

รายงานประจำปี 2563

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)



สารบัญ

	<u>หน้า</u>
สารสนเทศจากประธานกรรมการ	1
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	2
ประวัติกรรมการและผู้บริหารโดยย่อ	3
นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	17
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	30
ปัจจัยความเสี่ยง	33
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	35
ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้นรายใหญ่	39
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	40
โครงสร้างการจัดการ	40
การกำกับดูแลกิจการ	45
ความรับผิดชอบต่อสังคม	57
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	62
รายการระหว่างกัน	70
ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	96
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	107
รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน	119

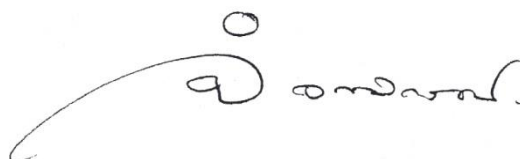
สารจากประธานกรรมการ

ท่ามกลางความผันผวนของเศรษฐกิจไทย และเศรษฐกิจโลก ที่ประสบภาวะวิกฤตจากเหตุการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 หรือ COVID-19 ที่เกิดการระบาดตั้งแต่ปลายปี พ.ศ. 2562 และยังคงต่อเนื่องถึงปี 2564 ที่เกิดการระบาดระลอกใหม่ในประเทศไทย เป็นผลให้หน่วยงานที่รับผิดชอบต้องประกาศมาตรการเพื่อระงับ ยับยั้งการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 ซึ่งส่งผลกระทบกับการดำเนินธุรกิจอย่างไม่อาจหลีกเลี่ยงได้

ตลอดระยะเวลากว่า 30 ปี ที่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินธุรกิจบนพื้นฐานการจัดการองค์การอย่างสมดุล สร้างการเจริญเติบโตของกิจการควบคู่กับความรับผิดชอบต่อสังคม มุ่งผลลัพธ์ที่ยั่งยืน เพื่อสร้างคุณค่าร่วม และดำรงการยอมรับ และความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่าย

เพื่อให้ผ่านพ้นจากผลกระทบการแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 บริษัทได้มุ่งเน้นนโยบายการพัฒนาอย่างยั่งยืน โดยการพัฒนาสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ให้เป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียวแบบครบวงจร เพื่อบริการผู้เช่าพื้นที่ทั้งในเขตปลอดอากร (Free Zone) และนอกเขตปลอดอากร (General Zone) ให้มีพลังงานจากไฟฟ้า และน้ำประปา ที่ผลิตจากพลังงานสะอาด ทั้งนี้ด้วยการทำงานอย่างมุ่งมั่นตลอด ปี พ.ศ.2563 บริษัทฯ สามารถโอนระบบไมโครกริดขนาด 12 Mw. ให้กับบริษัทย่อยเพื่อใช้จ่ายไฟฟ้าด้านพลังงานแสงอาทิตย์ขนานกับกริดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยบริษัทฯ ยังคงพัฒนาระบบการผลิตไฟฟ้า และระบบการผลิตน้ำประปา อย่างต่อเนื่อง โดยตั้งแต่ปี 2558 โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของบริษัทฯ ได้รับความสนใจจากหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ ผู้นำระดับนานาชาติ รวมถึงบริษัทชั้นนำ เข้าเยี่ยมชมโครงการเป็นจำนวนมาก บริษัทฯ ยังคงเชื่อมั่นว่าอนาคตของกลุ่มบริษัทจะมีการเติบโตมากขึ้นจากการมีพื้นฐานทางธุรกิจที่แข็งแกร่ง ประกอบกับความเป็นมืออาชีพและความสามารถของคณะผู้บริหารในการปรับตัว และหาวิธีการบรรเทาความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และก้าวผ่านช่วงวิกฤตินี้ไปได้

สุดท้ายนี้ ผมในนามประธานกรรมการบริษัทฯ ขอถือโอกาสนี้ขอบคุณคณะผู้บริหาร และพนักงานทุกท่าน สำหรับความมุ่งมั่น และตั้งใจทำงาน และขอบคุณลูกค้า พันธมิตรทางธุรกิจ ที่ยังร่วมฟันฝ่าอุปสรรคในยามที่เกิดวิกฤติเช่นนี้ และขอขอบคุณจากใจจริงต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สำหรับการสนับสนุน และไว้วางใจให้กับบริษัทฯ อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาหลายสิบปีที่ผ่านมา ผมขอให้ความเชื่อมั่นว่าบริษัทฯ จะดำเนินธุรกิจภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อการเติบโตอย่างต่อเนื่องและยั่งยืนต่อไป



(นายจักร จามิกรณ์)

ประธานกรรมการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ผู้ถือหุ้น

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ จากผู้ทรงคุณวุฒิ และมีความเป็นอิสระรวม 3 ท่าน ข้อมูลสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วย

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1. นายดุขฎิ สิ้นเจิมสิริ | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. ดร.ชโย ตรังอดิศักดิ์กุล | กรรมการตรวจสอบ |

โดยการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีการประชุมกรรมการตรวจสอบ 6 ครั้ง ในรอบปี 2563 ที่ผ่านมา รวมถึงการหารือร่วมกับคณะผู้บริหารฝ่ายจัดการ และผู้ตรวจสอบภายใน ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบได้เสนอความเห็น และตั้งข้อสังเกต ในที่ประชุมอย่างต่อเนื่อง และรายงานอย่างเป็นอิสระต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สรุปสาระสำคัญ คือ

- สอบทาน และให้ความเห็นต่องบไตรมาส และงบประจำปี ที่ได้จัดทำตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป มีการเปิดเผยข้อมูลเพียงพอ ก่อนนำเสนอที่ประชุมกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- สอบทานการเปิดเผยข้อมูลรายการที่มีความเกี่ยวโยงกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์
- สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ
- ตรวจสอบแผนการตรวจสอบภายใน และให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบงานตรวจสอบภายใน
- พิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้ตรวจสอบบัญชี กำหนดค่าตอบแทนประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นต่อไป

คณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นสอดคล้องกันว่า บริษัทฯ มีการจัดทำ และการเปิดเผยข้อมูลในรายงานงบการเงินที่เหมาะสม เชื่อถือได้ และมีระบบการควบคุมภายในที่ดี

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



(นายดุขฎิ สิ้นเจิมสิริ)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

1. นายจักร จามิกรณ์ อายุ 49 ปี

ประธานคณะกรรมการ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : 9.267%

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- เป็น Life Partner ของ นางสาวกรรณัฐ สุขันธ์ฤทธิกร

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นอินโดจีน ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยนอร์ทเทิร์นอินโดจีน ประเทศสหรัฐอเมริกา

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม RCC รุ่น 16/2013 ของ IOD
- อบรม RCP รุ่น 34/2014 ของ IOD
- อบรม ELP รุ่น 7/2017 ของ IOD
- อบรม FSD รุ่น 36/2018 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2563 – 2564	ที่ปรึกษาประธานคณะกรรมการพลังงาน / สภาผู้แทนราษฎร
2561 – 2562	ผู้เชี่ยวชาญประจำตัวสมาชิก / สถาบันบัญญัติแห่งชาติ กรรมการ และประธานฝ่ายประชาสัมพันธ์ และการสร้างเครือข่าย / สมาคมกสิกรไทย (ประเทศไทย)
2559 – 2562	เลขานุการ คณะกรรมการพาณิชย์การอุตสาหกรรม และแรงงาน / คณะกรรมการ สถาบันบัญญัติแห่งชาติ
2558 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ ประธานกรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ ประธานกรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2557 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ ประธานกรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2556 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐนิการากัว ประจำประเทศไทย / สถานกงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐนิการากัว ประจำประเทศไทย
2556	เลขานุการ คณะกรรมการพาณิชย์ และทรัพย์สินทางปัญญา / คณะกรรมการสามัญสภาผู้แทนราษฎร
2554	เลขานุการ คณะกรรมการสื่อสารและโทรคมนาคม / คณะกรรมการสามัญสภาผู้แทนราษฎร
2551 – ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์ หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี

2. นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร อายุ 49 ปี

กรรมการ

รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน

(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- เป็น Life Partner ของ นายจักร จามิกรณ์

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเซาท์แองก์ ประเทศอังกฤษ
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงิน การธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2564 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2562 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2562 – 2564	เลขานุการ คณะกรรมการการอุตสาหกรรม / สภาผู้แทนราษฎร
2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
2560 – 2561	ที่ปรึกษา คณะกรรมการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี สารสนเทศ และการสื่อสารมวลชน / สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
2559 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย / สถานกงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐเบลารุส ประจำประเทศไทย
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2558 – 2559	กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
	กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2557 – 2563	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
2557 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
2556	เลขานุการ คณะกรรมการการเงิน การคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน / คณะกรรมการสามัญ สภาผู้แทนราษฎร
2551 – ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2550 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	กรรมการ / บจก.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์
	หุ้นส่วนผู้จัดการ / หจก.พระดี
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.ไทยโซลิตี ซาแนล
2542 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง

3. นางสาววินิตา จามิกรณ์ อายุ 46 ปี

กรรมการ

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์

(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- เป็นน้องสาวของ นายจักร จามิกรณ์

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยแคลิฟอร์เนีย สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ เอกการจัดการ มหาวิทยาลัยเซนต์หลุยส์ วอชิงตัน สหรัฐอเมริกา

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 23/2004 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 21/2018 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2563	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
2562 – ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์สาธารณรัฐประชาธิปไตยติมอร์-เลสเต ณ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผู้พิพากษาสมทบในศาลแรงงานกลาง (ผู้แทนฝ่ายนายจ้าง) / ศาลแรงงานกลาง
2562 – ปัจจุบัน	ที่ปรึกษา คณะกรรมการกิจการสภาผู้แทนราษฎร / สภาผู้แทนราษฎร
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บิ๊ก พี แมเนจเม้นท์
2558 – 2559	กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์
2557 – 2559	กรรมการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2556	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
2553 – ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2549 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.พี.เอส.ไอ. โฮลดิ้ง กรรมการ / บจก.ไทยโซไซตี้ ชานแนล

4. นางกฤษณา ประกอบการดี อายุ 63 ปี

กรรมการ

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ

(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 105/2013 ของ IOD
- อบรม BRP รุ่น 29/2019 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – 2564	เลขานุการ คณะกรรมการการอุตสาหกรรม / สภาผู้แทนราษฎร
2560 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
2558 – 2563	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
2556 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
2554 – ปัจจุบัน	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2558 – 2559	กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
	กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์
	กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
2557 – 2559	กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า

5. นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกูล อายุ 56 ปี

กรรมการ

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท Executive สาขาบริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ และการบัญชี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 76/2008 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2551 – ปัจจุบัน	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2540 – 2563	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / หจก.สามประสิทธิ์
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า บีบีทีเอส
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บี.เอ็ม
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-บี.เอส.
	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน / กิจการร่วมค้า เอสจี-บางแสน-เวิลด์ มัลติลิงค์

6. พลเอกสมโภชน์ สุนทรณิ อายุ 79 ปี

กรรมการ

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (ทบ.) โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า
- โรงเรียนเสนาธิการทหารบก หลักสูตรหลักประจำชุด 52
- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (วปอ.) รุ่นที่ 34

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – 2564	กรรมการ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2553 – 2562	ประธานกรรมการตรวจสอบ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2552 – 2562	กรรมการอิสระ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2551 – 2557	ประธานกรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

7. นายพลศักดิ์ เทคนิยม อายุ 72 ปี
กรรมการอิสระ
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (การสอนคณิตศาสตร์) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- ปริญญาตรี การศึกษามหาบัณฑิต (คณิตศาสตร์) วิทยาลัยวิชาการศึกษา พิษณุโลก รุ่นที่ 1

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 105/2013 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2553 – 2564	กรรมการอิสระ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2556 – 2562	กรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2555 – ปัจจุบัน	กรรมการสถานศึกษา / โรงเรียนสาธิตพัฒนา กรรมการสถานศึกษา / โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม)
2546 – 2550	ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม) / โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายมัธยม)

8. นายคุณฐิติ สิ้นเจมิสิริ อายุ 72 ปี

กรรมการอิสระ

ประธานกรรมการตรวจสอบ

กรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท รัฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยเพียติ ฟิลิปินส์
- หลักสูตร นักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 36 สถาบันพัฒนาข้าราชการพลเรือน สำนักงานคณะกรรมการข้าราชการพลเรือน

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DCP รุ่นที่ 156/2012 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2557 – 2562	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2555 – 2556	ประธานกรรมการ / บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

9. พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ อายุ 62 ปี

กรรมการอิสระ

กรรมการตรวจสอบ

ประธานคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต (วทบ.ทบ.) โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 159/2019 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2562 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / ประธานคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2561 – 2562	ข้าราชการบำนาญ
2558 – 2560	หัวหน้าคณะทำงานด้านกิจการพลเรือน / กองทัพบก
2558	ผู้ทรงคุณวุฒิ กองทัพบก

10. ดร.ชโย ตรังอดิษฐ์กุล อายุ 50 ปี

กรรมการอิสระ

กรรมการตรวจสอบ

กรรมการบรรษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาเอก วิทยาศาสตร์สุขภาพบัณฑิต สาขาการบริหาร, University of New Haven, USA.
- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการสารสนเทศ, Regis University, USA.
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการระหว่างประเทศ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม DAP รุ่น 120/2015 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2563 – ปัจจุบัน	กรรมการ และเลขานุการ FTI ACADEMY / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2562 – ปัจจุบัน	กรรมการบรรษัทภิบาลสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2561 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
	รองประธาน สถาบันวิจัยพัฒนาและนวัตกรรม / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
	รองประธาน กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์ยาง / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
2558 – ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2560	รองเลขาธิการ และกรรมการ / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
	กรรมการ และเลขานุการ สถาบันวิจัยและพัฒนาเพื่ออุตสาหกรรม / สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
	ที่ปรึกษาอนุกรรมการวิชาการวิสัยผลผลิตทางการเกษตร / สถาบันบัญญัติแห่งชาติ
2554 – ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.บางกอกพัฒนามอเตอร์

11. นางสาวยุพารณ์ อยู่ชั่วกลับ อายุ 43 ปี
เลขานุการบริษัท
กรรมการบริษัทย่อย
สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการจัดการ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ

การผ่านหลักสูตรอบรมของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- อบรม SCP รุ่น 33/2009 ของ IOD
- อบรม CRP รุ่น 9/2014 ของ IOD
- อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD
- อบรม DAP รุ่น 140/2017 ของ IOD

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

- 2563 – ปัจจุบัน กรรมการ / บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
- 2559 – ปัจจุบัน กรรมการ และกรรมการผู้จัดการ / บจก.ดับบลิว.โซล่า
- กรรมการ / บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
- กรรมการ / บจก.105 โซล่า เพาเวอร์
- กรรมการ / บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
- 2552 – ปัจจุบัน เลขานุการบริษัท / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

12. นางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง อายุ 30 ปี

ผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน

สัดส่วนการถือหุ้นบริษัท (ร้อยละ) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา / สถาบันการศึกษา

- ปริญญาตรี สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี

2563 – ปัจจุบัน	ผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2562 – 2562	ผู้ช่วยผู้จัดการส่วนบัญชีและการเงิน / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
2558 – 2561	เจ้าหน้าที่บัญชี / บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

เลขานุการของบริษัทจะต้องปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดในมาตรา 89/1 และ มาตรา 89/16 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ซึ่งมีผลใช้บังคับในวันที่ 31 สิงหาคม 2551 ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ หน้าที่ตามกฎหมายของเลขานุการบริษัทมีดังนี้

1. จัดทำ และเก็บรักษาเอกสารดังต่อไปนี้
 - 1.1 ทะเบียนกรรมการ
 - 1.2 หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมคณะกรรมการ และรายงานประจำปีของบริษัท
 - 1.3 หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
 2. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหาร และจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้ประธานคณะกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบทราบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
 3. ดำเนินการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด
- นอกจากนี้ เลขานุการบริษัทยังมีหน้าที่อื่นตามที่บริษัท (หรือคณะกรรมการบริษัท) มอบหมายดังนี้
- ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลในการดำเนินกิจกรรมของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย
 - ทำหน้าที่ในการดำเนินการจัดประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้น
 - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานภายในบริษัทให้ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
 - ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่กำกับดูแล เช่น สำนักงาน ตลาดหลักทรัพย์ฯ และดูแลการเปิดเผยข้อมูล และรายงานสารสนเทศต่อหน่วยงานที่กำกับดูแล และสาธารณชนให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย
 - จัดให้มีการปฐมนิเทศ ให้คำแนะนำแก่กรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่
 - หน้าที่อื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากบริษัท

ข้อมูลการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

รายชื่อ-นามสกุล	บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์	บจก. วินโคสต์ อโศกโมทีฟ	บจก. ดับบลิว. โซล่า	บจก. 105 โซล่า เพาเวอร์	บจก. ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์	บจก. วินโคสต์ เซอร์วิส	บจก. วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม	บจก.บริหาร สินทรัพย์ วินโคสต์	บจก. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
1. นายจักร จามิกรณ์	/, C, P, X, *	C	C	C	C	C	C	-	C
2. นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	/, X, *	/	/	-	/	-	/	/	-
3. นางสาววินิตา จามิกรณ์	/, X, *	-	-	-	-	-	-	-	-
4. นางกฤษณา ประกอบการดี	/, X, *	/	-	-	-	-	/	/	-
5. นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	/	-	-	-	-	-	-	-	-
6. พลเอก สมโภชน์ สุนทรธนี	/	-	-	-	-	-	-	-	-
7. นายพลศักดิ์ เทคนิยม	/, //	-	-	-	-	-	-	-	-
8. นายคุชฎี สิ้นเจิมสิริ	/, //, ///, R	-	-	-	-	-	-	-	-
9. พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ	/, //, ///, O	-	-	-	-	-	-	-	-
10. ดร.ชโย ตรังอดิษฐ์กุล	/, //, ///, R	-	-	-	-	-	-	-	-
11. นางสาวยุพารณ์ อยู่ชั่วกัลป์	S	-	/	/	/	/	-	-	/

หมายเหตุ: สัญลักษณ์ตำแหน่งของผู้บริหาร

C	=	ประธานกรรมการ
/	=	กรรมการ
//	=	กรรมการอิสระ
///	=	ประธานกรรมการตรวจสอบ
////	=	กรรมการตรวจสอบ
O	=	ประธานกรรมการสรรหา
R	=	กรรมการสรรหา
P	=	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
X	=	กรรมการบริหาร
*	=	ผู้บริหาร
S	=	เลขานุการบริษัท

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร, นางกฤษณา ประกอบการดี, นางสาววินิตา จามิกรณ์ กรรมการสองในสามคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

● ธุรกิจเขตปลอดอากร (Free Zone)

ประกอบธุรกิจพื้นที่เขตปลอดอากร รวมเนื้อที่ 61-3-51 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณติดถนนบางนา-ตราด ก.ม 52 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 แบ่งพื้นที่เป็น 3 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 เขตปลอดอากร เนื้อที่ 50-3-20 ไร่ พื้นที่ให้เช่า ประมาณ 55,623 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น

- พื้นที่อาคารคลังสินค้าและโรงงาน ประมาณ 39,936 ตารางเมตร
- พื้นที่ลานคอนกรีต ประมาณ 15,687 ตารางเมตร

ส่วนที่ 2 นอกเขตปลอดอากร เนื้อที่ 11-0-31 ไร่ พื้นที่ให้เช่าประมาณ 7,961 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น

- พื้นที่อาคารคลังสินค้า ประมาณ 2,858 ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารสำนักงาน ประมาณ 5,103 ตารางเมตร (ปรับปรุงพื้นที่ให้เช่าเพิ่มขึ้นจากเดิม 1,092 ตารางเมตร)

ส่วนที่ 3 พื้นที่ให้เช่าและบริการขนถ่ายสินค้าโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา พื้นที่ให้เช่าประมาณ 49,302 ตารางเมตร แบ่งออกเป็น

- พื้นที่บนหลังคาอาคารโรงงาน W2 ประมาณ 22,000 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคารโรงงาน W3-W6 ประมาณ 7,000 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคารโรงงาน W1 ประมาณ 15,000 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคารสำนักงาน ประมาณ 1,904 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาโรงจอดรถ ประมาณ 650 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคาร W10 ประมาณ 904 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคาร W11 ประมาณ 680 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคาร W12 ประมาณ 624 ตารางเมตร
- พื้นที่บนหลังคาอาคาร W7 ประมาณ 540 ตารางเมตร

บริษัทดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยเริ่มมีลูกค้าเช่าพื้นที่ตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548 และเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2548 กรมศุลกากรได้อนุมัติให้บริษัทเปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรมอย่างเป็นทางการ โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากร วินโคสต์” ตั้งอยู่ที่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งทั้งหมดสามารถแบ่งให้เช่าได้ตามพื้นที่และความต้องการของลูกค้า โดยลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของบริษัทคือ ผู้ประกอบการต่างประเทศและผู้ประกอบการในประเทศที่เป็นรายย่อยและต้องการพื้นที่ขนาดเล็กจนถึงพื้นที่ขนาดใหญ่

1.1 วิสัยทัศน์ พันธกิจ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย

วิสัยทัศน์ (Vision)

เป็นผู้นำของสวนอุตสาหกรรมสีเขียวแบบครบวงจร พัฒนานวัตกรรมเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างคุณค่าให้กิจการอย่างยั่งยืน

พันธกิจ (Mission)

มุ่งสู่การเป็นผู้นำสวนอุตสาหกรรมสีเขียวที่มีการบริหารจัดการแบบครบวงจร และมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจใหม่เพื่อการเติบโตที่ยั่งยืน รับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และดูแลผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ดังนี้

- **ลูกค้า** พัฒนาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมตามความต้องการของลูกค้า ที่สามารถตอบสนองต่อการใช้งานได้ อย่างครบวงจร และส่งผ่านคุณประโยชน์สูงสุดไปยังลูกค้า
- **พนักงาน** ส่งเสริมการพัฒนาความรู้ ความสามารถของบุคลากร สร้างจิตสำนึกที่ดีต่อองค์กร เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของพนักงาน และให้โอกาสในความก้าวหน้าทางอาชีพ

- **องค์กร** พัฒนาโครงสร้างการบริหารงาน และนวัตกรรมเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม รวมถึงกระบวนการทำงานที่ได้มาตรฐาน เป็นธรรม โปร่งใส เพื่อประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน
- **พันธมิตร** พัฒนาความสัมพันธ์ที่ดีกับพันธมิตรธุรกิจ เพื่อผลสำเร็จทางธุรกิจร่วมกัน
- **ผู้ถือหุ้น** สร้างความมั่นคงให้แก่องค์กรด้วยผลประโยชน์ที่มั่นคง และโปร่งใสจากการขยายฐานธุรกิจ และแสวงหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ เพื่อส่งมอบผลตอบแทนที่ยั่งยืนให้แก่ผู้ถือหุ้นและนักลงทุน
- **สังคมและชุมชน** มีความรับผิดชอบต่อสังคม ชุมชน และสิ่งแวดล้อมด้วยการสนับสนุนและส่งเสริมผ่านโครงการ และกิจกรรมบำเพ็ญประโยชน์ต่างๆ

● ธุรกิจให้เข้าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร

ผู้บริหารของบริษัทมุ่งหวังว่าจะเป็นผู้นำในการเป็นผู้ประกอบธุรกิจให้เข้าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากรแบบครบวงจร อีกทั้งยังมีโครงการที่จะลงทุนในกิจการที่เข้ามาเป็นผู้เช่าหรือซื้อพื้นที่ในเขตปลอดอากร หากผู้บริหารเห็นว่ากิจการเหล่านั้นมีผลประโยชน์ที่ดี และสามารถสร้างผลตอบแทนที่คุ้มค่าให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทได้

บริษัทได้มุ่งเน้นการให้เข้าพื้นที่แก่กลุ่มลูกค้า ที่จะสามารถใช้สิทธิประโยชน์ของเขตปลอดอากรได้อย่างเต็มที่ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายดังกล่าวได้แก่ ผู้ประกอบการ หรือนักลงทุนต่างชาติที่ต้องการเข้ามาลงทุนในประเทศไทย กลุ่มผู้ประกอบการที่มีการนำเข้าวัตถุดิบ เพื่อผลิตและส่งออก กลุ่มผู้ประกอบการด้านคลัสเตอร์สินค้า ฯลฯ โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายนี้ จะเป็นกลุ่มที่สามารถใช้สิทธิประโยชน์จากการเป็นผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรได้สูงสุด เนื่องจากสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร ที่จะนำเข้ามาในเขตปลอดอากรจะยังไม่ถือเป็นภาษีนำเข้าประเทศ ดังนั้นจะยังไม่มีภาระภาษี ชะลอการชำระ (อากรขาเข้า) จนกว่าจะมีการนำสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือและเครื่องจักร ดังกล่าวออกจากเขตปลอดอากรเข้ามาขายในประเทศไทย จึงถือว่าการนำเข้าและเกิดภาระภาษี อีกทั้งหากผู้ประกอบการ หรือกลุ่มผู้นำเข้าในเขตปลอดอากร มีการซื้อสินค้า วัตถุดิบ เครื่องมือ และเครื่องจักร จากในประเทศไทยเข้ามาเป็นส่วนประกอบในสินค้าที่ผลิตสำหรับการส่งออก จะถือว่าการส่งออก ซึ่งผู้ขายจะเสียภาษีมูลค่าเพิ่มในอัตราร้อยละศูนย์

อีกทั้งลูกค้าสามารถได้รับสิทธิส่งเสริมการลงทุน (BOI) เพื่อขอรับสิทธิยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามข้อกำหนดอีกด้วย

ปัจจุบันบริษัทมีพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าให้เช่าจำนวน 12 อาคาร (W1-W12) 42,794 ตารางเมตร, อาคารสำนักงาน 1 อาคาร (W14) 5,103 ตารางเมตร โดยได้ปรับปรุงพื้นที่ให้เข้าเพิ่มขึ้นจากเดิม 1,092 ตารางเมตร, พื้นที่ลานคอนกรีต 15,687 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร โดยได้มีการขยายพื้นที่ภายในเขตปลอดอากร และนอกเขตปลอดอากร ด้วยการใช้พื้นที่ทุกตารางเมตรอย่างมีคุณค่า ซึ่งบริษัทสามารถบริหาร และจัดการพื้นที่ให้เข้าได้ถึง 112,886 ตารางเมตร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีลูกค้าเช่าพื้นที่แล้วทั้งสิ้น 31,721 ตารางเมตร หรือคิดเป็น 74.12% ในส่วนอัตราการใช้พื้นที่ในส่วนคลังสินค้าและโรงงาน อัตราค่าเช่าเฉลี่ย 124 บาทต่อตารางเมตร มีอัตราการเช่าอาคารสำนักงานที่ปรับตัวสูงขึ้นเป็น 3,217 ตารางเมตร หรือ 84.48% กลุ่มผู้เช่ายังคงเป็นอุตสาหกรรมหลักที่ได้รับการส่งเสริมจากภาครัฐ อาทิ ยานยนต์ แปรรูปอาหาร โลจิสติกส์ อิเลคทรอนิกส์ และ พลังงานทดแทนอีกด้วย

ส่วนธุรกิจไฟฟ้าพลังงานทดแทนนั้น ปัจจุบันในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์มีโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา และอาคารจอดรถ รวมทั้งสิ้น 11 เฟส ดำเนินการแล้วเสร็จ 10 เฟส และอยู่ระหว่างดำเนินโครงการอีก 1 เฟส (เฟส 4) ซึ่งเมื่อแล้วเสร็จจะมีโรงไฟฟ้าที่สามารถผลิตไฟฟ้าให้สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ได้ทั้งสิ้น 3.911 เมกะวัตต์ ทั้งนี้ บริษัทได้มีการพัฒนาให้ระบบไฟฟ้าสามารถตอบสนองต่อการทำงานได้อย่างชาญฉลาดมากขึ้น หรือมีความสามารถมากขึ้น โดยใช้ทรัพยากรที่น้อยลง มีประสิทธิภาพที่มีความน่าเชื่อถือ มีความปลอดภัย มีความยั่งยืน และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ด้วยระบบไมโครกริดภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ที่สามารถรองรับการใช้พลังงานไฟฟ้า นอกเหนือจากไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยการนำพลังงานหมุนเวียน เช่น พลังงานแสงอาทิตย์มารองรับโครงการในเฟส 1 ถึง เฟส 11 รวมการสำรองพลังงานจากแบตเตอรี่ 640 กิโลวัตต์ 2 ชั่วโมง ตลอดจนระบบสำรองไฟฟ้าด้วยพลังงานดีเซลอีก 1 เมกะวัตต์ ทำให้มีระบบการผลิต และสำรองไฟฟ้ารวมถึง 5.551 เมกะวัตต์ ซึ่งในอนาคตระบบไมโครกริดของสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จะสามารถเพิ่มกำลังการผลิตทดแทนการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคได้ถึง 12 เมกะวัตต์ ทั้งนี้ได้มีการ

ขยายการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนไปยังพื้นที่ภายนอกสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์เพื่อความยั่งยืน ได้แก่ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ณ บีที อินดัสเทรียลพาร์ค ศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย และโรงไฟฟ้าแห่งอื่นที่อยู่ในแผนธุรกิจในปี 2564

ในส่วนของการพัฒนาพื้นที่ที่ไม่ก่อเกิดประโยชน์อีกส่วนหนึ่ง บริษัทได้มีการพัฒนาพื้นที่เป็นลานกองสินค้า จัดตั้งโรงผลิตน้ำประปาและบำบัดน้ำเสีย จัดตั้งโรงคัดแยกขยะ อีกทั้งยังสามารถลดคาร์บอนไดออกไซด์ ช่วยลดปัญหาโลกร้อนเพื่อให้สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียวอย่างแท้จริง ซึ่งจะเห็นได้ว่าบริษัทได้ตระหนักและให้ความสำคัญในเรื่องพลังงานสะอาด การลดการใช้พลังงานที่เป็นมลภาวะกับสิ่งแวดล้อมมากขึ้น เพื่อให้บริษัทเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียวอย่างเต็มรูปแบบเพื่อความยั่งยืนในการดำเนินธุรกิจในภายภาคหน้า

สรุปได้ว่าบริษัทได้บริหารจัดการใช้พื้นที่ทุกส่วนภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ (สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ 1) เต็มพื้นที่แล้ว บริษัทอยู่ระหว่างการขยายพื้นที่เช่าและบริการแห่งใหม่ (สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ 2) ในเขตพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออกหรือ Eastern Economic Corridor (EEC) เพื่อรองรับการเติบโตของลูกค้านักค้าในภาคพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นแผนการบริหารจัดการพื้นที่, การนำทรัพย์สินของบริษัทเข้าจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) และนำบริษัทย่อยด้านพลังงานเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งเป็นแผนการดำเนินการตามพันธกิจของบริษัทในปี 2564

● ธุรกิจของบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีแผนที่จะลงทุนทางธุรกิจโครงการต่างๆ ในบริษัทย่อย ดังนี้

■ การลงทุนในธุรกิจยานยนต์

บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (บริษัทย่อย) บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจการเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ ทั้งนี้บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทนจำหน่ายรถบรรทุกยี่ห้อ MAZ จากสาธารณรัฐเบลารุสแต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย และเป็นตัวแทนจำหน่ายรถแทรกเตอร์ยี่ห้อ MINSK TRACTOR WORKS จากสาธารณรัฐเบลารุส โดยมีพื้นที่ครอบคลุมในภาคตะวันออกของประเทศไทย คือ จันทบุรี, ชลบุรี, ตราด, ระยอง, ฉะเชิงเทรา, ปราจีนบุรี และสระแก้ว ทั้งนี้จากสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 ในปี 2563 ส่งผลให้การดำเนินธุรกิจยานยนต์ทั้งในประเทศ และต่างประเทศของบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ไม่เป็นไปตามแผนธุรกิจที่วางไว้ จึงทำให้บริษัทฯ พิจารณานำมาตรการปิดกิจการ บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ภายในปี 2564

■ การลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน

โครงการพลังงานทดแทน บริษัทมีแผนที่จะพัฒนาการใช้พลังงานทดแทนเข้ามาใช้ภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ทั้งหมด โดยได้ดำเนินการจัดตั้งบริษัทย่อยขึ้น ปัจจุบันมีโครงการพลังงานทดแทนในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ที่กำลังการผลิตรวมทั้งโครงการที่แล้วเสร็จ และโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ รวมทั้งสิ้น 5.049 เมกะวัตต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา แบ่งเป็น 7 โครงการ กำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 1.476 เมกะวัตต์ โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ให้แก่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 3.92 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 39.20 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

เฟส 1 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W2 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค กำลังการผลิต 0.988 เมกะวัตต์ (เฟส 1) โดยบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคแล้วเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 โดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครับซื้อไฟฟ้าที่ราคา 6.16 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลาสัญญา 25 ปี และได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ตั้งแต่วันที่ 5 มิถุนายน 2558

เฟส 5 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคารสำนักงาน เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.183 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560

เฟส 6 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาโรงจอดรถ (Solar Carport) เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.108 เมกะวัตต์ โดยบมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย ระยะเวลา 25 ปี โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560

โรงไฟฟ้า HQ โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนผนังอาคารสำนักงาน (Solar wall) สำหรับใช้ไฟฟ้าภายในอาคารสำนักงานของบริษัท ดับบลิว.โฮลล่า จำกัด ระยะเวลา 25 ปี โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2562

โรงไฟฟ้า BP โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาโรงจอดรถ (Solar Carport) เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ บีพี อินดัสเทรียลพาร์ค กำลังการผลิต 0.064 เมกะวัตต์ โดยบีพี อินดัสเทรียลพาร์ค รับซื้อไฟฟ้าต่อหน่วยในราคาร้อยละ 90 ของราคาค่าไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ระยะเวลา 20 ปี โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2563

เฟส 11 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาโรงจอดรถ (Solar Carport) เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.594 เมกะวัตต์ โดยบมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าต่อหน่วยในราคาร้อยละ 90 ของราคาค่าไฟฟ้าการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ระยะเวลา 20 ปี โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 9 ธันวาคม 2563

โรงไฟฟ้าศูนย์กลางอิสลามฯ โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร ณ ศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย (Solar Rooftop) เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ ศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย กำลังการผลิต 0.066 เมกะวัตต์ โดย ศูนย์กลางอิสลามแห่งประเทศไทย รับซื้อไฟฟ้าต่อหน่วยในราคาร้อยละ 85 ของราคาค่าไฟฟ้าการไฟฟ้านครหลวง ระยะเวลา 20 ปี โดยคาดว่าจะจำหน่าย ไฟฟ้าภายในสิ้นเดือนพฤษภาคม 2564

2) **บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด** (บริษัทร่วม) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W3-W6 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.75 เมกะวัตต์ (**เฟส 2**) โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ให้แก่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 1.989 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 19.89 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท โปรแคป อินเวสเมนต์ ประเทศฮ่องกง จำนวน 2.101 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 21.01 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 42.88 ของทุนจดทะเบียน ปัจจุบันบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 6.12 โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2560

3) **บริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด** (บริษัทย่อย) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W2 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.65 เมกะวัตต์ (**เฟส 3**) โดยบริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ให้แก่บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 1.73 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 17.30 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียน โดยได้มีการจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 27 ธันวาคม 2561

4) **บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด** (บริษัทย่อย) มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา แบ่งเป็น 5 โครงการ มีโครงการที่แล้วเสร็จ 4 โครงการ และอยู่ระหว่างดำเนินการอีก 1 โครงการ เมื่อแล้วเสร็จจะมีกำลังการผลิตไฟฟ้าประมาณ 1.173 เมกะวัตต์ รวมการสำรองพลังงานจากแบตเตอรี่ 640 กิโลวัตต์ ตลอดจนระบบสำรองไฟฟ้าด้วยพลังงานดีเซลอีก 1 เมกะวัตต์ บริษัทได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ให้แก่บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 0.98 ล้านหุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 9.81 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17 ของทุนจดทะเบียน ทั้งนี้ บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ได้รับโอนระบบไมโครกริดจากบมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เมื่อปลายปี 2563 ส่งผลให้บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด เป็นเจ้าของระบบไมโครกริดเพื่อรองรับการใช้ไฟฟ้าในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ ได้มากถึง 12 เมกะวัตต์ โดยมีแผนในการนำบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทในกลุ่มพลังงานทดแทนเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

เฟส 4 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W1 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ กำลังการผลิต 0.924 เมกะวัตต์ และระบบแบตเตอรี่สำรอง 640 กิโลวัตต์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมความพร้อมในการทำโครงการ

เฟส 7 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W10 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.060 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560

เฟส 8 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W11 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.061 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 6.50 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560

เฟส 9 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W12 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.064 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 5 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561

เฟส 10 โรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W7 เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.064 เมกะวัตต์ โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ รับซื้อไฟฟ้าในราคา 5 บาทต่อหน่วย รวมระยะเวลา 25 ปี ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าแล้วตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2561

■ **การลงทุนในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง**

บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้างทั้งภายในและภายนอกบริษัท โดยที่ผ่านมารับเหมาก่อสร้างเป็นงานก่อสร้างภายในพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ทั้งในส่วนของการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม, การปรับปรุงซ่อมแซมอาคารโรงงานคลังสินค้า และระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ รวมถึงรับก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยปัจจุบันได้มีการขยายการรับงานรับเหมาก่อสร้างภายนอก อาทิ งานก่อสร้างอาคารเรียนขนาดใหญ่ 2 อาคาร พื้นที่ 10,000 ตารางเมตร ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร, งานก่อสร้างโรงไฟฟ้าบนหลังคาชานวีกาลังการผลิต 0.714 เมกะวัตต์ และงานก่อสร้างโรงไฟฟ้าบีที กำลังการผลิต 0.064 เมกะวัตต์ เป็นต้น

■ **การลงทุนในธุรกิจบริหารจัดการน้ำ**

บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับธุรกิจบริหารจัดการน้ำ โดยการดำเนินการทำระบบผลิตน้ำประปาอย่างเต็มรูปแบบเพื่อขายน้ำให้กับผู้เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ ซึ่งรวมถึงระบบการสำรองน้ำในช่วงหน้าร้อนไม่ให้ขาดแคลน และเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ อีกทั้งยังสามารถผลิตเพิ่มเติมเพื่อขายน้ำให้แก่ชุมชนใกล้เคียงได้

■ **การลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์**

บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด (บริษัทย่อย) โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการจัดหาผลประโยชน์ และบริหารทรัพย์สิน เตรียมความพร้อมในการนำทรัพย์สินของบริษัทเข้าจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT)

1.2 ความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญ กล่าวโดยสรุปได้ดังนี้

ปี 2528

- บริษัท เทเลเทค (ประเทศไทย) จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 โดยมีทุนจดทะเบียนเริ่มแรกจำนวน 3.5 ล้านบาท โดยได้ร่วมลงทุนกับ บริษัท เทเลเทค (ฮ่องกง) จำกัด ในการผลิตเครื่องโทรศัพท์ และเครื่องโทรศัพท์สปีในในประเทศไทย ได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน

ปี 2533

- เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2533 ทุนของบริษัทได้เข้าซื้อขายวันแรกในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ปี 2537

- เมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2537 บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เคพีโทรนิค อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ปี 2546

- ปี 2546 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้จัดให้บริษัทเข้าอยู่ในกลุ่มบริษัทที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ และในเดือนธันวาคม 2546 บริษัทได้แต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็ม เอช ซี (มหาชน) เป็นผู้ช่วยในการจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ

ปี 2547

- วันที่ 31 พฤษภาคม 2547 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงกลุ่มผู้ถือหุ้นใหม่ ซึ่งได้แก่ กลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ และกลุ่มนายสุรสิทธิ์ ดิยะวัชรพงศ์ และนายวิศาล นิรินาโกล

ปี 2548

- วันที่ 17 มกราคม 2548 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 ได้มีมติอนุมัติแผนการดำเนินธุรกิจขาย หรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร ตามแผนการดำเนินงาน ซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยคณะกรรมการ และผู้บริหารชุดใหม่ ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2547 โดยได้ผ่านการพิจารณาการศึกษาการจัดทำแผนธุรกิจ จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หลังจากที่บริษัทได้หยุดดำเนินการผลิต และส่งออกจอภาพคอมพิวเตอร์ จอภาพ LCD TV ภายใต้เครื่องหมายการค้าของลูกค้านับตั้งแต่ปลายปี 2546
- วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2547 เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2548 โดยอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนส่วนที่ยังไม่ได้ชำระจำนวน 5,468,036,180 บาท เป็นผลให้จดทะเบียนจาก 20,156,392,580 บาท เป็น 14,688,356,400 บาท และลดทุนโดยการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น ซึ่งเป็นผลทำให้ทุนจดทะเบียนลดลงจาก 14,688,356,400 บาท เป็น 1,468,835,640 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วลดลงจาก 14,009,373,600 บาท เป็น 1,400,937,360 บาท และได้ลดเงินสำรองตามกฎหมายจำนวน 3,843,000 บาท เพื่อนำมาชดเชยส่วนด้อยค่าหุ้น และผลขาดทุนสะสมของบริษัท ทำให้ราคาการใช้สิทธิเพื่อแปลงสภาพใบสำคัญแสดงสิทธิเป็นหุ้นสามัญลดลงจากเดิม 10 บาทต่อหุ้นเป็น 1 บาทต่อหุ้น และมีอัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1.074 หุ้นสามัญ
- วันที่ 15 มิถุนายน 2548 บริษัทได้ลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการแก่ผู้เช่าในเขตปลอดอากรและรองรับการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในอนาคต จำนวน 999,930 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรให้เปิดดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์และอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่า “เขตปลอดอากรวินโคสต์” โดยมีพื้นที่ในเขตปลอดอากรให้เช่าทั้งหมด 38,566 ตรม.
- ไตรมาสที่ 3 ปี 2548 บริษัทได้ยกเลิกธุรกิจรับจ้างประกอบรถโกคาร์ต และจักรยาน
- วันที่ 2 ธันวาคม 2548 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนต่อกระทรวงพาณิชย์ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2548 โดยอนุมัติให้บริษัททำการลดทุนจดทะเบียนครั้งที่ 2 จาก 1,468,835,640 บาท เป็น 367,208,910 บาท และทุนส่วนที่เรียกชำระแล้วจาก 350,234,340 บาท เป็น 1,400,937,360 บาท โดยลดจำนวนหุ้นลงเหลือ 1 ใน 4 ของทุนจดทะเบียนทั้งหมด ซึ่งมีผลทำให้จำนวนหุ้นสามัญรองรับการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิลดลงจำนวนลงจาก 67,898,280 หุ้น เป็น 16,974,570 หุ้น โดยมีอัตราการใช้สิทธิเป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 0.2685 หุ้นราคาใช้สิทธิ 1 บาทต่อหุ้น
- วันที่ 6 ธันวาคม 2548 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ประกาศย้ายหลักทรัพย์ของบริษัทออกจากหมวดฟื้นฟูกิจการ กลับสู่หมวดอุตสาหกรรมปกติ โดยอยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์ และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และอนุญาตให้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทได้ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2548

ปี 2549

- วันที่ 3 สิงหาคม 2549 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติโครงการขยายการลงทุนของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าโครงการรวมประมาณ 613.23 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยมูลค่าเงินลงทุนของโครงการรวมประมาณ 350.06 ล้านบาท และค่าเช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตลอดระยะเวลา 30 ปี จำนวนเงินรวมประมาณ 263.17 ล้านบาท โดยเป็นการลงทุนในโครงการธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อย และอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 367,208,910 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 510,381,460 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 143,172,550 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 140,093,736 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิม ต่อ 2 หุ้นใหม่ และจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 3,078,814 หุ้น เพื่อรองรับการปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท
- ธันวาคม 2549 เริ่มดำเนินธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าทางรถไฟเส้นทางนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด-ท่าเรือแหลมฉบัง โดยบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และ บริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

ปี 2550

- วันที่ 13 พฤศจิกายน 2550 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น โดยกลุ่มตระกูลวงศ์สวัสดิ์ ได้ขายหุ้นให้แก่ กลุ่มนายจักร จามิกรณ์ และกลุ่มเพชรตระกูล

ปี 2551

- วันที่ 29 เมษายน 2551 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 510,381,460 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 บาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 122,582,019 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 122,582,019 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 10 วันทำการ ก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุน หรือ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคา 1.14 บาทต่อหุ้น โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 30 มิถุนายน 2551 มีผู้ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญจำนวน 490,118 หน่วย คิดเป็นจำนวนหุ้น 155,464 หุ้น บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นจากผู้ซื้อสิทธิและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว ทำให้ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้วเท่ากับ 490,483,540 บาท ส่วนใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญที่ไม่ได้นำมาใช้สิทธิและสิ้นสภาพลงภายหลังการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายมีจำนวน 62,729,882 หน่วย
- วันที่ 2 กรกฎาคม 2551 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการย้ายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทออกจากกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไปซื้อขายในกลุ่มอุตสาหกรรมบริการในหมวดการขนส่งและโลจิสติกส์ เพื่อให้สอดคล้องกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย

ปี 2552

- วันที่ 14 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ยื่นคำร้องเพื่อขอเข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง และศาลล้มละลายกลางได้รับคำร้องดังกล่าว
- วันที่ 26 ตุลาคม 2552 บริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้หยุดกิจการการเดินรถไฟระหว่างนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดและท่าเรือแหลมฉบังเป็นการชั่วคราว สาเหตุเนื่องจากได้เกิดภาวะการณ์หยุดงานของพนักงานการรถไฟแห่งประเทศไทย และภาวะการขาดแคลนหัวรถจักรสำหรับลากจูงขบวนรถสินค้า เนื่องจากการรถไฟแห่งประเทศไทย ได้

จัดลำดับความสำคัญของขบวนรถ ให้กับการเดินขบวนรถโดยสารก่อนเป็นลำดับแรก ซึ่งจะกระทบกับการให้บริการของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด

ปี 2553

- วันที่ 25 มกราคม 2553 บริษัทได้มีการตกลงและปรับโครงสร้างหนี้กับสถาบันทางการเงินแห่งหนึ่ง โดยปัจจุบันได้มีการชำระตามแผนปรับโครงสร้างกับสถาบันการเงินดังกล่าว และปัจจุบันมีสถานะเป็นลูกหนี้ปกติ
- วันที่ 14 ธันวาคม 2553 บริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด และบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด โดยธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ โลจิสติกส์ จำกัด ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2553

ปี 2555

- วันที่ 20 ธันวาคม 2555 บริษัทได้ขายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด โดยธุรกรรมการจำหน่ายเงินลงทุนของบริษัท วินโคสต์ ทรานสปอร์ต จำกัด ได้ดำเนินการเสร็จสิ้นในวันที่ 27 ธันวาคม 2555

ปี 2556

- วันที่ 5 เมษายน 2556 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ และรองรับการดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ในอนาคต จำนวน 999,930 บาท โดยคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 25 เมษายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 490,483,540 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 142,479,939 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 142,479,939 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด โดยราคาตลาดจะคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์รวม 15 วันทำการก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติเพิ่มทุนในครั้งนี้ (ในระหว่างวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2556 ถึงวันที่ 13 มีนาคม 2556) โดยกำหนดราคาเสนอขายต่อหุ้นไม่ต่ำกว่า 10.373 บาท โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 2 กรกฎาคม 2556 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้ดำเนินการย้ายหลักทรัพย์จดทะเบียนของบริษัทออกจากกลุ่มอุตสาหกรรมบริการในหมวดธุรกิจขนส่งและโลจิสติกส์ ไปซื้อขายในกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง ในหมวดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้สอดคล้องกับแหล่งที่มาของรายได้หลักของบริษัทและบริษัทย่อย
- วันที่ 22 ตุลาคม 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติการจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินให้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ในราคา 806 ล้านบาท
- วันที่ 25 ตุลาคม 2556 บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
- วันที่ 23 ธันวาคม 2556 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 6,000,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 1.0373 บาท
- วันที่ 27 ธันวาคม 2556 ได้รับแจ้งจากที่ปรึกษาทางการเงินว่าผู้จัดการกองทุนไม่สามารถยื่นเอกสารจัดตั้งกองทุนต่อสำนักงานกต.ได้ซึ่งเป็นวันสุดท้ายของการรับยื่นเอกสารจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ จึงทำให้บริษัทไม่สามารถจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ได้

ปี 2557

- วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

- วันที่ 25 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 496,483,540 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 632,963,479 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 136,479,939 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการจัดสรรหุ้นสามัญใหม่จำนวน 136,479,939 หุ้น เพื่อออกและเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยราคาเสนอขายต่อหุ้นจะต้องไม่ต่ำกว่า 1.0373 บาท โดยดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 26 มิถุนายน 2557 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสำนักงาน โดยเพิ่มสำนักงานสาขาที่ 1 ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 105/2 หมู่ที่ 3 ถนนบางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เพื่อขอรับรองเป็นผู้ประกอบกิจการในเขตปลอดอากร
- วันที่ 24 ธันวาคม 2557 บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสำนักงาน โดยเพิ่มสำนักงานสาขาที่ 2 ตั้งอยู่บ้านเลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้สำหรับดำเนินธุรกิจในพื้นที่กรุงเทพมหานคร

ปี 2558

- วันที่ 26 มกราคม 2558 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 3,516,460 หุ้น ราคาหุ้นละ 1.0373 บาท
- วันที่ 13 มีนาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 มีมติอนุมัติการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่อมูลค่าหุ้นของบริษัทออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561) โดยบริษัทฯ คาดว่าจะสามารถแก้ไขส่วนต่อมูลค่าหุ้นดังกล่าวได้ตามระยะเวลาที่กำหนด
- วันที่ 9 เมษายน 2558 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บมจ.แอดวานซ์คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 3.92 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 39.20 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49 ซึ่งบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด สามารถจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2558
- วันที่ 23 เมษายน 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 500,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 525,000,000 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 25,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตรา 20 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท โดยหุ้นส่วนที่เหลือจากการขายให้เสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 12 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 5 มิถุนายน 2558 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) จำนวน 130,928 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท
- วันที่ 13 กรกฎาคม 2558 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน (นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 10,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.05 บาท
- วันที่ 21 กรกฎาคม 2558 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ และบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ ซึ่งประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

- วันที่ 14 สิงหาคม 2558
 - บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 2.499 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 24.99 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51 และ
 - บริษัทได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) จากผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 0.249 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 2.499 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99
- วันที่ 18 กันยายน 2558 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่ Procap Investments Limited จำนวน 2.101 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 21.01 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 42.88
- วันที่ 11 ธันวาคม 2558 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำนวน 1.989 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงินจำนวน 19.89 ล้านบาท มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51

ปี 2559

- วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจบริหารจัดการน้ำ และได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1 ล้านบาท เป็น 8 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559
- วันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทได้ขายหุ้นสามัญของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่ Procap Investment Limited ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน จำนวน 0.392 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงิน 3.92 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 49
- วันที่ 28 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 525,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 510,130,928 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 39,869,072 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) โดยโดยมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดราคาเสนอขายในราคาไม่ต่ำกว่าราคาตลาดในช่วงเสนอขาย ซึ่งราคาตลาดจะคำนวณโดยอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์ย้อนหลัง 7-15 วันทำการก่อนวันกำหนดราคาเสนอขาย โดยดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 16 พฤษภาคม 2559 บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 1.50 ล้านบาท เป็น 4 ล้านบาท
- วันที่ 31 พฤษภาคม 2559 สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงานก.ล.ต.) ได้มีหนังสือถึงบริษัทเรื่อง แจ้งระงับการเสนอขายหลักทรัพย์ที่ออกใหม่ต่อบุคคลในวงจำกัด เนื่องจากการเปิดเผยข้อมูลในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นไม่เป็นไปตามรายการขึ้นต่ำตามที่ประกาศกำหนด จึงไม่อยู่ในข่ายที่ถือว่าได้รับอนุญาตเป็นการทั่วไปจากสำนักงานก.ล.ต.
- เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงการร่วมทุนกับ บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด ในการเป็นผู้จัดการพื้นที่พร้อมใบอนุญาตประกอบกิจการในการจัดตั้งโรงงานผลิตแผงโซลาร์เซลล์ โดยบริษัทจะนำเงินประกันค่าเช่าหรือบริการที่ได้รับจากบจก.โปรแคป (ประเทศไทย) แปลงเป็นทุนจดทะเบียน และบริษัทจะได้รับสิทธิเข้าถือครองหุ้นของ บจก. โปรแคป (ประเทศไทย) จำนวน 350,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นมูลค่า 3,500,000 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด

ปี 2560

- วันที่ 27 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 510,130,928 บาท เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 561,144,020 โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 51,013,092 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในอัตรา 10 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 0.62 บาท โดยหุ้นส่วนที่เหลือจากการขายให้เสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด และ/หรือนักลงทุนสถาบัน (Private Placement) ในราคาหุ้นละ 0.64 บาท โดยให้ดำเนินการเสนอขายให้แล้วเสร็จภายใน 6 เดือน หลังจากได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- วันที่ 5-9 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) จำนวน 47,747,201 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.62 บาท
- วันที่ 19-21 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ขายหุ้นเพิ่มทุนให้นักลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง และ/หรือนักลงทุนประเภทสถาบัน(นักลงทุน) ซึ่งเป็นบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ส่วนที่เหลือจากการจัดสรรหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมได้ทั้งหมดจำนวน 3,265,891 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.64 บาท
- วันที่ 24 สิงหาคม 2560 บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 4 ล้านบาท เป็น 5 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560
- วันที่ 7 กันยายน 2560 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์ และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ แห่งที่ 2 ของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

ปี 2561

- วันที่ 26 มีนาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 ได้มีมติอนุมัติการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี โดยให้แก้ไขเรื่องดังกล่าวเสร็จสิ้นภายในสิ้นเดือนมีนาคม 2564
- วันที่ 21 มิถุนายน 2561
 - บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท เป็น 10 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2561
 - บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 8.50 ล้านบาท เป็น 13.50 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2561
- วันที่ 31 กรกฎาคม 2561 บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาทเป็น 15 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2561
- วันที่ 14 สิงหาคม 2561 บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 15 ล้านบาท เป็น 23 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2561

ปี 2562

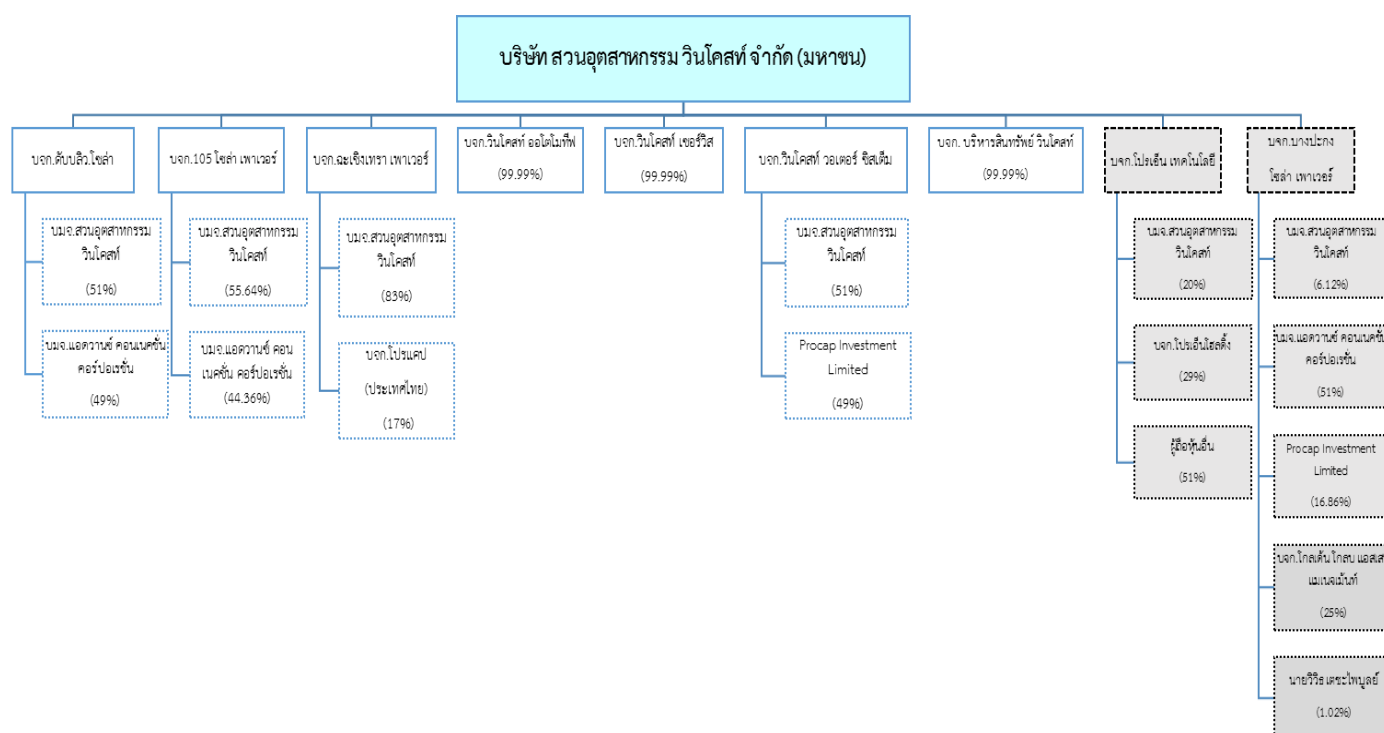
- วันที่ 4 มีนาคม 2562 บริษัทได้อนุมัติการขายหุ้นสามัญของบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ให้แก่บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 980,877 ล้านบาท ในราคาหุ้นละ 10 บาท คิดเป็นเงิน 9,808,770 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 17 ของทุนจดทะเบียน
- วันที่ 24 มกราคม 2562 บริษัทได้รับอนุมัติให้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด จำนวน 60,000 หุ้น ราคา 100 บาทต่อหุ้น คิดเป็นเงิน 6,000,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียน

- บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาทเป็น 15 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562
- บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาทเป็น 2 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2562

ปี 2563

- วันที่ 24 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้อนุมัติการปิดกิจการ บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (บริษัทย่อย) จากสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 ส่งผลให้ธุรกิจยานยนต์ระหว่างประเทศต้องหยุดชะงัก โดยเห็นควรให้ดำเนินการปิดบริษัทและชำระบัญชีให้แล้วเสร็จภายในปี 2564
- บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 57,698,680 บาทเป็น 79,205,680 บาท โดยบริษัทได้ออกรหัสหุ้นระบบไมโครกริดจำนวน 21,507,000 บาท เป็นการเพิ่มทุน และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2563
- บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้รับอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียน 25,000,000 บาทเป็น 26,456,000 บาท โดยบริษัทได้ออกรหัสหุ้นเครื่องจักร และอุปกรณ์ จำนวน 1,456,000 บาท เป็นการเพิ่มทุน และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2563

1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นดังนี้



บริษัทได้ถือหุ้นในบริษัทย่อยจำนวน 7 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2556 มีทุนจดทะเบียน 2 ล้านบาท ประกอบธุรกิจเป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ, ธุรกิจการขนส่งวัตถุดิบในการก่อสร้าง รวมถึงธุรกิจการให้บริการถมที่ดิน โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน (มีแผนดำเนินการปิดกิจการ ภายในปี 2564)

2. บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2557 มีทุนจดทะเบียน 80 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และบมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

3. บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 39 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 55.64 ของทุนจดทะเบียน และบมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียน

4. บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 79.21 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 83 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 17 ของทุนจดทะเบียน

5. บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2548 มีทุนจดทะเบียน 26.46 ล้านบาท ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

6. บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2559 มีทุนจดทะเบียน 8 ล้านบาท ประกอบธุรกิจบริหารจัดการน้ำ โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียน และ Procap Investment Limited ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน

7. บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2560 มีทุนจดทะเบียน 13.50 ล้านบาท ประกอบธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์ และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ แห่งที่ 2 ของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียน

บริษัทได้ถือหุ้นในบริษัทรวมจำนวน 2 บริษัท ดังนี้

1. บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2532 มีทุนจดทะเบียน 30 ล้านบาท ประกอบธุรกิจเป็นที่ปรึกษาทางด้านวิศวกรรม โดยปัจจุบันบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียน

2. บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2558 มีทุนจดทะเบียน 49 ล้านบาท ประกอบธุรกิจโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าที่เข้าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ โดยปัจจุบันบริษัทถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.12 ของทุนจดทะเบียน

1.4 ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

- ไม่มี -

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้

ในปี 2563 บริษัท และบริษัทย่อย มีรายได้รวมเท่ากับ 89.66 ล้านบาท ซึ่งมีรายได้หลักจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ซึ่งถือเป็นรายได้หลักของบริษัทในปี 2563 โดยมีรายได้จากการให้เช่าและบริการพื้นที่คิดเป็นร้อยละ 67.38 สัดส่วนรายได้ของปี 2563 สามารถแสดงได้ดังนี้

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	2563		2562	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	60.41	67.38%	80.60	57.13%
รายได้จากการขาย	7.81	8.71%	9.58	6.79%
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	14.44	16.10%	42.52	30.14%
รายได้อื่น	7.00	7.81%	8.38	5.94%
รายได้รวม	89.66	100.00%	141.08	100.00%

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีอาคาร โรงงาน คลังสินค้า ห้องสำนักงาน ห้องพัก ลานคอนกรีต และหลังคา ซึ่งมีพื้นที่รวมเท่ากับ 61-3-51 ไร่ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ในเขตปลอดอากรจำนวน 50-3-20 ไร่ และพื้นที่นอกเขตปลอดอากรจำนวน 11-0-31 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณริมถนนบางนา-ตราด กม.ที่ 52 เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด กม.52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยบริษัทมีพื้นที่ให้เช่าและบริการในส่วนของอาคารโรงงาน และคลังสินค้า รวมจำนวน 42,794 ตารางเมตร ลานคอนกรีตจำนวน 15,687 ตารางเมตร พื้นที่บนหลังคาจำนวน 49,302 ตารางเมตร และในปี 2563 บริษัทฯ ได้ปรับปรุงพื้นที่อาคาร W14 ให้เช่าเพิ่ม จำนวน 1,092 ตารางเมตร ทำให้พื้นที่เพิ่มในส่วนของอาคาร W14 ให้เช่าได้ รวมเป็น 5,103 ตารางเมตร ส่งผลให้พื้นที่เช่าและบริการรวมทั้งสิ้นจำนวน 112,886 ตารางเมตร ดังนี้

พื้นที่ในเขตปลอดอากร	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. พื้นที่อาคารรวม 8 อาคาร และลานคอนกรีต	
อาคารโรงงาน-Plant W1	15,666
อาคารโรงงาน-Plant W2	16,194
อาคารโรงงาน-Plant W3	990
อาคารโรงงาน-Plant W4	2,640
อาคารโรงงาน-Plant W5	1,872
อาคารโรงงาน-Plant W6	864
อาคารคลังสินค้า-Plant W7	1,080
อาคารโรงงาน-Plant W9	630
พื้นที่ลานคอนกรีต	15,687
รวมพื้นที่ในเขตปลอดอากร	55,623

พื้นที่นอกเขตปลอดอากร	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. อาคารโรงงาน-Plant W8	650
2. อาคารโรงงาน-Plant W10	904
3. อาคารโรงงาน-Plant W11	680
4. อาคารโรงงาน-Plant W12	624
5. พื้นที่ส่วนสำนักงาน (อาคารสำนักงาน W14)	3,808
6. พื้นที่ส่วนห้องประชุม ห้องพัก และห้องอาหาร (อาคารสำนักงาน W14)	1,295
รวมพื้นที่นอกเขตปลอดอากร	7,961

พื้นที่บนหลังคา	พื้นที่ (ตร.ม.)
1. หลังคาอาคารโรงงาน W2	22,000
2. หลังคาอาคารโรงงาน W3-W6	7,000
3. หลังคาอาคารโรงงาน W1 (อยู่ระหว่างดำเนินโครงการ)	15,000
4. หลังคาอาคารสำนักงาน	1,904
5. หลังคาอาคารโรงจอดรถ	650
6. หลังคาอาคาร W10	904
7. หลังคาอาคาร W11	680
8. หลังคาอาคาร W12	624
9. หลังคาอาคาร W7	540
รวมพื้นที่บนหลังคา	49,302

บริษัทยังมีเป้าหมายการเพิ่มอัตราการเช่าพื้นที่ของลูกค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีอัตราการเช่าพื้นที่และบริการจากพื้นที่ให้เช่าและบริการรวม 112,886 ตารางเมตร ดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,794	31,721	74.12%
ลานคอนกรีต	15,687	2,689	17.14%
สำนักงาน	3,808	3,217	84.48%
ห้องพัก (30 ยูนิต), ห้องประชุม และห้องอาหาร (1,295 ตร.ม.)	30 ห้อง	20 ห้อง	66.67%
หลังคา	49,302	49,302	100%

เขตปลอดอากร คือ เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ เพื่อประโยชน์ทางอากรศุลกากรในการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศ โดยผู้ที่ประสงค์จะจัดตั้งเขตปลอดอากรต้องได้รับใบอนุญาตจากอธิบดี

ผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการในเขตปลอดอากร คือ ผู้ที่ได้รับอนุญาตจากอธิบดีให้ประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นใดที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศในเขตปลอดอากร

สิทธิประโยชน์ในเขตปลอดอากร

ได้รับยกเว้นอากรขาเข้า สำหรับของที่นำเข้ามาในราชอาณาจักรเพื่อเข้าไปในเขตปลอดอากรในกรณี ดังนี้

- เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ รวมทั้งส่วนประกอบแห่งของดังกล่าวที่จำเป็นต่อการประกอบกิจการ โดยให้รวมถึงของที่ใช้ในการสร้าง ประกอบ หรือติดตั้งโรงงาน หรืออาคารในเขตปลอดอากร
- ของที่นำเข้ามาเพื่อใช้ในการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นใด ที่เป็นประโยชน์แก่การเศรษฐกิจของประเทศ หรือ ของที่ปล่อยออกมาจากเขตปลอดอากรอื่น
- ได้รับยกเว้นอากรขาออก สำหรับของที่ปล่อยออกไปจากเขตปลอดอากรเพื่อส่งออกป้อนราชอาณาจักร
- ในกรณีที่มิกฎหมายบัญญัติให้ของใดได้รับยกเว้นหรือคืนอากรเมื่อส่งออกป้อนราชอาณาจักร หากนำของนั้นเข้าไปในเขตปลอดอากร ให้ได้รับยกเว้นหรือคืนอากร โดยให้ถือว่าของนั้นได้ส่งออกป้อนราชอาณาจักรในเวลาที่ได้นำของนั้นเข้าไปในเขตปลอดอากร
- ได้รับการยกเว้นไม่อยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวกับการควบคุมการนำเข้ามาในราชอาณาจักร การส่งออกป้อนราชอาณาจักร การครอบครองหรือการใช้ประโยชน์ซึ่งของที่นำเข้ามาในราชอาณาจักร หรือวัตถุดิบภายในราชอาณาจักร ซึ่งนำเข้าไปในเขตปลอดอากร เพื่อผลิต ผสม ประกอบ บรรจุ หรือดำเนินการด้วยวิธีอื่นใดกับของนั้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งออกป้อนราชอาณาจักร สำหรับผู้ประกอบการในเขตปลอดอากรในพื้นที่ต่อไปนี้

- เขตปลอดอากร ณ สนามบินดอนเมือง สนามบินสุวรรณภูมิ และสนามบินอู่ตะเภา
- เขตปลอดอากรที่จัดตั้งในพื้นที่เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษ
- เขตปลอดอากรที่จัดตั้งในพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก

จุดเด่นของเขตปลอดอากรของบริษัท

1. สวนอุตสาหกรรมสีเขียว ที่มีพลังไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ระบบไมโครกิดภายในพื้นที่
2. ท่าเรือที่ตั้ง ในพื้นที่เขตระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก EEC บนเส้นทางโลจิสติกส์หลักของประเทศ
3. ได้รับประกาศนียบัตร Customs Alliance Program จากกรมศุลกากร
4. ให้บริการครบวงจร One Stop Service ต่อนักลงทุน และลูกค้า สามารถเช่า อาคารโรงงาน คลังสินค้า และสำนักงาน สำเร็จรูปพร้อมใช้ รวมถึงบริการสาธารณูปโภคที่ครบครัน โดยทางบริษัทได้เสนอการให้บริการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ลงทุนเบ็ดเสร็จสำหรับการนำเข้าและส่งออกในการติดต่อสำนักงานกรมศุลกากร นอกจากนี้การขนส่งวัตถุดิบและสินค้าของผู้เช่ายังสามารถทำได้สะดวก

2.2 การตลาดและการแข่งขัน

นโยบายการตลาดของบริษัท

แม้สถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 จะส่งผลกระทบต่อภาคการส่งออกและนำเข้า แต่ภาพรวมธุรกิจคลังสินค้าและโรงงานให้เช่าในปี 2564 โดยเฉพาะธุรกิจประเภท อีคอมเมิร์ซ ธุรกิจอาหาร อิเลคทรอนิกส์ และ ธุรกิจโลจิสติกส์ เติบโตได้อย่างต่อเนื่องสวนกระแสสภาวะเศรษฐกิจอื่นๆ แต่อัตราค่าเช่าคงที่ เพราะมีอุปทานในตลาดมากขึ้น สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ อยู่ในเขต อีอีซีและเขตปลอดอากรศุลกากร จึงได้รับความสนใจจากผู้เช่าจากลูกค้าต่างชาติตลอด แต่ต้องทำการตลาดอย่างดี โดยบริษัทยังคงมุ่งหาลูกค้าจากทั้งผู้ประกอบการในประเทศ และต่างประเทศที่ต้องการเข้ามาประกอบกิจการในประเทศไทย เพื่อต้องการได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากร โดยดำเนินการให้สอดคล้องต่อนโยบายของรัฐบาลในการส่งเสริมและสนับสนุนธุรกิจต่าง ๆ ในขณะเดียวกัน บริษัทฯจะทำการตลาดเชิงรุก และเชิงรับ เน้นการสื่อสาร ทางเทคโนโลยีเพื่อให้เข้าถึงกลุ่มตลาดเป้าหมายใหม่ให้มีประสิทธิภาพที่สุด

ภาวะอุตสาหกรรม และการแข่งขัน

ปัจจัยสำคัญของธุรกิจให้เช่าพื้นที่เขตปลอดอากรนั้น ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ การให้บริการที่ครบวงจร และระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน อาทิ ไฟฟ้า น้ำประปา ระบบการสื่อสาร เส้นทางการจราจร แหล่งชุมชน แหล่งผลิตสินค้า ที่พัก สำนักงาน รวมถึงการให้บริการโลจิสติกส์ครบวงจรในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง

ปัจจุบัน ประเทศไทยมีเขตปลอดอากรที่ได้รับอนุญาตจากกรมศุลกากรประเภทอุตสาหกรรม และพาณิชย์กรรม ในจังหวัด ฉะเชิงเทรา โดยมีคู่แข่งเขตปลอดอากรที่มีคลังสินค้าให้เช่าทั่วไปเพื่อประกอบกิจการอุตสาหกรรมและพาณิชย์กรรมในพื้นที่ใกล้เคียง ประกอบด้วย

- 1) เขตปลอดอากร อมตะนคร จังหวัดชลบุรี
- 2) เขตปลอดอากร เฟรเซอร์ พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ค จังหวัดฉะเชิงเทรา
- 3) เขตปลอดอากร สหไทย จังหวัดฉะเชิงเทรา

แนวโน้มอุตสาหกรรม

การเติบโตของธุรกิจ ด้านการให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร แปรผันโดยตรงกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ ซึ่ง คาดการณ์ว่าการเติบโตทางเศรษฐกิจภายในประเทศยังคงมีอัตราการขยายตัวอย่าง นอกจากนี้ นโยบายการส่งเสริมการลงทุนไม่ว่าจะเป็นการส่งเสริมอุตสาหกรรมเป้าหมายเพื่อการนำเข้าและส่งออกในเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (EEC) จะส่งผลให้เกิดการขยายการลงทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมอย่างเห็นได้ชัดและต่อเนื่องทั้งทางตรงและทางอ้อม

2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ลักษณะการได้มาซึ่งพื้นที่ให้เช่า

ที่ดิน อาคาร และโรงงานที่ให้บริการในธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารและโรงงานในเขตปลอดอากรเป็นสินทรัพย์ของบริษัทเอง

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ มุ่งเน้นความเป็นสวนอุตสาหกรรมสีเขียว ด้วยการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ภายในพื้นที่ ลดปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ และช่วยลดภาวะโลกร้อนต่อสังคมรอบข้างและประเทศ

3. ปัจจัยความเสี่ยง

3.1 ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวนมากทำให้บริษัทอาจไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ในระยะเวลาอันใกล้

ในระหว่างปี 2548 บริษัทได้ลดทุนจดทะเบียนเพื่อนำมาชดเชยส่วนต่อมูลค่างานและผลขาดทุนสะสมของบริษัท โดยได้ชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการตามกฎหมาย ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 งบการเงินของบริษัทจึงไม่ปรากฏผลขาดทุนสะสม แต่ยังคงมีส่วนต่อมูลค่างานจำนวน 264.64 ล้านบาท บริษัทได้รับหนังสือจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) เลขที่ กต.ชส.(ว)4/2548 เรื่อง ความเห็นเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนไปล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2548 เนื่องจากบริษัทได้ลดทุนเพื่อมาชดเชยผลขาดทุนสะสมก่อนที่จะชดเชยส่วนต่อมูลค่างาน ดังนั้น บริษัทจึงได้ส่งข้อหารือกลับไปยังสำนักงาน ก.ล.ต. ในประเด็นดังกล่าว ทั้งนี้ สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ส่งหนังสือเวียน ที่ กต.ช. 251/2549 เรื่อง ตอบข้อหารือเกี่ยวกับวิธีการบันทึกบัญชีในการลดทุนเพื่อล้างขาดทุนสะสม ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2549 กลับมาให้บริษัท โดยได้แนบหนังสือของสภาวิชาชีพบัญชี ลงวันที่ 26 มกราคม 2549 ซึ่งได้แจ้งถึงการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ซึ่งบริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไขในการผ่อนผันการบังคับใช้วิธีการบันทึกบัญชี ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ขอผ่อนผันการแก้ไขลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวให้หมดไปเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งการขอผ่อนผันดังกล่าวได้ครบกำหนดในวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2552

จากนั้น ในปี 2552 คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2552 ได้มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยได้ครบกำหนดการขยายในเดือนมีนาคม 2555

ในปี 2555 คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2555 ได้มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่างานดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้ครบกำหนดการขยายในเดือนมีนาคม 2558 ซึ่งในปี 2556 บริษัทได้มีแผนในการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ (Property Fund) เพื่อแก้ไขปัญหาส่วนต่อมูลค่างาน แต่ผู้จัดการกองทุนไม่สามารถยื่นเอกสารการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ได้ตามกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ จึงไม่สามารถจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์วินโคสต์ได้

ในปี 2558 คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 ได้มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้ครบกำหนดการขยายในเดือนมีนาคม 2561 ซึ่งบริษัทได้มีแผนในการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาส่วนต่อมูลค่าหุ้น

และในปี 2561 คณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 ได้มีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี และได้ครบกำหนดการขยายในเดือนมีนาคม 2564 ซึ่งบริษัทได้มีแผนในการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) เพื่อดำเนินการแก้ไขปัญหาส่วนต่อมูลค่าหุ้น

อย่างไรก็ตาม บริษัทยังไม่สามารถแก้ปัญหาส่วนต่อมูลค่าหุ้นได้ตามแผน ซึ่งสาเหตุหลักมาจากปัจจัยทางเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจภายในประเทศ อีกทั้งบริษัทยังมีแผนที่จะก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้าของบริษัทให้เต็มพื้นที่ เพื่อดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินให้ได้อัตราที่เป็นประโยชน์สูงสุดในการจัดตั้งกอง ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้ก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติมได้เต็มพื้นที่แล้ว รวมถึงการเกิดสถานการณ์โรคระบาดโควิด-19 ตั้งแต่ช่วงปลายปี 2562 ต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน ส่งผลกระทบต่อแผนการดำเนินการในการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) ดังนั้นเพื่อให้ฝ่ายบริหารมีระยะเวลาในการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว รวมถึงผลกระทบจากโรคระบาดโควิด-19 ที่ยังไม่อาจคาดการณ์ได้ว่าสถานการณ์จะกลับเป็นปกติได้เมื่อใด ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2564 จึงมีมติให้ขยายระยะเวลาในการแก้ไขการลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นดังกล่าวออกไปอีกเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะครบกำหนดภายในเดือนมีนาคม 2569 ซึ่งคาดว่าบริษัทฯ จะสามารถแก้ปัญหาต่างๆ ได้เนื่องจากสถานการณ์ต่างๆ น่าจะเอื้ออำนวย

อย่างไรก็ดี บริษัทจะจ่ายเงินปันผลได้ต่อเมื่อกำไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่อมูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : เนื่องจากความเสี่ยงด้านดังกล่าวเกิดขึ้นตั้งแต่ปี 2549 ซึ่งบริษัทได้มีแนวทางในการแก้ไขปัญหามาโดยตลอด กล่าวคือ การแก้ไขปัญหาผลประกอบการขาดทุนโดยการขายหุ้นและกิจการของบริษัทย่อยที่ประสบปัญหาขาดทุนในปี 2552 จนทำให้บริษัทมีผลประกอบการกำไรสุทธิได้ในปีนั้น หลังจากนั้นได้มีนโยบายการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตั้งแต่ปี 2556-2558 ในราคาสูงกว่าราคาพาร์ เพื่อสามารถช่วยลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นได้ไม่มากนัก อีกทั้งยังมีแผนในการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในปี 2556 แต่ยังไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จ ปัจจุบันบริษัทยังมีแผนในการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) หากบริษัทสามารถดำเนินการตามแผนงานดังกล่าวได้ จะทำให้สามารถล้างขาดทุนสะสม และลดส่วนต่อมูลค่าหุ้นให้หมดไปได้ โดยบริษัทคาดว่าจะสามารถแก้ไขความเสี่ยงเรื่องการที่บริษัทมีส่วนต่อมูลค่าหุ้นจำนวนมากที่ทำให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้ภายหลังจากการที่บริษัทได้จัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แล้วเสร็จ

3.2 ความเสี่ยงจากการที่ธุรกิจมีขนาดเล็ก

ปัจจุบันบริษัทมีธุรกิจให้เช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดภาษีอากร โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 61 ไร่ ซึ่งมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทอื่นในตลาดหลักทรัพย์ที่ประกอบธุรกิจคล้ายกัน โดยในปี 2563 บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 89.66 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ และค่าบริการจำนวน 60.41 ล้านบาท รายได้จากการขายจำนวน 7.81 ล้านบาท รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 14.44 ล้านบาท รายได้อื่น จำนวน 7.00 ล้านบาท ซึ่งถือว่ายังมีขนาดเล็กเมื่อเทียบกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทมีแผนที่จะขยายพื้นที่ให้เช่าและบริการแห่งใหม่ (สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ 2) ซึ่งเป็นแผนการบริหารจัดการพื้นที่ในอนาคต เพื่อรองรับความเสี่ยงในเรื่องดังกล่าว เนื่องจากปัจจุบันบริษัทได้บริหารจัดการพื้นที่ให้เช่าและบริการในพื้นที่ยุทธศาสตร์ของบริษัทเต็มพื้นที่แล้ว อีกทั้งบริษัทได้มีการขยายธุรกิจทั้งด้านพลังงาน, ด้านยานยนต์, การรับเหมาก่อสร้าง รวมถึงการบริหารจัดการน้ำ ซึ่งจะสามารถช่วยเสริมสร้างฐานธุรกิจให้มีความแข็งแกร่งทางด้านรายได้มากยิ่งขึ้นในอนาคต

3.3 ความเสี่ยงเกี่ยวกับสิ่งอำนวยความสะดวก สาธารณูปโภคและการจัดการบริการ

การจัดหาสาธารณูปโภค เช่น ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบการสื่อสารด้วยเทคโนโลยี สภาพอาคาร

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : บริษัทฯได้มีการก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มเติม จนถึงปัจจุบันบริษัทมีอาคารโรงงานและคลังสินค้าเพิ่มขึ้นจำนวน 6 อาคาร รวมอาคารโรงงาน และคลังสินค้าทั้งสิ้น 12 อาคาร และอาคารสำนักงานอีก 1 อาคาร ซึ่งอาคารใหม่มีฐานรากที่สามารถรองรับน้ำหนักได้ถึง 3-5 ตัน ทำให้บริษัทสามารถขยายกลุ่มลูกค้าได้มากขึ้น ได้ส่งผลให้รายได้เพิ่มมากขึ้นตามลำดับ บริษัทฯได้มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคภายในสวนอุตสาหกรรมเพื่อสามารถอำนวยความสะดวก และรองรับการขยายการผลิตของลูกค้า โดยได้มีการปรับเปลี่ยนระบบการผลิตไฟฟ้าเป็นระบบไมโครกริด ซึ่งบริษัทสามารถผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าในสวนอุตสาหกรรมได้ด้วยตนเอง ระบบสำรองน้ำประปาเพื่อป้องกันน้ำขาดแคลนในช่วงฤดูแล้ง และให้ความสำคัญกับการเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมด้วยการใช้พลังงานสะอาด และพลังงานทดแทน ด้วยระบบโซลาร์ฟาร์ม

3.4 ความเสี่ยงจากสัญญาเช่าระยะสั้น

จากการที่สัญญาเช่าพื้นที่ และบริการของบริษัทส่วนใหญ่มีอายุ 3 ปี โดยมีทางเลือกในการต่อสัญญา จึงอาจทำให้ต้นทุนกังวลว่าบริษัทจะได้รับผลกระทบหากลูกค้าไม่ต่อสัญญาเช่า

มาตรการในการรองรับความเสี่ยง : การดำเนินกิจการของลูกค้าโดยปกติจะมีระยะเวลานานกว่า 3 ปี ซึ่งจะเห็นได้ว่าลูกค้าจะต่อสัญญาเช่าเกินกว่าร้อยละ 90 ของสัญญาเช่าที่ครบกำหนด ความหลากหลายของประเภทอุตสาหกรรม เป็นการกระจายความเสี่ยงของการยกเลิกสัญญาของผู้เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้าของบริษัทฯ มีลักษณะมาตรฐาน ที่ตั้งเหมาะสมกับการประกอบกิจการโลจิสติกส์ ห่วงโซ่อุปทาน แหล่งแรงงานภาคอุตสาหกรรม ประกอบกับบริษัทฯมีการทำการตลาดอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น หากมีการยกเลิกสัญญาของผู้เช่าเดิม บริษัทฯจะสามารถหาผู้เช่าใหม่ได้

4. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

4.1 ชื่อบริษัท	:	บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
ประกอบธุรกิจหลัก	:	ให้เช่าพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร
เลขทะเบียนบริษัท	:	0107536000391
ทุนจดทะเบียน	:	561,144,020 บาท (ห้าแสนหกหมื่นบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ที่ตั้งบริษัท	:	561,144,020 บาท (ราคามูลค่าหุ้นละ 1 บาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
สำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
สำนักงานสาขาแห่งที่ 1	:	เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
สำนักงานสาขาแห่งที่ 2	:	เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	:	0-3857-3162-3
โทรสาร	:	0-3857-3215, 0-3857-3218
Website	:	www.wyncoast.com

- 4.2 ชื่อบริษัท :** บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99% รอดำเนินการ)
- ประกอบธุรกิจหลัก : เป็นตัวแทนจำหน่ายรถยนต์เก่า, ใหม่ และรถเฉพาะกิจทั้งใน และต่างประเทศ
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245556001004
- ทุนจดทะเบียน : 2,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 20,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 100 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
-
- 4.3 ชื่อบริษัท :** บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 1, เฟส 5, เฟส 6, เฟส11, เฟสBP และเฟสศูนย์กลางอิสลาม)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245557000567
- ทุนจดทะเบียน : 80,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 8,000,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/22 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
-
- 4.4 ชื่อบริษัท :** บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 55.64%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 3)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245558001796
- ทุนจดทะเบียน : 39,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 3,900,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/30 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218

- 4.5 ชื่อบริษัท :** บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 83%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 4, เฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245558001818
- ทุนจดทะเบียน : 79,205,680 บาท
- หุ้นสามัญ : 7,920,568 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/31 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
-
- 4.6 ชื่อบริษัท :** บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : รับเหมาก่อสร้าง
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245548000614
- ทุนจดทะเบียน : 26,456,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 2,645,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
-
- 4.7 ชื่อบริษัท :** บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 51%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : บริหารจัดการน้ำ
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245559000556
- ทุนจดทะเบียน : 8,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 800,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218

- 4.8 ชื่อบริษัท :** บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 99.99%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : บริหารอสังหาริมทรัพย์
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245560002826
- ทุนจดทะเบียน : 13,500,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 1,350,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218
-
- 4.9 ชื่อบริษัท :** บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 20%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : ที่ปรึกษาด้านวิศวกรรม
- เลขทะเบียนบริษัท : 0105532038065
- ทุนจดทะเบียน : 30,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 300,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 100 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 122/7 ซอยนาครสุวรรณ์ ถนนนนทบุรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
- โทรศัพท์ : (02)-681-6669
- โทรสาร : (02)-681-6662
-
- 4.10 ชื่อบริษัท :** บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (ปัจจุบันบริษัทฯ ถือหุ้น 6.12%)
- ประกอบธุรกิจหลัก : โรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ (เฟส 2)
- เลขทะเบียนบริษัท : 0245558001800
- ทุนจดทะเบียน : 49,000,000 บาท
- หุ้นสามัญ : 4,900,000 หุ้น
- มูลค่าหุ้นละ : 10 บาท
- ที่ตั้งบริษัท : 105/32 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด (ก.ม.52) ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา 24130
- โทรศัพท์ : 0-3857-3162-3
- โทรสาร : 0-3857-3215, 0-3857-3218

4.10 ชื่อ ที่ตั้ง โทรศัพท์ และ โทรสาร ของบุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์ :	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
สถานที่ตั้ง :	93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ :	(02) 009-9000
โทรสาร :	(02) 009-9991
ผู้สอบบัญชี :	บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด
สถานที่ตั้ง :	128/334-335 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 31 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ :	(02) 216-2265, (02) 216-2268-9, (02) 216-2279
โทรสาร :	(02) 216-2286

5. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

โครงสร้างเงินทุน

ทุนจดทะเบียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับ 561,144,020 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญจำนวน 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งประกอบด้วยทุนจดทะเบียนเรียกชำระแล้วจำนวน 561,144,020 หุ้น มูลค่า 561,144,020 บาท

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 9 มีนาคม 2564 (วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด) มีดังนี้

ชื่อผู้ถือหุ้น		จำนวนหุ้น	%
1.	กลุ่มตระกูลจามิกรณ์ ¹	140,185,000	24.982%
	1.1 นางนภา จามิกรณ์	88,185,000	15.715%
	1.2 นายจักร จามิกรณ์	52,000,000	9.267%
2.	กลุ่มตระกูลเพชรตระกูล ²	57,578,400	10.260%
	2.1 หจก. สามประสิทธิ์	56,995,000	10.157%
	2.2 บริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	3,500	0.000%
	2.3 บริษัท ไซอิก เอ็นจิเนียริง จำกัด	579,900	0.103%
3.	น.ส.กมลทิพย์ นางนวน	52,390,541	9.336%
4.	น.ส.เจริญศรี คลังทรัพย์	52,310,400	9.322%
5.	นายพิชัย ปัญญาเสวนมิตร	51,323,500	9.146%
6.	นายชิตวร บุญล้อม	32,150,600	5.729%
7.	น.ส.กัญธนา ศิวารณพล	10,000,000	1.782%
8.	นายณัฐภพ รัตนสุวรรณทวี	7,622,200	1.358%
9.	น.ส.พรทิพย์ วงศ์ศรีสุขน	6,240,000	1.112%
10.	นางศิริวรรณ ยศศักดิ์ดา	6,100,000	1.087%
	อื่น ๆ	145,243,379	25.886%
รวมจำนวนหุ้น		561,144,020	100.00%

*หมายเหตุ

1. กลุ่มตระกูลจามิกรณ์ ประกอบด้วย นายจักร จามิกรณ์ และนางนภา จามิกรณ์ เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้มีอำนาจควบคุมในการบริหารงานบริษัท

2. กลุ่มพืชตระกูล ประกอบด้วย หจก.สามประสิทธิ์ ซึ่งประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในส่วนของบริษัท เอสที เพาเวอร์ เอ็นจิเนียริง จำกัด และบริษัท ไซอิก เอ็นจิเนียริง จำกัด ประกอบธุรกิจรับเหมาออกแบบควบคุมงานการก่อสร้างโรงไฟฟ้า โดยได้ส่งบุคคลเข้าเป็นกรรมการบริษัทจำนวน 1 ท่าน คือ นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล

6. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลในอัตราประมาณร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ตามงบการเงินรวม แต่การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะต้องไม่เกินกว่ากำไรสะสมของงบการเงินเฉพาะกิจการ และในกรณีที่งบการเงินเฉพาะกิจการมีผลขาดทุนสะสมอยู่จะไม่พิจารณาจ่ายเงินปันผล ทั้งนี้บริษัทจะดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดที่กำหนดไว้ โดยบริษัทจะจ่ายเงินปันผลในช่วงเวลาที่เหมาะสมกับสถานะทางธุรกิจของบริษัท เช่น สถานภาพทางการเงิน ความพร้อม และโอกาสสำหรับการลงทุนเพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัท และคำนึงถึงสภาพคล่องของบริษัทที่จะสามารถจ่ายเงินปันผลได้โดยไม่มีผลกระทบต่อกิจการอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทจะพิจารณาจากภาวะเศรษฐกิจ และผลการดำเนินงานเช่นกัน โดยปัจจุบันบริษัทยังไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ เนื่องจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมจำนวน 406.00 ล้านบาท

7. โครงสร้างการจัดการ

7.1 คณะกรรมการบริษัท

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท มีการกำหนดประชุมอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และมีการประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ ในการประชุมประธานกรรมการทำหน้าที่ดูแลจัดสรรเวลาให้เพียงพอที่ฝ่ายบริหารจะเสนอเอกสารและข้อมูล เพื่อการอภิปรายปัญหาสำคัญ และเพียงพอสำหรับคณะกรรมการที่จะอภิปรายในประเด็นที่สำคัญ กรรมการทุกท่านมีอิสระในความคิดเห็นเสนอวาระการประชุม

เลขานุการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ในการส่งหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมก่อนการประชุมล่วงหน้า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม เว้นแต่กรณีมีเหตุจำเป็นเร่งด่วน และรวมถึงการบันทึกรายงานการประชุม และจัดเตรียมเอกสารประกอบการประชุมให้เพียงพอต่อจำนวนคณะกรรมการ

ทั้งนี้ บริษัทได้มีการจัดทำรายงานการประชุมไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และจัดเก็บรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา โดยผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัท พร้อมให้คณะกรรมการและผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ ในปี 2563 คณะกรรมการมีการประชุมทั้งหมด 13 ครั้ง สามารถประมวลจำนวนครั้งในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของกรรมการบริษัทแต่ละคน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	รวมจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	
			คณะกรรมการบริษัท	สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี
1.	นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ	13/13	/
2.	นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร	กรรมการ	13/13	/
3.	นางวินิตา จามิกรณ์	กรรมการ	13/13	/
4.	นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ	13/13	/
5.	นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกูล	กรรมการ	12/13	/
6.	พลเอกสมโภชน์ สุนทรณิ	กรรมการ	13/13	/
7.	นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	กรรมการอิสระ	13/13	/
8.	นายคุชฎี สีนเจิมสิริ	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ	13/13	/
9.	พลตรีสุรศักดิ์ ศุขะ	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / ประธานคณะกรรมการบริษัทภิบาลสหราชอาณาจักร	13/13	/
10.	ดร.ชโย ตรีงอดิษฐ์กุล	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการบริษัทภิบาลสหราชอาณาจักร	13/13	/

7.2 ผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัท ข้อมูลถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

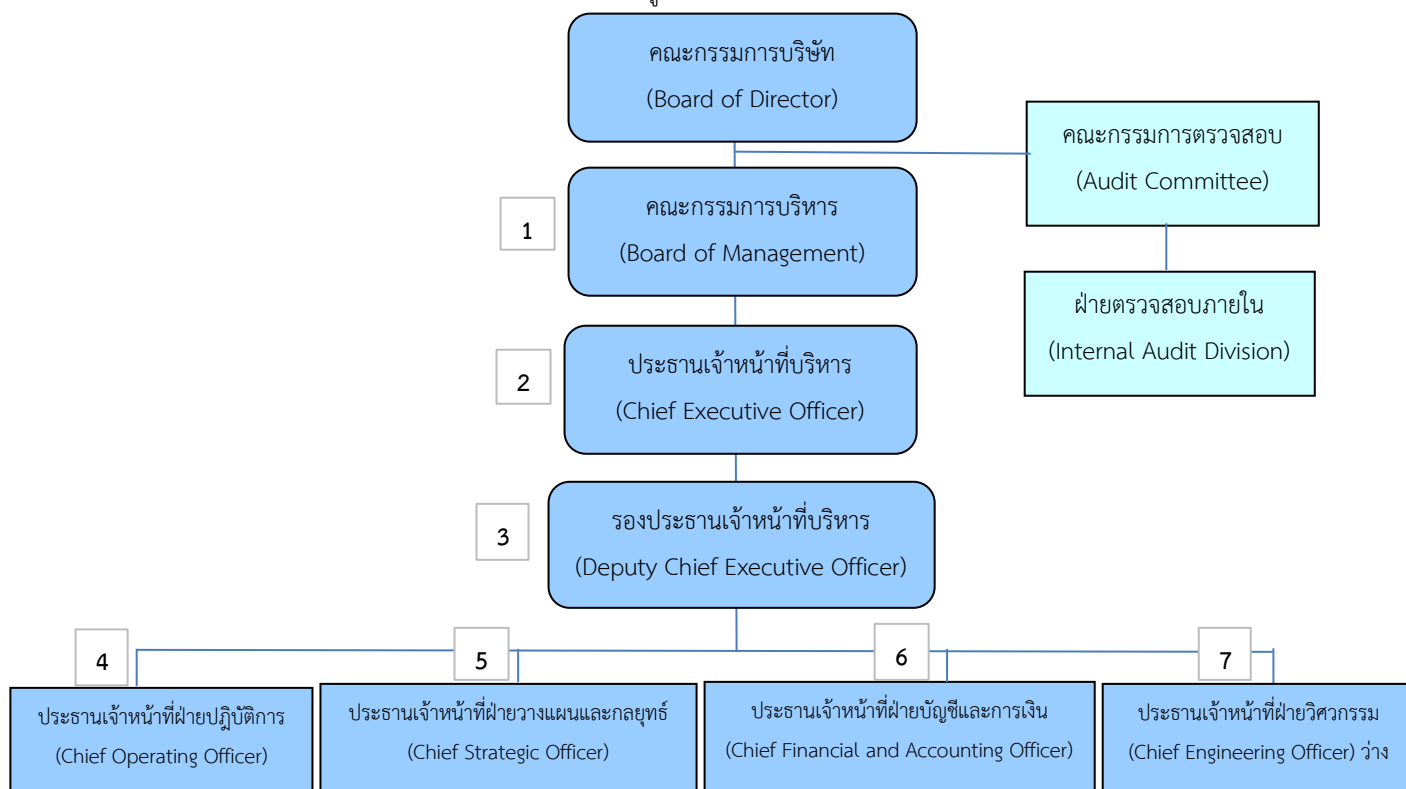
ลำดับ	รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
1.	นายจักร จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี และการเงิน
3.	นางกฤษณา ประกอบการดี	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
4.	นางสาววินิตา จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผน และกลยุทธ์
5.	ว่าง ¹	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม

หมายเหตุ 1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2559 ได้มีมติรับทราบการลาออกของ
นายณนตพล ตีมัน จากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้แต่งตั้งบุคคลเพื่อดำรงตำแหน่งดังกล่าว

ผู้บริหารของบริษัทส่วนใหญ่ มีประสบการณ์ทางด้านการเป็นผู้บริหารของภาคเอกชนในกิจการขนาดกลาง และขนาดใหญ่มาเป็นเวลานานพอสมควร โดยมีประสบการณ์ทางด้านการบริหาร และพัฒนาธุรกิจของสหราชอาณาจักร เป็นระยะเวลามากกว่า 15 ปี จึงสามารถทำให้เชื่อมั่นได้ว่า ผู้บริหารดังกล่าวจะสามารถบริหารธุรกิจของบริษัทไปสู่ความสำเร็จ และมีผลประกอบการที่ดีเพื่อสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นได้อย่างยั่งยืน โดยรายละเอียดประวัติ และประสบการณ์ตามเอกสารแนบ 1

โครงสร้างการบริหารจัดการภายในบริษัท

บริษัทแบ่งโครงสร้างการจัดองค์กรเป็นฝ่ายต่าง ๆ ได้แก่ ฝ่ายปฏิบัติการ ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ และฝ่ายบัญชีและการเงิน และฝ่ายวิศวกรรม โดยผังการจัดองค์กรของบริษัท ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เป็นดังนี้



① - ⑧ คือผู้บริหารของบริษัทที่เปิดเผยข้อมูลต่อคณะกรรมการ กต.

