

รายงานประจำปี 2559

บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

สารบัญ

	<u>หน้า</u>
สาส์นจากประธานกรรมการ	1
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	3
ประวัติกรรมการและผู้บริหารโดยย่อ	4
นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	12
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	22
ปัจจัยความเสี่ยง	25
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	27
ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้นรายใหญ่	29
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	30
โครงสร้างการจัดการ	30
การกำกับดูแลกิจการ	35
ความรับผิดชอบต่อสังคม	46
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	51
รายการระหว่างกัน	55
ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	72
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	81
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน	90

สารสนเทศจากประธานกรรมการ

ข่าวการสวรรคตของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2559 นอกจากจะนำความวิปโยคอย่างใหญ่หลวงมาสู่คนไทยทุกหมู่เหล่า ข้าพระพุทธเจ้า ในนามของ คณะกรรมการบริษัท, ผู้บริหาร และพนักงาน บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ขอถวาย อาลัยต่อการสวรรคตของพระมหากษัตริย์ผู้ยิ่งใหญ่ ผู้ทรงเปี่ยมด้วยพระมหากรุณาธิคุณ และพระ อัจฉริยภาพด้านต่างๆ อันเป็นที่ยอมรับของคนไทย และนานาชาติ ข้าพระพุทธเจ้าขอน้อมนำแนวคำสอน ของพระองค์มาปฏิบัติใช้ เพื่อให้องค์กรแห่งนี้เติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ ได้ขยายพื้นที่ภายในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร ด้วยการใช้พื้นที่ ทุกตารางเมตรอย่างมีคุณค่า ด้วยพื้นที่ขนาดเพียง 99,004 ตรม. แต่บริษัทสามารถบริหาร และจัดการพื้นที่ ให้เช่าได้ถึง 108,459 ตรม. ปัจจุบันเรามีลูกค้า 30 ราย จาก 13 ประเทศ ถือเป็นความภูมิใจที่เราสามารถ เป็นส่วนหนึ่งในการสร้างงานกว่า 1,000 อัตรา นำการลงทุนเข้ามาสู่ประเทศไทยและภาษีอากรนำเข้ามา 3,000 ล้านบาท


ในปี 2559 บริษัทได้ก่อสร้างอาคาร W10 และ W11 ริมถนนบางนา-ตราด และนำพื้นที่บนหลังคาโรงงาน และคลังสินค้ามาพัฒนาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา แบ่งเป็น 9 เฟส เพื่อความยั่งยืน ด้านพลังงาน อีกทั้งยังสามารถลดค่าใช้จ่ายด้านพลังงานและเพิ่มรายได้ ซึ่งขณะนี้โครงการแล้วเสร็จไปแล้ว 4 เฟส การนำที่ว่างเปล่านำมาพัฒนาเป็นลานสินค้า จัดตั้งบริษัทจัดการน้ำ เพื่อผลิตและบำบัดน้ำยังช่วย แก้ไขปัญหาขาดแคลนน้ำถือว่าเป็นการบริหารจัดการน้ำที่ครบวงจร การจัดตั้งโรงคัดแยกขยะโดยมี เป้าหมายขยะเป็นศูนย์ ทุกๆโครงการล้วนนำโครงการพระราชดำริของพระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิ พลอดุลยเดชมาประยุกต์ใช้ เพื่อให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด

บริษัทวางแผนการลงทุนอย่างคุ้มค่าและบริหารอย่างระมัดระวัง และการดูแลเอาใจใส่ลูกค้าอย่างดี ส่งผลให้ บริษัทสามารถปรับค่าเช่าสูงขึ้นเฉลี่ย 125 บาท และรักษาอัตราการเช่าได้เฉลี่ยร้อยละ 80% การขยายการ ลงทุนด้วยกระแสเงินสดของบริษัท และการหาพันธมิตรทางธุรกิจ พิสูจน์แล้วว่าเป็นกลยุทธ์ที่ไม่สร้างภาระ ทำให้บริษัทดำเนินธุรกิจได้ โดยไม่ต้องไปกู้ยืมเงินทุนจากสถาบันการเงินให้เป็นภาระ ในยามที่เศรษฐกิจ ภายในและภายนอกประเทศยังผันผวนตลอดปี 2559 ผลประกอบการที่ดีขึ้นจนทำให้บริษัทมีกำไร 8.08 ล้านบาท และมีแนวโน้มที่จะเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน คือสิ่งที่พิสูจน์ต่อผู้ถือหุ้น และสาธารณชนได้เป็น อย่างดี บริษัทมีเป้าหมายพัฒนาสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ เพื่อเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียวที่ยั่งยืนในปี 2560-2562 เรวางแผนจะขยายอาคาร W12 และวินโคสต์ 2 เพื่อรองรับการขยายตัวของโครงสร้าง พื้นฐานของประเทศในแถบภาคตะวันออก บริษัทจัดให้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 51,013,092 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วน Right Offering ในอัตรา 10 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ซึ่งจะทำให้ทุนจดทะเบียน 561,144,020 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 51,013,092 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดย วัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุน และการใช้เงินเพิ่มทุนมีแผนดังนี้

- 1) เงินลงทุนก่อสร้างอาคาร W12 และขยายพื้นที่สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ 2 โดยจัดหาพื้นที่ และก่อสร้างโรงงานให้เข้าใหม่ ร้อยละ 45 ของเงินเพิ่มทุน โดยมีแผนที่จะดำเนินการในไตรมาสที่ 3 ปี 2560
- 2) เงินลงทุนในโครงการไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บริษัทจะใช้เงินลงทุนประมาณร้อยละ 45 โดยมีแผนจะดำเนินการในไตรมาสที่ 3 ปี 2560
- 3) เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจระยะสั้นและระยะยาว รวมถึงการให้การสนับสนุนทางการเงินในบริษัทย่อย ร้อยละ 10

บริษัทมีแผนนำทรัพย์สินของบริษัทเข้ากองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) ในปี 2560 และนำบริษัทย่อยด้านพลังงานเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในปี 2561

ในนามของผู้บริหาร คณะกรรมการบริหาร และพนักงาน เราขอสัญญาว่า บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ ของพวกเราจะแข็งแกร่งและเติบโตอย่างยั่งยืนด้วยหลักธรรมาภิบาลสืบต่อไป



(นายจักร จามิกรณ์)

ประธานกรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ผู้ถือหุ้น

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ จากผู้ทรงคุณวุฒิ และมีความเป็นอิสระรวม 3 ท่าน ประกอบด้วย

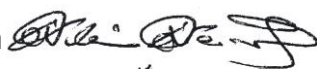
- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. พลเอก สมโภชน์ สุนทรธณี | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายชัยวัช เสาวพนธ์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. ดร.ชโย ตรังอดิศัยกุล | กรรมการตรวจสอบ |

โดยการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีการประชุมกรรมการตรวจสอบ 6 ครั้ง ในรอบปี 2559 ที่ผ่านมา รวมถึงการหารือร่วมกับคณะผู้บริหารฝ่ายจัดการ และผู้ตรวจสอบภายใน ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบได้เสนอความเห็น และตั้งข้อสังเกต ในที่ประชุมอย่างต่อเนื่อง และรายงานอย่างเป็นอิสระต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สรุปสาระสำคัญ คือ

- สอบทาน และให้ความเห็นต้องบโตรมาส และงบประจำปี ที่ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลเพียงพอ ก่อนนำเสนอที่ประชุมกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- สอบทานการเปิดเผยข้อมูลรายการที่มีความเกี่ยวข้องกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์
- สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ
- ตรวจสอบแผนการตรวจสอบภายใน และให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบงานตรวจสอบภายใน
- พิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชี กำหนดค่าตอบแทนประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นต่อไป

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นสอดคล้องกันว่า บริษัทฯ มีการจัดทำ และการเปิดเผยข้อมูล ในรายงานงบการเงินที่เหมาะสม เชื่อถือได้ และมีระบบการควบคุมภายในที่ดี

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

พลเอก 
(สมโภชน์ สุนทรธณี)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
1. นายจักร จามิกรณ์ ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	46	10.07%	<ul style="list-style-type: none"> - ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นวอชิงตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นวอชิงตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา - อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD - อบรม RCC รุ่น 16/2013 ของ IOD - อบรม RCP รุ่น 34/2014 ของ IOD - อบรม ELP รุ่น 7/2017 ของ IOD 	เป็น Life Partner ของ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร	2559-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
					2557-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บจก.ดับบลิว.โซล่า
					2556-ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
					2556-ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐนิการากัว ประจำประเทศไทย	สถานกงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐนิการากัว ประจำประเทศไทย
					2551-ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
					2556	เลขานุการ คณะกรรมการพาณิชย์ และ ทรัพย์สินทางปัญญา	คณะกรรมการการสัมมนาผู้แทนราษฎร
					2554	เลขานุการ คณะกรรมการสื่อสารและ โทรคมนาคม	คณะกรรมการการสัมมนาผู้แทนราษฎร
					2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ หุ้นส่วนผู้จัดการ	บจก. ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หจก.พระดี
					2549 – 2558	กรรมการบริหาร	บจก.แอร์อินดามัน

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
2. นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกูล กรรมการ	53	ไม่มี	- ปริญญาโท Executive สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ และการบัญชี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - อบรม DAP รุ่น 76/2008 ของ IOD	ไม่มี	2551 – ปัจจุบัน กรรมการ 2540 – ปัจจุบัน กรรมการบริหาร ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน		บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กิจการร่วมค้า เอเปค-เอ.ดี.ซี. หจก. สามประสิทธิ์ กิจการร่วมค้า บีบีทีเอส กิจการร่วมค้า เอสจี-บี.เอ็ม กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-บี.เอส. กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-เวิลด์ มัลติลิงค์
3. นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร กรรมการ / รองประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร / ประธาน เจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)	46	ไม่มี	- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเซนต์แมรี ประเทศอังกฤษ - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน การ ธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ - อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD - อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD	เป็น Life Partner ของ นายจักร จาภิกรรณ์	2558-2559 กรรมการ 2558-ปัจจุบัน กรรมการ 2557-ปัจจุบัน กรรมการ 2556-ปัจจุบัน กรรมการ 2556 เลขานุการ คณะกรรมการการเงิน การคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน 2551 – ปัจจุบัน รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร /ประธาน เจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน 2550-ปัจจุบัน กรรมการ กรรมการ หุ้นส่วนผู้จัดการ 2549 – ปัจจุบัน กรรมการ 2542 – ปัจจุบัน กรรมการ		บจก. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ บจก. ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ บจก. วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม บจก. วินโคสต์ เซอร์วิส บจก. วินโคสต์ ออโตโมทีฟ คณะกรรมการธิการสามัญ สภาผู้แทนราษฎร บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ บจก. ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หจก.พระดี บจก.ไทยโซไซตี้ ชานแนล บมจ. บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
4. นางสาววินิตา จามิกรณ์ กรรมการ และประธาน เจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผน และกลยุทธ์ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)	43	ไม่มี	- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแคลิฟอร์เนีย สหรัฐอเมริกา - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ เอกการจัดการ มหาวิทยาลัยเซนต์หลุยส์ สหรัฐอเมริกา - อบรม DAP รุ่น 23/2004 ของ IOD	เป็นน้องสาวของ นายจักร จามิกรณ์	2558-ปัจจุบัน 2558-2559 2557-2559 2556 – ปัจจุบัน 2556 2553-ปัจจุบัน 2549-ปัจจุบัน 2549-2556	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ กรรมการ กรรมการ	บจก. บิ๊ก พี แมเนจเม้นท์ บจก. 105 โซล่า เพาเวอร์ บจก. ดับบลิว.โซล่า บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ บจก. วินโคสต์ ออโตโมทีฟ บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ บมจ. พี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง บจก. ไทยโซโซตี้ ชานแนล บจก. พี.เอช.ไอ.มีเดีย
5. นางกฤษณา ประกอบการดี กรรมการ / ประธาน เจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)	60	ไม่มี	- ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ - อบรม DAP รุ่น 105/2013 ของ IOD - อบรมหลักสูตร Occupational Safety and Health Management and Work Environment Improvement จาก HIDA Japan	ไม่มี	2558-2559 2558-ปัจจุบัน 2557-ปัจจุบัน 2557-2559 2556-ปัจจุบัน 2554 – ปัจจุบัน 2554-2557 2554 - 2555	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่าย ปฏิบัติการ กรรมการบรรษัทภิบาลสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน กรรมการ	บจก. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ บจก. วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส บจก.ดับบลิว.โซล่า บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ บจก. วินโคสต์ ทรานสปอร์ต

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
6. นายพลศักดิ์ เทคนิยม กรรมการอิสระ / กรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	69	ไม่มี	- ปริญญาโท วิทยาศาสตร์บัณฑิต (การสอน คณิตศาสตร์) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ - ปริญญาตรี การศึกษาศาสตรบัณฑิต (คณิตศาสตร์) มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ บางแสน - อบรม DAP รุ่น 105/2013 ของ IOD	ไม่มี	2556-ปัจจุบัน 2555-ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2546-2550	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน กรรมการสถานศึกษา กรรมการสถานศึกษา กรรมการอิสระ ที่ปรึกษาโครงการ ไทย ทีชเชอร์ ทีวี ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรี นครินทรวิโรฒ ประสานมิตร(ฝ่ายมัธยม)	บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ โรงเรียนสาธิตพัฒนา โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ บกจ.ไทย ทีชเชอร์ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทร วิโรฒ ประสานมิตร(ฝ่ายมัธยม)
7. พลเอกสมโภชน์ สุนทรธณี กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ	76	ไม่มี	- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (ทบ.) โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า - โรงเรียนเสนาธิการทหารบก หลักสูตรหลักประจำชุด 52 - วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 34 - อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD	ไม่มี	2551 – ปัจจุบัน 2551-2557 2547-2552 2548-2551 2546-2547	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการ ตรวจสอบ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน ประธานกรรมการตรวจสอบ อนุกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบ	บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ บมจ. บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง สำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริต แห่งชาติ บมจ.ททบ.5

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
8. นายชัยวัช เสาวพนธ์ กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการ สรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	56	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none">- Ph.D. Candidate , University of Waterloo, Canada- ปริญญาโท วิศวกรรมโยธา, University of Waterloo, Canada- ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่- อบรม DAP รุ่น 75/2008 ของ IOD- อบรม DCP รุ่นที่ 159/2012 ของ IOD- อบรม RCC รุ่นที่ 15/2012 ของ IOD	ไม่มี	2557-ปัจจุบัน <		

ชื่อ-นามสกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	สัดส่วนการ ถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ)	คุณวุฒิการศึกษา/ สถาบันการศึกษา	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัว ระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท / หน่วยงาน
10. ดร.ชโย ตรีงอดิษฐ์กุล กรรมการอิสระ / กรรมการ ตรวจสอบ	47	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none">- ปริญญาเอก วิทยาศาสตร์สุขภาพบัณฑิต สาขาการบริหาร, University of New Haven, USA.- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ สารสนเทศ, Regis University, USA.- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการระหว่างประเทศมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ- อบรม DAP รุ่น 120/2015 ของ IOD	ไม่มี	2558-ปัจจุบัน 2554-ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปี 2555-2557 ปี 2553-2555	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ รองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ รองเลขาธิการ และกรรมการ กรรมการ และเลขานุการ ที่ปรึกษาอนุกรรมการวิชาการวิสามัญผลผลิตทาง การเกษตร เลขาธิการกลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ยาง กรรมการ	บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ บจก.บางกอกพัฒนาอเตอร์ สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สถาบันวิจัยและพัฒนาเพื่ออุตสาหกรรม สภา อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย สภานิติบัญญัติแห่งชาติ สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย คณะกรรมการนโยบายยางธรรมชาติ (กนย.)
11. นางสาวยุพารณ์ อยู่ชั่วกัลป์ เลขานุการบริษัท กรรมการบริษัทย่อย	40	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none">- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ- อบรม SCP รุ่น 33/2009 ของ IOD- อบรม CRP รุ่น 9/2014 ของ IOD- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD	ไม่มี	2559-ปัจจุบัน 2552-ปัจจุบัน 2551-2552	กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ เลขานุการบริษัท เลขานุการผู้บริหาร	บจก. ดับบลิว.โซล่า บจก. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ บจก. 105 โซล่า เพาเวอร์ บจก. ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

เลขานุการของบริษัทจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดในมาตรา 89/1 และ มาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ 31 สิงหาคม 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ หน้าที่ตามกฎหมายของเลขานุการบริษัทมีดังนี้

1. จัดทำ และเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
 - 1.1 ทะเบียนกรรมการ
 - 1.2 หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
 - 1.3 หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
 2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานคณะกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
 3. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด
- นอกจากนี้ เลขานุการบริษัทยังมีหน้าที่อื่นตามที่บริษัท (หรือคณะกรรมการบริษัท) มอบหมายดังนี้
- ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลในการดำเนินกิจกรรมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย
 - ทำหน้าที่ในการดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้น
 - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในบริษัทให้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
 - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่กำกับดูแล เช่น สำนักงาน ตลาดหลักทรัพย์ฯ และดูแลการเปิดเผยข้อมูล และรายงานสารสนเทศต่อหน่วยงานที่กำกับดูแล และสาธารณชนให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย
 - จัดให้มีการปฐมนิเทศ ให้คำแนะนำแก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่
 - หน้าที่อื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม มีดังนี้

รายชื่อ-นามสกุล	บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์	บจก. วินโคสต์ ออโตโมทีฟ	บจก. ดับบลิว.โซ ล่า	บจก.105 โซล่า เพาเวอร์	บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์	บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส	บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
1. นายจักร จามิกรณ์	/, C, P, X, *	C	C	C	C	C	C
2. นายพัฒนพงษ์ หลิมไยกุล	/	-	-	-	-	-	-
3. นายดุขฎิ สีนเจิมสิริ	//, O	-	-	-	-	-	-
4. นางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	/, X, *	/	-	-	-	/	/
5. นางสาววินิตา จามิกรณ์	/, X, *	-	-	/	-	-	-
6. นางกฤษณา ประกอบการดี	/, X, *	/	-	/	-	/	/
7. นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	/, //, R	-	-	-	-	-	-
8. พลเอกสมโภชน์ สุนทรธณี	/, //, ///	-	-	-	-	-	-
9. นายชัยวิช เสาวพนธ์	/, //, ///, R	-	-	-	-	-	-
10. ดร.ชโย ตรังอดิศักดิ์กุล	/, //, ///	-	-	-	-	-	-
11. นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กัลป์	S	-	/	/	/	-	-

หมายเหตุ : 1. สัญลักษณ์ตำแหน่งของผู้บริหาร

C = ประธานกรรมการ

/ = กรรมการ

// = กรรมการอิสระ

/// = ประธานกรรมการตรวจสอบ

//// = กรรมการตรวจสอบ

O = ประธานกรรมการสรรหา

R = กรรมการสรรหา

P = ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

X = กรรมการบริหาร

* = ผู้บริหาร

S = เลขานุการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

- นางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร, นางกฤษณา ประกอบการดี, นางสาววินิตา จามิกรณ์ กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

● ธุรกิจเขตปลอดอากร (Free Zone)

ประกอบธุรกิจพื้นที่เขตปลอดอากร รวมเนื้อที่ 61-3-51 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณติดถนนบางนา-ตราด ก.ม 52 โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 แบ่งพื้นที่เป็น 3 ส่วนดังนี้

- พื้นที่ให้เช่าและบริการในเขตปลอดอากร เนื้อที่ 50-3-20 ไร่ พื้นที่ให้เช่าประมาณ 55,036 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น
 - พื้นที่อาคารคลังสินค้าและโรงงานประมาณ 39,936 ตารางเมตร
 - พื้นที่ลานคอนกรีต ประมาณ 15,100 ตารางเมตร
- พื้นที่ให้เช่าและบริการนอกเขตปลอดอากร เนื้อที่ 11-0-31 ไร่ พื้นที่ให้เช่าประมาณ 6,869 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น
 - พื้นที่อาคารคลังสินค้าประมาณ 2,858 ตารางเมตร (พื้นที่ 624 ตารางเมตร อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)
 - พื้นที่อาคารสำนักงานประมาณ 4,011 ตารางเมตร
- พื้นที่ให้เช่าและบริการบนหลังคาโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา พื้นที่ให้เช่าประมาณ 48,762 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น
 - พื้นที่บนหลังคาอาคารโรงงาน W2 ประมาณ 15,000 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาอาคารโรงงาน W3-W6 ประมาณ 7,000 ตารางเมตร
 - พื้นที่ทางเชื่อมหลังคาอาคารโรงงาน W1-W2 ประมาณ 7,000 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาอาคารโรงงาน W1 ประมาณ 15,000 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาอาคารสำนักงาน ประมาณ 1,904 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาโรงจอดรถ ประมาณ 650 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาอาคาร W10 ประมาณ 904 ตารางเมตร (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)
 - พื้นที่บนหลังคาอาคาร W11 ประมาณ 680 ตารางเมตร (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)
 - พื้นที่บนหลังคาอาคาร W12 ประมาณ 624 ตารางเมตร (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)

บริษัทดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยเริ่มมีลูกค้าเช่าพื้นที่ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548 และเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 กรมศุลกากรได้อนุมัติให้บริษัทเปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรมอย่างเป็นทางการ โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากร วินโคสต์” ตั้งอยู่ที่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จรวมทั้งหมด 11 อาคาร (W1-W11) ซึ่งมีพื้นที่แตกต่างกันออกไป มีทั้งอาคารที่เป็นโรงงานขนาดใหญ่จำนวน 2 อาคาร และมีอาคารย่อยๆ อีก 9 อาคาร โดยมีแผนงานในการก่อสร้างอาคารคลังสินค้าและโรงงานเพิ่มอีก 1 อาคาร (W12) จะทำให้มีพื้นที่ในส่วนของอาคารคลังสินค้าและโรงงานให้เช่าทั้งสิ้น 42,794 ตารางเมตร ซึ่งทั้งหมดสามารถแบ่งให้เช่าได้ตามพื้นที่และความต้องการของลูกค้า โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของบริษัทคือ ผู้ประกอบการต่างประเทศและผู้ประกอบการในประเทศที่เป็นรายย่อย และต้องการพื้นที่ไม่มากนักในการเริ่มดำเนินกิจการซึ่งจะต่างกับเขตปลอดอากรอื่นๆ ที่เป็นการให้เช่าหรือซื้อพื้นที่ขนาดใหญ่และต้องมีต้นทุนที่สูงกว่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 มีลูกค้าเช่าและบริการพื้นที่แล้วประมาณร้อยละ 80 ของพื้นที่ให้เช่าและบริการในอาคาร บริษัทยังมีพื้นที่นอกเหนือจากอาคารโรงงานและคลังสินค้าเป็นลานคอนกรีตพื้นที่ประมาณ 15,100 ตารางเมตร เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าต่างๆ ไปในการจัดเก็บสินค้าหรือเครื่องจักร ซึ่งประหยัดกว่าการนำสินค้าพักไว้ที่ท่าเรือเป็นระยะเวลาสั้นๆ อีกทั้งยังมีพื้นที่ให้เช่าและบริการในส่วนของสำนักงานจำนวน 4,011 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าและบริการบนหลังคาโครงการโรงไฟฟ้าผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอีกจำนวน 48,762 ตารางเมตร

1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย

- ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร

ผู้บริหารของบริษัทมุ่งหวังที่จะเป็นผู้นำในการเป็นผู้ประกอบการให้เข้าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร แบบครบวงจร อีกทั้งยังมีโครงการที่จะลงทุนในกิจการที่เข้ามาเป็นผู้เช่าหรือซื้อพื้นที่ในเขตปลอดอากร หากผู้บริหารเห็นว่ากิจการเหล่านั้นมีผลประกอบการที่ดี และสามารถสร้างผลตอบแทนที่คุ้มค่าให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทได้

บริษัทได้มุ่งเน้นการให้เข้าพื้นที่แก่กลุ่มลูกค้า ที่จะสามารถใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากรได้อย่างเต็มที่ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายดังกล่าวได้แก่ ผู้ประกอบการ หรือนักลงทุนต่างชาติที่ต้องการย้ายฐานการผลิตเข้ามาในประเทศไทย กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการนำเข้าวัตถุดิบ เพื่อผลิตและส่งออก กลุ่มผู้ประกอบการด้านคลัสเตอร์ ฯลฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายนี้ จะเป็นกลุ่มที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์จากการเป็นผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรได้สูงสุด เนื่องจากสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ที่จะนำเข้ามาในเขตปลอดอากรจะยังไม่ถือเป็น การนำเข้าประเทศ ดังนั้นจะยังไม่มีภาระภาษี ชะลอการชำระ (อากรขาเข้า) จนกว่าจะมีการนำสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือและเครื่องจักร ดังกล่าวออกจากเขตปลอดอากรเข้ามาขายในประเทศไทย จึงถือว่าเป็นการนำเข้าและเกิดภาระภาษี อีกทั้งหากผู้ประกอบการ หรือกลุ่มผู้นำเข้าในเขตปลอดอากร มีการซื้อสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร จากในประเทศไทยเข้ามาเป็นส่วนประกอบในสินค้าที่ผลิตสำหรับการส่งออก จะถือว่าเป็นการส่งออก ซึ่งผู้ขายจะเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละศูนย์

ปัจจุบันบริษัทมีพื้นที่ให้เช่าและบริการจำนวน 11 อาคาร (W1-W11) และอยู่ระหว่างการก่อสร้างอีกจำนวน 1 อาคาร (W12), อาคารสำนักงาน 1 อาคาร, พื้นที่ลานคอนกรีต 15,100 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคาให้เช่าเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา 48,762 ตารางเมตร โดยได้มีการขยายพื้นที่ภายในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร ด้วยการใช้พื้นที่ทุกตารางเมตรอย่างมีคุณค่า ซึ่งบริษัทสามารถบริหาร และจัดการพื้นที่ให้เช่าได้ถึง 110,667 ตร.ม. ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทมีลูกค้าเช่าพื้นที่แล้วทั้งสิ้น 87,786 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 80% และรักษายอดราคาเช่าคลัสเตอร์ และโรงงาน 125 บาทต่อตารางเมตร มีจำนวนลูกค้าทั้งสิ้น 30 ราย จาก 13 ประเทศ ถือเป็นความภูมิใจที่ภายในสวนอุตสาหกรรมของเรา สามารถสร้างงานกว่า 1,000 อัตรา สร้างรายได้ให้ประเทศกว่า 3,000 ล้านบาท และนำการลงทุนเข้ามายังประเทศอย่างต่อเนื่อง

ส่วนธุรกิจไฟฟ้าพลังงานทดแทนนั้น ปัจจุบันในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์มีโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา และอาคารจอดรถ รวมทั้งสิ้น 9 เฟส ดำเนินการแล้วเสร็จ 4 เฟส ผลิตไฟฟ้าได้จำนวน 2.032 เมกะวัตต์ และอยู่ระหว่างดำเนินโครงการอีก 5 เฟส ซึ่งเมื่อแล้วเสร็จจะมีโรงไฟฟ้าที่สามารถผลิตไฟฟ้าให้สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ได้ทั้งสิ้น 4.82 เมกะวัตต์ และในส่วนของ การพัฒนาพื้นที่ที่ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์อีกส่วนหนึ่ง บริษัทได้มีการพัฒนาพื้นที่เป็นลานกองสินค้า จัดตั้งโรงผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสีย จัดตั้งโรงคัดแยกขยะ อีกทั้งยังสามารถลดคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยลดปัญหาโลกร้อนเพื่อให้สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นสวนอุตสาหกรรม สีเขียวอย่างแท้จริง ซึ่งจะเห็นได้ว่าบริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญในเรื่องพลังงานสะอาด การลดการใช้พลังงานที่เป็นมลภาวะกับสิ่งแวดล้อมมากขึ้น เพื่อให้บริษัทเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียวอย่างเต็มรูปแบบเพื่อความยั่งยืนในการดำเนินธุรกิจในอนาคต

ด้านการลงทุน บริษัทได้ลงทุนอย่างคุ้มค่า และบริหารงานอย่างระมัดระวัง การขยายการลงทุนด้วยกระแสเงินสดของบริษัท และการหาพันธมิตรร่วมการลงทุน พิสูจน์แล้วว่าเป็นการลงทุนอย่างพอเพียง โดยไม่ต้องไปกู้ยืมเงินทุนจากสถาบันการเงินให้เป็นภาระ ในยามที่เศรษฐกิจภายในและภายนอกประเทศยังผันผวนตลอดปี 2559 ผลประกอบการที่ดีขึ้น จนทำให้บริษัทและบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิ 8.08 ล้านบาท ในปี 2559 จากผลประกอบการขาดทุนสุทธิ 8.70 ล้านบาท ในปี 2558 และมีแนวโน้มที่ธุรกิจจะเติบโตอย่างมั่นคง และยั่งยืน

สรุปได้ว่าบริษัทได้บริหารจัดการพื้นที่ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ในอดีตได้เต็มพื้นที่ของสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์แล้ว และบริษัทยังคงมีแผนในการขยายพื้นที่เช่าและบริการแห่งใหม่ (สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์2) ซึ่งเป็นแผนการบริหารจัดการพื้นที่, การนำทรัพย์สินของบริษัทเข้าจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) และนำบริษัทย่อยด้านพลังงานเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นแผนการดำเนินการตามพันธกิจของบริษัทในปี 2560 และปี 2561 ตามลำดับ

● ธุรกิจของบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีแผนที่จะลงทุนทางธุรกิจโครงการต่างๆ ในบริษัทย่อย ดังนี้

■ การลงทุนในธุรกิจยานยนต์

บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อย คือ บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจการเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ โดยในปีที่ผ่านมาบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนจำหน่ายรถบรรทุกยี่ห้อ MAZ จากสาธารณรัฐเบลารุสแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย และเป็นตัวแทนจำหน่ายรถแทรกเตอร์ยี่ห้อ MINSK TRACTOR WORKS จากสาธารณรัฐเบลารุส โดยมีพื้นที่ครอบคลุมในภาคตะวันออกของประเทศไทย คือ จันทบุรี, ชลบุรี, ตราด, ระยอง, ฉะเชิงเทรา, ปราจีนบุรี และสระแก้ว

■ การลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน

โครงการพลังงานทดแทน บริษัทมีแผนที่จะพัฒนาการใช้พลังงานทดแทนเข้ามาใช้ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ทั้งหมด โดยได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยขึ้น ปัจจุบันมีโครงการพลังงานทดแทนในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ที่กำลังการผลิตรวมทั้งโครงการที่แล้วเสร็จ และโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินการรวมทั้งสิ้น 4.06 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา แบ่งเป็น 3 โครงการ เมื่อรวมกำลังการผลิตทั้ง 3 โครงการแล้ว บจก.ดับบลิว.โซล่า จะกำลังการผลิตไฟฟ้าประมาณ 1.28 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

เฟส 1 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W2 พื้นที่ประมาณ 15,000 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กำลังการผลิต 0.988 เมกะวัตต์ (เฟส 1) โดยบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแล้วเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครับซื้อไฟฟ้าที่ราคา 6.16 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลาสัญญา 25 ปี และได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ตั้งแต่วันที่ 5 มิถุนายน 2558 โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ให้แก่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 3.92 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 39.20 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

เฟส 5 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคารสำนักงาน พื้นที่ประมาณ 1,904 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.186 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 20 ปี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการทดสอบระบบไฟฟ้าเพื่อรอการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ต่อไป

เฟส 6 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาโรงจอดรถ (Solar Carport) พื้นที่ประมาณ 650 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.108 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 20 ปี ปัจจุบันอยู่ระหว่างการทดสอบระบบไฟฟ้าเพื่อรอการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ต่อไป

2) บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนทางเชื่อมหลังคาอาคาร W1-W2 และพื้นที่บางส่วนบนหลังคาอาคาร W2 พื้นที่ประมาณ 7,000 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.60 เมกะวัตต์ (**เฟส 3**) โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ให้แก่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 1.989 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 19.89 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้างโรงไฟฟ้า และขอใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคู่

3) บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา แบ่งเป็น 3 โครงการ เมื่อรวมกำลังการผลิตทั้ง 3 โครงการแล้ว บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จะกำลังการผลิตไฟฟ้าประมาณ 2.18 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

เฟส 4 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W1 พื้นที่ประมาณ 15,000 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 2.0 เมกะวัตต์ (เฟส 4) ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมในการทำโครงการ

เฟส 7 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W10 พื้นที่ประมาณ 904 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.060 เมกะวัตต์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ

เฟส 8 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W11 พื้นที่ประมาณ 680 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.060 เมกะวัตต์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ

เฟส 9 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W12 พื้นที่ประมาณ 624 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.060 เมกะวัตต์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมในการทำโครงการ

■ การลงทุนในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั้งภายในและภายนอกบริษัท โดยปัจจุบันงานรับเหมาก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นงานก่อสร้างภายในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ทั้งในส่วนของ การก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม, การปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงงานคลังสินค้า และระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ รวมถึงรับก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โดยมีแผนที่จะรับงานรับเหมาก่อสร้างงานภายนอกเพิ่มขึ้นในอนาคต

■ การลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการน้ำ

บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด ให้แก่บริษัท โปรแคป อินเวสเมนต์ จำกัด จำนวน 392,000 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 3.92 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจบริหารจัดการน้ำ โดยการดำเนินการทำระบบผลิตน้ำประปาอย่างเต็มรูปแบบเพื่อขายน้ำให้กับผู้เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ซึ่งรวมถึงระบบการสำรองน้ำในช่วงหน้าร้อนไม่ให้ขาดแคลน และเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ อีกทั้งยังสามารถผลิตเพิ่มเติมเพื่อขายน้ำให้แก่ชุมชนใกล้เคียงได้

1.2 ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ กล่าวโดยสรุปได้ดังนี้

ปี 2528

- บริษัท เทเลเท็ค (ประเทศไทย) จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 3.5 ล้านบาท โดยได้ร่วมลงทุนกับ บริษัท เทเลเท็ค (ฮ่องกง) จำกัด ในการผลิตเครื่องโทรศัพท์ และเครื่องโทรศัพท์มือถือในประเทศไทย ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน

ปี 2536

- เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 ชื่อว่า “บริษัท เทเลเท็ค (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)”

ปี 2537

- เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2537 บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เคพีโทรนิค อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ปี 2546

- ปี 2546 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้จัดให้บริษัทเข้าอยู่ในกลุ่มบริษัทที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ และในเดือนธันวาคม 2546 บริษัทได้แต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็ม เอช ซี (มหาชน) เป็นผู้ช่วยในการจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ

ปี 2547

- วันที่ 31 พฤษภาคม 2547 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงกลุ่มผู้ถือหุ้นใหม่ ซึ่งได้แก่ กลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ และกลุ่มนายสุรสิทธิ์ ดิยะวัชรพงศ์ และนายวิศาล นีรนาทโกมล

