



Castle Peak Holdings Public Co., Ltd.  
Annual Report 2016  
รายงานประจำปี 2559

## สารบัญ

หน้า

สารจากประธานกรรมการ	1
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	2
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	3
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลอื่นที่สำคัญ	4
นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	5
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	6
การลงทุน	7
ปัจจัยความเสี่ยง	8
ผู้ถือหุ้น	9
โครงสร้างการจัดการ	10
ข้อมูลของผู้บริหาร	15
การกำกับดูแลกิจการ	19
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	25
ความรับผิดชอบต่อสังคม	32
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	34
รายการระหว่างกัน	34
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	35
งบแสดงฐานะการเงิน	38
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	40
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	41
งบกระแสเงินสด	43
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	45

## สารจากประธานกรรมการ

ยอดการส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูปของประเทศไทยในปี 2559 มีจำนวน 2.41 พันล้านเหรียญสหรัฐ เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 มีจำนวน 2.65 พันล้านเหรียญสหรัฐ ลดลงร้อยละ 8.92 เนื่องจากความต้องการซื้อของผู้นำเข้าหลักของธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป ได้แก่ ประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในสหภาพยุโรปลดลง ในปีนี้เศรษฐกิจของประเทศไทยอเมริกามีการเติบโตต่ำกว่าที่คาดการณ์ และนโยบายของประเทศไทยยังมีความไม่แน่นอนเนื่องจากอยู่ระหว่างการเลือกตั้งประธานาธิบดี อีกทั้งเศรษฐกิจของประเทศไทยในกลุ่มสหภาพยุโรปยังอยู่ในช่วงฟื้นตัว ส่งผลให้ผลประกอบการของกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปของบริษัทฯ มีรายได้จากการขายในปี 2559 จำนวน 1,160,482,069.96 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จากการขายในปี 2558 จำนวน 1,177,027,119.58 บาท ลดลง 16,545,049.62 บาท หรือลดลงร้อยละ 1.41 จากคำสั่งซื้อที่ลดลงจากประเทศสหรัฐอเมริกาและสหภาพยุโรป

ในกลุ่มธุรกิจจอสั่งหาริมทรัพย์ บริษัทฯมีรายได้จากการขายในปี 2559 จำนวน 106,868,500 บาท เปรียบเทียบกับรายได้จากการขายในปี 2558 จำนวน 164,026,500 บาท ลดลง 57,158,000 บาท หรือลดลงร้อยละ 34.85 เนื่องจากความเชื่อมั่นในตลาดลดลง หนี้สินครัวเรือนต่อจีดีพีสูงกว่าร้อยละ 80 และสภาพเศรษฐกิจที่ซบเซา มีผลกระทบต่อผู้มีรายได้น้อยโดยตรง ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าของทางบริษัทฯ จึงทำให้ยอดขายลดลง

สุดท้ายนี้ กระผม ในนามของบริษัท ดาสเซิร์ฟส์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ขอขอบคุณพันธมิตรทางธุรกิจและผู้ถือหุ้นที่สนับสนุนธุรกิจด้วยดีมาตลอด และขอขอบคุณคณะกรรมการบริษัทฯ รวมถึงพนักงานทุกท่านที่ปฏิบัติงานอย่างเต็มกำลังและความสามัคคี กระผมมีความมั่นใจว่าจะสามารถพัฒนาบริษัทฯ สู่การเติบโตอย่างยั่งยืนในอนาคต



นายบุญชู พงษ์เฉลิม  
ประธานกรรมการ

## รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบโดยการแต่งตั้งของคณะกรรมการบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านกล่าวคือ นางสาวนภาพร ธนวัฒน์ยรรยง นางสาวกัญญาพัชญ์ ภิรวิชสกุลพงษ์ แทนนายทรงศักดิ์ วงศ์สรรครที่ลาออกเนื่องจากติดภาระกิจส่วนตัว และ นายมนต์ชัย สุกใส โดยมีนางสาวนภาพร ธนวัฒน์ยรรยงเป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบและนางสาวพรทิพย์ ศรีพิทักษ์สกุล ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบทุกท่านมีคุณสมบัติของกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบครบถ้วนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในรอบปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานอย่างเป็นอิสระตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และได้กำหนดไว้ใน “กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ” โดยมีการประชุมรวม 4 ครั้ง ซึ่งกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมครบทั้งสามท่านในครั้งที่ 1/2559, 2/2559 และ 3/2559 และนายมนต์ชัย สุกใส ขาดประชุมหนึ่งครั้ง คือในครั้งที่ 4 เนื่องจากติดภาระกิจส่วนตัว การประชุมทั้ง 4 ครั้งเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและผู้ตรวจสอบภายใน เพื่อรับฟังการเสนอข้อมูล แลกเปลี่ยนความคิดเห็น และข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงาน

สาระสำคัญของภารกิจที่ปฏิบัติในรอบปี 2559 สรุปได้ดังนี้ คือ

1. การสอบทานการรายงานทางการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2559 ของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยการสอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากฝ่ายบริหาร และข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ของงบการเงิน ตลอดจนถึงการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. การสอบทานระบบการควบคุมภายในและประเมินผลการตรวจสอบภายใน คณะกรรมการได้สอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในโดยรวมและผลการตรวจสอบจากฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นรายไตรมาส และมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ และเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และไม่พบข้อบกพร่องในสาระสำคัญที่จะกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯ ทั้งนี้หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระและมีประสิทธิภาพ

3. การพิจารณารายการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ จากรายงานของฝ่ายบริหารรายไตรมาส คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโดยปกติและได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างสมเหตุสมผล โดยมีการเปิดเผยข้อมูลไว้อย่างถูกต้อง และครบถ้วน

4. การสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่า มีประเด็นสำคัญเกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดดังกล่าว

5. การพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ให้พิจารณาแต่งตั้ง นายเจษฎา หังสพฤกษ์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3759) หรือ น.ส. กรรณิการ์ วิภาณรัตน์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305) หรือ นายจิโรจ ศิริโรจน์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5113) แห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2560

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

นางสาวนภาพร ธนวัฒน์ยรรยง  
ประธานกรรมการตรวจสอบ



## รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

งบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม ได้จัดขึ้นตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ.2535 พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 และประกาศกรมทะเบียนการค้า วันที่ 14 กันยายน พ.ศ.2544 ออกตามความในมาตรา 11 วรรคสามแห่งพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินและงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป ยกเว้นงบการเงินของบริษัทย่อยของบริษัทรวมแห่งหนึ่ง ซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น โดยงบการเงินของบริษัทย่อยในประเทศจีน ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่ถือปฏิบัติในประเทศนั้นๆ

คณะกรรมการได้จัดให้มีและดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าข้อมูลทางการเงินมีความถูกต้อง ครบถ้วนและเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

ทั้งนี้คณะกรรมการได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระ ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีนี้แล้ว

คณะกรรมการมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินและงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559



นายบุญชู พงษ์เฉลิม

ประธานกรรมการ

## ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลอื่นที่สำคัญ

บริษัทที่ออกหลักทรัพย์

บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนบริษัทมหาชน

เลขที่ 0107537001056

เลขที่เดิม บมจ.352

ที่ตั้งสำนักงาน

อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม

แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

โทรศัพท์ : 02-4550300 โทรสาร: 02-4550358-9

E-mail Address

cph@castlepeak.co.th

Website

www.castlepeak.co.th

ที่ตั้งโรงงาน

เลขที่ 697 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ประเภทธุรกิจ

อุตสาหกรรมผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อจำหน่ายต่างประเทศและ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

หุ้นที่ออกจำหน่าย

หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 400,000,000 บาท

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์: 02-009-9000 โทรสาร: 02-009-9991

ผู้สอบบัญชี

นายเจษฎา หังสพฤกษ์

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

เลขที่ 138 อาคารบุญมิตร ชั้น 6 ห้องบี 1

ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ : 02-6342484-6 โทรสาร: 02-6342668

ที่ปรึกษากฎหมาย

นาย อธิกิจ เจษฎาณานเมธา

อธิกิตนายความ

## นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

- เป้าหมาย

ด้านธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

มุ่งเน้นการผลิตและส่งออกเสื้อกันหนาวที่มีคุณภาพสูง เป็นเลิศในด้านบริการลูกค้าและมีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิต

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

มุ่งเน้นการทำโครงการแนวราบในเขตชุมชนที่มีความเจริญ การคมนาคมสะดวกและสิ่งแวดล้อมที่ดี โดยขายบ้านที่คุณภาพดีในราคาถูก

- การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เริ่มมาจากห้างหุ้นส่วนจำกัด คาสเซอร์ฟิค เปิดดำเนินการครั้งแรกเมื่อเดือนกันยายน 2519 ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกจำหน่ายต่างประเทศ ต่อมาได้ขยายกิจการจัดตั้งบริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด สินค้าที่ผลิตคือ Jacket Coat กางเกงและชุดกีฬา ผลิตจากผ้าฝ้ายชนิดผ้าทอ สินค้าที่ผลิตภายใต้เครื่องหมายการค้าตามจำนวนและแบบของผู้สั่งซื้อ ตลาดส่งออกที่สำคัญคือ ประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในสหภาพยุโรป

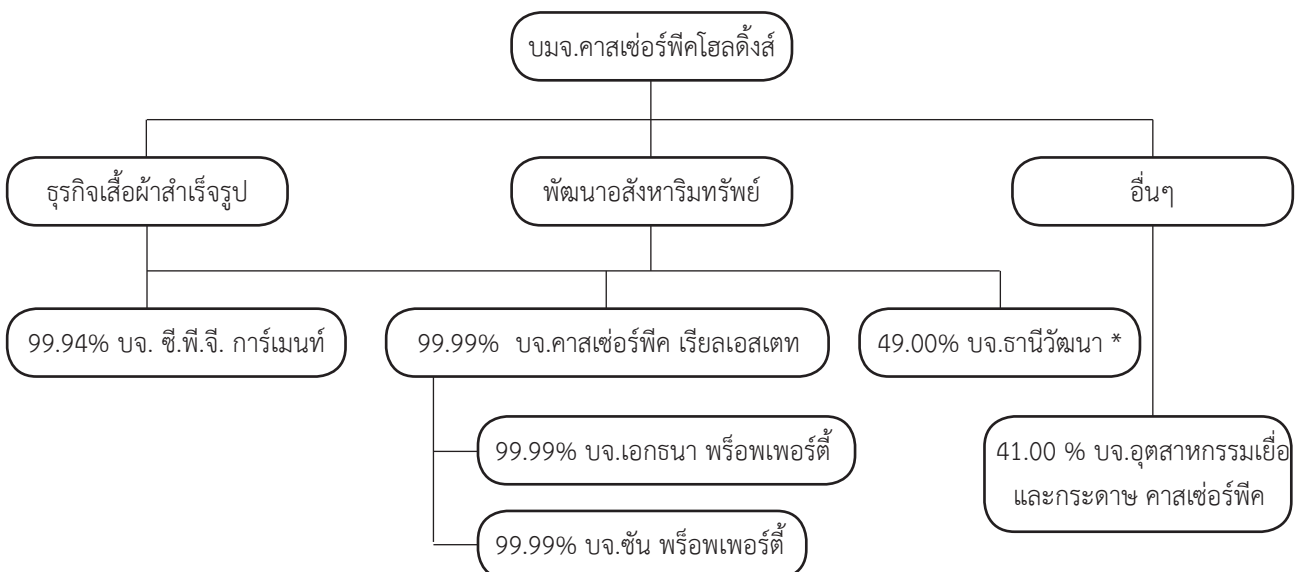
ต่อมาปี 2537 บริษัทฯได้ขยายการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ บ้านแฝด บ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์ นับตั้งแต่เริ่มจนถึงปัจจุบัน โครงการที่สำเร็จเรียบร้อยแล้ว 7 โครงการ มูลค่ารวม 3,733 ล้านบาท และอยู่ในระหว่างดำเนินงาน 3 โครงการ มูลค่ารวม 1,393 ล้านบาท

- โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

การประกอบธุรกิจของบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมี 2 กลุ่มธุรกิจหลักคือ

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป ดำเนินการโดยบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการโดยบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โดยมีการแบ่งการดำเนินงานในกลุ่มดังนี้



\*ยังไม่เปิดกิจการ

## ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลัก 2 ประเภทคือ

1. ธุรกิจส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูป
2. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2559 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปร้อยละ 91.57 ของรายได้รวมและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ร้อยละ 8.43 ของรายได้รวม

**โครงสร้างรายได้**

**กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป**

ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2559		ปี 2558		ปี 2557	
		รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
บมจ.คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์	100.00	686.12	54.14	711.08	53.02	616.51	46.38
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนท์	99.94	474.36	37.43	465.95	34.74	396.91	29.86
		<u>1,160.48</u>	<u>91.57</u>	<u>1,177.03</u>	<u>87.77</u>	<u>1,013.42</u>	<u>76.24</u>

**กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2559		ปี 2558		ปี 2557	
		รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
บมจ.คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์	100.00	46.77	3.69	57.21	4.27	136.00	10.23
บจ.คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท	99.99	19.75	1.56	49.76	49.76	79.29	5.96
บจ.เอกรณา พร็อพเพอร์ตี้ * ทางอ้อม	99.98	40.35	3.18	57.06	4.25	100.61	7.57
* ถือหุ้นโดย บจ.คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท		<u>106.87</u>	<u>8.43</u>	<u>164.03</u>	<u>12.23</u>	<u>315.9</u>	<u>23.76</u>
		<u>1,267.35</u>	<u>100.00</u>	<u>1,341.06</u>	<u>100.00</u>	<u>1,329.32</u>	<u>100.00</u>



## การลงทุน

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในกิจการต่างๆ ตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงาน	ทุนจดทะเบียน	% ของการถือหุ้น	ลักษณะธุรกิจ
บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด	889 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160	บาท 46,200,000.00	99.94	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	889 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160	บาท 200,000,000.00	99.99	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	889 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160	บาท 100,000,000.00	41.00	ผลิตเยื่อกระดาษและกระดาษ
บริษัท ธาณีวัฒนา จำกัด *	1174/4 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โทร. 02-9129455 โทรสาร. 02-5869189	บาท 3,750,000.00	49.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

\* ยังไม่เปิดดำเนินการ

บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นในกิจการอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงาน	ทุนจดทะเบียน	% ของการถือหุ้น	ลักษณะธุรกิจ
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	889 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160	บาท 30,000,000.00	99.99	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	889 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160	บาท 3,750,000.00	99.99	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

## ปัจจัยความเสี่ยง

### กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

- การถูกยกเลิกคำสั่งซื้อ บริษัทผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปประเภท Jacket Coat กางเกงและชุดกีฬา ภายใต้เครื่องหมายการค้าและแบบของผู้ซื้อ การส่งมอบสินค้าไม่ทันตามกำหนดสัญญา อาจจะเป็นสาเหตุที่ทำให้ถูกยกเลิกคำสั่งซื้อในกรณีที่ถูกล้มเลิกคำสั่งซื้อ บริษัทไม่สามารถนำสินค้านั้นไปจำหน่ายให้ผู้ซื้อรายอื่นได้ เพราะเป็นสินค้าที่มีลิขสิทธิ์ อย่างไรก็ตาม หากว่ามีอุปสรรคที่ทำให้การผลิตต้องล่าช้าออกไปไม่ทันตามกำหนดในการส่งมอบสินค้า บริษัทจะต้องตัดสินใจขนส่งสินค้าโดยทางเครื่องบินแทนการขนส่งโดยทางเรือ แม้ว่าค่าขนส่งทางเครื่องบินจะมีค่าใช้จ่ายที่ค่อนข้างสูง แต่เป็นการเสียหายที่น้อยกว่าการถูกยกเลิกคำสั่งซื้อ
- ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ การซื้อวัตถุดิบและขายสินค้าเสื้อผ้าสำเร็จรูปของบริษัท ฯ ใช้สกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกาเป็นหลัก ดังนั้นความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศระหว่างเงินสกุลเหรียญสหรัฐอเมริกาและเงินบาท มีผลต่อรายได้และต้นทุนของบริษัท
- ต้นทุนค่าแรงที่เพิ่มขึ้น จากที่คณะกรรมการมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องการปรับค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 8) เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2559 ได้ประกาศปรับค่าแรงขั้นต่ำในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑลฯ จาก 300 บาทต่อวัน เป็น 310 บาทต่อวัน โดยมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม 2560 ส่งผลให้ต้นทุนการผลิตของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น เนื่องจากอุตสาหกรรมเครื่องนุ่งห่มเป็นอุตสาหกรรมที่ใช้แรงงานคนเป็นหลัก บริษัทฯจึงต้องเร่งฝึกฝนฝีมือแรงงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิตให้สอดคล้องกับต้นทุนค่าแรงที่เพิ่มขึ้น

### กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ปัญหาเศรษฐกิจที่ซบเซาต่อเนื่องจากปีก่อน ทำให้ผู้ซื้อต้องรอบคอบอย่างมากก่อนตัดสินใจ และผู้ซื้อส่วนใหญ่ขาดคุณสมบัติในการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ซึ่งส่งผลกระทบต่อโดยตรงกับบริษัทฯ
- ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หากกิจการดำเนินงานในส่วนการขายไม่บรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ จะส่งผลให้บริษัทฯ เผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลา

## ผู้ถือหุ้น

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2559 ของ บมจ.คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์

