

รายงานประจำปี 2560

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)



สารบัญ

	<u>หน้า</u>
สารสนเทศจากประธานกรรมการ	1
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	2
ประวัติกรรมการและผู้บริหารโดยย่อ	3
นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	16
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	27
ปัจจัยความเสี่ยง	30
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	32
ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้นรายใหญ่	36
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	37
โครงสร้างการจัดการ	37
การกำกับดูแลกิจการ	42
ความรับผิดชอบต่อสังคม	54
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	59
รายการระหว่างกัน	66
ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	81
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	91
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน	100

สารจากประธานกรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นเมื่อ 28 พฤษภาคม 2536 เดิมชื่อ บริษัท เทเลเทค ประเทศไทย จำกัด ผมได้รับความไว้วางใจจากท่านผู้ถือหุ้นให้เข้ามาทำหน้าที่ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ภารกิจแรกของผมก็คือ สร้างความแข็งแกร่งทางธุรกิจที่แท้จริงให้กับบริษัทแห่งนี้ เราเริ่มสร้างธุรกิจสวนอุตสาหกรรมสีเขียวโดยการทุบทำลายสิ่งก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามกฎหมาย และรื้อกล้าที่สาธารณะจนเหลืออาคารเพียง 6 อาคาร กับผู้เช่าจริงๆ เพียง 10% เราเริ่มก่อสร้างโรงงาน และคลังสินค้าเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ จาก W7, W8, W9, W10, W11 และ W12 จนกล่าวได้ว่าใช้ที่ทุกตารางเมตรอย่างมีคุณค่า ซึ่งจะเห็นได้จากมูลค่าประเมินหลักทรัพย์ที่ 479,393,000 บาท เป็นมูลค่า 1,002,600,000 บาท

พวกเรายังสร้างความยั่งยืนด้านพลังงานด้วยโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาในเฟส 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 เพื่อขายให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จึงเรียกว่าเราสามารถลดการพึ่งพาพลังงานจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้อีกด้วย ในส่วนของแหล่งน้ำ เราได้รับการประปาส่วนภูมิภาค อีสท์ วอเตอร์ และน้ำบาดาล โดยได้นำน้ำที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ใหม่ด้วยระบบรีไซเคิล เราพัฒนาระบบผลิตน้ำประปาที่สามารถผลิตน้ำจากน้ำอาร์โอ และเพิ่มระบบสรรหาน้ำได้เกินกว่า 700% ของความต้องการน้ำประปาภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์

ณ จุดนี้ บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ได้รับความไว้วางใจจากกระทรวงการต่างประเทศ ให้สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จัดรับรองระดับผู้นำประเทศ ประธานาธิบดี นายกรัฐมนตรีจาก 14 ประเทศในภาคพื้นหมู่เกาะแปซิฟิก (4th Thailand-Pacific Islands Forum) TPIF ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2560 และได้รับเกียรติให้เป็นผู้บรรยายรับเชิญในเวทีหารือระหว่างเอเชียตะวันออกเฉียงใต้กับอเมริกา (FEALAC)

ด้วยการทำงานอย่างตั้งใจอย่างเต็มที่ของพวกเรา ผมเชื่อมั่นว่า เราจะอยู่ได้อย่างยั่งยืนต่อไป ไม่ว่าจะเป็นในระดับประเทศ หรือนานาชาติ สุดท้ายนี้ ผมขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านที่สนับสนุนทีมงานวินโคสต์ด้วยดีเสมอมา



(นายจักร จามิกรณ์)

ประธานกรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ผู้ถือหุ้น

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ จากผู้ทรงคุณวุฒิ และมีความเป็นอิสระรวม 3 ท่าน ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| 1. พลเอก สมโภชน์ สุนทรธณี | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นายชัยวัช เสาวพนธ์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. ดร.ชโย ตรังอติศัยกุล | กรรมการตรวจสอบ |

โดยการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีการประชุมกรรมการตรวจสอบ 6 ครั้ง ในรอบปี 2560 ที่ผ่านมา รวมถึงการหารือร่วมกับคณะผู้บริหารฝ่ายจัดการ และผู้ตรวจสอบภายใน ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบได้เสนอความเห็น และตั้งข้อสังเกตในที่ประชุมอย่างต่อเนื่อง และรายงานอย่างเป็นอิสระต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สรุปสาระสำคัญ คือ

- สอบทาน และให้ความเห็นต้องบไตรมาส และงบประมาณปี ที่ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลเพียงพอ ก่อนนำเสนอที่ประชุมกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- สอบทานการเปิดเผยข้อมูลรายการที่มีความเกี่ยวข้องกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์
- สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ
- ตรวจสอบแผนการตรวจสอบภายใน และให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบงานตรวจสอบภายใน
- พิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชี กำหนดค่าตอบแทนประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นต่อไป

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นสอดคล้องกันว่า บริษัทฯ มีการจัดทำ และการเปิดเผยข้อมูลในรายงานงบการเงินที่เหมาะสม เชื่อถือได้ และมีระบบการควบคุมภายในที่ดี

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

พลเอก 

(สมโภชน์ สุนทรธณี)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท

1. นายจักร จามิกรณ์ อายุ 46 ปี

ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : 9.267%

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- เป็น Life Partner ของ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นอังกิตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นอังกิตัน ประเทศสหรัฐอเมริกา

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม RCC รุ่น 16/2013 ของ IOD
- อบรม RCP รุ่น 34/2014 ของ IOD
- อบรม ELP รุ่น 7/2017 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2559 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ ประธานกรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ ประธานกรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม เลขานุการ คณะกรรมการพาณิชย์การอุตสาหกรรม และแรงงาน / คณะกรรมการ สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ ประธานกรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2556 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐนิการากัว ประจำประเทศไทย / สถานกงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐนิการากัว ประจำประเทศไทย
2551 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2556	เลขานุการ คณะกรรมการพาณิชย์ และทรัพย์สินทางปัญญา / คณะกรรมการสามัญสภาผู้แทนราษฎร
2554	เลขานุการ คณะกรรมการสื่อสารและโทรคมนาคม / คณะกรรมการสามัญสภาผู้แทนราษฎร
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี
2549 – 2558	กรรมการบริหาร / บจก.แอร์อันดามัน

2. นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร อายุ 46 ปี
กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร /
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- เป็น Life Partner ของ นายจักร จามิกรณ์

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเซนต์แมรี ประเทศอังกฤษ
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน การธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2559 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย / สถานกงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์คณะกรรมการ / คณะกรรมการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี สารสนเทศฯ สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
2558 – 2559	กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2556	เลขานุการ คณะกรรมการการเงิน การคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน / คณะกรรมการสามัญ สภาผู้แทนราษฎร
2551 – ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ไทยโซไซตี้ ชานแนล
2542 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง

3. นางสาววินิดา จามิกรณ์ อายุ 43 ปี
กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- เป็นน้องสาวของ นายจักร จามิกรณ์

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแคลิฟอร์เนีย สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ เอกการจัดการ มหาวิทยาลัยเซนต์หลุยส์ วอชิงตัน สหรัฐอเมริกา

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 23/2004 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บี.พี. แมเนจเม้นท์
2558 – 2559	กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์
2557 – 2559	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2556	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
2553 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.พี.เอส.ไอ. โฮลดิ้ง
	กรรมการ / บจก.ไทยโซไซตี้ ชานแนล
2549 – 2556	กรรมการ / บจก. พี.เอส.ไอ.มีเดีย

4. นางกฤษณา ประกอบการดี อายุ 60 ปี
กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 105/2013 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2559 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
2558 – 2559	กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
	กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์
	กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2557 – 2559	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
2554 – ปัจจุบัน	กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2554 – 2557	กรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2554 – 2555	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ ทรานสปอร์ต

5. นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกูล อายุ 53 ปี

กรรมการ

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท Executive สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ และการบัญชี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 76/2008 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

- 2551 – ปัจจุบัน กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
- 2540 – ปัจจุบัน กรรมการบริหาร / กิจการร่วมค้า เอเบิล-เอ.ดี.ซี.
ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / หจก.สามประสิทธิ์
ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า บีบีทีเอส
ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บี.เอ็ม
ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน
ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-บี.เอส.
ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-เวิลด์ มัลติลิงค์

6. นายคุณุภี สินเจิมศิริ อายุ 69 ปี

กรรมการอิสระ /

ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยเพียดี ฟิลิปินส์
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิทยุและอิเล็กทรอนิกส์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- หลักสูตร นักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 36 สถาบันพัฒนาข้าราชการพลเรือน สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DCP รุ่นที่ 156/2012 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2557 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2555 – 2556	ประธานกรรมการ / บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
2552 – 2553	กรรมการ คณะกรรมการอำนวยการ / สำนักงานธนาคุณเคราะห์
2550 – 2551	ผู้ตรวจราชการสำนักนายกรัฐมนตรี / สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี
2547 – 2549	อธิบดี / กรมประชาสัมพันธ์

7. นายพูนศักดิ์ เทคนิยม อายุ 69 ปี

กรรมการอิสระ / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (การสอนคณิตศาสตร์) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- ปริญญาตรี การศึกษามหาบัณฑิต (คณิตศาสตร์) วิทยาลัยวิชาการศึกษา พิษณุโลก รุ่นที่ 1

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 105/2013 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2556 – ปัจจุบัน	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2555 – ปัจจุบัน	กรรมการสถานศึกษา / โรงเรียนสาธิตพัฒนา กรรมการสถานศึกษา / โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม)
2553 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ ที่ปรึกษาโครงการ ไทย ทีชเชอร์ ทวี / บจก.ไทย ทีชเชอร์
2546 – 2550	ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) / โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม)

8. พลเอกสมโภชน์ สุนทรณิ อายุ 76 ปี
กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (ทบ.) โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า
- โรงเรียนเสนาธิการทหารบก หลักสูตรหลักประจำชุด 52
- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 34

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2551 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2551 – 2557	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2547 – 2552	ประธานกรรมการตรวจสอบ / บมจ.พี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง
2548 – 2551	อนุกรรมการตรวจสอบ / สำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ
2546 – 2547	กรรมการตรวจสอบ / บมจ.ททบ.5

9. นายชัยรัช เสาวพนธ์ อายุ 56 ปี

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /

กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- Ph.D. Candidate , University of Waterloo, Canada
- ปริญญาโท วิศวกรรมโยธา, University of Waterloo, Canada
- ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 75/2008 ของ IOD
- อบรม DCP รุ่นที่ 159/2012 ของ IOD
- อบรม RCC รุ่นที่ 15/2012 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2557 – ปัจจุบัน	กรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2555 – ปัจจุบัน	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ / สถาบันอนุญาโตตุลาการ
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2556 – ปัจจุบัน	คณะกรรมการบริหารการพัฒนาฟิงคนคร / สำนักงานฟิงคนคร (องค์การมหาชน)
2557 – 2560	ประธานอนุกรรมการการพัฒนาและบริหารงานบุคคล / สำนักงานฟิงคนคร (องค์การมหาชน)
	ประธานอนุกรรมการกำกับดูแลสำนักงานเชียงใหม่ไนท์ซาฟารี / สำนักงานฟิงคนคร (องค์การมหาชน)
	คณะกรรมการธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ / กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
	คณะอนุกรรมการมาตรฐานพัฒนาและวิจัยเกี่ยวกับการทำธุรกรรม / กระทรวงเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
2555 – 2557	กรรมการ / ธนาคารออมสิน
	กรรมการ / การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
2554 – 2557	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ / สำนักงานพัฒนาวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งชาติ

10. ดร.ชโย ตรังอดิษฐ์กุล อายุ 47 ปี

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาเอก วิทยาศาสตร์ดุษฎีบัณฑิต สาขาการบริหาร, University of New Haven, USA.
- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการสารสนเทศ, Regis University, USA.
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 120/2015 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2558 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2554 – ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.บางกอกพัฒนาอเตอร์
2558 – ปัจจุบัน	รองเลขาธิการ และกรรมการ / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
	กรรมการ และเลขานุการ / สถาบันวิจัยและพัฒนาเพื่ออุตสาหกรรม สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
	ที่ปรึกษานุกรณาธิการวิสามัญผลผลิตทางการเกษตร / สถาบันบัญญัติแห่งชาติ
ปี 2555 – 2557	เลขาธิการกลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ยาง / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ปี 2553 – 2555	กรรมการ / คณะกรรมการนโยบายยางธรรมชาติ (กนย.)

11. นางสาวยุพารณ์ อยู่ชั่วกลับ อายุ 40 ปี

เลขานุการบริษัท / กรรมการบริษัทย่อย

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม SCP รุ่น 33/2009 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 9/2014 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

- 2559 – ปัจจุบัน กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
 กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
 กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์
 กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
- 2552 – ปัจจุบัน เลขานุการบริษัท / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
- 2551 – 2552 เลขานุการผู้บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

เลขานุการของบริษัทจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดในมาตรา 89/1 และ มาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ 31 สิงหาคม 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ หน้าที่ตามกฎหมายของเลขานุการบริษัทมีดังนี้

1. จัดทำ และเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
 - 1.1 ทะเบียนกรรมการ
 - 1.2 หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
 - 1.3 หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
 2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตาม มาตรา 89/14 ให้ประธานคณะกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัท ได้รับรายงานนั้น
 3. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด
- นอกจากนี้ เลขานุการบริษัทยังมีหน้าที่อื่นตามที่บริษัท (หรือคณะกรรมการบริษัท) มอบหมายดังนี้
- ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลในการ ดำเนินกิจกรรมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย
 - ทำหน้าที่ในการดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้น
 - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในบริษัทให้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
 - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่กำกับดูแล เช่น สำนักงาน ตลาดหลักทรัพย์ฯ และดูแลการเปิดเผย ข้อมูล และรายงานสารสนเทศต่อหน่วยงานที่กำกับดูแล และสาธารณชนให้ถูกต้องครบถ้วนตาม กฎหมาย
 - จัดให้มีการปฐมนิเทศ ให้คำแนะนำแก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่
 - หน้าที่อื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม มีดังนี้

รายชื่อ-นามสกุล	บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์	บจก. วินโคสต์ ออโตโมทีฟ	บจก. ดับบลิว. โซล่า	บจก. 105 โซล่า เพาเวอร์	บจก. ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์	บจก. วินโคสต์ เซอร์วิส	บจก. วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม	บจก.บริหาร สินทรัพย์ วินโคสต์	บจก. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
1. นายจักร จามิกรณ์	/, C, P, X, *	C	C	C	C	C	-	-	C
2. นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	/	-	-	-	-	-	-	-	-
3. นายดุขฎิ สันเจิมสิริ	//, O	-	-	-	-	-	-	-	-
4. นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	/, X, *	/	-	-	-	/	/	/	-
5. นางสาววินิตา จามิกรณ์	/, X, *	-	-	/	-	-	-	-	-
6. นางกฤษณา ประกอบการดี	/, X, *	/	-	/	-	/	/	/	-
7. นายพลศักดิ์ เทคนิยม	/, //, R	-	-	-	-	-	-	-	-
8. พลเอกสมโภชน์ สุนทรณิ	/, //, ///	-	-	-	-	-	-	-	-
9. นายชัยวัช เสาวพนธ์	/, //, ///, R	-	-	-	-	-	-	-	-
10. ดร.ชโย ตรังคิตยกุล	/, //, ///	-	-	-	-	-	-	-	-
11. นางสาวยุพารณ์ อยู่ชั่วกัลป์	S	-	/	/	/	-	-	-	/

หมายเหตุ : สัญลักษณ์ตำแหน่งของผู้บริหาร

C	=	ประธานกรรมการ
/	=	กรรมการ
//	=	กรรมการอิสระ
///	=	ประธานกรรมการตรวจสอบ
////	=	กรรมการตรวจสอบ
O	=	ประธานกรรมการสรรหา
R	=	กรรมการสรรหา
P	=	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
X	=	กรรมการบริหาร
*	=	ผู้บริหาร
S	=	เลขานุการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร, นางกฤษณา ประกอบการดี, นางสาววินิตา จามิกรณ์ กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

● ธุรกิจเขตปลอดอากร (Free Zone)

ประกอบธุรกิจพื้นที่เขตปลอดอากร รวมเนื้อที่ 61-3-51 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณติดถนนบางนา-ตราด ก.ม 52 โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 แบ่งพื้นที่เป็น 3 ส่วนดังนี้

- พื้นที่ให้เช่าและบริการในเขตปลอดอากร เนื้อที่ 50-3-20 ไร่ พื้นที่ให้เช่าประมาณ 55,036 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น
 - พื้นที่อาคารคลังสินค้าและโรงงานประมาณ 39,936 ตารางเมตร
 - พื้นที่ลานคอนกรีต ประมาณ 15,100 ตารางเมตร
- พื้นที่ให้เช่าและบริการนอกเขตปลอดอากร เนื้อที่ 11-0-31 ไร่ พื้นที่ให้เช่าประมาณ 6,869 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น
 - พื้นที่อาคารคลังสินค้าประมาณ 2,858 ตารางเมตร
 - พื้นที่อาคารสำนักงาน ประมาณ 4,011 ตารางเมตร
- พื้นที่ให้เช่าและบริการบนหลังคาโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา พื้นที่ให้เช่าประมาณ 49,302 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น
 - พื้นที่บนหลังคาอาคารโรงงาน W2 ประมาณ 15,000 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาอาคารโรงงาน W3-W6 ประมาณ 7,000 ตารางเมตร
 - พื้นที่ทางเชื่อมหลังคาอาคารโรงงาน W1-W2 ประมาณ 7,000 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาอาคารโรงงาน W1 ประมาณ 15,000 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาอาคารสำนักงาน ประมาณ 1,904 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาโรงจอดรถ ประมาณ 650 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาอาคาร W10 ประมาณ 904 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาอาคาร W11 ประมาณ 680 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาอาคาร W12 ประมาณ 624 ตารางเมตร
 - พื้นที่บนหลังคาอาคาร W7 ประมาณ 540 ตารางเมตร

บริษัทดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยเริ่มมีลูกค้าเช่าพื้นที่ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548 และเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 กรมศุลกากรได้อนุมัติให้บริษัทเปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรมอย่างเป็นทางการ โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากร วินโคสต์” ตั้งอยู่ที่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยปัจจุบันมีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จรวมทั้งหมด 14 อาคาร (W1-W14) ซึ่งมีพื้นที่แตกต่างกันออกไป มีทั้งอาคารที่เป็นโรงงานขนาดใหญ่จำนวน 3 อาคาร และมีอาคารย่อยๆ อีก 11 อาคาร ทำให้มีพื้นที่ในส่วนของอาคารคลังสินค้าและโรงงานให้เช่าทั้งสิ้น 42,794 ตารางเมตร ซึ่งทั้งหมดสามารถแบ่งให้เช่าได้ตามพื้นที่และความต้องการของลูกค้า โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของบริษัทคือ ผู้ประกอบการต่างประเทศและผู้ประกอบการในประเทศที่เป็นรายย่อยและต้องการพื้นที่ไม่มากนักในการเริ่มดำเนินกิจการซึ่งจะต่างกับเขตปลอดอากรอื่นๆ ที่เป็นการให้เช่าหรือซื้อพื้นที่ขนาดใหญ่และต้องมีต้นทุนที่สูงกว่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 มีลูกค้าเช่าและบริการพื้นที่แล้วประมาณร้อยละ 80 ของพื้นที่ให้เช่าและบริการในอาคาร บริษัทยังมีพื้นที่นอกเหนือจากอาคารโรงงานและคลังสินค้าเป็นลานคอนกรีตพื้นที่ประมาณ 15,100 ตารางเมตร เพื่อให้บริการแก่ลูกค้าทั่วๆ ไปในการจัดเก็บสินค้าหรือเครื่องจักร ซึ่งประหยัดกว่าการนำสินค้าพักไว้ที่ท่าเรือเป็นระยะเวลานาน อีกทั้งยังมีพื้นที่ให้เช่าและบริการในส่วนของสำนักงานจำนวน 4,011 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าและบริการบนหลังคาในโครงการโรงไฟฟ้าผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอีกจำนวน 49,302 ตารางเมตร

1.1 วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย

• ธุรกิจให้เข้าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร

ผู้บริหารของบริษัทมุ่งหวังที่จะเป็นผู้ดำเนินการเป็นผู้ประกอบธุรกิจให้เข้าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร แบบครบวงจร อีกทั้งยังมีโครงการที่จะลงทุนในกิจการที่เข้ามาเป็นผู้เช่าหรือซื้อพื้นที่ในเขตปลอดอากร หากผู้บริหารเห็นว่ากิจการเหล่านั้นมีผลประกอบการที่ดี และสามารถสร้างผลตอบแทนที่คุ้มค่าให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทได้

บริษัทได้มุ่งเน้นการให้เข้าพื้นที่แก่กลุ่มลูกค้า ที่จะสามารถใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากรได้อย่างเต็มที่ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายดังกล่าวได้แก่ ผู้ประกอบการ หรือนักลงทุนต่างชาติที่ต้องการย้ายฐานการผลิตเข้ามาในประเทศไทย กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการนำเข้าวัตถุดิบ เพื่อผลิตและส่งออก กลุ่มผู้ประกอบการด้านคลัสเตอร์ ฯลฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายนี้ จะเป็นกลุ่มที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์จากการเป็นผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรได้สูงสุด เนื่องจากสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ที่จะนำเข้ามาในเขตปลอดอากรจะยังไม่ถือเป็น การนำเข้าประเทศ ดังนั้นจะยังไม่มีภาระภาษี ชะลอการชำระ (อากรขาเข้า) จนกว่าจะมีการนำสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือและเครื่องจักร ดังกล่าวออกจากเขตปลอดอากรเข้ามาขายในประเทศไทย จึงถือว่าการนำเข้าและเกิดภาระภาษี อีกทั้งหากผู้ประกอบการ หรือกลุ่มผู้นำเข้าในเขตปลอดอากร มีการซื้อสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร จากในประเทศไทยเข้ามาเป็นส่วนประกอบในสินค้าที่ผลิตสำหรับการส่งออก จะถือว่าการส่งออก ซึ่งผู้ขายจะเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละศูนย์

ปัจจุบันบริษัทมีพื้นที่ให้เช่าและบริการจำนวน 12 อาคาร (W1-W12), อาคารสำนักงาน 1 อาคาร (W14), พื้นที่ลานคอนกรีต 15,100 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคาให้เช่าเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร โดยได้มีการขยายพื้นที่ภายในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร ด้วยการใช้พื้นที่ทุกตารางเมตรอย่างมีคุณค่า ซึ่งบริษัทสามารถบริหาร และจัดการพื้นที่ให้เช่าได้ถึง 111,207 ตรม. ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทมีลูกค้าเช่าพื้นที่แล้วทั้งสิ้น 93,588 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 80% ในส่วนอัตราการใช้พื้นที่ในส่วนคลังสินค้าและโรงงาน อีกทั้งยังรักษาอัตราค่าเช่าเฉลี่ย 125 บาทต่อตารางเมตร ลูกค้าทั้งในและต่างประเทศประกอบอุตสาหกรรม อาทิ อิเลคทรอนิกส์ ยานยนต์ อาหาร และโลจิสติกส์

ส่วนธุรกิจไฟฟ้าพลังงานทดแทนนั้น ปัจจุบันในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์มีโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา และอาคารจอดรถ รวมทั้งสิ้น 10 เฟส ดำเนินการแล้วเสร็จ 7 เฟส ผลิตไฟฟ้าได้จำนวน 2.278 เมกะวัตต์ และอยู่ระหว่างดำเนินโครงการอีก 3 เฟส ซึ่งเมื่อแล้วเสร็จจะมีโรงไฟฟ้าที่สามารถผลิตไฟฟ้าให้สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ได้ทั้งสิ้น 4.918 เมกะวัตต์ และในส่วนของการพัฒนาพื้นที่ที่ไม่ก่อเกิดประโยชน์อีกส่วนหนึ่ง บริษัทได้มีการพัฒนาพื้นที่เป็นลานกองสินค้า จัดตั้งโรงผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสีย จัดตั้งโรงคัดแยกขยะ อีกทั้งยังสามารถลดคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยลดปัญหาโลกร้อนเพื่อให้สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นสวนอุตสาหกรรม สีเขียวอย่างแท้จริง ซึ่งจะเห็นได้ว่าบริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญในเรื่องพลังงานสะอาด การลดการใช้พลังงานที่เป็นมลภาวะกับสิ่งแวดล้อมมากขึ้น เพื่อให้บริษัทเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียวอย่างเต็มรูปแบบเพื่อความยั่งยืนในการดำเนินธุรกิจในอนาคต

สรุปได้ว่าบริษัทได้บริหารจัดการใช้พื้นที่ทุกส่วนภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์(สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์1) เต็มพื้นที่แล้ว บริษัทอยู่ระหว่างการขยายพื้นที่เช่าและบริการแห่งใหม่ (สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์2) ในเขตพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรือ Eastern Economic Corridor (EEC) เพื่อรองรับการเติบโตของลูกค้าในภาคพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นแผนการบริหารจัดการพื้นที่, การนำทรัพย์สินของบริษัทเข้าจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) และนำบริษัทย่อยด้านพลังงานเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นแผนการดำเนินการตามพันธกิจของบริษัทในปี 2561 และปี 2562 ตามลำดับ

• ธุรกิจของบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีแผนที่จะลงทุนทางธุรกิจในโครงการต่างๆ ในบริษัทย่อย ดังนี้

■ การลงทุนในธุรกิจยานยนต์

บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจการเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ ทั้งนี้บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนจำหน่ายรถบรรทุกยี่ห้อ MAZ จากสาธารณรัฐเบลารุสแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย และเป็นตัวแทนจำหน่ายรถแทรกเตอร์ยี่ห้อ MINSK TRACTOR WORKS จากสาธารณรัฐเบลารุส โดยมีพื้นที่ครอบคลุมในภาคตะวันออกของประเทศไทย คือ จันทบุรี, ชลบุรี, ตราด, ระยอง, ฉะเชิงเทรา, ปราจีนบุรี และสระแก้ว โดยปัจจุบันบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ยังได้ดำเนินธุรกิจการขนส่งวัตถุดิบในการก่อสร้าง ในเขตปริมณฑล และจะขยายการขนส่งในรูปแบบอื่นๆ ในอนาคต

■ การลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน

โครงการพลังงานทดแทน บริษัทมีแผนที่จะพัฒนาการใช้พลังงานทดแทนเข้ามาใช้ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ทั้งหมด โดยได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยขึ้น ปัจจุบันมีโครงการพลังงานทดแทนในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ที่กำลังการผลิต รวมทั้งโครงการที่แล้วเสร็จ และโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ รวมทั้งสิ้น 4.918 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา แบ่งเป็น 3 โครงการ เมื่อรวมกำลังการผลิตทั้ง 3 โครงการแล้ว บจก.ดับบลิว.โซล่า จะมีกำลังการผลิตไฟฟ้าประมาณ 1.279 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

เฟส 1 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W2 พื้นที่ประมาณ 15,000 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กำลังการผลิต 0.988 เมกะวัตต์ (เฟส 1) โดยบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแล้วเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครับซื้อไฟฟ้าที่ราคา 6.16 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลาสัญญา 25 ปี และได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ ตั้งแต่วันที่ 5 มิถุนายน 2558 โดยบริษัทฯ ได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ให้แก่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 3.92 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 39.20 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

เฟส 5 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคารสำนักงาน พื้นที่ประมาณ 1,904 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.183 เมกะวัตต์ โดย บจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560

เฟส 6 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาโรงจอดรถ (Solar Carport) พื้นที่ประมาณ 650 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ บจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.108 เมกะวัตต์ โดย บจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560

2) บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทร่วม) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนทางเชื่อมหลังคาอาคาร W3-W6 พื้นที่ประมาณ 7,000 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.75 เมกะวัตต์ (**เฟส 2**) โดยบริษัทฯ ได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ให้แก่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 1.989 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 19.89 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท โปรแคป อินเวสเมนต์ ประเทศฮ่องกง จำนวน 2.101 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 21.01 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 42.88 ของทุนจดทะเบียน ปัจจุบันบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 6.12 โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2560

3) บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนทางเชื่อมหลังคาอาคาร W1-W2 และพื้นที่บางส่วนบนหลังคาอาคาร W2 พื้นที่ประมาณ 7,000 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.64 เมกะวัตต์ (**เฟส 3**) โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ให้แก่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 1.989 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 19.89 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้างโรงไฟฟ้า และขอใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคุม

4) บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา แบ่งเป็น 6 โครงการ โดยเมื่อแล้วเสร็จจะมีกำลังการผลิตไฟฟ้าประมาณ 2.249 เมกะวัตต์ ปัจจุบันถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

เฟส 4.1 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W1 พื้นที่ประมาณ 7,500 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 1.0 เมกะวัตต์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมในการทำโครงการ

เฟส 4.2 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W1 พื้นที่ประมาณ 7,500 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 1.0 เมกะวัตต์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมในการทำโครงการ

เฟส 7 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W10 พื้นที่ประมาณ 904 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.060 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560

เฟส 8 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W11 พื้นที่ประมาณ 680 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.061 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560

เฟส 9 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W12 พื้นที่ประมาณ 624 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.064 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 5 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561

เฟส 10 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W7 พื้นที่ประมาณ 540 ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.064 เมกะวัตต์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมในการทำโครงการ

■ **การลงทุนในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง**

บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั้งภายในและภายนอกบริษัท โดยที่ผ่านมารับเหมาก่อสร้างเป็นงานก่อสร้างภายในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ทั้งในส่วนของอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม, การปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงงานคลังสินค้า และระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ รวมถึงรับก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา โดยปัจจุบันได้มีการขยายการรับงานรับเหมาก่อสร้างภายนอก อาทิ งานก่อสร้างอาคารโรงงานขนาด 640 ตารางเมตร , งานก่อสร้างและปรับปรุงอาคารสำนักงาน โรงประมุข พื้นที่ประมาณ 3,000 ตารางเมตร และงานก่อสร้างอาคารเรียนขนาดใหญ่ 2 อาคาร พื้นที่ประมาณ 10,000 ตารางเมตร ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

■ การลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการน้ำ

บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจบริหารจัดการน้ำ โดยการดำเนินการทำระบบผลิตน้ำประปาอย่างเต็มรูปแบบเพื่อขายน้ำให้กับผู้เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ซึ่งรวมถึงระบบการสำรองน้ำในช่วงหน้าร้อนไม่ให้เกิดขาดแคลน และเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ อีกทั้งยังสามารถผลิตเพิ่มเติมเพื่อขายน้ำให้แก่ชุมชนใกล้เคียงได้ โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด ให้แก่บริษัท โปรแคป อินเวสเมนต์ จำกัด จำนวน 392,000 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 3.92 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

■ การลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการจัดหาผลประโยชน์ และบริหารทรัพย์สิน เตรียมความพร้อมในการนำทรัพย์สินของบริษัท เข้าจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT)

1.2 ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ กล่าวโดยสรุปได้ดังนี้

ปี 2528

- บริษัท เทเลเท็ค (ประเทศไทย) จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 3.5 ล้านบาท โดยได้ร่วมลงทุนกับ บริษัท เทเลเท็ค (ฮ่องกง) จำกัด ในการผลิตเครื่องโทรศัพท์ และเครื่องโทรศัพท์มือถือในประเทศไทย ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน

ปี 2533

- เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2533 หุ้นของบริษัทได้เข้าซื้อขายวันแรกในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปี 2537

- เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2537 บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เคพีโทรนิค อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ปี 2546

- ปี 2546 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้จัดให้บริษัทเข้าอยู่ในกลุ่มบริษัทที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ และในเดือนธันวาคม 2546 บริษัทได้แต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็ม เอช ซี (มหาชน) เป็นผู้ช่วยในการจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ

ปี 2547

- วันที่ 31 พฤษภาคม 2547 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงกลุ่มผู้ถือหุ้นใหม่ ซึ่งได้แก่ กลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ และกลุ่มนายสุรสิทธิ์ ดิยะวัชรพงศ์ และนายวิศาล นิรินาทโกมล

ปี 2548

- วันที่ 17 มกราคม 2548 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 ได้มีมติอนุมัติแผนการดำเนินธุรกิจขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ตามแผนการดำเนินงาน ซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการ และผู้บริหารชุดใหม่ ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2547 โดยได้ผ่านการพิจารณาการศึกษาการจัดทำแผนธุรกิจ จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หลังจาก que บริษัทได้หยุดดำเนินการผลิต และส่งออกจอภาพคอมพิวเตอร์ จอภาพ LCD TV ภายใต้เครื่องหมายการค้าของลูกค้านี้มาตั้งแต่ปลายปี 2546

- วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2548 โดยอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนส่วนที่ยังไม่ได้ชำระจำนวน 5,468,036,180 บาท เป็นผลให้จดทะเบียนจาก 20,156,392,580 บาท เป็น 14,688,356,400 บาท และลดทุนโดยการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นผลทำให้ทุนจดทะเบียนลดลงจาก 14,688,356,400 บาท เป็น 1,468,835,640 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วลดลงจาก 14,009,373,600 บาท เป็น 1,400,937,360 บาท และได้ลดเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 3,843,000 บาท เพื่อนำมาชดเชยส่วนด้ามูลค่าหุ้น และผลขาดทุนสะสมของบริษัท ทำให้รายการใช้สิทธิเพื่อแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหุ้นสามัญลดลงจากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น และมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1.074 หุ้นสามัญ
- วันที่ 15 มิถุนายน 2548 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการแก่ผู้เช่าในเขตปลอดอากรและรองรับการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในอนาคต จำนวน 999,930 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์และอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากรวินโคสต์” โดยมีพื้นที่ในเขตปลอดอากรให้เช่าทั้งหมด 38,566 ตรม.
- ไตรมาสที่ 3 ปี 2548 บริษัทได้ยกเลิกธุรกิจรับจ้างประกอบรถโกคาร์ท และจักรยาน
- วันที่ 2 ธันวาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2548 โดยอนุมัติให้บริษัททำการลดทุนจดทะเบียนครั้งที่ 2 จาก 1,468,835,640 บาท เป็น 367,208,910 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วจาก บาท 350,234,340 บาท เป็น 1,400,937,360 โดยลดจำนวนหุ้นลงเหลือ 1 ใน 4 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญรองรับการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิลดลงจำนวนลงจาก 67,898,280 หุ้น เป็น 16,974,570 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิเป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 0.2685 หุ้นราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น
- วันที่ 6 ธันวาคม 2548 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ประกาศย้ายหลักทรัพย์ของบริษัทออกจากหมวดหุ้นพลังงาน กลับสู่หมวดอุตสาหกรรมปกติ โดยอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และอนุญาตให้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทได้ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2548

ปี 2549

- วันที่ 3 สิงหาคม 2549 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติโครงการขยายการลงทุนของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 613.23 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยมูลค่าเงินลงทุนของโครงการรวมประมาณ 350.06 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตลอดระยะเวลา 30 ปี จำนวนเงินรวมประมาณ 263.17 ล้านบาท โดยเป็นการลงทุนในโครงการธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อย และอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 367,208,910 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 510,381,460 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 143,172,550 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 140,093,736 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิม ต่อ 2 หุ้นใหม่ และจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 3,078,814 หุ้น เพื่อรองรับการปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท
- ธันวาคม 2549 เริ่มดำเนินการธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง โดยบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และ บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

ปี 2550

- วันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น โดยกลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ ได้ขายหุ้นให้แก่กลุ่มนายจักร จามิกรณ์ และกลุ่มเพชรตระกูล

ปี 2551

- วันที่ 29 เมษายน 2551 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 510,381,460 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 122,582,019 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 122,582,019 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 10 วันทำการ ก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุน หรือ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคา 1.14 บาทต่อหุ้น โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 490,118 หน่วย คิดเป็นจำนวนหุ้น 155,464 หุ้น บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นจากผู้ซื้อสิทธิและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว ทำให้ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วเท่ากับ 490,483,540 บาท ส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่ไม่ได้นำมาใช้สิทธิและสิ้นสภาพลงภายหลังการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายมีจำนวน 62,729,882 หน่วย
- วันที่ 2 กรกฎาคม 2551 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการย้ายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทออกจากกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไปซื้อขายในกลุ่มอุตสาหกรรมบริการในหมวดการขนส่งและโลจิสติกส์ เพื่อให้สอดคล้องกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย

