

# รายงานประจำปี 2559

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

## Annual Report 2016

MDX Public Company Limited

# MDX



# รายงานประจำปี 2559

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

## Annual Report 2016

MDX Public Company Limited

# MDX



# สารบัญ

	หน้า
วิสัยทัศน์ พันธกิจ จรรยาบรรณธุรกิจ.....	3
สารจากประธานคณะกรรมการ.....	4
คณะกรรมการบริษัท.....	6
คณะที่ปรึกษา คณะกรรมการบริษัท.....	16
ที่ปรึกษา คณะกรรมการบริหาร.....	18
เลขานุการบริษัท.....	18
คณะผู้บริหารบริษัท.....	19
สรุปข้อมูลทางการเงิน.....	25
การประกอบธุรกิจ.....	28
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ.....	28
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ.....	34
3. ปัจจัยความเสี่ยง.....	37
4. ข้อมูลทั่วไป และผู้ถือหุ้นรายใหญ่.....	44
การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ.....	47
5. โครงสร้างการจัดการ.....	47
6. การกำกับดูแลกิจการ.....	58
7. ความรับผิดชอบต่อสังคม.....	72
8. รายการระหว่างกัน.....	80
9. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ.....	83
10. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ.....	90
11. นโยบายการจ่ายเงินปันผล.....	100
12. คำตอบแทนผู้สอบบัญชี.....	101
รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน.....	102
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ.....	103
รายงานของผู้สอบบัญชี รับอนุญาตและงบการเงินรวม	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
ของ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	

## วิสัยทัศน์-พันธกิจ-จรรยาบรรณธุรกิจ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

เพื่อเป็นหลักและแนวทางในการดำเนินการ คณะกรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) จึงกำหนดวิสัยทัศน์-พันธกิจ และจรรยาบรรณธุรกิจ ของบริษัทไว้ดังนี้

### 1. วิสัยทัศน์

บริษัทมีเป้าหมายดำเนินธุรกิจ พลังงานไฟฟ้า นิคมอุตสาหกรรม และกิจการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ บนพื้นฐานการเติบโตของบริษัทอย่างมั่นคงและยั่งยืน

### 2. พันธกิจ

บริษัทกำหนดความมุ่งหมาย ขอบเขตการดำเนินงานของบริษัทไว้ดังนี้

- ลงทุน พัฒนา ดำเนินกิจการ พลังงานไฟฟ้า นิคมอุตสาหกรรม และกิจการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อตอบสนองต่อการเติบโตของบริษัทอย่างมั่นคงและยั่งยืน
- ดำเนินกิจการ ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นไปตามมาตรฐานสากล
- ดำเนินธุรกิจ ด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
- ดำเนินงาน ด้วยความโปร่งใสและเป็นธรรมแก่ผู้ถือหุ้นทุกราย

### 3. จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทกำหนดแนวทางดำเนินธุรกิจ บนพื้นฐานของจริยธรรมและบรรษัทภิบาลที่ดี เป็นบรรทัดฐานในการควบคุมการจัดการบริหารธุรกิจได้ดังนี้

- ยึดมั่น ปฏิบัติ ดำเนินธุรกิจ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีจริยธรรม มีความรับผิดชอบต่อผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้อง รวมถึงไม่ส่งเสริม ไม่สนับสนุน ไม่มีส่วนร่วม เกี่ยวกับการทุจริต คอร์รัปชันทั้งปวง



## รายงานคณะกรรมการบริษัท

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ปี 2559 บริษัทมีรายได้รวมที่ 577.58 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 184.76 ล้านบาท ธุรกิจบริหารจัดการ 56.44 ล้านบาท ธุรกิจพลังงานไฟฟ้า 269.35 ล้านบาท และรายได้อื่น ๆ 67.03 ล้านบาท

ด้วยความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจของโลกที่มีมาอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ช่วงปี 2556 มีผลทำให้รายได้รวมของบริษัทลดลงนับจากปี 2557 เป็นต้นมา สำหรับในปี 2560 นี้เริ่มมีสัญญาณที่ดีขึ้นบ้าง ทำให้บริษัทฯ คาดการณ์ผลประกอบการที่เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จากธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตามจากการที่บริษัทฯ ได้เริ่มที่จะดำเนินธุรกิจด้านพลังงานทดแทน อาจมีความจำเป็นที่จะต้องมีการลงทุนในส่วนธุรกิจดังกล่าว ทั้งนี้ก็อยู่บนพื้นฐานประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นในระยะยาว ปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้เพิ่มทุน บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด จากทุนจดทะเบียนเดิม 20 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 50 ล้านบาท พร้อมทั้งจัดตั้งบริษัทลูกของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด อีก 3 บริษัท โดยมีทุนจดทะเบียนบริษัทละ 10 ล้านบาท เพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจพลังงานทดแทน นอกเหนือจากนี้ ปี 2560 จะเป็นปีสุดท้ายตามแผนฟื้นฟูกิจการของ บริษัทฯ โดยที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามแผนอย่างครบถ้วนนับจากปี 2548 จนถึงปัจจุบัน และบริษัทฯ คาดว่าเมื่อผ่านพ้นภาระนี้ในสิ้นปี 2560 บริษัทฯ จะสามารถเดินหน้าธุรกิจได้อย่างต่อเนื่องเต็มความสามารถต่อไป

สำหรับการบริหารจัดการองค์กร บริษัทฯ ยังคงยึดมั่นในวิสัยทัศน์ พันธกิจ จรรยาบรรณธุรกิจ ที่ได้ประกาศต่อสาธารณะผ่านการสื่อสารของบริษัทฯ ในรูปแบบต่าง ๆ รวมถึงรายงานประจำปี 2559 นี้ด้วย

ในโอกาสนี้ ขอขอบคุณท่านผู้ถือหุ้น ลูกค้า พันธมิตรทางธุรกิจ คู่ค้า และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกท่านที่ได้สนับสนุนบริษัทด้วยดีเสมอมา และขอขอบคุณต่อคณะที่ปรึกษา คณะกรรมการ คณะผู้บริหาร พนักงานผู้ปฏิบัติงานทุกคนที่ทุ่มเทการทำงานอย่างเต็มที่ และขอให้ความมั่นใจต่อทุกท่านว่า เราจะก้าวเดินธุรกิจไปพร้อมกันอย่างต่อเนื่องเพื่อการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน

(นายประชา เติระกูล)

ประธาน บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)



## คณะกรรมการบริษัท

- |                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1. นายประชา หะระกุล            | ประธานกรรมการ              |
| 2. นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง       | กรรมการและกรรมการผู้จัดการ |
| 3. นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์         | กรรมการและกรรมการบริหาร    |
| 4. นายกมลศักดิ์ พันธุเสน       | กรรมการและกรรมการอิสระ     |
| 5. นายสวาสดี ปุ้ยพันธวงศ์      | กรรมการและกรรมการอิสระ     |
| 6. นางสาวจันทรกานต์ ศรีสวัสดิ์ | กรรมการและกรรมการอิสระ     |
| 7. นายสมชัย ไชยสุภรากุล        | กรรมการและกรรมการอิสระ     |
| 8. นางสาวประภา เทียนเกษม       | กรรมการ                    |
| 9. นางพูนทรัพย์ อัครนภาภาศ     | กรรมการ                    |

รายละเอียดคณะกรรมการบริษัท  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล

อายุ

ตำแหน่งปัจจุบัน

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง

ผู้บริหาร

วุฒิการศึกษาสูงสุด

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ประวัติการกระทำผิด

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

นายประชา เติระกูล

อายุ 75 ปี

ประธานกรรมการ

ประธานกรรมการบริหาร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

2.641

ไม่มี

B.S., Mechanical Eng., Batter Sea College of Advanced  
Technology, England

Director Accreditation Program (DAP) ปี 2550

2516 - ปัจจุบัน ประธานกรรมการ

บริษัท สี่พระยาการพิมพ์ จำกัด

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ



คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2559 จำนวน 5 ครั้ง จากทั้งหมด 5 ครั้ง

รายละเอียดคณะกรรมการบริษัท  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล

อายุ

ตำแหน่งปัจจุบัน

นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง

59 ปี

กรรมการ

กรรมการผู้จัดการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

0.002

ไม่มี



สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง  
ผู้บริหาร

วุฒิการศึกษาสูงสุด

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต(ไฟฟ้า) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

Director Accreditation Program (DAP) ปี 2552

- กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า บี จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า ซี จำกัด
- กรรมการและกรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2553-2555 กรรมการและกรรมการบริหาร  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2551-2552 รองกรรมการผู้จัดการ  
(นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้)
- 2544-2550 ผู้ช่วยรองกรรมการผู้จัดการ  
(วิศวกรรม) บริษัทเกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 2540-2543 ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม  
เกตเวย์ ซิตี้ บริษัทเกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 2523-2540 วิศวกรไฟฟ้าฝ่ายก่อสร้างโรง  
ไฟฟ้าพลังน้ำ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ประวัติการกระทำความผิด

ประวัติการกระทำความผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2559 จำนวน 5 ครั้ง จากทั้งหมด 5 ครั้ง

รายละเอียดคณะกรรมการบริษัท  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล

อายุ

ตำแหน่งปัจจุบัน

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง

ผู้บริหาร

วุฒิการศึกษาสูงสุด

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่  
และทักษะของการเป็นกรรมการ  
ประสบการณ์การทำงาน

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ประวัติการกระทำผิด

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2559 จำนวน 5 ครั้ง จากทั้งหมด 5 ครั้ง

นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์

70 ปี

กรรมการ

กรรมการบริหาร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

0.005

ไม่มี

- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- M. Eng., Asian Institute of Technology.
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต(เกียรตินิยม), จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2547
- Director Certification Program (DCP) ปี 2550
- กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า บี จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า ซี จำกัด
- กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2536-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
- 2517-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ



รายละเอียดคณะกรรมการบริษัท  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล

อายุ

ตำแหน่งปัจจุบัน

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง  
ผู้บริหาร

วุฒิการศึกษาสูงสุด

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่  
และทักษะของการเป็นกรรมการ  
ประสพการณ์การทำงาน

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ประวัติการกระทำผิด

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

นายกมลศักดิ์ พันธุเสน

81 ปี

กรรมการ

กรรมการอิสระ

ประธานกรรมการตรวจสอบ

0

ไม่มี

- พานิชยศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2550
- 2541-2549 ผู้สอบบัญชีอิสระ
- 2535-2540 สรรพากร-จังหวัดยะลา
- สรรพากร-จังหวัดสงขลา
- สรรพากรพื้นที่-กรุงเทพมหานคร 6

ไม่มี

ไม่มี

ไม่มี

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ



คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2559 จำนวน 5 ครั้ง จากทั้งหมด 5 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบปี 2559 จำนวน 4 ครั้ง จากทั้งหมด 4 ครั้ง

รายละเอียดคณะกรรมการบริษัท  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล

นายสวัสดิ์ ปุ้ยพันธุ์วงศ์

อายุ

85 ปี

ตำแหน่งปัจจุบัน

กรรมการ  
กรรมการอิสระ  
กรรมการตรวจสอบ



สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

0

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง  
ผู้บริหาร

ไม่มี

วุฒิการศึกษาสูงสุด

- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่น 27
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต, มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- M.S.E.E. Oregon State University, USA.
- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- นิติศาสตรบัณฑิต, มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2548

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่  
และทักษะของการเป็นกรรมการ  
ประสพการณ์การทำงาน

- 2548-2550 กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ  
บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)
- 2546-2549 กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ  
บริษัท แพคเดลต้า จำกัด (มหาชน)

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ไม่มี

ประวัติการกระทำผิด

ไม่มี

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

ไม่มี

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
  2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2559 จำนวน 3 ครั้ง จากทั้งหมด 5 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบปี 2559 จำนวน 4 ครั้ง จากทั้งหมด 4 ครั้ง

รายละเอียดคณะกรรมการบริษัท  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล

นางสาวจันทร์กานต์ ศรีสวัสดิ์

อายุ

48 ปี

ตำแหน่งปัจจุบัน

กรรมการ

กรรมการตรวจสอบ

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

0.0012

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง

ไม่มี

ผู้บริหาร

วุฒิการศึกษาสูงสุด

- ปริญญาโท สาขาบริหารธุรกิจ

University of new Hampshire

- ปริญญาตรี คณะรัฐศาสตร์ ภาควิชาการคลัง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2553

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

- 2549-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ

บริษัท ไวท์กรุป จำกัด (มหาชน)

- 2545-ปัจจุบัน ที่ปรึกษาทางการเงิน

บริษัท สวัสดิ์ แอนด์ วรรณวิ จำกัด

- 2537-2544 นักวิเคราะห์

บริษัท เอส.ซี.เอ็ม.บี. จำกัด

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ไม่มี

ประวัติการกระทำผิด

ไม่มี

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

ไม่มี

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2558 จำนวน 5 ครั้ง จากทั้งหมด 5 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบปี 2558 จำนวน 4 ครั้ง จากทั้งหมด 4 ครั้ง



รายละเอียดคณะกรรมการบริษัท  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล

นายสมชัย ไชยสุภารกุล

อายุ

68 ปี

ตำแหน่งปัจจุบัน

กรรมการ

กรรมการอิสระ

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

0

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง

ไม่มี

ผู้บริหาร

วุฒิการศึกษาสูงสุด

- Assumption Commercial College

- MBA-University of Leicester, UK

- Henley Management College, UK

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2547

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

และทักษะของการเป็นกรรมการ

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไวท์กรุป จำกัด(มหาชน)

- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ทูน่าประกันภัย จำกัด (มหาชน)

- กรรมการอิสระ บริษัท หลักทรัพย์ไอวี โกลบอล จำกัด (มหาชน)

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ไม่มี

ประวัติการกระทำผิด

ไม่มี

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

ไม่มี

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต

2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2559 จำนวน 5 ครั้ง จากทั้งหมด 5 ครั้ง



## รายละเอียดคณะกรรมการบริษัท บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล  
อายุ  
ตำแหน่งปัจจุบัน

นางสาวประภา เทียนเกษม  
56 ปี  
กรรมการ  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)  
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง  
ผู้บริหาร  
วุฒิการศึกษาสูงสุด

0.0003  
ไม่มี  
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ  
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์  
- วิทยาศาสตร์บัณฑิต(วิทยาการคอมพิวเตอร์),  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต  
- บริหารธุรกิจบัณฑิต (การเงินและการธนาคาร),  
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช  
- บัณฑิตบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับหนึ่ง),  
มหาวิทยาลัยกรุงเทพ

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่  
และทักษะของการเป็นกรรมการ  
ประสบการณ์การทำงาน

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2550  
- 2547-ปัจจุบัน กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (การบัญชี)  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)  
- 2548-2549 กรรมการ บริษัท วิทย์แพลนเนอร์ จำกัด

ข้อพิพาททางกฎหมาย  
ประวัติการกระทำผิด  
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย  
อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา  
การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ  
การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

ไม่มี  
ไม่มี  
ไม่มี  
วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ

### คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต
2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

### การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2559 จำนวน 5 ครั้ง จากทั้งหมด 5 ครั้ง

รายละเอียดคณะกรรมการบริษัท  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล

นางพูนทรัพย์ อ้วนภาภาค

อายุ

62 ปี

ตำแหน่งปัจจุบัน

กรรมการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)

0.001

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่าง  
ผู้บริหาร

ไม่มี

วุฒิการศึกษาสูงสุด

- ศิลปศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา

การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่

- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2554

และทักษะของการเป็นกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) ปี 2554

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ จำกัด

ในช่วงระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา

- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า บี จำกัด

- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า ซี จำกัด

- กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (ธุรการ)

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

- 2519-2532 ฝ่ายบุคคล บริษัท ชัมมิต คอมพิวเตอร์ จำกัด

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ไม่มี

ประวัติการกระทำผิด

ไม่มี

ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย

อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา

ไม่มี

การมีส่วนได้ส่วนเสียในวาระ

วาระที่ 6 เรื่องค่าตอบแทนกรรมการ

การประชุมที่พิจารณาในครั้งนี้

## คุณสมบัติต้องห้าม

1. ไม่มีประวัติการกระทำความผิดอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินซึ่งได้กระทำโดยทุจริต

2. ไม่มีประวัติการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา

การเข้าร่วมประชุมในรอบปีที่ผ่านมา

- เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 จำนวน 1 ครั้ง จากทั้งหมด 1 ครั้ง
- เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการประจำปี 2559 จำนวน 5 ครั้ง จากทั้งหมด 5 ครั้ง

## คณะที่ปรึกษาคณะกรรมการบริษัท บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล	นายศุภกรีย์ แก้วเจริญ
อายุ	80 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	ประธานที่ปรึกษาบริษัทคณะกรรมการ
วุฒิการศึกษาสูงสุด	- คุรุภัณฑ์บัณฑิตกิตติมศักดิ์ทางบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ - M.S.(Accounting), Southern Illinois University, U.S.A. - บช.บ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย	
อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

ชื่อ-สกุล	ดร. สุบิน ปิ่นขยัน
อายุ	83 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	ที่ปรึกษากิตติมศักดิ์
วุฒิการศึกษาสูงสุด	- Ph.D., Colorado State University, U.S.A. - M.ENG., Asian Institute of Technology. - วศ.บ. (เกรียนตินิยม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย	
อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

คณะที่ปรึกษาคณะกรรมการบริษัท  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล	ศ. ศิริ เกวลินสฤษดิ์
อายุ	88 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	ที่ปรึกษา
วุฒิการศึกษาสูงสุด	- ดุษฎีบัณฑิต (กิตติมศักดิ์) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่น 25 - Cert. In Development of Land Administration and Tenure, Cambridge University, England. - เนติบัณฑิตไทย - น.บ. มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย	
อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

ชื่อ-สกุล	นายสมศักดิ์ ตีระพัฒนกุล
อายุ	80 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	ที่ปรึกษา
วุฒิการศึกษาสูงสุด	ST. Stephen's, Hong Kong
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย	
อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

## ที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหาร บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล	นางสงศรี กัลยาณมิตร
อายุ	74 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	ที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหาร
วุฒิการศึกษาสูงสุด	Banking Diploma, Thai Banker Association
ขอพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย	ไม่มี
อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

## เลขานุการบริษัท บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล	นายวิรัตน์ จุลนวล
อายุ	52 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	0
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	- นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ประสบการณ์การทำงาน	- 2551-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ไฮเทค เคเบิล เทเลวิชั่น จำกัด
ในช่วงระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา	- 2548-2550 กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด
	- 2531-2533 ธนาคารศรีนคร จำกัด
ขอพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย	ไม่มี
อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

**คณะผู้บริหารบริษัท**  
**บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)**

ชื่อ-สกุล	นายพิษณุพงศ์ ณ บางช้าง
อายุ	59 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการบริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	0.002
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต(ไฟฟ้า) มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่และทักษะของการเป็นกรรมการ	Director Accreditation Program (DAP) ปี 2552
ประสบการณ์การทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด</li> <li>- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ จำกัด</li> <li>- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า บี จำกัด</li> <li>- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า ซี จำกัด</li> <li>- กรรมการและกรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2553-2555 กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2551-2552 รองกรรมการผู้จัดการ (นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้)</li> <li>- 2544-2550 ผู้ช่วยรองกรรมการผู้จัดการ (วิศวกรรม) บริษัทเกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- 2540-2543 ผู้จัดการนิคมอุตสาหกรรม เกตเวย์ ซิตี้ บริษัทเกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</li> <li>- 2523-2540 วิศวกรไฟฟ้าฝ่ายก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังน้ำ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย</li> </ul>
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย	
อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

## คณะผู้บริหารบริษัท บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล	นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์
อายุ	70 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการบริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	0.005
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร</li> <li>- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</li> <li>- M. Eng., Asian Institute of Technology.</li> <li>- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต(เกียรตินิยม), จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย</li> </ul>
การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่และทักษะของการเป็นกรรมการ ประสบการณ์การทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2547</li> <li>- Director Certification Program (DCP) ปี 2550</li> <li>- กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด</li> <li>- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ จำกัด</li> <li>- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า บี จำกัด</li> <li>- กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า ซี จำกัด</li> <li>- กรรมการและกรรมการบริหาร บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2536-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2517-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด</li> </ul>
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำความผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำความผิดทางกฎหมาย อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

**คณะผู้บริหารบริษัท**  
**บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)**

ชื่อ-สกุล	นางสาวประภา เทียนเกษม
อายุ	56 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	0.0003
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ</li> <li>- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์</li> <li>- วิทยาศาสตร์บัณฑิต(วิทยาการคอมพิวเตอร์), มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนดุสิต</li> <li>- บริหารธุรกิจบัณฑิต (การเงินและการธนาคาร), มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช</li> <li>- บัญชีบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับหนึ่ง), มหาวิทยาลัยกรุงเทพ</li> </ul>
การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่และทักษะของการเป็นกรรมการ ประสบการณ์การทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2550</li> <li>- กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (การบัญชี) บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2548-2549 กรรมการ บริษัท วิทย์แพลนเนอส์ จำกัด</li> </ul>
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมาย อาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

## คณะผู้บริหารบริษัท บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล	นางพนทรัพย์ อ้วนภาภาศ
อายุ	62 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	กรรมการ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	0.001
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	- ศิลปศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
การอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่และทักษะของการเป็นกรรมการ ประสบการณ์การทำงานในช่วงระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา	- Director Accreditation Program (DAP) ปี 2554 - Director Certification Program (DCP) ปี 2554 - กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ จำกัด - กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า บี จำกัด - กรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า ซี จำกัด - กรรมการและรองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (ธุรการ) บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - 2519-2532 ฝ่ายบุคคล บริษัท ชัมมิต คอมพิวเตอร์ จำกัด
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมายอาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

ชื่อ-สกุล	นางสุจิตา สิงโตกุล
อายุ	56 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	- รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (การตลาด)
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	0
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	- วารสารศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
ประสบการณ์การทำงานในช่วงระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา	- 2531-2533 ผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัท ปาล์มบีช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด - 2526-2530 เจ้าหน้าที่ฝ่ายการตลาด บริษัท วอลล์สตรีททาวเวอร์ จำกัด
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมายอาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

คณะผู้บริหารบริษัท  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล	นางสาวจิรประภา แสงจันทร์
อายุ	52 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการ (การเงินและวางแผน)
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	0.0004
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - บริหารธุรกิจบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - 2533-2535 บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ สหณิกไทย จำกัด
ประสบการณ์การทำงานในช่วงระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา	
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมายอาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

ชื่อ-สกุล	นายวิรัตน์ จุลนวล
อายุ	52 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการ (สำนักบริหารและกฎหมาย) และเลขานุการบริษัท
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	0
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	- นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ประสบการณ์การทำงานในช่วงระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา	- กรรมการ บริษัท ไฮเทค เคเบิล เทเลวิชั่น จำกัด - 2548-2550 กรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด - 2531-2533 ธนาคารศรีนคร จำกัด
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมายอาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

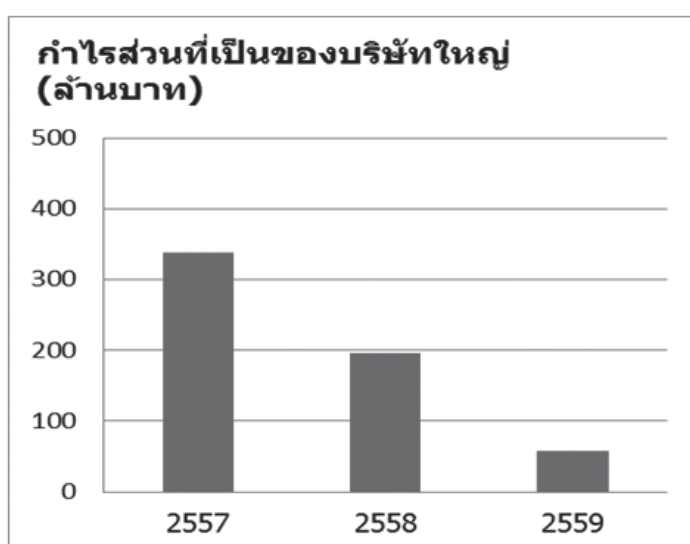
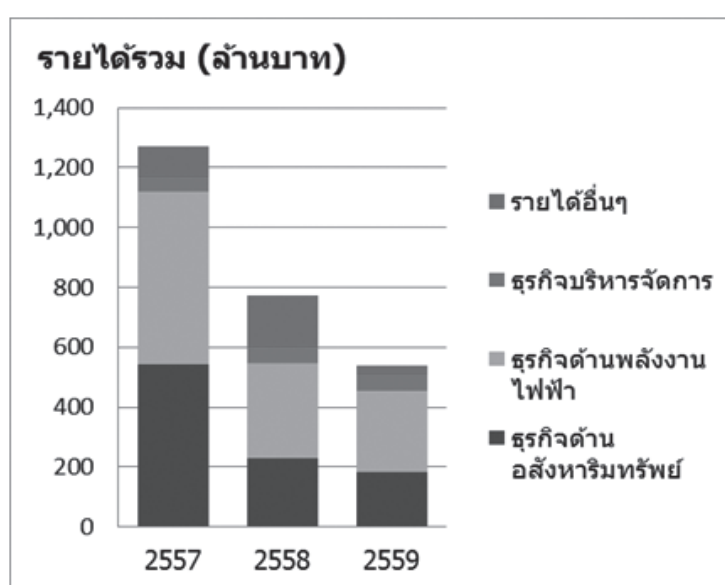
## คณะผู้บริหารบริษัท บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ชื่อ-สกุล	นาย สมเกียรติ กิจสุวรรณกุล
อายุ	53 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	รองกรรมการผู้จัดการ (วิศวกรรม)
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	0
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา / สิ่งแวดล้อม) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่</li> <li>- M.Eng. (Environmental Engineer) Asian Institute of Technology (AIT)</li> </ul>
ประสบการณ์การทำงานในช่วงระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รองกรรมการผู้จัดการ (วิศวกรรม) บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2553 – 2557 ผู้ช่วยรองกรรมการผู้จัดการ (วิศวกรรม) บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2540 – 2552 ผู้จัดการสำนักพัฒนาโครงการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2538 – 2539 ผู้จัดการโครงการ ฝ่ายวิศวกรรม บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- 2536 – 2537 ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมสุขาภิบาล บริษัท บางกอก เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด</li> <li>- 2530– 2535 ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ้าท์อีสท์ เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด</li> </ul>
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมายอาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

ชื่อ-สกุล	นาย กฤษฎ์หิรัญ ภิภาสอัครยา
อายุ	52 ปี
ตำแหน่งปัจจุบัน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รองกรรมการผู้จัดการ (นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้)</li> </ul>
สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท(%)	0
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ไม่มี
วุฒิการศึกษาสูงสุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (การจัดการสิ่งแวดล้อม) สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์</li> <li>- 2532-2536 วิศวกร บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวงจำกัด (มหาชน)</li> </ul>
ประสบการณ์การทำงานในช่วงระยะเวลา 5 ปี ที่ผ่านมา	
ข้อพิพาททางกฎหมาย	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิด	ไม่มี
ประวัติการกระทำผิดทางกฎหมายอาญา ในระยะเวลา 10 ปี ที่ผ่านมา	ไม่มี

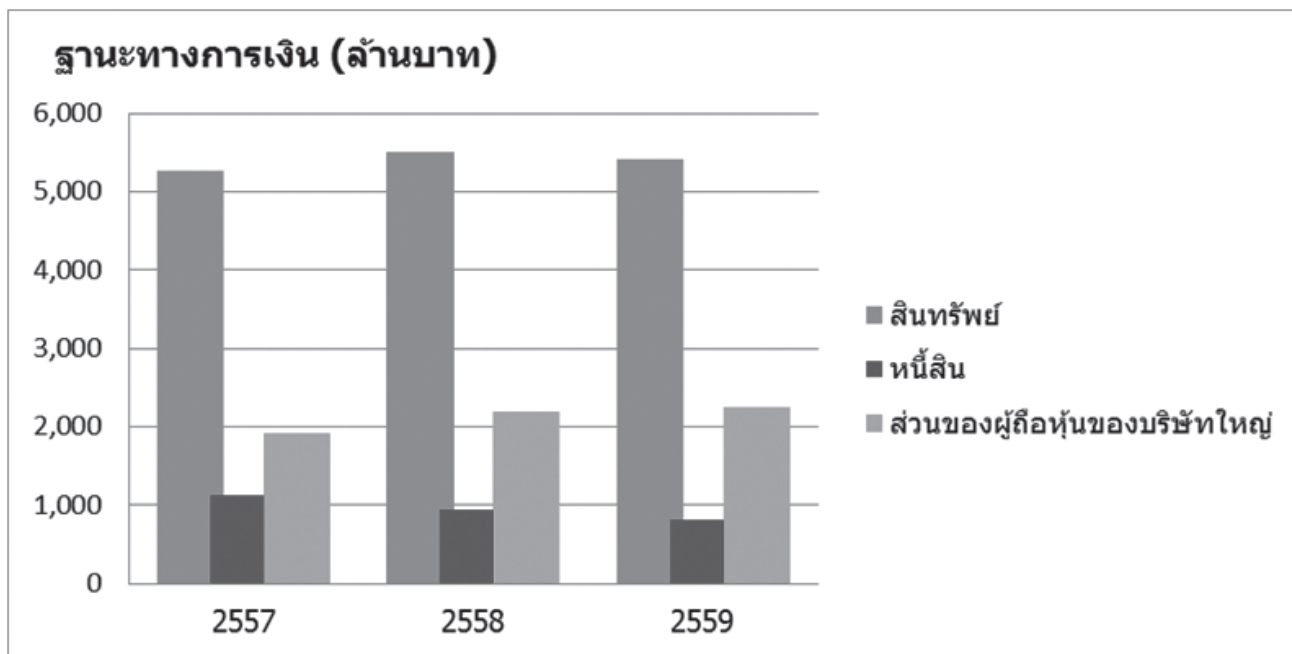
## สรุปข้อมูลทางการเงิน

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) มีรายได้จากการดำเนินธุรกิจทุกประเภทของกลุ่มบริษัทรวม 536.98 ล้านบาท ในปี 2559 ซึ่งประกอบไปด้วยรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 184.76 ล้านบาท ธุรกิจให้บริการบริหารจัดการ และที่ปรึกษา จำนวน 56.44 ล้านบาท ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า จำนวน 269.35 ล้านบาท และรายได้อื่นๆ จำนวน 26.43 ล้านบาท โดยมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ จำนวน 58.32 ล้านบาท และมีสินทรัพย์รวม ณ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 5,417.43 ล้านบาท ซึ่งสามารถสรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญได้ดังนี้



# MDX

## สรุปข้อมูลทางการเงิน (ต่อ)



## สรุปข้อมูลทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

ฐานะทางการเงิน (ล้านบาท)	งบการเงินรวม สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2557	2558	2559
<b>ฐานะทางการเงิน</b>			
สินทรัพย์รวม	5,506.16	5,258.28	5,417.43
หนี้สินรวม	948.31	1,122.25	819.37
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	2,194.17	1,917.92	2,239.74
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว-สุทธิ	4,110.05	4,110.05	4,110.05
<b>ผลการดำเนินงาน</b>			
รายได้รวม	280.95	594.85	241.19
ต้นทุนขายรวม	194.18	358.12	145.05
กำไรขั้นต้น	86.77	236.73	96.14
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	336.90	511.18	350.81
รายได้อื่นๆ	282.56	176.85	63.96
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	318.95	565.46	269.35
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	195.44	337.94	58.32
<b>ข้อมูลต่อหุ้น</b>			
กำไรต่อหุ้น	0.48	0.82	0.14
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น	10.00	10.00	10.00
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น	5.34	4.67	5.45
<b>อัตราส่วนทางการเงิน</b>			
อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	9.51%	19.36%	2.63%
อัตราผลตอบแทนของสินทรัพย์	5.89%	8.10%	1.43%

## 1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

### 1.1 วิสัยทัศน์ พันธกิจของบริษัท

จากวิสัยทัศน์ และพันธกิจของบริษัท ดังที่แสดงไว้ในหน้าแรกของรายงานฉบับนี้ ย่อมแสดงให้เห็นวัตถุประสงค์ เป้าหมาย ในการประกอบธุรกิจของบริษัทชัดเจนว่า ธุรกิจหลักของบริษัทยังดำรงอยู่บนธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ - นิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า โดยการดำเนินธุรกิจ ณ ปัจจุบันอยู่บนพื้นฐานหลักคิดถึงการเติบโตที่มั่นคงในสถานภาพทางการเงิน และความต่อเนื่องในการดำเนินธุรกิจระยะยาว

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ได้ก่อตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการโครงการนิคมอุตสาหกรรม ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ภายใต้ชื่อ นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ เนื้อที่รวมประมาณ 5,200 ไร่ ที่ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา นอกจากการดำเนินงานพัฒนาพื้นที่และขายให้แก่นักลงทุน บริษัทยังให้บริการด้านระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ให้แก่ผู้ประกอบการโรงงานที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอีกด้วย ถึงปัจจุบันมีผู้ประกอบการตัดสินใจตั้งโรงงานประกอบกิจการเกือบเต็มพื้นที่โครงการ

ด้วยเล็งเห็นถึงการกระจายความเสี่ยงที่สืบเนื่องจากความผันผวนของรายได้บริษัท ซึ่งส่วนใหญ่เกิดขึ้นได้จากความผันผวนของการขายที่ดิน บริษัทย่อย-บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) จึงก่อตั้งขึ้นโดยบริษัทเข้าไปลงทุนถือหุ้นสามัญในสัดส่วนร้อยละ 52.01 ของหุ้นบริษัทย่อยที่จำหน่ายทั้งหมด บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด มีวัตถุประสงค์และเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าในภูมิภาคอาเซียน โดยการร่วมทุนกับบริษัทอื่นทั้งในและต่างประเทศ ก่อสร้างโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า ถึงปัจจุบันได้มีโรงไฟฟ้าที่ผลิตเดินเครื่องเชิงพาณิชย์แล้วรวม 850 เมกะวัตต์ ได้แก่ โรงไฟฟ้าความร่วมมืองบประมาณที่ตั้งอยู่ที่ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ และโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูน ตั้งอยู่ที่สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว โดยทั้งสองแห่งมีสัญญาขายพลังงานไฟฟ้าให้การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ทำให้มีความชัดเจนในเรื่องของรายได้บริษัท

นอกจากนี้ ในการดำเนินการขยายธุรกิจ บริษัทย่อยและหรือบริษัทร่วมได้ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินโครงการนั้น ๆ ดังแสดงรายละเอียดไว้ในหัวข้อโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

### 1.2 การดำเนินงาน และพัฒนาการที่สำคัญในปี 2559

#### (1) การเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาการที่สำคัญในปี 2559

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาการที่สำคัญดังนี้

#### • ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

- **โครงการนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้** มีการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่และ การให้บริการ ด้วยการดูแลซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ เช่น ถนนภายในโครงการ ถนนทางเข้า – ออก โครงการ ระบบผลิต- น้ำประปา ระบบกำจัดขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น มีการจัดซื้อเครื่องจักรอุปกรณ์เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพสำหรับงานบำรุงรักษา
- **ระบบบึงประดิษฐ์** ที่บริษัทฯ จัดทำขึ้นได้เพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัด- น้ำเสีย ทำให้สามารถนำน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วมาใช้ใหม่ได้ และปล่อยออกไปให้แก่ชุมชนบริเวณรอบนิคมฯ ได้ใช้ด้วย ตามคำร้องขอ ของนายอำเภอแปลงยาว

เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ระดับ Eco Champion ซึ่งนิคมฯ ได้รับการ รับรองจากการนิคมอุตสาหกรรมนั้น เป็นโครงการที่จังหวัดฉะเชิงเทราได้ใช้ นิคมฯ เป็นโครงการนำร่องและพัฒนาไปสู่เมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศของ จังหวัดฉะเชิงเทรา

• **ธุรกิจพลังงานทดแทน**

- บริษัทฯ ได้ลงทุนเรื่องของพลังงานทดแทนในนามบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เข้าไปถือหุ้นในบริษัทที่จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินงานเกี่ยวกับพลังงานทดแทน และได้เข้าเจรจากับหน่วยงาน 3 แห่ง เพื่อเตรียมเสนอโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)

(2) การดำเนินงานในปี 2559

• **ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม**

- โครงการนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้
- การพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ และการให้บริการ

นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ได้ดำเนินธุรกิจการขายที่ดินอุตสาหกรรมจนพื้นที่เหลือขายอยู่ในปริมาณที่น้อยไม่เพียงพอต่อการขายที่ดินให้กับผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมรายใหญ่ที่มีความต้องการเนื้อที่ดินในระดับร้อยละ 10 ขึ้นไป ที่ผ่านมามีบริษัทฯ จึงได้มีแนวคิดการนำที่ดินบางส่วนที่เคยอยู่ในประกาศเขตอุตสาหกรรมแต่อยู่นอกสัญญาาร่วมดำเนินการกับนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) นำกลับมาพัฒนาและขายที่ดิน แต่ด้วยข้อจำกัดเกี่ยวกับกฎระเบียบข้อบังคับ ด้านสิ่งแวดล้อมตามรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีการเปลี่ยนแปลงเข้มงวดขึ้นตามช่วงเวลา ทั้งด้านรูปแบบการจัดสรรที่ดินส่วนพัฒนาเขตอุตสาหกรรม และ พื้นที่สีเขียวรวมถึงข้อจำกัดในการประเมินคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่มีการพัฒนาเปลี่ยนแปลงหลักการขั้นตอนวิธีการปฏิบัติ ทำให้บริษัทฯ มีความจำเป็นที่ต้องชะลอการนำที่ดินส่วนดังกล่าวมาพัฒนาเป็นพื้นที่ขายอุตสาหกรรม

อย่างไรก็ตามเพื่อให้การดำเนินธุรกิจขายที่ดินยังคงเดินหน้าต่อไป บริษัทฯ มีนโยบายในการขายที่ดินบางส่วนที่อยู่โดยรอบเขตนิคมอุตสาหกรรม เพื่อทำการเสนอให้กับผู้ประกอบการที่มีความสนใจ และไม่มีข้อจำกัดที่ต้องตั้งอยู่ภายในเขตนิคมอุตสาหกรรม ในขณะที่บริษัทฯ ยังคงมีการทบทวนแนวทางด้านสิ่งแวดล้อม ที่จะถูกนำมาใช้เป็นกรอบสำหรับนิคมอุตสาหกรรมที่ได้พัฒนาและเปิดดำเนินการมาในระยะเวลา 20 ปีที่ผ่านมา เพื่อให้สามารถนำที่ดินบางส่วนกลับมาดำเนินธุรกิจต่อไปได้

ในส่วนการดำเนินงานของนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ได้มีความมุ่งมั่นการยกระดับการให้บริการในองค์รวมจากนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศมาสู่ระดับแชมป์เปี้ยน (Eco-Champion Industrial Estate) ที่ได้รับการรับรองจาก กนอ. ในปี 2559 ครอบคลุมข้อกำหนดตัวชี้วัด ค่าเป้าหมายและเกณฑ์ทั้งหมด 36 เกณฑ์ ใน 5 มิติ 22 ด้าน โดยมุ่งเน้นความร่วมมือ ความเป็นพันธมิตร และความเป็นหุ้นส่วนด้านสังคม และสิ่งแวดล้อม มีความเกื้อกูลแบ่งปันด้านทรัพยากร และมีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่ามีประสิทธิภาพ

ในส่วนการให้บริการระบบสาธารณูปโภค และ สิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อรองรับการให้บริการกับผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงชุมชน ผู้มาติดต่อหน่วยงานต่างๆ ภายในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ บริษัทฯ ได้มีความพร้อมเกี่ยวกับรูปแบบของระบบบริหารจัดการ (Management Platform) ทั้งในส่วนระบบบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมระบบการจัดการด้านความปลอดภัย และระบบบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ที่มีความมั่นใจและเชื่อมั่นว่าทีมงานทุกระดับมีความเข้าใจ มีความตระหนักในการเดินระบบ การดูแลบำรุงรักษาทั้งในเชิง

ซ่อมแซมและป้องกัน โดยตลอดระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา ได้มีการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ปรับปรุง ปรับปรุงสภาพในทุกระบบตั้งแต่ระบบถนนและระบายน้ำฝน ระบบผลิตส่งจ่ายน้ำประปา ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย ระบบจัดเก็บและกำจัดมูลฝอย รวมทั้งการติดต่อประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานภาครัฐที่ให้บริการ ด้านระบบโทรศัพท์สื่อสารและระบบส่งจ่ายกระแสไฟฟ้า และในอนาคตอันใกล้ก็นับว่าอุตสาหกรรมเกษตร ชีว มี ความ มั่น มั่น ที่จะไปสู่การบริหารความสมดุลย์ ทางด้านการใช้พลังงานร่วมกับการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม (Energy-Environment Nexus)

ในส่วนความร่วมมือของบุคคลในทุกหน่วยงาน ทุกระดับ ตั้งแต่บริษัท ในฐานะผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมเกษตร ชีว ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม พนักงานชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ มีส่วนร่วมเป็นองค์กรเครือข่ายของคณะทำงานในรูปแบบต่างๆ มีการพัฒนาโดยลำดับและต่อเนื่อง อาทิเช่น เครือข่ายชุมชนเฝ้าระวังด้านสิ่งแวดล้อม เครือข่ายชุมชนผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม เครือข่ายไตรภาคี ด้านการบริหารจัดการน้ำ เครือข่ายคณะทำงานด้านนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ ซึ่งหลายบุคคลก็มีส่วนเกี่ยวข้องในหลายคณะทำงาน ทำให้การส่งต่อสื่อสารข้อมูลเข้าถึงได้รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

## • ธุรกิจผลิตจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

### (1) โครงการในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว

โครงการโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูน และโครงการส่วนต่อขยาย ซึ่งดำเนินการโดย บจ. เทิน-หินปูน พาวเวอร์ มีผลประกอบการในปี 2559 ที่ถือว่าประสบความสำเร็จอีกปีหนึ่ง โดย บจ. เทิน-หินปูน พาวเวอร์ สามารถเดินเครื่องผลิตไฟฟ้าได้อย่างพอเพียงเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ.และสถาบันการเงินที่สนับสนุนเงินทุน แม้จะได้รับผลกระทบอย่างรุนแรงจากปรากฏการณ์เอลนีโญทั่วทั้งภูมิภาค ปริมาณน้ำฝนและปริมาณน้ำไหลเข้าสู่โครงการลดลงอย่างมาก นอกจากนั้นจากการที่โครงการส่วนต่อขยายแล้วเสร็จโดยสมบูรณ์นั้น ในปี 2557 บริษัทได้เริ่มเจรจากับรัฐบาลแห่ง สปป.ลาว เพื่อพัฒนาโรงไฟฟ้าพลังน้ำแห่งใหม่ และได้พิจารณาตรวจสอบโครงการที่มีศักยภาพโดยต่อเนื่องเพื่อจะได้เลือกโครงการและแนวทางพัฒนาที่เหมาะสมที่สุดต่อไป

### (2) โครงการในประเทศไทย

โครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางปะบ่อ ดำเนินการโดย บจ. อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก ผลประกอบการในปี 2559 ได้ประสบความสำเร็จอีกปีหนึ่ง ในหลายด้าน การเข้าซื้อหุ้นของ บริษัท Tokyo Gas Asia Pte. ซึ่งเป็นบริษัทในเครือของ Tokyo Gas Co., Ltd. (บริษัทชั้นนำทางด้านก๊าซและพลังงานของญี่ปุ่น) ถือเป็นความสำเร็จอย่างยิ่งของ บจ. อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก มีแนวโน้มในทางดีในอนาคต ในปี 2559 นี้ บจ. อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก ได้ประสบความสำเร็จอย่างยอดเยี่ยมอีกครั้งโดยสามารถบรรลุผลสำเร็จผ่านการตรวจวัดประสิทธิภาพในทุกด้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งสามารถรักษาชั่วโมงพร้อมเดินเครื่องตามสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้ากับ กฟผ.ได้อย่างครบถ้วน แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพในการเดินเครื่อง ในขณะเดียวกันก็สามารถรักษามาตรฐานในด้านสุขอนามัย ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม ได้อย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2559 สามารถบันทึกสถิติด้านความปลอดภัย ปราศจากอุบัติเหตุและการสูญเสียเวลามากกว่า 4,400 วัน และมากกว่า 2.5 ล้านคน-ชั่วโมง

### (3) โครงการในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

บมจ. จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ และ บริษัท โกลบอล เพาเวอร์ ซินเนอร์ยี จำกัด (GPSC) ซึ่งเป็นบริษัทลงทุนทางด้านพลังงานไฟฟ้าในเครือของบริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในบันทึกความ

เข้าใจ กับกรมพลังงานไฟฟ้า (DEP) กระทรวงพลังงานไฟฟ้า ของ สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2556 เพื่อดำเนินการศึกษาและพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมในเขตย่างกุ้งและอิรวดี ขนาดกำลังผลิต 500 เมกะวัตต์ โดยประมาณ

ในปี 2557 งานศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานความร้อนร่วมในเขตย่างกุ้งและอิรวดี (Feasibility Study) ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ และได้เสนอขออนุมัติต่อกระทรวงพลังงานไฟฟ้า ของ สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ บริษัทได้ให้ความร่วมมือในการให้ความช่วยเหลือทางเทคนิคของธนาคารพัฒนาเอเชีย (Asian Development Bank) ในการศึกษาระบบเชื่อมโยงระบบไฟฟ้า ระหว่างโครงการกับระบบไฟฟ้าในเมียนมาร์ นอกจากนี้ ในปี 2557 บริษัท ได้ลงนามสัญญา กับ ธนาคารพัฒนาเอเชีย (Asian Development Bank - ADB) และ บรรษัทเงินทุนระหว่างประเทศ (International Finance Corporation – IFC) ในการสนับสนุนทางการเงินของโครงการในภายหน้า ความร่วมมือ และการสนับสนุนจากสถาบันการเงินที่มีชื่อเสียงดังกล่าวจะมีคุณประโยชน์และจะส่งผลสำเร็จต่อการพัฒนาและการเงินของโครงการ ด้วยความสำเร็จของงานศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการฯ ในปี 2558 ร่างขั้นสุดท้ายของบันทึกข้อตกลง (MOA) สำหรับการพัฒนาโครงการฯ ได้นำเสนอขออนุมัติต่อรัฐบาลแห่งสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ บันทึกข้อตกลงดังกล่าวจะเป็นขั้นตอนที่สำคัญในการพัฒนาโครงการฯ การลงนามบันทึกข้อตกลงจะทำให้ทุกภาคส่วนสามารถเริ่มดำเนินการพัฒนาโครงการฯ ได้ การอนุมัติบันทึกข้อตกลงอยู่ระหว่างการพิจารณาในขั้นสุดท้าย ซึ่งจะดำเนินการภายหลังจากการจัดสรรเชื้อเพลิงให้แก่โครงการ

### 1.3 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ดังที่ได้กล่าวในหัวข้อ 1.1 วิสัยทัศน์และพันธกิจของบริษัท โครงสร้างผู้ถือหุ้นก็จะสะท้อนในทิศทางดังกล่าว โดยที่บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการลงทุนในส่วนของธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม พัฒนาและขายที่ดิน ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้อง ส่วนบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น บริษัทย่อยของบริษัท จะดำเนินการในส่วนของธุรกิจผลิตจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า และเป็นสองบริษัทที่ดำเนินธุรกิจหลักในปัจจุบันนี้ สำหรับบริษัทย่อย บริษัทร่วมอื่น ๆ นั้นจะตั้งขึ้นมาเพื่อรองรับการดำเนินการโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ และการดำเนินงานของบริษัทย่อยนั้นก็จะขึ้นอยู่กับตามผลสำเร็จของโครงการนั้น ๆ

แผนภาพแสดงโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทแสดงไว้ในหน้าถัดไป ทั้งนี้สรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท/ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	จำนวนหุ้นร้อยละ ที่บริษัทถืออยู่	หมายเหตุ
<b>ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม</b>			
1. บจ.เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ ที่ตั้ง : ประเทศไทย	รับบริหารจัดการให้บริการ ระบบสาธารณูปโภคและ สิ่งอำนวยความสะดวกใน นิคมอุตสาหกรรม	35.71%	ปัจจุบันดำเนินงานรับ บริหารจัดการนิคม อุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้
* 2. บจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี ที่ตั้ง : ประเทศไทย	ผลิตจำหน่ายกระแสไฟฟ้า โดยใช้เชื้อเพลิงที่เกี่ยวข้องกับพลังงาน ทดแทน	99.99%	เพื่อรองรับธุรกิจไฟฟ้า พลังงานทดแทน

\* หมายเหตุ : (1) บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ วอเตอร์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2558  
(2) ได้จัดตั้งบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ / บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า บี และ เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า ซี รวม 3 บริษัท ถือหุ้นโดย บ.เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยีจำกัด 99.99% โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อดำเนินโครงการพลังงานทดแทน

ชื่อบริษัท/ที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	จำนวนหุ้นร้อยละ ที่บริษัทถืออยู่	หมายเหตุ
3. บมจ. จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ ที่ตั้ง : ประเทศไทย	ร่วมลงทุนผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	52.01%	ปัจจุบันดำเนินธุรกิจ ลงทุนในหลายโครงการ
4. บจ. จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ พีทีอี ลิมิเต็ด ที่ตั้ง : ประเทศสิงคโปร์	ร่วมลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้า ต่างประเทศ	100% <sup>(1)</sup>	(1) ถือหุ้นโดยลำดับที่ 3 ปัจจุบันเข้าไปถือหุ้นใน ลำดับที่ 9 โครงการพิน- หินปูน
5. บจ. จี เอ็ม เอส ลาว ที่ตั้ง : ประเทศไทย	ร่วมลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้า ต่างประเทศ	99.99% <sup>(1)</sup>	(1) ถือหุ้นโดยลำดับที่ 3 ปัจจุบันเข้าไปถือหุ้นใน ลำดับที่ 10 โครงการน้ำจิม 3
6. บจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุป ที่ตั้ง : ประเทศไทย	ร่วมลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้า ต่างประเทศ	97.50%	ปัจจุบันเข้าไปถือหุ้นใน ลำดับที่ 11 โครงการท่าซาง
7. บจ. เกตเวย์ เพาเวอร์ ที่ตั้ง : ประเทศไทย	ร่วมลงทุนผลิตและจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	99.99% <sup>(1)</sup>	(1) ถือหุ้นโดยลำดับที่ 3 ปัจจุบันเนื่องด้วยไม่ สามารถประมูล IPP ได้ จึงชะลอการดำเนิน กิจการ
8. บจ. อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเลทริก ที่ตั้ง : ประเทศไทย	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	32% <sup>(1)</sup>	(1) ถือหุ้นโดยลำดับที่ 3 ดำเนินกิจการโรงไฟฟ้า ความร้อนร่วมบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ
9. บจ. เทิน-หินปูน พาวเวอร์ ที่ตั้ง : เวียงจันทน์ สปป.ลาว	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	20% <sup>(2)</sup>	(2) ถือหุ้นโดยลำดับที่ 4 ดำเนินกิจการโรงไฟฟ้า พลังน้ำ เทิน-หินปูน
10. บจ. ไฟฟ้าน้ำจิม 3	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	27% <sup>(3)</sup>	(3) ถือหุ้นโดยลำดับที่ 5 ปัจจุบันโครงการโรงไฟฟ้า พลังน้ำ น้ำจิม 3 หยุด การพัฒนาโครงการ
11. Tasang Hydropower Co.Ltd	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	100%	(4) ถือหุ้นโดยลำดับที่ 6 ปัจจุบันโครงการท่าซาง ชะลอการดำเนินการ
12. บจ. เอ็มดีเอ็กซ์ โซล่า เอ	ดำเนินโครงการพลังงานทดแทน	99.99% <sup>(5)</sup>	(5) ถือหุ้นโดยลำดับที่ 2
13. บจ. เอ็มดีเอ็กซ์ โซล่า บี	ดำเนินโครงการพลังงานทดแทน	99.99% <sup>(5)</sup>	(5) ถือหุ้นโดยลำดับที่ 2
14. บจ. เอ็มดีเอ็กซ์ โซล่า ซี	ดำเนินโครงการพลังงานทดแทน	99.99% <sup>(5)</sup>	(5) ถือหุ้นโดยลำดับที่ 2
<b>ธุรกิจอื่น ๆ</b>			
15. MDX BVI. Ltd.	ที่ปรึกษาการลงทุนทางการเงิน	100%	



## 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้บริษัทปี 2559

ผลิตภัณฑ์ / บริการ	ดำเนินการโดย	%การถือหุ้น	2559		2558		2557 ปรับปรุงใหม่		
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ขายที่ดิน		29.72	5.53%	83.18	10.77%	394.75	31.07%	
	ค่าเช่า	บมจ เอ็ม ดี เอ็กซ์	25.70	4.79%	24.41	3.16%	27.49	2.16%	
		บมจ จี เอ็ม เอส เพาเวอร์	52.01%	-	-	-	-	-	
		บจ เกต เวย์ ดีเวลลอปเม้นท์	35.71%	9.54	1.78%	9.54	1.24%	9.54	0.75%
	ค่าบริการสาธารณูปโภค	บมจ เอ็ม ดี เอ็กซ์	119.80	22.31%	109.64	14.20%	112.67	8.87%	
			184.76	34.41%	226.78	29.37%	544.45	42.85%	
ธุรกิจให้บริการและที่ปรึกษา	ค่าบริการที่ปรึกษา	บมจ เอ็ม ดี เอ็กซ์	20.10	3.74%	18.93	2.45%	17.76	1.40%	
		บมจ จี เอ็ม เอส เพาเวอร์	52.01%	35.14	6.54%	34.04	4.41%	31.43	2.47%
		บจ เกต เวย์ ดีเวลลอปเม้นท์	35.71%	1.20	0.22%	1.20	0.16%	1.20	0.09%
			56.44	10.51%	54.17	7.02%	50.39	3.97%	
ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	บมจ จี เอ็ม เอส เพาเวอร์	52.01%	269.35	50.16%	320.39	41.50%	573.59	45.15%
รายได้อื่นๆ			26.43	4.92%	170.74	22.11%	102.09	8.04%	
รายได้จากการร่วมค้า	บจ เกต เวย์ ดีเวลลอปเม้นท์	35.71%	-	0.00%	(1.44)	(0.19%)	(8.13)	(0.64%)	
รายได้อื่น			26.43	4.92%	26.50	3.43%	110.22	8.68%	
รายได้ชดเชยความเสียหายจาก NVPSKG	-		-		145.68	18.87%	-		
รวมรายได้ทั้งหมด			536.98	100.00%	772.08	100.00%	1,270.53	100.00%	

### 2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

#### (1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์-นิคมอุตสาหกรรม

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ร่วมลงนามกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ในการบริหารจัดการโครงการนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ตั้งอยู่ถนนทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยเป็นการร่วมดำเนินงานในรูปแบบที่ บริษัทฯ เป็นผู้จัดหาที่ดินและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้มีความพร้อมรองรับการใช้งานของผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม โดยไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ของระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ให้กับ กนอ. แต่อย่างใด ทั้งนี้ กนอ. จะเป็นหน่วยงานภาครัฐที่ทำหน้าที่กำกับดูแลและให้ความช่วยเหลือในด้านการประสานงาน บริการเกี่ยวกับด้านนิติกรรม การออกใบอนุญาตต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโรงงานอุตสาหกรรม

นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ประกอบด้วยพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 6,900 ไร่ แต่ได้ทำสัญญาร่วมดำเนินงานบางส่วนกับ กนอ. ประมาณ 5,200 ไร่ เพื่อให้สอดคล้องกับการบริหารจัดการและความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ จากข้อมูลเอกสารการจัดทำผังแม่บทโครงการของพื้นที่ 5,200 ไร่ที่ได้รับการอนุมัติเห็นชอบจาก กนอ. ในส่วนพื้นที่ขาย ประกอบด้วย

- พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป	3,358	ไร่
- พื้นที่เขตประกอบการเสรี	434	ไร่
- พื้นที่เขตพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย	156	ไร่

ในปี พ.ศ. 2559 มีลูกค้าผู้ประกอบการอุตสาหกรรมที่มีความสนใจเข้ามาซื้อขายที่ดินภายในโครงการหลายราย แต่จำนวนลูกค้าที่มีความพร้อมและที่ได้มีการขออนุญาตใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงงานกับ กนอ. ภายในปี พ.ศ. 2559 จำนวนหนึ่งรายขนาดพื้นที่ดินประมาณ 10.61 ไร่ เป็นอุตสาหกรรมประเภทชิ้นส่วนประกอบรถยนต์ ส่วนลูกค้ารายอื่นบางส่วนอยู่ระหว่างขั้นตอนการสำรวจสภาพภูมิประเทศของที่ตั้งโครงการ บางส่วนอยู่ระหว่างขั้นตอนการออกแบบรายละเอียดของโรงงานอุตสาหกรรม

## (2) ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

ดำเนินการโดย บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยเข้าร่วมลงทุนพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้ากับบริษัททั้งในประเทศและต่างประเทศ ดังนี้

- โดยผ่านบริษัทย่อยบริษัท จี เอ็ม เอส อินเตอร์เนชันแนล พีทีอี จำกัด เข้าร่วมลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูน กับบริษัท เทิน-หินปูน เพาเวอร์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 20 และมีผู้ร่วมลงทุนคือ EDL Generation Public Company ซึ่งถือหุ้น 60% และ Nordic Hydropower ซึ่งถือหุ้น 20% พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูนในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว 2 ระยะ คือ
  - ระยะที่ 1 ขนาดกำลังผลิต 220 เมกะวัตต์ เดินเครื่องเชิงพาณิชย์เมื่อ มีนาคม 2541
  - ระยะที่ 2 ขนาดกำลังผลิต 280 เมกะวัตต์ เดินเครื่องเชิงพาณิชย์เมื่อ ธันวาคม 2555
 ทั้งนี้ภายใต้สัญญาสัมปทานให้ดำเนินการกิจการ ระยะเวลา 30 ปี พลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ส่งจำหน่ายเข้าระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และการไฟฟ้าลาว
- เข้าไปร่วมลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ กับ บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 32 และมีผู้ร่วมลงทุนคือ Total Gas Power Thailand SA ถือหุ้น 28% Axia Power Holding BV ถือหุ้น 28% และ China Development Industrial Bank Inc. ถือหุ้น 12% พัฒนาโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมขนาด 350 เมกะวัตต์ และจ่ายกระแสไฟฟ้าเชิงพาณิชย์เข้าสู่ระบบไฟฟ้า การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย เมื่อเดือนมีนาคม 2546 ระยะเวลา 27 ปี
- สำหรับโครงการน้ำจืด 3 ซึ่งดำเนินการผ่านการถือหุ้นของบริษัทย่อย บริษัท จี เอ็ม เอส ลาว จำกัด ในบริษัท น้ำจืด 3 เพาเวอร์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 27 ปัจจุบันโครงการน้ำจืด 3 ยุติการดำเนินงานเนื่องด้วยการเปลี่ยนแปลงนโยบายด้านกิจการพลังงานของ สปป.ลาว
- สำหรับโครงการท่าซาง ซึ่งดำเนินการผ่านการถือหุ้นของบริษัทย่อย บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด ใน Tasang Hydro Power Co., Ltd. นั้น ปัจจุบันโครงการท่าซางชะลอการดำเนินการอยู่
- การดำเนินงาน ในปี 2559 ของโครงการต่าง ๆ ข้างต้นได้แสดงไว้ในข้อ 1.2 (2)

## 2.2 การตลาดและการแข่งขัน

### (1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม

ในปี 2559 ความชัดเจนด้านนโยบายของรัฐบาลในการมุ่งปรับตัวของภาคอุตสาหกรรมของประเทศไทยสู่ความเป็นอุตสาหกรรม 4.0 ที่ให้เกิดการรวมกลุ่มอุตสาหกรรมที่มีส่วนสนับสนุนเกื้อกูลกัน

ในพื้นที่ที่มีศักยภาพและมีทิศทางการรวมในทุกระดับ ทั้งให้ภาคอุตสาหกรรมเริ่มมีการปรับตัวในการเพิ่มกำลังการผลิต โดยมีการลงทุนในการขยายพื้นที่โรงงานในพื้นที่บริเวณที่เป็นฐานการผลิตเดิม เพื่อเพิ่มผลิตภณที่ให้กับอุตสาหกรรมต้นน้ำและกลางน้ำ โดยเฉพาะอุตสาหกรรมด้านชิ้นส่วนยานยนต์ และอิเล็กทรอนิกส์ ที่ถือเป็นหนึ่งในอุตสาหกรรมเป้าหมายของรัฐบาล

ความตื่นตัวของนโยบายอุตสาหกรรม 4.0 ที่สอดคล้องกับร่างพระราชบัญญัติเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี ครอบคลุมพื้นที่ 3 จังหวัด ได้แก่ ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง ทำให้เกิดภาวะการแข่งขันด้านอุปสงค์ อุปทาน ของการขยายที่ดินภายในนิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม และ สวนอุตสาหกรรม เริ่มเห็นได้ชัดเจนเมื่อเทียบกับสภาวะที่เกิดจากการชะลอตัวในช่วง 1-2 ปีที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตามนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ แม้จะมีพื้นที่ขยายเขตอุตสาหกรรมเหลือในปริมาณที่น้อย และไม่สามารถรองรับความต้องการของลูกค้าผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมที่ต้องการพื้นที่ปริมาณมากได้ แต่ก็ยังได้รับความสนใจจากผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมที่เป็นลักษณะอุตสาหกรรมสนับสนุนที่มีความเชื่อมโยงกับผลิตภัณฑ์กับผู้ประกอบการรายใหญ่ที่มีฐานการผลิตอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ปัจจุบันลูกค้ารายใหม่มองว่าความเชื่อมโยงทางการผลิต การส่งจ่ายผลิตภัณฑ์ยังคงเป็นแรงจูงใจให้สนใจพื้นที่เหลืออยู่ ทั้งนี้นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ยังคงมีความพยายามที่จะพิจารณาผลักดันที่ดินบางส่วนที่อยู่นอกเขตสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ. เพื่อเสนอขายให้กับลูกค้าผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมที่มีความสนใจ เพื่อพิจารณาเป็นทางเลือกโอกาสในการลงทุนอยู่เป็นลำดับ เนื่องด้วยทำเลภูมิประเทศที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ยังเป็นศูนย์กลางคมนาคมที่มีความเชื่อมโยงด้านทิศตะวันตกกับภาคอีสาน และเชื่อมโยงด้านทิศตะวันออกสู่ชายทะเลฝั่งตะวันออก และประเด็นที่สำคัญมีความพร้อมและพอเพียงของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในการรองรับการให้บริการกับผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม โดยเฉพาะอย่างยิ่งศักยภาพของแหล่งน้ำดิบปริมาณการผลิตน้ำประปาและระดับความสูงของพื้นดินต่อปัญหาการป้องกันน้ำท่วมและระบบการระบายน้ำ

## (2) ธุรกิจผลิตจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

### สถานการณ์ไฟฟ้าและการแข่งขันในประเทศ

การแข่งขันในธุรกิจผลิตไฟฟ้าในประเทศมีสภาพการณ์แข่งขันที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากมีทั้งหน่วยงานภาครัฐและเอกชนเข้ามาดำเนินการมากขึ้น ทำให้การที่จะชนะประมูลในโครงการต่างๆ ตามแผนพัฒนาพลังงานของภาครัฐกระทำได้อย่างขึ้น ส่งผลให้หลายบริษัทต้องแสวงหาโอกาสและช่องทางลงทุนใหม่ ปรับเปลี่ยนนโยบายการลงทุนและสถานที่ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ ทั้งนี้บริษัทก็ยังติดตามนโยบายพลังงานของทางภาครัฐอย่างต่อเนื่อง

### สถานการณ์ไฟฟ้าและการแข่งขันในประเทศเพื่อนบ้าน

บริษัทยังคงติดตามแสวงหาโอกาสช่องทางการลงทุนในประเทศกลุ่มน้ำโขง โดยเฉพาะใน สปป.ลาว และสหภาพเมียนมาร์ ใน สปป.ลาว เน้นจำหน่ายไปยังประเทศเพื่อนบ้านถึงร้อยละ 80 และจะเป็นโรงไฟฟ้าพลังน้ำเป็นหลัก ในขณะที่สหภาพเมียนมาร์ซึ่งกำลังมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเชื้อเพลิงหลักที่ใช้จะเป็นพลังน้ำและก๊าซธรรมชาตินอกชายฝั่ง ทั้งสองประเทศนี้บริษัทยังคงให้ความสนใจและศึกษาอย่างใกล้ชิด ซึ่งการเข้าไปดำเนินการนั้นนอกจากผู้ประกอบการไทยหลายรายแล้ว ยังมีผู้ประกอบการจากภาครัฐของประเทศจีนอีกด้วย ดังนั้นการแสวงหาโอกาสความร่วมมือเป็นพันธมิตรจึงเป็นช่องทางออกหนึ่งของบริษัท

## 2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

### (1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์-นิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ มีพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซีที ที่มีการรวบรวมที่ดินตามประกาศเขตอุตสาหกรรมกับกระทรวงอุตสาหกรรมประมาณ 6,900 ไร่ โดยเป็นพื้นที่โครงการตามสัญญาว่าร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ประมาณ 5,200 ไร่ ทั้งนี้ที่ดินส่วนที่เหลือประมาณ 1,700 ไร่ เป็นที่ดินในสวนเขตอุตสาหกรรมบางส่วน เขตพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยบางส่วน ซึ่งยังไม่สามารถนำมาขายเป็นที่ดินอุตสาหกรรมตามขอบเขตการร่วมดำเนินงานกับ กนอ. ได้ ต้องมีการนำเข้าสู่กระบวนการทบทวนตามกฎหมายระเบียบ ข้อบังคับที่มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงจาก กนอ. และหน่วยงานด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งบริษัทฯ ได้มีการดำเนินการมาเป็นระยะโดยคำนึงถึงข้อจำกัดในการบริหารจัดการ ต้นทุนในการพัฒนาที่ดินและต้นทุนในการขายที่ดินอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตามในปี 2559 บริษัทฯ มีพื้นที่เหลือขายภายในขอบเขตสัญญาว่าร่วมดำเนินงานกับ กนอ. รวมประมาณ 100 ไร่ โดยเป็นแปลงที่ดินที่มีเนื้อที่ดินขนาดประมาณ 5-10 ไร่

จากข้อจำกัดของปริมาณที่ดินเหลือขายอุตสาหกรรมภายในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซีที และความไม่พร้อมของการนำที่ดินบางส่วนกลับมาพัฒนาเป็นพื้นที่ขายอุตสาหกรรมดังกล่าวข้างต้น บริษัทฯ โดยผู้บริหารระดับสูงมีนโยบายในการมองหาธุรกิจใหม่ที่เป็นธุรกิจด้านพลังงานทดแทน หรือ พลังงานทางเลือกเป็นธุรกิจที่ได้รับการสนับสนุนจากกระทรวงพลังงานในด้านอัตราค่ารับซื้อขายไฟฟ้า และเทคโนโลยีผลิตภัณฑ์ที่มีราคาตลาดต่ำลงมาเป็นลำดับ เพื่อเป็นแนวทางเสริมด้านรายได้ของการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ธุรกิจที่อยู่ระหว่างการพิจารณาและศึกษาความเป็นไปได้รวมถึงการติดตามข้อมูลข่าวสารจากหน่วยงานภาครัฐ ประกอบด้วย โรงไฟฟ้าจากเซลล์แสงอาทิตย์ โรงไฟฟ้าจากขยะอุตสาหกรรม โรงไฟฟ้าจากชีวมวล และ โรงไฟฟ้าจากขยะชุมชน