	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	11,880,048	29.70
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก	11,814,736	29.54
น.ส.วณิ เต็มพิทยาคม	3,400,000	8.50
น.ส.กรรณกร จิรายุทธเจริญสุข	1,972,000	4.93
น.ส.วินิดา กุลสมภพ	1,659,900	4.15
นายพงษ์ชัย พงษ์เฉลิม	1,600,000	4.00
นายอุดมศักดิ์ โชติวิจิตร	1,453,466	3.63
นายภูศักดิ์ พงษ์เฉลิม	1,426,266	3.57
น.ส. เบญจวรรณ ลิ้มเจริญเงิน	1,400,000	3.50
น.ส.พัชมน จิรายุทธเจริญสุข	1,251,563	3.13

นายบุญชู พงษ์เฉลิมและครอบครัว ถือหุ้นรวมกัน 19,736,504 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 49.34 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด

บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจแบบเดียวกับบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) โดยมีทุนจดทะเบียน 46,200,000 บาท ทุนชำระแล้ว 46,200,000 บาท เป็นหุ้นสามัญ 9,240 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5,000 บาท โดยมีผู้ถือหุ้นดังนี้คือ

	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	9,234	99.94
นาย บุญชู พงษ์เฉลิม	3	0.03
นาย ภูเทพ พงษ์เฉลิม	3	0.03

### นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประมาณร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ อย่างไรก็ตามอัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับกระแสเงินสดและภาระการลงทุนของบริษัทฯรวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายและความจำเป็นอื่น

## โครงสร้างการจัดการ

### ❖ คณะกรรมการบริษัท

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม กรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ	26	23
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ	26	26
นายลิว ชอ แซ่	กรรมการ	26	26
นายวุฒ แมน ฟัน	กรรมการ	26	26
นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	กรรมการ	26	26
น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	ประธานกรรมการอิสระ	26	23
นายทรงศักดิ์ วงศ์สรรคกร*	กรรมการอิสระ	5	0
นายมนทปชัย สุกใส	กรรมการอิสระ	26	16
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์**	กรรมการอิสระ	21	19

\*วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 นายทรงศักดิ์ วงศ์สรรคกร ลาออกจากการเป็นกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

\*\*วันที่ 1 มีนาคม 2559 น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ

#### รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ

1. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายมนทปชัย สุกใส กรรมการตรวจสอบ
3. น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์ กรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินคือ น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง

ข้อมูลกรรมการบริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจเดียวกับบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม กรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ	8	8
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ	8	8
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	กรรมการ	8	8



## โครงสร้างการจัดการ (ต่อ)

### ❖ ผู้บริหาร

ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท คาสเซอร์ฟีดโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีผู้บริหารจำนวน 7 ท่านดังนี้

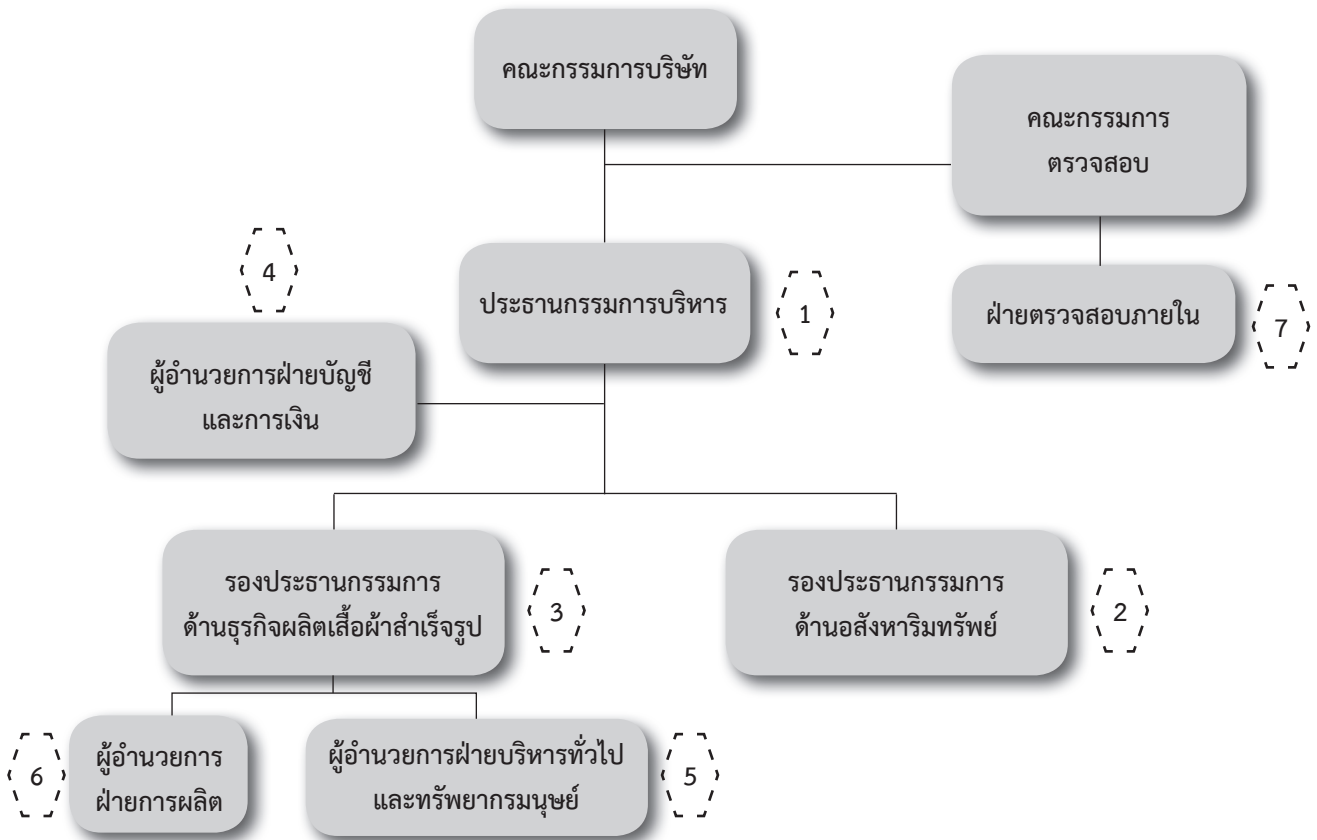
- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| 1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม         | ประธานกรรมการบริหาร                          |
| 2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม       | รองประธานกรรมการบริหาร                       |
| 3. นายลิว ซอ แท้ง             | รองประธานกรรมการบริหาร                       |
| 4. น.ส.วินิตา กุลสมภพ         | ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี            |
| 5. นายภูเทพ พงษ์เฉลิม         | ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์ |
| 6. นายวุฒ แม่น พัน            | ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต                       |
| 7. น.ส.พรทิพย์ ศรีพิทักษ์สกุล | ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน                    |

ณ. วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด มีผู้บริหารจำนวน 5 ท่านดังนี้

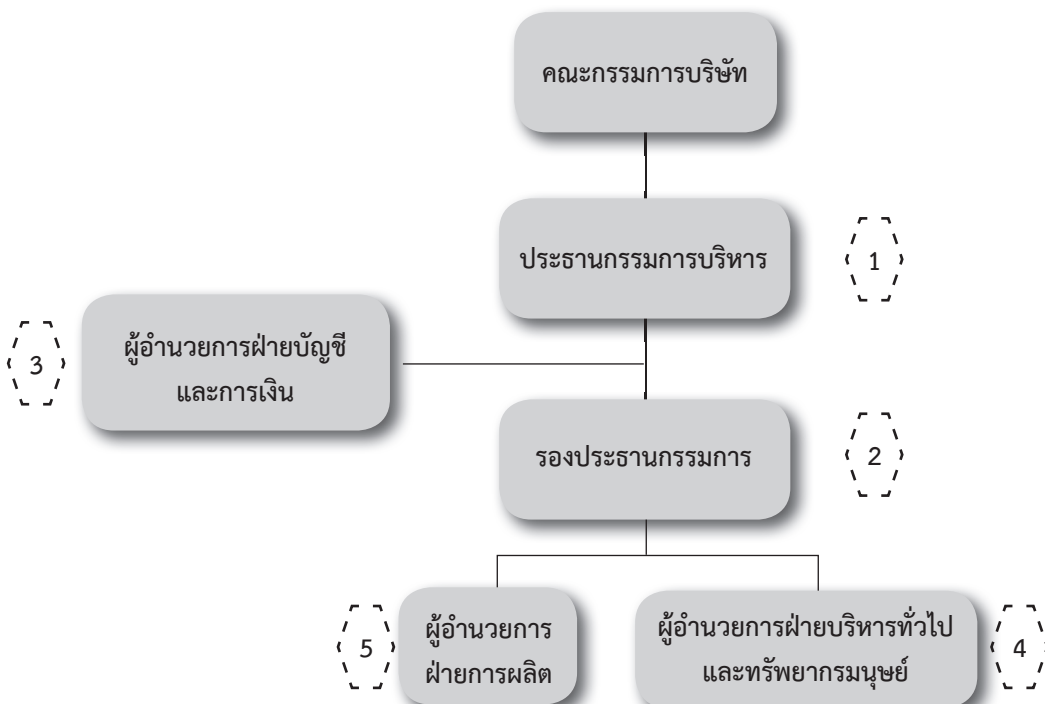
- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม      | ประธานกรรมการบริหาร                          |
| 2. นายลิว ซอ แท้ง          | รองประธานกรรมการบริหาร                       |
| 3. น.ส.วินิตา กุลสมภพ      | ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี            |
| 4. นายภูเทพ พงษ์เฉลิม      | ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์ |
| 5. นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์ | ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต                       |

## โครงสร้างการจัดการ (ต่อ)

แผนภาพแสดงโครงสร้างภายในของบริษัทคาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)



แผนภาพแสดงโครงสร้างภายในของบริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด





## โครงสร้างการจัดการ (ต่อ)

### ❖ เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นส. อรทิตา พงษ์เฉลิม ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท

### ❖ ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

#### 1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

	เบี้ยประชุมกรรมการ (บาท)	เบี้ยประชุมกรรมการ ตรวจสอบ (บาท)	รวม (บาท)
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	-	-	-
นายลิว ชอ เท้ง	-	-	-
นายภูมิษฐ์ พงษ์เฉลิม	-	-	-
นายวุฒ แมน พัน	-	-	-
นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	-	-	-
นส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	120,000.00	40,000.00	160,000.00
นายทรงศักดิ์ วงศ์สรครกร	20,000.00	5,000.00	25,000.00
นายมนต์ชัย สุขใส	120,000.00	20,000.00	140,000.00
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรัชสกุลพงษ์	100,000.00	15,000.00	115,000.00
	<u>360,000.00</u>	<u>80,000.00</u>	<u>440,000.00</u>

ค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทย่อย \*\* ไม่มี \*\*

(ข) ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหารและผู้บริหารปี 2559

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป จำนวนรวม 6 คน  
ได้รับผลตอบแทนในรูปเงินเดือนและโบนัสรวม 10,859,660 บาท
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 5 คน  
ได้รับผลตอบแทนในรูปเงินเดือนและโบนัสรวม 3,759,572 บาท

2. ค่าตอบแทนอื่นๆ \*\* ไม่มี \*\*

## โครงสร้างการจัดการ (ต่อ)

### ❖ บุคลากร

#### ● จำนวนพนักงาน

	ปี 2559 (คน)	ปี 2558 (คน)	ปี 2557 (คน)
- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	2,052	2,110	1,891
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	40	48	59
รวม	2,092	2,158	1,950

#### ● ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงานในปี 2559

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป 398,915,218 บาท
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 14,625,108 บาท
- ลักษณะผลตอบแทนที่ให้แกพนักงานคือ เงินเดือน ค่าแรง โบนัส ค่าล่วงเวลา เบี้ยขยัน ค่าเกรด และ ค่าอาหาร

#### ● นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

อุตสาหกรรมผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเป็นอุตสาหกรรมที่ต้องใช้แรงงานเป็นสำคัญ บริษัทฯได้จัดการฝึกอบรมและเพิ่มทักษะในการทำงาน โดยพัฒนาพนักงานให้มีฝีมือรวดเร็วขึ้นและสามารถเย็บในลักษณะงานซับซ้อนมากขึ้น

## ข้อมูลของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร

### นายบุญชู พงษ์เฉลิม

- กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท

อายุ 81 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาตรี สาขาคณิตศาสตร์ Jinan University China

ตำแหน่ง	ประธานกรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
	ประธานกรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด
	ประธานกรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด
	ประธานกรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร	บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	กรรมการบริหาร	บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	กรรมการ	บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด
	กรรมการ	บริษัท ธาณีวัฒนา จำกัด

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 11,880,048 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 29.70

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2559 - ไม่เปลี่ยนแปลง

### นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม

- กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท

อายุ 41 ปี

ความสัมพันธ์ บุตรของนายบุญชู พงษ์เฉลิม

วุฒิการศึกษา ปริญญาตรี Bsc. Construction Management- Leeds Metropolitan University

ตำแหน่ง	รองประธานกรรมการ/รองประธานกรรมการบริหาร	บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
	รองประธานกรรมการ	บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด
	รองประธานกรรมการ/กรรมการบริหาร	บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด
	กรรมการ / กรรมการบริหาร	บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	กรรมการบริหาร	บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	กรรมการ	บริษัท ธาณีวัฒนา จำกัด

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 666 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2559 - ไม่เปลี่ยนแปลง

## ข้อมูลของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร (ต่อ)

### นายลิว ซอ เท้ง

- กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท

อายุ 59 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาตรี Social Science Chu Hoi College, DAP (IOD)

ตำแหน่ง กรรมการ / รองประธานกรรมการบริหาร บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)  
รองประธานกรรมการบริหาร บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 \*\* ไม่มี \*\*

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2559 - ไม่เปลี่ยนแปลง

### น.ส.วินิดา กุลสมภพ

อายุ 41 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาตรี สาขาบัญชีสถิติ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)  
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด  
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด  
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 1,659,900 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 4.15

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2559 - ไม่เปลี่ยนแปลง -

### นายวุฒ แมน พัน

อายุ 64 ปี

วุฒิการศึกษา มัธยมศึกษา Macau, DAP (IOD)

ตำแหน่ง กรรมการ / กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายผลิต บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 \*\* ไม่มี \*\*

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2559 - ไม่เปลี่ยนแปลง

### นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์

อายุ 54 ปี

วุฒิการศึกษา มัธยมศึกษา , DAP (IOD)

ตำแหน่ง กรรมการ บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)  
ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 66 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2559 - ไม่เปลี่ยนแปลง

## ข้อมูลของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร (ต่อ)

### น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง

อายุ 50 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาโท - สาขาการตลาด Leeds University , UK

ปริญญาตรี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ  
กรรมการ

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

บจ. อาร์เอสเอ็ม แอดไวเซอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 \*\* ไม่มี \*\*

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2559 - ไม่เปลี่ยนแปลง -

### นายมนทปชัย สุกใส

อายุ 62 ปี

วุฒิการศึกษา บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 \*\* ไม่มี \*\*

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2559 - ไม่เปลี่ยนแปลง

### นางสาวกัญญาพัชญ์ ภาวีรัชสกุลพงษ์

อายุ 28 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาโท - บริหาร-การจัดการ มหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี

ปริญญาตรี - บริหาร-การตลาด มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 \*\* ไม่มี \*\*

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2559 - ไม่เปลี่ยนแปลง

### นายภูเทพ พงษ์เฉลิม

อายุ 46 ปี

ความสัมพันธ์ บุตรของนายบุญชู พงษ์เฉลิม

วุฒิการศึกษา ปริญญาตรี Business Administrative , Coventry University , DAP (IOD)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์ บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

กรรมการ/ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์ บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด

กรรมการ

บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

กรรมการ

บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 66 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2559 - ไม่เปลี่ยนแปลง

## ข้อมูลของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร (ต่อ)

น.ส.พรทิพย์ ศรีพิทักษ์สกุล

อายุ 56 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาโท สาขาบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบ

บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 100 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2559 - ไม่เปลี่ยนแปลง -



## การกำกับดูแลกิจการ

### ❖ นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งเป็นปัจจัยหลักในการเสริมสร้างองค์กรให้มีประสิทธิภาพ บริษัทจึงมุ่งมั่นให้การดำเนินกิจการของบริษัทเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี พร้อมกับสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุนและผู้ถือหุ้น อันจะเป็นพื้นฐานของการเจริญเติบโตที่ยั่งยืน

คณะกรรมการได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด มาปรับใช้ให้ครอบคลุมอย่างรัดกุมเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและสภาพการณ์ของบริษัท ดังนี้

#### 1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2559 บริษัทฯได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 โดยได้ส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้น ได้แจ้งวัน เวลา และสถานที่พร้อมทั้งวาระการประชุม และความคิดเห็นของคณะกรรมการ รวมทั้งรายงานประจำปี (CD – ROM) และหนังสือมอบฉันทะให้ผู้ถือหุ้นทุกท่าน ก่อนการประชุม 7 วัน และลงประกาศบนหน้าหนังสือพิมพ์ก่อนวันประชุม เพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมจำนวน 31 คน นับจำนวนหุ้นได้ 28,309,432 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 70.77 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และฝ่ายกฎหมายได้เข้าร่วมประชุม คณะกรรมการบริษัทได้รายงานผลการดำเนินงานของปีที่ผ่านมา และตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น รับฟังข้อเสนอแนะและความคิดเห็นของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมจะเริ่ม เลขานุการที่ประชุมได้อธิบายถึงวิธีการลงคะแนนเสียงและการแจ้งผลการลงคะแนนเมื่อจบแต่ละวาระ มติของที่ประชุมได้บันทึกไว้ในรายงานการประชุม