7.3 เลขานุการบริษัท และผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นางสาวยุพารมย์ อยู่ชั่วกลับ ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทตั้งแต่วันที่ 10 กันยายน 2552 โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 1

ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี คือ นางสาวพรทิพย์ แสงสว่าง ดำรงตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน โดยข้อมูลปรากฏในเอกสารแนบ 1

7.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

7.4.1 ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการที่เป็นตัวเงิน

บริษัทได้กำหนดการจ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน สำหรับคณะกรรมการของบริษัทในปี 2563 ดังนี้

- ค่าเบี้ยประชุม
 - สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการครั้งละ 10,000 บาท และสำหรับกรรมการครั้งละ 5,000 บาท
 - สำหรับการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบกำหนดให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการตรวจสอบครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการตรวจสอบครั้งละ 4,000 บาท
 - สำหรับคณะกรรมการอื่น ๆ กำหนดให้จ่ายให้จ่ายค่าตอบแทนสำหรับประธานกรรมการอื่นๆ ครั้งละ 8,000 บาท และสำหรับกรรมการคณะอื่นๆ ครั้งละ 4,000 บาท

- ค่าตอบแทนรายเดือนกำหนดให้จ่ายประมาณการเดือนละ 12,000 บาท กรรมการเดือนละ 6,000 บาท
- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร ไม่มีการจ่ายค่าเบี้ยประชุม

ค่าตอบแทนอื่นของกรรมการ

- กรรมการมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนพิเศษรายปี โดยพิจารณาจากการประเมินผลการดำเนินงานของคณะกรรมการและผลประกอบการของบริษัท โดยในปี 2563 บริษัทได้พิจารณาค่าตอบแทนพิเศษให้แก่กรรมการรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 12,100 บาท
- บริษัทไม่มีการจ่ายค่าตอบแทนที่ไม่เป็นตัวแทนให้แก่กรรมการ ในปี 2563

ดังนั้น ในปี 2563 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริษัท มีจำนวนเงินรวม 987,100 บาท แบ่งออกเป็นค่าเบี้ยประชุมจำนวน 543,000 บาท ค่าตอบแทนรายเดือนจำนวน 432,000 บาทและค่าเบี้ยเลี้ยงพิเศษจำนวน 12,100 บาท ส่วนค่าตอบแทนของกรรมการจากบริษัทย่อย มีจำนวนเงินรวม 302,000 บาท มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ระยะเวลาการดำรงตำแหน่ง	คณะกรรมการบริษัท / AGM 63	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการบริษัทบริหาร และ กำหนดค่าตอบแทน	ค่าตอบแทนรายเดือน	ค่าตอบแทนพิเศษรายปี	ค่าตอบแทนจากบริษัทย่อย	รวม
นายจักร จามิกรณ์	- ประธานกรรมการ (เป็นผู้บริหาร) - ประธานกรรมการบริษัทย่อย	13 พย.50-ปัจจุบัน	-	-	-	-	2,200	112,000	114,200
นางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรธฤติกร	- กรรมการ (เป็นผู้บริหาร) - กรรมการบริษัทย่อย	4 พย.50-ปัจจุบัน	-	-	-	-	1,100	119,000	120,100
นางสาววิไลดา จามิกรณ์	- กรรมการ (เป็นผู้บริหาร) - กรรมการบริษัทย่อย	27 มิย.56-ปัจจุบัน 17 กค.63-28 ธค.63	-	-	-	-	1,100	25,000	26,100
นางกฤษณา ประกอบการดี	- กรรมการ (เป็นผู้บริหาร) - กรรมการบริษัทย่อย	15 กย.54-ปัจจุบัน 19 สค.58-29 กย.63	-	-	-	-	1,100	46,000	47,100
นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ	31 กค.51-ปัจจุบัน	65,000	-	-	72,000	1,100	-	138,100
พลเอก สมโภชน์ สุนทรธรมณี	กรรมการ	29 เมย.51-ปัจจุบัน	70,000	-	-	72,000	1,100	-	143,100
นายพูลศักดิ์ เทคนิยม	กรรมการอิสระ	15 พย.53-ปัจจุบัน	70,000	-	-	72,000	1,100	-	143,100
นายดุสิต สิมเจิมศิริ	- กรรมการอิสระ - ประธานกรรมการตรวจสอบ - กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	24 เมย.57-ปัจจุบัน 8 ส.ค.57-ปัจจุบัน 7 มี.ค.62-ปัจจุบัน	70,000	48,000	8,000	72,000	1,100	-	199,100
พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ	- กรรมการอิสระ - ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน - กรรมการตรวจสอบ	7 มี.ค.62-ปัจจุบัน 7 มี.ค.62-ปัจจุบัน 7 มี.ค.62-ปัจจุบัน	70,000	24,000	16,000	72,000	1,100	-	183,100
ดร.ชโย ตรังอภัยกุล	- กรรมการอิสระ - กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน - กรรมการตรวจสอบ	23 เมย.58-ปัจจุบัน 7 มี.ค.62-ปัจจุบัน 24 มี.ค.58-ปัจจุบัน	70,000	24,000	8,000	72,000	1,100	-	175,100
รวม			415,000	96,000	32,000	432,000	12,100	302,000	1,289,100

โดยบริษัทมีค่าตอบแทนค้างจ่าย เป็นค่าเบี้ยประชุม และค่าตอบแทนรายเดือน ให้แก่กรรมการในปี 2563 ของบริษัทและบริษัทย่อย รวมจำนวนทั้งสิ้น 1,034,000 บาท และ 975,000 บาท ตามลำดับ

7.4.2 ค่าตอบแทน และค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัทมี 4 คน ประกอบด้วย 1) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร 2) รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน (บุคคลเดียวกัน) 3) ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ 4) ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

- ค่าตอบแทนผู้บริหารที่บริษัทจ่ายให้แก่ผู้บริหารในปี 2563 มีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทน	บริษัท และบริษัทย่อย	เฉพาะของบริษัท
เงินเดือน ¹	8,324,788.46	6,805,254.86
ค่าเบี้ยเลี้ยงพิเศษรายปี ²	205,132.05	110,332.05
รวม	8,529,920.51	6,915,586.91

* หมายเหตุ 1.-2. การพิจารณาปรับเงินเดือน และจ่ายค่าเบี้ยเลี้ยงพิเศษรายปีให้แก่ผู้บริหาร คณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา และกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณา โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัท รวมถึงผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหาร

- ผู้บริหารได้รับสิทธิในการเบิกค่ารับรอง, ค่าใช้จ่ายเดินทาง, รถประจำตำแหน่ง รวมถึงประกันสุขภาพ โดยในปี 2563 ค่าตอบแทนอื่นของผู้บริหารที่บริษัทจ่ายให้แก่ผู้บริหารในปี 2563 มีรายละเอียดดังนี้

ค่าตอบแทนอื่น	บริษัท และบริษัทย่อย	เฉพาะของบริษัท
ค่ารับรอง และค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ¹	3,333,475.14	2,927,178.74
รถประจำตำแหน่ง ²	4 คัน	4 คัน
ประกันสุขภาพ ³	124,587.00 บาท	124,587.00 บาท
ประกันการเดินทางรายปี ⁴	5,800 บาท	5,800 บาท

* หมายเหตุ 1. ค่ารับรอง และค่าใช้จ่ายในการเดินทางให้เฉพาะผู้บริหาร 3 คน ยกเว้นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
2. รถประจำตำแหน่ง สำหรับให้ผู้บริหารใช้ในการปฏิบัติงานจำนวน 1 คันต่อคน
3. บริษัททำประกันสุขภาพให้เฉพาะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
4. บริษัททำประกันการเดินทางรายปีในปี 2563 ให้เฉพาะประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

7.5 บุคลากรของบริษัท**7.5.1 จำนวนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดดังนี้**

ชื่อบริษัท	จำนวนพนักงาน	
	ปี 2563	ปี 2562
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด	26 คน	32 คน
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	1 คน
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	11 คน	23 คน
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	10 คน	8 คน
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	2 คน	2 คน
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-

7.5.2 ลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงาน

เพื่อให้พนักงานได้รับผลตอบแทนจากการทำงานอย่างเป็นธรรม บริษัทฯ ได้กำหนดผลตอบแทนพนักงานเป็น 3 ลักษณะ คือ

- 1) จ่ายเป็นเงินเดือน และค่าล่วงเวลาตามหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละคนโดยพิจารณาเปรียบเทียบจากตลาดแรงงาน ประสิทธิภาพ และคุณวุฒิ เป็นสำคัญ
- 2) จ่ายเป็นสวัสดิการช่วยเหลือเฉพาะพนักงานหรือช่วยเหลือพนักงานและครอบครัว ได้แก่ การประกันชีวิต การประกันอุบัติเหตุ สวัสดิการอาหารกลางวัน เงินช่วยเหลือการแต่งงาน เงินช่วยเหลือในการคลอดบุตร เงินช่วยเหลือกรณีถึงแก่กรรม หอพักอาศัย เงินช่วยเหลือกรณีจำเป็น และประกันสังคม
- 3) สิทธิต่างๆ เช่น สิทธิการหยุดพักผ่อนประจำปี สิทธิการลาประเภทต่างๆ ค่าใช้จ่ายเดินทางไปปฏิบัติงาน การขึ้นเงินเดือน/ค่าจ้าง และเบี้ยขยัน เป็นต้น

ค่าตอบแทนพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เป็นดังนี้

บริษัท	ค่าตอบแทน (ล้านบาท)	
	2563	2562
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	5,358	6,853
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	0.361	0.436
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	3,635	4,974
บริษัท ดับบลิวโซล่า จำกัด	2,468	1,435
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	0.567	0.508
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	0.044
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-

7.5.3 นโยบายการพัฒนาพนักงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับพนักงานเป็นอันดับแรก โดยถือว่าพนักงานคือทรัพยากรที่มีค่าสูงสุดของบริษัทฯ และเป็นแกนหลักสำคัญของการพัฒนา ดังนั้น จึงให้การสนับสนุนกิจกรรมและการดำเนินการเพื่อพัฒนาบุคลากรที่เหมาะสมของบริษัทฯ โดยจัดสรรเงินงบประมาณพัฒนาบุคลากรไว้ อย่างเพียงพอทุกปี และเพื่อการพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีระบบ หน่วยงานด้านทรัพยากรบุคคลของบริษัทฯ ได้จัดทำแผนพัฒนาบุคลากร เพื่อเป็นแนวทางดำเนินการอย่างต่อเนื่อง

8. การกำกับดูแลกิจการ

8.1 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการของบริษัทฯ มีนโยบายที่ให้ความมั่นใจว่าบริษัทจะดำเนินธุรกิจตามมาตรฐานหลักการกำกับดูแลที่ดีอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และมีจริยธรรมในการปฏิบัติหน้าที่ โดยคณะกรรมการจะมอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ ให้มีการแยกอำนาจหน้าที่ระบุไว้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตามคณะกรรมการบริษัทยังคงมีความรับผิดชอบต่ออย่างเต็มที่ในการดำเนินงานของบริษัท

การปฏิบัติงานในปี 2563 และที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้มีการปฏิบัติงานโดยยึดตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1) นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาแนวนโยบายที่เหมาะสมกับบริษัท และจะทำการประกาศนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการอย่างเป็นทางการ

2) ผู้ถือหุ้น: สิทธิและความเท่าเทียมกัน และการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีแนวทางการปฏิบัติเพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิในการได้รับข้อมูลของบริษัท สิทธิในการออกเสียง รวมถึงการอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น โดยมีการปฏิบัติงานในปี 2563 ที่ผ่านมาดังนี้

บริษัทได้มีการจัดประชุมสามัญประจำปี 2563 จำนวน 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2563

บริษัทได้มุ่งเน้นเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบข้อมูลต่าง ๆ และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- สถานที่จัดประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทมุ่งเน้นสถานที่ที่สะดวกในการที่ผู้ถือหุ้นสามารถเข้าร่วมประชุมได้อย่างสะดวกสบาย
- บริษัทได้เปิดให้มีการลงทะเบียนล่วงหน้าก่อนเข้าประชุมมากกว่า 1 ชม. เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถรายงานตัวเพื่อเข้าร่วมประชุมได้อย่างทันท่วงที
- บริษัทได้จัดให้มีการประชุมลงคะแนนเสียงตามวาระที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม พร้อมทั้งได้มีการอธิบายถึงวิธีการที่ใช้ในการนับคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนลงคะแนน
- บริษัทได้มีการเปิดเผยประวัติการทำงานแต่ละท่านอย่างละเอียดไว้ในรายงานประจำปี
- บริษัทได้มีวาระการประชุมเพื่อแต่งตั้งผู้สอบบัญชีพร้อมทั้งเปิดเผยข้อมูลคำตอบแทนผู้สอบบัญชี

3) สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

ในระบบการกำกับดูแลกิจการ มีผู้มีส่วนได้เสียหลายกลุ่มด้วยกัน โดยบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ คู่แข่ง ลูกค้า เจ้าหนี้ ภาครัฐและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ชุมชนรอบข้างบริษัท เป็นต้น โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติงานในปี 2563 ดังนี้

พนักงาน

- บริษัทได้มีการปฏิบัติกับพนักงานอย่างเท่าเทียม และเป็นธรรม และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการสวัสดิการพนักงาน เพื่อเป็นตัวแทนพนักงานในการพิจารณา สวัสดิการต่าง ๆ แทนพนักงานทั้งหมด
- บริษัทได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงาน เพื่อมุ่งเน้นให้พนักงานมีความปลอดภัยในการทำงาน

ลูกค้า

- บริษัทมีความเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อกู้ค้า โดยมีการให้บริการที่มีคุณภาพได้มาตรฐาน และรักษาความลับลูกค้า

คู่แข่ง

- บริษัทประพฤติตามกรอบ กติกาการแข่งขันที่ดี รักษาบรรทัดฐานของข้อพึงปฏิบัติในการแข่งขัน หลีกเลี่ยงวิธีการไม่สุจริตเพื่อทำลายคู่แข่ง

ชุมชน

- บริษัทมีความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชน และสังคม โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติตามระบบมาตรฐานสิ่งแวดล้อมของกระทรวงอุตสาหกรรม

4) ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการของบริษัทมีการปฏิบัติอย่างแน่วแน่ในการตัดสินใจ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวม โดยคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายการจัดการได้มีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- จัดให้มีการจัดทำงบประมาณรายปี พร้อมทั้งวางแผนเป้าหมายขึ้นเป็นประจำในทุกปี
- กำหนดให้มีการประชุมฝ่ายจัดการ (Executive Committee Meeting) อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อสรุปภาวะ ความเป็นไปของบริษัท ติดตามผลการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารอย่างสม่ำเสมอว่าเป็นไปตามเป้าหมายหรือแผนงานหรือไม่ พร้อมทั้งวางแผนนโยบายกลยุทธ์ ของบริษัท เพื่อให้บริษัทสามารถปรับตัวเพื่อให้ทันการณต่อสถานการณ์ต่าง ๆ ที่เปลี่ยนไป
- บริษัทได้มีการกำหนดระดับอำนาจหน้าที่การดำเนินการทางการเงินอย่างชัดเจน โดยได้มีการกำหนดวงเงินการใช้จ่ายที่ผู้บริหารแต่ละระดับสามารถที่จะอนุมัติได้

5) ความขัดแย้งของผลประโยชน์

บริษัทได้พิจารณากำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การขจัดปัญหาความขัดแย้งของผลประโยชน์อย่างรอบคอบ ด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต อย่างมีเหตุผลและเป็นอิสระภายในกรอบจริยธรรมที่ดี โดยบริษัทได้มีแนวทางการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

- บริษัทจะทำการเปิดเผยถึงรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการระหว่างกันระหว่างบริษัทร่วมและบริษัทย่อยตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ ไว้ในรายงานประจำปี พร้อมทั้งเปิดเผยไว้ในงบการเงิน
- บริษัทจะมีการเปิดเผยรายละเอียดสัญญาระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อย ไว้ในรายงานแบบแสดงข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
- ในกรณีที่มีการทำสัญญาต่าง ๆ ระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทร่วมและบริษัทย่อยต่าง ๆ บริษัทได้คำนึงถึงเนื้อหาของสัญญาให้เสมือนมีการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) เสมอ

6) จริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทได้คำนึงถึงจริยธรรมหรือจรรยาบรรณ ในการดำเนินกิจการของบริษัทเสมอ แต่ในแนวทางการปฏิบัติ บริษัทไม่ได้มีการประกาศเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานของ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกท่าน ให้รับทราบและถือปฏิบัติ แต่เป็นการใช้วาจาเพื่ออธิบายแนวทางการปฏิบัติให้กับผู้มีส่วนที่เกี่ยวข้องทราบ

7) การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

แนวทางการปฏิบัติบริษัทได้คำนึงถึงการถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร โดยการปฏิบัติตามที่ผ่านมา ดังต่อไปนี้

- บริษัทมีการคัดเลือกกรรมการอิสระ ซึ่งกรรมการอิสระทุกท่านที่บริษัทคัดเลือกมาเพื่อดำรงตำแหน่งนั้นไม่ทำหน้าที่จัดการในบริษัท เป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม และเป็นผู้ที่ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจและอื่น ๆ กับบริษัท ซึ่งสามารถมีอิทธิพลต่อการแสดงความคิดเห็นที่เป็นอิสระ
- บริษัทมีการกำหนดสัดส่วนของกรรมการอิสระมีจำนวนไม่น้อยกว่า 1/3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดและอย่างน้อยมีจำนวนตั้งแต่ 3 ท่านขึ้นไป
- บริษัทได้มีการเปิดเผยอำนาจหน้าที่ของกรรมการ และของคณะกรรมการตรวจสอบให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาในรายงานประจำปีของบริษัท อย่างสม่ำเสมอ
- บริษัทได้มีการเปิดเผยองค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท ในรายงานประจำปีของบริษัทให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

8) การรวมหรือแยกตำแหน่ง

บริษัทได้คำนึงหลักการการรวมหรือการแยกตำแหน่ง โดยให้มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ของแต่ละตำแหน่งอย่างชัดเจน โดยมีการแยกอำนาจหน้าที่ระหว่างกันให้ชัดเจน และไม่ให้มีคนใดคนหนึ่งมีอำนาจ โดยไม่จำกัด

9) ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้คำนึงค่าตอบแทนของกรรมการ ว่าควรมีมูลค่าเพียงพอที่จะจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพตามที่ต้องการ แต่ควรหลีกเลี่ยงการจ่ายที่เกินสมควร สำหรับที่ผ่านมาบริษัทมีแนวทางปฏิบัติดังต่อไปนี้

- บริษัทได้มีการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการที่เป็นผู้บริหาร และผู้บริหารระดับสูง ให้มีลักษณะที่เป็นไปในแนวเดียวกับผลการปฏิบัติงาน และผลประโยชน์ของบริษัท
- บริษัทได้มีการเปิดเผยข้อมูลค่าตอบแทนทั้งที่อยู่ในรูปของตัวเงิน และค่าตอบแทนอื่นในรายงานประจำปีของบริษัท เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบและพิจารณาอย่างสม่ำเสมอ

10) การประชุมคณะกรรมการ

สำหรับการประชุมคณะกรรมการ บริษัทพยายามมุ่งเน้นให้การประชุมมีประสิทธิภาพในการประชุมสูงสุด โดยบริษัทได้มีการปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ประธานบริษัท ซึ่งมีหน้าที่ในการควบคุมการประชุมได้มีการส่งเสริมให้มีการใช้ดุลยพินิจที่รอบคอบและจัดสรรเวลาไว้อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการได้พิจารณา
- ประธานกรรมการจะเป็นผู้ประมวลความคิดเห็นและสรุปข้อคิดเห็นที่ดีที่สุดจากผู้เข้าร่วมประชุม
- บริษัทได้มีการแต่งตั้งเลขานุการบริษัท เพื่อให้มีหน้าที่ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ บันทึกรายงานการประชุม และจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งให้คำแนะนำปรึกษาด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- กรรมการสามารถเสนอเรื่องเพิ่มเติมในวาระการประชุมและอภิปรายให้ความเห็นได้ โดยเปิดเผยและเต็มที่ในการประชุม
- บริษัทได้จัดให้ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ เพื่อให้คณะกรรมการได้มีโอกาสซักถามรวมทั้งให้คำแนะนำกับผู้บริหารระดับสูงโดยตรงได้

11) การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีการประชุมพิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองของคณะกรรมการบริษัททั้ง คณะ และการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการรายบุคคล(ประเมินตนเอง) โดยมีวัตถุประสงค์สำคัญ เพื่อพิจารณาทบทวนผลงานปัญหาอุปสรรคต่างๆ ที่ผ่านมาและเสริมสร้างการทำงานของคณะกรรมการบริษัทให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

12) คณะอนุกรรมการ

- คณะอนุกรรมการบริหาร

มีบทบาทและความรับผิดชอบในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทตามขอบเขตที่ได้รับมอบอำนาจ จาก คณะกรรมการบริษัทรวมทั้งมีหน้าที่กลั่นกรองเรื่องต่าง ๆ ที่จะนำเสนอคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริหารมีการประชุมสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ และรายงานผลการปฏิบัติงานต่อ คณะกรรมการ

- คณะอนุกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

มีบทบาทหน้าที่ในการพิจารณาโครงสร้าง องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท และคณะอนุกรรมการชุดต่างๆ ซึ่งคณะกรรมการต้องแต่งตั้งเพิ่ม รวมถึงมีหน้าที่พิจารณากลั่นกรองค่าตอบแทนสำหรับกรรมการ กรรมการชุดย่อยและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท รวมถึงค่าเบี้ยประชุม โบนัสประจำปี สวัสดิการ และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ทั้งที่เป็นตัวเงินและไม่เป็นตัวเงิน รวมทั้งพิจารณานโยบายและแนวทางการจ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงในแต่ละปี

13) ระบบการตรวจสอบและการตรวจสอบภายใน

บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายใน ทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพ และกำกับดูแลการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามกฎระเบียบข้อบังคับของทางราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการกำหนดภาระหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจน มีการควบคุมการใช้ทรัพย์สินของบริษัทให้เกิดประโยชน์ และมีการแบ่งแยกหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน ผู้ติดตามควบคุมออกจากกัน เพื่อให้เกิดการถ่วงดุลตรวจสอบระหว่างกันอย่างเหมาะสม นอกจากนี้ยังมีการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับระบบการเงิน โดยบริษัทได้จัดให้มีระบบรายงานทางการเงินเสนอผู้บริหารที่มีหน้าที่รับผิดชอบ

14) รายงานคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี โดยงบการเงินที่บริษัทจัดทำขึ้นนั้นได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกนโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจ

อย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุด รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

นอกจากนี้แล้วในรายงานประจำปีของบริษัท ยังประกอบด้วยข้อมูลสำคัญอื่นๆ เช่น ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทร่วม ปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ รายการระหว่างกัน คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลดำเนินงาน เป็นต้น

15) ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

บริษัท มีนโยบายเปิดเผยและปรับปรุงข้อมูล พยายามให้มีการเปิดเผยสารสนเทศที่สำคัญของบริษัทต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปตามมาตรฐานและเกณฑ์ที่กำหนด โดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งข้อมูลทางการเงิน (Financial Information) และข้อมูลทั่วไป (General Information) อย่างถูกต้อง ทันเวลา และโปร่งใส ทั้งนี้ผู้ลงทุน ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์ และประชาชนทั่วไปที่ให้ความสนใจในข้อมูลและข่าวสารกิจกรรมต่างๆ ของบริษัท สามารถติดต่อหน่วยงานดังกล่าวได้ที่ www.wyncoast.com

8.2 คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการชุดย่อยของบริษัท ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัทภิบาลสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน โดยมีรายละเอียดดังนี้

8.2.1 คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 10 ท่าน ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายจักร จามิกรณ์	ประธานกรรมการ
2	นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการ
3	นางสาววินิตา จามิกรณ์	กรรมการ
4	นางกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการ
5	นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการ
6	พลเอกสมโภชน์ สุนทรธณี	กรรมการ
7	นายพูลศักดิ์ เทศนิยม	กรรมการอิสระ
8	นายดุขฎิ สีนเจิมสิริ	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหา
9	พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหา
10	ดร.ชโย ตรังอดิศักดิ์กุล	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหา

โดยรายละเอียดประวัติ และประสบการณ์ตามเอกสารแนบ 1

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท

กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นางกฤษณา ประกอบการดี นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร นางสาววินิตา จามิกรณ์ กรรมการสองในสาม ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่จัดการบริษัท ให้เป็นตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น และมีอำนาจมอบหมายแต่งตั้งกรรมการจำนวนหนึ่งให้เป็นกรรมการบริหาร เพื่อดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่าง เว้นแต่อำนาจในการดำเนินการดังต่อไปนี้ จะกระทำไม่ได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน

- 1) เรื่องที่กฎหมายกำหนดให้ต้องได้มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) การทำรายการที่กรรมการมีส่วนได้เสียและอยู่ในข่ายที่กฎหมาย หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ ระบุให้ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

และในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- การขายหรือโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ
- การซื้อรับโอนกิจการของบริษัทอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- การทำ แก๊ซ หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัท ทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัท หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
- การแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิหรือข้อบังคับ
- การเพิ่มทุน การลดทุน การออกหุ้นกู้ การควบหรือเลิกบริษัท

ทั้งนี้ กรรมการคนหนึ่งมีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน การออกเสียงลงคะแนนจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่างคณะกรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด) กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามประกาศหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องหลักเกณฑ์ วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัท หรือบริษัทย่อย

8.2.2 คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัท ข้อมูลถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1.	นายจักร จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นางสาวกรรณิ์ สุนทรฤทธิกร	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชี และการเงิน
3.	นางกฤษณา ประกอบการดี	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ
4.	นางสาววินิดา จามิกรณ์	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผน และกลยุทธ์
5.	-ว่าง-	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม

■ ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

1. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติการกู้ หรือให้กู้ยืมเงิน หรือการขอสินเชื่อใดๆ จากสถาบันการเงิน รวมตลอดถึงการเข้าเป็นผู้ค้ำประกัน หรือการชำระ หรือใช้จ่ายเพื่อธุรกรรมตามปกติธุรกิจของบริษัท เช่น การใช้จ่ายเงินเพื่อการลงทุน และเพื่อการดำเนินงานต่าง ๆ ทั้งนี้ ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการไม่เกินกว่า 250 ล้านบาท หรือจำนวนเทียบเท่า
2. มีอำนาจแต่งตั้ง ถอดถอนเจ้าหน้าที่ของบริษัทในตำแหน่งที่ไม่สูงกว่าตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ
3. มีอำนาจจัดทำ เสนอแนะและกำหนดนโยบายทางธุรกิจ และกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทต่อคณะกรรมการ
4. จัดตั้งโครงสร้างองค์กร และการบริหาร โดยให้ครอบคลุมทุกระยะเยื่อของการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างของพนักงานของบริษัท

5. กำหนดแผนธุรกิจ อำนาจการบริหารงาน อนุมัติงบประมาณสำหรับประกอบธุรกิจประจำปี และงบประมาณรายจ่ายประจำปี และดำเนินการตามแผนทางธุรกิจและกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยสอดคล้องกับนโยบายและแนวทางธุรกิจที่ได้แถลงต่อคณะกรรมการ
6. ปฏิบัติหน้าที่อื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายในแต่ละช่วงเวลาจากคณะกรรมการ

ทั้งนี้ การอนุมัติรายการดังกล่าวจะต้องไม่มีลักษณะเป็นการทำรายการระหว่าง คณะเจ้าหน้าที่บริหาร หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใด (ตามที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประกาศกำหนด) กับบริษัทหรือบริษัทย่อย ยกเว้นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ได้รับยกเว้นไม่ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์วิธีการ และการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน หรือเป็นการอนุมัติที่เกี่ยวข้องกับการจัดการภายในของบริษัทหรือบริษัทย่อย

หมายเหตุ * พิจารณาเพิ่มเติมอำนาจอนุมัติตามการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2562 เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. เป็นผู้บริหารจัดการและควบคุมดูแลการดำเนินกิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริหารงานทั่วไปของบริษัท
2. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมาย
3. มีอำนาจจ้าง แต่งตั้ง โยกย้าย ปลดออก เลิกจ้าง กำหนดอัตราค่าจ้าง ให้บำเหน็จรางวัล ปรับขึ้น เงินเดือน ค่าตอบแทน เงินโบนัส ของพนักงานทั้งหมดของบริษัทฯ ในตำแหน่งต่ำกว่าระดับผู้บริหาร
4. มีอำนาจพิจารณาอนุมัติรายการก่อหนี้ เช่น การกู้ยืมเงิน เป็นต้น ภายในวงเงินสำหรับแต่ละรายการที่ไม่เกิน 2 ล้านบาท หรือเทียบเท่า
5. มีอำนาจอนุมัติและมอบอำนาจช่วงอนุมัติรายการลงทุน เช่น การซื้อ-ขายเงินลงทุน หรือการจัดซื้อจัดจ้างซึ่งทรัพย์สินและบริการเพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ รวมทั้งอนุมัติการดำเนินการทางการเงินเพื่อธุรกรรมต่างๆ ของบริษัท ภายในวงเงิน 2 ล้านบาท
6. มีอำนาจออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ บันทึกลง เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท และเพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
7. มีอำนาจกระทำการและแสดงตนเป็นตัวแทนบริษัทฯ ต่อบุคคลภายนอกในกิจการที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท
8. อนุมัติการแต่งตั้งที่ปรึกษาด้านต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำเนินงาน
9. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทเป็นคราวๆ ไป

อนึ่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหารไม่มีอำนาจในการดำเนินการใดๆ ในหรือเกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทฯ และ/หรือรายการ หรือเรื่องที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่จะทำขึ้นกับบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ถ้ามี) ในกรณีดังกล่าว รายการหรือเรื่องดังกล่าวจะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือคณะกรรมการของบริษัทฯ (แล้วแต่กรณี) เพื่อพิจารณาอนุมัติ

8.2.3 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.	นายดุขฎิ สีนเจิมสิริ	กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ
2.	พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ
3.	ดร.ชโย ตรังอดิษฐ์กุล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

โดยคณะกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ได้แก่ ดร.ชโย ตรังอดิษฐ์กุล เป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีการเงิน และมีประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน รวมถึงความรู้ด้านการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในบริษัทเป็นอย่างดี

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบและรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ดังต่อไปนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- 3) กำกับให้สำนักงานตรวจสอบภายในทำการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ข้อกำหนดจากทางราชการ และหน่วยงานกำกับดูแลอย่างเคร่งครัด
- 4) เสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีแก่คณะกรรมการบริษัท พร้อมทั้งผลตอบแทนในการสอบบัญชีประจำปี เพื่อขอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น และเป็นผู้สอบทานและให้ความเห็นชอบผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี
- 5) ดูแลไม่ให้มีการบันทึกบัญชีเบี่ยงเบนอันเนื่องมาจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 6) จัดทำรายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อเสนอเป็นส่วนหนึ่งในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายการดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- 7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

8.2.4 คณะกรรมการบริษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง
1.	พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2.	นายดุขฎิ สีนเจิมสิริ	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3.	ดร.ชโย ตรังอดิษฐ์กุล	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทภิบาล สรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

1. สรรหาและคัดเลือกบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ติดตามแผนสืบทอดตำแหน่ง เพื่อสรรหาบุคคลที่เหมาะสมสำหรับการดำรงตำแหน่ง และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อบรรณัติหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณาเสนอแนะการกำหนดค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นใด ให้แก่คณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการย่อยคณะต่างๆ ที่คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้ง ต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อบรรณัติ หรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น
3. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท และดูแลให้กรรมการของบริษัท ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อบรรณัติหรือเพื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น

4. กำหนดให้มีการจัดทำรายงานการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี
5. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

8.3 การสรรหา และแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

8.3.1 การสรรหากรรมการอิสระ

บริษัทได้มีการคัดเลือกกรรมการอิสระ โดยกำหนดให้กรรมการอิสระมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1) เป็นกรรมการที่ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องด้วย
- 2) เป็นกรรมการที่ไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงานในบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำจากบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 3) เป็นกรรมการที่ไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้ส่วนเสีย ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และรวมถึงไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวในเวลา 1 ปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง ยกเว้นคณะกรรมการของบริษัท ได้พิจารณาอย่างรอบคอบแล้วเห็นว่า การเคยมีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสีย นั้น จะไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระ
- 4) เป็นกรรมการที่ไม่ใช่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 5) เป็นกรรมการที่ไม่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
- 6) สามารถปฏิบัติหน้าที่ แสดงความเห็น หรือรายงานผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ที่ได้รับมอบจากคณะกรรมการของบริษัทได้โดยอิสระ โดยไม่อยู่ภายใต้การควบคุมของผู้บริหาร หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมทั้งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว

8.3.2 การสรรหากรรมการ และผู้บริหารระดับสูง

วิธีการคัดเลือกบุคคลที่จะแต่งตั้งเป็นกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงสุดผ่านคณะกรรมการบริษัทพิจารณา และกำหนดค่าตอบแทน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

องค์ประกอบและการแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัท

ในการแต่งตั้งกรรมการ คณะกรรมการสรรหา ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ราย จากจำนวนคณะกรรมการสรรหาทั้งหมด 3 ราย มีหน้าที่รับผิดชอบในการพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อบังคับของบริษัท และเป็นผู้เสนอชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อให้ได้กรรมการมืออาชีพ และมีความหลากหลาย โดยพิจารณาจากโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบของคณะกรรมการ โดยจำนวนที่เสนอจะเท่ากับ 1 เท่าของกรรมการที่ครบวาระ และเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขอความเห็นชอบจากกรรมการ จากนั้นจะนำเสนอรายชื่อกรรมการดังกล่าวต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้เลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์ต่อไป

ทั้งนี้คณะกรรมการสรรหาได้พิจารณาลักษณะการประกอบธุรกิจ และแผนในอนาคต จึงได้กำหนดคุณสมบัติของกรรมการ โดยต้องเป็นผู้มีความรู้ และมีประสบการณ์ในสายงานบริหารจัดการ และ/หรือความชำนาญในธุรกิจหลักของบริษัทอย่างน้อย 3 ปี ทั้งนี้ คณะกรรมการสรรหาได้เปิดโอกาสให้กรรมการและผู้ถือหุ้นมีส่วนร่วมในการเสนอชื่อกรรมการที่มีคุณสมบัติเหมาะสม โดยบริษัทได้ประกาศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และในเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com ตั้งแต่วันที่ 13 พฤศจิกายน 2563 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2564 ให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นในการเสนอชื่อบุคคลที่เหมาะสมเพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็นกรรมการบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเป็นการล่วงหน้า

การสรรหากรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ส่วนจะมีจำนวนเท่าใดนั้นให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้กำหนด และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดนั้นต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และ กรรมการของบริษัทจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด

กรรมการของบริษัทมีสิทธิได้รับค่าตอบแทนในการปฏิบัติหน้าที่อันได้แก่เงินเดือน เบี้ยประกัน เบี้ยประชุม เบี้ยเลี้ยง โบนัส หรือผลตอบแทนในลักษณะอื่น

- 2) การเลือกตั้งคณะกรรมการบริษัท ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - 2.1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อเสียงหนึ่ง
 - 2.2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (2.1) เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
 - 2.3) บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือ จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

- 3) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วน 1 ใน 3

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และ ปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้ใช้วิธีจับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

- 4) นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - 4.1) ตาย
 - 4.2) ลาออก
 - 4.3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมาย
 - 4.4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - 4.5) ศาลมีคำสั่งให้ออก
- 5) กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่ง ให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท

กรรมการซึ่งลาออกตามวาระหนึ่ง จะแจ้งการลาออกของคนให้นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้

- 6) ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกจากถึงคราวออกตามวาระให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการ คราวถัดไปเว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน

บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน

มติของคณะกรรมการตามวาระหนึ่ง ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

- 7) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อน ถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม และมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงก่อนการประชุมนั้น

การสรรหาผู้บริหารระดับสูง

ในการสรรหาผู้ดำรงตำแหน่ง ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายวิศวกรรม รวมถึงกรรมการผู้จัดการบริษัทย่อย คณะกรรมการบริหารจะเป็นผู้พิจารณาเบื้องต้น ในการกลั่นกรองสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วน เหมาะสม มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของบริษัท และเข้าใจในธุรกิจของบริษัทเป็นอย่างดี และสามารถบริหารงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ เป้าหมาย ที่คณะกรรมการบริษัทกำหนดไว้ได้ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาสรรหา และกำหนดค่าตอบแทนพิจารณาอนุมัติ และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติต่อไป

8.4 การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

การเสนอชื่อ และใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อย ดำเนินการโดยคณะกรรมการบริหาร ตั้งแต่ปี 2548 เป็นต้นไป บริษัทกำหนดระเบียบปฏิบัติให้การเสนอชื่อและใช้สิทธิออกเสียงดังกล่าว ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อย มีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทย่อย และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้น ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติหรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง ทั้งนี้ การส่งกรรมการเพื่อเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยต้องเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

นอกจากนี้ ในกรณีเป็นบริษัทย่อย บริษัทกำหนดระเบียบให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทนั้น ต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทดังกล่าวให้ครบถ้วน ถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูล และการทำรายการข้างต้นในลักษณะเดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัท รวมถึงต้องกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูล และการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อย ให้บริษัทสามารถตรวจสอบและรวบรวมมาจัดทำงบการเงินได้ทันกำหนดด้วย

8.5 การดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายใน

บริษัทมีมาตรการในการนำข้อมูลภายในของบริษัทที่ยังไม่ได้เปิดเผยไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเองหรือผู้อื่น ดังต่อไปนี้

- 1) บริษัทได้กำหนดให้กรรมการ และผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วัน นับจากวันที่มีการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ นอกจากนั้นยังได้แจ้งบทลงโทษหากมีการฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวด้วย
- 2) บริษัทมีข้อกำหนดห้ามนำข้อมูลงบการเงิน หรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่ทราบเปิดเผยแก่บุคคลภายนอกหรือผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง ก่อนที่ข้อมูลงบการเงินหรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทและกลุ่มบริษัทจะเผยแพร่ต่อสาธารณชน การไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าว ถือเป็นการกระทำความผิดวินัยของบริษัท
- 3) กำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และลูกจ้างของบริษัท จะต้องรักษาความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท โดยจะต้องไม่นำความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัทไปเปิดเผย หรือแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม และไม่ว่าจะได้รับผลตอบแทนหรือไม่ก็ตาม รวมถึงและ/หรือเข้าทำนิติกรรมอื่นใดโดยใช้ความลับ และ/หรือข้อมูลภายในของบริษัท อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

- 4) มีบทลงโทษในกรณีเปิดเผยความลับต่อบุคคลภายนอก หรือนำข้อมูลของบริษัทไปใช้ประโยชน์ส่วนตนโดยถือเป็นการผิดวินัยที่ร้ายแรง ซึ่งไม่จำเป็นต้องมีการดักเตือน และบริษัทมีสิทธิให้ออกจากงานได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และมีต้องจ่ายเงินชดเชยใด ๆ ทั้งสิ้น

ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวได้ผ่านการให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

8.6 ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ในปี 2564 บริษัทได้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย คือ บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย โดยกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2564 เป็นเงินจำนวนไม่เกิน 2,594,000 บาทต่อปี ผู้สอบบัญชีของบริษัทประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1. นางสาวราภรณ์ อินทรประสิทธิ์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7881 หรือ |
| 2. นางสาวรณญา พุทธเสถียร | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4387 หรือ |
| 3. นางสาวชลทิชา เลิศวิไล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12258 หรือ |
| 4. นางสาวราภรณ์ พันธุ์ภักดีพงษ์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12261 หรือ |
| 5. นางสาวรัชก เจนสุวรรณ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 13765 |

คนใดคนหนึ่ง จากบริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย ประจำปี 2564 โดยมีรายละเอียดการสอบบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อย สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

ชื่อ	เป็นผู้สอบบัญชี	ปี พ.ศ.	ระยะเวลาการเป็นผู้สอบบัญชี
บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด	บริษัท และบริษัทย่อย	2558-2563	6 ปี
นางสาวรณญา พุทธเสถียร	บริษัท	2558-2559	2 ปี
นางจันทรา ว่องศรีอุดมพร	บริษัทย่อย	2556-2558	3 ปี
นางสาวราภรณ์ อินทรประสิทธิ์	บริษัท	2560-2563	4 ปี
	บริษัทย่อย	2559-2563	5 ปี

โดยค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี มีรายละเอียดดังนี้

8.6.1 ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

		ปี 2563	ปี 2562
ค่าธรรมเนียมการสอบบัญชี	(บาท)	2,594,000.00	2,314,000.00

8.6.2 ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่าย ค่าตอบแทนของงานบริการอื่น ซึ่งได้แก่ งบการเงินเล่มภาษาอังกฤษ, ค่าพาหนะ, เบี้ยเลี้ยง, ที่พัก และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มี โดยเป็นค่าใช้จ่ายมาตรฐานที่สำนักงานบัญชีทั่วไปเรียกชำระ

		ปี 2563	ปี 2562
ค่าบริการอื่น	(บาท)	371,448.33	343,917.78

8.7 การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

ข้อมูลการเข้าร่วมประชุมของกรรมการบริษัทในคณะกรรมการชุดย่อยประจำปี 2563

รายชื่อกรรมการ (จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/ จำนวนครั้งที่ประชุม)	วาระการดำรง ตำแหน่ง	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการบริษัท ภิบาลสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	การเข้าร่วมการ ประชุมผู้ถือหุ้น
นายดุสิต ลินเจิมสิริ ¹	8 สค.57-ปัจจุบัน	6/6	2/2	1/1
พลตรี สุรศักดิ์ ศุขะ ⁴	7 มีค.62-ปัจจุบัน	6/6	2/2	1/1
ดร.ชโย ตรังอดิศักดิ์กุล ³	23 เมย.58-ปัจจุบัน	6/6	2/2	1/1

9. ความรับผิดชอบต่อสังคม

9.1 นโยบายภาพรวม

บริษัท มีนโยบายดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility; CSR) ด้วยความตระหนักและให้ความสำคัญในการสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมเพื่อสังคมและชุมชนโดยรอบ รวมทั้งใส่ใจดูแลสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่องมีเจตนารมณ์ที่จะทำงานร่วมกับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยมุ่งสร้างและสืบสานความสัมพันธ์อันดีที่เกิดจากการยอมรับและไว้วางใจซึ่งกันและกัน คำนึงถึงผลกระทบที่อาจจะมีต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เช่น ผู้ถือหุ้น พนักงาน ชุมชนที่บริษัทฯ ประกอบกิจการอยู่ ลูกค้า คู่ค้า และหน่วยงานภาครัฐตลอดจนถึงสังคมและประเทศชาติ พร้อมทั้งสร้างทัศนคติและวัฒนธรรมองค์กรเพื่อให้พนักงานมีความรับผิดชอบต่อสังคมที่อยู่ร่วมกัน

การแสดงความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทเป็นสิ่งที่มีคุณค่าและเป็นห่วงใยเสมอ โดยยึดหลักธรรมาภิบาลในการบริหารองค์กร ทั้งการปรับปรุงคุณภาพชีวิตของพนักงาน อันจะส่งผลดีต่อสวัสดิภาพโดยรวมของครอบครัวพนักงานรวมถึงการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่นและสังคมในวงกว้าง ครอบคลุมทั้งการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม โดยภาพรวมนโยบายในการรับผิดชอบต่อสังคม มีรายละเอียดดังนี้

1. บริษัทถือว่าความรับผิดชอบต่อสังคมเป็นหน้าที่รับผิดชอบในการปฏิบัติของพนักงานทุกคน
2. บริษัทจะส่งเสริมและสนับสนุนในการดำเนินการให้เกิดความรับผิดชอบต่อสังคม ในเรื่องการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของพนักงานและชุมชนท้องถิ่นรวมทั้งอยู่ในสังคมได้อย่างปกติสุข
3. บริษัทจะดำเนินการส่งเสริมและสนับสนุนให้มีกิจกรรมของพนักงานร่วมกับชุมชนท้องถิ่น รวมถึงการประชาสัมพันธ์
4. ผู้บังคับบัญชาทุกระดับจะต้องกระทำตนให้เป็นแบบอย่างที่ดีในการดำเนินการให้เกิดความรับผิดชอบต่อสังคมในเรื่องของการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม และการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่น ทั้งนี้เพื่อเป็นแรงจูงใจให้พนักงานปฏิบัติตาม
5. พนักงานต้องมีจิตสำนึกถึงความรับผิดชอบต่อสังคม ในเรื่องการพิทักษ์สิ่งแวดล้อม และการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนท้องถิ่น

ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินธุรกิจ บริษัทมีส่วนร่วมสร้างกิจกรรมในชุมชนที่เราเข้าไปดำเนินงานอยู่อย่างต่อเนื่องทั้งในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา ชลบุรี รวมไปถึงพื้นที่อื่นๆ ในประเทศไทย โดยบริษัทได้รับความร่วมมืออย่างดีจากหน่วยงานราชการและองค์กรท้องถิ่นต่างๆ จนทำให้บริษัทสามารถสร้างสรรค์สิ่งที่เป็นประโยชน์แก่ชุมชนเหล่านั้นด้วยดีเสมอมา

บริษัทสนับสนุนและช่วยเหลือชุมชนท้องถิ่นหลากหลายรูปแบบ อาทิ การเป็นผู้สนับสนุนกิจกรรมด้านสิ่งแวดล้อม การสนับสนุนด้านการพัฒนาการศึกษาของไทย การให้ทุนการศึกษาแก่เยาวชนไทย การช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ผู้ประสบภัย กิจกรรมส่งเสริมและอนุรักษ์วัฒนธรรมไทย และกิจกรรมการกุศลเพื่อการพัฒนาสังคมด้านต่างๆ

9.2 การดำเนินงาน และการจัดทำรายงาน ตามนโยบายของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ด้านการศึกษา

บริษัทเชื่อมั่นว่าการพัฒนาคุณภาพของเยาวชนเพื่อเป็นกำลังสำคัญในอนาคตเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งสำหรับทุกประเทศ ด้วยเหตุนี้ บริษัทจึงส่งเสริมและพัฒนาการศึกษาของเยาวชนและชุมชน เพื่อช่วยยกระดับมาตรฐานการศึกษาของไทย เพราะตระหนักว่า "เยาวชน" คือโครงสร้างที่สำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ บริษัทได้จัดโครงการมอบทุนการศึกษาให้กับนักเรียนในระดับต่างๆ ที่มีผลการเรียนและความประพฤติดี ตลอดจนสนับสนุนอุปกรณ์การเรียนการสอนและการกีฬาให้แก่โรงเรียนในเขตชุมชนของบริษัทมาอย่างต่อเนื่อง กิจกรรมดังกล่าวถือเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างบริษัทฯ กับชุมชนในเขตประกอบอุตสาหกรรมของบริษัท

ด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมและพลังงาน

บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างมาก โดยได้ติดตามตรวจสอบบริษัทภายในเขตปลอดอาคารทุกบริษัทให้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังนี้

1. ระบบบำบัดสารเคมี

กำหนดให้บริษัทที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่เขตปลอดอาคารทุกบริษัท ต้องมีระบบบำบัดสารเคมีให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก และให้หน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตตรวจสอบคุณภาพบำบัดของเสียเข้ามาตรวจสอบตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

2. การตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม

ดำเนินการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม บริเวณพื้นที่โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา และตามโรงงานอื่นๆ โดยการติดตั้ง Wind Sock เพื่อดูทิศทางลม

3. ระบบบำบัดน้ำ

กำหนดให้บริษัทที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่เขตปลอดอาคารทุกบริษัท ต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่ามาตรฐานก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ทั้งนี้จะต้องมีการตรวจสอบจากหน่วยงานราชการทุกปีตามกฎหมายกำหนด

4. ระดับเสียง

กำหนดให้ทำการตรวจวัดระดับเสียง ในช่วงเวลากลางวัน โดยตรวจวัดในส่วนของบริษัทที่จะมาจัดตั้งโรงงานในพื้นที่เขตปลอดอาคารทุกบริษัท ให้มีค่าตามเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งไม่เกิน 70 dB

5. การวัดค่าฝุ่น

กำหนดให้มีการวัดค่าฝุ่น หรือดัชนีคุณภาพอากาศ (Air Quality Index : AQI) ในช่วงกลางวัน เพื่อทราบถึงสถานการณ์มลพิษทางอากาศในพื้นที่บริษัทว่าอยู่ในระดับใด และมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยหรือไม่ โดยหากดัชนีคุณภาพอากาศมีค่าสูงเกินกว่า 100 แสดงว่าค่าความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศมีค่าเกินมาตรฐานและคุณภาพอากาศในวันนั้นจะเริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ซึ่งควรหลีกเลี่ยงกิจกรรมกลางแจ้ง และใช้อุปกรณ์ป้องกันตนเองโดยการสวมหน้ากากอนามัยป้องกันฝุ่นละออง

6. เครื่องตรวจวัดสภาพอากาศ

ได้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดสภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา เพื่อตรวจเก็บข้อมูลสภาพอากาศที่มีผลต่อการดำเนินงาน และประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานสะอาด

การอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติถือเป็นการกิจสำคัญสำหรับบริษัท บริษัทได้ตระหนักถึงกระบวนการวิเคราะห์ความเสี่ยงและผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยในทุกกระบวนการทางธุรกิจ รวมถึงใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงานตามหลักการสากล โดยได้รณรงค์ให้พนักงานของบริษัทฯ รวมถึงคู่ค้าที่เข้าพื้นที่ปลูกจิตสำนึกในการใช้พลังงานธรรมชาติ การใช้ไฟฟ้าและน้ำประปามีคุณภาพ ด้วยการประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ อาทิ ปิดการไฟฟ้าช่วงหน้า 30 นาที ก่อนเวลาพักกลางวัน และก่อนเวลาเลิกงาน และมีการศึกษาการนำน้ำที่ใช้แล้วจากแหล่งอุตสาหกรรมมาใช้อีกครั้งในพื้นที่บริษัท โดยบริษัทมีนโยบายขยายพื้นที่สีเขียวภายในเขตปลอดอาคารเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 5 เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการรักษาไว้ซึ่งคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดียิ่งขึ้น

ด้านการอนุรักษ์การใช้พลังงาน บริษัทมีแผนการดำเนินงานด้านการใช้พลังงาน โดยได้จัดทำโครงการพลังงานทดแทน กล่าวคือ การผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อใช้ในกิจกรรมของบริษัท และให้บริการแก่ลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในสวนอุตสาหกรรม อีกทั้งยังมีโครงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอีกด้วย ซึ่งทั้ง 2 โครงการสามารถช่วยลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงในการผลิตกระแสไฟฟ้า โดยกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เป็นพลังงานสะอาดที่ไม่กระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามนโยบายที่รัฐบาลสนับสนุนให้ใช้พลังงานจากธรรมชาติทดแทนพลังงานเชื้อเพลิงที่ก่อให้เกิดมลภาวะเป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม

ด้านการส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมเพื่อสังคม

เป็นเรื่องที่สำคัญในการดำเนินนโยบายเพื่อสังคมที่บริษัทยึดถือและเห็นความสำคัญ คือการเปิดโอกาสให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมและโครงการเพื่อสังคมต่างๆ ทั้งในภาวะปกติ หรือเมื่อเกิดเหตุภัยธรรมชาติต่างๆ การส่งเสริมให้พนักงานได้มีส่วนร่วมในการพัฒนาสังคม ในแต่ละปีพนักงานและครอบครัวได้ร่วมกิจกรรมอาสาพัฒนาชุมชนต่างๆ อาทิ ช่อมแซมอาคาร ทาสี ปรับปรุงสนามเด็กเล่น เครื่องเล่นต่างๆ นอกจากนี้ยังมีส่งเสริมให้พนักงานเข้าร่วมการสนับสนุนขนบธรรมเนียมประเพณีของชุมชน อาทิ สนับสนุนกิจกรรมในงานประจำปีของวัดในพื้นที่ใกล้เคียง สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนผ่านเทศบาลตำบลท่าข้าม

ด้านแรงงานและสิทธิมนุษยชน

บริษัทดำเนินธุรกิจโดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของธรรมาภิบาลที่ดี ที่สอดคล้องกับแนวปฏิบัติทางด้านแรงงาน จึงทำให้ไม่มีข้อจำกัดการจ้างงาน เรื่องเพศ วัย เชื้อชาติ ศาสนา การศึกษา บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเท่าเทียมกันในความเสมอภาค และเสรีภาพ โดยยึดหลักสิทธิมนุษยชนและการจ้างแรงงาน โดยให้ความสำคัญถึงคุณค่าของชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ทั้งยังดูแลคุณภาพชีวิตของพนักงานให้มีความสุขในการทำงาน รวมถึงปฏิบัติตามนโยบายส่งเสริมการเรียนรู้ระดับองค์กรและการพัฒนาบุคลากรเพื่อยกระดับการทำงาน ของพนักงานอย่างมืออาชีพ พัฒนาระบบการทำงานและสร้างนวัตกรรมในองค์กร อีกทั้งส่งเสริมให้พนักงานมีส่วนร่วมในการทำประโยชน์กับสังคมทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยที่ผ่านมามีบริษัทได้ปฏิบัติตามพนักงานตามระเบียบกรมแรงงาน และประกันสังคมอย่างเคร่งครัด โดยมีการจ่ายค่าแรง ค่าจ้าง ค่าชดเชย ค่าดูแลสุขภาพ อย่างเป็นธรรม อีกทั้งยังจัดให้มีโครงการ “สานสัมพันธ์ในองค์กร” มีทั้งการจัดสัมมนาภายในประเทศและต่างประเทศ เพื่อให้พนักงานได้มีความรู้เพิ่มเติมในสายงานทั้งทางตรงและทางอ้อม เกิดความเข้าใจในการต้อนรับลูกค้าและลูกค้าจากต่างประเทศเมื่อมีการเปิด AEC อีกทั้งยังเป็นส่วนหนึ่งที่ได้สานสัมพันธ์พนักงานในองค์กรให้พนักงานมีความเข้าใจกันข้ามสายงาน ทำให้ปฏิบัติงานในระบบทีม และสร้างจิตวิญญาณที่ดีต่อองค์กรและผู้ที่เกี่ยวข้องดียิ่งขึ้น ส่งผลให้การทำงานโดยรวมมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ด้านการประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม

บริษัทได้ประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม ทั้งในด้านความซื่อสัตย์สุจริต รักษาจรรยาบรรณ อยู่ในกฎระเบียบ และข้อกฎหมายอย่างเคร่งครัด รวมทั้งดูแลผลประโยชน์ต่อ ผู้ถือหุ้น คู่ค้า ลูกค้า พนักงาน และต่อสังคมวงกว้าง ทุกฝ่ายโดยเสมอภาค การส่งเสริมการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรี หลีกเลี่ยงการดำเนินการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

ด้านความรับผิดชอบต่อคู่ค้า

บริษัทมุ่งพัฒนาพื้นที่เช่า และบริการที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อคู่ค้า และกำกับดูแลคู่ค้าไม่ให้มีกระบวนการผลิตที่เป็นอันตรายและมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยพื้นที่เช่า และบริการมีคุณภาพตรงตามหรือสูงกว่าความคาดหวังของลูกค้า ภายใต้เงื่อนไขที่เป็นธรรม และให้ข้อมูลเกี่ยวกับพื้นที่เช่าและบริการที่ถูกต้อง เพียงพอ ไม่เกินความเป็นจริง รักษาความลับของลูกค้าไม่นำไปใช้เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือผู้ที่เกี่ยวข้องโดยมิชอบ

9.3 กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคม

ที่ผ่านมามีบริษัทได้ทำกิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมมาโดยตลอด โดยมีรายละเอียดของกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

โครงการมอบทุนการศึกษา

ตั้งแต่ปี 2551 ทางบริษัทฯ ได้จัดโครงการมอบทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน และนักเรียนของโรงเรียนในเขตตำบลท่าข้าม รวมทุนการศึกษาที่มอบไปแล้วทั้งสิ้น 95 ทุน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ปี 2551 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 10 ทุน
- ปี 2552 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 12 ทุน
- ปี 2553 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน
- ปี 2554 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน และนักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 ในโครงการ "เรียนดี แต่ขาดแคลนทุนทรัพย์" จำนวน 6 ทุน รวมเป็น 15 ทุน
- ปี 2555 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน และนักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 ที่มีผลการเรียนและความประพฤติดี จำนวน 12 ทุน รวมเป็น 21 ทุน
- ปี 2556 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดาของพนักงาน จำนวน 9 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 ที่มีผลการเรียนและความประพฤติดี จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร 10 และโรงเรียนวัดบางเสม ในโครงการประกวดเรียงความชิงทุนการศึกษา หัวข้อ "ชุมชนกับสิ่งแวดล้อม" จำนวน 6 ทุน" และบุตร/ธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ ในเขตอำเภอบางปะกง จำนวน 1 ทุน รวมเป็น 28 ทุน
- ปี 2557 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 8 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิต 10 จำนวน 15 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางเสม จำนวน 15 ทุน และบุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน พร้อมทั้งแจกอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ให้แก่โรงเรียนในเขตพื้นที่บริเวณรอบๆบริษัท
- ปี 2558 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิต 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางเสม จำนวน 18 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางเสม
- ปี 2559 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 16 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิต 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางเสม จำนวน 18 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางเสม
- ปี 2560 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 13 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิต 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางเสม จำนวน 9 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางเสม
- ปี 2561 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 14 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิต 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางเสม จำนวน 9 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, พร้อมทั้งสนับสนุนงานกิจกรรมวันเด็กของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิตร10 และโรงเรียนวัดบางเสม
- ปี 2562 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 17 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิต 10 จำนวน 12 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางเสม จำนวน 9 บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, และสนับสนุนชุดเครื่องเสียงเพื่อประกอบการเรียนการสอนให้แก่โรงเรียนจำนวน 2 ชุด

ปี 2563 ได้แจกทุนการศึกษาให้กับบุตร/ธิดา ของพนักงาน จำนวน 15 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนบ้านท่าข้ามตั้งตรงจิต 10 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนวัดบางเสม จำนวน 9 ทุน, นักเรียนของโรงเรียนคลองพานทองจำนวน 3 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่เทศบาลท่าข้าม จำนวน 1 ทุน, บุตรธิดาของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.บางปะกง จำนวน 1 ทุน, และสนับสนุนหน้ากากอนามัยป้องกันโรคโควิด19 จำนวน 1,500 ชิ้น

โครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน

1. สนับสนุนช่วยงานกาชาดของเทศบาลตำบลท่าข้าม
2. ร่วมสนับสนุนช่วยงานของหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา
3. ร่วมทำบุญทอดกฐิน กับ กรมสรรพากร (ประจำปี)
4. มอบหน้ากากอนามัยและถุงมือทางการแพทย์ให้กับโรงพยาบาลบางปะกง

แนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมเกี่ยวกับการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

บริษัทได้ให้คำนิยามคำว่า คอร์รัปชัน (Corruption) หมายถึงการติดสินบนไม่ว่าจะอยู่ในรูปแบบใด ๆ โดยการเสนอให้สัญญา มอบให้ ให้คำมั่น เรียกร้อง หรือรับ ซึ่งเงิน ทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใดซึ่งไม่เหมาะสมกับเจ้าหน้าที่ของรัฐ หน่วยงานของรัฐ หน่วยงานของเอกชน หรือผู้มีหน้าที่ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม เพื่อให้บุคคลดังกล่าวกระทำหรือละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ อันเป็นการให้ได้มาหรือรักษาไว้ซึ่งธุรกิจ หรือแนะนำธุรกิจให้กับกฎหมาย ระเบียบ ประกาศ ข้อบังคับ ขนบธรรมเนียมประเพณีของท้องถิ่น หรือจารีตทางการค้า ให้กระทำได้