ปี 2548

- วันที่ 17 มกราคม 2548 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 ได้มีมติอนุมัติแผนการดำเนินธุรกิจขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ตามแผนการดำเนินงาน ซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการ และผู้บริหารชุดใหม่ ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2547 โดยได้ผ่านการพิจารณาการศึกษาการจัดทำแผนธุรกิจ จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หลังจากที่บริษัทได้หยุดดำเนินการผลิต และส่งออกจอภาพคอมพิวเตอร์ จอภาพ LCD TV ภายใต้เครื่องหมายการค้าของลูกค้านับตั้งแต่ปลายปี 2546
- วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2548 โดยอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนส่วนที่ยังไม่ได้ชำระจำนวน 5,468,036,180 บาท เป็นผลให้จดทะเบียนจาก 20,156,392,580 บาท เป็น 14,688,356,400 บาท และลดทุนโดยการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นผลทำให้ทุนจดทะเบียนลดลงจาก 14,688,356,400 บาท เป็น 1,468,835,640 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วลดลงจาก 14,009,373,600 บาท เป็น 1,400,937,360 บาท และได้ลดเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 3,843,000 บาท เพื่อนำมาชดเชยส่วนด้ามูลค่าหุ้น และผลขาดทุนสะสมของบริษัท ทำให้ราคาการใช้สิทธิเพื่อแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหุ้นสามัญลดลงจากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น และมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1.074 หุ้นสามัญ
- วันที่ 15 มิถุนายน 2548 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการแก่ผู้เช่าในเขตปลอดอากรและรองรับการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในอนาคต จำนวน 999,930 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์และอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากรวินโคสต์” โดยมีพื้นที่ในเขตปลอดอากรให้เช่าทั้งหมด 38,566 ตรม.
- ไตรมาสที่ 3 ปี 2548 บริษัทได้ยกเลิกธุรกิจรับจ้างประกอบรถโกคาร์ท และจักรยาน
- วันที่ 2 ธันวาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2548 โดยอนุมัติให้บริษัททำการลดทุนจดทะเบียนครั้งที่ 2 จาก 1,468,835,640 บาท เป็น 367,208,910 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วจาก บาท 350,234,340 บาท เป็น 1,400,937,360 โดยลดจำนวนหุ้นลงเหลือ 1 ใน 4 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญรองรับการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิลดลงจาก 67,898,280 หุ้น เป็น 16,974,570 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิเป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 0.2685 หุ้นราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น
- วันที่ 6 ธันวาคม 2548 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ประกาศย้ายหลักทรัพย์ของบริษัทออกจากหมวดฟื้นฟูกิจการ กลับสู่หมวดอุตสาหกรรมปกติ โดยอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และอนุญาตให้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทได้ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2548

ปี 2549

- วันที่ 3 สิงหาคม 2549 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติโครงการขยายการลงทุนของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 613.23 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยมูลค่าเงินลงทุนของโครงการรวมประมาณ 350.06 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตลอดระยะเวลา 30 ปี จำนวนเงินรวมประมาณ 263.17 ล้านบาท โดยเป็นการลงทุนในโครงการธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อย และอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 367,208,910 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 510,381,460 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 143,172,550 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 140,093,736 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิม ต่อ 2 หุ้นใหม่ และจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 3,078,814 หุ้น เพื่อรองรับการปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท
- ธันวาคม 2549 เริ่มดำเนินการธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง โดยบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และ บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

ปี 2550

- วันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น โดยกลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ ได้ขายหุ้นให้แก่กลุ่มนายจักร จามิกรณ์ และกลุ่มเพชรตระกูล

ปี 2551

- วันที่ 29 เมษายน 2551 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 510,381,460 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 122,582,019 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 122,582,019 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 10 วันทำการ ก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุน หรือ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคา 1.14 บาทต่อหุ้น โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 490,118 หน่วย คิดเป็นจำนวนหุ้น 155,464 หุ้น บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นจากผู้ซื้อสิทธิและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว ทำให้ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วเท่ากับ 490,483,540 บาท ส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่ไม่ได้นำมาใช้สิทธิและสิ้นสภาพลงภายหลังการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายมีจำนวน 62,729,882 หน่วย
- วันที่ 2 กรกฎาคม 2551 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการย้ายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทออกจากกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไปซื้อขายในกลุ่มอุตสาหกรรมบริการในหมวดการขนส่งและโลจิสติกส์ เพื่อให้สอดคล้องกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย

ปี 2552

- วันที่ 14 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ยื่นคำร้องเพื่อขอเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง และศาลล้มละลายกลางได้รับคำร้องดังกล่าว
- วันที่ 26 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้หยุดกิจการการเดินรถไฟระหว่างนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและท่าเรือแหลมฉบังเป็นการชั่วคราว สาเหตุเนื่องจากได้เกิดภาวะการณ์หยุดงานของพนักงานการรถไฟแห่งประเทศไทย และภาวะการขาดแคลนหัวรถจักรสำหรับลากจูงขบวนรถสินค้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้

จัดลำดับความสำคัญของขบวนการ ให้กับการเดินขบวนการโดยสารก่อนเป็นลำดับแรก ซึ่งจะกระทบกับการให้บริการของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด

ปี 2553

- วันที่ 25 มกราคม 2553 บริษัทได้มีการตกลงและปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันทางการเงินแห่งหนึ่ง โดยปัจจุบันได้มีการชำระตามแผนปรับโครงสร้างกับสถาบันการเงินดังกล่าว และปัจจุบันมีสถานะเป็นลูกหนี้ปกติ
- วันที่ 14 ธันวาคม 2553 บริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด โดยธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2553

ปี 2555

- วันที่ 20 ธันวาคม 2555 บริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด โดยธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นในวันที่ 27 ธันวาคม 2555

ปี 2556

- วันที่ 5 เมษายน 2556 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เกา, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ และรองรับการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ในอนาคต จำนวน 999,930 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 25 เมษายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 490,483,540 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 142,479,939 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 142,479,939 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 15 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุนในครั้งนี้ (ในระหว่างวันที่ 20 กุมภาพันธ์ ถึง วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2556) โดยกำหนดราคาเสนอขายต่อหุ้นไม่ต่ำกว่า 10.373 บาท โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 2 กรกฎาคม 2556 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการย้ายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทออกจากกลุ่มอุตสาหกรรมบริการในหมวดธุรกิจขนส่งและโลจิสติกส์ ไปซื้อขายในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ในหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้สอดคล้องกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย
- วันที่ 22 ตุลาคม 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ในราคา 806 ล้านบาท
- วันที่ 25 ตุลาคม 2556 บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
- วันที่ 23 ธันวาคม 2556 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 6,000,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 1.0373 บาท
- วันที่ 27 ธันวาคม 2556 ได้รับแจ้งจากที่ปรึกษาทางการเงินว่าผู้จัดการกองทุนไม่สามารถยื่นเอกสารจัดตั้งกองทุนต่อสำนักงานกต.ได้ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการรับยื่นเอกสารจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ จึงทำให้บริษัทไม่สามารถจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ได้

ปี 2557

- วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

- วันที่ 25 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 496,483,540 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 136,479,939 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 136,479,939 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 15 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุนในครั้งนี้ (ในระหว่างวันที่ 20 กุมภาพันธ์ ถึง วันที่ 13 มีนาคม 2556) โดยกำหนดราคาเสนอขายต่อหุ้นไม่ต่ำกว่า 10.373 บาท โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 26 มิถุนายน 2557 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสำนักงาน โดยเพิ่มสำนักงานสาขาที่ 1 ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 105/2 หมู่ที่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อขอใบรับรองเป็นผู้ประกอบกิจการในเขตปลอดอากร
- วันที่ 24 ธันวาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสำนักงาน โดยเพิ่มสำนักงานสาขาที่ 2 ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้สำหรับดำเนินธุรกิจในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ปี 2558

- วันที่ 26 มกราคม 2558 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 3,516,460 หุ้น ราคาหุ้นละ 1.0373 บาท
- วันที่ 13 มีนาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 มีมติอนุมัติการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่อมูลค่าหุ้นของบริษัทออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561) โดยบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถแก้ไขส่วนต่อมูลค่าหุ้นดังกล่าวได้ตามระยะเวลาที่กำหนด
- วันที่ 9 เมษายน 2558 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บมจ.แอดวานซ์คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 3.92 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 39.20 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49 ซึ่งบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด สามารถจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2558
- วันที่ 23 เมษายน 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 500,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 525,000,000 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 25,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตรา 20 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท โดยหุ้นส่วนที่เหลือจากการขายให้เสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 5 มิถุนายน 2558 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) จำนวน 130,928 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท
- วันที่ 13 กรกฎาคม 2558 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 10,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท
- วันที่ 21 กรกฎาคม 2558 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ และบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ ซึ่งประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

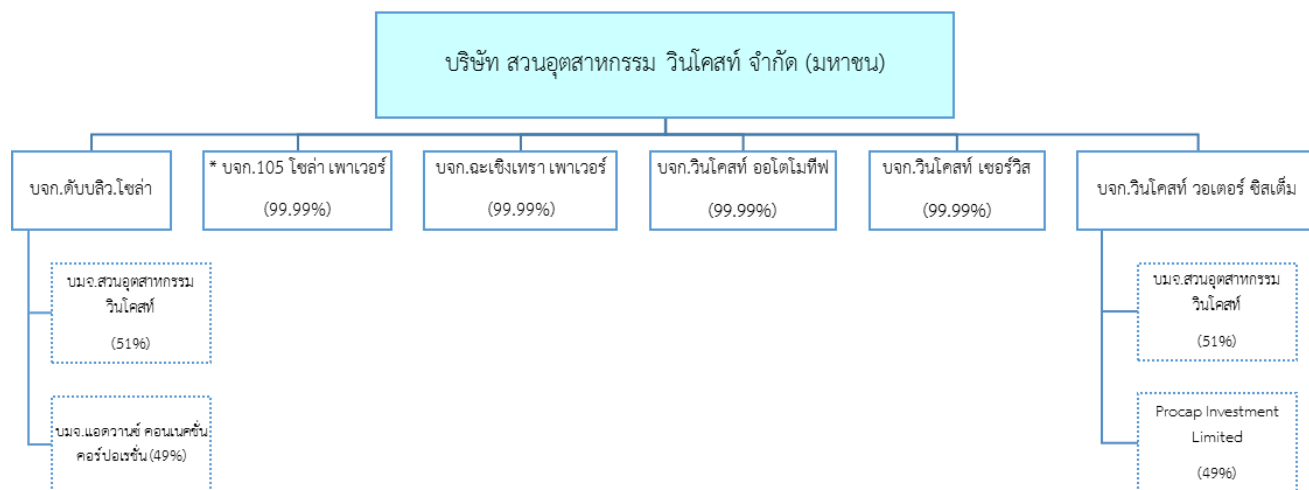
- วันที่ 14 สิงหาคม 2558
 - บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บมจ.แอตวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 2.499 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 24.99 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51 และ
 - บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) จากผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 0.249 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 2.499 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99
- วันที่ 18 กันยายน 2558 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่ Procap Investments Limited จำนวน 2.101 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 21.01 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 42.88
- วันที่ 11 ธันวาคม 2558 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บมจ.แอตวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 1.989 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 19.89 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51

ปี 2559

- วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจบริหารจัดการน้ำ และได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1 ล้านบาท เป็น 8 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559
- วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่ Procap Investment Limited ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน จำนวน 0.392 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 3.92 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 49
- วันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 525,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 510,130,928 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 39,869,072 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยโดยมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดราคาเสนอขายในราคาไม่ต่ำกว่าราคาตลาดในช่วงเสนอขาย ซึ่งราคาตลาดจะคำนวณโดยอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ย้อนหลัง 7-15 วันทำการก่อนวันกำหนดราคาเสนอขาย โดยดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 16 พฤษภาคม 2559 บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 1.50 ล้านบาท เป็น 4 ล้านบาท
- วันที่ 31 พฤษภาคม 2559 สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงานก.ล.ต.) ได้มีหนังสือถึงบริษัทเรื่อง แจ้งระงับการเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด เนื่องจากการเปิดเผยข้อมูลในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นไม่เป็นไปตามรายการขึ้นต่ำตามที่ประกาศกำหนด จึงไม่อยู่ในข่ายที่ถือว่าได้รับอนุญาตเป็นการทั่วไปจากสำนักงานก.ล.ต.
- เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงการร่วมทุนกับ บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด ในการเป็นผู้จัดการพื้นที่พร้อมใบอนุญาตประกอบกิจการในการจัดตั้งโรงงานผลิตแผงโซลาร์เซลล์ โดยบริษัทจะนำเงินประกันค่าเช่าหรือบริการที่ได้รับจากบจก.โปรแคป (ประเทศไทย) แปลงเป็นทุนจดทะเบียน และบริษัทจะได้รับสิทธิ

เข้าถือครองหุ้นของ บจก. โปรแคป (ประเทศไทย) จำนวน 350,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่า 3,500,000 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นดังนี้



บริษัทได้ถือหุ้นในบริษัทย่อยดังนี้

1. บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
2. บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 มีทุนจดทะเบียน 80 ล้านบาท ประกอบกิจการโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และบมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49
3. บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท และจะดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 39 ล้านบาท ประกอบกิจการโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ โดยปัจจุบันบริษัทยังถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน ทั้งนี้อยู่ระหว่างดำเนินโครงการในขั้นตอนงวดสุดท้ายตามสัญญา จึงจะโอนหุ้นให้บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 2.101 ล้านหุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน หลังการโอนหุ้นบริษัทจะถือหุ้นในสัดส่วนคงเหลือร้อยละ 49
4. บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบกิจการโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99
5. บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2548 มีทุนจดทะเบียน 4 ล้านบาท ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้าง โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99
6. บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 มีทุนจดทะเบียน 8 ล้านบาท โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และ Procap Investment Limited ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้

ในปี 2559 บริษัท และบริษัทย่อย มีรายได้รวมเท่ากับ 86.27 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้หลักจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ซึ่งถือเป็นรายได้หลักของบริษัทในปี 2559 โดยมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรมากกว่าร้อยละ 49 สัดส่วนรายได้ของปี 2559 สามารถแสดงได้ดังนี้

	2559		2558	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	58.05	67.29%	49.03	78.97%
รายได้จากการขาย	11.88	13.77%	8.18	13.17%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	8.25	9.56%	0.23	0.37%
รายได้อื่น	8.09	9.38%	4.65	7.49%
รายได้รวม	86.27	100.00%	62.09	100.00%

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีอาคารโรงงาน และอาคารสำนักงาน ซึ่งมีพื้นที่รวมเท่ากับ 61-3-51 ไร่ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ในเขต ปลอดอากร จำนวน 50-3-20 ไร่ และพื้นที่นอกเขตปลอดอากรจำนวน 11-0-31 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนบางนา-ตราด กม.ที่ 52 เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยบริษัทมีพื้นที่สำหรับการประกอบธุรกิจให้เช่า และบริการในส่วนของอาคารโรงงาน และคลังสินค้ารวมหากก่อสร้างแล้วเสร็จจำนวน 42,794 ตารางเมตร และพื้นที่ลานคอนกรีตจำนวน 15,100 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนกลางซึ่งอยู่นอกเขตปลอดอากรจำนวน 4,011 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคาจำนวน 48,762 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่ในเขตปลอดอากร	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. พื้นที่อาคารรวม 9 อาคาร และลานคอนกรีต	
อาคารโรงงาน-Plant W1	15,666
อาคารโรงงาน-Plant W2	16,194
อาคารโรงงาน-Plant W3	990
อาคารโรงงาน-Plant W4	2,640
อาคารโรงงาน-Plant W5	1,872
อาคารโรงงาน-Plant W6	864
อาคารคลังสินค้า-Plant W7	1,080
อาคารโรงงาน-Plant W9	630
พื้นที่ลานคอนกรีต	15,100
รวมพื้นที่ในเขตปลอดอากร	55,036

พื้นที่นอกเขตปลอดอากร	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. อาคารโรงงาน-Plant W8	650
2. อาคารโรงงาน-Plant W10	904
3. อาคารโรงงาน-Plant W11	680
4. อาคารโรงงาน-Plant W12 (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)	624
5. พื้นที่สำนักงาน 1 อาคาร รวม 3 ชั้น	2,716
6. ห้องประชุม ห้องพัก และห้องอาหาร	1,295
รวมพื้นที่นอกเขตปลอดอากร	6,869

พื้นที่บนหลังคา	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. หลังคาอาคารโรงงาน W2	15,000
2. หลังคาอาคารโรงงาน W3-W6	7,000
3. ทางเชื่อมหลังคาอาคารโรงงาน W1-W2	7,000
4. หลังคาอาคารโรงงาน W1 (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)	15,000
5. หลังคาอาคารสำนักงาน	1,904
6. หลังคาอาคารโรงจอดรถ	650
7. หลังคาอาคาร W10 (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)	904
8. หลังคาอาคารโรงจอดรถ W11 (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)	680
9. หลังคาอาคารโรงจอดรถ W12 (อยู่ระหว่างการก่อสร้าง)	624
รวมพื้นที่บนหลังคา	48,762

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทมีลูกค้าเข้ามาเช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากรแล้วประมาณร้อยละ 80 ของพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด ซึ่งบริษัทยังมีเป้าหมายการให้เช่าพื้นที่เพิ่มมากขึ้นในปี 2560

ธุรกิจเขตปลอดอากรที่ได้รับการส่งเสริมจากกรมศุลกากร คือ เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยสินค้าที่นำเข้าไปในเขตปลอดอากรจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ เป็นการส่งเสริมความสามารถในการแข่งขัน และสนับสนุนให้บริษัทเข้ามาประกอบธุรกิจในประเทศไทยมากขึ้น ทั้งนี้กิจการที่จะเข้ามาเช่าพื้นที่เขตปลอดอากร จะต้องเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการส่งออกและเป็นประโยชน์ต่อเศรษฐกิจของประเทศ

บริษัทได้มุ่งเน้นการให้เช่าพื้นที่ แก่กลุ่มลูกค้าที่จะสามารถใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากรได้อย่างเต็มที่ ได้แก่ กิจการร่วมค้า นักลงทุนต่างชาติที่ต้องการย้ายฐานการผลิตเข้ามาในประเทศไทย กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการนำเข้าวัตถุดิบ เพื่อผลิตและส่งออก กลุ่มผู้ประกอบการด้านคลังสินค้า ฯลฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายนี้ จะเป็นกลุ่มที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์จากการเป็นผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรได้สูงสุด เนื่องจาก สินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ที่นำเข้ามาในเขตปลอดอากร จะยังไม่ถือเป็นการนำเข้าประเทศ ดังนั้นจะยังไม่มีภาระภาษี (อากรขาเข้า) จนกว่าจะมีการนำสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ดังกล่าว ออกจากเขตปลอดอากรเข้ามาขายในประเทศไทย จึงถือว่าการนำเข้าและเกิดภาระภาษี อีกทั้งหากผู้ประกอบการ หรือกลุ่มผู้นำเข้าในเขตปลอดอากร มีการซื้อสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักรจากในประเทศไทยเข้ามาเป็นส่วนประกอบในสินค้าที่ผลิตสำหรับการส่งออก จะถือว่าการส่งออก ซึ่งผู้ขายจะเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละ 0 โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของเขตปลอดอากร ได้แก่กิจการที่ประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้

- 1) ประกอบและผลิตรถจักรยานยนต์และชิ้นส่วนอุปกรณ์
- 2) ประกอบและผลิตเครื่องยนต์และเครื่องจักรกลเพื่อการเกษตรและชิ้นส่วนอุปกรณ์
- 3) ประกอบและผลิตยานยนต์ เครื่องยนต์ และชิ้นส่วนอุปกรณ์
- 4) ประกอบและผลิตเครื่องยนต์ เครื่องจักร เพื่อลดการใช้พลังงานน้ำมัน อาทิ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเซลล์ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และชิ้นส่วนอุปกรณ์
- 5) ประกอบและผลิตวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือก่อสร้าง คุณภาพสูง ด้วยเทคโนโลยีทันสมัย
- 6) ประกอบและผลิตเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์และสาธารณสุข
- 7) ประกอบและผลิตพาหนะเพื่อลดการบริโภคน้ำมันและของเล่นคุณภาพสูง อาทิ จักรยานสกูตเตอร์ไฟฟ้า จักรยานโกคาร์ต โกคาร์ตแบบใช้เครื่องยนต์ รวมถึง Multi-Purpose-Vehicles (MPV)
- 8) ประกอบและผลิตเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ชนิดพิเศษ ด้วยเทคโนโลยีทันสมัย
- 9) ประกอบและผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์
- 10) ประกอบและผลิตเครื่องประดับและอัญมณี
- 11) การบริการด้านการกระจายสินค้า คลังสินค้า
- 12) การแสดงสินค้าหรือนิทรรศการและการประชุมระหว่างประเทศ
- 13) การให้บริการ งานซ่อม งานด้านวิศวกรรม การตรวจสอบ วิเคราะห์และรับรองคุณภาพของผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หรือผลผลิตทางเกษตรกรรม

จุดเด่นของเขตปลอดอากรของบริษัท คือ อาคารโรงงาน และสำนักงานสำเร็จรูปพร้อมใช้ รวมถึงบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน โดยทางบริษัทได้เสนอการให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ลงทุนเบ็ดเสร็จ (One Stop Service) สำหรับการนำเข้าและส่งออก ในการติดต่อสำนักงานกรมศุลกากร นอกจากนี้การขนส่งวัตถุดิบและสินค้าของผู้เช่ายังสามารถทำได้สะดวก

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

นโยบายการตลาดของบริษัท

บริษัทมุ่งหาลูกค้าจากทั้งผู้ประกอบการในประเทศและต่างประเทศที่ต้องการเข้ามาประกอบกิจการในประเทศไทย เพื่อต้องการได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร โดยบริษัทจะศึกษาติดตามถึงการเจรจาการค้า และนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมและสนับสนุนธุรกิจต่าง ๆ เพื่อเข้าไปเสนอโอกาสให้ผู้ประกอบการเข้ามาประกอบธุรกิจในเขตปลอดอากรของประเทศไทย โดยมีจุดขายอยู่ที่สิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรที่ผู้ประกอบการเหล่านั้นจะได้รับ

ภาวะอุตสาหกรรม และการแข่งขัน

ปัจจัยสำคัญของธุรกิจให้เข้าพื้นที่เขตปลอดอากรนั้น ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ การให้บริการที่ครบวงจร และระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน อาทิ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบการสื่อสาร เส้นทางจราจร แหล่งชุมชน แหล่งผลิตสินค้า ที่พัก สำนักงาน รวมถึงการให้บริการโลจิสติกส์ครบวงจรในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

ปัจจุบัน มีเขตปลอดอากรที่ได้รับอนุญาตจากกรมศุลกากรจำนวน 82 เขต ส่วนใหญ่กระจายตามที่ตั้งของเขตอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และสวนอุตสาหกรรมต่างๆ ทั้งในภาคกลาง และภาคตะวันออก สำหรับคู่แข่งเขตปลอดอากรที่มีคลังสินค้าให้เช่าทั่วไปเพื่อประกอบกิจการอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมในพื้นที่ใกล้เคียงประกอบด้วย

- 1) เขตปลอดอากร ไทคอน จังหวัดฉะเชิงเทรา
- 2) เขตปลอดอากร อมตะนคร จังหวัดชลบุรี
- 3) เขตปลอดอากร บางปะกง เทอร์มินอล โซน จังหวัดฉะเชิงเทรา

แนวโน้มอุตสาหกรรม

การเติบโตของธุรกิจการขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร แปรผันโดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งคาดการณ์ว่าการเติบโตทางเศรษฐกิจภายในประเทศยังคงมีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ นโยบายการส่งเสริมการลงทุน และการปรับเปลี่ยนกฎเกณฑ์หรือเงื่อนไขต่าง ๆ เพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการส่งออกของภาครัฐ จะเป็นปัจจัยสนับสนุนการลงทุนในโครงการเขตปลอดอากร

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ลักษณะการได้มาซึ่งพื้นที่ให้เช่า

ที่ดิน อาคาร และโรงงานที่ให้บริการในธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารและโรงงานในเขตปลอดอากรเป็นสินทรัพย์ของบริษัทเอง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ธุรกิจให้เช่าพื้นที่ อาคารและโรงงานในเขตปลอดอากรไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากบริษัทได้คัดเลือกลูกค้าที่จะเข้ามาเช่าพื้นที่ เฉพาะรายที่มีการผลิตที่ไม่สร้างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ปัจจัยความเสี่ยง

3.1 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวนมากทำให้บริษัทอาจไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาอันใกล้

ในระหว่างปี 2548 บริษัทได้ลดทุนจดทะเบียนเพื่อนำมาชดเชยส่วนต่อมูลค่างานและผลขาดทุนสะสมของบริษัท โดยได้ชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการตามกฎหมาย ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 งบการเงินของบริษัทจึงไม่ปรากฏผลขาดทุนสะสม แต่ยังคงมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวน 264.64 ล้านบาท บริษัทได้รับหนังสือจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เลขที่ กต.ชส.(ว)4/2548 เรื่อง ความเห็นเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนไปล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2548 เนื่องจากบริษัทได้ลดทุนเพื่อนำมาชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ดังนั้น บริษัทจึงได้ส่งข้อหาหรือกลับไปยังสำนักงาน ก.ล.ต. ในประเด็นดังกล่าว ทั้งนี้ สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ส่งหนังสือเวียน ที่ กต.ช. 251/2549 เรื่อง ตอบข้อหาหรือเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนเพื่อล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549 กลับมาให้บริษัท โดยได้แนบหนังสือของสภาวิชาชีพบัญชี ลงวันที่ 26 มกราคม 2549 ซึ่งได้แจ้งถึงการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ซึ่งบริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขในการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ขอผ่อนผันการแก้ไขลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวให้หมดไปเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งการขอผ่อนผันดังกล่าวได้ครบกำหนดในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552 แล้ว และคณะกรรมการบริษัท มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้ครบกำหนดการขอขยายในเดือนมีนาคม 2555 ซึ่งบริษัทยังไม่สามารถแก้ไขเรื่องดังกล่าวได้ คณะกรรมการบริษัท จึงมีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้ครบกำหนดการขอขยายในเดือนมีนาคม 2558 อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่สามารถแก้ปัญหาส่วนต่อมูลค่างานได้ตามแผน ซึ่งสาเหตุหลักมาจากปัจจัยทางเศรษฐกิจโลก และปัญหาความไม่แน่นอนทางการเมืองภายในประเทศ ซึ่งมีความไม่แน่นอนสูงมาก และเป็นปัจจัยเสี่ยงอย่างมาก ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยจะครบกำหนดภายในเดือนมีนาคม 2561 ซึ่งคาดว่าบริษัทฯ จะสามารถแก้ปัญหาต่างๆ ได้เนื่องจากสถานการณ์ต่างๆ น่าจะเอื้ออำนวย

อย่างไรก็ดี บริษัทจะจ่ายเงินปันผลได้ต่อเมื่อกำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่อมูลค่างานที่ค้างอยู่ในบัญชี

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : เนื่องจากความเสี่ยงด้านดังกล่าวเกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2549 ซึ่งบริษัทได้มีแนวทางในการแก้ไขปัญหาโดยตลอด กล่าวคือ การแก้ไขปัญหามาจากการขาดทุนโดยการขายหุ้นและกิจการของบริษัทย่อยที่ประสบปัญหาขาดทุนในปี 2552 จนทำให้บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิได้ในปีนั้น หลังจากนั้นได้มีนโยบายการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตั้งแต่ปี 2556-2558 ในราคาสูงกว่าราคาพาร์ เพื่อสามารถช่วยลดส่วนต่อมูลค่างานได้ไม่มากนักน้อย อีกทั้งยังมีแผนในการจัดตั้งกองทุน

อสังหาริมทรัพย์ในปี 2556 แต่ยังไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ปัจจุบันบริษัทยังมีแผนในการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนอย่างต่อเนื่อง และแผนในการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) หากบริษัทสามารถดำเนินการตามแผนงานดังกล่าวได้ จะทำให้สามารถล้างขาดทุนสะสม และลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นให้หมดไปได้ โดยบริษัทคาดว่าจะสามารถแก้ไขความเสี่ยงเรื่องการที่บริษัทมีส่วนต่ำมูลค่าหุ้นจำนวนมากทำให้บริษัทอาจจะไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ภายในปี 2561

3.2 ความเสี่ยงจากการที่ธุรกิจมีขนาดเล็ก

ปัจจุบันบริษัทมีธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดภาษีอากร โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 61 ไร่ ซึ่งมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นในตลาดหลักทรัพย์ที่ประกอบธุรกิจคล้ายกัน โดยในปี 2559 บริษัทมีรายได้จำนวน 86.27 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ และค่าบริการจำนวน 58.05 ล้านบาท รายได้จากการขายจำนวน 11.88 ล้านบาท รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 8.25 ล้านบาท ธุรกิจการให้บริการด้านอื่นๆ จำนวน 8.09 ล้านบาท ซึ่งถือว่ายังมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีแผนที่ในการที่จะขยายพื้นที่ให้เช่าและบริการแห่งใหม่ (สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ 2) ซึ่งเป็นแผนการบริหารจัดการพื้นที่ในอนาคต เพื่อรองรับความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว เนื่องจากปัจจุบันบริษัทได้บริหารจัดการพื้นที่ให้เช่าและบริการในพื้นที่ยุทธศาสตร์ของบริษัทเต็มพื้นที่แล้ว อีกทั้งบริษัทได้มีการขยายธุรกิจทั้งด้านพลังงาน, ด้านยานยนต์, การรับเหมาก่อสร้าง รวมถึงการบริหารจัดการน้ำ ซึ่งจะสามารถช่วยเสริมสร้างฐานธุรกิจให้มีความแข็งแกร่งทางด้านรายได้มากยิ่งขึ้นในอนาคต

3.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภคและการจัดการบริการ

การจัดหาสาธารณูปโภค เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ความสามารถในการรับน้ำหนักของฐานราก เป็นสิ่งที่ลูกค้าต้องการในกิจกรรมการผลิต เนื่องจากฐานรากของพื้นที่ให้เช่าในเขตปลอดอากร เป็นฐานรากที่เหมาะสมสำหรับอุตสาหกรรมเบา จึงถือเป็นความเสี่ยงของธุรกิจ ที่ผ่านมามีบริษัทจึงมุ่งเน้นจะกลุ่มลูกค้าที่จะเช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร เฉพาะกลุ่มผู้ผลิตสินค้าที่มีน้ำหนักเบาเท่านั้น

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : ตั้งแต่ปี 2556 บริษัทได้มีการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม จนถึงปัจจุบันบริษัทมีอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มขึ้นจำนวน 5 อาคาร ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างอีก 1 อาคาร รวมอาคารโรงงานและคลังสินค้าทั้งสิ้น 12 อาคาร และอาคารสำนักงานอีก 1 อาคาร ซึ่งอาคารใหม่มีฐานรากที่สามารถรองรับน้ำหนักได้ถึง 5 ตัน จะทำให้บริษัทสามารถขยายกลุ่มลูกค้าสู่อุตสาหกรรมหนักได้ส่งผลให้รายได้เพิ่มมากขึ้นตามลำดับ อีกทั้งยังได้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าผู้เช่าพื้นที่ รวมถึงการปรับเปลี่ยนระบบการผลิตไฟฟ้า น้ำประปาที่หันมาให้ความสำคัญกับการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมด้วยการใช้พลังงานสะอาด

3.4 ความเสี่ยงจากสัญญาเช่าระยะสั้น

จากการที่สัญญาเช่าพื้นที่ และบริการของบริษัทส่วนใหญ่มีอายุ 3 ปี โดยมีทางเลือกในการต่อสัญญา จึงอาจทำให้นักลงทุนกังวลว่าบริษัทจะได้รับผลกระทบหากลูกค้าไม่ต่อสัญญาเช่า

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : โดยทั่วไปเมื่อลูกค้าเริ่มสายการผลิตแล้วมักจะไม่นำออกจากพื้นที่ของบริษัท นอกจากจะมีเหตุผลที่สมควรอื่น ซึ่งโดยปกติการต่อสัญญาเช่ามีเกินกว่าร้อยละ 90 ของสัญญาเช่าที่ครบกำหนด การที่ผู้เช่าเป็นผู้ประกอบการในธุรกิจที่หลากหลาย และมาจากหลายประเทศ จึงเป็นการกระจายความเสี่ยงของการยกเลิกสัญญาของผู้เช่า นอกจากนี้พื้นที่ให้เช่าและบริการของบริษัทยังถูกออกแบบมาให้มีลักษณะมาตรฐาน และอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับความนิยมจากผู้เช่า ดังนั้นหากมีการยกเลิกสัญญาของผู้เช่า บริษัทจะสามารถหาผู้เช่าใหม่ได้ไม่ยาก

4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

4.1 ชื่อบริษัท	:	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
ประกอบธุรกิจหลัก	:	ให้เช่าพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร
เลขทะเบียนบริษัท	:	0107536000391
ทุนจดทะเบียน	:	550,000,000 บาท (หุ้นสามัญ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ที่ตั้งบริษัท	:	510,130,928 บาท (ราคามูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
สำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
สำนักงานสาขาแห่งที่ 1	:	เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
สำนักงานสาขาแห่งที่ 2	:	เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	:	0-3857-3162-3
โทรสาร	:	0-3857-3215, 0-3857-3218
Website	:	www.wyncoast.com
4.2 ชื่อบริษัท	:	บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
ประกอบธุรกิจหลัก	:	เป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ
เลขทะเบียนบริษัท	:	0245556001004
ทุนจดทะเบียน	:	1,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	:	10,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	:	100 บาท
ที่ตั้งบริษัท	:	105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	:	0-3857-3162-3
โทรสาร	:	0-3857-3215, 0-3857-3218
4.3 ชื่อบริษัท	:	บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)
ประกอบธุรกิจหลัก	:	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (เฟส 1)
เลขทะเบียนบริษัท	:	0245557000567
ทุนจดทะเบียน	:	80,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	:	8,000,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	:	10 บาท
ที่ตั้งบริษัท	:	105/22 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	:	0-3857-3162-3
โทรสาร	:	0-3857-3215, 0-3857-3218

- 4.4 ชื่อบริษัท :** บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 3)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245558001796
- ทุนจดทะเบียน : 1,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 100,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/30 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
-
- 4.5 ชื่อบริษัท :** บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 4)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245558001818
- ทุนจดทะเบียน : 1,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 100,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/31 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
-
- 4.6 ชื่อบริษัท :** บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : รับเหมาก่อสร้าง
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245548000614
- ทุนจดทะเบียน : 4,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 400,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218

4.7 ชื่อบริษัท	:	บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)
ประกอบธุรกิจหลัก	:	บริหารจัดการน้ำ
เลขทะเบียนบริษัท	:	0245559000556
ทุนจดทะเบียน	:	8,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	:	800,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	:	10 บาท
ที่ตั้งบริษัท	:	105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	:	0-3857-3162-3
โทรสาร	:	0-3857-3215, 0-3857-3218

4.8 ชื่อ ที่ตั้ง โทรศัพท์ และ โทรสาร ของบุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์	:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานที่ตั้ง	:	93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์	:	(02) 009-9000
โทรสาร	:	(02) 009-9991
ผู้สอบบัญชี	:	บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด
สถานที่ตั้ง	:	128/180-181 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 17 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	:	(02) 216-2265, (02) 216-2268-9, (02) 216-2279
โทรสาร	:	(02) 216-2286

