายมีจำนวน 62,729,882 หน่วย
- วันที่ 2 กรกฎาคม 2551 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการย้ายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทออกจากกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไปซื้อขายในกลุ่มอุตสาหกรรมบริการในหมวดการขนส่งและโลจิสติกส์ เพื่อให้สอดคล้องกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย
- วันที่ 14 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ยื่นคำร้องเพื่อขอเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง และศาลล้มละลายกลางได้รับคำร้องดังกล่าว
- วันที่ 26 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้หยุดกิจการการเดินรถไฟระหว่างนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและท่าเรือแหลมฉบังเป็นการชั่วคราว สาเหตุเนื่องจากได้เกิดภาวะการหยุดงานของพนักงานการรถไฟแห่งประเทศไทย และภาวะการขาดแคลนหัวรถจักรสำหรับลากจูงขบวนรถสินค้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้จัดลำดับความสำคัญของขบวนรถ ให้กับการเดินขบวนรถโดยสารก่อนเป็นลำดับแรก ซึ่งจะกระทบกับการให้บริการของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด
- วันที่ 25 มกราคม 2553 บริษัทได้มีการตกลงและปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันทางการเงินแห่งหนึ่ง โดยปัจจุบันได้มีการชำระตามแผนปรับโครงสร้างกับสถาบันการเงินดังกล่าว และปัจจุบันมีสถานะเป็นลูกหนี้ปกติ
- วันที่ 30 มีนาคม 2553 ศาลล้มละลายกลางพิพากษาให้ยกคำร้อง คือไม่รับคำร้องของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ให้เข้าสู่การฟื้นฟูกิจการ และให้เวลาในการอุทธรณ์ ภายใน 30 วัน
- วันที่ 28 กรกฎาคม 2553 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ยื่นคำอุทธรณ์ต่อศาลล้มละลายกลาง ซึ่งศาลฯ ได้รับคำอุทธรณ์ของบริษัท และจะส่งให้ศาลฎีกาเพื่อพิจารณา
- วันที่ 14 ธันวาคม 2553 บริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด โดยธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2553 แต่ธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ยังไม่สามารถดำเนินการให้เสร็จสิ้นได้สาเหตุเกิดจากความล่าช้าในการชำระเงินจากผู้ซื้อ แต่รายการดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อฐานะการเงินรวมของบริษัท
- วันที่ 20 มิถุนายน 2554 ได้รับชำระเงินจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ครบจำนวน 300,000 บาท และดำเนินการโอนธุรกรรมดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อเสร็จสิ้นภายในเดือนมิถุนายน 2554

2. ชื่อ ที่อยู่ โทรศัพท์ และ โทรสาร ของบุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์ สถานที่ตั้ง	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ชั้น 4,7 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์	(02)229-2800 และ (02)654-5599
โทรสาร	(02)359-1259
ผู้สอบบัญชี สถานที่ตั้ง	บริษัท เอส.เค.แอดเคาน์แต้นท์ เซอร์วิสเชส จำกัด 128/150-153 อาคารพญาไทย พลาซ่า ชั้น 14 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	(02)214-6464
โทรสาร	(02)215-4772 และ(02)214-6065

โครงสร้างเงินทุน และผู้ถือหุ้นรายใหญ่

1. โครงสร้างเงินทุน

ทุนจดทะเบียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เท่ากับ 632,963,479 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญจำนวน 632,963,479 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งประกอบด้วยทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วจำนวน 490,483,540 หุ้น มูลค่า 490,483,540 บาท และหุ้นสามัญรอรับการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 19,897,920 หุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทอายุ 10 ปี จำนวน 62,729,882 หน่วย ได้สิ้นสภาพลงภายหลังการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2551 ทำให้พันธะผูกพันในการออกหุ้นสามัญในอนาคตเท่ากับ 19,897,920 หุ้น ของบริษัท เพื่อรอรับการ行使สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทจำนวน 62,729,882 หน่วย โดยมีอัตราการใช้สิทธิเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ หุ้นสามัญ 0.3271 หุ้น ที่ราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น ได้สิ้นสุดลง

2. ผู้ถือหุ้น

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 8 มีนาคม 2555 (วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด) มีดังนี้

ชื่อผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้น	%
1.	กลุ่มตระกูลเพชรตระกูล	114,500,000	23.35%
	2.1 หจก. สามประสิทธิ์	84,500,000	17.23%
	2.2 บริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	20,000,000	4.08%
	2.3 บริษัท ไชยิก เอ็นจิเนียริง จำกัด	10,000,000	2.04%
2.	นายจักร จามิกรณ์	88,787,599	18.10%
3.	นายสุรินทร์ ศรีสุวรรณ	19,879,700	4.05%
4.	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	14,811,710	3.02%
5.	นายชิตวร บุญล้อม	14,061,400	2.87%
6.	นายพิชัย ปัญญาเสวนมิตร	12,302,100	2.51%
7.	นางกระยาทิพย์ รัตนศักดิ์	11,900,000	2.43%
8.	น.ส.กมลทิพย์ นางนวน	10,003,000	2.04%
9.	นายวสินน์ ผาติกุลเศรษฐ์	9,801,800	1.99%
10.	นายณัฐภาพ รัตนสุวรรณทวี	8,700,000	1.77%
	อื่น ๆ	185,736,231	37.87%
รวมจำนวนหุ้น		490,483,540	100.00%

3. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลในอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ ในช่วงเวลาที่เหมาะสมกับสถานะทางธุรกิจของบริษัท เช่น สถานภาพทางการเงิน ความพร้อมและโอกาสสำหรับการลงทุนเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัท

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1. ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัท

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ อาคารและโรงงานในเขตปลอดอากร

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยเริ่มมีลูกค้าเช่าพื้นที่ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548 และเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 กรมศุลกากรได้อนุมัติให้บริษัทเปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรมอย่างเป็นทางการ โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากร วินโคสต์” ตั้งอยู่ที่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา มีพื้นที่ในเขตปลอดอากรให้เช่าทั้งสิ้น 37,616 ตรม. โดยมีอาคารรวมทั้งหมด 6 หลัง ซึ่งมีพื้นที่แตกต่างกันออกไปซึ่งมีอาคารที่เป็นโรงงานขนาดใหญ่จำนวนสองอาคารพื้นที่ 16,000 ตารางเมตรต่ออาคาร และมีอาคารย่อยอีก 4 อาคารซึ่งทั้งหมดสามารถแบ่งให้เช่าได้ตามพื้นที่และความต้องการของลูกค้า โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของบริษัทคือ ผู้ประกอบการต่างประเทศและผู้ประกอบการในประเทศที่เป็นรายย่อยและต้องการพื้นที่ไม่มากนักในการเริ่มดำเนินกิจการซึ่งจะต่างกับเขตปลอดอากรอื่น ๆ ที่เป็นการให้เช่าหรือซื้อพื้นที่ขนาดใหญ่และต้องมีต้นทุนที่สูงกว่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีลูกค้าเช่าและบริการพื้นที่แล้วประมาณร้อยละ 97.50 ของพื้นที่ให้เช่าและบริการทั้งหมด

บริษัทได้มุ่งเน้นการให้เช่าพื้นที่แก่กลุ่มลูกค้า ที่จะสามารถใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากรได้อย่างเต็มที่ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายดังกล่าวได้แก่ ผู้ประกอบการ หรือนักลงทุนต่างชาติที่ต้องการย้ายฐานการผลิตเข้ามาในประเทศไทย กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการนำเข้าวัตถุดิบ เพื่อผลิตและส่งออก กลุ่มผู้ประกอบการด้านคลังสินค้า ฯลฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายนี้ จะเป็นกลุ่มที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์จากการเป็นผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรได้สูงสุด เนื่องจากสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ที่จะนำเข้ามาในเขตปลอดอากรจะยังไม่ถือเป็น การนำเข้าประเทศ ดังนั้นจะยังไม่มีการภาษี (อากรขาเข้า) จนกว่าจะมีการนำสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือและเครื่องจักร ดังกล่าวออกจากเขตปลอดอากรเข้ามาขายในประเทศไทย จึงถือว่าการนำเข้าและเกิดภาระภาษี อีกทั้งหากผู้ประกอบการ หรือกลุ่มผู้นำเข้าในเขตปลอดอากร มีการซื้อสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร จากในประเทศไทยเข้ามาเป็นส่วนประกอบในสินค้าที่ผลิตสำหรับการส่งออก จะถือว่าการส่งออก ซึ่งผู้ขายจะเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละศูนย์

จุดเด่นของเขตปลอดอากรของบริษัท คือ อาคารโรงงาน และสำนักงานสำเร็จรูปพร้อมใช้ รวมถึงบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน โดยทางบริษัทได้เสนอการให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ลงทุนเบ็ดเสร็จ (One Stop Service) สำหรับการนำเข้าและส่งออกในการติดต่อสำนักงานกรมศุลกากร นอกจากนี้การขนส่งวัตถุดิบและสินค้าของผู้เช่ายังสามารถทำได้สะดวก

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ธุรกิจการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรจะแข่งขันกันในด้านความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพและได้มาตรฐาน โดยทำเลที่ตั้งของโครงการ และการให้บริการที่ครบวงจรภายใน โครงการหรือบริเวณที่ใกล้เคียงกับโครงการ เช่น ธนาคารพาณิชย์ ตู้เอทีเอ็ม สถานีบริการน้ำมัน สถานพยาบาล ร้านค้า โทรศัพท์สาธารณะจะเป็นปัจจัยสำคัญของความสำเร็จของโครงการ นอกจากนี้การให้บริการหลังการขายต่างๆ ที่เป็นส่วนอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในโครงการ เช่น บริการขนส่งสินค้าและคลังสินค้า การกระจายสินค้า การให้บริการติดต่อเจ้าหน้าที่ศุลกากร จะช่วยเพิ่มมูลค่าให้กับธุรกิจอีกด้วย

ปัจจุบัน มีเขตปลอดอากรประมาณ 62 เขต ส่วนใหญ่กระจายอยู่ตามที่ตั้งของเขตนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในเขตภาคกลางและภาคตะวันออก แต่คู่แข่งหลักของบริษัทที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน จำนวน 4 แห่ง ดังนี้

- 1) บริษัท ไทคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด (มหาชน) (TICON) ตั้งอยู่ในบริเวณจังหวัดฉะเชิงเทรา
- 2) บริษัท เจดับเบิลยูดีแหลมฉบัง จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี
- 3) บริษัท อจิลิตี้ จำกัด ตั้งอยู่ในเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร
- 4) บริษัท เคอร์ โลจิสติกส์ จำกัด ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี

แนวโน้มอุตสาหกรรม

การเติบโตของธุรกิจการชาย หรือให้เข้าพื้นที่ในเขตปลอดอากร แปรผันโดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งคาดการณ์ว่าการเติบโตทางเศรษฐกิจภายในประเทศยังคงมีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ นโยบายการส่งเสริมการลงทุนและการปรับเปลี่ยนกฎเกณฑ์หรือเงื่อนไขต่าง ๆ เพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการส่งออกของภาครัฐ จะเป็นปัจจัยสนับสนุนการลงทุนในโครงการเขตปลอดอากร

2. โครงสร้างรายได้ของบริษัท

ในปี 2554 บริษัทมีรายได้รวมเท่ากับ 46.49 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้หลักจากธุรกิจให้เข้าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ซึ่งถือเป็นรายได้หลักของบริษัทในปี 2554 โดยมีรายได้จากการให้เข้าพื้นที่ในเขตปลอดอากรมากกว่าร้อยละ 50 สัดส่วนรายได้ของปี 2554 สามารถแสดงได้ดังนี้

	2554		2553	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	42.39	91.18%	29.88	73.65%
รายได้จากการขนส่ง และให้บริการด้านโลจิสติกส์	-	0%	0.14	0.35%
รายได้อื่น	4.10	8.82%	10.55	26.00%
รายได้รวม	46.49	100.00%	40.57	100.00%

ปัจจัยความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงด้านการเงิน

สืบเนื่องจากปัญหาการขาดสภาพคล่องตั้งแต่ปี 2550 จนถึงปี 2551 และผลกระทบจากปัญหาการตกต่ำของภาวะเศรษฐกิจโลกและปัญหาทางการเมืองภายในประเทศ ทำให้แผนการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่นักลงทุนสถาบันแบบเฉพาะเจาะจงต้องล่าช้าออกไป จึงมีผลกระทบต่อแผนการดำเนินงานของบริษัท

อย่างไรก็ตาม ในปี 2553 บริษัทได้หยุดการให้บริการขนส่งทางรถไฟซึ่งเป็นหน่วยธุรกิจที่มีการขาดทุนสูง เนื่องจากต้นทุนในการดำเนินงานนั้นสูง และต้องใช้กระแสเงินสดในการดำเนินงานสูงมาก ประกอบกับบริษัทมีลูกค้าในเขตปลอดอากรเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับในช่วงระยะเวลาเดียวกันของปีก่อน ดังนั้นปัญหาการขาดสภาพคล่องของบริษัทและบริษัทย่อยจึงมีสภาพที่ดีขึ้น ดังนั้นบริษัทฯ จึงสามารถปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันทางการเงินได้เมื่อต้นปี 2553 และปัจจุบันสถานะการเป็นลูกหนี้ของบริษัทอยู่ในสถานะปกติเนื่องจากได้มีการชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยได้ตามแผนการผ่อนชำระ บริษัทมีการศึกษาความเป็นไปได้สำหรับธุรกิจเขตปลอดอากรใหม่คือการขยายการให้บริการในเขตปลอดอากรแห่งใหม่ซึ่ง

ถ้าเป็นไปตามแผน บริษัทก็อาจจะทำการรีไฟแนนซ์ กับสถาบันการเงินอื่นเพื่อให้มีสภาพคล่องที่ดีขึ้นและสามารถขยายธุรกิจต่อไปได้ สำหรับแผนการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่นักลงทุนสถาบันแบบเฉพาะเจาะจง บริษัทก็ยังได้รับการติดต่อสอบถามจากนักลงทุน ซึ่งคาดว่าจะมีความชัดเจนในเรื่องดังกล่าวมากขึ้น เมื่อสถานการณ์ของตลาดหุ้นเอื้ออำนวย

2. ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวนมากทำให้บริษัทอาจจะไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาอันใกล้

ในระหว่างปี 2548 บริษัทได้ลดทุนจดทะเบียนเพื่อนำมาชดเชยส่วนต่อมูลค่างานและผลขาดทุนสะสมของบริษัท โดยได้ชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการตามกฎหมาย ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 งบการเงินของบริษัทจึงไม่ปรากฏผลขาดทุนสะสม แต่ยังคงมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวน 264.64 ล้านบาท

บริษัทได้รับหนังสือจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เลขที่ กต.ชส.(ว)4/2548 เรื่อง ความเห็นเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนไปล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2548 เนื่องจากบริษัทได้ลดทุนเพื่อมาชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ดังนั้น บริษัทจึงได้ส่งข้อหารือกลับไปยังสำนักงาน ก.ล.ต. ในประเด็นดังกล่าว ทั้งนี้ สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ส่งหนังสือเวียนที่ กต.ช. 251/2549 เรื่อง ตอบข้อหารือเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนเพื่อล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549 กลับมาให้บริษัท โดยได้แนบหนังสือของสภาวิชาชีพบัญชี ลงวันที่ 26 มกราคม 2549 ซึ่งได้แจ้งถึงการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ซึ่งบริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขในการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ขอผ่อนผันการแก้ไขลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวให้หมดไปเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งการขอผ่อนผันดังกล่าวได้ครบกำหนดในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552 แล้ว และคณะกรรมการบริษัท มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้ครบกำหนดการขอขยายในเดือนมีนาคม 2555 อย่างไรก็ตามบริษัทไม่สามารถแก้ไขปัญหาส่วนต่อมูลค่างานได้ตามแผน ซึ่งสาเหตุหลักมาจากปัจจัยทางเศรษฐกิจโลก และปัญหาความไม่แน่นอนทางการเมืองภายในประเทศ ซึ่งมีความไม่แน่นอนสูงมาก และเป็นปัจจัยเสี่ยงอย่างมาก ดังนั้นคณะกรรมการบริษัท มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยจะครบกำหนดภายในเดือนมีนาคม 2558 ซึ่งคาดว่าบริษัทฯ จะสามารถแก้ไขปัญหาต่างๆ ได้เนื่องจากสถานการณ์ต่างๆ น่าจะเอื้ออำนวย