ปี 2552

- วันที่ 14 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ยื่นคำร้องเพื่อขอเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง และศาลล้มละลายกลางได้รับคำร้องดังกล่าว
- วันที่ 26 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้หยุดกิจการการเดินทางไฟระหว่างนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและท่าเรือแหลมฉบังเป็นการชั่วคราว สาเหตุเนื่องจากได้เกิดภาวะการณ์หยุดงานของพนักงานการรถไฟแห่งประเทศไทย และภาวะการขาดแคลนหัวรถจักรสำหรับลากจูงขบวนรถสินค้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้จัดลำดับความสำคัญของขบวนรถ ให้กับการเดินขบวนรถโดยสารก่อนเป็นลำดับแรก ซึ่งจะกระทบกับการให้บริการของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด

ปี 2553

- วันที่ 25 มกราคม 2553 บริษัทได้มีการตกลงและปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันทางการเงินแห่งหนึ่ง โดยปัจจุบันได้มีการชำระตามแผนปรับโครงสร้างกับสถาบันการเงินดังกล่าว และปัจจุบันมีสถานะเป็นลูกหนี้ปกติ
- วันที่ 14 ธันวาคม 2553 บริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด โดยธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2553

ปี 2555

- วันที่ 20 ธันวาคม 2555 บริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด โดยธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นในวันที่ 27 ธันวาคม 2555

ปี 2556

- วันที่ 5 เมษายน 2556 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ และรองรับการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ในอนาคต จำนวน 999,930 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 25 เมษายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 490,483,540 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 142,479,939 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 142,479,939 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 15 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุนในครั้งนี้ (ในระหว่างวันที่ 20 กุมภาพันธ์ ถึง วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2556) โดยกำหนดราคาเสนอขายต่อหุ้นไม่ต่ำกว่า 10.373 บาท โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 2 กรกฎาคม 2556 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการย้ายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทออกจากกลุ่มอุตสาหกรรมบริการในหมวดธุรกิจขนส่งและโลจิสติกส์ ไปซื้อขายในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ในหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้สอดคล้องกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย
- วันที่ 22 ตุลาคม 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ในราคา 806 ล้านบาท
- วันที่ 25 ตุลาคม 2556 บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
- วันที่ 23 ธันวาคม 2556 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 6,000,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 1.0373 บาท
- วันที่ 27 ธันวาคม 2556 ได้รับแจ้งจากที่ปรึกษาทางการเงินว่าผู้จัดการกองทุนไม่สามารถยื่นเอกสารจัดตั้งกองทุนต่อสำนักงานกสท.ได้ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการรับยื่นเอกสารจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ จึงทำให้บริษัทไม่สามารถจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ได้

ปี 2557

- วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 25 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 496,483,540 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 136,479,939 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 136,479,939 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 15 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุนในครั้งนี้ (ในระหว่างวันที่ 20 กุมภาพันธ์ ถึง วันที่ 13 มีนาคม 2556) โดยกำหนดราคาเสนอขายต่อหุ้นไม่ต่ำกว่า 10.373 บาท โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 26 มิถุนายน 2557 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสำนักงาน โดยเพิ่มสำนักงานสาขาที่ 1 ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 105/2 หมู่ที่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อขอใบรับรองเป็นผู้ประกอบกิจการในเขตปลอดอากร

- วันที่ 24 ธันวาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสำนักงาน โดยเพิ่มสำนักงานสาขาที่ 2 ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้สำหรับดำเนินธุรกิจในพื้นที่ กรุงเทพมหานคร

ปี 2558

- วันที่ 26 มกราคม 2558 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 3,516,460 หุ้น ราคาหุ้นละ 1.0373 บาท
- วันที่ 13 มีนาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 มีมติอนุมัติการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วน ต่ำมูลค่าหุ้นของบริษัทออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561) โดยบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถแก้ไขส่วน ต่ำมูลค่าหุ้นดังกล่าวได้ตามระยะเวลาที่กำหนด
- วันที่ 9 เมษายน 2558 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 3.92 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 39.20 ล้านบาท มี สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49 ซึ่งบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด สามารถจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ให้กับการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2558
- วันที่ 23 เมษายน 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุน จดทะเบียนเดิมจำนวน 500,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 525,000,000 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 25,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตรา 20 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท โดยหุ้นส่วนที่เหลือจากการขายให้เสนอขาย ต่อบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท โดยให้ดำเนินการ เสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 5 มิถุนายน 2558 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) จำนวน 130,928 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท
- วันที่ 13 กรกฎาคม 2558 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 10,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท
- วันที่ 21 กรกฎาคม 2558 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ และบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ ซึ่งประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และ จำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 14 สิงหาคม 2558
 - บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 2.499 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 24.99 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51 และ
 - บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) จากผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 0.249 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 2.499 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99
- วันที่ 18 กันยายน 2558 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่ Procap Investments Limited จำนวน 2.101 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 21.01 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 42.88

- วันที่ 11 ธันวาคม 2558 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บมจ.แอ๊ดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 1.989 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 19.89 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51

ปี 2559

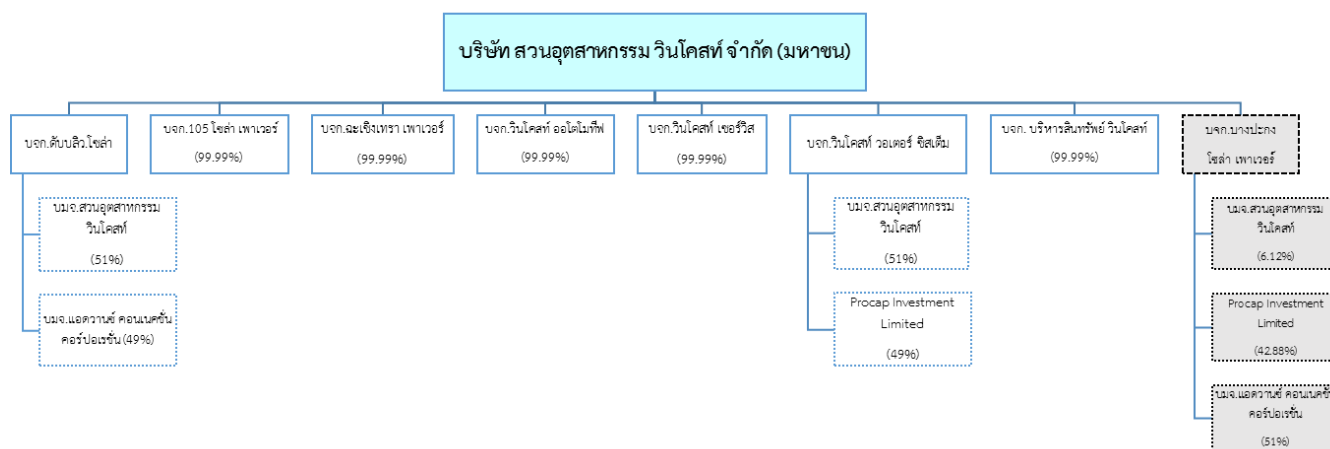
- วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจบริหารจัดการน้ำ และได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1 ล้านบาท เป็น 8 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559
- วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่ Procap Investment Limited ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน จำนวน 0.392 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงิน 3.92 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49
- วันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 525,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 510,130,928 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 39,869,072 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยโดยมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดราคาเสนอขายในราคาไม่ต่ำกว่าราคาตลาดในช่วงเสนอขาย ซึ่งราคาตลาดจะคำนวณโดยอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ย้อนหลัง 7-15 วันทำการก่อนวันกำหนดราคาเสนอขาย โดยดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 16 พฤษภาคม 2559 บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 1.50 ล้านบาท เป็น 4 ล้านบาท
- วันที่ 31 พฤษภาคม 2559 สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงานก.ล.ต.) ได้มีหนังสือถึงบริษัทเรื่อง แจ้งระงับการเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด เนื่องจากการเปิดเผยข้อมูลในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นไม่เป็นไปตามรายการขึ้นต่ำตามที่ประกาศกำหนด จึงไม่อยู่ในข่ายที่ถือว่าได้รับอนุญาตเป็นการทั่วไปจากสำนักงานก.ล.ต.
- เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงการร่วมทุนกับ บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด ในการเป็นผู้จัดการพื้นที่พร้อมใบอนุญาตประกอบกิจการในการจัดตั้งโรงงานผลิตแผงโซลาร์เซลล์ โดยบริษัทจะนำเงินประกันค่าเช่าหรือบริการที่ได้รับจากบจก.โปรแคป (ประเทศไทย) แปลงเป็นทุนจดทะเบียน และบริษัทจะได้รับสิทธิเข้าถือครองหุ้นของ บจก. โปรแคป (ประเทศไทย) จำนวน 350,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่า 3,500,000 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด

ปี 2560

- วันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 510,130,928 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 561,144,020 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 51,013,092 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตรา 10 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 0.62 บาท โดยหุ้นส่วนที่เหลือจากการขายให้เสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) ในราคาหุ้นละ 0.64 บาท โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 5-9 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) จำนวน 47,747,201 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.62 บาท

- วันที่ 19-21 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน(นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ส่วนที่เหลือจากการจัดสรรหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมได้ทั้งหมดจำนวน 3,265,891 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.64 บาท
- วันที่ 24 สิงหาคม 2560 บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 4 ล้านบาท เป็น 5 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560
- วันที่ 7 กันยายน 2560 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์ และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ แห่งที่ 2 ของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นดังนี้



บริษัทได้ถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 7 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 มีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
2. บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 มีทุนจดทะเบียน 80 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และบมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49
3. บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 39 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
4. บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 57.70 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
5. บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2548 มีทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

6. บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 มีทุนจดทะเบียน 8 ล้านบาท ประกอบธุรกิจบริหารจัดการน้ำ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และ Procap Investment Limited ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

7. บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2560 มีทุนจดทะเบียน 8.50 ล้านบาท ประกอบธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์ และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ แห่งที่ 2 ของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

บริษัทได้ถือหุ้นในบริษัทรวมจำนวน 1 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 49 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ โดยปัจจุบันบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.12 ของทุนจดทะเบียน

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อย มีรายได้รวมเท่ากับ 98.49 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้หลักจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ซึ่งถือเป็นรายได้หลักของบริษัทในปี 2560 โดยมีรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากรมากกว่าร้อยละ 57.64 สัดส่วนรายได้ของปี 2560 สามารถแสดงได้ดังนี้

	2560		2559	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	55.04	57.64%	58.05	78.97%
รายได้จากการขาย	10.49	10.99%	11.88	13.17%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	22.73	23.80%	8.25	0.37%
รายได้อื่น	7.23	7.57%	8.09	7.49%
รายได้รวม	95.49	100.00%	86.27	100.00%

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีอาคารโรงงาน และอาคารสำนักงาน ซึ่งมีพื้นที่รวมเท่ากับ 61-3-51 ไร่ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ในเขตปลอดอากรจำนวน 50-3-20 ไร่ และพื้นที่นอกเขตปลอดอากรจำนวน 11-0-31 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนบางนา-ตราด กม.ที่ 52 เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด กม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยบริษัทมีพื้นที่สำหรับการประกอบธุรกิจให้เช่า และบริการในส่วนของอาคารโรงงาน และคลังสินค้ารวมจำนวน 42,794 ตารางเมตร และพื้นที่ลานคอนกรีตจำนวน 15,100 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนกลางซึ่งอยู่นอกเขตปลอดอากรจำนวน 4,011 ตารางเมตร และพื้นที่บิ่นหลังคาจำนวน 49,302 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่ในเขตปลอดอากร	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. พื้นที่อาคารรวม 9 อาคาร และลานคอนกรีต	
อาคารโรงงาน-Plant W1	15,666
อาคารโรงงาน-Plant W2	16,194
อาคารโรงงาน-Plant W3	990
อาคารโรงงาน-Plant W4	2,640
อาคารโรงงาน-Plant W5	1,872
อาคารโรงงาน-Plant W6	864
อาคารคลังสินค้า-Plant W7	1,080
อาคารโรงงาน-Plant W9	630
พื้นที่ลานคอนกรีต	15,100
รวมพื้นที่ในเขตปลอดอากร	55,036

พื้นที่นอกเขตปลอดอากร	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. อาคารโรงงาน-Plant W8	650
2. อาคารโรงงาน-Plant W10	904
3. อาคารโรงงาน-Plant W11	680
4. อาคารโรงงาน-Plant W12	624
5. พื้นที่สำนักงาน 1 อาคาร รวม 3 ชั้น	2,716
6. ห้องประชุม ห้องพัก และห้องอาหาร	1,295
รวมพื้นที่นอกเขตปลอดอากร	6,869

พื้นที่บนหลังคา	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. หลังคาอาคารโรงงาน W2	15,000
2. หลังคาอาคารโรงงาน W3-W6	7,000
3. ทางเชื่อมหลังคาอาคารโรงงาน W1-W2 (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)	7,000
4. หลังคาอาคารโรงงาน W1 (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)	15,000
5. หลังคาอาคารสำนักงาน	1,904
6. หลังคาอาคารโรงจอดรถ	650
7. หลังคาอาคาร W10	904
8. หลังคาอาคาร W11	680
9. หลังคาอาคาร W12	624
10. หลังคาอาคาร W7 (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)	540
รวมพื้นที่บนหลังคา	49,302

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 บริษัทมีลูกค้าเข้ามาเช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากรแล้วประมาณร้อยละ 80 ของพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด ซึ่งบริษัทยังมีเป้าหมายการให้เช่าพื้นที่เพิ่มมากขึ้นในปี 2561

ธุรกิจเขตปลอดอากรที่ได้รับการส่งเสริมจากกรมศุลกากร คือ เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยสินค้าที่นำเข้าไปในเขตปลอดอากรจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ เป็นการส่งเสริมความสามารถในการแข่งขัน และสนับสนุนให้บริษัทเข้ามาประกอบธุรกิจในประเทศไทยมากขึ้น ทั้งนี้กิจการที่จะเข้ามาเช่าพื้นที่เขตปลอดอากร จะต้องเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการส่งออกและเป็นประโยชน์ต่อเศรษฐกิจของประเทศ

บริษัทได้มุ่งเน้นการให้เช่าพื้นที่ แก่กลุ่มลูกค้าที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากรได้อย่างเต็มที่ ได้แก่ กิจการร่วมค้า นักลงทุนต่างชาติที่ต้องการย้ายฐานการผลิตเข้ามาในประเทศไทย กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการนำเข้าวัตถุดิบ เพื่อผลิตและส่งออก กลุ่มผู้ประกอบการด้านคลัสสินค้า ฯลฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายนี้ จะเป็นกลุ่มที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์จากการเป็นผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรได้สูงสุด เนื่องจาก สินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ที่นำเข้ามาในเขตปลอดอากร จะยังไม่ถือเป็น การนำเข้าประเทศ ดังนั้นจะยังไม่มีภาระภาษี (อากรขาเข้า) จนกว่าจะมีการนำสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ดังกล่าว ออกจากเขตปลอดอากรเข้ามาขายในประเทศไทย จึงถือว่าเป็นการนำเข้าและเกิดภาระภาษี อีกทั้งหากผู้ประกอบการ หรือกลุ่มผู้นำเข้าในเขตปลอดอากร มีการซื้อสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักรจากในประเทศไทยเข้ามาเป็นส่วนประกอบในสินค้าที่ผลิตสำหรับการส่งออก จะถือว่าเป็นการส่งออก ซึ่งผู้ขายจะเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละ 0 โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของเขตปลอดอากร ได้แก่กิจการที่ประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้

- 1) ประกอบและผลิตรถจักรยานยนต์และชิ้นส่วนอุปกรณ์
- 2) ประกอบและผลิตเครื่องยนต์และเครื่องจักรกลเพื่อการเกษตรและชิ้นส่วนอุปกรณ์
- 3) ประกอบและผลิตยานยนต์ เครื่องยนต์ และชิ้นส่วนอุปกรณ์
- 4) ประกอบและผลิตเครื่องยนต์ เครื่องจักร เพื่อลดการใช้พลังงานน้ำมัน อาทิ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเซลล์ และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และชิ้นส่วนอุปกรณ์
- 5) ประกอบและผลิตวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือก่อสร้าง คุณภาพสูง ด้วยเทคโนโลยีทันสมัย
- 6) ประกอบและผลิตเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์และสาธารณสุข
- 7) ประกอบและผลิตพาหนะเพื่อลดการบริโภคน้ำมันและของเล่นคุณภาพสูง อาทิ จักรยานสกูตเตอร์ไฟฟ้า จักรยานโกคาร์ต โกคาร์ตแบบใช้เครื่องยนต์ รวมถึง Multi-Purpose-Vehicles (MPV)
- 8) ประกอบและผลิตเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ชนิดพิเศษ ด้วยเทคโนโลยีทันสมัย
- 9) ประกอบและผลิตชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์
- 10) ประกอบและผลิตเครื่องประดับและอัญมณี
- 11) การบริการด้านการกระจายสินค้า คลังสินค้า
- 12) การแสดงสินค้าหรือนิทรรศการและการประชุมระหว่างประเทศ
- 13) การให้บริการ งานซ่อม งานด้านวิศวกรรม การตรวจสอบ วิเคราะห์และรับรองคุณภาพของผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม หรือผลผลิตทางเกษตรกรรม

จุดเด่นของเขตปลอดอากรของบริษัท คือ อาคารโรงงาน และสำนักงานสำเร็จรูปพร้อมใช้ รวมถึงบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน โดยทางบริษัทได้เสนอการให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ลงทุนเบ็ดเสร็จ (One Stop Service) สำหรับการนำเข้าและส่งออก ในการติดต่อสำนักงานกรมศุลกากร นอกจากนี้การขนส่งวัตถุดิบและสินค้าของผู้เช่ายังสามารถทำได้สะดวก

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

นโยบายการตลาดของบริษัท

บริษัทมุ่งหาลูกค้าจากทั้งผู้ประกอบการในประเทศและต่างประเทศที่ต้องการเข้ามาประกอบกิจการในประเทศไทย เพื่อต้องการได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร โดยบริษัทจะศึกษาติดตามถึงการเจรจาการค้า และนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมและสนับสนุนธุรกิจต่าง ๆ เพื่อเข้าไปเสนอโอกาสให้ผู้ประกอบการเข้ามาประกอบธุรกิจในเขตปลอดอากรของประเทศไทย โดยมีจุดขายอยู่ที่สิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรที่ผู้ประกอบการเหล่านั้นจะได้รับ

ภาวะอุตสาหกรรม และการแข่งขัน

ปัจจัยสำคัญของธุรกิจให้เข้าพื้นที่เขตปลอดอากรนั้น ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ การให้บริการที่ครบวงจร และระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน อาทิ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบการสื่อสาร เส้นทางจราจร แหล่งชุมชน แหล่งผลิตสินค้า ที่พัก สำนักงาน รวมถึงการให้บริการโลจิสติกส์ครบวงจรในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

ปัจจุบัน มีเขตปลอดอากรที่ได้รับอนุญาตจากกรมศุลกากรจำนวน 82 เขต ส่วนใหญ่กระจายตามที่ตั้งของเขตอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และสวนอุตสาหกรรมต่างๆ ทั้งในภาคกลาง และภาคตะวันออก สำหรับคู่แข่งเขตปลอดอากรที่มีคลังสินค้าให้เช่าทั่วไปเพื่อประกอบกิจการอุตสาหกรรมและพาณิชย์กรรมในพื้นที่ใกล้เคียงประกอบด้วย

- 1) เขตปลอดอากร ไทคอน จังหวัดฉะเชิงเทรา
- 2) เขตปลอดอากร อมตะนคร จังหวัดชลบุรี
- 3) เขตปลอดอากร บางปะกง เทอร์มินอล โซน จังหวัดฉะเชิงเทรา

แนวโน้มอุตสาหกรรม

การเติบโตของธุรกิจการขาย หรือให้เข้าพื้นที่ในเขตปลอดอากร แปรผันโดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งคาดการณ์ว่าการเติบโตทางเศรษฐกิจภายในประเทศยังคงมีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ นโยบายการส่งเสริมการลงทุน และการปรับเปลี่ยนกฎเกณฑ์หรือเงื่อนไขต่าง ๆ เพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการส่งออกของภาครัฐ จะเป็นปัจจัยสนับสนุนการลงทุนในโครงการเขตปลอดอากร

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ลักษณะการได้มาซึ่งพื้นที่ให้เช่า

ที่ดิน อาคาร และโรงงานที่ให้บริการในธุรกิจให้เข้าพื้นที่อาคารและโรงงานในเขตปลอดอากรเป็นสินทรัพย์ของบริษัทเอง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ธุรกิจให้เข้าพื้นที่ อาคารและโรงงานในเขตปลอดอากรไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เนื่องจากบริษัทได้คัดเลือกลูกค้าที่จะเข้ามาเช่าพื้นที่ เฉพาะรายที่มีการผลิตที่ไม่สร้างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ปัจจัยความเสี่ยง

3.1 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวนมากทำให้บริษัทอาจไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาอันใกล้

ในระหว่างปี 2548 บริษัทได้ลดทุนจดทะเบียนเพื่อนำมาชดเชยส่วนต่อมูลค่างานและผลขาดทุนสะสมของบริษัท โดยได้ชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการตามกฎหมาย ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 งบการเงินของบริษัทจึงไม่ปรากฏผลขาดทุนสะสม แต่ยังคงมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวน 264.64 ล้านบาท บริษัทได้รับหนังสือจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เลขที่ กต.ชส.(ว)4/2548 เรื่อง ความเห็นเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนไปล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2548 เนื่องจากบริษัทได้ลดทุนเพื่อนำมาชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ดังนั้น บริษัทจึงได้ส่งข้อหารือกลับไปยังสำนักงาน ก.ล.ต. ในประเด็นดังกล่าว ทั้งนี้ สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ส่งหนังสือเวียน ที่ กต.ช. 251/2549 เรื่อง ตอบข้อหารือเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนเพื่อล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549 กลับมาให้กับบริษัท โดยได้แนบหนังสือของสภาวิชาชีพบัญชี ลงวันที่ 26 มกราคม 2549 ซึ่งได้แจ้งถึงการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ซึ่งบริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขในการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ขอผ่อนผันการแก้ไขลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวให้หมดไปเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งการขอผ่อนผันดังกล่าวได้ครบกำหนดในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552

จากนั้น ในปี 2552 คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2552 ได้มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยได้ครบกำหนดการขยายในเดือนมีนาคม 2555

และในปี 2555 คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2555 ได้มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้ครบกำหนดการขยายในเดือนมีนาคม 2558 ซึ่งในปี 2556 บริษัทได้มีแผนในการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) เพื่อแก้ไขปัญหาส่วนต่อมูลค่าหุ้น แต่ผู้จัดการกองทุนไม่สามารถยื่นเอกสารการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ได้ตามกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ จึงไม่สามารถจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ได้

ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 จึงมีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้ครบกำหนดการขยายในเดือนมีนาคม 2561 ซึ่งบริษัทได้มีแผนในการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาส่วนต่อมูลค่าหุ้น

อย่างไรก็ตาม บริษัทยังไม่สามารถแก้ไขปัญหาส่วนต่อมูลค่าหุ้นได้ตามแผน ซึ่งสาเหตุหลักมาจากปัจจัยทางเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจภายในประเทศ อีกทั้งบริษัทยังมีแผนที่จะก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าของบริษัทให้เต็มพื้นที่ เพื่อดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินให้ได้อัตราที่เป็นประโยชน์สูงสุดในการจัดตั้งกอง ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้ก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติมได้เต็มพื้นที่แล้ว ดังนั้นเพื่อให้ฝ่ายบริหารมีระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 จึงมีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยจะครบกำหนดภายในเดือนมีนาคม 2564 ซึ่งคาดว่าบริษัทฯ จะสามารถแก้ไขปัญหาต่างๆ ได้เนื่องจากสภาวะการณ์ต่างๆ น่าจะเอื้ออำนวย

อย่างไรก็ดี บริษัทจะจ่ายเงินปันผลได้ต่อเมื่อกำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่อมูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : เนื่องจากความเสี่ยงด้านดังกล่าวเกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2549 ซึ่งบริษัทได้มีแนวทางในการแก้ไขปัญหาโดยตลอด กล่าวคือ การแก้ไขปัญหาผลประกอบการขาดทุนโดยการขายหุ้นและกิจการของบริษัทย่อยที่ประสบปัญหาขาดทุนในปี 2552 จนทำให้บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิได้ในปีนั้น หลังจากนั้นได้มีนโยบายการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตั้งแต่ปี 2556-2558 ในราคาสูงกว่าราคาพาร์ เพื่อสามารถช่วยลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นได้ไม่มากนักน้อย อีกทั้งยังมีแผนในการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในปี 2556 แต่ยังไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ปัจจุบันบริษัทยังมีแผนในการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนอย่างต่อเนื่อง และแผนในการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) หากบริษัทสามารถดำเนินการตามแผนงานดังกล่าวได้ จะทำให้สามารถล้างขาดทุนสะสม และลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นให้หมดไปได้ โดยบริษัทคาดว่าจะสามารถแก้ไขความเสี่ยงเรื่องการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่าหุ้นจำนวนมากที่ทำให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ภายหลังจากการที่บริษัทได้จัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แล้วเสร็จ

3.2 ความเสี่ยงจากการที่ธุรกิจมีขนาดเล็ก

ปัจจุบันบริษัทมีธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดภาษีอากร โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 61 ไร่ ซึ่งมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นในตลาดหลักทรัพย์ที่ประกอบธุรกิจคล้ายกัน โดยในปี 2560 บริษัทมีรายได้จำนวน 98.49 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ และค่าบริการจำนวน 55.04 ล้านบาท รายได้จากการขายจำนวน 10.49 ล้านบาท รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 22.73 ล้านบาท ธุรกิจการให้บริการด้านอื่นๆ จำนวน 7.23 ล้านบาท ซึ่งถือว่ายังมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีแผนที่จะขยายพื้นที่ให้เช่าและบริการแห่งใหม่ (สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ 2) ซึ่งเป็นแผนการบริหารจัดการพื้นที่ในอนาคต เพื่อรองรับความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว เนื่องจากปัจจุบันบริษัทได้บริหารจัดการพื้นที่ให้เช่าและบริการในพื้นที่ยุทธศาสตร์ของบริษัทเต็มพื้นที่แล้ว อีกทั้งบริษัทได้มีการขยายธุรกิจทั้งด้านพลังงาน, ด้านยานยนต์, การรับเหมาก่อสร้าง รวมถึงการบริหารจัดการน้ำ ซึ่งจะสามารถช่วยเสริมสร้างฐานธุรกิจให้มีความแข็งแกร่งทางด้านรายได้มากยิ่งขึ้นในอนาคต

3.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม สาธารณูปโภคและการจัดการบริการ

การจัดหาสาธารณูปโภค เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ความสามารถในการรับน้ำหนักของฐานราก เป็นสิ่งที่ลูกค้าต้องการในกิจกรรมการผลิต เนื่องจากฐานรากของพื้นที่ให้เช่าในเขตปลอดอากร เป็นฐานรากที่เหมาะสมสำหรับอุตสาหกรรมเบา จึงถือเป็นความเสี่ยงของธุรกิจ ที่ผ่านมามีบริษัทจึงมุ่งเน้นเจาะกลุ่มลูกค้าที่จะเช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร เฉพาะกลุ่มผู้ผลิตสินค้าที่มีน้ำหนักเบาเท่านั้น

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : ตั้งแต่ปี 2556 บริษัทได้มีการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม จนถึงปัจจุบันบริษัทมีอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มขึ้นจำนวน 6 อาคาร รวมอาคารโรงงาน และคลังสินค้าทั้งสิ้น 12 อาคาร และอาคารสำนักงานอีก 1 อาคาร ซึ่งอาคารใหม่มีฐานรากที่สามารถรองรับน้ำหนักได้ถึง 5 ตัน จะทำให้บริษัทสามารถขยายกลุ่มลูกค้าผู้อุตสาหกรรมหนักได้ส่งผลให้รายได้เพิ่มมากขึ้นตามลำดับ อีกทั้งยังได้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ลูกค้าผู้เช่าพื้นที่ รวมถึงการปรับเปลี่ยนระบบการผลิตไฟฟ้า น้ำประปา ที่หันมาให้ความสำคัญกับการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมด้วยการใช้พลังงานสะอาด และพลังงานทดแทน

3.4 ความเสี่ยงจากสัญญาเช่าระยะสั้น

จากการที่สัญญาเช่าพื้นที่ และบริการของบริษัทส่วนใหญ่มีอายุ 3 ปี โดยมีทางเลือกในการต่อสัญญา จึงอาจทำให้นักลงทุนกังวลว่าบริษัทจะได้รับผลกระทบหากลูกค้าไม่ต่อสัญญาเช่า

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : โดยทั่วไปเมื่อลูกค้าเริ่มสายการผลิตแล้วมักจะไม่นำย้ายออกจากพื้นที่ของบริษัท นอกจากจะมีเหตุผลที่สมควรอื่น ซึ่งโดยปกติการต่อสัญญาเช่ามีเกินกว่าร้อยละ 90 ของสัญญาเช่าที่ครบกำหนด การที่ผู้เช่าเป็นผู้ประกอบการในธุรกิจที่หลากหลาย และมาจากหลายประเทศ จึงเป็นการกระจายความเสี่ยงของการยกเลิกสัญญาของผู้เช่า นอกจากนี้พื้นที่ให้เช่าและบริการของบริษัทยังถูกออกแบบมาให้มีลักษณะมาตรฐาน และอยู่ในพื้นที่ที่ได้รับความนิยมจากผู้เช่า ดังนั้นหากมีการยกเลิกสัญญาของผู้เช่า บริษัทจะสามารถหาผู้เช่าใหม่ได้ไม่ยาก

4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

4.1 ชื่อบริษัท	:	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
ประกอบธุรกิจหลัก	:	ให้เช่าพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร
เลขทะเบียนบริษัท	:	0107536000391
ทุนจดทะเบียน	:	561,144,020 บาท (ห้าแสนหกหมื่นบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ที่ตั้งบริษัท	:	561,144,020 บาท (ราคามูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
สำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
สำนักงานสาขาแห่งที่ 1	:	เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
สำนักงานสาขาแห่งที่ 2	:	เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	:	0-3857-3162-3
โทรสาร	:	0-3857-3215, 0-3857-3218
Website	:	www.wyncoast.com

- 4.2 ชื่อบริษัท :** บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : เป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245556001004
- ทุนจดทะเบียน : 1,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 10,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 100 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
-
- 4.3 ชื่อบริษัท :** บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 1, เฟส5 และเฟส6)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245557000567
- ทุนจดทะเบียน : 80,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 8,000,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/22 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
-
- 4.4 ชื่อบริษัท :** บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 3)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245558001796
- ทุนจดทะเบียน : 39,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 3,900,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/30 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218

- 4.5 ชื่อบริษัท :** บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส4.1, เฟส4.2, เฟส7, เฟส8, เฟส9 และเฟส10)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245558001818
- ทุนจดทะเบียน : 57,698,680 บาท
- หุ้นสามัญ : 5,769,868 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/31 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
-
- 4.6 ชื่อบริษัท :** บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : รับเหมาก่อสร้าง
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245548000614
- ทุนจดทะเบียน : 5,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 500,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
-
- 4.7 ชื่อบริษัท :** บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : บริหารจัดการน้ำ
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245559000556
- ทุนจดทะเบียน : 8,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 800,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218

4.8 ชื่อบริษัท	:	บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
ประกอบธุรกิจหลัก	:	บริหารอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	:	0245560002826
ทุนจดทะเบียน	:	8,500,000 บาท
หุ้นสามัญ	:	850,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	:	10 บาท
ที่ตั้งบริษัท	:	105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	:	0-3857-3162-3
โทรสาร	:	0-3857-3215, 0-3857-3218

4.9 ชื่อบริษัท	:	บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 6.12%)
ประกอบธุรกิจหลัก	:	โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 2)
เลขทะเบียนบริษัท	:	0245558001800
ทุนจดทะเบียน	:	49,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	:	4,900,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	:	10 บาท
ที่ตั้งบริษัท	:	105/32 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	:	0-3857-3162-3
โทรสาร	:	0-3857-3215, 0-3857-3218

4.10 ชื่อ ที่ตั้ง โทรศัพท์ และ โทรสาร ของบุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์	:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานที่ตั้ง	:	93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์	:	(02) 009-9000
โทรสาร	:	(02) 009-9991
ผู้สอบบัญชี	:	บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด
สถานที่ตั้ง	:	128/180-181 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 17 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์	:	(02) 216-2265, (02) 216-2268-9, (02) 216-2279
โทรสาร	:	(02) 216-2286

5. ข้อมูลหลักทรัพย์ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่

โครงสร้างเงินทุน

ทุนจดทะเบียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 561,144,020 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญจำนวน 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งประกอบด้วยทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วจำนวน 561,144,020 หุ้น มูลค่า 561,144,020 บาท

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 8 มีนาคม 2561 (วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งสุดท้าย) มีดังนี้

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	%
1.	กลุ่มตระกูลจามิกรณ์ ¹	140,185,000	24.982%
	1.1 นางนภา จามิกรณ์	88,185,000	15.715%
	1.2 นายจักร จามิกรณ์	52,000,000	9.267%
2.	กลุ่มตระกูลเพชรตระกูล ²	57,578,400	10.260%
	2.1 หจก. สามประสิทธิ์	56,995,000	10.157%
	2.2 บริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	3,500	0.000%
	2.3 บริษัท ไซอิก เอ็นจิเนียริง จำกัด	579,900	0.103%
3.	น.ส.กมลทิพย์ นางนวน	33,656,441	5.998%
4.	นายพิชัย ปัญญาเสวนมิตร	33,387,700	5.950%
5.	น.ส.เจริญศรี คลังทรัพย์	32,784,800	5.842%
6.	นายชิตวร บุญล้อม	30,589,300	5.451%
7.	น.ส.กัญญา ศิวาธนพล	10,000,000	1.782%
8.	นายวิฑิต พงศ์ไพโรตม	9,000,000	1.604%
9.	นายณัฐภพ รัตนสุวรรณทวี	7,622,200	1.358%
10.	นางสาวพรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน	7,300,000	1.301%
	อื่น ๆ	199,040,179	35.470%
	รวมจำนวนหุ้น	561,144,020	100.00%

หมายเหตุ

1. กลุ่มตระกูลจามิกรณ์ ประกอบด้วย นายจักร จามิกรณ์ และนางนภา จามิกรณ์ เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีอำนาจควบคุมในการบริหารงานบริษัท
2. กลุ่มเพชรตระกูล ประกอบด้วย หจก.สามประสิทธิ์ ซึ่งประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในส่วนของบริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด และบริษัท ไซอิก เอ็นจิเนียริง จำกัด ประกอบธุรกิจรับเหมาออกแบบควบคุมงานการก่อสร้างโรงไฟฟ้า โดยได้ส่งบุคคลเข้าเป็นกรรมการบริษัทจำนวน 1 ท่าน คือ นายพัฒน์พงษ์ หลิมไชยกุล

6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราประมาณร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ตามงบการเงินรวม แต่การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะต้องไม่เกินกว่ากำไรสะสมของงบการเงินเฉพาะกิจการ และในกรณีที่งบการเงินเฉพาะกิจการมีผลขาดทุนสะสมอยู่จะไม่พิจารณาจ่ายเงินปันผล ทั้งนี้บริษัทจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดที่กำหนดไว้ โดยบริษัทจะจ่ายเงินปันผลในช่วงเวลาที่เหมาะสมกับสถานะทางธุรกิจของบริษัท เช่น สถานภาพทางการเงิน ความพร้อม และโอกาสสำหรับการลงทุนเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัท และคำนึงถึงสภาพคล่องของบริษัทที่จะสามารถจ่ายเงินปันผลได้โดยไม่มีผลกระทบต่อกิจการอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทจะพิจารณาจากภาวะเศรษฐกิจ และผลการดำเนินงานเช่นกัน โดยปัจจุบันบริษัทยังไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ เนื่องจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมจำนวน 313.80 ล้านบาท

7. โครงสร้างการจัดการ

7.1 คณะกรรมการบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดประชุมอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ในการประชุมประธานกรรมการ ทำหน้าที่ดูแลจัดสรรเวลาให้เพียงพอที่ฝ่ายบริหารจะเสนอเอกสารและข้อมูล เพื่อการอภิปรายปัญหาสำคัญ และเพียงพอสำหรับคณะกรรมการที่จะอภิปรายในประเด็นที่สำคัญ กรรมการทุกท่านมีอิสระในความคิดเห็นเสนอวาระการประชุม

เลขานุการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ในการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน และรวมถึงการบันทึกรายงานการประชุม และจัดเตรียมเอกสารประกอบการประชุมให้เพียงพอต่อจำนวนคณะกรรมการ