โดยบริษัทได้กำหนดนโยบาย ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทดำเนินการรับ ยอมรับ การคอร์รัปชันในทุก รูปแบบทั้งทางตรงหรือทางอ้อม โดยครอบคลุมถึงทุกธุรกิจในทุกประเภท และทุกหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้มีการสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันนี้อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนทบทวนแนวทางการปฏิบัติ และข้อกำหนดในการดำเนินการเพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจ ระเบียบ ข้อบังคับ และข้อกำหนดของกฎหมาย

บริษัทกำหนดให้มีแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุมดูแลเพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชัน มีรายละเอียดดังนี้

1. จัดให้มีกระบวนการตรวจสอบ ประเมินระบบการควบคุมภายในที่ครอบคลุมระบบงานสำคัญต่างๆ เช่น ระบบการขาย และการตลาด การจัดซื้อจัดจ้าง การจัดทำสัญญา ระบบการจัดทำและควบคุมงบประมาณ ระบบการบันทึกบัญชี การจ่ายชำระเงิน เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชัน รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับแนวทางในการแก้ไขที่เหมาะสม

2. กำหนดให้มีการประชุมร่วมกันของทุกหน่วยงานทุกสัปดาห์ เพื่อชี้แจงผลการดำเนินงาน ปัญหา และแนวทางแก้ไขร่วมกัน โดยหัวหน้าสายงานที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบในการติดตามการปฏิบัติงาน การปรับปรุงแก้ไขข้อผิดพลาด (ถ้ามี) และรายงานให้ผู้มีอำนาจทราบตามลำดับ

บริษัทกำหนดให้มีแนวทางในการติดตามประเมินผลการปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติในการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน ดังนี้

1. จัดให้มีหัวหน้างานตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยง การกำกับดูแลกิจการ และให้ข้อเสนอแนะอย่างต่อเนื่อง โดยดำเนินการตรวจสอบตามแผนการตรวจสอบประจำปีที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานผลการตรวจสอบที่มีนัยสำคัญและข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการตรวจสอบ

2. กำหนดให้ฝ่ายบริหาร หัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท รับผิดชอบในการทดสอบและประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตและคอร์รัปชันอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การนำมาตรการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันไปปฏิบัติอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนติดตาม ทบทวนและปรับปรุงมาตรการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ โดยนำเสนอผลการประเมินต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทตามลำดับ อย่างทันเวลาและสม่ำเสมอ

3. หากการสืบสวนข้อเท็จจริงแล้วพบว่า ข้อมูลจากการตรวจสอบ หรือข้อร้องเรียน มีหลักฐานที่มีเหตุอันควรให้เชื่อว่ามีรายการ หรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงการฝ่าฝืน การกระทำผิดกฎหมายหรือจริยธรรมธุรกิจของบริษัท หรือแนวทางปฏิบัติในการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน หรือข้อสงสัย ในรายงานทางการเงิน หรือระบบการควบคุมภายใน คณะกรรมการตรวจสอบจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร

ทั้งนี้ บริษัทได้เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Anti-Corruption : CAC) โดยได้ประกาศเจตนารมณ์การเข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตแล้วเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2557 ซึ่งคณะกรรมการมีหน้าที่ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายห้ามจ่ายสินบน หรือการสนับสนุนการทุจริตคอร์รัปชัน การกำหนดนโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน โดยการดำเนินธุรกิจด้วยคุณธรรมเป็นพื้นฐาน ยึดมั่นในความรับผิดชอบต่อสังคมและผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ตามหลักจรรยาบรรณทางธุรกิจเพื่อประโยชน์สูงสุดให้กับผู้ถือหุ้น และสอดคล้องกับแนวทางจรรยาบรรณทางธุรกิจ รวมถึงการดูแลให้มีบริษัทดำเนินการตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม และมีการทบทวนความเหมาะสมของนโยบายดังกล่าวทุกปี

เนื่องด้วยบริษัทประกาศเจตนารมณ์การเข้าเป็นแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตแล้ว เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2561 บริษัทยังไม่สามารถดำเนินโครงการตามแนวทางของแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Anti-Corruption: CAC) ภายในปี 2562 ได้ตามกำหนด ซึ่งคำประกาศเจตนารมณ์ของบริษัทที่ได้เคยประกาศไว้ครบกำหนดเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2562

โดยบริษัทฯ ได้ยื่นเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Anti-Corruption: CAC) อีกครั้ง เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2563 ขณะนี้บริษัทอยู่ระหว่างขั้นตอนการดำเนินโครงการตามแนวทางที่กำหนดในแบบประเมินตนเอง (71 ข้อ) โดยได้มีการแต่งตั้งคณะทำงานในโครงการ โดยได้มีการเพิ่มเติมนโยบาย และแนวทางการปฏิบัติเกี่ยวกับการต่อต้านการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน และมาตรการควบคุมการดำเนินการ เพื่อให้สอดคล้องกับธุรกิจของบริษัทในสถานะการณ์ปัจจุบัน และยื่นขอรับรองไปยังคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ (CAC Council) เพื่อพิจารณาให้การรับรองให้แล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 2 ปี 2564

10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

10.1 ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทต่อระบบการควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 2/2564 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564 โดยมีกรรมการอิสระทั้ง 4 ท่าน (เป็นกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน) เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร แล้วสรุปได้ว่า จากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบคณะกรรมการเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอ และเหมาะสม โดยบริษัทได้จัดทำมีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีระบบการควบคุมภายใน ในเรื่องการจัดติดตาม ควบคุม ดูแล การดำเนินงานของบริษัทให้อยู่ภายใต้ สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัท และบริษัทอยู่จากการที่กรรมการหรือ ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบ หรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน อย่างเพียงพอแล้ว สำหรับการควบคุมภายใน ในหัวข้ออื่น กรรมการเห็นว่าบริษัทมีการควบคุมภายในที่เพียงพอแล้วเช่นกัน

คณะกรรมการบริษัทได้ทำการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทแล้ว มีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

1) **สภาพแวดล้อมการควบคุม (CONTROL ENVIRONMENT)** คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทฯ มีโครงสร้างที่เหมาะสมมีการกำหนดนโยบายแผนงาน, แผนการเงินสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เป็นอยู่ มีการกำหนดอำนาจหน้าที่ รับผิดชอบ และวิธีการปฏิบัติตลอดจนกำหนดกลยุทธ์ต่างๆชัดเจน ทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถนำไปใช้ปฏิบัติงานอย่างได้ผล ผู้บริหารทุกระดับติดตามงานอย่างใกล้ชิด มีการเปรียบเทียบผลการปฏิบัติงานจริงกับแผนงานงบประมาณที่กำหนดไว้มีการวิเคราะห์หาสาเหตุซึ่งนำไปสู่แนวทางการพิจารณาแก้ไขปัญหาต่างๆที่จำเป็นทำให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถปฏิบัติงานได้ตามนโยบาย และแผนงานอย่างมี

ประสิทธิภาพประสิทธิผล มีการพัฒนาบุคลากรตลอดจนสร้างขวัญกำลังใจบุคลากรทุกระดับให้มีความรู้ความสามารถ และเกิดจิตสำนึกที่ดีต่อบริษัทฯ

2) การประเมินความเสี่ยง (RISK ASSESSMENT) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า บริษัทได้ประเมินความเสี่ยง ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อบริษัททั้งปัจจัยภายนอก และปัจจัยภายใน และได้ทำการวิเคราะห์ความเสี่ยงผลกระทบ เพื่อจัดกิจกรรมการควบคุมหรือมาตรฐานต่างๆ เพื่อป้องกันหรือลดผลกระทบจากความเสี่ยงนั้นๆ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้หรือหมดไป ที่ผ่านมา บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงซึ่งถือเป็นกลไกสำคัญและเป็นเครื่องมือในการบริหารงานที่จะทำให้องค์กรบรรลุถึงวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ มีการกำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง ซึ่งมุ่งเน้นการพัฒนาระบบบริหารความเสี่ยงตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารจัดการที่ดีเพื่อสนับสนุนการขับเคลื่อนองค์กรสู่ความสำเร็จอย่างยั่งยืน มีความพร้อมรับมือต่อสถานการณ์เปลี่ยนแปลงที่กลุ่มบริษัทฯ ต้องเผชิญอยู่ตลอดเวลา ทั้งจากปัจจัยภายในและปัจจัยภายนอก ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการบรรลุเป้าหมายขององค์กร เพื่อลดโอกาสที่ความเสี่ยงจะเกิดขึ้น หรือลดผลกระทบในเชิงลบกรณีที่เกิดเหตุการณ์นั้นขึ้น และได้หาซึ่งโอกาสทางธุรกิจอันจะนำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่บริษัทฯ และผู้มีส่วนได้เสีย โดยบริษัทมีวัตถุประสงค์หลักในการประเมินความเสี่ยงดังนี้

1. เพื่อนำระบบการบริหารความเสี่ยงมาปฏิบัติใช้ในแนวทางเดียวกันทั่วทั้งองค์กร และกำหนดให้การบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งในการตัดสินใจ การกำหนดกลยุทธ์ แผนงาน และการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
2. เพื่อกำหนดแนวทางการบริหารจัดการความเสี่ยงที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ขององค์กร โดยพิจารณามาตรการที่จะลดโอกาส และหรือ ผลกระทบจากความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กรที่กำหนดไว้ ทั้งในระดับองค์กรและในระดับหน่วยงาน
3. เพื่อให้คณะผู้บริหาร และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลความเสี่ยงที่สำคัญ แนวโน้มของความเสี่ยง และความเสี่ยงในภาพรวม ตลอดจนกำกับดูแลความเสี่ยงของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
4. เพื่อให้ทุกส่วนงาน และฝ่ายบริหารร่วมกันจัดทำภาระบุ ประเมินความเสี่ยง และร่วมกันหาแนวปฏิบัติเพื่อป้องกันความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ โดยคำนึงให้ความเสี่ยงนั้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และสามารถนำแนวปฏิบัติมาใช้ได้จริงด้วยการบริหารด้านการเงินที่เหมาะสม
5. สร้างความตระหนักรู้ในเรื่องความเสี่ยง และการบริหารจัดการความเสี่ยงให้แก่พนักงานทุกภาคส่วน และส่งเสริมเพิ่มพูนทักษะด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงเพื่อความยั่งยืน

โดยมีนโยบายการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

1. กำหนดให้การบริหารจัดการความเสี่ยงเป็นความรับผิดชอบของพนักงานในทุกระดับ ที่ต้องตระหนักถึงความเสี่ยงที่มีในห่วงโซ่ธุรกิจขององค์กร และในขั้นตอนการปฏิบัติงานในหน่วยงานของตน โดยมีการบริหารจัดการความเสี่ยงด้วยวิธีการที่เหมาะสมและเพียงพอ
2. บริษัทฯ กระตุ้นให้พนักงานทุกคนเกิดความตระหนักถึงความเสี่ยง และการบริหารจัดการความเสี่ยง และมีหน้าที่ปฏิบัติตามระบบและกระบวนการบริหารความเสี่ยง ทั้งในระดับองค์กร ระดับสายงาน และระดับปฏิบัติการ ตามนโยบายและแนวทางที่บริษัทฯ กำหนดไว้
3. จัดให้มีกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงขององค์กรที่เป็นไปตามมาตรฐานตามแนวปฏิบัติสากล เพื่อให้เกิดการบริหารจัดการความเสี่ยงที่อาจจะส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เกิดการพัฒนาและปฏิบัติงานด้านการบริหารจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กรไปในทิศทางเดียวกัน
4. มีการกำหนดแนวทางป้องกันและลดความเสี่ยงเพื่อหลีกเลี่ยงความเสียหาย หรือความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้น รวมถึงการติดตามและประเมินผลการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ
5. สนับสนุนให้บุคลากรทุกระดับได้รับความรู้และข้อมูลเกี่ยวกับการบริหารจัดการความเสี่ยงอย่างทั่วถึง และมีการจัดระบบการรายงานการบริหารจัดการความเสี่ยงให้ผู้บริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร รับทราบอย่างมีประสิทธิภาพ

6. คณะกรรมการ และผู้บริหารมีการตรวจสอบ ติดตาม และวัดผลการดำเนินการเพื่อบริหารความเสี่ยงขององค์กรให้เหมาะสม

บริษัทมีการดำเนินการบริหารจัดการความเสี่ยงระดับองค์กร (Enterprise Risk Management) โดยใช้แนวทางของ The Committee of Sponsoring Organization หรือ COSO บริษัททำการประเมินความเสี่ยงองค์กรเป็นประจำทุกปีโดยพิจารณาจากประเด็นความเสี่ยงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และประเด็นความเสี่ยงที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในอนาคต ภาวะเศรษฐกิจ การแข่งขันของธุรกิจ การพัฒนาเทคโนโลยีและนวัตกรรมต่างๆ นโยบายของรัฐ การเปลี่ยนแปลงของสังคม และสิ่งแวดล้อม ที่อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจ บริษัทนำประเด็นต่างๆ มาวิเคราะห์และประเมินความเสี่ยง และจัดทำแผนบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม เพื่อเป็นการป้องกัน และจัดการรับมือลดอัตราความเสี่ยงให้อยู่ในจุดที่บริษัทยอมรับได้ โดยทางบริษัทได้มีการบริหารจัดการความเสี่ยงภายในองค์กรด้วยขั้นตอนดังต่อไปนี้:

1. การระบุความเสี่ยง (Risk Identification) ระบุความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจตลอดทั้งห่วงโซ่อุปทาน
2. การวิเคราะห์และประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment & Analysis) เพื่อจัดลำดับความสำคัญโดยการประมาณโอกาสที่จะเกิดขึ้น (Likelihood) และผลกระทบหากเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้น (Consequence)
3. การตอบสนองต่อความเสี่ยง และการจัดแผนปฏิบัติการ (Risk Response & Action Plan) ฝ่ายบริหารและผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องจัดทำแผนปฏิบัติการการบริหารความเสี่ยงร่วมกัน
4. จัดเตรียมและดำเนินการ (Implementation) ฝ่ายบริหาร และเจ้าหน้าที่ทุกภาคส่วนร่วมดำเนินการป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าว
5. ติดตามผล และกำกับดูแล (Measurement Control & Monitoring) ติดตามผลการปฏิบัติการตามแผนปฏิบัติการการบริหารความเสี่ยง และกำกับดูแลอย่างใกล้ชิด

โดยบริษัทได้มีการพิจารณาปัญหาและความเสี่ยงต่าง ๆ และหาแนวทาง วิธีแก้ไข เพื่อควบคุมและลดความเสี่ยงทั้งนี้บริษัทฯ กำหนดให้มีการประเมิน และพิจารณาความเสี่ยงในการทำธุรกรรมต่างๆ จัดให้มีระบบการบริหารความเสี่ยงในระดับองค์กร โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่กำกับดูแล ซึ่งบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยง บริษัทฯ ได้หาผู้ร่วมรับผิดชอบความเสี่ยง (Sharing response) เป็นการลดผลกระทบ โดยการถ่ายโอนความเสี่ยง และบางธุรกรรมที่มีความเสี่ยงสูงบริษัทฯ ได้ลดและควบคุมความเสี่ยง (Reduction response) เพื่อลดการเกิดหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ ทั้งนี้ บริษัทมีแผนที่จะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อเป็นผู้พิจารณา และกรั่นกรอง รวมถึงประเมินความเสี่ยงในโครงการต่างๆ ของบริษัท

ในปี 2562 ได้มีการจัดทำแผนบริหารความเสี่ยง โดยกำหนดให้บริษัทจัดให้มีการบริหารความเสี่ยงตามแนวทาง ดังนี้

1. ให้ดำเนินการตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงตามมาตรฐาน COSO (Committee of Sponsoring Organizing of the Tread way Commission) ซึ่งกำหนดให้ต้องประเมินความเสี่ยง 4 ด้าน ได้แก่

- 1.1 ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk : S) หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการกำหนดแผนกลยุทธ์ แผนการดำเนินงานที่นำไปปฏิบัติไม่เหมาะสมหรือไม่สอดคล้องกับปัจจัยภายใน และสภาพแวดล้อมภายนอกที่อาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงหรือการไม่บรรลุผลตามเป้าหมายในแต่ละประเด็นยุทธศาสตร์ของบริษัท
- 1.2 ความเสี่ยงด้านการดำเนินงาน (Operational Risk : O) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับประเด็นปัญหาการปฏิบัติงานประจำวัน หรือการดำเนินงานปกติที่บริษัทต้องเผชิญเพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์เชิงกลยุทธ์ เช่น การขาดธรรมาภิบาลในบริษัท หรือขาดการกำกับดูแลที่ดี ซึ่งอาจเกี่ยวข้องกับกระบวนการปฏิบัติงานภายในคน ระบบ การปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามแผนปฏิบัติงาน ไม่มีแผนการปฏิบัติงานที่ชัดเจน หรือไม่มีการมอบหมายอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบ เป็นต้น
- 1.3 ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk : F) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการบริหาร และควบคุมทางการเงินและการงบประมาณให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ การปฏิบัติงานทางบัญชีไม่ถูกต้อง และไม่เป็นปัจจุบัน ผลกระทบการเงินที่เกิดจากปัจจัยภายนอก

- 1.4 ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ (Compliance Risk : C) เป็นความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับประเด็น ข้อกฎหมาย ระเบียบ การปกป้องคุ้มครองผู้รับบริการหรือผู้มีส่วนได้เสีย การป้องกันข้อมูลรวมถึงประเด็น ทางด้านกฎระเบียบอื่นๆ และการปฏิบัติงานกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับที่มีอยู่ไม่ทันสมัยและเป็นอุปสรรค ต่อการปฏิบัติงาน
 2. กำหนดขั้นตอนหลักเกณฑ์การวิเคราะห์ ประเมิน และบริหารจัดการความเสี่ยงตามประเด็นยุทธศาสตร์อย่างน้อยประเด็น ยุทธศาสตร์ละ 1 แผนงาน/โครงการ เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ป้องกัน และลดความเสี่ยงที่อาจ เกิดขึ้น และเป็นอุปสรรคต่อการดำเนินงานทั้งด้านการเงิน รวมถึงการปฏิบัติงานด้านอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น
 3. บริษัทได้ดำเนินการตามแนวทางที่หัวหน้างานตรวจสอบภายในกำหนดโดยมีขั้นตอนการดำเนินงานดังนี้
 - 3.1 กำหนดเป้าหมายการบริหารความเสี่ยง
 - 3.2 กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกโครงการจากโครงการต่างๆ ที่จะดำเนินการ
 - 3.3 ระบุความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาล
 - 3.4 ประเมินความเสี่ยงตามมาตรฐานความเสี่ยง 4 ระดับ (ต่ำ ปานกลาง สูง สูงมาก) โดยพิจารณาจากโอกาส และผลกระทบที่จะเกิดขึ้น
 - 3.5 ระบุความเสี่ยง ประเมินระดับความเสี่ยง และจัดการความเสี่ยงในแต่ละด้าน
 - 3.5.1 วิเคราะห์ความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาล
 - 3.5.2 กำหนดประเภทความเสี่ยงจากการวิเคราะห์ความเสี่ยงตามหลักธรรมาภิบาลว่าเป็นความเสี่ยง ประเภทใด และการประเมินความเสี่ยงตามแนวทาง COSO ว่าเป็นความเสี่ยงประเภทใด
 - 3.5.3 ประเมินระดับความเสี่ยงตามเกณฑ์การพิจารณาความรุนแรงของผลกระทบและโอกาสที่จะเกิด ความเสี่ยง
 - 3.6 กำหนดกลยุทธ์จัดการความเสี่ยง ได้แก่ การหลีกเลี่ยง การควบคุม การยอมรับ และการถ่ายโอนความเสี่ยง
 - 3.7 จัดทำแผนบริหารความเสี่ยง
 - 3.8 กำหนดการสื่อสารการบริหารความเสี่ยง
 - 3.9 กำหนดการติดตามผลและเฝ้าระวังความเสี่ยง
 4. การดำเนินงานในปีงบประมาณ พ.ศ.2563 บริษัทกำหนดเป้าหมายการบริหารความเสี่ยง คือ เพื่อให้การดำเนินงานของ บริษัทเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผล บรรลุเป้าหมายและวัตถุประสงค์ และลดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นในอนาคต
 5. ขั้นตอนการคัดเลือกโครงการ การกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกโครงการสำคัญที่ได้รับงบประมาณประจำปี งบประมาณ พ.ศ.2563 และมีนัยสำคัญต่อการบรรลุความสำเร็จตามประเด็นกลยุทธ์ โดยกำหนดหลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก หรือปัจจัยการพิจารณา 3 ด้าน ได้แก่
 - 5.1 ความสอดคล้องกับกลยุทธ์
 - 5.2 การนำไปปฏิบัติครอบคลุม หรือเกี่ยวข้องกับหลายหน่วยงาน
 - 5.3 จำนวนเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร
- ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความเสี่ยงเป็น 3 ระดับ คือ ระดับต่ำ เท่ากับ 1 คะแนน ระดับปานกลาง เท่ากับ 2 คะแนน และ ระดับสูง เท่ากับ 3 คะแนน

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกโครงการ

ปัจจัยพิจารณา	ระดับ 1 คะแนน	ระดับ 2 คะแนน	ระดับ 3 คะแนน
1. ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ 1 ประเด็น	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ 2 ประเด็น	สอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์ มากกว่า 2 ประเด็น หรือทุกประเด็นยุทธศาสตร์/กลยุทธ์
2. งบประมาณที่ได้รับ	ได้รับงบประมาณต่ำกว่า 40 ล้านบาท	ได้รับงบประมาณตั้งแต่ 40-100 ล้านบาท	ได้รับงบประมาณตั้งแต่ 100 ล้านบาทขึ้นไป
3. การนำไปปฏิบัติมีความเกี่ยวข้องกับบริษัทหรือหน่วยงานภายนอก	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติ โดยไม่ได้เกี่ยวข้องกับบริษัทหรือหน่วยงานภายนอก	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติโดยมีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นไม่เกินกว่า 3 หน่วยงาน และการปฏิบัติงานมีความซับซ้อน	เป็นโครงการที่มีการนำไปปฏิบัติ โดยมีความเกี่ยวข้องกับหน่วยงานอื่นเกินกว่า 3 หน่วยงาน และการปฏิบัติงานที่มีความซับซ้อน

เกณฑ์ระดับความเสี่ยง

บริษัทได้กำหนดระดับความเสี่ยงจากการประเมินความเสี่ยงตามมาตรฐานความเสี่ยง 4 ระดับ โดยพิจารณาจากโอกาสและผลกระทบที่จะเกิดขึ้น และได้กำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทบรรลุเป้าหมายที่กำหนด และจะกำหนดมาตรการการควบคุมดูแลแผนงานที่มีระดับความเสี่ยงสูง และสูงมากเพื่อไม่ให้เกิดความสูญเสียให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

เกณฑ์ระดับความเสี่ยงและความหมาย

ระดับความเสี่ยง	ระดับคะแนน (โอกาส x ผลกระทบ)	ความหมาย
ต่ำ	1-3	ระดับที่ยอมรับได้โดยไม่ต้องควบคุมความเสี่ยง
ปานกลาง	4-9	ระดับที่พอยอมรับได้ โดยมีการติดตามและควบคุมหรือป้องกันไม่ให้เกิดความเสี่ยง พร้อมทั้งมีการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดความเสี่ยงเพิ่มขึ้น
สูง	10-16	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้ โดยต้องมีการบริหารจัดการหรือมาตรการควบคุมความเสี่ยงเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและความเสี่ยงในการปฏิบัติงานลดลงและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
สูงมาก	17-25	ระดับที่ไม่สามารถยอมรับได้และมีความจำเป็นต้องรีบเร่งบริหารจัดการความเสี่ยงโดยมีแผนงานหรือมาตรการดำเนินงานเพื่อควบคุมหรือแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยใกล้ชิดและรวดเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายและความเสี่ยงในการปฏิบัติงานและอยู่ในระดับที่ยอมรับได้โดยเร็ว

กลยุทธ์ที่ใช้ในการจัดการความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยงมีประสิทธิผลจะต้องเลือกวิธีการจัดการความเสี่ยงอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายวิธีรวมกันเพื่อลดระดับโอกาสที่อาจเกิดขึ้นและผลกระทบของเหตุการณ์ให้อยู่ในระดับที่บริษัทสามารถยอมรับได้ ดังนี้

1. การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง เป็นการดำเนินการเพื่อยกเลิกหรือหลีกเลี่ยงกิจกรรม ที่ก่อให้เกิดความเสี่ยง ทั้งนี้หากเลือกกลยุทธ์หรือทางเลือกนี้อาจต้องทำการพิจารณา วัตถุประสงค์ ว่าสามารถบรรลุได้หรือไม่ หรือต้องมีการปรับเปลี่ยนวัตถุประสงค์
2. การยอมรับความเสี่ยง เป็นการไม่กระทำการใดๆ เพิ่มเติม เป็นการยอมรับความเสี่ยงที่เกิดจากการปฏิบัติงานและภายใต้ระดับความเสี่ยงที่บริษัทสามารถยอมรับได้
3. การควบคุมความเสี่ยง เป็นการดำเนินการเพิ่มเติมเพื่อลดโอกาสที่อาจเกิดขึ้น หรือผลกระทบของความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ โดยการจัดระบบการควบคุมเพื่อป้องกัน การปรับปรุงแก้ไขกระบวนการ หรือการกำหนดแผนสำรองในกรณีฉุกเฉิน
4. การถ่ายโอน เป็นการลดโอกาสความน่าจะเป็นที่จะเกิดหรือลดความเสียหายโดยการแบ่งโอน การร่วมจัดการโดยแบ่งความเสี่ยงบางส่วนกับบุคคลหรือองค์กรอื่น เช่น การจ้างบุคคลภายนอกเป็นผู้ดำเนินการแทน การจัดประกันภัย เป็นต้น

3) กิจกรรมการควบคุม (OPERATION CONTROL) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าผู้บริหารได้จัดให้มีการควบคุมกิจกรรมต่างๆและให้ความสำคัญต่อความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ มีการสอบทานผลการปฏิบัติงานในส่วนต่างๆโดยหัวหน้าส่วนบริหารได้สอบทานกิจกรรมการควบคุมต่างๆซึ่งรวมถึงการกำหนดนโยบายแผนงาน,แผนการเงิน การควบคุมการประมวลผลข้อมูล มีการแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างชัดเจนมีการตรวจสอบซึ่งกันและกันในการจัดทำเอกสารหลักฐานการอนุมัติการตรวจสอบการปฏิบัติงานกระทำโดยอิสระและรายงานตรงต่อผู้บริหารระดับสูงคณะกรรมการ ผู้บริหารเป็นผู้ไม่มีผลประโยชน์ขัดต่อบริษัท (CONFLICT OF INTEREST)

4) ข้อมูลสารสนเทศและการสื่อสาร (INFORMATION AND COMMUNICATION) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทได้มีการกำกับดูแลระบบข้อมูลสารสนเทศ และการสื่อสารอย่างเพียงพอกล่าวคือ มีการประเมินความเสี่ยงและจัดให้มีการควบคุมเฉพาะระบบงาน เช่นระบบงานบัญชี ระบบการให้บริการทำให้ข้อมูลที่ได้มามีคุณภาพเหมาะสมเพียงพอต่อการตัดสินใจของผู้บริหาร มีการนำความเห็น และข้อเสนอแนะของคณะกรรมการไปดำเนินการแก้ไขปรับปรุงเพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพประสิทธิผล

5) การติดตามประเมินผล (MONITORING) คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่าบริษัทมีการติดตามประเมินผล ดังนี้ หัวหน้าส่วนงานติดตามประเมินผลว่าผลงานเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดหรือไม่หากมีข้อบกพร่องหรือไม่เป็นไปตามแผน ได้มีการแก้ไขทันที และรายงานต่อผู้บริหารโดยตรง ส่วนผู้บริหารได้ติดตามประเมินผลว่าผลงานที่ปรากฏเป็นไปตามนโยบายแผนงาน แผนการเงิน และมติคณะกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพประสิทธิผลหรือไม่ นอกจากนี้ยังมีการติดตามสอบทาน ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีภายนอกเป็นรายไตรมาสและรายปี ข้อตรวจพบจากการติดตามประเมินผลข้างต้นคณะกรรมการ และผู้บริหารได้ให้ความสำคัญต่อการแก้ไขปรับปรุงและติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง

10.2 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบต่อระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมภายในในทิศทางเดียวกับกรรมการบริษัท โดยมีความเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ

10.3 หัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 ได้แต่งตั้งนางสาวกรรณันท์ สุนทรฤทธิกร ให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท เนื่องจากนางสาวกรรณันท์ สุนทรฤทธิกร มีประสบการณ์ดำรงตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เป็นระยะเวลา 13 ปี และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน เป็นระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้ทำงานใกล้ชิดในสายงานการตรวจสอบบัญชี และงานด้านตรวจสอบภายในร่วมกับกรรมการตรวจสอบ และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงาน

ของบริษัท โดยได้มีการจัดทำรายงานตรวจสอบระบบควบคุมภายในของบริษัท และบริษัทย่อย เสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส จึงเห็นว่าความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติ หรือได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน มีรายละเอียด ดังนี้

ชื่อ - ชื่อสกุล	นางสาวกรรณิษฐ์ สุนทรฤทธิกร	
อายุ	49 ปี	
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ / รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน	
วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ	14 พฤศจิกายน 2550	
จำนวนปีที่เป็นกรรมการบริษัท	14 ปี	
วุฒิการศึกษา	ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเซาท์แธมป์ตัน ประเทศอังกฤษ ปริญญาตรี คณะบริหารธุรกิจ สาขาการเงินการธนาคาร มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	อบรม DAP รุ่น 22/2004 ของ IOD อบรม ACPG รุ่น 22/2015 ของ IOD	
ประสบการณ์การทำงาน	2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
	2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.ดับบลิว.โซล่า
	2562 - 2564	เลขานุการ คณะกรรมการธิการการอุตสาหกรรม สภาผู้แทนราษฎร
	2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
	2560 - 2561	ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ คณะกรรมการธิการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารมวลชน สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
	2559 - ปัจจุบัน	กงสุลกิตติมศักดิ์ สาธารณรัฐ เบลารุส ประจำประเทศไทย ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์ คณะกรรมการธิการการวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีสารสนเทศ และการสื่อสารมวลชน สภานิติบัญญัติแห่งชาติ
	2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ชีสเต็ม
	2558 - 2559	กรรมการ บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์
		กรรมการ บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
	2557 - 2563	กรรมการ บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
	2557 - ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายบัญชีและการเงิน บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
	2556 - 2557	เลขานุการ คณะกรรมการธิการการเงิน การคลัง การธนาคาร และสถาบันการเงิน คณะกรรมการธิการสามัญ สภาผู้แทนราษฎร
	2551 - ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2550 - ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
		กรรมการ บจ.ที.เอ.จี.แอร์ไลน์
		หุ้นส่วนผู้จัดการ หจก.พระดี
	2549-ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.ไทยโซลาร์ ชานนล
	2542-ปัจจุบัน	กรรมการ บมจ.บี.เอส.ไอ.โฮลดิ้ง

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

บริษัทมอบหมายให้ และนางกฤษณา ประกอบการดี ดำรงตำแหน่งเป็นหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน เพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยมีคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อ – ชื่อสกุล	นางกฤษณา ประกอบการดี	
อายุ	63 ปี	
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ	
วันเริ่มต้นตำแหน่งกรรมการ	15 กันยายน 2554	
จำนวนปีที่เป็นกรรมการบริษัท	10 ปี	
วุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์	
การอบรมหลักสูตรกรรมการ	อบรม DAP รุ่น 105/2003 ของ IOD	
ประสบการณ์การทำงาน	2562 - 2564	เลขานุการ คณะกรรมการการอุตสาหกรรม สภาผู้แทนราษฎร
	2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์
	2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม
	2558 - 2563	กรรมการ บจก.วินโคสต์ เซอร์วิส
	2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจก.วินโคสต์ ออโตโมทีฟ
	2554 - ปัจจุบัน	กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
	2558 - 2559	กรรมการ บจก.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ บจก.105 โซล่า เพาเวอร์ กรรมการ บจก.ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์
	2557 - 2559	กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ บจก.ดับบลิว.โซล่า

หน้าที่ความรับผิดชอบของหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการเป็นศูนย์กลางการกำกับดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ นโยบาย และข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่เกี่ยวข้อง เช่น ธนาคารแห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือหน่วยงานทางการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบายด้านการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ (Compliance Policy) โดยกำหนดให้คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหารระดับสูง ฝ่ายงานหรือหน่วยงาน และพนักงานต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย รวมถึงมีการสื่อสารกับพนักงานได้ตระหนักว่า พนักงานทุกคนมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการศึกษาและทำความเข้าใจในกฎหมาย รวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องในงานที่รับผิดชอบ และปฏิบัติให้ถูกต้องครบถ้วน เป็นไปตามกฎเกณฑ์อย่างเคร่งครัด

11. รายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการตามธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันนั้น บริษัทจะยึดแนวปฏิบัติเช่นเดียวกับการทำรายการอื่น ๆ ทั่วไป โดยมีการกำหนดอำนาจของผู้มีสิทธิอนุมัติตามวงเงินที่กำหนด นอกจากนั้น คณะกรรมการตรวจสอบยังทำหน้าที่เป็นผู้สอบทานการทำรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นประจำทุกไตรมาส เพื่อจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบ โดยยึดถือประโยชน์ของบริษัทโดยรวมเป็นสำคัญ

สำหรับงวดบัญชีรายปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยผู้ตรวจสอบบัญชีของบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ตรวจสอบและคณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานแล้ว และมีความเห็นว่ารายการระหว่างกันทุกรายการเป็นการทำรายการอย่างสมเหตุสมผลและเป็นไปในทางการค้าปกติ โดยบริษัทได้คิดราคากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันด้วยราคาที่เหมาะสม โดยไม่มีเงื่อนไขต่างๆ ตามปกติธุรกิจ

คณะกรรมการให้ความสำคัญกับเรื่องผลประโยชน์ทับซ้อน และรายการเกี่ยวข้องโดยการวางนโยบาย, ข้อปฏิบัติและวิธีการปฏิบัติอย่างชัดเจนและสอดคล้องกับกฎหมาย, ระเบียบบริษัท, กฎระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและหลักการกำกับกิจการที่ดี ผู้ที่เกี่ยวข้องกับรายการเกี่ยวข้องหรือมีผลประโยชน์ทับซ้อนจะต้องแจ้งบริษัทและเปิดเผยความสัมพันธ์ บุคคลเหล่านี้ไม่ได้รับอนุญาตให้มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและไม่มีอำนาจอนุมัติการทำธุรกรรม ยิ่งกว่านั้นการอนุมัติธุรกรรมที่จำเป็นต้องทำโดยเห็นแก่ประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญปราศจากเงื่อนไขพิเศษใดๆ และได้เปิดเผยรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36 ของงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ในปี 2563 บริษัทมีรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นแบ่งตามลักษณะรายการได้ดังนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

11.1 ลักษณะรายการและความสัมพันธ์ แบ่งออกเป็น

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด <i>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</i> (บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย	-	-	10,368.00	10,016.00	ค่าเช่าสำนักงานของบริษัทย่อย ซึ่งมีที่ตั้งสำนักงานที่เดียวกับบริษัท เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงาน
	มูลค่าการซื้อสินทรัพย์			1,714,191.00	-	มูลค่าการซื้อโพลีคลิฟท์และรถเครนจากบริษัทย่อย
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด <i>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</i> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 มีกรรมการร่วมกันคือ นาย จักร จามิกรณ์ และนางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นกรรมการ คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชู้วักส์ ตำแหน่งเลขานุการ บริษัท)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	2,333,185.65	2,470,166.02	รายได้ค่าเช่า และบริการพื้นที่บนหลังคาของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นที่ตั้ง ของโครงการโรงผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาเฟส 1, เฟส 5 และเฟส 6 รวมถึงค่าเช่าห้องพักของพนักงาน
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,615,842.73	2,116,007.77	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าที่บริษัทย่อยขายให้แก่บริษัท
	รายได้อื่น	-	-	2,400.00	67,500	รายได้ค่าน้ำประปาห้องพักพนักงานของบริษัทย่อย และค่าบริการ ดูแลระบบไฟฟ้าและระบบบัญชี
	เงินปันผลรับ	-	-	362,609.82	1,190,783.24	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระยะระหว่างกาล ให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	1,064,717.68	633,162.68	ค่าไฟฟ้าในส่วนของห้องควบคุม และห้องพักพนักงานของบริษัท ย่อย
	ค่าปรับผิวน้ำชำระ	-	-	17,914.02	-	ค่าเบี้ยปรับผิวน้ำที่บริษัทชำระค่าไฟฟ้าเกินกำหนดชำระ ในอัตรา 7.50%

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 55.64 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วกลีบ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท และนายอัศรินทร์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	649,663.23	657,586.61	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้า เฟส 3 จากบริษัทย่อย
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	3,769,477.82	4,941,222.41	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าที่บริษัทย่อยขายให้แก่บริษัท
	เงินปันผลรับ	-	-	1,970,346.12	528,589.26	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	2,514,018.23	1,493,543.59	การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
	ค่าปรับผิวดินชำระ	-	-	185,519.91	-	ค่าเบี้ยปรับผิวดินที่บริษัทชำระค่าไฟฟ้าเกินกำหนดชำระ ในอัตรา 7.50%
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วกลีบ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	325,143.20	407,080.80	ค่าเช่าสำนักงาน, ค่าเช่าห้องพัสดุเพื่อการพนักงาน และค่าเช่าลานดินสำหรับเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างของบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	-	16,175.00	20,700.00	ค่าน้ำประปาของบริษัทย่อย และค่าเช่ารถกระเช้า
	เงินปันผลรับ	-	-	-	2,184,998.10	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	-	119,124.00	ดอกเบี้ยจ่ายที่บริษัทกู้เงินจากบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตรา 6%
	มูลค่าการซื้อสินทรัพย์	-	-	9,600.00	11,805,540	มูลค่าการรับมอบงานที่แล้วเสร็จจากบริษัทย่อย

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 83 มีกรรมกรร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่ เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่ววัลย์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	210,035.15	214,811.89	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้า เฟส 7 เฟส 8 เฟส 9 และเฟส 10 จากบริษัทย่อย
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	-	-	1,264,205.83	1,652,719.98	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าที่บริษัทย่อยขายให้แก่บริษัท
	เงินปันผลรับ	-	-	268,089.86	-	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	836,145.26	495,398.62	การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้า และ การใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมกรร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	-	-	149,976.00	430,069.60	รายได้จากการให้เช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา และ รายได้ค่าใช้ไฟฟ้าของบริษัทย่อย
	รายได้อื่น	-	-	16,900.00	40,509.30	ส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้จากการขายน้ำประปา ของบริษัท ย่อย
	ค่าสาธารณูปโภค	-	-	60,568.07	167,979.00	รายได้การขายน้ำดิบให้บริษัทย่อย

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด <u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ		-	1,920.00	1,920.00	ค่าเช่าสำนักงานของบริษัทย่อย ซึ่งมีที่ตั้งสำนักงานที่เดียวกับบริษัท เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงาน

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด <i>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</i> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 6.12 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพวรรณ อยู่ชั่วกลีบ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท และนายอัศรินทร์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	656,790.70	670,110.88	656,790.70	670,110.88	รายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จากค่าขายไฟฟ้า เฟส 2 จากบริษัทย่อย
	รายได้ค่าก่อสร้าง	-	12,000.00	-	-	รายได้จากการซ่อมแซมหลังคา ของบริษัทย่อย
	รายได้จากการขาย	6,524.00	3,486.00	-	-	รายได้ค่าน้ำประปาห้องควบคุมของบริษัทย่อย
	ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	3,974,689.72	5,157,930.00	3,974,689.72	5,157,930.00	ต้นทุนค่าขายไฟฟ้าที่บริษัทย่อยขายให้แก่บริษัท
	รายได้อื่น	216,373.76	10,000.00	-	-	รายได้จากให้บริการล้างแผงของ บริษัทย่อย
	เงินปันผลรับ	89,999.40	419,997.20	89,999.40	419,997.20	เงินปันผลจากบริษัทย่อย ที่อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่บริษัทซึ่งเป็นผู้ถือหุ้น
	ค่าสาธารณูปโภค	2,601,600.99	1,543,179.00	2,601,600.99	1,543,179.00	การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
	ค่าปรับผิดนัดชำระ	106,594.01	-	106,594.01	-	ค่าเบี้ยปรับผิดชำระที่บริษัทชำระค่าไม่พำเกินกำหนดชำระ ในอัตรา 7.50%
	ดอกเบี้ยจ่าย	36,002.47	-	-	-	ดอกเบี้ยจ่ายที่บริษัทกู้เงินจากบริษัทย่อย คิดดอกเบี้ยในอัตรา 5.58%

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.62	31 ธค.61	31 ธค.62	31 ธค.61	
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด <u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (มีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร)	รายได้จากการให้เช่าและบริการ	165,240.00	574,181.60	165,240.00	574,181.60	รายได้ค่าเช่าอาคารโรงงานเพื่อใช้ในการจัดตั้งโรงงานผลิตแผงโซลาร์เซลล์จากผู้ร่วมลงทุน
	ต้นทุนการก่อสร้าง	881,976.00	8,850,019.39	-	-	ต้นทุนค่าอุปกรณ์การติดตั้งโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อย
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) <u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรนันท์ สุนทรฤทธิกร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	ค่าเช่าสินทรัพย์	-	480,000.00	-	480,000.00	ค่าเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราถูกกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียงกัน
	ต้นทุนการก่อสร้าง	363,384.00	-	-	-	ต้นทุนค่าอุปกรณ์การติดตั้งโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อย
	ค่าบริการพื้นที่	120,000.00	-	120,000.00	-	ค่าบริการสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราถูกกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง

11.1.1 รายการค้าระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด <u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 20)	รายได้ค่าก่อสร้าง	8,374,886.88	29,650,643.00	-	-	รายได้ตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารโรงเรียนของบริษัทย่อย
บริษัท บี.เอช.ไอ.มีเดีย จำกัด <u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการเป็นญาติสนิท ของกรรมการบริษัท คือ คุณนภา จามิกรณ์)	ต้นทุนการก่อสร้าง	-	260,815.00	-	-	ต้นทุนค่าอุปกรณ์ก่อสร้างอาคารโรงเรียนของบริษัทย่อย
นายพรสิทธิ์ จามิกรณ์ <u>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (ญาติสนิทของกรรมการบริษัท)	ต้นทุนการก่อสร้าง	630,750.00	-	630,750.00	-	รายได้ตามสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารโรงเรียนของบริษัทย่อย

11.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด บริษัทย่อย (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	ลูกหนี้การค้า	-	-	-	924.00	ลูกหนี้ค่าเช่าห้องสำนักงานของบริษัทย่อย
	เงินจ่ายล่วงหน้า	-	-	45,000.00	-	เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้างงานซ่อมพื้นอาคารโรงงาน W2-2 ให้แก่บริษัทย่อย
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด บริษัทย่อย (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 มีกรรมการร่วมกันคือ นาย จักร จามิกรณ์ และนางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นกรรมการ คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วว์กลับ ตำแหน่งเลขานุการ บริษัท)	ลูกหนี้การค้า	-	-	351,846.00	625,303.00	ลูกหนี้การค้าในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย อาทิ ค่าเช่า, ค่า ไฟฟ้า, น้ำประปาของห้องพักสวัสดิการพนักงาน, ค่าไฟฟ้า ห้องควบคุม
	ลูกหนี้อื่น	-	-	2,038.00	214.00	ค่าน้ำประปาของห้องพักพนักงานของบริษัทย่อย

11.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด						
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 55.64 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกลับ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท และนายอัคริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	108,779.00	112,178.00	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จาก ค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 ของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	-	856,000.00	ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าโรงผลิตกระแสไฟฟ้าเฟส 3 ของบริษัทย่อย
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด						
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกลับ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	200,988.00	52,608.00	ลูกหนี้การค้าในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย อาทิ ค่าเช่า ห้องพัสดุสต็อกการพนักงาน ค่าเช่าที่ดินสำหรับตั้งไซด์ก่อสร้างของ บริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	9,293.00	9,684.00	ลูกหนี้อื่นเกิดจากค่าน้ำประปาของบริษัทย่อย
	เงินทดรองจ่าย	-	-	-	75,000.00	เงินทดรองจ่ายเพื่อการสนับสนุนทางการเงินให้แก่บริษัทย่อย
	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	8,510,000.00	-	เงินให้กู้ยืมในกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทย่อย
	ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	125,248.00	-	รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้แก่บริษัทย่อยในอัตรา 6%

11.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด บริษัทย่อย (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 83 มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่ เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	-	-	224,738.00	114,940.00	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จาก ค่าขายไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10 ของบริษัทย่อย
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด บริษัทย่อย (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	ลูกหนี้การค้า	-	-	350,196.00	274,251.00	ลูกหนี้การค้าเกิดจากค่าไฟฟ้าและค่าบริการพื้นที่เพื่อใช้ในการผลิต น้ำประปาของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	-	-	58,408.00	33,212.00	ลูกหนี้อื่นเกิดจากส่วนแบ่งรายได้ 5% ของรายได้ค่าน้ำประปาที่ เรียกเก็บจากบริษัทย่อย
	เงินตรงจ่าย	-	-	738,555.00	769,562.00	เงินตรงจ่ายเกิดจากค่าน้ำดิบที่สำรองจ่ายให้แก่บริษัทย่อย

11.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด บริษัทย่อย (มี บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	ลูกหนี้การค้า	-	-	514.00	-	ลูกหนี้ค่าเช่าห้องสำนักงานของบริษัทย่อย
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (โดย บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 6.12 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารณย์ อยู่ชั่วกลีป ตำแหน่งเลขานุการ บริษัท และนายอัศริทธิ์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	ลูกหนี้การค้า	516,497.00	58,328.00	516,497.00	57,654.00	ลูกหนี้การค้าจากรายได้ค่าเช่าหลังคาจำนวน 10% ของรายได้จาก ค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
	ลูกหนี้อื่น	322,459.00	10,700.00	-	-	ค่าบริการล้างแผงโซล่าเฟส 2
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (โดยมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร)	ลูกหนี้การค้า	591,654.00	406,830.00	591,654.00	406,830.00	ลูกหนี้การค้าจากค่าเช่าอาคารโรงงานเพื่อใช้ในการจัดตั้ง โรงงานผลิตแผงโซล่าเซลล์
	ลูกหนี้อื่น	21,312.00	18,432.00	21,312.00	18,432.00	ลูกหนี้อื่นจากค่าภาษีโรงเรือน
	เงินจ่ายล่วงหน้า	12,236,669.00	11,586,869.00	-	-	เงินจ่ายล่วงหน้าค่าอุปกรณ์ติดตั้งโซล่า

11.1.2 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 20)	ลูกหนี้การค้า	-	5,232,839.00	-	-	ลูกหนี้การค้าเกิดจากสัญญาจ้างก่อสร้างอาคารโรงเรียนของ บริษัทย่อย
บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร และนางสาววินิดา จามิกรณ์)	ลูกหนี้อื่น	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	ลูกหนี้อื่นจากค่าใช้จ่ายจัดกิจกรรม
บริษัท บี.เอช.ไอ.มีเดีย จำกัด <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการเป็นญาติสนิท ของกรรมการบริษัท คือ คุณนภา จามิกรณ์)	ลูกหนี้อื่น	3,200.00	3,200.00	3,200.00	3,200.00	ลูกหนี้อื่นจากค่าใช้จ่ายจัดกิจกรรม
บมจ.แอตวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นบริษัทที่เข้าถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ในบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ถือสัดส่วนร้อยละ 49 และ บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ถือสัดส่วน ร้อยละ 51 ซึ่งเป็นบริษัทย่อย และบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ถือสัดส่วนร้อยละ 44.36)	ลูกหนี้อื่น	131,522.00	-	-	-	ลูกหนี้อื่นจากการเรียกคืนเงินปันผลของบริษัทย่อย

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (สินทรัพย์)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
นายจักร จามิกรณ์ <u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการ บริษัทย่อย)	เงินทอนจ่าย	1,298,314.00	103,822.00	1,090,000.00	-	เงินทอนจ่ายบางกรณีที่กรรมการต้องใช้เพื่อติดต่อประสานงาน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด						
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 มีกรรมการร่วมกันคือ นาย จักร จามิกรณ์ และนางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นกรรมการ คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการ บริษัท)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	1,669,389.00	1,453,627.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 1 เฟส 5 และเฟส 6 ที่ บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้อื่น	-	-	136,890.00	-	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากการเรียกคืนเงินปันผลของบริษัทย่อย
	เงินทรองรับ	-	-	97,432.00	97,432.00	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย ในส่วนของค่าธรรมเนียมการขยายเขตไฟฟ้าที่ บริษัทย่อยสำรองชำระเงินให้บริษัท
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	7,662.00	-	ดอกเบี้ยจ่ายในการผิดชำระหนี้ค่าไฟฟ้าเฟส 5 เฟส 6
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	279,670.00	279,670.00	เงินมัดจำพื้นที่เช่าบนหลังคา W2 และค่าเช่าห้องพักพนักงาน
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด						
<u>บริษัทย่อย</u> มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 55.64 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท และนายอัศรินทร์ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งเจ้าหน้าที่กฎหมาย เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	8,292,093.00	2,824,230.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 3 ที่บริษัทค้างชำระกับ บริษัทย่อย
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	70,510.00	-	ดอกเบี้ยค้างจ่ายเกิดจากดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในอัตรา 5.58%
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	42,000.00	42,000.00	เงินมัดจำพื้นที่เช่าบนหลังคา W2
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	1,850,000.00	เงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด บริษัทย่อย (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 83 มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร และมีบุคคลที่ เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่งเลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า		-	2,074,956.00	1,149,412.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10 ที่บริษัทค้างชำระกับบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ		-	16,488.00	16,488.00	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 7, เฟส 8, เฟส 9 และเฟส 10 ของบริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะยาว		-	19,674,000.00	19,674,000.00	เงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด บริษัทย่อย (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 51 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	เจ้าหนี้การค้า	-	-	12,208.00	-	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากค่าขายน้ำประปาให้แก่บริษัท
	เจ้าหนี้อื่น	-	-	24,650.00	64,017.00	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากค่าขายน้ำประปาให้แก่บริษัท

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (โดยบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 6.12 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารัตน์ อยู่ชั่วกัลป์ ตำแหน่ง เลขานุการ บริษัท และนายอัศศิริ เหล่าอุดมกุล ตำแหน่งนิติกร เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้การค้า	4,581,666.00	576,540.00	4,581,666.00	576,540.00	เจ้าหนี้การค้า เกิดจากค่าขายไฟฟ้าเฟส 2 ที่บริษัทค้างชำระกับ บริษัทย่อย
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	106,793.00	-	106,594.00	-	ดอกเบี้ยจ่ายในการผิดชำระหนี้ค่าไฟฟ้าเฟส 2
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	42,000.00	42,000.00	42,000.00	42,000.00	เงินมัดจำค่าเช่าพื้นที่บนหลังคาโรงไฟฟ้าเฟส 2 ของบริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะสั้น	1,350,000.00				เงินให้กู้ยืมเพื่อใช้ในการดำเนินกิจกรรมภายในบริษัทย่อย
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (โดยมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิกร)	เจ้าหนี้การค้า	593,570.00	722,711.00	-	-	เจ้าหนี้ค่าอุปกรณ์การก่อสร้างโรงงานไฟฟ้าของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	311,040.00	311,040.00	311,040.00	311,040.00	เงินมัดจำอาคารโรงงานในการดำเนินงานของบริษัทที่เกี่ยวข้อง กัน

