



**Castle Peak Holdings Public Co.,Ltd.**

**Annual Report 2018**

**รายงานประจำปี 2561**

## สารบัญ

หน้า

สารจากประธานกรรมการ	1
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	2
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน	3
ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลอื่นที่สำคัญ	4
นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	5
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	6
การลงทุน	7
ปัจจัยความเสี่ยง	8
ผู้ถือหุ้น	9
โครงสร้างการจัดการ	10
ข้อมูลของผู้บริหาร	15
การกำกับดูแลกิจการ	19
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	26
ความรับผิดชอบต่อสังคม	33
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	36
รายการระหว่างกัน	36
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	37
งบแสดงฐานะการเงิน	40
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	42
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น	43
งบกระแสเงินสด	45
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	47

## สารจากประธานกรรมการ

ในปี 2561 บริษัท คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ในกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มียอดขายที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ โดยมีรายได้รวมจากการขายในปีนี้อาจานวน 1,537,533,390.91 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมในปี 2560 จำนวน 1,117,248,825.04 บาท เพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 37.62 จากคำสั่งซื้อสินค้าเพิ่มขึ้นของลูกค้าจากประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นผลมาจากสภาพเศรษฐกิจประเทศสหรัฐอเมริกาที่ขยายตัว ซึ่งจะเห็นได้จาก ตัวเลขชี้วัดทางเศรษฐกิจที่สำคัญ ได้แก่ การเพิ่มขึ้นของการจ้างงาน อีกทั้งบริษัทยังคงมุ่งเน้นการฝึกอบรมพนักงานที่มีอยู่ให้มีระดับดีเยี่ยม และผลิตสินค้าที่ใช้เทคโนโลยีระดับสูง ทำให้สินค้าได้รับความสนใจเพิ่มขึ้น ในปีนี้ บริษัทฯ มีการเพิ่มจำนวนคนงาน เพื่อให้สอดคล้องกับกำลังการผลิตที่เพิ่มขึ้น และมีการลงทุนเครื่องจักรที่ทันสมัยเพิ่มขึ้น เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิต

ในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2561 ยังเผชิญกับปัจจัยท้าทายหลายประการ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องเศรษฐกิจของประเทศไทยที่ยังไม่ฟื้นตัว กำลังซื้อภาคประชาชนลดลงโดยเฉพาะกลุ่มผู้มีรายได้น้อย และจำนวนที่อยู่อาศัยรอขายสะสมในตลาดที่อยู่ในระดับสูง ส่งผลให้รายได้รวมจากการขายในปี 2561 จำนวน 52,616,668.85 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในปี 2560 จำนวน 72,853,834.00 บาท ลดลงร้อยละ 27.78 แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้เพิ่มช่องทางด้านการตลาดใหม่ๆ เพื่อกระตุ้นยอดขาย และให้บริษัทฯ ในเครือ (บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างให้กับบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในกลุ่ม ทำให้บริษัทฯ สามารถควบคุมคุณภาพและต้นทุนของการก่อสร้างได้ดียิ่งขึ้น

สุดท้ายนี้ กระผม ในนามของบริษัทฯ ขอขอบคุณพันธมิตรทางธุรกิจและผู้ถือหุ้นสำหรับความไว้วางใจในการสนับสนุนธุรกิจ และขอขอบคุณคณะกรรมการบริษัท รวมถึงพนักงานทุกท่าน ที่ทุ่มเทในการปฏิบัติงานอย่างเต็มกำลังและความสามารถ กระผมมีความมั่นใจเป็นอย่างยิ่งว่าจะสามารถพัฒนาบริษัทฯ สู่การเติบโตอย่างยั่งยืนในอนาคต



นายบุญชู พงษ์เฉลิม

ประธานกรรมการ

## รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบโดยการแต่งตั้งของคณะกรรมการบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่านกล่าวคือ นางสาวนภาพร ธนวัฒน์ยรรยง นางสาวกัญญาพัชญ์ ภิรัชสกุลพงษ์ และ นายสมชาย องค์กรารักษ์ โดยมีนางสาวนภาพร ธนวัฒน์ยรรยงเป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และนางสาวพรทิพย์ ศรีพิทักษ์สกุล ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการตรวจสอบทุกท่านมีคุณสมบัติของกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบครบถ้วนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในรอบปี 2561 คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานอย่างเป็นอิสระตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และได้กำหนดไว้ใน “กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ” โดยมีการประชุมรวม 4 ครั้ง ซึ่งกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมครบทั้งสามท่านในครั้งที่ 2/2561 และ 3/2561 โดยครั้งที่ 1/2561 และ 4/2561 นายสมชาย องค์กรารักษ์ ขาดประชุมเนื่องจากติดธุระสำคัญ การประชุมทั้ง 4 ครั้งเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและผู้ตรวจสอบภายใน เพื่อรับฟังการเสนอข้อมูล แลกเปลี่ยนความคิดเห็น และข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ต่อการบริหารงาน

สาระสำคัญของภารกิจที่ปฏิบัติในรอบปี 2561 สรุปได้ดังนี้ คือ

1. การสอบทานการรายงานทางการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2561 ของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย โดยการสอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากฝ่ายบริหาร และข้อเสนอแนะจากผู้สอบบัญชี เพื่อพิจารณาเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ของงบการเงิน ตลอดจนถึงการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. การสอบทานระบบการควบคุมภายในและประเมินผลการตรวจสอบภายใน คณะกรรมการได้สอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในโดยรวมและผลการตรวจสอบจากฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นรายไตรมาส และมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ และเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และไม่พบข้อบกพร่องในสาระสำคัญที่จะกระทบต่อการเงินของบริษัทฯ ทั้งนี้หน่วยงานตรวจสอบภายในได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเป็นอิสระและมีประสิทธิภาพ

3. การพิจารณารายการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ จากรายงานของฝ่ายบริหารรายไตรมาส คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจโดยปกติ และได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องอย่างสมเหตุสมผล โดยมีการเปิดเผยข้อมูลไว้อย่างถูกต้อง และครบถ้วน

4. การสอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบไม่พบว่า มีประเด็นสำคัญเกี่ยวกับการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อกำหนดดังกล่าว

5. การพิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ให้พิจารณาแต่งตั้ง นายเจษฎา หังสพฤกษ์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3759) และ/หรือ นางสาวกรรณิการ์ วิภาณรัตน์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305) และ/หรือ นายจิโรจ ศิริโรจน์ (ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 5113) แห่งบริษัท กรินทร ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2562

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

นางสาวนภาพร ธนวัฒน์ยรรยง  
ประธานกรรมการตรวจสอบ

## รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

งบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวม ได้จัดขึ้นตามข้อกำหนดพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ.2535 พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 และประกาศกรมทะเบียนการค้า วันที่ 14 กันยายน พ.ศ.2544 ออกตามความในมาตรา 11 วรคสามแห่งพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ.2543 โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินและงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป ยกเว้นงบการเงินของบริษัทย่อยของบริษัทรวมแห่งหนึ่ง ซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น โดยงบการเงินของบริษัทย่อยในประเทศจีน ได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่ถือปฏิบัติในประเทศนั้นๆ

คณะกรรมการได้จัดให้มีและดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าข้อมูลทางการเงินมีความถูกต้อง ครบถ้วนและเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

ทั้งนี้คณะกรรมการได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งเป็นกรรมการอิสระ ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีนี้แล้ว

คณะกรรมการมีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินและงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561



นายบุญชู พงษ์เฉลิม

ประธานกรรมการ



## ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลอื่นที่สำคัญ

บริษัทที่ออกหลักทรัพย์ :

บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนบริษัทมหาชน 0107537001056

ที่ตั้งสำนักงาน อาคาร ซี.พี.เอช.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม

แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160

โทรศัพท์ : 02-4550300 โทรสาร: 02-4550358-9

E-mail Address cph@castlepeak.co.th

Website www.castlepeak.co.th

ที่ตั้งโรงงาน เลขที่ 697 ถนน เพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

ประเภทธุรกิจ อุตสาหกรรมผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อจำหน่ายต่างประเทศและ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

หุ้นที่ออกจำหน่าย หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว 400,000,000 บาท

นายทะเบียนหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์: 02-009-9000 โทรสาร: 02-009-9991

ผู้สอบบัญชี นายเจษฎา หังสพฤกษ์ จาก บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24 ถนนเจริญกรุง

แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ : 02-105-4661 โทรสาร: 02-0263760

ที่ปรึกษากฎหมาย นาย อธิกิจ เจษฎาญาณเมธา

อธิกจิณายความ

## นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

### ● เป้าหมาย

ด้านธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

มุ่งเน้นการผลิตและส่งออกเสื้อกันหนาวที่มีคุณภาพสูง เป็นเลิศในด้านบริการลูกค้าและมีการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิต

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

มุ่งเน้นการทำโครงการแนวราบในเขตชุมชนที่มีความเจริญ การคมนาคมสะดวกและสิ่งแวดล้อมที่ดี โดยขายบ้านที่คุณภาพดีในราคายุติธรรม

### ● การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เริ่มมาจากห้างหุ้นส่วนจำกัด คาสเซอร์ฟิค เปิดดำเนินการครั้งแรกเมื่อเดือนกันยายน 2519 ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกจำหน่ายต่างประเทศ ต่อมาได้ขยายกิจการจัดตั้งบริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด สินค้าที่ผลิตคือ Jacket Coat กางเกงและชุดกีฬา ผลิตจากผ้าฝ้ายชนิดผ้าทอ สินค้าที่ผลิตภายใต้เครื่องหมายการค้าตามจำนวนและแบบของผู้สั่งซื้อ ตลาดส่งออกที่สำคัญคือ ประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศในสหภาพยุโรป

ต่อมาปี 2537 บริษัทได้ขยายการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการก่อสร้างบ้านอยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ บ้านแฝด บ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์ นับตั้งแต่เริ่มจนถึงปัจจุบัน โครงการที่สำเร็จเรียบร้อยแล้ว 7 โครงการ มูลค่ารวม 3,733 ล้านบาท และอยู่ในระหว่างดำเนินงาน 3 โครงการ มูลค่ารวม 1,403 ล้านบาท

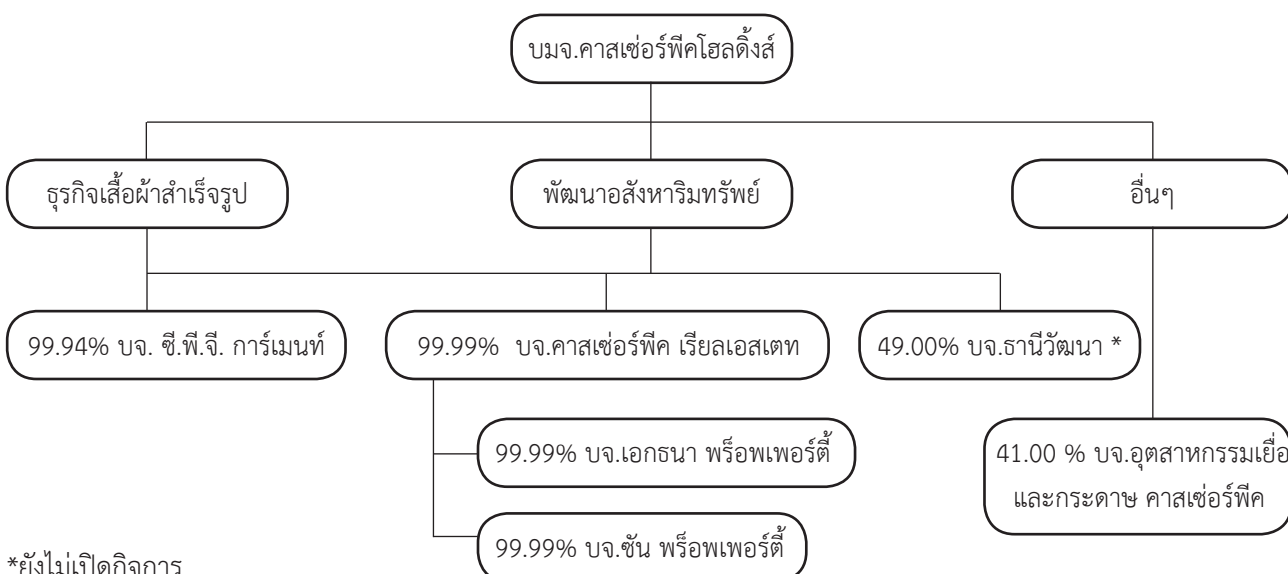
ในปี 2561 บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เริ่มดำเนินธุรกิจอีกครั้งหลังจากบริษัทหยุดดำเนินธุรกิจชั่วคราว โดยดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายบางส่วนและเริ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างให้กับบริษัทคาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือ ซึ่งปัจจุบันมีโครงการที่เข้าปก่อสร้างแล้ว คือโครงการสิวาร์ตน์ 10 และ โครงการสิวาร์ตน์ 11

### ● โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

การประกอบธุรกิจของบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมี 2 กลุ่มธุรกิจหลักคือ

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป ดำเนินการโดยบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินการโดยบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน), บริษัท คาสเซอร์ฟิคเรียลเอสเตท จำกัด, บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

โดยมีการแบ่งการดำเนินงานในกลุ่มดังนี้



### ● ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

- ไม่มี

## ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจหลัก 2 ประเภทคือ

1. ธุรกิจส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูป
2. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2561 บริษัทฯมีรายได้จากธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปร้อยละ 96.69 ของรายได้รวม ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ร้อยละ 3.31 ของรายได้รวม

### โครงสร้างรายได้

#### กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2561		ปี 2560		ปี 2559	
		รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
บมจ.คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์	100.00	919.43	57.82	731.77	61.49	686.12	54.14
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนท์	99.94	618.10	38.87	385.48	32.39	474.36	37.43
รวมรายได้กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป		<u>1,537.53</u>	<u>96.69</u>	<u>1,117.25</u>	<u>93.88</u>	<u>1,160.48</u>	<u>91.57</u>

#### กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ดำเนินการโดย	% การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2561		ปี 2560		ปี 2559	
		รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
บมจ.คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์	100.00	16.21	1.03	48.96	4.11	46.77	3.69
บจ.คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท	99.99	34.10	2.14	13.04	1.10	19.75	1.56
บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ *	99.98	2.30	0.14	10.85	0.91	40.35	3.18
รวมรายได้กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		<u>52.61</u>	<u>3.31</u>	<u>72.85</u>	<u>6.12</u>	<u>106.87</u>	<u>8.43</u>
รวมรายได้ทั้งหมด		<u>1,590.14</u>	<u>100.00</u>	<u>1,190.10</u>	<u>100.00</u>	<u>1,267.35</u>	<u>100.00</u>

\*ถือหุ้นทางอ้อมโดย บจ.คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท



## การลงทุน

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในกิจการต่างๆ ตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงาน	ทุนจดทะเบียน	% ของการถือหุ้น	ลักษณะธุรกิจ
บริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด	889 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160	บาท 46,200,000.00	99.94	ผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	889 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160	บาท 200,000,000.00	99.99	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	889 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160	บาท 100,000,000.00	41.00	ผลิตเยื่อกระดาษและกระดาษ
บริษัท ธาณีวัฒนา จำกัด *	1174/4 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900	บาท 3,750,000.00	49.00	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

\* ยังไม่เปิดดำเนินการ

บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นในกิจการอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ชื่อบริษัท	สถานที่ตั้งสำนักงาน	ทุนจดทะเบียน	% ของการถือหุ้น	ลักษณะธุรกิจ
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	889 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160	บาท 30,000,000.00	99.99	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	889 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กทม. 10160	บาท 3,750,000.00	99.99	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

## ปัจจัยความเสี่ยง

### กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป

- การถูกยกเลิกคำสั่งซื้อ บริษัทผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปประเภท Jacket Coat กางเกงและชุดกีฬา ภายใต้เครื่องหมายการค้าและแบบของผู้ซื้อ การส่งมอบสินค้าไม่ทันตามกำหนดสัญญา อาจจะเป็นสาเหตุที่ทำให้ถูกยกเลิกคำสั่งซื้อในกรณีที่ถูกล้มเลิกคำสั่งซื้อ บริษัทไม่สามารถนำสินค้านั้นไปจำหน่ายให้ผู้ซื้อรายอื่นได้ เพราะเป็นสินค้าที่มีลิขสิทธิ์ อย่างไรก็ตาม หากว่ามีอุปสรรคที่ทำให้การผลิตต้องล่าช้าออกไปไม่ทันตามกำหนดในการส่งมอบสินค้า บริษัทจะต้องตัดสินใจขนส่งสินค้าโดยทางเครื่องบินแทนการขนส่งโดยทางเรือแม้ว่าค่าขนส่งทางเครื่องบินจะมีค่าใช้จ่ายที่ค่อนข้างสูง แต่เป็นการเสียหายที่น้อยกว่าการถูกยกเลิกคำสั่งซื้อ นอกจากนี้บริษัทฯ มีแนวทางป้องกัน โดยมีฝ่ายคลังสินค้าที่จะต้องตรวจสอบความถูกต้องทั้งปริมาณและคุณภาพวัตถุดิบหลังรับสินค้าทุกครั้ง อีกทั้งมีแผนก QA ตรวจสอบคุณภาพของสินค้า ในระหว่างการผลิตจนกระทั่งผลิตเสร็จ หากเกิดความผิดพลาดจะต้องแก้ไขอย่างทันท่วงที
- ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ การขายสินค้าเสื้อผ้าสำเร็จรูปของบริษัทฯ ใช้สกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกาประมาณร้อยละ 99 ส่วนการซื้อวัตถุดิบจากต่างประเทศโดยใช้สกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกาประมาณร้อยละ 88 สัดส่วนมูลค่าส่งออกต่อการนำเข้าคือ 100 ต่อ 50 ดังนั้นความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศระหว่างเงินสกุลเหรียญสหรัฐอเมริกาและเงินบาท มีผลต่อรายได้และต้นทุนของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ มีแนวทางป้องกัน โดยมอบหมายให้ฝ่ายที่เกี่ยวข้องติดตามบทวิเคราะห์และข่าวสารเกี่ยวกับนโยบายการขึ้นดอกเบี้ยในสหรัฐอเมริกา และมีการจองอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าเพื่อป้องกันความผันผวน
- ต้นทุนค่าแรงที่เพิ่มขึ้น ในวันที่ 1 เมษายน 2561 ได้มีประกาศปรับค่าแรงขั้นต่ำในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จาก 310 บาทต่อวันเป็น 325 บาทต่อวัน ส่งผลให้ต้นทุนการผลิตของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น เนื่องจากอุตสาหกรรมเครื่องนุ่งห่มเป็นอุตสาหกรรมที่ใช้แรงงานคนเป็นหลัก บริษัทฯ จึงต้องเร่งฝึกฝนฝีมือแรงงาน และลงทุนเครื่องจักรทันสมัย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและประสิทธิผลในการผลิต

### กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีการแข่งขันที่รุนแรง เนื่องจากมีบ้านที่อยู่ระหว่างก่อสร้างและบ้านพร้อมขายในตลาดเป็นจำนวนมาก ในขณะที่ความต้องการของผู้ซื้อที่มีจำนวนจำกัด
- ปัจจุบันผู้ซื้อที่อยู่อาศัยมีข้อจำกัดในการขอสินเชื่อมาก เนื่องจากธนาคารเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อ ผู้ซื้อบางส่วนมีคุณสมบัติไม่ครบตามที่กำหนด และผู้ซื้อบางส่วนได้รับอนุมัติวงเงินสินเชื่อไม่เพียงพอกับราคาขายของบ้าน
- ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หากกิจการดำเนินงานในส่วนการขายไม่บรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ จะส่งผลให้บริษัทฯ เผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลา

## ผู้ถือหุ้น

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 27 เมษายน 2561 ของ บมจ.คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์

	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	11,880,048	29.700
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก	11,838,068	29.595
น.ส.วณิ เต็มพิทยาคม	3,400,000	8.500
น.ส.กรรณกร จิรายุทธเจริญสุข	1,972,000	4.930
น.ส.วินิดา กุลสมภาพ	1,650,000	4.125
นายพงษ์ชัย พงษ์เฉลิม	1,600,000	4.000
นายอุดมศักดิ์ โชติวิจิตร	1,453,466	3.634
นายภูศักดิ์ พงษ์เฉลิม	1,426,266	3.566
น.ส.เบญจภรณ์ ลิมเจริญเงิน	1,400,000	3.500
น.ส.พัชมน จิรายุทธเจริญสุข	1,251,566	3.129

นายบุญชู พงษ์เฉลิมและครอบครัว ถือหุ้นรวมกัน 19,792,704 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 49.48 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด

บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูป เช่นเดียวกับบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) โดยมีทุนจดทะเบียน 46,200,000 บาท ทุนชำระแล้ว 46,200,000 บาท เป็นหุ้นสามัญ 9,240 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5,000 บาท โดยมีผู้ถือหุ้นดังนี้คือ

	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	9,234	99.94
นาย บุญชู พงษ์เฉลิม	3	0.03
นาย ภูเทพ พงษ์เฉลิม	3	0.03

บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด

บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด เป็นบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่นเดียวกับบริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) โดยมีทุนจดทะเบียน 200,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 200,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญ 20,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยมีผู้ถือหุ้นดังนี้คือ

	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น
บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)	19,999,988	100.00
นาย บุญชู พงษ์เฉลิม	4	0.00
นาย ภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	8	0.00

### นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประมาณร้อยละ 30 ของกำไรสุทธิ อย่างไรก็ตามอัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับกระแสเงินสดและภาระการลงทุนของบริษัทฯรวมถึงข้อจำกัดทางกฎหมายและความจำเป็นอื่น

## โครงสร้างการจัดการ

### ❖ คณะกรรมการบริษัท

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม กรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ	17	16
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ	17	13
นายลิว ชอ แท็ง	กรรมการ	17	17
นายวุฒ แมน ฟัน	กรรมการ	17	16
นางไพลิน จรรยาวิวัฒน์	กรรมการ	17	17
น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง	ประธานกรรมการอิสระ	17	17
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวิชสกุลพงษ์	กรรมการอิสระ	17	17
นายสมชาย องค์กรารักษ์	กรรมการอิสระ	17	15

#### รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ

1. น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง                      ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นายสมชาย องค์กรารักษ์                      กรรมการตรวจสอบ
3. น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวิชสกุลพงษ์                      กรรมการตรวจสอบ

กรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินคือ น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง

ข้อมูลกรรมการบริษัท ซี.พี.จี.การ์เมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจส่งออกเสื้อผ้าสำเร็จรูป เช่นเดียวกับ บริษัท คาสเซอ์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม กรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ	3	3
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ	3	3
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	กรรมการ	3	3

## โครงสร้างการจัดการ (ต่อ)

ข้อมูลกรรมการบริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่นเดียวกับ บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

รายชื่อคณะกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม กรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วม
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	ประธานกรรมการ	3	3
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	รองประธานกรรมการ	3	3
นายภูเทพ พงษ์เฉลิม	กรรมการ	3	3

### ❖ ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทคาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีผู้บริหารจำนวน 7 ท่านดังนี้

1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม ประธานกรรมการบริหาร
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม รองประธานกรรมการบริหาร
3. นายลิว ซอ เท้ง รองประธานกรรมการบริหาร
4. น.ส.วินิดา กุลสมภพ ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี
5. นายภูเทพ พงษ์เฉลิม ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์
6. นายวุฒ แมน พัน ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต
7. น.ส.พรทิพย์ ศรีพิทักษ์สกุล ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด มีผู้บริหารจำนวน 5 ท่านดังนี้

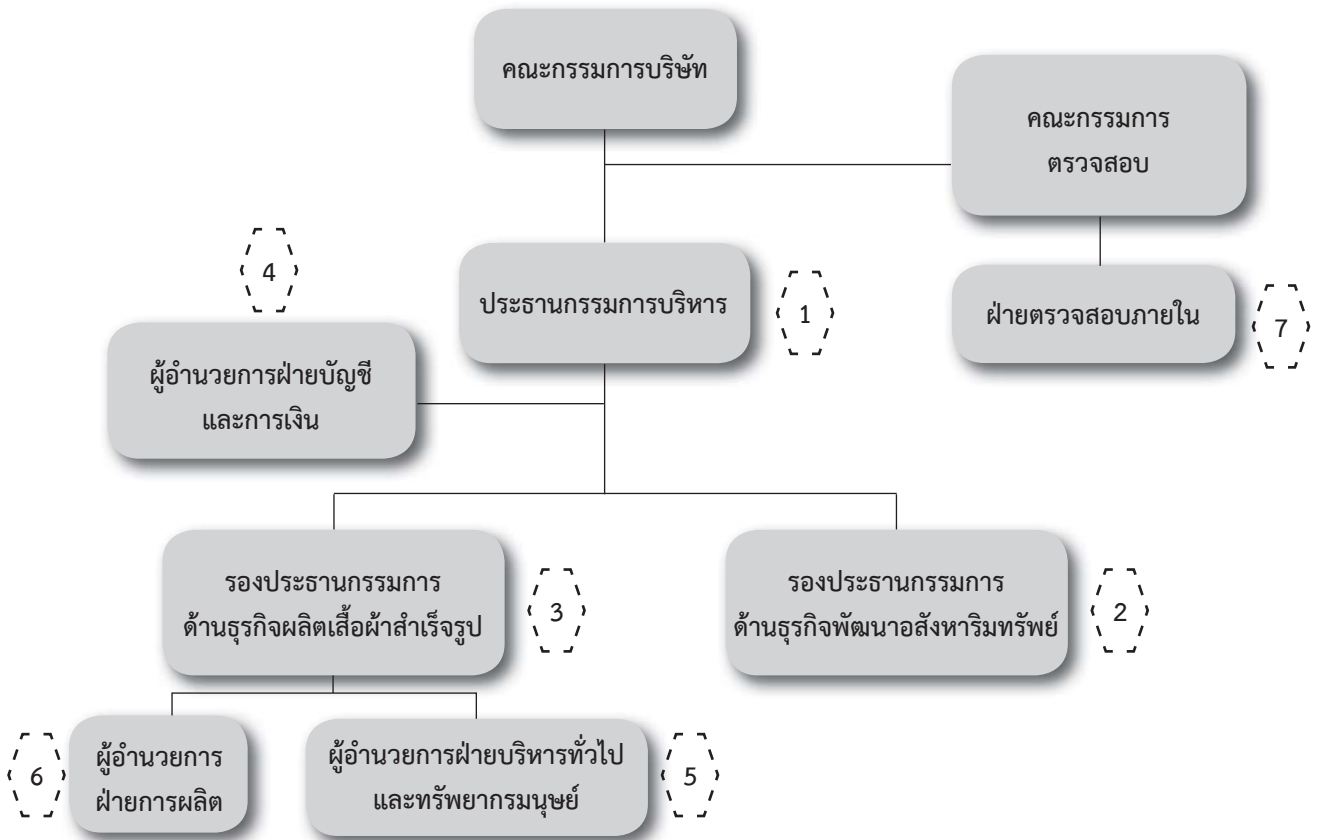
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม ประธานกรรมการบริหาร
2. นายลิว ซอ เท้ง รองประธานกรรมการบริหาร
3. น.ส.วินิดา กุลสมภพ ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี
4. นายภูเทพ พงษ์เฉลิม ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์
5. นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์ ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด มีผู้บริหารจำนวน 4 ท่านดังนี้

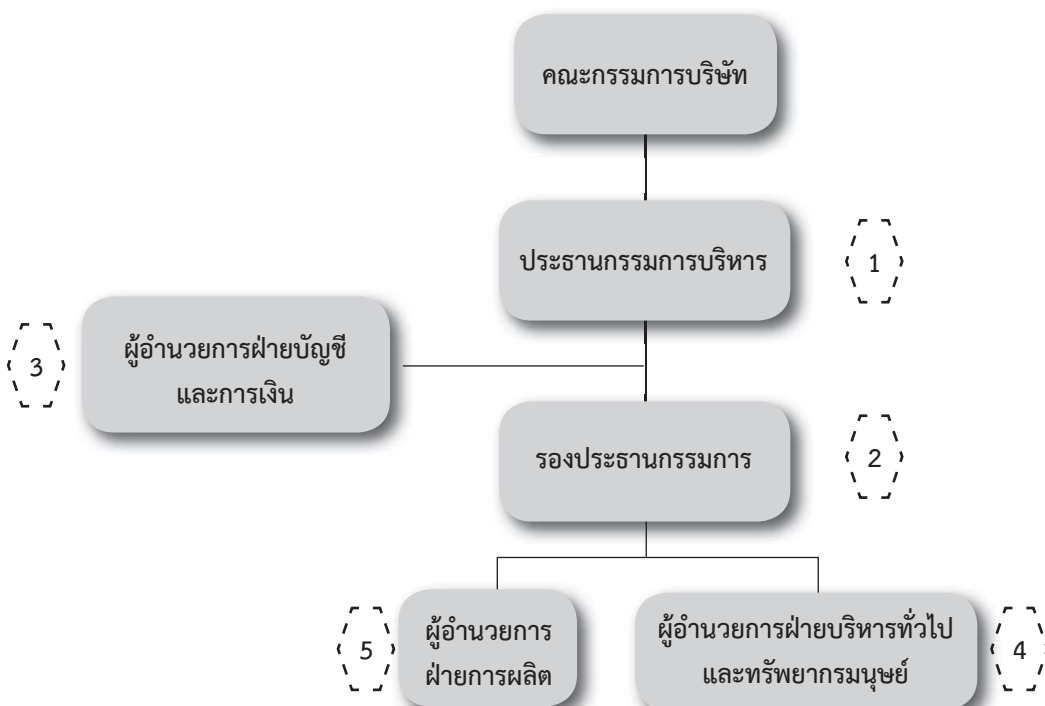
1. นายบุญชู พงษ์เฉลิม ประธานกรรมการบริหาร
2. นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม รองประธานกรรมการบริหาร/ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด
3. น.ส.วินิดา กุลสมภพ ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี
4. นายภูศักดิ์ พงษ์เฉลิม ผู้อำนวยการฝ่ายงานทั่วไป

## โครงสร้างการจัดการ (ต่อ)

แผนภาพแสดงโครงสร้างภายในของบริษัทคาสเซอ์พีค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)



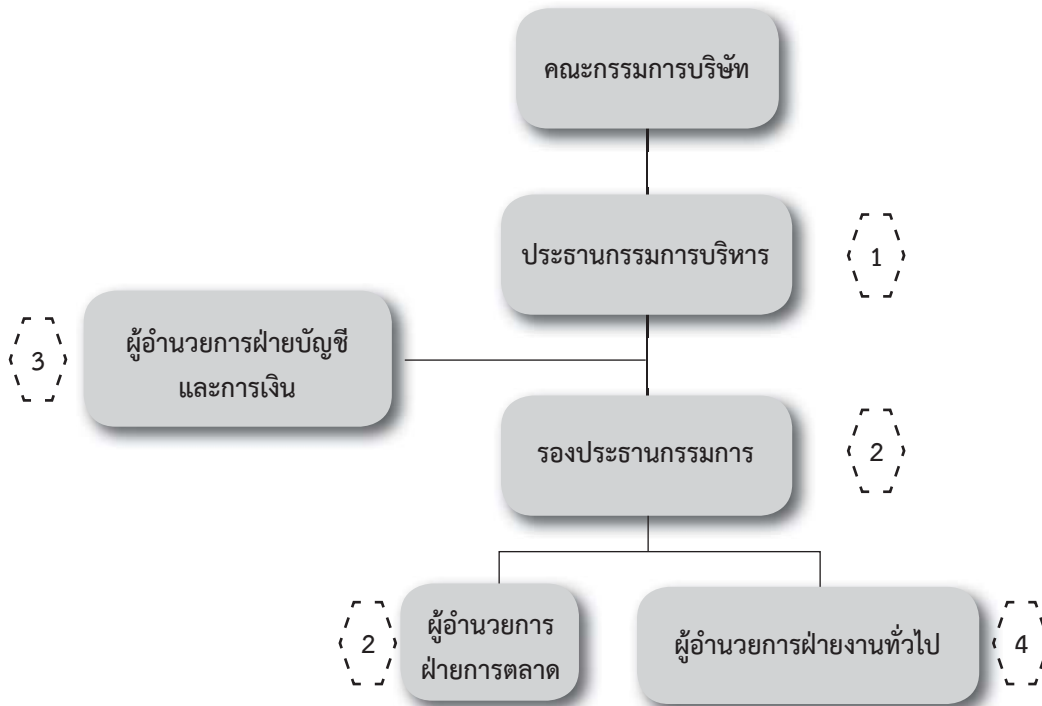
แผนภาพแสดงโครงสร้างภายในของบริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด





## โครงสร้างการจัดการ (ต่อ)

แผนภาพแสดงโครงสร้างภายในของบริษัทคาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด



### ❖ เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งให้ นส. อรติชา พงษ์เฉลิม ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท

### ❖ ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

1. ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

(ก) ค่าตอบแทนที่กรรมการบริษัทได้รับในปี 2561

	เบี้ยประชุมกรรมการ (บาท)	เบี้ยประชุมกรรมการ ตรวจสอบ (บาท)	รวม (บาท)
นายบุญชู พงษ์เฉลิม	-	-	-
นายลิว ชอ แท้ง	-	-	-
นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม	-	-	-
นายวุฒ แมน พัน	-	-	-
นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์	-	-	-
นส.นภาพรธนวัฒน์ยรรยง	120,000.00	40,000.00	160,000.00
น.ส.กัญญาพัชญ์ ภิรวัชสกุลพงษ์	120,000.00	20,000.00	140,000.00
นายสมชาย องค์กรวรกิจ	120,000.00	20,000.00	140,000.00
รวม	360,000.00	80,000.00	440,000.00

## โครงสร้างการจัดการ (ต่อ)

ค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทย่อย \*\* ไม่มี \*\*

(ข) ค่าตอบแทนคณะกรรมการบริหารและผู้บริหารปี 2561

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป จำนวนรวม 6 คน
- ได้รับผลตอบแทนในรูปเงินเดือนและโบนัสรวม 10,171,418 บาท
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4 คน
- ได้รับผลตอบแทนในรูปเงินเดือนและโบนัสรวม 3,791,824 บาท

2. ค่าตอบแทนอื่นๆ \*\* ไม่มี \*\*

### ❖ บุคลากร

#### ● จำนวนพนักงาน

	ปี 2561 (คน)	ปี 2560 (คน)	ปี 2559 (คน)
- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	2,562	2,219	2,052
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	63	41	40
รวม	<u>2,625</u>	<u>2,260</u>	<u>2,092</u>

#### ● ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงานในปี 2561

- กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป 561,064,570 บาท
- กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 16,263,583 บาท
- ลักษณะผลตอบแทนที่ให้แก่พนักงานคือ เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน

#### ● นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

อุตสาหกรรมผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปเป็นอุตสาหกรรมที่ต้องใช้แรงงานเป็นสำคัญ บริษัทฯ ได้จัดการฝึกอบรมและเพิ่มทักษะในการทำงาน โดยพัฒนาพนักงานเย็บให้มีฝีมือรวดเร็วขึ้นและสามารถเย็บในลักษณะงานซับซ้อนมากขึ้น โดยในปี 2561 บริษัทฯ มีการฝึกอบรมฝีมือแรงงานรวมทั้งหมด 1,148 คน ใน 5 หลักสูตร

## ข้อมูลของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร

### นายบุญชู พงษ์เฉลิม

- กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท

อายุ 83 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาตรี สาขาคณิตศาสตร์ Jinan University China

ตำแหน่ง	ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร	บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์
	ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร	บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์
	ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร	บจ.คาสเซอ์ฟิค เรียลเอสเตท
	ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร	บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้
	ประธานกรรมการบริหาร	บจ.ซัน พร็อพเพอร์ตี้
	กรรมการ	บจ.ธานีวัฒนา
	กรรมการ	บจ.อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอ์ฟิค

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 11,880,048 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 29.70

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2561 - ไม่เปลี่ยนแปลง

### นายภูมิทร์ พงษ์เฉลิม

- กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท

อายุ 43 ปี

ความสัมพันธ์ บุตรของนายบุญชู พงษ์เฉลิม

วุฒิการศึกษา ปริญญาตรี Bsc. Construction Management- Leeds Metropolitan University

ตำแหน่ง	รองประธานกรรมการ/รองประธานกรรมการบริหาร	บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์
	กรรมการ	บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์
	รองประธานกรรมการ/รองประธานกรรมการบริหาร	บจ.คาสเซอ์ฟิค เรียลเอสเตท
	รองประธานกรรมการ/รองประธานกรรมการบริหาร	บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้
	รองประธานกรรมการบริหาร	บจ.ซัน พร็อพเพอร์ตี้
	กรรมการ	บจ.ธานีวัฒนา

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 666 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2561 - ไม่เปลี่ยนแปลง

## ข้อมูลของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร (ต่อ)

### นายลิว ซอ เท้ง

- กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท

อายุ 61 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาตรี Social Science Chu Hoi College, DAP (IOD)

ตำแหน่ง รองประธานกรรมการ/รองประธานกรรมการบริหาร บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์  
รองประธานกรรมการบริหาร บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 \*\* ไม่มี \*\*

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2561 - ไม่เปลี่ยนแปลง

### น.ส.วินิดา กุลสมภพ

อายุ 43 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาตรี สาขาบัญชีสถิติ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการบริหารฝ่ายการเงินและบัญชี	บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์
	ผู้อำนวยการบริหารฝ่ายการเงินและบัญชี	บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์
	ผู้อำนวยการบริหารฝ่ายการเงินและบัญชี	บจ.คาสเซอ์ฟิค เรียวเอสเตท
	ผู้อำนวยการบริหารฝ่ายการเงินและบัญชี	บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้
	ผู้อำนวยการบริหารฝ่ายการเงินและบัญชี	บจ.ซัน พร็อพเพอร์ตี้

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 1,659,900 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 4.15

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2561 - ไม่เปลี่ยนแปลง -

### นายวุฒ แมน พัน

อายุ 66 ปี

วุฒิการศึกษา มัธยมศึกษา Macau, DAP (IOD)

ตำแหน่ง กรรมการ/ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 \*\* ไม่มี \*\*

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2561 - ไม่เปลี่ยนแปลง

## ข้อมูลของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร (ต่อ)

### นางไพลิน จรรย์ยานิวัฒน์

อายุ 56 ปี

วุฒิการศึกษา มัธยมศึกษา , DAP (IOD)

ตำแหน่ง กรรมการ

บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์

ผู้อำนวยการฝ่ายการผลิต

บจ.ซี พี จี การ์เมนต์

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 66 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2561 - ไม่เปลี่ยนแปลง

### น.ส.นภาพร ธนวัฒน์ยรรยง

อายุ 52 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาโท - สาขาการตลาด Leeds University , UK

ปริญญาตรี สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ

บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์

กรรมการ

บจ. อาร์เอสเอ็ม (ประเทศไทย) จำกัด

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 \*\* ไม่มี \*\*

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2561 - ไม่เปลี่ยนแปลง -

### นางสาวกัญญาพัชญ์ ภาวีวัชสกุลพงษ์

อายุ 30 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาโท - บริหาร-การจัดการ มหาวิทยาลัยกรุงเทพธนบุรี

