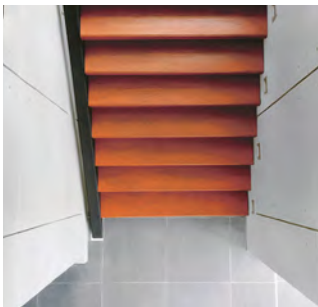
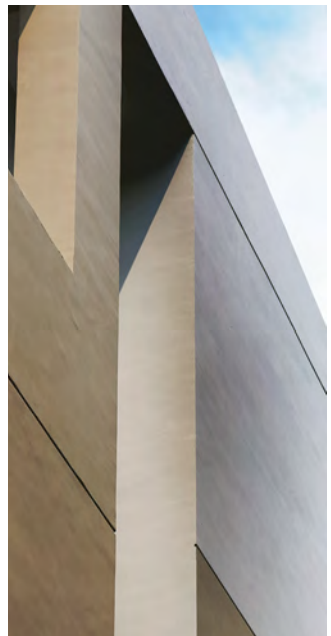




THINK SPACE

รายงานประจำปี 2560



FUNCTIONAL IS BEAUTIFUL

บ้านที่เข้าใจชีวิต คือบ้านที่สวยงามที่สุด

ที่เอพี เราเข้าใจการใช้ชีวิตของคนในบ้าน จึงมีการออกแบบฟังก์ชันอย่างลึกซึ้งเพื่อให้ตอบโจทย์ทุกการใช้งานได้จริง เพราะเราเข้าใจว่าบ้านที่สวยงามที่สุดคือ...บ้านที่สามารถเชื่อมโยงทุกความรู้สึกของทุกคนได้ บ้านที่ใส่ใจถึงความสัมพันธ์ของขนาดพื้นที่และความอบอุ่น บ้านที่สามารถส่งพลังงาน ความสดใสที่เกิดขึ้นในบ้าน

สารบัญ

04 FUNCTIONAL IS BEAUTIFUL

24 รางวัลแห่งความสำเร็จ

29 สารจาก
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

30 คณะกรรมการบริษัท

34 คณะผู้บริหาร

37 โครงสร้างบริษัท

40 ภาพะตลาด
อสังหาริมทรัพย์

44 การวิเคราะห์และ
คำอธิบายของ
ฝ่ายจัดการ

54 นโยบายและภาพรวม
การประกอบธุรกิจ

57 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

61 ข้อมูลหลักทรัพ์
และผู้ถือหุ้น

64 โครงสร้างการจัดการ

84 ปัจจัยความเสี่ยง

87 การควบคุมภายใน
และการบริหารจัดการ
ความเสี่ยง

88 รายการระหว่างกัน

92 งบการเงิน
และรายงานต่างๆ

156 การกำกับดูแลกิจการ
และการพัฒนาอย่างยั่งยืน

191 แนวทางปฏิบัติในการป้องกัน
การมีส่วนเกี่ยวข้องกับ
การคอร์รัปชัน

193 ข้อมูลทั่วไป
และข้อมูลสำคัญอื่น

FUNCTIONAL IS BEAUTIFUL

“บ้านที่เข้าใจชีวิต คือบ้านที่สวยงามที่สุด”

THE
PALAZZO

THE
CITY

CENTRO



SPACE YOU CAN FREE INNER ENERGY





SPACE YOU CAN RELY ON





SPACE YOU CAN TRUST





PLATFORM OF SUCCESS



LIFE ASOKE-RAMA 9

LIVE A VISIONARY LIFE



LIFE 9 WIRELESS
LIVE A SPLENDID LIFE



LIFE LADPRAO
LIVE A CONNECTED WORLD



บ้านกลางเมือง



| Plen@

10

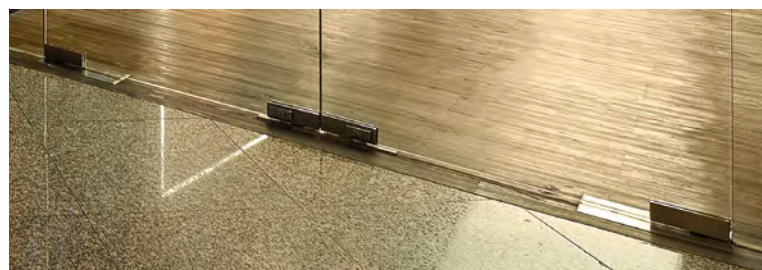
PHENOMENAL



10 BEST LOCATIONS







AP ACADEMY LAB เอพี อะคาเดมี่ แล็บ

แล็บเพื่อการเรียนรู้ครบวงจรด้านอสังหาฯ แห่งแรกในประเทศไทย เพื่อพัฒนาศักยภาพคนผ่านการเรียนรู้จากการลงมือปฏิบัติจริง บนสถานที่ที่ครบครันด้วยเครื่องมือที่ช่วยกระตุ้นให้เกิดการเรียนรู้และความคิดสร้างสรรค์อย่างอิสระ นำมาสู่วัตถุประสงค์ใหม่ๆ นำมาซึ่งคุณภาพชีวิตแห่งการอยู่อาศัยในยุคดิจิทัล



The background is a solid dark red. In the corners, there are white line-art drawings of geometric shapes and structures. Top-left: A series of overlapping lines forming a complex, angular shape with a semi-circle. Top-right: A series of overlapping lines forming a complex, angular shape with a semi-circle. Bottom-left: A series of overlapping lines forming a complex, angular shape with a semi-circle. Bottom-right: A series of overlapping lines forming a complex, angular shape with a semi-circle.

AP UNUSUAL FOOTBALL FIELD



GRAND PRIX AWARD
CANNES LIONS 2017



รางวัลแห่งความสำเร็จ



1.



2.



3.



5.



7.



4.



9.



8.



6.

1. Thailand Property Award 2011
Real Estate Personality of the Year (2011)
Mr. Anupong Assavabhokhin

2. Thailand Property Awards 2009
Best Condo Development (Bangkok)
The Address Chidlom

3. Agency for Real Estate Affairs 2011
Best Single Detached House Project
The Palazzo

4. Thailand Property Award
Real Estate Personality of the Year (2011)
Mr. Anupong Assavabhokhin

5. Securities Analysts Association 2010
Best CEO of Property and Construction Sector
Mr. Anupong Assavabhokhin

6. Thailand Property Awards 2011
Best Affordable Condo Development
(Bangkok)
Rhythm Ratchada

7. Securities Analysts Association 2010
Best IR of Property and Construction Sector
Mr. Pumipat Sinacharoen

8. The Stock Exchange of Thailand 2005
Best Corporate Governance Report

9. Cannes Lions 2017
Grand Prix Award



1. Thailand Property Awards 2014
Highly Commended
Best Developer
AP (Thailand) Public Company Limited

2. Awards for Listed Companies 2014
Best CEO
Property and Construction Sector
Mr. Anupong Assavabhokhin
Investment Analysis Association

3. Thailand Property Awards 2014
Winner
Best Housing Development (Bangkok)
Soul Ratchadaphisek 68
by AP (Thailand) Public Company Limited

4. Thailand Zocial Awards 2016
The Most Popular Brand on twitter

5. Thailand Property Awards 2015
Highly Commended
Best Housing Development (Bangkok)
DISTRICT SRIWARA
by AP (Thailand) Public Company Limited

6. Asia Responsible Entrepreneurship Awards (AREA)
Investment in People category

7. 2014 South East Asia Property Awards
Highly Commended
Best Villa Development (Thailand)
Soul Ratchadaphisek 68
by AP (Thailand) Public Company Limited

8. Award for 2015/2016
Industry: Property & Construction
Mr. Anupong Assavabhokhin
AP (Thailand) Public Company Limited

9. SET Awards 2015
Outstanding Investor Relations Awards
SET market capitalization
of THB 10 bln. - THB 30 bln.
AP (Thailand) Public Company Limited

COMPREHENSIVE PROPERTY SERVICES



Bangkok CitiSmart

ที่ปรึกษาด้านการลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
เพื่อสร้างผลตอบแทนสูงสุด



AP Fix It

บริการซ่อมแซมบ้าน ภายใต้มาตรฐานเอพี



SQE Construction

รองรับการขยายตัวของการพัฒนาโครงการ
สร้างมาตรฐานใหม่ให้การก่อสร้าง

นอกเหนือจากการพัฒนาสเปซแล้ว เอพียังคำนึงถึงความต้องการของลูกบ้านและนักลงทุน ด้วยบริการต่างๆ ในเครือเอพี ที่ครอบคลุมทุกความต้องการเรื่องการอยู่อาศัยในเมืองแบบครบวงจร

'SMART

Smart Service Management Property Management

บริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์
โดยมุ่งสร้างสังคมเอพีให้มีคุณภาพ

AP CALL SERVICE

AP Call Service

พร้อมดูแลลูกค้าหลังการเข้าอยู่อาศัย
ด้วยบริการที่ใส่ใจ



สารจากประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ปีที่ผ่านมามีธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ถูกท้าทายวิธีคิดในการทำงานมากขึ้น ทั้งจากปัจจัยภายในและภายนอกประเทศ ถามว่าจุดเปลี่ยนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทยในวันนี้คืออะไร แน่นอนว่าสภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ รวมถึงดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคเป็นเรื่องพื้นฐานที่ส่งอิทธิพลต่อการเติบโตของภาคธุรกิจนี้อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ซึ่งจุดเปลี่ยนหนึ่งที่เห็นได้อย่างชัดเจนคือภาพผู้แข่งขันในธุรกิจเปลี่ยนไป จากเดิมเมื่อ 4-5 ปีที่แล้วเราอาจจะเห็นภาพการแข่งขันที่เป็นเรื่องของปลาใหญ่กินปลาเล็ก แต่ในวันนี้คือ รายใหญ่ที่มีความพร้อมเท่าๆ กันแข่งขันกันเองอย่างดุเดือด ทั้งในเรื่องของพัฒนานวัตกรรมตัวสินค้า การดูแลคุณภาพสินค้า รวมถึงงานบริการหลังการขาย

จริงอยู่ที่การสร้างแตกต่างทางธุรกิจถือเป็นหัวใจหลักในการอยู่รอดท่ามกลางการแข่งขันที่รุนแรง แต่ที่เอพี เราเชื่อว่าการแค่อัดตัวรอดนั้นไม่ใช่เป้าหมายที่องค์กรมุ่งหวัง ซึ่งเมื่อกลางปีที่ผ่านมามีโอกาสร่วมโปรแกรมพิเศษที่มหาวิทยาลัยสแตนฟอร์ด ภายใต้ประเด็นที่กำลังเป็นที่สนใจของคนทั้งโลก คือผู้นำจะนำพองค์กรให้อยู่รอดได้อย่างไร ท่ามกลางสภาวะโลกธุรกิจที่ความเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นอย่างรวดเร็วและสร้างแรงกระตุ้นอย่างมากกับธุรกิจอย่างไม่เคยเกิดขึ้นมาก่อน สิ่งที่ได้ยินได้เรียนรู้มาในช่วงเวลาที่ผมอยู่ที่มหาวิทยาลัยสแตนฟอร์ด ยิ่งทำให้ผมรู้สึกว่าการที่กำลังเข้ามาใกล้เราทุกทีทั้งปฏิกิริยาตอบสนองสำหรับคนที่มองเห็นโอกาส แต่ในขณะที่เดียวกันก็เป็นเรื่องที่น่ากลัวมากสำหรับผู้บริหารที่ยังไม่ได้เริ่มตั้งหลักให้ดี ซึ่งโจทย์แรกที่ตั้งขึ้นหลังจากเดินทางกลับมาคือ เราจะทำอย่างไรให้คนในองค์กรขับเคลื่อนได้เร็วพอทำอย่างไรให้คนเอพีทำความเข้าใจกับโจทย์ความต้องการของลูกค้าที่คนอื่นยังมองไม่เห็น และหนึ่งในกระบวนการที่เราได้เริ่มแล้วคือ การนำหลักสูตรที่คิดค้นขึ้นโดยมหาวิทยาลัยสแตนฟอร์ดที่เรียกว่า Design Thinking ซึ่งเป็นวิธีคิดและกระบวนการที่องค์กรชั้นนำของโลกหลายแห่ง เช่น Google, Facebook, Adidas และ Amazon ได้นำมาใช้เป็นเครื่องมือหลักในการสร้างนวัตกรรมให้กับตัวสินค้า และบริการโดยมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง

นอกเหนือจากแนวทางในการยกระดับศักยภาพของคนในองค์กร เพื่อให้พร้อมรับการเปลี่ยนแปลงแล้ว ในด้านการดำเนินธุรกิจในปีที่ผ่านมามีเอพีถือว่าประสบความสำเร็จอย่างมาก เราสามารถสร้างยอดขายรวมของสินค้าทั้งกลุ่มคอนโดและแนวราบได้มากถึง 42,900 ล้านบาท นับเป็นสถิติสูงสุดครั้งใหม่ เติบโตจากช่วงเดียวกันของปีที่ผ่านมามากกว่า 92% และเกินจากเป้าหมายยอดขายเดิมที่ตั้งไว้ 26,000 ล้านบาทถึง 165% โดยปัจจัยที่ส่งผลให้ยอดขายของบริษัทเติบโตแบบก้าวกระโดดในปีนี้นั้น นอกจากจะมาจากการเปิดตัวสินค้าแนวราบทั้งบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม 22 โครงการใหม่ ซึ่งมี

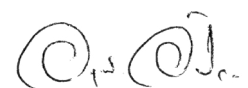
อัตราการเติบโตทางยอดขายอย่างต่อเนื่องแล้ว ยังมาจากการประสบความสำเร็จในการเปิดตัวคอนโดมิเนียมแบรนด์ LIFE จำนวน 3 โครงการ ได้แก่ LIFE ลาดพร้าว LIFE วิทย์ และ LIFE อโศก-พระราม 9 ซึ่งทั้ง 3 โครงการสามารถปิดการขายได้ประมาณ 90% ตลอดจนสินค้าที่อยู่ระหว่างการพัฒนา (Ongoing Projects) อีกกว่า 90 โครงการ ที่มีส่วนสำคัญช่วยผลักดันสู่ความสำเร็จครั้งนี้ ถือว่าประสบความสำเร็จเกินเป้าหมายที่ตั้งไว้

สำหรับทิศทางการดำเนินงานในปี 2561 บริษัทฯ ยังคงมุ่งสู่เป้าหมายใหญ่ในการนำพาเอพีก้าวขึ้นสู่การเป็น 1 ใน 3 ของผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ไทย ภายใต้พันธกิจสำคัญ คือ การส่งมอบคุณภาพชีวิตที่ดีในการอยู่อาศัย ครอบคลุมทุกมิติ ทั้งการคิดค้นนวัตกรรมดีไซน์ใหม่ๆ ให้กับวงการอสังหาริมทรัพย์ไทย และวางแผนจัดตั้งหน่วยงานพิเศษ เพื่อทำหน้าที่ค้นหา คัดค้น และพัฒนานวัตกรรมที่ส่งเสริมและยกระดับรูปแบบการดำเนินชีวิตสู่ประสบการณ์อยู่อาศัยในอสังหาริมทรัพย์วิถีใหม่ ๆ อย่างครบถ้วนด้วยคุณภาพ ความสะอาดสบาย และความปลอดภัย เข้าถึงความหมายของคำว่าคุณภาพชีวิตที่ลูกค้าต้องการอย่างแท้จริง และยั่งยืนมากยิ่งขึ้น

ปี 2561 เรามีแผนเปิดตัวโครงการใหม่อย่างต่อเนื่อง ผ่านแผนการดำเนินงานใน 5 มิติสู่ความสำเร็จ 1) สานต่อความสำเร็จกับกลุ่มมิตซูบิชิ เอสเตท 2) เปิดตัวสินค้าระดับ Super Luxury 3) รุกตลาดสินค้าแนวราบ สร้างความต่างด้วยการออกแบบสินค้าที่ตอบสนองความต้องการเฉพาะกลุ่ม 4) ขยายพอร์ตตลาดต่างประเทศ 5) พัฒนานวัตกรรมดิจิทัลเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี

ด้วยความพร้อมด้านทีมงานคุณภาพ ผลิตภัณฑ์ที่อยู่อาศัยคุณภาพ และพันธมิตรคุณภาพภายใต้ passion เดียวกันที่จะสร้างสรรค์นวัตกรรมที่อยู่อาศัยคุณภาพ ผมเชื่อว่า เอพี ไทยแลนด์จะสามารถสร้างความแตกต่างและความเชื่อมั่นให้กับผู้บริโภค และนำไปสู่พันธกิจสำคัญในการก้าวขึ้นเป็น 1 ใน 3 ผู้นำด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไทยที่พร้อมส่งมอบนวัตกรรมและเทคโนโลยีเพื่อการอยู่อาศัยแห่งอนาคต ผ่านการคิดค้นและพัฒนาอย่างต่อเนื่องเท่าทันต่อโลกในอนาคต

ผมในนามของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ขอขอบพระคุณผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นร่วมถึงพันธมิตรทุกท่านที่เชื่อมั่นและให้การสนับสนุนเอพีเป็นอย่างดีเสมอมา ผมหวังเป็นอย่างยิ่งว่าทุกท่านจะร่วมเดินไปสู่เส้นทางแห่งความสำเร็จนี้ด้วยกันตลอดไปครับ



อนุพงษ์ อัครโกศล
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

คณะกรรมการบริษัท



นายพิเชฐ วิทกุลกร
กรรมการผู้อำนวยการ



นายอนุพงษ์ อิศวโกดิน
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
และรองประธานกรรมการ



นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ
กรรมการบริหาร



รศ. ดร. นริศ ชัยสูตร

ประธานกรรมการ
และกรรมการอิสระ



นายวสันต์ นฤนาทไพศาล

กรรมการบริหาร



นางสาวกิตติยา พงศ์ปัญญกุล

กรรมการบริหาร
และเลขานุการบริษัท



นายวิญญู สุชาติล้ำพงศ์

กรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริษัท



นายพันธ์พร ทัพพะรังสี

ประธานกรรมการตรวจสอบ
และกรรมการอิสระ



นายมนตรีจิตร ตูลยานนท์

กรรมการตรวจสอบ
และกรรมการอิสระ



นายโกศล สุริยาพร

ประธานคณะกรรมการ
กำกับดูแลกิจการ
และบริหารความเสี่ยง
กรรมการตรวจสอบ
และกรรมการอิสระ



นายพรวุฒิ สารสิน

ประธานคณะกรรมการสรรหา
และกำหนดค่าตอบแทน
และกรรมการอิสระ



นายหยกพร ตันติเศวตรรัตน์

กรรมการอิสระ



นายสมยศ สุธิ์พรชัย

กรรมการตรวจสอบ
และกรรมการอิสระ

คณะผู้บริหาร



นายปิยวัฒน์ สือไพศาล
รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงานประสานงานธุรกิจ



นายวสันต์ นฤนาทไพศาล
รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงาน Strategic Property Investment



นายวิฑการ จันทวิมล
รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงานคอนโด 1



นายกรม ประเสริฐสรรค์
รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงานทาวน์เฮาส์และคอนโด 2



นายรัชต์ชยุตม์ นันทโกติโสภณ
รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงานบ้านเดี่ยว



นางสาวจิตอาภา อัมราลิขิต
รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงานการเงินและบัญชี



นายสมชาย วัฒนเสาวภาคย์
รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ



นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ
รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงาน Supply Chain Management



นายวรพงศ์ วิโรจน์นานุกุล
ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ
สายงานทาว์นเฮาส์



นายภัทรภูริต รุ่งจตุรภัทร
ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ
สายงาน Corporate Image Management



นายเศรฐ์ ศรีสายันต์
ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ
สายงาน Business Extension



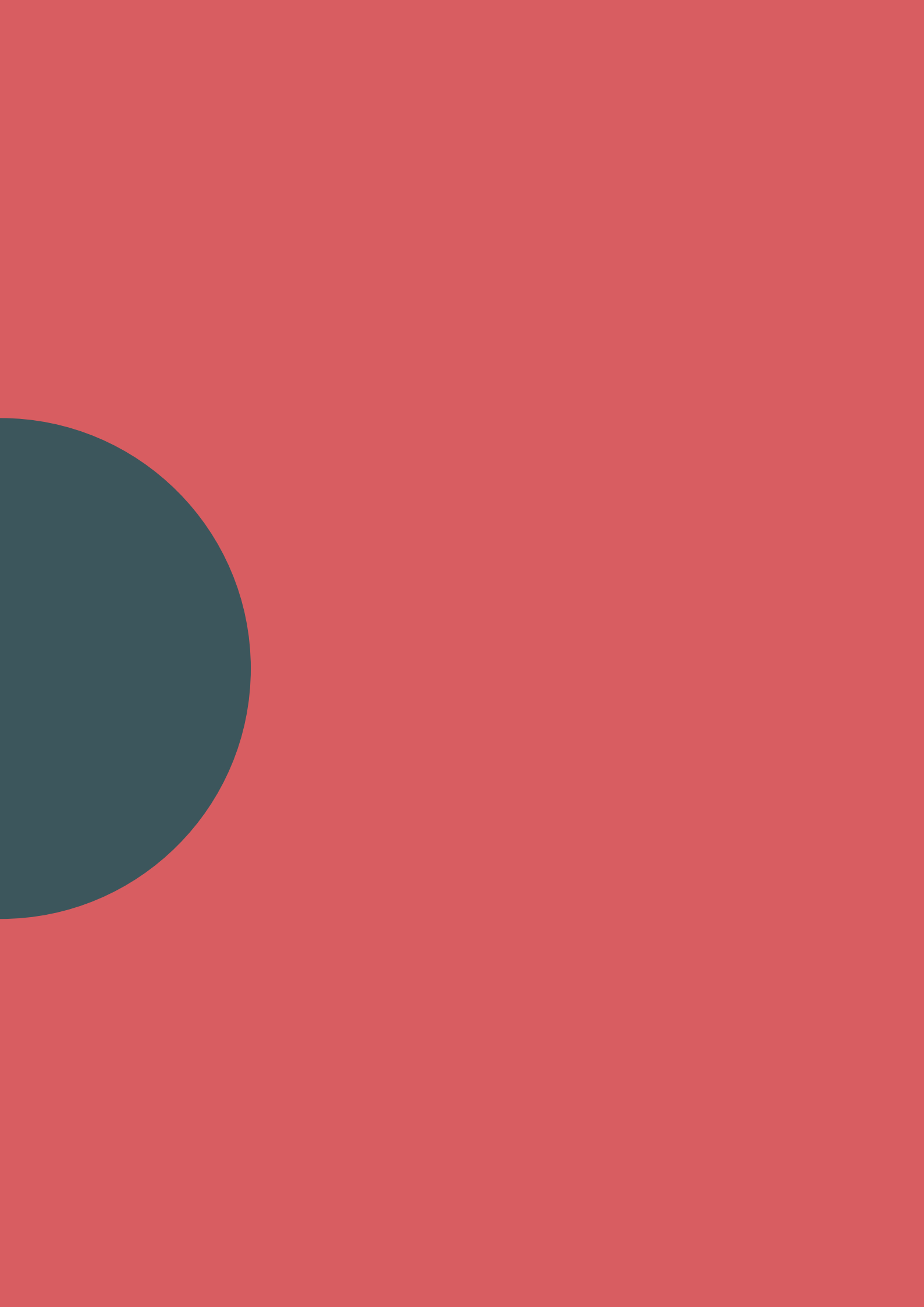
นางสาวกิติวรรณ ศรีคุณ
ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ
สายงานทรัพยากรบุคคล



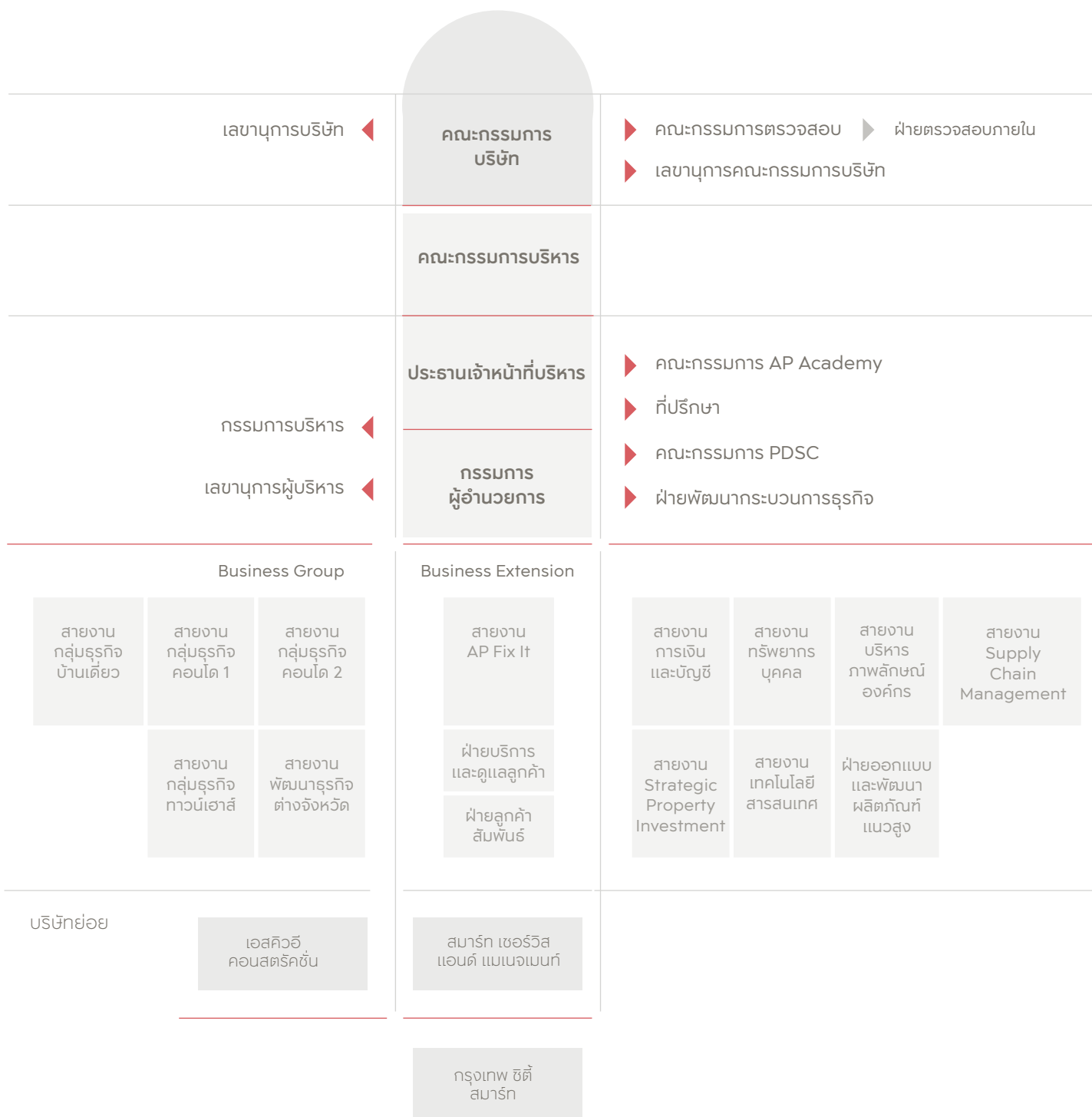
นายโอกาส เรืองจิตปกรณ
ที่ปรึกษา



นายณิตย์ ไพบุลย์
กรรมการผู้อำนวยการ (SQE)



โครงสร้างบริษัท



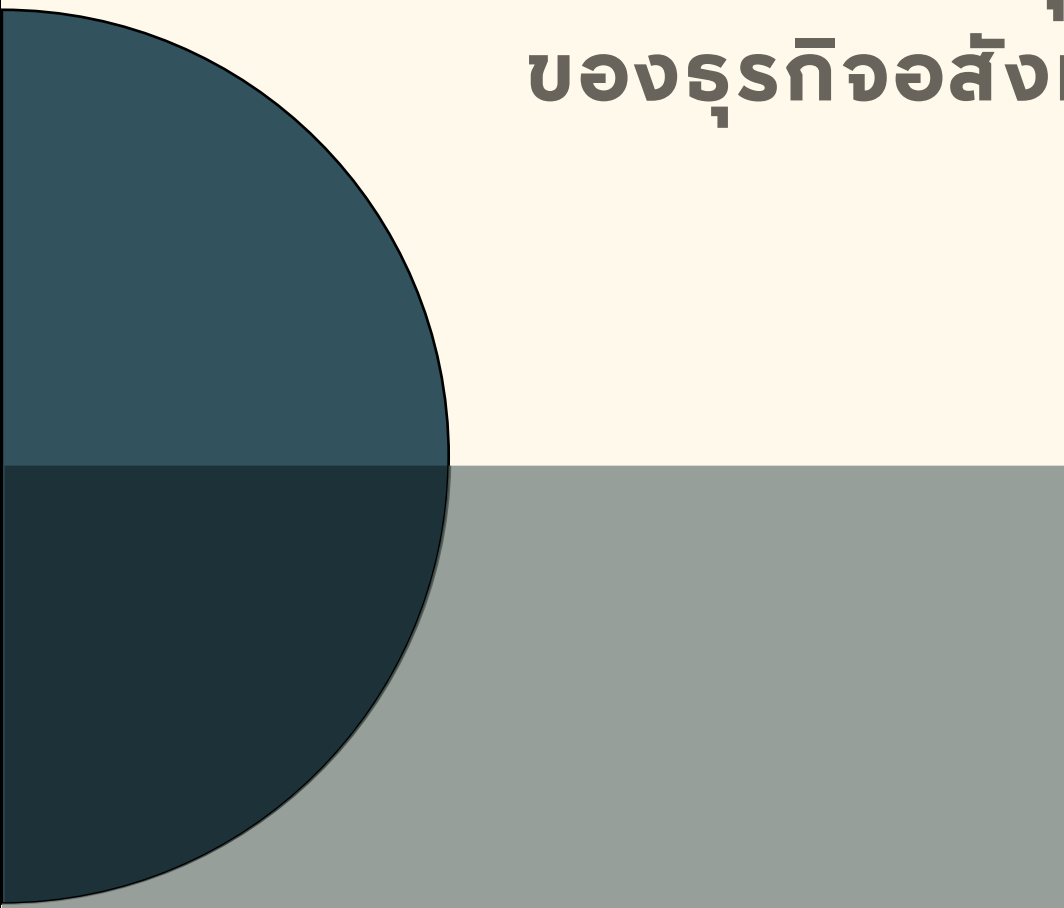
บริษัทย่อย

เอสคิวอี
คอนสตรัคชั่น

สมาร์ก เซอร์วิส
แอนด์ แมเนจเม้นท์

กรุงเทพ ซิตี้
สมาร์ก

ภาวะอุตสาหกรรม ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



ภาวะอุตสาหกรรม ของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ภาวะอุตสาหกรรมของตลาดอสังหาริมทรัพย์

จากรายงานของบริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด จำนวนโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่เปิดใหม่ในปี 2560 เพิ่มขึ้นเป็นครั้งแรกในรอบสามปีที่ร้อยละ 3.7 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 การเปิดตัวโครงการทาวน์เฮ้าส์และคอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้น ร้อยละ 8.7 และ 7.1 ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บ้านเดี่ยวเป็นเซกเมนต์เดียวที่มีการปรับตัวลดลงที่ร้อยละ -25.4 การเปิดตัวโครงการใหม่เริ่มมีสัญญาณที่ดีขึ้นตั้งแต่ไตรมาสแรกของปี 2560 ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังจาก 3 เดือนของการไว้ทุกข์แต่พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช ทิศทางการเติบโตทางบวกของตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2560 เป็นผลสืบเนื่องมาจากตรรกะเชิงเศรษฐกิจมหภาค เช่น 1) การเติบโตอย่างต่อเนื่องของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) จาก 3.2% ในไตรมาสสี่ของปี 2559 และคาดว่าจะเติบโตเป็น 3.9% ณ ปลายปี 2560 2) การเพิ่มขึ้นของดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคที่ 79.2 ซึ่งสูงที่สุดนับตั้งแต่เดือนมกราคมของปี 2558 และ 3) การเพิ่มขึ้นของการใช้จ่ายภาครัฐโดยเฉพาะการใช้จ่ายสำหรับการก่อสร้างระบบการจัดการน้ำและทรัพยากรน้ำ รวมถึงระบบขนส่งมวลชน (แหล่งที่มา: CBRE, Q3 2017 Bangkok Property Report)

ตารางที่ 1: การเปิดโครงการในปี 2560 เปรียบเทียบกับปี 2559

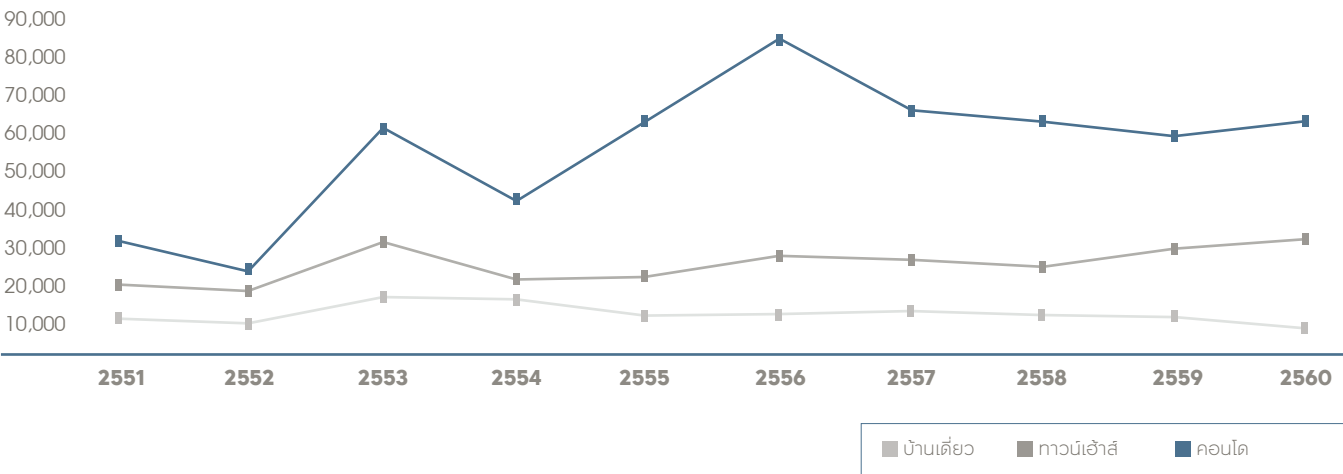
	1H 2559	2H 2559	2559
บ้านเดี่ยว	4,954	7,192	12,146
ทาวน์เฮ้าส์	12,424	17,508	29,932
คอนโดมิเนียม	25,681	32,669	58,350
รวม	43,059	57,369	100,428
	1H 2560	2H 2560	2560
บ้านเดี่ยว	2,718	6,338	9,056
ทาวน์เฮ้าส์	16,227	16,318	32,545
คอนโดมิเนียม	28,538	33,963	62,501
รวม	47,483	56,619	104,102
	%เพิ่มลด	%เพิ่มลด	%เพิ่มลด
บ้านเดี่ยว	-45.1%	-11.9%	-25.4%
ทาวน์เฮ้าส์	30.6%	-6.8%	8.7%
คอนโดมิเนียม	11.1%	4.0%	7.1%
รวม	10.3%	-1.3%	3.7%

แหล่งที่มา: บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด

ทั้งนี้ หากพิจารณาภาพรวมการเปิดตัวของสินค้าทั้ง 3 เซกเมนต์จะเห็นได้ถึงความแตกต่างอย่างชัดเจน โดยปกติแล้วภาพรวมของการเปิดตัวของสินค้าแนวราบจะเป็นไปตามอุปสงค์ของตลาดที่ปรับตัวขึ้นลงในระดับใกล้เคียงกันในแต่ละปี ซึ่งต่างจากคอนโดมิเนียมที่อัตราการเปิดตัวจะผันผวนตามสภาวะเศรษฐกิจหรือปัจจัยต่างๆ ที่กระทบต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภค เช่น สถานการณ์ทางการเมือง แต่อย่างไรก็ตามตลาดคอนโดมิเนียมจะมีกลไกที่ควบคุมจำนวนอุปทานภายในตลาดด้วยตนเองอย่างอัตโนมัติ กล่าวคือ ผู้ประกอบการมีความยืดหยุ่นในการปรับแผนการเปิดโครงการโดยพิจารณาถึงอุปทานที่มีอยู่ในตลาดก่อนจะเปิดตัวโครงการใหม่ ดังเช่นหากปีใดที่มีสินค้าปล่อยเข้าสู่ตลาดเป็นจำนวนมาก ผู้ประกอบการจะปรับตัวด้วยการชะลอแผนการเปิดโครงการ กลไกดังกล่าวส่งผลดีต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์ในระยะยาวเพราะจะทำให้ไม่เกิดปัญหามหาภาวะสินค้าล้นตลาด

จำนวนยูนิตที่เปิดขาย

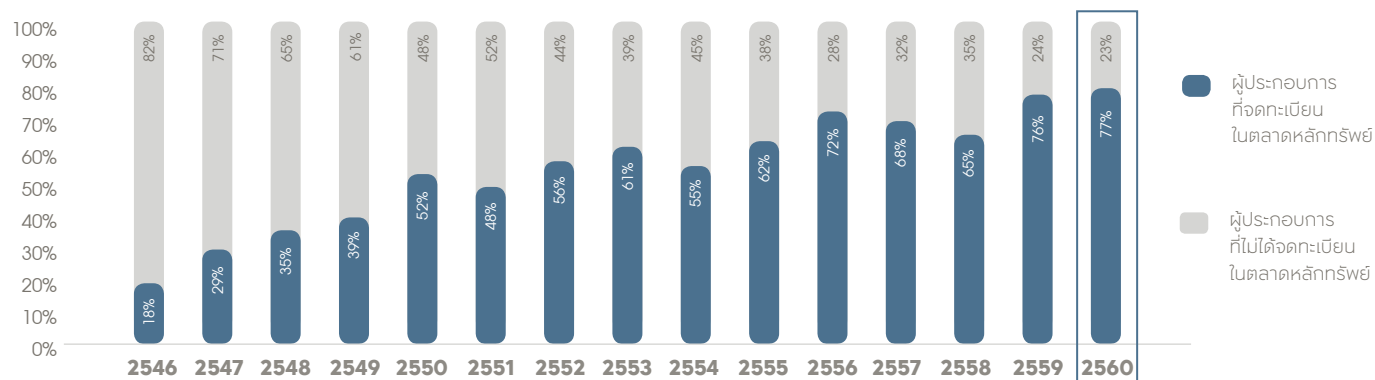
	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560
บ้านเดี่ยว	11,707	11,157	17,353	16,824	12,720	12,789	13,830	12,564	12,146	9,056
ทาวน์เฮ้าส์	20,243	19,079	31,365	21,872	22,503	28,047	27,136	25,000	29,932	32,545
คอนโดมิเนียม	31,322	23,993	60,972	41,492	62,548	84,250	65,298	62,833	58,350	62,501
รวม	63,272	54,229	109,690	80,188	97,771	125,086	106,264	100,397	100,428	104,102
%การเปลี่ยนแปลง	-14.5%	-14.3%	102.3%	-26.9%	21.9%	27.9%	-15.0%	-5.5%	0.0%	3.7%



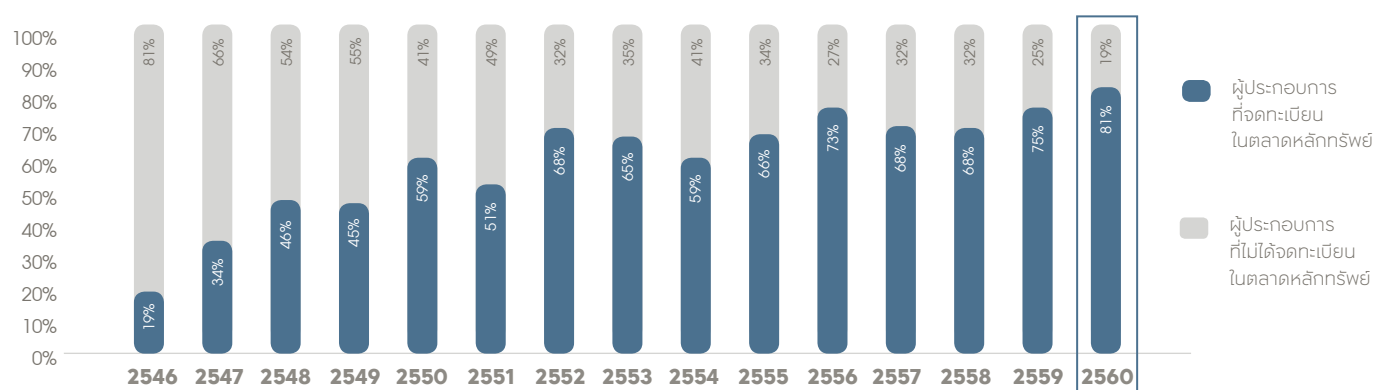
แหล่งที่มา: บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด / บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สำหรับส่วนแบ่งทางการตลาดทั้งด้านจำนวนยูนิตที่เปิดขายใหม่และยอดขายที่เกิดขึ้น ส่วนใหญ่ยังเป็นโครงการภายใต้การพัฒนาของผู้ประกอบการรายใหญ่ที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยในปี 2560 จำนวนการเปิดโครงการของผู้ประกอบการที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ครองส่วนแบ่งตลาดมากถึง 77%

ส่วนแบ่งทางการตลาดของยูนิตที่เปิดขายใหม่



ส่วนแบ่งทางการตลาดของยูนิตขายได้จากยูนิตที่เปิดขายใหม่



ความท้าทายสำคัญในการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ นอกเหนือจากการปรับตัวให้เข้ากับสภาวะการณ์ ณ ขณะนั้น คือ ความได้เปรียบในการดำเนินธุรกิจ และความสามารถในการเข้าถึงแหล่งเงินทุน ทั้งสองปัจจัยนี้ส่งผลต่อการเติบโตของธุรกิจ ผู้ประกอบการรายใหญ่มีโอกาสในการเข้าถึงแหล่งเงินทุนรูปแบบต่างๆ เช่น การออกหุ้นกู้ นอกจากนี้ ผู้ประกอบการรายใหญ่ยังได้เปรียบทางการเงินในด้านอื่นๆ เห็นได้จากในช่วงที่ผ่านมาได้มีการผสานความร่วมมือทางธุรกิจของผู้ประกอบการรายใหญ่กับบริษัทอสังหาริมทรัพย์ข้ามชาติในรูปแบบของการร่วมทุน (Joint Venture) เพิ่มมากขึ้นเพื่อเป็นการเสริมความแข็งแกร่งให้กับองค์กร ดังนั้นปัจจัยต่างๆ เหล่านี้เองช่วยส่งเสริมให้ตลาดอสังหาริมทรัพย์ทุกวันนี้เป็นตลาดของผู้ประกอบการรายใหญ่

สำหรับแนวโน้มตลาดอสังหาริมทรัพย์ในปี 2561 คาดการณ์ว่าจะเติบโตขึ้น 5-7% จากปี 2560 โดยมีทาวนเฮาส์เป็นเซกเมนต์ที่มีการเติบโตดีที่สุด รองลงมาคือคอนโดมิเนียม และบ้านเดี่ยวตามลำดับ นอกจากนี้ จำนวนยูนิตที่โอนก็คาดว่าจะเพิ่มขึ้น 12% จากปี 2560 (แหล่งที่มา: <https://www.prachachat.net/property/news-78126>, สืบค้นเดือนมกราคม 2561) ปัจจัยต่างๆ ที่ส่งผลดีต่อตลาดอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ 1) การขยายตัวของเศรษฐกิจไทยที่คาดการณ์ว่าจะมีการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) ประมาณ 4% ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกับการคาดการณ์การเติบโตของเศรษฐกิจโลกในปี 2561 และ 2562 (แหล่งที่มา: World Economic Outlook Update, มกราคม 2561) 2) การเกิดแผนยุทธศาสตร์โครงการระเบียงเขตเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC) 3) การใช้จ่ายภาครัฐเพื่อการพัฒนาสาธารณูปโภค และระบบขนส่งมวลชนทางราง 4) การลดลงของหนี้สินภาคครัวเรือนหลังจากโครงการลดหนี้ได้สิ้นสุดลงในปี 2559 และ 5) อัตราดอกเบี้ยภายในประเทศที่อยู่ในระดับต่ำอย่างคงที่ (แหล่งที่มา: <https://www.ddproperty.com>, สืบค้นเดือนมกราคม 2561)

ในด้านการแข่งขัน ในปีนี้ตลาดอสังหาริมทรัพย์จะยังคงเป็นเวทีการแข่งขันของผู้ประกอบการรายใหญ่ที่มีฐานะทางการเงินเข้มแข็ง มีความสามารถเข้าถึงทรัพยากรบุคคล และมีโอกาสร่วมงานกับผู้ลงทุนจากต่างประเทศเพื่อยกระดับความสามารถในการแข่งขัน สอดคล้องกับแนวโน้มการฟื้นตัวของเศรษฐกิจเป็นที่ยอมรับว่าผู้ประกอบการขนาดใหญ่จะมีความสำคัญกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อยุติอสังหาริมทรัพย์ในตลาดบนเนื่องจากกำลังซื้อที่มีมากกว่า อย่างไรก็ตามความท้าทายหลักอีกประการของผู้ประกอบการคือความสามารถในการจัดหาที่ดินในบริเวณที่เป็นที่ต้องการในราคาที่เหมาะสม เนื่องจากราคาที่ดินภายในกรุงเทพมหานครโดยเฉพาะในบริเวณศูนย์กลางย่านธุรกิจยังคงเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง นี่จึงยังคงเป็นความท้าทายหลักของผู้ประกอบการ เนื่องจากที่ดินเป็นต้นทุนที่หลีกเลี่ยงไม่ได้และมีผลกระทบต่อราคาขายเป็นอย่างมาก (แหล่งที่มา: <https://property.bangkokpost.com/news/1385178/good-fortunes-forecast-for-2018>, สืบค้นเดือนมกราคม 2561)

การวิเคราะห์

และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

สรุปข้อมูลทางการเงิน	2560	2559	2558	%YoY
รายได้รวม (ล้านบาท)	22,176	20,253	22,079	9.5%
ต้นทุนขายและบริการ (ล้านบาท)	14,262	13,292	14,545	7.3%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (ล้านบาท)	4,543	4,012	3,969	13.2%
ค่าใช้จ่ายในการขาย (ล้านบาท)	2,195	2,014	2,004	9.0%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร (ล้านบาท)	2,348	1,998	1,965	17.5%
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า (ล้านบาท)	502	371	-207	35.3%
กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน (ล้านบาท)	3,078	2,617	2,489	17.6%
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	3,148	2,703	2,623	16.5%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	35.7%	34.4%	34.1%	
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้ (%)	20.5%	19.8%	18.0%	
ค่าใช้จ่ายในการขายต่อรายได้ (%)	9.9%	9.9%	9.1%	
ค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้ (%)	10.6%	9.9%	8.9%	
อัตรากำไรสุทธิจากการดำเนินงาน (%)	13.9%	12.9%	11.3%	
อัตรากำไรสุทธิ (%)	14.2%	13.3%	11.9%	
กำไรต่อหุ้น (บาท)	1.00	0.86	0.83	
หนี้สินที่ภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น-สุทธิ (เท่า)	0.80	0.70	0.81	

- ในปี 2560 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.5 หรืออยู่ที่ 3.1 พันล้านบาท อัตรากำไรสุทธิคิดเป็นร้อยละ 14.2 ต่อรายได้ เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.9 จากปี 2559 ในขณะที่กำไรต่อหุ้นอยู่ที่ 1 บาทต่อหุ้น เทียบกับ 0.86 บาทต่อหุ้นในปี 2559 ซึ่งปัจจัยหลักๆ มาจาก
 - อัตรากำไรขั้นต้นที่ร้อยละ 35.7 หรือปรับตัวสูงขึ้นร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับปี 2559 อันเป็นผลมาจากอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในระดับที่น่าพึงพอใจของทั้งโครงการแนวราบและคอนโดมิเนียม รวมถึงรายได้ค่าบริการจากโครงการร่วมทุน โดยอัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เมื่อรวมสัดส่วนร้อยละ 51 ของ AP อยู่ที่ร้อยละ 34 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.8 จากปี 2559
 - “ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า” ในปี 2560 บริษัทได้บันทึกส่วนแบ่งกำไรจำนวน 501.7 ล้านบาท ซึ่งมาจากโครงการร่วมทุนที่ได้เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ตั้งแต่ปีก่อนหน้าและโครงการที่ได้เริ่มเปิดโอนใหม่ในไตรมาส 4 ของปี 2560 ได้แก่ โครงการ Rhythm รางน้ำ และ Life ปิ่นเกล้า
 - กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน ในปี 2560 บริษัทได้บันทึกกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนจำนวน 85.7 ล้านบาทจากการขายบริษัท 5 บริษัทให้แก่บริษัทร่วมค้า (บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด) ในจำนวนนี้กำไรจำนวน 4.9 ล้านบาทถูกบันทึกในไตรมาส 4 จากการขายบริษัท เอพี เอ็มอี 8 จำกัด
- รายได้ของโครงการทั้ง AP และโครงการร่วมทุนต่างบรรลุเป้าที่วางไว้ รายได้ไตรมาสที่ 4 ของ AP รวมอัตราส่วนร้อยละ 51 ของการร่วมทุนมีมูลค่าสูงถึง 9.6 พันล้านบาท ทำให้อัตรารายได้ถึงปียู่ที่ 25.6 พันล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.9 จากปีก่อนหน้า AP (ไม่รวมโครงการร่วมทุน) มีรายได้ 22.2 พันล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.5)

หมายเหตุ : * รายได้และอัตรากำไรขั้นต้นคำนวณจาก “AP + อัตราส่วนร้อยละ 51 ของการร่วมทุน”

- คอนโดมิเนียม: ในไตรมาสที่ 4 โครงการของ AP รับรู้รายได้ที่ 3.6 พันล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 180 จากไตรมาสก่อนหน้า) จากการที่โครงการ Life สุขุมวิท 48 สามารถเสร็จและโอนได้เร็วกว่ากำหนดเดิมที่คาดว่าจะรับรู้ในไตรมาส 1 ปี 2561 โครงการดังกล่าวรับรู้รายได้แล้ว 1.3 พันล้านบาท หรือเท่ากับการโอนกรรมสิทธิ์ที่ร้อยละ 57 ซึ่งสะท้อนให้เห็นถึงคุณภาพที่ดีของยอดขายรอรับรู้ (Backlog)
- ในปี 2560 คอนโดมิเนียมของ AP มีรายได้ 7.9 พันล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.2 จากปีก่อนหน้า หากรวมกับอัตราส่วนร้อยละ 51 ของการร่วมทุน รายได้จากคอนโดมิเนียมจะคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 46.3 ของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด หรือคิดเป็น 11.4 พันล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 24.5 จากปีก่อน) โดยในปี 2560 โครงการร่วมทุนมีรายได้ 6.7 พันล้านบาท โดยมีโครงการใหม่ 2 โครงการคือ Life ปิ่นเกล้า และ Rhythm รางน้ำซึ่งเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 4 และรับรู้รายได้ที่ 1 พันล้านบาท (อัตราการโอนกรรมสิทธิ์ที่ร้อยละ 34) และ 650 ล้านบาท (อัตราการโอนกรรมสิทธิ์ที่ร้อยละ 24) ตามลำดับ
- แนวราบ: รายได้ในไตรมาส 4 อยู่ที่ 4.2 พันล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.0 จากปีก่อน) ซึ่งโครงการที่เปิดขายใหม่ในไตรมาส 3 ได้เริ่มต้นโอนกรรมสิทธิ์ในไตรมาส 4 ในอัตราที่น่าพึงพอใจ เช่น Centro บางนา กม 7, บ้านกลางเมืองสาทร-สุขสวัสดิ์, บ้านกลางเมืองลาดพร้าว-เสรีไทย โดยรายได้รวมโครงการแนวราบในปี 2560 อยู่ที่ 13.2 พันล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2 จากปี 2559

รายได้หลักสำหรับปี 2560 มาจากโครงการดังต่อไปนี้

โครงการที่มีรายได้สูงสุด 5 โครงการ:

สัดส่วนต่อรายได้ปี 2560 (%) สัดส่วนการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการ (%)

Rhythm สุขุมวิท 42	10%	95%
Life @ สุขุมวิท 48	6%	57%
Aspire เอราวัณ ตึก B	6%	34%
Rhythm อโศก	4%	100%
Aspire จามจุยควาน	4%	56%

- อัตรากำไรขั้นต้นที่ร้อยละ 35.7 หรือปรับตัวสูงขึ้นร้อยละ 1.3 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า มาจากปัจจัยหลักคืออัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในระดับที่น่าพึงพอใจและรายได้ค่าบริการที่เพิ่มขึ้นเรียกเก็บจากการขายและค่าบริการโครงการจากบริษัทร่วมทุน (Joint Venture) ทั้งนี้อัตรากำไรขั้นต้นของ AP + อัตราส่วนร้อยละ 51 ของการร่วมทุนอยู่ที่ร้อยละ 35.8 เปรียบเทียบกับร้อยละ 34.8 ในปี 2559 โครงการแนวราบมีอัตรากำไรขั้นต้นที่น่าพึงพอใจที่ร้อยละ 32.7 ซึ่งสูงกว่าเป้าหมายที่ร้อยละ 30.0 อันเป็นผลของโครงการใหม่ๆ ที่มีอัตรากำไรดี สำหรับคอนโดมิเนียมแม้ว่าจะมีการให้โปรโมชั่นด้านราคาแก่โครงการที่ขายได้ช้า เช่น โครงการในต่างจังหวัด อัตรากำไรขั้นต้นก็ยังคงอยู่ที่ร้อยละ 35.4* เนื่องมาจากผลของโครงการร่วมทุนที่มีอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีที่ร้อยละ 36.7 ในปี 2560 บริษัทได้คำตอบแทนจากการขายและค่าบริการโครงการจากบริษัทร่วมทุนเป็นเงินจำนวน 580.6 ล้านบาท
- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรับรู้ที่ 4.5 พันล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.5 ของรายได้ เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.20 จากปีก่อนหน้า ทั้งนี้เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทครอบคลุมการดำเนินงานของบริษัทร่วมทุน ดังนั้นเมื่อทำการคำนวณโดยการรวมรายได้จากการร่วมทุนในอัตราร้อยละ 51 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้จะเท่ากับร้อยละ 19.1 ของรายได้ทั้งหมด เทียบกับร้อยละ 18.8 ในปี 2559