อย่างไรก็ดี หากบริษัทจะจ่ายเงินปันผล กำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่อมูลค่างานที่ค้างอยู่ในบัญชี

3. ความเสี่ยงจากการที่ธุรกิจมีขนาดเล็ก

ปัจจุบันบริษัทมีธุรกิจให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดภาษีอากร โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 65 ไร่ ซึ่งมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นในตลาดหลักทรัพย์ที่ประกอบธุรกิจคล้ายกัน และธุรกิจดังกล่าวสร้างรายได้ให้กับบริษัทค่อนข้างน้อย โดยปี 2554 บริษัทมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ และค่าบริการจำนวน 42.39 ล้านบาท ธุรกิจการให้บริการด้านอื่นๆ จำนวน 4.10 ล้านบาท ซึ่งรายได้จากธุรกิจดังกล่าวสามารถสร้างรายได้รวมทั้งสิ้น 46.49 ล้านบาท ถือว่ายังมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน

4. ความเสี่ยงเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภคและการจัดการบริการ

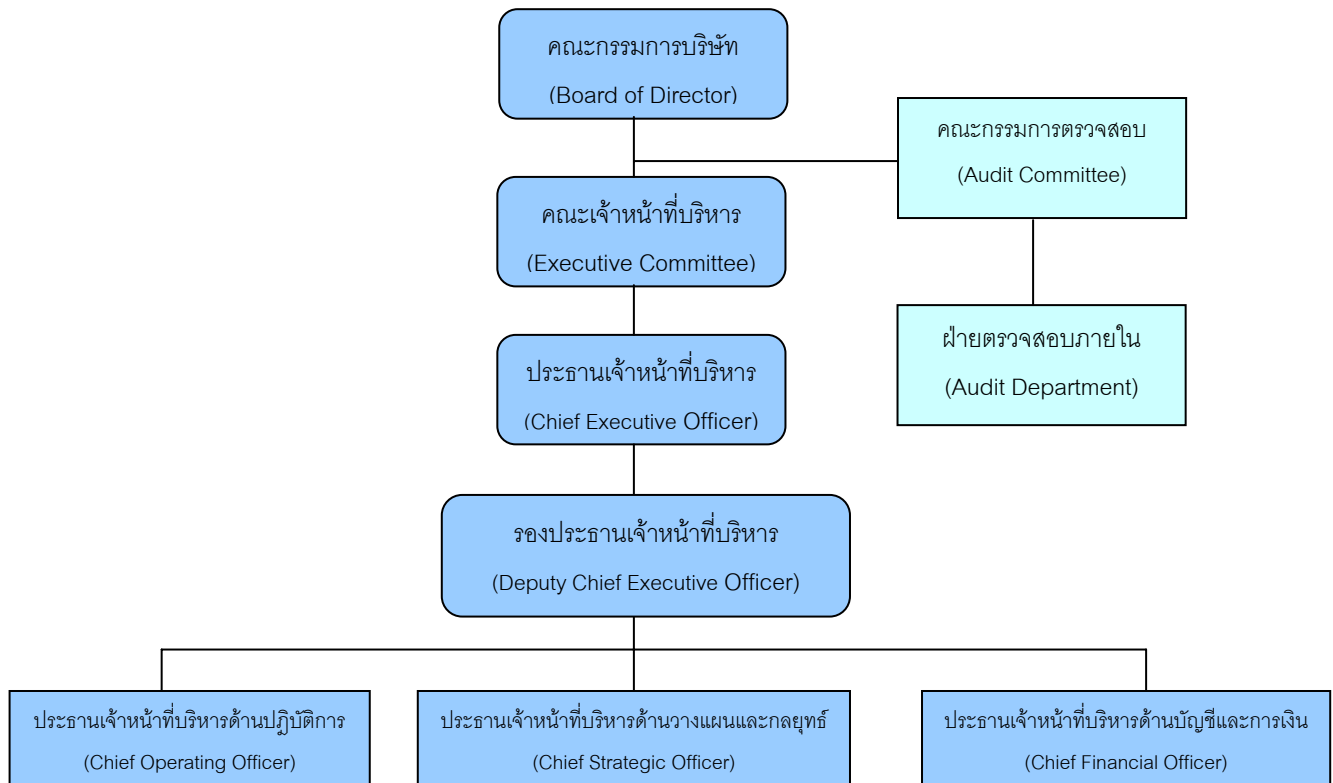
การจัดหาสาธารณูปโภค เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ความสามารถในการรับน้ำหนักของฐานราก เป็นสิ่งที่ลูกค้าต้องการในกิจกรรมการผลิต เนื่องจากฐานรากของพื้นที่ให้เช่าในเขตปลอดอากร เป็นฐานรากที่เหมาะสมสำหรับอุตสาหกรรมเบา จึงถือเป็นความเสี่ยงของธุรกิจ

ดังนั้น บริษัทจึงมุ่งเน้นจะกลุ่มลูกค้าที่จะเช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร เฉพาะกลุ่มผู้ผลิตสินค้าที่มีน้ำหนักเบาเท่านั้น

การจัดการ

1. โครงสร้างองค์กร

บริษัทแบ่งโครงสร้างการจัดองค์กรเป็นฝ่ายต่าง ๆ ได้แก่ ฝ่ายปฏิบัติการ ฝ่ายวางแผนด้านกลยุทธ์ และฝ่ายการเงิน และบัญชี โดยผังการจัดองค์กรของบริษัทในปี 2554 เป็นดังนี้



1.1 โครงสร้างกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ
2	นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ
3	พลเอกไพบูลย์ เอมพันธุ์	กรรมการ
4	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ
5	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์	กรรมการ / กรรมการสรรหา
6	นางกฤษณา ประกอบการดี ¹	กรรมการ / กรรมการสรรหา
7	นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	กรรมการอิสระ
8	พลเอกสมโภชน์ สุนทรมณี	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
9	นายชัยวัช เสาวพันธ์	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
10	นางมารยาท พริงทองฟู	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

โดยรายละเอียดประวัติ และประสบการณ์ตามเอกสารแนบ 1

หมายเหตุ: 1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2554 ได้มีมติแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท แทนกรรมการเดิมที่ลาออก

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นางสาวกฤษณา ประกอบการดี นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร นายเทียนชัย ดาววรรณวงศ์ กรรมการสองในสาม ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่จัดการบริษัท ให้เป็นตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- 1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมาย หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในการนี้ดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ
- การซื้อรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- การทำ แก้ว หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เชากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
- การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ
- การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

ทั้งนี้ กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน การออกเสียงลงคะแนนจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่างคณะกรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด) กับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามประกาศหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัท หรือบริษัทย่อย

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ส่วนจะมีจำนวนเท่าใดนั้น ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้น ต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และ กรรมการของบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

กรรมการของบริษัทมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการปฏิบัติหน้าที่อื่นได้แก่เงินเดือน เบี้ยประกัน เบี้ยประชุมเบี้ยเลี้ยง โบนัส หรือผลตอบแทนในลักษณะอื่น

- 2) การเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - 2.1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
 - 2.2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (2.1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

- 2.3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือ จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- 3) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และ ปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้
- 4) นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - 4.1) ตาย
 - 4.2) ลาออก
 - 4.3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
 - 4.4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - 4.5) ศาลมีคำสั่งให้ออก
- 5) กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท

กรรมการซึ่งลาออกตามวาระหนึ่ง จะแจ้งการลาออกของคนให้นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้
- 6) ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน

บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน

มติของคณะกรรมการตามวาระหนึ่ง ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
- 7) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อน ถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงก่อนการประชุมนั้น

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดประชุมอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำในการประชุมประธานกรรมการ ทำหน้าที่ดูแลจัดสรรเวลาให้เพียงพอที่ฝ่ายบริหารจะเสนอเอกสารและข้อมูล เพื่อการอภิปรายปัญหาสำคัญและเพียงพอสำหรับคณะกรรมการที่จะอภิปรายในประเด็นที่สำคัญ กรรมการทุกท่านมีอิสระในความคิดเห็นและเสนอวาระการประชุม

เลขานุการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ในการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน และรวมถึงการบันทึกรายงานการประชุม และจัดเตรียมเอกสารประกอบการประชุมให้เพียงพอต่อจำนวนคณะกรรมการ

1.2 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.	พลเอก สมโภชน์ สุทธมณี	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
2.	นายธวัชชัย เสาวพนธ์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
3.	นางมารยาท พริงทองฟู	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

โดยคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ได้แก่ นางมารยาท พริงทองฟู เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และมีประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน รวมถึงความรู้ด้านการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในบริษัทเป็นอย่างดี

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- 3) กำกับให้สำนักงานตรวจสอบภายในทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ข้อกำหนดจากทางราชการ และหน่วยงานกำกับดูแลอย่างเคร่งครัด
- 4) เสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีแก่คณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งผลตอบแทนในการสอบบัญชีประจำปี เพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และเป็นผู้สอบทานและให้ความเห็นชอบผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี
- 5) ดูแลไม่ให้มีการบันทึกบัญชีเบี่ยงเบนอันเนื่องมาจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 6) จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเสนอเป็นส่วนหนึ่งในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายการดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

การสรรหากรรมการอิสระ

บริษัทได้มีการคัดเลือกกรรมการอิสระ โดยกำหนดให้กรรมการอิสระมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1) เป็นกรรมการที่ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
- 2) เป็นกรรมการที่ไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงานในบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำจากบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 3) เป็นกรรมการที่ไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียเสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และรวมถึงไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวในเวลา 1 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง ยกเว้นคณะกรรมการ

ของบริษัท ได้พิจารณาอย่างรอบคอบแล้วเห็นว่า การเคยมีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสีย นั้น จะไม่มีผลกระทบต่อ การปฏิบัติหน้าที่ และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระ

- 4) เป็นกรรมการที่ไม่ใช่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 5) เป็นกรรมการที่ไม่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 6) สามารถปฏิบัติหน้าที่ แสดงความเห็น หรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบจาก คณะกรรมการของบริษัทได้โดยอิสระ โดยไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

1.3 คณะเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะเจ้าหน้าที่บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2	นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ด้านบัญชีและการเงิน
3	นางกฤษณา ประกอบการดี ¹	ประธานเจ้าหน้าที่ด้านปฏิบัติการ
4.	นางสาววินิดา จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ด้านวางแผน และกลยุทธ์

หมายเหตุ

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2550 เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2550 มีมติแต่งตั้ง คณะเจ้าหน้าที่บริหาร โดยให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, ประธานเจ้าหน้าที่ด้านปฏิบัติการ, ประธานเจ้าหน้าที่ด้านวางแผนและกลยุทธ์, ประธานเจ้าหน้าที่ด้านบัญชีและการเงิน, และกรรมการผู้จัดการของบริษัทย่อย เข้าเป็นคณะเจ้าหน้าที่บริหาร แทนคณะกรรมการบริหาร

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2554 ได้มีมติแต่งตั้งเป็นประธานเจ้าหน้าที่ด้านปฏิบัติการ

อำนาจหน้าที่ของคณะเจ้าหน้าที่บริหาร

1. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ หรือให้กู้ยืมเงิน หรือการขอสินเชื่อใดๆ จากสถาบันการเงิน รวมตลอดถึงการเข้าเป็นผู้ค้ำประกัน หรือการชำระ หรือใช้จ่ายเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน และเพื่อการดำเนินงานต่าง ๆ ทั้งนี้ ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 40 ล้านบาท หรือจำนวนเทียบเท่า
2. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนเจ้าหน้าที่ของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่าตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ
3. มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการ
4. จัดตั้งโครงสร้างองค์กร และการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท
5. กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี และงบประมาณรายจ่ายประจำปี และดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่ได้แถลงต่อคณะกรรมการ
6. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ช่วงเวลาจากคณะกรรมการ

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการดังกล่าวจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่าง คณะเจ้าหน้าที่บริหาร หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด) กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัทฯ
2. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้มอบหมาย
3. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้น เงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัส ของพนักงานทั้งหมดของบริษัทฯ ในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร
4. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติรายการก่อนนี้ เช่น การกู้ยืมเงิน เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท หรือเทียบเท่า
5. มีอำนาจอนุมัติและมอบอำนาจช่วงอนุมัติรายการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งทรัพย์สินและบริการเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ รวมทั้งอนุมัติการดำเนินการทางการเงินเพื่อธุรกรรมต่างๆ ของบริษัทฯ ภายในวงเงิน 2 ล้านบาท
6. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึก เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัทฯ และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
7. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ
8. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
9. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ เป็นคราวๆ ไป

อนึ่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ในหรือเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทฯ และ/หรือรายการ หรือเรื่องที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าว รายการหรือเรื่องดังกล่าวจะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติ

1.4 คณะกรรมการบริษัท ภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัท ภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.	พลเอกสมโภชน์ สุทธมณี	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2.	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3.	นางกฤษณา ประกอบการดี ¹	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2554 ได้มีมติแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท ภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

1. สรรหาและคัดเลือกบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ติดตามแผน สืบทอดตำแหน่ง เพื่อสรรหาบุคคลที่เหมาะสมสำหรับการดำรงตำแหน่ง และรายงานต่อคณะกรรมการ บริษัท เพื่อนุมัติหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณาเสนอแนะการกำหนดค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใด ให้แก่คณะกรรมการบริษัท และ คณะกรรมการย่อยคณะต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้ง ต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อนุมัติ หรือเพื่อ เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
3. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ และประธาน เจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท และดูแลให้กรรมการของบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และ ความรับผิดชอบ โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
4. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี
5. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

1.5 คณะผู้บริหาร

คณะผู้บริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1.	นายเทียนชัย ดาวรรณวงศ์ *	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Chief Executive Officer) รักษาการ กรรมการผู้จัดการ บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด (Acting on Managing Director of Wyncoast Transport Co., Ltd.)
2.	นางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรฤทธิกร *	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Deputy Chief Executive Officer) รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ด้านบัญชี และการเงิน (Acting on Chief Financial Officer)
3.	นางกฤษณา ประกอบการดี *1	ประธานเจ้าหน้าที่ด้านปฏิบัติการ (Chief Operation Officer)
4.	นางสาววินิดา จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ด้านวางแผน และกลยุทธ์ (Chief Strategic Officer)

* ลำดับที่ 1 - 3 ในปัจจุบันดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2554 ได้มีมติแต่งตั้งเป็นประธานเจ้าหน้าที่ด้านปฏิบัติการ

ผู้บริหารของบริษัทส่วนใหญ่ มีประสบการณ์ทางด้านการเป็นผู้บริหารของภาคเอกชนในกิจการขนาดกลาง และขนาดใหญ่มาเป็นเวลานานพอสมควร และมีประสบการณ์ทางด้านธุรกิจขนส่ง คลังสินค้า และการเป็นผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์มาเป็นเวลาพอสมควร จึงสามารถทำให้เชื่อมั่นว่าผู้บริหารดังกล่าวจะสามารถทำอะไรให้บริษัทได้ในอนาคต

2. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

2.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

- ในปี 2554 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัท มีจำนวนเงินรวม 935,000 บาท ประกอบด้วย