ปริญญาตรี - บริหาร-การตลาด มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ

บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 \*\* ไม่มี \*\*

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2561 - ไม่เปลี่ยนแปลง

### นายสมชาย องค์กรรักษ์

อายุ 81 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาตรี สาขาคณิตศาสตร์ Jinan University China

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ

บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 131 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 \*\* ไม่มี \*\*

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2561 - ไม่เปลี่ยนแปลง

## ข้อมูลของคณะกรรมการบริษัทและผู้บริหาร (ต่อ)

### นายภูเทพ พงษ์เฉลิม

อายุ 48 ปี

ความสัมพันธ์ บุตรของนายบุญชู พงษ์เฉลิม

วุฒิการศึกษา ปริญญาตรี Business Administrative ,Coventry University  
Director Accreditation Program (DAP - IOD)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการฝ่ายทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์ บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์  
กรรมการ/ผู้อำนวยการฝ่ายทั่วไปและทรัพยากรมนุษย์ บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์  
กรรมการ บจ.คาสเซอ์ฟิค เรียลเอสเตท  
กรรมการ บจ.เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 66 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2561 - ไม่เปลี่ยนแปลง -

### น.ส.พรทิพย์ ศรีพิทักษ์สกุล

อายุ 58 ปี

วุฒิการศึกษา ปริญญาโท สาขาบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตำแหน่ง ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบ บมจ.คาสเซอ์ฟิคโฮลดิ้งส์

การถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 100 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.00

การเปลี่ยนแปลงการถือหุ้นในรอบปี 2561 - ไม่เปลี่ยนแปลง -



## การกำกับดูแลกิจการ

### ❖ นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งเป็นปัจจัยหลักในการเสริมสร้างองค์กรให้มีประสิทธิภาพ บริษัทจึงมุ่งมั่นให้การดำเนินกิจการของบริษัทเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีพร้อมกับสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุนและผู้ถือหุ้น อันจะเป็นพื้นฐานของการเจริญเติบโตที่ยั่งยืน

คณะกรรมการได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด มาปรับใช้ให้ครอบคลุมอย่างรัดกุมเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและสภาพการณ์ของบริษัท ดังนี้

#### 1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

ในปี 2561 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 โดยได้ส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นได้แจ้งวัน เวลา และสถานที่พร้อมทั้งวาระการประชุม และความคิดเห็นของคณะกรรมการ รวมทั้งรายงานประจำปี (CD - ROM) และหนังสือมอบฉันทะให้ผู้ถือหุ้นทุกท่าน ก่อนการประชุม 14 วัน และลงประกาศบนหน้าหนังสือพิมพ์ก่อนวันประชุมเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมจำนวน 29 ราย นับจำนวนหุ้นได้ 28,419,495 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 71.05 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด กรรมการ กรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร ผู้สอบบัญชีและฝ่ายกฎหมายได้เข้าร่วมประชุม คณะกรรมการบริษัทได้รายงานผลการดำเนินงานของปีที่ผ่านมาและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น รับฟังข้อเสนอแนะและความคิดเห็นของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมจะเริ่มเลขานุการที่ประชุมได้อธิบายถึงวิธีการลงคะแนนเสียงและการแจ้งผลการลงคะแนนเมื่อจบแต่ละวาระ มติของที่ประชุมได้บันทึกไว้ในรายงานการประชุม

บริษัทฯ มีนโยบายส่งเสริมและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น รวมถึงนักลงทุนสถาบันในการเข้าร่วมการประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัทจัดการประชุมในสถานที่ ที่มีระบบขนส่งมวลชนเข้าถึงและเพียงพอ

#### 2. ความเท่าเทียมกันของผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการบริษัทคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นตามกฎหมาย ตลอดจนส่งเสริมการใช้สิทธิและไม่ละเมิดหรือลดทอนสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจะได้รับข้อมูลที่ครบถ้วนและเพียงพอล่วงหน้าก่อนวันเข้าประชุมไม่น้อยกว่า 14 วัน บริษัทฯ ได้จัดข้อมูลและประวัติของผู้เสนอชื่อเป็นกรรมการของบริษัทฯ แทนผู้ที่ครบวาระเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งเข้ารับตำแหน่ง พร้อมทั้งได้ทำการประกาศนัดประชุมผู้ถือหุ้นลงในหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกัน 3 วัน และก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นรวมถึงนักลงทุนสถาบัน มีเวลาเพียงพอที่จะศึกษาและทำความเข้าใจข้อมูลก่อนการประชุม

ในการประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ อำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นที่มาประชุมด้วยตนเองหรือมอบฉันทะให้สามารถใช้สิทธิในการลงคะแนนเสียง มีการดำเนินการประชุมเป็นไปตามระเบียบวาระโดยไม่มีการเพิ่มวาระการประชุม มีการใช้บัตรลงคะแนนเสียงและแจ้งผลการลงคะแนนเสียงในแต่ละวาระ นอกจากนี้ในการลงคะแนนเสียง ผู้ถือหุ้นมีสิทธิถามคำถาม แสดงความคิดเห็น ให้คำแนะนำหรือข้อเสนอแนะและลงคะแนนเสียง โดยได้มีการเตรียมบัตรลงคะแนนในวาระสำคัญไว้สำหรับผู้ถือหุ้น การประชุมผู้ถือหุ้นจะประชุมตามวาระประชุมที่กำหนดไว้โดยไม่ได้เพิ่มวาระการประชุมที่ไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า

## การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

คณะกรรมการบริษัทและผู้บริหารให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามข้อกำหนดของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อย่างเคร่งครัด การทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน ในกรณีที่ต้องพิจารณาเรื่องที่จะเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการระหว่างกัน กรรมการที่มีส่วนเกี่ยวข้องต้องไม่เข้าร่วมการพิจารณาอนุมัติรายการนั้น

### 3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักถึงความสำคัญในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย และมีนโยบายที่จะปกป้องสิทธิของบุคคลดังกล่าว ด้วยการปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ ที่ใช้บังคับอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ได้รับการดูแลอย่างเป็นธรรมทุกฝ่าย

ผู้ถือหุ้น

บริษัทมุ่งที่จะดำเนินกิจการ เพื่อให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น พร้อมกับปกป้องผลประโยชน์และดูแลทรัพย์สินของบริษัทฯ ด้วยการบริหารจัดการอย่างมีคุณภาพ ขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างรอบคอบ

ลูกค้า

บริษัทมีนโยบายสร้างความพึงพอใจสูงสุดให้ลูกค้า โดยสร้างความมั่นใจและความเชื่อถือในคุณภาพของสินค้าและบริการ พัฒนาการผลิตโดยเน้นการใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย เพื่อให้ผลิตภัณฑ์มีความแตกต่างจากคู่แข่ง บรรลุความต้องการของลูกค้าและการส่งมอบสินค้าตรงตามเวลาที่ลูกค้ากำหนด

พนักงาน

พนักงานของบริษัทฯ เป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญ และเป็นหัวใจสำคัญในอันที่จะนำพาบริษัทให้เจริญก้าวหน้า พนักงานจึงได้รับผลตอบแทนและสวัสดิการต่างๆ อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในขณะเดียวกัน บริษัทฯ ยังคำนึงถึงความปลอดภัยต่อชีวิต สุขภาพ และทรัพย์สินของพนักงาน โดยกำหนดเป็นนโยบายด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พร้อมจัดตั้งคณะกรรมการและหน่วยงานด้านความปลอดภัยในการทำงานขึ้นเพื่อดูแลงานด้านนี้โดยเฉพาะ รวมทั้งติดตามผลการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนมีการติดตามแสดงสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน โดยในปี 2561 บริษัทฯ มีพนักงานได้รับอุบัติเหตุในงาน 2 ราย

นโยบายด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมมีดังนี้

1. ความปลอดภัยและการรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานเป็นหน้าที่ของพนักงานทุกคนทุกระดับที่จะร่วมมือกันปฏิบัติเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งของตนเอง ของบริษัทฯ และของผู้อื่น
2. ให้มีการตรวจสอบและปรับปรุงสถานที่ทำงาน เครื่องจักร เครื่องมือ พร้อมทั้งอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย
3. ดำเนินการปรับปรุง และป้องกันอันตรายจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ที่มีระดับความเสี่ยงเพื่อให้เกิดการพัฒนาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอันอาจเป็นอันตรายและความปลอดภัยของพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้อง
4. จัดให้มีการฝึกอบรมการป้องกันระงับอัคคีภัยขึ้นต้นปีละ 1 ครั้ง
5. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 3 ครั้ง
6. พนักงานระดับผู้บังคับบัญชาทุกคนต้องมีหน้าที่ดูแลและรับผิดชอบในด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของผู้ใต้บังคับบัญชา ให้เป็นไปตามกฎระเบียบความปลอดภัยและอาชีวอนามัยที่กำหนดขึ้นโดยเคร่งครัด
7. บริษัทฯ จะสนับสนุนส่งเสริมให้มีกิจกรรมความปลอดภัยต่างๆ ที่จะช่วยกระตุ้นจิตสำนึกของพนักงาน เช่น การฝึกอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัย การประชาสัมพันธ์ด้านความปลอดภัย เป็นต้น

## การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

คู่ค้า

บริษัท ยึดมั่นและปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขทางการค้า มีการสร้างสัมพันธ์ภาพและความเข้าใจที่ดีต่อกัน และมีหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกคู่ค้า โดยคำนึงถึง คุณภาพของสินค้า ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ ความมีชื่อเสียงทางธุรกิจ และราคาที่ยุติธรรม

เจ้าหนี้

บริษัท ยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมีหลักการและวินัย เพื่อสร้างความเชื่อถือให้กับเจ้าหนี้ โดยบริษัทได้ยึดมั่นในสัญญาและเงื่อนไขต่างๆ ที่ตกลงกันไว้อย่างเคร่งครัด ในการชำระคืนหนี้ เงินกู้ยืม ดอกเบี้ย และมีความรับผิดชอบในหลักประกันต่างๆ หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขแห่งสัญญาที่ตกลงกันได้ บริษัทจะแจ้งให้เจ้าหนี้ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหา

คู่แข่ง

บริษัทดำเนินธุรกิจบนการแข่งขันเสรี มีการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ไม่ใส่ร้ายป้ายสี ไม่โจมตีคู่แข่งโดยปราศจากข้อมูลอย่างสมเหตุสมผล

สังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดำเนินกิจการโดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม ทำให้ชุมชนโดยรอบของบริษัทปราศจากมลพิษ

โครงการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า

บริษัท สนับสนุนการนำวัสดุกลับมาใช้ใหม่เช่นการใช้กระดาษสองหน้า การปิดไฟในช่วงพักงาน การเดินขึ้นลงบันไดในชั้นไม่สูง

ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์

บริษัท มีนโยบายในการปฏิบัติเกี่ยวกับการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาหรือลิขสิทธิ์ เนื่องจากบริษัท ผลิตสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้าของลูกค้า ซึ่งบริษัท ทำงานด้วยความซื่อตรง ไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาโดยการผลิตสินค้าเลียนแบบ ทำให้ได้รับความไว้วางใจมาตลอด

### 4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

คณะกรรมการบริษัทรายงานผลการดำเนินงานและเปิดเผยข้อมูลทางการเงินอย่างถูกต้องครบถ้วนและทันเวลาอย่างทั่วถึง เพื่อให้นักลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบข้อมูลอย่างเท่าเทียมกัน ไม่ว่าจะเป็นรายงานประจำปีแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยได้แสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

คณะกรรมการบริษัทได้แสดงความรับผิดชอบต่อความถูกต้องของข้อมูล โดยได้จัดให้มีการทำรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงินและรายงานคณะกรรมการตรวจสอบเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี

บริษัทได้เปิดเผยบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ จำนวนครั้งของการเข้าประชุมของคณะกรรมการแต่ละท่าน คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายในการจ่ายค่าตอบแทนโดยขออนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ปี 2561 ดังนี้ ตั้งแต่เมษายน 2561 ถึงเดือนมีนาคม 2562 อนุมัติค่าเบี้ยประชุมให้แก่คณะกรรมการตรวจสอบเท่านั้น เป็นค่าตอบแทนรายเดือนๆละ 10,000 บาทต่อท่าน ค่าเบี้ยประชุมประธานกรรมการตรวจสอบ 10,000 บาทต่อครั้ง และกรรมการตรวจสอบ 5,000 บาทต่อครั้ง ส่วนค่าตอบแทนผู้บริหารนั้น บริษัทพิจารณาการจ่ายตามความรู้ความสามารถ การจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูงในปีที่ผ่านมา ได้เปิดเผยไว้ในข้อ 8.4 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารในรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

## การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายให้กรรมการบริษัท และผู้บริหาร ต้องรายงานให้บริษัทฯ รับทราบทุกครั้ง ถึงการมีส่วนได้เสียของตนและของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง และเปิดเผยข้อมูลการมีส่วนได้เสียของกรรมการบริษัท และผู้บริหารดังกล่าวในจดหมายแจ้งมติที่ประชุมต่อระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้องและครบถ้วนผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมอบหมายให้ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์และนักลงทุน

โดย E-Mail Address: [cph@castlepeak.co.th](mailto:cph@castlepeak.co.th) และบริษัทฯ เผยแพร่ข้อมูลใน [www.castlepeak.co.th](http://www.castlepeak.co.th)

### 5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

โครงสร้างของคณะกรรมการ

ในปี 2561 คณะกรรมการของบริษัทมีจำนวน 8 คน ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 5 คน และกรรมการอิสระ 3 คน กรรมการอิสระทั้ง 3 คน ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เป็นผู้มีความซื่อสัตย์สุจริตตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งมีความเป็นอิสระในการลงมติในที่ประชุม และให้คำแนะนำต่อคณะกรรมการบริหาร

ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการตามข้อบังคับของบริษัท กรรมการออกจากตำแหน่งเป็นจำนวนหนึ่งในสามหรือออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับอัตราส่วนหนึ่งในสาม และเมื่อครบวาระแล้วกรรมการอาจได้รับการเลือกตั้งกลับเข้าดำรงตำแหน่งต่อไปได้อีก

บริษัทฯ มีเลขานุการคณะกรรมการบริษัททำหน้าที่ประสานงานระหว่างกรรมการบริษัทกับฝ่ายบริหาร รวมทั้งดูแลและประสานงานด้านกฎหมาย กฎเกณฑ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการบริษัท

#### ❖ คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ มีคณะกรรมการชุดย่อย 3 ชุด คือ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหารและคณะกรรมการตรวจสอบ โดยขอบเขตอำนาจหน้าที่มีดังนี้

##### 1. คณะกรรมการบริษัท

- ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมของผู้ถือหุ้น
- ปฏิบัติตามข้อกำหนดและระเบียบของหน่วยงานที่กำกับและควบคุม
- รักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างถูกต้องและเท่าเทียมกัน
- กำหนดนโยบายและแผนงานการดำเนินงาน กำกับและควบคุมดูแลฝ่ายจัดการให้ปฏิบัติตามนโยบายที่วางไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน มูลค่าตั้งแต่ 50,000,000 บาท ขึ้นไป

##### 2. คณะกรรมการตรวจสอบ

- ดูแลรายงานทางการเงินของบริษัท ให้ตรงต่อความเป็นจริง ครบถ้วน เพียงพอและเชื่อถือได้
- ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- พิจารณาเพื่อเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท

## การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

- ดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จัดทำรายงานกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

### 3. คณะกรรมการบริหาร

- รับนโยบายและแผนงานการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท
- กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลเพื่อบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้
- เสนอรายงาน แผนงานและรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัท
- อนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หรือหนี้สินหรือภาระผูกพัน เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการตามปกติ มูลค่าไม่เกิน 50,000,000 บาท โดยผู้บริหารสูงสุดและฝ่ายจัดการจะร่วมกันพิจารณา
- ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย

#### ❖ การสรรหา

##### ก. การสรรหากรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ เสนอโดยคณะกรรมการบริษัท โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- (1) เป็นผู้มีความรู้ ความสามารถและประสบการณ์
- (2) เป็นผู้ที่มีเวลาเพื่อบริษัทในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย รวมถึงการเสนอข้อเสนอนะต่าง ๆ
- (3) ไม่เป็นผู้ที่อยู่ในระหว่างการถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือล้มละลาย หรือเป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ
- (4) ไม่เป็นผู้ที่ถูกดำเนินการโดยหน่วยงานราชการ อยู่ในระหว่างการถูกกล่าวโทษ หรือถูกดำเนินคดีอาญา ในข้อกล่าวหาเกี่ยวกับการฉ้อโกงหรือทุจริต
- (5) ไม่เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติขัดแย้งกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในการเป็นกรรมการอิสระ

##### ข. การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

###### (1) วิธีการคัดเลือกกรรมการ

เป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด ยกเว้นมาตรา 70 โดยบริษัทมีข้อบังคับกำหนดไว้ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเลือกตั้งกรรมการ โดยผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดของตนเลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้ผู้ใดมาน้อยเพียงใดไม่ได้

- จำนวนกรรมการที่มาจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่แต่ละกลุ่ม \*\* ไม่กำหนด \*\*
  - สิทธิของผู้ลงทุนรายย่อยในการแต่งตั้งกรรมการ ผู้ถือหุ้นทุกคนมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- (2) วิธีคัดเลือกผู้บริหาร

พิจารณาจากความรู้ ความสามารถและประสบการณ์ให้เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ

## การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

### ❖ การประชุมคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้มีการประชุมอย่างน้อย 3 เดือนต่อครั้ง และอาจเรียกประชุมเพิ่มเติมตามความเห็นสมควร โดยกำหนดวันเวลาประชุมล่วงหน้าตลอดทั้งปีและได้มีการแจ้งกำหนดการประชุมให้กรรมการแต่ละคนรับทราบสำหรับวาระการประชุมคณะกรรมการ บริษัท กรรมการแต่ละคนสามารถที่จะเสนอวาระการประชุมได้ โดยประธานกรรมการบริษัทและกรรมการผู้จัดการจะร่วมกันพิจารณาเรื่องที่จะนำเข้าสู่ที่ประชุม โดยจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและระเบียบวาระการประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้กรรมการแต่ละคนมีเวลาพิจารณาและศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุมกรรมการทุกคนถือเป็นหน้าที่ที่ต้องเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัททุกครั้ง ยกเว้นหากติดภารกิจสำคัญหรือเจ็บป่วย ซึ่งในที่ประชุมประธานกรรมการเปิดโอกาสให้กรรมการได้อภิปรายและแสดงความคิดเห็นอย่างอิสระ โดยกรรมการผู้มีส่วนได้เสียในเรื่องที่กำลังพิจารณาไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่มีสิทธิออกเสียง และเลขานุการบริษัทเป็นผู้จัดบันทึกการประชุมและจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองแล้วจากคณะกรรมการบริษัท

### ❖ แผนการสืบทอดงาน

บริษัทฯ มีแผนการสืบทอดงานในตำแหน่งงานบริหารที่สำคัญ โดยเริ่มจากมีกระบวนการสรรหาคัดเลือกบุคลากรที่จะเข้ามารับผิดชอบให้เป็นไปอย่างเหมาะสม เพื่อสร้างผู้บริหารที่มีความรู้ ความสามารถ นอกจากนี้คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญในการสร้างผู้บริหารเพื่อสืบทอดตำแหน่งผู้บริหารสูงสุด โดยมีหลักการดังนี้