โครงสร้างเงินทุน

- อัตรานี้สินสุทธิต่อทุนในปีนี้อยู่ที่ 0.8 เท่า เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากปี 2559 ที่อยู่ที่ 0.7 เท่า แต่อย่างไรก็ตามยังคงต่ำกว่าระดับที่รับได้ของบริษัทที่ตั้งเกณฑ์ไว้ที่ 1.0 เท่า บริษัทมีหนี้สินคงค้างที่ 18.4 พันล้านบาทโดยมีต้นทุนทางการเงินที่ร้อยละ 2.85 โครงสร้างหนี้สินของบริษัทยังคงมีหุ้นกู้เป็นสัดส่วนมากที่สุดที่ร้อยละ 69.1 ต่อหนี้สินทั้งหมด
- ในปี 2560 บริษัทได้มีการออกหุ้นกู้จำนวน 5 ชุด คิดเป็นมูลค่า 4.5 พันล้านบาทโดยมีอัตราดอกเบี้ยหน้าตัวเฉลี่ยที่ร้อยละ 2.65 นอกจากนี้บริษัทเพิ่งมีการออกหุ้นกู้อีกจำนวน 2 ชุดในเดือนมกราคมของปีนี้ ซึ่งได้อัตราดอกเบี้ยที่ต่ำมากดังแสดงไว้ในตารางด้านล่าง

หุ้นกู้	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	อายุ	อัตราดอกเบี้ย
AP217A - มกราคม 2561	1,500	3 ปี 6 เดือน	2.32%
AP221A - มกราคม 2561	1,500	4 ปี	2.40%

- ในปี 2560 บริษัทซื้อที่ดินเป็นจำนวนมากโดยเฉพาะสำหรับโครงการแนวราบ คิดเป็นมูลค่าทั้งหมด 10.1 พันล้านบาทเปรียบเทียบกับงบประมาณกำหนดไว้ที่ 8.0 พันล้านบาท อย่างไรก็ตามถึงแม้จะมีการซื้อที่มากกว่างบประมาณ อัตรานี้สินต่อทุนของบริษัทยังสามารถควบคุมให้ไม่เกิน 1.0 เท่า

หมายเหตุ : * รายได้และอัตรากำไรขั้นต้นคำนวณจาก "AP + อัตราส่วนร้อยละ 51 ของการร่วมทุน"

ภาพรวมสถานการณ์และแนวโน้ม

- ในปี 2560 บริษัทสามารถทำยอดขายได้สูงเป็นประวัติการณ์ที่ 42.9 พันล้านบาท อันเป็นผลของยอดขายที่ดีทั้งจากโครงการแนวราบและคอนโดมิเนียมที่ 14.8 พันล้านบาท และ 28.1 พันล้านบาทตามลำดับ อีกทั้งในปีนั้นบริษัทได้เปิดตัวโครงการสูงเป็นประวัติการณ์จำนวน 25 โครงการ มูลค่า 49.6 พันล้านบาทโดยในจำนวนนี้มีโครงการคอนโดมิเนียม 3 โครงการมูลค่า 24.7 พันล้านบาท ไม่เพียงแต่โครงการเปิดใหม่เท่านั้นที่ได้รับการตอบรับจากลูกค้าเป็นอย่างดี แต่โครงการที่มีอยู่เดิมก็สามารถเพิ่มอัตราการขายได้มากขึ้นสะท้อนให้เห็นจากยอดขายที่เกิดขึ้น

ยอดขายในปี 2560 แสดงดังตารางด้านล่าง (ล้านบาท)

ยอดขาย	2560	2559	% การเติบโต	% ต่อเป้าที่ตั้งไว้
แนวราบ	14,822	12,332	+20.2%	109.0%
คอนโดมิเนียม	28,156	10,033	+180.6%	227.1%
รวม	42,978	22,365	+92.2%	165.3%

- สำหรับปีนี้บริษัทเริ่มต้นปีด้วยยอดขายสูงถึง 4.1 พันล้านบาท (ณ 15 กุมภาพันธ์ 2561) ยอดขายโครงการแนวราบคิดเป็น 2.7 พันล้านบาทโดยที่ยังไม่มีการเริ่มเปิดโครงการใหม่ คิดเป็นอัตราการขายต่อสัปดาห์อยู่ที่ 390 ล้านบาทต่อสัปดาห์หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 60 เมื่อเทียบกับ 244 ล้านบาทต่อสัปดาห์ในไตรมาสแรกของปี 2560 ในทิศทางเดียวกันคอนโดมิเนียมมียอดขาย 1.3 พันล้านบาท สูงกว่าช่วงเวลาเดียวกันในปีที่แล้วเกือบ 4 เท่า ยอดขายที่ดีนี้มาจากทั้งโครงการร่วมทุน และโครงการของ AP เช่น Vittorio, Aspire งามวงศ์วาน, Life ลาดพร้าว และ Life วัน ไวรเลส
- ยอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) ที่ไม่รวมโครงการร่วมทุน ณ 15 กุมภาพันธ์ 2561 อยู่ที่ 9.3 พันล้านบาท โดยในจำนวนนี้ 3.5 พันล้านบาทมาจากคอนโดมิเนียมอีก 5.8 พันล้านบาทมาจากโครงการแนวราบ ยอดขายรอรับรู้รายได้ของคอนโดมิเนียมจะสามารถรับรู้ตามช่วงเวลาดังที่แสดงในตารางข้างล่าง

โครงการคอนโดมิเนียมของ AP	2561F	2562F	2563F	2564F	2565F
มูลค่าโครงการ	7,540	5,802	1,357	192	80
ยอดขายรอรับรู้	3,464	-	-	-	-
% ขาย	46%	0%	0%	-	-

	ไตรมาส 1 2561 (15 ก.พ.)	2560	ไตรมาส 4 2560	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 2 2560	ไตรมาส 1 2560	2559	2558	2557
ยอดขายรอรับรู้รวม	5,893	7,827	8,782	7,659	7,586	7,827	9,278	14,275	22,576
ยอดขาย	4,185	28,283	8,490	7,985	6,254	5,553	26,024	24,207	21,245
ยอดขายเล็ก	(785)	(9,093)	(3,565)	(2,224)	(1,555)	(1,749)	(7,821)	(7,567)	(6,606)
ยอดขายสุทธิ (ไม่รวมโครงการร่วมทุน)	3,399	19,190	4,925	5,762	4,699	3,804	18,203	16,640	14,640
รายได้	-	(21,124)	(7,814)	(4,639)	(4,626)	(4,046)	(19,653)	(21,637)	(22,941)
ยอดขายรอรับรู้ไป (ไม่รวมโครงการร่วมทุน)	9,293	5,893	5,893	8,782	7,659	7,586	7,827	9,278	14,275
- ทาวน์เฮาส์และบ้านเดี่ยว	5,828	3,097	3,097	4,139	2,620	2,105	1,473	2,088	1,411
- คอนโดมิเนียม	3,464	2,796	2,796	4,643	5,039	5,481	6,354	7,189	12,863
ยอดขายสุทธิ (ไม่รวมโครงการร่วมทุน)	3,399	19,190	4,925	5,762	4,699	3,804	18,203	16,640	14,640
- ทาวน์เฮาส์และบ้านเดี่ยว	2,731	14,822	3,141	4,860	3,642	3,178	12,331	13,225	11,752
- คอนโดมิเนียม	668	4,368	1,784	901	1,057	626	5,871	3,415	2,888
ยอดขายสุทธิ (รวมโครงการร่วมทุน)	4,067	42,978	14,683	13,297	11,266	3,731	22,365	28,185	22,679
- ทาวน์เฮาส์และบ้านเดี่ยว	2,731	14,822	3,141	4,860	3,642	3,178	12,331	13,225	11,752
- คอนโดมิเนียม	1,336	28,156	11,542	8,437	7,624	553	10,033	14,960	10,927
รายได้	-	21,124	7,814	4,639	4,626	4,046	19,653	21,637	22,941
- ทาวน์เฮาส์และบ้านเดี่ยว	-	13,198	4,183	3,341	3,127	2,546	12,947	12,548	11,748
- คอนโดมิเนียม	-	7,926	3,631	1,298	1,498	1,499	6,706	9,090	11,193

ข้อมูล ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2561

โครงการร่วมทุน

- ในไตรมาส 4 ปี 2560 บริษัทได้ประกาศโครงการร่วมทุนเพิ่มเติมอีก 2 โครงการ คือ AP ME6 และ AP ME8 โดยคาดการณ์ว่ามูลค่าโครงการจะสูงถึง 8.0 พันล้านบาท และ 7.0 พันล้านบาทตามลำดับ จนถึงปัจจุบันบริษัทมีโครงการภายใต้การร่วมทุนรวมทั้งสิ้น 15 โครงการ มูลค่า 73.4 พันล้านบาท เปิดตัวไปแล้ว 11 โครงการและมีสัดส่วนของเฉลี่ยที่ร้อยละ 88
- รายได้จากโครงการร่วมทุนมีแนวโน้มที่ดี โดยในปี 2560 มีมูลค่ารวม 6.7 พันล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 42 จากปี 2559) และมี “ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า” คิดเป็น 501.7 ล้านบาท เป็นไปตามเป้าที่ตั้งไว้ สำหรับในปี 2561 นั้นบริษัทคาดการณ์ว่าจะมีรายได้ 8.0 พันล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 19 จากปี 2560 โดยในปี 2561 จะมีโครงการที่เริ่มโอนกรรมสิทธิ์อีก 2 โครงการ คือ Life อโศก (ไตรมาส 3 ปี 2561) และ Rhythm เอกมัย (ไตรมาส 4 ปี 2561)
- ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2561 ยอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) ของโครงการร่วมทุนมีมูลค่า 36.7 พันล้านบาท โดยยอดขายรอรับรู้รายได้ของคอนโดมิเนียมจะถูกรับรู้ตามช่วงเวลาที่ตั้งแสดงในตารางข้างล่าง

โครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	จำนวน (ยูนิต)	% ขาย (ยูนิต)*	ยอดโอนสะสม ถึงปี 2560	2561F	2560F	2559F	2558F	2557F
Rhythm สุขุมวิท 36-38	2,900	496	100%	99%	1%	-	-	-	-
Aspire รัชดา-วงศ์สว่าง	2,850	1,232	75%	71%	29%	0%	-	-	-
Aspire สาทร-ท่าพระ	3,574	1,218	100%	100%	-	-	-	-	-
Rhythm อโศก II	1,500	346	95%	76%	24%	-	-	-	-
Rhythm รางน้ำ	2,700	385	100%	24%	76%	-	-	-	-
Life อโศก	7,500	1,642	99%	0%	40%	60%	-	-	-
Life ปิ่นเกล้า	2,900	803	52%	34%	35%	31%	-	-	-
Rhythm เอกมัย	2,700	326	98%	0%	30%	70%	-	-	-
Life ลาดพร้าว	7,600	1,615	84%	0%	-	-	40%	60%	-
Life วัน ไวร์เลส	7,500	1,344	91%	0%	-	-	60%	40%	-
Life อโศก-พระราม 9	9,600	2,248	93%	0%	-	-	30%	50%	20%
มูลค่าโครงการ	51,324		89%		8,093	7,289	10,420	12,360	1,920
ยอดขายรอรับรู้ของโครงการร่วมทุน	36,738				6,779	6,687	10,420	11,615	1,237
% ขาย					84%	92%	100%	94%	64%

- ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2561 ยอดขายรอรับรู้ของคอนโดมิเนียม (ทั้ง AP และโครงการร่วมทุน) อยู่ที่ 40.2 พันล้านบาทโดยจะถูกรับรู้ตามช่วงเวลาที่ตั้งแสดงในตารางข้างล่าง

โครงการคอนโดมิเนียมทั้งหมด:		2561F	2560F	2559F	2558F	2557F
โครงการคอนโดมิเนียมของ AP		7,540	5,802	1,357	192	80
100% โครงการคอนโดมิเนียมร่วมทุน		8,093	7,289	10,420	12,360	1,920
มูลค่าโครงการ		15,633	13,091	11,777	12,552	2,000
ยอดขายรอรับรู้คอนโดมิเนียมของ AP	3,464	3,464	-	-	-	-
ยอดขายรอรับรู้คอนโดมิเนียมของโครงการร่วมทุน	36,738	6,779	6,687	10,420	11,615	1,237
	40,202	10,243	6,687	10,420	11,615	1,237
%ขาย		66%	51%	88%	93%	62%

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1: สรุปข้อมูลทางการเงิน

สรุปข้อมูลทางการเงิน	2560	ไตรมาส 4 2560	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 2 2560	ไตรมาส 1 2560	2559
รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	21,124	7,814	4,639	4,626	4,046	19,653
การเปลี่ยนแปลงต่อปี (%)	7.5%	10.4%	10.1%	7.1%	0.1%	-9.2%
การเปลี่ยนแปลงต่อไตรมาส (%)		68.4%	0.3%	14.3%	-42.8%	
รายได้รวม (ล้านบาท)	22,176	8,238	4,939	4,798	4,200	20,253
การเปลี่ยนแปลงต่อปี (%)	9.5%	14.4%	11.0%	8.3%	0.7%	-8.3%
การเปลี่ยนแปลงต่อไตรมาส (%)		66.8%	3.0%	14.2%	-41.7%	
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (ล้านบาท)	7,077	2,716	1,568	1,531	1,262	6,404
อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (%)	33.5%	34.8%	33.8%	33.1%	31.2%	32.6%
กำไรขั้นต้นรวม (ล้านบาท)	7,914	3,081	1,809	1,647	1,376	6,961
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	35.7%	37.4%	36.6%	34.3%	32.8%	34.4%
กำไรจากการดำเนินงาน (ล้านบาท)	3,371	1,542	722	645	462	2,949
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	15.2%	18.7%	14.6%	13.4%	11.0%	14.6%
กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน (ล้านบาท)	3,078	1,351	620	561	549	2,617
การเปลี่ยนแปลงต่อปี (%)	17.6%	5.5%	35.8%	20.0%	31.1%	5.1%
การเปลี่ยนแปลงต่อไตรมาส (%)		118.0%	10.5%	2.2%	-57.2%	
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	3,148	1,355	636	608	549	2,703
การเปลี่ยนแปลงต่อปี (%)	16.5%	7.1%	39.3%	15.6%	20.6%	3.0%
การเปลี่ยนแปลงต่อไตรมาส (%)		113.1%	4.6%	10.8%	-56.6%	
กำไรต่อหุ้น (บาท)	1.00	0.43	0.20	0.19	0.17	0.86
สินทรัพย์รวม (ล้านบาท)	43,936	43,936	41,465	40,793	40,069	37,790
ส่วนของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	21,633	21,633	20,277	19,637	19,972	19,423
หนี้สินมีภาระดอกเบี้ย (ล้านบาท)	18,402	18,402	17,782	17,881	16,744	14,741
หนี้สินมีภาระดอกเบี้ยสุทธิ (ล้านบาท)	17,348	17,348	17,118	16,843	15,780	13,654
หนี้สินมีภาระดอกเบี้ยต่อหุ้น (เท่า)	0.80	0.80	0.84	0.86	0.79	0.70
ผลตอบแทนต่อส่วนผู้ถือหุ้น (%) (เฉลี่ย)	15.3%	N/A	N/A	N/A	N/A	14.6%

ภาคผนวก 2: โครงการที่ดำเนินงานอยู่

แบรนด์	จำนวนโครงการ	จำนวน (ยูนิต)	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	% ขาย (ยูนิต) (ณ 31 ธันวาคม 2560)	มูลค่าที่เหลือ เพื่อขาย (ล้านบาท)
บ้านเดี่ยว					
Palazzo	1	30	778	77%	182
Soul	1	30	823	93%	55
Mind	3	203	1,823	76%	484
City	11	1,237	12,728	35%	8,945
Centro	12	2,499	14,193	39%	8,544
Pleno	1	70	267	56%	118
มูลค่าบ้านเดี่ยวที่เหลือเพื่อขาย					18,328
ทาวน์เฮาส์					
Baan Klang Muang	20	4,763	25,375	64%	9,702
Pleno	16	4,045	12,732	43%	6,751
District	1	17	259	71%	76
มูลค่าทาวน์เฮาส์ที่เหลือเพื่อขาย					16,529
คอนโดมิเนียม (AP)					
Vittorio	1	88	3,200	30%	2,255
Rhythm	2	1,317	9,021	89%	878
Life	1	612	2,200	100%	4
Aspire	7	6,194	12,638	53%	6,015
Coo	1	448	663	38%	410
มูลค่าคอนโดมิเนียมที่เหลือเพื่อขาย (ไม่รวมโครงการร่วมทุน)					9,561
มูลค่าโครงการที่เหลือเพื่อขายทั้งหมด (ไม่รวมโครงการร่วมทุน)					44,418
โครงการร่วมทุน					
โครงการร่วมทุน	11	11,655	51,324	88%	3,788
มูลค่าโครงการร่วมทุนที่เหลือเพื่อขาย					3,788

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ภาคผนวก 3: โครงการที่เปิดตัวในปี 2560

โครงการ		ไร่	จำนวน (ยูนิต)	มูลค่าโครงการ	% ขาย (ยูนิต) (ณ 31 ธันวาคม 2560)	ระยะเวลาที่คาดว่าจะ จะเปิดโครงการ	ระยะเวลาที่คาดว่าจะ จะเสร็จสิ้น (โอนกรรมสิทธิ์ ยูนิตสุดท้าย)
1	Centro พระราม 9 - มอเตอร์เวย์	32.0	141	850	35%	ไตรมาส 2 2560	ไตรมาส 2 2563
2	Centro แจ้งวัฒนะ - ไชยพฤกษ์	50.0	168	800	41%	ไตรมาส 2 2560	ไตรมาส 2 2563
3	The City พัฒนาการ	46.0	145	1,500	24%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 2 2563
4	The City บางนา - กม 7	29.0	88	1,000	14%	ไตรมาส 4 2560	ไตรมาส 1 2562
5	Centro บางนา - กม 7	32.0	131	1,000	33%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 3 2562
6	The City ปิ่นเกล้า - บรม	65.0	150	2,400	6%	ไตรมาส 4 2560	ไตรมาส 3 2563
7	The City สาทร - สุขสวัสดิ์	49.0	166	1,900	10%	ไตรมาส 4 2560	ไตรมาส 4 2563
8	Centro พหลโยธิน - วิภาวดี	62.0	269	1,400	10%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 4 2564
9	Centro รามอินทรา - จตุรโชติ	59.0	266	1,500	15%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 4 2564
				12,350			
1	Pleno บางใหญ่	35.1	350	980	21%	ไตรมาส 1 2560	ไตรมาส 1 2563
2	Pleno สุขสวัสดิ์	49.3	497	1,460	30%	ไตรมาส 1 2560	ไตรมาส 3 2563
3	BKM ปิ่นเกล้า - จรัญ	24.6	253	1,100	47%	ไตรมาส 1 2560	ไตรมาส 4 2563
4	BKM สาทร - สุขสวัสดิ์	20.4	204	1,000	20%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 3 2563
5	BKM ลาดพร้าว - เสรีไทย	32.4	340	1,400	13%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 4 2563
6	BKM ราชพฤกษ์ - พระราม 5	32.4	271	1,050	6%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 4 2564
7	BKM รามอินทรา - วัชรพล	14.1	145	600	31%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 3 2562
8	Pleno พหลโยธิน - วัชรพล	31.0	321	900	28%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 1 2563
9	Pleno ไชยพฤกษ์ - แจ้งวัฒนะ	18.8	229	400	43%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 3 2562
10	Pleno ราชพฤกษ์	29.9	346	900	18%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 3 2563
11	Pleno รามอินทรา - วงแหวน	22.8	377	950	4%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 3 2563
12	Pleno สุขุมวิท - บางนา	23.8	295	950	13%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 4 2562
13	Pleno พหลโยธิน - รังสิต	33.3	377	900	7%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 3 2563
				12,590			
โครงการแนวราบ				24,940			
1	Life ลาดพร้าว	7.2	1,615	7,600	82%	ไตรมาส 2 2560	ไตรมาส 2 2564
2	Life วัน ไวร์เลส	4.6	1,344	7,500	86%	ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 1 2564
3	Life อโศก - พระราม 9	8.8	2,248	9,600	96%	ไตรมาส 4 2560	ไตรมาส 4 2564
โครงการคอนโดมิเนียม				24,700			
รวมโครงการเปิดตัวทั้งหมด				49,640			

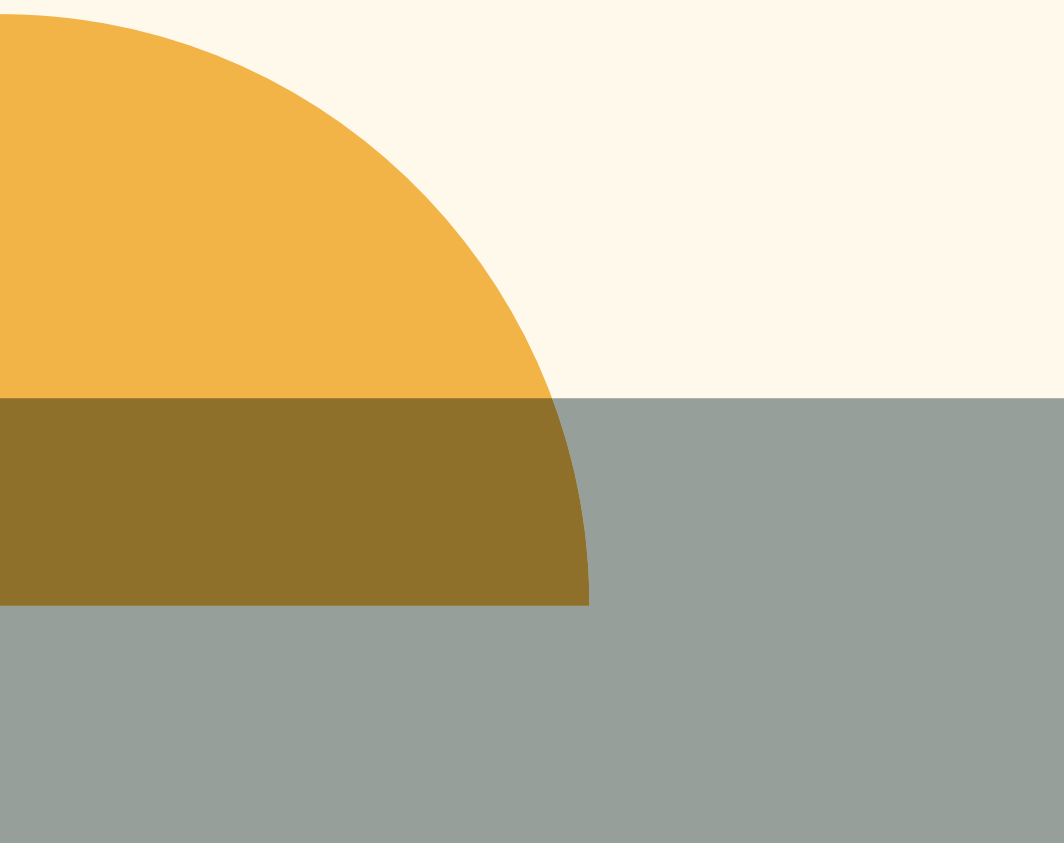
ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ภาคผนวก 4: ประมาณการณัการโอนกรรมสิทธิ์คองโดมิเนียม

โครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	จำนวน (ยูนิต)	% ขาย (ยูนิต) (ณ 31 ธันวาคม 2560)	ยอดโอน สะสมถึงปี 2560	2561F	2562F	2563F	2564F	2565F	ระยะเวลาที่คาดว่าจะเปิดโครงการ	ระยะเวลาที่คาดว่าจะเปิดโครงการ	ระยะเวลาที่คาดว่าจะเสร็จสิ้น (โอนกรรมสิทธิ์ ยูนิตสุดท้าย)
Rhythm สาทร	5,344	910	83%	83%	17%					ไตรมาส 3 2553	ไตรมาส 2 2558	ไตรมาส 4 2561
Aspire งานวงศ์วาน	2,680	1,458	58%	56%	30%	14%				ไตรมาส 4 2553	ไตรมาส 4 2559	ไตรมาส 4 2562
Vittorio	3,200	88	30%	0%	45%	55%				ไตรมาส 1 2556	ไตรมาส 3 2561	ไตรมาส 4 2562
Aspire อุดรธานี	662	413	47%	47%	12%	12%	12%	17%		ไตรมาส 1 2556	ไตรมาส 1 2558	ไตรมาส 4 2564
Aspire รัตนธิเบศร์ II	3,000	1,428	44%	43%	29%	28%				ไตรมาส 1 2556	ไตรมาส 1 2559	ไตรมาส 4 2562
Rhythm สุขุมวิท 42	3,500	407	100%	95%	5%					ไตรมาส 2 2556	ไตรมาส 4 2559	ไตรมาส 2 2561
Aspire สาทร-ตากสิน เฟส 2	600	364	100%	100%						ไตรมาส 3 2556	ไตรมาส 4 2558	ไตรมาส 2 2560
Rhythm อโศก	1,500	385	100%	100%						ไตรมาส 3 2556	ไตรมาส 4 2559	ไตรมาส 4 2560
Coo พินิจโลก	664	448	38%	38%	12%	12%	12%	12%	12%	ไตรมาส 4 2556	ไตรมาส 4 2558	ไตรมาส 4 2565
Aspire วุฒากาศ	390	166	100%	95%	5%					ไตรมาส 2 2558	ไตรมาส 4 2559	ไตรมาส 2 2561
Aspire ลาดพร้าว 113	490	270	100%	100%						ไตรมาส 2 2558	ไตรมาส 2 2559	ไตรมาส 2 2560
Aspire เจริญวัน เฟส 1	3,500	1,576	44%	34%	23%	22%	21%			ไตรมาส 3 2558	ไตรมาส 4 2560	ไตรมาส 4 2563
Aspire สาทร-ตากสิน เฟส 3	1,260	613	39%	38%	30%	32%				ไตรมาส 2 2559	ไตรมาส 4 2559	ไตรมาส 4 2562
Life สุขุมวิท 48	2,200	612	100%	57%	43%					ไตรมาส 2 2559	ไตรมาส 4 2560	ไตรมาส 4 2561
Aspire สาทร-ราชพฤกษ์	3,000	1,085	0%	0%	35%	50%	15%			ไตรมาส 1 2561	ไตรมาส 4 2561	ไตรมาส 4 2563
โครงการร่วมนุ												
Rhythm สุขุมวิท 36-38	2,900	496	100%	99%	1%					ไตรมาส 2 2557	ไตรมาส 4 2559	ไตรมาส 2 2561
Aspire รัชดา-วงศ์สว้าง	2,850	1,232	72%	71%	29%					ไตรมาส 2 2557	ไตรมาส 3 2559	ไตรมาส 4 2561
Rhythm อโศก II	1,500	346	96%	76%	24%					ไตรมาส 2 2557	ไตรมาส 4 2559	ไตรมาส 4 2560
Aspire สาทร-ท่าพระ	3,574	1,218	100%	100%						ไตรมาส 3 2557	ไตรมาส 4 2559	ไตรมาส 4 2560
Life อโศก	7,500	1,642	99%	0%	40%	60%				ไตรมาส 2 2558	ไตรมาส 3 2561	ไตรมาส 4 2562
Rhythm รางน้ำ	2,700	385	100%	24%	76%					ไตรมาส 2 2558	ไตรมาส 4 2560	ไตรมาส 4 2561
Life ปิ่นเกล้า	2,900	803	50%	34%	35%	31%				ไตรมาส 4 2558	ไตรมาส 4 2560	ไตรมาส 4 2562
Rhythm เอกมัย	2,700	326	98%	0%	30%	70%				ไตรมาส 3 2559	ไตรมาส 4 2561	ไตรมาส 4 2562
Life ลาดพร้าว	7,600	1,615	82%	0%			40%	60%		ไตรมาส 2 2560	ไตรมาส 1 2563	ไตรมาส 2 2564
Life วัน ไวร้เลส	7,500	1,344	86%	0%			60%	40%		ไตรมาส 3 2560	ไตรมาส 1 2563	ไตรมาส 2 2564
Life อโศก - พระราม 9	9,600	2,248	96%	0%			30%	50%	20%	ไตรมาส 4 2560	ไตรมาส 4 2563	ไตรมาส 4 2565
รวมโครงการร่วมนุ	51,324		88%									

ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

นโยบายและภาพรวม การประกอบธุรกิจ



นโยบายและภาพรวม การประกอบธุรกิจ

ที่มา

บริษัท เอพี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ก่อตั้งเมื่อปี 2534 ในรูปของบริษัทจำกัด โดยใช้ชื่อว่า บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีวัตถุประสงค์ในการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และต่อมาในปี 2543 บริษัทได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยการควบรวมกิจการ (backdoor listing) กับบริษัท ฟินสำเร็จรูป พีซีเอ็ม จำกัด (มหาชน) ผู้ผลิตแผ่นพื้นสำเร็จรูป ซึ่งได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ตั้งแต่วันที่ 22 กันยายน 2535 หลังการควบรวมกิจการกับบริษัท ฟินสำเร็จรูป พีซีเอ็ม จำกัด (มหาชน) บริษัทก็ได้เปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และจัดตั้งบริษัทใหม่ ชื่อ บริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจ แผ่นพื้นสำเร็จรูป โดยในขณะนั้น บริษัทถือหุ้น 99.99% ในบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด

ปี 2545 บริษัทได้จดทะเบียนย้ายหมวดธุรกิจการซื้อขายหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ จากหมวดวัสดุก่อสร้างและตกแต่ง เป็นหมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และย้ายสถานที่ประกอบกิจการเดิมซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 26/1 หมู่ 4 ถนนพหลโยธิน-ลำลูกกา ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี มาเป็น 170/57 อาคารเอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นสำนักงานใหญ่จนถึงปัจจุบัน

การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้น

ในปี 2547 บริษัทขายหุ้นทั้งหมดที่ถือในบริษัท พีซีเอ็ม คอนสตรัคชั่น แมททีเรียล จำกัด ให้กับบริษัท พรินซ์ จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เพื่อแลกกับการเพิ่มสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท พรินซ์ จำกัด จาก 19.8% ที่บริษัทถืออยู่เดิม เพิ่มเป็น 64.73% อย่างไรก็ตาม ในปี 2548 บริษัทได้ปรับโครงสร้างการประกอบธุรกิจและโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัท ย่อย เพื่อให้มีความชัดเจนยิ่งขึ้น จึงทยอยลดสัดส่วนการถือหุ้นใน บริษัท พรินซ์ จำกัด (มหาชน) จนหมดในเดือนพฤศจิกายน 2555 เพื่อให้โครงสร้างธุรกิจของบริษัทเน้นที่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เท่านั้น

วัตถุประสงค์และเป้าหมายระยะยาว

บริษัทได้มีการกำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมายระยะยาวของบริษัทไว้ โดยสะท้อนออกมาทางวิสัยทัศน์และภารกิจ ที่เรามุ่งมั่นและยึดถือเป็นแนวทางเรื่อยมา ทั้งนี้ บริษัทได้มีการพิจารณาทบทวนวิสัยทัศน์ ภารกิจ รวมทั้งกลยุทธ์ต่างๆ เป็นประจำทุกปี รวมทั้งมีการติดตามดูแลให้มีการนำไปปฏิบัติ เพื่อสร้างเป้าหมายร่วมกันขององค์กรอย่างเป็นรูปธรรม สำหรับในปี 2560 ที่ผ่านมา บริษัทได้กำหนดวิสัยทัศน์และกลยุทธ์ของกลุ่มบริษัทไว้ ดังนี้

วิสัยทัศน์

เราจะเป็นที่ยอมรับในฐานะผู้กำหนดทิศทางในการอยู่อาศัยด้วยความคิดสร้างสรรค์ เพื่อตอบสนองความต้องการในการอยู่อาศัยและถึงพร้อมด้วยคุณภาพทั้งสินค้าและบริการ

ภารกิจ

การเป็นองค์กรที่ไวต่อการตอบสนอง เข้าใจถึงความต้องการของลูกค้า และพร้อมที่จะตอบสนองกับความต้องการนั้นๆ อย่างรวดเร็ว

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

การประกอบธุรกิจ

กลุ่มบริษัท ประกอบด้วย บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) และ บริษัทย่อย จำนวน 36 บริษัท โดยแบ่งตามประเภทธุรกิจ ได้ดังนี้

■ ดำเนินธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- | | |
|--|---|
| (1) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ | (12) บจก. เอพี เอ็มอี 1* |
| (2) บจก. เอพี (รัชโยธิน)* | (13) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015)* |
| (3) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) | (14) บจก. เอพี เอ็มอี 2* |
| (4) บจก. เอพี เอ็มอี (อโศก)* | (15) บจก. เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ |
| (5) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2011) | (16) บจก. เอพี เอ็มอี 3* |
| (6) บจก. เอพี เอ็มอี (กรุงเทพ)* | (17) บจก. ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ |
| (7) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) | (18) บจก. เอพี เอ็มอี 4* |
| (8) บจก. เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท)* | (19) บจก. ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส |
| (9) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) | (20) บจก. เอพี เอ็มอี 5* |
| (10) บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์* | (21) บจก. เอพี (เอกมัย)* |
| (11) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014) | (22) บจก. ไทยบีกเบคส์ |
| | (23) บจก. เอพี (เพชรบุรี)* |

- (24) บจก. เอพี เอ็มอี 6*
- (25) บจก. เอพี เอ็มอี 7
- (26) บจก. เอพี เอ็มอี 8*
- (27) บจก. เอพี เอ็มอี 9
- (28) บจก. อาร์ซี 1
- (29) บจก. อาร์ซี 2
- (30) บจก. เอเชีย่น พร็อพเพอร์ตี้ (2017)

■ ดำเนินธุรกิจประเภทบริหารโครงการ

- (31) บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

■ ดำเนินธุรกิจประเภทตัวแทนนายหน้าซื้อขายเช่าอสังหาริมทรัพย์

- (32) บริษัท กรุงเทพ ซิตี้สุมาร์ท จำกัด

■ ดำเนินธุรกิจประเภทรับเหมาก่อสร้างให้แก่บริษัทในกลุ่ม

- (33) บริษัท เอสคิวอี คอนสตรัคชั่น จำกัด

■ ดำเนินธุรกิจด้านการศึกษา

- (34) บริษัท เอสอีเอเซีย ลีดาเวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด
- (35) SEAC (SINGAPORE) PTE., LTD

■ ดำเนินธุรกิจบริการ









- (36) บริษัท ซ่อมบ้าน จำกัด

*บริษัทร่วมทุนกับมิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป โดยมีอัตราส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมระหว่างบริษัทต่อ มิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป เท่ากับ ร้อยละ 51 ต่อร้อยละ 49

กลุ่มบริษัทพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ และคอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ในทำเลศักยภาพในเขตชุมชนเมืองศูนย์กลางทางธุรกิจ ใกล้ระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้า แนวเส้นทางคมนาคม สามารถเดินทางได้สะดวก และมีรูปแบบบ้านที่ตรงกับความต้องการของผู้บริโภคในแต่ละกลุ่ม แต่ละทำเล โดยบริษัทได้มองอย่างลึกซึ้งถึงความต้องการการใช้ชีวิตที่แตกต่างกันของกลุ่มผู้บริโภคแต่ละไลฟ์สไตล์ ซึ่งบริษัทมีวิสัยทัศน์ในการวางตำแหน่งสินค้าทั้ง 18 แปรต้นในเครือ โดยแบ่งออกเป็น 3 กลุ่มไลฟ์สไตล์ใหญ่ๆ เพื่อให้สินค้าแต่ละแบรนด์ของบริษัท มีความโดดเด่นเข้าถึงไลฟ์สไตล์ของผู้บริโภคแต่ละกลุ่มได้อย่างชัดเจน โดยแบ่งเป็นประเภทและตราสัญลักษณ์ ดังนี้

Simplistic Experience	มนุษย์เมืองกับไลฟ์สไตล์ที่เรียบง่าย ความสงบ และคุณภาพชีวิตแบบธรรมชาติ
Fresh Experience	มนุษย์เมืองกับไลฟ์สไตล์ที่มีความโมเดิร์น หลากหลายมิติการใช้ชีวิต
Aesthetic Experience	มนุษย์เมืองกับไลฟ์สไตล์สุนทรีย์ ความคลาสสิก และความโรแมนติก

AP PORTFOLIO

LIFESTYLE	AP COLLECTION			AP PREMIUM		
						
SIMPLISTIC EXPERIENCE	MIND THE CITY —Grande— PLENO		Life CUU	SIOUUL Baan Klang Muang CLASSE	DISTRICT	
FRESH EXPERIENCE		บ้านกลางเมือง  BIZTOWN Pleno	RHYTHM  aspire			
AESTHETIC EXPERIENCE	CENTRO	BAAN KLANG KRUNG		THE PALAZZO		VITTORIO THE ADDRESS

โครงสร้างการถือหุ้น ของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น	บริษัทร่วมทุนกับมีตซูบิชิ กรุ๊ป
บจก. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ 99.97%	บจก. กรุงเทพ ซิตีสมาร์ก (นายหน้า ตัวแทนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์) 99.99%	ถือหุ้นโดย AP 51.00%
บจก. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) 99.99%	บจก. สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ (บริหารโครงการ) 99.99%	บจก. เอพี เอ็มอี (อโศก)
บจก. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (2011) 99.99%	→ บจก. ซ่อมบ้าน (บริการ) 99.99%	บจก. เอพี เอ็มอี (กรุงเทพ)
บจก. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) 99.99%	บจก. เอสอีเอเชีย ลีดาเวชั่น เซ็นเตอร์ (การศึกษา) + คุณอริญญา เกลิงศรี 90.50% 9.50%	บจก. เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท)
บจก. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) 99.99%		บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์
บจก. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (2014) 99.99%	→ SEAC (SINGAPORE) PTE., LTD (การศึกษา) 100%	บจก. เอพี (เอกมัย)
บจก. ไทยบิกเบลลี 99.99%		ถือหุ้นโดย บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ 99.99%
บจก. เอพี เอ็มอี 7 99.99%		บจก. เอพี (เพชรบุรี)
บจก. เอพี เอ็มอี 9 99.99%		บจก. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (2015)
บจก. เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ 99.99%		บจก. เอพี เอ็มอี 1
→ บจก. เอสคิวอี คอนสตรัคชั่น 99.99%		บจก. เอพี เอ็มอี 2
→ บจก. เอเชียัน พร็อพเพอร์ตี้ (2017) 99.99%		บจก. เอพี (รัชโยธิน)
บจก. ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ 99.99%		บจก. เอพี เอ็มอี 3
→ บจก. ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์กเนอร์ส 99.99%		บจก. เอพี เอ็มอี 4
→ บจก. อาร์ซี 1 99.99%		บจก. เอพี เอ็มอี 5
→ บจก. อาร์ซี 2 99.99%		→ แทนการถือหุ้นโดยบริษัทในเครือ
		บจก. เอพี เอ็มอี 8

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ในปี 2556 บริษัทได้มีการเปลี่ยนชื่อ จากเดิม บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) เพื่อให้สอดคล้องกับตัวย่อหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์ฯ และให้มีความเป็นอันหนึ่งอันเดียวกันกับชื่อที่เป็นที่รู้จักทั่วไปในหมู่ผู้บริโภครวมทั้งได้เปลี่ยนเครื่องหมายการค้าใหม่ซึ่งแสดงถึงสินค้าของบริษัทที่มีความหลากหลายและออกแบบเพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของลูกค้าให้ได้ดีที่สุด

เหตุการณ์สำคัญของกลุ่มบริษัทในรอบ 3 ปี

ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
2558	เดือนมกราคม <ul style="list-style-type: none">■ บจก. เอพี เอ็มอี (กรุงเทพ) บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 398,000,000 บาท จากเดิม 370,000,000 บาท เป็น 768,000,000 บาท■ บจก. เอพี เอ็มอี (สุภูมิวิท) บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 144,000,000 บาท จากเดิม 428,000,000 บาท เป็น 572,000,000 บาท■ บจก. เอพี เอ็มอี (อโศก) บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้มีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 125,000,000 บาท จากเดิม 244,000,000 บาท เป็น 369,000,000 บาท เดือนกุมภาพันธ์ <ul style="list-style-type: none">■ บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) ได้จัดตั้งขึ้น โดยบริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เดือนมีนาคม <ul style="list-style-type: none">■ บจก. เอพี เอ็มอี 1 ได้จัดตั้งขึ้น โดยบริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เดือนเมษายน <ul style="list-style-type: none">■ บจก. เอพี เอ็มอี 2 ได้จัดตั้งขึ้น โดยบริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เดือนพฤษภาคม <ul style="list-style-type: none">■ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ได้ลงนามในสัญญาร่วมทุน (Joint Venture) กับ MJR Investment PTE LTD ("MJRI") (สิงคโปร์) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ Mitsubishi Estate Group (ญี่ปุ่น) เพื่อการพัฒนาโครงการอาคารชุด Life อโศก ผ่านบจก. เอพี (เพชรบุรี) โดยบริษัทจะถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 51 และ MJRI จะถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 49 และหลังจากการร่วมลงนามในสัญญาร่วมทุนแล้ว ก็ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 800,000,000 บาท จากเดิม 620,000,000 บาท เป็น 1,420,000,000 บาท■ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ได้ลงนามในสัญญาร่วมทุน (Joint Venture) กับ MJR Investment PTE LTD ("MJRI") (สิงคโปร์) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ Mitsubishi Estate Group (ญี่ปุ่น) เพื่อการพัฒนาโครงการอาคารชุด RHYTHM รางน้ำ ผ่านบจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) โดยบริษัทจะถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 51 และ MJRI จะถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 49 เดือนมิถุนายน <ul style="list-style-type: none">■ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ได้ลงนามในสัญญาร่วมทุน (Joint Venture) กับ MJR Investment PTE LTD ("MJRI") (สิงคโปร์) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ Mitsubishi Estate Group (ญี่ปุ่น) เพื่อการพัฒนาโครงการอาคารชุด Life ปิ่นเกล้า ผ่านบจก. เอพี เอ็มอี 1 โดยบริษัทจะถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 51 และ MJRI จะถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 49 เดือนกรกฎาคม <ul style="list-style-type: none">■ บจก. เอพี เอ็มอี 3 ได้จัดตั้งขึ้น โดยบริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2558

เดือนกันยายน

- บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์) ได้ลงนามในสัญญาร่วมทุน (Joint Venture) กับ MJR Investment PTE LTD ("MJRI") (สิงคโปร์) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ Mitsubishi Estate Group (ญี่ปุ่น) เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ผ่านบจก. เอฟ (เอกมัย) โดยบริษัทจะถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 51 และ MJRI จะถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 49
- บจก. เอฟ (เอกมัย) ได้มีมติลดทุนจดทะเบียนจำนวน 300,000,000 บาท จากเดิม 400,000,000 บาท เป็น 100,000,000 บาท

2559

เดือนมกราคม

- บจก. เอฟ (รัชโยธิน) ได้มีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 490,000,000 บาท จากเดิม 10,000,000 บาท เป็น 500,000,000 บาท

เดือนมีนาคม

- บจก. เอฟ เอ็มอี 2 บริษัทร่วมทุน ซึ่งมีบจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ เข้าไปถือหุ้นในอัตราส่วน ร้อยละ 99.99 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000,000 บาท จากเดิม 1,000,000 บาท เป็น 1,001,000,000 บาท
- บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,609,408,010 บาท จากเดิม 1,001,000,000 บาท เป็น 2,610,408,010 บาท
- บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,500,000,000 บาท จากเดิม 2,610,408,010 บาท เป็น 4,110,408,010 บาท

เดือนพฤษภาคม

- บจก. เอฟ เอ็มอี 4 ได้จัดตั้งขึ้น โดยบริษัทถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- บจก. เอฟ เอ็มอี 5 ได้จัดตั้งขึ้น โดยบริษัทถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- บจก. เอฟ เอ็มอี (สุภูมิวิท) บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 80,000,000 บาท จากเดิม 572,000,000 บาท เป็น 652,000,000 บาท

เดือนกรกฎาคม

- บจก. เอฟ (รัชโยธิน) บริษัทร่วมทุน ซึ่งมีบจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ เข้าไปถือหุ้นในอัตราส่วน ร้อยละ 99.99 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 500,000,000 บาท จากเดิม 500,000,000 บาท เป็น 1,000,000,000 บาท
- บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000,000 บาท จากเดิม 4,110,408,010 บาท เป็น 5,110,408,010 บาท
- บจก. เอฟ สิวแมน ดีเวลลอปเม้นท์ ได้จัดตั้งขึ้น โดยบจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 90.5 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์ เพื่อประกอบธุรกิจด้านการศึกษาและการฝึกอบรม ภายหลังได้มีการเปลี่ยนชื่อเป็น บจก. เอสอีเอเซีย ลีดาเวชั่น เซ็นเตอร์

เดือนกันยายน

- บจก. ซ่อมบ้าน ได้จัดตั้งขึ้น โดยบจก. ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส ถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อบริหารโครงการ

เดือนตุลาคม

- บจก. เอฟ เอ็มอี 2 บริษัทร่วมทุน ซึ่งมีบจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ เข้าไปถือหุ้นในอัตราส่วน ร้อยละ 99.99 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000,000 บาท จากเดิม 1,001,000,000 บาท เป็น 2,001,000,000 บาท
- บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000,000 บาท จากเดิม 5,110,408,010 บาท เป็น 6,110,408,010 บาท

เดือนพฤศจิกายน

- บจก. เอฟ เอ็มอี (อโศก) บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้มีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 21,000,000 บาท จากเดิม 369,000,000 บาท เป็น 390,000,000 บาท
- บจก. เอฟ (เอกมัย) บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้มีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 120,000,000 บาท จากเดิม 100,000,000 บาท เป็น 220,000,000 บาท

2560

เดือนพฤษภาคม

- บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 509,000,000 บาท จากเดิม 6,110,408,010 บาท เป็น 6,619,408,010 บาท
- บจก. เอพี เอ็มอี 3 บริษัทร่วมทุน ซึ่งมีบจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ เข้าไปถือหุ้นในอัตราส่วน ร้อยละ 99.99 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท จากเดิม 1,000,000 บาท เป็น 2,000,000 บาท
- บจก. เอพี เอ็มอี 3 บริษัทร่วมทุน ซึ่งมีบจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ เข้าไปถือหุ้นในอัตราส่วน ร้อยละ 99.99 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 901,000,000 บาท จากเดิม 2,000,000 บาท เป็น 903,000,000 บาท

เดือนกรกฎาคม

- บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000,000 บาท จากเดิม 6,619,408,010 บาท เป็น 7,619,408,010 บาท
- บจก. เอพี เอ็มอี 6 ได้จัดตั้งขึ้น โดยบริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- บจก. เอพี เอ็มอี 7 ได้จัดตั้งขึ้น โดยบริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- บจก. เอสอีเอเชีย ลิตาเวชั่น เซ็นเตอร์ บริษัทย่อย ซึ่งมีบจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 90.5 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 49,000,000 บาท จากเดิม 1,000,000 บาท เป็น 50,000,000 บาท และต่อมาได้จดทะเบียนแก้ไขที่ตั้งสำนักงานใหญ่และเพิ่มสาขา

เดือนกันยายน

- บจก. เอพี เอ็มอี 4 บริษัทร่วมทุน ซึ่งมีบจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ เข้าไปถือหุ้นในอัตราส่วน ร้อยละ 99.99 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท จากเดิม 1,000,000 บาท เป็น 2,000,000 บาท
- บจก. เอพี เอ็มอี 5 บริษัทร่วมทุน ซึ่งมีบจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ เข้าไปถือหุ้นในอัตราส่วน ร้อยละ 99.99 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท จากเดิม 1,000,000 บาท เป็น 2,000,000 บาท

เดือนตุลาคม

- บจก. เอพี เอ็มอี 8 ได้จัดตั้งขึ้น โดยบริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- บจก. เอพี เอ็มอี 9 ได้จัดตั้งขึ้น โดยบริษัทถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- บจก. เอพี เอ็มอี 4 บริษัทร่วมทุน ซึ่งมีบจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ เข้าไปถือหุ้นในอัตราส่วน ร้อยละ 99.99 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 471,000,000 บาท จากเดิม 2,000,000 บาท เป็น 473,000,000 บาท
- บจก. เอพี เอ็มอี 5 บริษัทร่วมทุน ซึ่งมีบจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ เข้าไปถือหุ้นในอัตราส่วน ร้อยละ 99.99 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 165,000,000 บาท จากเดิม 2,000,000 บาท เป็น 167,000,000 บาท

เดือนพฤศจิกายน

- บจก. อาร์ซี 1 ได้จัดตั้งขึ้น โดยบจก. ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ตเนอร์ส ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 500,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- บจก. อาร์ซี 2 ได้จัดตั้งขึ้น โดยบจก. ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ตเนอร์ส ถือหุ้นในอัตราร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 500,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- บจก. เอพี (เอกมัย) บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้มีมติเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 200,000,000 บาท จากเดิม 220,000,000 บาท เป็น 420,000,000 บาท

เดือนธันวาคม

- บจก. เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ได้เข้าไปถือหุ้นใน บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2017) ในอัตราร้อยละ 99.99 มีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท และมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ บริษัทร่วมทุนซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 51 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 2,000,000,000 บาท จากเดิม 7,619,408,010 บาท เป็น 9,619,408,010 บาท
- บจก. เอพี เอ็มอี 6 บริษัทร่วมทุน ซึ่งมีบจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ เข้าไปถือหุ้นในอัตราส่วน ร้อยละ 99.99 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 150,000,000 บาท จากเดิม 1,000,000 บาท เป็น 151,000,000 บาท
- บจก. เอพี เอ็มอี 8 บริษัทร่วมทุน ซึ่งมีบจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ เข้าไปถือหุ้นในอัตราส่วน ร้อยละ 99.99 ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท จากเดิม 1,000,000 บาท เป็น 2,000,000 บาท

โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้แยกตามสายผลิตภัณฑ์หลักดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)						
สายผลิตภัณฑ์ / กลุ่มธุรกิจ	ปี 2560		ปี 2559		ปี 2558	
	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%	จำนวนเงิน	%
รายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์						
รายได้จากส่วนงานแนวราบ	13,173.7	58.9	12,392.0	60.6	12,561.3	56.1
รายได้จากส่วนงานแนวสูง	7,950.0	35.6	7,261.2	35.5	9,076.3	40.5
รวมรายได้จากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	21,123.7	94.5	19,653.2	96.1	21,637.6	96.6
รายได้ค่าบริการจัดการและรายได้ค่าบริการ	1,052.0	4.7	599.9	2.9	440.9	2.0
รายได้อื่น	173.7	0.8	194.4	1.0	319.5	1.4
รวมรายได้	22,349.3	100.0	20,447.5	100.0	22,398.0	100.0

ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

ทุนจดทะเบียนและทุนที่เรียกชำระแล้ว

บริษัทมีทุนจดทะเบียน 3,145,912,151 บาท เรียกชำระแล้ว 3,145,899,495 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งจำนวน มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

กลุ่มผู้ถือหุ้นที่ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ปิดสมุดทะเบียน ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2560

ลำดับที่	ชื่อ	จำนวนหุ้น	คิดเป็นร้อยละ
1.	นายอนุพงษ์ อัศวโกติน	670,047,561	21.30
2.	บจก. ไทยเอ็นวีดีอาร์	332,191,074	9.74
3.	NORTRUST NOMINEES LIMITED-THE NORTHERN TRUST COMPANY RE IEDU UCITS CLIENTS 10 PCT ACCOUNT	229,656,746	6.23
4.	นายพิเชษฐ วิภาตสุกร*	113,982,879	3.62
5.	THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORPORATION LIMITED	72,298,800	2.81
6.	STATE STREET EUROPE LIMITED	70,346,031	2.49
7.	นายจรัญศักดิ์ บัณฑิตจินดา	66,519,000	2.12
8.	นายชาญชัย ไกรฤทธิชัย	61,318,060	1.95
9.	กองทุนเปิดกรุงศรีหุ้นระยะยาวปันผล	47,248,100	1.74
10.	กองทุนเปิดเค 70:30 หุ้นระยะยาวปันผล	45,114,188	1.43

* รวมคู่สมรส

การออกหลักทรัพ์อื่น

1. หลักทรัพ์แปลงสภาพ

ไม่มี

2. หลักทรัพ์ตราสารหนี้

บริษัทมีหุ้นกู้ประเภทไม่มีหลักประกันซึ่งยังไม่ได้ไถ่ถอน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่ารวมทั้งสิ้น 12,650 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

หุ้นกู้	มูลค่า (ล้านบาท)	อายุ	วันครบกำหนดไถ่ถอน	อัตราดอกเบี้ยหุ้นกู้
AP181A	1,250	5 ปี	24 ม.ค. 2561	4.24%
AP188A	1,250	5 ปี 3 เดือน	09 ส.ค. 2561	4.13%
AP191A	350	5 ปี	24 ม.ค. 2562	4.50%
AP197A	1,000	5 ปี 1 เดือน	27 ก.ค. 2562	4.36%
AP201A	1,500	5 ปี	22 ม.ค. 2563	3.58%
AP187A	300	3 ปี 1 เดือน	18 ก.ค. 2561	2.65%
AP181B	500	2 ปี 6 เดือน	10 ม.ค. 2561	2.30%
AP197B	1,000	4 ปี	10 ก.ค. 2562	3.04%
AP191B	1,000	2 ปี 6 เดือน	29 ม.ค. 2562	2.15%
AP191C	500	2 ปี	19 ม.ค. 2562	2.55%
AP207A	1,500	3 ปี 6 เดือน	19 ก.ค. 2563	3.06%
AP203A	500	2 ปี 10 เดือน	30 มี.ค. 2563	2.50%
AP212A	1,000	3 ปี 6 เดือน	15 ก.พ. 2564	2.50%
AP214A	1,000	3 ปี 6 เดือน	19 เม.ย. 2564	2.35%