ทั้งนี้ บริษัทได้มีการจัดทำรายงานการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา โดยผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัท พร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ ในปี 2560 คณะกรรมการมีการประชุมทั้งหมด 14 ครั้ง สามารถประมวลจำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของกรรมการบริษัทแต่ละคน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	รวมจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	
			คณะกรรมการบริษัท	สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี
1.	นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ	13/14	/
2.	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ	14/14	/
3.	นางวินิตา จามิกรณ์	กรรมการ	9/14	/
4.	นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ	14/14	/
5.	นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกูล	กรรมการ	10/14	/
6.	นายดุขฎี สีนเจิมสิริ	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการสรรหาฯ	12/14	/
7.	นายพลศักดิ์ เทคนิยม	กรรมการอิสระ/ กรรมการสรรหาฯ	14/14	-
8.	พลเอกสมโภชน์ สุนทรณิ	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ	14/14	/
9.	นายชัยวัช เสาวพนธ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาฯ	14/14	/
10.	ดร.ชโย ตริ่งอดิษฐ์กุล	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ	12/14	/

7.2 ผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัท ข้อมูลถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย

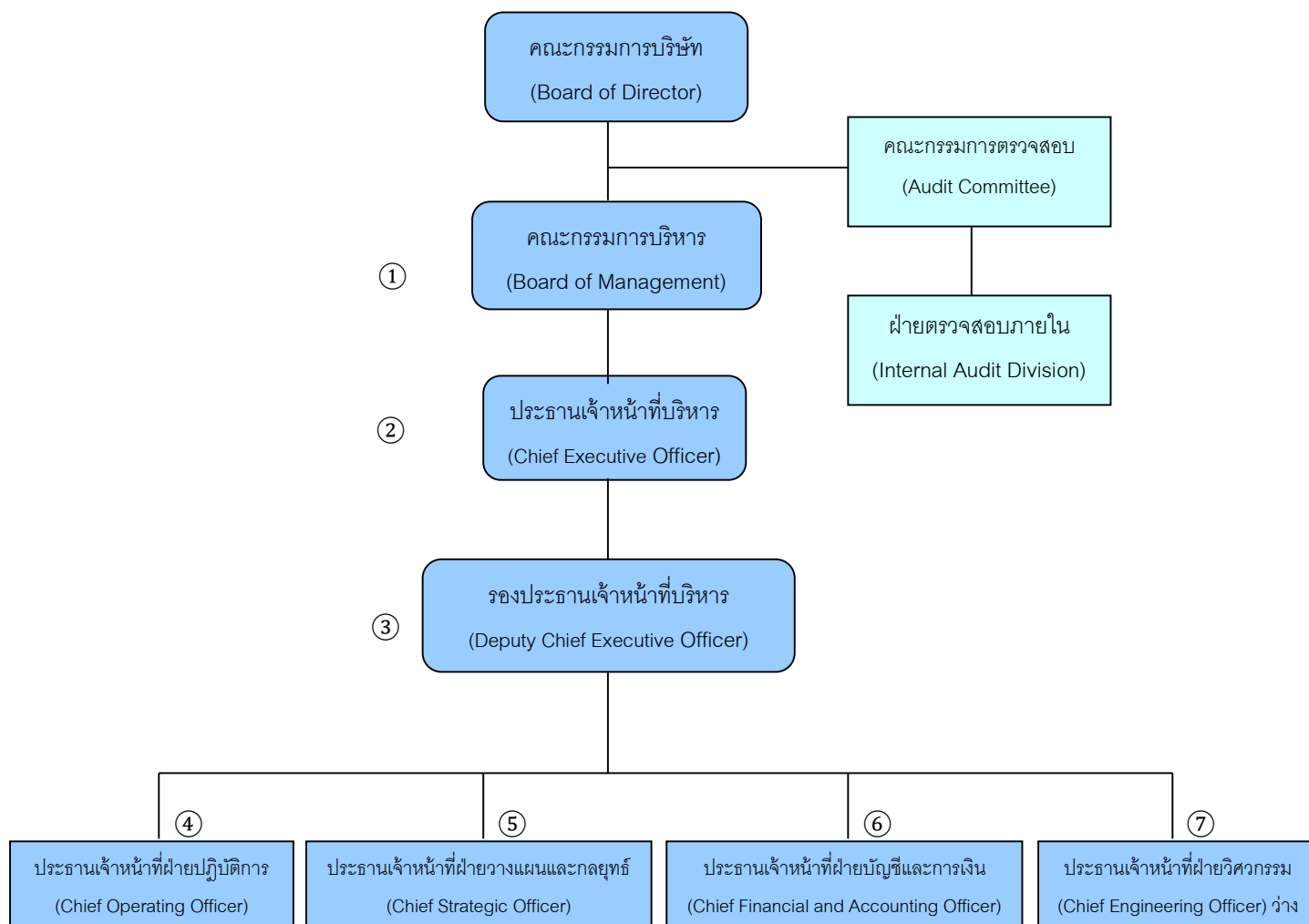
ลำดับ	รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
1.	นายจักร จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี และการเงิน
3.	นางกฤษณา ประกอบการดี	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
4.	นางสาววินิตา จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผน และกลยุทธ์
5.	ว้าง ¹	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม

หมายเหตุ 1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559 ได้มีมติรับทราบการลาออกของ
นายณตพล ตีมัน จากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้แต่งตั้งบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งดังกล่าว

ผู้บริหารของบริษัทส่วนใหญ่ มีประสบการณ์ทางด้านการเป็นผู้บริหารของภาคเอกชนในกิจการขนาดกลาง และ
ขนาดใหญ่มาเป็นเวลานานพอสมควร และมีประสบการณ์ทางด้านธุรกิจขนส่ง คลังสินค้า และการเป็นผู้ให้บริการด้าน โลจิสติกส์มาเป็นเวลาพอสมควร จึงสามารถทำให้เชื่อมั่นว่าผู้บริหารดังกล่าวจะสามารถทำกำไรให้บริษัทได้ในอนาคต โดย
รายละเอียดประวัติ และประสบการณ์ตามเอกสารแนบ 1

โครงสร้างการบริหารจัดการภายในบริษัท

บริษัทแบ่งโครงสร้างการจัดองค์กรเป็นฝ่ายต่าง ๆ ได้แก่ ฝ่ายปฏิบัติการ ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ และฝ่ายบัญชีและ
การเงิน และฝ่ายวิศวกรรม โดยผังการจัดองค์กรของบริษัท ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นดังนี้



① - ⑦ คือผู้บริหารของบริษัทที่เปิดเผยข้อมูลต่อคณะกรรมการ กตด.

7.3 เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวยุพภรณ์ อยู่ชั่วกลบ ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 10 กันยายน 2552 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 1

7.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

7.4.1 ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บริษัทได้กำหนดการจ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน สำหรับคณะกรรมการของบริษัทในปี 2560 ดังนี้

- ค่าเบี้ยประชุม

- สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการ ครั้งละ 10,000 บาท และสำหรับกรรมการครั้งละ 5,000 บาท
- สำหรับการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการตรวจสอบครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการตรวจสอบครั้งละ 4,000 บาท
- สำหรับคณะกรรมการอื่น ๆ กำหนดให้จ่ายให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการอื่นๆ ครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการคนอื่นๆ ครั้งละ 4,000 บาท

- ค่าตอบแทนกำหนดให้จ่ายเดือนละ 6,000 บาท
- ในปี 2560 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัท มีจำนวนเงินรวม 947,000 บาท ประกอบด้วย

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ระยะเวลาการดำรงตำแหน่ง	คณะกรรมการบริษัท / AGM 60	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการบริษัทภิบาล สรรหา และ กำหนด ค่าตอบแทน	ค่าตอบแทนรายเดือน	รวม
นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกูล	กรรมการ	31 กค.51-ปัจจุบัน	55,000	-	-	69,000	124,000
นายดุสิต ลินเจิมสิริ	กรรมการ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน	24 เมย.57-ปัจจุบัน	65,000	-	16,000	69,000	150,000
นายพลศักดิ์ เทศนิยม	กรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	15 พย.53-ปัจจุบัน	70,000	-	8,000	69,000	147,000
พลเอก สมโภชน์ สุนทรมณี	กรรมการ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน	29 เมย.51-ปัจจุบัน	75,000	48,000	-	69,000	192,000
นายชัยวัช เสาวพันธ์	กรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหา	3 กย.50-ปัจจุบัน	75,000	24,000	8,000	69,000	176,000
ดร.ชโย ตรีอภัยกุล	กรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	23 เมย.58-ปัจจุบัน	65,000	24,000	-	69,000	158,000

- ค่าตอบแทนผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2560 มีจำนวน 6,996,167.06 บาท ซึ่งเป็นส่วนเฉพาะของบริษัทจำนวน 5,797,367.06 บาท โดยเป็นค่าตอบแทนประเภทเงินเดือน

7.4.2 ค่าตอบแทนอื่น ๆ

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

- กรรมการมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนพิเศษรายปี โดยพิจารณาจากการประเมินผลการดำเนินงานของคณะกรรมการและผลประกอบการของบริษัท โดยในปี 2560 บริษัทได้พิจารณาค่าตอบแทนพิเศษให้แก่กรรมการรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 345,500 บาท

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- ผู้บริหารได้รับสิทธิในการเบิกค่ารับรอง และค่าใช้จ่ายเดินทาง โดยในปี 2560 ค่ารับรองและค่าใช้จ่ายเดินทางของผู้บริหารของบริษัท และบริษัทย่อยมีจำนวน 2,340,000 บาท ซึ่งเป็นส่วนเฉพาะบริษัทจำนวน 2,340,000 บาท

7.5 บุคลากรของบริษัท

7.5.1 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้

	ปี 2560	ปี 2559
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด	34 คน	31 คน
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	1 คน	- คน
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	3 คน	3 คน
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	8 คน	12 คน
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	- คน	- คน
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	- คน	- คน

7.5.2 ลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงาน

เพื่อให้พนักงานได้รับผลตอบแทนจากการทำงานอย่างเป็นธรรม บริษัทฯ ได้กำหนดผลตอบแทนพนักงานเป็น 3 ลักษณะ คือ

1) จ่ายเป็นเงินเดือน และค่าล่วงเวลาตามหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละคนโดยพิจารณาเปรียบเทียบกับตลาดแรงงาน ประสบการณ์ และคุณวุฒิ เป็นสำคัญ

2) จ่ายเป็นสวัสดิการช่วยเหลือเฉพาะพนักงานหรือช่วยเหลือพนักงานและครอบครัว ได้แก่ การประกันชีวิต การประกันอุบัติเหตุ สวัสดิการอาหารกลางวัน เงินช่วยเหลือการแต่งงาน เงินช่วยเหลือในการคลอดบุตร เงินช่วยเหลือกรณีถึงแก่กรรม หอพักอาศัย เงินช่วยเหลือกรณีจำเป็น และประกันสังคม

3) สิทธิต่างๆ เช่น สิทธิการหยุดพักผ่อนประจำปี สิทธิการลาประเภทต่างๆ ค่าใช้จ่ายเดินทางไปปฏิบัติงาน การขึ้นเงินเดือน/ค่าจ้าง และเบี้ยขยัน เป็นต้น

ค่าตอบแทนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นดังนี้

บริษัท	ค่าตอบแทน (ล้านบาท)	
	2560	2559
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	5.013	5.011
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	0.351	-
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	0.550	0.584
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	2.042	1.742
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	0.168	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-

7.5.3 นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับพนักงานเป็นอันดับแรก โดยถือว่าพนักงานคือทรัพยากรที่มีค่าสูงสุดของบริษัทฯ และเป็นแกนหลักสำคัญของการพัฒนา ดังนั้น จึงให้การสนับสนุนกิจกรรมและการดำเนินการเพื่อพัฒนาบุคลากรที่เหมาะสมของบริษัทฯ โดยจัดสรรเงินงบประมาณพัฒนาบุคลากรไว้ อย่างเพียงพอทุกปี และเพื่อให้การพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีระบบ หน่วยงานด้านทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ ได้จัดทำแผนพัฒนาบุคลากร เพื่อเป็นแนวทางดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

8. การกำกับดูแลกิจการ

8.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการของบริษัทมีนโยบายที่ให้ความมั่นใจว่าบริษัทจะดำเนินธุรกิจตามมาตรฐานหลักการกำกับดูแลที่ดีอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และมีจริยธรรมในการปฏิบัติหน้าที่ โดยคณะกรรมการจะมอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ ให้มีการแยกอำนาจหน้าที่ระบุไว้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตามคณะกรรมการบริษัทยังคงมีความรับผิดชอบอย่างเต็มที่ในการดำเนินงานของบริษัท

การปฏิบัติงานในปี 2560 และที่ผ่านมาบริษัท ได้มีการปฏิบัติงานโดยยึดตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1) นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาแนวนโยบายที่เหมาะสมกับบริษัท และจะทำการประกาศนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการอย่างเป็นทางการ

2) ผู้ถือหุ้น: สิทธิและความเท่าเทียมกัน และการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทมีแนวทางการปฏิบัติเพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการได้รับข้อมูลของบริษัท สิทธิในการออกเสียง รวมถึงการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีการปฏิบัติงานในปี 2560 ที่ผ่านมาดังนี้

บริษัทได้มีการจัดประชุมสามัญประจำปี 2560 จำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560

บริษัทได้มุ่งเน้นเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบข้อมูลต่าง ๆ และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- สถานที่จัดประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทมุ่งเน้นสถานที่ที่สะดวกในการที่ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมได้อย่างสะดวกสบาย
- บริษัทได้เปิดให้มีการลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนเข้าประชุมมากกว่า 1 ชม. เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถรายงานตัวเพื่อเข้าร่วมประชุมได้อย่างทันท่วงที
- บริษัทได้จัดให้มีการประชุมลงคะแนนเสียงตามวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม พร้อมทั้งได้มีการอธิบายถึงวิธีการที่ใช้ในการนับคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนลงคะแนน
- บริษัทได้มีการเปิดเผยประวัติการทำงานแต่ละท่านอย่างละเอียดไว้ในรายงานประจำปี
- บริษัทได้มีวาระการประชุมเพื่อแต่งตั้งผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลคำตอบแทนผู้สอบบัญชี

3) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

ในระบบการกำกับดูแลกิจการ มีผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มด้วยกัน โดยบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง ลูกค้า เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ชุมชนรอบข้างบริษัท เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติงานในปี 2560 และปีที่ผ่านมา ดังนี้

พนักงาน

- บริษัทได้มีการปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียม และเป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน เพื่อเป็นตัวแทนพนักงานในการพิจารณา สวัสดิการต่าง ๆ แทนพนักงานทั้งหมด
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อมุ่งเน้นให้พนักงานมีความปลอดภัยในการทำงาน

ลูกค้า

- บริษัทมีความเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า โดยมีการให้บริการที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน และรักษาความลับลูกค้า

คู่แข่ง

- บริษัทประพฤติตามกรอบ กติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขัน หลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง

ชุมชน

- บริษัทมีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคม โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติตามระบบมาตรฐานสิ่งแวดล้อมของกระทรวงอุตสาหกรรม

4) ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการของบริษัทมีการปฏิบัติอย่างแน่วแน่ในการตัดสินใจ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม โดยคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายการจัดการได้มีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- จัดให้มีการจัดทำงบประมาณรายปี พร้อมทั้งวางแผนเป้าหมายขึ้นเป็นประจำในทุกปี
- กำหนดให้มีการประชุมฝ่ายจัดการ (Executive Committee Meeting) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสรุปภาวะความเป็นไปของบริษัท ติดตามผลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารอย่างสม่ำเสมอว่าเป็นไปตามเป้าหมายหรือแผนงานหรือไม่ พร้อมทั้งวางแผนนโยบายกลยุทธ์ ของบริษัท เพื่อให้บริษัทสามารถปรับตัวเพื่อให้ทันการต่อสถานการณ์ต่าง ๆ ที่เปลี่ยนไป
- บริษัทได้มีการกำหนดระดับอำนาจหน้าที่การดำเนินการทางการเงินอย่างชัดเจน โดยได้มีการกำหนดวงเงินการใช้จ่ายที่ผู้บริหารแต่ละระดับสามารถที่จะอนุมัติได้

5) ความขัดแย้งของผลประโยชน์

บริษัทได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การขจัดปัญหาความขัดแย้งของผลประโยชน์อย่างรอบคอบ ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต อย่างมีเหตุผลและเป็นอิสระภายในกรอบจริยธรรมที่ดี โดยบริษัทได้มีแนวทางการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- บริษัทจะทำการเปิดเผยถึงรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการระหว่างกันระหว่างบริษัทร่วมและบริษัทย่อยตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ ไว้ในรายงานประจำปี พร้อมทั้งเปิดเผยไว้ในงบการเงิน
- บริษัทจะมีการเปิดเผยรายละเอียดสัญญาระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อย ไว้ในรายงานแบบแสดงข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
- ในกรณีที่มีการทำสัญญาต่าง ๆ ระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อยต่าง ๆ บริษัทได้คำนึงถึงเนื้อหาของสัญญาให้เสมือนมีการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) เสมอ

6) จริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทได้คำนึงถึงจริยธรรมหรือจรรยาบรรณ ในการดำเนินกิจการของบริษัทเสมอ แต่ในแนวทางการปฏิบัติ บริษัทไม่ได้มีการประกาศเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกท่าน ให้รับทราบและถือปฏิบัติ แต่เป็นการใช้วาจาเพื่ออธิบายแนวทางการปฏิบัติให้กับผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องทราบ

7) การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

แนวทางการปฏิบัติบริษัทได้คำนึงถึงการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยการปฏิบัติตามที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้

- บริษัทมีการคัดเลือกกรรมการอิสระ ซึ่งกรรมการอิสระทุกท่านที่บริษัทคัดเลือกมาเพื่อดำรงตำแหน่งนั้นไม่ทำหน้าที่จัดการในบริษัท เป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม และเป็นผู้ที่ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจและอื่น ๆ กับบริษัท ซึ่งสามารถมีอิทธิพลต่อการแสดงความคิดเห็นที่เป็นอิสระ
- บริษัทมีการกำหนดสัดส่วนของกรรมการอิสระมีจำนวนไม่น้อยกว่า 1/3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดและอย่างน้อยมีจำนวนตั้งแต่ 3 ท่านขึ้นไป
- บริษัทได้มีการเปิดเผยอำนาจหน้าที่ของกรรมการ และของคณะกรรมการตรวจสอบให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาในรายงานประจำปีของบริษัท อย่างสม่ำเสมอ
- บริษัทได้มีการเปิดเผยองค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ในรายงานประจำปีของบริษัท ให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

8) การรวมหรือแยกตำแหน่ง

บริษัทได้คำนึงหลักการการรวมหรือการแยกตำแหน่ง โดยให้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของแต่ละตำแหน่งอย่างชัดเจน โดยมีการแยกอำนาจหน้าที่ระหว่างกันให้ชัดเจน และไม่ให้มีคนใดคนหนึ่งมีอำนาจ โดยไม่จำกัด

9) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้คำนึงค่าตอบแทนของกรรมการ ว่าควรจะมีมูลค่าเพียงพอที่จะจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพตามที่ต้องการ แต่ควรหลีกเลี่ยงการจ่ายที่เกินสมควร สำหรับที่ผ่านมาบริษัทมีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- บริษัทได้มีการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการที่เป็นผู้บริหาร และผู้บริหารระดับสูง ให้มีลักษณะที่เป็นไปแนวเดียวกับผลการปฏิบัติงาน และผลประโยชน์ของบริษัท
- บริษัทได้มีการเปิดเผยข้อมูลค่าตอบแทนทั้งที่อยู่ในรูปของตัวเงิน และค่าตอบแทนอื่นในรายงานประจำปีของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

10) การประชุมคณะกรรมการ

สำหรับการประชุมคณะกรรมการ บริษัทพยายามมุ่งเน้นให้การประชุมมีประสิทธิภาพในการประชุมสูงสุด โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ประธานบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการควบคุมการประชุมได้มีการส่งเสริมให้มีการใช้ดุลยพินิจที่รอบคอบและจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการได้พิจารณา
- ประธานกรรมการจะเป็นผู้ประมวลความคิดเห็นและสรุปข้อคิดเห็นที่ดีที่สุดจากผู้เข้าร่วมประชุม
- บริษัทได้มีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัท เพื่อให้มีหน้าที่ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ บันทึกรายงานการประชุม และจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการสามารถเสนอเรื่องเพิ่มเติมในวาระการประชุมและอภิปรายให้ความเห็นได้ โดยเปิดเผยและเต็มที่ในการประชุม
- บริษัทได้จัดให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ เพื่อให้คณะกรรมการได้มีโอกาสซักถามรวมทั้งให้คำแนะนำกับผู้บริหารระดับสูงโดยตรงได้

11) การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีการประชุมพิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัททั้งคณะ และการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการรายบุคคล(ประเมินตนเอง) โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญ เพื่อพิจารณาทบทวนผลงานปัญหาอุปสรรค ต่างๆ ที่ผ่านมาและเสริมสร้างการทำงานของคณะกรรมการบริษัทให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

12) คณะอนุกรรมการ

- คณะอนุกรรมการบริหาร

มีบทบาทและความรับผิดชอบในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทตามขอบเขตที่ได้รับมอบอำนาจ จาก คณะกรรมการบริษัทรวมทั้งมีหน้าที่กลั่นกรองเรื่องต่าง ๆ ที่จะนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริหารมีการประชุมสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และรายงานผลการปฏิบัติงานต่อ คณะกรรมการ

- คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

มีบทบาทหน้าที่ในการพิจารณาโครงสร้าง องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท และคณะอนุกรรมการชุดต่างๆ ซึ่งคณะกรรมการต้องแต่งตั้งเพิ่ม รวมถึงมีหน้าที่พิจารณาหลักเกณฑ์ค่าตอบแทนสำหรับกรรมการ กรรมการชุดย่อยและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท รวมถึงค่าเบี้ยประชุม โบนัสประจำปี สวัสดิการ และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน รวมทั้งพิจารณานโยบายและแนวทางการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงในแต่ละปี

13) ระบบการตรวจสอบและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน ทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ และกำกับดูแลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน มีการควบคุมการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตาม ควบคุมออกจากการกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวกับระบบการเงิน โดยบริษัทได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารที่มีหน้าที่รับผิดชอบ

14) รายงานคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี โดยงบการเงินที่บริษัทจัดทำ ขึ้นนั้นได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกนโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุด รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

นอกจากนี้แล้วในรายงานประจำปีของบริษัท ยังประกอบด้วยข้อมูลสำคัญอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทร่วม ปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ รายการระหว่างกัน คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลดำเนินงาน เป็นต้น

15) ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัท มีนโยบายเปิดเผยและปรับปรุงข้อมูล พยายามให้มีการเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปตามมาตรฐานและเกณฑ์ที่กำหนด โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งข้อมูลทางการเงิน (Financial Information) และข้อมูลทั่วไป (General Information) อย่างถูกต้อง ทันเวลา และโปร่งใส ทั้งนี้ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไปที่ให้ความสนใจในข้อมูลและข่าวสารกิจกรรมต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อหน่วยงานดังกล่าวได้ที่ www.wyncoast.com

8.2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการชุดย่อยของบริษัท ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน โดยมีรายละเอียดดังนี้

8.2.1 คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ
2	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ
3	นางสาววินิตา จามิกรณ์	กรรมการ
4	นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ
5	นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ
6	นายดุขฎี สีนเจิมสิริ	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการสรรหาฯ
7	นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	กรรมการอิสระ / กรรมการสรรหาฯ
8	พลเอกสมโภชน์ สุนทรธณี	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
9	นายชัยวัช เสาวพนธ์	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาฯ
10	ดร.ชโย ตรังอดิศัยกุล	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

โดยรายละเอียดประวัติ และประสบการณ์ตามเอกสารแนบ 1

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นางกฤษณา ประกอบการดี นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร นางสาววินิตา จามิกรณ์ กรรมการสองในสาม ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่จัดการบริษัท ให้เป็นตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำไม่ได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- 1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมาย หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ
- การซื้อรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
- การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ
- การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

ทั้งนี้ กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน การออกเสียงลงคะแนนจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่างคณะกรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด) กับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามประกาศหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัท หรือบริษัทย่อย

8.2.2 คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัท ข้อมูลถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1.	นายจักร จามิกรณ์ *	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Chief Executive Officer)
2.	นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร *	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (Deputy Chief Executive Officer) ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี และการเงิน (Chief Financial and Accounting Officer)
3.	นางกฤษณา ประกอบการดี *	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ (Chief Operation Officer)
4.	นางสาววินิดา จามิกรณ์ *	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผน และกลยุทธ์ (Chief Strategic Officer)
5.	ว้าง ¹	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม (Chief Engineering Officer)

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2550 มีมติแต่งตั้ง คณะกรรมการบริหาร โดยให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ, ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์, ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน, และกรรมการผู้จัดการของบริษัทย่อย เข้าเป็นคณะกรรมการบริหาร

* ลำดับที่ 1 - 4 ในปัจจุบันดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559 ได้มีมติรับทราบการลาออกของนายดพล ตีมัน จากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้แต่งตั้งบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งดังกล่าว

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

1. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ หรือให้กู้ยืมเงิน หรือการขอสินเชื่อใดๆ จากสถาบันการเงิน รวมตลอดถึงการเข้าเป็นผู้ค้ำประกัน หรือการชำระ หรือใช้จ่ายเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน และเพื่อการดำเนินงานต่าง ๆ ทั้งนี้ ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 150 ล้านบาท หรือจำนวนเทียบเท่า
2. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนเจ้าหน้าที่ของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่าตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ
3. มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการ
4. จัดตั้งโครงสร้างองค์กร และการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท

5. กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี และงบประมาณรายจ่ายประจำปี และดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่ได้แถลงต่อคณะกรรมการ
6. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการ

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการดังกล่าวจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่าง คณะเจ้าหน้าที่บริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด) กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัทหรือบริษัทย่อย

หมายเหตุ * พิจารณาเพิ่มเติมอำนาจอนุมัติตามการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท
2. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมาย
3. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้น เงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัส ของพนักงานทั้งหมดของบริษัทฯ ในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร
4. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติรายการก่อนนี้ เช่น การกู้ยืมเงิน เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท หรือเทียบเท่า
5. มีอำนาจอนุมัติและมอบอำนาจช่วงอนุมัติรายการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งทรัพย์สินและบริการเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ รวมทั้งอนุมัติการดำเนินการทางการเงินเพื่อธุรกรรมต่างๆ ของบริษัท ภายในวงเงิน 2 ล้านบาท
6. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึกลง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
7. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
8. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
9. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทเป็นคราวๆ ไป

อนึ่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ในหรือเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทฯ และ/หรือรายการ หรือเรื่องที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าว รายการหรือเรื่องดังกล่าวจะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติ

8.2.3 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.	พลเอก สมโภชน์ สุนทรธณี	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
2.	นายธวัชชัย เสาวพนธ์	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
3.	ดร.ชโย ตรังอดิษฐ์กุล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

โดยคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ได้แก่ ดร.ชโย ตรังอดิษฐ์กุล เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และมีประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน รวมถึงความรู้ด้านการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในบริษัทเป็นอย่างดี

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- 3) กำกับให้สำนักงานตรวจสอบภายในทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ข้อกำหนดจากทางราชการ และหน่วยงานกำกับดูแลอย่างเคร่งครัด
- 4) เสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีแก่คณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งผลตอบแทนในการสอบบัญชีประจำปี เพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และเป็นผู้สอบทานและให้ความเห็นชอบผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี
- 5) ดูแลไม่ให้มีการบันทึกบัญชีเบี่ยงเบนอันเนื่องมาจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 6) จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเสนอเป็นส่วนหนึ่งในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายการดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

8.2.4 คณะกรรมการบริษัท ภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัท ภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.	นายดุขฎิ สีนเจิมสิริ	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2.	นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3.	นายชัยวัช เสาวพนธ์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท ภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

1. สรรหาและคัดเลือกบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ติดตามแผนสืบทอดตำแหน่ง เพื่อสรรหาบุคคลที่เหมาะสมสำหรับการดำรงตำแหน่ง และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อบรรจุหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณาเสนอแนะการกำหนดค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใด ให้แก่คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการย่อยคณะต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้ง ต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อบรรจุ หรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
3. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท และดูแลให้กรรมการของบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อบรรจุหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

4. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี
5. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

8.3 การสรรหา และแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

8.3.1 การสรรหากรรมการอิสระ

บริษัทได้มีการคัดเลือกกรรมการอิสระ โดยกำหนดให้กรรมการอิสระมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1) เป็นกรรมการที่ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
- 2) เป็นกรรมการที่ไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงานในบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำจากบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 3) เป็นกรรมการที่ไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้ส่วนเสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และรวมถึงไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวในเวลา 1 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง ยกเว้นคณะกรรมการของบริษัท ได้พิจารณาอย่างรอบคอบแล้วเห็นว่า การเคยมีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียนั้น จะไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระ
- 4) เป็นกรรมการที่ไม่ใช่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 5) เป็นกรรมการที่ไม่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 6) สามารถปฏิบัติหน้าที่ แสดงความเห็น หรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบจากคณะกรรมการของบริษัทได้โดยอิสระ โดยไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

8.3.2 การสรรหากรรมการ และผู้บริหารระดับสูง

วิธีการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงสุดผ่านคณะกรรมการบริษัทพิจารณาและกำหนดค่าตอบแทน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

ในการแต่งตั้งกรรมการ คณะกรรมการสรรหา ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ราย จากจำนวนคณะกรรมการสรรหาทั้งหมด 5 ราย มีหน้าที่รับผิดชอบในการพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อบังคับของบริษัท และเป็นผู้เสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อให้ได้กรรมการมีอาชีพ และมีความหลากหลาย โดยพิจารณาจากโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการ โดยจำนวนที่เสนอจะเท่ากับ 1 เท่าของกรรมการที่ครบวาระ และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขอความเห็นชอบจากกรรมการ จากนั้นจะนำเสนอรายชื่อกรรมการดังกล่าวต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์ต่อไป

ทั้งนี้คณะกรรมการสรรหาได้พิจารณาลักษณะการประกอบธุรกิจ และแผนในอนาคต จึงได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการ โดยต้องเป็นผู้มีความรู้ และมีประสบการณ์ในสายงานบริหารจัดการ และ/หรือความชำนาญในธุรกิจหลักของบริษัทอย่างน้อย 3 ปี ทั้งนี้ คณะกรรมการสรรหาได้เปิดโอกาสให้กรรมการและผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการเสนอชื่อกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสม โดยบริษัทได้ประกาศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com ตั้งแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2560 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2561 ให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นในการเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมเพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเป็นการล่วงหน้า

การสรรหากรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ส่วนจะมีจำนวนเท่าใดนั้นให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้นต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และ กรรมการของบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

กรรมการของบริษัทมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการปฏิบัติหน้าที่อันได้แก่เงินเดือน เบี้ยประกัน เบี้ยประชุม เบี้ยเลี้ยง โบนัส หรือผลตอบแทนในลักษณะอื่น

- 2) การเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - 2.1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
 - 2.2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (2.1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
 - 2.3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือ จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

- 3) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และ ปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

- 4) นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - 4.1) ตาย
 - 4.2) ลาออก
 - 4.3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
 - 4.4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - 4.5) ศาลมีคำสั่งให้ออก
- 5) กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท

กรรมการซึ่งลาออกตามวาระหนึ่ง จะแจ้งการลาออกของคนให้นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้

- 6) ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการ คราวถัดไปเว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน

บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน

มติของคณะกรรมการตามวาระหนึ่ง ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

- 7) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อน ถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงก่อนการประชุมนั้น

การสรรหาผู้บริหารระดับสูง

ในการสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม รวมถึงกรรมการผู้จัดการบริษัทย่อย คณะกรรมการบริหารจะเป็นผู้พิจารณาเบื้องต้น ในการกลั่นกรองสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วน เหมาะสม มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท และเข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี และสามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ เป้าหมาย ที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ได้ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาสรรหา และกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาอนุมัติ และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติต่อไป

8.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

การเสนอชื่อ และใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อย ดำเนินการโดยคณะกรรมการบริหาร ตั้งแต่ปี 2548 เป็นต้นไป บริษัทกำหนดระเบียบปฏิบัติให้การเสนอชื่อและใช้สิทธิออกเสียงดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อย มีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทย่อย และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้น ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติหรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง ทั้งนี้ การส่งกรรมการเพื่อเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยต้องเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

นอกจากนี้ ในกรณีเป็นบริษัทย่อย บริษัทกำหนดระเบียบให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทนั้น ต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทดังกล่าวให้ครบถ้วน ถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูล และการทำรายการข้างต้นในลักษณะเดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัท รวมถึงต้องกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูล และการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อย ให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินได้ทันกำหนดด้วย

8.5 การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทมีมาตรการในการนำข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่ได้เปิดเผยไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น ดังต่อไปนี้

- 1) บริษัทได้กำหนดให้กรรมการ และผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วัน นับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ นอกจากนั้นยังได้แจ้งบทลงโทษหากมีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวด้วย
- 2) บริษัทมีข้อกำหนดห้ามนำข้อมูลงบการเงิน หรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่ทราบเปิดเผยแก่บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ก่อนที่ข้อมูลงบการเงินหรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทและกลุ่มบริษัทจะเผยแพร่ต่อสาธารณชน การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ถือเป็นการกระทำความผิดวินัยของบริษัท
- 3) กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท จะต้องรักษาความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท โดยจะต้องไม่นำความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม รวมถึงและ/หรือเข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

- 4) มีบทลงโทษในกรณีเปิดเผยความลับต่อบุคคลภายนอก หรือนำข้อมูลของบริษัทไปใช้ประโยชน์ส่วนตนโดยถือเป็นการผิดวินัยที่ร้ายแรง ซึ่งไม่จำเป็นต้องมีการตักเตือน และบริษัทมีสิทธิให้ออกจากงานได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และมีต้องจ่ายเงินชดเชยใด ๆ ทั้งสิ้น

ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวได้ผ่านการให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

8.6 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ในปี 2560 บริษัทได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย คือ บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย โดยกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2561 เป็นเงินจำนวนไม่เกิน 2,312,000 บาทต่อปี ผู้สอบบัญชีของบริษัทประกอบด้วย

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4387 หรือ |
| 2. นายเชิดสกุล อ้นมงคล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7195 หรือ |
| 3. นางสาววรรณฯ อินทรประสิทธิ์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7881 หรือ |
| 4. นางสาวจันทรา ว่องศรีอุดมพร | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4996 หรือ |
| 5. นางสาวชลทิศา เลิศวิไล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12258 หรือ |
| 6. นางสาววรรณฯ พันธุ์ภักดินุพงษ์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12261 |

คนใดคนหนึ่ง จากบริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย ประจำปี 2561 โดยมีรายละเอียดการสอบบัญชีของบริษัท ดังนี้

ชื่อ	ผู้สอบบัญชี	ปี พ.ศ.	ระยะเวลาการเป็นผู้สอบบัญชี
บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอส.เค.แอกเคาน์แต้นท์ เซอร์วิสเชส จำกัด)	บริษัท และบริษัทย่อย	2553-2561	8 ปี
นายอำพล จานงค์วัฒน์	บริษัท	2553-2554	2 ปี
นางสาววรรณฯ พุทธเสถียร	บริษัท	2555-2559	5 ปี
นางสาววรรณฯ อินทรประสิทธิ์	บริษัท	2560-ปัจจุบัน	1 ปี
	บริษัทย่อย	2559-ปัจจุบัน	2 ปี
นางจันทรา ว่องศรีอุดมพร	บริษัทย่อย	2556-2559	3 ปี

โดยค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี มีรายละเอียดดังนี้

8.6.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

		ปี 2560	ปี 2559
ค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี	(บาท)	2,008,000	1,668,000

8.6.2 ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ งบการเงินเล่มภาษาอังกฤษ, ค่าพาหนะ, เบี้ยเลี้ยง, ที่พัก และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มี โดยเป็นค่าใช้จ่ายมาตรฐานที่สำนักงานบัญชีทั่วไปเรียกชำระ