บริษัทมีนโยบายส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น รวมถึงนักลงทุนสถาบันในการเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัทจัดการประชุมในสถานที่ ที่มีระบบขนส่งมวลชนเข้าถึงและเพียงพอ

#### 2. ความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย ตลอดจนส่งเสริมการใช้สิทธิและไม่ละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะได้รับข้อมูลที่ครบถ้วนและเพียงพอล่วงหน้าก่อนวันเข้าประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน บริษัทฯได้จัดข้อมูลและประวัติของผู้เสนอชื่อเป็นกรรมการของบริษัท ฯ แทนผู้ที่ควรวาระ เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งเข้ารับตำแหน่ง พร้อมทั้งได้ทำการประกาศนัดประชุมผู้ถือหุ้นลงในหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกัน 3 วัน และก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรวมถึงนักลงทุนสถาบัน มีเวลาเพียงพอที่จะศึกษาและทำความเข้าใจข้อมูลก่อนการประชุม

ในการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯอำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมด้วยตนเองหรือมอบฉันทะให้สามารถใช้สิทธิในการลงคะแนนเสียง มีการดำเนินการประชุมเป็นไปตามระเบียบวาระโดยไม่มีการเพิ่มวาระการประชุม มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียง และแจ้งผลการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ นอกจากนี้ในการลงคะแนนเสียง ผู้ถือหุ้นมีสิทธิถามคำถาม แสดงความคิดเห็น ให้คำแนะนำหรือข้อเสนอแนะและลงคะแนนเสียง โดยได้มีการเตรียมบัตรลงคะแนนในวาระสำคัญไว้สำหรับผู้ถือหุ้น การประชุมผู้ถือหุ้นจะประชุมตามวาระประชุมที่กำหนดไว้โดยไม่ได้เพิ่มวาระการประชุมที่ไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามข้อกำหนดของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อย่างเคร่งครัด การทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน ในกรณีที่ต้องพิจารณาเรื่องนี้อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน กรรมการที่มีส่วนเกี่ยวข้องต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณาอนุมัติรายการนั้น

## การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

### 3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงความสำคัญในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย และมีนโยบายที่จะปกป้องสิทธิของบุคคลดังกล่าว ด้วยการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ ที่ใช้บังคับอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ได้รับการดูแลอย่างเป็นธรรมทุกฝ่าย

#### ผู้ถือหุ้น

บริษัทมุ่งที่จะดำเนินกิจการ เพื่อให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น พร้อมกับปกป้องผลประโยชน์และดูแลทรัพย์สินของบริษัทฯ ด้วยการบริหารจัดการอย่างมีคุณภาพ จัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบ

#### ลูกค้า

บริษัทมีนโยบายสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้ลูกค้า โดยสร้างความมั่นใจและความเชื่อถือในคุณภาพของสินค้าและบริการ พัฒนาการผลิตโดยเน้นการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย เพื่อให้ผลิตภัณฑ์มีความแตกต่างจากคู่แข่ง บรรลุความต้องการของลูกค้าและการส่งมอบสินค้าตรงตามเวลาที่ลูกค้ากำหนด

#### พนักงาน

พนักงานของบริษัทฯ เป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญและเป็นหัวใจสำคัญในอันที่จะนำพาบริษัทให้เจริญก้าวหน้า พนักงานจึงได้รับผลตอบแทนและสวัสดิการต่างๆ อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในขณะเดียวกัน บริษัทฯ ยังคำนึงถึงความปลอดภัยต่อชีวิต สุขภาพ และทรัพย์สินของพนักงาน โดยกำหนดเป็นนโยบายด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พร้อมจัดตั้งคณะกรรมการและหน่วยงานด้านความปลอดภัยในการทำงานขึ้นเพื่อดูแลงานด้านนี้โดยเฉพาะ รวมทั้งติดตามผลการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนมีการติดป้ายแสดงสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน

#### คู่ค้า

บริษัทฯ ยึดมั่นและปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขทางการค้า มีการสร้างสัมพันธ์ภาพและความเข้าใจที่ดีต่อกัน และมีหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกคู่ค้า โดยคำนึงถึง คุณภาพของสินค้า ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ ความมีชื่อเสียงทางธุรกิจ และราคาที่ยุติธรรม

#### เจ้าหนี้

บริษัทฯ ยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีหลักการและวินัย เพื่อสร้างความเชื่อถือให้กับเจ้าหนี้ โดยบริษัทได้ยึดมั่นในสัญญาและเงื่อนไขต่างๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด ในการชำระคืนหนี้ เงินกู้ยืม ดอกเบี้ย และมีความรับผิดชอบในหลักประกันต่างๆ หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาที่ตกลงกันได้ บริษัทจะแจ้งให้เจ้าหนี้ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญห

#### คู่แข่ง

บริษัทดำเนินธุรกิจบนการแข่งขันเสรี มีการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ไม่ใส่ร้ายป้ายสี ไม่โจมตีคู่แข่งโดยปราศจากข้อมูลอย่างสมเหตุสมผล

#### สังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ดำเนินกิจการโดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม ทำให้ชุมชนโดยรอบของบริษัทฯ ปราศจากมลพิษ

#### โครงการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า

บริษัทฯ สนับสนุนการนำวัสดุกลับมาใช้ใหม่เช่นการใช้กระดาษสองหน้า การปิดไฟในช่วงพักงาน การเดินขึ้นลงบันไดในชั้นไม่สูง

## การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

### ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

บริษัท ฯ มีนโยบายในการปฏิบัติเกี่ยวกับการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ เนื่องจากบริษัท ฯ ผลิตสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของลูกค้า ซึ่งบริษัทฯ ทำงานด้วยความซื่อตรง ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาโดยการผลิตสินค้าเลียนแบบ ทำให้ได้รับความไว้วางใจมาตลอด

### 4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทรายงานผลการดำเนินงานและเปิดเผยข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้องครบถ้วนและทันเวลาอย่างทั่วถึง เพื่อให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน ไม่ว่าจะเป็นรายงานประจำปีแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56 - 1) ผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยได้แสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แสดงความรับผิดชอบต่อความถูกต้องของข้อมูล โดยได้จัดให้มีการทำรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินและรายงานคณะกรรมการตรวจสอบเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี

บริษัทฯ ได้เปิดเผยบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ จำนวนครั้งของการเข้าประชุมของคณะกรรมการแต่ละท่าน คณะกรรมการบริษัทฯ มีนโยบายในการจ่ายค่าตอบแทนโดยขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญ ผู้ถือหุ้น ปี 2559 ดังนี้ ตั้งแต่เมษายน 2559 ถึงเดือนมีนาคม 2560 อนุมัติค่าเบี้ยประชุมให้แก่คณะกรรมการตรวจสอบเท่า นั้นเป็นค่าตอบแทนรายเดือนๆ ละ 10,000 ต่อท่าน ค่าเบี้ยประชุมประธานกรรมการตรวจสอบ 10,000 บาทต่อครั้ง และกรรมการตรวจสอบ 5,000 บาทต่อครั้ง ส่วนค่าตอบแทนผู้บริหารนั้น บริษัทฯ พิจารณาการจ่ายตามความรู้ความสามารถ การจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูงในปีที่ผ่านมา ได้เปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีและแบบรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56 - 1)

บริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้องและครบถ้วนผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมอบหมายให้ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์และนักลงทุน

โดย E-Mail Address: Cph@castlepeak.co.th และบริษัทฯ เผยแพร่ข้อมูลใน [www.castlepeak.co.th](http://www.castlepeak.co.th)

### 5. ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ

โครงสร้างของคณะกรรมการ

ในปี 2559 คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวน 8 คน ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 5 คน และกรรมการอิสระ 3 คน กรรมการอิสระทั้ง 3 คน ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งมีความเป็นอิสระในการลงมติในที่ประชุม และให้คำแนะนำต่อคณะกรรมการบริหาร

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามข้อบังคับของบริษัท กรรมการออกจากตำแหน่งเป็นจำนวนหนึ่งในสามเป็นอัตราหรือออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับอัตราส่วนหนึ่งในสาม และเมื่อครบวาระแล้วกรรมการอาจได้รับการเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไปได้อีก

บริษัทฯ มีเลขานุการคณะกรรมการบริษัท ทำหน้าที่ประสานงานระหว่างกรรมการบริษัทกับฝ่ายบริหาร รวมทั้งดูแลและประสานงานด้านกฎหมาย กฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการบริษัท

## การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

### ❖ คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทมีคณะกรรมการชุดย่อย 3 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการตรวจสอบ โดยขอบเขตอำนาจหน้าที่มีดังนี้

#### 1. คณะกรรมการบริษัท

- ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมของผู้ถือหุ้น
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบของหน่วยงานที่กำกับและควบคุม
- รักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างถูกต้องและเท่าเทียมกัน
- กำหนดนโยบายและแผนงานการดำเนินงาน กำกับและควบคุมดูแลฝ่ายจัดการให้ปฏิบัติตามนโยบายที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน มูลค่าตั้งแต่ 50,000,000 บาท ขึ้นไป

#### 2. คณะกรรมการตรวจสอบ

- ดูแลรายงานทางการเงินของบริษัท ให้ตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วน เพียงพอและเชื่อถือได้
- ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- พิจารณาเพื่อเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท
- ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

#### 3. คณะกรรมการบริหาร

- รับนโยบายและแผนงานการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท
- กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลเพื่อบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้
- เสนอรายงาน แผนงานและรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการตามปกติ มูลค่าไม่เกิน 50,000,000 บาท โดยผู้บริหารสูงสุดและฝ่ายจัดการจะร่วมกันพิจารณา
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

### ❖ การสรรหา

#### ก. การสรรหากรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ เสนอโดยคณะกรรมการบริษัท โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- (1) เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์
- (2) เป็นผู้ที่มีเวลาเพื่อบริษัทฯ ในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย รวมถึงการเสนอข้อเสนอนี้ต่าง ๆ
- (3) ไม่เป็นผู้ที่อยู่ในระหว่างการถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือล้มละลาย หรือเป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- (4) ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินการโดยหน่วยงานราชการ อยู่ในระหว่างการถูกกล่าวโทษ หรือถูกดำเนินคดีอาญา ในข้อกล่าวหาเกี่ยวกับการฉ้อโกงหรือทุจริต



## การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

(5) ไม่เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติขัดแย้งกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในการเป็นกรรมการอิสระ

ข. การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

- วิธีการคัดเลือกกรรมการ

เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ยกเว้นมาตรา 70 โดยบริษัทมีข้อบังคับกำหนดไว้ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ โดยผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดของตนเลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้ผู้ใดมาน้อยเพียงใดไม่ได้

- จำนวนกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่แต่ละกลุ่ม \*\* ไม่กำหนด \*\*
- สิทธิของผู้ลงทุนรายย่อยในการแต่งตั้งกรรมการ ผู้ถือหุ้นทุกคนมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

- วิธีคัดเลือกผู้บริหาร

พิจารณาจากความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ให้เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ

### ❖ การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- มีการส่งบุคคลเพื่อเป็นตัวแทนไปเป็นกรรมการ และผู้บริหารในบริษัทย่อย และร่วม โดยเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยผ่านการเห็นชอบจากมติของคณะกรรมการบริษัท
- มีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ ของกรรมการและผู้บริหารดังกล่าวให้มีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ
- มีการเปิดเผยข้อมูลด้านฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและ บุคคลเกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน

### ❖ การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร ผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อย รับทราบและยึดถือการปฏิบัติตามหลักการของสิทธิความเท่าเทียมกันในการรับรู้ข่าวสารและข้อมูลของบริษัท จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จะต้องไม่นำข้อมูลภายในของบริษัทเพื่อหาประโยชน์ส่วนตัวทั้งทางตรงและทางอ้อม

มาตรการลงโทษ นอกจากจะต้องรับโทษตามความผิดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ระบุไว้แล้ว ผู้กระทำความผิดจะต้องถูกพิจารณาความผิดจากคณะกรรมการบริษัท

### ❖ การกำหนดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีการกำหนดเรื่องการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ไว้ในจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ ห้ามมิให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่รับทราบข้อมูลภายในทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 1 เดือน ก่อนการเปิดเผยงบการเงินแก่สาธารณชน

โดยบริษัทฯ ได้กำหนดให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือหลักทรัพย์ครั้งแรกและรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 นอกจากนี้บริษัทฯ ได้บรรจุวาระรายงานการถือครองหลักทรัพย์บริษัทฯ ของกรรมการบริษัทและผู้บริหารรวมทั้งคู่สมรสเป็นวาระประจำในการประชุมคณะกรรมการบริษัท

## การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

### ❖ ค่าตอบแทนผู้ตรวจสอบบัญชี

#### (1) ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ คือ นายเจษฎา หังสพฤกษ์ และบริษัทย่อยคือ นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต แห่งบริษัทกรีนทร์ ออดิท จำกัด ค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสและค่าสอบบัญชีประจำปี 2559 รวมจำนวน 1,785,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ค่าสอบทาน งบการเงิน ไตรมาส 1, 2 และ 3	ค่าสอบบัญชี ประจำปี	รวม
บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์ (งบการเงินรวม)	225,000.00	100,000.00	325,000.00
บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์	300,000.00	450,000.00	750,000.00
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์	195,000.00	250,000.00	445,000.00
บจ.คาสเซอ์ฟิค เรียลเอสเตท	54,000.00	70,000.00	124,000.00
บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้	51,000.00	50,000.00	101,000.00
บจ.ชั้น พร็อพเพอร์ตี้	30,000.00	10,000.00	40,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			1,785,000.00

ค่าบริการอื่นๆ - ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินโดยตรงตามที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 15,000 บาท สำหรับการสอบทานงบการเงินแต่ละไตรมาส และไม่เกิน 40,000 บาท สำหรับการตรวจสอบงบการเงินประจำปี



## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

#### 13 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

##### (1) ตารางสรุปงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท			หน่วย : บาท
	2559	2558	2557	2559	2558	2557	
สินทรัพย์หมุนเวียน	833,945,965.07	992,234,240.83	927,566,524.54	576,666,361.61	709,947,077.23	682,091,097.87	
สินทรัพย์รวม	1,335,134,328.67	1,511,213,798.93	1,433,398,396.07	1,177,754,222.77	1,350,429,934.23	1,278,208,383.02	
หนี้สินหมุนเวียน	486,509,740.78	566,170,629.59	509,842,946.51	475,492,983.69	517,941,713.63	475,477,388.73	
หนี้สินรวม	567,583,252.71	652,748,299.85	588,981,692.04	503,353,972.64	559,439,166.02	513,026,329.03	
ส่วนของผู้ถือหุ้น	767,551,075.96	858,465,499.08	844,416,704.03	674,400,250.13	790,990,768.21	765,182,053.99	
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	19.19	21.46	21.11	16.86	19.77	19.13	
รายได้จากการขาย	1,267,350,569.96	1,341,053,619.58	1,329,318,491.53	746,551,383.07	792,350,890.82	767,080,032.23	
รายได้รวม	1,294,256,065.53	1,379,152,794.40	1,372,431,790.50	789,388,640.60	829,126,545.59	803,992,901.59	
กำไรขั้นต้น	151,639,159.81	187,428,634.73	140,812,435.64	92,712,159.86	102,536,888.17	75,450,582.33	
กำไรจากการดำเนินงาน	27,728,505.03	78,678,126.00	17,512,072.20	47,951,842.73	48,910,280.18	25,114,274.13	
กำไรสุทธิ	(100,465,106.12)	50,473,300.32	(13,573,294.28)	(120,442,828.08)	25,808,714.22	(20,665.92)	
กำไรสุทธิ/หุ้น	(2.51)	1.26	(0.34)	(3.01)	0.65	0.00	

## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (ต่อ)

### (2) อัตราส่วนทางการเงิน

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		2559	2558	2557	2559	2558	2557
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
- อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.71	1.75	1.82	1.21	1.37	1.43
- อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.37	0.40	0.37	0.23	0.28	0.19
- อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.03	0.00	0.15	0.01	0.07	0.08
- อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	8.02	7.52	11.60	7.06	6.31	10.08
- ระยะเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	45	48	32	51	58	36
- อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	19.89	38.11	25.23	26.06	61.77	34.46
- ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	19	10	15	14	6	11
- อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	19.27	17.27	16.84	18.17	18.86	16.40
- ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	19	21	22	20	20	22
- Cash Cycle	(วัน)	45	42	30	45	56	38
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร							
- อัตรากำไรขั้นต้น	%	11.97	13.98	10.59	12.42	12.94	9.84
- อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	2.19	5.87	1.32	6.42	6.17	3.27
- อัตรากำไรอื่น	%	2.08	2.76	3.14	5.43	4.44	4.59
- อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	55.64	(2.72)	443.94	10.56	70.41	154.11
- อัตรากำไรสุทธิ	%	(7.76)	3.66	(0.99)	(15.26)	3.11	0.00
- อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(12.36)	5.93	(1.63)	(16.44)	3.35	0.00
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(7.06)	3.43	(0.95)	(9.53)	1.96	0.00
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	(18.90)	18.92	2.87	(40.70)	16.75	6.17
- อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.91	0.94	0.96	0.62	0.63	0.63
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน							
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.74	0.76	0.70	0.75	0.71	0.67
- อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	1.76	0.95	5.53	1.22	2.46	2.69
- อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	0.35	(0.03)	1.36	0.07	0.40	0.43
- อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	-	-	-	-	-	-



## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (ต่อ)

### (1) ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ (Overview)

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้จากการขายในปี 2559 จำนวน 1,160,482,069.96 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จากการขายในปี 2558 จำนวน 1,177,027,119.58 บาท ลดลง 16,545,049.62 บาท หรือร้อยละ 1.41 จากคำสั่งซื้อที่ลดลงในปี 2559 ในด้านต้นทุนขาย ต้นทุนแรงงานของประเทศไทยสูงกว่าประเทศผู้ผลิตอื่นๆ ในภูมิภาคเอเชีย ทำให้บริษัทฯ ต้องฝึกฝนฝีมือแรงงานให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้บริษัทฯ มินโยบายและกลยุทธ์ในการใช้เทคโนโลยีและเครื่องจักรที่ทันสมัย เพื่อเพิ่มมูลค่าสินค้า ทำให้สามารถแข่งขันในตลาดโลกได้

ทางด้านกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ในปี 2559 บริษัทฯ ยังคงมีการพัฒนาโครงการต่อเนื่อง โดยมุ่งเน้นการทำโครงการแนวราบในเขตชุมชน การคมนาคมสะดวกและสิ่งแวดล้อมดี โดยขายบ้านที่มีคุณภาพดี ราคาถูก ปัจจุบันมีโครงการที่ดำเนินการอยู่ 3 โครงการ คือโครงการสิวรัตน์ 9 โครงการสิวรัตน์ 10 และโครงการสิวรัตน์ 11 ในปีนี้บริษัทฯ ได้รับผลกระทบจากปัจจัยภายนอกหลากหลายประการ ทั้งด้านกำลังซื้อของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายลดลง หนี้สินครัวเรือนไทยต่อจีดีพีสูงกว่าร้อยละ 80 และสภาพเศรษฐกิจของประเทศไทยที่ซบเซา ส่งผลให้กลุ่มบริษัทธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีรายได้จากการขายในปี 2559 จำนวน 106,868,500 บาท เปรียบเทียบกับรายได้จากการขายในปี 2558 จำนวน 164,026,500 บาท ลดลง 57,158,000 บาท หรือร้อยละ 34.85

บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 41 ของทุนจดทะเบียนโดยตรงในบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอร์พีค จำกัด (บริษัทร่วม) บริษัทร่วมดังกล่าวได้ลงทุนใน Yueyang Fengli Pulp and Paper Industry Co., Ltd ซึ่งทำธุรกิจผลิตเยื่อและกระดาษในมณฑลหูหนาน สาธารณรัฐประชาชนจีน ในปี 2559 บริษัทฯ บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางบัญชีจากบริษัทร่วมดังกล่าวในงบการเงินรวมจำนวน 115,550,109.70 บาท และในงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 156,550,109.70 บาท

### (2) ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร (Results of Operations)

ความสามารถในการทำกำไรของบริษัทในปี 2559 ลดลงจากปี 2558 โดยอัตรากำไรขั้นต้น (gross profit ratio) ของงบการเงินรวม เปรียบเทียบปี 2559 คิดเป็นร้อยละ 11.97 ปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 13.98 อัตรากำไรขั้นต้นของงบการเงินเฉพาะกิจการ เปรียบเทียบปี 2559 คิดเป็นร้อยละ 12.42 ปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 12.94 อัตราส่วนในปี 2559 ลดลงเนื่องจากคำสั่งซื้อที่ลดลง อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (Operating profit ratio) ของงบการเงินรวมเปรียบเทียบปี 2559 คิดเป็นร้อยละ 2.19 ปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 5.87 อัตรากำไรจากการดำเนินงานของงบการเงินเฉพาะกิจการ เปรียบเทียบปี 2559 คิดเป็นร้อยละ 6.42 ปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 6.17 อัตรากำไรสุทธิ (Net profit ratio) ของงบการเงินรวมเปรียบเทียบปี 2559 คิดเป็นร้อยละ (7.76) ปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 3.66 อัตรากำไรจากการดำเนินงานของงบการเงินเฉพาะกิจการเปรียบเทียบปี 2559 คิดเป็นร้อยละ (15.26) ปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 3.11 อัตราส่วนในปี 2559 ลดลง เนื่องจากการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางบัญชีจากบริษัทร่วมและอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) ของงบการเงินรวมเปรียบเทียบปี 2559 คิดเป็นร้อยละ (12.36) ปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 5.93 และอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นของงบการเงินเฉพาะกิจการในเปรียบเทียบปี 2559 คิดเป็นร้อยละ (16.44) ปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 3.35

## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (ต่อ)

### คำอธิบายแบ่งตามลักษณะการประกอบกิจการดังนี้

#### กลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป

กลุ่มบริษัทธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้รวมจากการขายในปี 2559 จำนวน 1,160,482,069.96 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมในปี 2558 จำนวน 1,177,027,119.58 บาท ลดลง 16,545,049.62 บาท หรือร้อยละ 1.41 เนื่องจากความต้องการซื้อลดลงจากสถานะเศรษฐกิจที่ชะลอตัวของตลาดส่งออกที่สำคัญ เช่น ประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งมีการเติบโตทางเศรษฐกิจต่ำกว่าคาดการณ์และนโยบายของประเทศยังมีความไม่แน่นอนเนื่องจากอยู่ระหว่างการเลือกตั้งประธานาธิบดีและประเทศในกลุ่มสหภาพยุโรป ซึ่งเศรษฐกิจยังอยู่ในช่วงฟื้นตัว ต้นทุนขายในปี 2559 จำนวน 1,047,558,008.61 บาท เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในปี 2558 จำนวน 1,047,128,806.70 บาท เพิ่มขึ้น 429,201.91 บาท จากปัญหาต้นทุนแรงงานที่สูงขึ้น โดยบริษัทฯ จะต้องบริหารจัดการทั้งในด้านประสิทธิภาพของพนักงานเย็บ และการควบคุมอัตราการเข้าออกของพนักงานที่มีมาก ซึ่งพนักงานเข้าใหม่จำเป็นต้องใช้เวลาในการฝึกฝีมือเย็บ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2559 จำนวน 116,689,922.25 บาท เปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2558 จำนวน 119,490,678.64 บาท ลดลง 2,800,756.39 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.34 ทำให้ผลประกอบการของกลุ่มบริษัทธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในปี 2559 มีกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 22,265,696.05 บาท เปรียบเทียบกับกำไรจากการดำเนินงานในปี 2558 จำนวน 46,523,866.60 บาท ลดลง 24,258,170.55 บาท หรือร้อยละ 52.14

#### กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้จากการขายในปี 2559 จำนวน 106,868,500 บาท เปรียบเทียบกับรายได้จากการขายในปี 2558 จำนวน 164,026,500 บาท ลดลง 57,158,000 บาท หรือร้อยละ 34.85 เนื่องจากปัญหาเศรษฐกิจซบเซาต่อเนื่องจากปีก่อน กำลังซื้อของลูกค้าลดลง และปัญหานี้ส่งผลกระทบต่อยอดขายของบริษัทโดยตรง เพราะลูกค้ากลุ่มเป้าหมายของบริษัทฯ เป็นผู้ที่มีรายได้น้อยถึงปานกลาง จึงขาดคุณสมบัติในการขอสินเชื่อ ทำให้ไม่สามารถกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินได้ อีกทั้งทำเลที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ - บางซื่อ ซึ่งเปิดให้บริการแล้วในปี 2559 ทำให้การคมนาคมและสิ่งอำนวยความสะดวกเพิ่มขึ้น จึงมีผู้ประกอบการรายใหม่หลายรายเปิดโครงการในบริเวณใกล้เคียง ทำให้มีการแข่งขันสูง ต้นทุนขายในปี 2559 จำนวน 68,153,401.54 บาท เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในปี 2558 จำนวน 106,496,178.15 บาท ลดลง 38,342,776.61 บาท คิดเป็นร้อยละ 36 เนื่องจากยอดขายลดลง และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2559 จำนวน 34,075,844.84 บาท เปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2558 จำนวน 44,343,735.14 บาท ลดลง 10,267,890.30 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.16 ส่งผลให้ผลประกอบการของกลุ่มบริษัทธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีผลกำไรจากการดำเนินงานในปี 2559 จำนวน 5,501,892.83 บาท เปรียบเทียบกับผลกำไรจากการดำเนินงานในปี 2558 จำนวน 15,140,479.40 บาท มีผลให้กำไรจากการดำเนินงานลดลง 9,638,586.57 บาท

## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (ต่อ)

### (3) ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน

ประสิทธิภาพของการใช้สินทรัพย์ลดลงในปี 2559 โดยอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) จากงบการเงินรวม ในปี 2559 คิดเป็นร้อยละ (7.06) และในปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 3.43 และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2559 คิดเป็นร้อยละ (9.53) และในปี 2558 คิดเป็นร้อยละ 1.96 แสดงให้เห็นว่าความสามารถในการทำกำไรจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ ลดลง อัตราการหมุนเวียนของทรัพย์สิน (Total asset turnover) จากงบการเงินรวมในปี 2559 คิดเป็น 0.91 เท่า และในปี 2558 คิดเป็น 0.94 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2559 คิดเป็น 0.62 เท่า และในปี 2558 คิดเป็น 0.63 เท่า และอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Receivables turnover) จากงบการเงินรวม ในปี 2559 คิดเป็น 8.02 เท่า และในปี 2558 คิดเป็น 7.52 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2559 คิดเป็น 7.06 เท่า และในปี 2558 คิดเป็น 6.31 เท่า แสดงว่าในปี 2559 บริษัทฯสามารถบริหารลูกหนี้ให้แปลงสภาพเป็นเงินสดได้เร็วกว่าปี 2558

งบแสดงฐานะการเงินของงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,335,134,328.67 บาท และ 1,511,213,798.93 บาทตามลำดับ ลดลง 176,079,470.26บาท คิดเป็นร้อยละ 11.65 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 23,857,952.33 บาท และ 48,527,790.43 บาทตามลำดับ ลดลง 24,669,838.10 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 50.84

- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 158,423,486.33 บาท และ 214,567,258.15บาทตามลำดับ ลดลง 56,143,771.82 หรือคิดเป็นร้อยละ 26.17

- สินค้าคงเหลือในกลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 218,125,709.05 บาท และ 235,726,907.68บาทตามลำดับ ลดลง 17,601,198.63 หรือร้อยละ 7.47

- สินค้าคงเหลือในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 220,025,789.89 บาท และ 183,151,056.14 บาทตามลำดับ เพิ่มขึ้น 36,874,733.75 หรือร้อยละ 20.13

- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 269,012,536.07 บาท และ 289,011,482.19 บาทตามลำดับ ลดลง 19,998,946.12บาท หรือร้อยละ 6.92 เนื่องจากการตัดค่าเสื่อมราคา

\*\* รายละเอียดการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้าอยู่ในหมายเหตุประกอบงบข้อที่ 7

## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (ต่อ)

### (4) สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุนของบริษัท

แหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน

กลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงของแหล่งเงินทุนที่มาและใช้ไปจากการดำเนินการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งลูกค้าและผู้จำหน่ายวัตถุดิบเป็นกลุ่มที่บริษัทดำเนินธุรกิจร่วมกันมานาน และมีความสัมพันธ์อันดี ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 15,428,788.50 บาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 22,265,696.05 บาท แตกต่างกัน 6,836,907.55 บาท จากสินค้าคงเหลือในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในปี 2559

โครงสร้างเงินทุน

บริษัทฯ มีหนี้สินในสัดส่วนที่น้อยกว่าส่วนของผู้ถือหุ้น โดยอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to equity ratio) ในงบการเงินรวม คิดเป็น 0.74 เท่าในปี 2559 และ 0.76 เท่าใน ปี 2558 และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to equity ratio) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ คิดเป็น 0.75 เท่าในปี 2559 และ 0.71 เท่าในปี 2558

ความเพียงพอของสภาพคล่อง

บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio) ของงบการเงินรวม คิดเป็น 1.71 เท่าในปี 2559 และ 1.75 เท่า ในปี 2558 และอัตราส่วนสภาพคล่อง ในงบการเงินเฉพาะกิจการ คิดเป็น 1.21 เท่าในปี 2559 และ 1.37 เท่า ในปี 2558 แสดงให้เห็นว่าบริษัทมีสินทรัพย์หมุนเวียนที่สามารถเปลี่ยนแปลงเป็นเงินสดได้มากกว่าหนี้สินระยะสั้นที่ต้องชำระ

ด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯมีรายละเอียดการชำระเงินของโครงการที่ดำเนินอยู่ในปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ดังนี้

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ขายแล้ว	เงินที่ตั้งกำหนดชำระสะสม		เงินที่ชำระแล้วสะสม		เงินที่ค้างชำระสะสม		คงเหลือจำนวนที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	
		บาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว	บาท	ร้อยละของเงินที่กำหนดชำระสะสม	บาท	ร้อยละของเงินที่กำหนดชำระสะสม	บาท	ร้อยละของมูลค่าที่ขายแล้ว
สิวรัตน์ 7	131,708,500.00	131,708,500.00	100.00	131,708,500.00	100.00	-	-	-	-
สิวรัตน์ 9	528,023,000.00	525,658,000.00	99.55	525,658,000.00	100.00	-	-	2,365,000.00	0.45
สิวรัตน์ 10	393,004,000.00	371,958,000.00	94.64	371,928,000.00	99.99	30,000.00	0.01	21,046,000.00	5.36
สิวรัตน์ 11	4,243,000.00	82,500.00	1.94	75,000.00	90.91	7,500.00	9.09	4,160,500.00	98.06



## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (ต่อ)

รายละเอียดค้างชำระสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ดังนี้

ชื่อโครงการ	เงินค้างชำระสะสม		ค้างชำระ 1 - 3 เดือน	
	จำนวนราย	บาท	จำนวนราย	บาท
สิวรัตน์ 10	2	30,000.00	2	30,000.00
สิวรัตน์ 11	1	7,500.00	1	7,500.00

### (5) ภาระผูกพันด้านหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล

เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ข้อ 15 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ข้อ 16 หนี้สินหมุนเวียนอื่น และข้อ 17 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

### (6) อธิบายปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ในปี 2560 ผู้บริหารคาดการณ์ยอดขายในกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปเติบโตเล็กน้อยจากคำสั่งซื้อเพิ่มขึ้นจากนโยบายลดภาษีนิติบุคคลและภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาของประธานาธิบดีของประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งคาดว่าจะส่งผลให้ประชาชนมีเงินใช้จ่ายใช้สอยเพิ่มขึ้น ส่วนในต้นทุนด้านแรงงาน คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศปรับค่าแรงขั้นต่ำในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลจาก 300 บาทต่อวันเป็น 310 บาทต่อวันโดยมีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม 2560 ส่งผลให้ต้นทุนการผลิตของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น

ส่วนทางด้านกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ คาดว่ายอดขายบ้านเพิ่มขึ้นในปี 2560 จากนโยบายแก้ไขปัญหานี้่นอกระบบของรัฐบาลและการช่วยเหลือกลุ่มคนที่มีรายได้น้อย

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56 - 1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน [www.set.or.th](http://www.set.or.th) หรือเว็บไซต์ [www.castlepeak.co.th](http://www.castlepeak.co.th)

## ความรับผิดชอบต่อสังคม

### 10.1 นโยบายโดยภาพรวม

บริษัทเคสเซอร์ฟีด โฮลดิ้งส์ จำกัด มหาชน มีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส และมีหลักเกณฑ์ความรับผิดชอบต่อสังคมที่ได้มาตรฐานทั้งในประเทศและสากล โดยมุ่งเน้นในเรื่อง การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม การเคารพสิทธิมนุษยชน การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค และ การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

### 10.2 การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน

บริษัทเคสเซอร์ฟีด โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีการดำเนินการตามระบบทั้งมาตรฐานไทยและมาตรฐานสากลดังนี้

#### 1. ระบบงานคุณภาพ ISO 9001:2008

ระบบงานคุณภาพ ISO 9001:2008 มุ่งเน้นเรื่องการประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม และความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค (หลักการข้อ 1 และ 5 ของกลต.) บริษัทฯ มีระบบการบริหารคุณภาพของสินค้าที่ผลิตออกจากบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของลูกค้าและเน้นการสร้าง ความพึงพอใจกับลูกค้าซึ่งรวมถึงกระบวนการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องในระบบอย่างมีประสิทธิภาพ

#### 2. ระบบมาตรฐานแรงงานไทย (มรท.8001-2553)

ระบบมาตรฐานแรงงานไทย (มรท.8001-2553) มุ่งเน้นเรื่องการเคารพสิทธิมนุษยชน (หลักการข้อ 3 ของกลต.) บริษัทฯ มีกฎเกณฑ์ การปฏิบัติการใช้แรงงานเกี่ยวกับสภาพการจ้างและสภาพการทำงาน เช่น ค่าจ้าง ชั่วโมงทำงาน วันหยุด และความปลอดภัยในการทำงาน การมีมาตรฐานแรงงาน เพื่อให้แรงงานได้รับการคุ้มครองอย่างทัดเทียมเสมอภาค ก่อให้เกิดคุณภาพชีวิต มีความปลอดภัย มีแรงงานสัมพันธ์ที่ดี และมีขวัญกำลังใจในการทำงาน