			ระยะเวลาการดำรงตำแหน่ง
นายจักร	จามิกรณ์	170,000 บาท	13 พฤศจิกายน 2550 – ปัจจุบัน
นายพัฒนพงษ์	หลิมไชยกุล	105,000 บาท	31 กรกฎาคม 2551 – ปัจจุบัน
พลเอกไพฑูริย์	เอนพันธุ์	100,000 บาท	15 พฤศจิกายน 2553 - ปัจจุบัน
นายพลศักดิ์	เทศนิยม	105,000 บาท	15 พฤศจิกายน 2553 - ปัจจุบัน
พลเอกสมโภชน์	สุนทรมณี	175,000 บาท	29 เมษายน 2551 – ปัจจุบัน
นางมารยาท	พริ้งทองฟู	140,000 บาท	18 มิถุนายน 2550 - ปัจจุบัน
นายชัยวัช	เสาวพันธ์	140,000 บาท	3 กันยายน 2550 - ปัจจุบัน

- ค่าตอบแทนผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวน 4,386,866.67 บาท ซึ่งเป็นส่วนเฉพาะของบริษัท จำนวน 4,386,866.67 บาท โดยเป็นค่าตอบแทนประเภทเงินเดือน

2.2 ค่าตอบแทนอื่น ๆ

- ไม่มี -

3. การกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการของบริษัทมีนโยบายที่ให้ความมั่นใจว่าบริษัทจะดำเนินธุรกิจตามมาตรฐานหลักการกำกับดูแลที่ดีอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และมีจริยธรรมในการปฏิบัติหน้าที่ โดยคณะกรรมการจะมอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ ให้มีการแยกอำนาจหน้าที่ระบุไว้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตามคณะกรรมการบริษัทยังคงมีความรับผิดชอบอย่างเต็มที่ในการดำเนินงานของบริษัท

การปฏิบัติงานในปี 2554 และที่ผ่านมาบริษัท ได้มีการปฏิบัติงานโดยยึดตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1) นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาแนวนโยบายที่เหมาะสมกับบริษัท และจะทำการประกาศนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการอย่างเป็นทางการ

2) ผู้ถือหุ้น: สิทธิและความเท่าเทียมกัน และการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทมีแนวทางการปฏิบัติเพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการได้รับข้อมูลของบริษัท สิทธิในการออกเสียง รวมถึงการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีการปฏิบัติงานในปี 2554 ที่ผ่านมาดังนี้

บริษัทได้มีการจัดประชุมสามัญประจำปี 2554 จำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2554

บริษัทได้มุ่งเน้นเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบข้อมูลต่าง ๆ และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- สถานที่จัดประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทมุ่งเน้นสถานที่ที่สะดวกในการที่ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมได้อย่างสะดวกสบาย
- บริษัทได้เปิดให้มีการลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนเข้าประชุมมากกว่า 1 ชม. เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถรายงานตัวเพื่อเข้าร่วมประชุมได้อย่างทันทั่วทั้งที่

- บริษัทได้จัดให้มีการประชุมลงคะแนนเสียงตามวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม พร้อมทั้งได้มีการอธิบายถึงวิธีการที่ใช้ในการนับคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนลงคะแนน
- บริษัทได้มีการเปิดเผยประวัติการทำงานแต่ละท่านอย่างละเอียดไว้ในรายงานประจำปี
- บริษัทได้มีวาระการประชุมเพื่อแต่งตั้งผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

3) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

ในระบบการกำกับดูแลกิจการ มีผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มด้วยกัน โดยบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง ลูกค้า เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ชุมชนรอบข้างบริษัท เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติงานในปี 2554 และปีที่ผ่านมา ดังนี้

พนักงาน

- บริษัทได้มีการปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียม และเป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน เพื่อเป็นตัวแทนพนักงานในการพิจารณา สวัสดิการต่าง ๆ แทนพนักงานทั้งหมด
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อมุ่งเน้นให้พนักงานมีความปลอดภัยในการทำงาน

ลูกค้า

- บริษัทมีความเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า โดยมีการให้บริการที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน และรักษาความลับลูกค้า

คู่แข่ง

- บริษัทประพฤติตามกรอบ กติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขัน หลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง

ชุมชน

- บริษัทมีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคม โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติตามระบบมาตรฐานสิ่งแวดล้อมของกระทรวงอุตสาหกรรม

4) ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการของบริษัทมีการปฏิบัติอย่างแน่วแน่ในการตัดสินใจ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม โดยคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายการจัดการได้มีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- จัดให้มีการจัดทำงบประมาณรายปี พร้อมทั้งวางแผนเป้าหมายขึ้นเป็นประจำในทุกปี
- กำหนดให้มีการประชุมฝ่ายจัดการ (Executive Committee Meeting) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสรุปภาวะ ความเป็นไปของบริษัท ติดตามผลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารอย่างสม่ำเสมอว่าเป็นไปตามเป้าหมายหรือแผนงานหรือไม่ พร้อมทั้งวางแผนนโยบายกลยุทธ์ ของบริษัท เพื่อให้บริษัทสามารถปรับตัวเพื่อให้ทันการต่อสถานการณ์ต่าง ๆ ที่เปลี่ยนแปลงไป
- บริษัทได้มีการกำหนดระดับอำนาจหน้าที่การดำเนินการทางการเงินอย่างชัดเจน โดยได้มีการกำหนดวงเงินการใช้จ่ายที่ผู้บริหารแต่ละระดับสามารถที่จะอนุมัติได้

5) ความขัดแย้งของผลประโยชน์

บริษัทได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การขจัดปัญหาความขัดแย้งของผลประโยชน์อย่างรอบคอบ ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต อย่างมีเหตุผลและเป็นอิสระภายในกรอบจริยธรรมที่ดี โดยบริษัทได้มีแนวทางการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- บริษัทจะทำการเปิดเผยถึงรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการระหว่างกันระหว่างบริษัทร่วมและบริษัทย่อยตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ ไว้ในรายงานประจำปี พร้อมทั้งเปิดเผยไว้ในงบการเงิน
- บริษัทจะมีการเปิดเผยรายละเอียดสัญญาระหว่างบริษัท กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อย ไว้ในรายงานแบบแสดงข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
- ในกรณีที่มีการทำสัญญาต่าง ๆ ระหว่างบริษัท กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อยต่าง ๆ บริษัทได้คำนึงถึงเนื้อหาของสัญญาให้เสมือนมีการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) เสมอ

6) จริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทได้คำนึงถึงจริยธรรมหรือจรรยาบรรณ ในการดำเนินกิจการของบริษัทเสมอ แต่ในแนวทางการปฏิบัติ บริษัทไม่ได้มีการประกาศเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกท่านให้รับทราบและถือปฏิบัติ แต่เป็นการใช้วาจาเพื่ออธิบายแนวทางการปฏิบัติให้กับผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องทราบ

7) การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

แนวทางการปฏิบัติบริษัทได้คำนึงถึงการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยการปฏิบัติตามที่ผ่านมามีดังต่อไปนี้

- บริษัทมีการคัดเลือกกรรมการอิสระ ซึ่งกรรมการอิสระทุกท่านที่บริษัทคัดเลือกมาเพื่อดำรงตำแหน่งนั้นไม่ทำหน้าที่จัดการในบริษัท เป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม และเป็นผู้ที่ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจและอื่น ๆ กับบริษัท ซึ่งสามารถมีอิทธิพลต่อการแสดงความคิดเห็นที่เป็นอิสระ
- บริษัทมีการกำหนดสัดส่วนของกรรมการอิสระมีจำนวนไม่น้อยกว่า 1/3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดและอย่างน้อยมีจำนวนตั้งแต่ 3 ท่านขึ้นไป
- บริษัทได้มีการเปิดเผยอำนาจหน้าที่ของกรรมการ และของคณะกรรมการตรวจสอบให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาในรายงานประจำปีของบริษัท อย่างสม่ำเสมอ
- บริษัทได้มีการเปิดเผยองค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ในรายงานประจำปีของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

8) การรวมหรือแยกตำแหน่ง

บริษัทได้คำนึงหลักการการรวมหรือการแยกตำแหน่ง โดยให้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของแต่ละตำแหน่งอย่างชัดเจน โดยมีการแยกอำนาจหน้าที่ระหว่างกันให้ชัดเจน และไม่ให้มีคนใดคนหนึ่งมีอำนาจ โดยไม่จำกัด

9) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้คำนึงค่าตอบแทนของกรรมการ ว่าควรมีมูลค่าเพียงพอที่จะจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพตามที่ต้องการ แต่ควรหลีกเลี่ยงการจ่ายที่เกินสมควร สำหรับที่ผ่านมามีบริษัทมีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- บริษัทได้มีการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการที่เป็นผู้บริหาร และผู้บริหารระดับสูง ให้มีลักษณะที่เป็นไปในแนวเดียวกับผลการปฏิบัติงาน และผลประกอบการของบริษัท
- บริษัทได้มีการเปิดเผยข้อมูลค่าตอบแทนทั้งที่อยู่ในรูปของตัวเงิน และค่าตอบแทนอื่นในรายงานประจำปีของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

10) การประชุมคณะกรรมการ

สำหรับการประชุมคณะกรรมการ บริษัทพยายามมุ่งเน้นให้การประชุมมีประสิทธิภาพในการประชุมสูงสุด โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ประธานบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการควบคุมการประชุมได้มีการส่งเสริมให้มีการใช้ดุลยพินิจที่รอบคอบและจัดสรรเวลาได้อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการได้พิจารณา
- ประธานกรรมการจะเป็นผู้ประมวลความคิดเห็นและสรุปข้อคิดเห็นที่ดีที่สุดจากผู้เข้าร่วมประชุม
- บริษัทได้มีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัท เพื่อให้มีหน้าที่ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ บันทึกรายงานการประชุมและจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการสามารถเสนอเรื่องเพิ่มเติมในวาระการประชุมและอภิปรายให้ความเห็นได้ โดยเปิดเผยและเต็มที่ในการประชุม
- บริษัทได้จัดให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ เพื่อให้คณะกรรมการได้มีโอกาสซักถามรวมทั้งให้คำแนะนำกับผู้บริหารระดับสูงโดยตรงได้

ทั้งนี้ บริษัทได้มีการจัดทำรายงานการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา โดยผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัท พร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ ในปี 2554

คณะกรรมการมีการประชุมทั้งหมด 10 ครั้ง สามารถประมวลจำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของกรรมการบริษัทแต่ละคน ดังนี้

ลำดับ ที่	รายชื่อ	รวมจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	
		คณะกรรมการ บริษัท	สามัญประจำปี ผู้ถือหุ้น
1.	นายจักร จามิกรณ์	10/10	/
2.	พลเอกไพบูลย์ เอมพันธุ์	7/10	/
3.	นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	9/10	/
4.	นายพัฒน์พงษ์ หลิมไชยกุล	9/10	/
5.	นายเทียนชัย ดาววรรณวงศ์	10/10	/
6.	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	10/10	/
7.	นายปกครอง ทองรักษิ	6/10*	/
8.	นางกฤษณา ประกอบการดี ²	3/10*	-
9.	พลเอกสมโภชน์ สุนทรธนี	10/10	/
10.	นางมารยาท พริ้งทองฟู	10/10	/
11.	นายชัยธวัช เสาวพนธ์	10/10	/

หมายเหตุ * หมายถึงจำนวนครั้งที่มีการจัดประชุมระหว่างการดำรงตำแหน่ง

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2554 รับทราบการลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริษัท ของนายปกครอง ทองรักษิ
2. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2554 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2554 ได้มีมติแต่งตั้ง นางกฤษณา ประกอบการดีเป็น กรรมการใหม่ แทนกรรมการที่ลาออกคือ นายปกครอง ทองรักษิ

11) การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีการประชุมพิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัท ทั้งคณะ และการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการรายบุคคล(ประเมินตนเอง) โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญ เพื่อพิจารณาทบทวนผลงานปัญหาอุปสรรค ต่างๆ ที่ผ่านมาและเสริมสร้างการทำงานของคณะกรรมการบริษัทให้มี ประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

12) คณะอนุกรรมการ

• คณะอนุกรรมการบริหาร

มีบทบาทและความรับผิดชอบในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทตามขอบเขตที่ได้รับมอบอำนาจ จาก คณะกรรมการบริษัทรวมทั้งมีหน้าที่กลั่นกรองเรื่องต่าง ๆ ที่จะนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาให้ความ เห็นชอบ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริหารมีการประชุมสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และรายงานผลการ ปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการ

• คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

มีบทบาทหน้าที่ในการพิจารณาโครงสร้าง องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท และคณะอนุกรรมการ ชุดต่างๆ ซึ่งคณะกรรมการต้องแต่งตั้งเพิ่ม รวมถึงมีหน้าที่พิจารณากลั่นกรองค่าตอบแทนสำหรับกรรมการ กรรมการชุดย่อยและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท รวมถึงค่าเบี้ยประชุม โบนัสประจำปี สวัสดิการ และ ผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน รวมทั้งพิจารณานโยบายและแนวทางการจ่าย ค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงในแต่ละปี

13) ระบบการตรวจสอบและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน ทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ และ กำกับดูแลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจัดตั้งคณะกรรมการ ตรวจสอบ เพื่อให้มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน มีการควบคุมการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับระบบการเงิน โดยบริษัทได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารที่มี หน้าที่รับผิดชอบ

14) รายงานคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ ปรากฏในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี โดยงบการเงินที่บริษัทจัดทำขึ้นนั้นได้จัดทำขึ้น ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกนโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่าง สม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุด รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่าง เพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

นอกจากนี้แล้วในรายงานประจำปีของบริษัท ยังประกอบด้วยข้อมูลสำคัญอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจของ บริษัทและบริษัทร่วม ปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ รายการระหว่างกัน คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลดำเนินงาน เป็นต้น

15) ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัท มีนโยบายเปิดเผยและปรับปรุงข้อมูล พยายามให้มีการเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปตามมาตรฐานและเกณฑ์ที่กำหนด โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งข้อมูลทางการเงิน (Financial Information) และข้อมูลทั่วไป (Non Financial Information) อย่างถูกต้อง ทันเวลา และโปร่งใส ทั้งนี้ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไปที่ให้ความสนใจในข้อมูลและข่าวสารกิจกรรมต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อหน่วยงานดังกล่าวได้ที่ www.wyncoast.com

4. การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีมาตรการในการนำข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่ได้เปิดเผยไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น ดังต่อไปนี้

- 1) กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อปฏิบัติตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการจัดทำ และเปิดเผยรายงานการถือหลักทรัพย์
- 2) กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท จะต้องรักษาความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท โดยจะต้องไม่นำความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเอง หรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม รวมถึงและ/หรือเข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม
- 3) มีบทลงโทษในกรณีเปิดเผยความลับต่อบุคคลภายนอก หรือนำข้อมูลของบริษัทไปใช้ประโยชน์ส่วนตนโดยถือเป็นการฝ่าฝืนวินัยที่ร้ายแรง ซึ่งไม่จำเป็นต้องมีการตักเตือน และบริษัทมีสิทธิให้ออกจากงานได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และมีต้องจ่ายเงินชดเชยใด ๆ ทั้งสิ้น

5. บุคลากรของบริษัท

5.1 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้

	ปี 2554	ปี 2553
บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด	27 คน	29 คน
บริษัท วินโคสต์ ทราฟฟิคสปอร์ต จำกัด	0 คน	1 คน

5.2 ลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงาน

เพื่อให้พนักงานได้รับผลตอบแทนจากการทำงานอย่างเป็นธรรม บริษัทฯ ได้กำหนดผลตอบแทนพนักงานเป็น 3 ลักษณะ คือ

