

# รายงานประจำปี 2562

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)



# สารบัญ

	<u>หน้า</u>
สาส์นจากประธานกรรมการ	1
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	2
ประวัติกรรมการและผู้บริหารโดยย่อ	3
นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	17
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	29
ปัจจัยความเสี่ยง	32
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	34
ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้นรายใหญ่	38
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	38
โครงสร้างการจัดการ	39
การกำกับดูแลกิจการ	45
ความรับผิดชอบต่อสังคม	58
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	63
รายการระหว่างกัน	71
ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	92
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	103
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน	112

## สารจากประธานกรรมการ

ขณะนี้เกิดการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือที่เรียกว่า Covid -19 ที่มีการระบาดใหญ่ไปทั่วโลก การระบาดของโรคนี้เริ่มมาจากไหนยังไม่มีใครทราบชัดเจน จนกระทั่งเริ่มมีรายงานจากหน่วยงานสาธารณสุขของเมือง Wuhan ประเทศจีน ตั้งแต่วันที่ 12 ธันวาคม 2019 ต่อมาพบว่าไวรัสที่ก่อเหตุคือ ไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ ที่ไม่เคยพบมาก่อนและองค์การอนามัยโลกตั้งชื่อว่า novel coronavirus 2019, 2019-nCoV และต่อมาได้เปลี่ยนชื่อเป็น Covid-19 จนถึงปัจจุบัน เหตุการณ์ดังกล่าวข้างต้นถือเป็นโรคระบาดร้ายแรงในโลก ซึ่งร้ายแรงกว่า เมอร์ และ ชาร์ ที่เคยระบาดในช่วงทศวรรษที่ผ่านมา แน่แน่นอนว่าการระบาดในครั้งนี้ ย่อมกระทบกระเทือนกับเศรษฐกิจโลก ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเนื่องมาจากสงครามการค้าระหว่างจีน กับสหรัฐอเมริกา ที่เริ่มต้นตั้งแต่ 1 มีนาคม 2561 ที่รัฐบาลสหรัฐอเมริกา ประกาศเพิ่มภาษีนำเข้าสินค้าประเภทเหล็ก และอลูมิเนียมจากต่างประเทศรวมถึงประเทศจีน

ในฐานะที่ บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจในการให้เช่าพื้นที่นอกและในเขตปลอดอากร มีจำนวนลูกค้า 31 ราย จาก 9 ประเทศ บริษัท และบริษัทในเครือ ได้ตระหนักถึงความสำคัญ กับความยั่งยืนทางธุรกิจมาโดยตลอด โดยจะเห็นจากการขยายธุรกิจพลังงานทดแทนในปีที่ผ่านมา ได้เปิดใช้ระบบสมรรถกิริตขนาด 12 MW. ที่สามารถรองรับการผลิตไฟฟ้าเพื่อใช้เป็นพลังงานทดแทน จากการเป็นผู้พัฒนาระบบสมรรถกิริต (Developer) ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงและมีส่วนร่วมในการลดโลกร้อนอย่างแท้จริง โดยมีบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง รับงานด้านวิศวกรรมไฟฟ้าและวิศวกรรมโยธา โดยในปีที่ผ่านมา บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด รับงานวิศวกรรมโยธานขนาด 10,000 ตร.ม. และ วิศวกรรมไฟฟ้า โดยออกแบบก่อสร้าง โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 2 โครงการ ซึ่งในปี 2562 บริษัทได้รับเชิญเพื่อเข้าร่วม ประมูลโครงการในต่างประเทศหลายโครงการ เช่น ประมูลการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ณ ประเทศสวาซีแลนด์, โครงการก่อสร้างที่ประเทศติมอร์-เลสเต, โครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของรัฐบาลมองโกเลีย และโครงการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ประเทศอุซเบกิสถาน ประกอบกับการที่บริษัทเข้าถือหุ้นในบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการด้านที่ปรึกษาทางวิศวกรรมที่เก่าแก่ โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 20 เพื่อเสริมสร้างโครงข่ายด้านวิศวกรรมอย่างครบวงจร

ในปีที่ผ่านมา แม้สภาวะเศรษฐกิจโลกถดถอย และเกิดโรคระบาด ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงมากมาย ซึ่งถือเป็นช่วงเวลาที่ยากลำบากในการทำธุรกิจทั่วโลก จำเป็นต้องใช้เวลาและความอดทน แต่บริษัทและบริษัทในเครือ ได้วางรากฐานที่แข็งแกร่ง และสั่งสมประสบการณ์ด้านเทคโนโลยี ทั้งของบริษัท และบุคลากร จนมั่นใจได้ว่าการที่พวกเราลงทุนไปจะไม่สูญเปล่า เราสามารถที่จะเปลี่ยนแปลงวิกฤติให้เป็นโอกาสได้เมื่อเวลานั้นมาถึงและพร้อมที่จะก้าวกระโดดต่อไปในวันข้างหน้า



(นายจักร จามิกรณ์)

ประธานกรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

## รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ผู้ถือหุ้น

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ จากผู้ทรงคุณวุฒิ และมีความเป็นอิสระรวม 3 ท่าน ข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วย

- |                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 1. นายดุษฎี สีนเจิมสิริ | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ | กรรมการตรวจสอบ       |
| 3. ดร.ชโย ตรังอดิษฐ์กุล | กรรมการตรวจสอบ       |

โดยการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีการประชุมกรรมการตรวจสอบ 6 ครั้ง ในรอบปี 2562 ที่ผ่านมา รวมถึงการหารือร่วมกับคณะผู้บริหารฝ่ายจัดการ และผู้ตรวจสอบภายใน ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบได้เสนอความเห็นและตั้งข้อสังเกต ในที่ประชุมอย่างต่อเนื่อง และรายงานอย่างเป็นอิสระต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สรุปสาระสำคัญ คือ

- สอบทาน และให้ความเห็นต่องบไตรมาส และงบประจำปี ที่ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลเพียงพอ ก่อนนำเสนอที่ประชุมกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- สอบทานการเปิดเผยข้อมูลรายการที่มีความเกี่ยวข้องกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์
- สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ
- ตรวจสอบแผนการตรวจสอบภายใน และให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบงานตรวจสอบภายใน
- พิจารณาสั่งแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชี กำหนดค่าตอบแทนประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นต่อไป

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นสอดคล้องกันว่า บริษัทฯ มีการจัดทำ และการเปิดเผยข้อมูลในรายงานงบการเงินที่เหมาะสม เชื่อถือได้ และมีระบบการควบคุมภายในที่ดี

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



(นายดุษฎี สีนเจิมสิริ)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

### 1. นายจักร จามิกรณ์ อายุ 48 ปี

ประธานคณะกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : 9.267%

#### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- เป็น Life Partner ของ นางสาวกรรณัฐ สุขพันธ์ฤทธิกร

#### คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นอินโดจีน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นอินโดจีน ประเทศสหรัฐอเมริกา

#### การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม RCC รุ่น 16/2013 ของ IOD
- อบรม RCP รุ่น 34/2014 ของ IOD
- อบรม ELP รุ่น 7/2017 ของ IOD
- อบรม FSD รุ่น 36/2018 ของ IOD

#### ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2563 – ปัจจุบัน	ที่ปรึกษาประธานคณะกรรมการพลังงาน / สภาผู้แทนราษฎร
2561 – 2562	ผู้เชี่ยวชาญประจำตัวสมาชิก / สถาบันบัญญัติแห่งชาติ กรรมการ และประธานฝ่ายประชาสัมพันธ์ และการสร้างเครือข่าย / สมาคมกสิกรไทย (ประเทศไทย)
2559 – 2562	เลขานุการ คณะกรรมการพาณิชย์การอุตสาหกรรม และแรงงาน / คณะกรรมการ สภาบัญญัติแห่งชาติ
2558 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ ประธานกรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ ประธานกรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ ประธานกรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2556 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กสิกรไทย สภาบัญญัติแห่งชาติ สาธารณรัฐอินโดนีเซีย ประจำประเทศไทย / สถาบันกสิกรไทย สภาบัญญัติแห่งชาติ สาธารณรัฐอินโดนีเซีย ประจำประเทศไทย
2556	เลขานุการ คณะกรรมการพาณิชย์ และทรัพย์สินทางปัญญา / คณะกรรมการสามัญสภาผู้แทนราษฎร
2554	เลขานุการ คณะกรรมการสื่อสารและโทรคมนาคม / คณะกรรมการสามัญสภาผู้แทนราษฎร
2551 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี

## 2. นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร อายุ 48 ปี

กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร /

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน

(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- เป็น Life Partner ของ นายจักร จามิกรณ์

### คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเซาท์แองก์ ประเทศอังกฤษ
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน การธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

### การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD

### ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – ปัจจุบัน	เลขานุการ คณะกรรมการการอุตสาหกรรม / สถาปนารัฐกร กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
2560 – 2561	ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ คณะกรรมการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี สารสนเทศ และการสื่อสารมวลชน / สถาบันบัญญัติแห่งชาติ
2559 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย / สถานกงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2558 – 2559	กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
2556	เลขานุการ คณะกรรมการการเงิน การคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน / คณะกรรมการสามัญ สถาปนารัฐกร
2551 – ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2551 – 2557	รักษาการประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ไทยโซลาร์ ซาแนล
2542 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง

### 3. นางสาววินิตา จามิกรณ์ อายุ 45 ปี

กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์  
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

#### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- เป็นน้องสาวของ นายจักร จามิกรณ์

#### คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแคลิฟอร์เนีย สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ เอกการจัดการ มหาวิทยาลัยเซนต์หลุยส์ วอชิงตัน สหรัฐอเมริกา

#### การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 23/2004 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 21/2018 ของ IOD

#### ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐประชาธิปไตยติมอร์-เลสเต ณ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผู้พิพากษาสมทบในศาลแรงงานกลาง (ผู้แทนฝ่ายนายจ้าง) / ศาลแรงงานกลาง
2562 – 2563	เลขานุการ คณะกรรมการสิทธิการกลาผู้แทนราษฎร / สภาผู้แทนราษฎร
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บิ๊ก พี แมเนจเม้นท์
2558 – 2559	กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์
2557 – 2559	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2556	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
2553 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.บี.เอส.ไอ. โฮลดิ้ง กรรมการ / บจก.ไทยโซไซตี้ ชานแนล

4. นางกฤษณา ประกอบการดี อายุ 62 ปี  
กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ  
(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)  
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 105/2013 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – ปัจจุบัน	เลขานุการ คณะกรรมการการอุตสาหกรรม / สภาผู้แทนราษฎร
2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2558 – 2559	กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
	กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์
	กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
2557 – 2559	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
2554 – ปัจจุบัน	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์



5. นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกูล อายุ 55 ปี

กรรมการ

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท Executive สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ และการบัญชี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 76/2008 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2551 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2540 – 2563	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / หจก.สามประสิทธิ์
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า บีบีทีเอส
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บี.เอ็ม
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-บี.เอส.
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-เวิลด์ มัลติลิงค์

6. พลเอกสมโภชน์ สุนทรณิ อายุ 78 ปี

กรรมการ

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (ทบ.) โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า
- โรงเรียนเสนาธิการทหารบก หลักสูตรหลักประจำชุด 52
- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 34

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2553 – 2562	ประธานกรรมการตรวจสอบ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2552 – 2562	กรรมการอิสระ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2551 – 2557	ประธานกรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

7. นายพลศักดิ์ เทคนิยม อายุ 71 ปี  
กรรมการอิสระ  
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (การสอนคณิตศาสตร์) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- ปริญญาตรี การศึกษามหาบัณฑิต (คณิตศาสตร์) วิทยาลัยวิชาการศึกษา พิษณุโลก รุ่นที่ 1

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 105/2013 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2556 – 2562	กรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2555 – ปัจจุบัน	กรรมการสถานศึกษา / โรงเรียนสาธิตพัฒนา กรรมการสถานศึกษา / โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม)
2553 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2546 – 2550	ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) / โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม)

8. นายคุณฐิติ สิ้นเจิมสิริ อายุ 71 ปี

กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ /

กรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยเพียดี ฟิลิปินส์
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิทยุและอิเล็กทรอนิกส์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- หลักสูตร นักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 36 สถาบันพัฒนาข้าราชการพลเรือน สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DCP รุ่นที่ 156/2012 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2557 – 2562	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2555 – 2556	ประธานกรรมการ / บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

9. พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ อายุ 61 ปี

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /

ประธานคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (วทบ.ทบ.) โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 159/2019 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / ประธานคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2561 – 2562	ข้าราชการบำนาญ
2558 – 2560	หัวหน้าคณะทำงานด้านกิจการพลเรือน / กองทัพบก
2558	ผู้ทรงคุณวุฒิ กองทัพบก

**10. ดร.ชโย ตรังอดิษฐ์กุล อายุ 49 ปี**

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /

กรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

**ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร**

- ไม่มี

**คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา**

- ปริญญาเอก วิทยาศาสตร์สุขภาพบัณฑิต สาขาการบริหาร, University of New Haven, USA.
- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการสารสนเทศ, Regis University, USA.
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

**การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)**

- อบรม DAP รุ่น 120/2015 ของ IOD

**ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี**

2562 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2561 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย รองประธาน สถาบันวิจัยพัฒนาและนวัตกรรม / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย รองประธาน กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ยาง / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2558 – 2562	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2558 – 2560	รองเลขาธิการ และกรรมการ / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย กรรมการ และเลขานุการ สถาบันวิจัยและพัฒนาเพื่ออุตสาหกรรม / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ปรึกษานุกรมวิชาการวิสามัญผลผลิตทางการเกษตร / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
2554 – ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.บางกอกพัฒนามอเตอร์

11. นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วกลี อายุ 42 ปี

เลขานุการบริษัท / กรรมการบริษัทย่อย

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม SCP รุ่น 33/2009 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 9/2014 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD
- อบรม DAP รุ่น 140/2017 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

- 2559 – ปัจจุบัน      กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า  
                                 กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์  
                                 กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์  
                                 กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
- 2552 – ปัจจุบัน      เลขานุการบริษัท / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

12. นางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง อายุ 29 ปี

ผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2563 – ปัจจุบัน	ผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2562 – 2562	ผู้ช่วยผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2558 – 2561	เจ้าหน้าที่บัญชี / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์



## หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

เลขานุการของบริษัทจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดในมาตรา 89/1 และ มาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ 31 สิงหาคม 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ หน้าที่ตามกฎหมายของเลขานุการบริษัทมีดังนี้

1. จัดทำ และเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
    - 1.1 ทะเบียนกรรมการ
    - 1.2 หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
    - 1.3 หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
  2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานคณะกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
  3. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด
- นอกจากนี้ เลขานุการบริษัทยังมีหน้าที่อื่นตามที่บริษัท (หรือคณะกรรมการบริษัท) มอบหมายดังนี้
- ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลในการดำเนินกิจกรรมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย
  - ทำหน้าที่ในการดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้น
  - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในบริษัทให้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
  - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่กำกับดูแล เช่น สำนักงาน ตลาดหลักทรัพย์ฯ และดูแลการเปิดเผยข้อมูล และรายงานสารสนเทศต่อหน่วยงานที่กำกับดูแล และสาธารณชนให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย
  - จัดให้มีการปฐมนิเทศ ให้คำแนะนำแก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่
  - หน้าที่อื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท

## ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม ณ วันที่ 7 มีนาคม 2562 มีดังนี้

รายชื่อ-นามสกุล	บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์	บจก. วินโคสต์ อโศกโมทีฟ	บจก. ดับบลิว. โซล่า	บจก. 105 โซล่า เพาเวอร์	บจก. ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์	บจก. วินโคสต์ เซอร์วิส	บจก. วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม	บจก.บริหาร สินทรัพย์ วินโคสต์	บจก. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
1. นายจักร จามิกรณ์	/, C, P, X, *	C	C	C	C	C	C	-	C
2. นายพัฒนพงษ์ หลิมไยกุล	/, X, *	/	-	-	-	/	/	/	-
3. นายดุสิต ลิ้นจิมศิริ	/, X, *	-	-	-	-	-	-	-	-
4. นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร	/, X, *	/	-	-	-	/	/	/	-
5. นางสาววินิตา จามิกรณ์	/	-	-	-	-	-	-	-	-
6. นางกฤษณา ประกอบการดี	/	-	-	-	-	-	-	-	-
7. นายพลศักดิ์ เทศนิยม	/, //	-	-	-	-	-	-	-	-
8. พลเอก สมโภชน์ สุนทรณิ	/, //, ///, R	-	-	-	-	-	-	-	-
9. พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ	/, //, ///, O	-	-	-	-	-	-	-	-
10. ดร.ชโย ตรีอติชัยกุล	/, //, ///, R	-	-	-	-	-	-	-	-
11. นางสาวยุพารณ อยู่ชั่วกัลป์	S	-	/	/	/	-	-	-	/

## หมายเหตุ : สัญลักษณ์ตำแหน่งของผู้บริหาร

C	=	ประธานกรรมการ
/	=	กรรมการ
//	=	กรรมการอิสระ
///	=	ประธานกรรมการตรวจสอบ
////	=	กรรมการตรวจสอบ
O	=	ประธานกรรมการสรรหา
R	=	กรรมการสรรหา
P	=	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
X	=	กรรมการบริหาร
*	=	ผู้บริหาร
S	=	เลขานุการบริษัท

## กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร, นางกฤษณา ประกอบการดี, นางสาววินิตา จามิกรณ์ กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

## 1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

### ● ธุรกิจเขตปลอดอากร (Free Zone)

ประกอบธุรกิจพื้นที่เขตปลอดอากร รวมเนื้อที่ 61-3-51 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณติดถนนบางนา-ตราด ก.ม 52 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 แบ่งพื้นที่เป็น 3 ส่วนดังนี้

**ส่วนที่ 1** เขตปลอดอากร เนื้อที่ 50-3-20 ไร่ พื้นที่ให้เช่าประมาณ 55,623 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น

- พื้นที่อาคารคลังสินค้าและโรงงานประมาณ 39,936 ตารางเมตร
- พื้นที่ลานคอนกรีต ประมาณ 15,687 ตารางเมตร

**ส่วนที่ 2** นอกเขตปลอดอากร เนื้อที่ 11-0-31 ไร่ พื้นที่ให้เช่าประมาณ 6,869 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น

- พื้นที่อาคารคลังสินค้าประมาณ 2,858 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารสำนักงาน ประมาณ 4,011 ตารางเมตร

**ส่วนที่ 3** พื้นที่ให้เช่าและบริการบนหลังคาโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา พื้นที่ให้เช่าประมาณ 49,302 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น

- พื้นที่บนหลังคาอาคารโรงงาน W2 ประมาณ 22,000 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคารโรงงาน W3-W6 ประมาณ 7,000 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคารโรงงาน W1 ประมาณ 15,000 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคารสำนักงาน ประมาณ 1,904 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาโรงจอดรถ ประมาณ 650 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคาร W10 ประมาณ 904 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคาร W11 ประมาณ 680 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคาร W12 ประมาณ 624 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคาร W7 ประมาณ 540 ตารางเมตร

บริษัทดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยเริ่มมีลูกค้าเช่าพื้นที่ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548 และเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 กรมศุลกากรได้อนุมัติให้บริษัทเปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรมอย่างเป็นทางการ โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากร วินโคสต์” ตั้งอยู่ที่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งทั้งหมดสามารถแบ่งให้เช่าได้ตามพื้นที่และความต้องการของลูกค้า โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของบริษัทคือ ผู้ประกอบการต่างประเทศและผู้ประกอบการในประเทศที่เป็นรายย่อยและต้องการพื้นที่ขนาดเล็กจนถึงพื้นที่ขนาดใหญ่

### 1.1 วิสัยทัศน์ พันธกิจ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย

#### วิสัยทัศน์ (Vision)

เป็นผู้นำของสวนอุตสาหกรรมสีเขียวแบบครบวงจร พัฒนานวัตกรรมเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างคุณค่าให้กิจการอย่างยั่งยืน

#### พันธกิจ (Mission)

มุ่งสู่การเป็นผู้นำสวนอุตสาหกรรมสีเขียวที่มีการบริหารจัดการแบบครบวงจร และมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจใหม่เพื่อการเติบโตที่ยั่งยืน รับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และดูแลผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ดังนี้

- **ลูกค้า** พัฒนาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมตามความต้องการของลูกค้า ที่สามารถตอบสนองต่อการใช้งานได้ อย่างครบวงจร และส่งผ่านคุณประโยชน์สูงสุดไปยังลูกค้า
- **พนักงาน** ส่งเสริมการพัฒนาความรู้ ความสามารถของบุคลากร สร้างจิตสำนึกที่ดีต่อองค์กร เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของพนักงาน และให้โอกาสในความก้าวหน้าทางอาชีพ

- **องค์กร** พัฒนาโครงสร้างการบริหารงาน และนวัตกรรมเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม รวมถึงกระบวนการทำงานที่ได้มาตรฐาน เป็นธรรม โปร่งใส เพื่อประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน
- **พันธมิตร** พัฒนาความสัมพันธ์ที่ดีกับพันธมิตรธุรกิจ เพื่อผลสำเร็จทางธุรกิจร่วมกัน
- **ผู้ถือหุ้น** สร้างความมั่นคงให้แก่องค์กรด้วยผลประโยชน์ที่มั่นคง และโปร่งใสจากการขยายฐานธุรกิจ และแสวงหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ เพื่อส่งมอบผลตอบแทนที่ยั่งยืนให้แก่ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน
- **สังคมและชุมชน** มีความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมด้วยการสนับสนุนและส่งเสริมผ่านโครงการ และกิจกรรมบำเพ็ญประโยชน์ต่างๆ

#### ● ธุรกิจให้เข้าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร

ผู้บริหารของบริษัทมุ่งหวังว่าจะเป็นผู้นำในการเป็นผู้ประกอบธุรกิจให้เข้าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากรแบบครบวงจร อีกทั้งยังมีโครงการที่จะลงทุนในกิจการที่เข้ามาเป็นผู้นำหรือซื้อพื้นที่ในเขตปลอดอากร หากผู้บริหารเห็นว่ากิจการเหล่านั้นมีผลประโยชน์ที่ดี และสามารถสร้างผลตอบแทนที่คุ้มค่าให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทได้

บริษัทได้มุ่งเน้นการให้เข้าพื้นที่แก่กลุ่มลูกค้า ที่จะสามารถใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากรได้อย่างเต็มที่ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายดังกล่าวได้แก่ ผู้ประกอบการ หรือนักลงทุนต่างชาติที่ต้องการเข้ามาลงทุนในประเทศไทย กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการนำเข้าวัตถุดิบ เพื่อผลิตและส่งออก กลุ่มผู้ประกอบการด้านคลัสเตอร์สินค้า ฯลฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายนี้ จะเป็นกลุ่มที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์จากการเป็นผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรได้สูงสุด เนื่องจากสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ที่จะนำเข้ามาในเขตปลอดอากรจะยังไม่ถือเป็นผู้นำเข้าประเทศ ดังนั้นจะยังไม่มีภาระภาษี ชะลอการชำระ (อากรขาเข้า) จนกว่าจะมีการนำสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือและเครื่องจักร ดังกล่าวออกจากเขตปลอดอากรเข้ามาขายในประเทศไทย จึงถือว่าการนำเข้าและเกิดภาระภาษี อีกทั้งหากผู้ประกอบการ หรือกลุ่มผู้นำเข้าในเขตปลอดอากร มีการซื้อสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร จากในประเทศไทยเข้ามาเป็นส่วนประกอบในสินค้าที่ผลิตสำหรับการส่งออก จะถือว่าการส่งออก ซึ่งผู้ขายจะเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละศูนย์

อีกทั้งลูกค้าสามารถได้รับสิทธิส่งเสริมการลงทุน (BOI) เพื่อขอรับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามข้อกำหนดอีกด้วย

ปัจจุบันบริษัทมีพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าให้เช่าจำนวน 12 อาคาร (W1-W12) 42,794 ตารางเมตร, อาคารสำนักงาน 1 อาคาร (W14) 4,011 ตารางเมตร, พื้นที่ลานคอนกรีต 15,687 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร โดยได้มีการขยายพื้นที่ภายในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร ด้วยการให้พื้นที่ทุกตารางเมตรอย่างมีคุณค่า ซึ่งบริษัทสามารถบริหาร และจัดการพื้นที่ให้เช่าได้ถึง 111,794 ตรม. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีลูกค้าเช่าพื้นที่แล้วทั้งสิ้น 32,251 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 77% ในส่วนอัตราการเช่าพื้นที่ในส่วนคลังสินค้าและโรงงาน อัตราค่าเช่าเฉลี่ย 124 บาทต่อตารางเมตร มีอัตราการเช่าอาคารสำนักงานที่ปรับตัวสูงขึ้นเป็น 2,281 ตารางเมตร หรือ 84% กลุ่มผู้เช่ายังคงเป็นอุตสาหกรรมหลักที่ได้รับการส่งเสริมจากภาครัฐ อาทิ ยานยนต์ แปรรูปอาหาร โลจิสติกส์ อิเล็กทรอนิกส์ และ พลังงานทดแทนอีกด้วย

ส่วนธุรกิจไฟฟ้าพลังงานทดแทนนั้น ปัจจุบันในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์มีโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา และอาคารจอดรถ รวมทั้งสิ้น 11 เฟส ดำเนินการแล้วเสร็จ 9 เฟส ผลิตไฟฟ้าได้จำนวน 2.928 เมกะวัตต์ และอยู่ระหว่างดำเนินโครงการอีก 2 เฟส (เฟส 4.1 และ 4.2) ซึ่งเมื่อแล้วเสร็จจะมีโรงไฟฟ้าที่สามารถผลิตไฟฟ้าให้สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ได้ทั้งสิ้น 4.928 เมกะวัตต์ ทั้งนี้ บริษัทได้มีการพัฒนาให้ระบบไฟฟ้าสามารถตอบสนองต่อการทำงานได้อย่างชาญฉลาดมากขึ้น หรือมีความสามารถมากขึ้น โดยใช้ทรัพยากรที่น้อยลง มีประสิทธิภาพที่มีความน่าเชื่อถือ มีความปลอดภัย มีความยั่งยืน และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ด้วยระบบสมาร์ทกริดภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ที่สามารถรองรับการใช้พลังงานไฟฟ้า นอกเหนือจากไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการนำพลังงานหมุนเวียน เช่น พลังงานแสงอาทิตย์มารองรับโครงการในเฟส 1 ถึง เฟส 10 รวมการสำรองพลังงานจากแบตเตอรี่ 1 เมกะวัตต์ 2 ชั่วโมง ตลอดจนระบบสำรองไฟฟ้าด้วยพลังงานดีเซลอีก 1.25 เมกะวัตต์ ทำให้มีระบบการผลิต และสำรองไฟฟ้ารวมถึง 6.178 เมกะวัตต์ ซึ่งในอนาคตระบบสมาร์ทกริดของสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จะสามารถเพิ่มกำลังการผลิตทดแทนการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ถึง 12 เมกะวัตต์ ทั้งนี้ได้มีการขยายการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนไปยังพื้นที่ภายนอกสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์เพื่อความยั่งยืน ได้แก่ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ณ บีที อินดัสเทรียลพาร์ค และโรงไฟฟ้าแห่งอื่นที่อยู่ในแผนธุรกิจในปี 2563

ในส่วนของการพัฒนาพื้นที่ที่ไม่ก่อเกิดประโยชน์อีกส่วนหนึ่ง บริษัทได้มีการพัฒนาพื้นที่เป็นลานกองสินค้า จัดตั้งโรงผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสีย จัดตั้งโรงคัดแยกขยะ อีกทั้งยังสามารถลดคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยลดปัญหาโลกร้อนเพื่อให้สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียวอย่างแท้จริง ซึ่งจะเห็นได้ว่าบริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญในเรื่องพลังงานสะอาด การลดการใช้พลังงานที่เป็นมลภาวะกับสิ่งแวดล้อมมากขึ้น เพื่อให้บริษัทเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียวอย่างเต็มรูปแบบเพื่อความยั่งยืนในการดำเนินธุรกิจภายอนาคต

สรุปได้ว่าบริษัทได้บริหารจัดการใช้พื้นที่ทุกส่วนภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ (สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์1) เต็มพื้นที่แล้ว บริษัทอยู่ระหว่างการขยายพื้นที่เช่าและบริการแห่งใหม่ (สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์2) ในเขตพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกหรือ Eastern Economic Corridor (EEC) เพื่อรองรับการเติบโตของลูกค้าในภาคพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นแผนการบริหารจัดการพื้นที่, การนำทรัพย์สินของบริษัทเข้าจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) และนำบริษัทย่อยด้านพลังงานเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นแผนการดำเนินการตามพันธกิจของบริษัทในปี 2563

### • ธุรกิจของบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีแผนที่จะลงทุนทางธุรกิจโครงการต่างๆ ในบริษัทย่อย ดังนี้

#### ▪ การลงทุนในธุรกิจยานยนต์

บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจการเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ ทั้งนี้บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนจำหน่ายรถบรรทุกยี่ห้อ MAZ จากสาธารณรัฐเบลารุสแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย และเป็นตัวแทนจำหน่ายรถแทรกเตอร์ยี่ห้อ MINSK TRACTOR WORKS จากสาธารณรัฐเบลารุส โดยมีพื้นที่ที่ครอบคลุมในภาคตะวันออกของประเทศไทย คือ จันทบุรี, ชลบุรี, ตราด, ระยอง, ฉะเชิงเทรา, ปราจีนบุรี และสระแก้ว ซึ่งปัจจุบันบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ยังได้ดำเนินธุรกิจการขนส่งวัตถุดิบในการก่อสร้าง โดยมีแผนที่จะขยายการขนส่งในรูปแบบอื่นๆ รวมถึงการทำธุรกิจให้บริการถมที่ดิน

#### ▪ การลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน

โครงการพลังงานทดแทน บริษัทมีแผนที่จะพัฒนาการใช้พลังงานทดแทนเข้ามาใช้ภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ทั้งหมด โดยได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยขึ้น ปัจจุบันมีโครงการพลังงานทดแทนในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ที่กำลังการผลิตรวมทั้งโครงการที่แล้วเสร็จ และโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ รวมทั้งสิ้น 4.928 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา แบ่งเป็น 4 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 1.343 เมกะวัตต์ โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ให้แก่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 3.92 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 39.20 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

**เฟส 1** โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W2 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กำลังการผลิต 0.988 เมกะวัตต์ (เฟส 1) โดยบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแล้วเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคซื้อไฟฟ้าที่ราคา 6.16 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลาสัญญา 25 ปี และได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ตั้งแต่วันที่ 5 มิถุนายน 2558

**เฟส 5** โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคารสำนักงาน เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.183 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560

**เฟส 6** โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาโรงจอดรถ (Solar Carport) เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.108 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560

**โรงไฟฟ้า BP** โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาโรงจอดรถ (Solar Carport) เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ บีพี อินดัสเทรียลพาร์ค กำลังการผลิต 0.064 เมกะวัตต์ โดยบีพี อินดัสเทรียลพาร์ค รับซื้อไฟฟ้าต่อหน่วยในราคาร้อยละ 90 ของราคา ค่าไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รวมระยะเวลา 20 ปี โดยคาดว่าจะการจำหน่ายไฟฟ้าภายในสิ้นเดือนมีนาคม 2563

2) **บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด** (บริษัทร่วม) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W3-W6 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.75 เมกะวัตต์ (**เฟส 2**) โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ให้แก่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 1.989 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 19.89 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท โปรแคป อินเวสเมนต์ ประเทศฮ่องกง จำนวน 2.101 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 21.01 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 42.88 ของทุนจดทะเบียน ปัจจุบันบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 6.12 โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2560

3) **บริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด** (บริษัทย่อย) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W2 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.65 เมกะวัตต์ (**เฟส 3**) โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ให้แก่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 1.73 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 17.30 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียน โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม 2561

4) **บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด** (บริษัทย่อย) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา แบ่งเป็น 6 โครงการ มีโครงการที่แล้วเสร็จ 4 โครงการ และอยู่ระหว่างดำเนินการอีก 2 โครงการ โดยเมื่อแล้วเสร็จจะมีกำลังการผลิตไฟฟ้าประมาณ 2.249 เมกะวัตต์ โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ให้แก่บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 0.98 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 9.81 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17 ของทุนจดทะเบียน โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

**เฟส 4.1** โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W1 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 1.0 เมกะวัตต์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมในการทำโครงการ

**เฟส 4.2** โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W1 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 1.0 เมกะวัตต์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมในการทำโครงการ

**เฟส 7** โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W10 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.060 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560

**เฟส 8** โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W11 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.061 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560

**เฟส 9** โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W12 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.064 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 5 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561

**เฟส 10** โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W7 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.064 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 5 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2561

#### ■ การลงทุนในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

**บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด** (บริษัทย่อย) โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั้งภายในและภายนอกบริษัท โดยที่ผ่านมารับเหมางานเป็นงานก่อสร้างภายในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ทั้งในส่วนของการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม, การปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงงานคลังสินค้า และระบบสาธารณูปโภค

ภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ รวมถึงรับก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยปัจจุบันได้มีการขยายการรับงานรับเหมาก่อสร้างภายนอก อาทิ งานก่อสร้างอาคารเรียนขนาดใหญ่ 2 อาคาร พื้นที่ 10,000 ตารางเมตร ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร, งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าบนหลังคาชานวีกำลังการผลิต 0.714 เมกะวัตต์ และงานก่อสร้างโรงไฟฟ้าบีพี กำลังการผลิต 0.064 เมกะวัตต์ เป็นต้น

■ **การลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการน้ำ**

บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจบริหารจัดการน้ำ โดยการดำเนินการทำระบบผลิตน้ำประปาอย่างเต็มรูปแบบเพื่อขายน้ำให้กับผู้เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ซึ่งรวมถึงระบบการสำรองน้ำในช่วงหน้าร้อนไม่ให้ขาดแคลน และเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ อีกทั้งยังสามารถผลิตเพิ่มเติมเพื่อขายน้ำให้แก่ชุมชนใกล้เคียงได้ โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด ให้แก่บริษัท โปรแคป อินเวสเมนต์ จำกัด จำนวน 392,000 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 3.92 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

■ **การลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์**

บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการจัดหาผลประโยชน์ และบริหารทรัพย์สิน เตรียมความพร้อมในการนำทรัพย์สินของบริษัทเข้าจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT)

## 1.2 ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ กล่าวโดยสรุปได้ดังนี้

### ปี 2528

- บริษัท เทเลเท็ค (ประเทศไทย) จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 3.5 ล้านบาท โดยได้ร่วมลงทุนกับ บริษัท เทเลเท็ค (ฮ่องกง) จำกัด ในการผลิตเครื่องโทรศัพท์ และเครื่องโทรศัพท์มือถือในประเทศไทย ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน

### ปี 2533

- เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2533 หุ้นของบริษัทได้เข้าซื้อขายวันแรกในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

### ปี 2537

- เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2537 บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เคปโทรนิค อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

### ปี 2546

- ปี 2546 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้จัดให้บริษัทเข้าอยู่ในกลุ่มบริษัทที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ และในเดือนธันวาคม 2546 บริษัทได้แต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็ม เอช ซี (มหาชน) เป็นผู้ช่วยในการจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ

### ปี 2547

- วันที่ 31 พฤษภาคม 2547 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงกลุ่มผู้ถือหุ้นใหม่ ซึ่งได้แก่ กลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ และกลุ่มนายสุรสิทธิ์ ดิยะวัชรพงศ์ และนายวิศาล นิรันดาโกล

### ปี 2548

- วันที่ 17 มกราคม 2548 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 ได้มีมติอนุมัติแผนการดำเนินธุรกิจขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ตามแผนการดำเนินงาน ซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการ และผู้บริหารชุดใหม่ ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2547 โดยได้ผ่านการพิจารณาการศึกษาการจัดทำแผนธุรกิจ จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หลังจากที่บริษัทได้หยุดดำเนินการผลิต และส่งออกจอภาพคอมพิวเตอร์ จอภาพ LCD TV ภายใต้เครื่องหมายการค้าของลูกค้านี้มาตั้งแต่ปลายปี 2546



- วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2548 โดยอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนส่วนที่ยังไม่ได้ชำระจำนวน 5,468,036,180 บาท เป็นผลให้จดทะเบียนจาก 20,156,392,580 บาท เป็น 14,688,356,400 บาท และลดทุนโดยการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นผลทำให้ทุนจดทะเบียนลดลงจาก 14,688,356,400 บาท เป็น 1,468,835,640 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วลดลงจาก 14,009,373,600 บาท เป็น 1,400,937,360 บาท และได้ลดเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 3,843,000 บาท เพื่อนำมาชดเชยส่วนต่ำมูลค่าหุ้น และผลขาดทุนสะสมของบริษัท ทำให้รายการใช้สิทธิเพื่อแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหุ้นสามัญลดลงจากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น และมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1.074 หุ้นสามัญ
- วันที่ 15 มิถุนายน 2548 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการแก่ผู้เช่าในเขตปลอดอากรและรองรับการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในอนาคต จำนวน 999,930 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์และอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากรวินโคสต์” โดยมีพื้นที่ในเขตปลอดอากรให้เช่าทั้งหมด 38,566 ตรม.
- ไตรมาสที่ 3 ปี 2548 บริษัทได้ยกเลิกธุรกิจรับจ้างประกอบรถโกคาร์ท และจักรยาน
- วันที่ 2 ธันวาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2548 โดยอนุมัติให้บริษัททำการลดทุนจดทะเบียนครั้งที่ 2 จาก 1,468,835,640 บาท เป็น 367,208,910 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วจาก 350,234,340 บาท เป็น 1,400,937,360 บาท โดยลดจำนวนหุ้นลงเหลือ 1 ใน 4 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญรองรับการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิลดลงจำนวนลงจาก 67,898,280 หุ้น เป็น 16,974,570 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิเป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 0.2685 หุ้นราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น
- วันที่ 6 ธันวาคม 2548 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ประกาศย้ายหลักทรัพย์ของบริษัทออกจากหมวดหุ้นพลังงาน กลับสู่หมวดอุตสาหกรรมปกติ โดยอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และอนุญาตให้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทได้ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2548

#### ปี 2549

- วันที่ 3 สิงหาคม 2549 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติโครงการขยายการลงทุนของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 613.23 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยมูลค่าเงินลงทุนของโครงการรวมประมาณ 350.06 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตลอดระยะเวลา 30 ปี จำนวนเงินรวมประมาณ 263.17 ล้านบาท โดยเป็นการลงทุนในโครงการธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อย และอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 367,208,910 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 510,381,460 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 143,172,550 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 140,093,736 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิม ต่อ 2 หุ้นใหม่ และจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 3,078,814 หุ้น เพื่อรองรับการปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท
- ธันวาคม 2549 เริ่มดำเนินการธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง โดยบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และ บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

#### ปี 2550

- วันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น โดยกลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ ได้ขายหุ้นให้แก่ กลุ่มนายจักร จาภิกรณ์ และกลุ่มเพ็ชรตระกูล



## ปี 2551

- วันที่ 29 เมษายน 2551 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 510,381,460 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 122,582,019 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 122,582,019 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 10 วันทำการ ก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุน หรือ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคา 1.14 บาทต่อหุ้น โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 490,118 หน่วย คิดเป็นจำนวนหุ้น 155,464 หุ้น บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นจากผู้ใช้สิทธิและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว ทำให้หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วเท่ากับ 490,483,540 บาท ส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่ไม่ได้นำมาใช้สิทธิและสิ้นสภาพลงภายหลังการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายมีจำนวน 62,729,882 หน่วย
- วันที่ 2 กรกฎาคม 2551 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการย้ายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทออกจากกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไปซื้อขายในกลุ่มอุตสาหกรรมบริการในหมวดการขนส่งและโลจิสติกส์ เพื่อให้สอดคล้องกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย

## ปี 2552

- วันที่ 14 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ยื่นคำร้องเพื่อขอเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง และศาลล้มละลายกลางได้รับคำร้องดังกล่าว
- วันที่ 26 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้หยุดกิจการการเดินรถไฟระหว่างนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและท่าเรือแหลมฉบังเป็นการชั่วคราว สาเหตุเนื่องจากได้เกิดภาวะการหยุดงานของพนักงานการรถไฟแห่งประเทศไทย และภาวะการขาดแคลนหัวรถจักรสำหรับลากจูงขบวนรถสินค้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้จัดลำดับความสำคัญของขบวนรถ ให้กับการเดินขบวนรถโดยสารก่อนเป็นลำดับแรก ซึ่งจะกระทบกับการให้บริการของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด

## ปี 2553

- วันที่ 25 มกราคม 2553 บริษัทได้มีการตกลงและปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันทางการเงินแห่งหนึ่ง โดยปัจจุบันได้มีการชำระตามแผนปรับโครงสร้างกับสถาบันการเงินดังกล่าว และปัจจุบันมีสถานะเป็นลูกหนี้ปกติ
- วันที่ 14 ธันวาคม 2553 บริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด โดยธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2553

## ปี 2555

- วันที่ 20 ธันวาคม 2555 บริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด โดยธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นในวันที่ 27 ธันวาคม 2555

## ปี 2556

- วันที่ 5 เมษายน 2556 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ และรองรับการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ในอนาคต จำนวน 999,930 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

- วันที่ 25 เมษายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 490,483,540 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 142,479,939 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 142,479,939 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 15 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุนในครั้งนี้ (ในระหว่างวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556 ถึงวันที่ 13 มีนาคม 2556) โดยกำหนดราคาเสนอขายต่อหุ้นไม่ต่ำกว่า 10.373 บาท โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 2 กรกฎาคม 2556 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการย้ายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทออกจากกลุ่มอุตสาหกรรมบริการในหมวดธุรกิจขนส่งและโลจิสติกส์ ไปซื้อขายในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้สอดคล้องกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย
- วันที่ 22 ตุลาคม 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ในราคา 806 ล้านบาท
- วันที่ 25 ตุลาคม 2556 บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
- วันที่ 23 ธันวาคม 2556 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 6,000,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 1.0373 บาท
- วันที่ 27 ธันวาคม 2556 ได้รับแจ้งจากที่ปรึกษาทางการเงินว่าผู้จัดการกองทุนไม่สามารถยื่นเอกสารจัดตั้งกองทุนต่อสำนักงานกต.ได้ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการรับยื่นเอกสารจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ จึงทำให้บริษัทไม่สามารถจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ได้