1. กำหนดคำอธิบายตำแหน่งผู้บริหารสูงสุด รวมทั้งระบุคุณสมบัติ ความรู้ และทักษะที่ต้องการ
2. คัดเลือกผู้บริหารระดับรองที่มีศักยภาพและความสามารถ
3. วิเคราะห์และวางแผนพัฒนาบุคลากร เพื่อส่งเสริมการพัฒนาศักยภาพ

### ❖ การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

- มีการส่งบุคคลเพื่อเป็นตัวแทนไปเป็นกรรมการ และ ผู้บริหารในบริษัทย่อย และร่วม โดยเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยผ่านการเห็นชอบจากมติของคณะกรรมการบริษัท
- มีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ ของกรรมการและผู้บริหารดังกล่าวให้มีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายที่สำคัญในการดำเนินธุรกิจ
- มีการเปิดเผยข้อมูลด้านฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและ บุคคลเกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน

### ❖ การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร ผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยรับทราบและยึดถือการปฏิบัติตามหลักการของสิทธิความเท่าเทียมกันในการรับรู้ข่าวสารและข้อมูลของบริษัท จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ จะต้องไม่นำข้อมูลภายในของบริษัทเพื่อหาประโยชน์ส่วนตัวทั้งทางตรงและทางอ้อม

มาตรการลงโทษ นอกจากจะต้องรับโทษตามความผิดที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ระบุไว้แล้ว ผู้กระทำความผิดจะต้องถูกพิจารณาความผิดจากคณะกรรมการบริษัท



## การกำกับดูแลกิจการ (ต่อ)

### ❖ การกำหนดการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีการกำหนดเรื่องการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ไว้ในจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ ห้ามมิให้กรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานซึ่งอยู่ในหน่วยงานที่รับทราบข้อมูลภายในทำการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วง 1 เดือน ก่อนการเปิดเผยงบการเงินแก่สาธารณชน

โดยบริษัทฯ ได้กำหนดให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือหลักทรัพย์ครั้งแรกและรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 นอกจากนี้บริษัทฯ ได้บรรจุวาระรายงานการถือครองหลักทรัพย์บริษัทฯ ของกรรมการบริษัทและผู้บริหารรวมทั้งคู่สมรสเป็นวาระประจำในการประชุมคณะกรรมการบริษัท

### ❖ ค่าตอบแทนผู้ตรวจสอบบัญชี

#### (1) ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ คือ นายเจษฎา หังสพฤกษ์ และบริษัทย่อยคือ นางสาวนงลักษณ์ พัฒนบัณฑิต แห่งบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ค่าสอบทานงบการเงินรายไตรมาสและค่าสอบบัญชีประจำปี 2561 รวมจำนวน 2,380,000 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ค่าสอบทาน งบการเงิน ไตรมาส 1, 2 และ 3	ค่าสอบบัญชี ประจำปี	รวม
บมจ.คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ (งบการเงินรวม)	270,000.00	290,000.00	560,000.00
บมจ.คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์	345,000.00	630,000.00	975,000.00
บจ.ซี.พี.จี.การ์เมนต์	201,000.00	300,000.00	501,000.00
บจ.คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท	60,000.00	100,000.00	160,000.00
บจ.เอกรณา พร็อพเพอร์ตี้	54,000.00	70,000.00	124,000.00
บจ.ซัน พร็อพเพอร์ตี้	30,000.00	30,000.00	60,000.00
รวมค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี			<u>2,380,000.00</u>

ค่าบริการอื่นๆ - ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินโดยตรงตามที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 15,000 บาท สำหรับการสอบทานงบการเงินแต่ละไตรมาส และไม่เกิน 40,000 บาท สำหรับการตรวจสอบงบการเงินประจำปี

## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

#### (1) ตารางสรุปงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะบริษัท			หน่วย : บาท	
	2561		2560		2561		2560		
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,046,887,330.15	897,609,053.02	831,590,601.48	732,214,647.46	610,376,160.77	575,441,499.69			
สินทรัพย์รวม	1,566,051,259.11	1,472,357,627.93	1,335,134,328.67	1,327,947,763.81	1,260,697,656.57	1,177,754,222.77			
หนี้สินหมุนเวียน	666,928,983.61	555,403,551.32	486,509,740.78	588,885,083.95	487,625,238.54	475,492,983.69			
หนี้สินรวม	777,426,964.55	677,002,916.33	567,583,252.71	654,001,712.04	555,559,159.67	503,353,972.64			
ส่วนของผู้ถือหุ้น	788,624,294.56	795,354,711.60	767,551,075.96	673,946,051.77	705,138,496.90	674,400,250.13			
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	19.72	19.88	19.19	16.85	17.63	16.86			
รายได้จากการขาย	1,590,150,059.76	1,190,102,659.04	1,267,350,569.96	946,779,294.84	798,210,060.96	746,551,383.07			
รายได้รวม	1,595,921,395.48	1,209,647,900.82	1,294,256,065.53	964,530,037.33	814,440,145.34	789,388,640.60			
กำไรขั้นต้น	203,983,704.00	83,650,781.94	151,639,159.81	107,498,186.07	60,371,212.06	92,712,159.86			
กำไรจากการดำเนินงาน	15,054,082.17	(58,868,091.51)	27,733,477.79	(7,276,117.96)	(32,272,126.16)	47,951,842.73			
กำไรสุทธิ	(6,730,417.04)	(97,315,037.17)	(100,465,106.12)	(31,192,445.13)	(70,742,672.63)	(120,442,828.08)			
กำไรสุทธิ/หุ้น	(0.17)	(2.43)	(2.51)	(0.78)	(1.77)	(3.01)			

## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (ต่อ)

### (2) อัตราส่วนทางการเงิน

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
		2561	2560	2559	2561	2560	2559
อัตราส่วนสภาพคล่อง							
- อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.57	1.62	1.71	1.24	1.25	1.21
- อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.42	0.36	0.37	0.28	0.2	0.23
- อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	(0.09)	(0.04)	0.03	(0.16)	0.1	0.01
- อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	5.81	7.18	8.02	5.67	9.88	7.06
- ระยะเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	62	50	45	63	36	51
- อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	19.52	14.52	19.89	(52.90)	27.92	26.06
- ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	18	25	19	7	13	14
- อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	22.40	23.50	19.27	17.98	23.28	18.17
- ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	16	15	19	20	15	20
- Cash Cycle	(วัน)	64	60	45	50	34	45
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร							
- อัตรากำไรขั้นต้น	%	12.83	7.03	11.97	11.35	7.56	12.42
- อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	0.95	(4.95)	2.19	(0.77)	(4.04)	6.42
- อัตรากำไรอื่น	%	0.36	1.62	2.08	1.84	1.99	5.43
- อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	(366.69)	39.79	55.63	1171.38	(193.94)	10.56
- อัตรากำไรสุทธิ	%	(0.42)	(8.04)	(7.76)	(3.23)	(8.69)	(15.26)
- อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(0.85)	(12.45)	(12.36)	(4.16)	(10.26)	(16.44)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน							
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	0.44	(6.93)	(7.06)	(2.41)	(5.8)	(9.53)
- อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	6.47	(15.54)	(19.14)	(1.22)	(17.05)	(41.07)
- อัตราการหมุนเวียนของสินทรัพย์	(เท่า)	1.05	0.86	0.91	0.75	0.67	0.62
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายการเงิน							
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.99	0.85	0.74	0.97	0.79	0.75
- อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	(0.73)	0.21	1.72	(1.94)	2.98	1.20
- อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	(เท่า)	(1.30)	(1.54)	0.35	(0.89)	0.82	0.07

## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (ต่อ)

### (1) ภาพรวมของการดำเนินธุรกิจและการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญ (Overview)

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปปี 2561 บริษัทยังคงมุ่งเน้นการฝึกฝีมือแรงงานที่มีอยู่ให้มีระดับดีเยี่ยม และผลิตสินค้าที่ใช้เทคโนโลยีระดับสูง ทำให้สินค้าได้รับความสนใจเพิ่มขึ้น ส่งผลให้ปีนี้ บริษัทฯ มีรายได้รวมจากการขายเพิ่มขึ้นกว่าปี 2560 จำนวน 420,284,565.87 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.62 จากคำสั่งซื้อสินค้าที่เพิ่มขึ้นจำนวนมากของลูกค้าจากประเทศสหรัฐอเมริกา เป็นผลมาจากสภาพเศรษฐกิจของประเทศสหรัฐอเมริกาที่ขยายตัว แต่เนื่องจากบริษัทฯ ผลิตเสื้อผ้าตามฤดูกาลและเป็นประเภท High technology functional outerwear ที่ต้องใช้ฝีมือการเย็บขั้นสูง ในช่วง High Season บริษัทฯจึงประสบปัญหาการขาดแคลนแรงงานไทยที่มีฝีมือในการเย็บ บริษัทฯจึงต้องอาศัยแรงงานต่างด้าวโดยผ่านระบบ MOU ซึ่งบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการขออนุญาตทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมายตามข้อตกลง (MOU) ซึ่งจะต้องใช้ระยะเวลาในการดำเนินการขอใบอนุญาต ทำให้คนงานบางส่วนเข้ามาทำงานล่าช้ากว่าที่บริษัทฯวางแผนไว้ ส่วนในด้านเครื่องจักร ในปีนี้บริษัทลงทุนเครื่องจักรที่ทันสมัยเพิ่มขึ้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ทำให้ผลประกอบการของกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีผลกำไรสุทธิในปี 2561 จำนวน 9,741,633.94 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 92,962,678.28 บาท มีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 102,704,312.22 บาท

ทางด้านกลุ่มบริษัทธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในปี 2561 จำนวน 52,616,668.85 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในปี 2560 จำนวน 72,853,834.00 บาท ลดลง 20,237,165.15 บาท หรือลดลงร้อยละ 27.78 จากยอดขายบ้านจากโครงการสิวาร์ตน์ 9 โครงการสิวาร์ตน์ 10 และโครงการสิวาร์ตน์ 11 ลดลงตลาดที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยหรือปานกลางมีการแข่งขันในตลาดอย่างรุนแรง มีโครงการบ้านเปิดใหม่ในทำเลใกล้เคียงกับบริษัทฯ อีกทั้งสถาบันการเงินยังคงเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย นอกจากนั้นในปีนี้นี้ บริษัทฯ ยังพร้อมเพอร์ดี จำกัด ได้เริ่มดำเนินธุรกิจอีกครั้งหลังจากบริษัทหยุดดำเนินธุรกิจชั่วคราว โดยดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายบางส่วนและเริ่มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างให้กับบริษัทในกลุ่ม ซึ่งปัจจุบันมีโครงการที่เข้าไปก่อสร้างแล้วคือโครงการสิวาร์ตน์ 10 และ โครงการสิวาร์ตน์ 11

บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 41 ของทุนจดทะเบียนในบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด (บริษัทร่วม) โดยบริษัทร่วมดังกล่าวได้ลงทุนในYueyang Fengli Pulp and Paper Industry Co., Ltd. ซึ่งทำธุรกิจเกี่ยวกับผลิตเยื่อและกระดาษในมณฑลหูหนาน สาธารณรัฐประชาชนจีน ในเดือนกุมภาพันธ์ 2561 บริษัทฯได้รับคืนเงินกู้ยืมจากบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด จำนวน 40,000,000 บาท

### (2) ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร (Results of Operations)

ความสามารถในการทำกำไรของบริษัทในปี 2561 เพิ่มขึ้นจากปี 2560 โดยอัตรากำไรขั้นต้น (gross profit ratio) ของงบการเงินรวมเปรียบเทียบปี 2561 คิดเป็นร้อยละ 12.83 ปี 2560 คิดเป็นร้อยละ 7.03 อัตรากำไรขั้นต้นของงบการเงินเฉพาะกิจการเปรียบเทียบปี 2561 คิดเป็นร้อยละ 11.35 ปี 2560 คิดเป็นร้อยละ 7.56 อัตราส่วนในปี 2561 เพิ่มขึ้นเนื่องจากคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้น อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (Operating profit ratio) ของงบการเงินรวม

## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (ต่อ)

เปรียบเทียบปี 2561 คิดเป็นร้อยละ 0.95 ปี 2560 คิดเป็นร้อยละ (4.95) อัตรากำไรจากการดำเนินงานของงบการเงินเฉพาะกิจการเปรียบเทียบปี 2561 คิดเป็นร้อยละ (0.77) ปี 2560 คิดเป็นร้อยละ (4.04) อัตรากำไรสุทธิ (Net profit ratio) ของงบการเงินรวมเปรียบเทียบปี 2561 คิดเป็นร้อยละ (0.42) ปี 2560 คิดเป็นร้อยละ (8.04) อัตรากำไรจากการดำเนินงานของงบการเงินเฉพาะกิจการเปรียบเทียบปี 2561 คิดเป็นร้อยละ (3.23) ปี 2559 คิดเป็นร้อยละ (8.69) เนื่องจากบริษัทมีค่าใช้จ่ายส่งออกโดยเครื่องบินเพิ่มขึ้นมากในปี 2561 และอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) ของงบการเงินรวมเปรียบเทียบปี 2561 คิดเป็นร้อยละ (0.85) ปี 2560 คิดเป็นร้อยละ (12.45) และ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นของงบเฉพาะกิจการในเปรียบเทียบปี 2561 คิดเป็นร้อยละ (4.16) ปี 2560 คิดเป็นร้อยละ (10.26)

### คำอธิบายแบ่งตามลักษณะการประกอบกิจการดังนี้

#### กลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูป

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป มีรายได้รวมจากการขายในปี 2561 จำนวน 1,537,533,390.91 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้รวมในปี 2560 จำนวน 1,117,248,825.04 บาท เพิ่มขึ้น 420,284,565.87 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.62 จากคำสั่งซื้อสินค้าเพิ่มขึ้นจากลูกค้าประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งเป็นผลมาจากสภาพเศรษฐกิจประเทศสหรัฐอเมริกาขยายตัว อีกทั้งบริษัทเน้นการฝึกฝีมือแรงงานที่มีอยู่ให้มีระดับดีเยี่ยม และมุ่งเน้นการผลิตสินค้าที่ใช้เทคโนโลยีระดับสูง ทำให้สินค้าได้รับความสนใจเพิ่มขึ้น ด้านต้นทุนขายในปี 2561 มีจำนวน 1,349,555,652.00 บาท คิดเป็นร้อยละ 87.77 ของรายได้จากการขาย เนื่องจากบริษัท มีการเพิ่มจำนวนคนงานและเครื่องจักร เพื่อให้สอดคล้องกับกำลังการผลิตที่เพิ่มขึ้น เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในปี 2560 จำนวน 1,061,355,615.09 บาท คิดเป็นร้อยละ 95.00 ของรายได้จากการขาย ด้านค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในปี 2561 มีจำนวน 160,230,997.35 บาท เปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2560 มีจำนวน 129,620,331.82 บาท เพิ่มขึ้น 30,610,665.53 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.62 เกิดจากการปรับเงินเดือนประจำปี, การเพิ่มจำนวนพนักงาน, ค่าใช้จ่ายส่งออกโดยเครื่องบิน, ตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกค้าหนี้การค้า และค่าเสื่อมราคาจากการตีราคาทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ผลประกอบการของกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีผลกำไรสุทธิในปี 2561 จำนวน 9,741,633.94 บาท เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2560 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 92,962,678.28 บาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 102,704,312.22 บาท

#### กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในปี 2561 จำนวน 52,616,668.85 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมจากการขายในปี 2560 จำนวน 72,853,834.00 บาท ลดลง 20,237,165.15 บาท หรือลดลงร้อยละ 27.78 เนื่องจากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปีนี้มีการแข่งขันทางการตลาดสูงและรุนแรงกว่าปีก่อนๆ ผู้ซื้อบางส่วนไม่ผ่านการพิจารณาขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน อีกทั้งจำนวนบ้านที่สร้างเสร็จเหลือน้อยในแต่ละโครงการ และโครงการบางแห่งส่วนใหญ่ยังอยู่ระหว่างก่อสร้าง จึงทำให้ยอดขายในปีนี้ลดลง ด้านต้นทุนขายในปี 2561 มีจำนวน 36,610,703.76 บาท คิดเป็นร้อยละ 69.58 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในปี 2560 จำนวน 45,096,262.01 บาท คิดเป็นร้อยละ 61.90 ของรายได้ ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในปี 2561 นี้มีจำนวน 32,402,199.05 บาท

## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (ต่อ)

เมื่อเปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายขายและบริหารในปี 2560 จำนวน 32,396,729.41 บาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อย หรือคิดเป็นร้อยละ 0.02 ส่งผลให้กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2561 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 14,403,001.55 บาท เปรียบเทียบกับในปี 2560 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 4,305,171.15 บาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 10,097,830.40 บาท

### (3) ความสามารถในการบริหารทรัพย์สิน

อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) จากงบการเงินรวมในปี 2561 คิดเป็นร้อยละ 0.44 และในปี 2560 คิดเป็นร้อยละ (6.93) และงบการเงินเฉพาะกิจการในปี 2561 คิดเป็นร้อยละ (2.41) และในปี 2560 คิดเป็นร้อยละ (5.80) อัตราส่วนที่ติดลบในงบเฉพาะกิจการ แสดงให้เห็นว่าบริษัทยังต้องปรับปรุงในส่วนความสามารถในการบริหารสินทรัพย์ อัตราการหมุนเวียนของทรัพย์สิน (Total asset turnover) จากงบการเงินรวมในปี 2561 คิดเป็น 1.05 เท่า ในปี 2560 คิดเป็น 0.86 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2561 คิดเป็น 0.75 เท่า ในปี 2560 คิดเป็น 0.67 เท่า และอัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (Receivables turnover) จากงบการเงินรวม ในปี 2561 คิดเป็น 5.81 เท่า ในปี 2560 คิดเป็น 7.18 เท่า และงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2561 คิดเป็น 5.67 เท่า ในปี 2560 คิดเป็น 9.88 เท่า แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ สามารถบริหารลูกหนี้ให้แปลงสภาพเป็นเงินสด ในปี 2560 ได้ดีกว่าในปี 2561

งบแสดงฐานะการเงินของงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,566,051,259.11 บาท และ 1,472,357,627.93 บาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 93,693,631.18 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.36 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 12,118,254.32 บาท และ 33,171,363.55 บาท ตามลำดับ ลดลง 21,053,109.23 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 63.47 เนื่องจากบริษัทฯ มีเงินฝากกระแสรายวัน สิ้นปีลดลง

- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 282,186,453.81 บาท และ 170,177,920.44 บาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 112,008,533.37 หรือคิดเป็นร้อยละ 65.82 เนื่องจากมีลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ถึงวันครบชำระเพิ่มขึ้น

- สินค้าคงเหลือในกลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 278,347,198.62 บาท และ 231,411,639.46 บาทตามลำดับ เพิ่มขึ้น 46,935,559.16 หรือร้อยละ 20.28 เนื่องจากมีสินค้าระหว่างผลิตในโรงงานเพิ่มขึ้น

- สินค้าคงเหลือในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 241,422,655.40 บาท และ 200,096,023.57 บาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 41,326,631.83 หรือคิดเป็นร้อยละ 20.65 เนื่องจากมีงานระหว่างก่อสร้างเพิ่มขึ้น



## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (ต่อ)

- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 385,037,897.71 บาท และ 402,181,314.17 บาท ตามลำดับ ลดลง 17,143,416.46 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 4.26 จากการหักค่าเสื่อมราคาอาคารและเครื่องจักร

- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวน 58,560,552.20 บาท และ 108,914,040.72 บาท ตามลำดับ ลดลง 50,353,488.52 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 46.23 จากการนำที่ดินที่มีอยู่มาพัฒนาโครงการเพื่อขาย

