



รายงานประจำปี

บริษัท โพลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

2557



สารสนเทศจากประธานกรรมการบริษัท

เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศไทย ในปี 2557 เป็นที่ทราบกันดีว่าได้รับผลกระทบจากวิกฤติการณ์ทางการเมืองซึ่งทำให้เศรษฐกิจของประเทศเกิดการชะลอตัวในครึ่งปีแรก ส่งผลให้ความเชื่อมั่นในการใช้จ่ายของประชาชนลดลง และหลังจากที่ได้มีการจัดตั้งรัฐบาลใหม่ในครึ่งปีหลังความเชื่อมั่นของภาคประชาชนได้กลับคืนมา ภาคเอกชนเริ่มมีความมั่นใจในการดำเนินธุรกิจ โดยเฉพาะภาคอสังหาริมทรัพย์ที่มีการเปิดตัวโครงการใหม่ๆ ทั้งโครงการตามแนวชานเมือง และโครงการตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้ามหานคร ซึ่งโครงการเหล่านี้ได้รับความสนใจจากประชาชนที่ต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นตามลำดับ

จากข้อมูลที่บริษัทได้ทำการศึกษาประกอบกับข้อมูลจากสมาคมภาคอสังหาริมทรัพย์ ผลการศึกษาสอดคล้องไปในแนวทางเดียวกันว่า ธุรกิจภาคอสังหาริมทรัพย์จะมีการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ถึงแม้ว่าอัตราการเติบโตจะเป็นการเติบโตในอัตราที่ลดลง แต่ปริมาณความต้องการที่อยู่อาศัยก็ยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในปี 2558 บริษัทมีความมั่นใจว่าธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จะมีการเติบโตอย่างต่อเนื่องแน่นอน โดยมีแนวโน้มเติบโตได้ประมาณ 5 - 10% หากไม่มีเหตุการณ์ทางการเมือง และเศรษฐกิจโลกที่เข้ามากระทบต่อเศรษฐกิจไทย และคาดว่าธุรกิจบ้านจัดสรรจะมีการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง ส่วนธุรกิจคอนโดมิเนียมจะมีการเติบโตค่อนข้างมาก เป็นผลมาจากการขยายโครงข่ายรถไฟฟ้าที่ออกสู่ชานเมือง และคาดว่าจะแล้วเสร็จปี 2559 หลายสาย นอกจากนี้การเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (เออีซี) ในปีนี้ จะเป็นแรงผลักดันให้ตลาดภาคอสังหาริมทรัพย์เติบโตขึ้นอีกปัจจัยหนึ่ง โดยเฉพาะระเบียบการที่เปิดโอกาสให้ต่างชาติมีสิทธิในการซื้ออสังหาริมทรัพย์ในไทยได้

ด้วยเหตุนี้ บริษัทจึงยังคงดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัท โดยมีแผนที่จะลงทุนในโครงการใหม่อย่างต่อเนื่อง จะเน้นให้เกิดผลกำไรอย่างเป็นที่น่าพอใจ มุ่งเน้นการปรับปรุงและพัฒนากระบวนการต่างๆ ให้การทำงานมีระบบและมาตรฐานมากยิ่งขึ้น และมีคณะทำงานพัฒนาธุรกิจที่มีส่วนสำคัญในการสนับสนุนการทำงานในโครงการต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลสูงสุด พร้อมกันนี้ได้ปรับปรุง และพัฒนาระบบงานที่สามารถควบคุมระบบงบประมาณให้เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนด บริษัทยังคงยึดมั่นในหลักธรรมาภิบาล ความรับผิดชอบต่อสังคมและคำนึงถึงสิ่งแวดล้อมในการบริหารกิจการ ส่งเสริมและพัฒนาบุคลากรของบริษัท รวมถึงปรับปรุงสวัสดิการด้านต่างๆ ซึ่งเป็นแรงกระตุ้นที่สำคัญในการทำให้ธุรกิจของบริษัทมีความก้าวหน้าและมั่นคงต่อไป

ในส่วนธุรกิจของบริษัทย่อย ที่ดำเนินธุรกิจให้เชารถยนต์ และ ธุรกิจบริการให้เช่าพื้นที่ป้ายโฆษณา จัดหาพื้นที่ รับจ้างผลิตและติดตั้งงานโฆษณาประเภทต่างๆ มีผลประกอบการที่ดีเป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ ซึ่งบริษัทได้รับผลตอบแทนในรูปแบบของเงินปันผล สามารถช่วยเสริมธุรกิจหลักของบริษัทได้เป็นอย่างดี และมีแนวโน้มดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นการกระจายความเสี่ยงจากเดิมที่เน้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ไปสู่ธุรกิจใหม่ที่มีผลตอบแทนที่ดี ช่วยเสริมความแข็งแกร่ง และความยั่งยืนให้กับบริษัท

สุดท้ายนี้ในนามของคณะกรรมการบริษัทฯ ผมขอขอบพระคุณลูกค้า ผู้ถือหุ้น เพื่อนพนักงานทุกคน ตลอดจนพันธมิตรทางการค้า ที่ให้การสนับสนุนบริษัทด้วยดีเสมอมา พร้อมกันนี้คณะผู้บริหารและพนักงานทุกคนจะทุ่มเทสรรพกำลังในการปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถ ตามหลักบรรษัทภิบาล เพื่อสร้างความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทต่อไป



(นายจีระศักดิ์ ธเนศนันท์)

ประธานกรรมการ



(นายอภินุญ ทงคำ)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน คณะกรรมการอิสระทุกท่านไม่ได้เป็นเจ้าหน้าที่ผู้บริหารหรือพนักงานของบริษัทฯ ประกอบด้วย

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1. นายจิรศักดิ์ ธเนศนันท์ | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นางสาวสุปรียา วัฒนินทร | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. พ.ต.อ.ปริบูรณ์ วารานนท์ | กรรมการตรวจสอบ |

ทั้งนี้ นายจิรศักดิ์ ธเนศนันท์ มาเป็นประธานกรรมการตรวจสอบแทนนายปัญญา เกษมทรัพย์ เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2557 นางสาวสุปรียา วัฒนินทร มาเป็นกรรมการตรวจสอบแทน นายชัยวัฒน์ อัครวิมลทรงกูร เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 และ พ.ต.อ. ปริบูรณ์ วารานนท์ มาเป็นกรรมการตรวจสอบแทนนายเสมอกัน เทียงธรรม เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2557

คณะกรรมการตรวจสอบปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ตามกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ ในรอบปี 2557 มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบรวมทั้งสิ้น 6 ครั้ง ซึ่งเป็นการประชุมร่วมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และผู้ตรวจสอบภายใน ซึ่งได้พิจารณาหรือแลกเปลี่ยนความคิดเห็นในเรื่องที่เกี่ยวข้องกันตามความเหมาะสม

ผลการดำเนินการของคณะกรรมการตรวจสอบมีสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

การสอบทานและตรวจสอบงบการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ผู้สอบบัญชีภายนอกของบริษัทฯ นำเสนอผลการสอบทานงบการเงินระหว่างกาล รายไตรมาส และ ผลการตรวจสอบงบการเงินประจำปี รวมทั้งข้อเสนอแนะโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณา ในการนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้เชิญผู้บริหารที่กำกับดูแลสำนักบัญชีและการเงินให้ร่วมชี้แจงและอธิบายประเด็นข้อสงสัย ต่อคณะกรรมการตรวจสอบ การดำเนินการดังกล่าวเพื่อให้มั่นใจว่า รายงานทางการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ตามที่ควรในสาระสำคัญและเชื่อถือได้ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลประกอบงบการเงินอย่างเพียงพอ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า รายงานทางการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ตามที่ควรในสาระสำคัญ และเชื่อถือได้ตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

การสอบทานระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้มอบหมายให้สำนักตรวจสอบภายใน ประเมินระบบการควบคุมภายในด้านการบัญชี การเงิน และการดำเนินงานต่าง ๆ โดยพิจารณาอนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปีให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมขององค์กร และพิจารณาขอบเขตการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ ในการปฏิบัติงานตรวจสอบ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการสรุปรายงานผลการตรวจสอบภายในโดยตรงจากผู้ตรวจสอบภายใน พร้อมทั้งให้ข้อเสนอแนะด้านการตรวจสอบภายใน เพื่อให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และมีการติดตาม ประเมินผล ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯโดยรวมเหมาะสม ซึ่งประกอบด้วย สภาพแวดล้อมของการควบคุม การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศ และการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตามผลการดำเนินงาน รวมทั้งระบบการตรวจสอบภายในเป็นไปอย่างอิสระ

การสอบทานการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับกฎหมาย และ หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการตรวจสอบ ให้ความสำคัญ กับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบ ได้มอบหมายให้สำนักตรวจสอบภายในได้ทำการตรวจสอบและประเมินหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดดังกล่าว

การสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ระหว่างบริษัทฯ กับกิจการที่มีความเกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้มอบหมายให้สำนักตรวจสอบภายในผู้สอบบัญชีภายนอกรายงานทุกไตรมาส คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบถึงรายการที่เข้าลักษณะดังกล่าว ซึ่งรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เป็นรายการจริงทางการค้าอันเป็นธุรกิจปกติทั่วไป

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีการเปิดเผย เป็นไปตามประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ

การคัดเลือกและแต่งตั้งผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาความเป็นอิสระ ผลการปฏิบัติงานและประสิทธิภาพของผู้สอบบัญชีรวมถึงความเหมาะสมของค่าตอบแทน เพื่อให้มั่นใจว่าการปฏิบัติหน้าที่ของผู้สอบบัญชีเป็นไปตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ และแสดงความเห็นต่องบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควร

คณะกรรมการตรวจสอบ เห็นควรเสนอเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ ได้นำเข้าขอรับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ให้แต่งตั้ง นางวิไลรัตน์ ใจจั่นครินทร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3104 หรือนางสาวสมจินตนา พลหิรัญรัตน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5599 หรือ นางสาวสุภาภรณ์ มั่งจิตร เลขทะเบียน 8125 ของ บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2557

โดยสรุปในรอบปี 2557 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานตามภาระหน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายได้โดยอิสระ รวมถึงการให้ความเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ ต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อประกอบการตัดสินใจ


ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ




(นายจิรศักดิ์ ธเนศนันท์)


ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ


รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการบริษัท และผู้บริหารปัจจุบัน

	<p>นายจีระศักดิ์ ธเนสนันท์</p> <p>ประธานกรรมการบริษัท</p> <p>ประธานกรรมการตรวจสอบ , กรรมการอิสระ</p>												
<p>คุณวุฒิการศึกษา</p>	<ul style="list-style-type: none">- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์- M.A. (International Relations), Boston University สหรัฐอเมริกา- หลักสูตรนักบริหารระดับสูง รุ่นที่ 23 ของสำนักงาน ก.พ.- หลักสูตรการป้องกันราชอาณาจักร รุ่นที่ 40 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร พ.ศ. 2540												
<p>ประสบการณ์ทำงาน ในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง</p>	<table><tr><td>2557 - ปัจจุบัน</td><td>ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบ</td><td>บริษัท โฟลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)</td></tr><tr><td>2545 – 2551</td><td>เอกอัครราชทูต (เจ้าหน้าที่การทูต 10)</td><td>ณ กรุงนิวเดลี</td></tr><tr><td>2543</td><td>เอกอัครราชทูต (เจ้าหน้าที่การทูต 10)</td><td>ณ กรุงพริทอเรีย</td></tr><tr><td>2542</td><td>รองอธิบดี (นักบริหาร 9)</td><td>กรมการกงสุล</td></tr></table>	2557 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบ	บริษัท โฟลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)	2545 – 2551	เอกอัครราชทูต (เจ้าหน้าที่การทูต 10)	ณ กรุงนิวเดลี	2543	เอกอัครราชทูต (เจ้าหน้าที่การทูต 10)	ณ กรุงพริทอเรีย	2542	รองอธิบดี (นักบริหาร 9)	กรมการกงสุล
2557 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบ	บริษัท โฟลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)											
2545 – 2551	เอกอัครราชทูต (เจ้าหน้าที่การทูต 10)	ณ กรุงนิวเดลี											
2543	เอกอัครราชทูต (เจ้าหน้าที่การทูต 10)	ณ กรุงพริทอเรีย											
2542	รองอธิบดี (นักบริหาร 9)	กรมการกงสุล											
<p>การอบรมอื่นๆ</p>	<p>– ไม่มี-</p>												
<p>การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย</p>	<p>– ไม่มี-</p>												
<p>ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา</p>	<p>– ไม่มี-</p>												

	<p>นายอภิวุฒิ ทองคำ</p> <p>ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร</p> <p>กรรมการบริษัท ,กรรมการบริหาร</p>		
<p>คุณวุฒิการศึกษา</p>	<ul style="list-style-type: none">- ปริญญาโท ทางกฎหมายเปรียบเทียบ ฮาวเวิร์ดยูนิเวอร์ซิตี สหรัฐอเมริกา- ปริญญาโท ทางกฎหมายระหว่างประเทศ อเมริกันยูนิเวอร์ซิตี สหรัฐอเมริกา- เนติบัณฑิตไทย- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง-		
<p>ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง</p>			
<p>2557 – ปัจจุบัน</p>	<p>ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการบริษัท ,กรรมการบริหาร</p>	<p>บริษัท โฟลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)</p>	
<p>ปัจจุบัน</p>	<p>กรรมการ</p>	<p>บริษัท ไชยชื่น คอนเนอรั (1998) จำกัด (มหาชน)</p>	
<p>ปัจจุบัน</p>	<p>กรรมการ</p>	<p>บริษัท เอฟบีแอลพี ออดิท แอนด์ บิสสิเนส คอนซัลตัง เซอร์วิส จำกัด</p>	
<p>ปัจจุบัน</p>	<p>กรรมการ</p>	<p>บริษัท แอลเอสซี แคปปิตอล จำกัด</p>	
<p>ปัจจุบัน</p>	<p>กรรมการ</p>	<p>บริษัท เซอร์ฟคอร์ป จำกัด</p>	


การอบรมอื่นๆ - ประกาศนียบัตรทางทรัพย์สินทางปัญญา องค์การทรัพย์สินทางปัญญาโลก สวิสเซอร์แลนด์ - ประกาศนียบัตรเกี่ยวกับแนวโน้มและปัญหาอาชญากรรมคอมพิวเตอร์ จากโรงเรียนกระบวนการยุติธรรมทางอาญา มหาวิทยาลัยมิชิแกน - ประกาศนียบัตรการอบรมเกี่ยวกับเทคโนโลยีสมัยใหม่และการบังคับใช้กฎหมายลิขสิทธิ์ กรุงเทพมหานคร ประเทศอินโดนีเซีย - อบรมเทคนิคการเจรจาต่อรองระดับข้อพิพาทและแก้ไขวิกฤตการณ์ รุ่นที่ 1 กระทรวงยุติธรรม - ปริญญาบัตรวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักรภาครัฐ-ร่วมเอกชน รุ่นที่ 24 ประจำปีการศึกษา 2554-2555 วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร สถาบันวิชาการป้องกันประเทศ [วปอ. รุ่น 54 (ปรอ. รุ่นที่ 24)]	
การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย - Chartered Director Class (CDC) ปี 2551 - Director Certification Program (CDP) ปี 2550	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	- ไม่มี-


	<p style="text-align: center;">นายไพบูลย์ อุดมกานต์กิจ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร</p>
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท สาขาบริหารการเงิน มหาวิทยาลัยอาร์มสตรอง เบิร์ดเลย์ แคลิฟอร์เนีย ประเทศสหรัฐอเมริกา ปริญญาตรี สาขาบัญชีธุรกิจ มหาวิทยาลัยกรุงเทพ
ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง 2557 - ปัจจุบัน 2556 - 2557 2554 - 2555 2545 - 2554 2544 - 2545 2538 - 2544	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน กรรมการบริษัท และ กรรมการบริหาร บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน) ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) โกสมพัฒนากรุ๊ปโฮลดิ้งคอมปานี หัวหน้าเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน (CFO) บริษัท คันทริกส์ปดีเวลลอปเม้น จำกัด (มหาชน) หัวหน้าเจ้าหน้าที่บริหารการเงิน (CFO) , บริษัท ลิลิพรีฟเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) เลขานุการกรรมการบริหาร และกรรมการ ดูแลบัญชีและการเงินของบริษัท บริษัท โนเกีย(ประเทศไทย) จำกัด ผู้จัดการการเงิน บัญชี และการลงทุน บริษัท ยูไนเต็ดคอมมูนิตี้ จำกัด (มหาชน)
การอบรมอื่นๆ	- ไม่มี-
การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย - Director Accreditation Program (DAP) ปี 2547	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	- ไม่มี-

	<p>ผศ.ดร. ญาณกร วรากุลรักษ์ ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร</p>
<p>คุณวุฒิการศึกษา</p>	<p>ปริญญาเอก บริหารธุรกิจ สาขาการเงินระหว่างประเทศ United States International University, San Diego. USA ปริญญาโท เศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์ ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิตย์</p>
<p>ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง</p>	
<p>2557 - ปัจจุบัน</p>	<p>ประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ กรรมการบริษัท และ กรรมการบริหาร บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)</p>
<p>2551 - 2556</p>	<p>ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการ ผู้อำนวยการหลักสูตรบริหารธุรกิจ ดุษฎีบัณฑิตย์ มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น อาจารย์ประจำ วิทยาลัยราชพฤกษ์</p>
<p>2546 - 2551</p>	<p>ผู้อำนวยการหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิตย์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต</p>
<p>2544 - 2554</p>	<p>ผู้อำนวยการฝ่ายวางแผนและกลยุทธ์ บริษัท Starwell Group จำกัด</p>
<p>2541 - 2543</p>	<p>นักวิเคราะห์ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร กระทรวงเกษตรและสหกรณ์</p>
<p>2540 - 2542</p>	<p>ผู้อำนวยการหลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิตย์ มหาวิทยาลัยศรีปทุม</p>
<p>การอบรมอื่นๆ</p>	<p>- ไม่มี-</p>
<p>การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย - Director Accreditation Program (DAP) ปี 2550</p>	
<p>ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา</p>	<p>- ไม่มี-</p>


	<p>นายวัชชัย หอมจันทน์ กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร</p>
<p>คุณวุฒิการศึกษา</p>	<p>Graduating with bachelor's degree (in law) at Ramkhamhaeng University from 1980-1984</p>
<p>ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง</p> <ul style="list-style-type: none"> - January 2013 present Director of: <ul style="list-style-type: none"> 1.Dream Hotel (Thailand) Limited 2.Dream Suites (Thailand) Limited 3.Kent Property Developments Limited 4.KPL Holding Limited <p>To response as a Managing Director and Owner Representative tasks</p> - November 2007 present Financial Controller at Dream Hotel Bangkok, Thailand - February 2007 October 2007 Finance Manager, Hotelcorp Limited 	


การอบรมอื่นๆ	
<ul style="list-style-type: none"> - 10 days training course "Hotel Manager" held by Thai Hotel Association (THA) since 2009 - Completing a course in extinguishing and prevention of fires held by the resource persons of Police Fire Fighting Division since 2005 - Time to time attend a seminar on knowledge of book-keeping, taxes and duties held by Dhammaniti Training and Seminar Company from 2000-present 	
การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	- ไม่มี-
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	- ไม่มี-

		นายจักรินทร์ ชนนศิริกุล กรรมการบริษัท
คุณวุฒิการศึกษา		
ปริญญาตรี สาขาอุตสาหกรรมโยธา มหาวิทยาลัยราชภัฏจันทรเกษม		
ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)
2555 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท เจนเนอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
2556 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการคนที่ 1	นายจักรพรรดิ ไชยสาสน์ (ส.ส.41)
2556	เลขานุการ	คณะกรรมการการปกครอง
2555	กรรมการ	กรรมการปกครอง
2552 , 2554	ที่ปรึกษา	คณะกรรมการตำรวจ
2551 , 2553	เลขานุการ	คณะกรรมการตำรวจ
การอบรมอื่นๆ		- ไม่มี-
การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย		- ไม่มี-
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา		- ไม่มี-


		นายเอกภาพ กรัยเสถียรไพศาล กรรมการบริษัท
คุณวุฒิการศึกษา		
- นิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง - เนติบัณฑิตไทย - นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง		


ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการบริษัท	บริษัท โฟลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
2540 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บริษัท เค.สยามอุตสาหกรรม จำกัด
การอบรมอื่นๆ		- ไม่มี-
การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย		- ไม่มี-
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา		- ไม่มี-


	<p>นางสาวสุปรียา วัฒนินทร</p> <p>กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ</p>	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท พหุวิชาชีพสาขาสถาปัตยกรรมและการบัญชี มหาวิทยาลัยแม่คควอร์ นครศรีธรรมราช ประเทศออสเตรเลีย ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง	
ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
2557 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	บริษัท โฟลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
2556 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บริษัท เอฟบีแอลพี ลีทิล จำกัด
2543 - 2546	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บริษัท เฟิร์สบางกอก ลอร์ แอนด์พาร์คทิส จำกัด
2542 - 2543	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บริษัท ไมเนอร์ ออโตโมบิล (ประเทศไทย) จำกัด
การอบรมอื่นๆ		
<ul style="list-style-type: none">- ก้าวทันมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการสอบบัญชี คณะพหุวิชาชีพและการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย- ปัญหาภาษีของการประกอบธุรกิจคนต่างดาว และสิทธิประโยชน์จากอนุสัญญาภาษีซ้อน บริษัท บิสซิเนส คอนซัลแทนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด- การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี กฎหมายภาษีอากร บริษัท ดีลรอยท์ ทัช โฮมส์ซู ไซยาศ จำกัด		
การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย		- ไม่มี-
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา		- ไม่มี-


	พ.ต.อ. ปริบูรณ์ วารานนท์ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	
	คุณวุฒิการศึกษา ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ จบการศึกษาหลักสูตรผู้กำกับการและผู้บังคับการ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ	


ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
2557 – ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ อนุกรรมการได้สวนข้อเท็จจริงเจ้าหน้าที่รัฐกระทำผิดต่อตำแหน่งหน้าที่ ประธานอนุกรรมการได้สวนข้อเท็จจริงเจ้าหน้าที่รัฐกระทำผิดต่อตำแหน่งหน้าที่ ผู้ทรงคุณวุฒิช่วยเหลือการทำงาน อนุกรรมการช่วยเหลือประชาชนทางกฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา ที่ปรึกษาด้านความมั่นคง อดีตอนุกรรมการตรวจสอบและค้นหาความจริงเพื่อการปรองดองแห่งชาติ (คอป.)	บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน) สำนักงานป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ สำนักงานป้องกัน และปราบปรามการทุจริตในรัฐ กรรมการสิทธิมนุษยชนแห่งชาติ เนติบัณฑิตยสภา บริษัท ทู วีนัส จำกัด (มหาชน)
การอบรมอื่นๆ	– ไม่มี–	
การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	– ไม่มี–	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	– ไม่มี–	

	<p style="text-align: center;">นายชัยฤทธิ์ พิพัฒน์เสรีบุญ ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบภายใน</p>
คุณวุฒิการศึกษา	บริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง บริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง
ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง	
2556 – ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการสำนักตรวจสอบภายใน บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)
2553 – 2554	รองผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์ สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลตำรวจ
2520 - 2552	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ (หัวหน้างาน) ธนาคารทหารไทย ฝ่ายตรวจสอบตลาดการเงิน
การอบรมอื่นๆ	
- วุฒิปัตรี CPIA (Certified Professional Internal Auditor) สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย - การตรวจสอบภายในตามฐานความเสี่ยง สมาคมผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย - การประเมินตนเองเพื่อการบริหารความเสี่ยง Price Water House Coopers - การอำนวยความสะดวกสำหรับการประเมินตนเองเพื่อการบริหารความเสี่ยง Price Water House Coopers	
การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	– ไม่มี–
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	– ไม่มี–

	<p>นางสาวปาริชาติ จิตกรมย์</p> <p>ผู้อำนวยการสำนักบัญชี และการเงิน</p>	
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงินและการธนาคาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง ปริญญาตรี บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง	
ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง		
2555 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการสำนักบัญชี และการเงิน	บริษัท โพลาริส แคปิตัล จำกัด (มหาชน)
2550 - 2554	ผู้อำนวยการสำนักบัญชี	บริษัท ลิฟวิ่งแลนด์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
2545 - 2549	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บริษัท แมนดารินโฮเต็ล จำกัด (มหาชน)
การอบรมอื่นๆ	- ไม่มี-	
การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	- ไม่มี-	
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	- ไม่มี-	

	<div><div>นางวันทนี แสนเดช</div><div>ผู้อำนวยการสำนักสนับสนุนโครงการ</div></div>												
คุณวุฒิการศึกษา	ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยรามคำแหง												
ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง	<table><tr><td>2555 - ปัจจุบัน</td><td>ผู้อำนวยการสำนักสนับสนุนโครงการ ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและธุรการ</td><td>บริษัท โพลาริส แคปิตัล จำกัด (มหาชน)</td></tr><tr><td>2550 - 2554</td><td>ผู้อำนวยการสำนักบริหารสินทรัพย์ ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อ</td><td>บริษัท ลิฟวิ่งแลนด์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) บริษัท ลิฟวิ่งแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</td></tr><tr><td>2532 - 2549</td><td>ผู้จัดการฝ่ายธุรการและจัดซื้อ</td><td>บริษัท พรชัยอีคิวปาร์ค จำกัด</td></tr><tr><td>2527 - 2532</td><td>เลขานุการ กรรมการผู้จัดการ</td><td>MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES (Thailand)</td></tr></table>	2555 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการสำนักสนับสนุนโครงการ ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและธุรการ	บริษัท โพลาริส แคปิตัล จำกัด (มหาชน)	2550 - 2554	ผู้อำนวยการสำนักบริหารสินทรัพย์ ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อ	บริษัท ลิฟวิ่งแลนด์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) บริษัท ลิฟวิ่งแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	2532 - 2549	ผู้จัดการฝ่ายธุรการและจัดซื้อ	บริษัท พรชัยอีคิวปาร์ค จำกัด	2527 - 2532	เลขานุการ กรรมการผู้จัดการ	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES (Thailand)
2555 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการสำนักสนับสนุนโครงการ ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและธุรการ	บริษัท โพลาริส แคปิตัล จำกัด (มหาชน)											
2550 - 2554	ผู้อำนวยการสำนักบริหารสินทรัพย์ ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อ	บริษัท ลิฟวิ่งแลนด์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) บริษัท ลิฟวิ่งแลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด											
2532 - 2549	ผู้จัดการฝ่ายธุรการและจัดซื้อ	บริษัท พรชัยอีคิวปาร์ค จำกัด											
2527 - 2532	เลขานุการ กรรมการผู้จัดการ	MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES (Thailand)											
การอบรมอื่นๆ	<div><div>- สมาคมเลขานุการแห่งประเทศไทย</div><div>- สมาคมบริหารงานจัดซื้อและซัพพลายเชนแห่งประเทศไทย</div><div>- สถาบันยกระดับผู้บริหารชุมชน</div></div>												
การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	- ไม่มี-												
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	- ไม่มี-												

	<p>นางสาวเพชรรัตน์ เทพสัมฤทธิ์พร เลขานุการบริษัทฯ ผู้อำนวยการฝ่ายลงทุนสัมพันธ์</p>
คุณวุฒิการศึกษา	<p>ปริญญาโท คณะบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ ปริญญาตรี คณะบัญชี มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย</p>
ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง	<p>2557 - ปัจจุบัน ผู้อำนวยการ ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน) 2550 - 2555 ผู้เชี่ยวชาญพิเศษ ฝ่ายทรัพยากรบุคคล บริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน)</p>
การอบรมอื่นๆ	-ไม่มี-
การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	- FSD 18/2012
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	-ไม่มี-

	<p>นายสิทธิชัย ศรีรัตนลักษณะ ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ</p>
คุณวุฒิการศึกษา	<p>ปริญญาโท วิศวกรรมโยธา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ปริญญาตรี วิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยศรีปทุม</p>
ประสบการณ์ทำงานในระยะเวลา 5 ปีย้อนหลัง	<p>2557 - ปัจจุบัน ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน) 2555 - 2556 รองผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ บริษัท วรณ แคปปิตัล จำกัด (มหาชน) 2553 - 2554 ผู้จัดการโครงการ บริษัท วรณ แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)</p>
การอบรมอื่นๆ	-ไม่มี-
การอบรมหลักสูตรของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	-ไม่มี-
ประวัติการกระทำผิดกฎหมายในระยะ 10 ปีที่ผ่านมา	-ไม่มี-

ตารางแสดงการดำรงตำแหน่งของผู้บริหาร

รายชื่อ	บริษัทย่อย					บริษัทรวม
	อควาแอด	แพลทตินั่ม	ทีโอปไลน์	นันทภาพ	แทนเจอร์รีน	ทีโอปไลฟ์
นายจีระศักดิ์ ธเนศนันท์						
นายอภิวุฒิ ทองคำ		/	/	/	/	
นายจักรินทร ชนนศิริกุล						
นายรัชชัย หอมจันทร์						
นายไพบุลย์ อุดมกานตกิจ		/	/	/	/	
นายเอกภาพ กรัยเสถียรไพศาล	/					
นายญาณกร วรากุลรักษ์	/	x	/	/	/	
น.ส.สุปรียา วัฒนินดร						
พ.ต.อ.ปริบูรณ์ วารานนท์						

หมายเหตุ x = ประธานกรรมการ

/ = กรรมการ

// = คณะกรรมการบริหาร

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี อันเป็นปัจจัยหลักในการเสริมสร้างองค์กรให้มีระบบที่มีประสิทธิภาพ และยึดมั่นที่จะดำเนินธุรกิจตามแนวของบรรษัทภิบาล เพื่อสร้างกลไกการควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้มีความโปร่งใส มีความยุติธรรม และเกิดความมั่นใจต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้อนุมัตินโยบายการกำกับดูแลกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร โดยมีหลักการและแนวปฏิบัติกิจการเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในทิศทางเดียวกับที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ กำหนดในปี 2549 คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ประชุมทบทวนปรับปรุงนโยบายเป็นประจำทุกปี ซึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558 ทั้งนี้ ได้มีการสื่อสารให้คณะผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ได้รับทราบ และถือปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

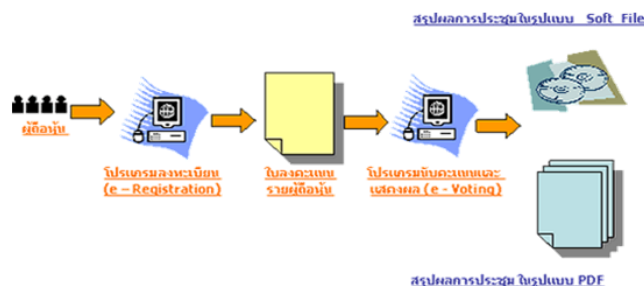
คณะกรรมการได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ และส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ด้วยเห็นว่าเป็นสิ่งที่มีความสำคัญ และจำเป็นต่อการดำเนินธุรกิจให้มีความเจริญเติบโตที่ยั่งยืน คณะกรรมการมุ่งมั่นที่จะปฏิบัติตามนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัทฯ และให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายในกำกับดูแลฝ่ายบริหารให้ดำเนินการตามนโยบายอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อประโยชน์สูงสุดในระยะยาวของผู้ถือหุ้นภายใต้กรอบข้อกำหนดของกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ โดยดำเนินการในเรื่องต่างๆ ดังนี้

1. การประชุมผู้ถือหุ้น

- บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบบัญชีของบริษัทฯ และอาจเรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้ตามความจำเป็น ในการประชุมผู้ถือหุ้น
- บริษัทฯ จัดเตรียมการประชุมผู้ถือหุ้นโดยใช้โรงแรมที่มีการคมนาคมสะดวก โดยระบุ วัน เวลา และสถานที่จัดประชุม เบอร์ติดต่อ พร้อมแผนที่ ที่ชัดเจน
- บริษัทฯ จัดส่งหนังสือนัดประชุมระบุ วัน เวลา สถานที่ และวาระการประชุม พร้อมทั้งข้อมูลประกอบในการพิจารณาในแต่ละวาระอย่างชัดเจน ประกอบด้วย
 - รายละเอียดข้อมูลของแต่ละวาระพร้อมความเห็นคณะกรรมการบริษัท/คณะกรรมการตรวจสอบ ถึงแม้ว่าตามกฎหมายจะไม่ได้อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนดให้ต้องเปิดเผย แต่หากคณะกรรมการหรือฝ่ายจัดการเห็นว่ามีความจำเป็นที่ผู้ถือหุ้นได้รับทราบก็จะเปิดเผยข้อมูลนั้น
 - รายงานประจำปี
 - หนังสือมอบฉันทะ
 - ข้อมูลเกี่ยวกับกรรมการอิสระที่บริษัทกำหนดให้ผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น ได้แก่ ชื่อ อายุ ที่อยู่ และการมี/ไม่มีส่วนได้เสียในวาระที่เสนอในที่ประชุม
 - คำอธิบายว่าเอกสารหรือหลักฐานใดบ้างที่ผู้ถือหุ้นต้องนำมาแสดงตนในการเข้าร่วมประชุม
 - ข้อบังคับบริษัทในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประชุม

- เปิดเผยข้อมูลที่สำคัญ และจำเป็นอย่างเพียงพอในพิจารณาในทุกวาระ เช่น การเลือกตั้งกรรมการ , คำตอบแทนกรรมการ, คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี
- ประธานในที่ประชุมได้จัดสรรเวลาในการประชุมอย่างเพียงพอและเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม และแสดงความคิดเห็นต่าง ๆ อย่างเท่าเทียมกัน รวมทั้งได้มีการบันทึกประเด็นต่าง ๆ ที่เห็นว่าสำคัญไว้ในรายงานการประชุมด้วย ทั้งนี้ในการประชุมผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยทุกคณะ รวมถึงผู้บริหารระดับสูงได้เข้าร่วมประชุม เพื่อตอบข้อซักถามต่าง ๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้อง
- ในวันประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทจัดให้มีการลงทะเบียน ผ่านระบบ “บริการระบบจัดประชุมผู้ถือหุ้น” ของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ผู้ให้บริการระบบจัดประชุมผู้ถือหุ้น (AGM/EGM Voting Service) โดยครอบคลุมบริการโปรแกรมการลงทะเบียนผู้ถือหุ้น (e-Registration) และบริการโปรแกรมการนับคะแนน และแสดงผล (e-Voting) ซึ่งเริ่มตั้งแต่ขั้นตอนการเตรียมข้อมูลผู้เข้าร่วมประชุม การลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม การจัดพิมพ์ใบลงคะแนน การประมวลผลการลงคะแนนตามรายการ และกรการรายงานสรุปผลการประชุม รวมทั้งรองรับรูปแบบการลงคะแนนในกรณีมีเงื่อนไขพิเศษต่างๆ เพื่อเป็นเครื่องมือช่วยนับคะแนนให้เกิดความถูกต้อง รวดเร็ว สามารถประกาศผลคะแนนได้ทันทีหลังการจบการพิจารณาแต่ละวาระ โดยเมื่อจบการประชุมผู้ถือหุ้น สามารถขอตรวจสอบได้อย่างรวดเร็ว และแม่นยำ เชื่อถือได้

"AGM/EGM Voting Service : บริการระบบจัดประชุมผู้ถือหุ้น"



- ในการประชุมผู้ถือหุ้นในปี 2557 บริษัทได้พิจารณาตามลำดับในระเบียบวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมที่ได้ส่งให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้า โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงลำดับวาระดังกล่าว และไม่มีการขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นที่นอกเหนือไปจากที่กำหนดไว้ในหนังสือนัดประชุมแต่อย่างใด
- บริษัทมีนโยบายการเปิดเผยข้อมูล สารสนเทศ เพื่อเผยแพร่ให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุน ประชาชนทั่วไปเป็นการล่วงหน้าอย่างเพียงพอ ถูกต้อง ทันเวลา และเท่าเทียมกัน เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย, สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความเชื่อมั่น ส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ บริษัทฯ เปิดเผยผ่านเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.wattanacapital.co.th) ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และช่องทางการสื่อสารกับประชาชนผ่านทางตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- บริษัทฯ มีฝ่ายลงทุนสัมพันธ์ ที่ทำหน้าที่เป็นผู้ดูแลให้ข้อมูลต่อนักลงทุนโดยตรงและมีช่องทางการติดต่อสื่อสารให้กับนักวิเคราะห์และนักลงทุนเพื่อติดต่อในเรื่องต่างๆ และสามารถส่งคำถามล่วงหน้าก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้นอีกด้วย สามารถติดต่อได้ที่

โทรศัพท์ 0-2711-6969

โทรสาร 0-2711-6579

E-Mail; ir@wattanacapital.co.th

และหลีกเลี่ยงการปฏิบัติและการใช้ข้อมูลอย่างไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ที่ไม่เหมาะสม

หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทฯ ตระหนักถึงการสร้างความเท่าเทียมกันให้กับผู้ถือหุ้นทุกราย ทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย นักลงทุนสถาบัน หรือผู้ถือหุ้นต่างชาติ โดยในการประชุมกำหนดให้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมเป็นไปตามจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นถืออยู่ โดยนับหนึ่งหุ้นสิทธิเท่ากับหนึ่งเสียง และได้มีการดำเนินการให้ผู้ถือหุ้นทุกรายได้รับข้อมูลของบริษัทที่ถูกต้อง เพียงพอ ทันเวลา และเท่าเทียมกันเกี่ยวกับวันประชุม วาระการประชุม และรายละเอียดในแต่ละวาระ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการประชุมผู้ถือหุ้น ดังนั้นในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง

- บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้น และผู้ถือหุ้นส่วนน้อย เข้าร่วมเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้น และเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทฯ ในการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้า เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณา โดยในกรณีที่บรรจุเป็นวาระการประชุม บริษัทฯ จะแจ้งในหนังสือนัดประชุมว่าเป็นวาระที่กำหนดโดยผู้ถือหุ้น ส่วนในกรณีที่คณะกรรมการบริษัทปฏิเสธไม่รับเรื่องที่บรรจุเป็นวาระ บริษัทฯ จะชี้แจงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบ โดยบริษัทจัดทำแบบฟอร์มและหลักเกณฑ์ในการพิจารณา โดยเปิดเผยผ่านเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.wattanacapital.co.th) ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ และช่องทางการสื่อสารกับประชาชนผ่านทางตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ในช่วงเวลาดังกล่าวไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอวาระการประชุมและเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเป็นการล่วงหน้าแต่อย่างใด และบริษัทฯ ได้แจ้งผลการเปิดโอกาสดังกล่าวผ่านช่องทางการสื่อสารกับประชาชนผ่านทางตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อีกด้วย
- คณะกรรมการบริษัทฯ ตระหนักถึงความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น และบริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมก่อนเวลาที่กำหนดไว้ ในการประชุมผู้ถือหุ้นประเด็นที่ประชุมจะชี้แจงวิธีการลงมติออกเสียงและดำเนินการประชุมเรียงตามลำดับวาระที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือเชิญประชุม โดยจะไม่เพิ่มวาระการประชุมที่ไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า
- บริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมเอกสารข้อมูลประกอบการประชุมที่มีรายละเอียดครบถ้วน เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้ถึงมือ ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุมเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย และบริษัทฯ ได้มีการเผยแพร่ข้อมูลประกอบการประชุมผู้ถือหุ้นล่วงหน้าไว้ใน Website ของบริษัทฯ ก่อนจัดส่งเอกสาร เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาศึกษาข้อมูลดังกล่าวได้อย่างละเอียด ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถมาร่วมประชุมด้วยตนเองก็สามารถมอบฉันทะให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุมและลงมติแทนได้

- บริษัทฯ ได้มีการเสนอชื่อกรรมการอิสระหรือบุคคลใด บุคคลหนึ่งเป็นผู้รับมอบฉันทะอย่างน้อย 1 คน โดยใช้แบบฟอร์มหนังสือมอบฉันทะที่สามารถกำหนดทิศทางการได้ตามรูปแบบของกระทรวงพาณิชย์กำหนดและระบุรายละเอียดของเอกสารประกอบหนังสือมอบฉันทะไว้อย่างชัดเจน ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง
- เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ซึ่งกรรมการที่ถือหุ้นของบริษัทฯ ทุกท่านถือว่าเป็นผู้ที่มีส่วนได้เสีย รวมถึงกรณีอื่นๆ ถ้าหากกรรมการท่านใดมีส่วนได้เสียในวาระดังกล่าว กรรมการท่านนั้นจะต้องเปิดเผยให้ที่ประชุมทราบ และไม่มีสิทธิและร่วมตัดสินใจในการออกเสียงในวาระนั้นๆ
- สำหรับวาระที่ต้องการให้มีการลงคะแนนเสียง เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและสามารถตรวจสอบได้ ในวาระเลือกตั้งกรรมการ บริษัทฯ จะเสนอให้มีการลงมติเลือกกรรมการเป็นรายบุคคล ซึ่งรายชื่อที่เสนอได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการของบริษัทแล้ว ก็จะต้องออกเสียงในการลงมติในวาระนั้นๆ ด้วย
- ในที่ประชุมประธานจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามในประเด็นต่างๆ และแสดงความคิดเห็นได้อย่างเท่าเทียมกัน ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการจัดทำรายงานการประชุม พร้อมบันทึกประเด็นสำคัญต่างๆ อย่างถูกต้อง ครบถ้วน เสร็จสมบูรณ์ และจัดส่งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด โดยมีการจัดเก็บรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นอย่างเป็นระบบ สามารถตรวจสอบได้ บริษัทฯ ได้จะเผยแพร่รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหลังจากวันประชุม 14 วัน ทางเว็บไซต์ของ บริษัทฯ <http://www.wattanacapital.co.th> อีกด้วย
- การดูแลการใช้ข้อมูลภายใน คณะกรรมการบริษัทมีมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน
 - การซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ กำหนดให้คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารซึ่งรวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ รายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - กรรมการและผู้บริหารรายงานการมีส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นผู้ที่มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการของบริษัทฯ ตามมาตรา 89/14 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 , ประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
 - มาตรการลงโทษให้เป็นไปตามบทกำหนดโทษแห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๕ ได้แก่
 1. มาตรา ๔๗ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๒๖๗/๑ ของหมวด ๑๒ บทกำหนดโทษแห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๕
 2. มาตรา ๒๖๗/๑ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๒๒/๑ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินห้าแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ” มาตรา ๔๘ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นมาตรา ๒๘๑/๑ ถึงมาตรา ๒๘๑/๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๕

3. มาตรา ๒๔๑/๑ บริษัทหลักทรัพย์หรือบริษัทใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๔๙/๒ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าแสนบาทในกรณีที่บริษัทหลักทรัพย์หรือบริษัทใดกระทำความผิดตามมาตรานี้ กรรมการผู้จัดการ หรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทหลักทรัพย์หรือบริษัทนั้น ต้องระวางโทษจำคุก ไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินห้าแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้มีส่วนในการกระทำความผิดนั้นด้วย และ/หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้มีส่วนได้เสียภายใน ได้แก่ พนักงานและผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หรือผู้มีส่วนได้เสียภายนอก ได้แก่ กลุ่มลูกค้า คู่ค้า ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน ผู้สอบบัญชีอิสระ คู่แข่ง ชุมชน ตลอดจนหน่วยงานอื่นๆ ในสังคม และบริษัทฯ ยังตระหนักถึงแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ ซึ่งจะสร้างความสามารถในการแข่งขันและสร้างกำไรให้กับบริษัทฯ และถือว่าการสร้างความสำเร็จในระยะยาวของบริษัทฯ ทั้งนี้บริษัทฯ จะปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายและกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและผู้บริโภค และบริษัทฯ ยังคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียเหล่านี้และจะดูแลอย่างเป็นธรรมโดยจะรับฟังความคิดเห็นหรือ ข้อเสนอแนะจากผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าว ก่อนการกระทำใด ๆ ที่มีผลกระทบกับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม โดยมีรายละเอียดดังนี้

ผู้มีส่วนได้เสียภายใน

- พนักงานและผู้บริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
บริษัทเล็งเห็นถึงความสำคัญของพนักงานและผู้บริหาร จึงได้ปฏิบัติอย่างเสมอภาคและเท่าเทียมกัน โดยการให้ผลตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสมและเป็นธรรม ได้แก่
 - สวัสดิการที่เป็นตัวเงินได้แก่ ส่วนลดในการซื้อบ้านในโครงการของบริษัท โบนัสประจำปี กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เงินกู้ยืม เงินช่วยเหลือกรณีสมรส เงินช่วยเหลือกรณีคลอดบุตร, อุปสมบท, ฌาปนกิจศพ และเกษียณอายุ
 - สวัสดิการพนักงานที่ไม่เป็นตัวเงิน ได้แก่ ตรวจสุขภาพประจำปี การรักษาพยาบาลผู้ป่วยใน ยูนิฟอร์ม และค่าบริการติดต่อสื่อสารให้แก่หัวหน้างาน
 - กิจกรรมประจำปี ได้แก่ กิจกรรมปีใหม่ และโครงการสมรรถิกับการทำงาน

● ผู้มีส่วนได้เสียภายนอก

- ลูกค้า บริษัทมีความมุ่งมั่นในการพัฒนาคุณภาพของสินค้า และบริหารงานในทุกโครงการอย่างเต็มประสิทธิภาพ เพื่อให้ทุกโครงการมีผลกำไรและสามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น และให้ความสำคัญในการก่อสร้างบ้าน คอนโดมิเนียม บริการหลังการขาย ที่มีคุณภาพ บริษัทยังให้ความสำคัญเรื่องจรรยาบรรณในการปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้าง โดยเอาใจใส่และรับผิดชอบต่อลูกค้า ให้บริการที่มีคุณภาพและมีมาตรฐาน รวมทั้งการแก้ปัญหาที่ลูกค้าร้องเรียนหรือให้ข้อเสนอแนะต่อบริษัทอีกด้วย
- ผู้รับเหมา/คู่ค้า บริษัทดำเนินธุรกิจ เพื่อเป็นนโยบายปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเหมาะสม โดยตั้งอยู่บนความเหมาะสมและเป็นธรรม เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และสร้างความสัมพันธ์อันดีซึ่งกันและกัน อีกทั้ง

บริษัทยังปฏิบัติกับผู้รับเหมาทุกรายเท่าเทียมกัน ภายใต้ระเบียบจัดซื้อจัดจ้างของแผนกจัดซื้อ และมีคณะทำงานในการพิจารณาที่เป็นแบบ Cross Function อีกด้วย

- **ผู้ถือหุ้น** คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารทุกท่าน ตระหนักแนวทางในการเปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณชน หลีกเลี่ยงการเปิดเผยข้อมูลที่แตกต่างกัน จัดการข่าวลืออย่างมีระบบ
- **ชุมชนและสังคม** บริษัทฯ ถือว่าชุมชนเป็นส่วนหนึ่งที่บริษัทฯ ต้องดูแลและอำนวยความสะดวก บริษัทฯ จึงมุ่งเน้นการส่งเสริมกิจกรรมต่างๆ เพื่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นการตอบแทนสังคม และมีกิจกรรมสนับสนุนกิจกรรมเพื่อสังคมอย่างต่อเนื่องตามวาระและโอกาสต่างๆ โดยมุ่งหวังที่จะมีส่วนในการให้ความช่วยเหลือผู้เดือดร้อน และบริษัทฯ ได้มีกิจกรรมเพื่อสนับสนุนคนพิการ โดยการเข้าร่วม “โครงการรับบริจาคอุปกรณ์คอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์ต่อพ่วงที่ไม่ใช้แล้ว” สมาคมคนพิการทางการเคลื่อนไหวสากล

หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

- บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส ตรงต่อความเป็นจริง เชื่อถือได้ สม่าเสมอ และทันเวลา ภายใต้ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (กลต) และข้อบังคับบริษัท เพราะข้อมูลทางการเงิน ข้อมูลทั่วไป ตลอดจนข้อมูลสำคัญอื่นที่มีผลต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ นั้น ล้วนมีผลกระทบต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ลงทุนและผู้ที่มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารต่างๆ เพื่อให้ผู้ลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์ฯ และบริษัทฯ ได้ตั้งหน่วยงานเฉพาะเพื่อดูแลในการเผยแพร่ข้อมูลกับผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์ และสถาบันต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ผู้ลงทุนสามารถสอบถามข้อมูลต่างๆ ดังกล่าว ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 0-2711-6969 หรือ e-mail address: wattanacapital.co.th และบริษัทฯ ได้เพิ่มช่องทางการเข้าถึงข้อมูลของผู้ที่สนใจอย่างเท่าเทียมกันโดยเปิดเผยข้อมูลของบริษัทฯ ผ่านเว็บไซต์ <http://www.wattanacapital.co.th> เช่น ประวัติบริษัท โครงสร้างคณะกรรมการ โครงสร้างผู้ถือหุ้น ข้อมูลทางการเงิน รายงานประจำปี (56-2) แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) ข่าวแจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ และราคาหลักทรัพย์ เป็นต้น
- บริษัทฯ กำหนดนโยบายให้คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ โดยจัดให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้สอบทาน และประเมินระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพ เพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย และคณะกรรมการบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน รวมถึงสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง และประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริงและสมเหตุสมผล สำหรับคุณภาพของรายงานทางการเงิน ปรากฏอยู่ในรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินในรายงานประจำปี

- บริษัทได้รายงานนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ได้ให้ความเห็นชอบโดยสรุป ไว้ในรายงานประจำปี และ WebSite บริษัท โดยเริ่มตั้งแต่รายงานประจำปี 2556 เป็นต้นมา
- คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินแสดงความคืบหน้า รายงานของผู้สอบบัญชีในรายงานประจำปีตั้งแต่ปี 2551 เป็นต้นมา
- งบการเงินที่นำมาเปิดเผยต่อผู้มีส่วนได้เสียต้องผ่านความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทก่อน อีกทั้งมีคณะกรรมการบริหารกลั่นกรองอีกชั้นหนึ่งด้วย

หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบต่อของคณะกรรมการ

1. โครงสร้างคณะกรรมการบริษัทและคณะอนุกรรมการ

โครงสร้างคณะกรรมการบริษัท

บริษัทกำหนดคุณสมบัติของผู้ที่จะมาดำรงตำแหน่งกรรมการเพื่อสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึง ประสิทธิภาพและความเชี่ยวชาญจากหลากหลายวิชาชีพในธุรกิจต่าง ๆ และยังเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ เพื่อจะได้กำกับดูแล บริษัทให้มีประสิทธิภาพอย่างเพียงพอ การแต่งตั้งกรรมการและกรรมการบริหารจะมีหลักเกณฑ์ และกระบวนการสรรหาบุคคลที่มี คุณสมบัติที่เหมาะสม ด้วยความโปร่งใส เชื่อมั่นได้ โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการบริษัทและ/หรือผู้ถือหุ้นแต่งตั้งต่อไป โดยบริษัทกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบต่อของกรรมการ คณะอนุกรรมการรวมถึงกระบวนการดำรงตำแหน่งของกรรมการไว้อย่าง ชัดเจนในโครงการจัดการของบริษัทแล้ว

คณะกรรมการบริษัท มีกรรมการ 9 ท่าน ประกอบด้วย

- | | |
|------------------------------|--|
| - กรรมการที่เป็นผู้บริหาร | 4 ท่าน |
| - กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร | 5 ท่าน (ในจำนวนนี้มีกรรมการอิสระ 3 ท่าน) |

นอกจากนี้โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัทประกอบด้วย ประธานกรรมการไม่เป็นบุคคล คนเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร และเป็นกรรมการอิสระ (นายจีระศักดิ์ รัตนันท์) ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ เพื่อเป็นการแบ่งแยกหน้าที่ในการกำหนด นโยบายการกำกับดูแล และการบริหารงานประจำ และทำให้เกิดการถ่วงดุลในการบริหารงานอย่างเหมาะสมและเกิดการสอบทาน การบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นธรรม รายละเอียดอื่นปรากฏตามหัวข้อ “การจัดการ”

- คณะกรรมการบริษัทยังไม่มีกำหนดนโยบายการดำรงตำแหน่งกรรมการที่บริษัทอื่นของกรรมการ เนื่องจาก พิจารณาแล้วเห็นว่า กรรมการบริษัททุกท่านสามารถใช้เวลาเข้าประชุมได้อย่างสม่ำเสมอ และให้คำแนะนำที่เป็นประโยชน์ต่อ บริษัท นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทยังได้แต่งตั้งเลขานุการบริษัทตามแนวทางปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อทำ หน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่คณะกรรมการต้องทราบ และปฏิบัติหน้าที่ในการดูแลกิจกรรมของ คณะกรรมการ รวมทั้งประสานงานมีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ

2. คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร เพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ โดยอำนาจและหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย รายละเอียดอื่นปรากฏตามหัวข้อ “การจัดการ”

- **คณะกรรมการบริหาร** รายละเอียดอื่นปรากฏตามหัวข้อ “การจัดการ”
- **คณะกรรมการตรวจสอบ**

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน และมีกรรมการ 1 ท่านเป็นผู้ที่มีความรู้ด้านบัญชีและการเงินตามคุณสมบัติของตลาดหลักทรัพย์ฯ คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมสม่ำเสมอ โดยในปี 2557 มีการประชุมทั้งสิ้น 6 ครั้ง และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท โดยมีขอบเขตและอำนาจหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดขอบเขต และอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ วาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี

3. บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดทิศทางธุรกิจ แผนธุรกิจ แผนการลงทุน และการจัดหาแหล่งเงินทุน ตลอดจนการกำกับดูแลควบคุมและติดตามการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามแผนธุรกิจ และบริษัทฯ มีแนวทางปฏิบัติที่ชัดเจน นอกจากนั้นบริษัท ได้ให้ความสำคัญต่อระบบควบคุมภายในในระดับบริหาร และระดับปฏิบัติงาน โดยมีแผนตรวจสอบภายใน เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าการปฏิบัติงานหลัก และกิจกรรมทางการเงินที่สำคัญของบริษัทได้ดำเนินตามแนวทางที่กำหนดและมีประสิทธิภาพ รวมถึงการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ด้านจริยธรรมธุรกิจ บริษัทมีนโยบายที่จะจัดทำแนวทางเกี่ยวกับจริยธรรมธุรกิจหรือจรรยาบรรณเพื่อให้กรรมการและพนักงานทุกคนได้ทราบ และเข้าใจมาตรฐานการปฏิบัติตนต่อบริษัท ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มสาธารณชน และสังคม รายละเอียดอื่นปรากฏตามหัวข้อ “การจัดการ”

4. การประชุมคณะกรรมการ

บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการประชุมกรรมการอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้งหรืออย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง และมีการประชุมพิเศษเพิ่มความจำเป็น โดยมีการกำหนดวาระชัดเจนล่วงหน้า และมีวาระพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ โดยมีหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระและเอกสารประกอบวาระการประชุม ก่อนการประชุมเป็นระยะเวลาล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันก่อนการประชุมทุกครั้ง เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาอย่างเพียงพอในการศึกษาข้อมูลก่อนการประชุม และในการประชุมประธานกรรมการจะจัดสรรเวลาให้คณะกรรมการแสดงความคิดเห็นอย่างอิสระในประเด็นต่างๆ อย่างเพียงพอ หากกรรมการท่านใดมีส่วนได้เสียกับเรื่องที่พิจารณาจะไม่ร่วมตัดสินใจ ในเรื่องดังกล่าว และมีการจัดทำรายงานการประชุม พร้อมจัดเก็บอย่างเป็นระบบ สามารถตรวจสอบได้ และนำส่งตลาดหลักทรัพย์ภายในระยะเวลาที่กำหนด รายละเอียดอื่นปรากฏตามหัวข้อ “การจัดการ”

5. การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

บริษัทมีนโยบายจัดให้คณะกรรมการบริษัทมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการโดยรวมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2557 เลขานุการบริษัทได้จัดส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการให้แก่กรรมการแต่ละคน สำหรับประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการโดยรวมทั้งคณะเพื่อนำผลประเมินมาใช้ในการพิจารณาปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท

การควบคุมภายใน

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยงทางธุรกิจของบริษัทและการกำกับดูแลกิจการโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความโปร่งใสและงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2557 ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ สมเหตุสมผล ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีรับรองทั่วไป มีการใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ดังที่ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัทไว้แล้วในรายงานของผู้สอบบัญชี

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558 โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระได้เข้าร่วมประชุมด้วย และได้ประเมินระบบการควบคุมภายใน โดยซักถามข้อมูลจากคณะกรรมการบริหารแล้ว สรุปได้ว่าจากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในด้านต่างๆ ซึ่งประกอบด้วย องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล ระบบการติดตามผลการดำเนินงาน คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าบริษัทมีการควบคุมภายในพอสมควร โดยสามารถปฏิบัติงานได้สอดคล้องกับนโยบาย แผนงาน ระเบียบวิธีการปฏิบัติงานของบริษัทฯ รวมถึงข้อปฏิบัติสำหรับบริษัทจดทะเบียนตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลอดจนข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเพียงพอแล้ว ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

นอกจากนี้ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ คือ บริษัท สอบบัญชีดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยนางวิไลรัตน์ โรจนนครินทร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3104 ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2557 ไม่ได้แสดงความเห็นในรายงานผู้สอบบัญชีว่า บริษัทมีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่มีสาระสำคัญ

พัฒนาการที่สำคัญในช่วงปี 2557 มีดังนี้

กุมภาพันธ์ 2557	<p>ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2557 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนโดยยกเลิกหุ้นที่ยังมิได้จำหน่าย จำนวน 3,001,301,595 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และบริษัทฯ ได้ไปดำเนินการจดทะเบียนลดทุนต่อกรมพัฒนาธุรกิจกระทรวงพาณิชย์</p> <p>จากเดิม 22,083,603,031 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 22,083,603,031 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็น 19,082,301,436 บาท แบ่งเป็น หุ้นสามัญ 19,082,301,436 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท</p>
เมษายน 2557	<p>ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนโดยบริษัทฯ ได้ไปดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนต่อกรมพัฒนาธุรกิจกระทรวงพาณิชย์</p> <p>จากเดิม 19,082,301,436 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 19,082,301,436 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็น 59,082,301,436 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 59,082,301,436 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับหุ้นสามัญเพิ่มทุนแบบเฉพาะเจาะจง (Private Placement)</p> <p>และอนุมัติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) จำนวน 40,000,000,000 หุ้น โดยเสนอขายเป็น 2 ส่วนคือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำนวน 10,000,000,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 0.05 บาท 2. จำนวน 30,000,000,000 หุ้น ราคาหุ้นละไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทฯ ในตลาดหลักทรัพย์ฯ 7-15 วันทำการก่อนวันที่จะเสนอขาย
สิงหาคม 2557	<p>ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2557 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2557 อนุมัติการเข้าลงทุนในบริษัท เนชั่นมัลติมีเดีย กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (NMG) จำนวน 250 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.53 บาท หรือคิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 7.57 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ในราคาหุ้นละ 1.60 บาท โดยซื้อหุ้นจากบริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) (MBK)</p>
ธันวาคม 2557	<p>ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2557 อนุมัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม 59,082,301,436 บาท เป็น 59,082,301,410 บาท โดยการลดหุ้นสามัญที่ยังมิได้ออกจำหน่าย จำนวน 10 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และลดหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ออกจำนวน 16 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท - เปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นและมูลค่าที่ตราไว้ของบริษัทฯ โดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 59,082,301,410 หุ้น เหลือจำนวน 1,969,410,047 หุ้น และเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิม หุ้นละ 1 บาท เป็น หุ้นละ 30 บาท - การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 7,039,876,852 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 30.00 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน อัตรา 1 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 4 หุ้นสามัญใหม่ ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.45 บาท

	<p>- ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 3 (WAT-W3) จำนวน 3,813,266,629 หน่วย (1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น) เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น ในอัตรา 6 หุ้นสามัญเดิม ได้ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 3 (WAT-W3) (เศษของหุ้นปัดทิ้ง) ในราคา 0 บาท และให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม(Right Offering) ที่ใช้สิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯในอัตรา 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ในราคา 0 บาท และมีราคาใช้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญ 2.00 บาทต่อหน่วยโดยอัตราส่วนและราคาจองซื้อดังกล่าว คืออัตราส่วนและราคาภายหลังการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จากเดิม 1.00 บาทเป็น 30.00 บาท</p> <p>- ออกและขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจดทะเบียนให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) จำนวน 20,000,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 30.00 บาท โดยจะกำหนดราคาเสนอขายไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทฯ ในตลาดหลักทรัพย์รวม 7-15 วันทำการก่อนวันที่ออกและเสนอขาย โดยจะเป็นการเสนอขายครั้งเดียว หรือหลายครั้งก็ได้ ขึ้นกับความเหมาะสมของสภาวะตลาดเงิน ตลาดทุน เพื่อให้บริษัทฯ ได้รับประโยชน์สูงสุด</p> <p>- อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียน จากเดิม 59, 082,301,410 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,969,410,047 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 30 บาท เป็น 995,806,605,840 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 31,193,553,528 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 30 บาท เพื่อจัดสรรให้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 7,039,876,852 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิจองหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ในอัตรา 1 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 4 หุ้นสามัญใหม่ ในราคา 0.45 บาท 2. จัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 3,813,266,629 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (WAT-W3) รุ่นที่ 3 3. จัดสรรหุ้นสามัญจำนวนไม่เกิน 114,400,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (WAT-W1) รุ่นที่ 1 ซึ่งต้องปรับสิทธิเนื่องจากบริษัทฯ มีการออกหลักทรัพย์และหลักทรัพย์แปลงสภาพใหม่ 4. จัดสรรหุ้นสามัญจำนวนไม่เกิน 256,600,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (WAT-W2) รุ่นที่ 2 ซึ่งต้องปรับสิทธิเนื่องจากบริษัทฯ มีการออกหลักทรัพย์และหลักทรัพย์แปลงสภาพ <p>4. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 20,000,000,000 หุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement)</p> <p>เปลี่ยนชื่อบริษัทจากเดิม “บริษัท วรณ แคปิตอล จำกัด (มหาชน)” เป็น “บริษัท โพลาริส แคปิตัล จำกัด (มหาชน)” เปลี่ยนตราประทับบริษัท แก้ไขข้อบังคับของบริษัท และแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ และเปลี่ยนชื่อย่อหลักทรัพย์จากเดิม “WAT” เป็น “POLAR”</p>
--	--

ภาพรวมสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์

สรุปสถานการณ์อสังหาริมทรัพย์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยโดยทั่วไปนับว่ายังอยู่ในเกณฑ์ที่ดี แม้ดัชนีความเชื่อมั่นในภาวะปัจจุบันของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2557 ซึ่งวัดเมื่อเดือนกันยายนจะลดลงเล็กน้อยจากค่าดัชนีในไตรมาสที่ 2 ปี 2557 ซึ่งวัดเมื่อเดือนมิถุนายน (ลดจาก 56.0 เหลือ 54.5) แต่เมื่อดูค่าดัชนีความคาดหวังในอีก 6 เดือนข้างหน้าประจำไตรมาสที่ 3 ปี 2557 พบว่าค่าดัชนีเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2557 (เพิ่มขึ้นจาก 67.3 เป็น 69.0) แสดงว่าผู้ประกอบการมีความคาดหวังที่ดีถึงอนาคตในระยะครึ่งแรก ปี 2558

ยอดเปิดโครงการที่อยู่อาศัยใหม่ 10 เดือนแรก ปี 2557

ในรอบ 10 เดือนแรกของปี 2557 ผู้ประกอบการในพื้นที่กรุงเทพฯ – ปริมณฑล เปิดขาย**โครงการบ้านจัดสรรใหม่** รวม 218 โครงการ รวมประมาณ 37,900 หน่วย (เทียบกับ 10 เดือนแรกปี 2556 มีโครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ 216 โครงการ รวมประมาณ 35,100 หน่วย) จำนวนหน่วยเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 8 ขณะที่จำนวนโครงการเกือบเท่าเดิม โดยในรอบ 10 เดือนแรกของปี 2557 โครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่มีจำนวนเฉลี่ยประมาณ 174 หน่วยต่อโครงการ ขณะที่ในรอบ 10 เดือนแรกของปี 2556 โครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่มีจำนวนเฉลี่ยประมาณ 163 หน่วยต่อโครงการ โดย

- ร้อยละ 73 ของหน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่เป็นของบริษัทจดทะเบียน แบ่งเป็นทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 56, บ้านเดี่ยวร้อยละ 33, บ้านแฝดร้อยละ 8 และอาคารพาณิชย์ ร้อยละ 3 และ
- แบ่งตามพื้นที่จังหวัด เป็นโครงการในกรุงเทพฯ ร้อยละ 33, นนทบุรี ร้อยละ 22, สมุทรปราการ ร้อยละ 22, ปทุมธานี ร้อยละ 16, นครปฐม ร้อยละ 5 และสมุทรสาคร ร้อยละ 2 และ
- แบ่งตามพื้นที่เป็นโซน หน่วยบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่มากที่สุดในรอบ 10 เดือนแรกของปี 2557 นั้น 5 อันดับแรก อยู่บริเวณ
 1. สมุทรปราการ ประมาณ 8,500 หน่วย
 2. บางกอกใหญ่-บางใหญ่-บางบัวทอง-ไทรน้อย ประมาณ 6,400 หน่วย
 3. ลำลูกกา-คลองหลวง-ธัญบุรี-หนองเสือ ประมาณ 5,000 หน่วย
 4. มีนบุรี-หนองจอก-คลองสามวา-ลาดกระบัง ประมาณ 4,200 หน่วย
 5. บางเขน-สายไหม-ดอนเมือง-หลักสี่ ประมาณ 3,000 หน่วย

ในรอบ 10 เดือนแรกของปี 2557 ผู้ประกอบการในพื้นที่กรุงเทพฯ – ปริมณฑล เปิดขาย**โครงการอาคารชุดคอนโดมิเนียมใหม่** รวม 132 โครงการ รวมประมาณ 56,300 หน่วย (เทียบกับ 10 เดือนแรกปี 2556 มีโครงการบ้านจัดสรรเปิดขายใหม่ 178 โครงการ รวมประมาณ 75,600 หน่วย) ทั้งจำนวนโครงการและจำนวนหน่วยลดลงมาก โดยจำนวนหน่วยลดลงร้อยละ 25 โดยในรอบ 10 เดือนแรกของปี 2557 โครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่มีจำนวนเฉลี่ยประมาณ 426 หน่วยต่อโครงการ ขณะที่ในรอบ 10 เดือนแรกของปี 2556 โครงการอาคารชุดเปิดขายใหม่มีจำนวนเฉลี่ยประมาณ 424 หน่วยต่อโครงการ ซึ่งนับว่าใกล้เคียงกัน โดย

- ร้อยละ 60 ของหน่วยห้องชุดคอนโดมิเนียมเปิดขายใหม่เป็นของบริษัทจดทะเบียน แบ่งเป็นห้องแบบสตูดิโอ ร้อยละ 9 แบบหนึ่งห้องนอน ร้อยละ 80 แบบสองห้องนอน ร้อยละ 9 และแบบสามห้องนอนขึ้นไป ร้อยละ 1 และ
- แบ่งตามพื้นที่จังหวัด เป็นโครงการในกรุงเทพฯ ร้อยละ 73, นนทบุรี ร้อยละ 13, ปทุมธานี ร้อยละ 7, สมุทรปราการ ร้อยละ 4, สมุทรสาคร ร้อยละ 2, และนครปฐม ร้อยละ 1
- แบ่งตามพื้นที่เป็นโซน หน่วยห้องชุดเปิดขายใหม่มากที่สุดในรอบ 10 เดือนแรกของปี 2557 นั้น 5 อันดับแรก อยู่บริเวณ