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด <u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u> (มีกรรมการร่วมกัน คือ นางสาวกรรณัท สุคนธ์ฤทธิ กร และนางสาววินิตา จามิกรณ์)	เจ้าหนี้การค้า	54,904.00	6,420.00	-	-	เจ้าหนี้การค้าเช่าเครื่องถ่ายเอกสารประจำใช้สำนักงานเพื่ออำนวยความสะดวกในการดำเนินงานของบริษัทย่อย
	เจ้าหนี้อื่น	64,200.00	342,400	64,200	342,400	เจ้าหนี้อื่นเกิดจากการเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราสูงกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง
	หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	หนี้สินตามสัญญาเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล โดยคิดค่าเช่าในอัตราสูงกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด						
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ นางสาวยุพารมย์ อยู่ชั่วกลับ ตำแหน่ง เลขานุการบริษัท เป็นกรรมการ)	เจ้าหนี้อื่น	-	-	35,729.00	24,075.00	เจ้าหนี้อื่น ค่าเงินประกันห้องพักพนักงานของบริษัทย่อย
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย		-	-	119,124.00	เงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ย 6% ต่อปี
	เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์		-	59,916.00	1,012,109.00	เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินสำหรับงานรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงาน และ คลังสินค้าให้กับบริษัท ในส่วนที่บริษัทยังค้างชำระ ณ วันสิ้นงวด
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ		-	36,722.00	32,722.00	เงินมัดจำค่าเช่าสำนักงาน, ห้องพัสดุสต็อกการพนักงาน และเงินมัด จำค่าเช่าที่ดินสำหรับเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างของบริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะสั้น		-	-	4,405,600.00	เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยเพื่อนำมาใช้ในการดำเนินกิจกรรมภายใน บริษัท
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด						
<u>บริษัทย่อย</u> (มีบมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบภารดี)	เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	-	-	1,623,729.00	387,367.00	ค่ารถเครนและค่าไฟล์คลิฟท์บริษัทย่อย
	เจ้าหนี้เงินมัดจำ	-	-	2,496.00	2,496.00	เงินมัดจำห้องสำนักงาน เพื่อความคล่องในตัวในการดำเนินงานของ บริษัทย่อย

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด บริษัทย่อย (มี บมจ. สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการร่วมกันคือ นางสาวกรรณิษฐ์ สุคนธ์ฤทธิกร และนางกฤษณา ประกอบการดี)	เจ้าหนี้เงินมัดจำ		-	1,200.00	1,200.00	เงินมัดจำห้องสำนักงาน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินงานของ บริษัทย่อย
	เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	13,100,000.00	13,300,000.00	เงินที่บริษัทกู้ยืมเพื่อชำระเงินค่าหุ้นของบริษัทย่อย
นายจักร จามิกรณ์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานกรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / ประธานกรรมการ บริษัทย่อย)	เจ้าหนี้การค้า	3,516.00	-	-	-	เจ้าหนี้การค้าซื้ออุปกรณ์ก่อสร้าง
	เงินทดรองรับ	632,399.00	271,597.00	1,776.00	258,191.00	เงินทดรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายกรรมการ	512,000.00	616,000.00	468,000.00	600,000.00	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท
นางสาววินิตา จามิกรณ์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (เป็นกรรมการของบริษัท / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย วางแผนและกลยุทธ์)	เจ้าหนี้การค้า	401,106.00	-	-	-	เจ้าหนี้การค้าซื้ออุปกรณ์ก่อสร้าง
	เงินทดรองรับ	548,748.00	22,905.00	22,905.00	22,905.00	เงินทดรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายกรรมการ	363,323.00	285,000.00	363,323.00	285,000.00	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
นางสาวยุพารณ์ อยู่ชั่วกัลป์						
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)	เจ้าหนี้การค้า	-	1,000.00	-	-	เจ้าหนี้การค้าค่าเบี่ยงบริษัทย่อย
	เงินท่ร่ร่รับ	3,465.00	3,465.00	3,465.00	3,465.00	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	93,500.00	32,000.00	5,500.00	-	ค่าเบี่ยงประชุม และค่าตอบแทนพิเศษค้ำจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
นายอัคริธี เหล่าอุดมกุล						
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)	เจ้าหนี้การค้า	-	2,000.00	-	-	เจ้าหนี้การค้าค่าเบี่ยงบริษัทย่อย
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	15,000.00	16,000.00	-	-	ค่าเบี่ยงประชุมค้ำจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
นางสาวกรรณัฏ์ สุคนธ์ฤทธิกร						
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัทฯ / รองประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร / ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน / กรรมการบริษัทย่อย)	เงินท่ร่ร่รับ	439,080.00	487,430.00	78,071.00	69,295.00	เงินท่ร่ร่รับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	410,100	466,000	394,100.00	450,000.00	ค่าเดินทางและค่าเบี่ยงพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
นางกฤษณา ประกอบการดี <u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัท /ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายปฏิบัติการ/ กรรมการบริษัทย่อย)	เงินตรองรับ	30,000.00	-	-	-	เงินตรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	26,909.00	-	25,909.00	-	ค่าเดินทางและค่าเบี้ยพิเศษในการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัท
นายนพดล ติมนัน <u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย) (ลาออกเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2563)	เงินตรองรับ	-	7,242.00	-	-	เงินตรองรับบางกรณี กรรมการมีความจำเป็นต้องสำรองจ่ายให้ก่อน เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
พลเอก สมโภชน์ สุนทรมณี <u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัท)	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	185,000.00	33,000.00	185,000.00	33,000.00	ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนพิเศษค้ำจ่ายกรรมการบริษัท
นายพูนศักดิ์ เทศนิยม <u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัท)	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	153,000.00	28,000.00	153,000.00	28,000.00	ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนพิเศษค้ำจ่ายกรรมการบริษัท
นายดุขฎิ สินเจิมสิริ <u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัท)	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	209,000.00	36,000.00	209,000.00	36,000.00	ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนพิเศษค้ำจ่ายกรรมการบริษัท

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
พลตรี สุรศักดิ์ สุขะ	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	153,000.00	37,000.00	153,000.00	37,000.00	ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนพิเศษค้ำจ่ายกรรมการบริษัท
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัท)						
นายชัยวิช เสาวพนธ์	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	15,000.00	53,000.00	-	37,000.00	ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนพิเศษค้ำจ่ายกรรมการบริษัท
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)						
นายพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	148,000.00	28,000.00	148,000.00	28,000.00	ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนพิเศษค้ำจ่ายกรรมการบริษัท
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัท)						
นายชโย ตรังอดิษฐ์กุล	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	193,000.00	-	193,000.00	-	ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนพิเศษค้ำจ่ายกรรมการบริษัท
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัท)						
คุณสุพิน ศิริโชค	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	65,000.00	32,000.00	-	-	ค่าเบี้ยประชุมค้ำจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)						
คุณอังกร พิมพะกร	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	40,000.00	28,000.00	-	-	ค่าเบี้ยประชุมค้ำจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
<u>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u> (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)						

11.1.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน (หนี้สิน) (ต่อ)

บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง/ ความสัมพันธ์กับบริษัท	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินรวม		มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท) งบการเงินเฉพาะกิจการ		เหตุผลและความจำเป็นของการทำรายการ
		31 ธค.63	31 ธค.62	31 ธค.63	31 ธค.62	
คุณกิตติ กนกอุดมทรัพย์ <i>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</i> (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	15,000.00	16,000.00	-	-	ค่าเบี้ยประชุมค้ำจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
คุณพิรพงษ์ วิทยนิพัทธ์ <i>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</i> (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	15,000.00	16,000.00	-	-	ค่าเบี้ยประชุมค้ำจ่ายกรรมการบริษัทย่อย
คุณวัลลภ ชื่นชาญรู้ <i>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</i> (เป็นกรรมการของบริษัทย่อย)	ค่าใช้จ่ายค้ำจ่ายกรรมการ	13,000.00	-	-	-	ค่าเบี้ยประชุมค้ำจ่ายกรรมการบริษัทย่อย

11.2 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นต่อรายการระหว่างกันกับบุคคลที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นในปี 2563 ดังนี้

จากการตรวจสอบการทำรายการระหว่างกันระหว่างบริษัท หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องหรือมีความสัมพันธ์กับบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2563 นั้น พบว่ารายการส่วนใหญ่กระทำกับบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมที่มีกรรมการที่มีความเกี่ยวข้องกัน ซึ่งลักษณะการทำรายการยังไม่พบสิ่งผิดปกติอันเป็นเหตุให้ต้องสงสัย เนื่องจากเป็นรายการที่อ้างอิงตามสัญญาส่วนหนึ่ง และเป็นรายการที่ได้มีการตกลงราคาซึ่งเป็นราคาที่อ้างอิงและตรวจสอบได้อีกส่วนหนึ่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- รายได้จากการให้เช่าและบริการ คือ ค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกัน เป็นรายเดือนตามสัญญา
- รายได้จากการขาย คือ รายได้จากการขายน้ำห้องควบคุมของบริษัทย่อย
- รายได้ค่าก่อสร้าง คือ ค่าจ้างงานก่อสร้างของบริษัทย่อย
- รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า คือ รายได้ตามสัญญาจ้างก่อสร้างของบริษัทย่อย
- รายได้อื่น คือ รายได้จากค่าบริการใบอนุญาตต่างๆ, รายได้จากการจำหน่ายทรัพย์สิน และรายได้จากค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกัน

- เงินปันผลรับ คือ เงินปันผลของบริษัทย่อย ที่จ่ายปันผลจากผลประกอบการของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้น
- ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ คือ ต้นทุนจากค่าเช่าและบริการสำนักงาน, ค่าเช่าพื้นที่บนหลังคา และค่าเช่าลานคอนกรีตสำหรับผลิตน้ำประปา ซึ่งบริษัทเรียกเก็บจากบริษัทย่อยในอัตราที่ตกลงร่วมกันเป็นรายเดือนตามสัญญา
- ต้นทุนจากการก่อสร้าง คือ ต้นทุนจากค่าจ้างงานก่อสร้างของบริษัทย่อย
- ค่าสาธารณูปโภค คือ การปันส่วนของต้นทุนค่าไฟฟ้าที่คงเหลือจากการขายไฟฟ้าให้แก่ลูกค้า และการใช้ไฟฟ้าของบริษัท เป็นค่าสาธารณูปโภค
- ค่าเช่าสินทรัพย์ คือ ค่าเช่าที่บริษัทตกลงเช่าสำนักงานแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อความเพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล
- หนี้สินตามสัญญาเช่า คือ หนี้สินตามสัญญาเช่าสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท โดยคิดค่าเช่าในอัตราสูงกว่าอัตราค่าเช่าสำนักงานในพื้นที่ใกล้เคียง
- ค่าบริการพื้นที่ คือ ค่าบริการสำนักงานสาขาแห่งที่ 2 ของบริษัท เพื่อรองรับการติดต่อประสานงานกับลูกค้า และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรุงเทพฯ และปริมณฑล
- ค่าปรับผิดนัดชำระ คือ ค่าเบี้ยปรับผิดชำระที่บริษัทชำระค่าไฟฟ้าเกินกำหนดชำระในอัตราค่าปรับที่ตกลงกับเจ้าหนี้
- มูลค่าการซื้อขายสินทรัพย์ คือ มูลค่าการซื้อขายสินทรัพย์เพื่อขายของบริษัทย่อย
- ดอกเบี้ยจ่าย คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน
- ลูกหนี้การค้า คือ ลูกหนี้ในกิจกรรมดำเนินงานของบริษัทย่อย
- ลูกหนี้อื่น คือ ลูกหนี้ที่นอกเหนือจากกิจกรรมดำเนินงานหลักของบริษัทย่อย อาทิ ค่านายหน้า, ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าของโรงผลิตไฟฟ้า, ค่าไฟฟ้าในการผลิตน้ำประปา เป็นต้น
- เงินทดรองรับ คือ เงินที่กรรมการทดรองจ่ายเงินในธุรกรรมบางส่วนของบริษัทไปก่อน โดยบริษัทชำระคืนเงินทดรองรับโดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย
- เงินทดรองจ่าย คือ เงินที่บริษัทให้การสนับสนุนทางการเงินแก่บริษัทย่อยเพื่อใช้ในการดำเนินงาน ทั้งนี้เพื่อความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ
- เงินจ่ายล่วงหน้า คือ เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้างให้แก่บริษัทย่อย
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น คือ เงินค่าหุ้นที่บริษัทจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นให้แก่บริษัทย่อย เพื่อนำไปลงทุนในบริษัทย่อย
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง คือ เงินจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง ที่บริษัทจ่ายล่วงหน้าให้แก่บริษัทย่อย
- เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น คือ เงินค่าหุ้นที่บริษัทได้รับจากผู้ลงทุนล่วงหน้า และจ่ายให้แก่บริษัทย่อย เพื่อนำไปลงทุนในบริษัทย่อย
- เงินรับล่วงหน้าค่าบริการ คือ เงินค่าบริการในส่วน of ค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าภายในสวนอุตสาหกรรม ซึ่งบริษัทได้มีการคิดค่าเชื่อมโยงระบบไฟฟ้าสำหรับผู้เช่าพื้นที่บนหลังคาเพื่อก่อสร้างโรงไฟฟ้าผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาทุกราย
- เจ้าหนี้การค้า คือ เจ้าหนี้ที่เกิดจากการทำธุรกรรมการค้าหลักโดยปกติของบริษัท อาทิ ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา เป็นต้น
- เจ้าหนี้อื่น คือ เจ้าหนี้ที่ไม่ได้เกิดจากการทำธุรกรรมการค้าหลักของบริษัท อาทิ เงินมัดจำ เงินประกัน เป็นต้น
- เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สิน คือ เจ้าหนี้ค่าทรัพย์สินสำหรับงานรับเหมาก่อสร้างอาคารโรงงานและคลังสินค้า รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับบริษัท ในส่วนที่บริษัทยังค้างชำระ ณ วันสิ้นงวด
- เจ้าหนี้เงินมัดจำ คือ ค่ามัดจำการเช่าพื้นที่ของบริษัทย่อย ซึ่งเป็นนโยบายที่บริษัทต้องเรียกเก็บค่ามัดจำพื้นที่จากลูกค้าทุกรายที่เช่าพื้นที่ของบริษัท
- ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายกรรมการ คือ ค่าเบี้ยประชุม และค่าตอบแทนพิเศษค้างจ่ายกรรมการบริษัท และกรรมการบริษัทย่อย

- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เงินให้กู้ยืมในกิจกรรมการดำเนินงานของบริษัทย่อย
- เงินกู้ยืมระยะยาว คือ เงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัทในรูปแบบของตัวสัญญาใช้เงิน เพื่อชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บริษัทย่อย ซึ่งมีการคิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราที่ตกลงกัน โดยมีเงื่อนไขการชำระหนี้คืนเมื่อเจ้าหนี้ทวงถาม
- ดอกเบี้ยค้างรับ คือ รายได้ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้แก่บริษัทย่อยในอัตราดอกเบี้ยที่ตกลงกัน
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย คือ ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท เพื่อชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าของบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงร่วมกัน

ดังนั้น คณะกรรมการตรวจสอบจึงเห็นว่าการทำรายการระหว่างกันของบริษัทที่เกิดขึ้นในปี 2563 มีความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผล

11.3 มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการกำหนดมาตรการในการทำรายการระหว่างกันของบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งว่า ผู้บริหารหรือผู้มีส่วนได้เสียจะไม่สามารถเข้ามามีส่วนในการอนุมัติรายการดังกล่าวได้ โดยการพิจารณาแต่ละรายการได้มีการคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทเป็นหลักและได้มีการเปรียบเทียบราคาที่จะทำการซื้อขายทรัพย์สินตามราคาตลาด หรือราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้ บริษัทได้จัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาพิจารณารายการและให้ความเห็นต่อรายการระหว่างบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งกัน โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการระหว่างกันและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล

11.4 นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต โดยจะมีการกำหนดเงื่อนไขต่าง ๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติในราคาตลาด ซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้เชี่ยวชาญอิสระพิจารณาตรวจสอบ และให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดในอนาคต บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระ หรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท

12. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

12.1 งบการเงิน

ผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชี คือ บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2563

สรุปรายงานการสอบบัญชี ประจำปี 2563

ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นต่องบการเงินแบบไม่มีเงื่อนไข แต่มีข้อสังเกต ดังนี้

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 26 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพ บัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2561 พิจารณานุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2564) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

การรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าและบริการตามนโยบายการบัญชีที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.16 รายได้ดังกล่าวเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินและเป็นตัวชี้วัดหลักในแง่ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ รายได้ดังกล่าวขึ้นอยู่กับสัญญาเช่าและสัญญาบริการกับลูกค้าหลายราย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของการรับรู้รายได้ดังกล่าว

วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ รวมถึง

- การประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้

- สุ่มตัวอย่างรายการรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีเพื่อตรวจสอบกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี เช่น สัญญาเช่า สัญญาบริการ ใบแจ้งหนี้ และหลักฐานการรับเงิน เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาและสอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ
- กระทบยอดรายได้จากการให้เช่าและบริการตามอัตราและระยะเวลาที่ระบุตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการทุกสัญญากับรายได้จากการให้เช่าและบริการที่บันทึกไว้เพื่อตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของการรับรู้รายได้

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกต้อง

บริษัทฯ มีคดีความที่ถูกต้องฟ้องร้องหลายคดี ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22 ซึ่งคดีความส่วนใหญ่เป็นคดีความที่บริษัทฯ ถูกเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญา ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาข้อกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลของคดีความที่ถูกต้องฟ้องร้องเพื่อใช้ในการรับรู้ประมาณการหนี้สินที่ถูกต้องพร้อมดอกเบี้ย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงระบุว่าการประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกต้องฟ้องร้องเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ รวมถึง

- การสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากผู้บริหารเกี่ยวกับคดีความที่ถูกต้องฟ้องร้อง
- การตรวจสอบหนังสือตอบกลับจากทนายความภายนอกบริษัทฯ เพื่อติดตามผลความคืบหน้าของคดีความที่ถูกต้องฟ้องร้อง
- พิจารณาการประมาณการหนี้สินจากคดีความที่ถูกต้องฟ้องร้องของผู้บริหารและตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนในการบันทึกรับรู้ประมาณการหนี้สินที่ถูกต้องพร้อมดอกเบี้ย
- การประเมินความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคดีความที่ถูกต้องฟ้องร้องในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่าจะรายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของ ผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลทราบ เพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

12.2 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายทางบัญชีที่สำคัญสำหรับการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่ดินใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ดินใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้นๆ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯ บันทึกมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่สูงลงเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกิดจำนวนที่เคยลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว

- บริษัทฯ รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกนำไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกิดจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนโดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแทนสินทรัพย์จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่าง เงินสดรับสุทธิกับมูลค่าตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ผู้ซื้อแล้ว โดยไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมสินค้าที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม

- รายได้จากสัญญาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบ กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีผลลัพธ์ในการวัดขั้นความสำเร็จของงานซึ่งประเมินโดยวิศวกรหรือผู้ควบคุมโครงการ

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาความน่าจะเป็นในการรับรู้รายได้ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสัญญา การเรียกร้องความเสียหาย ความล่าช้าในการส่งมอบงาน และค่าปรับตามสัญญา โดยจะรับรู้รายได้เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ในระดับสูงมากกว่าจะไม่มีการกลับรายการที่มีนัยสำคัญของจำนวนรายได้ที่รับรู้สะสม

เมื่อมูลค่าและความสำเร็จของงานตามสัญญาไม่สามารถวัดได้อย่างสมเหตุสมผล รายได้จะรับรู้ได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่านั้น

การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนงานก่อสร้าง
ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอื่น
ต้นทุนค่าก่อสร้างรับรู้เมื่อต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาที่ได้ทำเสร็จได้เกิดขึ้นแล้ว โดยจะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการนั้นจะประสบผลขาดทุน
- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

คดีความฟ้องร้อง

บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและรับรู้ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

12.3 ตารางสรุปงบการเงิน

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : พันบาท

สินทรัพย์	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.63	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.62	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.63	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.62	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
สินทรัพย์หมุนเวียน										
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8,469.87	1.29%	14,961.55	2.19%	4,008.43	0.57%	5,238.86	0.76%	14,508.47	1.99%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	40,670.56	6.19%	41,527.20	6.08%	15,885.81	2.25%	13,604.63	1.97%	20,310.30	2.79%
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	0.00%	2,599.69	0.38%	0.00	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	8,510.00	1.20%	-	0.00%	-	0.00%
งานระหว่างก่อสร้าง	347.81	0.05%	639.47	0.09%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
สินค้าคงเหลือ	1,334.48	0.20%	4,789.04	0.70%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน	1,885.30	0.29%	4,386.56	0.64%	320.02	0.05%	2,107.08	0.31%	-	0.00%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	52,708.02	8.02%	68,903.50	10.09%	28,724.26	4.06%	20,950.58	3.04%	34,818.78	4.78%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน										
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	8,675.93	1.32%	-	0.00%	9,000.00	1.27%	-	0.00%	-	0.00%
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	174,432.78	24.66%	152,469.48	22.12%	177,578.25	24.39%
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	0.00%	8,675.93	1.27%	-	0.00%	9,000.00	1.31%	3,000.00	0.41%
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	579,410.81	88.12%	591,744.36	86.69%	481,006.78	67.99%	497,852.81	72.22%	503,716.22	69.20%
สินทรัพย์สิทธิการใช้	2,245.20	0.34%	-	0.00%	2,245.20	0.32%	-	0.00%	-	0.00%
ค่าความนิยม	0.00	0.00%	2,220.69	0.33%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	62.13	0.01%	158.22	0.02%	0.01	0.00%	33.80	0.00%	33.80	0.00%
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	6,000.00	0.91%	6,000.00	0.88%	6,000.00	0.85%	6,000.00	0.87%	5,000.00	0.69%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8,407.60	1.28%	4,915.70	0.72%	6,023.74	0.85%	3,053.75	0.44%	3,797.60	0.52%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	604,801.68	91.98%	613,714.90	89.91%	678,708.51	95.94%	668,409.84	96.96%	693,125.87	95.22%
รวมสินทรัพย์	657,509.70	100.00%	682,618.40	100.00%	707,432.76	100.00%	689,360.41	100.00%	727,944.65	100.00%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : พันบาท

หนี้สิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.63	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.62	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.63	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.62	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
หนี้สินหมุนเวียน										
เงินเบิกเกินบัญชี	20,472.26	3.11%	17,419.35	2.55%	20,472.26	2.89%	17,419.35	2.53%	-	0.00%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	42,858.90	6.52%	32,313.29	4.73%	32,518.38	4.60%	22,608.16	3.28%	25,910.13	3.56%
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	4,869.02	0.74%	306.88	0.04%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ประมาณการหนี้สินผลขาดทุนของโครงการ	19,309.15	2.94%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระในปี										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	11,880.88	1.81%	13,672.88	2.00%	11,806.88	1.67%	13,672.88	1.98%	-	0.00%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	3,959.11	0.60%	-	0.00%	3,959.11	0.56%	-	0.00%	8,094.57	1.11%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	4,442.54	0.68%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,183.66	0.18%	613.08	0.09%	1,183.66	0.17%	613.08	0.09%	734.37	0.10%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-		-	0.00%	-	0.00%	6,255.60		61,724.00	8.48%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,350.00	0.21%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	29.28	0.00%	104.22	0.02%	-	0.00%	-	0.00%	595.46	0.08%
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	20,646.86	3.14%	18,209.09	2.67%	20,646.86	2.92%	18,209.09	2.64%	15,568.18	2.14%
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%	14,000.00	1.92%
เงินประกันการซื้อหุ้น	30,000.00	4.56%	30,000.00	4.39%	30,000.00	4.24%	30,000.00	4.35%	30,000.00	4.12%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	161,001.65	24.49%	112,638.78	13.95%	120,587.14	17.05%	108,778.16	14.87%	156,626.72	13.04%
หนี้สินไม่หมุนเวียน										
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	109,885.26	16.71%	114,757.01	16.81%	109,707.62	15.51%	114,757.01	16.65%	-	0.00%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	2,876.31	0.44%	-	0.00%	2,876.31	0.41%	-	0.00%	128,433.14	17.64%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	2,667.16	0.41%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	0.00	0.00%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	32,774.00	-	32,974.00	-	0.00	0.00%
หนี้สินภายตามสัญญา	1,207.91	0.81%	240.25	0.04%	1,207.91	0.17%	240.25	0.03%	853.33	0.12%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	83,582.43	12.71%	83,582.43	12.24%	83,582.43	11.81%	83,582.43	12.12%	83,582.43	11.48%
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ										
ผลประโยชน์ของพนักงาน	1,810.93	0.28%	2,294.07	0.34%	1,665.29	0.24%	2,042.94	0.30%	1,238.32	0.17%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	18,380.28	2.80%	19,378.52	2.84%	18,758.85	2.65%	19,753.09	2.87%	18,892.36	2.60%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	220,410.27	33.52%	220,252.28	32.27%	250,572.40	35.42%	253,349.73	31.97%	232,999.58	32.01%
รวมหนี้สิน	381,411.92	58.01%	332,891.06	46.21%	371,159.54	52.47%	362,127.89	50.00%	389,626.30	45.04%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : พันบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.63	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.62	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.63	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.62	%ต่อ สินทรัพย์ รวม	31 ธค.61	%ต่อ สินทรัพย์ รวม
ทุนเรือนหุ้น										
ทุนจดทะเบียน										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02		561,144.02		561,144.02		561,144.02		561,144.02	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว										
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่า หุ้นละ 1.00 บาท	561,144.02	85.34%	561,144.02	82.20%	561,144.02	79.32%	561,144.02	81.40%	561,144.02	77.09%
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	(283,100.29)	(43.06%)	(283,100.29)	(41.47%)	(283,100.29)	(40.02%)	(283,100.29)	(41.07%)	(283,100.29)	(38.89%)
ส่วนเกินทุนอื่น	1,959.13	0.30%	(948.36)	(0.14%)	16,045.98	2.27%				
กำไร (ขาดทุน) สะสม										
จัดสรรแล้ว										
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946.00	0.14%	946.00	0.14%	946.00	0.14%	946.00	0.14%	946.00	0.13%
ยังไม่ได้จัดสรร	(405,997.16)	(61.75%)	(333,048.16)	(48.79%)	(293,092.21)	(41.43%)	(286,086.93)	(41.50%)	(275,001.10)	(37.78%)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	334,329.72	50.85%	334,329.72	48.98%	334,329.72	47.26%	334,329.72	48.50%	334,329.72	45.93%
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	209,281.42	31.83%	279,322.94	40.92%	336,273.22	47.53%	327,232.53	47.47%	338,318.35	46.48%
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	66,816.36	10.16%	70,404.41	10.31%	-		-			
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	276,097.78	41.99%	349,727.35	51.23%	336,273.22	47.53%	327,232.53	47.47%	338,318.35	46.48%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	657,509.70	100.00%	682,618.40	100.00%	707,432.76	100%	689,360.41	100.00%	727,944.65	100.00%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.63	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.62	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.61	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.63	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.62	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.61	%ต่อ รายได้รวม
รายได้จากการดำเนินงาน												
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	60,414.75	67.38%	80,604.93	57.13%	62,105.23	44.29%	64,095.53	87.97%	84,796.58	90.35%	64,910.88	68.84%
รายได้จากการขาย	7,811.72	8.71%	9,583.12	6.79%	8,129.41	5.80%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รายได้ค่าก่อสร้าง	14,436.95	16.10%	42,523.25	30.14%	25,134.00	17.93%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รายได้อื่น	6,999.41	7.81%	8,381.06	5.94%	28,335.83	20.21%	8,767.25	12.03%	9,061.86	0.00%	12,868.27	13.65%
กำไรจากการได้ลดหนี้ดอกเบี้ย ค้างจ่าย	-	0.00%	-	0.00%	16,509.49	11.77%	-	0.00%	-	0.00%	16,509.49	17.51%
รวมรายได้	89,662.83	100.00%	141,092.35	100.00%	140,213.96	100.00%	72,862.77	100.00%	93,858.44	100.00%	94,288.64	100.00%
ค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน												
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(17,856.55)	(19.92%)	(24,486.57)	(17.35%)	(19,902.63)	(14.19%)	(24,630.79)	(33.80%)	(32,825.13)	(34.94%)	(23,939.95)	(25.39%)
ต้นทุนขาย	(7,634.17)	(8.51%)	(6,438.63)	(4.56%)	(4,492.06)	(3.20%)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนการก่อสร้าง	(53,140.41)	(59.27%)	(52,293.80)	(40.17%)	(24,467.22)	(17.45%)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ประมาณการผลขาดทุนของ โครงการ	(18,004.33)	(20.08%)	(4,384.29)	(3.11%)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(3,173.76)	(3.54%)	(3,064.40)	(2.17%)	(4,056.98)	(2.89%)	(3,011.80)	(4.13%)	(2,606.30)	(2.78%)	(3,905.62)	(4.14%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(42,239.34)	(47.11%)	(45,169.10)	(32.01%)	(56,426.29)	(40.23%)	(34,323.04)	(47.11%)	(39,525.75)	(42.11%)	(33,320.45)	(35.34%)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(9,389.74)	(10.47%)	(2,839.62)	(2.01%)	(5,014.52)	-	(8,168.07)	(11.21%)	(3,801.70)	(4.05%)	(5,008.62)	(5.31%)
ต้นทุนทางการเงิน	(9,746.60)	(10.87%)	(25,473.13)	(18.05%)	(10,751.01)	(7.67%)	(9,431.35)	(12.94%)	(25,581.14)	(27.26%)	(10,682.84)	(11.33%)
รวมค่าใช้จ่าย	(161,184.90)	(179.77%)	(164,149.53)	(114.33%)	(125,110.70)	(85.64%)	(79,565.05)	(109.20%)	(104,340.02)	(111.17%)	(76,857.48)	(81.51%)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้ นิติบุคคล	(71,522.07)	(79.77%)	(23,057.18)	(16.34%)	15,103.26	10.77%	(6,702.27)	(9.20%)	(10,481.58)	(11.17%)	17,431.16	18.49%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1,092.35)	(1.22%)	(104.22)	(0.07%)	(8,290.11)	(5.91%)	(1,007.72)	(1.38%)	-	0.00%	(5,595.04)	(5.93%)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(72,614.42)	(80.99%)	(23,161.40)	(16.42%)	6,813.15	4.86%	(7,709.99)	(10.58%)	(10,481.58)	(11.17%)	11,836.12	12.54%
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น												
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง												
ผลกำไร(ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า ใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่ กำหนดไว้-สุทธิจากภาษี	958.99	1.07%	(728.28)	(0.52%)	(78.41)	(0.06%)	704.71	0.97%	(604.25)	(0.64%)	(13.71)	(0.66%)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภท ใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนใน ภายหลัง	958.99	1.07%	(728.28)	(0.52%)	(78.41)	(0.06%)	704.71	0.97%	(604.25)	(0.64%)	(13.71)	(0.01%)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น สำหรับปี	958.99	1.07%	(728.28)	(0.52%)	(78.41)	(0.06%)	704.71	0.97%	(604.25)	(0.64%)	(13.71)	(0.01%)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับ ปี	(71,655.43)	(79.92%)	(23,889.69)	(16.93%)	6,734.74	4.80%	(7,005.28)	(9.61%)	(11,085.82)	(11.81%)	11,822.41	12.54%

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	31 ธค.63	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.62	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.61	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.63	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.62	%ต่อ รายได้รวม	31 ธค.61	%ต่อ รายได้รวม
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(73,903.44)	101.81%	(24,383.64)	105.28%	5,940.48	87.19%						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	1,289.02	(1.78%)	1,222.24	(5.28%)	872.68	12.81%						
รวม	(72,614.42)	100.00%	(23,161.40)	100.00%	6,813.15	100.00%						
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(72,949.01)	101.81%	(25,108.14)	105.10%	5,863.74	87.07%						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	1,293.58	(1.81%)	1,218.45	(5.10%)	871.00	12.93%						
รวม	(71,655.43)	100.00%	(23,889.69)	100.00%	6,734.74	100.00%						
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.1317)		(0.0435)		0.0106		(0.0137)		(0.0187)		0.0264	

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2561	2563	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน						
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(72,614.42)	(23,161.40)	15,103.26	(7,710.00)	(10,481.58)	17,431.16
ปรับรายการที่กระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย)						
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,092.35	104.22	0.00	1,007.72	-	0.00
การปรับปรุงด้วยเงินปันผลรับ	(90.00)	(420.00)	0.00	(2,691.05)	(4,324.37)	(1,152.29)
การปรับปรุงด้วยดอกเบี้ยรับ	(18.20)	(73.17)	(64.34)	(137.34)	(39.97)	(39.67)
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินเบิกเกินบัญชี	1,191.55	866.34	0.00	1,191.55	866.34	0.00
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	7,876.24	5,487.33	140.22	7,839.82	5,476.22	72.06
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	280.30	11,711.19	10,347.44	280.30	11,711.19	10,347.44
การปรับปรุงค่าธรรมเนียมจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นก่อนกำหนด	-	7,351.19	0.00	-	7,351.96	0.00
การปรับปรุงดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	242.82	-	0.00	-	-	0.00
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่า	119.68	56.31	89.01	119.69	56.31	89.01
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	0.00	-	119.12	0.00
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	36.00	-	0.00	-	-	0.00
เงินสดจ่ายหลักทรัพย์เพื่อค่า	-	(66.00)	(22,858.95)	-	(66.00)	(22,858.95)
เงินสดรับจากการขายหลักทรัพย์เพื่อค่า	-	70.25	22,721.55	-	70.25	22,721.55
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(3,840.64)	(9,162.03)	(15,163.30)	(6,745.63)	(543.84)	743.31
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา(เพิ่มขึ้น)ลดลง	2,599.69	7,983.79	(10,372.08)	-	-	0.00
การปรับปรุงด้วยงานระหว่างก่อสร้าง(เพิ่มขึ้น)ลดลง	1,596.48	(3,692.42)	(1,256.30)	-	-	0.00
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	3,466.75	(4,430.83)	1,014.19	-	-	0.00
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(671.42)	44.88	(775.72)	(821.30)	(105.00)	(1,000.00)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	10,373.59	(598.89)	(16,750.18)	9,377.45	(2,289.62)	(29,219.68)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินที่เกิดจากสัญญาเพิ่มขึ้น(ลดลง)	4,562.15	300.43	(147.31)	-	-	0.00
การปรับปรุงด้วยหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(998.24)	702.81	4,123.47	(994.25)	860.73	4,134.71
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	16,677.58	16,862.74	12,893.08	11,728.83	11,605.05	9,575.73
การปรับปรุงด้วยหนี้สงสัยสูญและหนี้สูญและค่าเมื่อผลขาดทุน-ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4,697.29	198.71	2,162.05	4,696.60	160.79	2,156.15
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ(กลับรายการ)	(17.37)	17.02	0.00	-	-	0.00
การปรับปรุงด้วยสำรองผลขาดทุนของโครงการ	18,004.33	4,384.29	0.00	-	-	0.00
การปรับปรุงประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	475.85	240.06	217.00	327.06	200.38	206.51
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	2,437.77	2,640.91	2,852.47	2,437.77	2,640.91	2,852.47
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	0.00	999.70	1,000.00	0.00
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค่า	-	(4.25)	137.40	-	(4.25)	137.40
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	0.00	-	3,300.00	0.00

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2561	2563	2562	2561
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(487.48)	683.00	0.00	(487.48)	(48.51)	0.00
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	34.00	-	0.00	34.00	-	0.00
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการด้อยค่าค่าความนิยม	2,220.69	-	0.00	-	-	0.00
การปรับปรุงด้วยโอนกลับค่าใช้จ่ายเป็นสินทรัพย์	(0.21)	-	0.00	(0.21)	-	0.00
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้	996.96	1,1015.35	1,202.58	3.38	-	45.18
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินค้างเหลือ	5.17	-	0.00	-	-	0.00
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	532.18	12.35	21.41	3.18	-	0.00
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายหนี้การค้า และเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(281.34)	(70.59)	(1,550.01)	-	(0.40)	0.00
ตัดภาษีซื้อยังไม่ถึงกำหนดเป็นค่าใช้จ่าย	0.00	0.00	6.54	0.00	0.00	0.00
(กำไร)จากการรับชำระลูกหนี้การค้าด้วยสินทรัพย์ถาวร	0.00	0.00	(75.25)	0.00	0.00	(75.25)
(กำไร)จากการได้ลดหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่าย	0.00	0.00	(16,509.49)	0.00	0.00	(16,509.49)
ดอกเบี้ยจ่ายในบัญชีระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	174.33	0.00	0.00	174.33
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.00	0.00	84.58	0.00	0.00	0.00
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการ(ใช้ไปใน)การดำเนินงาน	500.12	18,372.02	(12,232.35)	20,459.82	27,515.71	(168.33)
ดอกเบี้ยรับ	18.20	73.17	64.34	12.09	39.97	39.67
ภาษีเงินได้รับคืน(จ่ายออก)	(2,483.48)	(5,004.78)	(9,285.88)	(1,327.74)	(2,702.55)	(6,801.46)
เงินสดสุทธิได้มาจากการ(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(1,965.17)	13,440.41	(21,453.90)	19,144.17	24,853.14	(6,930.12)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน						
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	(1,000.00)	(5,000.00)	-	(1,000.00)	(5,000.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	9,808.77	0.00	-	9,808.77	0.00
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	0.00	-	(3,000.00)	(88,023.96)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(6,000.00)	0.00	-	(6,000.00)	0.00
เงินสดรับในเงินปันผล	90.00	420.00	0.00	2,691.05	4,324.37	1,152.29
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	-	-	0.00	(8,510.00)	-	0.00
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	747.66	26.20	0.00	747.66	460.00	0.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(4,894.11)	(11,510.52)	(11,998.91)	(356.09)	(3,996.36)	(11,998.91)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง	-	-	0.00	(45.00)	-	0.00
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้	(20.00)	-	0.00	(20.00)	-	0.00
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าสินทรัพย์ถาวร	-	-	0.00	-	-	(848.85)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการ(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(4,076.45)	(8,255.56)	(35,001.12)	(5,492.38)	596.78	(104,719.44)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน						
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชี	3,052.91	17,419.35	-	3,052.91	17,419.35	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	323.00	140,000.00	-	-	140,000.00	0.00
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(7,515.13)	(7,023.10)	(5,933.54)	(7,446.72)	(6,852.14)	(5,765.04)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	8,212.96	-	-	8,212.96	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	(1,277.62)	(140,000.00)	-	(1,277.62)	(140,000.00)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	7,565.50	-	-	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	(293.78)	-	-	-	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่า	(986.65)	(790.68)	(790.68)	(986.65)	(790.68)	(790.68)

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : พันบาท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2561	2563	2562	2561
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	-	26,460.00	61,724.00
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	(6,255.60)	(40,204.40)	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	-	-	(200.00)	(8,750.00)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,350.00	-	-	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(2,000.00)	-	-	-	-	-
เงินสดจ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	-	-	-	(1,349.83)	(2,576.87)	(12,595.45)
ดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินเบิกเกินบัญชี	(1,191.55)	(866.34)	-	(1,191.55)	(866.34)	-
ดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(7,347.87)	(10,158.97)	(28,645.27)	(6,953.28)	(10,147.86)	(28,614.69)
ดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	(367.72)	(1,058.63)	-	(367.72)	(1,058.63)	-
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	(119.12)	-	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นก่อนกำหนด	-	(7,351.96)	-	-	(7,351.96)	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	(8,343.80)	0.00	0.00	(8,343.80)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	0.00	0.00	140,000.00	0.00	0.00	140,000.00
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	0.00	0.00	(16,800.00)	0.00	0.00	(16,800.00)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	(313.99)	0.00	0.00	(313.99)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินทุน	0.00	0.00	(4,200.00)	0.00	0.00	(4,200.00)
เงินสดจ่ายเงินปันผลของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1,974.13)	(1,565.50)	(1,107.10)	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(450.07)	(11,395.83)	(73,865.62)	(14,882.22)	(34,719.53)	124,300.35
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(6,491.68)	(6,210.97)	17,410.60	(1,230.44)	(9,269.61)	12,650.80
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	14,961.55	21,172.52	3,761.91	5,238.86	14,508.47	1,857.68
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	8,469.87	14,961.55	21,172.52	4,008.43	5,238.86	14,508.47

13. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมเศรษฐกิจต่อผลการดำเนินงาน

ท่ามกลางการหดตัวของเศรษฐกิจโลก ผสมกับผลกระทบจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด 19 ที่ยังไม่สามารถหยุดยั้งการระบาดได้ทั้งหมดในประเทศ ซึ่งได้ส่งผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตประจำวันของประชาชน ประกอบกับกำลังซื้อที่มีจำนวนลดลงอย่างต่อเนื่องในประเทศ ส่งผลให้ผู้ประกอบการโรงงานหลายแห่งต้องปิดกิจการหรือลดกำลังผลิตลง ก่อให้เกิดให้อัตราการว่างงานที่เพิ่มสูงขึ้น ทำให้ผู้ประกอบการหลายแห่งต้องปรับตัว ปรับกลยุทธ์และโครงสร้างการดำเนินธุรกิจ เพื่อให้สามารถประกอบการ และยังคงแข่งขันในตลาดได้ ประกอบกับสถานการณ์ทางการเมืองที่ยังไม่มีความชัดเจน อาจส่งผลกระทบต่อตัดสินใจการลงทุนของนักลงทุนต่างชาติได้ ทั้งนี้ลูกค้าของบริษัทกว่าร้อยละ 80 เป็นบริษัทต่างชาติ เช่น จีน, ญี่ปุ่น, อิตาลี เป็นต้น โดยมีสัญญาเช่าที่ลงนามกับลูกค้าเป็นระยะเวลา 3 ปี ส่งผลให้ลูกค้าบางรายได้ขอยกเลิก หรือไม่ต่อสัญญาเช่าและบริการ ส่งผลให้อัตราการเช่าและบริการมีจำนวนลดลงกว่าปีที่ผ่านมา แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ปรับกลยุทธ์ เพื่อรับมือกับสภาพเศรษฐกิจและสถานการณ์โรคระบาดโควิด 19 ได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเทียบกับผู้ประกอบการรายอื่น จึงไม่ส่งผลกระทบมากนัก อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารได้มีมาตรการรองรับ โดยการศึกษาและวิเคราะห์โครงการอย่างถี่ถ้วนรอบคอบ และปรับแผนธุรกิจด้วยการยังไม่ขยายการลงทุนในโครงการที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากผลกระทบในเรื่องดังกล่าว โดยรายได้จากพื้นที่ให้เช่าและบริการที่มีอยู่ซึ่งเป็นธุรกิจหลักจะต้องสามารถครอบคลุมค่าใช้จ่ายได้ รวมถึงมาตรการลดต้นทุน และนโยบายควบคุมค่าใช้จ่ายที่ปฏิบัติอย่างเคร่งครัดมาตลอด โดยการปิดบริษัทย่อยบางบริษัท ที่ไม่สามารถดำเนินการตามแผนดำเนินงานที่ตั้งไว้ และเพิ่มมูลค่าให้แก่บริษัทได้

ปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

จากการที่บริษัทมีแผนในการเพิ่มทุนหุ้นสามัญต่อเนื่องตั้งแต่ปี พ.ศ.2556-2560 รวมถึงการปรับแผนการจัดตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) แทนการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ที่หมดอายุโครงการไปเมื่อปลายปี พ.ศ.2556 นั้น ปัจจัยสำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อแผนงานทั้งสอง คือ โรคระบาดโควิด 19 สภาวะทางเศรษฐกิจโลกที่ถดถอย และความไม่ชัดเจนทางการเมืองในประเทศที่ทำให้นักลงทุนชะลอการลงทุนออกไปจนกว่าโรคระบาด 19 จะมีสถานการณ์ที่ดีขึ้น มีความชัดเจนทางการเมืองในประเทศ และสภาพเศรษฐกิจมีแนวโน้มที่ดีขึ้น ทั้งนี้บริษัทมีแผนที่จะเพิ่มพื้นที่โรงงานและคลังสินค้าให้เช่าและบริการ โดยขยายการก่อสร้างอาคารโรงงาน และคลังสินค้า บนพื้นที่บริเวณในเขต Eastern Economic Corridor (EEC) โดยจะใช้กลยุทธ์ Build to suit เพื่อเพิ่มศักยภาพในการดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดและมูลค่าเพิ่มของบริษัท ซึ่งปัจจุบันแผนการจัดตั้ง REIT ในขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาถึงการปรับเงื่อนไขสำคัญ ไม่ว่าจะเป็นราคาซื้อขาย รวมถึงเงื่อนไขของการขายทรัพย์สินและ/หรือการเช่าคืนทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน หรือการขายทรัพย์สินให้แก่ REIT โดยบริษัทจะเป็นผู้บริหารสินทรัพย์หรือไม่ เนื่องจากเงื่อนไขสำคัญเหล่านี้ต้องได้รับกลั่นกรองพิจารณาศึกษาอย่างถี่ถ้วน เพื่อประเมินโครงการว่าเงื่อนไขใดที่จะก่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และผู้ถือหุ้น

อย่างไรก็ตามสถานการณ์โรคระบาดโควิด 19 ความไม่แน่นอนทางการเมือง และสภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจของประเทศ ส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทพอสมควร ทั้งนี้บริษัทได้มีมาตรการรองรับและแก้ไขตามสถานการณ์มาโดยตลอด ไม่ว่าจะเป็นมาตรการเร่งรัดเรียกชำระลูกหนี้ที่ค้างชำระ, มาตรการลดค่าใช้จ่ายเช่น การปิดบริษัทย่อยบางบริษัทที่ไม่สามารถดำเนินการตามแผนดำเนินงานที่ตั้งไว้, กลยุทธ์ในการประชาสัมพันธ์เพื่อขยายฐานลูกค้า, การหาพันธมิตรร่วมทุน, การขยายโครงข่ายต่างประเทศ และการหารายได้อื่นมาเสริม เป็นต้น โดยบริษัทได้ชะลอการขยายการลงทุนในโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้เงินลงทุนสูงซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงจากการดำเนินงานในสภาวะเศรษฐกิจของประเทศในขณะนี้ และได้มีการปรับแผนธุรกิจด้วยการจัดสรรพื้นที่ยุทธศาสตร์ของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยได้ขยายการก่อสร้างให้เต็มพื้นที่ของสวนอุตสาหกรรมในพื้นที่ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ในอดีต เพื่อเป็นการปรับพื้นที่เช่าและบริการให้เพิ่มขึ้น ซึ่งส่งผลให้รายได้มากขึ้นตามลำดับ รวมถึงการจัดหาพันธมิตรเพื่อร่วมลงทุนในธุรกิจด้านพลังงานที่บริษัทได้นำพื้นที่บนหลังคาของอาคารโรงงานและคลังสินค้าให้เช่าและบริการเพื่อก่อสร้างโรงไฟฟ้าผลิตพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้ดำเนินการก่อสร้างโรงงานดังกล่าวแล้วรวม 11 โครงการ ซึ่งมีมูลค่าลงทุนรวม 190.06 ล้านบาท

อย่างไรก็ดี บริษัทก็ยังคงยึดมั่นในธุรกิจหลัก คือการให้เช่าและบริการ อาคารโรงงานและคลังสินค้า โดยมีแผนจะขยายรายได้ในด้านบริการแก่ลูกค้ามากขึ้น ประกอบกับรายได้จากธุรกิจด้านต่างๆ ของบริษัทย่อย ที่สามารถส่งเสริมรายได้แก่บริษัทได้ในงบประมาณที่บริษัทสามารถจัดสรรได้ในอนาคต โดยไม่ต้องพึ่งพาสถาบันทางการเงิน

13.1 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13.1.1 ผลการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

รายได้ตามงบการเงิน

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้รวมตามงบการเงินรวมเท่ากับ 89.65 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2562 จำนวน 51.44 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 36.47 ทั้งนี้ในปี 2563 มีรายได้จากการเช่าและบริการ จำนวน 60.41 ล้านบาท และเป็นรายได้จากบริษัทย่อย ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น (รายได้ค่าก่อสร้าง จำนวน 14.44 ล้านบาท, ดังนี้ คือ บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด เป็นรายได้รับเหมาก่อสร้างจำนวน 14.44 ล้านบาท, รายได้จากการขาย จำนวน 17.81 ล้านบาท มาจากบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพลังงานจากการขายไฟฟ้าจำนวน 7.41 ล้านบาท, บริษัทย่อยที่ขายน้ำประปา จำนวน 0.23 ล้านบาท และบริษัทย่อยที่ขายรถ และอุปกรณ์ จำนวน 0.17 ล้านบาท ตามลำดับ และรายได้อื่นๆ อีกจำนวน 6.70 ล้านบาท รายได้รวมเฉพาะกิจการเท่ากับ 72.86 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 จำนวน 20.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.37 โดยมีอัตราการเข้าร่วม ณ 3 มีนาคม 2564 ร้อยละ 63

รายละเอียดของรายได้ สามารถแบ่งได้ ดังนี้

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการ มาจากการให้เช่าและบริการพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีพื้นที่เช่า และบริการทั้งหมดจำนวน 112,886 ตารางเมตร เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 0.98 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน แบ่งออกเป็นพื้นที่เช่าอาคารโรงงานและคลังสินค้า จำนวน 42,794 ตารางเมตร พื้นที่อาคารสำนักงาน 5,103 ตารางเมตร พื้นที่ลานคอนกรีต จำนวน 15,687 ตารางเมตร และพื้นที่บนหลังคา 49,302 ตารางเมตร ตามลำดับ

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้จากการให้เช่าและบริการจำนวน 60.41 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 67.38 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการให้เช่าและบริการลดลงจากปี 2562 จำนวน 20.19 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.05 และมีรายได้จากการให้เช่าและบริการเฉพาะบริษัทเท่ากับ 64.09 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 จำนวน 20.70 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24.41 ทั้งนี้รายได้ที่ลดลง เนื่องจากผลกระทบจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด 19 ส่งผลให้ลูกค้ายกเลิก และ/หรือไม่ต่อสัญญาเช่าและบริการ ในระหว่างปีที่ผ่านมา อัตราการเช่าพื้นที่จึงลดลง รวมถึงจำนวนรายได้ค่าเช่าและบริการลดลง ตามลำดับ

รายได้จากการขาย

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้จากการขายจำนวนทั้งสิ้น 7.81 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.71 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายได้จากการขายลดลงจากปี 2562 จำนวน 1.77 ล้านบาท เนื่องจากรายได้จากการขายไฟฟ้า อุปกรณ์ และน้ำประปาของบริษัทย่อยลดลง ซึ่งรายได้จากการขายสามารถแบ่งออกเป็น รายได้จากการขายไฟฟ้า ของจำนวน 7.41 ล้านบาท จากกลุ่มบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพลังงาน บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด, บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด, บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด รายได้จากการขายน้ำประปา จากบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ซิสเต็ม จำกัด จำนวน 0.23 ล้านบาท รายได้จากการขายอุปกรณ์ จากบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด จำนวน 0.17 ล้านบาทตามลำดับ

รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้จากการรับเหมาก่อสร้างของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 14.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 16.11 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนลดลง 28.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 66.05 เนื่องจากมีค่าปรับล่าช้าของโครงการก่อสร้างอาคารเรียน โรงเรียนวัดนวลนรดิศ ที่หักจากรายได้จึงทำให้รายได้จากโครงการน้อยกว่าที่ได้ประเมินอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้รับรู้รายได้จากงานก่อสร้างที่ดำเนินการแล้วเสร็จหลายโครงการในปี

2563 อาทิ การรับเหมา การปรับปรุงคลังสินค้าในสวนอุตสาหกรรมและลูกค้ารายอื่น รวมถึงการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ทั้งภายในและภายนอกสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์

รายได้อื่น

รายได้อื่น ประกอบด้วย รายได้จากเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย การขายสินทรัพย์ ค่าภาษีโรงเรือนจากลูกค้าที่เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร และอื่นๆ ในปี 2563 บริษัท และบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 7.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 7.81 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2562 จำนวน 1.38 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16.49 เนื่องมาจากเงินปันผลรับจากบริษัทย่อยมีจำนวนลดลง และรายได้อื่นเฉพาะบริษัทเท่ากับ 8.77 ล้านบาท ลดลงจากปี 2562 จำนวน 0.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.25 เนื่องมาจากเงินปันผลรับจากบริษัทย่อยมีจำนวนลดลง

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

รายละเอียดของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานหลัก ๆ มีดังนี้

ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ

ในปี 2563 ต้นทุนจากการให้เช่า และบริการมาจากการให้เช่า และบริการพื้นที่ทั้งใน และนอกเขตปลอดอากร โดยบริษัท และบริษัทย่อยมีต้นทุนจากการให้เช่า และบริการจำนวน 17.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 19.92 ของรายได้รวมของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2562 จำนวน 6.63 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 27.08 โดยต้นทุนจากการให้เช่าและบริการของการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวน 24.63 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2562 จำนวน 8.19 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 24.96 เนื่องจากรายได้ลดลง ต้นทุนจึงลดลงตาม รวมถึงนโยบายควบคุมต้นทุนอย่างเคร่งครัด