		ปี 2559	ปี 2558
ค่าบริการอื่น	(บาท)	121,544.00	123,257.75

8.7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

ข้อมูลการเข้าร่วมประชุมของกรรมการบริษัทในคณะกรรมการชุดย่อยประจำปี 2560

รายชื่อกรรมการ (จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/ จำนวนครั้งที่ประชุม)	วาระการดำรง ตำแหน่ง	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการบริษัท ภิบาลสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	การเข้าร่วมการ ประชุมผู้ถือหุ้น
พลเอก สมโภชน์ สุนทรณิ	21 มค.53-ปัจจุบัน	6/6	-	1/1
นายชัยวิช เสาวพนธ์	31 กค.51-ปัจจุบัน	6/6	2/2	1/1
ดร.ชโย ตรังอติศัยกุล	23 เมย.58-ปัจจุบัน	6/6	-	1/1
นายดุขฎิ สีนเจิมสิริ	8 สค.57-ปัจจุบัน	-	2/2	1/1
นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	27 มีย.56-ปัจจุบัน	-	2/2	0/1

9. ความรับผิดชอบต่อสังคม

9.1 นโยบายภาพรวม

บริษัท มีนโยบายดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility; CSR) ด้วยความตระหนักและให้ความสำคัญในการสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมเพื่อสังคมและชุมชนโดยรอบ รวมทั้งใส่ใจดูแลสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องมีเจตนารมณ์ที่จะทำงานร่วมกับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยมุ่งสร้างและสืบสานความสัมพันธ์อันดีที่เกิดจากการยอมรับและไว้วางใจซึ่งกันและกัน คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะมีต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เช่น ผู้ถือหุ้น พนักงาน ชุมชนที่บริษัทฯ ประกอบกิจการอยู่ ลูกค้า คู่ค้า และหน่วยงานภาครัฐตลอดจนถึงสังคมและประเทศชาติ พร้อมทั้งสร้างทัศนคติและวัฒนธรรมองค์กรเพื่อให้พนักงานมีความรับผิดชอบต่อสังคมที่อยู่ร่วมกัน

การแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทเป็นสิ่งที่มีค่าและเป็นห่วงอยู่เสมอ โดยยึดหลักธรรมาภิบาลในการบริหารองค์กร ทั้งการปรับปรุงคุณภาพชีวิตของพนักงาน อันจะส่งผลดีต่อสวัสดิภาพโดยรวมของครอบครัวพนักงานรวมถึงการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคมในวงกว้าง ครอบคลุมทั้งการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม โดยภาพรวมนโยบายในการรับผิดชอบต่อสังคม มีรายละเอียดดังนี้

1. บริษัทถือว่าความรับผิดชอบต่อสังคมเป็นหน้าที่รับผิดชอบต่อในการปฏิบัติของพนักงานทุกคน
2. บริษัทจะส่งเสริมและสนับสนุนในการดำเนินการให้เกิดความรับผิดชอบต่อสังคม ในเรื่องการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของพนักงานและชุมชนท้องถิ่นรวมทั้งอยู่ในสังคมได้อย่างปกติสุข
3. บริษัทจะดำเนินการส่งเสริมและสนับสนุนให้มีกิจกรรมของพนักงานร่วมกับชุมชนท้องถิ่น รวมถึงการประชาสัมพันธ์
4. ผู้บังคับบัญชาทุกระดับจะต้องกระทำตนให้เป็นแบบอย่างที่ดีในการดำเนินการให้เกิดความรับผิดชอบต่อสังคมในเรื่องของการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม และการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่น ทั้งนี้เพื่อเป็นแรงจูงใจให้พนักงานปฏิบัติตาม
5. พนักงานต้องมีจิตสำนึกถึงความรับผิดชอบต่อสังคม ในเรื่องการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม และการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่น

ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินธุรกิจ บริษัทมีส่วนร่วมสร้างกิจกรรมในชุมชนที่เราเข้าไปดำเนินงานอยู่อย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี รวมไปถึงพื้นที่อื่นๆ ในประเทศไทย โดยบริษัทได้รับความร่วมมืออย่างดีจากหน่วยงานราชการและองค์กรท้องถิ่นต่างๆ จนทำให้บริษัทสามารถสร้างสรรค์สิ่งที่เป็นประโยชน์แก่ชุมชนเหล่านั้นด้วยดีเสมอมา

บริษัทสนับสนุนและช่วยเหลือชุมชนท้องถิ่นหลากหลายรูปแบบ อาทิ การเป็นผู้สนับสนุนกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม การสนับสนุนด้านการพัฒนาการศึกษาของไทย การให้ทุนการศึกษาแก่เยาวชนไทย การช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ผู้ประสบภัย กิจกรรมส่งเสริมและอนุรักษ์วัฒนธรรมไทย และกิจกรรมการกุศลเพื่อการพัฒนาสังคมด้านต่างๆ

9.2 การดำเนินงาน และการจัดทำรายงาน ตามนโยบายของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ด้านการศึกษา

บริษัทเชื่อมั่นว่าการพัฒนาคุณภาพของเยาวชนเพื่อเป็นกำลังสำคัญในอนาคตเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งสำหรับทุกประเทศ ด้วยเหตุนี้ บริษัทจึงส่งเสริมและพัฒนาการศึกษาของเยาวชนและชุมชน เพื่อช่วยยกระดับมาตรฐานการศึกษาของไทย เพราะตระหนักว่า "เยาวชน" คือโครงสร้างที่สำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ บริษัทได้จัดโครงการมอบทุนการศึกษาให้กับนักเรียนในระดับต่างๆ ที่มีผลการเรียนและความประพฤติดี ตลอดจนสนับสนุนอุปกรณ์การเรียนการสอนและการกีฬาให้แก่โรงเรียนในเขตชุมชนของบริษัทอย่างต่อเนื่อง กิจกรรมดังกล่าวถือเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างบริษัทฯ กับชุมชนในเขตประกอบอุตสาหกรรมของบริษัท

ด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและพลังงาน

บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างมาก โดยได้ติดตามตรวจสอบบริษัทภายในเขตปลอดอาคารทุกบริษัทให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังนี้

1. ระบบบำบัดสารเคมี

กำหนดให้บริษัทที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่เขตปลอดอาคารทุกบริษัท ต้องมีระบบบำบัดสารเคมีให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่อากาศภายนอก และให้มีหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตตรวจสอบคุณภาพบำบัดของเสียเข้ามาตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

2. การตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม

ดำเนินการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม บริเวณพื้นที่โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา และตามโรงงานอื่นๆ โดยการติดตั้ง Wind Sock เพื่อดูทิศทางลม

3. ระบบบำบัดน้ำ

กำหนดให้บริษัทที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่เขตปลอดอาคารทุกบริษัท ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ทั้งนี้จะต้องมีการตรวจสอบจากหน่วยงานราชการทุกปีตามกฎหมายกำหนด

4. ระดับเสียง

กำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงเวลากลางวัน โดยตรวจวัดในส่วนของบริษัทที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่เขตปลอดอาคารทุกบริษัท ให้มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งไม่เกิน 70 dB

การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติถือเป็นการกิจสำคัญสำหรับบริษัท บริษัทได้ตระหนักถึงกระบวนการวิเคราะห์ความเสี่ยงและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยในทุกกระบวนการทางธุรกิจ รวมถึงใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานตามหลักการสากล โดยได้รณรงค์ให้พนักงานของบริษัทฯ รวมถึงคู่ค้าที่เข้าพื้นที่ปลูกจิตสำนึกในการใช้พลังงานธรรมชาติ การใช้ไฟฟ้าและน้ำประปามีคุณภาพ ด้วยการประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ อาทิ ปิดการไฟฟ้าช่วงหน้า 30 นาที ก่อนเวลาพักกลางวัน และก่อนเวลาเลิกงาน และมีการศึกษาการนำน้ำที่ใช้แล้วจากแหล่งอุตสาหกรรมมาใช้อีกครั้งในพื้นที่บริษัท โดยบริษัทมีนโยบายขยายพื้นที่สีเขียวภายในเขตปลอดอาคารเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 5 เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการรักษาไว้ซึ่งคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดียิ่งขึ้น

ด้านการอนุรักษ์การใช้พลังงาน บริษัทมีแผนการดำเนินงานด้านการใช้พลังงาน โดยได้จัดทำโครงการพลังงานทดแทน กล่าวคือ การผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อใช้ในกิจกรรมของบริษัท และให้บริการแก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม อีกทั้งยังมีโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอีกด้วย ซึ่งทั้ง 2 โครงการสามารถช่วยลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงในการผลิตกระแสไฟฟ้า โดยกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เป็นพลังงานสะอาดที่ไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามนโยบายที่รัฐบาลสนับสนุนให้ใช้พลังงานจากธรรมชาติทดแทนพลังงานเชื้อเพลิงที่ก่อให้เกิดมลภาวะเป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม

ด้านการส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมเพื่อสังคม

เป็นเรื่องที่สำคัญในการดำเนินนโยบายเพื่อสังคมที่บริษัทยึดถือและเห็นความสำคัญ คือการเปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมและโครงการเพื่อสังคมต่างๆ ทั้งในภาวะปกติ หรือเมื่อเกิดเหตุภัยธรรมชาติต่างๆ การส่งเสริมให้พนักงานได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคม ในแต่ละปีพนักงานและครอบครัวได้ร่วมกิจกรรมอาสาพัฒนาชุมชนต่างๆ อาทิ ซ่อมแซมอาคาร ทาสี ปรับปรุงสนามเด็กเล่น เครื่องเล่นต่างๆ นอกจากนี้ยังมีส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมการสนับสนุนขนบธรรมเนียมประเพณีของชุมชน อาทิ สนับสนุนกิจกรรมในงานประจำปีของวัดในพื้นที่ใกล้เคียง สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนผ่านเทศบาลตำบลท่าข้าม

ด้านแรงงานและสิทธิมนุษยชน

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของธรรมาภิบาลที่ดี ที่สอดคล้องกับแนวปฏิบัติทางด้านแรงงาน จึงทำให้ไม่มีข้อจำกัดการจ้างงาน เรื่องเพศ วัย เชื้อชาติ ศาสนา การศึกษา บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเท่าเทียมกันในความเสมอภาค และเสรีภาพ โดยยึดหลักสิทธิมนุษยชนและการจ้างแรงงาน โดยให้ความสำคัญถึงคุณค่าของชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ทั้งยังดูแลคุณภาพชีวิตของพนักงานให้มีความสุขในการทำงาน รวมถึงปฏิบัติตามนโยบายส่งเสริมการเรียนรู้ระดับองค์กรและการพัฒนาบุคลากรเพื่อยกระดับการทำงานของพนักงานอย่างมืออาชีพ พัฒนาระบบการทำงานและสร้างนวัตกรรมในองค์กร อีกทั้งส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในการทำประโยชน์กับสังคมทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยที่ผ่านมามีบริษัทได้ปฏิบัติต่อพนักงานตามระเบียบกรมแรงงาน และประกันสังคมอย่างเคร่งครัด โดยมีการจ่ายค่าแรง ค่าจ้าง ค่าชดเชย ค่าดูแลสุขภาพ อย่างเป็นธรรม อีกทั้งยังจัดให้มีโครงการ “สานสัมพันธ์ในองค์กร” มีทั้งการจัดสัมมนาภายในประเทศและต่างประเทศ เพื่อให้พนักงานได้มีความรู้เพิ่มเติมในสายงานทั้งทางตรงและทางอ้อม เกิดความเข้าใจในการต้อนรับลูกค้าและลูกค้าจากต่างประเทศเมื่อมีการเปิด AEC อีกทั้งยังเป็นส่วนหนึ่งที่ได้สานสัมพันธ์พนักงานในองค์กรให้พนักงานมีความเข้าใจกันข้ามสายงาน ทำให้ปฏิบัติงานในระบบทีม และสร้างจิตวิญญาณที่ดีต่อองค์กรและผู้ที่เกี่ยวข้องดียิ่งขึ้น ส่งผลให้การทำงานโดยรวมมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ด้านการประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม

บริษัทได้ประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม ทั้งในด้านความซื่อสัตย์สุจริต รักษาจรรยาบรรณ อยู่ในกฎระเบียบ และข้อกฎหมายอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดูแลผลประโยชน์ต่อ ผู้ถือหุ้น คู่ค้า ลูกค้า พนักงาน และต่อสังคมวงกว้าง ทุกฝ่ายโดยเสมอภาค การส่งเสริมการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรี หลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

ด้านความรับผิดชอบต่อคู่ค้า

บริษัทมุ่งพัฒนาพื้นที่เช่า และบริการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคู่ค้า และกำกับดูแลคู่ค้าไม่ให้มีกระบวนการผลิตที่เป็นอันตรายและมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยพื้นที่เช่า และบริการมีคุณภาพตรงตามหรือสูงกว่าความคาดหวังของลูกค้า ภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรม และให้ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่เช่าและบริการที่ถูกต้อง เพียงพอ ไม่เกินความเป็นจริง รักษาความลับของลูกค้าไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ

9.3 กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคม

ที่ผ่านมามีบริษัทได้ทำกิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมมาโดยตลอด โดยมีรายละเอียดของกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

โครงการมอบทุนการศึกษา

ตั้งแต่ปี 2551 ทางบริษัทฯ ได้จัดโครงการมอบทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน และนักเรียนของโรงเรียนในเขตตำบลท่าข้าม รวมทุนการศึกษาที่มอบไปแล้วทั้งสิ้น 95 ทุน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปี 2551 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 10 ทุน

ปี 2552 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 12 ทุน

ปี 2553 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน

ปี 2554 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน และนักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร

10 ในโครงการ "เรียนดี แต่ขาดแคลนทุนทรัพย์" จำนวน 6 ทุน รวมเป็น 15 ทุน

- ปี 2555 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน และนักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 ที่มีผลการเรียนและความประพฤติดี จำนวน 12 ทุน รวมเป็น 21 ทุน
- ปี 2556 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 ที่มีผลการเรียนและความประพฤติดี จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 และโรงเรียนวัดบางแสม ในโครงการประกวดเรียงความชิงทุนการศึกษา หัวข้อ "ชุมชนกับสิ่งแวดล้อม จำนวน 6 ทุน" และบุตร/ธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในเขตอำเภอบางปะกง จำนวน 1 ทุน รวมเป็น 28 ทุน
- ปี 2557 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 8 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 จำนวน 15 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 15 ทุน และบุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน พร้อมทั้งแจกอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ให้แก่โรงเรียนในเขตพื้นที่บริเวณรอบๆบริษัท
- ปี 2558 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 18 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางแสม
- ปี 2559 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 16 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 18 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางแสม
- ปี 2560 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 13 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 9 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางแสม

โครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน

1. สนับสนุนช่วยงานกาชาดของเทศบาลตำบลท่าข้าม
2. ร่วมสนับสนุนช่วยงานของหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา
3. ร่วมทำบุญทอดกฐิน กับ กรมสรรพากร (ประจำปี)

แนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมเกี่ยวกับการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

บริษัทได้ให้คำนิยามคำว่า คอร์รัปชัน (Corruption) หมายถึงการติดสินบนไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใด ๆ โดยการเสนอให้สัญญา มอบให้ ให้คำมั่น เรียกรับ หรือรับ ซึ่งเงิน ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดซึ่งไม่เหมาะสมกับเจ้าหน้าที่ของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานของเอกชน หรือผู้มีหน้าที่ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม เพื่อให้บุคคลดังกล่าวกระทำหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ อันเป็นการให้ได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งธุรกิจ หรือแนะนำธุรกิจให้กับกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ ขนบธรรมเนียมประเพณีของท้องถิ่น หรือจารีตทางการค้า ให้กระทำได้

โดยบริษัทได้กำหนดนโยบาย ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทดำเนินการรับ ยอมรับ การคอร์รัปชันในทุก รูปแบบทั้งทางตรงหรือทางอ้อม โดยครอบคลุมถึงทุกธุรกิจในทุกประเภท และทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันนี้อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนทบทวนแนวทางการปฏิบัติ และข้อกำหนดในการดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจ ระเบียบ ข้อบังคับ และข้อกำหนดของกฎหมาย

บริษัทกำหนดให้มีแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุมดูแลเพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชัน มีรายละเอียดดังนี้

1. จัดให้มีกระบวนการตรวจสอบ ประเมินระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมระบบงานสำคัญต่างๆ เช่น ระบบการขาย และการตลาด การจัดซื้อจัดจ้าง การจัดทำสัญญา ระบบการจัดทำและควบคุมงบประมาณ ระบบการบันทึกบัญชี การจ่ายชำระหนี้ เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชัน รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางในการแก้ไขที่เหมาะสม

2. กำหนดให้มีการประชุมร่วมกันของทุกหน่วยงานทุกสัปดาห์ เพื่อชี้แจงผลการดำเนินงาน ปัญหา และแนวทางแก้ไขร่วมกัน โดยหัวหน้าสายงานที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบในการติดตามการปฏิบัติงาน การปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาด (ถ้ามี) และรายงานให้ผู้มีอำนาจทราบตามลำดับ

บริษัทกำหนดให้มีแนวทางในการติดตามประเมินผลการปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติในการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน ดังนี้

1. จัดให้มีหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง การกำกับดูแลกิจการ และให้ข้อเสนอแนะอย่างต่อเนื่อง โดยดำเนินการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบประจำปีที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานผลการตรวจสอบที่มีนัยสำคัญและข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

2. กำหนดให้ฝ่ายบริหาร หัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท รับผิดชอบในการทดสอบและประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชันอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การนำมาตรการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันไปปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนติดตาม ทบทวนและปรับปรุงมาตรการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ โดยนำเสนอผลการประเมินต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทตามลำดับ อย่างทันเวลาและสม่ำเสมอ

3. หากการสืบสวนข้อเท็จจริงแล้วพบว่า ข้อมูลจากการตรวจสอบ หรือข้อร้องเรียน มีหลักฐานที่มีเหตุอันควรให้เชื่อว่ามีรายการ หรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงการฝ่าฝืน การกระทำผิดกฎหมายหรือจริยธรรมธุรกิจของบริษัท หรือแนวทางปฏิบัติในการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน หรือข้อสงสัยในรายงานทางการเงิน หรือระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร

ทั้งนี้ บริษัทได้เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Anti-Corruption : CAC) โดยได้ประกาศเจตนารมณ์การเข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตแล้วเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการมีหน้าที่ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายห้ามจ่ายสินบน หรือการสนับสนุนการทุจริตคอร์รัปชัน การกำหนดนโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน โดยการดำเนินธุรกิจด้วยคุณธรรมเป็นพื้นฐาน ยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ตามหลักจรรยาบรรณทางธุรกิจเพื่อประโยชน์สูงสุดให้กับผู้ถือหุ้น และสอดคล้องกับแนวทางจรรยาบรรณทางธุรกิจ รวมถึงการดูแลให้มีบริษัทดำเนินการตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม และมีการทบทวนความเหมาะสมของนโยบายดังกล่าวทุกปี

เนื่องด้วยบริษัทยังไม่สามารถดำเนินโครงการตามแนวทางของคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ (CAC Council) เพื่อพิจารณาให้การรับรองได้แล้วเสร็จภายในปี 2559 คำประกาศเจตนารมณ์ของบริษัทที่ได้เคยประกาศไว้จึงครบกำหนดเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2560 ทั้งนี้ บริษัทได้เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Anti-Corruption : CAC) โดยได้ประกาศเจตนารมณ์การเข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตแล้วเมื่อวันที่ 31 มกราคม 2561 โดยบริษัทมีความมั่นใจว่าบริษัทจะสามารถดำเนินการเพื่อให้ได้รับการรับรองจาก CAC ให้แล้วเสร็จได้ภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2562

10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

10.1 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทต่อระบบการควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 โดยมีกรรมการอิสระทั้ง 5 ท่าน และกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน) เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร แล้วสรุปได้ว่า จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบคณะกรรมการเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอ และเหมาะสม โดยบริษัทได้จัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบการควบคุมภายใน ในเรื่องการติดตาม ควบคุม ดูแล การดำเนินงานของบริษัทช่วยให้สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัท และบริษัทอยู่จากการที่กรรมการหรือ ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบ หรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน อย่างเพียงพอแล้ว สำหรับการควบคุมภายใน ในหัวข้ออื่น กรรมการเห็นว่าบริษัทมีการควบคุมภายในที่เพียงพอแล้วเช่นกัน

คณะกรรมการบริษัทได้ทำการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทแล้ว มีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

1) สภาพแวดล้อมการควบคุม (CONTROL ENVIRONMENT) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทฯ มีโครงสร้างที่เหมาะสมมีการกำหนดนโยบายแผนงาน, แผนการเงินสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เป็นอยู่ มีการกำหนดอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ และวิธีการปฏิบัติตลอดจนกำหนดกลยุทธ์ต่างๆชัดเจน ทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถนำไปใช้ปฏิบัติงานอย่างได้ผล ผู้บริหารทุกระดับติดตามงานอย่างใกล้ชิด มีการเปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานจริงกับแผนงานงบประมาณที่กำหนดไว้มีการวิเคราะห์หาสาเหตุซึ่งนำไปสู่แนวทางการพิจารณาแก้ไขปัญหต่างๆที่จำเป็นทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถปฏิบัติงานได้ตามนโยบาย และแผนงานอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผล มีการพัฒนาบุคลากรตลอดจนสร้างขวัญกำลังใจบุคลากรทุกระดับให้มีความรู้ความสามารถ และเกิดจิตสำนึกที่ดีต่อบริษัทฯ

2) การประเมินความเสี่ยง (RISK ASSESSMENT) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทได้ประเมินความเสี่ยง ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อบริษัททั้งปัจจัยภายนอก และปัจจัยภายใน และได้ทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงผลกระทบ เพื่อจัดกิจกรรมการควบคุมหรือมาตรฐานต่างๆ เพื่อป้องกันหรือลดผลกระทบจากความเสี่ยงนั้นๆ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือหมดไป ที่ผ่านมาบริษัทได้ให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงซึ่งถือเป็นกลไกสำคัญและเป็นเครื่องมือในการบริหารงานที่จะทำให้องค์กรบรรลุถึงวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ มีการกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง ซึ่งมุ่งเน้นการพัฒนาระบบบริหารความเสี่ยงตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) โดยบริษัทมีการพิจารณาปัญหาและความเสี่ยงต่าง ๆ และหาแนวทาง วิธีแก้ไข เพื่อควบคุมและลดความเสี่ยง ทั้งนี้บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมิน และพิจารณาความเสี่ยงในการทำธุรกรรมต่างๆ จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงในระดับองค์กร โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่กำกับดูแล ซึ่งบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยง บริษัทฯ ได้หาผู้ร่วมรับผิดชอบความเสี่ยง (Sharing response) เป็นการลดผลกระทบ โดยการถ่ายโอนความเสี่ยง และบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยงสูงบริษัทฯ ได้ลดและควบคุมความเสี่ยง (Reduction response) เพื่อลดการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ทั้งนี้ บริษัทมีแผนที่จะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อเป็นผู้พิจารณา และกรันกรอง รวมถึงประเมินความเสี่ยงในโครงการต่างๆ ของบริษัท

ในปี 2560 ได้มีการจัดทำแผนบริหารความเสี่ยง โดยกำหนดให้บริษัทจัดให้มีการบริหารความเสี่ยงตามแนวทาง ดังนี้

1. ให้ดำเนินการตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐาน COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ซึ่งกำหนดให้ต้องประเมินความเสี่ยง 4 ด้าน ได้แก่

1.1 ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk : S) หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการกำหนดแผนกลยุทธ์ แผนการดำเนินงานที่นำไปปฏิบัติไม่เหมาะสมหรือไม่สอดคล้องกับปัจจัยภายใน และสภาพแวดล้อมภายนอกที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงหรือการไม่บรรลุผลตามเป้าหมายในแต่ละประเด็นยุทธศาสตร์ของบริษัท

- 1.2 ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน (Operational Risk : O) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับประเด็นปัญหาการปฏิบัติงานประจำวัน หรือการดำเนินงานปกติที่บริษัทต้องเผชิญเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์ เช่น การขาดธรรมาภิบาลในบริษัท หรือขาดการกำกับดูแลที่ดี ซึ่งอาจเกี่ยวข้องกับกระบวนการปฏิบัติงานภายในคน ระบบ การปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามแผนปฏิบัติงาน ไม่มีแผนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน หรือไม่มีการมอบหมายอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบ เป็นต้น
- 1.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk : F) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร และควบคุมทางการเงินและการงบประมาณให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ ป้องกัน และลดความเสี่ยงที่อาจผลกระทบการเงินที่เกิดจากปัจจัยภายนอก
- 1.4 ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ (Compliance Risk : C) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับประเด็นข้อกฎหมาย ระเบียบ การปกป้องคุ้มครองผู้รับบริการหรือผู้มีส่วนได้เสีย การป้องกันข้อมูลรวมถึงประเด็นทางด้านกฎระเบียบอื่นๆ และการปฏิบัติงานกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่มีอยู่ไม่ทันสมัยและเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงาน

2. กำหนดขั้นตอนหลักเกณฑ์การวิเคราะห์ ประเมิน และบริหารจัดการความเสี่ยงตามประเด็นยุทธศาสตร์อย่างน้อยประเด็นยุทธศาสตร์ละ 1 แผนงาน/โครงการ เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ ป้องกัน และลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานทั้งด้านการเงิน รวมถึงการปฏิบัติงานด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น

3. บริษัทได้ดำเนินการตามแนวทางที่หัวหน้างานตรวจสอบภายในกำหนดโดยมีขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้

- 3.1 กำหนดเป้าหมายการบริหารความเสี่ยง
- 3.2 กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกโครงการจากโครงการต่างๆ ที่จะดำเนินการ
- 3.3 ระบุความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาล
- 3.4 ประเมินความเสี่ยงตามมาตรฐานความเสี่ยง 4 ระดับ (ต่ำ ปานกลาง สูง สูงมาก) โดยพิจารณาจากโอกาสและผลกระทบที่จะเกิดขึ้น
- 3.5 ระบุความเสี่ยง ประเมินระดับความเสี่ยง และจัดการความเสี่ยงในแต่ละด้าน
 - 3.5.1 วิเคราะห์ความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาล
 - 3.5.2 กำหนดประเภทความเสี่ยงจากการวิเคราะห์ความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาลว่าเป็นความเสี่ยงประเภทใด และการประเมินความเสี่ยงตามแนวทาง COSO ว่าเป็นความเสี่ยงประเภทใด
 - 3.5.3 ประเมินระดับความเสี่ยงตามเกณฑ์การพิจารณาความรุนแรงของผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยง
- 3.6 กำหนดกลยุทธ์จัดการความเสี่ยง ได้แก่ การหลีกเลี่ยง การควบคุม การยอมรับ และการถ่ายโอนความเสี่ยง
- 3.7 จัดทำแผนบริหารความเสี่ยง
- 3.8 กำหนดการสื่อสารการบริหารความเสี่ยง
- 3.9 กำหนดการติดตามผลและเฝ้าระวังความเสี่ยง

4. การดำเนินงานในปีงบประมาณ พ.ศ.2561 บริษัทกำหนดเป้าหมายการบริหารความเสี่ยง คือ เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ บรรลุเป้าหมายและวัตถุประสงค์ และลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

5. ขั้นตอนการคัดเลือกโครงการ การกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกโครงการสำคัญที่ได้รับงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2561 และมีนัยสำคัญต่อการบรรลุความสำเร็จตามประเด็นกลยุทธ์ โดยกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกหรือปัจจัยการพิจารณา 3 ด้าน ได้แก่

- 5.1 ความสอดคล้องกับกลยุทธ์
- 5.2 การนำไปปฏิบัติครอบคลุม หรือเกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงาน
- 5.3 จำนวนเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความเสี่ยงเป็น 3 ระดับ คือ ระดับต่ำ เท่ากับ 1 คะแนน ระดับปานกลาง เท่ากับ 2 คะแนน และระดับสูง เท่ากับ 3 คะแนน

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาเลือกโครงการ

ปัจจัยพิจารณา	ระดับ 1 คะแนน	ระดับ 2 คะแนน	ระดับ 3 คะแนน
1. ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ 1 ประเด็น	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ 2 ประเด็น	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ มากกว่า 2 ประเด็น หรือทุกประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์
2. งบประมาณที่ได้รับ	ได้รับงบประมาณต่ำกว่า 40 ล้านบาท	ได้รับงบประมาณตั้งแต่ 40-100 ล้านบาท	ได้รับงบประมาณตั้งแต่ 100 ล้านบาทขึ้นไป
3. การนำไปปฏิบัติมีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหรือหน่วยงานภายนอก	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติ โดยไม่ได้เกี่ยวข้องกับบริษัทหรือหน่วยงานภายนอก	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยมีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นไม่เกินกว่า 3 หน่วยงาน และการปฏิบัติงานมีความซับซ้อน	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยมีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นเกินกว่า 3 หน่วยงาน และการปฏิบัติงานที่มีความซับซ้อน

เกณฑ์ระดับความเสี่ยง

บริษัทได้กำหนดระดับความเสี่ยงจากการประเมินความเสี่ยงตามมาตรฐานความเสี่ยง 4 ระดับ โดยพิจารณาจากโอกาสและผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และได้กำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทบรรลุเป้าหมายที่กำหนด และจะกำหนดมาตรการการควบคุมดูแลแผนงานที่มีระดับความเสี่ยงสูง และสูงมากเพื่อไม่ให้เกิดความสูญเสียให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

เกณฑ์ระดับความเสี่ยงและความหมาย

ระดับความเสี่ยง	ระดับคะแนน (โอกาส x ผลกระทบ)	ความหมาย
ต่ำ	1-3	ระดับที่ยอมรับได้โดยไม่ต้องควบคุมความเสี่ยง
ปานกลาง	4-9	ระดับที่พอยอมรับได้ โดยมีการติดตามและควบคุมหรือป้องกันไม่ให้เกิดความเสี่ยง พร้อมทั้งมีการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดความเสี่ยงเพิ่มขึ้น
สูง	10-16	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้ โดยต้องมีการบริหารจัดการหรือมาตรการควบคุมความเสี่ยงเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและความเสี่ยงในการปฏิบัติงานลดลงและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
สูงมาก	17-25	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้และมีความจำเป็นต้องรีบเร่งบริหารจัดการความเสี่ยงโดยมีแผนงานหรือมาตรการดำเนินงานเพื่อควบคุมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยใกล้ชิดและรวดเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและความเสี่ยงในการปฏิบัติงานและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้โดยเร็ว

กลยุทธ์ที่ใช้ในการจัดการความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยงมีประสิทธิภาพต้องเลือกวิธีการจัดการความเสี่ยงอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายวิธีรวมกันเพื่อลดระดับโอกาสที่อาจเกิดขึ้นและผลกระทบของเหตุการณ์ให้อยู่ในระดับที่บริษัทสามารถยอมรับได้ ดังนี้

1. การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง เป็นการดำเนินการเพื่อยกเลิกหรือหลีกเลี่ยงกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง ทั้งนี้หากเลือกกลยุทธ์หรือทางเลือกนี้จะต้องทำการพิจารณา วัตถุประสงค์ ว่าสามารถบรรลุได้หรือไม่ หรือต้องมีการปรับเปลี่ยนวัตถุประสงค์
2. การยอมรับความเสี่ยง เป็นการไม่กระทำการใดๆ เพิ่มเติม เป็นการยอมรับความเสี่ยงที่เกิดจากการปฏิบัติงานและภายใต้ระดับความเสี่ยงที่บริษัทสามารถยอมรับได้
3. การควบคุมความเสี่ยง เป็นการดำเนินการเพิ่มเติมเพื่อลดโอกาสที่อาจเกิดขึ้น หรือผลกระทบของความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยการจัดระบบการควบคุมเพื่อป้องกัน การปรับปรุงแก้ไขกระบวนการ หรือการกำหนดแผนสำรองในกรณีฉุกเฉิน
4. การถ่ายโอน เป็นการลดโอกาสความน่าจะเป็นหรือลดความเสียหายโดยการแบ่งโอน การร่วมจัดการโดยแบ่งความเสี่ยงบางส่วนกับบุคคลหรือองค์กรอื่น เช่น การจ้างบุคคลภายนอกเป็นผู้ดำเนินการแทน การจัดประกันภัย เป็นต้น

3) กิจกรรมการควบคุม (CONTROL ACTIVITIES) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าผู้บริหารได้จัดให้มีการควบคุมกิจกรรมต่างๆและให้ความสำคัญต่อความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ มีการสอบทานผลการปฏิบัติงานในส่วนต่างๆโดยหัวหน้าส่วนบริหารได้สอบทานกิจกรรมการควบคุมต่างๆซึ่งรวมถึงการกำหนดนโยบายแผนงาน,แผนการเงิน การควบคุมการประมวลผลข้อมูล มีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจนมีการตรวจสอบซึ่งกันและกันในการจัดทำเอกสารหลักฐานการอนุมัติการตรวจสอบการปฏิบัติงานกระทำโดยอิสระและรายงานตรงต่อผู้บริหารระดับสูงคณะกรรมการ ผู้บริหารเป็นผู้ไม่มีผลประโยชน์ขัดต่อบริษัท (CONFLICT OF INTEREST)

4) ข้อมูลสารสนเทศและการสื่อสาร (INFORMATION AND COMMUNICATION) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทได้มีการกำกับดูแลระบบข้อมูลสารสนเทศ และการสื่อสารอย่างเพียงพอกล่าวคือ มีการประเมินความเสี่ยงและจัดให้มีการควบคุมเฉพาะระบบงาน เช่นระบบงานบัญชี ระบบการให้บริการทำให้ข้อมูลที่ได้มามีคุณภาพเหมาะสมเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้บริหาร มีการนำความเห็น และข้อเสนอแนะของคณะกรรมการไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ

5) การติดตามประเมินผล (MONITORING) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทมีการติดตามประเมินผล ดังนี้ หัวหน้าส่วนงานติดตามประเมินผลว่าผลงานเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดหรือไม่หากมีข้อบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามแผน ได้มีการแก้ไขทันที และรายงานต่อผู้บริหารโดยตรง ส่วนผู้บริหารได้ติดตามประเมินผลว่าผลงานที่ปรากฏเป็นไปตามนโยบายแผนงาน แผนการเงิน และมติคณะกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผลหรือไม่ นอกจากนี้ยังมีการติดตามสอบทาน ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีภายนอกเป็นรายไตรมาสและรายปี ข้อตรวจพบจากการติดตามประเมินผลข้างต้นคณะกรรมการ และผู้บริหารได้ให้ความสำคัญต่อการแก้ไขปรับปรุงและติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง

10.2 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบต่อระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมภายในในทิศทางเดียวกับกรรมการบริษัท โดยมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ

10.3 หัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 ได้แต่งตั้งนางสาวกรรณันท์ สุนทรฤทธิกร ให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท เนื่องจากนางสาวกรรณันท์ สุนทรฤทธิกร มีประสบการณ์ดำรงตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน มาเป็นระยะเวลา 9 ปี ซึ่งได้ทำงานใกล้ชิดในสายงานการตรวจสอบบัญชี และงานด้านตรวจสอบภายในร่วมกับกรรมการตรวจสอบ และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท โดยได้มีการจัดทำรายงานตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัท และบริษัทย่อย เสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส จึงเห็นว่ามีคุณสมบัติที่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติ หรือได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน มีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อ – ชื่อสกุล	นางสาวกรรณันท์ สุนทรฤทธิกร	
อายุ	46 ปี	
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน	
วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ	14 พฤศจิกายน 2550	
จำนวนปีที่เป็นกรรมการบริษัท	10 ปี	
วุฒิการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> - ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเซนต์แบงค์ ประเทศอังกฤษ - ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงินการธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ 	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD	
ประสบการณ์การทำงาน	2559-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐ เบลารุส ประจำประเทศไทย ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ คณะกรรมการวิชาการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารมวลชน สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
	2558-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ชีสเต็ม
	2557-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
	2556-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
	2551-ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2558-2559	กรรมการ บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
	2556	เลขานุการ คณะกรรมการการเงิน การคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน คณะกรรมการการสื่อสารมวลชนผู้แทนราษฎร

2550-ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กรรมการ บจ.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ กรรมการ หจก.พระดี
2549-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.ไทยโซโซตี้ ชาแนล
2542-ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.พี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทมอบหมายให้ และนางกฤษณา ประกอบการดี ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ – ชื่อสกุล	นางกฤษณา ประกอบการดี	
อายุ	60 ปี	
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ	
วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ	15 กันยายน 2554	
จำนวนปีที่เป็นกรรมการบริษัท	6 ปี	
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	อบรม DAP รุ่น 105/2003 ของ IOD	
ประสบการณ์การทำงาน	2559-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
	2558-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
	2557-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
	2556-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
	2554-ปัจจุบัน	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2558-2559	กรรมการ บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
	2557-2559	กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ บจก.ดับบลิว.โซล่า
	2554-2557	กรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2554-2555	กรรมการ บจก.วินโคสต์ ทรานสปอร์ต