#### ปี 2557

- วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 25 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 496,483,540 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 136,479,939 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 136,479,939 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่า 1.0373 บาท โดยดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 26 มิถุนายน 2557 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสำนักงาน โดยเพิ่มสำนักงานสาขาที่ 1 ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 105/2 หมู่ที่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อขอใบรับรองเป็นผู้ประกอบกิจการในเขตปลอดอากร
- วันที่ 24 ธันวาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสำนักงาน โดยเพิ่มสำนักงานสาขาที่ 2 ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้สำหรับดำเนินธุรกิจในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

#### ปี 2558

- วันที่ 26 มกราคม 2558 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 3,516,460 หุ้น ราคาหุ้นละ 1.0373 บาท

- วันที่ 13 มีนาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 มีมติอนุมัติการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่อมูลค่าหุ้นของบริษัทออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561) โดยบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถแก้ไขส่วนต่อมูลค่าหุ้นดังกล่าวได้ตามระยะเวลาที่กำหนด
- วันที่ 9 เมษายน 2558 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 3.92 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 39.20 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49 ซึ่งบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด สามารถจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2558
- วันที่ 23 เมษายน 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 500,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 525,000,000 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 25,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตรา 20 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท โดยหุ้นส่วนที่เหลือจากการขายให้เสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 5 มิถุนายน 2558 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) จำนวน 130,928 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท
- วันที่ 13 กรกฎาคม 2558 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 10,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท
- วันที่ 21 กรกฎาคม 2558 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ และบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ ซึ่งประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 14 สิงหาคม 2558
  - บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 2.499 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 24.99 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51 และ
  - บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) จากผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 0.249 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 2.499 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99
- วันที่ 18 กันยายน 2558 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่ Procap Investments Limited จำนวน 2.101 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 21.01 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 42.88
- วันที่ 11 ธันวาคม 2558 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 1.989 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 19.89 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51

## ปี 2559

- วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจบริหารจัดการน้ำ และได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1 ล้านบาท เป็น 8 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559

- วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่ Procap Investment Limited ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน จำนวน 0.392 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงิน 3.92 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49
- วันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 525,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 510,130,928 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 39,869,072 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยโดยมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดราคาเสนอขายในราคาไม่ต่ำกว่าราคาตลาดในช่วงเสนอขาย ซึ่งราคาตลาดจะคำนวณโดยอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ย้อนหลัง 7-15 วันทำการก่อนวันกำหนดราคาเสนอขาย โดยดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 16 พฤษภาคม 2559 บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 1.50 ล้านบาท เป็น 4 ล้านบาท
- วันที่ 31 พฤษภาคม 2559 สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงานก.ล.ต.) ได้มีหนังสือถึงบริษัทเรื่อง แจ้งระงับการเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด เนื่องจากการเปิดเผยข้อมูลในหนังสือแนบประชุมผู้ถือหุ้นไม่เป็นไปตามรายการขึ้นต่ำตามที่ประกาศกำหนด จึงไม่อยู่ในข่ายที่ถือว่าได้รับอนุญาตเป็นการทั่วไปจากสำนักงานก.ล.ต.
- เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงการร่วมทุนกับ บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด ในการเป็นผู้จัดการพื้นที่พร้อมใบอนุญาตประกอบกิจการในการจัดตั้งโรงงานผลิตแผงโซลาร์เซลล์ โดยบริษัทจะนำเงินประกันค่าเช่าหรือบริการที่ได้รับจากบจก.โปรแคป (ประเทศไทย) แปลงเป็นทุนจดทะเบียน และบริษัทจะได้รับสิทธิเข้าถือครองหุ้นของ บจก. โปรแคป (ประเทศไทย) จำนวน 350,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่า 3,500,000 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด

#### ปี 2560

- วันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 510,130,928 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 561,144,020 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 51,013,092 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตรา 10 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 0.62 บาท โดยหุ้นส่วนที่เหลือจากการขายให้เสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) ในราคาหุ้นละ 0.64 บาท โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 5-9 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) จำนวน 47,747,201 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.62 บาท
- วันที่ 19-21 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ส่วนที่เหลือจากการจัดสรรหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมได้ทั้งหมดจำนวน 3,265,891 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.64 บาท
- วันที่ 24 สิงหาคม 2560 บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 4 ล้านบาท เป็น 5 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560
- วันที่ 7 กันยายน 2560 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์ และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ แห่งที่ 2 ของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

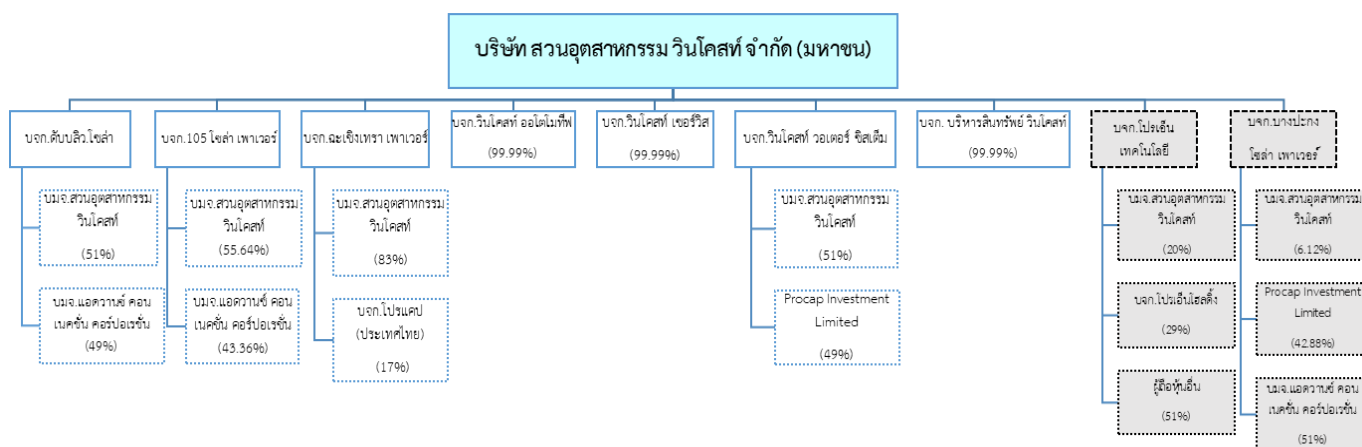
## ปี 2561

- วันที่ 26 มีนาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 ได้มีมติอนุมัติการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี โดยให้แก้ไขเรื่องดังกล่าวเสร็จสิ้นภายในสิ้นเดือนมีนาคม 2564
- วันที่ 21 มิถุนายน 2561
  - บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท เป็น 10 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2561
  - บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 8.50 ล้านบาท เป็น 13.50 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2561
- วันที่ 31 กรกฎาคม 2561 บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท เป็น 15 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2561
- วันที่ 14 สิงหาคม 2561 บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 15 ล้านบาท เป็น 23 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2561

## ปี 2562

- วันที่ 4 มีนาคม 2562 บริษัทได้อนุมัติการขายหุ้นสามัญของบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 980,877 หุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงิน 9,808,770 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 17 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 24 มกราคม 2562 บริษัทได้รับอนุมัติให้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด จำนวน 60,000 หุ้น ราคา 100 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงิน 6,000,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียน
- บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท เป็น 15 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562
- บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท เป็น 15 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2562

## 1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นดังนี้



### บริษัทได้ถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 7 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 มีทุนจดทะเบียน 2 ล้านบาท ประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ, ธุรกิจการขนส่งวัตถุดิบในการก่อสร้าง รวมถึงธุรกิจการให้บริการถมที่ดิน โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

2. บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 มีทุนจดทะเบียน 80 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และบมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

3. บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 39 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 55.64 ของทุนจดทะเบียน และบมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียน

4. บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 57.70 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 83 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17 ของทุนจดทะเบียน

5. บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2548 มีทุนจดทะเบียน 25 ล้านบาท ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

6. บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 มีทุนจดทะเบียน 8 ล้านบาท ประกอบธุรกิจบริหารจัดการน้ำ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และ Procap Investment Limited ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

7. บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2560 มีทุนจดทะเบียน 13.50 ล้านบาท ประกอบธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์ และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ แห่งที่ 2 ของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

### บริษัทได้ถือหุ้นในบริษัทรวมจำนวน 2 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2532 มีทุนจดทะเบียน 30 ล้านบาท ประกอบธุรกิจเป็นที่ปรึกษาทางด้านวิศวกรรม โดยปัจจุบันบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียน

2. บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 49 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ โดยปัจจุบันบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.12 ของทุนจดทะเบียน

### 1.4 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

- ไม่มี -

## 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### โครงสร้างรายได้

ในปี 2562 บริษัท และบริษัทย่อย มีรายได้รวมเท่ากับ 141.08 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้หลักจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ซึ่งถือเป็นรายได้หลักของบริษัทในปี 2562 โดยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการพื้นที่คิดเป็นร้อยละ 57.13 สัดส่วนรายได้ของปี 2562 สามารถแสดงได้ดังนี้

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	2562		2561	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	80.60	57.13%	62.11	50.21%
รายได้จากการขาย	9.58	6.79%	8.13	6.57%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	42.52	30.14%	25.13	20.31%
รายได้อื่น	8.38	5.94%	28.34	22.91%
รายได้รวม	141.08	100.00%	123.71	100.00%

### 2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีอาคารโรงงาน และอาคารสำนักงาน ซึ่งมีพื้นที่รวมเท่ากับ 61-3-51 ไร่ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ในเขตปลอดอากรจำนวน 50-3-20 ไร่ และพื้นที่นอกเขตปลอดอากรจำนวน 11-0-31 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนบางนา-ตราด กม.ที่ 52 เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยบริษัทมีพื้นที่สำหรับการประกอบธุรกิจให้เช่า และบริการในส่วนของอาคารโรงงาน และคลังสินค้ารวมจำนวน 42,794 ตารางเมตร และพื้นที่ลานคอนกรีตจำนวน 15,687 ตารางเมตร พื้นที่ส่วนกลางซึ่งอยู่นอกเขตปลอดอากรจำนวน 4,011 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคาจำนวน 49,302 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่ในเขตปลอดอากร	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. พื้นที่อาคารรวม 8 อาคาร และลานคอนกรีต	
อาคารโรงงาน-Plant W1	15,666
อาคารโรงงาน-Plant W2	16,194
อาคารโรงงาน-Plant W3	990
อาคารโรงงาน-Plant W4	2,640
อาคารโรงงาน-Plant W5	1,872
อาคารโรงงาน-Plant W6	864
อาคารคลังสินค้า-Plant W7	1,080
อาคารโรงงาน-Plant W9	630
พื้นที่ลานคอนกรีต	15,687
รวมพื้นที่ในเขตปลอดอากร	55,623



พื้นที่นอกเขตปลอดอากร	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. อาคารโรงงาน-Plant W8	650
2. อาคารโรงงาน-Plant W10	904
3. อาคารโรงงาน-Plant W11	680
4. อาคารโรงงาน-Plant W12	624
5. พื้นที่ส่วนสำนักงาน (อาคารสำนักงาน W14)	2,716
6. พื้นที่ส่วนห้องประชุม ห้องพัก และห้องอาหาร (อาคารสำนักงาน W14)	1,295
<b>รวมพื้นที่นอกเขตปลอดอากร</b>	<b>6,869</b>

พื้นที่บนหลังคา	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. หลังคาอาคารโรงงาน W2	22,000
2. หลังคาอาคารโรงงาน W3-W6	7,000
3. หลังคาอาคารโรงงาน W1 (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)	15,000
4. หลังคาอาคารสำนักงาน	1,904
5. หลังคาอาคารโรงจอดรถ	650
6. หลังคาอาคาร W10	904
7. หลังคาอาคาร W11	680
8. หลังคาอาคาร W12	624
9. หลังคาอาคาร W7	540
<b>รวมพื้นที่บนหลังคา</b>	<b>49,302</b>

บริษัทยังมีเป้าหมายการเพิ่มอัตราการเช่าพื้นที่ของลูกค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีอัตราการเช่าพื้นที่และบริการจากพื้นที่ให้เช่าและบริการรวม 111,794 ตารางเมตร ดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,794	32,251	77%
ลานคอนกรีต	15,687	15,687	100%
สำนักงาน	2,716	2,281	84%
หลังคา	49,302	49,302	100%
ห้องพัก (30 ยูนิต), ห้องประชุม และห้องอาหาร <sup>1</sup>	30 units	23 units	77%

เขตปลอดอากร คือ เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ เพื่อประโยชน์ทางอากรศุลกากรในการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศ โดยผู้ที่ประสงค์จะจัดตั้งเขตปลอดอากรต้องได้รับใบอนุญาตจากอธิบดี

ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการในเขตปลอดอากร คือ ผู้ที่ได้รับอนุญาตจากอธิบดีให้ประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นใดที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศในเขตปลอดอากร



### สิทธิประโยชน์ในเขตปลอดอากร

ได้รับยกเว้นอากรขาเข้า สำหรับของที่นำเข้ามาในราชอาณาจักรเพื่อเข้าไปในเขตปลอดอากรในกรณี ดังนี้

- เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ รวมทั้งส่วนประกอบแห่งของดังกล่าวที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการ โดยให้รวมถึงของที่ใช้ในการสร้าง ประกอบหรือติดตั้งโรงงานหรืออาคารในเขตปลอดอากร
- ของที่นำเข้ามาเพื่อใช้ในการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นใด ที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศ หรือของที่ปล่อยออกมาจากเขตปลอดอากรอื่น
- ได้รับยกเว้นอากรขาออก สำหรับของที่ปล่อยออกไปจากเขตปลอดอากรเพื่อส่งออกนอกราชอาณาจักร
- ในกรณีที่มีกฎหมายบัญญัติให้ของใดได้รับยกเว้นหรือคืนอากรเมื่อส่งออกนอกราชอาณาจักร หากนำของนั้นเข้าไปในเขตปลอดอากร ให้ได้รับยกเว้นหรือคืนอากร โดยให้ถือว่าของนั้นได้ส่งออกนอกราชอาณาจักรในเวลาที่ได้นำของนั้นเข้าไปในเขตปลอดอากร

### จุดเด่นของเขตปลอดอากรของบริษัท

1. สวนอุตสาหกรรมสีเขียว ที่มีพลังไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ระบบไมโครกิดภายในพื้นที่
2. ท่าเลที่ตั้ง บนเส้นทางโลจิสติกส์หลักของประเทศ เขตประกอบเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก EEC
3. One Stop Service นักลงทุน และลูกค้า สามารถเช่า อาคารโรงงาน และสำนักงานสำเร็จรูปพร้อมใช้ รวมถึงบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน โดยทางบริษัทได้เสนอการให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ลงทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับการนำเข้าและส่งออกในการติดต่อสำนักงานกรมศุลกากร นอกจากนี้การขนส่งวัตถุดิบและสินค้าของผู้เช่ายังสามารถทำได้สะดวก

## 2.2 การตลาดและการแข่งขัน

### นโยบายการตลาดของบริษัท

บริษัทมุ่งหาลูกค้าจากทั้งผู้ประกอบการในประเทศและต่างประเทศที่ต้องการเข้ามาประกอบกิจการในประเทศไทย เพื่อต้องการได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร โดยดำเนินการให้สอดคล้องต่อนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมและสนับสนุนธุรกิจต่าง ๆ ในขณะเดียวกัน บริษัทจะทำการตลาดเชิงรุก และเชิงรับ เน้นการสื่อสาร ทางเทคโนโลยีเพื่อให้เข้าถึงกลุ่มตลาดเป้าหมายใหม่ให้มีประสิทธิภาพที่สุด

### ภาวะอุตสาหกรรม และการแข่งขัน

ปัจจัยสำคัญของธุรกิจให้เข้าพื้นที่เขตปลอดอากรนั้น ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ การให้บริการที่ครบวงจร และระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน อาทิ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบการสื่อสาร เส้นทางจราจร แหล่งชุมชน แหล่งผลิตสินค้า ที่พัก สำนักงาน รวมถึงการให้บริการโลจิสติกส์ครบวงจรในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

ปัจจุบัน ประเทศไทยมีเขตปลอดอากรที่ได้รับอนุญาตจากกรมศุลกากรประเภทอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม จำนวน 55 เขต และ 5 เขต ในจังหวัดฉะเชิงเทรา คู่แข่งเขตปลอดอากรที่มีคลังสินค้าให้เช่าทั่วไปเพื่อประกอบกิจการอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมในพื้นที่ใกล้เคียงประกอบด้วย

- 1) เขตปลอดอากร ไทคอน จังหวัดฉะเชิงเทรา
- 2) เขตปลอดอากร อมตะนคร จังหวัดชลบุรี
- 3) เขตปลอดอากร บางปะกง เทอร์มินอล โซน จังหวัดฉะเชิงเทรา

### แนวโน้มอุตสาหกรรม

การเติบโตของธุรกิจ ด้านการให้เข้าพื้นที่ในเขตปลอดอากร แปรผันโดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่งคาดการณ์ว่าการเติบโตทางเศรษฐกิจภายในประเทศยังคงมีอัตราการขยายตัวอย่าง นอกจากนี้ นโยบายการส่งเสริมการลงทุนไม่ว่าจะเป็นการส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายเพื่อการนำเข้าและส่งออกในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) จะส่งผลให้เกิดการขยายการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมอย่างเห็นได้ชัดและต่อเนื่องทั้งทางตรงและทางอ้อม

## 2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ลักษณะการได้มาซึ่งพื้นที่ให้เช่า

ที่ดิน อาคาร และโรงงานที่ให้บริการในธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารและโรงงานในเขตปลอดอากรเป็นสินทรัพย์ของบริษัทเอง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ มุ่งเน้นความเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียว ด้วยการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายในพื้นที่ ลดปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดภาวะโลกร้อนต่อสังคมรอบข้างและประเทศ

## 3. ปัจจัยความเสี่ยง

### 3.1 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวนมากทำให้บริษัทอาจไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาอันใกล้

ในระหว่างปี 2548 บริษัทได้ลดทุนจดทะเบียนเพื่อนำมาชดเชยส่วนต่อมูลค่างานและผลขาดทุนสะสมของบริษัท โดยได้ชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการตามกฎหมาย ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 งบการเงินของบริษัทจึงไม่ปรากฏผลขาดทุนสะสม แต่ยังคงมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวน 264.64 ล้านบาท บริษัทได้รับหนังสือจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เลขที่ กตด.ชส.(ว)4/2548 เรื่อง ความเห็นเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนไปล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2548 เนื่องจากบริษัทได้ลดทุนเพื่อมาชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ดังนั้น บริษัทจึงได้ส่งข้อหารือกลับไปยังสำนักงาน ก.ล.ต. ในประเด็นดังกล่าว ทั้งนี้ สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ส่งหนังสือเวียน ที่ กตด.ช. 251/2549 เรื่อง ตอบข้อหารือเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนเพื่อล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549 กลับมาให้บริษัท โดยได้แนบหนังสือของสภาวิชาชีพบัญชี ลงวันที่ 26 มกราคม 2549 ซึ่งได้แจ้งถึงการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ซึ่งบริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขในการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ขอผ่อนผันการแก้ไขลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวให้หมดไปเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งการขอผ่อนผันดังกล่าวได้ครบกำหนดในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552

จากนั้น ในปี 2552 คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2552 ได้มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยได้ครบกำหนดการขยายในเดือนมีนาคม 2555

และในปี 2555 คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2555 ได้มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้ครบกำหนดการขยายในเดือนมีนาคม 2558 ซึ่งในปี 2556 บริษัทได้มีแผนในการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) เพื่อแก้ไขปัญหาส่วนต่อมูลค่างาน แต่ผู้จัดการกองทุนไม่สามารถยื่นเอกสารการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ได้ตามกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ จึงไม่สามารถจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ได้

ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 จึงมีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้ครบกำหนดการขยายในเดือนมีนาคม 2561 ซึ่งบริษัทได้มีแผนในการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาส่วนต่อมูลค่างาน

อย่างไรก็ตาม บริษัทยังไม่สามารถแก้ปัญหาส่วนต่อมูลค่างานได้ตามแผน ซึ่งสาเหตุหลักมาจากปัจจัยทางเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจภายในประเทศ อีกทั้งบริษัทยังมีแผนที่จะก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าของบริษัทให้เต็มพื้นที่ เพื่อดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินให้ได้อัตราที่เป็นประโยชน์สูงสุดในการจัดตั้งกอง ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้ก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติมได้เต็มพื้นที่แล้ว ดังนั้นเพื่อให้ฝ่ายบริหารมีระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 จึงมีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยจะครบกำหนดภายในเดือนมีนาคม 2564 ซึ่งคาดว่าบริษัทฯ จะสามารถแก้ปัญหาต่างๆ ได้เนื่องจากสถานการณ์ต่างๆ น่าจะเอื้ออำนวย

อย่างไรก็ดี บริษัทจะจ่ายเงินปันผลได้ต่อเมื่อกำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่อมูลค่างานที่ค้างอยู่ในบัญชี

**มาตรการในการรองรับความเสี่ยง :** เนื่องจากความเสี่ยงด้านดังกล่าวเกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2549 ซึ่งบริษัทได้มีแนวทางในการแก้ไขปัญหาโดยตลอด กล่าวคือ การแก้ไขปัญหาผลประกอบการขาดทุนโดยการขายหุ้นและกิจการของบริษัทย่อยที่ประสบปัญหาขาดทุนในปี 2552 จนทำให้บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิได้ในปีนั้น หลังจากนั้นได้มีนโยบายการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตั้งแต่ปี 2556-

2558 ในราคาสูงกว่าราคาพาร์ เพื่อสามารถช่วยลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นได้ไม่มากนักน้อย อีกทั้งยังมีแผนในการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในปี 2556 แต่ยังไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ปัจจุบันบริษัทยังมีแผนในการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) หากบริษัทสามารถดำเนินการตามแผนงานดังกล่าวได้ จะทำให้สามารถล้างขาดทุนสะสม และลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นให้หมดไปได้ โดยบริษัทคาดว่าจะสามารถแก้ไขความเสี่ยงเรื่องการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่าหุ้นจำนวนมากที่ทำให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ภายหลังจากการที่บริษัทได้จัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แล้วเสร็จ

### 3.2 ความเสี่ยงจากการที่ธุรกิจมีขนาดเล็ก

ปัจจุบันบริษัทมีธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดภาษีอากร โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 61 ไร่ ซึ่งมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นในตลาดหลักทรัพย์ที่ประกอบธุรกิจคล้ายกัน โดยในปี 2562 บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 141.09 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ และค่าบริการจำนวน 80.60 ล้านบาท รายได้จากการขายจำนวน 9.58 ล้านบาท รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 42.52 ล้านบาท ธุรกิจการให้บริการด้านอื่นๆ จำนวน 8.38 ล้านบาท ซึ่งถือว่ายังมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีแผนที่จะขยายพื้นที่ให้เช่าและบริการแห่งใหม่ (สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ 2) ซึ่งเป็นแผนการบริหารจัดการพื้นที่ในอนาคต เพื่อรองรับความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว เนื่องจากปัจจุบันบริษัทได้บริหารจัดการพื้นที่ให้เช่าและบริการในพื้นที่ยุทธศาสตร์ของบริษัทเพิ่มเติมพื้นที่แล้ว อีกทั้งบริษัทได้มีการขยายธุรกิจทั้งด้านพลังงาน, ด้านยานยนต์, การรับเหมาก่อสร้าง รวมถึงการบริหารจัดการน้ำ ซึ่งจะสามารถช่วยเสริมสร้างฐานธุรกิจให้มีความแข็งแกร่งทางด้านรายได้มากยิ่งขึ้นในอนาคต

### 3.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภคและการจัดการบริการ

การจัดหาสาธารณูปโภค เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบการสื่อสารด้วยเทคโนโลยี สภาพอาคาร

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทฯได้มีการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม จนถึงปัจจุบันบริษัทมีอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มขึ้นจำนวน 6 อาคาร รวมอาคารโรงงาน และคลังสินค้าทั้งสิ้น 12 อาคาร และอาคารสำนักงานอีก 1 อาคาร ซึ่งอาคารใหม่มีฐานรากที่สามารถรองรับน้ำหนักได้ถึง 3-5 ตัน ทำให้บริษัทสามารถขยายกลุ่มลูกค้าได้มากขึ้น ได้ส่งผลให้รายได้เพิ่มขึ้นตามลำดับ บริษัทฯได้มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรมเพื่อสามารถอำนวยความสะดวก และรองรับการขยายการผลิตของลูกค้า โดยได้มีการปรับเปลี่ยนระบบการผลิตไฟฟ้าเป็นระบบไมโครกริด ซึ่งบริษัทฯสามารถผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าในสวนอุตสาหกรรมได้ด้วยตนเอง ระบบสำรองน้ำประปาเพื่อป้องกันน้ำขาดแคลนในช่วงฤดูแล้ง และให้ความสำคัญกับการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมด้วยการใช้พลังงานสะอาด และพลังงานทดแทน ด้วยระบบโซลาร์ฟาร์ม

### 3.4 ความเสี่ยงจากสัญญาเช่าระยะสั้น

จากการที่สัญญาเช่าพื้นที่ และบริการของบริษัทส่วนใหญ่มีอายุ 3 ปี โดยมีทางเลือกในการต่อสัญญา จึงอาจทำให้ต้นทุนกังวลว่าบริษัทจะได้รับผลกระทบหากลูกค้าไม่ต่อสัญญาเช่า

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : การดำเนินกิจการของลูกค้าโดยปกติจะมีระยะเวลานานกว่า 3 ปี ซึ่งจะเห็นได้ว่าลูกค้าจะต่อสัญญาเช่าเกินกว่าร้อยละ 90 ของสัญญาเช่าที่ครบกำหนด ความหลากหลายของประเภทอุตสาหกรรม เป็นการกระจายความเสี่ยงของการยกเลิกสัญญาของผู้เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทฯ มีลักษณะมาตรฐาน ที่ตั้งเหมาะสมกับการประกอบกิจการโลจิสติกส์ ห่วงโซ่อุปทาน แหล่งแรงงานภาคอุตสาหกรรม ประกอบกับบริษัทฯมีการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น หากมีการยกเลิกสัญญาของผู้เช่าเดิม บริษัทฯจะสามารถหาผู้เช่าใหม่ได้

### 3.5 ความเสี่ยงจากโรคระบาด

ในปี 2562 ธุรกิจคลังสินค้ามีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง จากปัจจัยหลักหลายประการไม่ว่าจะเป็น การผลิตที่ขยายตัวในภาคพื้น การลงทุนของภาครัฐในเรื่องการขนส่งสาธารณะ เศรษฐกิจประเทศเพื่อนบ้านที่เติบโต หนุนการทำธุรกรรม การค้า การขนส่ง การจัดเก็บ และ กระจายสินค้า โดยทำเลที่ต้องการ และ มีศักยภาพ อยู่ในนิคมอุตสาหกรรม สวนอุตสาหกรรม เขตอุตสาหกรรม และเขตปลอดอากรทั่วประเทศ ที่มีกิจกรรมการผลิต จุดขนถ่ายสินค้า และเส้นทางขนส่งที่สะดวกต่อการกระจายสินค้าไปภูมิภาคต่างๆ ทั้งในและต่างประเทศ ไม่ว่าจะเป็น กรุงเทพฯ และปริมณฑล จังหวัดในเขตเศรษฐกิจพิเศษ โดยเฉพาะพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก เป็นต้น

อย่างไรก็ตาม เราคงปฏิเสธไม่ได้ว่าโรคระบาด มีผลต่ออัตราการเช่าคลังสินค้า ผู้เช่าชะลอการตัดสินใจการขยายการลงทุนในกรเช่าคลังสินค้าเพิ่ม เนื่องจาก ไม่มั่นใจในกำลังการซื้อของผู้บริโภคหรือหยุดการบริโภคสินค้าอย่างฉับพลัน และ ส่งผลกระทบต่ออัตราค่าเช่าซึ่งปรับขึ้นได้ยาก และอาจต้องปรับลดอัตราค่าเช่าเพื่อช่วยนักลงทุนระดับประคองกระแสเงินสดของธุรกิจในระยะสั้นได้

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทฯ พยายามร่วมแก้ปัญหาของลูกค้าอย่างใกล้ชิดมากขึ้น ทำการประชาสัมพันธ์ในช่องทางใหม่เพิ่มเติม เพื่อให้ได้ลูกค้ากลุ่มใหม่ที่สนใจจะเช่าลงทุนในอนาคตอันใกล้

#### 4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

<b>4.1 ชื่อบริษัท</b>	:	<b>บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)</b>
ประกอบธุรกิจหลัก	:	ให้เช่าพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร
เลขทะเบียนบริษัท	:	0107536000391
ทุนจดทะเบียน	:	561,144,020 บาท (หุ้นสามัญ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ที่ตั้งบริษัท	:	561,144,020 บาท (ราคามูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
สำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
สำนักงานสาขาแห่งที่ 1	:	เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
สำนักงานสาขาแห่งที่ 2	:	เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	:	0-3857-3162-3
โทรสาร	:	0-3857-3215, 0-3857-3218
Website	:	<a href="http://www.wyncoast.com">www.wyncoast.com</a>
<b>4.2 ชื่อบริษัท</b>	:	<b>บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)</b>
ประกอบธุรกิจหลัก	:	เป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ
เลขทะเบียนบริษัท	:	0245556001004
ทุนจดทะเบียน	:	2,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	:	20,000 หุ้น
มูลค่าหุ้นละ	:	100 บาท
ที่ตั้งบริษัท	:	105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
โทรศัพท์	:	0-3857-3162-3
โทรสาร	:	0-3857-3215, 0-3857-3218

- 4.3 ชื่อบริษัท :** บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 1, เฟส 5 และเฟส 6)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245557000567
- ทุนจดทะเบียน : 80,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 8,000,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/22 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
- 4.4 ชื่อบริษัท :** บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 55.64%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 3)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245558001796
- ทุนจดทะเบียน : 39,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 3,900,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/30 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
- 4.5 ชื่อบริษัท :** บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 83%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 4.1, เฟส 4.2, เฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245558001818
- ทุนจดทะเบียน : 57,698,680 บาท
- หุ้นสามัญ : 5,769,868 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/31 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218

- 4.6 ชื่อบริษัท :** บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : รับเหมาก่อสร้าง
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245548000614
- ทุนจดทะเบียน : 25,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 2,500,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
- 4.7 ชื่อบริษัท :** บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : บริหารจัดการน้ำ
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245559000556
- ทุนจดทะเบียน : 8,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 800,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
- 4.8 ชื่อบริษัท :** บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : บริหารอสังหาริมทรัพย์
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245560002826
- ทุนจดทะเบียน : 13,500,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 1,350,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218

- 4.9 ชื่อบริษัท :** บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 20%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรม
- เลขทะเบียนบริษัท : 0105532038065
- ทุนจดทะเบียน : 30,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 300,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 100 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 122/7 ซอยนาครสุวรรณ ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : (02)-681-6669
- โทรสาร : (02)-681-6662
- 4.10 ชื่อบริษัท :** บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 6.12%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 2)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245558001800
- ทุนจดทะเบียน : 49,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 4,900,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/32 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
- 4.10 ชื่อ ที่ตั้ง โทรศัพท์ และ โทรสาร ของบุคคลอ้างอิงอื่น ๆ**
- นายทะเบียนหลักทรัพย์ : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
- สถานที่ตั้ง : 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
- โทรศัพท์ : (02) 009-9000
- โทรสาร : (02) 009-9991
- ผู้สอบบัญชี : บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด
- สถานที่ตั้ง : 128/334-335 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 31 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
- โทรศัพท์ : (02) 216-2265, (02) 216-2268-9, (02) 216-2279
- โทรสาร : (02) 216-2286

## 5. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

### โครงสร้างเงินทุน

ทุนจดทะเบียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 561,144,020 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญจำนวน 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งประกอบด้วยทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วจำนวน 561,144,020 หุ้น มูลค่า 561,144,020 บาท

### ผู้ถือหุ้น

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 13 มีนาคม 2563 (วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด) มีดังนี้

	ชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	%
1.	กลุ่มตระกูลจามิกรณ์ <sup>1</sup>	140,185,000	24.982%
	1.1 นางนภา จามิกรณ์	88,185,000	15.715%
	1.2 นายจักร จามิกรณ์	52,000,000	9.267%
2.	กลุ่มตระกูลเพชรตระกูล <sup>2</sup>	57,578,400	10.260%
	2.1 หจก. สามประสิทธิ์	56,995,000	10.157%
	2.2 บริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	3,500	0.000%
	2.3 บริษัท ไซอิก เอ็นจิเนียริง จำกัด	579,900	0.103%
3.	น.ส.กมลทิพย์ นางนวน	52,385,041	9.335%
4.	น.ส.เจริญศรี คลังทรัพย์	50,888,700	9.069%
5.	นายพิชัย ปัญญาเสวนมิตร	47,372,500	8.442%
6.	นายชิตวร บุญล้อม	31,898,400	5.685%
7.	น.ส.กัญญา ศิวาธนพล	10,000,000	1.782%
8.	นายณัฐภาพ รัตนสุวรรณทวี	7,622,200	1.358%
9.	น.ส.พรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน	7,400,000	1.319%
10.	นางศิริวรรณ ยศศักดิ์	6,100,000	1.087%
	อื่น ๆ	149,713,779	26.681%
	<b>รวมจำนวนหุ้น</b>	<b>561,144,020</b>	<b>100.00%</b>

### \*หมายเหตุ

1. กลุ่มตระกูลจามิกรณ์ ประกอบด้วย นายจักร จามิกรณ์ และนางนภา จามิกรณ์ เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีอำนาจควบคุมในการบริหารงานบริษัท

2. กลุ่มเพชรตระกูล ประกอบด้วย หจก.สามประสิทธิ์ ซึ่งประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในส่วนของบริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด และบริษัท ไซอิก เอ็นจิเนียริง จำกัด ประกอบธุรกิจรับเหมาออกแบบควบคุมงานการก่อสร้างโรงไฟฟ้า โดยได้ส่งบุคคลเข้าเป็นกรรมการบริษัทจำนวน 1 ท่าน คือ นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล

## 6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราประมาณร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ตามงบการเงินรวม แต่การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะต้องไม่เกินกว่ากำไรสะสมของงบการเงินเฉพาะกิจการ และในกรณีที่งบการเงินเฉพาะกิจการมีผลขาดทุนสะสมอยู่จะไม่พิจารณาจ่ายเงินปันผล ทั้งนี้บริษัทจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดที่กำหนดไว้ โดยบริษัทจะจ่ายเงินปันผลในช่วงเวลาที่เหมาะสมกับสถานะทางธุรกิจของบริษัท เช่น สถานภาพทางการเงิน ความพร้อม และโอกาสสำหรับการลงทุนเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัท และคำนึงถึงสภาพคล่องของบริษัทที่จะสามารถจ่ายเงินปันผลได้โดยไม่มีผลกระทบต่อกิจการอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทจะพิจารณาจากภาวะเศรษฐกิจ และผลการดำเนินงานเช่นกัน โดยปัจจุบันบริษัทยังไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ เนื่องจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมจำนวน 333.05 ล้านบาท



## 7. โครงสร้างการจัดการ

### 7.1 คณะกรรมการบริษัท

#### การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดประชุมอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และมีการประชุมพิเศษเพิ่มตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ในการประชุมประธานกรรมการ ทำหน้าที่ดูแลจัดสรรเวลาให้เพียงพอที่ฝ่ายบริหารจะเสนอเอกสารและข้อมูล เพื่อการอภิปรายปัญหาสำคัญ และเพียงพอสำหรับคณะกรรมการที่จะอภิปรายในประเด็นที่สำคัญ กรรมการทุกท่านมีอิสระในความคิดเห็นเสนอวาระการประชุม

เลขานุการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ในการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน และรวมถึงการบันทึกรายงานการประชุม และจัดเตรียมเอกสารประกอบการประชุมให้เพียงพอต่อจำนวนคณะกรรมการ

ทั้งนี้ บริษัทได้มีการจัดทำรายงานการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา โดยผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัท พร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ ในปี 2562 คณะกรรมการมีการประชุมทั้งหมด 13 ครั้ง สามารถประมวลจำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของกรรมการบริษัทแต่ละคน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการ		ตำแหน่ง	รวมจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	
				คณะกรรมการบริษัท	สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี
1.	นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ		13/13	/
2.	นางสาวกรรณิ์ สุนทรธฤติกร	กรรมการ		13/13	/
3.	นางวินิตา จามิกรณ์	กรรมการ		8/13	/
4.	นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ		12/13	/
5.	นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ		7/13	-
6.	พลเอกสมโภชน์ สุนทรธรมณี <sup>1</sup>	กรรมการ		12/13	-
7.	นายพลศักดิ์ เทศนิยม <sup>2</sup>	กรรมการอิสระ		12/13	-
8.	นายคุชฎี สินเจิมศิริ <sup>3</sup>	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ		12/13	/
9.	ดร.ชโย ตรีงอดิษฐ์กุล <sup>4</sup>	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการบรรษัทภิบาลสรรหาฯ		11/13	/
10.	นายชัยวัช เสาวพนธ์ <sup>5</sup>	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการบรรษัทภิบาลสรรหาฯ		4/4	-
11.	พลตรีสุรศักดิ์ ศุขะ <sup>6</sup>	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / ประธานคณะกรรมการบรรษัทภิบาลสรรหาฯ		9/9	/

หมายเหตุ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562 ได้มีมติดังนี้

1. รับทราบการลาออกของพลเอกสมโภชน์ สุนทรธรมณี จากกรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ โดยยังคงดำรงตำแหน่งกรรมการ
2. รับทราบการลาออกของนายพลศักดิ์ เทศนิยม จากกรรมการบรรษัทภิบาลสรรหาฯ โดยยังคงดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ
3. แต่งตั้งนายคุชฎี สินเจิมศิริ เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการบรรษัทภิบาลสรรหาฯ
4. แต่งตั้งดร.ชโย ตรีงอดิษฐ์กุล เป็นกรรมการบรรษัทภิบาลสรรหาฯ

5. รับทราบการลาออกของนายชัยวัช เสาวพนธ์ จากตำแหน่งกรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหา
6. อนุมัติแต่งตั้งพลตรี สุรศักดิ์ สุขะ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ แทนนายชัยวัช เสาวพนธ์ กรรมการที่ลาออก และแต่งตั้งเป็นประธานคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา และกรรมการตรวจสอบ

## 7.2 ผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัท ข้อมูลถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย

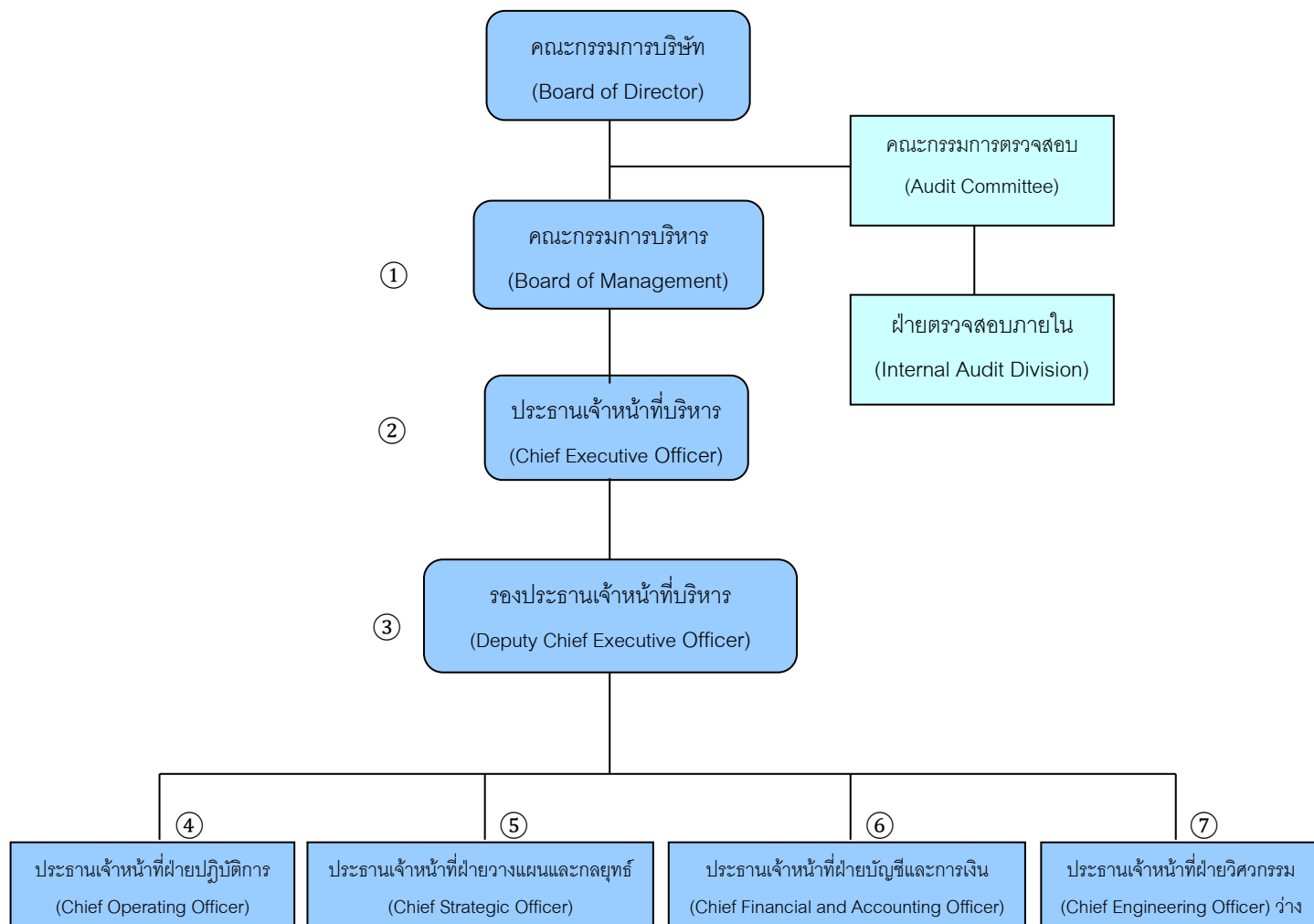
ลำดับ	รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
1.	นายจักร จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี และการเงิน
3.	นางกฤษณา ประกอบการดี	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
4.	นางสาววิริตา จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผน และกลยุทธ์
5.	ว่าง <sup>1</sup>	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม

หมายเหตุ 1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559 ได้มีมติรับทราบการลาออกของ  
นายณตพล ตีมัน จากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้แต่งตั้งบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งดังกล่าว

ผู้บริหารของบริษัทส่วนใหญ่ มีประสบการณ์ทางด้านการเป็นผู้บริหารของภาคเอกชนในกิจการขนาดกลาง และขนาดใหญ่มาเป็นเวลานานพอสมควร โดยมีประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และพัฒนาธุรกิจสิ่งทอสิ่งไหมทอ เป็นระยะเวลามากกว่า 15 ปี จึงสามารถทำให้เชื่อมั่นได้ว่า ผู้บริหารดังกล่าวจะสามารถบริหารธุรกิจของบริษัทไปสู่ความสำเร็จ และมีผลประกอบการที่ดีเพื่อสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นได้อย่างยั่งยืน โดยรายละเอียดประวัติ และประสบการณ์ตามเอกสารแนบ 1

### โครงสร้างการบริหารจัดการภายในบริษัท

บริษัทแบ่งโครงสร้างการจัดองค์กรเป็นฝ่ายต่าง ๆ ได้แก่ ฝ่ายปฏิบัติการ ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ และฝ่ายบัญชีและการเงิน และฝ่ายวิศวกรรม โดยผังการจัดองค์กรของบริษัท ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นดังนี้



① - ⑦ คือผู้บริหารของบริษัทที่เปิดเผยข้อมูลต่อคณะกรรมการ กลต.