- 1) ธนบุรี ประมาณ 11,700 หน่วย
- 2) นนทบุรี ประมาณ 7,250 หน่วย
- 3) ห้วยขวาง-จตุจักร-ดินแดง ประมาณ 5,350 หน่วย
- 4) บางซื่อ-ดุสิต ประมาณ 4,000 หน่วย
- 5) ปทุมธานี ประมาณ 3,900 หน่วย

คาดว่าในปี 2557 การเปิดโครงการบ้านจัดสรรในพื้นที่กรุงเทพฯ-ปริมณฑล น่าจะอยู่ที่ประมาณ 45,000 หน่วย และโครงการอาคารชุดน่าจะอยู่ที่ประมาณ 65,000 หน่วย

สินเชื่อที่อยู่อาศัย ปี 2557

ในไตรมาส 3 ปี 2557 สินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ขยายตัวได้ดี โดยมียอดการปล่อยสินเชื่อทั้งประเทศโดยทุกสถาบันการเงินประมาณ 146,282 ล้านบาท นับเป็นยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่สูงสุดเมื่อเทียบกับทุกไตรมาสในอดีตที่ผ่านมา

ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยปล่อยใหม่ในไตรมาส 3 ปี 2557 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.7 เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2556 ในขณะเดียวกัน ยอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ในรอบ 9 เดือนของปี 2557 ก็เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับ 9 เดือนแรกของปี 2556

คาดว่ายอดสินเชื่อที่อยู่อาศัยบุคคลทั่วไปปล่อยใหม่ของทั้งปี 2557 จะเพิ่มสูงกว่ายอดรวมทั้งปี 2556 ซึ่งอยู่ที่ประมาณ 534,844 ล้านบาท โดยอาจเพิ่มขึ้นสู่ระดับสูงกว่า 550,000 ล้านบาท

1. ความต้องการซื้อที่อยู่อาศัย ปี 2558

ผลการวิเคราะห์ข้อมูลทั่วไปของผู้เข้าชมงานมหกรรมบ้านและคอนโด ครั้งที่ 31 ที่ได้จากการสุ่มตัวอย่าง จำนวน 8,700 คน พบว่า โดยส่วนใหญ่ผู้ที่มีความต้องการข้อมูลเพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยมีอาชีพเป็นพนักงานบริษัทเอกชน ร้อยละ 56 รองลงมาคือ เจ้าของกิจการ ร้อยละ 12 และรับราชการมาเป็นอันดับ 3 ร้อยละ 10 ส่วนรายได้ของครอบครัวต่อเดือน พบว่า ร้อยละ 23 มีรายได้ 30,001 – 50,000 บาท รองลงมาคือกลุ่มผู้มีรายได้ 70,001 – 100,000 บาท ซึ่งมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 16 เป็นที่น่าสังเกตว่ากลุ่มผู้เข้าชมงานช่วงอายุไม่เกิน 30 ปี มีสัดส่วนเพิ่มขึ้น ในขณะที่รายได้ครอบครัวต่อเดือนที่สะท้อนถึงกำลังซื้อขยายเพิ่มขึ้นในกลุ่มรายได้ครอบครัวต่อเดือน ตั้งแต่ 100,001 ขึ้นไป สอดคล้องกับระดับราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อ พบว่า ความต้องการในกลุ่มราคา 2.1 – 6 ล้านบาท ความต้องการซื้อมีสัดส่วนเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบจากการจัดงานในปี 2556

ส่วนสาเหตุที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ พบว่าร้อยละ 39 ต้องการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง รองลงมาคือ ร้อยละ 16 ต้องการแยกครอบครัว หรือแต่งงาน และร้อยละ 14 ต้องการซื้อเพื่อเป็นทรัพย์สิน ซึ่งสาเหตุในประเด็นนี้มีสัดส่วนเพิ่มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับการจัดงานในปี 2556 ขณะที่สาเหตุด้านต้องการความสะดวกในการเดินทางลดความสำคัญลงเป็นอันดับ 4

ผลวิเคราะห์เปรียบเทียบประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อจำแนกตามรายได้ครอบครัวต่อเดือน

จากการนำข้อมูลมาวิเคราะห์โดยวิธี Cross-Tab พบว่า

- ผู้ที่มีรายได้ไม่เกิน 30,000 บาท ร้อยละ 40 ต้องการบ้านเดี่ยว, ร้อยละ 2.3 ต้องการบ้านแฝด, ร้อยละ 32 ต้องการคอนโดมิเนียม, ร้อยละ 3.8 ต้องการอาคารพาณิชย์ และร้อยละ 22 ต้องการทาวน์เฮ้าส์
- ผู้ที่มีรายได้ 30,001 – 50,000 บาท ร้อยละ 40 ต้องการบ้านเดี่ยว, ร้อยละ 29 ต้องการคอนโดมิเนียม และร้อยละ 23 ต้องการทาวน์เฮ้าส์

- ผู้ที่มีรายได้ 50,001 – 70,000 บาท ร้อยละ 40 ต้องการบ้านเดี่ยว, ร้อยละ 35 ต้องการคอนโดมิเนียม และร้อยละ 18 ต้องการทาวน์เฮ้าส์
- ผู้ที่มีรายได้ 70,001 – 100,000 บาท ร้อยละ 42 ต้องการบ้านเดี่ยว, ร้อยละ 35 ต้องการคอนโดมิเนียม, ร้อยละ 6 ต้องการอาคารพาณิชย์ และร้อยละ 15 ต้องการทาวน์เฮ้าส์
- ผู้ที่มีรายได้ 100,001 – 150,000 บาท ร้อยละ 41 ต้องการบ้านเดี่ยว, ร้อยละ 43 ต้องการคอนโดมิเนียม
- ผู้ที่มีรายได้เกิน 150,000 บาท ร้อยละ 38 ต้องการบ้านเดี่ยว, ร้อยละ 48 ต้องการคอนโดมิเนียม และร้อยละ 7 ต้องการทาวน์เฮ้าส์

ผลวิเคราะห์เปรียบเทียบงบประมาณในการซื้อบ้านจำแนกตามรายได้ครอบครัวต่อเดือน

สำหรับงบประมาณในการซื้อที่อยู่อาศัย พบว่า

- ผู้ที่มีรายได้ไม่เกิน 30,000 บาท ร้อยละ 54 มีงบประมาณ 1.1 – 2 ล้านบาท, ร้อยละ 14 มีงบประมาณ 2.1 – 3 ล้านบาท และร้อยละ 5 มีงบประมาณ 3.1 – 4 ล้านบาท
- ผู้ที่มีรายได้ 30,001 – 50,000 บาท ร้อยละ 49 มีงบประมาณ 1.1 – 2 ล้านบาท, ร้อยละ 27 มีงบประมาณ 2.1 – 3 ล้านบาท และร้อยละ 10 มีงบประมาณ 3.1 – 4 ล้านบาท
- ผู้ที่มีรายได้ 50,001 – 70,000 บาท ร้อยละ 37 มีงบประมาณ 1.1 – 2 ล้านบาท, ร้อยละ 33 มีงบประมาณ 2.1 – 3 ล้านบาท และร้อยละ 15 มีงบประมาณ 3.1 – 4 ล้านบาท
- ผู้ที่มีรายได้ 70,001 – 100,000 บาท ร้อยละ 31 มีงบประมาณ 1.1 – 2 ล้านบาท, ร้อยละ 30 มีงบประมาณ 2.1 – 3 ล้านบาท, ร้อยละ 22 มีงบประมาณ 3.1 – 4 ล้านบาท และร้อยละ 10 มีงบประมาณ 4.1 – 6 ล้านบาท
- ผู้ที่มีรายได้ 100,001 – 150,000 บาท ร้อยละ 27 มีงบประมาณ 2.1 – 3 ล้านบาท, ร้อยละ 23 มีงบประมาณ 3.1 – 4 ล้านบาท และร้อยละ 16 มีงบประมาณ 4.1 – 6 ล้านบาท
- ผู้ที่มีรายได้เกิน 150,000 บาท ร้อยละ 24 มีงบประมาณ 2.1 – 3 ล้านบาท, ร้อยละ 22 มีงบประมาณ 4.1 – 6 ล้านบาท และร้อยละ 2.7 มีงบประมาณเกิน 15 ล้านบาท

ทั้งนี้ ผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ ร้อยละ 42 ต้องการบ้านเดี่ยว, ร้อยละ 38 ต้องการคอนโดมิเนียม, ร้อยละ 15 ต้องการทาวน์เฮ้าส์ ส่วนผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยมือสอง ร้อยละ 30 ต้องการบ้านเดี่ยว, ร้อยละ 26 ต้องการคอนโดมิเนียม, ร้อยละ 14 ต้องการอาคารพาณิชย์ และร้อยละ 24 ต้องการทาวน์เฮ้าส์

และพบว่าความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวยังคงเท่ากับความต้องการซื้อคอนโดมิเนียม โดยมีสัดส่วนสูงถึงร้อยละ 38 ทั้งสองประเภท ขณะที่ความต้องการซื้อทาวน์เฮ้าส์มีสัดส่วนร้อยละ 17

โดยบ้านเดี่ยวในระดับราคา 2.1 – 3 ล้านบาท มีสัดส่วนเท่ากับระดับราคา 3.1 – 4 ล้านบาท คือร้อยละ 26 หรือมากกว่าครึ่งหนึ่งของความต้องการซื้อบ้านเดี่ยวทั้งหมด ด้านคอนโดมิเนียม ระดับราคา 1.1 – 2 ล้านบาท มีความต้องการสูงสุดถึงร้อยละ 42 ขณะที่ระดับราคา 2.1 – 3 ล้านบาท มีความต้องการซื้อร้อยละ 29 ส่วนทาวน์เฮ้าส์ความต้องการซื้อสูงสุดอยู่ในกลุ่มราคา 1.1 – 2 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนความต้องการซื้อสูงสุดอยู่ในกลุ่มระดับราคา 1.1 – 2 ล้านบาท โดยมีสัดส่วนร้อยละ 49 และระดับราคา 2.1 – 3 ล้านบาท มีสัดส่วนร้อยละ 29

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 รายละเอียดบริษัท

ชื่อบริษัทที่ออกหลักทรัพย์	ชื่อเดิม : บริษัท วรณ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
	ชื่อปัจจุบัน : บริษัท โพลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
เลขทะเบียนบริษัท	0107536000684
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 555/27 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์ 1 สุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์	0-2711-6969
โทรสาร	0-2711-6579
Website	http://www.wattanacapital.co.th
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย ได้แก่ บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ อาคารชุด และรีสอร์ท
ทุนจดทะเบียน	995,806,605,840 บาท
ทุนชำระแล้ว	60,599,076,720 บาท
มูลค่าที่ตราไว้	30 บาท ต่อหุ้น

1.2 นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

ชื่อและที่อยู่	ประเภทธุรกิจ	ทุน จดทะเบียน (ล้านบาท)	มูลค่าที่ตราไว้ ต่อหุ้น (บาท)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วน การถือหุ้น
บริษัท ทีโอปไลน์ ลิฟวิ่ง จำกัด 555/27 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์ 1 ถนนสุขุมวิท 63 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2711-6969 โทรสาร 0-2711-6579	ประกอบธุรกิจ พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	385.00	100.00	385.00	99.99%
บริษัท นันทภพ จำกัด 555/27 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์ 1 ถนนสุขุมวิท 63 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2711-6969 โทรสาร 0-2711-6579	ประกอบธุรกิจ พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	230.10	100.00	230.10	99.99%
บริษัท แทนเจอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 555/27 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์ 1 ถนนสุขุมวิท 63 แขวง คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2711-6969 โทรสาร 0-2711-6579	ประกอบธุรกิจ พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	50.00	100	50.00	99.99%

ชื่อและที่อยู่	ประเภทธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	มูลค่าที่ตราไว้ ต่อหุ้น (บาท)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วน การถือหุ้น
บริษัท ทีโอพี โลจิสติกส์ จำกัด * 555/27 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์ 1 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 0-2711-6969 โทรสาร 0-2711-6579	ประกอบธุรกิจ พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	0.40	100	0.40	49.99%
บริษัท แพลตินั่ม ออโต้ เซอร์วิส จำกัด 272 ซ.วัดจันทร์นอก พระราม3 แขวงบางค้อแหลม เขตบางคอแหลม กรุงเทพฯ 10120 โทรศัพท์ 0-2689-0303 โทรสาร 0-2689-0500	ประกอบธุรกิจเช่า รถยนต์	120.00	100	120.00	99.99%
บริษัท อควา แอ๊ด จำกัด 121/69 อาคาร อาร์ เอส ทาวเวอร์ ชั้น 21 ถ.รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 0-2694-8888 โทรสาร 0-2694-8880	ประกอบธุรกิจเช่า ป้ายโฆษณา	404.43	1.00	404.43	26%

หมายเหตุ : * ถือหุ้นโดย บริษัท แทนเจอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1.3 บุคคลอ้างอิงอื่นๆ

1.3.1 นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2229-2800 โทรสาร 0-2654-5427
Call Center 0-2229-2888 Website: www.tsd.co.th

1.3.2 ผู้สอบบัญชี

บริษัท สอบบัญชี ดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
นางวิไลรัตน์ ไรจน์ นครินทร์ ผู้สอบรับใบอนุญาตเลขที่ 3104, นางสาวสมจินตนา พลศิริรัตน์
ผู้สอบรับใบอนุญาตเลขที่ 5599 และนายวิสุทธิ เพชรพาณิชย์กุล ผู้สอบรับใบอนุญาตเลขที่ 7309
เลขที่ 316/32 ซอยสุขุมวิท 22 ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 0-2259-5300
โทรสาร 0-2259-8956, 0-2259-8959, 0-2260-1553
Website: <http://www.diaaudit.com>

สรุปข้อมูลทางการเงิน

งบการเงินรวม	2557	2556	2555	2554	2553
รายได้จากการขาย	244.09	186.92	105.65	423.72	1,605.41
ต้นทุนขาย	- 198.90	- 153.56	- 102.63	- 355.29	- 1,285.00
รายได้อื่น	102.80	19.50	23.62	47.25	21.56
ค่าใช้จ่ายในการขาย	- 10.15	- 11.90	- 10.90	- 34.72	- 42.37
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	- 82.91	- 74.87	- 86.23	- 79.08	- 93.78
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	- 67.64	- 46.00	- 1.75	- 38.93
ดอกเบี้ยจ่าย	- 23.10	- 22.50	- 19.96	- 48.12	- 67.37
กำไรขั้นต้น	45.19	33.37	2.75	68.45	320.20
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	63.19	- 101.28	- 116.77	0.15	166.68
กำไร (ขาดทุน) ก่อนหักภาษีเงินได้	40.09	- 123.79	- 136.73	- 47.97	99.31
กำไร (ขาดทุน) สุทธิก่อนรายการพิเศษ	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับโครงสร้างหนี้	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	40.02	- 126.65	-136.73	-47.97	99.31
ฐานะการเงินรวม					
สินทรัพย์รวม					
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,697.75	974.15	530.03	379.5	447.25
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,700.97	758.93	221.09	362.5	569.94
หนี้สินรวม					
หนี้สินหมุนเวียน	337.26	282.62	255.52	387.18	637.75
หนี้สินไม่หมุนเวียน	122.08	167.10	122.11	174.6	151.25
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,939.37	1,283.35	373.49	180.22	228.19
งบการเงินรวม					
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร					
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	18.51	17.85	2.59	16.3	19.2
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (ร้อยละ)	25.89	- 54.18	-109.99	0.04	10.37
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	16.40	- 67.76	-128.79	-11.31	6.18
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	1.36	- 9.87	-36.61	-26.62	43.52
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน					
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	1.18	- 7.31	-18.2	-6.47	9.76
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (ร้อยละ)	153.37	- 1,234.50	-5,695.40	-559.45	1,117.75
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์รวม (เท่า)	0.01	- 0.07	-0.18	-0.06	0.1
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	5.03	3.45	2.07	0.98	0.7
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.16	0.35	1.01	3.12	3.46

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1. ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

ประเภทแนวราบ(บ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮ้าส์ ฯลฯ)

บริษัทฯ และบริษัทย่อยเน้นจะกลุ่มลูกค้าระดับกลางถึงบน โดยถ้าเป็นราคาบ้านเดี่ยวจะอยู่ในระดับราคา 3 - 6 ล้านบาท แต่ถ้าเป็นทาวน์เฮ้าส์หรือบ้านแฝดระดับราคาจะอยู่ที่ 1.8 - 3 ล้านบาท กลุ่มลูกค้าเป้าหมายจะเป็นลูกค้าที่ต้องการคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมที่ดี รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน เพื่อสนองความต้องการกลุ่มลูกค้าดังกล่าวให้สามารถเป็นเจ้าของบ้านเดี่ยวและคุ้มค่างบเงินที่จ่ายให้ได้มากที่สุด (Value For Money) โดยเฉพาะเมื่อเปรียบเทียบกับรูปแบบ ขนาดและฟังก์ชันของบ้านที่อยู่ในทำเลที่ใกล้เคียงกันของผู้ประกอบการรายอื่น

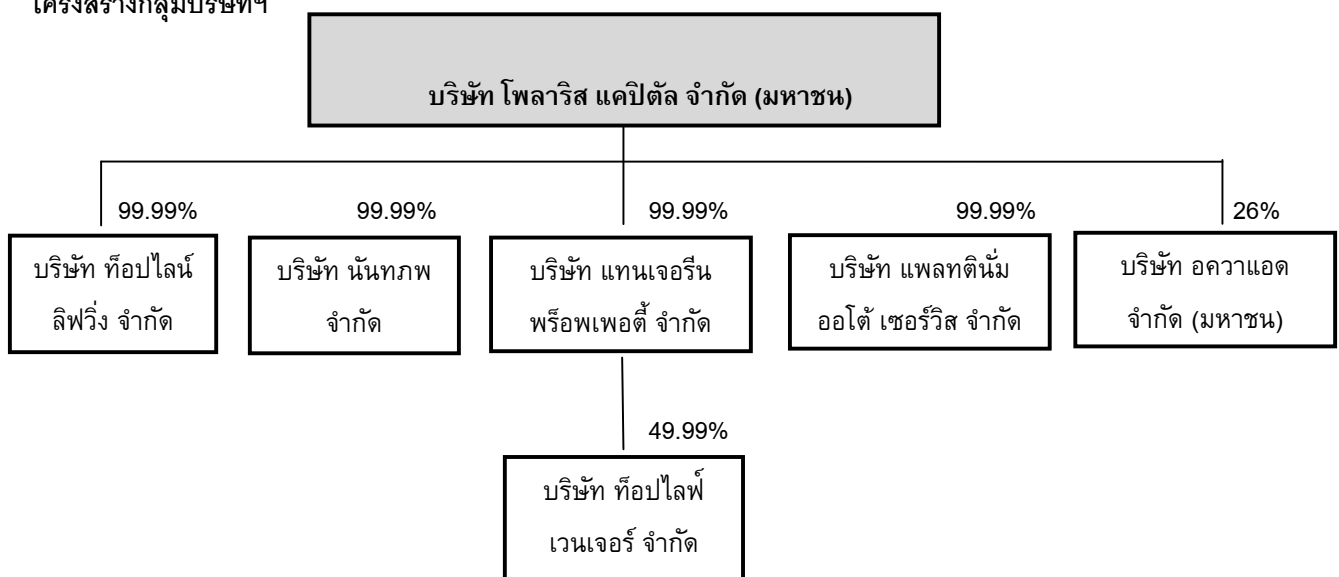
ประเภทแนวสูง(อาคารชุด)

กลุ่มลูกค้าอาคารชุดปัจจุบันของบริษัทฯ ประกอบด้วย 2 กลุ่มคือ

1. กลุ่มที่ต้องการพักอาศัยอยู่ในเขตกลางใจเมือง และต้องการความเป็นอยู่แบบทันสมัยซึ่งเน้นความสะดวกสบายในการเดินทางและการพักอาศัย ดังนั้นการเลือกทำเลที่ตั้งจึงเป็นสิ่งสำคัญที่สุดโดยจะมีกลุ่มลูกค้าที่อยู่ในช่วงระดับกลางถึงบน ซึ่งได้แก่ กลุ่มผู้บริหารระดับกลางถึงสูงขององค์กรภาครัฐและเอกชน กลุ่มนักธุรกิจชาวต่างชาติที่ทำงานในประเทศไทย กลุ่มผู้ประกอบการอาชีพอิสระ เช่น สถาปนิก วิศวกร แพทย์ ตลอดจนเจ้าของกิจการ และนักลงทุน
2. กลุ่มคนทำงานที่โยกย้ายถิ่นฐานไปทำงานที่เมืองใหญ่ในต่างจังหวัด โดยต้องการที่อยู่เป็นของตนเอง ทันสมัย

ภาพรวมการประกอบธุรกิจภายหลังการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของบริษัทฯ และการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทอื่น

โครงสร้างกลุ่มบริษัท



บริษัทฯ มีบริษัทย่อย ประกอบด้วย ดังนี้

1. บริษัท ท็อปไลน์ ลิฟวิ่ง จำกัด
2. บริษัท นันทภพ จำกัด
3. บริษัท แทนเจอร์รีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. บริษัท ท็อปไลฟ์เวนเจอร์ จำกัด
5. บริษัท แพลทตินั่ม ออโต้ เซอร์วิส จำกัด
6. บริษัท อควาแอต จำกัด (มหาชน)

- **บริษัท ท็อปไลน์ ลิฟวิ่ง จำกัด** ได้ก่อตั้งขึ้นในปี 2545 เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยเป็นผู้พัฒนาโครงการประเภทบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮาส์ ในระดับราคาปานกลาง ได้แก่ โครงการ บ้านมณีคราม จังหวัดภูเก็ต, โครงการบ้านเดี่ยวภายใต้ชื่อลิฟวิ่ง นารารามคำแหง และ ลิฟวิ่ง นารารังสิต, โครงการทาวน์เฮาส์ภายใต้ชื่อ บ้านพูนสิน-สุวรรณภูมิ บริษัทฯได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ท็อปไลน์ ลิฟวิ่ง จำกัด จำนวน 3,850,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท จากผู้ขายในสัดส่วน 99.99% ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งหมด โดยมีมูลค่ารวม 385,000,000 บาท

- **บริษัท นันทภพ จำกัด** ได้ก่อตั้งขึ้นในปี 2537 เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท นันทภพ จำกัด จำนวน 2,301,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท จากผู้ขายในสัดส่วน 99.99% ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งหมด โดยมีมูลค่ารวม 230,100,000 บาท

- **บริษัท แทนเจอร์รีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด** ได้ก่อตั้งขึ้นในปี 2548 เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการประเภทโรงแรมและรีสอร์ท ได้แก่ โครงการ บางรัก รีสอร์ท บริษัทฯได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แทนเจอร์รีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท จากผู้ขายในสัดส่วน 99.99% ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งหมด โดยมีมูลค่ารวม 50,000,000 บาท

- **บริษัท แพลทตินั่ม ออโต้ เซอร์วิส จำกัด** ก่อตั้งเมื่อปี 2550 เพื่อประกอบธุรกิจให้บริการรถเช่าแบบครบวงจรทั้งแบบระยะสั้น และระยะยาว และให้บริการในการวางแผนในการจัดสรรยานพาหนะให้เหมาะสมกับองค์กรทั้งขนาดเล็ก ขนาดกลาง และขนาดใหญ่ดำเนินธุรกิจรถยนต์ให้เช่า โดยบริษัทฯ ได้เข้าถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของทุนที่ชำระแล้วของแพลทตินั่ม เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2556 ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนจำนวน 120 ล้านบาท 1,200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

- **บริษัท อควาแอต จำกัด (มหาชน)** จัดทะเบียนจัดตั้งเมื่อ ธันวาคม 2543 (เดิมชื่อบริษัท เจ.อาร์.ดีล จำกัด) เพื่อประกอบธุรกิจบริการให้เช่าพื้นที่ติดตั้งป้ายโฆษณา จัดหาพื้นที่ รับจ้างผลิต และติดตั้งงานโฆษณาประเภทต่างๆ โดยเน้นสื่อป้ายโฆษณากลางแจ้ง (Outdoor Advertising) ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล และในต่างจังหวัด ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนจำนวน 404,430,759 บาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทโดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 26 ของทุนจดทะเบียน

- **บริษัท ท็อปไลฟ์เวนเจอร์ จำกัด** ก่อตั้งเมื่อมิถุนายน 2548 เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนจำนวน 0.40 ล้านบาท 4,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49.99 ของทุนจดทะเบียน

2. โครงสร้างรายได้

	2557		2556		2555		2554	
สายธุรกิจ	ล้านบาท	%	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายและบริการ								
บ้านเดี่ยวและที่ดิน	52.41	15.11%	37.08	17.96%	78.52	60.50%	371.73	78.82%
ทาวน์เฮาส์และอาคารพาณิชย์	35.67	10.28%	3.10	1.50%	15.33	11.81%	0.90	0.19%
อาคารชุด	48.73	14.05%	29.89	14.48%	11.80	9.09%	51.09	10.83%
รีสอร์ท	-	0.00%	-	0.00%	0.51	0.39%	0.63	0.13%
ค่าบริการรถยนต์และค่าเช่าตามสัญญาดำเนินงาน	107.28	30.93%	116.86	56.61%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
รายได้อื่นๆ	102.80	29.63%	19.5	9.45%	23.62	18.20%	47.26	10.02%
รายได้รวม	346.89	100.00%	206.43	100.00%	129.78	100.00%	471.61	100.00%

หมายเหตุ : รายได้อื่นๆ ของปี 2557 ประกอบด้วยกำไรที่ยังไม่เกิดจากเงินลงทุนชั่วคราว 62.01 ล้านบาท, กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ 25.53 ล้านบาท, รายได้ดอกเบี้ยรับและดอกผลเช่าซื้อ 7.42 ล้านบาท และรายได้ค่าเช่าและบริการอาคารชุดให้เช่าจำนวน 4.52 ล้านบาท

โครงการในปัจจุบัน

ปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 โครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาทั้งแนวราบและแนวสูง 7 โครงการ จำนวน 298 ยูนิต มูลค่าโครงการรวม 1,105.02 ล้านบาท ดังนี้



โครงการ ลิฟวิ่งนารา รังสิต





ลิฟวิ่ง นารารังสิต เฟส 2

ประเภทโครงการ : บ้านเดี่ยว

บริษัทที่ดำเนินโครงการ : ท็อปไลน์ ลิฟวิ่ง

ที่ตั้งโครงการ : อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

จำนวนยูนิต : 63

มูลค่าโครงการ : 200 ล้านบาท



ลิฟวิ่ง นารารังสิต เฟส 3.1

ประเภทโครงการ : บ้านเดี่ยว

บริษัทที่ดำเนินโครงการ : ท็อปไลน์ ลิฟวิ่ง

ที่ตั้งโครงการ : อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

จำนวนยูนิต : 20

มูลค่าโครงการ : 72.73 ล้านบาท



ลิฟวิ่ง นารารังสิต เฟส 3.2

ประเภทโครงการ : บ้านเดี่ยว

บริษัทที่ดำเนินโครงการ : ท็อปไลน์ ลิฟวิ่ง

ที่ตั้งโครงการ : อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

จำนวนยูนิต : 63

มูลค่าโครงการ : 248.17 ล้านบาท



โครงการ เดอะ โคลเวอร์ ภูเก็ต

ประเภทโครงการ : อาคารชุด/ทาว์โฮม

บริษัทที่ดำเนินโครงการ : ท็อปไลน์ ลิฟวิ่ง

ที่ตั้งโครงการ : อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

จำนวนยูนิต : 85

มูลค่าโครงการ : 236.59 ล้านบาท



โครงการ พูนสิน ไพรเวซี พลัส

ประเภทโครงการ : อาคารพาณิชย์

บริษัทที่ดำเนินโครงการ : โพลาริส แคปปิตัล

ที่ตั้งโครงการ : ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง กรุงเทพฯ

จำนวนยูนิต : 8

มูลค่าโครงการ : 22.33 ล้านบาท



โครงการ โคลเวอร์ ลาดพร้าว 83

ประเภทโครงการ : อาคารชุด

บริษัทที่ดำเนินโครงการ : โพลาริส แคปปิตัล

ที่ตั้งโครงการ : ซอยลาดพร้าว 83 เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ

จำนวนยูนิต : 51

มูลค่าโครงการ : 107.84 ล้านบาท

ประเภทโครงการ : โฮมออฟฟิศ

บริษัทที่ดำเนินโครงการ : โพลาริส แคปปิตัล

ที่ตั้งโครงการ : ซอยลาดพร้าว 83 เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ

จำนวนยูนิต : 8

มูลค่าโครงการ : 40.46 ล้านบาท

3. กลยุทธ์ที่ใช้ในการแข่งขัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกลยุทธ์ต่างๆ เพื่อส่งเสริมการจำหน่ายดังนี้

กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์: บริษัทฯ และบริษัทย่อยให้ความสำคัญอย่างมากกับความพึงพอใจและความคุ้มค่าที่ผู้บริโภค (Value For Money) ที่จะได้รับ ดังนั้นเราจึงพยายามที่จะคัดสรรคุณภาพที่ดีที่สุดให้กับลูกค้าในทุกๆ ด้าน ไม่ว่าจะเป็นวัสดุ สิ่งอำนวยความสะดวก พื้นที่ใช้สอย ความปลอดภัย และ สาธารณูปโภคภายในโครงการ และ เพื่อให้ตรงกับความต้องการของผู้อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมของตลาดในทำเลนั้นๆ นอกจากนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีนโยบายให้ทีมงานคอยศึกษาและพัฒนาแบบบ้านให้มีรูปแบบและฟังก์ชันที่เหมาะสม (Product Innovation) เพื่อตอบรับกับความต้องการของตลาดที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่อง

กลยุทธ์ด้านราคา: บริษัทฯ จะกำหนดราคาขายก่อนการเริ่มโครงการ โดยกำหนดจากข้อมูลที่บริษัทฯ ได้สำรวจของกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย คู่แข่งขันในบริเวณใกล้เคียง และต้นทุนการก่อสร้าง โดยปกติบริษัทฯ จะกำหนดราคาตามกำลังซื้อของลูกค้ากลุ่มเป้าหมาย และใกล้เคียงกับคู่แข่งขัน แต่ยังคงรักษาระดับคุณภาพของสินค้าและอัตราการกำไรเป็นสำคัญ โดยเสนอควบคู่ไปกับรายการส่งเสริมการขาย

กลยุทธ์ด้านโฆษณาประชาสัมพันธ์: บริษัทฯ ทำการโฆษณาประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อสนับสนุนการขายผ่านสื่อต่างๆ อาทิเช่น ป้ายโฆษณา ป้ายรยทาง นิตยสาร แผ่นโฆษณา รวมทั้งการใช้ประโยชน์จากฐานลูกค้าเดิมหรือผู้ที่มาเยี่ยมชมโครงการที่มีอยู่ ซึ่งก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประหยัดต้นทุนในการเข้าถึงกลุ่มลูกค้า โดยกลยุทธ์สื่อโฆษณาประชาสัมพันธ์ของบริษัทฯ คือ บริษัทฯ จะให้ความสำคัญกับป้ายโฆษณาและป้ายรยทางเป็นพิเศษ เนื่องจากบริษัทฯ เห็นว่าความต้องการที่จะซื้อที่อยู่อาศัยในบริเวณนั้นๆ มาจากกลุ่มลูกค้าที่เป็นผู้รู้จักคุ้นเคยกับพื้นที่ที่โครงการตั้งอยู่ ทั้งนี้ เพื่อดึงดูดให้ลูกค้าเข้ามาติดต่อเยี่ยมชมสถานที่ได้โดยตรง

กลยุทธ์ทางด้านบริการหลังการขาย บริษัทฯ ได้จัดตั้งทีมงานขึ้นเพื่อบริการกลุ่มลูกค้าให้ได้รับการดูแลและอำนวยความสะดวกสบายภายหลังการขายอย่างเต็มที่ ตลอดจนการพัฒนากระบวนการบริหารลูกค้าสัมพันธ์ (Customer Relationship Management (CRM)) อย่างต่อเนื่อง โดยจะคอยติดต่อและแลกเปลี่ยนความคิดเห็นอยู่เป็นระยะ และจะทำหน้าที่บริหารชุมชนในลักษณะนิติบุคคล บ้านจัดสรร และนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลความเป็นอยู่ของสมาชิกให้มีความเป็นอยู่ที่ดี

4. การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

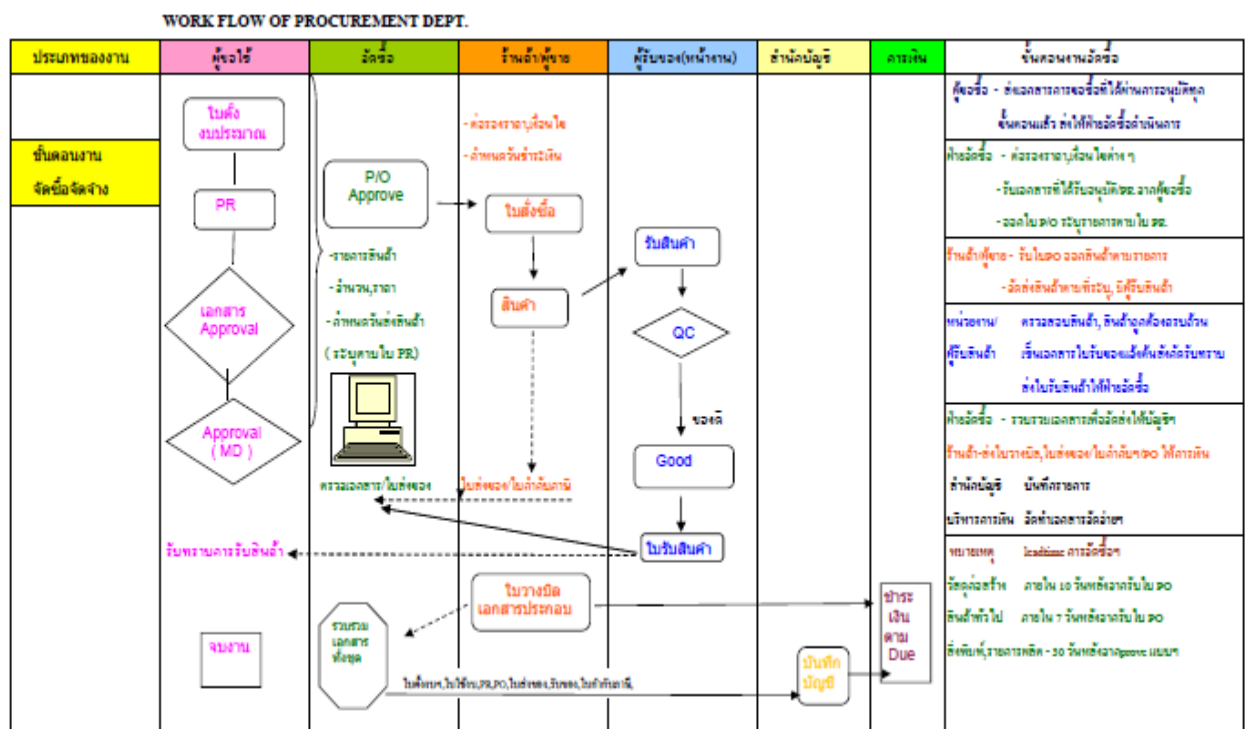
4.1 การจัดซื้อที่ดินและสินค้า

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีนโยบายสะสมที่ดินเปล่าล่วงหน้าเป็นเวลานาน โดยก่อนที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะดำเนินการครอบครองที่ดิน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยศึกษาสภาวะการณ์ของตลาด การแข่งขัน ความต้องการของลูกค้า และความเหมาะสมทางการลงทุน หากมีความเป็นไปได้ในความสำเร็จของโครงการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะดำเนินการเจรจาซื้อที่ดินดังกล่าว โดยผ่านทั้งเจ้าของที่ดินโดยตรง หรือนายหน้าค้าที่ดิน ในราคาที่สมเหตุสมผลกับราคาตลาดและราคาประเมิน

นอกจากที่ดินซึ่งถือว่าเป็นวัตถุดิบของสินค้าแล้ว บริษัทฯ และบริษัทย่อยยังพิจารณาการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์ ที่คงค้างหรืออยู่ในระหว่างการพิจารณา ที่สามารถเข้าไปครอบครองและก่อให้เกิดผลตอบแทนในการลงทุนได้อีกทางหนึ่ง

การพัฒนาทุกโครงการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย จะได้รับการศึกษาความเป็นไปได้ ทั้งในด้านทำเลที่ตั้ง ข้อจำกัดทางกฎหมาย ความเหมาะสมในด้านการลงทุน ซึ่งต้องสอดคล้องกับภาวะการตลาดของผู้บริโภค โดยเฉพาะพฤติกรรมผู้บริโภคของกลุ่มเป้าหมาย เพื่อให้ได้มาซึ่งสินค้าที่เหมาะสมต่อกลุ่มเป้าหมาย โดยการพัฒนาสินค้า นอกจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะพัฒนาเองแล้ว บริษัทฯ และบริษัทย่อยยังได้ใช้บริการการออกแบบจากบริษัทฯ ผู้ออกแบบ ที่ได้รับการยอมรับ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับประเภทสินค้า และกลุ่มเป้าหมาย

บริษัทจัดตั้งหน่วยงานจัดซื้อจัดจ้าง เพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างเป็นระบบ และโปร่งใสตรวจสอบ ดังนี้



4.2 วัสดุก่อสร้าง

วัสดุก่อสร้างในการดำเนินงานของบริษัทฯ เช่น เหล็กเส้น ปูนซีเมนต์ กระเบื้องปูพื้น กระเบื้องหลังคา ไม้พื้น และอื่นๆ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะใช้วัสดุที่มีคุณภาพที่ดี คงทน แข็งแรง ตามมาตรฐานอุตสาหกรรม ช่วยในการประหยัดพลังงาน และรักษาสีเงาผิวเพื่อให้ได้ผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพต่อชุมชนต่อไป

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดหาวัสดุก่อสร้างโดย 3 วิธี

ติดต่อโดยตรงกับบริษัทผู้ผลิต โดยผ่านฝ่ายจัดซื้อของบริษัท

ติดต่อบริษัทผู้ผลิตโดยผ่านตัวแทนจำหน่าย

มอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ติดต่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างเท่าที่ทางฝ่ายก่อสร้างทำรายการให้ ไม่มีการเก็บเป็นสินค้าคงเหลือ เนื่องจากทางบริษัทไม่มีพื้นที่เก็บสินค้าได้เป็นจำนวนมากๆ

4.3 ผู้รับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายที่ยังคงติดต่อใช้งานกับผู้รับเหมารายเดิมที่มีคุณภาพที่ดี รวมทั้งได้ดำเนินการจัดหาผู้รับเหมารายใหม่ ที่มีคุณสมบัติตรงตามที่บริษัทฯ กำหนด และเลือกเน้นเฉพาะผู้รับเหมาที่มีผลงานที่ผ่านมาให้อยู่ในขอบข่ายที่ทางบริษัทฯ ได้กำหนดไว้ และผ่านการพิจารณาจากอนุกรรมการจัดซื้อจัดจ้าง

4.4 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เช่น ทำการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานสิ่งแวดล้อม ติดตั้งแผงกันฝุ่นละออง ไม่ทำงานและส่งเสียงดังในเวลากลางคืน เป็นต้น เพื่อให้ดำรงไว้ซึ่งสภาพแวดล้อมของโครงการและชุมชนโดยรอบ ให้มีสภาพทางกายภาพที่สวยงามอยู่เสมอ

4.5 ปัญหาเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ

เนื่องจากในบางครั้งบริษัทฯ และบริษัทย่อยประสบปัญหาเกี่ยวกับการไม่สามารถส่งมอบโครงการได้ตามระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้มาจากสาเหตุ ดังนี้

1. เกิดจากปัจจัยสภาพแวดล้อมที่ไม่สามารถควบคุมได้ เช่น ดิน ฟ้า อากาศ ไม่อำนวย ทำให้การก่อสร้างล่าช้า
2. วัสดุก่อสร้างบางประเภทขาดแคลน ซึ่งผู้รับเหมาจัดหาวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเหมือนกันทดแทน
3. ลูกค้ำแจ้งให้ต่อเติมเพิ่มเติมจากแบบบ้านมาตรฐาน

4.6 บริการหลังการขาย

ฝ่ายบริหารสินทรัพย์ ได้ดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลให้แก่ลูกบ้าน ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543 ในส่วนของผู้ซื้อที่ดินจัดสรรเมื่อได้รับหนังสือแจ้งจากผู้จัดสรรที่ดินให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เพื่อรับโอนทรัพย์สินตามที่ระบุไว้ในบัญชีทรัพย์สินฯ ไปจัดการดูแลและบำรุงรักษา โดยดำเนินการดังนี้

1. จัดให้มีการประชุมผู้ซื้อที่ดินจัดสรร เพื่อพิจารณามีมติจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและแต่งตั้งตัวแทนยื่นคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรพร้อมด้วยข้อบังคับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร มติดังกล่าวต้องมีผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนแปลงย่อยที่จัดจำหน่ายตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาตลงคะแนนเสียงให้ จัดตั้ง และในการลงคะแนนเสียง ผู้

ซื้อที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงมีเสียงเท่ากับหนึ่งคะแนนเสียงและหากได้แบ่งแยกที่ดินแปลงย่อยตามแผนผังโครงการที่ได้รับอนุญาตออกไปอีก ให้ถือว่าผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงคงเหลือและแปลงที่ได้แบ่งแยกออกไปมีเสียงรวมกันเท่ากับหนึ่งคะแนนเสียง เช่นเดียวกับเจ้าของรวม

2. จัดทำข้อบังคับที่มีรายการตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ว่าด้วยการจัดตั้ง การบริหาร การควบคุม และการยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร พ.ศ.2545 ข้อ 3 ซึ่งผู้ซื้อที่ดินจัดสรรมีมติให้ความเห็นชอบในที่ประชุม ซึ่งข้อบังคับอย่างน้อยต้องมีรายการดังนี้

- ชื่อนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
- วัตถุประสงค์
- ที่ตั้งสำนักงาน
- ข้อกำหนดเกี่ยวกับจำนวนกรรมการ การเลือกตั้ง วาระการดำรงตำแหน่ง การเริ่มดำรงตำแหน่ง การพ้นจากตำแหน่ง และการประชุมของคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรรซึ่งต้องประชุมอย่างน้อยปีละสองครั้ง
- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการดำเนินงาน การบัญชี และการเงิน
- ข้อกำหนดเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ของสมาชิก
- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการประชุมใหญ่
- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ
- ข้อกำหนดเกี่ยวกับการยกเลิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

3. จัดทำรายงานการประชุม

4. ตัวแทนผู้ได้รับแต่งตั้ง ยื่นคำขอจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต่อเจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแห่งท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่ พร้อมด้วยเอกสารหลักฐาน ดังนี้

- รายงานการประชุมของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร จำนวนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนแปลงย่อยตามแผนผังโครงการ ที่มีมติให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร เห็นชอบข้อบังคับ และแต่งตั้งตัวแทนในการยื่นคำขอจดทะเบียน
- สำเนาข้อบังคับ (ตามข้อ 2)
- หลักฐานการรับแจ้งให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรและ ระยะเวลาที่ ผู้จัดสรรที่ดินกำหนดให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรดำเนินการ
- บัญชีที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้ มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดิน ตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต พร้อมสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่เกี่ยวข้อง

5. เมื่อผู้ซื้อที่ดินจัดสรรสามารถดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้แล้วให้ดำเนินการดังนี้

- แจ้งให้ผู้จัดสรรที่ดินทราบพร้อมกำหนดวันจดทะเบียนโอนทรัพย์สินและส่งมอบ เงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินต้องรับผิดชอบตามบัญชี ทรัพย์สิน ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมดต้องให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินกำหนดในหนังสือแจ้ง และผู้จัดสรรที่ดินจะพ้นจากหน้าที่การบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ได้จัดให้มีขึ้น เพื่อ

- การจัดสรรที่ดิน ตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต เมื่อได้จดทะเบียนโอนทรัพย์สิน และส่งมอบจำนวนเงินค่าบำรุงรักษา ตามบัญชีทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรแล้ว
- ให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรทุกราย (ผู้ที่ไม่เห็นชอบและไม่เห็นชอบให้จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร) เป็นสมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร กรณีที่ดินจัดสรรแปลงย่อยที่ยังไม่มีผู้ใดซื้อ หรือได้โอนกลับมาเป็นของผู้จัดสรรที่ดิน ให้ผู้จัดสรรที่ดินเป็นสมาชิกนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร
 - ให้แสดงหนังสือสำคัญการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรไว้ในที่เปิดเผยเห็นได้ง่าย ณ สำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

4.7 เป้าหมายการดำเนินธุรกิจ (Goal)

- ปรับเปลี่ยนโครงสร้างองค์กรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการให้ดีขึ้น โดยแบ่งสายการบริหารให้ชัดเจน ทั้งฝ่ายโครงการและสนับสนุนธุรกิจ โดยมีตัวแทนผู้บริหารทั้งสองฝ่าย เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริหารจัดการ เพื่อรายงานความก้าวหน้าของงาน รับทราบถึงนโยบาย การแก้ไขปัญหา และการปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงาน
- บริษัทมีการกำหนดกลยุทธ์การดำเนินงานที่ชัดเจน เพื่อให้ทุกคนทั่วทั้งองค์กรสามารถเข้าใจร่วมกัน ดำเนินงานสอดคล้องไปในทิศทางเดียวกันและร่วมกันปฏิบัติให้ได้ตามเป้าหมายที่ตั้งไว้
- ส่งเสริมภาพลักษณ์ของบริษัทให้เป็นที่รู้จักกันอย่างแพร่หลายหลาย ผ่านสื่อต่างๆ ได้แก่ การปรับปรุง Web Site ของบริษัท และเพิ่มช่องทางการติดต่อสื่อสารกับลูกค้าผ่าน Social ต่างๆ เช่น Facebook เป็นต้น
- คณะกรรมการให้ความสำคัญ ในฝ่ายพัฒนาธุรกิจ เพื่อวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ อยู่อย่างต่อเนื่อง โดยใช้ฐานข้อมูลที่มีอยู่ในมือ ได้แก่ ลูกค้าเดิมของบริษัท เพื่อพัฒนาบ้านให้ทันสมัย และตอบสนองความต้องการอย่างแท้จริง รวมถึงวางแผนการบริหารหลังการขาย และการจัดตั้งนิติบุคคลที่มีประสิทธิภาพ อีกด้วย

4.8 การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการจำหน่ายสินค้าโดยใช้วิธีการขายตรงผ่านสำนักงานขายประจำโครงการของแต่ละโครงการ ซึ่งจะมีการแสดงสินค้าตัวอย่างให้ลูกค้าได้เห็นถึงคุณภาพของโครงการ อีกทั้งงานตกแต่งที่สามารถสร้างบรรยากาศที่ดีสำหรับการขาย ประกอบกับการส่งเสริมการขายของโครงการเปิดใหม่ผ่านงานแสดงบ้านและที่อยู่อาศัยต่างๆ นอกจากนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยยังมีช่องทางการขายที่เกิดขึ้นจากการแนะนำจากลูกค้าเก่าในโครงการ ซึ่ง บริษัทฯ และบริษัทย่อยเรียกการขายลักษณะนี้ว่า “Friend-get-Friend”

นอกจากนั้น หากบริษัทฯ และบริษัทย่อย ต้องการความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาในการทำหน้าที่นั้นโดยเฉพาะ

ปัจจัยความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงในการประกอบธุรกิจ

ความเสี่ยงจากการมีสินค้าคงเหลือ

โดยทั่วไปบริษัทมีแผนงานกำหนดปริมาณหรือจำนวนหน่วยสินค้าในรูปแบบการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละโครงการให้สอดคล้องกับประมาณการยอดขาย แต่ในปัจจุบันภาวะเศรษฐกิจยังไม่เอื้ออำนวยเท่าที่ควร อาจส่งผลกระทบให้ยอดขายสินค้าไม่ไปตามประมาณการ ทำให้บริษัทอาจมีจำนวนหน่วยสินค้าที่สร้างเสร็จแล้ว แต่ยังคงเหลือสินค้ารอขายจำนวนหนึ่งเป็นระยะเวลานาน ทั้งนี้บริษัทได้ดำเนินการลดความเสี่ยงจากการมีสินค้าคงเหลือ โดยการบริหารสินค้าให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยเน้นการพัฒนาโครงการเป็นรายเฟส ซึ่งสามารถปรับแผนงานการก่อสร้างได้สะดวกและรวดเร็ว ในกรณีที่พฤติกรรมของลูกค้ามีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะสามารถปรับรูปแบบสินค้าให้เหมาะสมกับความนิยมและวิถีการดำเนินชีวิตของลูกค้าที่เปลี่ยนไปด้วย

ความเสี่ยงด้านการแข่งขัน

จากภาวะการแข่งขันในอุตสาหกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เดียวกันยังคงมีความรุนแรงมากขึ้น กลุ่มรายใหญ่ในอุตสาหกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังคงเป็นผู้นำตลาด ซึ่งมีการนำเสนอสินค้าทุกประเภทอย่างหลากหลายรูปแบบ เพื่อสนองกับความต้องการของลูกค้าทุกระดับ และได้สร้างแบรนด์ความน่าเชื่อถือรองรับสินค้าอย่างชัดเจน จากการแข่งขันอย่างรุนแรงดังกล่าว ทำให้ตลาดการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะเป็นของผู้ซื้อที่มีโอกาสพิจารณาคัดเลือกบริโภคสินค้าอย่างรอบคอบให้คุ้มค่ากับจำนวนเงินที่จ่ายไป ดังนั้นการสร้างสินค้าที่ดีมีคุณภาพ จะต้องเน้นความทันสมัย พื้นที่ใช้สอยที่เพียงพอ การเลือกใช้วัสดุที่ดี ทำเลที่ตั้งสะดวกสบาย กลยุทธ์ด้านราคาที่เหมาะสม และกำหนดกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทให้ชัดเจน เพื่อจะเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันกับคู่แข่ง

ความเสี่ยงจากความล่าช้าของโครงการ

สาเหตุความเสี่ยงจากความล่าช้าของโครงการโดยทั่วไป อันเนื่องมาจากผู้รับจ้างงานมีการก่อสร้างโครงการล่าช้าเกินกว่าเวลาที่กำหนดตามสัญญา เช่น มีสาเหตุจากปัญหาขาดแคลนแรงงาน การขาดแคลนวัสดุก่อสร้าง มีภัยพิบัติทางธรรมชาติที่คาดไม่ถึง ซึ่งมีฝนตกหนักและน้ำท่วมฉับพลันชั่วคราวระยะเวลาหนึ่งในเขตพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้บริษัทได้มีการป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวในกรณีเกิดการขาดแคลนแรงงานโดยให้ผู้รับจ้างงานกระจายงานก่อสร้างบางส่วนกับผู้รับจ้างงานช่วง กรณีเกิดการขาดแคลนวัสดุก่อสร้างโดยเตรียมแผนการทำสัญญาซื้อขายวัสดุก่อสร้างไว้ล่วงหน้า รวมถึงกรณีเกิดภัยพิบัติทางธรรมชาติบริษัท จะคำนวณปรับเผื่อระยะเวลาการก่อสร้างที่เหมาะสมด้วย

2. ความเสี่ยงด้านการเงิน

ความเสี่ยงในการจัดหาแหล่งเงินเพื่อลงทุนในโครงการใหม่

จากการที่บริษัทมีการขายสินค้าล่าช้าไม่เป็นไปตามแผนงาน ทำให้บริษัทขาดสภาพคล่องชั่วคราวและเกิดการค้างชำระหนี้กับเจ้าหนี้และสถาบันการเงินต่าง ๆ เป็นระยะๆ ถึงแม้จะมีการแก้ไขปัญหาให้เป็นปกติได้ในระดับหนึ่งแล้วก็ตาม แต่ก็ยังมีผลกระทบ

ต่อการขอสินเชื่อใหม่ของบริษัทสำหรับขึ้นโครงการใหม่กับสถาบันการเงิน ประกอบกับความเข้มงวดมากขึ้น ในการพิจารณาให้สินเชื่อกับกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นผลให้การอนุมัติวงเงินสินเชื่อที่สถาบันการเงินเสนอให้ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่บริษัทต้องการจะดำเนินการ โดยเฉพาะการขึ้นโครงการใหม่ที่มีขนาดใหญ่ที่ใช้เงินลงทุนจำนวนมากยังเป็นข้อจำกัดของบริษัทในการขยายการลงทุนของโครงการ ดังนั้นบริษัทจึงได้ปรับแผนการลงทุนในเบื้องต้นโดยจะทำโครงการขนาดเล็ก เพื่อที่รองรับสภาพตลาดปัจจุบันในการใช้วงเงินสินเชื่อไม่สูงมาก และพยายามหาแหล่งเงินทุนจากด้านอื่นๆ แทนการขอสินเชื่อ เช่น การเพิ่มทุน เป็นต้น

ความเสี่ยงด้านการบริหารต้นทุน

จากการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการต่าง ๆ ก่อนที่จะซื้อที่ดิน จะมีการประมาณการส่วนของต้นทุนค่าก่อสร้าง ตามราคามาตรฐาน ซึ่งภายหลังมีการว่าจ้างกันจริง ต้นทุนมักจะสูงกว่าประมาณการ เนื่องจากการปรับเพิ่มค่าแรงงาน และการขยับขึ้นราคาวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมักเปลี่ยนแปลงตามราคาน้ำมันที่มีแนวโน้มสูงขึ้น รวมถึงการก่อสร้างใช้ระยะเวลานาน ซึ่งอาจทำให้กำไรของโครงการลดลงกว่าที่ได้ทำประมาณการไว้ แนวทางในการปรับตัวของบริษัท โดยเฉพาะด้านงานก่อสร้าง ซึ่งจะบริหารแผนการก่อสร้างอย่างละเอียดรอบคอบ พร้อมกับปรับวิธีการก่อสร้างที่ทันสมัยเพื่อให้รวดเร็วขึ้น อีกทั้งจะจัดหาซื้อโครงการที่ดำเนินการค้างหรือเป็นอาคารก่อสร้างเดิมเพื่อมาปรับปรุงพัฒนาแล้วจึงนำออกขาย คาดว่าจะสามารถลดระยะเวลาการก่อสร้างและต้นทุนได้

3. ความเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อสิทธิ หรือการลงทุนของผู้ถือหุ้น

ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีผลขาดทุนสะสม ส่งผลกระทบกับการจ่ายเงินปันผลในอนาคต ซึ่งในงวดบัญชีสิ้นสุดปี 2557 ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทมีขาดทุนสุทธิ 31.57 ล้านบาท และมีขาดทุนสะสม 980.46 ล้านบาท ทำให้บริษัทไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามกฎหมาย และผู้ถือหุ้นมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับเงินปันผลตามนโยบายการจ่ายเงินปันผลที่กำหนดไว้

อย่างไรก็ดี บริษัทอยู่ระหว่างการปรับเปลี่ยนกลยุทธ์การตลาด และกำลังเร่งดำเนินโครงการใหม่ ซึ่งบริษัทคาดว่าจะมีผลทำให้บริษัทมีกำไรสุทธิมากขึ้น จนสามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นต่อไปได้

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก ตามทะเบียนผู้ถือหุ้นล่าสุด ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2558 (วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น - XA)

ลำดับที่	ชื่อ- สกุล	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น % ร้อยละของทุนชำระแล้ว*
1	นางสาวจิตติมา อุดมพร้อมเดช	59,500,000	3.38%
2	นายตรีชนิษฐ์ มากรักษา	40,000,000	2.27%
3	นายระวีโรจน์ เขียนนิลศิริ	36,400,000	2.07%
4	นายชัยณรงค์ แสงทองอร่าม	33,300,000	1.89%
5	นางรวีวรรณ อุดมพงษ์	28,500,000	1.62%
6	นางวรรณัน เลิศกุลธรรม	26,000,000	1.48%
7	นายวีระชาติ โล่ห์ศิริ	24,266,667	1.38%
8	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	23,555,593	1.34%
9	นางสาวสาคร บุญดาว	20,000,000	1.14%
10	นายชัยยุทธ สุขวณิชนันท์	18,148,100	1.03%

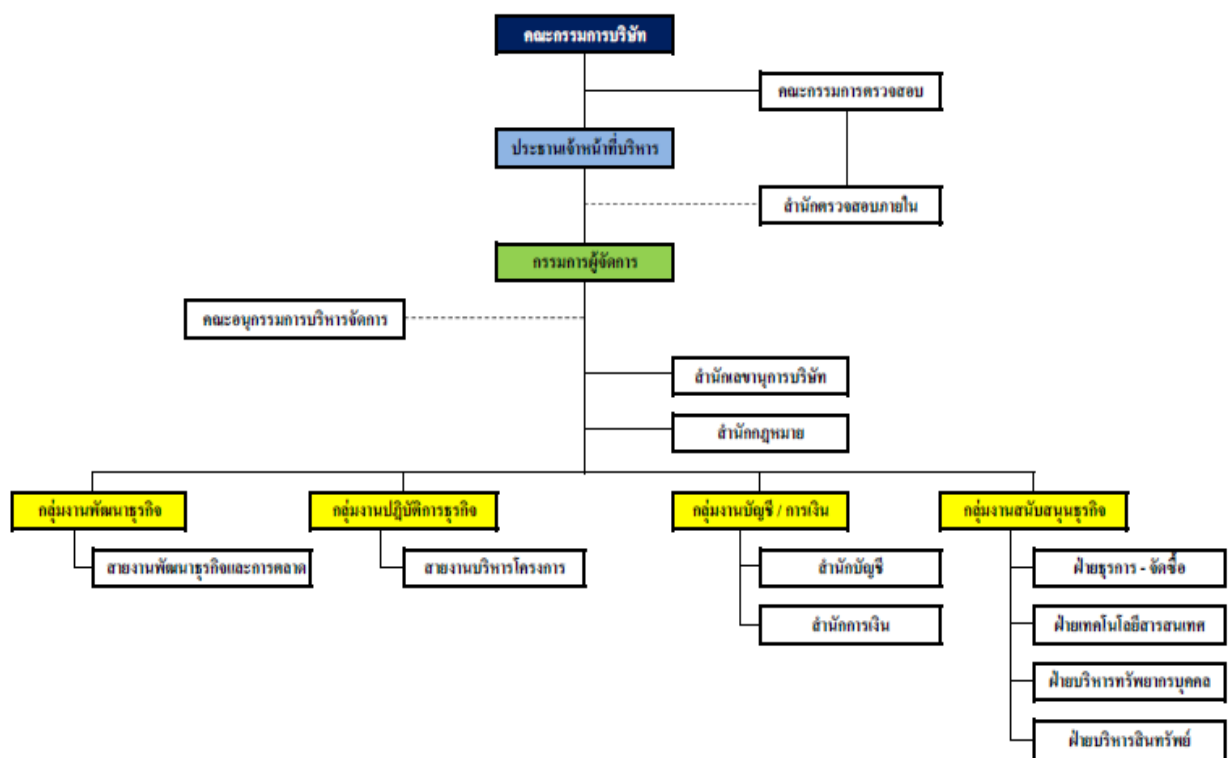
- หมายเหตุ 1. ผู้ถือหุ้นอื่นๆ แต่ละรายถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5
2. ที่มา : ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย)

ข้อจำกัดการถือหุ้นของชาวต่างชาติ

ผู้ถือหุ้นที่เป็นชาวต่างชาติสามารถถือหุ้นของบริษัทฯ รวมกันได้ไม่เกินร้อยละ 49 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้ว

2. การจัดการ

2.1 ผังโครงสร้างองค์กร



รายชื่อขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการแต่ละคณะ และรายชื่อผู้บริหาร

โครงสร้างคณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการจำนวน 3 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร ซึ่งมีขอบเขต อำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการแต่ละชุด ดังต่อไปนี้

2.2 คณะกรรมการบริษัท :

ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2557 คณะกรรมการบริษัทฯ มีจำนวน 9 คน ในปี 2557 บริษัทจัดประชุมคณะกรรมการทั้งสิ้น 17 ครั้ง และกรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมการประชุมดังนี้

ที่	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม	แต่งตั้งเมื่อวันที่
1	นายจีระศักดิ์ ธเนสนันท์	ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการอิสระ	8/8	26 ส.ค. 57 7 ก.ค. 57
2	นายอภิวุฒิ ทองคำ	กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร	3/3	6 ต.ค. 57
3	นายไพฑูรย์ อุดมกานต์กิจ	กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร	6/6	9 ก.ย. 57
4	ผศ.ดร.ญาณกร วรากุลรักษ์	กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร	5/5	9 ก.ย. 57
5	นายรัชชัย หอมจันทร์	กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร	8/8	7 ก.ค. 57
6	นายจักรินทร์ ชนนศิริกุล	กรรมการบริษัท	10/12	28 เม.ย. 57
7	นายเอกภาพ กรัยเสถียรไพศาล	กรรมการบริษัท	5/5	9 ก.ย. 57
8	นางสาวสุปรียา วัฒนไธ	กรรมการบริษัท และกรรมการอิสระ	12/12	28 เม.ย. 57
9	พ.ต.อ. ปริญธรณ์ วารานนท์	กรรมการบริษัท และกรรมการอิสระ	2/2	17 ต.ค. 57

กรรมการที่ลาออกระหว่างปี

ที่	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม	ลาออกมีผลวันที่
1	นายอภิชาติ จีระพันธ์	ประธานกรรมการบริษัท และกรรมการอิสระ	9/10	25 ส.ค. 57
2	นายวันชัย ศุภพยัคฆ์	กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร	8/8	1 ก.ค. 57
3	นายสิริวัฒน์ ไตรศิริกุล	กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร	13/13	1 ต.ค. 57
4	นายณรงค์ชัย จิตมาลีรัตน์	กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร	12/12	4 ก.ย. 57
5	นายอนุพงศ์ คุตติกุล	กรรมการบริษัท และกรรมการบริหาร	9/10	25 ส.ค. 57
6	นายปัญญา เกษมทรัพย์	กรรมการบริษัท และกรรมการอิสระ	8/8	1 ก.ค. 57
8	นายธัญพงศ์ ลิ้มวงศ์ยุติ	กรรมการบริษัท และกรรมการอิสระ	5/6	23 พ.ค. 57
9	นายระพีพัฒน์ สอนศิลป์พงศ์	กรรมการบริษัท	13/14	7 ต.ค. 57
10	นายเสมอกัน เทียงธรรม	กรรมการบริษัท และกรรมการอิสระ	2/2	25 ส.ค. 57

ตารางแสดงการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทของกรรมการแต่ละท่าน

ที่	ชื่อ-นามสกุล	การประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่																	รวม
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	นายจิระศักดิ์ ธเนศนันท์										✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/8
2	นายอภิวุฒิ ทองคำ															✓	✓	✓	3/3
3	นายไพบุลย์ อุดมกานต์กิจ												✓	✓	✓	✓	✓	✓	6/6
4	ผศ.ดร.ญาณกร วรากุลรักษ์													✓	✓	✓	✓	✓	5/5
5	นายธวัชชัย หอมจันทร์										✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	8/8
6	นายจักรินทร ชนนศิริกุล						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×	×	✓	✓	10/12
7	นายเอกภาพ กรัยเสถียรไพศาล													✓	✓	✓	✓	✓	5/5
8	นางสาวสุปรียา วัฒนินธร						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	12/12
9	พ.ต.อ. ปริบูรณ์ วารานนท์																✓	✓	2/2
10	นายอภิชาติ จีระพันธ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×								9/10
11	นายวันชัย ศุภพัตร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓										8/8
12	นายสิริวัฒน์ ไตรวิฑูร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓					13/13
13	นายณรงค์ชัย จิตมาลีรัตน์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓							11/11
14	นายอนุพงศ์ คุณติกุล	✓	✓	✓	✓	×	✓	✓	✓	✓	✓								9/10
15	นายปัญญา เกษมทรัพย์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓										8/8
16	นายธัญพงศ์ ลิ้มวงศ์ยุติ	✓	✓	✓	✓	×	✓												5/6
17	นายระพีพัฒน์ สวนศิลป์พงศ์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	×				13/14
18	นายเสมอกัน เทียงธรรม								✓	✓	✓								3/3

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

นายอภิวุฒิ ทองคำ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายธวัชชัย หอมจันทร์ หรือ นายไพบุลย์ อุดมกานต์กิจ หรือ นายญาณกร วรากุลรักษ์ รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทฯ

- ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบและความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น กรรมการต้องกระทำเยี่ยงวิญญูชนผู้ประกอบธุรกิจเช่นนั้นจะพึงกระทำภายใต้สถานการณ์อย่างเดียวกัน
 - การตัดสินใจได้กระทำไปด้วยความเชื่อโดยสุจริตและสมเหตุสมผลว่าเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ เป็นสำคัญ
 - การตัดสินใจได้กระทำบนพื้นฐานข้อมูล เชื่อโดยสุจริตว่าเพียงพอ
 - การตัดสินใจได้กระทำไปโดยตนไม่มีส่วนได้เสีย ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในเรื่องที่ตัดสินใจนั้น
 - กระทำการที่มีจุดมุ่งหมายโดยชอบและเหมาะสม
 - ไม่กระทำการใดอันเป็นการขัดหรือแย้งกับประโยชน์ของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ
- พิจารณาอนุมัตินโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน กลยุทธ์ทางธุรกิจ และงบประมาณประจำปีของบริษัทฯ

3. พิจารณานุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ.2535 และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงการใช้ประกาศ ข้อบังคับและ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ
4. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการบริหาร โดยเลือกจากกรรมการของบริษัท พร้อมทั้งข้อกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการบริหาร
5. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระโดยพิจารณาจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามของกรรมการอิสระตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงข้อประกาศข้อบังคับ และ / หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือยื่นเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระของบริษัท ต่อไป
6. พิจารณาแต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ โดยมีคุณสมบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับ และ / หรือระเบียบของตลาดหลักทรัพย์
7. พิจารณากำหนดและแก้ไขเปลี่ยนแปลงชื่อกรรมการซึ่งมีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ได้
8. แต่งตั้งบุคคลอื่นใดให้ดำเนินกิจการของบริษัท ภายใต้การควบคุมของคณะกรรมการ หรืออาจมอบอำนาจเพื่อให้บุคคลดังกล่าวมีอำนาจ และ/หรือภายในเวลาที่กรรมการเห็นสมควร ซึ่งกรรมการอาจยกเลิกเพิกถอน เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้
9. พิจารณานุมัติการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณานุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ / หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์
10. พิจารณานุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เว้นแต่รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ในการพิจารณานุมัติดังกล่าวจะเป็นไปตามประกาศ ข้อบังคับ และ / หรือระเบียบที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์
11. พิจารณานุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อเห็นว่าบริษัท มีกำไรพอสมควรที่จะทำเช่นนั้น และรายงานการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งต่อไป ให้คณะกรรมการบริษัท เลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ ในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรเลือกกรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการก็ได้ โดยรองประธานกรรมการมีหน้าที่ตามข้อบังคับในกิจการซึ่งประธานกรรมการมอบหมาย ทั้งนี้ คณะกรรมการของบริษัท จะต้องประชุมกันอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง หรืออย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง

2.3 กรรมการอิสระ :