### (2) ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ มีโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูน ซึ่งใช้น้ำจากลำน้ำเทินใน สปป.ลาว จากข้อมูลทางอุทกศาสตร์และโดยใช้เฉพาะจากการดำเนินงานโครงการส่วนขยาย ที่ไปดำเนินการตั้งโรงไฟฟ้าพลังน้ำขนาด 60 เมกะวัตต์ ตอนเหนือโครงการเทิน-หินปูน จึงชัดเจนและมั่นใจว่าปริมาณน้ำเพียงพอไม่เป็นอุปสรรคต่อกระบวนการผลิต และสำหรับโครงการโรงไฟฟ้าความร้อนร่วมบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง บริษัทมีสัญญาซื้อขายก๊าซกับ ปตท. ในระยะยาวไว้อย่างชัดเจน

## 3. ป้ายัยความเสี่ยง

ป้ายัยที่อาจมีผลกระทบต่อบริษัท หรือผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์ของบริษัท ซึ่งถือว่าเป็นความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญ ได้แก่

### 3.1 ความเสี่ยงโดยรวมของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

#### (1) ความเสี่ยงด้านความสามารถในการจ่ายเงินปันผล

ถึงแม้บริษัทฯ จะออกจากกระบวนการฟื้นฟูกิจการมาแล้วก็ตาม แต่บริษัทฯ ยังคงต้องชำระหนี้ให้กับเจ้าหนี้ ตามที่ระบุไว้ในแผนฟื้นฟูกิจการ ประกอบกับปัจจุบัน บริษัทฯ ยังมีผลขาดทุนสะสมอยู่เป็นจำนวนมาก จึงทำให้ไม่สามารถที่จะจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นได้

#### (2) ความเสี่ยงด้านการเงิน

เนื่องจากบริษัทฯ มีหน้าที่ต้องชำระเงินต้นและดอกเบี้ยที่เกิดจากการปรับโครงสร้างหนี้ของบริษัทฯ โดยชำระดอกเบี้ยทุกไตรมาสและเงินต้นทุก 6 เดือน อาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องและฐานะการเงินของบริษัทฯ ได้ดังกล่าว จึงได้มีการจัดทำประมาณการกระแสเงินสดระยะสั้นและระยะยาว เพื่อที่จะทราบผลทางการเงินทั้ง

ในปัจจุบันและประมาณการในอนาคต เพื่อการวางแผนติดตามความต้องการเงินทุน และจัดเตรียมแผนจัดหาเงินลงทุนที่เหมาะสม นับตั้งแต่บริษัท ออกจากแผนฟื้นฟู บริษัท ไม่เคยผิมนัดชำระหนี้และสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาปรับโครงสร้างหนี้

## (3) ความเสี่ยงจากการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯลงทุนในธุรกิจพลังงานไฟฟ้าผ่านบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทุน โดยบริษัทฯ จะได้รับผลตอบแทนการลงทุนในรูปแบบเงินปันผล ในช่วงที่ผ่านมาความผันแปรสภาพอากาศโดยรวม ส่งผลให้ผลประกอบการของโครงการลดลงมาก บริษัทย่อยและบริษัทร่วมทุนจึงไม่สามารถจ่ายเงินปันผลให้กับบริษัทได้ ส่งผลให้เกิดความไม่แน่นอนของผลตอบแทนจากการลงทุนในระยะเวลาดังกล่าว

ถึงแม้ว่าการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะให้ผลตอบแทน จากการลงทุนในระยะยาวที่น่าลงทุน แต่อาจเกิดความไม่แน่นอนของผลตอบแทน การลงทุนอันเนื่องมาจากการขยายโครงการ และโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและการเปลี่ยนแปลงปัจจัยสำคัญ ด้านอื่นที่อาจส่งผลต่อการจ่ายเงินปันผลและการดำเนินงานของบริษัทฯ

## (4) ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการถือหุ้นไขว้

บริษัทมีโครงสร้างการถือหุ้นไขว้กับบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เกตเวย์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เนื่องจากการแปลงหนี้เป็นทุนตามข้อกำหนดในแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ที่ได้รับการลงมติจากที่ประชุมเจ้าหนี้และได้รับความเห็นชอบจากศาลล้มละลายกลางแล้ว ซึ่งการถือหุ้นไขว้ดังกล่าวอาจทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถทำการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปได้ บริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลการถือหุ้นดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปีที่ส่งต่อผู้ถือหุ้นตลอดมาในปัจจุบัน บริษัทฯ ยังไม่มีนโยบายที่จะดำเนินการในเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใด

## (5) ความเสี่ยงจากการจัดหาที่ดินมาพัฒนาเพื่อขาย

จากข้อจำกัดด้านจำนวนเนื้อที่ดินเหลือขายภายในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ รวมถึงขนาดและตำแหน่งที่ตั้งของแปลงที่ดินที่ไม่เอื้อต่อการขายที่ดินให้กับลูกค้าผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมที่มีความต้องการแปลงที่ดินขนาดใหญ่ รวมถึงข้อจำกัดของการนำที่ดินเขตอุตสาหกรรมที่เดิมอยู่ในประกาศเขตอุตสาหกรรมแต่ไม่อยู่ในพื้นที่ตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับ กนอ. มาเป็นพื้นที่ขายอุตสาหกรรมได้นั้น ทำให้บริษัทฯ มีความจำเป็นที่ต้องนำที่ดินบางส่วนที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าวมาเสนอขายให้กับลูกค้าผู้ประกอบการที่สนใจแต่ไม่มีความจำเป็นที่ต้องตั้งอยู่ภายในเขตนิคมอุตสาหกรรมเพื่อเสนอเป็นทางเลือกในการตัดสินใจจากผลการดำเนินงานพบว่ามีความเป็นไปได้ในระดับหนึ่ง ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงมีความพยายามในการทบทวนและหาทางออกในการนำที่ดินส่วนดังกล่าวกลับมาเป็นพื้นที่ขายอุตสาหกรรม เมื่อถึงโอกาสจังหวะเวลาที่มีความเหมาะสมและเป็นไปได้ในเชิงระดับนโยบายของหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง

สำหรับการมองหาที่ดินที่มีศักยภาพและอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการปัจจุบัน แม้ว่าบริษัทฯ จะมีที่ดินเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บางส่วน แต่ยังคงไม่เหมาะสมด้านความพร้อมของเงินลงทุน ความพร้อมของศักยภาพระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง โดยเฉพาะแหล่งน้ำดิบและการคมนาคมสัญจร

## (6) ความเสี่ยงด้านการเมือง

ส่งผลให้บริษัทในต่างประเทศ ที่จะเข้ามาลงทุนในประเทศไทยลดลงและชะลอการตัดสินใจในการซื้อที่ดินของบริษัทฯ ออกไปก่อนเพื่อรอดูสถานการณ์ทางการเมือง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อยอดขายที่ดินของบริษัทฯ สืบเนื่องจากวิกฤตการณ์การเมืองในประเทศไทย ที่ยังคงยืดเยื้อถึงปัจจุบัน และไม่ทราบว่าจะสิ้นสุดลงเมื่อใด ส่งผลให้บริษัทในต่างประเทศ ที่จะเข้ามาลงทุนในประเทศไทยชะลอการตัดสินใจ ในการซื้อที่ดินของบริษัทฯ ออกไป

### 3.2 ความเสี่ยงของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม

จากแผนยุทธศาสตร์ระดับประเทศที่พยายามให้มีความสอดคล้องกับแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และเป็นแนวทางไปสู่แผนยุทธศาสตร์ระดับแต่ละจังหวัด และอำเภอ พบว่าพื้นที่อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นที่ตั้งของนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ที่ถือเป็นโอกาส (Opportunity) ในการวิเคราะห์ศักยภาพของการพัฒนาในระดับพื้นที่ ซึ่งแสดงให้เห็นว่าการดำเนินธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมเป็นหนึ่งในแรงขับเคลื่อนผลักดันให้เกิดการขยายด้านทางเศรษฐกิจ เกิดการจ้างแรงงาน เกิดการพัฒนาเทคโนโลยีทั้งการผลิตและบริการ โดยเฉพาะอุตสาหกรรมส่งออกที่มีมูลค่าเพิ่มสูงขึ้นมาโดยลำดับ และเป็นรายได้หลักประเภทหนึ่งของประเทศ จากการขยายตัวการเติบโตของภาคอุตสาหกรรมภายใต้กระบวนการใช้ทรัพยากรธรรมชาติ และภายใต้กระบวนการผลิตที่ใช้แรงงานเป็นหลัก เริ่มมีการปรับตัวมาสู่ยุคการใช้เทคโนโลยีเครื่องจักรมาทดแทนมากขึ้น เพื่อเป็นการลดช่องว่างข้อขัดแย้งในด้านค่าจ้างแรงงาน ฝีมือแรงงาน และการมุ่งเน้นต่อสวัสดิภาพ สวัสดิการ ด้านสุขภาพของแรงงาน ประกอบกับความต้องการด้านความเร็ว ปริมาณของผลิตภัณฑ์ที่ต้องแข่งขันกับเวลา แนวโน้มธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมที่ต้องก้าวข้ามสู่อุตสาหกรรม 4.0 ตามกระแสโลกาภิวัตน์ และการเร่งรัดจากเวทีอุตสาหกรรมโลก เป็นสิ่งสะท้อนที่ชัดเจนว่าอุตสาหกรรมที่มีการเพิ่มมูลค่าผลิตภัณฑ์ อุตสาหกรรมที่มีการใช้เทคโนโลยีในระดับสูง อุตสาหกรรมที่มีนวัตกรรมจะมีความเด่นชัดและเข้ามามีบทบาทในภาคอุตสาหกรรมเกิดการรวมกลุ่มที่ชัดเจนทั้งในระดับ Super Cluster (อาทิเช่น ยานยนต์และชิ้นส่วน, ปิโตรเคมี/ เคมีภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม, เครื่องใช้ไฟฟ้า/อิเล็กทรอนิกส์/โทรคมนาคม, หุ่นยนต์/อากาศยาน, ดิจิทัล, แพทย์ครบวงจร และ นวัตกรรมด้านอาหาร) เกิดการรวมกลุ่มในระดับ Cluster (อาทิเช่น เกษตรแปรรูป, สิ่งทอและเครื่องนุ่งห่ม และโลจิสติกส์)

สำหรับความเสี่ยงพื้นฐานที่เคยมีมาในอดีตตั้งแต่ความยากง่ายและต้นทุนในการจัดหาที่ดินมาพัฒนาเป็นเขตอุตสาหกรรม ความสมบูรณ์และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่จำเป็นต่อกระบวนการผลิต อาทิเช่น แหล่งน้ำดิบ พลังงานไฟฟ้า ระบบสื่อสาร รวมถึงความร่วมมือร่วมใจของชุมชนในพื้นที่โครงการและโดยรอบได้ถูกนำมาพิจารณา และหาทางป้องกันแก้ไขภายใต้กฎระเบียบข้อบังคับในการพัฒนาโครงการของผู้พัฒนาแต่ละรายซึ่งมีการสื่อสารรับทราบ รับรู้ มาก่อนเริ่มพัฒนาแล้ว จึงถือได้ว่าปัจจัยเหล่านี้ได้ถูกลดทอนความสำคัญมาโดยลำดับตามช่วงเวลา แต่ความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญใหม่ที่จะมาทดแทนหรือเริ่มเข้ามาใกล้กับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ที่มีทั้งปัจจัยดั้งเดิมบางส่วนและปัจจัยใหม่ประกอบด้วย

1. การผลักดันนโยบายของภาครัฐบาลที่มีผลกระทบต่อการเปิดดำเนินธุรกิจหรือการขยายธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของภาคเอกชน แม้ว่าภาครัฐจะพยายามส่งเสริมชักชวนให้เกิดการร่วมมือกับภาคเอกชนในรูปแบบ ภาครัฐ-ภาคเอกชน (Public Private Partnership: PPP) ก็ตาม อาทิเช่น นโยบายการพัฒนาเขตเศรษฐกิจพิเศษตามแนวชายแดน นโยบายการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจในแต่ละภูมิภาค เป็นต้น ทำให้เกิดความไม่แน่ใจและชัดเจนในเชิงรูปธรรม เกิดความชะงักงันของการลงทุนทั้งส่วนผู้ประกอบโรงงานอุตสาหกรรมและผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม

2. ระยะเวลาเปลี่ยนผ่านของต้นทุนการผลิตภาคอุตสาหกรรมในส่วนของแรงงานกับเครื่องจักรอุตสาหกรรม ที่เริ่มเกิดการทดแทนในหลายสายการผลิตทั้งอุตสาหกรรมประกอบยานยนต์และอุตสาหกรรมอาหาร ซึ่งจะส่งผลต่อการบริหารจัดการธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมที่ในอนาคตต้องมีความพร้อมในด้านโลจิสติกส์ ระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบอัตโนมัติ และที่สำคัญคือความมั่นคงด้านแหล่งพลังงานที่จะป้อนเข้ากับสายการผลิตอุตสาหกรรม แม้ว่าอัตราการหยุดชะงักหรืออัตราการสูญเสียด้านพลังงานจะอยู่ในเกณฑ์ที่ควบคุมได้ แต่ในสภาพความเป็นจริงมุมมองในอนาคตความมั่นคงด้านแหล่งเชื้อเพลิงพลังงานยังคงเป็นกระแสที่ถกเถียง

เกี่ยวกับการพึ่งพาแหล่งพลังงานจากประเทศเพื่อนบ้าน ความเสถียรภาพของพลังงานทดแทน พลังงานทางเลือกที่ภาครัฐมุ่งเน้นส่งเสริมให้เกิดการลงทุนตลอดเวลา

3. โอกาสแนวโน้มของภาคอุตสาหกรรมที่มีมุมมองต่อการรวมศูนย์แบบ Cluster ที่เป็นการเอื้อประโยชน์ในส่วนของผลิตภัณฑ์และบริการ อาจเกิดมุมมองในความร่วมมือลักษณะรวมกลุ่มพัฒนาที่ดินร่วมกันภายในพื้นที่กำหนดขึ้น และขอสิทธิประโยชน์จัดตั้งเป็นเขตอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ทำให้อาจส่งผลกระทบต่อผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมในยุคเริ่มต้นรวมถึงปัจจุบันที่มีลักษณะเป็นผู้จัดหารวบรวมที่ดิน และพัฒนาระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง แบบเดิมที่ไม่สามารถดึงดูดนักลงทุนในลักษณะกลุ่ม Cluster ได้ด้วยมีต้นทุนเฉลี่ยที่ดินที่สูงกว่า และมีค่าบำรุงรักษาดูแลสาธารณูปโภคส่วนกลาง

อย่างไรก็ตามความเสี่ยงทุกประการดังกล่าวข้างต้นยังคงไม่เกิดขึ้นในระยะเวลาอันใกล้นี้ เพราะธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยยังมีผู้พัฒนารายเดิมที่มีการรวมกลุ่มเป็นสมาคมนิคมอุตสาหกรรมไทยและพันธมิตรที่มีพื้นที่เหลือขายและรอการพัฒนาในปริมาณหนึ่งที่ภาครัฐยังคงให้ความสำคัญและสนับสนุนเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ

### 3.3 ความเสี่ยงของธุรกิจพลังงาน

บริษัทได้ลงทุนในธุรกิจผลิตไฟฟ้าผ่านบริษัทย่อย และบริษัทร่วม โดยผลิตและจัดจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวซึ่งมีความเสี่ยงของการพัฒนาโครงการดังนี้

#### 3.3.1 ความเสี่ยงของการพัฒนาโครงการใหม่

##### 1.1 ความเสี่ยงจากปัจจัยแวดล้อมในการพัฒนาโครงการ

ในการพัฒนาโครงการด้านไฟฟ้านั้น จะมีปัจจัยแวดล้อมที่เกี่ยวข้องที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงหลายประการ ได้แก่ สภาพการแข่งขัน อัตราการเติบโตของความต้องการพลังงานการเติบโตในอุตสาหกรรม ต้นทุนเครื่องจักร อุปกรณ์ ราคาน้ำมัน และราคาค่าก่อสร้าง ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน การผันแปรของสภาพอากาศ รวมทั้งการเปลี่ยนแปลง ของข้อกฎหมายและข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง และความเสี่ยงทางการเงิน

มาตรการป้องกันและจัดการความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้นในการดำเนินธุรกิจ การผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าของบริษัท คือ การศึกษาข้อมูลและวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและการประเมินความเหมาะสม ภายใต้กรอบการลงทุนอย่างรอบคอบและครบถ้วน โดยรายงานต่อคณะกรรมการบริหารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าโครงการลงทุนแต่ละโครงการนั้นมีความเหมาะสมและให้ประโยชน์กับกลุ่มบริษัท

##### 1.2 ความเสี่ยงของประเทศที่เข้าไปลงทุน

ด้วยภาวะการแข่งขันภายในประเทศที่สูง ในขณะที่การเติบโตในตลาด ของกลุ่มประเทศเพื่อนบ้านยังมีอยู่มาก บริษัทจึงมองหาโอกาสการลงทุนต่างประเทศ โดยเฉพาะประเทศในอนุภูมิภาคแม่น้ำโขงซึ่งมีนโยบายส่งเสริมอุตสาหกรรมด้านพลังงาน มีความต้องการพลังงานไฟฟ้าสูงและมีข้อตกลงความร่วมมือกับประเทศไทย

สำหรับการพิจารณาการลงทุนในต่างประเทศนั้น บริษัท ได้นำข้อมูลต่าง ๆ เช่น สภาพเศรษฐกิจมหภาค สภาพอุตสาหกรรม นโยบายด้านพลังงานเศรษฐกิจการเมือง และสังคมรวมทั้งข้อกฎหมายของประเทศนั้น ๆ มาศึกษาวิเคราะห์และพิจารณาเพื่อให้แน่ใจว่าการลงทุนในโครงการดังกล่าว มีความเป็นไปได้ทั้งทางด้านวิศวกรรมการจัดการ และผลตอบแทนทางการลงทุนโดยมีระดับความเสี่ยงที่เหมาะสม และยอมรับได้ทั้งในช่วงก่อนการลงทุนและตลอดระยะเวลาโครงการ

โดยที่ผ่านมาจากการศึกษาและวิเคราะห์การลงทุน บริษัทได้สังเกตเห็นศักยภาพการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังน้ำในประเทศลาว ด้วยความอุดมสมบูรณ์ของทรัพยากรน้ำและภูมิศาสตร์ที่เหมาะสมกับการสร้างเขื่อนและโรงไฟฟ้าพลังน้ำ และมีชายแดนติดกับประเทศไทย ซึ่งทำให้มีต้นทุนในการพัฒนาระบบส่งที่น้อยกว่า อีกทั้งประเทศ

ลาวเป็นประเทศที่สงบเรียบร้อย ความเสี่ยงทางด้านการเมืองน้อย และมีนโยบายสนับสนุนความร่วมมือการพัฒนา ด้านพลังงานร่วมกับประเทศไทยอีกด้วย

นอกจากนี้ภายหลังจากที่การเมืองในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์ (เมียนมาร์) ได้เปลี่ยนแปลงไปและเป็นที่ยอมรับของนานาชาติ และมีความเจริญเติบโต ของเศรษฐกิจอย่างรวดเร็ว บริษัทฯ ได้ติดตามทำการศึกษาวิเคราะห์ การลงทุน และเล็งเห็นถึงศักยภาพการพัฒนาโครงการไฟฟ้าในหลายรูปแบบในเมียนมาร์ อีกทั้งเมียนมาร์อุดม สมบูรณ์ไปด้วยทรัพยากรน้ำ ก๊าซธรรมชาติ และถ่านหิน ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญ ต่อต้นทุนในการพัฒนาโครงการโรง ไฟฟ้าพลังน้ำและพลังความร้อน การเมืองในประเทศมีความสงบเรียบร้อยมากขึ้น ความเสี่ยงทางด้านการเมืองลดลง และมีนโยบายในการส่งเสริมการพัฒนา ด้านพลังงานไฟฟ้าอย่างชัดเจน เพื่อสนองตอบต่อการเจริญเติบโตทาง เศรษฐกิจของประเทศ ประกอบกับมีความช่วยเหลือจากนานาชาติรวมทั้งสถาบัน การเงินหลัก ๆ แก่สาธารณรัฐ แห่งสหภาพเมียนมาร์ นอกจากนี้ยังมีความร่วมมือการพัฒนา ด้านพลังงานร่วมกับ ประเทศไทยอีกด้วย

### 3.3.2. ความเสี่ยงของโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

ในปี 2559 บริษัทฯ ไม่มีโครงการไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจาก โครงการเขื่อนไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หิน บูน ส่วนขยายได้แล้วเสร็จไปในปลายปี 2555 แต่คาดว่าบริษัทฯ จะเริ่มก่อสร้างโครงการใหม่ในอีก 1-2 ปีข้างหน้า จากประสบการณ์ของบริษัทฯ และทีมงานคุณภาพสูงทั้งทางด้านเทคนิคและการเงิน บริษัทฯ ตระหนักดีถึง ความเสี่ยงหลักในช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ คือ งานก่อสร้างอาจล่าช้ากว่ากำหนดและต้นทุนโครงการ อาจสูงกว่าที่ ประเมินการไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนจากการลงทุนลดลง และการรับรู้รายได้ล่าช้ากว่าที่ประมาณการไว้ การวางแผนการทำงานอย่างรอบคอบ มาตรการการแก้ไข การซื้อประกันภัยครอบคลุมภาระดอกเบี้ย และต้นทุน การผลิตบางส่วนที่อาจเกิดขึ้นจากความล่าช้าเข้ามารองรับไว้ด้วย

### 3.3.3. ความเสี่ยงของโรงไฟฟ้าที่กำลังดำเนินการผลิต

#### ก. ความเสี่ยงจากการพึ่งพาลูกค้าหลัก

ธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าของบริษัทฯ เป็นการดำเนินการโดย มีสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้า ระยะยาวกับ กฟผ. และกับรัฐบาลของประเทศเพื่อนบ้านที่ไปลงทุน ซึ่งรายได้จากการขายกระแสไฟฟ้าให้ กับ กฟผ. นั้นคิดเป็นประมาณมากกว่าร้อยละ 90 ของรายได้จากการขายกระแสไฟฟ้า ดังนั้นการพึ่งพา ลูกค้ารายใหญ่ อาจมีความเสี่ยงที่ส่งผลกระทบต่อรายได้จากธุรกิจผลิต และจำหน่ายกระแสไฟฟ้าของบริษัทฯ ได้ แต่ ด้วยภารกิจของ กฟผ. ที่ต้องสร้างความมั่นคงด้านพลังงานไฟฟ้ากับประเทศไทย และ กฟผ. เป็นรัฐวิสาหกิจที่ มีชื่อเสียงดี และมีฐานะทางการเงินที่มั่นคงมาตลอด จึงอาจถือได้ว่าบริษัทมีความเสี่ยงในส่วนนี้น้อยมาก

ในรอบปีที่ผ่านมาความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าของประเทศไทยยังคงเพิ่มสูงขึ้น แม้ภาวะทางเศรษฐกิจที่ชะลอตัวในช่วงปีที่ผ่านมา นั้นไม่ส่งกระทบต่อรายได้ของ บริษัทฯ ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวในปัจจุบัน อีกทั้งสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่มีกับ กฟผ. มีข้อกำหนดให้ กฟผ. ต้องรับซื้อไฟฟ้าส่วนใหญ่หรือทั้งหมดที่โครงการ สามารถผลิตได้ ไม่ว่าประเทศไทยจะมีความต้องการไฟฟ้าเพิ่มขึ้นหรือลดลง ส่งผลให้ความเสี่ยงทางด้านการ ตลาดน้อยมาก

#### ข. ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการของโรงไฟฟ้า

การผลิตกระแสไฟฟ้าตามสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้านั้น อาจมีความเสี่ยงดังนี้

##### 1 ความเสี่ยงเกี่ยวกับประสิทธิภาพของโรงไฟฟ้า

กระบวนการผลิตกระแสไฟฟ้ามีปัจจัยหลายประการที่เป็นตัววัด ประสิทธิภาพของโรงไฟฟ้า ซึ่ง การบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าอย่างมีประสิทธิภาพก็เป็น ปัจจัยสำคัญปัจจัยหนึ่ง โดยเฉพาะในส่วนของการผลิต พลังงานความร้อนรวมกัน ค่าความพร้อมจ่าย (Equivalent Availability Factor : EAF) ค่าอัตราการใช้

ความร้อน (Heat Rate) ถูกกำหนดไว้ในสัญญาซื้อขายกระแสไฟฟ้ากับ กฟผ. หากโรงไฟฟ้าไม่สามารถรักษาประสิทธิภาพในการผลิตไว้ได้ เช่น ถ้าระดับความพร้อมจ่ายต่ำกว่าที่กำหนดไว้ อาจต้องเสียค่าปรับให้แก่ กฟผ. บริษัทตระหนักดีถึงเรื่องนี้ และได้มีนโยบายเกี่ยวกับการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ด้วยวิธีการที่เหมาะสมโดยมืออาชีพ จึงทำให้สามารถควบคุมความเสี่ยงในเรื่องนี้ได้ดี อันสะท้อนได้จากการที่โรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางปะอง จังหวัดสมุทรปราการ ได้รับบันทึกสถิติระดับโลกสำหรับการทำงานต่อเนื่องของเครื่องกังหันก๊าซรุ่น GT-26 ยาวนานที่สุดถึง 189 วัน ซึ่งเป็นระยะเวลาที่ยาวนานกว่าสถิติโลก เดิมที่มีการบันทึกไว้

อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารยังคงให้ความสำคัญกับมาตรการต่าง ๆ เพื่อ สร้างความมั่นใจว่าการปฏิบัติการที่เกี่ยวข้องจะบรรลุผลตามเป้าหมาย อาทิ

- กำหนดปัจจัยหลักที่เป็นตัวกำหนดประสิทธิภาพในการผลิต กระแสไฟฟ้าเป็นตัววัดผลการดำเนินการที่สำคัญ (KPI) ของโรงไฟฟ้า เพื่อให้มั่นใจว่าประสิทธิภาพในการผลิตจะได้รับการดูแล อย่างใกล้ชิด และพนักงานทุกคนจะมีส่วนร่วมในความรับผิดชอบ
- ทำสัญญาระยะยาวกับบริษัทชั้นนำในต่างประเทศให้เป็นผู้ดูแล จัดการการเดินเครื่องและบำรุงรักษา เพื่อให้มั่นใจว่าเครื่องจักร ได้รับการดูแลรักษาจากผู้ชำนาญการเฉพาะทางอย่างแท้จริง
- กำหนดให้มีการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามเวลาที่กำหนด และจัดการให้มีการบำรุงรักษาตามตารางบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
- จัดให้มีการสำรองพัสดุที่จำเป็น และเพียงพอต่อการใช้งานและบำรุงรักษาภายใต้การบริหารพัสดุที่เหมาะสม
- มีการพัฒนาความรู้ความสามารถของบุคลากรอย่างต่อเนื่อง

## 2. การขาดแคลนน้ำดิบในการผลิตไฟฟ้า

หากเกิดขาดแคลนน้ำดิบจะส่งให้การผลิตกระแสไฟฟ้าของโรงไฟฟ้า พลังความร้อนร่วม บางปะอง จังหวัดสมุทรปราการ ต้องหยุดชะงักและส่งผลกระทบต่อรายได้หรืออาจทำให้เสียค่าปรับได้แต่ในช่วง 3-4 ปีที่ผ่านมา ยังไม่เคยประสบกับภาวะการขาดแคลนน้ำดิบแต่อย่างใด ถึงกระนั้นก็ตามบริษัทได้มีการกำหนดและดำเนินการตามมาตรการการใช้น้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อป้องกันและลดความเสี่ยงจากการขาดน้ำดิบ ในกระบวนการผลิตกระแสไฟฟ้า

ส่วนโครงการไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูนนั้น ขณะนี้การก่อสร้างโครงการ ส่วนขยายแล้วเสร็จ ทำให้พื้นที่เก็บน้ำสำรองเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าในฤดูแล้งของโครงการ เพิ่มขึ้น และถือเป็นส่วนหนึ่งของยุทธศาสตร์ที่ลดความเสี่ยงเรื่องปริมาณน้ำดิบ ที่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อโครงการไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูนด้วย

## 3. การขาดแคลนเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า

โรงงานพลังงานความร้อนร่วมบางปะอง ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง หลักในการผลิตกระแสไฟฟ้า โดยมีสัญญาซื้อขายเชื้อเพลิงระยะยาวที่แน่นอนกับ ปตท. จึงมีความเสี่ยงในเรื่องนี้น้อย

## 4. ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อม

บริษัทตระหนักดีว่ากระบวนการผลิตกระแสไฟฟ้านั้นอาจส่งผล กระทบต่อความปลอดภัย สิ่งแวดล้อมและคุณภาพชีวิต ของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโรงไฟฟ้า

- จึงกำหนดมาตรฐานป้องกันผลกระทบในทางลบและลดโอกาสที่อาจเกิดขึ้น เช่น ศึกษาวิเคราะห์วางแผน และจัดระบบบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายใต้มาตรฐานสากลเพื่อการปกป้องสิ่งแวดล้อมและสังคม (Equator Principles) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของสถาบันการเงิน ทั่วโลกในการบริหารจัดการผลกระทบต่อสังคมท้องถิ่นและสิ่งแวดล้อม ของโรงไฟฟ้าพลังน้ำเทิน-หินปูน

- ดำเนินการตามคู่มือระบบจัดการความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมที่จัดทำขึ้นเพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติงาน
- ดำเนินการตามคู่มือการปฏิบัติงาน จัดให้มีการฝึกอบรมการฝึกซ้อมการจัดทำแผนฉุกเฉิน การทดสอบแผนงานเครื่องมือ ระบบเตือนภัย และปฏิบัติตามคู่มืออย่างเคร่งครัด
- ดำเนินการตามทะเบียนข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องนี้ที่ต้องปฏิบัติตามพร้อมกำหนดผู้รับผิดชอบในการดำเนินการอย่างชัดเจน

#### 5. ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ

ในกระบวนการผลิตและดำเนินการของโรงไฟฟ้าอาจมีอุบัติเหตุ ที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้จากการปฏิบัติงาน และอาจเกิดการต่อต้านจากชุมชน หากกระบวนการผลิตก่อให้เกิดผลกระทบ ฝ่ายบริหารตระหนักถึงความเสี่ยงเหล่านี้จึงกำหนดมาตรการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันและลดโอกาสในการเกิดความเสี่ยงดังกล่าว เช่น

- เน้นย้ำกับผู้ปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอถึงความไม่ประมาท
- บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้อุปกรณ์นั้นสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- สร้างความสัมพันธ์ที่ดีเยี่ยมต่อชุมชนรอบโรงไฟฟ้าอันจะก่อให้เกิดความเข้าใจที่ถูกต้องได้
- กำหนดแผนรักษาความปลอดภัย การติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งการฝึกซ้อมเป็นประจำ
- จัดทำประกันภัยโรงไฟฟ้าที่ครอบคลุมในเรื่อง Properties All Risks, Machinery Breakdown, Business Interruption และ Third Party Liability เพื่อความมั่นใจว่าหากมีเหตุการณ์ดังกล่าวขึ้นทรัพย์สินและบุคคลที่ได้รับความเสียหายจะได้รับความคุ้มครองอย่างเพียงพอและเหมาะสม

### 3.4 ความเสี่ยงด้านการเงินของธุรกิจพลังงาน

การลงทุนในธุรกิจการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าของกลุ่มบริษัท ต้องใช้เงินลงทุนจำนวนมาก โดยเงินทุนที่นำมาใช้ส่วนหนึ่งเป็นการกู้ยืมจากสถาบันการเงิน จากทั้งในและต่างประเทศ ซึ่งความเสี่ยงสำคัญคือ ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อประมาณการผลประกอบการของบริษัท จากการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าลดลง ดังนั้นแนวทางป้องกันและลดความเสี่ยงทางการเงิน มีดังนี้

#### 3.4.1 ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ของโครงการจากโรงไฟฟ้าต่าง ๆ โดยพยายามจัดให้ โครงสร้างของสกุลเงินกู้สอดคล้องกับ โครงสร้างของรายได้และค่าใช้จ่ายของโครงการ และบริหารให้ค่าใช้จ่ายสำหรับการพัฒนา และก่อสร้างโครงการเป็นเงินสกุลเดียวกับ เงินกู้ที่ได้รับในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกันมากที่สุดเท่าที่จะทำได้

#### 3.4.2 ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

บริษัทมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย เช่น การใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ การทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (Interest Rate Swap) เพื่อลดความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ทำให้สามารถประมาณการ กระแสเงินสดของค่าใช้จ่ายเงินกู้ของโครงการตลอดอายุของสัญญาได้อย่างถูกต้องและหากไม่สามารถลดความเสี่ยงได้ตลอดอายุโครงการ บริษัทจะหาเครื่องมือทางการเงินที่มีในตลาด เพื่อลดความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมต่อไป

## 4. ข้อมูลทั่วไป และผู้ถือหุ้นรายใหญ่

### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ประเภทกิจการ : ลงทุน พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สาธารณูปโภคพื้นฐานและพลังงาน  
 ทะเบียนเลขที่ : 0107536000811  
 ทุนจดทะเบียน : 4,756,303,780 บาท เรียกชำระแล้วจำนวน 4,755,931,420 บาท  
 เป็นหุ้นสามัญ 475,593,142 หุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 10 บาท  
 ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : 199 ชั้น 12 A อาคารคอคลัมน์ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก  
 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
 โทรศัพท์ : 0-2302-2300  
 โทรสาร : 0-2302-2400  
 โฮมเพจ : www.mdx.co.th  
 สำนักงานโครงการ : นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้  
 ทางหลวงหมายเลข 331 ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว  
 จังหวัดเชิงเทนา 24190  
 โทรศัพท์ : 038-575278-80  
 โทรสาร : 038-575286

บุคคลอ้างอิงอื่น

นายทะเบียนหุ้น : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด  
 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400  
 โทรศัพท์ : 02009-9000  
 โทรสาร : 02009-9991  
 SET Contact center : 02009-9999  
 Website : http://www.set.or.th/tsd  
 Email : SETContact@set.or.th

ผู้สอบบัญชี

นายเชิดสกุล อันมงคล  
 ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7195  
 บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด หรือ  
 นางสาววรารณ อินทรประสิทธิ์  
 ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 7881  
 บริษัท ซี ดับเบิ้ลยู ดับเบิ้ลยู พี จำกัด  
 128/180-181 อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 14  
 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400  
 โทรศัพท์ 0-2216-2265, 0-2216-2268-9, 0-2216-2279  
 โทรสาร 0-2216-2268 มือถือออฟฟิศ 061-1858-5929

## 2. ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ณ วันที่ 15 มีนาคม 2560

ลำดับ	ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหุ้น	% ของ จำนวน หุ้นทั้งหมด
1	บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	58,794,745	12.36%
2	PJ SPRING INVESTMENT LIMITED.	44,751,401	9.41%
3	THE LAW DEBENTURE TRUST CORPORATION P.L.C.	39,413,146	8.29%
4	UBS AG SINGAPORE BRANCE	23,304,000	4.90%
5	UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	23,304,000	4.90%
6	น.ส.พิมพ์พรณ ศรีสวัสดิ์	23,200,577	4.88%
7	นพ.โอภาส ชุตตาภา	15,995,618	3.36%
8	บริษัท แอล แอนด์ อาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	12,931,319	2.72%
9	นายประชา หะตระกูล	12,560,900	2.64%
10	บริษัท เอ็ม เอส ซี ซี จำกัด	9,407,711	1.98%

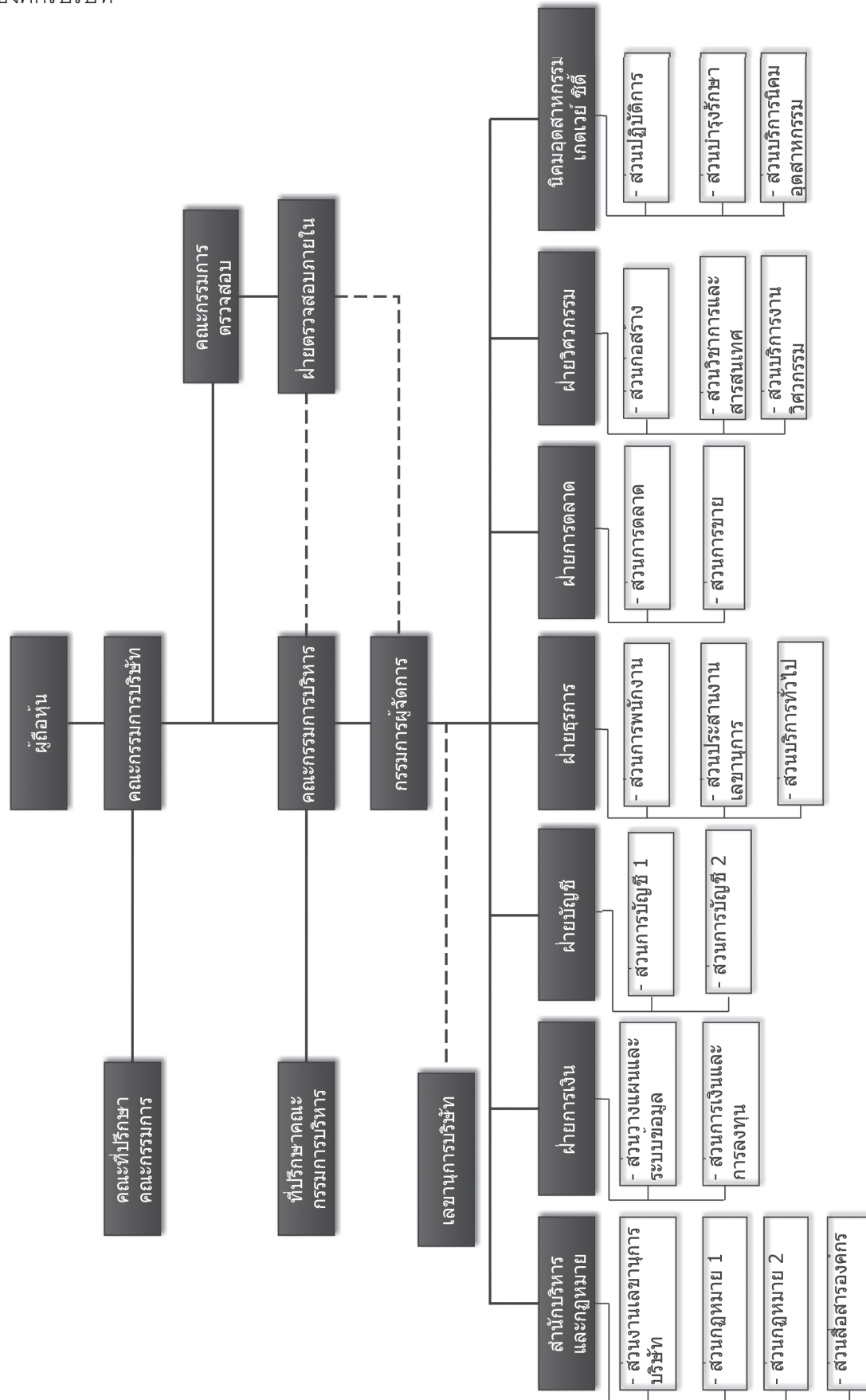
หมายเหตุ : PJ SPRING INVESTMENT LIMITED เดิมชื่อ ORIENTAL PACIFIC VENTURES LIMITED  
ได้เปลี่ยนชื่อเป็น PJ SPRING INVESTMENT LIMITED เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2559



## การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

### 5. โครงสร้างการจัดการ

#### 5.1 ผังองค์กรบริษัท





# MDX

## 5.2 คณะกรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วย กรรมการ 9 ท่าน

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร (1)

นายประชา	เหตระกูล	ประธานคณะกรรมการ
นายพิชญพงศ์	ณ บางช้าง	กรรมการ/กรรมการบริหาร/กรรมการผู้จัดการ
นายปรีชา	เศขรฤทธิ์	กรรมการ/กรรมการบริหาร
นางพูนทรัพย์	อัศวนากาศ	กรรมการ
นางสาวประภา	เทียนเกษม	กรรมการ

## กรรมการอิสระ

นายกมลศักดิ์	พันธุ์เสน	กรรมการ/ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
นายสวาสดี	บุญพันธุ์วงศ์	กรรมการ/กรรมการตรวจสอบ
นางสาวจันทร์กานต์ ศรีสวัสดิ์		กรรมการ/กรรมการตรวจสอบ
นายสมชัย	ไชยสุภารากุล	กรรมการ

- (1) - มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
- ข้อมูลของกรรมการ แสดงในหน้า-คณะกรรมการบริษัท

## การเข้าร่วมประชุมของกรรมการ

รายชื่อกรรมการ                                  ประชุมคณะกรรมการ                                  ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ

กรรมการที่เป็นผู้บริหาร (1)

นายประชา	เหตระกูล	5/5	-
นายพิชญพงศ์	ณ บางช้าง	5/5	-
นายปรีชา	เศขรฤทธิ์	5/5	-
นางพูนทรัพย์	อัครนภาภาค	5/5	-
นางสาวประภา	เทียนเกษม	5/5	-

## กรรมการอิสระ

นายกมลศักดิ์	พันธุ์เสน	5/5	4/4
นายสวาสดี	ไ้ยุพันธ์วงศ์	3/5	4/4
นางสาวจันทร์กานต์	ศรีสวัสดิ์	5/5	4/4
นายสมชัย	ไชยศรภากร	5/5	4/4

- จำนวนครั้งที่เข้าประชุม/จำนวนครั้งที่มีการประชุมในปี 2559

การดำรงตำแหน่งของกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม  
ในบริษัท บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

		บริษัทย่อย/บริษัทร่วม							บริษัท เกี่ยวข้องกัน	
	บริษัท	1	2	3	4	5	6	7	1	2
กรรมการที่เป็นผู้บริหาร										
1. นายประชา หะระกุล	/ x //			/					/	
2. นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง	/ //		/							
3. นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์	/ //	/	/	/ //		/		/		/
4. นางพูนทรัพย์ อัครนภาภาส	/ //									
5. นางสาวประภา เทียนเกษม	/ //							/		
กรรมการอิสระ										
6. นายกมลศักดิ์ พันธุเสน	/ x									
7. นายสวาสดี ปุ้ยพันธุ์วงศ์	/									
8. นายสมชัย ไชยสุภกรกุล	/									
9. นางสาวจันทรกานต์ ศรีสวัสดิ์	/									

หมายเหตุ : / = กรรมการ x = ประธานกรรมการ // = กรรมการบริหาร

: บริษัทย่อย/บริษัทร่วม

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

1. บริษัท เกตเวย์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

1. บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด

2. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด

2. บริษัท เซ็นทรัลอพาร์ทเมนต์ จำกัด

3. บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

4. บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล ฟิฟตี ลิมิเต็ด จำกัด

5. บริษัท จี เอ็ม เอส ลาว จำกัด

6. บริษัท เกตเวย์ เพาเวอร์ จำกัด

7. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด

การถือหุ้นของกรรมการในบริษัท บริษัทย่อย

(ตามข้อมูลที่กรรมการได้แจ้งต่อบริษัท)

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

1. นายประชา หะระกุล 12,560,900 หุ้น

1. นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์ 100 หุ้น

2. นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง 10,400 หุ้น

3. นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์ 22,500 หุ้น

4. นางพูนทรัพย์ อัครนภาภาส 8,800 หุ้น

5. นางสาวประภา เทียนเกษม 1,200 หุ้น

6. นางสาวจันทรกานต์ ศรีสวัสดิ์ 61,500 หุ้น

## 5.6 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

### (1) ค่าตอบแทนกรรมการ

#### - ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

กรรมการ		คณะกรรมการ	ค่าตอบแทน	โบนัส	รวม
คณะกรรมการตรวจสอบ					
1.	นายประชา เติระกูล	140,000	-	-	140,000
2.	นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง	120,000	-	-	120,000
3.	นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์	120,000	-	-	120,000
4.	นางพูนทรัพย์ อัครนภาภาส	120,000	-	-	120,000
5.	นางสาวประภา เทียนเกษม	120,000	-	-	120,000
6.	นายกมลศักดิ์ พันธุเสน	120,000	80,000	-	200,000
7.	นายสวาสดี ปุ้ยพันธวงศ์	120,000	60,000	-	180,000
8.	นางสาวจันทรกานต์ ศรีสวัสดิ์	120,000	60,000	-	180,000
9.	นายสมชัย ไชยสุภรากุล	120,000	-	-	120,000
รวม		1,100,000	200,000	-	1,300,000

ค่าตอบแทนกรรมการที่ทำหน้าที่บริหารจัดการ รวม 4 ท่าน

ประกอบด้วยเงินเดือน โบนัสประจำปี รวมเป็นเงิน 9,895,600 บาท

### (2) ค่าตอบแทนอื่น

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ สำหรับกรรมการที่ทำหน้าที่บริหารจัดการรวม 4 ท่าน เป็นเงิน 252,048 บาท

## 5.7 บุคลากร

ปี 2559 บริษัทประกอบด้วยจำนวนพนักงานทั้งสิ้น 60 คน ผลตอบแทนรวมประกอบด้วยเงินเดือน โบนัส เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และเงินสวัสดิการอื่น ๆ รวมเป็นเงิน 49,548,992.68 บาท

ในระยะ 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีข้อพิพาททางแรงงาน และไม่มีการเปลี่ยนแปลง จำนวนพนักงานอย่างมีนัยสำคัญ

บริษัทให้ความสำคัญต่อพนักงานในฐานะทรัพยากรที่ทรงคุณค่าของบริษัท และเป็นผู้ขับเคลื่อนกิจการในทางปฏิบัติ ดังได้กล่าวไว้ในหัวข้อที่ 6 การกำกับดูแลกิจการที่ดี (6.3) การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย-พนักงาน

## 5.3 คณะกรรมการบริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญ

(มีรายได้เกินกว่าร้อยละ 10 ของรายได้รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559)

บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

1. นายปรีชา	เศรษฐ์	กรรมการ/กรรมการบริหาร
2. นายสว่าง	จำปา	กรรมการ/กรรมการบริหาร
3. นายเดวิด	แอล ไมค์เคิลส์	กรรมการ/กรรมการบริหาร/กรรมการผู้จัดการ
4. นายประชา	เหตระกูล	กรรมการ
5. นางสาวศรี	กัลยาณมิตร	กรรมการ/กรรมการบริหาร
6. นายวิระวัฒน์	ชลาชน	กรรมการ
7. นายชาติ	โสภณพนิช	กรรมการ

บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ อินเตอร์เนชั่นแนล พีทีอี ลิมิเต็ด จำกัด

1. นายเดวิด	แอล ไมค์เคิลส์	กรรมการ
2. นางสาวศรี	กัลยาณมิตร	กรรมการ
3. นายโรเบิร์ต	เจมส์ เคย์	กรรมการ
4. ม.ล.พรณวดี	วรวรรณ	กรรมการ
5. นายลิม เตียง เบ็ง		กรรมการ

## 5.4 ผู้บริหารบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ผู้บริหารทั้งหมด 9 ท่าน

1. นายพิษณุพงศ์	ณ บางช้าง	กรรมการผู้จัดการ
2. นายปรีชา	เศรษฐ์	กรรมการบริหาร
3. นางสาวประภา	เทียนเกษม	กรรมการ/รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (บัญชี)
4. นางพูนทรัพย์	อัศวนาภาค	กรรมการ/รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (ธุรการ)
5. นางสุจีปภา	สิงโตกุล	รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (การตลาด)
6. นางสาวจิระประภา	แสงจันทร์	รองกรรมการผู้จัดการ (การเงิน)
7. นายวิรัตน์	จุลนวล	รองกรรมการผู้จัดการ (สำนักบริหารและกฎหมาย)
8. นายสมเกียรติ	กิจสุวรรณกุล	รองกรรมการผู้จัดการ (วิศวกรรม)
9. นายกฤษฎ์	วิภาสอัครยา	รองกรรมการผู้จัดการ (นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้)

(ข้อมูลผู้บริหารบริษัทแสดงไว้ในหัวข้อคณะผู้บริหารบริษัท)

## 5.5 เลขานุการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

นายวิรัตน์ จุลนวล เลขานุการบริษัท

(ข้อมูลเลขานุการบริษัท แสดงไว้ในหัวข้อเลขานุการบริษัท)

## 5.8 หน้าที่ความรับผิดชอบของ คณะกรรมการบริษัท

1. พิจารณาและให้ความเห็นชอบ วิสัยทัศน์ พันธกิจ ทิศทางการดำเนินธุรกิจ เป้าหมายของบริษัท ตามที่ คณะกรรมการบริหารและผู้บริหารจัดทำและนำเสนอ
2. กำกับดูแลการบริหารและผลการปฏิบัติงาน ของฝ่ายบริหาร รวมถึงให้คำแนะนำ และหรือท้วงติง เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามที่กำหนด
3. กำกับดูแลกิจการของบริษัทให้มั่นใจว่า ดำเนินการบนพื้นฐานของหลักการกำกับกิจการที่ดี มีความรับผิดชอบต่อทุกกลุ่มด้วยความเป็นธรรม มีระบบการควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพ รวมถึงเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อกำหนด ที่เกี่ยวข้องของทางการและข้อบังคับ บริษัท
4. กำกับดูแลให้มีการจัดทำงบการเงิน และอนุมัติงบการเงินในแต่ละไตรมาส ที่ผ่านกระบวนการของคณะกรรมการตรวจสอบและนำเสนอรายงานต่อคณะกรรมการ รวมถึงงบการเงิน ณ สิ้นสุดรอบปีบัญชีบริษัท ที่ต้องนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ
5. พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อการคัดเลือกผู้สอบบัญชีบริษัท และค่าตอบแทนที่เหมาะสม ที่ผ่านกระบวนการของคณะกรรมการตรวจสอบและนำเสนอต่อคณะกรรมการ เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีพิจารณาอนุมัติ
6. พิจารณาให้ความเห็นชอบบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ แทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระประจำปี เพื่อเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เพื่อพิจารณาอนุมัติ และแต่งตั้งบุคคลเข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการ แทนตำแหน่งกรรมการที่ว่างลง เพราะเหตุอื่นนอกจากการออกตามวาระตามที่คณะกรรมการบริหารนำเสนอต่อคณะกรรมการ  
ทั้งนี้บุคลากรนั้นต้องไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามตาม พรบ. บริษัทมหาชนจำกัด และ พรบ.หลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงประกาศข้อบังคับระเบียบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
7. พิจารณาให้ความเห็นชอบต่อการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ตามที่คณะกรรมการบริหารเสนอ เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทประจำปีพิจารณาอนุมัติ
8. แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อช่วยและสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ
9. พิจารณาให้ความเห็นชอบการแต่งตั้งผู้บริหารระดับรองกรรมการผู้จัดการขึ้นไป และเลขานุการบริษัท ตามที่คณะกรรมการบริหารเสนอ
10. พิจารณาอนุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์บริษัทที่มีมูลค่ามากกว่า 10 ล้านบาท ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ ตลท. ว่าด้วยการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และรายการที่เกี่ยวข้องกัน
11. ส่งเสริมให้กรรมการและผู้บริหารบริษัทได้เข้าร่วมหลักสูตรสัมมนาต่าง ๆ ในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารนั้น ๆ

## 5.9 หน้าที่ความรับผิดชอบของ คณะกรรมการบริหาร

1. พิจารณาในรายละเอียด บุคคลที่มีคุณสมบัติเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่ออนุมัติแต่งตั้ง หรือให้ความเห็นชอบแล้วแต่กรณี (อ้างอิงที่คณะกรรมการข้อ 6)
2. พิจารณาในรายละเอียด ค่าตอบแทนกรรมการที่เหมาะสม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ (อ้างอิงที่คณะกรรมการข้อ 7)
3. พิจารณาในรายละเอียด บุคคลที่มีคุณสมบัติทำหน้าที่ผู้บริหารและเลขานุการบริษัท เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อให้ความเห็นชอบ (อ้างอิงที่คณะกรรมการข้อ 9)

4. พิจารณานุมัติการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทมูลค่าไม่เกิน 10 ล้านบาท ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ ตลท. ว่าด้วยการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน
5. อนุมัติการเปิดบัญชีใหม่หรือฝากเงินกับสถาบันการเงินอื่น นอกเหนือจากบัญชีของบริษัทที่มีอยู่เดิมแล้ว เพื่อดำเนินกิจการปกติของบริษัท
6. ส่งเสริม สนับสนุน ผลักดันให้มีการจัดทำระบบตามหลักการกำกับกิจการที่ดีของ ตลท. และสนับสนุนให้มีการพัฒนาบุคลากรขององค์กร

#### 5.10 หน้าที่ความรับผิดชอบของ คณะกรรมการตรวจสอบ

อ้างอิงตามหลักเกณฑ์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ความรับผิดชอบ ดังนี้

1. สอบทานให้บริษัทมีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Inter Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้ายเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีและเสนอคำตอบแทน รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานกรรมการคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีข้อมูลอย่างน้อย ดังนี้
  - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
  - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
  - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัท
  - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
  - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
  - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
  - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
  - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

## 5.11 หน้าที่ความรับผิดชอบของ เลขานุการบริษัท

1. จัดเตรียมรวบรวมข้อมูล ทำวาระการประชุม จัดส่งหนังสือเชิญการประชุม ประสานงาน อำนวยความสะดวก บันทึกรายการประชุม การประชุมคณะกรรมการ และการประชุมผู้ถือหุ้น
2. ประสานงาน ให้ข้อมูล รวบรวมเก็บข้อมูลทั้งปวงกับ กต. ตลท. และ นายทะเบียน ตามกฎหมายระเบียบข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
3. รวบรวมข้อกฎหมาย ระเบียบ ข้อกำหนดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทจดทะเบียน และปรับปรุงให้ทันสมัยอยู่เสมอ เพื่ออำนวยความสะดวกข้อมูลให้กรรมการ และผู้บริหารตามที่ร้องขอ
4. อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายเป็นกรณีเฉพาะ

## 5.12 หน้าที่ความรับผิดชอบของ คณะที่ปรึกษาคณะกรรมการ

ให้คำปรึกษา ข้อเสนอแนะ ข้อสังเกต ข้อสงสัย การดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และผู้บริหาร ผ่านการประชุมคณะกรรมการบริษัท และหรือประธานกรรมการบริษัทโดยตรง

## 5.13 หน้าที่ความรับผิดชอบของ ที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหาร

ให้คำปรึกษา ข้อเสนอแนะ ข้อสังเกต ข้อสงสัย การดำเนินงานของคณะกรรมการบริหาร ตามที่คณะกรรมการบริหาร หรือกรรมการบริหารร้องขอคำปรึกษา

## 5.14 หน้าที่ความรับผิดชอบของ กรรมการผู้จัดการ

1. รับนโยบาย ทิศทางการดำเนินงาน จากคณะกรรมการบริษัทมาจัดกระบวนการในทางปฏิบัติงานให้ขับเคลื่อน ไปตามนโยบาย ทิศทางนั้น ๆ
2. จัดทำแผนการดำเนินงาน รายละเอียด งบประมาณ ฯลฯ นำเสนอคณะกรรมการบริษัทผ่านการกลั่นกรองของคณะกรรมการบริหาร เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ เสนอแนะ ท้วงติง
3. จัดกระบวนการ การดำเนินงานในการปฏิบัติงานให้อยู่บนพื้นฐานของหลักการกำกับกิจการที่ดี ตามนโยบายหลักการกำกับกิจการที่ดี พันธกิจ จรรยาบรรณธุรกิจ จรรยาบรรณและจริยธรรมของผู้บริหาร และพนักงาน ที่ประกาศใช้โดยคณะกรรมการบริษัท
4. พิจารณาอนุมัติ การจัดซื้อ จัดจ้าง ในขอบเขตของงานโครงการใหม่ที่ได้รับอนุมัติในหลักการจากคณะกรรมการ บริษัท และหรือคณะกรรมการบริหารแล้ว งานที่มีอยู่ในกระบวนการเดิม ณ ปัจจุบันแต่ต้องการซ่อมแซม บำรุงรักษา ปรับปรุงเพิ่มประสิทธิภาพ เพื่อตอบสนองงานบริการให้ลูกค้า หรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ทั้งนี้ให้ยึดประโยชน์บริษัทเป็นสำคัญ
5. พิจารณา อนุมัติ การจ้าง การเลิกจ้าง พนักงานของบริษัท รวมถึงจัดการกระบวนการบริหารงานทรัพยากรบุคคลให้เป็นไปตามนโยบายของคณะกรรมการบริษัท อาทิ การพัฒนาบุคลากร การวางตำแหน่งงานให้มีแรงจูงใจและก้าวหน้า ผ่านการประเมินผลการปฏิบัติงานประจำปี ฯลฯ
6. ศึกษา พัฒนา นำเสนอ การปรับปรุง ปรับเพิ่ม ประสิทธิภาพ ประสิทธิผล ของงานตามพันธกิจขององค์กร ต่อคณะกรรมการบริษัท ผ่านคณะกรรมการบริหาร เพื่อพิจารณาอนุมัติ
7. จัดทำสรุปรายงานการปฏิบัติงานทั้งหลายทั้งปวงข้างต้น นำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
8. อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหารมอบหมาย

## 5.15 คุณสมบัติของกรรมการ

1. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตามหลักเกณฑ์ ที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนด รวมทั้งไม่มีลักษณะที่แสดงถึงการขาดความเหมาะสมที่จะได้รับความไว้วางใจให้บริการจัดการกิจการที่มีมหาชนเป็นผู้ถือหุ้นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด
2. มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจ มีความตั้งใจและมีจริยธรรม ในการดำเนินธุรกิจ
3. สามารถใช้ดุลยพินิจอย่างตรงไปตรงมาอย่างเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการ และกลุ่มที่มีผลประโยชน์อื่นใด
4. สามารถอุทิศเวลาให้บริษัทที่ตนเป็นกรรมการได้อย่างเพียงพอ และเอาใจใส่ในการปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบของตน

## 5.16 คุณสมบัติของกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

คุณสมบัติ	กรรมการอิสระ	กรรมการตรวจสอบ
1. การถือหุ้น	ไม่เกิน 1% ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท2/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท โดยให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้อง (ซึ่งรวมถึงบุคคลหรือ ห้างหุ้นส่วนตามมาตรา 258 (1)-(7) ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ฉบับเดิม) ด้วย	มีคุณสมบัติเช่นเดียวกับ กรรมการอิสระ
2. การมีส่วนร่วมในการบริหารงาน	ไม่เป็น หรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท2/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท เว้นแต่ได้พ้นจากลักษณะดังกล่าวแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนหน้า ทั้งนี้ ผ่อนปรนในกรณีที่เคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท	มีคุณสมบัติเช่นเดียวกับ กรรมการอิสระ
3. ความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย	ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของกรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นกรรมการ ผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย	มีคุณสมบัติเช่นเดียวกับ กรรมการอิสระ

คุณสมบัติ	กรรมการอิสระ	กรรมการตรวจสอบ
4. การมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ1/	ไม่มี หรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท2/ในลักษณะที่อาจขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจของบริษัท2/ เว้นแต่ได้พ้นจากลักษณะดังกล่าวไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนหน้า	มีคุณสมบัติเช่นเดียวกับกรรมการอิสระ
4.1 การทำรายการทางการเงินที่กระทำเป็นปกติ เพื่อประกอบกิจการเช่า หรือ ให้เช่าสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์/บริการ รายการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงิน1/	ไม่ทำรายการเกิน 20 ล้านบาท หรือ 3% ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า (ทั้งนี้ การคำนวณขนาดรายการดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธีการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกันตามหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน แต่ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียว)	มีคุณสมบัติเช่นเดียวกับกรรมการอิสระ
4.2 การให้บริการทางวิชาชีพ1/ • ผู้สอบบัญชี • ให้บริการทางวิชาชีพ อื่น เช่น ที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ปรึกษากฎหมาย การประเมินราคาทรัพย์สิน1/	ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท2/ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท2/สังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนหน้า ได้รับค่าตอบแทนไม่เกิน 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัท2/ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของ ผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการ มีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปีก่อนหน้า	มีคุณสมบัติเช่นเดียวกับกรรมการอิสระ
5. คุณสมบัติอื่น ๆ (1) การเป็นตัวแทนกรรมการ ผู้ถือหุ้นใหญ่	ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งเพื่อเป็นตัวแทนกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นที่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท	มีคุณสมบัติเช่นเดียวกับกรรมการอิสระ

คุณสมบัติ	กรรมการอิสระ	กรรมการตรวจสอบ
(2) การประกอบธุรกิจ แข่งขันกับบริษัทจดทะเบียน	ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงานลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือผู้ถือหุ้นเกิน 1% ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทจดทะเบียนหรือบริษัทย่อย	มีคุณสมบัติเช่นเดียวกับกรรมการอิสระ
(3) อื่น ๆ	ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระ เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท	มีคุณสมบัติเช่นเดียวกับกรรมการอิสระ
6. การได้รับมอบหมายให้ ตัดสินใจดำเนินการกิจการ	กรณีได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการให้ตัดสินใจเรื่องการค้าเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทย่อยลำดับเดียวกัน หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยมีการตัดสินใจในรูปแบบของคณะ (Collective Decision) สามารถทำได้	ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการให้ตัดสินใจในการดำเนินการกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ลำดับเดียวกัน หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
7. การเป็นกรรมการบริษัท ในกลุ่ม	สามารถดำรงตำแหน่งกรรมการที่ไม่มีส่วนร่วมบริหารงาน หรือกรรมการอิสระของบริษัทในกลุ่มได้ แต่ต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระในกลุ่มและคำตอบแทนรวมที่ได้รับจากกลุ่มบริษัทในแบบ 56-1 และรายงานประจำปี (ไม่ต้องเปิดเผยคำตอบแทนแยกรายบริษัท)	ไม่เป็นกรรมการของบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน เฉพาะที่เป็นบริษัทจดทะเบียน
8. ความรู้และประสบการณ์ใน การสอบทานงบการเงิน		มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอที่สามารถทำหน้าที่ในฐานะกรรมการตรวจสอบ โดยมีกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 ท่าน ที่มีความรู้และประสบการณ์เพียงพอ เพื่อทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน

- 1/ บริษัทจดทะเบียนอาจแต่งตั้งบุคคลที่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ หรือการให้บริการทางวิชาชีพเกินมูลค่าที่กำหนดไว้ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ ก็ต่อเมื่อบริษัทได้จัดให้มีการเห็นคณะกรรมการบริษัทที่แสดงว่าได้พิจารณาตามหลักในการปฏิบัติหน้าที่และความรับผิดชอบมาตรา 89/7 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 แล้วว่าการแต่งตั้งบุคคลดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการปฏิบัติหน้าที่และการให้ความเห็นที่เป็นอิสระ และจัดให้มีการเปิดเผยข้อมูล ต่อไปนี้ในหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้นในวาระพิจารณาแต่งตั้งกรรมการอิสระด้วย
  - ลักษณะความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพ ที่ทำให้บุคคลดังกล่าวมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
  - เหตุผลและความจำเป็นที่ยังคงหรือแต่งตั้งให้บุคคลดังกล่าวเป็นกรรมการอิสระ
  - ความเห็นของคณะกรรมการของผู้ขออนุญาตในการเสนอให้มีการแต่งตั้งบุคคลดังกล่าวเป็นกรรมการอิสระ
- 2/ รวมถึง บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

## 6. การกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ให้ความสำคัญและยึดถือปฏิบัติตามหลักการกำกับกิจการที่ดี เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ สร้างความเชื่อมั่นต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย นำไปสู่การเติบโตของกิจการอย่างมั่นคง ทั้งนี้การดำเนินการกำกับกิจการที่ดีของบริษัทได้ยึดตามแนวทางหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งแบ่งออกได้เป็น 5 หมวดได้แก่

- 6.1 สิทธิของผู้ถือหุ้น
- 6.2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียม
- 6.3 การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย
- 6.4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
- 6.5 ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ

อนึ่ง ในปี 2559 คณะกรรมการบริษัทฯ ทำการปรับพัฒนาการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้มีการกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับกิจการที่ดีของบริษัทให้ชัดเจน และจะเผยแพร่ในเวปไซด์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th)

### 6.1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทให้ความสำคัญในการดูแลและปกป้องสิทธิของผู้ถือหุ้นในฐานะความเป็นเจ้าของกิจการ ควบคุมกิจการของบริษัทผ่านคณะกรรมการบริษัท ให้ได้รับสิทธิต่าง ๆ ที่สมควรได้รับอย่างน้อยในสิทธิขั้นพื้นฐานดังนี้

- สิทธิในการซื้อขายหรือโอนหุ้นของบริษัท
- สิทธิในการรับรู้ข่าวสารอย่างถูกต้องเพียงพอ
- สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น
- สิทธิในการเลือกตั้ง และถอดถอนกรรมการ รวมถึงการกำหนดค่าตอบแทน
- สิทธิในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทน
- สิทธิในการอนุมัติจัดสรรกำไรและเงินปันผล

ทั้งนี้ที่ผ่านมาไม่ปรากฏเหตุการณ์หรือข้อร้องเรียนใดๆ ที่เป็นการละเมิด หรือริดรอนสิทธิของผู้ถือหุ้น

(1) สิทธิในการซื้อขายหรือโอนหุ้นของบริษัท

บริษัทได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ของบริษัท เป็นผู้ให้บริการแก่ผู้ถือหุ้นที่ถือหลักทรัพย์ของบริษัท ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์ออกใบหลักทรัพย์ ฝาก/ถอนใบหลักทรัพย์ โอน/รับโอนหลักทรัพย์ ฯลฯ สามารถติดต่อกับบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้โดยตรง ที่โทรศัพท์หมายเลข 02-009-9000 โทรสารหมายเลข 02-009-9991

(2) สิทธิในการรับรู้ข่าวสารอย่างถูกต้องเพียงพอ

บริษัทได้ยึดปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศ สำหรับบริษัทจดทะเบียน ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด ในปี 2559 บริษัทได้เปิดเผยสารสนเทศต่าง ๆ ได้แก่ งบการเงินรายไตรมาส รายงานประจำปี มีแจ้งข่าว รายงานสารสนเทศเกี่ยวกับข้อพิพาททางกฎหมาย ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถเข้าถึงข้อมูลข่าวสารเหล่านี้ได้ในเว็บไซต์ของ ตลท. และเว็บไซต์ของบริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) และส่วนสื่อสารองค์กร สำนักบริหารและกฎหมายบริษัท โทรศัพท์ 02-302-2300 โทรสาร 02-302-2400 (รายละเอียดในหัวข้อ 6.4 – การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส)