3. ตัวแลกเงินระยะสั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมียอดคงค้างตัวแลกเงินระยะสั้นทั้งสิ้น 3,300 ล้านบาท (ราคาหน้าตัว)

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในแต่ละปีไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิ (จากงบการเงินรวม) การจ่ายเงินปันผลนี้จะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท สภาพคล่อง การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัท ซึ่งการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท และผู้ถือหุ้น

สำหรับปี 2559 บริษัทมีกำไรสุทธิเป็นจำนวนเงิน 2,702 ล้านบาท คิดเป็นกำไร 0.86 บาท/หุ้น และบริษัทได้รับอนุมัติการจ่ายเงินปันผลเป็นจำนวน 0.30 บาท/หุ้น คิดเป็นร้อยละ 35 ของกำไรสุทธิ ซึ่งเป็นไปตามนโยบายการจ่ายปันผลของบริษัทจ่ายและมีการจ่ายปันผลดังกล่าวในวันที่ 25 พฤษภาคม 2560

สำหรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อยนั้น บริษัทย่อยจะจ่ายเงินปันผลให้บริษัทจากกำไรสุทธิของบริษัทย่อย ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลจะพิจารณาปัจจัยต่างๆ ประกอบ ได้แก่ ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท สภาพคล่องของบริษัท การขยายธุรกิจ และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทย่อย เช่นเดียวกับการจ่ายเงินปันผลของบริษัท



โครงสร้างการจัดการ

คณะกรรมการบริษัท

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีกรรมการจำนวนทั้งสิ้น 13 ท่าน ในจำนวนนี้เป็นกรรมการหญิง 1 ท่านและกรรมการชายอีก 12 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้หลากหลาย เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีองค์ประกอบดังนี้

- กรรมการอิสระ จำนวน 7 ท่าน (คิดเป็นร้อยละ 54) ซึ่งมากกว่า 1 ใน 3 ของคณะกรรมการทั้งคณะ เป็นไปตามข้อกำหนดของ ก.ล.ต. กรรมการอิสระทั้ง 7 ท่าน คือ 1.รศ.ดร. นริศ ชัยสูตร 2.นายพันธ์พร ทัพพะรังสี 3.นายโกศล สุริยาพร 4.นายณนทจิตร ตูยานนท์ 5.นายพรวุฒิ สารสิน 6.นายหยกพร ตันติเศวตรรัตน์ 7.นายสมยศ สุธีรพรชัย (นิยามของกรรมการอิสระเข้มกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ ก.ล.ต.กำหนด ในเรื่องการถือหุ้นในบริษัท คือ กรรมการอิสระของบริษัทต้องถือหุ้นในบริษัทไม่เกินร้อยละ 0.5 จำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท)
- กรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน จำนวน 6 ท่าน 1.นายอนุพงษ์ อัครโกดิน 2.นายพิเชษฐ วิวาศุภกร 3.นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ 4.นายวสันต์ นฤนาทไพศาล 5.นางสาวกิตติยา พงศ์ปุชนียกุล 6.นายวิษณุ สุชาติล้ำพงศ์

กรรมการ	ตำแหน่ง	กรรมการอิสระ	กรรมการบริหาร	กรรมการที่ผ่านการอบรมจาก IOD
1. รศ.ดร. นริศ ชัยสูตร	ประธานกรรมการ	✓	-	✓
2. นายอนุพงษ์ อัครโกดิน	รองประธานกรรมการ/ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	-	✓	✓
3. นายพิเชษฐ วิวาศุภกร	กรรมการ/กรรมการผู้อำนวยการ	-	✓	✓
4. นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ	กรรมการ	-	✓	✓
5. นายพันธ์พร ทัพพะรังสี	ประธานกรรมการตรวจสอบ	✓	-	✓
6. นายณนทจิตร ตูยานนท์	กรรมการตรวจสอบ	✓	-	✓
7. นายโกศล สุริยาพร	กรรมการตรวจสอบ	✓	-	✓
8. นายสมยศ สุธีรพรชัย	กรรมการตรวจสอบ	✓	-	✓
9. นายหยกพร ตันติเศวตรรัตน์	กรรมการ	✓	-	✓
10. นายพรวุฒิ สารสิน	กรรมการ	✓	-	✓
11. นางสาวกิตติยา พงศ์ปุชนียกุล	กรรมการ	-	✓	✓
12. นายวิษณุ สุชาติล้ำพงศ์	กรรมการ	-	✓	✓
13. นายวสันต์ นฤนาทไพศาล	กรรมการ	-	✓	✓

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนบริษัท ได้แก่ นายอนุพงษ์ อัครโกดิน นายพิเชษฐ วิวาศุภกร นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ นายวสันต์ นฤนาทไพศาล นายวิษณุ สุชาติล้ำพงศ์ และนางสาวกิตติยา พงศ์ปุชนียกุล คนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

บทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

บริษัทได้กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทไว้ ดังนี้

1. กำหนดวิสัยทัศน์ กลยุทธ์และแผนงานของบริษัท เพื่อให้เกิดความชัดเจนในการบริหารจัดการ อันจะนำมาซึ่งประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นโดยรวม ตลอดจนอนุมัติการดำเนินงานต่าง ๆ ตามปกติธุรกิจของบริษัทที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ โดยไม่มีการมอบอำนาจให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ เช่น การอนุมัติการซื้อขายที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ หรือการอนุมัติการขอสินเชื่อ เป็นต้น แต่คณะกรรมการบริษัทจะมอบหมายให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้อำนวยการ เป็นผู้บริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายของบริษัท
2. ปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
3. จัดให้มีระบบการติดตามและประเมินผลการปฏิบัติงานของทั้งฝ่ายบริหารและพนักงาน ระบบการควบคุมภายในและบริหารความเสี่ยงที่เพียงพอ
4. พิจารณาแต่งตั้งบุคคลหรือนิติบุคคลภายนอก เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทในการตรวจสอบความเพียงพอและความเหมาะสม รวมทั้งให้คำปรึกษาเพื่อแก้ไขจุดบกพร่องของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
5. พิจารณารายการขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นโดยยึดหลักตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
6. ดูแลให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปด้วยความซื่อสัตย์ เที่ยงธรรม และโปร่งใส
7. ไม่ประกอบกิจการอันมีสภาพเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท หรือเข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือเป็นหุ้นไม่จำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือกรรมการของบริษัทเอกชน/บริษัทมหาชนอื่นซึ่งประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกัน หรือเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง
8. แจ้งให้คณะกรรมการทราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมในสัญญาใดๆ ที่ทำกับบริษัท หรือถือหุ้น/หุ้นกู้เพิ่มขึ้นหรือลดลง ในบริษัทหรือบริษัทในเครือ
9. จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นเป็นการประชุมสามัญประจำปีภายใน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัท
10. จัดให้มีการทำงานบุคคลและบัญชีกำไรขาดทุน ณ วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชีของบริษัทและเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี

คณะกรรมการชุดย่อย

เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการบริษัทจึงได้จัดให้มีคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อช่วยศึกษากลับกรองงานตามความจำเป็น โดยมีการกำหนดนโยบาย บทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบของคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ทั้งนี้ ประธานคณะกรรมการของบริษัทเป็นกรรมการอิสระและไม่ได้ดำรงตำแหน่งประธานในคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อให้การทำหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย มีความเป็นอิสระอย่างแท้จริง คณะกรรมการชุดย่อยของบริษัทจำนวน 4 ชุด ประกอบด้วย

1. คณะกรรมการตรวจสอบ
2. คณะกรรมการบริหาร
3. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
4. คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง

สำหรับรายละเอียดและขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย มีดังนี้

1. คณะกรรมการตรวจสอบ

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายพันธ์พร ทัพพะรังสี	ประธานกรรมการตรวจสอบ
2. นายณนทิจิตร ตูลยานนท์	กรรมการตรวจสอบ
3. นายโกศล สุริยาพร	กรรมการตรวจสอบ
4. นายสมยศ สุธีวรชัย*	กรรมการตรวจสอบ

* ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2560

กรรมการทุกท่านล้วนแต่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดการเป็นกรรมการอิสระของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ฯ และมีความรู้ความเชี่ยวชาญในด้านที่เกี่ยวข้องและประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงินของบริษัทอย่างเป็นที่น่าพอใจ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. ดูแลให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพและเหมาะสม อนุมัติแผนงานและพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานที่มีหน้าที่ตรวจสอบภายใน รวมทั้งให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง รวมถึงค่าตอบแทนของฝ่ายตรวจสอบภายใน
3. สนับสนุนให้การปฏิบัติของบริษัทเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและมีการดูแลกำกับกิจการที่ดี
4. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอถอดถอนบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงพิจารณาเสนอค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีต่อคณะกรรมการบริษัท
5. พิจารณาแต่งตั้งและถอดถอนบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท รวมถึงพิจารณาอนุมัติค่าตอบแทนของผู้ตรวจสอบภายใน
6. ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทโดยไม่มีฝ่ายบริหารเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง เพื่อขอความเห็นจากผู้สอบบัญชีในเรื่องต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท
7. พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการเกี่ยวโยงกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงให้เป็นไปในทางที่จะเกิดประโยชน์แก่บริษัทมากที่สุด
8. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบและเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยต่อไปนี้
 - 8.1 ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - 8.2 ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - 8.3 ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - 8.4 ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - 8.5 ความเห็นเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีและการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - 8.6 รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
9. ดำเนินการตรวจสอบเรื่องที่ได้รับความแจ้งจากผู้สอบบัญชีของบริษัท ในกรณีที่ผู้สอบบัญชีพบพฤติกรรมอันควรสงสัยว่ากรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของบริษัทได้กระทำความผิดตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และรายงานผลการตรวจสอบในเบื้องต้นให้แก่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และผู้สอบบัญชีทราบภายในเวลา 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้สอบบัญชี
10. พิจารณาการจัดทำและทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบโดยสม่ำเสมอ
11. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบด้วย

2. คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการ 6 ท่าน ซึ่งเป็นผู้ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ และบุคคลที่มีความเหมาะสมซึ่งคณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้พิจารณาแต่งตั้งจากรายชื่อที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้เสนอมา

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1. นายอนุพงษ์	อัครโกติน	ประธานคณะกรรมการบริหาร
2. นายพิเชษฐ	วิภาศุกร	กรรมการบริหาร
3. นายศิริพงษ์	สมบัติศิริ	กรรมการบริหาร
4. นายสันต์	นฤนาทไพศาล	กรรมการบริหาร
5. นายวิชณุ	สุชาติล้ำพงศ์	กรรมการบริหาร
6. นางสาวกิตติยา	พงศ์บุญยกุล	กรรมการบริหารและเลขานุการคณะกรรมการบริหาร

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารมีขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบในการพิจารณา ตัดสินใจ และสั่งการ ตามขอบเขตอำนาจที่ได้รับมอบไว้ในประกาศของบริษัทว่าด้วยเรื่องอำนาจดำเนินการทั่วไป และการกระจายอำนาจในสายงานต่างๆ และรวมถึงเรื่องอื่นใดที่มีความสำคัญต่อบริษัท

3. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ประกอบด้วยกรรมการ 5 ท่าน ซึ่งในจำนวนนี้มีกรรมการ 3 ท่าน ซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระด้วย ได้แก่ นายพรวุฒิ สารสิน ประธานคณะกรรมการฯ และกรรมการอีก 2 ท่าน คือ นายณนทิจิตร ตูลยานนท์ และ นายสมยศ สุริยพรชัย

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายพรวุฒิ สารสิน*	ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2. นายสมยศ สุริยพรชัย	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3. นายอนุพงษ์ อัสวโกดิน	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
4. นายพิเชษฐ วิภาตสุภากร	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
5. นายณนทิจิตร ตูลยานนท์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

* ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการสรรหาฯ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2560

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

- เสนอรายชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมจะดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการบริษัทต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างเนื่องจากครบวาระ หรือในกรณีอื่นๆ
- พิจารณาตรวจสอบความเหมาะสมของแบบประเมินผลงานตนเองของคณะกรรมการบริษัทโดยสม่ำเสมอ
- พิจารณาผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการบริษัทเพื่อการวางแผนทางปรับปรุงและพัฒนาการทำงาน
- เสนอแนวทางการจ่ายค่าตอบแทนของคณะกรรมการ ได้แก่ ค่าเบี้ยประชุมและโบนัสประจำปี รวมถึงค่าตอบแทนอื่นใดทั้งที่เป็นตัวเงินและมีไม่ใช่ตัวเงิน
- เสนอแนวทางการจ่ายค่าตอบแทนในรูปแบบของโบนัสประจำปีแก่ผู้บริหารและพนักงานบริษัท

4. คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการ 6 ท่าน ซึ่ง 4 ท่าน ดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของบริษัท เพื่อให้การติดตามการดำเนินงานของบริษัทเป็นไปอย่างใกล้ชิด และได้แต่งตั้งนางสาว วิรินทร์ญา ศิริเจริญนันท์ ให้เป็นเลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการฯ

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายโกศล สุริยาพร	ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง
2. นายหยกพร ดันติเสวตรรัตน์*	กรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง
3. นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ	กรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง
4. นายวันดี นฤนาทไพศาล	กรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง
5. นายวิษณุ สุขชาติล้ำพงศ์	กรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง
6. นางสาวกิตติยา พงศ์บุญนิตย์กุล	กรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง และเลขานุการบริษัท

* ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการกำกับดูแลฯ เมื่อเดือนพฤษภาคม 2560

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง

- พิจารณาและให้ความเห็นชอบนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อเสนอให้คณะกรรมการพิจารณาและอนุมัติ ติดตามการประพฤติปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบาย ทบทวนและปรับปรุงนโยบายเป็นประจำตามความเหมาะสม
- พิจารณาผลการประเมินที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามหลักการกำกับกิจการที่ดีซึ่งจัดทำโดยหน่วยงานภายนอก และปรับปรุงการดำเนินงานของบริษัทเพื่อให้ได้ผลประเมินที่ดี

การเข้าประชุมของคณะกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อยในปีที่ผ่านมา (ข้อมูล ณ 31 ธันวาคม 2560)

		คณะกรรมการ บริษัท (ประชุมทั้งสิ้น 13 ครั้ง)		คณะกรรมการ ตรวจสอบ (ประชุมทั้งสิ้น 4 ครั้ง)		คณะกรรมการ สรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน (ประชุมทั้งสิ้น 2 ครั้ง)		คณะกรรมการ กำกับดูแลกิจการ และบริหาร ความเสี่ยง (ประชุมทั้งสิ้น 4 ครั้ง)		คณะกรรมการ บริหาร (ประชุมทั้งสิ้น 13 ครั้ง)	
		จำนวน ครั้งที่เข้า ประชุม	คิดเป็น ร้อยละ	จำนวน ครั้งที่เข้า ประชุม	คิดเป็น ร้อยละ	จำนวน ครั้งที่เข้า ประชุม	คิดเป็น ร้อยละ	จำนวน ครั้งที่เข้า ประชุม	คิดเป็น ร้อยละ	จำนวน ครั้งที่เข้า ประชุม	คิดเป็น ร้อยละ
1.	รศ.ดร.นริศ ชัยสูตร	13	100%								
2.	นายอนุพงษ์ อิศวโกดิณ	13	100%			2	100%			12	92%
3.	นายพิเชษฐ วิภาตสุกกร	13	100%			2	100%			13	100%
4.	นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ	13	100%					4	100%	13	100%
5.	นายวสันต์ นฤนาทไพศาล	13	100%					4	100%	12	92%
6.	นางสาวกิตติยา พงศ์บุญนิย์กุล	12	92%					4	100%	13	100%
7.	นายวิษณุ สุชาติล้ำพงศ์	12	92%					4	100%	12	92%
8.	นายพรวุฒิ สารสิน ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการสรรหา เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2560	12	92%			1	100%				
9.	นายหยกพร ตันติเศวตรรัตน์ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง เป็นกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 และ ได้รับการแต่งตั้ง ให้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการกำกับ ดูแลฯ เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2560	10	100%					3	100%		
10.	นายพันธ์พร ทัพพะรังสี	13	100%	4	100%						
11.	นายโกศล สุริยาพร	13	100%	4	100%			4	100%		
12.	นายพนธ์จิตร ตูลยานนท์	12	92%	3	75%	1	50%				
13.	นายสมยศ สุธีรพรชัย ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาฯ เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2560	13	100%	2	100%	1	100%				

ผู้บริหาร

คณะผู้บริหารของบริษัท (เป็นไปตามนียบามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต.) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย

ชื่อ-นามสกุล		ตำแหน่ง
1.	นายอนุพงษ์ อัศวโกติน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2.	นายพิเชษฐ วิภาตกุล	กรรมการผู้อำนวยการ
3.	นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ	กรรมการบริหาร
4.	นายวสันต์ นฤนาทไพศาล	กรรมการบริหาร/รองกรรมการผู้อำนวยการสายงาน Strategic Property Investment
5.	นางสาวกิตติยา พงศ์ปัญญ์กุล	กรรมการบริหาร/เลขานุการบริษัท
6.	นายวิษณุ สุชาติล้ำพงศ์	กรรมการบริหาร
7.	นายโอภาส เรืองรจิตปรกรณ์	ที่ปรึกษา
8.	นายสมชาย วัฒนเสาวภาคย์	รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ
9.	นายวิทการ จันทิพล	รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานคอนโด 1
10.	นายปิยวัฒน์ สือไพศาล	รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานประสานงานธุรกิจ
11.	นายภมร ประเสริฐสรรค์	รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานทาว์นเฮาส์และคอนโด 2
12.	นางสาวจิตอาภา อัมราลิขิต	รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานการเงินและบัญชี
13.	นายรัชต์ชยุตม์ นันทโชติโสภณ	รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานบ้านเดี่ยว
14.	นายบุญชัย จันทร์กระจำเลิศ	รองกรรมการผู้อำนวยการสายงาน Supply Chain Management
15.	นายวรพงศ์ วิโรจน์รณานุกุล	ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงานทาว์นเฮาส์
16.	นายภัทรภูริต รุ่งจตุรภัทร	ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงาน Corporate Image Management
17.	นายเศรษฐ์ ศรีสายันต์	ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงาน Business Extension
18.	นางสาวทิพวรรณ ศิริคุณ	ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงานทรัพยากรบุคคล
19.	นายธนิศย์ ไพบูลย์	กรรมการผู้อำนวยการ (SQE)

เลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติแต่งตั้งนางสาวกิตติยา พงศ์ปัญญ์กุล เป็นเลขานุการบริษัท และต่อมาได้อนุมัติแต่งตั้ง นายประมาศ ขวัญขึ้น ให้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท แทนนางสาวกิตติยา มีผลตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 เป็นต้นไป ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(ก) คำตอบแทนกรรมการบริษัท

รายนามกรรมการ	ประเภท	ตำแหน่ง	คำตอบแทน ปี 2560			คำตอบแทน ปี 2559		
			เข้าประชุม	บำเหน็จ กรรมการ (บาท)	คำตอบ แทน (บาท)	เข้าประชุม	บำเหน็จ กรรมการ (บาท)	คำตอบ แทน (บาท)
1. รศ.ดร.นริศ ชัยสุตร	กรรมการ อิสระ	ประธานคณะกรรมการ	100%	361,500	895,000	100%	-	567,500
2. นายอนุพงษ์ อัครโกสิน	กรรมการ บริหาร	รองประธานกรรมการ/ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	100%	361,500	ไม่มี	100%	361,538.46	ไม่มี
3. นายพิเชษฐ วิวาสกุล	กรรมการ บริหาร	กรรมการ/ กรรมการผู้อำนวยการ	100%	361,500	ไม่มี	100%	361,538.46	ไม่มี
4. นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ	กรรมการ บริหาร	กรรมการ	100%	361,500	ไม่มี	90.9%	361,538.46	ไม่มี
5. นายสันต์ นฤนาทไพศาล	กรรมการ บริหาร	กรรมการ	100%	361,500	ไม่มี	100%	361,538.46	ไม่มี
6. นางสาวกิตติยา พงศ์บุญเกียรติกุล	กรรมการ บริหาร	กรรมการ	92%	361,500	ไม่มี	90.9%	361,538.46	ไม่มี
7. นายวิษณุ สุชาติล้ำพงศ์	กรรมการ บริหาร	กรรมการ	92%	361,500	ไม่มี	100%	361,538.46	ไม่มี
8. นายพรวุฒิ สารสิน	กรรมการ อิสระ	กรรมการ	92%	361,500	670,000	72.7%	361,538.46	630,000
9. นายพันธ์พร ทัพพะรังสี	กรรมการ อิสระ	ประธานกรรมการตรวจสอบ	100%	361,500	862,500	90.9%	361,538.46	845,000
10. นายโกศล สุริยาพร	กรรมการ อิสระ	กรรมการตรวจสอบ	100%	361,500	780,000	100%	361,538.46	770,000
11. นายนนท์จิตร ตุลยานนท์	กรรมการ อิสระ	กรรมการตรวจสอบ	92%	361,500	710,000	100%	361,538.46	720,000
12. นายสมยศ สุธีพรชัย	กรรมการ อิสระ	กรรมการตรวจสอบ	100%	361,500	700,000	100%	361,538.46	660,000
13. นายหยกพร ตันติเศวตรรัตน์*	กรรมการ อิสระ	กรรมการ	100%	ไม่มี	490,000	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

* ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 27 เมษายน 2560

(ข) ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร ซึ่งอยู่ในรูปเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุมและผลประโยชน์อื่นของกรรมการและผู้บริหาร ในปี 2559 และปี 2560 จำนวน 16 ท่าน และ จำนวน 19 ท่าน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 194.8 ล้านบาท และ 158.8 ล้านบาท ตามลำดับ

บุคลากร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีจำนวนพนักงานทั้งสิ้น 1,995 คน

ข้อพิพาทด้านแรงงาน

ในช่วงระหว่างปี 2558 - 2560 บริษัทไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงานกับผู้บริหารหรือพนักงานบริษัทในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิหรือผิดสัญญาการจ้างแรงงานแต่อย่างใด

ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนที่ให้กับพนักงาน

ผลตอบแทนที่เป็นตัวเงินได้แก่ เงินเดือน โบนัส และเงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เป็นต้น ที่จ่ายให้กับพนักงาน ทั้งนี้ไม่รวมผลตอบแทนของผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวนทั้งสิ้น 1,284.5 ล้านบาท (สำหรับปี 2559 มีจำนวนทั้งสิ้น 994.5 ล้านบาท) บริษัทได้จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพโดยสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสามารถเลือกรูปแบบการลงทุนได้ตามความต้องการของตนเอง โดยทางบริษัทมีทางเลือกสำหรับพนักงาน 3 กองทุน ได้แก่กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เคมาสเตอร์ พูล ฟันด์ กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ไทยพาณิชย์ มาสเตอร์ฟันด์ และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ TMBAMM Choice ในแต่ละกองทุน บริษัทยังได้เลือกนโยบายที่เหมาะสมของแต่ละกองทุนและให้ความรู้ความเข้าใจแก่พนักงานอย่างทั่วถึงในด้านข้อมูลประกอบการตัดสินใจก่อนเลือกลงทุน

ข้อมูลประวัติกรรมการและผู้บริหาร บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

รศ. ดร. นริศ ชัยสูตร

71 ปี

ตำแหน่ง: ประธานกรรมการ
กรรมการอิสระ

วันที่แต่งตั้ง: 28 เมษายน 2559

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

- ปริญญาเอก ทางเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยฮาวาย ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท ทางเศรษฐศาสตร์ (ภาษาอังกฤษ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี ทางเศรษฐศาสตร์ (เกียรตินิยมดีเด่น) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Chartered Director Class (CDC) 3/2008
- Director Certification Program (DCP) 82/2006
- Director Accreditation Program (DAP) 32/2005
- Finance for Non-Finance Directors (FND) 19/2005

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

- | | |
|---------------|--|
| 2559-ปัจจุบัน | ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| 2558-ปัจจุบัน | ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ
บริษัท บ้านปู เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
ธุรกิจพลังงาน |
| 2556-ปัจจุบัน | กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
บริษัท จี เอ็ม เอ็ม แกรมมี จำกัด (มหาชน)
ธุรกิจบันเทิง |
| 2555-ปัจจุบัน | กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ
บริษัท ฟอจูน พาร์ท อินดัสตรี จำกัด (มหาชน)
ธุรกิจจำหน่ายชิ้นส่วนยานยนต์ |

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

- | | |
|---------------|--|
| 2558-ปัจจุบัน | ที่ปรึกษา
สถาบัน Organization for Researches in art, culture,
urban and leisure development (ORAC) ประเทศญี่ปุ่น |
| 2559-ปัจจุบัน | กรรมการบริหาร
สถาบันวิทยาการธุรกิจและอุตสาหกรรม |
| 2559-ปัจจุบัน | กรรมการ
มูลนิธิเพื่อการพัฒนาการประกอบการธุรกิจและอุตสาหกรรม |

นายอนุพงษ์ อัศวโกศล

56 ปี

ตำแหน่ง: รองประธานกรรมการ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

วันที่แต่งตั้ง: 5 กรกฎาคม 2543

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต, Wayne State University,
Detroit, Michigan, USA
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (อุตสาหกรรม) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Director Accreditation Program (DAP) 30/2004

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

- | | |
|---------------|---|
| 2543-ปัจจุบัน | รองประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| 2547-2550 | กรรมการ
บมจ. ฟรีปิลท์
ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง |

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

- | | |
|---------------|---|
| 2556-ปัจจุบัน | กรรมการ
บริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทในเครือ
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) กับมิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป*
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| 2537-ปัจจุบัน | กรรมการ
บริษัทย่อยในเครือ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| 2537-2555 | กรรมการ
บจก. ปทุมวัน แอสเซท
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |

นายพิเชษฐ วิกวุศุกร

61 ปี

ตำแหน่ง: กรรมการ
กรรมการผู้อำนวยการ

วันที่แต่งตั้ง: 5 กรกฎาคม 2543

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

■ บริหารธุรกิจบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 2) มหาวิทยาลัยรามคำแหง

การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

■ Director Accreditation Program (DAP) 30/2004

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2543-ปัจจุบัน กรรมการ และกรรมการผู้อำนวยการ
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2556-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทในเครือ
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) กับมิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป*
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2537-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัทย่อยในเครือ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2537-2555 กรรมการ
บจก. ปทุมวัน แอสเซท
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ

63 ปี

ตำแหน่ง: กรรมการ
กรรมการบริหาร

วันที่แต่งตั้ง: 24 เมษายน 2545

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

■ บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต, Sul Ross University, USA

■ บัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

■ Director Accreditation Program (DAP) 2/2003

■ Ethical Leadership Program (ELP) 1/2015

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

2558-ปัจจุบัน กรรมการ
ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
ธุรกิจธนาคาร

2557-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ
บมจ. คอมเซเว่น
ธุรกิจค้าปลีก

2556-ปัจจุบัน กรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ
บมจ. แพนเอเชียฟู้ดแวร์
ธุรกิจผลิตและจำหน่ายรองเท้า

2547-ปัจจุบัน กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ
บมจ. บางกอก เซน ฮอสปิเทล
ธุรกิจโรงพยาบาล

2550-2551 ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่
ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)
ธุรกิจธนาคาร

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2545-ปัจจุบัน กรรมการ และกรรมการบริหาร
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2552-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัทย่อยในเครือ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2554-ปัจจุบัน กรรมการ
บจก. อินฟินิท อิเลคทริค (ประเทศไทย)
ธุรกิจผลิตและจำหน่ายเครื่องอุปโภคบริโภคอิเล็กทรอนิกส์

2544-2549 กรรมการ
บจก. เมืองไทยประกันภัย
ธุรกิจประกันภัย

* บริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทในเครือ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) กับมิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป ได้แก่ 1. บจก. เอพี เอ็มอี (อโศก) 2. บจก. เอพี เอ็มอี (กรุงเทพ) 3. บจก. เอพี เอ็มอี (สุภูมิวิท) 4. บจก. พรินิยม เรสซิเดนซ์ 5. บจก. เอพี (เพชรบุรี) 6. บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) 7. บจก. เอพี เอ็มอี 1 8. บจก. เอพี เอ็มอี (เอกมัย) 9. บจก. เอพี เอ็มอี 2 10. บจก. เอพี (รัชโยธิน) 11. บจก.เอพี เอ็มอี 3 12. บจก.เอพี เอ็มอี 4 13. บจก.เอพี เอ็มอี 5 14 บจก.เอพี เอ็มอี 6 15. บจก.เอพี เอ็มอี 8

นายวสันต์ นฤนาทไพศาล

53 ปี

ตำแหน่ง: กรรมการ กรรมการบริหาร รองกรรมการผู้อำนวยการสายงาน Strategic Property Investment	ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง) การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 2556-ปัจจุบัน กรรมการ และรองกรรมการผู้อำนวยการ สายงาน Strategic Property Investment บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 2552-2555 กรรมการ และรองกรรมการผู้อำนวยการสายงานปฏิบัติการ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
วันที่แต่งตั้ง: 25 กันยายน 2552	
คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม ■ บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยบูรพา ■ บริหารธุรกิจบัณฑิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพ การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ■ Director Accreditation Program (DAP) 81/2009	
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี	การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัทอยู่ในเครือ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บจก. แคปปิตอล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ ธุรกิจบริหารสินทรัพย์

น.ส.กิตติยา พงศ์บุณยกุล

53 ปี

ตำแหน่ง: กรรมการ กรรมการบริหาร เลขานุการบริษัท	2553-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 2544-2559 รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานการเงินและบัญชี บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
วันที่แต่งตั้ง: 27 เมษายน 2553	
คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม ■ บัณฑิตบริหารบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ■ Director Accreditation Program (DAP) 84/2010	การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัทอยู่ในเครือ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และนายหน้าซื้อขายให้เข้า 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บจก. แคปปิตอล แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ 2539-ปัจจุบัน กรรมการ และผู้อำนวยการอาวุโสฝ่ายบัญชี บจก. สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ ธุรกิจบริหารโครงการ
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี	
ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง) การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 2560-ปัจจุบัน เลขานุการบริษัท บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	

นายวิญญู สุชาติล้ำพงศ์

56 ปี

ตำแหน่ง: กรรมการ กรรมการบริหาร	ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง) การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 2553-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 2552-2559 รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานธุรกิจ 1 บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
วันที่แต่งตั้ง: 22 กันยายน 2553	
คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม ■ บัณฑิตบริหารบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ■ วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ■ Director Accreditation Program (DAP) 87/2010	การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 2548-ปัจจุบัน กรรมการ บริษัทอยู่ในเครือ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริหารโครงการ
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี	

นายพรวุฒิ สารสิน

58 ปี

ตำแหน่ง: กรรมการ กรรมการอิสระ	การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
วันที่แต่งตั้ง: 12 พฤศจิกายน 2552	2557-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. บางกอกกล๊าส ธุรกิจผู้ผลิตบรรจุภัณฑ์แก้ว
คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	2556-ปัจจุบัน ประธานกรรมการ บจก. ไทยน้ำทิพย์ ธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำอัดลม
■ บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต Pepperdine University, California, USA	ปัจจุบัน กรรมการ บจก. เดินโซ่ (ประเทศไทย) ธุรกิจผลิตชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าและยานยนต์
■ บริหารธุรกิจบัณฑิต Boston University, USA	ปัจจุบัน กรรมการ บจก. สอนต้า ออโตโมบิล (ประเทศไทย) ธุรกิจนำเข้าส่งออก ผลิตรถยนต์ อุปกรณ์และอะไหล่
การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	ปัจจุบัน กรรมการ บจก. อีซูซุ มอเตอร์ (ประเทศไทย) ธุรกิจประกอบรถบรรทุก จำหน่ายชิ้นส่วน
■ Directors Accreditation Program (DAP) 45/2005	ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ไทยเอเชีย แปซิฟิค บริวเวอรี่ ธุรกิจผลิตเบียร์ และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี	ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ไทยบริดจลโตน ธุรกิจผลิตยางรถยนต์
ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)	ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ไทย-เอ็มซี ธุรกิจจัดซื้อวัตถุดิบ ส่วนประกอบ และชิ้นส่วน
การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ	ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ตรีเพชร อีซูซุ เซลล์ ธุรกิจจำหน่ายรถยนต์และชิ้นส่วนอะไหล่
2552-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ปัจจุบัน กรรมการ บจก. ตรีเพชร อีซูซุ ลิสซิ่ง ธุรกิจให้เช่าซื้อรถยนต์ ให้เช่าทรัพย์สิน
2558-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. ฝ้ายจับ ธุรกิจผลิตผ้าจากจิบ ฝ้ายอะลูมิเนียมเกลียวกันปลอม	
2558-ปัจจุบัน กรรมการ บมจ. โสม โปรดัคส์ เซ็นเตอร์ ธุรกิจค้าปลีก โดยจำหน่ายสินค้าและ ให้บริการที่เกี่ยวข้องกับบ้านและที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร	
ปัจจุบัน กรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. จรุงไทย ไวร์ แอนด์ เคเบิล ธุรกิจผลิตและส่งออกสายไฟฟ้า สายเคเบิล และสายโทรศัพท์	

นายพันธ์พร กัพบะรังสี

68 ปี

ตำแหน่ง: ประธานกรรมการตรวจสอบ กรรมการอิสระ	ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)
วันที่แต่งตั้ง: 27 เมษายน 2553	การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	2553-ปัจจุบัน กรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
■ บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน Michigan State University, USA	2544-2555 รองกรรมการผู้จัดการใหญ่อาวุโส บมจ. ไทยพาณิชย์ประกันชีวิต ธุรกิจประกันชีวิต
■ บัณฑิตบริหาร (การเงินการธนาคาร) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	2555-2557 ที่ปรึกษากรรมการผู้จัดการใหญ่ บมจ. ไทยพาณิชย์ประกันชีวิต ธุรกิจประกันชีวิต
การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	
■ Director Accreditation Program (DAP) 84/2010	
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี	การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
	2558-ปัจจุบัน กรรมการตรวจสอบ บมจ. เจนเนอรัล ประกันชีวิต (ไทยแลนด์) ธุรกิจประกันชีวิต

นายโกศล สุริยาพร

54 ปี

ตำแหน่ง: กรรมการตรวจสอบ
กรรมการอิสระ

วันที่แต่งตั้ง: 26 เมษายน 2543

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

- นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- เนติบัณฑิตไทย

การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Audit Committee Program (ACP) 1/2004

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2543-ปัจจุบัน กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2560-ปัจจุบัน กรรมการ
บจก. เจทีเจบี อินเตอร์เนชั่นแนล ลอเวย์อร์ส
ที่ปรึกษากฎหมาย

2544-2560 ทนายความอาวุโสด้านกฎหมาย หุ้นส่วนธุรกิจ และภาชีอากร
บจก. โปรซซานนท์ประกาศและวินน์
ธุรกิจที่ปรึกษากฎหมาย

นายบนกัจิตร ตูยานบนกั

59 ปี

ตำแหน่ง: กรรมการตรวจสอบ
กรรมการอิสระ

วันที่แต่งตั้ง: 26 เมษายน 2543

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

- ศิลปศาสตรบัณฑิต Tarleton State University, Texas, USA

การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Audit Committee Program (ACP) 1/2004
- Director Accreditation Program (DAP) 139/2017

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2543-ปัจจุบัน กรรมการ และกรรมการตรวจสอบ
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2553-ปัจจุบัน ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการอาวุโส
สายงานพัฒนาสินเชื่อและบริหารสินทรัพย์
ธนาคาร แลนด์เอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ธุรกิจธนาคาร

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
ไม่มี

นายสมยศ สุริสพรชัย

51 ปี

ตำแหน่ง: กรรมการตรวจสอบ
กรรมการอิสระ

วันที่แต่งตั้ง: 28 เมษายน 2558

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

- นิติศาสตรมหาบัณฑิต, University of New South Wales
- นิติศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- Director Accreditation Program (DAP) 119/2015

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2560-ปัจจุบัน กรรมการตรวจสอบ
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2558-ปัจจุบัน กรรมการ
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2557-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทในเครือ
บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) กับมิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป*
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2553-ปัจจุบัน กรรมการ
บจก. กรีนพาร์ทเนอร์ โฮลดิ้ง
ธุรกิจให้เช่า ขาย ซีโอ

2553-ปัจจุบัน กรรมการ
บจก. วายุ แอนด์ พาร์ทเนอร์ส
ธุรกิจที่ปรึกษา

* บริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทในเครือ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) กับมิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป ได้แก่ 1. บจก. เอพี เอ็มอี (อโศก) 2. บจก. เอพี เอ็มอี (กรุงเทพ) 3. บจก. เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท) 4. บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ 5. บจก. เอพี (เพชรบุรี) 6. บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) 7. บจก. เอพี เอ็มอี 1 8. บจก. เอพี เอ็มอี (เอกมัย) 9. บจก. เอพี เอ็มอี 2 10. บจก. เอพี (รัชโยธิน) 11. บจก.เอพี เอ็มอี 3 12. บจก.เอพี เอ็มอี 4 13. บจก.เอพี เอ็มอี 5 14. บจก.เอพี เอ็มอี 6 15. บจก.เอพี เอ็มอี 8

นายหยกพร ตันติเศวตรรัตน์

62 ปี

ตำแหน่ง: กรรมการ กรรมการอิสระ	2558-ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท บ้านปู เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) ธุรกิจพลังงาน
วันที่แต่งตั้ง: 28 เมษายน 2560	2558-ปัจจุบัน	กรรมการ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ธุรกิจธนาคาร
คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	2545-2558	รองผู้จัดการใหญ่ กลุ่มบริหารความเสี่ยง ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ธุรกิจธนาคาร
■ เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ	
■ เศรษฐศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย		
■ วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร		
■ Advanced Management Program (AMP), Harvard Business School		
■ Advanced Bank Management Program, Wharton School		
■ Advanced Bank Management Program, Asian Institute of Management	2560-ปัจจุบัน	กรรมการ บริษัท เคอร์โลสการ์ บราวเออร์ส (ประเทศไทย) จำกัด ธุรกิจผลิตและส่งออกน้ำมัน
การอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)	2559-ปัจจุบัน	กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ธุรกิจกำกับและพัฒนาตลาดทุน
■ หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) 66/2007	2557-2558	รองประธานกรรมการ ธนาคารวินาสยาม (เวียดนาม) ธุรกิจธนาคาร
■ หลักสูตร Risk Management Program for Corporate Leaders	2554-2558	กรรมการ บริษัทหลักทรัพย์ไทยพาณิชย์ จำกัด ธุรกิจการเงิน
■ หลักสูตร Director Certification Program (DCP) 229/2016		
■ หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP) 25/2017		
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี		
ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)		
การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ		
2560-ปัจจุบัน กรรมการอิสระ บมจ. เอฟี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		

นายโอกาส เรืองรจิตปกรณ

57 ปี

ตำแหน่ง: ที่ปรึกษา	ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)
คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
■ บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	2559-ปัจจุบัน ที่ปรึกษา บมจ. เอฟี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
■ เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์	2552-2559 รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานบริหารความเสี่ยง บมจ. เอฟี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี	การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
	2548-ปัจจุบัน กรรมการ บจก. สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ ธุรกิจบริหารโครงการ

นายปิยวัฒน์ สื่อไพศาล

59 ปี

ตำแหน่ง: รองกรรมการผู้อำนวยการ สายงานประสานงานธุรกิจ	ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)
คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม	การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
■ บริหารธุรกิจบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง	2559-ปัจจุบัน รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานประสานงานธุรกิจ บมจ. เอฟี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี	2544-2559 ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ ฝ่ายธุรกิจสัมพันธ์ บมจ. เอฟี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
	การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
	2537-2553 ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายขายกลุ่ม 1 บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

นายสมชาย วัฒนเสาวภาคย์

54 ปี

ตำแหน่ง: รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2555-ปัจจุบัน รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2552-2555 ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงานเทคโนโลยีสารสนเทศ บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
ไม่มี

นายวิฑการ จันทวิมล

49 ปี

ตำแหน่ง: รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานคอนโด 1

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต, University of Portland, Oregon, USA

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2559-ปัจจุบัน รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานคอนโด 1 บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2560-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทในเครือ
บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์) กับมิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป*
2550-2552 รองผู้อำนวยการด้านกลยุทธ์การตลาด
บจก. ชิกนาประกันภัย
ธุรกิจประกันภัย

นายภมร ประเสริฐสรัศ

46 ปี

ตำแหน่ง: รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานทาวน์เฮาส์และคอนโด 2

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2560-ปัจจุบัน รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานทาวน์เฮาส์และคอนโด 2 บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2559-ปัจจุบัน รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานทาวน์เฮาส์ บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2556-2559 รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานธุรกิจ 2 บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2553-2556 ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงานธุรกิจ 2 บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2551-2553 ผู้อำนวยการอาวุโส บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2560-ปัจจุบัน กรรมการ
บริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทในเครือ
บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์) กับมิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป*

* บริษัทร่วมทุนระหว่างบริษัทในเครือ บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์) กับมิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป ได้แก่ 1. บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์ 2. บจก. เอฟ เอ็มอี 2 3. บจก. เอฟ (รัชโยธิน) 4. บจก.เอฟ เอ็มอี 3 5. บจก.เอฟ เอ็มอี 4 6. บจก.เอฟ เอ็มอี 5 7. บจก.เอฟ เอ็มอี 6 8. บจก.เอฟ เอ็มอี 8

น.ส. จิตอาภา อัมราลิขิต

46 ปี

ตำแหน่ง: รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานการเงินและบัญชี

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน
University of Wisconsin-Whitewater
- บัญชีบัณฑิต สาขา Costing จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2559-ปัจจุบัน รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานการเงินและบัญชี
บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2556-2559

ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงานการเงินและบัญชี
บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
2560-ปัจจุบัน

กรรมการ
SEAC (SINGAPORE) PTE. LTD.
ธุรกิจการศึกษา

2559-ปัจจุบัน

กรรมการ
บจก. เอสอีเอเชีย ลิดาเวชั่น เซ็นเตอร์
ธุรกิจการศึกษา

2557-ปัจจุบัน

กรรมการ
บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน-ฝ่ายพัฒนาลูกค้า
บจก. ยูนิลีเวอร์ไทย เทรดิง
ธุรกิจผลิตและจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค

2555

นายรัชต์ชยุตม์ นันโกโชติโสภณ

43 ปี

ตำแหน่ง: รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานบ้านเดี่ยว

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2559-ปัจจุบัน รองกรรมการผู้อำนวยการสายงานบ้านเดี่ยว
บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2556-2559

ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงาน Operation
บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2556

Head of Commercial Service
บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
ไม่มี

นายบุญชัย จันทรกระจ่างเลิศ

41 ปี

ตำแหน่ง: รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงาน Supply Chain Management

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

- วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
- วิศวกรรมศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2560-ปัจจุบัน รองกรรมการผู้อำนวยการ
สายงาน Supply Chain Management
บมจ. เอฟ (ประเทศไทย)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2558-2560

ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ
สายงาน Supply Chain Management
บมจ. เอฟ (ประเทศไทย)
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2555-2557

Assistant General Manager, Supply Chain
บมจ. เสริมสุข
ธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำอัดลม

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2553-2555

Senior Supply Chain Manager
บจก. อินเตอร์เฟช โมเดอร์นฟาร์ม
ธุรกิจผลิตและจำหน่ายฟอรันิเจอร์

2544-2553

Supply Chain Manager
บจก. เนสท์เล่ (ไทย)
ธุรกิจผลิตและจำหน่ายโภชนาการ

นายวรพงศ์ วิโรจน์นาบุญกุล

45 ปี

ตำแหน่ง: ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงานทาวนเฮาส์	2556-2559	ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงานธุรกิจ 2 บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม ■ วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต (โยธา) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี	2553-2556	Head of Business Unit 2 บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี	2552-2553	ผู้จัดการโครงการ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง) การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 2559-ปัจจุบัน ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงานทาวนเฮาส์ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ ไม่มี	

นายภัทรภูริต รุ่งจตุรภัทร

40 ปี

ตำแหน่ง: ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ สายงาน Corporate Image Management	2558-2559	ผู้อำนวยการฝ่ายการตลาด (ออนไลน์) บริษัท วี จี โอ โกลบอล มีเดีย จำกัด (มหาชน) ธุรกิจสื่อโฆษณาออนไลน์
คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม ■ บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ	การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 2558 Senior Marketing Manager บริษัท ลาวา อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล (ฮ่องกง) จำกัด ธุรกิจผลิตและทำตลาดสมาร์ทโฟน	
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี	2555-2557	Digital Marketing Manager บริษัท เกมลอฟท์ จำกัด ธุรกิจพัฒนาเกมและระบบโฆษณาผ่านแอปพลิเคชันบนสมาร์ทโฟน
ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง) การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 2559-ปัจจุบัน ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ สายงาน Corporate Image Management บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2547-2555	Project Manager บริษัท เดอะ แอสปาย กรุ๊ป จำกัด ธุรกิจสื่อสิ่งพิมพ์ และการให้บริการด้านการตลาด

นายเศรษฐี ศรีสายันต์

43 ปี

ตำแหน่ง: ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ สายงาน Business Extension	2553-2555	ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ Demand & Supply Planning Manager บมจ. มุ่งพัฒนาอินเทอร์เน็ตเซ็นแนล (ประเทศไทย) ธุรกิจผลิตและจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค
คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม ■ วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ■ วิทยาศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล	การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 2557-2559 Planning & Warehouse Director บจก. ไบโอมานุแฟเจอร์ริง ธุรกิจผลิตและจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค	
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี	2555-2557	SEA Supply Chain Manager บจก. แฟรงเก้ (ประเทศไทย) ธุรกิจผลิตและจำหน่ายสินค้าเครื่องใช้ และเครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือน
ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง) การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ 2559-ปัจจุบัน ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการ สายงาน Business Extension บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)	2548-2553	Demand & Distribution Manager บจก. พีแซทคัสสัน (ประเทศไทย) ธุรกิจผลิตและจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค
	2541-2548	Senior Demand & Supply Planning บจก. เนสท์เล่ (ไทย) ธุรกิจผลิตและจำหน่ายสินค้าอุปโภคบริโภค

น.ส. ทิพวรรณ ศิริคุณ

56 ปี

ตำแหน่ง: ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงานทรัพยากรบุคคล

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

■ ปริญญาโท คณะรัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2560-ปัจจุบัน ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการสายงานทรัพยากรบุคคล
บมจ. เอฟ (ไทยแลนด์)

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2559-2560 ผู้อำนวยการสำนักธุรการและบริหาร-งานทรัพยากรบุคคล
บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด มหาชน

ธุรกิจโทรคมนาคม
2555-2559 ผู้อำนวยการสำนักบริหารทรัพยากรบุคคล
บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด มหาชน
ธุรกิจโทรคมนาคม

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
ไม่มี

นายณิตย์ ไพบูลย์

55 ปี

ตำแหน่ง: กรรมการผู้อำนวยการ SQE

คุณวุฒิการศึกษา / ประวัติการอบรม

■ บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร: ไม่มี

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

2559-ปัจจุบัน กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอสคิวอี คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธุรกิจก่อสร้าง

2553-2558 รองกรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท เอสคิวอี คอนสตรัคชั่น จำกัด
ธุรกิจก่อสร้าง

การดำรงตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ
ไม่มี

ตารางบริษัทย่อยในเครือ บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)

	ดร. นิติชัยสูตร	อนุพงษ์ อัครโกดิน	พิเชษฐ วิศวศุภการ	สมยศ สุธีรพรชัย	ศิริพงษ์ สมบัติศิริ	วสันต์ นฤนาทไพศาล	กิตติยา พงษ์บุญชัยกุล	วิญญู สุชาติล้ำพงศ์	พรวุฒิ สารสิน	หยกพร ตันติเศวตตัน	พันธ์พร ทัพพะรังสี	โกศล สุริยาพร	นนท์จิตร ตูลยานนท์	โอภาส เรืองจิตปกรณ
บจก. เอพี (ไทยแลนด์)	X	#	✓✓	y	✓	✓	✓	✓	✓	✓	y	y	y	
บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้		✓	✓			✓	✓	✓						
บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ)		✓	✓		✓	✓	✓	✓						
บจก. ทองหล่อ เรสซิเดนซ์		✓	✓		✓	✓	✓	✓						
บจก. ซิกเนเจอร์ แอควาโฮริฟาร์พเนอรัล		✓	✓		✓	✓	✓	✓						
บจก. กรุงเทพ ซิตี้สุมาร์ท					✓	✓	✓	✓						
บจก. สุมาร์ท เซอร์วิส แอนด์แมนเนจเม้นท์		✓	✓			✓	✓	✓						✓
บจก. เอสคิวอี คอนสตรัคชั่น					✓	✓	✓	✓						
บจก. เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์		✓	✓		✓	✓	✓	✓						
บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2011)		✓	✓		✓	✓	✓	✓						
บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012)		✓	✓		✓	✓	✓	✓						
บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)		✓	✓		✓	✓	✓	✓						
บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014)		✓	✓		✓	✓	✓	✓						
บจก. ไทย บิ๊กเบลลี		✓	✓		✓	✓	✓	✓						
บจก. เอพี (เอกมัย)		✓	✓	✓										
บจก. เอพี (เพชรบุรี)		✓	✓	✓										
บจก. เอพี (ราษฎร์อิน)		✓	✓	✓										
บจก. เอพี เอ็มอี (อโศก)		✓	✓	✓										
บจก. เอพี เอ็มอี (กรุงเทพ)		✓	✓	✓										
บจก. เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท)		✓	✓	✓										
บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์		✓	✓	✓										
บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015)		✓	✓	✓										
บจก. เอพี เอ็มอี 1		✓	✓	✓										
บจก. เอพี เอ็มอี 2		✓	✓	✓										
บจก. เอพี เอ็มอี 3		✓	✓	✓										
บจก. เอพี เอ็มอี 4		✓	✓	✓										
บจก. เอพี เอ็มอี 5		✓	✓	✓										
บจก. ซ่อมบ้าน														
บจก. เอสอีเอเซีย ลีดาเวชั่น เซ็นเตอร์		✓	✓		✓									
บจก. เอพี เอ็มอี 6		✓	✓		✓	✓								
บจก. เอพี เอ็มอี 7		✓	✓		✓	✓								
บจก. เอพี เอ็มอี 8		✓	✓		✓	✓								
บจก. เอพี เอ็มอี 9		✓	✓		✓	✓								
บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2017)		✓	✓		✓	✓	✓	✓						
บจก. อาร์ซี 1							✓	✓						
บจก. อาร์ซี 2							✓	✓						
SEAC (SINGAPORE) PTE. LTD.		✓	✓											

หมายเหตุ ✓ = กรรมการ X = ประธาน # = รองประธาน ✓✓ = กรรมการผู้อำนวยการ y = คณะกรรมการตรวจสอบ

ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงต่อการประกอบธุรกิจ

ความเสี่ยงจากความผันผวนทางเศรษฐกิจ

จากการที่บริษัทอยู่ในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงได้รับผลกระทบจากความผันผวนทางเศรษฐกิจโดยตรง บริษัทจึงได้มีการวางแผนและปรับกลยุทธ์เพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะเศรษฐกิจในช่วงนั้นๆ บริษัทให้ความสำคัญกับการเปิดโครงการ การซื้อที่ดินใหม่ การก่อสร้าง และการบริหารกระแสเงินสดของบริษัท โดยจะพัฒนาโครงการให้สอดคล้องกับสภาวะเศรษฐกิจในช่วงนั้นๆ เช่น ในสภาวะเศรษฐกิจตกต่ำ บริษัทจะวางแผนก่อสร้างให้สอดคล้องกับอัตราการขาย เพื่อไม่ให้มีสินค้าคงเหลือมากเกินไป และจะชะลอการเปิดโครงการรวมถึงการซื้อที่ดินใหม่ เพื่อจะบริหารกระแสเงินสดได้อย่างมีประสิทธิภาพ และลดความเสี่ยงด้านนี้ลง

ความเสี่ยงในการผลิต/บริการ

1) ความเสี่ยงเรื่องราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการของบริษัทจะมีความเสี่ยงในเรื่องของราคาวัสดุก่อสร้างที่อาจมีการปรับตัวสูงขึ้น ซึ่งจะทำให้ต้นทุนเพิ่มขึ้นและกำไรลดลง อย่างไรก็ตามบริษัทได้พยายามลดความเสี่ยงทางด้านราคาวัสดุก่อสร้างโดยจะพัฒนาและขายโครงการแต่ละโครงการให้แล้วเสร็จในช่วงระยะเวลา 2 - 3 ปี โดยนับตั้งแต่ซื้อที่ดินเสร็จเรียบร้อยจนกระทั่งโอนขายบ้านหลังสุดท้าย ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาการก่อสร้างในแต่ละโครงการลง ทำให้สามารถประเมินราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้างได้ถูกต้องแม่นยำมากขึ้น ช่วยลดความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างสำหรับโครงการของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทพยายามที่จะทำข้อตกลงด้านราคาและปริมาณของวัสดุก่อสร้างหลักๆ เช่น คอนกรีต ปูนซีเมนต์ อิฐมวลเบา เหล็ก หลังคา ประตูหน้าต่าง กระเบื้องสุกกันท์ พื้นไม้ลามิเนต กับผู้ผลิต/ผู้ขายก่อนที่จะตั้งราคาขายแต่ละโครงการ และจากการที่บริษัทมีโครงการที่มีมูลค่าสูงระหว่าง 500 ล้านบาท ถึง 6,000 ล้านบาทต่อโครงการ บริษัทจึงซื้อวัตถุดิบหลักเองเป็นส่วนใหญ่และซื้อในจำนวนมาก เป็นผลให้บริษัทมีอำนาจต่อรองกับผู้ค้าวัสดุก่อสร้างค่อนข้างสูง รวมถึงบริษัทได้ริเริ่มพัฒนาระบบ Supply Chain เพื่อเชื่อมโยงข้อมูลระหว่างบริษัทและผู้ผลิต (Supplier) และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ และการวางแผนด้านการผลิตเพื่อให้สอดคล้องกับแผนการก่อสร้างของโครงการ รวมถึงการร่วมกันพัฒนานวัตกรรมใหม่กับ supplier และ contractor ที่ช่วยให้การก่อสร้างรวดเร็วขึ้น ในขณะที่ต้นทุนการก่อสร้างไม่เพิ่มขึ้น จากการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ความเสี่ยงในเรื่องนี้จึงลดลง