5. ข้อมูลหลักทรัพย์ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่

โครงสร้างเงินทุน

ทุนจดทะเบียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 550,000,000 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญจำนวน 550,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งประกอบด้วยทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วจำนวน 510,130,928 หุ้น มูลค่า 510,130,928 บาท

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 6 มีนาคม 2560 (วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด) มีดังนี้

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	%
1.	กลุ่มตระกูลจามิกรณ์ ¹	127,450,000	24.99%
	1.1 นางนภา จามิกรณ์	76,088,001	14.92%
	1.2 นายจักร จามิกรณ์	51,391,999	10.07%
2.	กลุ่มตระกูลเพชรตระกูล ²	57,578,400	11.28%
	2.1 หจก. สามประสิทธิ์	56,995,000	11.17%
	2.2 บริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	3,500	0.00%
	2.3 บริษัท ไซอิก เอ็นจิเนียริง จำกัด	579,900	0.11%
3.	นายชิตวร บุญล้อม	27,335,000	5.36%
4.	น.ส.กมลทิพย์ นางนวน	25,430,000	4.99%
5.	นายพิชัย ปัญญาเสวนมิตร	25,020,000	4.90%
6.	น.ส.เจริญศรี คลังทรัพย์	16,295,000	3.19%
7.	นายวิฑิต พงศ์พิโรตม	12,500,000	2.45%
8.	น.ส.กัญธนา ศิวาธนพล	10,000,000	1.96%
9.	นายณัฐภพ รัตนสุวรรณทวี	7,622,200	1.49%
10.	นายอนุวิทย์ ตันติเสวกุล	5,560,400	1.09%
	อื่น ๆ	194,756,528	38.18%
	รวมจำนวนหุ้น	510,130,928	100.00%

- หมายเหตุ
1. กลุ่มตระกูลจามิกรณ์ ประกอบด้วย นายจักร จามิกรณ์ และนางนภา จามิกรณ์ เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีส่วนควบคุมในการบริหารงานบริษัท
 2. กลุ่มเพชรตระกูล ประกอบด้วย หจก.สามประสิทธิ์ ซึ่งประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในส่วนของ บริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด และบริษัท ไซอิก เอ็นจิเนียริง จำกัด ประกอบธุรกิจรับเหมาออกแบบควบคุมงานการก่อสร้างโรงไฟฟ้า โดยได้ส่งบุคคลเข้าเป็นกรรมการบริษัท จำนวน 1 ท่าน คือ นายพัฒน์พงษ์ หลิมไชยกุล

6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายในการจ่ายเงินปันผลในอัตราร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ ในช่วงเวลาที่เหมาะสมกับสถานะทางธุรกิจของบริษัท เช่น สถานภาพทางการเงิน ความพร้อมและโอกาสสำหรับการลงทุนเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยปัจจุบันบริษัท ยังไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ เนื่องจากบริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมจำนวน 308.17 ล้านบาท

7. โครงสร้างการจัดการ

7.1 คณะกรรมการบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดประชุมอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ในการประชุม ประธานกรรมการ ทำหน้าที่ดูแลจัดสรรเวลาให้เพียงพอที่ฝ่ายบริหารจะเสนอเอกสารและข้อมูล เพื่อการอภิปรายปัญหาสำคัญ และเพียงพอสำหรับคณะกรรมการที่จะอภิปรายในประเด็นที่สำคัญ กรรมการทุกท่านมีอิสระในความคิดเห็นเสนอวาระการประชุม

เลขานุการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ในการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุ

จำเป็นเร่งด่วน และรวมถึงการบันทึกรายงานการประชุม และจัดเตรียมเอกสารประกอบการประชุมให้เพียงพอต่อจำนวน คณะกรรมการ

ทั้งนี้ บริษัทได้มีการจัดทำรายงานการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา โดยผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัท พร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ ในปี 2559 คณะกรรมการ มีการประชุมทั้งหมด 12 ครั้ง สามารถประมวลจำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของกรรมการบริษัทแต่ละคน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	รวมจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	
			คณะกรรมการบริษัท	สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี
1.	นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ	12/12	/
2.	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ	12/12	/
3.	นางวินิตา จามิกรณ์	กรรมการ	11/12	/
4.	นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ	12/12	/
5.	นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ	10/12	/
6.	นายดุขฎิ สีนเจิมสิริ	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการสรรหาฯ	12/12	/
7.	นายพลศักดิ์ เทศนิยม	กรรมการอิสระ/ กรรมการสรรหาฯ	10/12	/
8.	พลเอกสมโภชน์ สุนทรธณี	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ	11/12	/
9.	นายชัยวัช เสาวพนธ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาฯ	10/12	/
10.	ดร.ชโย ตริ่งอดิศักดิ์กุล ¹	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	10/12	/

หมายเหตุ * หมายถึงจำนวนครั้งที่มีการจัดประชุมและเข้าร่วมประชุมระหว่างการดำรงตำแหน่ง

7.2 ผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัท ข้อมูลถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วย

ลำดับ	รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
1.	นายจักร จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี และการเงิน
3.	นางกฤษณา ประกอบการดี	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
4.	นางสาววินิตา จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผน และกลยุทธ์
5.	ว่าว ¹	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม

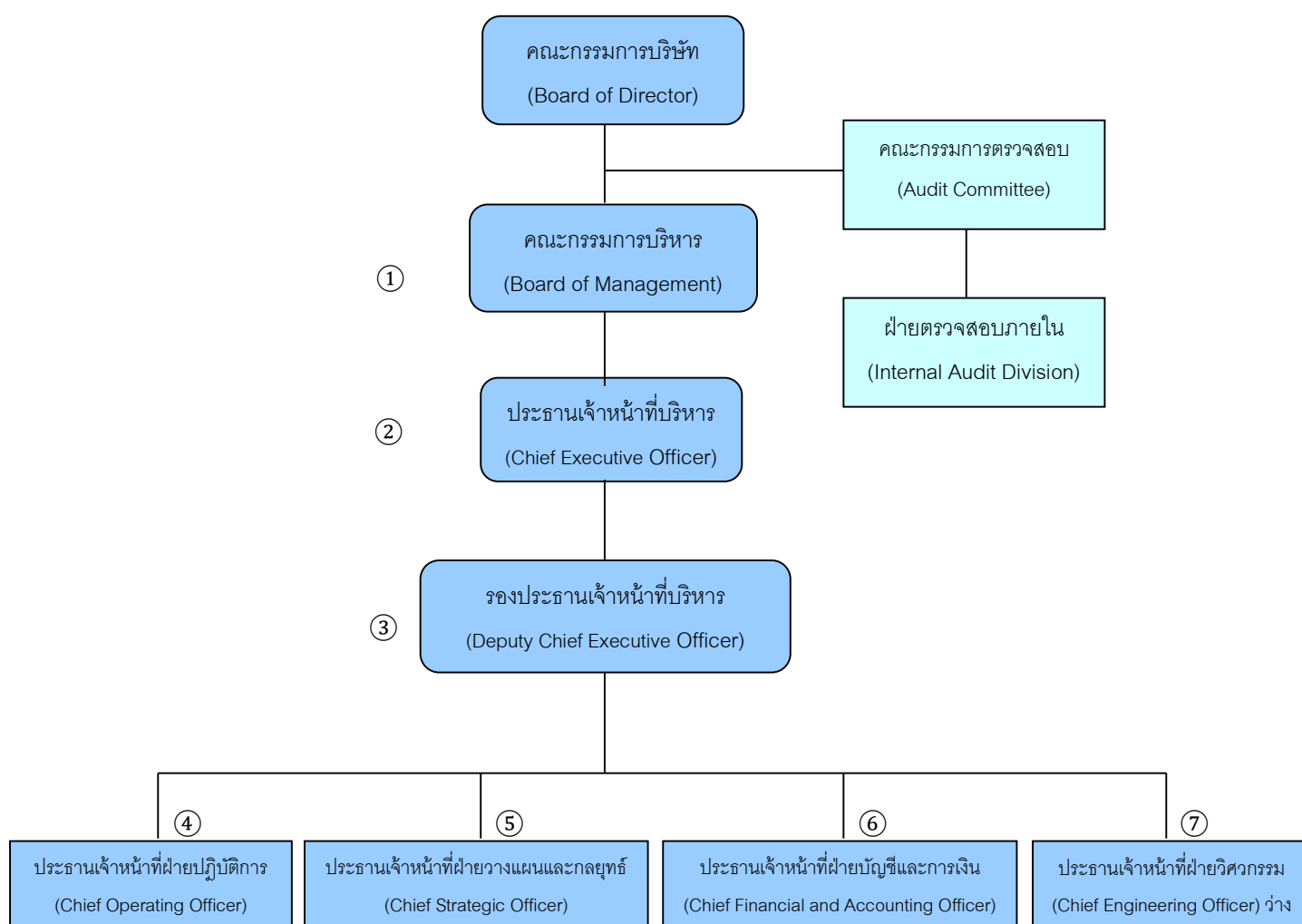
หมายเหตุ 1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559 ได้มีมติรับทราบการลาออกของ

นายบัณฑิต ตีมัน จากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้แต่งตั้งบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งดังกล่าว

ผู้บริหารของบริษัทส่วนใหญ่ มีประสบการณ์ทางด้านการเป็นผู้บริหารของภาคเอกชนในกิจการขนาดกลาง และขนาดใหญ่มาเป็นเวลานานพอสมควร และมีประสบการณ์ทางด้านธุรกิจขนส่ง คลังสินค้า และการเป็นผู้ให้บริการด้าน โลจิสติกส์มาเป็นเวลาพอสมควร จึงสามารถทำให้เชื่อมั่นว่าผู้บริหารดังกล่าวจะสามารถทำกำไรให้บริษัทได้ในอนาคต โดยรายละเอียดประวัติ และประสบการณ์ตามเอกสารแนบ 1

โครงสร้างการบริหารจัดการภายในบริษัท

บริษัทแบ่งโครงสร้างการจัดองค์กรเป็นฝ่ายต่าง ๆ ได้แก่ ฝ่ายปฏิบัติการ ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ และฝ่ายบัญชีและการเงิน และฝ่ายวิศวกรรม โดยผังการจัดองค์กรของบริษัท ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นดังนี้



① - ⑦ คือผู้บริหารของบริษัทที่เปิดเผยข้อมูลต่อคณะกรรมการ กลต.

7.3 เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวอุพารณ์ อยู่ช่วงศิลป์ ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 10 กันยายน 2552 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 1

7.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

7.4.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บริษัทได้กำหนดการจ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน สำหรับคณะกรรมการของบริษัทในปี 2559 ดังนี้

- ค่าเบี้ยประชุม
 - สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการ ครั้งละ 10,000 บาท และสำหรับกรรมการครั้งละ 5,000 บาท
 - สำหรับการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการตรวจสอบครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการตรวจสอบครั้งละ 4,000 บาท
 - สำหรับคณะกรรมการอื่น ๆ กำหนดให้จ่ายให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการอื่นๆ ครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการคนอื่นๆ ครั้งละ 4,000 บาท
- ค่าตอบแทนกำหนดให้จ่ายเดือนละ 5,000 บาท
- ในปี 2559 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัท มีจำนวนเงินรวม 982,500 บาท ประกอบด้วย

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ระยะเวลาการดำรงตำแหน่ง	คณะกรรมการบริษัท / AGM 59	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการบริษัทภิบาล สรรหา และ กำหนด ค่าตอบแทน	ค่าตอบแทนรายเดือน	รวม
นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ	31 กค.51-ปัจจุบัน	55,000	-	-	60,000	115,000
นายดุสิต สีนเจิมศิริ	กรรมการ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน	24 เมย.57-ปัจจุบัน	65,000	-	16,000	60,000	141,000
นายพลศักดิ์ เทศนิยม	กรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	15 พย.53-ปัจจุบัน	55,000	-	4,000	60,000	119,000
พลเอก สมโภชน์ สุนทรธณี	กรรมการ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน	29 เมย.51-ปัจจุบัน	60,000	48,000	-	60,000	168,000
นายชัยวัช เสาวพันธ์	กรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหา	3 กย.50-ปัจจุบัน	55,000	24,000	8,000	60,000	147,000
ดร.ชโย ตรีจ้อยกุล	กรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	23 เมย.58-ปัจจุบัน	55,000	20,000	-	60,000	135,000

- ค่าตอบแทนผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2559 มีจำนวน 6,400,307.43 บาท ซึ่งเป็นส่วนเฉพาะของบริษัทจำนวน 5,598,317.43 บาท โดยเป็นค่าตอบแทนประเภทเงินเดือน

7.4.2 ค่าตอบแทนอื่น ๆ

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

- กรรมการมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนพิเศษรายปี โดยพิจารณาจากการประเมินผลการดำเนินงานของคณะกรรมการและผลประกอบการของบริษัท โดยในปี 2559 บริษัทได้พิจารณาค่าตอบแทนพิเศษให้แก่กรรมการรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 157,500 บาท

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- ผู้บริหารได้รับสิทธิในการเบิกค่ารับรอง และค่าใช้จ่ายเดินทาง โดยในปี 2559 ค่ารับรองและค่าใช้จ่ายเดินทางของผู้บริหารของบริษัท และบริษัทย่อยมีจำนวน 2,340,000 บาท ซึ่งเป็นส่วนเฉพาะบริษัทจำนวน 2,340,000 บาท

7.5 บุคลากรของบริษัท

7.5.1 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้

	ปี 2559	ปี 2558
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด	31 คน	26 คน
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	- คน	- คน
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	3 คน	3 คน
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	12 คน	9 คน
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	- คน	- คน

7.5.2 ลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงาน

เพื่อให้พนักงานได้รับผลตอบแทนจากการทำงานอย่างเป็นธรรม บริษัทฯ ได้กำหนดผลตอบแทนพนักงานเป็น 3 ลักษณะ คือ

- 1) จ่ายเป็นเงินเดือน และค่าล่วงเวลาตามหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละคนโดยพิจารณาเปรียบเทียบจากตลาดแรงงาน ประสบการณ์ และคุณวุฒิ เป็นสำคัญ
- 2) จ่ายเป็นสวัสดิการช่วยเหลือเฉพาะพนักงานหรือช่วยเหลือพนักงานและครอบครัว ได้แก่ การประกันชีวิต การประกันอุบัติเหตุ สวัสดิการอาหารกลางวัน เงินช่วยเหลือการแต่งงาน เงินช่วยเหลือในการคลอดบุตร เงินช่วยเหลือกรณีถึงแก่กรรม หอพักอาศัย เงินช่วยเหลือกรณีจำเป็น และประกันสังคม
- 3) สิทธิต่างๆ เช่น สิทธิการหยุดพักผ่อนประจำปี สิทธิการลาประเภทต่างๆ ค่าใช้จ่ายเดินทางไปปฏิบัติงาน การขึ้นเงินเดือน/ค่าจ้าง และเบี้ยขยัน เป็นต้น

ค่าตอบแทนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นดังนี้

บริษัท	ค่าตอบแทน (ล้านบาท)	
	2559	2558
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	5.011	4.84
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	0.584	0.480
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	1.742	1.272
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-

7.5.3 นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับพนักงานเป็นอันดับแรก โดยถือว่าพนักงานคือทรัพยากรที่มีค่าสูงสุดของบริษัทฯ และเป็นแกนหลักสำคัญของการพัฒนา ดังนั้น จึงให้การสนับสนุนกิจกรรมและการดำเนินการเพื่อพัฒนาบุคลากรที่เหมาะสมของบริษัทฯ โดยจัดสรรเงินงบประมาณพัฒนาบุคลากรไว้ อย่างเพียงพอทุกปี และเพื่อให้การพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีระบบ หน่วยงานด้านทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ ได้จัดทำแผนพัฒนาบุคลากร เพื่อเป็นแนวทางดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

8. การกำกับดูแลกิจการ

8.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการของบริษัทมีนโยบายที่ให้ความมั่นใจว่าบริษัทจะดำเนินธุรกิจตามมาตรฐานหลักการกำกับดูแลที่ดีอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และมีจริยธรรมในการปฏิบัติหน้าที่ โดยคณะกรรมการจะมอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ ให้มีการแยกอำนาจหน้าที่ระบุไว้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตามคณะกรรมการบริษัทยังคงมีความรับผิดชอบอย่างเต็มที่ในการดำเนินงานของบริษัท

การปฏิบัติงานในปี 2559 และที่ผ่านมาบริษัท ได้มีการปฏิบัติงานโดยยึดตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1) นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาแนวนโยบายที่เหมาะสมกับบริษัท และจะทำการประกาศนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการอย่างเป็นทางการ

2) ผู้ถือหุ้น: สิทธิและความเท่าเทียมกัน และการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทมีแนวทางการปฏิบัติเพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการได้รับข้อมูลของบริษัท สิทธิในการออกเสียง รวมถึงการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีการปฏิบัติงานในปี 2559 ที่ผ่านมาดังนี้

บริษัทได้มีการจัดประชุมสามัญประจำปี 2559 จำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559

บริษัทได้มุ่งเน้นเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบข้อมูลต่าง ๆ และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- สถานที่จัดประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทมุ่งเน้นสถานที่ที่สะดวกในการที่ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมได้อย่างสะดวกสบาย
- บริษัทได้เปิดให้มีการลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนเข้าประชุมมากกว่า 1 ชม. เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถรายงานตัวเพื่อเข้าร่วมประชุมได้อย่างทันท่วงที
- บริษัทได้จัดให้มีการประชุมลงคะแนนเสียงตามวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม พร้อมทั้งได้มีการอธิบายถึงวิธีการที่ใช้ในการนับคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนลงคะแนน
- บริษัทได้มีการเปิดเผยประวัติการทำงานแต่ละท่านอย่างละเอียดไว้ในรายงานประจำปี
- บริษัทได้มีวาระการประชุมเพื่อแต่งตั้งผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลคำตอบแทนผู้สอบบัญชี

3) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

ในระบบการกำกับดูแลกิจการ มีผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มด้วยกัน โดยบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง ลูกค้า เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ชุมชนรอบข้างบริษัท เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติงานในปี 2559 และปีที่ผ่านมา ดังนี้

พนักงาน

- บริษัทได้มีการปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียม และเป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน เพื่อเป็นตัวแทนพนักงานในการพิจารณา สวัสดิการต่าง ๆ แทนพนักงานทั้งหมด
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อมุ่งเน้นให้พนักงานมีความปลอดภัยในการทำงาน

ลูกค้า

- บริษัทมีความเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า โดยมีการให้บริการที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน และรักษาความลับลูกค้า

คู่แข่ง

- บริษัทประพฤติดามกรอบ กติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขัน หลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง

ชุมชน

- บริษัทมีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคม โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติตามระบบมาตรฐานสิ่งแวดล้อมของกระทรวงอุตสาหกรรม

4) ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการของบริษัทมีการปฏิบัติอย่างแน่วแน่ในการตัดสินใจ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม โดยคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายการจัดการได้มีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- จัดให้มีการจัดทำงบประมาณรายปี พร้อมทั้งวางแผนเป้าหมายขึ้นเป็นประจำในทุกปี
- กำหนดให้มีการประชุมฝ่ายจัดการ (Executive Committee Meeting) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสรุปภาวะความเป็นไปของบริษัท ติดตามผลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารอย่างสม่ำเสมอว่าเป็นไปตามเป้าหมายหรือแผนงานหรือไม่ พร้อมทั้งวางแผนนโยบายกลยุทธ์ ของบริษัท เพื่อให้บริษัทสามารถปรับตัวเพื่อให้ทันการณต่อสถานการณ์ต่าง ๆ ที่เปลี่ยนแปลง
- บริษัทได้มีการกำหนดระดับอำนาจหน้าที่การดำเนินการทางการเงินอย่างชัดเจน โดยได้มีการกำหนดวงเงินการใช้จ่ายที่ผู้บริหารแต่ละระดับสามารถที่จะอนุมัติได้

5) ความขัดแย้งของผลประโยชน์

บริษัทได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การขจัดปัญหาความขัดแย้งของผลประโยชน์อย่างรอบคอบ ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต อย่างมีเหตุผลและเป็นอิสระภายในกรอบจริยธรรมที่ดี โดยบริษัทได้มีแนวทางการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- บริษัทจะทำการเปิดเผยถึงรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการระหว่างกันระหว่างบริษัทร่วมและบริษัทย่อยตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ ไว้ในรายงานประจำปี พร้อมทั้งเปิดเผยไว้ในงบการเงิน
- บริษัทจะมีการเปิดเผยรายละเอียดสัญญาระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อย ไว้ในรายงานแบบแสดงข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
- ในกรณีที่มีการทำสัญญาต่าง ๆ ระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อยต่าง ๆ บริษัทได้คำนึงถึงเนื้อหาของสัญญาให้เสมือนมีการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) เสมอ

6) จริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทได้คำนึงถึงจริยธรรมหรือจรรยาบรรณ ในการดำเนินกิจการของบริษัทเสมอ แต่ในแนวทางการปฏิบัติ บริษัทไม่ได้มีการประกาศเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกท่าน ให้รับทราบและถือปฏิบัติ แต่เป็นการใช้วาจาเพื่ออธิบายแนวทางการปฏิบัติให้กับผู้มีส่วนที่เกี่ยวข้องทราบ

7) การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

แนวทางการปฏิบัติบริษัทได้คำนึงถึงการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยการปฏิบัติตามที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้

- บริษัทมีการคัดเลือกกรรมการอิสระ ซึ่งกรรมการอิสระทุกท่านที่บริษัทคัดเลือกมาเพื่อดำรงตำแหน่งนั้นไม่ทำหน้าที่จัดการในบริษัท เป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม และเป็นผู้ที่ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจและอื่น ๆ กับบริษัท ซึ่งสามารถมีอิทธิพลต่อการแสดงความคิดเห็นที่เป็นอิสระ
- บริษัทมีการกำหนดสัดส่วนของกรรมการอิสระมีจำนวนไม่น้อยกว่า 1/3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดและอย่างน้อยมีจำนวนตั้งแต่ 3 ท่านขึ้นไป

- บริษัทได้มีการเปิดเผยอำนาจหน้าที่ของกรรมการ และของคณะกรรมการตรวจสอบให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาในรายงานประจำปีของบริษัท อย่างสม่ำเสมอ
- บริษัทได้มีการเปิดเผยองค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ในรายงานประจำปีของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

8) การรวมหรือแยกตำแหน่ง

บริษัทได้คำนึงหลักการการรวมหรือการแยกตำแหน่ง โดยให้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของแต่ละตำแหน่งอย่างชัดเจน โดยมีการแยกอำนาจหน้าที่ระหว่างกันให้ชัดเจน และไม่ให้มีคนใดคนหนึ่งมีอำนาจ โดยไม่จำกัด

9) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้คำนึงค่าตอบแทนของกรรมการ ว่าควรมีมูลค่าเพียงพอที่จะจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพตามที่ต้องการ แต่ควรหลีกเลี่ยงการจ่ายที่เกินสมควร สำหรับที่ผ่านมาบริษัทมีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- บริษัทได้มีการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการที่เป็นผู้บริหาร และผู้บริหารระดับสูง ให้มีลักษณะที่เป็นไปแนวเดียวกับผลการปฏิบัติงาน และผลประกอบการของบริษัท
- บริษัทได้มีการเปิดเผยข้อมูลค่าตอบแทนทั้งที่อยู่ในรูปของตัวเงิน และค่าตอบแทนอื่นในรายงานประจำปีของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

10) การประชุมคณะกรรมการ

สำหรับการประชุมคณะกรรมการ บริษัทพยายามมุ่งเน้นให้การประชุมมีประสิทธิภาพในการประชุมสูงสุด โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ประธานบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการควบคุมการประชุมได้มีการส่งเสริมให้มีการใช้ดุลยพินิจที่รอบคอบและจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการได้พิจารณา
- ประธานกรรมการจะเป็นผู้ประมวลความคิดเห็นและสรุปข้อคิดเห็นที่ดีที่สุดจากผู้เข้าร่วมประชุม
- บริษัทได้มีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัท เพื่อให้มีหน้าที่ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ บันทึกรายงานการประชุม และจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการสามารถเสนอเรื่องเพิ่มเติมในวาระการประชุมและอภิปรายให้ความเห็นได้ โดยเปิดเผยและเต็มที่ในการประชุม
- บริษัทได้จัดให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ เพื่อให้คณะกรรมการได้มีโอกาสซักถามรวมทั้งให้คำแนะนำกับผู้บริหารระดับสูงโดยตรงได้

11) การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีการประชุมพิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัททั้งคณะ และการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการรายบุคคล(ประเมินตนเอง) โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญ เพื่อพิจารณาทบทวนผลงานปัญหาอุปสรรค ต่างๆ ที่ผ่านมาและเสริมสร้างการทำงานของคณะกรรมการบริษัทให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

12) คณะอนุกรรมการ

- คณะอนุกรรมการบริหาร

มีบทบาทและความรับผิดชอบในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทตามขอบเขตที่ได้รับมอบอำนาจ จากคณะกรรมการบริษัทรวมทั้งมีหน้าที่กลั่นกรองเรื่องต่าง ๆ ที่จะนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบ

ทั้งนี้ คณะกรรมการบริหารมีการประชุมสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการ

- คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

มีบทบาทหน้าที่ในการพิจารณาโครงสร้าง องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท และคณะอนุกรรมการชุดต่างๆ ซึ่งคณะกรรมการต้องแต่งตั้งเพิ่ม รวมถึงมีหน้าที่พิจารณาการขึ้นค่าตอบแทนสำหรับกรรมการ กรรมการชุดย่อยและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท รวมถึงค่าเบี้ยประชุม โบนัสประจำปี สวัสดิการ และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน รวมทั้งพิจารณานโยบายและแนวทางการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงในแต่ละปี

13) ระบบการตรวจสอบและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน ทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ และกำกับดูแลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับของทางที่เกี่ยวข้อง โดยจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน มีการควบคุมการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมออกหากัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับระบบการเงิน โดยบริษัทได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารที่มีหน้าที่รับผิดชอบ

14) รายงานคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี โดยการเงินที่บริษัทจัดทำขึ้นนั้นได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกนโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุด รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

นอกจากนี้แล้วในรายงานประจำปีของบริษัท ยังประกอบด้วยข้อมูลสำคัญอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทร่วม ปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ รายการระหว่างกัน คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลดำเนินงาน เป็นต้น

15) ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัท มีนโยบายเปิดเผยและปรับปรุงข้อมูล พยายามให้มีการเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปตามมาตรฐานและเกณฑ์ที่กำหนด โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งข้อมูลทางการเงิน (Financial Information) และข้อมูลทั่วไป (General Information) อย่างถูกต้อง ทันเวลา และโปร่งใส ทั้งนี้ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไปที่ให้ความสนใจในข้อมูลและข่าวสารกิจกรรมต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อหน่วยงานดังกล่าวได้ที่ www.wyncoast.com

8.2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการชุดย่อยของบริษัท ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน โดยมีรายละเอียดดังนี้

8.2.1 คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ
2	นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ
3	นางสาววินิตา จามิกรณ์	กรรมการ
4	นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ
5	นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ
6	นายดุขฎิ สิมเจิมสิริ	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการสรรหา
7	นายพลศักดิ์ เทศนิยม	กรรมการอิสระ / กรรมการสรรหา
8	พลเอกสมโภชน์ สุนทรธณี	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
9	นายชัยวัช เสาวพันธ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหา
10	ดร.ชโย ตระกูลดิษฐ์กุล	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

โดยรายละเอียดประวัติ และประสบการณ์ตามเอกสารแนบ 1

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นางกฤษณา ประกอบการดี นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร นางสาววินิตา จามิกรณ์ กรรมการสองในสาม ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่จัดการบริษัท ให้เป็นตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำมิได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- 1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมาย หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ
- การซื้อรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
- การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ
- การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

ทั้งนี้ กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน การออกเสียงลงคะแนนจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่างคณะกรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด) กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามประกาศ

หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัท หรือบริษัทย่อย

8.2.2 คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัท ข้อมูลถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1.	นายจักร จามิกรณ์ *	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Chief Executive Officer)
2.	นางสาวกรรณิ์ สุนทรฤทธิกร *	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Deputy Chief Executive Officer) ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี และการเงิน (Chief Financial and Accounting Officer)
3.	นางกฤษณา ประกอบการดี *	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (Chief Operation Officer)
4.	นางสาววินิตา จามิกรณ์ *	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผน และกลยุทธ์ (Chief Strategic Officer)
5.	ว่าง ¹	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม (Chief Engineering Officer)

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2550 มีมติแต่งตั้ง คณะกรรมการบริหาร โดยให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ, ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์, ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน, และกรรมการผู้จัดการของบริษัทย่อย เข้าเป็นคณะกรรมการบริหาร

* ลำดับที่ 1 - 4 ในปัจจุบันดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559 ได้มีมติรับทราบการลาออกของนายดพล ตีมัน จากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้แต่งตั้งบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งดังกล่าว

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

1. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ หรือให้กู้ยืมเงิน หรือการขอสินเชื่อใดๆ จากสถาบันการเงิน รวมตลอดถึงการเข้าเป็นผู้ค้ำประกัน หรือการชำระ หรือใช้จ่ายเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน และเพื่อการดำเนินงานต่าง ๆ ทั้งนี้ ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 40 ล้านบาท หรือจำนวนเทียบเท่า
2. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนเจ้าหน้าที่ของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่าตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ
3. มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการ
4. จัดตั้งโครงสร้างองค์กร และการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกรายละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท
5. กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี และงบประมาณรายจ่ายประจำปี และดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่ได้แถลงต่อคณะกรรมการ
6. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ช่วงเวลาจากคณะกรรมการ

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการดังกล่าวจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่าง คณะเจ้าหน้าที่บริหาร หรือ บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการ กํากับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด) กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับ ยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัท หรือบริษัทย่อย

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท
2. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมาย
3. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้น เงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัส ของพนักงานทั้งหมดของบริษัทฯ ในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร
4. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติรายการก่อนนี้ เช่น การกู้ยืมเงิน เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท หรือเทียบเท่า
5. มีอำนาจอนุมัติและมอบอำนาจช่วงอนุมัติรายการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือการจัดซื้อจัดจ้างซึ่ง ทรัพย์สินและบริการเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ รวมทั้งอนุมัติการดำเนินการทางการเงินเพื่อธุรกรรมต่างๆ ของ บริษัท ภายในวงเงิน 2 ล้านบาท
6. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึกลง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
7. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อ บริษัท
8. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
9. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทเป็นคราวๆ ไป

อนึ่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ในหรือเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการการ ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทฯ และ/หรือรายการ หรือเรื่องที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่ อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทฯ และ บริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าว รายการหรือเรื่องดังกล่าวจะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ /หรือ คณะกรรมการของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติ

8.2.3 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ – สกุล	ตำแหน่ง
1.	พลเอก สมโภชน์ สุนทรธณี	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
2.	นายรัชชัย เสาวพนธ์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
3.	ดร.ชโย ตรังอติชัยกุล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

โดยคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ได้แก่ ดร.ชโย ตรังอติชัยกุล เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และมี ประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน รวมถึงความรู้ด้านการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในบริษัทเป็นอย่างดี

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- 3) กำกับให้สำนักงานตรวจสอบภายในทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ข้อกำหนดจากทางราชการ และหน่วยงานกำกับดูแลอย่างเคร่งครัด
- 4) เสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีแก่คณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งผลตอบแทนในการสอบบัญชีประจำปี เพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และเป็นผู้สอบทานและให้ความเห็นชอบผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี
- 5) ดูแลไม่ให้มีการบันทึกบัญชีเบี่ยงเบนอันเนื่องมาจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 6) จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเสนอเป็นส่วนหนึ่งในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายการดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

8.2.4 คณะกรรมการบริษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.	นายดุขุภี สินเจิมสิริ	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2.	นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3.	นายชัยวัช เสาวพันธ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

1. สรรหาและคัดเลือกบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ติดตามแผนสืบทอดตำแหน่ง เพื่อสรรหาบุคคลที่เหมาะสมสำหรับการดำรงตำแหน่ง และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อนุมัติหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณาเสนอแนะการกำหนดค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใด ให้แก่คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการย่อยคณะต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้ง ต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อนุมัติ หรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
3. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท และดูแลให้กรรมการของบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
4. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี
5. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

8.3 การสรรหา และแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

8.3.1 การสรรหากรรมการอิสระ

บริษัทได้มีการคัดเลือกกรรมการอิสระ โดยกำหนดให้กรรมการอิสระมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1) เป็นกรรมการที่ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
- 2) เป็นกรรมการที่ไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงานในบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำจากบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 3) เป็นกรรมการที่ไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้ส่วนเสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และรวมถึงไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวในเวลา 1 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง ยกเว้นคณะกรรมการของบริษัท ได้พิจารณาอย่างรอบคอบแล้วเห็นว่า การเคยมีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียนั้น จะไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระ
- 4) เป็นกรรมการที่ไม่ใช่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 5) เป็นกรรมการที่ไม่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 6) สามารถปฏิบัติหน้าที่ แสดงความเห็น หรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบจากคณะกรรมการของบริษัทได้โดยอิสระ โดยไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

8.3.2 การสรรหากรรมการ และผู้บริหารระดับสูง

วิธีการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงสุดผ่านคณะกรรมการบริษัทบริหารและกำหนดคำตอบแทน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

ในการแต่งตั้งกรรมการ คณะกรรมการสรรหา ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ราย จากจำนวนคณะกรรมการสรรหาทั้งหมด 5 ราย มีหน้าที่รับผิดชอบในการพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อบังคับของบริษัท และเป็นผู้เสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อให้ได้กรรมการมีอาชีพ และมีความหลากหลาย โดยพิจารณาจากโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการ โดยจำนวนที่เสนอจะเท่ากับ 1 เท่าของกรรมการที่ครบวาระ และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขอความเห็นชอบจากกรรมการ จากนั้นจะนำเสนอรายชื่อกรรมการดังกล่าวต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์ต่อไป

ทั้งนี้คณะกรรมการสรรหาได้พิจารณาลักษณะการประกอบธุรกิจ และแผนในอนาคต จึงได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการ โดยต้องเป็นผู้มีความรู้ และมีประสบการณ์ในสายงานบริหารจัดการ และ/หรือความชำนาญในธุรกิจหลักของบริษัทอย่างน้อย 3 ปี ทั้งนี้ คณะกรรมการสรรหาได้เปิดโอกาสให้กรรมการและผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการเสนอชื่อกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสม โดยบริษัทได้ประกาศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com ตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2559 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2560 ให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นในการเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมเพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเป็นการล่วงหน้า

การสรรหากรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ส่วนจะมีจำนวนเท่าใดนั้นให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้นต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และ กรรมการของบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

กรรมการของบริษัทมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการปฏิบัติหน้าที่อันได้แก่เงินเดือน เบี้ยประกัน เบี้ยประชุม เบี้ยเลี้ยง โบนัส หรือผลตอบแทนในลักษณะอื่น

