



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)  
GENERAL ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED

รายงานประจำปี 2553  
ANNUAL REPORT 2010



Property & Construction / Construction Materials

[www.gel.co.th](http://www.gel.co.th) E-Mail : [gel@gel.co.th](mailto:gel@gel.co.th)

## สารบัญ

	หน้า
สารสนเทศจากประธานกรรมการ	3
ข้อมูลทั่วไป	4
ข้อมูลสำคัญทางการเงิน	6
คณะกรรมการและผู้บริหาร	7
โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท	10
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	11
โครงสร้างรายได้	14
ปัจจัยความเสี่ยง	17
โครงสร้างเงินทุน	19
ผังโครงสร้างบริษัท	21
โครงสร้างการจัดการ	22
นโยบายการกำกับดูแลกิจการ	30
รายงานระหว่างกัน	38
คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน	41
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	47
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่องบการเงิน	49
รายงานของผู้ตรวจสอบบัญชีรับอนุญาต	50
งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน	51

## สารสนเทศจากประธานกรรมการ

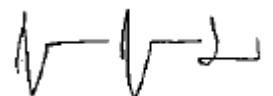
แม้ว่าภาพรวมของเศรษฐกิจในปี 2553 จะมีอัตราการเติบโตที่ดีขึ้น เนื่องจากการลงทุนทั้งภาครัฐ และภาคเอกชน และโดยเฉพาะภาคการส่งออกที่มีอัตราการเติบโตที่สูงขึ้นมาก ประกอบกับการบริโภคภายในประเทศที่เพิ่มขึ้น จึงมีส่วนผลักดันให้เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศดีขึ้น ในส่วนของธุรกิจการผลิตวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มว่าจะมีการเติบโตที่สูงขึ้นในช่วงต้นปี 2553 แต่เนื่องจากปัญหาภาวะการฉ้อโกงบ้านเมืองที่ไม่สงบในช่วงไตรมาสที่ 2 ของปี เป็นผลให้เกิดการขาดความเชื่อมั่นต่อเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งจากนักลงทุนในประเทศ และต่างประเทศ ดังนั้นภาคธุรกิจต่างๆ ได้ชะลอการลงทุนลงในช่วงนี้ เป็นผลให้ยอดขายตกลง แต่หลังจากที่ความเชื่อมั่นได้กลับคืนมา และนักลงทุนได้เริ่มมีกำลังซื้อกลับเข้ามาในช่วงปลายปี 2553 ยอดขายผลิตภัณฑ์วัสดุก่อสร้างได้ปรับตัวเพิ่มขึ้น

แต่อย่างไรก็ตามภาวะการแข่งขันในธุรกิจวัสดุก่อสร้างมีค่อนข้างสูงมากตามปริมาณความต้องการ ดังนั้นกลยุทธ์ด้านราคาจึงเป็นส่วนสำคัญที่ทำให้ราคาสินค้าต่างๆ ต้องปรับราคาลดลงเพื่อการแข่งขัน ขณะที่ต้นทุนการผลิตกลับเพิ่มขึ้น ทั้งราคาเหล็ก และราคาน้ำมัน ซึ่งมีแนวโน้มที่จะปรับราคาสูงขึ้นตลอดปี เนื่องจากปริมาณความต้องการใช้เพิ่มสูงขึ้นในตลาดต่างประเทศ โดยเฉพาะประเทศจีนที่มีอัตราการเติบโตของประเทศสูงในอันดับต้นๆ ของโลก

บริษัทฯ ต้องเร่งปรับตัวเพื่อรองรับการแข่งขันที่สูงขึ้น เช่น การควบคุมราคาวัตถุดิบ ให้สอดคล้องกับราคาขายสินค้า และการสร้างความมั่นใจในคุณภาพสินค้าให้แก่ลูกค้า เพื่อรักษาชื่อเสียงของบริษัทฯ ที่มีมาช้านาน ให้ลูกค้ามั่นใจในผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ดังนั้นการแข่งขันด้านราคาโดยไม่คำนึงถึงคุณภาพของงานจะเป็นสิ่งที่บริษัทฯ หลีกเลี่ยงที่จะแข่งขันกับคู่แข่งประเภทนี้

ในปี 2554 การเติบโตของภาควัสดุก่อสร้าง ซึ่งมาจากการก่อสร้างทั้งภาคเอกชน และภาครัฐ จะมีแนวโน้มที่เพิ่มสูงขึ้นต่อเนื่องจากปี 2553 ซึ่งจะเป็นผลให้บริษัทฯ เติบโตสร้างรายได้ และกำไรให้เติบโตสูงขึ้น นอกจากนั้นบริษัทฯ มีแผนการที่จะพิจารณาธุรกิจใหม่ๆ ที่สร้างอัตราผลกำไรที่สูงขึ้นเพื่อให้บริษัทฯ ได้รับประโยชน์จากการลงทุนแบบกระจายความเสี่ยง ขณะที่บริษัทฯ จะยังคงมุ่งเน้นธุรกิจหลักคือการผลิตวัสดุก่อสร้าง ซึ่งเป็นรายได้หลักของบริษัทฯ เนื่องจากความชำนาญในธุรกิจมากกว่า 48 ปี

ในนามของคณะกรรมการ บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณลูกค้า และผู้ถือหุ้นของบริษัทฯทุกท่านที่ได้ให้การสนับสนุนแก่บริษัทฯ มาด้วยดี และใคร่ขอขอบพระคุณกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกท่านที่มีส่วนสำคัญที่ได้ทุ่มเททำงานร่วมกันเพื่อบริษัทฯ อย่างเต็มที่



ม.ล.ทศสุวรรณ ทองแถม

ประธานกรรมการ



## ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

ชื่อบริษัท	:	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	:	ผลิตวัสดุก่อสร้าง ,เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง, พื้นและผนังคอนกรีตสำเร็จรูป ,คอนกรีตเสริมใยแก้ว ,ปูนซีเมนต์ผสมสารป้องกันการหดตัว และพื้นคอนกรีตอัดแรงในที่ชนิดไร้คาน ตลอดจนให้บริการติดตั้งวัสดุต่อพื้นสะพาน
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	44/2 หมู่ที่ 2 ถนนติวานนท์ ต. บางกะดี อ.เมือง จ.ปทุมธานี 12000
เลขทะเบียนบริษัทที่	:	0107536001338
E-MAIL	:	gel@gel.co.th
โทรศัพท์	:	โทรศัพท์ 02-501-2020 , 02-501-1055 โทรสาร 02-501-2468 , 02-501-2134
ทุนจดทะเบียน	:	4,895,364,463 บาท
ทุนเรียกชำระแล้ว	:	3,756,477,215 บาท
รอบระยะเวลาบัญชี	:	1 มกราคม - 31 ธันวาคม
นายทะเบียนผู้ถือหุ้น	:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-229-2800 โทรสาร 02-359-1259
ผู้สอบบัญชี	:	บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไว เซอริ จำกัด 152 ชั้น 12A ห้อง 08 อาคารชาร์เตอร์ สแควร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 โทรศัพท์ 02-634-5398 โทรสาร 02-634-5399

**ข้อมูลทั่วไปของบริษัทย่อย**

- |                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| 1) ชื่อบริษัท         | : | บริษัท จี.อี.แอล เจนเนอรัล เอนจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด   |
| ลักษณะการประกอบธุรกิจ | : | ให้เช่าและบริการงานติดตั้ง   |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่   | : | 44/2 หมู่ที่ 2 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี<br>อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000<br>โทรศัพท์ 02-501-2020 , 02-501-1055<br>โทรสาร 02-501-2468 , 02-501-2134 |
| สัดส่วนการถือหุ้น     | : | ร้อยละ 99.99   |
|                       |   |  |
| 2) ชื่อบริษัท         | : | บริษัท นัตรเจียบ จำกัด   |
| ลักษณะการประกอบธุรกิจ | : | ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์   |
| ที่ตั้งสำนักงานใหญ่   | : | 44/2 หมู่ที่ 2 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี<br>อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี 12000<br>โทรศัพท์ 02-501-2020 , 02-501-1055<br>โทรสาร 02-501-2468 , 02-501-2134 |
| สัดส่วนการถือหุ้น     | : | ร้อยละ 95.45   |

**ข้อมูลสำคัญทางการเงิน**

หน่วย : ล้านบาท

	2553	2552	2551	2550	
<b>ผลการดำเนินงาน</b>					
รายได้จากการขายและบริการ	946.37	724.08	806.20	1,090.77	
รายได้รวม	957.69	732.31	823.00	1,124.21	
ต้นทุนขาย	847.89	678.61	681.17	936.15	
กำไรขั้นต้น	98.48	45.47	125.03	154.62	
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(88.70)	(122.20)	(64.49)	59.62	
<b>ฐานะการเงิน</b>					
สินทรัพย์รวม	1,141.22	1,068.75	863.27	919.94	
หนี้สินรวม	413.71	425.04	335.60	404.60	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	3,756.48	939.12	516.81	476.81	
ส่วนรวมผู้ถือหุ้น	727.52	643.72	527.67	515.34	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	162.77	230.72	58.88	83.47	
<b>ข้อมูลต่อหุ้น (บาท)</b>					
กำไร (ขาดทุน) สุทธิต่อหุ้น	(0.05)	(0.24)	(0.13)	0.12	
เงินปันผลต่อหุ้น					
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	0.19	0.69	1.02	1.08	
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น	1.00	1.00	1.00	1.00	
<b>อัตราส่วนทางการเงิน</b>					
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	2.41	2.10	1.53	1.39
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.57	0.66	0.64	0.79
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	%	10.41	6.28	15.51	14.18
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ	%	N/A	N/A	N/A	5.24
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	%	N/A	N/A	N/A	6.79
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	%	N/A	N/A	N/A	12.19

## รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุม

### 1. คณะกรรมการบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน)

รายชื่อคุณวุฒิ และประวัติของผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท
1. ม.ล.ทศสุวรรณ ทองแถม	ประธานกรรมการ	58	- Mini M.B.A. มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย	-	ค.ศ 53 - ปัจจุบัน 2550 - ปัจจุบัน 2547 - 2550	ประธานกรรมการ กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน) บริษัท บ้านนว จำกัด บริษัท นาวิสปอร์ต แอนด์ สปา จำกัด
2. นายอำนาจ ตันภูมิวน	ประธานกรรมการบริหาร และกรรมการ	52	- ปริญญาตรีนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง - เนติบัณฑิตไทย (น.บ.ท.) สถาบันอบรม ศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา - ปริญญาโท บริหารธุรกิจบัณฑิต มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	-	ค.ศ .53 - ปัจจุบัน 2548 – ค.ศ. 53 2548 - ปัจจุบัน 2546 - ปัจจุบัน 2544 - ปัจจุบัน 2543 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการบริหารและกรรมการ กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการบริหาร กรรมการ กรรมการบริหาร	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน) บริษัท เอกชนวิสวกรรม จำกัด บริษัท เอ.ซี.พี. คอนซัลแตนท์ จำกัด บริษัท เชียงใหม่ นิวลิคส์ จำกัด บริษัท เอ.เอส. กฎหมายและธุรกิจ จำกัด บริษัท ฟิลาเท็กซ์ แพลนเนอร์ จำกัด
3. นายอภิรักษ์ ทานต์ พงศ์สถาปติ	กรรมการ/กรรมการบริหาร	35	- ปริญญาตรี คณะนิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง	-	ค.ศ 53 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน ค.ศ.52 - พ.ศ.53 2550 - ก.ย.52 2547 - 2550	กรรมการ/กรรมการบริหาร ทนายความ ทนายความ ทนายความ ทนายความ ทนายความ	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน) บริษัท คอมเซเวนอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด สำนักงาน บังลังก์ ทนายความ บริษัท กรังด์ปรีซ์อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด บริษัท คอมเซเวนอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด สำนักงาน ปรีดา สุดตะทะ ทนายความและธุรกิจ

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น (%)	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท
4. นายสรศักดิ์ วงศ์ชินศรีสกุล	กรรมการ	40	- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ Oklahoma City University - ปริญญาตรี คณะพาณิชยศาสตร์ และ การบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สาขาการธนาคารและการเงิน	-	ค.ศ 53 - ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปัจจุบัน ปัจจุบัน 2540 - 2547	กรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการบริหาร	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน) บริษัท ออลเทอร์ แอร์คอนดิชั่นนิ่ง จำกัด บริษัท เอเชียน โมดูลาร์ ซิสเต็ม(ไทยแลนด์) จำกัด บริษัท แอร์-แคว์ อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด บริษัท ชิน โกะ เซลล์ (ประเทศไทย) จำกัด
5. นายชำนาญ โชติคำวงศ์	กรรมการอิสระ/ประธาน กรรมการตรวจสอบ	60	- ปริญญาโท สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	-	ค.ศ 53 - ปัจจุบัน 2542 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการ ตรวจสอบ ผอ.อาวุโสฝ่ายตรวจสอบภายใน	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน) บริษัท ล็อกเล็ช จำกัด (มหาชน)
6. นายชกร เลหาพงศ์ชนะ	กรรมการตรวจสอบและ กรรมการอิสระ	30	- ปริญญาโท การตลาดการจัดการ University of Canberra, Canberra, Australia	-	ค.ศ 53 - ปัจจุบัน 2552 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน 2553 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ ผ.กรรมการผู้จัดการ กรรมการ กรรมการ	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน) บริษัท เจ้าพระยาประกันภัย จำกัด (มหาชน) TRJ Solution Co.,Ltd Champion Enterprise (1980) Co.,Ltd
7. นายกิจจา เจริญเกียรติกิจ	กรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ	42	- ปริญญาตรี นิเทศศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต	-	ค.ศ 53 - ปัจจุบัน 2537 - ปัจจุบัน 2536 - 2537 2535 - 2536	กรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระ ผู้สื่อข่าวสายทหารและความมั่นคง ผู้สื่อข่าวสายการเมือง ผู้สื่อข่าวสายเร่ทั่วไป	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน) หนังสือพิมพ์ข่าวสด หนังสือพิมพ์ข่าวสด หนังสือพิมพ์ข่าวสด
8. นายธีรวัฒน์ เกียรติสมภพ	กรรมการบริหาร	53	- ปริญญาตรี ศิลปศาสตร มหาวิทยาลัยรามคำแหง - ปริญญาโท Ex MBA มหาวิทยาลัยหอการค้า	-	ค.ศ.53 – ก.พ.54 พ.ศ.53 – ค.ศ.53 2545 – ปัจจุบัน	กรรมการบริหาร ประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน) บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน) บริษัท ไมค์ ลีสซิ่ง จำกัด(มหาชน)

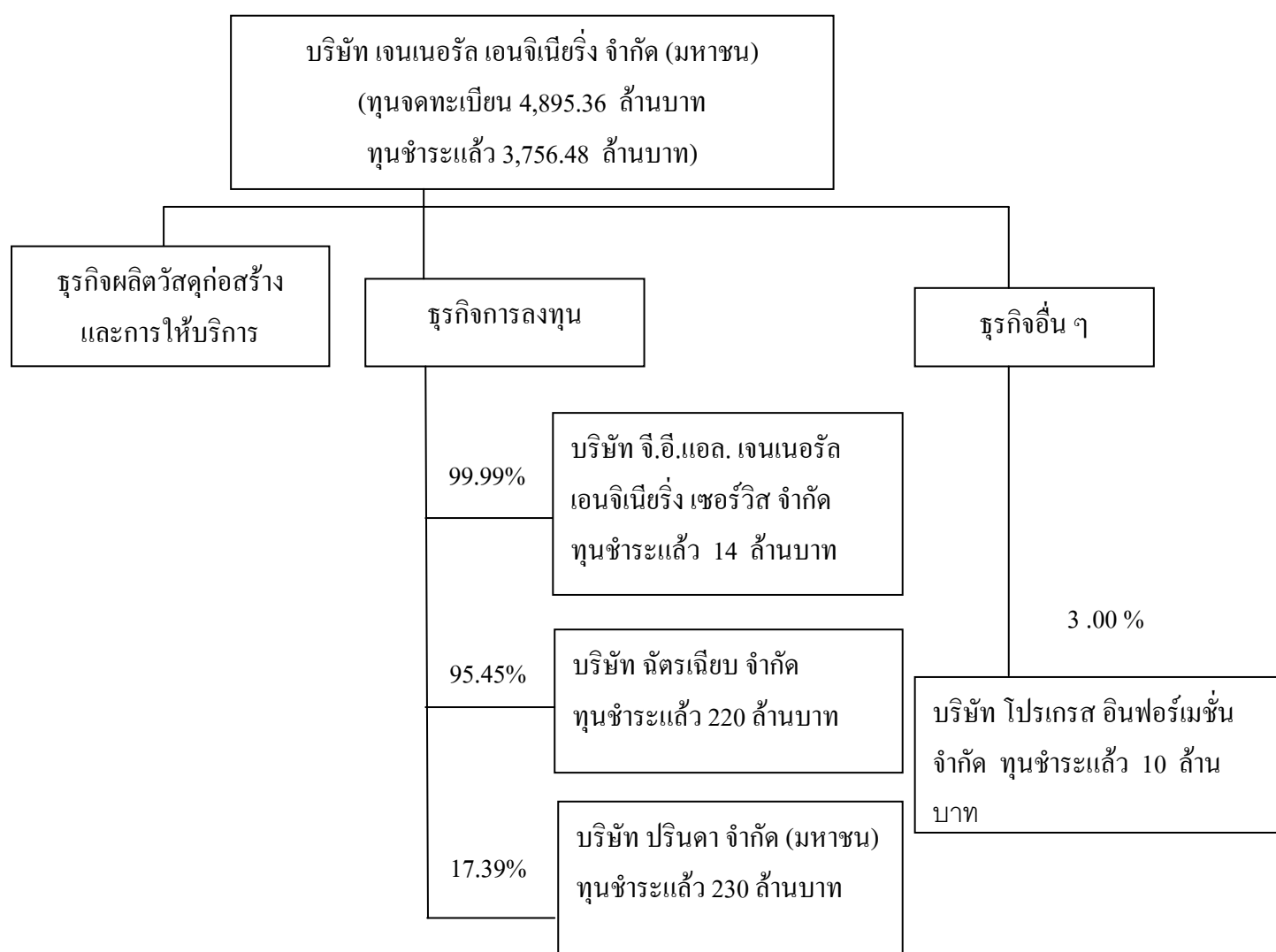


ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น (%)	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท
9. นายโสกุล เชื้อภักดี	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	47	- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ (โยธา) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาโท บริหารธุรกิจ (MBA) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	-	2552 - ปัจจุบัน 2541 - 2552	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ผจก. อาวุโส หน่วยธุรกิจต่อเนื่อง	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาค ตะวันออก จำกัด (มหาชน)
10. นายเกรียงศักดิ์ ชนะ	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	55	- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ - Directors Certification Program (DCP 92/2007)	-	2550 - ปัจจุบัน 2546 - 2549 2543 - 2546	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ผู้อำนวยการอาวุโส ผู้อำนวยการ	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)
11. นางวิสัจจา คชเสนา	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี และการเงิน	41	- ปริญญาตรีการบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง	-	พ.ย.51 - ปัจจุบัน 2537 - 2551	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) บริษัท พี พลัส พี จำกัด (มหาชน)
12. นายศรัณย์ เวียงคำมา	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ	51	- MSc. Civil & Structural Engineering, Universiti Kebangsaan Malaysia	-	2551 - ปัจจุบัน 2550 - 2551 2549 - 2550	ผู้ช่วยผู้อำนวยการ ผู้จัดการอาวุโส ผู้จัดการ	บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

## โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

### โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553



หมายเหตุ ไม่มีบุคคลที่มีความขัดแย้งถือหุ้นในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเกินร้อยละ 10

## ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์

#### 1. ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

- ธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้างและบริการดำเนินการโครงการโดยบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

กลุ่มผลิตภัณฑ์	ชื่อผลิตภัณฑ์	คุณสมบัติ	การใช้งาน
ผลิตภัณฑ์เสาเข็ม คอนกรีตอัดแรง	* เสาเข็มเหล็กลม * เสาสี่เหลี่ยมกลวง * เสาเข็มรูปตัวไอ (I)	เป็นเสาที่มีประสิทธิภาพ ประหยัดเวลา และค่าใช้จ่าย ในการก่อสร้าง	หน่วยงานราชการ, รัฐวิสาหกิจ,ห้างสรรพสินค้า, มหาวิทยาลัย,สนามบิน, บ้านจัดสรร และงานสะพาน เป็นต้น
ผลิตภัณฑ์พื้นและ ผนัง คอนกรีต	* ผลิตภัณฑ์คอนกรีต  เสริมใยแก้ว (GRC)  * ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป  * ผนังสำเร็จรูป	นำใยแก้วมาเสริมในคอนกรีต  โดยไม่เสริมเหล็ก ทำชิ้นงาน ได้รูปทรงต่าง ๆ มีลักษณะคมชัด สวยงาม น้ำหนักเบา ง่ายต่อการ ติดตั้ง ซึ่งคอนกรีตธรรมดาทำได้ ยาก  สามารถควบคุมคุณภาพและ มาตรฐานได้สม่ำเสมอทั้งแผ่น ทำให้การก่อสร้างเป็นไปอย่าง รวดเร็ว ตามที่เจ้าของโครงการ ออกแบบ  ออกแบบเพื่อใช้งานพื้นที่มีช่วง เสากว้างเกินกว่ามาตรฐานปกติ สามารถทดแทนไม้แบบ และเป็น พื้นรับน้ำหนักได้ตามที่ผู้ออกแบบ ต้องการ มีความรวดเร็วใน การติดตั้ง	สำหรับลูกค้าที่ต้องการใช้  ผลิตภัณฑ์ที่เป็นลักษณะ พิเศษเฉพาะ  งานโรงงาน, ห้างสรรพสินค้า, อาคารสูง, สนามกีฬา เป็นต้น  งานโรงงาน, งานสะพาน

กลุ่มผลิตภัณฑ์	ชื่อผลิตภัณฑ์	คุณสมบัติ	การใช้งาน
	* พื้นคอนกรีตอัดแรง ในที่ชนิดไร้คาน	ใช้สำหรับพื้นที่ที่ต้องการช่วงห่าง ของเสากว้างกว่าปกติ และไม่ ต้องการมีคานรับพื้น เพื่อให้ อาคารมีเสาน้อย มีพื้นที่ใช้สอย มากขึ้น ก่อสร้างได้รวดเร็ว	อาคารจอดรถ, พื้นอาคารสูง
ผลิตภัณฑ์พิเศษ	*ซีเมนต์พิเศษเดนকা (DENKA)  *โบรสตาร์ (BRISTAR)  *กำแพงกันเสียง	เป็นปูนซีเมนต์ชนิดไม่หดตัว และ รับกำลังอัดสูง ใช้ในงานติดตั้ง เครื่องจักร เป็นผลิตภัณฑ์เดียว จากหลายสิบผลิตภัณฑ์ที่ผ่านการ ทดสอบคุณภาพ และอนุมัติให้ใช้ ในการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง ประเทศไทย  ใช้ทำลายหินหรือคอนกรีต เสริมเหล็ก แทนการใช้ระเบิด ไม่เป็นอันตรายต่อบริเวณ ข้างเคียงและสิ่งแวดล้อม  เป็นผลิตภัณฑ์ที่ใช้ป้องกัน, แก้ไข มลภาวะทางเสียงจากการจราจร หรือเครื่องจักร	โรงไฟฟ้าของ EGAT โรงงานไฟฟ้า IPP และ SPP โรงปิโตรเคมี โรงกลั่นน้ำมัน โรงเหล็ก โรงงานกระดาษ โรงงานน้ำตาลฯลฯ  งานทำลายหิน หินขวางแนวท่อส่งน้ำของ งานรื้อทำลาย โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ทางด่วนพิเศษ, ทางหลวง, อุโมงค์ทางลอด, โรงไฟฟ้า และโรงงานต่าง ๆ

\* เป็นสินค้าที่ได้รับการรับรองระบบคุณภาพ ISO 9001 : 2008



## 2. รายชื่อบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอื่น ๆ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

บริษัท	ประกอบธุรกิจ	สัดส่วน	ทุนที่เรียกชำระ	ต้นทุนเงินลงทุน (ล้านบาท)	มูลค่าเงินลงทุน (ล้านบาท)
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท จี.อี.แอล. เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด 44/2 หมู่ 2 ถ. ดิวานนท์ ต. บางกะดี อ. เมืองปทุมธานี จ. ปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 66 (0) 2501-2020 โทรสาร 66 (0) 2501-2134	ให้เช่าและบริการติดตั้ง	99.99	14.00	13.99	13.99
บริษัท ฉัตรเจียบ จำกัด 44/2 หมู่ 2 ถ. ดิวานนท์ ต. บางกะดี อ. เมืองปทุมธานี จ. ปทุมธานี 12000 โทรศัพท์ 66 (0) 2501-2020 โทรสาร 66 (0) 2501-2134	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	95.45	220	210.00	198.89
<b>บริษัทร่วม</b>					
บริษัท ปรีดา จำกัด (มหาชน) 151 หมู่ 7 ถ. ศีรินคร ต. ห้วยกะปิ อ. เมืองชลบุรี จ. ชลบุรี 20000 โทรศัพท์ (038) 276-800 โทรสาร (038) 276-800	จำหน่ายหินทราย เพื่อก่อสร้าง	17.39	230.00	87.13	-
<b>บริษัทอื่น ๆ</b>					
บริษัท โปรเกรส อินฟอร์เมชั่น จำกัด 487/1 ถนนศรีอยุธยา แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ 66 (0) 2642-7242 โทรสาร 66 (0) 2642-7243	ผลิต ซ็อบบี้ ให้บริการซึ่งสินค้า คอมพิวเตอร์	3.00	10.00	0.30	-

**โครงสร้างรายได้**

โครงสร้างรายได้จากการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ตั้งแต่ปี 2551 สิ้นสุดปี 2553 สามารถ  
จำแนกตามกลุ่มธุรกิจได้ดังนี้

กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัทฯ	ปี 2553		ปี 2552		ปี 2551	
			ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>ธุรกิจผลิตวัสดุก่อสร้าง</b>	บมจ. เจนเนอรัล เอนจิเนียริง							
ผลิตเสาเข็มคอนกรีตอัดแรง			372.42	38.89	235.27	32.13	418.10	50.79
ผลิตภัณฑ์คอนกรีตพิเศษ			199.01	20.78	174.33	23.81	209.34	25.43
ผลิตภัณฑ์พิเศษ			17.97	1.88	29.58	4.04	61.08	7.42
โครงการพิเศษ			254.99	26.62	253.48	34.61	86.50	10.51
<b>รวม</b>			<b>844.39</b>	<b>88.17</b>	<b>692.66</b>	<b>94.59</b>	<b>775.02</b>	<b>94.15</b>
<b>รายได้บริการ</b>	บจก. จีอีแอล เจนเนอรัล เอนจิเนียริง เซอร์วิส	99.99	43.58	4.55	0.33	0.05	-	
<b>รวมรายได้จากการขายและบริการ</b>			<b>887.97</b>	<b>92.72</b>	<b>692.99</b>	<b>94.64</b>	<b>775.02</b>	<b>94.15</b>
<b>รายได้ค่าเช่าร้านค้าและค่าบริการ</b>	บจก. ฉัตรเฉียบ	95.45	58.40	6.10	31.09	4.24	31.18	3.81
<b>ธุรกิจการลงทุน</b>	บมจ. เจนเนอรัล เอนจิเนียริง							
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ							4.67	0.57
กำไรขาดทุนจากการขายสินทรัพย์			0.07	0.01	0.93	0.13	1.51	0.18
รายได้จากการขายเศษซาก					0.77	0.11	2.84	0.34
เงินปันผลรับ							0.50	0.06
ดอกเบี้ยและส่วนลดรับ			7.03	0.73	4.20	0.57	3.18	0.39
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน					0.08	0.01		
รายได้อื่นๆ			3.11	0.32	1.31	0.18	3.64	0.44
<b>รวม</b>			<b>10.21</b>	<b>1.06</b>	<b>7.29</b>	<b>1.00</b>	<b>16.34</b>	<b>1.98</b>
<b>ธุรกิจการลงทุน</b>	บจก. จี.อี.แอล.	99.99						
	เจนเนอรัลเอนจิเนียริง							
	เซอร์วิส							
<b>ดอกเบี้ยรับและอื่น ๆ</b>			<b>0.15</b>	<b>0.02</b>	<b>0.50</b>	<b>0.07</b>	<b>0.43</b>	<b>0.05</b>
<b>รวม</b>			<b>0.15</b>	<b>0.02</b>	<b>0.50</b>	<b>0.07</b>	<b>0.43</b>	<b>0.05</b>
<b>ธุรกิจการลงทุน</b>	บจก. ฉัตรเฉียบ	95.45						
<b>ดอกเบี้ยรับและอื่น ๆ</b>			<b>0.96</b>	<b>0.10</b>	<b>0.43</b>	<b>0.06</b>	<b>0.03</b>	<b>0.01</b>
<b>รวม</b>			<b>0.96</b>	<b>0.10</b>	<b>0.43</b>	<b>0.06</b>	<b>0.03</b>	<b>0.01</b>
<b>รวมรายได้จากธุรกิจการลงทุน</b>			<b>11.32</b>	<b>1.18</b>	<b>8.22</b>	<b>1.12</b>	<b>16.80</b>	<b>2.04</b>
<b>รวมรายได้</b>			<b>957.69</b>	<b>100.00</b>	<b>732.30</b>	<b>100.00</b>	<b>823.00</b>	<b>100.00</b>

## การตลาดและภาวะการแข่งขัน

ภาพรวมของธุรกิจ เนื่องจากราคาน้ำมันและราคาวัตถุดิบที่ปรับตัวสูงขึ้น รวมถึงความไม่ชัดเจนทางการเมืองภายในประเทศ ปัจจัยเหล่านี้ส่งผลกระทบเชิงลบต่อการขยายตัวของวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดการชะลอตัวในอุตสาหกรรมก่อสร้างตามภาวะเศรษฐกิจโดยรวม เพราะอุตสาหกรรมก่อสร้างจะควบคู่ไปกับภาวะเศรษฐกิจของประเทศ

ในปี 2553 อุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้าง มีการแข่งขันค่อนข้างสูง โดยปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจซื้อของลูกค้า อันดับแรกน่าจะเป็นเรื่องราคา เนื่องจากลูกค้าแต่ละโครงการต้องการการบริหารต้นทุนของงานก่อสร้างให้มีต้นทุนต่ำ เพื่อรักษาระดับอัตรากำไรให้ได้ตามเป้าหมาย การเปรียบเทียบราคาและการต่อรองจึงมีความจำเป็นมาก ซึ่งการเสนอราคาขายบางครั้งไม่สามารถปรับราคาตามวัตถุดิบที่ปรับเพิ่มขึ้นได้มากนัก

### อุตสาหกรรมการผลิตวัสดุก่อสร้าง กลุ่มลูกค้าประกอบด้วย

1. ผู้รับเหมานขนาดใหญ่	- เป็นบริษัทที่มีศักยภาพในการเข้าประมูลงานขนาดใหญ่ เช่น อาคารสูง และงานสาธารณูปโภค
2. เจ้าของโครงการ	- ต้องการจะซื้อวัสดุในการก่อสร้างเอง เพราะมีความมั่นใจในคุณภาพของสินค้าและบริการ โดยไม่ผ่านบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. สถาปนิกและวิศวกร	- เป็นผู้ออกแบบและคำนวณแบบ เป็นผู้มีความรู้ความเข้าใจในการใช้ผลิตภัณฑ์นั้น ๆ เป็นอย่างดี และสามารถจะแนะนำเจ้าของโครงการให้ใช้ผลิตภัณฑ์นั้น ๆ ได้
4. ทั่ว ๆ ไป	- ลูกค้ามีความประสงค์จะนำสินค้าไปใช้กับอาคาร หรือเพื่อตกแต่งให้สวยงาม

## กลยุทธ์การตลาด

### (1) กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัทฯ มีนโยบายมุ่งเน้นคุณภาพของสินค้าและบริการ โดยผลิตสินค้าที่มีคุณภาพได้มาตรฐานสากล มีความปลอดภัย มีความรับผิดชอบต่อสังคม และมีความหลากหลายของผลิตภัณฑ์เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า การปรับปรุงการให้บริการอย่างสม่ำเสมอ โดยจัดทีมงานที่มีความรู้ความชำนาญมาดูแลงานเพื่อมิให้การส่งมอบงานล่าช้าหรือเกิดความเสียหาย ด้วยประสบการณ์การดำเนินงานด้านการผลิตวัสดุก่อสร้างและการให้บริการมานาน 48 ปี ลูกค้าให้ความเชื่อมั่นในคุณภาพสินค้าและบริการของบริษัทฯ

### (2) กลยุทธ์ด้านราคา

บริษัทฯ มีนโยบายในการผลิตสินค้าและบริการที่มีคุณภาพเพื่อให้ผลิตภัณฑ์มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน มีผู้เชี่ยวชาญให้คำปรึกษาแก่ลูกค้าและดูแลอย่างใกล้ชิด รวมทั้งศักยภาพของบริษัทในการทำงานให้ลูกค้าเสร็จทันเวลา หรือไม่มีความเสียหายที่อาจทำให้ลูกค้าต้องมีค่าใช้จ่ายมากขึ้น ซึ่งจะทำให้ลูกค้าเกิดความพึงพอใจในราคาสินค้าและบริการของบริษัท

### (3) กลยุทธ์ด้านการส่งเสริมการตลาด

บริษัทฯ มีสินค้าหลากหลายผลิตภัณฑ์ เพื่อให้ลูกค้าสามารถซื้อวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ได้จากผู้ผลิตเดียว เช่น ในการก่อสร้างอาคาร บริษัทจะมีผลิตภัณฑ์เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงพร้อมบริการการตอก พื้นคอนกรีตอัดแรงในที่ชนิดไร้คาน ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป ผลิตภัณฑ์คอนกรีตเสริมใยแก้วเพื่อตกแต่งอาคารตามที่สถาปนิกออกแบบ เป็นต้น บริษัทฯ จะมีความสัมพันธ์อันดีกับสถาปนิกและวิศวกร เนื่องจากมีความเชื่อมั่นในคุณภาพสินค้าของบริษัท รวมทั้งบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับลูกค้าทุกราย การประชาสัมพันธ์องค์กร โดยการติดป้ายบริษัทในบริเวณโครงการที่บริษัทฯ รับดำเนินการ การให้นิสิตนักศึกษาและผู้สนใจมาเยี่ยมชมโรงงาน เพื่อจะได้ทราบคุณสมบัติต่าง ๆ ของผลิตภัณฑ์

### (4) กลยุทธ์ด้านการพัฒนา

บริษัทฯ ตระหนักดีว่าการรักษาการเป็นผู้นำของธุรกิจได้ บริษัทฯ จะต้องมุ่งเน้นการพัฒนาผลิตภัณฑ์ กระบวนการผลิต เพื่อให้ได้สินค้าที่มีคุณภาพ มีความแตกต่างจากคู่แข่งอื่น การเพิ่มหลากหลายของผลิตภัณฑ์ เพื่อสนองความต้องการของลูกค้า และให้สอดคล้องกับการออกแบบอาคารที่ทันสมัยในปัจจุบัน



## ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย

### 1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับรายได้

รายได้ของบริษัทฯ มาจากการขายวัสดุก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันมีผู้ผลิตจำนวนมากรายขึ้นทำให้เกิดการแข่งขันด้านราคาค่อนข้างรุนแรง ประกอบกับผู้บริโภคบางกลุ่มมีความต้องการซื้อสินค้าที่มีราคาถูกโดยบางครั้งได้มองข้ามคุณภาพของสินค้า ซึ่งสามารถใช้งานได้นานกว่า มีความปลอดภัยมากกว่า อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจมาเป็นระยะเวลา 48 ปีสินค้าของบริษัทฯ เป็นที่ยอมรับว่ามีคุณภาพดี และยังมีกลุ่มผู้บริโภคที่ต้องการสินค้าดีมีคุณภาพ และการบริการที่สามารถดำเนินงานให้แล้วเสร็จทันกำหนด ไม่ทำให้ผู้ซื้อเสียหายจากงานล่าช้า

### 2. ความเสี่ยงจากการปรับราคาวัตถุดิบ

ในปี 2553 ราคาวัตถุดิบบางรายการได้แก่ ลวดและเหล็ก, ปูนซีเมนต์ ได้มีการปรับขึ้น-ลงในระหว่างปี และมีการปรับราคาสูงขึ้นในช่วงปลายปี ทำให้บริษัทต้องมีการติดตามราคาวัตถุดิบอย่างต่อเนื่องนอกจากนี้บริษัทฯ ได้มีการแก้ไขปัญหาโดยจะวางแผนการซื้อสินค้ากับผู้ผลิตวัตถุดิบเมื่อบริษัทฯ รับงานโครงการขนาดใหญ่ เป็นการตกลงราคาล่วงหน้าก่อนที่บริษัทจะเสนอราคากับลูกค้า มีการซื้อสินค้าเก็บไว้เป็นสต็อกซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาในระดับหนึ่ง

### 3. ความเสี่ยงในการหาวัตถุดิบ

วัตถุดิบที่บริษัทฯ ใช้ในการผลิตร้อยละ 99 ของปริมาณการใช้วัตถุดิบทั้งหมด เป็นวัตถุดิบที่ผลิตในประเทศ เมื่อราคาวัตถุดิบปรับตัวสูงขึ้น สิ่งที่มาคือการขาดแคลนวัตถุดิบในบางช่วงเวลา วัตถุดิบบางรายการเป็นการขายแบบผูกขาด ทำให้การต่อรองเป็นไปได้น้อย

ในกรณีนี้บริษัทฯ ได้แก้ไขปัญหาโดยการติดตามข้อมูลข่าวสารของราคาและแหล่งวัตถุดิบอย่างใกล้ชิด มีการวางแผนการซื้อวัตถุดิบอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการผลิต มีการซื้อวัตถุดิบล่วงหน้าหากมีสัญญาณการขาดแคลน นอกจากนี้บริษัทฯ เป็นที่เชื่อถือของบริษัผู้ผลิตวัตถุดิบ และการจัดซื้อในแต่ละครั้งมีปริมาณที่สูงมาก ทำให้ผู้ผลิตจัดเตรียมวัตถุดิบให้บริษัทฯ ได้เพียงพอและทันเวลาที่บริษัทต้องการใช้

### 4. ความเสี่ยงจากการแข่งขัน

ในธุรกิจผู้ผลิตวัสดุก่อสร้าง มีการแข่งขันสูงมากระหว่างผู้ผลิตในประเทศ ส่วนใหญ่เป็นการแข่งขันด้านราคา เนื่องจากแต่ละธุรกิจพยายามรักษาสภาพคล่องของธุรกิจ และมีงานผลิตอย่างต่อเนื่อง

บริษัทฯ ได้ทำการปรับกลยุทธ์โดยการบริหารต้นทุน การพัฒนากระบวนการผลิตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีต้นทุนที่สามารถแข่งขันได้ พัฒนาเทคนิคและคุณภาพ โดยบริษัทฯ ได้นำเทคนิคใหม่ๆ มาใช้ในการผลิตสินค้าเพื่อให้แตกต่างจากคู่แข่งอื่น ทำให้สินค้ามีมูลค่าเพิ่มมากขึ้น มีสินค้าหลากหลายเพื่อสนองความต้องการของลูกค้า มีคุณภาพเป็นที่ยอมรับ และข้อเสนอแนะที่สำคัญคือ บริษัทฯ มีศักยภาพในการทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา โดยไม่ทำให้ลูกค้าเสียหายหรือมีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

### 5. ความเสี่ยงในการให้สินเชื่อกับลูกค้า

ลูกค้าของบริษัทฯ ส่วนใหญ่เป็นบริษัทผู้รับเหมารายใหญ่ ในประเทศไทยมีผู้รับเหมารายใหญ่ไม่มากรายนัก หากการจ่ายเงินชำระค่าสินค้าของลูกค้ามีปัญหา จะมีผลกระทบต่อบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายในการปล่อยสินเชื่อให้ความรัดกุมมากยิ่งขึ้น โดยการกระจายการขายไปยังลูกค้าหลายราย ขายโดยตรงให้กับเจ้าของงาน รวมทั้งการขอหลักประกันการซื้อสินค้าและการให้บริการ เช่น เงินล่วงหน้า หรือหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร เป็นต้น

#### 6. ความเสี่ยงต่อภาวะเศรษฐกิจของประเทศ

ธุรกิจก่อสร้าง เป็นธุรกิจที่เติบโตไปในทิศทางเดียวกับภาวะเศรษฐกิจของประเทศ โครงการพัฒนาประเทศ เช่น โครงการสาธิตปลูกป่า อาคารที่พักอาศัย และอาคารสำนักงาน เป็นต้นในปี 2553 สถานะการณ์การเมืองมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมาก มีความไม่แน่นอน ทำให้โครงการใหญ่ ๆ ของรัฐได้เลื่อนออกไป

จากภาวะดังกล่าวจะกระทบโดยตรงต่อการทำธุรกิจของบริษัทฯ แต่เนื่องจากบริษัทมีผลิตภัณฑ์หลายชนิดที่สามารถสร้างรายได้ให้กับบริษัทฯ รวมทั้งบริษัทฯ ได้รับคำสั่งซื้อล่วงหน้าจากหลายโครงการ ดังนั้นผลการดำเนินงานที่ปรากฏในปี 2553 บริษัทฯยังมีรายได้จากการขาย

#### 7. ความเสี่ยงจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญของบริษัท

บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ซึ่งบริษัทฯ ได้คาดหวังว่าราคาหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในตลาดหลักทรัพย์ฯ จะมีมูลค่าสูงพอที่จะทำให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ได้ใช้สิทธินั้นภายในกำหนดเวลา เพื่อเป็นช่องทางในการเพิ่มทุน จากความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจจากต่างประเทศ ได้ส่งผลกระทบต่อราคาหุ้นในตลาดหลักทรัพย์ฯ เป็นอย่างมาก ราคาหุ้นลดต่ำลงอย่างมาก จะมีผลทำให้ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ยังไม่ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

บริษัทฯ จึงเล็งเห็นว่าผลประโยชน์ของบริษัทฯ จะส่งผลต่อความเชื่อมั่นของบริษัทฯ และเป็นตัวผลักดันให้ราคาหุ้นสามัญในตลาดหลักทรัพย์ฯ มีการซื้อขายราคาสูงขึ้น บริษัทฯ จะต้องดูแลในเรื่องผลประโยชน์การให้มืออย่างสม่ำเสมอ มีความโปร่งใสในการดำเนินงาน ให้ความเชื่อมั่นกับผู้ลงทุน

## โครงสร้างเงินทุน

### 1. หลักทรัพย์ของบริษัทฯ

#### 1.1. พุนจดทะเบียนและพุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554

พุนจดทะเบียน	:	4,895,364,463 ประกอบด้วย หุ้นสามัญจำนวน 4,895,364,463 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
พุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	:	3,756,477,215 บาท ประกอบด้วย หุ้นสามัญจำนวน 3,756,477,215 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

#### 1.2. ใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Warrant)

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2548 วันที่ 2 มิถุนายน 2548 ที่ประชุมได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิเพื่อซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 238,406,250 หน่วย มีอายุ 5 ปี โดยวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ คือวันที่ 30 กันยายน 2548 ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยมีได้คิดมูลค่าในอัตรา 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ หากมีเศษหุ้นปัดทิ้ง จึงทำให้มีใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิมทั้งหมดจำนวน 238,362,035 หน่วย และรับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2548 เริ่มทำการซื้อขายได้ตั้งแต่วันที่ 26 ตุลาคม 2548 โดยจัดอยู่ในหมวดใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ และใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า “GEN-W1” ซึ่งผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ จะสามารถใช้สิทธิครั้งแรกในวันที่ 30 มีนาคม 2550 และใช้สิทธิได้ทุก ๆ 6 เดือน และจะครบกำหนดการใช้สิทธิครั้งสุดท้ายในวันที่ 30 กันยายน 2553 ซึ่งอัตราการใช้สิทธิจะเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 3.13640 หุ้น ในราคา 0.717 บาทต่อหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 เป็นการใช้สิทธิครั้งสุดท้าย มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (GEN-W1) ที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีจำนวน 238,361,901 หน่วย บริษัทได้ทำการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิแล้วทั้งจำนวน

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2552 วันที่ 18 พฤศจิกายน 2552 ที่ประชุมได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 2 จำนวนไม่เกิน 172,270,833 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนและได้รับการจัดสรรหุ้น ในครั้งนี้ในอัตรา 3 หุ้นสามัญใหม่ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยไม่คิดมูลค่า ทั้งนี้ ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1.00 บาท มีอายุไม่เกิน 2 ปี นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ (ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2552 จนถึงวันที่ 24 ธันวาคม 2554) จึงทำให้มีใบสำคัญแสดงสิทธิฯ ที่ออกให้ผู้ถือหุ้นเดิมทั้งหมดจำนวน 140,768,648 หน่วย และรับเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2553 เริ่มทำการซื้อขายได้ตั้งแต่วันที่ 19 มกราคม 2553 โดยจัดอยู่ในหมวดใบสำคัญแสดงสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญ และใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า “GEN-W2” ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ สามารถใช้สิทธิได้ทุก ๆ 6 เดือน คือ ภายในวันที่ทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน และธันวาคม ตลอดจนอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ นับแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ ทั้งนี้ วันกำหนดการใช้สิทธิครั้งแรก คือ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 และกำหนดวันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 23 ธันวาคม 2554 ซึ่งอัตรา

การใช้สิทธิจะเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 2.77966 หุ้น ในราคา 0.359 บาทต่อหุ้น มีผลตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2553 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตาม อัตราและราคาการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงได้ในกรณีที่มีการปรับเปลี่ยนเงื่อนไขตามข้อกำหนดสิทธิ

ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2553 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (GEN-W2) ที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีจำนวน 140,768,648 หน่วย

## 2. ผู้ถือหุ้น

### 2.1 โครงสร้างผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554

การกระจายการถือหุ้นตามสัญชาติ

ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย				ผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างดาว			
นิติบุคคล	%	บุคคลธรรมดา	%	นิติบุคคล	%	บุคคลธรรมดา	%
77,110,356	2.05	3,676,708,495	97.88	-	-	2,658,364	0.07

### 2.2. รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก (ณ วันปิดสมุดทะเบียน วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554)

ชื่อผู้ถือหุ้น	สัญชาติ	จำนวนหุ้นที่ถือ	
		หุ้น	%
1. นายโกมล จรุงเรืองกิจ	ไทย	404,380,054	10.765
2. นายสุรพล ตั้งกะประเสริฐ	ไทย	168,000,086	4.472
3. นายโรจน์ ลิ้มสวัสดิ์	ไทย	111,000,086	2.955
4. บริษัทไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	ไทย	68,862,401	1.833
5. นางสาวนุชนภา วงษ์เจริญสิน	ไทย	67,369,900	1.793
6. นายวันชัย ตั้งจักรวานันท์	ไทย	61,500,000	1.637
7. นายณรงค์ หวังเจริญวงศ์	ไทย	59,792,488	1.592
8. นายสมบุญ ศรีนรงค์ศิลป์	ไทย	50,000,000	1.331
9. นายณรงค์ เจริญระณานนท์	ไทย	50,000,000	1.331
10. นายสุรัช ศรีสันติสุข	ไทย	41,000,000	1.091
รวม		1,081,905,015	28.800

## 3. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2551 วันที่ 24 เมษายน 2551 ที่ประชุมลงมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทเปลี่ยนแปลงนโยบายการจ่ายเงินปันผล เป็น “ไม่เกินร้อยละ 60 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้และสำรองตามกฎหมาย และบริษัทต้องไม่มีขาดทุนสะสม ทั้งนี้ให้สอดคล้องกับกระแสเงินสด และแผนการขยายธุรกิจของบริษัทในอนาคต” และการเงินปันผลจะจ่ายให้ตามจำนวนหุ้น หุ้นละเท่า ๆ กัน

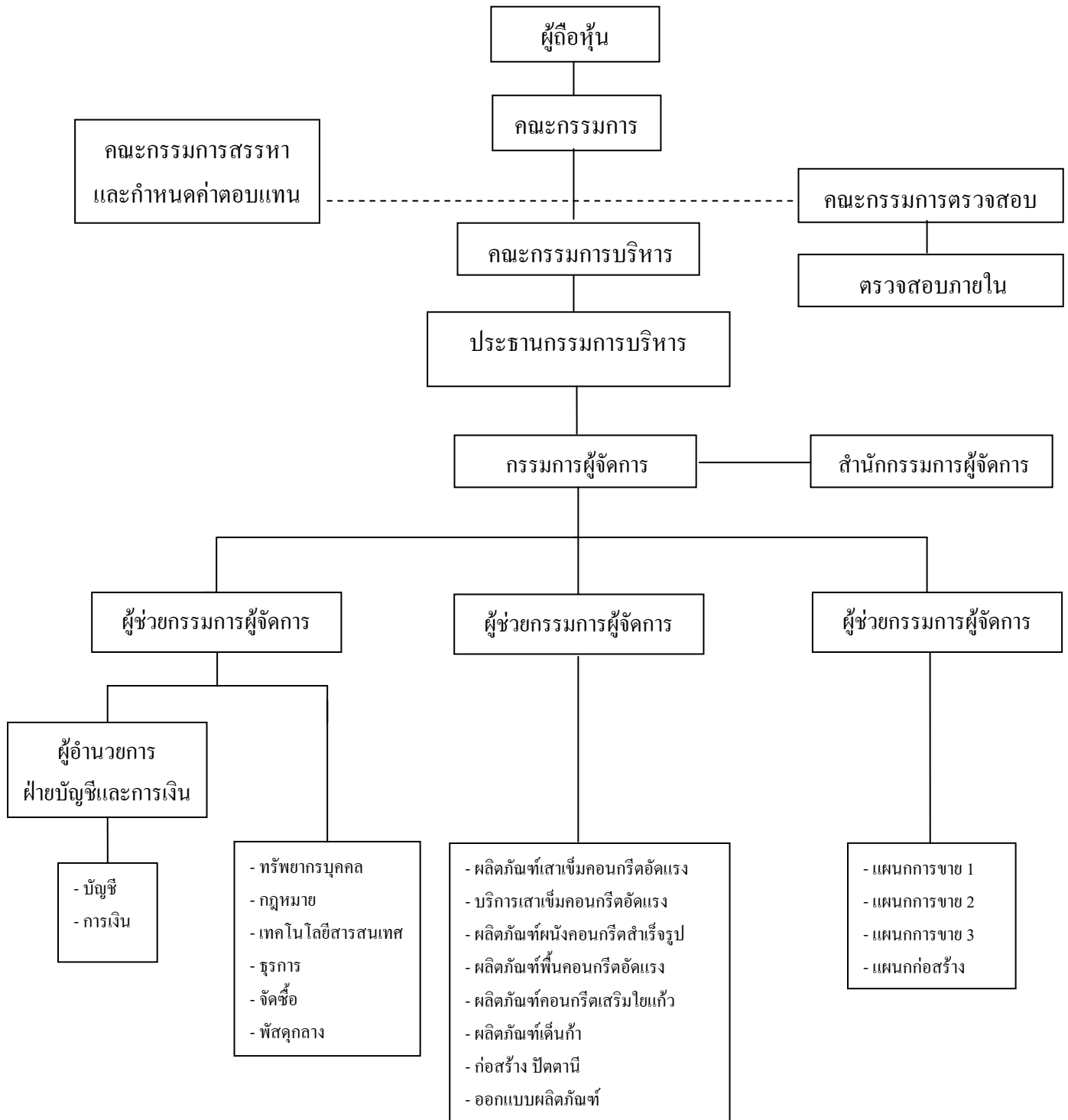
บริษัทฯยังมีขาดทุนสะสมทำให้ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้ตามกฎหมาย โดยผู้ถือหุ้นมีความเสี่ยงที่จะไม่ได้รับเงินปันผลตามนโยบายเงินปันผลที่กำหนดไว้เนื่องจากบริษัทมีขาดทุนสะสมสุทธิ