2) ความเสี่ยงเรื่องการขาดแคลนแรงงาน

จากการสนับสนุนการลงทุนทางด้านโครงสร้างพื้นฐานของรัฐบาล และการขยายตัวของเศรษฐกิจ อาจก่อให้เกิดปัญหาการขาดแคลนแรงงานในภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของไทย บริษัทจึงได้พยายามลดความเสี่ยงดังกล่าว โดย (1) การปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างบางส่วนจากระบบ Conventional เป็นระบบผนัง Precast ระบบท่อน้ำสำเร็จรูป ระบบโครงหลังคาสำเร็จรูป ซึ่งลดการใช้แรงงานคนลง และทำให้การก่อสร้างรวดเร็วยิ่งขึ้น (2) สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับผู้รับเหมาโดยส่งงานให้อย่างต่อเนื่อง เพื่อรักษาผู้รับเหมาที่มีคุณภาพให้อยู่กับบริษัทต่อไป และ (3) วางแผนและบริหารงานร่วมกับผู้รับเหมา เพื่อให้ผู้รับเหมาสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและส่งมอบงานได้ทันตามเวลาที่กำหนด

ความเสี่ยงด้านการเงิน

1) ความเสี่ยงเรื่องการค้างรับชำระเงินจากลูกค้า

ณ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีลูกหนี้การค้า-สุทธิ ทั้งสิ้นจำนวน 201.5 ล้านบาท โดยสามารถแบ่งลูกหนี้การค้าตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)			
ระยะเวลาค้างชำระ	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558
ยังไม่ครบกำหนดชำระหนี้	190.87	14.40	9.76
เกินกำหนดชำระ			
ไม่เกิน 12 เดือน	10.67	1.27	4.73
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	1.31	3.05	2.44
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1.32)	(1.32)	(1.52)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	201.54	17.40	15.41

ณ สิ้นปี 2558 - ปี 2560 ลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท และ 184 ล้านบาท ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าเกิดจากการให้บริการในกลุ่มกิจการร่วมค้า ด้านการจัดการทั่วไป รวมถึงการบริการด้านการตลาด ภายใต้เงื่อนไขตามสัญญาค่าธรรมเนียมการจัดการ

2) ความเสี่ยงจากการค้าประกันหนี้สินแก่บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทได้มีการค้าประกันวงเงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อย ดังตารางสรุปการค้าประกันต่อไปนี จากผลดังกล่าวบริษัทอาจมีความเสี่ยงจากการค้าประกันการชำระหนี้คืนให้กับเจ้าหนี้ หากผู้ถูกค้าประกันไม่สามารถชำระหนี้คืนให้กับเจ้าหนี้ได้ตามกำหนด อันจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน

ของบริษัทที่เป็นผู้ค้าประกันได้ อย่างไรก็ตาม จากผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและยอดภาระหนี้คงค้างของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งมีเพียง 50 ล้านบาท บริษัทเชื่อว่าผู้ถูกค้าประกันจะสามารถผ่อนชำระคืนหนี้สินได้ อนึ่ง ภาระหนี้สินคงค้างของบริษัทย่อยที่บริษัทค้าประกันนั้นได้รวมอยู่ในหนี้สินในงบการเงินรวมของบริษัทแล้ว

ตารางสรุปการค้าประกันหนี้สินของบริษัทต่อบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ค้าประกัน		ผู้ถูกค้าประกัน (บริษัทย่อย)		วงเงินค้าประกัน (ล้านบาท)		ความคืบหน้า	สถานะทางการเงิน ของผู้ถูกค้าประกัน ส่วนของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)	
บริษัท	สัดส่วนการ ถือหุ้น (ร้อยละ)	บริษัท	สัดส่วนการ ค้าประกัน (ร้อยละ)	31-ธ.ค. -60	31-ธ.ค. -59		31-ธ.ค. -60	31-ธ.ค. -59
APT	99.99	VPD	100	1,108	1,387	ค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีบางส่วน และวงเงินกู้ยืมอื่น ๆ อยู่ระหว่างการผ่อน ชำระคืนกับเจ้าหนี้ตามกำหนด	636	1,613
APT	99.99	AP2012	100	330	635	ค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีบางส่วน และวงเงินกู้ยืมอื่น ๆ อยู่ระหว่างการผ่อน ชำระคืนกับเจ้าหนี้ตามกำหนด	191	242
APT	99.97	AP2014	100	1,300	1,300	ค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีบางส่วน และวงเงินกู้ยืมอื่น ๆ อยู่ระหว่างการผ่อน ชำระคืนกับเจ้าหนี้ตามกำหนด	376	379
APT	99.97	AP	100	1,453	825	ค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีบางส่วน และวงเงินกู้ยืมอื่น ๆ อยู่ระหว่างการผ่อน ชำระคืนกับเจ้าหนี้ตามกำหนด	1,710	1,800
APT	99.97	AP2013	100	200	405	ค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีบางส่วน และวงเงินกู้ยืมอื่น ๆ อยู่ระหว่างการผ่อน ชำระคืนกับเจ้าหนี้ตามกำหนด	766	521
APT	99.99	AM4	100	-	150	ค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีบางส่วน และวงเงินกู้ยืมอื่น ๆ อยู่ระหว่างการผ่อน ชำระคืนกับเจ้าหนี้ตามกำหนด	-	1
APT	99.99	APK	100	1,340	85	ค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีบางส่วน และวงเงินกู้ยืมอื่น ๆ อยู่ระหว่างการผ่อน ชำระคืนกับเจ้าหนี้ตามกำหนด	383	377
APT	99.99	TBB	100	25	25	ค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีบางส่วน และวงเงินกู้ยืมอื่น ๆ อยู่ระหว่างการผ่อน ชำระคืนกับเจ้าหนี้ตามกำหนด	42	4
APT	99.99	AP2011	100	-	-	ค้าประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีบางส่วน และวงเงินกู้ยืมอื่น ๆ อยู่ระหว่างการผ่อน ชำระคืนกับเจ้าหนี้ตามกำหนด	322	327
รวม				5,756	4,812			

APT = บมจ. เอพี (ไทยแลนด์)
VPD = บจก. เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
AP2012 = บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012)
AP2011 = บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2011)
AP2013 = บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)

AP2014 = บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014)
APK = บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ)
AP = บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้
AM4 = บจก. เอพี เอ็มอี 4
TBB = บจก. ไทยบีก เบลส์

3) ความเสี่ยงจากการชำระคืนเงินกู้สถาบันการเงิน และหุ้นกู้ถึงกำหนดชำระคืน

สืบเนื่องจากการชะลอตัวทางเศรษฐกิจในประเทศจีนและสหรัฐอเมริกา เป็นผลให้เศรษฐกิจโลกชะลอตัว ซึ่งส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยด้วยเช่นกัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งภาคการส่งออกที่มีผลกระทบโดยตรง และภาคการผลิตที่ได้รับแรงกดดันจากการหดตัวของภาคการส่งออก ดังนั้นรัฐบาลจึงหันมามุ่งเน้นการกระตุ้นการลงทุนและการบริโภคภายในประเทศแทน เพื่อรักษาอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ แต่อย่างไรก็ตามความไม่แน่นอนของสถานการณ์ทางการเมืองในประเทศก็ยังคงเป็นปัจจัยเสี่ยงที่สำคัญอีกประการหนึ่งที่จะยังคงมีบทบาทสำคัญต่อความมีเสถียรภาพ และอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้นบริษัทจึงจะยังคงมีนโยบายในการวางแผน และปรับปรุงกลยุทธ์เพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะเศรษฐกิจในช่วงนั้นๆ ไม่ว่าจะเป็นการเปิดโครงการ การซื้อที่ดินใหม่ การควบคุมสินค้าคงเหลือและการบริหารกระแสเงินสด

สำหรับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีภาระหนี้หุ้นกู้จำนวนทั้งสิ้น 12,650 ล้านบาท และมีภาระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (เงินกู้เบิกเกินบัญชี ตัวสัญญาใช้เงิน ตัวแลกเงิน และเงินกู้ยืมระยะยาว) จำนวน 5,751 ล้านบาท อนึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมียอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 7,827 ล้านบาท (ไม่รวมยอดขายรอรับรู้รายได้จากกิจการร่วมค้า) มีฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานอยู่ในเกณฑ์ดี โดยมีอัตราส่วนสินทรัพย์สภาพคล่อง เท่ากับ 3.0 เท่า อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.0 เท่า ในขณะที่บริษัทมีเงินสด และ/หรือรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 1,054 ล้านบาท ซึ่งแสดงให้เห็นว่าปัจจุบันบริษัทยังคงมีความสามารถในการชำระหนี้ที่จะครบกำหนดได้ รวมถึงบริษัทยังคงมีนโยบายที่จะจัดหาเงินโดยการออกหุ้นกู้ที่มีระยะเวลาเหมาะสมกับการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง โดยจะรักษาระดับวงเงินกู้ให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม (ปัจจุบันบริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินมากกว่า 10,000 ล้านบาท) และจะรักษาระดับอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนตามอัตราที่ได้กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิหุ้นกู้

ปี	2561	2562	2563	2564
ภาระหนี้หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระ (ล้านบาท)	3,300	3,850	3,500	2,000

4) ความเสี่ยงจากการผูกพันตามสัญญาซื้อที่ดิน และ สัญญาเช่าดำเนินการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้อง มีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อที่ดินกับบริษัทอื่นและบุคคลภายนอกเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการในอนาคต ซึ่งมูลค่าคงเหลือที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาดังกล่าวนอกเหนือจากเงินมัดจำที่ดิน มีจำนวนทั้งสิ้น 2,878 ล้านบาท และมีภาระผูกพันต้องจ่ายค่าเช่าตามสัญญาเช่าดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอาคารสำนักงาน ยานพาหนะและพื้นที่โฆษณาจำนวน 259 ล้านบาท แต่อย่างไรก็ตามจากนโยบายที่เน้นความยืดหยุ่นในการดำเนินการ บริษัทมีการวางแผนและปรับกลยุทธ์เพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะเศรษฐกิจในช่วงนั้นๆ โดยให้ความสำคัญกับการเปิดโครงการใหม่ การซื้อที่ดิน การก่อสร้าง และการบริหารกระแสเงินสดของบริษัท ประกอบกับปัจจุบันบริษัทมีฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานอยู่ในเกณฑ์ดี (ดังกล่าวในหัวข้อความเสี่ยงจากการชำระคืนเงินกู้สถาบันการเงินและหุ้นกู้ถึงกำหนดชำระคืน) ทำให้บริษัทมีความสามารถในการชำระภาระผูกพันดังกล่าวได้

5) ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

เนื่องจากภาวะอัตราดอกเบี้ยในตลาดโลกที่มีความไม่แน่นอน อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินที่ใช้ในการพัฒนาโครงการและการดำเนินงานของบริษัท ดังนั้นบริษัทจึงดำเนินการป้องกันความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยโดยการออกหุ้นกู้ในอัตราดอกเบี้ยคงที่ เพื่อให้สามารถควบคุมต้นทุนดอกเบี้ยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม และไม่ปรับเพิ่มขึ้นตามอัตราดอกเบี้ยที่ผันผวนในอนาคต ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีภาระหนี้สินระยะยาว (รวมหุ้นกู้และเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี) เป็นจำนวน 12,740 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นดอกเบี้ยคงที่และอัตราดอกเบี้ยลอยตัวในสัดส่วนร้อยละ 99.3 และ 0.7 ตามลำดับ

การควบคุมภายใน และบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ได้ให้ความสำคัญกับการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง รวมถึงการกำกับดูแลการปฏิบัติตามมาตรการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน โดยคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่สอบทานการควบคุมภายใน และการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้มั่นใจว่ามีความเพียงพอและเหมาะสม

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีความตระหนักว่า การควบคุมภายในที่ดีจะสามารถช่วยลดความเสี่ยงทางธุรกิจและความเสี่ยงในกระบวนการปฏิบัติงานให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และช่วยให้สามารถค้นพบข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นได้ภายในเวลาที่เหมาะสม อีกทั้งสามารถช่วยให้รายงานทางการเงินของบริษัทฯ ถูกต้องน่าเชื่อถือ และช่วยให้การดำเนินงานของบริษัทฯ บรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้

ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายใน

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 คณะกรรมการตรวจสอบได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยใช้แบบประเมินของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ซึ่งได้จัดทำตามแนวคิดของ COSO¹ (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) โดยเป็นการประเมินตามองค์ประกอบทั้ง 5 ส่วน ได้แก่ 1) สภาพแวดล้อมของการควบคุม 2) การประเมินความเสี่ยง 3) กิจกรรมการควบคุม 4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และ 5)

ระบบการติดตาม คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสม บริษัทมีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบฯ ได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบได้รายงานความเห็นดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท ซึ่งมีความเห็นไม่แตกต่างกัน (กรุณาพิจารณา รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ)

ด้านการตรวจสอบภายใน คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่และความรับผิดชอบตามกฎหมายในการดูแลให้บริษัทมีระบบการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพและเหมาะสม รวมถึงการอนุมัติแผนงาน การพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน และการให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง รวมถึงค่าตอบแทนของผู้ตรวจสอบภายใน ทั้งนี้ ในปีที่ผ่านมา คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาอนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปี และพิจารณารายงานผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปรับปรุงของฝ่ายบริหาร ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทได้ให้ความสำคัญกับการตรวจสอบภายใน และได้จัดสรรงบประมาณอย่างเพียงพอและเหมาะสม เพื่อให้ผู้ตรวจสอบภายในสามารถปฏิบัติงานตามแผนงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และฝ่ายบริหารได้พิจารณากำหนดแนวทางแก้ไขปรับปรุงตามประเด็นที่ตรวจพบอย่างเหมาะสม

นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ซึ่งปฏิบัติหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบโดยตำแหน่ง มีวุฒิการศึกษา ประสบการณ์ ที่เพียงพอและเหมาะสมกับการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว

¹ เป็นคณะกรรมการร่วมของสถาบันวิชาชีพ 5 แห่ง ได้แก่ สถาบันผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งสหรัฐอเมริกา (AICPA) สถาบันผู้ตรวจสอบภายในสากล (Institute of Internal Auditors หรือ IIA) สถาบันผู้บริหารการเงิน (Financial Executives Institute หรือ FEI) สมาคมนักบัญชีแห่งสหรัฐอเมริกา (American Accounting Association หรือ AAA) และสถาบันนักบัญชีเพื่อการบริหาร (Institute of Management Accountants หรือ IMA)

รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งดังนี้ (โปรดพิจารณาในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพิ่มเติม)

บุคคล/ นิติบุคคล	ความสัมพันธ์ (ณ 31 ธ.ค. 60)	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นคณะกรรมการ ตรวจสอบ
			31 ธ.ค. 60	31 ธ.ค. 59	
บจ. เอ แอนด์ พี แอสโซซิเอท ("A&P")	- นายอนุพงษ์ อัครโกดิน (บุตร นางสาวเพ็ญใจ หาญพาณิชย์ ซึ่งเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ A&P ในสัดส่วนร้อยละ 99.99) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่อันดับที่ 1 ของบริษัท	- บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ อาคารสำนักงานและ ที่จอดรถจาก A&P ค่าเช่าจ่าย	9.40	9.17	- จากการประเมินของกรรมการ ตรวจสอบและผู้บริหาร ราคา ค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่ เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตาม ปกติธุรกิจ
บจ.เอฟพี เอ็มอี (สุภูมิวิท) ("AMSV")	- บริษัทถือหุ้นใน AMSV เป็น สัดส่วนร้อยละ 51 ของจำนวน หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ บริษัท มีกรรมการร่วมกันได้แก่ นายอนุพงษ์ อัครโกดิน นายพิเชษฐ วิภาตสุกร และ นายสมยศ สุธีรพรชัย	- AMSV เป็นกิจการที่บริษัท ร่วมทุนกับบจ.เอ็มอีซี ไทยแลนด์ อินเวสเมนต์ พีทีอี ในสัดส่วนร้อยละ 51:49 โดยบริษัทเรียกเก็บค่าบริการ โครงการและค่าตอบแทน จากการขายจาก AMSV ค่าบริการจัดการ	15.68	16.82	- จากการประเมินของกรรมการ ตรวจสอบและผู้บริหาร ราคา ค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่ เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตาม ปกติธุรกิจ
บจ.เอฟพี เอ็มอี (กรุงเทพ) ("AMK")	- บริษัทถือหุ้นใน AMK เป็น สัดส่วนร้อยละ 51 ของจำนวน หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ บริษัท มีกรรมการร่วมกันได้แก่ นายอนุพงษ์ อัครโกดิน นายพิเชษฐ วิภาตสุกร และ นายสมยศ สุธีรพรชัย	- AMK เป็นกิจการที่บริษัท ร่วมทุนกับบจ.เอ็มอีซี ไทยแลนด์ อินเวสเมนต์ พีทีอี ในสัดส่วนร้อยละ 51:49 โดยบริษัทเรียกเก็บค่าบริการ โครงการและค่าตอบแทน จากการขายจาก AMK ค่าบริการจัดการ	22.45	23.05	- จากการประเมินของกรรมการ ตรวจสอบและผู้บริหาร ราคา ค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่ เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตาม ปกติธุรกิจ
บจ.เอฟพี เอ็มอี (อโศก) ("AMA")	- บริษัทถือหุ้นใน AMA เป็น สัดส่วนร้อยละ 51 ของจำนวน หุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของ บริษัท มีกรรมการร่วมกันได้แก่ นายอนุพงษ์ อัครโกดิน นายพิเชษฐ วิภาตสุกร และ นายสมยศ สุธีรพรชัย	- AMA เป็นกิจการที่บริษัท ร่วมทุนกับบจ.เอ็มอีซี ไทยแลนด์ อินเวสเมนต์ พีทีอี ในสัดส่วนร้อยละ 51:49 โดยบริษัทเรียกเก็บค่าบริการ โครงการและค่าตอบแทน จากการขายจาก AMA ค่าบริการจัดการ	10.86	10.66	- จากการประเมินของกรรมการ ตรวจสอบและผู้บริหาร ราคา ค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่ เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตาม ปกติธุรกิจ

บุคคล/ นิติบุคคล	ความสัมพันธ์ (ณ 31 ธ.ค. 60)	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นคณะกรรมการ ตรวจสอบ
			31 ธ.ค. 60	31 ธ.ค. 59	
บจ.พรีเมียม เรสซิเดนซ์ ("PR")	- บริษัทถือหุ้นใน PR เป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท มีกรรมการร่วมกันได้แก่นายอนุพงษ์ อัครโกติน นายพิเชษฐ วิภาศุกร และนายสมยศ สุริพรชัย	- PR เป็นกิจการที่บริษัทร่วมทุนกับบจ.เอ็มเจอาร์ ไอ (ประเทศไทย) ในสัดส่วนร้อยละ 51:49 โดยบริษัทเรียกเก็บค่าบริการโครงการและค่าตอบแทนจากการขายจาก PR ค่าบริการจัดการ	21.10	28.81	- จากการประเมินของกรรมการตรวจสอบและผู้บริหาร ราคาค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตามปกติธุรกิจ
บจ.เอพี (เพชรบุรี) ("APP")	- PR ถือหุ้นใน APP เป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท มีกรรมการร่วมกันได้แก่นายอนุพงษ์ อัครโกติน นายพิเชษฐ วิภาศุกร และนายสมยศ สุริพรชัย	- APP เป็นบริษัทย่อยของ PR ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าของบริษัทฯ ค่าบริการจัดการ	42.76	196.31	- จากการประเมินของกรรมการตรวจสอบและผู้บริหาร ราคาค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตามปกติธุรกิจ
บจ.เอพี (ราชโยธา) ("APR")	- PR ถือหุ้นใน APR เป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท มีกรรมการร่วมกันได้แก่นายอนุพงษ์ อัครโกติน นายพิเชษฐ วิภาศุกร และนายสมยศ สุริพรชัย	- APR เป็นบริษัทย่อยของ PR ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าของบริษัทฯ ค่าบริการจัดการ	168.31	-	- จากการประเมินของกรรมการตรวจสอบและผู้บริหาร ราคาค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตามปกติธุรกิจ
บจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) ("AP2015")	- PR ถือหุ้นใน AP2015 เป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท มีกรรมการร่วมกันได้แก่นายอนุพงษ์ อัครโกติน นายพิเชษฐ วิภาศุกร และนายสมยศ สุริพรชัย	- AP2015 เป็นบริษัทย่อยของ PR ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าของบริษัทฯ ค่าบริการจัดการ	10.59	59.34	- จากการประเมินของกรรมการตรวจสอบและผู้บริหาร ราคาค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตามปกติธุรกิจ
บจ.เอพี เอ็มอี 1 ("AM1")	- PR ถือหุ้นใน AM1 เป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท มีกรรมการร่วมกันได้แก่นายอนุพงษ์ อัครโกติน นายพิเชษฐ วิภาศุกร และนายสมยศ สุริพรชัย	- AM1 เป็นบริษัทย่อยของ PR ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าของบริษัทฯ ค่าบริการจัดการ	26.62	40.25	- จากการประเมินของกรรมการตรวจสอบและผู้บริหาร ราคาค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตามปกติธุรกิจ

บุคคล/ นิติบุคคล	ความสัมพันธ์ (ณ 31 ธ.ค. 60)	ลักษณะรายการ	มูลค่า (ล้านบาท)		ความเห็นคณะกรรมการ ตรวจสอบ
			31 ธ.ค. 60	31 ธ.ค. 59	
บจ.เอพี (เอกมัย) ("APE")	- บริษัทถือหุ้นใน APE เป็นสัดส่วนร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท มีกรรมการร่วมกันได้แก่นายอนุพงษ์ อัครโกติน นายพิเชษฐ วิภาตสุภกร และนายสมยศ สุธีรพรชัย	- APE เป็นกิจการที่บริษัทร่วมทุนกับบจ.เอ็มเจอาร์ ไอ (ประเทศไทย) ในสัดส่วนร้อยละ 51:49 โดยบริษัทเรียกเก็บค่าบริการโครงการและค่าตอบแทนจากการขายจาก APE ค่าบริการจัดการ	73.16	10.10	- จากการประเมินของกรรมการตรวจสอบและผู้บริหาร ราคาค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตามปกติธุรกิจ
นายสมยศ สุธีรพรชัย	- เป็นกรรมการของ บมจ.เอพี (ไทยแลนด์)	- นายสมยศ สุธีรพรชัย เป็นกรรมการในบมจ.เอพี (ไทยแลนด์) โดยเรียกเก็บค่าที่ปรึกษาจากบริษัทฯ ค่าที่ปรึกษา	0.24	0.48	- จากการประเมินของกรรมการตรวจสอบและผู้บริหาร ราคาค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตามปกติธุรกิจ
บจ.เอพี เอ็มอี 2 ("AM2")	- PR ถือหุ้นใน AM2 เป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท มีกรรมการร่วมกันได้แก่นายอนุพงษ์ อัครโกติน นายพิเชษฐ วิภาตสุภกร และนายสมยศ สุธีรพรชัย	- AM2 เป็นบริษัทย่อยของ PR ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าของบริษัทฯ ค่าบริการจัดการ	142.23	-	- จากการประเมินของกรรมการตรวจสอบและผู้บริหาร ราคาค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตามปกติธุรกิจ
บจ.เอพี เอ็มอี 3 ("AM3")	- PR ถือหุ้นใน AM3 เป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท มีกรรมการร่วมกันได้แก่นายอนุพงษ์ อัครโกติน นายพิเชษฐ วิภาตสุภกร และนายสมยศ สุธีรพรชัย	- AM3 เป็นบริษัทย่อยของ PR ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าของบริษัทฯ ค่าบริการจัดการ	46.87	-	- จากการประเมินของกรรมการตรวจสอบและผู้บริหาร ราคาค่าบริการดังกล่าว เป็นราคาที่เหมาะสมยุติธรรมเป็นไปตามปกติธุรกิจ

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

การทำรายการระหว่างกันเป็นความจำเป็นและมีความสมเหตุสมผลของการทำรายการเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ให้ความเห็นว่าเป็นไปตามลักษณะธุรกิจทั่วไป และบริษัทได้รับและจ่ายค่าตอบแทนในราคาตลาดยุติธรรม และการค้าประกันการกู้ยืมเงินจากธนาคาร และการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง เป็นรายการที่ช่วยเพิ่มสภาพคล่องและปรับปรุงฐานะทางการเงินของบริษัทให้ดีขึ้นเพื่อให้สามารถดำเนินธุรกิจต่อไปได้อย่างต่อเนื่อง อนึ่งการดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามนโยบายการทำธุรกรรมระหว่างกันตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทกำหนด

มาตรการ/ขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การทำรายการระหว่างกันที่เป็นรายการธุรกิจปกติ ธุรกรรมที่เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ รายการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหรือบริการ ธุรกรรมการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้น และธุรกรรมที่เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงิน นั้นต้องเป็นการดำเนินการธุรกรรมที่เป็นข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องได้ โดยการดำเนินการธุรกรรมดังกล่าวต้องผ่านการอนุมัติจากบุคคลที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทให้อำนาจอนุมัติ หรือคณะกรรมการบริษัทตามแต่กรณี รวมถึงต้องรายงานธุรกรรมต่างๆ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2551 วันที่ 13 สิงหาคม 2551 กำหนด

อนึ่ง สำหรับธุรกรรมที่เป็นการให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับบริษัทย่อยนั้น จะดำเนินการกู้ยืม ค่าประกัน และ/หรือให้กู้ยืมได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของวงเงินที่ต้องการหากบริษัทย่อยนั้นบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดหรือทุนจดทะเบียน แต่สำหรับบริษัทที่บริษัทย่อยที่บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นน้อยกว่าร้อยละ 90 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดหรือทุนจดทะเบียน บริษัทสามารถทำการกู้ยืม ค่าประกัน และ/หรือให้กู้ยืมได้เป็นจำนวนไม่เกินตามสัดส่วนที่บริษัทถือหุ้นอยู่ตามวงเงินที่ต้องการ และสำหรับการให้ความช่วยเหลือทางการเงินอื่นๆ นอกจากกรณีข้างต้น ให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

สำหรับการทำรายการระหว่างกันที่มีข้อตกลงแตกต่างจากที่กระทำกับวิญญูชน หรือคู่สัญญาทั่วไป หรือมีระยะเวลาเกินกว่าที่กำหนด หรือมีขนาดมูลค่ารายการเกินกว่าที่กำหนดไว้ในแต่ละประเภทรายการให้คณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ผู้ถือหุ้น เป็นผู้อำนาจอนุมัติ โดยการดำเนินการรายการระหว่างกันดังกล่าวจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น โดยกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติ ในราคาตลาดซึ่งสามารถเปรียบเทียบได้กับราคาที่เกิดขึ้นกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้ บริษัทได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคาและความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทหรือบริษัทย่อยเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะได้ให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะได้ให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท



งบการเงิน และรายงานต่างๆ

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระที่เป็นผู้ทรงคุณวุฒิและประสบการณ์จำนวน 4 ท่าน โดยมี นายพันธ์พร ทัพพะรังสี เป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ นายนนท์จิตร ตูลยานนท์ และนายโกศล สุริยาพร เป็นกรรมการตรวจสอบ และในระหว่างปี คณะกรรมการบริษัทได้มีมติแต่งตั้งนายสมยศ สุริยพรชัย กรรมการอิสระเป็นกรรมการตรวจสอบ โดยมีผลนับตั้งแต่วันที่ 12 พฤษภาคม 2560

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตความรับผิดชอบ ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ในการสอบทานรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายใน การกำกับดูแลกิจการที่ดี และการปฏิบัติตามกฎหมาย รวมถึงการพิจารณารายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในปี พ.ศ. 2560 คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมทั้งหมด 4 ครั้ง ร่วมกับผู้บริหาร ผู้ตรวจสอบภายใน ผู้สอบบัญชีเพื่อสอบถาม รับทราบ แลกเปลี่ยนความคิดเห็นในเรื่องต่างๆ โดยสรุปสาระสำคัญดังนี้

1. การสอบทานงบการเงินและรายงานผลการดำเนินงาน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2560 ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท โดยสอบถามผู้สอบบัญชีและผู้บริหารในเรื่องความถูกต้อง ความครบถ้วน ของงบการเงินและความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล รวมทั้งการประชุมกับผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายจัดการ เพื่อปรึกษาหารือกันได้อย่างอิสระในประเด็นต่างๆ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายงานทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชี และมีการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินอย่างเพียงพอ

2. การประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ตามแบบประเมินของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ได้จัดทำตามแนวคิดของ COSO (The Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission) ซึ่งครอบคลุมองค์ประกอบหลัก 5 ส่วนได้แก่ 1) สภาพแวดล้อมการควบคุม 2) การประเมินความเสี่ยง 3) กิจกรรมการควบคุม 4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสาร และ 5) ระบบการติดตาม

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอ เหมาะสม และมีการปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบยังได้แนะนำให้ฝ่ายจัดการปรับปรุงระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง

3. การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2560

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีและคำตอบแทนของบริษัท สำนักงานอวิวาย จำกัด โดยพิจารณาจากคุณสมบัติของผู้สอบบัญชี ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความเป็นอิสระ ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง และคุณภาพงานการสอบบัญชีในรอบปีที่ผ่านมา ซึ่ง คณะกรรมการตรวจสอบได้เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัทสำนักงาน อวิวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2560

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ผู้สอบบัญชีบริษัทสำนักงาน อวิวาย จำกัด มีคุณสมบัติ และได้รับอนุมัติจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และได้ปฏิบัติหน้าที่โดยใช้ความรู้ความสามารถ ความระมัดระวังรอบคอบ และมีความอิสระเพียงพอ ตลอดจนให้ความเห็น หรือข้อเสนอแนะต่างๆ ที่เป็นประโยชน์กับบริษัทฯ รวมถึงคำตอบแทนดังกล่าว มีความเหมาะสมกับขนาดและลักษณะของธุรกิจ

4. การพิจารณารายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัท ในกรณีที่เกิดรายการระหว่างกันและรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการดังกล่าวอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์

5. การกำกับดูแลกิจการที่ดีและการปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบได้สนับสนุนให้บริษัทฯ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยปี 2560 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้รับการรับรองจากการเข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการไทย (IOD) เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2560 และได้สอบทานและติดตามให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท โดยมีการประชุมรับทราบผลการปฏิบัติงานของบริษัทเป็นประจำทุกไตรมาส

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการดำเนินงานภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และไม่มีการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมายใดๆ อันอาจกระทบต่อชื่อเสียง และฐานะการเงินของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

6. การกำกับดูแลการตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานการทำงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ซึ่งครอบคลุมถึงภารกิจหลัก ขอบเขตหน้าที่ความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระในการปฏิบัติงานตรวจสอบ รวมถึงการจัดองค์กรและอัตรากำลัง โดยสอบทานและอนุมัติแผนงานการตรวจสอบประจำปีที่ยึดทำขึ้นตามผลการประเมินความเสี่ยง รวมถึงให้ข้อเสนอแนะในการปฏิบัติงานแก่ฝ่ายตรวจสอบภายในอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การตรวจสอบภายในเป็นไปตามมาตรฐานสากล พร้อมทั้งติดตามการดำเนินการแก้ไขตามรายงานผลการตรวจสอบในประเด็นที่มีสาระสำคัญ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการตรวจสอบภายใน และการจัดการข้อมูลสารสนเทศที่เพียงพอเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ โดยฝ่ายตรวจสอบภายในสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างอิสระ พร้อมให้คำแนะนำปรึกษา และให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจในการปรับปรุงการดำเนินงานของบริษัทฯ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ด้วยความระมัดระวัง อย่างเต็มความสามารถ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทั้งปวง

โดยภาพรวมแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบเห็นว่า คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานของบริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการ ปฏิบัติหน้าที่เพื่อให้บรรลุเป้าหมาย ภายใต้ระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ โปร่งใส และเชื่อถือได้ รวมทั้งมีการพัฒนาปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้มี คุณภาพดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง เพื่อประโยชน์ของบริษัทฯ ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน



[นายพันธ์พร กัมพวงรังสี]

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานของคณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ซึ่งประกอบด้วยกรรมการ จำนวน 5 ท่าน ได้แก่

1. นายพรวุฒิ สารสิน	ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2. นายนนท์จิตร ตุลยานนท์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3. นายสมยศ สุริยพรชัย	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
4. นายอนุพงษ์ อัคราโกติน	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
5. นายพิเชษฐ วิภาตสุภกร	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ในจำนวนนี้ มีกรรมการ 3 ท่าน ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระด้วย ได้แก่ นายพรวุฒิ สารสิน ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการอีก 2 ท่าน คือ นายนนท์จิตร ตุลยานนท์ และ นายสมยศ สุริยพรชัย

สำหรับปี 2560 ที่ผ่านมา คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีการประชุมร่วมกันทั้งสิ้น 2 ครั้ง เพื่อพิจารณาในเรื่องสำคัญต่างๆ และรายงานผลการประชุม พร้อมความเห็นและข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัทฯ โดยสรุปประเด็นสำคัญได้ ดังนี้

1. การสรรหากรรมการ

มีการพิจารณาสรรหาบุคคลผู้มีความรู้ ความสามารถ คุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนดในกฎหมาย ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อกำหนดของบริษัท เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่าง เนื่องจากครบวาระหรือไม่ประสงค์จะต่อวาระ

ทั้งนี้ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอชื่อบุคคลที่เห็นว่าเหมาะสมเพื่อคัดเลือกเป็นกรรมการได้ ตั้งแต่วันที่ 1 ถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 แต่ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดเสนอชื่อบุคคลเพื่อรับการพิจารณาแต่งตั้งเป็นกรรมการในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 นี้

2. การพิจารณาค่าตอบแทน

ได้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนกรรมการ ประกอบด้วยค่าตอบแทนรายเดือน ค่าเบี้ยประชุมและบำเหน็จประจำปี เพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการก่อนนำเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ และมีการพิจารณากำหนดอัตราค่าขึ้นเงินเดือนและโบนัสประจำปีของผู้บริหารและพนักงาน เพื่อนำเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการอนุมัติ

ทั้งนี้ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ได้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ด้วยความระมัดระวัง รอบคอบ โปร่งใส ซื่อสัตย์สุจริต สมเหตุสมผล โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ และสอดคล้องกับแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย



[นายพรวุฒิ สารสิน]

ประธานคณะกรรมการสรรหา

และกำหนดค่าตอบแทน

รายงานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ และบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง ได้ให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลกิจการเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณธุรกิจ อีกทั้งยังมุ่งพัฒนาการกำกับดูแลกิจการให้ทัดเทียมกับมาตรฐานสากลอย่างต่อเนื่อง คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการทั้งหมด 6 ท่าน ได้แก่ 1) นายโกศล สุริยาพร ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง ซึ่งเป็นกรรมการอิสระ 2) นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ 3) นายวิษณุ สุชาติลำพงศ์ 4) นายวสันต์ นฤนาทไพศาล 5) นางสาวกิตติยา พงศ์ปัญญกุล และในระหว่างปี คณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้งนายหยกพร ตันติเศวตรรัตน์ กรรมการอิสระเป็นกรรมการอีก 1 ท่าน โดยมีผลนับตั้งแต่วันที่ 12 พฤษภาคม 2560

ในปี 2560 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง ได้จัดให้มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง ซึ่งการเข้าร่วมประชุมของกรรมการฯ แต่ละท่านจะปรากฏอยู่ในตารางแสดงจำนวนครั้งของการเข้าประชุมในส่วนของการบริหารจัดการ โดยได้ปฏิบัติตามหน้าที่ตามขอบเขตอำนาจและความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ สรุปได้ ดังนี้

การส่งเสริมและกำกับดูแลการปฏิบัติตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- พิจารณาแผนงานเตรียมการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น และให้ข้อเสนอแนะเพื่อให้การจัดประชุมเป็นไปด้วยความเรียบร้อย โปร่งใสและมีประสิทธิภาพตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และสอดคล้องกับเกณฑ์ AGM Checklist ของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในทุกขั้นตอนตั้งแต่ก่อนการประชุมจนถึงภายหลังการประชุม เป็นผลให้บริษัทได้รับการประเมินการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 จากสมาคมนักลงทุนไทย ในระดับ “ดีเยี่ยม”
- บริษัทฯ ได้รับผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2560 จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) อยู่ในระดับ ดีเลิศ (Excellent) ซึ่งแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นของบริษัทฯ ในการพัฒนามาตรฐานการกำกับดูแลกิจการอย่างต่อเนื่อง
- พิจารณาและให้ข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการ จรรยาบรรณธุรกิจ นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน นโยบายการจ้างเบาะแส และนโยบายที่เกี่ยวข้อง สามารถดูรายละเอียดได้จาก www.opthai.com
- สนับสนุนให้กรรมการเข้าอบรมหลักสูตรต่างๆ เพื่อเป็นการเพิ่มพูนความรู้ให้แก่กรรมการอย่างต่อเนื่อง

การกำกับดูแลการดำเนินการด้านการบริหารความเสี่ยง

- พิจารณาให้ความเห็น ข้อเสนอแนะ เรื่องร้องเรียนจากลูกค้า และติดตามการดำเนินการแก้ไขของบริษัทฯ รวมถึงแนวทางการป้องกันอย่างสม่ำเสมอทุกไตรมาส
- ส่งเสริมให้ผู้บริหารและพนักงานตระหนักถึงความสำคัญของการบริหารความเสี่ยง โดยจัดให้มีการอบรมการบริหารความเสี่ยงกับผู้บริหารและพนักงาน เพื่อให้การบริการความเสี่ยงเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

คณะกรรมการฯ มีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาการดำเนินการด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี และการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งกำกับดูแลให้บริษัทฯ มีการปฏิบัติตามนโยบายต่างๆ อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งเสริม สนับสนุนให้บริษัทฯ ได้รับความเชื่อมั่นจากผู้มีส่วนได้เสียและสามารถเติบโตอย่างยั่งยืน



[นายโกศล สุริยาพร]

ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ
และบริหารความเสี่ยง

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี เป็นการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีและดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจอย่างมีเหตุผลว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้องครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อให้ทราบจุดอ่อนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

ในการนี้ คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลได้ว่าการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ได้แสดงฐานะการเงิน รวมทั้งผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดอย่างถูกต้องในสาระสำคัญแล้ว



(รศ. ดร. นริศ ชัยสูตร)
ประธานกรรมการ




(นายอนุพงษ์ อัศวโกดิน)
รองประธานกรรมการและ
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



(นายพิเชษฐ วิทศุกกร)
กรรมการและ
กรรมการผู้อำนวยการ



(นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ)
กรรมการ



(นายสันต์ นฤนาทไพศาล)
กรรมการ



(นางสาวกิตติยา พงศ์ปัญญกุล)
กรรมการ



(นายวิษณุ สุขชาติลำพงศ์)
กรรมการ



(นายพรวุฒิ สารสิน)
กรรมการ



(นายทยกร ดันติเศวตรรัตน์)
กรรมการ



(นายพันธ์พร ทัพพะรังสี)
ประธานกรรมการตรวจสอบ



(นายโกศล สุริยาพร)
กรรมการตรวจสอบ



(นายนนท์จิตร ตูลยานนท์)
กรรมการตรวจสอบ



(นายสมยศ สุธีรชัย)
กรรมการตรวจสอบ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินที่มีสาระสำคัญมากที่สุดในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและคิดเป็นประมาณร้อยละ 95 และร้อยละ 80 ของยอดรายได้รวมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ และเป็นตัวชี้วัดหลักในแง่ผลการดำเนินงานที่ผู้ใช้งบการเงินให้ความสนใจ ประกอบกับกลุ่มบริษัทมีจำนวนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนมากและมีความหลากหลาย เช่น รายการส่งเสริมการขาย ส่วนลดต่างๆ รวมทั้งการให้ส่วนลดพิเศษเพื่อกระตุ้นยอดขาย ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสนใจเป็นพิเศษต่อการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัทโดยการประเมินและทดสอบระบบสารสนเทศและระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้ สุ่มตัวอย่างสัญญาขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาขายของกลุ่มบริษัท และสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี และวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขายตลอดรอบระยะเวลาบัญชี โดยเฉพาะรายการบัญชีที่ทำผ่านใบสำคัญทั่วไป

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่อยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใด ๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่อการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจจะเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ผิดตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้าได้รับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้า และมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้

สาธิตา รัตนบุรุษ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4753

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2561

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท เอฟ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	1,054,168,567	1,086,818,313	540,591,206	722,615,177
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7	390,356,483	163,715,158	262,255,984	91,502,612
สินค้าคงเหลือ	8	35,424,614,750	30,742,693,469	16,245,119,862	19,576,509,163
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	-	-	843,448,941	845,566,795
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	-	-	15,229,100,000	6,071,600,000
เงินมัดจำค่าวัสดุก่อสร้าง		49,260,699	380,043,096	23,415,523	133,415,990
เงินมัดจำค่าที่ดิน		822,211,269	745,178,561	3,750,000	451,689,916
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		37,740,611,768	33,118,448,597	33,147,681,516	27,892,899,653
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	6	993,151	2,215,247	549,059	740,155
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	2,562,160,450	2,563,160,420
เงินลงทุนในการร่วมค้า	11	4,795,403,155	3,526,126,065	5,215,314,940	3,541,668,290
ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา	12	654,422,429	606,842,394	144,456,631	96,876,596
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	70,648,590	73,412,408	52,410,320	55,354,771
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	265,111,554	94,226,634	63,938,656	60,043,331
ค่าความนิยม		100,063,166	100,063,166	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	29,334,685	15,779,315	25,520,477	15,213,885
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23	194,877,804	167,725,163	90,419,556	100,820,768
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		84,576,603	85,129,848	30,485,762	31,814,757
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		6,195,431,137	4,671,520,240	8,185,255,851	6,465,692,973
รวมสินทรัพย์		43,936,042,905	37,789,968,837	41,332,937,367	34,358,592,626

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทก้อยย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	16	5,661,852,703	1,990,834,616	4,800,852,703
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	9, 17	1,232,109,229	1,031,155,968	787,220,889
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	-	-	11,981,540
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9	-	-	1,137,700,000
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	3,300,000,000	4,450,000,000	3,300,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		355,379	-	-
รายได้รับล่วงหน้า		304,361,178	544,266,842	152,198,433
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		1,499,474,087	1,374,792,954	1,093,627,717
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		359,408,834	179,727,468	206,433,937
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		133,844,086	150,168,389	133,655,602
รวมหนี้สินหมุนเวียน		12,491,405,496	9,720,946,237	11,623,670,821
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	90,000,000	150,000,000	40,000,000
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	9,350,000,000	8,150,000,000	9,350,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,001,128	-	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	9	240,764,370	246,319,492	115,278,444
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	20	129,854,788	98,767,920	108,688,148
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		9,811,620,286	8,645,087,412	9,613,966,592
รวมหนี้สิน		22,303,025,782	18,366,033,649	21,237,637,413

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

		(หน่วย : บาท)		
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
	หุ้นสามัญ 3,145,912,151 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	3,145,912,151	3,145,912,151	3,145,912,151
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
	หุ้นสามัญ 3,145,899,495 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	3,145,899,495	3,145,899,495	3,145,899,495
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ				
		89,415,830	89,415,830	89,415,830
กำไรสะสม				
	จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	21	314,591,215	314,591,215
	ยังไม่ได้จัดสรร		18,086,738,066	15,873,406,140
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
		21,636,644,606	19,423,312,680	20,095,299,954
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
	ของบริษัทย่อย	(3,627,483)	622,508	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				
		21,633,017,123	19,423,935,188	20,095,299,954
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
		43,936,042,905	37,789,968,837	41,332,937,367
		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ

บริษัท เอฟ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	21,123,662,525	19,653,190,564	15,117,302,856	14,439,381,480
รายได้ค่าบริการ	471,371,529	214,606,435	-	-
รายได้ค่าบริการจัดการ	9 580,624,967	385,348,257	580,624,967	385,348,257
ดอกเบี้ยรับ	6,457,167	6,825,148	388,579,463	300,437,029
เงินปันผลรับ	9, 10, 11 -	-	2,618,886,508	39,799,898
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	10 85,730,502	105,022,457	156,700,000	157,856,315
รายได้อื่น	81,511,899	82,567,001	39,373,029	34,327,305
รวมรายได้	22,349,358,589	20,447,559,862	18,901,466,823	15,357,150,284
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	22 14,047,063,478	13,249,245,312	10,203,146,019	9,981,477,623
ต้นทุนบริการ	214,804,142	43,154,764	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2,195,261,626	2,013,932,982	1,658,306,723	1,601,058,798
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,347,822,929	1,997,903,849	1,742,122,800	1,623,757,876
ค่าใช้จ่ายอื่น	8,701,936	3,891,352	-	5,374,619
รวมค่าใช้จ่าย	18,813,654,111	17,308,128,259	13,603,575,542	13,211,668,916
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,535,704,478	3,139,431,603	5,297,891,281	2,145,481,368
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	11 501,733,825	370,836,113	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	4,037,438,303	3,510,267,716	5,297,891,281	2,145,481,368
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(150,411,784)	(188,869,633)	(424,933,884)	(393,349,202)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,887,026,519	3,321,398,083	4,872,957,397	1,752,132,166
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	23 (738,722,912)	(618,772,231)	(460,265,991)	(346,164,981)
กำไรสำหรับปี	3,148,303,607	2,702,625,852	4,412,691,406	1,405,967,185
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
สำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน	20 -	12,141,072	-	5,848,703
หัก: ผลกระทบของภาษีเงินได้	23 -	(1,231,928)	-	(1,169,741)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	10,909,144	-	4,678,962
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	3,148,303,607	2,713,534,996	4,412,691,406	1,410,646,147

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,157,096,107	2,702,560,791	4,412,691,406	1,405,967,185
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	(8,792,500)	65,061		
รวม	3,148,303,607	2,702,625,852		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,157,096,107	2,713,469,935	4,412,691,406	1,410,646,147
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ บริษัทย่อย	(8,792,500)	65,061		
รวม	3,148,303,607	2,713,534,996		
กำไรต่อหุ้น	24			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1.004	0.859	1.403	0.447
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	3,145,899,495	3,145,899,495	3,145,899,495	3,145,899,495

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	3,887,026,519	3,321,398,083	4,872,957,397	1,752,132,166
ปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	54,169,858	42,453,126	28,514,838	28,309,505
ค่าตัดจำหน่าย	13,743,280	11,697,241	12,891,511	11,262,820
หนี้สงสัยจะสูญ	7,673,651	1,192,044	-	-
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ	-	300,000	-	300,000
โอนกลับค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าที่ดินรอพัฒนา	-	(10,009,712)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ (โอนกลับรายการ)	(21,860)	55,519,335	(21,860)	(69,565)
ขาดทุนจากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายสินทรัพย์	926,861	310,420	523,963	44,185
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(501,733,825)	(370,836,113)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(85,730,502)	(105,022,457)	(156,700,000)	(157,856,315)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุน	-	-	-	5,099,999
รายได้เงินปันผล	-	-	(2,618,886,508)	(39,799,898)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	31,240,738	31,050,165	19,774,737	25,941,649
ภาษีเงินได้ตัดจ่าย	2,816,907	115,383	-	-
ดอกเบี้ยรับ	(6,457,167)	(6,825,148)	(388,579,463)	(300,437,029)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	124,831,163	164,514,566	403,052,367	373,153,833
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	3,528,485,623	3,135,856,933	2,173,526,982	1,698,081,350
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(809,913,132)	(521,634,008)	387,187,012	(210,456,941)
สินค้าคงเหลือ	(8,007,411,515)	(1,589,530,471)	3,437,742,121	1,458,817,345
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6,365,678	(65,797,209)	1,328,995	1,183,211
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	328,025,480	(13,120,501)	114,648,903	(78,255,387)
รายได้รับล่วงหน้า	(239,905,664)	(50,791,443)	(102,035,580)	72,798,792
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(5,514,122)	(2,252,937)	(25,542,384)	(48,346,614)
เงินสดจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(5,199,867,652)	892,730,364	5,986,856,049	2,893,821,756
จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(153,870)	(14,711,020)	(153,870)	(14,711,020)
จ่ายดอกเบี้ย	(564,884,665)	(563,943,960)	(574,215,778)	(620,797,686)
จ่ายภาษีเงินได้	(627,452,037)	(710,981,254)	(297,101,439)	(506,118,128)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(6,392,358,224)	(396,905,870)	5,115,384,962	1,752,194,922

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ลดลง	1,222,096	4,116,508	191,096	4,116,508
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	855,000,000	10,262,024,338	7,044,100,000
เงินสดจ่ายเพื่อให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(19,419,524,338)	(6,371,900,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	94,040,334	596,492,897	161,699,850	648,448,075
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(3,999,880)	(491,999,940)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในกิจการร่วมค้า	(1,673,646,650)	(1,549,854,300)	(1,673,646,650)	(1,549,854,300)
เงินปันผลรับ	816,873,729	-	2,618,886,508	39,799,898
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	1,087,572	253,663	898,272	186,584
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	(220,164,077)	(31,000,101)	(29,773,163)	(14,762,909)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(27,599,028)	(17,795,801)	(23,198,103)	(17,357,801)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	6,457,167	6,825,148	390,697,318	181,861,448
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,001,728,857)	(135,961,986)	(7,715,744,752)	(527,362,437)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	5,087,900,000	1,429,936,000	2,812,900,000	1,200,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,077,700,000	106,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(568,500,000)	(80,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	3,262,930,400	1,994,500,000	40,000,000	50,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(100,000,000)	(282,000,000)	(50,000,000)	(99,000,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	4,500,000,000	2,000,000,000	4,500,000,000	2,000,000,000
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(4,450,000,000)	(3,000,000,000)	(4,450,000,000)	(3,000,000,000)
เงินสดจ่ายหนี้สินตามสัญญาเช่าซื้อ	(171,393)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(943,764,181)	(943,759,921)	(943,764,181)	(943,759,921)
เงินสดรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	4,655,000	-	-	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(112,491)	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	7,361,437,335	1,198,676,079	2,418,335,819	(766,759,921)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(32,649,746)	665,808,223	(182,023,971)	458,072,564
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	1,086,818,313	421,010,090	722,615,177	264,542,613
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี (หมายเหตุ 6)	1,054,168,567	1,086,818,313	540,591,206	722,615,177

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
โอนบัญชีสินค้าคงเหลือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,291,178	28,845,488	1,092,925	18,700,763
โอนบัญชีสินค้าคงเหลือเป็นที่ดินและต้นทุนโครงการ				
โครงการพัฒนา	47,580,035	-	47,580,035	-
ซื้อสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	1,527,900	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท เอฟ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินรวม								(หน่วย : บาท)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ								
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม					
			จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
	3,145,899,495	89,415,830	314,591,215	14,103,696,126	17,653,602,666	462,444	17,654,065,110	
	-	-	-	2,702,560,791	2,702,560,791	65,061	2,702,625,852	
	-	-	-	10,909,144	10,909,144	-	10,909,144	
25	-	-	-	(943,759,921)	(943,759,921)	-	(943,759,921)	
	-	-	-	-	-	95,003	95,003	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			314,591,215	15,873,406,140	19,423,312,680	622,508	19,423,935,188	
	3,145,899,495	89,415,830	314,591,215	15,873,406,140	19,423,312,680	622,508	19,423,935,188	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560			314,591,215	3,157,096,107	3,157,096,107	(8,792,500)	3,148,303,607	
	-	-	-	(943,764,181)	(943,764,181)	-	(943,764,181)	
25	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	4,655,000	4,655,000	
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น			-	-	-	(112,491)	(112,491)	
	3,145,899,495	89,415,830	314,591,215	18,086,738,066	21,636,644,606	(3,627,483)	21,633,017,123	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			314,591,215	18,086,738,066	21,636,644,606	(3,627,483)	21,633,017,123	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

(ต่อ)

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย : บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
หมายเหตุ	งบการเงินก่อน และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		
			จัดสรรแล้ว - สำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้นของ บริษัทฯ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 ถ้าไร้สำหรับปี ถ้าเราขาดทุนเมื่อเสร็จสิ้นสำหรับปี เงินปันผลจ่าย	3,145,899,495	89,415,830	314,591,215	12,609,579,964	16,159,486,504
	-	-	-	1,405,967,185	1,405,967,185
	-	-	-	4,678,962	4,678,962
	-	-	-	(943,759,922)	(943,759,922)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	3,145,899,495	89,415,830	314,591,215	13,076,466,189	16,626,372,729
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 ถ้าไร้สำหรับปี เงินปันผลจ่าย	3,145,899,495	89,415,830	314,591,215	13,076,466,189	16,626,372,729
	-	-	-	4,412,691,406	4,412,691,406
	-	-	-	(943,764,181)	(943,764,181)
	3,145,899,495	89,415,830	314,591,215	16,545,393,414	20,095,299,954

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบ งบการเงินรวม

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย โดยมีที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ตามรายละเอียด โดยในระหว่างปีปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทจากการจัดตั้งบริษัทย่อย และการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น		
			2560	2559	
ถือหุ้นโดยบริษัทฯ					
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดและบริษัทย่อย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดและบริษัทย่อย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	
บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัดและบริษัทย่อย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	
บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ให้บริการ	ไทย	100	100	
บริษัท กรุงเทพ ซิตี้สมาร์ท จำกัด	ให้บริการ	ไทย	100	100	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2011) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	
บริษัท ไทยบีกเบคส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	100	
บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	100	
บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	100	
บริษัท เอพี เอ็มอี 7 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-	
บริษัท เอพี เอ็มอี 9 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-	