- 1) จ่ายเป็นเงินเดือนประจำตามหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละคนโดยพิจารณาเปรียบเทียบจากตลาดแรงงาน ประสิทธิภาพ และคุณวุฒิ เป็นสำคัญ
- 2) จ่ายเป็นสวัสดิการช่วยเหลือเฉพาะพนักงานหรือช่วยเหลือพนักงานและครอบครัว เช่น การประกันสุขภาพ การประกันชีวิต การประกันอุบัติเหตุ การตรวจสุขภาพประจำปี เงินช่วยเหลือการแต่งงาน เงินช่วยเหลือในการคลอดบุตร เงินช่วยเหลือกรณีถึงแก่กรรม เงินช่วยเหลือกรณีจำคุก และประกันสังคม
- 3) สิทธิต่างๆ เช่น สิทธิการหยุดพักผ่อนประจำปี สิทธิการลาประเภทต่างๆ ค่าใช้จ่ายเดินทางไปปฏิบัติงาน การขึ้นเงินเดือน/ค่าจ้าง และโบนัส เป็นต้น

ค่าตอบแทนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นดังนี้

บริษัท	ค่าตอบแทน (ล้านบาท)	
	2554	2553
บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	4.40	4.20
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	-	-

5.3 นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับพนักงานเป็นอันดับแรก โดยถือว่าพนักงานคือทรัพยากรที่มีค่าสูงสุดของบริษัทฯ และเป็นแกนหลักสำคัญของการพัฒนา ดังนั้น จึงให้การสนับสนุนกิจกรรมและการดำเนินการเพื่อพัฒนาบุคลากรที่เหมาะสมของบริษัทฯ โดยจัดสรรเงินงบประมาณพัฒนาบุคลากรไว้ อย่างเพียงพอทุกปี และเพื่อให้การพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีระบบ หน่วยงานด้านทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ ได้จัดทำแผนพัฒนาบุคลากร เพื่อเป็นแนวทางดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

6. การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทได้ทำการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทแล้ว มีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

1.สภาพแวดล้อมการควบคุม (CONTROL ENVIRONMENT) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทฯ มีโครงสร้างที่เหมาะสมมีการกำหนดนโยบายแผนงาน, แผนการเงินสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เป็นอยู่ มีการกำหนดอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ และวิธีการปฏิบัติตลอดจนกำหนดกลยุทธ์ต่างๆชัดเจน ทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถนำไปใช้ปฏิบัติงานอย่างได้ผล ผู้บริหารทุกระดับติดตามงานอย่างใกล้ชิด มีการเปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานจริงกับแผนงานงบประมาณที่กำหนดให้มีการวิเคราะห์หาสาเหตุซึ่งนำไปสู่แนวทางการพิจารณาแก้ไขปัญหาต่างๆที่จำเป็นทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถปฏิบัติงานได้ตามนโยบาย และแผนงานอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผล มีการพัฒนาบุคลากรตลอดจนสร้างขวัญกำลังใจบุคลากรทุกระดับให้มีความรู้ความสามารถ และเกิดจิตสำนึกที่ดีต่อบริษัทฯ

2.การประเมินความเสี่ยง (RISK ASSESSMENT) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทได้ประเมินความเสี่ยงปัจจัยที่มีผลกระทบต่อบริษัททั้งปัจจัยภายนอก และปัจจัยภายใน และได้ทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงผลกระทบ เพื่อจัดกิจกรรมการควบคุมหรือมาตรการต่างๆ เพื่อป้องกันหรือลดผลกระทบจากความเสี่ยงนั้นๆ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือหมดไป

3.กิจกรรมการควบคุม (CONTROL ACTIVITIES) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าผู้บริหารได้จัดให้มีการควบคุมกิจกรรมต่างๆและให้ความสำคัญต่อความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ มีการสอบทานผลการปฏิบัติงานในส่วนต่างๆโดยหัวหน้าส่วนบริหารได้สอบทานกิจกรรมการควบคุมต่างๆซึ่งรวมถึงการกำหนดนโยบายแผนงาน,แผนการเงิน การควบคุมการประมวลผลข้อมูล มีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจนมีการตรวจสอบซึ่งกันและกันในการจัดทำเอกสารหลักฐานการอนุมัติการตรวจสอบการปฏิบัติงานกระทำโดยอิสระและรายงานตรงต่อผู้บริหารระดับสูงคณะกรรมการ ผู้บริหารเป็นผู้ไม่มีผลประโยชน์ขัดต่อบริษัท (CONFLICT OF INTEREST)

4. ข้อมูลสารสนเทศและการสื่อสาร (INFORMATION AND COMMUNICATION) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทได้มีการกำกับดูแลระบบข้อมูลสารสนเทศ และการสื่อสารอย่างเพียงพอกล่าวคือ มีการประเมินความเสี่ยงและจัดให้มีการควบคุมเฉพาะระบบงาน เช่นระบบงานบัญชี ระบบการให้บริการทำให้ข้อมูลที่ได้มามีคุณภาพเหมาะสมเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้บริหาร มีการนำความเห็น และข้อเสนอแนะของคณะกรรมการไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพประสิทธิผล

5.การติดตามประเมินผล (MONITORING) คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่าบริษัทมีการติดตามประเมินผลดังนี้ หัวหน้าส่วนงานติดตามประเมินผลว่าผลงานเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดหรือไม่หากมีข้อบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามแผน ได้มีการแก้ไขทันที และรายงานต่อผู้บริหารโดยตรง ส่วนผู้บริหารได้ติดตามประเมินผลว่าผลงานที่ปรากฏเป็นไปตามนโยบายแผนงาน แผนการเงิน และมติคณะกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผลหรือไม่ นอกจากนี้ยังมีการติดตามสอบถาม ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีภายนอกเป็นรายไตรมาสและรายปี ข้อตรวจพบจากการติดตามประเมินผลข้างต้นคณะกรรมการ และผู้บริหารได้ให้ความสำคัญต่อการแก้ไขปรับปรุงและติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง

รายการระหว่างกัน

ในปี 2554 บริษัทมีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้

1. ลักษณะรายการและความสัมพันธ์

บริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ระหว่างปี 2554	มูลค่าคงค้าง ณ 31 ธันวาคม 2554	บุคคลซึ่งอาจมีความขัดแย้ง และลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ รายได้ค่าระวางรถไฟ รายได้ค่าเช่าโบกักรถไฟ ให้การสนับสนุนทางการเงิน ลูกหนี้การค้า	- - - - -	0.06 ล้านบาท 23.48 ล้านบาท 0.51 ล้านบาท	บริษัท วินโคสต์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99

2. ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในปี 2554 ดังนี้

- รายได้ค่าเช่า และค่าบริการ คือ ค่าเช่า และค่าบริการสำนักงานซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- รายได้อื่น ได้แก่ รายได้ค่าบริการงานซึ่งคิดในอัตราที่ตกลงร่วมกัน , รายได้ค่าเช่าพื้นที่ และบำรุงรักษาพื้นที่ - ทำเรืออุตสาหกรรมมาตาปุด และรายได้ค่าระวางรถไฟ คิดในอัตราที่ตกลงร่วมกันซึ่งเท่ากับอัตราที่บริษัทฯ จ่ายให้บุคคลภายนอก
- ค่าบริการ ได้แก่ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา และค่าบริการอื่น คิดในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- ค่าน้ำประปา คือ ค่าขายน้ำประปา คิดในอัตราที่ตกลงร่วมกัน

3. มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลักและได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จะทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาด หรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการระหว่างกันและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล

4. นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระพิจารณาตรวจสอบ และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดในอนาคต บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2554	2553	2554	2553	2552
สินทรัพย์หมุนเวียน	20.14	8.08	20.08	7.81	12.17
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	318.72	331.05	318.70	328.48	343.46
สินทรัพย์รวม	338.86	339.13	338.78	336.29	355.63
หนี้สินหมุนเวียน	58.55	53.23	58.88	51.45	214.00
หนี้สินไม่หมุนเวียน	148.40	146.01	147.95	145.23	4.58
หนี้สินรวม	206.95	199.24	206.84	196.68	218.58
ส่วนของผู้ถือหุ้น	131.92	139.90	131.94	139.61	137.05

ผลการดำเนินงาน

หน่วย : ล้านบาท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2554	2553	2554	2553	2552
รายได้รวม	42.39	30.02	42.39	30.30	48.33
รายได้อื่น	4.10	10.55	4.10	2.68	3.20
ต้นทุนขาย	(7.33)	(15.28)	(7.33)	(8.17)	(32.19)
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	(33.27)	(61.95)	(30.37)	(30.07)	(27.85)
ดอกเบี้ยจ่าย	(7.11)	(14.68)	(7.11)	(9.77)	(18.87)
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ	(7.98)	2.35	(7.66)	2.55	(69.49)

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)		2554	2553	2554	2553	2552
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.34	0.15	0.34	0.15	0.06
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.26	0.05	0.26	0.05	0.02
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.41	0.03	0.43	0.08	0.00
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	25.69	66.20	25.31	19.16	30.04
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	14	6	14	19	12
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	0.26	0.53	0.81	0.90	2.97
ระยะเวลารับชำระหนี้	(วัน)	1,427.11	696.66	453.41	406.67	123
Cash Cycle	(วัน)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)						
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	82.71%	49.08%	82.71%	73.03%	33.40%
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	16.88%	1.32%	16.20%	4.48%	(134.84%)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	0.38%	12.17%	0.42%	8.82%	(36.94%)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	0.15%	5.02%	0.16%	3.66%	(14.23%)
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.13	0.09	0.13	0.09	0.14
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.57	1.42	1.57	1.41	1.59
เงินปันผลจ่าย (Dividend paid)	(บาท)	-	-	-	-	-

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

1. ผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

รายได้ตามงบการเงิน

ในปี 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวมตามงบการเงินรวมเท่ากับ 46.49 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2553 จำนวน 5.92 ล้านบาท และมีรายได้รวมของเฉพาะบริษัทเท่ากับ 46.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2553 จำนวน 13.51 ล้านบาท ทั้งนี้ เนื่องจากอัตราค่าเช่าพื้นที่เช่าในเขตปลอดอากร เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 98.11 ของพื้นที่เช่าทั้งหมด

รายละเอียดของรายได้ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

1) รายได้จากค่าเช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้บริการขายและเช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ซึ่งบริษัทได้เริ่มดำเนินธุรกิจนี้และเริ่มรับรู้รายได้ตั้งแต่เดือนมีนาคม ปี 2548

ในปี 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 42.39 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 91.24 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจากปี 2553 จำนวน 12.51 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 73.65 เนื่องจากในช่วงปลายปี 2554 ได้เกิดเหตุอุทกภัยในหลายพื้นที่ ส่งผลให้มีลูกค้าระยะสั้นสนใจเช่าพื้นที่เขตปลอดอากรเป็นจำนวนมาก ทำให้อัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้นถึง 98.11

2) รายได้จากการขนส่ง และให้บริการด้านโลจิสติกส์

บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากการให้บริการด้านโลจิสติกส์ ในปี 2554 เนื่องจากบริษัทฯ ได้จำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด แล้ว เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2553

รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้ค่าภาษีโรงเรือนที่คิดจากลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร กำไรจากการขายสินทรัพย์ และอื่น ๆ ในปี 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 4.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.82 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย โดยลดลงจากปี 2553 จำนวน 6.45 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 62.08

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหลัก ๆ มีดังนี้

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการมาจากการให้บริการขายและเช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร เฉพาะส่วนของบริษัทลดลงจำนวน 0.84 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.31 เนื่องจากต้นทุนหลักของการให้เช่าคือค่าเสื่อมราคาของอาคารสถานที่ ซึ่งปัจจุบันได้มีการตัดค่าเสื่อมหมดแล้วในบางส่วน

ต้นทุนการขนส่ง และการให้บริการด้านโลจิสติกส์

ในปี 2554 บริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีต้นทุนการให้บริการด้านโลจิสติกส์ เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องด้วยบริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด แล้ว เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2553

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ในปี 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานจำนวน 33.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 71.56 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ลดลงจากปี 2553 จำนวน 27.43 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 45.19 โดยค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานเฉพาะส่วนของบริษัทมีจำนวน 30.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 65.33 ของรายได้รวมเฉพาะส่วนของบริษัท ทั้งนี้เพิ่มขึ้นจากปี 2553 จำนวน 4.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.42

10.2.2 ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 338.86 ล้านบาท โดยเป็นสินทรัพย์ของเฉพาะบริษัทจำนวน 338.78 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์รวมของบริษัท และบริษัทย่อยลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 0.27 ล้านบาท เนื่องมาจากการลดลงของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น และการลดลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิที่เกิดจากค่าเสื่อมราคา ในขณะที่สินทรัพย์รวมของเฉพาะบริษัทเพิ่มขึ้นจำนวน 2.49 ล้านบาท เนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้า และการหมุนเวียนของกระแสเงินสด

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย มีดังนี้

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 20.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.94 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 12.06 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 149.26 และส่วนสินทรัพย์หมุนเวียนของเฉพาะบริษัทจำนวน 20.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.93 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท เพิ่มขึ้นจำนวน 12.27 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 157.02

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 318.72 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 94.06 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 12.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.73 และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของเฉพาะบริษัทจำนวน 318.70 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 94.07 ของสินทรัพย์รวมของเฉพาะบริษัท ซึ่งลดลงจำนวน 9.77 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 2.97 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัท สืบเนื่องมาจากการลดลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ

สภาพคล่อง

- กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน

ในปี 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาในกิจการดำเนินงานจำนวน 13.47 ล้านบาท โดยเป็นกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจการดำเนินงานของเฉพาะบริษัทจำนวน 13.41 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลัก เนื่องจากบริษัทมีการติดตามลูกหนี้การค้าที่ดีขึ้น และมีการปรับเปลี่ยนกระบวนการปฏิบัติงานในส่วนธุรกิจการให้เช่าพื้นที่เขตปลอดอากรให้มีประสิทธิภาพดีขึ้น ซึ่งสามารถลดการสูญเสียจากการปฏิบัติงานผิดพลาดได้อย่างเป็นที่น่าพอใจ

- อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนสภาพคล่อง 0.34 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ซึ่งมีสภาพคล่อง 0.15 เท่า โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของหนี้สินหมุนเวียน

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมจำนวน 206.95 ล้านบาท โดยเป็นหนี้สินรวมของเฉพาะบริษัทจำนวน 199.24 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2553 จำนวน 7.71 ล้านบาท และ 10.16 ล้านบาท ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีสาเหตุหลักเนื่องจากเนื่องจากการการเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องคดีและเงินประกันการเช่า

แหล่งที่มาของเงินทุน

- การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 131.92 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 7.98 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.71 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการผลขาดทุนสุทธิในปี 2554

- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E Ratio) เท่ากับ 1.57 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2553 ซึ่งมี D/E ratio เพียง 1.42 เท่า เนื่องจากในปี 2554 บริษัทมีหนี้สินรวมเพิ่มขึ้นและผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิ

10.3 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

10.3.2 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee) ประกอบด้วย

		ปี 2554	ปี 2553
ค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี	(บาท)	1,100,000	1,500,000

10.3.3 ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

		ปี 2554	ปี 2553
ค่าบริการอื่น	(บาท)	34,408	43,176

รายงานผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

- 1) ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าว จากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า
- 2) ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า
- 3) ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวม และกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป
- 4) โดยที่การแสดงความเห็นต่องบการเงินเป็นอย่างไรไม่มีเงื่อนไขตามที่กล่าวในวรรคที่ 3 ข้าพเจ้าให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังนี้
 - 4.1) ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 2.4 งบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิจำนวนเงิน 7.98 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวนเงิน 38.40 ล้านบาท และ 45.14 ล้านบาท ตามลำดับ และมีผลขาดทุนสะสมจำนวนเงิน 331.16 ล้านบาท และ 323.17 ล้านบาท ตามลำดับ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิจำนวนเงิน 7.66 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวนเงิน 38.81 ล้านบาท และ 43.64 ล้านบาท ตามลำดับ และมีผลขาดทุนสะสมจำนวนเงิน 331.13 ล้านบาท และ 323.47 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องตามหมายเหตุ 27.4 ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ชี้ให้เห็นความไม่แน่นอนอย่างมีสาระสำคัญในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัทฯ และบริษัทย่อย