หน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการเป็นศูนย์กลางการกำกับดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ นโยบาย และข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่เกี่ยวข้อง เช่น ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานทางการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบายด้านการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (Compliance Policy) โดยกำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายงานหรือหน่วยงาน และพนักงานต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงมีการสื่อสารกับพนักงานได้ตระหนักว่า พนักงานทุกคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการศึกษาและทำความเข้าใจในกฎหมาย รวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในงานที่รับผิดชอบ และปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามกฎเกณฑ์อย่างเคร่งครัด

11. รายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการตามธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันนั้น บริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกับการทำรายการอื่น ๆ ทั่วไป โดยมีการกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงินที่กำหนด นอกจากนั้น คณะกรรมการตรวจสอบยังทำหน้าที่เป็นผู้สอบทานการทำรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบ โดยยึดถือประโยชน์ของบริษัทโดยรวมเป็นสำคัญ

สำหรับงวดบัญชีรายปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบและคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานแล้ว และมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันทุกรายการเป็นการทำรายการอย่างสมเหตุสมผลและเป็นไปในทางการค้าปกติ โดยบริษัทได้คิดราคากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันด้วยราคาที่สมเหตุสมผล โดยมีเงื่อนไขต่างๆ ตามปกติธุรกิจ

คณะกรรมการให้ความสำคัญกับเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อน และรายการเกี่ยวข้องโดยการวางนโยบาย, ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนและสอดคล้องกับกฎหมาย, ระเบียบบริษัท, กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและหลักการกำกับกิจการที่ดี ผู้ที่เกี่ยวข้องกับรายการเกี่ยวข้องหรือมีผลประโยชน์ทับซ้อนจะต้องแจ้งบริษัทและเปิดเผยความสัมพันธ์ บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและจะไม่อำนาจอนุมัติการทำธุรกรรม ยิ่งกว่านั้นการอนุมัติธุรกรรมที่จำเป็นต้องทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญปราศจากเงื่อนไขพิเศษใดๆ และได้เปิดเผยรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 34 ของงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ในปี 2560 บริษัทมีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้

11.1 ลักษณะรายการและความสัมพันธ์ แบ่งออกเป็น

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.60	31 ธค.59	31 ธค.60	31 ธค.59	
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่า และบริการ	-	-	9,984	9,632	ค่าเช่าสำนักงานของบริษัทย่อย ซึ่งมีที่ตั้งสำนักงานที่เดียวกับ บริษัท เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงาน
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีบุคคลที่ เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่ววัลย์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่า และบริการ	-	-	2,005,768.67	1,791,182	ค่าเช่า และบริการพื้นที่บนหลังคาของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นที่ตั้งของ โครงการโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาเฟส 1, เฟส 5 และเฟส 6 รวมถึงค่าเช่าห้องพักของพนักงาน
	ต้นทุนจากการให้เช่า และบริการ	-	-	1,913,319.34	-	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าของบริษัทย่อย ให้แก่บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	รายได้อื่น	-	-	752,400.00	24,300	รายได้ค่าบริการในส่วน of ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิต ไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาเฟส 5 และรายได้ค่า น้ำประปาห้องพักพนักงานของบริษัทย่อย
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	675,598.42	-	ค่าไฟฟ้าในส่วน of ห้องควบคุม และห้องพักพนักงานของบริษัท ย่อย

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.60	31 ธค.59	31 ธค.60	31 ธค.59	
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่า และบริการ	-	-	424,773.80	480,664	ค่าเช่าสำนักงาน, ค่าเช่าห้องพักสวัสดิการพนักงาน และค่าเช่า ที่ดินสำหรับเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างของบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	-	1,573,943.20	176,360.05	ค่านายหน้าในการแนะนำลูกค้า และค่าจัดทำรายงานผลการ ของบริษัทย่อย
	เงินปันผลรับ	-	-	1,360,000	-	บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่บริษัท ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-	-	-	75,532.71	ค่าใช้จ่ายในการบริหารงานของบริษัทย่อย
	รายได้ค่าก่อสร้าง	934,579	-	-	-	รายได้ของบริษัทย่อย จากการรับจ้างก่อสร้างศาลาวัดให้ลูกค้า
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่า และบริการ	-	-	503,520.00	471,792	รายได้จากการให้เช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา และ รายได้ค่าใช้ไฟฟ้าของบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	-	130,777	3,460,347.74	ส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้จากการขายน้ำประปา ของบริษัท ย่อย
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	175,224	460,593	รายได้การขายน้ำดิบให้บริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด (รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่า และบริการ	-	-	320	-	ค่าเช่าสำนักงานของบริษัทย่อย ซึ่งมีที่ตั้งสำนักงานที่เดียวกับ บริษัท เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงาน

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.60	31 ธค.59	31 ธค.60	31 ธค.59	
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่ เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่า และบริการ	-	-	24,700.02	-	ส่วนแบ่งรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขาย ไฟฟ้า เฟส7 และเฟส8
	ต้นทุนจากการให้เช่า และบริการ	-	-	103,511.34	-	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าของบริษัทย่อย ที่ขายให้แก่บริษัท
	รายได้อื่น	-	-	480,000	-	รายได้ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์บนหลังคาเฟส 7 และเฟส 8
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	143,486.66	-	การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้า และ การใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 6.12 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้อง กัน คือ นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท และนายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่า และบริการ	635,185	-	635,185	-	ส่วนแบ่งรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขาย ไฟฟ้า เฟส2
	รายได้ค่าก่อสร้าง	828,505	-	-	-	รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
	ต้นทุนจากการให้เช่า และบริการ	4,479,899	-	4,479,899	-	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าของบริษัทย่อย ให้แก่บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	รายได้อื่น	3,000,000	-	3,000,000	-	รายได้ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าเฟส 2
	ต้นทุนการก่อสร้าง	2,415,091	-	-	-	ต้นทุนการก่อสร้างโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา เฟส 2 ของบริษัทย่อย
	ค่าสาธารณูปโภค	970,964	-	970,964	-	การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้า และ การใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.60	31 ธค.59	31 ธค.60	31 ธค.59	
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการร่วมทุนกัน คือ นางสาวกรรณัฐ สุคนธ์ ฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	ค่าเช่าทรัพย์สิน	480,000	198,000	480,000	198,000	ค่าเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อ ประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราสูงกว่าอัตราค่าเช่า สำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียงกัน
นายจักร จามิกรณ์ (รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท / ประธาน กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการบริษัทย่อย)	ดอกเบี้ยจ่าย (อัตราร้อยละ 6% ต่อปี)	139,653	41,958	139,653	-	ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำระหนี้ให้เจ้าหนี้ การค้า โดยคิดอัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี

11.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.60	31 ธค.59	31 ธค.60	31 ธค.59	
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	756,853	165,914	ลูกหนี้การค้าในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย อาทิ ค่าเช่า, ค่าไฟฟ้า, น้ำประปาของห้องพักสวัสดิการพนักงาน, ค่าไฟฟ้าห้องควบคุม
	ลูกหนี้อื่น	-	-	642	231,334	ค่าน้ำประปาของห้องพักพนักงานของบริษัทย่อย
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุนทรฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	ลูกหนี้การค้า	-	-	50,713	60,976	ลูกหนี้การค้าในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย อาทิ ค่าเช่าห้องพักสวัสดิการพนักงาน ค่าเช่าที่ดินสำหรับตั้งไซต์ก่อสร้างของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	721,926	366,965	ลูกหนี้อื่น เกิดจากการจ่ายเงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างโรงไฟฟ้าเฟส 8
	เงินย่ำล่วงหนาค่างานก่อสร้าง	-	-	815,280	720,000	เงินย่ำล่วงหนาค่างานก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าเฟส 8 ที่บริษัทจ่ายให้แก่บริษัทย่อย
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุนทรฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	ลูกหนี้การค้า	-	-	7,216	53,551	ลูกหนี้การค้าเกิดจากค่าไฟฟ้าเพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปาของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	3,560	52,014	ลูกหนี้อื่นเกิดจากส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้ค่าน้ำประปาที่เรียกเก็บจากบริษัทย่อย
	เงินทตรงจ่าย	-	-	8,821	257,635	เงินทตรงจ่ายเกิดจากค่าน้ำดิบที่สำรองจ่ายให้แก่บริษัทย่อย
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุนทรฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	ลูกหนี้การค้า	-	-	7,122	-	ลูกหนี้ค่าเช่าห้องสำนักงานของบริษัทย่อย
	เงินทตรงจ่าย	-	-	725,000	100,000	เงินทตรงจ่ายที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อยเพื่อใช้ในการดำเนินงาน
	ลูกหนี้อื่น	-	-	1,517,700	1,517,700	ลูกหนี้ค่าซื้อรถยนต์ที่ลูกหนี้ของบริษัทนำมาตีทรัพย์สินชำระหนี้ โดยบริษัทย่อยทำธุรกรรมขอซื้อรถดังกล่าวเพื่อนำไปประมูลขายต่อ

11.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.60	31 ธค.59	31 ธค.60	31 ธค.59	
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	26,429	-	ลูกหนี้การค้าจากส่วนแบ่งรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 7 และเฟส 8 ของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	256,800	-	ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าโรงผลิตกระแสไฟฟ้าเฟส 7 และเฟส 8 ของบริษัทย่อย
	เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	-	-	234,603	-	เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อย
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	เงินจ่ายค่าหุ้นล่วงหน้า	-	-	16,650,000	16,650,000	เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อย
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 6.12 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	635,656	-	635,656	-	ลูกหนี้การค้าจากส่วนแบ่งรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
	เงินทรองจ่าย	70,000	70,000	-	-	เงินทรองจ่าย ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมกันระหว่างบริษัทย่อย เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนบริษัท

11.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.60	31 ธค.59	31 ธค.60	31 ธค.59	
นางนภา จามิกรณ์ (เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท)	เงินทรองจ่าย	9,848	-	9,848	-	เงินทรองจ่าย อันเกิดจากการร่วมทำบุญสร้างศาลาวัด
	ลูกหนี้การค้า	-	1,000,000	-	-	ลูกหนี้การค้าเกิดการว่าจ้างบริษัทย่อยก่อสร้างศาลาวัด
นายจักร จามิกรณ์ (เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการ บริษัทย่อย)	เงินทรองจ่าย บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	600,000	-	-	เงินทรองจ่ายบางกรณีที่กรรมการต้องใช้เพื่อติดต่อประสานงาน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.60	31 ธค.59	31 ธค.60	31 ธค.59	
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	เจ้าหนี้อื่น	-	-	18,426	166,053	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากค่าขายน้ำประปาให้บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ	-	-	12,626	-	เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ เกิดจากการชำระเงินค่าน้ำประปาเกิน ยอดค้างชำระ
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีบุคคลที่ เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	2,148,455	-	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 1 เฟส 5 และเฟส 6 ที่ บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เงินทดรองรับ	-	-	97,432	97,432	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ในส่วนของค่าธรรมเนียมการขยายเขตไฟฟ้าที่ บริษัทย่อยสำรองชำระเงินให้บริษัท
	เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ	-	-	-	372,000	เงินรับล่วงหน้าค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าโรงผลิตไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์บนหลังคาเฟส 5 ของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	163,750	163,750	เงินมัดจำพื้นที่เช่าบนหลังคา W2 และค่าเช่าห้องพักพนักงาน
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	เจ้าหนี้อื่น	-	-	3,250	2,140	เจ้าหนี้อื่น ค่าเงินประกันห้องพักพนักงานของบริษัทย่อย
	เงินทดรองรับ	-	-	3,738,261	808,261	เงินทดรองรับ ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมระหว่างบริษัท และบริษัทย่อย เพื่อ ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนบริษัท
	เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน	-	-	12,595,454	11,524,278	เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินสำหรับงานรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าให้กับบริษัท ในส่วนที่บริษัทยังค้างชำระ ณ วันสิ้น งวด
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	32,550	35,300	เงินมัดจำค่าเช่าสำนักงาน, ห้องพัสดุสต็อกพนักงาน และเงิน มัดจำค่าเช่าที่ดินสำหรับเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างของบริษัทย่อย

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.60	31 ธค.59	31 ธค.60	31 ธค.59	
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 6.12 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งนิติกร เป็นกรรมการ)	เงินทดรองรับ	-	140,000	-	140,000	เงินทดรองรับค่าจดทะเบียนเพิ่มทุนของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้การค้า	3,637,606	-	3,637,606	-	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	42,000	42,000	42,000	42,000	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
	เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ	-	3,000,000	-	3,000,000	รายได้รับล่วงหน้าค่าบริการในส่วน of ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	เงินทดรองรับ	-	-	220,000	-	เงินทดรองรับ ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมระหว่างบริษัท และบริษัทย่อย เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนบริษัท
	เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ	-	-	1,600,000	1,600,000	เงินรับล่วงหน้าในส่วน of ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าเฟส 3 ของบริษัทย่อย
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	เงินทดรองรับ	-	-	8,433,832	-	เงินทดรองรับ ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมระหว่างบริษัท และบริษัทย่อย เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนบริษัท
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	1,200	-	เงินมัดจำห้องสำนักงาน เพื่อความคล่องในตัวในการดำเนินงานของบริษัทย่อย

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.60	31 ธค.59	31 ธค.60	31 ธค.59	
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่ เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ	เจ้าหนี้การค้า	-	-	264,290	-	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ที่บริษัทค้างชำระกับ บริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	5,424	-	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 7 และเฟส 8 ของ บริษัทย่อย
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการ ร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรฤทธิกร และ นางกฤษณา ประกอบการดี)	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	2,496	2,496	เงินมัดจำห้องสำนักงาน เพื่อความคล่องในตัวในการดำเนินงาน ของบริษัทย่อย
บมจ.แอตวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น (เป็นบริษัทที่เข้าถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ใน บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ถือสัดส่วนร้อยละ 49 และบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ ถือ สัดส่วนร้อยละ 51 ซึ่งเป็นบริษัทย่อย)	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นที่จะนำเงินมาลงทุนใน บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท บี.เอส.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรฤทธิกร และนางสาว วินิตา จามิกรณ์)	เจ้าหนี้อื่น	428,000	70,620	428,000	70,620	ค่าเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ที่บริษัทยังมียอดค้างชำระ ณ วัน สิ้นงวด

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.60	31 ธค.59	31 ธค.60	31 ธค.59	
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด (เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นบริษัทย่อย ของบจก. โปรแคป อินเวสเมนต์ (ฮ่องกง) ซึ่งถือ หุ้นบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ ร่วมกัน ในสัดส่วนร้อยละ 42.88)	เจ้าหนี้การค้า	2,320,698	-	-	-	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าซื้อแผงโซลาร์เซลล์ของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	311,040	-	311,040	-	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่อาคารโรงงาน W6
นางสาวกรรณิ์ สุนทรธฤติกร (เป็นกรรมการของบริษัทฯ / รองประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี และการเงิน / กรรมการบริษัทย่อย)	เจ้าหนี้การค้า	-	54,552	-	-	เจ้าหนี้การค้า ค่าตอบแทนกรรมการ
	เงินทดรองรับ	594,051	721,515	160,552	189,480	เงินทดรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
นายจักร จามิกรณ์ (เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการ บริษัทย่อย)	เจ้าหนี้การค้า	-	61,860	-	-	เจ้าหนี้การค้า ค่าตอบแทนกรรมการ
	เงินทดรองรับ	5,415,962	4,060,287	4,900,270	3,808,382	เงินทดรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	139,653	-	139,653	-	ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมกรรมการในอัตราร้อยละ 6 ซึ่ง เป็นดอกเบี้ยค้างจ่าย ณ วันสิ้นงวด
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000	เงินกู้ยืมจากกรรมการในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงิน เพื่อชำระ ค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งมีการคิดอัตราดอกเบี้ยใน อัตราร้อยละ 6 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการชำระหนี้คืนเมื่อเจ้าหนี้ ทวงถาม
		เพิ่มขึ้นระหว่างปี (5,656,200)	1,080,000			
		ลดลงระหว่างปี (5,656,200)	(1,080,000)	(5,656,200)	-	
		คงเหลือปลายปี 8,343,800	14,000,000	8,343,800	14,000,000	

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.60	31 ธค.59	31 ธค.60	31 ธค.59	
นางกฤษณา ประกอบการดี (เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่ ฝ่ายปฏิบัติการ/ กรรมการบริษัทย่อย)	เจ้าหนี้การค้า	-	32,068	-	-	เจ้าหนี้การค้า ค่าตอบแทนกรรมการ
	เงินท่ร่ร่รับ	2,810	10,896	-	2,500	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
นางสาววินิตา จามิกรณ์ (เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่ ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์)	เงินท่ร่ร่รับ	20,763	14,003	20,763	14,003	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
นายพนดล ตีมั่น (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)	เงินท่ร่ร่รับ	17,621	4,753	-	-	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
นางสาวยุพารณ์ อยู่ชั่วกัลป์ (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)	เงินท่ร่ร่รับ	120,440	4,006	120,440	-	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
นายอัศรินทร์ เหล่าอุดมกุล (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)	เงินท่ร่ร่รับ	53,723	3,905	53,723	-	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ

11.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในปี 2560 ดังนี้

จากการตรวจสอบการทำรายการระหว่างกันระหว่างบริษัท หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2560 นั้น พบว่ารายการส่วนใหญ่กระทำกับบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมที่มีกรรมการที่มีความเกี่ยวข้องกัน ซึ่งลักษณะการทำรายการยังไม่พบสิ่งผิดปกติอันเป็นเหตุให้ต้องสงสัย เนื่องจากเป็นรายการที่อ้างอิงตามสัญญาส่วนหนึ่ง และเป็นรายการที่ได้มีการตกลงราคาซึ่งเป็นราคาที่อ้างอิงและตรวจสอบได้อีกส่วนหนึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- รายได้จากการให้เช่าและบริการ คือ ค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกัน เป็นรายเดือนตามสัญญา
- รายได้ค่าก่อสร้าง คือ ค่าจ้างงานก่อสร้างของบริษัทย่อย
- รายได้อื่น คือ รายได้จากค่าบริการใบอนุญาตต่างๆ, รายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สิน และรายได้จากค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกัน
- เงินปันผลรับ คือ เงินปันผลของบริษัทย่อย ที่จ่ายปันผลจากผลประกอบการของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น
- ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ คือ ต้นทุนจากค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- ต้นทุนจากการก่อสร้าง คือ ต้นทุนจากค่าจ้างงานก่อสร้างของบริษัทย่อย
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าเช่าทรัพย์สิน คือ ค่าใช้จ่ายในการบริหารงานของบริษัทย่อย และค่าเช่าสำนักงานของบริษัท ที่มีกรรมการร่วมกัน ในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- ค่าสาธารณูปโภค คือ การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้าให้แก่ลูกค้า และการใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
- ค่าเช่าทรัพย์สิน คือ ค่าเช่าที่บริษัทตกลงเช่าสำนักงานแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อความเพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ดอกเบี้ยจ่าย คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน
- ลูกหนี้การค้า คือ ลูกหนี้ในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย
- ลูกหนี้อื่น คือ ลูกหนี้ที่นอกเหนือจากกิจกรรมดำเนินงานหลักของบริษัทย่อย อาทิ ค่านายหน้า, ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า, ค่าไฟฟ้าในการผลิตน้ำประปา เป็นต้น
- เงินทดรองรับ คือ เงินที่กรรมการทดรองจ่ายเงินในธุรกรรมบางส่วนของบริษัทไปก่อน โดยบริษัทชำระคืนเงินทดรองรับโดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย
- เงินทดรองจ่าย คือ เงินที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อยเพื่อใช้ในการดำเนินงาน ทั้งนี้เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น คือ เงินค่าหุ้นที่บริษัทจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นให้แก่บริษัทย่อย เพื่อนำไปลงทุนในบริษัทย่อย
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง คือ เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง ที่บริษัทจ่ายล่วงหน้าให้แก่บริษัทย่อย
- เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น คือ เงินค่าหุ้นที่บริษัทได้รับจากผู้ลงทุนล่วงหน้า และจ่ายให้แก่บริษัทย่อย เพื่อนำไปลงทุนในบริษัทย่อย
- เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ คือ เงินค่าบริการในส่วน of ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าภายในสวนอุตสาหกรรม ซึ่งบริษัทได้มีการคิดค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าสำหรับผู้เช่าพื้นที่บนหลังคาเพื่อก่อสร้างโรงไฟฟ้าผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาทุกราย

- เจ้าหนี้การค้า คือ เจ้าหนี้ที่เกิดจากการทำธุรกรรมการค้าหลักโดยปกติของบริษัท อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา เป็นต้น
- เจ้าหนี้อื่น คือ เจ้าหนี้ที่ไม่ได้เกิดจากการทำธุรกรรมการค้าหลักของบริษัท อาทิ เงินมัดจำ เงินประกัน เป็นต้น
- เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน คือ เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินสำหรับงานรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับบริษัท ในส่วนที่บริษัทยังค้างชำระ ณ วันสิ้นงวด
- เจ้าหนี้เงินมัดจำ คือ ค่ามัดจำการเช่าพื้นที่ของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นนโยบายที่บริษัทต้องเรียกเก็บค่ามัดจำพื้นที่จากลูกค้าทุกรายที่เช่าพื้นที่ของบริษัท
- เงินกู้ยืมระยะสั้น คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัทในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงิน เพื่อชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งมีการคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ตกลงกัน โดยมีเงื่อนไขการชำระหนี้คืนเมื่อเจ้าหนี้ทวงถาม
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย คือ ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน

ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่าการทำรายการระหว่างกันของบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2560 มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผล

11.3 มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลักและได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จะทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาด หรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการระหว่างกันและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล

11.4 นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระพิจารณาตรวจสอบ และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดในอนาคต บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

12. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

12.1 งบการเงิน

ผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชี คือ บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2560

สรุปรายงานการสอบบัญชี ประจำปี 2560

ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นต่องบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่มีข้อสังเกต ดังนี้

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบาย การบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 26 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพ บัญชีฯ ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2558 พิจารณานุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้านำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ที่ดินที่แสดงในราคาที่ดีใหม่

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 บริษัทฯ เลือกใช้นโยบายการบัญชีที่จะวัดมูลค่าของสินทรัพย์ภายหลังการได้มาในราคาที่ตีใหม่สำหรับที่ดินซึ่งการวัดมูลค่ายุติธรรมจัดทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ การวัดมูลค่าของที่ดินด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมนี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบเนื่องจากจำนวนเงินของที่ดินที่แสดงในราคาที่ดีใหม่แสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวนเงิน 445.52 ล้านบาท มีสาระสำคัญต่องบการเงิน

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการประเมินความรู้ ความสามารถและความเป็นอิสระและตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประเมินราคาและวัตถุประสงค์ของการวัดมูลค่า ประเมินความเหมาะสมของข้อมูลที่ใช้ประเมินราคา เปรียบเทียบข้อมูลที่ได้รับจากผู้ประเมินราคากับแหล่งข้อมูลภายนอก การตรวจสอบความถูกต้องของการบันทึกบัญชีรายการ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่าของที่ดิน

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21 บริษัทฯ มีคดีความที่ถูกฟ้องร้องหลายคดี ซึ่งคดีความส่วนใหญ่เป็นคดีความที่บริษัทถูกเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญา และฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีความที่ถูกฟ้องร้องและรับรู้ประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย การประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องมีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการตรวจสอบหนังสือตอบกลับจากทนายความเพื่อติดตามความคืบหน้าของผลคดีความ การตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนในการบันทึกบัญชีประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคดีความที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง

เรื่องอื่น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขและเน้นข้อมูลและเหตุการณ์เกี่ยวกับการลดทุนจดทะเบียนโดยชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น และการปรับปรุงงบการเงินรวมปีก่อน ตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560

12.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เนื่องจากในปี 2560 บริษัทได้มีรายได้จากธุรกิจการขายไฟฟ้า ธุรกิจการขายน้ำประปา ธุรกิจยานยนต์ และธุรกิจด้านรับเหมาก่อสร้าง รวมถึงได้มีการประเมินราคาสินทรัพย์ของบริษัท ซึ่งเป็นธุรกรรมที่เพิ่มขึ้นจากปี 2559 บริษัทจึงได้เน้นนโยบายทางบัญชีที่สำคัญสำหรับเรื่องดังกล่าว และส่วนที่เกี่ยวข้อง สำหรับงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่ดินใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ตีใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้นๆ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯ บันทึกมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกิดจำนวนที่เคยลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว

- บริษัทฯ รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมิยอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนโดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนสินทรัพย์จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่าง เงินสดรับสุทธิกับมูลค่าตามบัญชี และรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยง และผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว
- รายได้ค่าก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งกำหนดโดยวิศวกรของบริษัทฯ และบริษัทฯ จะตั้งสำรองเผื่อ

ผลขาดทุนจากงานก่อสร้างทันทีที่ทราบว่าจะมีผลขาดทุนเกิดขึ้น สำหรับรายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ

- รายได้จากการดอกเบี้ยรับรู้ตามระยะเวลาพึงรับโดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้าง

การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนการก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกรโครงการต้นทุนการก่อสร้างที่จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนการก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ต้นทุนที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจกรรมในอนาคตตามสัญญาไม่ได้รวมอยู่ในต้นทุนการก่อสร้างและจะแสดงเป็น งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการจะสูงกว่ามูลค่ารายได้ค่าก่อสร้าง จะรับรู้เป็นต้นทุนการก่อสร้างทันทีในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวด

- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ และลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่คงค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

คดีความฟ้องร้อง

บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและรับรู้ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

12.3 ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.58	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
สินทรัพย์หมุนเวียน										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,761.91	0.61%	3,786.03	0.70%	1,857.68	0.30%	1,190.41	0.23%	1,490.24	0.30%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	23,435.39	3.80%	23,945.76	4.43%	16,585.65	2.71%	17,238.80	3.34%	14,577.10	2.94%
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	84.58	0.01%	-	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	211.40	0.03%	195.22	0.04%				0.00%	-	
งานระหว่างก่อสร้าง	75.04	0.01%	885.91	0.16%				0.00%	-	
สินค้าคงเหลือ	1,369.48	0.22%	239.63	0.04%				0.00%	29.45	0.01%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	993.22	0.16%	3,410.55	0.63%			3,287.39	0.64%	-	0.00%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	29,931.02	4.85%	32,463.10	6.01%	18,443.33	3.02%	21,716.59	4.20%	16,096.79	3.25%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน										
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	0.00%	-	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	7,800.00	1.55%
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	89,554.29	14.65%	65,529.65	12.68%	52,099.68	10.38%
เงินลงทุนระยะยาวอื่นๆ	2,675.93	0.43%	2,675.93	0.50%	3,000.00	0.49%	3,000	0.58%	-	
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	579,182.21	93.87%	500,227.13	92.60%	497,231.07	81.37%	423,831.62	82.04%	423,941.38	84.50%
ค่าความนิยม	2,220.69	0.36%	2,220.69	0.41%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	-	
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	282.47	0.05%	33.80	0.01%	33.80	0.01%	33.80	0.01%	33.80	0.01%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,725.63	0.44%	2,565.96	0.48%	2,838.43	0.46%	2,504.75	0.48%	1,758.76	0.35%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	587,086.92	95.15%	507,723.50	93.99%	592,657.59	96.98%	494,899.82	95.80%	485,633.62	95.24%
รวมสินทรัพย์	617,017.94	100.00%	540,186.60	100.00%	611,100.92	100.00%	516,616.41	100.00%	501,730.41	98.45%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : พันบาท

หนี้สิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.58	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
หนี้สินหมุนเวียน										
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	51,221.50	8.30%	44,940.29	8.32%	65,133.25	10.66%	47,244.01	9.14%	35,609.35	7.10%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	8,343.80	1.35%	14,000.00	2.59%	8,343.80	1.37%	14,000.00	2.71%	14,000.00	2.79%
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,922.54	0.96%	26,426.28	4.89%	5,765.04	0.94%	26,268.78	5.08%	22,150.22	4.41%
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	701.67	0.11%	670.45	0.12%	701.67	0.11%	670.45	0.13%	396.05	0.08%
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	153.75	0.02%	1,455.84	0.27%		0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูก ฟ้องร้อง	12,715.71	2.06%	9,842.51	1.82%	12,715.71	2.08%	9,842.51	1.91%	6,756.12	1.35%
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	14,000.00	2.27%	14,000.00	2.59%	14,000.00	2.29%	14,000.00	2.71%	12,300.00	2.45%
เงินประกันการซื้อหุ้น	30,000.00	4.86%	30,000.00	5.55%	30,000.00	4.91%	30,000.00	5.81%	30,000.00	5.98%
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	2,118.06	0.34%	3,318.01	0.61%	1,801.88	0.29%	3,277.39	0.63%	-	0.00%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	125,177.03	20.29%	144,653.37	26.78%	138,461.36	22.66%	145,303.14	28.13%	121,211.73	24.16%
หนี้สินไม่หมุนเวียน										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	45,196.50	7.32%	51,121.90	9.46%	45,052.12	7.37%	50,820.03	9.84%	77,163.79	15.38%
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินสุทธิ	1,623.70	0.26%	2,325.37	0.43%	1,623.70	0.27%	2,325.37	0.45%	-	0.00%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	83,582.43	13.55%	68,731.83	12.72%	83,582.43	13.68%	68,731.83	13.30%	68,731.83	13.70%
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ ผลประโยชน์ของพนักงาน	1,139.93	0.18%	2,536.99	0.47%	1,127.72	0.18%	2,482.07	0.48%	2,165.87	0.43%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	14,552.24	2.36%	12,242.49	2.27%	14,757.66	2.41%	12,444.04	2.41%	11,225.68	2.24%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	146,094.79	23.68%	136,958.58	25.35%	146,143.62	23.91%	136,803.33	26.48%	159,287.17	31.75%
รวมหนี้สิน	271,271.82	43.96%	281,611.95	52.13%	284,604.98	46.57%	282,106.46	54.61%	280,498.90	55.91%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : พันบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.59	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.58	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
ส่วนของผู้ถือหุ้น										
ทุนเรือนหุ้น										
ทุนจดทะเบียน										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02	-	-	-	561,144.02	-	-	-	-	-
หุ้นสามัญ 550,000,000 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	-	-	550,000.00	-	-	-	550,000.00	-	-	-
หุ้นสามัญ 525,000,000 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-
ทุนที่ออกและชำระแล้ว										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02	90.94%	-	-	561,144.02	91.83%	-	-	-	-
หุ้นสามัญ 510,130,928 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	-	-	510,130.93	94.44%	-	-	510,130.93	98.74%	510,130.93	101.67%
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	-283,100.29	-45.88%	-263,780.63	-48.83%	-283,100.29	-46.33%	-263,780.63	-51.06%	-263,780.63	-52.57%
กำไร (ขาดทุน) สะสม										
จัดสรรแล้ว										
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946.00	0.15%	946.00	0.18%	946.00	0.15%	946.00	0.18%	946.00	0.19%
ยังไม่ได้จัดสรร	-313,803.75	-50.86%	-308,168.66	-57.05%	-286,823.51	-46.94%	-287,713.67	-55.69%	-300,992.10	-59.99%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	337,383.06	54.68%	277,980.66	51.46%	334,329.72	54.71%	274,927.32	53.22%	274,927.32	54.80%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	302,569.04	49.04%	217,108.30	40.19%	326,495.94	53.43%	234,509.95	45.39%	221,231.52	44.09%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	43,177.09	7.00%	41,466.35	7.68%	-	-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	345,746.12	56.04%	258,574.65	47.87%	326,495.94	53.43%	234,509.95	45.39%	221,231.52	44.09%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	617,017.94	100.00%	540,186.60	100.00%	611,100.92	100.00%	516,616.41	100.00%	501,730.41	100.00%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.58	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.58	%ต่อ รายได้รวม
รายได้จากการดำเนินงาน												
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	55,042.85	57.63%	58,049.94	67.29%	49,028.87	78.96%	58,011.91	87.32%	60,803.21	89.38%	50,288.08	86.18%
รายได้จากการขาย	10,491.25	10.99%	11,875.10	13.77%	8,179.95	13.17%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	22,734.95	23.81%	8,252.92	9.57%	234.18	0.38%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รายได้อื่น	7,234.22	7.57%	8,088.11	9.38%	4,653.14	7.49%	8,421.62	12.68%	7,224.68	10.62%	8,063.44	13.82%
รวมรายได้	95,503.26	100.00%	86,266.06	100.00%	62,096.15	100.00%	66,433.53	100.00%	68,027.89	100.00%	58,351.52	100.00%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน												
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-19,336.88	-20.25%	-12,056.47	-13.98%	-15,514.20	-24.98%	-21,764.95	-32.76%	-13,932.85	-20.48%	-15,527.72	-26.61%
ต้นทุนขาย	-4,781.52	-5.01%	-9,769.34	-11.32%	-5,423.02	-8.73%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนการก่อสร้าง	-22,715.64	-23.79%	-8,670.27	-10.05%	-390.61	-0.63%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-3,792.34	-3.97%	-3,211.60	-3.72%	-3,939.73	-6.34%	-2,533.52	-3.81%	-2,772.23	-4.08%	-3,284.51	-5.63%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	-39,066.81	-40.91%	-33,807.90	-39.19%	-39,257.51	-63.22%	-32,236.68	-48.52%	-29,451.25	-43.29%	-34,027.09	-58.31%
ค่าใช้จ่ายอื่น	-5,813.24	-6.09%	-	-	-	0.00%	-5,725.71	-8.62%	-	0.00%	-	0.00%
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ในบริษัทร่วม	-	0.00%	-209.76	-0.24%	-168.13	-0.27%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนทางการเงิน	-1,629.82	-1.71%	-3,117.76	-3.61%	-4,610.86	-7.43%	-1,588.24	-2.39%	-3,034.22	-4.46%	-4,511.29	-7.73%
รวมค่าใช้จ่าย	-97,136.25	-101.71%	-70,843.10	-82.12%	-69,304.05	-111.61%	-63,849.11	-87.49%	-49,190.55	-72.31%	-57,350.61	-98.28%
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	-1,632.99	-1.71%	15,422.96	17.88%	-7,207.91	-11.61%	2,584.42	3.89%	18,837.34	27.69%	1,000.92	1.72%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	-3,812.13	-3.99%	-6,216.47	-7.21%	-1,232.36	-1.98%	-3,168.79	-4.77%	-5,373.99	-7.90%	-	0.00%
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	-5,445.12	-5.70%	9,206.49	10.67%	-8,440.26	-13.59%	-584.37	-0.88%	13,463.35	19.79%	1,000.92	1.72%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.58	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.59	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.58	%ต่อ รายได้รวม
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น												
รายการที่จะไม่ถูกจัด ประเภทใหม่ไว้ในกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง												
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการตี มูลค่าสินทรัพย์ใหม่	59,402.40	62.20%	-	0.00%	38,399.80	61.84%	59,402.40	89.42%	-	0.00%	38,399.80	65.81%
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ ของผลประโยชน์พนักงานที่ กำหนดไว้-สุทธิจากภาษี	1,520.76	1.59%	-111.10	-0.13%	603.34	0.97%	1,474.53	2.22%	-184.92	-0.27%	568.56	0.97%
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัด ประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือ ขาดทุนในภายหลัง-สุทธิ จากภาษี	60,923.16	63.79%	-111.10	-0.13%	39,003.14	62.81%	60,876.93	91.64%	-184.92	-0.27%	38,968.36	66.78%
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ อื่นสำหรับปีสุทธิจากภาษี	60,923.16	63.79%	-111.10	-0.13%	39,003.14	62.81%	60,876.93	91.64%	-184.92	-0.27%	38,968.36	66.78%
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม สำหรับปี	55,478.04	58.09%	9,095.39	10.54%	30,562.87	49.22%	60,292.56	90.76%	13,278.43	19.52%	39,969.28	68.50%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)												
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	-7,154.09	133.39%	8,084.17	87.81%	-8,703.86	103.12%	-		-		-	
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,780.97	-32.71%	1,122.33	12.19%	263.59	-3.12%	-		-		-	-
	-5,445.12	98.68%	9,206.49	100.00%	-8,440.26	100.00%					-	-
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม												
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	53,767.30	96.92%	7,959.29	87.51%	30,299.29	99.14%	-		-		-	-
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,710.74	3.08%	1,136.10	12.49%	263.59	0.86%	-		-		-	-
	55,478.04	100.00%	9,095.39	100.00%	30,562.87	100.00%					-	-
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นชั้น พื้นฐาน	-0.0133		-0.0158		-0.0173		-0.0011		0.0264		0.0264	