## ผังโครงสร้างบริษัท

### แผนผังองค์กร

บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553



## โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการทั้งหมด 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริหาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) คณะกรรมการบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการจำนวน 7 ท่านดังนี้

รายชื่อ			ตำแหน่ง
1. หม่อมหลวงทศสุวรรณ	ทองแถม	*	ประธานกรรมการ
2. นายอำนาจ	ตันกุลิมาน		ประธานกรรมการบริหาร
3. นายภินันท์กานต์	พงศ์สถาปดี	Δ	กรรมการบริหาร
4. นายชำนาญ	โชติคำวงศ์	Δ	กรรมการ
5. นายชกร	เลาหพงศ์ชนะ	Δ	กรรมการ
6. นายกิจจา	เจริญเกียรติกิจ	*	กรรมการ
7. นายสรศักดิ์	วงศ์ชินศรีสกุล	*	กรรมการ

\* ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทฯ ตั้งแต่วันที่ 11 ตุลาคม 2553

Δ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทฯ ตั้งแต่วันที่ 6 ตุลาคม 2553

ทั้งนี้ โดยมี นางวิสัจจา กษเสนา ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน เป็นเลขานุการบริษัทฯ โดยทำหน้าที่ดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ บันทึกรายงานการประชุม และจัดเก็บเอกสารเกี่ยวกับการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท

1. กำกับดูแลและจัดการให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปตามกฎหมาย ภายใต้วัตถุประสงค์ และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และรักษาผลประโยชน์ของบริษัท ซึ่งเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตลอดจนปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
2. กำหนดนโยบายและทิศทางการดำเนินงานของบริษัท กำกับ ควบคุม และดูแลให้ฝ่ายจัดการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจให้แก่กิจการและให้แก่ผู้ถือหุ้น
3. จัดให้มีการประชุมใหญ่ประจำปีสามัญผู้ถือหุ้น ภายในไม่เกิน 4 เดือน นับจากวันปิดบัญชีสิ้นปีของบริษัท และจัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อมีความจำเป็น
4. จัดประชุมคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส และในการประชุมต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของกรรมการทั้งหมด การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเอาเสียงข้างมากเป็นมติ ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานของที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด
5. มีอำนาจมอบหมายให้กรรมการคนใดคนหนึ่งหรือหลายคนหรือบุคคลอื่น กระทำการตามที่ คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควรแทนคณะกรรมการได้ และภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการเห็นสมควร และคณะกรรมการบริษัทอาจยกเลิก เพิกถอน หรือเปลี่ยนแปลง หรือแก้ไขอำนาจนั้นได้ตามความเหมาะสม
6. พิจารณากำหนดรายชื่อกิจกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ตลอดจนการตั้งคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ ตามความจำเป็นและเหมาะสมในการดำเนินกิจการของบริษัท
7. พิจารณาอนุมัติงบประมาณในการลงทุน และในการดำเนินกิจการของบริษัทประจำปี รวมทั้งดูแลการใช้ทรัพยากรของบริษัท
8. จัดให้มีการรายงานข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลทั่วไปที่สำคัญต่อผู้ถือหุ้นอย่างครบถ้วน และเพียงพอ รวมทั้งยื่นรับการตรวจสอบรับรองข้อมูลที่รายงาน
9. กำหนดหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ในการทำธุรกรรมระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง  
“ข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับวิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีฐานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง”
10. พิจารณาอนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราวตามที่เห็นสมควรภายใต้บทบัญญัติของกฎหมาย
11. ห้ามมิให้กรรมการประกอบกิจการเข้าเป็นหุ้นส่วนหรือเข้าเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่น ที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท เว้นแต่จะแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง

### ข้อบังคับของบริษัทที่เกี่ยวข้องกับกรรมกรมามีดังนี้

ให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่า 5 คน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด ต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนด โดยให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งคณะกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือ

หลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่มุขโคนที่น้อยเพียงใดไม่ได้

3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่ากับจำนวน

กรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

#### กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ

ประกอบด้วยนายอำนาจ ดันกูริมาน นายอภิรักษ์ ทานต์ พงศ์สถาปติ และนายสรศักดิ์ วงศ์ชินศรี สกฤต กรรมการสองในสามคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท

## (2) คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการ 3 คน ดังรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายชำนาญ โชติคำวงศ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายธกร เลาหงษ์ชนะ	กรรมการตรวจสอบ
3. นายกิจจา เจริญเกียรติกิจ	กรรมการตรวจสอบ
และนางสาวรุ่งตะวัน พิพัฒน์พงศ์โสภณ	เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

มีวาระในการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งต่อไปได้อีกวาระหนึ่งตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นว่าเหมาะสม

มีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน มีความรู้ ประสบการณ์ด้านบัญชี ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) 2551

### ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทดังต่อไปนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายในที่เหมาะสม และมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้าง หน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พระราชบัญญัติการบัญชี หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. สอบทานให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล
5. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



6. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทสูงสุด
  7. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้
    - 7.1 ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
    - 7.2 ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
    - 7.3 ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
    - 7.4 ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
    - 7.5 ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
    - 7.6 จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
    - 7.7 ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร (Charter)
    - 7.8 รายการอื่นที่เห็นว่า ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
  8. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ
 

ในการปฏิบัติหน้าที่ตามวรรคหนึ่ง คณะกรรมการตรวจสอบมีความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทโดยตรง และคณะกรรมการของบริษัท ยังคงมีความรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทต่อบุคคลภายนอก

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ ให้บริษัทแจ้งมติเปลี่ยนแปลงหน้าที่และจัดทำรายชื่อและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบที่มีการเปลี่ยนแปลงตามแบบที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด และนำเสนอต่อตลาดหลักทรัพย์ภายใน 3 วันทำการ นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว โดยวิธีการตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการรายงานโดยผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์
  9. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบหากพบ หรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการ หรือการกระทำซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการของบริษัทเพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร
- หากคณะกรรมการของบริษัทหรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาตามวรรคหนึ่ง กรรมการ ตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำตามวรรคหนึ่งต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์หรือตลาดหลักทรัพย์

#### นิตยกรรมการอิสระของบริษัทฯ

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระด้วย
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนได้รับการแต่งตั้ง

3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้ที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ เช่น การทำรายการทางการเงินที่เข้าเป็นปกติ เพื่อประกอบกิจการการเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน รวมถึงพฤติกรรมอื่นที่ตนเองเดียวกันกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของคน รวมทั้งไม่เคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่กรรมการอิสระ หรือผู้บริหารของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่ กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ให้บริการทางวิชาชีพเป็นนิติบุคคล ให้รวมถึงการเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการซึ่งไม่ใช่ กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ก่อนได้รับการแต่งตั้ง
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้น เพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
8. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
9. กรณีที่กรรมการอิสระดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระในบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย และบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน บริษัทต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการดำรงตำแหน่งดังกล่าว และคำตอบแทนรวมทั้ง กรรมการอิสระรายนั้นได้รับในแบบ 56-1 และแบบ 56-2 ด้วย
10. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระ เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

### (3) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการ 3 ท่าน

- |             |            |                                    |
|-------------|------------|------------------------------------|
| 1. นายชำนาญ | โชติคำวงศ์ | ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาตอบแทน |
| 2. นายอำนาจ | ตันกริมาน  | กรรมการสรรหาและพิจารณาตอบแทน       |
| 2. นายชกร   | เลาหงษ์ชนะ | กรรมการสรรหาและพิจารณาตอบแทน       |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน  
มีดังต่อไปนี้

1. พิจารณาสรรหากรรมการซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยสรรหาจากผู้ที่มีความสามารถ มีความรู้ เสียสละเวลา มีคุณสมบัติของกรรมการ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
2. พิจารณาสรรหาผู้บริหารระดับสูงซึ่งได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยสรรหาจากผู้ที่มีความสามารถทำประโยชน์ให้บริษัทฯ ได้ นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท
3. นำเสนอนโยบายและหลักเกณฑ์ในการกำหนดค่าตอบแทน และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ตามตำแหน่งงานของผู้บริหารระดับสูงของบริษัท ได้แก่ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ และผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
4. พิจารณานำเสนอการปรับเงินเดือน ผลประโยชน์ตอบแทนตามตำแหน่งงาน สวัสดิการ และเงื่อนไขข้อกำหนดเกี่ยวกับการจ้าง ผู้บริหารระดับสูง ได้แก่ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ ผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ และผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
5. นำเสนอนโยบายและหลักเกณฑ์ในการกำหนดค่าตอบแทน และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ ให้แก่ กรรมการ บริษัท และกรรมการในคณะกรรมการย่อย
6. กำหนดรายชื่อของกรรมการและพนักงานที่จะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิเกินกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดในแต่ละคราว
7. กำหนดจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะจัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงาน ซึ่งจะได้รับการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิเกินกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดในแต่ละคราว
8. ให้ความเห็น เหตุผล ความจำเป็น และประโยชน์ที่บริษัทฯ จะได้รับจากการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ

**(4) คณะกรรมการบริหาร**

คณะกรรมการบริหารประกอบด้วย

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอำนาจ	ต้นกูริมาน ประธานกรรมการบริหาร
2. นายธีรวัฒน์	เกียรติสมภพ กรรมการบริหาร
3. นายอภิรักษ์กานต์	พงศ์สถาปดี กรรมการบริหาร

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารมีดังนี้

1. ทำหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการประจำตามปกติของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามนโยบายและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ ให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งรวมถึงการกำหนดแผนการธุรกิจ ทิศทาง กลยุทธ์ ภายใต้กรอบของกฎหมายและขอบเขตอำนาจที่คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนด
2. ดำเนินกิจการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมาย รวมถึงการอนุมัติการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามขอบเขตอำนาจที่คณะกรรมการบริษัทฯ ได้ให้ไว้ ซึ่งจะมีการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ
3. พิจารณาเพื่อนำเสนอเรื่องที่อยู่นอกเหนือขอบเขตอำนาจของตนให้คณะกรรมการพิจารณา

**เลขานุการบริษัท**

ในการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 4/2552 วันที่ 14 พฤษภาคม 2552 บริษัทฯ ได้แต่งตั้ง นางวิสัจจา ชุมนาน เป็นเลขานุการบริษัท โดยมีหน้าที่ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ซึ่งเลขานุการบริษัทฯ จะจัดทำและจัดเก็บทะเบียนกรรมการ หนังสือแนบประชุมและรายงานการประชุม จัดทำและจัดเก็บรายงานประจำปี ส่งสำเนาและจัดเก็บรายงานการมีส่วนได้เสีย และจัดให้มีระบบการเก็บรักษาเอกสารของบริษัท

**ค่าตอบแทนคณะกรรมการและผู้บริหาร****ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน****1. ค่าตอบแทนกรรมการ**

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2553 มีมติกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนและกรรมการบริษัทฯ เสนอดังนี้

- ค่าตอบแทนกรรมการ ประธานได้รับค่าเบี้ยประชุมรายเดือน 20,000 บาทต่อเดือน กรรมการแต่ละท่านได้รับค่าเบี้ยประชุม 10,000 บาทต่อเดือน

- ค่าตอบแทนคณะกรรมการตรวจสอบ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบได้รับค่าตอบแทนเดือนละ 15,000 บาทต่อเดือน กรรมการตรวจสอบแต่ละท่านได้รับค่าตอบแทนรายเดือน 10,000 บาทต่อเดือน

- ค่าตอบแทนคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ค่าเบี้ยประชุมกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้รับค่าเบี้ยประชุม 3,000 บาทต่อครั้ง

ทั้งนี้ ในปี 2553 ค่าตอบแทนที่กรรมการได้รับ มีดังนี้

**ค่าตอบแทนรวม (บาท)**

คณะกรรมการบริษัท	1,540,000
คณะกรรมการตรวจสอบ	455,000

**2. ค่าตอบแทนผู้บริหาร**

ในปี 2553 ค่าตอบแทนของผู้บริหารรวม 8 ท่าน ที่ได้รับจากบริษัทฯ ในรูปเงินเดือนรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 12,048,091 บาท

**ค่าตอบแทนอื่น**

- เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ ได้สมทบเงินเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่พนักงาน โดยบริษัทฯ จ่ายสมทบเข้ากองทุนทุกเดือนเท่ากับร้อยละ 3 ของเงินเดือน ในปี 2553 จ่ายสมทบเข้ากองทุนดังนี้

กรรมการ 8 คน และผู้บริหาร 8 คน เป็นเงิน 315,407.10 บาท

**บุคลากร****1. จำนวนพนักงาน**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีจำนวนพนักงานทั้งหมด 396 คน ดังนี้

สายงานหลัก	จำนวนพนักงาน (คน)
สำนักบริหาร	9
ธุรการและบริการองค์กร	30
ทรัพยากรบุคคล	5
บัญชีและการเงิน	16
ขายบริการและออกแบบ	107
โรงงานผลิต	229
รวม	396

**ผลตอบแทนรวมของพนักงานและลักษณะของผลตอบแทน**

ลักษณะค่าตอบแทน	ปี 2553 (บาท)
เงินเดือน	80,934,832
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,640,905.38
สวัสดิการรวม	1,928,706.82
รวม	84,504,444.20

ข้อพิพาทด้านแรงงานที่สำคัญในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา

-ไม่มี-

**2. นโยบายพัฒนาบุคลากร**

บริษัทฯ มีนโยบายด้านการสรรหา พัฒนา และรักษามูลค่าของบุคลากรของบริษัทฯ เพราะตระหนักว่าบุคลากรเป็นสิ่งที่สำคัญในการให้บริษัทฯ บรรลุเป้าหมายและความสำเร็จได้ บริษัทฯ จึงได้มีการพัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่อง โดยการฝึกอบรม/สัมมนา ทั้งภายในและภายนอก โดยวิทยากรที่ทรงคุณวุฒิ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการสร้างจิตสำนึกและการฝึกอบรมในเรื่องการทำงานเป็นทีม การให้บริการที่ดี การรักษาสภาพ และการพัฒนาระบบงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการสร้างขวัญและกำลังใจ และความภูมิใจในการปฏิบัติงานให้กับพนักงาน ด้วยการกำหนดผลตอบแทนและความก้าวหน้าในองค์กร บนพื้นฐานความรู้ ความสามารถ และความเป็นธรรม รวมทั้งการจัดให้มีระบบสวัสดิการที่เหมาะสม ตลอดจนพัฒนาชีวิตความเป็นอยู่ของพนักงานให้ดีขึ้น

แผนกทรัพยากรบุคคลได้จัดแผนการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี โดยพิจารณาจากข้อมูลและความจำเป็นจากหน่วยงานต่าง ๆ ในปี 2553 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรมพัฒนาบุคคลเป็นจำนวนเงินรวม 2.18 ล้านบาท

## นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี จะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อให้การบริหารงานเป็นไปอย่างโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้และเป็นธรรม คำนึงถึงสิทธิและความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น ความรับผิดชอบของผู้มีส่วนได้เสีย เป็นปัจจัยสำคัญในการเพิ่มมูลค่าในระยะยาว และส่งเสริมการเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทฯ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และระเบียบปฏิบัติของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติอย่างต่อเนื่องดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น
2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
5. ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ

### หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยตระหนักว่าผู้ถือหุ้นมีสิทธิในความเป็นเจ้าของ โดยควบคุมบริษัทผ่านการแต่งตั้งคณะกรรมการ ให้ทำหน้าที่แทนตนและมีสิทธิในการตัดสินใจเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของบริษัทฯ

สิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้นคือการเข้าร่วมประชุมเพื่อแต่งตั้ง ถอดถอนกรรมการ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี และเรื่องที่มีผลกระทบต่อบริษัทฯ เช่น การแก้ไขข้อบังคับและหนังสือบริคณห์สนธิ การลดทุน เพิ่มทุน การจัดสรรเงินปันผล และอนุมัติรายการเกี่ยวโยงต่าง ๆ ผู้ถือหุ้นยังได้รับสิทธิในการซื้อขายหรือโอนหุ้น การได้รับส่วนแบ่งกำไร หรือเงินปันผล รวมถึงการได้รับข่าวสารข้อมูลของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง บริษัทฯ จะไม่ทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดหรือลดทอนสิทธิของ

ผู้ถือหุ้น โดยมีแนวทางการปฏิบัติที่ดีต่อผู้ถือหุ้นดังนี้

1. บริษัทฯ ได้มอบให้บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัทฯ เป็นผู้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น และเอกสารประกอบให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายเป็นการล่วงหน้าก่อนวันประชุมอย่างน้อย 7 วัน โดยหนังสือเชิญประชุมมีรายละเอียดอย่างครบถ้วน และมีความเห็นของคณะกรรมการในแต่ละวาระอย่างชัดเจน
2. บริษัทฯ ได้นำหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นพร้อมเอกสารประกอบ ประกาศให้ผู้ถือหุ้นทราบผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ และใน website ของบริษัทฯ ก่อนล่วงหน้าวันประชุมฯ เป็นเวลา 20 วัน เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้ศึกษาข้อมูลก่อนวันประชุมฯ
3. บริษัทฯ ได้จัดสถานที่ประชุมผู้ถือหุ้นในทำเลที่การเดินทางสะดวก มีการอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุมและการออกเสียงอย่างเต็มที่ โดยไม่มีการจำกัดโอกาสในการเข้าประชุมของผู้

ถือหุ้น เพื่อเป็นการส่งเสริมสิทธิของผู้ถือหุ้น และมีการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามและพูดคุยอย่างไม่เป็นทางการกับคณะกรรมการได้

4. ประชานกรรมการ ประชานกรรมการชุดต่าง ๆ กรรมการผู้จัดการ ทุกคนเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น และผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ได้เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีทุกครั้ง เพื่อร่วมกับการตอบข้อซักถามในประเด็นที่เกี่ยวข้อง

5. บริษัทฯ ได้แจ้งวิธีการลงคะแนนและนับคะแนนโดยใช้บัตรลงคะแนนให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนการประชุมฯ ซึ่งไม่ยุ่งยากซับซ้อน มีการบันทึกมติที่ประชุมไว้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งคะแนนเสียงที่เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง ในทุก ๆ วาระที่ต้องมีการลงคะแนนเสียง

## **หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน**

การสร้างเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้นว่าคณะกรรมการและฝ่ายจัดการจะดูแลให้การใช้เงินของผู้ถือหุ้นเป็นไปอย่างเหมาะสม เป็นปัจจัยสำคัญต่อความมั่นใจในการลงทุนกับบริษัทฯ คณะกรรมการจึงกำกับดูแลให้ผู้ถือหุ้นได้รับการปฏิบัติและปกป้องสิทธิขั้นพื้นฐานอย่างเท่าเทียมกัน

1. คณะกรรมการจัดกระบวนการประชุมผู้ถือหุ้นในลักษณะสนับสนุน โดยได้ส่งใบมอบฉันทะให้ผู้ถือหุ้นทุกราย ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สะดวกในการเข้าประชุมด้วยตนเอง ก็สามารถให้ผู้ถือโฉนดใบมอบฉันทะเข้าประชุมแทน โดยรูปแบบของใบมอบฉันทะผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดการลงคะแนนเสียงได้ ในการลงคะแนนเสียงเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง และบริษัทฯ ได้จัดประธานบริษัท และกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน เพื่อเป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น โดยมีคุณสมบัติของกรรมการทั้ง 4 ท่านประกอบ

2. การให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมผู้ถือหุ้น หรือการเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้ารับการเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น ยังไม่มีหัวข้อนี้ระบุใน website อย่างเป็นทางการ แต่ผู้ถือหุ้นสามารถส่งข้อมูลการขอเพิ่มวาระการประชุมฯ หรือเสนอชื่อกรรมการพร้อมคุณสมบัติเข้ามายัง website ของบริษัทฯ ได้ แต่ที่ผ่านมานในปี 2553 ยังไม่ปรากฏว่ามีข้อมูลส่งเข้ามา

3. ให้สิทธิผู้ถือหุ้นในการออกเสียงลงคะแนน โดยหนึ่งหุ้นมีสิทธิเท่ากับหนึ่งเสียง

4. กำหนดมาตรการป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายใน เพื่อหาประโยชน์ให้แก่ตนเองหรือผู้อื่นในทางมิชอบของกรรมการบริษัทฯ พร้อมเผยแพร่มาตรการให้กรรมการ ผู้บริหารทราบ และกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ ต้องรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงการถือครอง และพนักงานของบริษัทฯ จะไม่แจ้งข้อมูลที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชนให้ผู้ถือหุ้นทราบ การเปิดเผยข้อมูลนี้อาจจะมีผลกระทบต่อธุรกิจและราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต้องได้รับความเห็นชอบจากกรรมการ

บริหารก่อน ทั้งนี้เพื่อมิให้กรรมการและผู้บริหารนำข้อมูลภายในไปใช้ประโยชน์ซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้ถือหุ้นโดยรวม

บริษัทฯ ได้มีการส่งเอกสารในเรื่องการใช้ข้อมูลภายในและความผิดที่เกิดขึ้นให้กับกรรมการและพนักงานของบริษัทฯ ทุกครั้งที่มีการมีระเบียบกฎเกณฑ์ใหม่จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หากพบว่ามีการกระทำหรือพนักงานอาศัยอำนาจหน้าที่หรือโอกาสในการทำงานแสวงหาประโยชน์ จะถูกลงโทษทางวินัยของบริษัทฯ

โดยที่ผ่านมามีกรณีที่กรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทฯ ใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาผลประโยชน์แก่ตนเอง

5. เปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกัน และความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับรายการดังกล่าวให้ผู้ถือหุ้นทราบ และไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยฝ่าฝืน หรือไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

6. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ในวาระการแต่งตั้งกรรมการ ผู้ถือหุ้นจะใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนแต่งตั้งกรรมการเป็นรายคน

### หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการดูแลและคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ ได้แก่ ผู้ถือหุ้น กรรมการ พนักงานของบริษัทฯ ลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้ คู่แข่ง หน่วยงานอื่น ๆ ที่บริษัทฯ ได้ดำเนินกิจกรรมภายในและภายนอกบริษัทฯ รวมทั้งความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และภาครัฐ โดยแนวปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ เป็นดังนี้

#### 1. ผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ จะปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและเป็นธรรม มีความมุ่งมั่นจะสร้างความเติบโต เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับผลตอบแทนที่ยั่งยืนจากผลการประกอบการของบริษัทฯ บริษัทฯ ได้ปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ตามหลักเกณฑ์การกำกับดูแลกิจการที่ดี ในหมวดสิทธิของผู้ถือหุ้น และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บริษัทฯ ได้จัดทำเว็บไซต์ของบริษัทฯ [www.gel.co.th](http://www.gel.co.th) เพื่อเป็นช่องทางที่ผู้ถือหุ้นหรือผู้มีส่วนได้เสียสามารถติดต่อหรือร้องเรียนในเรื่องที่อาจทำให้เกิดความเสียหายกับบริษัทฯ ได้

#### 2. พนักงาน

บริษัทฯ ตระหนักและให้ความสำคัญกับพนักงาน เพราะถือว่าพนักงานเป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายของบริษัทฯ ได้ บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายที่ชัดเจนในการพัฒนาบุคลากรของ บริษัทฯ มีการพัฒนาอบรมให้ความรู้อย่างทั่วถึง เพื่อพัฒนาความสามารถของพนักงานทุกระดับอย่างต่อเนื่อง ให้โอกาสก้าวหน้าในงาน

บริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดยการจัดอบรมหลักสูตรให้กับคณะกรรมการเพื่อทำหน้าที่ดูแล แนะนำ แจ้งข่าวสาร เกี่ยวกับความปลอดภัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน รวมทั้งการป้องกันอุบัติเหตุจากการทำงาน เพื่อให้พนักงานนำไปปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง จัดอุปกรณ์ความปลอดภัยที่เหมาะสมกับลักษณะงาน มีสวัสดิการที่ดี และสภาพการจ้างงานที่เหมาะสมกับสภาวะตลาด เพื่อให้พนักงานมีจริยธรรมที่ดี บริษัทฯ ได้จัดพระสงฆ์ที่มีความรู้มาบรรยายธรรมให้ข้อคิดในการดำเนินชีวิต มีการช่วยเหลือให้ทุนการศึกษา บุตรของพนักงานที่เรียนดี รวมถึงกิจกรรมต่าง ๆ เช่น การเรียนศิลปะในช่วงปิดเทอมของบุตรหลานพนักงาน จัดทัศนศึกษาให้กับพนักงานผู้มีรายได้น้อย เป็นต้น

บริษัทฯ จัดให้มีผู้รับฟังความคิดเห็นจากพนักงาน หากพนักงานได้พบเห็นสิ่งผิดปกติหรือสิ่งไม่ควร ซึ่งจะถูกส่งถึงกรรมการผู้จัดการโดยตรง สำหรับการแจ้งเบาะแสให้กรรมการอิสระ บริษัทฯ ได้มีชื่อกรรมการอิสระ หมายเลขโทรศัพท์ e-mail address เพื่อให้ผู้ต้องการแจ้งเบาะแสดังกล่าวสามารถติดต่อโดยไม่ผ่านบริษัทฯ เพื่อเป็นข้อมูลให้สอบหาข้อเท็จจริงโดยตรง



### 3. ลูกค้า

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญในการสร้างความพึงพอใจและความมั่นใจให้ลูกค้า ที่จะได้รับสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ ราคาที่เป็นธรรม บริษัทฯ ได้รับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากลูกค้า เพื่อนำมาทบทวน ปรับปรุง นอกจากนี้บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจความพึงพอใจของลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ บริษัทฯ ได้พัฒนาคุณภาพของสินค้าและระบบการบริหารงาน ได้รับรองระบบคุณภาพมาตรฐาน ISO 9001-2008 จากสถาบันรับรองมาตรฐาน ISO และดูแลให้บริการแก่ลูกค้าทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ไม่ว่าจะเป็นลูกค้าขนาดใหญ่ ขนาดกลาง หรือขนาดเล็ก