ต้นทุนขาย

ในปี 2563 ต้นทุนขายมาจากการขายไฟฟ้า น้ำประปา และอุปกรณ์ของบริษัทย่อย มีจำนวน 7.63 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.51 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 1.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 18.57 ทั้งนี้อุปกรณ์อินเวอร์เตอร์ของโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาเฟส 1 เสีย จึงมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงและซ่อมแซมเป็นสาเหตุทำให้ต้นทุนจากการขายไฟฟ้าของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น โดยต้นทุนขายสามารถแบ่งออกเป็น ต้นทุนจากการขายไฟฟ้าของบริษัทดับบลิว.โซล่า จำกัด จำนวน 4.87 ล้านบาท ต้นทุนจากการขายอุปกรณ์ของบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด จำนวน 1.26 ล้านบาท ต้นทุนจากการขายน้ำประปาของบริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด จำนวน 0.37 ล้านบาท ที่เหลือจำนวน 1.13 ล้านบาท เป็นต้นทุนขายไฟฟ้าของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ตามลำดับ

ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้าง

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 53.14 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 59.27 ของรายได้รวม มีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 0.85 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.62 เนื่องจากต้นทุนการก่อสร้างจากโครงการก่อสร้างโรงเรียนยังคงเป็นไปตามงวดของสัญญา ประกอบกับมีโครงการติดตั้งโรงไฟฟ้าพลังแสงอาทิตย์บนหลังคาภายนอก ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างจึงเพิ่มขึ้นตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายในการบริการ และบริหาร

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีค่าใช้จ่ายในการบริการและบริหารจำนวน 45.41 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50.65 ของรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2562 จำนวน 3.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.97 สาเหตุหลักมาจากนโยบายการควบคุมค่าใช้จ่ายอย่างเคร่งครัด

13.1.2 ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 657.51 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์รวมของบริษัท และบริษัทย่อยลดลงจากปี 2562 จำนวน 25.11 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 3.68 สืบเนื่องมาจากการนำสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ได้แก่

ระบบไมโครกริดและอุปกรณ์ แปลงเป็นเงินลงทุนและเพิ่มทุนจดทะเบียนใน บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 21.51 ล้านบาท และบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 1.46 ล้านบาท ประกอบกับสินค้าคงเหลือมีจำนวนลดลง

ในส่วนของการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 707.43 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 18.07 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 2.62 ตามลำดับ เนื่องมาจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน ในธุรกิจพลังงานทดแทน และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ประกอบกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น

สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 52.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 8.02 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจากปี 2562 จำนวน 16.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.50 สาเหตุที่สินทรัพย์หมุนเวียนลดลงมาจากเงินสด สินค้าคงเหลือและภาษีเงินได้ มีจำนวนลดลงคิดเป็นร้อยละ 43.39, 72.13 และ 57.02 ตามลำดับ ในส่วนของการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 28.72 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 7.77 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 37.10 เนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าคิดเป็นร้อยละ 16.77 และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย จำนวน 8.51 ล้านบาท เป็นสาเหตุหลัก

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบการเงินบริษัทและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจำนวน 604.80 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 91.98 ของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 8.91 ล้านบาท ลดลงคิดเป็นร้อยละ 1.45 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน สืบเนื่องมาจากการนำสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ได้แก่ ระบบไมโครกริด และอุปกรณ์ของบริษัท เพื่อแปลงเป็นเงินลงทุนและเพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัทย่อย คือบริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด จำนวน 21.51 ล้านบาท และบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 1.46 ล้านบาท

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบการเงินบริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมจำนวน 381.41 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2562 จำนวน 48.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14.58 สาเหตุหลักเนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาว หนี้สินที่เกิดจากสัญญาและประมาณการขาดทุนของโครงการก่อสร้างของบริษัทย่อย รวมถึงเจ้าหนี้การค้าตามลำดับ

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินของบริษัท มีดังนี้

หนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินหมุนเวียนรวมจำนวน 161.00 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 42.21 ของหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 48.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 42.94 สาเหตุหลักเนื่องมาจากเจ้าหนี้การค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญา และประมาณการขาดทุนของโครงการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจำนวน 10.54 ล้านบาท 4.56 ล้านบาท และ 19.31 ล้านบาท ตามลำดับ ในส่วนของการเงินเฉพาะกิจการ หนี้สินหมุนเวียนในปี 2563 มีจำนวน 120.59 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2562 เท่ากับ 11.81 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.86 เนื่องมาจากเจ้าหนี้การค้า เงินเบิกเกินบัญชี และประมาณการหนี้สินในคดีความมีจำนวนเพิ่มขึ้น

หนี้สินไม่หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินไม่หมุนเวียนจำนวน 220.41 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 57.79 ของหนี้สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 0.16 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.07 โดยการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัทและบริษัทย่อย ได้แก่ การเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น และหนี้สินตามสัญญาเช่า รวมถึงงบเฉพาะกิจการด้วย

แหล่งที่มาของเงินทุน

การเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีส่วนของผู้ถือหุ้น จำนวน 276.10 ล้านบาท ลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 73.63 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 21.05 โดยมีสาเหตุมาจากการผลการดำเนินงานที่ขาดทุน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio: D/E Ratio) เท่ากับ 1.38 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2562 ที่มี D/E ratio เท่ากับ 0.95 เท่า เนื่องจากในปี 2563 บริษัทได้มีการกู้ยืมเงินระยะยาวจากกิจการอื่นและบุคคลอื่นเพิ่ม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและความคล่องตัวในการทำงาน ประกอบกับการตั้งประมาณการหนี้สินผลขาดทุนของโครงการก่อสร้างของบริษัทย่อย ส่งผลให้หนี้สินรวมมีจำนวนเพิ่มขึ้น ตามลำดับ

ผลประกอบการกำไร (ขาดทุน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีผลประกอบการขาดทุนสุทธิจำนวน 73.90 ล้านบาท ซึ่งผลประกอบการมีประสิทธิภาพลดลง จากปี 2562 ที่มีผลขาดทุนสุทธิ 24.38 ล้านบาท รายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนลดลง 51.43 ล้านบาท จากปี 2562 หรือคิดเป็นร้อยละ 36.45 สาเหตุหลักเนื่องมาจากรายได้ค่าก่อสร้างของบริษัทย่อยได้ถูกหักค่าปรับล่าช้าจากโครงการก่อสร้างโรงเรียนวัดนวลนรดิศ จึงส่งผลให้รายได้จากค่าก่อสร้างทั้งปีรับรู้ได้เพียง 14.44 ล้านบาท ประกอบกับต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้นตามงวดงานและค่าใช้จ่ายอื่นที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญได้แก่ การตั้งค่านี้อสังหาริมทรัพย์ การตั้งค่านี้อสังหาริมทรัพย์ และการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ทั้งนี้ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนทางการเงินมีจำนวนลดลง เนื่องจากการย้ายแหล่งเงินกู้ระยะยาวที่มีอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่า และนโยบายการควบคุมค่าใช้จ่าย ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงบริหารงานตามนโยบายอย่างเคร่งครัดเพื่อบรรลุแผนดำเนินงานและพันธกิจ และประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

ในส่วนงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิ จำนวน 7.01 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นจากปี 2562 ที่มีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 11.09 ล้านบาท ถึงแม้ บริษัทมีรายได้จากการเช่าและบริการ ลดลงกว่าร้อยละ 24 และมีกำไรขั้นต้นลดลง แต่บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารที่ลดลง ประกอบกับมีต้นทุนทางการเงินที่ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ อันเนื่องมาจากบริษัทได้ย้ายแหล่งเงินกู้ระยะยาวจากกิจการอื่นมาเป็นเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน ด้วยบริษัทเล็งเห็นว่าจะสามารถประหยัดและลดต้นทุนการเงินในระยะยาวได้ ด้วยลดภาระอัตราดอกเบี้ยไปกว่าเดิม ส่งผลให้บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนที่ลดลง อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงนโยบายเคร่งครัดในเรื่องค่าใช้จ่ายต่างๆ และเพิ่มศักยภาพในการหารายได้ให้มากขึ้น เพื่อประสิทธิภาพและผลประกอบการที่ดีขึ้นต่อไป

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 1.96 ล้านบาท ซึ่งมีประสิทธิภาพลดลง เมื่อเทียบกับปี 2562 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 13.44 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากการสำรองการด้อยค่าของโครงการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้าที่การค้าหมุนเวียนอื่น รวมถึงการตั้งหนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญ มีจำนวนสูงขึ้นในปี 2563 ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 19.14 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 บริษัทมีเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 24.85 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหน้าที่การค้าและเจ้าหน้าที่การค้าหมุนเวียนอื่น ในปี 2563 ตามลำดับ

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีการใช้เงินสดในการลงทุนระยะยาว ประกอบกับการลดลงของเงินสดสุทธิใช้ในการซื้อทรัพย์สินถาวรมีจำนวนลดลง ส่งผลให้งบกระแสเงินสดที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน มีจำนวน 4.08 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปี 2562 ที่งบกระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมลงทุนจำนวน 8.26 ล้านบาท ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุน 5.50 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 บริษัทมีกระแสเงินสดที่ได้มาจากกิจกรรมลงทุน จำนวน 0.60 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากการให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อย รวมถึงการลดลงของการจ่ายซื้อสินทรัพย์ถาวรในปี 2563 ตามลำดับ

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 0.45 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 มีกระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 11.40 ล้านบาท เนื่องจาก ในปี 2563 บริษัท ได้กู้ยืมเงินระยะยาวจากกิจการอื่นและบุคคลอื่นเพิ่ม เพื่อเพิ่มสภาพคล่องในการดำเนินงาน ส่งผลให้กระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงินลดลงในส่วนของงบเฉพาะกิจการ ปี 2563 บริษัทมีกระแสเงินสดที่ใช้ในกิจการจัดหาเงิน 14.88 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2562 กระแสเงินสดที่ใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 34.72 ล้านบาท สืบเนื่องมาจากบริษัทได้มีการกู้ยืมเงินระยะยาวจากกิจการอื่นและบุคคลอื่นเพิ่ม รวมถึงมีการลดลงของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยตามลำดับ

สรุปได้ว่า ในปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 8.47 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน จำนวน 6.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 43.38 ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ บริษัทมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 4.01 ล้านบาท ในปี 2563 ซึ่งลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน จำนวน 1.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.28 สืบเนื่องมาจากการสำรองผลขาดทุนของโครงการก่อสร้างของบริษัทย่อย การลดลงของการใช้เงินสดเพื่อซื้อและปรับปรุงที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ การลดลงของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย การกู้ยืมเงินระยะยาวเพิ่มขึ้นจากกิจการอื่นและบุคคลอื่นดำเนินงาน การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้า ในปี 2563

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญในการวิเคราะห์งบการเงินและผลการดำเนินงาน ได้แก่ อัตราส่วนสภาพคล่อง อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงินและนโยบายเงินปันผล ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงจากปี 2562 ตามตารางข้างล่าง ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อย มีนโยบายการบริหารงานให้มีอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าวที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นในปีต่อไป

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)		2563	2562	2563	2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.32	0.61	0.24	0.15
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.32	0.54	0.24	0.15
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	N.A.	0.12	0.14	0.17
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	2.03	3.20	4.03	4.71
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	177	115	89	78
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	(เท่า)	2.09	2.69	0.89	1.35
ระยะชำระหนี้	(วัน)	172	136	404	270
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)					
อัตรากำไรขั้นต้น	(%)	4.89	33.99	61.57	48.32
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)					
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
อัตราการใช้หนี้สินของสินทรัพย์	(เท่า)	0.13	0.22	0.10	0.11
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)					
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.38	0.95	1.10	1.11
เงินปันผลจ่าย (Dividend paid)	(บาท)	-	-	-	-

13.1.3 อัตราส่วนงบการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)

1. อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นของบริษัทและบริษัท จากตัวเลขแสดงในงบการเงิน คิดเป็น 0.32 เท่า ซึ่งลดลงจากปี 2562 แสดงถึงสภาพคล่องในการชำระหนี้ระยะสั้นที่ลดลงขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมีประสิทธิภาพเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้ตามกำหนดระยะเวลา ชำระหนี้และดอกเบี้ยตามสัญญาการกู้ยืมเงิน ทั้งนี้ บริษัทมีจำนวนหนี้สินหมุนเวียนระยะสั้น สูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียน เนื่องมาจากประมาณการหนี้สินผลขาดทุนจากโครงการก่อสร้าง ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง หนี้สินที่กู้ยืมมาเพิ่มที่มีกำหนดชำระในหนึ่งปี หนี้สินที่เกิดจากการปรับปรุงพื้นที่ให้เช่าและบริการ รวมถึงหนี้สินจากการก่อสร้างโครงการของบริษัทย่อย

2. อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio)

คำนวณจาก สินทรัพย์หมุนเวียน - สินค้าคงเหลือ / หนี้สินหมุนเวียน เป็นการวัดสินทรัพย์ระยะสั้นและมีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสดได้ต่ำสุดออก เพื่อให้ทราบถึงสภาพคล่องที่แท้จริงของกิจการ จากตัวเลขงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยคิดเป็น 0.32 เท่า ลดลงจากปี 2562 แสดงถึงความคล่องตัวในการเปลี่ยนสินทรัพย์เป็นเงินสดลดลง ทั้งนี้ บริษัทและบริษัทย่อย มีสินค้าคงคลังจำนวนไม่มาก และมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนที่มีความคล่องตัวในการเปลี่ยนเป็นเงินสด ที่เกิดจากประมาณการหนี้สินขาดทุนของโครงการของบริษัทย่อย หนี้สินจากการก่อสร้างอาคารโรงงาน และหนี้สินจากการก่อสร้างโครงการของบริษัทย่อย ซึ่งแสดงถึงสภาพคล่องของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีประสิทธิภาพลดลง

3. อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด (Cash Ratio)

คำนวณจาก กระแสเงินสดจากการดำเนินการ / หนี้สินหมุนเวียน (เฉลี่ย) เป็นการวัดสภาพคล่องของกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อย จากตัวเลขงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดที่ใช้ไปในการดำเนินงาน แสดงถึงสภาพคล่องของกระแสเงินสดที่มีประสิทธิภาพลดลง อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงเคร่งครัดในการควบคุมค่าใช้จ่าย และรักษาสภาพคล่องให้มีประสิทธิภาพในการชำระหนี้และเงินกู้ระยะยาวได้ตามเงื่อนไขในสัญญาอย่างสม่ำเสมอ

4. อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Account Receivable Turnover)

คำนวณจาก ยอดขาย / (ลูกหนี้การค้าก่อนหนี้สงสัยจะสูญ เฉลี่ย+ตัวเงินรับการค้า) แสดงถึงความสามารถในการบริหารลูกหนี้ให้แปลงสภาพเป็นเงินสดได้เร็ว โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้าที่ลดลงจาก 3.20 เท่า ในปี 2563 เป็น 2.03 เท่า ในปี 2562 สืบเนื่องมาจากในสภาวะเศรษฐกิจถดถอยและการระบาดของโรคโควิด 19 ส่งผลให้ประสิทธิภาพของลูกหนี้ในการชำระหนี้ลดลง ซึ่งลูกหนี้ส่วนใหญ่ได้ขอลดหย่อนการชำระโดยบริษัทได้พิจารณาเป็นกรณี แต่อย่างไรก็ตามบริษัท ก็ยังคงนโยบายการเพิ่มประสิทธิภาพการเรียกชำระของลูกหนี้ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น โดยปรับปรุงนโยบายและแผนงานในการเรียกชำระของลูกหนี้ เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท

5. ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Average Collection Period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า แสดงให้เห็นถึงระยะเวลาในการสามารถเก็บหนี้ลูกค้าสิ้นหรือยาว จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน บริษัทและบริษัทย่อยมีระยะเวลาในการเก็บหนี้ยาวนานเฉลี่ยประมาณ 177 วัน ซึ่งมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่ใช้เวลา 115 วัน เนื่องจากลูกค้าได้มีการชำระเงินที่ล่าช้ากว่ากำหนด ในสภาวะเกิดโรคระบาดโควิด 19 ทั้งนี้บริษัทได้วางมาตรการลดหย่อนเป็นกรณี แต่ได้มีการติดตามชำระหนี้สินอย่างใกล้ชิด ตั้งแต่การออกหนังสือทวงหนี้ การขอเพิ่มเงินประกัน สำหรับมาตรการการเก็บลูกหนี้ระหว่างกันกับบริษัทย่อย จะเป็นการให้ผ่อนชำระตามแผนที่ได้ตกลงกัน โดยคาดว่าประสิทธิภาพการเก็บหนี้ลูกค้าจะดีขึ้น ตามลำดับ

6. อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (Payable Turnover)

คำนวณจาก ต้นทุนซื้อหรือต้นทุนขาย / (เจ้าหนี้การค้า เฉลี่ย+ตัวเงินจ่ายการค้า) เป็นการวัดความสามารถของบริษัท และบริษัทย่อย ในการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ จากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน มีจำนวนลดลงจากปี 2562 จาก 2.69 เท่า เป็นจำนวน 2.09 เท่าในปี 2563 แสดงถึงบริษัทและบริษัทย่อย มีประสิทธิภาพในการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ลดลง อย่างไรก็ตาม บริษัทได้พยายามหาแนวทางแก้ไขสภาพคล่องเพื่อสามารถชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ซึ่งจำนวนเจ้าหนี้การค้า คิดเป็นร้อยละ 9.80 ของจำนวนหนี้สินรวมของบริษัท

7. ระยะเวลาชำระหนี้ (Average payment period)

คำนวณจาก 360 / อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ แสดงถึงระยะเวลาในการชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้การค้าจากตัวเลขที่แสดงในงบการเงิน บริษัทและบริษัทย่อย มีระยะเวลาการจ่ายชำระหนี้ 172 วัน ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2562 ที่ 136 วัน แสดงถึงประสิทธิภาพในการชำระหนี้ลดลงขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงสามารถดำเนินการชำระหนี้สินได้ตามเงื่อนไขที่ขอลดหย่อน จากสถานการณ์โรคระบาดโควิด 19 บริษัท และบริษัทย่อยยังคงหาแนวทางแก้ไข เพื่อให้สภาพคล่องของบริษัทโดยรวมดีขึ้น และสามารถชำระหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการแสวงกำไร (Profitability Ratio)

1. อัตรากำไรขั้นต้น (Gross profit Margin)

คำนวณจาก กำไรขั้นต้น / ขายสุทธิ จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ปี 2563 มีอัตรากำไรขั้นต้นคิดเป็นร้อยละ 4.89 ซึ่งลดลงจากร้อยละ 33.99 ในปี 2562 ถือว่าบริษัทและบริษัทย่อย มีประสิทธิภาพในการทำกำไรขั้นต้นลดลง สาเหตุหลักเนื่องมาจากรายได้รวมที่ลดลง โดยเฉพาะรายได้จากธุรกิจก่อสร้าง ที่ลดลงจากร้อยละ 66 เป็นผลมาจากรายได้ของบริษัทย่อยได้ถูกหักค่าปรับล่าช้าในโครงการโรงเรียนวัดนวลนรดิศ ประกอบกับต้นทุนค่าก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นตามงวดงานในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตรากำไรขั้นต้นคิดเป็นร้อยละ 61.57 ในปี 2563 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2562 ที่มีอัตราร้อยละ 43.32 ถึงแม้ว่ารายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลง ในปี 2563 แต่ด้วยนโยบายการควบคุมต้นทุนอย่างเคร่งครัด ส่งผลให้บริษัทมีประสิทธิภาพในการทำกำไรขั้นต้นที่ดีขึ้นในส่วน of ค่าเช่าและบริการ อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงมุ่งมั่นจะดำเนินการเพื่อศักยภาพและประสิทธิภาพให้ดีขึ้นต่อไป

2. อัตรากำไรสุทธิ (Net profit Margin)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / รายได้รวม เป็นการวัดประสิทธิภาพในการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยในการทำกำไร จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัท และบริษัทย่อย ในปี 2563 อัตรากำไรสุทธิไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิ เช่นเดียวกับปี 2562 ทั้งนี้สาเหตุหลักเนื่องมาจากผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยในกลุ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างที่มีผลขาดทุนสุทธิ ด้วยสาเหตุหลักจากค่าปรับล่าช้าในโครงการโรงเรียนวัดนวลนรดิศ ประกอบกับต้นทุนการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นตามงวดงาน ในส่วนของงบเฉพาะกิจการ อัตรากำไรสุทธิไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ เช่นเดียวกับปี 2562 สืบเนื่องมาจากรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ มีจำนวนลดลง เป็นผลมาจากสถานการณ์โรคระบาดโควิด 19 ถึงแม้ต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายในการบริหารมีจำนวนลดลง แต่ยังไม่สามารถทำกำไรได้ อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้มีอัตรากำไรสุทธิที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อสามารถบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ

3. อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (Return on Equity)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงผลตอบแทนในเงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัท จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย ปี 2563 ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิ เช่นเดียวกับปี 2562 ทั้งนี้เป็นผลมาจากการดำเนินงานในโครงการของบริษัทย่อยที่ขาดทุน เนื่องจากมีค่าปรับล่าช้าจากโครงการก่อสร้างที่เป็นหนี้สำคัญ ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารงาน หาแนวทางแก้ไข รวมถึงการปรับโครงสร้างบริษัทเพื่อให้อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อผลประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และต่อผู้ถือหุ้น

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)

1. อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (Return on Asset)

คำนวณจาก กำไรสุทธิ / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) เป็นการวัดความสามารถในการทำกำไรของสินทรัพย์ทั้งหมดที่ใช้ในการดำเนินงาน จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ในปี 2563 ไม่สามารถคำนวณได้ เช่นเดียวกับปี 2562 เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุนสุทธิ ทั้งนี้บริษัทและบริษัทย่อย จะบริหารงานให้อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพมากขึ้นเพื่อเพิ่มศักยภาพและผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นต่อไป

2. อัตราการหมุนของสินทรัพย์ (Total Assets Turnover)

คำนวณจาก รายได้รวม / สินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) เป็นการวัดประสิทธิภาพในการใช้สินทรัพย์ทั้งหมดเมื่อเทียบกับรายได้รวมของบริษัทและบริษัทย่อย จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทปี 2563 แสดงอัตราส่วนที่ 0.13 เท่า ซึ่งลดลงจาก 0.22 เท่าของช่วงเวลาเดียวกันกับปีก่อน แสดงให้เห็นถึงความสามารถหมุนสินทรัพย์เป็นรายได้ที่มีประสิทธิภาพลดลง โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้และมีสินทรัพย์รวมที่ลดลง เช่นกัน อัตราการหมุนเวียนสินทรัพย์ของงบเฉพาะกิจการแสดงอยู่ที่ 0.10 เท่า ซึ่งเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ สินทรัพย์รวมมีจำนวนเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 2.62 จากปี 2562 อย่างไรก็ตามบริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารงานให้อัตราหมุนของสินทรัพย์ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น เพื่อเพิ่มศักยภาพและบรรลุการดำเนินการตามแผนธุรกิจ

อัตราส่วนนโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity)

คำนวณจาก หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้น แสดงให้เห็นถึงความเสี่ยงในด้านเจ้าหนี้ว่ามีความเสี่ยงเพียงใด จากตัวเลขที่แสดงในตารางอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของบริษัทมีอัตราส่วนอยู่ที่ 1.38 เท่า ซึ่งอัตราส่วนเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับอัตราส่วนปี 2562 ที่มีอัตราส่วนอยู่ที่ 0.95 เท่า สืบเนื่องมาจากส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนลดลง เป็นผลมาจากมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิ 73.90 ล้านบาท ประกอบกับมีจำนวนหนี้สินรวมเพิ่มขึ้น โดยมีหนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินขาดทุนของโครงการก่อสร้างของบริษัทย่อย และเจ้าหนี้การค้ำที่เพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยจะบริหารให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ในส่วนของงบเฉพาะ บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้นที่ 1.10 เท่า ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมากเมื่อเทียบกับปี 2562

แนวทางการเปิดเผยข้อมูลผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19

ขอให้บริษัทพิจารณาปัจจัยตามแนวทางด้านล่างในการประเมินผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 โดยขอให้ระบุเรื่องที่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนพร้อมคำอธิบายผลกระทบ/ตัวเลข (ถ้ามี) ในแบบ 56-1 เพื่อให้ผู้ลงทุนมีความเข้าใจและรับทราบสถานะของบริษัทในปัจจุบัน รวมถึงสามารถประเมินความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทได้

ผลกระทบจากเหตุการณ์ COVID-19

1. การดำเนินงาน (operation)



กระทบ



ไม่กระทบ

☒ ความต้องการสินค้าและบริการ (demand for goods & services)

☐ การระบาดของโรคในกลุ่มพนักงาน (pandemic outbreak

☐ การเปลี่ยนแปลงแผนงานหรือเป้าหมายที่เคยรายงานไว้

(pandemic outbreak among employees)

(changes to previously announced plans, projects or targets)

☐ ห่วงโซ่อุปทาน (supply chain)

☒ การปิดหรือหยุดดำเนินงาน (halting of operations)

(เช่น ผลกระทบจากลูกค้าที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19

การขาดแคลนวัตถุดิบจากผู้ส่งวัตถุดิบ ปัญหาในการขนส่งวัตถุดิบ/สินค้า)

☒ ข้อจำกัดในการดำเนินงาน (operation constraints)

☐ อื่นๆ

(เช่น การ work from home, แผน BCP ที่ไม่ได้รับรองสถานการณ์ COVID-19)

คำอธิบาย ผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 ต่อการดำเนินงานของบริษัทได้รับผลกระทบต่อพื้นที่เช่าและบริการ โดยมีการขอลดพื้นที่เช่าและบริการ, การขอยกเลิกสัญญาเช่าและบริการก่อนสิ้นสุดสัญญา, การไม่ต่อสัญญาในกรณีสัญญาสิ้นสุดลง เนื่องจากผู้เช่า/ผู้ประกอบการมีความจำเป็นต้องลดขนาดองค์กรหรือปิดกิจการลง ส่งผลให้อัตราการเช่าของบริษัทลดลงจากอัตราการเช่าและบริการคลังสินค้าร้อยละ 74.12 ณ 31 มีนาคม 2563 ลดลงเหลือร้อยละ 68.90 ณ 31 มีนาคม 2564

ในส่วนของบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจก่อสร้างได้รับผลกระทบจากโควิด-19 จากมาตรการป้องกันโควิด-19 โครงการก่อสร้างอาคารเรียนจึงต้องหยุดการก่อสร้างชั่วคราวและมีข้อจำกัดในการดำเนินงาน ส่งผลให้ไม่สามารถส่งงานตามงวดงานได้ และถูกปรับจากการส่งงานล่าช้าของโครงการ ส่งผลต่อผลดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญ ปัจจุบันบริษัทได้ขอความอนุเคราะห์ต่อคณะกรรมการตรวจการจ้าง เรื่องการขอยกเว้นค่าปรับจากสถานการณ์โควิด-19 ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณาการขอยกเว้นว่าจะได้รับคืนค่าปรับเป็นจำนวนเท่าใด

ในส่วนของกลุ่มบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพลังงานไม่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 ต่อการดำเนินงาน

2. การเงิน (financial)



กระทบ



ไม่กระทบ

☒ ความสามารถในการชำระหนี้ (ability to fulfil obligations)

☒ สภาพคล่อง (liquidity)

☐ การปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้และหุ้นกู้ (debt covenants)

☐ อื่น ๆ

☐ ความสามารถในการจ่ายเงินปันผล (ability to pay dividend)

คำอธิบาย จากสถานการณ์โควิด-19 ได้ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องของบริษัท เนื่องมาจากการลดลงของรายได้หลัก คือ ค่าเช่าและบริการ ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องที่มีประสิทธิภาพลดลง ทั้งนี้บริษัทได้ขอลดหย่อนและอนุเคราะห์จากเจ้าหนี้ระยะยาว โดยการขอเลื่อนตามงวดชำระในสัญญาเงินกู้ อย่างไรก็ตามหนี้สินบางส่วนบริษัทยังคงชำระตามเงื่อนไข ตามสภาพคล่องของบริษัทได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ในส่วนของบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจก่อสร้าง มีผลกระทบจากมาตรการป้องกันโควิด-19 ส่งผลให้บริษัทต้องหยุดการก่อสร้างชั่วคราวและไม่สามารถส่งงานได้ตามงวด ทำให้บริษัทไม่สามารถชำระหนี้สินที่เป็นเจ้าหนี้การค้า และเงินกู้ระยะยาวได้ เนื่องจากบริษัทขาดสภาพคล่องในการดำเนินงาน ปัจจุบันได้ขออนุเคราะห์การเลื่อนชำระหนี้สินออกไป ในส่วนเจ้าหนี้การค้าที่ทยอยชำระตามสภาพคล่องของบริษัท และบริษัทพยายามหารายได้จากส่วนอื่นไม่ว่าจะเป็นงานรับเหมาก่อสร้าง โรงงานผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงานแสงอาทิตย์กับลูกค้าภายนอกสวนอุตสาหกรรม เพื่อช่วยสภาพคล่องในบริษัทได้ในระดับหนึ่ง

ในส่วนของกลุ่มบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจด้านพลังงาน ไม่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 ซึ่งกลุ่มบริษัทพลังงานมีการจ่ายเงินปันผลต่อผู้ถือหุ้นมาตลอดปี 2563

3. ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน (balance sheet and performance) <input checked="" type="checkbox"/> กระทบ <input type="checkbox"/> ไม่กระทบ	
<input type="checkbox"/> การด้อยค่าของสินทรัพย์ (impairments of assets) <input type="checkbox"/> การได้มาหรือจำหน่ายสินทรัพย์ไปของสินทรัพย์ไม่เป็นไปตามแผน (acquisition or disposal of assets that otherwise not to have occurred)	<input type="checkbox"/> การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีที่เคยเปิดเผยไว้ (changes in accounting estimates previously disclosed) <input type="checkbox"/> การเปลี่ยนแปลงรายจ่ายฝ่ายทุนที่เคยวางแผนไว้ (changes capex previously planned for) <input checked="" type="checkbox"/> อื่น ๆ
<p>คำอธิบาย จากผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 ต่อฐานะทางการเงิน และผลดำเนินงานของบริษัท จากการลดลงของรายได้หลักของบริษัท ได้แก่ ค่าเช่าและค่าบริการ สาเหตุหลักมาจากการลดลงจำนวนพื้นที่เช่าและบริการ, การขอยกเลิกสัญญาเช่าและบริการก่อนสัญญาสิ้นสุด รวมถึงการไม่ต่อสัญญาเช่าและบริการเมื่อสัญญาสิ้นสุด เนื่องจากผู้เช่า/ผู้ประกอบการไม่สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้จากผลกระทบโควิด-19 ส่งผลให้ต้องปิดกิจการหรือลดขนาดองค์กร สำหรับผู้เช่า/ผู้ประกอบการที่ยังคงดำเนินการต่อไปได้ก็จะมีการขอผ่อนผัน ขอลดหย่อนการชำระค่าเช่าและบริการ โดยบริษัทมีการพิจารณาเป็นกรณีไป ส่งผลให้รายได้จากค่าเช่าและบริการลดลงคิดเป็นร้อยละ 24.41 จากปี 2562</p> <p>ในส่วนของบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจก่อสร้างได้รับผลกระทบโดยตรงจากสถานการณ์โควิด-19 เนื่องมาจากมาตรการป้องกันโควิด-19 โครงการก่อสร้างอาคาร โรงเรียนที่ดำเนินการอยู่มีความจำเป็นต้องหยุดชะงัก จึงส่งผลให้ถูกปรับจากการส่งงานล่าช้าของโครงการ การนำส่งและเก็บเงินค่าก่อสร้างตามงวดงานไม่ได้ ประกอบกับค่าปรับล่าช้าได้ถูกหักจากรายได้ก่อสร้าง ส่งผลให้รายได้จากการก่อสร้างลดลงอย่างมีนัยสำคัญคิดเป็นร้อยละ 66.05 รวมถึงโครงการก่อสร้างที่ล่าช้าได้ถูกประมาณการ ผลขาดทุนจากโครงการจำนวน 18 ล้านบาท เป็นสาเหตุให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลขาดทุน 73.90 ล้านบาท</p> <p>ในส่วนของกลุ่มบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพลังงาน ไม่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 อัตราการผลิตไฟฟ้ายังคงเป็นไปตามประมาณการ ประกอบกับผลดำเนินการของบริษัทเป็นกลุ่มพลังงานอยู่ในระดับเป็นที่น่าพอใจ โดยบริษัทย่อยได้มีการจ่ายเงินปันผลอย่างต่อเนื่องตลอดปี 2563</p>	
4. ภาระผูกพันตามสัญญา (contractual obligations) <input checked="" type="checkbox"/> กระทบ <input type="checkbox"/> ไม่กระทบ	
<input type="checkbox"/> ความเสี่ยงในสิทธิหรือภาระผูกพันในสัญญา (threats to contractual rights, ability to fulfil obligations) <input checked="" type="checkbox"/> การเปลี่ยนแปลงข้อตกลงที่สำคัญ (changes to material contractual terms)	<input checked="" type="checkbox"/> บริษัทหรือคู่สัญญาใช้สิทธิตามสัญญาในการปลดปล่อยภาระผูกพันเป็นการชั่วคราว สิทธิเรื่องเหตุสุดวิสัย หรือสิทธิเลิกสัญญาที่สำคัญ (temporary relief, force majeure clauses or termination of obligations) <input type="checkbox"/> อื่น ๆ
<p>คำอธิบาย จากผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 ต่อบริษัท โดยผู้เช่าขอยกเลิกสัญญาเช่าและบริการก่อนสัญญาสิ้นสุดลง รวมถึงการลดลงจำนวนพื้นที่เช่า ซึ่งต้องมีการปรับเปลี่ยนสัญญาเช่าและบริการ โดยปกติสัญญาเช่าและบริการจะมีระยะเวลา 3 ปี และมีเงื่อนไขการต่อทุก 3 ปี ซึ่งจากสถานการณ์โควิด-19 การขอยกเลิกสัญญาเช่าและบริการก่อนสิ้นสุดนั้น เป็นสาเหตุของอัตราการเช่าคลังสินค้ามีอัตราที่ลดลง ประกอบกับความเสี่ยงของการขอยกเลิกสัญญามีอัตราสูงขึ้น ในปีนี้บริษัทได้สังเกตเห็นว่าการยกเลิกพื้นที่เช่าและบริการควรทำให้สิ้นสุดโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้จะให้ผู้เช่าได้ชำระภาษีต่อกรมศุลกากร ในกรณีผู้เช่ามีภาษีค้างชำระ เพื่อที่บริษัทจะสามารถปล่อยเช่าต่อลูกค้ารายอื่นต่อได้โดยเร็ว ที่ผ่านมามีบริษัทที่สามารถหาลูกค้าให้มาทดแทนได้เป็นบางส่วน</p> <p>ในส่วนของบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจก่อสร้างได้รับผลกระทบต่อภาระผูกพันตามสัญญาจากสถานการณ์โควิด-19 ซึ่งจะเป็นเรื่องภาระโครงการที่บริษัทส่งงานล่าช้า ซึ่งอาจส่งผลต่อสิทธิการยกเลิกสัญญาของโครงการก่อสร้าง ปัจจุบันบริษัทได้ขอยกเว้นค่าปรับล่าช้าในช่วงมาตรการป้องกันโควิด-19 ซึ่งการพิจารณาอาจจะมีผลต่อคู่สัญญาหรือมีการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงที่สำคัญ</p> <p>ในส่วนของกลุ่มบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพลังงาน ไม่ได้รับผลกระทบต่อภาระสัญญาของบริษัทจากสถานการณ์โควิด-19</p>	

5. ความเสี่ยงต่อความอยู่รอดของกิจการ (threats to viability)	<input checked="" type="checkbox"/> กระทบ	<input type="checkbox"/> ไม่กระทบ
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <input checked="" type="checkbox"/> การดำเนินงานต่อเนื่อง (ability to operate as a going concern) </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> การเปลี่ยนแผนทางธุรกิจเพื่อจัดการต้นทุนในระยะสั้น </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 48%;"> <input checked="" type="checkbox"/> ผลกระทบต่อบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วมและบริษัทที่เกี่ยวข้อง (effects on related companies) </div> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> (changes to business plan in order to manage near-term costs) </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 48%;"> <input type="checkbox"/> อื่น ๆ </div> <div style="width: 48%;"></div> </div>		
<p>คำอธิบาย จากสถานการณ์โควิด-19 บริษัทได้มีการปรับแผนงานทางธุรกิจ โดยการชะลอการลงทุนในบางโครงการออกไป เนื่องจากยังไม่แน่ใจในสถานการณ์โควิด-19 และยังคงมุ่งมั่นที่จะหารายได้ค่าเช่าและบริการเพิ่มเติม โดยการเสนอแพ็คเกจราคาที่สามารถแข่งขันได้ ประกอบกับการเล็งเห็นถึงการขยายสวนอุตสาหกรรม วิน โคสต์ 2 โดยต้องมีการจองพื้นที่จากลูกค้าก่อนด้วยกลยุทธ์ Built to suit บริษัทจึงไม่ต้องใช้เงินลงทุนทั้งหมด ทั้งนี้ผลกระทบต่อบริษัทย่อยและบริษัทร่วม บริษัทมีแผนจะลดขนาดองค์กรลง โดยการปิดการดำเนินงานของบริษัทย่อย/บริษัทร่วมบางบริษัทที่เป็นภาระของบริษัทใหญ่ ผลประกอบการไม่เป็นไปตามแผน, ไม่สามารถบรรลุแผนดำเนินงานได้ตามประมาณการ ปัจจุบันบริษัทวางแผนจะทำการปิดการดำเนินงานจำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท วิน โคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด และจัดโครงสร้างบริษัทใหม่ เพื่อลดค่าใช้จ่ายและลดภาระของบริษัทใหญ่</p> <p>ในส่วนของบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจก่อสร้างได้รับผลกระทบต่อการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องโดยต้องหยุดการก่อสร้างชะงักงัน ซึ่งบริษัทได้วางแผนโดยการจัดหาแหล่งเงินทุนเพิ่ม เพื่อเพิ่มสภาพคล่องให้สามารถดำเนินโครงการต่อเนื่องได้ เพื่อนำส่งงานตามงวดที่เหลือได้ หากบริษัทไม่สามารถจัดหาแหล่งเงินทุนได้ บริษัทมีแผนที่จะจำหน่ายบริษัทก่อสร้างออก เพื่อไม่ให้เป็นภาระต่อบริษัทใหญ่</p> <p>ในส่วนของกลุ่มบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจพลังงาน ไม่ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์โควิด-19 ต่อความเสี่ยงต่อความอยู่รอดของกิจการ</p>		
6. อื่นๆ (โปรดระบุ) -ไม่มี-		
<p>คำอธิบาย</p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และ งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้า ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 26 บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยนำผลจากการลดทุนชดเชยกับบัญชีขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยกับบัญชีส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น ทำให้บริษัทฯ มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตามสภาวิชาชีพ บัญชี ได้มีการผ่อนปรนให้ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้หมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีดังกล่าว ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2561 พิจารณานอุมัติให้มีการขยายระยะเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2564) ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแตกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้



การรับรู้รายได้จากการให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าและบริการตามนโยบายการบัญชีที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.16 รายได้ดังกล่าวเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินและเป็นตัวชี้วัดหลักในแง่ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ รายได้ดังกล่าวขึ้นอยู่กับสัญญาเช่าและสัญญาบริการกับลูกค้าหลายราย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในการตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของการรับรู้รายได้ดังกล่าว

วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ รวมถึง

- การประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจ และเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่บริษัทฯ ออกแบบไว้
- สุ่มตัวอย่างรายการรายได้จากการให้เช่าและบริการที่เกิดขึ้นในระหว่างปีเพื่อตรวจสอบกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี เช่น สัญญาเช่า สัญญาบริการ ใบแจ้งหนี้ และหลักฐานการรับเงิน เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาและสอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของบริษัทฯ
- กระทบยอดรายได้จากการให้เช่าและบริการตามอัตราและระยะเวลาที่ระบุตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการทุกสัญญากับรายได้จากการให้เช่าและบริการที่บันทึกบัญชีเพื่อตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนของการรับรู้รายได้

ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

บริษัทฯ มีคดีความที่ถูกฟ้องร้องหลายคดี ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22 ซึ่งคดีความส่วนใหญ่เป็นคดีความที่บริษัทฯ ถูกเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญา ซึ่งผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาข้อกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลของคดีความที่ถูกฟ้องร้องเพื่อใช้ในการรับรู้ประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงระบุว่าการประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ รวมถึง

- การสอบถามข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากผู้บริหารเกี่ยวกับคดีความที่ถูกฟ้องร้อง
- การตรวจสอบหนังสือตอบกลับจากทนายความภายนอกบริษัทฯ เพื่อติดตามผลความคืบหน้าของคดีความที่ถูกฟ้องร้อง
- พิจารณาการประมาณการหนี้สินจากคดีความที่ถูกฟ้องร้องของผู้บริหารและตรวจสอบความถูกต้องและครบถ้วนในการบันทึกบัญชีประมาณการหนี้สินที่ถูกฟ้องร้องพร้อมดอกเบี้ย
- การประเมินความเสี่ยงของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคดีความที่ถูกฟ้องร้องในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของ ผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลทราบ เพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

อัครณ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทาง การเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่า การปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเชิงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธี การตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลใน

อักษร

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง


- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่อการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้า เป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุด ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญ ในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่า ไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว


(นางสาววรารัตน์ อินทรประสิทธิ์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 7881

บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 1 มีนาคม 2564

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	8,469,867	14,961,546	4,008,429	5,238,864
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	40,670,556	41,527,203	15,885,805	13,604,630
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	8	-	2,599,688	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	35.3	-	-	8,510,000	-
งานระหว่างก่อสร้าง		347,813	639,473	-	-
สินค้าคงเหลือ		1,334,478	4,789,037	-	-
สินทรัพย์ภายในได้ของงวดปัจจุบัน		1,885,303	4,386,555	320,023	2,107,081
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		52,708,017	68,903,502	28,724,257	20,950,575
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	9	8,675,932	-	9,000,000	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	174,432,780	152,469,480
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	9	-	8,675,932	-	9,000,000
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	12	579,410,812	591,744,360	481,006,776	497,852,810
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13.1	2,245,202	-	2,245,202	-
ค่าความนิยม	14	-	2,220,685	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	62,133	158,219	8	33,800
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	16	6,000,000	6,000,000	6,000,000	6,000,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		8,407,600	4,915,704	6,023,739	3,053,747
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		604,801,679	613,714,900	678,708,505	668,409,837
รวมสินทรัพย์		657,509,696	682,618,402	707,432,762	689,360,412

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชี		20,472,257	17,419,348	20,472,257	17,419,348
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	18	42,858,903	32,313,292	32,518,378	22,608,161
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	8	4,869,021	306,875	-	-
ประมาณการหนี้สินผลขาดทุนของโครงการ		19,309,145	-	-	-
ส่วนของหนี้สินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	11,880,880	13,672,883	11,806,879	13,672,883
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	20	3,959,105	-	3,959,105	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	21	4,442,541	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	13.2	1,183,661	613,077	1,183,661	613,077
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	35.3	-	-	-	6,255,600
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35.3	1,350,000	-	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		29,276	104,215	-	-
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	22	20,646,861	18,209,088	20,646,861	18,209,088
เงินประกันการซื้อหุ้น	23	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
รวมหนี้สินหมุนเวียน		161,001,650	112,638,778	120,587,141	108,778,157
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	109,885,256	114,757,009	109,707,617	114,757,009
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	20	2,876,312	-	2,876,312	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น	21	2,667,157	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	35.3	-	-	32,774,000	32,974,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	13.2	1,207,906	240,252	1,207,906	240,252
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		83,582,430	83,582,430	83,582,430	83,582,430
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	24	1,810,929	2,294,069	1,665,289	2,042,944
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		18,380,275	19,378,518	18,758,848	19,753,094
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		220,410,265	220,252,278	250,572,402	253,349,729
รวมหนี้สิน		381,411,915	332,891,056	371,159,543	362,127,886

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	25			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 561,144,020 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	561,144,020	561,144,020	561,144,020	561,144,020
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	26	(283,100,289)	(283,100,289)	(283,100,289)
ส่วนเกินทุนอื่น		1,959,131	16,045,977	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	946,000	946,000	946,000	946,000
ยังไม่ได้จัดสรร	(405,997,164)	(333,048,155)	(293,092,210)	(286,086,926)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	334,329,721	334,329,721	334,329,721	334,329,721
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	209,281,419	279,322,940	336,273,219	327,232,526
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11	66,816,362	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	276,097,781	349,727,346	336,273,219	327,232,526
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	657,509,696	682,618,402	707,432,762	689,360,412

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	60,414,754	80,604,931	64,095,525	84,796,582
รายได้จากการขาย	7,811,715	9,583,122	-	-
รายได้ค่าก่อสร้าง	14,436,954	42,523,245	-	-
รวมรายได้	82,663,423	132,711,298	64,095,525	84,796,582
ต้นทุน				
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(17,856,552)	(24,486,573)	(24,630,792)	(32,825,133)
ต้นทุนขาย	(7,634,172)	(6,438,627)	-	-
ต้นทุนการก่อสร้าง	(53,140,407)	(52,293,800)	-	-
ประมาณการผลขาดทุนของโครงการ	(18,004,326)	(4,384,285)	-	-
รวมต้นทุน	(96,635,457)	(87,603,285)	(24,630,792)	(32,825,133)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	(13,972,034)	45,108,013	39,464,733	51,971,449
รายได้อื่น	6,999,409	8,381,055	8,767,248	9,061,858
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(3,173,763)	(3,064,400)	(3,011,795)	(2,606,302)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(42,239,339)	(45,169,103)	(34,323,036)	(39,525,747)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(9,389,744)	(2,839,620)	(8,168,070)	(3,801,697)
ต้นทุนทางการเงิน	(9,746,597)	(25,473,126)	(9,431,354)	(25,581,140)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(71,522,068)	(23,057,181)	(6,702,274)	(10,481,579)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	30.1 (1,092,353)	(104,222)	(1,007,721)	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(72,614,421)	(23,161,403)	(7,709,995)	(10,481,579)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่				
ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ - สุทธิจากภาษี	958,988	(728,283)	704,711	(604,245)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน	958,988	(728,283)	704,711	(604,245)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	958,988	(728,283)	704,711	(604,245)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(71,655,433)	(23,889,686)	(7,005,284)	(11,085,824)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(73,903,442)	(24,383,640)		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,289,021	1,222,237		
รวม	(72,614,421)	(23,161,403)		
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(72,949,009)	(25,108,137)		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,293,576	1,218,451		
รวม	(71,655,433)	(23,889,686)		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.1317)	(0.0435)	(0.0137)	(0.0187)

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย									
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น									
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563									
งบการเงินรวม									
หน่วย : บาท									
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกิน (ต่ำ) จากการเปลี่ยนแปลง สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม
				จัดสรรแล้ว ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
						ผลกำไรจากการตีราคา สินทรัพย์ใหม่			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	561,144,020	(283,100,289)	3,053,338	946,000	(307,940,018)	334,329,721	308,432,772	42,940,988	351,373,760
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี									
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	-	(24,383,640)	-	(24,383,640)	1,222,237	(23,161,403)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(724,497)	-	(724,497)	(3,786)	(728,283)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(25,108,137)	-	(25,108,137)	1,218,451	(23,889,686)
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ									
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน									
เงินปันผลจ่าย	27	-	-	-	-	-	-	(1,565,498)	(1,565,498)
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	-	-	-	-	-	-	-	(1,565,498)	(1,565,498)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของความเป็นเจ้าของในบริษัทย่อย ที่ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ									
การเพิ่ม(ลด)ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ									
สูญเสียการควบคุม	-	-	(4,001,695)	-	-	-	(4,001,695)	27,810,465	23,808,770
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของความเป็นเจ้าของ ในบริษัทย่อยที่ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อ	-	-	(4,001,695)	-	-	-	(4,001,695)	27,810,465	23,808,770
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ	-	-	(4,001,695)	-	-	-	(4,001,695)	26,244,967	22,243,272
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	561,144,020	(283,100,289)	(948,357)	946,000	(333,048,155)	334,329,721	279,322,940	70,404,406	349,727,346

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย									
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น									
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563									
งบการเงินรวม									
หน่วย : บาท									
				กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
	ทุนที่ออก	ส่วนต่ำกว่า	ส่วนเกิน (ต่ำ)	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วนของ	ส่วนได้เสีย	
หมายเหตุ	และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	จากการเปลี่ยนแปลง	ทุนสำรอง	จัดสรร	ผลกำไรจากการตีราคา	ผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	ที่ไม่มีอำนาจ	รวม
			สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	ตามกฎหมาย		สินทรัพย์ใหม่		ควบคุม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	561,144,020	(283,100,289)	(948,357)	946,000	(333,048,155)	334,329,721	279,322,940	70,404,406	349,727,346
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี									
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	-	(73,903,442)	-	(73,903,442)	1,289,021	(72,614,421)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	954,433	-	954,433	4,555	958,988
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(72,949,009)	-	(72,949,009)	1,293,576	(71,655,433)
รายการกับผู้เป็นเจ้าของ									
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน									
เงินปันผลจ่าย	27	-	-	-	-	-	-	(1,974,132)	(1,974,132)
รวมเงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	-	-	-	-	-	-	-	(1,974,132)	(1,974,132)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของความเป็นเจ้าของในบริษัทย่อย									
ที่ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิทธิการควบคุม									
การเพิ่ม (ลด) ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่ไม่ได้ส่งผลให้									
สูญเสียการควบคุม	-	-	2,907,488	-	-	-	2,907,488	(2,907,488)	-
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของความเป็นเจ้าของ									
ในบริษัทย่อยที่ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิทธิการควบคุม	-	-	2,907,488	-	-	-	2,907,488	(2,907,488)	-
รวมรายการกับผู้เป็นเจ้าของ	-	-	2,907,488	-	-	-	2,907,488	(4,881,620)	(1,974,132)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	561,144,020	(283,100,289)	1,959,131	946,000	(405,997,164)	334,329,721	209,281,419	66,816,362	276,097,781

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโดส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
 งบการเงินเฉพาะกิจการ

							หน่วย : บาท
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุนอื่น	กำไร(ขาดทุน)สะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
				จัดสรรแล้ว ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
						ผลกำไรจากการตีราคา สินทรัพย์ ใหม่	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	561,144,020	(283,100,289)	-	946,000	(275,001,102)	334,329,721	338,318,350
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี							
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	-	(10,481,579)	-	(10,481,579)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	(604,245)	-	(604,245)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(11,085,824)	-	(11,085,824)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	561,144,020	(283,100,289)	-	946,000	(286,086,926)	334,329,721	327,232,526
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	561,144,020	(283,100,289)	-	946,000	(286,086,926)	334,329,721	327,232,526
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี							
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	-	-	-	(7,709,995)	-	(7,709,995)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	704,711	-	704,711
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	(7,005,284)	-	(7,005,284)
ส่วนเกินทุนภายใต้การควบคุมเดียวกัน	10	-	16,045,977	-	-	-	16,045,977
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	561,144,020	(283,100,289)	16,045,977	946,000	(293,092,210)	334,329,721	336,273,219

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ 31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(72,614,421)	(23,161,403)	(7,709,995)	(10,481,579)
ปรับรายการที่กระทบกำไร(ขาดทุน)เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
การปรับปรุงด้วยค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,092,353	104,222	1,007,721	-
การปรับปรุงด้วยเงินปันผลรับ	(89,999)	(419,998)	(2,691,045)	(4,324,368)
การปรับปรุงด้วยดอกเบี้ยรับ	(18,198)	(73,172)	(137,338)	(39,971)
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินเบิกเกินบัญชี	1,191,552	866,341	1,191,552	866,341
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม				
ระยะยาวจากสถาบันการเงิน	7,876,238	5,487,329	7,839,816	5,476,219
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม				
ระยะยาวจากกิจการอื่น	280,298	11,711,190	280,298	11,711,190
การปรับปรุงค่าธรรมเนียมจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว				
จากกิจการอื่นก่อนกำหนด	-	7,351,956	-	7,351,956
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม				
ระยะยาวจากบุคคลอื่น	242,819	-	-	-
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาเช่า	119,688	56,310	119,688	56,310
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	-	119,124
การปรับปรุงดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	36,002	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	(66,000)	-	(66,000)
เงินสดรับจากการขายหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	70,249	-	70,249
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(3,840,640)	(9,162,034)	(6,745,628)	(543,836)
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา(เพิ่มขึ้น)ลดลง	2,599,688	7,983,789	-	-
การปรับปรุงด้วยงานระหว่างก่อสร้าง(เพิ่มขึ้น)ลดลง	1,596,479	(3,692,423)	-	-
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือ(เพิ่มขึ้น)ลดลง	3,466,753	(4,430,829)	-	-
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(671,419)	44,876	(821,295)	(105,001)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	10,373,594	(598,892)	9,377,452	(2,289,624)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินที่เกิดจากสัญญาเพิ่มขึ้น(ลดลง)	4,562,146	300,429	-	-
การปรับปรุงด้วยหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(998,243)	702,814	(994,246)	860,733
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	16,677,578	16,862,740	11,728,830	11,605,049

