

รายงานประจำปี 2562







สารบัญ



ภาพรวมของบริษัท

สารจากประธานกรรมการ	2
สารจากรองประธานกรรมการ	4
รางวัลแห่งความภาคภูมิใจ	6
วิสัยทัศน์ พันธกิจ ค่านิยม	8
ข้อมูลการเงินที่สำคัญปี 2562	10
คณะกรรมการบริษัท	11
ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับบริษัท	17
เหตุการณ์สำคัญในปี 2562	21



ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	25
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	29
ทรัพย์สินของบริษัท	38
ปัจจัยความเสี่ยง	42



การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

โครงสร้างองค์กรและผู้ถือหุ้นรายใหญ่	47
โครงสร้างการจัดการ	49
การกำกับดูแลกิจการ	54
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	67
รายการระหว่างกัน	69
ความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัท	71
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	77
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	78



รายงานของคณะกรรมการบริษัท และรายงานทางการเงิน

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	81
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	84
งบแสดงฐานะการเงิน	92
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	102



สารจาก ประธานกรรมการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น,

ในนามของคณะกรรมการบริหาร ผมรู้สึกยินดีเป็นอย่างยิ่งที่จะนำเสนอรายงานประจำปีของบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) สำหรับรอบระยะเวลา สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และผมรู้สึกซาบซึ้งในการสนับสนุนอย่างต่อเนื่องของท่านที่มีต่อบริษัทฯ เสมอมา

กลยุทธ์และแนวโน้มทางการเงิน

แม้ในปี 2562 ที่ผ่านมา เศรษฐกิจโลกต้องเผชิญกับปัญหาสงครามการค้าระหว่างประเทศสหรัฐอเมริกากับประเทศจีน และ ความไม่แน่นอนในการถอนตัวของประเทศอังกฤษจากสหภาพยุโรป ทำให้เศรษฐกิจโลกที่คาดว่าจะเติบโตที่ 3.5% ในตอนต้นปี ลดลงมาเหลือ 3.0% ในตอนสิ้นปี ซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำสุดนับตั้งแต่วิกฤติเศรษฐกิจปี 2553 ซึ่งทำให้เศรษฐกิจไทยต้องชะลอตัวตามไปด้วย เนื่องจากประเทศไทยต้องพึ่งพาเศรษฐกิจโลกสูง ประกอบกับค่าเงินบาทที่แข็งค่า ทำให้การส่งออกของประเทศไทยชะลอตัวลง และรายได้จากการท่องเที่ยวที่ลดลง ทำให้เศรษฐกิจไทยที่คาดว่าจะเติบโตที่ 4.1% ในตอนต้นปี ลดลงมาเหลือ 2.5% ในตอนปลายปี ประกอบกับหนี้ภาคครัวเรือนที่สูงขึ้น การบริโภคที่มีแนวโน้มชะลอตัวรายได้และการจ้างงานที่ลดลง อีกทั้งอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากมาตรการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย



การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 ได้ส่งผลกระทบครั้งใหญ่ต่อเศรษฐกิจโลก และเพื่อตอบสนองต่อการระบาดใหญ่นี้รัฐบาลและธนาคารกลางทั่วโลกได้ออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการเงินรับมือกับภาวะเศรษฐกิจหยุดชะงักที่เกิดขึ้น ด้านประเทศไทยรัฐบาลได้อนุมัติมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจระยะแรกวงเงิน 400,000 ล้านบาท เพื่อลดผลกระทบทางเศรษฐกิจที่เกิดจากโรคระบาด นโยบายนี้มุ่งเน้นการให้ความช่วยเหลือประชาชนทั่วไปและธุรกิจ SMEs โดยรัฐอาจมีมาตรการระยะที่สองหากสถานการณ์ยังไม่ดีขึ้น อย่างไรก็ตาม การอนุมัติเพิ่มเติมโครงการขนาดใหญ่ของรัฐบาลไทยก็ยังคงเดินหน้าไปอย่างต่อเนื่อง โครงการเหล่านี้จะสร้างความเชื่อมโยงระหว่างประเทศเพื่อนการพัฒนาที่ยั่งยืน

แม้ในปี 2563 เศรษฐกิจไทยจะเผชิญแรงกดดันจากทั้งภายในและภายนอก บริษัทฯ ยังคงเชื่อมั่นในกลยุทธ์การพัฒนาที่ลงทุนผ่านประเทศไทยมายังภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ บริษัทฯ ได้ขยายกิจการไปยังธุรกิจการเงินและสร้างความแข็งแกร่งของกลุ่มผ่านการเข้าซื้อกิจการบริษัทประกันชีวิต “แมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)” ขณะเดียวกันก็จะลงทุนในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นโดยได้รับการสนับสนุนจากบริษัทต้นสังกัดในประเทศจีน คือ ไว กรุ๊ป มีพื้นฐานมาจากธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และมุ่งมั่นที่จะขยายกิจการด้านนี้ควบคู่ไปกับธุรกิจการเงิน รองรับเติบโตของเศรษฐกิจระหว่างประเทศและเศรษฐกิจไทยในปี 2563

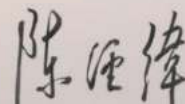
ความยืดหยุ่นในการกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการบริหารได้ให้ความสำคัญและยึดมั่นในมาตรฐานระดับสูงของหลักการกำกับดูแลกิจการและความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อเพิ่มความโปร่งใส ความมีประสิทธิภาพในการบริหารจัดการ และนำมาซึ่งผลประโยชน์ที่พึงปรารถนาของธุรกิจ บริษัทฯ ยังคงยึดถือการปฏิบัติตามระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นอย่างดี อีกทั้งบริษัทฯ จะเปิดเผยข้อมูลอย่างทันต่อเวลาที่แก่นักลงทุน เพื่อความโปร่งใสและความน่าเชื่อถือ

ขอแสดงความขอบคุณ

ในฐานะตัวแทนของฝ่ายบริหาร ผมขอแสดงความขอบคุณต่อผู้ถือหุ้น ลูกค้าของบริษัท หุ้นส่วนทางธุรกิจทุกท่านที่เชื่อมั่นและสนับสนุนถึง ไว กรุ๊ปมาตลอดปี 2562

ผมขอถือโอกาสนี้แสดงความขอบคุณกับผู้บริหารและพนักงานของเรา ที่มีความมุ่งมั่นพยายามในการทำงานในช่วงปีที่ผ่านมา โดยปี 2563 นี้จะเป็นปีที่เต็มไปด้วยความท้าทายและโอกาสสำหรับถึง ไว กรุ๊ป เรายังคงมุ่งมั่นการสร้างระบบนิเวศทางธุรกิจเพื่อประโยชน์ระยะยาวของบริษัทฯ และประเทศไทยอย่างต่อเนื่อง



ดร. คิง ไว ซาน
ประธานกรรมการบริษัท





สารจาก รองประธานกรรมการ

เรียนผู้ถือหุ้น

ไทยมีขนาดเศรษฐกิจใหญ่เป็นอันดับสองของเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และมีการเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากพื้นฐานของประเทศที่แข็งแกร่งและอุตสาหกรรมที่หลากหลาย ขณะนี้รัฐบาลไทยกำลังเดินหน้านโยบาย Thailand 4.0 ซึ่งมีวัตถุประสงค์สำคัญให้ประเทศออกจากกับดักรายได้ปานกลาง รวมทั้งขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยนวัตกรรม

ด้วยศักยภาพและกลยุทธ์ของไทย คิง โว กรุ๊ป มั่นใจในการเติบโตของประเทศ ดังนั้นเราจึงยังคงลงทุนเชิงกลยุทธ์ในไทยเพื่อสนับสนุนเศรษฐกิจ โดยบริษัทพร้อมที่จะขยายธุรกิจหลักสองประเภทคือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และประกันภัย ซึ่งเป็นธุรกิจที่เกื้อหนุนกัน คิง โว กรุ๊ป ต้องการสร้างระบบนิเวศเชิงธุรกิจบนพื้นฐานของการเป็นบริษัทอสังหาริมทรัพย์ ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทได้เข้าซื้อกิจการประกันวินาศภัย “คิวนี้อประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)” ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อและเป็นที่รู้จักในนาม “คิง โว ประกันภัย จำกัด (มหาชน)” ขณะนี้เรากำลังรุกและขยายธุรกิจอย่างต่อเนื่อง เราได้เข้าซื้อบริษัทแมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเสริมความแข็งแกร่งให้กับธุรกิจประกันชีวิตและการจัดการลงทุนในประเทศ

ธุรกิจประกันชีวิตจะสร้างกระแสเงินสดจากการดำเนินงานที่มั่นคงให้แก่บริษัทฯ และสามารถขยายไปสู่ธุรกิจบริหารสินทรัพย์ในประเทศไทยผ่าน บลจ.แมนูไลฟ์ และประกอบธุรกิจจัดการกองทุนรวมและกองทุนส่วนบุคคล การเข้าซื้อบริษัทประกันชีวิตครั้งนี้สอดคล้องกับแผนขยายการให้บริการทางการเงินที่ครอบคลุม สร้างระบบนิเวศธุรกิจให้หลากหลาย



ลดความเสี่ยงและสร้างผลประโยชน์ให้แก่บริษัทฯ อย่างมั่นคงและยั่งยืนเนื่องจากธรรมชาติของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นั้นสร้างรายได้ในลักษณะเป็นก้อนใหญ่ตามช่วงเวลาที่ได้รับรายได้จากการโอน ขณะที่ธุรกิจประกันนั้นรับรู้รายได้จากเบี้ยประกันอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งช่วยให้รายได้และกระแสเงินสดของบริษัทฯ มีเสถียรภาพ ส่งผลให้บริษัทฯ นอกจากนี้ บริษัทยังสามารถสร้างความสมดุลได้จากอัตราดอกเบี้ยของสองอุตสาหกรรมนี้ ทำให้คิง ไว กรุ๊ป สามารถรับแรงกดดันทางธุรกิจในระยะสั้นขณะเดินทางไปสู่เป้าหมายการเติบโตในระยะยาวที่ต้องการได้

คิง ไว กรุ๊ป พยายามอย่างเต็มที่ในการสร้างความร่วมมือเชิงกลยุทธ์สำหรับระบบนิเวศทางธุรกิจของเรา บริษัทได้ลงนามในบันทึกความเข้าใจ (MoU) ด้านการศึกษา กับโรงเรียนนานาชาติชื่อ King Repton International School ซึ่งตั้งอยู่ในเมืองดาร์บี สหราชอาณาจักร เตรียมนำโรงเรียนระดับโลกเข้ามาตั้งวิทยาเขตในพื้นที่โครงการที่คิง ไว กรุ๊ป กำลังพัฒนาให้เป็นเกาะ-โปรเจกต์เมืองการศึกษา ความเคลื่อนไหวเชิงกลยุทธ์อีกประการที่สำคัญของกลุ่มคือการลงนาม MoU กับ บริษัท China Taiping Insurance (Hong Kong) Company Limited (TPHK) ซึ่งเป็นบริษัทประกันภัยทั่วไปอันดับ 3 ของฮ่องกง ความร่วมมือครั้งนี้แสดงให้เห็นถึงความสำเร็จที่มาจากความสัมพันธ์อันใกล้ชิดระหว่างจีน-ไทยในด้านการประกันภัยและการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ โดยเรายังคงทำงานด้วยการยึดมั่นในศักยภาพ ความคิดสร้างสรรค์และความรับผิดชอบต่อสังคม สองบริษัทมีแผนที่จะร่วมมือกันทางด้านการจัดการสินทรัพย์ สร้างศูนย์สุขภาพเพื่อชีวิตหลังเกษียณ