- 2) การเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - 2.1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
 - 2.2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (2.1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
 - 2.3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือ จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- 3) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3
 กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และ ปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้
- 4) นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - 4.1) ตาย
 - 4.2) ลาออก
 - 4.3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
 - 4.4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - 4.5) ศาลมีคำสั่งให้ออก
- 5) กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท
 กรรมการซึ่งลาออกตามวาระหนึ่ง จะแจ้งการลาออกของคนให้นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้
- 6) ในกรณีตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไปเว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน
 บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน
 มติของคณะกรรมการตามวาระหนึ่ง ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
- 7) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อน ถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงก่อนการประชุมนั้น

การสรรหาผู้บริหารระดับสูง

ในการสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม รวมถึงกรรมการผู้จัดการบริษัทย่อย คณะกรรมการบริหารจะเป็นผู้พิจารณาเบื้องต้น ในการกลั่นกรองสรรหา

บุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วน เหมาะสม มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท และเข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี และสามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ เป้าหมาย ที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ได้ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณา และกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาอนุมัติ และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติต่อไป

8.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

การเสนอชื่อ และใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อย ดำเนินการโดยคณะกรรมการบริหารตั้งแต่ปี 2548 เป็นต้นไป บริษัทกำหนดระเบียบปฏิบัติให้การเสนอชื่อและใช้สิทธิออกเสียงดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อย มีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทย่อย และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้น ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติหรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง ทั้งนี้ การส่งกรรมการเพื่อเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยต้องเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

นอกจากนี้ ในกรณีเป็นบริษัทย่อย บริษัทกำหนดระเบียบให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทนั้น ต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทดังกล่าวให้ครบถ้วน ถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูล และการทำรายการข้างต้นในลักษณะเดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัท รวมถึงต้องกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูล และการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อย ให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินได้ทันกำหนดด้วย

8.5 การดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายใน

บริษัทมีมาตรการในการนำข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่ได้เปิดเผยไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น ดังต่อไปนี้

- 1) บริษัทได้กำหนดให้กรรมการ และผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วัน นับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ นอกจากนั้นยังได้แจ้งบทลงโทษหากมีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวด้วย
- 2) บริษัทมีข้อกำหนดห้ามนำข้อมูลงบการเงิน หรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่ทราบ เปิดเผยแก่บุคคลภายนอกหรือผู้ที่ไม่ได้มีส่วนเกี่ยวข้อง ก่อนที่ข้อมูลงบการเงินหรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทและกลุ่มบริษัทจะเผยแพร่ต่อสาธารณชน การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ถือเป็นการกระทำความผิดวินัยของบริษัท
- 3) กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท จะต้องรักษาความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท โดยจะต้องไม่นำความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม รวมถึงและ/หรือเข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม
- 4) มีบทลงโทษในกรณีเปิดเผยความลับต่อบุคคลภายนอก หรือนำข้อมูลของบริษัทไปใช้ประโยชน์ส่วนตนโดยถือเป็นการผิดวินัยที่ร้ายแรง ซึ่งไม่จำเป็นต้องมีการตักเตือน และบริษัทมีสิทธิให้ออกจากงานได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และมีต้องจ่ายเงินชดเชยใด ๆ ทั้งสิ้น

ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวได้ผ่านการให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

8.6 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ในปี 2559 บริษัทได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย คือ บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยมาแล้วเป็นระยะเวลา 7 ปี ประกอบด้วย นางสาววรรณ พุทธเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4387 หรือ นายเชิดสกุล อ้นมงคล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7195 หรือ นางสาววราภรณ์ อินทรประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7881 โดยค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี มีรายละเอียดดังนี้

9.6.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

		ปี 2559	ปี 2558
ค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี	(บาท)	1,668,000	770,000

9.6.2 ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ งบการเงินเล่มภาษาอังกฤษ, ค่าพาหนะ, เบี้ยเลี้ยง, ที่พัก และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มี โดยเป็นค่าใช้จ่ายมาตรฐานที่สำนักงานบัญชีทั่วไปเรียกชำระ

		ปี 2559	ปี 2558
ค่าบริการอื่น	(บาท)	123,257.75	78,266

8.7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

ข้อมูลการเข้าร่วมประชุมของกรรมการบริษัทในคณะกรรมการชุดย่อย

รายชื่อกรรมการ (จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/ จำนวนครั้งที่ประชุม)	วาระการดำรง ตำแหน่ง	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการบริษัท ภิบาลสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	การเข้าร่วมการ ประชุมผู้ถือหุ้น
พลเอก สมโภชน์ สุนทรธณี	21 มค.53-ปัจจุบัน	6/6	-	1/1
นายชัยรัช เสาวพนธ์	31 กค.51-ปัจจุบัน	6/6	2/2	1/1
ดร.ชโย ตรังอติศัยกุล	23 เมย.58-ปัจจุบัน	5/6	-	1/1
นายดุขภู สีนเจิมสิริ	8 สค.57-ปัจจุบัน	-	2/2	1/1
นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	27 มีย.56-ปัจจุบัน	-	1/2	1/1

9. ความรับผิดชอบต่อสังคม

9.1 นโยบายภาพรวม

บริษัท มีนโยบายดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility; CSR) ด้วยความตระหนักและให้ความสำคัญในการสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมเพื่อสังคมและชุมชนโดยรอบ รวมทั้งใส่ใจดูแลสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องมีเจตนารมณ์ที่จะทำงานร่วมกับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยมุ่งสร้างและสืบสานความสัมพันธ์อันดีที่เกิดจากการยอมรับและไว้วางใจซึ่งกันและกัน คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะมีต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เช่น ผู้ถือหุ้น พนักงาน ชุมชนที่บริษัทฯ ประกอบกิจการอยู่ ลูกค้า คู่ค้า และหน่วยงานภาครัฐตลอดจนถึงสังคมและประเทศชาติ พร้อมทั้งสร้างทัศนคติและวัฒนธรรมองค์กรเพื่อให้พนักงานมีความรับผิดชอบต่อสังคมที่อยู่ร่วมกัน

การแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทเป็นสิ่งที่มีบริษัทคำนึงและเป็นห่วงอยู่เสมอ โดยยึดหลักธรรมาภิบาลในการบริหารองค์กร ทั้งการปรับปรุงคุณภาพชีวิตของพนักงาน อันจะส่งผลดีต่อสวัสดิภาพโดยรวมของครอบครัวพนักงานรวมถึงการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคมในวงกว้าง ครอบคลุมทั้งการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม โดยภาพรวมนโยบายในการรับผิดชอบต่อสังคม มีรายละเอียดดังนี้

1. บริษัทถือว่าความรับผิดชอบต่อสังคมเป็นหน้าที่รับผิดชอบต่อในการปฏิบัติของพนักงานทุกคน
2. บริษัทจะส่งเสริมและสนับสนุนในการดำเนินการให้เกิดความรับผิดชอบต่อสังคม ในเรื่องการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของพนักงานและชุมชนท้องถิ่นรวมทั้งอยู่ในสังคมได้อย่างปกติสุข
3. บริษัทจะดำเนินการส่งเสริมและสนับสนุนให้มีกิจกรรมของพนักงานร่วมกับชุมชนท้องถิ่น รวมถึงการประชาสัมพันธ์
4. ผู้บังคับบัญชาทุกระดับจะต้องกระทำตนให้เป็นแบบอย่างที่ดีในการดำเนินการให้เกิดความรับผิดชอบต่อสังคมในเรื่องของการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม และการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่น ทั้งนี้เพื่อเป็นแรงจูงใจให้พนักงานปฏิบัติตาม
5. พนักงานต้องมีจิตสำนึกถึงความรับผิดชอบต่อสังคม ในเรื่องการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม และการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่น

ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินธุรกิจ บริษัทมีส่วนร่วมสร้างกิจกรรมในชุมชนที่เราเข้าไปดำเนินงานอยู่อย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี รวมไปถึงพื้นที่อื่นๆ ในประเทศไทย โดยบริษัทได้รับความร่วมมืออย่างดีจากหน่วยงานราชการและองค์กรท้องถิ่นต่างๆ จนทำให้บริษัทสามารถสร้างสรรค์สิ่งที่เป็นประโยชน์แก่ชุมชนเหล่านั้นด้วยดีเสมอมา

บริษัทสนับสนุนและช่วยเหลือชุมชนท้องถิ่นหลากหลายรูปแบบ อาทิ การเป็นผู้สนับสนุนกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม การสนับสนุนด้านการพัฒนาการศึกษาของไทย การให้การศึกษากับเยาวชนไทย การช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ผู้ประสบภัย กิจกรรมส่งเสริมและอนุรักษ์วัฒนธรรมไทย และกิจกรรมการกุศลเพื่อการพัฒนาสังคมด้านต่างๆ

9.2 การดำเนินงาน และการจัดทำรายงาน ตามนโยบายของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ด้านการศึกษา

บริษัทเชื่อมั่นว่าการพัฒนาคุณภาพของเยาวชนเพื่อเป็นกำลังสำคัญในอนาคตเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งสำหรับทุกประเทศ ด้วยเหตุนี้ บริษัทจึงส่งเสริมและพัฒนาการศึกษาของเยาวชนและชุมชน เพื่อช่วยยกระดับมาตรฐานการศึกษาของไทย เพราะตระหนักว่า "เยาวชน" คือโครงสร้างที่สำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ บริษัทได้จัดโครงการมอบทุนการศึกษาให้กับนักเรียนในระดับต่างๆ ที่มีผลการเรียนและความประพฤติดี ตลอดจนสนับสนุนอุปกรณ์การเรียนการสอนและการกีฬาให้แก่โรงเรียนในเขตชุมชนของบริษัทอย่างต่อเนื่อง กิจกรรมดังกล่าวถือเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างบริษัทฯ กับชุมชนในเขตประกอบอุตสาหกรรมของบริษัท

ด้านอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและพลังงาน

บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างมาก โดยได้ติดตามตรวจสอบบริษัทภายในเขตปลอดอากาศทุกบริษัทให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังนี้

1. ระบบบำบัดสารเคมี

กำหนดให้บริษัทที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่เขตปลอดอากาศทุกบริษัท ต้องมีระบบบำบัดสารเคมีให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่อากาศภายนอก และให้มีหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตตรวจสอบคุณภาพบำบัดของเสียเข้ามาตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

2. การตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม

ดำเนินการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม บริเวณพื้นที่โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา และตามโรงงานอื่นๆ โดยการติดตั้ง Wind Sock เพื่อวัดทิศทางลม

3. ระบบบำบัดน้ำ

กำหนดให้บริษัทที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่เขตปลอดอากาศทุกบริษัท ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ทั้งนี้จะต้องมีการตรวจสอบจากหน่วยงานราชการทุกปีตามกฎหมายกำหนด

4. ระดับเสียง

กำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงเวลากลางวัน โดยตรวจวัดในส่วนของบริษัทที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่เขตปลอดอากรทุกบริษัท ให้มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งไม่เกิน 70 dB

การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติถือเป็นการกิจสำคัญสำหรับบริษัท บริษัทได้ตระหนักถึงกระบวนการวิเคราะห์ความเสี่ยงและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยในทุกกระบวนการทางธุรกิจ รวมถึงใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานตามหลักการสากล โดยได้รณรงค์ให้พนักงานของบริษัทฯ รวมถึงคู่ค้าที่เช่าพื้นที่ปลูกจิตสำนึกในการใช้พลังงานธรรมชาติ การใช้ไฟฟ้าและน้ำประปามีคุณภาพ ด้วยการประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ อาทิ ปิดการไฟฟ้าช่วงหน้า 30 นาที ก่อนเวลาพักกลางวัน และก่อนเวลาเลิกงาน และมีการศึกษาการนำน้ำที่ใช้แล้วจากแหล่งอุตสาหกรรมมาใช้อีกครั้งในพื้นที่บริษัท โดยบริษัทมีนโยบายขยายพื้นที่สีเขียวภายในเขตปลอดอากรเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 5 เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการรักษาไว้ซึ่งคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดียิ่งขึ้น

ด้านการอนุรักษ์การใช้พลังงาน บริษัทมีแผนการดำเนินงานด้านการใช้พลังงาน โดยได้จัดทำโครงการพลังงานทดแทน กล่าวคือ การผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อใช้ในกิจกรรมของบริษัท และให้บริการแก่ลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม อีกทั้งยังมีโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอีกด้วย ซึ่งทั้ง 2 โครงการสามารถช่วยลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงในการผลิตกระแสไฟฟ้า โดยกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เป็นพลังงานสะอาดที่ไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามนโยบายที่รัฐบาลสนับสนุนให้ใช้พลังงานจากธรรมชาติทดแทนพลังงานเชื้อเพลิงที่ก่อให้เกิดมลภาวะเป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม

ด้านการส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมเพื่อสังคม

เป็นเรื่องที่สำคัญในการดำเนินนโยบายเพื่อสังคมที่บริษัทยึดถือและเห็นความสำคัญ คือการเปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมและโครงการเพื่อสังคมต่างๆ ทั้งในภาวะปกติ หรือเมื่อเกิดเหตุภัยธรรมชาติต่างๆ การส่งเสริมให้พนักงานได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคม ในแต่ละปีพนักงานและครอบครัวได้ร่วมกิจกรรมอาสาพัฒนาชุมชนต่างๆ อาทิ ซ่อมแซมอาคาร ทาสี ปรับปรุงสนามเด็กเล่น เครื่องเล่นต่างๆ นอกจากนี้ยังมีส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมการสนับสนุนขนบธรรมเนียมประเพณีของชุมชน อาทิ สนับสนุนกิจกรรมในงานประจำปีของวัดในพื้นที่ใกล้เคียง สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนผ่านเทศบาลตำบลท่าข้าม

ด้านแรงงานและสิทธิมนุษยชน

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของธรรมาภิบาลที่ดี ที่สอดคล้องกับแนวปฏิบัติทางด้านแรงงาน จึงทำให้ไม่มีข้อจำกัดการจ้างงาน เรื่องเพศ วัย เชื้อชาติ ศาสนา การศึกษา บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเท่าเทียมกันในความเสมอภาค และเสรีภาพ โดยยึดหลักสิทธิมนุษยชนและการจ้างแรงงาน โดยให้ความสำคัญถึงคุณค่าของชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ทั้งยังดูแลคุณภาพชีวิตของพนักงานให้มีความสุขในการทำงาน รวมถึงปฏิบัติตามนโยบายส่งเสริมการเรียนรู้ระดับองค์กรและการพัฒนาบุคลากรเพื่อยกระดับการทำงาน of พนักงานอย่างมืออาชีพ พัฒนาระบบการทำงานและสร้างนวัตกรรมในองค์กร อีกทั้งส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในการทำประโยชน์กับสังคมทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยที่ผ่านมามีบริษัทได้ปฏิบัติต่อพนักงานตามระเบียบกรมแรงงาน และประกันสังคมอย่างเคร่งครัด โดยมีการจ่ายค่าแรง ค่าจ้าง ค่าชดเชย ค่าดูแลสุขภาพ อย่างเป็นธรรม อีกทั้งยังจัดให้มีโครงการ “สานสัมพันธ์ในองค์กร” มีทั้งการจัดสัมมนาภายในประเทศและต่างประเทศ เพื่อให้พนักงานได้มีความรู้เพิ่มเติมในสายงานทั้งทางตรงและทางอ้อม เกิดความเข้าใจในการต้อนรับคู่ค้าและลูกค้าจากต่างประเทศเมื่อมีการเปิด AEC อีกทั้งยังเป็นส่วนหนึ่งที่ได้สานสัมพันธ์พนักงานในองค์กรให้พนักงานมีความเข้าใจกันข้ามสายงาน ทำให้ปฏิบัติงานในระบบทีม และสร้างจิตวิญญาณที่ดีต่อองค์กรและผู้ที่เกี่ยวข้องดียิ่งขึ้น ส่งผลให้การทำงานโดยรวมมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ด้านการประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม

บริษัทได้ประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม ทั้งในด้านความซื่อสัตย์สุจริต รักษาจริยบรรณ อยู่ในกฎระเบียบ และข้อกฎหมายอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดูแลผลประโยชน์ต่อ ผู้ถือหุ้น คู่ค้า ลูกค้า พนักงาน และต่อสังคมวงกว้าง ทุกฝ่ายโดยเสมอภาค การส่งเสริมการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรี หลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

ด้านความรับผิดชอบต่อคู่ค้า

บริษัทมุ่งพัฒนาพื้นที่เช่า และบริการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคู่ค้า และกำกับดูแลคู่ค้าไม่ให้มีกระบวนการผลิตที่เป็นอันตรายและมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยพื้นที่เช่า และบริการมีคุณภาพตรงตามหรือสูงกว่าความคาดหวังของลูกค้า ภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรม และให้ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่เช่าและบริการที่ถูกต้อง เพียงพอ ไม่เกินความเป็นจริง รักษาความลับของลูกค้าไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ

9.3 กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคม

ที่ผ่านมาบริษัทได้ทำกิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมมาโดยตลอด โดยมีรายละเอียดของกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

โครงการมอบทุนการศึกษา

ตั้งแต่ปี 2551 ทางบริษัทฯ ได้จัดโครงการมอบทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน และนักเรียนของโรงเรียนในเขตตำบลท่าข้าม รวมทุนการศึกษาที่มอบไปแล้วทั้งสิ้น 95 ทุน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ปี 2551 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 10 ทุน
- ปี 2552 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 12 ทุน
- ปี 2553 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน
- ปี 2554 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน และนักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 ในโครงการ "เรียนดี แต่ขาดแคลนทุนทรัพย์" จำนวน 6 ทุน รวมเป็น 15 ทุน
- ปี 2555 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน และนักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 ที่มีผลการเรียนและความประพฤติดี จำนวน 12 ทุน รวมเป็น 21 ทุน
- ปี 2556 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 ที่มีผลการเรียนและความประพฤติดี จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 และโรงเรียนวัดบางแสม ในโครงการประกวดเรียงความชิงทุนการศึกษา หัวข้อ "ชุมชนกับสิ่งแวดล้อม จำนวน 6 ทุน" และบุตร/ธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในเขตอำเภอบางปะกง จำนวน 1 ทุน รวมเป็น 28 ทุน
- ปี 2557 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 8 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิต 10 จำนวน 15 ทุน ,นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 15 ทุน และบุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน พร้อมทั้งแจกอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ให้แก่โรงเรียนในเขตพื้นที่บริเวณรอบๆบริษัท
- ปี 2558 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิต 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 18 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางแสม
- ปี 2559 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 16 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิต 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 18 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางแสม

โครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน

1. สนับสนุนช่วยงานกาชาดของเทศบาลตำบลท่าข้าม
2. ร่วมสนับสนุนช่วยงานของหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา
3. ร่วมทำบุญทอดกฐิน กับ กรมสรรพากร (ประจำปี)

แนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมเกี่ยวกับการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

บริษัทได้ให้คำนิยามคำว่า คอร์รัปชัน (Corruption) หมายถึงการติดสินบนไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใด ๆ โดยการเสนอให้สัญญา มอบให้ ให้คำมั่น เรียกรับ หรือรับ ซึ่งเงิน ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดซึ่งไม่เหมาะสมกับเจ้าหน้าที่ของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานของเอกชน หรือผู้มีหน้าที่ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม เพื่อให้บุคคลดังกล่าวกระทำหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ อันเป็นการให้ได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งธุรกิจ หรือแนะนำธุรกิจให้กับกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ ขนบธรรมเนียมประเพณีของท้องถิ่น หรือจารีตทางการค้า ให้กระทำได้

โดยบริษัทได้กำหนดนโยบาย ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทดำเนินการรับ ยอมรับ การคอร์รัปชันในทุก รูปแบบทั้งทางตรงหรือทางอ้อม โดยครอบคลุมถึงทุกธุรกิจในทุกประเภท และทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันนี้อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนทบทวนแนวทางการปฏิบัติ และข้อกำหนดในการดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจ ระเบียบ ข้อบังคับ และข้อกำหนดของกฎหมาย

บริษัทกำหนดให้มีแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุมดูแลเพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชัน มีรายละเอียดดังนี้

1. จัดให้มีกระบวนการตรวจสอบ ประเมินระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมระบบงานสำคัญต่างๆ เช่น ระบบการขาย และการตลาด การจัดซื้อจัดจ้าง การจัดทำสัญญา ระบบการจัดทำและควบคุมงบประมาณ ระบบการบันทึกบัญชี การจ่ายชำระเงิน เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชัน รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางในการแก้ไขที่เหมาะสม
2. กำหนดให้มีการประชุมร่วมกันของทุกหน่วยงานทุกสัปดาห์ เพื่อชี้แจงผลการดำเนินงาน ปัญหา และแนวทางแก้ไขร่วมกัน โดยหัวหน้าสายงานที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบในการติดตามการปฏิบัติงาน การปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาด (ถ้ามี) และรายงานให้ผู้มีอำนาจทราบตามลำดับ

บริษัทกำหนดให้มีแนวทางในการติดตามประเมินผลการปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติในการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน ดังนี้

1. จัดให้มีหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง การกำกับดูแลกิจการ และให้ข้อเสนอแนะอย่างต่อเนื่อง โดยดำเนินการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบประจำปีที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานผลการตรวจสอบที่มีนัยสำคัญและข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการตรวจสอบ
2. กำหนดให้ฝ่ายบริหาร หัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท รับผิดชอบในการทดสอบและประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชันอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การนำมาตรการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันไปปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนติดตาม ทบทวนและปรับปรุงมาตรการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ โดยนำเสนอผลการประเมินต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทตามลำดับ อย่างทันเวลาและสม่ำเสมอ
3. หากการสืบสวนข้อเท็จจริงแล้วพบว่า ข้อมูลจากการตรวจสอบ หรือข้อร้องเรียน มีหลักฐานที่มีเหตุอันควรให้เชื่อว่ามีรายการ หรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงการฝ่าฝืน การกระทำผิดกฎหมายหรือจริยธรรมธุรกิจของบริษัท หรือแนวทางปฏิบัติในการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน หรือข้อสงสัยในรายงานทางการเงิน หรือระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร

ทั้งนี้ บริษัทได้เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Anti-Corruption : CAC) โดยได้ประกาศเจตนารมณ์การเข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตแล้วเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2557

ซึ่งคณะกรรมการมีหน้าที่ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายห้ามจ่ายสินบน หรือการสนับสนุนการทุจริตคอร์รัปชัน การกำหนดนโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน โดยการดำเนินธุรกิจด้วยคุณธรรมเป็นพื้นฐาน ยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ตามหลักจรรยาบรรณทางธุรกิจเพื่อประโยชน์สูงสุดให้กับผู้ถือหุ้น และสอดคล้องกับแนวทางจรรยาบรรณทางธุรกิจ รวมถึงการดูแลให้บริษัทดำเนินการตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม และมีการทบทวนความเหมาะสมของนโยบายดังกล่าวทุกปี

เนื่องด้วยบริษัทยังไม่สามารถดำเนินโครงการตามแนวทางของคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ (CAC Council) เพื่อพิจารณาให้การรับรองได้แล้วเสร็จภายในปี 2559 คำประกาศเจตนารมณ์ของบริษัทที่ได้เคยประกาศไว้จึงครบกำหนดเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2560 ที่ผ่านมา ทั้งนี้บริษัทยังคงมุ่งมั่น และมีแผนที่จะดำเนินการเข้าประกาศเจตนารมณ์การเข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตอีกครั้งภายในปี 2560 และครั้งนี้บริษัทมีความมั่นใจว่าบริษัทจะสามารถดำเนินการเพื่อให้ได้รับการรับรองจาก CAC ให้แล้วเสร็จได้ภายในปี 2561

10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

10.1 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทต่อระบบการควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2560 โดยมีกรรมการอิสระทั้ง 5 ท่าน และกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน) เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร แล้วสรุปได้ว่า จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบ คณะกรรมการเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอ และเหมาะสม โดยบริษัทได้จัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบการควบคุมภายใน ในเรื่องการติดตาม ควบคุม ดูแล การดำเนินงานของบริษัทให้อยู่ภายใต้การป้องกันทรัพย์สินของบริษัท และบริษัทอยู่จากการที่กรรมการหรือ ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบ หรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน อย่างเพียงพอแล้ว สำหรับการควบคุมภายใน ในหัวข้ออื่น กรรมการเห็นว่าบริษัทมีการควบคุมภายในที่เพียงพอแล้วเช่นกัน

คณะกรรมการบริษัทได้ทำการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทแล้ว มีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

1) สภาพแวดล้อมการควบคุม (CONTROL ENVIRONMENT) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทฯ มีโครงสร้างที่เหมาะสมมีการกำหนดนโยบายแผนงาน, แผนการเงินสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เป็นอยู่ มีการกำหนดอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ และวิธีการปฏิบัติตลอดจนกำหนดกลยุทธ์ต่างๆชัดเจน ทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถนำไปใช้ปฏิบัติงานอย่างได้ผล ผู้บริหารทุกระดับติดตามงานอย่างใกล้ชิด มีการเปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานจริงกับแผนงานงบประมาณที่กำหนดไว้มีการวิเคราะห์หาสาเหตุซึ่งนำไปสู่แนวทางการพิจารณาแก้ไขปัญหาต่างๆที่จำเป็นทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถปฏิบัติงานได้ตามนโยบาย และแผนงานอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผล มีการพัฒนาบุคลากรตลอดจนสร้างขวัญกำลังใจบุคลากรทุกระดับให้มีความรู้ความสามารถ และเกิดจิตสำนึกที่ดีต่อบริษัทฯ

2) การประเมินความเสี่ยง (RISK ASSESSMENT) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทได้ประเมินความเสี่ยง ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อบริษัททั้งปัจจัยภายนอก และปัจจัยภายใน และได้ทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงผลกระทบ เพื่อจัดกิจกรรมการควบคุมหรือมาตรฐานต่างๆ เพื่อป้องกันหรือลดผลกระทบจากความเสี่ยงนั้นๆ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือหมดไป ที่ผ่านมา บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงซึ่งถือเป็นกลไกสำคัญและเป็นเครื่องมือในการบริหารงานที่จะทำให้องค์กรบรรลุถึงวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ มีการกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง ซึ่งมุ่งเน้นการพัฒนาระบบบริหารความเสี่ยงตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) โดยบริษัทมีการพิจารณาปัญหาและความเสี่ยงต่าง ๆ และหาแนวทาง วิธีแก้ไข เพื่อควบคุมและลดความเสี่ยง ทั้งนี้บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมิน และพิจารณาความเสี่ยงในการทำธุรกรรมต่างๆ จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงในระดับองค์กร โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่กำกับดูแล ซึ่งบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยง บริษัทฯ ได้หาผู้ร่วมรับผิดชอบความเสี่ยง (Sharing response) เป็นการลดผลกระทบ โดยการถ่ายโอนความเสี่ยง และบางธุรกรรมที่มี

ความเสี่ยงสูงบริษัทฯ ได้ลดและควบคุมความเสี่ยง (Reduction response) เพื่อลดการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ทั้งนี้ บริษัทมีแผนที่จะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อเป็นผู้พิจารณา และกรันกรอง รวมถึงประเมินความเสี่ยงในโครงการต่างๆ ของบริษัท

3) กิจกรรมการควบคุม (CONTROL ACTIVITIES) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าผู้บริหารได้จัดให้มีการควบคุมกิจกรรมต่างๆ และให้ความสำคัญต่อความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ มีการสอบทานผลการปฏิบัติงานในส่วนต่างๆ โดยหัวหน้าส่วนบริหารได้สอบทานกิจกรรมการควบคุมต่างๆ ซึ่งรวมถึงการกำหนดนโยบายแผนงาน, แผนการเงิน การควบคุมการประมวลผลข้อมูล มีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจน มีการตรวจสอบซึ่งกันและกันในการจัดทำเอกสารหลักฐานการอนุมัติการตรวจสอบการปฏิบัติงานกระทำโดยอิสระและรายงานตรงต่อผู้บริหารระดับสูงคณะกรรมการ ผู้บริหารเป็นผู้ไม่มีผลประโยชน์ขัดต่อบริษัท (CONFLICT OF INTEREST)

4) ข้อมูลสารสนเทศและการสื่อสาร (INFORMATION AND COMMUNICATION) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทได้มีการกำกับดูแลระบบข้อมูลสารสนเทศ และการสื่อสารอย่างเพียงพอกล่าวคือ มีการประเมินความเสี่ยงและจัดให้มีการควบคุมเฉพาะระบบงาน เช่นระบบงานบัญชี ระบบการให้บริการทำให้ข้อมูลที่ได้มามีคุณภาพเหมาะสมเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้บริหาร มีการนำความเห็น และข้อเสนอแนะของคณะกรรมการไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ

5) การติดตามประเมินผล (MONITORING) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทมีการติดตามประเมินผล ดังนี้ หัวหน้าส่วนงานติดตามประเมินผลว่าผลงานเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดหรือไม่หากมีข้อบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามแผน ได้มีการแก้ไขทันที และรายงานต่อผู้บริหารโดยตรง ส่วนผู้บริหารได้ติดตามประเมินผลว่าผลงานที่ปรากฏเป็นไปตามนโยบายแผนงาน แผนการเงิน และมติคณะกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผลหรือไม่ นอกจากนี้ยังมีการติดตามสอบทาน ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีภายนอกเป็นรายไตรมาสและรายปี ข้อตรวจพบจากการติดตามประเมินผลข้างต้นคณะกรรมการ และผู้บริหารได้ให้ความสำคัญต่อการแก้ไขปรับปรุงและติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง

10.2 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบต่อระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมภายในในทิศทางเดียวกับกรรมการบริษัท โดยมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ

10.3 หัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 ได้แต่งตั้งนางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรฤทธิกร ให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท เนื่องจากนางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรฤทธิกร มีประสบการณ์ดำรงตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน มาเป็นระยะเวลา 8 ปี ซึ่งได้ทำงานใกล้ชิดในสายงานการตรวจสอบบัญชี และงานด้านตรวจสอบภายในร่วมกับกรรมการตรวจสอบ และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท จึงเห็นว่า มีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติ หรือได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน มีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อ – ชื่อสกุล	นางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	
อายุ	46 ปี	
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน	
วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ	14 พฤศจิกายน 2550	
จำนวนปีที่เป็นกรรมการบริษัท	10 ปี	
วุฒิการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> - ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเซาท์แบริ่ง ประเทศอังกฤษ - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงินการธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ 	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD	
ประสบการณ์การทำงาน	2558-2559	กรรมการ บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
		กรรมการ บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
	2558-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
	2557-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
	2556-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
	2556	เลขานุการ คณะกรรมการการเงิน การคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน คณะกรรมการธิการสามัญ
		สภาผู้แทนราษฎร
	2551-ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2550-ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
		กรรมการ บจ.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์
		กรรมการ หจก.พระดี
	2549-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.ไทยโซไซตี้ ซาแนล
	2542-ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.บี.เอส.ไอ.โฮลดิ้ง

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทมอบหมายให้ และนางกฤษณา ประกอบการดี ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ - ชื่อสกุล	นางกฤษณา ประกอบการดี	
อายุ	60 ปี	
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ	
วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ	15 กันยายน 2554	
จำนวนปีที่เป็นกรรมการบริษัท	6 ปี	
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	อบรม DAP รุ่น 105/2003 ของ IOD อบรมหลักสูตร Occupational Safety and Health Management and Work Environment Improvement จาก HIDA Japan	
ประสบการณ์การทำงาน	2558-2559	กรรมการ บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
	2558-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
	2557-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
	2557-2559	กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ บจก.ดับบลิว.โซล่า
	2556-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
	2554-ปัจจุบัน	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2554-2557	กรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2554-2555	กรรมการ บจก.วินโคสต์ ทรานสปอร์ต

หน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการเป็นศูนย์กลางการกำกับดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ นโยบาย และข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่เกี่ยวข้อง เช่น ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือหน่วยงานทางการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบายด้านการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (Compliance Policy) โดยกำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายงานหรือหน่วยงาน และพนักงานต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงมีการสื่อสารกับพนักงานได้ตระหนักว่า พนักงานทุกคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการศึกษาและทำความเข้าใจในกฎหมาย รวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในงานที่รับผิดชอบ และปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามกฎเกณฑ์อย่างเคร่งครัด

11. รายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการตามธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันนั้น บริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกับการทำรายการอื่น ๆ ทั่วไป โดยมีการกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงินที่กำหนด นอกจากนั้น คณะกรรมการตรวจสอบยังทำหน้าที่เป็นผู้สอบทานการทำรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบ โดยยึดถือประโยชน์ของบริษัทโดยรวมเป็นสำคัญ

สำหรับงวดบัญชีรายปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบและคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานแล้ว และมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันทุกรายการเป็นการทำรายการอย่างสมเหตุสมผลและเป็นไปในทางการค้าปกติ โดยบริษัทได้คิดราคากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันด้วยราคาที่สมเหตุสมผล โดยมีเงื่อนไขต่างๆ ตามปกติธุรกิจ

คณะกรรมการให้ความสำคัญกับเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อน และรายการเกี่ยวข้องโดยการวางนโยบาย, ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนและสอดคล้องกับกฎหมาย, ระเบียบบริษัท, กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและหลักการกำกับกิจการที่ดี ผู้ที่เกี่ยวข้องกับรายการเกี่ยวข้องหรือมีผลประโยชน์ทับซ้อนจะต้องแจ้งบริษัทและเปิดเผยความสัมพันธ์ บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและจะไม่มีอำนาจอนุมัติการทำธุรกรรม ยิ่งกว่านั้นการอนุมัติธุรกรรมที่จำเป็นต้องทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญปราศจากเงื่อนไขพิเศษใดๆ และได้เปิดเผยรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 35 ของงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในปี 2559 บริษัทมีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้

11.1 ลักษณะรายการและความสัมพันธ์ แบ่งออกเป็น

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่า และบริการ	-	-	9,632	9,600	ค่าเช่าสำนักงานของบริษัทย่อย ซึ่งมีที่ตั้งสำนักงานที่เดียวกับบริษัท และเพื่อความสะดวกตัวในการดำเนินงาน
	รายได้อื่น	-	-		8,500	รายได้จากการให้บริการใบอนุญาตเข้า-ออกเขตปลอดภัย
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้อง กัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกลับ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่า และบริการ	-	-	1,791,182	1,082,609	ค่าเช่าและบริการพื้นที่บนหลังคา ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการโรงไฟฟ้า ผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา W2 (เฟส 1) รวมถึงค่าเช่า ห้องพัก ค่าไฟฟ้า น้ำประปา ของห้องพักสวัสดิการพนักงาน
	รายได้อื่น	-	-	24,300	4,000,000	รายได้ค่าบริการในส่วนของค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิต กระแสไฟฟ้าเฟส 1 ภายในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-		96,058	ค่าใช้จ่ายในการบริหารงานของบริษัทย่อย

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่า และบริการ	-	-	480,664	167,001	ค่าเช่าสำนักงาน, ค่ามัดจำห้องพัสดุสต็อกการพนักงาน และค่ามัดจำ ค่าเช่าที่ดินสำหรับเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างของบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	-	176,360.05	43,743	รายได้จากการขายเศษเหล็กที่ไม่ได้ใช้ในงานก่อสร้างแล้ว
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	75,532.71	93,458	ค่าใช้จ่ายในการบริหารงานของบริษัทย่อย
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนาง กฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่า และบริการ	-	-	471,792	-	รายได้จากการให้เช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา
	รายได้อื่น	-	-	3,460,347.74	-	เป็นรายได้จากการจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัท
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	460,593	-	ค่าใช้จ่ายในการบริหารงานของบริษัทย่อย