ในปี 2561 บริษัทฯ มีการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากลูกหนี้การค้า จำนวน 4,207,072.95 บาท และรายละเอียดการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้าอยู่ในหมายเหตุประกอบงบข้อที่ 7

### (4) สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุนของบริษัท

แหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุน

กลุ่มธุรกิจผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงของแหล่งเงินทุนที่มาและใช้ไปจากการดำเนินการอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งลูกค้าและผู้จำหน่ายวัตถุดิบเป็นกลุ่มที่บริษัทดำเนินธุรกิจร่วมกันมานาน มีความสัมพันธ์อันดี

โครงสร้างเงินทุน

บริษัทฯ มีหนี้สินในสัดส่วนที่น้อยกว่าส่วนของผู้ถือหุ้น โดยอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to equity ratio) ในการเงินรวมคิดเป็น 0.99 เท่าในปี 2561 และ 0.85 เท่าในปี 2560 และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to equity ratio) ในการเงินเฉพาะกิจการ คิดเป็น 0.97 เท่าในปี 2561 และ 0.79 เท่าในปี 2560

ความเพียงพอของสภาพคล่อง

บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio) ของงบการเงินรวม คิดเป็น 1.57 เท่าในปี 2561 และ 1.62 เท่าในปี 2560 และอัตราส่วนสภาพคล่อง ในการเงินเฉพาะกิจการ คิดเป็น 1.24 เท่าในปี 2561 และ 1.25 เท่าในปี 2560 แสดงให้เห็นว่าในปี 2561 บริษัทฯ มีสภาพคล่องลดลงจากปี 2560

## การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (ต่อ)

### ด้านธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อโครงการ	มูลค่าที่ ขายแล้ว	เงินที่ถึงกำหนด ชำระสะสม		เงินที่ชำระ แล้วสะสม		เงินที่ค้าง ชำระสะสม		คงเหลือจำนวนที่ยัง ไม่ถึงกำหนดชำระ	
	บาท	บาท	ร้อยละของ มูลค่า ที่ขายแล้ว	บาท	ร้อยละของ เงินที่กำหนด ชำระสะสม	บาท	ร้อยละของ เงินที่กำหนด ชำระสะสม	บาท	ร้อยละของ มูลค่า ที่ขายแล้ว
สิวารัตน์ 9	568,435,000.00	564,348,000.00	99.28	564,348,000.00	100	0.00	0.00	4,087,000.00	0.72
สิวารัตน์ 10	473,076,501.00	437,593,501.00	92.50	437,457,001.00	99.97	136,500.00	0.03	35,483,000.00	7.50
สิวารัตน์ 11	24,507,000.00	21,598,000.00	88.13	21,598,000.00	100	0.00	0.00	2,909,000.00	11.87
รวม	1,066,018,501.00	1,023,539,501.00		1,023,403,001.00		136,500.00		42,479,000.00	

### รายละเอียดค้างชำระสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

ชื่อโครงการ	เงินค้างชำระสะสม		ค้างชำระ 1-3 เดือน		ค้างชำระ 4-6 เดือน		ค้างชำระ 7-9 เดือน		ค้างชำระ 10-12 เดือน	
	จำนวน ราย	บาท	จำนวน ราย	บาท	จำนวน ราย	บาท	จำนวน ราย	บาท	จำนวน ราย	บาท
สิวารัตน์ 9	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
สิวารัตน์ 10	9	136,500.00	8	127,500.00	1	9,000.00	0	0.00	0	0.00
สิวารัตน์ 11	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
รวม	9	136,500.00	8	127,500.00	1	9,000.00	0	0.00	0	0.00

### (5) ภาวะผูกพันด้านหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล

เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ข้อ 15 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และข้อ 16 เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

### (6) อธิบายปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ในปี 2562 ผู้บริหารคาดการณ์ยอดขายในกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปใกล้เคียงกับในปี 2561 ในส่วนของต้นทุนแรงงาน คาดว่าจะสามารถฝึกฝนพนักงานใหม่ที่รับเข้ามาเพิ่มในปี 2561 ให้มีประสิทธิภาพในการเย็บเพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินบาทต่อดอลลาร์สหรัฐ การเลือกตั้งในประเทศไทยในเดือนมีนาคม 2562 และการปรับขึ้นค่าแรงขั้นต่ำ ยังคงเป็นปัจจัยที่บริษัทฯ ต้องให้ความสำคัญในปี 2562

ทางด้านกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ มีนโยบายเพิ่มช่องทางการตลาดใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อทำการกระตุ้นยอดขายสำหรับโครงการปัจจุบันและโครงการที่ยังอยู่ในระหว่างก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปี 2562 ในปัจจัยลบที่สำคัญคือ ตั้งแต่ 1 เมษายน 2562 เป็นต้นไป ธนาคารแห่งประเทศไทยประกาศปรับเกณฑ์การพิจารณาสินเชื่อผู้ซื้อใหม่ โดยกำหนดให้ผู้กู้ซื้อบ้านหลังที่ 2 และ 3 จะต้องวางเงินดาวน์ ร้อยละ 10-30 ตามเงื่อนไขของธนาคารแห่งประเทศไทย ทำให้ผู้ซื้อได้รับสินเชื่อจากธนาคารไม่เพียงพอ ส่งผลกระทบโดยตรงกับบริษัทฯ

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน [www.sec.or.th](http://www.sec.or.th) หรือเว็บไซต์ของบริษัทฯ [www.castlepeak.co.th](http://www.castlepeak.co.th)

## ความรับผิดชอบต่อสังคม

### 1. นโยบายโดยภาพรวม

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด มหาชน มีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส และมีหลักเกณฑ์ความรับผิดชอบต่อสังคมที่ได้มาตรฐานทั้งในประเทศและสากล โดยมุ่งเน้นในเรื่อง การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม การเคารพสิทธิมนุษยชน การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค และการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

### 2. การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) มีการดำเนินการตามระบบทั้งมาตรฐานไทยและมาตรฐานสากลดังนี้

#### 2.1 ระบบงานคุณภาพ ISO 9001: 2015

ระบบงานคุณภาพ ISO 9001: 2015 มุ่งเน้นเรื่องการประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม และ ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค (หลักการข้อ 1 และ 5 ของกลต.) บริษัทฯ มีระบบการบริหารคุณภาพของสินค้าที่ผลิตออกจากบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของลูกค้าและเน้นการสร้าง ความพึงพอใจกับลูกค้าซึ่งรวมถึงกระบวนการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องในระบบอย่างมีประสิทธิภาพ

#### 2.2 ระบบมาตรฐานแรงงานไทย (มรท.8001-2553)

ระบบมาตรฐานแรงงานไทย (มรท.8001-2553) มุ่งเน้นเรื่องการเคารพสิทธิมนุษยชน (หลักการข้อ 3 ของกลต.) บริษัทฯ มีกฎเกณฑ์ การปฏิบัติการใช้แรงงานเกี่ยวกับสภาพการจ้างและสภาพการทำงาน เช่น ค่าจ้าง ชั่วโมงทำงาน วันหยุด และความปลอดภัยในการทำงาน การมีมาตรฐานแรงงาน เพื่อให้แรงงานได้รับการคุ้มครองอย่างทัดเทียมเสมอภาค ก่อให้เกิดคุณภาพชีวิต มีความปลอดภัย มีแรงงานสัมพันธ์ที่ดี และมีขวัญกำลังใจในการทำงาน

#### 2.3 โครงการโรงงานสีขาว

โครงการโรงงานสีขาว มุ่งเน้นเรื่องการร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม (หลักการข้อ 7 ของกลต.) โดยมีนโยบายให้การฝึกอบรมกับเจ้าหน้าที่ให้ความรู้ ความเข้าใจแก่พนักงานในโรงงานอุตสาหกรรม ให้ได้ทราบถึงโทษและพิษภัยของยาเสพติดและช่วยเหลือชุมชน

#### 2.4 ระบบ Wrap

ระบบ Wrap มุ่งเน้นความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค (หลักการข้อ 5 ของกลต.) โดยมีสาระสำคัญ ได้แก่ การปฏิบัติอันสอดคล้องตามกฎหมายและข้อกำหนดในสถานที่ทำงาน เสรีภาพในการสมาคมและการเจรจา ความผิดฐานการคุกคามและล่วงละเมิด ความผิดฐานการเลือกปฏิบัติ ความผิดฐานบังคับใช้แรงงาน ความผิดฐานใช้แรงงานเด็ก การขูดรีดและผลประโยชน์ ชั่วโมงการทำงาน อนามัยและความปลอดภัย มาตรฐานทางศุลกากร สิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

#### 2.5 ระบบ C-TPAT

ระบบ C-TPAT โดยมุ่งเน้นการประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม และ การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (หลักการข้อ 1 และ ข้อ 2 ของกลต.) การต่อต้านภัยก่อการร้าย คือให้ความร่วมมือกันระหว่างภาครัฐและธุรกิจ โดยที่ผู้ประกอบการตกลงที่จะพัฒนาการรักษาความปลอดภัยของห่วงโซ่อุปทาน เพื่อที่จะได้รับความสะดวกในการผ่านข้ามแดน และสิทธิพิเศษอื่นๆ โดย ระบบ C-TPAT ประกอบไปด้วย สิ่งที่เป็นของการเป็นหุ้นส่วนทางธุรกิจ ความปลอดภัยของตู้ลำเลียง การควบคุมทางกายภาพความปลอดภัยทางด้านบุคลากร การฝึกอบรมการรักษาความปลอดภัย และการระงับภัยคุกคามและการรักษาความปลอดภัยทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

### 3. การดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อความรับผิดชอบต่อสังคม : ไม่มี

## ความรับผิดชอบต่อสังคม (ต่อ)

### 4. กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (After process)

บริษัทฯ ได้บริจาคเศษวัตถุดิบประเภทเศษผ้าใยสังเคราะห์ เศษใยสังเคราะห์ และเศษผ้าขน จำนวน 1,500 กิโลกรัม ให้กับกรมราชทัณฑ์เพื่อนำไปใช้ในการฝึกวิชาชีพประเภทสิ่งประดิษฐ์แก่ผู้ต้องขังในเรือนจำ

### 5. การต่อต้านการคอร์รัปชัน

บริษัทฯ มีนโยบายการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งได้ผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ ดังนี้

“บริษัทฯ ไม่ยอมรับการคอร์รัปชันใดๆทั้งสิ้น บริษัทฯ ห้ามการติดสินบนทุกรูปแบบทั้งภาครัฐและเอกชน ทั้งนี้ บริษัทฯ จะสอบสวนขั้นตอนการปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของกฎหมาย โดยกรรมการผู้บริหารและพนักงานทุกคนต้องปฏิบัติตามนโยบายนี้”

บริษัทฯ กำหนดให้ฝ่ายควบคุมภายใน รับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยง และติดตามการปฏิบัติตามนโยบาย

### 6. นโยบายการแจ้งเบาะแสและมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส (Whistle Blowing)

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด (Whistle blowing Policy) เพื่อให้ผู้แจ้งเรื่องร้องเรียนกับบริษัทฯ ได้รับความคุ้มครองอย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ตลอดจนได้รับการป้องกันจากการถูกกลั่นแกล้งอันเนื่องมาจากการร้องเรียนดังกล่าว ซึ่งบริษัทฯ จะรับฟังและดำเนินการกับทุกข้อร้องเรียนอย่างเสมอภาค โปร่งใส และเป็นธรรม โดยมีมาตรการคุ้มครองผู้ร้องเรียนที่เป็นระบบและยุติธรรม

บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางสำหรับผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มที่สามารถรายงานหรือร้องเรียนในเรื่องที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทฯ ไม่ว่าจะเป็นเรื่องความถูกต้องของรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายในที่บกพร่อง หรือการกระทำผิดกฎหมายและผิดจรรยาบรรณ หรือในเรื่องที่ผู้มีส่วนได้เสียถูกละเมิดสิทธิ หรือเรื่องทุจริตคอร์รัปชัน โดยสามารถติดต่อแจ้งเรื่องได้โดยตรงที่

หน่วยงาน	E-mail Address
ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	Hr@castlepeak.co.th
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	Audit@castlepeak.co.th
เลขานุการบริษัท	Seretary@castlepeak.co.th

## ความรับผิดชอบต่อสังคม (ต่อ)

หรือส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนถึง ฝ่ายทรัพยากรบุคคล หรือ ฝ่ายตรวจสอบภายใน หรือเลขานุการบริษัท

ที่อยู่ : บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

อาคาร ซี.พี.เอส.ทาวเวอร์ เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม

แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160

บริษัทฯ จะดำเนินการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนตามกฎหมายอย่างระมัดระวัง โดยใช้กลไกที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้แจ้งเบาะแส ซึ่งผลการตรวจสอบจะรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ข้อมูลของผู้แจ้งเบาะแส และข้อร้องเรียนดังกล่าวจะถูกรักษาไว้เป็นความลับของบริษัทฯ เว้นแต่ในกรณีที่จะต้องเปิดเผยตามกฎหมาย

นอกจากช่องทางการร้องเรียนข้างต้นแล้ว บริษัทฯ ได้จัดให้มีกระบวนการในการจัดการกับเรื่องที่พนักงานร้องเรียน โดยกำหนดให้พนักงานสามารถยื่นเรื่องร้องเรียนได้ต่อผู้บังคับบัญชาโดยตรง หรือในกรณีที่ไม่สามารถยื่นต่อผู้บังคับบัญชาโดยตรงได้ สามารถนำเรื่องร้องเรียนไปหยอดกล่องแสดงความคิดเห็นที่จัดไว้ในบริษัทฯ

## การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

### 1. สรุปความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2561 คณะกรรมการได้ประเมินระบบการควบคุมภายใน 5 องค์ประกอบตาม The Committee of Sponsoring Organizations of the Tread way Commission: COSO คือ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตามคณะกรรมการ เห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างพอเพียง

### 2. คณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในตามรายงานคณะกรรมการ

ตรวจสอบ โดยมีความเห็นสรุปว่าไม่พบข้อบกพร่องของการดำเนินงานที่เป็นสาระสำคัญ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมในปี 2561 จำนวน 4 ครั้ง คือ

- ครั้งที่ 1 ประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561
- ครั้งที่ 2 ประชุมเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2561
- ครั้งที่ 3 ประชุมเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561
- ครั้งที่ 4 ประชุมเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2561

### 3. หัวหน้างานตรวจสอบภายใน

น.ส.พรทิพย์ ศรีพิทักษ์สกุลหัวหน้างานตรวจสอบภายใน เป็นผู้มีความคุณสมบัติเหมาะสม สามารถทำงานตรวจสอบได้อย่างมีประสิทธิภาพและเข้มงวด โดยการแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้าย ขึ้นอยู่กับการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ

## รายการระหว่างกัน

### 1. บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) กับบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด

ลักษณะรายการ	ร่วมลงทุน โดยมีทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท
ลักษณะความสัมพันธ์	บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ลงทุนร้อยละ 41 ของทุนจดทะเบียน
ความสมเหตุสมผล	ร่วมลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งเป็นธุรกิจผลิตเยื่อกระดาษและกระดาษในประเทศ สาธารณรัฐประชาชนจีน

### 2. บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) กับบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด

ลักษณะรายการ	ให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนด้านการเงิน ตามสัดส่วนการลงทุน
ลักษณะความสัมพันธ์	บริษัท คาสเซอร์ฟิคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนด้านการเงินตามสัดส่วนการลงทุน คือไม่เกินร้อยละ 41
ความสมเหตุสมผล	ให้ความช่วยเหลือและสนับสนุนด้านการเงินในบริษัทร่วม ซึ่งเป็นธุรกิจผลิตเยื่อกระดาษและกระดาษในประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินและข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องที่จะกล่าวต่อไปนี้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเพื่อสื่อสารในรายงานของข้าพเจ้า

### ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์

#### ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ และบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนจำนวน 41.00 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้อื่นและดอกเบี้ยค้างรับจำนวนรวม 88.29 ล้านบาท และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมจำนวน 3.00 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญเรื่องนี้เป็นพิเศษ เนื่องจากขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ที่ถูกบันทึกมีจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญ และการพิจารณาถึงความเหมาะสมของตัวเลขดังกล่าวขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหารในการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ในอนาคต

#### การตอบสนองความเสี่ยงของข้าพเจ้า

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการตรวจสอบเอกสารหลักฐานประกอบที่เกี่ยวข้อง การประเมินและการสอบถามผู้บริหารเกี่ยวกับดุลยพินิจและข้อสมมุติฐานที่ใช้ในประมาณการ และพิจารณาความสอดคล้องกันของข้อสมมุติฐานที่เกี่ยวข้อง และความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการดังกล่าว



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (ต่อ)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้บันทึก

ความเสี่ยง

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 กลุ่มบริษัทไม่ได้ทำการบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี เป็นจำนวนเงิน 40.67 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 30.18 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากการรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีนี้ต้องอยู่บนพื้นฐานของโอกาสในการนำไปใช้จริงที่ต้องอาศัยดุลพินิจของผู้บริหาร ความคาดหวังที่จะได้ใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์นั้นขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยรวมถึงความเหมาะสมของผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษีและความเพียงพอของกำไรทางภาษีในอนาคตเพื่อรองรับการรับรู้ดังกล่าว

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญเรื่องนี้เป็นพิเศษ เนื่องจากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่กลุ่มบริษัทไม่ได้ทำการบันทึกมีจำนวนเงินที่เป็นสาระสำคัญ และการพิจารณาไม่บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีดังกล่าว ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้บริหารในการประมาณการผลการดำเนินงานในอนาคต

การตอบสนองความเสี่ยงของข้าพเจ้า

วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ได้รวมถึงการประเมินและการสอบถามผู้บริหารเกี่ยวกับดุลพินิจและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการ และพิจารณาความสอดคล้องกันของข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องซึ่งรวมถึงการประเมินผลการดำเนินงานในอดีตเทียบกับประมาณการผลการดำเนินงานในอนาคต

ข้อมูลอื่น

ฝ่ายบริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินดังกล่าวไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามี การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (ต่อ)

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชีข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไปข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าอย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างงบการเงินรวมแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัทข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือนายเจษฎา หังสพฤกษ์