คิง ไว กรุ๊ป ยังคงมุ่งมั่นอย่างต่อเนื่องเพื่อเป็นกลุ่มบริษัทที่แข็งแกร่ง ยึดหลักมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง ตอบโจทย์ความต้องการและแสวงหาโอกาสที่จะเพิ่มประสิทธิภาพให้กับธุรกิจ พร้อมทั้งสร้างนวัตกรรมในการดำเนินงานอยู่เสมอ ทั้งนี้ ภารกิจของเราคือการ

ให้บริการแบบครบวงจร สร้างผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นและสร้างแพลตฟอร์มเพื่อพัฒนาศักยภาพให้แก่พนักงาน

ขณะเดียวกัน เรายังคงดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมเพื่อตอบแทนและพัฒนาสังคมไทยอย่างยั่งยืน หนึ่งในโครงการที่คิง ไว กรุ๊ป ทำอย่างจริงจังคือ การร่วมมือกับกระทรวงศึกษาธิการของไทยและฮ่องกง เป็นผู้สนับสนุนหลักของโครงการทุนการศึกษา “Belt and Road Scholarship Program” เป็นปีที่สามติดต่อกัน ปัจจุบันมีนักเรียนจำนวน 30 ที่มีความสามารถโดดเด่นจากประเทศไทยที่รับทุนการศึกษานี้และกำลังศึกษาต่อระดับปริญญาตรีที่มหาวิทยาลัยชั้นนำในฮ่องกง นอกจากนี้ คิง ไว กรุ๊ป ยังสนับสนุนกิจกรรมด้านการศึกษาให้กับเด็กด้อยโอกาสในมูลนิธิดวงประทีป และเป็นผู้สนับสนุนทีมฟุตบอลเยาวชน FC Bangkok ซึ่งเป็นตัวแทนเพียงหนึ่งเดียวจากภูมิภาคเอเชียที่เข้าแข่งขันในรายการ Helsinki Cup 2019 ที่ประเทศฟินแลนด์ และสามารถคว้าชัยชนะในการแข่งขันกลับมาได้ บริษัทเชื่อว่า กีฬาสามารถทำให้เราใกล้ชิดกับสังคมท้องถิ่นมากขึ้น เป็นกิจกรรมที่มีค่าและมีอิทธิพลต่อการใช้ชีวิตของบุคคล

ในนามของคณะกรรมการบริษัททุกท่าน ทางบริษัทต้องขอขอบคุณผู้ถือหุ้น ลูกค้าและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกท่าน ที่ให้ความมั่นใจและการสนับสนุนคิง ไว กรุ๊ป ตลอดปี 2562 และผมขอใช้โอกาสนี้แสดงความขอบคุณในความมุ่งมั่นของผู้บริหารและพนักงานที่มีส่วนร่วมในการปฏิบัติงานของบริษัท โดยปี 2563 จะเป็นอีกปีที่ท้าทายและเป็นปีแห่งของโอกาสของคิง ไว กรุ๊ป เนื่องจากเรายังคงมุ่งมั่นสร้างระบบนิเวศทางธุรกิจเพื่อประโยชน์ระยะยาวของบริษัทและประเทศไทยไปพร้อมๆกัน

นายแอนโตนีโอ อาง ตัก ซาน
รองประธานกรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รางวัล แห่งความภาคภูมิใจ



“แอนโทนีโอ ซาน” รองประธานกลุ่ม คิง ไว กรุ๊ป ได้รับพระราชทานโล่เชิดชูเกียรติจากพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว

เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 นายแอนโทนีโอ ฮาง ตัท ซาน รองประธานกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และประธานกรรมการบริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ได้รับพระราชทานโล่จากพระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว เพื่อเชิดชูเกียรติ บทบาทการเป็นนักธุรกิจที่สนับสนุนความสัมพันธ์ไทย-จีนในหลายมิติอย่างต่อเนื่อง



“แอนโทนีโอ ซาน” คว้รางวัลชนะเลิศเวที EY ENTREPRENEUR OF THE YEAR 2019

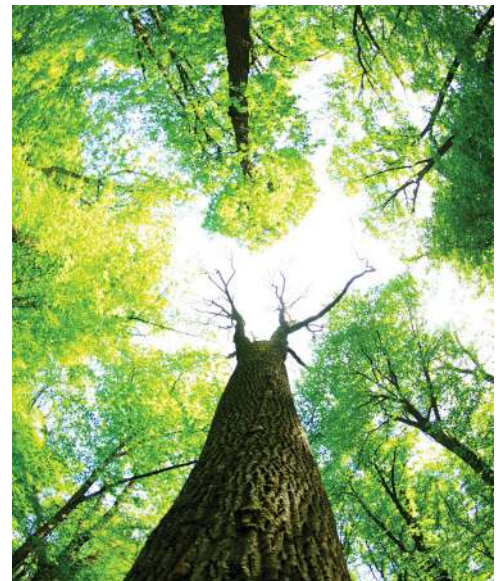
เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2561 นายแอนโทนีโอ ฮางดัท ซาน รองประธานกลุ่มบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (KWG) คว้รางวัลชนะเลิศผู้ประกอบการยอดเยี่ยมในเวที EY Entrepreneur of the Year (EOY) 2019 ทั้งนี้ คุณแอนโทนีโอ ได้รับการพิจารณาจากความเฉียบแหลมในเชิงพาณิชย์และความสามารถในการเป็นผู้ประกอบการจากตระกูลธุรกิจที่โดดเด่นในเชิงการบริหาร ภายใต้การนำของนายแอนโทนีโอ คิง ไว กรุ๊ป ประสบความสำเร็จในการเติบโตจากบริษัทระดับภูมิภาคไปสู่บริษัทข้ามชาติระดับโลกด้วยธุรกิจที่ครอบคลุมในอุตสาหกรรมการเงิน อสังหาริมทรัพย์ การศึกษา และการดูแลสุขภาพ กระจายอยู่ในประเทศจีนฮ่องกง เอเชียตะวันออกเฉียงใต้และสหภาพยุโรป (อียู)

รางวัล EOY เป็นหนึ่งในรางวัลทางธุรกิจที่มีชื่อเสียงที่สุดในโลก ก่อตั้งขึ้น ในปี 2529 รางวัลดังกล่าวได้รับการยกย่องจากผู้บริหารชั้นนำทั่วโลกว่าเป็นรางวัลทางธุรกิจที่เทียบเท่ากับรางวัลโอลิมปิกส์และรางวัลออสการ์



“แอนโทนีโอ ซาน” รองประธานกลุ่ม คิง ไว กรุ๊ป คว้รางวัล “ผู้นำรุ่นใหม่แห่งเอเชีย” หนึ่งในเดี่ยวนับเวทีระดับนานาชาติ

เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2562 นายแอนโทนีโอ ฮางดัท ซาน รองประธานกลุ่มบริษัท คิง ไว กรุ๊ป นักธุรกิจหนุ่มทายาทตระกูลธุรกิจชั้นนำของเอเชีย นักลงทุนชาวฮ่องกงในไทย คว้รางวัล “ผู้นำรุ่นใหม่แห่งเอเชีย” หรือ “Asia's Most Admirable Young Leaders” จากเวที Asia Corporate Excellence & Sustainability Award ซึ่งเป็นเวทีระดับนานาชาติ ยกย่องความสำเร็จขององค์กรและบุคคลในเอเชียที่เป็นแบบอย่างในการเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืน รางวัลดังกล่าวเป็นการเชิดชูเกียรติให้กับผู้นำนักบริหารรุ่นใหม่ที่มีอายุต่ำกว่า 40 ปี ซึ่งมีแนวคิด วิสัยทัศน์และแนวทางในการบริหารองค์กรที่โดดเด่น ทั้งนี้ ความรับผิดชอบ ความมุ่งมั่น และความสามารถในการขยายธุรกิจประกอบไปด้วยอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจการเงิน การค้าระหว่างประเทศและธุรกิจห่วงโซ่อุปทาน ทำให้นายแอนโทนีโอ สามารถคว้รางวัลนี้มาครองได้สำเร็จ





วิสัยทัศน์

KWG ให้คุณค่ากับการมีลูกค้าเป็นศูนย์กลางและสนับสนุนความยั่งยืนทางสังคม ธุรกิจหลักของบริษัท ครอบคลุมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจการเงิน อีคอมเมิร์ซและห่วงโซ่อุปทาน บริษัทขยายธุรกิจไปทั่วโลก ประกอบไปด้วย จีน ฮ่อกง เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และสหภาพยุโรป (อียู)

พันธกิจ

เรามุ่งมั่นที่จะสร้างมูลค่าและผลตอบแทนอย่างสูงสุดอย่างยั่งยืนในระยะยาว และขณะเดียวกันเราตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมของเรา

คำขวัญ

“ความรับผิดชอบต่อสร้างคุณค่า
หน้าที่บันดลความมุ่งมั่น”

คำนิยาม

R ความรับผิดชอบต่อ

เรารับผิดชอบต่อการกระทำและตระหนักถึงผลกระทบต่อผู้อื่น เราให้ความสำคัญต่อมรดกและวัฒนธรรมท้องถิ่น และมุ่งมั่นที่จะยึดถือมาตรฐานสูงสุดของบรรษัทภิบาล จริยธรรม และนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม

Q คุณภาพ

เรามุ่งมั่นที่จะได้ความเป็นเลิศอย่างมืออาชีพจนถึงมาตรฐานสูงสุดด้านการมอบสินค้าและบริการที่มีคุณภาพ

S ความยั่งยืน

เราเป็นองค์กรที่มีความรับผิดชอบต่อและสร้างความแตกต่างด้วยการสร้างและสนับสนุนชุมชน และสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน เรามุ่งมั่นที่จะส่งเสริมการเติบโตอย่างยั่งยืนและผลตอบแทนที่มีจริยธรรมทางธุรกิจ

P บุคลากร

เราให้ความสำคัญกับความสัมพันธ์ระหว่างผู้มีส่วนได้เสียให้มีความแข็งแกร่ง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดแค่ ลูกค้า ผู้ถือหุ้น ชุมชน ผู้จัดหาวัสดุ ผู้รับเหมา คู่ค้าและพนักงาน

C ความสร้างสรรค์

เราเน้นให้สินค้า บริการ และวัฒนธรรมของเราไหลลื่นไปด้วยนวัตกรรมและส่งเสริมสนับสนุนให้มองหาโอกาสใหม่ๆ





ข้อมูลการเงิน ที่สำคัญปี 2562

บริษัท คิง โว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

	หน่วย	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
สินทรัพย์รวม	ล้านบาท	7,847.2	8,170.2	4,738.4
หนี้สินรวม	ล้านบาท	5,181.0	5,111.0	2,585.0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	ล้านบาท	2,666.2	3,059.2	2,153.5
มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	ล้านบาท	2,319.1	2,771.9	2,158.2
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.04	1.66	1.71
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.16	0.44	0.36
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.94	1.67	1.20
รายได้รวม	ล้านบาท	100.2	764.4	643.9
ค่าใช้จ่ายรวม	ล้านบาท	418.6	509.3	466.6
กำไร/(ขาดทุน)ก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษี	ล้านบาท	(318.5)	255.1	177.2
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิสำหรับปี	ล้านบาท	(392.4)	69.0	67.4
จำนวนหุ้นสามัญจดทะเบียน	ล้านหุ้น	1,317.1	1,317.1	924.0
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้นสำหรับปี	บาท	(0.30)	0.05	0.07
กำไร/(ขาดทุน)สุทธิต่อหุ้น (ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท) สำหรับปี	บาท	(0.28)	0.03	0.09
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)				
อัตรากำไรขั้นต้น	%	(82.79)	2.53	28.00
อัตรากำไรสุทธิ	%	(391.53)	9.04	10.57
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	%	(13.70)	2.65	5.72
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวม	%	(4.90)	1.07	1.88
อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	เท่า	0.01	0.02	0.11
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนความสามารถจ่ายชำระดอกเบี้ย	เท่า	(6.24)	(8.39)	(5.87)