(3) สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น

ตามข้อบังคับบริษัท กำหนดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปีละหนึ่งครั้ง ภายใน 4 เดือน ภายหลังจากสิ้นสุดรอบปีทางบัญชี และหากมีกรณีที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น หรือเงื่อนไขของกฎหมาย กฏระเบียบ กำหนดต้องได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัทจะเรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นได้ หรือเมื่อมีผู้ถือหุ้นซึ่งมีหุ้นรวมกันได้ไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด หรือผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 25 คน ซึ่งมีหุ้นรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสิบของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดร้องขอให้คณะกรรมการ เรียกประชุมวิสามัญเมื่อใดก็ได้ โดยต้องระบุเหตุในการขอเรียกประชุมให้ชัดเจนในหนังสือร้องขอให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น คณะกรรมการต้องจัดประชุมภายใน 1 เดือน นับจากวันที่ได้รับหนังสือร้องขอดังกล่าว

- ในปี 2559 บริษัทจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 1 ครั้ง เมื่อวันพุธที่ 29 เมษายน 2559 ณ ห้องคอลัมน์ 1 ชั้น 2 คอลัมน์ทาวเวอร์ เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งวันที่กำหนดมิใช่วันหยุดต่อเนื่อง หรือวันนักขัตฤกษ์ และสถานที่ประชุมเป็นสถานที่ที่สามารถเดินทางมาโดยสะดวก อีกทั้งห้องประชุมและที่จอดรถมีขนาดเพียงพอรองรับผู้เข้าร่วมประชุมได้อย่างดี
- บริษัทได้มอบให้ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ของบริษัท ดำเนินการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมถึงผู้ถือหุ้นทุกราย ที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันปิดทะเบียนหุ้นบริษัท โดยจัดส่งตั้งแต่วันที่ 8 เมษายน 2559 ล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 7 วัน ซึ่งเป็นระยะเวลาเพียงพอต่อการศึกษาข้อมูลในแต่ละวาระการประชุม
- บริษัทได้เผยแพร่ข้อมูลการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษ บนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) และ [www.set.or.th](http://www.set.or.th) (“mdx”) เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 และได้ประกาศลงหนังสือพิมพ์รายวันติดต่อกันไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนการประชุม
- การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นไม่น้อยกว่า 0.1% ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมด ติดต่อกันนานไม่น้อยกว่า 12 เดือน สามารถเสนอวาระการประชุมล่วงหน้า ผ่านทางช่องทางเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) และหรือเลขานุการบริษัท ทั้งนี้วาระที่เสนอต้องเป็นไปตามเกณฑ์ที่ประกาศแจ้งของบริษัท

- บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามล่วงหน้าในเรื่องที่เกี่ยวกับวาระการประชุมล่วงหน้าได้ผ่านทางเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) และหรือส่วนสื่อสารองค์กร สำนักบริหารและกฎหมายบริษัท โทร 02-302-2300 โทรสาร 02-302-2400
- บริษัทได้แสดงวาระการประชุมไว้อย่างชัดเจน มีวัตถุประสงค์และมติความเห็นกรรมการประกอบในแต่ละวาระ ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 และได้นำส่งเอกสารรายละเอียดต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้นในแต่ละวาระไปพร้อมกันด้วย ดังนี้
  - รายละเอียดวาระการประชุม ระบุวัตถุประสงค์การเสนอ และความเห็นชอบคณะกรรมการ
  - รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558
  - รายงานประจำปี 2558 และงบการเงินสำหรับปี 2558 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 (CD-ROM) (เพื่อประกอบการพิจารณาการที่ 2, 3 และ 4)
  - ข้อมูลรายละเอียดกรรมการผู้ถูกเสนอแต่งตั้ง พร้อมนิยามกรรมการอิสระ (วาระที่ 5)
  - รายละเอียดคำตอบแทนกรรมการ (วาระที่ 6)
  - ข้อมูลรายละเอียดผู้สอบบัญชี และคำตอบแทน (วาระที่ 7)
  - หนังสือมอบฉันทะแบบ ข.
  - ข้อมูลกรรมการ เพื่อประกอบการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น
  - รายการเอกสารหรือหลักฐานแสดงความเป็นผู้ถือหุ้น หรือผู้แทนผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม
  - ข้อบังคับบริษัท
  - แผนที่สถานที่จัดประชุม
- การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 ณ ห้องประชุมคอแลมน์ 1 ชั้น 2 คอแลมน์ทาวเวอร์ เลขที่ 199 ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร มีผู้ถือหุ้นและผู้แทนผู้ถือหุ้นจำนวน 54 คน ถือหุ้นรวมกันคิดเป็นร้อยละ 52.35 ครอบงำประชุมตามข้อบังคับบริษัท
- ประธานกรรมการบริษัทได้เข้าร่วมประชุมและทำหน้าที่ในการประชุม คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ กรรมการที่เป็นผู้บริหาร คณะที่ปรึกษาบริษัท และผู้บริหารบริษัท ทั้งนี้มีกรรมการอิสระ 1 ท่านติดภารกิจไม่สามารถเข้าร่วมประชุมผู้สอบบัญชีบริษัท เข้าร่วมประชุมเพื่อร่วมกันให้ข้อมูลและตอบข้อซักถามของผู้ถือหุ้น
- ก่อนเริ่มพิจารณาวาระแรกของการประชุม ประธานในที่ประชุมได้กล่าวแนะนำคณะกรรมการบริษัท และแถลงให้ที่ประชุมทราบถึงวิธีการลงคะแนน การใช้บัตรลงคะแนน การนับคะแนน และการประกาศผลการลงมติในแต่ละวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้น และผู้แทนผู้ถือหุ้นทราบถึงการใช้สิทธิของตนอย่างชัดเจน
- ในแต่ละวาระของการประชุม ประธานเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้น และผู้แทนผู้ถือหุ้นได้สอบถามแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะ โดยไม่มีการปิดกั้นและหรือวิตรอนสิทธิแต่อย่างใด
- ในการตรวจนับคะแนนในแต่ละวาระ ประธานกรรมการบริษัท ซึ่งทำหน้าที่ประธานในการประชุมได้มอบหมายให้ สำนักบริหารและกฎหมายบริษัทเป็นผู้ดำเนินการภายใต้การทวนสอบของเลขานุการบริษัท
- ผู้รับมอบฉันทะจะได้รับอนุญาตให้ออกเสียงลงคะแนนตามที่ผู้มอบฉันทะระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะเท่านั้น
- ถึงแม้การประชุมได้เริ่มดำเนินการแล้วก็ตาม บริษัทยังเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นและผู้แทนผู้ถือหุ้นสามารถลงทะเบียนและร่วมออกเสียงในวาระที่เหลืออยู่ได้ จนสิ้นสุดการประชุม
- ประธานที่ประชุมได้ดำเนินการประชุมตามวาระประชุมที่ระบุไว้ในหนังสือเชิญประชุม โดยไม่มีการ สลับ

ลำดับ และหรือเพิ่มเติมวาระอื่นใดทั้งสิ้น และได้ประกาศผลการออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระที่ต้องลงมติผู้ถือหุ้น ให้ที่ประชุมทราบอย่างชัดเจนถึงจำนวน เห็นชอบ คัดค้าน และงดออกเสียง ของแต่ละวาระที่ต้องลงมติผู้ถือหุ้น

- คณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมายให้ เลขานุการบริษัท สำนักบริหารและกฎหมายดำเนินการบันทึกประชุม และจัดทำรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ซึ่งได้มีการบันทึกรายชื่อกรรมการ ที่ปรึกษาผู้บริหารบริษัทที่เข้าร่วมประชุม การแจ้งวิธีการลงคะแนนมติที่ประชุมในแต่ละวาระ และข้อถามตอบของผู้ถือหุ้นไว้ชัดเจน
- บริษัทได้เปิดเผยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น พร้อมผลการลงคะแนนเสียงไปยัง ตลท. และลงในเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ในวันถัดไปและจัดส่งรายงานการประชุมฉบับสมบูรณ์ต่อ ตลท. ภายใน 14 วัน นับจากวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เสร็จสิ้น

(4) สิทธิในการเลือกตั้ง และถอดถอนกรรมการ รวมถึงการกำหนดค่าตอบแทน

- ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้งที่ กรรมการจะต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการที่ออกตามวาระไปนั้นอาจจะเลือกเข้าดำรงตำแหน่งอีกก็ได้

การเลือกกรรมการจำนวนหนึ่งในสามเข้าทดแทนกรรมการที่ออกตามวาระ เป็นสิทธิของผู้ถือหุ้น โดยถือว่าผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

- บริษัทได้ส่งรายละเอียดข้อมูลของกรรมการที่เสนอให้ผู้ถือหุ้นแต่งตั้งในวาระการอนุมัติแต่งตั้งกรรมการแทน กรรมการที่ออกตามวาระในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 อย่างเพียงพอต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น ได้แก่ ชื่อ-สกุล ประวัติการศึกษา ประวัติการทำงาน ตำแหน่งปัจจุบัน ข้อพิพาททางกฎหมาย การเข้าร่วมประชุมที่ผ่านมา (กรณีเสนอชื่อกรรมการเดิมกลับเข้าดำรงตำแหน่งใหม่)
- ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 บริษัทได้ดำเนินการลง คะแนนเสียงเลือกตั้งเป็นรายบุคคล ซึ่งผู้ถือหุ้นได้อนุมัติโดยมิได้โต้แย้งในวิธีการลงมติแต่ อย่างไรก็ดี ในปี 2558 บริษัทจะดำเนินการลงมติเป็นรายบุคคล ตามนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทที่ประกาศใช้
- ในการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ซึ่งเป็นวาระที่แยกออกจากวาระการเลือกตั้งกรรมการบริษัท ได้ส่งรายละเอียดข้อมูลการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ประกอบด้วย เงินบำเหน็จกรรมการ เงินเดือน โบนัส และค่าตอบแทนอื่น ๆ ของกรรมการที่เป็นผู้บริหารและค่าตอบแทนกรรมการตรวจสอบ แสดงในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559
- กรณีค่าตอบแทนกรรมการ ซึ่งเป็นสิทธิของผู้ถือหุ้นในการลงมติ โดยต้องได้รับอนุมัติไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งประชุม ทั้งนี้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ผู้ถือหุ้นได้อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการตามที่บริษัทเสนอ

(5) สิทธิในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทน

- บริษัทได้เปิดเผยรายละเอียดของผู้สอบบัญชีที่เสนอผู้ถือหุ้นอนุมัติไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 โดยระบุ ชื่อผู้ตรวจสอบบัญชี บริษัทที่สังกัด ประเด็นความเป็นอิสระ และค่าตอบแทนไว้ อย่างเพียงพอต่อการพิจารณาของผู้ถือหุ้น
- ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิอนุมัติแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าตอบแทนตามที่บริษัทเสนอ

## (6) สิทธิในการอนุมัติจัดสรรกำไรและเงินปันผล

- บริษัทได้เปิดเผยเหตุผลการไม่จัดสรรกำไร และไม่จ่ายเงินปันผลไว้ในหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 ซึ่งผู้ถือหุ้นได้อนุมัติตามเหตุผลที่บริษัทเสนอ

## 6.2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

คณะกรรมการบริษัท ควบคุมดูแลการดำเนินงาน ให้ความสำคัญถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน ไม่ถูกกระทำที่เป็นการเอาเปรียบไม่ว่าโดยตรง หรือโดยอ้อมอย่างไม่เป็นธรรม โดยไม่แบ่งแยกกว่าเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือหุ้นรายย่อย ผู้ถือหุ้นชาวไทย ผู้ถือหุ้นต่างชาติ

### (1) การได้รับข้อมูลของบริษัทอย่างเท่าเทียมกัน

ดังที่ได้กล่าวไว้ในหัวข้อสิทธิในการรับรู้ข่าวสารข้อมูลของบริษัท หัวข้อ 6.1(2) และสิทธิในการเข้าร่วมประชุมหัวข้อ 6.1(3) ซึ่งบริษัทได้มีการให้ข้อมูล โดยยึดหลักการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศของ ตลท. ดังแสดงไว้ในหัวข้อ 6.4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส แก่ผู้ถือหุ้นทุกรายมีการจัดทำหนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ มีการให้ข้อมูลถึงหลักเกณฑ์วิธีการแบบฟอร์มที่ต้องใช้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุม และประสงค์มอบฉันทะ เป็นต้น

สำหรับในปี 2559 บริษัทจะดำเนินการเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นฉบับสมบูรณ์ลงบนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ล่วงหน้าอย่างน้อย 30 วันก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

### (2) การส่งเสริมสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

ดังที่กล่าวในหัวข้อ 6.1(3) สิทธิในการเข้าร่วมประชุม ในรอบปี 2558 บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเสนอวาระ และเสนอชื่อกรรมการล่วงหน้าการประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งบริษัทปรับปรุงพัฒนาเรื่องการทำกับดูละเอียดการที่ดีเพิ่มเติมจากเดิม รวมถึงหลักเกณฑ์ และวิธีการลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคล

### (3) การป้องกันการใช้อำนาจภายใน

- บริษัทได้กำหนดให้กรรมการทุกคนต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของบริษัทของตน คู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะทุกครั้งที่มีการซื้อขาย โอน/รับโอนหลักทรัพย์ภายใน 3 วันทำการหลังจากวันที่ซื้อขายโอนหลักทรัพย์ดังกล่าวตามมาตรา 59 แห่ง พรบ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- บริษัทได้กำหนดให้กรรมการทุกคนต้องแจ้งการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัท อย่างน้อยทุกครั้งในการประชุมคณะกรรมการบริษัท และมีการบันทึกเก็บข้อมูลดังกล่าวไว้ที่ เลขานุการบริษัท สำนักบริหารและกฎหมายบริษัท

สำหรับปี 2559 บริษัทโดยคณะกรรมการบริษัทได้จัดทำคู่มือจรรยาบรรณและจริยธรรม สำหรับคณะกรรมการ และสำหรับผู้บริหาร/พนักงาน ซึ่งมีการกำหนดเรื่อง ข้อพึงประพฤติ ปฏิบัติต่อบริษัท-ไม่พึงใช้ข้อมูลข่าวสารอันเป็นสาระสำคัญของบริษัท ที่ยังมิได้เปิดเผยต่อสาธารณชน เพื่อแสวงหาผลประโยชน์แก่ตนเองหรือผู้อื่น ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม

### (4) การมีส่วนร่วมได้ส่วนเสียของกรรมการ

- โดยวิธีปฏิบัติที่ผ่านมาในการประชุมคณะกรรมการบริษัท กรณีที่กรรมการท่านใดมีส่วนได้เสียในการพิจารณาการวาระนั้น จะแถลงให้ที่ประชุมได้ทราบ และงดเว้นการมีส่วนร่วมในการประชุม โดยจะมีการบันทึกในรายงานการประชุมคณะกรรมการ

ประเด็นนี้ไม่ถูกระบุไว้ในคู่มือจรรยาบรรณและจริยธรรมของคณะกรรมการ

(5) การทำรายงานที่เกี่ยวข้องกัน

- บริษัทยึดถือปฏิบัติการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการซื้อขายสินทรัพย์ตามหลักเกณฑ์บริษัทจดทะเบียน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด
- ในรอบปี 2559 บริษัทไม่มีการดำเนินการใดๆ ที่เป็นการฝ่าฝืนหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน และการซื้อขายสินทรัพย์แต่อย่างใด การดำเนินงานให้บริการที่ปรึกษาให้กับบริษัทย่อย และบริษัทในเครือด้านบริหารจัดการงานบัญชี ด้านกฎหมาย ด้านวิศวกรรม เป็นการดำเนินการภายใต้การทำธุรกรรมปกติ การกำหนดราคาค่าจ้างเป็นไปตามราคาค่าบริการในตลาดทั่วไป

### 6.3 การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัทตระหนักดีว่า การปฏิบัติโดยคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ได้แก่ ลูกค้า ผู้ถือหุ้น พนักงาน คู่ค้า เจ้าหนี้ ลูกหนี้ คู่แข่งทางการค้า ชุมชนสังคม และผู้สอบบัญชีอิสระ เป็นต้น ตามข้อกำหนดและหรือข้อตกลงที่มีกับบริษัท ไม่กระทำการที่เป็นการละเมิดสิทธินั้น จะเป็นการส่งเสริมความมั่นคงและยั่งยืนให้กับภารกิจ

(1) นโยบายการปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

บริษัทได้ปฏิบัติโดยตลอดมาจนถึงปัจจุบัน บนพื้นฐานของการปฏิบัติอย่างเป็นธรรม เสมอภาค เคารพในสิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกกลุ่มดังที่กล่าวข้างต้น รวมถึงคำนึงในเรื่องของความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร ได้เน้นย้ำ ติดตาม ดูแล เรื่องเหล่านี้อย่างสม่ำเสมอ ถึงแม้จะไม่ปรากฏนโยบายเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างชัดเจนก็ตาม ซึ่งก็เป็นที่ยอมรับได้ว่า บริษัทไม่มีข้อร้องเรียนอย่างมีนัยสำคัญ ที่บ่งชี้ละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในรอบปี 2559 ที่ผ่านมา

อนึ่งบริษัทจะได้ทำการปรับปรุงการกำกับกิจการที่ดี ดังที่ได้กล่าวไว้ในหัวข้อการกำกับดูแลกิจการข้างต้น โดยในรอบปี 2559 บริษัท “จะ” กำหนดนโยบายการกำกับกิจการที่ดีเป็นลายลักษณ์อักษรและสนับสนุนส่งเสริมให้พนักงานทุกคนปฏิบัติ รวมถึงเผยแพร่บนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ทั้งนี้นโยบายและแนวปฏิบัติดังกล่าวจะครอบคลุมเรื่องต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- คู่มือจรรยาบรรณและจริยธรรมของกรรมการ
- คู่มือจรรยาบรรณและจริยธรรมของผู้บริหารและพนักงาน
- นโยบายและแนวปฏิบัติต่อทรัพยากรบุคคล
- นโยบายและแนวปฏิบัติต่อลูกค้า ผู้ถือหุ้น เจ้าหนี้ ลูกหนี้ คู่แข่งทางการค้า
- นโยบายและแนวปฏิบัติต่อความรับผิดชอบต่อทางสังคมและสิ่งแวดล้อม
- นโยบายและแนวปฏิบัติต่อความปลอดภัยด้านชีวอนามัย
- นโยบายและแนวปฏิบัติต่อการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา
- นโยบายและแนวปฏิบัติต่อการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

(2) การปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

- ลูกค้า  
ในรอบปี 2559 บริษัทยังคงปฏิบัติต่อลูกค้า ทั้งที่เกิดจากสัญญาขายที่ดิน สัญญาการให้บริการระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก สัญญาการซื้อขายพลังงานไฟฟ้า อย่างครบถ้วนตรงตามข้อตกลงที่มีกับบริษัท โดยไม่ปรากฏข้อร้องเรียนที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด

- ผู้ถือหุ้น

รายละเอียดได้กล่าวไว้ก่อนข้างครบถ้วนแล้วในหัวข้อ 6.1 “สิทธิของผู้ถือหุ้น” และ 6.2 “การปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน” และ 6.4 “การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส”

- พนักงาน

ด้วยความตระหนักว่า พนักงานคือ ทรัพยากรที่ทรงคุณค่าสำหรับบริษัท ดังนั้นหลายปีที่ผ่านมาบริษัทให้การสนับสนุนให้พนักงานได้มีโอกาสในการพัฒนาเพิ่มพูนความรู้ ในบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของตนอย่างต่อเนื่อง ผ่านการเข้ารับการอบรม การสัมมนาต่าง ๆ ยังคงส่งเสริมให้พนักงานก้าวหน้าในบทบาทหน้าที่การทำงาน ผ่านการประเมินผลการปฏิบัติงาน และการผลักดันให้มีความมั่นคงในชีวิตผ่าน โครงการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสุขภาพ การตรวจสุขภาพประจำปี การเสริมสร้างให้มีความปลอดภัยในการปฏิบัติหน้าที่ โดยการจัดความพร้อมของอุปกรณ์ความปลอดภัย การฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง ในปี 2559 ไม่ปรากฏข้อเรียกร้องจากพนักงานใด ๆ ต่อบริษัท

ในปี 2559 บริษัทจะเน้นทำความเข้าใจเพิ่มเติมเรื่อง การไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา และการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันให้ชัดเจนขึ้น ซึ่งระบุในคู่มือจรรยาบรรณ และจริยธรรมของผู้บริหารและพนักงานของบริษัท

- คู่ค้า เจ้าหน้า ลูกหนี้ คู่แข่งทางการค้า

บริษัทยังคงปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกลุ่มนี้ ตามข้อตกลงที่มีกับบริษัท และข้อพึงปฏิบัติที่ควรอย่างครบถ้วน ในปี 2559 ไม่ปรากฏการดำเนินการใดๆ ที่ไม่เป็นธรรมและไม่ถูกต้องตามจริยธรรมใดๆ

- ชุมชนสังคมโดยรอบที่บริษัทเข้าไปดำเนินกิจการ

บริษัทยังคงให้ความสำคัญอย่างต่อเนื่อง ในการปฏิบัติต่อชุมชนสังคมโดยรอบที่บริษัทเข้าไปดำเนินกิจการ ได้แก่ ชุมชนสังคมโดยรอบนิคมอุตสาหกรรม ชุมชนโดยรอบโรงผลิตพลังงานไฟฟ้า ผ่านระบบโทรภาคี กองทุนโรงไฟฟ้า และร่วมสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ส่งผลต่อการมีปฏิสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนสังคมดังกล่าว รายละเอียดต่าง ๆ จะมีกล่าวไว้ในหัวข้อที่ 7 “ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม”

ในปี 2559 ไม่ปรากฏข้อเรียกร้อง ข้อร้องเรียนที่มีนัยสำคัญ แต่จะมีข้อร้องเรียนอยู่บ้างที่สุดท้ายด้วยการมีส่วนร่วมอย่างดีกับ หน่วยราชการ ชุมชน ก็สามารถควบคุมแก้ไขได้ อาทิ การร้องเรียนเรื่องคุณภาพน้ำทิ้งจากนิคมอุตสาหกรรม เป็นต้น

(3) การปฏิบัติเกี่ยวกับ การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

ในปี 2559 การดำเนินกิจกรรมของบริษัทไม่ปรากฏการกระทำใด ๆ ที่สนับสนุนหรือมีส่วนร่วมในการทุจริตคอร์รัปชัน

คณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีความตระหนักและเน้นย้ำในเรื่องนี้มาโดยตลอดจะประกาศนโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชันให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้บริหาร พนักงาน ยึดปฏิบัติ รวมทั้งระบุในจรรยาบรรณธุรกิจ และคู่มือจรรยาบรรณ จริยธรรมของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน รวมทั้งเผยแพร่ลงบนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ทั้งนี้หลักของนโยบายและแนวปฏิบัตินี้คือ ไม่ส่งเสริม ไม่สนับสนุน ไม่มีส่วนร่วมเกี่ยวกับทุจริตคอร์รัปชันทั้งปวง

นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดช่องทางผู้ร้องเรียน และแจ้งเบาะแสถึงประธานกรรมการตรวจสอบ หรือเลขานุการบริษัทไว้แล้วดังแสดงในหัวข้อ 6.3 (5) การร้องเรียนและแจ้งเบาะแส

## (4) การปฏิบัติต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ดังที่ได้กล่าวไว้ในหัวข้อ 6.3 (1) นโยบายและแนวปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในคณะกรรมการบริษัท ประกาศนโยบายและแนวปฏิบัติ การบริหารจัดการทรัพยากรบุคคล รวมทั้งระบุไว้ในจรรยาบรรณและจริยธรรม ของผู้บริหารและพนักงาน รวมทั้งจะเผยแพร่ลงบนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ระบุเรื่องการปฏิบัติของผู้บริหารและพนักงานว่าด้วยเรื่องสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมให้น้อยที่สุด เป็นต้น รวมถึงจะมีการจัดอบรมพนักงานเพื่อทำความเข้าใจในเรื่องดังกล่าวด้วย

## (5) การรับและการจัดการข้อร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส

- บริษัทจัดให้มีช่องทางรับข้อร้องเรียน และการแจ้งเบาะแสดังต่อไปนี้
  - ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ หรือเลขานุการบริษัท  
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)  
199 ชั้น 12A ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
  - ส่วนงานลูกค้าสัมพันธ์  
สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้  
ถนนทางหลวงสาย 331 ตำบลหัวสำโรง อำเภอแปลงยาว  
จังหวัดฉะเชิงเทรา 24190
- การร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส การทุจริตคอร์รัปชันจะได้รับการตรวจสอบ และนำแจ้งผู้ร้องเรียนและหรือเบาะแส เพื่อทราบผลในเวลาอันสมควร ทั้งนี้ชื่อผู้ร้องเรียนและแจ้งเบาะแสะจะถูกปกปิดเป็นข้อมูลลับ
- การร้องเรียนในกระบวนการจัดการ หรือเรื่องสิ่งแวดล้อม จะได้รับการดำเนินการตามมาตรฐาน ISO 9001 ISO 14001

## 6.4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

ด้วยความตระหนักในเรื่องสิทธิ การปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ดังที่กล่าวในหัวข้อก่อนหน้านี้ การเปิดเผยข้อมูล ข่าวสาร ข้อเท็จจริง เกี่ยวกับกิจการของบริษัท อย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส จึงเป็นข้อปฏิบัติหนึ่งที่จะตอบสนองต่อความตระหนักข้างต้น

## (1) ประเภทของข้อมูลที่เปิดเผย

บริษัทยึดปฏิบัติตามหลักการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แยกออกเป็น 2 ประเภท คือ

- สารสนเทศที่รายงานตามสอบระยะเวลา ข้อมูลตามรายการข้อมูลประจำปีแบบ 56-1 ซึ่งมีการกำหนดหัวข้อและรายละเอียดของข้อมูลที่เปิดเผยไว้อย่างชัดเจน
- สารสนเทศที่รายงานตามเหตุการณ์ ได้แก่ รายการที่เกี่ยวข้องกัน การได้มา/จำหน่ายสินทรัพย์ การผิมนัดชำระหนี้ ฯลฯ ซึ่งมีการกำหนดเกณฑ์ในการเปิดเผย ต้องเปิดเผยทันทีหรือไม่

ในรอบปี 2559 บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลต่อสาธารณะ ลงบนเว็บไซต์ [www.set.or.th](http://www.set.or.th) (Get quote "mdx") และหรือบนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ดังนี้

1. สารสนเทศที่รายงานตามรอบระยะเวลา
  - งบการเงินรายปี 2559/สรุปผลดำเนินงาน/ข้อชี้แจงผลดำเนินงาน  
(29 ก.พ. 2559)

- งบการเงินรายไตรมาส/สรุปผลดำเนินงาน/ข้อชี้แจงผลดำเนินงานปี 2559 (16 พ.ค. 2559, 15 ส.ค. 2559, 14 พ.ย. 2559)
- แจ้งกำหนดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 (29 ก.พ. 2559)
- เผยแพร่หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560
- รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559
- รายงานผลการดำเนินงานประจำปี 2559 (แบบ 56-2)

## 2. สารสนเทศที่รายงานตามเหตุการณ์

- (A) - แบบแจ้งรายชื่อและขอบเขตการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ (F24-1) (23 มิ.ย. 59)
- รายงานสารสนเทศเกี่ยวกับข้อพิพาททางกฎหมาย (11 มิ.ย. 59)
  - ชี้แจงเพิ่มเติม กรณีพิพาททางกฎหมาย (15 พ.ย. 59)
  - ข้อชี้แจงข่าว (28 พ.ย. 59)

### (2) คุณภาพและความครบถ้วนของข้อมูล

บริษัทให้ความสำคัญในความครบถ้วน ถูกต้องตรงตามข้อเท็จจริง โดยเฉพาะข้อมูลรายละเอียดของรายงานการเงิน ซึ่งต้องผ่านกระบวนการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีอิสระ คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัท ก่อนที่จะเปิดเผยต่อสาธารณะ

สำหรับข้อมูลอื่น ๆ ที่รายงานตามรอบระยะเวลาที่กล่าวข้างต้น จะได้รับการตรวจสอบยืนยันในความถูกต้องของข้อมูล จากคณะผู้จัดทำข้อมูล ฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้อง จนถึงกรรมการผู้จัดการ

สำหรับข้อมูลที่รายงานตามเหตุการณ์ต่อ ตลท. กสท. นั้นจะต้องได้รับการตรวจสอบยืนยันจาก กรรมการผู้จัดการ หรือเลขานุการบริษัท หรือรองกรรมการผู้จัดการ (การเงิน)

บริษัทพัฒนาเพิ่มเติมรายละเอียด ความครบถ้วนของข้อมูลที่ควรเปิดเผยให้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น โดยอ้างอิงหัวข้อตามหลักเกณฑ์การประเมิน การปฏิบัติตามหลักการค้ากับกิจการที่ดีของสมาคมส่งเสริมกรรมการบริษัทไทย (IOD) และรายการข้อมูลที่ควรเปิดเผยบนเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

### (3) ช่องทางการเปิดเผยข้อมูล

บริษัทได้กำหนดช่องทางการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศที่กล่าวข้างต้นไว้ โดยเอกสารอาทิ รายงานประจำปี 56-2 รายการข้อมูลประจำปี 56-1 เผยแพร่บนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) และผ่านเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย [www.set.or.th](http://www.set.or.th) “Get Quote-mdx” และผ่านการให้สัมภาษณ์หรือสอบถามผู้บริหาร และหรือส่วนสื่อสารองค์กร สำนักบริหารและกฎหมาย โทร 02-302-2300 (ซึ่งจะเผยแพร่ให้ข้อมูลเท่าที่เผยแพร่ต่อสาธารณะแล้ว โดยคำนึงถึงการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน

## 6.5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัท ตระหนักในบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบที่มีต่อกิจการของบริษัท และผู้ถือหุ้น รวมถึงความเป็นอิสระจากฝ่ายจัดการในการตัดสินใจใด ๆ โดยคำนึงถึง คุณธรรม จริยธรรม และข้อกำหนดกฎหมาย

### 6.5.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

ตามข้อบังคับบริษัท กำหนดจำนวนกรรมการไว้อย่างน้อย 5 คน ณ ปัจจุบันมีกรรมการ 9 คน และประกอบด้วยกรรมการอิสระ (ตามนิยามกรรมการอิสระของ ตลท.) จำนวน 4 คน คิดเป็นสัดส่วนมากกว่า

หนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งคณะ กรรมการมีคุณสมบัติที่มีความหลากหลายทั้ง คุณวุฒิ ประสบการณ์ ทักษะ ความเชี่ยวชาญ ทั้งด้านการบริหารธุรกิจ บัญชีการเงิน นิติศาสตร์ วิศวกรรม ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ในการกำกับดูแล ทิศทาง นโยบาย และการดำเนินงานของบริษัท

รายนามและรายละเอียดของคุณสมบัติของกรรมการแต่ละคนได้แสดงไว้ในหัวข้อคณะกรรมการ บริษัท และหัวข้อที่ 5 การจัดการองค์กร

ณ ปัจจุบันบริษัทยังไม่ได้มีการกำหนดหลักเกณฑ์คุณสมบัติของกรรมการเป็นลายลักษณ์อักษร แต่จะมีการดำเนินการในเรื่องนี้ควบคู่ไปกับการจัดทำนโยบายต่าง ๆ ตามหลักการกำกับกิจการที่ดีอย่างไรก็ตาม ในปี 2559 ไม่ปรากฏกรรมการท่านใดของบริษัทที่มีการกระทำความผิดทางอาญาในความผิดที่เกี่ยวกับทรัพย์สินโดยทุจริต และการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท

- ความเป็นอิสระของประธานกรรมการ

ถึงแม้ว่าประธานกรรมการจะทำหน้าที่ประธานคณะกรรมการบริหารด้วย แต่ประธานกรรมการก็ได้ปฏิบัติหน้าที่การเป็นประธานอย่างเป็นอิสระ ไม่ครอบงำและหรือชี้นำความคิดในระหว่างการประชุม และเปิดโอกาสให้กรรมการทุกคน โดยเฉพาะกรรมการอิสระได้แสดงความคิดเห็นอย่างเต็มที่ ในการพิจารณาเรื่องต่าง ๆ

- การแยกตำแหน่งประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ

ประธานกรรมการบริษัท ไม่ได้เป็นบุคคลเดียวกับกรรมการผู้จัดการ มีการแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบในการกำกับดูแลและบริหารไว้ชัดเจน รายละเอียดหน้าที่ความรับผิดชอบแสดงไว้ในหัวข้อที่ 5 การจัดการองค์กร

- การดำรงตำแหน่งของกรรมการในบริษัทอื่น

ในปี 2559 ไม่ปรากฏว่ามีกรรมการท่านใด ดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่นเกินกว่า 5 แห่ง ซึ่งสอดคล้องกับข้อเสนอแนะของ ตลท. จึงทำให้มั่นใจได้ว่า กรรมการสามารถปฏิบัติหน้าที่บริษัทได้อย่างเพียงพอ ยกเว้นในส่วนที่เป็นบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีความจำเป็นในการกำกับดูแลตามสัดส่วน เพื่อให้เกิดการดำเนินงานสอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท รายละเอียดการดำรงตำแหน่งของกรรมการในบริษัทอื่นแสดงไว้ในหัวข้อที่ 5 การจัดการองค์กร

- วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการ

ณ ปัจจุบันบริษัทคำนึงถึงคุณสมบัติความหลากหลาย ความรู้ ความสามารถที่เป็นประโยชน์ต่อกิจการของบริษัทเป็นสำคัญ จึงยังไม่ได้มีการกำหนดวาระของกรรมการเป็นพิเศษ นอกจากการยึดตามข้อบังคับบริษัท ซึ่งเปิดโอกาสให้กรรมการที่ออกตามวาระ สามารถถูกเสนอเพื่อให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้งกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่ได้

และโดยข้อเท็จจริงที่ปรากฏ คณะกรรมการบริษัทก็ได้พิจารณาปรับเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมบุคคลที่จะเสนอเข้ามาเป็นกรรมการ ตามความเหมาะสมของสภาพธุรกิจเป็นระยะ

- การสรรหากรรมการ

ประธานกรรมการ กรรมการ สามารถเสนอชื่อผู้ที่เหมาะสมสมควรเป็นกรรมการ แทนตำแหน่งที่

ว่างลงแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณากลับกรอกคุณสมบัติอย่างน้อย คุณสมบัติตามข้อบังคับบริษัท และให้ความเห็นชอบนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี และรวมถึงพิจารณาแต่งตั้งบุคคลแทนกรรมการที่พ้นตำแหน่งด้วยเหตุอื่น ระหว่างปีเพื่อเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระที่เหลือของกรรมการพ้นตำแหน่งด้วยเหตุอื่นนั้นเหลือไม่ถึงสองเดือน ทั้งนี้กรรมการที่ถูกแต่งตั้งใหม่นั้นต้องมีคุณสมบัติอย่างน้อยตามข้อบังคับบริษัท

- เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งเลขานุการบริษัท 1 คน ซึ่งมีคุณสมบัติที่เหมาะสมเพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบงานประชุม งานอำนวยความสะดวก และประสานงานกิจการต่าง ๆ ของคณะกรรมการ รายนามรายละเอียดคุณสมบัติของเลขานุการบริษัท ได้แสดงไว้ในหัวข้อที่ 5 การจัดการองค์กร

## 6.5.2 คณะกรรมการชุดย่อย

ณ ปัจจุบันคณะกรรมการบริษัทฯ ได้พิจารณานับพื้นฐานความเหมาะสม ความคล่องตัวและขนาดขององค์กร จึงมีการแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยเท่าที่จำเป็น และเพียงพอต่อการกำกับดูแลกิจการของบริษัทดังนี้

### (1) คณะกรรมการตรวจสอบ

ปัจจุบันบริษัทมีกรรมการทำหน้าที่คณะกรรมการตรวจสอบ 3 คน และหนึ่งในสามคนที่ประกอบการณ์และความรู้สอบทานงบการเงินบริษัท มีคุณสมบัติและหน้าที่รับผิดชอบตามหลักเกณฑ์ของ ตลท. รายนาม รายละเอียดคุณสมบัติ บทบาทหน้าที่ แสดงไว้ในหัวข้อคณะกรรมการบริษัท และหัวข้อที่ 5 การจัดการองค์กร

### (2) คณะกรรมการบริหาร

ปัจจุบันบริษัทมีกรรมการทำหน้าที่คณะกรรมการบริหาร 4 คน เพื่อทำหน้าที่ช่วยเพิ่มประสิทธิภาพประสิทธิผลการปฏิบัติงานในความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ทั้งนี้รายนาม รายละเอียดคุณสมบัติ บทบาทหน้าที่ แสดงไว้ในหัวข้อ คณะกรรมการบริษัทฯ และหัวข้อที่ 5 การจัดการองค์กร

นอกเหนือจากคณะกรรมการชุดย่อยดังกล่าวข้างต้นแล้ว เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการพิจารณาเรื่องใด ๆ มีความรอบคอบ มีองค์ความรู้จากผู้ทรงคุณวุฒิที่มีประสบการณ์ ได้ให้ข้อคิดเห็นข้อเสนอแนะ เพื่อประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ บริษัทได้มีการแต่งตั้งคณะที่ปรึกษา คณะกรรมการบริษัทฯ และที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหาร เพื่อทำหน้าที่ข้างต้น รายนามของคณะที่ปรึกษา ได้แสดงไว้ในหัวข้อคณะที่ปรึกษาบริษัท

## 6.5.3 บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการ ซึ่งประกอบด้วย คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริหาร ได้แสดงไว้ในหัวข้อที่ 5 การจัดการองค์กร ซึ่งครอบคลุมในเรื่องดังต่อไปนี้

## 1. บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

### (1) การกำหนด นโยบาย และทิศทางการดำเนินเงินบริษัท

- ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา ถึงแม้จะยังไม่มีภาระบัญชี พันธกิจ นโยบายต่าง ๆ เป็นลายลักษณ์อักษรก็ตาม คณะกรรมการบริษัท ก็ได้มีการพิจารณาร่วมกับฝ่ายบริหาร จัดการ และให้ความเห็นชอบอนุมัติ เกี่ยวกับทิศทางการดำเนินงานบริษัท แผนธุรกิจกลยุทธ์ทางธุรกิจ รวมถึงเรื่องสำคัญต่าง ๆ อาทิ การอนุมัติซื้อขายสินทรัพย์ของบริษัท ฯลฯ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยทุก 3 เดือน
- สำหรับในปี 2559 คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดให้มีการปรับปรุงพัฒนาระบบต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงเรื่องที่กำลังข้างต้นนี้ ให้สอดคล้องกับแนวปฏิบัติของ ตลท. และเป็นลายลักษณ์อักษร

### (2) การติดตามดูแลปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการ

คณะกรรมการบริษัท ได้ติดตามการปฏิบัติงานของฝ่ายจัดการของบริษัท ให้เป็นไปตามแนวทางที่คณะกรรมการได้กำหนดไว้ ผ่านคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการรายงานทางการเงิน การควบคุมและการตรวจสอบภายใน การตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี การปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบข้อกำหนดในเรื่องที่เกี่ยวข้องทางการเงิน รวมถึงการปฏิบัติตามหลักการกำกับกิจการที่ดีในเรื่งดังกล่าว และผ่านคณะกรรมการบริหาร/กรรมการผู้จัดการ ในเรื่องอื่น ๆ อาทิ การจัดการธุรกิจให้สอดคล้องเป็นไปตามที่ คณะกรรมการบริษัทกำหนด การจัดการบริหารความเสี่ยง การจัดการด้านทรัพยากรบุคคล ฯลฯ รวมถึงการปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อกำหนดต่าง ๆ และการปฏิบัติตามหลักการกำกับกิจการที่ดี ทั้งนี้ อย่างน้อยในการประชุมคณะกรรมการบริษัททุก 3 เดือน คณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการผู้จัดการ ทั้งในฐานะฝ่ายจัดการ และคณะกรรมการบริหาร จะต้องรายงานการปฏิบัติงานเรื่องดังกล่าวข้างต้น คณะกรรมการบริษัท จะใช้โอกาสนี้ในการซักถามให้ข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะหรือกำหนดการแก้ไข ปัญหา หรือปรับเปลี่ยนแนวทางที่คณะกรรมการกำหนดไว้เดิม หากจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงตามสถานการณ์

### (3) การควบคุมภายในและบริหารจัดการความเสี่ยง

ดังที่ได้กล่าวในหัวข้อ 3.(2) – บทบาทในการติดตามดูแลการปฏิบัติงาน คณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบ/ฝ่ายตรวจสอบภายใน มีภาระหน้าที่ในการสอบทานและติดตามประเมินความเสี่ยงพหุของระบบควบคุมภายในของบริษัท เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการดำเนินงานมีประสิทธิภาพ มีการใช้ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของบริษัท

- ในปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมร่วมกับฝ่ายตรวจสอบภายในบริษัท และผู้สอบบัญชีอิสระ รวม 4 ครั้ง ไม่ปรากฏข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ ถึงขั้นต้องเปลี่ยนแปลงกระบวนการควบคุมภายในบริษัท ซึ่งประธานคณะกรรมการตรวจสอบได้นำเสนอรายงานให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้รับทราบ เพื่อซักถามหรือให้ข้อเสนอแนะทุกไตรมาส

สำหรับการบริหารจัดการความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการบริหาร/กรรมการผู้จัดการ มีภาระหน้าที่ในการติดตาม ดูแล และกำหนดการแก้ไข/ป้องกันปัจจัยเสี่ยงที่มีผลกระทบต่อกิจการของบริษัท และนำปัจจัยเสี่ยงที่มีนัยสำคัญ หรือปัจจัยเสี่ยงที่ต้องใช้อำนาจคณะกรรมการ

บริษัทในการดำเนินการ เข้ารายงานในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อทราบและหรือเพื่อพิจารณาแล้วแต่กรณี ในปี 2559 ยังไม่ปรากฏปัจจัยเสี่ยงที่ไม่สามารถควบคุมได้ รายละเอียดในข้อที่ 3 –ปัจจัยความเสี่ยง

- ในปี 2559 ภายใต้การปรับพัฒนากระบวนการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามแนวทางของ ตลท. คณะกรรมการบริษัทฯ กำหนดให้ใช้แบบประเมินความเสี่ยงของระบบควบคุมภายในของ กสท. มาใช้เป็นแนวทางในการประเมิน และปรับปรุงกระบวนการควบคุมภายใน และบริหารจัดการความเสี่ยงของบริษัทให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ซึ่งตามแบบประเมินดังกล่าวจะครอบคลุมอย่างน้อยได้แก่

- องค์การและสภาพแวดล้อม
- การบริหารความเสี่ยง
- การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร
- ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล
- การติดตามและประเมินผล

และเมื่อมีการปรับปรุงดำเนินการแล้ว จะเผยแพร่ในเวปไซด์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ต่อไป

- คณะกรรมการบริษัทได้เปิดช่องทางสื่อสาร กรณีบุคคลผู้มีส่วนได้ส่วนเสียภายในองค์กร ต้องการร้องเรียนและหรือชี้เบาะแส ข้อบกพร่อง ข้อทุจริต ฯลฯ ไว้ดังนี้

1. ส่งเรื่องโดยตรงถึง ประธานกรรมการบริษัท ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. กรรมการบริหาร และหรือกรรมการผู้จัดการ
3. รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส (ธุรการ/การพนักงาน)

สถานที่ หมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อสอบถามที่ประชาสัมพันธ์บริษัท ในกรณีที่เรื่องเกี่ยวกับการทุจริตคอร์รัปชัน และรวมถึงเรื่องอื่น ๆ ที่ผู้ร้องเรียนหรือผู้แจ้งเบาะแสไม่ประสงค์เปิดเผย ชื่อผู้ร้อง/ ผู้แจ้งเบาะแสจะได้รับการปกปิดเป็นข้อมูลลับ เรื่องที่ร้องเรียนและหรือแจ้งเบาะแสจะได้รับการตรวจสอบ และแจ้งผลกลับให้ทราบภายในเวลาที่เหมาะสมกับเรื่องนั้น

- (4) การดูแลความต่อเนื่องของการดำเนินงานในระยะยาว

นอกเหนือจากเรื่องกำหนดทิศทาง แนวทางธุรกิจขององค์กรเพื่อให้องค์กรได้ดำเนินธุรกิจในระยะยาวดังที่กล่าวในข้อ 3-1 ถึง 3-4 ข้างต้นแล้ว การดูแลแผนทรัพยากรบุคคล และการเตรียมสรรหาผู้บริหารเพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่องก็เป็นเรื่องที่คณะกรรมการให้ความสำคัญและมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารเป็นหลักในการดำเนินการเรื่องนี้ และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณาตามความเหมาะสม

- (5) การส่งเสริมมาตรฐานจริยธรรมในการปฏิบัติงาน

ดังที่ได้กล่าวไว้ก่อนหน้านี้ในหลายส่วน โดยวิธีปฏิบัติที่ผ่านมาคณะกรรมการบริษัทได้คำนึงถึงเรื่องจริยธรรมในการปฏิบัติงานต่าง ๆ และมีการเน้นย้ำเรื่องเหล่านี้ ผ่านคณะกรรมการชุดย่อย กรรมการผู้จัดการสุพนักงาน ถึงแม้จะไม่มีกำหนดเอกสารเป็นลายลักษณ์อักษร

- (6) การจัดการและป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

โดยวิธีปฏิบัติที่ผ่านมา ในการพิจารณาทำธุรกรรมใด ๆ ได้ยึดหลักปฏิบัติตามเกณฑ์ของ ตลท. ว่าด้วยรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือขายไปซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งถือได้ว่าเป็นการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในระดับหนึ่ง นอกเหนือจากนี้ด้วยกระบวนการขั้นตอนของการอนุมัติทำรายการจะช่วยถ่วงถ่วง และทวนสอบซึ่งกันและกัน และสำคัญที่สุดคือจริยธรรมของกรรมการและหรือฝ่ายบริหาร ที่ผ่านมารวมการผู้มีส่วนได้เสียจะแถลงร่วมการพิจารณาในวาระที่อาจมีผลขัดแย้งทางผลประโยชน์ และมีการบันทึกไว้ในรายงานการประชุม

ปี 2559 ไม่ปรากฏว่ามีการดำเนินการใด ๆ ของกรรมการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

(7) การมีส่วนร่วมในการกำกับดูแลบริษัทย่อย

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้บุคคลที่เหมาะสม ได้เข้าไปเป็นกรรมการและหรือผู้บริหารในบริษัทย่อย รายละเอียดดังแสดงในหัวข้อ 5 การจัดการองค์กร

#### 6.5.4 การประชุมคณะกรรมการ

ในปี 2559 คณะกรรมการบริษัทได้มีการประชุม เพื่อติดตามการดำเนินงานและพิจารณาอนุมัติเรื่องต่างๆ ในกิจการของบริษัทรวม 5 ครั้ง ซึ่งในการประชุมแต่ละครั้ง

- ประธานกรรมการได้ร่วมกับฝ่ายบริหารจัดการ กำหนดวาระการประชุม เพื่อให้ครอบคลุมเรื่องที่มีอยู่ในสถานการณ์นั้น ๆ
- เลขานุการบริษัท สำนักบริหารและกฎหมาย จะดำเนินการจัดส่งเอกสารเชิญประชุมพร้อมเอกสารประกอบที่จำเป็นให้กรรมการ และที่ปรึกษาทุกท่านได้มีเวลาศึกษาพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน ก่อนวันประชุม ตามข้อบังคับบริษัท
- องค์ประชุมคณะกรรมการจะต้องประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดตามข้อบังคับบริษัท ทั้งนี้ในปี 2559 ไม่มีการประชุมคณะกรรมการครั้งใดที่จำนวนกรรมการผู้เข้าร่วมประชุมน้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการทั้งหมดหรือไม่น้อยกว่า 7 คน
- ในการประชุมแต่ละครั้ง ประธานกรรมการได้เปิดโอกาสให้ฝ่ายบริหารจัดการ กรรมการ และที่ปรึกษาได้เสนอ แสดงความคิดเห็น อย่างอิสระโดยไม่จำกัดเวลา เพื่อให้การพิจารณาในวาระต่าง ๆ โดยเฉพาะเรื่องที่สำคัญได้มีความรอบคอบในการพิจารณาตัดสินใจว่าเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทบนพื้นฐานของความถูกต้องตามกฎหมายข้อกำหนดและรวมถึงเรื่องจริยธรรม
- ในวาระที่เกี่ยวข้อง และจำเป็นที่ต้องได้รับข้อมูลในรายละเอียดทางปฏิบัติ ผู้บริหารที่เกี่ยวข้องในเรื่องนั้นๆ จะเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทด้วย ทั้งนี้เป็นการเปิดโอกาสให้คณะกรรมการบริษัทได้รู้จักผู้บริหารระดับสูงอันเป็นประโยชน์ต่อการเตรียมการสรรหาบุคลากรเพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง
- เลขานุการบริษัท สำนักบริหารและกฎหมายจะมีหน้าที่ในการบันทึกและทำรายงานการประชุมคณะกรรมการ และจัดเก็บรายงานการประชุมที่ได้รับการตรวจสอบความถูกต้อง และรับรองจากประธานกรรมการแล้ว

#### 6.5.5 การประเมินตนเองของคณะกรรมการ

ในทางปฏิบัติที่ผ่านมา คณะกรรมการบริษัทจะใช้โอกาสดีก่อนหรือหลังการประชุมคณะกรรมการอย่างเป็นทางการ ปรึกษาหารือระหว่างกันในการดำเนินงานของคณะกรรมการ โดยไม่ได้ดำเนินการประเมินตนเองอย่างเป็นทางการ หรือมีแบบฟอร์มการประเมินแต่อย่างใด ด้วยความเคารพในวิสัยทัศน์ คุณวุฒิ ประสบการณ์ของแต่ละคน จึงใช้กระบวนการปรึกษาหารือร่วมกันมากกว่า

#### 6.5.6 ค่าตอบแทนของกรรมการ

โดยการพิจารณาและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ความเห็นชอบในวาระการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการเพื่อให้ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีได้พิจารณาอนุมัติ โดยคณะกรรมการบริหารนั้นค่าตอบแทนกรรมการรวมถึงประโยชน์อื่นๆ ตั้งอยู่บนพื้นฐานของภาวะความรับผิดชอบตามการดำเนินธุรกิจของบริษัท ค่าตอบแทนกรรมการเปรียบเทียบกับองค์กรอื่นที่มีลักษณะธุรกิจเดียวกัน อย่างไรก็ตามค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท ณ ปี 2559 อยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับบริษัทในประเภทเดียวกัน

## 6.5.7 การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อเรื่องการพัฒนาทรัพยากรบุคคล โดยเปิดโอกาสให้กรรมการและผู้บริหารได้เข้าร่วมรับการอบรม สัมมนา ฯลฯ เพื่อให้บุคลากรของบริษัทได้มีการพัฒนาและรับรู้การเปลี่ยนแปลงใหม่ของเรื่องนั้น ๆ ทันท่วงทีตามสถานการณ์ รายละเอียดของการเข้าอบรมสัมมนาศึกษาเพิ่มเติมได้แสดงไว้ในข้อมูลคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหารบริษัท เลขานุการบริษัท และหัวข้อที่ 5 การจัดการองค์กร

## 7. ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

### 7.1 นโยบายภาพรวม

สืบเนื่องจาก วิสัยทัศน์ พันธกิจ จรรยาบรรณธุรกิจ ของบริษัทที่ระบุไว้ชัดเจนในรายงานประจำปีฉบับนี้ และรวมถึงจะปรับปรุงลงบนเว็บไซต์บริษัท [www.mdx.co.th](http://www.mdx.co.th) ต่อไปด้วยนั้น ชัดเจนว่าบริษัทยึดถือและดำเนินงานโดยคำนึงถึงหลักการ 8 ข้อ ของแนวทางความรับผิดชอบต่อสังคม ของ ตลท. โดยเฉพาะกิจการของบริษัทจะเกี่ยวข้องกับแนวทางข้อ 1-7 ได้แก่ การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรมชาติความรับผิดชอบต่อลูกค้า การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม การร่วมพัฒนาชุมชนหรือสังคม ซึ่งในรายงานฉบับนี้ได้กล่าวเกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ไว้หลายหัวข้อ โดยเฉพาะในหัวข้อที่ 6. การกำกับกิจการที่ดี

### 7.2 การดำเนินงานในธุรกิจปกติ (In-process)

ในปี 2559 นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ยังคงสามารถดำเนินการได้ตามเกณฑ์การตรวจประเมินจนสามารถได้รับการรับรองและจัดให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ (Eco Industrial Estate) ในระดับ Eco Champion จากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

### 7.3 กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (After Process)

1. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ร่วมสนับสนุนทุนในการจัดงานวันเด็กแห่งชาติ ประจำปี 2559 ให้กับโรงเรียนต่างๆ ในเขตพื้นที่ อ.แปลงยาว จ.ฉะเชิงเทรา จำนวน 17 โรงเรียน



2. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) –นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ต่อดูความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมขององค์กร (CSR) “โครงการสร้างฝายแม้วคลองวังด้วนหมู่ 8 – หมู่ 9”  
วันที่ 18 กพ. 59

1. ฝ่ายบ้านคุณเร็กซ์ดี (บ้านอาจารย์อ้อย)
2. ฝ่ายสะพานปูนหมู่ 9



3. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) –นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ สาธิตการผลิตปุ๋ยหมักชีวภาพ (โครงการฟื้นฟ้ดิน) ณ. บ้านหมอดินตำบลหัวสำโรง วันที่ 19กพ. 2559



4. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) –นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ จัดทำโครงการ “น้ำใสใจรักษ์” โดยมีการจัดทำแผ่นพับ เป็นเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบึงประดิษฐ์โดยมีรายละเอียดเรื่องระบบของบึงประดิษฐ์ พืชที่ใช้ปลูกในบึงประดิษฐ์ ประโยชน์ของพืชและปลาชนิดต่างๆที่อยู่ในบึงประดิษฐ์ และโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางนิคมอุตสาหกรรม เกตเวย์ซิตี้ในวันพฤหัสบดีที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559



5. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ร่วมกับองค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง และเทศบาลตำบลหัวสำโรง สนับสนุนงานสืบสานประเพณีขึ้นเขาเผาข้าวหลาม ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2559 ณ โรงเรียนชุมชนวัดหัวสำโรง ต.หัวสำโรง อ.แปลงยาว จ.ฉะเชิงเทรา



6. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ สนับสนุนและร่วมงาน เดิน-วิ่งการกุศล เกตเวย์ซิตี้มินิมาราธอน ครั้งที่ 4 วันที่ 27 มี.ค. 59 ณ นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้



7. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ร่วมโครงการบรรพชาสามเณรภาคฤดูร้อน ประจำปี 2559 ระหว่างวันที่ 1-30 เมษายน 2559 โดยสนับสนุนนมพร้อมดื่ม U.H.T ณ วัดเนินไร่ ต.หัวสำโรงอ.แปลงยาว จ.ฉะเชิงเทรา



8. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ร่วมสนับสนุนเครื่องดื่ม ขนมหจกจชตวงเทศกาลสงกรานต์ ประจำปี 2559 ผ่านนายวุฒิศักดิ์ สิงห์เดโช นายอำเภอแปลงยาว เมื่อวันที่ 8 เมษายน 2559 ณ ที่ว่าการอำเภอแปลงยาว



9. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ สนับสนุนงบประมาณสร้างโดมอเนกประสงค์รื้อนคลายหากเปียก แก่โรงเรียนวัดหัวลำโรง (ศรีราชานุรักษ์บำรุง) เมื่อวันที่ 21 พค. 59



10. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ สาธิตการผลิตปุ๋ยหมักชีวภาพ (โครงการฟื้นฟื้นดิน) ณ. บ้านป่าสมตำบลดเนินไร่ (ข้างบ่อฝักกลบขยะ) วันที่ 28-06-2559



11. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ สนับสนุนและร่วมพิธีหล่อเทียนจำนำพรรษา ประจำปี 2559 ณ วัดนพเขตต์ เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2559



12. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ สนับสนุนและเข้าร่วมพิธีแห่เทียนจำนำพรรษา ประจำปี 2559 ถวายแก่วัดต่างๆ ในเขตพื้นที่อำเภอแปลงยาว เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2559



# MDX

13. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ร่วมสนับสนุนอุปกรณ์ประจำรถกู้ชีพของตำบลหนองไม้แก่น เมื่อวันที่ 26 กค. 59



14. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ร่วมสนับสนุนงาน “เฉลิมพระเกียรติ วันแม่เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดภาวะโลกร้อน ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2559 ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง



15. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ร่วมสนับสนุนของรางวัลพัดลม ฮาตารี 16 นิ้ว จำนวน 3 ตัว งานวันกำนันผู้ใหญ่บ้าน ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 10 สค. 59



16. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ สาธิตการผลิตปุ๋ยหมักชีวภาพ (โครงการฟื้นฟูป่าดิน) งานเมืองอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ประจำปี 2559 ณ แผนกบำบัดน้ำเสีย วันที่ 16 สค. 59



17. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ร่วมสนับสนุนโครงการจักรยานเพื่อเมืองน่าอยู่ “วันปลอดรถ ลดโลกร้อน” เมื่อวันที่ 29 กย. 59



18. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ร่วมสนับสนุนการจัดพิธีบำเพ็ญกุศล เพื่อถวายเป็นพระราชกุศลแด่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช เมื่อวันที่ 18 ตค. 59



19. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ สนับสนุนงานวันธรรมาภิบาลสู่กาชาดอำเภอแปลงยาว สำหรับงานนมัสการพระพุทธโสธรและงานประจำปีจังหวัดฉะเชิงเทรา พ.ศ. 2559 ณ ศาลากลางจังหวัดฉะเชิงเทรา วันที่ 27 ตค. 59



20. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ ซิตี้ ร่วมสนับสนุนงบประมาณจัดการแข่งขันทักษะทางวิชาการอำเภอแปลงยาว ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 10 พย. 59 ณ โรงเรียนทุ่งสะเดาประชาสรรค์ ต.วังเย็น อ.แปลงยาว จ.ฉะเชิงเทรา.