(นายเจษฎา หังสพฤกษ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 3759

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

## งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท คาสเปอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	12,118,254.32	33,171,363.55	4,899,733.88	16,802,891.14
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	282,186,453.81	170,177,920.44	168,324,146.36	83,902,225.23
สินค้าคงเหลือ					
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	8	278,347,198.62	231,411,639.46	190,223,299.97	153,570,045.66
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	5, 9	241,422,655.40	200,096,023.57	118,354,699.25	70,541,584.34
เงินให้กู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5, 10	30,000,000.00	57,700,000.00	30,000,000.00	57,700,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรอง	5	202,812,768.00	205,052,106.00	220,412,768.00	227,859,414.40
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,046,887,330.15	897,609,053.02	732,214,647.46	610,376,160.77
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมระยะยาวและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	5, 10	29,500,000.00	37,500,000.00	29,500,000.00	37,500,000.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	10	3,018,325.22	3,019,201.72	248,007,380.00	248,007,380.00
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		1,209,425.00	1,519,470.00	1,017,600.00	1,290,900.00
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	11	385,037,897.71	402,181,314.17	229,449,352.45	243,404,314.16
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	58,560,552.20	108,914,040.72	58,962,207.20	109,315,695.72
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	13	23,219,120.93	5,225,632.46	21,357,243.28	3,365,447.83
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	2,129,537.44	218,468.48	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		16,489,070.46	16,170,447.36	7,439,333.42	7,437,758.09
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		519,163,928.96	574,748,574.91	595,733,116.35	650,321,495.80
รวมสินทรัพย์					
		1,566,051,259.11	1,472,357,627.93	1,327,947,763.81	1,260,697,656.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2561	2560	2561	2560
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	515,899,585.74	442,117,321.00	391,951,367.82	313,361,633.10
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	15	143,989,397.87	101,286,230.32	104,086,716.13	62,016,605.44
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	7,040,000.00	12,000,000.00	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5	-	-	92,847,000.00	112,247,000.00
รวมหนี้สินหมุนเวียน		666,928,983.61	555,403,551.32	588,885,083.95	487,625,238.54
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	16	-	7,000,000.00	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	17	61,947,385.94	71,467,669.01	37,870,931.09	43,320,696.13
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	18	48,550,595.00	43,131,696.00	27,245,697.00	24,613,225.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		110,497,980.94	121,599,365.01	65,116,628.09	67,933,921.13
รวมหนี้สิน		777,426,964.55	677,002,916.33	654,001,712.04	555,559,159.67
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 40,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00	164,000,000.00
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย		31,839,616.42	31,839,616.42	31,839,616.42	31,839,616.42
ยังไม่ได้จัดสรร		(58,750,674.39)	(74,130,360.94)	(66,623,698.99)	(52,122,034.18)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		251,505,112.53	273,615,216.12	144,730,134.34	161,420,914.66
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		788,594,054.56	795,324,471.60	673,946,051.77	705,138,496.90
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		30,240.00	30,240.00	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		788,624,294.56	795,354,711.60	673,946,051.77	705,138,496.90
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
		1,566,051,259.11	1,472,357,627.93	1,327,947,763.81	1,260,697,656.57

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
รายได้จากการขาย	5	1,590,150,059.76	1,190,102,659.04	946,779,294.84	798,210,060.96
ต้นทุนขาย	5	1,386,166,355.76	1,106,451,877.10	839,281,108.77	737,838,848.90
กำไรขั้นต้น		203,983,704.00	83,650,781.94	107,498,186.07	60,371,212.06
ดอกเบี้ยรับ	5	2,430,890.95	1,787,030.96	3,968,098.55	2,456,547.30
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน		626,399.66	14,250,524.93	-	11,350,359.56
รายได้อื่น	12	2,714,045.11	3,507,685.89	13,782,643.94	2,423,177.52
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		209,755,039.72	103,196,023.72	125,248,928.56	76,601,296.44
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		66,925,100.71	45,391,439.78	50,417,788.72	31,879,166.09
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5	127,775,856.84	116,672,675.45	82,107,257.80	76,994,256.51
ต้นทุนทางการเงิน	5	33,214,974.74	26,152,207.43	29,366,092.21	25,381,002.14
รวมค่าใช้จ่าย		227,915,932.29	188,216,322.66	161,891,138.73	134,254,424.74
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	876.50	4,421.96	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(18,161,769.07)	(85,024,720.90)	(36,642,210.17)	(57,653,128.30)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	20	(11,431,352.03)	12,290,316.27	(5,449,765.04)	13,089,544.33
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(6,730,417.04)	(97,315,037.17)	(31,192,445.13)	(70,742,672.63)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุน :					
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินของบริษัทร่วม	10	-	-	-	-
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน :					
การตีมูลค่าที่ดินและอาคารใหม่	11	-	156,398,341.01	-	126,851,149.25
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		-	156,398,341.01	-	126,851,149.25
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	-	(31,279,668.20)	-	(25,370,229.85)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		-	125,118,672.81	-	101,480,919.40
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(6,730,417.04)	27,803,635.64	(31,192,445.13)	30,738,246.77
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(6,730,417.04)	(97,315,037.17)	(31,192,445.13)	(70,742,672.63)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(6,730,417.04)	(97,315,037.17)	(31,192,445.13)	(70,742,672.63)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(6,730,417.04)	27,803,635.64	(31,192,445.13)	30,738,246.77
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(6,730,417.04)	27,803,635.64	(31,192,445.13)	30,738,246.77
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		(0.17)	(2.43)	(0.78)	(1.77)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท คาสเซอรัล โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม									
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น									
	ผลต่างจาก					รวม				
	กำไรสะสม		ส่วนเกินทุนจาก		การแปลงค่า	งบการเงิน	องค์ประกอบอื่น	รวมส่วน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจาก	การตีราคาที่ดินและอาคาร	ของบิษัทร่วมทางอ้อม	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบิษัท	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	8,307,222.64	163,373,996.90	-	163,373,996.90	767,520,835.96	30,240.00	767,551,075.96
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :										
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	(97,315,037.17)	-	-	-	(97,315,037.17)	-	(97,315,037.17)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	125,118,672.81	-	125,118,672.81	125,118,672.81	-	125,118,672.81
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(97,315,037.17)	125,118,672.81	-	125,118,672.81	27,803,635.64	-	27,803,635.64
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	14,877,453.59	(14,877,453.59)	-	(14,877,453.59)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(74,130,360.94)	273,615,216.12	-	273,615,216.12	795,324,471.60	30,240.00	795,354,711.60
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :										
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	(6,730,417.04)	-	-	-	(6,730,417.04)	-	(6,730,417.04)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(6,730,417.04)	-	-	-	(6,730,417.04)	-	(6,730,417.04)
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	22,110,103.59	(22,110,103.59)	-	(22,110,103.59)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(58,750,674.99)	251,505,112.53	-	251,505,112.53	788,594,054.56	30,240.00	788,624,294.56

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงิน

## งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท คาสเซอรัฟฟ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						หน่วย : บาท
	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ส่วนเกินทุนจาก การตีราคาที่ดิน และอาคาร	รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	7,780,505.91	70,780,127.80	70,780,127.80	674,400,250.13
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560							
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :	-	-	-	(70,742,672.63)	-	-	(70,742,672.63)
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	-	101,480,919.40	101,480,919.40	101,480,919.40
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(70,742,672.63)	101,480,919.40	101,480,919.40	30,738,246.77
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	10,840,132.54	(10,840,132.54)	(10,840,132.54)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(52,122,034.18)	161,420,914.66	161,420,914.66	705,138,496.90
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี :	-	-	-	(31,192,445.13)	-	-	(31,192,445.13)
กำไร (ขาดทุน)	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	(31,192,445.13)	-	-	(31,192,445.13)
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	16,690,780.32	(16,690,780.32)	(16,690,780.32)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	400,000,000.00	164,000,000.00	31,839,616.42	(66,623,698.99)	144,730,134.34	144,730,134.34	673,946,051.77

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## งบกระแสเงินสด

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(18,161,769.07)	(85,024,720.90)	(36,642,210.17)	(57,653,128.30)
ปรับรายการที่กระทบกำไร (ขาดทุน) เป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(118,496,377.51)	(6,500,573.37)	(89,549,290.73)	26,283,171.59
สินค้าคงเหลือ (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า	(45,691,204.45)	(24,806,834.41)	(38,406,644.27)	2,033,590.34
- ธุรกิจส่งสาริมทรัพย์	8,753,259.83	20,857,588.23	(10,474,218.91)	23,147,225.56
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	4,541.50	(17,729.00)	(14,928.50)	(11,434.00)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	41,644,265.83	4,241,302.28	41,109,016.39	(28,206.58)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	7,932,899.00	7,050,076.00	4,119,472.00	3,607,658.00
ค่าเสื่อมราคาและรายการจ่ายตัดบัญชี	38,748,197.97	29,317,705.01	28,352,867.26	20,889,690.74
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	4,872,223.60	(3,390,720.74)	3,478,188.79	(2,757,873.47)
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	876.50	4,421.96	-	-
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ -	(1,244,354.71)	11,520,904.00	1,753,389.96	6,100,000.00
ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า				
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) หนี้สงสัยจะสูญ/ หนี้สูญ	37,072.95	7,300,000.00	37,072.95	7,300,000.00
ค่าเผื่อ (โอนกลับ) การด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น	310,045.00	(180,770.00)	273,300.00	(151,700.00)
ขาดทุน (กำไร) จากการขายสินทรัพย์	(9,344.79)	(74,999.00)	(9,344.79)	(74,999.00)
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	(12,193,869.00)	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์	-	46,575.52	-	-
เงินปันผลรับ	(167,000.00)	(74,000.00)	(150,000.00)	(65,000.00)
ดอกเบี้ยรับ	(2,430,890.95)	(1,787,030.96)	(3,974,052.44)	(2,456,547.30)
ดอกเบี้ยจ่าย	31,703,047.76	24,737,856.01	28,666,940.01	24,743,149.23
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	(52,194,511.54)	(16,780,949.37)	(83,624,311.45)	50,905,596.81
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน</b>				
จ่ายหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(2,514,000.00)	(2,796,500.00)	(1,487,000.00)	(1,994,500.00)
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(1,400,268.20)	(2,291,518.62)	(717,991.49)	(1,107,331.06)
ภาษีเงินได้รับคืน	906,417.53	1,349,882.77	597,975.22	626,886.70
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(55,202,362.21)</b>	<b>(20,519,085.22)</b>	<b>(85,231,327.72)</b>	<b>48,430,652.45</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
รับดอกเบี้ย	1,813,810.70	1,787,030.96	3,187,383.14	2,142,523.34
รับเงินปันผล	167,000.00	74,000.00	150,000.00	65,000.00
เงินให้กู้ยืมและเงินทราดรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(62,214,231.12)	(49,352,658.72)
รับคืนเงินให้กู้ยืมและเงินทราดรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40,000,000.00	-	107,421,539.52	26,545,350.32
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(20,490,209.92)	(4,955,069.12)	(13,320,650.59)	(2,689,979.02)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9,345.79	75,000.00	9,345.79	75,000.00
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(22,925.00)	(55,330.00)	(22,925.00)	(55,330.00)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	24,287,500.00	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	(292,980.00)	-	(292,980.00)
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(17,993,488.47)	(2,959,526.22)	(17,991,795.45)	(3,365,447.83)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>3,483,533.10</b>	<b>(6,326,874.38)</b>	<b>41,506,166.29</b>	<b>(26,928,521.91)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
จ่ายดอกเบี้ย	(31,082,613.02)	(25,206,147.34)	(27,511,507.63)	(24,842,955.94)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	73,708,332.90	56,435,395.56	78,733,511.80	16,332,515.35
ชำระคืนเงินกู้ยืมและเงินทราดรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(53,616,508.57)	(21,000,000.00)
รับเงินกู้ยืมและเงินทราดรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	34,216,508.57	20,000,000.00
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	(69,877.40)	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(11,960,000.00)	-	-	-
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	5,000,000.00	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>30,665,719.88</b>	<b>36,159,370.82</b>	<b>31,822,004.17</b>	<b>(9,510,440.59)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ</b>	<b>(21,053,109.23)</b>	<b>9,313,411.22</b>	<b>(11,903,157.26)</b>	<b>11,991,689.95</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี</b>	<b>33,171,363.55</b>	<b>23,857,952.33</b>	<b>16,802,891.14</b>	<b>4,811,201.19</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี</b>	<b>12,118,254.32</b>	<b>33,171,363.55</b>	<b>4,899,733.88</b>	<b>16,802,891.14</b>

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:

รายการที่ไม่กระทบเงินสด

ปี 2561

บริษัทได้โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมาแสดงไว้ภายใต้สินค้างเหลือ-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จำนวน 49.43 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 37.34 ล้านบาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ปี 2560

บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีการประเมินราคาที่ดินและอาคารใหม่ มีผลให้มูลค่าที่ดินและอาคารเพิ่มขึ้นจำนวนรวม 156.40 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 126.85 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

### 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2537 ทะเบียนนิติบุคคล ประเภทบริษัทมหาชนจำกัด เลขที่ 0107537001056 ตั้งอยู่เลขที่ 899 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ประกอบธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อส่งออกและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

### 2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมของบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในนโยบายทางการเงินและการดำเนินงาน ดังนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียน	อัตราส่วนของการถือหุ้น	
		ในประเทศ	2561	2560
ทางตรง :				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป			
	เพื่อการส่งออก	ไทย	99.94	99.94
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
ทางอ้อม :				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98

การลงทุนซึ่งบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญจะแสดงเป็น “เงินลงทุนในบริษัทร่วม” โดยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม และบันทึกตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

### 3 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

#### 3.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

#### มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

##### ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงดังกล่าวส่วนใหญ่จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15

เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15

ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความ  
มาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)

เรื่อง สัญญาก่อสร้าง

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)

เรื่อง รายได้

การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)

เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับ  
บริการโฆษณา

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)

เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)

เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้าง  
อสังหาริมทรัพย์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)

เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานฉบับดังกล่าว จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

### ค. มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนที่ดัดแปลงโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

### 3.2 เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชี

### 3.3 สกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

### 3.4 การประมาณการและใช้วิจารณ์ฐาน

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณ์ฐาน การประมาณ และข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้อง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและงวดในอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

## 4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 4.1 รายได้

- 4.1.1 รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว
- 4.1.2 รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้ เมื่อก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้ซื้อแล้ว
- 4.1.3 รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วเสร็จ
- 4.1.4 ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงระยะเวลาและอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง
- 4.1.5 รายได้ค่าเช่ารับรู้ตามระยะเวลาของสัญญาเช่า
- 4.1.6 รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อมีสิทธิได้รับเงินปันผล
- 4.1.7 รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

### 4.2 ค่าใช้จ่าย

- 4.2.1 ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง
- 4.2.2 รายจ่ายตามเกณฑ์ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า
- 4.2.3 ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมและประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไป และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

### 4.3 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน และจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรกซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าหากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัทคาดว่า จะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนักการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงาน และจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

### 4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทเผื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

### 4.5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับภายหลังจากหักค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ ได้มีการประมาณสำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยการประเมินของผู้บริหาร หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

### 4.6 สินค้าคงเหลือ

#### ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

สินค้าคงเหลือบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยราคาทุนคำนวณ ดังนี้

- สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตบันทึกตามราคาทุนวิธีเฉพาะเจาะจงแต่ละงานสั่งผลิต
- วัตถุดิบและวัสดุบันทึกตามราคาทุนวิธีถัวเฉลี่ยเคลื่อนที่

#### ธุรกิจก่อสร้างหิรมทรัพย์

โครงการก่อสร้างหิรมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาบันทึกตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับโครงการโดยตรง

### 4.7 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ และเงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกด้วยวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

### 4.8 เงินลงทุนระยะยาว

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรม จะแสดงเป็นกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นในส่วนของผู้ถือหุ้น

กลุ่มบริษัทจะมีการพิจารณาการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนี้อาจจะมีการด้อยค่าเกิดขึ้น ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เกิดขึ้นของเงินลงทุน แสดงเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

อุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ที่ดินและอาคารที่แสดงด้วยราคาที่ดีใหม่ ราคาที่ดีใหม่หมายถึงมูลค่ายุติธรรมซึ่งกำหนดจากการเกณฑ์การใช้งานของสินทรัพย์ที่มีอยู่จริง ณ วันที่มีการตีราคาใหม่หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมที่คำนวณจากมูลค่ายุติธรรมในภายหลังจากนั้นและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่า ลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรขาดทุน เมื่อมีการขายสินทรัพย์ที่ตีราคาใหม่ จำนวนเงินที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์จะถูกโอนไปยังกำไรสะสม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	20 - 40	ปี
อาคารและส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	20 - 40	ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5 - 10	ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 - 10	ปี
สิ่งปลูกสร้างอื่น	20	ปี
ยานพาหนะ	5 - 10	ปี

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

### 4.10 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรงและต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและรวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20	ปี
---------------------------	----	----

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

### 4.11 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่ในรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มิข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืนโดยจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงราคาขายของสินทรัพย์ หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยแยกอิสระจากสินทรัพย์อื่นๆ ให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่า หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เช่นเดียวกับในกรณีที่ไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน รายการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะบันทึกเป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุน

### 4.12 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น แสดงในราคาทุน

### 4.13 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัทคำนวณโดยการประมาณยอดผลประโยชน์ในอนาคต (เงินชดเชยให้ออกจากงานเมื่อเกษียณอายุ) ที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและงวดก่อนได้บันทึกในงบการเงินคำนวณโดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย

กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และรับรู้ค่าใช้จ่ายของโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

ภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานวัดมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้

### 4.14 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้นอันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านมาไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

### 4.15 รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการในต่างประเทศ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และแสดงเป็นรายการผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่าจะมีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 4.16 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินให้กู้ยืม และลูกหนี้การค้า หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เจ้าหนี้การค้า และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้แต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนโดยสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า จะกำหนดอัตราแลกเปลี่ยนในอนาคตที่สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ จะได้รับหรือต้องจ่ายชำระ ยอดคงเหลือในสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่ยังไม่ครบกำหนด ณ วันสิ้นงวด จะถูกปรับมูลค่าให้แสดงในราคาตลาดโดยเปรียบเทียบอัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญากับอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าจากสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่มีอายุคงเหลือเดียวกัน ณ วันที่ในรายงาน กำไรหรือขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินตราต่างประเทศจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

### 4.17 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

การคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่มีอยู่ในระหว่างปี บริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าอื่นเพื่อนำมาคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด

### 4.18 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

### 4.19 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทประมาณมูลค่ายุติธรรมสำหรับที่ดิน อาคารและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมูลค่ายุติธรรมสามารถจำแนกตามวิธีประมาณมูลค่าความแตกต่างของระดับข้อมูลได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1 ทั้งที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคา) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยวิธีการประมาณมูลค่ายุติธรรมของรายการที่กล่าวข้างต้นไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้อง

## 5 รายการระหว่างกัน

### 5.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของกิจการ

ชื่อกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	บริษัทร่วม บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 5.2 รายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

หน่วย : บาท

นโยบาย การกำหนด ราคา		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
ขาย - วัตถุดิบและค่าแรง	(1)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	11,136,470.35	17,485,198.00
ขาย- อุปกรณ์	(1)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	-	75,000.00
ดอกเบี้ยรับ	(2)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	1,564,877.14	679,777.39
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.		2,330,964.13	1,766,362.00	2,330,964.13	1,766,362.00
รวม		2,330,964.13	1,766,362.00	3,895,841.27	2,446,139.39
ขาย- ที่ดินภายใต้สัญญาสิทธิเพื่อการลงทุน	(1)				
บริษัท เอกธนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		-	-	24,287,500.00	-
ซื้อ - สินค้าสำเร็จรูป วัตถุดิบและค่าแรง	(1)				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด		-	-	18,167,166.48	26,027,573.76
ค่ารับเหมาก่อสร้างบ้าน	(1)				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		-	-	5,094,631.03	-
ค่าบริการโครงการ	(1)				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		-	-	373,831.78	-
ดอกเบี้ยจ่าย	(2)				
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด		-	-	5,588,314.22	7,144,204.64
ค่าตอบแทนผู้บริหาร		13,963,242.00	12,894,095.00	11,106,321.00	10,254,271.00