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมี กรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรรณัฐ สุคนธ์ฤทธิ กร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	ค่าเช่าทรัพย์สิน	198,000	198,000	198,000	198,000	ค่าเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อ ประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และ ปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราสูงกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานใน พื้นที่ใกล้เคียงกัน
นายจักร จามิกรณ์ (รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน) (เป็นกรรมการของบริษัทฯ / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการ บริษัทย่อย)	ดอกเบี้ยจ่าย (อัตราร้อยละ 4% ต่อปี)	41,958	44,877	-	-	ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำระหนี้ให้เจ้าหนี้ การค้าโดยคิดอัตราดอกเบี้ย 4% ต่อปี

11.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้อง กัน คือ นางสาวยุพภรณ์ อยู่ชั่วกลับ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	165,914	170,734	ลูกหนี้การค้าในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย อาทิ ค่าเช่า, ค่าไฟฟ้า, น้ำประปาของห้องพัสดุวิศวกรรมพนักงาน, ค่าไฟฟ้าห้องควบคุม รวมถึงค่าน้ำประปาในการล้างแผงโซล่า
	ลูกหนี้อื่น	-	-	231,334	-	ค่าเชื่อมระบบไฟฟ้าโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ เฟส 6 ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	ลูกหนี้การค้า	-	-	60,976	21,882	ลูกหนี้การค้าในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย อาทิ ค่าเช่าห้องพัสดุวิศวกรรมพนักงาน ค่าเช่าที่ดินสำหรับตั้งไซต์ก่อสร้างของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	366,965	-	ลูกหนี้อื่นอันเกิดจากค่านายหน้า
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนาง กฤษณา ประกอบการดี)	ลูกหนี้การค้า	-	-	53,551	-	ลูกหนี้การค้าเกิดจากค่าไฟฟ้าเพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปา
	ลูกหนี้อื่น	-	-	52,014	-	ลูกหนี้อื่นเกิดจากรายได้ 5% ของค่าน้ำประปาที่เรียกเก็บจากรายได้ของบริษัทลูก
	เงินทดรองจ่าย	-	-	257,635	-	เงินทดรองจ่ายเกิดจากค่าน้ำดิบที่สำรองจ่ายให้แก่บริษัทลูก

11.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	ลูกหนี้อื่น	-	-	1,517,700	405,000	ลูกหนี้ค่าซื้อรถยนต์ที่ลูกหนี้ของบริษัทนำมาตีทรัพย์สินชำระหนี้ โดย บริษัทย่อยทำธุรกรรมขอซื้อรถดังกล่าวเพื่อนำไปประมูลขายต่อไป
	เงินทดรองจ่าย	-	-	100,000	100,000	เงินทดรองจ่ายที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย เพื่อใช้ในการดำเนินงาน
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่ เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วว์กัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัศริทธิ์ เหล่า อุดมกุล ตำแหน่งนิติกร เป็นกรรมการ)	เงินทดรองจ่าย	-	-	-	6,980	เงินทดรองจ่ายที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย เพื่อใช้ในการดำเนินงาน

11.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	เงินทรองจ่าย	-	-	-	107,080	เงินทรองจ่ายที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อยเพื่อใช้ในการดำเนินงาน
	เงินจ่ายค่าหุ้นล่วงหน้า	-	-	16,650,000	7,550,000	เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นที่จะนำมาลงทุนในบริษัทย่อย
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 6.12 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งนิติกร เป็นกรรมการ)	เงินทรองจ่าย กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	70,000	-	-	-	เงินทรองจ่ายที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อยเพื่อใช้ในการดำเนินงาน

11.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
นางนภา จามิกรณ์ (เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท)	ลูกหนี้การค้า บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,000,000	-	-	-	ลูกหนี้อื่นอันเกิดการว่าจ้างบริษัทย่อยก่อสร้างศาลา
นายจักร จามิกรณ์ (เป็นกรรมการของบริษัทฯ / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการ บริษัทย่อย)	เงินทรองจ่าย บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	600,000	-	-	-	เงินทรองจ่ายบางกรณีที่กรรมการต้องใช้เพื่อติดต่อประสานงาน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	เจ้าหนี้อื่น	-	-	2,140	-	เจ้าหนี้อื่น ค่าปรับปรุงบันไดลิฟต์ด้านหลัง
	เงินท่ตรงรับ	-	-	808,261	-	ค่ามัดจำหม้อแปลง และค่าธรรมเนียมขยายแนวเขตการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาค ที่บริษัทย่อยชำระให้แก่บริษัท
	เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	-	-	11,524,278	8,319,950	เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินสำหรับงานรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงาน และ คลังสินค้าให้กับบริษัท ในส่วนที่บริษัทยังค้างชำระ ณ วันสิ้นงวด
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	35,300	38,900	เงินมัดจำค่าเช่าสำนักงาน, ห้องพัสดุสต็อกการพนักงาน และเงินมัด จำค่าเช่าที่ดินสำหรับเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างของบริษัทย่อย
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	เจ้าหนี้เงินมัดจำ			2,496	2,400	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่สำนักงานของบริษัทย่อย

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนาง กฤษฎณา ประกอบการดี)	เจ้าหนี้อื่น	-	-	166,193	-	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากค่าขายน้ำประปา
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้อง กัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	เงินท่ตรงรับ	-	-	97,432	282,760	เงินท่ตรงรับในส่วนของค่าธรรมเนียมในการขยายเขตไฟฟ้าที่ บริษัทย่อยสำรองชำระเงินให้บริษัท
	ค่าใช้จ่ายค่างจ่าย	-	-	-	5,350	ค่าใช้จ่ายค่างจ่าย ในส่วนของค่าธรรมเนียมการขยายเขตไฟฟ้าที่ บริษัทย่อยสำรองชำระเงินให้บริษัท
	เงินรับล่วงหน้า ค่าบริการ	-	-	372,000	-	ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ เฟส 5 ใน สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	163,750	160,000	เงินมัดจำพื้นที่เช่าบนหลังคา W2 โครงการโรงไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์บนหลังคาเฟส 1 และค่าเช่าห้องพัก

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยบมจ.สวน อุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 6.12 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาว ยุพารัตน์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งนิติกร เป็นกรรมการ)	เงินทดรองรับ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	140,000	240,000	140,000	240,000	เงินทดรองรับค่าจดทะเบียนเพิ่มทุนของบริษัทย่อย
	เงินรับล่วงหน้า ค่าบริการ	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	รายได้รับล่วงหน้าค่าบริการในส่วน of ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าเฟส 2 ภายในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	42,000	-	42,000	-	เงินมัดจำพื้นที่หลังคา W3-W6 ภายในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่ เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	เงินรับล่วงหน้า ค่าบริการ	-	-	1,600,000	-	รายได้ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ เฟส 3 ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
บมจ.แอตวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น (เป็นบริษัทที่เข้าถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ในบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ถือสัดส่วนร้อยละ 49 และ บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ ถือสัดส่วนร้อยละ 51 ซึ่งเป็นบริษัทย่อย)	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14,000,000	7,000,000	14,000,000	7,000,000	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นที่จะนำมาลงทุนใน บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด
	เงินกู้ยืมระยะสั้น กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	7,000,000 (เพิ่มขึ้นระหว่าง ปี) (7,000,000) (ลดลงระหว่างปี)	-	-	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทของผู้ถือหุ้นที่ร่วมลงทุนในโครงการ ก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนทางเชื่อมหลังคา W1-W2 (เฟส 3) โดยเป็นการกู้ยืมเงินเท่ากับยอดเงินที่ผู้ถือหุ้นต้องชำระค่า หุ้นสามัญงวดที่ 1 ตามสัญญา โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี โดยได้ดำเนินการชำระเงินกู้ดังกล่าวคืนเรียบร้อยแล้ว
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรณันท์ สุนทรฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	35,310	-	35,310	ค่าเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ที่บริษัทยังมียอดค้างชำระ ณ วันสิ้น งวด
นางสาวกรณันท์ สุนทรฤทธิกร (เป็นกรรมการของบริษัทฯ / รองประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี และการเงิน / กรรมการบริษัทย่อย)	เจ้าหนี้การค้า	54,552	-	-	-	เจ้าหนี้การค้าค่าตอบแทนกรรมการ
	เงินทอนรับ	721,515	566,397	189,480	201,455	เงินทอนรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	26,000	-	-	ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากเงินทอนรับของกรรมการที่ยังมียอดค้าง ชำระคืน ณ วันสิ้นงวด

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
นายจักร จามิกรณ์ (เป็นกรรมการของบริษัทฯ / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการ บริษัทย่อย)	เจ้าหนี้การค้า	61,860	-	-	-	เจ้าหนี้การค้าค่าตอบแทนกรรมการ
	เงินท่ตรงรับ	4,061,116	191,326	3,808,382	23,738	เงินท่ตรงรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	6,000	-	-	ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากเงินท่ตรงรับของกรรมการที่ยังมียอดค้าง ชำระคืน ณ วันสิ้นงวด
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	ยอดคงเหลือต้นปี 14,000,000	-	14,000,000	-	เงินกู้ยืมจากกรรมการในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงิน เพื่อชำระค่า หุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งมีการคิดอัตราดอกเบี้ยใน อัตราร้อยละ 6 โดยมีเงื่อนไขการชำระหนี้คืนเมื่อเจ้าหนี้ทวงถาม
		เพิ่มขึ้นระหว่างปี 1,080,000	14,000,000	-	14,000,000	
		ลดลงระหว่างปี 1,080,000	-	-	-	
		ยอดคงเหลือ ปลายปี 14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของ การทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
นางกฤษณา ประกอบการดี (เป็นกรรมการของบริษัทฯ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ/ กรรมการบริษัทย่อย)	เจ้าหนี้การค้า	32,068	-	-	-	เจ้าหนี้การค้าค่าตอบแทนกรรมการ
	เงินท่ร่ร่รับ	10,896	40,775	2,500	18,015	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำร่ร่จ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	26,000	-	-	ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากเงินท่ร่ร่รับของกรรมการที่ยังมียอดค้างชำระคืน ณ วันสิ้นงวด
นางสาววินิตา จามิกรณ์ (เป็นกรรมการของบริษัทฯ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / กรรมการบริษัทย่อย)	เงินท่ร่ร่รับ	14,003	5,091	14,003	5,091	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำร่ร่จ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	-	6,000	-	-	ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากเงินท่ร่ร่รับของกรรมการที่ยังมียอดค้างชำระคืน ณ วันสิ้นงวด
นายพนพล ดีมัน (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)	เงินท่ร่ร่รับ	4,743	-	-	-	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำร่ร่จ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	31-ธ.ค.-59	31-ธ.ค.-58	
นางสาวบุพการณ อยู่ชั่วกลบ์ (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)	เงินท่ร่ร่รับ	4,006	-	-	-	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำร่ร่จ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
นายอัศร่ร่ธี เหล่าอุดมกุล (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)	เงินท่ร่ร่รับ	3,905	-	-	-	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำร่ร่จ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
นางสาวจันจิรา กลั่นอินทร์ (เป็นผู้ขายหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ให้แก่บริษัท)	เงินกู้ยืมระยะสั้น บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	เพิ่มขึ้นจากการ ซื้อธุรกิจ 5,216	-	-	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ในขณะที่มีการโอนเปลี่ยนผู้ถือหุ้น และเอกสารทางบัญชีจาก การเข้าซื้อหุ้นและกิจการของบริษัท.วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งได้ ดำเนินการชำระเงินกู้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีดอกเบี้ย
		-	เพิ่มขึ้นระหว่างปี 100,000	-	-	
		-	ลดลงระหว่างปี (105,216)	-	-	

11.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในปี 2559 ดังนี้

จากการตรวจสอบการทำรายการระหว่างกันระหว่างบริษัท หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2559 นั้น พบว่ารายการส่วนใหญ่กระทำกับบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมที่มีกรรมการที่มีความเกี่ยวข้องกัน ซึ่งลักษณะการทำรายการยังไม่พบสิ่งผิดปกติอันเป็นเหตุให้ต้องสงสัย เนื่องจากเป็นรายการที่อ้างอิงตามสัญญาส่วนหนึ่ง และเป็นรายการที่ได้มีการตกลงราคาซึ่งเป็นราคาที่อ้างอิงและตรวจสอบได้อีกส่วนหนึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- รายได้จากการให้เช่าและบริการ คือ ค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกัน เป็นรายเดือนตามสัญญา
- รายได้อื่น คือ รายได้จากค่าบริการใบอนุญาตต่างๆ, รายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สิน และรายได้จากค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกัน
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าเช่าทรัพย์สิน คือ ค่าใช้จ่ายในการบริหารงานของบริษัทย่อย และค่าเช่าสำนักงานของบริษัท ที่มีกรรมการร่วมกัน ในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- ดอกเบี้ยจ่าย คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน
- ลูกหนี้การค้า คือ ลูกหนี้ในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย
- ลูกหนี้อื่น คือ ลูกหนี้ที่นอกเหนือจากกิจกรรมดำเนินงานหลักของบริษัทย่อย อาทิ ค่านายหน้า, ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า, ค่าไฟฟ้าในการผลิตน้ำประปา เป็นต้น
- เงินทดรองรับ คือ เงินที่กรรมการทดรองจ่ายเงินในธุรกรรมบางส่วนของบริษัทไปก่อน โดยบริษัทชำระคืนเงินทดรองรับโดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย
- เงินทดรองจ่าย คือ เงินที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อยเพื่อใช้ในการดำเนินงาน ทั้งนี้เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น คือ เงินค่าหุ้นที่บริษัทจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นให้แก่บริษัทย่อย เพื่อนำไปลงทุนในบริษัทย่อย
- เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น คือ เงินค่าหุ้นที่บริษัทได้รับจากผู้ลงทุนล่วงหน้า และจ่ายให้แก่บริษัทย่อย เพื่อนำไปลงทุนในบริษัทย่อย
- เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ คือ เงินค่าบริการในส่วน of ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าภายในสวนอุตสาหกรรม ซึ่งบริษัทได้มีการคิดค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าสำหรับผู้เช่าพื้นที่บนหลังคาเพื่อก่อสร้างโรงไฟฟ้าผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาทุกราย
- เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน คือ เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินสำหรับงานรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับบริษัท ในส่วนที่บริษัทยังค้างชำระ ณ วันสิ้นงวด
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย คือ ค่าใช้จ่ายที่บริษัทยังมีอยู่ค้างชำระกับบริษัทย่อย ณ วันสิ้นงวด
- เจ้าหนี้เงินมัดจำ คือ ค่ามัดจำการเช่าพื้นที่ของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นนโยบายที่บริษัทต้องเรียกเก็บค่ามัดจำพื้นที่จากลูกค้าทุกรายที่เช่าพื้นที่ของบริษัท
- เงินกู้ยืมระยะสั้น คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัทในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงิน เพื่อชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งมีการคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ตกลงกัน โดยมีเงื่อนไขการชำระหนี้คืนเมื่อเจ้าหนี้ทวงถาม

ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่าการทำรายการระหว่างกันของบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2559 มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผล

11.3 มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลักและได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จะทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาด หรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการระหว่างกันและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล

11.4 นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระพิจารณาตรวจสอบ และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดในอนาคต บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

12. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

12.1 งบการเงิน

ผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชี คือ บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2559

สรุปรายงานการสอบบัญชี ประจำปี 2559

ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นต่องบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่มีข้อสังเกต ดังนี้

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัทฯ”) และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ดังนี้

1) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนโดยชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวน ก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ คงมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเหลือ จำนวนเงิน 263.78 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมด แทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2558 พิจารณออนุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561)

2) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 40 เกี่ยวกับการปรับปรุงงบการเงินรวมปีก่อน บริษัทฯ ได้ปรับปรุงย้อนหลัง งบการเงินรวม ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อสะท้อนรายการปรับปรุงจากรายการปรับปรุงดังกล่าว

12.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เนื่องจากในปี 2559 บริษัทฯ ได้มีรายได้จากธุรกิจการขายไฟฟ้า ธุรกิจการขายน้ําประปา ธุรกิจยานยนต์ และธุรกิจด้านรับเหมาก่อสร้าง รวมถึงได้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ของบริษัท ซึ่งเป็นธุรกรรมที่เพิ่มขึ้นจากปี 2558 บริษัทฯ จึงได้ขึ้นนโยบายทางบัญชีที่สำคัญสำหรับเรื่องดังกล่าว และส่วนที่เกี่ยวข้อง สำหรับงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ดังนี้

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่ตีพิมพ์แก่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ตีใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้นๆ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯ บันทึกมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกิดจำนวนที่เคยลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว

- บริษัทฯ รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนโดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนสินทรัพย์จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่างเงินสดรับสุทธิกับมูลค่าตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว
- รายได้จากการงานก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งกำหนดโดยวิศวกรของบริษัทฯ และบริษัทฯ จะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนจากงานก่อสร้างทันทีที่ทราบว่าจะมีผลขาดทุนเกิดขึ้น สำหรับรายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ

- รายได้จากการดอกเบี้ยรับรู้ตามระยะเวลาพึงรับโดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้าง

การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนงานก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกรโครงการต้นทุนงานก่อสร้างที่จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนในการบริการแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ต้นทุนที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจกรรมในอนาคตตามสัญญาไม่ได้รวมอยู่ในต้นทุนค่าก่อสร้างและจะแสดงเป็นงานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าต้นทุนงานก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการจะสูงกว่ามูลค่ารายได้จากงานก่อสร้าง บริษัทฯ จะรับรู้เป็นต้นทุนบริการทันทีในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวด

- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

- รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินการรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้และลูกหนี้อื่น

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้และลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

คดีความฟ้องร้อง

บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและรับรู้ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

12.3 ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.58 (ปรับปรุงใหม่)	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.58 (ปรับปรุงใหม่)	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.57	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
สินทรัพย์										
สินทรัพย์หมุนเวียน										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,786.03	0.70%	4,816.32	0.90%	1,190.41	0.23%	1,490.24	0.30%	2,448.33	0.60%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	28,141.27	5.21%	29,515.49	5.54%	20,526.19	3.97%	14,577.10	2.95%	14,847.30	3.62%
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	195.22	0.04%	-	0.38%	-	0.00%	-	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	885.91	0.16%	0.00	0.00%	-	0.00%	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	239.63	0.04%	116.97	0.02%	-	0.00%	29.446	0.01%	27.72	0.01%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	33,248.06	6.15%	34,448.78	6.47%	21,716.59	4.20%	16,096.79	3.25%	17,323.35	4.23%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน										
เงินลงทุนในบริษัทรวม	-	0.00%	3,450.51	0.65%	0.00	0.00%	7,800.00	1.58%	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	0	0.00%	65,529.65	12.68%	52,099.68	9.15%	30,500.00	7.43%
เงินลงทุนระยะยาวอื่นๆ	2,675.93	0.50%	0	0.00%	3,000	0.58%	-	-	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	500,227.13	92.60%	491,474.98	92.27%	423,831.62	82.04%	423,941.38	85.80%	361,534.41	88.07%
ค่าความนิยม	2,220.69	0.41%	2,220.69	0.42%	0.00	0.00%	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	33.80	0.01%	33.80	0.01%	33.80	0.01%	33.80	0.01%	5.51	0.00%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,781.00	0.33%	1,038.77	0.20%	2,504.75	0.48%	1,758.76	0.21%	1,121.57	0.27%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	506,938.54	93.85%	498,218.73	93.53%	494,899.82	95.80%	485,633.62	95.17%	393,161.48	95.78%
รวมสินทรัพย์	540,186.60	100.00%	532,667.51	100.00%	516,616.41	100.00%	501,730.41	98.42%	410,484.83	100.00%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

หนี้สิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.58 (ปรับปรุงใหม่)	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.58 (ปรับปรุงใหม่)	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.57	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
หนี้สินหมุนเวียน										
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	44,940.29	8.32%	41,707.94	7.83%	47,244.01	9.14%	35,609.35	7.19%	24,180.43	5.89%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	14,000.00	2.59%	14,000.00	2.63%	14,000.00	2.71%	14,000.00	2.83%	-	0.00%
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26,426.28	4.89%	22,307.72	4.19%	26,268.78	5.08%	22,150.22	4.48%	18,220.84	4.44%
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	670.445	0.12%	396.05	0.07%	670.45	0.13%	396.05	0.08%	811.15	0.20%
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,455.84	0.27%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	-
ประมาณการหนี้สินจากการผูกฟองคัต	9,842.51	1.82%	6,756.12	1.27%	9,842.51	1.91%	6,756.12	1.37%	1,727.65	0.42%
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	14,000.00	2.59%	12,300.00	2.31%	14,000.00	2.71%	12,300.00	2.49%	-	0.00%
เงินประกันการซื้อหุ้น	30,000.00	5.55%	30,000.00	5.63%	30,000.00	5.81%	30,000.00	6.06%	30,000.00	7.31%
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	3,318.01	0.61%	0.00	0.00%	3,277.39	0.63%	-	0.00%	-	0.00%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	144,653.37	26.78%	127,467.82	23.93%	145,303.14	28.13%	121,211.73	24.49%	74,940.07	18.26%
หนี้สินไม่หมุนเวียน										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	51,121.90	9.46%	77,623.17	14.57%	50,820.03	9.84%	77,163.79	15.59%	99,419.06	24.22%
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินสุทธิ	2,325.37	0.43%	0	0.00%	2,325.37	0.45%	0	0.00%	396.05	0.10%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	68,731.83	12.72%	68,731.83	12.90%	68,731.83	13.30%	68,731.83	13.89%	59,131.88	14.41%
ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงาน	2,536.99	0.47%	2,261.06	0.42%	2,482.07	0.48%	2,165.87	0.44%	2,216.59	0.54%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	12,242.49	2.27%	11,024.38	2.07%	12,444.04	2.41%	11,225.68	2.27%	7,404.04	1.80%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	136,958.58	25.35%	159,640.43	29.97%	136,803.33	26.48%	159,287.17	32.18%	168,567.62	41.07%
รวมหนี้สิน	281,611.95	52.13%	287,108.26	53.90%	282,106.46	54.61%	280,498.90	56.67%	243,507.69	59.32%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.58 (ปรับปรุงใหม่)	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.58 (ปรับปรุงใหม่)	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.57	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
ส่วนของผู้ถือหุ้น										
ทุนเรือนหุ้น										
ทุนจดทะเบียน										
หุ้นสามัญ 550,000,000 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	550,000.00				550,000.00					
หุ้นสามัญ 525,000,000 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท			525,000.00				525,000.00			
หุ้นสามัญ 632,963,479 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท									632,963.48	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว										
หุ้นสามัญ 510,130,928 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	510,130.93	94.44%	510,130.93	95.77%	510,130.93	98.74%	510,130.93	103.07%		0.00%
หุ้นสามัญ 496,483,540 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท				0.00%		0.00%	0.00	0.00%	496,483.54	120.95%
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	(263,780.63)	(48.83%)	(263,780.63)	(49.52%)	(263,780.63)	(51.06%)	(263,780.63)	(53.30%)	(264,418.34)	(64.42%)
กำไร (ขาดทุน) สะสม				0.00%						
จัดสรรแล้ว				0.00%						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946.00	0.18%	946.00	0.18%	946.00	0.18%	946.00	0.19%	946.00	0.23%
ยังไม่ได้จัดสรร	(308,168.66)	(57.05%)	(316,127.95)	(59.35%)	(287,713.67)	(55.69%)	(300,992.10)	(60.82%)	(302,561.58)	(73.71%)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	277,980.66	51.46%	278,023.57	51.19%	274,927.32	53.22%	274,927.32	55.55%	236,527.52	57.62%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	217,108.30	40.19%	209,191.92	39.27%	234,509.95	40.13%	221,231.52	44.70%	166,977.14	44.09%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	41,466.35	7.68%	36,367.33	6.78%						
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	258,574.65	47.87%	245,559.26	46.10%	234,509.95	45.39%	221,231.52	44.70%	166,977.14	40.68%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	540,186.60	100.00%	532,667.51	100.00%	516,616.41	100.00%	501,730.41	100.00%	410,484.83	100.00%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.58 (ปรับปรุงใหม่)	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.57	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.58 (ปรับปรุงใหม่)	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.57	%ต่อ รายได้รวม
รายได้จากการดำเนินงาน												
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	58,049.94	67.29%	49,028.87	78.96%	48,796.06	90.47%	60,803.21	89.38%	50,288.08	86.18%	48,819.53	92.10%
รายได้จากการขาย	11,875.10	13.77%	8,179.95	13.17%	400	0.74%		0.00%		0.00%	0	0.00%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	8,252.92	9.57%	234.18	0.38%		0.00%		0.00%		0.00%		0.00%
รายได้อื่น	8,088.11	9.38%	4,653.14	7.49%	4,739.90	8.79%	7,224.68	10.62%	8,063.44	13.82%	4,186.58	7.90%
รวมรายได้	86,266.06	100.00%	62,096.15	100.00%	53,935.96	100.00%	68,027.88	100.00%	58,351.52	100.00%	53,006.11	100.00%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน												
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(12,056.47)	(13.98%)	(15,514.20)	(24.98%)	(15,108.76)	(28.01%)	(13,932.85)	(20.48%)	(15,527.72)	(26.61%)	(15,108.76)	(28.50%)
ต้นทุนขาย	(9,929.34)	(11.51%)	(5,423.02)	(8.73%)	(366.41)	(0.68%)			0	0.00%	0	0.00%
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	(8,670.27)	(10.05%)	(390.61)	(0.63%)		0.00%						
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	(3,211.60)	(3.72%)	(3,939.73)	(6.34%)	(6,168.58)	(11.44%)	(2,772.23)	(4.08%)	(3,284.51)	(5.63%)	(2,297.18)	(4.33%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(33,647.90)	(39.00%)	(39,257.51)	(63.22%)	(30,369.61)	(56.31%)	(29,451.25)	(43.29%)	(34,027.09)	(58.31%)	(28,760.11)	(54.26%)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ในบริษัทร่วม	(209.76)	(0.24%)	(168.13)	(0.27%)								
ต้นทุนทางการเงิน	(3,117.76)	(3.61%)	(4,610.86)	(7.43%)	(5,758.27)	(10.68%)	(3,034.22)	(4.46%)	(4,511.29)	(7.73%)	(5,758.27)	(10.86%)
รวมค่าใช้จ่าย	(70,843.10)	(82.12%)	(69,304.05)	(111.61%)	(57,771.63)	(107.11%)	(49,190.55)	(72.31%)	(57,350.61)	(98.28%)	(51,927.32)	(97.96%)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ นิติบุคคล	15,422.96	17.88%	(7,207.91)	(11.61%)	(3,835.65)	(7.11%)	18,837.34	27.69%	1,000.92	1.72%	1,432.08	2.70%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(6,216.47)	(7.21%)	(1,232.36)	(1.98%)	0	0.00%	(5,373.99)	(7.90%)	0	0.00%	0	0.00%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	9,206.49	10.67%	(8,440.26)	(13.59%)	(3,835.65)	(7.11%)	13,463.35	19.79%	1,000.92	1.72%	1,432.08	2.70%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.58 (ปรับปรุงใหม่)	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.57	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.58 (ปรับปรุงใหม่)	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.57	%ต่อ รายได้รวม
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น												
รายการที่จะไม่ถูกจัด ประเภทใหม่ไว้ในกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง												
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการ ตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่		0.00%	38,399.80	61.84%	0.00	0.00%		0.00%	38,399.80	65.81%	-	-
ผลกำไรจากการประมาณ การตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยโครงการ ผลประโยชน์พนักงาน	(111.10)	(0.13%)	603.34	0.97%	0	0.00%	(184.92)	(0.27%)	568,564	0.97%	350.28	0.66%
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัด ประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือ ขาดทุนในภายหลัง-สุทธิ จากภาษี	(111.10)	(0.13%)	39,003.14	62.81%	350,279	0.09%	(184.92)	(0.277%)	38,968.36	66.78%	350.28	0.66%
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ อื่นสำหรับปีสุทธิจากภาษี	(111.10)	(0.13%)	39,003.14	62.81%	350,279	0.09%	(184.92)	(0.277%)	38,968.36	66.78%	350.28	0.66%
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม สำหรับปี	9,095.39	10.54%	30,562.87	49.22%	(3,835,65)	(7.11%)	13,278.43	19.52%	39,969.28	68.50%	1,782.36	3.36%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์	8,084.17	87.81%	(8,703.86)	(103.12%)	(4,185,929)	1.04%			-	-	-	-
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,122.33	12.19%	263.59	3.12%	-	-			-	-	-	-
	9,206.49	100.00%	(8,440.26)	(100.00%)	(4,185,929)	1.04%			-	-	-	-
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์	7,959.29	87.51%	30,299.29	99.14%	350,279	0.09%			-	-	-	-
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,136.10	12.49%	263.59	0.86%	-	-			-	-	-	-
	9,095.39	100%	30,562.87	100%	350,279	0.09%			-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้น พื้นฐาน	0.0158	0.00%	(0.0173)	0.00%	(0.008)	0.00%	0.0264	0.00%	0.002	0.00%	0.002	0.00%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558 (ปรับปรุงใหม่)	2557	2559	2558 (ปรับปรุงใหม่)	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเงินได้	15,422.96	(7,207.91)	(3,835.65)	18,837.34	1,000.92	1,432.08
ค่าเสื่อมราคา	9,657.80	14,858.63	12,994.21	6,859.14	13,258.91	12,994.00
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย		5.71	29.00	0.00	5.708	29.00
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (โอนกลับ)	-	-	1,250.20	-	-	1,250.20
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,269.56)	-	-	0.00	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากสินทรัพย์ระหว่างกัน	(1,965.63)	4,181.36	-	0.00	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	782.65	(409.63)	(2.7)	(3,934.02)	(409.63)	(2.7)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	747.93	0.006	-	596.62	0.006	-
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	209.76	168.13				
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกต้องร้อง	3,086.40	5,028.47	-	3,086.40	5,028.47	-
ค่าใช้จ่ายของผลประโยชน์ของพนักงาน	164.83	581.59	675.27	131.28	517.84	609.05
(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	(350.28)	0.00		(350.28)
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินตัดบัญชี	59.43	37.18	90.36	59.43	37.18	90.36
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมกรรมการ	-	-	-	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	3,058.33	4,573.68	5,667.90	2,974.80	4,474.11	5,667.90
ดอกเบี้ยรับ	(12.82)	(29.198)	(41.58)	(5.43)	(15.92)	(13.35)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	28,942.08	21,788.01	16,476.73	28,605.53	23,897.59	21,706.25
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น)ลดลง						
เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อค้า	-	-	312.00		-	(312.00)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2,963.31	(17,322.16)	(5,045.63)	(4,209.85)	(4,688.55)	(4,204.08)
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	(195.22)	-	-	0.00	0.00	-
งานระหว่างก่อสร้าง	(885.91)	2,038.19		0.00	0.00	
สินค้าคงเหลือ	(122.66)	(89.26)	7.57	29.45	(1.73)	7.57
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(742.23)	104.90	1,000	(745.98)	(637.20)	1,000
หนี้สินดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,232.35	15,184.26	(666.66)	8,309.73	3,108.97	1,935.21
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,455.84	-	-	0.00	0.00	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,218.12	3,782.73	296.53	1,218.36	3,821.63	456.53
เงินสดรับ(จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน	35,865.67	25,486.66	12,380.54	33,207.24	25,500.72	21,213.47
เงินสดรับจากการขอคืนภาษีลูกหัก ณ ที่จ่าย	-	1,398.52	1,434.80	0.00	1,398.52	1,434.80
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	12.82	29.20	41.58	5.43	15.92	13.35
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(2,969.84)	(2,999.67)	(1,469.40)	(2,100.61)	(1,821.27)	(1,462.11)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	32,908.65	23,914.72	12,387.52	31,112.06	25,093.89	21,199.52

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2559	2558 (ปรับปรุงใหม่)	2557	2559	2558 (ปรับปรุงใหม่)	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	3,920.00	64,190.00	-	3,920.00	64,190.00	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	-	-	-	45.11
เงินสดจ่ายในเงินลงทุนชั่วคราว – เงินฝากประจำ	-	-	-	0.00	-	(10,223.79)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		(27,259.39)	-	(8,249.97)	(85,789.69)	(20,000.00)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(500.00)	(7,800.00)	-	(500.00)	(7,800.00)	-
เงินสดจ่ายล่วงหน้าซื้อเงินในบริษัทย่อย	-	-	-	(9,100.00)	0.00	(10,250.00)
เงินประกันการซื้อหุ้น	-	-	30,000.00	0.00	0.00	30,000.00
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	7,000.00	12,300.00	-	7,000.00	12,300.00	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(19,407.92)	(72,137.86)	(23,598.76)	(8,667.57)	(15,956.93)	(3,217.03)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	1,187.34	2,780.37	2.73	10,082.95	2,401.87	2.73
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(34.00)	-	-	(34.00)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(7,800.58)	(27,960.88)	6,403.97	(5,514.59)	(30,688.75)	(3,464.29)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	7,000.00	-	0.00	0	0
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(7,000.00)	-	0.00	0	0
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,080.00	14,100.00	-	0.00	14,000.00	0
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(1080.00)	(105.22)	-	0.00	0	0
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	-	14,285.10	-	0.00	14,285.10	-
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	(637.89)	(848.33)	(1,203.43)	(637.89)	(848.33)	(1,203.43)
เงินรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	630.00	-	0.00	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(22,379.70)	(18,331.19)	(12,276.17)	(22,222.20)	(18,318.07)	(12,276.17)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(3,061.34)	(4,485.40)	(5,723.83)	(2,977.80)	(4,481.93)	(5,723.83)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย ในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(59.43)	(96.10)	-	(59.43)	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(26,138.35)	(5,148.86)	(19,203.43)	(25,897.31)	(4,636.77)	(19,203.43)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(1,030.28)	1,102.70	(411.95)	(299.84)	(958.09)	(1,468.21)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	4,816.32	3,713.61	4,125.56	1,490.24	2,448.33	3,916.54
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	3,786.03	4,816.32	3,713.61	1,190.41	1,490.24	2,448.33

13. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมเศรษฐกิจต่อผลการดำเนินงาน

ท่ามกลางการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ผนวกกับผลกระทบจากกำลังซื้อที่ลดลงของประชาชนในประเทศ ทำให้ผู้ประกอบการในตลาดของประเทศไทย หลายต่อหลายแห่ง ต้องมีการปรับตัว เปลี่ยนพฤติกรรมการค้าในธุรกิจ เพื่อให้สามารถอยู่แข่งขันในตลาดได้ ประกอบกับสถานการณ์ทางการเมืองที่ยังไม่มีความชัดเจนอาจส่งผลกระทบต่อราคาสินค้าได้ ทั้งนี้ลูกค้าของบริษัทกว่าร้อยละ 80 เป็นบริษัทต่างชาติ เช่น เกาหลี สวีเดน ฝรั่งเศส เป็นต้น โดยมีสัญญาเช่าที่ลงนามกับลูกค้าเป็นระยะเวลา 3 ปี ส่งผลให้บริษัท มีสภาพคล่องที่ดีขึ้นตามลำดับแสดงถึงรายได้ที่แน่นอนของบริษัท จึงไม่ส่งผลกระทบมากนัก อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้มีมาตรการรองรับ ศึกษาโครงการอย่างถี่ถ้วนรอบคอบ และปรับแผนธุรกิจด้วยการยังไม่ขยายการลงทุนในโครงการที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โดยรายได้จากพื้นที่ให้เช่าและบริการที่มีอยู่ซึ่งเป็นธุรกิจหลักจะต้องสามารถครอบคลุมค่าใช้จ่ายได้ รวมถึงมาตรการควบคุมค่าใช้จ่ายที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดมาตลอด

ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

จากการที่บริษัทมีแผนในการเพิ่มทุนหุ้นสามัญต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ.2556 – 2559 และสามารถเพิ่มทุนได้เพียงบางส่วน รวมถึงการปรับแผนการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) แทนการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ที่หมดอายุ โครงการไปเมื่อปลายปี พ.ศ.2556 นั้น ปัจจัยสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อแผนงานทั้งสอง คือ สภาพทางเศรษฐกิจโดยรวมที่ถดถอย และความไม่ชัดเจนทางการเมืองในประเทศที่ทำให้นักลงทุนชะลอการลงทุนออกไปจนกว่าจะมีความชัดเจนทางการเมืองในประเทศ และ สภาพเศรษฐกิจมีแนวโน้มที่ดีขึ้น ดังนั้นแผนการจัดตั้ง REIT ในขณะนี้ยังไม่มีการสรุปถึงเงื่อนไขสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นราคาซื้อขาย รวมถึงเงื่อนไขของการขายทรัพย์สินและ/หรือการเช่าคืนทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน หรือการขายทรัพย์สินให้แก่ REIT แล้วบริษัทจะเป็นผู้บริหารสินทรัพย์หรือไม่ เนื่องจากเงื่อนไขสำคัญเหล่านี้ต้องได้รับกลั่นกรองพิจารณาอย่างถี่ถ้วน เพื่อประเมินโครงการว่าเงื่อนไขใดที่จะก่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และผู้ถือหุ้น

อย่างไรก็ตามความไม่แน่นอนทางการเมือง และสภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจของประเทศส่งผลกระทบต่อการค้าในธุรกิจตามปกติของบริษัทอย่างไม่เป็นนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทได้มีมาตรการรองรับและแก้ไขตามสถานการณ์มาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็นมาตรการเร่งรัดเรียกชำระลูกหนี้ที่ค้างชำระ, มาตรการลดค่าใช้จ่าย, กลยุทธ์ในการประชาสัมพันธ์เพื่อขยายฐานลูกค้า และการหารายได้อื่นมาเสริม เป็นต้น ส่วนโครงการเพิ่มทุน บริษัทมีแผนที่จะเพิ่มทุนในปี พ.ศ.2560 โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ ตามจำนวนที่เหมาะสมและสอดคล้องกับจำนวนเงินที่ที่ต้องการใช้ในการขยายการลงทุนในงานก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าใหม่, การซ่อมแซมปรับปรุงระบบสาธารณูปโภค รวมถึงเป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท และบริษัทย่อย โดยบริษัทได้ชะลอการขยายการลงทุนในโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้เงินลงทุนสูงซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากการดำเนินงานในสภาวะเศรษฐกิจของประเทศในขณะนี้ และได้มีการปรับแผนธุรกิจด้วยการจัดสรรพื้นที่ยุทธศาสตร์ของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยได้ขยายการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เต็มพื้นที่ของสวนอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ในอดีต เพื่อเป็นการปรับพื้นที่เช่าและบริการให้เพิ่มขึ้น รวมถึงการจัดหาพันธมิตรเพื่อร่วมลงทุนในธุรกิจด้านพลังงานที่บริษัทได้นำพื้นที่บนหลังคาของอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เช่าและบริการเพื่อก่อสร้างโรงไฟฟ้าผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้จัดตั้งโครงการโซลาร์ฟาร์มที่อุปแล้วรวม 9 โครงการ ซึ่งมีพันธมิตรเข้าร่วมลงทุนแล้วจำนวน 4 โครงการ

อย่างไรก็ดี บริษัทก็ยังคงยึดมั่นในธุรกิจหลักของบริษัท คือการให้เช่าและบริการ โดยมีแผนจะขยายรายได้ในด้านบริการแก่ลูกค้ามากขึ้น ประกอบกับรายได้จากธุรกิจด้านต่างๆ ของบริษัทย่อยที่สามารถส่งเสริมรายได้แก่บริษัทได้ในงบประมาณที่บริษัทสามารถจัดสรรได้ในอนาคต

13.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.1.1 ผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

รายได้ตามงบการเงิน

ในปี 2559 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้รวมตามงบการเงินรวมเท่ากับ 86.26 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 24.17 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 38.92 ทั้งนี้ในปี 2559 มีรายได้จากบริษัทย่อย ดังนี้ คือ บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด เป็นรายได้จากการจำหน่ายรถยนต์ จำนวน 1.33 ล้านบาท จากบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด เป็นรายได้จากการขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำนวน 7.82 ล้านบาท จากบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด เป็นรายได้จากการขายสินค้า และการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 0.06 ล้านบาท และ 8.25 ล้านบาท และบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด เป็นรายได้จากการขายน้ำประปา จำนวน 2.66 ล้านบาท ตามลำดับ และรายได้อื่นๆ อีกจำนวน 8.09 ล้านบาท รายได้รวมเฉพาะบริษัทเท่ากับ 68.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 9.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.59 อัตราการเข้าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 คิดเป็นร้อยละ 70 ของพื้นที่เข้าทั้งหมด

รายละเอียดของรายได้ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีพื้นที่เช่า และบริการทั้งหมดจำนวน 106,705 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 37,398 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 35.05 แบ่งออกเป็นพื้นที่เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้า จำนวน 42,790 ตารางเมตร พื้นที่อาคารสำนักงาน 4,011 ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีต จำนวน 14,000 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 45,904 ตารางเมตร ตามลำดับ

ในปี 2559 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 58.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 67.29 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 9.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 18.40 และมีรายได้จากการให้เช่าและบริการเฉพาะบริษัทเท่ากับ 60.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 10.52 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.38 ทั้งนี้ มีรายได้ที่เพิ่มขึ้นมาจากการให้เช่าลานคอนกรีตคิดเป็นอัตราร้อยละ 90 ของพื้นที่ลานคอนกรีตทั้งหมด

รายได้จากการขาย

ในปี 2559 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายจำนวนทั้งสิ้น 11.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.87 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 3.70 ล้านบาท ทั้งนี้รายได้จากการขายสามารถแบ่งออกเป็นรายได้จากการขายรถยนต์ของ บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด จำนวน 1.33 ล้านบาท รายได้จากการขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคของ บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด จำนวน 7.82 ล้านบาท และรายได้จากการขายสินค้าของ บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 0.06 ล้านบาท และรายได้จากการขายน้ำประปาของ บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จำนวน 2.66 ล้านบาท ตามลำดับ

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2559 บริษัทได้ขยายธุรกิจด้านการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง โดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญและกิจการของ บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2558 ทำให้บริษัทมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 8.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.57 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย

รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการขายไฟฟ้าบางส่วนให้กับลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม การขายสินทรัพย์ ค่าภาษีโรงเรือนจากลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ดอกเบี้ยรับ และอื่นๆ ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 8.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.38 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 3.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 73.97 และรายได้อื่นเฉพาะบริษัทเท่ากับ 7.22 ล้านบาท ลดลงจากปี 2558 จำนวน 0.84 ล้านบาท หรือคิดเป็น

ร้อยละ 10.42 การเพิ่มขึ้นของรายได้อื่นมีสาเหตุหลักมาจากรายได้จากการจำหน่ายสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยจากโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหลัก ๆ มีดังนี้

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ในปี 2559 ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการมาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการให้เช่าและบริการจำนวน 12.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.97 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2558 จำนวน 3.46 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 22.28 ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการของการเงินเฉพาะกิจการ 13.93 ซึ่งลดลงจากปี 2558 จำนวน 1.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.23

ต้นทุนขาย

ในปี 2559 ต้นทุนขายมาจากการขายสินค้าของบริษัทย่อย มีจำนวน 9.92 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 11.51 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย ต้นทุนจากการขายรถยนต์ของบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด จำนวน 2.61 ล้านบาท ต้นทุนจากการขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด จำนวน 5.08 ล้านบาท และต้นทุนจากการขายสินค้าของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 0.10 ล้านบาท ต้นทุนจากการขายน้ำประปาของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัดจำนวน 2.13 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 4.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 83.16 เนื่องมาจากต้นทุนขายรถยนต์มีจำนวนเพิ่มขึ้นประกอบกับ มีต้นทุนขายน้ำประปาของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด

ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2559 บริษัทมีต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 8.67 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.05 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย เป็นต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างคลังสินค้าในสวนอุตสาหกรรมและโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา

ค่าใช้จ่ายในการบริการ และบริหาร

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารจำนวน 36.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 42.72 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2558 จำนวน 6.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.67 สาเหตุหลักเนื่องมาจากมีการคุมค่าใช้จ่ายอย่างเคร่งครัด

13.1.2 ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 540.19 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจาก ปี 2558 จำนวน 7.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.41 สืบเนื่องมาจากบริษัทได้มีการก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าอาคารเพิ่มเติมได้แก่ W11 รวมถึงพื้นที่ลานคอนกรีต และระบบสาธารณูปโภคในสวนอุตสาหกรรม และบริษัทฯ ได้ขยายการลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา บริษัท 105 โซล่า พาวเวอร์ จำกัด และบริษัท ฉะเชิงเทรา พาวเวอร์ จำกัด

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ บริษัทได้ดำเนินการโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โดยบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตั้งแต่วันที่ 5 มิถุนายน 2558 ที่ผ่านมา ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าจะสามารถสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลา 25 ปี ประกอบกับบริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าและบริการหลังคาให้กับบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด จะทำให้บริษัทมีรายได้จากค่าเช่าและบริการหลังคาอีกตลอดระยะเวลา 25 ปี ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 516.62 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 14.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.97 ตามลำดับ ทั้งนี้เนื่องมาจากการลงทุนในบริษัทร่วม และบริษัทย่อย ดังกล่าวมาข้างต้น

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 33.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2558 จำนวน 1.20 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 6.47 สาเหตุหลักที่สินทรัพย์หมุนเวียนลดลงมาจากลูกหนี้การค้ามีจำนวนลดลง จำนวน 1.37 ล้านบาท จากปี 2558 หรือคิดเป็นร้อยละ 5.21 ซึ่งส่วนใหญ่ลูกหนี้การค้าอยู่ในกำหนดชำระ 1-3 เดือน และเป็นลูกหนี้ค่าเช่าค่าบริการ ทั้งนี้บริษัทได้เพิ่มมาตรการเร่งรัดการชำระหนี้ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 21.72 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 5.62 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 34.90

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบการเงินบริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 506.94 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 93.85 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 8.72 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.75 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน บริษัทมีการก่อสร้างเพิ่มขึ้นจึงมีทรัพย์สินในส่วนของอาคาร โกดัง W11, ลานคอนกรีต และระบบสาธารณูปโภค เพิ่มขึ้น บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 65.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 13.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 25.78 ได้แก่ บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด จำนวน 0.75 ล้านบาท , บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด จำนวน 40.80 ล้านบาท, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 1 ล้านบาท บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 2.50 ล้านบาท บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 0.25 ล้านบาท และ บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จำนวน 4.08 ล้านบาท

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบการเงินบริษัท และบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 281.61 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2558 จำนวน 5.50 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.92 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการลดเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินของบริษัท มีดังนี้

หนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 144.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.36 ของหนี้สินรวมของบริษัทฯ ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 17.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.49 เนื่องมาจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นของ บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 14.00 ล้านบาท ในโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา การตั้งประมาณการหนี้สินจากคดีความที่มีการฟ้องร้อง จำนวน 9.84 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 3.09 ล้านบาท และเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีกำหนดชำระภายในหนึ่งปีที่เพิ่มขึ้น จำนวน 26.43 ล้านบาท เนื่องมาจากการปรับโครงสร้างชำระหนี้สินระยะยาวที่มีต่อสถาบันการเงิน ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ หนี้สินหมุนเวียนในปี 2559 มีจำนวน 145.30 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2558 เท่ากับ 24.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 19.87 สาเหตุหลักมาจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น จำนวน 14.00 ล้านบาท และหนี้สินที่เกิดจากการปรับปรุงพื้นที่โดยรอบสวนอุตสาหกรรม และ การก่อสร้างอาคารโรงงาน W10 และW11 เพิ่มเติม

หนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 136.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 48.63 ของหนี้สินรวมของบริษัทซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 22.68 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.21 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัท สืบเนื่องมาจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทมีหนี้สินจากภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น จำนวน 9.60 ล้านบาท มาจากอัตราภาษีร้อยละ 20 ของมูลค่าที่ปรับเพิ่มจากการประเมินราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้น

แหล่งที่มาของเงินทุน

การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 258.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 13.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.30 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการรับรู้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจากการลงทุนในบริษัทย่อย ประกอบกับผลประกอบการที่ดีขึ้น ตามลำดับ

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E Ratio) เท่ากับ 1.09 เท่า ซึ่งลดลงจากปี 2558 ที่มี D/E ratio เท่ากับ 1.17 เท่า เนื่องจากในปี 2559 บริษัทมีการลงทุนเพิ่มในโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา กอปรกับบริษัทมีผลประกอบการที่ดีขึ้น รวมถึงบริษัทยังคงสามารถปฏิบัติตามข้อตกลงการปรับโครงสร้างการชำระหนี้สินระยะยาวต่อสถาบันการเงินได้อย่างมีประสิทธิภาพมาโดยตลอด

ผลประกอบการกำไร (ขาดทุน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท และบริษัทย่อย มีผลประกอบการกำไรสุทธิจำนวน 8.08 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการที่ดีขึ้นจากปี 2558 มีผลขาดทุนสุทธิ 8.70 ล้านบาท รายได้รวมของบริษัท และบริษัทย่อยมีจำนวนเพิ่มขึ้นกว่า 24.16 ล้านบาท จากปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการ, รายได้จากการขาย, รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่เพิ่มมากขึ้นจึงส่งผลให้บริษัท และบริษัทย่อย มีผลประกอบการกำไรสุทธิ ในส่วนงบประมาณกิจการ บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิ จำนวน 13.46 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 12.46 ล้านบาท ในปี 2559 ทั้งนี้ พื้นที่เช่าและการบริการก็มีจำนวนเพิ่มขึ้นตามพื้นที่เช่าที่เพิ่มขึ้นตามลำดับ ทั้งในส่วนของอาคารโรงงานคลังสินค้าและลานคอนกรีต อย่างไรก็ดี บริษัทยังคงมาตรการในการเคร่งครัดค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อประสิทธิภาพ และผลประกอบการที่ดีขึ้นต่อไป

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 32.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 9.00 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากบริษัทมีเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นในปี 2559 การลดลงอย่างมีนัยสำคัญของลูกหนี้การค้า รวมถึงการลดลงของเจ้าหนี้การค้า ตามลำดับ

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 3.92 ล้านบาท เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย จำนวน 7.00 ล้านบาท ได้แก่ บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด รวมถึงเงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร จำนวน 1.19 ล้านบาท อย่างไรก็ดี บริษัทได้จ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม จำนวน 0.50 ล้านบาท และมีการลงทุนในทรัพย์สินถาวร จำนวน 19.41 ล้านบาท ส่งผลให้งบกระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมลงทุนมีจำนวน 7.80 ล้านบาท ซึ่งในปี 2559 บริษัท และบริษัทย่อยได้มีการขยายการลงทุนทั้งในส่วนของโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา การก่อสร้างอาคารคลังสินค้าเพิ่มเติม รวมถึงระบบสาธารณูปโภคในสวนอุตสาหกรรม ตามแผนและนโยบายของบริษัท และบริษัทย่อย

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2559 บริษัท และบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการจัดหาเงินมีจำนวน 26.14 ล้านบาท เป็นผลมาจากการชำระหนี้สินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นจาก 18.33 ล้านบาท ในปี 2558 เป็น 22.38 ล้านบาท รวมถึงชำระดอกเบี้ยจ่ายกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

สรุปได้ว่า ในปี 2559 บริษัท และบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในกิจการดำเนินงานจำนวน 3.79 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนจำนวน 1.03 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากบริษัทจ่าย กระแสเงินสดจ่ายส่วนใหญ่เป็นการจ่ายหนี้สินระยะยาว กับสถาบันการเงิน และใช้ไปในการลงทุนในการก่อสร้างอาคารโรงงานใหม่ และโครงการของบริษัทย่อยในปี 2559

อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.23 เท่า ซึ่งอัตราได้มีการเปลี่ยนแปลงจากปี 2558 ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายการบริหารงานให้มีอัตราส่วนสภาพคล่องที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นในปีต่อไป

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)		2559	2558	2559	2558
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.23	0.27	0.15	0.14
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.23	0.27	0.15	0.14
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.24	0.24	0.24	0.27
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	5.29	3.10	4.73	5.75
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	68	116	76	63
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ *	(เท่า)	128.27	N.A.	N.A.	N.A.
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย *	(วัน)	2.85	N.A.	N.A.	N.A.
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	1.95	1.22	1.53	1.65
ระยะชำระหนี้	(วัน)	184	295	235	218
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)					
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	60.79	62.87	77.09	79.48
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	10.34	N.A.	22.14	1.98
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	3.12	N.A.	5.74	0.45
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)					
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	1.49	N.A.	2.60	0.19
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.14	0.11	0.12	0.10
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)					
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.09	1.17	1.20	1.24
เงินปันผลจ่าย (Dividend paid)	(บาท)	-	-	-	-

13.1.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)

1. อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน วัดความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นของบริษัทจากตัวเลขแสดงในงบการเงิน คิดเป็น 0.23 เท่า น้อยกว่าปี 2558 แสดงถึงความคล่องตัวในการชำระหนี้ระยะสั้นคงที่ อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้ตามกำหนดระยะเวลา ชำระหนี้ตามสัญญาการกู้ยืมเงินและข้อตกลงการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินมาตลอด ทั้งนี้ บริษัทมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียนระยะสั้น สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนค่อนข้างสูง เนื่องจากสาเหตุหลักมาจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น เงินประกันการซื้อหุ้น หนี้สินที่เกิดจากการปรับปรุงพื้นที่โดยรอบสวนอุตสาหกรรม และการก่อสร้างอาคารโรงงาน W8 W9 W10 W11เพิ่มเติม

2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน – สินค้าคงเหลือ / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดสินทรัพย์ระยะสั้นและมีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ต่ำสุดออก เพื่อให้ทราบถึงสภาพคล่องที่แท้จริงของกิจการ จากตัวเลขงบการเงินของบริษัทคิดเป็น 0.23 เท่า ลดลงจากปี 2558 แสดงถึงความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดลดลง ทั้งนี้ บริษัทมีสินค้าคงคลังไม่มากและมีหนี้สินหมุนเวียนซึ่งเกิดจากการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงงาน สูงกว่าส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียนที่มีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดซึ่งแสดงถึงสภาพคล่องของบริษัทที่แท้จริงไม่สูงนัก

3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (Cash Ratio)

คำนวณจาก กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน / หนี้สินหมุนเวียนเฉลี่ย เป็นการวัดสภาพคล่องของกระแสเงินสดของบริษัท ปี 2559 เท่ากับ 0.24 เท่า เท่ากับปี 2558 เนื่องจากเงินสดจ่ายใช้ในการลงทุนในสร้างอาคารโรงงานใหม่ และชำระค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างโครงการพลังไฟฟ้าแสงอาทิตย์บนหลังคาเพิ่มขึ้น ประกอบกับการชำระเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินส่งผลให้มีสภาพคล่องที่ไม่สูง

4. อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Account Receivable Turnover)

คำนวณจาก ขายสุทธิ / (ลูกหนี้การค้าก่อนหนี้สงสัยจะสูญ + ตัวเงินรับการค้า) แสดงถึงความสามารถในการบริหารลูกหนี้ให้แปลงสภาพเป็นเงินสดได้เร็ว โดยบริษัทมีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นจาก 3.10 เท่า ในปี 2558 เป็น 5.29 เท่า ในปี 2559 สืบเนื่องจาก บริษัทได้ปรับมาตรการการเรียกเก็บชำระหนี้ที่เคร่งครัดขึ้น ส่งผลให้ยอดลูกหนี้การค้ามีจำนวนลดลง ซึ่งส่งผลดีขึ้นจากปี 2558 เนื่องจากสัดส่วนการเพิ่มขึ้นของรายได้ เพิ่มขึ้น จำนวน 20.73 ล้านบาท และ จำนวนของลูกหนี้การค้าลดลง 3.77 ล้านบาท อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าลดลง ซึ่งแสดงถึงการบริหารลูกหนี้ให้แปลงสภาพเป็นเงินสดได้มีประสิทธิภาพขึ้น แต่อย่างไรก็ตามบริษัทก็ยังคงมีนโยบายการเพิ่มประสิทธิภาพการเรียกชำระหนี้ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

5. ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Average Collection Period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า แสดงให้เห็นถึงระยะเวลาในการเก็บหนี้ลูกค้านั้นหรือยาวจากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน บริษัทมีระยะเวลาในการเก็บหนี้ที่ก่อนชำระหนี้เฉลี่ยประมาณ 68 วัน ซึ่งมีจำนวนลดลงจากปีก่อนที่ใช้เวลา 116 วัน เนื่องจากลูกค้าได้มีการชำระหนี้ที่เพิ่มขึ้น บริษัทได้วางมาตรการเข้มงวดในการติดตามชำระหนี้สินอย่างใกล้ชิด ตั้งแต่การออกหนังสือทวงหนี้ การขอเพิ่มเงินประกัน ไปจนถึงการงดให้บริการไฟฟ้า น้ำประปา โดยมาตรการดังกล่าวส่งผลให้บริษัทสามารถเก็บเงินจากลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพขึ้นตามลำดับ

6. อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (Payable Turnover)

คำนวณจาก ต้นทุนซื้อหรือต้นทุนขาย / (เจ้าหนี้การค้า + ตัวเงินจ่ายการค้า) แสดงความสามารถของบริษัทฯ ในการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2558 จาก 1.22 เท่าเป็น 1.95 เท่าในปี 2559 แสดงถึงบริษัทมีประสิทธิภาพในการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พยายามจัดสรรสภาพคล่องเพื่อสามารถชำระหนี้แก่

เจ้าหนี้ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ประกอบการหนี้สินส่วนใหญ่ของบริษัทจะเป็นหนี้สินที่มีต่อสถาบันการเงิน ซึ่งจำนวนเจ้าหนี้การคิดคิดเป็นร้อยละ 15.96 ของจำนวนหนี้สินรวมของบริษัท

7. ระยะเวลาชำระหนี้ (Average payment period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ แสดงถึงระยะเวลาในการชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าจากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน บริษัทฯ มีระยะเวลาการจ่ายชำระหนี้ที่เร็วขึ้นถึง 184 วัน ซึ่งปรับปรุงลดลงจากปี 2558 215 วัน แสดงถึงประสิทธิภาพในการชำระหนี้มากขึ้น ถือว่าบริษัทสามารถดำเนินการเพื่อจัดหาเงินสดมาชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ บริษัท และบริษัทย่อยยังคงบริหารงานเพื่อให้สภาพคล่องของบริษัทดีขึ้น เพื่อสามารถชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการแสวงกำไร (Profitability Ratio)

1. อัตรากำไรขั้นต้น (Grossprofit Margin)

คำนวณจาก กำไรขั้นต้น / ขายสุทธิ จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท มีอัตรากำไรขั้นต้นคิดเป็นร้อยละ 60.79 ซึ่งลดลงจากปี 2558 จากร้อยละ 62.87 ถึงแม้ว่าอัตรากำไรขั้นต้นจะมีลดลง แต่โดยภาพรวมถือว่า บริษัทยังคงประสิทธิภาพในการทำกำไรได้ดีขึ้น เนื่องจากการขยายการลงทุนในธุรกิจก่อสร้าง มียอดขายจากโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมียอดขายไฟฟ้าในบริษัทย่อยที่สูงขึ้น ซึ่งปี 2559 ถือว่าเป็นปีที่เริ่มลงทุน ตัวเลขจากการขายอาจจะยังส่งผลกระทบต่อภาระงานไม่ชัดเจน เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มธุรกิจดังกล่าว

2. อัตรากำไรสุทธิ (Net profit Margin)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ขายสุทธิ เป็นการวัดประสิทธิภาพในการดำเนินงานของบริษัทในการทำกำไรจากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย อัตรากำไรสุทธิคิดเป็นร้อยละ 10.34 เนื่องมาจากบริษัท และบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิในปี 2559 จำนวน 8.08 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรสุทธิของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ร้อยละ 22.14 ซึ่งเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากร้อยละ 1.98 ในปี 2558 ทั้งนี้การลงทุนในโครงการต่างๆ ของบริษัท และบริษัทย่อย ยังไม่ส่งผลการดำเนินการที่แท้จริงในปี 2559 เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มลงทุนในธุรกิจ

3. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นการวัดผลตอบแทนในเงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 3.12 เนื่องมาจากบริษัท และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิในปี 2559 จำนวน 8.08 ล้านบาท แต่อย่างไรก็ตาม อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ร้อยละ 5.74 ซึ่งมีอัตราเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 0.45 ในปี 2558 เนื่องมาจากผลดำเนินงานที่ดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ผลดำเนินงานในการลงทุนในโครงการต่างๆ ของบริษัท และบริษัทย่อย ยังไม่ส่งผลการดำเนินการที่แท้จริงในปี 2559 เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มลงทุนในโครงการ

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)

1. อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Asset)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / สินทรัพย์รวม เป็นการวัดความสามารถในการทำกำไรของสินทรัพย์ทั้งหมดที่ใช้ในการดำเนินงาน จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์คิดเป็นร้อยละ 1.49 เนื่องมาจากบริษัท และบริษัทย่อย มีกำไรสุทธิในปี 2559 แต่อย่างไรก็ตาม อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ร้อยละ 2.60 ซึ่งถือว่าเมื่อเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์รวมของกิจการ ทั้งนี้บริษัท และบริษัทย่อยจะดำเนินการบริหารสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

2. อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (Total Assets Turnover)

คำนวณจาก รายได้รวม / สินทรัพย์รวม ในปี 2559 แสดงถึงประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ทั้งหมดเมื่อเทียบกับรายได้รวมของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทแสดงอัตราส่วนที่ 0.14 เท่า ทั้งนี้อัตราส่วน

เพิ่มขึ้นจากปีก่อนแสดงให้เห็นถึงบริษัทสามารถหมุนสินทรัพย์เป็นรายได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้น และมีสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน อัตราการหมุนเวียนสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ 0.12 เท่า ซึ่งสูงขึ้นเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ทั้งนี้แสดงถึงการมีประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์เพิ่มขึ้น

อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity)

คำนวณจาก หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้ว่ามีความเสี่ยงเพียงใด จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทมีอัตราส่วนอยู่ที่ 1.09 เท่า ซึ่งดีขึ้นเมื่อเทียบกับอัตราส่วนปี 2558 ที่มีอัตราส่วนอยู่ที่ 1.17 สืบเนื่องจาก หนี้สินรวมที่ลดลง ประกอบกับผลประกอบการปี 2559 ที่มีกำไรสุทธิ ส่งผลให้ส่วนผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ 1.20 เท่า ซึ่งมีอัตราลดลงจากปีก่อนหน้าเช่นกัน ที่แสดงถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้ลดลง

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัทฯ”) และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินดังนี้

1) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนโดยชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ คงมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเหลือ จำนวนเงิน 263.78 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชีฯ ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2558 พิจารณานุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561)

2) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 40 เกี่ยวกับการปรับปรุงงบการเงินรวมปีก่อน บริษัทฯ ได้ปรับปรุงย้อนหลังงบการเงินรวม ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อสะท้อนรายการปรับปรุงจากรายการปรับปรุงดังกล่าว

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบันตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า เรื่องเหล่านี้ได้ถูกระบุในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20 บริษัทฯ มีคดีความที่ถูกฟ้องร้องหลายคดี ซึ่งคดีความส่วนใหญ่เป็นคดีความที่บริษัทถูกเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญา และฝ่ายบริหารได้ใช้ ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีความที่ถูกฟ้องร้องและรับรู้ประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ยการประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องมีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการตรวจสอบหนังสือตอบกลับจากทนายความเพื่อติดตามความคืบหน้าของผลคดีความ การตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนในการบันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมถึงการสอบทานการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคดีความที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปี นั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและ ข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ กิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุม ภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมิน ความสามารถของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน ต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมี ความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไป ได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงาน

ตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญใน งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้น การแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการ ภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่ม บริษัทฯ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบ ตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบ การควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด จรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับ ความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อ ความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่อง que สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมาก ที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญ ในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับ ไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่าง สมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสาร ดังกล่าว



(นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4387

บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
			(ปรับปรุงใหม่)				
สินทรัพย์							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	3,786,031	4,816,315	3,713,613	1,190,408	1,490,244	2,448,330
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	28,141,267	29,515,493	15,696,135	20,526,186	14,577,100	14,847,302
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	9	195,220	-	-	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	10	885,913	-	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ		239,631	116,973	27,716	-	29,446	27,716
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		33,248,062	34,448,781	19,437,464	21,716,594	16,096,790	17,323,348
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	-	3,450,505	-	-	7,800,000	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	-	65,529,650	52,099,680	30,499,993
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	2,675,932	-	-	3,000,000	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	15	500,227,125	491,474,975	381,915,931	423,831,620	423,941,380	361,534,411
ค่าความนิยม	16	2,220,685	2,220,685	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17	33,800	33,800	5,508	33,800	33,800	5,508
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,780,996	1,038,765	1,121,565	2,504,746	1,758,764	1,121,565
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		506,938,538	498,218,730	383,043,004	494,899,816	485,633,624	393,161,477
รวมสินทรัพย์		540,186,600	532,667,511	402,480,468	516,616,410	501,730,414	410,484,825

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
			(ปรับปรุงใหม่)				
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น							
หนี้สินหมุนเวียน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19	44,940,290	41,707,938	21,738,106	47,244,008	35,609,346	24,180,431
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	35.3	14,000,000	14,000,000	-	14,000,000	14,000,000	-
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระในปี							
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	26,426,279	22,307,717	18,220,844	26,268,779	22,150,217	18,220,844
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	23	670,445	396,049	811,148	670,445	396,049	811,148
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	10	1,455,835	-	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	20	9,842,514	6,756,118	1,727,647	9,842,514	6,756,118	1,727,647
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	38	14,000,000	12,300,000	-	14,000,000	12,300,000	-
เงินประกันการซื้อหุ้น	21	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		3,318,011	-	-	3,277,391	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		144,653,374	127,467,822	72,497,745	145,303,137	121,211,730	74,940,070
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	22	51,121,902	77,623,169	99,419,057	50,820,027	77,163,794	99,419,057
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	23	2,325,366	-	396,049	2,325,366	-	396,049
หนี้สินภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	24	68,731,830	68,731,830	59,131,880	68,731,830	68,731,830	59,131,880
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	25	2,536,989	2,261,059	2,282,810	2,482,068	2,165,870	2,216,592
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		12,242,490	11,024,375	7,241,642	12,444,036	11,225,675	7,404,042
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		136,958,577	159,640,433	168,471,438	136,803,327	159,287,169	168,567,620
รวมหนี้สิน		281,611,951	287,108,255	240,969,183	282,106,464	280,498,899	243,507,690

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558
	บาท	บาท (ปรับปรุงใหม่)	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น	26					
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 550,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	550,000,000	-	-	550,000,000	-	-
หุ้นสามัญ 525,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	-	525,000,000	-	-	525,000,000	-
หุ้นสามัญ 632,963,479 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	-	-	632,963,479	-	-	632,963,479
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 510,130,928 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	510,130,928	510,130,928	-	510,130,928	510,130,928	-
หุ้นสามัญ 496,483,540 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	-	-	496,483,540	-	-	496,483,540
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	27	(263,780,632)	(264,418,342)	(263,780,632)	(263,780,632)	(264,418,342)
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946,000	946,000	946,000	946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร	(308,168,657)	(316,127,948)	(308,027,434)	(287,713,671)	(300,992,102)	(302,561,584)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	277,980,659	278,023,574	236,527,521	274,927,321	274,927,321	236,527,521
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	217,108,298	209,191,922	161,511,285	234,509,946	221,231,515	166,977,135
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13	41,466,351	36,367,334	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	258,574,649	245,559,256	161,511,285	234,509,946	221,231,515	166,977,135
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	540,186,600	532,667,511	402,480,468	516,616,410	501,730,414	410,484,825

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท (ปรับปรุงใหม่)	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	58,049,937	49,028,874	60,803,207	50,288,084
รายได้จากการขาย	11,875,096	8,179,948	-	-
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	8,252,916	234,180	-	-
รวมรายได้	78,177,949	57,443,002	60,803,207	50,288,084
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(12,056,471)	(15,514,197)	(13,932,847)	(15,527,717)
ต้นทุนขาย	(9,929,342)	(5,423,015)	-	-
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	(8,670,267)	(390,608)	-	-
รวมต้นทุน	(30,656,080)	(21,327,820)	(13,932,847)	(15,527,717)
กำไรขั้นต้น	47,521,869	36,115,182	46,870,360	34,760,367
รายได้อื่น	8,088,106	4,653,144	7,224,677	8,063,442
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	(3,211,602)	(3,939,733)	(2,772,233)	(3,284,510)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(33,647,895)	(39,257,514)	(29,451,246)	(34,027,090)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)ในบริษัทร่วม	(209,761)	(168,131)	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(3,117,758)	(4,610,856)	(3,034,221)	(4,511,291)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	15,422,959	(7,207,908)	18,837,337	1,000,918
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	30.1 (6,216,466)	(1,232,356)	(5,373,986)	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	9,206,493	(8,440,264)	13,463,351	1,000,918
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่	30.2 -	38,399,800	-	38,399,800
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	(111,100)	603,337	(184,920)	568,564
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ในภายหลัง - สุทธิจากภาษี	(111,100)	39,003,137	(184,920)	38,968,364
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	(111,100)	39,003,137	(184,920)	38,968,364
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	9,095,393	30,562,873	13,278,431	39,969,282
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดสท์ จำกัด (มหาชน)	8,084,168	(8,703,857)		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,122,325	263,593		
	9,206,493	(8,440,264)		
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดสท์ จำกัด (มหาชน)	7,959,291	30,299,286		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,136,102	263,587		
	9,095,393	30,562,873		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	31 0.0158	(0.0173)	0.0264	0.0020