#### 3. โครงการโรงงานสีขาว

โครงการโรงงานสีขาว มุ่งเน้นเรื่องการพัฒนาชุมชนและสังคม (หลักการข้อ 7 ของกลต.) โดยมีนโยบายให้การฝึกอบรมกับเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความเข้าใจแก่พนักงานในโรงงานอุตสาหกรรม ให้ได้ทราบถึงโทษและพิษภัยของยาเสพติดและช่วยเหลือชุมชน

#### 4. ระบบ Wrap

ระบบ Wrap มุ่งเน้นความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค (หลักการข้อ 5 ของกลต.) โดยมีสาระสำคัญ ได้แก่ การปฏิบัติอันสอดคล้องตามกฎหมายและข้อกำหนดในสถานที่ทำงาน , เสรีภาพในการสมาคมและการเจรจา , ความผิฐานการคุกคามและล่วงละเมิด , ความผิฐานการเลือกปฏิบัติ , ความผิฐานบังคับใช้แรงงาน , ความผิฐานใช้แรงงานเด็ก , การขูดขูดและผลประโยชน์ , ชั่วโมงการทำงาน , อนามัยและความปลอดภัย , มาตรฐานทางศุลกากร , สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

#### 5. ระบบ C-TPAT

ระบบ C-TPAT โดยมุ่งเน้นการประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม และ การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชั่น (หลักการข้อ 1 และ ข้อ 2 ของกลต.) การต่อต้านภัยก่อการร้าย คือให้ความร่วมมือกันระหว่างภาครัฐและธุรกิจ โดยที่ผู้ประกอบการตกลงที่จะพัฒนาการรักษาความปลอดภัยของห่วงโซ่อุปทาน เพื่อที่จะได้รับความสะดวกในการผ่านข้ามแดนและสิทธิพิเศษอื่นๆ โดย ระบบ C-TPAT ประกอบไปด้วย สิ่งที่เป็นเงื่อนไขของการเป็นหุ้นส่วนทางธุรกิจ , ความปลอดภัยของตู้ลำเลียง , การควบคุมทางกายภาพความปลอดภัยทางด้านบุคลากร , การฝึกอบรมการรักษาความปลอดภัย และการระวังภัยคุกคามและการรักษาความปลอดภัยทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

## ความรับผิดชอบต่อสังคม (ต่อ)

10.3 การดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อความรับผิดชอบต่อสังคม : ไม่มี

10.4 กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ( After process)

บริษัท ฯได้บริจาคอุปกรณ์เทคโนโลยีสารสนเทศต่างๆ ให้แก่โครงการของมูลนิธิสวนแก้ว นำไปใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์

10.5 การต่อต้านการคอร์รัปชั่น

บริษัทฯ มีนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่น ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ ดังนี้

“ บริษัทฯ ไม่ยอมรับการคอร์รัปชั่นใดๆ ทั้งสิ้น บริษัทฯ ห้ามการติดสินบนทุกรูปแบบทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งนี้ บริษัทฯ จะสอบทานขั้นตอนการปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย โดยกรรมการผู้บริหารและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามนโยบายนี้”

บริษัท ฯ กำหนดให้ฝ่ายควบคุมภายใน รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง และติดตามการปฏิบัติตามนโยบาย

10.6 นโยบายการแจ้งเบาะแสและมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส (Whistle Blowing)

เพื่อให้บริษัทฯ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี และให้สิทธิแก่พนักงานทุกคนและผู้มีส่วนได้เสียสามารถแจ้งเบาะแสร้องเรียนมายัง การทุจริตคอร์รัปชั่น การกระทำผิดกฎหมายหรือผิดจรรยาบรรณ บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางในการแจ้งเบาะแสและร้องเรียนมายัง

เลขานุการบริษัท

ที่อยู่ : อาคาร ซี.พี.เอก.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม

แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

อีเมลล์ : Onticha@castlepeak.co.th

โทร. 02-4550300

มาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียน

1. ผู้ร้องเรียนสามารถเลือกที่จะไม่เปิดเผยตนเองได้ หากเห็นว่าการเปิดเผยนั้นจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยหรือความเสียหาย

2. บริษัทฯ จะเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องไว้เป็นความลับ และคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ร้องเรียน

## การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

### 11.1 สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2557 คณะกรรมการได้ประเมินระบบการควบคุมภายใน 5 องค์ประกอบตาม The Committee of Sponsoring Organizations of the Tread way Commission : COSO คือ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสาร ข้อมูล และระบบการติดตามคณะกรรมการ เห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างพอเพียง

### 11.2 คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในตามรายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

มีความเห็นสรุปว่าไม่พบข้อบกพร่องของการดำเนินงานที่เป็นสาระสำคัญ

- คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมในปี 2559 จำนวน 4 ครั้ง คือ
  - ครั้งที่ 1 ประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2559
  - ครั้งที่ 2 ประชุมเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2559
  - ครั้งที่ 3 ประชุมเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2559
  - ครั้งที่ 4 ประชุมเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2559

### 11.3 หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

น.ส.พรทิพย์ ศรีพิทักษ์สกุลหัวหน้างานตรวจสอบภายใน เป็นผู้มีความรู้คุณสมบัติเหมาะสม สามารถทำงานตรวจสอบได้อย่างมีประสิทธิภาพและเข้มงวด โดยการแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้าย ขึ้นอยู่กับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

## รายการระหว่างกัน

รายการที่ 1 บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) กับบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด

ลักษณะรายการ	ร่วมลงทุน โดยมีทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท
ลักษณะความสัมพันธ์	บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ลงทุนร้อยละ 41 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท ซัคเซส เรียวเลสเทท จำกัด ลงทุนร้อยละ 59
ความสมเหตุสมผล	ร่วมลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งเป็นธุรกิจผลิตเยื่อกระดาษและกระดาษในประเทศ สาธารณรัฐประชาชนจีน

รายการที่ 2 บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) กับบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด

ลักษณะรายการ	ให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนด้านการเงิน ตามสัดส่วนการลงทุน
ลักษณะความสัมพันธ์	บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนด้านการเงิน ตามสัดส่วนการลงทุน คือไม่เกินร้อยละ 41
ความสมเหตุสมผล	ให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนด้านการเงินในบริษัทร่วม ซึ่งเป็นธุรกิจผลิตเยื่อกระดาษและกระดาษในประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องที่จะกล่าวต่อไปนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเพื่อสื่อสารในรายงานของข้าพเจ้า

### ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์

#### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนจำนวน 41.00 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และค่าเผื่อนี้จะส่งผลกระทบต่อลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับจำนวนรวม 115.55 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงไว้ภายใต้ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์จำนวน 115.55 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนรวม และ 156.55 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญเรื่องนี้เป็นพิเศษ เนื่องจากขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ที่ถูกบันทึกมีจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญ และการพิจารณาถึงความเหมาะสมของตัวเลขดังกล่าวขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหารในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ในอนาคต

### การตอบสนองความเสี่ยงของข้าพเจ้า

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบที่เกี่ยวข้อง การประเมินและการสอบถามผู้บริหารเกี่ยวกับดุลยพินิจและข้อสมมุติฐานที่ใช้ในประมาณการ และพิจารณาความสอดคล้องกันของข้อสมมุติฐานที่เกี่ยวข้องและความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการดังกล่าว

### สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้บันทึก

#### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 กลุ่มบริษัทไม่ได้ทำการบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี เป็นจำนวนเงิน 37.84 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 22.56 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากการรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชียังต้องอยู่บนพื้นฐานของโอกาสในการนำไปใช้จริงที่ต้องอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหาร ความคาดหวังที่จะได้ใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์นั้นขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยรวมถึงความเหมาะสมของผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษีและความเพียงพอของกำไรทางภาษีในอนาคตเพื่อรองรับการรับรู้ดังกล่าว

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (ต่อ)

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญเรื่องนี้เป็นพิเศษ เนื่องจากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ที่บริษัทไม่ได้ทำการบันทึกมีจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญ และการพิจารณาไม่บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีดังกล่าว ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้บริหารในการประมาณการผลการดำเนินงานในอนาคต

### การตอบสนองความเสี่ยงของข้าพเจ้า

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ได้รวมถึงการประเมินและการสอบถามผู้บริหารเกี่ยวกับดุลพินิจและข้อสมมุติฐานที่ใช้ในประมาณการ และพิจารณาความสอดคล้องกันของข้อสมมุติฐานที่เกี่ยวข้องซึ่งรวมถึงการประเมินผลการดำเนินงานในอดีตเทียบกับประมาณการผลการดำเนินงานในอนาคต

### เรื่องอื่น

งบการเงินของ บริษัท บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นที่อยู่ในสำนักงานเดียวกัน ตามรายงานลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2559 ซึ่งได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย โดยคำนวณจากงบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจำนวนเงิน (19.39) ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

### ข้อมูลอื่น

ฝ่ายบริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการเงินดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและเสนอรายงานของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (ต่อ)

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสม เพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้ และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไปข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่ม หรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัทข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน ซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลแล้วว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีผลกระทบต่อบุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบัน และกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นายเจษฎา หังสพฤกษ์

(นายเจษฎา หังสพฤกษ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 3759

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560



## งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท คาสเปอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	23,857,952.33	48,527,790.43	4,811,201.19	16,864,006.58
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	158,423,486.33	214,567,258.15	106,005,169.56	160,443,031.72
สินค้าคงเหลือ					
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	8	218,125,709.05	235,726,907.68	161,703,636.00	149,533,861.57
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	9	220,025,789.89	183,151,056.14	93,688,809.90	68,679,359.34
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	205,052,106.00	243,295,190.00	205,052,106.00	253,095,190.00
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	8,460,921.47	66,966,038.43	5,405,438.96	61,331,628.02
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		833,945,965.07	992,234,240.83	576,666,361.61	709,947,077.23
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	102,500,000.00	79,948,147.19	102,500,000.00	79,948,147.19
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	11	3,023,623.68	3,028,596.44	248,007,380.00	274,007,380.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		1,338,700.00	1,157,675.00	1,139,200.00	986,500.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	269,012,536.07	289,011,482.19	133,731,103.55	147,461,149.43
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	109,802,597.24	110,732,483.76	110,204,252.24	111,134,138.76
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	17	2,266,106.24	22,195,817.61	-	21,865,594.98
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	446,298.47	353,287.86	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		12,798,501.90	12,552,068.05	5,505,925.37	5,079,946.64
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		501,188,363.60	518,979,558.10	601,087,861.16	640,482,857.00
รวมสินทรัพย์		1,335,134,328.67	1,511,213,798.93	1,177,754,222.77	1,350,429,934.23
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	389,854,701.56	433,186,018.52	300,090,358.61	320,307,350.70
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	15	59,095,398.24	86,899,516.65	38,318,161.81	47,918,742.55
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	-	113,247,000.00	122,247,000.00

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้





## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2557	2559	2558
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย	2,053,000.00	2,710,500.00	1,848,000.00	1,618,000.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	35,506,640.98	43,374,594.42	21,989,463.27	25,850,620.38
รวมหนี้สินหมุนเวียน	486,509,740.78	566,170,629.59	475,492,983.69	517,941,713.63
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	14,000,000.00	2,000,000.00	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	69,877.40	185,266.35	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	28,125,514.53	41,839,829.91	4,860,921.95	17,673,515.39
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	38,878,120.00	42,552,574.00	23,000,067.00	23,823,937.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	81,073,511.93	86,577,670.26	27,860,988.95	41,497,452.39
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>567,583,252.71</b>	<b>652,748,299.85</b>	<b>503,353,972.64</b>	<b>559,439,166.02</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	31,839,616.42	31,839,616.42	31,839,616.42	31,839,616.42
ยังไม่ได้จัดสรร	8,307,222.64	87,319,130.11	7,780,505.91	116,038,311.93
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	163,373,996.90	175,276,512.55	70,780,127.80	79,112,839.86
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	767,520,835.96	858,435,259.08	674,400,250.13	790,990,768.21
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	30,240.00	30,240.00	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>767,551,075.96</b>	<b>858,465,499.08</b>	<b>674,400,250.13</b>	<b>790,990,768.21</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1,335,134,328.67</b>	<b>1,511,213,798.93</b>	<b>1,177,754,222.77</b>	<b>1,350,429,934.23</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการขาย	5	1,267,350,569.96	1,341,053,619.58	746,551,383.07	792,350,890.82
ต้นทุนขาย	5	1,115,711,410.15	1,153,624,984.85	653,839,223.21	689,814,002.65
กำไรขั้นต้น		151,639,159.81	187,428,634.73	92,712,159.86	102,536,888.17
เงินปันผลรับ	5	-	13,500.00	19,999,988.00	6,399,996.16
ดอกเบี้ยรับ	5	10,463,856.74	20,219,381.59	11,735,564.12	20,769,813.60
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		9,713,116.32	7,729,736.96	5,415,857.99	3,444,006.40
รายได้อื่น	5	6,728,522.51	10,136,556.27	5,685,847.42	6,161,838.61
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		178,544,655.38	225,527,809.55	135,549,417.39	139,312,542.94
ค่าใช้จ่ายในการขาย		45,645,022.64	50,035,709.33	27,719,205.85	29,192,910.99
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		105,166,154.95	113,843,895.45	59,878,368.81	61,209,351.77
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	11	115,550,109.70	-	156,550,109.70	-
รวมค่าใช้จ่าย		266,361,287.29	163,879,604.78	244,147,684.36	90,402,262.76
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	11	4,972.76	(17,029,921.23)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(87,821,604.67)	78,678,126.00	(108,598,266.97)	48,910,280.18
ต้นทุนทางการเงิน	5	24,987,408.16	25,971,268.50	24,657,154.55	24,712,483.87
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(112,809,012.83)	52,706,857.50	(133,255,421.52)	24,197,796.31
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	21	(12,343,906.71)	2,233,557.18	(12,812,593.44)	(1,610,917.91)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(100,465,106.12)	50,473,300.32	(120,442,828.08)	25,808,714.22
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุน :					
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทร่วม		-	(36,424,445.27)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุน :					
กำไรจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		9,550,683.00	-	3,852,310.00	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		9,550,683.00	(36,424,445.27)	3,852,310.00	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(90,914,423.12)	14,048,855.05	(116,590,518.08)	25,808,714.22
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(100,465,106.12)	50,473,300.32	(120,442,828.08)	25,808,714.22
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(100,465,106.12)	50,473,300.32	(120,442,828.08)	25,808,714.22
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(90,914,423.12)	14,048,855.05	(116,590,518.08)	25,808,714.22
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(90,914,423.12)	14,048,855.05	(116,590,518.08)	25,808,714.22
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		(2.51)	1.26	(3.01)	0.65
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้



งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท คาสเซอรัฟค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย													หน่วย : บาท
งบการเงินรวม													
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น													
		กำไรสะสม			ผลต่างจาก			รวม					
ทุนที่ออก	ส่วนเกิน	ทุนสำรอง	ส่วนเกินทุนจาก	ส่วนเกินทุนจาก	งบการเงิน	องค์ประกอบอื่น	การแปลงค่า	รวม	รวมส่วน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสีย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	การตีราคาที่ดิน	ของบริษัทร่วม	ของ	ทางอ้อม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัท	ของบริษัท	ที่ไม่มีอำนาจ	ผู้ถือหุ้น	
400,000,000.00	164,000,000.00	30,539,616.42	26,243,314.14	187,179,028.20	36,424,445.27	223,603,473.47	844,386,404.03	30,300.00	844,416,704.03				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558													
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย													
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม													
โดยอำนาจควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง													
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :													
กำไร (ขาดทุน)													
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น													
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี													
โอนไปสำรองตามกฎหมาย													
โอนไปกำไรสะสม													
400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	87,319,130.11	175,276,512.55	-	175,276,512.55	858,435,259.08	30,240.00	858,465,499.08				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558													
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :													
กำไร (ขาดทุน)													
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น													
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี													
โอนไปกำไรสะสม													
400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	8,307,222.64	163,373,996.90	-	163,373,996.90	767,520,835.96	30,240.00	767,551,075.96				

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้



## งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท คาสเซอรัฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาที่ดิน และอาคาร	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น
						รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	400,000,000.00	164,000,000.00	30,539,616.42	83,196,885.64	87,445,551.93	765,182,053.99
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :						
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	25,808,714.22	-	25,808,714.22
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	25,808,714.22	-	25,808,714.22
โอนไปสำรองตามกฎหมาย	-	-	1,300,000.00	(1,300,000.00)	-	-
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	8,332,712.07	(8,332,712.07)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	116,038,311.93	79,112,839.86	790,990,768.21
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :						
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	(120,442,828.08)	-	(120,442,828.08)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	3,852,310.00	-	3,852,310.00
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(116,590,518.08)	-	(116,590,518.08)
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	8,332,712.06	(8,332,712.06)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	7,780,505.91	70,780,127.80	674,400,250.13