# MDX

21. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้จัดทำโครงการ “ร้อยดวงใจปลูกต้นไม้” นิคมอุตสาหกรรมไทย ปลูกต้นไม้ ตามรอยพ่อ” ในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559



22. บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) - นิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้สนับสนุนโครงการสงเคราะห์ผู้ด้อยโอกาสทางสังคมและช่วยเหลือผู้ประสบภัย (หนาว) ประจำปี 2559 โดยมอบผ้าห่มจำนวน 150 ผืน เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2559 ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหัวสำโรง





## 8. รายการระหว่างกัน

### รายละเอียดเกี่ยวกับรายการระหว่างกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความเกี่ยวข้องกัน/ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่าของรายการปี 2559 (บาท)	นโยบายการกำหนดราคา	ความจำเป็นและรายละเอียด
<b>บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด</b> นายประชา เติระกูลดำรงตำแหน่ง กรรมการของทั้ง บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และ บจ. เกตเวย์ เอสเตท <b>ณ วันที่เกิดรายการ</b> นายประชา เติระกูล ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริหารของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และยังเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บจ. เกตเวย์ เอสเตท โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 25	บริษัทฯ รับจ้างบริหารงานให้กับ บจ.เกตเวย์ เอสเตท	3,300,000.00	กำหนดราคาค่าบริหารงานจากต้นทุนจริงของบุคลากรที่ปฏิบัติงาน บวกอัตราค่าใด	เพื่อเป็นการบริหารทรัพยากรบุคคลให้เกิดประโยชน์สูงสุดและก่อให้เกิดรายได้เพิ่ม บริษัทฯ จึงได้เข้าทำสัญญารับบริหารจัดการงานด้านต่างๆ เช่น การติดต่อประสานงาน งานด้านกฎหมาย งานด้านการก่อสร้างให้กับบริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด
	เงินให้กู้ยืม			เป็นเงินให้กู้ยืมเพื่อนำไปใช้เป็นเงินทุนในการดำเนินธุรกิจ ต่อมา บจ.เกตเวย์ เอสเตท ได้เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการหนี้ดังกล่าวจะได้รับการชำระภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการของ บจ. เกตเวย์ เอสเตท และปัจจุบันแม้ บจ.เกตเวย์ เอสเตท ได้ออกจากกระบวนการฟื้นฟูกิจการแล้ว แต่ยังมีหนี้ที่ต้องจ่ายชำระคืนหนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดในแผนฟื้นฟู
	ยอดต้นงวด	173,673,033.06		
	บวก ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด	-		
	หัก รับชำระคืนระหว่างงวด	(8,091,276.46)		
	ยอดปลายงวด	165,581,756.60		
	หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญสุทธิ	(165,581,756.60)		
	ดอกเบี้ยค้างรับ	-		
	ยอดต้นงวด	62,124,902.87		
	บวก เพิ่มระหว่างงวด	-		
	หัก รับชำระคืนระหว่างงวด	(1,978,723.54)		
<b>บริษัท เซ็นทรัล อพาร์ทเมนต์ จำกัด</b> นายปรีชา เศรษฐฤทธิ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และของ บจ. เซ็นทรัล อพาร์ทเมนต์	บริษัทย่อยของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ รับจ้างบริหารงานให้กับ บจ. เซ็นทรัล อพาร์ทเมนต์	1,200,000.00	กำหนดราคาค่าบริหารงานจากต้นทุนจริงของบุคลากรที่ปฏิบัติงาน บวกอัตราค่าใด	บริษัทย่อย ทำสัญญารับจ้างบริหารจัดการงานด้านต่างๆ เช่น การบริหารจัดการหนี้ และการจัดเก็บค่าบริการของอาคารชุด ให้กับ บจ. เซ็นทรัล อพาร์ทเมนต์
	บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ เช่าห้องชุดของ บจ. เซ็นทรัล อพาร์ทเมนต์	237,600.00	อัตราค่าเช่าเป็นไปตามเงื่อนไขปกติ เช่นเดียวกับที่ บจ. เซ็นทรัล อพาร์ทเมนต์ ให้บริการกับบุคคลภายนอก	บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าห้องชุด จำนวน 4 ห้อง เพื่อใช้เป็นที่พักเก็บเอกสาร โดยมีการต่ออายุสัญญาทุกปี
<b>บริษัท เกตเวย์ ซิตี จำกัด</b> นางสาวประภา เทียนเกษมดำรงตำแหน่งกรรมการของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และของ บจ. เกตเวย์ ซิตี	บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ ว่าจ้างให้ บจ. เกตเวย์ซิตี เป็นผู้ดำเนินการซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบ	14,400,000.00	การคิดค่าบริการ เป็นไปตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	เนื่องจากบจ. เกตเวย์ ซิตี มีบุคลากรที่ชำนาญงานด้านการดูแล การบำรุงรักษา และการซ่อมแซมระบบของอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความเกี่ยวข้องกัน/ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่าของรายการปี 2559 (บาท)	นโยบายการกำหนดราคา	ความจำเป็นและรายละเอียด
<b>บริษัท สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) จำกัด</b> <b>ณ วันที่เกิดรายการ</b> บจ. สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) จำกัด มีสถานะเป็น ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ โดยถือหุ้นในอัตราร้อยละ 43.77 ของทุนที่เรียกชำระแล้ว ปัจจุบัน บจ. สยามแลนด์ฯ ถือหุ้นอยู่ใน บริษัทฯ เพียงร้อยละ 1.12	เงินกู้ยืม ยอดต้นงวด บวก ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด หัก รับชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญสุทธิ	190,000,000.00 - - 190,000,000.00 (190,000,000.00) =		ในปี 2539 บริษัทย่อยให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ บจ. สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) โดยใช้สินทรัพย์เป็นหลักประกันการขอสินเชื่อของ บจ. สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) ต่อสถาบันการเงิน ต่อมา บจ. สยามแลนด์ฯ ไม่สามารถไถ่ถอนหลักทรัพย์ดังกล่าวคืนได้ จึงขอผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ โดยจะชดใช้เป็นเงินจำนวน 200 ล้านบาทแทนสิ้นสุด ณ เดือนมกราคม 2551 บจ. สยามแลนด์ฯ ได้ชำระคืนหนี้ให้แก่บริษัทย่อย เป็นจำนวนเงินรวม 10 ล้านบาท ปัจจุบัน บจ. สยามแลนด์ฯ อยู่ระหว่างการชำระบัญชี ซึ่งบริษัทย่อยดังกล่าวได้ยื่นขอเจดีย์ทรัพย์สินเพื่อรักษาสีทธิตามกฎหมายแล้ว แต่ยังไม่ทราบผล
<b>บริษัท สมุทรปราการ ออฟเพอร์เรตติ้ง จำกัด</b> <b>ณ วันที่เกิดรายการ</b> นายรอย อิศราพร ชูตภา ดำรงตำแหน่งทั้งกรรมการใน บริษัทย่อย และ บจ. สมุทรปราการ ฯ	เงินกู้ยืม ยอดต้นงวด บวก ให้เพิ่มระหว่างงวด หัก จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดต้นงวด บวก เพิ่มระหว่างงวด หัก จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด	1,750,000.00 - - 1,750,000.00 1,793,534.23 87,499.98 - 1,881,034.21		บริษัทย่อย กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก บจ. สมุทรปราการ ออฟเพอร์เรตติ้ง เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน
<b>บริษัท สยาม พาวเวอร์ แอนด์ อิเลคทริก จำกัด</b> <b>ณ วันที่เกิดรายการ</b> นายรอย อิศราพร ชูตภา ดำรงตำแหน่งทั้งกรรมการใน บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์, บริษัทย่อย และ บจ. สยาม พาวเวอร์ แอนด์ อิเลคทริก และ บจ. สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) เป็นผู้ถือหุ้นในทั้งสองบริษัท ปัจจุบัน นายรอย อิศราพร ชูตภา ได้ลาออกจากตำแหน่งดังกล่าวทั้งหมดแล้ว และ บจ. สยามแลนด์ฯ ก็ได้เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทฯ แล้ว ส่วน บจ. สยาม พาวเวอร์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการชำระบัญชี	เงินกู้ยืม ยอดต้นงวด บวก ให้เพิ่มระหว่างงวด หัก จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดต้นงวด บวก เพิ่มระหว่างงวด หัก จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด	37,993,782.47 - (3,591,011.36) 34,402,770.91 2,966,655.97 - (1,814,380.58) 1,152,275.39		บริษัทย่อย ได้โอนขายสิทธิเรียกร้องในมูลหนี้ของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ ให้กับ บจ. สยาม พาวเวอร์ฯ เมื่อ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ มูลหนี้ดังกล่าวจึงเป็นมูลหนี้ตามแผนฟื้นฟู ซึ่งได้มีการทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ โดยตามสัญญาดังกล่าว บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ จะชำระหนี้เงินต้นคืนปีละ 2 ครั้ง ส่วนดอกเบี้ยค้างจ่ายนี้ เป็นดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นใหม่ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งจะชำระคืนเป็นรายไตรมาส

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความเกี่ยวข้องกัน/ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่าของรายการปี 2559 (บาท)	นโยบายการกำหนดราคา	ความจำเป็นและรายละเอียด
<b>บริษัท เอ็ม เอส ซี ซี จำกัด</b> <b>ณ วันที่เกิดรายการ</b> นายรอย อิศราพร ชูตาภา ดำรงตำแหน่งกรรมการใน บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และ บจ. เอ็ม เอส ซี ซี และยังเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บจ.เอ็ม เอส ซี ซีโดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ปัจจุบัน นายรอย อิศราพร ชูตาภา ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการของทั้งสองบริษัทแล้ว	เงินกู้ยืม ยอดต้นงวด บวก กู้เพิ่มระหว่างงวด หัก จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดต้นงวด บวก เพิ่มระหว่างงวด หัก จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด	  24,319,579.18 - (2,298,583.61) 22,020,995.57  1,898,937.68 - (1,161,373.52) 737,564.16		บจ. เอ็ม เอส ซี ซี ได้นำทรัพย์สินดีโอนเพื่อชำระหนี้ของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ ที่มีต่อสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ จึงบันทึกให้ บจ. เอ็ม เอส ซี ซี เป็นเจ้าหนี้ เมื่อ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ มูลหนี้ดังกล่าวจึงเป็นมูลหนี้ตามแผนฟื้นฟูฯ ซึ่งได้มีการทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ โดยตามสัญญาดังกล่าว บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ จะชำระหนี้เงินต้นคืนปีละ 2 ครั้ง ส่วนดอกเบี้ยค้างจ่ายนี้ เป็นดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นใหม่ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งจะชำระคืนเป็นรายไตรมาส
<b>บริษัท บี เค ซี ซี จำกัด</b> <b>ณ วันที่เกิดรายการ</b> นายรอย อิศราพร ชูตาภา ดำรงตำแหน่งกรรมการใน บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และ บจ. บี เค ซี ซี และยังเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บจ.บี เค ซี ซี โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.99 ปัจจุบัน นายรอย อิศราพร ชูตาภา ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการของ ทั้งสองบริษัทแล้ว	เงินกู้ยืม ยอดต้นงวด บวก กู้เพิ่มระหว่างงวด หัก จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ยอดต้นงวด บวก เพิ่มระหว่างงวด หัก จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด	  2,105,404.28 - (198,993.90) 1,906,410.38  164,395.57 - (100,542.88) 63,852.69		บจ. บี เค ซี ซี ได้นำทรัพย์สินดีโอนเพื่อชำระหนี้ของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ ที่มีต่อสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ จึงบันทึกให้ บจ. บี เค ซี ซี เป็นเจ้าหนี้ เมื่อ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ เข้าสู่กระบวนการฟื้นฟูกิจการ มูลหนี้ดังกล่าวจึงเป็นมูลหนี้ตามแผนฟื้นฟูฯ ซึ่งได้มีการทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ โดยตามสัญญาดังกล่าว บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ จะชำระหนี้เงินต้นคืนปีละ 2 ครั้ง ส่วนดอกเบี้ยค้างจ่ายนี้ เป็นดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นใหม่ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งจะชำระคืนเป็นรายไตรมาส
<b>บริษัท สปริง แคปปิตอล (ประเทศไทย) จำกัด</b> นางสาวพิมพ์พรรณ ศรีสวัสดิ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการของ บจ. สปริง แคปปิตอล และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์	ค่าเช่ารถและค่าบริการ	384,000.00	การกำหนดราคา เป็นไปตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	บริษัทย่อย ทำสัญญาเช่ารถยนต์ และสัญญาใช้บริการพนักงานขับรถ กับบจ. สปริง แคปปิตอลฯ โดยมีการต่ออายุสัญญาเป็นรายปี
<b>บริษัท เกตเวย์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด</b> <b>ณ วันที่เกิดรายการ</b> นายรอย อิศราพร ชูตาภา ดำรงตำแหน่งกรรมการของทั้ง บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และ บจ. เกตเวย์ ดิเวลอปเม้นท์ ปัจจุบัน นายรอย อิศราพร ชูตาภา ได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการในทั้งสองบริษัทแล้ว แต่ยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ใน บจ. เกตเวย์ ดิเวลอปเม้นท์ โดยถือหุ้นในอัตราร้อยละ 64.29	เงินให้กู้ยืม ยอดต้นงวด บวก ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด หัก รับชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญสุทธิ	  1,995,000.00 - - 1,995,000.00 (1,995,000.00) -		บจ. เกตเวย์ ดิเวลอปเม้นท์ ซึ่งในขณะนั้นมีสถานะเป็นบริษัทย่อยของ บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ ให้กู้ยืมเงินกับนายรอย อิศราพร ชูตาภา
<b>นางสงศรี กัลยาณมิตร</b> <b>ณ วันที่เกิดรายการครั้งแรก</b> นางสงศรี กัลยาณมิตร ดำรงตำแหน่งกรรมการของทั้ง บมจ. เอ็ม ดี เอ็กซ์ และ บริษัทย่อย ปัจจุบันได้ลาออกจากตำแหน่งกรรมการของทั้งสองบริษัทแล้ว	เงินทดรองรับ ยอดต้นงวด บวก กู้เพิ่มระหว่างงวด หัก จ่ายชำระคืนระหว่างงวด ยอดปลายงวด	  838,000 - (838,000) -		นางสงศรี กัลยาณมิตร ได้จ่ายเงินทดรองให้กับบริษัทย่อย เพื่อใช้เป็นทุนหมุนเวียน และบริษัทย่อยได้ชำระคืน ทั้งจำนวนแล้ว

## 9. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

### 9.1 สรุปรายงานการสอบบัญชี

(ก) งบการเงินปี 2557 ตรวจสอบโดยนางสาวชูชาน เอี่ยมวนิชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306 จากบริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัทฯ และได้ให้ความเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

(ข) งบการเงินปี 2558 ตรวจสอบโดยนายเชิดสกุล อ้นมงคล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7195 จากบริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด

ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัทฯ และได้ให้ความเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ยกเว้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า และการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า อันเนื่องมาจากงบการเงินของกิจการร่วมค้าดังกล่าวยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

(ค) งบการเงินปี 2559 ตรวจสอบโดย นายเชิดสกุล อ้นมงคล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7195 จากบริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด

ผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินของบริษัทฯ และได้ให้ความเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปี สิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ยกเว้นผลกระทบต่อบการเงินรวมที่อาจเกิดขึ้นจากการบันทึกมูลค่าการลงทุน และการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า เนื่องจากงบการเงินของกิจการร่วมค้าดังกล่าวยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

## 9.2 สรุปงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	2557 ล้านบาท	2558 ล้านบาท	2559 ล้านบาท
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	851.53	1,045.17	863.00
เงินลงทุนชั่วคราว	363.70	335.14	158.32
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	41.89	42.12	41.70
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	51.99	60.49	70.51
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	521.44	490.92	506.74
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1,830.54</b>	<b>1,973.84</b>	<b>1,640.28</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	-	-	14.00
เงินฝากสถาบันการเงินที่ผูกอายุ	-	-	213.03
เงินลงทุนเพื่อขาย	33.41	29.93	32.63
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,336.35	2,482.73	2,570.94
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	480.33	480.20	427.00
เงินลงทุนในโครงการ	126.60	122.21	106.14
ที่ดินรอการพัฒนา	58.63	58.63	65.92
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	187.36	173.80	166.56
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	117.58	120.86	137.38
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	6.20	4.44	5.26
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	81.27	59.52	38.28
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>3,427.74</b>	<b>3,532.32</b>	<b>3,777.14</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>5,258.28</b>	<b>5,506.16</b>	<b>5,417.43</b>

## สรุปงบแสดงฐานะการเงินรวม

	2557 ล้านบาท	2558 ล้านบาท	2559 ล้านบาท
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
เจ้าหนี้อื่น - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	3.25	3.40	2.64
เจ้าหนี้อื่น - กิจกรรมอื่น	78.58	55.24	33.31
ส่วนของหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี	257.83	235.45	675.24
ประมาณการหนี้สินในการร่วมค้า	7.63	9.07	9.07
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	18.97	29.39	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>366.25</b>	<b>332.55</b>	<b>720.25</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ	694.29	541.67	9.91
เงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1.75	1.75	1.75
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	56.80	69.29	84.21
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3.16	3.04	3.24
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>756.00</b>	<b>615.76</b>	<b>99.11</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>1,122.25</b>	<b>948.31</b>	<b>819.37</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
ทุนเรือนหุ้น			
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 475,630,378 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท	4,756.30	4,756.30	4,756.30
ทุนที่ออกและชำระแล้ว			
หุ้นสามัญ 475,593,142 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท	4,755.93	4,755.93	4,755.93
ขาดทุนสะสม	(2,248.69)	(2,053.25)	(2,001.31)
หุ้นทุนซื้อคืน	(645.88)	(645.88)	(645.88)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	56.56	137.37	131.01
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่</b>	<b>1,917.92</b>	<b>2,194.17</b>	<b>2,239.74</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,218.12	2,363.69	2,358.32
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>4,136.03</b>	<b>4,557.85</b>	<b>4,598.06</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>5,258.28</b>	<b>5,506.16</b>	<b>5,417.43</b>

## สรุปงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

	2557 ล้านบาท	2558 ล้านบาท	2559 ล้านบาท
รายได้จากการขาย	394.75	83.18	29.72
รายได้ค่าเช่า	37.03	33.95	35.24
รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภค	112.67	109.64	119.80
รายได้ค่าที่ปรึกษาและบริหาร	50.39	54.17	56.44
<b>รวมรายได้</b>	<b>594.85</b>	<b>280.95</b>	<b>241.19</b>
ต้นทุนขาย	220.08	30.52	5.70
ต้นทุนค่าเช่า	17.95	21.26	14.27
ต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภค	75.47	81.17	76.92
ต้นทุนค่าที่ปรึกษาและบริหาร	44.63	61.23	48.17
<b>รวมต้นทุน</b>	<b>358.12</b>	<b>194.18</b>	<b>145.05</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>236.73</b>	<b>86.76</b>	<b>96.14</b>
รายได้เงินปันผล	0.60	0.11	0.40
รายการโอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ	66.63	110.38	8.72
รายการโอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่า	-	-	7.29
รายการโอนกลับผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	21.52
รายได้ชดเชยความเสียหาย	-	145.68	-
รายได้อื่น	109.62	26.39	26.03
ค่าใช้จ่ายในการขาย	25.47	8.47	1.65
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	485.71	328.43	349.16
ต้นทุนทางการเงิน	0.75	0.09	0.62
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	565.46	318.95	269.35
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>467.11</b>	<b>351.29</b>	<b>78.03</b>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	(45.57)	(34.02)	0.20
<b>กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี</b>	<b>421.54</b>	<b>317.27</b>	<b>78.24</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)</b>			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	337.94	195.44	58.32
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	83.60	121.83	19.92
	<b>421.54</b>	<b>317.27</b>	<b>78.24</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ (บาท)	0.82	0.48	0.14

## งบกระแสเงินสด

	2557 ล้านบาท	2558 ล้านบาท	2559 ล้านบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	467.11	351.29	78.03
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้			
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน			
รายการโอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ	(66.63)	(110.38)	(8.72)
ค่าเสื่อมราคา	31.90	31.17	24.35
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	36.72	47.34	44.84
(รายการโอนกลับ)ผลขาดทุนจากการด้อยค่า ของที่ดินรอการพัฒนา	(8.78)	-	(7.29)
(รายการโอนกลับ)ผลขาดทุนจากการลดลงของ มูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	(21.52)
ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าลดลง	24.29	-	-
ตัดจำหน่ายหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการและ ภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้	(67.49)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าในสินทรัพย์ถาวร	50.73	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในโครงการ	65.15	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	0.02
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(0.03)	(0.32)	(0.67)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	(0.51)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(0.96)	(1.26)	(1.23)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	(565.46)	(318.95)	(269.35)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	16.99	17.38	7.56
รายได้เงินปันผล	(0.60)	(0.11)	(0.40)
ตัดจำหน่ายส่วนเกินมูลค่าพันธบัตรรัฐบาล	0.14	0.14	0.11
ดอกเบี้ยรับ	(32.48)	(24.05)	(16.64)
ดอกเบี้ยจ่าย	0.75	0.09	0.62
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อน			
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(48.66)	(7.67)	(170.80)
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง			
เงินสดจ่ายจากเงินลงทุนชั่วคราว	(20.00)	(130.00)	(230.13)
เงินสดรับในเงินลงทุนชั่วคราว	20.03	130.39	210.80
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	20.38	99.12	(1.16)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	145.94	30.52	5.70
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(77.15)	(25.48)	(37.60)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)			
เจ้าหนี้อื่น	(196.67)	(21.04)	(24.41)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	(4.89)	(3.53)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(1.02)	(0.11)	0.20

## งบกระแสเงินสด

	2557 ล้านบาท	2558 ล้านบาท	2559 ล้านบาท
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(157.15)	70.83	(250.94)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	34.48	25.45	16.71
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	(58.91)	(30.22)	(36.37)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(181.58)</b>	<b>66.07</b>	<b>(270.59)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>			
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	-	-	(123.03)
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	9.45	-	-
เงินสดจ่ายจากเงินลงทุนชั่วคราว - ใ้รับเงินฝาก	(637.32)	(749.18)	(535.52)
เงินสดรับในเงินลงทุนชั่วคราว - ใ้รับเงินฝาก	433.62	777.67	642.32
เงินสดรับจากเงินลงทุนในโครงการ	-	-	16.29
เงินสดรับจากเงินปันผลจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	368.08	299.94	174.99
เงินสดรับจากเงินปันผลจากเงินลงทุนระยะยาวอื่น	0.60	0.11	0.40
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	53.61
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29.36	10.07	8.09
เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(9.25)	-	(3.00)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1.26	1.70	4.70
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(44.04)	(21.09)	(35.26)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	-	-	1.98
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>151.77</b>	<b>319.21</b>	<b>205.57</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
เงินสดจ่ายในเจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	(0.40)	(2.46)	(0.23)
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(0.03)	-	-
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ	(110.40)	(174.99)	(91.98)
เงินสดจ่ายในเงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(21.35)	(17.10)
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย	-	-	(0.52)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(110.82)</b>	<b>(198.81)</b>	<b>(109.83)</b>
เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบการเงิน	2.72	7.16	(7.31)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>(137.91)</b>	<b>193.64</b>	<b>(182.17)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี</b>	<b>989.44</b>	<b>851.53</b>	<b>1,045.17</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>851.53</b>	<b>1,045.17</b>	<b>863.00</b>

## 9.3 ตารางสรุปอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

		ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	5.00	5.94	2.28
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	3.57	4.46	1.57
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	(0.42)	0.19	(0.51)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	3.02	2.01	1.97
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	0.36	0.06	0.01
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	0.85	2.33	2.95
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร</b>				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	39.80%	30.88%	39.86%
- อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายที่ดิน	%	44.25%	63.31%	80.83%
- อัตรากำไรขั้นต้นจากค่าเช่า	%	51.54%	37.39%	59.51%
- อัตรากำไรขั้นต้นจากค่าบริการสาธารณูปโภค	%	33.02%	25.96%	35.79%
- อัตรากำไรขั้นต้นจากค่าที่ปรึกษาและบริหาร	%	11.44%	(13.04%)	14.65%
อัตรากำไรสุทธิ	%	33.18%	41.09%	14.57%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	%	19.36%	9.51%	2.63%
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>				
อัตราส่วนผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	%	8.10%	5.89%	1.43%
อัตราส่วนการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.24	0.14	0.10
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.27	0.21	0.18

## 10 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### 10.1 ผลการดำเนินงาน

เนื่องจากธุรกิจหลักของบริษัทฯ และบริษัทในเครือ คือธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สาธารณูปโภคพื้นฐานและพลังงาน ซึ่งล้วนเป็นธุรกิจที่เกี่ยวข้องและสัมพันธ์กับการเจริญเติบโตและการพัฒนาทางเศรษฐกิจของประเทศ โดยธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือการพัฒนาเพื่อขายและการให้บริการด้านสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมเกตเวย์ซิตี้ ซึ่งมีการขยายตัวสัมพันธ์กับการเจริญเติบโตของภาคการผลิตและการลงทุนภาคเอกชน ประกอบกับนโยบายภาครัฐในการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อม ที่เป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่ช่วยผลักดันให้เกิดความต้องการพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม

ภาพรวมเศรษฐกิจไทย ปี 2559 เติบโตร้อยละ 3.2 ปรับตัวขึ้นเล็กน้อย เมื่อเทียบกับปี 2558 โดยมีการส่งออกสินค้ากลับมาเป็นแรงช่วยพยุงเศรษฐกิจ รวมถึงรายการลงทุนภาครัฐที่มีแนวโน้มขยายตัวเร่งขึ้น ตามความคืบหน้าของการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานด้านการคมนาคม ซึ่งเริ่มมีความคืบหน้ามากขึ้นในปี 2559

จากสถิติในการยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุนของสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน พบว่า ในปี 2559 มีโครงการที่ยื่นขอรับการส่งเสริมการลงทุน จำนวน 1,546 โครงการ มูลค่าเงินลงทุน 584,350 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 56 โดยหมวดบริการและสาธารณูปโภค ได้รับความสนใจลงทุนมากที่สุด โดยมีผู้ยื่นคำขอถึง 614 โครงการ คิดเป็นร้อยละ 40 ของจำนวนโครงการทั้งหมด อย่างไรก็ตาม มีเพียง 299 โครงการ ที่มีการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมหรือเขตอุตสาหกรรม ในจำนวนดังกล่าว 206 โครงการตั้งอยู่ในภาคตะวันออก แต่ส่วนใหญ่จะอยู่ในจังหวัดระยอง และชลบุรี

ปัจจัยดังกล่าวล้วนส่งผลกระทบต่อธุรกิจในช่วงกว้าง รวมทั้งการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯด้วย อย่างไรก็ตาม ในด้านธุรกิจพลังงานของบริษัทฯนั้น ปัจจัยเหล่านี้จะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการที่ดำเนินการอยู่แล้ว เนื่องจากในการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าในลักษณะของโครงการ IPP นั้น จะต้องมีการทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยไว้ล่วงหน้าแล้ว

#### (ก) รายได้และต้นทุน

บริษัทฯ มีรายได้ทั้งหมดในปี 2557-2559 จำนวน 1,270.53 ล้านบาท 772.08 ล้านบาท และ 536.98 ล้านบาท ตามลำดับ อันประกอบไปด้วยรายได้จากการขายที่ดิน รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากธุรกิจให้บริการและที่ปรึกษา รายได้จากธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงาน ไฟฟ้า และรายได้อื่นๆ โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

##### ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

##### รายได้จากการขายและต้นทุนขาย

ปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดิน 394.75 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ลูกค้าจำนวน 154.40 ไร่ ในขณะที่ต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินที่เพิ่มสูงขึ้น ทำให้บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายที่ดินเพียงร้อยละ 44.25

ปี 2558 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินลดลงเหลือเพียง 83.18 ล้านบาท จากยอดการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 29.71 ไร่ ในขณะที่ต้นทุนขายลดลงเหลือจำนวน 30.52 ล้านบาท ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นจากการขายเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 63.31

ปี 2559 รายได้จากการขายที่ดินลดลงเหลือเพียง 29.72 ล้านบาท โดยมีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินประมาณ 9 ไร่ อย่างไรก็ตาม ต้นทุนขายที่ดินของแปลงดังกล่าวที่ต่ำจึงส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นสูงถึงร้อยละ 80.83

##### รายได้ค่าเช่าและต้นทุนค่าเช่า

เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับผู้ประกอบการภายในนิคมฯ บริษัทฯ จึงจัดให้มีอาคารพักให้เช่าสำหรับพนักงานที่ปฏิบัติงานอยู่ภายในนิคม โดยรายได้ค่าเช่ามักปรับเปลี่ยนไปตามอัตราการเข้าพัก ในปี 2558 รายได้ค่าเช่าลดลงจากปี 2557 ในขณะที่ต้นทุนค่าเช่ากลับเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากเริ่มมีอาคารที่พักสร้างใหม่เกิดขึ้นบริเวณใกล้เคียง ทำให้ผู้เช่ามีตัวเลือกมากขึ้น ประกอบกับอาคารพักและองค์ประกอบต่างๆ ในนิคมฯ เริ่มเก่าและชำรุด ทำให้ผู้เช่าบางส่วนย้ายออกไปพักนอกนิคม ซึ่งในปี 2558 บริษัทฯ จึงเริ่มทยอยปรับปรุงอาคารหอพักเพื่อให้กลับมาอยู่ในสภาพที่ดี โดยบันทึกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นต้นทุน จึงส่งผลให้ต้นทุนค่าเช่าในปี 2558 เพิ่มสูงขึ้นสวนทางกับรายได้ค่าเช่าที่ลดลง และในปี 2559 รายได้ค่าเช่าได้เริ่มขยับขึ้นเล็กน้อย ในขณะที่ต้นทุนค่าเช่ากลับลดลง ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มสูงขึ้นด้วย

### รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคและต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภค

รายได้ส่วนนี้เกิดจากการให้บริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมฯ เช่น ค่าน้ำประปา การบำบัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ และรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคส่วนกลาง เป็นต้น โดยบริษัทฯ มีรายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคจำนวน 112.67 ล้านบาท 109.64 ล้านบาท และ 119.80 ล้านบาทในปี 2557-2559 ตามลำดับ โดยปรับเปลี่ยนไปตามการเปลี่ยนแปลงของรายได้ค่าเช่า ในด้านต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภคนั้น มีจำนวน 75.47 ล้านบาท 81.17 ล้านบาท และ 76.92 ล้านบาท ส่งผลให้มีกำไรขั้นต้นจำนวน 37.20 ล้านบาท 28.47 ล้านบาท และ 42.88 ล้านบาท ในปี 2557 ปี 2558 และปี 2559 ตามลำดับ คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 33.02 ร้อยละ 25.96 และร้อยละ 35.79 โดยต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภคที่เพิ่มสูงขึ้น ในปี 2558 นั้นเกิดจากการซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคในนิคมฯ ที่เกิดการชำรุดจากการใช้งาน เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี โดยค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมดังกล่าวได้ถูกบันทึกเป็นต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภคทั้งจำนวน

ในปี 2559 บริษัทฯ ได้ทำการปรับเพิ่มอัตราค่าบริการ ที่คิดกับผู้ประกอบการจึงส่งผลให้รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคเพิ่มสูงขึ้น ส่วนทางกับต้นทุนค่าบริการสาธารณูปโภคที่ลดลง ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นสูงขึ้นด้วย

### ธุรกิจให้บริการและที่ปรึกษา

จากการที่บริษัทฯ มีบุคลากรที่มีศักยภาพและมีความเชี่ยวชาญในงานด้านต่างๆ อย่างหลากหลาย บริษัทฯ จึงมีนโยบายในการใช้บุคลากรบางส่วนงานร่วมกัน ระหว่างบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีการคิดค่าบริการระหว่างกัน ซึ่งจะก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมกัน คือบริษัทฯ สามารถบริหารทรัพยากรบุคคลให้เกิดประโยชน์สูงสุด และมีรายได้เพิ่มขึ้น ในขณะที่ผู้รับบริการก็สามารถประหยัดต้นทุนด้านบุคลากร เช่น ต้นทุนในการฝึกอบรมและพัฒนา รวมถึงต้นทุนด้านสวัสดิการต่างๆ อีกด้วย

อย่างไรก็ตาม ด้วยหลักเกณฑ์ของการจัดทำงบการเงินรวม ที่ต้องตัดรายการที่เกิดระหว่างบริษัทใหญ่กับบริษัทย่อยออก ทำให้รายได้บางส่วนถูกตัดออกไป ในขณะที่บริษัทฯ ยังคงต้องบันทึกค่าใช้จ่ายด้านพนักงานเป็นต้นทุนเช่นเดิม จึงทำให้รายได้และต้นทุนค่าที่ปรึกษาและบริหารที่แสดงในงบการเงินรวมมักไม่สัมพันธ์กัน

ในปี 2557-2559 บริษัทฯ มีรายได้ค่าที่ปรึกษาและบริหารปรับตัวในทางสูงขึ้น คือ 50.39 ล้านบาท 54.17 ล้านบาท และ 56.44 ล้านบาท ในขณะที่บันทึกต้นทุนค่าที่ปรึกษาและบริหารจำนวน 44.63 ล้านบาท 61.23 ล้านบาท และ 48.17 ล้านบาทตามลำดับ

### ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า

บริษัทฯ ลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้า ผ่านบริษัทร่วม ดังนั้นจึงบันทึกรับรู้รายได้ในรูปแบบของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม ปัจจุบันมีโครงการที่ดำเนินการและก่อให้เกิดรายได้แล้ว 2 โครงการคือ โครงการโรงไฟฟ้าพลังน้ำเหิน-หินปูน ในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และโครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมบางปะกง ในประเทศไทย

ในปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้จากธุรกิจไฟฟ้า จำนวน 573.59 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 45.15 ของยอดรวมของรายได้ทุกประเภท ปี 2558 มีรายได้จากธุรกิจไฟฟ้า 320.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 41.50 ส่วนปี 2559 รายได้จากธุรกิจไฟฟ้าลดลงเหลือ 269.35 ล้านบาท หรือร้อยละ 50.16 ของรายได้ทุกประเภทของบริษัทฯ

เนื่องจากการผลิตและขายไฟฟ้า จะดำเนินการภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาวกับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย ซึ่งจะกำหนดเงื่อนไขต่างๆ รวมถึงราคาซื้อขายไฟฟ้าไว้ล่วงหน้าแล้ว ดังนั้น จึงไม่มีความเสี่ยงด้านการตลาด ปัจจัยที่จะกระทบต่อผลประกอบการในแต่ละปีที่สำคัญส่วนหนึ่งจะมาจากการเปลี่ยนแปลงค่าเงินบาท ส่วนปัจจัยอื่นจะแตกต่างกันไปตามประเภทของโรงไฟฟ้า สำหรับโรงไฟฟ้าพลังความร้อนนั้น ต้องมีการหยุดเดินเครื่องเพื่อบำรุงรักษาใหญ่ทุกระยะ 3 ปี ในด้านโรงไฟฟ้าพลังน้ำนั้น ปริมาณน้ำเป็นปัจจัยสำคัญต่อกระบวนการผลิต ซึ่งจะส่งผลโดยตรงต่อผลประกอบการ ถึงแม้ว่าบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น หลังจากการก่อสร้างอ่างเก็บน้ำของโครงการเหินหินปูนส่วนขยายแล้วเสร็จ แต่ภาวะความแห้งแล้งที่เกิดขึ้น ทั้งภูมิภาคในปี 2559 นี้ ก็ยังทำให้ปริมาณไฟฟ้าที่นำส่งเข้าระบบของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยลดลง

### รายได้อื่น

รายได้อื่นมักเกิดจากดอกเบี้ยรับจากการบริหารสภาพคล่องของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ในปี 2557 บริษัทฯ ได้ตัดจำหน่ายหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการในส่วนที่เจ้าหนี้ไม่ได้เรียกขอรับชำระหนี้ และบันทึกรับรู้เป็นรายได้อื่นเป็นจำนวน

67.49 ล้านบาท จึงส่งผลให้รายได้อื่น มีจำนวน 102.09 ล้านบาท ส่วนในปี 2558 รายได้อื่น เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทย่อย  
แห่งหนึ่งได้รับเงินจากกิจการร่วมค้า เพื่อชดเชยค่าความเสียหายอันเนื่องจากการยกเลิกสัญญา เป็นจำนวน 145.68 ล้าน  
บาท

## (ข) ค่าใช้จ่าย

### ค่าใช้จ่ายในการขาย

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายในปี 2557-2559 เป็นจำนวน 25.47 ล้านบาท 8.47 ล้านบาท และ 1.65 ล้านบาท  
ตามลำดับ ซึ่งค่าใช้จ่ายในการขายนี้ประกอบด้วย ค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินและภาษีธุรกิจเฉพาะซึ่งจะปรับตัวสัมพันธ์กับ  
การขายที่ดิน

### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 485.71 ล้านบาท ในปี 2557 จำนวน 328.43 ล้านบาทในปี 2558 และ  
349.16 ล้านบาทในปี 2559 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)	2557		2558		2559	
	จำนวน	สัดส่วน	จำนวน	สัดส่วน	จำนวน	สัดส่วน
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	87.61	18.04%	91.55	27.88%	83.17	23.82%
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	89.42	18.41%	95.34	29.03%	90.26	25.85%
ค่าที่ปรึกษา	14.33	2.95%	32.72	9.96%	72.70	20.82%
ค่าเสื่อมราคา	13.64	2.81%	12.13	3.69%	10.64	3.05%
ค่าเช่าสำนักงานและค่าสาธารณูปโภค	31.59	6.50%	27.88	8.49%	29.08	8.33%
ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าลดลง	24.29	5.00%	-	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่า	-	-	0.02	0.01%	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในโครงการ	65.15	13.41%	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	36.72	7.56%	47.34	14.41%	44.84	12.84%
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	50.73	10.44%	-	-	-	-
ค่าบริการวิชาชีพ	2.43	0.50%	2.67	0.81%	2.86	0.82%
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	13.03	2.68%	2.75	0.84%	0.98	0.28%
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	1.84	0.38%	1.65	0.50%	1.76	0.50%
ค่าซ่อมแซม	5.87	1.21%	6.36	1.94%	4.32	1.24%
Other Charges	25.82	5.32%	7.54	2.30%	7.61	2.18%
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	23.25	4.79%	0.47	0.14%	0.93	0.27%
รวม ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	485.71	100.00%	328.43	100.00%	349.16	100.00%

ค่าใช้จ่ายในการบริหารที่สำคัญประกอบไปด้วย ค่าใช้จ่ายพนักงานและค่าตอบแทนผู้บริหาร ซึ่งเป็นกลไกที่สำคัญ  
ต่อการเจริญเติบโตของบริษัท และจะเพิ่มขึ้นตามการปรับขึ้นของอัตราเงินเดือนและการขยายธุรกิจ

อย่างไรก็ตาม ในปี 2556 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ได้มีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในโครงการเขื่อน  
ไฟฟ้าพลังน้ำ น้ำจืด 3 โดยบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร เป็นจำนวน 275.31 ล้านบาท จึงทำให้ค่าใช้จ่าย  
ในการบริหารในปี 2556 เพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก และในปี 2557 ก็ยังมีการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าในโครงการ  
ดังกล่าวเพิ่มเติมจากปี 2556 อีก 65.15 ล้านบาท และตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ใช้งานอยู่ในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์  
เป็นค่าใช้จ่ายอีกเป็นจำนวน 50.73 ล้านบาท นอกจากนั้นยังได้บันทึกผลขาดทุนจากการตีราคาสินค้าอีกเป็นจำนวน 24.29  
ล้านบาท จึงส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2557 สูงถึง 494.45 ล้านบาท

### รายการโอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ

ในปี 2558 บริษัทฯ ได้รับชำระหนี้ซึ่งได้ตั้งสำรองไว้เต็มจำนวนแล้ว คืบจากกิจการร่วมค้าเป็นจำนวน 100.30 ล้านบาท เทียบกับที่ได้รับคืนเป็นจำนวน 56.00 ล้านบาทในปี 2557

### ต้นทุนทางการเงิน

เนื่องจากบริษัทฯ ยังอยู่ระหว่างการชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูทางการเงิน ซึ่งได้มีการคำนวณดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมดรวมไว้ในภาระหนี้ตามแผนแล้ว และในช่วงที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีการกู้เงินเพิ่ม ดังนั้น จึงแทบไม่มีต้นทุนทางการเงินปรากฏในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

### ภาษีเงินได้

ในปี 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ได้มีการปรับโครงสร้างการลงทุนในโครงการด้านไฟฟ้า โดยวิธีการขายหุ้นให้กับบริษัทที่จัดตั้งใหม่ในประเทศ ทำให้เกิดผลกำไรที่ต้องนำไปเสียภาษี

สำหรับในปี 2558 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ เกิดจากรายการเงินชดเชยค่าเสียหายที่บริษัทย่อยได้รับจากกิจการร่วมค้า เพื่อชดเชยความเสียหายจากการบอกเลิกสัญญา

### (ค) กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทและอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

กำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ในปี 2557-2559 มีจำนวน 337.94 ล้านบาท 195.44 ล้านบาท และ 58.32 ล้านบาท คิดเป็นกำไรต่อหุ้นจำนวน 0.82 บาท 0.48 บาท และ 0.14 บาท ตามลำดับ

ในปี 2558 ทั้งรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และรายได้จากการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้าลดลงเป็นอย่างมาก ถึงแม้จะถูกชดเชยด้วยรายได้อื่นที่เพิ่มสูงขึ้นจากการที่บริษัทย่อยได้รับเงินเพื่อชดเชยค่าความเสียหายจากการบอกเลิกสัญญา เป็นจำนวนเงินถึง 145.68 ล้านบาท นอกจากนั้นยังมีรายการโอนกลับหนี้สงสัยจะสูญที่เพิ่มขึ้นจากปี 2557 รวมถึงค่าใช้จ่ายในการบริหารที่ลดลงก็ตาม กำไรสำหรับปีและกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ก็ยังลดลง

ในปี 2559 ทั้งรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และรายได้จากการผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า ยังคงลดลงอีก ส่งผลให้กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ มีจำนวนเพียง 58.32 ล้านบาท และมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นเพียงร้อยละ 2.63

## 10.2 ฐานะทางการเงิน

### (ก) สินทรัพย์

ณ สิ้นปี 2557-2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 5,258.28 ล้านบาท 5,506.16 ล้านบาท และ 5,417.43 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ที่สำคัญประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เงินลงทุนในบริษัทร่วม และเงินลงทุนระยะยาวอื่น

ในส่วนของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นนั้น ถึงแม้ธุรกิจหลักอย่างหนึ่งของบริษัทฯ คือการพัฒนาและขายที่ดิน ซึ่งเป็นสินค้าที่มีมูลค่าสูง แต่บริษัทฯ กลับมีมูลค่าลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-สุทธิ ไม่มากนัก เนื่องจากมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่องรายได้ ที่เริ่มใช้ในปี 2554 นั้น กำหนดให้บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายเมื่อมีการโอนที่ดิน ซึ่งตามธรรมเนียมปฏิบัติ บริษัทฯ จะโอนที่ดินก็เมื่อได้รับชำระค่าที่ดินครบจำนวนแล้ว จึงทำให้ไม่มีลูกหนี้จากการขายที่ดิน ดังนั้น ลูกหนี้ส่วนใหญ่จึงเป็นลูกหนี้ที่เกิดจากการให้บริการระบบสาธารณูปโภคในนิคมฯ

บริษัทฯ มีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น-กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินรวม จำนวน 41.89 ล้านบาท ในปี 2557 จำนวน 42.12 ล้านบาทและจำนวน 41.70 ล้านบาทในปี 2558 และปี 2559 หรือคิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.80 ร้อยละ 0.76 และร้อยละ 0.77 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งในจำนวนดังกล่าว ประกอบด้วยลูกหนี้การค้าสุทธิจำนวน 3.62 ล้านบาท ในปี 2557 และจำนวน 4.89 ล้านบาทในปี 2558 โดยสามารถจำแนกอายุของลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้องกันได้ดังนี้

ระยะเวลาค้างชำระ	ณ 31 ธ.ค. 2557		ณ 31 ธ.ค. 2558		ณ 31 ธ.ค. 2559	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่นๆที่เกี่ยวข้องกัน						
อยู่ในกำหนดชำระ	3.62	3.05%	4.89	25.17%	-	0.00%
ค้างชำระ						
ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	114.86	96.95%	14.55	74.83%	14.55	100.00%
รวม	118.48	100.00%	19.44	100.00%	14.55	100.00%
หัก : ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	114.86	96.95%	14.55	74.83%	14.55	100.00%
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	3.62	3.05%	4.89	25.17%	-	-
เงินทดรองจ่าย	1.02		0.20		0.14	
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	37.25		37.03		38.00	
ดอกเบี้ยค้างรับ	66.08		62.12		63.77	
รวม	104.35		99.35		101.92	
หัก : ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	66.08		62.12		60.21	
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	38.27		37.23		41.70	
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่นๆที่เกี่ยวข้องกัน	41.89		42.12		41.70	

บริษัทฯ ได้มีการตั้งค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนสำหรับค่าที่ปรึกษาและค่าบริการโครงการด้านวิศวกรรม ซึ่งค้างชำระมากกว่า 12 เดือนขึ้นไปและคาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้ เนื่องจากโครงการดังกล่าวประสบปัญหาด้านการเงิน อย่างไรก็ตาม ในปี 2557 บริษัทฯ สามารถติดตามทวงถามหนี้ดังกล่าวคืนมาได้บางส่วนเป็นจำนวนเงิน 56 ล้านบาท และในปี 2558 ยังได้รับเงินคืนอีกจำนวน 100.30 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ จะยังคงติดตามทวงถามต่อไปเพื่อให้เกิดความเสียหายน้อยที่สุด

บริษัทฯ มีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นๆ-กิจการอื่นที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินรวม จำนวน 51.99 ล้านบาทในปี 2557 จำนวน 60.49 ล้านบาทและจำนวน 70.51 ล้านบาทในปี 2558 และปี 2559 หรือคิดเป็นสัดส่วนเพียงร้อยละ 0.99 ร้อยละ 1.10 และร้อยละ 1.30 ของสินทรัพย์รวม ซึ่งในจำนวนดังกล่าว ประกอบด้วยลูกหนี้การค้า 14.71 ล้านบาทในปี 2557 จำนวน 14.07 ล้านบาทในปี 2558 และจำนวน 16.67 ล้านบาทในปี 2559 โดยสามารถจำแนกอายุของลูกหนี้การค้า-กิจการอื่น ได้ดังนี้

ระยะเวลาค้างชำระ	ณ 31 ธ.ค. 2557		ณ 31 ธ.ค. 2558		ณ 31 ธ.ค. 2559	
	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน	ล้านบาท	สัดส่วน
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน						
อยู่ในกำหนดชำระ	11.56	77.55%	10.91	18.03%	12.75	18.08%
ค้างชำระ						
ไม่เกิน 3 เดือน	3.15	21.10%	3.11	5.14%	3.32	4.71%
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	0.04	0.06%	0.26	0.37%
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	0.02	0.03%	0.30	0.43%
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	0.20	1.35%	0.20	0.33%	0.24	0.34%
รวม	14.91	100.00%	14.27	23.59%	16.87	23.93%
หัก : ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	0.20	0.38%	0.20	0.33%	0.20	0.28%
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	14.71	28.30%	14.07	23.26%	16.67	23.65%
เงินทดรองจ่าย	0.44		0.07		0.07	
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4.98		4.36		4.45	
ดอกเบี้ยค้างรับ	4.02		2.93		2.69	
ลูกหนี้อื่น	48.67		59.89		46.63	
รวม	58.11		67.25		53.84	
หัก : ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	20.84		20.84		-	
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	37.28		46.42		53.84	
ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	51.99		60.49		70.51	

นอกจากลูกหนี้การค้าที่ปรึกษาที่ได้กล่าวไปแล้ว ลูกหนี้การค้าส่วนใหญ่ทั้งกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และกิจการอื่น ล้วนเป็นลูกหนี้ที่ยังอยู่ในกำหนดชำระ

## เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในปี 2557-2559 เป็นจำนวน 851.53 ล้านบาท จำนวน 1,045.17 ล้านบาท และ 863.00 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 16.19 ร้อยละ 18.98 และร้อยละ 15.93 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่จะประกอบด้วย เงินลงทุนอายุไม่เกิน 3 เดือน รองลงมาก็เป็น เงินฝากกระแสรายวัน และเงินฝากออมทรัพย์

## เงินลงทุนชั่วคราว

เพื่อบริหารสินทรัพย์ให้ได้รับผลตอบแทนที่สูงขึ้น บริษัทฯ จึงได้พิจารณาลงทุนในตราสารที่มีอายุมากกว่า 3 เดือน แต่ไม่เกิน 6 เดือน เช่น กองทุนรวม ใบรับเงินฝาก และตั๋วแลกเงินของสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยในปี 2557-2559 มีเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 363.70 ล้านบาท 335.14 ล้านบาท และ 158.32 ล้านบาท ตามลำดับ

## ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เปรียบเทียบสินค้านำคงเหลือของบริษัท อันประกอบด้วยต้นทุนที่ดินและค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดินให้พร้อมขาย รวมถึงดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมของเงินกู้ด้วย ในปี 2557-2559 มียอดคงเหลือของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 521.44 ล้านบาท จำนวน 490.92 ล้านบาท และจำนวน 506.74 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 9.92 ร้อยละ 8.92 และร้อยละ 9.35 ของสินทรัพย์รวม เนื่องจากลักษณะธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งต้องใช้เงินลงทุนเป็นจำนวนมากในการพัฒนาและก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในนิคมฯ จึงทำให้มีมูลค่าของสินค้านำคงเหลือสูง ซึ่งมักส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิของสินค้านำคงเหลือมีค่าต่ำ

อย่างไรก็ตาม หากบริษัทไม่ได้รับการขยายโครงการ มูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นี้ก็จะลดลงเรื่อยๆ ตามอัตราการขายที่ดิน

## เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด

เป็นเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย (ซึ่งได้เข้าร่วมทุนในกิจการร่วมค้า NVPSKG เพื่อดำเนินโครงการระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียในจังหวัดสมุทรปราการ ในสัดส่วนร้อยละ 10) ถูกอายัดไว้ชั่วคราวตามคำสั่งของศาลแพ่ง เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2559 โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสิทธิ์ยื่นคำร้องต่อศาลแพ่ง เพื่อแสดงว่าทรัพย์สินนั้นไม่เกี่ยวกับการกระทำความผิด

## เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ประกอบด้วย เงินลงทุนในบริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์อิลเล็คทริก จำกัด บริษัท เทนทีนบุน พาวเวอร์ จำกัด และ บริษัท น้ำจืด 3 พาวเวอร์ จำกัด โดยมีมูลค่าเงินลงทุนในปี 2557-2559 เท่ากับ 2,336.35 ล้านบาท และ 2,482.73 ล้านบาท และ 2,570.94 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนสูงถึงร้อยละ 44.43 ร้อยละ 45.09 และร้อยละ 47.46 ของมูลค่าสินทรัพย์รวม โดยการเพิ่มสูงขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วมในแต่ละปีนั้น เกิดจากรับรู้ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

## เงินลงทุนระยะยาวอื่น

ณ. สิ้นปี 2559 เกือบทั้งจำนวนเป็นเงินลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

## เงินลงทุนในโครงการ

ทั้งจำนวนเป็นเงินลงทุนในการพัฒนาโครงการเขื่อนไฟฟ้าพลังน้ำน้ำจืด 3 ในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว มูลค่าเงินลงทุนในโครงการ ณ สิ้นปี 2557-2559 เท่ากับ 126.60 ล้านบาท 122.21 ล้านบาท และ 106.14 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.41 ร้อยละ 2.22 และร้อยละ 1.96 ของสินทรัพย์รวมในแต่ละปี ในปี 2556 บริษัท จี เอ็ม เอส ลาว จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในโครงการเขื่อนไฟฟ้าพลังน้ำ น้ำจืด 3 เนื่องจากโครงการดังกล่าวไม่ได้รับการอนุมัติการต่ออายุสัญญาพัฒนาโครงการ ที่ได้หมดอายุไปเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2556 โดยบริษัทคาดว่า จะได้รับคืนทั้งจำนวนจากการขายสินทรัพย์บางส่วนโครงการ ให้แก่หน่วยงานของรัฐใน สปป.ลาว

## (ข) สภาพคล่อง

### กระแสเงินสด

หน่วย : ล้านบาท	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(181.58)	66.07	(270.59)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	151.77	319.21	205.57
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(110.82)	(198.81)	(109.83)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ ก่อนการแปลงค่างบ	(140.63)	186.47	(174.85)

**ปี 2557**

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 181.58 ล้านบาท เนื่องจากรายการที่มีนัยสำคัญดังนี้

- ขาดทุนจากการดำเนินงาน จำนวน 48.66 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยรายการที่สำคัญคือ กำไรก่อนหักภาษีเงินได้ จำนวน 467.11 ล้านบาท ปรับเพิ่มด้วยรายการที่สำคัญคือ ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในโครงการ 65.15 ล้านบาท ขาดทุนจากการด้อยค่าในสินทรัพย์ถาวร 50.73 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายตัดจ่ายและค่าเสื่อมราคารวมเป็นจำนวน 68.62 ล้านบาท ขาดทุนจากการตีราคาสินค้าลดลง 24.29 ล้านบาท และปรับลดด้วยหนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ 66.63 ล้านบาท การตัดจำหน่ายหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการฯ 67.49 ล้านบาท ดอกเบี้ยรับ 32.48 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า จำนวน 565.46 ล้านบาท
- เงินสดเพิ่มขึ้นจาก
  1. การลดลงของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 145.94 ล้านบาท จากการโอนที่ดินให้ลูกค้า
  2. ดอกเบี้ยรับ จำนวน 34.48 ล้านบาท
  3. การรับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น จำนวน 20.38 ล้านบาท
- เงินสดลดลงจาก
  1. การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 77.15 ล้านบาท
  2. การชำระเงินคืนเจ้าหนี้อื่น จำนวน 196.67 ล้านบาท
  3. การจ่ายภาษีเงินได้และภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย 58.91 ล้านบาท

ในส่วนของกิจกรรมลงทุน บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน 151.77 ล้านบาท เนื่องจาก

- เงินสดเพิ่มขึ้นจาก
  1. เงินปันผลรับจากการลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 368.08 ล้านบาท
  2. ได้รับชำระหนี้จากบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 29.36 ล้านบาท
- เงินสดลดลงจาก
  1. การเพิ่มขึ้นสุทธิของเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 203.70 ล้านบาท
  2. การซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 44.04 ล้านบาท

ในส่วนของกิจกรรมจัดหาเงิน บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไป จำนวน 110.82 ล้านบาท เนื่องจาก

- การจ่ายชำระหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการและภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 110.40 ล้านบาท

**ปี 2558**

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 66.07 ล้านบาท เนื่องจากรายการที่มีนัยสำคัญดังนี้

- ขาดทุนจากการดำเนินงาน จำนวน 7.67 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วยรายการที่สำคัญคือ กำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 351.29 ล้านบาท ปรับเพิ่มด้วยค่าใช้จ่ายตัดจ่ายและค่าเสื่อมราคารวมเป็นจำนวน 78.51 ล้านบาท และปรับลดด้วยหนี้สงสัยจะสูญโอนกลับ จำนวน 110.38 ล้านบาท ดอกเบี้ยรับ 24.05 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า จำนวน 318.95 ล้านบาท
- เงินสดเพิ่มขึ้นจาก
  1. การลดลงของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 30.52 ล้านบาท จากการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้ลูกค้า
  2. ดอกเบี้ยรับ จำนวน 25.45 ล้านบาท
  3. การรับชำระหนี้จากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น จำนวน 99.12 ล้านบาท
- เงินสดลดลงจาก
  1. การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 25.48 ล้านบาท
  2. การชำระเงินคืนเจ้าหนี้อื่น จำนวน 21.04 ล้านบาท
  3. การจ่ายภาษีเงินได้และภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย 30.22 ล้านบาท

ในส่วนของกิจกรรมลงทุน บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน 319.21 ล้านบาท เนื่องจาก

- เงินสดเพิ่มขึ้นจาก
    1. เงินปันผลรับจากการลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 299.94 ล้านบาท
    2. การลดลงสุทธิของเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 28.49 ล้านบาท
  - เงินสดลดลงจากการซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 21.09 ล้านบาท
- ในส่วนของกิจกรรมจัดหาเงิน บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไป จำนวน 198.81 ล้านบาท เนื่องจาก
- การจ่ายชำระหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการและภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 174.99 ล้านบาท และการจ่ายเงินปันผลให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจการควบคุม จำนวน 21.35 ล้านบาท

## ปี 2559

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 270.59 ล้านบาทเนื่องจากรายการที่มีนัยสำคัญดังนี้

- ขาดทุนจากการดำเนินงาน จำนวน 170.80 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการไถ่ถอนภาษีเงินได้ จำนวน 78.03 ล้านบาท ปรับเพิ่มด้วยค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดจ่ายรวม 69.19 ล้านบาท และปรับลดด้วย รายการโอนกลับผลขาดทุนจากการลดลงของต้นทุนการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ 21.52 ล้านบาท ดอกเบี้ยรับ 16.64 ล้านบาท และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า จำนวน 269.35 ล้านบาท
- เงินสดเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยรับจำนวน 16.71 ล้านบาท
- เงินสดลดลงจาก
  1. การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น จำนวน 37.60 ล้านบาท
  2. การเพิ่มขึ้นสุทธิของเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 19.33 ล้านบาท
  3. การชำระหนี้สินเจ้าหนี้อื่น จำนวน 24.41 ล้านบาท
  4. การจ่ายภาษีเงินได้ 36.37 ล้านบาท

ในส่วนของกิจกรรมลงทุน บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิ ได้มาจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 205.57 ล้านบาท เนื่องจาก

- เงินสดเพิ่มขึ้นจาก
  1. การลดลงสุทธิของ เงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 106.80 ล้านบาท
  2. เงินปันผลรับจากการลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 174.99 ล้านบาท
  3. เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น จำนวน 53.61 ล้านบาท
- เงินสดลดลงจาก
  1. เงินฝากในสถาบันการเงินที่ถูกอายัด จำนวน 123.03 ล้านบาท
  2. การซื้อที่ดินอาคารและอุปกรณ์ จำนวน 35.26 ล้านบาท

ในส่วนของกิจกรรมจัดหาเงิน บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิ ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 109.83 ล้านบาท เนื่องจาก

1. การจ่ายชำระหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการและภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 91.98 ล้านบาท
2. การจ่ายเงินปันผลให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม จำนวน 17.10 ล้านบาท

## อัตราส่วนสภาพคล่อง

ในปี 2557-2559 บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่อง 5.00 เท่า 5.94 เท่า และ 2.28 เท่า และมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว 3.57 เท่า 4.46 เท่า และ 1.57 เท่าตามลำดับ โดยสาเหตุที่อัตราส่วนทั้งสองมีความแตกต่างกันค่อนข้างมากนั้น เนื่องมาจากลักษณะเฉพาะของธุรกิจที่มีมูลค่าสินค้านำออกสูง ซึ่งได้ส่งผลให้อัตราการหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือมีค่าเพียง 0.36 เท่า 0.06 เท่า และ 0.01 เท่า ในปี 2557-2559 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม การที่บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วที่สูงกว่า 1 เท่า นั้น ก็ทำให้มั่นใจได้ในระดับหนึ่งว่าบริษัทฯ จะไม่มีปัญหาในชำระหนี้สินระยะสั้นที่ถึงกำหนด

(ค) แหล่งที่มาของเงินทุน  
หนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินรวมเป็นจำนวน 1,122.25 ล้านบาท 948.31 ล้านบาท และ 819.37 ล้านบาท ในปี 2557-2559 คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 21.34 ร้อยละ 17.22 และร้อยละ 15.12 ของสินทรัพย์รวม โดยหนี้สินหลักคือหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการและภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งบริษัทฯ ยังคงมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายชำระคืนตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในแผนฟื้นฟูและสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ โดยจะชำระดอกเบี้ยเป็นรายไตรมาส ส่วนเงินต้นจะทำการชำระคืนปีละ 2 ครั้ง ในเดือนมิถุนายน และธันวาคม ตามจำนวนที่ได้ระบุไว้ในสัญญา

เนื่องจากบริษัทฯ ได้มีการชำระหนี้สินตามกำหนดเวลามาโดยตลอด ดังนั้นยอดคงเหลือของหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูฯ จึงค่อยๆ ปรับลดลงเรื่อยมา โดยมียอดรวมในปี 2557-2559 เป็นจำนวน 952.12 ล้านบาท 777.12 ล้านบาท และ 685.15 ล้านบาท ตามลำดับ

**ส่วนของผู้ถือหุ้น**

จากการที่บริษัทฯ สามารถดำเนินงานจนมีผลกำไรเรื่อยมา ทำให้ยอดขาดทุนสะสมค่อยๆ ปรับลดลง โดยมียอดขาดทุนสะสมคงเหลือ ณ สิ้นปี 2559 จำนวน 2,001.31 ล้านบาท เทียบกับจำนวน 2,053.25 ล้านบาท ในปี 2558 และจำนวน 2,248.69 ล้านบาท ในปี 2557 และทำให้ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ได้ปรับเพิ่มขึ้นเป็น 2,239.74 ล้านบาท ในปี 2559 เทียบกับจำนวน 1,917.92 ล้านบาท ในปี 2557

**โครงสร้างเงินลงทุน**

จากการที่บริษัทฯ สามารถจ่ายชำระหนี้สินตามแผนฟื้นฟูฯ ได้ตลอดมา จนทำให้จำนวนหนี้สินค่อยๆ ลดลง ในขณะที่ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีค่าลดลงโดยตลอด จาก 0.27 เท่า ในปี 2557 เป็น 0.21 เท่า ในปี 2558 และ 0.18 เท่า ในปี 2559 และเนื่องจากบริษัทฯ ยังอยู่ระหว่างการชำระหนี้ภายใต้แผนฟื้นฟูฯ จึงยังไม่มียุทธศาสตร์ในการก่อภาระหนี้เพิ่มอีกด้วย

**10.3 ปัจจัยที่อาจมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะการเงินในอนาคต**

เศรษฐกิจไทยในปี 2560 มีแนวโน้มจะเติบโตได้ใกล้เคียงกับปี 2559 โดยมีแรงหนุนจากการฟื้นตัวของภาคการใช้จ่ายในประเทศ และการเติบโตของภาคการท่องเที่ยวประกอบกับแรงหนุนจากภาครัฐที่ใช้นโยบาย งบประมาณขาดดุล ร้อยละ 2.6 ของ GDP เข้ามากระตุ้นเศรษฐกิจ รวมทั้งการผลักดันโครงการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานให้เกิดขึ้น ขณะที่คณะกรรมการนโยบายการเงิน น่าจะคงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้

อย่างไรก็ตาม ยังมีตัวแปรสำคัญที่จะส่งผลกระทบอย่างมากต่อภาวะเศรษฐกิจในระยะต่อไป ก็คือปัจจัยการเมืองในประเทศ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในประเด็นว่าจะมีการเลือกตั้ง เกิดขึ้นในช่วงปลายปี 2560 นี้ หรือต้นปีหน้า อย่างที่หลายฝ่ายคาดหวังกันไว้หรือไม่

นอกจากนี้ เศรษฐกิจไทยยังต้องเผชิญกับความท้าทายใหม่ๆ เช่น แรงกดดันจากนโยบายการกีดกันการค้าของสหรัฐฯ และการเปลี่ยนผู้นำในประเทศเศรษฐกิจหลักอย่างฝรั่งเศส และเยอรมัน ซึ่งอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในเชิงนโยบายอย่างมีนัยสำคัญ เป็นต้น

ดังนั้น แม้ว่าเศรษฐกิจไทยจะมีสัญญาณที่จะยังขยายตัวได้อย่างต่อเนื่องแต่ก็ยังมีปัจจัยความไม่แน่นอนทั้งจากภายในและภายนอกอีกหลายประการที่ยังต้องติดตามอย่างใกล้ชิด

แม้ว่าความต้องการที่ดิน เพื่อการอุตสาหกรรมจะยังคงมีอยู่ แต่ก็ยังมีปัจจัยที่อาจเข้ามากระทบ ในหลายทาง ในส่วนของบริษัทฯ ถึงแม้จำนวนที่ดินพร้อมขายเริ่มลดน้อยลง บริษัทฯ ก็ยังเชื่อมั่นว่าจะสามารถบริหารจัดการพื้นที่ขายให้เพียงพอ และสอดคล้องกับเป้าหมายการขายได้

นอกจากนี้ การแข่งขันในเรื่องของการจัดการด้านพลังงานไฟฟ้า ทั้งจากเชื้อเพลิงพื้นฐาน และพลังงานทดแทนที่สูงขึ้น อาจทำให้อากาศที่จะดำเนินโครงการด้านพลังงานไฟฟ้า โครงการใหม่ มีอุปสรรคมากขึ้น แต่บริษัทฯ ยังคงศึกษาและแสวงหาโอกาสนั้นตลอดเวลา

## 11. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและทุนสำรองตามกฎหมาย โดยคณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้กำหนดอัตราการจ่ายเงินปันผล โดยพิจารณาจากผลกำไรสถานะการประกอบธุรกิจ แผนการลงทุน และความเหมาะสมอื่นๆ และจะนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ

ทั้งนี้ในการจ่ายเงินปันผล บริษัทต้องปฏิบัติตามมาตรา 115 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 ที่บัญญัติว่า

“การจ่ายเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไรจะกระทำมิได้ ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล

เงินปันผลนั้นให้แบ่งตามจำนวนหุ้น หุ้นละเท่าๆ กัน เว้นแต่จะมีข้อบังคับกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในเรื่องหุ้นบุริมสิทธิ โดยการจ่ายเงินปันผลต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

เมื่อข้อบังคับของบริษัทกำหนดให้ทำได้ คณะกรรมการอาจจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราว เมื่อเห็นว่าบริษัทมีกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้น และเมื่อได้จ่ายเงินปันผลแล้ว ให้รายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมคราวต่อไป

การจ่ายเงินปันผลนั้นให้กระทำภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการลงมติแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ให้แจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้ถือหุ้นกับให้โฆษณาคำบอกกล่าวการจ่ายเงินปันผลนั้นในหนังสือพิมพ์ด้วย”

สำหรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย คณะกรรมการของบริษัทย่อยจะเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยพิจารณาและอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในระดับที่เหมาะสมโดยพิจารณาจากผลกำไรและโอกาสในการลงทุนของบริษัทย่อยนั้นๆ



# MDX

## 12. ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

### ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชี ให้แก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท สำหรับปี 2559 มีจำนวนเงินรวม 1,250,000 บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับ  
ผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด สำหรับปี 2559  
มีจำนวนเงินรวม 1,516,000 บาท

## รายงานความรับผิดชอบของ คณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความสำคัญ ต่อการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้กำกับดูแลการจัดทำงบการเงิน และรายงานทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ให้มีข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอ คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยซึ่งงบการเงินดังกล่าวได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ได้มีการพิจารณาอย่างรอบคอบและสมเหตุสมผล รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูล อย่างเพียงพอ ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป

งบการเงินของบริษัท ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท ที่ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้ให้ความเป็นอิสระ แก่ผู้สอบบัญชีอย่างเต็มที่ในการตรวจสอบและแสดงความคิดเห็นที่มีต่องบการเงิน เพื่อให้การจัดทำงบการเงินมีความน่าเชื่อถือและถูกต้องตามความเป็นจริง รวมทั้งได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระ จำนวน 3 ท่านเป็นผู้กำกับดูแลการจัดทำรายงานทางการเงิน การสอบถามนโยบายบัญชี การปฏิบัติตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและการจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดการให้บริษัทมีการบันทึกและรวบรวมข้อมูลทางบัญชีที่ต้องครบถ้วน อันเป็นการดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สินของบริษัท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริต หรือมีการดำเนินการที่ผิดปกติ โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งได้แสดงไว้ในรายงานประจำปี ฉบับนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมมีความเหมาะสมและเพียงพอ และสามารถให้ความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ได้แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน อย่างถูกต้องในสาระสำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป และถูกต้องตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(นายประชา เหวตระกุล)

ประธานกรรมการและประธานกรรมการบริหาร



(นายพิชญพงศ์ ณ บางช้าง)

กรรมการผู้จัดการ

## รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด(มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานตามขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในรอบปี 2559 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 4 ครั้งและในปี 2560 จนถึงวันที่รายงานจำนวน 2 ครั้ง รวมทั้งสิ้น 6 ครั้ง โดยกรรมการตรวจสอบประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายในตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญของการปฏิบัติงานได้ดังนี้

1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2559 ของบริษัทฯ โดยได้พิจารณาในประเด็นที่มีสาระสำคัญ เพื่อให้มั่นใจว่างบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นอย่างถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญอย่างเพียงพอเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมายและประกาศที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ผู้สอบบัญชีได้แสดงความเห็นงบการเงินของบริษัทประจำปี 2559 อย่างมีเงื่อนไขเกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้าหนึ่งแห่งซึ่งเป็นการลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัทย่อย โดยบันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนในการร่วมค้าแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าแสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม เนื่องจากงบการเงินของกิจการร่วมค้ายังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ใช้ข้อมูลจากงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารเพื่อใช้ในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าและรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า ดังนั้นผู้สอบบัญชีจึงไม่สามารถระบุได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงจำนวนเงินของรายการดังกล่าวหรือไม่เพียงใด คณะกรรมการตรวจสอบจะติดตามและให้มีการปรับปรุงงบการเงินของบริษัทให้เร็วที่สุดหลังจากที่งบการเงินของกิจการร่วมค้าได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชี และจะแก้ไขในงบการเงินที่จะส่งต่อตลาดหลักทรัพย์ในครั้งถัดไป

2. สอบทานข้อมูลการดำเนินงานและระบบการควบคุมภายใน เพื่อประเมินความเพียงพอ เหมาะสมและประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายใน อันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานของบริษัทฯ บรรลุตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ไม่พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการดูแลรักษาทรัพย์สินที่เหมาะสม และมีการเปิดเผยข้อมูลครบถ้วนและเชื่อถือได้ นอกจากนี้ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดีและมีระบบการติดตามควบคุมดูแล การดำเนินงานอย่างเพียงพอเหมาะสมและมีประสิทธิผล

3. สอบทานการตรวจสอบภายใน โดยได้พิจารณาขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ และ ความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระ อัตรากำลัง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าบริษัท มีระบบ การตรวจสอบภายในที่เพียงพอ รวมทั้งมีการพัฒนาคุณภาพการตรวจสอบ ทั้งในด้านบุคลากร และการปฏิบัติงานตรวจสอบให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลอย่างต่อเนื่อง

4. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนด ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคล ภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่าไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก

5. สอบทานการบริหารความเสี่ยง ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายในเพื่อ จัดการความเสี่ยงทั้งบริษัทฯ โดยได้พิจารณานโยบาย ปัจจัยความเสี่ยง และแนวทางการบริหาร ความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการบริหารความเสี่ยง ที่มี ประสิทธิภาพและประสิทธิผล

6. สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้ง ทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตมีการเปิดเผย รายการระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้แสดงรายการในงบการเงินและ หมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบ บัญชีว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจ ของบริษัทฯ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลถูกต้องและครบถ้วน

7. พิจารณาการคัดเลือกเพื่อเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ประจำปี 2560 โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระของ ผู้สอบบัญชีและความเหมาะสมของค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้ง นาย เชิดสกุล อ้นมงคล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 7195 หรือนางสาววราภรณ์ อินทร ประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7881 สังกัดบริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด เป็นผู้ สอบบัญชีเพื่อแสดงความเห็นและลงนามในงบการเงินของบริษัทฯ โดยกำหนดค่าตอบแทน ประจำปี 2560 จำนวนเงิน 1,325,000 บาท เพิ่มขึ้น 75,000 บาทเมื่อเทียบกับปี 2559 เนื่องจาก ปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น

### ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตร คณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท โดยใช้ความรู้ ความสามารถ และความระมัดระวัง รอบคอบ มีความเป็นอิสระอย่างเพียงพอ เพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกัน คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อผูกพันต่างๆ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้องและมีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับ ระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ โปร่งใส และเชื่อถือได้ รวมทั้งการพัฒนาปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้น และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

(นายทมลศักดิ์ พันธุเสน)

ประธานกรรมการตรวจสอบ

# MDX

## รายงานการสอบบัญชีงบการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย



## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

### ความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัทฯ”) และเฉพาะของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม และหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า ยกเว้นผลกระทบต่องบการเงินรวมซึ่งอาจเกิดขึ้นจากเรื่องที่กล่าวไว้ในส่วนของ *เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข* ในรายงานของข้าพเจ้า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะทางการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และผลการดำเนินงานรวม และผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม ข้อ 17 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินลงทุนในการร่วมค้าหนึ่งแห่ง โดยการลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัทย่อยซึ่งบันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนในการร่วมค้าแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เป็นประมาณการหนี้สินในการร่วมค้า จำนวนเงิน 9.07 ล้านบาท และส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าแสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวนเงิน 1.44 ล้านบาท โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหาร เพื่อใช้ในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า และรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบให้ได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าดังกล่าวเนื่องจากงบการเงินของกิจการร่วมค้าดังกล่าว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่าจำเป็นต้องปรับปรุงงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 หรือไม่ เพียงใด

ซึ่งส่งผลให้ข้าพเจ้าแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ในเรื่องดังกล่าว นอกจากนั้น กลุ่มบริษัทฯ ยังคงบันทึกเงินลงทุนในการร่วมค้ำดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสีย เงินลงทุนในการร่วมค้ำแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นประมาณการหนี้สิน ในการร่วมค้ำจำนวนเงิน 9.07 ล้านบาท โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินที่จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารเพื่อใช้ในการปรับมูลค่า เงินลงทุนในการร่วมค้ำดังกล่าวเช่นเดียวกับการจัดทำงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ข้าพเจ้าไม่สามารถตรวจสอบให้ได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับมูลค่าเงินลงทุน ในการร่วมค้ำดังกล่าว เนื่องจากงบการเงินของกิจการร่วมค้ำดังกล่าว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ยังไม่ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่สามารถระบุได้ว่า จำเป็นต้องปรับปรุงงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 หรือไม่ เพียงใด

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ใน ส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ตามข้อกำหนดจรรยาบรรณ ของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวกับการ ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบ ด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับ เพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบันตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า เรื่องเหล่านี้ ได้ถูกระบุในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็น ของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้ นอกจากเรื่องที่กล่าวไว้ใน ส่วนของเกณฑ์ในการแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องที่จะกล่าวต่อไปนี้ เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเพื่อสื่อสารในรายงานของข้าพเจ้า

#### เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและหมายเหตุประกอบงบการเงินเฉพาะกิจการ ข้อ 13.1 กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ มีเงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัดตามคำสั่งศาลแพ่ง โดยศาลแพ่งได้มีคำสั่งอายัด ทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกผลไว้ชั่วคราวจนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงตามคำร้องของสำนักงานอัยการสูงสุด ซึ่งได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลมีคำสั่งให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน ในขณะที่กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ได้ยื่นคำคัดค้านต่อศาลแพ่งว่าเงินฝากสถาบันการเงินนั้น ไม่เกี่ยวกับการกระทำความผิดตามมาตรา 50 แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัดนี้ มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ เนื่องจากจำนวนเงินของเงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัดที่แสดงมูลค่าในงบแสดง

ฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ จำนวนเงิน 210.00 ล้านบาท และจำนวนเงิน 100.00 ล้านบาท ตามลำดับ มีสาระสำคัญต้องบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการพิจารณาข้อเท็จจริงและข้อต่อสู้ในคดีของผู้บริหาร การสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการในการต่อสู้คดีของผู้บริหาร การตรวจสอบการว่าจ้างที่ปรึกษากฎหมายและทนายความในการต่อสู้คดี การขอความเห็นเกี่ยวกับคดีจากผู้บริหาร และการขอความเห็นเกี่ยวกับคดีจากทนายความ ซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญที่สุดต่อการแสดงมูลค่าของเงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด

#### เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม ข้อ 15 กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในประเทศแห่งหนึ่งและในต่างประเทศอีกแห่งหนึ่ง และได้ใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมทั้งสองแห่งนั้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในการปรับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม และรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม การปรับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมนี้มีนัยสำคัญต่อการตรวจสอบ เนื่องจากจำนวนเงินของเงินลงทุนในบริษัทร่วมทั้งสองแห่งที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวม จำนวนเงิน 2,570.94 ล้านบาท และจำนวนเงินของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมทั้งสองแห่งนั้นที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจำนวนเงิน 269.35 ล้านบาท มีสาระสำคัญต่อมีสาระสำคัญต้องบการเงินรวม