คณะกรรมการ บริษัท



ดร. คิง ไว ซาน

- ประธานกรรมการบริษัท
- ประธานกรรมการบริหาร

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

18 พฤษภาคม 2559

การศึกษา / การอบรม

- นักวิชาการกิตติมศักดิ์ มหาวิทยาลัยอ็อกซ์ฟอร์ด สหราชอาณาจักร
- ปริญญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ PSB Paris School of Business

ประสบการณ์ทำงาน

- ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร บริษัท คิง ไว กรุ๊ป(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
- ประธาน Hong Kong King Wai Group Company Limited

- ประธาน King Wai Financial Holdings (Shanghai) Company Limited
- ประธาน King Wai Property Development Company Limited ประเทศจีน
- สมาชิกสภาที่ปรึกษาการเมืองแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน ชุดที่ 12 และ Associate Director, Committee for Economic Affairs in CPPCC
- ประธาน Hong Kong China Chamber of Commerce
- ประธาน Bauhinia Valley Development Center
- รองประธาน China Enterprise Confederation
- ประธานกิตติมศักดิ์ Thai - Chinese Chamber of Commerce
- รองประธาน China Center for International Economic Exchanges
- รองประธานบริหาร China Overseas Chinese Entrepreneurs Association



นายแอนโทนี ฮาง ตัก ซาน, IFA, IPA, IA

- รองประธานกรรมการ
- สมาชิกคณะกรรมการบริหาร
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

18 พฤษภาคม 2559

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ ประเทศสวิตเซอร์แลนด์
- ปริญญาตรีพาณิชยศาสตร์ University of Toronto ประเทศแคนาดา

ประสบการณ์ทำงาน

- รองประธานกรรมการ สมาชิกคณะกรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท คิง ไว กรุ๊ป(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการบริษัท ประธานคณะกรรมการการลงทุน สมาชิกคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและการจัดการการลงทุน บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด(มหาชน)
- รองประธานกรรมการ Hong Kong King Wai Group Company
- รองประธานกรรมการ King Wai Financial Holdings (Shanghai) Company Limited (ประเทศจีน)
- รองประธานกรรมการ King Wai Property Development Company Limited (ประเทศจีน)
- สมาชิกสภาที่ประชุมที่ปรึกษาทางการเมืองแห่งเทศบาลนครเทียนจิน สาธารณรัฐประชาชนจีน
- กรรมการ หอการค้าไทย-จีน

- ประธานกิตติมศักดิ์ Thai Young Chinese Chamber of Commerce
- รองประธาน Thai Chamber of Commerce & Industry
- รองประธาน China Chamber of International Commerce
- รองประธานบริหาร หอการค้า Overseas Chinese
- รองประธานบริหาร China Federation of Overseas Chinese Entrepreneurs
- รองประธานบริหาร The Hong Kong China Chamber of Commerce
- รองประธาน Association of the International Certified Financial Consultants
- รองประธาน Council for Promoting South-South Cooperation
- สมาชิกคณะกรรมการ Tianjin Federation of Industry & Commerce
- ประธานกิตติมศักดิ์ Kowloon Federation of Associations
- รองประธานบริหาร Hong Kong Mainland International Investment Society
- ประธานร่วมคณะกรรมการ China Hong Kong Economic Trading International Association - OBR International Business Committee
- กรรมการ Federation of Hong Kong Chiu Chow Community Organizations
- รองประธาน International Teochew Youth Federation Council
- ประธานกิตติมศักดิ์ The 10th International Teochew Youth Convention
- รองประธาน The Hong Kong Tianjin Friendship Association



นายฮวง ลี ซาน

- รองประธานกรรมการ
- สมาชิกคณะกรรมการบริหาร

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

20 มิถุนายน 2559

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์และบริหารจัดการด้านการเงิน
University of Toronto ประเทศแคนาดา

ประสบการณ์ทำงาน

- รองประธานกรรมการ สมาชิกคณะกรรมการบริหาร
บริษัท คิง ไว กรุ๊ป(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
- ประธาน Shanghai KJT.com International Trading
Company Limited
- ประธาน King Wai Supply-Chain Management (Beijing)
Company Limited
- กรรมการ King Wai Property Development Company
Limited
- กรรมการบริหาร และผู้แทนตามกฎหมาย King Wai Oasis
City (Tianjin) Property Development Company Limited
- กรรมการบริหาร และผู้แทนตามกฎหมาย International
Commodities Exchange & Exhibition Company Limited



นายหยุดเวิ้ง หว

- กรรมการ
- สมาชิกคณะกรรมการบริหาร
- รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

18 มิถุนายน 2559

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาตรี วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม Tongji University ประเทศจีน
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง The University of Michigan's Ross School of Business สหรัฐอเมริกา

ประสบการณ์ทำงาน

- 2555 กรรมการ และ China Portfolio Manager of Deutsche Bank
- 2555-2557 ผู้จัดการโครงการ Corporate Development of Shui On Land(ฮ่องกง)

ตำแหน่งปัจจุบัน

ตำแหน่งในบริษัทมหาชน

- กรรมการ สมาชิกคณะกรรมการบริหาร รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ดิง ไว กรุ๊ป(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจำกัดและอื่นๆ

- รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร Hong Kong King Wai Group Company Limited
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สมาชิกคณะกรรมการการลงทุน สมาชิกคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและการจัดการการลงทุน บริษัท ดิง ไว ประกันภัย จำกัด(มหาชน)

นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ

- กรรมการ

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

19 พฤษภาคม 2559

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ Beijing Economic Management Cadre College ประเทศจีน

ประสบการณ์ทำงาน

- 2556-ปัจจุบัน กรรมการ Thai-China Cultural Industries Group

ตำแหน่งปัจจุบัน

ตำแหน่งในบริษัทมหาชน

- กรรมการ บริษัท ดิง ไว กรุ๊ป(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจำกัดและอื่นๆ

- กรรมการ Thai-China Cultural Industries Group

รวมจำนวนหุ้น KWG ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

12,178,615 หุ้น



นายเชาซาน เจีว

• กรรมการ

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

20 มิถุนายน 2559

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาตรี Analytical Chemistry from Guangdong University of Technology ประเทศจีน

ประสบการณ์ทำงาน

- 2551-2559 รองประธาน Guangzhou Textile Industry and Trading Company Limited (ประเทศจีน)

ตำแหน่งปัจจุบัน

ตำแหน่งในบริษัทมหาชน

- กรรมการ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจำกัดและอื่นๆ

-



นางจิรพร พิมพิการาช

• กรรมการอิสระ

• ประธานกรรมการตรวจสอบ

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

27 พฤษภาคม 2547

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ประเทศไทย
- ปริญญาตรีการบัญชี และประกาศนียบัตรชั้นสูง วิชาการสอบบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ประเทศไทย
- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 62/2005

ประสบการณ์ทำงาน

- 2547 - ปัจจุบัน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส แอนด์ เจ บิสซิเนส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่งปัจจุบัน

ตำแหน่งในบริษัทมหาชน

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจำกัดและอื่นๆ

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด(มหาชน)
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอส แอนด์ เจ บิสซิเนส คอนซัลแตนท์ จำกัด
- ผู้สอบบัญชี และผู้สอบบัญชีอนุญาต เลขที่ 6023



ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล

- กรรมการอิสระ
- สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

21 ธันวาคม 2547

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ Wharton School, University of Pennsylvania ประเทศสหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ประเทศไทย

ประสบการณ์ทำงาน

- 2547 - 2555 ที่ปรึกษา บริษัท ประกันภัยไทยวิวัฒน์ จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งปัจจุบัน

ตำแหน่งในบริษัทมหาชน

- กรรมการอิสระ สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท คิง ไร กรุ๊ป(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจำกัดและอื่นๆ

- กรรมการอิสระ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง และการจัดการการลงทุน บริษัท คิง ไร ประกันภัย จำกัด (มหาชน)
- อาจารย์ผู้บรรยายมหาวิทยาลัยสยาม

นายสมประสงค์ มัคคสมัน

- กรรมการอิสระ
- สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ

เริ่มดำรงตำแหน่งเมื่อวันที่

27 พฤษภาคม 2547

การศึกษา / การอบรม

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ประเทศไทย
- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยประเทศไทย
- หลักสูตร Director Accreditation Programme (DAP) รุ่นที่ 35/2005
- หลักสูตร Director Certification Programme (DCP) รุ่นที่ 62/2005
- หลักสูตร Audit Committee Programme (ACP) รุ่นที่ 9/2005

ประสบการณ์ทำงาน

- 2548 - ปัจจุบัน สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งปัจจุบัน

ตำแหน่งในบริษัทมหาชน

- กรรมการอิสระ สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท คิง ไร กรุ๊ป(ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
- สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจำกัดและอื่นๆ

- กรรมการอิสระ สมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท คิง ไร ประกันภัย จำกัด(มหาชน)
- หุ้นส่วนและกรรมการบริหาร บริษัท ลีทิล แอดไวซอรี เคาน์ซิล จำกัด



ข้อมูลทั่วไป เกี่ยวกับบริษัท

คิง ใจ กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการบริษัท

ดร. คิง ใจ ชาน (ประธาน)
นายแอนโทนีโอ ฮาง ตัท ชาน
นายฮาง ลี ชาน
นายหยูเผิง หวง
นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ
นายเซา ชาน เจิง
นางจิรพร พิมพิภุราช
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล
นายสมประสงค์ มัคคสมัน

คณะกรรมการบริหาร

ดร. คิง ใจ ชาน (ประธาน)
นายฮาง ลี ชาน
นายแอนโทนีโอ ฮาง ตัท ชาน
นายหยูเผิง หวง

คณะกรรมการตรวจสอบ

นางจิรพร พิมพิภุราช (ประธาน)
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล
นายสมประสงค์ มัคคสมัน

เลขานุการบริษัท

นายหยูเผิง หวง

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

สำนักงานใหญ่:

อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 30
เลขที่ 138/108 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย

สำนักงานสาขา:

เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47
ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย

โทรศัพท์ : (662) 129-5999
โทรสาร : (662) 129-5998
Website : www.kwgthai.com

นายทะเบียนหุ้นสามัญ

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400 ประเทศไทย

โทรศัพท์ : (662) 009-9000
โทรสาร : (622) 009-9991
Website : www.tsd.co.th

ผู้สอบบัญชี

ดร. สุภมิตร เตชะมนตรีกุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (ประเทศไทย) เลขทะเบียน 3356
บริษัท ดีลอยท์ ทูซ โรมัทสு ไซยัค สอบบัญชี จำกัด
11/1 อาคารเอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ ชั้นที่ 23-27
ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10210 ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (662) 034 0000

ชื่อย่อหลักทรัพย์จดทะเบียน

KWG

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เลขทะเบียนบริษัท

0107537001951

ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

13,170,534,700 บาท

จำนวนหุ้นออกจำหน่ายทั้งหมด

1,317,053,470 หุ้น

มูลค่าหุ้น

10 บาทต่อหุ้น

บริษัทย่อยของ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

บริษัท เออีซี ซีที จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105556058074
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 88,200,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 882,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท คอร์เนอร์สโตน รีลตี้ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105547125821
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
มูลค่าหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 10,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท ไกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105533031129
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 409,100,000 บาท
มูลค่าหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 4,091,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 138/108 อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 30 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105561056262
ธุรกิจ	: ลงทุน
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 10,000,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท คิง ไว คอนสตรัคชั่น จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105560100438
ธุรกิจ	: ประกอบกิจการก่อสร้าง
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 10,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

ถือหุ้นโดย KWGCAP	: 99%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0107556000019
ธุรกิจ	: การประกันวินาศภัย
ทุนจดทะเบียน	: 679,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 10 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 135,800,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 968 อาคารอื้อจือเหลียง ชั้นที่ 15 ถนนพระราม4 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 624 1000
โทรสาร	: (662) 238 0836