นโยบายการกำหนดราคา มีดังนี้

- (1) ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
- (2) อัตรา MLR / MLR + 0.25 ของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง / หรืออัตราต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 5.3 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	7,650,251.99	4,757,218.26
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	520,256.85	350,667.80
<b>บริษัทรวม</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด	56,013,663.96	72,370,123.53	56,013,663.96	72,370,123.53
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ (หมายเหตุ 10)	(56,013,663.96)	(72,370,123.53)	(56,013,663.96)	(72,370,123.53)
สุทธิ	-	-	520,256.85	350,667.80
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
<b>บริษัทรวม</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	21,118,568.24	34,634,451.91	21,118,568.24	34,634,451.91
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ (หมายเหตุ 10)	(21,118,568.24)	(34,634,451.91)	(21,118,568.24)	(34,634,451.91)
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	520,256.85	350,667.80
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	30,000,000.00	65,000,000.00	30,000,000.00	65,000,000.00
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ (หมายเหตุ 10)	-	(7,300,000.00)	-	(7,300,000.00)
สุทธิ	30,000,000.00	57,700,000.00	30,000,000.00	57,700,000.00
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินทดรอง</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	17,600,000.00	22,807,308.40
<b>บริษัทรวม</b>				
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	26,397,768.00	28,637,106.00	26,397,768.00	28,637,106.00
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด	176,415,000.00	176,415,000.00	176,415,000.00	176,415,000.00
รวม	202,812,768.00	205,052,106.00	220,412,768.00	227,859,414.40
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาวและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น</b>				
<b>เงินให้กู้ยืมระยะยาว</b>				
<b>บริษัทรวม</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด	32,500,000.00	37,500,000.00	32,500,000.00	37,500,000.00
หัก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	(3,000,000.00)	-	(3,000,000.00)	-
เงินให้กู้ยืม - สุทธิ	29,500,000.00	37,500,000.00	29,500,000.00	37,500,000.00
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
<b>บริษัทรวม</b>				
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด	11,162,962.75	8,545,534.26	11,162,962.75	8,545,534.26
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ (หมายเหตุ 10)	(11,162,962.75)	(8,545,534.26)	(11,162,962.75)	(8,545,534.26)
ดอกเบี้ยค้างรับ- สุทธิ	-	-	-	-
รวม	29,500,000.00	37,500,000.00	29,500,000.00	37,500,000.00
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	-	9,188,167.58	2,204,875.66
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	3,292,853.21	-
รวม	-	-	12,481,020.79	2,204,875.66
<b>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น- ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	486,944.69	587,612.50
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียลเอสเตท จำกัด	-	-	92,847,000.00	112,247,000.00

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

5.4 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินท่ตรงแกกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

หน่วย : บาท

งบการเงินรวม						
31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	กำไร (ขาดทุน) จากอัตรา แลกเปลี่ยน	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2561	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<b>เงินให้กู้ยืม :</b>						
<b>บริษัทร่วม</b>						
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd.	28,637,106.00	-	- (2,239,338.00)	-	26,397,768.00	6.50
<b>บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อ และกระดาษ</b>						
คาสเซอ์พีค จำกัด	176,415,000.00	-	-	-	176,415,000.00	6.50
สุทธิ	205,052,106.00	-	- (2,239,338.00)	-	202,812,768.00	

หน่วย : บาท

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	กำไร (ขาดทุน) จากอัตรา แลกเปลี่ยน	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2561	อัตรา ดอกเบี้ย (ร้อยละ)
<b>เงินให้กู้ยืม :</b>						
<b>บริษัทย่อย</b>						
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	22,800,000.00	61,900,000.00	(67,100,000.00)	-	17,600,000.00	6.25
<b>บริษัทร่วม</b>						
Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd. (1)	28,637,106.00	-	- (2,239,338.00)	-	26,397,768.00	6.50
<b>บริษัท อุตสาหกรรม เยื่อและกระดาษ</b>						
คาสเซอ์พีค จำกัด	176,415,000.00	-	-	-	176,415,000.00	6.50
<b>เงินท่ตรง :</b>						
<b>บริษัทย่อย</b>						
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	7,308.40	314,231.12	(321,539.52)	-	-	ไม่คิด
รวม	227,859,414.40	62,214,231.12	(67,421,539.52)	(2,239,338.00)	220,412,768.00	

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 5.5 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	โอนเข้า (ออก)	31 ธันวาคม 2561	
เงินให้กู้ยืม :						
บริษัทร่วม						
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อ						
และกระดาษ คาสเซอร์ฟิค จำกัด						
- ส่วนที่ครบกำหนด						
ชำระภายในหนึ่งปี	65,000,000.00	-	(40,000,000.00)	5,000,000.00	30,000,000.00	
- ส่วนที่ครบกำหนด						
ชำระเกินหนึ่งปี	37,500,000.00	-	-	(5,000,000.00)	32,500,000.00	
รวม	102,500,000.00	-	(40,000,000.00)	-	62,500,000.00	ไม่คิด
หัก ค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญ						
(หมายเหตุ 10)	(7,300,000.00)	-	4,300,000.00	-	(3,000,000.00)	
สุทธิ	95,200,000.00	-	(35,700,000.00)	-	59,500,000.00	

### 5.6 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหวในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
	31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	31 ธันวาคม 2561	
เงินกู้ยืม :					
บริษัทย่อย					
บริษัท คาสเซอร์ฟิค เรียวเอสเตท จำกัด	112,247,000.00	34,200,000.00	(53,600,000.00)	92,847,000.00	6.25
เงินทรอง :					
บริษัทย่อย					
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	-	16,508.57	(16,508.57)	-	ไม่คิด
รวม	112,247,000.00	34,216,508.57	(53,616,508.57)	92,847,000.00	

(1) เงินกู้ยืมจำนวน 820,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR+0.25 ต่อปี และมีกำหนดจ่ายชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยค้างจ่ายภายในวันที่ 24 สิงหาคม 2562

ยกเว้นตามที่ระบุไว้ข้างต้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นการกู้ยืมเงินในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ซึ่งครบกำหนดชำระคืนเมื่อทางถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR หรือ MLR+0.25 ต่อปีของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน

### 5.7 ภาระผูกพันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	12,694,144.79	-

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินสด	99,990.00	93,027.00	40,000.00	40,000.00
เงินฝากกระแสรายวัน	11,195,567.02	32,591,900.35	4,859,733.88	16,678,562.49
เงินฝากออมทรัพย์	822,697.30	486,436.20	-	84,328.65
รวม	12,118,254.32	33,171,363.55	4,899,733.88	16,802,891.14

### 7 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	7,650,251.99	4,757,218.26
- กิจการอื่น		273,764,257.14	159,203,437.65	76,008,340.74
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		(4,207,072.95)	(4,207,072.95)	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ		269,557,184.19	162,646,616.69	80,765,559.00
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	77,743,358.56	78,263,615.41	107,355,243.24
- กิจการอื่น		12,018,143.26	4,546,146.46	2,785,998.43
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	5	(77,132,232.20)	(77,132,232.20)	(107,004,575.44)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		12,629,269.62	5,677,529.67	3,136,666.23
รวม		282,186,453.81	168,324,146.36	83,902,225.23

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ภายในกำหนดชำระ	-	-	7,069,283.17	4,757,218.26
เกินกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	580,968.82	-
รวม	-	-	7,650,251.99	4,757,218.26
กิจการอื่น				
ภายในกำหนดชำระ	225,468,080.29	161,217,351.78	126,993,914.47	74,755,117.68
เกินกำหนดชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	44,259,666.78	4,586,724.51	28,173,013.11	1,253,223.06
- มากกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 6 เดือน	4,036,510.07	-	4,036,510.07	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(4,207,072.95)	-	(4,207,072.95)	-
รวม	269,557,184.19	165,804,076.29	154,996,364.70	76,008,340.74



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 8 สินค้ำคงเหลือ- ธุรกิจตัดเย็บเสื้อผ้า

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
สินค้าสำเร็จรูป	17,603,281.96	19,424,264.98	9,752,062.35	10,712,882.99
สินค้านำระหว่างผลิต	124,682,513.74	106,545,447.20	85,938,826.74	71,202,730.64
วัตถุดิบและวัสดุ	112,299,772.10	100,292,476.96	79,354,493.36	69,608,354.66
วัตถุดิบระหว่างทาง	34,617,276.11	17,249,450.32	23,031,307.48	8,146,077.37
รวม	289,202,843.91	243,511,639.46	198,076,689.93	159,670,045.66
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(10,855,645.29)	(12,100,000.00)	(7,853,389.96)	(6,100,000.00)
สุทธิ	278,347,198.62	231,411,639.46	190,223,299.97	153,570,045.66

ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมไว้ในต้นทุนขายสินค้าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีจำนวนเงิน 1,378.86 ล้านบาท (2560 : 1,104.87 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และ 829.40 ล้านบาท (2560 : 707.94 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ

ในปี 2561 กลุ่มบริษัทรับรู้การปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือให้เท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวนเงิน 7.81 ล้านบาท และรับรู้การกลับรายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงเป็นจำนวนเงิน 9.05 ล้านบาท (2560 : รับรู้การปรับลดมูลค่าสินค้าคงเหลือให้เท่ากับมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ จำนวน 15.30 ล้านบาท และรับรู้การกลับรายการค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง จำนวน 3.78 ล้านบาท)

### 9 สินค้ำคงเหลือ - ธุรกิจก่อสร้างหิรัญทรัพย์

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ที่ดิน	218,590,442.00	206,600,403.00	123,100,572.00	85,689,465.00
ค่าพัฒนาที่ดิน	35,966,687.50	33,739,418.39	9,497,552.50	2,092,252.50
งานระหว่างก่อสร้าง	545,511,750.79	595,265,358.84	245,647,955.59	236,076,115.30
งานสาธารณูปโภค	116,478,522.95	125,581,797.69	36,843,850.98	36,399,440.36
ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาโครงการ	37,305,017.42	36,059,873.36	9,995,290.10	7,131,092.68
อื่นๆ	680,000.00	680,000.00	-	-
รวม	954,532,420.66	997,926,851.28	425,085,221.17	367,388,365.84
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(713,109,765.26)	(797,830,827.71)	(306,730,521.92)	(296,846,781.50)
สุทธิ	241,422,655.40	200,096,023.57	118,354,699.25	70,541,584.34

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 สินค้าคงเหลือ- ธุรกิจก่อสร้างหิรัญทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยจำนวนรวม 138.55 ล้านบาท (2560 : 159.55 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 37.46 ล้านบาท (2560 : 36.34 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 16) และหนังสือค้ำประกันการก่อสร้างและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค (หมายเหตุ 24)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 10 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

หน่วย : บาท

ชื่อกิจการ	ประเภทธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว (พันบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินรวม	
				เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	
				2561	2560
เงินลงทุนในบริษัทร่วม:-					
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษ					
คาสเซอร์ฟิค จำกัด	ผลิตเยื่อกระดาษ	100,000	41.00	-	-
บริษัท ธาณีวัฒนา จำกัด <sup>(1)</sup>	อสังหาริมทรัพย์	3,750	49.00	3,018,325.22	3,019,201.72
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม				3,018,325.22	3,019,201.72

หน่วย : บาท

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ทุนชำระ แล้ว (พันบาท)	สัดส่วน เงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
				เงินลงทุนตามวิธีราคาทุน		เงินปันผลรับ	
				2561	2560	2561	2560
เงินลงทุนในบริษัทย่อย :-							
บริษัท ซี.พี.จี. การ์เมนต์ จำกัด	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปเพื่อการส่งออก	46,200	99.94	46,170,000.00	46,170,000.00	-	-
บริษัท คาสเซอร์ฟิคเรียลเอสเตท จำกัด	อสังหาริมทรัพย์	200,000	99.99	199,999,880.00	199,999,880.00	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม :-							
บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษคาสเซอร์ฟิค จำกัด	ลงทุน	100,000	41.00	41,000,000.00	41,000,000.00	-	-
บริษัท ธาณีวัฒนา จำกัด <sup>(1)</sup>	อสังหาริมทรัพย์	3,750	49.00	1,837,500.00	1,837,500.00	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				(41,000,000.00)	(41,000,000.00)	-	-
รวม				248,007,380.00	248,007,380.00	-	-

<sup>(1)</sup> ยังไม่เริ่มดำเนินธุรกิจหลัก

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียในการเงินรวม โดยมีส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวนเงิน 0.00 ล้านบาท (2560 : 0.00 ล้านบาท) ซึ่งคำนวณจากงบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น

ในเดือนสิงหาคม 2559 กรรมการท่านหนึ่งซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทได้ยื่นหนังสือแสดงเจตนาขอเสนอซื้อ/รับโอนสิทธิเรียกร้องในหนี้เงินกู้ยืมทั้งเงินต้นและดอกเบี้ย รวมถึงหนี้จากการค้าประกันที่บริษัทร่วม (บริษัท อุตสาหกรรมเยื่อและกระดาษเคออร์พิด จำกัด “CPPP”) และบริษัทร่วมที่อยู่ต่างประเทศของบริษัทร่วม (Yueyang Fengli Pulp & Paper Industry Co., Ltd. “Yueyang”) มีต่อบริษัท พร้อมกับการรับโอน/ซื้อหุ้นของบริษัทร่วมที่บริษัทถือทั้งหมด 4,100,000 หุ้น โดยมีค่าตอบแทนให้กับบริษัทเป็นจำนวน 307,552,106 บาท

บริษัทจึงบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนจำนวน 41.00 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้หมุนเวียนอื่นและลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่นรวม 115.55 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงไว้ภายใต้ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์จำนวน 115.55 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนรวม และ 156.55 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 นอกจากนี้บริษัทยังได้หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยทางบัญชีสำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2559

เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 CPPP ได้ยื่นจดหมายถึงบริษัทขอปรับโครงสร้างหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้ยืมเงินที่มีกำหนดระยะเวลา

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2561 กรรมการบริษัทได้นำข้อเสนอปรับโครงสร้างหนี้เงินกู้ยืมดังกล่าวข้างต้นมาพิจารณาในที่ประชุม และกรรมการท่านที่เคยยื่นคำเสนอซื้อหุ้นสามัญของ CPPP ได้เสนอขอยกเลิกคำขอซื้อ เนื่องจาก CPPP ได้ยื่นข้อเสนอปรับโครงสร้างหนี้ซึ่งจะทำให้บริษัทได้รับคืนเงินภายในวันที่ 31 มีนาคม 2563 เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท และยังมีโอกาสที่จะได้รับเงินปันผล ดังนั้นการที่บริษัทถือหุ้นใน CPPP ต่อไปจะเป็นประโยชน์ของบริษัทในอนาคต ซึ่งที่ประชุมมีมติให้บริษัทถือหุ้นใน CPPP ต่อไป

เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้เงินกู้ตามสัญญากู้ยืมเงินที่มีกำหนดระยะเวลากับ CPPP โดยมีข้อตกลงดังนี้

ข้อ 1 ลูกหนี้จะชำระคืนเงินกู้ส่วนของเงินต้นจำนวน 102,500,000 บาท โดยแบ่งชำระดังนี้

ครั้งที่ 1 ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561	ชำระจำนวน 40,000,000 บาท
ครั้งที่ 2 ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2562	ชำระจำนวน 30,000,000 บาท
ครั้งที่ 3 ภายในวันที่ 31 มีนาคม 2563	ชำระจำนวน 32,500,000 บาท

ข้อ 2 ระหว่างการผ่อนชำระเงินต้นตามข้อ 1 เจ้าหนี้ไม่คิดดอกเบี้ยจากลูกหนี้

ข้อ 3 หากลูกหนี้ชำระเงินต้นแก่เจ้าหนี้ตามข้อ 1 เจ้าหนี้จะปลดหนี้ดอกเบี้ยและภาระหนี้สินค้าประกันที่ค้างชำระในสัดส่วนของเงินต้นที่ชำระตามข้อ 1

ข้อ 4 หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดใดงวดหนึ่ง ให้เจ้าหนี้มีสิทธิฟ้องบังคับชำระเงินต้นที่ยังไม่ได้ชำระ โดยลูกหนี้ต้องรับผิดชอบดอกเบี้ยและภาระหนี้สินค้าประกันที่ยังไม่ได้ปลดหนี้ให้ตามข้อ 3 ให้แก่เจ้าหนี้โดยครบถ้วน

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2561 บริษัทได้รับเงินครั้งที่ 1 จำนวน 40.00 ล้านบาท ตามที่ระบุในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ บริษัทจึงตัดจำหน่ายดอกเบี้ยค้างรับและลูกหนี้ค่าธรรมเนียมค้าประกันจำนวน 13.74 ล้านบาท และ 13.52 ล้านบาท ตามลำดับ และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวนรวม 27.26 ล้านบาท ในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จากสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ข้างต้น บริษัทจึงบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมจากการคำนวณเงินต้นของเงินกู้ยืมตามมูลค่ายุติธรรมจำนวน 3.00 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 (2560 : 7.30 ล้านบาท)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 11 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	โอนเข้า (ออก)	
<b>ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	46,304,335.50	-	-	-	46,304,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	232,743,563.20	-	-	-	232,743,563.20
อาคาร	116,344,890.52	494,627.80	-	-	116,839,518.32
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	325,155,038.64	-	-	-	325,155,038.64
<b>ราคาทุน</b>					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	340,070,668.42	11,648,096.21	-	6,392,883.84	358,111,648.47
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	119,859,449.29	1,862,990.21	-	(45,596.75)	121,676,842.75
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	3,949,846.28	-	-	-	3,949,846.28
สิ่งปลูกสร้างอื่น	355,562.61	-	-	-	355,562.61
ยานพาหนะ	37,444,953.42	810,000.00	(1,799,215.00)	-	36,455,738.42
สินทรัพย์ระหว่างทาง	672,791.39	5,674,495.70	-	(6,347,287.09)	-
<b>รวมราคาทุน</b>	<b>1,222,901,099.27</b>	<b>20,490,209.92</b>	<b>(1,799,215.00)</b>	<b>-</b>	<b>1,241,592,094.19</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(106,021,936.15)	(2,058,865.14)	-	-	(108,080,801.29)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(215,879,581.68)	(27,637,629.48)	-	-	(243,517,211.16)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(331,281,092.76)	(6,188,848.91)	-	-	(337,469,941.67)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(117,796,347.58)	(981,944.92)	-	-	(118,778,292.50)
ส่วนปรับปรุงอาคารเช่า	(3,913,958.51)	(5,076.00)	-	-	(3,919,034.51)
สิ่งปลูกสร้างอื่น	(256,449.95)	(17,778.12)	-	-	(274,228.07)
ยานพาหนะ	(35,272,019.77)	(743,482.81)	1,799,214.00	-	(34,216,288.58)
<b>รวมค่าเสื่อมราคาสะสม</b>	<b>(820,719,785.10)</b>	<b>(37,633,625.38)</b>	<b>1,799,214.00</b>	<b>-</b>	<b>(856,554,196.48)</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>402,181,314.17</b>				<b>385,037,897.71</b>

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
<b>ราคาทุนบวกส่วนที่ตีราคาเพิ่ม</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	40,104,335.50	-	-	-	40,104,335.50
ที่ดิน - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	144,981,563.20	-	-	-	144,981,563.20
อาคาร	90,369,339.19	332,940.00	-	-	90,702,279.19
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	209,535,105.28	-	-	-	209,535,105.28
<b>ราคาทุน</b>					
เครื่องจักรและอุปกรณ์	220,427,927.18	6,027,884.29	-	6,392,883.84	232,848,695.31
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	73,374,110.18	1,285,330.60	-	(45,596.75)	74,613,844.03
ยานพาหนะ	4,707,007.94	-	(1,799,215.00)	-	2,907,792.94
สินทรัพย์ระหว่างทาง	672,791.39	5,674,495.70	-	(6,347,287.09)	-
<b>รวมราคาทุน</b>	<b>784,172,179.86</b>	<b>13,320,650.59</b>	<b>(1,799,215.00)</b>	<b>-</b>	<b>795,693,615.45</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(10,298,398.70)	-	-	-	(10,298,398.70)
อาคาร	(87,396,001.58)	(1,103,162.88)	-	-	(88,499,164.46)
อาคาร - ส่วนที่ตีราคาเพิ่ม	(152,740,525.15)	(20,863,475.40)	-	-	(173,604,000.55)
เครื่องจักรและอุปกรณ์	(214,211,731.35)	(4,467,924.10)	-	-	(218,679,655.45)
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	(71,848,178.49)	(694,014.35)	-	-	(72,542,192.84)
ยานพาหนะ	(4,273,030.43)	(147,034.57)	1,799,214.00	-	(2,620,851.00)
<b>รวมค่าเสื่อมราคาสะสม</b>	<b>(540,767,865.70)</b>	<b>(27,275,611.30)</b>	<b>1,799,214.00</b>	<b>-</b>	<b>(566,244,263.00)</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>243,404,314.16</b>				<b>229,449,352.45</b>