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศภ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย										
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น										
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559										
งบการเงินรวม										
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
			จัดสรรแล้ว ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น			
					ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิจากภาษีเงินได้	ส่วนเกิน จากการลดสัดส่วน ในบริษัทย่อย				
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	496,483,540	(264,418,342)	946,000	(308,027,434)	236,527,521	-	236,527,521	161,511,285	-	161,511,285
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี										
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	(8,703,857)	-	-	-	(8,703,857)	263,593	(8,440,264)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	603,343	38,399,800	-	38,399,800	39,003,143	(6)	39,003,137
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(8,100,514)	38,399,800	-	38,399,800	30,299,286	263,587	30,562,873
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ										
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน										
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	13,647,388	637,710	-	-	-	-	-	14,285,098	-	14,285,098
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	13,647,388	637,710	-	-	-	-	-	14,285,098	-	14,285,098
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของความเป็นเจ้าของในบริษัทย่อย										
ที่ไม่ได้ส่งผลให้สูญเสียการควบคุม										
การเพิ่ม (ลด) ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ไม่ได้ส่งผลให้สูญเสียการควบคุม	-	-	-	-	-	3,096,253	3,096,253	3,096,253	36,103,747	39,200,000
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของความเป็นเจ้าของ	-	-	-	-	-	3,096,253	3,096,253	3,096,253	36,103,747	39,200,000
ในบริษัทย่อยที่ไม่ได้ส่งผลให้สูญเสียการควบคุม	-	-	-	-	-	3,096,253	3,096,253	3,096,253	36,103,747	39,200,000
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ	13,647,388	637,710	-	-	-	3,096,253	3,096,253	17,381,351	36,103,747	53,485,098
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (ปรับปรุงใหม่)	510,130,928	(263,780,632)	946,000	(316,127,948)	274,927,321	3,096,253	278,023,574	209,191,922	36,367,334	245,559,256
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี										
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	8,084,168	-	-	-	8,084,168	1,122,325	9,206,493
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(124,877)	-	-	-	(124,877)	13,777	(111,100)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	7,959,291	-	-	-	7,959,291	1,136,102	9,095,393
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ										
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของความเป็นเจ้าของในบริษัทย่อย										
ที่ไม่ได้ส่งผลให้สูญเสียการควบคุม										
การเพิ่ม (ลด) ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ไม่ได้ส่งผลให้สูญเสียการควบคุม	-	-	-	-	-	(42,915)	(42,915)	(42,915)	3,962,915	3,920,000
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของความเป็นเจ้าของ	-	-	-	-	-	(42,915)	(42,915)	(42,915)	3,962,915	3,920,000
ในบริษัทย่อยที่ไม่ได้ส่งผลให้สูญเสียการควบคุม	-	-	-	-	-	(42,915)	(42,915)	(42,915)	3,962,915	3,920,000
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ	-	-	-	-	-	(42,915)	(42,915)	(42,915)	3,962,915	3,920,000
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	510,130,928	(263,780,632)	946,000	(308,168,657)	274,927,321	3,053,338	277,980,659	217,108,298	41,466,351	258,574,649

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วิโนคส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่น	รวม
			จัดสรรแล้ว ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
					ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิจากภาษีเงินได้	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	496,483,540	(264,418,342)	946,000	(302,561,584)	236,527,521	166,977,135
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี						
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	1,000,918	-	1,000,918
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	568,564	38,399,800	38,968,364
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	1,569,482	38,399,800	39,969,282
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ						
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน						
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	13,647,388	637,710	-	-	-	14,285,098
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	13,647,388	637,710	-	-	-	14,285,098
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ	13,647,388	637,710	-	-	-	14,285,098
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	510,130,928	(263,780,632)	946,000	(300,992,102)	274,927,321	221,231,515
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี						
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	13,463,351	-	13,463,351
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(184,920)	-	(184,920)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	13,278,431	-	13,278,431
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	510,130,928	(263,780,632)	946,000	(287,713,671)	274,927,321	234,509,946

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท (ปรับปรุงใหม่)	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	15,422,959	(7,207,908)	18,837,337	1,000,918
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา	9,657,804	14,858,626	6,859,139	13,258,910
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	-	5,708	-	5,708
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(2,269,556)	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากสินทรัพย์ระหว่างกัน	(1,965,632)	4,181,364	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	782,649	(409,630)	(3,934,019)	(409,630)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	747,930	6	596,615	6
ส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม	209,761	168,131	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	164,830	581,586	131,277	517,842
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	3,086,396	5,028,471	3,086,395	5,028,471
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินตัดบัญชี	59,425	37,180	59,425	37,180
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3,058,333	4,573,676	2,974,796	4,474,111
ดอกเบี้ยรับ	(12,819)	(29,198)	(5,434)	(15,922)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์	28,942,080	21,788,012	28,605,531	23,897,594
และหนี้สินดำเนินงาน				
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2,963,314	(17,322,155)	(4,209,853)	(4,688,547)
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	(195,220)	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	(885,913)	2,038,187	-	-
สินค้าคงเหลือ	(122,658)	(89,257)	29,446	(1,730)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(742,231)	104,900	(745,982)	(637,199)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,232,352	15,184,255	8,309,733	3,108,966
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,455,835	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,218,115	3,782,733	1,218,361	3,821,633
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	35,865,674	25,486,675	33,207,236	25,500,717
เงินสดรับจากการขอคืนภาษีลูกหัก ณ ที่จ่าย	-	1,398,520	-	1,398,520
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	12,819	29,198	5,434	15,922
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(2,969,842)	(2,999,670)	(2,100,607)	(1,821,266)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	32,908,651	23,914,723	31,112,063	25,093,893

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท (ปรับปรุงใหม่)	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	3,920,000	64,190,000	3,920,000	64,190,000
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(500,000)	(7,800,000)	(500,000)	(7,800,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(27,259,394)	(8,249,970)	(85,789,687)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(9,100,000)	-
เงินสดรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	7,000,000	12,300,000	7,000,000	12,300,000
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(19,407,918)	(72,137,864)	(8,667,569)	(15,956,930)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	1,187,335	2,780,374	10,082,954	2,401,869
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(34,000)	-	(34,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(7,800,583)	(27,960,884)	(5,514,585)	(30,688,748)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	7,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(7,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,080,000	14,100,000	-	14,000,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(1,080,000)	(105,216)	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	-	14,285,098	-	14,285,098
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(637,888)	(848,328)	(637,888)	(848,328)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	630,000	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(22,379,699)	(18,331,194)	(22,222,198)	(18,318,069)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(3,061,340)	(4,485,396)	(2,977,803)	(4,481,932)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(59,425)	(96,101)	(59,425)	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(26,138,352)	5,148,863	(25,897,314)	4,636,769
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(1,030,284)	1,102,702	(299,836)	(958,086)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	7	4,816,315	1,490,244	2,448,330
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	7	3,786,031	1,190,408	1,490,244

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทฯ จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000391

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคสต์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใด

ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 111.41 ล้านบาท และ 123.59 ล้านบาท ตามลำดับ และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 93.02 ล้านบาท และ 105.11 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัท มีแผนธุรกิจในโครงการสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ สามารถผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาได้แล้ว และบริษัทฯ คาดว่าจะสร้างรายได้และผลกำไรให้กับบริษัทฯ ดังนั้น งบการเงินของบริษัทฯ จึงได้จัดทำตามเกณฑ์ที่ว่าบริษัทฯ จะดำเนินกิจการอย่างต่อเนื่อง

2. เกณฑ์การจัดทำงานการเงิน

- 2.1 ระบบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดรายการในระบบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในระบบการเงิน พ.ศ. 2554 ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543
- 2.3 ในการจัดทำงานการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณไว้
- 2.4 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย รายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

3. เกณฑ์การจัดทำงานการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงานการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากได้ตัดยอดคงเหลือ และรายการค้าระหว่างกันแล้ว บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยตามอัตราส่วนดังนี้

ชื่อกิจการ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จัดตั้งในประเทศ	ประเภทกิจการ
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	99.97	99.97	ประเทศไทย	ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ใหม่ รถยนต์เก่า รถยนต์เอนกประสงค์ และรถยนต์ประเภทอื่นๆ ทั้งในและต่างประเทศ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าตัวอย่าง
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	51.00	51.00	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	51.00	-	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

- 3.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 99.97 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ คำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100
- 3.3 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกันกับของบริษัทฯ สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
- 3.4 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ ได้ตัดยอดสินทรัพย์และหนี้สินคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว
- 3.5 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกันกับบริษัทฯ

4. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

บริษัทฯ ได้นำกรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติโดยไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินงวดปัจจุบัน

5. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ที่ประกาศใช้แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลารายงานปัจจุบัน ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ มีดังต่อไปนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้างเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	การด้อยค่าของของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เกษตรกรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมกิจการ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งสูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	รายได้ – รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เงินที่นำส่งรัฐ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)

การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือ
ทางการเงิน

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่อ
งบการเงินอย่างเป็นสาระสำคัญเมื่อนำมาถือปฏิบัติในงวดที่มีผลบังคับใช้

6. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

6.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดท่างบการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดท่างบการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่นๆ
สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่นได้เปิดเผย
เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

6.2 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสด และเงินฝาก
ธนาคาร ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
ประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับ
รายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

6.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน
ออมทรัพย์ และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน

6.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ

6.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินลงทุนระยะยาวอื่นในงบการเงิน
เฉพาะกิจการแสดงตามวิธีราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ตามงบการเงินรวมแสดงตามวิธีส่วนได้เสีย

6.6 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่ดีที่สุดหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสม
และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ดินใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้นๆ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯ บันทึกมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว
- บริษัทฯ รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

ค่าเสื่อมราคาคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	5-25 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 และ 10 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5-25 ปี
เครื่องมือ	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5-20 ปี

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุน โดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนสินทรัพย์จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่างเงินสหรับสุทธิกับมูลค่าตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

6.7 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณระยะเวลา 5 ปี

6.8 การด้อยค่าของสินทรัพย์

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการประเมิน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณานั้นรวมอยู่โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที อย่างไรก็ตามหากสินทรัพย์ที่ด้อยค่านั้นเป็นสินทรัพย์ที่มีการตีราคาใหม่ซึ่งเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้น ผลขาดทุนจากการด้อยค่านี้อาจรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่เกินส่วนเกินทุนที่เคยบันทึกไว้สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกันนั้น ซึ่งจะมีผลทำให้ส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ของสินทรัพย์นั้นลดลง

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

- มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้น แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
- ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์
- สินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยอิสระแยกจากสินทรัพย์อื่นๆ จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการหากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุดแล้ว เพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรเป็น (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย) หากไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นมาก่อน
- การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้เป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่กรณีสินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ จะถือว่าการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่เป็นการตีราคาเพิ่ม

6.9 สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้ผู้เช่าจะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินรับรู้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายแต่ละครั้งจะถูกแบ่งเป็นการชำระหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินด้วยวิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเพื่อให้เป็นอัตราคงที่ต่อหนี้สินคงค้างตลอดอายุสัญญาเช่า ยอดคงเหลือของภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงินจะถูกบันทึกเป็นหนี้สิน สินทรัพย์ที่จัดหาโดยสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น

6.10 ผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัทฯ รับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดรายการ

บริษัทฯ รับรู้ผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทย บริษัทฯ รับรู้ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานซึ่งคำนวณโดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย และคิดลดผลประโยชน์โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคต คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่ครบกำหนดในเวลาใกล้เคียงกับกำหนดชำระของหนี้สินดังกล่าว กระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตประมาณการจากเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อัตราการเกษียณอายุ และปัจจัยอื่น บริษัทฯ แสดงภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน และรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

6.11 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมวลการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้ชำระประมวลการหนี้สินไปแล้ว

6.12 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว
- รายได้จากการงานก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งกำหนดโดยวิศวกรของบริษัทฯ และบริษัทฯ จะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนจากงานก่อสร้างทันทีที่ทราบว่าจะมีผลขาดทุนเกิดขึ้น สำหรับรายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ
- รายได้จากดอกเบี้ยรับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้าง

6.13 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนงานก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกรโครงการ ต้นทุนงานก่อสร้างที่จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนในการบริการแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ต้นทุนที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจกรรมในอนาคตตามสัญญาไม่ได้รวมอยู่ในต้นทุนค่าก่อสร้างและจะแสดงเป็นงานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าต้นทุนงานก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการจะสูงกว่ามูลค่ารายได้จากงานก่อสร้าง จะรับรู้เป็นต้นทุนบริการทันทีในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวด
- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

6.14 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

หรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยวิธีหนี้สินตามงบแสดงฐานะการเงินซึ่งคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าว ทั้งนี้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

6.15 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วในระหว่างปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ไม่มีการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดเนื่องจากไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่า

6.16 การจัดสรรกำไรสะสม

การจัดสรรกำไรสะสมเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยบริษัทฯ จะจัดสรรเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งจะรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบต่อไป

6.17 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่ต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ ใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ จะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับ

แต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และบริษัทฯ สามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

6.18 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้และลูกหนี้อื่น

ในการประมาณค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้และลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการคําค่างของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกผลขาดทุนจากการคําค่างหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะตัดจำหน่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณและจะพิจารณาการคําค่างหากมีข้อบ่งชี้

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณการขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลดจำนวนเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต และปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังออกจางานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

คดีความฟ้องร้อง

บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและรับรู้ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	160,265	90,000	30,000	30,000
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(14,973)	37,477	(17,206)	35,044
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	3,640,739	4,688,838	1,177,614	1,425,200
รวม	<u>3,786,031</u>	<u>4,816,315</u>	<u>1,190,408</u>	<u>1,490,244</u>

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	14,777,570	18,551,682	12,848,445	8,746,082
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(3,035,287)	(3,035,287)	(3,035,287)	(3,035,287)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	11,742,283	15,516,395	9,813,158	5,710,795
ลูกหนี้อื่น	16,817,269	14,417,383	11,131,313	9,284,590
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(418,285)	(418,285)	(418,285)	(418,285)
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	16,398,984	13,999,098	10,713,028	8,866,305
รวม	28,141,267	29,515,493	20,526,186	14,577,100

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แยกตามอายุได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	5,623,226	4,112,757	3,900,846	3,501,906
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ				
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 1-3 เดือน	463,087	11,260,389	256,491	2,163,331
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 3-6 เดือน	1,673,047	131,646	1,672,898	33,955
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 6-12 เดือน	3,979,349	11,603	3,979,349	11,603
เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปี ขึ้นไป	3,038,861	3,035,287	3,038,861	3,035,287
รวม	14,777,570	18,551,682	12,848,445	8,746,082
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(3,035,287)	(3,035,287)	(3,035,287)	(3,035,287)
สุทธิ	11,742,283	15,516,395	9,813,158	5,710,795

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ลูกหนี้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,832,810	3,551,358	3,744,416	3,484,301
ลูกหนี้อื่น	1,077,173	1,169,322	3,049,007	1,574,322
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	3,446,126	3,374,739	3,287,388	3,283,376
อื่นๆ	8,461,160	6,321,964	1,050,502	942,591
รวม	16,817,269	14,417,383	11,131,313	9,284,590
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(418,285)	(418,285)	(418,285)	(418,285)
สุทธิ	16,398,984	13,999,098	10,713,028	8,866,305

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(3,453,572)	(3,453,572)	(3,453,572)	(3,453,572)
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับในระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(3,453,572)	(3,453,572)	(3,453,572)	(3,453,572)

9. มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
มูลค่าสัญญา	43,553,333	234,180
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว		
- รับรู้แล้วจนถึงต้นปี	-	-
- รับรู้ระหว่างปี	8,252,916	234,180
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว	8,252,916	234,180
หัก เงินงวดที่เรียกเก็บแล้ว	(8,448,136)	(234,180)
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	195,220	-

10. งานระหว่างก่อสร้าง

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริง		
- ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เรียกเก็บแล้ว	8,100,345	390,608
- ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ	1,455,835	-
รวมต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริง	9,556,180	390,608
หัก ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว		
- รับรู้แล้วจนถึงต้นปี	-	-
- รับรู้ระหว่างปี	(8,670,267)	(390,608)
รวมต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว	(8,670,267)	(390,608)
งานระหว่างก่อสร้าง	885,913	-

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

(ก) รายละเอียดของบริษัทร่วม

ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว		สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่		วิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	-	32,790,000	-	49	-	3,450,505	-	7,800,000

(ข) การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนในบริษัทร่วม				
ราคาสุทธิตามบัญชีต้นปี	3,450,505	-	7,800,000	-
ซื้อเงินลงทุน	500,000	7,800,000	500,000	7,800,000
จำหน่ายเงินลงทุน	(5,300,000)	-	(5,300,000)	-
โอนเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(2,675,932)	-	(3,000,000)	-
ตัดกำไร(ขาดทุน)ระหว่างกันในสินทรัพย์	1,965,632	(4,181,364)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนในบริษัทร่วม	(209,761)	(168,131)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,269,556	-	-	-
ราคาสุทธิตามบัญชีสิ้นปี	-	3,450,505	-	7,800,000

(ค) ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ มีดังนี้

	บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,596,354	942,682
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	46,197,429	41,064,865
หนี้สินหมุนเวียน	(564,993)	(9,560,672)
สินทรัพย์สุทธิ	48,228,790	32,446,875

	บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
รายได้	193	358
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(428,084)	(343,125)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	(428,084)	(343,125)
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมระหว่างปี	-	-

การกระทบยอดข้อมูลทางการเงินข้างต้นกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียในบริษัท
รวมที่รับรู้ในงบการเงินรวมที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย แสดงได้ดังนี้

	บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
สินทรัพย์สุทธิ	48,228,790	32,446,875
<u>บวก</u> ส่วนของทุนที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	-	16,210,000
รวม	48,228,790	48,656,875
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	49	49
สัดส่วนการลงทุน (บาท)	23,632,107	23,841,869
<u>หัก</u> ส่วนของทุนที่ยังไม่ได้มีการจ่ายชำระ	-	(16,210,000)
คงเหลือ	23,632,107	7,631,869
ตัดกำไร(ขาดทุน)ระหว่างกันสินทรัพย์	(2,215,732)	(4,181,364)
<u>หัก</u> การจำหน่ายเงินลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 42.87	(18,740,443)	-
<u>หัก</u> โอนเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(2,675,932)	-
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน	-	3,450,505

บริษัทฯ ได้มีการจำหน่ายหุ้นของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ตามบันทึกข้อตกลง
การขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2558 ให้กับบริษัท
โปรแคป อินเวสเมนต์ จำกัด จำนวน 2.10 ล้านหุ้น คิดเป็นอัตราร้อยละ 42.87 ของทุนจดทะเบียนในราคา
10 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 21.01 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ทำสัญญาโอนหุ้นของบริษัท บางปะกง โซล่า
เพาเวอร์ จำกัด ให้กับบริษัท โปรแคป อินเวสเมนต์ จำกัด เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 ส่งผลให้บริษัทฯ มี
สัดส่วนการถือหุ้นลดลงจากอัตราร้อยละ 49.00 เหลืออัตราร้อยละ 6.12 และบริษัทฯ ไม่มีอิทธิพลอย่างมี

นักลงทุนในบริษัทบางปะกง โซล่าเพาเวอร์ จำกัด แล้ว จึงจัดประเภทจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงิน
 ลงทุนระยะยาวอื่นตามหมายเหตุ 14

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(ก) รายละเอียดของบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อยในอัตราส่วน ดังนี้

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนชำระแล้ว		อัตราส่วนของการลงทุน		วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
	(สุทธิจากลูกหนี้ค่าหุ้น)						สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	2559	2558
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท วินโศกซ์ ออโตโมทีฟ จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700	-	-
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	80,000,000	80,000,000	51.00	51.00	40,800,000	40,800,000	-	-
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	250,000	250,000	99.99	99.99	250,000	250,000	-	-
บริษัท วินโศกซ์ เซอร์วิส จำกัด	4,000,000	2,500,000	99.99	99.99	2,499,980	2,499,980	-	-
บริษัท ละเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	250,000	-	99.99	99.99	250,000	-	-	-
บริษัท วินโศกซ์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	8,000,000	-	51.00	-	4,079,970	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าเงินลงทุนใน								
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด					16,650,000	7,550,000	-	-
รวม					65,529,650	52,099,680	-	-

(ข) การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		
ราคาสุทธิตามบัญชีต้นปี	52,099,680	30,499,993
ซื้อเงินลงทุนเพิ่ม	17,349,970	85,039,987
จ่ายชำระค่าหุ้น	-	749,700
จำหน่ายเงินลงทุน	(3,920,000)	(64,190,000)
ราคาสุทธิตามบัญชีสิ้นปี	65,529,650	52,099,680

การจัดตั้งบริษัทย่อย

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2558 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2558 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้อนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย 3 บริษัท คือ บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด โดยดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 บริษัทย่อยได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท โดยมีทุนจดทะเบียน จำนวนเงิน 1 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท และบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย ร้อยละ 99.99 ทั้งนี้ บริษัทย่อยเรียกชำระค่าหุ้นในครั้งแรกนี้ หุ้นละ 2.50 บาท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระค่าหุ้นบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด เต็มจำนวนแล้ว ส่วนของบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด บริษัทฯ ยังคงค้างชำระค่าหุ้น

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 12/2558 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2558 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้อนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด โดยดำเนินธุรกิจผลิตน้ำประปาทั้งระบบ เพื่อขายน้ำให้แก่ผู้ใช้บริการในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ รวมถึงขายน้ำให้แก่ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทย่อยได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท โดยมีทุนจดทะเบียน จำนวน 1 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท และบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย ร้อยละ 99.99 ต่อมา ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 มีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนจากจำนวนเงิน 1 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 8 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยคงเดิม ในสัดส่วนอัตราร้อยละ 99.99 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระค่าหุ้นบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด เต็มจำนวนแล้ว

การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

- บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด

บริษัทฯ ได้มีการจำหน่ายหุ้นของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด ให้กับบริษัท โปรแคล อินเวสเมนต์ จำกัด ตามบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2559 ให้กับบริษัท โปรแคล อินเวสเมนต์ จำกัด จำนวน 0.39 ล้านหุ้น คิดเป็นอัตราร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 10 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 3.92 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ทำสัญญาโอนหุ้นของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด ให้กับบริษัท โปรแคล อินเวสเมนต์ จำกัด เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2559 ส่งผลให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นลดลงจากอัตราร้อยละ 99.99 เหลืออัตราร้อยละ 51.00 และทำให้เกิดส่วนต่ำจากการลดสัดส่วนในบริษัทย่อย จำนวนเงิน 0.04 ล้านบาท

- บริษัท บางปะกง โซล่าเพาเวอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาขายหุ้นของบริษัท บางปะกง โซล่าเพาเวอร์ จำกัด ให้กับบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อบริษัท คอมพาสส์ อีสต์ อินดัสตรี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) จำนวน 2,499,000 หุ้น โดยขายในราคาหุ้นละ 10.00 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 24,990,000.00 บาท สัดส่วนร้อยละ 51 ส่งผลให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นลดลงจากอัตราร้อยละ 99.99 เหลืออัตราร้อยละ 49 ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมจากการจำหน่ายเงินลงทุนบางส่วนดังกล่าว โดยในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นเต็มจำนวนแล้ว

การซื้อขายธุรกิจ

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2558 มีมติให้มีการลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 249,998 หุ้นในราคาหุ้นละ 10.00 บาท จำนวนเงิน 2,499,980 บาท ในสัดส่วนการลงทุนอัตราร้อยละ 99.99 ซึ่งถือว่าเป็นบริษัทย่อย เพื่อเป็นการขยายธุรกิจในด้านการให้บริการทั่วไปและรับเหมาก่อสร้าง

มูลค่ายุติธรรมของบริษัทย่อย ณ วันซื้อธุรกิจวันที่ 14 สิงหาคม 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2558 บาท
สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	230,586
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,888,409
งานระหว่างก่อสร้าง	2,038,187
อุปกรณ์	890,806
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	22,100
รวมสินทรัพย์	5,070,088
หนี้สิน	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4,785,577
เงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,216
รวมหนี้สิน	4,790,793
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ	279,295

มูลค่ายุติธรรม
ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2558

บาท

สัดส่วนการลงทุนอัตราร้อยละ 99.99

เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด	2,499,980
--	-----------

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ	(279,295)
----------------------	-----------

ค่าความนิยม	2,220,685
-------------	-----------

เงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,499,980
-----------------------	-----------

หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัทย่อย	(230,586)
---	-----------

กระแสเงินสดจ่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,269,394
--------------------------------------	-----------

ตามงบการเงินรวม บริษัทฯ ได้เข้าซื้อบริษัทย่อยชื่อ บริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด โดยมีต้นทุนการจ่ายซื้อเงินลงทุนทั้งสิ้นที่สูงกว่าส่วนได้เสียของบริษัทฯ ในมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิตามบัญชีในอัตราร้อยละ 99.99 ของบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อเงินลงทุนเป็นจำนวนเงิน 2.22 ล้านบาท จำนวนเงินดังกล่าวเป็นส่วนต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิและต้นทุนการจ่ายซื้อของบริษัทย่อยดังกล่าว (ดูหมายเหตุ 16)

การเพิ่มทุนในบริษัทย่อย

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้อนุมัติการเพิ่มทุนบริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด โดยให้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 1,500,000 บาท รวมเป็นทุนจดทะเบียน 4,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ซึ่งบริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด ทำการจ่ายปันผลโดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 1.5 หุ้น ต่อ 1 หุ้นใหม่ ทั้งนี้ การออกหุ้นใหม่ต้องไม่เกิน 150,000 หุ้น โดยบริษัทฯ ได้รับเป็นหุ้นปันผล จำนวน 150,000 หุ้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว จำนวน 399,998 หุ้น โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยคงเดิม ในสัดส่วนอัตราร้อยละ 99.99

13. ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

(หน่วย:บาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	บริษัท วิน โคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49%	49%		
สินทรัพย์หมุนเวียน	4,117,568	1,449,597		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	75,378,377	7,199,140		
หนี้สินหมุนเวียน	(3,008,163)	(507,706)		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(3,607)	-		
สินทรัพย์สุทธิ	76,484,175	8,141,031		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	37,477,246	3,989,105		41,466,351
รายได้	8,450,533	972,230		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	2,208,895	53,449		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	28,115	-		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,237,010	53,449		
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,082,358	26,190	13,777	1,122,325
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,096,135	26,190	13,777	1,136,102
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	634,903	(277,917)		
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(2,640,938)	(7,541,574)		
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	-	8,000,000		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(2,006,035)	(180,509)		

(หน่วย:บาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
	บริษัท ดับบลิว. โชล่า จำกัด	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49%		
สินทรัพย์หมุนเวียน	6,100,259		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	68,626,867		
หนี้สินหมุนเวียน	(508,076)		
สินทรัพย์สุทธิ	74,219,050		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	36,367,334		36,367,334
รายได้	4,982,510		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(827,627)		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	13		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(827,640)		
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(405,538)	669,131	263,593
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(405,544)	669,131	263,587
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,393,639)		
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(46,824,400)		
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	49,750,000		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	1,531,961		

14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ประกอบด้วย

ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว		สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท บางปะกง โชล่าเพาเวอร์ จำกัด	49,000,000	-	6.12	-	2,675,932	-	3,000,000	-

15. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
ประกอบด้วย

	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินรวม เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557									
ราคาทุน	27,605,849	295,659,401	300,776,351	1,389,781	52,237,471	4,845,356	35,664,536	20,640,469	738,819,214
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(271,891,333)	(1,277,371)	(52,035,263)	(2,694,810)	(29,004,506)	-	(356,903,283)
มูลค่าตามบัญชี	27,605,849	295,659,401	28,885,018	112,410	202,208	2,150,546	6,660,030	20,640,469	381,915,931
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558									
การซื้อธุรกิจ	-	-	-	115,973	38,712	736,121	-	-	890,806
ซื้อสินทรัพย์	-	-	3,170,425	134,269	234,080	6,060,000	214,458	68,084,632	77,897,864
รับโอน (โอนออก)	-	-	11,269,534	69,679,219	-	-	1,500,000	(82,448,753)	-
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(5,914,532)	-	-	(4,278,356)	(2,423,429)	-	(12,616,317)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา ที่ดินเพิ่ม	-	47,999,750	-	-	-	-	-	-	47,999,750
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(9,112,856)	(1,461,841)	(117,940)	(1,554,539)	(2,611,450)	-	(14,858,626)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	-	5,914,526	-	-	1,923,547	2,407,494	-	10,245,567
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	34,212,115	68,580,030	357,060	5,037,319	5,747,103	6,276,348	491,474,975
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558									
ราคาทุน	27,605,849	343,659,151	309,301,778	71,319,242	52,510,263	7,363,121	34,955,565	6,276,348	852,991,317
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(275,089,663)	(2,739,212)	(52,153,203)	(2,325,802)	(29,208,462)	-	(361,516,342)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	34,212,115	68,580,030	357,060	5,037,319	5,747,103	6,276,348	491,474,975

	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินรวม เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558									
ราคาทุน	27,605,849	343,659,151	309,301,778	71,319,242	52,510,263	7,363,121	34,955,565	6,276,348	852,991,317
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(275,089,663)	(2,739,212)	(52,153,203)	(2,325,802)	(29,208,462)	-	(361,516,342)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	34,212,115	68,580,030	357,060	5,037,319	5,747,103	6,276,348	491,474,975
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559									
ซื้อสินทรัพย์	-	-	3,427,411	3,479,206	208,183	3,949,000	964,506	10,617,262	22,645,568
รับโอน (โอนออก)	-	-	16,246,881	-	-	-	646,729	(16,893,610)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(1,264,424)	(151,307)	-	(6,327,000)	(9,111)	-	(7,751,842)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(4,976,520)	(2,481,389)	(147,550)	(1,158,180)	(894,165)	-	(9,657,804)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	667,809	7,730	-	2,839,316	1,373	-	3,516,228
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	48,313,272	69,434,270	417,693	4,340,455	6,456,435	-	500,227,125
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559									
ราคาทุน	27,605,849	343,659,151	327,711,646	74,647,141	52,718,446	4,985,121	36,557,689	-	867,885,043
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(279,398,374)	(5,212,871)	(52,300,753)	(644,666)	(30,101,254)	-	(367,657,918)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	48,313,272	69,434,270	417,693	4,340,455	6,456,435	-	500,227,125
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 13.20 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร 1.66 ล้านบาท)									14,858,626
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 8.06 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร 1.60 ล้านบาท)									9,657,804

	ที่ดิน	ที่ดิน – ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557									
ราคาทุน	27,605,849	295,659,401	300,776,351	1,389,781	52,234,957	4,845,356	35,664,536	261,250	718,437,481
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(271,891,333)	(1,277,371)	(52,035,050)	(2,694,810)	(29,004,506)	-	(356,903,070)
มูลค่าตามบัญชี	27,605,849	295,659,401	28,885,018	112,410	199,907	2,150,546	6,660,030	261,250	361,534,411
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558									
ซื้อสินทรัพย์	-	-	3,170,425	26,737	206,575	5,760,000	214,458	20,658,684	30,036,879
รับโอน (โอนออก)	-	-	11,269,534	-	-	-	1,500,000	(12,769,534)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(5,914,532)	-	-	(4,278,356)	(2,423,429)	-	(12,616,317)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา ที่ดินเพิ่ม	-	47,999,750	-	-	-	-	-	-	47,999,750
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(8,983,458)	(86,914)	(88,909)	(1,474,660)	(2,624,969)	-	(13,258,910)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	5,914,526	-	-	1,923,547	2,407,494	-	10,245,567
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	34,341,513	52,233	317,573	4,081,077	5,733,584	8,150,400	423,941,380
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558									
ราคาทุน	27,605,849	343,659,151	309,301,778	1,416,518	52,441,532	6,327,000	34,955,565	8,150,400	783,857,793
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(274,960,265)	(1,364,285)	(52,123,959)	(2,245,923)	(29,221,981)	-	(359,916,413)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	34,341,513	52,233	317,573	4,081,077	5,733,584	8,150,400	423,941,380

	ที่ดิน	ที่ดิน – ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนที่ปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558									
ราคาทุน	27,605,849	343,659,151	309,301,778	1,416,518	52,441,532	6,327,000	34,955,565	8,150,400	783,857,793
<u>หัก</u> ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(274,960,265)	(1,364,285)	(52,123,959)	(2,245,923)	(29,221,981)	-	(359,916,413)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	34,341,513	52,233	317,573	4,081,077	5,733,584	8,150,400	423,941,380
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559									
ซื้อสินทรัพย์	-	-	1,136,858	4,760	154,674	3,949,000	1,146,092	8,621,245	15,012,629
รับโอน (โอนออก)	-	-	16,124,916	-	-	-	646,729	(16,771,645)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(1,264,424)	-	-	(6,327,000)	(7,741,287)	-	(15,332,711)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(4,992,703)	(23,445)	(122,561)	(934,180)	(786,250)	-	(6,859,139)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	667,809	-	-	2,839,316	3,562,336	-	7,069,461
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	46,013,969	33,548	349,686	3,608,213	2,561,204	-	423,831,620
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559									
ราคาทุน	27,605,849	343,659,151	325,299,128	1,421,278	52,596,206	3,949,000	29,007,099	-	783,537,711
<u>หัก</u> ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(279,285,159)	(1,387,730)	(52,246,520)	(340,787)	(26,445,895)	-	(359,706,091)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	46,013,969	33,548	349,686	3,608,213	2,561,204	-	423,831,620
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 11.70 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร 1.56 ล้านบาท)									13,258,910
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 5.56 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร 1.30 ล้านบาท)									6,859,139

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ได้จ้างองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ราคาทุน 690.29 ล้านบาท และ 676.57 ล้านบาท ตามลำดับ และที่จะมีขึ้นในอนาคตเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 18 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่สถาบันการเงินดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีสินทรัพย์บางส่วนเป็นสินทรัพย์ที่ได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงินโดยมีราคาทุน จำนวนเงิน 3.95 ล้านบาท และจำนวนเงิน 3.05 ล้านบาท ตามลำดับ มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 3.61 ล้านบาท และจำนวนเงิน 1.01 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทฯ มีการประเมินราคาที่ดินใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งใช้วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน (Cost Approach) ตามรายงานลงวันที่ 26 ตุลาคม 2558 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3 ในการประเมินมูลค่าและจากการประเมินดังกล่าวพบว่าที่ดินมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 371.27 ล้านบาท จากเดิมที่เคยตีราคาที่ดิน โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2555 ซึ่งมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 323.27 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ บันทึกเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน จำนวนเงิน 48.00 ล้านบาท โดยราคาตามบัญชีของที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ดังกล่าวได้แสดงไว้ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นและส่วนเกินดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ ซึ่งนำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของที่ดินมีดังนี้

- ราคาตลาดที่น่าจะขายได้ของที่ดินที่นำมาใช้ในการเปรียบเทียบ ซึ่งนำมาใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน มีราคาอยู่ในช่วง 8,000 บาท – 18,500 บาท/ตารางวา

16. ค่าความนิยม

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
ราคาทุน	2,220,685	2,220,685
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	2,220,685	2,220,685

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ ระบบคอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์ บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	
ราคาทุน	1,059,095
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(952,109)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	(101,478)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	5,508
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558	
ซื้อสินทรัพย์	34,000
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	(5,708)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	33,800
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	
ราคาทุน	1,093,095
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(957,817)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	(101,478)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	33,800
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	33,800
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
ราคาทุน	1,093,095
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(957,817)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	(101,478)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	33,800