ดังนั้น วิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้าได้รวมถึงการประเมินความเป็นอิสระและความรู้ความสามารถของผู้สอบบัญชีอื่นที่ตรวจสอบงบการเงินของบริษัทร่วมทั้ง 2 แห่ง การกำหนดแนวทางและควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีอื่น การสอบถามกระดากทำการจากการตรวจสอบบริษัทร่วมของผู้สอบบัญชีอื่น โดยเฉพาะการสอบถามข้อสรุปเกี่ยวกับการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของข้อมูลทางการเงิน เนื่องจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดของบริษัทร่วมทั้ง 2 แห่งนั้น และการตรวจสอบรายการระหว่างกันของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ กับบริษัทร่วมทั้ง 2 แห่งนั้น ซึ่งมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญที่สุดต่อการประเมินความเพียงพอและเหมาะสมของหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับเกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินของบริษัทร่วมทั้ง 2 แห่งนั้น โดยผู้สอบบัญชีอื่น

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือการอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้ อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปร่วมว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ

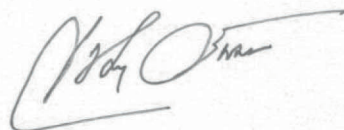
จนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคต อาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ ต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการ ภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทฯ เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัทฯ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบ ตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญ ในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณ ที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและ ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้า และมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุด ในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญ ในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับ ไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่า ไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่า จะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



(นายเชิดสกุล อ้นมงคล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7195

บริษัท ซี ดับเบิลยู ดับเบิลยู พี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560

## บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

		งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์							
สินทรัพย์หมุนเวียน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	862,997,766.26	1,045,169,029.85	851,525,439.03	402,722,389.35	505,283,599.17	530,875,191.21
เงินลงทุนชั่วคราว	8	158,324,380.47	335,140,711.69	363,704,086.23	128,316,055.30	195,132,470.96	203,624,234.19
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	41,704,785.80	42,119,142.29	41,886,466.34	373.00	1,284,000.00	200.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	10	70,512,120.94	60,487,354.55	51,986,756.14	51,818,691.96	45,186,397.01	39,008,731.92
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	33.3	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11	506,741,948.43	490,921,252.21	521,438,576.53	506,741,948.43	490,921,252.21	521,438,576.53
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,640,281,001.90	1,973,837,490.59	1,830,541,324.27	1,089,599,458.04	1,237,807,719.35	1,294,946,933.85
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน							
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการะค้ำประกัน	12	14,002,000.00	-	-	-	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	13	213,030,246.15	-	-	100,000,000.00	-	-
เงินลงทุนเพื่อขาย	14	32,628,507.61	29,925,675.10	33,406,806.15	32,628,507.61	29,925,675.10	33,406,806.15
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	15	2,570,939,356.73	2,482,726,182.93	2,336,352,577.80	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	-	1,249,533,411.71	1,222,126,040.87	1,212,790,145.72
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	18	427,000,010.00	480,198,344.48	480,334,164.49	38,835,456.35	38,835,456.35	38,835,456.35
เงินลงทุนในโครงการ	19	106,137,695.92	122,214,480.22	126,604,064.51	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	33.3	-	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	33.3	-	-	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	33.3	-	-	-	-	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	20	65,924,358.70	58,630,875.28	58,630,875.28	65,924,358.70	58,630,875.28	58,630,875.28
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	21	166,559,357.45	173,801,098.84	187,364,829.51	39,125,607.45	46,367,348.84	59,931,079.51
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	22	137,381,323.92	120,861,981.66	117,579,218.56	107,760,361.64	99,081,730.44	93,571,030.20
สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี	23	5,260,189.40	4,441,483.40	6,201,979.17	1,893,312.55	2,846,635.59	5,001,963.36
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		38,281,234.86	59,524,704.62	81,265,154.98	5,722,913.84	4,901,227.34	4,780,372.34
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,777,144,280.74	3,532,324,826.53	3,427,739,670.45	1,641,423,929.85	1,502,714,989.81	1,506,947,728.91
รวมสินทรัพย์		5,417,425,282.64	5,506,162,317.12	5,258,280,994.72	2,731,023,387.89	2,740,522,709.16	2,801,894,662.76

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	1 มกราคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น							
หนี้สินหมุนเวียน							
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	33.3	2,636,026.12	3,402,887.42	3,250,721.42	478,509.22	494,210.00	497,813.50
เจ้าหนี้อื่น - กิจการอื่น	24	33,311,500.53	55,239,956.02	78,577,564.33	14,961,294.05	42,074,470.75	61,664,342.65
ส่วนของหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการที่ถึงกำหนดชำระ							
ภายในหนึ่งปี	25	675,238,793.00	235,451,430.97	257,825,694.45	831,487,343.88	273,129,061.99	297,279,508.15
ประมาณการหนี้สินในการร่วมค้า	17	9,068,292.20	9,068,292.20	7,629,616.25	-	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		-	29,387,923.10	18,966,020.78	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		720,254,611.85	332,550,489.71	366,249,617.23	846,927,147.15	315,697,742.74	359,441,664.30
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ	25	9,909,044.40	541,673,726.25	694,289,236.43	93,811,574.40	767,901,459.78	957,652,336.87
เงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		1,750,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	26	84,210,646.00	69,293,033.00	56,802,161.00	24,150,697.00	19,317,794.00	15,833,989.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,241,970.00	3,041,370.00	3,155,970.00	3,094,350.00	2,893,750.00	3,008,350.00
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		99,111,660.40	615,758,129.25	755,997,367.43	121,056,621.40	790,113,003.78	976,494,675.87
รวมหนี้สิน		819,366,272.25	948,308,618.96	1,122,246,984.66	967,983,768.55	1,105,810,746.52	1,335,936,340.17
ส่วนของผู้ถือหุ้น							
ทุนเรือนหุ้น	27						
ทุนจดทะเบียน							
หุ้นสามัญ 475,630,378 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว							
หุ้นสามัญ 475,593,142 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10.00 บาท		4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00
ขาดทุนสะสม		(2,001,313,582.39)	(2,053,248,657.16)	(2,248,689,072.85)	(3,005,847,156.95)	(3,132,012,547.64)	(3,303,551,092.53)
หุ้นทุนซื้อคืน		(645,884,960.00)	(645,884,960.00)	(645,884,960.00)	-	-	-
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		131,010,282.86	137,368,861.30	56,560,346.80	12,955,356.29	10,793,090.28	13,577,995.12
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		2,239,743,160.47	2,194,166,664.14	1,917,917,733.95	1,763,039,619.34	1,634,711,962.64	1,465,958,322.59
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		2,358,315,849.92	2,363,687,034.02	2,218,116,276.11	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,598,059,010.39	4,557,853,698.16	4,136,034,010.06	1,763,039,619.34	1,634,711,962.64	1,465,958,322.59
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,417,425,282.64	5,506,162,317.12	5,258,280,994.72	2,731,023,387.89	2,740,522,709.16	2,801,894,662.76

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการขาย		29,719,200.00	83,184,500.00	29,719,200.00	83,184,500.00
รายได้ค่าเช่า		35,241,749.36	33,951,630.17	25,701,446.36	24,411,327.17
รายได้ค่าบริการสาธารณสุขโลก		119,797,720.57	109,640,467.69	119,797,720.57	109,640,467.69
รายได้ค่าที่ปรึกษาและบริหาร		56,435,446.71	54,169,526.67	28,500,000.00	27,332,000.00
รวมรายได้		241,194,116.64	280,946,124.53	203,718,366.93	244,568,294.86
ต้นทุนขาย		(5,696,133.02)	(30,517,324.32)	(5,696,133.02)	(30,517,324.32)
ต้นทุนค่าเช่า		(14,268,030.10)	(21,258,574.27)	(22,064,541.77)	(28,934,981.58)
ต้นทุนค่าบริการสาธารณสุขโลก		(76,921,064.34)	(81,174,098.42)	(72,688,436.07)	(76,275,584.89)
ต้นทุนค่าที่ปรึกษาและบริหาร		(48,165,022.55)	(61,231,788.64)	(23,264,196.02)	(22,288,878.87)
รวมต้นทุน		(145,050,250.01)	(194,181,785.65)	(123,713,306.88)	(158,016,769.66)
กำไรขั้นต้น		96,143,866.63	86,764,338.88	80,005,060.05	86,551,525.20
รายได้เงินปันผล		397,786.00	109,779.00	30,197,506.00	37,384,329.00
รายการ โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ		8,720,283.60	110,379,137.76	74,873,467.17	137,323,110.34
รายการ โอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่า		7,293,483.42	-	14,700,871.76	9,335,895.15
รายการ โอนกลับผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		21,516,829.24	-	21,516,829.24	-
รายได้ชดเชยความเสียหาย		-	145,678,496.73	-	-
รายได้อื่น		26,034,148.77	26,389,478.46	10,039,745.17	16,455,364.35
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(1,649,095.53)	(8,474,207.85)	(1,649,095.53)	(8,474,207.85)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(349,158,121.25)	(328,425,198.47)	(99,689,275.05)	(104,185,917.32)
ต้นทุนทางการเงิน		(616,737.53)	(87,500.00)	(712,591.58)	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า		269,350,337.75	318,954,708.10	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		78,032,781.10	351,289,032.61	129,282,517.23	174,390,098.87
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	29.1	204,412.10	(34,023,450.29)	(953,630.54)	(2,851,553.98)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		78,237,193.20	317,265,582.32	128,328,886.69	171,538,544.89
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	29.2	(13,250,347.98)	128,689,340.97	-	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	29.2	2,162,266.01	(2,784,785.19)	2,162,266.01	(2,784,904.84)
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
ในภายหลัง - สุทธิจากภาษี		(11,088,081.97)	125,904,555.78	2,162,266.01	(2,784,904.84)
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง					
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	29.2	(9,843,559.00)	-	(2,163,496.00)	-
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
ในภายหลัง - สุทธิจากภาษี		(9,843,559.00)	-	(2,163,496.00)	-
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		(20,931,640.97)	125,904,555.78	(1,229.99)	(2,784,904.84)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		57,305,552.23	443,170,138.10	128,327,656.70	168,753,640.05
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		58,317,533.11	195,440,415.69		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		19,919,660.09	121,825,166.63		
		78,237,193.20	317,265,582.32		
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		45,576,496.33	276,248,930.19		
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		11,729,055.90	166,921,207.91		
		57,305,552.23	443,170,138.10		
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		0.14	0.48	0.27	0.36
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้					

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินรวม														
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ขาดทุนสะสม	หุ้นทุนซื้อคืน	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่										รวม
				ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่										
				ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					
				ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					
				ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	4,755,931,420.00	(2,248,689,072.85)	(645,884,960.00)	42,574,608.84	12,694,092.64	55,268,701.48	(160,294.72)	1,451,940.04	56,560,346.80	1,917,917,733.95	2,218,116,276.11	4,136,034,010.06		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี														
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	195,440,415.69	-	-	-	-	-	-	-	195,440,415.69	121,825,166.63	317,265,582.32		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	83,593,299.69	(2,784,785.19)	80,808,514.50	-	-	80,808,514.50	80,808,514.50	45,096,041.28	125,904,555.78		
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	195,440,415.69	-	83,593,299.69	(2,784,785.19)	80,808,514.50	-	-	80,808,514.50	276,248,930.19	166,921,207.91	443,170,138.10		
รายการกับผู้ถือหุ้นเจ้าของ														
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,350,450.00)	(21,350,450.00)		
เงินปันผลจ่ายให้แก่อำนาจส่วนได้สิทธิ์ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,350,450.00)	(21,350,450.00)		
รวมทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,350,450.00)	(21,350,450.00)		
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นเจ้าของ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,350,450.00)	(21,350,450.00)		
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	4,755,931,420.00	(2,053,248,657.16)	(645,884,960.00)	126,167,908.53	9,909,307.45	136,077,215.98	(160,294.72)	1,451,940.04	137,368,861.30	2,194,166,664.14	2,363,687,034.02	4,557,853,698.16		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี														
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	58,317,533.11	-	-	-	-	-	-	-	58,317,533.11	19,919,660.09	78,237,193.20		
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	(6,382,458.34)	-	(8,561,399.37)	2,202,820.93	(6,358,578.44)	-	-	(6,358,578.44)	(12,741,036.78)	(8,190,604.19)	(20,931,640.97)		
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	51,935,074.77	-	(8,561,399.37)	2,202,820.93	(6,358,578.44)	-	-	(6,358,578.44)	45,576,496.33	11,729,055.90	57,305,552.23		
รายการกับผู้ถือหุ้นเจ้าของ														
เงินทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.00	40.00		
เงินปันผลจ่ายให้แก่อำนาจส่วนได้สิทธิ์ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,100,280.00)	(17,100,280.00)		
รวมทุนที่ได้รับและการจัดสรรส่วนทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,100,240.00)	(17,100,240.00)		
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นเจ้าของ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,100,240.00)	(17,100,240.00)		
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	4,755,931,420.00	(2,001,313,582.39)	(645,884,960.00)	117,606,509.16	12,112,128.38	129,718,637.54	(160,294.72)	1,451,940.04	131,010,282.86	2,239,743,160.47	2,358,315,849.92	4,598,059,010.39		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็ม ซี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ขาดทุนสะสม	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		
			เงินลงทุนเพื่อขาย		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	4,755,931,420.00	(3,303,551,092.53)		13,577,995.12	1,465,958,322.59
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	171,538,544.89		-	171,538,544.89
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-		(2,784,904.84)	(2,784,904.84)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	171,538,544.89		(2,784,904.84)	168,753,640.05
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	4,755,931,420.00	(3,132,012,547.64)		10,793,090.28	1,634,711,962.64
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	128,328,886.69		-	128,328,886.69
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	(2,163,496.00)		2,162,266.01	(1,229.99)
รวมกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	126,165,390.69		2,162,266.01	128,327,656.70
ยอดคงเหลือปลายปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	4,755,931,420.00	(3,005,847,156.95)		12,955,356.29	1,763,039,619.34

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	78,032,781.10	351,289,032.61	129,282,517.23	174,390,098.87
รายการปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน				
รายการ โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ	(8,720,283.60)	(110,379,137.76)	(74,873,467.17)	(137,323,110.34)
ค่าเสื่อมราคา	24,354,785.76	31,165,640.28	19,908,692.92	26,703,464.59
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	44,840,317.07	47,341,675.79	-	-
(รายการโอนกลับ)ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	(7,407,388.34)	(9,335,895.15)
(รายการโอนกลับ)ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา	(7,293,483.42)	-	(7,293,483.42)	-
(รายการโอนกลับ)ผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่า				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(21,516,829.24)	-	(21,516,829.24)	-
(กำไร)ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว	16,014.30	-	16,014.30	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(670,760.74)	(317,218.60)	(462,524.54)	(317,218.60)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(514,128.36)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(1,225,766.48)	(1,262,012.30)	(35,800.86)	(537,593.40)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	(269,350,337.75)	(318,954,708.10)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	7,564,815.75	17,378,372.00	2,128,533.00	4,665,805.00
รายได้เงินปันผล	(397,786.00)	(109,779.00)	(30,197,506.00)	(37,384,329.00)
ตัดจำหน่ายส่วนเกินมูลค่าพันธบัตรรัฐบาล	105,307.03	135,820.01	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(16,644,071.31)	(24,046,802.75)	(9,035,201.44)	(15,142,585.52)
ดอกเบี้ยจ่าย	616,737.53	87,500.00	712,591.58	-
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(170,802,688.36)	(7,671,617.82)	1,226,148.02	5,718,636.45
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
เงินสดจ่ายจากเงินลงทุนชั่วคราว	(230,128,804.64)	(130,000,000.00)	(140,128,804.64)	(110,000,000.00)
เงินสดรับในเงินลงทุนชั่วคราว	210,799,565.38	130,394,836.71	120,591,329.18	110,317,218.37
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(1,159,965.56)	99,123,341.45	882,831.61	99,551,918.41
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5,696,133.02	30,517,324.32	5,696,133.02	30,517,324.32
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(37,598,847.29)	(25,484,634.49)	(821,686.50)	(120,855.00)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้อื่น	(24,411,209.04)	(21,042,522.31)	(28,750,089.48)	(17,363,055.40)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(3,533,500.00)	(4,887,500.00)	-	(1,182,000.00)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	200,600.00	(114,600.00)	200,600.00	(114,600.00)
เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน	(250,938,716.49)	70,834,627.86	(41,103,538.79)	117,324,587.15
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	16,714,555.46	25,453,776.10	8,735,205.29	15,978,864.19
เงินสดจ่ายในภาษีเงินได้	(36,370,690.16)	(30,215,868.25)	(4,213,134.69)	(7,540,524.41)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(270,594,851.19)</b>	<b>66,072,535.71</b>	<b>(36,581,468.19)</b>	<b>125,762,926.93</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
(เพิ่มขึ้น)ลดลงในเงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด	(123,030,246.15)	-	(30,000,000.00)	-
เงินสดจ่ายจากเงินลงทุนชั่วคราว - ใบบริเงินฝาก	(535,519,662.87)	(749,179,296.77)	(365,519,662.87)	(479,179,296.77)
เงินสดรับในเงินลงทุนชั่วคราว - ใบบริเงินฝาก	642,320,064.23	777,665,172.85	382,320,064.23	487,671,060.23
เงินสดจ่ายในเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(19,999,982.50)	-
เงินสดรับจากเงินลงทุนในโครงการ	16,288,112.51	-	-	-
เงินสดรับจากเงินปันผลจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	174,988,963.50	299,936,251.20	-	-
เงินสดรับจากเงินปันผลจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	29,799,720.00	37,274,550.00
เงินสดรับจากเงินปันผลจากเงินลงทุนระยะยาวอื่น	397,786.00	109,779.00	397,786.00	109,779.00
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	-	47,683,750.00	12,200,000.00
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	53,607,155.81	-	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8,091,276.46	10,070,000.00	8,091,276.46	10,070,000.00
เงินสดจ่ายในเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(3,000,000.00)	-	-	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	4,704,520.91	1,699,664.56	35,887.86	975,240.66
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(35,255,369.06)	(21,087,764.97)	(19,489,897.73)	(18,853,521.42)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	1,978,723.54	-	17,380,071.99	14,743,972.58
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมลงทุน</b>	<b>205,571,324.88</b>	<b>319,213,805.87</b>	<b>50,699,013.44</b>	<b>65,011,784.28</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินสดจ่ายในเจ้าหน้าที่ค่าสินทรัพย์	(234,560.00)	(2,464,980.00)	(234,560.00)	(2,464,980.00)
เงินสดจ่ายในหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ	(91,977,319.82)	(174,989,773.66)	(115,731,603.49)	(213,901,323.25)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	40.00	-	-	-
เงินสดจ่ายในเงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(17,100,280.00)	(21,350,450.00)	-	-
เงินสดจ่ายในดอกเบี้ยจ่าย	(522,057.28)	-	(712,591.58)	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไป)กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(109,834,177.10)</b>	<b>(198,805,203.66)</b>	<b>(116,678,755.07)</b>	<b>(216,366,303.25)</b>
<b>เพิ่มขึ้น(ลดลง)ในผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน</b>	<b>(7,313,560.18)</b>	<b>7,162,452.90</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>(182,171,263.59)</b>	<b>193,643,590.82</b>	<b>(102,561,209.82)</b>	<b>(25,591,592.04)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี</b>	<b>1,045,169,029.85</b>	<b>851,525,439.03</b>	<b>505,283,599.17</b>	<b>530,875,191.21</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>862,997,766.26</b>	<b>1,045,169,029.85</b>	<b>402,722,389.35</b>	<b>505,283,599.17</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559**

**1. ข้อมูลทั่วไป**

บริษัทฯ จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2531 และจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2536 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107536000811 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 199 ชั้น 12A ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และสาธารณูปโภคพื้นฐาน และบริษัทย่อยส่วนใหญ่ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการลงทุนในโครงการผลิตพลังงานไฟฟ้าและจัดจำหน่ายกระแสไฟฟ้า

**2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน**

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ และกฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 การจัดรายการในงบการเงินเป็นไปตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ. 2554 ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543
- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ต้องใช้การประมาณการและข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์และหนี้สิน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ได้ประมาณการไว้
- 2.4 รายงานทางการเงินฉบับภาษาไทยเป็นรายงานทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย รายงานทางการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากรายงานทางการเงินฉบับภาษาไทย

### 3. เกณฑ์การจัดทางการเงินรวม

งบการเงินรวมของบริษัทฯ ประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัทฯ”) บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัทฯ การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทฯ มีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงและทางอ้อมในนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานเพื่อได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของบริษัทย่อย ในการพิจารณาเรื่องการควบคุม ได้พิจารณาถึงสิทธิในการออกเสียงที่จะได้มาในปัจจุบันไม่ว่าได้จากการใช้สิทธิหรือจากการแปลงสภาพตราสาร งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทฯ นับแต่วันที่ที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 งบการเงินรวมของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นโดยการรวมงบการเงินของบริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยหลังจากตัดยอดคงค้างและรายการระหว่างกันที่มีสาระสำคัญแล้ว สัดส่วนการลงทุนโดยบริษัทฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมมีดังนี้

	สัดส่วนการลงทุน		ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ประเภทกิจการ
	2559	2558		
	ร้อยละ	ร้อยละ		
<u>บริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงในบริษัทย่อย</u>				
MDX BVI Ltd.	100.00	100.00	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	ลงทุนและให้คำแนะนำปรึกษาด้านการเงิน
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	35.71	35.71	ไทย	ให้บริการด้านสาธารณูปโภค
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	99.99	99.99	ไทย	หยุดดำเนินงาน
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	52.01	52.01	ไทย	ลงทุนในการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม กรุป จำกัด	97.50	97.50	ไทย	ดำเนินธุรกิจร่วมทุนใน โครงการสร้างเขื่อนผลิตพลังงานกระแสไฟฟ้าในประเทศพม่า
<u>บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัทย่อย</u>				
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	15.91	15.91	ไทย	ลงทุนในการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
MDX Power International BVI Ltd.	-	67.92	หมู่เกาะบริติช เวอร์จิน	ให้คำแนะนำปรึกษาด้านการเงิน (จดทะเบียนเลิกและเสร็จการชำระบัญชีเมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2559 และวันที่ 29 พฤศจิกายน 2559)
บริษัท เกตเวย์ เพาเวอร์ จำกัด	67.91	67.91	ไทย	ร่วมทุนในโครงการผลิตพลังงานกระแสไฟฟ้า
บริษัท จี เอ็ม เอส ลาว จำกัด	67.91	67.91	ไทย	ลงทุนในการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
Ta Sang Hydropower Co., Ltd.	82.88	82.88	เมียนมา	ดำเนินธุรกิจร่วมทุนในโครงการสร้างเขื่อนผลิตพลังงานกระแสไฟฟ้าในประเทศพม่า
GMS Power International Pte Ltd.	67.92	67.92	สิงคโปร์	ลงทุนในการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม โซล่า เอ จำกัด	99.99	-	ไทย	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม โซล่า บี จำกัด	99.99	-	ไทย	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน
บริษัท เอ็ม ดี เอ็ม โซล่า ซี จำกัด	99.99	-	ไทย	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน
<u>บริษัทย่อยถือหุ้นในบริษัทใหญ่</u>				
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1.22	1.22	ไทย	ให้บริการด้านสาธารณูปโภค
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	12.36	12.36	ไทย	ลงทุนในการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า

3.1 รอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทย่อย สิ้นสุดวันเดียวกันกับบริษัท เอ็ม ดี เอ็ม จำกัด (มหาชน)

3.2 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทย่อย เงินลงทุนในบริษัทย่อยและทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยได้ตัดบัญชีรายการระหว่างกันออกจากงบการเงินรวมแล้ว

3.3 งบการเงินของ MDX BVI Ltd., MDX Power International BVI Ltd., Ta Sang Hydropower Co., Ltd. และ GMS Power International Pte Ltd. เป็นนิติบุคคลที่ตั้งตามกฎหมายต่างประเทศ ซึ่งถือเป็นหน่วยงานต่างประเทศ ในการจัดทำงบการเงินรวมได้แปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนดังนี้

- สินทรัพย์และหนี้สินแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันสิ้นงวด
- รายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าด้วยอัตราถัวเฉลี่ยระหว่างงวด
- ทุนเรือนหุ้นแปลงค่าด้วยอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นโดยแสดงจำนวนสะสมเป็นองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

3.4 งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 โดยมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทฯ ในระหว่างงวดปัจจุบัน ดังนี้

#### 3.4.1 การเลิกและชำระบัญชีของบริษัทย่อยทางอ้อม

ในระหว่างปี MDX Power International BVI Ltd. ได้ดำเนินการจดทะเบียนเลิกและเสร็จการชำระบัญชี ต่อ Registrar of Corporate Affairs แล้ว เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2559 และวันที่ 29 พฤศจิกายน 2559 ตามลำดับ

รายละเอียดเกี่ยวกับ MDX Power International BVI Ltd. ณ วันเลิกและชำระบัญชี มีรายละเอียด ดังนี้

	MDX Power International BVI Ltd. บาท
สินทรัพย์ ณ วันเลิก	-
หนี้สิน ณ วันเลิก	-
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ ณ วันเลิก	-

3.5 นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยในส่วนของการบัญชีที่เหมือนกันใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกันกับบริษัทฯ

#### 4. การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

บริษัทฯ ได้นำกรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติโดยไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินงวดปัจจุบัน

#### 5. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่ยังไม่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และแนวปฏิบัติทางการบัญชีใหม่ที่ประกาศใช้แล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในรอบระยะเวลารายงานปัจจุบัน ซึ่งบริษัทฯ ยังไม่ได้นำมาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้มีดังต่อไปนี้

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	การด้อยค่าของของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เกษตรกรรม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาประกันภัย
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งของที่ให้แก่ผู้เช่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	รายได้ – รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดออน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เงินที่นำส่งรัฐ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน	

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่อรายงานทางการเงินอย่างเป็นสาระสำคัญเมื่อนำมาถือปฏิบัติในงวดที่มีผลบังคับใช้

## 6. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 6.1 เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน

เกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้จัดทำงบการเงิน คือ เกณฑ์ราคาทุนเดิม โดยใช้ร่วมกับเกณฑ์อื่น ๆ สำหรับสินทรัพย์และหนี้สินบางประเภทที่มีการใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าอื่นได้เปิดเผยเกณฑ์การวัดมูลค่าที่ใช้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

### 6.2 รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศบันทึกโดยแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นงวดแปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราปิด ณ วันนั้น (ยกเว้นหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการใช้อัตราแลกเปลี่ยนตามที่กำหนดในแผนฟื้นฟูกิจการ) ผลกำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่านี้แสดงเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดนั้น

### 6.3 เครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้อื่น หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ และเงินกู้ยืม ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

### 6.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน ออมทรัพย์ และประจำไม่เกิน 3 เดือนที่ไม่ติดภาระค้ำประกัน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

### 6.5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงด้วยมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับ โดยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญพิจารณาจากลูกหนี้แต่ละรายที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้

### 6.6 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ แล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า โดยต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วยมูลค่าที่ดิน ค่าใช้จ่ายและดอกเบี้ยจ่ายอื่นซึ่งจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสินค้าและพร้อมที่จะขาย

## 6.7 เงินลงทุน

### เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมแสดงตามวิธีส่วนได้เสียและเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงตามวิธีราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมของเงินลงทุน (ถ้ามี)

### เงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมแสดงตามวิธีส่วนได้เสียและเงินลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงตามวิธีราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมของเงินลงทุน (ถ้ามี)

### เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงตามวิธีราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมของเงินลงทุน (ถ้ามี)

### เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนอื่น

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้า จัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม ผลกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ได้บันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ตราสารหนี้ซึ่งกลุ่มบริษัท ตั้งใจและสามารถถือจนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนด เงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนดแสดงในราคาทุนตัดจำหน่ายหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมของเงินลงทุน (ถ้ามี) ผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อตามมูลค่าได้ถอนของตราสารหนี้จะถูกตัดจ่ายโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุของตราสารหนี้ที่เหลือ

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด นอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค้าหรือตั้งใจถือไว้จนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าในครั้งแรกเงินลงทุนเพื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรม และการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นและแสดงจำนวนสะสมในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการตัดจำหน่ายเงินลงทุนจะรับรู้จำนวนสะสมที่บันทึกในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นเข้ากำไรหรือขาดทุน ในกรณีที่เงินลงทุนประเภทที่มีดอกเบี้ย จะต้องบันทึกดอกเบี้ยในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมของเงินลงทุน (ถ้ามี)

### การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชี และรวมถึงกำไรหรือขาดทุนสะสมจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่บันทึกในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น จะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ในกรณีที่กลุ่มบริษัทฯ จำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

#### 6.8 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาแสดงตามราคาทุน ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมมาเพื่อซื้อที่ดิน และบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่า หากมีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนอาจต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี

#### 6.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์วัดมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน โดยรวมต้นทุนในการทำรายการและวัดมูลค่าภายหลังการรับรู้รายการด้วยราคาทุนหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

#### 6.10 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทฯ ถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้า เพื่อให้บริการ และเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงตามราคาทุน ณ วันที่เริ่มรายการหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

อาคารและอุปกรณ์ที่กลุ่มบริษัทฯ ถือครองไว้เพื่อใช้ในการผลิตและจำหน่ายสินค้า เพื่อให้บริการ และเพื่อใช้ในการบริหารงาน แสดงตามราคาทุน ณ วันที่เริ่มรายการหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี)

ราคาทุนของสินทรัพย์ประกอบด้วยราคาซื้อรวมอากรขาเข้าและภาษีซื้อที่เรียกคืนไม่ได้ หลังหักส่วนลดการค้าและจำนวนที่ได้รับคืนจากผู้ขาย ต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเพื่อให้สินทรัพย์อยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ประมาณการเบื้องต้นสำหรับต้นทุนในการรื้อ ขนย้าย และบูรณะสถานที่ตั้งสินทรัพย์นั้น รวมถึงต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้างหรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขในการรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ทุกประเภท ยกเว้นที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณไว้ของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
เครื่องตกแต่งอาคารสำนักงาน	5 ปี
เครื่องมือเครื่องใช้	5 ปี
เครื่องผลิตกระแสไฟฟ้า	5 ปี
ยานพาหนะ	1 – 10 ปี

ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ มูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์และวิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นปีบัญชี

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เป็นผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นจะถูกรับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น

#### 6.11 การด้อยค่า

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ได้รับการประเมิน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ จะทำการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้นหรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่มีสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณานั้นรวมอยู่โดยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที  
การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

- มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน หมายถึง มูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์นั้น แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า
- ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์จะถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เป็นอัตราก่อนภาษีเงินได้ที่สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์
- สินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งส่วนใหญ่เป็นหน่วยอิสระแยกจากสินทรัพย์อื่น ๆ จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่า

- ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนจะถูกกลับรายการ หากประมาณการที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนได้เปลี่ยนแปลงไปภายหลังจากรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุดแล้ว เพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรเป็น (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย) หากไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์นั้นมาก่อน
- การกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้เป็นรายได้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

#### 6.12 เจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้อื่นแสดงในราคาทุน

#### 6.13 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีกลุ่มบริษัทฯ เป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า โดยจำนวนเงินที่ต้องจ่ายจะป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่า แต่หากมีความไม่แน่นอนในสิทธิการเป็นเจ้าของเมื่อสัญญาสิ้นสุดจะคำนวณค่าเสื่อมราคาตามอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ตกอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงาน (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้กับผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

#### 6.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกเงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินสมทบกองทุนประกันสังคม และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

### ผลประโยชน์ระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างหรือเกษียณอายุเพื่อจ่ายให้แก่พนักงานตามกฎหมายแรงงานของประเทศไทยและสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานซึ่งคำนวณโดยผู้เชี่ยวชาญทางคณิตศาสตร์ประกันภัยด้วยเทคนิคการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย และคิดลดผลประโยชน์โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยของพันธบัตรรัฐบาลที่ครบกำหนดในเวลาใกล้เคียงกับกำหนดชำระของหนี้สินดังกล่าว กระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายในอนาคตประมาณการจากเงินเดือนพนักงาน อัตราการลาออก อัตราการเสียชีวิต อายุงาน และปัจจัยอื่นโดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเป็นหนี้สินไม่หมุนเวียน ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของพนักงานจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเพื่อกระจายต้นทุนดังกล่าวตลอดระยะเวลาของการจ้างงาน

#### 6.15 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะถูกรับรู้เมื่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือจากการอนุมานอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะส่งผลให้ต้องเกิดการไหลออกของทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันและจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายจ่ายที่จะได้รับชดเชยบันทึกเป็นสินทรัพย์แยกต่างหากก็ต่อเมื่อมีความเชื่อมั่นแน่นอนว่าหลังจากที่จ่ายชำระภาระผูกพันแล้ว บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะได้รับรายจ่ายนั้นคืน แต่ไม่เกินจำนวนประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

#### 6.16 การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 โดยบริษัทฯ จะจัดสรรเมื่อได้รับมติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

#### 6.17 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพซึ่งเป็นลักษณะของแผนการจ่ายสมทบตามที่ได้กำหนดการจ่ายสมทบไว้แล้ว สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกไปจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และได้รับการบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอก กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสะสมเข้ากองทุนจากพนักงานและเงินสมทบจากบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการนั้น

#### 6.18 การรับรู้รายได้

- รายได้จากการขายที่ดินรับรู้เมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนในความเป็นเจ้าของให้แก่ผู้ซื้อเรียบร้อยแล้ว
- รายได้ค่าเช่ารับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายเริ่มแรกที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะเพื่อให้เกิดสัญญาเช่ารับรู้เป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น
- รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภครับรู้เมื่อให้บริการแล้ว
- รายได้จากการบริการประกอบด้วย ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าบริหารจัดการ และค่าเช่าห้องพักรับรู้ตามระยะเวลาของสัญญาค่าบริการ
- รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อมีสิทธิในการรับเงินปันผล
- ดอกเบี้ยรับรู้ตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
- รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

#### 6.19 การรับรู้ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย

- ต้นทุนขาย

บริษัทฯ คำนวณต้นทุนขายของที่ดิน โดยนำต้นทุนที่ดินและต้นทุนอื่นที่สัมพันธ์กับที่ดิน (เช่น ดอกเบี้ยจ่ายที่คิดเป็นต้นทุนของที่ดินก่อนมีรายได้ ฯลฯ) ที่เกิดขึ้นแล้วเป็นต้นทุนของที่ดินทั้งสิ้นแล้วหารด้วยจำนวนที่ดินรวมเป็นราคาทุนของที่ดินต่อหน่วยแล้วรับรู้เป็นต้นทุนของที่ดินของเนื้อที่ที่ขาย โดยนำต้นทุนที่ดินต่อหน่วยคูณด้วยเนื้อที่ที่ขายได้

ต้นทุนจากการพัฒนาเป็นต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง รวมทั้งราคาทุนของที่ดินที่ใช้ในส่วนของความเป็นสาธารณประโยชน์ โดยบริษัทฯ จะปันส่วนเป็นต้นทุนของแต่ละประเภทของพื้นที่ขายตามสัดส่วนของการขายแต่ละประเภทของพื้นที่ขายทั้งโครงการเป็นลำดับแรกก่อนแล้วหารด้วยเนื้อที่ที่คาดว่าจะขายได้ของแต่ละประเภทพื้นที่เป็นต้นทุนจากการพัฒนาต่อหน่วยบริษัทฯ จะรับรู้ต้นทุนพัฒนาเป็นต้นทุนขายของเนื้อที่ที่ขายได้ของแต่ละประเภท โดยนำต้นทุนพัฒนาต่อหน่วยของแต่ละประเภทคูณด้วยพื้นที่ที่ขายได้ของแต่ละประเภทนั้น

- ค่าใช้จ่ายอื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

#### 6.20 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นซึ่งจะรับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นหรือรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นเช่นเดียวกัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากรโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยวิธีหนี้สินตามงบแสดงฐานะการเงินซึ่งคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีดังกล่าว ทั้งนี้ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

#### 6.21 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้วระหว่างงวด ซึ่งไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่า

#### 6.22 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินในรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ร่วมตลาด ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ ใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหารราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ จะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน และบริษัทฯ สามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

#### 6.23 การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

##### ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บชำระเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้าง และสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

##### การปรับลดต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

ในการประมาณรายการปรับลดต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจำนวนเงินที่คาดว่าจะได้รับจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์พิจารณาจากการเปลี่ยนแปลงของราคาขายหรือต้นทุนที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นภายหลังวันที่ในงบการเงิน

##### การค้ำค่าของเงินลงทุน

ขาดทุนจากการค้ำค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไปจะถูกบันทึกเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการค้ำค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้ำค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย และบันทึกขาดทุนจากการค้ำค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าเงินลงทุน และการใช้ดุลยพินิจว่ามูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นการถาวรหรือไม่

### ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

### ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งข้อสมมติในการประมาณการดังกล่าวประกอบด้วย อัตราคิดลด จำนวนเงินเดือนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราการลาออก และปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณการไว้

### ข้อพิพาทและคดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากข้อพิพาทและการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของข้อพิพาทและคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้รับรู้ประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน อย่างไรก็ตาม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณการไว้

### มูลค่ายุติธรรม

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดที่มีสภาพคล่อง ฝ่ายบริหารต้องให้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองในการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณอาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินและการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด  
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	1,618,790.32	582,988.96	150,000.00	150,000.00
เงินฝากประเภทกระแสรายวัน	95,481,865.25	159,528,222.73	23,965,863.08	29,480,126.21
เงินฝากประเภทออมทรัพย์	124,307,850.82	101,592,715.88	57,103,099.55	42,273,601.53
เงินฝากประเภทประจำ อายุไม่เกิน 3 เดือน	85,833.15	85,230.85	-	-
เงินลงทุน อายุไม่เกิน 3 เดือน	641,503,426.72	783,379,871.43	321,503,426.72	433,379,871.43
รวม	862,997,766.26	1,045,169,029.85	402,722,389.35	505,283,599.17

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีเงินลงทุนในรูปใบรับเงินฝาก และตั๋วแลกเงินกับสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยใบรับเงินฝากและตั๋วแลกเงินมีอายุไม่เกิน 3 เดือน โดยมี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.80 – 1.60 ต่อปี และร้อยละ 0.90 – 1.80 ต่อปี ตามลำดับ

8. เงินลงทุนชั่วคราว

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุนในกองทุนรวม	20,008,325.17	8,240.73	20,000,000.00	-
เงินลงทุนในใบรับเงินฝาก อายุ 4 – 6 เดือน	138,332,069.60	335,132,470.96	108,332,069.60	195,132,470.96
รวม	158,340,394.77	335,140,711.69	128,332,069.60	195,132,470.96
ขาดทุนจากการวัดมูลค่า	(16,014.30)	-	(16,014.30)	-
สุทธิ	158,324,380.47	335,140,711.69	128,316,055.30	195,132,470.96

การวัดมูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนในกองทุนรวมใช้มูลค่าสุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

## 9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	14,550,000.00	19,442,855.00	14,550,000.00	15,834,000.00
<u>หัก</u> ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	-	4,892,855.00	-	1,284,000.00
ลูกหนี้อื่น	101,850,965.13	99,351,190.16	202,176,568.86	219,556,267.85
<u>หัก</u> ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(60,146,179.33)	(62,124,902.87)	(202,176,195.86)	(219,556,267.85)
ลูกหนี้อื่น – สุทธิ	41,704,785.80	37,226,287.29	373.00	-
รวม	41,704,785.80	42,119,142.29	373.00	1,284,000.00

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน แยกตามอายุได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
อยู่ในกำหนดชำระ	-	4,892,855.00	-	1,284,000.00
ค้างชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	-	-	-	-
- มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	-
- มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	-
- มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
รวม	14,550,000.00	19,442,855.00	14,550,000.00	15,834,000.00
<u>หัก</u> ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
สุทธิ	-	4,892,855.00	-	1,284,000.00

## ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ลูกหนี้อื่น – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินทดรองจ่าย	143,465.52	198,959.05	1,407,464.50	1,407,091.50
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	38,001,829.39	37,027,328.24	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	63,773,478.46	62,124,902.87	200,769,104.36	218,149,176.35
รวม	101,918,773.37	99,351,190.16	202,176,568.86	219,556,267.85
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(60,213,987.57)	(62,124,902.87)	(202,176,195.86)	(219,556,267.85)
สุทธิ	41,704,785.80	37,226,287.29	373.00	-

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(76,674,902.87)	(178,962,764.17)	(234,106,267.85)	(351,138,101.73)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	(67,808.24)	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	1,978,723.54	102,287,861.30	17,380,071.99	117,031,833.88
ยอดคงเหลือปลายปี	(74,763,987.57)	(76,674,902.87)	(216,726,195.86)	(234,106,267.85)

# 10. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจการอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	16,870,471.72	14,268,844.32	16,854,918.13	14,268,844.32
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(197,415.00)	(197,415.00)	(197,415.00)	(197,415.00)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	16,673,056.72	14,071,429.32	16,657,503.13	14,071,429.32
ลูกหนี้อื่น	53,839,064.22	67,252,459.52	35,161,188.83	31,114,967.69
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(20,836,534.29)	-	-
ลูกหนี้อื่น – สุทธิ	53,839,064.22	46,415,925.23	35,161,188.83	31,114,967.69
รวม	70,512,120.94	60,487,354.55	51,818,691.96	45,186,397.01

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่น แยกตามอายุได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
อยู่ในกำหนดชำระ	12,750,148.54	10,906,750.68	12,734,594.95	10,906,750.68
ค้างชำระ				
- ไม่เกิน 3 เดือน	3,321,388.31	3,106,489.95	3,321,388.31	3,106,489.95
- มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	259,416.07	37,797.83	259,416.07	37,797.83
- มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	302,411.85	16,110.86	302,411.85	16,110.86
- มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	237,106.95	201,695.00	237,106.95	201,695.00
รวม	16,870,471.72	14,268,844.32	16,854,918.13	14,268,844.32
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(197,415.00)	(197,415.00)	(197,415.00)	(197,415.00)
สุทธิ	16,673,056.72	14,071,429.32	16,657,503.13	14,071,429.32

## ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ลูกหนี้อื่น – กิจการอื่น ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินทอนจ่าย	73,631.00	74,540.00	28,600.00	73,540.00
ค่าใช้จ่ายย่ำยล่วงหน้า	4,445,351.37	4,362,189.98	1,578,633.63	1,654,486.73
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,686,287.70	2,929,887.12	1,843,536.87	1,543,540.72
ลูกหนี้อื่น	46,633,794.15	59,885,842.42	31,710,418.33	27,843,400.24
รวม	53,839,064.22	67,252,459.52	35,161,188.83	31,114,967.69
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(20,836,534.29)	-	-
สุทธิ	53,839,064.22	46,415,925.23	35,161,188.83	31,114,967.69

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับลูกหนี้อื่น – กิจการอื่นมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(20,836,534.29)	(20,836,534.29)	-	-
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	20,836,534.29	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	(20,836,534.29)	-	-

## 11. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

### ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
ที่ดิน	124,377,927.19	124,377,927.19
ค่าธรรมเนียมโครงการ	4,210,230.99	4,210,230.99
ค่าพัฒนาที่ดิน	59,041,031.38	59,041,031.38
ดอกเบี้ยจ่าย	4,096,922.47	4,096,922.47
ค่าธรรมเนียมเงินกู้ยืม	630,202.42	630,202.42
ที่ดินยึดคืนและที่ดินซื้อคืน	317,155,736.65	322,851,869.67
รวม	509,512,051.10	515,208,184.12
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า	(2,770,102.67)	(24,286,931.91)
สุทธิ	506,741,948.43	490,921,252.21

## 12. เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกันทั้งจำนวนเป็นเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และเงินฝากธนาคารประเภทประจำที่มีกำหนดระยะเวลา 12 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.375 – 1.375 ต่อปี ที่นำไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันการชำระหนี้ตามที่ศาลแพ่งพิพากษาในคดีหมายเลขดำที่ 4740/2555 หรือคดีหมายเลขแดงที่ 4793/2556 ทั้งนี้ บริษัทฯ สามารถเบิกถอนดอกเบี้ยได้

## 13. เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด

13.1 ตามงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด จำนวนเงิน 210.00 ล้านบาท และจำนวนเงิน 100.00 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินที่บริษัทฯ และบริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งได้เข้าร่วมทุนในกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี เพื่อดำเนินโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียเขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ในสัดส่วนร้อยละ 10 ของการร่วมค้า) ตามหมายเหตุ 17 ถูกอายัดไว้ชั่วคราวตามคำสั่งจากสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ต่อมาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2559 ศาลแพ่งได้มีคำสั่งอายัดทรัพย์สินดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยไว้ชั่วคราว จนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง ตามคำร้องของสำนักงานอัยการสูงสุด ซึ่งได้ยื่นคำร้องขอให้ศาล

มีคำสั่งให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสิทธิยื่นคำร้องต่อศาลแพ่งก่อนศาลมีคำสั่งให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดิน เพื่อแสดงว่าทรัพย์สินนั้นไม่เกี่ยวกับการกระทำความผิดตามมาตรา 50 แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 ซึ่งเมื่อวันที่ 18 มกราคม 2560 ศาลแพ่งได้ไต่สวนคำร้อง และกำหนดให้มีการนัดสืบพยานผู้ร้องและผู้คัดค้านในเดือนกรกฎาคม 2560

- 13.2 ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินฝากสถาบันการเงินที่ถูกอายัด จำนวนเงิน 3.03 ล้านบาท เป็นเงินที่บริษัท เกตเวย์ ดิเวลอปเมนต์ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งได้เข้าร่วมทุนในกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี เพื่อดำเนินโครงการออกแบบรวบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ในสัดส่วนร้อยละ 10 ของการร่วมค้า) ถูกอายัดไว้ตามหมายแจ้งอายัดจากสำนักงานบังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 1 ในการอายัดทรัพย์สินของลูกหนี้ตามคำพิพากษา เพื่อจ่ายให้กับเจ้าหนี้ตามคำพิพากษา

#### 14. เงินลงทุนเพื่อขาย

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนเพื่อขาย – กองทุนรวม	15,039,080.00	28,972,201.21	15,039,080.00	27,005,915.50
เงินลงทุนเพื่อขาย – หุ้นทุน	1,395,232.24	3,656,306.40	1,395,232.24	2,919,759.60
กำไรจากการวัดมูลค่า	16,194,195.37	-	13,491,362.86	-
รวม	<u>32,628,507.61</u>	<u>32,628,507.61</u>	<u>29,925,675.10</u>	<u>29,925,675.10</u>

การวัดมูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนในกองทุนรวมใช้มูลค่าสุทธิที่ประกาศจากกองทุน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

การวัดมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขายซึ่งเป็นหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนใช้ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 1

## 15. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

### 15.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน ร้อยละ	เงินลงทุน		รายได้เงินปันผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559
					ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		
					วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	
					บาท	บาท	
บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด	ประกอบกิจการผลิต จำหน่ายไฟฟ้าและธุรกิจ เกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า	ไทย	2,667,515,500 บาท	32.00	853,604,700.00	927,323,019.18	174,988,963.50
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	สปป. ลาว	USD 55,000,000	20.00	280,555,322.15	1.643,616,337.55	-
Nam Ngum 3 Power Co., Ltd.	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	สปป. ลาว	USD 60,000	27.00	488,268.00	-	-
รวม					1,134,648,290.15	2,570,939,356.73	174,988,963.50

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วน การลงทุน ร้อยละ	เงินลงทุน		รายได้เงินปันผล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558
					ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		
					วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	
					บาท	บาท	บาท
บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด	ประกอบกิจการผลิต จำหน่ายไฟฟ้าและธุรกิจ เกี่ยวกับพลังงานไฟฟ้า	ไทย	2,667,515,500 บาท	32.00	853,604,700.00	1,001,914,362.36	93,896,517.00
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	สปป. ลาว	USD 55,000,000	20.00	280,555,322.15	1,480,811,820.57	206,039,734.20
Nam Ngum 3 Power Co., Ltd.	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า	สปป. ลาว	USD 60,000	27.00	488,268.00	-	-
รวม					1,134,648,290.15	2,482,726,182.93	299,936,251.20

### 15.2 ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วม

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ มีดังนี้

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด		Theun Hinboun Power Co., Ltd.		Nam Ngum 3 Power Co., Ltd.	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,368,981	1,796,888	3,649,968	3,386,860	571,595	611,798
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,363,772	2,628,425	20,903,405	21,970,712	-	-
หนี้สินหมุนเวียน	(393,970)	(661,263)	(1,957,242)	(2,022,864)	(720,313)	(761,299)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(438,911)	(630,760)	(14,351,773)	(15,903,230)	-	-
สินทรัพย์สุทธิ	2,899,872	3,133,290	8,244,358	7,431,478	(148,718)	(149,501)

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด		Theun Hinboun Power Co., Ltd.		Nam Ngum 3 Power Co., Ltd.	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
รายได้รวม	4,775,636	5,410,083	3,905,683	4,498,515	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	313,423	(25,335)	844,001	1,645,488	(281)	(3,436)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	313,423	(25,335)	844,001	1,645,488	(281)	(3,436)
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมระหว่างปี	174,989	93,896	-	206,040	-	-

การกระทบยอดข้อมูลทางการเงินข้างต้นกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่รับรู้  
ในงบการเงินรวมแสดงได้ดังนี้

	บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด		Theun Hinboun Power Co., Ltd.		Nam Ngum 3 Power Co., Ltd.	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท	พันบาท
สินทรัพย์สุทธิ	2,899,872	3,133,290	8,244,358	7,431,478	(148,718)	(149,501)
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	32	32	20	20	27	27
มูลค่าเงินลงทุนตามสัดส่วนการลงทุน	927,959	1,002,653	1,648,872	1,486,296	(40,154)	(40,365)
(กำไร)ขาดทุนในสินทรัพย์ปลายปี	(636)	(739)	(5,256)	(5,484)	-	-
ส่วนที่รับรู้เป็นผลขาดทุนจากการค้อยค่า ของเงินลงทุนในโครงการ	-	-	-	-	40,154	40,365
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน	927,323	1,001,914	1,643,616	1,480,812	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 การลงทุนใน Theun Hinboun Power Co., Ltd. ทั้งจำนวนเป็นการลงทุนทางอ้อมผ่าน GMS Power International Pte Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมโดยการถือหุ้นใน Theun Hinboun Power Co., Ltd. ในอัตราร้อยละ 20 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ทั้งนี้ GMS Power International Pte Ltd. ได้จำหน่ายหุ้นสามัญของ Theun Hinboun Power Co., Ltd. จำนวน 220,000 หุ้น เพื่อเป็นหลักประกันความรับผิดชอบภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ของบริษัทร่วมดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 การลงทุนใน Nam Ngum 3 Power Co., Ltd. ทั้งจำนวนเป็นการลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส ลาว จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยโดยการถือหุ้นใน Nam Ngum 3 Power Co., Ltd. ในอัตราร้อยละ 27 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว

บริษัทฯ ได้บันทึกส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน Nam Ngum 3 Power Co., Ltd. เป็นผลขาดทุนจากการค้อยค่าของเงินลงทุนในโครงการ ตามหมายเหตุ 19

16. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ประกอบด้วย

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
ชื่อกิจการ	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน	เงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		รายได้เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	
				ราคาทุน	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม		
				ร้อยละ	บาท		
				บาท	บาท		
MDX BVI Ltd.	หมู่เกาะบริติชเวอร์จิน	USD 1	100.00	620,000,000.00	(317,771,063.25)	302,228,936.75	-
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	56,000,000 บาท	35.71	19,999,300.00	(19,999,300.00)	-	-
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	25,000,000 บาท	99.99	24,999,965.00	(4,999,982.50)	19,999,982.50	-
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,719,000,000 บาท	52.01	893,991,600.00	-	893,991,600.00	29,799,720.00
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	ไทย	40,000,000 บาท	97.50	39,000,010.00	(5,687,117.54)	33,312,892.46	-
รวม				1,597,990,875.00	(348,457,463.29)	1,249,533,411.71	29,799,720.00

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
ชื่อกิจการ	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	ทุนที่ชำระแล้ว	สัดส่วนการลงทุน	เงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		รายได้เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558	
				ราคาทุน	ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม		
				ร้อยละ	บาท		
				บาท	บาท		
MDX BVI Ltd.	หมู่เกาะบริติชเวอร์จิน	USD 1	100.00	620,000,000.00	(325,236,296.10)	294,763,703.90	-
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ไทย	56,000,000 บาท	35.71	19,999,300.00	(19,999,300.00)	-	-
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	5,000,000 บาท	99.99	4,999,982.50	(4,999,982.50)	-	-
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	1,719,000,000 บาท	52.01	893,991,600.00	-	893,991,600.00	37,249,650.00
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	ไทย	40,000,000 บาท	97.50	39,000,010.00	(5,629,273.03)	33,370,736.97	-
รวม				1,577,990,892.50	(355,864,851.63)	1,222,126,040.87	37,249,650.00

ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทฯ ที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มี  
สาระสำคัญแสดง ได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยอื่น ที่ไม่มีสาระสำคัญ	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	44.44			
สินทรัพย์หมุนเวียน	472,601			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,449,889			
หนี้สินหมุนเวียน	(10,438)			
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(46,953)			
สินทรัพย์สุทธิ	3,865,099			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,717,650	17,472	622,916	2,358,038
รายได้	48,477			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	66,566			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	25,432			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	91,998			
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	29,582	1,337	(11,277)	19,642
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11,302	-	149	11,451
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	17,100	-	-	17,100
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(200,552)			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	317,542			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(57,300)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	52,633			

(หน่วย : พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
	บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยอื่น ที่ไม่มีสาระสำคัญ	รายการตัดบัญชี	รวม
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	44.44			
สินทรัพย์หมุนเวียน	535,240			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,348,095			
หนี้สินหมุนเวียน	(12,370)			
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(40,563)			
สินทรัพย์สุทธิ	3,830,402			
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	1,702,231	15,097	646,359	2,363,687
รายได้	41,912			
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	122,157			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(150,761)			
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(28,604)			
กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	54,287	85,758	(18,220)	121,825
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นที่แบ่งให้กับส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(66,998)	-	233,919	166,921
เงินปันผลจ่ายให้แก่ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	21,350	-	-	21,350
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(224,232)			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	361,069			
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(71,625)			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	69,259			

17. ประมาณการหนี้สินในการร่วมค้า

17.1 รายละเอียดของการร่วมค้า

ชื่อกิจการ	ประเภทกิจการ	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	งบการเงินรวม							
			ทุนที่ชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีการลงทุน		วิธีส่วนได้เสีย	
			ณ วันที่		ณ วันที่		ณ วันที่		ณ วันที่	
			31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
			2559	2558	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
กิจการร่วมค้า บจก. วิจิตรภัณฑ์ก่อสร้าง, บจก. ประยูรวิศว์, บจก. สีแสงการโยธา (1979), บจก. กรุงธนเอ็นอีเนียร์, บจก. เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ (“กิจการร่วมค้าเอ็นวีพีเอสเคจี”)	ประมูลงานโครงการระบบน้ำเสียจังหวัดสมุทรปราการ	ประเทศไทย	5,000,000	5,000,000	10.00	10.00	500,000.00	500,000.00	(9,068,292.20)	(9,068,292.20)

17.2 ข้อมูลทางการเงินของเงินลงทุนในการร่วมค้า

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของเงินลงทุนในการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญ มีดังนี้

	กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	12,604	12,604
สินทรัพย์หมุนเวียน	806,048	806,048
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	487,270	487,270
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน (ไม่รวมเจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและประมาณการหนี้สิน)	(10,574)	(10,574)
หนี้สินหมุนเวียน	(729,391)	(729,391)
หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน (ไม่รวมเจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและประมาณการหนี้สิน)	(656,640)	(656,640)
สินทรัพย์สุทธิ	<u>(90,683)</u>	<u>(90,683)</u>

	กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
รายได้รวม	-	12,407
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(14,387)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	(14,387)
เงินปันผลรับจากการร่วมค้าระหว่างปี	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปีข้างต้นรวมรายการดังต่อไปนี้		
ค่าเสื่อมราคา	-	-
ดอกเบี้ยรับ	-	77
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	-	(912)

การกระทบยอดข้อมูลทางการเงินข้างต้นกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่รับรู้ในงบการเงินรวมแสดงได้ดังนี้

	กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	<u>พันบาท</u>	<u>พันบาท</u>
สินทรัพย์สุทธิ	(90,683)	(90,683)
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	10	10
มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน	(9,068)	(9,068)

งบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าโดยการลงทุนผ่านบริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่นำมาบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวมยังไม่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอนุญาต เงินลงทุนในการร่วมค้านี้แสดงเป็นประมาณการหนี้สินในการร่วมค้าอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 จำนวนเงิน 9.07 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 0.16 ของสินทรัพย์รวมในงบแสดงฐานะการเงินรวม เท่ากันทั้งสองปี และส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในการร่วมค้านี้แสดงมูลค่าอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวนเงิน (1.44) ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ (0.76) ของกำไรสำหรับปีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2559 ศาลแพ่งได้ประกาศคำร้องของสำนักงานอัยการสูงสุด ซึ่งได้ยื่นคำร้องขอให้ทรัพย์สินของกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี มูลค่าประมาณ จำนวนเงิน 97.71 ล้านบาท พร้อมดอกผลตกเป็นของแผ่นดิน โดยศาลแพ่งได้ไต่สวนคำร้อง และกำหนดให้มีการนัดสืบพยานผู้ร้องและผู้คัดค้านในเดือนสิงหาคมและกันยายน 2560

เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2559 ศาลแพ่งได้มีคำสั่งอายัดทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเมนต์ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งได้เข้าร่วมทุนในกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี เพื่อดำเนินโครงการออกแบบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ในสัดส่วนร้อยละ 10 ของการร่วมค้า) ตามหมายเหตุ 13.1 พร้อมดอกผลไว้ชั่วคราวจนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง ตามคำร้องของสำนักงานอัยการสูงสุด ซึ่งได้ยื่นคำร้องขอให้ศาลมีคำสั่งให้ทรัพย์สินดังกล่าวตกเป็นของแผ่นดิน โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสิทธิยื่นคำร้องต่อศาลแพ่งก่อนศาลมีคำสั่งให้ทรัพย์สินตกเป็นของแผ่นดิน เพื่อแสดงว่าทรัพย์สินนั้นไม่เกี่ยวกับการกระทำความผิดตามมาตรา 50 แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. 2542 ซึ่งเมื่อวันที่ 18 มกราคม 2560 ศาลแพ่งได้ไต่สวนคำร้อง และกำหนดให้มีการนัดสืบพยานผู้ร้องและผู้คัดค้านในเดือนกรกฎาคม 2560

## 18. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

### ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		
	ราคาทุน	ผลขาดทุนจาก การด้อยค่าสะสม	สุทธิ	ราคาทุน	ผลขาดทุนจาก การด้อยค่าสะสม	สุทธิ
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด						
ตราสารทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,761,780.00	(1,761,770.00)	10.00	1,761,780.00	(1,761,770.00)	10.00
ตราสารทุนในกิจการอื่น	17,803,995.00	(17,803,995.00)	-	17,803,995.00	(17,803,995.00)	-
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	427,000,000.00	-	427,000,000.00	427,000,000.00	-	427,000,000.00
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
พันธบัตรรัฐบาล						
กำหนดไถ่ถอนเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	-	-	-	53,198,334.48	-	53,198,334.48
รวม	446,565,775.00	(19,565,765.00)	427,000,010.00	499,764,109.48	(19,565,765.00)	480,198,344.48

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558		
	ราคาทุน	ผลขาดทุนจาก การด้อยค่าสะสม	สุทธิ	ราคาทุน	ผลขาดทุนจาก การด้อยค่าสะสม	สุทธิ
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด						
ตราสารทุนในกิจการอื่น	17,804,005.00	(17,803,995.00)	10.00	17,804,005.00	(17,803,995.00)	10.00
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	38,835,446.35	-	38,835,446.35	38,835,446.35	-	38,835,446.35
รวม	56,639,451.35	(17,803,995.00)	38,835,456.35	56,639,451.35	(17,803,995.00)	38,835,456.35

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด ทั้งจำนวน เป็นพันธบัตรรัฐบาล อายุ 4 – 6 ปี โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.25 ต่อปี ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการ วัตถุประสงค์โดยมีมูลค่าที่ประกาศจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะ การเงิน ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 2

## 19. เงินลงทุนในโครงการ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
เงินลงทุนในโครงการ	162,579,638.55	162,579,638.55
หัก รับชำระคืน ระหว่างปี	(16,288,112.51)	-
รวม	146,291,526.04	162,579,638.55
หัก ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	(40,153,830.12)	(40,365,158.33)
สุทธิ	106,137,695.92	122,214,480.22

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมสำหรับเงินลงทุนในโครงการมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(40,365,158.33)	(35,975,574.04)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	(4,389,584.29)
ลดลงระหว่างปี	211,328.21	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(40,153,830.12)	(40,365,158.33)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เงินลงทุนในโครงการทั้งจำนวนเป็นเงินลงทุนในโครงการน้ำจืด 3 ซึ่งเป็นโครงการใน สปป. ลาว โดยบริษัทฯ คาดว่าจะได้รับคืนทั้งจำนวนจากการขายสินทรัพย์บางส่วน of โครงการน้ำจืด 3 ใน สปป.ลาว ให้แก่หน่วยงานของรัฐใน สปป. ลาว ตามสัญญาขายสินทรัพย์และโอนกรรมสิทธิ์ ลงวันที่ 26 มีนาคม 2558

## 20. ที่ดินรอการพัฒนา

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
ที่ดินรอการพัฒนา	67,684,316.94	67,684,316.94
หัก ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม	(1,759,958.24)	(9,053,441.66)
สุทธิ	65,924,358.70	58,630,875.28

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสมสำหรับที่ดินรอพัฒนามีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	(9,053,441.66)	(9,053,441.66)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-
ลดลงระหว่างปี	7,293,483.42	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(1,759,958.24)	(9,053,441.66)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ที่ดินรอการพัฒนา จำนวน 524-2-85 ไร่ ราคาทุน 67.68 ล้านบาท บริษัทฯ ได้นำที่ดินรอการพัฒนาบางส่วน จำนวน 381-0-87 ไร่ ไปจำหน่ายกับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันหนังสือค้ำประกันให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ตามหมายเหตุ 35.1

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีมูลค่ายุติธรรมของที่ดินรอการพัฒนา จำนวนเงิน 114.66 ล้านบาท และจำนวนเงิน 57.31 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการวัดมูลค่ายุติธรรมจากผลการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีเปรียบเทียบตามราคาตลาดตามรายงานลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 และวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 ตามลำดับ ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3

21. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน  
ประกอบด้วย

	ที่ดิน	งบการเงินรวม อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	รวม
	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557</b>			
ราคาทุน	132,730,784.70	253,443,557.39	386,174,342.09
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(198,809,512.58)	(198,809,512.58)
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>	<b>132,730,784.70</b>	<b>54,634,044.81</b>	<b>187,364,829.51</b>
<b>รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>			
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาที่เกิดขึ้นในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(13,563,730.67)	(13,563,730.67)
<b>มูลค่าตามบัญชีปลายปี</b>	<b>132,730,784.70</b>	<b>41,070,314.14</b>	<b>173,801,098.84</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>			
ราคาทุน	132,730,784.70	253,443,557.39	386,174,342.09
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(212,373,243.25)	(212,373,243.25)
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>	<b>132,730,784.70</b>	<b>41,070,314.14</b>	<b>173,801,098.84</b>
<b>รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>			
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาที่เกิดขึ้นในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(7,241,741.39)	(7,241,741.39)
<b>มูลค่าตามบัญชีปลายปี</b>	<b>132,730,784.70</b>	<b>33,828,572.75</b>	<b>166,559,357.45</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>			
ราคาทุน	132,730,784.70	253,443,557.39	386,174,342.09
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(219,614,984.64)	(219,614,984.64)
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>	<b>132,730,784.70</b>	<b>33,828,572.75</b>	<b>166,559,357.45</b>

	ที่ดิน	งบการเงินเฉพาะกิจการ อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	รวม
	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557</b>			
ราคาทุน	5,297,034.70	253,443,557.39	258,740,592.09
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(198,809,512.58)	(198,809,512.58)
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>	<b>5,297,034.70</b>	<b>54,634,044.81</b>	<b>59,931,079.51</b>
<b>รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>			
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาที่เกิดขึ้นในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(13,563,730.67)	(13,563,730.67)
<b>มูลค่าตามบัญชีปลายปี</b>	<b>5,297,034.70</b>	<b>41,070,314.14</b>	<b>46,367,348.84</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>			
ราคาทุน	5,297,034.70	253,443,557.39	258,740,592.09
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(212,373,243.25)	(212,373,243.25)
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>	<b>5,297,034.70</b>	<b>41,070,314.14</b>	<b>46,367,348.84</b>
<b>รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>			
ซื้อสินทรัพย์	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาที่เกิดขึ้นในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(7,241,741.39)	(7,241,741.39)
<b>มูลค่าตามบัญชีปลายปี</b>	<b>5,297,034.70</b>	<b>33,828,572.75</b>	<b>39,125,607.45</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>			
ราคาทุน	5,297,034.70	253,443,557.39	258,740,592.09
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(219,614,984.64)	(219,614,984.64)
<b>มูลค่าตามบัญชี</b>	<b>5,297,034.70</b>	<b>33,828,572.75</b>	<b>39,125,607.45</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ตามงบการเงินรวม บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีมูลค่า  
 ยุติธรรมของที่ดิน และอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร จำนวนเงิน 599.86 ล้านบาท และจำนวนเงิน  
 453.01 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการวัดมูลค่ายุติธรรมจากผลการประเมินราคาโดยผู้  
 ประเมินราคาอิสระด้วยวิธีเปรียบเทียบตามราคาตลาดตามรายงานลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 และ  
 วันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 ตามลำดับ ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ตามงบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัทฯ มีมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน และอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร จำนวนเงิน 403.20 ล้านบาท และจำนวนเงิน 453.01 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการวัดมูลค่ายุติธรรมจากผลการประเมินราคาโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ด้วยวิธีเปรียบเทียบตามราคาตลาดตามรายงานลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 และวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 ตามลำดับ ซึ่งเป็นข้อมูลระดับ 3

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนส่วนหนึ่งเป็นที่ดินของบริษัทย่อย จำนวน 22-3-10 ไร่ มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 11.39 ล้านบาท ซึ่งมีคำสั่งอธิบดีกรมที่ดินให้เพิกถอน โฉนดที่ดินดังกล่าว ตามหมายเหตุ 35.4

22. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์  
ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ราคาทุน	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งอาคาร สำนักงาน	งบการเงินรวม				อื่น ๆ	รวม
				เครื่องมือเครื่องใช้	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	บาท		
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	112,861,000.50 (58,554,164.34)	31,238,773.12 (29,763,665.46)	61,426,583.53 (49,526,967.28)	101,956,711.38 (58,868,724.96)	6,632,237.00 -	บาท	7,665,598.60 (7,665,408.60)	321,958,149.20 (204,378,930.64)
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	54,306,836.16	1,475,107.66	11,899,616.25	43,087,986.42	6,632,237.00	บาท	190.00	117,579,218.56

รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่

31 ธันวาคม 2558

ซื้อสินทรัพย์	-	180,000.00	248,971.00	2,067,864.34	7,290,580.37	11,534,909.26	-	-	21,322,324.97
รับโอน(โอนออก)	-	1,989,740.12	-	1,680,000.00	-	(3,669,740.12)	-	-	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	(9,800,053.91)	-	(6,542.06)	(4,867,921.44)	-	-	-	(14,674,517.41)
ค่าเสื่อมราคาที่แสดงในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,998,159.69)	(592,119.86)	(3,929,032.08)	(8,082,597.98)	-	-	-	(17,601,909.61)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่ จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	9,362,407.65	-	6,541.06	4,867,916.44	-	-	-	14,236,865.15
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	177,245.07	51,040,770.33	1,131,958.80	11,718,447.51	42,295,963.81	14,497,406.14	บาท	190.00	120,861,981.66

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ราคาทุน	177,245.07	105,230,686.71	31,487,744.12	65,167,905.81	104,379,370.31	14,497,406.14	-	7,665,598.60	328,605,956.76
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(54,189,916.38)	(30,355,785.32)	(53,449,458.30)	(62,083,406.50)	-	-	(7,665,408.60)	(207,743,975.10)
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	51,040,770.33	1,131,958.80	11,718,447.51	42,295,963.81	14,497,406.14	บาท	190.00	120,861,981.66

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ราคาทุน	177,245.07	105,230,686.71	31,487,744.12	65,167,905.81	104,379,370.31	14,497,406.14	7,665,598.60	328,605,956.76
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(54,189,916.38)	(30,355,785.32)	(53,449,458.30)	(62,083,406.50)	-	(7,665,408.60)	(207,743,975.10)
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	51,040,770.33	1,131,958.80	11,718,447.51	42,295,963.81	14,497,406.14	190.00	120,861,981.66

รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่

31 ธันวาคม 2559

ซื้อสินทรัพย์	-	3,240,000.00	100,449.37	1,737,829.74	19,468,414.92	12,564,447.03	-	37,111,141.06
รับโอน(โอนออก)	-	14,228,506.38	-	225,000.00	-	(14,453,506.38)	-	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(216,415.97)	(941,303.44)	(10,708,842.55)	-	-	(11,866,561.96)
ค่าเสื่อมราคาทีแสดงในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,392,061.86)	(561,592.89)	(4,108,958.05)	(8,050,431.57)	-	-	(17,113,044.37)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่	-	-	216,368.97	941,263.44	7,230,175.12	-	-	8,387,807.53
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	177,245.07	64,117,214.85	670,768.28	9,572,279.20	50,235,279.73	12,608,346.79	190.00	137,381,323.92

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ราคาทุน	177,245.07	122,699,193.09	31,371,777.52	66,189,432.11	113,138,942.68	12,608,346.79	7,665,598.60	353,850,535.86
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(58,581,978.24)	(30,701,009.24)	(56,617,152.91)	(62,903,662.95)	-	(7,665,408.60)	(216,469,211.94)
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	64,117,214.85	670,768.28	9,572,279.20	50,235,279.73	12,608,346.79	190.00	137,381,323.92

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ราคาทุน	177,245.07	110,227,157.21	16,339,816.92	42,312,025.41	46,334,639.15	6,632,237.00	7,534,422.52	229,557,543.28
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(55,920,333.15)	(14,896,204.14)	(31,918,710.20)	(25,716,995.07)	-	(7,534,270.52)	(135,986,513.08)
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	54,306,824.06	1,443,612.78	10,393,315.21	20,617,644.08	6,632,237.00	152.00	93,571,030.20

รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่

31 ธันวาคม 2558

ซื้อสินทรัพย์	-	180,000.00	248,971.00	1,465,420.79	5,658,780.37	11,534,909.26	-	19,088,081.42
รับโอน(โอนออก)	-	1,989,740.12	-	1,680,000.00	-	(3,669,740.12)	-	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	(9,800,053.91)	-	-	(1,080,750.00)	-	-	(10,880,803.91)
ค่าเสื่อมราคาที่แสดงในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,998,159.59)	(576,051.39)	(3,263,202.87)	(4,302,320.07)	-	-	(13,139,733.92)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่	-	9,362,407.65	-	-	1,080,749.00	-	-	10,443,156.65
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	177,245.07	51,040,758.33	1,116,532.39	10,275,533.13	21,974,103.38	14,497,406.14	152.00	99,081,730.44

มูลค่าตามบัญชีไปรษณีย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ราคาทุน	177,245.07	102,596,843.42	16,588,787.92	45,457,446.20	50,912,669.52	14,497,406.14	7,534,422.52	237,764,820.79
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(51,556,085.09)	(15,472,255.53)	(35,181,913.07)	(28,938,566.14)	-	(7,534,270.52)	(138,683,090.35)
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	51,040,758.33	1,116,532.39	10,275,533.13	21,974,103.38	14,497,406.14	152.00	99,081,730.44

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ราคาทุน	177,245.07	102,596,843.42	16,588,787.92	45,457,446.20	50,912,669.52	14,497,406.14	7,534,422.52	237,764,820.79
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(51,556,085.09)	(15,472,255.53)	(35,181,913.07)	(28,938,566.14)	-	(7,534,270.52)	(138,683,090.35)
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	51,040,758.33	1,116,532.39	10,275,533.13	21,974,103.38	14,497,406.14	152.00	99,081,730.44

รายการระหว่างปีสิ้นสุดวันที่

31 ธันวาคม 2559

ซื้อสินทรัพย์	-	3,240,000.00	79,623.37	1,551,469.46	3,910,129.87	12,564,447.03	-	21,345,669.73
รับโอน(โอนออก)	-	14,228,506.38	-	225,000.00	-	(14,453,506.38)	-	-
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	-	-	(216,415.97)	(941,303.44)	(58,000.00)	-	-	(1,215,719.41)
ค่าเสื่อมราคาที่แสดงในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	-	(4,392,061.86)	(552,451.82)	(3,513,678.42)	(4,208,759.43)	-	-	(12,666,951.53)
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่	-	-	216,368.97	941,263.44	58,000.00	-	-	1,215,632.41
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	177,245.07	64,117,202.85	643,656.94	8,538,284.17	21,675,473.82	12,608,346.79	152.00	107,760,361.64

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ราคาทุน	177,245.07	120,065,349.80	16,451,995.32	46,292,612.22	54,764,799.39	12,608,346.79	7,534,422.52	257,894,771.11
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(55,948,146.95)	(15,808,338.38)	(37,754,328.05)	(33,089,325.57)	-	(7,534,270.52)	(150,134,409.47)
มูลค่าตามบัญชี	177,245.07	64,117,202.85	643,656.94	8,538,284.17	21,675,473.82	12,608,346.79	152.00	107,760,361.64

### งบการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่ใช้งานอยู่ที่ สปป. ลาว โดยมีราคาทุน จำนวนเงิน 8.63 ล้านบาท มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 2.29 ล้านบาท และราคาทุน จำนวนเงิน 9.67 ล้านบาท มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 2.72 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ โดยมีราคาทุน จำนวนเงิน 304.04 ล้านบาท และจำนวนเงิน 201.01 ล้านบาท ตามลำดับ มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 1.78 ล้านบาท และจำนวนเงิน 1.63 ล้านบาท ตามลำดับ

### งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ที่คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ โดยมีราคาทุน จำนวนเงิน 248.59 ล้านบาท และจำนวนเงิน 142.25 ล้านบาท ตามลำดับ มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 0.44 ล้านบาท และจำนวนเงิน 0.29 ล้านบาท ตามลำดับ

## 23. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าตามบัญชีและฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทฯ โดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 20 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		
	ณ วันที่	ส่วนที่รับรู้	ส่วนที่รับรู้
	31 ธันวาคม 2558	ในกำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น
	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
เงินลงทุนชั่วคราว	-	3,202.86	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1,681,349.37	(1,382,540.00)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	5,878,085.60	1,276,175.65	1,042,755.00
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ดอกเบี้ยค้างรับ	(419,678.99)	419,678.99	-
เงินลงทุนเพื่อขาย	(2,698,272.58)	-	(540,566.50)
สุทธิ	4,441,483.40	316,517.50	502,188.50

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่	ส่วนที่รับรู้	ส่วนที่รับรู้	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2557	ในกำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	5,229,664.35	(3,548,314.98)	-	1,681,349.37
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,786,492.60	1,091,593.00	-	5,878,085.60
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
ดอกเบี้ยค้างรับ	(419,678.99)	-	-	(419,678.99)
เงินลงทุนเพื่อขาย	(3,394,498.79)	-	696,226.21	(2,698,272.58)
สุทธิ	6,201,979.17	(2,456,721.98)	696,226.21	4,441,483.40
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ส่วนที่รับรู้	ส่วนที่รับรู้	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2558	ในกำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
เงินลงทุนชั่วคราว	-	3,202.86	-	3,202.86
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1,681,349.37	(1,382,540.00)	-	298,809.37
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,863,558.80	425,706.60	540,874.00	4,830,139.40
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
เงินลงทุนเพื่อขาย	(2,698,272.58)	-	(540,566.50)	(3,238,839.08)
สุทธิ	2,846,635.59	(953,630.54)	307.50	1,893,312.55

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ส่วนที่รับรู้	ส่วนที่รับรู้	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2557	ในกำไร(ขาดทุน) สำหรับปี	ในกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	5,229,664.35	(3,548,314.98)	-	1,681,349.37
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,166,797.80	696,761.00	-	3,863,558.80
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
เงินลงทุนเพื่อขาย	(3,394,498.79)	-	696,226.21	(2,698,272.58)
สุทธิ	5,001,963.36	(2,851,553.98)	696,226.21	2,846,635.59

#### 24. เจ้าหนี้อื่น – กิจการอื่น

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	23,867,761.39	34,193,503.16	6,483,381.64	22,212,704.15
เงินทอนรับจากกิจการอื่น	295,641.25	378,400.89	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	1,545,033.00	10,460,793.00	1,545,033.00	10,460,793.00
เจ้าหนี้ค่าสินทรัพย์	1,855,772.00	234,560.00	1,855,772.00	234,560.00
อื่น ๆ	5,747,292.89	9,972,698.97	5,077,107.41	9,166,413.60
รวม	33,311,500.53	55,239,956.02	14,961,294.05	42,074,470.75

25. หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ  
ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินระยะยาวตามแผนฟื้นฟูกิจการ	642,555,639.76	707,262,724.76	877,642,984.85	958,130,961.14
ดอกเบี้ยค้างจ่ายตามแผนฟื้นฟูกิจการ	42,592,197.64	69,862,432.46	47,655,933.43	82,899,560.63
รวม	685,147,837.40	777,125,157.22	925,298,918.28	1,041,030,521.77
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(675,238,793.00)	(235,451,430.97)	(831,487,343.88)	(273,129,061.99)
สุทธิ	9,909,044.40	541,673,726.25	93,811,574.40	767,901,459.78

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 หนี้สินตามแผนฟื้นฟูกิจการมีรายการ  
เคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	777,125,157.22	952,114,930.88	1,041,030,521.77	1,254,931,845.02
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(91,977,319.82)	(174,989,773.66)	(115,731,603.49)	(213,901,323.25)
ยอดคงเหลือปลายปี	685,147,837.40	777,125,157.22	925,298,918.28	1,041,030,521.77

## 26. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานมีรายการเคลื่อนไหว ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ 1 มกราคม	69,293,033.00	56,802,161.00	19,317,794.00	15,833,989.00
ส่วนของหนี้สินในช่วงการเปลี่ยนแปลง				
ที่รับรู้ในปีปัจจุบัน	-	9,885,262.00	-	2,770,552.00
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,700,263.00	4,771,837.00	1,280,482.00	1,193,462.00
ดอกเบี้ยจ่าย	2,864,536.00	2,721,273.00	848,051.00	701,791.00
ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	10,886,314.00	-	2,704,370.00	-
จ่ายผลประโยชน์พนักงานระหว่างปี	(3,533,500.00)	(4,887,500.00)	-	(1,182,000.00)
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	84,210,646.00	69,293,033.00	24,150,697.00	19,317,794.00

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	4,700,263.00	14,657,099.00	1,280,482.00	3,964,014.00
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,864,536.00	2,721,273.00	848,051.00	701,791.00
รวม	7,564,799.00	17,378,372.00	2,128,533.00	4,665,805.00

ค่าใช้จ่ายข้างต้นแสดงรวมในรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนบริการ	1,870,470.84	8,500,418.00	439,115.84	988,405.00
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,694,328.16	8,877,954.00	1,689,417.16	3,677,400.00
รวม	7,564,799.00	17,378,372.00	2,128,533.00	4,665,805.00

ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไร (ขาดทุน)

เบ็ดเสร็จอื่น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานเกิดขึ้นจาก

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	1,005,655.00	-	220,190.00	-
ข้อสมมติทางการเงิน	6,528,393.00	-	1,738,358.00	-
การปรับปรุงจากประสบการณ์	3,352,266.00	-	745,822.00	-
รวม	10,886,314.00	-	2,704,370.00	-

ข้อสมมติหลักจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณ

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.10 ต่อปี	ร้อยละ 4.20 ต่อปี	ร้อยละ 3.10 ต่อปี	ร้อยละ 4.20 ต่อปี
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย	ร้อยละ 5.00 – 7.50 ต่อปี	ร้อยละ 6.00 – 7.50 ต่อปี	ร้อยละ 6.00 ต่อปี	ร้อยละ 6.00 ต่อปี
อัตราการลาออก	ร้อยละ 2.00 – 15.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.00 – 11.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.00 – 15.00 ต่อปี	ร้อยละ 2.00 – 11.00 ต่อปี
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี	60 ปี	60 ปี

## การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่น ๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราก็คลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(6,018,060.00)	(6,138,224.00)	(1,524,416.00)	(1,584,293.00)
ลดลงร้อยละ 1	6,938,310.00	7,080,479.00	1,726,369.00	1,798,077.00
อัตรากำไรเงินเคื่อน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	7,433,248.00	6,733,195.00	1,896,123.00	1,728,279.00
ลดลงร้อยละ 1	(6,582,312.00)	(5,980,235.00)	(1,705,330.00)	(1,557,268.00)
อัตรากำไรลาออก				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 20	(1,733,614.00)	(1,531,806.00)	(386,946.00)	(346,535.00)
ลดลงร้อยละ 20	1,845,593.00	1,624,985.00	409,670.00	365,500.00

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหว้งภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่าง ๆ

## 27. ทุนเรือนหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีรายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้น ดังนี้

	ราคาตามมูลค่า ต่อหุ้น บาท	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่			
		31 ธันวาคม 2559		31 ธันวาคม 2558	
		จำนวนหุ้น	มูลค่า	จำนวนหุ้น	มูลค่า
		หุ้น	บาท	หุ้น	บาท
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญต้นปี	10.00	475,630,378	4,756,303,780.00	475,630,378	4,756,303,780.00
หุ้นสามัญปลายปี	10.00	475,630,378	4,756,303,780.00	475,630,378	4,756,303,780.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญต้นปี	10.00	475,593,142	4,755,931,420.00	475,593,142	4,755,931,420.00
หุ้นสามัญปลายปี	10.00	475,593,142	4,755,931,420.00	475,593,142	4,755,931,420.00

## 28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการบริหารจัดการทุน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องและการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.18:1 และ 0.21:1 ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.55:1 และ 0.68:1 ตามลำดับ

## 29. (ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้

### 29.1 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ในปีปัจจุบัน	(112,105.41)	(31,566,728.31)	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	316,517.51	(2,456,721.98)	(953,630.54)	(2,851,553.98)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้				
ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	204,412.10	(34,023,450.29)	(953,630.54)	(2,851,553.98)

ผลต่างระหว่าง(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่คำนวณจากกำไรทางบัญชีด้วยอัตราภาษีที่ใช้  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ร้อยละ 20 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	78,032,781.10	351,289,032.61	129,282,517.23	174,390,098.87
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้คำนวณด้วยอัตราร้อยละ 20	(15,606,556.22)	(70,257,806.52)	(25,856,503.45)	(34,878,019.77)
รายได้ที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้	7,802,267.58	10,028,344.84	6,039,501.20	7,476,865.80
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ที่ไม่สามารถหักในการคำนวณกำไรทางภาษี	28,706,936.78	26,595,074.06	(499,069.86)	(515,366.52)
ผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	15,562,040.32	24,042,176.27	20,491,465.38	27,175,765.91
ขาดทุนปีปัจจุบันที่ไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(36,260,276.36)	(24,431,238.94)	(1,129,023.81)	(2,110,799.40)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	204,412.10	(34,023,450.29)	(953,630.54)	(2,851,553.98)
อัตราภาษีที่บังคับใช้			ปี 2559	ปี 2558
- บริษัทฯ และบริษัทย่อย				
- กำไร			ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
- บริษัทย่อยในต่างประเทศ			ร้อยละ 18 – 30	ร้อยละ 18 – 30

## 29.2 ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น ประกอบด้วย

	จำนวนก่อนภาษี	งบการเงินรวม รายได้(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	จำนวนสุทธิ จากภาษี
	บาท	บาท	บาท
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>			
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(13,250,347.98)	-	(13,250,347.98)
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	2,702,832.51	(540,566.50)	2,162,266.01
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	10,886,314.00	(1,042,755.00)	9,843,559.00
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>			
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	128,689,340.97	-	128,689,340.97
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(3,481,011.40)	696,226.21	(2,784,785.19)

	จำนวนก่อนภาษี	งบการเงินเฉพาะกิจการ รายได้(ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	จำนวนสุทธิ จากภาษี
	บาท	บาท	บาท
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	2,702,832.51	(540,566.50)	2,162,266.01
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(2,704,370.00)	540,874.00	(2,163,496.00)
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>			
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(3,481,131.05)	696,226.21	(2,784,904.84)

### กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นที่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีแสดงไว้ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน		
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เกิดขึ้นสำหรับปี	(6,869,565.46)	128,689,340.97
หัก การปรับปรุงการจัดประเภทใหม่สำหรับ		
(กำไร)ขาดทุนที่รวมอยู่ในกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(6,380,782.52)	-
สุทธิ	(13,250,347.98)	128,689,340.97

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมที่ยังไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ขาดทุนทางภาษี	249,431,449.59	221,372,330.65	179,947,643.64	178,818,619.83
ผลแตกต่างชั่วคราว	125,266,398.55	137,565,000.80	114,685,824.76	128,262,580.61
รวม	374,697,848.14	358,937,331.45	294,633,468.40	307,081,200.44

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมสำหรับขาดทุนทางภาษีทั้งจำนวนแยกตามปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ปีที่สิ้นสุดประโยชน์ทางภาษี				
ปี 2559	-	8,201,157.42	-	-
ปี 2560	10,507,669.97	10,507,669.97	-	-
ปี 2561	1,492,697.92	1,492,697.92	-	-
ปี 2562	176,739,566.40	176,739,566.40	176,707,820.43	176,707,820.43
ปี 2563	24,431,238.94	24,431,238.94	2,110,799.40	2,110,799.40
ปี 2563	36,260,276.36	-	1,129,023.81	-
รวม	249,431,449.59	221,372,330.65	179,947,643.64	178,818,619.83

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีไม่มีวันสิ้นสุดประโยชน์ทางภาษีภายใต้กฎหมายภาษีอากรปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภายใต้การควบคุมข้างต้น เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยยังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอจนสามารถใช้ประโยชน์ทางภาษีนี้ได้

### 30. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี	สำหรับปี
	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่	สิ้นสุดวันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลง(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5,696,133.02	30,517,324.32	5,696,133.02	30,517,324.32
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	147,813,060.47	150,249,377.89	35,429,520.01	34,823,496.03
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	90,264,207.77	95,338,419.78	20,168,062.12	22,897,479.90
ค่าเสื่อมราคา	24,354,785.76	31,165,640.28	19,908,692.92	26,703,464.59
ค่าที่ปรึกษา	97,695,558.00	73,740,327.49	59,858,040.00	56,180,540.00
ค่าเช่า	24,907,216.59	22,674,252.39	10,497,156.26	7,826,518.30
ค่าสาธารณูปโภค	19,064,132.35	18,831,367.59	17,786,308.72	17,478,347.72
ค่าใช้จ่ายตัดจ่าย	44,840,317.07	47,341,675.79	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	41,222,055.76	61,222,806.44	55,707,764.41	74,249,723.97
รวม	<u>495,857,466.79</u>	<u>531,081,191.97</u>	<u>225,051,677.46</u>	<u>270,676,894.83</u>

### 31. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ระบุส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อยซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจำแนกส่วนงานดำเนินงานตามลักษณะของธุรกิจที่ดำเนินการ โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานดำเนินงานรวม 3 ส่วนงาน ประกอบด้วย ส่วนงานธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม ส่วนงานธุรกิจผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า และส่วนงานธุรกิจอื่น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยวัดมูลค่าผลกำไรหรือขาดทุนของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรขั้นต้นของส่วนงานโดยไม่ได้รวมรายการรายได้อื่น ดอกเบี้ยรับ กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน ค่าใช้จ่ายส่วนกลางต่าง ๆ ต้นทุนทางการเงิน และส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานมีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559					
	ส่วนงานธุรกิจ		ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจอื่น	รายการตัดบัญชี	รวม
	อสังหาริมทรัพย์ – นิคมอุตสาหกรรม	ค่าเช่าและค่าบริการ	ผลิตและจำหน่ายพลังงานไฟฟ้า			
	ขายที่ดิน	สาธารณูปโภค				
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากบุคคลภายนอก	29,719,200.00	155,039,469.93	-	56,435,446.71	-	241,194,116.64
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	268,373.00	-	52,800,000.00	(53,068,373.00)	-
รวมรายได้	29,719,200.00	155,307,842.93	-	109,235,446.71	(53,068,373.00)	241,194,116.64
กำไรขั้นต้น	24,023,066.98	19,718,748.49	-	61,070,424.16	(8,668,373.00)	96,143,866.63
รายได้เงินปันผล						397,786.00
รายการโอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ						8,720,283.60
รายการโอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่า						7,293,483.42
รายการโอนกลับผลขาดทุนจาก						
การลดลงของมูลค่าต้นทุน						
การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์						21,516,829.24
รายได้อื่น						26,034,148.77
ค่าใช้จ่ายในการขาย						(1,649,095.53)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						(349,158,121.25)
ต้นทุนทางการเงิน						(616,737.53)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน						
ในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	-	-	269,350,337.75	-	-	269,350,337.75
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้						204,412.10
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี						78,237,193.20
ค่าเสื่อมราคา	-	7,241,741.39	4,431,545.04	12,666,951.53	-	24,340,237.96
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	2,570,939,356.73	-	-	2,570,939,356.73
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	506,741,948.43	166,559,357.45	1,351,550,592.74	2,778,592,305.21	(1,956,958,277.92)	2,846,485,925.91
รวม	506,741,948.43	166,559,357.45	3,922,489,949.47	2,778,592,305.21	(1,956,958,277.92)	5,417,425,282.64
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559						819,366,272.25

	ส่วนงานธุรกิจ		งบการเงินรวม		รายการตัดบัญชี	รวม
	อสังหาริมทรัพย์		สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558			
	ขายที่ดิน	ค่าเช่าและค่าบริการ สาธารณูปโภค	ส่วนงานธุรกิจ	ส่วนงานธุรกิจอื่น		
			ผลิตและจำหน่าย พลังงาน			
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากบุคคลภายนอก	83,184,500.00	143,592,097.86	-	54,169,526.67	-	280,946,124.53
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	577,426.00	-	51,000,000.00	(51,577,426.00)	-
รวมรายได้	83,184,500.00	144,169,523.86	-	105,169,526.67	(51,577,426.00)	280,946,124.53
กำไรขั้นต้น	52,667,175.68	(17,493,784.60)	-	60,495,010.31	(8,904,062.51)	86,764,338.88
รายได้เงินปันผล						109,779.00
รายการ โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ						110,379,137.76
รายได้ชดเชยความเสียหาย						145,678,496.73
รายได้อื่น						26,389,478.46
ค่าใช้จ่ายในการขาย						(8,474,207.85)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร						(328,425,198.47)
ต้นทุนทางการเงิน						(87,500.00)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน						
ในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	-	-	320,393,384.05	(1,438,675.95)	-	318,954,708.10
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้						(34,023,450.29)
กำไรสำหรับงวด						317,265,582.32
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	-	19,068,778.71	2,451,597.19	9,645,264.38	-	31,165,640.28
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	2,482,726,182.93	-	-	2,482,726,182.93
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	490,921,252.21	173,801,098.84	1,410,171,510.96	2,847,416,923.08	(1,898,874,650.90)	3,023,436,134.19
รวม	490,921,252.21	173,801,098.84	3,892,897,693.69	2,847,416,923.08	(1,898,874,650.90)	5,506,162,317.12
หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558						948,308,618.96

## 32. เครื่องมือทางการเงิน

### 32.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเกี่ยวกับตราสารทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

### 32.2 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในอนาคตซึ่งจะมีผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เปิดต่อมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย ดังนี้

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559					
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี
	บาท	บาท	บาท	บาท	
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	795,134,647.91	81,782.06	67,781,336.29	862,997,766.26	0.125 – 1.50
เงินลงทุนชั่วคราว	158,324,380.47	-	-	158,324,380.47	1.45 – 1.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,000,000.00	357,576,756.60	360,576,756.60	3.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	-	308,199,465.31	-	308,199,465.31	13.00
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ	-	685,147,837.40	-	685,147,837.40	5.00
เงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	5.00

งบการเงินรวม					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	930,772,257.76	85,230.85	114,311,541.24	1,045,169,029.85	0.125 – 1.80
เงินลงทุนชั่วคราว	335,132,470.69	-	-	335,132,470.69	1.60 – 2.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	361,710,585.98	361,710,585.98	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการเฉพาะกิจ	-	308,199,465.31	-	308,199,465.31	13.00
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ	-	777,125,157.22	-	777,125,157.22	5.00
เงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	5.00
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559					
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	380,090,375.14	-	22,632,014.21	402,722,389.35	0.125 – 1.50
เงินลงทุนชั่วคราว	108,316,055.30	-	20,000,000.00	128,316,055.30	1.45 – 1.75
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	220,000,000.00	5,000,000.00	225,000,000.00	3.00 – 5.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	165,581,756.60	165,581,756.60	-
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ	-	925,298,918.28	-	925,298,918.28	5.00
งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
	มีอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว	มีอัตราดอกเบี้ย คงที่	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี
	บาท	บาท	บาท	บาท	ร้อยละต่อปี
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	503,898,815.27	-	1,384,783.90	505,283,599.17	0.125 – 1.80
เงินลงทุนชั่วคราว	195,132,470.96	-	-	195,132,470.96	1.60 – 2.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	267,683,750.00	5,000,000.00	272,683,750.00	3.00 – 5.00
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	169,715,585.98	169,715,585.98	-
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>					
หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ	-	1,041,030,521.77	-	1,041,030,521.77	5.00

### 32.3 ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งมีได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม			
	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	700.00	700.00	-	-
กีบลาว	2,371,570.00	15,070.00	-	-

### 32.4 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกค้าหนี้ที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

### 32.5 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการจ่ายชำระหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยเชื่อมั่นว่าจะจ่ายชำระหนี้ได้ตามแผนที่กำหนด

### 32.6 มูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จึงเชื่อว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวแสดงมูลค่าไม่แตกต่างจากมูลค่ายุติธรรมอย่างมีสาระสำคัญ

### 32.7 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ทางการเงินที่รับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่ายุติธรรม				รวม
	มูลค่าตามบัญชี	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>					
<b>สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนเพื่อขาย – ตราสารทุน	32,628,507.61	32,628,507.61	-	-	32,628,507.61
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>					
<b>สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนเพื่อขาย – ตราสารทุน	29,925,675.10	29,925,675.10	-	-	29,925,675.10

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	งบการเงินรวม				
	มูลค่ายุติธรรม				รวม
	มูลค่าตามบัญชี	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>					
<b>สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	862,997,766.26	-	862,997,766.26	-	862,997,766.26
เงินลงทุนชั่วคราว	158,340,394.77	19,992,310.87	138,332,069.60	-	158,324,380.47
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	41,704,785.80	-	41,704,785.80	-	41,704,785.80
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจการอื่น	70,512,120.94	-	70,512,120.94	-	70,512,120.94
<b>สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	427,000,010.00	-	427,000,010.00	-	427,000,010.00
<b>หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,636,026.12	-	2,636,026.12	-	2,636,026.12
เจ้าหนี้อื่น – กิจการอื่น	33,311,500.53	-	33,311,500.53	-	33,311,500.53
<b>ส่วนของหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ</b>					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	675,238,793.00	-	675,238,793.00	-	675,238,793.00
<b>หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน</b>					
<b>หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ</b>					
กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	9,909,044.40	-	9,909,044.40	-	9,909,044.40
เงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตามบัญชี	ข้อมูลระดับ 1	มูลค่ายุติธรรม		รวม
			ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>					
<b>สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,045,169,029.85	-	1,045,169,029.85	-	1,045,169,029.85
เงินลงทุนชั่วคราว	335,140,711.69	8,240.73	335,132,470.96	-	335,140,711.69
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	42,119,142.29	-	42,119,142.29	-	42,119,142.29
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจการอื่น	60,487,354.55	-	60,487,354.55	-	60,487,354.55
<b>สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	480,198,344.48	-	481,365,384.21	-	481,365,384.21
<b>หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,402,887.42	-	3,402,887.42	-	3,402,887.42
เจ้าหนี้อื่น – กิจการอื่น	55,239,956.02	-	55,239,956.02	-	55,239,956.02
ส่วนของหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	235,451,430.97	-	235,451,430.97	-	235,451,430.97
<b>หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน</b>					
หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ					
กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	541,673,726.25	-	541,673,726.25	-	541,673,726.25
เงินกู้ยืมจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	69,293,033.00	-	69,293,033.00	-	69,293,033.00

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่ายุติธรรม				รวม
	มูลค่าตามบัญชี	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559</b>					
<b>สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	402,722,389.35	-	402,722,389.35	-	402,722,389.35
เงินลงทุนชั่วคราว	128,332,069.60	19,983,985.70	108,332,069.60	-	128,316,055.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	373.00	-	373.00	-	373.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจการอื่น	51,818,691.96	-	51,818,691.96	-	51,818,691.96
<b>สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	38,835,456.35	-	38,835,456.35	-	38,835,456.35
<b>หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	478,509.22	-	478,509.22	-	478,509.22
เจ้าหนี้อื่น – กิจการอื่น	14,961,294.05	-	14,961,294.05	-	14,961,294.05
ส่วนของหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	831,487,343.88	-	831,487,343.88	-	831,487,343.88
<b>หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน</b>					
หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ					
กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	93,811,574.40	-	93,811,574.40	-	93,811,574.40

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าชุดธรรม				รวม
	มูลค่าตามบัญชี	ข้อมูลระดับ 1	ข้อมูลระดับ 2	ข้อมูลระดับ 3	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>					
<b>สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	505,283,599.17	-	505,283,599.17	-	505,283,599.17
เงินลงทุนชั่วคราว	195,132,470.96	-	195,132,470.96	-	195,132,470.96
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,284,000.00	-	1,284,000.00	-	1,284,000.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – กิจการอื่น	45,186,397.01	-	45,186,397.01	-	45,186,397.01
<b>สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	38,835,446.35	-	38,835,446.35	-	38,835,446.35
<b>หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	494,210.00	-	494,210.00	-	494,210.00
เจ้าหนี้อื่น – กิจการอื่น	42,074,470.75	-	42,074,470.75	-	42,074,470.75
<b>ส่วนของหนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี</b>					
	273,129,061.99	-	273,129,061.99	-	273,129,061.99
<b>หนี้สินทางการเงินไม่หมุนเวียน</b>					
<b>หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ</b>					
กำหนดชำระเกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	767,901,459.78	-	767,901,459.78	-	767,901,459.78

### 33. รายการธุรกิจกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

#### 33.1 ลักษณะความสัมพันธ์ของบริษัทฯ

ชื่อบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
MDX BVI Ltd.	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เกตเวย์ ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า เอ จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า บี จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ โซล่า ซี จำกัด	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี จำกัด
MDX Power International BVI Ltd.	บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

(จดทะเบียนเลิกและเสร็จการชำระบัญชี เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2559 และวันที่ 29 พฤศจิกายน 2559)

ชื่อบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

Ta Sang Hydropower Co., Ltd.  
 บริษัท เกตเวย์ เพาเวอร์ จำกัด  
 บริษัท จี เอ็ม เอส ลาว จำกัด  
 GMS Power International Pte Ltd.  
 บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด  
 Theun Hinboun Power Co., Ltd.  
 กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี  
 บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด  
 บริษัท เซ็นทรัล อพาร์ทเมนต์ จำกัด  
 บริษัท เกตเวย์ เอสเคท จำกัด  
 บริษัท เกตเวย์ ซีดี จำกัด  
 บริษัท สยาม พาวเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด  
 บริษัท สปริง แคปปิตอล (ประเทศไทย) จำกัด  
 บริษัท สมุทรปราการ ออฟเฟอร์เรตติ้ง จำกัด  
 บริษัท สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) จำกัด  
 บริษัท เอ็ม เอส ซี ซี จำกัด  
 บริษัท บี เค ซี ซี จำกัด  
 บริษัท บุญบันดาลโชค จำกัด  
 บริษัท ไม่มีปัญหา จำกัด  
 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอลลัมน์  
 บริษัท คัม ช่า วันเดอร์แลนด์ จำกัด  
 Oriental Pacific Ventures Ltd.  
 บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรุ๊ป จำกัด  
 บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัทย่อยโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)  
 บริษัทร่วมโดยการถือหุ้นทางอ้อมผ่าน GMS Power International Pte Ltd.  
 การร่วมค้าโดยการลงทุนผ่านบริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กิจการเฉพาะกิจโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้บริหารร่วมกัน  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและผู้ถือหุ้นร่วมกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้ถือหุ้น  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้ถือหุ้น  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้ถือหุ้น  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นหน่วยลงทุนทางตรงและทางอ้อม  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน  
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ  
 กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับกรรมการในบริษัทย่อย

## 33.2 รายการค้าระหว่างกัน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
	นโยบายการกำหนดราคา	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท
<u>รายได้</u>					
รายได้ค่าที่ปรึกษาโครงการ					
<u>บริษัทร่วม</u>					
บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	21,005,045.00	20,338,835.00	-	-
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	14,130,401.71	13,698,691.67	-	-
รวม		35,135,446.71	34,037,526.67	-	-

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
นโยบายการกำหนดราคา		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าบริการ					
บริษัทย่อย					
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	8,400,000.00	8,400,000.00
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอลลัมน์	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	15,600,000.00	14,400,000.00	15,600,000.00	14,400,000.00
บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	3,300,000.00	3,192,000.00	3,300,000.00	3,192,000.00
บริษัท ไม่มีปัญหา จำกัด	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	1,200,000.00	1,140,000.00	1,200,000.00	1,140,000.00
บริษัท เซ็นทรัล อพาร์ทเมนต์ จำกัด	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	1,200,000.00	1,200,000.00	-	-
		21,300,000.00	19,932,000.00	20,100,000.00	18,732,000.00
รวม		21,300,000.00	19,932,000.00	28,500,000.00	27,132,000.00
รายได้จากการให้เช่าที่ดิน					
บริษัทร่วม					
บริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	9,540,303.00	9,540,303.00	-	-
รายได้อื่น					
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน					
กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี		-	145,678,496.73	-	-
มูลค่าการขายทรัพย์สิน					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	250,000.00	-	-	-
บริษัท คิม ชำ วันเดอร์แลนด์ จำกัด	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	450,000.00	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	350,000.00	-	150,000.00
รวม		250,000.00	800,000.00	-	150,000.00
ค่าใช้จ่าย					
มูลค่าการซื้อสินทรัพย์					
บริษัทย่อย					
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเมนต์	ตามราคาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	-	150,000.00
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เกตเวย์ ซิตี้ จำกัด	ต่ำกว่าราคาตลาดอัตรา ร้อยละ 31 – 50	-	300,000.00	-	300,000.00
รวม		-	300,000.00	-	450,000.00

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่
นโยบายการกำหนดราคา		31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
		บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าที่ปรึกษา ค่าบริหารและดำเนิน โครงการ					
บริษัทย่อย					
บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเมนต์ จำกัด	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	44,400,000.00	42,600,000.00
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เกตเวย์ ซิตี จำกัด	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	14,400,000.00	12,600,000.00	14,400,000.00	12,600,000.00
รวม		14,400,000.00	12,600,000.00	58,800,000.00	55,200,000.00
ค่าเช่าและค่าบริการสำนักงาน					
บริษัทย่อย					
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	40,373.00	41,426.00
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เซ็นทรัล อพาร์ทเมนต์ จำกัด	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	237,600.00	237,600.00	237,600.00	237,600.00
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอลลัมน์	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	22,855,095.16	22,710,706.09	11,231,830.33	7,862,839.08
		23,092,695.16	22,948,306.09	11,469,430.33	8,100,439.08
รวม		23,092,695.16	22,948,306.09	11,509,803.33	8,141,865.08
ค่าเช่ารถและค่าบริการ					
บริษัทย่อย					
บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเมนต์ จำกัด	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	-	-	329,560.00
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท บุญบันดาลโชค จำกัด	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	3,257,243.00	4,409,444.00	3,257,243.00	2,407,330.00
บริษัท สปริง แคปปิตอล (ประเทศไทย) จำกัด	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	384,000.00	384,000.00	-	-
บริษัท เกตเวย์ ซิตี จำกัด	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน	-	447,260.00	-	447,260.00
		3,641,243.00	5,240,704.00	3,257,243.00	2,854,590.00
รวม		3,641,243.00	5,240,704.00	3,257,243.00	3,184,150.00
ดอกเบี้ยจ่าย					
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท สมุทรปราการ ออฟเพอร์เรตติ้ง จำกัด	อัตราร้อยละ 5.00 ต่อปี	87,499.98	87,500.00	-	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ					
ผลประโยชน์ระยะสั้น		88,214,128.77	91,340,176.78	19,592,705.12	21,192,871.90
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ		2,050,079.00	3,998,243.00	575,357.00	1,704,608.00
รวม		90,264,207.77	95,338,419.78	20,168,062.12	22,897,479.90

## 33.3 ยอดคงค้างระหว่างกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคอลลัมน์	-	1,284,000.00	-	1,284,000.00
บริษัทร่วม				
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	-	3,608,855.00	-	-
การร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	4,892,855.00	-	1,284,000.00
เงินทดรองจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	373.00	-
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	-	-	1,407,091.50	1,407,091.50
บริษัทร่วม				
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	143,443.02	198,959.05	-	-
รวม	143,443.02	198,959.05	1,407,464.50	1,407,091.50
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	(1,407,091.50)	(1,407,091.50)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	(1,407,091.50)	(1,407,091.50)
สุทธิ	143,443.02	198,959.05	373.00	-
ค่าตอบแทนผู้บริหารจ่ายล่วงหน้า (ลูกหนี้อื่น)				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	37,022,838.13	37,027,328.24	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	138,415,524.83	153,817,150.16
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	-	-	2,207,123.32	2,207,123.32
รวม	-	-	140,622,648.15	156,024,273.48
<u>หัก</u> ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	(156,024,273.48)	(170,768,246.06)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	15,401,625.33	14,743,972.58
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	(140,622,648.15)	(156,024,273.48)
สุทธิ	-	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เกตเวย์ เอสเตท จำกัด	60,146,179.33	62,124,902.87	60,146,179.33	62,124,902.87
<u>หัก</u> ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(60,146,179.33)	(62,124,902.87)	(60,146,179.33)	(62,124,902.87)
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	37,166,281.15	42,119,142.29	-	1,284,000.00
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	3,000,000.00	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	3,000,000.00	-	-	-
<u>หัก</u> ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	(3,000,000.00)	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	(3,000,000.00)	-	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาว				
บริษัทย่อย				
บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	267,683,750.00	279,883,750.00
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	(47,683,750.00)	(12,200,000.00)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	220,000,000.00	267,683,750.00
หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	(267,683,750.00)	(279,883,750.00)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	-	-	47,683,750.00	12,200,000.00
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	(220,000,000.00)	(267,683,750.00)
สุทธิ	-	-	-	-
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	5,000,000.00	5,000,000.00
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	5,000,000.00	5,000,000.00
หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(5,000,000.00)	(5,000,000.00)
สุทธิ	-	-	-	-
กิจการเฉพาะกิจ				
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ แอสเซท จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	308,199,465.31	308,199,465.31	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	308,199,465.31	308,199,465.31	-	-
หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(308,199,465.31)	(308,199,465.31)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาว (ต่อ)				
กิจการเกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เทคเวย์ เอสเตท จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	173,673,033.06	179,785,585.98	173,673,033.06	179,785,585.98
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	(8,091,276.46)	(6,112,552.92)	(8,091,276.46)	(6,112,552.92)
ยอดคงเหลือปลายปี	165,581,756.60	173,673,033.06	165,581,756.60	173,673,033.06
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ				
ยอดคงเหลือต้นปี	(173,673,033.06)	(179,785,585.98)	(173,673,033.06)	(179,785,585.98)
ตั้งเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
โอนกลับระหว่างปี	8,091,276.46	6,112,552.92	8,091,276.46	6,112,552.92
ยอดคงเหลือปลายปี	(165,581,756.60)	(173,673,033.06)	(165,581,756.60)	(173,673,033.06)
สุทธิ	-	-	-	-
บริษัท สยามแลนด์ โฮลดิ้ง (1990) จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	190,000,000.00	190,000,000.00	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	190,000,000.00	190,000,000.00	-	-
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(190,000,000.00)	(190,000,000.00)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นปี	1,995,000.00	1,995,000.00	-	-
ให้กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,995,000.00	1,995,000.00	-	-
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(1,995,000.00)	(1,995,000.00)	-	-
สุทธิ	-	-	-	-
รวม	-	-	-	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าตอบแทนผู้บริหารจ่ายล่วงหน้า (สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	29,741,448.03	50,983,633.79	-	-
เงินทรงรับ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	838,000.00	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
การร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี	362,082.19	362,082.19	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สมุทรปราการ ออฟเปอร์เรตติ้ง จำกัด	1,881,034.21	1,793,534.23	-	-
รวม	2,243,116.40	2,155,616.42	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เดอะคัลมน์	392,909.72	409,271.00	171,790.00	190,031.50
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ กรีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	-	-	304,178.50	304,178.50
	392,909.72	409,271.00	475,968.50	494,210.00
รวม	2,636,026.12	3,402,887.42	475,968.50	494,210.00
เงินกู้ยืมระยะยาว				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สมุทรปราการ ออฟเปอร์เรตติ้ง จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-
กู้ยืมเพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-
หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ (เงินต้น)				
บริษัทย่อย				
บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	235,890,990.61	263,568,535.01
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	(14,365,305.46)	(27,677,544.40)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	221,525,685.15	235,890,990.61
บริษัท เกตเวย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	14,977,245.77	17,704,646.15
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	-	-	(1,415,585.83)	(2,727,400.38)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	13,561,659.94	14,977,245.77

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ (เงินต้น) (ต่อ)				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยาม พาวเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	37,993,782.27	44,912,561.44	37,993,782.27	44,912,561.44
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(3,591,011.36)	(6,918,779.17)	(3,591,011.36)	(6,918,779.17)
ยอดคงเหลือปลายปี	34,402,770.91	37,993,782.27	34,402,770.91	37,993,782.27
บริษัท เอ็ม เอส ซี ซี จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	24,319,579.18	28,748,245.86	24,319,579.18	28,748,245.86
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(2,298,583.61)	(4,428,666.68)	(2,298,583.61)	(4,428,666.68)
ยอดคงเหลือปลายปี	22,020,995.57	24,319,579.18	22,020,995.57	24,319,579.18
บริษัท บี เค ซี ซี จำกัด				
ยอดคงเหลือต้นปี	2,105,404.28	2,488,804.58	2,105,404.28	2,488,804.58
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(198,993.90)	(383,400.30)	(198,993.90)	(383,400.30)
ยอดคงเหลือปลายปี	1,906,410.38	2,105,404.28	1,906,410.38	2,105,404.28
Oriental Pacific Ventures Ltd.				
ยอดคงเหลือต้นปี	154,310,317.67	182,410,679.03	154,310,317.67	182,410,679.03
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(14,584,757.55)	(28,100,361.36)	(14,584,757.55)	(28,100,361.36)
ยอดคงเหลือปลายปี	139,725,560.12	154,310,317.67	139,725,560.12	154,310,317.67
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดคงเหลือต้นปี	40,223,973.63	47,548,877.19	40,223,973.63	47,548,877.19
จ่ายชำระคืนระหว่างปี	(3,801,799.60)	(7,324,903.56)	(3,801,799.60)	(7,324,903.56)
ยอดคงเหลือปลายปี	36,422,174.03	40,223,973.63	36,422,174.03	40,223,973.63
รวม	234,479,911.01	258,953,057.03	469,565,256.10	509,821,293.41
หนี้สินภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการ (ดอกเบี้ยค้างจ่าย)				
บริษัทย่อย				
บริษัท จี เอ็ม เอส พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	-	-	4,609,505.88	11,867,664.82
บริษัท เทคเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	454,229.91	1,169,463.35
รวม	-	-	5,063,735.79	13,037,128.17
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยาม พาวเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด	1,152,275.39	2,966,655.97	1,152,275.39	2,966,655.97
บริษัท เอ็ม เอส ซี ซี จำกัด	737,564.16	1,898,937.68	737,564.16	1,898,937.68
บริษัท บี เค ซี ซี จำกัด	63,852.69	164,395.57	63,852.69	164,395.57
Oriental Pacific Ventures Ltd.	4,679,923.19	12,048,961.67	4,679,923.19	12,048,961.67
รวม	6,633,615.43	17,078,950.89	6,633,615.43	17,078,950.89
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,219,912.65	3,140,795.29	1,219,912.65	3,140,795.29
รวม	7,853,528.08	20,219,746.18	12,917,263.87	33,256,874.35

### 33.4 การระดมทุนและการค้าประกันระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทร่วมแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดิน จำนวน 1 สัญญา กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 25 ปี บริษัทร่วมมีการระดมทุนต้องจ่ายค่าเช่าเดือนละ 795,025.25 บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการระดมทุนตามสัญญาเช่าและบริการพื้นที่อาคารสำนักงานทั้งในประเทศและต่างประเทศ กำหนดสิ้นสุดอายุสัญญาภายในปี 2561 โดยมีค่าเช่าที่ต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	21,309,501.12	18,022,755.00	10,349,451.12	7,062,705.00
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	7,059,167.04	23,986,340.00	3,405,817.04	9,372,940.00
รวม	<u>28,368,668.16</u>	<u>42,009,095.00</u>	<u>13,755,268.16</u>	<u>16,435,645.00</u>

บริษัท จี เอ็ม เอส เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัท อีสเทิร์น เพาเวอร์ แอนด์ อิเล็กทริก จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วม จำนวน 8,536,047 หุ้น รวมถึงจำนวนหุ้นสามัญที่จะออกเพิ่มเติมในอนาคตในบริษัทร่วมดังกล่าว เพื่อเป็นหลักประกันความรับผิดชอบภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ของบริษัทร่วมดังกล่าว

GMS Power International Pte Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อมได้จำหน่ายหุ้นสามัญของ Theun Hinboun Power Co., Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทร่วม จำนวน 220,000 หุ้น เพื่อเป็นหลักประกันความรับผิดชอบภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ของบริษัทร่วมดังกล่าว

### 34. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
โอนเงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินฝาก				
สถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	14,002,000.00	-	-	-
โอนเงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินฝาก				
สถาบันการเงินที่ถืออายุ	90,000,000.00	-	70,000,000.00	-
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เป็นเงินเชื่อ	1,855,772.00	234,560.00	1,855,772.00	234,560.00
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	2,702,916.95	3,481,250.70	2,702,832.51	3,481,131.05
ผลขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน	10,886,297.25	-	2,704,370.00	-

### 35. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

- 35.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ มีภาระผูกพันกับสถาบันการเงินเกี่ยวกับหนังสือค้ำประกัน จำนวนเงิน 12.37 ล้านบาท เท่ากันทั้งสองปี เป็นการค้ำประกันการจ่ายค่าบริหารโครงการแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- 35.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่า โดยมีค่าเช่าที่ต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	720,000.00	720,000.00	-	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	480,000.00	1,200,000.00	-	-
รวม	<u>1,200,000.00</u>	<u>1,920,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- 35.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยมีการระดมทุนตามสัญญาค่าที่ปรึกษากับบุคคลอื่นและกิจการภายนอก โดยมีภาระผูกพันต้องจ่ายค่าบริการในอนาคต จำนวนเงิน 0.46 ล้านบาท
- 35.4 บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้รับคำสั่งจากอธิบดีกรมที่ดิน เลขที่ 1298/2555 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2555 ให้มีการเพิกถอนโฉนดที่ดิน เลขที่ 24106 บริษัทย่อยเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 11.39 ล้านบาท โดยระบุให้บริษัทย่อยนำโฉนดที่ดินดังกล่าวมอบให้แก่ประธานคณะกรรมการสอบสวนหรือกรรมการและเลขานุการคณะกรรมการสอบสวน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ สาขาบางพลี ต่อมาบริษัทย่อยได้ขอยื่นคัดค้านเพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าวตามหนังสือขอคัดค้านเพิกถอนโฉนดที่ดิน ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2555 พร้อมเอกสารหลักฐาน ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการสอบสวน ซึ่งยังไม่อาจทราบข้อยุติ ดังนั้น บริษัทย่อยจึงยังไม่ได้บันทึกค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเพิกถอนโฉนดที่ดินดังกล่าวไว้ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

### 36. คดีความฟ้องร้อง

ในระหว่างปี 2546 ถึงปี 2549 บริษัท เกตเวย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยซึ่งได้เข้าร่วมทุนในกิจการร่วมค้า เอ็นวีพีเอสเคจี เพื่อดำเนินโครงการออกแบบรวบรวมก่อสร้างระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย เขตควบคุมมลพิษ จังหวัดสมุทรปราการ ในสัดส่วนร้อยละ 10 ของการร่วมค้า) ได้ถูกคู่สัญญาของกิจการร่วมค้ายื่นฟ้องร้องต่อศาลและสถาบันอนุญาโตตุลาการรวมจำนวน 4 คดี เพื่อเรียกคืนค่าเสียหายทุนทรัพย์ รวมจำนวนเงิน 1,338.48 ล้านบาท (จำนวนเงิน 133.85 ล้านบาท เฉพาะตามสัดส่วนร้อยละ 10 ที่บริษัทย่อยลงทุนในกิจการร่วมค้า) โดยกล่าวอ้างว่ากิจการร่วมค้าผิดสัญญา รับเหมาก่อสร้างช่วง ณ ปัจจุบันผลของคดีความดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยเชื่อว่าเมื่อผลของคดีความเป็นที่ยุติแล้วจะไม่เกิดความเสียหายแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อย ดังนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงไม่ได้บันทึกค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากเรื่องดังกล่าวในงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

### 37. การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดประเภทรายการบางรายการในงบการเงินที่นำมาแสดงเปรียบเทียบกับใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลต่อกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้แล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	จัดประเภทใหม่	ตามที่รายงานใหม่
	บาท	บาท	บาท
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>			
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>			
รายได้ขาดหายความเสียหาย	-	145,678,496.73	145,678,496.73
รายได้อื่น	172,067,975.19	(145,678,496.73)	26,389,478.46
ต้นทุนค่าที่ปรึกษาและบริหาร	(44,674,516.36)	(16,557,272.28)	(61,231,788.64)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(249,644,050.97)	(78,781,147.50)	(328,425,198.47)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(95,338,419.78)	95,338,419.78	-
<b>งบการเงินเฉพาะกิจการ</b>			
<b>ตามที่รายงานไว้เดิม จัดประเภทใหม่ ตามที่รายงานใหม่</b>			
	บาท	บาท	บาท
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>			
<b>สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>			
รายการโอนกลับผลขาดทุนจากการด้อยค่า	-	9,335,895.15	9,335,895.15
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(71,952,542.27)	(32,233,375.05)	(104,185,917.32)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	(22,897,479.90)	22,897,479.90	-

### 38. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560

[Translation]

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders and the Board of Directors of MDX Public Company Limited

### Qualified Opinion

I have audited the consolidated and separate financial statements of MDX Public Company Limited and its subsidiaries ("the Group") and of MDX Public Company Limited ("the Company"), which comprise the consolidated and separate statement of financial position as at 31 December 2016, and the consolidated and separate statement of comprehensive income, the consolidated and separate statement of changes in shareholders' equity and the consolidated and separate statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated and separate financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In my opinion, except for the possible effects to the consolidated financial statements of the matter described in the *Basis for Qualified Opinion* section of my report, the accompanying consolidated and separate financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated and separate financial position of MDX Public Company Limited and its subsidiaries and of MDX Public Company Limited as at 31 December 2016, and its consolidated and separate financial performance and its consolidated and separate cash flows for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards (TFRSs).

### Basis for Qualified Opinion

As in notes to the consolidated financial statements No. 17, the Group has the investments in a joint venture by indirect investing via a subsidiary which is recorded by the equity method, the investments in joint venture is stated in the consolidated financial statements as at 31 December 2015 as provision for liabilities of joint venture in amount of Baht 9.07 million and the share of loss from joint venture is stated in the consolidated statement of comprehensive income for the year ended 31 December 2015 in amount of Baht 1.44 million which use the data from the financial statements prepared by the management so as to measure the investments in joint venture and recognize the share of loss from joint venture. I was unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the value of investments in joint venture and the share of loss from that joint venture because the financial statements of the said joint

venture for the year ended 31 December 2015 had not been audited by the certified public accountant. Consequently, I was unable to determine whether any adjustments to these amounts were necessary and caused me to express the qualified opinion on the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2015 in that matter. In addition, the Group still records the said investments in a joint venture by the equity method, the investments in joint venture is stated in the consolidated financial statements as at 31 December 2016 as provision for liabilities of joint venture in amount of Baht 9.07 million which use the data from the financial statements prepared by the management so as to measure the said investments in joint venture as same as the preparation of consolidated financial statements for the year ended 31 December 2015. I am unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the value of that investments in joint venture because the financial statements of the said joint venture for the year ended 31 December 2016 and 2015 have not been audited by the certified public accountant. Consequently, I am unable to determine whether any adjustments to these amounts are necessary.

I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing (TSAs). My responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated and Separate Financial Statements* section of my report. I am independent of the Group and the Company in accordance with the Federation of Accounting Professions under the Royal Patronage of His Majesty the King's Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to my audit of the consolidated and separate financial statements, and I have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with these requirements. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my qualified opinion.

### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in my professional judgment, were of most significance in my audit of the consolidated and separate financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of my audit of the consolidated and separate financial statements as a whole, and in forming my opinion thereon, and I do not provide a separate opinion on these matters. In addition to the matter described in the *Basis for Qualified Opinion* section of my report, I have determined the matters described below to be the communicating key audit matters of my report.

#### Garnished Financial Institution Deposits

As in notes to the consolidated and separate financial statements No. 13.1, the Group and the Company have the financial institution deposits which are garnished by the order of the Civil Court that the Civil Court has ordered to temporarily garnish such assets together with interests until there is a

change order, in accordance with the request of the Office of the Attorney General that has filed the petition to request the court orders such assets to be developed on the state, while the Group and the Company has filed the objection to the Civil Court that those financial institution deposits are not involved in the offend according to the Section 50 of the Anti-Money Laundering Act, B.E. 2542. These garnished financial institution deposits are significance in the audit due to the amount of garnished financial institution deposits which is stated in the consolidated and separate financial statements in amount of Baht 210.00 million and Baht 100.00 million respectively, are material to the consolidated and separate financial statements.

Therefore, my audit procedures have included the understanding of the management's process of the considering of the facts and defences in the case, the enquiry on the management's conduction in the case defence, the audit of the engagement for legal advisor and lawyer in the case defence, the request for the management's opinion of the case and the request for the lawyer's opinion of the case, that have the most significance effect on the valuation of the garnished financial institution deposits.

#### Investments in Associates

As in notes to the consolidated financial statements No. 15, the Group and the Company have investments in one domestic associate and another one overseas associate and have used the information from those 2 associates' financial statements for the year ended 31 December 2016 which are audited by another auditors in the measurement of the investments in associate and recognition of share of profit from associates. These measurement of the investments in associate and recognition of share of profit from associates are significance in the audit due to the amount of investments in 2 associates which are stated in the consolidated financial statements in amount of Baht 2,570.94 million and the amount of share of profit from 2 associates which stated in the consolidated statement of income in amount of Baht 269.35 million, are material to the consolidated financial statements.

Therefore, my audit procedures have included the evaluating of the independence and professional competence and due care of another auditors who audited the financial statements of 2 associates, the determining of guidance and monitoring on the audit performing of another auditors, reviewing the another auditors' working papers for the audit of associates especially the reviewing the another auditors' conclusions with regard to material misstatement of the financial information due to fraud and error of those 2 associates and auditing to the related party transaction among the Group and the Company with those 2 associates, that have the most significance effect on the evaluating the sufficient and appropriateness of obtained audit evidence relating to the audit of the financial statements of those 2 associates by another auditors.

**Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated and separate financial statements and my auditor's report thereon, which is expected to be made available to me after the date of this auditor's report.

My opinion on the consolidated and separate financial statements does not cover the other information and I do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audit of the consolidated and separate financial statements, my responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated and separate financial statements or my knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the annual report, if I conclude that there is a material misstatement therein, I am required to communicate the matter to those charged with governance.

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated and Separate Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated and separate financial statements in accordance with TFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated and separate financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated and separate financial statements, management is responsible for assessing the Group and the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matter relating to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group and the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group and the Company's the financial reporting process.

**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated and Separate Financial Statements**

My objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated and separate financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with TSAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated and separate financial statements.

As part of an audit in accordance with TSAs, I exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated and separate financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group and the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group and the Company's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the consolidated and separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group and the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated and separate financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated and separate

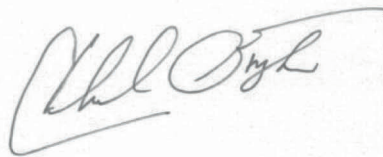
financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities and business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. I am responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. I remain solely responsible for my audit opinion.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audit.

I also provide those charged with governance with a statement that I have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on my independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, I determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated and separate financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. I describe these matters in my auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, I determine that a matter should not be communicated in my report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such information.



(Mr. Cherd Sakul Onmongkul)

Certified Public Accountant, Registration No. 7195

CWWP Company Limited

Bangkok

24 February 2017

## MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANIES

## STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2016

	Notes	CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS			SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS		
		31 December 2016	31 December 2015	1 January 2015	31 December 2016	31 December 2015	1 January 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>ASSETS</b>							
<b>CURRENT ASSETS</b>							
Cash and Cash Equivalents	7	862,997,766.26	1,045,169,029.85	851,525,439.03	402,722,389.35	505,283,599.17	530,875,191.21
Temporary Investments	8	158,324,380.47	335,140,711.69	363,704,086.23	128,316,055.30	195,132,470.96	203,624,234.19
Trade and Other Accounts Receivable - Related Parties	9	41,704,785.80	42,119,142.29	41,886,466.34	373.00	1,284,000.00	200.00
Trade and Other Accounts Receivable - Others	10	70,512,120.94	60,487,354.55	51,986,756.14	51,818,691.96	45,186,397.01	39,008,731.92
Short-term Loans to Related Parties	33.3	-	-	-	-	-	-
Real Estate Development Costs	11	506,741,948.43	490,921,252.21	521,438,576.53	506,741,948.43	490,921,252.21	521,438,576.53
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>1,640,281,001.90</b>	<b>1,973,837,490.59</b>	<b>1,830,541,324.27</b>	<b>1,089,599,458.04</b>	<b>1,237,807,719.35</b>	<b>1,294,946,933.85</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>							
Pledged Financial Institution Deposits	12	14,002,000.00	-	-	-	-	-
Garnished Financial Institution Deposits	13	213,030,246.15	-	-	100,000,000.00	-	-
Available-for-Sale Investments	14	32,628,507.61	29,925,675.10	33,406,806.15	32,628,507.61	29,925,675.10	33,406,806.15
Investments in Associates	15	2,570,939,356.73	2,482,726,182.93	2,336,352,577.80	-	-	-
Investments in Subsidiaries	16	-	-	-	1,249,533,411.71	1,222,126,040.87	1,212,790,145.72
Other Long-term Investments	18	427,000,010.00	480,198,344.48	480,334,164.49	38,835,456.35	38,835,456.35	38,835,456.35
Investments in Project	19	106,137,695.92	122,214,480.22	126,604,064.51	-	-	-
Long-term Loans to Subsidiaries	33.3	-	-	-	-	-	-
Long-term Loans to Related Parties	33.3	-	-	-	-	-	-
Long-term Loans to Special Purpose Entity	33.3	-	-	-	-	-	-
Land held for Development	20	65,924,358.70	58,630,875.28	58,630,875.28	65,924,358.70	58,630,875.28	58,630,875.28
Investment Property	21	166,559,357.45	173,801,098.84	187,364,829.51	39,125,607.45	46,367,348.84	59,931,079.51
Property, Plant and Equipment	22	137,381,323.92	120,861,981.66	117,579,218.56	107,760,361.64	99,081,730.44	93,571,030.20
Deferred Tax Assets	23	5,260,189.40	4,441,483.40	6,201,979.17	1,893,312.55	2,846,635.59	5,001,963.36
Other Non-Current Assets		38,281,234.86	59,524,704.62	81,265,154.98	5,722,913.84	4,901,227.34	4,780,372.34
<b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>		<b>3,777,144,280.74</b>	<b>3,532,324,826.53</b>	<b>3,427,739,670.45</b>	<b>1,641,423,929.85</b>	<b>1,502,714,989.81</b>	<b>1,506,947,728.91</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>5,417,425,282.64</b>	<b>5,506,162,317.12</b>	<b>5,258,280,994.72</b>	<b>2,731,023,387.89</b>	<b>2,740,522,709.16</b>	<b>2,801,894,662.76</b>

Notes to the financial statements are an integral part of these financial statements.

## MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANIES

## STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As at 31 December 2016

	Notes	CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS			SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS		
		31 December 2016	31 December 2015	1 January 2015	31 December 2016	31 December 2015	1 January 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>							
<b>CURRENT LIABILITIES</b>							
Other Accounts Payable - Related Parties	33.3	2,636,026.12	3,402,887.42	3,250,721.42	478,509.22	494,210.00	497,813.50
Other Accounts Payable - Others	24	33,311,500.53	55,239,956.02	78,577,564.33	14,961,294.05	42,074,470.75	61,664,342.65
Current Portion of Liabilities under Rehabilitation Plans	25	675,238,793.00	235,451,430.97	257,825,694.45	831,487,343.88	273,129,061.99	297,279,508.15
Provision for Liabilities in Joint Venture	17	9,068,292.20	9,068,292.20	7,629,616.25	-	-	-
Income Tax Payable		-	29,387,923.10	18,966,020.78	-	-	-
<b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>		<b>720,254,611.85</b>	<b>332,550,489.71</b>	<b>366,249,617.23</b>	<b>846,927,147.15</b>	<b>315,697,742.74</b>	<b>359,441,664.30</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>							
Liabilities under Rehabilitation Plans	25	9,909,044.40	541,673,726.25	694,289,236.43	93,811,574.40	767,901,459.78	957,652,336.87
Long-term Borrowings from Related Parties		1,750,000.00	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-	-
Employee Benefits Obligation	26	84,210,646.00	69,293,033.00	56,802,161.00	24,150,697.00	19,317,794.00	15,833,989.00
Other Non-Current Liabilities		3,241,970.00	3,041,370.00	3,155,970.00	3,094,350.00	2,893,750.00	3,008,350.00
<b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>		<b>99,111,660.40</b>	<b>615,758,129.25</b>	<b>755,997,367.43</b>	<b>121,056,621.40</b>	<b>790,113,003.78</b>	<b>976,494,675.87</b>
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>819,366,272.25</b>	<b>948,308,618.96</b>	<b>1,122,246,984.66</b>	<b>967,983,768.55</b>	<b>1,105,810,746.52</b>	<b>1,335,936,340.17</b>
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>							
Share Capital	27						
Authorized Share Capital							
475,630,378 Ordinary Shares, par value Baht 10.00 each		4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00	4,756,303,780.00
Issued and Paid-Up Share Capital							
475,593,142 Ordinary Shares, par value Baht 10.00 each		4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00	4,755,931,420.00
Deficits		(2,001,313,582.39)	(2,053,248,657.16)	(2,248,689,072.85)	(3,005,847,156.95)	(3,132,012,547.64)	(3,303,551,092.53)
Treasury Stock		(645,884,960.00)	(645,884,960.00)	(645,884,960.00)	-	-	-
Other Components of Equity		131,010,282.86	137,368,861.30	56,560,346.80	12,955,356.29	10,793,090.28	13,577,995.12
<b>EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE OWNERS OF THE COMPANY</b>		<b>2,239,743,160.47</b>	<b>2,194,166,664.14</b>	<b>1,917,917,733.95</b>	<b>1,763,039,619.34</b>	<b>1,634,711,962.64</b>	<b>1,465,958,322.59</b>
Non-Controlling Interests		2,358,315,849.92	2,363,687,034.02	2,218,116,276.11	-	-	-
<b>TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<b>4,598,059,010.39</b>	<b>4,557,853,698.16</b>	<b>4,136,034,010.06</b>	<b>1,763,039,619.34</b>	<b>1,634,711,962.64</b>	<b>1,465,958,322.59</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<b>5,417,425,282.64</b>	<b>5,506,162,317.12</b>	<b>5,258,280,994.72</b>	<b>2,731,023,387.89</b>	<b>2,740,522,709.16</b>	<b>2,801,894,662.76</b>

Notes to the financial statements are an integral part of these financial statements.

**MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANIES**  
**STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016**

	Notes	CONSOLIDATED		SEPARATE	
		FINANCIAL STATEMENTS		FINANCIAL STATEMENTS	
		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
Revenue from Sales		29,719,200.00	83,184,500.00	29,719,200.00	83,184,500.00
Rental Income		35,241,749.36	33,951,630.17	25,701,446.36	24,411,327.17
Utility Service Income		119,797,720.57	109,640,467.69	119,797,720.57	109,640,467.69
Consulting and Management Fee Income		56,435,446.71	54,169,526.67	28,500,000.00	27,332,000.00
<b>Total Revenues</b>		<b>241,194,116.64</b>	<b>280,946,124.53</b>	<b>203,718,366.93</b>	<b>244,568,294.86</b>
Cost of Sale		(5,696,133.02)	(30,517,324.32)	(5,696,133.02)	(30,517,324.32)
Cost of Rental		(14,268,030.10)	(21,258,574.27)	(22,064,541.77)	(28,934,981.58)
Cost of Utilities Services		(76,921,064.34)	(81,174,098.42)	(72,688,436.07)	(76,275,584.89)
Cost of Consulting and Management		(48,165,022.55)	(61,231,788.64)	(23,264,196.02)	(22,288,878.87)
<b>Total Cost</b>		<b>(145,050,250.01)</b>	<b>(194,181,785.65)</b>	<b>(123,713,306.88)</b>	<b>(158,016,769.66)</b>
<b>Gross Profit</b>		<b>96,143,866.63</b>	<b>86,764,338.88</b>	<b>80,005,060.05</b>	<b>86,551,525.20</b>
Dividend Income		397,786.00	109,779.00	30,197,506.00	37,384,329.00
Reversal of Doubtful Accounts		8,720,283.60	110,379,137.76	74,873,467.17	137,323,110.34
Reversal of Impairment Loss		7,293,483.42	-	14,700,871.76	9,335,895.15
Reversal of Loss on Declining in Value of Real Estate Development Costs		21,516,829.24	-	21,516,829.24	-
Compensation for Damages Income		-	145,678,496.73	-	-
Other Income		26,034,148.77	26,389,478.46	10,039,745.17	16,455,364.35
Selling Expenses		(1,649,095.53)	(8,474,207.85)	(1,649,095.53)	(8,474,207.85)
Administrative Expenses		(349,158,121.25)	(328,425,198.47)	(99,689,275.05)	(104,185,917.32)
Finance Costs		(616,737.53)	(87,500.00)	(712,591.58)	-
Share of Profit (Loss) from Investments in Associates and Joint Venture		269,350,337.75	318,954,708.10	-	-
<b>Profit (Loss) Before Income Tax</b>		<b>78,032,781.10</b>	<b>351,289,032.61</b>	<b>129,282,517.23</b>	<b>174,390,098.87</b>
Income Tax (Expense) Revenue	29.1	204,412.10	(34,023,450.29)	(953,630.54)	(2,851,553.98)
<b>Profit (Loss) for the year</b>		<b>78,237,193.20</b>	<b>317,265,582.32</b>	<b>128,328,886.69</b>	<b>171,538,544.89</b>
<b>Other Comprehensive Income (Expense)</b>					
<b>Items that will be subsequently reclassified to Profit or Loss</b>					
Difference Exchange Rate from Conversion of Financial Statements	29.2	(13,250,347.98)	128,689,340.97	-	-
Profit (Loss) on Remeasuring of Available-for-Sale Investments	29.2	2,162,266.01	(2,784,785.19)	2,162,266.01	(2,784,904.84)
<b>Total Items that will be subsequently reclassified to</b>					
<b>Profit or Loss - Net of Tax</b>		<b>(11,088,081.97)</b>	<b>125,904,555.78</b>	<b>2,162,266.01</b>	<b>(2,784,904.84)</b>
<b>Items that will not be subsequently reclassified to Profit or Loss</b>					
Actuarial Gain (Loss) for Employee Defined Benefit Plans - Net of Tax	29.2	(9,843,559.00)	-	(2,163,496.00)	-
<b>Total Items that will not be subsequently reclassified</b>					
<b>to Profit or Loss - Net of Tax</b>		<b>(9,843,559.00)</b>	<b>-</b>	<b>(2,163,496.00)</b>	<b>-</b>
<b>Total Other Comprehensive Income (Expense) for the year - Net of Tax</b>		<b>(20,931,640.97)</b>	<b>125,904,555.78</b>	<b>(1,229.99)</b>	<b>(2,784,904.84)</b>
<b>Total Comprehensive Income (Expense) for the year</b>		<b>57,305,552.23</b>	<b>443,170,138.10</b>	<b>128,327,656.70</b>	<b>168,753,640.05</b>
<b>Profit (Loss) Attributable to</b>					
Equity holders of the Company		58,317,533.11	195,440,415.69		
Non-Controlling Interests		19,919,660.09	121,825,166.63		
		<b>78,237,193.20</b>	<b>317,265,582.32</b>		
<b>Total Comprehensive Income (Expense) Attributable to</b>					
Equity holders of the Company		45,576,496.33	276,248,930.19		
Non-Controlling Interests		11,729,055.90	166,921,207.91		
		<b>57,305,552.23</b>	<b>443,170,138.10</b>		
<b>Basic Earnings (Loss) Per Share</b>					
Equity holders of the Company		0.14	0.48	0.27	0.36

Notes to the financial statements are an integral part of these financial statements.

MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANIES  
STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS												
Notes	Equity attributable to the owners of the Company											
	Issued and Paid-Up Share Capital	Treasury Stock	Other Components of Shareholders' Equity					Total		Non-Controlling Interests	Total Shareholders' Equity	
			Other Comprehensive Income (Expense)		Surplus (Discount)		Surplus of Shareholding in Associates	Equity attributable to the owners of the Company				
			Conversion of Financial Statements	Available-for-Sale Investments	Other Comprehensive Income (Expense)	Total			From Change of Shareholding in Subsidiaries			Other Components of Shareholders' Equity
Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	
Beginning Balance as at 1 January 2015	4,755,931,420.00	(2,248,689,072.85)	(645,884,960.00)	42,574,608.84	12,694,092.64	55,268,701.48	(160,294.72)	1,451,940.04	56,560,346.80	1,917,917,733.95	2,218,116,276.11	4,136,034,010.06
Total Comprehensive Income (Expense) for the year												
Profit (Loss) for the year	-	195,440,415.69	-	-	-	-	-	-	-	195,440,415.69	121,825,166.63	317,265,582.32
Other Comprehensive Income (Expense) for the year	-	-	-	83,593,299.69	(2,784,785.19)	80,808,514.50	-	-	80,808,514.50	80,808,514.50	45,096,041.28	125,904,555.78
Total Comprehensive Income (Expense) for the year	-	195,440,415.69	-	83,593,299.69	(2,784,785.19)	80,808,514.50	-	-	80,808,514.50	276,248,930.19	166,921,207.91	443,170,138.10
Transactions with owners												
Contributions by and Distributions to owners of the Company												
Dividend Paid to Non-Controlling Interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,350,450.00)	(21,350,450.00)
Total Contributions by and Distributions to owners of the Company	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,350,450.00)	(21,350,450.00)
Total Transactions with owners	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,350,450.00)	(21,350,450.00)
Ending Balance as at 31 December 2015	4,755,931,420.00	(2,053,248,657.16)	(645,884,960.00)	126,167,908.53	9,909,307.45	136,077,215.98	(160,294.72)	1,451,940.04	137,368,861.30	2,194,166,664.14	2,363,687,034.02	4,557,853,698.16
Total Comprehensive Income (Expense) for the year												
Profit (Loss) for the year	-	58,317,533.11	-	-	-	-	-	-	-	58,317,533.11	19,919,660.09	78,237,193.20
Other Comprehensive Income (Expense) for the year	-	(6,382,458.34)	-	(8,561,399.37)	2,202,820.93	(6,358,578.44)	-	-	(6,358,578.44)	(12,741,036.78)	(8,190,604.19)	(20,931,640.97)
Total Comprehensive Income (Expense) for the year	-	51,935,074.77	-	(8,561,399.37)	2,202,820.93	(6,358,578.44)	-	-	(6,358,578.44)	45,576,496.33	11,729,055.90	57,305,552.23
Transactions with owners												
Contributions by and Distributions to owners of the Company												
Increase in Ordinary Share of Non-Controlling Interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.00	40.00
Dividend Paid to Non-Controlling Interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,100,280.00)	(17,100,280.00)
Total Contributions by and Distributions to owners of the Company	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,100,240.00)	(17,100,240.00)
Total Transactions with owners	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(17,100,240.00)	(17,100,240.00)
Ending Balance as at 31 December 2016	4,755,931,420.00	(2,001,313,582.39)	(645,884,960.00)	117,606,509.16	12,112,128.38	129,718,637.54	(160,294.72)	1,451,940.04	131,010,282.86	2,239,743,160.47	2,358,315,849.92	4,598,059,010.39

Notes to the financial statements are an integral part of these financial statements.

## MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANIES

## STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016

## SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS

	Notes	Issued and Paid-Up Share Capital	Deficits	Other Components of Equity		Total
				Other Comprehensive Income (Expense)		
				Available-for-Sale Investments		
		Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning Balance as at 1 January 2015		4,755,931,420.00	(3,303,551,092.53)	13,577,995.12		1,465,958,322.59
Total Comprehensive Income (Expense) for the year						
Profit (Loss) for the year		-	171,538,544.89	-		171,538,544.89
Other Comprehensive Income (Expense) for the year		-	-	(2,784,904.84)		(2,784,904.84)
Total Comprehensive Income (Expense) for the year		-	171,538,544.89	(2,784,904.84)		168,753,640.05
Ending Balance as at 31 December 2015		4,755,931,420.00	(3,132,012,547.64)	10,793,090.28		1,634,711,962.64
Total Comprehensive Income (Expense) for the year						
Profit (Loss) for the year		-	128,328,886.69	-		128,328,886.69
Other Comprehensive Income (Expense) for the year		-	(2,163,496.00)	2,162,266.01		(1,229.99)
Total Comprehensive Income (Expense) for the year		-	126,165,390.69	2,162,266.01		128,327,656.70
Ending Balance as at 31 December 2016		4,755,931,420.00	(3,005,847,156.95)	12,955,356.29		1,763,039,619.34

Notes to the financial statements are an integral part of these financial statements.

## MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANIES

## STATEMENTS OF CASH FLOWS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016

	CONSOLIDATED		SEPARATE	
	FINANCIAL STATEMENTS		FINANCIAL STATEMENTS	
	Notes	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016
	Baht	Baht	Baht	Baht
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES				
Profit (Loss) Before Income Tax	78,032,781.10	351,289,032.61	129,282,517.23	174,390,098.87
Adjustment to Reconcile Profit (Loss) Before Income Tax				
to Cash Received (Paid) from Operations				
Reversal of Doubtful Accounts	(8,720,283.60)	(110,379,137.76)	(74,873,467.17)	(137,323,110.34)
Depreciation	24,354,785.76	31,165,640.28	19,908,692.92	26,703,464.59
Amortization	44,840,317.07	47,341,675.79	-	-
(Reversal of) Impairment Loss of Investments	-	-	(7,407,388.34)	(9,335,895.15)
(Reversal of) Impairment Loss of Land held for Development	(7,293,483.42)	-	(7,293,483.42)	-
(Reversal of) Loss on Declining in Value of				
Real Estate Development Costs	(21,516,829.24)	-	(21,516,829.24)	-
(Gain) Loss on Remeasuring Temporary Investments	16,014.30	-	16,014.30	-
Gain on Disposal of Temporary Investments	(670,760.74)	(317,218.60)	(462,524.54)	(317,218.60)
Gain on Disposal of Other Long-term Investments	(514,128.36)	-	-	-
Gain on Disposal of Fixed Assets	(1,225,766.48)	(1,262,012.30)	(35,800.86)	(537,593.40)
Share of (Profit) Loss from Investments in Associates and Joint Venture	(269,350,337.75)	(318,954,708.10)	-	-
Employee Benefit Expenses	7,564,815.75	17,378,372.00	2,128,533.00	4,665,805.00
Dividend Income	(397,786.00)	(109,779.00)	(30,197,506.00)	(37,384,329.00)
Amortizations of Government Bond Premium	105,307.03	135,820.01	-	-
Interest Income	(16,644,071.31)	(24,046,802.75)	(9,035,201.44)	(15,142,585.52)
Interest Expense	616,737.53	87,500.00	712,591.58	-
Profit (Loss) from Operation before Changes in				
Operating Assets and Liabilities	(170,802,688.36)	(7,671,617.82)	1,226,148.02	5,718,636.45
(Increase) Decrease in Operating Assets				
Cash Paid in Purchases of Temporary Investments	(230,128,804.64)	(130,000,000.00)	(140,128,804.64)	(110,000,000.00)
Cash Received from Disposal of Temporary Investments	210,799,565.38	130,394,836.71	120,591,329.18	110,317,218.37
Trade and Other Accounts Receivable	(1,159,965.56)	99,123,341.45	882,831.61	99,551,918.41
Real Estate Development Costs	5,696,133.02	30,517,324.32	5,696,133.02	30,517,324.32
Other Non-Current Assets	(37,598,847.29)	(25,484,634.49)	(821,686.50)	(120,855.00)
Increase (Decrease) in Operating Liabilities				
Other Accounts Payable	(24,411,209.04)	(21,042,522.31)	(28,750,089.48)	(17,363,055.40)
Employee Benefits Obligation	(3,533,500.00)	(4,887,500.00)	-	(1,182,000.00)
Other Non-Current Liabilities	200,600.00	(114,600.00)	200,600.00	(114,600.00)
Cash Received (Paid) from Operating Activities	(250,938,716.49)	70,834,627.86	(41,103,538.79)	117,324,587.15
Cash Received from Interest Income	16,714,555.46	25,453,776.10	8,735,205.29	15,978,864.19
Cash Paid in Income Tax	(36,370,690.16)	(30,215,868.25)	(4,213,134.69)	(7,540,524.41)
Net Cash Provided from (Used in) Operating Activities	(270,594,851.19)	66,072,535.71	(36,581,468.19)	125,762,926.93

Notes to the financial statements are an integral part of these financial statements.

## MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARY COMPANIES

## STATEMENTS OF CASH FLOWS

FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2016

	CONSOLIDATED		SEPARATE		
	Notes	FINANCIAL STATEMENTS		FINANCIAL STATEMENTS	
		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES					
(Increase) Decrease in Garnished Financial Institution Deposits		(123,030,246.15)	-	(30,000,000.00)	-
Cash Paid in Purchases of Temporary Investments - Deposit Receipt		(535,519,662.87)	(749,179,296.77)	(365,519,662.87)	(479,179,296.77)
Cash Received from Disposal of Temporary Investments - Deposit Receipt		642,320,064.23	777,665,172.85	382,320,064.23	487,671,060.23
Cash Paid in Investments in Subsidiaries		-	-	(19,999,982.50)	-
Cash Received from Investments in Project		16,288,112.51	-	-	-
Cash Received from Dividend from Investments in Associates		174,988,963.50	299,936,251.20	-	-
Cash Received from Dividend from Investments in Subsidiaries		-	-	29,799,720.00	37,274,550.00
Cash Received from Dividend from Other Long-term Invesments		397,786.00	109,779.00	397,786.00	109,779.00
Cash Received from Loans to Subsidiaries		-	-	47,683,750.00	12,200,000.00
Cash Received from Disposal of Other Long-term Investments		53,607,155.81	-	-	-
Cash Received from Loans to Related Parties		8,091,276.46	10,070,000.00	8,091,276.46	10,070,000.00
Cash Paid in Loans to Related Parties		(3,000,000.00)	-	-	-
Cash Received from Disposal of Property, Plant and Equipment		4,704,520.91	1,699,664.56	35,887.86	975,240.66
Cash Paid in Purchases of Property, Plant and Equipment		(35,255,369.06)	(21,087,764.97)	(19,489,897.73)	(18,853,521.42)
Cash Received from Interest Income		1,978,723.54	-	17,380,071.99	14,743,972.58
Net Cash Provided from (Used in) Investing Activities		205,571,324.88	319,213,805.87	50,699,013.44	65,011,784.28
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES					
Cash Paid in Payable for Assets		(234,560.00)	(2,464,980.00)	(234,560.00)	(2,464,980.00)
Cash Paid in Liabilities under Rehabilitation Plans		(91,977,319.82)	(174,989,773.66)	(115,731,603.49)	(213,901,323.25)
Cash Received from the Ordinary Shares of Non-Controlling Interests		40.00	-	-	-
Cash Paid in Dividend to Non-Controlling Interests		(17,100,280.00)	(21,350,450.00)	-	-
Cash Paid in Interest Expense		(522,057.28)	-	(712,591.58)	-
Net Cash Provided from (Used in) Financing Activities		(109,834,177.10)	(198,805,203.66)	(116,678,755.07)	(216,366,303.25)
Increase (Decrease) in Difference Exchange Rate from Conversion of					
Financial Statements		(7,313,560.18)	7,162,452.90	-	-
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		(182,171,263.59)	193,643,590.82	(102,561,209.82)	(25,591,592.04)
Cash and Cash Equivalents at the Beginning of the year		1,045,169,029.85	851,525,439.03	505,283,599.17	530,875,191.21
Cash and Cash Equivalents at the End of the year	7	862,997,766.26	1,045,169,029.85	402,722,389.35	505,283,599.17

Notes to the financial statements are an integral part of these financial statements.

**MDX PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES****NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS****For the year ended 31 December 2016****1. General Information**

The Company was registered under the Civil and Commercial on 7 September 1988 and then registered to convert as a public company limited on 30 July 1993, the registration number 0107536000811. The registered office is located on 12A Floor, 199 Ratchadapisek Road, Klongtoey, Bangkok, Thailand.

The Company's major business is investment and development of real estate and infrastructure projects and most of its subsidiaries' businesses are involved with the investments in various power plant projects and distribution of electrical power.

**2. Basis of the Preparation of Financial Statements**

- 2.1 The financial statements have been prepared in accordance with Thai Financial Reporting Standards including related interpretations and guidances promulgated by the Federation of Accounting Professions, applicable rules and regulations of the Securities and Exchange Commission and the Stock Exchange of Thailand.
- 2.2 The financial statements were presented in compliance with the notification of Department of Business Development regarding "Brief particulars must be contained in financial statements B.E. 2554" dated on 28 September 2011, notified according to the Accounting Act B.E. 2543.
- 2.3 In order to prepare the financial statements to comply with financial reporting standards, the Company's management had to make some estimates and assumptions which may have an effect on the amount shown for revenues, expenses, assets and liabilities and also on the disclosures concerning assets and contingent liabilities, therefore the actual result may differ from the estimated amount.
- 2.4 The financial report in Thai language is the official statutory financial report of the Company. The financial report in English language has been translated from the Thai language financial report.

### 3. Basis of the Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries (hereafter referred as “the Group”). Subsidiaries, which are those entities in which the Group has control to govern the financial and operating policies directly or indirectly so as to gain the benefit from their activities, are consolidated. The existence and effect of potential voting rights that are presently exercisable or presently convertible are considered when assessing whether the Group controls another entity. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group and are no longer consolidated from the date that control ceases.

As at 31 December 2016 and 2015, the consolidated financial statements have been prepared by including the financial statements of MDX Public Company Limited and its subsidiaries after eliminate the significant related party balances and transactions. The direct and indirect investments ratio owned by the Company are as follows:

	<u>Investments Ratio</u>		<u>Country of Incorporation</u>	<u>Business Categories</u>
	2016	2015		
	%	%		
<u>Direct shareholding in Subsidiaries</u>				
MDX BVI Ltd.	100.00	100.00	British Virgin Island	Investments and Financial Consulting Services
Gateway Development Co., Ltd.	35.71	35.71	Thailand	Utilities Service
MDX Green Energy Co., Ltd.	99.99	99.99	Thailand	Dormant
GMS Power Public Co., Ltd.	52.01	52.01	Thailand	Investments in Electrical Power Production and Distribution Project
MDX Group Co., Ltd.	97.50	97.50	Thailand	Joint Venture in Hydropower Projects in the Union of Myanmar
<u>Indirect shareholding via Subsidiaries</u>				
GMS Power Public Co., Ltd.	15.91	15.91	Thailand	Investments in Electrical Power Production and Distribution Project
MDX Power International BVI Ltd.	-	67.92	British Virgin Island	Financial Consulting Services (registered the dissolution and the completeness of liquidation on 2 November 2016 and 29 November 2016)
Gateway Power Co., Ltd.	67.91	67.91	Thailand	Joint Venture in Electricity Generation Project
GMS Lao Co., Ltd.	67.91	67.91	Thailand	Investments in Electricity Generation and Distribution Project
Ta Sang Hydropower Co., Ltd.	82.88	82.88	Myanmar	Joint Venture in Hydropower Projects in the Union of Myanmar
GMS Power International Pte Ltd.	67.92	67.92	Singapore	Investments in Electricity Generation and Distribution Project
MDX Solar A Co., Ltd.	99.99	-	Thailand	Generation and Distribution of Electricity from renewable energy
MDX Solar B Co., Ltd.	99.99	-	Thailand	Generation and Distribution of Electricity from renewable energy
MDX Solar C Co., Ltd.	99.99	-	Thailand	Generation and Distribution of Electricity from renewable energy
<u>Subsidiaries that holds the shares in the Parent Company</u>				
Gateway Development Co., Ltd.	1.22	1.22	Thailand	Utilities Service
GMS Power Public Co., Ltd.	12.36	12.36	Thailand	Investments in Electricity Generation and Distribution Project

- 3.1 The accounting period ended of the above subsidiaries is the same as the MDX Public Company Limited.
- 3.2 The balances between the Company and its subsidiaries, investments in subsidiaries and subsidiaries' share capital were eliminated in the consolidated financial statements.
- 3.3 The financial statements of MDX BVI Ltd., MDX Power International BVI Ltd., Ta Sang Hydropower Co., Ltd. and GMS Power International Pte Ltd. which are legal entities established under foreign law, were consolidated using exchange rates as follows :
- Assets and liabilities are converted by closing rate by the end of the period.
  - Revenues and expenses are converted by average exchange rate of each month.
  - Share capital are converted by the exchange rate prevailing on the date the transaction occurred.
  - The difference of exchange rate from conversion of such financial statements is recognized in other comprehensive income (expense) shown in a collection of other components of shareholders' equity
- 3.4 The consolidated financial statements include the financial statements of MDX Public Company Limited and its subsidiaries, and have been prepared on the same basis as applied for the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2015. There are the changes in structure of the Group during the current period as follows:

#### 3.4.1 Dissolution and Liquidation of Indirect Subsidiaries

During the year, MDX Power International BVI Ltd. have registered the dissolution and the completeness of liquidation with Registrar of Corporate Affairs on 2 November 2016 and 29 November 2016 respectively.

The detail of MDX Power International BVI Ltd. as at the dissolution and liquidation date are as follows:

	MDX Power International BVI Ltd. Baht
Assets as at the dissolution date	-
Liabilities as at the dissolution date	-
Carrying Amount of Net Assets as at the dissolution date	-

- 3.5 Accounting policies for the subsidiaries are the same policy as the Company.

#### 4. Adoption of New Financial Reporting Standards

The Group has adopted the new conceptual framework for financial reporting, accounting standards, financial reporting standards, accounting standard interpretations, financial reporting standard interpretations and accounting guidance, which are effective for accounting periods beginning on or after 1 January 2016, with no impact to the current financial report.

#### 5. New Financial Reporting Standards not yet Effective

New accounting standards, financial reporting standards, accounting standard interpretations, financial reporting standard interpretations and accounting guidance, which are not yet effective for the current accounting periods that the Company has not early adopted, are as follows:

##### Effective for the accounting period beginning on or after 1 January 2017

TAS 1 (revised 2016)	Presentation of Financial Statements
TAS 2 (revised 2016)	Inventories
TAS 7 (revised 2016)	Statement of Cash Flows
TAS 8 (revised 2016)	Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors
TAS 10 (revised 2016)	Events After the Reporting Period
TAS 11 (revised 2016)	Construction Contracts
TAS 12 (revised 2016)	Income Taxes
TAS 16 (revised 2016)	Property, Plant and Equipment
TAS 17 (revised 2016)	Leases
TAS 18 (revised 2016)	Revenue
TAS 19 (revised 2016)	Employee Benefits
TAS 20 (revised 2016)	Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance
TAS 21 (revised 2016)	The Effects of Changes in Foreign Exchange Rate
TAS 23 (revised 2016)	Borrowing Costs
TAS 24 (revised 2016)	Related Party Disclosures
TAS 26 (revised 2016)	Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans
TAS 27 (revised 2016)	Separate Financial Statements
TAS 28 (revised 2016)	Investments in Associates and Joint Venture
TAS 29 (revised 2016)	Financial Reporting in Hyperinflationary Economics
TAS 33 (revised 2016)	Earnings per Share
TAS 34 (revised 2016)	Interim Financial Reporting
TAS 36 (revised 2016)	Impairment of Assets
TAS 37 (revised 2016)	Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets

TAS 38 (revised 2016)	Intangible Assets
TAS 40 (revised 2016)	Investment Property
TAS 41 (revised 2016)	Agriculture
TFRS 2 (revised 2016)	Share-Based Payments
TFRS 3 (revised 2016)	Business Combinations
TFRS 4 (revised 2016)	Insurance Contracts
TFRS 5 (revised 2016)	Non-current Assets Held for Sale and Discounted Operations
TFRS 6 (revised 2016)	Exploration for and Evaluation of Mineral Resources
TFRS 8 (revised 2016)	Operating Segments
TFRS 10 (revised 2016)	Consolidated Financial Statements
TFRS 11 (revised 2016)	Joint Arrangements
TFRS 12 (revised 2016)	Disclosure of Interests in Other Entities
TFRS 13 (revised 2016)	Fair Value Measurement
TSIC 10 (revised 2016)	Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities
TSIC 15 (revised 2016)	Operating Leases – Incentives
TSIC 25 (revised 2016)	Income Taxes – Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders
TSIC 27 (revised 2016)	Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease
TSIC 29 (revised 2016)	Service Concession Arrangements: Disclosures
TSIC 31 (revised 2016)	Revenue – Barter Transactions Involving Advertising Services
TSIC 32 (revised 2016)	Intangible Assets – Web Site Costs
TFRIC 1 (revised 2016)	Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities
TFRIC 4 (revised 2016)	Determining whether an Arrangement contains a Lease
TFRIC 5 (revised 2016)	Rights to Interests arising from Decommissioning, Restoration and Environmental Rehabilitation Funds
TFRIC 7 (revised 2016)	Applying the Restatement Approach under TAS 29 (revised 2016) Financial in Reporting Hyperinflationary Economies
TFRIC 10 (revised 2016)	Interim Financial Reporting and Impairment
TFRIC 12 (revised 2016)	Service Concession Arrangements
TFRIC 13 (revised 2016)	Customer Loyalty Programmes
TFRIC 14 (revised 2016)	TAS 19 (revised 2016) – The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction
TFRIC 15 (revised 2016)	Agreements for the Construction of Real Estate
TFRIC 17 (revised 2016)	Distributions of Non-cash Assets to Owners
TFRIC 18 (revised 2016)	Transfers of Assets from Customers
TFRIC 20 (revised 2016)	Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine
TFRIC 21 (revised 2016)	Levies

TAS 104 (revised 2016)	Accounting for Troubled Debt Restructurings
TAS 105 (revised 2016)	Accounting for Investments in Debt and Equity Securities
TAS 107 (revised 2016)	Financial Instruments: Disclosure and Presentation
Accounting Guidances for Derecognition of Financial Assets and Financial Liabilities	

The management of the Company believes that the above financial reporting standards will not have any significant impact on the financial statements when they are applied.

## **6. Summary of Significant Accounting Policies**

### **6.1 Measurements bases used in the Preparation of Financial Statements**

Measurement bases used in the preparation of financial statements are historical cost measurement basis and combination of variety measurement bases used. Some assets and liabilities that use other measurement bases have been disclosed the measurement bases used in the particular accounting policies.

### **6.2 Items denominated in Foreign Currencies**

Items denominated in foreign currencies are recorded in Baht at the exchange rates ruling on the date that the transactions occur, while the outstanding balances of assets and liabilities denominated in foreign currencies at the period end are translated into Baht at the closing rates on that date (except for liabilities under the rehabilitation plan which are translated at the exchange rate stipulated by the plan). Gain or loss from such translation is presented as revenue or expense in profit or loss.

### **6.3 Financial Instruments**

Financial assets and financial liabilities carried on the statement of financial position include cash and cash equivalents, investments, trade and other accounts receivables, loans, other accounts payables, liabilities under rehabilitation plans and borrowings. The accounting policies on recognition and measurement of these items are disclosed in the respective accounting policies found in this Note.

### **6.4 Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents include bank deposits of current, savings, and not exceeding three-month fixed deposit with no guarantee obligation and short-term investments with has high liquidity that will be matured within 3 months since the acquisition date and has no any restriction to use.

## 6.5 Trade and Other Accounts Receivable

Trade and other accounts receivable are stated at net realizable value. Allowance for doubtful accounts is estimated from those accounts receivable which are likely to be uncollectible.

## 6.6 Real Estate Development Costs

Real estate development costs are stated at the lower of cost or net realizable value. The costs including cost of land, expenses and interest paid for its acquisition to make it ready for sale.

## 6.7 Investments

### Investments in Associates

Investments in associates in the consolidated financial statements are stated by the equity method and investments in associates in the separate financial statements are stated by using the cost method deducted by accumulated impairment loss for investments (if any).

### Investments in Joint Ventures

Investments in joint ventures in the consolidated financial statements are stated by using the equity method and investments in joint ventures in the separate financial statements are stated by using the cost method deducted by accumulated impairment loss for investments (if any).

### Investments in Subsidiaries

Investments in subsidiaries in the separate financial statements are stated by using the cost method deducted by accumulated impairment loss for investments (if any).

### Investments in other debt and equity securities

Marketable debt and equity securities held for trading are classified as current assets and are stated at fair value, with any resultant gain or loss recognized in profit or loss.

Debt securities that the Group has the intent and ability to hold to maturity are classified as held-to-maturity investments. Held-to-maturity investments are stated at amortized cost, less any impairment loss (if any). The difference between the acquisition cost and redemption value of such debt securities is amortized using the effective interest rate method over the term to maturity.

Marketable debt securities and equity securities, other than those securities held for trading or intended to be held to maturity are classified as available-for-sale investments. Available-for-sale investments are subsequent to initial recognition stated at fair value and changes therein, other than impairment losses are recognized in other comprehensive income (expense) and presented the commutative amount in other components of equity. Impairment

losses are recognized in profit or loss. When these investments are derecognized, the cumulative amount in other components of equity will be recognized in profit or loss. Where these investments are interest-bearing, interest calculated using the effective interest rate method is recognized in profit or loss.

Equity securities which are not marketable are stated at cost deducted by accumulated impairment loss for investments (if any).

#### Disposal of Investments

On disposal of an investment, the difference between net proceeds and the carrying amount together with the related cumulative gain or loss on remeasurement that was recorded in other components of equity will be recognized in profit or loss.

If the Group disposes of part of its holding of a particular investment, the deemed cost of the part sold is determined using the weighted average method applied to the carrying value of the total holding of the investments.

### 6.8 Land held for Development

Land held for development is stated at cost, which includes cost of land and other related expenses including interest paid on borrowings used for land acquisition. Impairment loss is recognized if there is an indication that its realization value will be lower than the carrying amount.

### 6.9 Investment property

Investment property, which is property held to earn rentals or for capital appreciation is measured initially at its costs, including transaction cost. Subsequent to initial recognition, investment property is measured at cost deducted by accumulated impairment loss (if any).

### 6.10 Property, Plant and Equipment

Land and assets under construction held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, are stated at initial cost deducted by accumulated impairment loss (if any).

Plant and equipment held for use in the production or supply of goods or services, or for administrative purposes, are stated at initial cost deducted by accumulated depreciation and accumulated impairment loss (if any).

The cost of an item of asset comprises its purchase price, including import duties and non-refundable input taxes, after deducting trade discounts and rebates, any costs directly

attributable to bringing the asset to the location and condition necessary for its intended use, the initial estimated costs of dismantling and removing the asset and restoring the site on which it is located, and the borrowing costs directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset.

The Company and its subsidiaries calculate depreciation for all type of asset, except for land and assets under construction, on the straight-line method over their estimated useful-lives as follows:

Building and Building Improvement	20 years
Building Decoration	5 years
Tools and Equipment	5 years
Electrical Generators	5 years
Vehicles	1 – 10 years

The residual value, the useful-life and the depreciation method of an asset will be reviewed at least at each financial year-end.

The gain or loss arising on the disposal or retirement of property, plant and equipment is determined as the difference between the net proceeds and the carrying amount of the assets and is recognized in profit or loss for that period.

#### 6.11 Impairment

The carrying amounts of assets are assessed at the end of each reporting period to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets' recoverable amounts are estimated of asset or its cash-generating unit to which the asset is included in the recognition of an impairment loss when the recoverable amount less than the carrying amount of the asset or its cash-generating unit.

Impairment loss is recognized as expense in profit or loss immediately.

##### Calculation of Recoverable Amount

- The recoverable amount is the higher of the asset's fair value less cost to sell asset or the cash-generating unit or its value in use.
- In assessing value in use of an asset by estimating the present value of expected future cash flows generated by the asset, discounted using a pre-tax discount rate which reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

- The asset that does not generate cash inflows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash-generating unit to which the asset belongs.

#### Reversal of Impairment Loss

- The impairment loss of assets recognized in the prior period will be reversed if the estimation for indicated net realizable value changes since the last impairment loss was recognized just to be the carrying amount not exceed the carrying amount that would have been (net of depreciation or amortization), if no impairment loss had been recognized.
- Reversal of impairment loss will be recognized as income in profit or loss immediately.

#### 6.12 Other Accounts Payable

Other accounts payable is stated at cost.

#### 6.13 Long-Term Leases

Where the Group is the lessee

Long-term leases which substantially transferred all the risks and rewards of ownership are classified as finance leases. Finance leases are capitalised at the inception of the lease at the lower of the fair value of the leased asset or the present value of the minimum lease payments. Each lease payment is allocated to the principal and to the finance charges so as to achieve a constant rate on the finance balance outstanding which is considered for each contract separately. The outstanding lease obligations net of finance charges, are recorded as non-current liabilities. The interest element of the finance cost is charged in profit or loss over the lease term. The assets acquired under finance leases will be depreciated over the useful-life of the leased asset. However, if there is uncertainty in the right of ownership when the contract is terminated, depreciation is carried according to useful-life of leased assets or leased term whichever the period is lower.

Long-term leases which substantial all risks and rewards of ownership remain to the lessor are classified as operating leases. Payments made under operating leases (net of any incentives received from the lessor) are charged in profit or loss on a straight-line basis over the leased term.

When an operating lease is terminated before the leased term has expired, any payment required to be made to the lessor by way of penalty is recognized as expense in the period in which termination takes place.

#### 6.14 Employee Benefits

##### Short-Term Employee Benefits

The Company and its subsidiaries recognize salary, wage, bonus, social security fund and provident fund as expense when the transactions occur.

##### Long-Term Employee Benefits

The Company and its subsidiaries recognizes post-employment benefits or retirement indemnity for employees under the labor laws applicable in Thailand and the Laos People's Democratic Republic. The Company and its subsidiaries recognize the employee benefits obligation which are the present value of the defined benefit obligations calculated by an actuary in accordance with the actuarial technique, and discounted benefit by the projected unit credit method. The present value of the defined benefit obligations are determined by discounting estimated future cash flows using yields on the government bonds with terms to maturity similar to the terms of related liability. The expected future cash flows shall reflect employee salaries, turnover rate, mortality rate, length of service and others. The Company and its subsidiaries present the employee benefits obligation as non-current liabilities. The costs associated with providing employee benefits are charged in statement of comprehensive income in order to spread the cost over the employment period.

#### 6.15 Provisions

Provisions will be recognized when the Group has a present legal or constructive obligation as a result of past events which it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. Reimbursement is recognized as a separate asset, when, and only when it is virtually certain that reimbursement will be received if the Group settles the obligation, but not exceed the amount of related provision.

#### 6.16 Appropriation Legal reserve

Appropriation of legal reserve is complied with the Public Limited Companies Act B.E. 2535 which the Company will appropriate when it is approved by the resolution of the shareholders' meeting.

#### 6.17 Provident Fund

The Company and its subsidiaries have set up the provident fund in accordance with the defined contribution plan. The provident fund's asset has been separated from the assets of the Company and its subsidiaries and manages by an outside fund manager. The said provident fund receives contributions from the employees and the Company and its subsidiaries. The contribution from the Company and its subsidiaries is recorded as expense in profit or loss for the accounting period that the transaction incurs.

#### 6.18 Revenue Recognition

- Revenue from sales of land is recognized when the significant risk and rewards of ownership have been transferred to the buyer.
- Rental income is recognized on a straight-line basis over the lease term. Lease incentives granted is recognized as an integral part of the total rental income. Contingent rentals are recognized as income in the accounting period in which they are earned.
- Revenue from public utility is recognized when the service is completely rendered.
- Revenue from services – financial consulting fee, management fee and accommodation rental are recognized in accordance with the period of service contract.
- Dividend income is recognized when the right to receive the dividend is established.
- Interest income is recognized by the effective interest rate method.
- Other incomes are recognized by accrual basis.

#### 6.19 Cost of Sales and Expenses Recognition

- Cost of Sales

The Company computes cost of land sold by multiplying cost per unit with the sold area. Cost per unit is computed by dividing the total cost of land, including other related costs such as interest cost before such land is sold, with total related quantity of land.

Development costs are the actual costs incurred including cost of land used as public benefit. The land development costs are allocated for each type of land sold in proportion to the estimated income generated from that type of land in relation to the whole project. Cost per unit of land development for each type of land is computed by dividing the amount obtained by estimated amount of expected sale of that type of land. The Group will recognize land development costs as cost of sales for each type of

land by multiplying cost per unit of land development for that type of land with the amount of land sold.

- Expenses are recognized by accrual basis.

#### 6.20 Income Tax

Income tax comprises current tax and deferred tax. Income tax is recognized in profit or loss except to the extent that related to items recognized in other comprehensive income (expense) or recognized directly in equity which will recognize in other comprehensive income (expense) or recognized directly in equity as same as that items.

##### Current Tax

Current tax is provided in the accounts at the amount expected to be paid to the taxation authorities, based on taxable profits determined in accordance with tax legislation, using the tax rates enacted at the end of reporting period.

##### Deferred Tax

Deferred tax is provided on temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts at the end of each reporting period, using the tax rates enacted at the end of reporting period.

A deferred tax asset is recognized only to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the asset can be utilized. Deferred tax assets are reduced to the extent that the related tax benefit will be realized.

#### 6.21 Earnings (Loss) per Share

Basic earnings (loss) per share is calculated by dividing profit (loss) for the period with weighted average the number of issued and paid-up shares during the period. The Company does not calculate the fully diluted earnings (loss) per share since it has no ordinary share equivalent.

#### 6.22 Fair Value Measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The Company applies a quoted market price in an active market to measure the assets and liabilities that are required to be measured at fair value by relevant financial reporting standards. Except in case of no active market of an identical asset or liability or when a quoted market price is not available, the Company will measure fair value using valuation technique that are appropriate in the

circumstances and maximizes the use of relevant observable inputs related to assets and liabilities that are required to be measured at fair value.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy into three levels based on categories of input to be used in fair value measurement as follows:

Level 1 inputs are quoted prices in active market for identical assets or liabilities that the Company can access at the measurement date.

Level 2 inputs are other observable inputs either directly or indirectly, for the assets or liabilities other than quoted price included within Level 1 inputs.

Level 3 inputs are unobservable inputs for the assets and liabilities.

At the end of each reporting period, the Company will determine the necessary of any transfers between levels within the fair value hierarchy for assets and liabilities held at the end of the reporting period that are measured at fair value on a recurring basis.

#### 6.23 Significant Accounting Judgments and Estimates

In order to prepare the financial statements to comply with financial reporting standards, the Company's management had to make some judgment and estimates which may have an effect on the amount shown in financial statements and the information shown in notes to the financial statements, therefore the actual result may differ from the estimated amount. Significant judgment and estimates are as follows:

##### **Allowance for Doubtful Accounts – Trade and Other Accounts Receivables**

In determining an allowance for doubtful accounts – trade and other accounts receivables, the management has to make judgment and estimates the potential loss from each accounts receivable based upon, among other things, past collection history, aging profile of outstanding debts and the prevailing economic situation.

##### **Write-Down of Real Estate Development Costs to Net Realizable Value**

In order to get net realizable value of real estate development costs, the management would evaluate, at its own discretion, from changing in selling price or direct cost related to the events occurring after of report date.

### **Impairment of Investments**

Impairment loss of investments in available-for-sale securities and general investments is recorded when the fair value of such investment decreased significantly for a prolonged period of time or when evidence of impairment exists. However, the judgment depends on management's discretion.

In addition, the management has to review the impairment of investments in associates and subsidiaries, and recognized impairment loss at its own discretion, when the recoverable value is significantly and permanently lower than value of investments.

### **Property, Plant and Equipment**

To calculate depreciation of plant and equipment, useful-life and residual values of these assets are estimated. Reviewing is needed when any change occurred.

In addition, the management has to review the impairment of property, plant and equipment periodically and records impairment loss at its own discretion when estimate recoverable value is lower than the carrying amount. In doing so, the management has to forecast future revenue and expense relating to these assets.

### **Post-Employment Benefits**

Liabilities for post-employment benefits are calculated by actuarial technique, which characterized by discount rate, salary increasing rate, turnover rate and related demographic factors. To indicate discount rate, interest rate reflecting present economic situation will be taken into consideration. However, the actual post-employment benefits may differ from the estimates.

### **Disputes and Litigations**

As the management believes that there is no loss on the disputes and litigations of subsidiaries, then, no provision is recorded at the end of reporting period. However, the actual result may differ from the estimates.

### **Fair Value**

In determining the fair value of financial instruments which are recognised in the statement of financial position that are not actively traded and for which quoted prices are not readily available in active market, the management has to exercise judgment, using a variety of valuation techniques and models. The input to these models is taken from observable markets, and includes consideration of credit risk, liquidity, correlation and long-term volatility of financial instruments. Changes in assumptions about these factors may affect the fair value recognised in the statement of financial position and disclosures of fair value hierarchy.

## 7. Cash and Cash Equivalents

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Cash	1,618,790.32	582,988.96	150,000.00	150,000.00
Deposit – Current Account	95,481,865.25	159,528,222.73	23,965,863.08	29,480,126.21
Deposit – Savings Account	124,307,850.82	101,592,715.88	57,103,099.55	42,273,601.53
Deposit – 3-month Fixed Account	85,833.15	85,230.85	-	-
Investments not over 3 months	641,503,426.72	783,379,871.43	321,503,426.72	433,379,871.43
Total	<u>862,997,766.26</u>	<u>1,045,169,029.85</u>	<u>402,722,389.35</u>	<u>505,283,599.17</u>

As at 31 December 2016 and 2015, the Company and its subsidiaries had investments with many financial institutions in form of deposit receipts and bills of exchange with maturity not over 3 months with interest rates of 0.80 – 1.60% per annum and 0.90 – 1.80% per annum respectively.

## 8. Temporary Investments

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Unit Trusts in Mutual Fund	20,008,325.17	8,240.73	20,000,000.00	-
Investments in Deposit Receipts for 4 – 6 months	138,332,069.60	335,132,470.96	108,332,069.60	195,132,470.96
Total	<u>158,340,394.77</u>	<u>335,140,711.69</u>	<u>128,332,069.60</u>	<u>195,132,470.96</u>
Loss on Remeasuring	<u>(16,014.30)</u>	<u>-</u>	<u>(16,014.30)</u>	<u>-</u>
Net	<u>158,324,380.47</u>	<u>335,140,711.69</u>	<u>128,316,055.30</u>	<u>195,132,470.96</u>

The fair value measurement of unit trusts in mutual fund the net assets value that disseminated by the fund as at the date of statement of financial position which are Level 1 inputs.

## 9. Trade and Other Accounts Receivable – Related Parties

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Trade Accounts Receivable	14,550,000.00	19,442,855.00	14,550,000.00	15,834,000.00
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
Trade Accounts Receivable – Net	-	4,892,855.00	-	1,284,000.00
Other Accounts Receivable	101,850,965.13	99,351,190.16	202,176,568.86	219,556,267.85
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	(60,146,179.33)	(62,124,902.87)	(202,176,195.86)	(219,556,267.85)
Other Accounts Receivable – Net	41,704,785.80	37,226,287.29	373.00	-
Total	41,704,785.80	42,119,142.29	373.00	1,284,000.00

As at 31 December 2016 and 2015, trade accounts receivable – related parties are classified

by aging as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Within Credit Term	-	4,892,855.00	-	1,284,000.00
Overdue				
- Not over 3 months	-	-	-	-
- Over 3 months to 6 months	-	-	-	-
- Over 6 months to 12 months	-	-	-	-
- Over 12 months	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
Total	14,550,000.00	19,442,855.00	14,550,000.00	15,834,000.00
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
Net	-	4,892,855.00	-	1,284,000.00

As at 31 December 2016 and 2015, other accounts receivable – related parties consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Advance Payments	143,465.52	198,959.05	1,407,464.50	1,407,091.50
Prepaid Expenses	38,001,829.39	37,027,328.24	-	-
Accrued Interest Incomes	63,773,478.46	62,124,902.87	200,769,104.36	218,149,176.35
Total	101,918,773.37	99,351,190.16	202,176,568.86	219,556,267.85
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	(60,213,987.57)	(62,124,902.87)	(202,176,195.86)	(219,556,267.85)
Net	41,704,785.80	37,226,287.29	373.00	-

For the year ended 31 December 2016 and 2015, allowance for doubtful accounts for trade and accounts receivable – related parties has the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning balance	(76,674,902.87)	(178,962,764.17)	(234,106,267.85)	(351,138,101.73)
Increase during the year	(67,808.24)	-	-	-
Reverse during the year	1,978,723.54	102,287,861.30	17,380,071.99	117,031,833.88
Ending balance	(74,763,987.57)	(76,674,902.87)	(216,726,195.86)	(234,106,267.85)

## 10. Trade and Other Accounts Receivable – Others

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Trade Accounts Receivable	16,870,471.72	14,268,844.32	16,854,918.13	14,268,844.32
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	(197,415.00)	(197,415.00)	(197,415.00)	(197,415.00)
Trade Receivable – Net	16,673,056.72	14,071,429.32	16,657,503.13	14,071,429.32
Other Accounts Receivable	53,839,064.22	67,252,459.52	35,161,188.83	31,114,967.69
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	-	(20,836,534.29)	-	-
Other Accounts Receivable – Net	53,839,064.22	46,415,925.23	35,161,188.83	31,114,967.69
Total	70,512,120.94	60,487,354.55	51,818,691.96	45,186,397.01

As at 31 December 2016 and 2015, trade accounts receivable – others are classified by aging as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Within Credit Term	12,750,148.54	10,906,750.68	12,734,594.95	10,906,750.68
Overdue				
- Not over 3 months	3,321,388.31	3,106,489.95	3,321,388.31	3,106,489.95
- Over 3 months to 6 months	259,416.07	37,797.83	259,416.07	37,797.83
- Over 6 months to 12 months	302,411.85	16,110.86	302,411.85	16,110.86
- Over 12 months	237,106.95	201,695.00	237,106.95	201,695.00
Total	16,870,471.72	14,268,844.32	16,854,918.13	14,268,844.32
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	(197,415.00)	(197,415.00)	(197,415.00)	(197,415.00)
Net	16,673,056.72	14,071,429.32	16,657,503.13	14,071,429.32

As at 31 December 2016 and 2015, other accounts receivable – others consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Advance Payment	73,631.00	74,540.00	28,600.00	73,540.00
Prepaid Expenses	4,445,351.37	4,362,189.98	1,578,633.63	1,654,486.73
Accrued Interest Incomes	2,686,287.70	2,929,887.12	1,843,536.87	1,543,540.72
Other Receivables	46,633,794.15	59,885,842.42	31,710,418.33	27,843,400.24
Total	53,839,064.22	67,252,459.52	35,161,188.83	31,114,967.69
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	-	(20,836,534.29)	-	-
Net	53,839,064.22	46,415,925.23	35,161,188.83	31,114,967.69

For the year ended 31 December 2016 and 2015, allowance for doubtful accounts for trade and accounts receivable – others has the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended 31 December 2016	For the year ended 31 December 2015	For the year ended 31 December 2016	For the year ended 31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning balance	(20,836,534.29)	(20,836,534.29)	-	-
Increase during the year	-	-	-	-
Reverse during the year	-	-	-	-
Written-off during the year	20,836,534.29	-	-	-
Ending balance	-	(20,836,534.29)	-	-

## 11. Real Estate Development Costs

Consist of:

	Consolidated/ Separate Financial Statements	
	As at 31 December 2016	As at 31 December 2015
	Baht	Baht
Land	124,377,927.19	124,377,927.19
Project Fees	4,210,230.99	4,210,230.99
Land Development Expenses	59,041,031.38	59,041,031.38
Interest Expenses	4,096,922.47	4,096,922.47
Bank Loan Charges	630,202.42	630,202.42
Cost of Confiscated and Returned Inventories	317,155,736.65	322,851,869.67
Total	509,512,051.10	515,208,184.12
<u>Less</u> Allowance for Declining in Value of		
Real Estate Development Costs	(2,770,102.67)	(24,286,931.91)
Net	506,741,948.43	490,921,252.21

## 12. Pledged Financial Institution Deposits

As at 31 December 2016, the whole amount of pledged financial institution deposits are deposit – savings account and the 12 months deposit – fixed account, carried at interest rate 0.375% – 1.375% per annum, which are pledged as collateral to a secured debt as the Civil Court had judged in Black Case No. 4740/2012 or Red Case No. 4793/2013. However, the Company are allowed to withdraw the amount of interest.

## 13. Garnished Financial Institution Deposits

- 13.1 In accordance with the consolidated and separate financial statements as at 31 December 2016, garnished financial institution deposits in amount of Baht 210.00 million and Baht 100.00 million respectively, which are deposits at financial institutions of the Company and Gateway Development Co., Ltd. (a subsidiary which has invested in Joint Venture NPVSKG at the proportion of 10% of the joint venture to operate the design and build for wastewater collection and treatment system project, pollution control zones, Samutprakarn province) as in Note 17, are temporarily garnished by the order of the Anti-Money Laundering Office. Later, on 21 October 2016, the Civil Court has ordered to temporarily garnished such assets together with interests until there is a change order, in accordance with the request of the Office of the Attorney General that has filed the petition to request the court order such assets to be developed on the state. The Company and its subsidiaries have the right to file the petition to the Civil Court before the Court orders the assets to be developed on the state, so as to clarify that such assets are not involved in the offend according to the Section 50 of the Anti-Money Laundering Act, B.E. 2542. On 18 January 2017, the Civil Court has trial the petition, and appoints to investigate the witnesses of the complainant and the objector in July 2017.
- 13.2 In accordance with the consolidated and separate financial statements as at 31 December 2016, garnished financial institution deposits in amount of Baht 3.03 million, which is deposit at financial institution of Gateway Development Co., Ltd. (a subsidiary which has invested in Joint Venture NPVSKG at the proportion of 10% of the joint venture to operate the design and build for wastewater collection and treatment system project, pollution control zones, Samutprakarn province), is garnished by the order of the Legal Execution Department (Bangkok 1) in garnishment the assets of the judgment debtor so as to settle with the judgment creditor.

#### 14. Available-for-Sale Investments

Consist of:

	Consolidated/ Separate Financial Statements			
	As at 31 December 2016		As at 31 December 2015	
	Carrying Amount	Fair Value	Carrying Amount	Fair Value
	Baht	Baht	Baht	Baht
Available-for-Sale Investments – Unit Trusts	15,039,080.00	28,972,201.21	15,039,080.00	27,005,915.50
Available-for-Sale Investments – Equity Securities	1,395,232.24	3,656,306.40	1,395,232.24	2,919,759.60
Gain on Remeasuring	16,194,195.37	-	13,491,362.86	-
Total	32,628,507.61	32,628,507.61	29,925,675.10	29,925,675.10

The fair value measurement of unit trusts in mutual funds using the net assets value that disseminate by the fund as at the date of statement of financial position which are Level 1 inputs.

The fair value measurement of available-for-sales investments which is listed companies using the last bid price quoted the Stock Exchange of Thailand on as at the date of statement of financial position which are Level 1 inputs.

#### 15. Investments in Associates

##### 15.1 Detail of Associates

Name of Entities	Business Categories	Country of Incorporation	Paid-up Share Capital	Investments Ratio %	Consolidated Financial Statements		
					Investments		Dividend Income
					As at 31 December 2016		For the year ended
					Cost Method Baht	Equity Method Baht	31 December 2016 Baht
Eastern Power And Electric Co., Ltd.	Electricity Generation and Distribution, other related business	Thailand	Baht 2,667,515,500	32.00	853,604,700.00	927,323,019.18	174,988,963.50
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	Electricity Generation and Distribution	Laos PDR	USD 55,000,000	20.00	280,555,322.15	1,643,616,337.55	-
Nam Ngum 3 Power Co., Ltd.	Electricity Generation and Distribution	Laos PDR	USD 60,000	27.00	488,268.00	-	-
Total					1,134,648,290.15	2,570,939,356.73	174,988,963.50

Consolidated Financial Statements							
Name of Entities	Business Categories	Country of Incorporation	Paid-up Share Capital	Investments Ratio	Investments As at 31 December 2015		Dividend Income
					For the year ended		31 December 2015
					Cost Method	Equity Method	
					Baht	Baht	Baht
Eastern Power And Electric Co., Ltd.	Electricity Generation and Distribution, other related business	Thailand	Baht 2,667,515,500	32.00	853,604,700.00	1,001,914,362.36	93,896,517.00
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	Electricity Generation and Distribution	Laos PDR	USD 55,000,000	20.00	280,555,322.15	1,480,811,820.57	206,039,734.20
Nam Ngum 3 Power Co., Ltd.	Electricity Generation and Distribution	Laos PDR	USD 60,000	27.00	488,268.00	-	-
Total					<u>1,134,648,290.15</u>	<u>2,482,726,182.93</u>	<u>299,936,251.20</u>

## 15.2 The financial information of the associates

Summary financial information of material associates are as follows:

	Eastern Power And Electric Co., Ltd.		Theun Hinboun Power Co., Ltd.		Nam Ngum 3 Power Co., Ltd.	
	As at 31 December		As at 31 December		As at 31 December	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	'000 Baht	'000 Baht	'000 Baht	'000 Baht	'000 Baht	'000 Baht
Current Assets	1,368,981	1,796,888	3,649,968	3,386,860	571,595	611,798
Non-Current Assets	2,363,772	2,628,425	20,903,405	21,970,712	-	-
Current Liabilities	(393,970)	(661,263)	(1,957,242)	(2,022,864)	(720,313)	(761,299)
Non-Current Liabilities	(438,911)	(630,760)	(14,351,773)	(15,903,230)	-	-
Net Assets	<u>2,899,872</u>	<u>3,133,290</u>	<u>8,244,358</u>	<u>7,431,478</u>	<u>(148,718)</u>	<u>(149,501)</u>

	Eastern Power And Electric Co., Ltd.		Theun Hinboun Power Co., Ltd.		Nam Ngum 3 Power Co., Ltd.	
	For the year ended 31 December		For the year ended 31 December		For the year ended 31 December	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	'000 Baht	'000 Baht	'000 Baht	'000 Baht	'000 Baht	'000 Baht
Revenue	4,775,636	5,410,083	3,905,683	4,498,515	-	-
Profit (Loss) for the year	313,423	(25,335)	844,001	1,645,488	(281)	(3,436)
Other Comprehensive Income (Expense) for the year	-	-	-	-	-	-
Total Comprehensive Income (Expense) for the year	<u>313,423</u>	<u>(25,335)</u>	<u>844,001</u>	<u>1,645,488</u>	<u>(281)</u>	<u>(3,436)</u>
Dividend from Associates during the year	174,989	93,896	-	206,040	-	-

The reconciliation of the above financial information with the carrying amount of interest in associates which is recognized in the consolidated the financial statements are as follows:

	Eastern Power And Electric Co., Ltd.		Theun Hinboun Power Co., Ltd.		Nam Ngum 3 Power Co., Ltd.	
	For the year ended 31 December		For the year ended 31 December		For the year ended 31 December	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	'000 Baht	'000 Baht	'000 Baht	'000 Baht	'000 Baht	'000 Baht
Net Assets	2,899,872	3,133,290	8,244,358	7,431,478	(148,718)	(149,501)
Investments Ratio (%)	32	32	20	20	27	27
Investments value by Investments Ratio	927,959	1,002,653	1,648,872	1,486,296	(40,154)	(40,365)
Ending (Profit) Loss in Assets	(636)	(739)	(5,256)	(5,484)	-	-
Recognized as Impairment loss of						
Investments in Project	-	-	-	-	40,154	40,365
Carrying Amount of Investments	927,323	1,001,914	1,643,616	1,480,812	-	-

As at 31 December 2016 and 2015, the whole amount of investments in Theun Hinboun Power Co., Ltd. is indirect investments via GMS Power International Pte Ltd. which is an indirect subsidiary by shareholding in 20% of issued and paid-up share capital of Theun Hinboun Power Co., Ltd. hereby GMS Power International Pte Ltd. has entirely pledged 220,000 share of Theun Hinboun Power Co., Ltd. as collateral to assure the responsibility under the term and condition of the loan agreement of that associate.

As at 31 December 2016 and 2015, the whole amount of investments in Nam Ngum 3 Power Co., Ltd. is indirect investments via GMS Lao Co., Ltd which is an indirect subsidiary by shareholding in 27% of issued and paid-up share capital of Nam Ngum 3.

The Company recorded share of loss of investments in Nam Ngum 3 Power Co., Ltd. as an impairment loss of investments in project as in Note 19.

## 16. Investments in Subsidiaries

Consist of:

Name of Entities	Country of Incorporation	Paid-up Share Capital	Investments		Separate Financial Statements		
					Investments		Dividend Income For the year ended 31 December 2016
					As at 31 December 2016		
					Accumulated	Net	
					Impairment Loss		
			%	Baht	Baht	Baht	Baht
MDX BVI Ltd.	British Virgin Island	USD 1	100.00	620,000,000.00	(317,771,063.25)	302,228,936.75	-
Gateway Development Co., Ltd.	Thailand	Baht 56,000,000	35.71	19,999,300.00	(19,999,300.00)	-	-
MDX Green Energy Co., Ltd.	Thailand	Baht 25,000,000	99.99	24,999,965.00	(4,999,982.50)	19,999,982.50	-
GMS Power Public Co., Ltd.	Thailand	Baht 1,719,000,000	52.01	893,991,600.00	-	893,991,600.00	29,799,720.00
MDX Group Co., Ltd.	Thailand	Baht 40,000,000	97.50	39,000,010.00	(5,687,117.54)	33,312,892.46	-
Total				1,597,990,875.00	(348,457,463.29)	1,249,533,411.71	29,799,720.00

Name of Entities	Country of Incorporation	Paid-up Share Capital	Investments Ratio	Cost Method	Separate Financial Statements		
					Investments		Dividend Income For the year ended 31 December 2015
					As at 31 December 2015		
					Accumulated	Net	
					Impairment Loss		
					Baht	Baht	
MDX BVI Ltd.	British Virgin Island	USD 1	100.00	620,000,000.00	(325,236,296.10)	294,763,703.90	-
Gateway Development Co., Ltd.	Thailand	56,000,000 บาท	35.71	19,999,300.00	(19,999,300.00)	-	-
MDX Green Energy Co., Ltd.	Thailand	5,000,000 บาท	99.99	4,999,982.50	(4,999,982.50)	-	-
GMS Power Public Co., Ltd.	Thailand	1,719,000,000 บาท	52.01	893,991,600.00	-	893,991,600.00	37,249,650.00
MDX Group Co., Ltd.	Thailand	40,000,000 บาท	97.50	39,000,010.00	(5,629,273.03)	33,370,736.97	-
Total				1,577,990,892.50	(355,864,851.63)	1,222,126,040.87	37,249,650.00

Information about each of subsidiary of the Group that has material non-controlling interests, are as follows:

(Unit : '000 Baht)

	As at 31 December 2016			
	GMS Power Public Co., Ltd.	Other Immaterial Subsidiaries	Eliminated	Total
% of Non-Controlling Interests	44.44			
Current Assets	472,601			
Non-Current Assets	3,449,889			
Current Liabilities	(10,438)			
Non-Current Liabilities	(46,953)			
Net Assets	3,865,099			
The Carrying Amount of Non-Controlling Interests	1,717,650	17,472	622,916	2,358,038
Revenue	48,477			
Profit (Loss) for the year	66,566			
Other Comprehensive Income (Expense) for the year	25,432			
Total Comprehensive Income (Expense) for the year	91,998			
Profit (Loss) Attributable to Non-Controlling Interests	29,582	1,337	(11,277)	19,642
Other Comprehensive Income (Expense) Attributable to Non-Controlling Interests	11,302	-	149	11,451
Dividend to Non-Controlling Interests	17,100	-	-	17,100
Net Cash Provided from (Used in) Operating Activities	(200,552)			
Net Cash Provided from (Used in) Investing Activities	317,542			
Net Cash Provided from (Used in) Financing Activities	(57,300)			
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	52,633			

(Unit : '000 Baht)

	As at 31 December 2015			Total
	GMS Power Public Co., Ltd.	Other Immaterial Subsidiaries	Eliminated	
% of Non-Controlling Interests	44.44			
Current Assets	535,240			
Non-Current Assets	3,348,095			
Current Liabilities	(12,370)			
Non-Current Liabilities	(40,563)			
Net Assets	<u>3,830,402</u>			
The Carrying Amount of Non-Controlling Interests	1,702,231	15,097	646,359	2,363,687
Revenue	41,912			
Profit (Loss) for the year	122,157			
Other Comprehensive Income (Expense) for the year	(150,761)			
Total Comprehensive Income (Expense) for the year	<u>(28,604)</u>			
Profit (Loss) Attributable to Non-Controlling Interests	54,287	85,758	(18,220)	121,825
Other Comprehensive Income (Expense) Attributable to Non-Controlling Interests	(66,998)	-	233,919	166,921
Dividend to Non-Controlling Interests	21,350	-	-	21,350
Net Cash Provided from (Used in) Operating Activities	(224,232)			
Net Cash Provided from (Used in) Investing Activities	361,069			
Net Cash Provided from (Used in) Financing Activities	(71,625)			
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	<u>69,259</u>			

## 17. Provision for Liabilities in Joint Venture

### 17.1 Details of Joint Venture

Name of Entities	Nature of Business	Country of Incorporation	Consolidated Financial Statements							
			Paid-Up Share Capital		Investments Ratio		Cost Method		Equity Method	
			As at		As at		As at		As at	
			31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
			Baht	Baht	%	%	Baht	Baht	Baht	Baht
Joint Venture Vjitpan contruction, Prayoonwit Co., Ltd., Seesangkanyotha (1979) Co., Ltd., Krungthonengineer Co., Ltd., Gateway Development Co., Ltd., ("Joint Venture NVPSKG")	Operate the wastewater treatment project In Samutprakarn province	Thailand	5,000,000	5,000,000	10.00	10.00	500,000.00	500,000.00	(9,068,292.20)	(9,068,292.20)

### 17.2 The financial information of the Joint Venture

Summary financial information of material joint venture is as follows:

	Joint Venture NVPSKG	
	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015
	<u>'000 Baht</u>	<u>'000 Baht</u>
Cash and Cash Equivalents	12,604	12,604
Current Assets	806,048	806,048
Non-Current Assets	487,270	487,270
Current Financial Liabilities (Excluding Trade Accounts Payable, Other Accounts Payable, and Provision)	(10,574)	(10,574)
Current Liabilities	(729,391)	(729,391)
Non-Current Financial Liabilities (Excluding Trade Accounts Payable, Other Accounts Payable, and Provision)	(656,640)	(656,640)
Net Assets	<u>(90,683)</u>	<u>(90,683)</u>

	Joint Venture NVPSKG	
	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015
	<u>'000 Baht</u>	<u>'000 Baht</u>
Total Revenue	-	12,407
Profit (Loss) for the year	-	(14,387)
Other Comprehensive Income (Expense) for the year	-	-
Total Comprehensive Income (Expenses) for the year	-	(14,387)
Dividend from Joint Venture during the year	-	-
The above profit (loss) for the year include the items as follows :		
Depreciation	-	-
Interest income	-	77
Interest expenses	-	-
Income Tax (Expense) Revenue	-	(912)

The reconciliation of the above financial information with the carrying amount of interest in the joint venture which is recognized in the consolidated financial statements is as follows:

	Joint Venture NVPSKG	
	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015
	<u>'000 Baht</u>	<u>'000 Baht</u>
Net Assets	(90,683)	(90,683)
Investments Ratio (%)	10	10
The Carrying Amount of Investments	(9,068)	(9,068)

The financial statements as at 31 December 2016 and 2015, of Joint Venture NVPSKG, which is a joint venture that is investments via Gateway Development Co., Ltd. which is a subsidiary that is recorded by the equity method in the consolidated financial statements, has not been audited by auditor. The investments in joint venture presented as provision for liabilities in joint venture in the consolidated statement of financial position as at 31 December 2016 and 2015, in amount of Baht 9.07 million, equivalent to 0.16% of the total assets in the consolidated statement of financial position equally for both years, and for the year ended 31 December 2015, the share of profit (loss) from investments in joint venture presented in the consolidated statement of comprehensive income in amount of Baht (1.44) million, equivalent to (0.76)% of profit for the year in the consolidated statement of comprehensive income.

On 10 October 2016, the Civil Court has announced the request of the Office of the Attorney General that has filed the petition to request the assets of Joint Venture NVPSKG approximate value in amount of Baht 97.71 million together with interests to be developed on the state. The Civil Court has trial the petition, and appoints to investigate the witnesses of the complainant and the objector in August and September 2017.

On 21 October 2016, the Civil Court has ordered to temporarily garnish the assets of the Company and Gateway Development Co., Ltd. (a subsidiary which has invested in Joint Venture NPVSKG at the proportion of 10% of the joint venture to operate the design and build for wastewater collection and treatment system project, pollution control zones, Samutprakarn province), as in Note 13.1 together with interests until there is a change order, in accordance with the request of the Office of the Attorney General that has filed the petition to request the court order such assets to be developed on the state. The Company and its subsidiaries have the right to file the petition to the Civil Court before the Court orders the assets to be developed on the state, so as to clarify that such assets are not involved in the offend according to the Section 50 of the Anti-Money Laundering Act, B.E. 2542. On 18 January 2017, the Civil Court has trial the petition, and appoints to investigate the witnesses of the complainant and the objector in July 2017.

## 18. Other Long-term Investments

Consist of:

Consolidated Financial Statements						
	As at 31 December 2016			As at 31 December 2015		
	Cost	Accumulated	Net	Cost	Accumulated	Net
		Impairment Loss			Impairment Loss	
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Investments in Non-Marketable Securities						
Equity Instruments in Related Parties	1,761,780.00	(1,761,770.00)	10.00	1,761,780.00	(1,761,770.00)	10.00
Equity Instruments in Others	17,803,995.00	(17,803,995.00)	-	17,803,995.00	(17,803,995.00)	-
Unit Trust in Property Fund	427,000,000.00	-	427,000,000.00	427,000,000.00	-	427,000,000.00
Debt Instruments – Held to Maturity						
Government Bond						
Maturity in 1 year but not over 5 years	-	-	-	53,198,334.48	-	53,198,334.48
Total	446,565,775.00	(19,565,765.00)	427,000,010.00	499,764,109.48	(19,565,765.00)	480,198,344.48
Separate Financial Statements						
	As at 31 December 2016			As at 31 December 2015		
	Cost	Accumulated	Net	Cost	Accumulated	Net
		Impairment Loss			Impairment Loss	
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Investments in Non-Marketable Securities						
Equity Instruments in Others	17,804,005.00	(17,803,995.00)	10.00	17,804,005.00	(17,803,995.00)	10.00
Unit Trust in Property Fund	38,835,446.35	-	38,835,446.35	38,835,446.35	-	38,835,446.35
Total	56,639,451.35	(17,803,995.00)	38,835,456.35	56,639,451.35	(17,803,995.00)	38,835,456.35

In accordance with the consolidated financial statements as at 31 December 2016 and 2015, the whole amount of government bond is 4 – 6 years duration with semi-annually interest payment at 3.25% per annum. Hereby, the Company and its subsidiaries has measured the fair value by the value that is disseminated from the Thai Bond Market Association as at the date of statement of financial position which are level 2 inputs.

## 19. Investments in Project

Consist of:

	Consolidated Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht
Investments in Project	162,579,638.55	162,579,638.55
<u>Less</u> Repayment during the year	(16,288,112.51)	-
Total	146,291,526.04	162,579,638.55
<u>Less</u> Accumulated Impairment Loss	(40,153,830.12)	(40,365,158.33)
Net	106,137,695.92	122,214,480.22

For the year ended 31 December 2016 and 2015, accumulated impairment loss on investments in project has the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht
Beginning Balance	(40,365,158.33)	(35,975,574.04)
Increase during the year	-	(4,389,584.29)
Reversal during the year	211,328.21	-
Ending Balance	(40,153,830.12)	(40,365,158.33)

As at 31 December 2016 and 2015, the whole amount of investments in Nam Ngum 3 project which is project in Laos PDR, is expected to be returned from sale part of assets of the project to Lao PDR Government according to the assets sale agreement and irrevocable deed of transfer dated 26 March 2015.