### 4. คู่ค้า

กำหนดนโยบายและแนวทางปฏิบัติต่อคู่ค้าของบริษัทฯ อย่างเป็นธรรม ตั้งอยู่บนหลักเกณฑ์การตัดสินใจโดยเปรียบเทียบเงื่อนไข ราคา คุณภาพ และบริการต่างๆ อย่างโปร่งใส ตรวจสอบได้ ทั้งนี้เพื่อมุ่งหมายที่จะพัฒนาและรักษาสัมพันธภาพที่ยั่งยืน

### 5. คู่แข่ง

บริษัทฯ ปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าภายใต้หลักเกณฑ์การแข่งขันที่ดี เน้นการดำเนินธุรกิจอย่างมีจริยธรรม โปร่งใส และแข่งขันอย่างเป็นธรรม บริษัทฯ ทำการแข่งขันโดยใช้คุณภาพของสินค้าและบริการที่เชื่อถือได้เป็นจุดแข่งขัน ทำการแข่งขันทางการค้าอย่างสุจริตกับคู่แข่ง บริษัทฯ จะรักษาความสัมพันธ์อันดีในฐานะผู้ร่วมประกอบการค้าในอุตสาหกรรมเดียวกัน โดยบริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาทใด ๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคู่แข่งทางการค้า

### 6. เจ้าหนี้

บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามพันธะทางสัญญาต่อเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้สถาบันการเงินโดยแสดงความรับผิดชอบต่อนี้สินของบริษัทฯ บริษัทฯ ปฏิบัติต่อเจ้าหนี้อย่างเป็นธรรม ตลอดระยะเวลาในการดำเนินธุรกิจ บริษัทฯ และเจ้าหนี้มีความสัมพันธ์อันดีต่อกันเสมอมา

### 7. สังคม/ชุมชน และสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ได้คำนึงถึงสังคม/ชุมชน และสิ่งแวดล้อม โดยปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับในด้านต่าง ๆ เพื่อจะไม่เป็นการเอาเปรียบต่อสังคมส่วนรวม บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมในการไม่ให้เกิดมลภาวะ ทางเสียง ฝุ่น ต่อชุมชนใกล้เคียง จัดหน่วยงานเฉพาะเพื่อดูแลสิ่งแวดล้อมอย่างใกล้ชิด มีความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ได้คำนึงถึงคุณค่า และความสำคัญในการทำประโยชน์ต่อสังคม และสังคมโดยรอบโรงงาน ได้ให้การพัฒนาปรับปรุงห้องเรียน ห้องสุขาของโรงเรียนใกล้เคียง สนับสนุนเครื่องกีฬา ให้ทุนการศึกษา ร่วมกิจกรรมวันเด็ก และร่วมกิจกรรมของวัดบริเวณใกล้เคียงตามเทศกาลทางศาสนา ที่สำคัญพนักงานของบริษัทฯ ได้ร่วมกันบริจาคโลหิตให้แก่สภากาชาดปีละ 2 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอทุกปี

### จรรยาบรรณ

บริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจมา 48 ปี มีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับของวงการธุรกิจ ดังนั้นบริษัทฯ จึงให้ความสำคัญในเรื่องของจริยธรรมทางธุรกิจ ที่แสดงถึงความซื่อสัตย์ สุจริต ความน่าเชื่อถือต่อผู้มีส่วนได้เสีย ภายในบริษัทฯ ได้มีการจัดกิจกรรม โดยผู้บริหารจะสื่อสารในเรื่องของจริยธรรมทางธุรกิจ และจริยธรรมที่พนักงานควรมีต่อบริษัทฯ ต่อคู่ค้า คู่แข่ง ต่อพนักงานด้วยกัน ให้พนักงานรับทราบโดยสม่ำเสมอ

### การจัดแย้งทางผลประโยชน์

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายที่จะไม่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ใช้โอกาสจากการเป็นกรรมการ เป็นผู้บริหาร และพนักงาน แสวงหาประโยชน์ส่วนตน ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการอนุมัติในหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ในการทำธุรกรรมระหว่างบริษัท หรือบริษัทย่อยกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ในกรณีที่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ภายใต้ประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้กำหนดข้อห้ามไม่ให้มีการใช้โอกาสหรือข้อมูลจากการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงาน ในการหาประโยชน์ส่วนตน หรือทำธุรกิจที่แข่งขันกับบริษัทฯ หรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ให้ใช้ข้อมูลภายใน เพื่อประโยชน์ของตนในการซื้อขายหุ้นของบริษัทฯ หรือให้ข้อมูลแก่บุคคลอื่น

### หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ และความโปร่งใส โดยได้กำหนดไว้เป็นบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทฯ ในการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลาและโปร่งใส ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ ได้รับข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน

โดยผ่านช่องทางและการสื่อสารเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ [www.gel.co.th](http://www.gel.co.th)

อนึ่งบริษัทฯ มีการจัดตั้งหน่วยงานเพื่อรับผิดชอบดูแลงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์ และงานเลขานุการบริษัทฯ เป็นตัวแทนบริษัทฯ ในการสื่อสารประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ให้แก่ผู้ถือหุ้น นักลงทุน นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ และผู้เกี่ยวข้อง ที่ผู้ลงทุนสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทฯ ได้อย่างสะดวก โดยทางโทรศัพท์หมายเลข 02-501-2020 ต่อ 446 และทางโทรสาร 02-501-2468 ,02-963-9814

ขณะเดียวกันบริษัทฯ ได้จัดกิจกรรมเพื่อสนับสนุนการเปิดเผยข้อมูลให้กับสาธารณชนเป็นประจำ โดย

1. ได้จัดให้มีการเข้าเยี่ยมชมโรงงาน (Company visit) จากสมาคมนักลงทุน นักวิเคราะห์ นักศึกษา และนักข่าว เพื่อเข้าใจในธุรกิจที่บริษัทฯ ดำเนินการอยู่ และเพื่อให้มีการวิเคราะห์ข้อมูลเสนอนักลงทุน
2. มีการพบปะนักข่าวสายก่อสร้างและสายลงทุนปีละอย่างน้อย 2 ครั้ง เพื่อแสดงความคืบหน้าในการดำเนินงานเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้ทราบข้อมูลโดยทั่วถึง

### หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบต่อของคณะกรรมการ

บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของบทบาท หน้าที่ของคณะกรรมการที่มีต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ มีทักษะและประสบการณ์การทำงานจากหลากหลายสาขา ทำให้การปฏิบัติหน้าที่กรรมการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทต้องมีภาวะผู้นำ มีวิสัยทัศน์ มีความรู้ ความสามารถ มีประสบการณ์ด้านต่าง ๆ มีความซื่อสัตย์สุจริต และมีความเป็นอิสระในการตัดสินใจเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และผู้ถือหุ้นโดยรวม คณะกรรมการได้มีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ เป้าหมาย นโยบาย ทิศทางการดำเนินงาน กลยุทธ์ แผนธุรกิจ และงบประมาณประจำปีของบริษัทฯ ตลอดจนกำกับดูแลให้ผู้บริหารมีการปฏิบัติตามแผนงานและงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ ติดตามผลการดำเนินงาน โดยคำนึงถึงหลักการตามกฎหมาย ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น อย่างซื่อสัตย์สุจริต มีจริยธรรม รวมทั้งกำกับดูแล

ให้การบริหารจัดการของฝ่ายบริหารเป็นไปตามเป้าหมาย และแนวทางที่ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น และเพื่อความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนขององค์กร

#### โครงสร้างกรรมการ

ตามข้อบังคับของบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 ท่าน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีกรรมการทั้งสิ้น 7 ท่าน ซึ่งประกอบด้วย กรรมการบริหาร 2 ท่าน กรรมการภายนอกที่ไม่เป็นพนักงานของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน และกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 42.86 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด เป็นจำนวนมากพอที่สามารถสร้างกลไกถ่วงดุลอำนาจภายในคณะกรรมการของบริษัทฯ

#### ความเป็นอิสระของฝ่ายจัดการและกรรมการ

คณะกรรมการมุ่งเน้นความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ และมีการกระจายอำนาจการตัดสินใจ มีการกำหนดบทบาทและอำนาจหน้าที่อย่างชัดเจน รวมทั้งกรรมการตรวจสอบซึ่งมาจากกรรมการอิสระทั้ง 3 ท่าน ไม่มีส่วนได้เสียในด้านการเงินและการบริหารงานของบริษัทฯ และทำหน้าที่ดูแลกำกับและตรวจสอบการทำงานของฝ่ายบริหาร

#### การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นชอบแบบประเมินกรรมการทั้งหมด เพื่อใช้ในการประเมินตนเองของคณะกรรมการบริษัทฯ บริษัทฯ มีแบบฟอร์มการประเมินผลงานของกรรมการ เพื่อให้กรรมการประเมินจุดอ่อนและจุดแข็งในการกำกับดูแล เพื่อนำผลมาสรุปแล้วแจ้งให้กรรมการทราบต่อไป

#### คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

มีกรรมการ 3 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการอิสระ กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร และกรรมการบริหาร เพื่อร่วมกันพิจารณา ทั้ง 3 ท่านมีความรู้และประสบการณ์ ซึ่งมีบทบาทหน้าที่ตามข้อ 9 “การจัดการ”

### การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ

ในปี 2553 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมดังนี้

	วาระการ ดำรงตำแหน่ง	คณะกรรมการ	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	หมายเหตุ
จำนวนครั้งของการประชุม		11 ครั้ง	4 ครั้ง	
1. นายกมล เอี้ยวศิริกุล	พ.ค. 2552-เม.ย. 2555	1/11		ลาออก 14/5/2553
2. นายขรรชง อัครจินดานนท์		2/11		ลาออก 14/5/2553
3. นายฉาย บุญนาค		7/11		ลาออก 11/10/2553
4. นายกิตติชัย รักตะกนิษฐ์		1/11		ลาออก 19/03/2553
5. นายประไพธ ฐ่มวัฒนะ		2/11		ลาออก 14/05/2553
6. นายวิสูตร เอี้ยวศิริกุล		5/11		ลาออก 11/10/2553
7. นายจำนงค์ พุทธิมา		7/11		ลาออก 12/10/2553
8. นางสาวรุ่งระวี เอี่ยมพงษ์ไพฑูรย์		7/11		ลาออก 4/10/2553
9. นายอำนาจ ตันกูริมาน		11/11		
10. นายพริษฐ์ ทิมศิริกุล		7/11		ลาออก 4/10/2553
11. พลโทจิระเดช โมกษะสมิต		7/11	3/4	ลาออก 4/10/2553
12. นางชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์		2/11	1/4	ลาออก 10/5/2553
13. นายวรพล โลพันธ์ศรี		3/11	2/4	ลาออก 1/06/2553
14. นายภูเบศวร์ โหยประดิษฐ์		6/11	1/4	ลาออก 13/10/2553
15. นายธีรวัฒน์ เกียรติสมภพ		7/11		ลาออก 12/10/2553
16. นางสาวเรวดี หวานซิด		8/11		ลาออก 12/10/2553
17. นางสาวพินนา งานสุจริต	ต.ค. 2553-เม.ย. 2555	3/11	1/4	ลาออก 4/10/2553
18. ม.ล. ทศสุวรรณ ทองแถม		2/11		แต่งตั้ง 11/10/2553
19. นายสรศักดิ์ วงศ์ชินศรีสกุล		1/11		แต่งตั้ง 11/10/2553
20. นายกิจจา เจริญเกียรติกิจ		2/11		แต่งตั้ง 11/10/2553
21. นายชำนาญ โชติคำวงศ์		3/11	1/4	แต่งตั้ง 6/10/2553
22. นายอินันทกานต์ พงศ์สถาปติ		2/11		แต่งตั้ง 6/10/2553
23. นายชกร เลหาพงศ์ชนะ		3/11	1/4	แต่งตั้ง 6/10/2553

### การกำกับดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ มีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูล รายงานทางการเงิน และการดำเนินงาน โดยเปิดเผยสารสนเทศทางการเงิน และที่เกี่ยวกับธุรกิจและผลการประกอบการของบริษัทฯ ให้ถูกต้อง ครบถ้วน เพียงพอ เชื่อถือได้ ทันเวลา และสม่ำเสมอ ให้กับผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน นักวิเคราะห์หลักทรัพย์และบุคคลทั่วไป บริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูล อย่างเคร่งครัด กรรมการและผู้บริหาร เมื่อมี

การซื้อขายหลักทรัพย์ ต้องจัดทำรายงานการถือหลักทรัพย์ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 รายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ตามแบบภายในเวลาที่กำหนด

ในการดูแลการใช้ข้อมูลภายใน เป็นความรับผิดชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่จะต้องไม่เปิดเผยข้อมูลภายในที่มีสาระสำคัญ ซึ่งจะกระทบต่อธุรกิจและราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ และยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชน และจะไม่ใช้โอกาสหรือข้อมูลที่ได้จากการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานของบริษัทฯ ในการหาประโยชน์ส่วนตน หรือให้ข้อมูลภายในแก่บุคคลอื่น เพื่อประโยชน์ในการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ และในเรื่องการทำธุรกิจที่แข่งขันกับบริษัทฯ หรือธุรกิจที่เกี่ยวข้อง บริษัทฯ ได้มีการกำหนดการป้องกันโดยการจำกัดให้รับรู้ข้อมูลเฉพาะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงที่เกี่ยวข้องเท่านั้น รวมห้ามกรรมการและผู้บริหารซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ก่อนประกาศงบการเงิน 1 เดือน

การกระทำฝ่าฝืนใด ๆ อันเป็นเหตุให้บริษัทฯ ได้รับความเสียหายหรือสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ บริษัทฯ ถือว่าเป็นการปฏิบัติขัดกับนโยบายและจริยธรรมของธุรกิจ ต้องมีโทษทางวินัยอย่างร้ายแรง และยังมีผลตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551



## รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันในช่วงปี 2552-2553

- รายการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทย่อย

บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ลักษณะรายการ	อายุสัญญา
			ปี 2553	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2552		
บริษัท นัทรเลียบ จำกัด	เป็นบริษัทย่อย ที่บริษัทถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 95.45	เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ ดอกเบี้ยรับ			19,589 607	31,307 1,449	เป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการของบริษัทนัทรเลียบ โดยคิดดอกเบี้ยอัตรา ร้อยละ 4 -12 ต่อปีวงเงินไม่เกิน 40 ล้านบาท	ออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม
		ลูกหนี้อื่นๆ รายได้อื่น			6 36	32 36	เป็นการรับจ้างจัดทำงานด้านบัญชี และอื่นๆ ของบริษัทนัทรเลียบ จำกัด	เดือนละ 3,000 บาท สัญญาต่อทุกปี
บริษัท จี อี แอล เจนเนอร์ส เอนจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด	เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 99.99	เงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ ดอกเบี้ยรับ			8,651 294	- -	เป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการของบริษัท จี อี แอล เจนเนอร์ส เอนจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด โดยคิดดอกเบี้ยอัตรา ร้อยละ 8 -12 ต่อปี	ออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม
		ลูกหนี้อื่นๆ รายได้อื่น			467 300	27 693	เป็นค่าจ้างจัดทำงานด้านบัญชีและอื่นๆของบริษัท จี อี แอล เจนเนอร์ส ๑	เดือนละ 25,000 บาท สัญญาต่อทุกปี
		ค่าเช่า			491	491	เป็นรายการเช่ารถยนต์ 2 คัน และเช่าที่ดินบนเนื้อที่ 2-3-88 ไร่	เดือนละ 10,000 และ 30,888 บาท ตามลำดับ สัญญาต่อทุกปี



บุคคลที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะความสัมพันธ์	ประเภท	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		ลักษณะรายการ	อายุสัญญา
			ปี 2553	ปี 2552	ปี 2553	ปี 2552		
บริษัท ปรีดา จำกัด(มหาชน)	เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 17.39	ซื้อสินค้า	1,663	8,280	1,663	8,280	เป็นการซื้อหิน ทราช	-
บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด(มหาชน)	มีกรรมการร่วมกันกับบริษัท (สิ้นสุดวันที่ 12/10/53)	ค่าบริหารงานเจ้าหน้าที่อื่น ๆ	1,133	1,503 134	1,133	1,503 134	เป็นการจ่ายค่าบริหารงานของผู้บริหารระดับสูงด้านบัญชีและการเงินและทีมงานตรวจสอบภายใน	เดือนละ 125,000 บาท สิ้นสุด 31.ธ.ค.53
		ดอกเบี้ยจ่าย	89		89		เป็นรายการขอความช่วยเหลือทางการเงินจำนวน 15 ล้านบาท เพื่อใช้ในการจ่ายเงินให้กับเจ้าหน้าที่การค้าผู้รับเหมาโครงการก่อสร้าง	วันที่ 26-27/8/53 และ 5/9/53 ชำระแล้วเสร็จตามกำหนด ภายใน 30/9/53
		รายได้ค่าเช่า	27		27		เป็นรายการในเช่าพื้นที่ 800 ตารางเมตร เพื่อให้เก็บกองวัสดุ	เดือนละ 3,000 บาท ระยะเวลา 1 ม.ค. -31 ธ.ค. 53
บริษัทไมด้า แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)	มีกรรมการร่วมกันกับบริษัท (สิ้นสุดวันที่ 04/10/2553)	ดอกเบี้ยรับ	17		17		เป็นรายการขอความช่วยเหลือทางการเงินจำนวน 80 ล้านบาทเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนระยะสั้นโดยมีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 8	ระยะเวลา 1 วัน ขึ้นตามกำหนด

### มาตรการหรือขั้นตอนในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

เพื่อเป็นการคุ้มครองผู้ลงทุนในกรณีที่มีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในอนาคต ทางบริษัทจะจัดให้มีการกำหนดประเภทรายการ ราคาและเงื่อนไขต่างๆของแต่ละฝ่ายให้ชัดเจนเพื่อให้ผู้สอบบัญชีสามารถตรวจสอบและเปิดเผยรายการดังกล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ในกรณีที่มีการทำรายการระหว่างกันซึ่งเป็นรายการที่เป็นปกติธุรกิจ กล่าวคือ รายการที่เคยเกิดขึ้นมาก่อนและเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทและ/หรือเป็นรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ และรายงานความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

ในกรณีที่มีรายการระหว่างกันที่เป็นรายการที่ไม่เป็นปกติธุรกิจ หรือรายการอื่นๆที่ไม่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทและอาจเป็นรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์บริษัทจะดำเนินการให้คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณาในเบื้องต้นก่อนที่จะมีการอนุมัติเพื่อเข้าทำรายการ บริษัทจะจัดให้มีการพิจารณาโดยผ่านที่ประชุมคณะกรรมการที่มีกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อดูแลให้รายการระหว่างกันเป็นไปอย่างยุติธรรมและมีนโยบายการกำหนดราคาที่เหมาะสมโดยกรรมการผู้มีส่วนได้เสียไม่มีสิทธิออกเสียงในรายการดังกล่าว หากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันใดๆ บริษัทจะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือ ผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปรายงานต่อคณะกรรมการของบริษัทหรือผู้ถือหุ้นตามความเหมาะสม

### นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ปัจจุบันบริษัทดำเนินนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นดังได้กล่าวมาแล้วและจะปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวต่อไปในอนาคต หากมีการเข้าทำรายการระหว่างกันที่เป็นไปตามการดำเนินธุรกิจปกติ บริษัทจะดำเนินการกำหนดราคาและเงื่อนไขรายการต่างๆ ให้ชัดเจนและสามารถเปรียบเทียบได้กับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทพิจารณาและให้แสดงความเห็นของความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น คณะกรรมการบริษัทจะปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยรวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทหรือบริษัทย่อย และตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชี



## คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

### ภาพรวม

ภาพรวมของเศรษฐกิจในปี 2553 มีอัตราการเติบโตที่ดีขึ้น เนื่องจากการลงทุนทั้งภาครัฐ และภาคเอกชน และโดยเฉพาะภาคการส่งออกที่มีอัตราการเติบโตที่สูงขึ้นมาก ประกอบกับการบริโภคภายในประเทศที่เพิ่มขึ้น จึงมีส่วนผลักดันให้เศรษฐกิจโดยรวมของประเทศดีขึ้น ในส่วนของธุรกิจการผลิตวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มว่าจะมีการเติบโตที่สูงขึ้นในช่วงต้นปี 2553 แต่เนื่องจากปัญหาสภาวะการณ์บ้านเมืองที่ไม่สงบในช่วงไตรมาสที่ 2 ของปี เป็นผลให้เกิดการขาดความเชื่อมั่นต่อเศรษฐกิจของประเทศ ทั้งจากนักลงทุนในประเทศ และต่างประเทศ ดังนั้นภาคธุรกิจต่างๆ ได้ชะลอการลงทุนลงในช่วงนี้ เป็นผลให้ยอดขายตกลง แต่หลังจากที่ความเชื่อมั่นได้กลับคืนมา และนักลงทุนได้เริ่มมีกำลังซื้อกลับเข้ามาในช่วงปลายปี 2553 ยอดขายผลิตภัณฑ์วัสดุก่อสร้างได้ปรับตัวเพิ่มขึ้น

### ผลการดำเนินงาน

ในปี 2553 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 89.78 ล้านบาท คิดเป็นผลขาดทุน 0.05 บาทต่อหุ้น เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2552 ซึ่งบริษัทมีผลขาดทุนจำนวน 123.34 ล้านบาท คิดเป็นผลขาดทุน 0.24 บาทต่อหุ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1. รายได้จากการขายและบริการ

ในปี 2553 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและบริการจำนวน 946.37 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 98.83 จากรายได้รวม เพิ่มขึ้น จำนวน 222.29 ล้านบาท จากปี 2552 ซึ่งมีรายได้จากการขายและบริการจำนวน 724.08 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 98.89 จากรายได้รวม เนื่องจากสาเหตุที่กล่าวไว้ข้างต้น

#### โครงสร้างรายได้แยกตามกลุ่มผลิตภัณฑ์

ส่วนงานธุรกิจ	ปี 2553		ปี 2552		ผลต่าง	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ผลิตภัณฑ์เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง	372.42	38.89	235.27	32.13	132.72	58.88
ผลิตภัณฑ์คอนกรีตพิเศษ	199.01	20.78	174.33	23.81	24.68	10.95
ผลิตภัณฑ์พิเศษ	17.97	1.88	29.58	4.04	-11.61	-5.15
งานก่อสร้าง/โครงการพิเศษ	298.57	31.18	253.81	34.66	44.76	19.86
ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	58.40	6.10	31.09	4.25	27.31	12.12
รวม	946.37	98.83	724.08	98.89	222.29	30.70

#### 2. รายได้อื่น ๆ

รายได้อื่นๆ ได้แก่ ดอกเบี้ยรับ ,รายได้จากการขายเศษซาก , กำไรจากการขายทรัพย์สิน และรายได้อื่นๆ ปี 2553 รายได้อื่นๆ จำนวน 11.32 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.18 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้น 3.10 ล้านบาท จากปี 2552 ซึ่งมีรายได้อื่นๆจำนวน 8.23 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1.12 ของรายได้รวม โดยมีรายละเอียดของรายได้อื่นดังนี้

รายได้อื่น (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม	
	ปี 2553	ปี 2552
1. รายได้จากการขายเศษซาก	1,141	777
2. ดอกเบี้ยรับ	3,213	1,580
3. กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	933	933
4. รายได้อื่นๆ	6,031	4,935
<b>รวม</b>	<b>11,318</b>	<b>8,225</b>

### 3. ต้นทุนขาย

ในปี 2553 บริษัทฯ มีต้นทุนขายและบริการจำนวน 847.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 89.59 ของรายได้จากการขายและบริการ ซึ่งสูงกว่าปี 2552 ซึ่งมีต้นทุนขายจำนวน 678.61 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 93.72 ของรายได้จากการขายสินค้าและบริการ เนื่องจากในปี 2553 บริษัทฯ รับรู้ต้นทุนขายสูงกว่ารายได้จากโครงการรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้น 2 โครงการ

#### อัตราร้อยละของต้นทุนขายและบริการ

หน่วย : ล้านบาท	ปี 2553			ปี 2552		
	รายได้	ต้นทุน	%	รายได้	ต้นทุน	%
1. การขายสินค้า	693.23	601.60	86.78	439.18	365.93	83.32
2. งานก่อสร้างและติดตั้ง	194.74	220.94	113.46	253.81	294.80	116.15
3. ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และ บริการที่เกี่ยวข้อง	58.40	25.35	43.41	31.09	17.88	57.51
<b>รวม</b>	<b>946.37</b>	<b>847.89</b>	<b>89.59</b>	<b>724.08</b>	<b>678.61</b>	<b>93.72</b>

### 4. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ในปี 2553 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 189.45 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.78 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจำนวน 18.42 ล้านบาทจากปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 171.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 23.35 ของรายได้รวม ซึ่งมีสาเหตุจากรายการดังต่อไปนี้

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม		เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	ปี 2553	ปี 2552	
1. ค่าใช้จ่ายในการขาย	4,308	1,009	3,299
2. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	98,312	73,916	24,396
3. ค่าตอบแทนผู้บริหาร	22,747	26,424	-3,677
4. ขาดทุนและค่าเผื่อการด้อยค่าหลักทรัพย์	22,805	26,105	-3,300
5. หนี้สูญ/หนี้สงสัยจะสูญ/ผลขาดทุนอื่นๆ	12,260	35,446	-23,186
6. ค่าเสื่อมราคา	6,197	8,126	-1,929
7. ค่าเผื่อความเสียหายอื่นๆ	22,818	-	22,818
<b>รวม</b>	<b>189,447</b>	<b>171,026</b>	<b>18,421</b>

## 5. ดอกเบี้ยจ่าย

ในปี 2553 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 9.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.16 ล้านบาท จากปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 4.86 ล้านบาท เนื่องจากดอกเบี้ยจ่ายส่วนมากเป็นของบริษัทย่อย และบริษัทย่อยได้กู้เงินเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 35 ล้านบาท และได้ทยอยชำระคืนเงินกู้อย่างต่อเนื่อง