- 4.2) ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 19.1 บริษัทลดทุนจดทะเบียนโดยชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเหลือจำนวน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามทางสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณออนุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2552 พิจารณออนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2555)
- 4.3) ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 6 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรกตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไปในการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ส่วนเพิ่มของหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์ของพนักงานโดยการรับรู้ทั้งจำนวนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชี ซึ่งข้าพเจ้าได้ตรวจสอบรายการปรับปรุงที่เกี่ยวข้องและข้าพเจ้าเห็นว่ารายการปรับปรุงดังกล่าวมีความเหมาะสมและได้นำไปปรับปรุงงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการตามสมควรแล้ว
- 5) ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4.1 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไปเพื่อจัดทำและนำเสนองบการเงิน งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบได้แสดงตามรูปแบบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554

บริษัท เอส.เค.แอสเคาน์แตนท์ เซอร์วิสเชส จำกัด



(นายอำพล จานงศ์วัฒน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4663

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555

บริษัท วินโศกส์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2554	2553	2554	2553
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(หมายเหตุ 9)	13,472,733	1,122,519	13,407,746	1,038,575
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	(หมายเหตุ 10)	1,744,082	1,556,244	1,744,082	1,556,244
ลูกหนี้การค้า-บริษัทย่อย-สุทธิ	(หมายเหตุ 7.2)	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ		20,078	21,990	20,078	21,990
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
ลูกหนี้อื่น		1,182,858	1,456,684	1,182,858	1,456,684
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		3,643,390	3,673,480	3,643,389	3,673,480
อื่นๆ		81,609	250,828	78,217	64,347
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		20,144,750	8,081,745	20,076,370	7,811,320
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย-สุทธิ	(หมายเหตุ 7.2)	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับบริษัทอื่น - สุทธิ	(หมายเหตุ 11)	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย-สุทธิ	(หมายเหตุ 12)	-	-	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	(หมายเหตุ 13)	315,451,880	328,026,066	315,455,074	325,472,222
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	(หมายเหตุ 14)	92,496	305,336	92,496	305,336
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
ภาษีเงินได้คืนบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่าย		2,357,942	2,209,431	2,341,671	2,183,476
อื่นๆ		815,784	511,488	815,564	515,565
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		318,718,102	331,052,321	318,704,805	328,476,599
รวมสินทรัพย์		338,862,852	339,134,066	338,781,175	336,287,919

บริษัท วินโศกส์ อินเตอร์เรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2554	2553	2554	2553	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	28,648,574	28,648,574	9,102,080	9,102,080	
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(หมายเหตุ 16)	733,190	738,934	399,757	405,502
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(หมายเหตุ 17)	6,648,683	2,715,143	6,648,683	2,715,143
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(หมายเหตุ 7.2)	-	210,586	-	210,586
ประมาณการหนี้สินในการให้การสนับสนุน					
ด้านการเงินกับบริษัทย่อย	(หมายเหตุ 7.2)	-	-	27,330,519	25,760,073
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		8,950,462	8,885,498	8,004,555	7,939,661
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินและค่างานก่อสร้าง		-	1,720,183	-	-
เจ้าหนี้อื่น		2,459,136	3,022,643	3,022,643	3,022,643
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องคดี		8,431,607	4,990,261	1,727,647	-
อื่นๆ		2,675,552	2,293,862	2,647,661	2,293,582
รวมหนี้สินหมุนเวียน		58,547,204	53,225,684	58,883,545	51,449,270
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ-สุทธิ	(หมายเหตุ 16)	1,566,560	1,432,863	1,121,983	654,853
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน-สุทธิ	(หมายเหตุ 17)	133,679,780	139,591,127	133,679,780	139,591,127
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	(หมายเหตุ 18)	1,071,132	-	1,071,132	-
เงินประกันการเช่า		12,081,988	4,986,970	12,081,987	4,986,970
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		148,399,460	146,010,960	147,954,882	145,232,950
รวมหนี้สิน		206,946,664	199,236,644	206,838,427	196,682,220

บริษัท วินโศกส์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2554	2553	2554	2553
		บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 632,963,479 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		632,963,479	632,963,479	632,963,479	632,963,479
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 490,483,540 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		490,483,540	490,483,540	490,483,540	490,483,540
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	(หมายเหตุ 19.1)	(264,642,142)	(264,642,142)	(264,642,142)	(264,642,142)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสิทธิบัตร	(หมายเหตุ 13)	236,284,151	236,284,151	236,284,151	236,284,151
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		946,000	946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(331,155,361)	(323,174,127)	(331,128,801)	(323,465,850)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		131,916,188	139,897,422	131,942,748	139,605,699
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		338,862,852	339,134,066	338,781,175	336,287,919

บริษัท วินโอสท์ อินดัสเทรียล พาร์ก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขายและการให้บริการ				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	42,386,577	29,876,602	42,386,577	30,296,602
รายได้จากการให้บริการด้านโลจิสติกส์	-	138,521	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(7,327,214)	(8,169,479)	(7,327,214)	(8,169,479)
ต้นทุนจากการให้บริการด้านโลจิสติกส์	-	(7,113,186)	-	-
กำไรขั้นต้น	35,059,363	14,732,458	35,059,363	22,127,123
กำไรจากการขายเงินลงทุน (หมายเหตุ 12)	291,049	76,745	300,000	100,000
โอนกลับส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินกว่ามูลค่าหุ้น ของเงินลงทุนในบริษัทย่อยเนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน (หมายเหตุ 12)	516,802	137,687,437	-	-
โอนกลับประมาณการค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนทางการเงิน แก่บริษัทย่อยจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	507,921	23,827,988
รายได้อื่น	4,101,323	10,550,700	4,099,697	2,680,602
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	(3,914,608)	(719,017)	(3,914,608)	(719,017)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(29,353,151)	(59,974,523)	(26,455,656)	(25,594,555)
หนี้สงสัยจะสูญ	(1,978,033)	(1,251,755)	(2,848,033)	(3,759,476)
ขาดทุนจากการซื้อขายสินทรัพย์ถาวร	-	(79,958,381)	-	-
ขาดทุนจากการซื้อขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (หมายเหตุ 14)	(101,478)	(1,037,622)	(101,478)	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร (หมายเหตุ 7.3, 21)	(5,119,246)	(3,078,000)	(5,119,246)	(3,078,000)
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการให้การสนับสนุน ทางการเงินแก่บริษัทย่อย (หมายเหตุ 7.1)	-	-	(2,078,367)	(3,266,020)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	(497,979)	17,028,042	(550,407)	12,318,645
ต้นทุนทางการเงิน	(7,112,544)	(14,679,699)	(7,112,544)	(9,767,465)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(7,610,523)	2,348,343	(7,662,951)	2,551,180
ภาษีเงินได้	(370,711)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(7,981,234)	2,348,343	(7,662,951)	2,551,180
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(7,981,234)	2,348,343	(7,662,951)	2,551,180
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.02)	0.005	(0.02)	0.01
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หน่วย : หุ้น)	490,483,540	490,483,540	490,483,540	490,483,540

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท วินโดวส์ อินดัสเทรียล พาร์ก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553
 งบการเงินรวม

	หุ้นสามัญที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสิทธิประโยชน์	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
				สำรองตามกฎหมาย		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	490,483,540	(264,642,142)	236,284,151	946,000	(325,522,470)	137,549,079
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	2,348,343	2,348,343
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	490,483,540	(264,642,142)	236,284,151	946,000	(323,174,127)	139,897,422
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	(7,981,234)	(7,981,234)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	490,483,540	(264,642,142)	236,284,151	946,000	(331,155,361)	131,916,188

บริษัท วินโดสท์ อินเตอร์เรียล พาร์ก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	หุ้นสามัญที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสิทธิประโยชน์	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
				สำรองตามกฎหมาย		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	490,483,540	(264,642,142)	236,284,151	946,000	(326,017,030)	137,054,519
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	2,551,180	2,551,180
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	490,483,540	(264,642,142)	236,284,151	946,000	(323,465,850)	139,605,699
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	(7,662,951)	(7,662,951)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	490,483,540	(264,642,142)	236,284,151	946,000	(331,128,801)	131,942,748

บริษัท วินโดสท์ อินเตอร์เรียล পারค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(7,610,523)	2,348,343	(7,662,951)	2,551,180
ปรับรายการกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	11,842,384	22,555,927	11,558,813	14,731,459
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	111,362	420,762	111,362	194,387
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้า	1,635,942	618,250	1,635,942	-
หนี้สงสัยจะสูญ-รายได้ค้างรับ	-	-	-	506,723
หนี้สงสัยจะสูญ-เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	870,000	675,000
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้าบริษัทย่อย	-	-	-	2,235,522
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้อื่น	300,092	633,505	300,092	342,231
หนี้สงสัยจะสูญ-ดอกเบี้ยค้างรับ	42,000	-	42,000	-
ขาดทุนจากการไม่ขอคืนภาษีลูกหนี้กรมสรรพากร	71,015	-	-	-
ขาดทุนจากการไม่ขอคืนภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	17,824	-	-	-
ค่าเสียหายจากการถูกฟ้องร้อง	3,441,346	3,969,377	1,727,647	-
ค่าเบี้ยปรับการรื้อถอนล่าช้า	-	14,544,393	-	-
กำไรจากการลดหนี้ให้	-	(1,484,957)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร	-	79,958,381	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	101,478	1,037,622	101,478	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	28,510	(354,800)	28,510	(6,115)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	147,285	95,589	147,285	601
ขาดทุนจากสินทรัพย์ที่ถูกยึด	-	6,386	-	-
กำไรจากการโอนขายยานพาหนะเพื่อจ่ายชำระหนี้เช่าซื้อ	-	(2,064,513)	-	-
ประมาณการภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	1,043,740	-	1,043,740	-
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าซื้อตัดบัญชี	90,288	1,615,852	90,288	136,768
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมกรรมการ	767	682,082	767	160,259
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	6,972,193	12,352,385	6,972,193	9,444,837
ดอกเบี้ยจ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	27,392	-	27,392	-
ดอกเบี้ยรับ	(63,347)	(220,858)	(63,081)	(47,927)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(291,049)	(76,745)	(300,000)	(100,000)
โอนส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของเงินลงทุนในบริษัทย่อย				
เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(516,802)	(137,687,437)	-	-
โอนกลับประมาณการค่าใช้จ่ายในการสนับสนุนทางการเงิน				
แก่บริษัทย่อยจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	(507,851)	(23,827,988)
ค่าใช้จ่ายสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย	-	-	2,078,367	3,266,020
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงานก่อน				
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	17,391,897	(1,050,456)	18,201,994	10,262,957
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ	(1,823,780)	269,006	(1,823,780)	(834,143)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้การค้า-บริษัทย่อย	-	-	-	1,821,228
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินค้างเหลือ	1,912	(6,503)	1,912	(6,503)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	30,090	(3,133,981)	30,090	21,054
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในลูกหนี้อื่น	(26,266)	1,123,461	(26,266)	(533,143)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท วินโศก อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(144,391)	257,110	(13,869)	155,699
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(304,297)	671,185	(300,070)	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้การค้า	-	(601,858)	-	-
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	876,761	(3,718,295)	64,894	(1,388,335)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเจ้าหนี้อื่น	-	3,229,612	-	64,963
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(181,679)	5,395,512	354,079	(1,180,633)
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินประกันการเช่า	7,095,017	1,468,054	7,095,017	1,468,054
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	22,915,264	3,902,847	23,584,001	9,851,198
เงินสดรับจากการขอคืนภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	1,138,232	2,576,304	1,138,232	1,355,686
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	151,385	9,406	21,081	5,697
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(1,304,567)	(1,095,762)	(1,296,427)	(1,045,244)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	22,900,313	5,392,795	23,446,886	10,167,337
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	291,049	76,745	300,000	100,000
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	(870,000)	(675,000)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(992,819)	(936,764)	(992,819)	(97,522)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(144,980)	-	(144,980)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	57,336	3,300,782	57,336	6,150
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(644,434)	2,295,783	(1,505,483)	(811,352)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในหนี้สินและดอกเบี้ยค้ำประกัน	-	(2,509,582)	-	-
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,681,983	-	1,000,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(200,000)	(3,448,375)	(200,000)	(3,790,479)
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	(744,313)	(571,440)	(410,880)	(459,030)
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(1,945,275)	(1,482,998)	(1,945,275)	(1,482,998)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(7,004,725)	(5,139,824)	(7,004,725)	(5,139,824)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(11,353)	(357,777)	(11,353)	(168,474)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(9,905,665)	(11,828,013)	(9,572,233)	(10,040,805)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	12,350,214	(4,139,435)	12,369,171	(684,820)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	1,122,519	5,261,954	1,038,575	1,723,395
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	13,472,733	1,122,519	13,407,746	1,038,575

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท วินโอสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 (ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 3403/2528) และได้จดทะเบียนเป็นบริษัทมหาชน เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000391 ในชื่อ บริษัท เคพีโทรนิค อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) แต่อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น บริษัท วินโอสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

สถานประกอบการสำนักงานใหญ่ของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรในการเปิดดำเนินการธุรกิจขายและให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากร วินโอสท์”

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

- 2.1 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องและตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย
- 2.2 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายจัดการของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณไว้

2.4 งบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิจำนวนเงิน 7.98 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวนเงิน 38.40 ล้านบาท และ 45.14 ล้านบาท ตามลำดับ และมีผลขาดทุนสะสมจำนวนเงิน 331.16 ล้านบาท และ 323.17 ล้านบาท ตามลำดับ งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิจำนวนเงิน 7.66 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวนเงิน 38.81 ล้านบาท และ 43.64 ล้านบาท ตามลำดับ และมีผลขาดทุนสะสมจำนวนเงิน 331.13 ล้านบาท และ 323.47 ล้านบาท ตามลำดับ นอกจากนี้ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องตามหมายเหตุ 27.4 ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ชี้ให้เห็นความไม่แน่นอนอย่างมีสาระสำคัญในการดำเนินงานต่อเนื่องของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

2.5 บริษัทฯ ได้จัดประเภทรายการบางรายการในงบการเงิน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลต่อกำไร (ขาดทุน) สุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้ว ดังนี้

การจัดประเภทรายการใหม่

	งบการเงินรวม		
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553		
	ก่อนจัดประเภท	จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภท
	บาท	บาท	บาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	8,029,179	(7,310,162)	719,017
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	53,916,116	6,058,407	59,974,523
หนี้สงสัยจะสูญ	-	1,251,755	1,251,755

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553		
	ก่อนจัดประเภท	จัดประเภทใหม่	หลังจัดประเภท
	บาท	บาท	บาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	8,029,179	(7,310,162)	719,017
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	22,043,869	3,550,686	25,594,555
หนี้สงสัยจะสูญ	-	3,759,476	3,759,476

2.6 เพื่อความสะดวกของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จึงได้มีการแปลงงบการเงินเป็นภาษาอังกฤษจากงบการเงินที่จัดทำเป็นภาษาไทย

3. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของ บริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากได้ตัดยอดคงเหลือ และรายการค้าระหว่างกันแล้ว บริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยตามอัตราส่วนดังนี้

ชื่อบริษัท	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จัดตั้งในประเทศ	ประเภทกิจการ
	ณ วันที่	ณ วันที่		
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553		
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินการกิจให้บริการในเขตปลอดอากร
บริษัท วินโคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินการกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟผ่านระบบราง

- 3.2 บริษัทฯ ขยายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2554 ซึ่งได้รวมผลการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกระแสเงินสดรวม ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2554 เนื่องจากผลการดำเนินงานในช่วงเวลาดังกล่าวไม่ได้แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญ
- 3.3 บริษัทฯ ขยายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสท์ โลจิสติกส์ จำกัด เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2553 ซึ่งได้รวมผลการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกระแสเงินสดรวม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เนื่องจากผลการดำเนินงานในช่วงเวลาดังกล่าวไม่ได้แตกต่างอย่างมีสาระสำคัญ
- 3.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัท ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 99.99 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ คำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100
- 3.5 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกันกับของบริษัท วินโคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)
- 3.6 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ ได้ตัดยอดสินทรัพย์และหนี้สินคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว
- 3.7 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกันกับบริษัทฯ

4. การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง

- 4.1 บริษัทฯ ได้มีการนำมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 17/2553 ฉบับที่ 50 ถึง 55/2553 และฉบับที่ 8/2554 ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 มาถือปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)

การนำเสนองบการเงิน

สินค้าคงเหลือ

งบกระแสเงินสด

นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณ

การทางบัญชีและข้อผิดพลาด

เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

สัญญาก่อสร้าง

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

สัญญาเช่า

รายได้

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ต้นทุนการกู้ยืม

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่
เกี่ยวข้องกัน

การบัญชีและการรายงานโครงการ

ผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่
เงินเฟ้อรุนแรง

ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

กำไรต่อหุ้น

งบการเงินระหว่างกาล

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

การรวมธุรกิจ

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

และการดำเนินงานที่ยกเลิก

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ โฆษณา
4.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ และการตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 17/2553 ฉบับที่ 51/2553 และฉบับที่ 5 ถึง 7/2554 ที่มีผลบังคับ ใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2555 และ 2556 บริษัทฯ ยังไม่ได้ นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ มีดังต่อไปนี้	
<u>มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม 2555</u>	
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือ จากรัฐบาล
<u>มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม 2556</u>	
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือ จากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตรา แลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความ เกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรม ดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ – การได้รับประโยชน์จาก สินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทาง ภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่ามาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการบัญชีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปีที่ใช้มาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการบัญชีข้างต้น

5. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการให้บริการ รับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการให้บริการน้ำประปา ไฟฟ้า รับรู้ตามปริมาณการใช้ โดยใช้มิเตอร์เป็นเครื่องวัดปริมาณการใช้
- รายได้จากการขนส่ง รับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการขนส่งแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากดอกเบี้ยรับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้าง

5.2 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ค่าใช้จ่าย รับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่าย โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

5.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ กระแสรายวันและประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน

5.4 ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ สำหรับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ บริษัทมีนโยบายประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้แต่ละรายที่คาดว่าจะไม่ได้รับชำระหนี้

5.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ แสดงในราคาทุนตามวิธีเข้าก่อนออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

5.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกตามวิธีราคาทุน หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

5.7 ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์

สินทรัพย์ถาวร ณ วันเริ่มรายการบันทึกในราคาทุนและคำนวณค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรง ตามอายุการใช้งานโดยประมาณ สำหรับที่ดินที่ตีราคาใหม่บันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก ๆ 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้น ๆ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯบันทึกราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแล้ว
- บริษัทฯรับรู้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน บันทึกตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและสำรองเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ โดยคำนวณค่าเสื่อมราคาตามวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 - 25
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 10
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 25
เครื่องมือ	5
ยานพาหนะ	5
ระบบสาธารณูปโภค	5 - 20

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนโดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

การซ่อมแซมและบำรุงรักษา จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในระหว่างงวดบัญชีที่เกิดรายการขึ้น ต้นทุนของการปรับปรุงให้ดีขึ้นอย่างสำคัญจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการปรับปรุงจะถูกตัดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ ค่าซ่อมแซมและค่าบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดขึ้น

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่างเงินสดรับสุทธิกับราคาตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้อื่น หรือค่าใช้จ่ายอื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

5.8 สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน

สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน บันทึกในราคาทุนหักด้วยค่าตัดจำหน่ายสะสม โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ เป็นระยะเวลา 5 ปี และค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

5.9 การด้อยค่าของสิ้นทรัพย์

ยอดสิ้นทรัพย์คงเหลือตามบัญชีได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสิ้นทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสิ้นทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสิ้นทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงราคาขายของสิ้นทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสิ้นทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสิ้นทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสิ้นทรัพย์ สำหรับสิ้นทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสิ้นทรัพย์อื่นๆ ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสิ้นทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สิ้นทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

- บริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่า หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน
- บริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสิ้นทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับในกรณีที่ไม่มีกำไรบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน รายการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะบันทึกเป็นรายได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

5.10 สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าทรัพย์สินที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้ผู้เช่าทรัพย์สินจะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินถูกบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายแต่ละครั้งจะแบ่งเป็นเงินส่วนของหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างสอดคล้องของภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงินจะถูกบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุของสัญญาเช่า สิ้นทรัพย์ที่จัดหาโดยสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานโดยประมาณของทรัพย์สินนั้น

5.11 ผลประโยชน์พนักงาน

- กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ
- กลุ่มบริษัทรับรู้ผลประโยชน์พนักงานหลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทย กลุ่มบริษัทรับรู้ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานคำนวณโดยฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial Technique) และคิดลดผลประโยชน์โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตคิดด้วยอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่ครบกำหนดในเวลาใกล้เคียงกับกำหนดชำระของหนี้สินดังกล่าว กระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตประมาณการจากเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อัตราการตาย อายุงาน และปัจจัยอื่น กลุ่มบริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์พนักงานจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

5.12 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุমানอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้จ่ายชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

5.13 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วในระหว่างปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปี กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (ใบสำคัญแสดงสิทธิ) ทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ

5.14 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสด และเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้า และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

5.15 การจัดสรรกำไรสะสม

การจัดสรรกำไรสะสมเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ.2535 โดยบริษัทฯ จะจัดสรรเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งจะรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบต่อไป

6. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

กลุ่มบริษัทได้ใช้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรกตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไป ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนเพิ่มของหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์ของพนักงานในอดีตสะสมจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2553 โดยการรับรู้ทั้งจำนวนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการบัญชี โดยมีผลกระทบต่องบการเงินดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
<u>การปรับปรุงงบการเงิน</u>		
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2554		
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
ประมาณการผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น	548,803	548,803
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี		
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554		
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร เพิ่มขึ้น	548,803	548,803
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง	0.001	0.001

7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทย่อยและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

7.1 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ที่สำคัญ มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

ประเภทรายการ/ซื้อบริษัท	นโยบายราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
		สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
		31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
รายได้					
รายได้จากการเช่าและบริการ	ตามสัญญา				
บริษัท วินโคสท์ โลจิสติกส์ จำกัด		-	-	-	252,000
บริษัท วินโคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด		-	-	-	168,000
รวม		-	-	-	420,000
ค่าใช้จ่าย					
ค่าเช่าทรัพย์สิน					
บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด	ตามราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา	331,875	330,000	331,875	330,000
ค่าจ้างบริหาร	ตามสัญญาปีละ 900,000				
นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร		900,000	900,000	900,000	900,000
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย					
บริษัท วินโคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด		-	-	1,570,446	3,266,020
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด		-	-	507,921	-
รวม		-	-	2,078,367	3,266,020
ดอกเบี้ยจ่าย					
นายจักร จามิกรณ์	อัตราร้อยละ MOR ต่อปี		149,673		149,673
นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร		-	10,586	-	10,586
รวม		-	160,259	-	160,259

7.2 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัท วินโคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	-	-	22,533,638	22,533,638
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(22,533,638)	(22,533,638)
สุทธิ	-	-	-	-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
ลูกหนี้การค้าดังกล่าวสามารถแยกตามอายุ				
ลูกหนี้ได้ ดังนี้				
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	-	-	-	-
ลูกหนี้การค้า				
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 1 - 3 เดือน	-	-	-	-
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 3 - 6 เดือน	-	-	-	56,784
เกินกำหนดชำระมากกว่า 6 - 12 เดือน	-	-	22,533,638	22,476,854
รวม	-	-	22,533,638	22,533,638
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัท วิน โคอส์ท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	-	130,038
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(130,038)
สุทธิ	-	-	-	-
รายได้ค้างรับ				
บริษัท วิน โคอส์ท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	-	-	-	506,723
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(506,723)
สุทธิ	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคอส์ท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	-	4,963,000
บริษัท วิน โคอส์ท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	-	-	825,000	-
รวม	-	-	825,000	4,963,000
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(825,000)	(4,963,000)
สุทธิ	-	-	-	-
หนี้สิน				
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากบุคคลที่				
เกี่ยวข้องกัน				
นายจักร จามิกรณ์	-	10,586	-	10,586
นางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	-	200,000	-	200,000
รวม	-	210,586	-	210,586
ประมาณการหนี้สินในการให้การสนับสนุน				
ทางการเงินแก่บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคอส์ท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	-	-	27,330,519	25,760,073
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	180,964	149,533	180,964	149,533
ค่าจ้างบริหารค้างจ่าย				
นางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	900,000	900,000	900,000	900,000

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่		ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2553	เพิ่มขึ้น	ลดลง
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย			31 ธันวาคม 2554
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	4,963,000	45,000	(5,008,000)
บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	-	825,000	-
รวม	4,963,000	870,000	(5,008,000)
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(4,963,000)	(870,000)	5,008,000
สุทธิ	-	-	-

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่		ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย			31 ธันวาคม 2553
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	4,288,000	675,000	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(4,288,000)	(675,000)	-
สุทธิ	-	-	-

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยทั้งจำนวน เป็นเงินให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ MLR + 0.25 ต่อปี เท่ากันทั้งสองปี

ตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2550 บริษัทฯหยุดคิดดอกเบี้ยระหว่างกันเนื่องจากบริษัทย่อยยังไม่มี ความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ โดยจะคิดดอกเบี้ยอีกครั้งเมื่อบริษัทย่อยสามารถจ่ายชำระหนี้เงินให้กู้ยืม คงค้างได้

สำหรับไตรมาส 2 ปี 2554 เงินให้กู้ยืม และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ลดลงทั้งจำนวน เนื่องจากในระหว่างงวดบริษัทฯ ได้ตัดจำหน่ายบัญชีดังกล่าว ตามมติที่ ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2554 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญ

บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานและขาดทุนสะสมเกินทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			(หน่วย : บาท)
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2553			31 ธันวาคม 2554
เงินกู้ยืมจากกรรมการ				
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	210,586	767	(211,353)	-

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินกู้ยืมจากบุคคล และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน มีรายการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม				(หน่วย : บาท)
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ขายบริษัทย่อย	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2552				31 ธันวาคม 2553
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
คุณจักร จามิกรณ์	11,378,911	1,471,397	(3,448,375)	(9,401,933)	-
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	-	210,586	-	-	210,586
รวม	11,378,911	1,681,983	(3,448,375)	(9,401,933)	210,586

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			(หน่วย : บาท)
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2552			31 ธันวาคม 2553
เงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง				
บริษัท วิน โคลสท์ เซอร์วิส จำกัด	510,578	-	(510,578)	-
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	-	210,586	-	210,586
คุณจักร จามิกรณ์	2,498,702	949,673	(3,448,375)	-
รวม	3,009,280	1,160,259	(3,958,953)	210,586

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันทั้งจำนวน เป็นเงินกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยมีการติดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR+0.25 ต่อปี

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นการกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม โดยมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MOR ต่อปี

งบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทฯ ได้มีการตั้งประมาณการหนี้สินในการให้การสนับสนุนด้านการเงินกับบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ และบริษัทฯ ยังคงให้การสนับสนุนแก่บริษัทย่อยดังกล่าว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีความเคลื่อนไหวในการประมาณการหนี้สินในการให้การสนับสนุนด้านการเงินกับบริษัทย่อย ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	เพิ่มขึ้น	ลดลง
ประมาณการหนี้สินในการให้การสนับสนุน			
ด้านการเงินบริษัทย่อย			
บริษัท วินโดสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	507,921	(507,921)
บริษัท วินโดสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	25,760,073	1,570,446	-
รวม	25,760,073	2,078,367	(507,921)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง
ประมาณการหนี้สินในการให้การสนับสนุน			
ด้านการเงินบริษัทย่อย			
บริษัท วินโดสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	22,494,053	3,266,020	-
บริษัท วินโดสท์ โลจิสติกส์ จำกัด	23,827,988	113,859,449	(137,687,437)
รวม	46,322,041	117,125,469	(137,687,437)

7.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
ผลประโยชน์ระยะสั้น	4,421,867	3,078,000
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	697,379	-
รวม	5,119,246	3,078,000

7.4 ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท วิน โคสต์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง(สิ้นสุดวันที่ 17 มิถุนายน 2554 โดยการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย)
บริษัท วิน โคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วิน โคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง(สิ้นสุดวันที่ 24 ธันวาคม 2553 โดยการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย)
บริษัท พี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	กรรมการร่วมกัน
นางสาวกรรณิษฐ์ สุขคนธ์ฤทธิกร	กรรมการของบริษัท
นายจักร จามิกรณ์	กรรมการของบริษัท

8. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
ซื้อสินทรัพย์ถาวรเป็นเงินเชื่อ	1,712,000	1,934,183	1,712,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อลดลงจากการโอนกรรมสิทธิ์ ให้บุคคลอื่น	930,023	-	930,023	-
โอนสินทรัพย์รอการขายไปชำระบัญชีเจ้าหนี้	-	12,167,272	-	-
โอนสินทรัพย์ถาวรไปเป็นยานพาหนะที่ถูกยึดทรัพย์	-	552,329	-	-
หักกลบลบหนี้ภายในได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่าย	-	7,365,572	-	-
โอนสินทรัพย์รอการขายไปชำระบัญชีเจ้าหนี้เข้าซื้อ	-	4,278,341	-	-
โอนหนี้สินค้ำประกันชำระไปเป็นเงินกู้ยืมระยะยาว จากสถาบันการเงิน	-	139,484,254	-	139,484,254
โอนสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นไปชำระบัญชี หนี้ค้ำประกัน	-	690,000	-	-

9. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
เงินสด	35,000	8,000	30,000	-
เงินฝากกระแสรายวัน	(231,782)	14,544	(231,782)	14,544
เงินฝากออมทรัพย์	13,669,515	1,099,975	13,609,528	1,024,031
รวม	13,472,733	1,122,519	13,407,746	1,038,575

10. ลูกหนี้การค้า – สุทธิ

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	1,744,082	836,358	1,744,082	836,358
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ				
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 1 - 3 เดือน	22,149	210,971	22,149	210,971
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 3 - 6 เดือน	44,298	3,191,872	44,298	249,686
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 6 – 12 เดือน	1,101,535	19,001,644	1,101,535	259,229
เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปี ขึ้นไป	68,019,163	45,868,742	467,959	-
รวม	70,931,227	69,109,587	3,380,023	1,556,244
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(69,187,145)	(67,553,343)	(1,635,941)	-
สุทธิ	1,744,082	1,556,244	1,744,082	1,556,244

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ-ต้นงวด	(67,553,343)	(2,072,177)	-	-
<u>บวก</u> ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	(1,635,942)	(618,250)	(1,635,942)	-
จากการขายบริษัทย่อย	-	(67,551,204)	-	-
<u>หัก</u> ขายบริษัทย่อย	2,140	2,688,288	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ-ปลายงวด	<u>(69,187,145)</u>	<u>(67,553,343)</u>	<u>(1,635,942)</u>	<u>-</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวดจำนวน 67.55 ล้านบาท เป็นของบริษัท วิน โคอส์ โลจิสติกส์ ซึ่งเดิมเป็นบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและได้สิ้นสุดความสัมพันธ์ จึงได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้บริษัทดังกล่าวทั้งจำนวน เนื่องจากเป็นหนี้ค้างชำระนาน

11. เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับบริษัทอื่น – สุทธิ

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
บริษัท วิน โคอส์ โลจิสติกส์				
เงินต้น	5,250,000	5,250,000	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,091,349	1,091,349	-	-
รวม	6,341,349	6,341,349	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(6,341,349)</u>	<u>(6,341,349)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
สุทธิ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นบริษัทอื่นและดอกเบี้ยค้างรับ และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวดจำนวน 6.34 ล้านบาท เป็นของบริษัท วิน โคอส์ โลจิสติกส์ จำกัด ซึ่งเดิมเป็นบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยและได้สิ้นสุดความสัมพันธ์ จึงได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้บริษัทดังกล่าวทั้งจำนวน เนื่องจากเป็นหนี้ค้างชำระนาน