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2560	2559
ถือหุ้นโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ				
บริษัท เอสคิวอี คอนสตรัคชั่น จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 100)	รับเหมาก่อสร้าง	ไทย	100	100
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2017) จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 100)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท ซิกเนเจอร์ แอต์ไวซอร์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 100)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท เอสอีเอเซีย ลีดาเวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 90)	ให้บริการ	ไทย	90	90
บริษัท ซ่อมบ้าน จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ซิกเนเจอร์ แอต์ไวซอร์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด ร้อยละ 100)	ให้บริการ	ไทย	100	100
บริษัท อาร์ซี 1 จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ซิกเนเจอร์ แอต์ไวซอร์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด ร้อยละ 100)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท อาร์ซี 2 จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ซิกเนเจอร์ แอต์ไวซอร์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด ร้อยละ 100)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-

- ข) บริษัทฯ จะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯ มีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย จนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ยอดเงินลงทุนในบริษัทย่อยในบัญชีของบริษัทฯ ได้ตัดกับส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแล้ว
- ช) ส่วนเกินของราคาเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ลงทุนจะแสดงเป็นค่าความนิยมหรือสินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- ซ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้าตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน/หน่วยในอาคารชุด/ที่ดิน รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ รายได้จากการขายดังกล่าวแสดงมูลค่าตามราคาในสัญญาซื้อขาย

รายได้จากงานก่อสร้าง

รายได้จากงานก่อสร้างตามสัญญาซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจะถือเป็นรายได้ตามอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จ ซึ่งคำนวณจากการประมาณการโดยวิศวกรประจำโครงการ

สำหรับโครงการที่เปิดใหม่ในปี 2557 เป็นต้นไป รายได้จากงานก่อสร้างคำนวณตามอัตราส่วนของต้นทุนก่อสร้างที่เกิดขึ้นของงานที่สำเร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนก่อสร้างทั้งสิ้น

สำรองเผื่อผลขาดทุนจากงานก่อสร้างตามสัญญาจะตั้งขึ้นทั้งจำนวนเมื่อทราบแน่ชัดว่างานก่อสร้างตามสัญญานั้นจะประสบผลขาดทุน

รายได้จากงานก่อสร้างเป็นรายได้ที่บริษัทย่อยให้บริการแก่กลุ่มบริษัทซึ่งได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทฯ มีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการขายบ้านพร้อมที่ดิน/หน่วยในอาคารชุด

ต้นทุนการขายบ้านพร้อมที่ดิน/หน่วยในอาคารชุด บันทึกตามต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดของโครงการที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง) โดยแบ่งสรรต้นทุนให้แก่บ้านพร้อมที่ดิน/หน่วยในอาคารชุด ตามเกณฑ์มูลค่าขายและเกณฑ์พื้นที่ และรับรู้เป็นต้นทุนตามการรับรู้รายได้

ต้นทุนการขายที่ดิน

ต้นทุนการขายที่ดินจะรับรู้เป็นต้นทุนตามการรับรู้รายได้

ต้นทุนงานก่อสร้าง

ต้นทุนในการรับเหมาก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรง ค่ารับเหมาก่อสร้างช่วง ค่าบริการ และค่าใช้จ่ายอื่น ซึ่งคำนวณตามส่วนของงานที่แล้วเสร็จ ต้นทุนงานก่อสร้างเป็นต้นทุนที่บริษัทย่อยรับเหมาก่อสร้างให้แก่กลุ่มบริษัทซึ่งได้ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุนดังนี้

ที่ดิน

ที่ดินที่ซื้อตามบันทึกตามราคาทุนโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (แยกตามแต่ละโครงการ) และจะรับรู้เป็นต้นทุนตามการรับรู้รายได้

ดอกเบี้ยจ่ายรอการตัดบัญชี

ดอกเบี้ยจ่ายที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาโครงการบันทึกเป็นดอกเบี้ยจ่ายรอตัดตั้งพักไว้ และจะหยุดบันทึกเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งดอกเบี้ยรอตัดตั้งกล่าวบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของสินค้าคงเหลือและจะรับรู้เป็นต้นทุนตามการรับรู้รายได้โดยวิธีถัวเฉลี่ย (แยกตามแต่ละโครงการ)

ค่าสาธารณูปโภค

รายการเกี่ยวกับการก่อสร้างถนน ไฟฟ้า ประปาและสาธารณูปโภคส่วนกลางอื่นๆ บันทึกไว้ในบัญชีค่าสาธารณูปโภคซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของสินค้าคงเหลือ โดยจะตัดจ่ายเป็นต้นทุนขายตามการรับรู้รายได้

ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี

รายการเกี่ยวกับการเตรียมการและพัฒนาโครงการก่อนการเปิดขายบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของสินค้าคงเหลือ โดยจะตัดจ่ายเป็นต้นทุนตามการรับรู้รายได้

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ (ถ้ามี) ไว้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.6 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

ในกรณีที่มีการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากประเภทหนึ่งไปอีกประเภทหนึ่ง บริษัทฯ จะปรับมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ผลแตกต่างระหว่างราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนหรือแสดงเป็นองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นแล้วแต่ประเภทของเงินลงทุนที่มีการโอนเปลี่ยน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.7 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 20 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	- 5 และ 10 ปี
อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	- 10 และ 20 ปี
สโมสร สระว่ายน้ำและสนามเด็กเล่น	- 20 ปี
บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	- 5 ปี
เครื่องจักร เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	- 3 และ 5 ปี
ยานพาหนะ	- 5 ปี
แบบหล่อ	- 3 ปี
สินทรัพย์ถาวรอื่น	- 5 ปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน โดยไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มาหรือก่อสร้างสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการทำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

4.10 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน ภายหลังการรับรู้รายการเริ่มแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวทุกสิ้นปีเป็นอย่างน้อย ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดมีดังนี้

	อายุการให้ประโยชน์
คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	3 และ 5 ปี

4.11 ค่าความนิยม

บริษัทฯ บันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาทุน ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มา หากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาสูงกว่าต้นทุนการรวมธุรกิจ บริษัทฯ จะรับรู้ส่วนที่สูงกว่านี้เป็นกำไรในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันที

บริษัทฯ แสดงค่าความนิยมตามราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม และจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า บริษัทฯ จะปันส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และบริษัทฯ จะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี บริษัทฯ จะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน และบริษัทฯ ไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าได้ในอนาคต

4.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท

4.13 สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์โดยที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ยังคงอยู่กับผู้ให้เช่าจะจัดเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานเงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานสุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่าจะบันทึกในส่วนของการเช่าหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่นเบี้ยปรับที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า และจะทำการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นรายปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของการเช่าหรือขาดทุน

หากในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ มีข้อบ่งชี้ที่แสดงให้เห็นว่าผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่รับรู้ในงวดก่อนได้หมดไปหรือลดลง บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์นั้น และจะกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่รับรู้ในงวดก่อนก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้กำหนดมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนภายหลังจากการรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าครั้งล่าสุด โดยมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากการกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีที่ควรจะเป็นหากกิจการไม่เคยรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ในงวดก่อนๆ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์โดยรับรู้ไปยังส่วนของการเช่าหรือขาดทุนทันที

4.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.16 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

4.17 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.19 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตามฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับขั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ในการประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่าซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต (ทั้งของธนาคารฯ และคู่สัญญา) สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผย์ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยแสดงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมซึ่งประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระและรับการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมในส่วนของการขายหรือขาดทุน ผู้ประเมินราคาอิสระประเมินมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยใช้วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด โดยอิงกับข้อมูลการซื้อขาย และรายการเปรียบเทียบของทรัพย์สินที่ซื้อ-ขายในช่วงเวลาที่ใกล้เคียงกัน รวมถึงปัจจัยของสถานที่ตั้ง ขนาด และรูปร่างของที่ดิน ลักษณะ ชนิด และสภาพของทรัพย์สิน

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวเนื่องกับสินทรัพย์นั้น

ค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการด้อยค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเกษียณ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้อง และเชื่อมั่นว่าประมาณการหนี้สินจากความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวที่บันทึกไว้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานมีจำนวนเพียงพอ

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	1,916	1,777	1,170	1,243
เงินฝากธนาคาร	1,053,246	1,087,256	539,970	722,112
รวม	1,055,162	1,089,033	541,140	723,355
หัก: เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	(993)	(2,215)	(549)	(740)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,054,169	1,086,818	540,591	722,615

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.10 ถึง 1.03 ต่อปี (2559: ร้อยละ 0.37 ถึง 1.10 ต่อปี)

เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ข้างต้นเป็นเงินฝากธนาคารซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำไปวางไว้กับธนาคารเพื่อเป็นประกันหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้ในนามของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นลูกหนี้กับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ครบกำหนดชำระหนี้	190,871	14,395	171,182	-
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 12 เดือน	10,669	1,269	-	-
มากกว่า 12 เดือน	1,312	3,051	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	202,852	18,715	171,182	-
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,312)	(1,315)	-	-
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	201,540	17,400	171,182	-
ลูกหนี้อื่น - กรมสรรพากร	22,797	21,107	-	-
ลูกหนี้อื่น	166,019	125,208	91,074	91,503
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	390,356	163,715	262,256	91,503

8. สิ้นค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สิ้นค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ที่ดิน	19,940,829	15,600,604	-	-	19,940,829	15,600,604
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	789,838	583,546	-	-	789,838	583,546
งานระหว่างก่อสร้าง	10,523,547	10,895,907	-	-	10,523,547	10,895,907
งานสาธารณูปโภค	2,268,091	1,751,668	-	-	2,268,091	1,751,668
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	1,026,907	972,696	-	-	1,026,907	972,696
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	859,012	903,940	-	-	859,012	903,940
สินค้ารอการขาย	13,959	13,959	(1,278)	(1,278)	12,681	12,681
วัสดุก่อสร้าง	1,722	21,651	-	-	1,722	21,651
สินค้าอื่น	1,988	-	-	-	1,988	-
รวม	35,425,893	30,743,971	(1,278)	(1,278)	35,424,615	30,742,693

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		รายการปรับลดเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สิ้นค้าคงเหลือ - สุทธิ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ที่ดิน	8,901,420	11,392,277	-	-	8,901,420	11,392,277
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	507,901	549,066	-	-	507,901	549,066
งานระหว่างก่อสร้าง	4,355,584	5,114,113	-	-	4,355,584	5,114,113
งานสาธารณูปโภค	1,617,698	1,556,173	-	-	1,617,698	1,556,173
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	443,289	485,413	-	-	443,289	485,413
ค่าใช้จ่ายพัฒนาโครงการรอตัดบัญชี	412,068	472,307	-	-	412,068	472,307
สินค้ารอการขาย	7,704	7,704	(544)	(544)	7,160	7,160
รวม	16,245,664	19,577,053	(544)	(544)	16,245,120	19,576,509

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายละเอียดสำหรับโครงการที่ดำเนินการอยู่ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่ต้นปี	72	74	56	54
จำนวนโครงการที่ปิดแล้ว	(20)	(18)	(16)	(13)
จำนวนโครงการที่เปิดใหม่	22	16	13	15
จำนวนโครงการที่ดำเนินการอยู่สิ้นปี	74	72	53	56

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จำนวน 17,323 ล้านบาท และ 13,337 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะกิจการ: 9,458 ล้านบาท และ 10,771 ล้านบาท ตามลำดับ) ไปจดจำนองไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากธนาคารตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 16 และ 18

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลือโดยคำนวณจากอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนซึ่งเป็นอัตราถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินกู้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของสินค้าคงเหลือ (พันบาท)	419,169	397,001	155,026	204,744
อัตราการจัดตั้งเป็นทุน (ร้อยละต่อปี)	3.08 - 4.53	2.97 - 4.78	3.08 - 4.50	2.97 - 4.78

9. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2560	2559	2560	2559	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขาย	-	-	-	35,839	ราคาอ้างอิงจากกรมที่ดิน
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน	-	-	3,141	2,931	อัตราร้อยละ 1.00 ต่อปี ของภาระค้ำประกันคงค้างถัวเฉลี่ย
รายได้ค่าเช่า	-	-	4,408	3,466	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	383,184	294,547	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 - 3.80 ต่อปี (2559: ร้อยละ 4.00 - 4.30 ต่อปี)
เงินปันผลรับ	-	-	1,802,013	39,800	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
ต้นทุนขาย	-	-	322,150	272,356	ราคาที่เทียบเคียงกับบุคคลภายนอก
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	-	-	123,217	65,069	ราคาที่เทียบเคียงกับบุคคลภายนอก
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	20,617	24,179	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 - 3.80 ต่อปี (2559: ร้อยละ 4.00 - 4.30 ต่อปี)
<u>รายการธุรกิจกับกิจการร่วมค้า</u>					
รายได้ค่าบริการจัดการ	580,625	385,348	580,625	385,348	ราคาที่เทียบเคียงกับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าบริการ	9,772	8,049	-	-	ราคาที่เทียบเคียงกับบุคคลภายนอก
เงินปันผลรับ	-	-	816,874	-	ตามอัตราที่ประกาศจ่าย
รายได้อื่น	26,276	-	-	-	ราคาที่ตกลงกันตามสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	9,637	9,648	9,637	9,648	ราคาที่เทียบเคียงกับบุคคลภายนอก

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ดอกเบียค่างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	-	-	13,059	-
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	64,745	42,885
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	440,697	391,460
บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	370
บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด	-	-	3,488	11,707
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด	-	-	259,362	191,620
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด	-	-	-	144,922
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014) จำกัด	-	-	38,661	17,074
บริษัท ไทยบีกเบลล์ จำกัด	-	-	22,940	24,874
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด	-	-	-	20,654
บริษัท เอพี เอ็มอี 7 จำกัด	-	-	497	-
รวมดอกเบียค่างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	843,449	845,566
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท ซิกเนเจอร์แอดไวซอรี่ พาร์ทเนอร์ส จำกัด	-	-	54,563	54,563
บริษัท เอสคิวอี คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	20,787	12,266
รวมเจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	75,350	66,829
ดอกเบียค่างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	-	-	-	953
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2011) จำกัด	-	-	6,758	7,789
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด	-	-	5,223	-
รวมดอกเบียค่างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	11,981	8,742
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
<u>บริษัทย่อย</u>				
บริษัท เอสคิวอี คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	438	344
รวมเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน-กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	438	344

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
		ให้กู้เพิ่ม	รับชำระ	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	-	2,923,700	(872,000)	2,051,700
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	382,000	7,057,800	(1,298,600)	6,141,200
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1,473,500	3,063,400	(981,300)	3,555,600
บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	13,900	1,400	(15,300)	-
บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด	34,700	1,061,000	(1,025,000)	70,700
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด	1,984,000	213,000	(13,000)	2,184,000
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด	505,000	-	(505,000)	-
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014) จำกัด	295,600	708,000	(1,700)	1,001,900
บริษัท ไทยบิกเบลล์ จำกัด	281,000	3,000	(156,000)	128,000
บริษัท เอฟี เอ็มอี 3 จำกัด	1,101,900	1,364,800	(2,466,700)	-
บริษัท เอฟี เอ็มอี 4 จำกัด	-	492,600	(492,600)	-
บริษัท เอฟี เอ็มอี 5 จำกัด	-	806,000	(806,000)	-
บริษัท เอฟี เอ็มอี 6 จำกัด	-	645,100	(645,100)	-
บริษัท เอฟี เอ็มอี 7 จำกัด	-	121,000	(25,000)	96,000
บริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด	-	958,724	(958,724)	-
รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,071,600	19,419,524	(10,262,024)	15,229,100

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
		ให้กู้เพิ่ม	รับชำระ	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	299,500	-	(299,500)	-
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2011) จำกัด	329,000	300	(3,000)	326,300
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด	-	1,077,400	(266,000)	811,400
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	628,500	1,077,700	(568,500)	1,137,700

เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมข้างต้นเป็นเงินกู้ยืมในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	152,143	182,080
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	6,641	12,739
รวม	158,784	194,819

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28.4 ก)

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

10.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน				ราคาทุน	ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน		เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	เงินปันผลที่บริษัทฯ ได้รับระหว่างปี			
			ร้อยละ		ร้อยละ			2560	2559		2560	2559	2560	2559
			2560	2559	2560	2559								
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	300	300	100	100	294	294	-	-	294	294	21	-	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	896	896	100	100	407	407	-	-	407	407	403	-	
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	500	500	100	100	500	500	-	-	500	500	1,150	-	
บริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ให้บริการ	5	5	100	100	5	5	-	-	5	5	-	-	
บริษัท กรุ๊ป เทค ซิสเต็มส์ จำกัด	ให้บริการ	4	4	100	100	4	4	-	-	4	4	18	20	
บริษัท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	10	100	100	10	10	(10)	(10)	-	-	-	-	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2011) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	300	300	100	100	300	300	-	-	300	300	12	20	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	300	300	100	100	300	300	-	-	300	300	-	-	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	300	300	100	100	300	300	-	-	300	300	198	-	
บริษัท ไทยบิกเบลล์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	100	100	50	50	-	-	50	50	-	-	
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	400	400	100	100	400	400	-	-	400	400	-	-	
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	1	-	100	-	1	-	-	-	1	-	-	
บริษัท เอพี เอ็มอี 4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	1	-	100	-	1	-	-	-	1	-	-	
บริษัท เอพี เอ็มอี 5 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	1	-	100	-	1	-	-	-	1	-	-	
บริษัท เอพี เอ็มอี 7 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1	-	100	-	1	-	-	-	1	-	-	-	
บริษัท เอพี เอ็มอี 9 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1	-	100	-	1	-	-	-	1	-	-	-	
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย						2,572	2,573	(10)	(10)	2,562	2,563	1,802	40	

(หน่วย: ล้านบาท)

10.2 การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

การจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่

บริษัท เอฟี เอ็มอี 6 จำกัด

เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้งบริษัท เอฟี เอ็มอี 6 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 1 ล้านบาท บริษัทฯ มีอัตราส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 99.99 โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560

บริษัท เอฟี เอ็มอี 7 จำกัด

เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้งบริษัท เอฟี เอ็มอี 7 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 1 ล้านบาท บริษัทฯ มีอัตราส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 99.99 โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2560

บริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด

เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้งบริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 1 ล้านบาท บริษัทฯ มีอัตราส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 99.99 โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2560

บริษัท เอฟี เอ็มอี 9 จำกัด

เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้งบริษัท เอฟี เอ็มอี 9 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 1 ล้านบาท บริษัทฯ มีอัตราส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 99.99 โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2560

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2017) จำกัด

เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท วิสตรา เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งภายหลังได้เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2017) จำกัด เป็นจำนวนหุ้น 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 1 ล้านบาท โดยบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีอัตราส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 99.99

บริษัท อาร์ซี 1 จำกัด

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์تنเนอร์ส จำกัด ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้งบริษัท อาร์ซี 1 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.05 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 0.5 ล้านบาท โดยบริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์تنเนอร์ส จำกัด มีอัตราส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 99.99 โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560

บริษัท อาร์ซี 2 จำกัด

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์تنเนอร์ส จำกัด ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้งบริษัท อาร์ซี 2 จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 0.05 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 0.5 ล้านบาท โดยบริษัท ชิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์تنเนอร์ส จำกัด มีอัตราส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 99.99 โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2560

การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท เอฟี เอ็มอี 3 จำกัด

เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท เอฟี เอ็มอี 3 จำกัด ให้กับบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง บริษัท เอฟี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับบริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นจำนวนเงิน 114 ล้านบาท บริษัทฯ รับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวในงบการเงินรวมจำนวน 60.6 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 113 ล้านบาท) เป็นผลให้บริษัทดังกล่าวได้เปลี่ยนสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้าของบริษัทฯ ในหมายเหตุ 11

บริษัท เอฟี เอ็มอี 4 จำกัด

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท เอฟี เอ็มอี 4 จำกัด ให้กับบริษัท ฟรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง บริษัท เอฟี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับบริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นจำนวนเงิน 19 ล้านบาท บริษัทฯ รับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวในงบการเงินรวมจำนวน 10.3 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 18 ล้านบาท) เป็นผลให้บริษัทดังกล่าวได้เปลี่ยนสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ฟรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้าของบริษัทฯ ในหมายเหตุ 11

บริษัท เอฟี เอ็มอี 5 จำกัด

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท เอฟี เอ็มอี 5 จำกัด ให้กับบริษัท ฟรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง บริษัท เอฟี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับบริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นจำนวนเงิน 20 ล้านบาท บริษัทฯ รับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวในงบการเงินรวมจำนวน 9.9 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 19 ล้านบาท) เป็นผลให้บริษัทดังกล่าวได้เปลี่ยนสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ฟรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้าของบริษัทฯ ในหมายเหตุ 11

บริษัท เอฟี เอ็มอี 6 จำกัด

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท เอฟี เอ็มอี 6 จำกัด ให้กับบริษัท ฟรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง บริษัท เอฟี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับบริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท บริษัทฯ รับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวในงบการเงินรวมจำนวน 0.6 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทดังกล่าวได้เปลี่ยนสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ฟรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้าของบริษัทฯ ในหมายเหตุ 11

บริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท เอฟี เอ็มอี 8 จำกัด ให้กับบริษัท ฟรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนระหว่าง บริษัท เอฟี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) กับบริษัท เอ็มเจอาร์ไอ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นจำนวนเงิน 7.7 ล้านบาท บริษัทฯ รับรู้กำไรจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวในงบการเงินรวมจำนวน 4.3 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการจำนวน 6.7 ล้านบาท) เป็นผลให้บริษัทดังกล่าวได้เปลี่ยนสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ฟรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้าของบริษัทฯ ในหมายเหตุ 11

การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เอสอีเอเซีย ลิตาเวชั่น เซ็นเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มีมติเห็นชอบให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 49 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 4.9 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) จากทุนจดทะเบียนเดิม จำนวน 1 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 0.1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 50 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2560

11. เงินลงทุนในการร่วมค้า

11.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี		เงินปันผลที่บริษัทฯ	
		2560	2559	2560	2559	ตามวิธีส่วนได้เสีย		รับระหว่างปี	
						2560	2559	2560	2559
		(ร้อยละ)		(ร้อยละ)					
บริษัท เอฟี เอ็มอี									
(สุภูมิวิท) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	51	51	332	332	368	397	253	-
บริษัท เอฟี เอ็มอี									
(กรุงเทพ) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	51	51	392	392	407	481	159	-
บริษัท เอฟี เอ็มอี									
(อโศก) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	51	51	199	199	228	192	78	-
บริษัท เอฟี									
(เอกมัย) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	51	51	122	71	69	50	-	-
บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์									
จำกัด และบริษัทย่อย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	51	51	4,170	2,548	3,723	2,406	327	-
รวม				5,215	3,542	4,795	3,526	817	-

11.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากเงินลงทุนในการร่วมค้า

ในระหว่างปี บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2560	2559
บริษัท เอฟี เอ็มอี (สุภูมิวิท) จำกัด	224	127
บริษัท เอฟี เอ็มอี (กรุงเทพ) จำกัด	86	136
บริษัท เอฟี เอ็มอี (อโศก) จำกัด	114	27
บริษัท เอฟี (เอกมัย) จำกัด	(32)	(19)
บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด และบริษัทย่อย	110	132
บริษัท เอฟี (เพชรบุรี) จำกัด	-	(6)
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด	-	(20)
บริษัท เอฟี เอ็มอี 1 จำกัด	-	(6)
รวม	502	371

11.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของการร่วมค้าที่มีสาระสำคัญ

สรุปรายการฐานะทางการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2560				
	บริษัท เอฟ เอ็มอี (สุบุมวิท) จำกัด	บริษัท เอฟ เอ็มอี (กรุงเทพ) จำกัด	บริษัท เอฟ เอ็มอี (อโศก) จำกัด	บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด และบริษัทย่อย	บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	814	320	311	1,054	11
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	25	512	220	18,197	798
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	7	6	5	619	26
	846	838	536	19,870	835
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	200	25
หนี้สินหมุนเวียน	124	36	87	3,113	221
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	-	8,842	450
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1	3	2	47	4
	125	39	89	12,202	700
สินทรัพย์สุทธิ	721	799	447	7,668	135
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	51	51	51	51	51
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในสินทรัพย์ - สุทธิ	368	407	228	3,911	69
รายการตัดบัญชี	-	-	-	(188)	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในการร่วมค้า	368	407	228	3,723	69

(หน่วย: ล้านบาท)

	31 ธันวาคม 2559				
	บริษัท เอฟ เอ็มอี (สุบุมวิท) จำกัด	บริษัท เอฟ เอ็มอี (กรุงเทพ) จำกัด	บริษัท เอฟ เอ็มอี (อโศก) จำกัด	บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด และบริษัทย่อย	บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	250	125	73	929	12
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,071	1,054	805	9,366	550
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4	5	4	358	10
	1,325	1,184	882	10,653	572
เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	15	332	45
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	246	88	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียน	277	137	136	1,164	107
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	338	4,189	320
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	23	16	17	57	1
	546	241	506	5,742	473
สินทรัพย์สุทธิ	779	943	376	4,911	99
สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	51	51	51	51	51
สัดส่วนตามส่วนได้เสียของกิจการในสินทรัพย์ - สุทธิ	397	481	192	2,505	50
รายการตัดบัญชี	-	-	-	(99)	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในการร่วมค้า	397	481	192	2,406	50

กิจการร่วมค้าเหล่านี้ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวนรวมประมาณ 17,580 ล้านบาท (ตามสัดส่วนของบริษัทฯ: 8,966 ล้านบาท) (2559: 12,308 ล้านบาท (ตามสัดส่วนของบริษัทฯ: 6,277 ล้านบาท)) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	บริษัท เอฟ เอ็มอี (สุบุญวิทย์) จำกัด	บริษัท เอฟ เอ็มอี (กรุงเทพ) จำกัด	บริษัท เอฟ เอ็มอี (อโศก) จำกัด	บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด	บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด และบริษัทย่อย
รายได้	1,794	894	980	2	3,373
รายได้ดอกเบี้ย	5	2	1	-	6
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1)	-	(4)	(2)	(25)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(109)	(42)	(57)	16	(56)
กำไร (ขาดทุน)	439	168	225	(64)	216
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	439	168	225	(64)	216

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559							
	บริษัท เอฟ เอ็มอี (สุบุญวิทย์) จำกัด	บริษัท เอฟ เอ็มอี (กรุงเทพ) จำกัด	บริษัท เอฟ เอ็มอี (อโศก) จำกัด	บริษัท เอฟ (เอกมัย) จำกัด	บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัดและ บริษัทย่อย	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015) จำกัด	บริษัท เอฟ เอ็มอี 1 จำกัด	บริษัท เอฟ (เพชรบุรี) จำกัด
รายได้	1,097	1,237	263	1	2,194	1	1	1
รายได้ดอกเบี้ย	-	1	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(8)	(8)	(3)	(1)	(16)	(1)	(1)	(1)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	(63)	(67)	(13)	7	(66)	10	3	3
กำไร (ขาดทุน)	249	266	53	(38)	259	(41)	(11)	(10)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	249	266	53	(38)	259	(41)	(11)	(10)

11.4 การเปลี่ยนแปลงเงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด

สืบเนื่องจากเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,000 ล้านบาท โดยมีการเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนเป็นคราวๆ ไป โดยเมื่อวันที่ 26 กันยายน 2560 ได้มีการเรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งที่สาม ซึ่งเป็นครั้งสุดท้าย อีกร้อยละ 36.5 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่มในคราวที่สามคิดเป็นจำนวนเงิน 365 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจำนวน 1,000 ล้านบาท ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทดังกล่าวได้มีการเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในแต่ละครั้งดังนี้

- เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2560 บริษัทดังกล่าวได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ร้อยละ 13 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่ม คิดเป็นจำนวนเงิน 130 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 บริษัทดังกล่าวได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ร้อยละ 62 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่ม คิดเป็นจำนวนเงิน 620 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 509 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 50.9 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 6,619.4 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 661.9 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 และมีการเรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนครบถ้วนแล้ว คิดเป็นจำนวนเงิน 509 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 1,000 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 100 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 7,619.4 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 761.9 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2560 ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทดังกล่าวได้มีการเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในแต่ละครั้งดังนี้

- เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2560 บริษัทดังกล่าวได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ร้อยละ 35 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่ม คิดเป็นจำนวนเงิน 350 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2560 บริษัทดังกล่าวได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งที่ 2 ร้อยละ 34.9 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่ม คิดเป็นจำนวนเงิน 349 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2560 บริษัทดังกล่าวได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งที่ 3 ร้อยละ 12 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่ม คิดเป็นจำนวนเงิน 120 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2560 บริษัทดังกล่าวได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งที่ 4 ร้อยละ 18.10 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่ม คิดเป็นจำนวนเงิน 181 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 2,000 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 200 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 9,619.4 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 961.9 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2560 โดยเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 บริษัทดังกล่าวได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งที่ 1 ร้อยละ 27.885 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่ม คิดเป็น จำนวนเงิน 557.7 ล้านบาท

ดังนั้นทุนที่ชำระแล้วของบริษัทดังกล่าวเพิ่มเป็น 8,177.1 ล้านบาท ทั้งนี้ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯ เพิ่มทุนตามสัดส่วนเดิมเป็นเงิน 1,622.65 ล้านบาท

บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 200 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 20 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 420 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 42 ล้านบาท มูลค่าหุ้นละ 10 บาท) โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2560 และมีการเรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่มคิดเป็นเงิน 100 ล้านบาท

12. ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนาดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ที่ดิน	719,857	672,277	163,420	115,840
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	15,923	15,923	-	-
งานสาธารณูปโภค	8,637	8,637	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	233,781	233,781	-	-
ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี	18,238	18,238	-	-
รวม	996,436	948,856	163,420	115,840
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(342,014)	(342,014)	(18,963)	(18,963)
ที่ดินและต้นทุนโครงการรอการพัฒนา - สุทธิ	654,422	606,842	144,457	96,877

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทฯ ได้แก่ห้องชุดให้เช่า ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ราคาทุน	88,626	87,145	67,378	67,095
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(17,978)	(13,733)	(14,968)	(11,740)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	70,648	73,412	52,410	55,355

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	73,412	48,239	55,355	39,693
รับโอนจากสินค้าคงเหลือ	2,291	28,845	1,093	18,701
จำหน่าย - สุทธิ	(709)	-	(709)	-
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	(4,346)	(3,672)	(3,329)	(3,039)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	70,648	73,412	52,410	55,355

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีจำนวนเงินประมาณ 300 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 216 ล้านบาท) (2559: 291 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 210 ล้านบาท)) ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีเปรียบเทียบข้อมูลตลาด โดยอิงกับข้อมูลของการซื้อ-ขายและรายการเปรียบเทียบของทรัพย์สินที่ซื้อ-ขายในช่วงเวลาที่ใกล้เคียงกัน รวมถึงปัจจัยของสถานที่ตั้ง ขนาดและรูปร่างของที่ดิน ลักษณะชนิดและสภาพของทรัพย์สิน

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน และส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	สโสร-สระ ว่ายน้ำและ สนามเด็ก เล่น	บ้าน ตัวอย่างและ สำนักงาน ขาย	เครื่อง ตกแต่ง ติดตั้งและ อุปกรณ์	ยานพาหนะ	แบบหล่อ	สินทรัพย์ สินทรัพย์ การอื่น สินทรัพย์ ระหว่าง ติดตั้ง รวม
ราคาทุน								
1 มกราคม 2559	26,216	9,785	42,473	588	224,142	2,185	48,230	-
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	-	10,160	-	2,637	12,516
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	(525)	-	(4,851)	(294)
โอนเข้า(ออก)	-	-	-	-	2,053	-	-	(2,053)
31 ธันวาคม 2559	26,216	9,785	42,473	588	235,830	2,185	46,016	10,463
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	-	51,125	1,528	16,317	141,117
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	(15,948)	-	(57)	(11,233)
โอนเข้า(ออก)	-	-	-	-	148,086	-	1,526	250
31 ธันวาคม 2560	26,216	9,785	42,473	588	419,093	3,713	63,802	65,593
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
1 มกราคม 2559	6,330	4,585	36,073	588	171,209	1,163	35,230	-
ค่าเสื่อมราคาส่งขาย	331	427	501	-	23,132	454	7,213	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	(344)	-	(4,526)	(236)
31 ธันวาคม 2559	6,661	5,012	36,574	588	193,997	1,617	37,917	-
ค่าเสื่อมราคาส่งขาย	331	307	206	-	32,463	474	9,352	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	(15,574)	-	(57)	(10,602)
31 ธันวาคม 2560	6,992	5,319	36,780	588	210,886	2,091	47,212	-
								-
								357,343

งบการเงินรวม (ต่อ)										
	ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	สโมสร-สระว่ายน้ำและสนามเด็กเล่น	บ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย	เครื่องตกแต่งติดตั้งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	แบบหล่อ	สินทรัพย์ถาวรอื่น	สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง	รวม
ค่าเผื่อการด้อยค่า										
31 ธันวาคม 2558	4,802	123	5,693	-	-	-	-	-	-	10,618
โอนกลับรายการสำหรับปี	-	(69)	-	-	-	-	-	-	-	(69)
31 ธันวาคม 2559	4,802	54	5,693	-	-	-	-	-	-	10,549
โอนกลับรายการสำหรับปี	-	(22)	-	-	-	-	-	-	-	(22)
31 ธันวาคม 2560	4,802	32	5,693	-	-	-	-	-	-	10,527
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
31 ธันวาคม 2559	14,753	4,719	206	-	41,833	568	8,099	13,585	10,463	94,226
31 ธันวาคม 2560	14,422	4,434	-	-	208,207	1,622	16,590	18,118	1,718	265,111
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี										
2559 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)										38,781
2560 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)										49,824

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ถาวรอื่น	สินทรัพย์ ระหว่าง ติดตั้ง
ราคาทุน					รวม
1 มกราคม 2559	22,907	4,085	198,440	37,014	-
ซื้อเพิ่ม	-	-	8,099	4,620	2,043
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(511)	(283)	-
31 ธันวาคม 2559	22,907	4,085	206,028	41,351	2,043
ซื้อเพิ่ม	-	-	12,284	4,198	13,291
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(12,463)	(10,058)	-
โอนเข้า(ออก)	-	-	14,729	-	(14,729)
31 ธันวาคม 2560	22,907	4,085	220,578	35,491	605
ค่าเสื่อมราคาสะสม					รวม
1 มกราคม 2559	5,511	3,889	148,287	29,122	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	142	21,432	3,696	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(338)	(226)	-
31 ธันวาคม 2559	5,511	4,031	169,381	32,592	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	22	21,618	3,546	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	-	-	(12,183)	(9,625)	-
31 ธันวาคม 2560	5,511	4,053	178,816	26,513	-

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (ต่อ)				
	ที่ดินและส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และอุปกรณ์	สินทรัพย์ ถาวรอื่น	สินทรัพย์ ระหว่าง ติดตั้ง รวม
ค่าเผื่อการด้อยค่า					
31 ธันวาคม 2558	4,802	123	-	-	4,925
โอนกลับรายการสำหรับปี	-	(69)	-	-	(69)
31 ธันวาคม 2559	4,802	54	-	-	4,856
โอนกลับรายการสำหรับปี	-	(22)	-	-	(22)
31 ธันวาคม 2560	4,802	32	-	-	4,834
มูลค่าสุทธิตามบัญชี					
31 ธันวาคม 2559	12,594	-	36,647	8,759	60,043
31 ธันวาคม 2560	12,594	-	41,762	8,978	63,939
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี					
2559 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					25,270
2560 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)					25,186

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งติดตั้งแล้วแต่ยังไม่ใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าว มีจำนวนเงินประมาณ 361 ล้านบาท และ 238 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะกิจการ: 252 ล้านบาท และ 154 ล้านบาท ตามลำดับ)

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งประกอบด้วยคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน		
1 มกราคม 2559	121,955	111,811
ซื้อเพิ่ม	17,795	17,358
31 ธันวาคม 2559	139,750	129,169
ซื้อเพิ่ม	27,599	23,198
จำหน่าย	(448)	-
31 ธันวาคม 2560	166,901	152,367
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
1 มกราคม 2559	112,274	102,692
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	11,697	11,263
31 ธันวาคม 2559	123,971	113,955
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	13,743	12,891
จำหน่าย	(148)	-
31 ธันวาคม 2560	137,566	126,846
มูลค่าสุทธิตามบัญชี		
31 ธันวาคม 2559	15,779	15,214
31 ธันวาคม 2560	29,335	25,521
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี		
2559 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	11,697	11,263
2560 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)	13,743	12,891

16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	(หน่วย: พันบาท)					
	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)				
ตัวแลกเปลี่ยน	1.51 - 2.65	1.71 - 1.79	5,673,900	2,000,000	4,812,900	2,000,000
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า			(12,047)	(9,165)	(12,047)	(9,165)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			5,661,853	1,990,835	4,800,853	1,990,835

วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อยบางส่วนค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินโครงการบางส่วนของบริษัทฯ และบริษัทย่อยและค้ำประกันโดยบริษัทฯ

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	75,350	66,829
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,008,415	924,155	562,988	543,722
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	42,819	34,922	23,501	21,801
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	17,634	5,782
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	180,875	72,079	107,748	48,291
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1,232,109	1,031,156	787,221	686,425

18. เงินกู้ยืมระยะยาว

รายละเอียดเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม					จำนวนเงินกู้ยืมระยะยาว			
ลำดับที่	ผู้ให้กู้	วงเงินกู้ยืม	การชำระคืนเงินกู้ยืม	ค่าประกันโดย	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน		รวม
						หนึ่งปี	ชำระเกินกว่า หนึ่งปี	
<u>2560</u>								
<u>บริษัทฯ</u>								
1.	ธนาคาร	2,331,500	ร้อยละ 70 ของราคาขายเมื่อมีการขอปลดจำนวนพื้นที่ขายโครงการ ครบกำหนดชำระภายในปี 2563	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของ แต่ละโครงการที่เสนอกู้	MLR-2.00	-	40,000	40,000
รวมเงินกู้ยืมของบริษัทฯ						-	40,000	40,000
<u>บริษัทย่อย</u>								
<u>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014) จำกัด</u>								
1.	ธนาคาร	1,270,000	ร้อยละ 70 ของราคาขายเมื่อมีการขอปลดจำนวนพื้นที่ขายโครงการ ครบกำหนดชำระภายในปี 2563	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ	MLR-1.75	-	50,000	50,000
รวมเงินกู้ยืมของบริษัทย่อย						-	50,000	50,000
รวมเงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย						-	90,000	90,000

(หน่วย: ล้านบาท)

(หน่วย: ล้านบาท)

ลำดับที่	ผู้ให้กู้	วงเงินกู้ยืม	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	จำนวนเงินกู้ยืมระยะยาว		
			การชำระคืนเงินกู้ยืม	ค้ำประกันโดย		ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	รวม
2559								
บริษัทฯ								
1.	ธนาคาร	2,397,500	ร้อยละ 70 ของราคาขายเมื่อมีการขอปลดจำนวนหนี้ที่ขายโครงการ ครบกำหนดชำระภายในปี 2561 - 2563	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของแต่ละโครงการที่เสนอกู้	MLR-1.75	-	50,000	50,000
รวมเงินกู้ยืมของบริษัทฯ						-	50,000	50,000
บริษัทย่อย								
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด								
1.	ธนาคาร	3,860,000	ร้อยละ 70 ของราคาขายเมื่อมีการขอปลดจำนวนหนี้ที่ขายโครงการ ครบกำหนดชำระภายในปี 2565	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ	MLR-2.00	-	50,000	50,000
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014) จำกัด						-	50,000	50,000
1.	ธนาคาร	1,270,000	ร้อยละ 70 ของราคาขายเมื่อมีการขอปลดจำนวนหนี้ที่ขายโครงการ ครบกำหนดชำระภายในปี 2563	จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการ	MLR-1.75	-	100,000	100,000
รวมเงินกู้ยืมของบริษัทย่อย						-	150,000	150,000
รวมเงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย								

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืม บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงิน 5,575 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 2,291 ล้านบาท) (2559: 7,699 ล้านบาท) (เฉพาะกิจการ: 2,347 ล้านบาท)

19. หุ้นกู้

หุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ยคงที่	อายุ	วันที่ครบกำหนด	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
				จำนวนหน่วย		จำนวนเงิน	
				2560 (พันหน่วย)	2559 (พันหน่วย)	2560 (ล้านบาท)	2559 (ล้านบาท)
AP181A	ร้อยละ 4.24 ต่อปี	5 ปี	24 มกราคม 2561	1,250	1,250	1,250	1,250
AP188A	ร้อยละ 4.13 ต่อปี	5 ปี 3 เดือน	9 สิงหาคม 2561	1,250	1,250	1,250	1,250
AP179A	ร้อยละ 4.52 ต่อปี	4 ปี	5 กันยายน 2560	-	1,000	-	1,000
AP174A	ร้อยละ 4.10 ต่อปี	3 ปี 6 เดือน 30 วัน	5 เมษายน 2560	-	500	-	500
AP179B	ร้อยละ 4.52 ต่อปี	4 ปี 8 วัน	20 กันยายน 2560	-	300	-	300
AP171A	ร้อยละ 4.00 ต่อปี	3 ปี	24 มกราคม 2560	-	1,150	-	1,150
AP191A	ร้อยละ 4.50 ต่อปี	5 ปี	24 มกราคม 2562	350	350	350	350
AP197A	ร้อยละ 4.36 ต่อปี	5 ปี 1 เดือน	27 กรกฎาคม 2562	1,000	1,000	1,000	1,000
AP177A	ร้อยละ 3.05 ต่อปี	2 ปี 6 เดือน	22 กรกฎาคม 2560	-	500	-	500
AP201A	ร้อยละ 3.58 ต่อปี	5 ปี	22 มกราคม 2563	1,500	1,500	1,500	1,500
AP187A	ร้อยละ 2.65 ต่อปี	3 ปี 1 เดือน	18 กรกฎาคม 2561	300	300	300	300
AP181B	ร้อยละ 2.30 ต่อปี	2 ปี 6 เดือน	10 มกราคม 2561	500	500	500	500
AP197B	ร้อยละ 3.04 ต่อปี	4 ปี	10 กรกฎาคม 2562	1,000	1,000	1,000	1,000
AP17DA	ร้อยละ 2.05 ต่อปี	1 ปี 11 เดือน	27 ธันวาคม 2560	-	1,000	-	1,000
AP191B	ร้อยละ 2.15 ต่อปี	2 ปี 6 เดือน	29 มกราคม 2562	1,000	1,000	1,000	1,000
AP191C	ร้อยละ 2.55 ต่อปี	2 ปี	19 มกราคม 2562	500	-	500	-
AP207A	ร้อยละ 3.06 ต่อปี	3 ปี 6 เดือน	19 กรกฎาคม 2563	1,500	-	1,500	-
AP203A	ร้อยละ 2.50 ต่อปี	2 ปี 10 เดือน	30 มีนาคม 2563	500	-	500	-
AP212A	ร้อยละ 2.50 ต่อปี	3 ปี 6 เดือน	15 กุมภาพันธ์ 2564	1,000	-	1,000	-
AP214A	ร้อยละ 2.35 ต่อปี	3 ปี 6 เดือน	19 เมษายน 2564	1,000	-	1,000	-
รวม						12,650	12,600
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						(3,300)	(4,450)
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						9,350	8,150

- 19.1 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2559 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้จำนวน 1.0 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 โดยเสนอขายแก่ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น อายุ 1 ปี 11 เดือน นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.05 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกๆ 6 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 27 ธันวาคม 2560
- 19.2 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2559 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้จำนวน 1.0 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 โดยเสนอขายแก่ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น อายุ 2 ปี 6 เดือน นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.15 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกๆ 6 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 29 มกราคม 2562
- 19.3 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2560 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้จำนวน 0.5 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 500 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 โดยเสนอขายแก่ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น อายุ 2 ปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.55 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุกๆ 6 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 19 มกราคม 2562

- 19.4 เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2560 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้จำนวน 1.5 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 1,500 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 โดยเสนอขายแก่ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น อายุ 3 ปี 6 เดือน นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.06 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 6 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 19 กรกฎาคม 2563
- 19.5 เมื่อวันที่ 30 พฤษภาคม 2560 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้จำนวน 0.5 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้ หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 500 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 โดยเสนอขายต่อผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 10 ราย หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันและไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น อายุ 2 ปี 10 เดือน นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 6 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 30 มีนาคม 2563
- 19.6 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้จำนวน 1.0 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 โดยเสนอขายต่อผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 10 ราย หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น อายุ 3 ปี 6 เดือน นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.50 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 6 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564
- 19.7 เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2560 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้จำนวน 1.0 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 1,000 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 โดยเสนอขายต่อผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 10 ราย หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น อายุ 3 ปี 6 เดือน นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.35 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 6 เดือน และครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 19 เมษายน 2564

ภายใต้รายละเอียดของหุ้นกู้ที่ออกมาแล้วนั้น บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขสำคัญบางประการ เช่น การดำรงสัดส่วนหนี้สินทางการเงินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราส่วนไม่เกิน 2:1 เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 หุ้นกู้มีมูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวนเงิน 12,823 ล้านบาท

20. สারণผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสারণผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ต้นปี	98,768	94,570	89,067	83,685
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	28,229	25,945	17,103	21,525
ต้นทุนดอกเบี้ย	3,011	5,105	2,672	4,417
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานด้านประชากรศาสตร์	-	31,040	-	34,413
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	(40,978)	-	(41,044)
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(2,203)	-	782
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(154)	(14,711)	(154)	(14,711)
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ปลายปี	129,854	98,768	108,688	89,067

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเป็นส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ซึ่งรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	28,230	25,945	17,103	21,525
ต้นทุนดอกเบี้ย	3,011	5,105	2,672	4,417
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	31,241	31,050	19,775	25,942

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวนประมาณ 4.7 ล้านบาท (งบการเงินเฉพาะกิจการ: จำนวน 4.3 ล้านบาท) (2559: จำนวน 23.1 ล้านบาท งบการเงินเฉพาะกิจการ: จำนวน 20.7 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณ 17.14 - 23.33 ปี (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 19.07 ปี) (2559: 17.29 - 19.33 ปี งบการเงินเฉพาะกิจการ: 17.64 ปี)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	2.71 - 3.28	2.72 - 4.53	2.78	2.78
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต (ขึ้นกับช่วงอายุของพนักงาน)	0 - 10	0 - 10	0 - 10	0 - 10
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	5 - 50	5 - 50	10 - 26.99	10 - 26.99

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1.0%	ลดลง 1.0%	เพิ่มขึ้น 1.0%	ลดลง 1.0%
อัตราคิดลด	(7.7)	8.9	(6.8)	7.9
อัตราการขึ้นเงินเดือน	18.2	(14.2)	17.1	(13.3)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(10.3)	12.3	(9.3)	11.1

21. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนสำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ โดยบริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายครบถ้วนแล้ว

22. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนงานก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภค	8,497,871	7,930,836	5,883,168	5,754,242
ต้นทุนค่าที่ดิน	4,763,974	4,662,680	3,705,808	3,656,315
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	1,284,744	1,168,334	955,748	928,726
ค่าโฆษณาและส่งเสริมการขาย	1,236,737	1,180,042	925,162	952,955
ค่าเช่าจ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	148,712	90,823	79,834	74,129
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าคงเหลือ (โอนกลับรายการ)	-	55,589	-	300
ค่าเสื่อมราคา	54,170	42,453	28,515	28,310
ค่าตัดจำหน่าย	13,743	11,697	12,891	11,263

23. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	751,197	568,106	431,697	319,281
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	19,135	2,629	18,168	2,347
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(31,609)	48,037	10,401	24,537
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	738,723	618,772	460,266	346,165

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	1,232	-	1,170

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	3,887,026	3,321,398	4,872,957	1,752,132
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	777,405	664,280	974,591	350,426
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	19,135	2,629	18,168	2,347
ผลกระทบทางภาษีสำหรับรายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักเป็นค่าใช้จ่าย(รายได้)ในทางภาษี	20,495	11,006	10,965	5,871
ผลกระทบทางภาษีจากการด้อยค่าเงินลงทุน	-	1,020	-	1,020
ผลกระทบทางภาษีจากรายจ่ายที่หักได้มากกว่า 1 เท่า	(7,999)	(7,707)	(3,806)	(7,229)
ผลกระทบทางภาษีของเงินปันผลที่ได้รับยกเว้นภาษี	-	-	(523,777)	(7,960)
อื่นๆ	(70,313)	(52,456)	(15,875)	1,690
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	738,723	618,772	460,266	346,165

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	2,193	2,193
ผลแตกต่างระหว่างรายได้สุทธิทางบัญชีและภาษี	448	1,359
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	37,251	8
กำไรในสินค้าคงเหลือปลายงวด	7,805	10,623
ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและอุปกรณ์	1,212	1,030
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	24,836	18,984
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานรอตัดจ่าย	91,181	102,332
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	29,952	31,196
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	194,878	167,725

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
ค่าเสื่อมราคาสะสม - อาคารและอุปกรณ์	17	37
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	21,738	17,814
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	1	8
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานรอตัดจ่าย	68,664	82,962
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ	90,420	100,821

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีจำนวน 1.1 ล้านบาท (2559: ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีจำนวน 0.8 ล้านบาท) ที่บริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่าอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

24. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

25. เงินปันผล

เงินปันผลจ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นดังนี้

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
2560			
เงินปันผลประจำปี 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560	944	0.30
2559			
เงินปันผลประจำปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559	944	0.30

26. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยและพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 ถึง 8 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีรไทย จำกัด บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนไทยพาณิชย์ จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนทหารไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ในระหว่างปี 2560 และ 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 31 ล้านบาท และ 25 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะกิจการ: 24 ล้านบาท และ 22 ล้านบาท ตามลำดับ)

27. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- ส่วนงานแนวราบ เป็นส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์
- ส่วนงานแนวสูง เป็นส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นคอนโดมิเนียม
- ส่วนงานอื่นๆ เป็นส่วนงานธุรกิจที่ประกอบไปด้วย การให้บริการหลังการขาย การเป็นตัวแทนนายหน้าซื้อขายเช่าอสังหาริมทรัพย์ และการให้บริการรับเหมาก่อสร้างให้แก่บริษัทในกลุ่ม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานเป็นส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ข้อมูลรายได้ กำไร และสินทรัพย์รวมของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม									
	ส่วนงานแวนร่า		ส่วนงานแวนสูง		ส่วนงานอื่นๆ		รวมส่วนงาน		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
รายได้										
รายได้จากภายนอก										
รายได้จากการขายสิ่งทอริมทรัพย์	13,174	12,392	7,950	7,261	-	-	21,124	19,653	-	-
									21,124	19,653
รายได้ค่าบริการจัดการและรายได้ค่าบริการ	-	-	-	-	1,052	600	1,052	600	-	-
									1,052	600
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-	353	280	353	280	(353)	(280)
									-	-
รวมรายได้ทั้งสิ้น	13,174	12,392	7,950	7,261	1,405	880	22,529	20,533	(353)	(280)
									22,176	20,253
ผลการดำเนินงาน										
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	2,958	2,612	2,030	1,890	1,022	700	6,010	5,202	(118)	(39)
									5,892	5,163
ค่าใช้จ่ายในการขายที่ไม่เป็นส่วน									(174)	(216)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(150)	(189)
รายได้อื่น									174	194
ส่วนแบ่งผลกำไรจากกิจการร่วมค้า									502	371
ค่าใช้จ่ายอื่น									(2,357)	(2,001)
กำไรก่อนภาษีเงินได้									3,887	3,322
ภาษีเงินได้									(739)	(619)
กำไรสำหรับปี									3,148	2,703

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม									
	ส่วนงานเบวราบ		ส่วนงานแหวสูง		ส่วนงานอื่นๆ		รวมส่วนงาน		การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์ของส่วนงาน	25,541	17,555	10,824	14,367	204	56	36,569	31,968	7,367	5,822
เงินลงทุนในการร่วมค้าที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย	-	-	-	-	-	-	-	-	4,795	3,526
การเพิ่ม(ลด)ของสินทรัพย์ที่ไม่หมุนเวียนที่ไม่รวมเครื่องมือ										
ทางการเงินและสินทรัพย์ภายในได้จากการตัดบัญชี	(1)	(2)	(4)	25	173	(18)	168	17	1,330	1,853
									1,498	1,870

ข้อมูลเกี่ยวกับเบตงบาศาสตร์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจเบตงบาศาสตร์เดียว คือประเทศไทย ดังนั้นรายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเบตงบาศาสตร์แล้ว

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในปี 2560 และ 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

28. การระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

28.1 การระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อที่ดินกับบริษัทอื่นและบุคคลภายนอกซึ่งมีมูลค่าของที่ดินคงเหลือที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 2,878 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: ไม่มี) (2559: 3,273 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 2,486 ล้านบาท))

28.2 การระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าและบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอาคารสำนักงาน ยานพาหนะ และพื้นที่โฆษณา อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 เดือน ถึง 5 ปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายค่าเช่าในอนาคตภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	131	83	65	34
1 ถึง 5 ปี	128	111	67	8

28.3 การระผูกพันตามสัญญาในการพัฒนาโครงการ

บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้ามีภาระผูกพันตามสัญญาในการพัฒนาโครงการตามรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2560	2559
<u>บริษัทฯ</u>		
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	1,947	2,525
<u>บริษัทย่อย</u>		
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	433	27
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	596	703
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	250	105
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด	38	223
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด	5	92
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014) จำกัด	250	1,045
บริษัท ไทยบีกเบิ้ล จำกัด	3	14
บริษัท เอพี เอ็มอี 3 จำกัด	-	7
<u>กิจการร่วมค้า</u>		
บริษัท เอพี เอ็มอี (สุภูมิวิท) จำกัด	4	24
บริษัท เอพี เอ็มอี (กรุงเทพ) จำกัด	6	16
บริษัท เอพี เอ็มอี (อโศก) จำกัด	4	16
บริษัท เอพี (เอกมัย) จำกัด	338	612
บริษัท พรีเมียม เรสซิเดนซ์ จำกัด และบริษัทย่อย	6,728	2,812
รวม	10,602	8,221