บริษัท คิว ไว มีเดีย จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 01055600083487
ธุรกิจ	: ให้บริการสื่อโฆษณาและการตลาด
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 10,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท คิว ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105560083525
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 10,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท เกดดับบลิวี เอ็กพลอร์ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105544113407
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
มูลค่าหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 10,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105559178356
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 230,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 2,300,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท พระราม 4 จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105560081361
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 10,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท เอส31 จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105560082758
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 1,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 10,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท เอส61 จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105560055190
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 101,000,000 บาท
มูลค่าต่อหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 1,010,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท ไทย-คามิ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 100%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105527002589
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 374,750,000 บาท
มูลค่าหุ้น	: 10 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 37,475,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 138/108 อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 30 ถนนนเรศ แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998

บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ถือหุ้นโดย KWG	: 61%
ทะเบียนบริษัทเลขที่	: 0105533031137
ธุรกิจ	: พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ทุนจดทะเบียน	: 563,400,000 บาท
มูลค่าหุ้น	: 100 บาทต่อหุ้น
จำนวนหุ้นทั้งหมด	: 5,634,000 หุ้น
ที่ตั้งสำนักงาน	: เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย
โทรศัพท์	: (662) 129 5999
โทรสาร	: (662) 129 5998



เหตุการณ์สำคัญ ในปี 2562



KING WAI GROUP ลงนาม MOU กับ REPTON เพื่อจัดตั้งวิทยาเขตกับ คิง ไว กรุ๊ป ในประเทศไทย

เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2562 คิง ไว กรุ๊ป ลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) กับโรงเรียนนานาชาติชื่อดัง Repton International School ซึ่งตั้งอยู่ในเมืองดาร์บี ประเทศอังกฤษ เตรียมแผนเข้ามาตั้งวิทยาเขตในไทย ภายใต้ชื่อ “Repton” ทั้งนี้ ความร่วมมือระหว่าง คิง ไว กรุ๊ป และโรงเรียนนานาชาติ Repton International School เป็นความพยายามที่จะนำสถาบันการศึกษาที่มีคุณภาพและมีชื่อเสียงระดับโลกเข้ามาตั้งในพื้นที่ประเทศไทย โดยมุ่งหวังให้เป็นที่ยอมรับและประสบความสำเร็จ เปิดวิสัยทัศน์เด็กและบุคลากรให้กว้างไกลและสร้างเครือข่ายสังคมวัยเรียนในระดับนานาชาติ



“คิง ไว กรุ๊ป” เจรจา “แมนูไลฟ์” เข้าซื้อกิจการในประเทศไทย

เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“KWG”) และ Manulife Financial Asia Limited (“Manulife”) ทำสัญญาการเข้าซื้อกิจการบริษัทแมนูไลฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูไลฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด การเข้าซื้อครั้งนี้เป็นไปเพื่อดำเนินการตามแผนธุรกิจของคิง ไว กรุ๊ป ที่มุ่งสู่การเป็นกลุ่มธุรกิจการเงินที่ขับเคลื่อนด้วยเทคโนโลยีการเงินรูปแบบใหม่ในยุคดิจิทัล การเข้าซื้อกิจการจากแมนูไลฟ์ในประเทศไทยจะช่วยขยายขีดความสามารถของ คิง ไว กรุ๊ป ในการตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้กว้างขึ้น ในจำนวนนี้รวมถึงกลุ่มลูกค้าประกันชีวิตและการบริหารจัดการสินทรัพย์ที่กำลังเติบโตในไทย



“คิง ไว กรุ๊ป” เชื่อมความสัมพันธ์ อ่องกง-ไทย ให้แข็งแกร่ง

เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562 นายแอนโทนีโอ ฮาง ดัท ซาน เข้าร่วมงานเลี้ยงอาหารค่ำ จัดโดยสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐประชาชนจีน ประจำประเทศไทย โดยมีนายหลิว เจียน เอกอัครราชทูตจีน ประจำประเทศไทย เป็นเจ้าภาพ ในงานได้รับเกียรติจากนางแคร์รี่ แลม ผู้นำสูงสุดฮ่องกงเข้าร่วมขณะปฏิบัติการกิจเดินทางเยือนไทยอย่างเป็นทางการในฐานะแขกคนสำคัญของดร. สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี ทั้งนี้ นายแอนโทนีโอ เป็นหนึ่งในนักธุรกิจชั้นนำของฮ่องกง ที่ได้รับเชิญให้เข้าร่วมงานดังกล่าว เพื่อเสริมสร้างความร่วมมือระหว่างฮ่องกงและประเทศไทยในด้านเศรษฐกิจ นวัตกรรม ความคิดสร้างสรรค์ การเงิน และการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์



“คิง ไว กรุ๊ป” ร่วมต้อนรับ นายหลิว เค่อเจียง นายกรัฐมนตรีจีน พร้อมสานต่อนโยบาย BRI

เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2562 นายแอนโทนีโอ ฮางดัท ซาน รองประธานกรรมการบริษัท คิงไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นหนึ่งในตัวแทนจากภาคอุตสาหกรรมชั้นนำที่ได้รับเชิญให้เข้าร่วมงานเลี้ยงอาหารค่ำ ต้อนรับนายหลิว เค่อเจียง นายกรัฐมนตรีสาธารณรัฐประชาชนจีน ระหว่างการเดินทางเยือนไทยอย่างเป็นทางการ เพื่อเข้าร่วมการประชุมสุดยอดอาเซียนครั้งที่ 35 และการประชุมสุดยอดที่เกี่ยวข้อง



“คิง ไว กรุ๊ป” กระชับสัมพันธ์เศรษฐกิจ อ่องกง - ไทย

เมื่อวันที่ 24 กันยายน 2562 ดร. สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ รองนายกรัฐมนตรี เดินทางเยือนฮ่องกงเพื่อเข้าร่วมการเสวนา “เขตอ่าวกว่างตุ้ง - ฮ่องกง - มาเก๊า (Guangdong - Hong Kong - Macao Greater Bay): ขอบฟ้าใหม่เพื่อการปฏิรูปและการเป็น 1 ประเทศ 2 ระบบ” นายแอนโทนีโอ ฮาง ดัท ซาน เป็นหนึ่งในนักธุรกิจชั้นนำของฮ่องกง ที่ได้รับเชิญให้เข้าร่วมงานดังกล่าว รวมทั้งได้เข้าหารือกับดร. สมคิด และทีมเศรษฐกิจประเทศไทย สร้างความมั่นใจด้านการลงทุนที่จะนำไปสู่การพัฒนา



“คิง ไว กรุ๊ป” ส่งเสริมการศึกษาเชื่อมโยงความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ

เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2562 คิง ไว กรุ๊ป จัดงานเลี้ยงฉลองความสำเร็จในการส่งเสริมการศึกษาผ่านโครงการ “Belt and Road Scholarship Program” มอบทุนการศึกษาเต็มจำนวนให้นักเรียนไทยไปศึกษาต่อระดับปริญญาตรีในสถาบันการศึกษาชั้นนำของฮ่องกงเป็นปีที่สาม โดยนายแอนโทนีโอ ฮางดัทท ขาน รองประธาน

กรรมการบริษัท คิงไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) รับหน้าที่เป็นเจ้าภาพ ในงานได้รับเกียรติจากนางณัฏฐา สุนทรภา รองกงสุลใหญ่ รักษาการแทนกงสุลใหญ่ ณ เขตบริหารพิเศษฮ่องกง นายเควิน หยาง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ ฮ่องกงและตัวแทนระดับสูงของมหาวิทยาลัยชั้นนำในฮ่องกง เข้าร่วมเป็นแขกกิตติมศักดิ์ ปัจจุบันโครงการดังกล่าวมีนักเรียนไทยได้รับทุนแล้วจำนวน 30 คน



นายแอนโทนีโอ กับบทบาทการเป็นกระบอกเสียงของหอการค้าฮ่องกง-จีน

เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2562 ในช่วงเวลาที่เกิดความไม่สงบในฮ่องกง นายแอนโทนีโอ ฮาง ดัทท ขาน ในฐานะรองประธานบริหาร Hong Kong China Chamber of Commerce ได้ออกมาแสดงความขอบคุณตำรวจฮ่องกงทุกนายที่ปฏิบัติหน้าที่รักษา

ความสงบเรียบร้อย เขายังเรียกร้องให้ประชาชนที่รักฮ่องกงออกมาสนับสนุนการทำงานของตำรวจเพื่อให้สถานการณ์ความไม่สงบอยู่ในกรอบระเบียบของกฎหมาย นายแอนโทนีโอเป็นชาวฮ่องกงที่ต้องการหยุดความรุนแรงทุกรูปแบบและต้องการให้สันติสุขกลับคืนสู่เกาะฮ่องกงโดยเร็ว



อ็อกซ์ฟอร์ด ตั้ง “ดร. คิง ไว ชาน” แห่ง “คิง ไว กรุ๊ป” เป็นนักวิชาการกิตติมศักดิ์

เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2562 ดร. คิง ไว ชาน ประธานกรรมการ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป และรองผู้อำนวยการด้านเศรษฐกิจสภาที่ปรึกษาการเมืองจีน (CPPCC) ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง นักวิชาการกิตติมศักดิ์ จาก Department for Continuing Education (DCE) มหาวิทยาลัยอ็อกซ์ฟอร์ด สหราชอาณาจักร พิธีการแต่งตั้งจัดขึ้นที่มหานครเซี่ยงไฮ้ ประเทศจีน โดยมี ศาสตราจารย์อลัน ฮัตสัน ผู้อำนวยการหลักสูตร Leadership and Public Policy Program เป็นผู้มอบประกาศนียบัตรแต่งตั้ง ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยอ็อกซ์ฟอร์ด มอบตำแหน่งดังกล่าวเพื่อ เชิดชูเกียรติ ดร.ชาน ในฐานะเป็นผู้ผลักดันและส่งเสริมนโยบาย “เส้นทางสายไหมศตวรรษที่ 21” หรือ Belt and Road Initiative (BRI) ของรัฐบาลจีน มาตั้งแต่ปี 2557

พิธีแต่งตั้งได้รับเกียรติจาก นายมาร์ค คอนนอลลี กงสุล ฝ่ายการเมืองของสถานกงสุลอังกฤษ ประจำนครเซี่ยงไฮ้ ผู้แทน ของมหาวิทยาลัย Fudan มหาวิทยาลัย Shanghai Jiaotong มหาวิทยาลัย Tongji มหาวิทยาลัยเซี่ยงไฮ้ แวกกิตติมศักดิ์ จากทั้งในและต่างประเทศอีกกว่า 100 คน เข้าร่วมงาน

BELT AND ROAD CEO CONFERENCE

2019年4月25日 中国·北京

25 APRIL 2019 BEIJING, CHINA



“คิง ไว กรุ๊ป” เอกชนจากฮ่องกง-ไทย หนึ่งในเดียวเซ็นสัญญาในเวทีนานาชาติจีน

เมื่อวันที่ 25-27 เมษายน 2562 รัฐบาลจีนได้จัดการประชุม Belt & Road Forum for International Cooperation ครั้งที่ 2 ขึ้นที่กรุงปักกิ่ง โดย “คิง ไว กรุ๊ป” เครือบริษัทฮ่องกงที่เข้ามา ลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจการเงินในไทย เป็นบริษัท จากฮ่องกงเพียงหนึ่งเดียวที่ได้ลงนามในสัญญาความร่วมมือ ทางธุรกิจบนเวทีระดับนานาชาติของจีนครั้งนี้ภายใต้การนำของ นายแอนโทนีโอ ฮางตัท ชาน รองประธานกรรมการ