### 7.3 เลขานุการบริษัท และผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวยุพภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 10 กันยายน 2552 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 1

ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี คือ นางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง ดำรงตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน โดยข้อมูลปรากฏในเอกสารแนบ 1

## 7.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

### 7.4.1 ค่าตอบแทนกรรมการ

#### ค่าตอบแทนกรรมการที่เป็นตัวเงิน

บริษัทได้กำหนดการจ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน สำหรับคณะกรรมการของบริษัทในปี 2562 ดังนี้

- ค่าเบี้ยประชุม
  - สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการ ครั้งละ 10,000 บาท และสำหรับกรรมการครั้งละ 5,000 บาท
  - สำหรับการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการตรวจสอบครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการตรวจสอบครั้งละ 4,000 บาท
  - สำหรับคณะกรรมการอื่น ๆ กำหนดให้จ่ายให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการอื่นๆ ครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการคนอื่นๆ ครั้งละ 4,000 บาท
- ค่าตอบแทนรายเดือนกำหนดให้จ่ายประธานกรรมการเดือนละ 12,000 บาท กรรมการเดือนละ 6,000 บาท
- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร ไม่มีการจ่ายค่าเบี้ยประชุม

#### ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

- กรรมการมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนพิเศษรายปี โดยพิจารณาจากการประเมินผลการทำงานของคณะกรรมการ และผลประกอบการของบริษัท โดยในปี 2562 บริษัทได้พิจารณาค่าตอบแทนพิเศษให้แก่กรรมการรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 117,000 บาท
- บริษัทไม่มีการจ่ายค่าตอบแทนที่ไม่เป็นตัวเงินให้แก่กรรมการ ในปี 2562

ดังนั้น ในปี 2562 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัท มีจำนวนเงินรวม 1,030,000 บาท แบ่งออกเป็นค่าเบี้ยประชุมจำนวน 475,000 บาท ค่าตอบแทนรายเดือนจำนวน 438,000 บาทและค่าเบี้ยเลี้ยงพิเศษจำนวน 117,000 บาท มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ระยะเวลาการดำรง ตำแหน่ง	คณะกรรมการ บริษัท / AGM 62	คณะกรรมการ การ ตรวจสอบ	คณะกรรมการ บริษัท/กบป สรรหา และ กำหนด ค่าตอบแทน	ค่าตอบแทน ราย เดือน	ค่าตอบแทนพิเศษ รายปี	ค่าตอบแทนจาก บริษัทย่อย	รวม
นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ(เป็นผู้บริหาร) กรรมการบริษัทย่อย	13 พย.50-ปัจจุบัน	-	-	-	-	18,000	20,000	18,000
นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ (เป็นผู้บริหาร) กรรมการบริษัทย่อย	4 พย.50-ปัจจุบัน	-	-	-	-	11,000	95,500	11,000
นางสาววิณิดา จามิกรณ์	กรรมการ (เป็นผู้บริหาร)	27 มิ.ย.56-ปัจจุบัน	-	-	-	-	11,000	-	11,000
นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ (เป็นผู้บริหาร)	15 กย.54-ปัจจุบัน	-	-	-	-	11,000	67,500	11,000
นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	-กรรมการ	31 กค.51-ปัจจุบัน	35,000	-	-	72,000	11,000	-	118,000
พลเอก สมโภชน์ สุนทรณิ	-กรรมการบริษัท	29 เม.ย.51-ปัจจุบัน	60,000	16,000	-	72,000	11,000	-	159,000
นายจุลศักดิ์ เทศนิยม	-กรรมการอิสระ	15 พย.53-ปัจจุบัน	60,000	-	8,000	72,000	11,000	-	151,000
นายชัยวิช เสาวพนธ์ <sup>1</sup>	-กรรมการอิสระ -กรรมการตรวจสอบ -กรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	3 กย.50-7 มี.ค.62 3 กย.50-7 มี.ค.62 7 สค.57-7 มี.ค.62	20,000	8,000	8,000	24,000	-	-	60,000
นายดุขฎิ สันติศิริ	-กรรมการ -กรรมการอิสระ -ประธานกรรมการตรวจสอบ -กรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	24 เม.ย.57-ปัจจุบัน 8 ส.ค.57-ปัจจุบัน 7 มี.ค.62-ปัจจุบัน 7มี.ค.62-ปัจจุบัน	65,000	32,000	16,000	72,000	11,000	-	196,000
พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ <sup>2</sup>	-กรรมการอิสระ -ประธานกรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน -กรรมการตรวจสอบ	7 มี.ค.62-ปัจจุบัน 7 มี.ค.62-ปัจจุบัน 7 มี.ค.62-ปัจจุบัน	50,000	16,000	-	60,000	11,000	-	137,000
ดร.ชโย ตรังอภัยกุล	-กรรมการอิสระ -กรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน -กรรมการตรวจสอบ	23 เม.ย.58-ปัจจุบัน 7 มี.ค.62-ปัจจุบัน -ปัจจุบัน	65,000	16,000	-	72,000	11,000	-	164,000

หมายเหตุ 1. รับทราบการลาออกของนายชัยวิช เสาวพนธ์ จากตำแหน่งกรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหา  
2. อนุมัติแต่งตั้งพลตรี สุรศักดิ์ สุขะ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ แทนนายชัยวิช เสาวพนธ์ กรรมการที่ลาออก และแต่งตั้งเป็นประธาน  
คณะกรรมการบริษัท/กบปสรรหา และกรรมการตรวจสอบ

โดยบริษัทมีค่าตอบแทนค้างจ่าย เป็นค่าเบี้ยประชุม และค่าตอบแทนรายเดือน ให้แก่กรรมการในปี 2562 ของบริษัทและ  
บริษัทย่อย รวมจำนวนทั้งสิ้น 387,000 บาท และ 199,000 บาท ตามลำดับ

#### 7.4.2 ค่าตอบแทน และค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัทมี 4 คน ประกอบด้วย 1) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร 2) รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ  
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน (บุคคลเดียวกัน) 3) ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ 4) ประธาน  
เจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ

##### ค่าตอบแทนผู้บริหาร

- ค่าตอบแทนผู้บริหารที่บริษัทจ่ายให้แก่ผู้บริหารในปี 2562 มีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทน	บริษัท และบริษัทย่อย	เฉพาะของบริษัท
เงินเดือน <sup>1</sup>	8,274,000.00	7,053,000.00
ค่าเบี้ยเลี้ยงพิเศษรายปี <sup>2</sup>	889,566.02	769,566.02
รวม	9,163,566.02	7,822,566.02

- \* หมายเหตุ 1.-2. การพิจารณาปรับเงินเดือน และจ่ายค่าเบี้ยเลี้ยงพิเศษรายปีให้แก่ผู้บริหาร คณะกรรมการบริษัท ภิบาล  
สรรหา และกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณา โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัท รวมถึงผล  
การปฏิบัติงานของผู้บริหารเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

#### ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- ผู้บริหารได้รับสิทธิในการเบิกค่ารับรอง, ค่าใช้จ่ายเดินทาง, รถประจำตำแหน่ง รวมถึงประกันสุขภาพ โดยใน  
ปี 2562 ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหารที่บริษัทจ่ายให้แก่ผู้บริหารในปี 2562 มีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทนอื่น	บริษัท และบริษัทย่อย	เฉพาะของบริษัท
ค่ารับรอง และค่าใช้จ่ายในการเดินทาง <sup>1</sup>	4,861,905.99	3,702,624.50
รถประจำตำแหน่ง <sup>2</sup>	4 คัน	4 คัน
ประกันสุขภาพ <sup>3</sup>	122,103.00 บาท	122,103.00 บาท
ประกันการเดินทางรายปี <sup>4</sup>	16,283 บาท	16,283 บาท

- \* หมายเหตุ 1. ค่ารับรอง และค่าใช้จ่ายในการเดินทางให้เฉพาะผู้บริหาร 3 คน ยกเว้นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ  
2. รถประจำตำแหน่ง สำหรับให้ผู้บริหารใช้ในการปฏิบัติงานจำนวน 1 คันต่อคน  
3. บริษัททำประกันสุขภาพให้เฉพาะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร  
4. บริษัททำประกันการเดินทางรายปีให้เฉพาะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

## 7.5 บุคลากรของบริษัท

### 7.5.1 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	จำนวนพนักงาน	
	ปี 2562	ปี 2561
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด	32 คน	32 คน
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	1 คน	1 คน
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	23 คน	12 คน
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	8 คน	6 คน
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	2 คน	1 คน
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	1 คน
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-

### 7.5.2 ลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงาน

เพื่อให้พนักงานได้รับผลตอบแทนจากการทำงานอย่างเป็นธรรม บริษัทฯ ได้กำหนดผลตอบแทนพนักงานเป็น 3  
ลักษณะ คือ

1) จ่ายเป็นเงินเดือน และค่าล่วงเวลาตามหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละคนโดยพิจารณาเปรียบเทียบกับ  
ตลาดแรงงาน ประสบการณ์ และคุณวุฒิ เป็นสำคัญ

2) จ่ายเป็นสวัสดิการช่วยเหลือเฉพาะพนักงานหรือช่วยเหลือพนักงานและครอบครัว ได้แก่ การประกันชีวิต การ  
ประกันอุบัติเหตุ สวัสดิการอาหารกลางวัน เงินช่วยเหลือการแต่งงาน เงินช่วยเหลือในการคลอดบุตร เงินช่วยเหลือกรณีถึง  
แก่กรรม หอพักอาศัย เงินช่วยเหลือกรณีจำเป็น และประกันสังคม

3) สิทธิต่างๆ เช่น สิทธิการหยุดพักผ่อนประจำปี สิทธิการลาประเภทต่างๆ ค่าใช้จ่ายเดินทางไปปฏิบัติงาน การ  
ขึ้นเงินเดือน/ค่าจ้าง และเบี้ยขยัน เป็นต้น

ค่าตอบแทนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นดังนี้

บริษัท	ค่าตอบแทน (ล้านบาท)	
	2562	2561
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	6,853	6,397
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	0.436	0.454
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	4,974	2,525
บริษัท ดับบลิวโหล่า จำกัด	1,435	0.836
บริษัท 105 โหล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	0.508	0.181
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	0.044	0.173
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-

### 7.5.3 นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับพนักงานเป็นอันดับแรก โดยถือว่าพนักงานคือทรัพยากรที่มีค่าสูงสุดของบริษัทฯ และเป็นแกนหลักสำคัญของการพัฒนา ดังนั้น จึงให้การสนับสนุนกิจกรรมและการดำเนินการเพื่อพัฒนาบุคลากรที่เหมาะสมของบริษัทฯ โดยจัดสรรเงินงบประมาณพัฒนาบุคลากรไว้ อย่างเพียงพอทุกปี และเพื่อให้การพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีระบบ หน่วยงานด้านทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ ได้จัดทำแผนพัฒนาบุคลากร เพื่อเป็นแนวทางดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

## 8. การกำกับดูแลกิจการ

### 8.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการของบริษัทฯ มีนโยบายที่ให้ความมั่นใจว่าบริษัทจะดำเนินธุรกิจตามมาตรฐานหลักการกำกับดูแลที่ถูกต้องตามกฎหมาย และมีจริยธรรมในการปฏิบัติหน้าที่ โดยคณะกรรมการจะมอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ ให้มีการแยกอำนาจหน้าที่ระบุไว้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทยังคงมีความรับผิดชอบอย่างเต็มที่ในการดำเนินงานของบริษัทฯ

การปฏิบัติงานในปี 2562 และที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้มีการปฏิบัติงานโดยยึดตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

#### 1) นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาแนวนโยบายที่เหมาะสมกับบริษัท และจะทำการประกาศนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการอย่างเป็นทางการ

#### 2) ผู้ถือหุ้น: สิทธิและความเท่าเทียมกัน และการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีแนวทางการปฏิบัติเพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการได้รับข้อมูลของบริษัท สิทธิในการออกเสียง รวมถึงการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีการปฏิบัติงานในปี 2562 ที่ผ่านมาดังนี้

บริษัทฯ ได้มีการจัดประชุมสามัญประจำปี 2562 จำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562

บริษัทฯ ได้มุ่งเน้นเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบข้อมูลต่าง ๆ และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- สถานที่จัดประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ มุ่งเน้นสถานที่ที่สะดวกในการที่ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมได้อย่างสะดวกสบาย
- บริษัทฯ ได้เปิดให้มีการลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนเข้าประชุมมากกว่า 1 ชม. เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถรายงานตัวเพื่อเข้าร่วมประชุมได้อย่างทันท่วงที

- บริษัทได้จัดให้มีการประชุมลงคะแนนเสียงตามวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม พร้อมทั้งได้มีการอธิบายถึงวิธีการที่ใช้ในการนับคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนลงคะแนน
- บริษัทได้มีการเปิดเผยประวัติการทำงานแต่ละท่านอย่างละเอียดไว้ในรายงานประจำปี
- บริษัทได้มีการประชุมเพื่อแต่งตั้งผู้สอบบัญชี พร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

### 3) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

ในระบบการกำกับดูแลกิจการ มีผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มด้วยกัน โดยบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง ลูกค้า เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ชุมชนรอบข้างบริษัท เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติงานในปี 2561 และปีที่ผ่านมา ดังนี้

#### พนักงาน

- บริษัทได้มีการปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียม และเป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน เพื่อเป็นตัวแทนพนักงานในการพิจารณา สวัสดิการต่าง ๆ แทนพนักงานทั้งหมด
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อมุ่งเน้นให้พนักงานมีความปลอดภัยในการทำงาน

#### ลูกค้า

- บริษัทมีความเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า โดยมีการให้บริการที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน และรักษาความลับลูกค้า

#### คู่แข่ง

- บริษัทประพฤติตามกรอบ กติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขัน หลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง

#### ชุมชน

- บริษัทมีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคม โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติตามระบบมาตรฐานสิ่งแวดล้อมของกระทรวงอุตสาหกรรม

### 4) ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการของบริษัทมีการปฏิบัติอย่างแน่วแน่ในการตัดสินใจ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม โดยคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายการจัดการได้มีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- จัดให้มีการจัดทำงบประมาณรายปี พร้อมทั้งวางแผนเป้าหมายขึ้นเป็นประจำในทุกปี
- กำหนดให้มีการประชุมฝ่ายจัดการ (Executive Committee Meeting) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อสรุปภาวะความเป็นไปของบริษัท ติดตามผลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารอย่างสม่ำเสมอว่าเป็นไปตามเป้าหมายหรือแผนงานหรือไม่ พร้อมทั้งวางแผนนโยบายกลยุทธ์ ของบริษัท เพื่อให้บริษัทสามารถปรับตัวเพื่อให้ทันการณต่อสถานการณ์ต่าง ๆ ที่เปลี่ยนไป
- บริษัทได้มีการกำหนดระดับอำนาจหน้าที่การดำเนินการทางการเงินอย่างชัดเจน โดยได้มีการกำหนดวงเงินการใช้จ่ายที่ผู้บริหารแต่ละระดับสามารถที่จะอนุมัติได้

### 5) ความขัดแย้งของผลประโยชน์

บริษัทได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การขจัดปัญหาความขัดแย้งของผลประโยชน์อย่างรอบคอบ ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต อย่างมีเหตุผลและเป็นอิสระภายในกรอบจริยธรรมที่ดี โดยบริษัทได้มีแนวทางการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้



- บริษัทจะทำการเปิดเผยถึงรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการระหว่างกันระหว่างบริษัทร่วมและบริษัทย่อย ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ ไว้ในรายงานประจำปี พร้อมทั้งเปิดเผยไว้ในงบการเงิน
- บริษัทจะมีการเปิดเผยรายละเอียดสัญญาระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อย ไว้ในรายงานแบบแสดง ข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
- ในกรณีที่มีการทำสัญญาต่าง ๆ ระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อยต่าง ๆ บริษัทได้คำนึงถึงเนื้อหาของ สัญญาให้เสมือนมีการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) เสมอ

#### 6) จริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทได้คำนึงถึงจริยธรรมหรือจรรยาบรรณ ในการดำเนินกิจการของบริษัทเสมอ แต่ในแนวทางการปฏิบัติ บริษัทไม่ได้ มีการประกาศเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกท่าน ใ้รับทราบและถือปฏิบัติ แต่เป็นการใช้วาจาเพื่ออธิบายแนวทางการปฏิบัติให้กับผู้มีส่วนที่เกี่ยวข้องทราบ

#### 7) การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

แนวทางการปฏิบัติบริษัทได้คำนึงถึงการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยการปฏิบัติตามที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้

- บริษัทมีการคัดเลือกกรรมการอิสระ ซึ่งกรรมการอิสระทุกท่านที่บริษัทคัดเลือกมาเพื่อดำรงตำแหน่งนั้นไม่ ทำหน้าที่จัดการในบริษัท เป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม และเป็นผู้ที่ไม่มี ความสัมพันธ์ทางธุรกิจและอื่น ๆ กับบริษัท ซึ่งสามารถมีอิทธิพลต่อการแสดงความคิดเห็นที่เป็นอิสระ
- บริษัทมีการกำหนดสัดส่วนของกรรมการอิสระมีจำนวนไม่น้อยกว่า 1/3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดและอย่าง น้อยมีจำนวนตั้งแต่ 3 ท่านขึ้นไป
- บริษัทได้มีการเปิดเผยอำนาจหน้าที่ของกรรมการ และของคณะกรรมการตรวจสอบให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณา ในรายงานประจำปีของบริษัท อย่างสม่ำเสมอ
- บริษัทได้มีการเปิดเผยองค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ในรายงานประจำปีของบริษัทให้ ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

#### 8) การรวมหรือแยกตำแหน่ง

บริษัทได้คำนึงหลักการการรวมหรือการแยกตำแหน่ง โดยให้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของแต่ละตำแหน่งอย่าง ชัดเจน โดยมีการแยกอำนาจหน้าที่ระหว่างกันให้ชัดเจน และไม่ให้มีคนใดคนหนึ่งมีอำนาจ โดยไม่จำกัด

#### 9) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้คำนึงค่าตอบแทนของกรรมการ ว่าควรมีมูลค่าเพียงพอที่จะจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพตามที่ต้องการ แต่ควรหลีกเลี่ยงการจ่ายที่เกินสมควร สำหรับที่ผ่านมาบริษัทมีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- บริษัทได้มีการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการที่เป็นผู้บริหาร และผู้บริหารระดับสูง ให้มีลักษณะที่เป็นไปในแนว เดียวกับผลการปฏิบัติงาน และผลประโยชน์ของบริษัท
- บริษัทได้มีการเปิดเผยข้อมูลค่าตอบแทนทั้งที่อยู่ในรูปของตัวเงิน และค่าตอบแทนอื่นในรายงานประจำปีของ บริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

#### 10) การประชุมคณะกรรมการ

สำหรับการประชุมคณะกรรมการ บริษัทพยายามมุ่งเน้นให้การประชุมมีประสิทธิภาพในการประชุมสูงสุด โดยบริษัทได้ มีการปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ประธานบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการควบคุมการประชุมได้มีการส่งเสริมให้มีการใช้ดุลยพินิจที่รอบคอบและจัดสรร เวลาไว้อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการได้พิจารณา
- ประธานกรรมการจะเป็นผู้ประมวลความคิดเห็นและสรุปข้อคิดเห็นที่ดีที่สุดจากผู้เข้าร่วมประชุม

- บริษัทได้มีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัท เพื่อให้มีหน้าที่ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ บันทึกรายงานการประชุม และจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการสามารถเสนอเรื่องเพิ่มเติมในวาระการประชุมและอภิปรายให้เห็นได้ โดยเปิดเผยและเต็มที่ในการประชุม
- บริษัทได้จัดให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ เพื่อให้คณะกรรมการได้มีโอกาสซักถามรวมทั้งให้คำแนะนำกับผู้บริหารระดับสูงโดยตรงได้

#### 11) การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีการประชุมพิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัททั้งคณะ และการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการรายบุคคล(ประเมินตนเอง) โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญ เพื่อพิจารณาทบทวนผลงานปัญหาอุปสรรคต่างๆ ที่ผ่านมาและเสริมสร้างการทำงานของคณะกรรมการบริษัทให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

#### 12) คณะอนุกรรมการ

##### • คณะอนุกรรมการบริหาร

มีบทบาทและความรับผิดชอบในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทตามขอบเขตที่ได้รับมอบอำนาจ จากคณะกรรมการบริษัทรวมทั้งมีหน้าที่กลั่นกรองเรื่องต่าง ๆ ที่จะนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริหารมีการประชุมสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และรายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการ

##### • คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

มีบทบาทหน้าที่ในการพิจารณาโครงสร้าง องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท และคณะอนุกรรมการชุดต่างๆ ซึ่งคณะกรรมการต้องแต่งตั้งเพิ่ม รวมถึงมีหน้าที่พิจารณาหลักเกณฑ์ค่าตอบแทนสำหรับกรรมการ กรรมการชุดย่อยและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท รวมถึงค่าเบี้ยประชุม โบนัสประจำปี สวัสดิการ และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน รวมทั้งพิจารณานโยบายและแนวทางการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงในแต่ละปี

#### 13) ระบบการตรวจสอบและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน ทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ และกำกับดูแลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎระเบียบข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน มีการควบคุมการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับระบบการเงิน โดยบริษัทได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารที่มีหน้าที่รับผิดชอบ

#### 14) รายงานคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี โดยงบการเงินที่บริษัทจัดทำขึ้นนั้นได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกนโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุด รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

นอกจากนี้แล้วในรายงานประจำปีของบริษัท ยังประกอบด้วยข้อมูลสำคัญอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทร่วม ปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ รายการระหว่างกัน คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลดำเนินงาน เป็นต้น

#### 15) ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัท มีนโยบายเปิดเผยและปรับปรุงข้อมูล พยายามให้มีการเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปไปตามมาตรฐานและเกณฑ์ที่กำหนด โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งข้อมูลทางการเงิน (Financial Information) และข้อมูลทั่วไป (General Information) อย่างถูกต้อง ทันเวลา และโปร่งใส ทั้งนี้ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไปที่ให้ความสนใจในข้อมูลและข่าวสารกิจกรรมต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อหน่วยงานดังกล่าวได้ที่ [www.wyncoast.com](http://www.wyncoast.com)

### 8.2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการชุดย่อยของบริษัท ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 8.2.1 คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ
2	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ
3	นางสาววินิตา จามิกรณ์	กรรมการ
4	นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ
5	นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ
6	พลเอกสมโภชน์ สุนทรธนี <sup>1</sup>	กรรมการ
7	นายพูลศักดิ์ เทศนิยม <sup>2</sup>	กรรมการอิสระ
8	นายดุขฎิ สันเจิมสิริ <sup>1,3</sup>	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหา
9	พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ <sup>3,4</sup>	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหา
10	ดร.ชโย ตรีอติชัยกุล <sup>2</sup>	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหา

- \* หมายเหตุ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562 มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งกรรมการอิสระดังนี้
1. พลเอก สมโภชน์ สุนทรธนี ลาออกจากประธานคณะกรรมการตรวจสอบ โดยให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และแต่งตั้ง นายดุขฎิ สันเจิมสิริ เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบแทน
  2. นายพูลศักดิ์ เทศนิยม ลาออกจากกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา แต่ยังคงดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ และแต่งตั้ง ดร.ชโย ตรีอติชัยกุล เป็นกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา แทน
  3. นายดุขฎิ สันเจิมสิริ ลาออกจากประธานคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา โดยให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา และแต่งตั้งให้พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ เป็นประธานคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา แทน
  4. อนุมัติแต่งตั้ง พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการแทนนายชัยวัช เสาวพนธ์ กรรมการที่ลาออก
  5. นายชัยวัช เสาวพนธ์ ลาออกจากตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ และแต่งตั้งพลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ เป็นกรรมการตรวจสอบแทน

โดยรายละเอียดประวัติ และประสบการณ์ตามเอกสารแนบ 1

### กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นางกฤษณา ประกอบการดี นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร นางสาววินิตา จามิกรณ์ กรรมการสองในสาม ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่จัดการบริษัท ให้เป็นตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำมิได้ก่อนเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- 1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมาย หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ
- การซื้อรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
- การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ
- การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

ทั้งนี้ กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน การออกเสียงลงคะแนนจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่างคณะกรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ) กับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามประกาศหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัท หรือบริษัทย่อย

### 8.2.2 คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัท ข้อมูลถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1.	นายจักร จามิกรณ์ *	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร *	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี และการเงิน
3.	นางกฤษณา ประกอบการดี *	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
4.	นางสาววินิตา จามิกรณ์ *	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผน และกลยุทธ์
5.	ว่าง <sup>1</sup>	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2550 มีมติแต่งตั้ง คณะกรรมการบริหาร โดยให้ผู้ดำรงตำแหน่งดังต่อไปนี้ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ, ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์, ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน, และกรรมการผู้จัดการของบริษัทย่อย เข้าเป็นคณะกรรมการบริหาร

\* ลำดับที่ 1 - 4 ในปัจจุบันดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559 ได้มีมติรับทราบการลาออกของนายณพล ตีมัน จากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้แต่งตั้งบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งดังกล่าว

#### **ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร**

1. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ หรือให้กู้ยืมเงิน หรือการขอสินเชื่อใดๆ จากสถาบันการเงิน รวมตลอดถึงการเข้าเป็นผู้ค้ำประกัน หรือการชำระ หรือใช้จ่ายเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน และเพื่อการดำเนินงานต่าง ๆ ทั้งนี้ ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 250 ล้านบาท หรือจำนวนเทียบเท่า
2. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนเจ้าหน้าที่ของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่าตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ
3. มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการ
4. จัดตั้งโครงสร้างองค์กร และการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกละเอียดของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท
5. กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี และงบประมาณรายจ่ายประจำปี และดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่ได้แถลงต่อคณะกรรมการ
6. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ช่วงเวลาจากคณะกรรมการ

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการดังกล่าวจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่าง คณะเจ้าหน้าที่บริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด) กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัทหรือบริษัทย่อย

หมายเหตุ \* พิจารณาเพิ่มเติมอำนาจอนุมัติตามการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562

#### **ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร**

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท
2. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมาย
3. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้น เงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัส ของพนักงานทั้งหมดของบริษัทฯ ในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร
4. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติรายการก่อนนี้ เช่น การกู้ยืมเงิน เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกิน 2 ล้านบาท หรือเทียบเท่า
5. มีอำนาจอนุมัติและมอบอำนาจช่วงอนุมัติรายการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งทรัพย์สินและบริการเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ รวมทั้งอนุมัติการดำเนินการทางการเงินเพื่อธุรกรรมต่างๆ ของบริษัท ภายในวงเงิน 2 ล้านบาท
6. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึกลง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
7. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
8. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
9. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทเป็นคราวๆ ไป

อนึ่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ในหรือเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทฯ และ/หรือรายการ หรือเรื่องที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าว รายการหรือเรื่องดังกล่าวจะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติ

### 8.2.3 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.	นายดุขฎิ์ สีนเจิมสิริ <sup>1</sup>	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
2.	พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ <sup>2</sup>	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
3.	ดร.ชโย ตรังอดิศักดิ์กุล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

\* หมายเหตุ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562 มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบดังนี้

- พลเอก สมโภชน์ สุนทรมณี ลาออกจากประธานคณะกรรมการตรวจสอบ โดยให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และแต่งตั้งนายดุขฎิ์ สีนเจิมสิริ เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบแทน
- นายชัยวัช เสาวพนธ์ ลาออกจากตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ และแต่งตั้งพลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ เป็นกรรมการตรวจสอบแทน โดยคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ได้แก่ ดร.ชโย ตรังอดิศักดิ์กุล เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และมีประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน รวมถึงความรู้ด้านการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในบริษัทเป็นอย่างดี

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- 3) กำกับให้สำนักงานตรวจสอบภายในทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ข้อกำหนดจากทางราชการ และหน่วยงานกำกับดูแลอย่างเคร่งครัด
- 4) เสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีแก่คณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งผลตอบแทนในการสอบบัญชีประจำปี เพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และเป็นผู้สอบทานและให้ความเห็นชอบผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี
- 5) ดูแลไม่ให้มีการบันทึกบัญชีเบี่ยงเบนอันเนื่องมาจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 6) จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเสนอเป็นส่วนหนึ่งในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายการดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

### 8.2.4 คณะกรรมการบรรษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการบรรษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.	พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ <sup>1</sup>	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2.	นายดุขฎิ์ สีนเจิมสิริ <sup>1</sup>	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3.	ดร.ชโย ตรังอดิศักดิ์กุล <sup>2</sup>	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

\* **หมายเหตุ** ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2562 มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งกรรมการบริษัทบริหาร สรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ดังนี้

1. นายดุขฎิ สันเจิมสิริ ลาออกจากประธานคณะกรรมการบริษัทบริหาร สรรหา โดยให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทบริหาร สรรหา และแต่งตั้งให้พลตรี สุรศักดิ์ คุชเช เป็นประธานคณะกรรมการบริษัทบริหาร สรรหา แทน
2. นายพลศักดิ์ เทคนิยม ลาออกจากกรรมการบริษัทบริหาร สรรหา แต่ยังคงดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ และแต่งตั้ง ดร.ชโย ตรังอดิษฐ์กุล เป็นกรรมการบริษัทบริหาร สรรหา แทน

#### **ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทบริหาร สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน**

1. สรรหาและคัดเลือกบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ติดตามแผนสืบทอดตำแหน่ง เพื่อสรรหาบุคคลที่เหมาะสมสำหรับการดำรงตำแหน่ง และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อนุมัติหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณาเสนอแนะการกำหนดค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใด ให้แก่คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการย่อยคณะต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้ง ต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อนุมัติ หรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
3. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท และดูแลให้กรรมการของบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
4. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี
5. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

### **8.3 การสรรหา และแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด**

#### **8.3.1 การสรรหากรรมการอิสระ**

บริษัทได้มีการคัดเลือกกรรมการอิสระ โดยกำหนดให้กรรมการอิสระมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1) เป็นกรรมการที่ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
- 2) เป็นกรรมการที่ไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงานในบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำจากบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 3) เป็นกรรมการที่ไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้ส่วนเสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และรวมถึงไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวในเวลา 1 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง ยกเว้นคณะกรรมการของบริษัท ได้พิจารณาอย่างรอบคอบแล้วเห็นว่า การเคยมีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสีย นั้น จะไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระ
- 4) เป็นกรรมการที่ไม่ใช่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 5) เป็นกรรมการที่ไม่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 6) สามารถปฏิบัติหน้าที่ แสดงความเห็น หรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบจากคณะกรรมการของบริษัทได้โดยอิสระ โดยไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว



### 8.3.2 การสรรหากรรมการ และผู้บริหารระดับสูง

วิธีการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงสุดผ่านคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

ในการแต่งตั้งกรรมการ คณะกรรมการสรรหา ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ราย จากจำนวน คณะกรรมการสรรหาทั้งหมด 4 ราย มีหน้าที่รับผิดชอบในการพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม ตามข้อบังคับของบริษัท และเป็นผู้เสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อให้ได้กรรมการมีอาชีพ และมีความหลากหลาย โดย พิจารณาจากโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการ โดยจำนวนที่เสนอจะเท่ากับ 1 เท่าของกรรมการที่ครบ วาระ และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขอความเห็นชอบจากกรรมการ จากนั้นจะนำเสนอรายชื่อกรรมการ ดังกล่าวต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์ต่อไป

ทั้งนี้คณะกรรมการสรรหาได้พิจารณาลักษณะการประกอบธุรกิจ และแผนในอนาคต จึงได้กำหนดคุณสมบัติของ กรรมการ โดยต้องเป็นผู้มีความรู้ และมีประสบการณ์ในสายงานบริหารจัดการ และ/หรือความชำนาญในธุรกิจหลักของ บริษัทอย่างน้อย 3 ปี ทั้งนี้ คณะกรรมการสรรหาได้เปิดโอกาสให้กรรมการและผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการเสนอชื่อกรรมการที่มี คุณสมบัติเหมาะสม โดยบริษัทได้ประกาศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และในเว็บไซต์ของบริษัท [www.wyncoast.com](http://www.wyncoast.com) ตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2561 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2562 ให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นในการเสนอชื่อ บุคคลที่เหมาะสมเพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเป็นการล่วงหน้า

#### การสรรหากรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ส่วนจะมีจำนวนเท่าใดนั้นให้ที่ ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้นต้องมีถิ่นที่อยู่ ในราชอาณาจักร และ กรรมการของบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

กรรมการของบริษัทมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการปฏิบัติหน้าที่อันได้แก่เงินเดือน เบี้ยประกัน เบี้ยประชุม เบี้ยเลี้ยง โบนัส หรือผลตอบแทนในลักษณะอื่น

- 2) การเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
  - 2.1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
  - 2.2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (2.1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคน เป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
  - 2.3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวน กรรมการที่จะพึงมี หรือ จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ ออกเสียงชี้ขาด
- 3) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออก ให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วน 1 ใน 3

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และ ปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้ใช้วิธีจับสลากกัน ว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้



- 4) นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
  - 4.1) ตาย
  - 4.2) ลาออก
  - 4.3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
  - 4.4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
  - 4.5) ศาลมีคำสั่งให้ออก
- 5) กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้อื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ไปลาออกไปถึงบริษัท  
 กรรมการซึ่งลาออกตามวาระหนึ่ง จะแจ้งการลาออกของคนให้นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้
- 6) ในกรณีตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไปเว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน  
 บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน  
 มติของคณะกรรมการตามวาระหนึ่ง ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
- 7) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อน ถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงก่อนการประชุมนั้น

#### การสรรหาผู้บริหารระดับสูง

ในการสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม รวมถึงกรรมการผู้จัดการบริษัทย่อย คณะกรรมการบริหารจะเป็นผู้พิจารณาเบื้องต้น ในการกลั่นกรองสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วน เหมาะสม มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท และเข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี และสามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ เป้าหมาย ที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ได้ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาสรรหา และกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาอนุมัติ และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติต่อไป

#### 8.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

การเสนอชื่อ และใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อย ดำเนินการโดยคณะกรรมการบริหาร ตั้งแต่ปี 2548 เป็นต้นไป บริษัทกำหนดระเบียบปฏิบัติให้การเสนอชื่อและใช้สิทธิออกเสียงดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อย มีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทย่อย และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้น ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติหรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง ทั้งนี้ การส่งกรรมการเพื่อเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยต้องเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

นอกจากนี้ ในกรณีเป็นบริษัทย่อย บริษัทกำหนดระเบียบให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทนั้น ต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทดังกล่าวให้ครบถ้วน ถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูล และการทำรายการข้างต้นในลักษณะ

เดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัท รวมถึงต้องกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูล และการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อย ให้บริษัท สามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินได้ทันกำหนดด้วย

### 8.5 การดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายใน

บริษัทมีมาตรการในการนำข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่ได้เปิดเผยไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น ดังต่อไปนี้

- 1) บริษัทได้กำหนดให้กรรมการ และผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วัน นับจากวันที่มีการ เปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ นอกจากนั้นยังได้แจ้งบทลงโทษหากมีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังกล่าวด้วย
- 2) บริษัทมีข้อกำหนดห้ามนำข้อมูลงบการเงิน หรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่ทราบ เปิดเผย แก่บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ก่อนที่ข้อมูลงบการเงินหรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ ของบริษัทและกลุ่มบริษัทจะเผยแพร่ต่อสาธารณชน การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ถือเป็นการกระทำผิดวินัย ของบริษัท
- 3) กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท จะต้องรักษาความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท โดยจะต้องไม่นำความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือเพื่อ ประโยชน์แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม รวมถึงและ/หรือ เข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทไม่ว่า โดยทางตรงหรือทางอ้อม
- 4) มีบทลงโทษในกรณีเปิดเผยความลับต่อบุคคลภายนอก หรือนำข้อมูลของบริษัทไปใช้ประโยชน์ส่วนตนโดยถือเป็น ความผิดวินัยที่ร้ายแรง ซึ่งไม่จำเป็นต้องมีการตักเตือน และบริษัทมีสิทธิให้ออกจากงานได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบ ล่วงหน้า และมีต้องจ่ายเงินชดเชยใด ๆ ทั้งสิ้น

ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวได้ผ่านการให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

### 8.6 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ในปี 2562 บริษัทได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย คือ บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด เป็นผู้สอบ บัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย โดยกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2563 เป็นเงินจำนวนไม่เกิน 2,594,000 บาทต่อปี ผู้สอบบัญชีของบริษัทประกอบด้วย

- |                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. นางสาววรารณ อินทรประสิทธิ์    | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7881 หรือ  |
| 2. นางสาวรณญา พุทธเสถียร         | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4387 หรือ  |
| 3. นางสาวชลทิชา เลิศวิไล         | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12258 หรือ |
| 4. นางสาววรารณ พันธุ์ภักดีนุพงษ์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12261      |

คนใดคนหนึ่ง จากบริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย ประจำปี 2563 โดยมี รายละเอียดการสอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีดังนี้

ชื่อ	เป็นผู้สอบบัญชี	ปี พ.ศ.	ระยะเวลาการเป็นผู้สอบบัญชี
บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอส.เค.แอกเคาน์แต้นท์ เซอร์วิส จำกัด)	บริษัท และบริษัทย่อย	2553-2562	10 ปี
นายอำพล จานงศ์วัฒน์	บริษัท	2553-2554	2 ปี
นางสาววรรณภา พุทธเสถียร	บริษัท	2555-2559	5 ปี
นางจันทรา ว่องศรีอุดมพร	บริษัทย่อย	2556-2558	3 ปี
นางสาววรรณภรณ์ อินทรประสิทธิ์	บริษัท	2560-2562	3 ปี
	บริษัทย่อย	2559-2562	4 ปี

โดยคำตอบแทนของผู้สอบบัญชี มีรายละเอียดดังนี้

#### 8.6.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

		ปี 2562	ปี 2561
ค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี	(บาท)	2,514,000.00	2,312,000.00

#### 8.6.2 ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ งบการเงินเล่มภาษาอังกฤษ, ค่าพาหนะ, เบี้ยเลี้ยง, ที่พัก และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มี โดยเป็นค่าใช้จ่ายมาตรฐานที่สำนักงานบัญชีทั่วไปเรียกชำระ

		ปี 2562	ปี 2561
ค่าบริการอื่น	(บาท)	343,917.78	342,783.61

#### 8.7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

ข้อมูลการเข้าร่วมประชุมของกรรมการบริษัทในคณะกรรมการชุดย่อยประจำปี 2562

รายชื่อกรรมการ (จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/ จำนวนครั้งที่ประชุม)	วาระการดำรงตำแหน่ง	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการบริษัท ภิบาลสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	การเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้น
พลเอก สมโภชน์ สุนทรธณี <sup>1</sup>	21 มค.53-2562	2/6	-	0/1
นายดุขฤ์ สันเจิมสิริ <sup>1</sup>	8 สค.57-ปัจจุบัน	4/6	2/2	1/1
นายพลศักดิ์ เทศนิยม <sup>2</sup>	27 มิย.56-2562	-	2/2	0/1
ดร.ชโย ตรีงอดิษฐ์กุล <sup>3</sup>	23 เมย.58-ปัจจุบัน	6/6	-	1/1
นายชัยวัช เสาวพนธ์ <sup>4</sup>	31 กค.51-2562	2/6	2/2	-
พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ <sup>4</sup>	7 มีค.62-ปัจจุบัน	4/6	-	1/1

- หมายเหตุ
1. พลเอกสมโภชน์ สุนทรธณี แจ้งขอลาออกจากกรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ โดยแต่งตั้งนายดุขฤ์ สันเจิมสิริ เข้าดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบแทน
  2. นายพลศักดิ์ เทศนิยม แจ้งลาออกจากกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา โดยยังคงดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ
  3. แต่งตั้งดร.ชโย ตรีงอดิษฐ์กุล เป็นกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา
  4. รับทราบการลาออกของนายชัยวัช เสาวพนธ์ จากตำแหน่งกรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหา และแต่งตั้ง พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา และกรรมการตรวจสอบ