28.4 การค้าประกัน

ก) บริษัทฯ มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการค้าประกันเงินกู้ยืมและวงเงินสินเชื่อจากธนาคารของบริษัทฯ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)		
บริษัทที่ได้รับการค้าประกัน	2560	2559
<u>บริษัทย่อย</u>		
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	1,340	85
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1,453	825
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1,108	1,387
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด	330	635
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด	200	405
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014) จำกัด	1,300	1,300
บริษัท ไทยบีบีเอส จำกัด	25	25
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>		
บริษัท เอฟ เอ็มอี 4 จำกัด	-	150
รวม	5,756	4,812

ข) บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการให้ธนาคารออกหนังสือค้าประกันให้กับหน่วยงานราชการหรือบุคคลอื่น ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวกับการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค การซื้อสินค้า และการใช้ไฟฟ้า ตามรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)		
ชื่อบริษัท	2560	2559
<u>บริษัทฯ</u>		
บริษัท เอฟ (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	1,528	1,177
<u>บริษัทย่อย</u>		
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	280	14
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย	254	4
บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	132	13
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012) จำกัด	1	1
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013) จำกัด	2	1
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014) จำกัด	3	3
บริษัท ไทยบีบีเอส จำกัด	-	2
รวม	2,200	1,215

28.5 คดีฟ้องร้อง

ในปี 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่งเพื่อเรียกร้องค่าเสียหาย โดยมีทุนทรัพย์รวมจำนวน 89 ล้านบาท ขณะนี้คดีความอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น อย่างไรก็ตาม ทางฝ่ายบริหารของบริษัทฯ คาดว่าจะไม่เกิดผลเสียหายที่เป็นสาระสำคัญ ดังนั้นบริษัทฯ จึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในงบการเงิน

29. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ระดับ 2	ระดับ 2
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	300	216
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม		
หุ้นกู้	12,823	12,823

30. เครื่องมือทางการเงิน

30.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้อื่น หุ้นกู้ เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า และเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้ การให้สินเชื่อของบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าที่หลากหลาย และมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชี หุ้นกู้ และเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ดังนั้นความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของกลุ่มบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	31 ธันวาคม 2560					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี					
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	1,012	42	1,054	0.10 ถึง 1.03
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	390	390	-
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	-	-	1	-	1	0.38 ถึง 0.50
	-	-	1,013	432	1,445	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	5,662	-	-	-	5,662	1.51 ถึง 2.65
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	1,232	1,232	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	90	-	90	MLR-2.00 ถึง MLR-1.75
หุ้นกู้	-	12,650	-	-	12,650	2.15 ถึง 4.50
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	241	241	-
	5,662	12,650	90	1,473	19,875	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	31 ธันวาคม 2559					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
	ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี				
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	1,048	39	1,087	0.37 ถึง 1.10
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	164	164	-
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	-	-	2	-	2	0.37
	-	-	1,050	203	1,253	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,991	-	-	-	1,991	1.71 ถึง 1.79
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	1,031	1,031	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	150	-	150	MLR-2.00 ถึง MLR-1.75
หุ้นกู้	-	12,600	-	-	12,600	2.05 ถึง 4.52
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	246	246	-
	1,991	12,600	150	1,277	16,018	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	31 ธันวาคม 2560					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	513	28	541	0.10 ถึง 1.03
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	262	262	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	15,229	-	15,229	3.50
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	-	-	1	-	1	0.50
	-	-	15,743	290	16,033	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4,801	-	-	-	4,801	1.51 ถึง 2.65
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	787	787	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,138	-	1,138	3.50
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	40	-	40	MLR-2.00
หุ้นกู้	-	12,650	-	-	12,650	2.15 ถึง 4.50
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	115	115	-
	4,801	12,650	1,178	902	19,531	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)
	31 ธันวาคม 2559					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	
ภายใน 1 ปี	1 ถึง 5 ปี					
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	695	28	723	0.37 ถึง 1.10
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	92	92	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	6,071	-	6,071	4.00
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้	-	-	1	-	1	0.37
	-	-	6,767	120	6,887	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,991	-	-	-	1,991	1.71 ถึง 1.79
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	686	686	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	629	-	629	4.00
เงินกู้ยืมระยะยาว	-	-	50	-	50	MLR-1.75
หุ้นกู้	-	12,600	-	-	12,600	2.05 ถึง 4.52
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	141	141	-
	1,991	12,600	679	827	16,097	

30.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นหุ้นกู้ซึ่งบริษัทฯ ได้เปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ไว้ในหมายเหตุ 29 แล้ว

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่าซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต (ทั้งของธนาคารฯ และคู่สัญญา) สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับขั้นของมูลค่ายุติธรรม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการประมาณการมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- ก) สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น ได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้และเงินให้กู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้และเงินกู้ยืมระยะสั้น แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ข) เงินกู้ยืมระยะยาวที่จ่ายดอกเบี้ยในอัตราใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด แสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
- ค) มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้คำนวณโดยใช้อัตราผลตอบแทนที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย

ในระหว่างปีปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับขั้นของมูลค่ายุติธรรม

31. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ บริหารจัดการสถานะของทุนโดยใช้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt-to-Equity Ratio) เพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขภายใต้รายละเอียดหุ้นกู้ ซึ่งต้องรักษาระดับของอัตราส่วนหนี้สินทางการเงินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกิน 2 ต่อ 1

หนี้สินของบริษัทฯ ที่ใช้ในการคำนวณอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าว หมายถึง หนี้สินทางการเงินสุทธิซึ่งได้แก่หนี้สินประเภทที่มีดอกเบี้ยหักด้วยเงินสด และ/หรือรายการเทียบเท่าในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ที่ใช้ในการคำนวณอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าว หมายถึง ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวมของบริษัทฯ ที่ตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชี

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ ไม่ได้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ นโยบาย หรือกระบวนการในการบริหารจัดการทุน

32. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

32.1 เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติดังต่อไปนี้

32.1.1 อนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้จำนวน 1.5 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 1,500 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 โดยเสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทย่อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น อายุ 3 ปี 6 เดือน นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.32 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 6 เดือนและครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 22 กรกฎาคม 2564

32.1.2 อนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้จำนวน 1.5 ล้านหน่วย มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 1,500 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 โดยเสนอขายต่อผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทย่อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้น อายุ 4 ปี นับแต่วันที่ออกหุ้นกู้ มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 2.40 ต่อปี โดยชำระดอกเบี้ยทุก ๆ 6 เดือนและครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 22 มกราคม 2565

32.1.3 อนุมัติการออกและเสนอขายตั๋วเงินระยะสั้นอายุไม่เกิน 270 วัน มูลค่ารวมทั้งสิ้นไม่เกิน 8,000 ล้านบาท โดยเสนอขายแก่ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ (ภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 9/2552)

32.2 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เอพี เอ็มอี 9 จำกัด ได้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทจากเดิม “บริษัท เอพี เอ็มอี 9 จำกัด” เป็น “บริษัท เดอะพาวเวอร์เฮาส์ จำกัด” โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561

32.3 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2560 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตราหุ้นละ 0.35 บาท ซึ่งบริษัทฯ จะนำเสนอเพื่อขออนุมัติการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ต่อไป

33. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

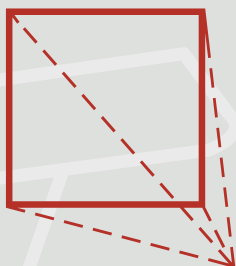




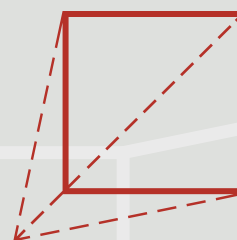


การกำกับดูแลกิจการ และพัฒนาอย่างยั่งยืน

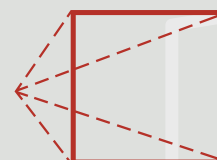
0.1 m²



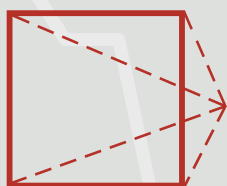
0.1 m²



0.1 m²



0.1 m²

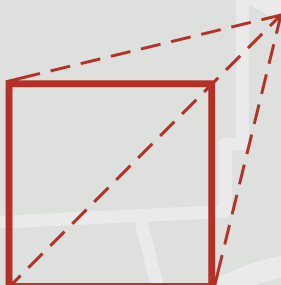


0.1 m²

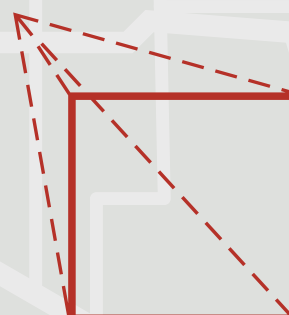


**THE SMALLEST SPACE
TO SAVE LIVES**

0.1 m²



0.1 m²



ขอพื้นที่เล็กๆ ให้หัวใจได้เติบโต

SmallestSpaceToSaveLives.com

#TheSmallestSpaceToSaveLives #ขอพื้นที่เล็กๆให้หัวใจได้เติบโต

“หัวใจ” เปรียบเหมือนเครื่องจักรที่คอยสูบน้ำเลือดไปหล่อเลี้ยงอวัยวะต่างๆ ของร่างกาย ประเทศไทยพบว่ามีอัตราการเสียชีวิตจากภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลันมากกว่า 54,000 คน หรือเทียบว่าในทุกๆ 1 ชั่วโมงมีคนเสียชีวิตจากภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลันมากถึง 6 คน ซึ่งผู้ป่วยหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลันส่วนใหญ่มักเกิดขึ้นก่อนมาถึงโรงพยาบาล อาจเป็นที่บ้าน ที่ทำงาน หรือที่สาธารณะ ซึ่งหากปฐมพยาบาลหรือทำการรักษาไม่ทันก็อาจเป็นเหตุให้เสียชีวิตลงได้

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ผู้นำด้านการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับคนเมืองที่เชี่ยวชาญในการสร้างสรรค์นวัตกรรมดีไซน์เพื่อพื้นที่ใช้สอยที่ไม่จำกัดเพื่อการใช้ชีวิตของคนเมืองครอบคลุมทั้งมิติด้าน ‘คุณภาพ’ ‘บริการ’ ‘ความสะดวกสบาย’ และ ‘ความปลอดภัย’ โดยมีเป้าหมายสูงสุดคือการสร้าง ‘คุณภาพชีวิตที่ดี’ อย่างยั่งยืน พร้อมเปิดตัวแคมเปญ เพื่อสังคม “ขอพื้นที่เล็กๆ ให้หัวใจได้เต้นต่อ” (The Smallest Space to Save Life) เพื่อต่อยอดแนวคิดในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คุณภาพไปสู่การส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีให้เกิดขึ้นในสังคมเอพีและสังคมวงกว้าง ด้วยการตระหนักถึงอันตรายจาก “ภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลัน” ที่คร่าชีวิตคนไทยได้ในทุกเพศ ทุกวัย ด้วยการเดินหน้าติดตั้งเครื่องช็อตไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ในคอนโดมิเนียมของเอพีที่ส่งมอบไปแล้ว รวมถึงคอนโดมิเนียมโครงการอื่นๆ ที่บริหารจัดการโดยบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด บริษัท



บริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ในเครือเอพี รวมทั้งสิ้นกว่า 40 โครงการ คิดเป็นผู้อยู่อาศัยกว่า 25,000 ครอบครัว และเตรียมร่วมรณรงค์ส่งต่อความรู้การกู้ชีพขั้นพื้นฐานก่อนส่งถึงมือแพทย์สู่ประชาชน เพื่อให้ตระหนักและพร้อมรับมือเมื่อพบผู้ประสบภาวะดังกล่าว ทั้งนี้ จากสถิติพบว่าภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลันคือสาเหตุการเสียชีวิตสูงสุดอันดับที่ 3 (รองจากมะเร็งและอุบัติเหตุ) คร่าชีวิตคนไทยถึง 54,000 คนต่อปี (เฉลี่ยถึง 6 คนต่อชั่วโมง) ปัจจุบัน เอพีได้เริ่มทยอยติดตั้งเครื่องช็อตไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ AED ในคอนโดมิเนียมที่บริหารจัดการโดยทีมเอพีแล้ว โดยแผนจะติดตั้งให้ครบทั้งสิ้นกว่า 40 โครงการ ที่โอนกรรมสิทธิ์เข้าอยู่แล้ว

แม้พื้นที่เล็กที่สุด ก็อาจสำคัญกับชีวิตมากที่สุด AP THAILAND จึงเริ่มติดตั้งเครื่องช็อตไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) บนพื้นที่ 0.1 ตร.ม. ในคอนโดมิเนียมเครือเอพี เพื่อความปลอดภัยของลูกบ้านและคนในชุมชน พร้อมเชิญชวนหน่วยงานต่างๆ ร่วมแบ่งปันพื้นที่เล็กๆ เพื่อติดตั้งเครื่อง AED ให้ครอบคลุมพื้นที่หัวใจคนไทยทุกดวง ร่วมเป็นส่วนหนึ่งของโปรเจกต์ที่ดีต่อใจคนไทยที่ www.SmallestSpaceToSaveLives.com หรือ www.apthai.com







F A B R I C A



space
scholarship



บมจ. เอฟี (ไทยแลนด์) ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์แถวหน้าและผู้นำด้านการสร้างสรรค์นวัตกรรมที่อยู่อาศัยของประเทศไทย นำเสนอโครงการ CSR รูปแบบใหม่ เพื่อร่วมพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ที่มีคุณภาพให้แก่สังคม โดยเอฟีนำความเชี่ยวชาญในการสร้างสรรค์สเปซสำหรับการอยู่อาศัย นำเสนอแนวคิดใหม่ในการส่งต่อ “พื้นที่ชีวิต” ให้กับอนาคตของชาติ มอบทุนการศึกษาเป็น “ที่พักอาศัย” แก่นักศึกษาที่ย้ายเข้ามาศึกษาต่อในระดับอุดมศึกษาในกรุงเทพมหานครเป็นเวลา 1 ปี โดยคัดเลือกนักศึกษาที่เรียนดี และความประพฤติดี แต่ขาดแคลนทุนทรัพย์โดยเฉพาะเรื่องที่พักอาศัยจำนวน 7 คน เพื่อมุ่งหวังให้น้องๆ ได้ใช้ชีวิตระหว่างเรียนร่วมกันได้อย่างมีความสุข สร้างสรรค์ และปลอดภัย





ทุนการศึกษา Space Scholarship นี้ มีจุดประสงค์เพื่อช่วยรองรับความเปลี่ยนแปลงของนักศึกษาที่ต้องพบกับสังคมใหม่ สิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป และการค่าใช้จ่ายที่เพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายด้านการเช่าที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ โดยเอพีต้องการสนับสนุนเรื่องที่พักอาศัย ซึ่งอยู่บนทำเลที่สามารถเดินทางไป-กลับมหาวิทยาลัยสะดวก พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย เพื่อสนับสนุนนักศึกษาผู้ขาดแคลนที่พักอาศัยในกรุงเทพฯ ให้น้องรู้จักการให้ การส่งต่อ และนำความรู้ความสามารถไปใช้ในการพัฒนาประเทศต่อไป

พื้นที่อาศัยถูกออกแบบเป็นพิเศษ โดย AP Design Lab ร่วมมือกับ Fabrica Design ดีไซน์สตูดิโอที่รวบรวมหนุ่มสาวนักคิด นักออกแบบ เพื่อสร้างสรรค์พื้นที่ที่จำกัด ให้สามารถใช้อย่างคุ้มค่าในทุกตารางเมตร ภายใต้ดีไซน์คอนเซปต์ 'SUM' การรวมตัวของ ของหลากหลายชีวิต หลากหลายกิจกรรมในแต่ละวัน จนถึงพื้นที่หลากหลายฟังก์ชันอยู่ร่วมกันอย่างลงตัว เกิดเป็นสังคมใหม่ เพื่อให้พื้นที่ชีวิตนี้เป็นทั้งพื้นที่แห่งการเรียนรู้ การสร้างสรรค์ การแบ่งปัน และการอยู่ร่วมกัน



การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี อันเป็นปัจจัยหลักในการเสริมสร้างให้องค์กรมีระบบที่มีประสิทธิภาพ และเป็นพื้นฐานของการเติบโตอย่างยั่งยืน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง จึงได้ร่างนโยบายการกำกับดูแลกิจการ เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ และได้มีการทบทวนปรับปรุงนโยบายครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2559 เพื่อเป็นการยกระดับมาตรฐานและการปฏิบัติการด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ ASEAN Corporate Governance Scorecard (ASEAN CG Scorecard) สำหรับนโยบายการกำกับดูแลกิจการได้แสดงไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท <http://www.apthai.com/investor-relations/> ภายใต้หัวข้อการกำกับดูแลกิจการ

รายงานการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับปี 2560

ในปี 2560 คณะกรรมการได้พิจารณาและทบทวนการนำ CG Code ไปปรับใช้ตามบริบททางธุรกิจของบริษัทแล้ว นอกจากนี้ บริษัทได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ตามแนวทางที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดใน 5 หมวด

หมวด 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

หมวด 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

หมวด 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

หมวด 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

หมวด 5 ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ

มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สิทธิของผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นเปรียบเสมือนเจ้าของบริษัท มีสิทธิและเสียงที่จะร่วมกำหนดทิศทางการดำเนินงานของบริษัทตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด บริษัทจึงมุ่งเน้นที่จะสร้างประโยชน์ที่ดีแก่ผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ โดยมุ่งให้ผู้ถือหุ้นได้รับสิทธิและใช้สิทธิบนหลักการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน เช่น การซื้อขายหรือโอนหุ้น การได้รับเงินปันผล การได้รับข้อมูลข่าวสารของบริษัทอย่างครบถ้วน รวดเร็วและเพียงพอ โดยได้จัดให้มีงานงานนักลงทุนสัมพันธ์และเลขานุการบริษัท เพื่อตอบข้อสงสัยต่างๆ แก่ผู้ถือหุ้น ผ่านช่องทางติดต่อต่างๆ ทั้งโทรศัพท์ อีเมล และไปรษณีย์ รวมถึงการเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อรับทราบและตัดสินใจในวาระสำคัญ เช่น การจ่ายเงินปันผล การแต่งตั้งและการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ รวมถึงการแก้ไขข้อบังคับของบริษัท เป็นต้น

1.การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทได้จัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ขึ้น เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2560 ซึ่งเป็นระยะเวลาภายในไม่เกิน 4 เดือน นับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีการดำเนินการเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับสิทธิเกี่ยวกับการประชุมผู้ถือหุ้นตามกฎหมายและนโยบายการกำกับดูแลกิจการ รายละเอียดดังนี้

ก่อนการประชุม

1.1 เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลที่ชัดเจน เพียงพอและมีระยะเวลาอันสมควรแก่การพิจารณาระเบียบวาระการประชุม บริษัทได้มีการเผยแพร่หนังสือบอกกล่าวเชิญประชุมผู้ถือหุ้นและเอกสารประกอบ เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนการประชุมผ่านทางช่องทางที่หลากหลาย ทั้งการแจ้งข่าวผ่านตลาดหลักทรัพย์และทางเว็บไซต์ของบริษัทภายใต้หัวข้อนักลงทุนสัมพันธ์ (<http://www.apthai.com/investor-relations/>) เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและนักลงทุนสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย อีกทั้ง บริษัทได้มอบหมายให้ บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์จัดส่งหนังสือเชิญประชุมไปยังผู้ถือหุ้นพร้อมทั้งรายงานประจำปี (ในรูปแบบ CD-ROM) เมื่อวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2560 ซึ่งเป็นเวลามากกว่า 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น สำหรับผู้ถือหุ้นที่ต้องการรับรายงานประจำปีแบบรูปเล่มทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษสามารถแจ้งความประสงค์มายังบริษัท เพื่อดำเนินการจัดส่งให้เพิ่มเติมได้อีกด้วย ทั้งนี้ ข้อมูลในหนังสือเชิญประชุม ประกอบด้วย วัน เวลา สถานที่ประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดวาระการประชุมข้อเท็จจริง เหตุผลและความเห็นของคณะกรรมการในแต่ละวาระเพื่อประกอบการตัดสินใจ นอกจากนี้ บริษัทยังมีการลงประกาศทางหนังสือพิมพ์เป็นระยะเวลา 3 วันติดต่อกันล่วงหน้า ตั้งแต่วันที่ 7 และ 10-11 เมษายน พ.ศ. 2560 อันเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วันก่อนการประชุม ซึ่งเป็นไปตามข้อบังคับของกฎหมาย

1.2 บริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มใช้สิทธิเข้าร่วมประชุมอย่างเท่าเทียมกัน ทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นบุคคลธรรมดา นิติบุคคล และนักลงทุนสถาบัน โดยการส่งหนังสือมอบฉันทะไปพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม พร้อมทั้งเสนอชื่อกรรมการอิสระ 2 ท่านได้แก่ 1. นายณนทจิตร ตูลยานนท์ 2. นายโกศล สุริยาพร เพื่อเป็นทางเลือกในการมอบฉันทะของผู้ถือหุ้น

1.3 บริษัทได้อำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นได้ใช้สิทธิในการเข้าร่วมประชุม และใช้สิทธิออกเสียงอย่างเต็มที่ ด้วยการกำหนดวัน เวลาประชุม ใน วันที่ไม่ตรงกับวันหยุดนักขัตฤกษ์ อีกทั้งสถานที่ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ก็ต้องสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกซึ่งการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 ได้จัดขึ้นในวันพฤหัสบดีที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2560 เวลา 14.30 น. ณ ห้องมีตติ้งรูม 1-4 โซนบี ศูนย์การประชุมแห่งชาติสิริกิติ์ ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 นอกจากนี้ บริษัทยังจัดเจ้าหน้าที่สำหรับอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าร่วมประชุม ตรวจสอบเอกสารและจัดจุดลงทะเบียนแยกตามประเภทของผู้ที่มา เข้าร่วมประชุม คือ ผู้ถือหุ้นที่มาด้วยตนเอง ผู้ถือหุ้นบุคคลธรรมดา นิติบุคคลและผู้ถือหุ้นที่เป็นบริษัทจัดการกองทุนหรือคัสโตเดียน

1.4 บริษัทได้ส่งเสริมให้นำเทคโนโลยีมาใช้ในการประชุมผู้ถือหุ้น โดย มอบหมายให้ บริษัท อินเวนท์เทคโนโลยีส์(ประเทศไทย) จำกัด นำระบบ สแกนบาร์โค้ดมาใช้สำหรับลงทะเบียน พร้อมทั้งจัดทำบัตรลงคะแนน ที่มีบาร์โค้ดปรากฏอยู่ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลเพื่อให้ความ รวดเร็วและแม่นยำแก่ผู้ถือหุ้น

2. การดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้น

2.1 กรรมการและผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมประชุมเพื่อร่วมชี้แจงและ ตอบคำถามต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยบริษัทได้มีการแนะนำกรรมการ ผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี ตัวแทนคณะกรรมการชุดย่อยทุกชุดต่อ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อนเริ่มการประชุม

2.2 บริษัทจัดให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนเสียงอย่างโปร่งใสและให้ใช้สิทธิ ออกเสียงในแต่ละวาระแยกออกจากกัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิ ในแต่ละเรื่องได้อย่างเป็นอิสระ

2.3 ประธานในที่ประชุมเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็น ชักถาม และเสนอแนะในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับวาระการประชุมหรือเกี่ยวข้องกับ บริษัทอย่างเท่าเทียมกัน และกรรมการได้ตอบคำถามของผู้ถือหุ้นใน ประเด็นสำคัญอย่างครบถ้วน โดยมีเลขานุการบริษัททำหน้าที่จดบันทึก รายงานการประชุมและการออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระ

2.4 บริษัทได้ตรวจนับคะแนนและเปิดเผยผลการลงคะแนนในแต่ละวาระ ในที่ประชุมผู้ถือหุ้นอย่างโปร่งใส โดยระบบคะแนนของผู้ถือหุ้นที่ “เห็น ด้วย” “ไม่เห็นด้วย” และ “งดออกเสียง” โดยในปี 2560 ไม่มีผู้ถือหุ้น ได้แจ้งผลการตรวจนับคะแนนดังกล่าว

3. การจัดทำรายงานการประชุมและการเปิดเผยผลการประชุมผู้ถือหุ้น

3.1 บริษัทแจ้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 บริษัทได้แจ้งมติ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นผ่านระบบข่าวของตลาดหลักทรัพย์ฯ ในวันที่ 27 เมษายน พ.ศ.2560 โดยแยกเป็นคะแนนที่ “เห็นด้วย” “ไม่เห็นด้วย” และ “งดออกเสียง”

3.2 บริษัทจัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นที่มีการบันทึกข้อมูลสำคัญ ครบถ้วน ได้แก่ วัน เวลาเริ่ม-เลิกประชุม รายชื่อกรรมการที่เข้าร่วม และไม่เข้าร่วม ข้อมูลคำชี้แจงที่เป็นสาระสำคัญ คำถาม-คำตอบ ข้อคิดเห็นโดยสรุป มติที่ประชุม โดยแยกเป็นคะแนนที่ “เห็นด้วย” “ไม่เห็นด้วย” และ “งดออกเสียง” และชื่อผู้จัดรายงาน

3.3 ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 บริษัทจัดส่งรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นให้กับตลาดหลักทรัพย์ฯ และได้เผยแพร่รายงานการประชุมบนเว็บไซต์ของบริษัททั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในวันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ.2560 ซึ่งเป็นเวลารายใน 14 วัน นับจากการ ประชุมผู้ถือหุ้น

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นทุกราย ได้แก่ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้ถือหุ้นรายย่อย ผู้ถือหุ้นสถาบัน รวมถึงผู้ถือหุ้นต่างชาติ ได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน และเป็นธรรม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. การให้ข้อมูลก่อนการประชุมผู้ถือหุ้น

1.1 บริษัทเผยแพร่หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 พร้อม เอกสารที่เกี่ยวข้องทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษบนเว็บไซต์ของ บริษัท เมื่อวันที่ 21 มีนาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งเป็นเวลา 36 วัน ก่อนวัน ประชุมผู้ถือหุ้น โดยข้อมูลที่เผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัท มีข้อมูล เหมือนกับข้อมูลที่บริษัทส่งให้ผู้ถือหุ้นในรูปแบบเอกสาร

1.2 บริษัทได้แจ้งข้อมูลเกี่ยวกับสัดส่วนผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบฉันทะที่ เข้าร่วมประชุม วิธีการปฏิบัติในการนับคะแนน วิธีลงคะแนน ก่อนการ เริ่มประชุม

2. การคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย

2.1 สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 บริษัทได้เปิดโอกาส ให้ผู้ถือหุ้นเสนอระเบียบวาระการประชุมและเสนอชื่อบุคคลเพื่อ รับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทเป็นการล่วงหน้า โดย มีการแจ้งข่าวผ่านทางตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 และผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท ภายใต้ หัวข้อนักลงทุนสัมพันธ์ (<http://www.apthai.com/investor-relations/>) ซึ่งจะมิรายละเอียดหลักเกณฑ์การเสนอวาระและแบบ ฟอรมที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน และได้เริ่มเปิดรับวาระและการเสนอชื่อ จากผู้ถือหุ้น ตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 ซึ่งไม่มี ผู้ถือหุ้นรายใดเสนอวาระและเสนอชื่อบุคคลเข้ามา

2.2 บริษัทได้ดำเนินการประชุมอย่างถูกต้องตามข้อบังคับและเป็นไปตาม กำหนดวาระที่ได้แจ้งผู้ถือหุ้นไว้ล่วงหน้า โดยไม่มีการสลับ เพิ่ม แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงวาระหรือข้อมูลที่แจ้งไว้

- 2.3 ในวาระการแต่งตั้งกรรมการ บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเลือกกรรมการเป็นรายบุคคล โดยใช้บัตรลงคะแนนแยกออกจากกันทุกคน และเก็บบัตรจากผู้ถือหุ้นทุกราย ทั้งกรณี “เห็นด้วย” “ไม่เห็นด้วย” และ “งดออกเสียง”

3. การป้องกันการใช้อิทธิพลภายใน

บริษัทได้มีมาตรการป้องกันการใช้อิทธิพลภายในอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร โดยกำหนดเป็น “หลักเกณฑ์การใช้อิทธิพลภายในและการรายงานการถือครองหลักทรัพย์” ซึ่งได้รับการอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2556

โดยหลักเกณฑ์ดังกล่าว มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

1. ให้ความรู้แก่ผู้บริหารในฝ่ายต่าง ๆ เกี่ยวกับหน้าที่ที่จะต้องรายงานการถือหลักทรัพย์ของบริษัท และบทกำหนดโทษตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2. กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่บริษัทในวันเดียวกับวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
3. รายการเกี่ยวโยงที่เกิดขึ้นโดยกรรมการและผู้บริหาร ต้องได้รับการตรวจสอบจากกรรมการอิสระของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวเป็นประโยชน์ หรือไม่ทำให้ผลประโยชน์ของบริษัทสูญหาย
4. คณะกรรมการออกหลักเกณฑ์และมาตรการลงโทษในเรื่องการควบคุมการใช้อิทธิพลภายในของบริษัทให้รัดกุม โดยเฉพาะการนำข้อมูลของบริษัทไปใช้ก่อนที่จะผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท หรือก่อนที่ข้อมูลนั้นจะเผยแพร่ต่อสาธารณชน

นอกจากนี้ คณะกรรมการยังได้กำหนดช่วงเวลาห้ามกรรมการและผู้บริหารรวมไปถึงบุคลากรที่มีส่วนสำคัญในการจัดทำงบการเงิน จากการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทก่อนที่งบการเงินจะเผยแพร่ต่อสาธารณชนและหลังจากเผยแพร่งบการเงินแล้ว เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและสาธารณชนได้มีเวลาศึกษางบการเงินและสร้างความเท่าเทียมกันในการตัดสินใจลงทุนรวมถึงห้ามกรรมการและผู้บริหาร บุคลากรในส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์ และส่วนงานประชาสัมพันธ์ของกลุ่มบริษัท เปิดเผยแพร่ข้อมูลภายในแก่บุคคลอื่น ผู้ถือหุ้น บุคคลภายนอกทั่วไป นักลงทุน นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ และสื่อมวลชน ในระหว่างช่วงเวลา 7 วันก่อนวันที่บริษัทจะเผยแพร่ข้อมูลนั้นๆ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือต่อสาธารณชน รวมถึงให้งดเว้นจากการพบปะเพื่อให้ข้อมูล จัดประชุม หรือตอบข้อซักถามที่เกี่ยวข้องกับข้อมูลภายในใดๆ กับบุคคลดังกล่าวทั้งสิ้น

หากมีการฝ่าฝืนระเบียบการใช้อิทธิพลภายในของบริษัท จะมีการดำเนินการทางวินัยเพื่อพิจารณาลงโทษตามสมควรแก่กรณี ดังนี้

1. เป็นการกระทำผิดครั้งแรก ตักเตือนเป็นหนังสือ
2. เป็นการกระทำผิดครั้งที่สอง ตัดค่าจ้าง/พักงาน
3. เป็นการกระทำผิดครั้งที่สาม เลิกจ้างโดยไม่ได้จ่ายค่าชดเชย

สำหรับการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่จัดทำและรายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายใน 3 วันทำการหลังจากที่มีการเปลี่ยนแปลงต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยเลขานุการบริษัทจะทำหน้าที่รวบรวมรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ดังกล่าว เพื่อบรรจุเป็นวาระเพื่อทราบในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกครั้ง นอกจากนี้ ยังมีการกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารแจ้งต่อคณะกรรมการ เกี่ยวกับการซื้อขายหุ้นอย่างน้อย 1 วันล่วงหน้าก่อนการทำรายการซื้อขายด้วย

ในปี 2560 มีการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหาร ดังนี้

การถือครองหุ้น AP ของกรรมการ

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวนหุ้น		การซื้อขายระหว่างปี	หมายเหตุ
		ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2560		
1.	รศ.ดร.นริศ ชัยสูตร	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
2.	คุณอนุพงษ์ อัครโกดิน	670,047,561	670,047,561	-	ไม่มีรายการซื้อขายหุ้น AP
3.	คุณพิเชษฐ วิภาศุกร*	113,982,879	113,982,879	-	ไม่มีรายการซื้อขายหุ้น AP
4.	คุณศิริพงษ์ สมบัติศิริ	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
5.	คุณวสันต์ นฤนาทไพศาล	132,000	132,000	-	ไม่มีรายการซื้อขายหุ้น AP
6.	คุณกิตติยา พงศ์ปุณย์กุล	817,520	817,520	-	ไม่มีรายการซื้อขายหุ้น AP
7.	คุณวิษณุ สุชาติล้ำพงศ์	100,000	100,000	-	ไม่มีรายการซื้อขายหุ้น AP
8.	คุณพรภูมิ สารสิน	673,000	673,000	-	ไม่มีรายการซื้อขายหุ้น AP
9.	คุณหยกพร ตันติเศวตรรัตน์	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
10.	คุณพันธ์พร ทัพพะรังสี	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
11.	คุณโกศล สุริยาพร	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
12.	คุณนนท์จิตร์ ตูลยานนท์	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
13.	คุณสมยศ สุธีร์พรชัย	2,200	2,200	-	ไม่มีรายการซื้อขายหุ้น AP

* รวมการถือหุ้นทางอ้อม (คู่สมรส)

การถือครองหุ้น AP ของผู้บริหาร

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวนหุ้น		การซื้อขายระหว่างปี	หมายเหตุ
		ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2559	ณ วันที่ 29 ธันวาคม 2560		
1.	นายโอภาส เรืองจิตปกรณ	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
2.	นายปิยวัฒน์ สื่อไพศาล	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
3.	นางสาวทิพวรรณ ศิริคุณ	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
4.	นายสมชาย วัฒนเสาวภาคย์	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
5.	นายวิทการ จันทวิมล	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
6.	นายภมร ประเสริฐสรรค์	172,238	38	(172,200)	ขายหุ้นออกบางส่วน จำนวน 172,200 หุ้น
7.	นางสาวจิตอาภา อัมราลิขิต	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
8.	นายวรพงศ์ วิโรจน์ธนากุล	231,000	11,000	(220,000)	ขายหุ้นออกบางส่วน จำนวน 220,000 หุ้น
9.	นายรัชต์ชยุตม์ นันทโชติโสภณ	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
10.	นายณนิตย์ ไพบูลย์	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
11.	นายบุญชัย จันทร์กระจ่างเลิศ	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
12.	นายภัทรภูริต รุ่งจตุรภัทร	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP
13.	นายเศรษฐ์ ศรีสายัญ	-	-	-	ไม่มีการถือครองหุ้น AP

4. การมีส่วนได้เสียของกรรมาการ

4.1 เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 บริษัทกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารจัดทำรายงานการมีส่วนได้เสียของตนและผู้ที่เกี่ยวข้องต่อประธานกรรมการ ภายใน 7 วัน นับจากวันสิ้นปีและทุกวันที่มีการเปลี่ยนแปลง โดยเลขานุการบริษัทมีหน้าที่จัดเก็บเอกสารดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันบริษัทยังไม่มีกรรมการที่มีส่วนได้เสียกับบริษัท

4.2 บริษัทพิจารณารายการระหว่างกันอย่างโปร่งใสเป็นธรรม และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น โดยมีขั้นตอนการขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการ และ/หรือ ผู้ถือหุ้น ตามประกาศของ สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ เรื่อง รายการที่เกี่ยวข้อง และการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยผู้บริหารหรือผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียในเรื่องนั้น ไม่มีส่วนในการอนุมัติรายการดังกล่าว

ในปี 2560 บริษัทมีรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ จำนวนทั้งสิ้น 6 รายการ ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่ต้องขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น โดยได้มีการแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ อย่างครบถ้วน

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ทั้งภายในและภายนอกองค์กร ไม่ว่าจะเป็นพนักงาน เจ้าหนี้ คู่ค้า ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องและผู้ถือหุ้น โดยมีการกำหนดนโยบายเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ดังที่แสดงไว้ในหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี สำหรับแนวปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียสามารถสรุปสาระสำคัญได้ ดังนี้

พนักงาน

บริษัทตระหนักดีว่า บุคลากรถือเป็นปัจจัยสำคัญในการผลักดันให้บริษัทเคลื่อนไปสู่ความเป็นเลิศทางธุรกิจ จึงมุ่งสรรหา พัฒนา รวมทั้งดูแลพนักงานทุกคนอย่างเสมอภาคกัน มีการปฏิบัติต่อพนักงานอย่างเป็นธรรม ไม่เลือกปฏิบัติ ไม่แบ่งแยกถิ่นกำเนิด เชื้อชาติ เพศหรือสถานะอื่นใดที่มีได้เกี่ยวข้องโดยตรงกับการปฏิบัติงาน เน้นการดูแลผลประโยชน์ของพนักงาน ให้ได้รับค่าตอบแทนที่เหมาะสมสอดคล้องกับอัตราตลาด ให้ความสำคัญในด้านคุณและสวัสดิภาพและสวัสดิการของพนักงาน มีการกำหนดนโยบายค่าตอบแทนที่สอดคล้องกับผลการดำเนินงาน ทั้งระยะสั้นและระยะยาว กล่าวคือ ในระยะสั้นจะพิจารณาจากผลการดำเนินงาน ความสามารถในการทำกำไรในแต่ละปี และมีการนำตัวชี้วัดผลงาน (KPI) เป็นเครื่องมือในการบริหารการจ่ายค่าตอบแทนตามผลการปฏิบัติงานด้วย สำหรับในระยะยาวจะเป็นเรื่องของการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อพนักงาน (ESOP)

นอกจากนี้ พนักงานที่ผ่านการทดลองงานจะได้รับสวัสดิการต่างๆ ดังนี้

- สวัสดิการตรวจสอบสุขภาพประจำปี
- สวัสดิการประกันชีวิต ประกันอุบัติเหตุกลุ่ม ประกันสุขภาพกลุ่มและประกันทุพพลภาพ
- สวัสดิการกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
- สวัสดิการในการจอง ชื้อคอนโดมิเนียมของทางบริษัท
- สวัสดิการกู้ซื้อบ้านเพื่อที่อยู่อาศัย เป็นต้น

บริษัทยังได้มุ่งเสริมสร้างวัฒนธรรม ความสัมพันธ์ที่แน่นแฟ้น และบรรยากาศในการทำงานที่ดี ผ่านทางการทำกิจกรรมต่างๆ ซึ่งจัดขึ้นมาอย่างต่อเนื่อง มีการส่งเสริมให้พนักงานเสนอแนะความคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาองค์กร โดยมีการสำรวจความคิดเห็นของพนักงานเป็นประจำทุกปี เพื่อนำผลลัพธ์มาวิเคราะห์และปรับปรุงองค์กรต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทยังได้มีการจัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพของพนักงานอย่างสม่ำเสมอ เช่น การวิ่ง การแข่งขันลดน้ำหนัก ตลอดจนการตรวจสุขภาพประจำปี

ด้านการฝึกอบรมและพัฒนาบุคลากร

บริษัทได้ก่อตั้ง โครงการเอพี พร็อพเพอร์ตี้ สคูล เป็นโรงเรียนสำหรับพัฒนาความรู้ ความสามารถ และทักษะในการทำงาน ให้แก่บุคลากรของบริษัท โดยหลักสูตรในเอพี พร็อพเพอร์ตี้ สคูล ประกอบด้วย 5 หลักสูตร ซึ่งมีรายละเอียดการจัดอบรมในปี 2560 ดังที่แสดงไว้ในหัวข้อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) หัวข้อย่อย เอพี พร็อพเพอร์ตี้ สคูล

ด้านการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

ตลอด 25 ปีที่ผ่านมา บริษัทดำเนินธุรกิจโดยยึดหลักของความซื่อสัตย์สุจริต โปร่งใสมาโดยตลอด ด้วยความตระหนักดีว่าการคอร์รัปชันจะส่งผลกระทบต่อชื่อเสียง ความสามารถในการแข่งขัน ความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วน

บริษัทจึงได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันไว้ เพื่อให้ทุกคนในบริษัททั้ง คณะกรรมการ ผู้บริหาร ตลอดจนพนักงานทุกระดับปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด อันได้แก่

1. นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน
2. มาตรการต่อต้านคอร์รัปชัน
3. จริยธรรมธุรกิจ
4. นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี
5. กำหนดนโยบายการรับ/ให้ของขวัญ ของรางวัลและผลประโยชน์
6. นโยบายการแจ้งเบาะแสภายในองค์กร

เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายและมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน บริษัทจึงได้จัดให้มีการให้ความรู้แก่พนักงานผ่านช่องทางการสื่อสารต่างๆ ในองค์กร เช่น อีเมลของพนักงาน แอนิเมชันในรูปแบบ pop-up หน้าจอ

คอมพิวเตอร์ทุกเครื่อง รวมถึงการจัดกิจกรรม เพื่อให้ความรู้ ส่งเสริมความเข้าใจ และชี้แจงแนวปฏิบัติในการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท นอกจากนี้ นโยบายและมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชันยังได้รับการบรรจุไว้ในหลักสูตรการอบรมพนักงานใหม่ของบริษัทด้วย

พนักงานทุกคนสามารถแจ้งเบาะแสการทุจริตได้ทั้งทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ kosol.boardap@gmail.com หรือ hotline@apthai.com และทางไปรษณีย์ โดยบริษัทมีการกำหนดกระบวนการสำหรับตรวจสอบข้อเท็จจริง โดยมีการจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อพิจารณาเรื่องที่ได้รับจากการแจ้งเบาะแส/ร้องเรียน เพื่อให้ความเป็นธรรมแก่ผู้ร้องเรียนทุกรายและข้อมูลของผู้แจ้งเบาะแสะจะถูกเก็บไว้เป็นความลับ

ด้านทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญด้านความปลอดภัย สุขอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการปฏิบัติงาน (SHE) จึงได้กำหนดนโยบายความปลอดภัย สุขอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการปฏิบัติงานขึ้น มีการให้ความรู้และส่งเสริมให้มีการปฏิบัติ โดยจัดทำข้อมูลในรูปแบบของแอนิเมชัน เผยแพร่ผ่านช่องทางการสื่อสารในองค์กร ทั้งอีเมล และเว็บไซต์ภายในของบริษัท ที่พนักงานสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย นอกจากนี้ ยังมีการให้ความรู้และฝึกอบรมพนักงานในเรื่องสิ่งแวดล้อมผ่านทางหลักสูตรการบริหารงานก่อสร้าง (Construction Curriculum) ซึ่งจัดเป็นหลักสูตรหนึ่งในเอพี พร็อพเพอร์ตี้สคูล สำหรับปี 2560 มีการจัดอบรม 42 ครั้ง ผู้เข้ารับการอบรม 599 คน

ในปี 2560 ที่ผ่านมามีสถิติการเกิดอุบัติเหตุ อัตราการหยุดงาน อัตราการเจ็บป่วยจากการทำงาน ดังนี้

1. สถิติการเกิดอุบัติเหตุระหว่างการทำงาน
จำนวนทั้งสิ้น 6 คน รายละเอียด ดังตาราง

เดือน	รายที่	อุบัติเหตุ/อาการ
มกราคม	1.	คัตเตอร์บาด
	2.	อาการปวดขาเนื่องมาจากการตกส่วร่วยน้ำ
	3.	สีกะเด็นเข้าตา
กุมภาพันธ์	4.	กระดูกก้นกบแตก จากการหล่นบริเวณหน้างาน
ตุลาคม	5.	แผ่นพาร์ทิชันร่วงใส่เท้า
พฤศจิกายน	6.	เหยียบตะปู

2. อัตราการหยุดงาน

ประเภทการลา	จำนวนพนักงาน กิโล (คน)	จำนวนวันลา (วัน)	ค่าเฉลี่ย (วัน/คน)
1. ลาป่วย	1,339	8,330	6
2. ลาภัก	236	536	2
3. ลาพักผ่อนประจำปี	1,722	14,614	8

3. อัตราการเจ็บป่วยจากการทำงาน

ประเภทการลา	จำนวนพนักงาน กิโล (คน)	จำนวนวันลา (วัน)	ค่าเฉลี่ย (วัน/คน)
ลาป่วยจาก การทำงาน	5	21	3.5

ในด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม บริษัทส่งเสริมให้พนักงานปฏิบัติงานโดยไม่สร้างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยการไม่อนุญาตให้ทิ้งสิ่งปฏิกูลหรือน้ำเสียจากการก่อสร้างลงแหล่งชุมชน ด้านมลพิษทางอากาศ ไม่ให้เผาสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุอันตรายจากการก่อสร้าง ให้โครงการล้อมรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นควันกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง ทั้งนี้ บริษัทยังมุ่งหวังให้พนักงานใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า เช่น การใช้กระดาษรีไซเคิล การประหยัดน้ำ ไฟฟ้า โดยมีการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่างๆ ในอาคารสำนักงาน สำหรับการปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม เช่น มีการขอ EIA ก่อนเริ่มการก่อสร้างในทุกโครงการ รายละเอียดดังที่แสดงไว้ในหัวข้อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) หัวข้อย่อย การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

ด้านสิทธิมนุษยชน

บริษัทมีการกำหนดนโยบายด้านสิทธิมนุษยชน ซึ่งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยทั่วกัน ทั้งการเคารพในหลักสิทธิมนุษยชนสากล และสิทธิมนุษยชนภายในองค์กร นับตั้งแต่การสรรหาว่าจ้าง ซึ่งบริษัทจะยึดหลักจริยธรรมในการสรรหาและว่าจ้าง โดยไม่มีการเลือกปฏิบัติทั้งในเรื่องเชื้อชาติ ศาสนา สีผิว หรือเพศ รวมทั้งไม่มีการใช้แรงงานเด็ก หรือแรงงานที่ไม่ถูกต้องตามกฎหมาย อีกทั้งยังมีการจ้างงานคนพิการตามความเหมาะสมของตำแหน่งงานและหน้าที่รับผิดชอบ

ผู้บริโภค

บริษัทยึดมั่นและปฏิบัติตามนโยบายด้านลูกค้าอย่างเคร่งครัดในฐานะเป็นผู้บริโภคของบริษัท มีการดูแลบ้านและห้องชุด รวมถึงการให้บริการของบริษัทให้ตรงตามมาตรฐาน พัฒนาคูณภาพ และประเมินผลกระทบของการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้นกับลูกค้าอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งได้จัดให้มีหน่วยงานบริการหลังการขาย (After Sale Service) รายละเอียดดังที่แสดงไว้ในหัวข้อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ความรับผิดชอบต่อสังคม หัวข้อย่อย ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

โดยมีช่องทางการสื่อสารเพื่อเชื่อมความสัมพันธ์และรับข้อร้องเรียนของลูกค้าหลายช่องทาง ทั้งทางเว็บไซต์ <http://www.apthai.com/contact-ap/> ทางโทรศัพท์ call center 1623 และ call service 0-2018-9999 ที่ให้บริการลูกค้าของโครงการเอพีโดยเฉพาะ

นอกจากนี้ ในปี 2560 บริษัทยังมีการจัดกิจกรรมต่างๆ ภายใต้ชื่อ AP society รายละเอียด ดังที่แสดงไว้ในหัวข้อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) หัวข้อย่อย AP society ภาพกิจกรรมต่างๆ ดังที่แสดงไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท <http://www.apthai.com/ap-society/>

สังคม (รวมถึงเจ้าหน้าที่ คู่ค้า คู่แข่งทางการค้า)

บริษัทยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใส โดยมุ่งปฏิบัติต่อเจ้าหน้าที่ คู่ค้า คู่แข่งทางการค้า บนพื้นฐานของหลักสุจริตและจริยธรรมทางการค้า รวมถึงดำเนินการตามนโยบายที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดนโยบาย ดังที่ระบุไว้ในเว็บไซต์ <http://www.opthai.com/investor-relations/> ภายใต้หัวข้อการกำกับดูแลกิจการ

เจ้าหน้าที่

บริษัทมีการกำหนดนโยบายด้านเจ้าหน้าที่ ซึ่งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยทั่วกัน โดยมีการปฏิบัติตามพันธสัญญาและข้อตกลงที่มีต่อเจ้าหน้าที่ ทุกฝ่ายอย่างเสมอภาค ตั้งอยู่บนพื้นฐานของการได้รับผลตอบแทนที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย เพื่อสร้างความเชื่อถือให้กับเจ้าหน้าที่ และมุ่งมั่นในการรักษาสัมพันธภาพที่ยั่งยืน โดยมีแนวปฏิบัติเกี่ยวกับเงื่อนไขค่าประกันการบริหารเงินทุน และกรณีที่เกิดการผิดนัดชำระหนี้ เพื่อสร้างความเป็นธรรมให้กับเจ้าหน้าที่ ไม่ว่าจะเป็นเจ้าหน้าที่ทางการค้าหรือเจ้าหน้าที่สถาบันการเงิน เช่น การชำระหนี้คืนต่อเจ้าหน้าที่ตรงต่อเวลาตามเงื่อนไขที่กำหนดเพื่อมิให้เกิดการผิดนัดชำระหนี้ การปฏิบัติตามสัญญาหรือเงื่อนไขต่างๆ ที่ตกลงกันได้ อย่างเคร่งครัด และหากเกิดกรณีที่มีเหตุอันอาจกระทบต่อสถานะการเงิน โดยมิใช่นัยสำคัญและอาจกระทบต่อหนี้ที่ต้องชำระ บริษัทจะบริหารเงินทุน โดยจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบเพื่อร่วมกันหาวิธีป้องกันหรือแก้ไขเพื่อไม่ให้เกิดความเสียหาย

คู่ค้า

บริษัทมีการกำหนดนโยบายด้านคู่ค้าไว้ ซึ่งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโดยทั่วกัน โดยมุ่งคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท การดำเนินธุรกิจอย่างโปร่งใสเป็นธรรม รวมถึงการพัฒนาความร่วมมือกับคู่ค้าไปในทางที่จะเอื้อประโยชน์สูงสุดแก่คู่ค้า นอกจากนี้ บริษัทยังได้กำหนดนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง ที่ระบุถึงหลักเกณฑ์ในการจัดซื้อจัดจ้างสำหรับโครงการของบริษัททั้งแนวราบและแนวสูง รวมถึงจรรยาบรรณว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้าง (Buyer Code of Conduct) เพื่อให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่จัดซื้อจัดจ้างของบริษัท ยึดถือเป็นกรอบจริยธรรมและหลักในการปฏิบัติหน้าที่จัดซื้อจัดจ้างด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต โปร่งใส โดยถือเอาประโยชน์ของบริษัทเป็นสำคัญ และปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเท่าเทียมกัน

ทั้งนี้ ในการคัดเลือกคู่ค้า บริษัทได้มีหลักเกณฑ์เป็นลายลักษณ์อักษร ดังที่ระบุไว้ในหมวดวิธีการจัดซื้อจัดจ้างและมีแนวปฏิบัติที่ชัดเจนและเป็นรูปธรรม โดยแบ่งเป็นการคัดเลือกคู่ค้าด้วยวิธีต่างๆ ดังนี้

1. วิธีเปรียบเทียบและต่อรองราคา โดยพิจารณาจากผู้ขายหรือผู้รับเหมาอย่างน้อย 3 ราย และคัดเลือกผู้ขายหรือผู้รับเหมาที่ให้เงื่อนไขที่ดีที่สุด

2. วิธีประมูล โดยให้ผู้ขายหรือผู้รับเหมาที่สนใจเข้าร่วมประมูล อย่างน้อยจำนวน 3 ราย โดยต้องยื่นข้อเสนอและต่อรองราคาตามวันเวลาที่บริษัทฯ กำหนด
3. วิธีที่กำหนดไว้โดยเฉพาะ เป็นกรณีการจัดซื้อจัดจ้างวิธีพิเศษที่ต้องเข้าเกณฑ์ตามที่กำหนดไว้ เช่น กรณีเร่งด่วนเพื่อประโยชน์ของบริษัท หรือเป็นวัสดุหรืองานที่มีข้อจำกัดที่ต้องระบุผู้ผลิตหรือผู้รับจ้างที่มีความชำนาญเป็นพิเศษ เป็นต้น

โดยบริษัทมีการให้โอกาสทางธุรกิจเสมอแก่กันโดยไม่ทำให้คู่ค้าขนาดเล็กเสียเปรียบทางการค้า นอกจากนี้ ยังมีการรณรงค์ให้เกิดค่านิยมรวมไปถึงสร้างพฤติกรรมต่อต้านการจ่ายและรับสินบนโดยให้ความรู้แก่พนักงานทุกระดับชั้นผ่านช่องทางการสื่อสารภายในองค์กร

คู่แข่งทางการค้า

บริษัทมีการกำหนดนโยบายด้านคู่แข่งไว้ ซึ่งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยทั่วกัน โดยบริษัทจะดำเนินธุรกิจตามกรอบกติกาของการแข่งขันทางการค้าด้วยความสุจริตและเป็นธรรม ใช้หลักคู่แข่งทางการค้าเชิงพันธมิตรอันเป็นการส่งเสริมซึ่งกันและกัน ในกรอบที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายทางธุรกิจและความสัมพันธ์ระหว่างกัน

ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา รวมทั้งในปี 2560 บริษัทไม่เคยมีข้อพิพาทใดๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคู่แข่งทางการค้า