ทั้งนี้ คิง ไว กรุ๊ป ได้เข้าซื้อกิจการของบริษัท คิว บี อี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด จากนั้นจึงเปลี่ยนชื่อเป็น “คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) หรือ KWI” ปัจจุบันคิง ไว ประกันภัย เป็นบริษัท ประกันจากฮ่องกงรายเดียวในตลาดไทยที่ให้บริการรับ ประกันภัยทั่วไป ซึ่งรวมไปถึงประกันภัยทางวิศวกรรม ประกันภัย ทางทะเล และประกันภัยรถยนต์ บริการเหล่านี้ไม่เพียงตอบสนอง ความต้องการของผู้ประกอบการจีนที่จะเข้ามาลงทุนในไทย ตามนโยบาย “Belt and Road Initiative” หรือ “เส้นทางสายไหม ศตวรรษที่ 21” เท่านั้น แต่ยังมีส่วนช่วยในการพัฒนาสังคมและ เศรษฐกิจของประเทศไทยด้วย



นโยบายและ ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท ได้จดทะเบียนเป็นบริษัท มหาชน จำกัด ในวันที่ 1 มิถุนายน 2537 วันที่ 18 พฤษภาคม 2559 บริษัท KWT1499 (Thailand) Pte. Ltd. ซึ่งอยู่ภายใต้กลุ่มคิง ไว ได้เข้ามาเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทด้วยหุ้นสามัญจำนวน 100,000,000 หุ้น หรือ 48%

นำมาสู่การเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทเป็น คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และเปลี่ยนชื่อย่อหลักทรัพย์เป็น “KWG” เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2559 ธุรกิจหลักของบริษัทคือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 1,317,053,470 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

เมื่อปี 2561 บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัท ย่อยของบริษัท ถือหุ้นโดย KWG สัดส่วนร้อยละ 100 ได้เข้าซื้อหุ้นของบริษัท คิวบีอี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ส่งผลให้ KWG มีบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจบริการเกี่ยวกับประกันภัย ประกันวินาศภัยหลากหลายประเภท โดยมุ่งเน้นการรับประกันภัยวิศวกรรม การรับประกันภัยทางทะเล การรับประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก การรับประกันภัยความรับผิดสำหรับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดจนการรับประกันภัยทรัพย์สินในกลุ่มบริษัทด้วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คิง ไว ประกันภัย มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 679,000,000 บาท



คิง ไว กรุ๊ป

คิง ไว กรุ๊ป (KWG) เป็นหนึ่งในเครือธุรกิจชั้นนำที่มีฐานที่ตั้งที่ฮ่องกง และมีชื่อเสียงในสาธารณรัฐประชาชนจีน มีประวัติการทำงาน ที่ประสบความสำเร็จมายาวนานกว่า 30 ปี

ดร. คิง ไว ชาน ผู้ก่อตั้งของกลุ่มเป็นสมาชิกแห่งชาติของสภาที่ปรึกษาทางการเมืองของจีนและยังเป็นประธานก่อตั้งของสมาคมหอการค้าฮ่องกง - จีน อีกด้วย ดร. ชาน มีเครือข่ายกว้างขวางและมีประสบการณ์สูงทั้งในภาคอุตสาหกรรม ภาคการเงิน ภาคการค้าระหว่างประเทศ และภาคอสังหาริมทรัพย์ ในช่วงแรกของกลุ่มได้ทุ่มเทการทำงานและการลงทุนในภาคสิ่งทอ ช่วงปลายทศวรรษ 1980 (พ.ศ.2523 - 2532) ดร. ชานได้มองเห็นโอกาสในการเติบโตของประเทศจีน และได้มุ่งมาที่ภาคอสังหาริมทรัพย์ทางกลุ่มได้ให้การสนับสนุนและช่วยเหลือประเทศจีนอย่างมาก และตอบสนองความต้องการของประชากรชาวจีน

ในช่วงกลางของทศวรรษ 1990 (พ.ศ.2533-2542) บริษัท คิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ ได้ก่อตั้งขึ้นที่มหานครเซี่ยงไฮ้ สาธารณรัฐประชาชนจีน และเติบโตขึ้นมาเป็นหนึ่งในบริษัทอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในประเทศจีน ทางกลุ่มได้รักษากฎการเป็นผู้บุกเบิกอสังหาริมทรัพย์ที่มองการณ์ไกล และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเมืองรอบบริเวณเขตปangkangน้ำแยงซี เขตลุ่มแม่น้ำเพิร์ล เขตริมทะเลเป่ย์ไห่ ประเทศจีน

ด้วยความพยายามที่จะพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชน ทางกลุ่มได้จัดตั้ง คิง ไว ซิตี้ โอเอซิส ซึ่งเป็นชุมชนนิเวศวิทยาในพื้นที่ถึง 1.8 ล้านตารางเมตร และได้รับการยอมรับว่าเป็น “ต้นแบบชุมชนนิเวศวิทยาของจีนแห่งแรก” โดยศูนย์พิทักษ์สิ่งแวดล้อมแห่งชาติกระทรวงปกป้องสิ่งแวดล้อม สาธารณรัฐประชาชนจีน

ในปัจจุบันทางกลุ่มได้มุ่งพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพสูงและส่งเสริมมาตรฐานการใช้ชีวิตอย่างมีระดับในประเทศจีน รวมทั้งยังให้ความสนใจในธุรกิจ โรงแรม อสังหาริมทรัพย์เพื่อการค้าและการอยู่อาศัย อีกทั้งยังสนใจในธุรกิจการเงิน ธุรกิจโชปทาน รวมทั้งการลงทุนทั่วภูมิภาคเอเชีย ยุโรปและอเมริกาเหนือด้วย นอกจากนี้ทางกลุ่มยังสนใจธุรกิจในระดับโลกอื่นๆ และลงทุนในธุรกิจหลักและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับของกลุ่ม

ท่านประธาน ดร. ชาน ได้บริจาคในนามของกลุ่มสนับสนุน ส่งเสริมการศึกษาและสวัสดิการของประชาชน เพื่อ “ตอบแทนสังคม” โดยการบริจาค เป็นส่วนสำคัญส่วนหนึ่งของกลุ่มที่มุ่งหวังจะนำไปสนับสนุนผู้ที่ด้อยโอกาสอย่างต่อเนื่อง โดยตั้งแต่ปี 2560 ดร.ชานได้บริจาคเพื่อจัดตั้งโครงการทุนการศึกษา “Belt and Road” students (Thailand) program คัดเลือกเยาวชนไทยที่มีศักยภาพจำนวน 10 คน ไปศึกษาต่อระดับปริญญาตรีที่สถานศึกษาในฮ่องกง โครงการดังกล่าวเป็นความร่วมมือกันระหว่างกระทรวงศึกษาธิการฮ่องกงและไทย

ตั้งแต่ก่อตั้ง คิง ไว กรุ๊ป ดร. ชาน เชื่อมั่นว่า “ความรับผิดชอบจะสร้างมูลค่าและภารกิจจะเกื้อหนุนความอุตสาหกรรม” ด้วยจิตวิญญาณและอุดมการณ์นี้ ทางกลุ่มรักษาความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีระดับและลูกค้าสามารถซื้อได้ ด้วยการพัฒนาที่อยู่อาศัยที่สามารถเข้าถึงได้โดยง่ายและมีความโดดเด่นสง่างาม

คิง ไว กรุ๊ป เป็นที่รู้จักและได้รับการยอมรับในตลาดเนื่องจากการได้รับรางวัลมากมายจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพศักยภาพของกลุ่มแข็งแกร่งขึ้นเรื่อยๆ ด้วยเครือข่ายกลยุทธ์ ทั้งในภาคอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยในเมืองเชียงใหม่ และพันธมิตรระยะยาวทางธุรกิจอื่นๆ ซึ่งมีอยู่ในทุกกระบวนการของทุกโครงการตั้งแต่การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จนถึงการบริการชุมชน

หัวใจหลักของกระบวนการพัฒนาคิง ไว กรุ๊ป เริ่มต้นด้วยวิธีการเฉพาะตัวที่เป็นการผสมผสานกันระหว่างศักยภาพ ความเชี่ยวชาญกับความสามารถในการใช้ประโยชน์จากโอกาสได้อย่างสูงสุด คิง ไว กรุ๊ป ได้ขยายกิจการไปยังการลงทุนในธุรกิจการเงินของโซ่อุปทานข้ามชาติในเขตเถียนไห่ (เซินเจิ้น) ในขณะที่ธุรกิจการจัดการสินทรัพย์ก็กำลังอยู่ระหว่างการพัฒนาที่กรุงปักกิ่ง

ทางกลุ่มเชื่อว่าความสำเร็จในระยะยาวเกิดขึ้นจากการตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกท่านและต่อชุมชนที่ทางกลุ่มได้เป็นส่วนหนึ่ง คิง ไว กรุ๊ป ได้สนับสนุนการบริการชุมชนในรูปแบบต่างๆ เสมอมา และได้เป็นผู้สนับสนุนรายใหญ่เพียงรายเดียวใน “การประชุมการจัดการความเสี่ยงและเครดิตนานาชาติของจีน” เป็นเวลาถึง 6 ปีติดต่อกัน การประชุมดังกล่าวจัดโดยองค์กรส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีนและสมาคม American Assurance Credit and National Commerce Association ของสหรัฐอเมริกา มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการพัฒนาระบบเครดิตแห่งชาติของจีน และสร้างความก้าวหน้าในการจัดการความเสี่ยง นอกจากนี้ กลุ่มของเรายังเป็นผู้สนับสนุนรายเดียวของการประชุมประจำปีการลงทุนข้ามชาติของจีนทั้งสองครั้ง ซึ่งจัดโดยหอการค้าฮ่องกง - จีน คณะกรรมการแห่งชาติของสาธารณรัฐประชาชนจีนและกลุ่มอุตสาหกรรมอีกหลากหลาย





ภาพรวมธุรกิจของบริษัท

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) ได้พัฒนาโครงการที่ดินจัดสรรและบ้านพักอาศัย 2 โครงการในกรุงเทพมหานคร ภายใต้ชื่อแบรนด์ ดับบลิววิลล่า บาย เคดีบีบลิวจี (W Villa by KWG) มีลักษณะสถาปัตยกรรมแบบ โมเดิร์น ทropicคอล และงานภูมิสถาปัตยกรรมที่เพียบพร้อมไปด้วยคุณภาพจัดเตรียมไว้ให้แก่ผู้ซื้อ ในระดับกลางถึงระดับกลางค่อนข้างสูง และอีกโครงการมีชื่อว่า “วิลล่า อะคาเดมี ศรีนครินทร์” ได้มีการจำหน่ายหมดทั้งโครงการแล้วเมื่อปี 2561 โครงการสามารถเดินทางเข้าสู่ศูนย์กลางธุรกิจได้โดยง่าย ซึ่งผู้ซื้อโครงการมีตั้งแต่ระดับตลาดกลาง ถึงตลาดบน

ในปี 2562 คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) ได้เริ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แนวราบในกรุงเทพฯ และยังมีโครงการอื่นๆ อีก 2 โครงการเตรียมเปิดตัวตามความพร้อมบริษัท

นอกจากนี้ บริษัทยังเป็น เจ้าของอาคาร อาคารจูเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ ในสัดส่วนร้อยละ 28.36 ของ พื้นที่อาคารทั้งหมด อาคารดังกล่าวเป็นอาคารสำนักงานที่ตั้งอยู่บนเขตศูนย์กลางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร

ธุรกิจประกันภัย

คิง ไว กรุ๊ป เข้าดำเนินธุรกิจในประเทศไทยในด้านอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจทางการเงินภายใต้ คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หลังจากประสบความสำเร็จในการขยายฐานธุรกิจในประเทศไทย ทางกลุ่มได้รุกคืบเข้าไปในธุรกิจด้านการเงิน รวมถึงกลุ่มธุรกิจประกันภัย โดยเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2561 คิง ไว กรุ๊ป ได้เข้าเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ของบริษัท คิว บี อี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) หรือ KWI”

คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทในเครือ “คิง ไว กรุ๊ป” ยังคงมุ่งมั่นส่งมอบบริการอันยอดเยี่ยมสู่ลูกค้า ด้วยความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในธุรกิจประกันภัย ทำให้ได้รับความเชื่อมั่นจากลูกค้า มีสายสัมพันธ์อันดีที่มีกับตัวแทนและนายหน้าประกันภัย เช่นเดียวกับที่สามารถให้บริการตรงไปยังลูกค้าได้เป็นอย่างดี จึงเป็นการสร้างความมั่นใจได้ว่าบริษัทสามารถเสนอบริการได้หลากหลาย เพื่อตอบสนองลูกค้าทั้งที่เป็นกลุ่มธุรกิจและแบบรายย่อย นอกจากความเชี่ยวชาญในการตอบสนองความต้องการของลูกค้าในกลุ่มประกันภัยโดยทั่วไปแล้ว เรายังมีความเชี่ยวชาญในผลิตภัณฑ์เฉพาะกลุ่ม อาทิเช่น ประกันภัยทางทะเล และประกันภัยความรับผิดชอบทางวิชาชีพ อีกด้วย



โครงสร้างการลงทุนของบริษัท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562



นโยบายการลงทุนของบริษัท และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

บริษัทมุ่งเน้นการลงทุนในภาคอสังหาริมทรัพย์ที่สอดคล้องกับธุรกิจหลักในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการขาย นอกจากนี้ บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องยังคงมองหาโอกาสการลงทุนทั้งในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจการเงิน ธุรกิจห่วงโซ่อุปทานอื่นๆ ที่มีส่วนเสริม และเกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของกลุ่ม



ลักษณะ การประกอบธุรกิจ

คิง ไว กรุ๊ป เป็นเครือธุรกิจชั้นนำของเอเชีย ธุรกิจหลักของบริษัท ครอบคลุมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจการเงิน อีคอมเมิร์ซ และห่วงโซ่อุปทาน บริษัทขยายกิจการไปทั่วโลกประกอบไปด้วย จีน ฮองกง เอเชียตะวันออกเฉียงใต้ และสหภาพยุโรป (อียู) โดยในไทยบริษัทดำเนินกิจการอยู่ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจการเงินผ่าน บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัท ในเครือดำเนิน ธุรกิจหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและ ให้เช่าอาคาร สำนักงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

โครงการบ้านเดี่ยว

โครงการวิลล่า อะคาเดย์ ศรีนครินทร์

โครงการวิลล่า อะคาเดย์ ศรีนครินทร์ ประกอบไปด้วยบ้านเดี่ยว จำนวน 365 หลัง ตั้งอยู่ในชุมชนที่อยู่อาศัยที่มีรั้วกันไว้ ล้อมรอบ โครงการตั้งอยู่ใกล้กับท่าอากาศยานนานาชาติ สุวรรณภูมิ อีกทั้งยังสามารถเดินทางเข้าสู่ศูนย์กลางธุรกิจได้โดยง่ายผ่านทาง วงแหวนรอบนอกกาญจนาภิเษกและทางด่วน โครงการ ยังแวดล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย อาทิ เช่น โรงเรียนนานาชาติชั้นนำ โรงพยาบาลและศูนย์การค้า ทำให้เพิ่ม ความเจริญในพื้นที่มากขึ้น สำหรับโครงการรถไฟฟ้า รางเดี่ยว สายสีเหลืองซึ่งคาดว่าจะสามารถเปิดใช้งานในปี 2564 จะทำให้ การเดินทางจากโครงการ วิลล่า อะคาเดย์ ศรีนครินทร์ เข้าสู่ โลกกลางเมืองด้านธุรกิจได้ดียิ่งขึ้น

เฟส 1 บ้านเดี่ยวทั้งหมด 209 หลัง มียอดขาย ร้อยละ 100 ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 จาก เฟส 2 มีจำนวนบ้านเดี่ยว ทั้งหมด 156 หลัง และมียอดขายทั้งหมด ร้อยละ 100 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

โครงการ ดับบลิว วิลล่า บาย เคดับบลิวจี

โครงการ ดับบลิว วิลล่า บาย เคดับบลิวจี เป็นโครงการบ้านเดี่ยว ซึ่งเป็นโครงการที่พัฒนาต่อเนื่องมาจากโครงการเดิม คือ วิลล่าอะคาเดย์ วัชรพล โดยสามารถเดินทางผ่านทางด่วน สายรามอินทรา-อาจณรงค์ และวงแหวนรอบนอกกาญจนาภิเษก เพียง 30 นาที เพื่อเข้าสู่ศูนย์กลางธุรกิจได้ อีกทั้งยังมีถนน 6 ช่องจราจร สายพหลโยธิน-รัตนโกสินทร์สมโภชที่อยู่ในบริเวณ ใกล้เคียง สามารถเชื่อมพื้นที่ด้านตะวันออกและตะวันตก ของกรุงเทพเข้าด้วยกัน นอกจากนั้นในบริเวณใกล้เคียงของ โครงการยังมีร้านอาหารและเครื่องดื่มชั้นนำมากมายทั้งยัง แวดล้อมด้วยโรงเรียนนานาชาติชั้นนำและโรงพยาบาลอีกด้วย

ปัจจุบันมีส่วนต่อขยายของรถไฟฟ้าสายสีเขียวมายัง บริเวณถนนพหลโยธินใกล้โครงการ ซึ่งจะทำให้สามารถเดินทาง ไปยังศูนย์กลางธุรกิจบริเวณสุขุมวิทและเชื่อมต่อไปยัง จ.สมุทรปราการได้ นอกจากนี้ยังมี โครงการรถไฟฟ้ารางเดี่ยว สายสีเทาที่อยู่ระหว่างกระบวนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยรถไฟฟ้ารางเดี่ยวสายสีเทานี้ ก็จะช่วยทำให้สามารถเดินทางไปยังศูนย์กลางทางธุรกิจและบริเวณ แม่น้ำเจ้าพระยาได้ ง่ายมากขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่ผ่านมา โครงการมียอดขาย ร้อยละ 65.0 จากบ้านเดี่ยว ทั้งหมด 40 หลังที่เปิดขาย และมียอดขาย เพิ่มขึ้นอีก 4 หลัง จากการเปิดเฟสใหม่

โครงการพัฒนาคอนโดมิเนียม

“S61 BY KWG” โครงการคอนโดมิเนียม ที่ย่านสุขุมวิท 61

โครงการคอนโดมิเนียมความสูงไม่เกิน 8 ชั้น (Low rise condominium) ตั้งอยู่ในย่านเจริญสงบที่ซอยสุขุมวิท 61 โดย ซอยสุขุมวิท 61 ได้รับรางวัลจากกรุงเทพมหานครให้เป็น “ถนนตัวอย่าง” เนื่องจากเป็นถนนที่เจริญสงบ สะอาด ดูเป็นมิตร ทั้งนี้ โครงการสุขุมวิท 61 ตั้งอยู่ใกล้กับซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่ อาศัยและแหล่งร้านอาหารชั้นนำ รวมทั้งยังสามารถเดินทาง เพื่อโดยสารรถไฟฟ้าได้โดยง่ายอีกด้วย

“S31 BY KWG” โครงการคอนโดมิเนียม ย่านสุขุมวิท 31

โครงการคอนโดมิเนียมความสูงไม่เกิน 8 ชั้น (Low rise condominium) ตั้งอยู่ในซอยสุขุมวิท 31 ขณะนี้อยู่ใน ขั้นตอนการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการตั้งอยู่ ใกล้กับมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร หนึ่งใน มหาวิทยาลัยชั้นนำของไทยและสะดวกต่อการเดินทางไป ยังศูนย์กลางทางธุรกิจของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งแหล่ง ห้างสรรพสินค้าชั้นนำด้วย

“SURA BY KWG” โครงการคอนโดมิเนียม ที่ย่านพระราม 4

โครงการคอนโดมิเนียมความสูงเกิน 8 ชั้น (High rise condominium) ตั้งอยู่บนถนนพระราม 4 ใกล้ศูนย์กลางทางธุรกิจ ของกรุงเทพมหานคร ตรงข้ามจุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยชั้นนำของไทยและโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ อีกทั้ง รถไฟฟ้าสถานีศาลาแดงและรถไฟฟ้าใต้ดินสามย่านก็ยิ่งใกล้กับ ตัวโครงการ รวมทั้งสะดวกในการเดินทางไปยังแหล่งห้าง สรรพสินค้าชั้นนำ โรงเรียนเอกชนและโรงเรียนนานาชาติหลายแห่ง ขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญ การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพัฒนาพื้นที่ขนาดใหญ่ในโครงการเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี) จังหวัดฉะเชิงเทรา

โครงการ AEC CITY

สำหรับที่ดินในอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา นั้น บริษัท ฯ ได้ลงทุนซื้อที่ดินในเขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ [18-2-16] ไร่ และในอำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา จำนวน 32 แปลง เนื้อที่รวม [1,978-4-22] ไร่ ส่งผลให้บริษัท ฯ ถือครองที่ดินรวมทั้งสิ้น 33 แปลง เนื้อที่รวม 1,997-2-38 ไร่

บริษัท ฯ มีแผนการพัฒนาเป็นโครงการขนาดใหญ่ในรูปแบบโครงการมิกซ์ ยูส ซึ่งขณะนี้ โครงการอยู่ในขั้นตอนการออกแบบแผนแม่บทของโครงการ รายงานวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการรวมถึงจัดเตรียมเอกสารประกอบอื่นๆ เพื่อนำเสนอขออนุมัติการพัฒนาโครงการจากคณะกรรมการนโยบายส่งเสริมการลงทุนโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC) ตลอดจนได้ทำการปรึกษาร่วมกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อศึกษาขั้นตอน วิธีการ ข้อจำกัดต่าง ๆ รวมถึงแนวทางและวิธีการในการแก้ไขข้อจำกัดต่างๆ ของการพัฒนาพื้นที่และโครงการ เช่น ปรึกษาร่วมกับสำนักงานผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา เป็นต้น อีกทั้งได้เริ่มดำเนินการติดต่อกับพันธมิตรทางธุรกิจบางรายแล้ว เพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะสามารถพัฒนาโครงการได้ [โดยราบรื่น/อย่างมีประสิทธิภาพ]

แผนการพัฒนาในเบื้องต้นของโครงการในจังหวัดฉะเชิงเทราของบริษัท ฯ ประกอบด้วย โครงการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมบันเทิง การศึกษา วิจัย การจัดการและดูแลเกี่ยวกับสุขภาพ โครงการศูนย์กระจายสินค้าที่ทันสมัย โครงการที่อยู่อาศัย และโครงการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว พื้นที่เชิงพาณิชย์ โดยปัจจุบันอยู่ในระหว่างการจัดเตรียมเอกสารเพื่อนำเสนอขออนุมัติต่อคณะกรรมการคณะกรรมการนโยบายส่งเสริมการลงทุนโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (Eastern Economic Corridor : EEC)