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## งบกระแสเงินสด

บริษัท คาสเซอร์ฟีด โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(100,465,106.12)	50,473,300.32	(120,442,828.08)	25,808,714.22
รายการปรับกระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดสุทธิ จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและรายการจ่ายตัดบัญชี	27,102,654.02	27,620,203.85	18,256,909.18	18,827,120.13
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	1,217,335.54	(3,437,614.34)	1,434,443.77	(2,999,546.85)
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	4,972.76	(17,029,921.23)	-	-
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ - ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	579,096.00	(900,000.00)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ (หมายเหตุ 11)	115,550,109.70	-	156,550,109.70	-
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(181,025.00)	122,570.00	(152,700.00)	95,200.00
ขาดทุน (กำไร) จากการขายสินทรัพย์	(21,301.41)	(875,923.86)	-	103,022.51
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	86.00	-	17.00	-
ดอกเบี้ยจ่าย	23,636,276.06	24,641,953.98	24,040,366.60	24,084,275.32
ดอกเบี้ยรับ	(10,463,856.74)	(20,219,381.59)	(11,735,564.12)	(20,769,813.60)
เงินปันผลรับ	-	(13,500.00)	(19,999,988.00)	(6,399,996.16)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	6,128,229.00	10,104,504.00	3,280,440.00	5,739,430.00
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(12,343,906.70)	2,233,557.18	(12,812,593.44)	(1,610,917.91)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการ เปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	50,743,563.11	72,719,748.31	38,418,612.61	42,877,487.66
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	21,536,987.78	(65,485,748.53)	19,663,825.79	(50,028,614.28)
สินค้าคงเหลือ				
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	17,022,102.63	(19,624,155.09)	(12,169,774.43)	967,636.67
- ธุรกิจสังหาริมทรัพย์	(36,528,751.56)	(48,283,687.88)	(25,009,450.56)	(5,160,827.94)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(223,633.92)	42,703,642.96	(2,436,881.81)	32,606,782.12
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(111,331.00)	68,915.84	(162,476.00)	105,689.50
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(27,710,249.42)	9,486,669.63	(9,507,702.80)	7,769,229.66
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาจะซื้อขาย	(657,500.00)	(2,199,500.00)	230,000.00	(502,000.00)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(6,917,331.94)	13,969,138.53	(3,894,711.15)	6,282,006.87
จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(252,000.00)	(2,242,000.00)	(252,000.00)	(180,000.00)
เงินสดรับคืนภาษีเงินได้	1,073,379.20	1,867,736.96	782,831.50	326,337.63
เงินสดจ่ายค่าภาษีเงินได้	(2,546,446.38)	(5,123,341.35)	(597,975.22)	(626,886.69)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>15,428,788.50</b>	<b>(2,142,580.62)</b>	<b>5,064,297.93</b>	<b>34,436,841.20</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้



## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
รับดอกเบี้ย	2,036,324.94	2,372,608.19	3,899,255.61	2,642,002.53
รับเงินปันผล	-	13,500.00	19,999,988.00	6,399,996.16
เงินให้กู้ยืมและเงินทროงแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	(27,270,000.00)	(43,361,244.47)	(59,003,834.17)
รับคืนเงินให้กู้ยืมและเงินทროงแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	10,700,000.00	53,161,244.47	37,433,834.17
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(15,000,000.00)	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(5,964,017.23)	(9,268,231.15)	(3,515,496.51)	(4,152,512.97)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	21,308.41	333,224.30	-	87,943.93
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(14,000.00)	-	(14,000.00)	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	6,200,000.00	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(331,000.00)	-	(331,000.00)	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันลดลง (เพิ่มขึ้น)	19,929,711.37	(22,195,817.61)	21,865,594.98	(21,865,594.98)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง	-	(60.00)	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>15,678,327.49</b>	<b>(39,114,776.27)</b>	<b>36,704,342.08</b>	<b>(38,458,165.33)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
จ่ายดอกเบี้ย	(23,772,403.92)	(23,289,550.55)	(23,995,053.32)	(22,813,307.31)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	(43,889,161.22)	36,954,268.71	(20,826,392.08)	28,616,720.77
ชำระคืนเงินกู้ยืมและเงินทროงจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(18,130,007.45)	(34,500,498.30)
รับเงินกู้ยืมและเงินทროงจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	9,130,007.45	34,000,498.30
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(115,388.95)	(110,051.76)	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	(48,431,861.49)	-	(48,431,861.49)
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	12,000,000.00	50,431,861.49	-	48,431,861.49
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(55,776,954.09)</b>	<b>15,554,666.40</b>	<b>(53,821,445.40)</b>	<b>5,303,413.46</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>	<b>(24,669,838.10)</b>	<b>(25,702,690.49)</b>	<b>(12,052,805.39)</b>	<b>1,282,089.33</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี</b>	<b>48,527,790.43</b>	<b>74,230,480.92</b>	<b>16,864,006.58</b>	<b>15,581,917.25</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี</b>	<b>23,857,952.33</b>	<b>48,527,790.43</b>	<b>4,811,201.19</b>	<b>16,864,006.58</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

### 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2537 ทะเบียนนิติบุคคลประเภทบริษัทมหาชนจำกัด เลขที่ 0107537001056 ตั้งอยู่เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

### 2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในนโยบายทางการเงินและการดำเนินงาน ดังนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียน	อัตราส่วนของการถือหุ้น	
		ในประเทศ	2559	2558
ทางตรง :				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป			
	เพื่อการส่งออก	ไทย	99.94	99.90
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
ทางอ้อม :				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98

การลงทุนซึ่งบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญจะแสดงเป็น “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” โดยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม และบันทึกตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

### 3 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

#### 3.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

##### ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) และฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สรุปได้ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดทางเลือกเพิ่มเติมสำหรับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินลงทุนในการร่วมค้า และเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยเลือกบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียได้ ตามที่อธิบายไว้ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ทั้งนี้ กิจการต้องใช้วิธีการบันทึกบัญชีเดียวกันสำหรับเงินลงทุนแต่ละประเภท และหากกิจการเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะกิจการ กิจการต้องปรับปรุงรายการดังกล่าวโดยวิธีปรับย้อนหลัง

มาตรฐานฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่อการเงินของกลุ่มบริษัท เนื่องจากฝ่ายบริหารได้พิจารณาแล้วว่า จะเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีราคาหุ้นในงบการเงินเฉพาะกิจการตามเดิม

### 3.2 เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาหุ้นเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชี

### 3.3 สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

### 3.4 การประมาณการและใช้วิจารณ์ญาณ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณ์ญาณ การประมาณและการประมาณหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้อง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและงวดในอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

## 4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 4.1 รายได้

4.1.1 รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

4.1.2 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้ เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้ซื้อแล้ว

4.1.3 รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วเสร็จ

4.1.4 ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงระยะเวลาและอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.1.5 รายได้ค่าเช่ารับรู้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

4.1.6 รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อมีสิทธิได้รับเงินปันผล

4.1.7 รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง





## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 4.2 ค่าใช้จ่าย

#### 4.2.1 ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

#### 4.2.2 รายจ่ายตามเกณฑ์ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

#### 4.2.3 ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วยการจ่ายดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมและประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านมา และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

### 4.3 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มี การกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัท คาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงาน และจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

### 4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทเผื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

### 4.5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับภายหลังหักค่าเผ่อนឹងสงสัยจะสูญ ค่าเผ่อนឹងสงสัยจะสูญได้มีการประมาณสำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยการประเมินของผู้บริหาร หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 4.6 สินค้าคงเหลือ

#### ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

สินค้าคงเหลือบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยราคาทุนคำนวณ ดังนี้

- สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตบันทึกตามราคาทุนวิธีเฉพาะเจาะจงแต่ละงานสั่งผลิต
- วัตถุดิบและวัสดุบันทึกตามราคาทุนวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่

#### ธุรกิจก่อสร้างหิรัญทรัพย์

โครงการก่อสร้างหิรัญทรัพย์ระหว่างการพัฒนาระบบบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง

### 4.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ และเงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

### 4.8 เงินลงทุนระยะยาว

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรม จะแสดงเป็นกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นในส่วนของผู้ถือหุ้น

กลุ่มบริษัทจะมีการพิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนี้อาจจะมีการด้อยค่าเกิดขึ้น ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เกิดขึ้นของเงินลงทุน แสดงเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที

### 4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

อุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ที่ดินและอาคารที่แสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ ราคาที่ดีใหม่หมายถึงมูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากการเกณฑ์การใช้งานของสินทรัพย์ที่มีอยู่จริง ณ วันที่มีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมที่คำนวณจากมูลค่ายุติธรรมในภายหลังจากนั้นและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรขาดทุน เมื่อมีการขายสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ จำนวนเงินที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์จะถูกโอนไปยังกำไรสะสม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	20 - 40 ปี
อาคารและส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	20 - 40 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 10 ปี
สิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

### 4.10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้น หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึง ต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการ กู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละ รายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น 20 ปี

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

### 4.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือ มูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงราคาขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา คิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสินทรัพย์อื่นๆ ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้อง กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่า หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่ คาดว่าจะได้รับคืน

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชี ภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับในกรณีที่ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน รายการกลับรายการ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะบันทึกเป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุน

### 4.12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงในราคาทุน

### 4.13 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัทคำนวณโดยการประมาณยอดผลประโยชน์ในอนาคต (เงินชดเชยให้ออกจากงาน เมื่อเกษียณอายุ) ที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและงวดก่อนได้บันทึกในงบการเงินคำนวณโดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ ประมาณการไว้ เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งคำนวณโดยนัยคณิตศาสตร์ประกันภัย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในรายการกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จจိုင် และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานวัดมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้

### 4.14 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ที่ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไประบุเป็นต้นทุนทางการเงิน

### 4.15 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิม แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจိုင် และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่าจะมีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

### 4.16 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินให้กู้ยืม และลูกหนี้การค้า หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เจ้าหนี้การค้า และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้แต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนโดยสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า จะกำหนดอัตราแลกเปลี่ยนในอนาคตที่สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ จะได้รับหรือต้องจ่ายชำระ ยอดคงเหลือในสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่ยังไม่ครบกำหนด ณ วันสิ้นงวด จะถูกปรับมูลค่าให้แสดงในราคาตลาดโดยเปรียบเทียบกับอัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญากับอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าจากสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่มีอายุคงเหลือเดียวกัน ณ วันที่ในรายงาน กำไรหรือขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินตราต่างประเทศจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

### 4.17 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

การคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่มีอยู่ในระหว่างปี บริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าอื่นเพื่อนำมาคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

### 4.18 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

### 4.19 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่ายุติธรรมสำหรับที่ดิน อาคารและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมูลค่ายุติธรรมสามารถจำแนกตามวิธีประมาณมูลค่าความแตกต่างของระดับข้อมูลได้ดังนี้

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1 ทั้งที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคา) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยวิธีการประมาณมูลค่ายุติธรรมของรายการที่กล่าวข้างต้นไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้อง

## 5 รายการระหว่างกัน

### 5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของกิจการ

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	บริษัทร่วม
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 5.2 รายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	นโยบาย การกำหนด ราคา	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2559	2558	2559	2558
ขาย - วัตถุดิบและค่าแรง บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	(1)	-	-	13,660,516.17	24,058,577.22
ดอกเบี้ยรับ บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd. (หมายเหตุ 11)	(2)	-	-	1,290,046.56	591,223.29
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอ์ฟิค จำกัด (หมายเหตุ 11)		1,229,580.94	1,912,141.19	1,229,580.94	1,912,141.19
รวม		10,361,402.91	20,153,269.99	11,651,449.47	20,744,493.28
รายได้ค่าธรรมเนียมค้ำประกันเงินกู้ บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอ์ฟิค จำกัด (หมายเหตุ 11)	(2)	-	3,823,630.12	-	3,823,630.12
เงินปันผลรับ บริษัท คาสเซอ์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	(3)	-	-	19,999,988.00	6,399,996.16
ซื้อ - วัตถุดิบและค่าแรง บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	(1)	-	-	5,971,477.25	9,558,829.17
ดอกเบี้ยจ่าย บริษัท คาสเซอ์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	(2)	-	-	7,476,667.51	7,290,557.04
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		14,619,232.00	15,897,619.00	9,909,967.00	10,299,879.00

นโยบายการกำหนดราคา มีดังนี้

- (1) ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
- (2) อัตรา MLR / MLR + 0.25 ของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง / หรืออัตราต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง
- (3) ตามจำนวนที่ประกาศจ่ายเงินปันผล



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 5.3 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	12,090,984.92	24,584,705.35
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอ์ฟิค จำกัด	34,634,451.91	34,634,451.91	34,634,451.91	34,634,451.91
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (หมายเหตุ 11)	(34,634,451.91)	-	(34,634,451.91)	-
สุทธิ	-	34,634,451.91	-	34,634,451.91
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	-	9,800,000.00
<b>บริษัทร่วม</b>				
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	28,637,106.00	29,380,190.00	28,637,106.00	29,380,190.00
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอ์ฟิค จำกัด	176,415,000.00	213,915,000.00	176,415,000.00	213,915,000.00
รวม	205,052,106.00	243,295,190.00	205,052,106.00	253,095,190.00
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	36,643.84	591,223.29
<b>บริษัทร่วม</b>				
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	-	706,332.37	-	706,332.37
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอ์ฟิค จำกัด	55,345,092.78	56,835,688.63	55,345,092.78	56,835,688.63
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (หมายเหตุ 11)	(55,345,092.78)	-	(55,345,092.78)	-
สุทธิ	-	57,542,021.00	36,643.84	58,133,244.29
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอ์ฟิค จำกัด	102,500,000.00	65,000,000.00	102,500,000.00	65,000,000.00
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอ์ฟิค จำกัด	25,570,565.01	14,948,147.19	25,570,565.01	14,948,147.19
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (หมายเหตุ 11)	(25,570,565.01)	-	(25,570,565.01)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ	-	14,948,147.19	-	14,948,147.19
รวม	102,500,000.00	79,948,147.19	102,500,000.00	79,948,147.19
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	223,965.33	609,916.46
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท คาสเซอ์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	113,247,000.00	122,247,000.00
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท คาสเซอ์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	601,139.90	641,212.89



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

5.4 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินท่ตรงแกกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ดังนี้

หน่วย : บาท

งบการเงินรวม							
31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	กำไร (ขาดทุน) จากอัตรา แลกเปลี่ยน	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2559	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละ)	
บริษัทร่วม							
เงินให้กู้ยืม :							
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.							
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ	29,380,190.00	-	-	(743,084.00)	-	28,637,106.00	6.50-6.75
คาสเซอ์ฟิค จำกัด	213,915,000.00	-	-	-	(37,500,000.00)	176,415,000.00	6.25-6.75
รวม	243,295,190.00	-	-	(743,084.00)	(37,500,000.00)	205,052,106.00	

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
31 ธันวาคม 2558		เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	กำไร (ขาดทุน) จากอัตรา แลกเปลี่ยน	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2559	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละ)
เงินให้กู้ยืม :							
บริษัทย่อย							
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์							
จำกัด	9,800,000.00	42,900,000.00	(52,700,000.00)	-	-	-	6.25-6.50
บริษัทร่วม							
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry							
Co., Ltd. (1)	29,380,190.00	-	-	(743,084.00)	-	28,637,106.00	6.50-6.75
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ							
คาสเซอ์ฟิค จำกัด	213,915,000.00	-	-	-	(37,500,000.00)	176,415,000.00	6.25-6.75
เงินท่ตรง :							
บริษัทย่อย							
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์							
จำกัด	-	426,919.47	(426,919.47)	-	-	-	ไม่คิด
บริษัท คาสเซอ์ฟิค							
เรียลเอสเตท จำกัด	-	23,795.00	(23,795.00)	-	-	-	ไม่คิด
บริษัท เอกธนา							
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	10,530.00	(10,530.00)	-	-	-	ไม่คิด
รวม	253,095,190.00	43,361,244.47	(53,161,244.47)	(743,084.00)	(37,500,000.00)	205,052,106.00	



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

5.5 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแกกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2559	
เงินให้กู้ยืม :						
บริษัทร่วม						
บริษัท อุตสาหกรรม						
เยื่อและกระดาษ						
คาสเซอร์ฟิค จำกัด (2)	65,000,000.00	-	-	37,500,000.00	102,500,000.00	6.25-6.50

5.6 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
	31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	31 ธันวาคม 2559	
บริษัทย่อย					
เงินกู้ยืม :					
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	122,247,000.00	6,000,000.00	(15,000,000.00)	113,247,000.00	6.25-6.50
เงินทรอง :					
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	3,130,007.45	(3,130,007.45)	-	ไม่คิด
รวม	122,247,000.00	9,130,007.45	(18,130,007.45)	113,247,000.00	

(1) เงินกู้ยืมจำนวน 820,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR+0.25 ต่อปี และมีกำหนดจ่ายชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยค้างจ่ายภายในวันที่ 24 สิงหาคม 2559 อย่างไรก็ตาม เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาแก้ไขระยะเวลาการจ่ายชำระหนี้เป็นภายในวันที่ 24 สิงหาคม 2560

(2) บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้เงินระยะยาวหลายฉบับ โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR ต่อปี แต่ไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี และมีกำหนดจ่ายชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยค้างชำระทั้งหมดในระหว่างปี 2561

ยกเว้นตามที่ระบุไว้ข้างต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมเงินในรูปของตัวสัญญาใช้เงิน ซึ่งครบกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR หรือ MLR+0.25 ต่อปีของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	95,000.00	95,000.00	40,000.00	40,000.00
เงินฝากกระแสรายวัน	23,271,775.60	41,871,921.45	4,677,363.69	16,740,099.51
เงินฝากออมทรัพย์	491,176.73	6,560,868.98	93,837.50	83,907.07
รวม	23,857,952.33	48,527,790.43	4,811,201.19	16,864,006.58