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ 31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
การปรับปรุงด้วยหนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญและค่าเผื่อผลขาดทุน- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	4,697,287	198,714	4,696,598	160,790
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ (กลักราชการ)	(17,365)	17,015	-	-
การปรับปรุงด้วยสำรองผลขาดทุนของโครงการ	18,004,326	4,384,285	-	-
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	475,848	240,063	327,056	200,380
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	2,437,773	2,640,906	2,437,773	2,640,906
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	999,700	1,000,000
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายหลักทรัพย์เพื่อค้า	-	(4,249)	-	(4,249)
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	3,300,000
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(487,477)	683	(487,477)	(48,507)
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	34,000	-	34,000	-
การปรับปรุงด้วย(กำไร)ขาดทุนจากการด้อยค่าความนิยม	2,220,685	-	-	-
การปรับปรุงด้วยโอนกลับค่าใช้จ่ายเป็นสินทรัพย์	(205)	-	(205)	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการตัดจำหน่ายภาษีเงินได้	996,962	1,015,350	3,384	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินค้าคงเหลือ	5,171	-	-	-
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการตัดจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	532,180	12,351	3,184	-
การปรับปรุงด้วย(กำไร)จากการตัดจำหน่ายเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(281,338)	(70,591)	-	(399)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	500,115	18,372,021	20,459,823	27,515,713
ดอกเบี้ยรับ	18,198	73,172	12,090	39,971
ภาษีเงินได้รับคืน(จ่ายออก)	(2,483,479)	(5,004,783)	(1,327,744)	(2,702,545)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	(1,965,166)	13,440,410	19,144,169	24,853,139
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	(1,000,000)	-	(1,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	9,808,770	-	9,808,770
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(3,000,000)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(6,000,000)	-	(6,000,000)
เงินสดรับในเงินปันผล	89,999	419,998	2,691,045	4,324,368
เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	(8,510,000)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	747,664	26,200	747,664	460,000

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน (ต่อ)					
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(4,894,111)	(11,510,523)	(356,094)	(3,996,356)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่างานก่อสร้าง		-	-	(45,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้		(20,000)	-	(20,000)	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		(4,076,448)	(8,255,555)	(5,492,385)	596,782
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในเงินเบิกเกินบัญชี		3,052,909	17,419,348	3,052,909	17,419,348
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		323,000	140,000,000	-	140,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		(7,515,126)	(7,023,103)	(7,446,724)	(6,852,144)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น		8,212,960	-	8,212,960	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น		(1,277,618)	(140,000,000)	(1,277,618)	(140,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น		7,565,500	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น		(293,776)	-	-	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า		(986,647)	(790,680)	(986,647)	(790,680)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย		-	-	-	26,460,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย		-	-	(6,255,600)	(40,204,400)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย		-	-	(200,000)	(8,750,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		3,350,000	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(2,000,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายชำระเจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์		-	-	(1,349,832)	(2,576,872)
ดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินเบิกเกินบัญชี		(1,191,552)	(866,341)	(1,191,552)	(866,341)
ดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		(7,347,868)	(10,158,965)	(6,953,276)	(10,147,855)
ดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น		(367,715)	(1,058,630)	(367,715)	(1,058,630)
ดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย		-	-	(119,124)	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว					
จากกิจการอื่นก่อนกำหนด		-	(7,351,956)	-	(7,351,956)
เงินสดจ่ายเงินปันผลของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(1,974,132)	(1,565,498)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		(450,065)	(11,395,825)	(14,882,219)	(34,719,530)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		(6,491,679)	(6,210,970)	(1,230,435)	(9,269,609)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		14,961,546	21,172,516	5,238,864	14,508,473
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	6	8,469,867	14,961,546	4,008,429	5,238,864

บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคส จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทและลักษณะธุรกิจ

บริษัทฯ จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2528 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2536 ทะเบียนเลขที่ 0107536000391

สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 1 ตั้งอยู่เลขที่ 105/2 หมู่ 3 ถนนบางนา-ตราด ก.ม. 52 ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ประเทศไทย

สำนักงานสาขา 2 ตั้งอยู่เลขที่ 50/9 ซอยแสงเงิน แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการขายหรือให้เช่าพื้นที่ในเขตปลอดอากร โดยบริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากกรมศุลกากรโดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 97 ตรี แห่งพระราชบัญญัติศุลกากร พ.ศ. 2469 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติศุลกากร (ฉบับที่ 18) พ.ศ. 2543 ให้เปิด ดำเนินการเขตปลอดอากรเพื่อการพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม ชื่อ “เขตปลอดอากรวินโคส” ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เป็นต้นไป โดยไม่มีการกำหนดวันสิ้นสุด แต่ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งเขตปลอดอากรไม่ปฏิบัติตามระเบียบที่อธิบดีประกาศกำหนดจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรง อธิบดีมีอำนาจเพิกถอนการอนุมัติหรือจัดการอย่างหนึ่งอย่างใด

1.2 ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 108.29 ล้านบาท และจำนวนเงิน 91.86 ล้านบาท ตามลำดับ และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนสูงกว่าสินทรัพย์หมุนเวียนตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 43.74 ล้านบาท และจำนวนเงิน 87.83 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทมีแผนธุรกิจในการสร้างรายได้เพิ่มจากการเพิ่มอัตราการเช่าพื้นที่เพิ่มพื้นที่อาคารโรงงาน คลังสินค้า ลานคอนกรีตให้เช่า และขยายโครงการสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา สำหรับหนี้สินที่เกิดจากคดีความที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง บริษัทฯ ได้มีการเสนอแผนการก่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อเป็นการจ่ายชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้ ปัจจุบันเจ้าหนี้อยู่ระหว่างการพิจารณา รวมถึงการจัดหาแหล่งเงินกู้ยืมระยะสั้นมาเพื่อเสริมสภาพคล่อง ดังนั้น งบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัทฯ จึงได้จัดทำตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง

1.3 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีและกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ รายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณการไว้
- 2.4 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมายรายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

3. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

- 3.1 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือหลักเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การควบคุมของ บริษัท สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากได้ตัดยอดคงเหลือ และรายการค้าระหว่างกันแล้ว บริษัท สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยตามอัตราส่วนดังนี้

ชื่อกิจการ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		จัดตั้งในประเทศ	ประเภทกิจการ
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	99.97	99.97	ประเทศไทย	ตัวแทนจำหน่ายรถยนต์ใหม่ รถยนต์เก่า รถยนต์เอนกประสงค์ และรถยนต์ประเภทอื่นๆ ทั้งในและต่างประเทศ รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าตัวอย่าง
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	51.00	51.00	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	87.62	83.00	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	55.64	55.64	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	51.00	51.00	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	99.99	99.99	ประเทศไทย	ดำเนินธุรกิจบริหารอสังหาริมทรัพย์และจัดหาพื้นที่สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์แห่งที่ 2

- 3.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 99.97 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯคำนวณเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเสมือนหนึ่งถือหุ้นร้อยละ 100
- 3.3 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อยสิ้นสุดวันเดียวกันกับของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโศภท์ จำกัด (มหาชน)
- 3.4 ในการจัดทำงบการเงินรวม บริษัทฯ ได้ตัดยอดสินทรัพย์และหนี้สินคงเหลือและรายการค้า ระหว่างกันแล้ว
- 3.5 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกันกับบริษัทฯ

4. มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุง

4.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้ในช่วงปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ซึ่งการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงินและมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรก กลุ่มบริษัทมีการนำนโยบายการบัญชีใหม่ที่น่ามาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 ตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5.3, 5.6 และ 5.12

กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าวข้างต้นมาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยใช้วิธีรับรู้ผลกระทบสะสมจากการปรับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกับกำไรสะสมต้นงวด (Modified retrospective) และไม่ปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบ ดังนั้น การจัดประเภทรายการใหม่และรายการปรับปรุงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทไม่มีการปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

ผลกระทบต่องบการเงิน

ผลกระทบของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาใช้เป็นครั้งแรกที่มีต้องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบจาก			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	มาตรฐานการรายงานทาง การเงินฉบับที่ 9	มาตรฐานการรายงาน ทางการเงินฉบับที่ 16	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563
งบแสดงฐานะทางการเงิน				
<u>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</u>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	8,675,932	-	8,675,932
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	8,675,932	(8,675,932)	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	591,744,360	-	(1,227,043)	590,517,317
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	2,452,240	2,452,240
<u>หนี้สินหมุนเวียน</u>				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	613,077	-	370,870	983,947
<u>หนี้สินไม่หมุนเวียน</u>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	240,252	-	854,327	1,094,579
<u>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</u>				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	9,000,000	-	9,000,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	9,000,000	(9,000,000)	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	497,852,810	-	(1,227,043)	496,625,767
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	2,452,240	2,452,240
<u>หนี้สินหมุนเวียน</u>				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึง กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	613,077	-	370,870	983,947
<u>หนี้สินไม่หมุนเวียน</u>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	240,252	-	854,327	1,094,579

4.1.1 เครื่องมือทางการเงิน

การจัดประเภทและการวัดมูลค่า

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (วันที่ถือปฏิบัติครั้งแรก) ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินโมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวม
	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563			
สินทรัพย์ทางการเงิน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	14,961,546	14,961,546
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	41,527,203	41,527,203
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	2,599,688	2,599,688
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	8,675,932	-	8,675,932
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	6,000,000	6,000,000
รวม	8,675,932	65,088,437	73,764,369
หนี้สินทางการเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชี	-	17,419,348	17,419,348
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	32,313,292	32,313,292
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	128,429,892	128,429,892
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	2,078,526	2,078,526
รวม	-	180,241,058	180,241,058

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รวม
	ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ตัดจำหน่าย	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563			
สินทรัพย์ทางการเงิน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	5,238,864	5,238,864
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	13,604,630	13,604,630
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	9,000,000	-	9,000,000
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	-	6,000,000	6,000,000
รวม	9,000,000	24,843,494	33,843,494
หนี้สินทางการเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชี	-	17,419,348	17,419,348
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	22,608,161	22,608,161
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	128,429,892	128,429,892
เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	-	39,229,600	39,229,600
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	2,078,526	2,078,526
รวม	-	209,765,527	209,765,527

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

การค้ำของสินทรัพย์ทางการเงิน

ลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามวิธีอย่างง่าย (Simplified approach) ในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุสำหรับลูกหนี้การค้าทั้งหมด

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วว่าการรับรู้รายการผลขาดทุนด้านเครดิตของลูกหนี้การค้าไม่มีผลกระทบต่อการปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

4.1.2 สัญญาเช่า

ในการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาใช้ครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่แยกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่องสัญญาเช่า เป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยมีมูลค่าเท่ากับหนี้สินตามสัญญาเช่า ปรับปรุงด้วยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายล่วงหน้าหรือค้างจ่าย ซึ่งเกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในงบแสดงฐานะทางการเงินก่อนวันที่นำมาปฏิบัติใช้ครั้งแรก หนี้สินตามสัญญาเช่าดังกล่าววัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของบริษัทฯ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มดังกล่าวของบริษัทฯ ที่นำมาคำนวณหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 อัตราร้อยละ 6.35 ต่อปี

การกระทบยอดระหว่างหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งเปิดเผยตามมาตรฐาน การบัญชี ฉบับที่ 17 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม /	
งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เปิดเผย	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	130,000
<u>บวก</u> สิทธิที่จะซื้อหรือขายระยะเวลาที่ค่อนข้างแน่นอน	
ที่จะมีการใช้สิทธิ	1,224,000
<u>หัก</u> ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(128,803)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตราฐาน	
การรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาปฏิบัติ	1,225,197
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	853,329
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,078,526
ประกอบด้วย	
หนี้สินตามสัญญาเช่าหมุนเวียน	983,947
หนี้สินตามสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	1,094,579
รวม	2,078,526

4.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชี ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐาน การรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม

2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่นๆ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่นได้เปิดเผยเกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ออมทรัพย์ และประจำไม่เกิน 3 เดือน ที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน แต่ไม่รวมเงินเบิกเกินบัญชีซึ่งแสดงเป็นหนี้สินหมุนเวียน

5.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น แสดงในราคาทุนสุทธิด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 5.6

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงตามมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุน โดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

5.4 สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

- สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเมื่อมีรายได้ที่รับรู้สะสมเกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน และกลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกค้าไม่ได้ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกิจการมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข เช่น เมื่อกิจการได้ให้บริการเสร็จสิ้นและลูกค้ารับมอบงาน

- หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาเมื่อจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบันที่เกินกว่ารายได้ที่รับรู้สะสม โดยกิจการยังมีภาระที่ต้องโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญาจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

5.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงตามราคาทุนตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่มูลค่าจะต่ำกว่าต้นทุนสินค้าประกอบด้วยต้นทุนที่ซื้อ หรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินการธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

5.6 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

การจัดประเภทรายการขึ้นอยู่กับโมเดลธุรกิจ (Business Model) ของกลุ่มบริษัทในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินตามลักษณะการวัดมูลค่าดังนี้

- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย
 - สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนหรือมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
 - สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย
- กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัท ถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น
- สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลงหรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน
- สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการและจัดประเภทรายการหนี้สินทางการเงินทั้งหมดที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ในการรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรก กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมบวกหรือหักด้วยต้นทุนการทำรายการซึ่งเกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาหรือการออกสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินนั้น ต้นทุนการทำรายการของสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนนั้นรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึง ได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตราการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างมีสาระสำคัญ จะถือว่าการตราการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

การค้ำค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยจะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

กลุ่มบริษัทประเมินข้อมูลการคาดการณ์อนาคตประกอบการพิจารณาผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องกับเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย กลุ่มบริษัทใช้วิธีทั่วไป (General approach) ในการพิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว เป็นการลงทุนในตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด ซึ่งถือไว้เป็นหลักทรัพย์เพื่อจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรมกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุน

เงินลงทุนระยะยาวอื่นเป็นเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการตลาด ซึ่งบริษัทถือเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงด้วยราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

5.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยผลขาดทุน จากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

5.8 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินแสดงตามราคาที่ดีใหม่หักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

สินทรัพย์ถาวรยกเว้นที่ดิน แสดงตามราคาทุน ณ วันเริ่มรายการหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาที่ดีใหม่สำหรับที่ดินคือมูลค่ายุติธรรม ซึ่งกำหนดจากการประเมินโดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระประเมินราคาสินทรัพย์ดังกล่าวทุก 3-5 ปี และในระหว่างนี้หากมีปัจจัยอื่นใดที่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อมูลค่าสินทรัพย์ บริษัทฯ จะจัดให้มีการประเมินราคาใหม่โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระในปีนั้นๆ

บริษัทฯ บันทึกส่วนต่างซึ่งเกิดจากการตีราคาสินทรัพย์ ดังนี้

- บริษัทฯ บันทึกมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการตีราคาใหม่ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาลดลงและบริษัทฯ ได้รับรู้ราคาที่ลดลงเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว ส่วนที่เพิ่มจากการตีราคาใหม่นี้จะถูกรับรู้เป็นรายได้ไม่เกินจำนวนที่เคยลดลงซึ่งได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนแล้ว
- บริษัทฯ รับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ลดลงจากการตีราคาใหม่เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม หากสินทรัพย์นั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นและยังมียอดคงค้างของบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” อยู่ในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนที่ลดลงจากการตีราคาใหม่จะถูกลบไปหักออกจาก “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ไม่เกินจำนวนซึ่งเคยตีราคาเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ชนิดเดียวกัน และส่วนที่เกินจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

ค่าเสื่อมราคาคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้งาน โดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 และ 10 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 , 10 และ 25 ปี
เครื่องตกแต่ง ดัดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
เครื่องมือ	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	5-20 ปี

งานระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุนโดยที่ยังไม่มีการตัดค่าเสื่อมราคาจนกระทั่งสินทรัพย์นั้นจะแล้วเสร็จและพร้อมที่จะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการ

ต้นทุนของการเปลี่ยนแปลงจะถูกรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแผนที่บริษัทฯ จะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนของการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์จะถูกคิดค่าเสื่อมราคาตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คำนวณจากผลต่างระหว่าง เงินสดรับสุทธิกับมูลค่าตามบัญชีและรับรู้เป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

5.9 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อจากมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งรวมถึงการรับรู้จำนวนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อหักด้วยมูลค่าสุทธิ (มูลค่ายุติธรรม) ของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินที่รับมาซึ่งวัดมูลค่า ณ วันที่ซื้อ ภายหลังจากการรับรู้เริ่มแรก ค่าความนิยมจะถูกวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

5.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน แสดงตามราคาทุน ณ วันที่เริ่มรายการหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณระยะเวลา 5 ปี

5.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่ากลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ ราคาใด

จะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทประมาณการกระแสเงินสด ในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่

รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในปีก่อนได้หมดไปหรือลดลงกลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในปีก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในปีก่อนๆ กลุ่มบริษัทจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

5.12 สัญญาเช่า

- กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญา กลุ่มบริษัทประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญาเช่านั้น เป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุสำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าโดยใช้ราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ปรับปรุงด้วยการจ่ายชำระใด ๆ ตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเริ่มมีผล ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกใด ๆ ที่เกิดขึ้นและประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรื้อและการขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิง หรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้หักด้วยสิ่งสูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับใด ๆ

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล ซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหากอัตรานั้นสามารถกำหนดได้ทุกเมื่อ แต่หากอัตรานั้น ไม่สามารถกำหนดได้ทุกเมื่อ กลุ่มบริษัทต้องใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท

การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่รวมอยู่ในการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า ประกอบด้วย

- การจ่ายชำระคงที่ รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา
- การจ่ายชำระค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา ซึ่งการวัดมูลค่าเริ่มแรกใช้ดัชนีหรืออัตรา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล
- จำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- ราคาใช้สิทธิเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อนั้น โดยราคาคงกล่าวเป็นค่าเช่าที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระในระยะเวลาต่อสัญญาตามสิทธิเลือกซื้อ และ
- การจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลว่ากลุ่มบริษัทจะยกเลิกสัญญาเช่า

ในการใช้วิธีราคาทุน กลุ่มบริษัทต้องวัดมูลค่าสินทรัพย์สิทธิการใช้ด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมและปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่กลุ่มบริษัทจะคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้โดยใช้วิธีเส้นตรงนับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้หรือวันสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าแล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน อย่างไรก็ตาม หากสัญญาเช่าโอนความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงให้แก่กลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่า หรือหากราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้สะท้อนว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิเลือกซื้อ กลุ่มบริษัทต้องคิดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์สิทธิการใช้จากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลจนถึงวันสิ้นสุดอายุการใช้

ใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์อ้างอิง อายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์สิทธิการใช้พิจารณาโดยใช้หลักการเดียวกันกับการพิจารณาอายุการใช้ประโยชน์ของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

หนี้สินตามสัญญาเช่าต้องมีการวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระในอนาคต ซึ่งอาจเกิดจากการเปลี่ยนแปลงดังต่อไปนี้

- การเปลี่ยนแปลงดัชนีหรืออัตราที่ใช้ในการกำหนดการจ่ายชำระเหล่านั้น
- การเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ
- กลุ่มบริษัทเปลี่ยนแปลงการประเมินการใช้สิทธิเลือกซื้อ สิทธิการต่อสัญญา และสิทธิเลือก ในการยกเลิกสัญญาเช่า

เมื่อหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถูกรับวัดมูลค่าใหม่เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทต้องรับรู้จำนวนเงินของการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ โดยการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ อย่างไรก็ตาม ถ้ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สิทธิการใช้มีมูลค่าลดลงจนเป็นศูนย์แล้ว และการลดลงเพิ่มเติมจากการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทต้องรับรู้จำนวนคงเหลือของการวัดมูลค่าใหม่ในกำไรหรือขาดทุน

สัญญาเช่าระยะสั้น และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำ

กลุ่มบริษัทอาจเลือกที่จะไม่รับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น ซึ่งเป็นสัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ กลุ่มบริษัทรับรู้การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเช่าดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

- กรณีกลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทพิจารณาเมื่อเริ่มแรกว่าแต่ละสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน ในการจำแนกประเภทสัญญาเช่าแต่ละครั้ง กลุ่มบริษัทต้องประเมินว่าสัญญานั้นโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์อ้างอิงที่ผู้เป็นเจ้าของพึงได้รับว่าสัญญาเช่ามีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนทั้งหมดหรือไม่ หากเป็นไปตามนั้น สัญญาเช่าดังกล่าวจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน หรือหากไม่เป็นไปตามนั้น สัญญาเช่าดังกล่าวจะจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าทางการเงินบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้เบื้องต้นกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้บันทึกเป็นรายได้ทางการเงิน ค้างรับ รายได้จากสัญญาเช่าระยะยาวรับรู้ตลอดอายุของสัญญาเช่าโดยใช้วิธีเงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ทุกงวด ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกี่ยวข้องในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าทางการเงินเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

5.13 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะเป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมด โดยค่าธรรมเนียมดังกล่าวจะมีการรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มบริษัทไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

5.14 ผลประโยชน์พนักงาน
ผลประโยชน์ระยะสั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์ระยะยาว

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานของพนักงานเพื่อจ่ายเป็นเงินสดหรือหุ้นให้แก่พนักงานเมื่อเลิกจ้างตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทยด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ และแสดงเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่สำหรับผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

5.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างเนของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับคืนบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อการได้รับคืนคาดว่าจะได้รับอย่างแน่นอนเมื่อได้จ่ายชำระประมาณการหนี้สินไปแล้ว

5.16 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการให้เช่ารับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากอัตราค่าเช่าที่กำหนดในสัญญา
- รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว
- รายได้จากการขายรับรู้เมื่อได้มีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ผู้ซื้อแล้ว โดยไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมสินค้าที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อม
- รายได้จากสัญญาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าสัญญาก่อสร้างโดยส่วนใหญ่มีภาระที่ต้องปฏิบัติตามระเบียบ กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการก่อสร้างตลอดช่วงเวลาที่ก่อสร้าง โดยใช้วิธีผลสัมฤทธิ์ในการวัดขั้นความสำเร็จของงานซึ่งประเมินโดยวิศวกรหรือผู้ควบคุมโครงการ

กลุ่มบริษัทจะพิจารณาความน่าจะเป็นในการรับรู้รายได้ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของสัญญา การเรียกร้องความเสียหาย ความล่าช้าในการส่งมอบงาน และค่าปรับตามสัญญา โดยจะรับรู้รายได้เฉพาะในกรณีที่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างเนในระดับสูงมากกว่าจะไม่มีการกลับรายการที่มีนัยสำคัญของจำนวนรายได้ที่รับรู้สะสม

เมื่อมูลค่าและความสำเร็จของงานตามสัญญาไม่สามารถวัดได้อย่างสมเหตุสมผล รายได้จะรับรู้ได้ตามต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงที่คาดว่าจะได้รับคืนเท่านั้น

- ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนที่จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าเป็นสินทรัพย์และตัดเป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

- รายได้จากรอคอยรับรู้ตามระยะเวลาพึงรับ โดยคำนวณจากยอดเงินต้นคงค้าง

5.17 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนงานก่อสร้าง

ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอื่น

ต้นทุนค่าก่อสร้างรับรู้เมื่อต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาที่ได้ทำเสร็จได้เกิดขึ้นแล้ว โดยจะบันทึกสำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่าโครงการนั้นจะประสบผลขาดทุน

- ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

5.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร โดยใช้หลักเกณฑ์และอัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าวสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าวจะถูกทบทวน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาและจะปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

5.19 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณ โดยการหารกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วในระหว่างปีเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ไม่มีการคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดเนื่องจากไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่า

5.20 การจัดสรรกำไรสะสม

การจัดสรรกำไรสะสมเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยบริษัทฯ จะจัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย เมื่อได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

5.21 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐาน การรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงิน แบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และกลุ่มบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5.22 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

ในการประมาณค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

การค้อยค่าของเงินลงทุน

ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้อยค่าของเงินลงทุน และบันทึกขาดทุนจากการค้อยค่า หากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน และการใช้ดุลยพินิจว่ามูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นการถาวรหรือไม่

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกผลขาดทุนจากการค้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าตัดจำหน่าย

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจะตัดจำหน่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณและจะพิจารณาการค้อยค่าหากมีข้อบ่งชี้

ผลประโยชน์หลังออกงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกงานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติฐานในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด จำนวนเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราการลาออก และปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังออกงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

คดีความฟ้องร้อง

บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้ว และรับรู้ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณไว้

รายได้จากสัญญาก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตลอดช่วงเวลาตามขึ้นความสำเร็จของงาน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการวัดระดับความก้าวหน้าของงานเพื่อให้สะท้อนถึงผลการปฏิบัติงานของกิจการตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้เสร็จสิ้น โดยอ้างอิงข้อมูลจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมโครงการและคำนึงถึงความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในอดีต

สำรองเพื่อผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสภาพการณ์ปัจจุบัน

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินสด	125,480	121,225	30,480	30,096
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	35,044	(174,076)	35,044	(71,356)
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	8,309,343	15,014,397	3,942,905	5,280,124
รวม	8,469,867	14,961,546	4,008,429	5,238,864

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้การค้า	20,603,833	21,290,891	20,994,466	16,262,959
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า	(13,158,839)	(8,915,681)	(13,114,324)	(8,871,855)
ลูกหนี้การค้า-สุทธิ	7,444,994	12,375,210	7,880,142	7,391,104
ลูกหนี้อื่น	34,343,034	30,188,141	9,123,135	7,249,674
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้อื่น	(1,117,472)	(1,036,148)	(1,117,472)	(1,036,148)
ลูกหนี้อื่น-สุทธิ	33,225,562	29,151,993	8,005,663	6,213,526
รวม	40,670,556	41,527,203	15,885,805	13,604,630

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ลูกหนี้การค้า แยกตามอายุได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	4,109,102	9,766,922	3,755,430	3,969,279
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ				
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 1-3 เดือน	866,898	882,234	1,131,133	1,546,434
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 3-6 เดือน	370,865	178,861	494,530	328,766
เกินกำหนดชำระตั้งแต่ 6-12 เดือน	4,485,631	63,684	4,718,794	63,115
เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปี ขึ้นไป	10,771,337	10,399,190	10,894,579	10,355,365
รวม	20,603,833	21,290,891	20,994,466	16,262,959
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้า	(13,158,839)	(8,915,681)	(13,114,324)	(8,871,855)
สุทธิ	7,444,994	12,375,210	7,880,142	7,391,104

ลูกหนี้การค้าส่วนที่เกินกำหนดชำระมากกว่า 1 ปี ส่วนที่ไม่ได้มีการพิจารณาตั้งค่าเผื่อ ผลขาดทุนลูกหนี้
การค้า เนื่องจากมีหนี้สินค้างชำระกับลูกหนี้การค้าด้วยจำนวนเดียวกัน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ลูกหนี้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	4,358,054	4,049,461	4,134,185	3,758,206
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินทรัพย์	12,985,069	11,586,869	-	-
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	794,851	931,639	794,851	931,639
ลูกหนี้อื่น	1,745,480	1,306,631	1,319,332	1,248,552
ลูกหนี้กรมสรรพากร	4,418,726	4,256,948	-	-
เงินประกัน	6,482,753	6,101,056	-	-
อื่นๆ	3,558,101	1,955,537	2,874,767	1,311,277
รวม	34,343,034	30,188,141	9,123,135	7,249,674
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้อื่น	(1,117,472)	(1,036,148)	(1,117,472)	(1,036,148)
สุทธิ	33,225,562	29,151,993	8,005,663	6,213,526

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ค่าเผื่อผลขาดทุนลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นมีรายการเคลื่อนไหว
ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ยอดคงเหลือต้นปี	(9,951,829)	(9,753,115)	(9,908,003)	(9,747,213)
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	(4,460,671)	(198,714)	(4,459,982)	(160,790)
ตัดหนี้สูญ	136,189	-	136,189	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(14,276,311)	(9,951,829)	(14,231,796)	(9,908,003)

8. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา/หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

8.1 ขอดคงเหลือตามสัญญา

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา		
รายได้ที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	-	2,599,688
รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	2,599,688
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา		
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า	4,862,575	-
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	6,446	306,875
รวมหนี้สินที่เกิดจากสัญญา	4,869,021	306,875

8.2 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระตามสัญญาที่ทำกับลูกค้าที่ยังไม่ได้ปฏิบัติหรือยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นจำนวน 6.81 ล้านบาท และจำนวนเงิน 26.48 ล้านบาท ตามลำดับ

9. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น/เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน ร้อยละ	งบการเงินรวม			
			มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รายได้เงินปันผล	
			ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
			31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	49,000,000	6.12	2,675,932	2,675,932	89,999	419,998
บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด	30,000,000	20.00	6,000,000	6,000,000	-	-
รวม			8,675,932	8,675,932	89,999	419,998

(หน่วย : บาท)

ชื่อกิจการ	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน ร้อยละ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	รายได้เงินปันผล	
			ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
			31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
บริษัท บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ จำกัด	49,000,000	6.12	3,000,000	3,000,000	89,999	419,998
บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด	30,000,000	20.00	6,000,000	6,000,000	-	-
รวม			9,000,000	9,000,000	89,999	419,998

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ก. รายละเอียดของบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทย่อยในอัตราส่วน ดังนี้

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ทุนชำระแล้ว		อัตราส่วนของการลงทุน		วิธีราคาทุน		รายได้เงินปันผล	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563 ร้อยละ	31 ธันวาคม 2562 ร้อยละ	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
บริษัท วินโคสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	2,000,000	2,000,000	99.97	99.97	1,999,700	1,999,700	-	-
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	80,000,000	80,000,000	51.00	51.00	40,800,000	40,800,000	362,610	1,190,783
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	39,000,000	39,000,000	55.64	55.64	21,699,980	21,699,980	1,970,346	528,589
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	26,456,000	23,000,000	99.99	99.99	24,955,980	23,499,980	-	2,184,998
บริษัท ตะเข่งเทรา เพาเวอร์ จำกัด	79,205,680	57,698,680	87.62	83.00	69,396,880	47,889,880	268,090	-
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	8,000,000	8,000,000	51.00	51.00	4,079,970	4,079,970	-	-
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	13,500,000	13,500,000	99.99	99.99	13,499,970	13,499,970	-	-
รวม					176,432,480	53,469,480	2,601,046	3,904,370
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนสุทธิ					(1,999,700)	(1,000,000)		
					174,432,780	52,469,480		

การเพิ่มทุนในบริษัทย่อย

บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 13/2563 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2563 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ลงทุนในหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด โดยการนำสินทรัพย์ประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่มีมูลค่ายุติธรรมจำนวนเงิน 1,456,000 บาท ซึ่งประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ (มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 1,965,216 บาท) ส่งผลให้เกิดส่วนต่ำกว่าทุนภายใต้ การควบคุมเดียวกัน จำนวนเงิน 509,216 บาท โดยบริษัทฯ มีการลงทุน จำนวน 145,600 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท จำนวนเงิน 1,456,000.00 บาท ส่งผลให้บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว จำนวน 2,645,598 หุ้น โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยคงเดิม ในสัดส่วนอัตราร้อยละ 99.99

บริษัท ตะเข่งเทรา เพาเวอร์ จำกัด

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 13/2563 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2563 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ลงทุนในหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท ตะเข่งเทรา เพาเวอร์ จำกัด โดยการนำสินทรัพย์ระบบไมโครกริดที่มีมูลค่ายุติธรรมจำนวนเงิน 21,507,000 บาท ซึ่งประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ (มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 4,951,807 บาท) ส่งผลให้เกิดส่วนเกินทุนภายใต้การควบคุมเดียวกัน จำนวนเงิน 16,555,193 บาท โดยบริษัทฯ มีการลงทุน จำนวน 2,150,700 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10.00 บาท จำนวนเงิน 21,507,000.00 บาท ส่งผลให้บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว จำนวน 6,939,688 หุ้น โดยบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยในอัตราร้อยละ 87.62

ข. การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินลงทุนในบริษัทย่อย		
ราคาสุทธิตามบัญชีต้นปี	153,469,480	177,578,250
ซื้อเงินลงทุนเพิ่ม	-	3,000,000
เงินลงทุนเพิ่มขึ้นจากการลงทุนด้วยสินทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	22,963,000	-
จำหน่ายเงินลงทุน	-	(9,808,770)
โอนเงินลงทุน	-	(17,300,000)
ราคาสุทธิตามบัญชีสิ้นปี	<u>176,432,480</u>	<u>153,469,480</u>

11. ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563					
	บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	บริษัท วิน โคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49	49	12.38	44.36		
สินทรัพย์หมุนเวียน	9,472,788	812,925	5,145,469	10,286,518		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	71,777,360	6,968,025	80,643,674	33,281,124		
หนี้สินหมุนเวียน	(946,623)	(2,952,645)	(6,245,245)	(2,667,120)		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(8,514)	-	(2,649)	-		
สินทรัพย์สุทธิ	80,295,012	4,828,305	79,541,249	40,900,522		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	39,344,555	2,365,870	9,869,953	18,143,472	(2,907,488)	66,816,362
รายได้	11,322,697	488,644	2,105,797	6,469,738		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	172,930	(823,260)	291,556	3,502,248		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	7,450	-	5,318	-		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	180,380	(823,260)	296,874	3,502,248		
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	84,735	(403,397)	49,565	1,553,563	4,555	1,289,021
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	88,386	(403,397)	50,469	1,553,563	4,555	1,293,576
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	348,390	-	54,910	1,570,832		1,974,132
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	2,759,346	(25,534)	304,469	153,405		
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(3,737,691)	(24,750)	-	1,850,000		
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(711,000)	(85,600)	(323,000)	(2,226,982)		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(1,689,345)	(135,884)	(18,531)	(223,577)		

(หน่วย : บาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	บริษัท วิน โคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	49	49	17	44.36		
สินทรัพย์หมุนเวียน	9,885,333	922,181	23,914,801	6,664,943		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	72,045,574	7,225,103	39,998,161	34,727,164		
หนี้สินหมุนเวียน	(1,093,801)	(2,495,718)	(5,848,836)	(452,655)		
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(11,475)	-	(3,746)	-		
สินทรัพย์สุทธิ	80,825,631	5,651,566	58,060,380	40,939,452		
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	39,604,559	2,769,267	9,870,259	18,160,321	-	70,404,406
รายได้	13,292,383	889,976	2,149,375	6,435,856		
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	2,438,854	(1,248,602)	309,923	1,330,308		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(6,455)	27	(3,741)	-		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,432,399	(1,248,575)	306,182	1,330,308		
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,195,038	(611,815)	52,687	590,113	(3,786)	1,222,237
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,191,876	(611,802)	52,050	590,113	(3,786)	1,218,451
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,144,087	-	421,411	-	-	1,565,498
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	5,136,347	149,922	133,348	1,971,363		
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(2,312,381)	(36,037)	8,650,000	18,150,000		
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(2,334,870)	-	(8,899,519)	(19,620,577)		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	489,096	113,885	(116,171)	500,786		

12. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินรวม เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	27,605,849	417,912,151	336,060,842	107,266,821	53,057,719	4,949,121	41,539,655	-	988,392,158
ซื้อสินทรัพย์	-	-	10,465,704	648,721	182,396	-	213,702	-	11,510,523
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	(7,950)	(22,617)	-	-	-	(30,567)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	(10,250)	(3,690)	-	(2)	-	(13,942)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,605,849	417,912,151	346,526,546	107,897,342	53,213,808	4,949,121	41,753,355	-	999,858,172
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	-	(292,095,639)	(11,079,713)	(52,656,655)	(2,655,236)	(32,809,947)	-	(391,297,190)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(7,883,887)	(5,163,628)	(206,105)	(999,287)	(2,567,640)	-	(16,820,547)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	244	2,090	-	-	-	2,334
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	1,200	390	-	1	-	1,591
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	(299,979,526)	(16,241,897)	(52,860,280)	(3,654,523)	(35,377,586)	-	(408,113,812)
มูลค่าตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	27,605,849	417,912,151	43,965,203	96,187,108	401,064	2,293,885	8,729,708	-	597,094,968
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,605,849	417,912,151	46,547,020	91,655,445	353,528	1,294,598	6,375,769	-	591,744,360
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2562 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 15.60 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 1.21 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินค้าคงเหลือ จำนวนเงิน 0.01 ล้านบาท)									16,820,547

	(หน่วย : บาท)								
	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	งบการเงินรวม เครื่องตกแต่งติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สาธารณูปโภค	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,605,849	417,912,151	346,526,546	107,897,342	53,213,808	4,949,121	41,753,355	-	999,858,172
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำ มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16									
มาถือปฏิบัติ	-	-	-	-	-	(3,913,000)	-	-	(3,913,000)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	27,605,849	417,912,151	346,526,546	107,897,342	53,213,808	1,036,121	41,753,355	-	995,945,172
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-	4,318,591	375,509	-	140,324	59,687	4,894,111
รับโอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	1,569,000	-	-	1,569,000
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	-	(1,569,000)	-	-	(1,569,000)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	(685,548)	(234,470)	-	(62,000)	-	(982,018)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	27,605,849	417,912,151	346,526,546	111,530,385	53,354,847	1,036,121	41,831,679	59,687	999,857,265
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	(299,979,526)	(16,241,897)	(52,860,280)	(3,654,523)	(35,377,586)	-	(408,113,812)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำ มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16									
มาถือปฏิบัติ	-	-	-	-	-	2,685,957	-	-	2,685,957
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	(299,979,526)	(16,241,897)	(52,860,280)	(968,566)	(35,377,586)	-	(405,427,855)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(7,910,079)	(4,386,919)	(343,175)	(3,295)	(2,829,252)	-	(15,472,720)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่าย	-	-	(3)	-	-	-	-	-	(3)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่รับโอนจากสินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	-	(1,304,526)	-	-	(1,304,526)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	-	1,308,813	-	-	1,308,813
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	216,218	224,049	-	9,571	-	449,838
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	-	(307,889,608)	(20,412,598)	(52,979,406)	(967,574)	(38,197,267)	-	(420,446,453)
มูลค่าตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,605,849	417,912,151	46,547,020	91,655,445	353,528	1,294,598	6,375,769	-	591,744,360
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	27,605,849	417,912,151	38,636,938	91,117,787	375,441	68,547	3,634,412	59,687	579,410,812
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2563 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 15.13 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.34 ล้านบาท)									15,472,720

(หน่วย : บาท)

	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบ สารสนเทศ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	27,605,849	417,912,151	342,024,138	1,421,278	52,800,750	3,913,000	34,770,527	93,280	880,540,973
ซื้อสินทรัพย์/รับโอน	-	-	1,466,459	-	159,996	362,025	4,257,932	-	6,246,412
โอนออก	-	-	-	-	-	-	-	(93,280)	(93,280)
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	(425,000)	-	(425,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,605,849	417,912,151	343,490,597	1,421,278	52,960,746	4,275,025	38,603,459	-	886,269,105
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	-	(292,162,792)	(1,409,936)	(52,503,543)	(1,903,357)	(28,845,125)	-	(376,824,753)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(8,382,379)	(6,299)	(130,103)	(783,592)	(2,302,676)	-	(11,605,049)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับ ส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	-	-	13,507	-	13,507
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	(300,545,171)	(1,416,235)	(52,633,646)	(2,686,949)	(31,134,294)	-	(388,416,295)
มูลค่าตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	27,605,849	417,912,151	49,861,346	11,342	297,207	2,009,643	5,925,402	93,280	503,716,220
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,605,849	417,912,151	42,945,426	5,043	327,100	1,588,076	7,469,165	-	497,852,810
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2562 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 10.70 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.91 ล้านบาท)									11,605,049

	(หน่วย : บาท)								
	ที่ดิน	ที่ดิน- ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	อาคารและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	ระบบสาธารณูปโภค	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,605,849	417,912,151	343,490,597	1,421,278	52,960,746	4,275,025	38,603,459	-	886,269,105
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้งานการนำมาตรฐานการ									
รายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ	-	-	-	-	-	(3,913,000)	-	-	(3,913,000)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	27,605,849	417,912,151	343,490,597	1,421,278	52,960,746	362,025	38,603,459	-	882,356,105
ซื้อสินทรัพย์	-	-	39,455	-	75,978	1,714,191	53,574	-	1,883,198
รับโอน	-	-	-	-	-	1,569,000	-	-	1,569,000
จำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	-	-	(1,569,000)	-	-	(1,569,000)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	-	(7,616)	(204,187)	-	-	-	(211,803)
โอนออก	-	-	-	(23,590)	-	(2,076,216)	(19,458,752)	-	(21,558,558)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	27,605,849	417,912,151	343,530,052	1,390,072	52,832,537	-	19,198,281	-	862,468,942
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	(300,545,171)	(1,416,235)	(52,633,646)	(2,686,949)	(31,134,294)	-	(388,416,295)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์สิทธิการใช้งานการนำมาตรฐานการ									
รายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ	-	-	-	-	-	2,685,957	-	-	2,685,957
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	(300,545,171)	(1,416,235)	(52,633,646)	(992)	(31,134,294)	-	(385,730,338)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	-	-	(8,002,085)	(4,833)	(124,766)	(114,295)	(2,340,287)	-	(10,586,266)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่าย	-	-	(3)	-	-	-	-	-	(3)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	-	1,308,813	-	-	1,308,813
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนรับโอน	-	-	-	-	-	(1,304,526)	-	-	(1,304,526)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	7,615	201,004	-	-	-	208,619
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนโอนออก	-	-	-	23,414	-	111,000	14,507,121	-	14,641,535
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	-	(308,547,259)	(1,390,039)	(52,557,408)	-	(18,967,460)	-	(381,462,166)
มูลค่าตามบัญชี									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	27,605,849	417,912,151	42,945,426	5,043	327,100	1,588,076	7,469,165	-	497,852,810
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	27,605,849	417,912,151	34,982,793	33	275,129	-	230,821	-	481,006,776
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี									
2563 (รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ จำนวนเงิน 10.12 ล้านบาท และรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.47 ล้านบาท)									10,586,266

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทได้จ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ราคาทุนจำนวนเงิน 789.05 ล้านบาท และจำนวนเงิน 789.01 ล้านบาท ตามลำดับ และที่จะมีขึ้นในอนาคตและคู่มือจดทะเบียนยานพาหนะเป็นหลักทรัพยค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 17 พร้อมทั้งยกผลประโยชน์จากการเอาประกันภัยในวงเงินตามสัญญาประกันภัยให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีสินทรัพย์บางส่วนเป็นสินทรัพย์ที่ได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงิน โดยมีราคาทุนจำนวนเงิน 3.91 ล้านบาท มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 1.23 ล้านบาท

13. สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า

13.1 สินทรัพย์สิทธิการใช้

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	อาคาร	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-	-
ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงาน				
ทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ	1,111,810	113,387	3,913,000	5,138,197
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,111,810	113,387	3,913,000	5,138,197
เพิ่มขึ้น	-	-	1,200,000	1,200,000
ลดลง	-	-	(1,569,000)	(1,569,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	1,111,810	113,387	3,544,000	4,769,197
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-	-
ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงาน				
ทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ	-	-	(2,685,957)	(2,685,957)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	(2,685,957)	(2,685,957)
ค่าเสื่อมราคาประจำปี	(370,603)	(26,166)	(745,795)	(1,142,564)
ค่าเสื่อมราคาสะสม-โอนออก	-	-	1,304,526	1,304,526
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(370,603)	(26,166)	(2,127,226)	(2,523,995)
มูลค่าตามบัญชี				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-	-
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,111,810	113,387	1,227,043	2,452,240
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	741,207	87,221	1,416,774	2,245,202

13.2 หนี้สินตามสัญญาเช่า
ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่	งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
หนี้สินตามสัญญาเช่า		
ส่วนที่หมุนเวียน	1,183,661	613,077
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	1,207,906	240,252
รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า	2,391,567	853,329

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้ในส่วนของการจัดหาทุน

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	1,142,564
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	119,689
รวม	1,262,253

14. ค่าความนิยม

ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม ณ วันที่	งบการเงินรวม ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ราคาทุน	2,220,685	2,220,685
หัก ค่าเผื่อการค้อยค่า	(2,220,685)	-
มูลค่าตามบัญชี	-	2,220,685

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	ค่าสิทธิการใช้สินทรัพย์	งบการเงินรวม ระบบคอมพิวเตอร์ ซอฟต์แวร์	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	293,600	1,093,095	1,386,695
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	293,600	1,093,095	1,386,695
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(107,057)	(957,817)	(1,064,874)
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	(62,124)	-	(62,124)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(169,181)	(957,817)	(1,126,998)
ค่าเผื่อการด้อยค่า			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	(101,478)	(101,478)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	(101,478)	(101,478)
มูลค่าตามบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	186,543	33,800	220,343
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	124,419	33,800	158,219
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	293,600	1,093,095	1,386,695
หัก ค่าตัดจำหน่าย	-	(864,485)	(864,485)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	293,600	228,610	522,210
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	(169,181)	(957,817)	(1,126,998)
หัก ค่าตัดจำหน่าย	-	729,007	729,007
หัก โอนกลับค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	208	208
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	(62,294)	-	(62,294)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(231,475)	(228,602)	(460,077)
ค่าเผื่อการด้อยค่า			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	(101,478)	(101,478)
หัก ค่าตัดจำหน่าย	-	101,478	101,478
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	-	-
มูลค่าตามบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	124,419	33,800	158,219
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	62,125	8	62,133
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี			
2562 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวนเงิน 0.05 ล้านบาท และบันทึกเป็นสินค้างเหลือ			
จำนวนเงิน 0.01 ล้านบาท)			62,124
2563 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)			62,294

งบเฉพาะกิจการ
ระบบคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์

ราคาทุน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,093,095
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,093,095

ค่าตัดจำหน่ายสะสม

ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(957,817)
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(957,817)

ค่าเผื่อการด้อยค่า

ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(101,478)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(101,478)

มูลค่าตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	33,800
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	33,800

ราคาทุน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,093,095
หัก ตัดจำหน่าย	(864,485)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	228,610

ค่าตัดจำหน่ายสะสม

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	(957,817)
หัก ตัดจำหน่าย	729,007
หัก โอนกลับค่าตัดจำหน่ายสะสม	208
ค่าตัดจำหน่ายประจำปี	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	(228,602)

ค่าเผื่อการด้อยค่า

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	(101,478)
หัก ตัดจำหน่าย	101,478
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-

มูลค่าตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	33,800
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	8

16. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ ได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ไปค้ำประกันวงเงินหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้พื้นที่ในเขตปลอดอากรและค้ำประกันวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชีที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 17

17. สินเชื่อและการค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินรวม จำนวนเงิน 161.32 ล้านบาท โดยได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และกลุ่มมีจดทะเบียนยานพาหนะของบริษัทย่อย ตามหมายเหตุ 12 และได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ จำนวนเงิน 1.00 ล้านบาท เป็นหลักประกันค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทฯ ร่วมค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ ได้รับวงเงินสินเชื่อหนังสือค้ำประกันจากสถาบันการเงิน จำนวนเงิน 5.00 ล้านบาท โดยได้นำเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ ตามหมายเหตุ 16 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เป็นหลักประกันค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น จำนวนเงิน 8.21 ล้านบาท โดยได้นำเงินสด จำนวนเงิน 0.82 ล้านบาท เป็นหลักประกันค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทฯ ร่วมค้ำประกัน

18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เจ้าหนี้การค้า	17,788,107	12,324,565	18,103,646	9,187,057
เจ้าหนี้อื่น	25,070,796	19,988,727	14,414,732	13,421,104
รวม	42,858,903	32,313,292	32,518,378	22,608,161

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เจ้าหนี้อื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8,158,988	6,951,571	6,384,948	5,743,307
เงินทดรองรับ	1,598,738	792,639	209,289	451,288
เจ้าหนี้อื่น	3,672,657	3,919,565	3,609,000	3,898,091
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	120,600	120,600	1,804,245	1,520,078
อื่นๆ	11,519,813	8,204,352	2,407,250	1,808,340
รวม	25,070,796	19,988,727	14,414,732	13,421,104

19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมระยะยาว	125,955,730	133,147,856	125,701,132	133,147,856
<u>หัก</u> ต้นทุนการทำรายการลดค่า	(4,189,594)	(4,717,964)	(4,186,636)	(4,717,964)
มูลหนี้คงเหลือ	121,766,136	128,429,892	121,514,496	128,429,892
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(11,880,880)	(13,672,883)	(11,806,879)	(13,672,883)
สุทธิ	109,885,256	114,757,009	109,707,617	114,757,009

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ยอดคงเหลือต้นปี	133,147,856	170,959	133,147,856	-
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นระหว่างปี	323,000	140,000,000	-	140,000,000
<u>หัก</u> จ่ายคืนระหว่างปี	(7,515,126)	(7,023,103)	(7,446,724)	(6,852,144)
ยอดคงเหลือปลายปี	125,955,730	133,147,856	125,701,132	133,147,856

บริษัทใหญ่

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นการกู้ยืมเงินในรูปสัญญากู้ยืมเงิน จำนวนเงิน 140.00 ล้านบาท กำหนดระยะเวลาการจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จสิ้นภายใน 8 ปี นับแต่วันเบิกรับเงินกู้ยืม เริ่มผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกในเดือนกรกฎาคม 2562 โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 1,900,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันโดยที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างและที่จะมีขึ้นในอนาคต ตามหมายเหตุ 12 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ และกรรมการของบริษัทฯ ร่วมค้ำประกัน

บริษัทย่อย

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งเป็นการกู้ยืมเงินในรูปสัญญากู้ยืมเงิน จำนวนเงิน 0.32 ล้านบาท กำหนดระยะเวลาการจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จสิ้นภายใน 4 ปี นับแต่วันเบิกรับเงินกู้ยืม เริ่มผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกในเดือนกุมภาพันธ์ 2563 โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมงวดละ 8,506.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 12.00 ต่อปี ค้ำประกันโดยผู้มีจดทะเบียนยานพาหนะ ตามหมายเหตุ 12 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อย

20. เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมระยะยาว	6,935,342	-
<u>หัก</u> ต้นทุนการทำรายการลดค่า	(99,925)	-
มูลหนี้คงเหลือ	6,835,417	-
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(3,959,105)	-
สุทธิ	2,876,312	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ยอดคงเหลือต้นปี	-	140,000,000
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นระหว่างปี	8,212,960	-
<u>หัก</u> จ่ายคืนระหว่างปี	(1,277,618)	(140,000,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	6,935,342	-

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่นแห่งหนึ่งเป็นการกู้ยืมเงินในรูปสัญญากู้ยืมเงิน จำนวนเงิน 8.21 ล้านบาท กำหนดระยะเวลาการจ่ายคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จสิ้นภายใน 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา เริ่มผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกในเดือนกันยายน 2563 โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมกันเดือนละไม่น้อยกว่า 376,428.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.32 ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวค้ำประกันด้วยเงินสด จำนวนเงิน 0.82 ล้านบาท เป็นหลักทรัพย์ ค้ำประกัน และมีกรรมการของบริษัทฯ ร่วมค้ำประกัน

21. เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมระยะยาว	7,271,724	-
<u>หัก</u> ต้นทุนการทำรายการลดค่า	(162,026)	-
มูลหนี้คงเหลือ	7,109,698	-
<u>หัก</u> ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(4,442,541)	-
สุทธิ	2,667,157	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่นมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นระหว่างปี	7,565,500	-
<u>หัก</u> จ่ายคืนระหว่างปี	(293,776)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	7,271,724	-

เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่นเป็นการกู้ยืมเงินในรูปสัญญากู้ยืมเงิน จำนวนเงิน 7.57 ล้านบาท กำหนดระยะเวลาการจ่ายเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จสิ้นภายใน 2 ปี นับจากวันที่ทำสัญญา เริ่มผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกในเดือนกันยายน 2563 โดยผ่อนชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยรวมกันเดือนละไม่น้อยกว่า 340,412.87 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี

22. ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง

ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องต้นปี	18.21	15.57
<u>บวก</u> เพิ่มขึ้นระหว่างปี	2.44	2.64
<u>หัก</u> ลดลงระหว่างปี	-	-
ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้องปลายปี	20.65	18.21