## 9. ความรับผิดชอบต่อสังคม

### 9.1 นโยบายภาพรวม

บริษัท มีนโยบายดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility; CSR) ด้วยความตระหนักและให้ความสำคัญในการสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมเพื่อสังคมและชุมชนโดยรอบ รวมทั้งใส่ใจดูแลสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องมีเจตนารมณ์ที่จะทำงานร่วมกับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยมุ่งสร้างและสืบสานความสัมพันธ์อันดีที่เกิดจากการยอมรับและไว้วางใจซึ่งกันและกัน คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะมีต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เช่น ผู้ถือหุ้น พนักงาน ชุมชนที่บริษัทฯ ประกอบกิจการอยู่ ลูกค้า คู่ค้า และหน่วยงานภาครัฐตลอดจนถึงสังคมและประเทศชาติ พร้อมทั้งสร้างทัศนคติและวัฒนธรรมองค์กรเพื่อให้พนักงานมีความรับผิดชอบต่อสังคมที่อยู่ร่วมกัน

การแสดงความรับผิดชอบต่อของบริษัทต่อสังคมเป็นสิ่งที่บริษัทคำนึงและเป็นห่วงอยู่เสมอ โดยยึดหลักธรรมาภิบาลในการบริหารองค์กร ทั้งการปรับปรุงคุณภาพชีวิตของพนักงาน อันจะส่งผลดีต่อสวัสดิภาพโดยรวมของครอบครัวพนักงานรวมถึงการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคมในวงกว้าง ครอบคลุมทั้งการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม โดยภาพรวมนโยบายในการรับผิดชอบต่อสังคม มีรายละเอียดดังนี้

1. บริษัทถือว่าความรับผิดชอบต่อบริษัทต่อสังคมเป็นหน้าที่รับผิดชอบต่อในการปฏิบัติของพนักงานทุกคน
2. บริษัทจะส่งเสริมและสนับสนุนในการดำเนินการให้เกิดความรับผิดชอบต่อบริษัทต่อสังคม ในเรื่องการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของพนักงานและชุมชนท้องถิ่นรวมทั้งอยู่ในสังคมได้อย่างปกติสุข
3. บริษัทจะดำเนินการส่งเสริมและสนับสนุนให้มีกิจกรรมของพนักงานร่วมกับชุมชนท้องถิ่น รวมถึงการประชาสัมพันธ์
4. ผู้บังคับบัญชาทุกระดับจะต้องกระทำตนให้เป็นแบบอย่างที่ดีในการดำเนินการให้เกิดความรับผิดชอบต่อบริษัทต่อสังคมในเรื่องของการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม และการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่น ทั้งนี้เพื่อเป็นแรงจูงใจให้พนักงานปฏิบัติตาม
5. พนักงานต้องมีจิตสำนึกถึงความรับผิดชอบต่อบริษัทต่อสังคม ในเรื่องการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม และการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่น

ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินธุรกิจ บริษัทมีส่วนร่วมสร้างกิจกรรมในชุมชนที่เราเข้าไปดำเนินงานอยู่อย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี รวมไปถึงพื้นที่อื่นๆ ในประเทศไทย โดยบริษัทได้รับความร่วมมืออย่างดีจากหน่วยงานราชการและองค์กรท้องถิ่นต่างๆ จนทำให้บริษัทสามารถสร้างสรรค์สิ่งที่เป็นประโยชน์แก่ชุมชนเหล่านั้นด้วยดีเสมอมา

บริษัทสนับสนุนและช่วยเหลือชุมชนท้องถิ่นหลากหลายรูปแบบ อาทิ การเป็นผู้สนับสนุนกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม การสนับสนุนด้านการพัฒนาการศึกษาของไทย การให้ทุนการศึกษาแก่เยาวชนไทย การช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ผู้ประสบภัย กิจกรรมส่งเสริมและอนุรักษ์วัฒนธรรมไทย และกิจกรรมการกุศลเพื่อการพัฒนาสังคมด้านต่างๆ

### 9.2 การดำเนินงาน และการจัดทำรายงาน ตามนโยบายของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### ด้านการศึกษา

บริษัทเชื่อมั่นว่าการพัฒนาคุณภาพของเยาวชนเพื่อเป็นกำลังสำคัญในอนาคตเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งสำหรับทุกประเทศ ด้วยเหตุนี้ บริษัทจึงส่งเสริมและพัฒนาการศึกษาของเยาวชนและชุมชน เพื่อช่วยยกระดับมาตรฐานการศึกษาของไทย เพราะตระหนักว่า "เยาวชน" คือโครงสร้างที่สำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ บริษัทได้จัดโครงการมอบทุนการศึกษาให้กับนักเรียนในระดับต่างๆ ที่มีผลการเรียนและความประพฤติดี ตลอดจนสนับสนุนอุปกรณ์การเรียนการสอนและการกีฬาให้แก่โรงเรียนในเขตชุมชนของบริษัทมาอย่างต่อเนื่อง กิจกรรมดังกล่าวถือเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างบริษัทฯ กับชุมชนในเขตประกอบอุตสาหกรรมของบริษัท

### ด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและพลังงาน

บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างมาก โดยได้ติดตามตรวจสอบบริษัทภายในเขตปลอดอากรทุกบริษัทให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังนี้

#### 1. ระบบบำบัดสารเคมี

กำหนดให้บริษัทที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่เขตปลอดอากรทุกบริษัท ต้องมีระบบบำบัดสารเคมีให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่อากาศภายนอก และให้มีหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตตรวจสอบคุณภาพบำบัดของเสียเข้ามาตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

#### 2. การตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม

ดำเนินการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม บริเวณพื้นที่โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา และตามโรงงานอื่นๆ โดยการติดตั้ง Wind Sock เพื่อดูทิศทางลม

#### 3. ระบบบำบัดน้ำ

กำหนดให้บริษัทที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่เขตปลอดอากรทุกบริษัท ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ทั้งนี้จะต้องมีการตรวจสอบจากหน่วยงานราชการทุกปีตามกฎหมายกำหนด

#### 4. ระดับเสียง

กำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงเวลากลางวัน โดยตรวจวัดในส่วนของบริษัทที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่เขตปลอดอากรทุกบริษัท ให้มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งไม่เกิน 70 dB

#### 5. การวัดค่าฝุ่น

กำหนดให้มีการวัดค่าฝุ่น หรือดัชนีคุณภาพอากาศ (Air Quality Index : AQI) ในช่วงกลางวัน เพื่อทราบถึงสถานการณ์มลพิษทางอากาศในพื้นที่บริษัทว่าอยู่ในระดับใด และมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยหรือไม่ โดยหากดัชนีคุณภาพอากาศมีค่าสูงเกินกว่า 100 แสดงว่าค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศมีค่าเกินมาตรฐานและคุณภาพอากาศในวันนั้นจะเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ซึ่งควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมกลางแจ้ง และใช้อุปกรณ์ป้องกันตนเองโดยการสวมหน้ากากอนามัยป้องกันฝุ่นละออง

การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติถือเป็นการกิจสำคัญสำหรับบริษัท บริษัทได้ตระหนักถึงกระบวนการวิเคราะห์ความเสี่ยงและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยในทุกกระบวนการทางธุรกิจ รวมถึงใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานตามหลักการสากล โดยได้รณรงค์ให้พนักงานของบริษัทฯ รวมถึงคู่ค้าที่เข้าพื้นที่ปลูกจิตสำนึกในการใช้พลังงานธรรมชาติ การใช้ไฟฟ้าและน้ำประปามีคุณภาพ ด้วยการประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ อาทิ ปิดการไฟฟ้าช่วงหน้า 30 นาที ก่อนเวลาพักกลางวัน และก่อนเวลาเลิกงาน และมีการศึกษาการนำน้ำที่ใช้อย่างประหยัดจากแหล่งอุตสาหกรรมมาใช้อีกครั้งในพื้นที่บริษัท โดยบริษัทมีนโยบายขยายพื้นที่สีเขียวภายในเขตปลอดอากรเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 5 เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการรักษาไว้ซึ่งคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดียิ่งขึ้น

ด้านการอนุรักษ์การใช้พลังงาน บริษัทมีแผนการดำเนินงานด้านการใช้พลังงาน โดยได้จัดทำโครงการพลังงานทดแทน กล่าวคือ การผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อใช้ในกิจกรรมของบริษัท และให้บริการแก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม อีกทั้งยังมีโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอีกด้วย ซึ่งทั้ง 2 โครงการสามารถช่วยลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงในการผลิตกระแสไฟฟ้า โดยกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เป็นพลังงานสะอาดที่ไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามนโยบายที่รัฐบาลสนับสนุนให้ใช้พลังงานจากธรรมชาติทดแทนพลังงานเชื้อเพลิงที่ก่อให้เกิดมลภาวะเป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม

### ด้านการส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมเพื่อสังคม

เป็นเรื่องที่สำคัญในการดำเนินนโยบายเพื่อสังคมที่บริษัทยึดถือและเห็นความสำคัญ คือการเปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมและโครงการเพื่อสังคมต่างๆ ทั้งในภาวะปกติ หรือเมื่อเกิดเหตุภัยธรรมชาติต่างๆ การส่งเสริมให้พนักงานได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคม ในแต่ละปีพนักงานและครอบครัวได้ร่วมกิจกรรมอาสาพัฒนาชุมชนต่างๆ อาทิ ซ่อมแซมอาคาร ทาสี ปรับปรุงสนามเด็กเล่น เครื่องเล่นต่างๆ นอกจากนี้ยังมีส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมการสนับสนุนขนบธรรมเนียมประเพณีของชุมชน อาทิ สนับสนุนกิจกรรมในงานประจำปีของวัดในพื้นที่ใกล้เคียง สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนผ่านเทศบาลตำบลท่าข้าม

### ด้านแรงงานและสิทธิมนุษยชน

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของธรรมาภิบาลที่ดี ที่สอดคล้องกับแนวปฏิบัติทางด้านแรงงาน จึงทำให้ไม่มีข้อจำกัดการจ้างงาน เรื่องเพศ วัย เชื้อชาติ ศาสนา การศึกษา บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเท่าเทียมกันในความเสมอภาค และเสรีภาพ โดยยึดหลักสิทธิมนุษยชนและการจ้างแรงงาน โดยให้ความสำคัญถึงคุณค่าของชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ทั้งยังดูแลคุณภาพชีวิตของพนักงานให้มีความสุขในการทำงาน รวมถึงปฏิบัติตามนโยบายส่งเสริมการเรียนรู้ระดับองค์กรและการพัฒนาบุคลากรเพื่อยกระดับการทำงานของพนักงานอย่างมืออาชีพ พัฒนาระบบการทำงานและสร้างนวัตกรรมในองค์กร อีกทั้งส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในการทำประโยชน์กับสังคมทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยที่ผ่านมามีบริษัทได้ปฏิบัติต่อพนักงานตามระเบียบกรมแรงงาน และประกันสังคมอย่างเคร่งครัด โดยมีการจ่ายค่าแรง ค่าจ้าง ค่าชดเชย ค่าดูแลสุขภาพ อย่างเป็นธรรม อีกทั้งยังจัดให้มีโครงการ “สานสัมพันธ์ในองค์กร” มีทั้งการจัดสัมมนาภายในประเทศและต่างประเทศ เพื่อให้พนักงานได้มีความรู้เพิ่มเติมในสายงานทั้งทางตรงและทางอ้อม เกิดความเข้าใจในการต้อนรับลูกค้าและลูกค้าจากต่างประเทศเมื่อมีการเปิด AEC อีกทั้งยังเป็นส่วนหนึ่งที่ได้สานสัมพันธ์พนักงานในองค์กรให้พนักงานมีความเข้าใจกันข้ามสายงาน ทำให้ปฏิบัติงานในระบบทีม และสร้างจิตวิญญาณที่ดีต่อองค์กรและผู้ที่เกี่ยวข้องดียิ่งขึ้น ส่งผลให้การทำงานโดยรวมมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

### ด้านการประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม

บริษัทได้ประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม ทั้งในด้านความซื่อสัตย์สุจริต รักษาจรรยาบรรณ อยู่ในกฎระเบียบ และข้อกฎหมายอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดูแลผลประโยชน์ต่อ ผู้ถือหุ้น คู่ค้า ลูกค้า พนักงาน และต่อสังคมวงกว้าง ทุกฝ่ายโดยเสมอภาค การส่งเสริมการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรี หลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

### ด้านความรับผิดชอบต่อคู่ค้า

บริษัทมุ่งพัฒนาพื้นที่เช่า และบริการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคู่ค้า และกำกับดูแลคู่ค้าไม่ให้มีกระบวนการผลิตที่เป็นอันตรายและมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยพื้นที่เช่า และบริการมีคุณภาพตรงตามหรือสูงกว่าความคาดหวังของคู่ค้า ภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรม และให้ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่เช่าและบริการที่ถูกต้อง เพียงพอ ไม่เกินความเป็นจริง รักษาความลับของลูกค้าไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ

### 9.3 กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคม

ที่ผ่านมามีบริษัทได้ทำกิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมมาโดยตลอด โดยมีรายละเอียดของกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

#### โครงการมอบทุนการศึกษา

ตั้งแต่ปี 2551 ทางบริษัทฯ ได้จัดโครงการมอบทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน และนักเรียนของโรงเรียนในเขตตำบลท่าข้าม รวมทุนการศึกษาที่มอบไปแล้วทั้งสิ้น 95 ทุน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ปี 2551 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 10 ทุน

ปี 2552 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 12 ทุน

ปี 2553 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน

ปี 2554 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน และนักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 ในโครงการ "เรียนดี แต่ขาดแคลนทุนทรัพย์" จำนวน 6 ทุน รวมเป็น 15 ทุน

- ปี 2555 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน และนักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 ที่มีผลการเรียนและความประพฤติดี จำนวน 12 ทุน รวมเป็น 21 ทุน
- ปี 2556 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 ที่มีผลการเรียนและความประพฤติดี จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 และโรงเรียนวัดบางแสม ในโครงการประกวดเรียงความชิงทุนการศึกษา หัวข้อ "ชุมชนกับสิ่งแวดล้อม" จำนวน 6 ทุน" และบุตร/ธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในเขตอำเภอบางปะกง จำนวน 1 ทุน รวมเป็น 28 ทุน
- ปี 2557 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 8 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 จำนวน 15 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 15 ทุน และบุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน พร้อมทั้งแจกอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ให้แก่โรงเรียนในเขตพื้นที่บริเวณรอบๆบริษัท
- ปี 2558 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 18 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางแสม
- ปี 2559 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 16 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 18 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางแสม
- ปี 2560 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 13 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 9 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางแสม
- ปี 2561 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 14 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 9 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางแสม
- ปี 2562 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 17 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางแสม จำนวน 9 บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, และสนับสนุนชุดเครื่องเสียงเพื่อประกอบการเรียนการสอนให้แก่โรงเรียนจำนวน 2 ชุด

#### โครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน

1. สนับสนุนช่วยงานกาชาดของเทศบาลตำบลท่าข้าม
2. ร่วมสนับสนุนช่วยงานของหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา
3. ร่วมทำบุญทอดกฐิน กับ กรมสรรพากร (ประจำปี)



## แนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมเกี่ยวกับการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

บริษัทได้ให้คำนิยามคำว่า คอร์รัปชัน (Corruption) หมายถึงการติดสินบนไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใด ๆ โดยการเสนอให้สัญญา มอบให้ ให้คำมั่น เรียกรับ หรือรับ ซึ่งเงิน ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดซึ่งไม่เหมาะสมกับเจ้าหน้าที่ของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานของเอกชน หรือผู้มีหน้าที่ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม เพื่อให้บุคคลดังกล่าวกระทำหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ อันเป็นการให้ได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งธุรกิจ หรือแนะนำธุรกิจให้กับกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ ขนบธรรมเนียมประเพณีของท้องถิ่น หรือจารีตทางการค้า ให้กระทำได้

โดยบริษัทได้กำหนดนโยบาย ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทดำเนินการรับ ยอมรับ การคอร์รัปชันในทุก รูปแบบทั้งทางตรงหรือทางอ้อม โดยครอบคลุมถึงทุกธุรกิจในทุกประเภท และทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันนี้อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนทบทวนแนวทางการปฏิบัติ และข้อกำหนดในการดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจ ระเบียบ ข้อบังคับ และข้อกำหนดของกฎหมาย

บริษัทกำหนดให้มีแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุมดูแลเพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชัน มีรายละเอียดดังนี้

1. จัดให้มีกระบวนการตรวจสอบ ประเมินระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมระบบงานสำคัญต่างๆ เช่น ระบบการขาย และการตลาด การจัดซื้อจัดจ้าง การจัดทำสัญญา ระบบการจัดทำและควบคุมงบประมาณ ระบบการบันทึกบัญชี การจ่ายชำระเงิน เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชัน รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางในการแก้ไขที่เหมาะสม

2. กำหนดให้มีการประชุมร่วมกันของทุกหน่วยงานทุกสัปดาห์ เพื่อชี้แจงผลการดำเนินงาน ปัญหา และแนวทางแก้ไขร่วมกัน โดยหัวหน้าสายงานที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบในการติดตามการปฏิบัติงาน การปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาด (ถ้ามี) และรายงานให้ผู้มีอำนาจทราบตามลำดับ

บริษัทกำหนดให้มีแนวทางในการติดตามประเมินผลการปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติในการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน ดังนี้

1. จัดให้มีหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง การกำกับดูแลกิจการ และให้ข้อเสนอแนะอย่างต่อเนื่อง โดยดำเนินการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบประจำปีที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานผลการตรวจสอบที่มีนัยสำคัญและข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

2. กำหนดให้ฝ่ายบริหาร หัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท รับผิดชอบในการทดสอบและประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชันอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การนำมาตรการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันไปปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนติดตาม ทบทวนและปรับปรุงมาตรการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ โดยนำเสนอผลการประเมินต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทตามลำดับ อย่างทันเวลาและสม่ำเสมอ

3. หากการสืบสวนข้อเท็จจริงแล้วพบว่า ข้อมูลจากการตรวจสอบ หรือข้อร้องเรียน มีหลักฐานที่มีเหตุอันควรให้เชื่อว่ามีรายการ หรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงการฝ่าฝืน การกระทำความผิดกฎหมายหรือจริยธรรมธุรกิจของบริษัท หรือแนวทางปฏิบัติในการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน หรือข้อสงสัยในรายงานทางการเงิน หรือระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร

ทั้งนี้ บริษัทได้เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Anti-Corruption : CAC) โดยได้ประกาศเจตนารมณ์การเข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตแล้วเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการมีหน้าที่ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายห้ามจ่ายสินบน หรือการสนับสนุนการทุจริตคอร์รัปชัน การกำหนดนโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน โดยการดำเนินธุรกิจด้วยคุณธรรมเป็นพื้นฐาน ยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ตามหลักจรรยาบรรณทางธุรกิจเพื่อประโยชน์สูงสุดให้กับผู้ถือหุ้น และสอดคล้องกับแนวทางจรรยาบรรณทางธุรกิจ รวมถึงการดูแลให้บริษัทดำเนินการตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม และมีการทบทวนความเหมาะสมของนโยบายดังกล่าวทุกปี



เนื่องด้วยบริษัทประกาศเจตนารมณ์การเข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตแล้ว เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2561 บริษัทยังไม่สามารถดำเนินโครงการตามแนวทางของแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Anti-Corruption: CAC) ภายในปี 2562 ได้ตามกำหนด ซึ่งคำประกาศเจตนารมณ์ของบริษัทที่ได้เคยประกาศไว้ครบกำหนดเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2562 และบริษัทต้องเว้นวรรคเป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 6 เดือน จึงจะประกาศเข้าร่วมโครงการได้อีกครั้ง

ซึ่งปัจจุบันได้ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ ได้ยื่นเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Anti-Corruption: CAC) อีกครั้ง เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2563 ขณะนี้บริษัทอยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินโครงการตามแนวทางที่กำหนดในแบบประเมินตนเอง (71 ข้อ) โดยอาจมีการปรับ และเพิ่มเติมนโยบายต่อต้านการทุจริตเพื่อให้สอดคล้องกับธุรกิจของบริษัทในสภาวะการณ์ปัจจุบัน และยื่นขอรับรองไปยังคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ (CAC Council) เพื่อพิจารณาให้การรับรองให้แล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2563

## 10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

### 10.1 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทต่อระบบการควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2563 โดยมีกรรมการอิสระทั้ง 4 ท่าน และกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน) เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร แล้วสรุปได้ว่า จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบคณะกรรมการเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอ และเหมาะสม โดยบริษัทได้จัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบการควบคุมภายในในเรื่องการติดตาม ควบคุม ดูแล การดำเนินงานของบริษัทย่อยให้สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัท และบริษัทย่อยจากการที่กรรมการหรือ ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบ หรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน อย่างเพียงพอแล้ว สำหรับการควบคุมภายใน ในหัวข้ออื่น กรรมการเห็นว่าบริษัทมีการควบคุมภายในที่เพียงพอแล้วเช่นกัน

คณะกรรมการบริษัทได้ทำการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทแล้ว มีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

**1) สภาพแวดล้อมการควบคุม (CONTROL ENVIRONMENT)** คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทฯ มีโครงสร้างที่เหมาะสมมีการกำหนดนโยบายแผนงาน, แผนการเงินสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เป็นอยู่ มีการกำหนดอำนาจหน้าที่รับผิดชอบ และวิธีการปฏิบัติตลอดจนกำหนดกลยุทธ์ต่างๆ ชัดเจน ทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถนำไปใช้ปฏิบัติงานอย่างได้ผล ผู้บริหารทุกระดับติดตามงานอย่างใกล้ชิด มีการเปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานจริงกับแผนงานงบประมาณที่กำหนดไว้มีการวิเคราะห์หาสาเหตุซึ่งนำไปสู่แนวทางการพิจารณาแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่จำเป็นทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถปฏิบัติงานได้ตามนโยบาย และแผนงานอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผล มีการพัฒนาบุคลากรตลอดจนสร้างขวัญกำลังใจบุคลากรทุกระดับให้มีความรู้ความสามารถ และเกิดจิตสำนึกที่ดีต่อบริษัทฯ

**2) การประเมินความเสี่ยง (RISK ASSESSMENT)** คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทได้ประเมินความเสี่ยง ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อบริษัททั้งปัจจัยภายนอก และปัจจัยภายใน และได้ทำการวิเคราะห์หาความเสี่ยงผลกระทบ เพื่อจัดกิจกรรมการควบคุมหรือมาตรฐานต่างๆ เพื่อป้องกันหรือลดผลกระทบจากความเสี่ยงนั้นๆ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือหมดไป ที่ผ่านมา บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงซึ่งถือเป็นกลไกสำคัญและเป็นเครื่องมือในการบริหารงานที่จะทำให้องค์กรบรรลุถึงวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ มีการกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง ซึ่งมุ่งเน้นการพัฒนาระบบบริหารความเสี่ยงตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการที่ดีเพื่อสนับสนุนการขับเคลื่อนองค์กรสู่ความสำเร็จอย่างยั่งยืน มีความพร้อมรับมือต่อสภาวะการเปลี่ยนแปลงที่กลุ่มบริษัทฯ ต้องเผชิญอยู่ตลอดเวลา ทั้งจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบรรลุเป้าหมายขององค์กร เพื่อลดโอกาสที่ความเสี่ยงจะเกิดขึ้น หรือลดผลกระทบในเชิงลบกรณีที่เกิดเหตุการณ์

นั้นขึ้น และให้ได้ว่าซึ่งโอกาสทางธุรกิจอันจะนำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทฯและผู้มีส่วนได้เสีย โดยบริษัทมีวัตถุประสงค์หลักในการประเมินความเสี่ยงดังนี้

1. เพื่อนำระบบการบริหารความเสี่ยงมาปฏิบัติใช้ในแนวทางเดียวกันทั่วทั้งองค์กร และกำหนดให้การบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งในการตัดสินใจ การกำหนดกลยุทธ์ แผนงาน และการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
2. เพื่อกำหนดแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ขององค์กร โดยพิจารณามาตรการที่จะลดโอกาส และหรือ ผลกระทบจากความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้สามารถบรรลุมูลค่าขององค์กรที่กำหนดไว้ ทั้งในระดับองค์กรและในระดับหน่วยงาน
3. เพื่อให้คณะผู้บริหาร และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลความเสี่ยงที่สำคัญ แนวโน้มของความเสี่ยง และความเสี่ยงในภาพรวม ตลอดจนกำกับดูแลความเสี่ยงของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
4. เพื่อให้ทุกส่วนงาน และฝ่ายบริหารร่วมกันจัดทำภาระบุ ประเมินความเสี่ยง และร่วมกันหาแนวปฏิบัติเพื่อป้องกันความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ โดยคำนึงให้ความเสี่ยงนั้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และสามารถนำแนวปฏิบัติมาใช้ได้จริงด้วยการบริหารด้านการเงินที่เหมาะสม
5. สร้างความตระหนักรู้ในเรื่องความเสี่ยง และการบริหารจัดการความเสี่ยงให้แก่พนักงานทุกภาคส่วน และส่งเสริมเพิ่มพูนทักษะด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงเพื่อความยั่งยืน

#### โดยมีนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

1. กำหนดให้การบริหารจัดการความเสี่ยงเป็นความรับผิดชอบของพนักงานในทุกระดับ ที่ต้องตระหนักถึงความเสี่ยงที่มีในห่วงโซ่ธุรกิจขององค์กร และในขั้นตอนการปฏิบัติงานในหน่วยงานของตน โดยมีการบริหารจัดการความเสี่ยงด้วยวิธีการที่เหมาะสมและเพียงพอ
2. บริษัทฯ กระตุ้นให้พนักงานทุกคนเกิดความตระหนักถึงความเสี่ยง และการบริหารจัดการความเสี่ยง และมีหน้าที่ปฏิบัติตามระบบและกระบวนการบริหารความเสี่ยง ทั้งในระดับองค์กร ระดับสายงาน และระดับปฏิบัติการ ตามนโยบายและแนวทางที่บริษัทฯกำหนดไว้
3. จัดให้มีกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงขององค์กรที่เป็นไปตามมาตรฐานตามแนวปฏิบัติสากล เพื่อให้เกิดการบริหารจัดการความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดการพัฒนาและปฏิบัติงานด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กรไปในทิศทางเดียวกัน
4. มีการกำหนดแนวทางป้องกันและลดความเสี่ยงเพื่อหลีกเลี่ยงความเสียหาย หรือความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้น รวมถึงการติดตามและประเมินผลการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ
5. สนับสนุนให้บุคลากรทุกระดับได้รับความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างทั่วถึง และมีการจัดระบบการรายงานการบริหารจัดการความเสี่ยงให้ผู้บริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร รับทราบอย่างมีประสิทธิภาพ
6. คณะกรรมการ และผู้บริหารมีการตรวจสอบ ติดตาม และวัดผลการดำเนินการเพื่อบริหารความเสี่ยงขององค์กรให้เหมาะสม

บริษัทฯมีการดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงระดับองค์กร (Enterprise Risk Management) โดยใช้แนวทางของ The Committee of Sponsoring Organization หรือ COSO บริษัทฯทำการประเมินความเสี่ยงองค์กรเป็นประจำทุกปีโดยพิจารณาจากประเด็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และประเด็นความเสี่ยงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต ภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันของธุรกิจ การพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ นโยบายของรัฐ การเปลี่ยนแปลงของสังคม และสิ่งแวดล้อม ที่อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ บริษัทฯนำประเด็นต่างๆ มาวิเคราะห์และประเมินความเสี่ยง และจัดทำแผนบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม เพื่อเป็นการป้องกัน และจัดการรับมือลดอัตราความเสี่ยงให้อยู่ในจุดที่บริษัทฯยอมรับได้ โดยทางบริษัทฯได้มีการบริหารจัดการความเสี่ยงภายในองค์กรด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้:

1. การระบุความเสี่ยง (Risk Identification) ระบุความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจตลอดทั้งห่วงโซ่อุปทาน
2. การวิเคราะห์และประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment & Analysis) เพื่อจัดลำดับความสำคัญโดยพิจารณาโอกาสที่จะเกิดขึ้น (Likelihood) และผลกระทบหากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น (Consequence)
3. การตอบสนองต่อความเสี่ยง และการจัดแผนปฏิบัติการ (Risk Response & Action Plan) ฝ่ายบริหารและผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องจัดทำแผนปฏิบัติการการบริหารความเสี่ยงร่วมกัน
4. จัดเตรียมและดำเนินการ (Implementation) ฝ่ายบริหาร และเจ้าหน้าที่ทุกภาคส่วนร่วมดำเนินการป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าว
5. ติดตามผล และกำกับดูแล (Measurement Control & Monitoring) ติดตามผลการปฏิบัติการตามแผนปฏิบัติการการบริหารความเสี่ยง และกำกับดูแลอย่างใกล้ชิด

โดยบริษัทได้มีการพิจารณาปัญหาและความเสี่ยงต่าง ๆ และหาแนวทาง วิธีแก้ไข เพื่อควบคุมและลดความเสี่ยงทั้งนี้บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมิน และพิจารณาความเสี่ยงในการทำธุรกรรมต่างๆ จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงในระดับองค์กร โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่กำกับดูแล ซึ่งบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยง บริษัทฯ ได้ให้ผู้ร่วมรับผิดชอบความเสี่ยง (Sharing response) เป็นการลดผลกระทบ โดยการถ่ายโอนความเสี่ยง และบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยงสูงบริษัทฯ ได้ลดและควบคุมความเสี่ยง (Reduction response) เพื่อลดการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีแผนที่จะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อเป็นผู้พิจารณา และกรันการอง รวมถึงประเมินความเสี่ยงในโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ

ในปี 2562 ได้มีการจัดทำแผนบริหารความเสี่ยง โดยกำหนดให้บริษัทจัดให้มีการบริหารความเสี่ยงตามแนวทาง ดังนี้

1. ให้ดำเนินการตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐาน COSO (Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ซึ่งกำหนดให้ต้องประเมินความเสี่ยง 4 ด้าน ได้แก่

- 1.1 ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk : S) หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการกำหนดแผนกลยุทธ์ แผนการดำเนินงานที่นำไปปฏิบัติไม่เหมาะสมหรือไม่สอดคล้องกับปัจจัยภายใน และสภาพแวดล้อมภายนอกที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงหรือการไม่บรรลุผลตามเป้าหมายในแต่ละประเด็นยุทธศาสตร์ของบริษัท
- 1.2 ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน (Operational Risk : O) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับประเด็นปัญหาการปฏิบัติงานประจำวัน หรือการดำเนินงานปกติที่บริษัทต้องเผชิญเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์ เช่น การขาดธรรมาภิบาลในบริษัท หรือขาดการกำกับดูแลที่ดี ซึ่งอาจเกี่ยวข้องกับกระบวนการปฏิบัติงานภายในคน ระบบ การปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามแผนปฏิบัติงาน ไม่มีแผนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน หรือไม่มีการมอบหมายอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบ เป็นต้น
- 1.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk : F) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร และควบคุมทางการเงินและการงบประมาณให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ การปฏิบัติงานทางบัญชีไม่ถูกต้อง และไม่เป็นปัจจุบัน ผลกระทบการเงินที่เกิดจากปัจจัยภายนอก
- 1.4 ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ (Compliance Risk : C) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับประเด็นข้อกฎหมาย ระเบียบ การปกป้องคุ้มครองผู้รับบริการหรือผู้มีส่วนได้เสีย การป้องกันข้อมูลรวมถึงประเด็นทางด้านกฎระเบียบอื่นๆ และการปฏิบัติงานกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่มีอยู่ไม่ทันสมัยและเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงาน

2. กำหนดขั้นตอนหลักเกณฑ์การวิเคราะห์ ประเมิน และบริหารจัดการความเสี่ยงตามประเด็นยุทธศาสตร์อย่างน้อยประเด็นยุทธศาสตร์ละ 1 แผนงาน/โครงการ เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ ป้องกัน และลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานทั้งด้านการเงิน รวมถึงการปฏิบัติงานด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น

3. บริษัทได้ดำเนินการตามแนวทางที่หัวหน้างานตรวจสอบภายในกำหนดโดยมีขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้
  - 3.1 กำหนดเป้าหมายการบริหารความเสี่ยง
  - 3.2 กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกโครงการจากโครงการต่างๆ ที่จะดำเนินการ
  - 3.3 ระบุความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาล
  - 3.4 ประเมินความเสี่ยงตามมาตรฐานความเสี่ยง 4 ระดับ (ต่ำ ปานกลาง สูง สูงมาก) โดยพิจารณาจากโอกาสและผลกระทบที่จะเกิดขึ้น
  - 3.5 ระบุความเสี่ยง ประเมินระดับความเสี่ยง และจัดการความเสี่ยงในแต่ละด้าน
    - 3.5.1 วิเคราะห์ความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาล
    - 3.5.2 กำหนดประเภทความเสี่ยงจากการวิเคราะห์ความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาลว่าเป็นความเสี่ยงประเภทใด และการประเมินความเสี่ยงตามแนวทาง COSO ว่าเป็นความเสี่ยงประเภทใด
    - 3.5.3 ประเมินระดับความเสี่ยงตามเกณฑ์การพิจารณาความรุนแรงของผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยง
  - 3.6 กำหนดกลยุทธ์จัดการความเสี่ยง ได้แก่ การหลีกเลี่ยง การควบคุม การยอมรับ และการถ่ายโอนความเสี่ยง
  - 3.7 จัดทำแผนบริหารความเสี่ยง
  - 3.8 กำหนดการสื่อสารการบริหารความเสี่ยง
  - 3.9 กำหนดการติดตามผลและเฝ้าระวังความเสี่ยง

4. การดำเนินงานในปีงบประมาณ พ.ศ.2563 บริษัทกำหนดเป้าหมายการบริหารความเสี่ยง คือ เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล บรรลุเป้าหมายและวัตถุประสงค์ และลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

5. ขั้นตอนการคัดเลือกโครงการ การกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกโครงการสำคัญที่ได้รับงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2563 และมีนัยสำคัญต่อการบรรลุความสำเร็จตามประเด็นกลยุทธ์ โดยกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกหรือปัจจัยการพิจารณา 3 ด้าน ได้แก่

- 5.1 ความสอดคล้องกับกลยุทธ์
- 5.2 การนำไปปฏิบัติครอบคลุม หรือเกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงาน
- 5.3 จำนวนเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความเสี่ยงเป็น 3 ระดับ คือ ระดับต่ำ เท่ากับ 1 คะแนน ระดับปานกลาง เท่ากับ 2 คะแนน และระดับสูง เท่ากับ 3 คะแนน

#### หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกโครงการ

ปัจจัยพิจารณา	ระดับ 1 คะแนน	ระดับ 2 คะแนน	ระดับ 3 คะแนน
1. ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ 1 ประเด็น	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ 2 ประเด็น	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ มากกว่า 2 ประเด็น หรือทุกประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์
2. งบประมาณที่ได้รับ	ได้รับงบประมาณต่ำกว่า 40 ล้านบาท	ได้รับงบประมาณตั้งแต่ 40-100 ล้านบาท	ได้รับงบประมาณตั้งแต่ 100 ล้านบาทขึ้นไป
3. การนำไปปฏิบัติมีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหรือหน่วยงานภายนอก	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติ โดยไม่ได้เกี่ยวข้องกับบริษัทหรือหน่วยงานภายนอก	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยมีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นไม่เกินกว่า 3 หน่วยงาน และการปฏิบัติงานมีความซับซ้อน	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยมีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นเกินกว่า 3 หน่วยงาน และการปฏิบัติงานที่มีความซับซ้อน

### เกณฑ์ระดับความเสี่ยง

บริษัทได้กำหนดระดับความเสี่ยงจากการประเมินความเสี่ยงตามมาตรฐานความเสี่ยง 4 ระดับ โดยพิจารณาจากโอกาสและผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และได้กำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทบรรลุเป้าหมายที่กำหนด และจะกำหนดมาตรการการควบคุมดูแลแผนงานที่มีระดับความเสี่ยงสูง และสูงมากเพื่อไม่ให้เกิดความสูญเสียให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

### เกณฑ์ระดับความเสี่ยงและความหมาย

ระดับความเสี่ยง	ระดับคะแนน (โอกาส x ผลกระทบ)	ความหมาย
ต่ำ	1-3	ระดับที่ยอมรับได้โดยไม่ต้องควบคุมความเสี่ยง
ปานกลาง	4-9	ระดับที่พอยอมรับได้ โดยมีการติดตามและควบคุมหรือป้องกันไม่ให้เกิดความเสี่ยง พร้อมทั้งมีการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดความเสี่ยงเพิ่มขึ้น
สูง	10-16	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้ โดยต้องมีการบริหารจัดการหรือมาตรการควบคุมความเสี่ยงเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและความเสี่ยงในการปฏิบัติงานลดลงและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
สูงมาก	17-25	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้และมีความจำเป็นต้องรีบเร่งบริหารจัดการความเสี่ยงโดยมีแผนงานหรือมาตรการดำเนินงานเพื่อควบคุมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยใกล้ชิดและรวดเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและความเสี่ยงในการปฏิบัติงานและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้โดยเร็ว

### กลยุทธ์ที่ใช้ในการจัดการความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยงมีประสิทธิผลอาจต้องเลือกวิธีการจัดการความเสี่ยงอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายวิธีรวมกันเพื่อลดระดับโอกาสที่อาจเกิดขึ้นและผลกระทบของเหตุการณ์ให้อยู่ในระดับที่บริษัทสามารถยอมรับได้ ดังนี้

1. การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง เป็นการดำเนินการเพื่อยกเลิกหรือหลีกเลี่ยงกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง ทั้งนี้หากเลือกกลยุทธ์หรือทางเลือกนี้อาจต้องทำการพิจารณา วัตถุประสงค์ ว่าสามารถบรรลุได้หรือไม่ หรือต้องมีการปรับเปลี่ยนวัตถุประสงค์
2. การยอมรับความเสี่ยง เป็นการไม่กระทำการใดๆ เพิ่มเติม เป็นการยอมรับความเสี่ยงที่เกิดจากการปฏิบัติงานและภายใต้ระดับความเสี่ยงที่บริษัทสามารถยอมรับได้
3. การควบคุมความเสี่ยง เป็นการดำเนินการเพิ่มเติมเพื่อลดโอกาสที่อาจเกิดขึ้น หรือผลกระทบของความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยการจัดระบบการควบคุมเพื่อป้องกัน การปรับปรุงแก้ไขกระบวนการ หรือการกำหนดแผนสำรองในกรณีฉุกเฉิน
4. การถ่ายโอน เป็นการลดโอกาสความน่าจะเป็นหรือลดความเสียหายโดยการแบ่งโอน การร่วมจัดการโดยแบ่งความเสี่ยงบางส่วนกับบุคคลหรือองค์กรอื่น เช่น การจ้างบุคคลภายนอกเป็นผู้ดำเนินการแทน การจัดประกันภัย เป็นต้น

3) **กิจกรรมการควบคุม (CONTROL ACTIVITIES)** คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าผู้บริหารได้จัดให้มีการควบคุมกิจกรรมต่างๆและให้ความสำคัญต่อความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ มีการสอบทานผลการปฏิบัติงานในส่วนต่างๆโดยหัวหน้าส่วนบริหารได้สอบทานกิจกรรมการควบคุมต่างๆซึ่งรวมถึงการกำหนดนโยบายแผนงาน,แผนการเงิน การควบคุมการประมวลผลข้อมูล มีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจนมีการตรวจสอบซึ่งกันและกันในการจัดทำเอกสารหลักฐานการอนุมัติการตรวจสอบการปฏิบัติงานกระทำโดยอิสระและรายงานตรงต่อผู้บริหารระดับสูงคณะกรรมการ ผู้บริหารเป็นผู้ไม่มีผลประโยชน์ขัดต่อบริษัท ( CONFLICT OF INTEREST )

4) **ข้อมูลสารสนเทศและการสื่อสาร (INFORMATION AND COMMUNICATION)** คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทได้มีการกำกับดูแลระบบข้อมูลสารสนเทศ และการสื่อสารอย่างเพียงพอกล่าวคือ มีการประเมินความเสี่ยงและจัดให้มีการควบคุมเฉพาะระบบงาน เช่นระบบงานบัญชี ระบบการให้บริการทำให้ข้อมูลที่ได้มามีคุณภาพเหมาะสมเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้บริหาร มีการนำความเห็น และข้อเสนอแนะของคณะกรรมการไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพ ประสิทธิภาพ

5) **การติดตามประเมินผล (MONITORING)** คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทมีการติดตามประเมินผล ดังนี้ หัวหน้าส่วนงานติดตามประเมินผลว่าผลงานเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดหรือไม่หากมีข้อบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามแผน ได้มีการแก้ไขทันที และรายงานต่อผู้บริหารโดยตรง ส่วนผู้บริหารได้ติดตามประเมินผลว่าผลงานที่ปรากฏ เป็นไปตามนโยบายแผนงาน แผนการเงิน และมติคณะกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผลหรือไม่ นอกจากนี้ยังมีการติดตามสอบทาน ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีภายนอกเป็นรายไตรมาสและรายปี ข้อตรวจพบจากการติดตามประเมินผลข้างต้นคณะกรรมการ และผู้บริหารได้ให้ความสำคัญต่อการแก้ไขปรับปรุงและติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง

## 10.2 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบต่อระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมภายในในทิศทางเดียวกับกรรมการบริษัท โดยมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ

## 10.3 หัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

### หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 ได้แต่งตั้งนางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร ให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท เนื่องจากนางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร มีประสบการณ์ดำรงตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร 12 ปี และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน มาเป็นระยะเวลา 6 ปี ซึ่งได้ทำงานใกล้ชิดในสายงานการตรวจสอบบัญชี และงานด้านตรวจสอบภายในร่วมกับกรรมการตรวจสอบ และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท โดยได้มีการจัดทำรายงานตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัท และบริษัทย่อย เสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส จึงเห็นว่ามีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติ หรือได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน มีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อ - ชื่อสกุล	นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร	
อายุ	48 ปี	
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน	
วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ	14 พฤศจิกายน 2550	
จำนวนปีที่เป็นกรรมการบริษัท	13 ปี	
วุฒิการศึกษา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเซาท์แบงค์ ประเทศอังกฤษ</li> <li>- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงินการธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ</li> </ul>	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD	
ประสบการณ์การทำงาน	2562 - ปัจจุบัน	เลขานุการ คณะกรรมการการอุตสาหกรรม คณะกรรมการการอุตสาหกรรม
	2562-ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.ดับบลิว.โซล่า
	2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
	2560 - 2561	ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ คณะกรรมการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี
สารสนเทศ	และการสื่อสารมวลชน สภานิติบัญญัติแห่งชาติ	
	2559 - ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐ เบลารุส ประจำประเทศไทย ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ คณะกรรมการการการวิทยาศาสตร์
	2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ชิสเต็ม
	2558 - 2559	กรรมการ บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
วินโคสต์	กรรมการ บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์	
	2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายบัญชีและการเงิน บมจ.สวนอุตสาหกรรม	
	2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
	2551 - ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	กรรมการ บจ.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์	
	หุ้นส่วนผู้จัดการ หจก.พระดี	
	2549-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.ไทยโซไซตี้ ชาญแนล
	2542-ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.พี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง



### หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทมอบหมายให้ และนางกฤษณา ประกอบการดี ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎหมายของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ – ชื่อสกุล	นางกฤษณา ประกอบการดี	
อายุ	62 ปี	
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ	
วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ	15 กันยายน 2554	
จำนวนปีที่ เป็นกรรมการบริษัท	9 ปี	
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	อบรม DAP รุ่น 105/2003 ของ IOD	
ประสบการณ์การทำงาน	2562 - ปัจจุบัน	เลขานุการ คณะกรรมการการอุตสาหกรรม คณะกรรมการ สามัญ สมาพันธ์ราษฎร
	2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
	2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
	2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
	2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
	2554 - ปัจจุบัน	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2558 - 2559	กรรมการ บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
	2557 - 2559	กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ บจก.ดับบลิว.โซล่า

### หน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการเป็นศูนย์กลางการกำกับดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ นโยบาย และข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่เกี่ยวข้อง เช่น ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ด. หรือหน่วยงานทางการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบายด้านการปฏิบัติตามกฎหมาย (Compliance Policy) โดยกำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายงานหรือหน่วยงาน และพนักงานต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงมีการสื่อสารกับพนักงานได้ตระหนักว่า พนักงานทุกคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการศึกษาและทำความเข้าใจในกฎหมาย รวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในงานที่รับผิดชอบ และปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด



## 12. รายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการตามธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันนั้น บริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกันกับการทำรายการอื่น ๆ ทั่วไป โดยมีการกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงินที่กำหนด นอกจากนั้น คณะกรรมการตรวจสอบยังทำหน้าที่เป็นผู้สอบทานการทำรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบ โดยยึดถือประโยชน์ของบริษัทโดยรวมเป็นสำคัญ

สำหรับงวดบัญชีรายปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบและคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานแล้ว และมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันทุกรายการเป็นการทำรายการอย่างสมเหตุสมผลและเป็นไปในทางการค้าปกติ โดยบริษัทได้คิดราคากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันด้วยราคาที่สมเหตุสมผล โดยมีเงื่อนไขต่างๆ ตามปกติธุรกิจ

คณะกรรมการให้ความสำคัญกับเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อน และรายการเกี่ยวข้องโดยการวางนโยบาย, ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนและสอดคล้องกับกฎหมาย, ระเบียบบริษัท, กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและหลักการกำกับกิจการที่ดี ผู้ที่เกี่ยวข้องกับรายการเกี่ยวข้องหรือมีผลประโยชน์ทับซ้อนจะต้องแจ้งบริษัทและเปิดเผยความสัมพันธ์ บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและจะไม่มีอำนาจอนุมัติการทำธุรกรรม ยิ่งกว่านั้นการอนุมัติธุรกรรมที่จำเป็นต้องทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญปราศจากเงื่อนไขพิเศษใดๆ และได้เปิดเผยรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36 ของงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ในปี 2562 บริษัทมีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้

## 12.1 ลักษณะรายการและความสัมพันธ์ แบ่งออกเป็น

## 12.1.1 รายการค้าระหว่างกัน

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด</b>						
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน สัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบภารดี)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย	-	-	10,016.00	9,984.00	ค่าเช่าสำนักงานของบริษัทย่อย ซึ่งมีที่ตั้งสำนักงานที่เดียวกับบริษัท เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงาน
<b>บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด</b>						
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นายจักร จามิกรณ์ นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร เป็นกรรมการ และนางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วกัลป์ เป็นเลขานุการบริษัท)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,470,166.02	1,920,486.48	รายได้ค่าเช่า และบริการพื้นที่บนหลังคาของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นที่ตั้ง ของโครงการโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาเฟส 1, เฟส 5 และเฟส 6 รวมถึงค่าเช่าห้องพักของพนักงาน
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,116,007.77	2,094,225.67	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าที่บริษัทย่อยขายให้แก่บริษัท
	รายได้อื่น	-	-	69,900.00	23,400.00	รายได้ค่าน้ำประปาห้องพักพนักงานของบริษัทย่อย และค่าบริการ ดูแลระบบไฟฟ้าและระบบบัญชี
	เงินปันผลรับ	-	-	1,190,783.24	1,152,287.25	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระยะระหว่างกาล ให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	633,162.68	578,093.98	ค่าไฟฟ้าในส่วนของห้องควบคุม และห้องพักพนักงานของบริษัท ย่อย

## 12.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด</b> <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวพารณ อยู่ชั่วกลบ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท และนายอัคริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	657,586.61	2,314.29	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้า เฟส 3 จากบริษัทย่อย
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	4,941,222.41	19,384.52	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าที่บริษัทย่อยขายให้แก่บริษัท
	รายได้อื่น	-	-	-	2,400,000.00	รายได้ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคาเฟส 3
	เงินปันผลรับ	-	-	528,589.26	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระยะระหว่างกาล ให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	1,493,543.59	3,758.41	การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้า และ การใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
<b>บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด</b> <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	407,080.80	409,408.00	ค่าเช่าสำนักงาน, ค่าเช่าห้องพัสดุสวิตติการพนักงาน และค่าเช่าลาน ดินสำหรับเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างของบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	-	20,700.00	12,400.00	ค่าน้ำประปาของบริษัทย่อย และค่าเช่ารถกระเช้า
	เงินปันผลรับ	-	-	2,184,998.10	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระยะระหว่างกาล ให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	119,124.00	-	ดอกเบี้ยจ่ายที่บริษัทกู้เงินจากบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตรา 6%
	มูลค่าการซื้อขายสินทรัพย์	-	-	1,552,510	11,805,540	มูลค่าการรับมอบงานที่แล้วเสร็จจากบริษัทย่อย

## 12.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด</b> <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวพารณ อยู่ชั่วกลบ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	214,811.89	169,454.18	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้า เฟส 7 เฟส 8 เฟส 9 และเฟส 10 จากบริษัทย่อย
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,652,719.98	1,356,973.90	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าที่บริษัทย่อยขายให้แก่บริษัท
	รายได้อื่น	-	-	-	511,000.00	รายได้ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคาเฟส 7 เฟส 8 เฟส 9 และเฟส 10
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	495,398.62	337,567.70	การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้า และ การใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
<b>บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด</b> <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	430,069.60	292,080.00	รายได้จากการให้เช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา และ รายได้ค่าใช้ไฟฟ้าของบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	-	40,509.30	27,327.45	ส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้จากการขายน้ำประปา ของบริษัท ย่อย
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	167,979.00	80,283.00	รายได้การขายน้ำดิบให้บริษัทย่อย

## 12.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด</b> <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,920.00	1,920.00	ค่าเช่าสำนักงานของบริษัทย่อย ซึ่งมีที่ตั้งสำนักงานที่เดียวกับบริษัท เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงาน
<b>บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด</b> <u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 6.12 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกลีป ตำแหน่งเลขานุการ บริษัท และนายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	670,110.88	642,174.49	670,110.88	642,174.49	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้า เฟส 2 จากบริษัทย่อย
	รายได้ค่าก่อสร้าง	12,000.00	-	-	-	รายได้จากการซ่อมแซมหลังคา ของบริษัทย่อย
	รายได้จากการขาย	3,486.00	84.00	-	-	รายได้ค่าน้ำประปาห้องควบคุมของบริษัทย่อย
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	5,157,930.00	5,065,432.11	5,157,930.00	5,065,432.11	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าที่บริษัทย่อยขายให้แก่บริษัท
	รายได้อื่น	10,000.00	3,333,000.00	-	3,333,000.00	รายได้จากให้บริการล้างแผงของบริษัทย่อย
	เงินปันผลรับ	419,997.20	-	419,997.20	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าสาธารณูปโภค	1,543,179.00	1,341,030.94	1,543,179.00	1,341,030.94	การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้า และ การใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค

## 12.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด</b> <u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	574,181.60	184,320.00	574,181.60	184,320.00	รายได้ค่าเช่าอาคารโรงงานเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานผลิตแผงโซลาร์เซลล์จากผู้ร่วมลงทุน
	ต้นทุนก่อสร้าง	8,850,019.39	-	-	-	ต้นทุนค่าอุปกรณ์การติดตั้งโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อย
<b>บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)</b> <u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร และนางสาววินิดา จามิกรณ์)	ค่าเช่าทรัพย์สิน	480,000.00	480,000.00	480,000.00	480,000.00	ค่าเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราสูงกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียงกัน
<b>บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด</b> <u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 20)	รายได้ค่าก่อสร้าง	29,650,643.00	-	-	-	รายได้ตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารโรงเรียนของบริษัทย่อย
<b>บริษัท บี.เอช.ไอ.มีเดีย จำกัด</b> <u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยเป็นมารดาของกรรมการ และเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท คือ คุณนภา จามิกรณ์)	ต้นทุนก่อสร้าง	260,815.00	-	-	-	ต้นทุนค่าอุปกรณ์ก่อสร้างอาคารโรงเรียนของบริษัทย่อย

## 12.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>นายจักร จามิกรณ์</b> <i>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</i> (ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท / ประธาน กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธาน กรรมการบริษัทย่อย)	ดอกเบี้ยจ่าย (อัตราร้อยละ 6% ต่อปี)	-	174,334.00	-	174,334.00	ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมให้กรรมการบริษัท เพื่อชำระหนี้ให้เจ้าหนี้ การค้า โดยคิดอัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี

## 12.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด</b>						
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบภารดี)	ลูกหนี้การค้า	-	-	924.00	890.00	ลูกหนี้ค่าเช่าห้องสำนักงานของบริษัทย่อย
	เงินทดรองจ่าย	-	-	-	1,315,000.00	เงินทดรองจ่ายที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อย เพื่อใช้ในการดำเนินงาน
	เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	-	-	-	720,000.00	เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจ่ายให้แก่บริษัทย่อย
<b>บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด</b>						
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นายจักร จาภิกรณ์ นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร เป็นกรรมการ และนางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่ววักเป็น เลขานุการบริษัท)	ลูกหนี้การค้า	-	-	625,303.00	480,110.00	ลูกหนี้การค้าในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย อาทิ ค่าเช่า, ค่า ไฟฟ้า, น้ำประปาของห้องพัสดุสต็อกสินค้า, ค่าไฟฟ้า ห้องควบคุม
	ลูกหนี้อื่น	-	-	214.00	856.00	ค่าน้ำประปาของห้องพัสดุสำนักงานของบริษัทย่อย



## 12.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด</b>						
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารมย์ อยู่ชัชกุลปี ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท และนายอัศรินทร์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	112,178.00	2,476.00	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จาก ค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 ของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	-	856,000.00	ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าโรงผลิตกระแสไฟฟ้าเฟส 3 ของบริษัทย่อย
<b>บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด</b>						
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบภารดี)	ลูกหนี้การค้า	-	-	52,608.00	52,519.00	ลูกหนี้การค้าในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย อาทิ ค่าเช่า ห้องพัสดุสต็อกการพนักงาน ค่าเช่าที่ดินสำหรับตั้งไซต์ก่อสร้างของ บริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	9,684.00	2,033.00	ลูกหนี้อื่นเกิดจากค่าน้ำประปาของบริษัทย่อย
	เงินทดรองจ่าย	-	-	75,000.00	300,000.00	เงินทดรองจ่ายเพื่อให้การสนับสนุนทางการเงินให้แก่บริษัทย่อย
	เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง	-	-	-	128,853.00	เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานซ่อมแซมอาคาร

## 12.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด</b> <b>บริษัทย่อย</b> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารมณ์ อยู่ซัวกุลป์ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	114,940.00	51,886.00	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จาก ค่าขายไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10 ของบริษัทย่อย
<b>บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด</b> <b>บริษัทย่อย</b> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	ลูกหนี้การค้า	-	-	274,251.00	165,165.00	ลูกหนี้การค้าเกิดจากค่าไฟฟ้าเพื่อใช้ในการผลิตน้ำประปาของ บริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	33,212.00	17,618.00	ลูกหนี้อื่นเกิดจากส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้ค่าน้ำประปาที่ เรียกเก็บจากบริษัทย่อย
	เงินทดรองจ่าย	-	-	769,562.00	356,454.00	เงินทดรองจ่ายเกิดจากค่าน้ำดิบที่สำรองจ่ายให้แก่บริษัทย่อย

## 12.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด</b> <b>บริษัทย่อย</b> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	ลูกหนี้การค้า	-	-	-	480.00	ลูกหนี้ค่าเช่าห้องสำนักงานของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	-	60.00	ลูกหนี้อื่นเกิดจากค่าภาษีโรงเรือนของบริษัทย่อย
	เงินทดรองจ่าย	-	-	-	50,000.00	เงินทดรองจ่ายเพื่อสนับสนุนการเงินของบริษัทย่อย เพื่อความ คล่องตัวในการทำธุรกิจ
<b>บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด</b> <b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b> (โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 6.12 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารณ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการ บริษัท และนายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	58,328.00	353,631.00	57,654.00	353,541.00	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จาก ค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	10,700.00	-	-	-	ค่าบริการล้างแผงโซล่าเฟส 2
<b>บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด</b> <b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b> (โดยมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร)	ลูกหนี้การค้า	406,830.00	83,935.00	406,830.00	83,935.00	ลูกหนี้การค้าจากค่าเช่าอาคารโรงงานเพื่อใช้ในการจัดตั้ง โรงงานผลิตแผงโซล่าเซลล์
	ลูกหนี้อื่น	18,432.00	4,608.00	18,432.00	4,608.00	ลูกหนี้อื่นจากค่าภาษีโรงเรือน
	เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง	11,586,869.00	-	-	-	เงินจ่ายล่วงหน้าค่าอุปกรณ์ติดตั้งโซล่าเฟส 4.1และเฟส 4.2

## 12.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด</b> <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 20)	ลูกหนี้การค้า	5,232,839.00	-	-	-	ลูกหนี้การค้าจากบริการรับเหมาก่อสร้างของบริษัทย่อย
<b>บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด</b> <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววิดา จามิกรณ์)	ลูกหนี้อื่น	4,000.00	-	4,000.00	-	ลูกหนี้อื่นจากการจัดกิจกรรมงานปีใหม่ของบริษัท
<b>นายจักร จามิกรณ์</b> <u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการ บริษัทย่อย)	เงินทดรองจ่าย	103,822.00	472,400.00	-	472,400.00	เงินทดรองจ่ายบางกรณีที่ต้องการต้องใช้เพื่อติดต่อประสานงาน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ

## 12.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด</b>						
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นายจักร จามิกรณ์ นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร เป็นกรรมการ และนางสาวอุพาภรณ์ อยู่ชั่วกลี เป็นเลขานุการบริษัท)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	1,453,627.00	677,715.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 1 เฟส 5 และเฟส 6 ที่ บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เงินทดรองรับ	-	-	97,432.00	97,432.00	ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย ในส่วนของค่าธรรมเนียมการขยายเขตไฟฟ้าที่ บริษัทย่อยสำรองชำระเงินให้บริษัท
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	279,670.00	163,750.00	เงินมัดจำพื้นที่เช่าบนหลังคา W2 และค่าเช่าห้องพักพนักงาน
<b>บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด</b>						
<u>บริษัทย่อย</u> มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวอุพาภรณ์ อยู่ชั่วกลี ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท และนายอัศรินทร์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	2,824,230.00	24,763.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 ที่บริษัทค้างชำระกับ บริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	42,000.00	-	เงินมัดจำพื้นที่เช่าบนหลังคา W2
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	ลดลง (18,150,000.00)	20,000,000.00	เงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย

## 12.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด</b> <b>บริษัทย่อย</b> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	1,149,412.00	518,863.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	16,488.00	16,488.00	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10 ของบริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	ลดลง (8,650,000.00)	28,324,000.00	เงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย
<b>บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด</b> <b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b> (โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 6.12 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่ง เลขานุการ บริษัท และนายอัศรินทร์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งนิติกร เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	576,540.00	3,416,523.00	576,540.00	3,416,523.10	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย

## 12.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด</b>						
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>						
(มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิดา จามิกรณ์)	เจ้าหนี้การค้า	6,420.00	4,280.00	-	-	เจ้าหนี้การค้าเกิดจากการเช่าเครื่องถ่ายเอกสารของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้อื่น	342,400	171,200	342,400	171,200	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากค่าเช่าสำนักงาน
<b>บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด</b>						
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>						
(เป็นบริษัทย่อยของบจก. โปรแคป อินเวสเมนต์ (ฮ่องกง) ซึ่งถือหุ้นบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ ร่วมกัน ในสัดส่วนร้อยละ 42.88)	เจ้าหนี้การค้า	722,711.00	-	-	-	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าซื้อแผงโซล่าเซลล์ของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	311,040.00	311,040.00	311,040.00	311,040.00	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่อาคารโรงงานเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานผลิตแผงโซล่าเซลล์
<b>บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด</b>						
<u>บริษัทย่อย</u>						
(มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	เจ้าหนี้อื่น	24,075.00	-	-	-	เจ้าหนี้อื่น ค่าเงินประกันห้องพักพนักงานของบริษัทย่อย
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	119,124.00	-	ดอกเบี้ยจ่ายที่บริษัทกู้เงินจากบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตรา 6%
	เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	-	-	1,012,109.00	2,576,872.00	เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินสำหรับงานรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าให้กับบริษัท ในส่วนที่บริษัทยังค้างชำระ ณ วันสิ้นงวด
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	32,722.00	32,722.00	เงินมัดจำค่าเช่าสำนักงาน, ห้องพักสวัสดิการพนักงาน และเงินมัดจำค่าเช่าที่ดินสำหรับเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างของบริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	ลดลง (22,054,400)	-	เงินกู้ยืมระยะสั้นลดลงเนื่องจากชำระหนี้บริษัทย่อย

## 12.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด</b>	เจ้าหนี้อื่น	-	-	64,017.00	27,383.00	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากค่าขายน้ำประปาให้แก่บริษัท
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบภารดี)						
<b>บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด</b>	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	1,200.00	1,200.00	เงินมัดจำห้องสำนักงาน เพื่อความคล่องในตัวในการดำเนินงานของ บริษัทย่อย
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบภารดี)						
	เงินกู้ยืมระยะสั้น		-	ลดลง (100,000.00)	13,400,000.00	เงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย
<b>บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด</b>	เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	-	-	387,367.00	-	ค่ารถเครนของบริษัทย่อย
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบภารดี)						
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	2,496.00	2,496.00	เงินมัดจำห้องสำนักงาน เพื่อความคล่องในตัวในการดำเนินงานของ บริษัทย่อย



## 12.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>บมจ.แอตวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น</b> <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นบริษัทที่เข้าถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ในบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ถือสัดส่วนร้อยละ 49 และ บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ ถือสัดส่วนร้อยละ 51 ซึ่งเป็นบริษัทย่อย)	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	14,000,000.00	-	14,000,00.00	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นที่จะนำเงินมาลงทุนใน บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด
<b>นายจักร จาภิกรณ์</b> <u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการ บริษัทย่อย)	เจ้าหนี้การค้า	-	14,766.00	-	-	เจ้าหนี้การค้าซื้ออุปกรณ์ก่อสร้าง
	เงินทดรองรับ	271,596.96	183,612.00	258,190.96	148,963.00	เงินทดรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
		-	-	-	-	
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	8,343,800.00	-	8,343,800.00	เงินกู้ยืมจากกรรมการในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงิน เพื่อชำระค่า หุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งมีการคิดอัตราดอกเบี้ยใน อัตราร้อยละ 6 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการชำระหนี้คืนเมื่อเจ้าหนี้ทวงถาม

## 12.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ</b>	เจ้าหนี้การค้า เงินท่ร่ร่รับ	1,000.00 3,465.00	- 3,465.00	- 3,465.00	- 3,465.00	เจ้าหนี้การค้าค่าเบี่ยเลี้ยงบริษัทย่อย เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำร่ร่จ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)						
<b>นายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล</b>	เจ้าหนี้การค้า	2,000.00	-	-	-	เจ้าหนี้การค้าค่าเบี่ยเลี้ยงบริษัทย่อย
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)						
<b>นางสาวกรรณัฏ์ สุคนธ์ฤทธิกร</b>	เงินท่ร่ร่รับ	487,430.36	475,288.00	69,295.47	57,153.40	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำร่ร่จ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัทฯ / รองประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / กรรมการบริษัทย่อย)						
<b>นางกฤษณา ประกอบการดี</b>	เงินท่ร่ร่รับ	-	250.00	-	-	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำร่ร่จ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัทฯ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย ปฏิบัติการ/ กรรมการบริษัทย่อย)						

## 12.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
<b>นางสาววินิตา จามิกรณ์</b> <b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b> (เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์)	เงินท่ร่ร่รับ	22,905.00	-	22,905.00	-	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
<b>นายพนพล ติมัน</b> <b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b> (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)	เงินท่ร่ร่รับ	7,242.00	15,300.00	-	-	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ

## 12.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในปี 2562 ดังนี้

จากการตรวจสอบการทำรายการระหว่างกันระหว่างบริษัท หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2562 นั้น พบว่ารายการส่วนใหญ่กระทำกับบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมที่มีกรรมการที่มีความเกี่ยวข้องกัน ซึ่งลักษณะการทำรายการยังไม่พบสิ่งผิดปกติอันเป็นเหตุให้ต้องสงสัย เนื่องจากเป็นรายการที่อ้างอิงตามสัญญาส่วนหนึ่ง และเป็นรายการที่ได้มีการตกลงราคาซึ่งเป็นราคาที่อ้างอิงและตรวจสอบได้อีกส่วนหนึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- รายได้จากการให้เช่าและบริการ คือ ค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกัน เป็นรายเดือนตามสัญญา
- รายได้จากการขาย คือ รายได้จากการขายน้ำห้องควบคุมของบริษัทย่อย
- รายได้ค่าก่อสร้าง คือ ค่าจ้างงานก่อสร้างของบริษัทย่อย
- รายได้อื่น คือ รายได้จากค่าบริการใบอนุญาตต่างๆ, รายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สิน และรายได้จากค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกัน
- เงินปันผลรับ คือ เงินปันผลของบริษัทย่อย ที่จ่ายปันผลจากผลประกอบการของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น
- ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ คือ ต้นทุนจากค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- ต้นทุนจากการก่อสร้าง คือ ต้นทุนจากค่าจ้างงานก่อสร้างของบริษัทย่อย
- ค่าสาธารณูปโภค คือ การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้าให้แก่ลูกค้า และการใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
- ค่าเช่าทรัพย์สิน คือ ค่าเช่าที่บริษัทตกลงเช่าสำนักงานแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อความเพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ดอกเบี้ยจ่าย คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน
- ลูกหนี้การค้า คือ ลูกหนี้ในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย
- ลูกหนี้อื่น คือ ลูกหนี้ที่นอกเหนือจากกิจกรรมดำเนินงานหลักของบริษัทย่อย อาทิ ค่านายหน้า, ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า, ค่าไฟฟ้าในการผลิตน้ำประปา เป็นต้น
- เงินทดรองรับ คือ เงินที่กรรมการทดรองจ่ายเงินในธุรกรรมบางส่วนของบริษัทไปก่อน โดยบริษัทชำระคืนเงินทดรองรับโดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย
- เงินทดรองจ่าย คือ เงินที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อยเพื่อใช้ในการดำเนินงาน ทั้งนี้เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น คือ เงินค่าหุ้นที่บริษัทจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นให้แก่บริษัทย่อย เพื่อนำไปลงทุนในบริษัทย่อย
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง คือ เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง ที่บริษัทจ่ายล่วงหน้าให้แก่บริษัทย่อย
- เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น คือ เงินค่าหุ้นที่บริษัทได้รับจากผู้ลงทุนล่วงหน้า และจ่ายให้แก่บริษัทย่อย เพื่อนำไปลงทุนในบริษัทย่อย
- เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ คือ เงินค่าบริการในส่วน of ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าภายในสวนอุตสาหกรรม ซึ่งบริษัทได้มีการคิดค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าสำหรับผู้เช่าพื้นที่บนหลังคาเพื่อก่อสร้างโรงไฟฟ้าผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาทุกราย

- เจ้าหนี้การค้า คือ เจ้าหนี้ที่เกิดจากการทำธุรกรรมการค้าหลักโดยปกติของบริษัท อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา เป็นต้น
- เจ้าหนี้อื่น คือ เจ้าหนี้ที่ไม่ได้เกิดจากการทำธุรกรรมการค้าหลักของบริษัท อาทิ เงินมัดจำ เงินประกัน เป็นต้น
- เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน คือ เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินสำหรับงานรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับบริษัท ในส่วนที่บริษัทยังค้างชำระ ณ วันสิ้นงวด
- เจ้าหนี้เงินมัดจำ คือ ค่ามัดจำการเช่าพื้นที่ของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นนโยบายที่บริษัทต้องเรียกเก็บค่ามัดจำพื้นที่จากลูกค้าทุกรายที่เช่าพื้นที่ของบริษัท
- เงินกู้ยืมระยะสั้น คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัทในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงิน เพื่อชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งมีการคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ตกลงกัน โดยมีเงื่อนไขการชำระหนี้คืนเมื่อเจ้าหนี้ทวงถาม
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย คือ ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน

ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่ารายการระหว่างกันของบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2562 มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผล ซึ่งผู้ถือหุ้นและ/หรือผู้ลงทุนสามารถดูข้อมูลรายการระหว่างกันย้อนหลังเพื่อเปรียบเทียบข้อมูล 3 ปี ได้จากเว็บไซต์ของบริษัทได้

### 12.3 มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลักและได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จะทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาด หรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการระหว่างกันและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล

### 12.4 นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระพิจารณารายการตรวจสอบ และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดในอนาคต บริษัทจะจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

### 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

#### 13.1 งบการเงิน

##### ผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชี คือ บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2562

##### สรุปรายงานการสอบบัญชี ประจำปี 2562

ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นต่องบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่มีข้อสังเกต ดังนี้

##### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และ งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะทางการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

##### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 27 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพ บัญชีฯ ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2561 พิจารณานุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2564) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

##### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

##### การรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าและบริการตามนโยบายการบัญชีที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6.16 รายได้ดังกล่าวเป็นรายการที่มีสาระสำคัญอย่างมากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเป็นตัวชี้วัดหลักในแง่ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ รายได้ดังกล่าวขึ้นอยู่กับสัญญาเช่าและสัญญาบริการกับลูกค้าหลายราย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของ การรับรู้รายได้ดังกล่าว

#### วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ รวมถึง

- การประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้
- สุ่มตัวอย่างรายการรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีเพื่อตรวจสอบกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี เช่น สัญญาเช่า สัญญาบริการ ใบแจ้งหนี้ และหลักฐานการรับเงิน เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาและสอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ
- กระบียอดรายได้จากการให้เช่าและบริการตามอัตราและระยะเวลาที่ระบุตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการทุกสัญญากับรายได้จากการให้เช่าและบริการที่บันทึกไว้เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของการรับรู้รายได้

#### ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

บริษัทฯ มีคดีความที่ถูกฟ้องร้องหลายคดี ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 ซึ่งคดีความส่วนใหญ่เป็นคดีความที่บริษัทฯ ถูกเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญา ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาข้อกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลของคดีความที่ถูกฟ้องร้องเพื่อใช้ในการรับรู้ประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงระบุว่าการประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

#### วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ รวมถึง

- การสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากผู้บริหารเกี่ยวกับคดีความที่ถูกฟ้องร้อง
- การตรวจสอบหนังสือตอบกลับจากทนายความภายนอกบริษัทฯ เพื่อติดตามผลความคืบหน้าของคดีความที่ถูกฟ้องร้อง
- พิจารณาการประมาณการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องของผู้บริหารและตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนในการบันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย
- การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคดีความที่ถูกฟ้องร้องในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

#### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทราบ เพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

### 13.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายทางบัญชีที่สำคัญสำหรับงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนี้

#### ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่ดินใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ตีใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้นๆ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯ บันทึกมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว

- บริษัทฯ รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนโดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนสินทรัพย์จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่าง เงินสดรับสุทธิกับมูลค่าตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

#### การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา

- รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว

- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว

- รายได้ค่าก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ซึ่งกำหนดโดยวิศวกรของบริษัทฯ และบริษัทฯ จะตั้งสำรองเผื่อผลขาดทุนจากงานก่อสร้างทันทีที่ทราบว่าจะมีผลขาดทุนเกิดขึ้น สำหรับรายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นมูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ

- รายได้จากดอกเบี้ยรับรู้ตามระยะเวลาพึงรับโดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้าง

#### การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนการก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกรโครงการต้นทุนการก่อสร้างที่จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนการก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ต้นทุนที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจกรรมในอนาคตตามสัญญาไม่ได้รวมอยู่ในต้นทุนการก่อสร้างและจะแสดงเป็น งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการจะสูงกว่ามูลค่ารายได้ค่าก่อสร้าง จะรับรู้เป็นต้นทุนการก่อสร้างทันทีในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี

- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

- รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า



### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

### คดีความฟ้องร้อง

บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและรับรู้ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

## 13.3 ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.62	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.62	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	14,961.55	2.19%	21,172.52	3.08%	5,238.86	0.76%	14,508.47	1.99%	1,857.68	0.30%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ	41,527.20	6.08%	41,831.37	6.9%	13,604.63	1.97%	20,310.30	2.79%	16,585.65	2.71%
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	2,599.69	0.38%	10,583.48	1.54%	-	-	-	0.00%	-	0.00%
งานระหว่างก่อสร้าง	639.47	0.09%	1,331.34	0.19%	-	-	-	0.00%	-	0.00%
สินค้าคงเหลือ	4,789.04	0.70%	355.29	0.05%	-	-	-	0.00%	-	0.00%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	4,386.56	0.64%	569.19	0.08%	2,107.08	0.31%	-	0.00%	-	0.00%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>68,903.50</b>	<b>10.09%</b>	<b>75,843.18</b>	<b>11.03%</b>	<b>20,950.58</b>	<b>3.04%</b>	<b>34,818.78</b>	<b>4.78%</b>	<b>18,443.33</b>	<b>3.02%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>										
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	152,469.48	22.12%	177,578.25	24.39%	89,554.29	14.65%
เงินลงทุนระยะยาวอื่นๆ	8,675.93	1.27%	2,675.93	0.39%	9,000.00	1.31%	3,000.00	0.41%	3,000.00	0.49%
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	591,744.36	86.69%	597,094.97	86.86%	497,852.81	72.22%	503,716.22	69.20%	497,231.07	81.37%
ค่าความนิยม	2,220.69	0.33%	2,220.69	0.32%	-	-	-	0.00%	-	0.00%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-สุทธิ	158.22	0.02%	220.34	0.03%	33.80	0.00%	33.80	0.00%	33.80	0.01%
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	6,000.00	0.88%	5,000.00	0.73%	6,000.00	0.87%	5,000.00	0.69%	-	0.00%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,915.70	0.72%	4,391.46	0.64%	3,053.75	0.44%	3,797.60	0.52%	2,838.43	0.46%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>613,714.90</b>	<b>89.91%</b>	<b>611,603.39</b>	<b>88.97%</b>	<b>668,409.84</b>	<b>96.96%</b>	<b>693,125.87</b>	<b>95.22%</b>	<b>592,657.59</b>	<b>96.49%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>682,618.40</b>	<b>100.00%</b>	<b>687,446.57</b>	<b>100.00%</b>	<b>689,360.41</b>	<b>100.00%</b>	<b>727,944.65</b>	<b>100.00%</b>	<b>611,100.92</b>	<b>100.00%</b>

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

หนี้สิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.62	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.62	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>										
เงินเบิกเกินบัญชี	17,419.35	2.55%	-	0.00%	17,419.35	2.53%	-	0.00%	-	0.00%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	32,313.29	4.73%	32,936.45	4.79%	22,608.16	3.28%	25,910.13	3.56%	110,185.37	18.03%
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	306.88	0.04%	6.45	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13,672.88	2.00%	170.96	0.02%	13,672.88	1.98%	-	0.00%	5,765.04	0.94%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	0.00%	8,094.57	1.18%	-	0.00%	8,094.57	1.11%	-	0.00%
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	613.08	0.09%	734.37	0.11%	613.08	0.09%	734.37	0.10%	701.67	0.11%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	39,229.60	5.69%	61,724.00	8.48%	-	0.00%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	8,343.80	1.37%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	104.22	0.02%	1,691.50	0.25%	-	0.00%	595.46	0.08%	1,801.88	0.29%
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	18,209.09	2.67%	15,568.18	2.26%	18,209.09	2.64%	15,568.18	2.14%	12,715.71	2.08%
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	-	0.00%	14,000.00	2.04%	-	0.00%	14,000.00	1.92%	14,000.00	2.29%
เงินประกันการซื้อหุ้น	30,000.00	4.39%	30,000.00	4.36%	30,000.00	4.35%	30,000.00	4.12%	30,000.00	4.91%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>112,638.78</b>	<b>13.95%</b>	<b>103,202.48</b>	<b>15.01%</b>	<b>141,752.16</b>	<b>18.04%</b>	<b>156,626.72</b>	<b>13.04%</b>	<b>183,513.48</b>	<b>20.75%</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	114,757.01	16.81%	-	0.00%	114,757.01	16.65%	-	0.00%	-	0.00%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	0.00%	128,433.14	18.68%	-	0.00%	128,433.14	17.64%	-	0.00%
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน-สุทธิ	240.25	0.04%	853.33	0.12%	240.25	0.03%	853.33	0.12%	1,623.70	0.27%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	83,582.43	12.24%	83,582.43	12.16%	83,582.43	12.12%	83,582.43	11.48%	83,582.43	13.68%
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ										
ผลประโยชน์ของพนักงาน	2,294.07	0.34%	1,325.72	0.19%	2,042.94	0.30%	1,238.32	0.17%	1,127.72	0.18%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	19,378.52	2.84%	18,675.70	2.72%	19,753.09	2.87%	18,892.36	2.60%	14,757.66	2.41%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>220,252.28</b>	<b>32.27%</b>	<b>232,870.33</b>	<b>33.87%</b>	<b>220,375.73</b>	<b>31.97%</b>	<b>232,999.58</b>	<b>32.01%</b>	<b>101,091.50</b>	<b>16.54%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>332,891.06</b>	<b>46.21%</b>	<b>336,072.81</b>	<b>48.89%</b>	<b>362,127.89</b>	<b>50.00%</b>	<b>389,626.30</b>	<b>45.04%</b>	<b>284,604.98</b>	<b>37.29%</b>

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.62	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.62	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.60	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
ทุนเรือนหุ้น										
ทุนจดทะเบียน										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02		561,144.02		561,144.02		561,144.02		561,144.02	
หุ้นสามัญ 550,000,000 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท										
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02	82.20%	561,144.02	81.63%	561,144.02	81.40%	561,144.02	77.09%	561,144.02	91.83%
หุ้นสามัญ 510,130,928 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท				0.00%		0.00%		0.00%		0.00%
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	(283,100.29)	(41.47%)	(283,100.29)	(41.18%)	(283,100.29)	(41.07%)	(283,100.29)	(38.89%)	(283,100.29)	(46.33%)
กำไร (ขาดทุน) สะสม				0.00%						
จัดสรรแล้ว				0.00%						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946.00	0.14%	946.00	0.14%	946.00	0.14%	946.00	0.13%	946.00	0.15%
ยังไม่ได้จัดสรร	(333,048.16)	(48.79%)	(307,940.02)	(44.79%)	(286,086.93)	(41.50%)	(275,001.10)	(37.78%)	(286,823.51)	(46.94%)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	333,381.36	48.84%	337,383.06	49.08%	334,329.72	48.50%	334,329.72	45.93%	334,329.72	54.71%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	279,322.94	40.92%	308,432.77	44.87%	327,232.53	47.47%	338,318.35	46.48%	326,495.94	53.43%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	70,404.41	10.31%	42,940.99	6.25%						
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	349,727.35	51.23%	351,373.76	51.11%	327,232.53	47.47%	338,318.35	46.48%	326,495.94	53.43%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	682,618.40	100.00%	687,446.57	100.00%	689,360.41	100.00%	727,944.65	100.00%	611,100.92	100.00%

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.62	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.61	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.62	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.61	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม
รายได้จากการดำเนินงาน												
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	80,604.93	57.13%	62,105.23	44.29%	55,042.85	57.63%	84,796.58	90.35%	64,910.88	68.84%	58,011.91	87.32%
รายได้จากการขาย	9,583.12	6.79%	8,129.41	5.80%	10,491.25	10.99%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รายได้ค่าก่อสร้าง	42,523.25	30.14%	25,134.00	17.93%	22,734.95	23.81%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รายได้อื่น	8,381.06	5.94%	28,335.83	20.21%	7,234.22	7.57%	9,061.86	0.00%	12,868.27	13.65%	8,421.62	12.68%
กำไรจากการได้ลดหนี้ดอกเบี้ย ค้างจ่าย	-	0.00%	16,509.49	11.77%	-	0.00%	-	0.00%	16,509.49	17.51%	-	0.00%
รวมรายได้	141,092.35	100.00%	140,213.96	100.00%	95,503.26	100.00%	93,858.44	100.00%	94,288.64	100.00%	66,433.53	100.00%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน												
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(24,486.57)	(17.35%)	(19,902.63)	(14.19%)	(19,336.88)	(20.25%)	(32,825.13)	(34.94%)	(23,939.95)	(25.39%)	(21,764.95)	(32.76%)
ต้นทุนขาย	(6,438.63)	(4.56%)	(4,492.06)	(3.20%)	(4,781.52)	(5.01%)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนการก่อสร้าง	(56,678.09)	(40.17%)	(24,467.22)	(17.45%)	(22,715.64)	(23.79%)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(3,064.40)	(2.17%)	(4,056.98)	(2.89%)	(3,792.34)	(3.97%)	(2,606.30)	(2.78%)	(3,905.62)	(4.14%)	(2,533.52)	(3.81%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(45,169.10)	(32.01%)	(56,426.29)	(40.23%)	(35,979.18)	(37.67%)	(39,525.75)	(42.11%)	(33,320.45)	(35.34%)	(29,149.05)	(43.88%)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(2,839.62)	(2.01%)	(5,014.52)	(3.59%)	(8,900.87)	(9.32%)	(3,801.70)	(4.05%)	(5,008.62)	(5.31%)	(8,813.35)	(13.27%)
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ในบริษัทรวม	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนทางการเงิน	(25,473.13)	(18.05%)	(10,751.01)	(7.67%)	(1,629.82)	(1.71%)	(25,581.14)	(27.26%)	(10,682.84)	(11.33%)	(1,588.24)	(2.39%)
รวมค่าใช้จ่าย	(164,149.53)	(116.34%)	(125,110.70)	(89.23%)	(97,136.25)	(101.72%)	(104,340.02)	(111.17%)	(76,857.48)	(81.51%)	(63,849.11)	(96.11%)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ นิติบุคคล	(23,057.18)	(16.34%)	15,103.26	10.77%	(1,632.99)	(1.71%)	(10,481.58)	(11.17%)	17,431.16	18.49%	2,584.42	3.89%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(104.22)	(0.07%)	(8,290.11)	(5.91%)	(3,812.13)	(3.99%)	-	0.00%	(5,595.04)	(5.93%)	(3,168.79)	(4.77%)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(23,161.40)	(16.42%)	6,813.15	4.86%	(5,445.12)	(5.70%)	(10,481.58)	(11.17%)	11,836.12	12.55%	(584.37)	0.88%

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.62	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.61	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.62	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.61	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.60	%ต่อ รายได้รวม
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น												
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการ ตีราคาสินทรัพย์ใหม่	-	0.00%	-	0.00%	59,402.40	62.20%	-	0.00%	-	0.00%	59,402.40	89.42%
ผลกำไรจากการประมาณ การตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยโครงการ ผลประโยชน์พนักงาน	(728.28)	(0.52%)	(78.41)	(0.06%)	1,520.76	1.59%	(604.25)	(0.64%)	(13.71)	(0.01%)	1,474.53	2.22%
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัด ประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือ ขาดทุนในภายหลัง-สุทธิ จากภาษี	(728.28)	(0.52%)	(78.41)	(0.06%)	60,923.16	63.79%	(604.25)	(0.64%)	(13.71)	(0.01%)	60,876.93	91.64%
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จ อื่นสำหรับปีสุทธิจากภาษี	(728.28)	(0.52%)	(78.41)	(0.06%)	60,923.16	63.79%	(604.25)	(0.64%)	(13.71)	(0.01%)	60,876.93	91.64%
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม สำหรับปี	(23,889.69)	(16.93%)	6,734.74	4.80%	55,478.04	58.09%	(11,085.82)	(11.81%)	11,822.41	12.54%	60,292.56	90.76%
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (มหาชน)	(24,383.64)	105.28 %	5,940.48	87.19%	(7,154.09)	131.39%						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,222.24	(5.28%)	872.68	12.81%	1,708.97	(31.39%)						
	(23,161.40)	100.00%	6,813.15	100.00%	(5,445.12)	100.00%						
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์	(25,108.14)	105.10 %	5,863.74	87.07%	53,767.30	96.92%						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,218.45	(5.10%)	871.00	12.93%	1,710.74	3.08%						
	(23,889.69)	100.00%	6,734.74	100.00%	55,478.04	100.00%						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้น พื้นฐาน	(0.0435)		0.0106		(0.0133)		(0.0187)		0.0211		0.00	