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1. นายจีระศักดิ์ ธนศนันท์ | ประธานกรรมการอิสระ |
| 2. นางสาวสุปรียา วัฒนินทร | กรรมการอิสระ |
| 3. พ.ต.อ. บัณฑิต วาไรชนนท์ | กรรมการอิสระ |

ข้อกำหนดคุณสมบัติกรรมการอิสระของบริษัท

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระของบริษัท

เพื่อการพิจารณาและหลักเกณฑ์ดังกล่าวได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2553 เมื่อ 18 มีนาคม 2553 โดยกำหนดค่านิยมกรรมการอิสระเท่ากับข้อกำหนดขั้นต่ำของ ก.ล.ต. หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วมหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน พนักงาน ลูกจ้าง ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้ง
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหาร ของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้ง

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจตามวรรคหนึ่ง รวมถึงการทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม คำประกัน การใช้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ดำเนินการอย่างเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้บริษัทฯ หรือคู่สัญญามีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่ายหนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของผู้ขออนุญาตหรือตั้งแต่ 20 ล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ว่าด้วยการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยอนุโลมแต่ในการพิจารณาภาระหนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนัก
6. งานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้ง
7. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน หรือผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจาก บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนวันที่ได้รับการแต่งตั้ง
8. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัทฯ

10. กรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติตาม 1 – 8 อาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ตัดสินใจในการดำเนินการของ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการตัดสินใจใน รูปแบบขององค์คณะ (collective decision) ได้

2.4 คณะกรรมการตรวจสอบ :

คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ		ตำแหน่ง
1	นายจิระศักดิ์ ธเนศนันท์	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2	นางสาวสุปรียา วัฒนโคตร	กรรมการตรวจสอบ
3	พ.ต.อ. บริบูรณ์ วารานนท์	กรรมการตรวจสอบ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

- (1) สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- (2) สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- (3) สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
- (4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- (5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ
- (6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัทฯ
 - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ
 - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
 - (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน

(ข) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร (Charter)

(ข) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

(7) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบในการปฏิบัติหน้าที่ตามวรรคหนึ่ง คณะกรรมการตรวจสอบมีความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทฯโดยตรง และคณะกรรมการของบริษัทฯ ยังคงมีความรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทฯต่อนักลงทุนนอกในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบให้บริษัทฯ แจ้งมติเปลี่ยนแปลงหน้าที่และจัดทำรายชื่อและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบที่มีการเปลี่ยนแปลงตามแบบที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด และนำเสนอต่อตลาดหลักทรัพย์ภายใน 3 วันทำการนับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวโดยวิธีการตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการรายงานโดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

(8) ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบหากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร

(ก) รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

(ข) การทุจริต หรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบควบคุมภายใน

(ค) การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

หากคณะกรรมการของบริษัทฯ หรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาตามวรรคหนึ่ง กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำตามวรรคหนึ่งต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์

ในปี 2557 บริษัทฯจัดประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทั้งสิ้น 6 ครั้ง กรรมการตรวจสอบแต่ละท่านได้เข้าร่วมการประชุม ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่						หมายเหตุ
		1	2	3	4	5	6	
1	นายบัญญัติ เกษมทรัพย์	✓	✓					ลาออกเมื่อวันที่ 1 ก.ค. 57
2	นายธัญพงศ์ ลิ้มวงศ์ยุติ	✓	✓					ลาออกเมื่อวันที่ 23 พ.ค. 57
3	นายเสมอกัน เทียงธรรม			✓	✓			แต่งตั้งเมื่อวันที่ 27 พ.ค. 57 ลาออกเมื่อวันที่ 25 ส.ค. 57
4	นางสาวสุปรียา วัฒนินทร		✓	✓	✓	✓	✓	แต่งตั้งเมื่อวันที่ 28 เม.ย. 57
5	นายจิระศักดิ์ ธนคณินท์				✓	✓	✓	แต่งตั้งเมื่อวันที่ 7 ก.ค. 57
6	พ.ต.อ. ปริบูรณ์ วารานนท์						✓	แต่งตั้งเมื่อวันที่ 17 ต.ค. 57

2.5 คณะกรรมการบริหาร

รายชื่อคณะกรรมการบริหาร			ตำแหน่ง
1	นายอภิวุฒิ	ทองคำ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร, กรรมการบริหาร
2	นายไพบุลย์	อุดมกานต์กิจ	กรรมการบริหาร
3	ผศ.ดร.ญาณกร	วรากุลรักษ์	กรรมการบริหาร
4	นายธวัชชัย	หอมจันทร์	กรรมการบริหาร

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

(1) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบและความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต รวมทั้งปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัทฯ และมติคณะกรรมการ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ผู้บริหารต้องกระทำเยี่ยงวิญญูชนผู้ประกอบธุรกิจเช่นนั้นจะพึงกระทำภายใต้สถานการณ์อย่างเดียวกัน

- การตัดสินใจได้กระทำไปด้วยความเชื่อโดยสุจริตและสมเหตุสมผลว่าเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ เป็นสำคัญ
- การตัดสินใจได้กระทำบนพื้นฐานข้อมูลที่เชื่อโดยสุจริตว่าเพียงพอ
- การตัดสินใจได้กระทำไปโดยตนไม่มีส่วนได้เสีย ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในเรื่องที่ตัดสินใจนั้น
- กระทำการที่มีจุดมุ่งหมายโดยชอบและเหมาะสม
- ไม่กระทำการใดอันเป็นการขัดหรือแย้งกับประโยชน์ของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

(2) จัดทำและนำเสนอนโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงาน กลยุทธ์ทางธุรกิจ และงบประมาณประจำปีของบริษัทฯ เพื่อขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัท

(3) กำหนดแผนธุรกิจ งบประมาณ และอำนาจบริหารต่างๆของบริษัทฯ เพื่อขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัท

(4) ควบคุมดูแลการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามนโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แผนการดำเนินงานกลยุทธ์ทางธุรกิจ และงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเชื่อมต่อสภาพธุรกิจ

(5) มีอำนาจพิจารณาอนุมัติดังนี้

- 5.1 การใช้จ่ายเพื่อการลงทุนและ/หรือการดำเนินงานต่างๆ เพื่อการทำธุรกรรม ตามปกติของบริษัทฯ โดยมีวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาทต่อโครงการ หรือเทียบเท่า
- 5.2 การกู้ยืมหรือขอรับสินเชื่อใดๆ จากสถาบันการเงิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการดำเนินธุรกรรม ตามปกติของบริษัทฯ โดยมีวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาทหรือเทียบเท่า

(6) กำหนดโครงสร้างองค์กรและการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โดยครอบคลุมทั้งเรื่องการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างพนักงานของบริษัทฯ ที่เป็นคณะผู้บริหาร หรือผู้บริหารระดับสูง โดยมอบหมายให้กรรมการผู้จัดการของบริษัทฯ เป็นผู้ที่มีอำนาจแทนบริษัทฯ ที่จะลงนามในสัญญาจ้างแรงงาน

(7) กำกับดูแล และอนุมัติเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัทฯ และอาจแต่งตั้งหรือมอบหมายให้บุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายคน กระทำการอย่างหนึ่งอย่างใดแทน คณะกรรมการบริหารตามที่เห็นสมควรได้ และคณะกรรมการบริหารสามารถยกเลิกเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขอำนาจนั้นๆ ได้

(8) ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ในปี 2556 บริษัทจัดประชุมคณะผู้บริหารทั้งสิ้น 32 ครั้ง

2.6 เลขานุการบริษัท

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 89/15 กำหนดให้คณะกรรมการต้องจัดให้มีเลขานุการบริษัท เพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับดูแลการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ การประชุมผู้ถือหุ้นและกิจกรรมต่าง ๆ ของคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อช่วยให้คณะกรรมการบริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสนับสนุนให้การกำกับดูแลกิจการเป็นไปตามมาตรฐานกำกับดูแลกิจการที่ดี และกำหนดบทบาท หน้าที่ไว้ดังนี้

1. องค์ประกอบและคุณสมบัติเลขานุการบริษัท

1.1 ต้องมีความรู้ ความเข้าใจ กฎหมายและกฎระเบียบตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด

1.2 มีความรู้ ความเข้าใจในหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และข้อพึงปฏิบัติที่ดีในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ

1.3 มีความรู้ในธุรกิจของบริษัทฯ และความสามารถในการสื่อสารที่ดี

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

2.1 ให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่กรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับข้อกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับต่าง ๆ ของบริษัทและติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ รวมถึงรายงานการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญแก่กรรมการบริษัทฯ

2.2 แจ้งมติและนโยบายของคณะกรรมการบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นให้ผู้บริหารที่เกี่ยวข้องและติดตามการปฏิบัติตามมติและนโยบาย

2.3 จัดประชุมผู้ถือหุ้น และประชุมกรรมการบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับของบริษัทและข้อพึงปฏิบัติต่าง ๆ

2.4 บันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และคณะกรรมการบริหาร รวมถึงความเห็นต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาบริษัท หรือสรุปประเด็นปัญหาที่เกี่ยวกับองค์กรของกรรมการที่มีใช้ผู้บริหารเพื่อนำเสนอแก่ผู้ถือหุ้นต่อไป ทั้งติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ

2.5 ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานกำกับ เป็นไปตามกฎหมายระเบียบและนโยบายการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของบริษัทฯ

2.6 ติดต่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้น และดูแลผู้ถือหุ้นอย่างเหมาะสมให้ได้รับทราบสิทธิต่าง ๆ ของผู้ถือหุ้นและข่าวสารของบริษัทฯ

2.7 จัดเก็บรักษาเอกสารสำคัญ เช่น ทะเบียนกรรมการบริษัทฯ หนังสือนัดประชุม รายงานประชุมกรรมการบริษัทฯ และรายงานประจำปีของบริษัทฯ รวมถึงหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานประชุมผู้ถือหุ้น

2.8 ดูแลให้หน่วยงานเลขานุการบริษัทเป็นศูนย์กลางของข้อมูลองค์กร (Corporate Record) อาทิ หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคล บริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ทะเบียนผู้ถือหุ้น และใบอนุญาตประกอบธุรกิจต่าง ๆ

2.9 ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีพนักงานจำนวน 68 คน ซึ่งสามารถจำแนกตามฝ่ายได้ดังนี้

ระดับ/ฝ่าย	จำนวน (คน)
ผู้บริหาร	4
สำนักกรรมการบริหาร	3
สายงานพัฒนาธุรกิจ และการตลาด	11
สำนักสนับสนุนธุรกิจ	2
สายงานบริหารโครงการ	10
สำนักสนับสนุนงานโครงการ	13
สายงานควบคุม และพัฒนาโครงการ	1
สำนักตรวจสอบ	1
สำนักกฎหมาย	3
สำนักบัญชี	3
สำนักบริหารการเงิน	7
สำนักบริหารสินทรัพย์	2
พนักงานรายวัน และพนักงานสัญญารายปี	8
รวม	68

ในปี 2557 บริษัทฯ จ่ายค่าตอบแทนให้แก่พนักงานและผู้บริหารจำนวน 30,578,388 บาท ซึ่งประกอบด้วยเงินเดือน ค่าคอมมิชชั่น และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวกับพนักงาน

กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาจากรายชื่อผู้ทรงคุณวุฒิที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไปในวงการธุรกิจ และวิชาการที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสม ซึ่งได้รับการเสนอชื่อโดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อทำการแต่งตั้ง หรือเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งต่อไป

วิธีการเลือกตั้งกรรมการผ่านที่ประชุมผู้ถือหุ้น

- การเลือกตั้งกรรมการโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นนั้น ให้ใช้คะแนนเสียงข้างมากและให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้
 - (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
 - (2) ในกรณีที่บุคคลผู้ได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการมีจำนวนไม่เกินกว่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีในการเลือกตั้ง ครั้งนั้น ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการที่ได้รับการเสนอชื่อนั้น โดยกรรมการที่ผู้ถือหุ้นออกเสียงเลือกตั้งจะได้รับคะแนนเสียงจากผู้ถือหุ้นตามจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นนั้นมีอยู่ตาม (1) โดยจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากที่สุดเพียงใดไม่ได้
 - (3) ในกรณีที่บุคคลผู้ได้รับการเสนอชื่อเป็นกรรมการมีจำนวนเกินกว่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีได้ในการเลือกตั้ง ครั้งนั้น ให้ใช้วิธีการลงคะแนนเป็นรายบุคคล ทั้งนี้ในการออกเสียงลงคะแนน บุคคลแต่ละคนและผู้ถือหุ้นออกเสียงเลือกตั้งจะได้รับคะแนนเสียงจากผู้ถือหุ้นตามจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นนั้นมีอยู่ตาม (1) โดยผู้ถือหุ้นดังกล่าวจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่งมากหรือน้อย

เพียงใดไม่ได้ โดยบุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการ ที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

2. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 (หนึ่งในสาม) เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนที่ 1 ใน 3 (หนึ่งในสาม)

กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับฉลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระนั้นอาจถูกเลือกเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ก็ได้

3. ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายค่าตอบแทนไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยค่าตอบแทนอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรมและเหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย รวมทั้งอยู่ในระดับที่สูงเพียงพอที่จะดึงดูดและรักษากรรมการที่มีคุณสมบัติที่ต้องการได้และได้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้ว ส่วนค่าตอบแทนผู้บริหารเป็นไปตามหลักการและนโยบายตามที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด ซึ่งเชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลการดำเนินงานของผู้บริหารแต่ละท่าน รายละเอียดดังนี้

- ค่าตอบแทนกรรมการ ประกอบด้วยค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการ, ค่าตอบแทนรายเดือน ซึ่งในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปี 2557 ภายในวงเงิน 1,700,000 บาท โดยมีรายละเอียดการจ่ายเป็นรายบุคคล ดังนี้

	ค่าตอบแทน (บาท/ปี)	ค่าเบี้ยประชุม (บาท/ปี)			รวม (บาท/ปี)
		กรรมการ	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการสรรหา	
นายจีระศักดิ์ ธเนศนันท์	40,000	66,000	20,000	-	126,000
นายอภิวุฒิ ทองคำ	-	16,000	-	-	16,000
นายไพฑูรย์ อุดมกานต์กิจ	-	32,000	-	-	32,000
ผศ.ดร.ญาณกร วรากุลรักษ์	-	32,000	-	-	32,000
นายธวัชชัย หอมจันทร์	40,000	56,000	-	-	96,000
นายจักรินทร์ ชนนศิริกุล	60,000	72,000	-	-	132,000
นายเอกภาพ กรัยเสถียรไพศาล	10,000	32,000	-	-	42,000
นางสาวสุปรียา วังโนนดร	60,000	88,000	32,000	-	180,000
พ.ต.อ. บริบูรณ์ วารานนท์	-	8,000	-	-	8,000

	ค่าตอบแทน (บาท/ปี)	ค่าเบี้ยประชุม (บาท/ปี)			รวม (บาท/ปี)
		กรรมการ	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการสรรหา	
นายอภิชาติ จีระพันธ์	61,400	111,400	-	-	172,800
นายวันชัย ศุภพยัคฆ์	-	64,000	-	-	64,000
นายสิริวัฒน์ ไชยศิริกุล	-	104,000	-	10,000	114,000
นายณรงค์ชัย จิตมาลีรัตน์	-	88,000	-	-	88,000
นายอนุพงศ์ คุณติกุล	60,000	72,000	-	-	132,000
นายปัญญา เกษมทรัพย์	40,000	64,000	22,000	-	126,000
นายธัญพงศ์ ลิ้มวงศ์ยุดิ	30,000	40,000	18,000	8,000	96,000
นายระพีพัฒน์ สอนศิลป์พงศ์	-	104,000	-	-	104,000
นายเสมอแก้ว เทียงธรรม	30,000	24,000	16,000	-	70,000
นายสำคัญ ภูวนิชย์ *	-	40,000	-	-	40,000
* เลขานุการบริษัท				รวม	1,670,800

4. การดูแลการใช้ข้อมูลภายใน

รายละเอียดปรากฏในหัวข้อ “นโยบายการกำกับดูแลกิจการ” หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

5. การควบคุมภายใน

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายใน การบริหารความเสี่ยงทางธุรกิจของบริษัทและการกำกับดูแลกิจการโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจและสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความโปร่งใสและงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยประจำปี 2557 ที่คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานร่วมกับฝ่ายบริหารและผู้สอบบัญชีได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานถูกต้อง ครบถ้วน เชื่อถือได้ สมเหตุสมผล ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีรับรองทั่วไป มีการใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ เปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ดังที่ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นต่อการเงินของบริษัทไว้แล้วในรายงานของผู้สอบบัญชี

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2558 เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558 โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระ ได้เข้าร่วมประชุมด้วย และได้ประเมินระบบการควบคุมภายใน โดยซักถามข้อมูลจากคณะกรรมการบริหารแล้ว สรุปได้ว่าจากการประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในด้านต่างๆ ซึ่งประกอบด้วย องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล ระบบการติดตามผลการดำเนินงาน คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าบริษัทมีการควบคุมภายในพอสมควร โดยสามารถปฏิบัติงานได้สอดคล้องกับนโยบาย แผนงาน ระเบียบวิธีการปฏิบัติงานของบริษัทฯ รวมถึงข้อปฏิบัติสำหรับบริษัทจดทะเบียนตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลอดจนข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเพียงพอแล้ว ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นแตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

นอกจากนี้ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ คือ บริษัท สอบบัญชีดี ไอ เอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด โดยนางวิไลรัตน์ ไรจน์นครินทร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3104 ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2557 ไม่ได้แสดงความเห็นในรายงานผู้สอบบัญชีว่า บริษัทฯมีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่มีสาระสำคัญ

6. นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทและบริษัทย่อย

คณะกรรมการบริษัทฯ มีนโยบายที่จะพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปีให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิ ภายหลังจากการหักทุนสำรองต่างๆ ทั้งหมดแล้ว อย่างไรก็ตามการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับแผนการลงทุน ความจำเป็นและความเหมาะสมอื่นๆ ในอนาคต ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ เห็นสมควร

สำหรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อยนั้น บริษัทย่อยจะจ่ายเงินปันผลให้บริษัทฯ จากกำไรสุทธิของบริษัทย่อย ทั้งนี้ การเงินปันผลให้นำปัจจัยต่างๆ มาพิจารณาประกอบกันดังนี้ ได้แก่ ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทย่อย สภาพคล่องของบริษัทย่อย การขยายธุรกิจและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทย่อย

รายการระหว่างกัน

บริษัทฯ อาจมีการเข้าทำรายการระหว่างกันตามแต่เห็นสมควร โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมทั้งเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีเรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

ในกรณีที่เป็นการรายการที่เป็นธุรกิจปกติของบริษัทฯ และเป็นรายการที่เกิดขึ้นต่อเนื่องในอนาคต บริษัทฯ จะกำหนดกรอบของรายการดังกล่าวให้เป็นไปตาม พ.ร.บ.บริษัทมหาชน มาตรา 89/12 ลักษณะการค้าโดยทั่วไปโดยอ้างอิงกับราคาและเงื่อนไขที่เหมาะสม และยุติธรรม สมเหตุสมผล สามารถตรวจสอบได้ เพื่อให้ฝ่ายจัดการสามารถดำเนินการทำรายการดังกล่าวตามกรอบที่กำหนดต่อไป

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ มีการเข้าทำรายการระหว่างกัน บริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาก่อนการให้ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของรายการดังกล่าว ในบางกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในรายการใดๆ บริษัทฯ จะจัดให้มีที่ปรึกษาบริษัทหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญเป็นพิเศษเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกัน เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ/ที่ปรึกษาบริษัทหรือบุคคลที่มีความชำนาญเป็นพิเศษ จะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่อให้มีความมั่นใจว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวจะเป็นการทำรายการที่บริษัทฯ ได้คำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น

ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจจะมี ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ทั้งนี้ บริษัทฯ พิจารณาแล้วมีความเห็นว่ารายการที่เกิดขึ้นมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทฯ ซึ่งเมื่อสิ้นปี 2557 รายการดังกล่าวทั้งหมดไม่มีรายการการระงับผูกพันคงค้างแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายงานประจำปี 2557

บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)

รายการที่เกี่ยวข้องหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ปี 2557

ลักษณะของรายการ ระหว่างกัน	บุคคล/นิติบุคคลที่มีผลประโยชน์ ร่วม/ ความสัมพันธ์	รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (หน่วย = ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน
			31 ธ.ค. 56	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	31 ธ.ค. 57	
1. การค้าประกันวงเงินกู้ยืม	- นายวันชัย ศุภพยัคฆ์ เป็นผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ และกรรมการบริษัทฯ	- เป็นผู้ค้าประกันเงิน กู้ยืมของบริษัทย่อย	307.30 (ลบ.)	(307.30) (ลบ.)	0.00	นายวันชัย ศุภพยัคฆ์ เป็นผู้ค้าประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯ บจ. ท็อปไลน์ ลิฟวิ่ง และบจ. นันทภพ ซึ่งเป็นบริษัทย่อย วงเงินค้าประกัน 201.30 การค้า ประกันดังกล่าวไม่มีการคิดค่าตอบแทนระหว่างกัน ปัจจุบันนายวันชัยฯไม่ได้ เป็นผู้ค้าประกันบริษัทฯ/ไม่ได้เป็นกรรมการบริษัทและไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นแล้ว
	- นายมานพ เขียวชะอุ่ม เป็นผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	- เป็นผู้ค้าประกันเงิน กู้ยืมของบริษัทย่อย	307.30 (ลบ.)	(307.30) (ลบ.)	0.00	นายมานพ เขียวชะอุ่ม เป็นผู้ค้าประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯ บจ. ท็อปไลน์ ลิฟวิ่ง และ บจ. นันทภพ ซึ่งเป็นบริษัทย่อย วงเงินค้าประกัน 201.30 ล้าน บาท กับสถาบันการเงิน 2 แห่ง เงื่อนไขการค้าประกันดังกล่าวไม่มีการคิด ค่าตอบแทนระหว่างกัน ปัจจุบันนายมานพฯไม่ได้เป็นผู้ค้าประกัน/ไม่ได้เป็น กรรมการบริษัทและไม่ใช่อุถือหุ้นรายใหญ่
	- นายถาวร สุวรรณละออ เป็นผู้ถือ หุ้นของบริษัทฯ	- เป็นผู้ค้าประกันเงิน กู้ยืมของบริษัทย่อย	201.30 (ลบ.)	(201.30) (ลบ.)	0.00	นายถาวร สุวรรณละออ เป็นผู้ค้าประกันเงินกู้ยืมของ บริษัทฯ บจ. ท็อปไลน์ ลิฟวิ่ง และบจ. นันทภพ วงเงินค้าประกัน 201.30 ล้านบาท กับสถาบัน การเงิน 2 แห่ง เงื่อนไขการค้าประกันดังกล่าวไม่มีการคิดค่าตอบแทน ระหว่างกัน ปัจจุบันนายถาวรฯไม่ได้เป็นผู้ค้าประกันและไม่ใช่อุถือหุ้นรายใหญ่

รายงานประจำปี 2557

บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)

ลักษณะของรายการระหว่างกัน	บุคคล/นิติบุคคลที่มีผลประโยชน์ร่วม/ ความสัมพันธ์	รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (หน่วย = ล้านบาท)			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน
			31 ธ.ค. 56	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	31 ธ.ค. 57	
2. การกู้ยืมเงิน	- นายภาณุรักษ์ แสงอร่าม เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ	- เป็นเจ้าหนี้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทฯ	0.00	70.00 (70.00)	0.00	<p>เมื่อวันที่ 26ก.ย.57 นายภาณุรักษ์ แสงอร่าม ได้ให้บริษัทฯ กู้ยืมเงินจำนวน 70 ล้านบาทโดยไม่มีหลักประกันและคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.50 บาทต่อปี ครบกำหนดชำระหนี้ 26 ต.ค.57 แต่บริษัทฯ ขอเลื่อนหนี้และได้ชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยจ่ายในวันที่ 4 พ.ย.57 เรียบร้อยแล้ว</p> <p>เมื่อวันที่ 10 ก.ย.57 นายภาณุรักษ์ แสงอร่าม ได้ซื้อหุ้นบริษัทฯ เพิ่มรวมเป็น 4 พันล้านหุ้นคิดเป็นร้อยละ 14.93 ถือว่าเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ แต่ในวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 14 ต.ค.57 ไม่ปรากฏว่าชื่อ นายภาณุรักษ์ แสงอร่าม เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ</p>
	- นายยรรยง อินทรสงคราม เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ	- เป็นเจ้าหนี้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทฯ	0.00	80.00 (80.00)	0.00	<p>เมื่อวันที่ 26 ก.ย.57 นายยรรยง อินทรสงคราม ได้ให้บริษัทฯ กู้ยืมเงินจำนวน 80 ล้านบาทโดยไม่มีหลักประกันและคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 10.50 บาทต่อปี ครบกำหนดชำระหนี้ 26 ต.ค.57 แต่บริษัทฯ ขอเลื่อนหนี้และได้ชำระหนี้พร้อมดอกเบี้ยจ่ายในวันที่ 4 พ.ย.57 เรียบร้อยแล้ว</p> <p>เมื่อวันที่ 10 ก.ย.57 นายยรรยง อินทรสงคราม มีหุ้นบริษัทฯ รวมเป็น 2.35 พันล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 8.80 ถือว่าไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ และในวันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 14 ต.ค. 57 ไม่ปรากฏว่าชื่อ นายยรรยง อินทรสงคราม เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ</p>

อธิบายผลประกอบการ บริษัท วรณ แคปิตัล จำกัด (มหาชน) ปี 2557

บริษัท วรณ แคปิตัล จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลประกอบการของปี 2557 (สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557) ดังนี้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและบริการ เท่ากับ 244.09 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 136.81 ล้านบาท และรายได้จากกลุ่มธุรกิจรถเช่าครบวงจรซึ่งดำเนินกิจการในนาม บริษัท แพลทตินัม ออโต้ เซอร์วิส จำกัด จำนวน 107.28 ล้านบาท โดยรายได้จากการขายในกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่มาจากการโอนขายบ้านเดี่ยว คอนโด และอาคารพาณิชย์ ในโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (โครงการลิฟวิ่ง นารา รังสิต ,โครงการโคโลเวอร์ลาดพร้าว 83 โฮมออฟฟิศ , โครงการโคโลเวอร์ ลาดพร้าว 83 คอนโดมิเนียม) ซึ่งมีต้นทุนขายและบริการรวมจำนวน 198.90 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 81.41 ของรายได้จากการขายและบริการโดยต้นทุนขายกลุ่มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 110.69 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.91 ล้านบาท ของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และต้นทุนขายกลุ่มธุรกิจรถเช่า จำนวน 88.21 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 82.22 ของรายได้จากการบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายรวมในปีนี้อาจรวมในจำนวน 93.06 ล้านบาท ประกอบด้วยรายการสำคัญ ได้แก่ค่าใช้จ่ายในการขาย จำนวน 10.15 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 82.91 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากปีก่อนที่มีค่าใช้จ่ายรวม 154.41 ล้านบาท ลดลง 62.34 ล้านบาท คิดเป็น 66.99% ซึ่งค่าใช้จ่ายปีก่อนประกอบด้วยค่าใช้จ่ายในการขายจำนวน 11.89 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 74.87 ล้านบาท และผลขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สิน จำนวน 67.34 ล้านบาท ซึ่งในปี 2557 ไม่มีรายการด้อยค่าของทรัพย์สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลประกอบการกำไรสุทธิสำหรับปีนี้ เท่ากับ 40.02 ล้านบาท คิดเป็นกำไรต่อหุ้น เท่ากับ 0.001 บาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการในปีก่อน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น จำนวน 166.67 ล้านบาท (ในปี 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิ จำนวน 126.65 ล้านบาท คิดเป็นขาดทุนต่อหุ้น เท่ากับ 0.017 บาท) ผลประกอบการที่ดีขึ้นของปีนี้ เป็นผลมาจาก

รายได้จากการขายและบริการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย จำนวน 244.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 57.17 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 30.58 (ปี 2556 จำนวน 186.92 ล้านบาท) อันเนื่องมาจากการรับรู้รายได้จากการขายโครงการอาคารชุดและโฮมออฟฟิศโครงการโคโลเวอร์ ลาดพร้าว 83 และยอดขายบ้านเดี่ยวในโครงการลิฟวิ่ง นารา รังสิต เพิ่มขึ้นจากปีก่อน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายได้อื่นจำนวน 102.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนจำนวน 83.29 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 44.56 (ปี 2556 จำนวน 19.50 ล้านบาท) ซึ่งมาจากการมีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จำนวน 25.53 ล้านบาท และจากการมีกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนของบริษัทฯ จำนวน 62.01 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย จำนวน 93.06 ล้านบาทลดลงจากปีก่อน จำนวน 62.34 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 40.12 (ปี 2556 จำนวน 155.40 ล้านบาท) เนื่องจากปีก่อนมีผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์จำนวน 67.64 ล้านบาท

บริษัทฯและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวมในปีนี เท่ากับ 3,398.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ซึ่งมีขนาดสินทรัพย์ เท่ากับ 1,733.08 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 1,665.64 ล้านบาท คิดเป็น 96.11% เป็นผลมาจากบริษัทฯ ได้ดำเนินการเพิ่มทุนในปี 2557 จำนวนประมาณ 1,616 ล้านบาท และนำเงินดังกล่าวไปลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 943 ล้านบาทและบริหารสภาพคล่องโดยการนำเงินเพิ่มทุนไปลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราว จำนวนประมาณ 400 ล้านบาท โดยการใช้เงินเพิ่มทุนประมาณ 200 ล้านบาท และใช้เงินกู้ประมาณ 200 ล้านบาท และใช้เป็นเงินพัฒนาโครงการและบริหารงานอื่นๆ คงเหลือเป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ. 31 ธ.ค.2557 จำนวน 709.29 ล้านบาท

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมในปีนีเท่ากับ 459.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ซึ่งมีขนาดหนี้สินเท่ากับ 449.72 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 9.62 ล้านบาท คิดเป็น 2.14% เป็นผลมาจากกู้ยืมจากการกู้ซื้อเงินลงทุนชั่วคราวประมาณ 200 ล้านบาท และจ่ายคืนเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน ประมาณ 45 ล้านบาท

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt-to-Equity Ratio) ของปีนี เท่ากับ 0.16 ต่อ 1 ลดลงจากปีก่อน (ปี 2556 เท่ากับ 0.35 ต่อ 1) เป็นผลมาจากการเพิ่มทุนและนำเงินไปลงทุนในโครงการใหม่ๆ และจ่ายคืนเงินกู้ยืมบางส่วน ตามที่กล่าวมาแล้ว

บริษัท วรณ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานของผู้สอบบัญชีและงบการเงิน

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท วรณแคปปิตัล จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทวรณแคปปิตัล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท วรณแคปปิตัล จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้นั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท วรณแคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท วรณแคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2557 ผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

บริษัท สอบบัญชีดีไอเอ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



(นางวิไลรัตน์ ไรจน์นครินทร์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน3104

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558

รายงานประจำปี 2557
บริษัท โพลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)

บริษัท วรณ แคปปิตัล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
		2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	709,291,949.72	416,844,413.83	684,757,938.03	402,554,594.66
เงินลงทุนชั่วคราว	5	462,500,000.00	0.00	462,500,000.00	0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6	31,355,799.53	26,139,322.31	53,878,816.95	54,654,139.37
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดชำระ ใน 1 ปี	7	5,947,636.10	4,078,500.95	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ	8	488,652,376.21	527,084,966.70	268,768,665.83	258,422,441.62
เงินมัดจำค่าที่ดิน	9	0.00	0.00	0.00	0.00
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,697,747,761.56	974,147,203.79	1,469,905,420.81	715,631,175.65
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อที่ครบกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	7	15,448,746.32	15,572,592.50	0.00	0.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	0.00	0.00	411,911,221.50	455,783,523.04
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	283,273,183.96	279,752,557.63	279,494,008.00	279,494,008.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	949,854,572.44	6,534,094.45	943,506,583.00	0.00
สินทรัพย์ให้เช่า	13	241,845,545.34	286,474,832.21	0.00	0.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	26,094,472.26	10,259,287.94	2,296,673.30	2,593,208.31
ที่ดินรอการพัฒนา	15	41,087,750.00	41,087,750.00	0.00	0.00
เงินให้ผู้ขี้มแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16.1.1	0.00	0.00	100,063,000.00	0.00
เงินให้ผู้ขี้มแก่กิจการอื่น	17	0.00	0.00	0.00	0.00
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	18	21,791,102.83	2,180,824.08	0.00	898,800.00
สิทธิการเช่าและค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	19	0.00	0.00	0.00	0.00
ค่าความนิยม		103,183,357.01	103,183,357.01	0.00	0.00
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	20	1,520,398.47	2,096,991.07	1,350,444.55	1,724,626.69
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี	21	1,412,640.91	30,263.75	0.00	0.00
เงินมัดจำและเงินประกัน		2,322,743.20	2,583,968.20	888,052.20	1,175,527.20
ภาษีเงินได้คืนบุคคลจ่ายล่วงหน้า		13,133,578.26	9,172,736.95	3,080,743.63	2,542,414.38
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,700,968,091.00	758,929,255.79	1,742,590,726.18	744,212,107.62
รวมสินทรัพย์		3,398,715,852.56	1,733,076,459.58	3,212,496,146.99	1,459,843,283.27

รายงานประจำปี 2557
บริษัท โพลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)