โครงการ NVV

สำหรับที่ดินในอำเภอสว่างน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา นั้น บริษัท ฯ ได้ลงทุนซื้อที่ดินในอำเภอสว่างน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่รวม [2,605-0-49.6] ไร่ ติดถนนพหลโยธิน ทำให้สะดวกต่อการเดินทางไปภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคเหนือ รวมทั้งใกล้ทางเชื่อมต่องวงแหวนรอบนอกตะวันออก ซึ่งสามารถเดินทางไปเชื่อมกับวงแหวนรอบนอกได้ จึงสามารถเดินทางสู่ภาคใต้ และภาคตะวันตกได้สะดวกเช่นกัน อีกทั้งทำเลที่ตั้งยังใกล้แหล่งนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่หลายแห่ง รวมถึงเส้นทางด้านหลังที่ดินซึ่งอยู่ในขั้นตอนการก่อสร้างโครงการก่อสร้างทางหลวงพิเศษมอเตอร์เวย์หมายเลข6 บางปะอิน-นครราชสีมา มอเตอร์เวย์สายนี้ เชื่อมโยงกรุงเทพมหานคร และภาคกลางเข้ากับศูนย์กลางของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ คือจังหวัดนครราชสีมา และเมืองอื่นๆ ในภาคอีสานให้ใกล้ชิดกันมากขึ้น รองรับการเดินทางไปยังประเทศเพื่อนบ้าน เช่น กัมพูชา ลาว เวียดนาม และจีนตอนใต้คาดว่าจะเปิดให้บริการในปี2563

แผนการพัฒนาเบื้องต้นของโครงการในรูปแบบโครงการมิกซ์ ยูส ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาของบริษัท ฯ ประกอบด้วยสามส่วนที่สำคัญด้วยกันคือ โครงการที่เกี่ยวข้องกับสถานศึกษา โครงการที่อยู่อาศัย และโครงการที่เกี่ยวข้องกับการคมนาคมขนส่ง โดยปัจจุบันอยู่ในระหว่างการติดต่อพันธมิตรและดำเนินการออกแบบ

ธุรกิจอื่นๆ

อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์

อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์เป็นอาคารสำนักงาน 34 ชั้น ในบริเวณริมขอบของศูนย์กลางทางธุรกิจ ตั้งอยู่เลขที่ 138 ถนนนเรศวร แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ที่ตั้งของอาคารอยู่ในระยะสามารถเดินทางถึงรถไฟฟ้าใต้ดินและรถไฟฟ้าได้ อาคารมีอัตราการใช้พื้นที่ 89% ณ วันที่ 31 มกราคม 2563 ที่ผ่านมา

รายได้ของบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

รายได้ (ล้านบาท)												
สายการผลิต / กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	ร้อยละการถือหุ้นโดยบริษัท	2562	ร้อยละ	2561	ร้อยละ	2560	ร้อยละ	2559	ร้อยละ	2558	ร้อยละ
ค่าเช่าอาคารสำนักงานและค่าบริการ	คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย)	-	46.16	37.87	46.87	6.04	42.44	6.59	40.82	7.09	39.16	12.20
ขายที่ดินและบ้าน	ไทย-คามิ	100%	13.80	11.32	200.15	25.79	342.38	53.18	266.3	46.24	242.82	75.62
	โกลด์สตาร์	100%	-	-	-	-	21.22	3.30	21.3	3.70	25.31	7.88
อื่นๆ	-	-	61.94	50.81	529.01	68.17	237.81	36.93	247.49	42.97	13.82	4.30
รวม	-	-	121.90	100.0	776.03	100.0	643.85	100.0	575.91	100.0	321.11	100.0

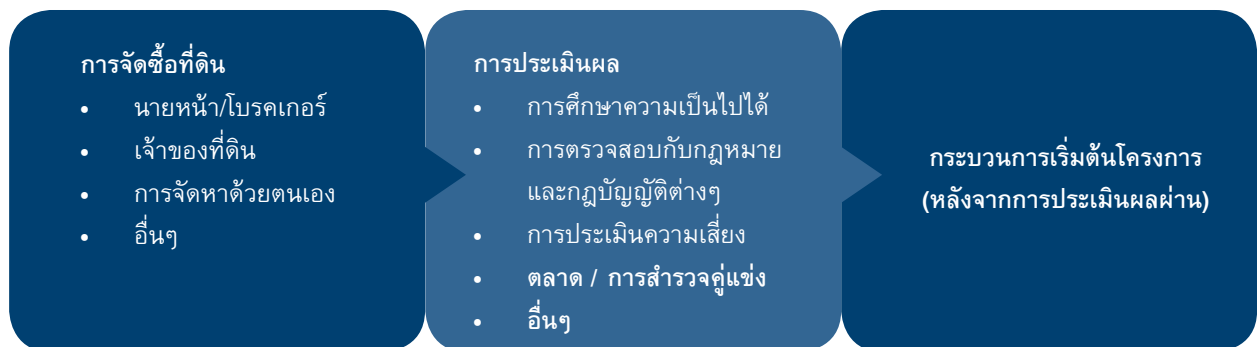
การจัดซื้อ

บริษัทมีกระบวนการจัดซื้อที่เข้มงวด และยังให้ความสำคัญเรื่องความโปร่งใสและการปฏิบัติตามกฎหมายและกฎบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการจัดซื้อ รวมทั้งพนักงานทุกคนต้องเคารพกระบวนการต่างๆ นี้ไม่มีข้อยกเว้น

การจัดหาที่ดิน

บริษัทได้ทำการเสาะหาที่ดินที่มีตำแหน่งที่ตั้งที่ดีในราคาที่มีการแข่งขัน เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและ/หรือเพื่อเช่า บริษัทได้ทำงานร่วมกับเจ้าของที่ดิน ตัวแทนและบริษัทโบรกเกอร์อสังหาริมทรัพย์เพื่อแสวงหาที่ดินในตำแหน่ง

ที่ดีและแวดล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ บริษัทได้พัฒนารายชื่อของตัวแทนและบริษัทโบรกเกอร์อสังหาริมทรัพย์ที่มีประวัติการทำงาน อีกทั้งบริษัทยังจัดทำและปรับปรุงข้อมูลราคาที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพและปริมณฑล ซึ่งนำข้อมูลดังกล่าวมาจากหน่วยงานรัฐบาลและแหล่งที่น่าเชื่อถืออื่นๆ สำหรับการจัดหาที่ดิน บริษัทมีกระบวนการทำงานที่โปร่งใสและตรวจสอบได้ บริษัทได้ดูความเหมาะสมสำหรับพัฒนาโครงการเพื่อให้มั่นใจได้ว่าจะออกสู่ตลาดในช่วงเวลาที่เหมาะสมที่สุด



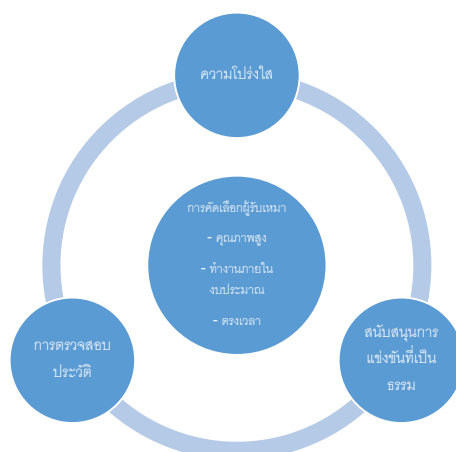
หมายเหตุ: บริษัทมีการบันทึกและตรวจสอบประวัติของโบรกเกอร์/นายหน้าและเจ้าของที่ดินทุกราย หากบริษัทปฏิเสธไม่ซื้อที่ดินใดๆ ทางบริษัทก็ยังคงบันทึกข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับที่ดินนั้นๆ เช่น ราคาเพื่อที่จะใช้เป็นฐานข้อมูลต่อไปในอนาคต

การจัดซื้อวัสดุก่อสร้าง

วัสดุก่อสร้างของบริษัทส่วนใหญ่จะถูกจัดซื้อโดยผู้รับเหมาหลัก บริษัทยังได้จัดทำฐานข้อมูลราคาวัสดุก่อสร้างซึ่งนำข้อมูลมาจากหน่วยงานรัฐบาลและแหล่งที่น่าเชื่อถืออื่นๆ บริษัทมีการบังคับใช้แนวทางและกระบวนการจัดซื้อที่รัดกุมและโปร่งใสเพื่อให้ได้รับสินค้าที่มีคุณภาพและราคาที่เหมาะสม บริษัทได้ดำเนินงานอย่างใกล้ชิดกับผู้จัดหาวัสดุที่เชื่อถือได้ ซึ่งส่งสินค้าที่มีคุณภาพและตรงต่อเวลาในงบประมาณที่เหมาะสม วัสดุส่วนใหญ่ถูกจัดซื้อจากภายในประเทศและบริษัทเองก็ซื้อสินค้าด้วยตัวเองบ้างในบางกรณี

การคัดเลือกผู้รับเหมา

บริษัทมีกระบวนการประเมินผู้รับเหมาก่อนจะตกลงว่าจ้างและทำสัญญาอย่างโปร่งใสและเข้มงวด และบริษัทศึกษาและพัฒนาเครือข่ายกับผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ บริษัทตรวจสอบประวัติของผู้รับเหมาซึ่งรวมถึงโครงการของผู้รับเหมาในอดีต ชื่อเสียงของผู้รับเหมาในตลาด และประวัติทางการเงิน การประมูลงานนั้น บริษัทเน้นความโปร่งใสในการจ้างงาน อีกทั้งยังสนับสนุนการแข่งขันที่เป็นธรรมระหว่างผู้รับเหมาด้วยกันเอง บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะว่าจ้างและทำงานกับผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ที่จะผลิตงานที่มีคุณภาพสูงและส่งมอบงานตรงต่อเวลาภายใต้งบประมาณที่กำหนด





ธุรกิจประกันภัย

คิง ไว กรุ๊ป เข้าดำเนินธุรกิจในประเทศไทยในด้านอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจทางการเงินภายใต้ คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หลังจากประสบความสำเร็จในการขยายฐานธุรกิจในประเทศไทย ทางกลุ่มได้รุกคืบเข้าไปในธุรกิจด้านการเงิน รวมถึงกลุ่มธุรกิจประกันภัย โดยเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2561 คิง ไว กรุ๊ป ได้เข้าเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ของบริษัท คิว บี อี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และได้เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) หรือ KWI”

คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทในเครือ “คิง ไว กรุ๊ป” ยังคงมุ่งมั่นส่งเสริมบริการอันยอดเยี่ยมสู่ลูกค้า ด้วยความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในธุรกิจประกันภัย ทำให้ได้รับความเชื่อมั่นจากลูกค้า มีสายสัมพันธ์อันดีที่มีกับตัวแทนและนายหน้าประกันภัย เช่นเดียวกับที่สามารถให้บริการตรงไปยังลูกค้าได้เป็นอย่างดี จึงเป็นการสร้างความมั่นใจได้ว่าบริษัทสามารถเสนอบริการได้หลากหลาย เพื่อตอบสนองลูกค้าทั้งที่เป็นกลุ่มธุรกิจและแบบรายย่อย นอกจากความเชี่ยวชาญในการตอบสนองความต้องการของลูกค้าในกลุ่มประกันภัยโดยทั่วไปแล้ว เรายังมีความเชี่ยวชาญในผลิตภัณฑ์เฉพาะกลุ่ม อาทิเช่น ประกันภัยทางทะเล และประกันภัยความรับผิดทางวิชาชีพ อีกด้วย

ประกันภัยสำหรับกลุ่มธุรกิจ

ประกันภัยทรัพย์สินเชิงพาณิชย์

การประกันภัยทรัพย์สินของ คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) สามารถให้ความมั่นคงทางการเงิน อันเนื่องมาจากความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ทำให้เกิดค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่หยุด

ชะงักงัน สินทรัพย์ทางธุรกิจจะได้รับความคุ้มครองทั้งหมด รวมถึง สต็อกสินค้า สิ่งปลูกสร้าง เพอร์นิเจอร์เครื่องตกแต่งอื่นๆ ความคุ้มครองยังสามารถขยายความคุ้มครองให้ครอบคลุมถึงการสูญเสียกำไรเพื่อจะช่วยให้ธุรกิจของลูกค้าสามารถดำเนินต่อไปได้