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2558	2560	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเงินได้	-1,632.99	15,422.96	-7,207.91	2,584.42	18,837.34	1,000.92
ค่าเสื่อมราคา	10,856.22	9,657.80	14,858.63	7,542.93	6,859.14	13,258.91
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	-	-	5.71	0.00	0.00	5.71
หนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (โอนกลับ)	5,725.71	-	-	5,725.71	-	-
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดจำหน่าย	195.74	-	-	139.97	-	-
ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	87.53	-	-	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-2,269.56	-	-	0.00	-
(กำไร)ขาดทุนจากสินทรัพย์ระหว่างกัน	-	-1,965.63	4,181.36	-	0.00	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	782.65	-409.63	-	-3,934.02	-409.63
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	3.92	747.93	0.01	-	596.62	0.01
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	209.76	168.13	-	-	-
ค่าใช้จ่ายของผลประโยชน์ของพนักงาน	123.70	164.83	581.59	120.18	131.28	517.84
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	3,011.06	3,086.40	5,028.47	3,011.06	3,086.40	5,028.47
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินตัดบัญชี	120.24	59.43	37.18	120.24	59.43	37.18
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	139.65	41.96	-	139.65	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	1,369.94	3,016.38	4,573.68	1,328.36	2,974.80	4,474.11
ดอกเบี้ยรับ	-42.85	-12.82	-29.20	-21.54	-5.43	-15.92
เงินปันผลรับ	-	-	-	-1,360.00	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	19,957.87	28,942.09	21,788.01	19,330.98	28,605.53	23,897.60
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น)ลดลง						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-5,210.76	2,963.31	-17,322.16	-4,523.24	-4,209.85	-4,688.55
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-84.58	-	-	-	-	-
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	-16.18	-195.22	-	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	810.87	-885.91	2,038.19	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	-1,217.38	-122.66	-89.26	-	29.45	-1.73
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-92.27	-742.23	104.90	-238.40	-745.98	-637.20
หนี้สินดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	6,071.36	3,232.35	15,184.26	16,915.91	8,309.73	3,108.97
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-1,302.08	1,455.84	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	-137.86	-	-	-137.86	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,309.75	1,218.12	3,782.73	2,316.87	1,218.36	3,821.63
เงินสดรับ(จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน	21,088.74	35,865.68	25,486.68	33,664.26	33,207.24	25,500.72
เงินสดรับจากการขอคืนภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	102.67	-	1,398.52	102.67	-	1,398.52
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	42.85	12.82	29.20	21.54	5.43	15.92
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	-2,960.56	-2,969.84	-2,999.67	-1,599.56	-2,100.61	-1,821.27
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	18,273.70	32,908.66	23,914.72	32,188.91	31,112.06	25,093.89

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2558	2560	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	3,920.00	64,190.00	-	3,920.00	64,190.00
เงินสดรับในเงินปันผล	-	-	-	1,360.00	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทรวม	-	-500.00	-7,800.00	-	-500.00	-7,800.00
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-27,259.39	-23,790.04	-8,249.97	-85,789.69
เงินสดจ่ายล่วงหน้าซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-234.60	-9,100.00	-
เงินสดรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	-	7,000.00	12,300.00	-	7,000.00	12,300.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	-15,517.30	-19,407.92	-72,137.86	-6,503.56	-8,667.57	-15,956.93
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	1,187.34	2,780.37	-	10,082.95	2,401.87
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-228.00	-	-34.00	-	-	-34.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	-15,745.30	-7,800.58	-27,960.88	-29,168.20	-5,514.59	-30,688.75
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	7,000.00	-	-	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-7,000.00	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,080.00	14,100.00	-	-	14,000.00
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-5,656.20	-1080.00	-105.22	-5,656.20	0.00	0
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	31,693.44	-	14,285.10	31,693.44	0.00	14,285.10
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	-790.68	-697.31	-848.33	-790.68	-697.31	-848.33
เงินรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	630.00	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-26,414.79	-22,379.70	-18,331.19	-26,257.29	-22,222.20	-18,318.07
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-1,384.29	-3,019.39	-4,485.40	-1,342.71	-2,977.80	-4,481.93
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-96.10	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	-2,552.52	-26,138.36	5,148.86	-2,353.44	-25,897.31	-4,636.77
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	-24.12	-1,030.28	1,102.70	667.27	-299.84	-958.09
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	3,786.03	4,816.32	3,713.61	1,190.41	1,490.24	2,448.33
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	3,761.91	3,786.03	4,816.32	1,857.68	1,190.41	1,490.24

13. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมเศรษฐกิจต่อผลการดำเนินงาน

ท่ามกลางการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ผสมกับผลกระทบจากกำลังซื้อที่ลดลงของประชาชนในประเทศ ทำให้ผู้ประกอบการในตลาดของประเทศไทย หลายต่อหลายแห่ง ต้องมีการปรับตัว เปลี่ยนพฤติกรรมการค้าเงินธุรกิจ เพื่อให้สามารถอยู่แข่งขันในตลาดได้ ประกอบกับสถานการณ์ทางการเมืองที่ยังไม่มีความชัดเจนอาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุนได้ ทั้งนี้ลูกค้าของบริษัทกว่าร้อยละ 80 เป็นบริษัทต่างชาติ เช่น จีน, ญี่ปุ่น, อิตาลี เป็นต้น โดยมีสัญญาเช่าที่ลงนามกับลูกค้าเป็นระยะเวลา 3 ปี ส่งผลให้บริษัท มีสภาพคล่องที่ดีขึ้นตามลำดับแสดงถึงรายได้ที่แน่นอนของบริษัท จึงไม่ส่งผลกระทบมากนัก อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้มีมาตรการรองรับ ศึกษาโครงการอย่างถี่ถ้วนรอบคอบ และปรับแผนธุรกิจด้วยการยังไม่ขยายการลงทุนในโครงการที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โดยรายได้จากพื้นที่ให้เช่าและบริการที่มีอยู่ซึ่งเป็นธุรกิจหลักจะต้องสามารถครอบคลุมค่าใช้จ่ายได้ รวมถึงมาตรการควบคุมค่าใช้จ่ายที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดมาตลอด

ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

จากการที่บริษัทมีแผนในการเพิ่มทุนหุ้นสามัญต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ.2556 – 2560 รวมถึงการปรับแผนการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) แทนการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ที่หมดอายุโครงการไปเมื่อปลายปี พ.ศ.2556 นั้น ปัจจัยสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อแผนงานทั้งสอง คือ สภาพทางเศรษฐกิจโดยรวมที่ถดถอย และความไม่ชัดเจนทางการเมืองในประเทศที่ทำให้นักลงทุนชะลอการลงทุนออกไปจนกว่าจะมีความชัดเจนทางการเมืองในประเทศ และ สภาพเศรษฐกิจมีแนวโน้มที่ดีขึ้น รวมทั้งบริษัทมีแผนที่จะก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าของบริษัทให้เต็มพื้นที่ เพื่อดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินให้ได้ราคาที่เป็นประโยชน์สูงสุดในการจัดตั้งกอง REIT ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้ก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติมได้เต็มพื้นที่แล้ว ดังนั้นแผนการจัดตั้ง REIT ในขณะนี้นั่งอยู่ระหว่างการสรุปถึงเงื่อนไขสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นราคาซื้อขาย รวมถึงเงื่อนไขของการขายทรัพย์สินและ/หรือการเช่าคืนทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน หรือการขายทรัพย์สินให้แก่ REIT แล้วบริษัทจะเป็นผู้บริหารสินทรัพย์หรือไม่ เนื่องจากเงื่อนไขสำคัญเหล่านี้ต้องได้รับกลับกรองพิจารณาศึกษาอย่างถี่ถ้วน เพื่อประเมินโครงการว่าเงื่อนไขใดที่จะก่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และผู้ถือหุ้น

อย่างไรก็ตามความไม่แน่นอนทางการเมือง และสภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจของประเทศส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานตามปกติของบริษัทอย่างไม่เป็นนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทได้มีมาตรการรองรับและแก้ไขตามสถานการณ์มาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็นมาตรการเร่งรัดเรียกชำระลูกหนี้ที่ค้างชำระ, มาตรการลดค่าใช้จ่าย, กลยุทธ์ในการประชาสัมพันธ์เพื่อขยายฐานลูกค้า และการหารายได้อื่นมาเสริม เป็นต้น โดยบริษัทได้ชะลอการขยายการลงทุนในโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้เงินลงทุนสูงซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากการดำเนินงานในสภาวะเศรษฐกิจของประเทศในขณะนี้ และได้มีการปรับแผนธุรกิจด้วยการจัดสรรพื้นที่ยุทธศาสตร์ของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยได้ขยายการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เต็มพื้นที่ของสวนอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ในอดีต เพื่อเป็นการปรับพื้นที่เช่าและบริการให้เพิ่มขึ้น รวมถึงการจัดหาพันธมิตรเพื่อร่วมลงทุนในธุรกิจด้านพลังงานที่บริษัทได้นำพื้นที่บนหลังคาของอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เช่าและบริการเพื่อก่อสร้างโรงไฟฟ้าผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้จัดตั้งโครงการโซลาร์ฟาร์มที่บ่อแก้วแล้วรวม 10 โครงการ ซึ่งมีพันธมิตรเข้าร่วมลงทุนแล้วจำนวน 3 โครงการ

อย่างไรก็ดี บริษัทก็ยังคงยึดมั่นในธุรกิจหลักของบริษัท คือการให้เช่าและบริการ โดยมีแผนจะขยายรายได้ในด้านบริการแก่ลูกค้ามากขึ้น ประกอบกับรายได้จากธุรกิจด้านต่างๆ ของบริษัทย่อยที่สามารถส่งเสริมรายได้แก่บริษัทได้ในงบประมาณที่บริษัทสามารถจัดสรรได้ในอนาคต

13.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.1.1 ผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

รายได้ตามงบการเงิน

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้รวมตามงบการเงินรวมเท่ากับ 95.50 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 9.24 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.71 ทั้งนี้ในปี 2560 มีรายได้จากบริษัทย่อย ดังนี้ คือ บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด เป็นรายได้จากการรับจ้างขนดิน จำนวน 0.95 ล้านบาท จากบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด เป็นรายได้จากการขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำนวน 7.45 ล้านบาท จากบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด รายได้รับเหมาก่อสร้างจำนวน 22.73 ล้านบาท และบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด เป็นรายได้จากการขายน้ำประปา จำนวน 3.04 ล้านบาท ตามลำดับ และรายได้อื่นๆ อีกจำนวน 7.23 ล้านบาท รายได้รวมเฉพาะบริษัทเท่ากับ 66.43 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 1.60 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.35 ทั้งนี้ อัตราการเข้าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561 คิดเป็นร้อยละ 80 ของพื้นที่เข้าทั้งหมด

รายละเอียดของรายได้ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีพื้นที่เช่า และบริการทั้งหมดจำนวน 111,207 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 4.22 จากปี 2559 แบ่งออกเป็นพื้นที่เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้า จำนวน 42,794 ตารางเมตร พื้นที่อาคารสำนักงาน 4,011 ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีต จำนวน 15,100 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร ตามลำดับ

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 55.04 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 57.63 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ลดลงจากปี 2559 จำนวน 3.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.18 และมีรายได้จากการให้เช่าและบริการเฉพาะบริษัทเท่ากับ 58.01 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 2.79 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.58 ทั้งนี้รายได้ที่ลดลงเนื่องจากการยกเลิกการเช่าพื้นที่ของลูกค้าบางรายที่ประสบปัญหาทางธุรกิจ ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีลูกค้าประสงค์จะเช่าพื้นที่ทดแทนแล้วโดยเป็นสัญญาจองพื้นที่ และวางเงินมัดจำ ขณะนี้อยู่ระหว่างการปรับปรุงพื้นที่ตามความต้องการของลูกค้า เมื่อแล้วเสร็จจึงจะสามารถทำสัญญาเช่าพื้นที่และเรียกเก็บเงินค่าเช่าและบริการจากลูกค้าได้ ส่งผลให้อัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่จะสามารถรับรู้รายได้ค่าเช่าและบริการได้ก็ต่อเมื่อส่งมอบพื้นที่แล้วเสร็จให้แก่ลูกค้า

รายได้จากการขาย

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายจำนวนทั้งสิ้น 10.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.98 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการขายลดลงจากปี 2559 จำนวน 1.39 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากการขายไฟฟ้าและน้ำประปาของบริษัทย่อยลดลง ซึ่งรายได้จากการขายสามารถแบ่งออกเป็น รายได้จากการขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 7.45 ล้านบาท และรายได้จากการขายน้ำประปาของ บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 3.04 ล้านบาท ตามลำดับ

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 22.73 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 23.80 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากการรับรู้รายได้จากงานก่อสร้างที่ดำเนินการแล้วเสร็จหลายโครงการในปี 2560 อาทิ การรับเหมาก่อสร้างคลังสินค้าในสวนอุตสาหกรรม และลูกค้ารายอื่น และโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา รวมถึงงานรับเหมาก่อสร้างโครงการภายนอกด้วย

รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการขายไฟฟ้าบางส่วนให้กับลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม การขายสินทรัพย์ ค่าภาษีโรงเรือนจากลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ดอกเบี้ยรับ และอื่นๆ ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 7.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.57 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ลดลงจากปี 2559 จำนวน 0.85 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.51 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อย มีการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรและรายได้ภาษีโรงเรือนลดลง และรายได้เฉพาะบริษัท เท่ากับ 8.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 1.20 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16.62 การเพิ่มขึ้นของรายได้อื่นมีสาเหตุหลักมาจาก เงินปันผลจากบริษัทย่อยระหว่างกาล

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหลัก ๆ มีดังนี้

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ในปี 2560 ต้นทุนจากการให้เช่า และบริการมาจากการให้เช่า และบริการพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร โดย บริษัท และบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการให้เช่า และบริการจำนวน 19.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.25 ของรายได้รวมของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 7.28 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 60.36 โดยต้นทุนจากการให้เช่าและบริการของงบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวน 21.76 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 7.83 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 56.20 สาเหตุหลักเนื่องจากการปรับปรุงพื้นที่ให้เช่า และบริการให้แก่ลูกค้า รวมถึงค่าเสื่อมราคาที่เพิ่มขึ้นตามการปรับปรุงอาคาร

ต้นทุนขาย

ในปี 2560 ต้นทุนขายมาจากการขายสินค้าของบริษัทย่อย มีจำนวน 4.78 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.00 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งต้นทุนขายลดลงจากปี 2559 จำนวน 4.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 50.30 เนื่องจากต้นทุนจากการขายไฟฟ้า และน้ำประปาของบริษัทย่อยลดลง โดยรายได้จากการขายสามารถแบ่งออกเป็น ต้นทุนจากการขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคของบริษัท ดับบลิว.โกล่า จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 3.07 ล้านบาท ต้นทุนจากการขายน้ำประปาของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม (บริษัทย่อย) จำกัดจำนวน 1.71 ล้านบาท ตามลำดับ

ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2560 บริษัทมีต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 22.73 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.80 ของรายได้รวม มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 14.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16.2 เนื่องจากบริษัทได้งานรับเหมาโครงการภายนอกเพิ่มขึ้น โดยต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างคลังสินค้าในสวนอุตสาหกรรม และลูกค้ารายอื่น และโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา รวมถึงงานรับเหมาก่อสร้างโครงการภายนอกด้วย

ค่าใช้จ่ายในการบริการ และบริหาร

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารจำนวน 42.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 44.87 ของรายได้รวมของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 5.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.78 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการตัดหนี้สูญของลูกค้า การเพิ่มขึ้นของหนี้สงสัยจะสูญ และเงินเดือนผู้บริหารและพนักงานที่มีการปรับขึ้นตามนโยบาย

13.1.2 ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 617.02 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 76.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.22 สืบเนื่องมาจากบริษัทได้มีการก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าอาคารเพิ่มเติมได้แก่ W12 รวมถึงพื้นที่ลานคอนกรีต และระบบสาธารณูปโภคในสวนอุตสาหกรรม

ในส่วนของการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 611.10 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 94.48 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 18.28 ตามลำดับ ทั้งนี้เนื่องมาจากการลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย ในธุรกิจพลังงานทดแทน ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ธุรกิจยานยนต์ และธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 29.93 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.85 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2559 จำนวน 2.53 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 7.79 สาเหตุหลักที่สินทรัพย์หมุนเวียนลดลงมาจากลูกหนี้การค้ามีจำนวนลดลง จำนวน 0.51 ล้านบาท จากปี 2559 หรือคิดเป็นร้อยละ 2.13 ซึ่งส่วนใหญ่ลูกหนี้การค้าอยู่ในกำหนดชำระ 1-3 เดือน และเป็นลูกหนี้ค่าเช่าค่าบริการ ทั้งนี้บริษัทได้เพิ่มมาตรการเร่งรัดการชำระหนี้ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ในส่วนของการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 18.44 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2559 จำนวน 3.28 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.10 เนื่องมาจากไม่มีสินทรัพย์ภายในส่วนที่ต้องขอคืน บริษัทได้ดำเนินการหักกลบกับเครดิตภาษีแล้ว

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินบริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 587.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 95.14 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 79.37 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.63 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เนื่องมาจากบริษัทมีการก่อสร้างเพิ่มขึ้นจึงมีทรัพย์สินในส่วนของการโรงงาน W12, ลานคอนกรีต และระบบสาธารณูปโภค เพิ่มขึ้น บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 89.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 24.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 36.65 ได้แก่ บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด จำนวน 1.00 ล้านบาท, บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด จำนวน 40.80 ล้านบาท, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 0.25 ล้านบาท บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 3.50 ล้านบาท บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 14.54 ล้านบาท และ บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จำนวน 4.08 ล้านบาท บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด จำนวน 8.50 ล้านบาท ตามลำดับ

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินบริษัท และบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 271.27 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2559 จำนวน 10.34 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.67 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการลดเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินของบริษัท มีดังนี้

หนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 125.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 46.15 ของหนี้สินรวมของบริษัท ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 19.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.46 สาเหตุหลักมาจากเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีกำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลงอย่างมีนัยสำคัญจากจำนวน 26.43 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 5.92 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากการชำระหนี้สินระยะยาวที่มีต่อสถาบันการเงินอย่างสม่ำเสมอ ในส่วนของการเงินเฉพาะกิจการ หนี้สินหมุนเวียนในปี 2560 มีจำนวน 138.46 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2559 เท่ากับ 6.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.71 สาเหตุหลักมาจากการชำระเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีกำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลงอย่างมีนัยสำคัญ

หนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 146.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 53.85 ของหนี้สินรวมของบริษัทซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 9.13 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.67 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัท สืบเนื่องมาจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ในส่วนของการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทมีหนี้สินจากภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น จำนวน 14.85 ล้านบาท มาจากอัตราภาษีร้อยละ 20 ของมูลค่าที่ปรับเพิ่มจากการประเมินราคาที่ดินที่เพิ่มขึ้น

แหล่งที่มาของเงินทุน

การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 345.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 87.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 33.72 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญระหว่างกาล และมูลค่าการประเมินราคาทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E Ratio) เท่ากับ 0.78 เท่า ซึ่งลดลงจากปี 2559 ที่มี D/E ratio เท่ากับ 1.09 เท่า เนื่องจากในปี 2560 บริษัทมีการลงทุนเพิ่มในโครงการก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา รวมถึงบริษัทยังคงสามารถปฏิบัติตามข้อตกลงการปรับโครงสร้างการชำระหนี้สินระยะยาวต่อสถาบันการเงินได้อย่างมีประสิทธิภาพมาโดยตลอด

ผลประกอบการกำไร (ขาดทุน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท และบริษัทย่อย มีผลประกอบการขาดทุนสุทธิจำนวน 7.15 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการประสิทธิภาพลดน้อยลงจากปี 2559 ที่มีกำไรสุทธิ 8.08 ล้านบาท แม้รายได้รวมของบริษัท และบริษัทย่อย มีจำนวนเพิ่มขึ้น 9.23 ล้านบาท จากปี 2559 แต่บริษัท และบริษัทย่อย มีต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ, ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง, ค่าใช้จ่ายในการบริหาร รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่เพิ่มมากขึ้น อีกทั้งการปรับปรุงพื้นที่ให้เช่า ดังนั้นผลประกอบการขาดทุนสุทธิประจำปี 2560 จึงมีสาเหตุจากเรื่องดังกล่าวเป็นสำคัญ

ในส่วนงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิ จำนวน 0.58 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการประสิทธิภาพลดน้อยลงจากปี 2559 ที่มีกำไรสุทธิ 3.46 ล้านบาท สาเหตุเนื่องจากการยกเลิกการเช่าพื้นที่ของลูกค้าบางรายที่ประสบปัญหาทางธุรกิจ ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีลูกค้าประสงค์จะขอเช่าพื้นที่ทดแทนแล้ว โดยเป็นสัญญาจองพื้นที่ และวางเงินมัดจำ ขณะนี้อยู่ระหว่าง การปรับปรุงพื้นที่ตามความต้องการของลูกค้า เมื่อแล้วเสร็จจึงจะสามารถทำสัญญาเช่าพื้นที่และเรียกเก็บเงินค่าเช่าและบริการจากลูกค้าได้ ส่งผลให้อัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น แต่จะสามารถรับรู้รายได้ค่าเช่าและบริการได้ ก็ต่อเมื่อส่งมอบพื้นที่แล้วเสร็จให้แก่ลูกค้า อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงมาตรการในการเคร่งครัดค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อประสิทธิภาพ และผลประกอบการที่ดีขึ้นต่อไป

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 18.27 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 14.64 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากบริษัทมีเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงานที่ลดลงในปี 2559 การลดลงของลูกหนี้การค้า รวมถึงการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้า ตามลำดับ

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีการลงทุนในทรัพย์สินถาวรจำนวน 15.52 ล้านบาท และมีการลงทุนในทรัพย์สินไม่มีตัวตน จำนวน 0.23 ล้านบาท ส่งผลให้งบกระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมลงทุนมีจำนวน 15.75 ล้านบาท ซึ่งในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย ได้มีการขยายการลงทุนทั้งในส่วนโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา การก่อสร้างอาคารคลังสินค้าเพิ่มเติม รวมถึงระบบสาธารณูปโภคในสวนอุตสาหกรรม ตามแผนและนโยบายของบริษัท และบริษัทย่อย

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการจัดหาเงินมีจำนวน 2.55 ล้านบาท เป็นผลมาจากการชำระหนี้สินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นจาก 22.38 ล้านบาท ในปี 2559 เป็น 26.44 ล้านบาท รวมถึงชำระดอกเบี้ยจ่ายกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน และชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

สรุปได้ว่า ในปี 2560 บริษัท และบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในกิจการดำเนินงานจำนวน 3.76 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนจำนวน 0.03 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากบริษัทจ่าย กระแสเงินสดจ่ายส่วนใหญ่เป็นการจ่ายหนี้สินระยะยาว กับสถาบันการเงิน และใช้ไปในการลงทุนในการก่อสร้างอาคารโรงงานใหม่ และโครงการของบริษัทย่อยในปี 2560

อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.24 เท่า ซึ่งอัตราได้มีการเปลี่ยนแปลงจากปี 2559 ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายการบริหารงานให้มีอัตราส่วนสภาพคล่องที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นในปีต่อไป

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)		2560	2559	2560	2559
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.24	0.22	0.15	0.13
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.22	0.23	0.15	0.13
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.16	0.26	0.23	0.25
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	5.90	5.29	3.84	4.73
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	61	68	94	76
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ *	(เท่า)	58.21	171.04	N.A.	N.A.
ระยะเวลายาวสินค้าเฉลี่ย *	(วัน)	6	2	N.A.	N.A.
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	2.17	1.79	1.49	1.33
ระยะชำระหนี้	(วัน)	166	201	242	270
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)					
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	46.94	60.79	62.48	77.09
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	N.A.	10.34	N.A.	22.14
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	N.A.	3.12	N.A.	5.74
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)					
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	N.A.	1.49	N.A.	2.60
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.15	0.14	0.10	0.12
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)					
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.78	1.09	0.87	1.20
เงินปันผลจ่าย (Dividend paid)	(บาท)	-	-	-	-

13.1.3 อัตราส่วนงบการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)

1. อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน วัดความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นของบริษัทจากตัวเลขแสดงในงบการเงิน คิดเป็น 0.24 เท่า มากกว่าปี 2559 แสดงถึงการชำระหนี้ระยะสั้นล่าช้ากว่ากำหนด อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้ตามกำหนดระยะเวลา ชำระหนี้ตามสัญญาการกู้ยืมเงินและข้อตกลงการปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินมาตลอด ทั้งนี้ บริษัทมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียนระยะสั้น สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนค่อนข้างสูง เนื่องจากสาเหตุหลักมาจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น เงินประกันการซื้อหุ้น หนี้สินที่เกิดจากการปรับปรุงพื้นที่โดยรอบสวนอุตสาหกรรม และการก่อสร้างอาคารโรงงาน W10 W11 W12 เพิ่มเติม

2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน - สินค้าคงเหลือ / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดสินทรัพย์ระยะสั้นและความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ต่ำสุดออก เพื่อให้ทราบถึงสภาพคล่องที่แท้จริงของกิจการ จากตัวเลขงบการเงินของบริษัทคิดเป็น 0.22 เท่า ลดลงจากปี 2559 แสดงถึงความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดลดลง ทั้งนี้ บริษัทมีสินค้าคงคลังไม่มาก และมีหนี้สินหมุนเวียนซึ่งเกิดจากการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงงาน สูงกว่าส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียนที่มีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดซึ่งแสดงถึงสภาพคล่องของบริษัทที่แท้จริงไม่สูงนัก

3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (Cash Ratio)

คำนวณจาก กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน / หนี้สินหมุนเวียนเฉลี่ย เป็นการวัดสภาพคล่องของกระแสเงินสดของบริษัท ปี 2560 เท่ากับ 0.18 เท่า น้อยกว่าปี 2559 เนื่องจากเงินสดจ่ายใช้ในการลงทุนในการก่อสร้างอาคารโรงงานใหม่ และชำระค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างโครงการพลังไฟฟ้าแสงอาทิตย์บนหลังคาเพิ่มขึ้น ประกอบกับการชำระเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินส่งผลให้มีสภาพคล่องที่ไม่สูง

4. อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Account Receivable Turnover)

คำนวณจาก ยอดขาย / (ลูกหนี้การค้าก่อนหนี้สงสัยจะสูญ + ตัวเงินรับการค้า) แสดงถึงความสามารถในการบริหารลูกหนี้ให้แปลงสภาพเป็นเงินสดได้เร็ว โดยบริษัทมีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อยจาก 5.29 เท่า ในปี 2559 เป็น 5.90 เท่า ในปี 2560 สืบเนื่องมาจากประสิทธิภาพของลูกค้าในการรับชำระหนี้เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามบริษัทก็ยังคงมีนโยบายการเพิ่มประสิทธิภาพการเรียกชำระของลูกหนี้ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

5. ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Average Collection Period)

คำนวณจาก $360 / \text{อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า}$ แสดงให้เห็นถึงระยะเวลาในการเก็บหนี้ลูกค้าสั้นหรือยาว จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน บริษัทมีระยะเวลาในการเก็บหนี้ที่ก่อนชำระหนี้เฉลี่ยประมาณ 61 วัน ซึ่งมีจำนวนลดลงจากปีก่อนที่ใช้เวลา 68 วัน เนื่องจากลูกค้าได้มีการชำระเงินที่เร็วขึ้นกว่ากำหนด ทั้งนี้บริษัทได้วางมาตรการเข้มงวดในการติดตามชำระหนี้สินอย่างใกล้ชิด ตั้งแต่การออกหนังสือทวงหนี้ การขอเพิ่มเงินประกัน ไปจนถึงการงดให้บริการไฟฟ้า น้ำประปา โดยมาตรการดังกล่าวส่งผลให้บริษัทสามารถเก็บเงินจากลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพขึ้นตามลำดับ

6. อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (Payable Turnover)

คำนวณจาก ต้นทุนซื้อหรือต้นทุนขาย / (เจ้าหนี้การค้า + ตัวเงินจ่ายการค้า) แสดงความสามารถของบริษัทฯ ในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้ จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2559 จาก 1.95 เท่า เป็นจำนวน 2.17 เท่าในปี 2560 แสดงถึงบริษัทมีประสิทธิภาพในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พยายามจัดสรรสภาพคล่องเพื่อสามารถชำระเงินแก่เจ้าหนี้ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ประกอบการหนี้สินส่วนใหญ่ของบริษัทจะเป็นหนี้สินที่มีต่อสถาบันการเงิน ซึ่งจำนวนเจ้าหนี้การค้าคิดเป็นร้อยละ 18.88 ของจำนวนหนี้สินรวมของบริษัท

7. ระยะเวลาชำระหนี้ (Average payment period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ แสดงถึงระยะเวลาในการชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าจากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน บริษัทฯ มีระยะเวลาการจ่ายชำระหนี้ที่เร็วขึ้นถึง 166 วัน ซึ่งปรับลดลงจากปี 2559 201 วัน แสดงถึงประสิทธิภาพในการชำระหนี้มากขึ้น ถือว่าบริษัทสามารถดำเนินการเพื่อจัดหาเงินสดมาชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ บริษัท และบริษัทย่อยยังคงบริหารงานเพื่อให้สภาพคล่องของบริษัทดีขึ้น เพื่อสามารถชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการแสวงกำไร (Profitability Ratio)

1. อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit Margin)

คำนวณจาก กำไรขั้นต้น / ขายสุทธิ จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท มีอัตรากำไรขั้นต้นคิดเป็นร้อยละ 46.94 ซึ่งลดลงจากปี 2559 จากร้อยละ 60.79 ถึงแม้ว่าอัตรากำไรขั้นต้นจะลดลง แต่โดยภาพรวมถือว่าบริษัทยังคงมีประสิทธิภาพในการทำกำไรได้ดีขึ้น เนื่องจากมีการขยายการลงทุนในธุรกิจก่อสร้าง มียอดขายจากโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และมียอดขายไฟฟ้าในบริษัทย่อยที่สูงขึ้น ซึ่งปี 2560 ถือว่าเป็นปีที่เริ่มลงทุน ตัวเลขจากการขายอาจจะยังส่งผลต่อการดำเนินงานไม่ชัดเจน เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มธุรกิจดังกล่าว

2. อัตรากำไรสุทธิ (Net profit Margin)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ขายสุทธิ เป็นการวัดประสิทธิภาพในการดำเนินงานของบริษัทในการทำกำไรจากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย อัตรากำไรสุทธิไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากมาจากบริษัท และบริษัทย่อย มีขาดทุนสุทธิในปี 2560 จำนวน 7.15 ล้านบาท รวมถึงอัตรากำไรสุทธิของงบเฉพาะกิจการ ทั้งนี้การลงทุนในโครงการต่างๆ ของบริษัท และบริษัทย่อย ยังไม่ส่งผลต่อการดำเนินการที่แท้จริงในปี 2560 เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มลงทุนในธุรกิจ

3. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นการวัดผลตอบแทนในเงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากมาจากบริษัท และบริษัทย่อยมีขาดทุนสุทธิในปี 2560 จำนวน 7.15 ล้านบาท รวมถึงอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นของงบเฉพาะกิจการ ทั้งนี้ผลการดำเนินงานในการลงทุนในโครงการต่างๆ ของบริษัท และบริษัทย่อย ยังไม่ส่งผลต่อการดำเนินการที่แท้จริงในปี 2560 เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มลงทุนในโครงการ

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)

1. อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Asset)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / สินทรัพย์รวม เป็นการวัดความสามารถในการทำกำไรของสินทรัพย์ทั้งหมดที่ใช้ในการดำเนินงาน จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากมาจากบริษัท และบริษัทย่อย มีขาดทุนสุทธิในปี 2560 รวมถึงอัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการ ทั้งนี้บริษัท และบริษัทย่อยจะดำเนินการบริหารสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

2. อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (Total Assets Turnover)

คำนวณจาก รายได้รวม / สินทรัพย์รวม ในปี 2560 แสดงถึงประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ทั้งหมดเมื่อเทียบกับรายได้รวมของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทแสดงอัตราส่วนที่ 0.15 เท่า ทั้งนี้อัตราส่วนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนแสดงให้เห็นถึงบริษัทสามารถหมุนสินทรัพย์เป็นรายได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้น และมีสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน อัตราการหมุนเวียนสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ 0.10 เท่า ซึ่งลดลงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ทั้งนี้แสดงถึงการมีประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์เพิ่มขึ้น

อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity)

คำนวณจาก หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้ว่ามีความเสี่ยงเพียงใด จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทมีอัตราส่วนอยู่ที่ 0.78 เท่า ซึ่งดีขึ้นเมื่อเทียบกับอัตราส่วนปี 2559 ที่มีอัตราส่วนอยู่ที่ 1.09 สืบเนื่องจาก หนี้สินรวมที่ลดลง อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ 0.87 เท่า ซึ่งมีอัตราลดลงจากปีก่อนหน้าเช่นกัน ที่แสดงถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้ลดลง

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

โอภากรณ์

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 26 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมด แทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2558 พิจารณอนุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้านำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม และในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ที่ดินที่แสดงในราคาที่ดีใหม่

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 บริษัทฯ เลือกใช้นโยบายการบัญชีที่จะวัดมูลค่าของสินทรัพย์ภายหลังการได้มาในราคาที่ดีใหม่สำหรับที่ดินซึ่งการวัดมูลค่ายุติธรรมจัดทำโดยผู้ประเมินราคาอิสระ การวัดมูลค่าของที่ดินด้วยวิธีมูลค่ายุติธรรมนี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบเนื่องจากจำนวนเงินของที่ดินที่แสดงในราคาที่ดีใหม่แสดงมูลค่าในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวนเงิน 445.52 ล้านบาท มีสาระสำคัญต่องบการเงิน

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการประเมินความรู้ ความสามารถและความเป็นอิสระและตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประเมินราคาและวัตถุประสงค์ของการวัดมูลค่า ประเมินความเหมาะสมของข้อมูลที่ใช้ประเมินราคา เปรียบเทียบข้อมูลที่ได้รับจากผู้ประเมินราคากับแหล่งข้อมูลภายนอก การตรวจสอบความถูกต้องของการบันทึกบัญชีรายการ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่าของที่ดิน

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21 บริษัทฯ มีคดีความที่ถูกฟ้องร้องหลายคดี ซึ่งคดีความส่วนใหญ่เป็นคดีความที่บริษัทถูกเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญา และฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีความที่ถูกฟ้องร้องและรับรู้ประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย การประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องมีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ

อัครณ

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการตรวจสอบหนังสือตอบกลับจากนายความ เพื่อติดตามความคืบหน้าของผลคดีความ การตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนในการบันทึกบัญชี ประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคดีความที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง

เรื่องอื่น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคอัสท์ จำกัด (มหาชน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกันกับข้าพเจ้า ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขและเน้นข้อมูลและเหตุการณ์เกี่ยวกับการลงทุนจดทะเบียนโดยชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น และการปรับปรุงงบการเงินรวมปีก่อน ตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

อักษรณ

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลหน้าที่ในการสอดคล้องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท และบริษัทฯ

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร

อาภรณ์

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

อภรณ์

จากเรื่อง que สื่อกสารกัผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มึนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



(นางสาววรารัตน์ อินทรประสิทธิ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 7881

บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	3,761,912	3,786,031	4,816,315	1,857,676	1,490,244
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	23,435,392	23,945,756	25,391,369	16,585,653	11,289,712
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน		84,579	-	-	-	-
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	9	211,395	195,220	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	10	75,040	885,913	-	-	-
สินค้าคงเหลือ		1,369,482	239,631	116,973	-	29,446
สินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบัน		993,220	3,410,552	3,374,739	-	3,287,388
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		29,931,020	32,463,103	33,699,396	18,443,329	16,096,790
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	-	3,450,505	-	7,800,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	-	89,554,290	65,529,650
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	2,675,932	2,675,932	-	3,000,000	3,000,000
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	14	579,182,208	500,227,125	491,474,975	497,231,073	423,831,620
ค่าความนิยมน	15	2,220,685	2,220,685	2,220,685	-	-
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	16	282,467	33,800	33,800	33,800	33,800
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,725,628	2,565,955	1,788,150	2,838,426	2,504,746
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		587,086,920	507,723,497	498,968,115	592,657,589	485,633,624
รวมสินทรัพย์		617,017,940	540,186,600	532,667,511	611,100,918	501,730,414