บริษัท วรณ แคปปิตัล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
		2557	2556	2557	2556
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	22	201,479,953.81	45,000,000.00	201,479,953.81	45,000,000.00
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	23	59,656,447.60	48,722,061.59	65,069,046.44	58,927,213.65
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		4,143,616.00	9,691,695.00	2,058,618.00	3,750,309.00
หนี้สินระยะยาว - ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	26, 27, 28	59,540,602.04	166,311,195.42	0.00	0.00
เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น	24	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00
เจ้าหนี้จากการยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด	25	7,120,777.59	7,227,326.65	6,660,581.59	6,935,666.65
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย		319,262.33	666,146.23	124,966.83	390,676.18
รวมหนี้สินหมุนเวียน		337,260,659.37	282,618,424.89	275,393,166.67	115,003,865.48
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	26	90,382,290.52	132,019,420.03	0.00	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	27	0.00	3,736,917.77	0.00	0.00
หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	28	0.00	0.00	0.00	0.00
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	30	1,905,770.10	3,686,286.45	226,078.68	2,389,681.04
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	21	1,516,911.49	67,047.83	0.00	0.00
เงินประกันความเสียหายและเงินมัดจำค่าเช่า		22,098,071.76	22,086,555.87	0.00	0.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		6,177,423.74	5,508,752.04	0.00	0.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		122,080,467.61	167,104,979.99	226,078.68	2,389,681.04
รวมหนี้สิน		459,341,126.98	449,723,404.88	275,619,245.35	117,393,546.52

รายงานประจำปี 2557
บริษัท โพลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)

บริษัท วรณ แคปปิตัล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
		2557	2556	2557	2556
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 59,082,301,436 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	31	59,082,301,436.00		59,082,301,436.00	
หุ้นสามัญ 22,083,603,031 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท			22,083,603,031.00		22,083,603,031.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 52,799,076,390 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท	31	52,799,076,390.00		52,799,076,390.00	
หุ้นสามัญ 12,799,076,400 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท			12,799,076,400.00		12,799,076,400.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		143,470,000.00	143,470,000.00	143,470,000.00	143,470,000.00
ส่วนค่ามูลค่าหุ้น		(49,036,559,514.36)	(10,652,559,524.00)	(49,036,559,514.36)	(10,652,559,524.00)
กำไร(ขาดทุน)สะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		11,350,000.00	11,350,000.00	11,350,000.00	11,350,000.00
ยังไม่ได้จัดสรร		(975,056,115.88)	(1,015,077,935.89)	(980,459,974.00)	(958,887,139.25)
ผลต่างจากการรวมกิจการภายใต้					
การควบคุมเดียวกัน		(2,904,863.35)	(2,904,863.35)	0.00	0.00
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,939,375,896.41	1,283,354,076.76	2,936,876,901.64	1,342,449,736.75
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(1,170.83)	(1,022.06)	0.00	0.00
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,939,374,725.58	1,283,353,054.70	2,936,876,901.64	1,342,449,736.75
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		3,398,715,852.56	1,733,076,459.58	3,212,496,146.99	1,459,843,283.27

รายงานประจำปี 2557
บริษัท โพลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

บริษัท วรณ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
รายได้จากการขาย	164,080,961.42	107,264,595.54	47,466,102.54	17,954,563.38
รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	62,038,941.45	62,986,427.84	0.00	0.00
รายได้จากการบริการ	17,974,185.29	16,673,668.65	0.00	0.00
ต้นทุนขาย	(136,374,648.61)	(97,147,303.35)	(35,679,410.74)	(17,100,642.58)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(62,526,628.32)	(56,410,041.08)	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	45,192,811.23	33,367,347.60	11,786,691.80	853,920.80
รายได้อื่น				
รายได้ดอกเบี้ยรับและดอกผลเช่าซื้อ	7,418,202.53	6,323,098.44	6,346,201.88	6,970,659.97
กำไร(ขาดทุน)จากการขายทรัพย์สิน	446,610.04	200,932.58	0.00	0.00
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	28 25,533,996.98	0.00	0.00	0.00
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	5 62,005,611.00	0.00	62,005,611.00	0.00
รายได้เงินปันผลรับ	11.2 0.00	0.00	4,731,839.87	0.00
รายได้ค่าปรับจากการผิดสัญญาเช่า	0.00	4,000,000.00	0.00	0.00
อื่นๆ	7,390,992.12	8,977,102.13	1,167,017.73	1,601,613.43
รวมรายได้อื่น	102,795,412.67	19,501,133.15	74,250,670.48	8,572,273.40
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	147,988,223.90	52,868,480.75	86,037,362.28	9,426,194.20
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(10,148,419.87)	(11,896,895.57)	(3,574,599.78)	(3,422,959.56)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(82,906,900.31)	(74,873,986.37)	(48,688,057.32)	(38,756,745.39)
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	0.00	(43,872,301.54)	(36,085,496.01)
หนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	0.00	0.00	(831,200.00)	(787,216.96)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	0.00	(67,637,550.00)	0.00	0.00
รวมค่าใช้จ่ายอื่น	0.00	(67,637,550.00)	(44,703,501.54)	(36,872,712.97)

รายงานประจำปี 2557
บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)

รวมค่าใช้จ่าย		(93,055,320.18)	(154,408,431.94)	(96,966,158.64)	(79,052,417.92)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		54,932,903.72	(101,539,951.19)	(10,928,796.36)	(69,626,223.72)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11.2	8,252,466.20	258,549.63	0.00	0.00
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		63,185,369.92	(101,281,401.56)	(10,928,796.36)	(69,626,223.72)
ต้นทุนทางการเงิน		(23,095,906.62)	(22,504,103.71)	(10,644,038.39)	(5,210,415.01)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		40,089,463.30	(123,785,505.27)	(21,572,834.75)	(74,836,638.73)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	21	(67,486.50)	(1,875,814.76)	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		40,021,976.80	(125,661,320.03)	(21,572,834.75)	(74,836,638.73)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น					
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		0.00	(990,326.50)	0.00	(543,003.25)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		40,021,976.80	(126,651,646.53)	(21,572,834.75)	(75,379,641.98)
การปันส่วนกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		40,021,820.01	(125,660,637.42)	(21,572,834.75)	(74,836,638.73)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		156.79	(682.61)	0.00	0.00
		40,021,976.80	(125,661,320.03)	(21,572,834.75)	(74,836,638.73)
การปันส่วนกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		40,021,820.01	(126,650,965.71)	(21,572,834.75)	(75,379,641.98)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		156.79	(680.82)	0.00	0.00
		40,021,976.80	(126,651,646.53)	(21,572,834.75)	(75,379,641.98)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น					
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น		0.001	(0.017)	(0.001)	(0.010)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ย		30,309,387,859	7,284,449,073	30,309,387,859	7,284,449,073

รายงานประจำปี 2557

บริษัท โพลาริส แคปิตัล จำกัด (มหาชน)

บริษัท วน แคปิตัล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

		งบการเงินรวม (บาท)							
		ทุนที่ออก			กำไร(ขาดทุน)สะสม			ส่วนที่เป็นของ	
		และ	ส่วนเกิน	ส่วนต่ำ	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้	ผลต่างจากการรวมกิจการ	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม
หมายเหตุ		ชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	มูลค่าหุ้น	สำรองตามกฎหมาย	จัดสรร	ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	อำนาจควบคุม	
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	2,100,000,000.00	143,470,000.00	(990,000,000.00)	11,350,000.00	(888,426,970.18)	(2,904,863.35)	(865.13)	373,487,301.34
	จัดทะเบียนเพิ่มทุนและเรียกชำระ	31.1,31.2	10,699,076,400.00	0.00	(9,662,559,524.00)	0.00	0.00	0.00	1,036,516,876.00
	ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	(126,650,965.71)	0.00	(680.82)	(126,651,646.53)
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม								
	ณ วันซื้อ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	523.89	523.89
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	12,799,076,400.00	143,470,000.00	(10,652,559,524.00)	11,350,000.00	(1,015,077,935.89)	(2,904,863.35)	(1,022.06)	1,283,353,054.70
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	12,799,076,400.00	143,470,000.00	(10,652,559,524.00)	11,350,000.00	(1,015,077,935.89)	(2,904,863.35)	(1,022.06)	1,283,353,054.70
	จัดทะเบียนเพิ่มทุน	31.3,31.4	39,999,999,990.00	0.00	(38,383,999,990.36)	0.00	0.00	0.00	1,615,999,999.64
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(305.56)	(305.56)
	ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	0.00	0.00	0.00	0.00	40,021,820.01	0.00	156.79	40,021,976.80
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	52,799,076,390.00	143,470,000.00	(49,036,559,514.36)	11,350,000.00	(975,056,115.88)	(2,904,863.35)	(1,170.83)	2,939,374,725.58

บริษัท วรณ แคปปิตัล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

		งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	หมายเหตุ	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		40,089,463.30	(123,785,505.27)	(21,572,834.75)	(74,836,638.73)
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสด					
รับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน					
ค่าเสื่อมราคา	12, 13, 14	46,659,379.24	43,007,530.18	559,983.09	546,193.05
ค่าสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตัดจ่าย	20	576,592.60	583,429.02	374,182.14	374,182.14
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์		0.00	67,637,550.00	0.00	0.00
(กำไร)จากการประนอมหนี้	29	0.00	(655,298.32)	0.00	(655,298.32)
(กำไร)จากการปรับโครงสร้างหนี้	28	(25,533,996.98)	0.00	0.00	0.00
ขาดทุนจากการเลิกใช้ทรัพย์สิน		82,760.91	0.00	82,749.91	0.00
(กำไร)จากการจำหน่ายทรัพย์สิน		(446,610.04)	(200,932.58)	0.00	0.00
(กำไร)จากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย	35.2.4	(4,380.53)	0.00	0.00	0.00
เงินปันผลรับ		4,731,839.87	0.00	0.00	0.00
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11.2	(8,252,466.20)	(258,549.63)	0.00	0.00
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย		0.00	0.00	43,872,301.54	36,085,496.01
(กำไร)จากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	5	(62,005,611.00)	0.00	(62,005,611.00)	0.00
หนี้สงสัยจะสูญ		0.00	0.00	831,200.00	787,216.96
รายจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	30	1,718,359.91	1,920,753.15	1,315,971.56	1,448,914.60
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจ่าย		23,095,906.62	22,504,103.71	10,644,038.39	5,210,415.01
ค่าใช้จ่ายอื่น		0.00	961,731.24	0.00	156,500.00
รายได้อื่น		(247,100.00)	(2,334,765.19)	0.00	0.00
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของสินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง					
เงินลงทุนชั่วคราว		(200,713,681.00)	0.00	(200,713,681.00)	0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(5,216,477.22)	(6,992,214.73)	775,322.42	10,383,763.17
ลูกหนี้ตามสัญญาชำระเงิน		(1,745,288.97)	(19,651,093.45)	0.00	0.00
สินค้าคงเหลือ		50,715,446.79	(167,916,285.90)	(9,764,194.41)	(200,833,422.33)
สินทรัพย์ให้เชาดำเนินงาน		(11,206,942.12)	(29,766,066.63)	0.00	0.00
เงินมัดจำและเงินประกัน		261,225.00	(707,540.00)	287,475.00	(677,655.00)

บริษัท วรณ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
การเปลี่ยนแปลงในส่วนประกอบของหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	11,126,114.59	(12,644,188.06)	7,040,632.79	(2,491,709.03)
เงินรับล่วงหน้า	(5,300,979.00)	6,216,886.00	(1,691,691.00)	1,629,560.00
เจ้าหนี้จากการยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด	(106,549.06)	(9,127,514.01)	(275,085.06)	(8,439,947.19)
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	(346,883.90)	323,152.82	(265,709.35)	235,717.20
เงินประกันความเสียหายและเงินมัดจำค่าเช่า	11,515.89	8,275,711.25	0.00	0.00
จ่ายเงินผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวด	(3,498,876.26)	(1,610,550.00)	(3,479,573.92)	(1,500,000.00)
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(145,557,237.56)	(224,219,656.40)	(233,984,523.65)	(232,576,712.46)
จ่ายดอกเบี้ย	(23,791,559.52)	(24,242,929.68)	(11,226,068.19)	(7,569,043.46)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(3,960,841.31)	(3,763,023.14)	(538,329.25)	(371,923.18)
รับคืนเงินภาษีเงินได้นิติบุคคล	0.00	2,977,521.73	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(173,309,638.39)	(249,248,087.49)	(245,748,921.09)	(240,517,679.10)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	0.00	(188,327,765.30)	0.00	(583,783,523.04)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.00	(279,494,008.00)	0.00	(279,494,008.00)
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	0.00	0.00	(100,894,200.00)	285,190,330.92
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(19,840,407.05)	(273,145.83)	0.00	(375,385.57)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (เพิ่มขึ้น)ลดลง	(943,506,583.00)	0.00	(943,506,583.00)	0.00
เงินสดจ่ายสุทธิจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย 35.2.4	(37,625.03)	0.00	0.00	0.00
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์สำนักงาน	(393,553.60)	(789,679.95)	(346,197.99)	(775,236.49)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์สำนักงาน	429,906.54	200,934.58	0.00	0.00
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(963,348,262.14)	(468,683,664.50)	(1,044,746,980.99)	(579,237,822.18)

บริษัท วรณ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(43,300,754.19)	(10,524,500.00)	(43,300,754.19)	0.00
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	(61,257,143.81)	(47,588,252.06)	0.00	0.00
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(63,135,162.75)	(49,307,472.73)	0.00	0.00
หนี้สินตามสัญญาปรับ โครงสร้างหนี้เพิ่มขึ้น(ลดลง)	(19,201,502.47)	0.00	0.00	0.00
เงินรับจากการเพิ่มทุน	1,615,999,999.64	1,036,516,876.00	1,615,999,999.64	1,036,516,876.00
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	1,429,105,436.42	929,096,651.21	1,572,699,245.45	1,036,516,876.00
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	292,447,535.89	211,164,899.22	282,203,343.37	216,761,374.72
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	416,844,413.83	205,679,514.61	402,554,594.66	185,793,219.94
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	709,291,949.72	416,844,413.83	684,757,938.03	402,554,594.66

บริษัท วรณแคปปิตัล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 บริษัทฯ เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามกฎหมายไทยทะเบียนเลขที่ 0107536000684 เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2536 ตั้งอยู่ที่ อาคารเอสเอส พี ทาวเวอร์ 1 เลขที่ 555/27 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
- 1.2 บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและมีการเพิ่มรายการธุรกิจของการให้บริการรถเช่าจากการลงทุนในบริษัทย่อยในต้นปี 2556
- 1.3 เดิมชื่อ บริษัท ลิฟวิ้งแลนด์ แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) และได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท วรณแคปปิตัล จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2556 ตามรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 และเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2558 ได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท โพลาริสแคปปิตัล จำกัด (มหาชน) ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2557

2. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินและนำเสนองบการเงิน

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และแสดงรายการตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าโดยกระทรวงพาณิชย์ ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วย การจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของรายการในงบการเงิน ยกเว้นรายการที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

2.2 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีมาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 ตามรายละเอียดข้างล่างนี้

มาตรฐานการบัญชี

เรื่อง

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การตัดยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15	สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินนี้

2.3 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

บริษัทฯ ยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังต่อไปนี้ ณ วันที่รายงาน เนื่องจากยัง
ไม่มีการบังคับใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงิน
สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม ในปีดังต่อไปนี้

<u>เรื่อง</u>		<u>ปีที่มีผล บังคับใช้</u>
<u>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</u>		
กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2557)		2558
<u>มาตรฐานการบัญชี</u>		
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การนำเสนอของงบการเงิน	2558
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	สินค้าคงเหลือ	2558
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	งบกระแสเงินสด	2558
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและ ข้อผิดพลาด	2558
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	2558
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาก่อสร้าง	2558
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้	2558
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2558
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่า	2558
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	รายได้	2558
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	ผลประโยชน์พนักงาน	2558
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูล เกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	2558
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา	2558

ต่างประเทศ

ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	ต้นทุนการกู้ยืม	2558
	<u>เรื่อง</u>	<u>ปีที่มีผล</u> <u>บังคับใช้</u>

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2558
ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	2558
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	2558
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	2558
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2558
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	กำไรต่อหุ้น	2558
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาล	2558
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	การตัดยค่าของสินทรัพย์	2558
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	2558
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2558
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2558

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2558
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	การรวมธุรกิจ	2558
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาประกันภัย	2559
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	2558
ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	2558
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	ส่วนงานดำเนินงาน	2558

ฉบับที่ 10	งบการเงินรวม	2558
ฉบับที่ 11	การร่วมการงาน	2558
ฉบับที่ 12	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	2558
ฉบับที่ 13	การวัดมูลค่ายุติธรรม	2558

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	2558
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งสูงใจให้แก่ผู้เช่า	2558
ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้ -การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	2558
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	2558
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	2558
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา	2558
ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์	2558

เรื่อง

ปีที่มีผล
บังคับใช้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	2558
ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	2558
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	2558

ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2558
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	2558
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	2558
ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	2558
ฉบับที่ 14	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน	2558
ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	2558
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	2558
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	2558
ฉบับที่ 20	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน	2558

ผู้บริหารคาดว่าจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีมาใช้ และถือปฏิบัติ โดยผู้บริหารอยู่ระหว่างการพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าวต่องบการเงินของบริษัทคาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อ งบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

- 2.4 งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท วรณแคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทใหญ่และ งบการเงินบริษัทย่อยซึ่งบริษัท วรณแคปปิตอล จำกัด (มหาชน) เข้าถือหุ้นหรือมีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญ ในบริษัทย่อยดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ของการถือหุ้น		ความสัมพันธ์
		2557	2556	
บริษัท ท็อปไลน์ฟิว จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	บริษัทย่อย
บริษัท นันทภพ จำกัด	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	99.99	99.99	บริษัทย่อย
บริษัท แทนเจอริน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริการบ้านพักตากอากาศ	99.99	99.99	บริษัทย่อย
บริษัท ท็อปไลฟ์ เวเนเจอร์ จำกัด	โรงแรมและศูนย์กีฬา	49.90	49.90	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แทนเจอรินพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
บริษัท แพลทตินั่ม ออโต้ เซอร์วิส จำกัด	บริการในรูปของสัญญาเช่าดำเนินงาน	99.99	99.99	บริษัทย่อย
บริษัท แพลทตินั่มเอคเซคคิวทีฟ จำกัด	จำหน่ายยานยนต์และอะไหล่ยานยนต์	-	99.97	บริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัท แพลทตินั่ม ออโต้ เซอร์วิส จำกัด)
2.5 ในการจัดทำงบการเงินรวมถือเกณฑ์การรวมเฉพาะบริษัท ซึ่งบริษัท วรณแคปปิตัล จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมในบริษัทเหล่านั้น ตามวิธีส่วนได้เสีย (Equity Method) หลังจากได้ตัดยอดคงเหลือและรายการระหว่างกันแล้ว				
2.6 งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อแสดงงบการเงินรวม และผลการดำเนินงานรวมของบริษัท วรณแคปปิตัล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยเท่านั้น การใช้ข้อมูลตามงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์อื่น อาจมีข้อจำกัดด้านลักษณะที่ค่อนข้างแตกต่างกันในบรรดาบริษัทย่อยที่นำงบการเงินมาประกอบเป็นงบการเงินรวม				
2.7 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีผลต่างจากการรวมกิจการ ภายใต้การควบคุมเดียวกัน เป็นจำนวน 2.90 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการนำบริษัทย่อย จำนวน 4 แห่ง เข้ามาจัดทำงบการเงินรวม ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2550 ซึ่งเป็นวันที่มีอำนาจควบคุมโดยบริษัท วรณแคปปิตัล จำกัด (มหาชน) ได้เข้าไปถือหุ้นสามัญของบริษัทย่อยดังกล่าว ซึ่งเป็นกลุ่มบริษัทที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มผู้บริหารและกลุ่มผู้ถือหุ้นกลุ่มเดียวกันกับของบริษัท วรณแคปปิตัล จำกัด (มหาชน) โดยบริษัทฯ ได้จ่ายซื้อเงินลงทุนในราคาที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของแต่ละบริษัท การเข้าซื้อหุ้นสามัญในกลุ่มบริษัทย่อยนี้ บริษัทฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดโครงสร้างการลงทุนของกลุ่มบริษัทใหม่เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากการขัดแย้งทางผลประโยชน์ ดังนั้น บริษัทฯ จึงแสดงสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยที่รวมไว้ในงบการเงินรวม ด้วยราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันที่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่าง				

ราคาซื้อขายที่ต่ำกว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยทั้ง 4 แห่ง ดังกล่าว จึงได้แสดงไว้ภายใต้ของส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวม ในหัวข้อ "ผลต่างจากการรวมกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน"

- 2.8 เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2556 บริษัทฯ ได้เข้าไปลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท แพลทตินั่ม ออโตเซอริวิส จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และได้นำงบการเงินของบริษัทย่อยเข้ามารวมในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ดังกล่าว ด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในแต่ละรายการส่วนเกินของราคาเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุนจะแสดงเป็นค่าความนิยมภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- 2.9 ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ บริษัท แพลทตินั่มเอคเซคคิวทีฟ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท แพลทตินั่ม ออโตเซอริวิส จำกัด ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10.4 เลิกกิจการโดยได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 และบริษัท แพลทตินั่ม ออโตเซอริวิส จำกัด ได้รับการคืนเงินลงทุนแล้วเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ดังนั้นในงบดุลรวมของปี 2557 จึงไม่รวมสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัท แพลทตินั่มเอคเซคคิวทีฟ จำกัด ส่วนงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมได้รวมผลกำไรขาดทุนสำหรับงวด 9 เดือนของบริษัท แพลทตินั่มเอคเซคคิวทีฟ จำกัด ซึ่งเป็นวันที่ชำระบัญชีเลิกกิจการดังกล่าว
- 2.10 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินรวมโดยบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน และใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม นับจากวันที่มีอิทธิพลอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญจนถึงวันที่มีอิทธิพลอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญสิ้นสุดลง

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

- 3.1.1 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์โครงการบ้านจัดสรรและโครงการอาคารชุด รับรู้เป็นรายได้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของห้องชุดให้กับผู้ซื้อแล้ว โดยกิจการไม่เกี่ยวข้องในการบริหารหรือควบคุมโครงการบ้านจัดสรรและอาคารชุดที่ขายไปแล้วทั้งทางตรงและทางอ้อมซึ่งมูลค่าที่รับรู้รายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นเนื่องมาจากรายการนั้นสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ
- 3.1.2 รายได้จากการขายที่ดินจัดสรรรับรู้รายได้จากการขายที่ดินจัดสรรเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อ

- 3.1.3 รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน รายได้ค่าเช่าบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุสัญญาเช่าตามเกณฑ์คงค้างเว้นแต่ลูกหนี้ที่ค้างชำระนานเกิน 3 เดือน บริษัทฯ จะหยุดรับรู้รายได้ โดยจะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์เงินสด
- 3.1.4 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน เป็นดอกผลที่ยังไม่ถึงเป็นรายได้และรับรู้เป็นรายได้ ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective interest rate method) ตามระยะเวลาของสัญญาเช่าซื้อแต่ละสัญญา
- 3.1.5 บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขาย เมื่อมีการส่งมอบสินค้าและโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้น หรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น
- 3.1.6 รายได้ค่าเช่าและบริการที่เกี่ยวข้องในที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ให้เช่าจะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 3.1.7 รายได้จากการให้บริการ จะรับรู้รายได้เมื่อให้บริการแล้วเสร็จ
- 3.1.8 รายได้อื่นและค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 3.1.9 บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณต้นทุนจากการขายบ้านพร้อมที่ดิน อาคารชุด โดยถือเป็นต้นทุนขายตามสัดส่วนบ้านพร้อมที่ดินและอาคารชุดที่โอนขาย
- 3.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายความว่า เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน ซึ่งกำหนดรับคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้ (ไม่รวมเงินฝากธนาคารและสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน)
- 3.3 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราวที่เป็นเงินลงทุนในตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด ซึ่งบริษัทฯ ถือเป็นหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งคำนวณโดยอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อในตลาดที่มีการซื้อขายตราสารดังกล่าวขณะปิดทำการ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน บริษัทฯ รับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเป็นกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นในงบกำไรขาดทุน
- 3.4 การตีราคาสินค้าคงเหลือ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตีราคาสินค้าคงเหลือ - อสังหาริมทรัพย์รอการขาย ตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคงเหลือ - อสังหาริมทรัพย์รอการขายของแต่ละโครงการประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ค่าพัฒนาที่ดินค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

กันกับการได้มาของที่ดินและการก่อสร้างจะบันทึกเป็นต้นทุนสินค้าเมื่อเริ่มมีการพัฒนาโครงการ และจะหยุดบันทึกเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือหยุดพัฒนาโครงการ โดยจะตัดจ่ายเป็นต้นทุนขายตามสัดส่วนของที่ดินที่โอนขาย

3.5 สินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าระยะยาวที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือ มูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงิน จะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

3.6 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

3.6.1 เงินลงทุนในบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

3.6.2 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนหักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

3.7 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมคือต้นทุนของเงินลงทุนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่บริษัทมีส่วนแบ่งในสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทร่วมจะรวมไว้ในบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม และจะถูกทดสอบการด้อยค่าโดยรวมเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีการกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (Cash Generating Unit) โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมธุรกิจ

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งหมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครอง เพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง ซึ่งแสดงไว้ในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงในอัตราดังนี้

จำนวนปี

อาคาร	20
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	10

3.9 สินทรัพย์ให้เช่า

สินทรัพย์ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

บริษัทฯ ตัดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

จำนวนปี

ยานพาหนะ	7
เครื่องจักร	7
อุปกรณ์เสริมยานพาหนะ	5

3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกราคาที่ดิน เครื่องจักรและอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ราคาทุนได้รวมต้นทุนประมาณการเบื้องต้นสำหรับการรื้อถอน การขนย้ายและการบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ซึ่งเป็นภาระผูกพันของกิจการ และกิจการจะทบทวนอายุการให้ประโยชน์มูลค่าคงเหลือ และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ตัดค่าเสื่อมราคาสินทรัพย์ โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

จำนวนปี

ส่วนปรับปรุงสำนักงาน	5
อาคาร	20
เครื่องจักรและอุปกรณ์ และเครื่องมือเครื่องใช้	5-20

เครื่องใช้สำนักงานและเครื่องตกแต่ง

5-10

ยานพาหนะ

5

3.11 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา หมายถึง ที่ดินที่บริษัท และบริษัทย่อยมีความตั้งใจจะถือไว้เพื่อประโยชน์ในอนาคตและบันทึกไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน โดยแสดงตามราคาทุนซึ่งอาจปรับด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ ราคาทุนประกอบด้วย ค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดิน รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องที่เกิดขึ้นระหว่างการพัฒนาที่ดิน เฉพาะในขณะที่มีการพัฒนาที่ดินนั้น บริษัทฯ จะหยุดรวมต้นทุนกู้ยืมในระหว่างที่กิจกรรมในการพัฒนาที่ดินหยุดลงหรือเมื่อการพัฒนาเสร็จสิ้น

3.12 สิทธิการเช่าและค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า

สิทธิการเช่าและค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า 30 ปี

3.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ระบบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ จัดจ่ายโดยวิธีเส้นตรงอายุการใช้งาน โดยประมาณภายใน 10 ปี

3.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัท และบริษัทย่อยพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ประเภทเช่น ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ที่ดินรอการพัฒนา และเงินลงทุน เป็นต้น เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์จะเกิดด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หากมีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชี ถือว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า ซึ่งจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และบริษัท และบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลง

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิหรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า และจะประมาณจากสินทรัพย์แต่ละรายการ หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

3.15 สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าซื้อ

บริษัทย่อยบันทึกสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าซื้อ เป็นสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน ด้วยจำนวนเท่ากับราคายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าซื้อ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าซื้อ ดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญาจะถูกบันทึกตามงวดต่าง ๆ ตลอดอายุสัญญาเช่าซื้อ ตามยอดคงเหลือของหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อในแต่ละงวด

3.16 ภาษีเงินได้นิติบุคคล

รายการเกี่ยวกับภาษีในรอบระยะเวลาบัญชีประกอบด้วย ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

3.16.1 ภาษีเงินได้นิติบุคคลปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ต้องจ่ายในแต่ละปี เป็นค่าใช้จ่ายทั้งหมดในงวดนั้นและคำนวณภาษีเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในประมวลรัษฎากร

3.16.2 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีรวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

3.17 กำไรต่อหุ้น

3.17.1 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น ที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ซึ่งคำนวณโดยการหารยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกระหว่างปีสุทธิ

3.17.2 กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

ในปี 2557 และ 2556 ราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ สูงกว่าราคาตลาด จึงไม่มีการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

3.18 ประมาณการทางบัญชี

การจัดทำงบการเงินเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณการและตั้งข้อสมมติฐานบางประการ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงไว้ในงบการเงิน และการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงภายหลังอาจแตกต่างไปจากจำนวนเงินที่ประมาณไว้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ตั้งประมาณการและข้อสมมติฐานต่อเหตุการณ์ในอนาคตเป็นผลให้ประมาณการทางบัญชีอาจจะไม่ตรงกับผลที่เกิดขึ้นจริง ประมาณการและข้อสมมติฐานที่อาจมีความเสี่ยงต่อการปรับปรุงบัญชีในปีถัดไปต่อมูลค่าสินทรัพย์ยกไป ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ได้แก่ ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อการด้อยค่าของทรัพย์สิน ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน เป็นมูลค่าที่ประมาณการโดยผู้เชี่ยวชาญ และการประมาณการในเรื่องต่าง ๆ ได้ถูกเปิดเผยในแต่ละส่วนที่เกี่ยวข้องในหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว

3.19 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ของการเกิดภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเหตุการณ์ในอดีต ภาระผูกพันดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลให้สูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพื่อชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ หากบริษัทฯ และบริษัทย่อยคาดว่าจะได้รับคืนรายจ่ายที่จ่ายชำระไปตามประมาณการหนี้สินทั้งหมดหรือบางส่วนอย่างแน่นอน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้รายจ่ายที่ได้รับคืนเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากแต่ต้องไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

3.20 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกควบคุมโดยบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัทฯ ผู้บริหารคนสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

3.21 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน หนี้สินทางการเงินในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ภาษีเงินได้ค้างจ่าย หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

3.22 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และ ผลประโยชน์ของพนักงาน

3.22.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากบริษัทฯ เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

3.22.2 ผลประโยชน์ของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดให้มีผลประโยชน์ของพนักงาน หลังการเลิกจ้างเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานเป็นไปตามกฎหมายแรงงานไทย มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินผลประโยชน์พนักงานได้ถูกรับรู้รายการในงบแสดงฐานะการเงินโดยการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ภายใต้สมมติฐานเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคตที่บริษัทฯ กำหนดขึ้นอย่างเหมาะสม สมมติฐานที่ใช้ในการประเมินค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิประจำปี ได้รวมถึงอัตราส่วนลดอัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนพนักงานและอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน การเปลี่ยนแปลงในอัตราเหล่านี้มีผลต่อประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานสุทธิในทุกปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการทบทวนอัตราส่วนลดที่เหมาะสม ซึ่งสะท้อนถึงอัตราดอกเบี้ยที่ควรนำมาใช้ในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดจ่ายในอนาคตที่คาดว่าจะต้องจ่ายให้กับพนักงานในการประเมินอัตราส่วนลดที่เหมาะสม บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งจ่ายในสกุลเงินที่ได้รับประโยชน์

ข้อสมมติฐานในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
อัตราการคิดลด	2.99%	2.99%
อัตราการเพิ่มเงินเดือน	7.00%	7.00%
อัตราการเสียชีวิตและทุพพลภาพตามตาราง 4 มรณไทย พ.ศ.2551	100% , 10%	100% , 10%

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
เงินสด	385,095.00	199,505.50	135,250.00	43,505.50
เงินฝากกระแสรายวัน	2,163,691.51	2,435,045.55	481,484.82	1,318,107.89
เงินฝากออมทรัพย์	703,926,520.04	414,209,862.78	682,347,155.21	401,192,981.27
เช็ครอการนำฝาก	2,816,643.17	0.00	1,794,048.00	0.00
รวม	709,291,949.72	416,844,413.83	684,757,938.03	402,554,594.66

5. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(บาท)	
	2557	2556
เงินลงทุนของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด	400,494,389.00	0.00
บวกกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	62,005,611.00	0.00
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้า - มูลค่ายุติธรรม	462,500,000.00	0.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้ซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด จำนวน 400.49 ล้านบาท โดยเปิดบัญชีเพื่อซื้อขายหลักทรัพย์กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง วงเงินในบัญชีซื้อขายเป็นบัญชีเงินสด จำนวน 50 ล้านบาท และบัญชีเครดิตบาลานซ์ จำนวน 350 ล้านบาท บริษัทฯ ใช้วงเงินเครดิตบาลานซ์จำนวน 201.48 ล้านบาท บันทึกเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22

6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้การค้า				
ลูกหนี้การค้า	20,115,776.23	17,817,936.59	0.00	0.00
ตั๋วเงินรับ	1,272,233.00	901,762.20	0.00	0.00
รวมลูกหนี้การค้าและตั๋วเงินรับ	21,388,009.23	18,719,698.79	0.00	0.00
(หัก) รายได้ยังไม่ถึงกำหนด	(2,745,250.06)	(2,751,727.12)	0.00	0.00
(หัก) ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.00	(47,265.00)	0.00	0.00
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	18,642,759.17	15,920,706.67	0.00	0.00
ลูกหนี้อื่น				
เงินทดรองจ่าย	1,032,411.00	344,445.05	204,177.00	134,627.60
รายได้ค้างรับ 16.1.2	0.00	0.00	19,500,000.00	19,500,000.00
ดอกเบี้ยค้างรับ 16.1.3	0.00	0.00	17,991,596.47	17,991,596.47
เงินปันผลค้างรับ 16.1.4	0.00	0.00	13,882,436.40	13,882,436.40
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	7,228,879.86	4,690,564.71	1,560,231.26	387,340.00
ลูกหนี้สรรพากร	550,482.76	1,928,883.94	339,921.73	340,510.51
อื่นๆ	3,901,266.74	3,254,721.94	400,454.09	2,417,628.39
รวมลูกหนี้อื่น	12,713,040.36	10,218,615.64	53,878,816.95	54,654,139.37
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	31,355,799.53	26,139,322.31	53,878,816.95	54,654,139.37

ยอดลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม(บาท)	
	2557	2556
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	4,943,480.38	5,920,811.54
ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน	3,250,888.71	7,934,963.72
ค้างชำระ 3 - 6 เดือน	7,055,456.95	3,726,721.19
ค้างชำระ 6 - 12 เดือน	4,833,101.19	82,479.14

เกิน 12 เดือน	32,849.00	152,961.00
รวม	<u>20,115,776.23</u>	<u>17,817,936.59</u>

7. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระใน 1 ปี		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่า 1 ปี	
	2557	บาท	2556	บาท
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	6,970,436.04		5,050,000.00	
(หัก) ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงเป็น				
รายได้-สุทธิ	(566,790.06)		(641,121.50)	
(หัก) ภาษีขายรอเรียกเก็บ	(456,009.88)		(330,377.55)	
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าสุทธิ	<u>5,947,636.10</u>		<u>4,078,500.95</u>	

8. สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
ที่ดินและค่าพัฒนา	331,208,283.10	872,822,035.40	221,208,251.21	753,709,481.61
ค่าก่อสร้าง	291,950,984.03	967,672,544.05	68,915,279.18	776,269,156.43
ค่าใช้จ่ายอื่นในโครงการ	49,940,385.94	148,427,507.06	12,689,246.82	114,339,076.43
ดอกเบี้ยจ่าย	19,865,322.75	209,215,479.64	3,423,988.56	193,323,569.14
รวม	692,964,975.82	2,198,137,566.15	306,236,765.77	1,837,641,283.61
ส่วนของต้นทุนขาย – สะสม	(204,312,599.61)	(1,671,052,599.4)	(37,468,099.94)	(1,579,218,841.9)
คงเหลือ	<u>488,652,376.21</u>	<u>527,084,966.70</u>	<u>268,768,665.83</u>	<u>258,422,441.62</u>

8.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแต่ละโครงการ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 5.21 ล้านบาท และจำนวน 222.30 ล้านบาท ตามลำดับ ไปจดจำนองไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันกู้ยืมระยะยาว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27

- 8.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเป็นต้นทุนโครงการจำนวน 1.44 ล้านบาท และจำนวน 2.32 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะกิจการ จำนวน 0.58 ล้านบาท และจำนวน 2.32 ล้านบาท ตามลำดับ)
- 8.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ ได้โอนปิดโครงการแห่งหนึ่ง และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้โอนปิดเฟสย่อยของโครงการอีกแห่งหนึ่งซึ่งมีมูลค่าเป็นจำนวนเงินเท่ากับ 1,577.43 ล้านบาท และจำนวน 166.61 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะกิจการจำนวน 1,577.43 ล้านบาท)
- 8.4 บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจำนวนรวม 2 โครงการ ซึ่งเป็นโครงการที่บริษัทและบริษัทย่อยสร้างเสร็จล่าช้ากว่ากำหนด มีผลทำให้ลูกค้าบางรายใช้สิทธิยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขาย และขอคืนเงินดาวน์พร้อมค่าปรับ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีเงินที่จะต้องจ่ายคืนลูกค้าคงเหลือ จำนวน 7.12 ล้านบาท และจำนวน 7.23 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะกิจการ จำนวน 6.66 ล้านบาท และจำนวน 6.94 ล้านบาท ตามลำดับ) โดยแสดงไว้ในบัญชีเจ้าหนี้จากการยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25
- 8.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้โอนสินค้าคงเหลือจำนวน 17.68 ล้านบาทไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

9. เงินมัดจำค่าที่ดิน

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
เงินมัดจำค่าที่ดิน	68,987,530.00	68,987,530.00	64,987,530.00	64,987,530.00
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า	(68,987,530.00)	(68,987,530.00)	(64,987,530.00)	(64,987,530.00)
คงเหลือ – สุทธิ	0.00	0.00	0.00	0.00

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท	อัตรา	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
		2557	2556
	วิธีราคาทุน	วิธีราคาทุน	วิธีราคาทุน
บริษัท ท็อปไลน์ฟิวเจอร์ จำกัด	99.99	384,999,400.00	384,999,400.00
บริษัท นันทภาพ จำกัด	99.99	200,099,400.00	200,099,400.00

รายงานประจำปี 2557			
บริษัท โพลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)			
บริษัท แทนเจอรินพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	99.99	49,999,400.00	49,999,400.00
(และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทท็อบไลฟ์			
เวนเจอร์จำกัด ในอัตราร้อยละ 49.99)			
บริษัท แพลทตินั่ม ออโต้ เซอร์วิส จำกัด	99.99	230,783,523.04	230,783,523.04
(และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยทางอ้อมของบริษัทแพลทตินั่ม			
เอคเซคคิวทีฟจำกัด ในอัตราร้อยละ 99.97)			
รวม		865,881,723.04	865,881,723.04
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน			
บริษัท ท็อบไลฟ์ลิฟวิ่ง จำกัด		(216,497,604.44)	(179,999,400.00)
บริษัท นันทภพ จำกัด		(187,473,497.10)	(180,099,400.00)
บริษัท แทนเจอรินพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		(49,999,400.00)	(49,999,400.00)
รวม		(453,970,501.54)	(410,098,200.00)
คงเหลือ - สุทธิ		411,911,221.50	455,783,523.04

- 10.1 ในไตรมาส 2 ปี 2557 บริษัทฯ ได้ประมาณการค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสองแห่งเพิ่มอีกจำนวน 43.87 ล้านบาท โดยประมาณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่บริษัทย่อยคงเหลืออยู่ ณ วันสิ้นงวด ซึ่งสินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาประเมินของผู้ประเมินอิสระ
- 10.2 ในวันที่ 2 มกราคม 2556 บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท แพลทตินั่ม ออโต้ เซอร์วิส จำกัด ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 2.8
- 10.3 ในไตรมาส 3 ปี 2556 บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนจากบริษัทย่อย 2 แห่ง ประกอบด้วย บริษัท ท็อบไลฟ์ลิฟวิ่ง จำกัด และบริษัท นันทภพ จำกัด จำนวน 225 ล้านบาท และจำนวน 128 ล้านบาท ตามลำดับ โดยบริษัทย่อยได้นำเงินเพิ่มทุนที่ได้รับชำระมาจ่ายชำระคืนเงินให้กู้และดอกเบี้ยค้างรับแก่บริษัทฯ ดังนั้นจึงได้โอนจัดประเภทค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมาเป็นค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุน เนื่องจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินลงทุนไม่เปลี่ยนจากการที่มีการจ่ายชำระหนี้ระหว่างกัน

10.4 ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.9 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท แพลทตินั่มเอเซียเคซีวีทีพี จำกัด) ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าแล้ว ทำให้บริษัทฯ เกิดผลกำไรจำนวน 4,380.53 บาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 35.2.4

10.5 ในไตรมาส 4 ปี 2556 บริษัทฯ ได้ประมาณค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเพิ่มอีกจำนวน 36.09 ล้านบาท โดยประมาณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิที่บริษัทย่อยคงเหลืออยู่ ณ วันสิ้นงวด ซึ่งสินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาประเมินของผู้ประเมินอิสระ

11. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

11.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

อัตรา	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	วิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน	
	2557	2556	2557	2556
บริษัท อควา แอด จำกัด	26	283,273,183.96	279,752,557.6	279,494,008.00

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ ได้ร่วมลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท อควา แอด จำกัด (มหาชน) จำนวน 105,151,997 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท จำนวนเงิน 279,494,008.00 บาท โดยมีสัดส่วนการลงทุนร้อยละ 26

11.2 ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) และเงินปันผลรับ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมและรับรู้เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการดังนี้

สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัท		เงินปันผลรับ	
	2557	2556	2557	2556
บริษัท อควา แอด จำกัด	8,252,466.20	258,549.63	4,731,839.87	0.00

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวม (บาท)			
	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2557
ราคาทุน :-				
ที่ดินและค่าพัฒนา	3,930,664.00	943,506,583.00	0.00	947,437,247.00
อาคาร	3,722,100.00	0.00	0.00	3,722,100.00
รวม	7,652,764.00	943,506,583.00	0.00	951,159,347.00
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-				
อาคาร	(1,118,669.55)	(186,105.01)	0.00	(1,304,774.56)
รวม	(1,118,669.55)	(186,105.01)	0.00	(1,304,774.56)
สุทธิ	6,534,094.45			949,854,572.44
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556				186,105.01

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)			
	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2557
ราคาทุน :-				
ที่ดิน	0.00	943,506,583.00	0.00	943,506,583.00
รวม	0.00	943,506,583.00	0.00	943,506,583.00

12.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีราคาค่ายุติธรรม เป็นจำนวน 1,013.24 ล้านบาท และจำนวน 6.24 ล้านบาท ตามลำดับ(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เฉพาะกิจการ จำนวน 1,007 ล้านบาท)

12.2 ในไตรมาส 3/2557 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินเปล่าในราคาทุน 943.36 ล้านบาท และมีราคาตลาดตามผลประเมินของผู้ประเมินอิสระ จำนวน 1,007.00 ล้านบาท

13. สินทรัพย์ให้เช่า

	งบการเงินรวม (บาท)			
	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2557
ราคาทุน :-				
เครื่องจักร	4,703,581.31	0.00	0.00	4,703,581.31
ยานพาหนะ	368,516,022.19	28,137,901.86	(52,068,700.94)	344,585,223.11
อุปกรณ์เสริม	5,651,105.46	52,205.61	(42,102.81)	5,661,208.26

รายงานประจำปี 2557
บริษัท โพลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนยานพาหนะ	370,000.00	0.00	0.00	370,000.00
รวม	379,240,708.96	28,190,107.47	(52,110,803.75)	355,320,012.68
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-				
เครื่องจักร	(688,239.21)	(570,925.70)	0.00	(1,259,164.91)
ยานพาหนะ	(90,053,455.52)	(42,692,657.11)	23,575,936.62	(109,170,176.01)
อุปกรณ์เสริม	(2,024,182.02)	(1,053,957.26)	33,012.86	(3,045,126.42)
รวม	(92,765,876.75)	(44,317,540.07)	23,608,949.48	(113,474,467.34)
สุทธิ	286,474,832.21			241,845,545.34
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557				44,317,540.07
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556				40,587,492.21

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีรถยนต์และเครื่องจักรที่มีไว้เพื่อให้เช่าอยู่ภายในสัญญาเช่าซื้อ ดังนี้

	บาท			
	จำนวนคัน		มูลค่าตามบัญชีสุทธิ	
	2557	2556	2557	2556
รถยนต์	137	139	234,489,221.96	269,839,270.26
เครื่องจักร	1	1	3,444,416.40	4,015,342.10
รวม	138	140	237,933,638.36	273,854,612.36

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีจำนวนเงินขั้นต่ำของรายได้ค่าเช่าในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่อาจบอกเลิกได้ แสดงตามจำนวนเงินในสัญญาดังนี้

	บาท	
	2557	2556
ไม่เกิน 1 ปี	78,449,320.23	81,896,647.72
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	113,159,191.09	181,351,758.55
รวม	191,608,511.32	263,248,406.27

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ ไม่มีรถยนต์ที่มีไว้เพื่อให้เช่าที่คิดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (บาท)			
	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น/โอนจัดประเภท	ลดลง	31 ธันวาคม 2557
ราคาทุน :-				
ที่ดิน	690,00.00	9,154,543.65	0.00	9,844,543.65
ส่วนปรับปรุงที่ดินเช่า	763,600.00	0.00	0.00	763,600.00
ส่วนปรับปรุงสำนักงานขาย	5,027,474.21	0.00	0.00	5,027,474.21
เครื่องใช้สำนักงานและ และเครื่องตกแต่ง	7,282,153.98	393,553.60	(1,628,200.50)	6,047,507.08
ยานพาหนะ	10,399,229.04	0.00	(1,719,900.00)	8,679,329.04
งานก่อสร้างและระหว่างติดตั้ง	984,137.03	8,525,583.14	0.00	9,509,720.17
รวมราคาทุน	25,146,594.26	18,073,680.39	(3,348,100.50)	39,872,174.15
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-				
ส่วนปรับปรุงสำนักงาน	(4,443,779.99)	(583,693.49)	0.00	(5,027,473.48)
เครื่องใช้สำนักงานและ เครื่องตกแต่งสำนักงาน	(5,259,924.76)	(656,061.98)	1,545,439.59	(4,370,547.15)
ยานพาหนะ	(3,435,864.54)	(915,978.69)	1,719,899.00	(2,631,944.23)
รวม	(13,139,569.29)	(2,155,734.16)	3,265,338.59	(12,029,964.86)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของ สินทรัพย์	(1,747,737.03)			(1,747,737.03)
สุทธิ	10,259,287.94			26,094,472.26
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557				2,155,734.16
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556				2,233,932.96

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้โอนจัดประเภทสินค้านี้ไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 17.68 ล้านบาท ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8.5

งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)

	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2557
ราคาทุน :-				
ที่ดิน	690,000.00	0.00	0.00	690,000.00
เครื่องใช้สำนักงานและเครื่องตกแต่ง	3,662,011.04	346,197.99	(94,247.59)	3,913,961.44
รวมราคาทุน	4,352,011.04	346,197.99	(94,247.59)	4,603,961.44
ค่าเสื่อมราคาสะสม :-				
เครื่องใช้สำนักงานและเครื่องตกแต่ง	(1,758,802.73)	(559,983.09)	11,497.68	(2,307,288.14)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,758,802.73)	(559,983.09)	11,497.68	(2,307,288.14)
ที่ดินอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	2,593,208.31			2,296,673.30
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557				559,983.09
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556				456,193.05

15. ที่ดินและโครงการรอการพัฒนา

	งบการเงินรวม (บาท)	
	2557	2556
ที่ดินและโครงการรอการพัฒนา	78,197,980.98	78,197,980.98
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(37,110,230.98)	(37,110,230.98)
คงเหลือ - สุทธิ	41,087,750.00	41,087,750.00

ในปี 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้บันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่ดินโครงการรอการพัฒนาจากผลการประเมินของผู้ประเมินอิสระที่มีการประเมินใหม่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยวิธีราคาตลาดและต้นทุนทดแทน ผลของการประเมินตีราคาต่ำกว่าราคาตามบัญชี จำนวน 37.11 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้บันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่าเพิ่มอีกจำนวน 33.75 ล้านบาท ไว้ในงบการเงินแล้ว

16. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันและนโยบายราคา ที่มีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้

ลำดับ ที่	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะ		รายการ	นโยบายราคา
		ความสัมพันธ์			
		255			
		7	2556		
1	บริษัท ท็อปไลน์ลิฟวิ่ง จำกัด	A	A	- เงินให้กู้ยืม - ค่าบริหารจัดการโครงการ ค้ำรับ/ค้ำจ่าย	ไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน ตามบันทึกข้อตกลงระหว่างกัน โดยปัจจุบันไม่มีการให้บริการ
2	บริษัท นันทภพ จำกัด	A	A	- เงินให้กู้ยืม	ไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน
3	บริษัท แทนเจอรินพร็อพเพอร์ตี้จำกัด	A	A	- เงินให้กู้ยืม	ไม่มีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน
4	บริษัท แพลทตินั่ม ออโต้เซอร์วิส จำกัด	A	A	- ค่าเช่ารถยนต์ - ค่าประกันเจ้าหน้าที่ซึ่ง - เงินให้กู้ยืมระหว่างปี 2556 และ มีการรับชำระครบถ้วนแล้ว ภายในปี 2556	ตามที่ระบุในสัญญาเช่ารถยนต์ ไม่มีการคิดค่าตอบแทน มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8 ต่อปี
5	บริษัท ฟัลคอน 9 จำกัด	-	B, C	- ค่าตอบแทนจากการจำหน่าย หุ้น ค้ำประกันเงินกู้ของบริษัทฯ	ตามสัญญาค่าตอบแทนในอัตรา ร้อยละ 3 ต่อปี ของวงเงินกู้ยืม และ หยุดคิดค่าตอบแทนระหว่าง กัน ตั้งแต่ต้นปี 2556 เป็นต้นไป

- ค่าประกันวงเงินกู้ยืมของ

- 6 นายวันชัย ศุภพยัคฆ์ - D บริษัท ไม่มีการคิดค่าตอบแทน และบริษัทย่อย

หมายเหตุ : ลักษณะความสัมพันธ์

- A - เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ
B - เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
C - มีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน
D - เป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัทฯ และบริษัทย่อย

16.1 รายการและจำนวนเงินด้านงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ เป็นดังนี้

16.1.1 เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)			
	31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม
บริษัท ท็อปไลน์ลิฟวิ่ง จำกัด	0.00	77,135,109.60	(3,755,109.60)	73,380,000.00
บริษัท นันทภพ จำกัด	0.00	26,683,000.00	0.00	26,683,000.00
บริษัท แทนเจอร์นพรีอเพอร์ติส์ จำกัด	7,996,348.58	831,200.00	0.00	8,827,548.58
รวม	7,996,348.58	104,649,309.6	(3,755,109.60)	108,890,548.5
(หัก) ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(7,996,348.58)	(831,200.00)	0.00	(8,827,548.58)
สุทธิ	0.00			100,063,000.0

16.1.2 ค่าบริหารโครงการค้างรับ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556
บริษัท ท็อปไลน์ลิฟวิ่ง จำกัด	19,500,000.00	19,500,000.00

16.1.3 ดอกเบี้ยรับค้างรับ – เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556
บริษัท ท็อปไลน์ฟิว จำกัด	17,991,596.47	17,991,596.47
บริษัท แทนเจอร์นัรพเพอร์ตี้ จำกัด	3,341,770.63	3,341,770.63
รวม	21,333,367.10	21,333,367.10
(หัก) ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(3,341,770.63)	(3,341,770.63)
สุทธิ	17,991,596.47	17,991,596.47

16.1.4 เงินปันผลค้างรับ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556
บริษัท ท็อปไลน์ฟิว จำกัด	13,882,436.40	13,882,436.40

16.1.5 ค่าบริหารโครงการค้างจ่าย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556
บริษัท ท็อปไลน์ฟิว จำกัด	44,500,000.00	44,500,000.00

16.2 รายการและจำนวนเงินด้านงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ เป็นดังนี้

16.2.1 ดอกเบี้ยรับ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556
บริษัท แพลทตินั่ม ออโต้เซอวิซ จำกัด	0.00	1,458,016.09

16.2.1 ค่าเช่ารถยนต์

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556
บริษัท แพลทตินั่ม ออโต้เซอวิซ จำกัด	2,694,260.00	1,142,000.00

17. เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น

	งบการเงินรวม (บาท)	
	2557	2556
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการอื่น	24,398,331.53	24,398,331.53
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(24,398,331.53)	(24,398,331.53)
สุทธิ	0.00	0.00

18. เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยสองแห่งมีเงินฝากธนาคาร จำนวน 21.79 ล้านบาท และจำนวน 2.18 ล้านบาท ตามลำดับ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 งบเฉพาะกิจการจำนวน 0.90 ล้านบาท) โดยเงินฝากธนาคารบางส่วน จำนวน 1.91 ล้านบาท และจำนวน 1.28 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินฝากจากการเรียกเก็บค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางจากลูกค้าของบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่ต้องโอนส่งมอบเงินดังกล่าวเมื่อได้มีการจัดตั้งคณะกรรมการหมู่บ้านแต่ละโครงการเรียบร้อยแล้วโดยบริษัทย่อยได้บันทึกหนี้สินดังกล่าวเป็นเจ้าหนี้อื่นในงบการเงิน ส่วนที่เหลือจำนวน 19.88 ล้านบาท และจำนวน 0.90 ล้านบาท ตามลำดับ นำไปเป็นหลักประกันหนังสือค้ำประกันบำรุงรักษาสาธารณูปโภคในโครงการที่อยู่ระหว่างพัฒนาและค้ำประกันหนังสือค้ำประกัน ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 28.1 และหลักประกันอ่าววัดตัวสัญญาใช้เงินในการชำระเงินค่าซื้อลิฟท์

19. สิทธิการเช่าและค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (บาท)	
	2557	2556
สิทธิการเช่าและค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	7,002,000.00	7,002,000.00
หัก ตัดจ่ายสะสม	(7,002,000.00)	(5,472,717.93)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของสิทธิการเช่าและค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า	(0.00)	(1,529,282.07)
ยอดคงเหลือ-สุทธิ	0.00	0.00

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้หยุดชะงักการก่อสร้างโครงการศูนย์กีฬา โดยได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของสิทธิการเช่าและค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้าไว้ในงบการเงินแล้วทั้งจำนวน แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้เปิดเผยภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระสิทธิการเช่าตามสัญญาไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36.3

20. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวม (บาท)			
	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2557
ค่าซอฟต์แวร์	5,802,328.10	0.00	0.00	5,802,328.10
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,705,337.03)	(576,592.60)	0.00	(4,281,929.63)
ยอดคงเหลือ - สุทธิ	2,096,991.07			1,520,398.47
ค่าซอฟต์แวร์ตัดจ่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557				576,592.60
ค่าซอฟต์แวร์ตัดจ่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556				583,429.02

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)			
	31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2557
ค่าซอฟต์แวร์	3,741,822.10	0.00	0.00	3,741,822.10
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(2,017,195.41)	(374,182.14)	0.00	(2,391,377.55)
ยอดคงเหลือ - สุทธิ	1,724,626.69			1,350,444.55
ค่าซอฟต์แวร์ตัดจ่ายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556				374,182.14

21. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้/ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีภายหลังจากการนำมาหักกลบกกันตามความเหมาะสม ได้แสดงรวมไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)	
	2557	2556
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	45,031.70	30,263.75
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	1,367,609.21	0.00
	1,412,640.91	30,263.75
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1,516,911.49	67,047.83
	1,516,911.49	67,047.83

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)	
	2557	2556
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :		
ภาษีเงินได้สำหรับปี	0.00	636,211.45
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :		
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว		
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	67,486.50	1,239,603.31
	<u>67,486.50</u>	<u>1,875,814.76</u>

รายการกระขยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)	
	2557	2556
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	40,089,463.30	(124,760,661.53)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	8,017,831.55	(24,952,132.31)
ผลกระทบทางภาษีสำหรับงวด :		
เกณฑ์ทางบัญชีต่างจากเกณฑ์ทางภาษี	(1,818,412.50)	13,527,510.00
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	6,172,478.65	12,366,249.98
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงมูลค่ายุติธรรม-หลักทรัพย์เพื่อค้า	(12,401,122.20)	0.00
รายจ่ายต้องห้าม	96,711.00	934,187.09
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	<u>67,486.50</u>	<u>1,875,814.76</u>

22. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	201,479,953.81	45,000,000.00
รวม	<u>201,479,953.81</u>	<u>45,000,000.00</u>

ในไตรมาส 3/2557 บริษัทฯ ได้เปิดบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีบัญชีเงินสดวงเงิน จำนวน 50 ล้านบาท และวงเงินเครดิตบาลานซ์ จำนวน 350 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ทำการซื้อหุ้นซึ่งเปิดการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ จำนวน 400 ล้านหุ้น ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 โดยกู้ยืมเงินในวงเงินเครดิตบาลานซ์ จำนวน 201.48 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย 6 - 10 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ ออกตั๋วสัญญาใช้เงินให้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง จำนวน 45 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR + 0.25 ค่าประกันโดยจำนำหลักทรัพย์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง และค่าประกันโดยกรรมการครบกำหนดชำระเมื่อทวงถาม และในไตรมาส 2/2557 บริษัทได้มีการจ่ายเงินกู้และไถ่ถอนหลักทรัพย์และภาระค่าประกันทั้งจำนวน

23. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

หมายเหตุ	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
23.1 เจ้าหนี้การค้า				
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	21,694,106.45	10,575,338.63	9,362,401.85	1,960,598.17
เจ้าหนี้การค้า	986,778.90	1,490,463.43	0.00	0.00
ตัวเงินจ่าย	1,054,545.89	1,248,566.16	0.00	0.00
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	0.00	898,800.00	0.00	898,800.00
รวมเจ้าหนี้การค้าการค้า	23,735,431.24	14,213,168.22	9,362,401.85	2,859,398.17
23.2 เจ้าหนี้อื่น				
เงินประกันผลงาน	8,326,146.29	7,259,567.90	1,936,337.21	848,466.79
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	21,806,160.40	22,768,248.01	8,431,620.78	10,293,519.13
ค่าบริหารโครงการ	16.1.5 0.00	0.00	44,500,000.00	44,500,000.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย -				
กิจการอื่น	3,585,333.55	2,836,562.13	20,265.03	20,265.03
อื่นๆ	2,203,376.12	1,644,515.33	818,421.57	405,564.53
รวมเจ้าหนี้อื่น	35,921,016.36	34,508,893.37	55,706,644.59	56,067,815.48
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	59,656,447.60	48,722,061.59	65,069,046.44	58,927,213.65

24. เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น

	งบการเงินรวม (บาท)	
	2556	2555
เงินต้น	5,000,000.00	5,000,000.00
คงเหลือ	5,000,000.00	5,000,000.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทย้อยยแห่งหนึ่งมีเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น จำนวน 5.00 ล้านบาท โดยออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงิน ในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี ครบกำหนดจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม

25. เจ้าหนี้จากการยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

- 25.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเจ้าหนี้จากการยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด จำนวน 7.12 ล้านบาท และจำนวน 7.23 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะกิจการ จำนวน 6.66 ล้านบาท และจำนวน 6.94 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งเป็นเจ้าหนี้ที่เกิดจากการยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายของลูกค้า ตั้งแต่ปี 2552 โดยบริษัทฯ จะต้องจ่ายเงินรับล่วงหน้าพร้อมเบี้ยปรับที่เกิดจากการผิดสัญญาจะซื้อจะขาย ในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ถึงร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น ตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายจนถึงวันที่ทำบันทึกข้อตกลง ปัจจุบันอยู่ระหว่างการผ่อนชำระเจ้าหนี้ตามบันทึกข้อตกลงดังกล่าว
- 25.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดจำนวน 1 ราย เป็นจำนวนเงิน 5.24 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกไว้ในบัญชีเจ้าหนี้จากการยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดแล้วจำนวน 3.14 ล้านบาท ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 37.2
- 25.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ ได้มีการเจรจาประนีประนอมการจ่ายชำระคืนเจ้าหนี้ดังกล่าว และจ่ายชำระคืนเสร็จแล้วจำนวน 5 รายโดยมีกำไรจากการประนีประนอมหนี้เป็นจำนวน 0.54 ล้านบาท

26. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

	งบการเงินรวม (บาท)	
	2557	2556
รายละเอียดเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงิน มีดังนี้		
ยานพาหนะ	327,273,143.80	353,555,714.86
เครื่องจักร	4,703,581.31	4,703,581.31
(หัก) ค่าเสื่อมราคาสะสม	(94,043,086.75)	(69,701,102.50)
สุทธิ	237,933,638.36	273,854,612.36

	งบการเงินรวม (บาท)	
	2557	2556
จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าการเงินข้างต้น มีดังนี้		
ภายใน 1 ปี	64,523,426.73	70,005,020.86
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	102,868,257.33	153,174,829.18
รวม	167,391,684.06	223,179,850.04

รายงานประจำปี 2557
บริษัท โพลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)

(หัก) ดอกเบี้ยจ่ายในขนาดของสัญญาเช่าการเงิน	(12,855,341.37)	(20,784,325.93)
ภาษีที่รอใช้สิทธิในขนาดของสัญญาเช่าการเงิน	(11,015,323.13)	(14,600,553.94)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	<u>143,521,019.56</u>	<u>187,794,998.17</u>

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินไม่รวมดอกเบี้ยจ่ายในขนาด มีดังนี้

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	143,521,019.56	187,794,998.17
(หัก) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบกำหนดใน 1 ปี	(53,138,729.04)	(55,775,577.99)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	<u>90,382,290.52</u>	<u>132,019,420.03</u>

27. เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม (บาท)	
	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะยาว		
- ธนาคารพาณิชย์	0.00	3,736,917.77
- สถาบันการเงิน	0.00	59,398,244.98
รวม	0.00	63,135,162.75
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว		
ที่ครบกำหนดชำระ 1 ปี	0.00	(59,398,244.98)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	<u>0.00</u>	<u>3,736,917.77</u>

27.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มีวงเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เป็นจำนวนเงินรวม 27.50 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปีโดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 20 กรกฎาคม 2558 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 8 และค้ำประกันโดยบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวบริษัทย่อยได้ชำระครบถ้วนแล้วในปี 2557 ต่อมาเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2558 บริษัทย่อยได้ดำเนินการปลดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการที่เสนอกู้พร้อมทั้งปิดวงเงินกู้เรียบร้อยแล้ว

27.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มีวงเงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินรวมสองแห่ง เป็นจำนวนเงินรวม 179.30 ล้านบาท มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR+2.50 ถึง 3.75 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกเดือนและชำระเงินต้นตามการปลดจำนองสังหาริมทรัพย์หรือการขาย ในสัดส่วนร้อยละ 70 ถึง 80 ของราคาขาย บริษัทย่อยต้องชำระคืนเงินกู้ให้ครบทั้งจำนวน ในปี 2556 - 2558 ตามเงื่อนไขในสัญญาเดิม และตามข้อตกลงเพิ่มเติมในไตรมาส 1 ปี 2555 ได้ขอขยายระยะเวลาสิ้นสุดการจ่ายชำระจากปี 2556 ไปเป็นปี 2558 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 7 และค้ำประกันโดยกรรมการบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง

28. หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้

28.1 รายละเอียดหนี้คงเหลือตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)
หนี้สิน ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2553 :-	
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	109,249,285.87
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	<u>32,180,230.25</u>
รวมหนี้สิน ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2553	141,429,516.12
บวก ดอกเบี้ยที่คำนวณจากหนี้ที่จะต้องจ่ายในอนาคตเทียบกับหนี้เดิมที่เกิดขึ้น	
ในช่วงวันที่ 29 มิถุนายน 2553 จนถึงวันที่ปฏิบัติไม่ได้ตามเงื่อนไขเดิม	1,972,556.33
หัก จ่ายชำระตามเงื่อนไขเดิมจนถึงวันที่ปฏิบัติไม่ได้ตามเงื่อนไขเดิม	<u>(1,100,000.00)</u>
รวมหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	142,302,072.45
หัก โอนทรัพย์สินชำระหนี้ตามเงื่อนไขในสัญญา	<u>(91,164,700.00)</u>
คงเหลือหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	51,137,372.45
หัก ชำระหนี้เงินต้นส่วนที่เหลือ	(16,814,585.88)
หัก ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นของเงินต้นส่วนที่เหลือ	(2,386,916.59)
หัก รับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ในงวดนี้	<u>(25,533,996.98)</u>
คงเหลือหนี้สินตามภาระวงเงินค้ำประกันสาธารณะโปค	<u><u>6,401,873.00</u></u>

ในไตรมาส 2 ปี 2557 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และได้ดำเนินการไถ่ถอนหนังสือค้ำประกันฉบับเดิมคืนให้แก่เจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้แล้ว โดยบริษัทฯ ได้รับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้แล้วจำนวน 25.53 ล้านบาท ซึ่งเป็นยอดสุทธิหลังจากคงเหลือยอดตามภาระหนี้สินวงเงินค้ำประกันสาธารณะโปค จำนวน 6.40 ล้านบาท ฉบับใหม่ที่จัดทำขึ้นแทนฉบับเดิมค้ำประกันโดยเงินฝากประจำตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 18

28.2 หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม (บาท)	
	2557	2556
หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	6,401,873.00	51,137,372.45
(หัก) หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ที่ครบกำหนดภายใน 1 ปี	<u>(6,401,873.00)</u>	<u>(51,137,372.45)</u>
คงเหลือ - สุทธิ	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

29. กำไรจากการประนอมหนี้ประกอบด้วย

	หมายเหตุ	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
		2557	2556
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		0.00	115,194.06
เจ้าหนี้ตามสัญญาจะซื้อจะขาย	25.2	0.00	540,104.26
รวม		0.00	655,298.32

30. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

	งบการเงินรวม(บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
งบแสดงฐานะการเงิน				
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม	3,686,286.45	2,385,756.80	2,389,681.04	1,897,763.19
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	1,024,167.51	1,228,560.75	758,183.96	893,127.00
ต้นทุนบริการที่เกิดก่อนปี 2554 ที่ทยอยบันทึกรับรู้ในงวด	694,192.40	692,192.40	557,787.60	555,787.60
ขาดทุนจากการประมาณการหลักการันันักคณิตศาสตร์				
ประกันภัยรับรู้ในงบกำไรขาดทุน	0.00	990,326.50	0.00	543,003.25
การจ่ายเงินผลประโยชน์พนักงานระหว่างงวด	(3,498,876.26)	(1,610,550.00)	(3,479,573.92)	(1,500,000.00)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์	1,905,770.10	3,686,286.45	226,078.68	2,389,681.04
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				

ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	1,024,167.51	1,228,560.75	758,183.96	893,127.00
ต้นทุนบริการที่เกิดก่อนปี 2554 ที่ทยอยบันทึกไว้ในงวด	694,192.40	692,192.40	557,787.60	555,787.60

ขาดทุนจากการประมาณการหลักการคณิตศาสตร์

ประกันภัยรับไว้ในงบกำไรขาดทุน	0.00	990,326.50	0.00	543,003.25
รวม	1,718,359.91	2,911,079.65	1,315,971.56	1,991,917.85

31. ทุนเรือนหุ้น

31.1 ตามมติคณะกรรมการครั้งที่ 11/2555 ให้บริษัทขายหุ้นให้กับนักลงทุนเฉพาะเจาะจง ส่วนที่เหลือจำนวน 690 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 0.25 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 172.50 ล้านบาท โดยได้มีการเรียกชำระและจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ในปี 2556 และ 2555 จำนวน 460 ล้านหุ้น และจำนวน 230 ล้านหุ้น ตามลำดับ