### ฐานะการเงิน

#### สินทรัพย์

งบดุลปี 2553 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 1,141.22 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 72.47 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.78 จากปี 2552 ที่มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,068.75 ล้านบาทโดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 1. สินทรัพย์หมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 604.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 40.32 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.14 ของสินทรัพย์หมุนเวียนเมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งมีสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 564.39 ล้านบาท สินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีรายการดังต่อไปนี้

##### 1.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในปี 2553 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดจำนวน 162.77 ล้านบาท ลดลงจำนวน 67.95 ล้านบาท จากปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 230.72 ล้านบาท เนื่องจากใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 118 ล้านบาท ใช้ไปจากกิจกรรมการลงทุนจำนวน 121 ล้านบาท และได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 171 ล้านบาท

##### 1.2 ลูกหนี้การค้า

ในปี 2553 บริษัทฯ มีลูกหนี้การค้าจำนวน 216.06 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 97.61 ล้านบาท จากปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 118.45 เนื่องจากบริษัทฯ มียอดขายเพิ่มขึ้นจากรายได้ค่าบริการงานก่อสร้างและติดตั้ง จึงส่งผลให้ลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้นตามไปด้วย

#### คุณภาพลูกหนี้ของบริษัทเป็นดังนี้

อายุหนี้	2553		2552	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บ	52.40	19.94	39.82	24.65
ไม่เกินกำหนดชำระ	98.81	37.62	28.18	17.43
เกินกำหนดชำระ 1 - 3 เดือน	60.25	22.93	40.81	25.26
เกินกำหนดชำระมากกว่า 4 - 6 เดือน	11.13	4.23	9.82	6.08
เกินกำหนดชำระมากกว่า 6 - 12 เดือน	2.30	0.88	1.84	1.14
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	37.84	14.40	41.11	25.44
<b>รวมลูกหนี้การค้า</b>	<b>262.73</b>	<b>100.00</b>	<b>161.58</b>	<b>100.00</b>
<b>หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ</b>	<b>-46.67</b>	<b>-17.76</b>	<b>-43.13</b>	<b>-26.69</b>
<b>รวมลูกหนี้การค้าสุทธิ</b>	<b>216.06</b>	<b>82.24</b>	<b>118.45</b>	<b>73.31</b>

ในปี 2553 บริษัทฯ ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ จำนวน 46.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.54 ล้านบาท จากปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 43.13 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีการตั้งสำรองลูกหนี้ค้างชำระมากกว่า 12 เดือนเพิ่มขึ้น

### 1.3 มูลค่างานก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

ในปี 2553 บริษัทฯ มีมูลค่างานก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้ามีจำนวน 25.47 ล้านบาทลดลงจำนวน 37.67 ล้านบาทจากปี 2552 เนื่องจากในปี 2553 บริษัทฯ มีรายได้ที่รับรู้จากงานก่อสร้างเกินกว่าเงินงวดที่เรียกเก็บจำนวน 25 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากสิ้นปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 63 ล้านบาท เนื่องจากการส่งมอบงานและเรียกเก็บจากลูกค้าได้ในปีนี้

### 1.4 สินค้าคงเหลือ

ในปี 2553 บริษัทฯ มีสินค้าคงเหลือ จำนวน 124.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 31.31 ล้านบาท จากปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 93.46 ล้านบาท เนื่องจากยอดสั่งซื้อสินค้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้นในปี 2553 ส่งผลให้มียอดการผลิตสินค้าเพิ่มขึ้น

### 1.5 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นๆ

ในปี 2553 บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นๆ จำนวน 33.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.97 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้น 12.80 ล้านบาท จากปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 21.09 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุจากรายการดังต่อไปนี้

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นๆ	งบการเงินรวม		เพิ่มขึ้น (ลดลง)
	ปี 2553	ปี 2552	
ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม	13.01	9.31	3.70
เงินทดรองจ่าย	11.74	6.20	5.54
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	3.05	3.46	-0.42
อื่นๆ	6.09	2.11	3.98
รวม	33.89	21.09	12.80

## 2. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

### 2.1 เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน

ในปี 2553 บริษัทฯ มีเงินฝากสถาบันการเงินจำนวน 57.40 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.03 ของสินทรัพย์รวมลดลงจำนวน 35 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2552 มีจำนวน 92.40 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.65 ของสินทรัพย์รวม เนื่องจากงานก่อสร้างปิดตานิแล้วเสร็จจึงสามารถถอนเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกันตามสัดส่วนของงานที่ส่งมอบ

### 2.2 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ปี 2553 บริษัทฯ มีเงินลงทุนระยะยาวอื่นๆ จำนวน 360.42 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 31.58 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้น 83.74 ล้านบาท จาก ปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 276.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.89 ของสินทรัพย์รวม เนื่องจากงานระหว่างก่อสร้างเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อาคาร 6 ชั้น โครงการพญา คราก่อน ของบริษัทฯ ได้ดำเนินการต่อเนื่องจากปลายปี 2552 ที่เพิ่งเริ่มดำเนินการก่อสร้างซึ่งการก่อสร้างได้แล้วเสร็จในไตรมาส 3/2553

### 2.3 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นจอง-สุทธิ

ในไตรมาส 3/2553 บริษัทฯ ได้จ่ายชำระเงินล่วงหน้าค่าหุ้นจำนวน 20 ล้านบาทให้กับ บจก.ปาร์คกิ้งแมนเนจเม้นท์ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวนำไปเป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกันของธนาคารแห่งหนึ่ง เพื่อให้

สามารถทำสัญญากับ บมจ.การทำอากาศยานไทย ได้เพื่อรับสิทธิในการบริหารที่จอดรถของสนามบินสุวรรณภูมิ ในปี 2553 บริษัทได้ตั้งค่าเพื่อการค้ำเงินจ่ายล่วงหน้าจูงใจดังกล่าวทั้งจำนวน เนื่องจากโอกาสที่ได้รับคืนมีน้อยมาก

## 2.4 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ

ในปี 2553 บริษัทฯ มีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สุทธิจำนวน 66.97 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.87 ของสินทรัพย์รวม เทียบกับปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 71.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.73 ของสินทรัพย์รวม โดยบริษัทฯ ได้นำที่ดินและอาคารเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นและหนังสือค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์

### หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

## 3. หนี้สิน

ในปี 2553 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 413.71 ล้านบาท ลดลง 11.33 ล้านบาท จากปี 2552 ซึ่งมีหนี้สินรวม 425.04 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 3.1 เจ้าหนี้การค้า

ในปี 2553 บริษัทมีเจ้าหนี้การค้าจำนวน 83.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 9.34 ล้านบาทจากปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 74.54 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีโครงการก่อสร้างในปี 2553 จำนวน 5 โครงการจึงส่งผลให้ต้องมีการซื้อวัสดุและวัตถุดิบมาเพื่อใช้ในการก่อสร้างทำให้เจ้าหนี้การค้าเพิ่มขึ้นจากปีก่อน

### 3.2 เงินกู้ยืมระยะสั้น

ในปี 2553 บริษัทมีกู้ยืมระยะสั้นจำนวน 0.30 ล้านบาท ลดลงจำนวน 17.55 ล้านบาทจากปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 17.85 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทขอยกได้มีการนำเงินจากการเพิ่มทุนในไตรมาส 1/2553 ไปชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน, ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยและบริษัทอื่นๆ ด้วยจำนวน 18 ล้านบาท

### 3.3 หนี้สินหมุนเวียนอื่นๆ

ในปี 2553 บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียนอื่นๆ จำนวน 102.65 ล้านบาท ลดลงจำนวน 26.78 ล้านบาท จากปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 129.43 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุจากรายการดังต่อไปนี้

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ๆ	งบการเงินรวม		เพิ่มขึ้น(ลดลง)
	ปี 2553	ปี 2552	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	20.95	23.86	-2.91
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	17.78	39.12	-21.34
ต้นทุนค้างจ่าย	30.92	40.60	-9.68
เงินมัดจำจากผู้เช่า	-	4.67	-4.67
อื่น ๆ	33.00	21.18	11.82
รวม	102.65	129.43	-26.78

### 3.4 เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิ

ในปี 2553 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 182.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 23.12 ล้านบาท จากปี 2552 ซึ่งมีจำนวน 159.11 ล้านบาทเนื่องจากในไตรมาส 3/2553 บริษัทขอยกได้กู้ยืมเงินเพิ่มจากสถาบันการเงินจำนวน 35 ล้านบาท และมีส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวเดิมที่จ่ายชำระคืนจำนวน 12 ล้านบาท จึงส่งผลให้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 23 ล้านบาท

#### 4. ส่วนของผู้ถือหุ้น

ในปี 2553 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 727.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 83.80 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 13.02 จากปี 2552 ซึ่งมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 643.72 ล้านบาท เนื่องจากในเดือน กันยายน 2553 บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนและมีทุนที่เรียกชำระแล้วเพิ่มขึ้น จำนวน 2,817.36 ล้านบาท และการออกหุ้นครั้งนี้ได้เสนอขายให้กับผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 1 หุ้นเดิมต่อ 3 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 0.06 บาทซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาพาร์ (พาร์เท่ากับ 1 บาท) จึงทำให้มีส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเป็นเพิ่มขึ้นจำนวน 2,648,316,260 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2553 ในปีนี้บริษัทมีขาดทุนจำนวน 89.78 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจากปีก่อนจำนวน 33.56 ล้านบาท

##### สภาพคล่อง

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานมีจำนวน ติดลบ 118.42 ล้านบาท เนื่องจากมีลูกหนี้การค้าและสินค้าคงเหลือของบริษัทเพิ่มขึ้น มีกระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุนติดลบ จำนวนเงิน 120.87 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อยฯ มีการลงทุนในสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง อาคาร 6 ชั้น โครงการพัฒนา คราก่อน จำนวน 105.67 ล้านบาท มีเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 171.34 ล้านบาท เนื่องจากได้รับเงินสดจากการออกหุ้นสามัญใหม่เพิ่มทุนขายให้ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 170 ล้านบาทและบริษัทย่อยได้กู้เงินจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 35 ล้านบาท ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีเงินสดคงเหลือสุทธิจำนวน 162.77 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเทียบกับปี 2552 มีกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน 8.99 ล้านบาท เงินสดสุทธิจากกิจกรรมลงทุนจำนวน ติดลบ จำนวน 152.97 ล้านบาท และเงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 315.82 ล้านบาท

##### อัตราส่วนสภาพคล่องที่สำคัญ

ณ วันสิ้นปี 2553 อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 2.41 เท่า ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2552 ที่มีอัตราส่วนสภาพคล่อง เท่ากับ 2.06 เท่า ในขณะที่อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วของบริษัทเท่ากับ 1.60 เท่า เพิ่มขึ้นจากปี 2552 ที่มีอัตราส่วนเท่ากับ 1.41 เท่า

##### แหล่งที่มาของเงินทุน

ในปี 2553 แหล่งเงินทุนของบริษัทฯ มาจากการขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 2,817,357,597 หุ้น ในราคาหุ้นละ 0.06 บาท รวมถึงกระแสเงินสดที่ได้รับจากลูกค้าจากการขายและบริการ ปัจจุบันโครงสร้างหุ้นของบริษัทฯ มีดังนี้

- ทุนจดทะเบียน 4,895,364,463 บาท ประกอบด้วย หุ้น 4,895,364,463 มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท
- ทุนชำระแล้ว 3,756,477,215 บาท ประกอบด้วย 3,756,477,215 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท
- ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ ครั้งที่ 2 จำนวน 140,768,648 หน่วย

##### คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2553 ได้มีมติแต่งตั้ง นายบุญเลิศ แก้วพันธุ์ฤกษ์ ทะเบียนเลขที่ 4165 แห่งบริษัท บีฟาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อยประจำปี 2553 โดยมีคำตอบแทนการสอบบัญชีเฉพาะบริษัท เป็นเงิน 850,000 บาท และบริษัทย่อยเป็นเงิน 350,000 บาท รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 1,200,000 บาท

## รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ปัจจุบันคณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน โดยมีนายชำนาญ โชติคำวงศ์ เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นายธกร เลาหงษ์ชนะและนายกิจจา เจริญเกียรติกิจ เป็นกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบทุกท่านมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กำหนด ปฏิบัติหน้าที่อย่างอิสระโดยไม่ได้ถือหุ้นของบริษัทฯ ไม่มีส่วนร่วมในการบริหาร ไม่ได้เป็นเจ้าหน้าที่บริหาร พนักงาน ที่ปรึกษา คู่ค้ากับบริษัทฯ หรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ และบริษัทร่วม ไม่มีผลประโยชน์ในทางตรงและทางอ้อม ตลอดจนไม่ได้รับการแต่งตั้งเพื่อรักษาผลประโยชน์ของกรรมการหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการบริษัทฯ รวมถึงการสอบทานรายงานทางการเงินให้ ถูกต้องเพียงพอ สอบทานระบบการควบคุม ภายใน และการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพ มีการสอบทานการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องรายการที่เกี่ยวข้อง หรือรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งการคัดเลือกและแต่งตั้งผู้สอบ บัญชี กำหนดค่าตอบแทนการสอบบัญชี และการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีอย่างน้อยปีละครั้ง โดยไม่มี ฝ่ายบริหาร มีการจัดทำรายงาน คณะกรรมการตรวจสอบเปิดเผยในรายงานประจำปี ซึ่งทั้งหมดนี้ได้กำหนด ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

ในปี 2553 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุม 4 ครั้ง โดยได้ประชุมร่วมกับผู้บริหาร ประชุมราย ไตรมาสและงบประมาณปีได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีภายนอก เพื่อร่วมสอบทานงบการเงินรวมและงบการเงิน เฉพาะกิจการของบริษัทฯ โดยผู้บริหารที่รับผิดชอบได้ชี้แจงข้อซักถามก่อนที่คณะกรรมการตรวจสอบจะให้ความเห็นต่องบการเงินที่พิจารณาจัดทำรายงานทางการเงิน ที่เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรอง โดยทั่วไปอย่างถูกต้องเชื่อถือได้ และมีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างครบถ้วนเพียงพอและทันเวลาตามที่ควรใน สาระสำคัญตามความเห็นของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่แนบในงบการเงินก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อ พิจารณานุมัติ นอกจากนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการสอบทานคุณสมบัติของผู้สอบบัญชีแล้วมีความถูกต้อง ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้พิจารณาความเหมาะสม ของค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีแล้ว จึงมีมติให้เสนอคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท บีฟิอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ พร้อมทั้งพิจารณาค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ประจำปี 2554 ต่อไป คณะกรรมการตรวจสอบได้แสดงความเห็นว่า บริษัทฯมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอและเหมาะสม ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการเปิดเผย ข้อมูลสารสนเทศต่อบุคคลภายนอกที่เพียงพอ และมีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ ให้เป็นไปอย่างถูกต้อง ตลอดจนได้มีการพิจารณาสอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจจะมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้เกิดความโปร่งใส



(นายชำนาญ โชติคำวงศ์)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



## รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต่อรายงานทางการเงินของบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย ตลอดจนข้อมูลสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ซึ่งรายงานทางการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลพินิจอย่างระมัดระวังจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุน เพื่อให้มีความเชื่อมั่นต่องบการเงินของบริษัท ดูแลรักษาทรัพย์สินของบริษัทฯ และสามารถป้องกันการทุจริต หรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

งบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้รับการตรวจสอบโดย นายบุญเลิศ แก้วพันธุ์พุกษ์ ผู้สอบบัญชีจากบริษัท บีทีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยบริษัทฯ ได้สนับสนุนข้อมูลและเอกสารต่างๆ เพื่อให้ผู้สอบบัญชีสามารถตรวจสอบและแสดงความเห็นได้ตามมาตรฐานการสอบบัญชี โดยความเห็นของผู้สอบบัญชีได้ปรากฏในรายงานของผู้สอบบัญชี ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายการบัญชี และคุณภาพของรายงานทางการเงิน สอบทานระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน ตลอดจนระบบการบริหารความเสี่ยงโดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ เกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ โดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ งบการเงินของบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดรวมที่เป็นจริงและสมเหตุผลตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(นายอำนาจ ดันกูริมาน)

ประธานกรรมการบริหาร



(นายอภิรักษ์ กานต์ พงศ์สถาปติ)

กรรมการบริหาร

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 และงบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 และงบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัทเจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่น่าเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



(นายบุญเลิศ แก้วพันธุ์พฤกษ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4165

บริษัท บีพีอาร์ ออดิท แอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด

กรุงเทพมหานคร

25 กุมภาพันธ์ 2554



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	2553	2552	2553	2552	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	162,772,410	230,717,035	161,043,971	221,196,638
เงินลงทุนชั่วคราว	7	21,749,971	37,529,257	21,749,971	37,529,257
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	8	216,058,616	118,445,279	143,719,943	78,600,672
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	9	25,466,095	63,141,558	17,610,837	63,141,558
ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทย่อย	5	-	-	28,713,244	31,366,339
เงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อยส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	-	-	-	15,740,644
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบุคคลอื่น (ดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี)		20,000,000	-	-	-
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	10	124,768,371	93,461,043	124,614,284	93,310,154
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	33,894,369	21,096,371	20,596,175	13,160,511
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		604,709,832	564,390,543	518,048,425	554,045,773
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค้ำประกัน	17,28	57,400,000	92,400,000	56,000,000	91,000,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมซึ่งบันทึกโดยวิธีราคาทุน-สุทธิ	13	-	-	212,893,036	43,678,983
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14	360,419,366	276,682,310	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นจอง - สุทธิ	12	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อย					
- สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5	-	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	66,971,927	71,887,589	59,840,344	64,749,946
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	16	51,722,389	63,392,780	46,063,879	60,859,320
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		536,513,682	504,362,679	374,797,259	260,288,249
รวมสินทรัพย์		1,141,223,514	1,068,753,222	892,845,684	814,334,022



## บริษัท เจนเนอร์ล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	17	20,167,407	21,529,137	10,976,725
เจ้าหนี้การค้า				
- กิจการอื่น		83,882,516	73,949,158	83,444,731
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	589,561	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	42,849,714	23,098,374	-
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	2,521,947	5,041,588
เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	5	297,975	6,843,688	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น		-	8,500,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	19	898,737	2,571,159	898,736
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	20	102,645,480	129,442,542	92,546,044
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>250,741,829</b>	<b>269,045,566</b>	<b>192,907,824</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
- สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	139,378,716	136,014,070	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	19	675,969	2,246,553	675,969
รายได้ค่าสิทธิการเช่าและค่าเช่ารับล่วงหน้ารอตัดบัญชี	14	8,581,138	9,600,680	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		14,330,389	8,129,121	14,330,389
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>162,966,212</b>	<b>155,990,424</b>	<b>15,006,358</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>413,708,041</b>	<b>425,035,990</b>	<b>207,914,182</b>



## บริษัท เจนเนอร์ล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)</b>				
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
ทุนจดทะเบียน-4,895,364,463 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ในปี 2553				
ทุนจดทะเบียน-1,544,302,083 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ในปี 2552	21	4,895,364,463	1,544,302,083	4,895,364,463
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
- 3,756,477,215 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ในปี 2553				
- 939,119,199 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ในปี 2552	21	3,756,477,215	939,119,199	3,756,477,215
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	22	31,729,260	31,729,260	31,729,260
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	21	(2,859,469,609)	(211,153,349)	(2,859,469,609)
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	22	36,350,964	37,566,316	31,659,254
ขาดทุนสะสม		(247,054,868)	(158,493,957)	(275,464,618)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ - สุทธิ</b>		718,032,962	638,767,469	684,931,502
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		9,482,511	4,949,763	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		727,515,473	643,717,232	684,931,502
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		1,141,223,514	1,068,753,222	892,845,684

814,334,022



## บริษัท เจนเนอร์ล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุน

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขาย	693,235,170	439,182,459	693,235,170	439,182,459
รายได้ค่าบริการงานก่อสร้างและติดตั้ง	194,735,424	253,806,043	151,149,760	253,479,322
รายได้ค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์และโอนสิทธิการเช่า	58,401,184	31,094,000	-	-
รายได้อื่น	5 11,318,244	8,224,876	16,028,638	8,738,162
<b>รวมรายได้</b>	<u>957,690,022</u>	<u>732,307,378</u>	<u>860,413,568</u>	<u>701,399,943</u>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>	5,25			
ต้นทุนขาย	601,595,072	365,931,998	601,595,072	365,931,998
ต้นทุนค่าบริการงานก่อสร้างและติดตั้ง	220,940,603	294,804,805	183,064,505	294,517,790
ต้นทุนการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และโอนสิทธิการเช่า	25,334,877	17,889,473	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4,308,054	1,009,853	4,308,054	1,009,851
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	162,392,112	143,592,640	134,946,763	131,649,789
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	22,747,710	26,423,499	22,747,710	26,423,499
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<u>1,037,318,428</u>	<u>849,652,268</u>	<u>946,662,104</u>	<u>819,532,927</u>
<b>ขาดทุนก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้</b>	(79,628,406)	(117,344,890)	(86,248,536)	(118,132,984)
ต้นทุนทางการเงิน	(9,016,069)	(4,858,786)	(702,693)	(684,152)
<b>ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้</b>	(88,644,475)	(122,203,676)	(86,951,229)	(118,817,136)
ภาษีเงินได้	(51,235)	-	-	-
<b>ขาดทุนสุทธิ</b>	<u>(88,695,710)</u>	<u>(122,203,676)</u>	<u>(86,951,229)</u>	<u>(118,817,136)</u>
<b>การแบ่งปันขาดทุนสุทธิ</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(89,776,263)	(123,335,068)	(86,951,229)	(118,817,136)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	1,080,553	1,131,392	-	-
	<u>(88,695,710)</u>	<u>(122,203,676)</u>	<u>(86,951,229)</u>	<u>(118,817,136)</u>
<b>ขาดทุนต่อหุ้น (บาท)</b>				
ขั้นพื้นฐานและปรับลด	24 (0.05)	(0.24)	(0.05)	(0.23)



## บริษัท เจเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	บาท								
	งบการเงินรวม								
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	ขาดทุนที่ยังไม่เกิด ขึ้นจริงจากเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	ขาดทุนสะสม	ส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่-สุทธิ	ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนน้อยของบริษัทย่อย	รวม
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553</b>	939,119,199	31,729,260	(211,153,349)	37,566,316	-	(158,493,957)	638,767,469	4,949,763	643,717,232
ค่าเสื่อมราคาของส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	(1,215,352)	-	1,215,352	-	-	-
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) สุทธิของรายการที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(1,215,352)	-	1,215,352	-	-	-
ส่วนได้เสียจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนจากการถือหุ้น	-	-	-	-	-	-	-	3,452,195	3,452,195
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	-	-	-	-	-	(89,776,263)	(89,776,263)	1,080,553	(88,695,710)
รวมกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่รับรู้สำหรับปี	-	-	-	(1,215,352)	-	(88,560,911)	(89,776,263)	4,532,748	(85,243,515)
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	2,817,358,016	-	(2,648,316,260)	-	-	-	169,041,756	-	169,041,756
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553</b>	<b>3,756,477,215</b>	<b>31,729,260</b>	<b>(2,859,469,609)</b>	<b>36,350,964</b>	<b>-</b>	<b>(247,054,868)</b>	<b>718,032,962</b>	<b>9,482,511</b>	<b>727,515,473</b>
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552</b>	516,812,500	31,729,260	-	26,799,678	(15,290,072)	(36,202,747)	523,848,619	3,818,371	527,666,990
ค่าเสื่อมราคาของส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	(1,043,858)	-	1,043,858	-	-	-
ส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาสินทรัพย์ครั้งใหม่	-	-	-	11,810,496	-	-	11,810,496	-	11,810,496
ผลกำไรของเงินลงทุนเพื่อขายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	15,290,072	-	15,290,072	-	15,290,072
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) สุทธิของรายการที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	10,766,638	15,290,072	1,043,858	27,100,568	-	27,100,568
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	-	-	(123,335,068)	(123,335,068)	1,131,392	(122,203,676)
รวมกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่รับรู้สำหรับปี	-	-	-	10,766,638	15,290,072	(122,291,210)	(96,234,500)	1,131,392	(95,103,108)
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	422,306,699	-	(211,153,349)	-	-	-	211,153,350	-	211,153,350
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552</b>	<b>939,119,199</b>	<b>31,729,260</b>	<b>(211,153,349)</b>	<b>37,566,316</b>	<b>-</b>	<b>(158,493,957)</b>	<b>638,767,469</b>	<b>4,949,763</b>	<b>643,717,232</b>



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	บาท						
	งบการเงินเฉพาะบริษัท						
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น	ส่วนเกินทุน จากการตีราคา สินทรัพย์	ขาดทุนที่ยังไม่เกิด ขึ้นจริงจากเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	ขาดทุนสะสม	สุทธิ
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553</b>	939,119,199	31,729,260	(211,153,349)	32,874,606	-	(189,728,741)	602,840,975
ค่าเสื่อมราคาของส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	(1,215,352)	-	1,215,352	-
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) สุทธิของรายการที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(1,215,352)	-	1,215,352	-
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	-	-	(86,951,229)	(86,951,229)
รวมกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่รับรู้สำหรับปี	-	-	-	(1,215,352)	-	(85,735,877)	(86,951,229)
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	2,817,358,016	-	(2,648,316,260)	-	-	-	169,041,756
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553</b>	<b>3,756,477,215</b>	<b>31,729,260</b>	<b>(2,859,469,609)</b>	<b>31,659,254</b>	<b>-</b>	<b>(275,464,618)</b>	<b>684,931,502</b>
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552</b>	516,812,500	31,729,260	-	23,295,968	(15,290,072)	(71,955,463)	484,592,193
ค่าเสื่อมราคาของส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์	-	-	-	(1,043,858)	-	1,043,858	-
ส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาสินทรัพย์ครั้งใหม่	-	-	-	10,622,496	-	-	10,622,496
ผลกำไรของเงินลงทุนเพื่อขายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	15,290,072	-	15,290,072
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) สุทธิของรายการที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	9,578,638	15,290,072	1,043,858	25,912,568
ขาดทุนสุทธิ	-	-	-	-	-	(118,817,136)	(118,817,136)
รวมกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่รับรู้สำหรับปี	-	-	-	9,578,638	15,290,072	(117,773,278)	(92,904,568)
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	422,306,699	-	(211,153,349)	-	-	-	211,153,350
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552</b>	<b>939,119,199</b>	<b>31,729,260</b>	<b>(211,153,349)</b>	<b>32,874,606</b>	<b>-</b>	<b>(189,728,741)</b>	<b>602,840,975</b>





## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(88,644,475)	(122,203,676)	(86,951,229)	(118,817,136)
ปรับปรุงด้วย				
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	32,309,017	26,643,084	10,374,133	12,200,234
รายได้ค่าตอบแทนสิทธิการเช่าและค่าเช่าตัดบัญชี	(1,019,541)	(934,580)	-	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	22,804,853	11,267,391	22,804,854	11,267,391
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	14,847,447	-	14,847,447
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	20,000,000	-	20,000,000	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินมัดจำจ่าย	1,401,869	-	1,401,869	-
ขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	8,725,997	15,165,763	8,725,997	15,165,763
หนี้สงสัยจะสูญ	3,534,923	20,280,474	3,534,923	20,280,474
ผลขาดทุนจากสินค้าล้าสมัย (กลับรายการ)	1,416,388	(511,526)	1,416,388	(511,526)
กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(19,214,054)	(8,234,667)
กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	(732,822)	(10,056,750)	-	(10,146,750)
กำไรจากการจำหน่ายและตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(142,416)	(933,014)	(140,567)	(933,014)
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น	3,452,196	-	-	-
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าอาคาร	-	-	(732,822)	-
ดอกเบี้ยรับ	(3,222,593)	(3,029,438)	(3,271,457)	(2,938,744)
ดอกเบี้ยจ่าย	9,016,069	6,308,871	702,693	684,782
<b>สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง(เพิ่มขึ้น)</b>				
ลูกหนี้การค้า	(101,148,260)	86,467,699	(68,654,194)	78,297,565
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(414,022)	24,610
สินค้าคงเหลือ	(31,990,894)	81,469,024	(31,987,696)	81,619,913
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	37,675,463	(63,141,558)	45,530,721	(63,141,558)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(14,187,886)	(12,175,469)	(8,822,017)	(6,762,783)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11,670,395	(3,459,019)	14,795,441	(543,543)
<b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)</b>				
เจ้าหนี้การค้า-กิจการอื่น	9,933,358	(1,554,191)	9,495,573	(1,438,282)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(589,561)	(6,984,895)	(589,560)	(6,984,895)
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	338,197	26,750	4,866,250	(482,078)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(34,826,245)	(27,182,283)	(28,460,538)	(29,307,201)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	6,201,268	3,631,288	6,201,267	3,631,288
<b>เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน</b>	<b>(108,024,700)</b>	<b>13,941,392</b>	<b>(99,388,047)</b>	<b>(12,222,710)</b>
จ่ายภาษีเงินได้	(51,235)	-	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	(10,340,517)	(4,952,814)	10,182	(24,086)
<b>เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(118,416,452)</b>	<b>8,988,578</b>	<b>(99,377,865)</b>	<b>(12,246,796)</b>



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีการค้าประกันลดลง	35,000,000	10,000,000	35,000,000	10,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(7,025,567)	(32,974,959)	(7,025,567)	(32,974,959)
เงินสัรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาว	-	7,967,624	-	7,967,624
เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่บริษัทย่อยลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	566,500	(10,970,000)
เงินให้ผู้มีระยะยาวแก่บริษัทย่อยที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	15,740,643	96,300
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นจอง	(20,000,000)	-	(20,000,000)	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(150,000,000)	-
เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่บุคคลอื่น	(20,000,000)	-	-	-
ซื้อสินทรัพย์ถาวร	(6,550,507)	(2,510,592)	(6,550,507)	(2,510,592)
เงินสัรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	164,486	2,299,065	162,617	2,299,065
เงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้น	(105,665,905)	(140,755,313)	-	-
รับดอกเบี้ย	3,210,611	3,002,863	5,756,558	1,450,322
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(120,866,882)</b>	<b>(152,971,312)</b>	<b>(126,349,756)</b>	<b>(24,642,240)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(1,361,730)	(40,102,115)	(591,446)	(85,276)
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(2,521,947)	-	-	-
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(5,560,000)	-	-	-
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	(8,500,000)	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	23,115,986	150,112,444	-	-
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	(2,875,356)	(5,346,215)	(2,875,356)	(5,346,215)
เงินสัรับจากการออกหุ้นสามัญ	169,041,756	211,153,350	169,041,756	211,153,350
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>171,338,709</b>	<b>315,817,464</b>	<b>165,574,954</b>	<b>205,721,859</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>(67,944,625)</b>	<b>171,834,730</b>	<b>(60,152,667)</b>	<b>168,832,823</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	230,717,035	58,882,305	221,196,638	52,363,815
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี</b>	<b>162,772,410</b>	<b>230,717,035</b>	<b>161,043,971</b>	<b>221,196,638</b>

## ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

## รายการที่มีไม่เงินสด

บริษัทซื้อสินทรัพย์ถาวรภายใต้สัญญาเช่าซื้อจำนวน 1,244,000 บาทในปี 2552

## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2554

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่ที่ เลขที่ 44/2 หมู่ 2 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระดี อำเภอเมืองปทุมธานี ปทุมธานี 12000 ประเทศไทย

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในปี 2534

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูป เช่น เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง คานสะพาน เสาไฟฟ้า คอนกรีต พื้นและผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและให้บริการงานก่อสร้างและติดตั้งผลิตภัณฑ์ดังกล่าวพร้อมทั้งการก่อสร้างที่อยู่อาศัย

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ได้รวมบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ที่บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	พันบาท		สัดส่วนการถือหุ้น ทั้งทางตรงและทางอ้อม ของบริษัท (ร้อยละ)	
		ทุนชำระแล้ว			
		31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552	31 ธันวาคม 2553	31 ธันวาคม 2552
บริษัท ฉัตรเฉียบ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	220,000	70,000	95.45	85.71
บริษัท จี.อี.แอล.เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด	ให้เช่าและบริการติดตั้งพื้น	14,000	14,000	99.99	99.99

รายการบัญชีระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดรายการในการทำงบการเงินระหว่างกาลรวมแล้ว

#### 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศ และจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษ ได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย (“มาตรฐานการบัญชี”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชี ที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย

งบการเงินแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึก ตามราคาทุนเดิม ยกเว้น สินทรัพย์เพื่อการลงทุน และสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินบางรายการที่แสดงมูลค่ายุติธรรม

## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่างๆที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้น ดังนั้นผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้นๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับหรืองวดในอนาคต หากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

### 3. มาตรฐานการบัญชีใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 17/2553 ลงวันที่ 9 เมษายน 2553 และประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2553 และประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับที่ 50-55/2553 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน 2553 และประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2553 เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีผลบังคับใช้ดังต่อไปนี้

ก) มีผลบังคับใช้ทันที  
แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552)

ข) มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม

## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

ก) มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่โดยสภาวิชาชีพบัญชีต้องการเงิน

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****4. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ****เกณฑ์ในการทำงานงบการเงินรวม**

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย

รายการบัญชีที่มีนัยสำคัญระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย ได้ถูกตัดรายการในการทำงานงบการเงินรวมแล้ว

**บริษัทย่อย**

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงหรือทางอ้อม ในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของบริษัทนั้น เพื่อได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

**บริษัทร่วม**

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่บริษัทและบริษัทย่อยมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมนโยบายดังกล่าว งบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยได้รวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย นับจากวันที่มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญ จนถึงวันที่การมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญสิ้นสุดลง เมื่อผลขาดทุนที่บริษัทและบริษัทย่อยได้รับการปันจากบริษัทร่วมมีจำนวนเกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินลงทุนจะถูกทอนลงจนเป็นศูนย์และหยุดรับรู้ส่วนผลขาดทุน เว้นแต่กรณีที่บริษัทและบริษัทย่อยได้ค้ำประกันหรือยินยอมที่จะชำระภาระผูกพันแทนบริษัทร่วม

**เงินตราต่างประเทศ**

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุล แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าจะบันทึกในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศและบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งแสดงในมูลค่ายุติธรรม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่มีการพิจารณามูลค่ายุติธรรม

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่แสดงในงบกระแสเงินสด ได้แก่ เงินสดในมือ เช็คระหว่างทาง และเงินฝากธนาคารทุกประเภท และเงินฝากประจำและเงินลงทุนชั่วคราวที่มีวันครบกำหนดไม่เกิน 3 เดือนนับแต่วันที่ได้มา ยกเว้นเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

**ลูกหนี้การค้า**

ลูกหนี้การค้าแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ บริษัทและบริษัทย่อยตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยพิจารณาและวิเคราะห์สถานะของลูกหนี้แต่ละรายประกอบ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

**สินค้าคงเหลือ**

วัตถุดิบ วัสดุและสินค้าสำเร็จรูป

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการดัดแปลงหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน ในกรณีของสินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตที่ผลิตเอง ต้นทุนสินค้าได้รวมการปันส่วนของค่าใช้จ่ายในการผลิตอย่างเหมาะสม โดยคำนึงถึงระดับกำลังการผลิตตามปกติ

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการผลิตต่อและขาย

ค่าเผื่อผลขาดทุนจากมูลค่าสินค้าลดลงจะถูกบันทึกสำหรับสินค้าเสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

**เงินลงทุน**

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุน หักขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมบันทึกบัญชีวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในตราสารทุนอื่น

ตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้า จัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม ถ้ามีหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ได้บันทึกในงบกำไรขาดทุน

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

ตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด นอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค้าหรือตั้งใจถือไว้จนครบกำหนดจัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขายและแสดงในราคายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรง

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่า

**การจำหน่ายเงินลงทุน**

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีและรวมถึงกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุน

ในกรณีที่บริษัทและบริษัทย่อยจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไป และเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

**เงินลงทุนระยะยาวอื่นในสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารเพื่อให้เช่า**

เงินลงทุนระยะยาวอื่นในสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารเพื่อให้เช่า ได้แก่ สิทธิการเช่าที่ดินและอาคารเพื่อให้เช่า ซึ่งบริษัทย่อยลงทุนไว้เพื่อให้เช่า

ในงบการเงินรวม สิทธิการเช่าและอาคารเพื่อให้เช่าแสดงในราคายุติธรรมหักค่าจำหน่ายสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างแสดงในราคาทุน

ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนรวมโดยวิธีเส้นตรงระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสิทธิการเช่าที่ดิน 15 ปี สิ้นสุดในวันที่ 30 มิถุนายน 2562

**ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา****สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ**

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ยกเว้นที่ดินและอาคารที่แสดงด้วยราคาที่ตีใหม่ ราคาที่ตีใหม่หมายถึงมูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากการเกณฑ์การใช้งานของสินทรัพย์ที่มีอยู่จริง ณ วันที่มีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมที่คำนวณจากมูลค่ายุติธรรมนั้นและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

**สินทรัพย์ที่เช่า**

สัญญาการเช่าซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยได้รับส่วนใหญ่ของความเสียหายและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่า นั้น ๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

และขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน และส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อทำให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุน

### สินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่

การตีราคาใหม่ดำเนินการโดยผู้ประเมินอิสระอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ที่ได้รับการประเมินไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ในงบดุล

มูลค่าของสินทรัพย์ส่วนที่ตีเพิ่มขึ้นจะบันทึกไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้ “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ยกเว้นกรณีที่เคยประเมินมูลค่าของสินทรัพย์ลดลงและรับรู้ขาดทุนในงบกำไรขาดทุนแล้ว จะบันทึกเฉพาะส่วนที่ตีมูลค่าเพิ่มในครั้งหลังเกินกว่าส่วนที่เคยบันทึกมูลค่าลดลงของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกัน ในกรณีที่มูลค่าของสินทรัพย์ลดลงจากการตีราคาใหม่จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนสำหรับมูลค่าที่ลดลงเฉพาะจำนวนที่ลดลงมากกว่าส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่เคยบันทึกไว้ครั้งก่อนในส่วนของผู้ถือหุ้นของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันนั้น ในกรณีที่มีการจำหน่ายสินทรัพย์ที่เคยตีราคาใหม่ ส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์ที่จำหน่ายจะโอนจากส่วนของผู้ถือหุ้นไปยังกำไรสะสมและไม่รวมในการคำนวณกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์

มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้จัดประเภทใหม่เป็นสินทรัพย์ที่ไม่ใช้ในการดำเนินงานและถือไว้เพื่อจำหน่าย จะแสดงในจำนวนตามมูลค่าที่เหลืออยู่ ณ วันจัดประเภทใหม่ซึ่งได้รวมส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์นั้นในครั้งก่อน

### ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 20 ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารบนที่ดินเช่า	ตามอายุสัญญาเช่า
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

บริษัทและบริษัทย่อยไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน**

สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานแสดงในราคาตามบัญชี ณ วันที่ยึดสินทรัพย์มาจากลูกหนี้หรือสินทรัพย์นั้นเลิกใช้งานหักขาดทุนจากการด้อยค่า

**สินทรัพย์ไม่มีตัวตน****ค่าความนิยม**

ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจ ได้แก่ต้นทุนการได้มาของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ส่วนที่เกินกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธินั้น ค่าความนิยมคิดลบจากการรวมธุรกิจได้แก่มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ส่วนที่เกินกว่าต้นทุนการได้มาของสินทรัพย์สุทธินั้น

ค่าความนิยมแสดงในราคาทุน ค่าความนิยมคิดลบรับรู้ทันทีในงบกำไรขาดทุน

**ค่าตัดจำหน่าย**

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท ยกเว้นในกรณีที่ไม้อาจคาดระยะเวลาสิ้นสุดของประโยชน์ที่จะได้รับสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนซึ่งไม้อาจกำหนดระยะเวลาการสิ้นสุดของประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่คาดว่าจะได้รับจะไม่ถูกตัดจำหน่ายแต่จะได้รับการทดสอบว่าด้อยค่าหรือไม่ ทุกวันที่ในงบดุล สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นๆ จะถูกตัดจำหน่ายนับจากวันที่เริ่มก่อให้เกิดประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ 3 ปี

**การด้อยค่าของสินทรัพย์**

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย ได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในงบดุลว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานไม่จำกัดและสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนซึ่งยังไม่ได้ใช้ จะมีการทดสอบการด้อยค่าทุกปีและเมื่อมีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่า

การรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่า เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุนเว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงวดก่อน ในกรณีนี้ให้รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อขาย ซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

ยอดขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนแม้ว่าสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวจะยังไม่มีจำหน่ายออกไป ยอดขาดทุนที่บันทึกในงบกำไรขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์ หักขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้นๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในงบกำไรขาดทุน

**การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน**

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของกลุ่มหลักทรัพย์ที่ถือไว้จนกว่าจะครบกำหนดและลูกหนี้ที่บันทึกในราคาทุนตัดจำหน่าย จะมีการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคต คัดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง สำหรับลูกหนี้ระยะสั้นไม่มีการคิดลด

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์อื่น หมายถึงราคาขายสุทธิของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

**การกลับรายการด้อยค่า**

ขาดทุนจากการด้อยค่าของหลักทรัพย์ที่ถือไว้จนกว่าจะครบกำหนดหรือลูกหนี้ที่บันทึกด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายจะถูกกลับรายการ เมื่อมีการเพิ่มขึ้นในมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้

ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในตราสารทุนที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย จะไม่ถูกกลับรายการผ่านงบกำไรขาดทุน ถ้ามูลค่ายุติธรรมของตราสารหนี้ที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขายมีมูลค่าเพิ่มขึ้นและการเพิ่มขึ้นนั้นมีความสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในงบกำไรขาดทุน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการและรับรู้ในงบกำไรขาดทุน

บริษัทและบริษัทย่อยจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่า หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน อย่างไรก็ตาม ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมจะไม่มีมีการปรับปรุงกลับรายการ

บริษัทและบริษัทย่อยจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย**

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยบันทึกเริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรมหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอน จะบันทึกในงบกำไรขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืมโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

**เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น**

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงในราคาทุน

**ผลประโยชน์พนักงาน****โครงการสมทบเงิน**

ภาระหนี้สินตามโครงการสมทบเงินจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

**ประมาณการหนี้สิน**

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบดุลก็ต่อเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

**รายได้**

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีขายอื่นๆ และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

**การขายสินค้าและให้บริการ**

รายได้จากการขายสินค้าจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้าหรือให้บริการนั้นไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ หรือมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการ

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****รายได้ตามสัญญาก่อสร้างและติดตั้ง**

เมื่อผลงานการก่อสร้างและติดตั้งตามสัญญาสามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญาและต้นทุนที่เกิดขึ้นจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุน โดยคำนวณจากความสำเร็จของกิจกรรมงานก่อสร้างตามสัญญา ณ วันที่ในงบดุล ขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้างคำนวณโดยวิธีการสำรวจงานที่ทำ ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าต้นทุนทั้งสิ้นของโครงการเกินกว่ามูลค่าตามรายได้ตามสัญญา บริษัทและบริษัทย่อยจะรับรู้ประมาณการขาดทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุน

**รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง**

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจากสิทธิการเช่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า โดยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ค่าเช่ารวมทั้งหมด

อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยจะหยุดรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจากสิทธิการเช่า เมื่อลูกค้าค้างชำระเงินค่าเช่าเกินกว่า 6 เดือน

**ดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ**

ดอกเบี้ยรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนในวันที่บริษัทและบริษัทย่อยมีสิทธิได้รับเงินปันผล ซึ่งตามปกติในกรณีเงินปันผลที่จะได้รับจากหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดจะพิจารณาจากวันที่มีการประกาศสิทธิการรับปันผล

**ค่าใช้จ่าย****สัญญาเช่าดำเนินงาน**

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา

**รายจ่ายทางการเงิน**

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

#### ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระ โดยคำนวณจากกำไรประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันที่ในงบดุล ตลอดจนการปรับปรุงภาษีที่ค้างชำระในปีก่อนๆ

#### ขาดทุนต่อหุ้น

ขาดทุนต่อหุ้นคำนวณโดยการหารขาดทุนสุทธิสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างปี (จำนวน 1,880,811,467 หุ้นในปี 2553 และ จำนวน 521,440,519 หุ้นในปี 2552)

### 5. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

สินทรัพย์ หนี้สิน และรายได้ ส่วนหนึ่งของบริษัทเกิดจากรายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท หรือสามารถควบคุมบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม หรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญในการตัดสินใจด้านการเงินหรือการดำเนินงานของบริษัท

ลักษณะของความสัมพันธ์กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ฉัตรเฉียบ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	บริษัทย่อย
บริษัท จี.อี.แอล.เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด	ให้เช่าและบริการติดตั้ง	บริษัทย่อย
บริษัท ปรีณดา จำกัด (มหาชน)	จำหน่ายหินทรายเพื่อก่อสร้าง	บริษัทร่วม
บริษัท ฟิลาเท็กซ์ แพลนเนอรี่ จำกัด	จัดทำแผนผังปูกิจการ	กรรมการร่วมกัน
บริษัท เชียงใหม่ นิว ลักซ์ จำกัด	ให้เช่าและให้บริการสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน
บริษัท อควา คอร์เปอร์เรชั่น จำกัด (มหาชน)	รับทำแผ่นป้ายโฆษณา บิลบอร์ด น็อนไลท์ สื่อโฆษณา สิ่งพิมพ์ทุกชนิด	กรรมการร่วมกัน (สิ้นสุดวันที่ 12 ตุลาคม 2553)
บริษัท ไมค์ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)	ขายและให้บริการเช่าซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์มือถือ และรถจักรยานยนต์ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	กรรมการร่วมกัน (สิ้นสุดวันที่ 4 ตุลาคม 2553)

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**
**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**
**วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับแต่ละรายการอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการคิดราคา
รายได้ค่าบริการ	ราคาตามที่ตกลงกัน
รายได้ค่าเช่า	ราคาตามที่ตกลงกัน
รายได้ค่าบริการงาน	ราคาตามที่ตกลงกัน
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ 4 - 12 ต่อปี
ซื้อวัตถุดิบ	ราคาตลาด
ค่าบริการ	ราคาตามที่ตกลงกัน
ค่าเช่า	ราคาตามที่ตกลงกัน
ค่าบริการงาน	ราคาตามที่ตกลงกัน
ดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ 4 - 12 ต่อปี

รายได้และค่าใช้จ่ายที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
<b>ซื้อวัตถุดิบ</b>				
บริษัท ปรีดา จำกัด (มหาชน)	1,663	8,280	1,663	8,280
<b>ค่าบริการงาน</b>				
บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	1,133	1,503	1,133	1,503
<b>ค่าเช่า</b>				
บริษัท จี.อี.แอล.เจนเนอรัล เอนจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด	-	-	491	491
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>				
บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	89	-	89	-
<b>รายได้ค่าเช่า</b>				
บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	27	-	27	-
<b>รายได้ค่าบริการและอื่นๆ</b>				
บริษัท จี.อี.แอล.เจนเนอรัล เอนจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด	-	-	300	693
บริษัท ฉัตรเจียบ จำกัด	-	-	36	36
บริษัท ปรีดา จำกัด (มหาชน)	-	-	-	-
	-	-	336	729



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
<b>รายได้ค่าบริหารงาน</b>				
บริษัท จี.อี.แอล.เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด	-	-	4,596	-
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
บริษัท ฉัตรเฉียบ จำกัด	-	-	607	1,449
บริษัท จี.อี.แอล.เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด	-	-	294	-
บริษัท ไมค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)	17	-	17	-
	17	-	918	1,449

ยอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
<b>ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
บริษัท จี.อี.แอล.เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด	-	-	467	27
บริษัท ฉัตรเฉียบ จำกัด	-	-	6	32
	-	-	473	59
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัท ฉัตรเฉียบ จำกัด				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	19,000	27,966
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	589	3,341
	-	-	19,589	31,307
บริษัท จี.อี.แอล.เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง เซอร์วิส จำกัด				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	8,400	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	251	-
	-	-	8,651	-
	-	-	28,713	31,366





## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>				
บริษัท ฉัตรเฉียบ จำกัด	-	-	-	15,741
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	(15,741)
สุทธิ	-	-	-	-
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บริษัท ปริณดา จำกัด (มหาชน)	-	590	-	590
<b>เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>				
บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	-	134	-	134
บริษัท จี.อี.แอล.เจนเนอรัล เอนจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด	-	-	5,042	41
	-	134	5,042	175
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท เชิงใหม่ นิว ลักซ์ จำกัด	-	1,050	-	-
บริษัท ฟิลาเท็กซ์ แพลนเนอร์ จำกัด	-	1,000	-	-
	-	2,050	-	-
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>				
บริษัท ฟิลาเท็กซ์ แพลนเนอร์ จำกัด	-	273	-	-
บริษัท เชิงใหม่ นิว ลักซ์ จำกัด	-	65	-	-
	-	338	-	-
	-	2,522	5,042	175
<b>เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัท ฉัตรเฉียบ จำกัด				
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	5,560	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	298	1,284	-	-
	298	6,844	-	-

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวที่เป็นสาระสำคัญในระหว่างปีดังนี้: -

	พันบาท			
	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2553
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ฉัตรเจียบ จำกัด	27,966	19,000	27,966	19,000
บริษัท จี.อี.แอล.เจนเนอรัล เอนจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด	-	16,100	7,700	8,400
	27,966	35,100	35,666	27,400
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ไมค้ำ แอสเซ็ท จำกัด (มหาชน)	-	80,000	80,000	-
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ฉัตรเจียบ จำกัด	15,741	-	15,741	-

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวที่เป็นสาระสำคัญในระหว่างปีดังนี้: -

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2552	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2553
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท อควา คอร์เปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	-	15,000	15,000	-
บริษัท เชียงใหม่ นิว ลักซ์ จำกัด	1,050	-	1,050	-
บริษัท ฟิลาเท็กซ์ แพลนเนอร์ จำกัด	1,000	-	1,000	-
	2,050	15,000	17,050	-
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย</b>				
บริษัท ฉัตรเจียบ จำกัด	5,560	-	5,560	-
	7,610	15,000	22,610	-



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

## 6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เงินสดในมือ	284	235	278	229
เงินฝากสถาบันการเงิน	161,194	224,416	159,480	220,968
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	1,294	6,066	1,286	-
รวม	162,772	230,717	161,044	221,197

## 7. เงินลงทุนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เงินลงทุนชั่วคราว				
ตราสารหนี้ไว้เพื่อค้า	21,750	37,529	21,750	37,529

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ของเงินลงทุนอื่นมีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เงินลงทุนชั่วคราว				
หลักทรัพย์เพื่อค้า				
ราคาตามบัญชี ณ วันต้นงวด	37,529	13,500	37,529	13,500
ซื้อระหว่างงวด	7,026	40,495	7,026	40,495
ขายระหว่างงวด	-	( 5,207)	-	( 5,207)
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(22,805)	(11,259)	(22,805)	(11,259)
ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นงวด	21,750	37,529	21,750	37,529
เงินลงทุนระยะยาวอื่น				
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ราคาตามบัญชี ณ วันต้นงวด	-	7,525	-	7,525
ขายระหว่างงวด	-	(7,525)	-	(7,525)
ขาดทุนที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
ราคาตามบัญชี ณ วันสิ้นงวด	-	-	-	-



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

## 8. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทและบริษัทย่อยมียอดคงเหลือลูกหนี้การค้าดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้การค้า	262,730	161,581	190,391	121,737
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(46,671)	(43,136)	(46,671)	(43,136)
สุทธิ	216,059	118,445	143,720	78,601

ยอดลูกหนี้การค้าที่แสดงข้างต้น ได้รวมเงินประกันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้เงินประกันตามสัญญา	23,934	13,937	23,934	13,937