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2560	2562	2561	2560
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>						
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนภาษีเงินได้	(23,057.18)	15,103.26	(1,632.99)	(10,481.58)	17,431.16	2,584.42
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ(จ่าย) จากการดำเนินงาน						
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	16,862.74	12,893.08	10,856.22	11,605.05	9,575.73	7,542.93
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ-ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	198.71	2,162.05	5,725.71	160.79	2,156.15	5,725.71
ตัดภาษีเงินได้เป็นค่าใช้จ่าย	1,015.35	1,202.58	195.74	-	45.18	139.97
ตัดภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดเป็นค่าใช้จ่าย	-	6.54	-	-	-	-
ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	17.02	-	87.53	-	-	-
(กำไร)จากการตัดจำหน่ายเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(70.59)	(1,550.01)	-	(0.40)	-	-
(กำไร)จากการรับชำระลูกหนี้การค้าด้วยสินทรัพย์ถาวร	-	(75.25)	-	-	(75.25)	-
(กำไร)จากการได้ลดหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	(16,509.49)	-	-	(16,509.49)	-
(กำไร)จากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค่า	(4.25)	137.40	-	(4.25)	137.40	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	0.68	-	-	(48.51)	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	12.35	21.41	3.92	-	-	-
ขาดทุนจากมูลค่าสินค้าคงเหลือลดลง	17.02	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	1,000.00	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	3,300.00	-	-
สำรองผลขาดทุนของโครงการ	4,384.29	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายของผลประโยชน์ของพนักงาน	240.06	217.00	123.70	200.38	206.51	120.18
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	2,640.91	2,852.47	3,011.06	2,640.91	2,852.47	3,011.06
ค่าธรรมเนียมจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น ก่อนกำหนด	7,351.96	-	-	7,351.96	-	-
ค่าธรรมเนียมในการจัดการเงินกู้จากกิจการสถาบันการเงิน	882.04	-	-	882.04	-	-
ค่าธรรมเนียมในการจัดการเงินกู้จากกิจการอื่น	3,472.29	727.71	-	3,472.29	727.71	-
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินเบิกเกินบัญชี	600.00	-	-	600.00	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4,605.29	140.22	1,369.94	4,594.18	72.06	1,328.36
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	8,238.90	9,619.73	-	8,238.90	9,619.73	-
ดอกเบี้ยจ่ายเงินเบิกเกินบัญชี	266.34	-	-	266.34	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	119.12	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	174.33	139.65	-	174.33	139.65
ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่าการเงินตัดบัญชี	56.31	89.01	120.24	56.31	89.01	120.24
เงินปันผลรับ	(420.00)	-	-	(4,324.37)	(1,152.29)	(1,360.00)
ดอกเบี้ยรับ	(73.17)	(64.34)	(42.85)	(39.97)	(39.67)	(21.54)
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และ หนี้ดำเนินงาน</b>	<b>27,220.04</b>	<b>27,147.70</b>	<b>19,957.87</b>	<b>29,589.19</b>	<b>25,310.74</b>	<b>19,330.98</b>

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2560	2562	2561	2560
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น)ลดลง</b>						
เงินสดจ่ายซื้อหลักทรัพย์เพื่อค่า	(66.00)	(22,858.95)	-	(66.00)	(22,858.95)	-
เงินสดรับจากการขายหลักทรัพย์เพื่อค่า	70.25	22,721.55	-	70.25	22,721.55	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(9,162.03)	(15,163.30)	(5,210.76)	(543.84)	743.31	(4,523.24)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	84.58	(84.58)	-	-	-
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	7,983.79	(10,372.08)	(16.18)	-	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	(3,692.42)	(1,256.30)	810.87	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	(4,430.83)	1,014.19	(1,217.38)	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	44.88	(775.72)	(92.27)	(105.00)	(1,000.00)	(238.40)
<b>หนี้สินดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น)ลดลง</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(598.89)	(16,750.18)	6,071.36	(2,289.62)	(29,219.68)	16,915.91
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	300.43	(147.31)	(1,302.08)	-	-	-
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	-	-	(137.86)	-	-	(137.86)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	702.81	4,123.47	2,309.75	860.73	4,134.71	2,316.87
<b>เงินสดรับ(จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>18,372.02</b>	<b>(12,232.35)</b>	<b>21,088.74</b>	<b>27,515.71</b>	<b>(168.33)</b>	<b>33,664.26</b>
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	73.17	64.34	42.85	39.97	39.67	21.54
เงินสดรับจากการขอคืนภาษีลูกหัก ณ ที่จ่าย	1,073.56	-	102.67	-	-	102.67
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(6,078.34)	(9,285.88)	(2,960.56)	(2,702.55)	(6,801.46)	(1,599.56)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>13,440.41</b>	<b>(21,453.90)</b>	<b>18,273.70</b>	<b>24,853.14</b>	<b>(6,930.12)</b>	<b>32,188.91</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>						
(เพิ่มขึ้น) ลดลงในเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค่าประกัน	(1,000.00)	(5,000.00)	(228.00)	(1,000.00)	(5,000.00)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	9,808.77	-	-	9,808.77	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(3,000.00)	(88,023.96)	(23,790.04)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(6,000.00)	-	-	(6,000.00)	-	-
เงินสดรับในเงินปันผล	420.00	-	-	4,324.37	1,152.29	1,360.00
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวร	(11,510.52)	(30,001.12)	(15,517.30)	(3,996.36)	(11,998.91)	(6,503.56)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	26.20	-	-	460.00	-	-
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	-	(848.85)	-
เงินสดจ่ายล่วงหน้าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	(234.60)
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(8,255.56)</b>	<b>(35,001.12)</b>	<b>(15,745.30)</b>	<b>596.78</b>	<b>(104,719.44)</b>	<b>(29,168.20)</b>

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2560	2562	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชี	17,419.35	-	-	17,419.35	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	140,000.00	-	-	140,000.00	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(7,023.10)	(5,933.54)	(26,414.79)	(6,852.14)	(5,765.04)	(26,257.29)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	140,000.00	-	-	140,000.00	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	(140,000.00)	-	-	(140,000.00)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	26,460.00	61,724.00	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	(48,954.40)	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(8,343.80)	(5,656.20)	-	(8,343.80)	(5,656.20)
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(734.37)	(701.67)	(670.45)	(734.37)	(701.67)	(670.45)
เงินสดจ่ายในเจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	-	-	-	(2,576.87)	(12,595.45)	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(4,558.97)	(28,645.27)	(1,384.29)	(4,547.86)	(28,614.69)	(1,342.71)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	(16,800.00)	-	-	(16,800.00)	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	(1,058.63)	-	-	(1,058.63)	-	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินเบิกเกินบัญชี	(266.34)	-	-	(266.34)	-	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(313.99)	-	-	(313.99)	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(56.31)	(89.01)	(120.24)	(56.31)	(89.01)	(120.24)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้จากสถาบันการเงิน	(5,600.00)	-	-	(5,600.00)	-	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้จากกิจการอื่น	-	(4,200.00)	-	-	(4,200.00)	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นก่อนกำหนด	(7,351.96)	-	-	(7,351.96)	-	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินเบิกเกินบัญชี	(600.00)	-	-	(600.00)	-	-
เงินสดจ่ายเงินปันผลของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,565.50)	(1,107.10)	-	-	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	-	-	31,693.44	-	-	31,693.44
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(11,395.83)	73,865.62	(2,552.52)	(34,719.53)	124,300.35	(2,353.44)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(6,210.97)	17,410.60	24.12	(9,269.61)	12,650.80	667.27
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	21,172.52	3,761.91	3,786.03	14,508.47	1,857.68	1,190.41
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	14,961.55	21,172.52	3,761.91	5,238.86	14,508.47	1,857.68



## 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### ภาพรวมเศรษฐกิจต่อผลการดำเนินงาน

ท่ามกลางการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก ผนวกกับผลกระทบจากกำลังซื้อที่ลดลงของประชาชนในประเทศ ทำให้ผู้ประกอบการในตลาดของประเทศไทย หลายต่อหลายแห่ง ต้องมีการปรับตัว เปลี่ยนพฤติกรรมการค้าเงินธุรกิจ เพื่อให้สามารถอยู่แข่งขันในตลาดได้ ประกอบกับสถานการณ์ทางการเมืองที่ยังไม่มีความชัดเจนอาจส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นของนักลงทุนได้ ทั้งนี้ลูกค้าของบริษัทกว่าร้อยละ 80 เป็นบริษัทต่างชาติ เช่น จีน, ญี่ปุ่น, อิตาลี เป็นต้น โดยมีสัญญาเช่าที่ลงนามกับลูกค้าเป็นระยะเวลา 3 ปี ส่งผลให้บริษัท มีสภาพคล่องที่ดีขึ้นตามลำดับแสดงถึงรายได้ที่แน่นอนของบริษัท จึงไม่ส่งผลกระทบมากนัก อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้มีมาตรการรองรับ ศึกษาโครงการอย่างถี่ถ้วนรอบคอบ และปรับแผนธุรกิจด้วยการยังไม่ขยายการลงทุนในโครงการที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โดยรายได้จากพื้นที่ให้เช่าและบริการที่มีอยู่ซึ่งเป็นธุรกิจหลักจะต้องสามารถครอบคลุมค่าใช้จ่ายได้ รวมถึงมาตรการควบคุมค่าใช้จ่ายที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดมาตลอด

### ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

จากการที่บริษัทมีแผนในการเพิ่มทุนหุ้นสามัญต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ.2556 – 2560 รวมถึงการปรับแผนการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) แทนการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ที่หมดอายุโครงการไปเมื่อปลายปี พ.ศ.2556 นั้น ปัจจัยสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อแผนงานทั้งสอง คือ สภาพทางเศรษฐกิจโดยรวมที่ถดถอย และความไม่ชัดเจนทางการเมืองในประเทศที่ทำให้นักลงทุนชะลอการลงทุนออกไปจนกว่าจะมีความชัดเจนทางการเมืองในประเทศ และ สภาพเศรษฐกิจมีแนวโน้มที่ดีขึ้น รวมทั้งบริษัทมีแผนที่จะก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าของบริษัทให้เต็มพื้นที่ เพื่อดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินให้ได้ราคาที่เป็นประโยชน์สูงสุดในการจัดตั้งกอง REIT ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้ก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติมได้เต็มพื้นที่แล้ว ดังนั้นแผนการจัดตั้ง REIT ในขณะนี้จึงอยู่ระหว่างการสรุปถึงเงื่อนไขสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นราคาซื้อขาย รวมถึงเงื่อนไขของการขายทรัพย์สินและ/หรือการเข้าคืนทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน หรือการขายทรัพย์สินให้แก่ REIT แล้วบริษัทจะเป็นผู้บริหารสินทรัพย์หรือไม่ เนื่องจากเงื่อนไขสำคัญเหล่านี้ต้องได้รับกลั่นกรองพิจารณาศึกษาอย่างถี่ถ้วน เพื่อประเมินโครงการว่าเงื่อนไขใดที่จะก่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และผู้ถือหุ้น

อย่างไรก็ตามความไม่แน่นอนทางการเมือง และสภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจของประเทศส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานตามปกติของบริษัทอย่างไม่เป็นนัยสำคัญ เนื่องจากบริษัทได้มีมาตรการรองรับและแก้ไขตามสถานการณ์มาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็นมาตรการเร่งรัดเรียกชำระลูกหนี้ที่ค้างชำระ, มาตรการลดค่าใช้จ่าย, กลยุทธ์ในการประชาสัมพันธ์เพื่อขยายฐานลูกค้า และการหารายได้อื่นมาเสริม เป็นต้น โดยบริษัทได้ชะลอการขยายการลงทุนในโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้เงินลงทุนสูงซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากการดำเนินงานในสภาวะเศรษฐกิจของประเทศในขณะนี้ และได้มีการปรับแผนธุรกิจด้วยการจัดสรรพื้นที่ยุทธศาสตร์ของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยได้ขยายการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เต็มพื้นที่ของสวนอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ในอดีต เพื่อเป็นการปรับพื้นที่เช่าและบริการให้เพิ่มขึ้น รวมถึงการจัดหาพันธมิตรเพื่อร่วมลงทุนในธุรกิจด้านพลังงานที่บริษัทได้นำพื้นที่บนหลังคาของอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เช่าและบริการเพื่อก่อสร้างโรงไฟฟ้าผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้จัดตั้งโครงการโซลาร์ฟาร์มที่อุปแล้วรวม 11 โครงการ

อย่างไรก็ดี บริษัทก็ยังคงยึดมั่นในธุรกิจหลักของบริษัท คือการให้เช่าและบริการ โดยมีแผนจะขยายรายได้ในด้านบริการแก่ลูกค้ามากขึ้น ประกอบกับรายได้จากธุรกิจด้านต่างๆ ของบริษัทย่อยที่สามารถส่งเสริมรายได้แก่บริษัทได้ในงบประมาณที่บริษัทสามารถจัดสรรได้ในอนาคต

## 14.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### 14.1.1 ผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

#### รายได้ตามงบการเงิน

ในปี 2562 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้รวมตามงบการเงินรวมเท่ากับ 141.09 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 17.38 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.05 ทั้งนี้ในปี 2562 มีรายได้จากบริษัทย่อย ดังนี้ คือ จากบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด รายได้รับเหมาก่อสร้างจำนวน 46.58 ล้านบาท จากบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด เป็นรายได้จากการขายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จำนวน 7.67 ล้านบาท จากบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด เป็นรายได้จากการขายไฟฟ้า จำนวน 6.43 ล้านบาท จากบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด เป็นรายได้จากการขายไฟฟ้า จำนวน 2.15 ล้านบาท จากบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด เป็นรายได้จากการขายน้ำประปา จำนวน 0.81 ล้านบาท และบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด เป็นรายได้จากการขายรถ จำนวน 0.36 ล้านบาท ตามลำดับ และรายได้อื่นๆ อีกจำนวน 8.38 ล้านบาท รายได้รวมงบเฉพาะบริษัทเท่ากับ 93.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 16.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.67 ทั้งนี้ อัตราการเข้าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562 คิดเป็นร้อยละ 89 ของพื้นที่เข้าทั้งหมด

รายละเอียดของรายได้ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

#### รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีพื้นที่เช่า และบริการทั้งหมดจำนวน 111,794 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 0.53 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็นพื้นที่เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้า จำนวน 42,794 ตารางเมตร พื้นที่อาคารสำนักงาน 4,011 ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีต จำนวน 15,687 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร ตามลำดับ

ในปี 2562 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 80.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 57.13 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 18.49 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.77 และมีรายได้จากการให้เช่าและบริการเฉพาะบริษัทเท่ากับ 84.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 19.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 30.64 ทั้งนี้รายได้ที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการปรับปรุงพื้นที่เช่าได้ทำการส่งมอบและทำสัญญาเช่าและบริการ แก่ลูกค้าที่เคยทำสัญญาจองพื้นที่ และวางเงินมัดจำ ส่งผลให้อัตราการเข้าพื้นที่เพิ่มขึ้น และรับรู้รายได้ค่าเช่าและบริการ เพิ่มขึ้น ตามลำดับ

#### รายได้จากการขาย

ในปี 2562 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายจำนวนทั้งสิ้น 9.58 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.79 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการขายเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 1.45 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากการขายไฟฟ้า และน้ำประปาของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น ซึ่งรายได้จากการขายสามารถแบ่งออกเป็น รายได้จากการขายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ของ บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 8.96 ล้านบาท และรายได้จากการขายน้ำประปาของ บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 0.62 ล้านบาท ตามลำดับ

#### รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2562 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 42.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30.14 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย เพิ่มขึ้นจำนวน 17.31 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.88 เนื่องจากการรับรู้รายได้จากงานก่อสร้างที่ดำเนินการแล้วเสร็จหลายโครงการในปี 2562 อาทิ การรับเหมาก่อสร้างอาคารเรียน ณ โรงเรียนวัดนวลนรดิศ การรับเหมาก่อสร้างคลังสินค้าในสวนอุตสาหกรรมและลูกค้ารายอื่น และโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา รวมถึงงานรับเหมาก่อสร้างโครงการภายนอกด้วย

#### รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากการขายไฟฟ้าบางส่วนให้กับลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม การขายสินทรัพย์ ค่าภาษีโรงเรือนจากลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ดอกเบี้ยรับ และอื่นๆ ในปี 2562 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 8.38 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5.94 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2561 จำนวน 19.96 ล้านบาท หรือคิด

เป็นร้อยละ 70.43 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อย มีการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรรวมถึงค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้า และรายได้อื่นเฉพาะบริษัท เท่ากับ 9.06 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 3.81 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 29.60 การลดลงของรายได้อื่นมีสาเหตุหลักมาจากการจำหน่ายทรัพย์สินถาวรลดน้อยลง

#### ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหลัก ๆ มีดังนี้

##### ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ในปี 2562 ต้นทุนจากการให้เช่า และบริการมาจากการให้เช่า และบริการพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร โดยบริษัท และบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการให้เช่า และบริการจำนวน 24.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17.36 ของรายได้รวมของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 4.59 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 23.07 โดยต้นทุนจากการให้เช่าและบริการของงบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวน 32.83 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 8.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 37.13 สาเหตุหลักเนื่องจากการปรับปรุงพื้นที่ให้เช่า และบริการให้แก่ลูกค้า รวมถึงค่าเสื่อมราคาที่เกิดขึ้นตามการปรับปรุงอาคาร

##### ต้นทุนขาย

ในปี 2562 ต้นทุนขายมาจากการขายไฟฟ้าและน้ำประปาของบริษัทย่อย มีจำนวน 6.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.56 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 1.95 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 43.43 เนื่องจากต้นทุนจากการขายไฟฟ้า และน้ำประปาของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น โดยต้นทุนขายสามารถแบ่งออกเป็น ต้นทุนจากการขายไฟฟ้าให้กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 4.71 ล้านบาท ต้นทุนจากการขายน้ำประปาของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม (บริษัทย่อย) จำกัด จำนวน 1.73 ล้านบาท ตามลำดับ

##### ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2562 บริษัทมีต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 56.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 46.17 ของรายได้รวม มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 32.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 131.63 เนื่องจากบริษัทได้งานรับเหมาโครงการภายนอกเพิ่มขึ้น ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างจึงเพิ่มขึ้นตามลำดับ

##### ค่าใช้จ่ายในการบริการ และบริหาร

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารจำนวน 48.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 34.18 ของรายได้รวมของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2561 จำนวน 12.24 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.44 สาเหตุหลักการคุมค่าใช้จ่ายอย่างเคร่งครัด

#### **14.1.2 ฐานะทางการเงิน**

##### สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 682.62 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์รวมของบริษัทลดลงจากปี 2561 จำนวน 4.83 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.70 สืบเนื่องมาจากลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง ประกอบกับมูลค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์มีจำนวนลดลง

ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 689.36 ล้านบาท ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 38.58 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 5.30 ตามลำดับ ทั้งนี้เนื่องมาจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน ในธุรกิจพลังงานทดแทน ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์มีจำนวนลดลง ประกอบกับลูกหนี้การค้ามีจำนวนลดลง

### สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 68.90 ล้านบาท หรือ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.09 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2561 จำนวน 6.94 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 9.15 สาเหตุที่สินทรัพย์หมุนเวียนลดลงมาจากมูลค่าที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บจำนวนลดลงจำนวน 7.98 ล้านบาท จากปี 2561 หรือคิดเป็นร้อยละ 75.43 ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 20.95 ล้านบาท ซึ่งลดลงขึ้นจากปี 2561 จำนวน 13.87 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 39.83 เนื่องมาจากเงินฝากธนาคารและลูกหนี้การค้า มีจำนวนลดลงเป็นสาเหตุหลัก

### สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบการเงินบริษัท และบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 613.71 ล้านบาท หรือ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 89.91 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 2.11 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.34 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เนื่องมาจากบริษัทมีลงทุนหุ้นสามัญในบริษัทร่วมคือ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 20 มูลค่า 6 ล้านบาท

### หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบการเงินบริษัท และบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 332.89 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2561 จำนวน 3.18 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.95 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้าที่เกิดมีการคุมค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ ในระหว่างปี

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินของบริษัท มีดังนี้

### หนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินหมุนเวียนรวมจำนวน 112.64 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 33.84 ของหนี้สินรวมของบริษัท ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 9.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.15 สาเหตุหลักมาจากเงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 17.42 รวมถึงเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นจาก 0.17 ล้านบาท เหลือ 13.67 บาท ในส่วนของงบการเงินเฉพาะกิจการ หนี้สินหมุนเวียนในปี 2562 มีจำนวน 141.75 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2561 เท่ากับ 14.88 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.50 สาเหตุหลักมาจากจำนวนเงินเบิกเกินบัญชีเพิ่มขึ้นมา ประกอบกับประมาณการหนี้สินในคดีความมีจำนวนเพิ่มขึ้น

### หนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 220.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 66.16 ของหนี้สินรวมของบริษัทซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 12.62 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.42 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัท สืบเนื่องมาจากบริษัท ได้ดำเนินการย้ายแหล่งเงินกู้ระยะยาวจากกิจการอื่น เป็นจากสถาบันการเงินในระหว่างกาล ทำให้เงินกู้ยืมระยะยาวมีจำนวนลดลงตามลำดับ รวมถึงงบเฉพาะกิจกิจการด้วย

### แหล่งที่มาของเงินทุน

#### การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 349.73 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 5.62 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.47 โดยมีสาเหตุมาจากผลการดำเนินงานที่ขาดทุน

#### อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E Ratio) เท่ากับ 0.95 เท่า ซึ่งลดลงจากปี 2561 ที่มี D/E ratio เท่ากับ 0.96 เท่า เนื่องจากในปี 2562 บริษัทได้เปลี่ยนแหล่งเงินกู้ระยะยาว ส่งผลให้หนี้สินรวมมีจำนวนลดลงตามลำดับ

### ผลประกอบการกำไร (ขาดทุน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท และบริษัทย่อย มีผลประกอบการขาดทุนสุทธิจำนวน 24.38 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการประสิทธิภาพลดลงจากปี 2561 ที่มีผลกำไรสุทธิ 5.94 ล้านบาท ถึงแม้รายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนเพิ่มขึ้น 28.22 ล้านบาท จากปี 2561 แต่เนื่องจากบริษัทย่อยมีต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้นอย่างนัยสำคัญ สาเหตุหลักมาจากค่าธรรมเนียมปรับล่าช้าจากโครงการโรงเรียนวัดนวลนรดิศของบริษัทย่อย ประกอบกับค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้นตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงบริหารงานตามนโยบายอย่างเคร่งครัดเพื่อบรรลุแผนดำเนินงานและพันธกิจ เพื่อประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

ในส่วนงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิ จำนวน 10.48 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการประสิทธิภาพลดลงจากปี 2561 ที่มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 11.84 ล้านบาท ถึงแม้บริษัทมีรายได้จากการเช่าและบริการเพิ่มขึ้นกว่าร้อยละ 30 และมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นตามลำดับ แต่บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น ประกอบกับมีต้นทุนทางการเงินที่สูงขึ้น อันเนื่องมาจากบริษัทได้ย้ายแหล่งเงินกู้ระยะยาวจากกิจการอื่นมาเป็นเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน ด้วยบริษัทเล็งเห็นว่าจะสามารถประหยัดและลดต้นทุนการเงินในระยะยาวได้ ด้วยผลการอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าครึ่ง แต่เนื่องจากบริษัทได้ดำเนินการย้ายแหล่งเงินกู้ระหว่างกลาง ตัวเลขจึงไม่สะท้อนทั้งปี ประกอบกับบริษัทมีค่าธรรมเนียมจากการชำระเงินกู้ยืมก่อนกำหนด จึงส่งผลให้ตัวเลขต้นทุนการเงินสูงตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงนโยบายเคร่งครัดในเรื่องค่าใช้จ่ายต่างๆ เพื่อประสิทธิภาพและผลประกอบการที่ดีขึ้นต่อไป

### สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

#### กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 13.44 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2561 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 21.45 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากการลดลงของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น รวมถึงเงินสดที่ใช้ไปในการซื้อขายหลักทรัพย์เพื่อค้ำมีจำนวนลดลง ประกอบกับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้าหมุนเวียนอื่นที่ลดลงในปี 2562 ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 24.85 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2561 บริษัทมีเงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 6.93 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้าหมุนเวียนอื่นในปี 2562

#### กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีการลงทุนระยะยาวโดยการซื้อหุ้นสามัญ ประกอบกับการลดลงของเงินสดสุทธิใช้ในการซื้อทรัพย์สินถาวรมีจำนวนลดลง ส่งผลให้กระแสเงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน มีจำนวน 8.26 ล้านบาท ซึ่งลดลง 26.74 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2561 ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุน 0.60 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2561 บริษัทมีเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน จำนวน 104.72 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากการลดลงของเงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ รวมถึงการลดลงของการจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวรในปี 2562

#### กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 11.40 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2561 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 73.87 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2562 บริษัทมีการผ่อนหนี้สินระยะยาวจากกิจการอื่นและเปลี่ยนหนี้สินระยะยาวกับสถาบันการเงินในวงเงิน 140 ล้านบาท รวมถึงการชำระดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมจากการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการก่อนกำหนด ตามลำดับ ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีเงินสดที่ใช้ไปในกิจการจัดหาเงิน 34.72 ล้านบาท ในปี 2562 เมื่อเทียบกับปี 2561 บริษัทมีเงินสดได้มาจากการจัดหาเงิน จำนวน 124.30 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากบริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงแหล่งเงินกู้ระยะยาว รวมถึงมีการจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ตามลำดับ

สรุปได้ว่า ในปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 14.96 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน จำนวน 6.21 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 29.33 ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ในปี 2562 บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 5.24 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน จำนวน 9.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 63.89 สืบเนื่องมาจากบริษัทได้เปลี่ยนแหล่งเงินกู้วงเงินเท่าเดิม ซึ่งมีภาระชำระดอกเบี้ยต่ำกว่า แต่มีค่าธรรมเนียมจากการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะ

ยาวจากกิจการอื่นก่อนกำหนด กระแสเงินสดส่วนใหญ่เป็นการจ่ายเจ้าหนี้การค้า, ดอกเบี้ยสถาบันการเงิน, ลงทุนในบริษัทร่วม, ลงทุนปรับปรุงพื้นที่เช่าและบริการ, ระบบสาธารณูปโภค และโครงการของบริษัทย่อย ในปี 2562

#### อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.63 เท่า ซึ่งอัตราได้มีการเปลี่ยนแปลงจากปี 2561 ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายการบริหารงานให้มีอัตราส่วนสภาพคล่องที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นในปีต่อไป

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)		2562	2561	2562	2561
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.61	0.73	0.15	0.20
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.54	0.62	0.15	0.22
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.12	N.A.	0.17	N.A.
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	3.20	6.53	4.71	4.42
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	115	55	78	81
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ *	(เท่า)	2.50	5.16	N.A.	N.A.
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย *	(วัน)	146	70	N.A.	N.A.
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	2.69	2.75	1.35	1.29
ระยะชำระหนี้	(วัน)	136	131	270	279
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)</b>					
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	33.99	48.77	48.32	63.12
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	N.A.	4.80	N.A.	15.21
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	N.A.	1.55	N.A.	3.56
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)</b>					
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	N.A.	0.91	N.A.	1.77
อัตราการใช้ทุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.22	0.19	0.13	0.11
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)</b>					
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.95	0.96	1.11	1.15
เงินปันผลจ่าย (Dividend paid)	(บาท)	-	-	-	-

### 14.1.3 อัตราส่วนงบการเงินที่สำคัญ

#### อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)

##### 1. อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน วัดความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นของบริษัทจากตัวเลขแสดงในงบการเงิน คิดเป็น 0.61 เท่า ซึ่งลดลงจากปี 2561 แสดงถึงการชำระหนี้ระยะสั้นที่ลดลงขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้ตามกำหนดระยะเวลา ชำระหนี้และดอกเบี้ยตามสัญญาการกู้ยืมเงิน ทั้งนี้ บริษัทมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียนระยะสั้นสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน เนื่องจากเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น เงินประกันการซื้อหุ้น ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง หนี้สินที่เกิดจากการปรับปรุงพื้นที่ให้เช่าและบริการ รวมถึงการก่อสร้างโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา

##### 2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน - สินค้าคงเหลือ / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดสินทรัพย์ระยะสั้นและมีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ต่ำสุดออก เพื่อให้ทราบถึงสภาพคล่องที่แท้จริงของกิจการ จากตัวเลขงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย คิดเป็น 0.54 เท่า ลดลงจากปี 2561 แสดงถึงความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดลดลง ทั้งนี้ บริษัทมีสินค้าคงคลังไม่มาก และมีหนี้สินหมุนเวียนซึ่งเกิดจากการลงทุนก่อสร้างอาคารโรงงาน สูงกว่าส่วนของสินทรัพย์หมุนเวียนที่มีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดซึ่งแสดงถึงสภาพคล่องของบริษัทที่แท้จริงไม่สูงนัก

##### 3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (Cash Ratio)

คำนวณจาก กระแสเงินสดจากการดำเนินการ / หนี้สินหมุนเวียน (เฉลี่ย) เป็นการวัดสภาพคล่องของกระแสเงินสดของบริษัทจากตัวเลขงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย คิดเป็น 0.12 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2561 ที่ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน แสดงถึงสภาพคล่องของกระแสเงินสดที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงเคร่งครัดในการควบคุมค่าใช้จ่ายและรักษาสภาพคล่องให้มีประสิทธิภาพในการชำระหนี้และเงินกู้ระยะยาวอย่างสม่ำเสมอ

##### 4. อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Account Receivable Turnover)

คำนวณจาก ยอดขาย / (ลูกหนี้การค้าก่อนหนี้สงสัยจะสูญ + ตัวเงินรับการค้า เฉลี่ย) แสดงถึงความสามารถในการบริหารลูกหนี้ให้แปลงสภาพเป็นเงินสดได้เร็ว โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าที่ลดลงจาก 6.53 เท่า ในปี 2561 เป็น 3.20 เท่า ในปี 2562 สืบเนื่องจากประสิทธิภาพของลูกค้าในการรับชำระหนี้ลดลง แต่อย่างไรก็ตามบริษัทก็ยังคงมีนโยบายการเพิ่มประสิทธิภาพการเรียกชำระของลูกหนี้ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

##### 5. ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Average Collection Period)

คำนวณจาก  $360 / \text{อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า}$  แสดงให้เห็นถึงระยะเวลาในการเก็บหนี้ลูกค้านั้นหรือยาว จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน บริษัทและบริษัทย่อยมีระยะเวลาในการเก็บหนี้หนี้เฉลี่ยประมาณ 115 วัน ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่ใช้เวลา 55 วัน เนื่องจากลูกค้าได้มีการชำระเงินที่ช้ากว่ากำหนด ทั้งนี้บริษัทได้วางมาตรการเข้มงวดในการติดตามชำระหนี้สินอย่างใกล้ชิด ตั้งแต่การออกหนังสือทวงหนี้ การขอเพิ่มเงินประกัน ไปจนถึงการงดให้บริการไฟฟ้า น้ำประปา โดยมาตรการดังกล่าวส่งผลให้บริษัทสามารถเก็บเงินจากลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพขึ้นตามลำดับ

##### 6. อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (Payable Turnover)

คำนวณจาก ต้นทุนซื้อหรือต้นทุนขาย / (เจ้าหนี้การค้า + ตัวเงินจ่ายการค้า เฉลี่ย) แสดงความสามารถของบริษัทฯ ในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้ จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน มีจำนวนลดลงจากปี 2561 จาก 2.75 เท่า เป็นจำนวน 2.69 เท่าในปี 2562 แสดงถึงบริษัทมีประสิทธิภาพในการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้ดีขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พยายามจัดสรรสภาพคล่องเพื่อสามารถชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ประกอบกับหนี้สินส่วนใหญ่ของบริษัทจะเป็นหนี้ที่มีต่อกิจการอื่น ซึ่งจำนวนเจ้าหนี้การค้า คิดเป็นร้อยละ 9.80 ของจำนวนหนี้สินรวมของบริษัท



### 7. ระยะเวลาชำระหนี้ (Average payment period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ แสดงถึงระยะเวลาในการชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าจากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน บริษัทฯ มีระยะเวลาการจ่ายชำระหนี้ 136 วัน ซึ่งปรับเพิ่มขึ้นจากปี 2561 ที่ 131 วัน แสดงถึงความสามารถในการชำระหนี้มากขึ้น ถือว่าบริษัทสามารถดำเนินการเพื่อจัดหาเงินสดมาชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ บริษัท และบริษัทย่อยยังคงบริหารงานเพื่อให้สภาพคล่องของบริษัทดีขึ้น เพื่อสามารถชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

### อัตราส่วนแสดงความสามารถในการแสวงกำไร (Profitability Ratio)

#### 1. อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit Margin)

คำนวณจาก กำไรขั้นต้น / ขายสุทธิ จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ปี 2562 มีอัตรากำไรขั้นต้นคิดเป็นร้อยละ 33.99 ซึ่งลดลงจากร้อยละ 48.77 ในปี 2561 ถือว่าบริษัทมีประสิทธิภาพในการทำกำไรได้ดีขึ้น เนื่องจากรายได้จากธุรกิจก่อสร้างเพิ่มขึ้น และมีรายได้จากค่าเช่าและบริการที่สูงขึ้น ซึ่งปี 2562 ถือว่าเป็นระยะเวลาที่เริ่มลงทุน ตัวเลขจากการขายอาจจะยังส่งผลต่อการดำเนินงานไม่ชัดเจน เนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มดำเนินการของโครงการ

#### 2. อัตรากำไรสุทธิ (Net profit Margin)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / รายได้รวม เป็นการวัดประสิทธิภาพในการดำเนินงานของบริษัทในการทำกำไรจากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ในปี 2562 อัตรากำไรสุทธิไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิ เมื่อเทียบกับปี 2561 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตรากำไรสุทธิเท่ากับร้อยละ 4.80 ทั้งนี้สืบเนื่องมาจากผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยในกลุ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่มีผลขาดทุนสุทธิ ด้วยสาเหตุหลักจากค่าปรับล่าช้าในโครงการโรงเรียนวัดนวนนรดิศ ประกอบกับต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้น สืบเนื่องมาจากการย้ายแหล่งเงินกู้ระยะยาวจากกิจการอื่น เป็นเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่า แต่เนื่องจากมีค่าธรรมเนียมจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวก่อนกำหนด ประกอบกับการย้ายเกิดขึ้นในระหว่างกาล จึงไม่ส่งผลถึงการลดต้นทุนทางการเงินได้ชัดเจน ส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลประกอบการขาดทุน อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตรากำไรสุทธิที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น

#### 3. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นการวัดผลตอบแทนในเงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2562 ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิ เมื่อเทียบกับปี 2561 เท่ากับร้อยละ 1.55 ทั้งนี้ผลการดำเนินงานในโครงการต่างๆ ยังไม่ส่งผลการดำเนินงานที่แท้จริงเนื่องจากอยู่ในระยะเริ่มลงทุนและดำเนินโครงการ ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารงานให้อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

### อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)

#### 1. อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Asset)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) เป็นการวัดความสามารถในการทำกำไรของสินทรัพย์ทั้งหมดที่ใช้ในการดำเนินงาน จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในปี 2562 ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิ เมื่อเทียบกับปี 2561 อยู่ที่ร้อยละ 0.91 ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารงานให้อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น

#### 2. อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (Total Assets Turnover)

คำนวณจาก รายได้รวม / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) แสดงถึงประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ทั้งหมดเมื่อเทียบกับรายได้รวมของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทปี 2562 แสดงอัตราส่วนที่ 0.22 เท่า ทั้งนี้อัตราส่วนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนแสดงให้เห็นถึงบริษัทสามารถหมุนสินทรัพย์เป็นรายได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยบริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้น และมีสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน อัตราการหมุนเวียนสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ 0.13 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารงานให้อัตราการหมุนของสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น



### อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)

#### อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity)

คำนวณจาก หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้ว่ามีความเสี่ยงเพียงใด จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทมีอัตราส่วนอยู่ที่ 0.95 เท่า ซึ่งเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับอัตราส่วนปี 2561 ที่มีอัตราส่วนอยู่ที่ 0.96 เท่า สืบเนื่องมาจากส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนลดลง เนื่องจากมีผลขาดทุนสุทธิ แต่บริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ในส่วนของงบเฉพาะ บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้นที่ 1.11 เท่า ซึ่งลดลงจาก 1.15 เท่า ในปี 2561 แสดงถึงความเสี่ยงในส่วนเจ้าหนี้ลดลง

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้า ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 27 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนค่ากว่ามูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทฯ มีส่วนค่ากว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพบัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนค่ากว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2561 พิจารณาอนุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนค่ากว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2564) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแตกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

#### การรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าและบริการตามนโยบายการบัญชีที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6.16 รายได้ดังกล่าวเป็นรายการที่มีสาระสำคัญอย่างมากในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเป็นตัวชี้วัดหลักในแง่ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ รายได้ดังกล่าวขึ้นอยู่กับสัญญาเช่าและสัญญาบริการกับลูกค้าหลายราย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของ การรับรู้รายได้ดังกล่าว

#### วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ รวมถึง

- การประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบทำความเข้าใจ และเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้
- สุ่มตัวอย่างรายการรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีเพื่อตรวจสอบกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี เช่น สัญญาเช่า สัญญาบริการ ใบแจ้งหนี้ และหลักฐานการรับเงิน เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาและสอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ



- กระทบยอดรายได้จากการให้เช่าและบริการตามอัตราและระยะเวลาที่ระบุตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการทุกสัญญา กับรายได้จากการให้เช่าและบริการที่บันทึกบัญชีเพื่อตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของการรับรู้รายได้

#### ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

บริษัทฯ มีคดีความที่ถูกฟ้องร้องหลายคดี ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23 ซึ่งคดีความส่วนใหญ่เป็นคดีความที่บริษัทฯ ถูกเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญา ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาข้อกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลของคดีความที่ถูกฟ้องร้องเพื่อใช้ในการรับรู้ประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงระบุว่าประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

#### วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ รวมถึง

- การสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากผู้บริหารเกี่ยวกับคดีความที่ถูกฟ้องร้อง
- การตรวจสอบหนังสือตอบกลับจากทนายความภายนอกบริษัทฯ เพื่อติดตามผลความคืบหน้าของคดีความที่ถูกฟ้องร้อง
- พิจารณาการประมาณการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องของผู้บริหารและตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนในการบันทึกบัญชีประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย
- การประเมินความเสี่ยงของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคดีความที่ถูกฟ้องร้องในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

#### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของ ผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้นี้ได้รับการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง อันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลทราบ เพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

#### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทาง การเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

#### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่า การปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยซึ่งผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง



- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเป็นเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการ สมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจจะเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

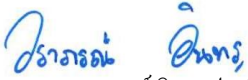
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้า เป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนได้ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนได้ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุด ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญ ในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีวันแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่า ไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

  
(นางสาววราภรณ์ อินทรประสิทธิ์)  
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 7881

บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด  
กรุงเทพมหานคร  
วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	14,961,546	21,172,516	5,238,864	14,508,473
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	41,527,203	41,831,365	13,604,630	20,310,303
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	9	2,599,688	10,583,477	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	10	639,473	1,331,335	-	-
สินค้าคงเหลือ		4,789,037	355,292	-	-
สินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบัน		4,386,555	569,190	2,107,081	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		68,903,502	75,843,175	20,950,575	34,818,776
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	152,469,480	177,578,250
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	8,675,932	2,675,932	9,000,000	3,000,000
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	14	591,744,360	597,094,968	497,852,810	503,716,220
ค่าความนิยม	15	2,220,685	2,220,685	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	158,219	220,343	33,800	33,800
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	17	6,000,000	5,000,000	6,000,000	5,000,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,915,704	4,391,463	3,053,747	3,797,599
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		613,714,900	611,603,391	668,409,837	693,125,869
รวมสินทรัพย์		682,618,402	687,446,566	689,360,412	727,944,645

(.....)

คุณกฤษฎา ประกอบการดี

กรรมการ

(.....)

คุณกรรณัฐ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชี		17,419,348	-	17,419,348	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	19	32,313,292	32,936,447	22,608,161	25,910,126
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	10	306,875	6,446	-	-
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20	13,672,883	170,959	13,672,883	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	21	-	8,094,573	-	8,094,573
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	22	613,077	734,371	613,077	734,371
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	36.3	-	-	39,229,600	61,724,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		104,215	1,691,502	-	595,464
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	23	18,209,088	15,568,182	18,209,088	15,568,182
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	36.3 , 39	-	14,000,000	-	14,000,000
เงินประกันการซื้อหุ้น	24	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
รวมหนี้สินหมุนเวียน		112,638,778	103,202,480	141,752,157	156,626,716
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20	114,757,009	-	114,757,009	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	21	-	128,433,141	-	128,433,141
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	22	240,252	853,328	240,252	853,328
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่ารถบรรทุก		83,582,430	83,582,430	83,582,430	83,582,430
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	25	2,294,069	1,325,723	2,042,944	1,238,319
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		19,378,518	18,675,704	19,753,094	18,892,361
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		220,252,278	232,870,326	220,375,729	232,999,579
รวมหนี้สิน		332,891,056	336,072,806	362,127,886	389,626,295

(.....)

คุณกฤษณา ประกอบการดี  
กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร  
กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	26				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท		561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	27	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย		946,000	946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร		(333,048,155)	(307,940,018)	(286,086,926)	(275,001,102)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		333,381,364	337,383,059	334,329,721	334,329,721
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		279,322,940	308,432,772	327,232,526	338,318,350
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	12	70,404,406	42,940,988	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		349,727,346	351,373,760	327,232,526	338,318,350
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		682,618,402	687,446,566	689,360,412	727,944,645

(.....)