ในระหว่างปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้มีการประเมินราคาที่ดินและอาคารใหม่โดยบริษัท ซาเตอร์ แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท สยามแอฟเฟรซิล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระ การตีราคาใหม่นี้มีผลทำให้มูลค่าที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 97.97 ล้านบาท และอาคารเพิ่มขึ้นจำนวน 58.43 ล้านบาท ในงบการเงินรวม ทำให้มูลค่าที่ดินเพิ่มขึ้นจำนวน 94.38 ล้านบาท และมูลค่าอาคารเพิ่มขึ้นจำนวน 32.47 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ การตีมูลค่าที่ดินและอาคารใหม่ดังกล่าวได้ถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่ดินและอาคารส่วนใหญ่ซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 356.81 ล้านบาท (2560 : 386.02 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และจำนวน 210.59 ล้านบาท (2560 : 232.22 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 14)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่มีราคาทุน 477.12 ล้านบาท (2560 : 467.46 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 282.01 ล้านบาท (2560 : 275.28 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 12 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	99,054,036.00	22,925.00	-	(49,432,527.00)	49,644,434.00
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	37,755,071.56	-	-	-	37,755,071.56
<b>รวมราคาทุน</b>	<b>136,809,107.56</b>	<b>22,925.00</b>	<b>-</b>	<b>(49,432,527.00)</b>	<b>87,399,505.56</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	-	(80,552.01)
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	(25,478,511.93)	(943,886.52)	-	-	(26,422,398.45)
<b>รวมค่าเสื่อมราคาสะสม</b>	<b>(25,559,063.94)</b>	<b>(943,886.52)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(26,502,950.46)</b>
<b>ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์</b>					
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	(2,336,002.90)	-	-	-	(2,336,002.90)
<b>รวมค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์</b>	<b>(2,336,002.90)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2,336,002.90)</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>108,914,040.72</b>				<b>58,560,552.20</b>

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	เพิ่มขึ้น	ลดลง	โอนเข้า (ออก)	
<b>ราคาทุน</b>					
ที่ดินและส่วนปรับปรุง	99,455,691.00	22,925.00	(12,093,631.00)	(37,338,896.00)	50,046,089.00
อาคาร	33,861,732.66	-	-	-	33,861,732.66
<b>รวมราคาทุน</b>	<b>133,317,423.66</b>	<b>22,925.00</b>	<b>(12,093,631.00)</b>	<b>(37,338,896.00)</b>	<b>83,907,821.66</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>					
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	(80,552.01)	-	-	-	(80,552.01)
อาคาร	(23,921,175.93)	(943,886.52)	-	-	(24,865,062.45)
<b>รวมค่าเสื่อมราคาสะสม</b>	<b>(24,001,727.94)</b>	<b>(943,886.52)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(24,945,614.46)</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>109,315,695.72</b>				<b>58,962,207.20</b>

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีมูลค่ายุติธรรมดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
ที่ดิน	22,315,321.00	58,738,000.00	22,716,976.00	42,000,000.00
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	36,245,231.20	108,583,344.00	36,245,231.20	108,583,344.00
รวม	58,560,552.20		58,962,207.20	

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2561 บริษัทขายที่ดินให้แก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งในราคา 24.29 ล้านบาท (หมายเหตุ 5) ทำให้เกิดกำไรจากการขายที่ดินดังกล่าวจำนวน 12.19 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

มูลค่ายุติธรรมใช้ราคาประเมินโดยบริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี จำกัด บริษัท ชาเตอร์ แวลูเอชัน แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัท เอเชีย แอสเสท แอปเพรซัล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระ และราคาประกาศของกรมธนารักษ์ ที่ดินประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด และสิ่งปลูกสร้างประเมินโดยวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 25.00 ล้านบาท (2560 : 25.56 ล้านบาท) ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ได้นำไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 14)

### 13 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันทั้งหมด ใช้ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัท (หมายเหตุ 14) ใช้ค้ำประกันเพื่อให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับกรมที่ดินเพื่อค้ำประกันการก่อสร้างและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของบริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (หมายเหตุ 24) และใช้ค้ำประกันหนังสือค้ำประกันต่อกรมศุลกากรของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (หมายเหตุ 24)

### 14 เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	4,851,955.96	4,803,447.96	958,247.36	547,991.33
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร				
- สินเชื่อเพื่อการส่งออก	335,100,000.00	313,100,000.00	247,700,000.00	228,400,000.00
- หนี้สินภายใต้สัญญาทรัสต์รีซีที	163,947,629.78	124,213,873.04	131,293,120.46	84,413,641.77
- ตัวสัญญาใช้เงิน	12,000,000.00	-	12,000,000.00	-
รวม	515,899,585.74	442,117,321.00	391,951,367.82	313,361,633.10

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับธนาคารหลายแห่งจำนวนเงินรวม 634.42 ล้านบาท (2560 : 604.42 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 469.00 ล้านบาท (2560 : 439.00 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินกู้ยืมทั้งหมดค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินและอาคาร (หมายเหตุ 11) และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 12) และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการของบริษัทบางท่าน



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 15 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

หน่วย : บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เจ้าหนี้การค้า				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	12,481,020.79	2,204,875.66
- กิจการอื่น			49,378,334.53	29,288,745.31
รวมเจ้าหนี้การค้า			61,859,355.32	31,493,620.97
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	-	486,944.69	587,612.50
- กิจการอื่น			41,740,416.12	29,935,371.97
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น			42,227,360.81	30,522,984.47
รวม			104,086,716.13	62,016,605.44

### 16 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7,040,000.00	12,000,000.00	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	7,000,000.00	-	-
รวม	7,040,000.00	19,000,000.00	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีวงเงินหนังสือสัญญาค้ำประกัน 35.00 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยจดจำนองสินค้าคงเหลือ-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท (หมายเหตุ 9) และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการบางท่าน (2560 : วงเงินหนังสือสัญญาค้ำประกัน 35.00 ล้านบาท ซึ่งค้ำประกันโดยจดจำนองสินค้าคงเหลือ-ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท (หมายเหตุ 9) และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการบางท่าน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยสองแห่งมีวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กับธนาคารในประเทศจำนวนรวม 202.30 ล้านบาท (2560 : 202.30 ล้านบาท) ซึ่งประกอบด้วย 1) วงเงินกู้ 102.30 ล้านบาท และ 2) วงเงินหนังสือสัญญาค้ำประกัน 100.00 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 1.25 ต่อปี ซึ่งค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9) และค้ำประกันส่วนตัวโดยกรรมการบางท่าน เงินกู้ยืมดังกล่าวมีกำหนดชำระคืนโดยการปลอดจำนองหลักประกันบ้านของแต่ละแปลงตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 17 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์		หนี้สิน	
	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	5,819,917.84	349,268.48	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	(65,637,766.34)	(71,598,469.01)
รวม	5,819,917.84	349,268.48	(65,637,766.34)	(71,598,469.01)
การหักลบกลบกันของภาษี	(3,690,380.40)	(130,800.00)	3,690,380.40	130,800.00
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชีสุทธิ	<u>2,129,537.44</u>	<u>218,468.48</u>	<u>(61,947,385.94)</u>	<u>(71,467,669.01)</u>

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,005,414.59	130,800.00
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(38,876,345.68)	(43,451,496.13)
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้		
รอการตัดบัญชีสุทธิ	<u>(37,870,931.09)</u>	<u>(43,320,696.13)</u>

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี 2561 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน	ณ วันที่
	1 มกราคม 2561	กำไรหรือ ขาดทุน	31 ธันวาคม 2561
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	116,800.08	(38,933.39)	77,866.69
ผลขาดทุนทางภาษี	-	1,880,851.95	1,880,851.95
อื่นๆ	101,668.40	69,150.40	170,818.80
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้			
รอการตัดบัญชี	218,468.48	1,911,068.96	2,129,537.44
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :			
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	(236,340.34)	-	(236,340.34)
ที่ดินและอาคาร	(68,841,983.40)	5,724,731.04	(63,117,252.36)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,520,145.27)	235,971.63	(2,284,173.64)
ผลขาดทุนทางภาษี	-	2,684,965.81	2,684,965.81
อื่นๆ	130,800.00	874,614.59	1,005,414.59
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(71,467,669.01)	9,520,283.07	(61,947,385.94)
รวมรายได้ (รายจ่าย)		11,431,352.03	-

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน	ณ วันที่
	1 มกราคม 2561	กำไรหรือ ขาดทุน	31 ธันวาคม 2561
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้			
รอการตัดบัญชี			
ที่ดินและอาคาร	(40,931,350.86)	4,339,178.82	(36,592,172.04)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,520,145.27)	235,971.63	(2,284,173.64)
อื่นๆ	130,800.00	874,614.59	1,005,414.59
สุทธิ	(43,320,696.13)	5,449,765.04	(37,870,931.09)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 40.67 ล้านบาท (2560 : 54.78 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และจำนวน 30.18 ล้านบาท (2560 : 37.90 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากมีความไม่แน่นอนที่จะใช้ประโยชน์จากรายการดังกล่าวในอนาคต

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 18 ประเมินการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	43,131,696.00	24,613,225.00
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :		
ต้นทุนบริการปัจจุบันและดอกเบี้ย	7,932,899.00	4,119,472.00
ผลประโยชน์จ่ายโดยโครงการ	(2,514,000.00)	(1,487,000.00)
ภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	48,550,595.00	27,245,697.00

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 สภานิติบัญญัติแห่งชาติได้มีมติผ่านร่างพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวอยู่ในระหว่างรอประกาศในราชกิจจานุเบกษา พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงานฉบับใหม่นี้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าอัตราค่าจ้างล่าสุด 400 วันสุดท้าย การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขโครงการสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการ กลุ่มบริษัทจะบันทึกผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวโดยรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนรวมและเฉพาะกิจการของงวดที่กฎหมายดังกล่าวมีผลบังคับใช้ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงิน

### 19 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป	788,229,081.16	640,793,342.44	502,869,251.23	445,109,535.06
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าสำเร็จรูป				
และงานระหว่างทำ	(16,316,083.52)	(11,847,444.49)	(13,775,275.46)	6,216,495.60
ค่าที่ดิน งานระหว่างก่อสร้างและสาธารณูปโภค				
เพิ่มในระหว่างปี	73,053,199.84	24,993,196.82	54,832,657.91	5,362,877.83
การเปลี่ยนแปลงในโครงการอสังหาริมทรัพย์				
ระหว่างการพัฒนา	(41,326,631.83)	15,852,766.32	(47,813,114.91)	23,147,225.56
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	591,291,395.00	431,787,687.00	347,454,235.00	261,965,759.00
ค่าเสื่อมราคาและรายการจ่ายตัดบัญชี	38,748,197.97	29,348,105.01	28,352,867.26	20,920,090.74
ค่าสาธารณูปโภค	29,439,605.11	25,953,682.21	18,044,926.74	15,424,307.45
ค่าขนส่ง	27,229,676.95	7,476,449.77	21,052,136.62	4,304,988.39
ค่าเช่าและบริการ	21,745,475.56	21,681,129.25	14,979,639.26	13,568,576.62
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	14,110,483.62	12,375,170.10	9,225,793.16	9,029,027.81
ขาดทุนจากการลดมูลค่าของสินค้าคงเหลือ	-	11,520,904.00	1,753,389.96	6,100,000.00

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 20 ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :				
สำหรับปีปัจจุบัน	-	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(6,865,534.27)	4,173,567.55	(5,449,765.04)	5,174,074.61
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้	(4,565,817.76)	8,116,748.72	-	7,915,469.72
	(11,431,352.03)	12,290,316.27	(5,449,765.04)	13,089,544.33
สุทธิ	(11,431,352.03)	12,290,316.27	(5,449,765.04)	13,089,544.33
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
การตีมูลค่าที่ดินและอาคารใหม่	-	31,279,668.20	-	25,370,229.85

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

หน่วย : บาท

	งบการเงินรวม			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2561	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2560
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	(18,161,769.07)	20	(85,024,720.90)
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		(3,632,353.81)		(17,004,944.18)
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		1,055,734.59		29,295,260.45
ขาดทุนทางภาษีที่สามารถใช้ได้		(8,854,732.81)		-
สุทธิ		(11,431,352.03)		12,290,316.27

หน่วย : บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2561	อัตราภาษี (ร้อยละ)	2560
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	20	(36,642,210.17)	20	(57,653,128.30)
ภาษีเงินได้คำนวณตามอัตราภาษีที่ใช้		(7,328,442.03)		(11,530,625.66)
ผลกระทบทางภาษีของรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี - สุทธิ		1,878,676.99		24,620,169.99
สุทธิ		(5,449,765.04)		13,089,544.33

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 21 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทมี 2 ส่วนงานที่รายงาน ดังรายละเอียดข้างล่าง ซึ่งเป็นหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญของกลุ่มบริษัท หน่วยงานธุรกิจที่สำคัญนี้ผลิตและขายสินค้าที่แตกต่างกัน และมีการบริหารจัดการแยกต่างหาก ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานสอบทานรายงานการจัดการภายในของแต่ละหน่วยงานธุรกิจที่สำคัญอย่างน้อยทุกไตรมาส การดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทโดยสรุปมีดังนี้

ส่วนงาน 1                    ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป

ส่วนงาน 2                    พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานที่รายงานได้รวมอยู่ดังข้างล่างนี้ ผลการดำเนินงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในและสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้และต้นทุนทางการเงินในการวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการอื่นที่ดำเนินธุรกิจในอุตสาหกรรมเดียวกัน

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามกลุ่มธุรกิจสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

	งบการเงินรวม										หน่วย : ล้านบาท	
	2561					2560						
	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	อื่นๆ	รวม	บวก (หัก) รายการระหว่างกัน	สุทธิ	ตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูป	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	อื่นๆ	รวม		บวก (หัก) รายการระหว่างกัน
รายได้จากลูกค้าภายนอก	1,537	53	-	1,590	-	1,590	1,117	73	-	1,190	-	1,190
รายได้ระหว่างส่วนงาน	29	-	8	37	(37)	-	44	4	-	48	(48)	-
รายได้รวม	1,566	53	8	1,627	(37)	1,590	1,161	77	-	1,238	(48)	1,190
ผลการดำเนินงานส่วนงาน	35	2	(1)	36	(21)	15	(54)	8	-	(46)	(13)	(59)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่เป็นส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทรวม						-						-
ต้นทุนทางการเงิน						(33)						(26)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี						11						(12)
						(7)						(97)
สินทรัพย์ส่วนงาน	1,553	447	9	2,009	(443)	1,566	1,441	461	10	1,912	(440)	1,472



## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทนำเสนอรายได้ตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้า อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์ในต่างประเทศ ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานภูมิศาสตร์

	หน่วย : ล้านบาท	
	2561	2560
ต่างประเทศ	1,528	1,100
ในประเทศ	62	90
รวมรายได้	1,590	1,190

### ลูกค้ารายใหญ่

รายได้จากลูกค้ารายใหญ่ 3 รายจากส่วนงานตัดเย็บเสื้อผ้าสำเร็จรูปของกลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินประมาณ 1,273 ล้านบาท สำหรับปี 2561 (2560 : 824 ล้านบาท) จากรายได้รวม

## 22 ภาระผูกพันจากการพัฒนาโครงการที่ดำเนินงานอยู่

	หน่วย : บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วในระหว่างปี	58.07	82.68	33.17	46.91
มูลค่าซื้อขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสมทั้งหมด	1,066.02	1,007.95	473.08	439.91
ร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการ (ร้อยละ)	76.21	72.12	89.78	83.67
จำนวนโครงการบ้านจัดสรร:				
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันต้นปี	4	5	1	1
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	-	-	-	-
จำนวนโครงการที่ปิด	-	(1)	-	-
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ ณ วันสิ้นปี	4	4	1	1

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 23 เครื่องมือทางการเงิน

#### 23.1 นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

#### 23.2 การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการส่วนทุนของกลุ่มบริษัทคือ เพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทและเป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอื่น ผู้บริหารได้มีการกำหนดกลยุทธ์ต่าง ๆ เพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น และมีผลประกอบการ และฐานะการเงินที่ดีและแข็งแกร่งยิ่งขึ้น รวมทั้งการบริหารเงินทุนเพื่อการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนและต้นทุนทางการเงินของทุนที่เหมาะสม

#### 23.3 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทอาจมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินที่กลุ่มบริษัทกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เนื่องจากสัญญากู้ยืมทั้งหมดจะกำหนดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว หากอัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงอาจส่งผลกระทบต่อกลุ่มบริษัทได้ ข้อมูลเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ยและวันครบกำหนดของหนี้สินระยะยาว ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 16

#### 23.4 ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินเป็นสกุลเงินตราต่างประเทศซึ่งมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งไม่มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญในงบการเงิน สรุปได้ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม			
	2561		2560	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
ดอลลาร์สหรัฐ	306	176	190	118
เหรียญฮ่องกง	-	34	-	31

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2561		2560	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
ดอลลาร์สหรัฐ	186	134	100	80
เหรียญฮ่องกง	-	27	-	19

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### 23.5 ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อคือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้เมื่อครบกำหนด

ผู้บริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวโดยสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกรายที่ขอวงเงินสินเชื่อ กลุ่มบริษัทไม่มีความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่รายงาน ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อสูงสุดคือ ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินแต่ละรายการ ณ วันที่รายงาน

### 23.6 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องหรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้และสินค้าคงเหลือซึ่งมีสภาพคล่องและเปลี่ยนเป็นเงินได้เร็วในมูลค่ายุติธรรม

### 23.7 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวอ้างอิงจากอัตราตามท้องตลาด ราคาตามบัญชีจึงมีจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณ ยกเว้นเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันแสดงมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ซึ่งคำนวณโดยใช้อัตราผลตอบแทนตามท้องตลาด

## 24 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

24.1 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัทต่อกรมศุลกากรและหน่วยงานอื่นของราชการ จำนวนรวม 13.47 ล้านบาท

24.2 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันสำหรับเลตเตอร์ออฟเครดิตที่เปิดไว้เพื่อสั่งซื้อสินค้าจากต่างประเทศจำนวนรวม 26.88 ล้านบาท

24.3 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้กับกรมที่ดินเพื่อค้ำประกันการก่อสร้างและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค จำนวนรวม 41.72 ล้านบาท

24.4 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเพื่อพัฒนาและก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์กับผู้รับเหมาจำนวนรวม 1.32 ล้านบาท

## 25 การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท คาสเซอร์ฟิค โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562

**Head Office**

**C.P.H. Tower, 899 Petchkasem Road,**

**Bangkae Sub-district, Bangkae**

**Bangkok 10160 THAILAND**

**Tel: +662 - 4550300 (Auto)**

**Fax : +662-4550356-8**

**Email : [cph@castlepeak.co.th](mailto:cph@castlepeak.co.th)**

**Public Company Registration No.0107537001056**

**สำนักงานใหญ่**

**899 อาคาร ซี.พี.เอก. ทาวเวอร์**

**ถนนเพชรเกษม แขวงบางแค**

**เขตบางแค กรุงเทพฯ 10160**

**โทร: +662 - 4550300 (อัตโนมัติ)**

**แฟกซ์ : +662-4550356-8**

**อีเมล : [cph@castlepeak.co.th](mailto:cph@castlepeak.co.th)**