### 7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	12,090,984.92	24,584,705.35
- กิจการอื่น		158,111,994.87	93,679,432.47	101,026,534.67
รวมลูกหนี้การค้า		158,111,994.87	105,770,417.39	125,611,240.02
ลูกหนี้อื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	34,634,451.91	34,634,451.91	34,634,451.91
- กิจการอื่น		311,491.46	234,752.17	197,339.79
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	5	(34,634,451.91)	(34,634,451.91)	-
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ		311,491.46	234,752.17	34,831,791.70
รวม		158,423,486.33	106,005,169.56	160,443,031.72

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ภายในกำหนดชำระ	-	-	223,176.43	3,766,982.56
เกินกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	7,732,386.51	6,087,804.62
- มากกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 6 เดือน	-	-	17,324.31	7,230,884.36
- มากกว่า 6 เดือน แต่ไม่เกิน 12 เดือน	-	-	1,163,615.95	7,499,033.81
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	-	-	2,954,481.72	-
รวม	-	-	12,090,984.92	24,584,705.35
กิจการอื่น				
ภายในกำหนดชำระ	139,706,486.94	169,460,187.99	90,665,299.18	94,510,283.17
เกินกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	18,405,507.93	8,819,485.34	3,014,133.29	6,516,251.50
รวม	158,111,994.87	178,279,673.33	93,679,432.47	101,026,534.67



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 8 สินค้ำคงเหลือ- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินค้าสำเร็จรูป	21,143,715.23	2,782,489.99	11,905,390.68	960,992.02
สินค้านำเข้าระหว่างผลิต	92,978,552.46	131,393,459.15	76,226,718.55	91,396,817.03
วัตถุดิบและวัสดุ	91,417,758.92	96,664,314.16	60,750,406.31	56,523,620.95
วัตถุดิบระหว่างทาง	13,164,778.44	4,886,644.38	12,821,120.46	652,431.57
รวม	218,704,805.05	235,726,907.68	161,703,636.00	149,533,861.57
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(579,096.00)	-	-	-
สุทธิ	218,125,709.05	235,726,907.68	161,703,636.00	149,533,861.57

ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมไว้ในต้นทุนขายสินค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีจำนวนเงิน 1,047.56 ล้านบาท (2558 : 1,047.13 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และ 623.47 ล้านบาท (2558 : 652.88 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

ในปี 2559 กลุ่มบริษัทรับรู้การกลับรายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าเพิ่มขึ้น จำนวน 0.58 ล้านบาท (2558 : รับรู้การกลับรายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง จำนวน 0.90 ล้านบาท)

### 9 สินค้ำคงเหลือ - ธุรกิจก่อสร้างหิรัญทรัพย์

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ที่ดิน	202,482,961.00	174,325,711.00	85,689,465.00	57,532,215.00
ค่าพัฒนาที่ดิน	33,681,198.39	33,625,198.39	2,092,252.50	2,092,252.50
งานระหว่างก่อสร้าง	576,027,358.76	529,198,456.66	230,777,181.22	209,952,435.22
งานสาธารณูปโภค	124,002,262.95	100,043,860.44	36,335,496.61	31,547,794.12
ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ	31,809,574.49	25,781,993.81	5,740,480.26	4,132,247.12
อื่นๆ	680,000.00	680,000.00	-	-
รวม	968,683,355.59	863,655,220.30	360,634,875.59	305,256,943.96
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(748,657,565.70)	(680,504,164.16)	(266,946,065.69)	(236,577,584.62)
สุทธิ	220,025,789.89	183,151,056.14	93,688,809.90	68,679,359.34

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สินค้ำคงเหลือ- ธุรกิจก่อสร้างหิรัญทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยจำนวนรวม 184.20 ล้านบาท (2558 : 173.37 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 34.37 ล้านบาท (2558 : 63.62 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจัดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 17) และหนังสือค้ำประกันการก่อสร้างและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค (หมายเหตุ 26)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 10 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
ดอกเบี้ยค้างรับ - สุทธิ	5	-	57,542,021.00	36,643.84	58,133,244.29
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		8,235.00	3,260,970.00	-	-
เงินล่วงหน้าค่าวัตถุดิบ		3,117,814.32	129,987.28	2,956,121.49	129,987.28
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		2,357,862.97	2,423,552.47	1,224,861.92	1,409,718.20
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,977,009.18	3,609,507.68	1,187,811.71	1,658,678.25
รวม		8,460,921.47	66,966,038.43	5,405,438.96	61,331,628.02

### 11 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

หน่วย : บาท

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม	
				เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
				2559	2558
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม:-</b>					
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ					
คาสเซอร์ฟิค จำกัด	ผลิตเยื่อกระดาษ	100,000	41.00	-	-
บริษัท ธาณีวัฒนา จำกัด <sup>(1)</sup>	อสังหาริมทรัพย์	3,750	49.00	3,023,623.68	3,028,596.44
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม				3,023,623.68	3,028,596.44

หน่วย : บาท

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
				เงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
				2559	2558	2559	2558
<b>เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-</b>							
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อการส่งออก	46,200	99.94	46,170,000.00	31,170,000.00	-	-
บริษัท คาสเซอร์ฟิค							
เรียลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	200,000	99.99	199,999,880.00	199,999,880.00	19,999,988.00	6,399,996.16
<b>เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-</b>							
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด	ลงทุน	100,000	41.00	41,000,000.00	41,000,000.00	-	-
บริษัท ธาณีวัฒนา จำกัด <sup>(1)</sup>	อสังหาริมทรัพย์	3,750	49.00	1,837,500.00	1,837,500.00	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				(41,000,000.00)	-	-	-
รวม				248,007,380.00	274,007,380.00	19,999,988.00	6,399,996.16

<sup>(1)</sup> ยังไม่เริ่มดำเนินธุรกิจหลัก



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

เงินลงทุนในบริษัทร่วมสองแห่งบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในการเงินรวม โดยมีส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จในงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวนเงิน 0.00 ล้านบาท (2558 : (19.39) ล้านบาท) ซึ่งคำนวณจากงบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น

ในเดือนธันวาคม 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด) ได้เพิ่มทุนจดทะเบียน 15.00 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้ลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็นเงินรวม 15.00 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนความเป็นเจ้าของเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 99.90 เป็นร้อยละ 99.94

ในระหว่างปี 2558 บริษัทย่อยทางอ้อมแห่งหนึ่ง (บริษัท เสริมกิจ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ได้เลิกกิจการ บริษัทจึงจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว การจำหน่ายเงินลงทุนนี้ทำให้เกิดผลขาดทุนจำนวน 0.20 ล้านบาทในการเงินรวม

เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2558 บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษเคสเซอร์ฟิค จำกัด (บริษัทร่วมของบริษัท ซึ่งมีเงินลงทุนใน Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ตั้งอยู่ประเทศจีน โดยมีอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.18) และผู้ถือหุ้นรายอื่นของบริษัทย่อย ได้ทำข้อตกลงการโอนหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวให้แก่ผู้ลงทุนรายหนึ่ง เพื่อที่จะโอนหุ้นร้อยละ 70 ของบริษัทย่อยให้แก่ผู้ลงทุนดังกล่าว ซึ่งอำนาจ สิทธิ และผลประโยชน์ของบริษัทย่อยจะถูกโอนไปให้ผู้ลงทุนรายใหม่ เมื่อบริษัทย่อยจ่ายชำระแก่บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษเคสเซอร์ฟิค จำกัด จำนวน 145.00 ล้านหยวน โดยมีเงื่อนไขการแบ่งชำระเป็น 2 งวด งวดที่ 1 จำนวน 118.00 ล้านหยวน และงวดที่ 2 จำนวน 27.00 ล้านหยวน (บริษัทย่อยจ่ายให้แก่บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษเคสเซอร์ฟิค จำกัด แล้วทั้ง 2 งวด) หลังจากดำเนินการตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้นแล้วเสร็จ มีผลให้สัดส่วนการลงทุนของบริษัทร่วมในบริษัทย่อยที่ตั้งอยู่ในประเทศจีนลดเหลือร้อยละ 30 และสูญเสียอำนาจการควบคุมแต่ยังคงมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญ ดังนั้น บริษัทร่วมจึงบันทึกเงินลงทุนใน Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd. เป็นบริษัทร่วม (“บริษัทร่วมที่อยู่ต่างประเทศของบริษัทร่วม”)

ต่อมาในเดือนพฤศจิกายน 2558 บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ เคสเซอร์ฟิค จำกัด ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้แก่สถาบันการเงินในส่วนที่บริษัทเคยค้ำประกันเงินกู้ทั้งหมดจำนวน ดังนั้น บริษัทจึงปลดภาระหนี้สินจากการค้ำประกันบริษัทร่วมดังกล่าว

บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ เคสเซอร์ฟิค จำกัด จากวันที่ 1 มกราคม 2558 จนถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2558 ทั้งสิ้นจำนวน (232.97) ล้านบาท ในกำไร (ขาดทุน) รวม และขาดทุนจากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทร่วมที่อยู่ต่างประเทศของบริษัทร่วมจำนวน (36.42) ล้านบาท ในกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นรวม ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน 2558 เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียและผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทร่วมในต่างประเทศของบริษัทร่วมทางอ้อมมีมูลค่า 0.00 บาท และประมาณการขาดทุนจากการค้ำประกันจำนวน 250.00 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ดังนั้นเมื่อบริษัทปลดภาระหนี้สินจากการค้ำประกันบริษัทร่วมดังกล่าวในย้อนหน้าก่อน บริษัทจึงกลับรายการประมาณการขาดทุนที่เคยรับรู้จากการค้ำประกันและบันทึกเป็นรายได้จำนวน 250.00 ล้านบาท ในงบกำไร (ขาดทุน) รวมมีผลให้ในปี 2558 บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ เคสเซอร์ฟิค จำกัด เป็นยอดรวมสุทธิ 17.03 ล้านบาท ในกำไร (ขาดทุน) รวม

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2559 ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษเคสเซอร์ฟิค จำกัด (บริษัทร่วม) ได้ทำหนังสือขอเสนอการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษเคสเซอร์ฟิค จำกัด แบบมีเงื่อนไขมายังบริษัท เพื่อที่จะเสนอซื้อหุ้นที่บริษัทถืออยู่จำนวน 4,100,000 หุ้น พร้อมภาระหนี้สินที่บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ เคสเซอร์ฟิค จำกัด มีอยู่กับบริษัท (หมายเหตุ 5) ในราคาไม่ต่ำกว่า 460.00 ล้านบาท ทั้งนี้ ผู้เสนอซื้อและบริษัทจะต้องเข้าลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นที่ซื้อขาย โดยมีเงื่อนไขว่าจะต้องซื้อขายหุ้นที่ซื้อขายให้แล้วเสร็จภายในเดือนพฤษภาคม 2559 ในการนี้ผู้เสนอซื้อตกลงและยอมรับว่าบรรดาข้อกำหนดและเงื่อนไขใด ๆ ที่ระบุในหนังสือฉบับนี้ไม่สามารถยกเลิกหรือเพิกถอนได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากบริษัทก่อน

อย่างไรก็ตาม เมื่อครบกำหนดแล้ว ผู้เสนอซื้อไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในหนังสือเสนอซื้อได้ ดังนั้นผู้บริหารของบริษัทจึงเห็นสมควรให้บริษัททำการเสนอขายหุ้นของบริษัทร่วมดังกล่าวให้แก่ผู้ลงทุนรายอื่นต่อไป และได้จัดหาที่ปรึกษาทางการเงินเพื่อทำการประเมินมูลค่าของบริษัทร่วมดังกล่าว

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ตามรายงานที่ปรึกษาทางการเงินลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2559 ที่ปรึกษาทางการเงินได้ประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัท Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd. (บริษัทร่วมทางอ้อม) ที่ทางบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษเซ่อรีฟิค จำกัด ลงทุนตามวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสดพบว่ามีมูลค่า (218.35) ล้านบาท ซึ่งจากการประเมินมูลค่าบริษัทร่วมทางอ้อมมาทำการปรับปรุงมูลค่าการลงทุนทางบัญชีของบริษัทร่วม โดยมีมูลค่าประเมินของหุ้นสามัญของบริษัทร่วมเท่ากับ (611.37) ล้านบาท ดังนั้นที่ปรึกษาทางการเงินมีความเห็นว่าหุ้นในบริษัทร่วมที่บริษัทลงทุนอยู่ร้อยละ 41.00 นั้นไม่มีมูลค่า (มูลค่ายุติธรรม)

ตามรายงานการประชุมกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2559 กรรมการท่านหนึ่งซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท แสดงเจตนาขอเสนอซื้อ/รับโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืมทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย รวมถึงหนี้จากการค้าประกันที่บริษัทร่วมและบริษัทร่วมที่อยู่ต่างประเทศของบริษัทร่วมมีต่อบริษัท พร้อมกับการรับโอน/ซื้อหุ้นของบริษัทร่วมที่บริษัทถือทั้งหมด 4,100,000 หุ้น โดยมีค่าตอบแทนให้กับบริษัทเป็นจำนวน 307,552,106 บาท ทั้งนี้กรรมการท่านดังกล่าวได้ยื่นหนังสือแสดงเจตนาขอเสนอซื้อ/รับโอนภาระหนี้ดังกล่าวข้างต้นและหุ้นสามัญของบริษัทร่วม ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2559 ต่อกรรมการบริษัท

### มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2559 (ล้านบาท)

หมายเหตุ	บริษัทร่วม	บริษัทร่วมที่อยู่ต่างประเทศ	
		ของบริษัทร่วม	รวม
เงินลงทุน - ราคาทุน		-	41.00
เงินให้กู้ยืม	5	278.91	307.55
ลูกหนี้อื่น (ค่าธรรมเนียมการค้าประกันค้ำรับ)	5	34.63	34.63
ดอกเบี้ยค้ำรับ	5	80.92	82.56
รวม		435.46	465.74

จากรายการดังกล่าวข้างต้น บริษัทจึงบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนจำนวน 41.00 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และค่าเผื่อนี้จะสูญสำหรับลูกหนี้อื่นและดอกเบี้ยค้ำรับจำนวนรวม 117.19 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงไว้ภายใต้ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์จำนวน 117.19 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนรวม และ 158.19 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 นอกจากนี้บริษัทยังได้หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยทางบัญชีสำหรับเงินให้กู้ยืมดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2559

ต่อมาบริษัทได้รับชำระดอกเบี้ยค้ำรับจากบริษัทร่วมที่อยู่ต่างประเทศของบริษัทร่วม ดังนั้นจึงกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์จำนวน 1.64 ล้านบาท ในกำไร (ขาดทุน) รวม และกำไร (ขาดทุน) เฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และกรรมการท่านดังกล่าวได้ยื่นหนังสือขอยืนยันคำเสนอตามที่เคยเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ภายใต้เงื่อนไขเดิม



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 12 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	โอนเข้า (ออก)	
<b>ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	46,304,335.50	-	-	-	46,304,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	134,770,313.20	-	-	-	134,770,313.20
อาคาร	116,162,190.52	26,000.00	-	-	116,188,190.52
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	266,729,947.63	-	-	-	266,729,947.63
<b>ราคาทุน</b>					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	333,575,290.95	5,295,020.88	-	-	338,870,311.83
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	118,781,304.85	462,996.35	(534,331.05)	-	118,709,970.15
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	3,949,846.28	-	-	-	3,949,846.28
สิ่งปลูกสร้างอื่น	355,562.61	-	-	-	355,562.61
ยานพาหนะ	35,623,511.42	180,000.00	-	-	35,803,511.42
<b>รวมราคาทุน</b>	<b>1,056,252,302.96</b>	<b>5,964,017.23</b>	<b>(534,331.05)</b>	<b>-</b>	<b>1,061,681,989.14</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(102,186,573.39)	(1,897,177.99)	-	-	(104,083,751.38)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(182,404,620.13)	(14,878,144.56)	-	-	(197,282,764.69)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(318,094,983.77)	(7,427,890.05)	-	-	(325,522,873.82)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(115,674,259.46)	(1,392,817.17)	534,238.05	-	(116,532,838.58)
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	(3,903,806.51)	(5,076.00)	-	-	(3,908,882.51)
สิ่งปลูกสร้างอื่น	(220,893.71)	(17,778.12)	-	-	(238,671.83)
ยานพาหนะ	(34,457,285.10)	(343,986.46)	-	-	(34,801,271.56)
<b>รวมค่าเสื่อมราคาสะสม</b>	<b>(767,240,820.77)</b>	<b>(25,962,870.35)</b>	<b>534,238.05</b>	<b>-</b>	<b>(792,669,453.07)</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>289,011,482.19</b>	<b>(19,998,853.12)</b>	<b>(93.00)</b>	<b>-</b>	<b>269,012,536.07</b>