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น							
หนี้สินหมุนเวียน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	18	51,221,497	44,940,290	41,707,938	65,133,251	47,244,008	35,609,345
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	34.3	8,343,800	14,000,000	14,000,000	8,343,800	14,000,000	14,000,000
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระในปี							
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	5,922,541	26,426,279	22,307,717	5,765,041	26,268,779	22,150,217
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	20	701,667	670,445	396,049	701,667	670,445	396,049
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	10	153,754	1,455,835	-	-	-	-
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	21	12,715,714	9,842,514	6,756,118	12,715,714	9,842,514	6,756,118
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	34.3 , 37	14,000,000	14,000,000	12,300,000	14,000,000	14,000,000	12,300,000
เงินประกันการซื้อหุ้น	22	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		2,118,055	3,318,011	-	1,801,884	3,277,391	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		125,177,028	144,653,374	127,467,822	138,461,357	145,303,137	121,211,729
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	45,196,497	51,121,902	77,623,169	45,052,122	50,820,027	77,163,794
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	20	1,623,699	2,325,366	-	1,623,699	2,325,366	-
หนี้สินภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	23	83,582,430	68,731,830	68,731,830	83,582,430	68,731,830	68,731,830
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ							
ผลประโยชน์พนักงาน	24	1,139,927	2,536,989	2,261,059	1,127,716	2,482,068	2,165,871
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		14,552,236	12,242,490	11,024,375	14,757,656	12,444,036	11,225,675
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		146,094,789	136,958,577	159,640,433	146,143,623	136,803,327	159,287,170
รวมหนี้สิน		271,271,817	281,611,951	287,108,255	284,604,980	282,106,464	280,498,899

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศภัท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	1 มกราคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น	25					
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	-	-	561,144,020	-	-
หุ้นสามัญ 550,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	-	550,000,000	-	-	550,000,000	-
หุ้นสามัญ 525,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	-	-	525,000,000	-	-	525,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	-	-	561,144,020	-	-
หุ้นสามัญ 510,130,928 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	-	510,130,928	510,130,928	-	510,130,928	510,130,928
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	(283,100,289)	(263,780,632)	(263,780,632)	(283,100,289)	(263,780,632)	(263,780,632)
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946,000	946,000	946,000	946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร	(313,803,754)	(308,168,657)	(316,127,948)	(286,823,514)	(287,713,671)	(300,992,102)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	337,383,059	277,980,659	278,023,574	334,329,721	274,927,321	274,927,321
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	302,569,036	217,108,298	209,191,922	326,495,938	234,509,946	221,231,515
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	12	43,177,087	41,466,351	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	345,746,123	258,574,649	245,559,256	326,495,938	234,509,946	221,231,515
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	617,017,940	540,186,600	532,667,511	611,100,918	516,616,410	501,730,414

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	55,042,847	58,049,937	58,011,914	60,803,207
รายได้จากการขาย	10,491,248	11,875,096	-	-
รายได้ค่าก่อสร้าง	22,734,948	8,252,916	-	-
รวมรายได้	88,269,043	78,177,949	58,011,914	60,803,207
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(19,336,876)	(12,056,471)	(21,764,954)	(13,932,847)
ต้นทุนขาย	(4,781,517)	(9,769,342)	-	-
ต้นทุนการก่อสร้าง	(22,715,641)	(8,670,267)	-	-
รวมต้นทุน	(46,834,034)	(30,496,080)	(21,764,954)	(13,932,847)
กำไรขั้นต้น	41,435,009	47,681,869	36,246,960	46,870,360
รายได้อื่น	7,234,215	8,088,106	8,421,620	7,224,677
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	(3,792,342)	(3,211,602)	(2,533,519)	(2,772,233)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(39,066,811)	(33,807,895)	(32,236,683)	(29,451,246)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(5,813,240)	-	(5,725,713)	-
ต้นทุนทางการเงิน	(1,629,824)	(3,117,758)	(1,588,244)	(3,034,221)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(209,761)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(1,632,993)	15,422,959	2,584,421	18,837,337
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	29 (3,812,129)	(6,216,466)	(3,168,793)	(5,373,986)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(5,445,122)	9,206,493	(584,372)	13,463,351
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่ - สุทธิจากภาษี	59,402,400	-	59,402,400	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	1,520,761	(111,100)	1,474,529	(184,920)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
ในภายหลัง - สุทธิจากภาษี	60,923,161	(111,100)	60,876,929	(184,920)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี	60,923,161	(111,100)	60,876,929	(184,920)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	55,478,039	9,095,393	60,292,557	13,278,431
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(7,154,092)	8,084,168		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,708,970	1,122,325		
	(5,445,122)	9,206,493		
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	53,767,303	7,959,291		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,710,736	1,136,102		
	55,478,039	9,095,393		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	30 (0.0133)	0.0158	(0.0011)	0.0264

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
			จัดสรรแล้ว ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น			
					ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิจากภาษีเงินได้	ส่วนเกิน จากการลดสัดส่วน ในบริษัทย่อย				
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	510,130,928	(263,780,632)	946,000	(316,127,948)	274,927,321	3,096,253	278,023,574	209,191,922	36,367,334	245,559,256
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ										
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของความเป็นเจ้าของในบริษัทย่อย ที่ไม่ได้ส่งผลให้สูญเสียการควบคุม										
การเพิ่ม (ลด) ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ไม่ได้ส่งผลให้สูญเสียการควบคุม	-	-	-	-	-	(42,915)	(42,915)	(42,915)	3,962,915	3,920,000
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของความเป็นเจ้าของ ในบริษัทย่อยที่ไม่ได้ส่งผลให้สูญเสียการควบคุม	-	-	-	-	-	(42,915)	(42,915)	(42,915)	3,962,915	3,920,000
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ	-	-	-	-	-	(42,915)	(42,915)	(42,915)	3,962,915	3,920,000
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี										
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	8,084,168	-	-	-	8,084,168	1,122,325	9,206,493
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(124,877)	-	-	-	(124,877)	13,777	(111,100)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	7,959,291	-	-	-	7,959,291	1,136,102	9,095,393
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	510,130,928	(263,780,632)	946,000	(308,168,657)	274,927,321	3,053,338	277,980,659	217,108,298	41,466,351	258,574,649
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ										
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน										
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	51,013,092	(19,319,657)	-	-	-	-	-	31,693,435	-	31,693,435
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	51,013,092	(19,319,657)	-	-	-	-	-	31,693,435	-	31,693,435
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ	51,013,092	(19,319,657)	-	-	-	-	-	31,693,435	-	31,693,435
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี										
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	(7,154,092)	-	-	-	(7,154,092)	1,708,970	(5,445,122)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	1,518,995	59,402,400	-	59,402,400	60,921,395	1,766	60,923,161
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(5,635,097)	59,402,400	-	59,402,400	53,767,303	1,710,736	55,478,039
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(313,803,754)	334,329,721	3,053,338	337,383,059	302,569,036	43,177,087	345,746,123

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
 งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่น		รวม
			จัดสรรแล้ว ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น		
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
					ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิจากภาษีเงินได้		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	510,130,928	(263,780,632)	946,000	(300,992,102)	274,927,321	221,231,515	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี							
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	13,463,351	-	13,463,351	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(184,920)	-	(184,920)	
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	13,278,431	-	13,278,431	
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	510,130,928	(263,780,632)	946,000	(287,713,671)	274,927,321	234,509,946	
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ							
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน							
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	51,013,092	(19,319,657)	-	-	-	31,693,435	
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	51,013,092	(19,319,657)	-	-	-	31,693,435	
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ	51,013,092	(19,319,657)	-	-	-	31,693,435	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี							
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	(584,372)	-	(584,372)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	1,474,529	59,402,400	60,876,929	
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	890,157	59,402,400	60,292,557	
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(286,823,514)	334,329,721	326,495,938	

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	(1,632,993)	15,422,959	2,584,421	18,837,337
ปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	10,856,224	9,657,804	7,542,928	6,859,139
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5,725,714	-	5,725,714	-
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดจำหน่าย	195,735	-	139,971	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(2,269,556)	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากสินทรัพย์ระหว่างกัน	-	(1,965,632)	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	782,649	-	(3,934,019)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	3,922	747,930	-	596,615
ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	87,528	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	209,761	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	123,699	164,830	120,177	131,277
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	3,011,064	3,086,396	3,011,064	3,086,395
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	139,653	41,958	139,653	-
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,369,936	3,016,375	1,328,356	2,974,796
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินตัดบัญชี	120,235	59,425	120,235	59,425
เงินปันผลรับ	-	-	(1,360,000)	-
ดอกเบี้ยรับ	(42,846)	(12,819)	(21,541)	(5,434)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	19,957,871	28,942,080	19,330,978	28,605,531
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(5,210,758)	2,963,314	(4,523,242)	(4,209,853)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	(84,579)	-	-	-
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	(16,175)	(195,220)	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	810,873	(885,913)	-	-
สินค้าคงเหลือ	(1,217,379)	(122,658)	-	29,446
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(92,273)	(742,231)	(238,400)	(745,982)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6,071,362	3,232,352	16,915,914	8,309,733
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	(1,302,081)	1,455,835	-	-
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	(137,864)	-	(137,864)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,309,746	1,218,115	2,316,870	1,218,361
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	21,088,743	35,865,674	33,664,256	33,207,236

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	42,846	12,819	21,541	5,434
เงินสดรับจากการขอคืนภาษีหัก ณ ที่จ่าย	102,673	-	102,673	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(2,960,561)	(2,969,842)	(1,599,556)	(2,100,607)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	18,273,701	32,908,651	32,188,914	31,112,063
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	3,920,000	-	3,920,000
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(500,000)	-	(500,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(23,790,037)	(8,249,970)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(234,603)	(9,100,000)
เงินสดรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	-	7,000,000	-	7,000,000
เงินสดรับในเงินปันผล	-	-	1,360,000	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(15,517,296)	(19,407,918)	(6,503,562)	(8,667,569)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	1,187,335	-	10,082,954
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(228,000)	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(15,745,296)	(7,800,583)	(29,168,202)	(5,514,585)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,080,000	-	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(5,656,200)	(1,080,000)	(5,656,200)	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(26,414,790)	(22,379,699)	(26,257,291)	(22,222,198)
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(790,680)	(697,313)	(790,680)	(697,313)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(41,958)	-	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(1,384,289)	(3,019,382)	(1,342,708)	(2,977,803)
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	31,693,435	-	31,693,435	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(2,552,524)	(26,138,352)	(2,353,444)	(25,897,314)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(24,119)	(1,030,284)	667,268	(299,836)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	7 3,786,031	4,816,315	1,190,408	1,490,244
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	7 3,761,912	3,786,031	1,857,676	1,190,408

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัทฯ จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000391

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคสต์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใด

ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 95.25 ล้านบาท และ 120.02 ล้านบาท ตามลำดับ และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวน 112.19 ล้านบาท และ 123.59 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีแผนธุรกิจในโครงการสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ สามารถผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาได้แล้ว และบริษัทฯ คาดว่าจะสร้างรายได้และผลกำไรให้กับบริษัทฯ ดังนั้น งบการเงินของบริษัทฯ จึงได้จัดทำตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณไว้
- 2.4 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย รายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

3. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคสท์ จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากได้ตัดยอดคงเหลือ และรายการค้าระหว่างกันแล้ว บริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคสท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยตามอัตราส่วนดังนี้

ชื่อกิจการ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จัดตั้งในประเทศ	ประเภทกิจการ
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		
บริษัท วิน โคสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	99.97	99.97	ประเทศไทย	ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ใหม่ รถยนต์เก่า รถยนต์เอนกประสงค์ และรถยนต์ประเภทอื่นๆ ทั้งในและต่างประเทศ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าตัวอย่าง
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	51.00	51.00	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
บริษัท วิน โคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	51.00	51.00	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคสท์ จำกัด	99.99	-	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวิน โคสท์แห่งที่ 2

- 3.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 99.97 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ กำหนดเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100
- 3.3 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกันกับของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดสท์ จำกัด (มหาชน)
- 3.4 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ ได้ตัดยอดสินทรัพย์และหนี้สินคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว
- 3.5 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของรายการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกันกับบริษัทฯ

4. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ โดยไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินงวดปัจจุบัน

5. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ประกาศใช้แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลารายงานปัจจุบัน ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ มีดังต่อไปนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2560)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผย

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560)

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)

ข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน
เงินตราต่างประเทศ

ต้นทุนการกู้ยืม

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
การบัญชีและการรายงาน โครงการผลประโยชน์เมื่อออก
จากงาน

งบการเงินเฉพาะกิจการ

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
กำไรต่อหุ้น

การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

การด้อยค่าของสินทรัพย์

ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่
อาจเกิดขึ้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เกษตรกรรม

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

การรวมธุรกิจ

สัญญาประกันภัย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงาน
ที่ยกเลิก

การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่

ส่วนงานดำเนินงาน

งบการเงินรวม

การร่วมกิจการ

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

การวัดมูลค่ายุติธรรม

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้อง
อย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า

ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสภาพทางภาษีของ
กิจการหรือของผู้ถือหุ้น

การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย

การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

รายได้ – รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2560)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2560)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2560)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2560)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2560)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2560)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2560)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2560)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2560)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2560)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2560)	เงินที่นำส่งรัฐ

ผู้บริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่าง
เป็นสาระสำคัญต่อรายงานทางการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติในงวดที่มีผลบังคับใช้

6. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

6.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงานการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงานการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่นๆ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่น ได้เปิดเผยเกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

6.2 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

6.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ออมทรัพย์ และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดการระงับประกัน

6.4 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ

6.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า

6.6 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินลงทุนระยะยาวอื่นในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงตามวิธีราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ตามงบการเงินรวมแสดงตามวิธีส่วนได้เสีย

6.7 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่ตีใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ตีใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้นๆ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯ บันทึกมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว
- บริษัทฯ รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

ค่าเสื่อมราคาคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	5-25 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 และ 10 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5-25 ปี
เครื่องมือ	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5-20 ปี

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุน โดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนสินทรัพย์จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่างเงินสดรับสุทธิกับมูลค่าตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

6.8 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณระยะเวลา 5 ปี

6.9 การด้อยค่าของสินทรัพย์

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการประเมิน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณานั้นรวมอยู่โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์ที่ด้อยค่านั้นเป็นสินทรัพย์ที่มีการตีราคาใหม่ซึ่งเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้น ผลขาดทุนจากการด้อยค่านี้จะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่เกินส่วนเกินทุนที่เคยบันทึกไว้สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกันนั้น ซึ่งจะมีผลทำให้ส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ของสินทรัพย์นั้นลดลง

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

- มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้น แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
- ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์
- สินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยอิสระแยกจากสินทรัพย์อื่นๆ จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการหากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุดแล้ว เพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรเป็น (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย) หากไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นมาก่อน

- การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้เป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่กรณีที่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ จะถือว่าการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่เป็นการตีราคาเพิ่ม

6.10 สัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้ผู้เช่าจะถูกจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินรับรู้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายแต่ละครั้งจะถูกแบ่งเป็นการชำระหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินด้วยวิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเพื่อให้เป็นอัตราคงที่ต่อหนี้สินคงค้างตลอดอายุสัญญาเช่า ยอดคงเหลือของภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงินจะถูกบันทึกเป็นหนี้สิน สินทรัพย์ที่จัดหาโดยสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์นั้น

6.11 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์ระยะยาว

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานของพนักงานเพื่อจ่ายเป็นเงินชดเชยให้แก่พนักงานเมื่อเลิกจ้างตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทยด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น

6.12 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ จะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้ชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

6.13 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว
- รายได้ค่าก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งกำหนดโดยวิศวกรของบริษัทฯ และบริษัทฯ จะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนจากงานก่อสร้างทันทีที่ทราบว่าจะมีผลขาดทุนเกิดขึ้น สำหรับรายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ
- รายได้จากดอกเบี้ยรับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้าง

6.14 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนการก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกรโครงการ ต้นทุนการก่อสร้างที่จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนการก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ต้นทุนที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจกรรมในอนาคตตามสัญญาไม่ได้รวมอยู่ในต้นทุนการก่อสร้างและจะแสดงเป็นงานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการจะสูงกว่ามูลค่ารายได้ค่าก่อสร้าง จะรับรู้เป็นต้นทุนการก่อสร้างทันทีในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวด
- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

6.15 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยวิธีหนี้สินตามงบแสดงฐานะการเงินซึ่งคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบ

ระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าว ทั้งนี้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

6.16 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วในระหว่างปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ไม่มีการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดเนื่องจากไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่า

6.17 การจัดสรรกำไรสะสม

การจัดสรรกำไรสะสมเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยบริษัทฯ จะจัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย เมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

6.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ ใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหารราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ จะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และบริษัทฯ สามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

6.19 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้ำของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกผลขาดทุนจากการค้ำหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะตัดจำหน่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณและจะพิจารณาการด้อยค่าหากมีข้อบ่งชี้

ผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงานประมาณการขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด จำนวนเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต และปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังออกจากราชการที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

คดีความฟ้องร้อง

บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและรับรู้ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	120,023	160,265	30,000	30,000
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(54,461)	(14,973)	(26,573)	(17,206)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	3,696,350	3,640,739	1,854,249	1,177,614
รวม	3,761,912	3,786,031	1,857,676	1,190,408

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	14,967,333	14,777,570	15,094,486	12,848,445
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,050,250)	(3,035,287)	(7,050,250)	(3,035,287)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	7,917,083	11,742,283	8,044,236	9,813,158
ลูกหนี้อื่น	16,063,359	12,621,758	9,086,467	7,843,925
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(545,050)	(418,285)	(545,050)	(418,285)
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	15,518,309	12,203,473	8,541,417	7,425,640
รวม	23,435,392	23,945,756	16,585,653	17,238,798

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	1,782,246	5,623,226	1,294,769	3,900,846
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ				
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 1-3 เดือน	2,484,757	463,087	3,029,445	256,491
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 3-6 เดือน	1,121,786	1,673,047	1,166,128	1,672,898
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 6-12 เดือน	2,493,286	3,979,349	2,518,886	3,979,349
เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปีขึ้นไป	7,085,258	3,038,861	7,085,258	3,038,861
รวม	14,967,333	14,777,570	15,094,486	12,848,445
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,050,250)	(3,035,287)	(7,050,250)	(3,035,287)
สุทธิ	7,917,083	11,742,283	8,044,236	9,813,158

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ลูกหนี้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายย่ำล่วงหน้า	3,543,575	3,832,810	3,464,409	3,744,416
ลูกหนี้อื่น	1,337,901	1,077,173	3,809,018	3,049,007
ลูกหนี้กรมสรรพากร	3,766,237	-	-	-
อื่นๆ	7,415,646	7,711,775	1,813,040	1,050,502
รวม	16,063,359	12,621,758	9,086,467	7,843,925
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(545,050)	(418,285)	(545,050)	(418,285)
สุทธิ	15,518,309	12,203,473	8,541,417	7,425,640

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(3,453,572)	(3,453,572)	(3,453,572)	(3,453,572)
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	(5,725,714)	-	(5,725,714)	-
ตัดหนี้สูญ	1,583,986	-	1,583,986	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(7,595,300)	(3,453,572)	(7,595,300)	(3,453,572)

9. มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท
มูลค่าสัญญา	69,463,104	43,553,333
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว		
- รับรู้แล้วจนถึงต้นปี	45,831,308	-
- รับรู้ระหว่างปี	22,734,948	8,252,916
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว	68,566,256	8,252,916
หัก เงินงวดที่เรียกเก็บแล้ว	(68,354,861)	(8,057,696)
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	211,395	195,220

10. งานระหว่างก่อสร้าง
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริง		
- ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เรียกเก็บแล้ว	66,075,643	8,100,345
- ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ	153,754	1,455,835
รวมต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริง	66,229,397	9,556,180
หัก ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว		
- รับรู้แล้วจนถึงต้นปี	(43,438,716)	-
- รับรู้ระหว่างปี	(22,715,641)	(8,670,267)
รวมต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว	(66,154,357)	(8,670,267)
งานระหว่างก่อสร้าง	75,040	885,913

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(ก) รายละเอียดของบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อยในอัตราส่วน ดังนี้

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนชำระแล้ว		อัตราส่วนของการลงทุน		วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
	(สุทธิจากลูกหนี้ค่าหุ้น)						สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	2560	2559
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท วินโคสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97	999,700	999,700	-	-
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	80,000,000	80,000,000	51.00	51.00	40,800,000	40,800,000	-	-
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	250,000	250,000	99.99	99.99	250,000	250,000	-	-
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	5,000,000	4,000,000	99.99	99.99	3,499,980	2,499,980	1,360,000	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	14,540,090	250,000	99.99	99.99	14,540,067	250,000	-	-
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	8,000,000	8,000,000	51.00	51.00	4,079,970	4,079,970	-	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	8,500,000	-	99.99	-	8,499,970	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าเงินลงทุนใน								
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด					16,650,000	16,650,000	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด					234,603	-	-	-
รวม					89,554,290	65,529,650	1,360,000	-

(ข) การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		
ราคาสุทธิตามบัญชีต้นปี	65,529,650	52,099,680
ซื้อเงินลงทุนเพิ่ม	24,022,640	17,349,970
จ่ายชำระค่าหุ้น	2,000	-
จำหน่ายเงินลงทุน	-	(3,920,000)
ราคาสุทธิตามบัญชีสิ้นปี	89,554,290	65,529,650

การจัดตั้งบริษัทย่อย

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2560 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2560 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้อนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย คือ บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด โดยดำเนินธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์แห่งที่ 2 และเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2560 บริษัทย่อยได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทโดยมีทุนจดทะเบียน จำนวนเงิน 8.50 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 850,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท และบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย ร้อยละ 99.99 ทั้งนี้ บริษัทย่อยเรียกชำระค่าหุ้นในครั้งแรกนี้หุ้นละ 2.50 บาท ต่อมา ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2560 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้เรียกชำระค่าหุ้นครั้งที่ 2 อีกจำนวนหุ้นละ 7.50 บาท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระค่าหุ้นเต็มจำนวนแล้ว

การเพิ่มทุนในบริษัทย่อย

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2560 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2560 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้อนุมัติการเพิ่มทุนในบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด โดยให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 56,698,680.00 บาท รวมเป็นทุนจดทะเบียน 57,698,680.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 5,769,868 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 ของบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2560 บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ส่งผลให้บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว จำนวน 5,769,865 หุ้น โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย คงเดิม ในสัดส่วนอัตราร้อยละ 99.99 และเรียกชำระค่าหุ้น หุ้นละ 2.50 บาท

ต่อมา ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2560 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2560 ของบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด มีมติเป็นเอกฉันท์ให้เรียกชำระค่าหุ้นครั้งที่ 2 อีกจำนวนหุ้นละ 0.02 บาท รวมเป็นค่าหุ้นที่ชำระแล้ว 2.52 บาทต่อหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระค่าหุ้นบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ในส่วนที่เรียกชำระเพิ่มแล้ว

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2560 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2560 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้อนุมัติการเพิ่มทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด โดยให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000.00 บาท รวมเป็นทุนจดทะเบียน 5,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 ของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2560 บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนจำนวนดังกล่าวแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 ส่งผลให้บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว จำนวน 499,998 หุ้น โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยคงเดิม ในสัดส่วนอัตราร้อยละ 99.99

12. ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

(หน่วย:บาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	บริษัท วิน โกลด์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49	49		
สินทรัพย์หมุนเวียน	6,157,463	872,863		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	76,344,587	7,417,684		
หนี้สินหมุนเวียน	(2,488,401)	(187,688)		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(5)	-		
สินทรัพย์สุทธิ	80,013,644	8,102,859		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	39,206,686	3,970,401		43,177,087
รายได้	10,690,877	2,624,767		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	3,522,261	(38,171)		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	3,604	-		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	3,525,865	(38,171)		
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,725,908	(18,704)	1,766	1,708,970
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,727,674	(18,704)	1,766	1,710,736
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	5,919,226	695,754		
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(5,845,098)	(662,000)		
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	-	-		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(74,128)	33,754		

	(หน่วย:บาท)			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	บริษัท คับบลิว. โซล่า จำกัด	บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49	49		
สินทรัพย์หมุนเวียน	4,117,568	1,449,597		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	75,378,377	7,199,140		
หนี้สินหมุนเวียน	(3,008,163)	(507,706)		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(3,607)	-		
สินทรัพย์สุทธิ	76,484,175	8,141,031		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	37,477,246	3,989,105		41,466,351
รายได้	8,450,533	972,230		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	2,208,895	53,449		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	28,115	-		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,237,010	53,449		
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,082,358	26,190	13,777	1,122,325
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,096,135	26,190	13,777	1,136,102
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	634,903	(277,917)		
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(2,640,938)	(7,541,574)		
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	-	8,000,000		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(2,006,035)	(180,509)		

13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ประกอบด้วย

ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว		สัดส่วนการลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
	บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	49,000,000	49,000,000	6.12	6.12	2,675,932	2,675,932	3,000,000	3,000,000

14. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
ประกอบด้วย

	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินรวม เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สารสนเทศ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558									
ราคาทุน	27,605,849	343,659,151	309,301,778	71,319,242	52,510,263	7,363,121	34,955,565	6,276,348	852,991,317
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(275,089,663)	(2,739,212)	(52,153,203)	(2,325,802)	(29,208,462)	-	(361,516,342)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	34,212,115	68,580,030	357,060	5,037,319	5,747,103	6,276,348	491,474,975
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559									
ซื้อสินทรัพย์	-	-	3,427,411	3,479,206	208,183	3,949,000	964,506	10,617,262	22,645,568
รับโอน (โอนออก)	-	-	16,246,881	-	-	-	646,729	(16,893,610)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(1,264,424)	(151,307)	-	(6,327,000)	(9,111)	-	(7,751,842)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(4,976,520)	(2,481,389)	(147,550)	(1,158,180)	(894,165)	-	(9,657,804)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	667,809	7,730	-	2,839,316	1,373	-	3,516,228
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	48,313,272	69,434,270	417,693	4,340,455	6,456,435	-	500,227,125
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559									
ราคาทุน	27,605,849	343,659,151	327,711,646	74,647,141	52,718,446	4,985,121	36,557,689	-	867,885,043
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(279,398,374)	(5,212,871)	(52,300,753)	(644,666)	(30,101,254)	-	(367,657,918)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	48,313,272	69,434,270	417,693	4,340,455	6,456,435	-	500,227,125

	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินรวม เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559									
ราคาทุน	27,605,849	343,659,151	327,711,646	74,647,141	52,718,446	4,985,121	36,557,689	-	867,885,043
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(279,398,374)	(5,212,871)	(52,300,753)	(644,666)	(30,101,254)	-	(367,657,918)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	48,313,272	69,434,270	417,693	4,340,455	6,456,435	-	500,227,125
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560									
ซื้อสินทรัพย์	-	-	58,270	15,243,798	97,784	-	117,444	-	15,517,296
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา ที่ดินเพิ่ม	-	74,253,000	-	-	-	-	-	-	74,253,000
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	(2,794)	-	(1,860)	-	(4,654)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(5,893,582)	(2,803,810)	(170,410)	(1,013,800)	(929,689)	-	(10,811,291)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	608	-	124	-	732
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	417,912,151	42,477,960	81,874,258	342,881	3,326,655	5,642,454	-	579,182,208
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560									
ราคาทุน	27,605,849	417,912,151	327,769,916	89,890,939	52,813,436	4,985,121	36,673,273	-	957,650,685
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(285,291,956)	(8,016,681)	(52,470,555)	(1,658,466)	(31,030,819)	-	(378,468,477)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	417,912,151	42,477,960	81,874,258	342,881	3,326,655	5,642,454	-	579,182,208
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 8.06 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร 1.60 ล้านบาท)									9,657,804
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 9.63 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร 1.18 ล้านบาท)									10,811,291

	ที่ดิน	ที่ดิน – ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สารสนเทศ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558									
ราคาทุน	27,605,849	343,659,151	309,301,778	1,416,518	52,441,532	6,327,000	34,955,565	8,150,400	783,857,793
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(274,960,265)	(1,364,285)	(52,123,959)	(2,245,923)	(29,221,981)	-	(359,916,413)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	34,341,513	52,233	317,573	4,081,077	5,733,584	8,150,400	423,941,380
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559									
ซื้อสินทรัพย์	-	-	1,136,858	4,760	154,674	3,949,000	1,146,092	8,621,245	15,012,629
รับโอน (โอนออก)	-	-	16,124,916	-	-	-	646,729	(16,771,645)	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(1,264,424)	-	-	(6,327,000)	(7,741,287)	-	(15,332,711)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(4,992,703)	(23,445)	(122,561)	(934,180)	(786,250)	-	(6,859,139)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	667,809	-	-	2,839,316	3,562,336	-	7,069,461
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	46,013,969	33,548	349,686	3,608,213	2,561,204	-	423,831,620
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559									
ราคาทุน	27,605,849	343,659,151	325,299,128	1,421,278	52,596,206	3,949,000	29,007,099	-	783,537,711
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(279,285,159)	(1,387,730)	(52,246,520)	(340,787)	(26,445,895)	-	(359,706,091)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	46,013,969	33,548	349,686	3,608,213	2,561,204	-	423,831,620

	ที่ดิน	ที่ดิน – ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559									
ราคาทุน	27,605,849	343,659,151	325,299,128	1,421,278	52,596,206	3,949,000	29,007,099	-	783,537,711
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(279,285,159)	(1,387,730)	(52,246,520)	(340,787)	(26,445,895)	-	(359,706,091)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	343,659,151	46,013,969	33,548	349,686	3,608,213	2,561,204	-	423,831,620
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560									
ซื้อสินทรัพย์	-	-	5,063,530	69,213	-	-	967,038	589,600	6,689,381
ส่วนเกินทุนจากการตีราคา ที่ดินเพิ่ม	-	74,253,000	-	-	-	-	-	-	74,253,000
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(5,794,816)	(12,215)	(125,731)	(789,800)	(820,366)	-	(7,542,928)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	417,912,151	45,282,683	90,546	223,955	2,818,413	2,707,876	589,600	497,231,073
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560									
ราคาทุน	27,605,849	417,912,151	330,362,658	1,490,491	52,596,206	3,949,000	29,974,137	589,600	864,480,092
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(285,079,975)	(1,399,945)	(52,372,251)	(1,130,587)	(27,266,261)	-	(367,249,019)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	27,605,849	417,912,151	45,282,683	90,546	223,955	2,818,413	2,707,876	589,600	497,231,073
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 5.56 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร 1.30 ล้านบาท)									6,859,139
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ 5.65 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร 1.89 ล้านบาท)									7,542,928

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ ได้จำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ราคาทุน จำนวนเงิน 775.88 ล้านบาท และจำนวนเงิน 696.56 ล้านบาท ตามลำดับ และที่จะมีขึ้นในอนาคตเป็น หลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 17 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่สถาบันการเงินดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์บางส่วนเป็นสินทรัพย์ที่ได้มา ภายใต้สัญญาเช่าการเงินโดยมีราคาทุน จำนวนเงิน 3.95 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 2.82 ล้านบาท และจำนวนเงิน 3.61 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทฯ มีการประเมินราคาที่ดินใหม่โดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ตามรายงานลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560 ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3 ในการประเมินมูลค่าและจากการ ประเมินดังกล่าวพบว่าที่ดินมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 445.52 ล้านบาท จากเดิมที่เคยตีราคาที่ดิน โดยใช้ วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2558 ซึ่งมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 371.27 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ บันทึกเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน จำนวนเงิน 74.25 ล้านบาท โดยราคาตามบัญชี ของที่ดินที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ดังกล่าวได้แสดงให้เห็นส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่แสดง อยู่ในส่วนของผู้อื้อหุ้นและส่วนเกินดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ข้อมูลเชิงปริมาณเกี่ยวกับข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ที่มีนัยสำคัญ ซึ่งนำมาใช้ในการวัด มูลค่ายุติธรรมของที่ดินมีดังนี้

ราคาคาดว่าน่าจะขายได้ของที่ดินที่นำมาใช้ในการเปรียบเทียบ ซึ่งนำมาใช้ในการประเมิน มูลค่ายุติธรรมของที่ดิน มีราคาอยู่ในช่วง 14,000 – 20,000 บาท/ตารางวา

15. ค่าความนิยม

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท
ราคาทุน	2,220,685	2,220,685
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	2,220,685	2,220,685

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ประกอบด้วย

	ค่าสิทธิการใช้ สินทรัพย์	งบการเงินรวม ระบบคอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์	รวม
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
ราคาทุน	-	1,093,095	1,093,095
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	(957,817)	(957,817)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	-	(101,478)	(101,478)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	-	33,800	33,800
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่			
31 ธันวาคม 2559			
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	-	33,800	33,800
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
ราคาทุน	-	1,093,095	1,093,095
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	(957,817)	(957,817)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	-	(101,478)	(101,478)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	-	33,800	33,800
รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่			
31 ธันวาคม 2560			
ซื้อสินทรัพย์	293,600	-	293,600
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	(44,933)	-	(44,933)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	248,667	33,800	282,467
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
ราคาทุน	293,600	1,093,095	1,386,695
<u>หัก</u> ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(44,933)	(957,817)	(1,002,750)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	-	(101,478)	(101,478)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	248,667	33,800	282,467

งบการเงินเฉพาะกิจการ
ระบบคอมพิวเตอร์
ซอฟต์แวร์
บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ราคาทุน 1,093,095

หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม (957,817)

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (101,478)

มูลค่าตามบัญชีปลายปี 33,800

รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ค่าตัดจำหน่ายประจำปี -

มูลค่าตามบัญชีปลายปี 33,800

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ราคาทุน 1,093,095

หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม (957,817)

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (101,478)

มูลค่าตามบัญชีปลายปี 33,800

รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ค่าตัดจำหน่ายประจำปี -

มูลค่าตามบัญชีปลายปี 33,800

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ราคาทุน 1,093,095

หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม (957,817)

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (101,478)

มูลค่าตามบัญชีปลายปี 33,800

17. สินเชื่อและการค้ำประกัน

บริษัทฯ ได้รับวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และวงเงินหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงินรวม จำนวนเงิน 103 ล้านบาท โดยได้จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 14 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันไว้กับสถาบันการเงิน

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	21,551,838	17,044,090	14,608,441	10,462,772
เจ้าหนี้อื่น	29,669,659	27,896,200	50,524,810	36,781,236
รวม	51,221,497	44,940,290	65,133,251	47,244,008

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เจ้าหนี้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	13,444,617	9,789,422	12,004,767	9,299,669
เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ	25,183	4,209,517	-	4,972,000
เงินทอรองรับ	6,225,470	4,959,365	17,745,373	5,060,058
เจ้าหนี้อื่น	4,050,605	3,802,592	4,070,907	3,969,485
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	190,792	120,600	12,716,054	11,644,878
อื่นๆ	5,732,992	5,014,704	3,987,709	1,835,146
รวม	29,669,659	27,896,200	50,524,810	36,781,236

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	1,204,502	6,672,620	1,204,502	6,672,620
เงินกู้ยืมระยะสั้น	3,881,432	21,657,840	3,881,432	21,657,840
เงินกู้ยืมระยะยาว	908,025	3,805,122	606,150	3,345,748
ภาระหนี้ตามหนังสือค้ำประกัน	72,958	346,125	72,958	346,125
รวมมูลหนี้ทั้งหมด	6,066,917	32,481,707	5,765,042	32,022,333
<u>บวก</u> ดอกเบี้ยค้างจ่าย	45,052,121	45,066,474	45,052,121	45,066,473
รวม	51,119,038	77,548,181	50,817,163	77,088,806
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(5,922,541)	(26,426,279)	(5,765,041)	(26,268,779)
สุทธิ	45,196,497	51,121,902	45,052,122	50,820,027

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	32,481,707	54,861,406	32,022,333	54,244,531
<u>หัก</u> จ่ายคืนระหว่างปี	(26,414,790)	(22,379,699)	(26,257,291)	(22,222,198)
ยอดคงเหลือปลายปี	6,066,917	32,481,707	5,765,042	32,022,333

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2553 และวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเกี่ยวกับคดีที่ผิดนัดชำระ โดยสถาบันการเงินยินยอมให้ขยายระยะเวลาการผ่อนชำระทั้งสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน (102 งวด) นับแต่วันทำสัญญาประนีประนอมยอมความผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่าจำนวนเงิน 500,000-2,200,000 บาท ตามงวดระยะเวลาการผ่อนชำระ โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี ของเงินต้น จำนวนเงิน 95.67 ล้านบาท

ต่อมาวันที่ 29 มีนาคม 2555 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับสถาบันการเงินเพื่อผ่อนปรนเงื่อนไขและข้อตกลงในการชำระหนี้ โดยมีระยะเวลาการผ่อนชำระจำนวน 78 งวดผ่อนชำระงวดละไม่น้อยกว่าจำนวนเงิน 800,000-2,500,000 บาท ตามงวดระยะเวลาการผ่อนชำระ งวด

สุดท้ายชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด เริ่มชำระงวดแรกภายในเดือนมกราคม 2555 โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR ของสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