22.1 เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2554 การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ ในข้อหาผิดสัญญาเช่า และเรียกร้องค่าเสียหายจากการผิดสัญญาเช่ารถโบกี้บรรทุกผู้โดยสาร ซึ่งมีทุนทรัพย์การฟ้องร้อง จำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยยอดหนี้จากเจ้าหนี้การค้า ดอกเบี้ยและค่าเบี้ยปรับจนถึงวันที่บริษัทฯ ถูกฟ้องร้อง

เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้การรถไฟแห่งประเทศไทย ชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10,147,534.83 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จ และเมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีดังกล่าว

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2558 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น โดยบริษัทฯ ได้บันทึกการรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ยดังกล่าวในงบการเงินแล้ว ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการขอขึ้นฎีกา แต่เนื่องจากการขึ้นฎีกาล่วงเลยกำหนดระยะเวลาฎีกา ศาลจึงยกคำร้องของบริษัทฯ คดีเป็นอันสิ้นสุด

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้กับ การรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน 10.15 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี จากเงินต้นดังกล่าว รวมเป็นจำนวนเงิน 14.73 ล้านบาท โดยขอผ่อนชำระงวดที่ 1-59 เป็น จำนวนเงิน งวดละ 240,000.00 บาท และงวดที่ 60 จำนวนเงิน 568,521.27 บาท ซึ่งได้เริ่มผ่อนชำระงวดแรก เมื่อเดือนตุลาคม 2560 เป็นต้นมา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประมาณการหนี้สินในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง ทั้งจำนวนเกิดจากคดีความที่การรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นฟ้องคดีแพ่งแก่บริษัทฯ บริษัทฯ ได้บันทึกการรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 7.93 ล้านบาท และจำนวนเงิน 7.74 ล้านบาท ตามลำดับ

22.2 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2558 บริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (บริษัทผู้ซื้อ) ในข้อหาหรือฐานความผิดจากการผิดสัญญา บอกเลิกสัญญา เรียกเงินมัดจำ และเรียกค่าเสียหาย ซึ่งมีทุนทรัพย์ถูกฟ้องร้อง จำนวนเงิน 40.37 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2558 ศาลชั้นต้นได้พิพากษาให้บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) ชนะคดี โดยพิพากษาให้บริษัทฯ จ่ายชำระเงินให้กับ บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) จำนวนเงิน 30,000,000.00 บาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่ 8 พฤษภาคม 2558 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จ และเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทฯ ได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาและคำร้องขอทุเลาการบังคับคดีดังกล่าว

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2559 ศาลอุทธรณ์พิพากษายืนตามศาลชั้นต้น ต่อมาเมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้ยื่นฎีกาต่อศาลฎีกา

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 ศาลฎีกาพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ คดีเป็นอันสิ้นสุด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ ได้บันทึกการรับรู้ประมาณการหนี้สินจากดอกเบี้ย จำนวนเงิน 12.72 ล้านบาท และจำนวนเงิน 10.47 ล้านบาท ตามลำดับ

23. เงินประกันการซื้อหุ้น

บริษัทฯ ได้มีการลงนามในบันทึกข้อตกลงการขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ระหว่างบริษัท สวณอุตสาหกรรมวินโดสท์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้ขาย”) และบริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ วิศวกร จำกัด (มหาชน) (“ผู้ซื้อ”) โดยบันทึกข้อตกลงมีเงื่อนไข ดังนี้

1. ผู้ขายซึ่งมีสิทธิจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าเลขที่ PV-PEA-0014/2556 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ที่กำลังการผลิต 987.84 กิโลวัตต์ โดยผู้ขายจะดำเนินการโอนสิทธิและหน้าที่ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แก่บริษัทย่อย เพื่อให้บริษัทย่อยดังกล่าว สามารถประกอบธุรกิจผลิตไฟฟ้าด้วยพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร W2 ของผู้ขายพร้อมจัดหาห้องควบคุมสำหรับติดตั้งเครื่องแปลงกระแสไฟฟ้า เนื้อที่รวม 15,000 ตารางเมตร

2. ภายหลังจากที่ผู้ขายดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนของบริษัทย่อย เป็นจำนวนเงิน 80 ล้านบาท ผู้ซื้อตกลงที่จะเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้นในราคารวมไม่เกิน 80 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

2.1 ผู้ซื้อต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นสำหรับการซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว

2.2 ผู้ขายและบริษัทย่อย ได้เข้าทำสัญญาเช่าและจดทะเบียนสิทธิการเช่าพื้นที่เช่า โดยมีระยะเวลา 25 ปี ที่อัตราเช่าร้อยละ 20 ของรายได้ค่าไฟฟ้ารายเดือนของบริษัทย่อย พร้อมจัดให้มีประกันภัยอาคารและโครงสร้างหลังคาของอาคาร W2

2.3 บริษัทย่อยจะต้องทำการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นที่เช่าแล้วเสร็จ โดยใช้แผงโซลาร์ที่มีการรับประกันการใช้งานไม่น้อยกว่า 25 ปี พร้อมได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1) และใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน (รง.4)

3. เงื่อนไขการชำระราคาซื้อขายหุ้นสามัญ มีดังนี้

3.1 จำนวนเงิน 50 ล้านบาท และหุ้นจำนวน 5 ล้านหุ้น ณ วันที่มีการเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น ("ราคาซื้อขายงวดที่ 1")

3.2 จำนวนเงิน 30 ล้านบาท และหุ้นจำนวน 3 ล้านหุ้น เมื่อบริษัทย่อยได้ดำเนินการเชื่อมต่อและเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD)

4. ผู้ซื้อตกลงวางเงินประกัน จำนวนเงิน 30 ล้านบาท แก่ผู้ขายภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าทำบันทึกตกลงฉบับนี้ โดยถือว่าเงินประกันนี้เป็นส่วนหนึ่งของ ("ราคาซื้อขายงวดที่ 1")

5. ผู้ขายตกลงจะไม่ติดต่อหรือเจรจากับบุคคลอื่นใดภายในระยะเวลาของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

6. เว้นแต่คู่สัญญาจะตกลงเป็นอย่างอื่น ให้บันทึกข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดทันทีเมื่อครบกำหนด 120 วันจากวันที่ของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้หรือเมื่อเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน ดังนี้

6.1 มีการลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นตามข้อ 2

6.2 คู่สัญญาตกลงยกเลิกบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นลายลักษณ์อักษร

เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 บริษัทฯ ได้รับเงินวางประกัน จำนวนเงิน 30 ล้านบาท จากผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว

บริษัทฯ ได้รับจดหมายลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558 จากผู้ซื้อเรื่องขอบอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นมายังบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้มีจดหมายลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2558 บอกกล่าวยกเลิกบันทึกข้อตกลงการซื้อขายหุ้นกับผู้ซื้อ โดยบริษัทฯ มีคดีถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากบริษัทผู้ซื้อตามหมายเหตุ 22.2

24. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงานต้นปี	2,294,069	1,325,723	2,042,944	1,238,319
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	432,764	203,365	290,192	166,660
ต้นทุนดอกเบี้ย	43,084	36,698	36,864	33,720
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(958,988)	728,283	(704,711)	604,245
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงานปลายปี	1,810,929	2,294,069	1,665,289	2,042,944

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนข้างต้นแสดงรวมในรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ต้นทุนขาย	1,878	381	-	-
ต้นทุนการก่อสร้าง	91,082	20,519	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	382,888	219,163	327,056	200,380
รวม	475,848	240,063	327,056	200,380

ผล(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้เป็นผล(กำไร)ขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเกิดขึ้นจาก

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ข้อสมมติด้านประชากร	(820,532)	206,696	(688,586)	171,161
ข้อมูลทางการเงิน	32,795	257,813	27,589	211,108
การปรับปรุงจากประสบการณ์	(171,251)	263,774	(43,714)	221,976
รวม	(958,988)	728,283	(704,711)	604,245

กลุ่มบริษัทมีผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานที่คาดว่าจะจ่ายชำระในอนาคตดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่		ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ภายใน 1 ปี	800,115	946,532	800,115	908,508
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	158,618	131,853	125,723	88,971
มากกว่า 5 ปี	2,199,096	4,167,534	1,692,953	2,828,502
รวม	3,157,829	5,245,919	2,618,791	3,825,981

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระประมาณการหนี้สิน
ไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัท ประมาณ 6 ปี และ 8 ปี ตามลำดับ

ข้อสมมติหลักจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย มีดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562
อัตราคิดลด	ร้อยละ 0.97 ต่อปี	ร้อยละ 1.58 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือน	ร้อยละ 5.23 ต่อปี	ร้อยละ 5.62 ต่อปี
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 0-30.00 ต่อปี	ร้อยละ 0-35.00 ต่อปี
อัตราการมรณะ	ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 100.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
อัตราการทุพพลภาพ	ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 10.00 ของตารางมรณะไทย พ.ศ. 2560
เกษียณอายุ	55 ปี	55 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆคงที่ จะมีผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่ กระทบเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	(37,832)	(62,030)	(32,791)	(51,333)
ลดลงร้อยละ 0.50	39,281	65,027	34,010	53,711
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	(74,279)	(121,237)	(64,417)	(100,422)
ลดลงร้อยละ 1.00	80,089	133,239	69,300	109,943
อัตราการขึ้นเงินเดือน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	37,481	62,181	32,452	51,362
ลดลงร้อยละ 0.50	(36,499)	(60,799)	(31,634)	(49,642)
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	75,977	127,648	65,746	105,515
ลดลงร้อยละ 1.00	(72,039)	(117,870)	(62,472)	(97,628)
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.50	(43,861)	(69,089)	(37,379)	(56,429)
ลดลงร้อยละ 0.50	45,622	72,460	38,840	59,072
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.00	(86,019)	(134,977)	(73,351)	(110,342)
ลดลงร้อยละ 1.00	93,080	148,471	79,199	120,922

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังกภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

25. ทุนเรือนหุ้น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่			สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		
	31 ธันวาคม 2563			31 ธันวาคม 2562		
	ราคาตามมูลค่า	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	ราคาตามมูลค่า	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
ทุนจดทะเบียน						
- หุ้นสามัญต้นปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	561,144,020	561,144,020
- หุ้นสามัญปลายปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	561,144,020	561,144,020
ทุนที่ออกและชำระแล้ว						
- หุ้นสามัญต้นปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	561,144,020	561,144,020
- หุ้นสามัญปลายปี	1.00	561,144,020	561,144,020	1.00	561,144,020	561,144,020
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น						
- หุ้นสามัญต้นปี		561,144,020	(283,100,289)		561,144,020	(283,100,289)
- หุ้นสามัญปลายปี		561,144,020	(283,100,289)		561,144,020	(283,100,289)

26. ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น

จากการที่บริษัทฯ มีการลดทุนจดทะเบียนในปี 2548 โดยมีการนำผลจากการลดทุนชดเชยขาดทุนสะสมทั้งจำนวนก่อนนำมาชดเชยส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น การบันทึกบัญชีนี้ส่งผลให้บริษัทฯ ยังมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นคงเหลือ จำนวนเงิน 264.64 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ทางสภาวิชาชีพบัญชีได้มี การผ่อนปรนให้บริษัทฯ ใช้วิธีการลดทุนที่มีอยู่ในปัจจุบันเพื่อล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ให้ หหมดแทนการแก้ไขข้อผิดพลาดของการบันทึกบัญชีในอดีตได้ มติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท ครั้งที่ 3/2549 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2549 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2549 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 พิจารณานุมัติให้มีการศึกษาแผนการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นและดำเนินการลดส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นดังกล่าวให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2552) อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ จะจ่ายเงินปันผล ถ้าไรสะสมคงเหลือหลังจากจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ค้างอยู่ในบัญชี

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2552 เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2552 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2555)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2555 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2555 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2558)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2558 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2558 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2561)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2561 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติขยายเวลาการแก้ไขส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นออกไปอีก 3 ปี (เสร็จสิ้นภายในเดือนมีนาคม 2564)

27. เงินปันผลจ่าย

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2563 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายจากผลกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวนเงิน 94,472.59 บาท

เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ของบริษัท ละเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากผลการดำเนินงานประจำปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.05598 บาท จำนวน 5,769,868 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 323,000.00 บาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 29 เมษายน 2563 และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 21,699.85 บาท

เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 5/2563 ของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากผลการดำเนินงานประจำปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และสำหรับงวดสามเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.050 บาท จำนวน 3,900,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 195,000.00 บาท

เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 5/2563 ของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากผลการดำเนินงานประจำปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และสำหรับงวดสามเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.06525 บาท จำนวน 8,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 522,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 33,060.92 บาท

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร ครั้งที่ 8/2563 ของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.858 บาท จำนวน 3,900,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 3,346,178.31 บาท และได้มีมติอนุมัติการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายจากผลการดำเนินงานสำหรับงวดเจ็ดเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม 2563 จำนวนเงิน 185,383.84 บาท

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2563 ของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.024 บาท จำนวน 8,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 189,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 11,625.86 บาท

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.054 บาท จำนวน 8,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 434,870.24 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 24,092.53 บาท

เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.95 บาท จำนวน 2,300,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 2,185,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 409,978.21 บาท

เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 11/2562 ของบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดสิบเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ตุลาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.24 บาท จำนวน 8,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 1,900,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 100,000.00 บาท

เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 5/2562 ของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.24 บาท จำนวน 3,900,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 950,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 50,000.00 บาท

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 6/2563 ของบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากผลการดำเนินงานประจำปี 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และสำหรับงวดสามเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.14 บาท จำนวน 4,900,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 686,000.00 บาท

เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2563 ที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 8/2563 ของบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ในอัตราหุ้นละ 0.16 บาท จำนวน 4,900,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 784,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 80,000.00 บาท

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2562 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ของบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.25 บาท จำนวน 300,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 1,225,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 164,000.00 บาท

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 5/2562 ของบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิสำหรับงวดสามเดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.35 บาท จำนวน 300,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 1,715,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 97,000.00 บาท

เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 11/2562 ของบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ในอัตราหุ้นละ 0.80 บาท จำนวน 4,900,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 3,920,000.00 บาท และตั้งสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 214,500.00 บาท

28. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ จะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ

29. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในการบริหารทางการเงิน คือการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 งบการเงินรวมแสดงอัตราหนี้สินต่อทุนเป็น 1.38:1 และ 0.95:1 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 งบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราหนี้สินต่อทุนเป็น 1.10:1 และ 1.11:1 ตามลำดับ

30. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

30.1 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	(1,092,353)	(104,222)	(1,007,721)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน)สำหรับปี	<u>(1,092,353)</u>	<u>(104,222)</u>	<u>(1,007,721)</u>	<u>-</u>

ผลต่างระหว่าง(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่คำนวณจากกำไรทางบัญชีด้วยอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่

31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ร้อยละ 13.50 และร้อยละ 20 (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ ที่แสดงไว้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	<u>(71,522,068)</u>	<u>(23,057,181)</u>	<u>(6,702,274)</u>	<u>(10,481,579)</u>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้คำนวณด้วยภาษีเงินได้อัตรา				
ร้อยละ 13.50 และร้อยละ 20	14,416,269	4,567,453	1,340,455	2,096,316
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษีเงินได้	(3,432,447)	(1,019,059)	(1,844,239)	(1,473,850)
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษีหรือรายจ่ายที่หักได้เพิ่มขึ้น	789,848	1,332,575	-	-
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ยังไม่ได้บันทึกไว้	(4,244,200)	(1,488,173)	(558,146)	(568,257)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็น				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	<u>(8,621,823)</u>	<u>(3,497,018)</u>	<u>54,209</u>	<u>(54,209)</u>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	<u>(1,092,353)</u>	<u>(104,222)</u>	<u>(1,007,721)</u>	<u>-</u>

30.2 สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีที่ยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน
ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ขาดทุนทางภาษี	63,865,551	21,704,512	-	-
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี	42,668,914	20,664,112	22,547,049	20,252,033
รวม	106,534,465	42,368,624	22,547,049	20,252,033

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภายในได้ รอดตัดบัญชีเกิดจากขาดทุนสะสมทางภาษี แยกตามปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษี ได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษี		
ปี 2563	-	87,986
ปี 2564	171,043	693,714
ปี 2565	898,772	941,484
ปี 2566	1,662,317	1,662,317
ปี 2567	17,866,721	18,319,011
ปี 2568	43,266,698	-
รวม	63,865,551	21,704,512

สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีไม่มีวันสิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีภายใต้กฎหมายภาษีอากรปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีข้างต้น เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอจนสามารถใช้ประโยชน์ทางภาษีนี้นี้ได้

31. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
การเปลี่ยนแปลงในงานระหว่างก่อสร้าง	291,660	691,862	-	-
วัสดุทั่วไปและค่าใช้จ่ายในงานก่อสร้าง	71,906,877	50,078,725	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	13,557,611	14,897,579	6,168,585	7,714,981
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	16,677,578	16,862,740	11,728,830	11,605,049
ผลขาดทุนด้านเครดิต/หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	4,697,287	198,714	4,696,598	160,790
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	999,700	1,000,000
ค่าภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือน	1,916,574	2,239,965	1,916,574	2,239,965
ค่าเช่า	1,275,067	2,632,963	-	522,500
ค่ารักษาความปลอดภัย	1,188,000	1,156,800	1,188,000	1,156,800
ค่าไฟฟ้า	12,391,692	14,340,730	23,369,766	28,583,062
ค่าที่ปรึกษา	240,000	250,000	-	-
ค่าโฆษณา	5,431	263,628	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	11,551,758	12,215,858	8,543,410	9,123,131
ประมาณการดอกเบี้ยในคดีความที่ถูกฟ้องร้อง	2,437,773	2,640,906	2,437,773	2,640,906
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	13,300,995	20,205,938	9,084,457	14,011,695
รวม	151,438,303	138,676,408	70,133,693	78,758,879

32. สิทธิประโยชน์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทย่อย จำนวน 2 แห่ง ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน โดยได้รับประโยชน์ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 ตามมาตรา 25 26 28 31 34 และ 35 (1) สิทธิประโยชน์ที่ได้รับรวมถึงการได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ และยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตามรายละเอียดดังนี้

<u>บัตรส่งเสริมเลขที่</u>	<u>ลงวันที่</u>	<u>ประเภทกิจการที่ส่งเสริม</u>	<u>วันที่เริ่มมีรายได้</u>	<u>วันหมดอายุ</u>
58-2485-0-00-2-0	7 กันยายน 2558	กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน	5 มิถุนายน 2558	4 มิถุนายน 2566
61-0640-1-18-1-0	22 มกราคม 2561	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำจากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ชยะ หรือเชื้อเพลิงขยะ	27 ธันวาคม 2561	26 ธันวาคม 2569
62-0171-1-18-1-0	22 ตุลาคม 2561	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำจากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ชยะ หรือเชื้อเพลิงขยะ	1 เมษายน 2560	31 มีนาคม 2568
62-0172-1-18-1-0	22 ตุลาคม 2561	กิจการผลิตพลังงานไฟฟ้า หรือ พลังงานไฟฟ้าและไอน้ำจากพลังงานหมุนเวียน ยกเว้น ชยะ หรือเชื้อเพลิงขยะ	1 เมษายน 2560	31 มีนาคม 2568

33. ข้อมูลจำแนกตามส่วนงานและการจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

ข้อมูลส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัทได้ระบุส่วนงานดำเนินงาน โดยอ้างอิงจากรายงานภายในของกลุ่มบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการตรวจสอบโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ ดังนี้

- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าและบริการ
- ส่วนงานธุรกิจจำหน่ายรถยนต์
- ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์
- ส่วนงานธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำประปา

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563						
	ธุรกิจให้เช่าและ บริการ	ธุรกิจจำหน่าย รถยนต์	ธุรกิจผลิตและจำหน่าย ไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย น้ำประปา	รายการตัด บัญชี	รวม
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า							
ลูกค้าภายนอก	60,414,754	169,000	7,414,797	14,436,954	227,918	-	82,663,423
ระหว่างส่วนงาน	3,680,771	1,714,191	11,064,408	2,715,154	133,443	(19,307,967)	-
รวมรายได้	64,095,525	1,883,191	18,479,205	17,152,108	361,361	(19,307,967)	82,663,423
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	39,464,733	625,245	8,614,058	(56,097,953)	(508,961)	(6,069,156)	(13,972,034)
รายได้อื่น	8,767,657	58,353	1,406,258	383,933	127,283	(3,744,075)	6,999,409
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(3,011,795)	-	-	(161,968)	-	-	(3,173,763)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(34,410,971)	(692,176)	(5,932,947)	(6,741,840)	(440,894)	5,979,489	(42,239,339)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(8,168,070)	-	-	(522,802)	(689)	(698,183)	(9,389,744)
ต้นทุนทางการเงิน	(9,431,354)	-	(36,002)	(404,488)	-	125,247	(9,746,597)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(6,789,800)	(8,578)	4,051,367	(63,545,118)	(823,261)	(4,406,678)	(71,522,068)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้							(1,092,353)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี							(72,614,421)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11,728,831	6,710	5,603,814	166,789	602,799	(1,431,365)	16,677,578
สินทรัพย์ตามส่วนงาน							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563							
- สินทรัพย์ถาวร	481,006,776	7,772	138,889,999	1,641,486	6,905,901	(49,041,122)	579,410,812
- สินทรัพย์อื่นๆ	239,653,213	1,691,176	71,716,933	25,760,637	875,050	(261,598,125)	78,098,884
สินทรัพย์รวม	720,659,989	1,698,948	210,606,932	27,402,123	7,780,951	(310,639,247)	657,509,696

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม						
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563						
	ธุรกิจให้เช่าและ บริการ	ธุรกิจจำหน่าย รถยนต์	ธุรกิจผลิตและจำหน่าย ไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย น้ำประปา	รายการตัด บัญชี	รวม
การจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า							
ตามประเภทของสินค้าและบริการ							
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	64,095,525	-	-	-	-	(3,680,771)	60,414,754
รายได้จากการกจำหน่ายไฟฟ้า	-	-	18,479,205	-	23,361	(11,087,769)	7,414,797
รายได้จากการจำหน่ายน้ำ	-	-	-	-	338,000	(110,082)	227,918
รายได้จากการจำหน่ายรถยนต์	-	1,883,191	-	-	-	(1,714,191)	169,000
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	17,152,108	-	(2,715,154)	14,436,954
รวมรายได้	64,095,525	1,883,191	18,479,205	17,152,108	361,361	(19,307,967)	82,663,423

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	ธุรกิจให้เช่าและ บริการ	ธุรกิจจำหน่าย รถยนต์	ธุรกิจผลิตและจำหน่าย ไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย น้ำประปา	รายการตัด บัญชี	รวม
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า							
ลูกค้าภายนอก	80,604,931	-	8,964,771	42,523,245	618,351	-	132,711,298
ระหว่างส่วนงาน	4,191,651	362,025	11,332,055	4,059,468	191,835	(20,137,034)	-
รวมรายได้	84,796,582	362,025	20,296,826	46,582,713	810,186	(20,137,034)	132,711,298
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	51,971,449	71,014	10,733,078	(18,175,349)	(957,217)	1,465,038	45,108,013
รายได้อื่น	9,062,033	2,400,913	1,580,788	1,891,831	79,763	(6,634,273)	8,381,055
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	(2,606,302)	-	-	(457,758)	(340)	-	(3,064,400)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(39,623,800)	(1,925,481)	(5,606,993)	(5,772,446)	(368,205)	8,127,822	(45,169,103)
ค่าใช้จ่ายอื่น	(3,801,697)	-	-	(35,347)	(2,576)	1,000,000	(2,839,620)
ต้นทุนทางการเงิน	(25,581,140)	-	-	(11,110)	-	119,124	(25,473,126)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(10,579,457)	546,446	6,706,873	(22,560,179)	(1,248,575)	4,077,711	(23,057,181)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้							(104,222)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี							(23,161,403)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	11,605,049	9,308	5,338,228	307,306	529,464	(926,615)	16,862,740
สินทรัพย์ตามส่วนงาน							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562							
- สินทรัพย์ถาวร	497,852,810	14,482	118,398,541	311,979	7,082,084	(31,915,536)	591,744,360
- สินทรัพย์อื่นๆ	205,988,306	1,288,486	68,837,435	43,870,258	1,065,200	(230,175,643)	90,874,042
สินทรัพย์รวม	703,841,116	1,302,968	187,235,976	44,182,237	8,147,284	(262,091,179)	682,618,402

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม							
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562							
	ธุรกิจให้เช่าและ บริการ	ธุรกิจจำหน่าย รถยนต์	ธุรกิจผลิตและจำหน่าย ไฟฟ้าพลังงาน แสงอาทิตย์	ธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ธุรกิจผลิตและ จำหน่าย น้ำประปา	รายการตัด บัญชี	รวม
การจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า							
ตามประเภทของสินค้าและบริการ							
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	84,796,582	-	-	-	-	(4,191,651)	80,604,931
รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้า	-	-	20,296,826	-	-	(11,332,055)	8,964,771
รายได้จากการจำหน่ายน้ำ	-	-	-	-	810,186	(191,835)	618,351
รายได้จากการจำหน่ายรถยนต์	-	362,025	-	-	-	(362,025)	-
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	-	46,582,713	-	(4,059,468)	42,523,245
รวมรายได้	84,796,582	362,025	20,296,826	46,582,713	810,186	(20,137,034)	132,711,298

ข้อมูลส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศไทยเท่านั้น

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่ที่มีมูลค่าตั้งแต่ ร้อยละ 10 ของรายได้ ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัท แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	สัดส่วนต่อรายได้รวม		งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	ร้อยละ	ร้อยละ		
รายที่ 1	22.97	22.34	18,987,164	29,650,643
รายที่ 2	10.13	15.02	8,374,887	19,937,020
รายที่ 3	-	12.52	-	16,610,084
รวม	33.10	49.88	27,362,051	66,197,747

34. เครื่องมือทางการเงิน

34.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

34.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยอันเนื่องมาจากเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะยาว และหนี้สินตามสัญญาเช่า สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญ สามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ยได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563				
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8,309,323	-	160,524	8,469,847	0.05 – 0.35
เงินฝากธนาคารที่คิดดอกเบี้ยแปรผัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.05 – 0.10
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	-	20,472,257	-	20,472,257	5.95
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	125,955,730	-	125,955,730	5.58 – 6.35
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	-	6,935,342	-	6,935,342	9.32
เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น	-	7,271,724	-	7,271,724	7.50
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,350,000	-	1,350,000	5.58
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	2,391,567	-	2,391,567	2.09 – 6.35

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	15,014,397	-	(52,851)	14,961,546	0.10 – 0.85
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.10 – 0.20
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	-	17,419,348	-	17,419,348	2.10 – 7.20
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	133,147,856	-	133,147,856	6.35
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	853,329	-	853,329	0.33 – 0.43

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,942,905	-	65,524	4,008,429	0.05 – 0.25
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.05 – 0.10
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	8,510,000	-	8,510,000	6.00
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	-	20,472,257	-	20,472,257	5.95
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	125,701,132	-	125,701,132	5.58 – 6.35
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	-	6,935,342	-	6,935,342	9.32
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	2,391,567	-	2,391,567	2.09 – 6.35

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5,280,124	-	(41,260)	5,238,864	0.10 – 0.38
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	6,000,000	-	-	6,000,000	0.10 – 0.20
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
เงินเบิกเกินบัญชี	-	17,419,348	-	17,419,348	2.10 – 7.20
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	133,147,856	-	133,147,856	6.35
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	853,329	-	853,329	0.33 – 0.43

34.3 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนในสกุลเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าส่วนใหญ่ทำกับธุรกิจภายในประเทศ

34.4 ความเสี่ยงด้านเครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องเนื่องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินฝากกับธนาคาร โดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่า ตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมการให้สินเชื่ออย่างเหมาะสม จึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่มีสาระสำคัญ นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีการติดตามขอลงค้ำของลูกหนี้การค้าอย่างสม่ำเสมอ

กลุ่มบริษัทพิจารณาการด้อยค่าทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยมีการแบ่งกลุ่มลูกหนี้ที่มีรูปแบบของความเสี่ยงด้านเครดิตที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน และคำนวณหาอัตราการจัดสำรองของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากอายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระสำหรับแต่ละกลุ่มนั้นๆ การคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่าด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนึงถึงข้อมูลที่มีความสมเหตุสมผลและสามารถสนับสนุนได้ที่มีอยู่ ณ วันที่รายงานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอดีต สภาพการณ์ปัจจุบันและการคาดการณ์สภาวะเศรษฐกิจในอนาคต โดยทั่วไป กลุ่มบริษัทจะตัดจำหน่ายลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นออกจากบัญชีตามนโยบายของกลุ่มบริษัทโดยพิจารณาตามความเหมาะสม

34.5 การจัดประเภทและการวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 (วันที่ถือปฏิบัติครั้งแรก) ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินโมเดลธุรกิจที่ใช้จัดการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท และจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังนี้ (ยกคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ ข้อ 4.1.1)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		
	การจัดประเภทและการวัดมูลค่า		
	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	8,469,867	8,469,867
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	40,670,556	40,670,556
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	8,675,932	-	8,675,932
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	-	6,000,000	6,000,000
รวม	8,675,932	55,140,423	63,816,355
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>			
เงินเบิกเกินบัญชี	-	20,472,257	20,472,257
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	42,858,903	42,858,903
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	121,766,136	121,766,136
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	-	6,835,417	6,835,417
เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น	-	7,109,698	7,109,698
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,350,000	1,350,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	2,391,567	2,391,567
รวม	-	202,783,978	202,783,978

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	การจัดประเภทและการวัดมูลค่า		
	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	4,008,429	4,008,429
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	15,885,805	15,885,805
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	8,510,000	8,510,000
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	9,000,000	-	9,000,000
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	-	6,000,000	6,000,000
รวม	9,000,000	34,404,234	43,404,234
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>			
เงินเบิกเกินบัญชี	-	20,472,257	20,472,257
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	32,518,378	32,518,378
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	121,514,496	121,514,496
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	-	6,835,417	6,835,417
เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	-	32,774,000	32,774,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	2,391,567	2,391,567
รวม	-	216,506,115	216,506,115
สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายมีมูลค่าใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม			

34.6 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ซึ่งได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืม และหนี้สินตามสัญญาเช่ามีระยะเวลาครบกำหนดระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราตลาด ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

34.7 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมและแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563					
มูลค่ายุติธรรม					
	มูลค่าตามบัญชี	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
ตราสารทุน	8,675,932	-	-	8,675,932	8,675,932
(หน่วย : บาท)					

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562					
มูลค่ายุติธรรม					
มูลค่าตามบัญชี	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
ตราสารทุน	8,675,932	-	-	8,675,932	8,675,932
(หน่วย : บาท)					

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563					
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
ตราสารทุน	9,000,000	-	-	9,000,000	9,000,000
(หน่วย : บาท)					

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562					
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน					
ตราสารทุน	9,000,000	-	-	9,000,000	9,000,000

35. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

35.1 ลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทฯ

<u>ชื่อบุคคลและกิจการ</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
บริษัท วิน โอสถ ออโตโมทีฟ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ดับบลิว. ไซล่า จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท 105 ไซล่า เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วิน โอสถ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท วิน โอสถ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โอสถ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นร้อยละ 20
บริษัท บางปะกง ไซล่า เพาเวอร์ จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นร้อยละ 6.12
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกราร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ. โซลคิง จำกัด (มหาชน)	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรารและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.เอช.ไอ. มีเดีย จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
คุณจักร จามิกรณ์	กรรมการของบริษัทฯ
คุณกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	กรรมการของบริษัทฯ
คุณกฤษณา ประกอบการดี	กรรมการของบริษัทฯ
คุณวินิตา จามิกรณ์	กรรมการของบริษัทฯ
คุณพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	กรรมการของบริษัทฯ
พลเอกสมโภชน์ สุนทรมณี	กรรมการของบริษัทฯ
คุณพูลศักดิ์ เทศนิยม	กรรมการของบริษัทฯ
คุณคุณฎิ์ สันเจิมศิริ	กรรมการของบริษัทฯ
พลตรีสุรศักดิ์ สุยะ	กรรมการของบริษัทฯ
คุณชัยวัช เสาวพนธ์	กรรมการของบริษัทฯ
คุณชโย ตรีอภัยกุล	กรรมการของบริษัทฯ
คุณนพดล คิมัน	กรรมการของบริษัทย่อย (ลาออกเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2563)
คุณยุพากรณ์ อยู่ชั่วกัลป์	กรรมการของบริษัทย่อย
คุณอัศวฤทธิ์ เหล่าอุดมกุล	กรรมการของบริษัทย่อย
คุณสุพิน ศิริโชค	กรรมการของบริษัทย่อย
คุณอังกูร พิมพะกร	กรรมการของบริษัทย่อย
<u>ชื่อบุคคลและกิจการ</u>	<u>ลักษณะความสัมพันธ์</u>
คุณกิตติ กนกอุดมทรัพย์	กรรมการของบริษัทย่อย
คุณพีรพงษ์ วัยนิจพิงษ์	กรรมการของบริษัทย่อย
คุณวัลภรณ์ ชื่นชาญรัฐ	กรรมการของบริษัทย่อย
คุณพรสิทธิ์ จามิกรณ์	ญาติสนิทของกรรมการบริษัทฯ

35.2 รายการค้าระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	นโยบาย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
		การกำหนดราคา	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	-	-	3,680,747	4,191,651
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	-	-	6,739,441	8,709,950
ดอกเบี้ยรับ	อัตราร้อยละ 6 ต่อปี	-	-	125,248	-
รายได้อื่น	ตามสัญญา	-	-	35,475	131,109
เงินปันผลรับ	ตามมติที่ประชุม สามัญผู้ถือหุ้นและ กรรมการบริษัท	-	-	2,601,046	3,904,370
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา	-	-	4,566,799	2,790,084
ค่าปรับผิดนัดชำระ	ตามที่ตกลงร่วมกัน	-	-	203,434	-
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 6 ต่อปี	-	-	-	119,124
มูลค่าการซื้อขายสินทรัพย์	ตามสัญญา	-	-	1,723,791	1,552,510
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	822,031	1,244,292	822,031	1,244,292
รายได้จากการขาย	ตามสัญญา	6,524	3,486	-	-
รายได้ค่าก่อสร้าง	ตามสัญญา	8,374,887	29,662,643	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	ตามสัญญา	3,974,690	5,157,930	3,974,690	5,157,930
ต้นทุนการก่อสร้าง	ตามสัญญา	1,290,674	12,494,194	-	-
รายได้อื่น	ตามสัญญา	216,374	10,000	-	-
เงินปันผลรับ	ตามมติที่ประชุม สามัญผู้ถือหุ้นและ กรรมการบริษัท	89,999	419,998	89,999	419,998
ค่าสาธารณูปโภค	ตามสัญญา	2,601,601	1,543,179	2,601,601	1,543,179
ค่าเช่าสินทรัพย์	ตามสัญญา	-	480,000	-	480,000
ค่าบริการพื้นที่	ตามสัญญา	120,000	-	120,000	-

(หน่วย : บาท)

	นโยบาย	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	การกำหนดราคา	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ค่าปรับผิวน้ำชำระ	ตามที่ตกลงร่วมกัน	106,594	-	106,594	-
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตรา	36,002	-	-	-
	ร้อยละ 5.58 ต่อปี				
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
ต้นทุนการก่อสร้าง	ตามสัญญา	630,750	-	-	-

35.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สินทรัพย์				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสท์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	-	924
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	351,846	625,303
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	108,779	112,178
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	200,988	52,608
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	224,738	114,940
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	350,196	274,251
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสท์ จำกัด	-	-	514	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	516,497	58,328	516,497	57,654
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	591,654	406,830	591,654	406,830
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด	-	5,232,839	-	-
รวม	1,108,151	5,697,997	2,345,212	1,644,688
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	2,038	214
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	9,293	9,684
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	58,408	33,212

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้อื่น (ต่อ)				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	322,459	10,700	-	-
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	21,312	18,432	21,312	18,432
บริษัท บี.เอช.ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	4,000	4,000	4,000	4,000
บริษัท บี.เอช.ไอ. มีเดีย จำกัด	3,200	3,200	3,200	3,200
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	131,522	-	-	-
รวม	482,493	36,332	98,251	68,742
เงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	-	75,000
บริษัท วินโคสต์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	738,555	769,562
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณจักร จามิกรณ์	1,298,314	103,822	1,090,000	-
รวม	1,298,314	103,822	1,828,555	844,562
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	8,510,000	-
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	8,510,000	-
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	125,248	-
เงินจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	45,000	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	12,236,669	11,586,869	-	-
รวม	12,236,669	11,586,869	45,000	-

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
หนี้สิน				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	1,669,389	1,453,627
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	8,292,093	2,824,230
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	2,074,956	1,149,412
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	12,208	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	4,581,666	576,540	4,581,666	576,540
บริษัท โปรแคป (ประเทศไทย) จำกัด	593,570	722,711	-	-
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	54,904	6,420	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณจักร จามิกรณ์	3,516	-	-	-
คุณวินิตา จามิกรณ์	401,106	-	-	-
คุณยุพารักษ์ อยู่ชั่วกลัป	-	1,000	-	-
คุณอัคริทธิ์ เหล่าอุดมกุล	-	2,000	-	-
รวม	5,634,762	1,308,671	16,630,312	6,003,809
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	136,890	-
บริษัท วินโคสท์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	35,729	24,075
บริษัท วินโคสท์ วอเตอร์ ซิสเต็ม จำกัด	-	-	24,650	64,017
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บี.เอช.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	64,200	342,400	64,200	342,400
รวม	64,200	342,400	261,469	430,492
รายได้ค่าก่อสร้างรับล่วงหน้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด	4,054,735	-	-	-

(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินทรงรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	97,432	97,432
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณจักร จามิกรณ์	632,399	271,597	1,776	258,191
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	439,080	487,430	78,071	69,295
คุณกฤษฎา ประกอบการดี	30,000	-	-	-
คุณวินิตา จามิกรณ์	548,748	22,905	22,905	22,905
คุณนพดล คิมัน	-	7,242	-	-
คุณยุพารณ์ อยู่ชั่วกัลป์	3,465	3,465	3,465	3,465
รวม	1,653,692	792,639	203,649	451,288
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	7,662	-
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	70,510	-
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	-	119,124
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	106,793	-	106,594	-
รวม	106,793	-	184,766	119,124
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์				
บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	1,623,729	387,367
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	59,916	1,012,109
รวม	-	-	1,683,645	1,399,476
เจ้าหนี้เงินมัดจำ				
บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสต์ ออโตโมทีฟ จำกัด	-	-	2,496	2,496
บริษัท คับบลิว.โซล่า จำกัด	-	-	279,670	279,670
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	-	-	42,000	42,000
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด	-	-	36,722	32,722
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด	-	-	16,488	16,488
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วินโคสต์ จำกัด	-	-	1,200	1,200

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เจ้าหนี้เงินมัดจำ (ต่อ)				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	42,000	42,000	42,000	42,000
บริษัท โปรแคลป์ (ประเทศไทย) จำกัด	311,040	311,040	311,040	311,040
รวม	353,040	353,040	731,616	727,616
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายกรรมการ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
คุณจักร จามิกรณ์	512,000	616,000	468,000	600,000
คุณกรนันท์ สุคนธ์ฤทธิกร	410,100	466,000	394,100	450,000
คุณวินิตา จามิกรณ์	363,323	285,000	363,323	285,000
คุณพัฒนพงษ์ หลิมไชยกุล	148,000	28,000	148,000	28,000
พลเอกสมโภชน์ สุนทรธณี	185,000	33,000	185,000	33,000
คุณพุดศักดิ์ เทศนิยม	153,000	28,000	153,000	28,000
คุณศุภฤดี สินเจิมศิริ	209,000	36,000	209,000	36,000
พลตรีสุรศักดิ์ สุขะ	153,000	37,000	153,000	37,000
คุณชัยวัช เสาวพนธ์	15,000	53,000	-	37,000
คุณยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์	93,500	32,000	5,500	-
คุณอัศวฤทธิ์ เหล่าอุดมกุล	15,000	16,000	-	-
คุณสุพิน ศิริโชค	65,000	32,000	-	-
คุณอังกร พิมพะกร	40,000	28,000	-	-
คุณกิตติ กนกอุดมทรัพย์	15,000	16,000	-	-
คุณพีรพงษ์ วัฒนพิรุพงษ์	15,000	16,000	-	-
คุณชโย ตรังอัยกุล	193,000	-	193,000	-
คุณกฤษณา ประกอบการดี	26,909	-	25,909	-
คุณวัลภรณ์ ชื่นชาญรู้	13,000	-	-	-
รวม	2,624,832	1,722,000	2,297,832	1,534,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย				
บริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	4,405,600	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	26,460,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	(4,405,600)	(22,054,400)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	4,405,600

		(หน่วย : บาท)	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
		ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมระยะสั้น (ต่อ)			
บริษัทย่อย			
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด			
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	1,850,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	-	(1,850,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	1,850,000
รวม	-	-	6,255,600
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด			
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	3,350,000	-	-
ลดลงระหว่างปี	(2,000,000)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,350,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว			
บริษัทย่อย			
บริษัท ฉะเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด			
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	19,674,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	-	(8,650,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	19,674,000
บริษัท บริหารสินทรัพย์ วิน โคสต์ จำกัด			
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	13,300,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-
ลดลงระหว่างปี	-	-	(200,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	13,100,000
รวม	-	-	32,774,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน			
บริษัท บี.เอส.ไอ.โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)	1,020,000	-	1,020,000

งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อ
ทวงถาม ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.58 ต่อปี

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย เป็นการกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวง
ถาม ซึ่งคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย เป็นการกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน ชนิดจ่ายคืนเมื่อทวง
ถาม ซึ่งไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวจากบริษัทย่อย เป็นการกู้ยืมในรูป ตั๋วสัญญาใช้เงิน ชนิด
จ่ายคืนเมื่อทวงถาม ซึ่งไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน

35.4 ค่าตอบแทนผู้บริหาร

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	8,978,292	9,543,681	7,015,755	7,493,007
ผลประโยชน์อื่น	2,298,184	2,486,522	1,295,936	1,471,583
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ	275,282	185,655	231,719	158,541
รวม	11,551,758	12,215,858	8,543,410	9,123,131

ค่าตอบแทนผู้บริหารนี้เป็นผลประโยชน์ที่จ่ายให้แก่ผู้บริหารและกรรมการของบริษัทฯ ประกอบด้วย ค่าตอบแทน
ที่เป็นตัวเงิน ได้แก่ เงินเดือน ผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้อง และค่าตอบแทนกรรมการรวมไปถึงผลประโยชน์ตอบแทนในรูปแบบอื่น

36. ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสด

36.1 รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ซื้อสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ				
- มูลค่าสินทรัพย์	-	-	1,527,104	1,307,923
- ภาษีมูลค่าเพิ่ม	-	-	106,897	91,555
ขายสินทรัพย์เป็นเงินเชื่อ	-	1,350	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า	2,405,197	-	2,405,197	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลงจากการโอนออก เงิน				
รับล่วงหน้าค่าหุ้นในบริษัทย่อย	-	14,000,000	-	14,000,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจาก				
- สินทรัพย์ถาวร	-	-	6,917,023	-
- ส่วนเกินทุนอื่น	-	-	16,045,977	-
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างเป็นสินทรัพย์ถาวร	-	-	-	848,853
ต้นทุนการทำรายการจากการกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลอื่น				
ค้างจ่าย	226,965	-	-	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้-สุทธิจากภาษี	958,988	(728,283)	704,711	(604,245)

36.2 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงินมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563			
	ยอดคงเหลือ	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน เพิ่ม (ลด)		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
เงินเบิกเกินบัญชี	17,419,348	1,861,357	1,191,552	20,472,257
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	128,429,892	(7,196,971)	533,215	121,766,136
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	46,328	(7,343,023)	7,296,695	-
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	-	6,795,721	39,696	6,835,417
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	-	(228,094)	240,602	12,508
เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น	-	7,271,724	(162,026)	7,109,698
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,350,000	-	1,350,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	853,329	(986,647)	2,524,885	2,391,567
รวม	146,748,897	1,524,067	11,664,619	159,937,583

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562			
	ยอดคงเหลือ	การเปลี่ยนแปลง	การเปลี่ยนแปลงอื่น	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	จากกระแสเงินสด จากการจัดหาเงิน เพิ่ม (ลด)		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
เงินเบิกเกินบัญชี	-	16,553,007	866,341	17,419,348
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	170,959	127,376,897	882,036	128,429,892
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	(4,558,965)	4,605,293	46,328
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	136,527,714	(148,410,586)	11,882,872	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,587,699	(790,680)	56,310	853,329
รวม	138,286,372	(9,830,327)	18,292,852	146,748,897

(หน่วย : บาท)

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563
		การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด	การเปลี่ยนแปลงอื่น จากการจัดหาเงิน เพิ่ม (ลด)	
เงินเบิกเกินบัญชี	17,419,348	1,861,357	1,191,552	20,472,257
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	128,429,892	(7,446,724)	531,328	121,514,496
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	46,328	(6,953,276)	7,308,489	401,541
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	6,255,600	(6,255,600)	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัท ย่อย	119,124	(119,124)	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	32,974,000	(200,000)	-	32,774,000
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	-	6,795,721	39,696	6,835,417
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	-	(228,094)	240,602	12,508
หนี้สินตามสัญญาเช่า	853,329	(986,647)	2,524,885	2,391,567
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	1,520,078	(1,349,832)	1,633,999	1,804,245
รวม	187,617,699	(14,882,219)	13,470,551	186,206,031

(หน่วย : บาท)

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
		การเปลี่ยนแปลง จากกระแสเงินสด	การเปลี่ยนแปลงอื่น จากการจัดหาเงิน เพิ่ม (ลด)	
เงินเบิกเกินบัญชี	-	16,553,007	866,341	17,419,348
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	127,547,856	882,036	128,429,892
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	(4,547,855)	4,594,183	46,328
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	20,000,000	(13,744,400)	-	6,255,600
ดอกเบี้ยค้างจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัท ย่อย	-	-	119,124	119,124
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	41,724,000	(8,750,000)	-	32,974,000
เงินกู้ยืมจากกิจการอื่น	136,527,714	(148,410,586)	11,882,872	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,587,699	(790,680)	56,310	853,329
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	2,697,472	(2,576,872)	1,399,478	1,520,078
รวม	202,536,885	(34,719,530)	19,800,344	187,617,699

37. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินที่ปรากฏในงบการเงินแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

37.1 ภาระผูกพันกับสถาบันการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

		งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ณ วันที่	ณ วันที่
		31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	หนังสือค้ำประกัน	5.00	5.00
37.2	ภาระผูกพันตามสัญญา-บริษัทใหญ่		
37.2.1	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาบริการรักษาความปลอดภัย โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 1.14 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี		
37.2.2	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อขายรถทาวเวอร์เครน จำนวนเงิน 0.91 ล้านบาท		
37.2.3	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาการให้บริการวงจรสื่อสารความเร็วสูง โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 2 ปี จำนวนเงิน 0.09 ล้านบาท และจำนวนเงิน 0.19 ล้านบาท ตามลำดับ		
37.2.4	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาการให้บริการสำนักงาน โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 1 ปี จำนวนเงิน 0.12 ล้านบาท		
37.2.5	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาจัดหาเงินทุนกับบริษัทหนึ่งแห่ง โดยเงื่อนไขระบุให้ชำระค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 3 ของมูลค่าโครงการที่จัดหาเงินมาให้แก่บริษัทฯ โดยมีระยะเวลาสัญญา 3 ปี		
37.2.6	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 60 เดือน จำนวนเงิน 0.13 ล้านบาท		
37.3	ภาระผูกพันตามสัญญา-บริษัทย่อย		
37.3.1	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาข้อตกลงการจ่ายเงิน ค่านายหน้ากับบริษัทหนึ่งแห่ง โดยเงื่อนไขระบุให้ชำระค่านายหน้าในอัตราร้อยละ 15 ของจำนวนเงินที่รับจริงของบริษัทย่อยของงานโครงการแห่งหนึ่ง		
37.3.2	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่ารถทาวเวอร์เครน โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาภายในระยะเวลา 6 เดือน จำนวนเงิน 0.14 ล้านบาท		
37.3.3	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเกี่ยวเนื่องกับการจ้างผู้รับเหมาช่วง ดังนี้		

(หน่วย : ล้านบาท)

	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สัญญาว่าจ้างก่อสร้างโรงงานผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงาน		
แสงอาทิตย์บนหลังคา	2.61	3.11
สัญญาว่าจ้างงานก่อสร้าง	50.27	48.78

37.3.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อขายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
สัญญาซื้อขายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างโรงงาน		
ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา	61.95	31.71

38. สัญญาและข้อตกลงที่สำคัญ

บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2556 ตามสัญญา เลขที่ PV-PEA-0014/2556 โดยมีเงื่อนไขที่สำคัญ ดังนี้

1. กฟภ. ตกลงซื้อและบริษัทฯ ตกลงขายพลังไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาในปริมาณพลังไฟฟ้าสูงสุด 987.84 กิโลวัตต์ ที่ระดับแรงดัน 22,000 โวลต์ โดยมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และสัญญานี้สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2581 ทั้งนี้ จะเริ่มรับซื้อไฟฟ้าตั้งแต่วันที่จ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์
2. ก่อนการรับซื้อไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ บริษัทฯ จะต้องนำใบอนุญาตตามที่กฎหมายกำหนดมาแสดงต่อ กฟภ. ด้วย
3. สัญญานี้จะมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญา นับจากวันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า และให้มีผลใช้บังคับจนกว่าจะมีการยุติสัญญาในกรณีดังนี้
 - 3.1 ผู้ผลิตไฟฟ้ายื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึง กฟภ. แสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้าโดยการเลิกสัญญา
 - 3.2 หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้นดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้
 - 3.3 ผู้ผลิตไฟฟ้าต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า และห้ามเปลี่ยนแปลงขนาดกำลังการผลิตติดตั้งแผงโฟโตโวลเทอิก และจุดรับซื้อไฟฟ้า รวมถึงอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบการผลิตไฟฟ้าโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก กฟภ.
 - 3.4 ในกรณีที่ผู้ผลิตไฟฟ้ามีความประสงค์จะขอโอนสิทธิหน้าที่ในการปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายจะต้องได้รับการยินยอมจาก กฟภ. ตามหลักเกณฑ์ที่ กฟภ. กำหนด และให้ กฟภ. แจ้งให้สำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ทราบด้วย

บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือขอขยายระยะเวลาวันเริ่มต้นซื้อขายไฟฟ้า ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2556 และ ครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557 โดยขอขยายระยะเวลาออกไปจนกว่าบริษัทฯ จะสามารถติดตั้งระบบการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ให้แล้วเสร็จ

ต่อมา เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้มีการทำหนังสือแจ้งความประสงค์ขอโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากบริษัทฯ เป็นบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย และทาง กฟภ. ได้ทำหนังสือแจ้งผลการพิจารณากลับมายังบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2557 โดย กฟภ. ไม่ขัดข้องในการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ทั้งนี้ กฟภ. ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้าหากพบว่าบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด พ้นสภาพการเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทฯ และได้มีการลงนามในข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2558 ในเรื่องการโอนสิทธิดังกล่าวแล้ว

เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้รับใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคุมสำหรับการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.)

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2558 บริษัทฯ ได้รับแจ้งการประกอบกิจการพลังงานที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขอรับใบอนุญาต ประเภทกิจการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาตามประกาศคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.)

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2558 บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด สามารถดำเนินการเชื่อมต่อและเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) ได้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

39. การจัดประเภทรายการใหม่

กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	ตามที่รายงานไว้เดิม	งบการเงินรวม จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			
สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา	-	2,599,688	2,599,688
มูลค่างานที่เสร็จแต่ยังไม่เรียกเก็บ	2,599,688	(2,599,688)	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	-	306,875	306,875
ต้นทุนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	306,875	(306,875)	-

(หน่วย : บาท)

	ตามที่รายงานไว้เดิม	งบการเงินรวม จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ			
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562			
ต้นทุนการก่อสร้าง	56,678,085	(4,384,285)	52,293,800
ประมาณการผลขาดทุนของโครงการ	-	4,384,285	4,384,285

(หน่วย : บาท)

	ตามที่รายงานไว้เดิม	งบการเงินเฉพาะกิจการ จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
งบแสดงฐานะการเงิน			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	39,229,600	(32,974,000)	6,255,600
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	-	32,974,000	32,974,000

40. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ แล้ว เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของ
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)
เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th
หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.wyncoast.com