## 20. Land held for Development

Consist of:

	Consolidated/Separate Financial Statements	
	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht
Land held for Development	67,684,316.94	67,684,316.94
<u>Less</u> Accumulated Impairment Loss	(1,759,958.24)	(9,053,441.66)
Net	<u>65,924,358.70</u>	<u>58,630,875.28</u>

For the year ended 31 December 2016 and 2015, accumulated impairment loss on land held for development has the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht
Beginning Balance	(9,053,441.66)	(9,053,441.66)
Increase during the year	-	-
Reversal during the year	7,293,483.42	-
Ending Balance	<u>(1,759,958.24)</u>	<u>(9,053,441.66)</u>

As at 31 December 2016 and 2015, the Company has 524-2-85 rais of land costing to Baht 67.68 million. A part of land for 381-0-87 rais of land is pledged to financial institutions as collateral against the letter of guarantee to the Industrial Estate Authority of Thailand as in Note 35.1.

As at 31 December 2016 and 2015, the Company had fair value of land held for development in amount of Baht 114.66 million and in amount of Baht 57.31 million in the consolidated and separate financial statements respectively. Hereby, the Company has measured the fair value from the appraisal result by the independence appraiser with market comparison approach method as report dated 28 November 2016 and 20 November 2014 respectively, which is Level 3 inputs.

## 21. Investment Property

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		
	Land	Building and	Total
	Baht	Building Improvement Baht	Baht
<b>As at 31 December 2014</b>			
Cost	132,730,784.70	253,443,557.39	386,174,342.09
<u>Less</u> Accumulated Depreciation	-	(198,809,512.58)	(198,809,512.58)
<b>Carrying Amount</b>	<b>132,730,784.70</b>	<b>54,634,044.81</b>	<b>187,364,829.51</b>
<b>Transactions during the year ended</b>			
<b>31 December 2015</b>			
Purchases of Assets	-	-	-
Depreciation charged in Profit (Loss) for the year	-	(13,563,730.67)	(13,563,730.67)
<b>Ending Carrying Amount</b>	<b>132,730,784.70</b>	<b>41,070,314.14</b>	<b>173,801,098.84</b>
<b>As at 31 December 2015</b>			
Cost	132,730,784.70	253,443,557.39	386,174,342.09
<u>Less</u> Accumulated Depreciation	-	(212,373,243.25)	(212,373,243.25)
<b>Carrying Amount</b>	<b>132,730,784.70</b>	<b>41,070,314.14</b>	<b>173,801,098.84</b>
<b>Transactions during the year ended</b>			
<b>31 December 2016</b>			
Purchases of Assets	-	-	-
Depreciation charged in Profit (Loss) for the year	-	(7,241,741.39)	(7,241,741.39)
<b>Ending Carrying Amount</b>	<b>132,730,784.70</b>	<b>33,828,572.75</b>	<b>166,559,357.45</b>
<b>As at 31 December 2016</b>			
Cost	132,730,784.70	253,443,557.39	386,174,342.09
<u>Less</u> Accumulated Depreciation	-	(219,614,984.64)	(219,614,984.64)
<b>Carrying Amount</b>	<b>132,730,784.70</b>	<b>33,828,572.75</b>	<b>166,559,357.45</b>

	Separate Financial Statements		
	Land	Building and Building Improvement	Total
	Baht	Baht	Baht
<b>As at 31 December 2014</b>			
Cost	5,297,034.70	253,443,557.39	258,740,592.09
<u>Less</u> Accumulated Depreciation	-	(198,809,512.58)	(198,809,512.58)
<b>Carrying Amount</b>	<b>5,297,034.70</b>	<b>54,634,044.81</b>	<b>59,931,079.51</b>
<b>Transactions during the year ended</b>			
<b>31 December 2015</b>			
Purchases of Assets	-	-	-
Depreciation charged in Profit (Loss) for the year	-	(13,563,730.67)	(13,563,730.67)
<b>Ending Carrying Amount</b>	<b>5,297,034.70</b>	<b>41,070,314.14</b>	<b>46,367,348.84</b>
<b>As at 31 December 2015</b>			
Cost	5,297,034.70	253,443,557.39	258,740,592.09
<u>Less</u> Accumulated Depreciation	-	(212,373,243.25)	(212,373,243.25)
<b>Carrying Amount</b>	<b>5,297,034.70</b>	<b>41,070,314.14</b>	<b>46,367,348.84</b>
<b>Transactions during the year ended</b>			
<b>31 December 2016</b>			
Purchases of Assets	-	-	-
Depreciation charged in Profit (Loss) for the year	-	(7,241,741.39)	(7,241,741.39)
<b>Ending Carrying Amount</b>	<b>5,297,034.70</b>	<b>33,828,572.75</b>	<b>39,125,607.45</b>
<b>As at 31 December 2016</b>			
Cost	5,297,034.70	253,443,557.39	258,740,592.09
<u>Less</u> Accumulated Depreciation	-	(219,614,984.64)	(219,614,984.64)
<b>Carrying Amount</b>	<b>5,297,034.70</b>	<b>33,828,572.75</b>	<b>39,125,607.45</b>

As at 31 December 2016 and 2015, in the consolidated financial statements the Company and its subsidiaries had fair value of land and building and building improvement in amount of Baht 599.86 million and in amount of Baht 453.01 million respectively. Hereby, the Company has measured the fair value from the appraisal result by the independence appraiser with market comparison approach method as report dated 28 November 2016 and 20 November 2014 respectively, which is Level 3 inputs.

As at 31 December 2016 and 2015, in the separate financial statements the Company had fair value of land and building and building improvement in amount of Baht 403.20 million and in amount of Baht 453.01 million respectively. Hereby, the Company has measured the fair value from the appraisal result by the independence appraiser with market comparison approach method as report dated 28 November 2016 and 20 November 2014 respectively, which is Level 3 inputs.

As at 31 December 2016 and 2015, 22-3-10 rais of land owned by a subsidiary which the carrying amount in amount of Baht 11.39 million are abrogated by the order of director general of Department of Lands as in Note 35.4.





## Separate Financial Statements

	Land	Building and Building Improvement	Building Decoration	Tools and Equipment	Vehicles	Building in Progress	Others	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>As at 31 December 2014</b>								
Cost	177,245.07	110,227,157.21	16,339,816.92	42,312,025.41	46,334,639.15	6,632,237.00	7,534,422.52	229,557,543.28
Less Accumulated Depreciation	-	(55,920,333.15)	(14,896,204.14)	(31,918,710.20)	(25,716,995.07)	-	(7,534,270.52)	(135,986,513.08)
<b>Carrying Amount</b>	<b>177,245.07</b>	<b>54,306,824.06</b>	<b>1,443,612.78</b>	<b>10,393,315.21</b>	<b>20,617,644.08</b>	<b>6,632,237.00</b>	<b>152.00</b>	<b>93,571,030.20</b>
<b>Transactions during the year ended</b>								
<b>31 December 2015</b>								
Purchases of Assets	-	180,000.00	248,971.00	1,465,420.79	5,658,780.37	11,534,909.26	-	19,088,081.42
Transfer in (Transfer out)	-	1,989,740.12	-	1,680,000.00	-	(3,669,740.12)	-	-
Disposal/Written-off of Assets	-	(9,800,053.91)	-	-	(1,080,750.00)	-	-	(10,880,803.91)
Depreciation charged in Profit (Loss) for the year	-	(4,998,159.59)	(576,051.39)	(3,263,202.87)	(4,302,320.07)	-	-	(13,139,733.92)
Accumulated Depreciation for								
Disposal/Written-off of Assets	-	9,362,407.65	-	-	1,080,749.00	-	-	10,443,156.65
<b>Ending Carrying Amount</b>	<b>177,245.07</b>	<b>51,040,758.33</b>	<b>1,116,532.39</b>	<b>10,275,533.13</b>	<b>21,974,103.38</b>	<b>14,497,406.14</b>	<b>152.00</b>	<b>99,081,730.44</b>
<b>As at 31 December 2015</b>								
Cost	177,245.07	102,596,843.42	16,588,787.92	45,457,446.20	50,912,669.52	14,497,406.14	7,534,422.52	237,764,820.79
Less Accumulated Depreciation	-	(51,556,085.09)	(15,472,255.53)	(35,181,913.07)	(28,938,566.14)	-	(7,534,270.52)	(138,683,090.35)
<b>Carrying Amount</b>	<b>177,245.07</b>	<b>51,040,758.33</b>	<b>1,116,532.39</b>	<b>10,275,533.13</b>	<b>21,974,103.38</b>	<b>14,497,406.14</b>	<b>152.00</b>	<b>99,081,730.44</b>

## Separate Financial Statements

	Land	Building and Building Improvement	Building Decoration	Tools and Equipment	Vehicles	Building in Progress	Others	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>As at 31 December 2015</b>								
Cost	177,245.07	102,596,843.42	16,588,787.92	45,457,446.20	50,912,669.52	14,497,406.14	7,534,422.52	237,764,820.79
Less Accumulated Depreciation	-	(51,556,085.09)	(15,472,255.53)	(35,181,913.07)	(28,938,566.14)	-	(7,534,270.52)	(138,683,090.35)
<b>Carrying Amount</b>	<b>177,245.07</b>	<b>51,040,758.33</b>	<b>1,116,532.39</b>	<b>10,275,533.13</b>	<b>21,974,103.38</b>	<b>14,497,406.14</b>	<b>152.00</b>	<b>99,081,730.44</b>
<b>Transactions during the year ended</b>								
<b>31 December 2016</b>								
Purchases of Assets	-	3,240,000.00	79,623.37	1,551,469.46	3,910,129.87	12,564,447.03	-	21,345,669.73
Transfer in (Transfer out)	-	14,228,506.38	-	225,000.00	-	(14,453,506.38)	-	-
Disposal/Written-off of Assets	-	-	(216,415.97)	(941,303.44)	(58,000.00)	-	-	(1,215,719.41)
Depreciation charged in Profit (Loss) for the year	-	(4,392,061.86)	(552,451.82)	(3,513,678.42)	(4,208,759.43)	-	-	(12,666,951.53)
Accumulated Depreciation for								
Disposal/Written-off of Assets	-	-	216,368.97	941,263.44	58,000.00	-	-	1,215,632.41
<b>Ending Carrying Amount</b>	<b>177,245.07</b>	<b>64,117,202.85</b>	<b>643,656.94</b>	<b>8,538,284.17</b>	<b>21,675,473.82</b>	<b>12,608,346.79</b>	<b>152.00</b>	<b>107,760,361.64</b>
<b>As at 31 December 2016</b>								
Cost	177,245.07	120,065,349.80	16,451,995.32	46,292,612.22	54,764,799.39	12,608,346.79	7,534,422.52	257,894,771.11
Less Accumulated Depreciation	-	(55,948,146.95)	(15,808,338.38)	(37,754,328.05)	(33,089,325.57)	-	(7,534,270.52)	(150,134,409.47)
<b>Carrying Amount</b>	<b>177,245.07</b>	<b>64,117,202.85</b>	<b>643,656.94</b>	<b>8,538,284.17</b>	<b>21,675,473.82</b>	<b>12,608,346.79</b>	<b>152.00</b>	<b>107,760,361.64</b>

### Consolidated Financial Statements

As at 31 December 2016 and 2015, a subsidiary has assets that are currently used in Laos PDR have the cost value in amount of Baht 8.63 million while the carrying amount in amount of Baht 2.29 million and the cost value in amount of Baht 9.67 million while the carrying amount in amount of Baht 2.72 million respectively.

As at 31 December 2016 and 2015, the Company and its subsidiaries has assets which are fully depreciated but still in use at cost in amount of Baht 304.04 million and Baht 201.01 million respectively, and the carrying amount in amount of Baht 1.78 million and Baht 1.63 million respectively.

### Separate Financial Statements

As at 31 December 2016 and 2015, the Company has assets which are fully depreciated but still in use at cost in amount of Baht 248.59 million and Baht 142.25 million respectively, and the carrying amount in amount of Baht 0.44 million and Baht 0.29 million respectively.

## **23. Deferred Tax**

Deferred income taxes are calculated on temporary differences between the carrying amounts and the tax bases of assets and liabilities of the Company and applying a principal tax rate 20%, are summarized as follows:

	Consolidated Financial Statements			
	As at 31 December 2015	Recognized in Profit (Loss) for the year	Recognized in Other Comprehensive Income (Expense)	As at 31 December 2016
	Baht	Baht	Baht	Baht
Deferred Tax Assets				
Temporary Investments	-	3,202.86	-	3,202.86
Deposit from Customers	1,681,349.37	(1,382,540.00)	-	298,809.37
Employee Benefits Obligation	5,878,085.60	1,276,175.65	1,042,755.00	8,197,016.25
Deferred Tax Liabilities				
Accrued Interest	(419,678.99)	419,678.99	-	-
Available-for-Sale Investments	(2,698,272.58)	-	(540,566.50)	(3,238,839.08)
Net	<u>4,441,483.40</u>	<u>316,517.50</u>	<u>502,188.50</u>	<u>5,260,189.40</u>

Consolidated Financial Statements				
	As at	Recognized	Recognized	As at
	31 December 2014	in Profit (Loss)	in Other	31 December 2015
		for the year	Comprehensive	
			Income (Expense)	
	Baht	Baht	Baht	Baht
Deferred Tax Assets				
Deposit from Customers	5,229,664.35	(3,548,314.98)	-	1,681,349.37
Employee Benefits Obligation	4,786,492.60	1,091,593.00	-	5,878,085.60
Deferred Tax Liabilities				
Accrued Interest	(419,678.99)	-	-	(419,678.99)
Available-for-Sale Investments	(3,394,498.79)	-	696,226.21	(2,698,272.58)
Net	<u>6,201,979.17</u>	<u>(2,456,721.98)</u>	<u>696,226.21</u>	<u>4,441,483.40</u>
Separate Financial Statements				
	As at	Recognized	Recognized	As at
	31 December 2015	in Profit (Loss)	in Other	31 December 2016
		for the year	Comprehensive	
			Income (Expense)	
	Baht	Baht	Baht	Baht
Deferred Tax Assets				
Temporary Investments	-	3,202.86	-	3,202.86
Deposit from Customers	1,681,349.37	(1,382,540.00)	-	298,809.37
Employee Benefits Obligation	3,863,558.80	425,706.60	540,874.00	4,830,139.40
Deferred Tax Liabilities				
Available-for-Sale Investments	(2,698,272.58)	-	(540,566.50)	(3,238,839.08)
Net	<u>2,846,635.59</u>	<u>(953,630.54)</u>	<u>307.50</u>	<u>1,893,312.55</u>

	Separate Financial Statements			
	As at	Recognized	Recognized	As at
	31 December 2014	in Profit (Loss)	in Other	31 December 2015
		for the year	Comprehensive Income (Expense)	
	Baht	Baht	Baht	Baht
Deferred Tax Assets				
Deposit from Customers	5,229,664.35	(3,548,314.98)	-	1,681,349.37
Employee Benefits Obligation	3,166,797.80	696,761.00	-	3,863,558.80
Deferred Tax Liabilities				
Available-for-Sale Investments	(3,394,498.79)	-	696,226.21	(2,698,272.58)
Net	5,001,963.36	(2,851,553.98)	696,226.21	2,846,635.59

#### 24. Other Accounts Payable – Others

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Accrued Expenses	23,867,761.39	34,193,503.16	6,483,381.64	22,212,704.15
Advance Receive from Others	295,641.25	378,400.89	-	-
Deposit from Customers	1,545,033.00	10,460,793.00	1,545,033.00	10,460,793.00
Payable for Assets	1,855,772.00	234,560.00	1,855,772.00	234,560.00
Others	5,747,292.89	9,972,698.97	5,077,107.41	9,166,413.60
Total	33,311,500.53	55,239,956.02	14,961,294.05	42,074,470.75

## 25. Liabilities under Rehabilitation Plans

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Liabilities under Rehabilitation Plans	642,555,639.76	707,262,724.76	877,642,984.85	958,130,961.14
Accrued Interest under Rehabilitation Plans	42,592,197.64	69,862,432.46	47,655,933.43	82,899,560.63
Total	685,147,837.40	777,125,157.22	925,298,918.28	1,041,030,521.77
<u>Less</u> Current portion	(675,238,793.00)	(235,451,430.97)	(831,487,343.88)	(273,129,061.99)
Net	9,909,044.40	541,673,726.25	93,811,574.40	767,901,459.78

For the year ended 31 December 2016 and 2015, liabilities under rehabilitation plans have the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Beginning Balance	777,125,157.22	952,114,930.88	1,041,030,521.77	1,254,931,845.02
Repayment during the year	(91,977,319.82)	(174,989,773.66)	(115,731,603.49)	(213,901,323.25)
Ending Balance	685,147,837.40	777,125,157.22	925,298,918.28	1,041,030,521.77

## 26. Employee Benefits Obligation

For the year ended 31 December 2016 and 2015, employee benefits obligation has the movement as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Present Value of Obligation as at 1 January	69,293,033.00	56,802,161.00	19,317,794.00	15,833,989.00
Recognized part of Transitional Liability				
in current year	-	9,885,262.00	-	2,770,552.00
Current Service Cost	4,700,263.00	4,771,837.00	1,280,482.00	1,193,462.00
Interest Expenses	2,864,536.00	2,721,273.00	848,051.00	701,791.00
Actuarial Loss	10,886,314.00	-	2,704,370.00	-
Benefit Paid during the year	(3,533,500.00)	(4,887,500.00)	-	(1,182,000.00)
Present Value of Obligation as at 31 December	<u>84,210,646.00</u>	<u>69,293,033.00</u>	<u>24,150,697.00</u>	<u>19,317,794.00</u>

Employee benefit expenses which included in profit (loss) for the year consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Current Service Cost	4,700,263.00	14,657,099.00	1,280,482.00	3,964,014.00
Interest Expenses	2,864,536.00	2,721,273.00	848,051.00	701,791.00
Total	<u>7,564,799.00</u>	<u>17,378,372.00</u>	<u>2,128,533.00</u>	<u>4,665,805.00</u>

The above expenses are included in the items as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Cost of Consulting and Management	1,870,470.84	8,500,418.00	439,115.84	988,405.00
Administrative Expenses	5,694,328.16	8,877,954.00	1,689,417.16	3,677,400.00
Total	<u>7,564,799.00</u>	<u>17,378,372.00</u>	<u>2,128,533.00</u>	<u>4,665,805.00</u>

Actuarial loss recognized as at the end of the reporting period arising from:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Demographic Assumptions	1,005,655.00	-	220,190.00	-
Financial Assumptions	6,528,393.00	-	1,738,358.00	-
Experience Adjustment	3,352,266.00	-	745,822.00	-
Total	10,886,314.00	-	2,704,370.00	-

The key assumptions used for the purposes of the actuarial valuation are as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Discount Rate	3.10% per annum	4.20% per annum	3.10% per annum	4.20% per annum
Average Salary Increase Rate	5.00 – 7.50% per annum	6.00 – 7.50% per annum	6.00% per annum	6.00% per annum
Turnover Rate	2.00 – 15.00% per annum	2.00 – 11.00% per annum	2.00 – 15.00% per annum	2.00 – 11.00% per annum
Retirement Age	60 years old	60 years old	60 years old	60 years old

#### Sensitivity analysis

Reasonably possible changes at the reporting date to one of the relevant actuarial assumptions, holding other assumptions constant, would have affected the defined benefit obligation by the amounts shown as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Discount Rate				
Increase 1.00%	(6,018,060.00)	(6,138,224.00)	(1,524,416.00)	(1,584,293.00)
Decrease 1.00%	6,938,310.00	7,080,479.00	1,726,369.00	1,798,077.00
Average Salary Increase Rate				
Increase 1.00%	7,433,248.00	6,733,195.00	1,896,123.00	1,728,279.00
Decrease 1.00%	(6,582,312.00)	(5,980,235.00)	(1,705,330.00)	(1,557,268.00)
Employee Turnover Rate				
Increase 20.00%	(1,733,614.00)	(1,531,806.00)	(386,946.00)	(346,535.00)
Decrease 20.00%	1,845,593.00	1,624,985.00	409,670.00	365,500.00

Although the analysis does not take account of the full distribution of expected cash flows under the plan, it does provide an approximation of the sensitivity of the assumptions shown.

## 27. Share Capital

For the year ended 31 December 2016 and 2015, authorized share capital and issued and paid-up share capital have the movements as follows:

Consolidated/Separate Financial Statements					
		For the year ended		For the year ended	
	Par Value	31 December 2016		31 December 2015	
	Per Share	Number of Share	Number of Share	Amount	Amount
	Baht	Share	Share	Baht	Baht
Authorized Share Capital					
Beginning Ordinary Shares	10.00	475,630,378	4,756,303,780.00	475,630,378	4,756,303,780.00
Ending Ordinary Shares	10.00	475,630,378	4,756,303,780.00	475,630,378	4,756,303,780.00
Issued and Paid-up Share Capital					
Beginning Ordinary Shares	10.00	475,593,142	4,755,931,420.00	475,593,142	4,755,931,420.00
Ending Ordinary Shares	10.00	475,593,142	4,755,931,420.00	475,593,142	4,755,931,420.00

## 28. Capital Management

The primary objectives of the Company's capital management are to maintain their abilities to continue as a going concern and to maintain an appropriate capital structure.

As at 31 December 2016 and 2015, the consolidated financial statements present the debt to equity ratio in 0.18:1 and 0.21:1 respectively, and the separate financial statements present the debt to equity ratio in 0.55:1 and 0.68:1 respectively.

## 29. Income Tax (Expense) Revenue

29.1 Income tax which is recognized in the profit (loss) for the year consists of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Current Tax				
Income Tax (Expense) Revenue for current year	(112,105.41)	(31,566,728.31)	-	-
Deferred Tax				
Deferred Income Tax (Expense) Revenue	316,517.51	(2,456,721.98)	(953,630.54)	(2,851,553.98)
Income Tax (Expense) Revenue recognized				
in Profit (Loss) for the year	204,412.10	(34,023,450.29)	(953,630.54)	(2,851,553.98)

The difference between income tax (expense) revenue which is calculated from accounting profit for the year ended 31 December 2016 and 2015 at the tax rate used in 20%, are as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Profit Before Income Tax	78,032,781.10	351,289,032.61	129,282,517.23	174,390,098.87
Income Tax (Expense) Revenue calculated at the tax rate of 20%	(15,606,556.22)	(70,257,806.52)	(25,856,503.45)	(34,878,019.77)
Revenue that is exempt from taxation	7,802,267.58	10,028,344.84	6,039,501.20	7,476,865.80
Revenue (Expense) that is non-deductible in calculating taxable profit	28,706,936.78	26,595,074.06	(499,069.86)	(515,366.52)
Temporary Difference not recognized as Deferred Tax Assets	15,562,040.32	24,042,176.27	20,491,465.38	27,175,765.91
Tax Loss for the year not recognized as Deferred Tax Assets	(36,260,276.36)	(24,431,238.94)	(1,129,023.81)	(2,110,799.40)
Income Tax (Expense) Revenue recognized in				
Profit (Loss) for the year	204,412.10	(34,023,450.29)	(953,630.54)	(2,851,553.98)
Tax rate			2016	2015
- The Company and its subsidiaries				
- Profit			20%	20%
- Subsidiaries in overseas			18 – 30%	18 – 30%

## 29.2 Income tax which is recognized in other comprehensive income (expense) consist of:

Consolidated Financial Statements			
	Amount Before Taxes	Income Tax (Expense) Revenue	Net of Taxes
	Baht	Baht	Baht
<b>For the year ended 31 December 2016</b>			
Difference Exchange Rate from Conversion of Financial Statements	(13,250,347.98)	-	(13,250,347.98)
Gain (Loss) on Remeasuring Available-for-Sale Investments	2,702,832.51	(540,566.50)	2,162,266.01
Actuarial Loss	10,886,314.00	(1,042,755.00)	9,843,559.00
<b>For the year ended 31 December 2015</b>			
Difference Exchange Rate from Conversion of Financial Statements	128,689,340.97	-	128,689,340.97
Gain (Loss) on Remeasuring Available-for-Sale Investments	(3,481,011.40)	696,226.21	(2,784,785.19)
Separate Financial Statements			
	Amount Before Taxes	Income Tax (Expense) Revenue	Net of Taxes
	Baht	Baht	Baht
<b>For the year ended 31 December 2016</b>			
Gain (Loss) on Remeasuring Available-for-Sale Investments	2,702,832.51	(540,566.50)	2,162,266.01
Actuarial Loss	(2,704,370.00)	540,874.00	(2,163,496.00)
<b>For the year ended 31 December 2015</b>			
Gain (Loss) on Remeasuring Available-for-Sale Investments	(3,481,131.05)	696,226.21	(2,784,904.84)

Other comprehensive income (expense) is reclassified to profit (loss) for the year as follows:

Consolidated Financial Statements		
	For the year ended 31 December 2016	For the year ended 31 December 2015
	Baht	Baht
Difference Exchange Rate from Conversion of Financial Statements		
Difference Exchange Rate from Conversion of Financial Statements for the year	(6,869,565.46)	128,689,340.97
<u>Less</u> Reclassification of (gain) loss which is recognized		
in Profit (Loss) for the year	(6,380,782.52)	-
Net	<u>(13,250,347.98)</u>	<u>128,689,340.97</u>

As at 31 December 2016 and 2015, deferred tax assets which are not recognized in the financial statements consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Tax Losses	249,431,449.59	221,372,330.65	179,947,643.64	178,818,619.83
Temporary Difference	125,266,398.55	137,565,000.80	114,685,824.76	128,262,580.61
Total	<u>374,697,848.14</u>	<u>358,937,331.45</u>	<u>294,633,468.40</u>	<u>307,081,200.44</u>

As at 31 December 2016 and 2015, the whole amount of deferred tax assets for tax losses is classified by expiring year of tax benefits as follows:

Expiring year of tax benefits	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
2016	-	8,201,157.42	-	-
2017	10,507,669.97	10,507,669.97	-	-
2018	1,492,697.92	1,492,697.92	-	-
2019	176,739,566.40	176,739,566.40	176,707,820.43	176,707,820.43
2020	24,431,238.94	24,431,238.94	2,110,799.40	2,110,799.40
2021	36,260,276.36	-	1,129,023.81	-
Total	<u>249,431,449.59</u>	<u>221,372,330.65</u>	<u>179,947,643.64</u>	<u>178,818,619.83</u>

Deferred tax assets for deductible temporary differences do not expire under current tax legislation.

The Company and its subsidiaries has not recognized the above deferred tax assets because it is not probable that future taxable profit will be available which the Group can utilize the tax benefits therefrom.

**30. Expenses by Nature**

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Changes (Increase) Decrease in				
Real Estate Development Costs	5,696,133.02	30,517,324.32	5,696,133.02	30,517,324.32
Employee Benefit Expenses	147,813,060.47	150,249,377.89	35,429,520.01	34,823,496.03
Management's Remuneration Expenses	90,264,207.77	95,338,419.78	20,168,062.12	22,897,479.90
Depreciation	24,354,785.76	31,165,640.28	19,908,692.92	26,703,464.59
Consulting Expenses	97,695,558.00	73,740,327.49	59,858,040.00	56,180,540.00
Rental Expenses	24,907,216.59	22,674,252.39	10,497,156.26	7,826,518.30
Utility Expenses	19,064,132.35	18,831,367.59	17,786,308.72	17,478,347.72
Amortization	44,840,317.07	47,341,675.79	-	-
Other Expenses	41,222,055.76	61,222,806.44	55,707,764.41	74,249,723.97
Total	<u>495,857,466.79</u>	<u>531,081,191.97</u>	<u>225,051,677.46</u>	<u>270,676,894.83</u>

### 31. Operating Segments

The Company and its subsidiaries identified the operating segments on the basis of internal reports that are regularly reviewed by the Group's chief operating decision maker in order to allocate resources to the segment and assess its performance.

The Company and its subsidiaries classifies the operating segment in the form of type of business operated. The Company and its subsidiaries has 3 operating segments which are consists of the real estate segment, electricity generation and distribution segment and others business segment.

The Company and its subsidiaries measures the profit or loss for each segment from the gross profit excluding the items of other income, interest income, gain or loss on exchange rate, other central expenses, finance costs and share of profit or loss in associates and joint venture.

For the year ended 31 December 2016 and 2015, the segment operation are as follows:

	Consolidated Financial Statements					
	For the year ended 31 December 2016					
	Business Segment		Business Segment	Business Segment	Eliminating Items	Total
	Real Estate		Electricity Generation	Others		
	Land Sale	Rental and Utility Services	and Distribution			
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Revenue from External Customers	29,719,200.00	155,039,469.93	-	56,435,446.71	-	241,194,116.64
Revenue from Inter-Segment	-	268,373.00	-	52,800,000.00	(53,068,373.00)	-
Total Revenue	29,719,200.00	155,307,842.93	-	109,235,446.71	(53,068,373.00)	241,194,116.64
Gross margin	24,023,066.98	19,718,748.49	-	61,070,424.16	(8,668,373.00)	96,143,866.63
Dividend Income						397,786.00
Reversal of Doubtful Accounts						8,720,283.60
Reversal of Impairment Loss						7,293,483.42
Reversal of Loss on Declining in Value of Real Estate Development Costs						21,516,829.24
Other Income						26,034,148.77
Selling Expenses						(1,649,095.53)
Administrative Expenses						(349,158,121.25)
Finance Costs						(616,737.53)
Share of Profit (Loss) from Investments in Associates and Joint Venture	-	-	269,350,337.75	-	-	269,350,337.75
Income Tax (Expense) Revenue						204,412.10
Profit (Loss) for the year						78,237,193.20
Depreciation	-	7,241,741.39	4,431,545.04	12,666,951.53	-	24,340,237.96
Assets as at 31 December 2016						
Investments in Associates	-	-	2,570,939,356.73	-	-	2,570,939,356.73
Operating Segment Assets	506,741,948.43	166,559,357.45	1,351,550,592.74	2,778,592,305.21	(1,956,958,277.92)	2,846,485,925.91
Total	506,741,948.43	166,559,357.45	3,922,489,949.47	2,778,592,305.21	(1,956,958,277.92)	5,417,425,282.64
Liabilities as at 31 December 2016						819,366,272.25

Consolidated Financial Statements						
For the year ended 31 December 2015						
	Business Segment		Business Segment	Business Segment	Eliminating Items	Total
	Real Estate		Electricity Generation	Others		
	Land Sale	Rental and Utility Services	and Distribution			
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
Revenue from External Customers	83,184,500.00	143,592,097.86	-	54,169,526.67	-	280,946,124.53
Revenue from Inter-Segment	-	577,426.00	-	51,000,000.00	(51,577,426.00)	-
Total Revenue	83,184,500.00	144,169,523.86	-	105,169,526.67	(51,577,426.00)	280,946,124.53
Gross margin	52,667,175.68	(17,493,784.60)	-	60,495,010.31	(8,904,062.51)	86,764,338.88
Dividend Income						109,779.00
Reversal of Doubtful Accounts						110,379,137.76
Compensation for Damages Income						145,678,496.73
Other Income						26,389,478.46
Selling Expenses						(8,474,207.85)
Administrative Expenses						(328,425,198.47)
Finance Costs						(87,500.00)
Share of Profit (Loss) from Investments						
in Associates and Joint Venture	-	-	320,393,384.05	(1,438,675.95)	-	318,954,708.10
Income Tax (Expense) Revenue						(34,023,450.29)
Profit (Loss) for the year						317,265,582.32
Depreciation	-	19,068,778.71	2,451,597.19	9,645,264.38	-	31,165,640.28
Assets as at 31 December 2015						
Investments in Associates	-	-	2,482,726,182.93	-	-	2,482,726,182.93
Operating Segment Assets	490,921,252.21	173,801,098.84	1,410,171,510.96	2,847,416,923.08	(1,898,874,650.90)	3,023,436,134.19
Total	490,921,252.21	173,801,098.84	3,892,897,693.69	2,847,416,923.08	(1,898,874,650.90)	5,506,162,317.12
Liabilities as at 31 December 2015						948,308,618.96

## 32. Financial Instruments

### 32.1 Financial Risk Management Policies

The Company and its subsidiaries does not hold or issue derivative Instruments for speculative or trading purposes.

### 32.2 Interest Rate Risks

Interest rate risks arise from fluctuation of future interest rate will have an effect upon the financial performance and cash flows of the Company and its subsidiaries. The Company and its subsidiaries do not use any kind of instrument to hedge this risk. However, the management believes that there shall not be any significant effect on the financial statements. The Company and its subsidiaries have assets and liabilities which exposed to the interest rate risks as follows:

Consolidated Financial Statements					
As at 31 December 2016					
	Floating Interest Rate	Fixed Interest Rate	Non-Interest Bearing	Total	Interest Rate
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash Equivalents	795,134,647.91	81,782.06	67,781,336.29	862,997,766.26	0.125 – 1.50
Temporary Investments	158,324,380.47	-	-	158,324,380.47	1.45 – 1.75
Long-term Loans to Related Parties	-	3,000,000.00	357,576,756.60	360,576,756.60	3.00
Long-term Loans to Special Purpose Entity	-	308,199,465.31	-	308,199,465.31	13.00
<u>Financial Liabilities</u>					
Liabilities under Rehabilitation Plans	-	685,147,837.40	-	685,147,837.40	5.00
Long-term Borrowings from Related Parties	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	5.00

## Consolidated Financial Statements

As at 31 December 2015

	Floating Interest	Fixed	Non-Interest		Interest
	Rate	Interest Rate	Bearing	Total	Rate
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash Equivalents	930,772,257.76	85,230.85	114,311,541.24	1,045,169,029.85	0.125 – 1.80
Temporary Investments	335,132,470.69	-	-	335,132,470.69	1.60 – 2.00
Long-term Loans to Related Parties	-	-	361,710,585.98	361,710,585.98	-
Long-term Loans to Special Purpose Entity	-	308,199,465.31	-	308,199,465.31	13.00
<u>Financial Liabilities</u>					
Liabilities under Rehabilitation Plans	-	777,125,157.22	-	777,125,157.22	5.00
Long-term Borrowings from Related Parties	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00	5.00

## Separate Financial Statement

As at 31 December 2016

	Floating Interest	Fixed	Non-Interest		Interest
	Rate	Interest Rate	Bearing	Total	Rate
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash Equivalents	380,090,375.14	-	22,632,014.21	402,722,389.35	0.125 – 1.50
Temporary Investments	108,316,055.30	-	20,000,000.00	128,316,055.30	1.45 – 1.75
Long-term Loans to Subsidiaries	-	220,000,000.00	5,000,000.00	225,000,000.00	3.00 – 5.00
Long-term Loans to Related Parties	-	-	165,581,756.60	165,581,756.60	-
<u>Financial Liabilities</u>					
Liabilities under Rehabilitation Plans	-	925,298,918.28	-	925,298,918.28	5.00

## Separate Financial Statement

As at 31 December 2015

	Floating Interest	Fixed	Non-Interest		Interest
	Rate	Interest Rate	Bearing	Total	Rate
	Baht	Baht	Baht	Baht	% per annum
<u>Financial Assets</u>					
Cash and Cash Equivalents	503,898,815.27	-	1,384,783.90	505,283,599.17	0.125 – 1.80
Temporary Investments	195,132,470.96	-	-	195,132,470.96	1.60 – 2.00
Long-term Loans to Subsidiaries	-	267,683,750.00	5,000,000.00	272,683,750.00	3.00 – 5.00
Long-term Loans to Related Parties	-	-	169,715,585.98	169,715,585.98	-
<u>Financial Liabilities</u>					
Liabilities under Rehabilitation Plans	-	1,041,030,521.77	-	1,041,030,521.77	5.00

### 32.3 Exchange Rate Risks

Due to the subsidiaries have assets and liabilities in foreign currencies, which are not hedged, the subsidiaries, then, expose to the exchange rate risks. However, the management believes that there shall not be any significant effect on the financial statements. The subsidiaries have financial assets and financial liabilities in foreign currencies as follows:

Consolidated Financial Statements				
<u>Currencies</u>	<u>Financial Assets</u>		<u>Financial Liabilities</u>	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
US Dollar	700.00	700.00	-	-
LAO KIP	2,371,570.00	15,070.00	-	-

### 32.4 Credit Risks

The Company and its subsidiaries hold credit risks provided to trade and other accounts receivable. With appropriated credit control, the management believes that there would be no material loss on this. As having a wide customer base, the credit is diversified. The maximum loss on credit risks equals the carrying amount of trade accounts receivable shown in the statement of financial position.

### 32.5 Liquidity Risks

The Company and its subsidiaries hold liquidity risks since it is under rehabilitation plans implementation which means debt repayment has to be strictly made pursuant to the plans. However, the Company believes that it will be able to pay debt according to the plans.

### 32.6 Fair Value

Due to the fact that financial assets and financial liabilities are mainly short-term type. The Company's management believes that carrying amount of financial assets and financial liabilities do not significantly differ from their fair values.

### 32.7 Fair Value Hierarchy

As at 31 December 2016 and 2015, the Company has financial assets which are recognized at fair value are categorized by the fair value hierarchy as follows:

	Consolidated/Separate Financial Statements				
	Carrying Amount	Fair Value			Total
		Level 1 Inputs	Level 2 Inputs	Level 3 Inputs	
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>As at 31 December 2016</b>					
<b>Non-Current Financial Assets</b>					
Available-for-Sale Investments – Equity	32,628,507.61	32,628,507.61	-	-	32,628,507.61
<b>As at 31 December 2015</b>					
<b>Non-Current Financial Assets</b>					
Available-for-Sale Investments – Equity	29,925,675.10	29,925,675.10	-	-	29,925,675.10

As at 31 December 2016 and 2015, the Company has financial assets and financial liabilities which have fair value disclosure are categorized by the fair value hierarchy as follows:

	Consolidated Financial Statements				
	Carrying Amount	Fair Value			Total
		Level 1 Inputs	Level 2 Inputs	Level 3 Inputs	
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>As at 31 December 2016</b>					
<b>Current Financial Assets</b>					
Cash and Cash Equivalents	862,997,766.26	-	862,997,766.26	-	862,997,766.26
Temporary Investments	158,340,394.77	19,992,310.87	138,332,069.60	-	158,324,380.47
Trade and Other Accounts Receivable – Related Parties	41,704,785.80	-	41,704,785.80	-	41,704,785.80
Trade and Other Accounts Receivable – Others	70,512,120.94	-	70,512,120.94	-	70,512,120.94
<b>Non-Current Financial Assets</b>					
Other Long-term Investments	427,000,010.00	-	427,000,010.00	-	427,000,010.00
<b>Current Financial Liabilities</b>					
Trade and Other Accounts Receivable – Related Parties	2,636,026.12	-	2,636,026.12	-	2,636,026.12
Trade and Other Accounts Receivable – Others	33,311,500.53	-	33,311,500.53	-	33,311,500.53
Current Portion Liabilities under Rehabilitation Plans	675,238,793.00	-	675,238,793.00	-	675,238,793.00
<b>Non-Current Financial Liabilities</b>					
Liabilities under Rehabilitation Plans					
Over 1 year but not over 5 years	9,909,044.40	-	9,909,044.40	-	9,909,044.40
Long-term Borrowings from Related Parties	1,750,000.00	-	1,750,000.00	-	1,750,000.00

## Consolidated Financial Statements

	Fair Value				
	Carrying Amount	Level 1 Inputs	Level 2 Inputs	Level 3 Inputs	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>As at 31 December 2015</b>					
<b>Current Financial Assets</b>					
Cash and Cash Equivalents	1,045,169,029.85	-	1,045,169,029.85	-	1,045,169,029.85
Temporary Investments	335,140,711.69	8,240.73	335,132,470.96	-	335,140,711.69
Trade and Other Accounts Receivable – Related Parties	42,119,142.29	-	42,119,142.29	-	42,119,142.29
Trade and Other Accounts Receivable – Others	60,487,354.55	-	60,487,354.55	-	60,487,354.55
<b>Non-Current Financial Assets</b>					
Other Long-term Investments	480,198,344.48	-	481,365,384.21	-	481,365,384.21
<b>Current Financial Liabilities</b>					
Trade and Other Accounts Receivable – Related Parties	3,402,887.42	-	3,402,887.42	-	3,402,887.42
Trade and Other Accounts Receivable – Others	55,239,956.02	-	55,239,956.02	-	55,239,956.02
Current Portion Liabilities under Rehabilitation Plans	235,451,430.97	-	235,451,430.97	-	235,451,430.97
<b>Non-Current Financial Liabilities</b>					
Liabilities under Rehabilitation Plans					
Over 1 year but not over 5 years	541,673,726.25	-	541,673,726.25	-	541,673,726.25
Long-term Borrowings from Related Parties	69,293,033.00	-	69,293,033.00	-	69,293,033.00

## Separate Financial Statements

	Fair Value				
	Carrying Amount	Level 1 Inputs	Level 2 Inputs	Level 3 Inputs	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>As at 31 December 2016</b>					
<b>Current Financial Assets</b>					
Cash and Cash Equivalents	402,722,389.35	-	402,722,389.35	-	402,722,389.35
Temporary Investments	128,332,069.60	19,983,985.70	108,332,069.60	-	128,316,055.30
Trade and Other Accounts Receivable – Related Parties	373.00	-	373.00	-	373.00
Trade and Other Accounts Receivable – Others	51,818,691.96	-	51,818,691.96	-	51,818,691.96
<b>Non-Current Financial Assets</b>					
Other Long-term Investments	38,835,456.35	-	38,835,456.35	-	38,835,456.35
<b>Current Financial Liabilities</b>					
Trade and Other Accounts Receivable – Related Parties	478,509.22	-	478,509.22	-	478,509.22
Trade and Other Accounts Receivable – Others	14,961,294.05	-	14,961,294.05	-	14,961,294.05
Current Portion Liabilities under Rehabilitation Plans	831,487,343.88	-	831,487,343.88	-	831,487,343.88
<b>Non-Current Financial Liabilities</b>					
Liabilities under Rehabilitation Plans					
Over 1 year but not over 5 years	93,811,574.40	-	93,811,574.40	-	93,811,574.40

	Separate Financial Statements				
	Carrying Amount	Level 1 Inputs	Fair Value		
			Level 2 Inputs	Level 3 Inputs	Total
	Baht	Baht	Baht	Baht	Baht
<b>As at 31 December 2015</b>					
<b>Current Financial Assets</b>					
Cash and Cash Equivalents	505,283,599.17	-	505,283,599.17	-	505,283,599.17
Temporary Investments	195,132,470.96	-	195,132,470.96	-	195,132,470.96
Trade and Other Accounts Receivable – Related Parties	1,284,000.00	-	1,284,000.00	-	1,284,000.00
Trade and Other Accounts Receivable – Others	45,186,397.01	-	45,186,397.01	-	45,186,397.01
<b>Non-Current Financial Assets</b>					
Other Long-term Investments	38,835,446.35	-	38,835,446.35	-	38,835,446.35
<b>Current Financial Liabilities</b>					
Trade and Other Accounts Receivable – Related Parties	494,210.00	-	494,210.00	-	494,210.00
Trade and Other Accounts Receivable – Others	42,074,470.75	-	42,074,470.75	-	42,074,470.75
Current Portion Liabilities under Rehabilitation Plans	273,129,061.99	-	273,129,061.99	-	273,129,061.99
<b>Non-Current Financial Liabilities</b>					
Liabilities under Rehabilitation Plans					
Over 1 year but not over 5 years	767,901,459.78	-	767,901,459.78	-	767,901,459.78

### 33. Related Party Transactions

The Company and its subsidiaries have significant business transactions with related parties. Such transactions, are concluded on commercial terms and bases, agreed upon between the Company and those related parties which are in ordinary course of business, are summarized as follows:

#### 33.1 Relationship with the Company

<u>Name of Related Parties</u>	<u>Nature of Relationship</u>
MDX BVI Ltd.	Subsidiary by direct shareholding
Gateway Development Co., Ltd.	Subsidiary by direct shareholding
MDX Green Energy Co., Ltd.	Subsidiary by direct shareholding
GMS Power Public Co., Ltd.	Subsidiary by direct shareholding
MDX Group Co., Ltd.	Subsidiary by direct shareholding
MDX Solar A Co., Ltd.	Subsidiary by indirect shareholding via MDX Green Energy Co., Ltd.
MDX Solar B Co., Ltd.	Subsidiary by indirect shareholding via MDX Green Energy Co., Ltd.
MDX Solar C Co., Ltd.	Subsidiary by indirect shareholding via MDX Green Energy Co., Ltd.

<u>Name of Related Parties</u>	<u>Nature of Relationship</u>
MDX Power International BVI Ltd.	Subsidiary by indirect shareholding via GMS Power Public Co., Ltd. (registered the dissolution and the completeness of liquidation on 2 November 2016 and 29 November 2016)
Ta Sang Hydropower Co., Ltd.	Subsidiary by indirect shareholding via MDX Group Co., Ltd.
Gateway Power Co., Ltd.	Subsidiary by indirect shareholding via GMS Power Public Co., Ltd.
GMS Lao Co., Ltd	Subsidiary by indirect shareholding via GMS Power Public Co., Ltd.
GMS Power International Pte Ltd.	Subsidiary by indirect shareholding via GMS Power Public Co., Ltd.
Eastern Power and Electric Co., Ltd.	Subsidiary by indirect shareholding via GMS Power Public Co., Ltd.
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	Associate by indirect shareholding via GMS Power International Pte Ltd.
Joint Venture NVPSKG	Jointly Controlled Entity by indirect shareholding via Gateway Development Co., Ltd.
MDX Asset Co., Ltd.	Special Purpose Entity by Common Shareholders
Central Apartment Co., Ltd.	Related Entity by Common Director and Management
Gateway Estate Co., Ltd.	Related Entity by Common Director and Shareholders
Gateway City Co., Ltd.	Related Entity by Common director
Siam Power and Electric Co., Ltd.	Related Entity by Common Shareholders
Spring Capital (Thailand) Co., Ltd.	Related Entity by Common Shareholders
Samut Prakarn Operating Co., Ltd.	Related Entity by Common Shareholders
Siam Land Holding (1990) Co., Ltd.	Related Entity by Common Director with Related Entity
MSCC Co., Ltd.	Related Entity by Common Director and Shareholders with Related Entity
BKCC Co., Ltd.	Related Entity of Related Entity
Boonbualchok Co., Ltd.	Related Entity of Related Entity
No Problem Co., Ltd.	Related Entity of Related Entity
The Column Property Fund	Related Entity by the Company and its subsidiaries are unitholders in the property fund
Dim Sum Wonderland Co., Ltd.	Related Entity by Common Director with Related Entity
Oriental Pacific Ventures Limited	Related Entity who is the shareholder of the Company
Related Person	Director and Related person with the Director in Subsidiaries

## 33.2 Inter-Transactions

		Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
Pricing Policy		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
<u>Revenues</u>					
Project Consulting Income					
Associates					
Eastern Power and Electric Co., Ltd.	Mutually contract prices	21,005,045.00	20,338,835.00	-	-
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	Mutually contract prices	14,130,401.71	13,698,691.67	-	-
Total		<u>35,135,446.71</u>	<u>34,037,526.67</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Management Fee Income					
Subsidiaries					
GMS Power Public Co., Ltd.	Mutually contract prices	-	-	8,400,00.00	8,400,00.00
Related Entities					
The Column Property Fund	Mutually contract prices	15,600,000.00	14,400,000.00	15,600,000.00	14,400,000.00
Gateway Estate Co., Ltd.	Mutually contract prices	3,300,000.00	3,192,000.00	3,300,000.00	3,192,000.00
No Problem Co., Ltd.	Mutually contract prices	1,200,000.00	1,140,000.00	1,200,000.00	1,140,000.00
Central Apartment Co., Ltd.	Mutually contract prices	1,200,000.00	1,200,000.00	-	-
		<u>21,300,000.00</u>	<u>19,932,000.00</u>	<u>20,100,000.00</u>	<u>18,732,000.00</u>
Total		<u>21,300,000.00</u>	<u>19,932,000.00</u>	<u>28,500,000.00</u>	<u>27,132,000.00</u>
Land Rental Income					
Associates					
Eastern Power and Electric Co., Ltd.	Mutually contract prices	9,540,303.00	9,540,303.00	-	-
Other Revenues					
Jointly Controlled Entities					
Joint Venture NVPSKG		-	145,678,496.73	-	-
Disposal of Assets					
Related Entities					
Gateway City Co., Ltd	Mutually contract prices	250,000.00	-	-	-
Dim Sum Wonderland Co., Ltd.	Mutually contract prices	-	450,000.00	-	-
Related Persons	Mutually contract prices	-	350,000.00	-	150,000.00
Total		<u>250,000.00</u>	<u>800,000.00</u>	<u>-</u>	<u>150,000.00</u>

		Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
Pricing Policy		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
<u>Expenses</u>					
Purchases of Assets					
Subsidiaries					
Gateway Development Co., Ltd.	Mutually contract prices	-	-	-	150,000.00
Related Entities					
Gateway City Co., Ltd.	Lower market prices	-	300,000.00	-	300,000.00
	31% – 50%				
Total		-	300,000.00	-	450,000.00
Consulting, Management and Operation Expenses					
Subsidiaries					
Gateway Development Co., Ltd.	Mutually contract prices	-	-	44,400,000.00	42,600,000.00
Related Entities					
Gateway City Co., Ltd.	Mutually contract prices	14,400,000.00	12,600,000.00	14,400,000.00	12,600,000.00
Total		14,400,000.00	12,600,000.00	58,800,000.00	55,200,000.00
Office Rent and Service Expenses					
Subsidiaries					
GMS Power Public Co., Ltd.	Mutually contract prices	-	-	40,373.00	41,426.00
Related Entities					
Central Apartment Co., Ltd.	Mutually contract prices	237,600.00	237,600.00	237,600.00	237,600.00
The Column Property Fund	Mutually contract prices	22,855,095.16	22,710,706.09	11,231,830.33	7,862,839.08
		23,092,695.16	22,948,306.09	11,469,430.33	8,100,439.08
Total		23,092,695.16	22,948,306.09	11,509,803.33	8,141,865.08
Car Rent and Service Expenses					
Subsidiaries					
Gateway Development Co., Ltd.	Mutually contract prices	-	-	-	329,560.00
Related Entities					
Boonbualdalchock Co., Ltd.	Mutually contract prices	3,257,243.00	4,409,444.00	3,257,243.00	2,407,330.00
Spring Capital (Thailand) Co., Ltd.	Mutually contract prices	384,000.00	384,000.00	-	-
Gateway City Co., Ltd.	Mutually contract prices	-	447,260.00	-	447,260.00
		3,641,243.00	5,240,704.00	3,257,243.00	2,854,590.00
Total		3,641,243.00	5,240,704.00	3,257,243.00	3,184,150.00

	Pricing Policy	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
		For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
		31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
		Baht	Baht	Baht	Baht
Interest Expense					
Related Entities					
Samut Prakarn Operating Co., Ltd.	Rate 5.00% per annum	87,499.98	87,500.00	-	-
Key Management's Remuneration					
Short-term Benefits		88,214,128.77	91,340,176.78	19,592,705.12	21,192,871.90
Post-Employment Benefits		2,050,079.00	3,998,243.00	575,357.00	1,704,608.00
Total		90,264,207.77	95,338,419.78	20,168,062.12	22,897,479.90

### 33.3 Inter-Outstanding Balances

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Trade Accounts Receivables				
Related Entities				
The Column Property Fund	-	1,284,000.00	-	1,284,000.00
Associates				
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	-	3,608,855.00	-	-
Jointly Controlled Entities				
Joint Venture NVPSKG	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00	14,550,000.00
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)	(14,550,000.00)
Net	-	-	-	-
Total	-	4,892,855.00	-	1,284,000.00
Advance Payments				
Subsidiaries				
Gateway Development Co., Ltd.	-	-	373.00	-
MDX Green Energy Co., Ltd.	-	-	1,407,091.50	1,407,091.50
Associates				
Theun Hinboun Power Co., Ltd.	143,443.02	198,959.05	-	-
Total	143,443.02	198,959.05	1,407,464.50	1,407,091.50
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts				
Beginning Balance	-	-	(1,407,091.50)	(1,407,091.50)
Increase during the year	-	-	-	-
Reverse during the year	-	-	-	-
Ending Balance	-	-	(1,407,091.50)	(1,407,091.50)
Net	143,443.02	198,959.05	373.00	-

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Prepaid Management Benefit (Other Accounts Receivable)				
Related Persons	37,022,838.13	37,027,328.24	-	-
Accrued Interest Income				
Subsidiaries				
Gateway Development Co., Ltd.	-	-	138,415,524.83	153,817,150.16
MDX Green Energy Co., Ltd.	-	-	2,207,123.32	2,207,123.32
Total	-	-	140,622,648.15	156,024,273.48
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts				
Beginning Balance	-	-	(156,024,273.48)	(170,768,246.06)
Increase during the year	-	-	-	-
Reverse during the year	-	-	15,401,625.33	14,743,972.58
Ending Balance	-	-	(140,622,648.15)	(156,024,273.48)
Net	-	-	-	-
Related Entities				
Gateway Estate Co., Ltd.	60,146,179.33	62,124,902.87	60,146,179.33	62,124,902.87
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	(60,146,179.33)	(62,124,902.87)	(60,146,179.33)	(62,124,902.87)
Net	-	-	-	-
Total	37,166,281.15	42,119,142.29	-	1,284,000.00
Short-term Loans				
Related Persons				
Beginning Balance	-	-	-	-
Additional Loan during the year	3,000,000.00	-	-	-
Repayment during the year	-	-	-	-
Ending Balance	3,000,000.00	-	-	-
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts				
Beginning Balance	-	-	-	-
Increase during the year	(3,000,000.00)	-	-	-
Reverse during the year	-	-	-	-
Ending Balance	(3,000,000.00)	-	-	-
Net	-	-	-	-
Total	-	-	-	-

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Long-term Loans				
Subsidiaries				
Gateway Development Co., Ltd.				
Beginning Balance	-	-	267,683,750.00	279,883,750.00
Additional Loan during the year	-	-	-	-
Repayment during the year	-	-	(47,683,750.00)	(12,200,000.00)
Ending Balance	-	-	220,000,000.00	267,683,750.00
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts				
Beginning Balance	-	-	(267,683,750.00)	(279,883,750.00)
Increase during the year	-	-	-	-
Reverse during the year	-	-	47,683,750.00	12,200,000.00
Ending Balance	-	-	(220,000,000.00)	(267,683,750.00)
Net	-	-	-	-
MDX Green Energy Co., Ltd.				
Beginning Balance	-	-	5,000,000.00	5,000,000.00
Additional Loan during the year	-	-	-	-
Repayment during the year	-	-	-	-
Ending Balance	-	-	5,000,000.00	5,000,000.00
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	-	-	(5,000,000.00)	(5,000,000.00)
Net	-	-	-	-
Special Purpose Entities				
MDX Asset Co., Ltd.				
Beginning Balance	308,199,465.31	308,199,465.31	-	-
Additional Loan during the year	-	-	-	-
Repayment during the year	-	-	-	-
Ending Balance	308,199,465.31	308,199,465.31	-	-
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	(308,199,465.31)	(308,199,465.31)	-	-
Net	-	-	-	-

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Long-term Loans (Continue)				
Related Entities				
Gateway Estate Co., Ltd.				
Beginning Balance	173,673,033.06	179,785,585.98	173,673,033.06	179,785,585.98
Additional Loan during the year	-	-	-	-
Repayment during the year	(8,091,276.46)	(6,112,552.92)	(8,091,276.46)	(6,112,552.92)
Ending Balance	165,581,756.60	173,673,033.06	165,581,756.60	173,673,033.06
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts				
Beginning Balance	(173,673,033.06)	(179,785,585.98)	(173,673,033.06)	(179,785,585.98)
Increase during the year	-	-	-	-
Reverse during the year	8,091,276.46	6,112,552.92	8,091,276.46	6,112,552.92
Ending Balance	(165,581,756.60)	(173,673,033.06)	(165,581,756.60)	(173,673,033.06)
Net	-	-	-	-
Siam Land Holding (1990) Co., Ltd.				
Beginning Balance	190,000,000.00	190,000,000.00	-	-
Additional Loan during the year	-	-	-	-
Repayment during the year	-	-	-	-
Ending Balance	190,000,000.00	190,000,000.00	-	-
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	(190,000,000.00)	(190,000,000.00)	-	-
Net	-	-	-	-
Related Persons				
Beginning Balance	1,995,000.00	1,995,000.00	-	-
Additional loan during the year	-	-	-	-
Repayment during the year	-	-	-	-
Ending Balance	1,995,000.00	1,995,000.00	-	-
<u>Less</u> Allowance for Doubtful Accounts	(1,995,000.00)	(1,995,000.00)	-	-
Net	-	-	-	-
Total	-	-	-	-
Prepaid Management Benefit (Other Non-Current Assets)				
Related Persons	29,741,448.03	50,983,633.79	-	-
Advance Receive				
Related Persons	-	838,000.00	-	-

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Accrued Interest Payable				
Jointly Controlled Entities				
Joint Venture NVPSKG	362,082.19	362,082.19	-	-
Related Entities				
Samut Prakarn Operating Co., Ltd.	1,881,034.21	1,793,534.23	-	-
Total	2,243,116.40	2,155,616.42	-	-
Accrued Expenses				
Related Entities				
The Column Property Fund	392,909.72	409,271.00	171,790.00	190,031.50
Other Accounts Payables				
Subsidiaries				
MDX Green Energy Co., Ltd.	-	-	304,178.50	304,178.50
	392,909.72	409,271.00	475,968.50	494,210.00
Total	2,636,026.12	3,402,887.42	475,968.50	494,210.00
Long-term Borrowings				
Related Entities				
Samut Prakarn Operating Co., Ltd.				
Beginning Balance	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-
Additional Borrowing during the year	-	-	-	-
Repayment during the year	-	-	-	-
Ending Balance	1,750,000.00	1,750,000.00	-	-
Liabilities under Rehabilitation Plans (Principal)				
Subsidiaries				
GMS Power Public Co., Ltd.				
Beginning Balance	-	-	235,890,990.61	263,568,535.01
Repayment during the year	-	-	(14,365,305.46)	(27,677,544.40)
Ending Balance	-	-	221,525,685.15	235,890,990.61
Gateway Development Co., Ltd.				
Beginning Balance	-	-	14,977,245.77	17,704,646.15
Repayment during the year	-	-	(1,415,585.83)	(2,727,400.38)
Ending Balance	-	-	13,561,659.94	14,977,245.77
Related Entities				
Siam Power and Electric Co., Ltd.				
Beginning Balance	37,993,782.27	44,912,561.44	37,993,782.27	44,912,561.44
Repayment during the year	(3,591,011.36)	(6,918,779.17)	(3,591,011.36)	(6,918,779.17)
Ending Balance	34,402,770.91	37,993,782.27	34,402,770.91	37,993,782.27

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Liabilities under Rehabilitation Plans (Principal) (Continue)				
Related Entities				
MSCC Co., Ltd.				
Beginning Balance	24,319,579.18	28,748,245.86	24,319,579.18	28,748,245.86
Repayment during the year	(2,298,583.61)	(4,428,666.68)	(2,298,583.61)	(4,428,666.68)
Ending Balance	22,020,995.57	24,319,579.18	22,020,995.57	24,319,579.18
BKCC Co., Ltd.				
Beginning Balance	2,105,404.28	2,488,804.58	2,105,404.28	2,488,804.58
Repayment during the year	(198,993.90)	(383,400.30)	(198,993.90)	(383,400.30)
Ending Balance	1,906,410.38	2,105,404.28	1,906,410.38	2,105,404.28
Oriental Pacific Ventures Limited				
Beginning Balance	154,310,317.67	182,410,679.03	154,310,317.67	182,410,679.03
Repayment during the year	(14,584,757.55)	(28,100,361.36)	(14,584,757.55)	(28,100,361.36)
Ending Balance	139,725,560.12	154,310,317.67	139,725,560.12	154,310,317.67
Related Persons				
Beginning Balance	40,223,973.63	47,548,877.19	40,223,973.63	47,548,877.19
Repayment during the year	(3,801,799.60)	(7,324,903.56)	(3,801,799.60)	(7,324,903.56)
Ending Balance	36,422,174.03	40,223,973.63	36,422,174.03	40,223,973.63
Total	234,479,911.01	258,953,057.03	469,565,256.10	509,821,293.41
Liabilities under Rehabilitation Plans (Accrued Interest Payable)				
Subsidiaries				
GMS Power Public Co., Ltd.	-	-	4,609,505.88	11,867,664.82
Gateway Development Co., Ltd.	-	-	454,229.91	1,169,463.35
Total	-	-	5,063,735.79	13,037,128.17
Related Entities				
Siam Power and Electric Co., Ltd.	1,152,275.39	2,966,655.97	1,152,275.39	2,966,655.97
MSCC Co., Ltd.	737,564.16	1,898,937.68	737,564.16	1,898,937.68
BKCC Co., Ltd.	63,852.69	164,395.57	63,852.69	164,395.57
Oriental Pacific Ventures Limited	4,679,923.19	12,048,961.67	4,679,923.19	12,048,961.67
Total	6,633,615.43	17,078,950.89	6,633,615.43	17,078,950.89
Related Persons				
	1,219,912.65	3,140,795.29	1,219,912.65	3,140,795.29
Total	7,853,528.08	20,219,746.18	12,917,263.87	33,256,874.35

### 33.4 Inter-Obligations and Guarantees

As at 31 December 2016 and 2015, an associate has entered into land lease agreement in 1 contract with a subsidiary for the period of 25 years. The associate has obligation commitment that has to repay leased fee by Baht 795,025.25 per month.

As at 31 December 2016 and 2015, the Company and its subsidiaries have obligations pursuant to both domestic and overseas office space rent agreement which will ended in 2018, have future rental expense to be paid as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Within 1 year	21,309,501.12	18,022,755.00	10,349,451.12	7,062,705.00
Over 1 year but not over 5 years	7,059,167.04	23,986,340.00	3,405,817.04	9,372,940.00
Total	<u>28,368,668.16</u>	<u>42,009,095.00</u>	<u>13,755,268.16</u>	<u>16,435,645.00</u>

GMS Power Public Co., Ltd. which is a subsidiary, has pledged the ordinary shares of Eastern Power and Electric Co., Ltd., which is an associate in 8,536,047 shares together with additional ordinary shares which may be issued in the future by that associate so as to secure the responsibility under the term and condition of the loan agreement of that associate.

GMS Power International Pte Ltd. which is an indirect subsidiary, has pledged the ordinary shares of Theun Hinboun Power Co., Ltd. which is an associate in 220,000 shares by that associate so as to secure the responsibility under the term and condition of the loan agreement of that associate.

### 34. Non-Cash Flow Transactions

Consist of:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	For the year ended	For the year ended	For the year ended	For the year ended
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Transfer Temporary Investments to				
Pledged Financial Institution Deposits	14,002,000.00	-	-	-
Transfer Temporary Investments to				
Garnished Financial Institution Deposits	90,000,000.00	-	70,000,000.00	-
Purchases of Property, Plant and Equipment	1,855,772.00	234,560.00	1,855,772.00	234,560.00
with Credit				
Gain (Loss) on Remeasuring of				
Available-for-Sale Investments	2,702,916.95	3,481,250.70	2,702,832.51	3,481,131.05
Actuarial Gain (Loss) for				
Employee Defined Benefit Plans	10,886,297.25	-	2,704,370.00	-

### 35. Obligation and Contingent Liabilities

35.1 As at 31 December 2016 and 2015, the Company has obligation with the financial institutions in relation to letters of guarantee in amount of Baht 12.37 million equally for both years, which is a guarantee against payment for project management expenses to the Industrial Estate Authority of Thailand.

35.2 As at 31 December 2016 and 2015, the Company and its subsidiaries have obligations pursuant to office space rent agreements which have future rent expense to be paid as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	As at	As at	As at	As at
	31 December 2016	31 December 2015	31 December 2016	31 December 2015
	Baht	Baht	Baht	Baht
Within 1 year	720,000.00	720,000.00	-	-
Over 1 year but not over 5 years	480,000.00	1,200,000.00	-	-
Total	<u>1,200,000.00</u>	<u>1,920,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- 35.3 As at 31 December 2016, the subsidiary has obligations for consulting contract with other parties and outsider entities in amount of Baht 0.46 million.
- 35.4 By the notification from the director general of Department of Land No. 1298/2555 dated 2 May 2012, Gateway Development Co., Ltd. has to surrender the title deed No. 24106, which has the carrying amount of Baht 11.39 million, to the chairman of the board of investigation or the director and the secretary of the board of investigation at Samutprakarn Provincial Land Office, Bangplee Branch. Later, the subsidiary had filed a letter dated 4 July 2012 to oppose the revoke of the title deed. Presently, it is still under the consideration of the board of investigation. Therefore, the subsidiary has not recorded any contingent liabilities from that revoke of the title deed in the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries.

### **36. Litigation**

During 2003 to 2006, Gateway Development Co., Ltd. (a subsidiary which has invested in Joint Venture NPVSKG at the proportion of 10% of the joint venture to operate the design and build for wastewater collection and treatment system project, pollution control zones, Samutprakarn province) has been sued by the contractual party of the joint venture with the total of 4 cases filed to the Court and Arbitration Institute to claim the incidental damages at the total sum in amount of Baht 1,338.48 million (Baht 133.85 million proportionated for the 10% which the subsidiary has invested in the joint venture) on the ground that the joint venture has breach the construction subcontract. Currently, the cases have not yet been finalized. the Company and its subsidiaries believed that when the cases have been finalized, they would not cause any damages to the Company and its subsidiaries. Therefore, the Company and its subsidiaries have not recorded the damages that may incurred from the said litigations in the consolidated financial statements of the Company and its subsidiaries.

### 37. Reclassification

the Company and its subsidiaries has reclassified some items in the financial statements in order to comply with the classification in the current period, which does not have any effect on the profit (loss) for the year or the shareholders' equity already presented. The details are as follows:

Consolidated Financial Statements			
	As Previously Reported	Reclassification	As Currently Reported
	Baht	Baht	Baht
<b>Statement of Comprehensive Income</b>			
<b>For the year ended 31 December 2015</b>			
Compensation for Damages Income	-	145,678,496.73	145,678,496.73
Other Income	172,067,975.19	(145,678,496.73)	26,389,478.46
Cost of Consulting and Management	(44,674,516.36)	(16,557,272.28)	(61,231,788.64)
Administrative Expenses	(249,644,050.97)	(78,781,147.50)	(328,425,198.47)
Management's Remuneration Expenses	(95,338,419.78)	95,338,419.78	-

Separate Financial Statements			
	As Previously Reported	Reclassification	As Currently Reported
	Baht	Baht	Baht
<b>Statement of Comprehensive Income</b>			
<b>For the year ended 31 December 2015</b>			
Reversal of Impairment Loss	-	9,335,895.15	9,335,895.15
Administrative Expenses	(71,952,542.27)	(32,233,375.05)	(104,185,917.32)
Management's Remuneration Expenses	(22,897,479.90)	22,897,479.90	-

### 38. Approval of the Financial Statements

These financial statements have been approved for issue by the Company's audit committee on 24 February 2017.

Blank lined paper for writing.

[illegible]



# MDX

บริษัท เอ็ม ดี เอ็กซ์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 0107536000811

199 ชั้น 12 A อาคารคอลลัมน์ทาวเวอร์ ถนนรัชดาภิเษก

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2302-2300 โทรสาร : 0-2302-2400-1