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
<b>ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	40,104,335.50	-	-	-	40,104,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	50,596,313.20	-	-	-	50,596,313.20
อาคาร	90,343,339.19	26,000.00	-	-	90,369,339.19
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	177,069,206.03	-	-	-	177,069,206.03
<b>ราคาทุน</b>					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	216,492,026.91	3,004,390.89	-	-	219,496,417.80
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	72,212,180.80	305,105.62	(94,554.49)	-	72,422,731.93
ยานพาหนะ	4,527,007.94	180,000.00	-	-	4,707,007.94
<b>รวมราคาทุน</b>	<b>651,344,409.57</b>	<b>3,515,496.51</b>	<b>(94,554.49)</b>	<b>-</b>	<b>654,765,351.59</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(85,263,288.37)	(1,061,172.60)	-	-	(86,324,460.97)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(128,774,469.40)	(10,415,890.08)	-	-	(139,190,359.48)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(205,550,960.79)	(4,636,900.57)	-	-	(210,187,861.36)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(69,989,473.58)	(1,012,447.07)	94,537.49	-	(70,907,383.16)
ยานพาหนะ	(4,006,669.30)	(119,115.07)	-	-	(4,125,784.37)
<b>รวมค่าเสื่อมราคาสะสม</b>	<b>(503,883,260.14)</b>	<b>(17,245,525.39)</b>	<b>94,537.49</b>	<b>-</b>	<b>(521,034,248.04)</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>147,461,149.43</b>	<b>(13,730,028.88)</b>	<b>(17.00)</b>	<b>-</b>	<b>133,731,103.55</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ดินและอาคารส่วนใหญ่ซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 250.00 ล้านบาท (2558 : 266.51 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และจำนวน 119.99 ล้านบาท (2558 : 131.21 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 14)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มีราคาทุน 450.85 ล้านบาท (2558: 445.31 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 266.54 ล้านบาท (2558 : 264.64 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 13 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	98,984,706.00	14,000.00	-	-	98,998,706.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	37,755,071.56	-	-	-	37,755,071.56
<b>รวมราคาทุน</b>	<b>136,739,777.56</b>	<b>14,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>136,753,777.56</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	-	(80,552.01)
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	(23,590,738.89)	(943,886.52)	-	-	(24,534,625.41)
<b>รวมค่าเสื่อมราคาสะสม</b>	<b>(23,671,290.90)</b>	<b>(943,886.52)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(24,615,177.42)</b>
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์</b>					
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	(2,336,002.90)	-	-	-	(2,336,002.90)
<b>รวมค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์</b>	<b>(2,336,002.90)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2,336,002.90)</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>110,732,483.76</b>	<b>(929,886.52)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>109,802,597.24</b>

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	99,386,361.00	14,000.00	-	-	99,400,361.00
อาคาร	33,861,732.66	-	-	-	33,861,732.66
<b>รวมราคาทุน</b>	<b>133,248,093.66</b>	<b>14,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>133,262,093.66</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	-	(80,552.01)
อาคาร	(22,033,402.89)	(943,886.52)	-	-	(22,977,289.41)
<b>รวมค่าเสื่อมราคาสะสม</b>	<b>(22,113,954.90)</b>	<b>(943,886.52)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(23,057,841.42)</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>111,134,138.76</b>	<b>(929,886.52)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>110,204,252.24</b>

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีมูลค่ายุติธรรมดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ที่ดิน	71,669,593.00	114,340,000.00	72,071,248.00	99,463,500.00
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	38,133,004.24	100,180,000.00	38,133,004.24	100,180,000.00
รวม	109,802,597.24		110,204,252.24	

มูลค่ายุติธรรมใช้ราคาประเมินโดยบริษัท สยามแอฟเฟรเชียล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด บริษัท ยูเค แวลูเอชั่น แอนด์ เอเจนซี จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระ และราคาประกาศของกรมธนารักษ์ ที่ดินประเมินโดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด และสิ่งปลูกสร้างประเมินโดยวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 26.12 ล้านบาท (2558 : 26.67 ล้านบาท) ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้นำไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัท (หมายเหตุ 14)

### 14 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	8,343,725.78	3,297,831.63	4,936,192.24	146,946.93
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร				
- สินเชื่อเพื่อการส่งออก	255,300,000.00	276,915,000.00	197,300,000.00	209,300,000.00
- หนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีท	126,210,975.78	146,973,186.89	97,854,166.37	104,860,403.77
- ตัวสัญญาใช้เงิน	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00
รวม	389,854,701.56	433,186,018.52	300,090,358.61	320,307,350.70

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารหลายแห่งจำนวนเงินรวม 604.42 ล้านบาท (2558 : 574.42 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 439.00 ล้านบาท (2558 : 409.00 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินกู้ยืมทั้งหมด ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและอาคาร (หมายเหตุ 12) และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 13) และค้ำประกันส่วนตัว โดยกรรมการของบริษัทบางท่าน

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 15 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	223,965.33	609,916.46
- กิจการอื่น		45,230,499.90	31,659,893.99	39,490,132.67
รวมเจ้าหนี้การค้า		45,230,499.90	31,883,859.32	40,100,049.13
เจ้าหนี้อื่น				
- กิจการอื่น		13,864,898.34	6,434,302.49	7,818,693.42
รวม		59,095,398.24	38,318,161.81	47,918,742.55

### 16 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินเดือน ค่าแรงและ				
โบนัสค้างจ่าย		26,033,563.00	15,188,932.00	18,365,518.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	5	3,318,965.15	3,015,556.10	2,970,242.82
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		6,154,112.83	3,784,975.17	4,514,859.56
รวม		35,506,640.98	21,989,463.27	25,850,620.38

### 17 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินกู้ยืมระยะยาว				
	14,000,000.00	2,000,000.00	-	-
รวม	14,000,000.00	2,000,000.00	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีวงเงินหนังสือสัญญาค้ำประกัน 35.00 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยจดจำนองสินค้าคงเหลือ-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท (หมายเหตุ 9) และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการบางท่าน (31 ธันวาคม 2558 : มีวงเงิน 225.17 ล้านบาท ประกอบด้วย 1) วงเงินกู้ 190.17 ล้านบาท และ 2) วงเงินหนังสือสัญญาค้ำประกัน 35.00 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยจดจำนองสินค้าคงเหลือ-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท (หมายเหตุ 9) เงินฝากธนาคารของบริษัท 21.87 ล้านบาท และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการบางท่าน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทย่อยสองแห่งหนึ่งมีวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กับธนาคารในประเทศ จำนวนรวม 202.30 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย 1) วงเงินกู้ 102.30 ล้านบาท และ 2) วงเงินหนังสือสัญญาค้ำประกัน 100.00 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.25 ต่อปี ซึ่งค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9) และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการบางท่าน เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนโดยการปลอดจำนองหลักประกันบ้านของแต่ละแปลงตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 18 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	16,666,768.19	6,205,951.87	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	(44,345,984.25)	(47,692,493.92)
รวม	16,666,768.19	6,205,951.87	(44,345,984.25)	(47,692,493.92)
การหักลบกลบกันของภาษี	(16,220,469.72)	(5,852,664.01)	16,220,469.72	5,852,664.01
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชีสุทธิ	446,298.47	353,287.86	(28,125,514.53)	(41,839,829.91)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	16,220,469.72	5,852,664.01
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(21,081,391.67)	(23,526,179.40)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้		
รอการตัดบัญชีสุทธิ	(4,860,921.95)	(17,673,515.39)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี 2559 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่
	1 มกราคม	กำไรหรือ	กำไรขาดทุน	31 ธันวาคม
	2559	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	2559
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	194,666.86	(38,933.39)	-	155,733.47
ผลขาดทุนทางภาษี	-	201,279.00	-	201,279.00
อื่นๆ	158,621.00	(69,335.00)	-	89,286.00
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้	353,287.86	93,010.61	-	446,298.47
รอการตัดบัญชี				
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :	(239,010.05)	8,199,999.99	-	7,960,989.94
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	(44,602,978.32)	3,157,732.38	-	(41,445,245.94)
ที่ดินและอาคาร	(2,850,505.55)	188,777.30	-	(2,661,728.25)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,823,064.01	2,092,405.71	-	7,915,469.72
ผลขาดทุนทางภาษี	29,600.00	75,400.00	-	105,000.00
อื่นๆ	(41,839,829.91)	13,714,315.38	-	(28,125,514.53)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		13,807,325.99	-	
รวมรายได้ (รายจ่าย)				

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน		ณ วันที่
	1 มกราคม 2559	กำไรหรือ ขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชี				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	8,200,000.00	-	8,200,000.00
ที่ดินและอาคาร	(20,675,673.85)	2,256,010.43	-	(18,419,663.42)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,850,505.55)	188,777.30	-	(2,661,728.25)
ผลขาดทุนทางภาษี	5,823,064.01	2,092,405.71	-	7,915,469.72
อื่นๆ	29,600.00	75,400.00	-	105,000.00
สุทธิ	(17,673,515.39)	12,812,593.44	-	(4,860,921.95)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 37.84 ล้านบาท (2558 : 51.47 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และจำนวน 22.56 ล้านบาท (2558 : 27.43 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากมีความไม่แน่นอนที่จะใช้ประโยชน์จากรายการดังกล่าวในอนาคต



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 19 ภาระผูกพันของผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	42,552,574.00	23,823,937.00
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :		
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	6,128,229.00	3,280,440.00
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	(252,000.00)	(252,000.00)
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :		
กำไรจากการประเมินตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(9,550,683.00)	(3,852,310.00)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	38,878,120.00	23,000,067.00

### 20 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	608,526,569.86	666,078,208.54	383,126,340.08	425,015,887.07
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	20,053,681.45	(16,172,654.72)	4,225,699.82	(2,066,157.73)
ค่าที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค				
เพิ่มในระหว่างปี	99,000,554.61	150,755,354.00	53,769,698.49	41,641,236.60
การเปลี่ยนแปลงในโครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา	(36,874,733.75)	(58,160,033.40)	(25,009,450.56)	(5,169,966.91)
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	428,159,558.00	413,836,200.00	243,798,336.00	238,048,097.00
ค่าเสื่อมราคาและรายการจ่ายตัดบัญชี	27,102,654.02	27,620,203.85	18,256,909.18	18,827,120.13
ค่าสาธารณูปโภค	26,296,142.20	25,765,982.39	15,051,130.70	15,207,026.94
ค่าเช่าและบริการ	21,896,807.46	21,615,792.62	9,441,613.38	9,438,994.20
ค่าขนส่ง	7,717,457.84	6,214,478.27	3,474,061.64	3,443,366.83
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	3,589,351.15	5,604,670.76	1,606,090.59	1,954,557.68



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 21 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
สำหรับปีปัจจุบัน	1,256,642.21	1,527,796.69	-	-
ภาษีปีก่อนที่บันทึกค่าไป	206,777.07	-	-	-
	1,463,419.28	1,527,796.69	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(11,513,641.28)	(206,666.45)	(10,720,187.74)	(2,523,344.85)
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้	(2,293,684.71)	912,426.94	(2,092,405.70)	912,426.94
	(13,807,325.99)	705,760.49	(12,812,593.44)	(1,610,917.91)
สุทธิ	(12,343,906.71)	2,233,557.18	(12,812,593.44)	(1,610,917.91)

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2559	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2558
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	(112,809,012.82)	20	52,706,857.50
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		(22,561,802.56)		10,541,371.50
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		14,016,344.85		936,399.35
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้		(4,005,226.07)		(9,244,213.67)
ภาษีปีก่อนที่บันทึกค่าไป		206,777.07		-
สุทธิ		(12,343,906.71)		2,233,557.18

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2559	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2558
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	(133,255,421.52)	20	24,197,796.31
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		(26,651,084.30)		4,839,559.26
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		17,578,258.35		611,437.01
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้		(3,739,767.49)		(7,061,914.18)
สุทธิ		(12,812,593.44)		(1,610,917.91)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 22 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทมี 2 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้ผลิตและขายสินค้าที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานสอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

ส่วนงาน 1                    ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป

ส่วนงาน 2                    พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินในการวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในตลาดเดียวกัน

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินเงินจำแนกตามกลุ่มธุรกิจสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	งบการเงินรวม										หน่วย : ล้านบาท
	2559					2558					
	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	อื่นๆ	รวม	บวก (หัก)รายการระหว่างกัน	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	อื่นๆ	รวม	บวก (หัก)รายการระหว่างกัน	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,160	107	-	1,267	-	1,267	164	-	1,341	-	1,341
รายได้ระหว่างส่วนงาน	20	-	-	20	(20)	-	-	-	34	(34)	-
รายได้รวม	1,180	107	-	1,287	(20)	1,267	164	-	1,375	(34)	1,341
ผลการดำเนินงานส่วนงาน	44	19	-	63	(35)	28	56	-	103	(41)	62
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้รับส่วน											17
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม						-					-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์						(115)					(26)
ต้นทุนทางการเงิน						(25)					(3)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้						12					50
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี						(100)					
สินทรัพย์ส่วนงาน	1,272	483	10	1,765	(430)	1,335	410	9	1,940	(429)	1,511

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทนำเสนอรายได้ตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้า อย่างไรก็ตามบริษัทไม่มีสินทรัพย์ในต่างประเทศ ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานภูมิศาสตร์

	หน่วย : ล้านบาท	
	2559	2558
ต่างประเทศ	1,138	1,162
ในประเทศ	129	179
รวมรายได้	1,267	1,341

### ลูกค้ารายใหญ่

รายได้จากลูกค้ารายใหญ่ 3 รายจากส่วนงานตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปของกลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินประมาณ 853 ล้านบาท สำหรับปี 2559 (2558: 905 ล้านบาท) จากรายได้รวม

### 23 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอนุมัติให้บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์หลายประการในฐานะผู้ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 สำหรับกิจการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลาง ซึ่งพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

- ก) ให้ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 5 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น (23 มกราคม 2556)
- ข) ผลขาดทุนระหว่างเวลาที่ได้รับการส่งเสริมสามารถนำไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังเวลาที่ได้รับการส่งเสริมมีกำหนดเวลา 5 ปี

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

รายได้ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและที่ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนสรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินรวม						
2559			2558			
กิจการ ที่ได้รับ การส่งเสริม	กิจการ ที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม	กิจการ ที่ได้รับ การส่งเสริม	กิจการ ที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม	
รายได้	-	1,267	23	1,318	1,341	

หน่วย : ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
2559			2558			
กิจการ ที่ได้รับ การส่งเสริม	กิจการ ที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม	กิจการ ที่ได้รับ การส่งเสริม	กิจการ ที่ไม่ได้รับ การส่งเสริม	รวม	
รายได้	-	747	23	769	792	

## 24 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินงานอยู่

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วในระหว่างปี	74.03	92.68	49.73	38.61
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสมทั้งหมด	1,056.98	982.95	393.00	343.27
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการ (ร้อยละ)	68.71	76.46	75.35	65.81
จำนวนโครงการบ้านจัดสรร:				
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันต้นปี	5	5	1	1
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	-	-	-
จำนวนโครงการที่ปิด	-	-	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันสิ้นปี	5	5	1	1

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 25 เครื่องมือทางการเงิน

#### 25.1 นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

#### 25.2 การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการส่วนทุนของกลุ่มบริษัทคือ เพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทและเป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอื่น ผู้บริหารได้มีการกำหนดกลยุทธ์ต่างๆ เพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น และมีผลประกอบการ และฐานะการเงินที่ดีและแข็งแกร่งยิ่งขึ้น รวมทั้งการบริหารเงินทุนเพื่อการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนและต้นทุนทางการเงินของทุนที่เหมาะสม

#### 25.3 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทอาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่กลุ่มบริษัทกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากสัญญากู้ยืมทั้งหมดจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มบริษัทได้ ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและวันครบกำหนดของหนี้สินระยะยาว ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 17

#### 25.4 ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินเป็นสกุลเงินตราต่างประเทศซึ่งมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งไม่มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญในงบการเงิน สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	2559		2558	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
ดอลลาร์สหรัฐ	172	120	207	134
เหรียญฮ่องกง	-	26	-	40

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2559		2558	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
ดอลลาร์สหรัฐ	108	91	129	89
เหรียญฮ่องกง	-	19	-	31





## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 25.5 ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อคือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้เมื่อครบกำหนด

ผู้บริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวโดยสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกรายที่ขอวงเงินสินเชื่อ กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่รายงาน ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อสูงสุดคือ ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินแต่ละรายการ ณ วันที่รายงาน

### 25.6 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องหรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและสินค้าคงเหลือซึ่งมีสภาพคล่องและเปลี่ยนเป็นเงินได้เร็วในมูลค่ายุติธรรม

### 25.7 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ราคาตามบัญชีจึงมีจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ

## 26 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

26.1 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทต่อกรมศุลกากรและหน่วยงานอื่นของราชการจำนวนรวม 13.47 ล้านบาท

26.2 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันสำหรับเลตเตอร์ออฟเครดิตที่เปิดไว้เพื่อสั่งซื้อสินค้าจากต่างประเทศจำนวนรวม 21.67 ล้านบาท

26.3 บริษัทและบริษัทย่อยสองแห่งมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับกรมที่ดินเพื่อค้ำประกันการก่อสร้างและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค จำนวนรวม 131.83 ล้านบาท

26.4 บริษัทและบริษัทย่อยสองแห่งมีภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับเหมาจำนวนรวม 39.89 ล้านบาท

## 27 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท คาสเซอร์ทิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560

Head Office :

C.P.H. Tower, 899 Petchkasem Road,  
Bangkae Sub-district, Bangkae,  
Bangkok 10160 THAILAND

Tel: 662-4550300 (Auto)

Fax: 662-4550356-8

Email: [cph@castlepeak.co.th](mailto:cph@castlepeak.co.th)

Public Company Registration No. 0107537001056

สำนักงานใหญ่ :

899 อาคาร ซี.พี.เอก.ทาวเวอร์  
ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค  
เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

โทร: 662-4550300 (อัตโนมัติ)

แฟกซ์: 662-4550356-8

อีเมล: [cph@castlepeak.co.th](mailto:cph@castlepeak.co.th)