หากบริษัทฯ ชำระหนี้ตามสัญญาโดยไม่ผิดเงื่อนไขการจ่ายชำระงวดสุดท้ายบริษัทฯ จะได้รับการลดดอกเบี้ยที่ตั้งพักไว้ จำนวนเงิน 16.51 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าว บริษัทฯ ได้จำหน่ายที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 14 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันไว้กับสถาบันการเงิน

20. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	2,498,227	3,288,907
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(172,861)	(293,096)
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	2,325,366	2,995,811
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(701,667)	(670,445)
สุทธิ	1,623,699	2,325,366

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงิน แยกตามกำหนดชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท
ไม่เกิน 1 ปี	790,680	790,680
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1,707,547	2,498,227
รวม	2,498,227	3,288,907

21. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	ล้านบาท	ล้านบาท
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องต้นปี	9.84	6.76
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นระหว่างปี หมายเหตุ 21.1	0.76	0.76
เพิ่มขึ้นระหว่างปี หมายเหตุ 21.2	2.25	2.25
เพิ่มขึ้นระหว่างปี หมายเหตุ 21.3	-	0.07
<u>หัก</u> ลดลงระหว่างปี หมายเหตุ 21.3	(0.13)	-
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องปลายปี	12.72	9.84

21.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องทั้งจำนวน เกิดจากคดีความที่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2554 ในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้ ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง โดยบริษัทฯ ได้รับรู้ประมาณการหนี้สินไว้ตามรายละเอียด ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	ล้านบาท	ล้านบาท
มูลหนี้ที่ถูกเจ้าหนี้การค่าฟ้องร้อง	11.97	11.97
มูลหนี้เงินต้นตามหมายศาล	10.24	10.24
มูลหนี้เจ้าหนี้การค่าตามบัญชี	10.24	10.24
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องต้นปี	5.99	5.23
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นระหว่างปี	0.76	0.76
ประมาณการหนี้สินจากการถูกฟ้องร้องปลายปี	6.75	5.99

ต่อมาเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้การรถไฟแห่งประเทศไทยชนะคดี และเมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีดังกล่าว

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2558 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้อง โดยบริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ยดังกล่าว ในงบการเงินแล้ว ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการขอยื่นฎีกา แต่เนื่องจากยื่นฎีกาล่วงเลยกำหนดระยะเวลา ฎีกา ศาลจึงยกคำร้องของบริษัทฯ คดีเป็นอันสิ้นสุด

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็นจำนวนงวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อนชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา

- 21.2 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2558 บริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (บริษัทผู้ซื้อ) ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกละเมิดสัญญา เรียกเงินมัดจำ และเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท

ต่อมา เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2558 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) ชนะคดี และเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์ คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีดังกล่าว

ต่อมา เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2559 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงิน ให้กับบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อม ดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ ซึ่ง ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกาแล้ว เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2560

- 21.3 เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2558 บริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้เช่าในข้อหาผิดสัญญาเช่าและสัญญาบริการ เลิกสัญญาและเรียกเงินประกันคืน และเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมี ทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 1.02 ล้านบาท

ต่อมา เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2558 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้บริษัทผู้เช่าชนะคดี และเมื่อ วันที่ 18 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดี ดังกล่าว

ต่อมา เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2559 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงิน ให้กับบริษัทผู้เช่า จำนวนเงิน 1,017,195.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี ของเงิน ต้น จำนวนเงิน 1,004,400.00 บาท นับถัดจากวันฟ้อง (วันที่ 3 มีนาคม 2558) เป็นต้นไป จนกว่า จะชำระเสร็จ

ต่อมา เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2560 ศาลฎีกาพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ให้บริษัทฯ จ่าย ชำระเงินให้กับบริษัทผู้เช่าภายใน 15 วัน นับจากวันที่ 9 สิงหาคม 2560 คดีเป็นอันสิ้นสุด และเมื่อ วันที่ 3 พฤศจิกายน 2560 บริษัทฯ ได้มีการจ่ายชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยที่คงค้างตามคำสั่งศาล ทั้งจำนวนแล้ว

22. เงินประกันการซื้อหุ้น

บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ระหว่างบริษัท สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) และบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิสวการ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) โดยบันทึกข้อตกลงมีเงื่อนไข ดังนี้

1. ผู้ขายซึ่งมีสิทธิจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PV-PEA-0014/2556 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ที่กำลังการผลิต 987.84 กิโลวัตต์ โดยผู้ขายจะดำเนินการโอนสิทธิและหน้าที่ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แก่บริษัทย่อย เพื่อให้บริษัทย่อยดังกล่าวสามารถประกอบธุรกิจผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W2 ของผู้ขายพร้อมจัดหาห้องควบคุมสำหรับติดตั้งเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า เนื้อที่รวม 15,000 ตารางเมตร

2. ภายหลังจากที่ผู้ขายดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนของบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 80 ล้านบาท ผู้ซื้อตกลงที่จะเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นในราคารวมไม่เกิน 80 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

2.1 ผู้ซื้อต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสำหรับการซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว

2.2 ผู้ขายและบริษัทย่อย ได้เข้าทำสัญญาเช่าและจดทะเบียนสิทธิการเช่าพื้นที่เช่า โดยมีระยะเวลา 25 ปี ที่อัตราเช่าร้อยละ 20 ของรายได้ค่าไฟรายเดือนของบริษัทย่อย พร้อมจัดให้มีประกันภัยอาคารและโครงสร้างหลังคาของอาคาร W2

2.3 บริษัทย่อยจะต้องทำการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นที่เช่าแล้วเสร็จ โดยใช้แผงโซล่าที่มีการรับประกันการใช้งานไม่น้อยกว่า 25 ปี พร้อมได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) และใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (รง.4)

3. เงื่อนไขการชำระราคาซื้อขายหุ้นสามัญ มีดังนี้

3.1 จำนวนเงิน 50 ล้านบาท และหุ้นจำนวน 5 ล้านหุ้น ณ วันที่มีการเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น (“ราคาซื้อขายงวดที่ 1”)

3.2 จำนวนเงิน 30 ล้านบาท และหุ้นจำนวน 3 ล้านหุ้น เมื่อบริษัทย่อยได้ดำเนินการเชื่อมต่อและเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD)

4. ผู้ซื้อตกลงวางเงินประกัน จำนวนเงิน 30 ล้านบาท แก่ผู้ขายภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าทำบันทึกตกลงฉบับนี้ โดยถือว่าเงินประกันนี้เป็นส่วนหนึ่งของ (“ราคาซื้อขายงวดที่ 1”)

5. ผู้ขายตกลงจะไม่ติดต่อหรือเจรจากับบุคคลอื่นใดภายในระยะเวลาของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

6. เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่น ให้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดทันทีเมื่อครบกำหนด 120 วันจากวันที่ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้หรือเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน ดังนี้

6.1 มีการลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นตามข้อ 2

6.2 คู่สัญญาตกลงยกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นลายลักษณ์อักษร

เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้รับเงินวางประกัน จำนวนเงิน 30 ล้านบาทจากผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว

บริษัทฯ ได้รับจดหมายลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558 จากผู้ซื้อเรื่องขอบอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นมายังบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อ โดยบริษัทฯ มีคดีผูกพันฟ้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ 21.2

23. หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวทั้งจำนวนตามวิธีหนี้สิน โดยใช้ อัตราภาษีร้อยละ 20 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นรายการผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีและฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินของกลุ่มบริษัท สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ส่วนที่รับรู้ ในกำไร(ขาดทุน)	ส่วนที่รับรู้ ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่ดิน – ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	68,731,830	-	14,850,600	83,582,430

24. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ 1 มกราคม	2,536,989	2,261,059	2,482,068	2,165,871
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	103,936	159,261	100,526	126,862
ดอกเบี้ยจ่าย	19,763	5,569	19,651	4,415
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(1,520,761)	111,100	(1,474,529)	184,920
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>1,139,927</u>	<u>2,536,989</u>	<u>1,127,716</u>	<u>2,482,068</u>

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนข้างต้นแสดงรวมในรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนขาย	1	1,626	-	-
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,630	29,494	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	122,068	133,710	120,177	131,277
รวม	123,699	164,830	120,177	131,277

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.19 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 4.73 ต่อปี
อัตราการหมุนเวียน	ร้อยละ 0-41.00 ต่อปี
อัตราการมรณะ	ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
อัตราการทุพพลภาพ	ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
เกษียณอายุ	55 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2560
	บาท	บาท

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

อัตราคิดลด

เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	(1,118,258)	(1,106,813)
ลดลงร้อยละ 0.50	1,162,646	1,149,611
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	(1,097,578)	(1,086,846)
ลดลงร้อยละ 1.00	1,186,483	1,172,562

	งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บาท	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บาท
อัตราการขึ้นเงินเดือน		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	1,161,974	1,148,964
ลดลงร้อยละ 0.50	(1,118,672)	(1,107,213)
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	1,184,850	1,170,991
ลดลงร้อยละ 1.00	(1,098,178)	(1,087,426)
อัตราการหมุนเวียน		
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	(1,117,623)	(1,106,361)
ลดลงร้อยละ 0.50	1,163,512	1,150,274
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	(1,096,532)	(1,086,149)
ลดลงร้อยละ 1.00	1,188,451	1,174,103

25. ทุนเรือนหุ้น

ประกอบด้วย

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559		
ราคาตาม มูลค่า บาท	จำนวนหุ้น หุ้น	จำนวนเงิน บาท	ราคาตาม มูลค่า บาท	จำนวนหุ้น หุ้น	จำนวนเงิน บาท	
ทุนจดทะเบียน						
- หุ้นสามัญต้นปี	1.00	550,000,000	550,000,000	1.00	525,000,000	525,000,000
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	1.00	51,013,092	51,013,092	1.00	39,869,072	39,869,072
หัก หุ้นสามัญลดลง	1.00	(39,869,072)	(39,869,072)	1.00	(14,869,072)	(14,869,072)
- หุ้นสามัญปลายปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	550,000,000	550,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
- หุ้นสามัญต้นปี	1.00	510,130,928	510,130,928	1.00	510,130,928	510,130,928
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น	1.00	51,013,092	51,013,092	1.00	-	-
- หุ้นสามัญปลายปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	510,130,928	510,130,928
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น						
- หุ้นสามัญต้นปี		510,130,928	(263,780,632)		510,130,928	(263,780,632)
บวก หุ้นสามัญเพิ่มขึ้น		51,013,092	(19,319,657)		-	-
- หุ้นสามัญปลายปี		561,144,020	(283,100,289)		510,130,928	(263,780,632)

25.1 ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมมีมติเป็นเอกฉันท์ ดังนี้

- อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนและแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ จำนวนเงิน 39,869,072 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวนเงิน 550,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวนเงิน 510,130,928 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อให้สอดคล้องกับการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ
- อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนและแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ จำนวนเงิน 51,013,092 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวนเงิน 510,130,928 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวนเงิน 561,144,020 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 51,013,092 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

ซึ่งบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2560

- อนุมัติให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 51,013,092 หุ้น ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น ในอัตรา 10 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ หากมีเศษของหุ้นเหลือจากการคำนวณตามการจัดสรรดังกล่าวให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง ซึ่งตามมติคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2560 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการกำหนดราคาเสนอหุ้นเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น ในราคา 0.62 บาทต่อหุ้น โดยบริษัทฯ จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมได้จำนวน 47,747,201 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.62 บาท ส่งผลให้เกิดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น จำนวนเงิน 18,143,936.38 บาท

25.2 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 7/2560 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2560 ได้มีมติอนุมัติจัดสรรหุ้นเพื่อเสนอขายหุ้นให้แก่บุคคลในวงจำกัด จำนวน 3,265,891 หุ้น โดยบริษัทฯ สามารถจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนได้จำนวน 3,265,891 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.64 บาท ส่งผลให้เกิดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นจำนวนเงิน 1,175,720.76 บาท โดยบริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นแล้วเป็นจำนวนเงิน 2,090,170.24 บาท เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2560 ซึ่งบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนที่ชำระแล้วต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2560

26. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทฯ มีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสม ทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้ส่งผลให้บริษัทฯ ยังมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้บริษัทฯ ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ บริษัทฯ มีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณาอนุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผล กำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2552 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2555)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2555 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2555 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2558)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2558 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561)

27. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ

28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารทางการเงิน คือการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.78:1 และ 0.87:1 ตามลำดับ และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 1.09:1 และ 1.20:1 ตามลำดับ

29. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

29.1 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(3,812,129)	(6,216,466)	(3,168,793)	(5,373,986)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร สำหรับปี	<u>(3,812,129)</u>	<u>(6,216,466)</u>	<u>(3,168,793)</u>	<u>(5,373,986)</u>

ผลต่างระหว่างค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่คำนวณจากกำไรทางบัญชีด้วยอัตราภาษีที่ใช้
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ร้อยละ 13.50 และร้อยละ 20 เท่ากันทั้งสองปี
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่แสดงไว้ดังนี้

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	<u>(1,632,993)</u>	<u>15,422,959</u>	<u>2,584,421</u>	<u>18,837,337</u>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้คำนวณด้วยภาษีเงินได้อัตรา				
ร้อยละ 13.50 และร้อยละ 20	261,879	(4,442,247)	(516,884)	(3,767,467)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษีเงินได้	(3,732,857)	(1,211,999)	(2,053,233)	(995,248)
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ยังไม่ได้บันทึกรับรู้	(590,735)	(839,149)	(598,676)	(643,534)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(209,176)	(37,023)	-	32,263
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษีหรือรายจ่ายที่หักได้เพิ่มขึ้น	<u>458,760</u>	<u>313,952</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน)สำหรับปี	<u>(3,812,129)</u>	<u>(6,216,466)</u>	<u>(3,168,793)</u>	<u>(5,373,986)</u>

สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ

2559

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ขาดทุนทางภาษี	4,130,078	2,805,405	-	-
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี	13,941,334	12,379,500	13,843,430	12,324,580
รวม	18,071,412	15,184,905	13,843,430	12,324,580

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ขาดทุนทางภาษีเงินได้ที่ยังไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ภายในเงินได้รอตัดทั้งจำนวนเกิดจากขาดทุนสะสมทางภาษี แยกตามปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท
ปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษี		
ปี 2563	1,095,039	1,095,039
ปี 2564	1,710,366	1,710,366
ปี 2565	1,324,673	-
รวม	4,130,078	2,805,405

สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีไม่มีวันสิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีภายใต้กฎหมายภาษีอากรปัจจุบัน

บริษัทฯ ไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชีข้างต้น เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอจนสามารถใช้ประโยชน์ทางภาษีนี้ได้

29.2 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	จำนวนก่อนภาษี	รายได้(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	จำนวนสุทธิ จากภาษี
	บาท	บาท	บาท
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการตีราคาที่ดินใหม่	74,253,000	(14,850,600)	59,402,400

30. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน
โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ดังนี้

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก	กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	
งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
บาท	บาท	หุ้น	บาท	บาท
(7,154,092)	(584,372)	537,259,231	(0.0133)	(0.0011)

31. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลงในงานระหว่างก่อสร้าง	810,873	(885,913)	-	-
วัสดุที่ใช้ไปและค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้าง				
และผลิต	19,803,972	9,641,410	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	11,211,518	9,151,472	6,429,155	5,918,929
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	10,856,224	9,657,804	7,542,928	6,859,139
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	5,725,714	-	5,725,714	-
ค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน	1,555,622	2,028,569	1,555,622	2,027,469
ค่าเช่า	564,558	240,097	532,912	272,597
ค่ารักษาความปลอดภัย	1,336,083	1,312,783	1,295,042	1,257,783
ค่าไฟฟ้า	15,771,063	8,799,151	18,631,681	8,801,711
ค่าที่ปรึกษา	135,400	284,206	135,000	284,205
ค่าโฆษณา	48,630	31,885	30,950	27,980
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	7,067,247	6,709,935	6,781,247	6,416,936
ประมาณการค่าใช้จ่ายจากคดีความฟ้องร้อง	3,011,064	3,086,396	3,011,064	3,086,395
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	17,608,459	17,457,782	10,589,554	11,203,182
รวม	95,506,427	67,515,577	62,260,869	46,156,326

32. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงาน

บริษัทฯ นำเสนอข้อมูลตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงาน โดยพิจารณาจากระบบการบริหารจัดการ และโครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของบริษัทฯ เป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

สินทรัพย์ รายได้ และผลการดำเนินงานจากส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงาน หรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล

บริษัทฯ เสนอส่วนงานธุรกิจที่สำคัญ ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าและบริการ
- ส่วนงานธุรกิจจำหน่ายรถยนต์
- ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- ส่วนงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

	งบการเงินรวม						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560						
	ธุรกิจให้เช่าและ บริการ	ธุรกิจจำหน่าย รถยนต์	ธุรกิจผลิตและจำหน่าย ไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย น้ำประปา	รายการตัด บัญชี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากบุคคลภายนอก	55,042,847	-	8,065,534	22,734,948	2,425,714	-	88,269,043
รายได้ระหว่างส่วนงาน	2,969,067	-	2,835,918	20,340,788	189,826	(26,335,599)	-
รวมรายได้	58,011,914	-	10,901,452	43,075,736	2,615,540	(26,335,599)	88,269,043
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	36,246,960	-	5,027,838	5,001,273	456,948	(5,298,010)	41,435,009
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	7,542,928	7,846	3,387,370	302,112	499,438	(883,470)	10,856,224
สินทรัพย์ตามส่วนงาน							
- สินทรัพย์ถาวร	497,231,073	33,099	84,157,355	735,760	7,169,017	(10,144,096)	579,182,208
- สินทรัพย์อื่นๆ	122,335,544	807,982	30,033,353	29,699,713	1,121,531	(146,162,391)	37,835,732
สินทรัพย์รวม	619,566,617	841,081	114,190,708	30,435,473	8,290,548	(156,306,487)	617,017,940
หนี้สินรวม	284,604,980	3,737,190	3,555,913	25,768,880	187,688	(46,582,834)	271,271,817

	งบการเงินรวม						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559						
	ธุรกิจให้เช่า และบริการ	ธุรกิจจำหน่าย รถยนต์	ธุรกิจผลิตและ จำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย น้ำประปา	รายการตัด บัญชี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากบุคคลภายนอก	58,049,937	1,325,234	8,161,000	8,442,116	2,199,662	-	78,177,949
รายได้ระหว่างส่วนงาน	2,753,270	-	124,200	22,762,225	461,843	(26,101,538)	-
รวมรายได้	60,803,207	1,325,234	8,285,200	31,204,341	2,661,505	(26,101,538)	78,177,949
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	46,870,360	(1,288,766)	3,199,898	5,591,998	361,228	(7,052,849)	47,681,869
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	6,859,139	3,008	2,805,836	285,421	331,939	(627,539)	9,657,804
สินทรัพย์ตามส่วนงาน							
- สินทรัพย์ถาวร	423,831,620	9,403	70,296,377	1,001,021	7,199,140	(2,110,436)	500,227,125
- สินทรัพย์อื่นๆ	92,784,790	452,487	26,307,948	26,432,158	1,449,597	(107,467,505)	39,959,475
สินทรัพย์รวม	516,616,410	461,890	96,604,325	27,433,179	8,648,737	(109,577,941)	540,186,600
หนี้สินรวม	282,106,464	2,538,356	3,428,283	21,867,790	507,705	(28,836,647)	281,611,951

33. เครื่องมือทางการเงิน

33.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทฯ ไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเกี่ยวกับตราสารทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

33.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย ตามรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,696,350	-	65,562	3,761,912	0.20 – 0.625
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง	-	8,343,800	-	8,343,800	6.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	5,765,042	301,875	-	6,066,917	MLR, 12.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	2,325,366	-	2,325,366	0.33 – 0.43

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,640,739	-	145,292	3,786,031	0.20 – 0.625
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	32,022,332	459,375	-	32,481,707	MLR, 12.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	2,995,811	-	2,995,811	0.33 – 0.43

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,854,249	-	3,427	1,857,676	0.20 – 0.625
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง	-	8,343,800	-	8,343,800	6.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	5,765,042	-	-	5,765,042	MLR
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	2,325,366	-	2,325,366	0.33 – 0.43

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,177,614	-	12,794	1,190,408	0.20 – 0.625
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	32,022,332	-	-	32,022,332	MLR
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	2,995,811	-	2,995,811	0.33 – 0.43

33.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ ไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าส่วนใหญ่ทำกับธุรกิจภายในประเทศ

33.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ มีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อจากการไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีการวิเคราะห์สินเชื่อและพิจารณาความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของลูกหนี้การค้าแต่ละรายในการให้สินเชื่อและได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามนโยบายการบัญชี ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าเพียงพอแล้ว สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

33.5 มูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ซึ่งได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืม และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินกลุ่มนี้มีระยะเวลาครบกำหนดสั้น

34. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

34.1 ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

<u>ชื่อกิจการ</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
บริษัท วิน โคลสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วิน โคลสท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วิน โคลสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคลสท์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกันกับบริษัทย่อย (เดิมเป็นบริษัทร่วมโดยการถือหุ้น เปลี่ยนเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2559 เนื่องจากการจำหน่ายหุ้น)
บริษัท บี.เอส.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการของบริษัทฯ
คุณจักร จามิกรณ์	กรรมการของบริษัทฯ
คุณกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการของบริษัทฯ
คุณวินิตา จามิกรณ์	กรรมการของบริษัทฯ

ชื่อกิจการ
 คุณนพพล ดีมัน
 คุณยุพารณ์ อยู่ชั่วกล้วย
 คุณอัศรินทร์ เหล่าอุดมกุล
 คุณนภา จามิกรณ์

ลักษณะความสัมพันธ์
 กรรมการของบริษัทย่อย
 กรรมการของบริษัทย่อย
 กรรมการของบริษัทย่อย
 ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

34.2 รายการค้าระหว่างกัน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	นโยบาย	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	การกำหนดราคา	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	-	-	2,969,066	2,753,270
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	-	-	2,016,831	-
รายได้อื่น	ตามสัญญา	-	-	2,937,120	3,661,008
เงินปันผลรับ	ตามมติที่ประชุม				
	วิสามัญผู้ถือหุ้น	-	-	1,360,000	-
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา	-	-	994,311	460,593
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ตามสัญญา	-	-	-	75,532
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	635,185	-	635,185	-
รายได้ค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา	828,505	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	4,479,899	-	4,479,899	-
ต้นทุนการก่อสร้าง	ตามสัญญา	2,415,091	-	-	-
รายได้อื่น	ตามสัญญา	3,000,000	-	3,000,000	-
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา	970,964	-	970,964	-
ค่าเช่าทรัพย์สิน	ตามสัญญา	480,000	198,000	480,000	198,000
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา	934,579	-	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 4-6 ต่อปี	139,653	41,958	139,653	-

34.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคลสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	7,122	-
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	756,853	165,914
บริษัท วิน โคลสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	50,713	60,976
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	26,429	-
บริษัท วิน โคลสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	7,216	53,551
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	635,656	-	635,656	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณภา จามิกรณ์	-	1,000,000	-	-
รวม	635,656	1,000,000	1,483,989	280,441
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคลสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	1,517,700	1,517,700
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	642	231,334
บริษัท วิน โคลสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	721,926	366,965
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	256,800	-
บริษัท วิน โคลสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	3,560	52,014
รวม	-	-	2,500,628	2,168,013
เงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคลสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	725,000	100,000
บริษัท วิน โคลสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	8,821	257,635
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	70,000	70,000	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณจักร จามิกรณ์	-	600,000	-	-
คุณภา จามิกรณ์	9,848	-	9,848	-
รวม	79,848	670,000	743,669	357,635

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	16,650,000	16,650,000
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	234,603	-
รวม	-	-	16,884,603	16,650,000
เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	815,280	720,000
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	2,148,455	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	264,290	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	3,637,606	-	3,637,606	-
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	2,320,698	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	-	54,552	-	-
คุณจักร จามิกรณ์	-	61,860	-	-
คุณกฤษณา ประกอบการดี	-	32,068	-	-
รวม	5,958,304	148,480	6,050,351	-
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	3,250	2,140
บริษัท วิน โคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	18,426	166,053
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บี.เอส.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	428,000	70,620	428,000	70,620
รวม	428,000	70,620	449,676	238,813

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินทศรองรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	97,432	97,432
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	220,000	-
บริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	3,738,261	808,261
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคสท์ จำกัด	-	-	8,433,832	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	140,000	-	140,000
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	594,051	721,515	160,552	189,480
คุณจักร จามิกรณ์	5,415,962	4,060,287	4,900,270	3,808,382
คุณกฤษณา ประกอบการดี	2,810	10,896	-	2,500
คุณวินิตา จามิกรณ์	20,763	14,003	20,763	14,003
คุณนพดล คิมั่น	17,621	4,753	-	-
คุณอุพาภรณ์ อยู่ชั่วกลัป	120,440	4,006	120,440	-
คุณอัคริทธิ์ เหล่าอุดมกุล	53,723	3,905	53,723	-
รวม	<u>6,225,370</u>	<u>4,959,365</u>	<u>17,745,273</u>	<u>5,060,058</u>
เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	-	372,000
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	1,600,000	1,600,000
บริษัท วิน โคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	12,626	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	3,000,000	-	3,000,000
รวม	<u>-</u>	<u>3,000,000</u>	<u>1,612,626</u>	<u>4,972,000</u>
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000
เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	12,595,454	11,524,278

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้เงินมัดจำ				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคอส์ท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	2,496	2,496
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	163,750	163,750
บริษัท วิน โคอส์ท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	32,550	35,300
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	5,424	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคอส์ท์ จำกัด	-	-	1,200	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	42,000	42,000	42,000	42,000
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	311,040	-	311,040	-
รวม	<u>353,040</u>	<u>42,000</u>	<u>558,460</u>	<u>243,546</u>
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณจักร จามิกรณ์				
ยอดคงเหลือต้นปี	14,000,000	14,000,000	14,000,000	14,000,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	1,080,000	-	-
ลดลงระหว่างปี	(5,656,200)	(1,080,000)	(5,656,200)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	<u>8,343,800</u>	<u>14,000,000</u>	<u>8,343,800</u>	<u>14,000,000</u>
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณจักร จามิกรณ์	139,653	-	139,653	-

ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี ซึ่งเริ่มคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในวันที่ 1 ตุลาคม 2560 เป็นต้นไป

34.4 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	6,976,367	6,709,935	6,690,367	6,416,936
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	90,880	-	90,880	-
รวม	<u>7,067,247</u>	<u>6,709,935</u>	<u>6,781,247</u>	<u>6,416,936</u>

35. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
รับชำระลูกหนี้การค้าโดยหักกลับกับ เจ้าหนี้การค้า	-	-	240,750	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าใหม่ของ ผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	1,520,761	(111,100)	1,474,529	(184,920)
การตีมูลค่าสินทรัพย์ใหม่				
- ที่ดิน	74,253,000	-	74,253,000	-
- ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิจากภาษีเงินได้	59,402,400	-	59,402,400	-
- หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	14,850,600	-	14,850,600	-
สินทรัพย์ถาวรเพิ่มขึ้นภายใต้สัญญาเช่า การเงิน	-	3,237,650	-	3,237,650
ซื้อสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ				
- มูลค่าสินทรัพย์	-	-	185,819	3,107,410
- มูลค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	65,600	-	-	-
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง	-	-	815,280	-
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	4,592	-	70,077	217,519
ขายสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ	-	1,517,700	-	1,517,700
โอนออกภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย เป็น ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	3,044,672	-	3,044,672	-
โอนเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นและเงินลงทุนใน บริษัทร่วมออกจากการขายเงินลงทุนใน บริษัทร่วม	-	5,300,000	-	5,300,000

36. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัท ยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

36.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>
หนังสือค้ำประกัน	5.00	5.00

36.2 ภาระผูกพันตามสัญญา-บริษัทใหญ่

36.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี เป็นจำนวนเงิน 0.86 ล้านบาท และจำนวนเงิน 0.84 ล้านบาท ตามลำดับ

36.2.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคาร โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 12 เดือน เป็นจำนวนเงิน 0.48 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี

36.2.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจัดหาเงินทุนกับบริษัทแห่งหนึ่งโดยเงื่อนไขระบุให้ชำระค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของมูลค่าโครงการที่จัดหาเงินมาให้แก่บริษัทฯ โดยมีระยะเวลาสัญญา 1 ปี เท่ากันทั้งสองปี

36.3 ภาระผูกพันตามสัญญา-บริษัทย่อย

36.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้บริการกับลูกค้าซึ่งยังไม่ได้ส่งมอบหรือยังไม่ได้ปฏิบัติงาน จำนวนเงิน 0.90 ล้านบาท และจำนวนเงิน 35.30 ล้านบาท ตามลำดับ

36.3.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเกี่ยวเนื่องกับการจ้างผู้รับเหมาช่วง ดังนี้

	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	<u>ล้านบาท</u>	<u>ล้านบาท</u>
สัญญาว่าจ้างก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้า		
พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา	1.63	1.40

36.3.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อขายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง ดังนี้

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
สัญญาซื้อขายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างโรงงาน ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา		
ลάνบาท	21.27	6.74
ลันดอลลาร์สหรัฐ	-	0.27
สัญญาซื้อขายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โรงประมูรตและอาคารสำนักงาน		
ลันบาท	-	15.30

37. บันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัทย่อย

การขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2558 ระหว่างบริษัท สวณอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) และบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อบริษัท คอมพาสส์ อีสต์ อินดัสตรี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) (“ผู้ซื้อ”) โดยบันทึกข้อตกลงมีเงื่อนไข ดังนี้

1. คู่สัญญาตกลงที่จะซื้อขายหุ้นบริษัทย่อยจำนวน 1.99 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 10 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 19.89 ล้านบาท ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้
 - 1.1 ผู้ขายและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาให้บริการหลังคาอาคารทางเชื่อมระหว่างอาคาร W1 กับ W2 และหลังคาบางส่วน of อาคาร W2 โดยมีระยะเวลา 20 ปี ที่อัตราค่าบริการร้อยละ 10 ของรายได้ค่าไฟรายเดือนของบริษัทย่อย
 - 1.2 ผู้ขายดำเนินการให้บริษัทย่อยก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นที่ให้บริการตามข้อ 1.1 ขนาดกำลังการผลิต 0.60 เมกกะวัตต์ โดยผู้ขายเป็นผู้กำหนด วัสดุ อุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้างดกล่าว
2. คู่สัญญาตกลงจะชำระราคาซื้อขายพร้อม โอนหุ้นที่ซื้อขายให้แก่ผู้ซื้อตามรายละเอียดดังนี้
 - 2.1 จำนวนเงิน 7.00 ล้านบาท ณ วันลงนามในบันทึกข้อตกลงเบื้องต้น

- 2.2 จำนวนเงิน 7.00 ล้านบาท เมื่อบริษัทย่อยตรวจรับอุปกรณ์อุปกรณ์แผงโซลาร์เซลล์ และอินเวอร์เตอร์
- 2.3 จำนวนเงิน 5.89 ล้านบาท เมื่อบริษัทย่อยสามารถจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้ โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นและผู้ขายจะทำการโอนกรรมสิทธิ์หุ้นให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันนับจากวันที่ได้รับชำระเงินดังกล่าว
3. ผู้ขายตกลงที่จะคืนเงินราคาซื้อขายทั้งจำนวนให้แก่ผู้ซื้อภายใน 90 วันนับจากวันที่สิ้นสุดของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ หากเกิดเหตุการณ์ดังนี้
 - 3.1 ผู้ขายไม่สามารถดำเนินการให้บริษัทปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 1.1 และ 1.2
 - 3.2 เมื่อได้มีการลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นเพื่อใช้บังคับแทนบันทึกข้อตกลง
 - 3.3 คู่สัญญาตกลงยกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นลายลักษณ์อักษร
 - 3.4 บันทึกข้อตกลงสิ้นสุดลงโดยผู้ซื้อมิได้กระทำผิดเงื่อนไขภายใต้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด แล้วจำนวนเงิน 14.00 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี

บริษัทฯ ได้รับจดหมายลงวันที่ 24 สิงหาคม 2560 จากผู้ซื้อเรื่องขอแจ้งความประสงค์การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด จำนวนเงิน 14.00 ล้านบาท โดยขอให้บริษัทฯ หาผู้ลงทุนรายใหม่ และชำระคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อภายในเดือนธันวาคม 2560 และทางบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 1 กันยายน 2560 บอกกล่าวแก่ผู้ซื้อว่าจะดำเนินการจ่ายชำระคืนเงินภายในระยะเวลาที่ผู้ซื้อกำหนด

ต่อมา เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2561 บริษัทฯ ได้รับจดหมายจากสำนักงานนายความของบริษัทผู้ซื้ออีกครั้ง เรื่องขอยกเลิกการลงทุนในบริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด โดยขอให้บริษัทฯ จ่ายชำระคืนเงินลงทุนภายใน 7 วัน นับจากวันที่ 31 มกราคม 2561 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 บอกกล่าวแก่ผู้ซื้อว่าบริษัทฯ อยู่ระหว่างการจัดหาผู้ลงทุนรายใหม่ และจะดำเนินการจ่ายชำระคืนเงินให้แก่ผู้ซื้อโดยเร็ว

38. สัญญาและข้อตกลงที่สำคัญ

บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ตามสัญญาเลขที่ PV-PEA-0014/2556 โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญ ดังนี้

1. กฟภ. ตกลงซื้อและบริษัทฯ ตกลงขายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาในปริมาณพลังงานไฟฟ้าสูงสุด 987.84 กิโลวัตต์ ที่ระดับแรงดัน 22,000 โวลต์ โดยมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และสัญญานี้สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2581 ทั้งนี้ จะเริ่มรับซื้อไฟฟ้าตั้งแต่วันที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์
2. ก่อนการรับซื้อไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ บริษัทฯ จะต้องนำไปอนุญาตตามที่กฎหมายกำหนดมาแสดงต่อ กฟภ. ด้วย
3. สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญา นับจากวันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า และให้มีผลใช้บังคับจนกว่าจะมีการยุติสัญญาในกรณีดังนี้
 - 3.1 ผู้ผลิตไฟฟ้ายื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึง กฟภ. แสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้าโดยการเลิกสัญญา
 - 3.2 หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้
 - 3.3 ผู้ผลิตไฟฟ้าต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และห้ามเปลี่ยนแปลงขนาดกำลังการผลิตติดตั้งแผงโฟโตโวลเทอิก และจุดรับซื้อไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบการผลิตไฟฟ้าโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก กฟภ.
 - 3.4 ในกรณีที่ผู้ผลิตไฟฟ้ามีความประสงค์จะขอโอนสิทธิหน้าที่ในการปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายจะต้องได้รับการยินยอมจาก กฟภ. ตามหลักเกณฑ์ที่ กฟภ. กำหนด และให้ กฟภ. แจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ทราบด้วย

บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอขยายระยะเวลาวันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2556 และครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557 โดยขอขยายระยะเวลาออกไปจนกว่าบริษัทฯ จะสามารถติดตั้งระบบการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้แล้วเสร็จ

ต่อมา เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือแจ้งความประสงค์ขอโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากบริษัทฯ เป็นบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและทาง กฟภ. ได้ทำหนังสือแจ้งผลการพิจารณากลับมายังบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557 โดย กฟภ. ไม่ขัดข้องในการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ทั้งนี้ กฟภ. ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้าหากพบว่าบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด พ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อย

ของบริษัทฯ และได้มีการลงนามในข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ในเรื่องการโอนสิทธิดังกล่าวแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคุมสำหรับการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.)

และเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้รับแจ้งการประกอบกิจการพลังงานที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาต ประเภทกิจการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.)

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2558 บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด สามารถดำเนินการเชื่อมต่อและเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) ได้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

39. การจัดประเภทรายการใหม่

กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสำหรับปีหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบการเงินรวม			
งบแสดงฐานะทางการเงิน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	29,515,493	(29,515,493)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	25,391,369	25,391,369
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	-	3,374,739	3,374,739
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,038,765	749,385	1,788,150
งบแสดงฐานะทางการเงิน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	28,141,267	(28,141,267)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	23,945,756	23,945,756
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	-	3,410,552	3,410,552
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,780,996	784,959	2,565,955

	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
งบการเฉพาะกิจการ			
งบแสดงฐานะทางการเงิน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	14,577,100	(14,577,100)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	11,289,712	11,289,712
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	-	3,287,388	3,287,388
งบแสดงฐานะทางการเงิน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	20,526,186	(20,526,186)	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	17,238,798	17,238,798
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	-	3,287,388	3,287,388

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ แล้ว เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของ
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th
หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com