18. สินเชื่อและการค้ำประกัน

บริษัทฯ ได้รับวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และวงเงินหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินรวม จำนวนเงิน 103 ล้านบาท โดยได้จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่ดินในอนาคต ตามหมายเหตุ 15 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันไว้กับสถาบันการเงิน

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	15,683,698	17,467,837	9,102,080	9,417,255
เจ้าหนี้อื่น	29,256,592	24,240,101	38,141,928	26,192,091
รวม	44,940,290	41,707,938	47,244,008	35,609,346

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เจ้าหนี้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	9,789,422	10,336,227	9,299,669	8,066,681
เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ	4,209,517	3,230,443	4,972,000	4,030,444
เงินทศรองรับ	4,959,365	1,043,589	5,060,058	771,059
เจ้าหนี้อื่น	5,162,984	4,312,506	5,330,177	3,776,356
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	120,600	-	11,644,878	8,319,949
อื่นๆ	5,014,704	5,317,336	1,835,146	1,227,602
รวม	29,256,592	24,240,101	38,141,928	26,192,091

20. ประเมินการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	ล้านบาท	ล้านบาท
ประเมินการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องต้นปี	6.76	1.73
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นระหว่างปี เหตุ 20.1	0.76	3.50
เพิ่มขึ้นระหว่างปี เหตุ 20.2	2.25	1.47
เพิ่มขึ้นระหว่างปี เหตุ 20.3	0.07	0.06
ประเมินการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องปลายปี	9.84	6.76

20.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ประเมินการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวน เกิดจากคดีความที่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2554 ในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้ ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง โดยบริษัทฯ ได้รับรู้ประมาณการหนี้สินไว้ตามรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	ล้านบาท	ล้านบาท
มูลหนี้ที่ถูกเจ้าหนี้การค่าฟ้องร้อง	11.97	11.97
มูลหนี้เงินต้นตามหมายศาล	10.24	10.24
มูลหนี้เจ้าหนี้การค่าตามบัญชี	10.24	10.24
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องต้นปี	5.23	1.73
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.76	3.50
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องปลายปี	5.99	5.23

ต่อมาเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้การรถไฟแห่งประเทศไทยชนะคดี และเมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีดังกล่าว

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2558 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้อง โดยบริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ยดังกล่าว ในงบการเงินแล้ว ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการขอยื่นฎีกา แต่เนื่องจากยื่นฎีกาล่วงเลยกำหนดระยะเวลา ฎีกา ศาลจึงยกคำร้องของบริษัทฯ คดีเป็นอันสิ้นสุด

- 20.2 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2558 บริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (บริษัทผู้ซื้อ) ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกเลิก สัญญา เรียกเงินมัดจำ และเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท

ต่อมา เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2558 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) ชนะคดี และเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีดังกล่าว

ต่อมา เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2559 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงิน ให้กับบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อม ดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ซึ่งปัจจุบัน บริษัทฯ อยู่ระหว่างขอยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา

- 20.3 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2558 บริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้เช่าในข้อหาผิด สัญญาเช่าและสัญญาบริการ เลิกสัญญาและเรียกเงินประกันคืน และเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมี ทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 1.02 ล้านบาท

ต่อมา เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2558 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้บริษัทผู้เช่าชนะคดี และ เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดี ดังกล่าว

ต่อมา เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2559 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงิน ให้กับบริษัทผู้เช่า จำนวนเงิน 1,017,195.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี ของ เงินต้น จำนวนเงิน 1,004,400.00 บาท นับถัดจากวันฟ้อง (วันที่ 3 มีนาคม 2558) เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จ ซึ่งปัจจุบัน บริษัทฯ อยู่ระหว่างขอยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา

21. เงินประกันการซื้อหุ้น

บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ระหว่างบริษัท สวนอุตสาหกรรมวินโดสท์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) และบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) โดยบันทึก ข้อตกลงมีเงื่อนไข ดังนี้

1. ผู้ขายซึ่งมีสิทธิจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PV-PEA-0014/2556 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ที่กำลังการผลิต 987.84 กิโลวัตต์ โดยผู้ขายจะดำเนินการโอนสิทธิและหน้าที่ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แก่บริษัทย่อย เพื่อให้บริษัทย่อยดังกล่าวสามารถประกอบธุรกิจผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W2 ของผู้ขายพร้อมจัดหาห้องควบคุมสำหรับติดตั้งเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า เนื้อที่รวม 15,000 ตารางเมตร

2. ภายหลังจากที่ผู้ขายดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนของบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 80 ล้านบาท ผู้ซื้อตกลงที่จะเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นในราคารวมไม่เกิน 80 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

2.1 ผู้ซื้อต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสำหรับการซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว

2.2 ผู้ขายและบริษัทย่อย ได้เข้าทำสัญญาเช่าและจดทะเบียนสิทธิการเช่าพื้นที่เช่า โดยมีระยะเวลา 25 ปี ที่อัตราเช่าร้อยละ 20 ของรายได้ค่าไฟรายเดือนของบริษัทย่อย พร้อมจัดให้มีประกันภัยอาคารและโครงสร้างหลังคาของอาคาร W2

2.3 บริษัทย่อยจะต้องทำการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นที่เช่าแล้วเสร็จ โดยใช้แผงโซลาร์ที่มีการรับประกันการใช้งานไม่น้อยกว่า 25 ปี พร้อมได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) และใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (รง.4)

3. เงื่อนไขการชำระราคาซื้อขายหุ้นสามัญ มีดังนี้

3.1 จำนวนเงิน 50 ล้านบาท และหุ้นจำนวน 5 ล้านหุ้น ณ วันที่มีการเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น ("ราคาซื้อขายงวดที่ 1")

3.2 จำนวนเงิน 30 ล้านบาท และหุ้นจำนวน 3 ล้านหุ้น เมื่อบริษัทย่อยได้ดำเนินการเชื่อมต่อและเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD)

4. ผู้ซื้อตกลงวางเงินประกัน จำนวนเงิน 30 ล้านบาท แก่ผู้ขายภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าทำบันทึกตกลงฉบับนี้ โดยถือว่าเงินประกันนี้เป็นส่วนหนึ่งของ ("ราคาซื้อขายงวดที่ 1")

5. ผู้ขายตกลงจะไม่ติดต่อหรือเจรจากับบุคคลอื่นใดภายในระยะเวลาของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

6. เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่น ให้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดทันทีเมื่อครบกำหนด 120 วันจากวันที่ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้หรือเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน ดังนี้

6.1 มีการลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นตามข้อ 2

6.2 คู่สัญญาตกลงยกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นลายลักษณ์อักษร

เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 บริษัทย่อยได้รับเงินวางประกัน จำนวนเงิน 30 ล้านบาทจากผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว

บริษัทฯ ได้รับจดหมายลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558 จากผู้ซื้อเรื่องขอบอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นมายังบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อ โดยบริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ 20.2

22. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบไปด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	6,672,620	11,296,375	6,672,620	11,296,375
เงินกู้ยืมระยะสั้น	21,657,840	36,707,119	21,657,840	36,707,119
เงินกู้ยืมระยะยาว	3,805,122	6,279,673	3,345,748	5,662,798
ภาระหนี้ตามหนังสือค้ำประกัน	346,125	578,239	346,125	578,239
รวมมูลหนี้ทั้งหมด	32,481,707	54,861,406	32,022,333	54,244,531
<u>บวก</u> ดอกเบี้ยค้างจ่าย	45,066,474	45,069,480	45,066,473	45,069,480
รวม	77,548,181	99,930,886	77,088,806	99,314,011
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(26,426,279)	(22,307,717)	(26,268,779)	(22,150,217)
สุทธิ	51,121,902	77,623,169	50,820,027	77,163,794

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	54,861,406	72,562,600	54,244,531	72,562,600
<u>บวก</u> กู้เพิ่มระหว่างปี	-	630,000	-	-
<u>หัก</u> จ่ายคืนระหว่างปี	(22,379,699)	(18,331,194)	(22,222,198)	(18,318,069)
ยอดคงเหลือปลายปี	32,481,707	54,861,406	32,022,333	54,244,531

ตั้งแต่วันที่ 25 มกราคม 2553 และวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญา ประนีประนอมยอมความกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเกี่ยวกับคดีที่ผิดนัดชำระ โดยสถาบันการเงิน ยินยอมให้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระทั้งสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน (102 งวด) นับแต่วันทำสัญญา ประนีประนอมยอมความ ผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่าจำนวนเงิน 500,000-2,200,000 บาท ตามงวด ระยะเวลาการผ่อนชำระ โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี ของเงินต้น จำนวนเงิน 95.67 ล้านบาท

ต่อมาวันที่ 29 มีนาคม 2555 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงิน เพื่อผ่อนปรนเงื่อนไขและข้อตกลงในการชำระหนี้ โดยมีระยะเวลาการผ่อนชำระจำนวน 78 งวด ผ่อน ชำระงวดละไม่น้อยกว่าจำนวนเงิน 800,000-2,500,000 บาท ตามงวดระยะเวลาการผ่อนชำระงวด สุดท้ายชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด เริ่มชำระงวดแรกภายในเดือนมกราคม 2555 โดยมีอัตรา ดอกเบี้ย MLR ของสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

หากบริษัทฯ ชำระหนี้ตามสัญญาโดยไม่ผิดเงื่อนไขการจ่ายชำระงวดสุดท้ายบริษัทฯ จะ ได้รับการลดดอกเบี้ยที่ค้างพักไว้ จำนวนเงิน 16.51 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว บริษัทฯ ได้จ้างอง ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 15 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เป็น หลักทรัพย์ค้ำประกันไว้กับสถาบันการเงิน

23. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	3,288,907	402,912
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(293,096)	(6,863)
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	2,995,811	396,049
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(670,445)	(396,049)
สุทธิ	2,325,366	-

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงิน แยกตามกำหนดชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
ไม่เกิน 1 ปี	790,680	402,912
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,498,227	-
รวม	3,288,907	402,912

24. หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

ภายใต้การตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวด้วยวิธีสินทรัพย์ และหนี้สินตามงบแสดงฐานะการเงิน โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 20 ภายใต้การตัดบัญชีเป็นรายการผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีและฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทฯ สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ส่วนที่รับรู้	ส่วนที่รับรู้	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2558	ในกำไร(ขาดทุน)	ในกำไร(ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2559
		เบ็ดเสร็จอื่น		
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ที่ดิน – ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	68,731,830	-	-	68,731,830

25. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ 1 มกราคม	2,261,059	2,282,810	2,165,870	2,216,592
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	159,261	501,716	126,862	439,561
ดอกเบี้ยจ่าย	5,569	79,870	4,415	78,281
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	111,100	(603,337)	184,921	(568,564)
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,536,989	2,261,059	2,482,068	2,165,870

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนข้างต้นแสดงรวมในรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนขาย	1,626	11,915	-	-
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	29,494	25,828	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	133,710	543,843	131,277	517,842
รวม	164,830	581,586	131,277	517,842

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราการคิดลด	ร้อยละ 3.48-3.67 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย	ร้อยละ 1.50 ต่อปี
อัตราการลาออก	ร้อยละ 0-100.00 ต่อปี
เกษียณอายุ	55 ปี

26. ทุนเรือนหุ้น

ประกอบด้วย

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		
	ราคาตาม	31 ธันวาคม 2559		ราคาตาม	31 ธันวาคม 2558	
	มูลค่า	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	มูลค่า	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
	บาท	หุ้น	บาท	บาท	หุ้น	บาท
ทุนจดทะเบียน						
- หุ้นสามัญต้นปี	1.00	525,000,000	525,000,000	1.00	632,963,479	632,963,479
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	1.00	39,869,072	39,869,072	1.00	25,000,000	25,000,000
หัก หุ้นสามัญลดลง	1.00	(14,869,072)	(14,869,072)	1.00	(132,963,479)	(132,963,479)
- หุ้นสามัญปลายปี	1.00	550,000,000	550,000,000	1.00	525,000,000	525,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
- หุ้นสามัญต้นปี	1.00	510,130,928	510,130,928	1.00	496,483,540	496,483,540
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	1.00	-	-	1.00	13,647,388	13,647,388
- หุ้นสามัญปลายปี	1.00	510,130,928	510,130,928	1.00	510,130,928	510,130,928

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

26.1 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนและแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ จำนวน 14,869,072 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 525,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียน จำนวน 510,130,928 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

26.2 อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนและแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ จำนวน 39,869,072 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 510,130,928 บาท เป็นทุนจดทะเบียน จำนวน 550,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 39,869,072 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ซึ่งบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ แล้วเมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2559

26.3 อนุมัติให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 39,869,072 หุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัดและ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดราคาเสนอขายในราคาไม่ต่ำกว่าราคาตลาดในช่วงเสนอขาย ซึ่งราคาตลาดจะคำนวณโดยอิงกับราคาปิดเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ย้อนหลัง 7-15 วันทำการก่อนวันกำหนดราคาเสนอขาย โดยดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือนหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตาม สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงานก.ล.ต.) ได้ส่งหนังสือแจ้งระงับการเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด เนื่องจากการเปิดเผยข้อมูลในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นไม่เป็นไปตามรายการขึ้นต่ำตามที่ประกาศกำหนด โดยยังขาดการเปิดเผยข้อมูลที่มีความสำคัญต่อการตัดสินใจของผู้ถือหุ้น ดังนั้น การเสนอขายหุ้นดังกล่าว จึงไม่อยู่ในข่ายที่ถือว่าได้รับอนุญาตเป็นการทั่วไปจากสำนักงานก.ล.ต.

27. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทฯ มีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสม ทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้เป็นผลให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ยังมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 263.78 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้บริษัทฯ ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ บริษัทฯ มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณาอนุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผล

กำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2552 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2555)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2555 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2555 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2558)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2558 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561)

28. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ

29. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารทางการเงิน คือการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 1.09:1 และ 1.20:1 ตามลำดับ และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 1.17:1 และ 1.27:1 ตามลำดับ

30. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

30.1 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(6,216,466)	(1,232,356)	(5,373,986)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร สำหรับปี	<u>(6,216,466)</u>	<u>(1,232,356)</u>	<u>(5,373,986)</u>	<u>-</u>

ผลต่างระหว่างค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่คำนวณจากกำไรทางบัญชีด้วยอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ร้อยละ 20 เท่ากันทั้งสองปี (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ ที่แสดงไว้ดังนี้

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	<u>15,422,959</u>	<u>(7,207,908)</u>	<u>18,837,337</u>	<u>1,000,918</u>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้คำนวณด้วยภาษีเงินได้อัตรา ร้อยละ 20	(3,084,592)	(1,441,582)	(3,767,467)	(200,184)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษีเงินได้	(1,215,694)	1,282,028	(995,248)	871,139
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ยังไม่ได้บันทึกรับรู้	(839,149)	1,143,114	(643,534)	1,109,263
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(1,390,983)	(2,215,916)	32,263	(1,780,218)
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษีหรือรายจ่ายที่หักได้เพิ่มขึ้น	<u>313,952</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน)สำหรับปี	<u><u>(6,216,466)</u></u>	<u><u>(1,232,356)</u></u>	<u><u>(5,373,986)</u></u>	<u><u>-</u></u>

30.2 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	จำนวนก่อนภาษี	รายได้(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	จำนวนสุทธิ จากภาษี
	บาท	บาท	บาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการตีราคาที่ดินใหม่	47,999,750	(9,599,950)	38,399,800

30.3 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ขาดทุนทางภาษี	557,895	288,242	-	75,537
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี	2,475,900	1,803,435	2,464,916	1,784,398
รวม	3,033,795	2,091,677	2,464,916	1,859,935

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับขาดทุนทางภาษี
ทั้งจำนวนเกิดจากขาดทุนสะสมทางภาษี แยกตามปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีได้ดังนี้

	งบการเงินรวม
	บาท
ปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษี	
ปี 2563	219,008
ปี 2564	338,887
รวม	557,895

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีไม่มีวันสิ้นสุด
ประโยชน์ทางภาษีภายใต้กฎหมายภาษีอากรปัจจุบัน

บริษัทฯ ไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีข้างต้น เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่มีความ
เป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอจนสามารถใช้ประโยชน์ทางภาษีนี้ได้

31. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ดังนี้

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		จำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558			งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
บาท	บาท	หุ้น	บาท	บาท
(8,703,857)	1,000,918	504,544,293	(0.0173)	0.0020

32. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลงในงานระหว่างก่อสร้าง				
และสินค้าคงเหลือ	(885,913)	-	-	-
วัสดุใช้ไปและค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้าง				
และผลิต	9,641,410	-	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	9,151,472	7,262,764	5,918,929	5,889,633
ค่าเสื่อมราคา	9,657,804	14,858,626	6,859,139	13,258,910
ค่าตัดจำหน่าย	-	5,708	-	5,708
ค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน	2,028,569	1,859,642	2,027,469	1,859,642
ค่าเช่า	240,097	272,784	272,597	276,195
ค่ารักษาความปลอดภัย	1,312,783	1,267,700	1,257,783	1,267,700
ค่าไฟฟ้า	8,799,151	3,544,106	8,801,711	3,544,106
ค่าที่ปรึกษา	284,206	1,672,340	284,205	448,340
ค่าโฆษณา	31,885	113,007	27,980	110,840
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	6,709,935	7,612,237	6,416,936	7,174,738
ประมาณการค่าใช้จ่ายจากคดีความฟ้องร้อง	3,086,396	5,028,471	3,086,395	5,028,471
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	17,457,782	21,027,682	11,203,182	13,975,034
รวม	67,515,577	64,525,067	46,156,326	52,839,317

33. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

บริษัทฯ นำเสนอข้อมูลตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงาน โดยพิจารณาจากระบบการบริหารจัดการ และโครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของบริษัทฯ เป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

สินทรัพย์ รายได้ และผลการดำเนินงานจากส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงาน หรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล

บริษัทฯ เสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญ ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าและบริการ
- ส่วนงานธุรกิจจำหน่ายรถยนต์
- ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- ส่วนงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

งบการเงินรวม							
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559							
	ธุรกิจให้เช่า และบริการ	ธุรกิจจำหน่าย รถยนต์	ธุรกิจผลิตและ จำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย น้ำประปา	รายการตัด บัญชี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้							
บุคคลภายนอก	58,049,937	1,325,234	8,161,000	8,442,116	2,199,662	-	78,177,949
ระหว่างส่วนงาน	2,753,270	-	124,200	22,762,225	461,843	(26,101,538)	-
รวม	60,803,207	1,325,234	8,285,200	31,204,341	2,661,505	(26,101,538)	78,177,949
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	46,870,360	(1,288,766)	3,199,898	5,591,998	361,228	(7,212,849)	47,521,869
รายได้อื่น							8,088,106
ค่าใช้จ่ายในการบริการ							(3,211,602)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(33,647,895)
ส่วนแบ่งขาดทุนในบริษัทร่วม							(209,761)
ต้นทุนทางการเงิน							(3,117,758)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้							15,422,959
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้							(6,216,466)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี							9,206,493
หัก กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม							(1,122,325)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น							8,084,168
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โอสถ จำกัด (มหาชน)							
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559							
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	423,831,620	9,403	70,296,377	1,001,021	7,199,140	(2,110,436)	500,227,125
สินทรัพย์ส่วนกลาง							39,959,475
สินทรัพย์รวม							540,186,600
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	282,106,464	2,538,356	147,428,283	21,867,790	507,705	(28,836,647)	281,611,951

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558					
	ธุรกิจให้เช่าและ บริการ	ธุรกิจจำหน่าย รถยนต์	ธุรกิจผลิตและ จำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	รายการตัดบัญชี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้						
บุคคลภายนอก	49,028,874	1,827,103	6,352,845	234,180	-	57,443,002
ระหว่างส่วนงาน	1,257,210	-	1,999	57,566,187	(58,825,396)	-
รวม	50,288,084	1,827,103	6,354,844	57,800,367	(58,825,396)	57,443,002
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	34,760,367	(667,863)	1,797,971	7,453,119	(7,228,412)	36,115,182
รายได้อื่น						4,653,144
ค่าใช้จ่ายในการบริการ						(3,939,733)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						(39,257,514)
ส่วนแบ่งขาดทุนในบริษัทร่วม						(168,131)
ต้นทุนทางการเงิน						(4,610,856)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้						(7,207,908)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้						(1,232,356)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี						(8,440,264)
หัก กำไรของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม						(263,593)
ขาดทุนส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น						
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคสต์ จำกัด (มหาชน)						(8,703,857)
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558						
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	424,661,380	12,411	76,588,021	1,211,633	(10,998,470)	491,474,975
สินทรัพย์ส่วนกลาง						41,192,536
สินทรัพย์รวม						532,667,511
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	273,698,899	990,807	1,443,345	26,885,184	(15,909,980)	287,108,255

34. เครื่องมือทางการเงิน

34.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเกี่ยวกับตราสารทางการเงินเพื่อการเก็งกำไร หรือเพื่อการค้า

34.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของ บริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย ตามรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,640,739	-	145,292	3,786,031	0.50 – 0.625
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	32,022,332	459,375	-	32,481,707	MLR, 0.55
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	2,995,811	-	2,995,811	0.33 – 0.43

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,688,838	-	127,477	4,816,315	0.50 – 0.625
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	54,244,531	616,875	-	54,861,406	MLR, 0.55
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	396,049	-	396,049	0.37 – 0.55

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,177,614	-	12,794	1,190,408	0.50 – 0.625
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	32,022,332	-	-	32,022,332	MLR
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	2,995,811	-	2,995,811	0.33 – 0.43

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,425,200	-	65,044	1,490,244	0.40 - 0.625
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	54,244,531	-	-	54,244,531	MLR
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	396,049	-	396,049	0.37 – 0.55

34.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าส่วนใหญ่ทำกับธุรกิจภายในประเทศ

34.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อจากการไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีการวิเคราะห์สินเชื่อและพิจารณาความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของลูกหนี้การค้าแต่ละรายในการให้สินเชื่อและได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามนโยบายการบัญชี ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าเพียงพอแล้ว สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

34.5 มูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ซึ่งได้แก่ เงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืม และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากสินทรัพย์ และหนี้สินทางการเงินกลุ่มนี้มีระยะเวลาครบกำหนดสั้น

35. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการ เหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

35.1 ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

<u>ชื่อกิจการ</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
บริษัท วิน โศสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วิน โศสท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ทะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วิน โศสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน (เดิมเป็นบริษัทร่วมโดยการถือหุ้น เปลี่ยนเป็น กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 เนื่องจากการจำหน่ายหุ้น)
บริษัท บี.เอส.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยการเป็นผู้ถือหุ้นใน บริษัทย่อยและบริษัทร่วม
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการของบริษัทฯ
คุณจักร จามิกรณ์	กรรมการของบริษัทฯ
คุณกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการของบริษัทฯ
คุณวินิตา จามิกรณ์	กรรมการของบริษัทฯ
คุณจันทร์จิรา กลั่นอินทร์	กรรมการของบริษัทย่อย

ชื่อกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
คุณนพพล คีมั่น	กรรมการของบริษัทย่อย
คุณยุพาภรณ์ อยู่ชั่ววักปี	กรรมการของบริษัทย่อย
คุณอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล	กรรมการของบริษัทย่อย
คุณนภา จามิกรณ์	ผู้ถือหุ้นของบริษัท

35.2 รายการค้าระหว่างกัน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	นโยบาย	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	การกำหนดราคา	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	-	-	2,753,270	1,259,210
รายได้อื่น	ตามสัญญา	-	-	3,661,008	4,052,243
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ตามราคาที่ตกลงร่วมกันตามสัญญา	-	-	536,126	189,516
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ค่าเช่าทรัพย์สิน	ตามสัญญา	198,000	198,000	198,000	198,000
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 4 ต่อปี	41,958	44,877	-	-

35.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	165,914	170,734
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	60,976	21,882
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	53,551	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณนภา จามิกรณ์	1,000,000	-	-	-
รวม	1,000,000	-	280,441	192,616

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	1,517,700	405,000
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	231,334	-
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	366,965	-
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	52,014	-
รวม	-	-	2,168,013	405,000
เงินทรองจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	100,000	100,000
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-	6,980
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-	107,080
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	257,635	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	70,000	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณจักร จามิกรณ์	600,000	-	-	-
รวม	670,000	-	357,635	214,060
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	16,650,000	7,550,000
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	54,552	-	-	-
คุณจักร จามิกรณ์	61,860	-	-	-
คุณกฤษณา ประกอบการดี	32,068	-	-	-
รวม	148,480	-	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคลท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	2,140	-
บริษัท วิน โคลท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	166,053	-
รวม	-	-	168,193	-
เงินทดรองรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	97,432	282,760
บริษัท วิน โคลท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	808,261	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	140,000	240,000	140,000	240,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	721,515	566,397	189,480	201,455
คุณจักร จามิกรณ์	4,061,116	191,326	3,808,382	23,738
คุณกฤษฎา ประกอบการดี	10,896	40,775	2,500	18,015
คุณวินิตา จามิกรณ์	14,003	5,091	14,003	5,091
คุณนพพล คิมั่น	4,753	-	-	-
คุณยุพารักษ์ อยู่ชั่วกัลป์	4,006	-	-	-
คุณอัศรินทร์ เหล่าอุดมกุล	3,905	-	-	-
รวม	4,960,194	1,043,589	5,060,058	771,059
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	-	5,350
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	-	35,310	-	35,310
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	-	26,000	-	-
คุณจักร จามิกรณ์	-	6,000	-	-
คุณกฤษฎา ประกอบการดี	-	26,000	-	-
คุณวินิตา จามิกรณ์	-	6,000	-	-
รวม	-	99,310	-	40,660

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ				
บริษัทย่อย				
บริษัท คับบลิว, โซล่า จำกัด	-	-	372,000	-
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	1,600,000	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
รวม	3,000,000	3,000,000	4,972,000	3,000,000
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	14,000,000	7,000,000	14,000,000	7,000,000
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โอสถ์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	11,524,278	8,319,950
เจ้าหนี้เงินมัดจำ				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โอสถ์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	2,496	2,400
บริษัท คับบลิว, โซล่า จำกัด	-	-	163,750	160,000
บริษัท วิน โอสถ์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	35,300	38,900
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	42,000	-	42,000	-
รวม	42,000	-	243,546	201,300
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	7,000,000	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	(7,000,000)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้น (ต่อ)				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณจักร จามิกรณ์				
ยอดคงเหลือต้นปี	14,000,000	-	14,000,000	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	1,080,000	14,000,000	-	14,000,000
ลดลงระหว่างปี	(1,080,000)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000
คุณจันทร์จิรา กลั่นอินทร์				
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจ	-	5,216	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	100,000	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	(105,216)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-
รวม	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม ซึ่งไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน

35.4 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,709,935	7,248,219	6,416,936	6,810,720
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	364,018	-	364,018
รวม	6,709,935	7,612,237	6,416,936	7,174,738

36. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
-สุทธิจากภาษีเงินได้	(111,100)	603,337	(184,920)	568,564
สินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากการรับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า	-	5,760,000	-	5,760,000
สินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้นภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	3,237,650	-	3,237,650	-
ซื้อสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ	-	-	3,107,410	8,319,949
ขายสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ	1,517,700	-	1,517,700	378,505
โอนเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นและเงินลงทุนในบริษัทร่วมออกจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5,300,000	-	5,300,000	-

37. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ ยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

37.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>
หนังสือค้ำประกัน	5.00	5.00

37.2 ภาระผูกพันตามสัญญา-บริษัทใหญ่

37.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.84 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี

- 37.2.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคาร โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 12 เดือน และ 6 เดือน ตามลำดับ เป็นจำนวนเงิน 0.48 ล้านบาท และจำนวนเงิน 0.10 ล้านบาท ตามลำดับ
- 37.2.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจัดหาเงินทุนกับบริษัทแห่งหนึ่งโดยเงื่อนไขระบุให้ชำระค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของมูลค่าโครงการที่จัดหาเงินมาให้แก่บริษัทฯ โดยมีระยะเวลาสัญญา 1 ปี

38. บันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัทย่อย

การขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2558 ระหว่างบริษัท สวณอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) และบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อบริษัท คอมพาสส์ อีสต์ อินดัสตรี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) (“ผู้ซื้อ”) โดยบันทึกข้อตกลงมีเงื่อนไข ดังนี้

1. คู่สัญญาตกลงที่จะซื้อขายหุ้นบริษัทย่อยจำนวน 1.99 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 10 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 19.89 ล้านบาท ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้
 - 1.1 ผู้ขายและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาให้บริการหลังคาอาคารทางเชื่อมระหว่างอาคาร W1 กับ W2 และหลังคาบางส่วนของอาคาร W2 โดยมีระยะเวลา 20 ปี ที่อัตราค่าบริการร้อยละ 10 ของรายได้ค่าไฟรายเดือนของบริษัทย่อย
 - 1.2 ผู้ขายดำเนินการให้บริษัทย่อยก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นที่ให้บริการตามข้อ 1.1 ขนาดกำลังการผลิต 0.60 เมกกะวัตต์ โดยผู้ขายเป็นผู้กำหนด วัสดุ อุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้างดงกล่าว
2. คู่สัญญาตกลงจะชำระราคาซื้อขายพร้อม โอนหุ้นที่ซื้อขายให้แก่ผู้ซื้อตามรายละเอียดดังนี้
 - 2.1 จำนวนเงิน 7.00 ล้านบาท ณ วันลงนามในบันทึกข้อตกลงเบื้องต้น
 - 2.2 จำนวนเงิน 7.00 ล้านบาท เมื่อบริษัทย่อยตรวจรับอุปกรณ์อุปกรณ์แผงโซล่าเซลล์ และอินเวอร์เตอร์
 - 2.3 จำนวนเงิน 5.89 ล้านบาท เมื่อบริษัทย่อยสามารถจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้ โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นและผู้ขายจะทำการ

โอนกรรมสิทธิ์หุ้นให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันนับจากวันที่ได้รับชำระเงินดังกล่าว

3. ผู้ขายตกลงที่จะคืนเงินราคาซื้อขายทั้งจำนวนให้แก่ผู้ซื้อภายใน 90 วันนับจากวันที่สิ้นสุดของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ หากเกิดเหตุการณ์ดังนี้
 - 3.1 ผู้ขายไม่สามารถดำเนินการให้บริษัทปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 1.1 และ 1.2
 - 3.2 เมื่อได้มีการลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นเพื่อใช้บังคับกับแทนบันทึกข้อตกลง
 - 3.3 คู่สัญญาตกลงยกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นลายลักษณ์อักษร
 - 3.4 บันทึกข้อตกลงสิ้นสุดลงโดยผู้ซื้อมิได้กระทำผิดเงื่อนไขภายใต้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด แล้วจำนวนเงิน 14.00 ล้านบาท และจำนวนเงิน 7.00 ล้านบาท ตามลำดับ

39. สัญญาและข้อตกลงที่สำคัญ

บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ตามสัญญาเลขที่ PV-PEA-0014/2556 โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญ ดังนี้

1. กฟภ. ตกลงซื้อและบริษัทฯ ตกลงขายพลังไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาในปริมาณพลังไฟฟ้าสูงสุด 987.84 กิโลวัตต์ ที่ระดับแรงดัน 22,000 โวลต์ โดยมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และสัญญานี้สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2581 ทั้งนี้ จะเริ่มรับซื้อไฟฟ้าตั้งแต่วันที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์
2. ก่อนการรับซื้อไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ บริษัทฯ จะต้องนำใบอนุญาตตามที่กฎหมายกำหนดมาแสดงต่อ กฟภ. ด้วย
3. สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญา นับจากวันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า และให้มีผลใช้บังคับจนกว่าจะมีการยุติสัญญาในกรณีดังนี้
 - 3.1 ผู้ผลิตไฟฟ้ายื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึง กฟภ. แสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้าโดยการเลิกสัญญา
 - 3.2 หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

3.3 ผู้ผลิตไฟฟ้าต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และห้ามเปลี่ยนแปลงขนาดกำลังการผลิตติดตั้งแผงโฟโตโวลเทอิก และจุดรับซื้อไฟฟ้า รวมถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบการผลิตไฟฟ้าโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก กฟภ.

3.4 ในกรณีที่ผู้ผลิตไฟฟ้ามีความประสงค์จะขอโอนสิทธิหน้าที่ในการปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายจะต้องได้รับการยินยอมจาก กฟภ. ตามหลักเกณฑ์ที่ กฟภ. กำหนด และให้ กฟภ. แจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ทราบด้วย

บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอขยายระยะเวลาวันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2556 และครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557 โดยขอขยายระยะเวลาออกไปจนกว่าบริษัทฯ จะสามารถติดตั้งระบบการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้แล้วเสร็จ

ต่อมา เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือแจ้งความประสงค์ขอโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากบริษัทฯ เป็นบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย และทาง กฟภ. ได้ทำหนังสือแจ้งผลการพิจารณาคลับมายังบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557 โดย กฟภ. ไม่ขัดข้องในการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ทั้งนี้ กฟภ. ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้าหากพบว่าบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด พ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ และได้มีการลงนามในข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ในเรื่องการโอนสิทธิดังกล่าวแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคุมสำหรับการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.)

และเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้รับแจ้งการประกอบกิจการพลังงานที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาต ประเภทกิจการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.)

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2558 บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด สามารถดำเนินการเชื่อมต่อและเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) ได้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

40. รายการปรับปรุงงบการเงินรวมปีก่อน

บริษัทฯ ได้แก้ไขข้อผิดพลาดจากการที่บริษัทฯ ไม่ได้รับรู้รายการตัดกำไรในสินทรัพย์ระหว่างกัน โดยการปรับย้อนหลังงบการเงินรวมที่นำมาแสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเสมือนว่าข้อผิดพลาดดังกล่าวถูกแก้ไขในงวดที่เกิดรายการ ซึ่งมีผลกระทบต่องบการเงินรวม ดังนี้

	ตามที่รายงานไว้เดิม	รายการปรับปรุง	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบการเงินรวม			
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	2,016,000	(2,016,000)	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	7,631,869	(4,181,364)	3,450,505
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	(1,723,388)	1,723,388	-
กำไร(ขาดทุน)สะสมปลายงวด	(311,653,972)	(4,473,976)	(316,127,948)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558			
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	38,250,180	(38,016,000)	234,180
ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง	(33,932,632)	33,542,024	(390,608)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(3,966,288)	(4,473,976)	(8,440,264)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.0081)	(0.0092)	(0.0173)

41. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสำหรับปีหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบการเงินรวม			
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	27,685,317	1,830,176	29,515,493
งานระหว่างก่อสร้าง	527,300	(527,300)	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(40,405,062)	(1,302,876)	(41,707,938)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(14,000,000)	(14,000,000)
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	(26,300,000)	14,000,000	(12,300,000)
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่

	บาท	บาท	บาท
งบการเงินเฉพาะกิจการ			
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	45,299,680	6,800,000	52,099,680
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	424,661,380	(720,000)	423,941,380
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,038,764	720,000	1,758,764
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(14,000,000)	(14,000,000)
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	(19,500,000)	7,200,000	(12,300,000)

42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ แล้ว เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของ
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th
หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com