ลูกหนี้การค้าแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้ค่าตอบแทนจากการโอนสิทธิการเช่า เพื่อการลงทุน				
ลูกหนี้ที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	52,400	39,829	-	-
ลูกหนี้ที่เรียกเก็บแล้ว				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	-
ค้างชำระ 1 ถึง 3 เดือน	15,181	-	-	-
ค้างชำระ 4 ถึง 6 เดือน	4,406	-	-	-
ค้างชำระ 7 ถึง 12 เดือน	-	-	-	-
ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	-	-	-	-
	71,987	39,829	-	-



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
<b>ลูกหนี้จากการให้บริการงานก่อสร้างและติดตั้ง</b>				
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน-ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	10,305	15	10,305	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน-ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	6,801	6,801	6,801	6,801
ลูกหนี้ที่เรียกเก็บแล้ว				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	6,352	201	6,000	201
ค้างชำระ 1 ถึง 3 เดือน	26,781	75	26,781	75
ค้างชำระ 4 ถึง 6 เดือน	5,192	18	5,192	18
ค้างชำระ 7 ถึง 12 เดือน	600	-	600	-
ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	16,533	16,454	16,533	16,454
	72,564	23,564	72,212	23,549
<b>ลูกหนี้จากการขายผลิตภัณฑ์คอนกรีต</b>				
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน-ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	5,997	5,983	5,997	5,983
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน-ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	831	1,153	831	1,153
ลูกหนี้ที่เรียกเก็บแล้ว				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	68,533	21,972	68,533	21,972
ค้างชำระ 1 ถึง 3 เดือน	18,288	40,741	18,288	40,741
ค้างชำระ 4 ถึง 6 เดือน	1,527	9,797	1,527	9,797
ค้างชำระ 7 ถึง 12 เดือน	1,701	1,843	1,701	1,843
ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	21,302	16,699	21,302	16,699
	118,179	98,188	118,179	98,188
รวม	262,730	161,581	190,391	121,737
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(46,671)	(43,136)	(46,671)	(43,136)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	216,059	118,445	143,720	78,601

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของบริษัทมีระยะเวลาตั้งแต่ 30 วันถึง 60 วัน

ฝ่ายบริหารเชื่อว่าค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญดังกล่าวเพียงพอต่อผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเรียกเก็บเงินไม่ได้จากลูกหนี้



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

## 9. มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
จำนวนรายได้ตามสัญญา	696,513	447,337	652,988	447,337
รายได้ค่าก่อสร้าง	508,461	320,236	465,843	320,236
เงินงวดที่เรียกเก็บจากลูกค้า	(482,995)	(257,094)	(448,232)	(257,094)
สุทธิ	25,466	63,142	17,611	63,142

## 10. สินค้าคงเหลือ – สุทธิ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
สินค้าสำเร็จรูป	62,471	56,673	62,471	56,673
สินค้าระหว่างผลิต	16,624	15,778	16,470	15,627
วัตถุดิบและอะไหล่	51,516	26,647	51,516	26,647
	130,611	99,098	130,457	98,947
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากสินค้าล้าสมัย	(5,843)	(5,637)	(5,843)	(5,637)
สุทธิ	124,768	93,461	124,614	93,310

## 11. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม	13,007	9,319	-	1,712
เงินทดรองจ่าย	11,745	6,206	11,740	6,201
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	3,048	3,459	3,036	3,438
อื่นๆ	6,094	2,112	5,820	1,809
รวม	33,894	21,096	20,596	13,160

## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

#### 12. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นจอง – สุทธิ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นจอง	20,000	-	20,000	-
หัก ค่าเพื่อการด้อยค่าเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้น	(20,000)	-	(20,000)	-
สุทธิ	-	-	-	-

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติให้บริษัทซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ของบริษัท ปาร์คกิง แมนเนจเม้นท์ จำกัด (PKM) จำนวน 400,000 หุ้นๆละ 100 บาท รวม 40 ล้านบาท ซึ่งในเดือนเมษายน 2553 บริษัทมีการจ่ายชำระเงินล่วงหน้าค่าหุ้นจำนวน 20 ล้านบาทเพื่อให้ทางบริษัท ปาร์คกิง แมนเนจเม้นท์ จำกัด นำไปเป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกันของธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อให้สามารถทำสัญญากับบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ได้เพื่อรับสิทธิในการบริหารที่จอดรถของสนามบินสุวรรณภูมิ

เมื่อวันที่ 16 กันยายน 2553 บริษัทเปิดเผยว่าอยู่ระหว่างดำเนินการเพื่อพิจารณาว่าจะลงทุนใน PKM เพิ่มเติมหรือจะขอเงินล่วงหน้าค่าหุ้นจองจำนวน 20 ล้านบาทคืน ต่อมาวันที่ 7 ตุลาคม 2553 บริษัทเปิดเผยว่าวันที่ 11 ตุลาคม 2553 บริษัทจะมีการประชุมร่วมกับ PKM เพื่อหาข้อสรุปเกี่ยวกับการดำเนินการตามสัมปทานเพื่อที่จะได้แนวทางที่ชัดเจนแก่บริษัทในการที่จะลงทุนต่อหรือยุติการลงทุนและต่อมาได้มีข่าวตามที่ประกาศในหนังสือพิมพ์และสื่อต่างๆ อันเป็นผลกระทบต่อการดำเนินการของ PKM ซึ่งอาจส่งผลต่อการลงทุนของบริษัท

เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2553 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติให้ยุติการลงทุนใน PKM และดำเนินการเรียกร้องความเสียหายจากคู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติพิจารณาอนุมัติการตั้งค่าเพื่อการด้อยค่าเงินจ่ายล่วงหน้าค่าหุ้นจองดังกล่าวทั้งจำนวนเท่ากับ 20 ล้านบาท ในงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เนื่องจากแนวโน้มที่จะได้รับชำระคืนมีความเป็นไปได้น้อยมาก



**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

**13. เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมซึ่งบันทึกโดยวิธีราคาทุน-สุทธิ**

	พันบาท									
	งบการเงินรวม									
	ร้อยละของการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		สุทธิ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
<b>บริษัทร่วม</b>										
• บริษัท ปรีนดา จำกัด (มหาชน)	17.39	17.39	23,000	23,000	87,126	87,126	(87,126)	(87,126)	-	-
	พันบาท									
	งบการเงินเฉพาะกิจการ									
	ร้อยละของการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า		สุทธิ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
<b>บริษัทย่อย</b>										
• บริษัท จี.อี.แอล. เจนเนอรัล เอนจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด	99.99	99.99	14,000	14,000	13,999	13,999	-	-	13,999	13,999
• บริษัท ฉัตรเฉียบ จำกัด	95.45	85.71	220,000	70,000	210,000	60,000	(11,106)	(30,320)	198,894	29,680
<b>บริษัทร่วม</b>										
• บริษัท ปรีนดา จำกัด (มหาชน)	17.39	17.39	23,000	23,000	87,126	87,126	(87,126)	(87,126)	-	-
					311,125	161,125	(98,232)	(117,446)	212,893	43,679





## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

## 14. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บัญชีนี้ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม			รวม
	สิทธิการเช่าและ อาคารบนที่ดิน เพื่อการให้เช่า (มูลค่ายุติธรรม)	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร 6 ชั้นโครงการ พทยา คราก้อน (ราคาทุน)	สินทรัพย์ระหว่าง ก่อสร้าง อาคาร 6 ชั้นโครงการ พทยา คราก้อน (ราคาทุน)	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	214,049	-	-	214,049
เพิ่มขึ้น	-	-	140,755	140,755
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	214,049	-	140,755	354,804
เพิ่มขึ้น	-	246,421	105,666	352,087
ลดลง	-	-	(246,421)	(246,421)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	214,049	246,421	-	460,470
<b>ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	(63,733)	-	-	(63,733)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(14,389)	-	-	(14,389)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	(78,122)	-	-	(78,122)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(14,304)	(7,625)	-	(21,929)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	(92,426)	(7,625)	-	(100,051)
<b>มูลค่าตามบัญชีสุทธิ</b>				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	135,927	-	140,755	276,682
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	121,623	238,796	-	360,419

ในการจัดทำงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย มีการบันทึกผลต่างของมูลค่ายุติธรรมกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์จำนวน 53.6 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการซื้อกิจการของบริษัทจักรเจียบ จำกัด (“บริษัท จักรเจียบ”) ในปี 2547 รวมเป็นมูลค่ายุติธรรมของสิทธิการเช่าและอาคารบนที่ดินเพื่อการให้เช่า

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

บัญชีนี้ได้แก่ 1) สิทธิการเช่าที่ดินระยะยาว ที่ดินจำนวน 3 แปลง ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่รวม 23-0-87 ไร่ โดยเป็นสิทธิการเช่าตามสัญญาฉบับโอนสิทธิการเช่าจากบุคคลภายนอก โดยกำหนดสัญญาตั้งแต่วันที่ 29 กันยายน 2546 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562 รวมอายุสัญญา 15 ปี 9 เดือน โดยมีค่าตอบแทนที่ต้องจ่ายชำระตลอดสัญญาเท่ากับ 109 ล้านบาท โดยสามารถต่ออายุสัญญาออกไปได้อีก 10 ปี 2) อาคารโรงแรมขนาดสูง 2 อาคาร(อาคาร 8 ชั้นและอาคาร 6 ชั้น)และอาคารประกอบการค้าโครงการเดอะ มาร์เก็ต พัทยา และ 3) ส่วนปรับปรุงอาคารระหว่างก่อสร้างซึ่งเป็นส่วนของอาคาร 6 ชั้น โครงการพัทยา คราก่อน ทั้งนี้อาคารและส่วนปรับปรุงระหว่างก่อสร้างอยู่บนที่ดินเช่า รายการดังกล่าวทั้งหมดเป็นสินทรัพย์ของบริษัท จักรเย็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัท

ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2548 บริษัทจักรเย็บ ได้ตกลงทำสัญญาให้สิทธิในการประกอบกิจการ โดยมีค่าตอบแทนแก่บริษัท บ้านเปียร์ พัทยา จำกัด (ผู้รับมอบสิทธิ) (“บ้านเปียร์”) โดยผู้รับมอบสิทธิได้รับมอบสิทธิในการพัฒนา การบริหาร การดำเนินงาน การก่อสร้าง ตลอดจนการใช้ประโยชน์และการจัดหาประโยชน์ที่ดินและอาคารทั้งหมด อันประกอบด้วยสิทธิการเช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่าที่เหลือ 13 ปี 11 เดือน (ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2548 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2562) ในการนี้ ผู้รับมอบสิทธิได้ตกลงจ่ายค่าตอบแทนดังนี้ 1) ค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงินรวม 15 ล้านบาทให้แก่บริษัทจักรเย็บ ณ วันที่ทำสัญญา และ 2) ค่าตอบแทนรายเดือนโดยให้จ่ายชำระเป็นงวดตามเดือนให้บริษัทจักรเย็บ เป็นจำนวนเงินรวม 419.7 ล้านบาท นับตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2549 ถึงเดือนมิถุนายน 2562 (โดยมีระยะเวลาปลอดค่าเช่า 1 ปี นับตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2548 ถึงเดือนกรกฎาคม 2549) ตามสัญญาให้สิทธิดังกล่าว ผู้รับมอบสิทธิได้ตกลงที่จะพัฒนาพื้นที่เช่าภายใน 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ 10 สิงหาคม 2548 และได้จ่ายมัดจำจำนวนเงิน 5 ล้านบาท ให้กับบริษัทจักรเย็บ เพื่อเป็นเงินประกันการพัฒนาพื้นที่ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาดังกล่าว

บริษัทจักรเย็บได้รับเงินค่าตอบแทนตลอดอายุสัญญาเช่าจำนวนเงิน 15 ล้านบาทจากผู้รับสิทธิแล้ว และได้บันทึกเงินตอบแทนดังกล่าวนี้เป็นส่วนหนึ่งของ “รายได้ค่าสิทธิการเช่าและค่าเช่ารับล่วงหน้ารอตัดบัญชี” ในงบดุลรวม โดยบันทึกบัญชีเป็นรายได้ตลอดอายุสัญญาให้สิทธิ

เมื่อวันที่ 6 ตุลาคม 2552 บริษัทจักรเย็บได้ทำบันทึกเพื่อความเข้าใจเพื่อหาข้อยุติในการแก้ไขปัญหานี้ค้างชำระของบริษัท บ้านเปียร์ โดยคู่สัญญาตกลงให้บริษัทจักรเย็บเข้ารับคืนสิทธิ (ทั้งนี้การส่งมอบสิทธิดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อรายได้เดิมของบริษัท จักรเย็บ) และให้บริษัท จักรเย็บ ลงทุนพัฒนาโครงการดังกล่าวให้เป็นแหล่งบันเทิงครบวงจรของพัทยา

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2552 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 10/2552 มีมติให้บริษัท จักรเย็บลงทุนเพื่อพัฒนาก่อสร้าง คัดแปลง ตกแต่งอาคารและอุปกรณ์ อาคาร 6 ชั้นบนที่ดินตามสิทธิการเช่าระยะยาวดังกล่าวข้างต้น เป็นเงินรวม 233 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทจักรเย็บได้ทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัท บ้านเปียร์ เพื่อการจัดหาแหล่งเงินทุนรวมถึงลงทุนดำเนินกิจการในโครงการพัทยา คราก่อน รวมถึง การประกอบการดำเนินกิจการ บริหารงาน พัฒนาคอนโดมิเนียมและอาคารในโครงการพัทยา คราก่อน โดยโครงการดังกล่าวมีภาระค่าก่อสร้าง คัดแปลง ตกแต่งอาคารและอุปกรณ์ตามสัญญาฉบับโอนสิทธิการเช่ากับบุคคลภายนอกและมีเงินค้างชำระจำนวนรวม 153 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัท บ้านเปียร์ ตกลงให้บริษัทจักรเย็บเข้ารับโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาที่ได้ดำเนินการไปแล้ว

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

หรือเข้าเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับบุคคลภายนอกนั้น ตลอดจนหาคู่สัญญาหรือดำเนินการเพิ่มเติมเพื่อพัฒนาโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้การก่อสร้างปรับปรุง ตกแต่งอาคารขนาด 6 ชั้นบนที่ดินในโครงการดำเนินต่อไปได้ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2552 บริษัทฉัตรเฉียบ เข้ารับช่วงสิทธิจากบริษัท บ้านเบียร์ ซึ่งมีหนี้ค้างชำระตามสัญญาเช่าเหมาก่อสร้างเดิมจำนวน 153 ล้านบาท กับบริษัทผู้รับเหมารายหนึ่ง และรับสิทธิในทรัพย์สินที่ได้มีการพัฒนาไปแล้ว รวมทั้งสิทธิในส่วนที่จะต้องพัฒนาต่อให้แล้วเสร็จมูลค่าประมาณ 80 ล้านบาท

ต่อมาวันที่ 21 ธันวาคม 2552 บริษัท ฉัตรเฉียบได้ทำสัญญาให้สิทธิในการประกอบกิจการโดยมีค่าตอบแทนกับ

- 1) บริษัท เกาะล้าน แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด “บริษัทเกาะล้าน” เป็นผู้รับสิทธิในการประกอบกิจการรายใหม่ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2553 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2562 โดยข้อกำหนดของสัญญา บริษัทเกาะล้านตกลงที่จะชำระค่าตอบแทนการใช้สิทธิประโยชน์ในอาคารและที่ดิน กำหนดชำระเป็นงวดสามเดือนแก่บริษัทฉัตรเฉียบ เป็นจำนวนเงินรวม 334 ล้านบาท และ
- 2) บริษัท เมอริเดียน พัทยา จำกัด “บริษัท เมอริเดียน” เป็นผู้รับสิทธิในการดำเนินธุรกิจโครงการอาคาร 6 ชั้น ที่ปรับปรุงใหม่ โดยข้อกำหนดของสัญญาบริษัท เมอริเดียนตกลงจ่ายค่าตอบแทนรวม 490 ล้านบาท ทำให้ค่าตอบแทนรวมทั้งสิ้นที่ได้รับเท่ากับ 824 ล้านบาท และเพื่อเป็นการลดความเสี่ยงของบริษัท ฉัตรเฉียบ จากการไม่ได้รับชำระหนี้ คู่สัญญาตกลงให้บริษัท ฉัตรเฉียบ ได้รับโอนสิทธิการรับเงินจากสัญญาให้เช่าช่วงที่มีต่อบุคคลภายนอกโดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2553 และนำหุ้นในนิติบุคคลที่จัดตั้งเพื่อการดำเนินธุรกิจในโครงการเป็นหลักประกันหนี้ทั้งจำนวน รวมถึงการให้ผู้บริหารโครงการเข้าเป็นลูกหนี้ร่วมในกรณีที่มีการใช้เงินกู้ยืมของบริษัท ฉัตรเฉียบ โดยแหล่งเงินทุนของบริษัท ฉัตรเฉียบมาจากการกู้ยืมระยะยาวจำนวน 155 ล้านบาทและเงินสักรับจากการเพิ่มทุนจำนวน 113 ล้านบาท บริษัท ฉัตรเฉียบ จำกัด ตกลงให้สิทธิในการบริหารโครงการอาคาร 6 ชั้นให้แก่ผู้รับสิทธิดังกล่าวโดยเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2553 และกำหนดให้จ่ายชำระค่าตอบแทนเริ่มตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2553 เป็นต้นไป



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน)

รายงานประจำปี 2553

บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	ราคาประเมิน		ราคาทุน					
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร บนที่ดินเช่า	เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<u>ราคาทุน</u>								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	28,000	28,884	4,145	226,116	32,653	37,854	-	357,652
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	1,152	1,358	1,244	-	3,754
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่	5,984	12,564	-	-	-	-	-	18,548
จำหน่าย	-	-	-	(7,668)	(205)	(3,330)	-	(11,203)
โอนเข้า/(ออก)	-	(320)	-	-	-	-	-	(320)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	33,984	41,128	4,145	219,600	33,806	35,768	-	368,431
ซื้อเพิ่ม	-	50	-	2,691	817	652	2,341	6,551
จำหน่าย	-	-	-	-	(40)	(3,516)	-	(3,556)
โอนเข้า/(ออก)	-	-	-	(8,204)	(439)	-	-	(8,643)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	33,984	41,178	4,145	214,087	34,144	32,904	2,341	362,783



บริษัท เจนเนอร์ล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน)

รายงานประจำปี 2553

บริษัท เจนเนอร์ล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท							
	งบการเงินรวม							
	ราคาประเมิน		ราคาทุน					
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร บนที่ดินเช่า	เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	-	16,123	580	217,469	29,494	24,085	-	287,751
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่	-	6,610	-	-	-	-	-	6,610
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	3,442	420	3,248	1,239	3,905	-	12,254
โอนเข้า/(ออก)	-	(234)	-	-	-	-	-	(234)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(7,668)	(205)	(1,965)	-	(9,838)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	-	25,941	1,000	213,049	30,528	26,025	-	296,543
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	2,094	449	3,276	1,222	3,340	-	10,381
โอนเข้า/(ออก)	-	-	-	(8,204)	(439)	-	-	(8,643)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	(19)	(2,451)	-	(2,470)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	-	28,035	1,449	208,121	31,292	26,914	-	295,811



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน)

รายงานประจำปี 2553

บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

		พันบาท						
		งบการเงินรวม						
ราคาประเมิน		ราคาทุน						
ที่ดินและส่วน	อาคารและส่วน	อาคารและส่วน	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง		สินทรัพย์		
ปรับปรุงที่ดิน	ปรับปรุงอาคาร	ปรับปรุงอาคาร	เครื่องมือ	ติดตั้งและอุปกรณ์		ระหว่าง		
		บนที่ดินเช่า	อุปกรณ์	สำนักงาน	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง	รวม	
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>								
31 ธันวาคม 2552	33,984	15,187	3,145	6,551	3,278	9,743	-	71,888
31 ธันวาคม 2553	33,984	13,143	2,696	5,966	2,852	5,990	2,341	66,972
<u>ค่าเสื่อมราคาที่ยังอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี</u>								
2552								12,254
2553								10,381



บริษัท เจนเนอร์ล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน)

รายงานประจำปี 2553

บริษัท เจนเนอร์ล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท							
	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ราคาประเมิน		ราคาทุน					
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร บนที่ดินเช่า	เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์	เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	22,060	28,884	4,145	217,505	31,879	36,859	-	341,332
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	1,152	1,358	1,244	-	3,754
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่	4,796	12,564	-	-	-	-	-	17,360
จำหน่าย	-	-	-	(7,668)	(205)	(3,331)	-	(11,204)
โอนเข้า/(ออก)	-	(320)	-	-	-	-	-	(320)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	26,856	41,128	4,145	210,989	33,032	34,772	-	350,922
ซื้อเพิ่ม	-	50	-	2,691	817	652	2,341	6,551
จำหน่าย	-	-	-	-	(40)	(3,516)	-	(3,556)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	26,856	41,178	4,145	213,680	33,809	31,908	2,341	353,917



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด(มหาชน)

รายงานประจำปี 2553

บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท								
	งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	ราคาประเมิน		ราคาทุน					สินทรัพย์ ระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	อาคารและส่วน	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง	ยานพาหนะ			
			ปรับปรุงอาคาร	เครื่องมือ	ติดตั้งและอุปกรณ์				
บนที่ดินเช่า			อุปกรณ์	สำนักงาน					
ค่าเสื่อมราคาสะสม									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	-	16,123	580	208,896	28,745	23,090	-		277,434
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาใหม่	-	6,610	-	-	-	-	-		6,610
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	3,442	420	3,209	1,225	3,905	-		12,201
โอนเข้า/(ออก)	-	(234)	-	-	-	-	-		(234)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(7,668)	(205)	(1,965)	-		(9,838)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	-	25,941	1,000	204,437	29,765	25,030	-		286,173
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	2,094	449	3,276	1,215	3,340	-		10,374
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	-	(19)	(2,451)	-		(2,470)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	-	28,035	1,449	207,713	30,961	25,919	-		294,077





บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด(มหาชน)

รายงานประจำปี 2553

บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

		พันบาท						
		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ราคาประเมิน		ราคาทุน						
ที่ดินและส่วน	อาคารและส่วน	อาคารและส่วน	เครื่องจักร	เครื่องตกแต่ง	สินทรัพย์			
ปรับปรุงที่ดิน	ปรับปรุงอาคาร	ปรับปรุงอาคาร	เครื่องมือ	ติดตั้งและอุปกรณ์	ระหว่าง			
		บนที่ดินเช่า	อุปกรณ์	สำนักงาน	ยานพาหนะ	ก่อสร้าง		รวม
<u>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</u>								
31 ธันวาคม 2552	26,856	15,187	3,145	6,552	3,267	9,742	-	64,749
31 ธันวาคม 2553	26,856	13,143	2,696	5,967	2,848	5,989	2,341	59,840
<u>ค่าเสื่อมราคาที่ยังอยู่ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปี</u>								
2552								12,201
2553								10,374

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ส่วนหนึ่งของอาคารและอุปกรณ์ของบริษัทและบริษัทย่อยที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าและยังคงใช้งานอยู่มีราคาทุน 250.5 ล้านบาทและ 257.8 ล้านบาทตามลำดับ (ส่วนของเฉพาะบริษัท 248.8 ล้านบาทและ 245.1 ล้านบาท ตามลำดับ)



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

## 16. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน				
ที่ดิน	52,080	52,080	51,180	51,180
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	2,984	2,984	2,984	2,984
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า	(18,240)	(18,240)	(18,060)	(18,060)
สุทธิ	36,824	36,824	36,104	36,104
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	320	2,258	320	2,258
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(234)	(541)	(234)	(541)
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า	-	(1,631)	-	(1,631)
สุทธิ	86	86	86	86
อุปกรณ์อื่น ๆ	59	59	-	-
รวมสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน	36,969	36,969	36,190	36,190
เงินมัดจำและอื่นๆ	11,603	12,935	9,815	12,935
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	7,334	17,673	4,243	15,918
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากเงินมัดจำที่ไม่ได้รับคืนและอื่นๆ	(4,184)	(4,184)	(4,184)	(4,184)
รวม	51,722	63,393	46,064	60,859

## 17. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	9,190	9,961	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	10,000	10,000	10,000	10,000
หนี้สินภายใต้สัญญาทาว์ริซิตี	977	1,568	977	1,568
รวม	20,167	21,529	10,977	11,568

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีวงเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและวงเงินสินเชื่อระยะสั้นจากธนาคารภายในประเทศเป็นจำนวนเงินรวม 22 ล้านบาท

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นของบริษัทจำนวน 12 ล้านบาท ค้ำประกันโดยเงินฝากประจำของบริษัทจำนวน 10 ล้านบาท และที่ดินที่ใช้ในการดำเนินงานและที่ดินที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน

วงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทย่อยจำนวน 10 ล้านบาท ค้ำประกันโดยหลักประกันตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18

**18. เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิ**

เงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
เงินกู้ยืม	182,229	159,112	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(42,850)	(23,098)	-	-
สุทธิ	139,379	136,014	-	-

ในปี 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 60 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR (ร้อยละ 5.85 ถึงร้อยละ 6.5 ต่อปี ในปี 2552) และมีกำหนดชำระคืนเป็นรายเดือน ๆ ละ 1 ล้านบาท นับจากวันที่ 31 ตุลาคม 2547 เงินกู้ยืมระยะยาวนี้ค้ำประกันโดยสิทธิการเช่าพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย

บริษัทย่อยดังกล่าวมีสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินสินเชื่อวงเงินที่ 1 จำนวน 50 ล้านบาทและวงเงินที่ 2 จำนวน 120 ล้านบาท และวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 10 ล้านบาท (ตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 17) บริษัทย่อยดังกล่าวได้เบิกเงินกู้ยืมระยะยาว วงเงินที่ 1 แล้วทั้งจำนวน เพื่อนำมาจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวและสินเชื่อให้กับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งซึ่งคงเหลืออยู่ดังกล่าว ทั้งจำนวนและสำหรับวงเงินที่ 2 จำนวน 120 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR+1% ต่อปี (ร้อยละ 6.85 - 7 ต่อปี ในปี 2553 และร้อยละ 6.85 ต่อปี 2552) โดยวงเงินที่ 1 มีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกเดือน จำนวน 60 งวด เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2552 และวงเงินที่ 2 มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุกเดือน เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2552 ถึงเดือนเมษายน 2553 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกเดือน จำนวน 54 งวด เริ่มตั้งแต่เดือนพฤษภาคม 2553

เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินระยะยาวสำหรับวงเงินที่ 2 เพิ่มอีกจำนวน 35 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR+1% ต่อปี (ร้อยละ 6.85 - 7 ต่อปี ในปี 2553) โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยทุกเดือนจำนวน 48 งวดเริ่มตั้งแต่เดือนกันยายน 2553

วงเงินสินเชื่อดังกล่าวมีหลักประกันที่สำคัญดังนี้

1. จำนองสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย
2. จำนำหุ้นสามัญของบริษัทย่อยที่บริษัทถืออยู่ในจำนวนร้อยละ 95.45 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อย
3. ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทผู้รับช่วงสิทธิการเช่าและบริษัท เกาะส้าน แลนด์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

## 19. หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ

	พันบาท					
	งบการเงินรวม					
	2553			2552		
	เงินต้น	ดอกเบี้ย	จ่ายชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ย	จ่ายชำระ
ภายใน 1 ปี	899	62	961	2,571	217	2,788
ภายหลัง 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	676	28	704	2,247	91	2,338
รวม	1,575	90	1,665	4,818	308	5,126

	พันบาท					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2553			2552		
	เงินต้น	ดอกเบี้ย	จ่ายชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ย	จ่ายชำระ
ภายใน 1 ปี	899	62	961	2,571	217	2,788
ภายหลัง 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	676	28	704	2,247	91	2,338
รวม	1,575	90	1,665	4,818	308	5,126

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าซื้อกับบริษัทในประเทศหลายแห่งเพื่อซื้อรถยนต์ โดยมีจำนวนงวดการผ่อนชำระ 36 ถึง 48 งวด งวดละเท่า ๆ กันทุกเดือน กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ซื้อภายใต้สัญญาเช่าซื้อนี้จะโอนเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทต่อเมื่อบริษัทได้ชำระเงินงวดสุดท้ายแล้ว

## 20. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	20,951	23,863	12,438	13,618
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	17,775	39,123	17,640	38,994
ต้นทุนค้างจ่าย	30,920	40,600	30,920	40,600
เงินมัดจำจากผู้เช่า	-	4,673	-	-
อื่น ๆ	32,999	21,184	31,548	19,052
รวม	102,645	129,443	92,546	112,264



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

## 21. ทุนเรือนหุ้น

	ราคาตาม มูลค่าหุ้น (บาท)	พันบาท			
		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
		2553		2552	
		จำนวนหุ้น	บาท	จำนวนหุ้น	บาท
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1.00	1,544,302	1,544,302	815,219	815,219
ลดทุน	1.00	(126,008)	(126,008)	(60,000)	(60,000)
ออกหุ้นใหม่	1.00	3,477,070	3,477,070	789,083	789,083
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1.00	4,895,364	4,895,364	1,544,302	1,544,302
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1.00	939,119	939,119	516,813	516,813
ออกหุ้นใหม่	1.00	2,817,358	2,817,358	422,306	422,306
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1.00	3,756,477	3,756,477	939,119	939,119

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2552 ผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 815,218,750 บาท (แบ่งเป็น 815,218,750 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 755,218,750 บาท (แบ่งเป็น 755,218,750 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) การลดทุนนี้ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2552

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2552 ที่ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 755,218,750 บาท เป็น 1,544,302,083 บาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 789,083,333 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2552

ในเดือนธันวาคม 2552 ผู้ถือหุ้นได้ชำระเงินสำหรับการออกหุ้นใหม่ดังกล่าว เป็นจำนวน 211,153,350 บาท แบ่งเป็นการชำระหุ้นทุนเป็นจำนวนเงิน 422,306,699 บาท และส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเป็นจำนวนเงิน 211,153,349 บาท

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 1,544,302,083 บาท (แบ่งเป็น 1,544,302,083 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 1,418,294,097 บาท (แบ่งเป็น 1,418,294,097 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) การลดทุนนี้ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2553

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2553 ที่ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 1,418,294,097 บาท เป็น 4,895,364,463 บาท โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 3,477,070,366 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท บริษัทได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2553

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**
**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**
**วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

ในเดือนกันยายน 2553 ผู้ถือหุ้นได้ชำระเงินสำหรับการออกหุ้นใหม่ดังกล่าว เป็นจำนวน 169,041,756 บาท แบ่งเป็นการชำระหุ้นทุนเป็นจำนวนเงิน 2,817,358,016 บาท และส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นเป็นจำนวนเงิน 2,648,316,260 บาท

**22. ส่วนเกินมูลค่าหุ้นและสำรองตามกฎหมาย**
**ส่วนเกินมูลค่าหุ้น**

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

**การตีราคาและการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิ**

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิที่บันทึกไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นรวมผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงสุทธิในมูลค่าสุทธิของเงินลงทุนเพื่อขายจนกระทั่งมีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้น และส่วนเกินที่เกิดจากการตีราคาของที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
การตีราคาที่ดินและอาคารเพิ่มขึ้น				
- ที่ดินและอาคารที่ใช้ในการดำเนินงาน	36,351	37,566	31,659	32,874

บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท บรูค เรียด เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินราคาสินทรัพย์อิสระทำการประเมินราคาที่ดินและอาคารที่ใช้ในการดำเนินงานและที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงานของบริษัทใหม่ตามรายงานการประเมินราคาในเดือนธันวาคม 2552 ทั้งนี้ บริษัทประเมินราคาได้ใช้วิธีการประเมินราคาแบบวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Comparison Approach) สำหรับที่ดินและวิธีมูลค่าต้นทุนทดแทน (Replacement Cost Approach) สำหรับอาคาร ทั้งนี้ ตามรายงานการประเมิน ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดินเพิ่มขึ้นมีจำนวน 6.0 ล้านบาทสำหรับบริษัทและบริษัทย่อยและจำนวน 4.8 ล้านบาทสำหรับเฉพาะบริษัท และส่วนเกินทุนจากการตีราคาอาคารเพิ่มขึ้นมีจำนวน 5.9 ล้านบาทสำหรับบริษัท บริษัทและบริษัทย่อยได้บันทึกการตีราคาสินทรัพย์เพิ่มขึ้นไว้ในบัญชี “ส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์” ซึ่งได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “ส่วนของผู้ถือหุ้น” ในงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****สำรองตามกฎหมาย**

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

**23. ใบสำคัญแสดงสิทธิ**

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2552 บริษัทได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (GEN-W2) จำนวน 172,270,833 หน่วยให้กับผู้ถือหุ้นเดิมที่มีรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 26 พฤศจิกายน 2552 โดยไม่คิดมูลค่าในอัตรา 3 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวได้รับอนุญาตให้มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจำนวน 140,768,648 หน่วย จำนวนที่เหลืออีก 31,502,185 หน่วย บริษัทได้ทำการยกเลิกแล้วทั้งจำนวนซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นชนิดระบุชื่อและเปลี่ยนมือได้ โดยมีอายุ 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม 2552 และสามารถใชัสิทธิได้ทุก ๆ 6 เดือน ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยสามารถใชัสิทธิ ครั้งแรกในวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ส่วนการใชัสิทธิครั้งสุดท้ายสามารถทำได้ในวันที่ 24 ธันวาคม 2554 ซึ่งอัตราการใช้สิทธิจะเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 2.77966 หุ้น ในราคา 0.359 บาทต่อหุ้น มีผลตั้งแต่วันที่ 30 ธันวาคม 2553 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตาม อัตราและราคาการใช้สิทธิอาจเปลี่ยนแปลงได้ในกรณีที่มีการปรับเปลี่ยนเงื่อนไขตามข้อกำหนดสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (GEN-W2) ที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีจำนวน 140,768,648 หน่วย

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัทได้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (GEN-W1) จำนวน 238,362,035 หน่วยให้กับผู้ถือหุ้นเดิมที่มีรายชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 โดยไม่คิดมูลค่าในอัตรา 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวได้รับอนุญาตให้มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นชนิดระบุชื่อและเปลี่ยนมือได้ โดยมีอายุ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2548 และสามารถใชัสิทธิได้ทุกวันทั้ง 30 ของเดือนมีนาคมและกันยายนของทุกปี ตลอดอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยสามารถใชัสิทธิ ครั้งแรกในวันที่ 30 มีนาคม 2550 ส่วนการใชัสิทธิครั้งสุดท้ายในวันที่ 30 กันยายน 2553 ซึ่งอัตราการใช้สิทธิจะเท่ากับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 3.13640 หุ้น ในราคา 0.717 บาทต่อหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (GEN-W1) ที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีจำนวน 238,361,901 หน่วย บริษัทได้ทำการยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิแล้วทั้งจำนวน



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

## 24. ขาดทุนต่อหุ้น

## ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 คำนวณจากขาดทุนสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวด โดยแสดงการคำนวณดังนี้

	พันบาท/พันหุ้น			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ขาดทุนที่เป็นส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	(89,776)	(123,335)	(86,951)	(118,817)
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	1,880,811	521,441	1,880,811	521,441
ขาดทุนต่อหุ้น (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	(0.05)	(0.24)	(0.05)	(0.23)

## ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

ขาดทุนต่อหุ้นปรับลดสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 คำนวณจากขาดทุนสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างงวดในแต่ละงวดโดยถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหลังจากที่ได้ปรับปรุงผลกระทบของหุ้นปรับลด ดังนี้

	พันบาท/พันหุ้น			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ขาดทุนที่เป็นส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	(89,776)	(123,335)	(86,951)	(118,817)
ขาดทุนที่เป็นส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัท (ปรับลด)	(89,776)	(123,335)	(86,951)	(118,817)
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	1,880,811	521,441	1,880,811	521,441
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ปรับลด)	1,880,811	521,441	1,880,811	521,441
ขาดทุนต่อหุ้น (ปรับลด) (บาท)	(0.05)	(0.24)	(0.05)	(0.23)





## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

## 25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ซึ่งจำแนกตามลักษณะได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำ	(6,645)	67,168	(6,642)	67,319
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	471,239	274,938	471,223	274,846
ค่าจ้างทั่วไป	166,024	178,244	128,238	177,913
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	95,523	79,939	95,523	79,939
ค่าแรงงานการผลิต	47,438	36,504	47,438	36,504
ค่าติดตั้งผลิตภัณฑ์	45,266	27,053	45,266	27,053
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	32,309	26,643	10,374	12,200
ค่าขนส่ง	30,308	21,240	30,308	21,240
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าของเงินลงทุนชั่วคราว	22,805	11,267	22,805	11,267
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	22,748	26,424	22,748	26,424
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินย่ำแย่หนี้ค่าหุ้น	20,000	-	20,000	-
ขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	8,726	15,166	8,726	15,166
หนี้สงสัยจะสูญ	3,535	20,280	3,535	20,280
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น	3,452	-	-	-
ผลขาดทุนจากสินค้าล้าสมัย (กลับรายการ)	1,416	(512)	1,416	(512)
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินมัดจำจ่าย	1,402	-	1,402	-
กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ที่ไม่ได้				
ใช้ในการดำเนินงาน	(733)	(10,057)	-	(10,147)
กลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนใน				
บริษัทย่อย	-	-	(19,214)	(8,235)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	14,847	-	14,847
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	72,505	60,508	63,516	53,429
รวม	1,037,318	849,652	946,662	819,533

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

**26. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน**

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานจะแสดงข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์และบริการประเภทต่าง ๆ ของบริษัทและบริษัทย่อย

ผลการดำเนินงานและสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงานเป็นรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงานหรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่ประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้ และสินทรัพย์และหนี้สินส่วนกลางขององค์กร

**ส่วนงานธุรกิจ**

บริษัทและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจ 3 ประเภทหลัก กล่าวคือ

- ก) สายธุรกิจผลิตและขายผลิตภัณฑ์คอนกรีต
- ข) สายธุรกิจให้บริการงานก่อสร้างและติดตั้ง
- ค) สายธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์พร้อมบริการที่เกี่ยวข้อง

**ส่วนงานภูมิศาสตร์**

บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว



บริษัท เจนเนอร์ล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน)

รายงานประจำปี 2553

**บริษัท เจนเนอร์ล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

**ข้อมูลเกี่ยวกับผลการดำเนินงานตามส่วนงานธุรกิจ**

	พันบาท									
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม									
	สายธุรกิจผลิตและขาย ผลิตภัณฑ์คอนกรีต		สายธุรกิจบริการ งานก่อสร้างและติดตั้ง		สายธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ พร้อมบริการ		การตัดรายการ บัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
รายได้จากการขาย ให้เช่าและบริการ	693,235	439,183	194,736	254,187	58,892	31,585	(491)	(872)	946,372	724,083
รายได้อื่น									11,318	8,225
รวมรายได้									957,690	732,308
ต้นทุนขาย ให้เช่าและบริการ	601,595	365,932	225,537	295,186	25,335	17,902	(4,596)	(394)	847,871	678,626
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร									189,448	171,026
รวมค่าใช้จ่าย									1,037,319	849,652
ขาดทุนก่อนต้นทุนทางการเงินและ ภาษีเงินได้									(79,629)	(117,344)
ต้นทุนทางการเงิน									(9,016)	(4,859)
ภาษีเงินได้									(51)	-
ขาดทุนสุทธิ									(88,696)	(122,203)



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน)

รายงานประจำปี 2553

บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

สถานะทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ

	พันบาท									
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม									
	สายธุรกิจผลิตและขาย ผลิตภัณฑ์คอนกรีต		สายธุรกิจบริการ งานก่อสร้างและติดตั้ง		สายธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ พร้อมบริการ		การตัดรายการ บัญชีระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	94,924	78,307	49,149	294	71,986	39,844	-	-	216,059	118,445
สินค้าคงเหลือ	108,144	85,144	16,624	8,317	-	-	-	-	124,768	93,461
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ	59,840	64,750	-	-	7,132	7,138	-	-	66,972	71,888
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	329,896	242,568	30,523	34,114	360,419	276,682
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน									373,006	508,277
สินทรัพย์รวม									<u>1,141,224</u>	<u>1,068,753</u>



**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

**27. การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน**

**นโยบายจัดการความเสี่ยงทางการเงิน**

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของกลุ่มสัญญา บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการออกหรือถือเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

**ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง**

บริษัทและบริษัทย่อยมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกิจการและเพื่อทำให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

**ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อ**

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถหรือไม่ประสงค์จะปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้กับบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยได้มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของคู่ค้าและจำกัดการอนุมัติวงเงินสินเชื่อ มูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อคือมูลค่าที่แสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินแต่ละรายการ ณ วันที่ในงบดุล

**ความเสี่ยงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ**

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการบางรายการเป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งทำให้เกิดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารเชื่อว่าความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศไม่สำคัญ จึงไม่ได้ป้องกันความเสี่ยงดังกล่าวไว้



**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552**

**ความเสี่ยงของอัตราดอกเบี้ย**

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งส่งผลกระทบต่อกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อย เนื่องจากเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยของกระแสเงินสดที่เกิดจากเงินกู้ยืม โดยความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีความเสี่ยงด้านราคาและด้านกระแสเงินสด อันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสรุปได้ดังนี้



บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด(มหาชน)

รายงานประจำปี 2553

## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท									
	2553									
	งบการเงินรวม					งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	เงินต้น		อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)			เงินต้น		อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)		
	อัตราดอกเบี้ยปรับ ขึ้นลงตาม อัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	รวม	ปรับขึ้นลง ตามอัตรา ตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตรา ตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	รวม	ปรับขึ้นลง ตามอัตรา ตลาด	คงที่
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>										
เงินฝากธนาคาร										
- เงินฝากออมทรัพย์	162,916	-	162,916	0.25	-	161,041	-	161,041	0.25	-
- เงินฝากประจำ	1,295	-	1,295	0.75	-	1,286	-	1,286	0.75	-
เงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	57,400	-	57,400	0.50	-	56,000	-	56,000	0.50	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-	27,400	27,400	-	4.00,12.00
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>										
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น										
จากสถาบันการเงิน	10,168	10,000	20,168	4.00,7.25	2.50	977	10,000	10,977	4.00	2.50
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก										
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	298	298	-	4.00,5.00	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ										
ที่เกี่ยวข้องกันและกิจการอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน	182,229	-	182,229	6.91	-	-	-	-	-	-



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	พันบาท									
	2552									
	งบการเงินรวม					งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	เงินต้น		อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)			เงินต้น		อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ย (ร้อยละ)		
	อัตราดอกเบี้ยปรับ ขึ้นลงตาม อัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	รวม	ปรับขึ้นลง ตามอัตรา ตลาด	คงที่	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามอัตรา ตลาด	อัตราดอกเบี้ย คงที่	รวม	ปรับขึ้นลง ตามอัตรา ตลาด	คงที่
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>										
เงินฝากธนาคาร										
- เงินฝากออมทรัพย์	223,697	-	223,697	0.25	-	220,899	-	220,899	0.25	-
- เงินฝากประจำ	6,066	-	6,066	0.50	-	-	-	-	-	-
เงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	92,400	-	92,400	0.50	-	91,000	-	91,000	0.50	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-	43,707	43,707	-	4.00
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>										
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น										
จากสถาบันการเงิน	9,961	10,000	19,961	6.15	2.50	1,568	10,000	11,568	6.15	2.50
เงินกู้ยืมระยะสั้นจาก										
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	5,560	5,560	-	4.00,5.00	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการ										
ที่เกี่ยวข้องกันและกิจการอื่น	-	10,550	10,550	-	4.00,5.00	-	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวสถาบันการเงิน	159,112	-	159,112	6.85	-	-	-	-	-	-





## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

#### มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกันในราคาตลาด ในการพิจารณามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน บริษัทและบริษัทย่อยมีการพิจารณาสถานการณ์ปัจจุบันของต้นทุนที่เกิดจากการแลกเปลี่ยนหรือชำระหนี้สินภายใต้เครื่องมือทางการเงิน

บริษัทและบริษัทย่อยใช้วิธีการและข้อสมมติฐานในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

#### เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดและเงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระค่าประกัน

มูลค่ายุติธรรมมีจำนวนใกล้เคียงกับมูลค่าที่ปรากฏในงบการเงิน เนื่องจากดอกเบี้ยของตราสารทางการเงินใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด

#### ลูกหนี้การค้าและเจ้าหนี้การค้า

มูลค่าที่ปรากฏในงบการเงินมีจำนวนใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากมีกำหนดการรับชำระหรือจ่ายชำระในระยะเวลาอันสั้น

#### เงินลงทุนในหุ้นทุน

เงินลงทุนในหุ้นสามัญซึ่งไม่มีราคาขายในตลาดมีมูลค่ายุติธรรมที่สามารถคำนวณได้อย่างมีเหตุผล โดยคำนวณจากสินทรัพย์สุทธิของเงินลงทุนดังกล่าวซึ่งใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

#### เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

มูลค่าที่ปรากฏในงบการเงินของหนี้สินทางการเงินเหล่านี้มีจำนวนใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากหนี้สินทางการเงินดังกล่าวส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยตามอัตราตลาดของเงินกู้ยืม

#### เงินกู้ยืมระยะสั้นจากผู้ถือหุ้นส่วนน้อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มูลค่าที่ปรากฏในงบการเงินของหนี้สินทางการเงินเหล่านี้ มีจำนวนใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากหนี้สินทางการเงินดังกล่าวมีกำหนดชำระเมื่อทวงถาม



## บริษัท เจเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

## เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินไม่สามารถประมาณมูลค่ายุติธรรม

## 28. การผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553

- 28.1 บริษัทและบริษัทย่อยมีสัญญาขายสินค้าและให้บริการกับลูกค้าซึ่งยังไม่ได้ส่งมอบสินค้าหรือยังไม่ได้ส่งมอบงานบริการเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 481.8 ล้านบาท ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยคาดว่าจะไม่มีผลขาดทุนจากการขายสินค้าหรือให้บริการดังกล่าว
- 28.2 สืบเนื่องจากการทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ บริษัทได้ทำสัญญากับเจ้าหนี้ธนาคารเพื่อเช่ากลับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและอาคารสำนักงานซึ่งได้เคยโอนให้เจ้าหนี้ธนาคารดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ของบริษัท ทั้งนี้ภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าวบริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 0.4 ล้านบาท
- 28.3 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันตามสัญญารับโอนสิทธิการเช่าที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยบริษัทย่อยต้องจ่ายค่าเช่าที่ดินเป็นรายเดือนด้วยจำนวนเงินที่แตกต่างกันในแต่ละปีเป็นระยะเวลา 15 ปี ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้				
ภายในหนึ่งปี	6,780	6,780	-	-
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	30,360	36,330	-	-
หลังจากห้าปี	29,400	29,400	-	-
รวม	66,540	72,510	-	-
เลตเตอร์ออฟเครดิตสำหรับซื้อสินค้าและ				
วัสดุที่ยังไม่ได้ใช้	4,023	8,432	4,023	8,432
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารที่ยังไม่ได้ใช้	29,232	46,009	28,467	44,830
รวม	33,255	54,441	32,490	53,262



## บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้โอนสิทธิการเช่าดังกล่าวให้กับบริษัทแห่งหนึ่งโดยมีระยะเวลาการเช่าเช่นเดียวกันและมีรายได้ค่าตอบแทนจากการโอนสิทธิดังกล่าวในแต่ละปีดังรายละเอียดต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
การผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้				
ภายในหนึ่งปี	29,700	29,700	-	-
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	133,056	162,756	-	-
หลังจากห้าปี	133,888	133,888	-	-
รวม	296,644	326,344	-	-

อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้ให้สิทธิในการบริหารโครงการอาคาร 6 ชั้นให้กับบริษัทแห่งหนึ่งโดยมีระยะเวลาการใช้สิทธิเช่นเดียวกันและมีรายได้ค่าตอบแทนจากการใช้สิทธิดังกล่าวในแต่ละปีดังรายละเอียดต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
การผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้				
ภายในหนึ่งปี	12,000	-	-	-
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	48,000	-	-	-
หลังจากห้าปี	42,000	-	-	-
รวม	102,000	-	-	-

อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้ให้สิทธิในการบริหารโครงการอาคาร 6 ชั้นให้กับบริษัทแห่งหนึ่งโดยมีระยะเวลาการใช้สิทธิเช่นเดียวกันและมีรายได้ค่าตอบแทนในการที่ผู้ให้สิทธิได้ลงทุนพัฒนาในสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวในแต่ละปีดังรายละเอียดต่อไปนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2553	2552	2553	2552
การผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้				
ภายในหนึ่งปี	84,000	-	-	-
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	287,000	-	-	-
หลังจากห้าปี	-	-	-	-
รวม	371,000	-	-	-

**บริษัท เจเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย****หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)****วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552****29. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับการปฏิบัติตามสัญญาและการใช้ไฟฟ้าของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 88 ล้านบาท ในการนี้ บริษัทได้จดจำนองที่ดินที่ใช้ในการดำเนินงานและที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าวของบริษัทซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 69.2 ล้านบาท พร้อมทั้งได้นำเงินฝากประจำของบริษัทจำนวน 46 ล้านบาท และของบริษัทย่อยจำนวน 1.4 ล้านบาท ไปเป็นหลักประกันหนังสือค้ำประกันดังกล่าว

**30. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบดุล**

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัท

1) ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 747,598,263 บาท จาก 4,895,364,463 บาท (แบ่งเป็น 4,895,364,463 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท) เป็น 4,147,766,200 บาท (แบ่งเป็น 4,147,766,200 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)

2) การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจากหุ้นละ 1 บาท เป็นหุ้นละ 10 บาท โดยลดจำนวนหุ้นจากเดิม 4,147,766,200 หุ้น เหลือจำนวน 414,776,620 หุ้น

3) เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 414,776,620 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็น 3,286,109,331 หุ้น โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 2,871,332,711 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดย

3.1) ออกและเสนอขายหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,878,238,610 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราจองซื้อ 1 หุ้นเดิม ต่อ 5 หุ้นใหม่ ในราคาหุ้นละ 0.35 บาท มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

3.2) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท จำนวนไม่เกิน 939,119,305 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 2 หุ้นสามัญใหม่ ต่อ 1 หน่วย เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 3 จำนวน 939,119,305 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยไม่คิดมูลค่า ทั้งนี้ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้นในราคาหุ้นละ 1 บาท

3.3) การเปลี่ยนแปลงจำนวนหุ้นและมูลค่าหุ้น และเมื่อมีการออกหลักทรัพย์ใหม่ ทำให้ต้องเพิ่มทุนเพื่อรองรับการปรับสิทธิการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทรุ่นที่ 2 จำนวน 53,974,796 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

ทั้งนี้ มติดังกล่าวจะนำเสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นอนุมัติในวันที่ 7 มีนาคม 2554

**31. การจัดประเภทรายการใหม่**

รายการในงบการเงินของปี 2552 บางรายการได้จัดประเภทใหม่ให้สอดคล้องกับรายการในงบการเงินปี 2553

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)**

44/2 หมู่ 2 ถ.ติวานนท์ ต.บางกะดี อ.เมือง จ.ปทุมธานี 12000

โทร : 66 (0) 2501-2020, 2501-2462-67, 2501-1055

แฟกซ์ : 66 (0) 2501-2134, 2501-2468

[www.gel.co.th](http://www.gel.co.th)

e-mail : [gel@gel.co.th](mailto:gel@gel.co.th)

**GEL**

**บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)**  
**GENERAL ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED**

**GENERAL ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED**

HEAD OFFICE : 44/2 Moo 2 Tivanont Road, Bangadee,  
Muang, Pathumthani 12000 Thailand

Tel : 0-2501-1055, 0-2501-2020, 0-2501-2462-7, 0-2501-2128-31

Fax : 0-2501-2134, 0-2501-2468

HOME PAGE : [www.gel.co.th](http://www.gel.co.th)

E-MAIL : [gel@gel.co.th](mailto:gel@gel.co.th)