31.2 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2556 ได้มีมติอนุมัติในที่ประชุมดังนี้

31.2.1 อนุมัติการออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ รุ่นที่ 2 (LL-W2) รวมจำนวนไม่เกิน 4,150.30 ล้านหน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมและผู้ถือหุ้นเดิมรายที่ได้ใช้สิทธิของซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายโดยใบสำคัญแสดงสิทธิไม่มีมูลค่าเสนอขายโดยมีราคาการใช้สิทธิที่ 0.40 บาทต่อหุ้น

31.2.2 อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียน 18,743.60 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 3,340 ล้านหุ้น รวมเป็น 22,083.60 ล้านหุ้น และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนแล้ว เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2556 เพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

การจัดสรร	จำนวน (หุ้น)	ราคา	บุคคลที่ได้รับจัดสรร	วัตถุประสงค์การเพิ่มทุน
1. หุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (Right Offering: RO)	10,240,000,000	ราคาซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 0.09 บาทต่อหุ้น	ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ที่มีรายชื่อ ณ วันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นในวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 ในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิม ต่อ 4 หุ้นใหม่	เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการลงทุนในโครงการต่างๆ
2. บุคคลในวงจำกัด	3,000,000,000	ไม่ต่ำกว่า 90%	มอบอำนาจให้คณะกรรมการ	เพื่อเป็นสิ่งตอบแทน

การจัดสรร	จำนวน (หุ้น)	ราคา	บุคคลที่ได้รับจัดสรร	วัตถุประสงค์การเพิ่ม ทุน
(Private Placement: PP)		ของราคาตลาด 14 วันก่อนวันที่เสนอขายและไม่ต่ำกว่าราคาที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RO)	บริหารของบริษัทหรือกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท มีอำนาจในการดำเนินการพิจารณาจัดสรรและเสนอขายเป็นคราวเดียวหรือแบ่งเป็นส่วนๆ เพื่อเสนอขายเป็นคราวๆตามที่เห็นสมควร	ให้แก่พันธมิตรทางธุรกิจที่จะสามารถส่งเสริมการดำเนินธุรกิจซึ่งกันและกันได้

ในปี 2556 บริษัทฯ ได้เรียกชำระค่าหุ้นจำนวน 10,239 ล้านหุ้น เป็นเงิน 921.52 ล้านบาท และได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้ว จากจำนวน 2,560 ล้านหุ้น เป็น 12,799 ล้านหุ้น เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2556 ซึ่งจะมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นจำนวน 9,318 ล้านบาท

31.3 ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2557 ได้มีมติอนุมัติในที่ประชุมให้จดทะเบียนลดทุนจดทะเบียน จำนวน 3,001,301,595 หุ้น จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 22,083,603,031 หุ้น คงเหลือเป็นทุนจดทะเบียน จำนวน 19,082,301,436 หุ้น บริษัทฯ ได้นำติดังกล่าวไปจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2557

31.4 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 ได้มีมติอนุมัติให้จดทะเบียนเพิ่มทุนจำนวน 40,000,000,000 หุ้นจากทุนจดทะเบียนเดิม 19,082,301,436 หุ้น เป็นทุนจดทะเบียน 59,082,301,436 หุ้น เพื่อเสนอขายให้กับบุคคลในวงจำกัด และ/หรือ ผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือ ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Private Placement) บริษัทฯ ได้นำติดังกล่าวไปจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2557 ซึ่งจะมีการจัดสรรกำหนดราคาเสนอขายดังนี้

31.4.1 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 10,000 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท เสนอขายหุ้นละ 0.05 บาท และได้รับชำระค่าหุ้นจากการเสนอขายแล้วทั้งจำนวน ได้รับเงินเป็นจำนวนเงินเท่ากับ 500 ล้านบาท ซึ่งมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นจำนวน 9,500 ล้านบาท

31.4.2 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 30,000 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท กำหนดราคาเสนอขายไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด (หรือส่วนลดไม่เกินกว่าร้อยละ 10 ของราคาตลาด) ซึ่งคำนวณโดยอ้างอิงกับราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นบริษัทฯ ในตลาดหลักทรัพย์รวม 7-15 วันทำการก่อนวันที่เสนอขาย

31.4.2.1 ในไตรมาส 3/2557 บริษัทฯได้ดำเนินการขายหุ้นและจดทะเบียนเพิ่มทุนแล้ว จำนวน 4,000 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 0.045 บาท ได้รับเงินเป็นจำนวนเงินเท่ากับ 180 ล้านบาท ซึ่งมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นจำนวน 3,820 ล้านบาท

31.4.2.2 ในไตรมาส 4/2557 บริษัทฯได้เสนอขายและรับชำระมูลค่าหุ้นจำนวน 26,000 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 0.036 เป็นจำนวนเงิน 936 ล้านบาท ซึ่งมีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น จำนวน 25,064 ล้านบาท

31.5 ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2557 มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นและมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของบริษัทและอนุมัติจัดสรรหุ้นมีดังนี้

31.5.1 ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 26 หุ้น โดยการลดหุ้นสามัญที่ยังมิได้ออกจำหน่าย จำนวน 10 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และลดหุ้นสามัญที่ออกเพื่อรองรับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ออกจำนวน 16 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท จากหุ้นเดิม จำนวน 59,082,301,436 หุ้นคงเหลือจำนวน 59,082,301,410 หุ้น และอนุมัติแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทฯ ข้อ 4 บริษัทฯ ได้นำมติดังกล่าวไปจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2557

31.5.2 เปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้น และเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 1 บาท เป็นหุ้นละ 30 บาท จากเดิม 59,082,301,410 หุ้น เหลือจำนวน 1,969,410,047 หุ้น โดยบริษัทฯ ได้นำมติดังกล่าวไปจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2558

31.5.3 เพิ่มทุนจดทะเบียนโดยออกเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 31,224,143,481 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 30 บาท โดยทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 1,969,410,047 หุ้น รวมเป็น 33,193,553,528 หุ้น (บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 15 มกราคม 2558) และมีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังนี้

31.5.3.1 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 7,039,876,853 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 30 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จะเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 1 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 4 หุ้นสามัญเพิ่มทุนในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.45 บาท เริ่มใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนระหว่างวันที่ 9 - 13 มีนาคม 2558

31.5.3.2 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 3,813,266,629 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 30 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิแปลงสภาพตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 3 (WAT-W3) ตามสัดส่วนการถือครองดังนี้

- 31.5.3.2.1 จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 6 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (เศษของหุ้นสามัญให้ปัดทิ้ง) จำนวน 293,328,203 หุ้น ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นละ 2 บาท
- 31.5.3.2.2 จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตรา 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุน ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 3,519,938,426 หุ้น ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นละ 2 บาท
- 31.5.4 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 114,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 30 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิการใช้สิทธิแปลงสภาพตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 1 (WAT-W1) ซึ่งต้องปรับสิทธิเนื่องจากบริษัทมีการออกหลักทรัพย์และหลักทรัพย์แปลงสภาพใหม่ โดยจำนวนหุ้นที่ต้องใช้เพื่อรองรับการปรับสิทธิจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญ และการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนในราคาต่ำกว่า 90% ของราคาตลาดถัวเฉลี่ย 7-15 วัน ทำให้อัตราการใช้สิทธิจากเดิม 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 0.0832 หุ้นสามัญ เป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถแปลงเป็นหุ้นสามัญได้ 0.2377 หุ้นทำให้หุ้นสามัญที่ต้องใช้สำหรับการรองรับการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 1 (WAT - W1) ต้องเพิ่มขึ้นจาก 71,110,000 หุ้น เป็น 185,510,000 หุ้น
- 31.5.5 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 256,600,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 30 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิการใช้สิทธิแปลงสภาพตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 2 (WAT-W2) ซึ่งต้องปรับสิทธิเนื่องจากบริษัทมีการออกหลักทรัพย์และหลักทรัพย์แปลงสภาพใหม่ โดยจำนวนหุ้นสามัญที่ต้องใช้เพื่อรองรับการปรับสิทธิจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญ และการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนในราคาต่ำกว่า 90% ของราคาตลาดถัวเฉลี่ย 7 - 15 วัน ทำให้อัตราการใช้สิทธิจากเดิม 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถแปลงเป็นหุ้นสามัญได้ 0.0333 หุ้นเป็น 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถแปลงเป็นหุ้นสามัญได้ 0.0951 หุ้น ทำให้หุ้นที่ต้องใช้สำหรับการรองรับการแปลงสภาพของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท รุ่นที่ 2 (WAT - W2) ต้องเพิ่มขึ้นจาก 138,330,835 หุ้น เป็น 394,930,835 หุ้น
- 31.5.6 จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 20,000,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 30 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด และ/หรือผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง (Private Placement) โดยกำหนดราคาเสนอขายไม่ต่ำกว่าร้อยละ 90 ของราคาตลาด (ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในตลาดหลักทรัพย์ 7-15 วัน ก่อนวันที่เสนอขาย)

31.5.6.1 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2558 มีมติอนุมัติเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่นักลงทุนเฉพาะเจาะจง (Private Placement) จำนวน 260 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 0.47 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2558

32. นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2557 กำหนดจ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริษัท และบริษัทย่อย ที่ปฏิบัติงานมาด้วยความอุสาหะในวงเงินไม่เกิน 1.70 ล้านบาทต่อปี ทั้งนี้ไม่รวมถึงค่าตอบแทนหรือสวัสดิการที่กรรมการได้รับในฐานะพนักงาน หรือลูกจ้างของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรายการนี้บริษัทและบริษัทย่อย บันทึกไว้ในหมวดค่าใช้จ่าย

33. ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการบริหาร ผู้จัดการและผู้บริหารสายแรกรองจากผู้จัดการลงมา และผู้บริหารในระดับเทียบเท่ารายการที่สี่ทุกราย ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าที่ปรึกษา โบนัส เบี้ยประชุม บำเหน็จ ค่าน้ำมัน ค่าโทรศัพท์และผลประโยชน์พนักงานเมื่อออกจากงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัท มีค่าตอบแทนผู้บริหาร เป็นจำนวน 12.93 ล้านบาท และ 11.46 ล้านบาท ตามลำดับ

34. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	38,432,590.49	(205,964,586.75)	(10,346,224.21)	(203,153,422.33)
การซื้อที่ดินและต้นทุนงานก่อสร้าง	89,937,689.25	267,383,589.25	46,025,634.95	220,254,064.91
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์	28,294,897.30	27,697,645.68	4,279,618.95	4,120,642.24
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	12,932,927.97	11,467,122.68	12,932,927.97	11,467,122.68
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	47,235,971.84	43,590,959.20	934,165.23	920,375.19

35. การเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสด

35.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสดในมือและยอดคงเหลือในธนาคารจากรายการในงบแสดงฐานะการเงินดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	709,291,949.72	416,844,413.83	684,757,938.03	402,554,594.66

35.2 รายการไม่กระทบเงินสด

35.2.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการซื้อสินทรัพย์โดยการเช่าซื้อ จำนวน 16.98 ล้านบาทและจำนวน 97.34 ล้านบาท ตามลำดับ

35.2.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้โอนจัดประเภทสินทรัพย์ให้เข้า มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 28.52 ล้านบาท ไปเป็นสินค้าคงเหลือ

35.2.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีการซื้อเงินลงทุนชั่วคราว โดยการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง จำนวน 199.78 ล้านบาท

35.2.4 กำไรจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10.4 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท แพลทตินั่มเอเคเซียคิฟ จำกัด ซึ่งถูกถือหุ้นโดยบริษัท แพลทตินั่ม ออโตเซอริวส์ จำกัด) ได้จดทะเบียนเลิกบริษัทกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ทำให้บริษัทฯ เกิดผลกำไรจากการเลิกกิจการของบริษัทย่อยดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)
	2557
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,060,220.20
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(41,700.00)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิก่อนส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,018,520.20

ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(305.56)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ	1,018,214.64
หัก เงินสดรับจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย	1,022,595.17
กำไรจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย	(4,380.53)
เงินสดรับจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย	1,022,595.17
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่มีอยู่ในบริษัทย่อย ณ วันเลิกกิจการ	(1,060,220.20)
เงินสดจ่ายสุทธิจากการเลิกกิจการในบริษัทย่อย	(37,625.03)

35.2.5 ในเดือนธันวาคม 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จ่ายชำระหนี้เจ้าหนี้โดยการโอนทรัพย์สินชำระหนี้ ในมูลค่า 91.16 ล้านบาท

35.2.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อย 2 แห่ง ได้รับเงินเพิ่มทุนจากบริษัทใหญ่ โดยบริษัทย่อยได้นำเงินเพิ่มทุนดังกล่าวมาจ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับให้กับบริษัทใหญ่รวมจำนวน 91.91 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทฯ ได้โอนจัดประเภทค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับไปเป็นค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนทั้งจำนวน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 10.3

35.3 การลงทุนซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 2 มกราคม 2556 บริษัทฯ ได้เข้าไปลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทย่อยเพิ่มอีก 1 แห่ง ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 โดยบริษัทฯ ได้นำสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยดังกล่าวมารวมในงบการเงินรวม ณ วันลงทุนด้วยราคาตามบัญชี ผลต่างระหว่างราคาจ่ายซื้อกับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินได้แสดงเป็นค่าความนิยมที่จากการลงทุนในบริษัทย่อย ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.8 ซึ่งมีรายละเอียดของกระแสเงินสดจ่ายซื้อสุทธิ ดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)
	2556
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,455,757.74
ลูกหนี้การค้าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	7,822,981.84
เงินทรวางจ่าย	110,715.00

รายงานประจำปี 2557
บริษัท โพลาริส แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	7,721,664.50
อื่น ๆ	182,392.48
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	295,894.04
สินทรัพย์ให้เชื่อดำเนินงาน	243,147,414.27
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	1,843,398.73
เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน	88,428.46
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ	7,694.08
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	4,215,775.07
เงินมัดจำและเงินประกัน	10,000.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	3,486,572.38
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย	(18,175,870.05)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(281,846.72)
อื่น ๆ	(45,693.30)
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ครบหนชำระในปี 1 ปี	(38,970,899.30)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(10,310,000.00)
ภาษีเงินได้หัก ที่จ่ายค้างจ่าย	(104,103.25)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน – สุทธิ	(99,075,785.68)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(3,012,955.84)
เงินมัดจำและเงินประกันการเช่า	(13,810,844.62)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิก่อนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	87,600,689.92
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(523.89)
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิที่ได้รับ	87,600,166.03
ค่าความนิยม	103,183,357.01
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่มีอยู่ในบริษัทย่อย ณ วันซื้อกิจการ	(2,455,757.74)

เงินสดจ่ายซื้อบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่มีอยู่เดิมในบริษัทย่อย

188,327,765.30

36. ภาระผูกพัน

- 36.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระผู้รับเหมาจากการทำสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างแต่ละโครงการจนครบตามสัญญา จำนวน 180.53 ล้านบาท และจำนวน 25.51 ล้านบาท ตามลำดับ(เฉพาะกิจการจำนวน147.18 ล้านบาท และจำนวน 13.89 ล้านบาท ตามลำดับ)
- 36.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระค่าที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย ในกรณี que บริษัทฯจะซื้อที่ดินดังกล่าว ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9จำนวน57.33 ล้านบาท
- 36.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระค่าเช่าที่ดินและสิทธิการเช่าตามสัญญาเป็นจำนวน 34.45 ล้านบาท และจำนวน 36.43 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีระยะเวลาในการเช่าตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม 2550 ถึงวันที่11 กรกฎาคม 2580 กำหนดจ่ายล่วงหน้าในงวด 5 ปีแรกและงวดต่อไปจ่ายชำระเป็นรายเดือน โดยครบกำหนดชำระเป็นรายเดือนงวดเดือนต่อไปในวันที่ 12 กรกฎาคม 2557
- 36.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557และ 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระค่าบริการตามสัญญาบริการจำนวน 0.98 ล้านบาท
- 36.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการที่จะต้องจ่ายชำระค่าเฟอร์นิเจอร์ตามสัญญาว่าจ้างทำเฟอร์นิเจอร์จำนวน 0.09 ล้านบาท
- 36.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าดำเนินงาน ดังนี้

	งบการเงินรวม(บาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
	2557	2556	2557	2556
ภายใน 1 ปี	6,921,048.35	7,537,678.80	3,259,548.35	4,162,678.80
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	8,182,092.00	14,762,604.50	5,388,092.00	8,453,514.50
รวม	15,103,140.35	22,300,283.30	8,647,640.35	12,616,193.30

36.7 ภาระจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินการอยู่

	งบการเงินรวม (โครงการ)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (โครงการ)	
	2557	2556	2557	2556
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้น	6	4	3	2
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(1)	0	(1)	0
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	0	2	0	1

จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้น

	5	6	2	3
	งบการเงินรวม (ล้านบาท)		งบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)	
	2557	2556	2557	2556
มูลค่าโครงการที่เปิดดำเนินงาน	735.03	2,677.39	127.33	2,066.60
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วทั้งสิ้น	314.69	2,179.67	81.18	2,011.15
คิดเป็นร้อยละของยอดขาย	42.81	81.41	67.97	97.32

37. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 37.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทย่อยสองแห่งมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันเพื่อพัฒนาโครงการ จำนวน 16.51 ล้านบาท
- 37.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องในคดีเรียกร้องค่าความเสียหายจากการยกเลิกสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ตั้งแต่ปี 2552 โดยมูลค่าฟ้องร้องจำนวน 5.24 ล้านบาท บริษัทฯ ได้บันทึกไว้ในบัญชีเจ้าหนี้จากการยกเลิกสัญญาจะซื้อขายห้องชุดแล้วจำนวน 3.14 ล้านบาท ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 2.10 ล้านบาท อยู่ระหว่างสู้คดีในชั้นศาล
- 37.3 ในไตรมาส 2 ปี 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกดำเนินคดีฟ้องร้องขับไล่ผิดสัญญาเช่าเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์จำนวน 20.91 ล้านบาท จากการผิดสัญญาสิทธิการเช่าที่ดิน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 37.3 ซึ่งเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้ยกฟ้อง
- 37.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งได้รับโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว จำนวน 170.13 ล้านบาท บริษัทย่อยดังกล่าวได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามโครงการที่จะเกิดในอนาคตไปจดจำนองกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ในวงเงินจำนอง จำนวน 600 ล้านบาท ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2550 ต่อมาบริษัทย่อยดังกล่าวได้ถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยร่วมในข้อหาฐานความผิดละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากการซื้อที่ดินดังกล่าวโดยมีทุนทรัพย์ในการฟ้องตามทุนจำนอง จำนวน 600 ล้านบาท ซึ่งเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2552 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษายกฟ้อง โจทก์ไม่อุทธรณ์ คดีจึงถึงที่สุดตามคำพิพากษาศาลชั้นต้นแล้ว อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2552 บริษัทฯ ถูกฟ้องในคดีอาญาหมายเลขคดีที่ 7199/2552 เกี่ยวกับเรื่องที่ดินดังกล่าว โดยได้มีคำขอในส่วนแบ่งให้บริษัทย่อยโอนที่ดินแปลงดังกล่าวให้แก่โจทก์และศาลได้มีคำสั่งอายัดที่ดินแปลงดังกล่าวไว้ในระหว่างพิจารณาคดี ต่อมาบริษัทย่อยจึงได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลยกเลิกคำสั่งอายัดที่ดินแปลงดังกล่าว เนื่องจากศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งให้โจทก์ตกเป็นบุคคลล้มละลายแล้วก่อนยื่นฟ้อง ดังนั้นคดีดังกล่าวโจทก์จึงไม่มีสิทธิฟ้องร้องบังคับในทางแพ่งให้บริษัทย่อยโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้กับโจทก์ได้ ปัจจุบันเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2554 ศาลได้ยกเลิกคำสั่งคุ้มครองชั่วคราวในที่ดินแล้ว ทำให้บริษัทย่อยสามารถโอน ขาย จำหน่าย หรือทำนิติกรรมใด ๆ ในที่ดินดังกล่าวได้ ซึ่งบริษัทย่อยได้ขายที่ดินดังกล่าวไปแล้วเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2554 และในส่วนของคดีอาญาศาลได้พิพากษาเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 ให้ยกฟ้องโจทก์ ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างศาลอุทธรณ์

38. การนำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกส่วนงานตามมุมมองของผู้บริหารในการรายงานข้อมูลส่วนงาน ดังนี้

38.1 บริษัท ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไว้เพื่อขายเพียงอย่างเดียว จึงไม่มีการนำเสนอข้อมูลจำแนกตามส่วนงานในงบการเงินเฉพาะกิจการ

38.2 บริษัทย่อย 3 แห่ง ของบริษัท ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไว้เพื่อขายและบริษัทย่อยอีก 1 แห่ง ของบริษัท ประกอบธุรกิจให้เช่าบริการและขายอสังหาริมทรัพย์

38.3 บริษัท และบริษัทย่อยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ส่วนงานของบริษัท และบริษัทย่อยในงบการเงินรวม สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีรายละเอียดดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

รายการ	งบการเงินรวม (บาท)				
	ประเภทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ประเภทธุรกิจให้เช่าบริการและขาย	รวม	การตัดบัญชีรายการระหว่างกัน	งบการเงินรวม
	ย์	ขาย			
รายได้จากการขาย	136,811,802.	35,895,327.12	172,707,129.6	(8,626,168.24)	164,080,961.4
รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	0.00	64,733,201.45	64,733,201.45	(2,694,260.00)	62,038,941.45
รายได้จากการบริการ	0.00	17,974,185.29	17,974,185.29	0.00	17,974,185.29
ต้นทุนขาย	(110,690,152.	(34,310,663.9	(145,000,816.8	8,626,168.24	(136,374,648.6
ต้นทุนให้บริการ	0.00	(63,442,607.0	(63,442,607.01	915,978.69	(62,526,628.3
กำไรขั้นต้น	26,121,649.5	20,849,442.95	46,971,092.54	(1,778,281.31)	45,192,811.23
รายได้อื่น :					
รายได้ดอกเบี้ยรับ	6,626,813.61	1,511,928.65	8,138,742.26	(720,539.73)	7,418,202.53
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	429,905.54	16,704.50	446,610.04	0.00	446,610.04
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	25,533,996.9	0.00	25,533,996.98	0.00	25,533,996.98
กำไรจากการยกเลิกเงินลงทุน	0.00	4,380.53	4,380.53	0.00	4,380.53
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุน	62,005,611.0	0.00	62,005,611.00	0.00	62,005,611.00
รายได้เงินปันผลรับ	4,731,839.87	0.00	4,731,839.87	(4,731,839.87)	0.00
อื่นๆ	6,881,099.41	505,817.74	7,386,917.15	0.00	7,386,917.15
รวมรายได้อื่น	106,209,266.	2,038,525.86	108,247,792.2	(5,452,379.60)	102,795,416.6

รายงานประจำปี 2557					
บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)					
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(9,668,138.4	(480,281.39)	(10,148,419.87	0.00	(10,148,419.87
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(72,221,531.	(12,463,650.3	(84,685,181.63	1,778,281.32	(82,906,900.31
ค่าใช้จ่ายอื่น :					
ส่วนได้เสียจากเงินลงทุนในบริษัท	13,321,250.7	0.00	13,321,250.74	13,321,250.74	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(68,568,419.	(12,943,931.7	(81,512,350.76	(11,543,969.4	(93,055,320.1
กำไร(ขาดทุน)ก่อนส่วนแบ่งกำไรใน	63,762,496.9	9,944,037.10	73,706,534.05	(18,773,630.3	54,932,903.72
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวม	0.00	0.00	0.00	8,252,466.20	8,252,466.20
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงิน	63,762,496.9	9,944,037.10	73,706,534.05	(10,521,164.1	63,185,369.92
ต้นทุนทางการเงิน	(12,173,703.	(11,642,742.8	(23,816,446.35	720,539.73	(23,095,906.6
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	51,588,793.4	(1,698,705.77)	49,890,087.70	(9,800,624.41)	40,089,463.30
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	0.00	(67,486.50)	(67,486.50)	0.00	(67,486.50)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	51,588,793.47	(1,766,192.27)	49,822,601.20	(9,800,624.41)	40,021,976.80
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	51,588,793.4	(1,766,192.27)	49,822,601.20	(9,800,624.41)	40,021,976.80

งบการเงินรวม (บาท)					
รายการ	ประเภทธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ประเภทธุรกิจให้ เช่าบริการและ ขาย	รวม	การตัดบัญชี รายการระหว่าง กัน	งบการเงินรวม
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ					
ส่วนที่เป็นบริษัทใหญ่					40,021,820.01
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี					
ส่วนควบคุม					156.79
					40,021,976.80
สินทรัพย์ตามส่วนงาน					
สินค้าคงเหลือ	488,652,376.2	0.00	488,652,376.21	0.00	488,652,376.21
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ	949,854,572.4	0.00	949,854,572.44	0.00	949,854,572.44
สินทรัพย์ให้เช่าดำเนินงาน	0.00	247,892,925.15	247,892,925.15	(6,047,379.81)	241,845,545.34
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19,992,435.19	54,657.26	20,047,092.45	6,047,379.81	26,094,472.26

รายงานประจำปี 2557
บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)

ที่ดินรอการพัฒนา	41,087,750.00	0.00	41,087,750.00	0.00	41,087,750.00
สินทรัพย์อื่น	2,093,799,886.	72,775,422.53	2,166,575,309.0	(515,394,172.6	1,651,181,136.3
สินทรัพย์รวมตามงบการเงิน	3,593,387,020.	320,723,004.94	3,914,110,025.2	(515,394,172.6	3,398,715,852.5
ค่าเสื่อมราคา	1,325,356.88	45,910,614.96	47,235,971.84	0.00	47,235,971.84

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้

รายการ	งบการเงินรวม (บาท)				
	ประเภทธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ประเภทธุรกิจให้ เช่าบริการและ ขาย	รวม	การตัดบัญชี รายการระหว่าง กัน	งบการเงินรวม
รายได้จากการขาย	70,062,726.38	41,209,887.85	111,272,614.	(4,008,018.69)	107,264,595.5
รายได้ค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	0.00	64,128,427.84	64,128,427.8	(1,142,000.00)	62,986,427.84
รายได้จากการบริการ	0.00	16,673,668.65	16,673,668.6	0.00	16,673,668.65
ต้นทุนขาย	(61,419,002.50)	(39,736,319.5	(1,011,553,22.	4,008,018.69	97,147,303.35)
ต้นทุนให้บริการ	0.00	(56,906,103.3	(56,906,103.3	496,062.23	(56,410,041.0
กำไรขั้นต้น	8,643,723.88	25,369,561.49	34,013,285.3	(645,937.77)	33,367,347.60
รายได้อื่น :					
รายได้ดอกเบี้ยรับ	7,061,156.61	1,412,444.32	8,473,600.93	(2,150,502.49)	6,323,098.44
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	200,932.58	0.00	200,932.58	0.00	200,932.58
กำไรจากการประนอมหนี้	655,298.32	0.00	655,298.32	0.00	655,298.32
รายได้ค่าปรับจากการผิดสัญญาเช่า อื่นๆ	0.00	4,000,000.00	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00
รวมรายได้อื่น	7,650,740.42	671,063.39	8,321,803.81	0.00	8,321,803.81
รวมรายได้อื่น	15,568,127.93	6,083,507.71	21,651,635.6	(2,150,502.49)	19,501,133.15
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(11,260,186.44	(636,709.13)	(11,896,895.5	0.00	(11,896,895.57
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(64,525,263.49	(10,994,660.6	(75,519,924.1	645,937.77	(74,873,986.37
ค่าใช้จ่ายอื่น :					
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	(67,637,550.00	0.00	(67,637,550.0	0.00	(67,637,550.00
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	(36,085,496.01	0.00	(36,085,496.0	36,085,496.01	0.00
หนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมระหว่างกัน	(787,216.96)	0.00	(787,216.96)	787,216.96	0.00
ส่วนได้เสียจากเงินลงทุนในบริษัท	(88,402,586.33	0.00	(88,402,586.3	88,402,586.33	0.00
รวมค่าใช้จ่าย	(268,698,299.2	(11,631,369.7	(280,329,669.	125,921,237.0	(154,408,431.
กำไร(ขาดทุน)ก่อนส่วนแบ่งกำไรใน	(244,486,447.4	19,821,699.42	(224,664,748.	123,124,796.8	(101,539,951.
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	0.00	0.00	0.00	258,549.63	258,549.63
กำไร(ขาดทุน)ก่อนต้นทุนทางการเงิน	(244,486,447.4	19,821,699.42	(224,664,748.	123,383,346.4	(101,281,401.
ต้นทุนทางการเงิน	(12,490,186.68	(12,164,419.5	(24,654,606.2	2,150,502.49	(22,504,103.7

รายงานประจำปี 2557					
บริษัท โพลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)					
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(256,976,634.1	7,657,279.90	(249,319,354.	125,533,848.9	(123,785,505.
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	0.00	(1,875,814.76)	(1,875,814.76	0.00	(1,875,814.76)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(256,976,634.10	5,781,465.14	(251,195,168.	125,533,848.9	(125,661,320.
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	(990,326.50)	0.00	(990,326.50)	0.00	(990,326.50)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(257,966,960.6	5,781,465.14	(252,185,495.	125,533,848.9	(126,651,646.

งบการเงินรวม (บาท)					
	ประเภทธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ประเภทธุรกิจให้ เช่าบริการและขาย อสังหาริมทรัพย์	รวม	การตัดบัญชี รายการระหว่าง กัน	งบการเงินรวม
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สุทธิ					
ส่วนที่เป็นบริษัทใหญ่					(126,650,965.7
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี ควบคุม					(680.82)
					(126,651,646.5
สินทรัพย์ตามส่วนงาน					
สินค้างเคลือ	527,084,966.	0.00	527,084,966.7	0.00	527,084,966.7
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,534,094.45	0.00	6,534,094.45	0.00	6,534,094.45
สินทรัพย์ให้เช่าดำเนินงาน	0.00	293,438,190.71	293,438,190.71	(6,963,358.50)	286,474,832.21
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,607,838.37	688,091.07	3,295,929.44	6,963,358.50	10,259,287.94
ที่ดินรอการพัฒนา	41,087,750.0	0.00	41,087,750.00	0.00	41,087,750.00
สินทรัพย์อื่น	1,255,631,71	67,193,413.51	1,322,825,125.	(461,189,597.	861,635,528.28
สินทรัพย์รวมตามงบการเงิน	1,832,946,36	361,319,695.29	2,194,266,056.	(461,189,597.	1,733,076,459.5
ค่าเสื่อมราคา	1,250,286.85	41,757,243.33	43,007,530.18	0.00	43,007,530.18

39. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย และจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีนโยบายประกอบธุรกรรมตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

39.1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาดซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสด สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีสาระสำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสามารถแยกตามวันที่ครบกำหนดสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี และครบกำหนดเมื่อทวงถาม	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี				
(ล้านบาท)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	0.00	703.95	5.34	709.29	0.37- 2.50
รวม	0.00	0.00	703.95	5.34	709.29	
หนี้สินทางการเงิน						
	201.4					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	8	0.00	0.00	0.00	201.48	6 - 10
เงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการอื่น	5.00	0.00	0.00	0.00	5.00	15
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	53.14	90.38	0.00	0.00	143.52	4-7
หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	0.00	0.00	0.00	6.40	6.40	
รวม	259.62	90.38	0.00	6.40	356.40	

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปีและครบกำหนดเมื่อทวงถาม	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี				
	(ล้านบาท)					
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	0.00	682.35	2.41	684.76	0.37- 2.50
เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	0.00	0.00	0.00	100.06	100.06	
รวม	0.00	0.00	682.35	102.47	784.82	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	201.48	0.00	0.00	0.00	201.48	6 - 10
รวม	201.48	0.00	0.00	0.00	201.48	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 สามารถแยกได้ดังนี้

งบการเงินรวม

	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี และครบกำหนดเมื่อทวงถาม	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี				
(ล้านบาท)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	0.00	414.21	2.63	416.84	0.50-3.00

รายงานประจำปี 2557						
บริษัท โฟลาริส แคปปิตัล จำกัด (มหาชน)						
รวม	0.00	0.00	414.21	2.63	416.84	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	0.00	0.00	45.00	0.00	45.00	MLR+0.25
เงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการอื่น	5.00	0.00	0.00	0.00	5.00	15,24
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	55.77	132.02	0.00	0.00	187.79	4-7
เงินกู้ยืมระยะยาว	0.00	0.00	63.14	0.00	63.14	3 และ
						MLR+1.50,
						2.50
หนี้สินตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	0.00	0.00	51.14	0.00	51.14	MLR
รวม	60.77	132.02	159.28	0.00	159.28	

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
อัตราดอกเบี้ยคงที่						
ภายใน 1 ปี และครบ กำหนดเมื่อ ทวงถาม		มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	อัตรา ดอกเบี้ย ลอยตัว	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละต่อ ปี)
(ล้านบาท)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.00	0.00	401.19	1.36	402.55	0.50
รวม	0.00	0.00	401.19	1.36	402.55	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	45.00	0.00	0.00	0.00	45.00	MLR+0.25
รวม	45.00	0.00	0.00	0.00	45.00	

40. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2557 มีมติอนุมัติให้จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท แทนเจอรินพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เงินลงทุนในบริษัท ท็อปไลฟ์ เวเนเจอร์ จำกัด) โดยขายให้แก่บุคคลภายนอกในราคา 100,000 บาท ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการขาย

41. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คือ จะจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
อัตราส่วนหนี้สิน: ทุน	0.16 : 1	0.35: 1	0.09 : 1	0.09: 1

42. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2558



POLARIS CAPITAL PUBLIC COMPANY LIMITED

555/27 SSP Tower 1 Building 12A Floor, Soi Sukhumvit 63
Sukhumvit Road, Khlongtonnua, Watthana, Bangkok 10110