คุณกฤษฎา ประกอบการดี

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ

## บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	80,604,931	62,105,230	84,796,582	64,910,877
รายได้จากการขาย	9,583,122	8,129,414	-	-
รายได้ค่าก่อสร้าง	9 42,523,245	25,133,997	-	-
<b>รวมรายได้</b>	<b>132,711,298</b>	<b>95,368,641</b>	<b>84,796,582</b>	<b>64,910,877</b>
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(24,486,573)	(19,902,625)	(32,825,133)	(23,939,952)
ต้นทุนขาย	(6,438,627)	(4,492,057)	-	-
ต้นทุนการก่อสร้าง	10 (56,678,085)	(24,467,223)	-	-
<b>รวมต้นทุน</b>	<b>(87,603,285)</b>	<b>(48,861,905)</b>	<b>(32,825,133)</b>	<b>(23,939,952)</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>45,108,013</b>	<b>46,506,736</b>	<b>51,971,449</b>	<b>40,970,925</b>
กำไรจากการได้ลดหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	16,509,489	-	16,509,489
รายได้อื่น	8,381,055	28,335,831	9,061,858	12,868,272
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(3,064,400)	(4,056,978)	(2,606,302)	(3,905,616)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(45,169,103)	(56,426,293)	(39,525,747)	(33,320,453)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(2,839,620)	(5,014,519)	(3,801,697)	(5,008,617)
ต้นทุนทางการเงิน	(25,473,126)	(10,751,006)	(25,581,140)	(10,682,842)
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(23,057,181)</b>	<b>15,103,260</b>	<b>(10,481,579)</b>	<b>17,431,158</b>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	31.1 (104,222)	(8,290,109)	-	(5,595,035)
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี</b>	<b>(23,161,403)</b>	<b>6,813,151</b>	<b>(10,481,579)</b>	<b>11,836,123</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น</b>				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	(728,283)	(78,413)	(604,245)	(13,711)
<b>รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน</b>	<b>(728,283)</b>	<b>(78,413)</b>	<b>(604,245)</b>	<b>(13,711)</b>
<b>รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี</b>	<b>(728,283)</b>	<b>(78,413)</b>	<b>(604,245)</b>	<b>(13,711)</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>(23,889,686)</b>	<b>6,734,738</b>	<b>(11,085,824)</b>	<b>11,822,412</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(24,383,640)	5,940,476		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,222,237	872,675		
<b>รวม</b>	<b>(23,161,403)</b>	<b>6,813,151</b>		
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(25,108,137)	5,863,736		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,218,451	871,002		
<b>รวม</b>	<b>(23,889,686)</b>	<b>6,734,738</b>		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.0435)	0.0106	(0.0187)	0.0211

(.....)

คุณกฤษณา ประกอบการดี

กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร

กรรมการ



บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศภ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562  
 งบการเงินรวม

หน่วย : บาท										
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม ของบริษัทย่อย	รวม
			จัดสรรแล้ว ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกิน (ต่ำ)	รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น			
					ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิจากภาษี					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(313,803,754)	334,329,721	3,053,338	337,383,059	302,569,036	43,177,087	345,746,123
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี										
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	5,940,476	-	-	-	5,940,476	872,675	6,813,151
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(76,740)	-	-	-	(76,740)	(1,673)	(78,413)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	5,863,736	-	-	-	5,863,736	871,002	6,734,738
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ										
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน										
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	-	-	-	-	-	(1,107,101)	(1,107,101)
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,107,101)	(1,107,101)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(307,940,018)	334,329,721	3,053,338	337,383,059	308,432,772	42,940,988	351,373,760

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศก จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562  
งบการเงินรวม

หน่วย : บาท										
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม ของบริษัทย่อย	รวม
			จัดสรรแล้ว ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น			
					ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิจากภาษี	ส่วนเกิน (ต่ำ) จากการลดสัดส่วน ในบริษัทย่อย				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(307,940,018)	334,329,721	3,053,338	337,383,059	308,432,772	42,940,988	351,373,760
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี										
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	(24,383,640)	-	-	-	(24,383,640)	1,222,237	(23,161,403)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(724,497)	-	-	-	(724,497)	(3,786)	(728,283)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(25,108,137)	-	-	-	(25,108,137)	1,218,451	(23,889,686)
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ										
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน										
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	-	-	-	-	-	(1,565,498)	(1,565,498)
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,565,498)	(1,565,498)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของความเป็นเจ้าของในบริษัทย่อย ที่ไม่ได้ส่งผลให้สูญเสียการควบคุม										
การเพิ่ม (ลด) ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ไม่ได้ส่งผลให้ สูญเสียการควบคุม	11	-	-	-	-	(4,001,695)	(4,001,695)	(4,001,695)	27,810,465	23,808,770
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของความเป็นเจ้าของ ในบริษัทย่อยที่ไม่ได้ส่งผลให้สูญเสียการควบคุม	-	-	-	-	-	(4,001,695)	(4,001,695)	(4,001,695)	27,810,465	23,808,770
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ	-	-	-	-	-	(4,001,695)	(4,001,695)	(4,001,695)	26,244,967	22,243,272
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(333,048,155)	334,329,721	(948,357)	333,381,364	279,322,940	70,404,406	349,727,346

(.....)  
คุณกฤษณา ประกอบการดี  
กรรมการ

(.....)  
คุณกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร  
กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562  
 งบการเงินเฉพาะกิจการ

หน่วย : บาท						
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่น	รวม
			จัดสรรแล้ว ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
					ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิจากภาษี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(286,823,514)	334,329,721	326,495,938
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี						
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	11,836,123	-	11,836,123
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(13,711)	-	(13,711)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	11,822,412	-	11,822,412
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(275,001,102)	334,329,721	338,318,350
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(275,001,102)	334,329,721	338,318,350
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี						
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	(10,481,579)	-	(10,481,579)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(604,245)	-	(604,245)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(11,085,824)	-	(11,085,824)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(286,086,926)	334,329,721	327,232,526

(.....)

คุณกฤษณา ประกอบการดี  
 กรรมการ

(.....)

คุณกรณีนท์ สุคนธ์ฤทธิกร  
 กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562  
 งบการเงินเฉพาะกิจการ

หน่วย : บาท						
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่น	รวม
			จัดสรรแล้ว ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
					ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาสินทรัพย์ - สุทธิจากภาษี	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(286,823,514)	334,329,721	326,495,938
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี						
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	11,836,123	-	11,836,123
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(13,711)	-	(13,711)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	11,822,412	-	11,822,412
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(275,001,102)	334,329,721	338,318,350
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(275,001,102)	334,329,721	338,318,350
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี						
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	(10,481,579)	-	(10,481,579)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(604,245)	-	(604,245)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	(11,085,824)	-	(11,085,824)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	561,144,020	(283,100,289)	946,000	(286,086,926)	334,329,721	327,232,526

(.....)

คุณกฤษณา ประกอบการดี  
 กรรมการ

(.....)

คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร  
 กรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทและลักษณะธุรกิจ

บริษัทฯ จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000391

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2543 ให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคสต์” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใด

1.2 ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 43.74 ล้านบาท และจำนวนเงิน 120.80 ล้านบาท ตามลำดับ และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 27.36 ล้านบาท และจำนวนเงิน 121.81 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีแผนธุรกิจในการสร้างรายได้เพิ่มจากการเพิ่มอัตราการเช่าพื้นที่ เพิ่มพื้นที่อาคารโรงงาน คลังสินค้า ลานคอนกรีตให้เช่า และขยายโครงการสร้างโรงไฟฟ้าพลังงาน

แสงอาทิตย์บนหลังคา สำหรับหนี้สินที่เกิดจากคดีความที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง บริษัทฯ ได้มีการเสนอแผนการจ่ายชำระหนี้กับทางเจ้าหนี้ โดยการขอผ่อนจ่ายชำระหนี้เป็นรายเดือนตามกระแสเงินสดของบริษัทฯ ปัจจุบันเจ้าหนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาแผนการจ่ายชำระหนี้ที่ทางบริษัทฯ เสนอ รวมถึงการจัดหาแหล่งเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเพื่อเสริมสภาพคล่อง ดังนั้น งบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ จึงได้จัดทำตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง

## 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีและกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับ รายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณการไว้
- 2.4 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมายรายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

## 3. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคลสท์ จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากได้ตัดยอดคงเหลือ และรายการค้าระหว่างกันแล้ว บริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคลสท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยตามอัตราส่วนดังนี้

ชื่อกิจการ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จัดตั้งในประเทศ	ประเภทกิจการ
	ณ วันที่	ณ วันที่		
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561		
บริษัท วินโคลสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	99.99	99.97	ประเทศไทย	ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ใหม่ รถยนต์เก่า รถยนต์เอนกประสงค์ และรถยนต์ประเภทอื่นๆ ทั้งในและต่างประเทศ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าตัวอย่าง
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	51.00	51.00	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
ชื่อกิจการ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จัดตั้งในประเทศ	ประเภทกิจการ
	ณ วันที่	ณ วันที่		
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561		

บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	83.00	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	55.64	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	51.00	51.00	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสท์แห่งที่ 2

- 3.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 99.97 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ คำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100
- 3.3 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกันกับของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน)
- 3.4 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ ได้ตัดยอดสินทรัพย์และหนี้สินคงเหลือและรายการค้าระหว่างกันแล้ว
- 3.5 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของรายการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกันกับบริษัทฯ

#### 4. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงมาถือปฏิบัติ

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติโดยไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อการเงิน ยกเว้นการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้ จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ามาถือปฏิบัติ กลุ่มบริษัทมีการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ ดังนี้

- ค่านายหน้าจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า – กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าค่านายหน้าที่จะจ่ายไปเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า กลุ่มบริษัทรับรู้เป็นสินทรัพย์ หากระยะเวลาในการตัดจ่ายสินทรัพย์เกินกว่า 1 ปี และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ หากระยะเวลาในการตัดจ่ายสินทรัพย์มีระยะเวลา 1 ปี หรือสั้นกว่า ตามการผ่อนปรนในทางปฏิบัติ

กลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลสะสมจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยบันทึกปรับกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่มีการปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 เนื่องจากผลกระทบสะสมย้อนหลังดังกล่าวไม่มีสาระสำคัญ

#### 5. มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ที่ประกาศใช้แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน มาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบ

ระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ดังกล่าวได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

#### มาตรฐานกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9	เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิ ในหน่วยงานต่างประเทศ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19	เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน มาตรฐานเหล่านี้จะนำมาแทนมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินเมื่อมีผลบังคับใช้

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

ปัจจุบันผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นมาถือปฏิบัติ

## 6. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 6.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงานการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงานการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่นๆ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่น ได้เปิดเผยเกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

### 6.2 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืม และหนี้สินตามสัญญา



เช่าทางการเงิน ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

#### 6.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ออมทรัพย์ และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน แต่ไม่รวมเงินเบิกเกินบัญชีซึ่งแสดงเป็นหนี้สินหมุนเวียน

#### 6.4 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว เป็นการลงทุนในตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด ซึ่งถือไว้เป็นหลักทรัพย์เพื่อจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

#### 6.5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

#### 6.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงตามราคาทุนตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยต้นทุนที่ซื้อ หรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินการธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

#### 6.7 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

เงินลงทุนระยะยาวอื่นเป็นเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงด้วยราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

#### 6.8 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่ดีใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ตีใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้นๆ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯ บันทึกมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว
- บริษัทฯ รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

ค่าเสื่อมราคาคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 และ 10 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 , 10 และ 25 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
เครื่องมือ	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5-20 ปี

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุน โดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

ต้นทุนของการเปลี่ยนแปลงจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่างเงินสดรับสุทธิกับมูลค่าตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

#### 6.9 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อหักด้วยมูลค่าสุทธิ (มูลค่ายุติธรรม) ของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาซึ่งวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ ภายหลังจากการรับรู้เริ่มแรก ค่าความนิยมจะถูกวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

#### 6.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณระยะเวลา 5 ปี

#### 6.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณา นั้นรวมอยู่โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์ที่ด้อยค่านั้นเป็นสินทรัพย์ที่มีการตีราคาใหม่ซึ่งเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้น ผลขาดทุนจากการด้อยค่านั้นจะถูกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่เกินส่วนเกินทุนที่เคยบันทึกไว้สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกันนั้น ซึ่งจะมีผลทำให้ส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่ของสินทรัพย์นั้นลดลง

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

- มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้น แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
- ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์
- สินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยอิสระแยกจากสินทรัพย์อื่นๆ จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการหากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุดแล้ว เพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรเป็น (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย) หากไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นมาก่อน
- การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้เป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุนทันที เว้นแต่กรณีที่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ จะถือว่าการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่เป็นการตีราคาเพิ่ม

#### 6.12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงในราคาทุน

#### 6.13 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าจัดเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะรับรู้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะถูกแบ่งเป็นการชำระหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินด้วยวิธีอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงเพื่อให้เป็นอัตราคงที่ต่อหนี้สินคงค้างตลอดอายุสัญญาเช่าอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญาภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สิน สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ที่เช่านั้น แต่หากมีความไม่แน่นอนในสิทธิการเป็นเจ้าของเมื่อสัญญาสิ้นสุด จะคิดค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่านั้น

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

#### 6.14 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่าย  
ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์ระยะยาว

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากการของ  
พนักงานเพื่อจ่ายเป็นเงินสดชดเชยให้แก่พนักงานเมื่อเลิกจ้างตามกฎหมายแรงงานของ ประเทศ  
ไทยด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลด แต่ละหน่วยที่  
ประมาณการไว้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์  
ของพนักงานจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้าง  
งาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังออกจากการของ  
พนักงานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

#### 6.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิด  
ภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ใน  
อดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระ  
ภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืน  
บันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้จ่าย  
ชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

#### 6.16 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ผู้ซื้อแล้ว โดยไม่  
เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมสินค้าที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม
- รายได้ค่าก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกรของบริษัทฯ  
และบริษัทฯ จะตั้งสำรองเพื่อผลขาดทุนจากงานก่อสร้างทันทีที่ทราบว่าจะมีผลขาดทุน  
เกิดขึ้น สำหรับรายได้ที่รับรู้แล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดเรียกชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นมูลค่า  
งานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ
- ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

กลุ่มบริษัทบันทึกค่านายหน้าที่ยจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์  
และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา

และจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

- รายได้จากดอกเบี้ยรับรู้ตามระยะเวลาพึงรับโดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้าง

#### 6.17 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนการก่อสร้าง รับรู้ตามอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จซึ่งกำหนดโดยวิศวกรโครงการ ต้นทุนการก่อสร้างที่จัดสรรเข้าเป็นต้นทุนการก่อสร้างแล้วแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็นต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ ต้นทุนที่เกิดขึ้นในระหว่างปีซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจกรรมในอนาคตตามสัญญาไม่ได้รวมอยู่ในต้นทุนการก่อสร้างและจะแสดงเป็นงานระหว่างก่อสร้างตามสัญญา ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของโครงการจะสูงกว่ามูลค่ารายได้ค่าก่อสร้าง จะรับรู้เป็นต้นทุนการก่อสร้างทันทีในกำไรหรือขาดทุนสำหรับปี
- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### 6.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรโดยใช้หลักเกณฑ์และอัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าวจะถูกทบทวน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

#### 6.19 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน กำหนดโดยการหารกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วในระหว่างปีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ไม่มีการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดเนื่องจากไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่า

#### 6.20 การจัดสรรกำไรสะสม

การจัดสรรกำไรสะสมเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยบริษัทฯ จะจัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย เมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

#### 6.21 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มิตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และกลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### 6.22 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

## **สัญญาเช่า**

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าค่านินงานหรือสัญญาเช่าการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้ออนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

### **ค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญของลูกหนี้**

ในการประมาณค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญของลูกหนี้การค่าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

### **การด้อยค่าของเงินลงทุน**

ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของเงินลงทุน และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน และการใช้ดุลยพินิจว่ามูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นการถาวรหรือไม่

### **ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา**

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

### **สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย**

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะตัดจำหน่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณและจะพิจารณาการด้อยค่าหากมีข้อบ่งชี้

### **สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณารับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี โดยการประมาณการกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลาและประเมินความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ได้



## ผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงานของพนักงานประมาณการขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด จำนวนเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราการลาออก และปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ เป็นต้น ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังออกจากการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

### คดีความฟ้องร้อง

บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและรับรู้ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

## 7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
เงินสด	121,225	125,261	30,096	35,258
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	(174,076)	27,029	(71,356)	35,044
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	15,014,397	21,020,226	5,280,124	14,438,171
รวม	14,961,546	21,172,516	5,238,864	14,508,473

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น  
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ลูกหนี้การค้า	21,290,891	14,226,663	16,262,959	14,262,787
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(8,915,681)	(8,853,156)	(8,871,855)	(8,847,254)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	12,375,210	5,373,507	7,391,104	5,415,533
ลูกหนี้อื่น	30,188,141	37,357,817	7,249,674	15,794,729
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,036,148)	(899,959)	(1,036,148)	(899,959)
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	29,151,993	36,457,858	6,213,526	14,894,770
รวม	41,527,203	41,831,365	13,604,630	20,310,303

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	9,766,922	3,230,472	3,969,279	2,794,540
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ				
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 1-3 เดือน	882,234	406,946	1,546,434	857,957
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 3-6 เดือน	178,861	85,212	328,766	148,436
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 6-12 เดือน	63,684	209,068	63,115	173,721
เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปี ขึ้นไป	10,399,190	10,294,965	10,355,365	10,288,133
รวม	21,290,891	14,226,663	16,262,959	14,262,787
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(8,915,681)	(8,853,156)	(8,871,855)	(8,847,254)
สุทธิ	12,375,210	5,373,507	7,391,104	5,415,533

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ลูกหนี้อื่น ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	-	7,180,274	-	7,180,274
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4,049,461	3,906,594	3,758,206	3,746,296
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินทรัพย์	11,586,869	10,617,680	-	-
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	931,639	-	931,639	-
ลูกหนี้อื่น	1,306,631	1,074,684	1,248,552	1,883,290
ลูกหนี้กรมสรรพากร	4,256,948	4,558,311	-	-
เงินประกัน	6,101,056	6,086,474	-	-
อื่นๆ	1,955,537	3,933,800	1,311,277	2,984,869
รวม	30,188,141	37,357,817	7,249,674	15,794,729
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,036,148)	(899,959)	(1,036,148)	(899,959)
สุทธิ	29,151,993	36,457,858	6,213,526	14,894,770

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหว

ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ยอดคงเหลือต้นปี	(9,753,115)	(7,595,300)	(9,747,213)	(7,595,300)
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	(198,714)	(2,158,475)	(160,790)	(2,152,573)
ตัดหนี้สูญ	-	660	-	660
ยอดคงเหลือปลายปี	(9,951,829)	(9,753,115)	(9,908,003)	(9,747,213)

## 9. มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
มูลค่าสัญญา	93,951,051	95,413,515
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว		
- รับรู้แล้วจนถึงต้นปี	24,944,526	1,350,715
- รับรู้ระหว่างปี	42,523,245	25,133,997
รวมรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว	67,467,771	26,484,712
หัก เงินงวดที่เรียกเก็บแล้ว	(64,868,083)	(15,901,235)
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	2,599,688	10,583,477

## 10. งานระหว่างก่อสร้าง

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริง		
- ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เรียกเก็บแล้ว	81,244,006	26,979,528
- ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ	306,875	6,446
รวมต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริง	81,550,881	26,985,974
หัก ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว		
- รับรู้แล้วจนถึงต้นปี	(24,233,323)	(1,187,416)
- รับรู้ระหว่างปี	(56,678,085)	(24,467,223)
รวมต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้แล้ว	(80,911,408)	(25,654,639)
งานระหว่างก่อสร้าง	639,473	1,331,335

## 11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

### ก. รายละเอียดของบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อยในอัตราส่วน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนชำระแล้ว		อัตราส่วนของการลงทุน		วิธีราคาทุน		รายได้เงินปันผล	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562 ร้อยละ	31 ธันวาคม 2561 ร้อยละ	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
บริษัท วินโคสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	2,000,000	1,000,000	99.99	99.97	1,999,700	999,700	-	-
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	80,000,000	80,000,000	51.00	51.00	40,800,000	40,800,000	1,190,783	1,152,287
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	39,000,000	39,000,000	55.64	99.99	21,699,980	38,999,980	528,589	-
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	25,000,000	23,000,000	99.99	99.99	23,499,980	21,499,980	2,184,998	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	57,698,680	57,698,680	83.00	99.99	47,889,880	57,698,650	-	-
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	8,000,000	8,000,000	51.00	51.00	4,079,970	4,079,970	-	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	13,500,000	13,500,000	99.99	99.99	13,499,970	13,499,970	-	-
รวม					153,469,480	177,578,250	3,904,370	1,152,287
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน					(1,000,000)	-		
สุทธิ					152,469,480	177,578,250		

### ข. การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
<b>เงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>		
ราคาสุทธิตามบัญชีต้นปี	177,578,250	89,554,290
ซื้อเงินลงทุนเพิ่ม	3,000,000	44,349,980
จ่ายชำระค่าหุ้น	-	43,673,980
จำหน่ายเงินลงทุน	(9,808,770)	-
โอนเงินลงทุน	(17,300,000)	-
ราคาสุทธิตามบัญชีสิ้นปี	153,469,480	177,578,250

## **การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย**

### **บริษัท ละเซิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด**

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2562 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ละเซิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ให้กับบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด โดยบริษัทฯ ได้มีการจำหน่ายหุ้นของบริษัท ละเซิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ตามสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท ละเซิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ให้กับบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 จำนวน 0.98 ล้านหุ้น คิดเป็นอัตราร้อยละ 17.00 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 10.00 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 9.81 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ทำสัญญาโอนหุ้นของบริษัท ละเซิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ให้กับบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2562 ส่งผลให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นลดลงจากอัตราร้อยละ 99.99 เหลืออัตราร้อยละ 83.00 และทำให้เกิดส่วนค่าจากการลดสัดส่วนในบริษัทย่อย จำนวนเงิน 0.01 ล้านบาท โดยในระหว่างงวด บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นทั้งจำนวนแล้ว

### **บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด**

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 13/2558 เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2558 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ให้กับบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทฯ ได้มีการจัดทำบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ให้กับบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2558 ตามหมายเหตุ 39 และเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2562 บริษัทฯ ได้ดำเนินการโอนหุ้นสามัญ จำนวน 1,730,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 17.30 ล้านบาท ให้กับบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามหมายเหตุ 23.3 ส่งผลทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นลดลงจากอัตราร้อยละ 99.99 เหลืออัตราร้อยละ 55.64 และทำให้เกิดส่วนค่าจากการลดสัดส่วนในบริษัทย่อย จำนวนเงิน 3.99 ล้านบาท

## **การเพิ่มทุนในบริษัทย่อย**

### **บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด**

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้เพิ่มทุนบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท จำนวนเงิน 2,000,000.00 บาท ส่งผลให้บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว จำนวน 2,499,998 หุ้น โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยคงเดิม ในสัดส่วนอัตราร้อยละ 99.99

บริษัท วินโอสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2562 เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2562 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้เพิ่มทุนบริษัท วินโอสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท จำนวนเงิน 1,000,000.00 บาท ส่งผลให้บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 19,997 หุ้น โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย ในสัดส่วนอัตราร้อยละ 99.99

## 12. ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

(หน่วย:บาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562					
	บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49	49	17	44.36		
สินทรัพย์หมุนเวียน	9,885,333	922,181	23,914,801	6,664,943		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	72,045,574	7,225,103	39,998,161	34,727,164		
หนี้สินหมุนเวียน	(1,093,801)	(2,495,718)	(5,848,836)	(452,655)		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(11,475)	-	(3,746)	-		
สินทรัพย์สุทธิ	80,825,631	5,651,566	58,060,380	40,939,452		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	39,604,559	2,769,267	9,870,259	18,160,321	-	70,404,406
รายได้	13,292,383	889,976	2,149,375	6,435,856		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	2,438,854	(1,248,602)	309,923	1,330,308		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(6,455)	27	(3,741)	-		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,432,399	(1,248,575)	306,182	1,330,308		
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,195,038	(611,815)	52,687	590,113	(3,786)	1,222,237
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,191,876	(611,802)	52,050	590,113	(3,786)	1,218,451
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,144,087	-	421,411	-	-	1,565,498
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	5,136,347	149,922	133,348	1,971,363		
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(2,312,381)	(36,037)	8,650,000	18,150,000		
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(2,334,870)	-	(8,899,519)	(19,620,577)		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)						



สุทธิ	489,096	113,885	(116,171)	500,786	
					(หน่วย:บาท)
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		
	บริษัท ดับบลิว. โชล่า จำกัด	บริษัท วิน โคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	รายการตัดบัญชี		รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49	49			
สินทรัพย์หมุนเวียน	8,597,131	738,252			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	73,003,378	6,949,861			
หนี้สินหมุนเวียน	(862,520)	(787,973)			
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(3,432)	(27)			
สินทรัพย์สุทธิ	80,734,557	6,900,113			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	39,559,933	3,381,055	-		42,940,988
รายได้	10,414,689	546,759			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	2,987,131	(1,202,746)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(3,415)	-			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,983,716	(1,202,746)			
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,463,694	(589,346)	(1,673)		872,675
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,462,021	(589,346)	(1,673)		871,002
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,107,101	-	-		1,107,101
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	7,531,534	(36,712)			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(24,105)	(93,642)			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(3,314,657)	-			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	4,192,772	(130,354)			

### 13. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

#### ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	งบการเงินรวม							
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนการลงทุน		วิธีราคาทุน		รายได้เงินปันผล	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
			ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	49,000,000	49,000,000	6.12	6.12	2,675,932	2,675,932	419,998	-
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด	30,000,000	-	20.00	-	6,000,000	-	-	-
รวม					8,675,932	2,675,932	419,998	-

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนการลงทุน		วิธีราคาทุน		รายได้เงินปันผล	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
			ร้อยละ	ร้อยละ				
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	49,000,000	49,000,000	6.12	6.12	3,000,000	3,000,000	419,998	-
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด	30,000,000	-	20.00	-	6,000,000	-	-	-
รวม					9,000,000	3,000,000	419,998	-

#### บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2562 บริษัทฯ ได้มีการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด จำนวน 60,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100.00 บาท เป็นจำนวนเงิน 6,000,000.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20.00 ของทุนจดทะเบียน และจำนวนหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมด ตามมติการอนุมัติให้มีการลงทุนในบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ของรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2562 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2562 โดยบริษัทฯ ได้รับการโอนหุ้นสามัญในวันดังกล่าวแล้ว

**14. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์**  
**ประกอบด้วย**

(หน่วย : บาท)

	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินรวม เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	27,605,849	417,912,151	327,769,916	89,821,726	52,882,649	4,985,121	36,673,273	-	957,650,685
ซื้อสินทรัพย์	-	-	8,290,926	17,445,095	175,070	-	4,890,032	-	30,801,123
โอนออก	-	-	-	-	-	(36,000)	-	-	(36,000)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	(23,650)	-	(23,650)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	27,605,849	417,912,151	336,060,842	107,266,821	53,057,719	4,949,121	41,539,655	-	988,392,158
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	-	-	(285,291,956)	(8,016,681)	(52,470,555)	(1,658,466)	(31,030,819)	-	(378,468,477)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(6,803,683)	(3,063,032)	(186,100)	(996,770)	(1,781,373)	-	(12,830,958)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	2,245	-	2,245
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	-	(292,095,639)	(11,079,713)	(52,656,655)	(2,655,236)	(32,809,947)	-	(391,297,190)
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	27,605,849	417,912,151	42,477,960	81,805,045	412,094	3,326,655	5,642,454	-	579,182,208
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	27,605,849	417,912,151	43,965,203	96,187,108	401,064	2,293,885	8,729,708	-	597,094,968
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>									
2561 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 11.65 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.18 ล้านบาท)									12,830,958

	(หน่วย : บาท)								
	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินรวม เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	27,605,849	417,912,151	336,060,842	107,266,821	53,057,719	4,949,121	41,539,655	-	988,392,158
ซื้อสินทรัพย์	-	-	10,465,704	648,721	182,396	-	213,702	-	11,510,523
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	(7,950)	(22,617)	-	-	-	(30,567)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	(10,250)	(3,690)	-	(2)	-	(13,942)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,605,849	417,912,151	346,526,546	107,897,342	53,213,808	4,949,121	41,753,355	-	999,858,172
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	-	(292,095,639)	(11,079,713)	(52,656,655)	(2,655,236)	(32,809,947)	-	(391,297,190)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(7,883,887)	(5,163,628)	(206,105)	(999,287)	(2,567,640)	-	(16,820,547)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	244	2,090	-	-	-	2,334
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	1,200	390	-	1	-	1,591
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	(299,979,526)	(16,241,897)	(52,860,280)	(3,654,523)	(35,377,586)	-	(408,113,812)
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	27,605,849	417,912,151	43,965,203	96,187,108	401,064	2,293,885	8,729,708	-	597,094,968
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,605,849	417,912,151	46,547,020	91,655,445	353,528	1,294,598	6,375,769	-	591,744,360
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>									
2562 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 15.60 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.21 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินค้าคงเหลือ จำนวนเงิน 0.01 ล้านบาท)									16,820,547

	(หน่วย : บาท)								
	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สารสนเทศ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	27,605,849	417,912,151	330,362,658	1,421,278	52,665,419	3,949,000	29,974,137	589,600	864,480,092
ซื้อสินทรัพย์/รับโอน	-	-	11,661,480	-	135,331	-	4,796,390	93,280	16,686,481
โอนออก	-	-	-	-	-	(36,000)	-	(589,600)	(625,600)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	27,605,849	417,912,151	342,024,138	1,421,278	52,800,750	3,913,000	34,770,527	93,280	880,540,973
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	-	-	(285,079,975)	(1,399,945)	(52,372,251)	(1,130,587)	(27,266,261)	-	(367,249,019)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(7,082,817)	(9,991)	(131,292)	(772,770)	(1,578,864)	-	(9,575,734)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	-	(292,162,792)	(1,409,936)	(52,503,543)	(1,903,357)	(28,845,125)	-	(376,824,753)
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	27,605,849	417,912,151	45,282,683	21,333	293,168	2,818,413	2,707,876	589,600	497,231,073
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	27,605,849	417,912,151	49,861,346	11,342	297,207	2,009,643	5,925,402	93,280	503,716,220
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>									
2561 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 8.37 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.20 ล้านบาท)									9,575,734

(หน่วย : บาท)

	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	27,605,849	417,912,151	342,024,138	1,421,278	52,800,750	3,913,000	34,770,527	93,280	880,540,973
ซื้อสินทรัพย์/รับโอน	-	-	1,466,459	-	159,996	362,025	4,257,932	-	6,246,412
โอนออก	-	-	-	-	-	-	-	(93,280)	(93,280)
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	(425,000)	-	(425,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,605,849	417,912,151	343,490,597	1,421,278	52,960,746	4,275,025	38,603,459	-	886,269,105
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	-	(292,162,792)	(1,409,936)	(52,503,543)	(1,903,357)	(28,845,125)	-	(376,824,753)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(8,382,379)	(6,299)	(130,103)	(783,592)	(2,302,676)	-	(11,605,049)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	-	-	13,507	-	13,507
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	(300,545,171)	(1,416,235)	(52,633,646)	(2,686,949)	(31,134,294)	-	(388,416,295)
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	27,605,849	417,912,151	49,861,346	11,342	297,207	2,009,643	5,925,402	93,280	503,716,220
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,605,849	417,912,151	42,945,426	5,043	327,100	1,588,076	7,469,165	-	497,852,810
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี</b>									
2562 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 10.70 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.91 ล้านบาท)									11,605,049

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ ได้จ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ราคาทุนจำนวนเงิน 789.01 ล้านบาท และที่จะมีขึ้นในอนาคตเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 18 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่สถาบันการเงินดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ ได้จ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ราคาทุนจำนวนเงิน 787.54 ล้านบาท และที่จะมีขึ้นในอนาคตเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากกิจการอื่น ตามหมายเหตุ 18 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่กิจการอื่นดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีสินทรัพย์บางส่วนเป็นสินทรัพย์ที่ได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงินโดยมีราคาทุน จำนวนเงิน 3.91 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 1.23 ล้านบาท และจำนวนเงิน 2.01 ล้านบาท ตามลำดับ

## 15. ค่าความนิยม

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ราคาทุน	2,220,685	2,220,685
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-
มูลค่าตามบัญชี	2,220,685	2,220,685

## 16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	ค่าสิทธิการใช้สินทรัพย์	งบการเงินรวม ระบบคอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	293,600	1,093,095	1,386,695
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	293,600	1,093,095	1,386,695
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	(44,933)	(957,817)	(1,002,750)
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	(62,124)	-	(62,124)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(107,057)	(957,817)	(1,064,874)
<b>ค่าเพื่อการด้อยค่า</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	-	(101,478)	(101,478)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	(101,478)	(101,478)
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	248,667	33,800	282,467
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	186,543	33,800	220,343
<b>ราคาทุน</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	293,600	1,093,095	1,386,695
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	293,600	1,093,095	1,386,695
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(107,057)	(957,817)	(1,064,874)
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	(62,124)	-	(62,124)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(169,181)	(957,817)	(1,126,998)
<b>ค่าเพื่อการด้อยค่า</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	(101,478)	(101,478)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	(101,478)	(101,478)
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	186,543	33,800	220,343
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	124,419	33,800	158,219
<b>ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี</b>			
2561 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)			62,124
2562 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.05 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินค้าคงเหลือ จำนวนเงิน 0.01 ล้านบาท)			62,124



(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ  
ระบบคอมพิวเตอร์  
ซอฟต์แวร์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ราคาทุน	1,093,095
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(957,817)
ค่าเผื่อการด้อยค่า	(101,478)
มูลค่าตามบัญชี	33,800

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ราคาทุน	1,093,095
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(957,817)
ค่าเผื่อการด้อยค่า	(101,478)
มูลค่าตามบัญชี	33,800

17. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้พื้นที่ในเขตปลอดอากรและค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 18

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้พื้นที่ในเขตปลอดอากรทั้งจำนวน ตามหมายเหตุ 18

18. สินเชื่อและการค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ ได้รับวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินรวม จำนวนเงิน 161.00 ล้านบาท โดยได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 14 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และได้้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ จำนวนเงิน 1.00 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทฯ ร่วมค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ ได้รับวงเงินสินเชื่อหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน จำนวนเงิน 5.00 ล้านบาท โดยได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ ตามหมายเหตุ 17 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ ได้รับวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น จำนวนเงิน 140.00 ล้านบาท โดยได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 14 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทฯ ร่วมค้ำประกัน

#### 19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
เจ้าหนี้การค้า	12,324,565	13,955,481	9,187,057	11,245,143
เจ้าหนี้อื่น	19,988,727	18,980,966	13,421,104	14,664,983
รวม	32,313,292	32,936,447	22,608,161	25,910,126

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เจ้าหนี้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	6,951,571	7,365,741	5,743,307	6,253,418
เงินทอรองรับ	792,639	677,915	451,288	307,013
เจ้าหนี้อื่น	3,919,565	3,908,900	3,898,091	3,842,519
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	120,600	120,600	1,520,078	2,697,472
อื่นๆ	8,204,352	6,907,810	1,808,340	1,564,561
รวม	19,988,727	18,980,966	13,421,104	14,664,983

## 20. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
เงินกู้ยืมระยะยาว	133,147,856	170,959	133,147,856	-
หัก ต้นทุนการทำรายการรอดัดจ่าย	(4,717,964)	-	(4,717,964)	-
มูลหนี้คงเหลือ	128,429,892	170,959	128,429,892	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(13,672,883)	(170,959)	(13,672,883)	-
สุทธิ	114,757,009	-	114,757,009	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ยอดคงเหลือต้นปี	170,959	6,066,916	-	5,765,041
บวก เพิ่มขึ้นระหว่างปี	140,000,000	-	140,000,000	-
บวก เพิ่มขึ้นจากการตัดเงินกู้ยืมสูงไป	-	37,586	-	-
หัก จ่ายคืนระหว่างปี	(7,023,103)	(5,933,543)	(6,852,144)	(5,765,041)
ยอดคงเหลือปลายปี	133,147,856	170,959	133,147,856	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นการกู้ยืมเงินในรูปแบบสัญญากู้ยืมเงิน จำนวนเงิน 140.00 ล้านบาท กำหนดระยะเวลาการจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จสิ้นภายใน 8 ปี นับแต่วันเบิกรับเงินกู้ยืม เริ่มผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกในเดือนกรกฎาคม 2562 โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,900,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคตตามหมายเหตุ 14 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทฯ ร่วมค้ำประกัน

## 21. เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	140,000,000
หัก ต้นทุนการทำรายการลดค่า	-	(3,472,286)
มูลหนี้คงเหลือ	-	136,527,714
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(8,094,573)
สุทธิ	-	128,433,141

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ยอดคงเหลือต้นปี	140,000,000	-
บวก เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	140,000,000
หัก จ่ายคืนระหว่างปี	(140,000,000)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	140,000,000

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นแห่งหนึ่งเป็นการกู้ยืมเงินในรูปสัญญากู้ยืมเงิน จำนวนเงิน 140.00 ล้านบาท กำหนดระยะเวลาการจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ย จำนวน 36 งวด โดยมีระยะเวลาปลอดการชำระเงินต้น จำนวน 12 งวด และระยะเวลาการผ่อนชำระคืนเงินต้น จำนวน 24 งวด ผ่อนชำระคืนเงินต้นงวดละ 1,122,283 – 1,400,000 บาท ตามงวดระยะเวลาการผ่อนชำระ งวดสุดท้ายชำระหนี้ส่วนที่ค้างชำระทั้งหมด เริ่มชำระงวดแรกภายในเดือนมิถุนายน 2562 ซึ่งจะต้องชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งจำนวน ภายในเดือนมิถุนายน 2564 โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12.00 ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 14 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทฯ ร่วมค้ำประกัน

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2562 บริษัทฯ ได้ทำการจัดหาแหล่งเงินกู้ยืมระยะยาวแห่งใหม่ โดยได้ทำการกู้ยืมเงินระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งตามหมายเหตุ 20 เพื่อนำมาจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นทั้งจำนวน โดยบริษัทฯ ได้ทำการไถ่ถอนที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จำนองไว้กับกิจการอื่นแล้ว

## 22. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าการเงิน		
- ไม่เกิน 1 ปี	636,475	790,680
- เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	244,392	880,867
รวม	880,867	1,671,547
หัก ดอกเบี้ยเช่าการเงินรอตัดบัญชี	(27,538)	(83,848)
สุทธิ	853,329	1,587,699
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าการเงิน		
หนี้สินหมุนเวียน		
- ไม่เกิน 1 ปี	613,077	734,371
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
- เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	240,252	853,328
รวม	853,329	1,587,699

## 23. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องต้นปี	15.57	12.72
บวก เพิ่มขึ้นระหว่างปี	2.64	2.85
หัก ลดลงระหว่างปี	-	-
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องปลายปี	18.21	15.57

23.1 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2554 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ ในข้อหา ผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกตู้สินค้า ซึ่งมีทุนทรัพย์ การฟ้องร้อง จำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้จากเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยและ ค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้การรถไฟแห่งประเทศไทย ชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระหนี้ให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ และเมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับ คดีดังกล่าว

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2558 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น โดยบริษัทฯ ได้ บันทึกการรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ยดังกล่าวในงบการเงินแล้ว ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการขอ ยื่นฎีกา แต่เนื่องจากการยื่นฎีกาล่วงเลยกำหนดระยะเวลาฎีกา ศาลจึงยกคำร้องของบริษัทฯ คดี เป็นอันสิ้นสุด

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี จากเงินต้นดังกล่าว รวมเป็นจำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็น จำนวนเงิน งวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวนเงิน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อน ชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ ได้บันทึกการรับรู้ประมาณการหนี้สินจาก ดอกเบี้ย จำนวนเงิน 7.74 ล้านบาท และจำนวนเงิน 7.35 ล้านบาท ตามลำดับ

- 23.2 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2558 บริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัท อินเทอร์เน็ต วิศวกร จำกัด (มหาชน) (บริษัทผู้ซื้อ) ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกเลิกสัญญา เรียกเงินมัดจำ และเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2558 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้บริษัท อินเทอร์เน็ต วิศวกร จำกัด (มหาชน) ชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับ บริษัท อินเทอร์เน็ต วิศวกร จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ และเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีดังกล่าว
- เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2559 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น ต่อมาเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา
- เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 ศาลฎีกาพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ คดีเป็นอันสิ้นสุด
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ ได้บันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 10.47 ล้านบาท และจำนวนเงิน 8.22 ล้านบาท ตามลำดับ
- 23.3 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2561 บริษัทฯ ได้รับหมายเรียกคดีแพ่งสามัญ โดยศาลจังหวัดยะลา โดยบริษัทฯ ถูกฟ้องร้องจากบริษัท แอดวานซ์ คอนเนกชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ให้บริษัทฯ จ่ายคืนเงินลงทุนในบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จำนวนเงิน 14.00 ล้านบาท ตามบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด โดยศาลนัดไกล่เกลี่ยในวันที่ 18 ธันวาคม 2561 ซึ่งยังไม่สามารถหาข้อยุติได้
- เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2562 ศาลมีความเห็นว่า คดีมีทางตกลงกันได้ จึงเลื่อนคดีไปนัดทำยอม และกำหนดแนวทางการดำเนินคดีหรือสืบพยานโจทก์วันที่ 28 มีนาคม 2562
- เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2562 ศาลมีความเห็นว่า คดีมีความซับซ้อนในการเจรจา ซึ่งหากตกลงกันได้จะเป็นประโยชน์แก่คู่ความทุกฝ่าย จึงให้เลื่อนไปนัดทำยอมหรือเพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินคดีหรือสืบพยานโจทก์วันที่ 29 เมษายน 2562
- เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2562 ศาลมีความเห็นว่า เนื่องจากคณะกรรมการบริหารของโจทก์ ยังไม่ได้จัดการประชุม และมีมติอย่างเป็นทางการที่จะรับข้อเสนอของจำเลย จึงนัดสืบพยานโจทก์และจำเลย ซึ่งศาลตรวจคำฟ้องและคำให้การแล้ว เห็นว่าคดีไม่มีประเด็นข้อพิพาทยุ่งยาก จึงให้ตั้งข้อสองสถาน และให้คู่ความกำหนดวันนัดสืบพยานที่ศูนย์นัดความของศาล โดยกำหนดนัดสืบพยานโจทก์และจำเลยรวม 1 นัด ในวันที่ 20 สิงหาคม 2562
- เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 บริษัท แอดวานซ์ คอนเนกชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงถอนฟ้องคดี ให้กับบริษัทฯ โดยมีเงื่อนไขสำคัญ คือ บริษัทฯ ต้องทำการไถ่หุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 1,730,000 หุ้น ให้กับบริษัท

แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) แทนการจ่ายชำระคืนเงินลงทุน จำนวนเงิน 14.00 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2562 บริษัทฯ ได้ดำเนินการโอนหุ้นสามัญ จำนวน 1,730,000 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 17.30 ล้านบาท ให้กับบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และต่อมา เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2562 บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการถอนฟ้องคดีให้แก่บริษัทฯ แล้ว

#### 24. เงินประกันการซื้อหุ้น

บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ระหว่างบริษัท สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) และบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกรรม จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) โดยบันทึกข้อตกลงมีเงื่อนไข ดังนี้

1. ผู้ขายซึ่งมีสิทธิจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PV-PEA-0014/2556 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ที่กำลังการผลิต 987.84 กิโลวัตต์ โดยผู้ขายจะดำเนินการโอนสิทธิและหน้าที่ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แก่บริษัทย่อย เพื่อให้บริษัทย่อยดังกล่าวสามารถประกอบธุรกิจผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W2 ของผู้ขายพร้อมจัดหาห้องควบคุมสำหรับติดตั้งเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า เนื้อที่รวม 15,000 ตารางเมตร

2. ภายหลังจากที่ผู้ขายดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนของบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 80 ล้านบาท ผู้ซื้อตกลงที่จะเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นในราคารวมไม่เกิน 80 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

2.1 ผู้ซื้อต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสำหรับการซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว

2.2 ผู้ขายและบริษัทย่อย ได้เข้าทำสัญญาเช่าและจดทะเบียนสิทธิการเช่าพื้นที่เช่า โดยมีระยะเวลา 25 ปี ที่อัตราเช่าร้อยละ 20 ของรายได้ค่าไฟรายเดือนของบริษัทย่อย พร้อมจัดให้มีประกันภัยอาคารและโครงสร้างหลังคาของอาคาร W2

2.3 บริษัทย่อยจะต้องทำการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นที่เช่าแล้วเสร็จ โดยใช้แผงโซล่าที่มีการรับประกันการใช้งานไม่น้อยกว่า 25 ปี พร้อมได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) และใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (รง.4)

3. เงื่อนไขการชำระราคาซื้อขายหุ้นสามัญ มีดังนี้

3.1 จำนวนเงิน 50 ล้านบาท และหุ้นจำนวน 5 ล้านหุ้น ณ วันที่มีการเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น (“ราคาซื้อขายงวดที่ 1”)

3.2 จำนวนเงิน 30 ล้านบาท และหุ้นจำนวน 3 ล้านหุ้น เมื่อบริษัทย่อยได้ดำเนินการเชื่อมต่อและเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD)



4. ผู้ซื้อตกลงวางเงินประกัน จำนวนเงิน 30 ล้านบาท แก่ผู้ขายภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าทำบันทึกตกลงฉบับนี้ โดยถือว่าเงินประกันนี้เป็นส่วนหนึ่งของ ("ราคาซื้อขายงวดที่ 1")

5. ผู้ขายตกลงจะไม่ติดต่อหรือเจรจากับบุคคลอื่นใดภายในระยะเวลาของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

6. เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่น ให้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดทันทีเมื่อครบกำหนด 120 วันจากวันที่ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้หรือเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน ดังนี้

6.1 มีการลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นตามข้อ 2

6.2 คู่สัญญาตกลงยกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นลายลักษณ์อักษร

เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้รับเงินวางประกัน จำนวนเงิน 30 ล้านบาทจากผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว

บริษัทฯ ได้รับจดหมายลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558 จากผู้ซื้อเรื่องขอบอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นมายังบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อ โดยบริษัทฯ มีมติผูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ 23.2

## 25. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงานต้นปี	1,325,723	1,139,927	1,238,319	1,127,716
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	203,365	170,550	166,660	161,267
ต้นทุนบริการในอดีต	-	17,748	-	17,010
ต้นทุนดอกเบี้ย	36,698	28,699	33,720	28,229
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	728,283	78,413	604,245	13,711
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	-	(109,614)	-	(109,614)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงานปลายปี	2,294,069	1,325,723	2,042,944	1,238,319

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนข้างต้นแสดงรวมในรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ต้นทุนขาย	381	10	-	-
ต้นทุนการก่อสร้าง	20,519	8,431	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	219,163	208,556	200,380	206,506
รวม	240,063	216,997	200,380	206,506

ผล(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้เป็นผล(กำไร)

ขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเกิดขึ้นจาก

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ข้อสมมติด้านประชากร	206,696	64,389	171,161	54,870
ข้อมูลทางการเงิน	257,813	(13,625)	211,108	(11,839)
การปรับปรุงจากประสบการณ์	263,774	27,649	221,976	(29,320)
รวม	728,283	78,413	604,245	13,711

กลุ่มบริษัทมีผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานที่คาดว่าจะจ่ายชำระในอนาคตดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ภายใน 1 ปี	946,532	794,908	908,508	794,908
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	131,853	63,863	88,971	63,863
มากกว่า 5 ปี	4,167,534	2,131,309	2,828,502	1,605,162
รวม	5,245,919	2,990,080	3,825,981	2,463,933

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัท ประมาณ 8 ปี และ 7 ปี ตามลำดับ

ข้อสมมติหลักจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.58 ต่อปี	ร้อยละ 2.40 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 5.62 ต่อปี	ร้อยละ 4.72 ต่อปี
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 0-35.00 ต่อปี	ร้อยละ 0-39.00 ต่อปี
อัตราการมรณะ	ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
อัตราการทุพพลภาพ	ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
เกษียณอายุ	55 ปี	55 ปี

**การวิเคราะห์ความอ่อนไหว**

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
<b>ผลประโยชน์หลังออกจากงาน</b>				
<b>อัตราคิดลด</b>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	(2,232,039)	(1,294,688)	(1,991,611)	(1,211,259)
ลดลงร้อยละ 0.50	2,359,096	1,358,311	2,096,655	1,266,708
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	(2,172,831)	(1,265,113)	(1,942,522)	(1,185,451)
ลดลงร้อยละ 1.00	2,427,307	1,392,550	2,152,887	1,296,510
<b>อัตราการขึ้นเงินเดือน</b>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	2,356,250	1,357,417	2,094,306	1,265,929
ลดลงร้อยละ 0.50	(2,234,081)	(1,295,217)	(1,993,302)	(1,211,721)
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	2,420,716	1,390,349	2,147,459	1,294,595
ลดลงร้อยละ 1.00	(2,176,198)	(1,265,849)	(1,945,316)	(1,186,093)
<b>อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน</b>				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	(2,224,978)	(1,291,861)	(1,986,515)	(1,209,341)
ลดลงร้อยละ 0.50	2,366,529	1,361,460	2,102,016	1,268,894
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	(2,159,090)	(1,295,775)	(1,932,602)	(1,181,877)
ลดลงร้อยละ 1.00	2,442,538	1,399,176	2,163,866	1,301,154

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

## 26. ทุนเรือนหุ้น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่			สำหรับปี สิ้นสุดวันที่		
	ราคาตาม มูลค่า	31 ธันวาคม 2562 จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	ราคาตาม มูลค่า	31 ธันวาคม 2561 จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
<b>ทุนจดทะเบียน</b>						
- หุ้นสามัญต้นปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	561,144,020	561,144,020
- หุ้นสามัญปลายปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	561,144,020	561,144,020
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>						
- หุ้นสามัญต้นปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	561,144,020	561,144,020
- หุ้นสามัญปลายปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	561,144,020	561,144,020
<b>ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น</b>						
- หุ้นสามัญต้นปี		561,144,020	(283,100,289)		561,144,020	(283,100,289)
- หุ้นสามัญปลายปี		561,144,020	(283,100,289)		561,144,020	(283,100,289)

## 27. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทฯ มีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสม ทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้ส่งผลให้บริษัทฯ ยังมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชีได้มีการผ่อนปรนให้บริษัทฯ ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของ บริษัท ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณานุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2552) อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผล กำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2552 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2555)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2555 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2555 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2558)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2558 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่อมูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2561 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่อมูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2564)

## 28. เงินปันผลจ่าย

### บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.054 บาท จำนวน 8,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 434,870.24 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 24,092.53 บาท

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ของบริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับปี ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.95 บาท จำนวน 2,300,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 2,185,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 409,978.21 บาท

เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 11/2562 ของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดสิบเดือน ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.24 บาท จำนวน 8,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 1,900,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 100,000.00 บาท

เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 5/2562 ของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือน ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.24 บาท จำนวน 3,900,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 950,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 50,000.00 บาท

เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2561 ของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือน ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท จำนวน 8,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 1,615,000.00 บาท และให้จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 98,090.98 บาท

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2561 ของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2561 ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.08 บาท จำนวน 8,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 644,387.87 บาท และให้จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 35,700.16 บาท

### กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ของบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท จำนวน 300,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 1,225,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 164,000.00 บาท

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 5/2562 ของบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.35 บาท จำนวน 300,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 1,715,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 97,000.00 บาท

เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 11/2562 ของบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท จำนวน 4,900,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 3,920,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 214,500.00 บาท

### **29. ทุนสำรองตามกฎหมาย**

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี ส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ

### **30. การบริหารจัดการทุน**

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในการบริหารทางการเงิน คือการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 งบการเงินรวมแสดงอัตราหนี้สินต่อทุนเป็น 0.95:1 และ 0.96:1 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 งบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราหนี้สินต่อทุนเป็น 1.11:1 และ 1.15:1 ตามลำดับ

### 31. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

#### 31.1 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(104,222)	(8,290,109)	-	(5,595,035)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร				
(ขาดทุน)สำหรับปี	(104,222)	(8,290,109)	-	(5,595,035)

ผลต่างระหว่าง(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่คำนวณจากกำไรทางบัญชีด้วยอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ร้อยละ 13.50 และร้อยละ 20 (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ ที่แสดงไว้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(23,057,181)	15,103,260	(10,481,579)	17,431,158
(ค่าใช้จ่าย)รายได้คำนวณด้วยภาษีเงินได้อัตรา				
ร้อยละ 13.50 และร้อยละ 20	4,567,453	(2,918,683)	2,096,316	(3,486,232)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษีเงินได้	(1,019,059)	(5,277,666)	(1,473,850)	(1,497,009)
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษีหรือรายจ่ายที่หักได้เพิ่มขึ้น	1,332,575	383,333	-	-
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ยังไม่ได้บันทึกรับรู้	(1,488,173)	(630,224)	(568,257)	(611,794)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(3,497,018)	153,131	(54,209)	-
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร				
(ขาดทุน)สำหรับปี	(104,222)	(8,290,109)	-	(5,595,035)

31.2 สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน  
ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ขาดทุนทางภาษี	21,704,512	4,000,572	-	-
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี	20,664,112	16,999,922	20,252,033	16,806,501
รวม	42,368,624	21,000,494	20,252,033	16,806,501

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ภายในได้รอตัดบัญชีเกิดจากขาดทุนสะสมทางภาษี แยกตามปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษี		
ปี 2562	-	615,071
ปี 2563	87,986	87,986
ปี 2564	693,714	693,714
ปี 2565	941,484	941,484
ปี 2566	1,662,317	1,662,317
ปี 2567	18,319,011	-
รวม	21,704,512	4,000,572

สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีไม่มีวันสิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีภายใต้กฎหมายภาษีอากรปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภายในได้รอการตัดบัญชีข้างต้น เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอจนสามารถใช้ประโยชน์ทางภาษีนี้ได้



### 32. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

#### ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
การเปลี่ยนแปลงในงานระหว่างก่อสร้าง	691,862	(1,256,295)	-	-
วัสดุใช้ไปและค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้าง	50,078,725	23,180,589	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	14,897,579	10,914,361	7,714,981	6,530,179
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	16,862,740	12,893,082	11,605,049	9,575,734
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	198,714	2,162,051	160,790	2,156,149
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน				
ในบริษัทย่อย	-	-	1,000,000	-
ค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน	2,239,965	1,657,840	2,239,965	1,657,840
ค่าเช่า	2,632,963	559,600	522,500	528,000
ค่ารักษาความปลอดภัย	1,156,800	1,344,907	1,156,800	1,315,948
ค่าไฟฟ้า	14,340,730	12,773,233	28,583,062	19,131,510
ค่าที่ปรึกษา	250,000	136,546	-	135,000
ค่าโฆษณา	263,628	38,994	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	12,215,858	11,139,234	9,123,131	9,275,315
ประมาณการดอกเบี้ยในคดีความ				
ที่ถูกต้อง	2,640,906	2,852,468	2,640,906	2,852,468
ค่าใช้จ่ายในการถมดิน	-	15,719,896	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	20,205,938	20,243,189	14,011,695	13,016,495
รวม	138,676,408	114,359,695	78,758,879	66,174,638

### 33. สิทธิประโยชน์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อย จำนวน 2 แห่ง ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ตามมาตรา 25 26 28 31 34 และ 35 (1) สิทธิประโยชน์ที่ได้รับรวมถึงการได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับ การส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากกิจการที่ได้รับส่งเสริมตามรายละเอียดดังนี้

<u>บัตรส่งเสริมเลขที่</u>	<u>ลงวันที่</u>	<u>ประเภทกิจการที่ส่งเสริม</u>	<u>วันที่เริ่มมีรายได้</u>	<u>วันหมดอายุ</u>
58-2485-0-00-2-0	7 กันยายน 2558	กิจการสาธารณูปโภคและ บริการพื้นฐาน	5 มิถุนายน 2558	4 มิถุนายน 2566

<u>บัตรส่งเสริมเลขที่</u>	<u>ลงวันที่</u>	<u>ประเภทกิจการที่ส่งเสริม</u>	<u>วันที่เริ่มมีรายได้</u>	<u>วันหมดอายุ</u>
61-0640-1-18-1-0	22 มกราคม 2561	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ จากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ขยะ หรือเชื้อเพลิงขยะ	27 ธันวาคม 2561	26 ธันวาคม 2569
62-0171-1-18-1-0	22 ตุลาคม 2561	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ จากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ขยะ หรือเชื้อเพลิงขยะ	1 เมษายน 2560	31 มีนาคม 2568
62-0172-1-18-1-0	22 ตุลาคม 2561	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำ จากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ขยะ หรือเชื้อเพลิงขยะ	1 เมษายน 2560	31 มีนาคม 2568

### 34. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานและการจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

#### ข้อมูลส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทได้ระบุส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการตรวจสอบโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าและบริการ
- ส่วนงานธุรกิจจำหน่ายรถยนต์
- ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- ส่วนงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562						
	ธุรกิจให้เช่า และบริการ	ธุรกิจจำหน่าย รถยนต์	ธุรกิจผลิตและ จำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย น้ำประปา	รายการตัด บัญชี	รวม
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า							
ลูกค้าภายนอก	80,604,931	-	8,964,771	42,523,245	618,351	-	132,711,298
ระหว่างส่วนงาน	4,191,651	362,025	11,332,055	4,059,468	191,835	(20,137,034)	-
รวมรายได้	84,796,582	362,025	20,296,826	46,582,713	810,186	(20,137,034)	132,711,298
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	51,971,449	71,014	10,733,078	(18,175,349)	(957,217)	1,465,038	45,108,013
รายได้อื่น	9,062,033	2,400,913	1,580,788	1,891,831	79,763	(6,634,273)	8,381,055
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(2,606,302)	-	-	(457,758)	(340)	-	(3,064,400)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(39,623,800)	(1,925,481)	(5,606,993)	(5,772,446)	(368,205)	8,127,822	(45,169,103)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(3,801,697)	-	-	(35,347)	(2,576)	1,000,000	(2,839,620)
ต้นทุนทางการเงิน	(25,581,140)	-	-	(11,110)	-	119,124	(25,473,126)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(10,579,457)	546,446	6,706,873	(22,560,179)	(1,248,575)	4,077,711	(23,057,181)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้							(104,222)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี							(23,161,403)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11,605,049	9,308	5,338,228	307,306	529,464	(926,615)	16,862,740
สินทรัพย์ตามส่วนงาน							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562							
- สินทรัพย์ถาวร	497,852,810	14,482	118,398,541	311,979	7,082,084	(31,915,536)	591,744,360
- สินทรัพย์อื่นๆ	205,988,306	1,288,486	68,837,435	43,870,258	1,065,200	(230,175,643)	90,874,042
สินทรัพย์รวม	703,841,116	1,302,968	187,235,976	44,182,237	8,147,284	(262,091,179)	682,618,402

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562						
	ธุรกิจให้เช่า และบริการ	ธุรกิจจำหน่าย รถยนต์	ธุรกิจผลิตและ จำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย น้ำประปา	รายการตัด บัญชี	รวม
การจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า							
ตามประเภทของสินค้าและบริการ							
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	84,796,582	-	-	-	-	(4,191,651)	80,604,931
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า	-	-	20,296,826	-	-	(11,332,055)	8,964,771
รายได้จากการจำหน่ายน้ำ	-	-	-	-	810,186	(191,835)	618,351
รายได้จากการจำหน่ายรถยนต์	-	362,025	-	-	-	(362,025)	-
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	46,582,713	-	(4,059,468)	42,523,245
รวมรายได้	84,796,582	362,025	20,296,826	46,582,713	810,186	(20,137,034)	132,711,298

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม							
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561							
	ธุรกิจให้เช่า และบริการ	ธุรกิจจำหน่าย รถยนต์	ธุรกิจผลิตและ จำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย น้ำประปา	รายการตัด บัญชี	รวม
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า							
ลูกค้าภายนอก	62,105,230	-	7,674,005	25,133,997	455,409	-	95,368,641
ระหว่างส่วนงาน	2,805,647	-	4,390,004	41,444,229	91,056	(48,730,936)	-
รวมรายได้	64,910,877	-	12,064,009	66,578,226	546,465	(48,730,936)	95,368,641
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	40,970,925	-	5,491,410	14,437,649	(570,877)	(13,822,371)	46,506,736
กำไรจากการได้ลดดอกเบี้ยค้างจ่าย	16,509,489	-	-	-	-	-	16,509,489
รายได้อื่น	12,873,885	19,432,294	70,743	1,784,437	294	(5,825,822)	28,335,831
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(3,905,616)	-	-	(149,865)	(1,497)	-	(4,056,978)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(33,426,048)	(17,978,293)	(2,270,359)	(5,219,352)	(624,765)	3,092,524	(56,426,293)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(5,008,617)	-	-	-	(5,902)	-	(5,014,519)
ต้นทุนทางการเงิน	(10,682,843)	-	-	(68,163)	-	-	(10,751,006)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	17,331,175	1,454,001	3,291,794	10,784,706	(1,202,747)	(16,555,669)	15,103,260
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้							(8,290,109)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี							6,813,151
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9,575,734	9,308	3,813,436	306,859	540,060	(1,352,315)	12,893,082
สินทรัพย์ตามส่วนงาน							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561							
- สินทรัพย์ถาวร	503,716,220	23,790	122,665,037	448,275	6,763,318	(36,521,672)	597,094,968
- สินทรัพย์อื่นๆ	237,668,034	1,665,690	89,115,532	54,827,319	924,795	(293,849,772)	90,351,598
สินทรัพย์รวม	741,384,254	1,689,480	211,780,569	55,275,594	7,688,113	(330,371,444)	687,446,566

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม							
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561							
	ธุรกิจให้เช่า และบริการ	ธุรกิจจำหน่าย รถยนต์	ธุรกิจผลิตและ จำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย น้ำประปา	รายการตัด บัญชี	รวม
การจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า							
ประเภทของสินค้าและบริการ							
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	64,910,877	-	-	-	-	(2,805,647)	62,105,230
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า	-	-	12,064,009	-	-	(4,390,004)	7,674,005
รายได้จากการจำหน่ายน้ำ	-	-	-	-	546,465	(91,056)	455,409
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	66,578,226	-	(41,444,229)	25,133,997
รวมรายได้	64,910,877	-	12,064,009	66,578,226	546,465	(48,730,936)	95,368,641

## ข้อมูลส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น

## ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่ที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	สัดส่วนต่อรายได้รวม		งบการเงินรวม	
	สำหรับปี		สำหรับปี	
	สิ้นสุดวันที่		สิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
	ร้อยละ	ร้อยละ		
รายได้ที่ 1	22.34	21.29	29,650,643	20,304,503
รายได้ที่ 2	15.02	18.05	19,937,020	17,213,280
รายได้ที่ 3	12.52	12.15	16,610,084	11,584,719
รวม	49.88	51.49	66,197,747	49,102,502

### 35. เครื่องมือทางการเงิน

### 35.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย และการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของลูกค้า กลุ่มบริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

### 35.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเนื่องมาจากเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญ สามารถจัดตามประเภท อัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	15,014,397	-	(52,851)	14,961,546	0.10 – 0.85
เงินฝากธนาคารที่คิดดอกเบี้ย	6,000,000	-	-	6,000,000	0.10 – 0.20
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชี	-	17,419,348	-	17,419,348	2.10 – 7.20
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	133,147,856	-	133,147,856	6.35
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	853,329	-	853,329	0.33 – 0.43

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561					
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตรา ดอกเบี้ยคงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	21,020,226	-	152,290	21,172,516	0.20 – 0.85
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	5,000,000	-	-	5,000,000	0.20
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	170,959	-	170,959	12.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	140,000,000	-	140,000,000	12.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	1,587,699	-	1,587,699	0.33 – 0.43

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562					
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,280,124	-	(41,260)	5,238,864	0.10 – 0.38
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.10 – 0.20
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	-	17,419,348	-	17,419,348	2.10 – 7.20
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	133,147,856	-	133,147,856	6.35
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	853,329	-	853,329	0.33 – 0.43

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561					
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	14,438,171	-	70,302	14,508,473	0.20 – 0.85
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	5,000,000	-	-	5,000,000	0.20
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	-	140,000,000	-	140,000,000	12.00
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	1,587,699	-	1,587,699	0.33 – 0.43

### 35.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าส่วนใหญ่ทำกับธุรกิจภายในประเทศ



#### 35.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อจากการไม่ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทมีการวิเคราะห์สินเชื่อและพิจารณาความสามารถในการจ่ายชำระหนี้ของลูกหนี้การค้าแต่ละรายในการให้สินเชื่อและได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามนโยบายการบัญชี ซึ่งฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าเพียงพอแล้ว สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ถือเป็นมูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงที่เกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา

#### 35.5 มูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ซึ่งได้แก่ เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืม และหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินกลุ่มนี้มีระยะเวลาครบกำหนดสั้น

### 36. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

#### 36.1 ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

<u>ชื่อบุคคลและกิจการ</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นร้อยละ 20
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกันกับบริษัทย่อย
บริษัท โปรแคล (ประเทศไทย) จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ. มีเดีย จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน

ชื่อบุคคลและกิจการ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท เอ็ม ไอ เอ็น จี บิซิเนส จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการเป็นญาติสนิทของ กรรมการบริษัทฯ
คุณจักร จามิกรณ์	กรรมการของบริษัทฯ
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการของบริษัทฯ
คุณกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการของบริษัทฯ
คุณวินิตา จามิกรณ์	กรรมการของบริษัทฯ
คุณนพดล คีมัน	กรรมการของบริษัทย่อย
คุณยุพารมณ์ อยู่ชั่ววักปี	กรรมการของบริษัทย่อย
คุณอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล	กรรมการของบริษัทย่อย

## 36.2 รายการค้าระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	นโยบาย	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	การกำหนดราคา	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	-	-	4,191,651	2,805,647
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	-	-	8,709,950	3,470,584
รายได้อื่น	ตามสัญญา	-	-	131,109	2,974,127
	ตามมติที่ประชุม				
เงินปันผลรับ	สามัญผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท	-	-	3,904,370	1,152,287
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา	-	-	2,790,084	999,703
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 6 ต่อปี	-	-	119,124	-
มูลค่าการซื้อสินทรัพย์	ตามสัญญา	-	-	1,552,510	11,805,540
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	1,244,292	826,494	1,244,292	826,494
รายได้จากการขาย	ตามสัญญา	3,486	84	-	-
รายได้ค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา	29,662,643	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	5,157,930	5,065,432	5,157,930	5,065,432
ต้นทุนการก่อสร้าง	ตามสัญญา	12,494,194	-	-	-
รายได้อื่น	ตามสัญญา	10,000	3,333,000	-	3,333,000

(หน่วย : บาท)

	นโยบาย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
		31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)					
	ตามมติที่ประชุม				
เงินปันผลรับ	สามัญผู้ถือหุ้นและ	419,998	-	419,998	-
	กรรมการบริษัท				
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา	1,543,179	1,341,031	1,543,179	1,341,031
ค่าเช่าทรัพย์สิน	ตามสัญญา	480,000	480,000	480,000	480,000
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 6 ต่อปี	-	174,334	-	174,334

## 36.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	924	890
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	625,303	480,110
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	112,178	2,476
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	52,608	52,519
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	114,940	51,886
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	274,251	165,165
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-	-	480
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	58,328	353,631	57,654	353,541
บริษัท โปรแคลป์ (ประเทศไทย) จำกัด	406,830	83,935	406,830	83,935
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด	5,232,839	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>5,697,997</b>	<b>437,566</b>	<b>1,644,688</b>	<b>1,191,002</b>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	214	856
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	-	856,000
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	9,684	2,033
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	33,212	17,618
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	-	-	-	60
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	10,700	-	-	-
บริษัท โปรแคลป์ (ประเทศไทย) จำกัด	18,432	4,608	18,432	4,608
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	4,000	-	4,000	-
<b>รวม</b>	<b>33,132</b>	<b>4,608</b>	<b>65,542</b>	<b>881,175</b>
<b>เงินทดรองจ่าย</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท วินโคสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	-	1,315,000
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	75,000	300,000
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	769,562	356,454
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	-	-	-	50,000
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
คุณจักร จามิกรณ์	103,822	472,400	-	472,400
<b>รวม</b>	<b>103,822</b>	<b>472,400</b>	<b>844,562</b>	<b>2,493,854</b>
<b>เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท วินโคสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	-	720,000
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	-	128,853
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท โปรแคลป์ (ประเทศไทย) จำกัด	11,586,869	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>11,586,869</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>848,853</b>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
<u>หนี้สิน</u>				
<u>เจ้าหนี้การค้า</u>				
บริษัทย่อย				
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	1,453,627	677,715
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	2,824,230	24,763
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	1,149,412	518,863
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	576,540	3,416,523	576,540	3,416,523
บริษัท บี.เอช.ไอ.โซลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	6,420	4,280	-	-
บริษัท โปรแคลป์ (ประเทศไทย) จำกัด	722,711	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณจักร จามิกรณ์	-	14,766	-	-
คุณยุพารณ์ อยู่ชั่วกัลป์	1,000	-	-	-
คุณอัคริทธิ์ เหล่าอุดมกุล	2,000	-	-	-
รวม	<u>1,308,671</u>	<u>3,435,569</u>	<u>6,003,809</u>	<u>4,637,864</u>
<u>เจ้าหนี้อื่น</u>				
บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	24,075	-
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	64,017	27,383
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บี.เอช.ไอ.โซลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	342,400	171,200	342,400	171,200
รวม	<u>342,400</u>	<u>171,200</u>	<u>430,492</u>	<u>198,583</u>
<u>เงินตรองรับ</u>				
บริษัทย่อย				
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	97,432	97,432
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	487,430	475,288	69,295	57,153
คุณจักร จามิกรณ์	271,597	183,612	258,191	148,963
คุณกฤษฎา ประกอบการดี	-	250	-	-
คุณวินิตา จามิกรณ์	22,905	-	22,905	-
คุณนพดล คิมัน	7,242	15,300	-	-
คุณยุพารณ์ อยู่ชั่วกัลป์	3,465	3,465	3,465	3,465
รวม	<u>792,639</u>	<u>677,915</u>	<u>451,288</u>	<u>307,013</u>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด				
(มหาชน)	-	14,000,000	-	14,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคลสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	119,124	-
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคลสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	387,367	-
บริษัท วิน โคลสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	1,012,109	2,576,872
รวม	-	-	1,399,476	2,576,872
เจ้าหนี้เงินมัดจำ				
บริษัทย่อย				
บริษัท วิน โคลสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	2,496	2,496
บริษัท คับบลิว. โซล่า จำกัด	-	-	279,670	163,750
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	42,000	-
บริษัท วิน โคลสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	32,722	32,722
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	16,488	16,488
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคลสท์ จำกัด	-	-	1,200	1,200
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	42,000	42,000	42,000	42,000
บริษัท โปรแคลป์ (ประเทศไทย) จำกัด	311,040	311,040	311,040	311,040
รวม	353,040	353,040	727,616	569,696

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	26,460,000	-
ลดลงระหว่างปี	-	-	(22,054,400)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	4,405,600	-
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	20,000,000	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	20,000,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	(18,150,000)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	1,850,000	20,000,000
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	28,324,000	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	28,324,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	(8,650,000)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	19,674,000	28,324,000
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	13,400,000	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	13,400,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	(100,000)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	13,300,000	13,400,000
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39,229,600</b>	<b>61,724,000</b>
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
คุณจักร จามิกรณ์				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	8,343,800	-	8,343,800
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	(8,343,800)	-	(8,343,800)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-

ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปแบบสัญญาใช้เงิน ชนิดจำกันเมื่อทางถาม ซึ่งไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน

### 36.4 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,543,681	8,718,724	7,493,007	7,262,095
ผลประโยชน์อื่น	2,486,522	2,274,847	1,471,583	1,869,606
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	185,655	145,663	158,541	143,614
รวม	12,215,858	11,139,234	9,123,131	9,275,315

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารและกรรมการของบริษัทฯ ประกอบด้วย ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน ผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง และค่าตอบแทนกรรมการรวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น

### 37. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

#### 37.1 รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
ซื้อสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ				
- มูลค่าสินทรัพย์	-	-	1,307,923	2,408,291
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	-	91,555	168,580
ขายสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ	1,350	-	-	-
สินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากการรับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้า	-	800,000	-	800,000
สินทรัพย์ลดลงจากการได้รับส่วนลดจากเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	-	36,000	-	36,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลงจากการโอนออกเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	14,000,000	-	14,000,000	-
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างเป็นสินทรัพย์ถาวร	-	-	848,853	889,680
โอนออกประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานเป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	109,614	-	109,614
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้-สุทธิจากภาษี	(728,283)	(78,413)	(604,245)	(13,711)



### 37.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
		การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน เพิ่ม (ลด)	การเปลี่ยนแปลงอื่น	
เงินเบิกเกินบัญชี	-	16,553,007	866,341	17,419,348
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	170,959	127,376,897	882,036	128,429,892
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	(4,558,965)	4,605,293	46,328
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	136,527,714	(148,410,586)	11,882,872	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	1,587,699	(790,680)	56,310	853,329
รวม	138,286,372	(9,830,327)	18,292,852	146,748,897

(หน่วย : บาท)

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
		การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน เพิ่ม (ลด)	การเปลี่ยนแปลงอื่น	
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	6,066,916	(5,933,543)	37,586	170,959
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	45,052,121	(28,645,266)	(16,406,855)	-
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	-	119,000,000	17,527,714	136,527,714
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	8,343,800	(8,343,800)	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	139,653	(313,986)	174,333	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	2,325,366	(790,680)	53,013	1,587,699
รวม	61,927,856	74,972,725	1,385,791	138,286,372

(หน่วย : บาท)

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
		การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน เพิ่ม (ลด)	การเปลี่ยนแปลงอื่น	
เงินเบิกเกินบัญชี	-	16,553,007	866,341	17,419,348
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	127,547,856	882,036	128,429,892
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	(4,547,855)	4,594,183	46,328
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	61,724,000	(22,494,400)	-	39,229,600
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้น จากบริษัทย่อย	-	-	119,124	119,124
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	136,527,714	(148,410,586)	11,882,872	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	1,587,699	(790,680)	56,310	853,329
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	2,697,472	(2,576,872)	1,399,478	1,520,078
รวม	202,536,885	(34,719,530)	19,800,344	187,617,699

(หน่วย : บาท)

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
		การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน เพิ่ม (ลด)	การเปลี่ยนแปลงอื่น	
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	5,765,041	(5,765,041)	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	45,052,121	(28,614,688)	(16,437,433)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	61,724,000	-	61,724,000
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	-	119,000,000	17,527,714	136,527,714
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	8,343,800	(8,343,800)	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่ เกี่ยวข้องกัน	139,653	(313,986)	174,333	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	2,325,366	(790,680)	53,013	1,587,699
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	12,716,054	(12,595,454)	2,576,872	2,697,472
รวม	74,342,035	124,300,351	3,894,499	202,536,885

### 38. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

#### 38.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
หนังสือค้ำประกัน	5.00	5.00

#### 38.2 ภาระผูกพันตามสัญญา-บริษัทใหญ่

38.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 1.14 ล้านบาท และจำนวนเงิน 1.10 ล้านบาท ตามลำดับ

38.2.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจัดหาเงินทุนกับบริษัทหนึ่งแห่ง และสองแห่ง ตามลำดับ โดยเงื่อนไขระบุให้ชำระค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของมูลค่าโครงการที่จัดหาเงินมาให้แก่บริษัทฯ โดยมีระยะเวลาสัญญา 3 ปี

38.2.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 60 เดือน จำนวนเงิน 0.13 ล้านบาท

38.2.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อขายรถทาวเวอร์เลน จำนวนเงิน 0.91 ล้านบาท

38.2.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าอาคาร โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 12 เดือน จำนวนเงิน 0.48 ล้านบาท

#### 38.3 ภาระผูกพันตามสัญญา-บริษัทย่อย

38.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาให้บริการกับลูกค้าซึ่งยังไม่ได้ส่งมอบหรือยังไม่ได้ปฏิบัติงาน จำนวนเงิน 26.48 ล้านบาท และจำนวนเงิน 68.93 ล้านบาท ตามลำดับ

38.3.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเกี่ยวเนื่องกับการจ้างผู้รับเหมาช่วง ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
สัญญาว่าจ้างก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้า		
พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา	3.11	2.61
สัญญาว่าจ้างงานก่อสร้าง	48.78	64.84

38.3.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อขายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
สัญญาซื้อขายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างโรงงาน		
ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา	31.71	23.77

### 39. บันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัทย่อย

การขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2558 ระหว่างบริษัท สวณอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) และบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อบริษัท คอมพาสส์ อีสต์ อินดัสตรี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)) (“ผู้ซื้อ”) โดยบันทึกข้อตกลงมีเงื่อนไข ดังนี้

1. คู่สัญญาตกลงที่จะซื้อขายหุ้นบริษัทย่อยจำนวน 1.99 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน ในราคา 10 บาทต่อหุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 19.89 ล้านบาท ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไข ดังนี้
  - 1.1 ผู้ขายและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาให้บริการหลังคาอาคาร ทางเชื่อมระหว่างอาคาร W1 กับ W2 และหลังคาบางส่วนของอาคาร W2 โดยมีระยะเวลา 20 ปี ที่อัตราค่าบริการร้อยละ 10 ของรายได้ค่าไฟรายเดือนของบริษัทย่อย
  - 1.2 ผู้ขายดำเนินการให้บริษัทย่อยก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นที่ให้บริการตามข้อ 1.1 ขนาดกำลังการผลิต 0.60 เมกกะวัตต์ โดยผู้ขายเป็นผู้กำหนด วัสดุ อุปกรณ์ ที่ใช้ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้างดงกล่าว

2. คู่สัญญาตกลงจะชำระราคาซื้อขายพร้อมโอนหุ้นที่ซื้อขายให้แก่ผู้ซื้อตามรายละเอียดดังนี้
  - 2.1 จำนวนเงิน 7.00 ล้านบาท ณ วันลงนามในบันทึกข้อตกลงเบื้องต้น
  - 2.2 จำนวนเงิน 7.00 ล้านบาท เมื่อบริษัทย่อยตรวจรับอุปกรณ์แผงโซลาร์เซลล์และอินเวอร์เตอร์
  - 2.3 จำนวนเงิน 5.89 ล้านบาท เมื่อบริษัทย่อยสามารถจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้ โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นและผู้ขายจะทำการโอนกรรมสิทธิ์หุ้นให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันนับจากวันที่ได้รับชำระเงินดังกล่าว
3. ผู้ขายตกลงที่จะคืนเงินราคาซื้อขายทั้งจำนวนให้แก่ผู้ซื้อภายใน 90 วันนับจากวันที่สิ้นสุดของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ หากเกิดเหตุการณ์ดังนี้
  - 3.1 ผู้ขายไม่สามารถดำเนินการให้บริษัทปฏิบัติตามที่ได้ระบุไว้ในข้อ 1.1 และ 1.2
  - 3.2 เมื่อได้มีการลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นเพื่อใช้บังคับแทนบันทึกข้อตกลง
  - 3.3 คู่สัญญาตกลงยกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นลายลักษณ์อักษร
  - 3.4 บันทึกข้อตกลงสิ้นสุดลงโดยผู้ซื้อมิได้กระทำผิดเงื่อนไขภายใต้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้

บริษัทฯ ได้รับเงินล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด แล้วจำนวนเงิน 14.00 ล้านบาท

บริษัทฯ ได้รับจดหมายลงวันที่ 24 สิงหาคม 2560 จากผู้ซื้อเรื่องขอแจ้งความประสงค์การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด จำนวนเงิน 14.00 ล้านบาท โดยขอให้บริษัทฯ หาผู้ลงทุนรายใหม่ และชำระคืนเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อภายในเดือนธันวาคม 2560 และทางบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 1 กันยายน 2560 บอกกล่าวแก่ผู้ซื้อว่าจะดำเนินการจ่ายชำระคืนเงินภายในระยะเวลาที่ผู้ซื้อกำหนด

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2561 บริษัทฯ ได้รับจดหมายจากสำนักงานทนายความของบริษัทผู้ซื้ออีกครั้ง เรื่องขอยกเลิกการลงทุนในบริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด โดยขอให้บริษัทฯ จ่ายชำระคืนเงินลงทุนภายใน 7 วัน นับจากวันที่ 31 มกราคม 2561 ซึ่งทางบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 บอกกล่าวแก่ผู้ซื้อว่าบริษัทฯ อยู่ระหว่างการจัดหาผู้ลงทุนรายใหม่ และจะดำเนินการจ่ายชำระคืนเงินให้แก่ผู้ซื้อโดยเร็ว

เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม 2561 บริษัทฯ ได้รับจดหมายจากสำนักงานทนายความของบริษัทผู้ซื้ออีกครั้ง เรื่องขอยกเลิกการลงทุนในบริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด โดยขอให้บริษัทฯ จ่ายชำระคืนเงินลงทุนทันทีที่ได้รับจดหมายฉบับนี้ โดยบริษัทฯ มีคดีผูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ 23.3

#### 40. สัญญาและข้อตกลงที่สำคัญ

บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ตามสัญญาเลขที่ PV-PEA-0014/2556 โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญ ดังนี้

1. กฟภ. ตกลงซื้อและบริษัทฯ ตกลงขายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาในปริมาณพลังงานไฟฟ้าสูงสุด 987.84 กิโลวัตต์ ที่ระดับแรงดัน 22,000 โวลต์ โดยมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และสัญญานี้สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2581 ทั้งนี้ จะเริ่มรับซื้อไฟฟ้าตั้งแต่วันที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์
2. ก่อนการรับซื้อไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ บริษัทฯ จะต้องนำไปอนุญาตตามที่กฎหมายกำหนดมาแสดงต่อ กฟภ. ด้วย
3. สัญญานี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญา นับจากวันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า และให้มีผลใช้บังคับจนกว่าจะมีการยุติสัญญาในกรณีดังนี้
  - 3.1 ผู้ผลิตไฟฟ้ายื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึง กฟภ. แสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้าโดยการเลิกสัญญา
  - 3.2 หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้
  - 3.3 ผู้ผลิตไฟฟ้าต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และห้ามเปลี่ยนแปลงขนาดกำลังการผลิตติดตั้งแผงโฟโตโวลเทอิก และจุดรับซื้อไฟฟ้ารวมถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบการผลิตไฟฟ้าโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก กฟภ.
  - 3.4 ในกรณีที่ผู้ผลิตไฟฟ้ามีความประสงค์จะขอโอนสิทธิหน้าที่ในการปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายจะต้องได้รับการยินยอมจาก กฟภ. ตามหลักเกณฑ์ที่ กฟภ. กำหนด และให้ กฟภ. แจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ทราบด้วย

บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอขยายระยะเวลาวันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2556 และครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557 โดยขอขยายระยะเวลาออกไปจนกว่าบริษัทฯ จะสามารถติดตั้งระบบการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้แล้วเสร็จ

ต่อมา เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือแจ้งความประสงค์ขอโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากบริษัทฯ เป็นบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและทาง กฟภ. ได้ทำหนังสือแจ้งผลการพิจารณากลับมายังบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557 โดย กฟภ. ไม่ขัดข้องในการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ทั้งนี้ กฟภ. ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้าหากพบว่าบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด พ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อย

ของบริษัทฯ และได้มีการลงนามในข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ในเรื่องการโอนสิทธิดังกล่าวแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคุมสำหรับการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.)

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้รับแจ้งการประกอบกิจการพลังงานที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาต ประเภทกิจการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.)

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2558 บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด สามารถดำเนินการเชื่อมต่อและเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) ได้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

#### 41. การจัดประเภทรายการใหม่

กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีหรือส่วนของผู้อถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>			
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561</b>			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	42,400,555	(569,190)	41,831,365
สินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบัน	-	569,190	569,190
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>			
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561</b>			
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	56,413,706	12,587	56,426,293
ค่าใช้จ่ายอื่น	5,027,106	(12,587)	5,014,519

#### 42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ แล้ว เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2563

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของ  
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)  
เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)  
ของบริษัทที่แสดงไว้ใน [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th)  
หรือเว็บไซต์ของบริษัท [www.wyncoast.com](http://www.wyncoast.com)