นอกจากนี้ บริษัทยังตระหนักในความเป็นส่วนหนึ่งของสังคมซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบในการช่วยเหลือสังคม สนับสนุนกิจกรรมสาธารณประโยชน์แก่ชุมชน จึงได้กำหนดนโยบายด้านสังคมขึ้น ซึ่งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย ได้ถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดโดยทั่วกัน ด้วยความมุ่งหวังที่จะมีส่วนร่วมในการพัฒนาคุณภาพสังคมไทย ผ่านทางการสนับสนุนและดำเนินกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อชุมชนและสังคมส่วนรวมอย่างต่อเนื่องและจริงจัง

รายละเอียดกิจกรรมเพื่อสังคม ดังที่แสดงไว้ในหัวข้อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)

นอกเหนือจากการดำเนินการตามนโยบายที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ดังข้างต้นแล้ว บริษัทยังให้ความสำคัญกับการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน ตลอดจนสนับสนุนและส่งเสริมให้บุคลากรทุกระดับมีจิตสำนึกในการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ เพื่อยืนยันเจตนารมณ์ดังกล่าว บริษัทจึงได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าเป็นหนึ่งในแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption หรือ CAC) เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2558 และคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติได้มีมติให้การ

รับรองบริษัทเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้าน
ทุจริต เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2560 ที่ผ่านมา รายละเอียดดังที่แสดงไว้ใน
หัวข้อ แนวทางปฏิบัติในการป้องกันคอร์รัปชัน

ช่องทางการติดต่อบริษัทของผู้มีส่วนได้เสีย

คณะกรรมการได้ตระหนักถึงความสำคัญและการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วน
ได้เสียทุกกลุ่ม จึงได้จัดให้มีช่องทางที่ผู้มีส่วนได้เสียจะสามารถเสนอแนะ
ข้อคิดเห็น คำแนะนำ หรือติดต่อร้องเรียนในเรื่องที่อาจทำให้เกิดความ
เสียหายต่อบริษัทได้โดยตรงที่ คุณโกศล สุริยาพร กรรมการตรวจสอบของ
บริษัท ผ่านทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ : kosol.boardap@gmail.com
หรือ hotline@apthai.com โดยบริษัทได้จัดให้มีกระบวนการรับเรื่อง
ร้องเรียน การไต่สวนข้อเท็จจริงและจะมีการรายงานต่อคณะกรรมการ
ต่อไป

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

1. การเปิดเผยข้อมูล

- 1.1 ในปี 2560 บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลสำคัญของบริษัทตามข้อกำหนดของ
บริษัทจดทะเบียน เช่น แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)
และรายงานประจำปี (แบบ 56-2) ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษผ่าน
ทางช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ และเว็บไซต์ของบริษัท
- 1.2 ในรายงานประจำปี 2560 บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลสำคัญที่ผู้ถือหุ้นควร
ทราบ เช่น รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงาน
ทางการเงิน แสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชี และคำอธิบายและ
การวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการคำสอบบัญชี และคำบริการอื่นที่ผู้สอบ
บัญชีให้บริการ รายชื่อและบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อย
จำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการ และจำนวนครั้งที่กรรมการ
แต่ละท่านเข้าร่วมประชุม นโยบายการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ
และผู้บริหารระดับสูง รวมทั้งรูปแบบหรือลักษณะค่าตอบแทน
- 1.3 บริษัทได้จัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อทำหน้าที่ติดต่อสื่อสาร
และให้ข้อมูลความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อมูลและการดำเนินงานของ
บริษัทแก่นักลงทุนผู้ถือหุ้นนักวิเคราะห์และหน่วยงานต่างๆ โดยสามารถ
ติดต่อได้ที่ นางสาวกิตติยา พงศ์บุญนิยกุล เลขานุการบริษัทหรือ
หน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์
บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 170/57 อาคารโอเอเซียน ทาวเวอร์ 1 ชั้น 18
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ : 02 261 2518-22
จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ : investor@apthai.com
เว็บไซต์ : <http://www.apthai.com/contact-ap/>

ในปี 2560 หน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ได้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ ดังนี้

รูปแบบกิจกรรม	จำนวนครั้ง
การประชุมนักวิเคราะห์หลักทรัพย์	4
การพบปะนักลงทุน	23
Roadshow	
- ภายในประเทศ	4
- ต่างประเทศ	3

2. ข้อมูลขั้นต่ำที่เปิดเผยบนเว็บไซต์ของบริษัท

บริษัทเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทที่สำคัญบนเว็บไซต์ของบริษัท เช่น
แบบแสดงรายงานประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี (แบบ 56-2)
หนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้น รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น ข้อบังคับของบริษัท
หนังสือบริคณห์สนธิ นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี จรรยาบรรณสำหรับ
พนักงานและกรรมการผู้บริหาร และข้อมูลที่เป็นอื่นๆ โดยมีการปรับปรุง
ข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

3. การเปิดเผยตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

บริษัทมีการเปิดเผยตัวชี้วัดผลการดำเนินงานของบริษัท ทั้งในด้านการเงิน
เช่น รายได้ ผลกำไร และด้านที่ไม่ใช่การเงิน เช่น ความพึงพอใจของลูกค้า
โดยบริษัทมีความมุ่งมั่นในการสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า จึงให้ความสำคัญ
กับการวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ที่อยู่อาศัยที่
จะส่งมอบให้กับลูกค้า มีการพัฒนาสอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า
โดย บริษัท ได้จัดให้มีฝ่ายวิจัยการตลาด และฝ่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์ เพื่อ
ทำการวิเคราะห์ความต้องการของผู้บริโภคอย่างลึกซึ้ง โดยเฉพาะด้านการ
ใช้พื้นที่เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด และสอดคล้องกับการใช้ชีวิตจริงของ
ผู้บริโภค ซึ่งตอกย้ำความเป็น Responsive creator ของ AP อย่างต่อเนื่อง
ซึ่งบริษัท ได้นำผลสำรวจจากการวิจัยไปใช้ประกอบในการพัฒนา โครงการ
ใหม่ๆ อยู่เสมอ และนอกจากนี้ บริษัทยังมีส่วนงานกลยุทธ์การตลาดที่
ได้ทำการสำรวจ วิจัย และวิเคราะห์เกี่ยวกับความต้องการของผู้บริโภค
ในแต่ละพื้นที่ ตลอดจนศักยภาพของทุกทำเลที่ตั้งโครงการในด้าน
สาธารณูปโภคต่างๆ ซึ่งทำให้บริษัทมีฐานข้อมูลที่เพียงพอในการที่จะ
ทราบถึงความต้องการในตลาดที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคในแต่ละทำเล ซึ่ง
รวมถึงบทบาท และรูปแบบที่อยู่อาศัย ทำเลที่ตั้ง และระดับราคา เพื่อนำ
มาพัฒนาโครงการของบริษัทให้โดดเด่นเหนือคู่แข่งในทำเลเดียวกัน เพื่อ
บ่งบอกถึงความภาคภูมิใจของลูกค้าในการเลือกซื้อสินค้าของบริษัท

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1.โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการซึ่งมีคุณสมบัติตามมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 และประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องและคณะกรรมการได้มีมติแต่งตั้ง นายประมาศ ขวัญขึ้น ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการบริษัท เพื่อดูแลให้การประชุมคณะกรรมการดำเนินไปตามกฎเกณฑ์และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

บริษัทพิจารณาถึงความเหมาะสมของโครงสร้างกรรมการเทียบกับภาระหน้าที่ของคณะกรรมการ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัทมีกรรมการทั้งสิ้นจำนวน 13 ท่านรายละเอียดดังที่แสดงไว้ในหัวข้อ โครงสร้างการจัดการ

- 1.1 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการที่มีคุณสมบัติหลากหลายทั้งในด้านทางอายุ เพศ ทักษะ ประสบการณ์ ความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัทจากจำนวนกรรมการทั้งสิ้น 13 ท่านเป็นกรรมการบริหารของบริษัท 6 ท่าน ได้แก่ นายอนุพงษ์ อัครโกติน นายพิเชษฐ วิศวศุภกร นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ นายวันดี นฤนาทไพศาล นางสาวกิตติยา พงศ์ปัญญีกุล และนายวิชณุ สุชาติลำพงศ์ โดยมี รศ.ดร.นริศ ชัยสูตร ประธานคณะกรรมการ ซึ่งไม่ได้เป็นกรรมการบริหารเป็นผู้มีประสบการณ์ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ประวัติและการดำรงตำแหน่งของกรรมการแต่ละท่านรายละเอียดดังที่แสดงไว้ในเอกสารแนบ
- 1.2 กรรมการอิสระมีจำนวนทั้งสิ้น 7 ท่าน ได้แก่ รศ.ดร.นริศ ชัยสูตร นายพรวุฒิ สารสิน นายหยกพร ตันติเศวตรรัตน์ นายพันธ์พร ทัพพะรังสี นายนนท์จิตร ตุลยานนท์ นายโกศล สุริยาพร และนายสมยศ สุริยพรชัย ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนมากกว่า 1 ใน 3 ของคณะกรรมการทั้งคณะ โดยแต่ละท่านมีความเป็นอิสระมีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ฯ ซึ่งในจำนวนนี้ทำหน้าที่คณะกรรมการตรวจสอบรวม 4 ท่าน ได้แก่ นายพันธ์พร ทัพพะรังสี นายนนท์จิตร ตุลยานนท์ นายโกศล สุริยาพร และนายสมยศ สุริยพรชัย คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ในการตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท ถ่วงดุลอำนาจของกรรมการท่านอื่น รวมถึงคัดค้านหรือยับยั้งเรื่องต่างๆ ในที่ประชุมได้อย่างเป็นอิสระอันจะทำให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ
- 1.3 กรรมการสามารถดำรงตำแหน่งได้คราวละ 3 ปี เมื่อครบวาระจะมีการนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติรายละเอียดการกำหนดวาระของกรรมการ ดังที่แสดงไว้ใน นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

- 1.4 ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการถือหุ้นของบริษัท ร้อยละ 21.30 และ 3.62 (รวมการถือหุ้นของคู่สมรส) ของหุ้นทั้งหมด ตามลำดับ (ข้อมูล ณ วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2560) ดังนั้น ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ ต่างเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทซึ่งทำหน้าที่เป็นตัวแทนของผู้ถือหุ้นทั้งหมดในการบริหารจัดการบริษัทโดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นหลัก

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการ บริษัทจึงได้กำหนดแนวนโยบายการกำกับดูแลให้แยกออกจากกันนโยบายการบริหารงานประจำอย่างชัดเจน ซึ่งทั้งประธานคณะกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้อำนวยการ จะไม่เป็นบุคคลคนเดียวกัน โดยประธานกรรมการจะมีบทบาทหน้าที่ในการเป็นผู้นำและเป็นผู้ควบคุมการประมูมคณะกรรมการให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล สนับสนุนให้กรรมการทุกคนมีส่วนร่วมในการประชุม ให้คำแนะนำ แต่จะไม่เข้าไปก้าวก่ายงานประจำหรือธุรกิจประจำวัน ฝ่ายบริหารเป็นผู้รับผิดชอบ

- 1.5 คณะกรรมการมีการกำหนดนโยบายและวิธีปฏิบัติในการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นไว้อย่างชัดเจน โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้อำนวยการ และกรรมการบริหารของบริษัทมีการดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นได้ไม่เกิน 5 กลุ่มบริษัท ทั้งนี้ เป็นไปตามการกำหนดวาระของกรรมการที่ระบุไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการ
- 1.6 บริษัทกำหนดให้มีเลขานุการบริษัทที่ทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎระเบียบต่างๆ ที่คณะกรรมการต้องทราบ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ บริษัทได้แต่งตั้ง นางสาวกิตติยา พงศ์ปวนัญญกุล ทำหน้าที่เป็นเลขานุการบริษัท

2.คณะกรรมการชุดย่อย

- 2.1 คณะกรรมการบริษัทจึงได้จัดให้มีคณะกรรมการชุดย่อยจำนวน 4 ชุด ประกอบด้วย
1. คณะกรรมการตรวจสอบ
 2. คณะกรรมการบริหาร
 3. คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
 4. คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการและบริหารความเสี่ยง
- ซึ่งรายละเอียดและขอบเขตอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละชุดดังที่แสดงไว้ในหัวข้อ โครงสร้างการจัดการ
- 2.2 ประธานคณะกรรมการของบริษัทเป็นกรรมการอิสระและไม่ได้ดำรงตำแหน่งประธานในคณะกรรมการชุดย่อยเพื่อให้การทำหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยมีความเป็นอิสระอย่างแท้จริง

- 2.3 คณะกรรมการชุดย่อยมีการประชุมร่วมกันเป็นประจำ โดยรายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุมการดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการชุดต่างๆ และจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละรายเข้าประชุมตามที่แสดงไว้ในหัวข้อ โครงสร้างการจัดการ

3.บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

- 3.1 คณะกรรมการบริษัทมีภารกิจและความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบรวมทั้งอำนาจตามที่กำหนดไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการ
- 3.2 คณะกรรมการจัดให้มีนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่เป็นลายลักษณ์อักษร โดยมีการทบทวนนโยบายและปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องกับการดำเนินการของบริษัท นโยบายฉบับที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันลงนามเมื่อวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2559
- 3.3 คณะกรรมการจัดให้มีจรรยาบรรณธุรกิจที่เป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้กรรมการผู้บริหารและพนักงานทุกคนเข้าใจถึงมาตรฐานด้านจริยธรรมที่บริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจรายละเอียดดังที่ได้อ้างอิงไว้ในเว็บไซต์ <http://www.apthai.com/investor-relations/> ภายใต้หัวข้อการกำกับดูแลกิจการ หัวข้อย่อยจริยธรรมธุรกิจ ซึ่งฉบับปรับปรุงล่าสุด ได้มีการประกาศใช้เมื่อวันที่ 3 มกราคม พ.ศ. 2561
- 3.4 คณะกรรมการทำการพิจารณาเรื่องความขัดแย้งของผลประโยชน์อย่างรอบคอบ โดยที่ผู้มีส่วนได้เสียไม่มีส่วนร่วมในการตัดสินใจและกำหนดแนวทางที่ชัดเจนและเป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นโดยรวมเป็นสำคัญ พร้อมทั้งคณะกรรมการกำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับขั้นตอนการดำเนินการและการเปิดเผยข้อมูลของรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ให้ถูกต้องครบถ้วน
- 3.5 คณะกรรมการจัดให้มีระบบการควบคุมภายในของบริษัทซึ่งรวมถึงด้านรายงานทางการเงินและด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ และนโยบายคณะกรรมการมอบหมายให้ฝ่ายตรวจสอบเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบระบบการควบคุมดังกล่าว
- คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทประจำปี 2560 ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 1/2561 ซึ่งประชุมในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

- 3.6 คณะกรรมการจัดให้มีแนวทางดำเนินการที่ชัดเจนกับผู้ประสงค์จะจ้างเหมาต่อบริษัท บริษัทกำหนดมาตรการคุ้มครองผู้จ้างเหมาโดยไม่ให้เปิดเผยข้อมูลผู้จ้างเหมาหรือผู้แจ้งข้อร้องเรียน และจะดำเนินการตามขั้นตอนกระบวนการสอบสวนตามระเบียบที่บริษัทกำหนดไว้

- 3.7 คณะกรรมการได้จัดให้มีกระบวนการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ มีการจัดทำนโยบายบริหารความเสี่ยงและแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อยในการบริหารความเสี่ยง

4.การประชุมคณะกรรมการ

- 4.1 ในปี 2560 บริษัทได้กำหนดตารางประชุมล่วงหน้าของทั้งปี และแจ้งให้กรรมการแต่ละคนทราบกำหนดการดังกล่าว เพื่อให้กรรมการสามารถจัดเวลาและเข้าร่วมประชุมได้
- 4.2 จำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการได้พิจารณาให้เหมาะสมกับภาระหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการและลักษณะการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยในปี 2560 บริษัทจัดประชุมคณะกรรมการจำนวน 13 ครั้ง
- 4.3 บริษัทจัดส่งเอกสารประกอบการประชุมให้แก่กรรมการเป็นการล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วันทำการก่อนวันประชุม
- 4.4 รายงานการประชุมกรรมการของบริษัทมีการบันทึกข้อมูลสำคัญครบถ้วน ได้แก่ วันเวลาเริ่ม-เลิกประชุม รายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมและไม่เข้าร่วม ข้อมูลคำชี้แจงที่เป็นสาระสำคัญ มติที่ประชุม พร้อมทั้งมีระบบการจัดเก็บที่สืบค้นง่ายโดยเลขานุการบริษัทได้แจ้งสถานที่เก็บเอกสารรายงานการประชุมไปยังสำนักงานก.ล.ด. ด้วย
- 4.5 ในปี 2560 กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหารได้มีการประชุมระหว่างกันเอง 1 ครั้ง เพื่ออภิปรายเรื่องต่างๆ ร่วมกันโดยไม่มีฝ่ายจัดการร่วมด้วย

5.การประเมินผลการปฏิบัติงาน

- 5.1 การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ
- คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัททั้งคณะ (Evaluation on the Performance of the Board of Directors) การประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการเป็นรายบุคคล (Director Self-Assessment) รวมถึงการประเมินผลการปฏิบัติงานของ คณะกรรมการชุดย่อย (Sub-Committee Self-Assessment) เป็นประจำทุกปี โดยการประเมินผลทั้ง 3 รูปแบบ จะดำเนินการกระบวนการและมีหลักเกณฑ์การประเมินเหมือนกัน กล่าวคือ

กระบวนการประเมินผล

เลขานุการบริษัทจะจัดทำและทบทวนแบบประเมินผลการปฏิบัติงานให้มีความถูกต้องครบถ้วน แล้วจึงนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาประเมินผลการปฏิบัติงาน จากนั้นเลขานุการบริษัทดำเนินการสรุปผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาและดำเนินการปรับปรุงการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น หลักเกณฑ์ในการประเมินผล

จะคิดเป็นร้อยละจากคะแนนเต็มในแต่ละข้อ โดยมีเกณฑ์การวัดผล ดังนี้

- มากกว่า 85% = ดีเยี่ยม
- มากกว่า 75% = ดีมาก
- มากกว่า 65% = ดี
- มากกว่า 50% = พอใช้
- ต่ำกว่า 50% = ควรปรับปรุง

เนื้อหาการประเมิน

หัวข้อการประเมิน	คณะกรรมการ ทั้งคณะ	คณะกรรมการ ชุดย่อย	รายบุคคล
โครงสร้างและคุณสมบัติของกรรมการ	✓	✓	✓
บทบาท/หน้าที่/ความรับผิดชอบของกรรมการ	✓	✓	✓
การประชุมของคณะกรรมการ	✓	✓	✓
การปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ	✓	-	-
ความสัมพันธ์กับฝ่ายบริหาร	✓	-	-
การพัฒนาตนเองและผู้บริหาร	✓	-	-

ซึ่งผลการประเมินสำหรับปี 2560 พบว่า การปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัททั้งคณะ (Evaluation on the Performance of the Board of Directors) ผลการปฏิบัติงานของกรรมการเป็นรายบุคคล (Director Self-Assessment) รวมถึงผลการปฏิบัติงานของ คณะกรรมการชุดย่อย (Sub-Committee Self-Assessment) มีคะแนนอยู่ในระดับดีเยี่ยม

5.2 การประเมินผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) คณะกรรมการบริษัทจะทำการประเมินประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) โดยประเมินในด้านต่างๆ จำนวน 9 หมวด คือ ความเป็นผู้นำ การกำหนดกลยุทธ์ การปฏิบัติตามกลยุทธ์ การวางแผน และผลปฏิบัติงานทางการเงิน ความสัมพันธ์กับคณะกรรมการ ความสัมพันธ์กับภายนอก การบริหารงานและความสัมพันธ์กับบุคลากรการสืบทอดตำแหน่ง ความรู้ด้านผลิตภัณฑ์และบริการ และ คุณลักษณะส่วนตัว

สำหรับการประเมินประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (CEO) ในปี 2560 ผลประเมินอยู่ในระดับดีมาก

6.คำตอบแทน

คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนพิจารณาคำตอบแทนของกรรมการของบริษัท โดยคำนึงถึงกำไรของบริษัท ประสิทธิภาพภาระหน้าที่ บทบาทความรับผิดชอบ และอยู่ในระดับที่เทียบเคียงได้กับบริษัทในกลุ่มธุรกิจเดียวกัน โดยคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนได้กำหนดคำตอบแทนกรรมการให้ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณานุมัติ และเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติรายละเอียดคำตอบแทนของกรรมการและผู้บริหารสำหรับปี 2560 ดังที่แสดงไว้ในหัวข้อโครงสร้างการจัดการ

7.การพัฒนากรรมการและผู้บริหาร

7.1 คณะกรรมการส่งเสริมให้มีการฝึกอบรมและการให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้องในระบบการกำกับดูแลกิจการของบริษัท เช่นกรรมการตรวจสอบ ผู้บริหาร เลขานุการบริษัท เป็นต้น เพื่อให้มีการปรับปรุงการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2560ที่ผ่านมามีกรรมการของบริษัท จำนวน 2 ท่าน ได้แก่

- 1) นายณนทจิตร ตูลยานนท์ ได้เข้ารับการอบรมในหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) 139/2017 จัดโดย สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
- 2) นายหยกพร ดันติเศวตรรัตน์ ได้เข้ารับการอบรมในหลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AAP) 25/2017 จัดโดย สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

นอกจากนี้ กรรมการบริษัททุกท่านยังผ่านการอบรมหลักสูตรต่างๆ จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) รายละเอียดดังนี้

กรรมการ	หลักสูตรการอบรม	หลักสูตรการอบรม						
		DAP	DCP	FND	CDC	ELP	AACP	ACP
1. รศ. ดร. นริศ ชัยสูตร	ชัยสูตร	✓	✓	✓	✓	-	-	-
2. นายอนุพงษ์ อัครโกสิน	อัครโกสิน	✓	-	-	-	-	-	-
3. นายพิเชษฐ วิภาศุกร	วิภาศุกร	✓	-	-	-	-	-	-
4. นายศิริพงษ์ สมบัติศิริ	สมบัติศิริ	✓	-	-	-	✓	-	-
5. นายพันธ์พร ทัพพะรังสี	ทัพพะรังสี	✓	-	-	-	-	-	-
6. นายณนทจิตร ตูลยานนท์	ตูลยานนท์	✓	-	-	-	-	-	✓
7. นายโกศล สุริยาพร	สุริยาพร	-	-	-	-	-	-	✓
8. นายพรวุฒิ สารสิน	สารสิน	✓	-	-	-	-	-	-
9. นายหยกพร ดันติเศวตรรัตน์	ดันติเศวตรรัตน์	✓	✓	-	-	-	✓	-
10. นายสมยศ สุริยพรชัย	สุริยพรชัย	✓	-	-	-	-	-	-
11. นางสาวกิตติยา พงศ์บุญญ์กุล	พงศ์บุญญ์กุล	✓	-	-	-	-	-	-
12. นายวิชณุ สุชาติลำพังค์	สุชาติลำพังค์	✓	-	-	-	-	-	-
13. นายวสันต์ นฤนาทไพศาล	นฤนาทไพศาล	✓	-	-	-	-	-	-

DAP = Director Accreditation Program DCP = Director Certification Program
FND = Finance for Non-Finance Director CDC = Chartered Director Class
ELP = Ethical Leadership Program ACP = Audit Committee Program
AAP= Advanced Audit Committee Program

7.2 การปฏิรูประบบนิเทศกรรมการใหม่ บริษัทตระหนักถึงความสำคัญต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ จึงได้กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการบริษัท เพื่อให้กรรมการเข้าใหม่ได้ทราบถึงบทบาท หน้าที่ความรับผิดชอบ ตลอดจนสร้างความรู้ความเข้าใจในธุรกิจการดำเนินงานของบริษัท โดยมีการส่งมอบ “คู่มือกรรมการ” ซึ่งเป็นเอกสารเกี่ยวกับข้อมูลบริษัทและกฎหมายสำคัญที่เกี่ยวข้อง อันจะเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการใหม่ต่อไป

8.แผนสืบทอดงาน

บริษัทได้จัดทำแผนการสืบทอดงาน โดยประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการได้รับมอบอำนาจให้เป็นผู้สรรหาบุคคลที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์มาดำรงตำแหน่งผู้บริหารของบริษัท

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

1.กรรมการอิสระ

หลักเกณฑ์ในการคัดเลือกกรรมการอิสระ

เกณฑ์การพิจารณาคคุณสมบัติกรรมการอิสระของบริษัทเข้มกว่าประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.4/2552 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552 (ยกเลิกความในข้อ 16 แห่งประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.28/2551) ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการหรือที่ปรึกษาของส่วนราชการ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารลูกจ้าง พนักงานที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการหรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้องและบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุมหรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยผู้มีอำนาจควบคุมหรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
7. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
8. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงานลูกจ้างพนักงานที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกิน 1% ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
9. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

2.การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

กระบวนการสรรหากรรมการ

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาคุณสมบัติของกรรมการจากปัจจัยด้านวุฒิ ความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ที่จะเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินการของบริษัทเป็นสำคัญภายใต้หลักการ ดังนี้

1. ข้อกำหนดทางกฎหมายประกาศของตลาดหลักทรัพย์ฯ และก.ล.ด. ข้อบังคับบริษัทเกี่ยวกับคุณสมบัติกรรมการ
2. คุณสมบัติกรรมการที่ได้กำหนดไว้ในจรรยาบรรณกรรมการบริษัท
3. ประวัติการศึกษาและประวัติการทำงานอันเป็นประโยชน์กับกิจการบริษัท
4. การอบรมที่เกี่ยวข้องกับตำแหน่งหน้าที่ของกรรมการ ธุรกิจบริษัท การกำกับดูแลกิจการที่ดี และการกำหนดนโยบายในระดับสูง
5. ความมุ่งมั่นที่จะดูแลรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียม
6. การอุทิศเวลาและความสามารถเพื่อพัฒนากิจการของบริษัท

ขั้นตอนการสรรหากรรมการ

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีความเหมาะสมถูกต้องตรงกับคุณสมบัติกรรมการที่บริษัทวางไว้ และเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทให้พิจารณาอนุมัติเพื่อเสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป

การเลือกตั้ง/แต่งตั้งกรรมการ

การเลือกตั้งกรรมการในที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีหลักเกณฑ์และวิธีการ ดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่าจำนวนหุ้นที่ตนถือ
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่เลือกตั้งบุคคลคนเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ ในกรณีเลือกตั้งบุคคลหลายคนเป็นกรรมการจะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่พึงจะมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่พึงจะมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ คณะกรรมการจะเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าวจะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนเข้าแทน

การสรรหาผู้บริหารระดับสูงสุด

การสรรหาบุคลากรเพื่อมาดำรงตำแหน่งผู้บริหารของบริษัทนั้นมีขั้นตอนสรรหาโดยฝ่ายทรัพยากรบุคคล และการคัดเลือกจะอยู่ในดุลยพินิจของผู้บริหารโดยยึดเกณฑ์คุณสมบัติการศึกษาและประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับสายงานเป็นสำคัญ

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

บริษัทมีระเบียบปฏิบัติเรื่องอำนาจการดำเนินการซึ่งกำหนดให้คณะกรรมการบริหารเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการของบริษัทย่อย รวมถึงกำหนดอำนาจลงนาม ขอบเขตอำนาจหน้าที่ และความรับผิดชอบของกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทย่อยเพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ของบริษัทย่อยให้เป็นไปในทางเดียวกับบริษัทหลัก ส่วนหลักเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างกันในกลุ่มบริษัท การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทย่อยมีการดำเนินการทำนองเดียวกับบริษัทหลัก

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ได้มีมติแต่งตั้ง บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ แอนด์ ยิง จำกัด) โดยนางศิริวรรณ สุรเทพินทร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4604 และ/หรือ นายวิชาดิ โลกศุภะวิ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4451 และ/หรือ นางสาวสาธิตา รัตนานุรักษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4753 เป็นผู้สอบบัญชีปี 2559 โดยมีค่าตอบแทน (Audit fee) เฉพาะบริษัท 2,100,000 บาทต่อปี โดยไม่มีค่าบริการอื่น (Non-audit fee)

ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ได้มีมติแต่งตั้ง บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด โดยนางศิริวรรณ สุรเทพินทร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4604 และ/หรือ นายวิชาติ โลเทศกระวี ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4451 และ/หรือ นางสาวสาธิตา รัตนานุรักษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 4753 เป็นผู้สอบบัญชีปี 2560 โดยมีค่าตอบแทน (Audit fee) เฉพาะบริษัท 2,100,000 บาทต่อปี โดยไม่มีค่าบริการอื่น (Non-audit fee)

ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีดังกล่าวไม่มีความสัมพันธ์และส่วนได้เสียกับบริษัท บริษัท ย่อย ผู้บริหารและ/หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

จากผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2560 โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ผลคะแนนของบริษัท อยู่ในระดับ ดีเลิศ (Excellent) อย่างไรก็ตาม เมื่อเปรียบเทียบกับหลักเกณฑ์ของโครงการสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย (Corporate Governance Report of Thai Listed Companies) และ ASEAN CG Scorecard ยังมีหลักเกณฑ์บางประการที่บริษัทยังไม่สามารถปฏิบัติตามได้ รายละเอียด ดังต่อไปนี้

ประเด็น	คำชี้แจง
คณะกรรมการควรมีขนาดที่เหมาะสมโดยต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คนและไม่ควรเกิน 12 คน	ปัจจุบันบริษัทมีกรรมการจำนวน 13 คน โดยบริษัทเห็นว่าเป็นจำนวนที่เหมาะสมกับธุรกิจและขนาดของธุรกิจที่ขยายตัวและมีความซับซ้อนเพิ่มมากขึ้น อันจำเป็นต้องมีจำนวนกรรมการที่เพียงพอและมีความหลากหลายทางวิชาชีพ เพื่อที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
คณะกรรมการมีการกำหนดนโยบายจำกัดจำนวนบริษัทจดทะเบียนที่กรรมการแต่ละคนจะดำรงตำแหน่งกรรมการได้ไม่เกิน 5 แห่ง ไว้ในนโยบายกำกับดูแลกิจการของบริษัท	ในนโยบายกำกับดูแลกิจการของบริษัทมีการกำหนดเรื่องวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอื่นไว้ กล่าวคือ เฉพาะกรรมการบริหารกรรมการผู้อำนวยการและประธานเจ้าหน้าที่บริหารจะสามารถเข้ารับตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นได้ไม่เกิน 5 กลุ่มบริษัท แต่สำหรับกรรมการท่านอื่นๆ เนื่องจากกรรมการบางท่านมีคุณสมบัติและความสามารถหลากหลายจึงมีการดำรงตำแหน่งในบริษัทอื่นเกิน 5 แห่ง
คณะกรรมการมีการกำหนดนโยบายจำกัดจำนวนปีในการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระไว้ไม่เกิน 9 ปีไว้	ไม่ได้กำหนดไว้ เนื่องจากบริษัทเห็นว่ากรรมการอิสระที่มีการดำรงตำแหน่งต่อเนื่องเป็นเวลานานย่อมจะมีประสบการณ์และเข้าใจในธุรกิจของบริษัทได้อย่างลึกซึ้ง เป็นประโยชน์ต่อการตรวจสอบการบริหารงานของบริษัท
การลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ โดยการลงคะแนนเสียงแบบสะสม (cumulative voting)	ข้อบังคับของบริษัทกำหนดให้เลือกตั้งกรรมการโดยวิธีคะแนนเสียงข้างมาก และผู้ถือหุ้นแต่ละคนมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ตนถืออยู่ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้กำหนดให้มีวิธีการอื่นในการดูแลสิทธิของผู้ถือหุ้นรายย่อยมาโดยตลอด เช่น การสนับสนุนให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยใช้สิทธิเสนอวาระการประชุม หรือเสนอชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการได้ล่วงหน้า เป็นต้น

ความรับผิดชอบต่อสังคม และการพัฒนาอย่างยั่งยืน

ที่มา

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญทางการศึกษา ซึ่งเป็นหัวใจสำคัญในการพัฒนางานอสังหาริมทรัพย์และพัฒนาประเทศไทย จึงได้กำหนดนโยบายในการพัฒนาทางด้านความรับผิดชอบต่อสังคม หรือ Corporate Social Responsibility (CSR) เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน (Sustainability Development) ไม่ใช่เพียงเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือภาครัฐต่างๆ ที่สนับสนุนให้ภาคเอกชนหันมาสนใจในเรื่องของการตอบแทนสังคมในรูปแบบต่างๆ มากขึ้น หรือเพื่อสร้างความน่าเชื่อถือต่อก่อนลงทุนทั้งในและต่างประเทศเท่านั้น บริษัทได้ดำเนินงานตามนโยบายดังกล่าวอย่างจริงจังและมุ่งมั่น ต่อเนื่องมาหลายปี และในปีที่ผ่านมา ทางบริษัทได้ดำเนินกิจกรรมและแผนงานตอบแทนสังคมทั้งที่เป็นส่วนหนึ่งในการดำเนินธุรกิจปกติ (In-process) และกิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (After-process) ซึ่งเป็นการดำเนินนโยบาย CSR ที่ไม่เพียงแต่เป็นการช่วยเหลือทางการเงิน แต่ยังสนับสนุนความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อมและผู้มีส่วนได้เสียไปพร้อมๆ กับการพัฒนาแนวทางการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปในทางที่เสริมสร้างคุณภาพให้แก่สังคม และยั่งยืน โดยมุ่งมั่นส่งเสริมการศึกษาและพัฒนาทรัพยากรบุคคล เพื่อส่งเสริมและเปิดกว้างด้านการแบ่งปันองค์ความรู้ นวัตกรรมซึ่งเป็นผลลัพธ์จากการดำเนินงานของบริษัท ผ่านทางโครงการ เอพี อะคาเดมี่ (AP Academy) สถาบันเพื่อการเรียนรู้ครบวงจรด้านอสังหาริมทรัพย์ อย่างต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา โดยมีการถ่ายทอดประสบการณ์ของบริษัท ในการบริหารการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์อย่างมีคุณภาพ ตลอดจนการสร้างแรงบันดาลใจในการออกแบบบริหารพื้นที่ใช้สอย ไม่เพียงแต่บุคคลภายในองค์กรเท่านั้น ยังมุ่งเน้นสู่บุคคลภายนอกองค์กร อาทิเช่น นักเรียน นิสิต นักศึกษาและบุคคลทั่วไปที่สนใจได้รับทราบอย่างต่อเนื่อง ซึ่งจากการดำเนินงานในปี 2560 ก็ได้รับผลตอบรับและผลลัพธ์เป็นอย่างดี โดยบริษัทได้ขยายผลการดำเนินการในด้านการศึกษาและพัฒนาทรัพยากรบุคคลอย่างจริงจัง และต่อเนื่องมาจากปีก่อน ทั้งในส่วน ของ เอพี อะคาเดมี่ AP CHARITY และโครงการ Space Scholarship ส่งเสริมการเรียนรู้ โดยใช้องค์ความรู้ด้านการออกแบบบริหารพื้นที่ใช้สอย ในการมอบโอกาสแก่นักศึกษาให้มีที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมกับการศึกษาในกรุงเทพฯ และยังมีโครงการอื่นๆ เพื่อสังคมอีกมากตามที่เราในรายงานนี้

ทั้งนี้ บริษัทมุ่งหวังว่าการลงทุนเพื่อการศึกษาและพัฒนาบุคคลนี้เป็นสิ่งสำคัญที่จะทำให้เกิดความเจริญก้าวหน้าอย่างยั่งยืนและเป็นรูปธรรม ทั้งต่อเยาวชน สังคม สิ่งแวดล้อม องค์กรอสังหาริมทรัพย์ และมุ่งมั่นในการสร้างคนที่ดีสู่สังคมผ่านการให้การศึกษา เพื่อเป็นการสร้างทรัพยากรบุคคล

ที่มีความรู้ความสามารถในด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ด้วยการแบ่งปันองค์ความรู้ที่บริษัทสั่งสมมาเป็นระยะเวลานานให้แก่ทุกคนในองค์กร และตอบแทนคืนสู่สังคม เพื่อสร้างสังคมแห่งการเรียนรู้และพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ

เราเชื่อว่า บุคคลที่มีคุณภาพและความรู้ จะสามารถสร้างที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ และที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ จะสร้างสังคมที่มีความสุขอย่างยั่งยืน

การจัดทำรายงานและการดำเนินงาน

รายงานความรับผิดชอบต่อสังคมและการพัฒนาอย่างยั่งยืนนี้ ครอบคลุมกิจกรรมของบริษัท ตลอดทั้งปี 2560 โดยเน้นส่วนที่มีความเกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญ ได้แก่ พนักงาน ลูกค้า ชุมชน สังคม สิ่งแวดล้อม โดยรูปแบบของรายงานที่นำเสนอเป็นไปตามแนวทางการข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เนื้อหาและข้อมูลต่างๆ ที่นำเสนอในรายงานได้ผ่านการทบทวนและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

นโยบายภาพรวม

คณะกรรมการบริษัทมีนโยบายการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย โดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อมและกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย และการพัฒนาอย่างยั่งยืนตามหลักการ 8 ประการ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

คณะกรรมการบริษัทได้มีการพิจารณาบทบาทหน้าที่การกำกับกิจการที่ดีในทุกๆ ปี เพื่อแก้ไขปรับปรุงให้เหมาะสมกับสภาพปัจจุบันบริษัท ซึ่งบริษัทยึดถือหลักการกำกับกิจการที่ดีดังกล่าวเป็นแนวทางการดำเนินงานของบริษัทเพื่อให้มีการประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม โดยมีรายละเอียดดังที่แสดงไว้ในหัวข้อ การกำกับดูแลกิจการ

2. การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทได้ดำเนินการต่างๆ ด้านการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยมีรายละเอียดดังที่แสดงไว้ในหัวข้อ แนวทางปฏิบัติในการป้องกันการคอร์รัปชัน

3. การเคารพสิทธิมนุษยชน

ในหลักการกำกับกิจการที่ดีของบริษัทได้วางแนวทางให้บริษัท กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนจะต้องเคารพในหลักสิทธิมนุษยชนสากล ดังนี้

- สนับสนุนให้พนักงานใช้สิทธิของตนในฐานะพลเมืองโดยชอบธรรมตามรัฐธรรมนูญและตามกฎหมาย
- รักษาข้อมูลส่วนบุคคลของพนักงาน การเปิดเผยหรือการถ่ายโอนข้อมูลส่วนตัวของพนักงานไปสู่สาธารณะจะกระทำได้อีกเมื่อได้รับความยินยอมของพนักงานผู้นั้น เว้นแต่ได้กระทำตามระเบียบบริษัทหรือตามกฎหมาย

- ไม่สนับสนุนกิจการใดๆ ที่เป็นการละเมิดหลักสิทธิมนุษยชน และการทุจริต
- บริษัทและพนักงานจะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดหรือคุกคามไม่ว่าจะเป็นทางวาจา หรือการกระทำต่อผู้อื่นบนพื้นฐานของเชื้อชาติ เพศ ศาสนา อายุ ความพิการทางร่างกายหรือจิตใจ โดยบริษัทมีการกำหนดบทลงโทษหากมีการกระทำความผิดดังกล่าวเกิดขึ้น

4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

ทรัพยากรบุคคลถือเป็นปัจจัยสำคัญในการผลักดันให้บริษัทเคลื่อนไปสู่ความเป็นเลิศทางธุรกิจ ดังนั้นจึงให้ความสำคัญในการพัฒนาพนักงานให้มีความรู้ความสามารถและโอกาสก้าวหน้าในหน้าที่การงานอย่างเท่าเทียมกัน บริษัทจึงยึดถือหลักดังต่อไปนี้ในการปฏิบัติต่อพนักงาน

- บริษัทจัดให้มีโครงการพัฒนาศักยภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่องเพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานและพัฒนาตนเองให้ก้าวหน้าในการทำงานต่อไป โดยมีการจัดอบรมและพัฒนาความรู้พนักงานในทุกลำดับขั้น โดยมีรายละเอียดดังที่แสดงไว้ในหัวข้อ เอพี อะคาเดมี่ และมีการจัดเก็บข้อมูลการพัฒนาของพนักงานเพื่อปรับปรุงโครงการให้มีความทันสมัยและเหมาะสมตลอดเวลา นอกจากนี้จึงให้มีการประเมินพนักงานอย่างสม่ำเสมอโดยเครื่องมือที่มีความโปร่งใสและเชื่อถือได้
- บริษัทปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนอย่างเท่าเทียมกัน โดยความเป็นธรรมและเคารพสิทธิตามหลักมนุษยชน ไม่ออกกฎเกณฑ์หรือเงื่อนไขใดๆ อันเป็นการกีดกันทางเพศ อายุ เชื้อชาติ และศาสนา
- การคัดเลือกบุคคลเพื่อว่าจ้างให้ดำรงตำแหน่งใดๆ ในบริษัทต้องเป็นไปด้วยความยุติธรรม โดยคำนึงถึงคุณสมบัติของแต่ละตำแหน่งงาน คุณวุฒิทางการศึกษา ประสบการณ์ และข้อกำหนดอื่นๆ ที่จำเป็นกับงานเป็นสำคัญ และไม่กีดกันบุคคลทุกพลภาพในการว่าจ้างเข้าทำงาน นอกจากนี้ หากบริษัทได้ว่าจ้างบุคคลทุกพลภาพเข้าทำงาน บริษัทจะจัดหาอุปกรณ์อำนวยความสะดวกและสวัสดิการที่เหมาะสมตามสมควร
- การกำหนดค่าตอบแทนและสวัสดิการเป็นไปด้วยความโปร่งใสและเป็นธรรม โดยคำนึงถึงความเหมาะสมกับสภาพและลักษณะงาน ผลการปฏิบัติงานและความสามารถของบริษัทในการจ่ายค่าตอบแทนนั้น
- บริษัทจัดให้สภาวะการทำงานของพนักงานมีสุขลักษณะอนามัยที่ดี และมีความปลอดภัยตามสภาพแวดล้อมของแต่ละหน้าที่งาน
- พนักงานมีช่องทางการสื่อสารเพื่อเสนอแนะ หรือร้องทุกข์ในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่การงาน ซึ่งข้อเสนอต่างๆ ได้รับการพิจารณาอย่างจริงจัง มีการกำหนดวิธีแก้ไขที่เป็นประโยชน์กับทุกฝ่ายและสร้างความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน
- บริษัทมีนโยบายที่ส่งเสริมการพึ่งพาตนเองของพนักงาน เช่นการส่งเสริมการออมทรัพย์เงินกู้ที่อยู่อาศัยโดยร่วมกับสถาบันการเงินต่างๆ รวมทั้งสวัสดิการสุขภาพและสวัสดิการด้านอื่นๆ เพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของครอบครัวพนักงานตามความเหมาะสม

5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

- บริษัทมีนโยบายอย่างชัดเจนในการรับผิดชอบต่อคุณภาพของสินค้า การร้องเรียน และปัญหาของลูกค้าที่เกิดจากข้อบกพร่องของสินค้าและบริการ ซึ่งทางบริษัทได้มีการศึกษา ประเมิน และปรับปรุงผลกระทบของสินค้าและบริการที่อาจจะเกิดขึ้นกับผู้บริโภคอย่างสม่ำเสมอ
- บริษัทจัดให้มีช่องทางการสื่อสารเพื่อเชื่อมความสัมพันธ์ และรับข้อร้องเรียนของลูกค้า ซึ่งข้อร้องเรียนนั้นต้องได้รับการพิจารณาปรับปรุงแก้ไขอย่างจริงจัง โดยช่องทางการสื่อสารต่างๆ นี้ สามารถเข้าถึงได้โดยง่าย โดยได้จัดตั้งหน่วยงานเฉพาะด้านต่างๆ เพื่อบริการหลังการขาย (After Sale Service) ที่พร้อมดูแลลูกค้าหลังการเข้าอยู่อาศัย โดยประกอบด้วย 2 ส่วนงาน ได้แก่ 1) ส่วนงานรับเรื่องหลังการขาย (Call Service) และ 2) ส่วนงานซ่อมบำรุง (Fix It) ให้บริการซ่อมแซม บำรุงบ้านลูกค้าหลังการเข้าอยู่อาศัยภายใต้มาตรฐาน 4 ข้อ ได้แก่ การควบคุมเวลา (Time Control) การทดสอบและคัดเลือกวัสดุที่มีคุณภาพ (Standard & Quality) มาตรฐานความสะอาดและความปลอดภัยของลูกค้า (Clean & Security) และการติดตามผลความครบถ้วนของรายการแจ้งซ่อมบำรุง (Caring)

โดยในปี 2560 ที่ผ่านมา ทางบริษัทได้รับการติดต่อจากลูกค้าผ่านช่องทาง Call Service เข้ามาจำนวน 50,989 สาย และได้มีการร่วมมือกันระหว่างส่วนงานรับเรื่องหลังการขาย (Call Service) และส่วนงานซ่อมบำรุง (Fix It) ในการติดตามงานซ่อมแซมและแก้ปัญหาจนสามารถแก้ปัญหาให้ลูกค้าได้ทั้งสิ้น ซึ่งหน่วยงาน Call Service ได้จัดประเภทงานตามเรื่องและข้อมูลที่ลูกค้าแจ้งเข้ามา โดยมีรายการหลักๆ ได้แก่ งานแจ้งซ่อมตัวบ้าน/ห้องชุดของลูกค้าที่ยังอยู่ในระยะการรับประกันของบริษัทฯ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 39,526 รายการ ซึ่งส่วนงานซ่อมบำรุงได้ดำเนินการแก้ไขเสร็จสิ้น คิดเป็นร้อยละ 78 ของรายการที่แจ้งมาทั้งหมด โดยมีบางรายการอยู่ระหว่างนัดหมายลูกค้าเพื่อเข้าตรวจสอบและเตรียมแผนงานเพื่อเข้าดำเนินการแก้ไขให้กับลูกค้า สำหรับรายการร้องเรียน ได้แก่ งานร้องเรียนการบริการ และงานร้องเรียนกรณีตัวบ้าน/ห้องชุดลูกค้าสิ้นสุดการรับประกันกับบริษัทฯ แล้ว โดยมีนโยบายในการลดผลกระทบในการพักอาศัยของลูกค้า โดยมีจำนวนทั้งสิ้น 7,139 รายการ ซึ่งส่วนงาน Customer Care ได้เข้าตรวจสอบและพิจารณาดำเนินการแก้ไขข้อร้องเรียนให้กับลูกค้าได้ คิดเป็นร้อยละ 68 และสำหรับข้อร้องเรียนของลูกค้าที่พิจารณาแล้วไม่ได้ดำเนินการแก้ไขให้ ทางบริษัทก็ไม่ได้นิ่งนอนใจและยังทำการติดตามความคืบหน้าและหาทางออกในการแก้ปัญหาพร้อมกับทุกฝ่ายรวมทั้งลูกค้า โดยมีเป้าหมายที่จะแก้ปัญหาและเกิดความพึงพอใจสูงสุดในการใช้สินค้าของบริษัทฯ นอกจากนี้ ในการให้บริการหลังการขาย ผู้บริโภคได้รับการคุ้มครองสิทธิส่วนบุคคลและข้อมูลส่วนตัว โดยข้อมูลต่างๆ ของผู้บริโภคจะไม่ถูกนำไปใช้โดยปราศจากความยินยอม

AP-Society

เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างลูกบ้าน และบริษัท รวมทั้งสังคมในหมู่บ้าน และอาคารชุด บริษัทได้จัดให้มีกิจกรรมสนทนากาแฟเพื่อเชื่อมความสัมพันธ์ มีการจัดการออกร้าน อาหาร แสดงดนตรี และกิจกรรมเพื่อสุขภาพภายใต้ชื่อโครงการ AP-Society โดยมีแคมเปญ ทั้งหมด 10 แคมเปญ เช่น AP Think Things “เอพิคิดให้คุณ...อยู่”, Healthy Heart Society, Welcome Home Party, Pirate Party, Cookie Lover, Songkran Festival, Coffee Sensory Workshop, Pop Me Up, ดอกดารารัตน์, AP Wonder เป็นต้น รวมถึงการมอบสิทธิประโยชน์ให้กับลูกบ้านในเครือบริษัท เอพิ จากพันธมิตรหลักเพื่อเลือกประโยชน์ในการอยู่อาศัยในสังคมเอพิ เช่น Fitness First, โรงพยาบาล สมิติเวช ธนบุรี, Irobot, Nestle, Foodpanda, Mega we care, ServisHero เป็นต้น โดยในปี 2560 ที่ผ่านมา ได้จัดกิจกรรมให้แก่โครงการบ้านจัดสรร และอาคารชุดของบริษัทรวม 73 โครงการ โดยบริษัทได้ใช้งบประมาณทั้งหมดโดยประมาณ 19 ล้าน 2 แสนบาท และมีลูกบ้านเข้าร่วมประมาณ 10,609 คน

6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

รายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment (EIA))

ในการทำโครงการใดๆ ก็ตาม ก่อนที่จะเริ่มการก่อสร้างโครงการไม่ว่าจะเป็นโครงการแนวราบหรือแนวสูง บริษัทคำนึงถึงปัจจัยด้านผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมเป็นสำคัญ รวมทั้งจะปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม โดยทุกโครงการของบริษัทที่มีขนาดและจำนวนพื้นที่ใช้สอยอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์ของกฎหมายที่ต้องทำรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (Environmental Impact Assessment (EIA)) ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ทางบริษัทก็จะร่วมจัดทำรายงาน EIA กับบริษัทที่ปรึกษาที่เป็นผู้เชี่ยวชาญ และขึ้นทะเบียนอย่างถูกต้องตามกฎหมายกับกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยในการจัดทำรายงานและกำหนดมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทได้ร่วมประเมินผลกระทบจากโครงการต่างๆ อย่างใกล้ชิด ทั้งกับบริษัทที่ปรึกษาและกับผู้อยู่อาศัยรอบโครงการ รวมทั้งมีการทำประชาพิจารณ์เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรการป้องกันที่ได้ผลดีที่สุดต่อทั้งผู้อยู่อาศัย ลูกค้า และสิ่งแวดล้อมรอบข้าง

และหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้รับความเห็นชอบจากสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว ในช่วงการก่อสร้างทางบริษัทก็มีการติดตามความคืบหน้าและการปฏิบัติตามข้อกำหนด วิธีการ และเงื่อนไขที่ระบุในรายงาน โดยมีการประชุมติดตามผลกับผู้รับเหมา และที่ปรึกษาโครงการแต่ละโครงการอย่างใกล้ชิด เพื่อให้มั่นใจว่าการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบข้างและสิ่งแวดล้อมอย่างน้อยที่สุด ซึ่งประสบการณ์และปัญหาจากโครงการต่างๆ ที่ผ่านมามทางบริษัทก็ได้มีการศึกษาและวิเคราะห์ผลเพื่อนำไปปรับปรุงแก้ไข สำหรับโครงการอื่นๆ อยู่เสมอ

การพัฒนาสินค้า และ นวัตกรรมเพื่อการรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทได้พัฒนารูปแบบของสินค้า โดยคำนึงถึงการใช้สอยพื้นที่เพื่อประหยัดพลังงานและเพื่อเกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้สอยสินค้า และยังเลือกใช้แต่อุปกรณ์ต่างๆ ในบ้านและอาคารชุดที่ติดตั้งให้แก่ลูกค้าที่ช่วยลดการใช้พลังงาน เช่น หลอดประหยัดไฟ สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ เครื่องปรับอากาศที่ได้มาตรฐานประหยัดไฟเบอร์ 5 และถังดักและกักน้ำเสียที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานสิ่งแวดล้อม

นอกจากนี้ บริษัทยังได้ดำเนินโครงการอย่างต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา โดยบริษัทได้ร่วมมือกับคณาจารย์มหาวิทยาลัยที่มีชื่อเสียงทั้งไทยและต่างประเทศ ในการออกแบบพัฒนานวัตกรรมใหม่ๆ ที่จะประโยชน์กับการอยู่อาศัยในอนาคต และเพิ่มคุณภาพในการใช้ชีวิตของลูกค้าของบริษัท (Quality of Life) และเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

การปลูกฝังค่านิยมและให้การศึกษาเรื่องการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทมีการรณรงค์ส่งเสริมให้พนักงานรู้จักใช้ทรัพยากรให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด รณรงค์การประหยัดใช้น้ำไฟ การติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและหลอดประหยัดไฟในสำนักงานใหญ่และบริเวณก่อสร้าง และมีการตรวจเช็คดูแลอย่างสม่ำเสมอ และมีการกำจัดและดูแลขยะที่เกิดจากการทำงาน การลดใช้กระดาษ และการนำกลับมาใช้ใหม่ (recycle) เป็นต้น

นอกจากนี้ ยังมีการสนับสนุนพนักงานรวมทั้งบุคคลภายนอก ให้มีจิตสำนึกและความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีการสอดแทรกความรู้ในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมและการก่อสร้างในหลักสูตรต่างๆ ของ เอพิ อะคาเดมี่ โดยมีรายละเอียดดังที่แสดงไว้ในส่วน เอพิ อะคาเดมี่

7. การร่วมพัฒนาสังคมและชุมชน

นโยบายในการพัฒนาทางด้านความรับผิดชอบต่อทางสังคม (CSR) ที่บริษัทได้ดำเนินการไปในปีที่ผ่านมามีส่วนเป็น CSR In-process ที่บูรณาการกับการดำเนินงานของบริษัท จากการที่บริษัทเป็นผู้เชี่ยวชาญเรื่องการสร้างที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ เราจึงเล็งเห็นว่าที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพจะทำให้ชีวิตความเป็นอยู่ของผู้คนดีขึ้น ด้วยประสบการณ์ที่สั่งสมมาในการดำเนินธุรกิจ บริษัทมีความพร้อมทั้งในแง่ของความรู้ ประสบการณ์ และความสามารถที่จะถ่ายทอดให้แก่บุคลากรภายในและบุคคลภายนอก เพื่อนำไปพัฒนาทักษะของตนเอง หรือต่อยอดความรู้ให้เป็นประโยชน์แก่สังคม นอกจากนี้ บริษัทยังมุ่งมั่นที่จะสร้างบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถในการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ทั้งในด้านการก่อสร้าง การบริหารจัดการในด้านต่างๆ รวมถึงการมีความรับผิดชอบต่อสังคม ซึ่งเมื่อมีการผลิตบุคลากรที่มีความรู้และความรับผิดชอบที่ดีมากขึ้นในสังคม บุคคลเหล่านี้จะร่วมกันผลิตผลงานและสิ่งก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน อันเป็นรากฐานที่สำคัญในการสร้างสรรค์สังคมให้เป็นสังคมที่มีการพัฒนาอย่างยั่งยืนได้