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัท วิน โคสท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท
ย่อยในอัตราส่วน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	ทุนชำระแล้ว	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		สัดส่วนเงิน	วิธีราคาทุน	
		ลงทุน (ร้อยละ)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553
บริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด	1,000,000	99.99	-	999,930
บริษัท วิน โคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด	60,000,000	99.99	59,999,930	59,999,930
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			59,999,930	60,999,860
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน :-				
บริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด			-	(999,930)
บริษัท วิน โคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด			(59,999,930)	(59,999,930)
รวม			(59,999,930)	(60,999,860)
สุทธิ			-	-

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนมีรายการ
เคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน-ต้นงวด	(60,999,860)	(140,999,160)
หัก ลดลงระหว่างงวด	999,930	79,999,300
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน-ปลายงวด	(59,999,930)	(60,999,860)

บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยโดยพิจารณาจากมูลค่าสุทธิตามบัญชี
ของบริษัทย่อย เนื่องจากบริษัทย่อยดังกล่าวมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจากการที่บริษัทย่อยมีรายได้ไม่
ครอบคลุมต้นทุนคงที่ที่เกิดขึ้น

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2554 เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2554 มีมติให้ขายหุ้น
สามัญของบริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจการให้บริการในเขตปลอดอากร
โดยตกลงโอนหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 3 บาท เป็นเงินจำนวน 300,000 บาท ซึ่งผู้ซื้อจะ
รับโอนภาระผูกพันที่เกิดขึ้นก่อนการซื้อขายหุ้นทั้งหมด แต่ไม่รวมถึงหนี้สินที่บริษัทฯ เป็นเจ้าหนี้ต่อบริษัท
วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด โดยบริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้น และ โอนหุ้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่
17 มิถุนายน 2554

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 ดังนี้

	งบการเงินบริษัทย่อย
	บาท
สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8,951
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนด	112,562
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	2,273,467
รวมสินทรัพย์	2,394,980
หนี้สิน	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	811,797
เจ้าหนี้การค้า-สุทธิและค่าแรงก่อสร้าง	1,720,183
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	370,851
รวมหนี้สิน	2,902,831
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(507,851)
หัก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-
ส่วนได้เสียของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยในงบการเงินรวม	(507,851)
ราคาขาย	300,000
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	8,951
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	291,049
ราคาขาย	300,000
หัก ส่วนได้เสียของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยในงบการเงินรวม	(507,851)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินรวม	807,851
หัก เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	291,049
โอนกลับรายการส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของเงินลงทุน	
เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน	516,802

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2553 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2553 มีมติให้ขายหุ้นสามัญของบริษัท วิน โคลท์ โลจิสติกส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจการให้บริการโลจิสติกส์แบบครบวงจร โดยตกลงโอนหุ้นสามัญจำนวน 8,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.0125 บาท เป็นเงินจำนวน 100,000.00 บาท เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาขายหุ้นและโอนหุ้น โดยบริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้น และโอนหุ้นดังกล่าวเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2553 ซึ่งผู้ซื้อตกลงจะรับโอนภาระผูกพันที่เกิดก่อนการซื้อขายหุ้นทั้งหมด หมายรวมถึงหนี้สิน คดีความต่างๆ รวมถึงหนี้สินที่บริษัท วิน โคลท์ โลจิสติกส์ จำกัด เป็นลูกหนี้ต่อบริษัท วิน โคลท์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด(มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทแม่ โดยไม่มีเงื่อนไขในการรับโอนภาระผูกพันดังกล่าว

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2553 ดังนี้

	งบการเงินบริษัทย่อย บาท
สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	23,255
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	191,744
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	
ลูกหนี้อื่น	1,031,932
ภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนด	2,247,984
อื่น ๆ	41,798
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	559,432
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	10,450
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	
ภาษีเงินได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่าย	28,765
อื่น ๆ	160,000
รวมสินทรัพย์	4,295,360

	งบการเงินบริษัทย่อย
	บาท
หนี้สิน	
หนี้สินผิวน้ำชำระ	56,691,624
เจ้าหนี้การค้า	72,263,582
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายจากบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	15,743,283
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3,663,240
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินและค่าแรงก่อสร้าง	30,075,690
เงินมัดจำและเงินค้ำประกันผลงาน	3,761,272
เจ้าหนี้อื่น	8,102,388
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องคดี	8,723,201
ประมาณการเบี้ยปรับรถถอนล่าช้า	14,544,393
อื่น ๆ	2,368,133
รวมหนี้สิน	215,936,806
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(211,641,446)
หัก ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	-
ส่วนได้เสียของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยในงบการเงินรวม	(211,641,446)
ราคาขาย	100,000
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	23,255
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	76,745
ราคาขาย	100,000
หัก ส่วนได้เสียของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยในงบการเงินรวม	(211,641,446)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินรวม	(211,741,446)
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในภาระหนี้ระหว่างกัน	
ลูกหนี้การค้า (ตามหมายเหตุ 10)	(67,551,204)
เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ (ตามหมายเหตุ 11)	(6,341,349)
ลูกหนี้อื่น	(85,410)
โอนกลับรายการส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินมูลค่าหุ้นของเงินลงทุน	
เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(137,687,437)

13. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ยอดคงเหลือ	ซื้อ/รับเข้า	จำหน่าย/ โอนออก	รวม	ขายบริษัทย่อย
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2554				
ราคาทุน					
ที่ดิน	27,605,849	-	-	27,605,849	-
ที่ดิน – ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	236,284,151	-	-	236,284,151	-
อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	285,131,330	460,000	(1,148,040)	284,443,290	(2,450,820)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,317,411	71,905	(23,719)	1,365,597	(11,122)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้	58,347,450	44,568	(5,337,419)	53,054,599	(49,000)
สำนักงาน					
ยานพาหนะ	2,247,813	1,878,356	(1,452,943)	2,673,226	-
ระบบสาธารณูปโภค	34,208,469	249,990	(63,031)	34,395,428	-
งานระหว่างก่อสร้าง	266,967	-	-	266,967	-
รวมราคาทุน	645,409,440	2,704,819	(8,025,152)	640,089,107	(2,510,942)
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(239,486,434)	(8,191,349)	1,012,967	(246,664,816)	177,353
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(690,071)	(132,128)	22,931	(799,268)	10,579
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้					
สำนักงาน	(57,919,866)	(403,289)	5,325,992	(52,997,163)	46,600
ยานพาหนะ	(993,862)	(450,441)	437,079	(1,007,224)	-
ระบบสาธารณูปโภค	(18,290,198)	(2,665,177)	63,029	(20,892,346)	-
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(317,380,431)	(11,842,384)	6,861,998	(322,360,817)	234,532
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	-	-	-	-	543
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้	(2,943)	-	-	-	2,400
สำนักงาน					
รวมค่าเผื่อการด้อยค่า	(2,943)	-	-	-	2,943
สุทธิ	328,026,066				
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
2554					11,842,384
2553					22,555,927

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	ซื้อ/ รับเข้า	จำหน่าย/ โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554
ราคาทุน				
ที่ดิน	27,605,849	-	-	27,605,849
ที่ดิน – ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	236,284,151	-	-	236,284,151
อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	282,680,510	460,000	(1,148,040)	281,992,470
เครื่องจักรและอุปกรณ์	1,317,411	71,905	(23,719)	1,365,597
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	57,869,763	44,568	(5,337,419)	52,576,912
ยานพาหนะ	1,650,943	1,878,356	(1,452,943)	2,076,356
ระบบสาธารณูปโภค	34,473,054	249,990	(63,031)	34,660,013
รวมราคาทุน	641,881,681	2,704,819	(8,025,152)	636,561,348
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	(239,390,144)	(8,110,286)	1,012,967	(246,487,463)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(794,002)	(120,054)	22,931	(891,125)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(57,435,818)	(328,656)	5,325,992	(52,438,482)
ยานพาหนะ	(513,267)	(334,640)	437,079	(410,828)
ระบบสาธารณูปโภค	(18,276,228)	(2,665,177)	63,029	(20,878,376)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(316,409,459)	(11,558,813)	6,861,998	(321,106,274)
สุทธิ	325,472,222			315,455,074
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
2554				11,558,813
2553				14,731,459

เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2550 บริษัทฯมีการประเมินราคาที่ดินโดยผู้ประเมินราคาอิสระซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดในการประเมินมูลค่าและจากการประเมินดังกล่าวพบว่าที่ดินมีราคาประเมินสูงกว่าราคาทุนเป็นจำนวนเงิน 236.28 ล้านบาท โดยราคาตามบัญชีของที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ดังกล่าวได้แสดงไว้ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนเกินดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯมีสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาครบแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุนจำนวนเงิน 250.01 ล้านบาท และ 246.16 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนเงิน 1,153 บาท และ 4,026 บาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการราคาทุนจำนวน 249.47 ล้านบาท และ 246.09 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี 1,152 บาท และ 1,084 บาท ตามลำดับ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯได้จ้างของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างราคาทุน 546.57 ล้านบาท และ 520.18 ล้านบาท ตามลำดับ และที่จะมีขึ้นในอนาคตไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ตามหมายเหตุ 15 เงินกู้ยืมระยะยาว และภาระผูกพันกับสถาบันการเงินตามหมายเหตุ 17 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยจำนวน 140 ล้านบาท ให้แก่ธนาคารพาณิชย์ดังกล่าว

14. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ

ประกอบด้วย

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น/ โอนเข้า	จำหน่าย/ โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2554			31 ธันวาคม 2554
ระบบคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	1,059,095	-	-	1,059,095
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(753,759)	(111,362)	-	(865,121)
ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(101,478)	-	(101,478)
สุทธิ	305,336			92,496
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
2554				111,362
2553				420,726

	(หน่วย:บาท)			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	เพิ่มขึ้น/ โอนเข้า	จำหน่าย/ โอนออก	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2554			31 ธันวาคม 2554
ระบบคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	1,059,095	-	-	1,059,095
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(753,759)	(111,362)	-	(865,121)
ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(101,478)	-	(101,478)
สุทธิ	305,336			92,496
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
2554				111,362
2553				194,387

15. สินเชื่อและการค้ำประกัน

บริษัทฯ ได้รับวงเงินสินเชื่อเงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว เงินเบิกเกินบัญชี และวงเงินหนังสือค้ำประกันรวมจำนวนเงิน 140 ล้านบาท โดยได้จ้างองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคตตามหมายเหตุ 13 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์

16. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ-สุทธิ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	2,485,730	2,321,613	1,707,720	1,210,170
หัก ดอกเบี้ยเช่าซื้อรอตัดบัญชี	(185,980)	(149,816)	(185,980)	(149,815)
ส่วนของหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ				
ที่ถึงกำหนดชำระในปี	(733,190)	(738,934)	(399,757)	(405,502)
สุทธิ	1,566,560	1,432,863	1,121,983	654,853

งบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อของบริษัทย่อยบางส่วนมีหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อย และกรรมการของบริษัทท่านหนึ่ง และกรรมการชุดเดิมของบริษัทและบริษัทย่อยท่านหนึ่งเป็นหลักประกันเต็มจำนวน

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน – สุทธิ ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
เงินเบิกเกินบัญชี	19,693,872	19,943,626
เงินกู้ยืมระยะสั้น	64,067,797	64,682,764
เงินกู้ยืมระยะยาว	9,862,812	9,950,177
ภาระหนี้ตามหนังสือค้ำประกัน	1,615,219	2,608,408
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	45,088,763	45,121,295
รวม	140,328,463	142,306,270
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึง		
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,648,683)	(2,715,143)
สุทธิ	133,679,780	139,591,127

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน-ค้ำงวด	97,184,975	-	97,184,975	-
บวก โอนจากหนี้สินค้ำคืนชำระ	-	98,667,973	-	98,667,973
หัก จ่ายคืนระหว่างงวด	(1,945,275)	(1,482,998)	(1,945,275)	(1,482,998)
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน-ปลายงวด	<u>95,239,700</u>	<u>97,184,975</u>	<u>95,239,700</u>	<u>97,184,975</u>

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2553 และวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งเกี่ยวกับคดีที่ผิดนัดชำระ โดยธนาคารยินยอมให้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระ ทั้งสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน (102 งวด) นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความ ผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่า 500,000 – 2,200,000 บาท ตามงวดระยะเวลาการผ่อนชำระ โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี ของเงินต้นจำนวน 95.67 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ จ่ายชำระหนี้ถึงงวดที่ 24 ซึ่งเป็นไปตามสัญญาประนีประนอมยอมความ

หากบริษัทฯ ชำระหนี้ตามสัญญาโดยไม่ผิดเงื่อนไขการจ่ายชำระจะได้รับการลดดอกเบี้ยที่ตั้งไว้จำนวน 13.59 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว บริษัทฯ ได้จำนองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่มีขึ้นในอาณาเขตตามหมายเหตุ 13 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจดจำนองไว้กับธนาคารพาณิชย์

18. ประเมินหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน

กลุ่มบริษัทได้ใช้หลักการบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานหลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์ของพนักงาน ประเมินการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานจะจ่ายให้กับพนักงานเมื่อออกจากงาน โดยคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยเป็นรายปีโดยใช้วิธี Projected Unit Credit เพื่อพิจารณามูลค่าปัจจุบันของภาระหนี้สินและต้นทุนค่าบริการในปัจจุบัน ตามรายงานการคำนวณทางสถิติ ซึ่งออกโดยฝ่ายบริหารลงวันที่ 31 มีนาคม 2554

ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานมีรายละเอียดดังนี้

	บาท
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	548,803
ต้นทุนการให้บริการปัจจุบัน	494,937
ดอกเบี้ยจ่าย	<u>27,392</u>
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	<u>1,071,132</u>

ข้อสมมติฐานจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้	
อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.65 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย	ร้อยละ 1-2 ต่อปี
อัตราการลาออก	ร้อยละ 40 ต่อปี
เกษียณอายุ	55 ปี

19. ทุนเรือนหุ้น

ส่วนของบริษัทใหญ่

19.1 จากการที่บริษัทฯ มีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสม ทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้เป็นผลให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือจำนวน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรน ให้บริษัทฯ ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ บริษัทฯ มีมติที่ประชุม คณะกรรมการบริหารของบริษัทครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณออนุมัติให้มีการศึกษา แผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายใน ระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) อย่างไรก็ตามหากบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผลกำไร สะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้าง อยู่ในบัญชี

ตามมติที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2552 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติ ขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2555)

19.2 ตามมติที่ประชุมกรรมการครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติเกี่ยวกับ ทุนจดทะเบียนดังต่อไปนี้

1. ให้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 510,381,460 บาท เป็น 632,963,479 บาท มูลค่าที่ ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
2. จากการเพิ่มทุนตามข้อ 1 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวนเงิน 122,582,019 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดย ราคาเสนอขายต่อหุ้น จะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 10 วันทำการก่อน วันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุนในครั้งนี้ (ในระหว่างวันที่ 10-21 มีนาคม 2551) หรือ ไม่ต่ำกว่า

ร้อยละ 90 ของราคา 1.14 บาทต่อหุ้น โดยดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

การเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าว ได้อนุมัติในที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2551 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2551 ปัจจุบันบริษัทฯ ยังไม่ได้ดำเนินการเรียกชำระเพิ่มทุนดังกล่าว

20. สำรองตามกฎหมาย

บัญชีนี้เป็นทุนสำรองที่บริษัทจัดสรรตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 ซึ่งกำหนดให้บริษัทจัดสรรทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิสำหรับปีหลังจากหักด้วยยอดขาดทุนสะสมต้นปี (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองจะมียอดเป็นร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัททุนสำรองดังกล่าวจะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

21. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหาร หมายถึง ค่าตอบแทนที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ ได้แก่ ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ผลประโยชน์ตอบแทน ตัวอย่างเช่น หุ้น หุ้นกู้ หรือสิทธิประโยชน์ที่ผู้บริหารได้รับจากกิจการ รวมถึง โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นแก่ผู้บริหาร หรือสิทธิประโยชน์อื่นใดแก่ผู้บริหาร เป็นต้น ทั้งนี้ในกรณีที่ เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ความหมายของคำว่า “ผู้บริหาร” ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

22. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลคำนวณในอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิทางบัญชีภายหลังบวกกลับด้วยรายการปรับปรุงตามประมวลรัษฎากร ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ และรายการหนี้สงสัยจะสูญ เป็นต้น

23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 ที่สำคัญได้แก่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	4,790,972	7,335,202	4,790,972	7,314,683
ค่าเสื่อมราคา	11,842,384	22,555,927	11,558,813	14,731,459
ค่าตัดจำหน่าย	111,362	420,762	111,362	194,387
ค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน	1,395,703	1,531,928	1,395,703	1,531,928
ค่าเช่า	742,879	1,360,794	742,879	711,394
ค่าใช้จ่ายในการบริหารงาน	900,000	900,000	900,000	900,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ถาวร	-	79,958,381	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	101,478	1,037,622	101,478	-
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการให้การสนับสนุนทาง				
การเงินแก่บริษัทย่อย	-	-	2,078,367	3,266,020
ขาดทุนจากประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องคดี	3,441,346	3,969,377	1,727,647	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5,119,246	3,078,000	5,119,246	3,078,000
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	19,348,359	39,153,970	19,318,135	12,858,676
รวม	47,793,729	161,301,963	47,844,602	44,586,547

24. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 กลุ่มบริษัทมีข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานตามประเภทธุรกิจ ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554			
	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่า และบริการ	ส่วนงานธุรกิจ ให้บริการด้าน โลจิสติกส์	รายการ ตัดบัญชี	รวม
รายได้	42,386,577	-	-	42,386,577
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	35,059,363	-	-	35,059,363
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน				291,049
โอนกลับส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินกว่ามูลค่าหุ้นของเงินลงทุน ในบริษัทย่อยเนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน				516,802
รายได้อื่น				4,101,323
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง				(40,466,516)
ต้นทุนทางการเงิน				(7,112,544)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล				(370,711)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ				(7,981,234)
สินทรัพย์ถาวร				315,451,880
สินทรัพย์ส่วนกลาง				23,410,972
สินทรัพย์รวม				338,862,852

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553			
	ส่วนงานธุรกิจ ให้เช่า และบริการ	ส่วนงานธุรกิจ ให้บริการด้าน โลจิสติกส์	รายการ ตัดบัญชี	รวม
รายได้	30,296,602	138,521	(420,000)	30,015,123
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	22,127,122	(6,974,664)	(420,000)	14,732,458
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน				76,745
โอนกลับส่วนได้เสียจากการรับรู้ส่วนเกินกว่ามูลค่าหุ้นของเงินลงทุน ในบริษัทย่อยเนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุน				137,687,437
รายได้อื่น				10,550,700
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง				(146,019,298)
ต้นทุนทางการเงิน				(14,679,669)
กำไรสุทธิ				2,348,373
สินทรัพย์ถาวร	328,049,176	-	(23,110)	328,026,066
สินทรัพย์ส่วนกลาง				11,108,000
สินทรัพย์รวม				339,134,066

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจในส่วนงานธุรกิจเดียว คือ ส่วนงานธุรกิจให้เช่าและบริการ และสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจ 2 ประเภท คือ ธุรกิจให้เช่าและบริการ และธุรกิจให้บริการด้านโลจิสติกส์ กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานเกิดจากยอดขายได้รวมหักต้นทุนขาย ของส่วนงานนั้น เนื่องจากบริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2553

สินทรัพย์ถาวรของแต่ละส่วนงานเป็นสินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงานของส่วนงานนั้น ส่วนสินทรัพย์ส่วนกลางประกอบด้วยสินทรัพย์ประเภทอื่นที่ไม่ใช่สินทรัพย์ถาวร

เกณฑ์ในการกำหนดราคาโอนระหว่างส่วนงานของบริษัทใหญ่ กับบริษัทย่อย ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 7.1 ส่วนเกณฑ์ในการกำหนดราคาโอนระหว่างส่วนงานของบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นระหว่างกันมีนโยบายการกำหนดราคาในอัตราที่ตกลงร่วมกัน โดยไม่มีการทำสัญญาระหว่างกัน

25. เครื่องมือทางการเงิน

25.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเกี่ยวกับตราสารทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

25.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต ซึ่งจะมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท โดยกลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

	งบการเงินรวม			
	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ยต่อปี (ร้อยละ)	
	2554	2553	2554	2553
เงินฝากประเภทออมทรัพย์	13.67	1.10	0.75	0.75
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	95.24	97.18	MLR	MLR
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.21	-	MOR
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	จำนวนเงิน (ล้านบาท)		อัตราดอกเบี้ยต่อปี (ร้อยละ)	
	2554	2553	2554	2553
เงินฝากประเภทออมทรัพย์	13.61	1.02	0.75	0.75
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	95.24	97.18	MLR	MLR
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.21	-	MOR

25.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าส่วนใหญ่ทำกับธุรกิจภายในประเทศ

25.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อจากการไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการพิจารณาความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของลูกหนี้การค้าแต่ละรายในการพิจารณาให้สินเชื่อและได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้การค้าตามนโยบายการบัญชี ซึ่งฝ่ายบริหารเชื่อว่าเพียงพอแล้ว สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังจากหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

25.5 มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น ดังนั้นมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวจึงแสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

26. สัญญาที่สำคัญ

บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากกรมสุลกการโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติสุลกการ พุทธศักราช 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสุลกการ (ฉบับที่ 18) พุทธศักราช 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคสท์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนด จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใด

27. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นและประมาณการหนี้สิน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทฯ และบริษัทย่อยยังมีภาระผูกพันอื่น ดังนี้

27.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
หนังสือค้ำประกัน	5.00	5.00	5.00	5.00

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 หนังสือค้ำประกัน ที่ออกโดยธนาคารเกี่ยวเนื่องกับการผูกพันบางประการใน การดำเนินธุรกิจ ตามปกติของบริษัทฯ โดยในส่วนของบริษัทได้จ้างองที่คืน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นใน อนาคตตามหมายเหตุ 13 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทไว้กับธนาคารพาณิชย์ สำหรับในส่วนของ บริษัทย่อยใช้วงเงินของบริษัทฯ

27.2 ภาระผูกพันกับกรมสรรพากร

ณ วันที่ 27 เมษายน 2547 บริษัทฯ ถูกกรมสรรพากรประเมินภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีหัก ณ ที่จ่าย ตามมาตรา 70 แห่งประมวลรัษฎากรยอดตามหนังสือแจ้งจำนวน 127.39 ล้านบาท และ เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2547 บริษัทฯ ได้ยื่นเสียภาษีหัก ณ ที่จ่ายบางส่วนจำนวน 26.96 ล้านบาท

และเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 กรมสรรพากรได้มีคำวินิจฉัยอุทธรณ์ของบริษัทฯ ที่ได้ ยื่นอุทธรณ์คัดค้านการประเมินภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีหัก ณ ที่จ่าย โดยผลจากคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มียอดคงเหลือภาษีที่ต้องชำระจำนวน 113.64 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำวินิจฉัยของ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เฉพาะรายการคำวินิจฉัยเลขที่ ฎญ.(อธ.2)/2/2548 – เลขที่ ฎญ.(อธ. 2)/4/2548 ต่อศาลภาษีอากรกลาง เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2548 โดยเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2549 ศาลภาษีอากรกลางได้พิพากษาการอุทธรณ์คำวินิจฉัยดังกล่าวโดยให้ยึดตามคำวินิจฉัยของ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาของศาลภาษีอากรกลาง ต่อศาลฎีกา ซึ่งปัจจุบันผลของการอุทธรณ์ยังไม่สิ้นสุด อย่างไรก็ตามผู้ถือหุ้นเดิมได้ตกลงที่จะ รับผิดชอบในหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นก่อนการขายหุ้นให้กับผู้ถือหุ้นรายใหม่ ดังนั้นผู้ถือหุ้นเดิม (กลุ่มบริษัท แกรนด์ โฮลดิ้งส์ ลิมิเตด จำกัด) ได้ให้ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้ แบงก์กิ้งคอร์ปอเรชั่น จำกัด ออกหนังสือสัญญาค้ำประกันการชำระภาษีของบริษัทต่อ กรมสรรพากร เพื่อประกอบคำขอทุเลาการชำระภาษีตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ดังต่อไปนี้

			(หน่วย : บาท)
เลขที่หนังสือ สัญญาค้ำประกัน	วันที่หนังสือ สัญญาค้ำประกัน		วงเงิน
053438	25 ตุลาคม 2548	ภาระภาษี	86,289,632
		เงินเพิ่มใหม่เต็มจำนวน	20,418,759
		รวม	106,708,391
053439	25 ตุลาคม 2548	ภาระภาษีรวมเงินเพิ่มที่ต้องชำระเต็มจำนวน	4,677,006
053440	25 ตุลาคม 2548	ภาระภาษี	3,414,451
		รวม	8,091,457
		รวมทั้งสิ้น	114,799,848

ตามหนังสือที่ กค 0724/8872 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2548 กรมสรรพากรอนุมัติให้ทุเลาการชำระภาษีตามคำวินิจฉัยอุทธรณ์เลขที่ ภูง.(อธ.2)/2/2548 — เลขที่ ภูง. (อธ.2)/4/2548 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2548 รวมเป็นเงิน 114,799,847.18 บาท ไปจนกว่าจะมีคำพิพากษาของศาลถึงที่สุด

27.3 การระงับตามสัญญา

27.3.1 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างที่ปรึกษาทางการเงินกับบริษัทแห่งหนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทฯ ต้องจ่ายค่าธรรมเนียม 2.25% สำหรับมูลค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่บริษัทดังกล่าวจัดหาผู้ลงทุนได้

27.3.2 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างบริหารงาน สัญญาคำรักษาคความปลอดภัย และสัญญาเช่าอาคารและรถยนต์ โดยมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี มูลค่ารวมทั้งสิ้น 1.18 ล้านบาท

27.4 คดีความที่ถูกฟ้องร้อง

บริษัท วิน โคอส์ อินดัสเทรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2554 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ ในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหาย จากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้ ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีมูลหนี้ตามบัญชี และประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องในส่วนของคุณค่าเบี้ยปรับดังกล่าวแล้ว ภายใต้ “หนี้สินหมุนเวียนอื่น” ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554
มูลหนี้ที่ถูกเจ้าหนี้การค่าฟ้องร้อง	11.97 ล้านบาท
มูลหนี้เงินต้นตามหมายศาล	10.24 ล้านบาท
มูลหนี้เจ้าหนี้การค่าตามบัญชี	10.24 ล้านบาท
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	1.73 ล้านบาท

บริษัท วินโคสท์ ทรานสปอร์ต จำกัด

คดีที่ 1 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2551 บริษัทย่อยถูกเจ้าหนี้การค้ารายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งในข้อหา ผิดสัญญาโดยเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาว่าจ้างรถรับขนส่งตู้สินค้า (คอนเทนเนอร์) ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้ ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทย่อยถูกฟ้องร้อง และเมื่อวันที่ 7 เมษายน 2552 ศาลได้พิพากษาให้บริษัทย่อยชำระหนี้ พร้อมดอกเบี้ย และเบี้ยปรับผิดสัญญานับจากวันฟ้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 บริษัทย่อย มีมูลหนี้เจ้าหนี้การค้าตามบัญชี และประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องในส่วนของดอกเบี้ยและค่าปรับดังกล่าวแล้ว ภายใต้ “หนี้สินหมุนเวียนอื่น” ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

	มูลหนี้เจ้าหนี้คดีที่ 1	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
มูลหนี้ที่ถูกเจ้าหนี้การค้าฟ้องร้อง	9.95 ล้านบาท	9.95 ล้านบาท
มูลหนี้เงินต้นตามคำพิพากษาของศาล	7.97 ล้านบาท	7.97 ล้านบาท
มูลหนี้เจ้าหนี้การค้าตามบัญชี	6.98 ล้านบาท	6.98 ล้านบาท
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	3.79 ล้านบาท	3.10 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2553 กรมบังคับคดีได้เข้ายึดทรัพย์สินบางส่วนของบริษัทย่อยตามคำพิพากษาของศาลชั้นต้น

เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2552 บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีและยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ต่อมาเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2554 ศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษายืนตามศาลชั้นต้นให้บริษัทย่อยชำระหนี้ พร้อมดอกเบี้ยและเบี้ยปรับผิดสัญญานับจากวันฟ้อง

อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2554 บริษัทย่อยได้ทำจดหมายแจ้งทนายความผู้รับมอบอำนาจแจ้งความประสงค์เกี่ยวกับการไม่ประสงค์ยื่นฎีกา

คดีที่ 2 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2552 บริษัทย่อยถูกเจ้าหนี้การค้ารายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งในข้อหา ผิดสัญญา รับขนของ โดยเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาว่าจ้างรถรับขนส่งตู้สินค้า (คอนเทนเนอร์) ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้และดอกเบี้ยจนถึงวันที่บริษัทย่อยถูกฟ้องร้อง และศาลได้พิพากษาในวันเดียวกันแล้วว่าให้บริษัทย่อยชำระหนี้ดังกล่าวและดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี จากยอดหนี้ นับถัดจากวันฟ้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทย่อย มีมูลหนี้เจ้าหนี้การค้าตามบัญชี และประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องในส่วนของดอกเบี้ยและค่าปรับดังกล่าวแล้วภายใต้ “หนี้สินหมุนเวียนอื่น” ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

	มูลหนี้เจ้าหนี้คดีที่ 2	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2553
มูลหนี้ที่ถูกเจ้าหนี้การค้ำฟ้องร้อง	11.53 ล้านบาท	11.53 ล้านบาท
มูลหนี้ตามคำพิพากษาของศาล	10.65 ล้านบาท	10.65 ล้านบาท
มูลหนี้เจ้าหนี้การค้ำตามบัญชี	10.65 ล้านบาท	10.65 ล้านบาท
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้อง	2.69 ล้านบาท	1.89 ล้านบาท

บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอพิจารณาคดีใหม่ต่อศาลเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2553
ปัจจุบันศาลได้ยกคำร้องขอพิจารณาคดีใหม่ อย่างไรก็ตามเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2553
บริษัทย่อยได้ทำจดหมายแจ้งทนายความผู้รับมอบอำนาจแจ้งความประสงค์เกี่ยวกับการ
ไม่อุทธรณ์คดี

28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถ
ในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553 งบการเงินรวมแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 1.57:1 และ
1.42:1 ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน 1.57:1 และ 1.41:1 ตามลำดับ

29. ข้อมูลอื่น

เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 บริษัทฯ ได้ทำบันทึกความเข้าใจร่วมกับบริษัท Global Water Supply, Inc., ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทในแคลิฟอร์เนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา ในโครงการ “กลั่นน้ำจืดจากน้ำทะเล” โดยใช้เรือที่มีเทคโนโลยีขั้นสูงในการกลั่นน้ำจืดจากน้ำทะเล โดยบริษัทฯ จะทำหน้าที่เป็นคนกลางในการรับซื้อ และขายน้ำให้แก่ลูกค้าในพื้นที่เมืองพัทยา และเกาะสมุย ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเจรจาข้อตกลงระหว่างกัน

และเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2553 บริษัทฯ ได้ทำการบันทึกความเข้าใจกับบริษัท Wilaikul International Import Export Company Limited. (LAO) ในโครงการก่อสร้างถนนทางหลวงหมายเลข 13 เพื่อก่อสร้างถนนจากนครหลวงเวียงจันทน์ถึงเมืองปากซัน โดยบริษัทฯ ทำหน้าที่ประสานงานโครงการจัดหาออกแบบ และควบคุมโครงการ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการเจรจาข้อตกลงระหว่างกัน

30. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ แล้ว เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555