ด้วยเหตุนี้ เพื่อเป็นจุดศูนย์รวมในการถ่ายทอดองค์ความรู้ บริษัทจึงได้ก่อตั้ง เอพี อะคาเดมี่ (AP Academy) สถาบันเพื่อการเรียนรู้ครบวงจรด้านอสังหาริมทรัพย์แห่งแรกของเมืองไทย ที่มีหลักสูตรครอบคลุมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์อย่างครบวงจร ตั้งแต่การออกแบบ การก่อสร้าง การซื้อขาย ไปจนถึงการบริหารการจัดการอสังหาริมทรัพย์ โดยวางแนวคิดที่ว่า “รู้จักสร้างสรรค์ ทำจริงพร้อมด้วยคุณภาพ” และในปี 2560 ได้มีการสร้าง AP ACADEMY LAB เพื่อพัฒนาการถ่ายทอดความรู้ที่มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น

การจัดตั้ง เอพี อะคาเดมี่นั้น ทางบริษัทได้เตรียมการอย่างต่อเนื่อง และในปีที่ผ่านมา จากการดำเนินงาน เอพี อะคาเดมี่ และโครงการ unusual football field ก็ให้ผลเป็นที่น่าพอใจ และได้รับรางวัล CSR สาขา “การลงทุนทรัพยากรบุคคล” จากงาน Asia Responsible Entrepreneurship Awards 2017 โดยบริษัทได้รับรางวัลในสาขานี้เป็นเวลา 2 ปีซ้อน

เอพี อะคาเดมี่ (AP ACADEMY) มีพันธกิจและโครงสร้างหลัก 3 ประการ ได้แก่ 1. เอพี พร็อพเพอร์ตี้ สคูล (AP Property School) 2. เอพี โอเพนเฮ้าส์ (AP Open House) และ 3. AP Symposium or Public Course Training

เอพี พร็อพเพอร์ตี้ สคูล AP Property School

โครงการเอพี พร็อพเพอร์ตี้ สคูล เป็นโรงเรียนสำหรับพัฒนาความรู้ ความสามารถ และทักษะในการทำงานให้แก่บุคลากรของบริษัท เพราะเรายึดมั่นในหลักที่ว่า การจะสร้างบ้านที่ดีได้ คนสร้างจะต้องมีคุณภาพก่อน โดยหลักสูตรต่างๆ ได้รับการออกแบบให้ครอบคลุมส่วนเสริมทักษะความรู้พื้นฐาน (Fundamental) การพัฒนาเฉพาะสายงาน (Functional) เติมเต็มทักษะความรู้ (Selective) และความเป็นผู้นำ (Leadership)

หลักสูตรในเอพี พร็อพเพอร์ตี้ สคูล ประกอบด้วย 5 หลักสูตร ได้แก่

- (1) **หลักสูตรการบริหารงานก่อสร้าง (Construction Curriculum)**
มุ่งเน้นเสริมสร้างความรู้หลักของการบริหารโครงการในส่วนของเวลา ต้นทุน และคุณภาพตลอดช่วงระยะเวลาของการก่อสร้าง จนถึงส่งมอบให้ลูกค้า และทราบถึงกิจกรรมในการดำเนินงานเริ่มตั้งแต่การได้มาซึ่งที่ดินไปจนถึงเปิดโครงการ โดยจะเน้นการบริหารตามหลักการและมาตรฐานคุณภาพของเอพีรวมถึงข้อกำหนดกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติงานโดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ผ่านบุคลากรที่ได้รับฝึกอบรมมาเป็นอย่างดีในทุกภาคส่วน อาทิเช่น วิศวกร คนงาน ผู้รับเหมา เป็นต้น
- (2) **หลักสูตรการบริหารงานขายและบริการ (Sales and Services Curriculum)**
เตรียมความพร้อมในการทำงานให้กับพนักงานขาย (Living Consultant) เริ่มจากการปรับบุคลิกภาพและการต้อนรับให้ได้ตาม

มาตรฐานของเอพี หลังจากนั้นเป็นการค้นหาข้อมูลลูกค้าที่จำเป็นต่อการนำเสนอและตรงประเด็นตามความต้องการของลูกค้า ทั้งยังมีเทคนิคการตอบข้อโต้แย้ง การโน้มน้าวและการปิดการขายได้สำเร็จ รวมถึงการพัฒนาความรู้ด้านสินเชื่อเบื้องต้น และทักษะอื่นที่จำเป็นไปพร้อมๆ กัน ภายใต้ภารกิจในการส่งมอบที่อยู่อาศัยที่ดีที่สุด และตรงความต้องการที่สุดให้กับลูกค้าของเรา

(3) หลักสูตรการบริหารจัดการงานซ่อมบำรุง (Home Solution Curriculum)

มีเป้าหมายให้พนักงานมีมาตรฐานในการให้บริการดูแลงานซ่อมบำรุงที่ถูกต้องและมีมาตรฐานงานซ่อม (ระบบไฟฟ้า ประปา สุขาภิบาล สถาปัตยกรรม) การดูแลความสะอาดและความปลอดภัยตั้งแต่เริ่มเข้าซ่อมจนกระทั่งส่งมอบงาน และการปฏิบัติงานโดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม พร้อมการให้คำแนะนำการบำรุงรักษาที่อยู่อาศัยเพื่อให้เกิดความพึงพอใจของลูกค้าสูงสุด

(4) หลักสูตรการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ (Property Management Curriculum)

พัฒนาศักยภาพของทีมบริหารจัดการอาคารชุด และหมู่บ้านจัดสรร จะได้รับความรู้เกี่ยวกับการบริหารจัดการสินทรัพย์ตั้งแต่เปิดโครงการจนถึงการส่งมอบสาธารณูปโภค โดยเน้นการบริหารจัดการที่มีมาตรฐานการปฏิบัติงานที่เป็นไปในทิศทางเดียวกัน โปร่งใส ตรวจสอบได้ และเป็นมาตรฐานขององค์กร ด้วยบุคลากรที่มีคุณภาพควบคู่กับเทคโนโลยีที่ทันสมัยเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าในทุกมิติ

(5) หลักสูตรการพัฒนาศักยภาพบุคลากร (Development Program Curriculum)

พัฒนาทักษะความรู้ ความสามารถของพนักงานในองค์กร ให้สามารถดึงศักยภาพของตัวเองมาใช้ได้อย่างสูงสุดในการทำงานให้สำเร็จ โดยหลักสูตรจะเน้นการพัฒนาทักษะในด้านทักษะการเป็นผู้นำ การสื่อสาร การแก้ปัญหา การวางแผนการทำงานของตนเอง และกับทีมงานต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงการสร้างทัศนคติและจริยธรรมในการทำงาน (Code of Conduct) ให้กับพนักงานทุกคน โดยแผนพัฒนาบุคลากรจะสอดคล้องไปกับเป้าหมายขององค์กรในแต่ละปี

โดยในปีที่ผ่านมา มีจำนวนพนักงานเข้ารับการอบรมและสำเร็จในหลักสูตรต่างๆ เป็นจำนวน 2,834 คน และผลการทดสอบความรู้ความสามารถของผู้เข้าอบรม ได้ผลออกมาเป็นที่น่าพึงพอใจและจากการสำรวจความคิดเห็น พบว่าผู้เข้ารับการอบรมสามารถนำสิ่งที่ได้เรียนรู้ไปพัฒนางานของตนได้เป็นอย่างดี

การอบรมเรื่องการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
 ซึ่งในทุกหลักสูตรที่กล่าวมาข้างต้น จะสอดแทรกนโยบายและแนวทางปฏิบัติ
 ของบริษัทในเรื่องการป้องกันและต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยเน้นย้ำ
 ให้เห็นถึงความสำคัญ แนวทางการหลีกเลี่ยง และบทลงโทษ เพื่อให้พนักงาน
 ตระหนักถึงความสำคัญและความตั้งใจของบริษัทที่จะพัฒนาในด้านนี้

ตารางแสดงจำนวนผู้เข้าอบรม หลักสูตร เอพี พร็อพเพอร์ตี้ สคูล

	หลักสูตร	จำนวน ครั้งของ หลักสูตร	จำนวน ผู้เข้าร่วม	งบประมาณ	จำนวน ชม.รวม	จำนวน ชม.เฉลี่ย ต่อคน
1	หลักสูตรการบริหาร งานขายและบริการ (Sales and Services Curriculum)	17	144	189,797.90	114	1.26
2	หลักสูตรการบริหารงาน ก่อสร้าง และ สิ่งแวดล้อม(Construction Curriculum)	42	599	16,403.55	296.5	2.02
3	หลักสูตรการบริหาร จัดการอสังหาริมทรัพย์ (Property Management Curriculum)	15	558	172,759.35	110	5.07
4	หลักสูตรการบริหาร จัดการงานซ่อมบำรุง (Home Solution Curriculum)	43	327	102,211.26	179	1.82
5	หลักสูตรการพัฒนา ศักยภาพบุคลากร (Development Program Curriculum)	61	1,206	1,872,009.20	391	3.08
	รวม	178	2,834	2,353,181.26	1,090.5	13.25

โดยในการจัดอบรมหลักสูตรต่างๆ ดังกล่าว ในปี 2560 บริษัทใช้งบ
 ประมาณสนับสนุนในการจัดการอบรมทั้งสิ้น 2,353,181.26 บาท มีผู้เข้าร่วม
 รวม 2,834 คน

เอพี โอเพนเฮ้าส์ AP Open House

โครงการเอพี โอเพนเฮ้าส์ มุ่งเป้าหมายในการถ่ายทอดความรู้ ประสบการณ์
 และเปิดโอกาสในการฝึกฝนความคิดและทักษะให้กับนิสิตนักศึกษาเพื่อ
 เตรียมความพร้อมในการเข้าสู่ชีวิตการทำงานหลังจากสำเร็จการศึกษา
 เพราะบริษัทตระหนักดีว่าการได้เรียนรู้จากการทำงานในสถานที่และ
 สถานการณ์จริง จะเสริมสร้างทักษะที่มีประสิทธิภาพและส่งเสริมอาชีพ
 การทำงานหลังสำเร็จการศึกษาของนิสิตนักศึกษาที่เข้าโครงการได้อย่างดี
 เจกเชนระบบการศึกษาในประเทศที่พัฒนาแล้วที่จะให้ความสำคัญกับการให้
 ผู้เรียนได้รับประสบการณ์จริงในการทำงาน นอกเหนือจากการเรียนรู้เชิงทฤษฎี

ในปีที่ผ่านมาโครงการ “เอพี โอเพนเฮ้าส์:ชีวิตจริงที่ยิ่งกว่าทฤษฎี” ได้
 ดำเนินการอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2560 เปิดรับสมัครนิสิต นักศึกษา
 ชั้นปีที่ 3 และ 4 คณะวิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิศวกรรมโยธา และในปีนี้
 เปิดใหม่อีก 1 สาขา คือ ด้านการตลาดและการขาย

โดยบริษัททำการประชาสัมพันธ์โครงการในหลากหลายรูปแบบเพื่อให้เข้าถึง
 นิสิตนักศึกษาในทุกมหาวิทยาลัยทั่วประเทศได้มากที่สุด อาทิ โซเชียล
 มีเดีย สื่อประชาสัมพันธ์ในมหาวิทยาลัย รวมถึงการทำโรดโชว์เข้าไปแนะนำ
 โครงการและให้ความรู้เกี่ยวกับการทำงานในสายอาชีพโยธา การตลาด
 และการขายกับน้องๆ ด้วยตนเอง

หลักจากขั้นตอนการเปิดรับสมัคร มีนิสิตนักศึกษาจำนวน 3,018 คน จาก
 มหาวิทยาลัยทั่วประเทศ สมัครเข้าร่วมคัดเลือกซึ่งผู้สมัครต้องผ่านการ
 ทำแบบทดสอบออนไลน์ และเข้าร่วมกิจกรรมคัดเลือก ณ สำนักงานใหญ่

ในวันที่ 13 มกราคม 2560 บริษัทได้ทำการประกาศรายชื่อนิสิตนักศึกษา
 ที่ผ่านการคัดเลือกเพื่อเข้าร่วมโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 47 คน จากโปรแกรม
 วิศวกรรมโยธา 29 คน และโปรแกรมด้านการตลาดและการขาย 18 คน เพื่อ
 เข้าร่วมโครงการฝึกงานกับบริษัท โดยนิสิตนักศึกษาที่เข้าร่วมโครงการจะได้
 ฝึกงานในสถานที่จริงกับทีมผู้เชี่ยวชาญจากสาขาต่างๆ ทั้งหน่วยงานภาครัฐ
 ผู้ประกอบการ และพันธมิตรธุรกิจมากมาย ร่วมให้คำแนะนำอย่างใกล้ชิด
 เพื่อให้ผู้เข้าร่วมฝึกงานได้เรียนรู้ตั้งแตงานพื้นฐานของสายงานแต่ละส่วน
 ไม่ว่าจะเป็นการวิเคราะห์การตลาด เทคนิคการขายและการโน้มน้าวต่อรอง
 ลูกค้า ไปจนถึงมาตรฐานการก่อสร้างและการควบคุมคุณภาพ นิสิต
 นักศึกษาที่ผ่านการฝึกอบรมจะได้รับประกาศนียบัตรจากเอพี อะคาเดมี่
 และได้รับโอกาสเข้าร่วมงานกับบริษัท โดยทางบริษัทใช้งบประมาณในการ
 จัดโอเพนเฮ้าส์ รวมทั้งสิ้นประมาณ 2 ล้านบาท

การถ่ายทอดความรู้ผ่านการร่วมมือกับ มิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป (Mitsubishi Estate Group)

นอกจากองค์ความรู้ภายในของบริษัท เอพี อะคาเดมี่ก็ยังคงได้รับ
 การสนับสนุนอย่างดีจากพันธมิตรทางธุรกิจ มิตซูบิชิ เอสเตท กรุ๊ป
 (Mitsubishi Estate Group) จากประเทศญี่ปุ่น อย่างต่อเนื่องมาในทุกๆ ปี
 ซึ่งตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา นอกจากความร่วมมือในด้านการลงทุนเพื่อ
 พัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมแล้ว ยังได้ร่วมมือกันด้านการแลกเปลี่ยน
 องค์ความรู้ ทักษะ และนวัตกรรมทางอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งมิตซูบิชิ เอสเตท
 กรุ๊ป เป็นผู้นำที่มีองค์ความรู้เป็นอันดับต้นๆ ของประเทศญี่ปุ่น ที่จะ
 สามารถถ่ายทอดและสร้างประโยชน์ในแง่การโอนถ่ายเทคโนโลยีต่อวงการ
 อสังหาริมทรัพย์ และประโยชน์ต่อสังคมและผู้บริโภคในประเทศไทยได้เป็น
 อย่างมากอีกด้วย

ทั้งนี้ในปีที่ผ่านมา เพื่อเพิ่มเติมความรู้ความสามารถของนิสิตนักศึกษาที่เข้าร่วม
 โครงการ เอพี โอเพนเฮ้าส์ ทางบริษัทโดยความร่วมมือจาก มิตซูบิชิ เอสเตท
 กรุ๊ป ได้ส่งนิสิตนักศึกษาที่ผ่านการคัดเลือกจากโครงการ เอพี โอเพนเฮ้าส์
 ให้ไปศึกษาดูงานที่ประเทศญี่ปุ่น เพื่อเพิ่มโอกาสการเรียนรู้เทคโนโลยี
 จากต้นแบบของนวัตกรรมการก่อสร้างและบริหารอสังหาริมทรัพย์อันมี
 มาตรฐานเป็นที่ยอมรับในระดับนานาชาติ โดยที่มีเป้าหมายในการ
 ถ่ายทอดความรู้ ประสบการณ์ และโอกาสในการฝึกฝนความคิดและทักษะ
 ให้กับนิสิตนักศึกษาฝึกงานของเราที่เป็นตัวแทนของเยาวชนไทย ได้เตรียม
 ความพร้อมในการเข้าสู่ชีวิตการทำงานที่มีประสิทธิภาพ หลังจากสำเร็จการ

ศึกษาต่อไป โดยการศึกษาดูงานดังกล่าวได้มีขึ้นในระหว่างวันที่ 22 - 26 สิงหาคม 2560 ณ กรุงโตเกียว ประเทศญี่ปุ่น โดยมีจำนวนนักศึกษาที่ได้ผ่านการคัดเลือกให้เข้าร่วมการศึกษาดูงานดังกล่าวรวม 4 คน ประกอบด้วย นายคมกฤษ สิทธิการ นักศึกษาชั้นปีที่ 3 คณะวิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิชาโยธา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง นางสาววรนิษฐา โกมลพิสิฐ นักศึกษาชั้นปีที่ 3 คณะวิศวกรรมศาสตร์ สาขาวิชาโยธา สถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร นางสาวศุภิสรา พงศ์โสภิ์ นักศึกษาชั้นปีที่ 3 คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ และนางสาวภัทรรณ ปลายอักษร นักศึกษาชั้นปีที่ 3 คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

AP ACADEMY LAB

ในปีที่ผ่านมา บริษัทยกระดับความเข้มข้นของสถาบัน AP Academy สถาบันเพื่อการเรียนรู้ครบวงจรด้านอสังหาริมทรัพย์แห่งแรกในประเทศไทย โดยได้ลงทุนด้าน Fundamental กว่า 70 ล้านบาท สร้าง AP Academy LAB ศูนย์การเรียนรู้ด้านอสังหาริมทรัพย์ครบวงจรแห่งแรกในประเทศไทย บนพื้นที่เกือบ 800 ตารางเมตรของ AP Academy Lab ซึ่งได้รับการออกแบบโดยทีม AP Design Lab ร่วมกับดีไซน์เนอร์จากซูเปอร์แมชชีน สตูดิโอ สตูดิโอออกแบบระดับแนวหน้าของเมืองไทยที่กวาดรางวัลด้านดีไซน์มาแล้วจากหลายประเทศมาร่วมกับทีมเอพีในการสร้างสรรค์และแบ่งการเรียนรู้ในบริบทใหม่ย่านใจกลางเมืองให้ดูล้ำทุกพื้นที่ที่สามารถเรียนรู้ได้จริงตามเป้าหมายที่วางไว้ โดยทุกพื้นที่ได้รับการออกแบบภายใต้โจทย์ EXPERIENTIAL LEARNING ให้ทุกพื้นที่พร้อมกระตุ้นการเรียนรู้และความคิดสร้างสรรค์ ผ่านการลงมือทำจริง เพื่อร่วมกันค้นหาความหมายของคำว่าคุณภาพชีวิตที่ดีสำหรับคนเมือง พัฒนาระบบการและเครื่องมือการเรียนรู้ด้านอสังหาฯ รู้ลึก ลงมือทำจริง ก้าวทันกระแสยุคดิจิทัล

AP Academy Lab ได้รับการจัดวางพื้นที่ให้สอดคล้องกับความต้องการเรียนรู้ที่แตกต่างกันในแต่ละโซน ดังนี้

(1) HOME LAB

ไฮไลต์ที่สำคัญที่สุดของ AP Academy Lab ทีมดีไซน์เนอร์ต้องการให้สเปซส่วนนี้เป็นเหมือน Experimental space ที่ให้ทีมวิศวกรเอพีมาทำการทดลอง ทดสอบ และ เรียนรู้ระบบต่างๆ ภายในบ้าน

(2) COLLABORATION & PLAY SPACE

พื้นที่กระตุ้นความคิดต่าง ดีไซน์เนอร์ต้องการให้พื้นที่ตรงจุดนี้เป็น Free Space ที่ให้ทำอะไรก็ได้ ทั้งใช้ประชุมกลุ่มย่อย brainstorm กันในทีม หรือจะนั่งทำงานเงียบๆ คนเดียว

(3) AUDITORIUM

โซนที่ถูกออกแบบมาสำหรับการประชุมและสัมมนาต่างๆ โดยมีการวางระบบ infrastructure สำหรับห้องประชุมที่เพียบพร้อม รองรับระบบต่างๆ ภายในห้องประชุม และเก็บเสียงระหว่างห้องได้เป็นอย่างดี มีทั้งหมด 3 ห้อง แต่ละห้องสามารถเปิดเชื่อมต่อกันได้ รองรับผู้เข้าร่วมประชุมได้กว่า 200 คน

ในปี 2560 มีสถาบันการศึกษา และบริษัทเอกชนที่สนใจเข้าขอดูงาน AP ACADEMY LAB และใช้สถานที่จัดอบรม ทั้งในส่วนของ HOME LAB และระบบการพัฒนาบุคลากรของ เอพี ดังนี้

วันที่ 29 สิงหาคม 2560

ทีมผู้บริหารธนาคารทหารไทย จำกัด มหาชน เยี่ยมชม AP Academy Lab โดยทีมผู้บริหารจากหลายสายงานของธนาคาร เช่น Branch Transformation Product และ HR ขอศึกษาเรื่องการจัดตั้ง ACADEMY การพัฒนาบุคลากรในแต่ละส่วนงาน หลักสูตรการอบรม และ training tools ต่างๆ รวมทั้งระบบการทำงานของ AP HOME LAB

วันที่ 30 ตุลาคม 2560

นักศึกษาคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการออกแบบ สาขาวิชาสถาปัตยกรรมภายใน (Interior Architecture) มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ จำนวน 18 คน เข้าอบรม ในหัวข้อ "interior construction elements" เพื่อศึกษาถึงการก่อสร้าง การใช้วัสดุ และประโยชน์ใช้สอยต่างๆ ภายใน AP Home Lab มีทั้งส่วนของงานโครงสร้าง งานระบบประปา ระบบไฟฟ้า และระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย รวมทั้งในส่วนของ Materials Archive ที่เป็นวัสดุ ที่ใช้ในโครงการของ เอพี อีกด้วย

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2560

นักศึกษาฝึกงานจำนวน 6 คน คณะวิศวกรรมศาสตร์ โครงการสหกิจศึกษา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี เข้ามาอบรมหัวข้อ "งานระบบสาธารณูปโภค" *(ระบบน้ำ ระบบไฟ สุขาภิบาล)

AP Public Course Training

โครงการ AP Public Course Training ริเริ่มขึ้นโดยมุ่งหวังให้เกิดการแบ่งปันความรู้ นวัตกรรม และโลกทัศน์ในด้านการก่อสร้าง ออกแบบ การขายและการบริการด้านอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงสร้างแรงบันดาลใจ โดยเป็นโครงการที่เปิดกว้างให้ประชาชนทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นนักเรียน นิสิตนักศึกษา ผู้ที่ทำงานในสายงานที่เกี่ยวข้อง หรือบุคคลทั่วไปที่สนใจ ได้เข้าร่วมรับฟัง แลกเปลี่ยนความคิดเห็น กับวิทยากรที่มีชื่อเสียงทั้งระดับประเทศและระดับสากล โดยไม่มีค่าใช้จ่ายในการเข้าร่วมอบรม

โดยในปี 2560 ที่ผ่านมานี้ ทางบริษัทได้จัดให้มี AP Public Course Training ทั้งหมด 5 งาน

(1) “อบรมช่างไฟฟ้า เพื่อการทดสอบมาตรฐานแรงงาน”

วันที่ 30 มิถุนายน 2560 เวลา 8.30-17.30 น. ณ AP Academy Lab อาคารเลด รัชดา ชั้น 31

เอพี อะคาเดมี่ ร่วมกับ สำนักงานรับรองความรู้ความสามารถ กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงาน จัดอบรมให้กับประชาชนที่ประกอบอาชีพช่างไฟฟ้า เพื่อเตรียมความพร้อมและส่งเสริมให้ช่างไฟฟ้าและหน่วยงานเอกชนผู้ให้บริการงานช่างไฟฟ้า เพื่อให้มี

บุคลากรที่ได้รับหนังสือรับรองความรู้ความสามารถในสาขาอาชีพ ตามที่ได้กำหนด สอดรับวัตถุประสงค์ของการยกระดับคุณภาพฝีมือแรงงานช่างไฟฟ้าของประเทศไทย ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน พ.ศ. 2545 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(2) “Smart Civil 4.0”

วันที่ 16 ธันวาคม 2560 เวลา 8.30-12.00 น. ณ AP Academy Lab อาคารเลิศ รัชดา ชั้น 31

เอพี อะคาเดมี่ จัดอบรมในหัวข้อ “Smart Civil 4.0 บริหารโครงการก่อสร้างอย่างมืออาชีพและเส้นทางการเติบโตในสายงาน” ให้กับวิศวกรรุ่นใหม่ เพื่อเตรียมความพร้อมสู่การเป็นวิศวกรโยธามืออาชีพ โดยวิทยากรผู้เชี่ยวชาญระดับแนวหน้าของประเทศ เพื่อให้ผู้เข้าอบรมมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกลยุทธ์การบริหารโครงการก่อสร้างให้ประสบความสำเร็จ ซึ่งเป็นพื้นฐานสำคัญของการก่อสร้าง โดยเน้นสาระสำคัญไปที่ การศึกษาความเป็นไปได้ การวางแผนโครงการ การควบคุมโครงการ การจัดการทีมงาน และการประเมินโครงการ เพื่อให้ผู้เข้าอบรมนำความรู้ที่ได้ไปใช้ในการประกอบอาชีพได้ ยกระดับมาตรฐานงานความรู้ความสามารถของวิศวกรโยธาในประเทศไทย

(3) “SALES FOR REAL”

การอบรมจัดขึ้น 3 ครั้ง วันที่ 27 กุมภาพันธ์, 9 มีนาคม และ 28 กันยายน 2560 ณ AP Academy Lab อาคารเลิศ รัชดา ชั้น 31

ถือเป็นครั้งแรกของวงการอสังหาริมทรัพย์ประเทศไทยที่มีการนำเทคนิคและเกร็ดความรู้มากมายมาทำเป็นหลักสูตรเฉพาะทางสำหรับนักขายอสังหาริมทรัพย์ที่เปิดอบรมให้กับบุคคลทั่วไปที่มีความสนใจในงานด้านการขาย และธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์ อบรมโดยนักขายตัวจริงและผู้ให้คำปรึกษาด้านการขายจากบริษัท เอพี ไทยแลนด์ ผู้เชี่ยวชาญที่มีประสบการณ์มากกว่า 26 ปี พร้อมสร้างพื้นฐานของอาชีพนักขาย และต่อยอดความสามารถด้วยเคล็ดลับมากมายที่จะทำให้ทุกการขายเป็นไปได้อย่างจริง

(4) “ความรู้เบื้องต้นระบบอาคารสูง”

การอบรมจัดขึ้น 3 ครั้ง วันที่ 23 พฤษภาคม, 26 กรกฎาคม และ 25 พฤศจิกายน 2560 เวลา 08.30-17.00 น. ณ AP Academy Lab อาคารเลิศ รัชดา ชั้น 31 โครงการอบรมสำหรับผู้ที่ยกเป็นช่างอาคาร แต่ไม่มีประสบการณ์ เข้ามาเรียนรู้ระบบอาคารสูงแบบเข้มข้น และจัดเต็มใน 1 วัน เพื่อเตรียมความพร้อมสู่การเป็นช่างอาคารมืออาชีพกับผู้เชี่ยวชาญตัวจริงด้านระบบอาคารสูงกว่า 20 ปี เพื่อ

ยกระดับความรู้ความสามารถของผู้ประกอบอาชีพในสาขาที่เกี่ยวข้อง และเพิ่มศักยภาพในการแข่งขันของกลุ่มธุรกิจในประเทศไทย ผ่านการประยุกต์ใช้ความรู้ที่ได้รับซึ่งสามารถนำไปต่อยอดได้จริง

(5) “พลังความบ้า sale”

วันที่ 16 มิถุนายน 2560 เวลา 14.00 — 17.00 น. ณ Academy Lab อาคารเลิศ รัชดา ชั้น 31

กิจกรรมให้ความรู้ให้กับบุคคลภายนอกผู้ประกอบอาชีพพนักงานขาย ด้านแรกของธุรกิจที่ใกล้ชิดและติดต่อกับลูกค้าตลอดเวลา มาฟัง ทอล์คเรื่องลับ มาเมาท์เรื่องขาย กับนักขายของแพะระดับมือทองทั้ง บ้านหูกู บิ๊กไบค์ ไปจนถึงเครื่องมือแพทย์ ที่ต่างนำประสบการณ์และเรื่องจริงในการขายมาตีแผ่แบบสุด Exclusive พร้อมเรียนรู้เทคนิคขายของแพะให้ปังจากภายในกับ ครูเงาะ รสสุคนธ์ กองเกตุ Acting Coach ชื่อดังของเมืองไทย

โดยมีผู้ร่วมสนใจเข้าร่วมงานอบรมให้ความรู้ ที่ทางบริษัทจัดขึ้น เป็นจำนวนมากกว่าทั้งสิ้น 2,895 คน โดยใช้งบประมาณในการจัดงานทั้งหมดประมาณ 2 แสนบาทและจากการทำแบบสอบถาม ผู้เข้าร่วมมีความพึงพอใจ และได้รับความรู้และจากการเข้าร่วมงานดังกล่าวในระดับที่ดีมาก

ตารางแสดงจำนวนผู้เข้าร่วมอบรม AP PUBLIC COURSE TRAINING

	กิจกรรม	ผู้เข้าร่วม	วันที่	จำนวนผู้เข้าร่วม	ค่าใช้จ่าย
1	Smart Civil 4.0	วิศวกร	16 ธ.ค. 2560	245	42,611
2	ความรู้เบื้องต้นระบบอาคารสูง ครั้งที่ 1	ช่างเทคนิค และช่างทั่วไป	23 พ.ค. 2560	548	9,480
3	อบรมช่างไฟฟ้า เพื่อการทดสอบมาตรฐานแรงงาน	ช่างเทคนิค และช่างทั่วไป	30 มิ.ย. 2560	466	39,368
4	ความรู้เบื้องต้นระบบอาคารสูง ครั้งที่ 2	ช่างเทคนิค และช่างทั่วไป	26 ก.ค. 2560	502	11,716
5	ความรู้เบื้องต้นระบบอาคารสูง ครั้งที่ 3	ช่างเทคนิค และช่างทั่วไป	25 พ.ย. 2560	326	11,273
6	ฟัง ความ ข้าง Sales	พนักงานขายและบุคคลทั่วไป	16 มิ.ย. 2560	330	50,700
7	Sqles for Real ครั้งที่ 3 รอบที่ 1	พนักงานขายและบุคคลทั่วไป	27 ก.พ. 2560	100	31,171
8	Sqles for Real ครั้งที่ 3 รอบที่ 2	พนักงานขายและบุคคลทั่วไป	9 มี.ค. 2560	73	
9	Sqles for Real ครั้งที่ 4	พนักงานขายและบุคคลทั่วไป	28 ก.ย. 2560	305	7,253
TOTAL				2,895	203,572

AP CHARITY AND SHARING EDUCATION

โครงการ “จุฬา รากแก้ว อาสาพัฒนาชุมชนท้องถิ่นจังหวัดน่าน (จุฬา ฮักน่าน)” ร่วมสานฝันเยาวชนนักคิดสร้างสรรค์สานต่อแนวพระราชดำริพัฒนาชุมชนอย่างยั่งยืน

ในปี 2560 บริษัท ได้ดำเนินการต่อเนื่องจากปีก่อน โดยร่วมกับที่ประชุมอธิการบดีแห่งประเทศไทย (ทปอ.) มูลนิธิปิดทองหลังพระ สืบสานแนวพระราชดำริ มูลนิธิรากแก้ว และเครือข่ายอื่น ร่วมสานฝันเยาวชนนักคิดสร้างสรรค์ในโครงการ “จุฬา รากแก้ว อาสาพัฒนาชุมชนท้องถิ่นจังหวัดน่าน (จุฬา ฮักน่าน)” สานต่อพระราชปณิธานของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 9 และ 10 พัฒนาระบบน้ำที่ใช้ในการเกษตรของหมู่บ้าน

ซึ่งบริษัท ได้ร่วมเป็นที่ปรึกษาให้กับโครงการ “จุฬา ฮักน่าน” พร้อมลงพื้นที่ปฏิบัติงานจริงร่วมกับทีมนิสิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ณ ชุมชนบ้านวังตาล จังหวัดน่าน พร้อมแลกเปลี่ยนองค์ความรู้ ทั้งด้านวิศวกรรมในแง่ของการวางท่อ รวมถึงคำแนะนำในการหาแนวทางต่อยอดเพื่อสร้างความยั่งยืนให้แก่ชุมชน โดยพบว่าในพื้นที่มีอ่างเก็บน้ำห้วยปูพานซึ่งเป็นทรัพยากรแหล่งน้ำขนาดใหญ่ แต่ชาวบ้านยังคงมีวิถีการใช้ชีวิตในรูปแบบเดิมๆ คือมักจะใช้ทรัพยากรน้ำเพียงเพื่อพอใช้ไปในแต่ละวัน ทำให้การเกษตรในชุมชนโดยส่วนใหญ่จะเป็นการเพาะปลูกตามฤดูกาลซึ่งใช้น้ำฝนเป็นหลัก ส่งผลต่อปริมาณผลผลิตในการเพาะปลูกรวมถึงคุณภาพชีวิตของคนในชุมชน ทั้งที่หากมีการจัดการทรัพยากรน้ำอย่างมีประสิทธิภาพจะสามารถนำน้ำที่มีอยู่มาใช้และจัดสรรกันในชุมชนได้อย่างเต็มที่ ด้วยเหตุนี้ บริษัทจึงได้นำความเชี่ยวชาญทางด้านวิศวกรรมเข้ามาร่วมสนับสนุนและให้คำปรึกษากับเหล่านักปั่นฝันในการพัฒนาระบบน้ำเพื่อให้ชาวบ้านได้ทำการเกษตรให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุดและยั่งยืน 5 เดือนของการปฏิบัติการกิจสานฝันพัฒนาระบบน้ำเพื่อชุมชน ภายใต้โครงการ “น้ำคือชีวิต” จนมาถึงบทสรุปของการแปรเปลี่ยนสิ่งที่คิดจากจินตนาการให้กลายเป็นความจริง ชาวบ้านสามารถใช้น้ำในการทำเกษตรได้อย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน อีกทั้งยังเป็นการร่วมกันส่งเสริมให้เยาวชนตระหนักถึงปัญหาของสังคม สร้างการตระหนักรู้ของการมีจิตสำนึกที่ดีที่จะนำความรู้ที่เรียนมาช่วยสร้างประโยชน์ให้แก่สังคมได้อย่างเป็นรูปธรรม อีกทั้งยังเป็นการเปิดโอกาสให้เยาวชนได้แสดงศักยภาพเพื่อสร้างแรงบันดาลใจในการทำดีให้แก่เยาวชนกลุ่มอื่นอีกต่อไป

โครงการ AP CHARITY รวมพลังช่วยเหลือผู้ประสบภัยภาคใต้

บริษัทมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจภายใต้กรอบของคุณธรรมควบคู่กับการมีส่วนร่วมในความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility) และด้วยเหตุการณ์ภัยพิบัติน้ำท่วมทางภาคใต้รุนแรงในปี 2560 บริษัทจึงมีความมุ่งมั่นและตั้งใจที่จะช่วยเหลือพี่น้องผู้ประสบภัยทางภาคใต้ บริษัทได้ร่วมกับลูกบ้านและพนักงานของบริษัท ส่งมอบสิ่งของที่เป็นประโยชน์ในชีวิตเพื่อ

ช่วยเหลือผู้ประสบภัยน้ำท่วมภาคใต้ ผ่านโครงการ “AP CHARITY รวมพลังช่วยเหลือผู้ประสบภัยภาคใต้” จากความร่วมมือจากลูกบ้านกว่า 30 โครงการ และพนักงานเอพี เกิดเป็นสายธารน้ำใจทำให้ได้รับทั้งเครื่องอุปโภค บริโภคจำนวนมาก พร้อมกันนี้ บริษัทได้สมทบอุปกรณ์ดูแลบ้านหลังน้ำท่วมเพิ่มอีกกว่า 1,000 ชิ้น โดยได้ส่งมอบสิ่งของทั้งหมด ณ สำนักงานตำรวจแห่งชาติเป็นผู้รับมอบ

โครงการ SQE ห่มกายอุบะให้องปัท 2

บริษัท เอสคิวอี คอนสตรัคชั่น จำกัด (SQE) ซึ่งเป็นบริษัทในเครือเอพี ได้จัดให้มีโครงการสนับสนุนการศึกษาและข้าวของเครื่องใช้ให้แก่นักเรียนในจังหวัดท่าบ่อที่ขาดแคลน โดยวันที่ 1 ถึง 2 ธันวาคม 2560 ทางผู้บริหารและพนักงานของ SQE ได้เดินทางไปมอบบริจาคสิ่งของจำเป็นทางการศึกษาและเครื่องใช้ต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ รวมทั้งเสื้อผ้ากันหนาว เครื่องนุ่งห่ม ณ โรงเรียนบ้านห้วยน้ำผัก และ โรงเรียนบ้านบ่อเหมืองน้อย อำเภอนาแห้ว จังหวัดเลย ซึ่งเป็นการให้โอกาสพนักงานและผู้เกี่ยวข้องได้แบ่งปันน้ำใจให้แก่สังคมและผู้ขาดแคลน ทั้งยังเป็นการส่งเสริมความสามัคคีในหมู่พนักงานอีกด้วย

8. การเผยแพร่วัฒนธรรมซึ่งได้จากการดำเนินงาน ที่มี ความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อมและผู้มีส่วนได้เสีย

โครงการ AP SPACE SCHOLARSHIP

บริษัท ผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์แถวหน้าและผู้นำด้านการสร้างสรรค์นวัตกรรมที่อยู่อาศัยของประเทศไทย ได้นำเสนอโครงการเพื่อสังคมรูปแบบใหม่ “AP SPACE SCHOLARSHIP - ทูตที่พักอาศัย เพื่อการเริ่มต้นของคนคุณภาพ” เพื่อร่วมพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ที่มีคุณภาพให้แก่สังคม โดยบริษัทนำความเชี่ยวชาญในการสร้างสรรค์สเปซสำหรับการอยู่อาศัยนำเสนอแนวคิดใหม่ในการส่งต่อ “พื้นที่ชีวิต” ให้กับอนาคตของชาติ มอบทุนการศึกษาเป็น “ที่พักอาศัย” แก่นักศึกษาที่ย้ายเข้ามาศึกษาต่อในระดับอุดมศึกษาในกรุงเทพมหานครเป็นเวลา 1 ปี โดยคัดเลือกนักศึกษาที่เรียนดีและความประพฤติดี แต่ขาดแคลนทุนทรัพย์โดยเฉพาะเรื่องที่พักอาศัยจำนวน 7 คน เพื่อมุ่งหวังให้น้องๆ นักศึกษา ได้ใช้ชีวิตระหว่างเรียนร่วมกันได้อย่างมีความสุข สร้างสรรค์ และปลอดภัย

ทุนการศึกษา AP Space Scholarship นี้ มีจุดประสงค์เพื่อช่วยรองรับความเปลี่ยนแปลงของนักศึกษาที่ต้องพบกับสังคมใหม่ สิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปและภาระค่าใช้จ่ายที่เพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะค่าใช้จ่ายด้านการเช่าที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ โดยบริษัทต้องการสนับสนุนเรื่องที่พักอาศัยซึ่งอยู่บนทำเลที่สามารถเดินทางไป-กลับมหาวิทยาลัยสะดวก พร้อมระบบรักษาความปลอดภัย เพื่อสนับสนุนนักศึกษาผู้ขาดแคลนที่พักอาศัยในกรุงเทพฯ ให้น้องรู้จักการให้ การส่งต่อ และนำความรู้ความสามารถไปใช้ในการพัฒนาประเทศต่อไป

พื้นที่อาศัยถูกออกแบบเป็นพิเศษ โดย AP Design Lab ร่วมมือกับ Fabrica Design ดีไซน์สตูดิโอที่รวบรวมหนุ่มสาวนักคิด นักออกแบบ เพื่อสร้างสรรค์พื้นที่ที่จำกัด ให้สามารถใช้ประโยชน์อย่างคุ้มค่าในทุกตารางเมตร ภายใต้ดีไซน์คอนเซปต์ ‘SUM’ การรวมตัวของ ของหลากหลายชีวิต หลากหลายกิจกรรมในแต่ละวัน จนถึงพื้นที่หลากหลายฟังก์ชันอยู่ร่วมกันอย่างลงตัว เกิดเป็นสังคมใหม่ เพื่อให้พื้นที่ชีวิตนี้เป็นทั้งพื้นที่แห่งการเรียนรู้ การสร้างสรรค์ การแบ่งปัน และการอยู่ร่วมกัน

โครงการ ขอนพื้นที่เล็กๆ ให้หัวใจได้เต้นต่อ” (The Smallest Space to Save Life)

“หัวใจ” เปรียบเหมือนเครื่องจักรที่คอยสูบฉีดเลือดไปหล่อเลี้ยงอวัยวะต่างๆ ของร่างกาย ประเทศไทยพบว่ามีอัตราการเสียชีวิตจากภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลันมากกว่า 54,000 คน หรือเทียบว่าในทุกๆ 1 ชั่วโมงมีคนเสียชีวิตจากภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลันมากถึง 6 คน ซึ่งผู้ป่วยหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลันส่วนใหญ่มักเกินขึ้นก่อนมาถึงโรงพยาบาล อาจเป็นที่บ้าน ที่ทำงาน หรือที่สาธารณะ ซึ่งหากปฐมพยาบาลหรือทำการรักษาไม่ทันก็อาจเป็นเหตุให้เสียชีวิตลงได้

บริษัท ในฐานะผู้นำด้านการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับคนเมืองที่เชี่ยวชาญในการสร้างสรรค์นวัตกรรมดีไซน์เพื่อพื้นที่ใช้สอยที่ไม่จำกัดเพื่อการใช้ชีวิตของคนเมืองครอบคลุมทั้งมิติด้าน ‘คุณภาพ’ ‘บริการ’ ‘ความสะดวกสบาย’ และความปลอดภัย’ โดยมีเป้าหมายสูงสุดคือการสร้าง

‘คุณภาพชีวิตที่ดี’ อย่างยั่งยืน ได้จัดให้มีโครงการเพื่อสังคม “ขอพื้นที่เล็กๆ ให้หัวใจได้เต้นต่อ” (The Smallest Space to Save Life) เพื่อต่อยอดแนวคิดในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คุณภาพไปสู่การส่งเสริมคุณภาพชีวิตที่ดีให้เกิดขึ้นในสังคมเอพีและสังคมวงกว้าง ด้วยการตระหนักถึงอันตรายจาก “ภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลัน” ที่คร่าชีวิตคนไทยได้ในทุกเพศทุกวัย ด้วยการเดินหน้าติดตั้งเครื่องช็อกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) ในคอนโดมิเนียมของบริษัทที่ส่งมอบไปแล้ว รวมถึงคอนโดมิเนียมโครงการอื่นๆ ที่บริหารจัดการโดยบริษัท สมาร์ท เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด บริษัทบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ในเครือเอพี รวมทั้งสิ้นกว่า 40 โครงการ คิดเป็นผู้อยู่อาศัยกว่า 25,000 ครอบครัว และเตรียมร่วมรณรงค์ส่งต่อความรู้การกู้ชีพขั้นพื้นฐานก่อนส่งถึงมือแพทย์สู่ประชาชน เพื่อให้ตระหนักและพร้อมรับมือเมื่อพบผู้ประสบภาวะดังกล่าว ทั้งนี้ จากสถิติพบว่าภาวะหัวใจหยุดเต้นเฉียบพลันคือสาเหตุการเสียชีวิตสูงสุดอันดับที่ 3 (รองจากมะเร็งและอุบัติเหตุ) คร่าชีวิตคนไทยถึง 54,000 คนต่อปี (เฉลี่ยถึง 6 คนต่อชั่วโมง) ปัจจุบันบริษัทได้เริ่มทยอยติดตั้งเครื่องช็อกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ AED ในคอนโดมิเนียมที่บริหารจัดการโดยทีมเอพีแล้ว โดยแผนจะติดตั้งให้ครบทั้งสิ้นกว่า 40 โครงการที่โอนกรรมสิทธิ์เข้าอยู่แล้ว

แม้พื้นที่เล็กที่สุด ก็อาจสำคัญกับชีวิตมากที่สุด บริษัท จึงเริ่มติดตั้งเครื่องช็อกไฟฟ้าหัวใจอัตโนมัติ (AED) บนพื้นที่ 0.1 ตร.ม. ในคอนโดมิเนียมเครือเอพีเพื่อความปลอดภัยของลูกบ้านและคนในชุมชน พร้อมเชิญชวนหน่วยงานต่างๆ ร่วมแบ่งปันพื้นที่เล็กๆ เพื่อติดตั้งเครื่อง AED ให้ครอบคลุมพื้นที่หัวใจคนไทยทุกคน ร่วมเป็นส่วนหนึ่งของโครงการที่ดีต่อใจคนไทยที่ www.SmallestSpaceToSaveLives.com หรือ www.apthai.com

แนวทางปฏิบัติในการป้องกัน การมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ โปร่งใส เป็นธรรม และปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมกันมาโดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินธุรกิจ คณะกรรมการบริษัทได้สนับสนุนให้บริษัทฯ มีส่วนร่วมในการต่อต้านคอร์รัปชัน ที่จะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น เช่น การจัดทำนโยบายต่อต้านการคอร์รัปชัน นโยบายการแจ้งเบาะแสทุจริต มาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน นโยบายการรับ-การให้ของขวัญ ของกำนัล หรือผลประโยชน์อื่นใด และการเลี้ยงรับรอง และเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2560 บริษัทฯ ได้ผ่านการรับรองการเป็นสมาชิกโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต (Collective Action against Corruption: CAC) โดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

การนำไปปฏิบัติ

นอกจากการจัดทำนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านคอร์รัปชันอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ในปี 2560 บริษัทฯ ได้ส่งเสริมให้พนักงานทั่วทั้งองค์กรมีส่วนร่วมกับการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว เช่น การให้ความรู้เกี่ยวกับแนวทางการปฏิบัติต่อต้านคอร์รัปชันผ่าน Intranet ของบริษัทฯ และการศึกษาเรียนรู้ผ่าน VDO สำหรับพนักงานใหม่ในวันปฐมนิเทศ การสื่อสารกับคู่ค้าของบริษัทฯ ในเทศกาลปีใหม่ ว่าบริษัทฯ ไม่มีนโยบายการรับของขวัญฯ รวมถึงการประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในองค์กรทราบถึงแนวปฏิบัติในเรื่องการรับของขวัญฯ เป็นต้น บริษัทฯ ได้ปรับปรุงนโยบายการแจ้งเบาะแสระบุการกระทำผิด โดยเพิ่มช่องทางในการแจ้งเบาะแสรับข้อร้องเรียนสำหรับผู้ร้องเรียนภายใน และภายนอกองค์กรเกี่ยวกับการกระทำใดๆ ที่ผิดกฎหมาย ผิดจรรยาบรรณในการปฏิบัติหน้าที่ หรือมีพฤติกรรมที่อาจส่งไปทางการทุจริต ประพฤติมิชอบของบุคคลในองค์กรทุกระดับ และผู้มีส่วนได้เสียอื่นๆ รวมทั้งมีขั้นตอนการตรวจสอบและการบริหารจัดการข้อร้องเรียนที่ชัดเจน เป็นกลางและโปร่งใส มีมาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสระบุการกระทำผิดและพยานที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ รายละเอียดนโยบายและการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน บริษัทฯ ได้เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ (www.qpthai.com) ภายในหัวข้อการกำกับดูแลกิจการ



ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป ข้อมูลบริษัทหลัก

บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107537000149 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 3,145,912,151 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 3,145,912,151 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 3,145,899,495 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 3,145,899,495 หุ้น

ข้อมูลนิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไปของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด*

1) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105553079178 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 895,833,900 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 89,583,390 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 895,833,900 บาท

3) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2011)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105554149013 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 300,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 30,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 300,000,000 บาท

2) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105537054875 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 300,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 3,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 300,000,000 บาท

4) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2012)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105555003110 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 300,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 30,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 300,000,000 บาท

* การถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม

5) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2013)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105556002672 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 300,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 30,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 300,000,000 บาท

6) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2014)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105557175490 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 400,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 40,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 400,000,000 บาท

7) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2015)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105558021291 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 660,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 66,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 440,040,000 บาท

8) บจก. เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105545118836 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 500,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 50,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 500,000,000 บาท

9) บจก. กองหล่อ เรสซิเดนซ์

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105545118852 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 1,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 10,000,000 บาท

10) บจก. ซิกเนเจอร์ แอดไวซอรี พาร์ทเนอร์ส

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105545061320 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 100,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 1,000,000 บาท

11) บจก. เอพี (เอกมัย)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105557063691
หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9
เว็บไซต์ www.apthai.com
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 420,000,000 บาท
เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 42,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน
239,000,000 บาท

12) บจก. เอพี (เพชรบุรี)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105557109039
หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9
เว็บไซต์ www.apthai.com
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,420,000,000 บาท
เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 142,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน
992,000,000 บาท

13) บจก. เอพี (รัชโยธิน)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105557183409
หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9
เว็บไซต์ www.apthai.com
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000,000 บาท
เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 100,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน
868,000,000 บาท

14) บจก. เอพี เอ็มอี (อโศก)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105556162246
หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9
เว็บไซต์ www.apthai.com
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 390,000,000 บาท
เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 39,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน
390,000,000 บาท

15) บจก. เอพี เอ็มอี (กรุงเทพ)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105556162238
หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9
เว็บไซต์ www.apthai.com
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 768,000,000 บาท
เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 76,800,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน
768,000,000 บาท

16) บจก. เอพี เอ็มอี (สุขุมวิท)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18
ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย
เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105550124504
หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9
เว็บไซต์ www.apthai.com
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 652,000,000 บาท
เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 65,200,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน
652,000,000 บาท

17) บจก. พรีเมียม เรสซิเดนซ์

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105556162301 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 9,619,408,010 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 961,940,801 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 9,619,408,010 บาท

18) บจก. สมาร์ก เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/39 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 13 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจบริหารโครงการ เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105539066251 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 661 9748 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 5,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 500,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 5,000,000 บาท

19) บจก. กรุงเทพ ซิตี้สุมาร์ก

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/48 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 15 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจนายหน้าตัวแทนซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105548123024 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 661 9748 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 4,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 400,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 4,000,000 บาท

20) บจก. เอสคิวอี คอนสตรัคชั่น

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/85 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 30 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105553083698 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 50,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 5,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 50,000,000 บาท

21) บจก. ไทยบิกเบสส์

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/64, 66 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105556036810 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 50,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 5,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 50,000,000 บาท

22) บจก. เอพี เอ็มอี 1

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105558049218 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 901,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 90,100,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 654,400,000 บาท

23) บจก. เอพี เอ็มอี 2

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105558067640 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 2,001,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 200,100,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 1,059,500,000 บาท

24) บจก. เอพี เอ็มอี 3

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105558109199 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 903,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 90,300,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 903,000,000 บาท

25) บจก. เอพี เอ็มอี 4

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105559070016 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 473,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 47,300,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 473,000,000 บาท

26) บจก. เอพี เอ็มอี 5

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105559070024 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 167,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 16,700,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 167,000,000 บาท

27) บจก. ซ่อมบ้าน

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 162/39 ถนนสุขสวัสดิ์ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจบริการ เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105559148449 หมายเลขโทรศัพท์ 02 408 5276 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 100,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 1,000,000 บาท

28) บจก. เอสอีเอเชีย ลีดาเวชั่น เซ็นเตอร์

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 2525 ห้องเลขที่ 2/301-2/310 อาคาร 2 เอฟวายไอ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 3 ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจการศึกษา เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105559106240 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 50,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 5,000,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 50,000,000 บาท

29) บจก.เอพี เอ็มอี 6

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105560124493 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 151,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 15,100,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 151,000,000 บาท

30) บจก.เอพี เอ็มอี 7

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105560124515 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 100,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 1,000,000 บาท

31) บจก.เอพี เอ็มอี 8

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105560175632 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 2,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 200,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 2,000,000 บาท

32) บจก.เอพี เอ็มอี 9

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105560178330 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 100,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 1,000,000 บาท

33) บจก. อาร์ซี 1

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105560190119 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 500,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 50,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 500,000 บาท

34) บจก. อาร์ซี 2

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105560200211 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 500,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 50,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 500,000 บาท

35) บจก. เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (2017)

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105560174822 หมายเลขโทรศัพท์ 02 261 2518-22 โทรสาร 02 261 2548-9 เว็บไซต์ www.apthai.com ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 100,000 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 1,000,000 บาท

36) SEAC (Singapore) Pte., Ltd.

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ 50 ราฟเฟิลส์ เฟลส #32-01 สิงคโปร์แลนด์ ทาวเวอร์ ประเทศสิงคโปร์ (048623) ประกอบธุรกิจการศึกษา เลขทะเบียนบริษัทเลขที่ 201729058D ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ดอลลาร์สิงคโปร์ เป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 1 หุ้น และทุนที่ชำระแล้วจำนวน 1 ดอลลาร์สิงคโปร์

ชื่อ สถานที่ตั้ง โทรศัพท์ อีเมลของบุคคลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02 009 9000
โทรสาร : 02 009 9991

ผู้สอบบัญชี

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

โดยนางศิริวรรณ สุรเทพินทร์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4604 และ/หรือ นายวิชาติ โลกเศกกระวี ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4451 และ/หรือ นางสาวสาธิตา รัตนานุรักษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4753 193/136-137 ชั้น 33 อาคารเลคซ์ฮาดคอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02 264 0777
โทรสาร : 02 264 0790

* ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) ของบริษัท ที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท <http://www.apthai.com/investor-relations/> หัวข้อ ข้อมูลทางการเงิน

FUNCTIONAL IS BEAUTIFUL