- **การประกันอัคคีภัยเชิงพาณิชย์**

เป็นการป้องกันความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้และการระเบิดและยังสามารถขยายความคุ้มครองครอบคลุมเพิ่มเติมตามงบประมาณที่ ช่วยให้ธุรกิจขนาดเล็กและขนาดกลางสามารถลดความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อธุรกิจ การประกันอัคคีภัยมีความคุ้มครองทั้งเฉพาะสำหรับอาคารเท่านั้น หรือทั้ง อาคารและทรัพย์สินอื่นร่วมด้วย

- **การประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิด**

ครอบคลุมความเสี่ยงภัยทั้งหมดที่ไม่ได้รับการยกเว้นโดยเฉพาะในกรมธรรม์นี้ ซึ่งให้ครอบคลุมกว้างกว่าประกันภัยไฟไหม้เชิงพาณิชย์ กรมธรรม์นี้ให้ความคุ้มครองธุรกิจจากการสูญเสียทางกายภาพจากเหตุการณ์ที่ไม่พึงประสงค์อันเนื่องมาจาก เพลิงไหม้หรือแม้แต่ภัยพิบัติทางธรรมชาติ

การประกันภัยทางทะเลและสินค้าระหว่างการขนส่ง

ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านประกันภัยทางทะเลและขนส่ง คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) รับประกันความเสี่ยงภัยสำหรับตัวเรือขนส่งสินค้าที่ใช้เพื่อการพาณิชย์ ประกันภัยความรับผิดของเจ้าของเรือ (P&I) ประกันภัยความรับผิดทางทะเลต่างๆ ประกันภัยเรือสำราญ ตลอดจนการประกันภัยสินค้าแบบพิเศษ

- **การประกันภัยสินค้า (Cargo Insurance)**

ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อสินค้าจากการขนส่งทางทะเล ทางบก และทางอากาศ ไม่ว่าจะเป็นการ

ขนส่งระหว่างประเทศหรือการขนส่งภายในประเทศ การประกันภัยตัวเรือที่ใช้เพื่อการพาณิชย์ (Commercial Hull Insurance) ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อตัวเรือและเครื่องจักร

- **การประกันภัยความรับผิดของธุรกิจการขนส่งสินค้า (Transport Operators' Liability Insurance)**

คุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายของผู้ประกอบการต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ไม่ว่าจะเป็น ตัวแทนขนส่งสินค้า (Freight Forwarder) ผู้ประกอบการขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ (Multimodal Transport Operator) ผู้ขนส่งรถบรรทุก (Road hauliers) ผู้ประกอบการโลจิสติกส์ หรือ คลังสินค้า (Logistics or Warehousing Operators) สำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของผู้เอาประกันภัยในฐานะผู้รักษาทรัพย์สิน

- **การประกันภัยความรับผิดของผู้ประกอบการท่าเรือ (Ports & Terminals Insurance)**

ให้ความคุ้มครองการทำเรือ ผู้ประกอบการท่าเรือ ผู้ให้บริการบรรจุสินค้าเข้าออกตู้คอนเทนเนอร์ และผู้ให้บริการขนถ่ายสินค้าภายในท่าเรือ สำหรับความรับผิดที่อาจเกิดขึ้นต่อเรือ สินค้า และทรัพย์สินที่เป็นของลูกค้า ตลอดจนความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก หรือ การเสียชีวิตหรือการบาดเจ็บของบุคคลภายนอกอันเกิดจากปฏิบัติการของผู้เอาประกันภัย

- **การประกันภัยการต่อเรือ (Ship Builders' Risk Insurance)**

ให้ความคุ้มครองความเสียหายทางกายภาพต่อเรือขณะที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างหรือต่อเติมปรับปรุง

การประกันภัยการก่อสร้างและวิศวกรรม

คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) นำเสนอแผนประกันภัยที่ครอบคลุมความเสี่ยงในหลายๆด้าน ครอบคลุมถึง work-in-progress หรือความเสียหายต่อวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ยังรวมไปถึงความเสี่ยงจากความรับผิดตามกฎหมายที่มีต่อบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากมาจากการดำเนินการก่อสร้างดังกล่าว เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้า เราสามารถเสนอบริการประกันภัยประเภทต่างๆ ดังนี้

- ประกันความเสี่ยงภัยระหว่างการก่อสร้างและการติดตั้งเครื่องจักร
- ประกันภัยอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์
- ประกันภัยหม้อกำเนิดไอน้ำ
- ประกันภัยเครื่องจักรหยุดชะงัก และสามารถเลือกแผนคุ้มครองเพิ่มเติม เช่น คุ้มครองความเสียหายจากความล่าช้าในการดำเนินงาน คุ้มครองการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

บัสซิเนส ซีเคียวรี

แผนประกันภัยสำหรับธุรกิจของ คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ได้ออกแบบมาเพื่อให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมทุกความเสี่ยงภัยที่จะส่งผลกระทบต่อธุรกิจของลูกค้ามากที่สุดภายใต้กรมธรรม์เดียว อีกทั้งยังนำเสนอรูปแบบความคุ้มครองที่แตกต่างที่เหมาะสมกับธุรกิจเฉพาะของลูกค้า ผลิตภัณฑ์นี้ให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมทุกความเสี่ยงภัย ซึ่งเหมาะสำหรับธุรกิจ

ขนาดกลางและขนาดย่อม

ความคุ้มครองมาตรฐานของกรมธรรม์

- อัคคีภัยและความเสียหายอื่นๆ คุ้มครองความเสียหายจากไฟไหม้ ไฟผ่า ลมพายุ ภัยจากภัยยานพาหนะ ภัยอากาศยาน ภัยเนื่องจากจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) ภัยแผ่นดินไหว ภัยระเบิด ภัยจากการจลาจลและนัดหยุดงาน ตลอดจนการกระทำอันมีเจตนาร้าย
- การหยุดชะงักทางธุรกิจ : ผลประโยชน์เพิ่มเติมซึ่งชดเชยค่าเช่าสถานที่ประกอบการชั่วคราว
- ความเสียหายต่อเครื่องไฟฟ้า - คุ้มครองความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากฟ้าผ่าหรือเกิดจากไฟไหม้
- การโจรกรรม - คุ้มครองจากการโจรกรรมที่ปรากฏร่องรอย จัดแะ การชิงทรัพย์ และ ปล้นทรัพย์
- คุ้มครองกระจกที่ติดตั้งแบบถาวร
- การประกันภัยสำหรับเงิน - คุ้มครองความเสียหายอันเกิดจากการชิงทรัพย์และการปล้นทรัพย์ของเงินภายในสถานที่เอาประกันภัย เงินภายในตู้เงินหรือห้องนิรภัย เงินภายนอกสถานที่เอาประกันภัยขณะมีการขนส่ง

ประกันภัยความรับผิด

คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) นำเสนอผลิตภัณฑ์เพื่อปกป้องธุรกิจของลูกค้าจากความรับผิดตามกฎหมายที่เป็นสาเหตุของความบาดเจ็บต่อร่างกายหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินแก่บุคคลที่สามซึ่งรวมถึง:

- การประกันภัยความรับผิดต่อผลิตภัณฑ์
- การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก
- การประกันภัยความรับผิดแบบรวมความคุ้มครอง (ทั้งความรับผิดต่อสาธารณะและผลิตภัณฑ์)

ความคุ้มครองยังรวมถึง:

- ความบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของบุคคลที่สาม
- ความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลที่สาม
- ความบาดเจ็บส่วนบุคคล
- ค่าใช้จ่ายทางกฎหมาย
- ผู้เอาประกันภัยร่วม / ความรับผิดซึ่งกันและกัน

ความรับผิดทางวิชาชีพ

ความคุ้มครองนี้จะปกป้องผู้บริหารระดับสูงจากความเสี่ยงต่อความรับผิดทางกฎหมายอันเกิดขึ้นจากหน้าที่ของผู้บริหาร

ขอบเขตความคุ้มครอง

- การเจรจาประนีประนอมนอกศาล
- การชดเชยค่าเสียหายตามคำสั่งศาล
- ค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี
- การชำระเงินล่วงหน้าสำหรับค่าใช้จ่ายในการต่อสู้คดี
- การดำเนินการทางกฎหมายต่อกรรมการ และ/หรือ พนักงาน อดีต ปัจจุบัน และ อนาคต สำหรับการกระทำผิดที่ได้กระทำการตามหน้าที่ (ให้ความคุ้มครองพนักงานที่กระทำการในลักษณะเป็นการบริหารจัดการ หรือการควบคุมดูแล)
- ค่าใช้จ่ายที่ผู้เอาประกันภัยจำเป็นต้องเกี่ยวข้องตามกฎหมายเพื่อเข้าร่วมเป็นพยาน การสืบสวน การตรวจสอบ หรือ การไต่สวนของทางการ ในส่วนที่เกี่ยวกับกิจการของบริษัท

- การดำเนินคดีโดยพนักงานต่อกรรมการ พนักงาน ที่ถูกกล่าวในความผิดเกี่ยวกับการปฏิบัติในการจ้างงาน เช่น การให้ออกโดยไม่เป็นธรรม การเลือกปฏิบัติที่ผิดกฎหมาย หรือ การล่วงละเมิดทางเพศ

การขยายความคุ้มครองที่เลือกได้

- คุ้มครองการดำเนินการตามกฎหมายต่อกรรมการ และ/หรือ พนักงานที่ดำรงตำแหน่งภายนอกบริษัท
- สามารถขยายความคุ้มครองให้บริษัท สำหรับการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนเรื่องหลักทรัพย์ ความผิดเกี่ยวกับการปฏิบัติในการจ้างงาน และ ค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษา ด้านประชาสัมพันธ์ในเหตุการณ์สำคัญที่กำหนดไว้

ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล (GROUP PERSONAL ACCIDENT)

เพื่อช่วยบรรเทาภาระทางการเงินของลูกค้าและครอบครัวจากเหตุการณ์ อุบัติเหตุ คิง ไว ประกันภัย จำกัด ได้ออกแบบผลิตภัณฑ์การประกันภัยอุบัติเหตุส่วนบุคคลเพื่อตอบสนองความต้องการ

King Wai Insurance Personal Care ให้บริการ 24 ชั่วโมง คุ้มครองครอบคลุมทั่วโลกไม่ว่าจะเป็นอุบัติเหตุใดๆหรือการบาดเจ็บที่เกิดขึ้น ไม่ว่าใครก็ตามที่มีอายุระหว่าง 1 - 65 ปี ก็สามารถคุ้มครองได้

ความคุ้มครองหลัก

- การเสียชีวิต การสูญเสียอวัยวะ สายตา
- การสูญเสียอวัยวะโดยถาวร
- การรักษาพยาบาลต่อครั้ง
- การถูกฆาตกรรมหรือถูกทำร้าย
- คุ้มครองอุบัติเหตุจากการขับขี่หรือโดยสารรถจักรยานยนต์

การประกันภัยรถยนต์สำหรับธุรกิจ

การประกันภัยรถยนต์ของบริษัท คิง ไว ประกันภัย จะเป็นผู้มอบความคุ้มครองที่จำเป็นสำหรับธุรกิจของลูกค้า ซึ่งจะรวมถึง

- ความคุ้มครองความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอกกรณีเกิดการบาดเจ็บหรือสูญเสียชีวิต รวมถึงการสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก
- ความคุ้มครองที่ครอบคลุม เพื่อรับมือกับความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก ซึ่งจะให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมถึงรถยนต์ของบริษัทฯ เองด้วย

ประกันภัยส่วนบุคคล

โอบ แพลก

คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) นำเสนอแผนความคุ้มครองความเสี่ยงภัยด้วยราคาที่เหมาะสม ผ่านการประกันภัยแผนกรมธรรม์โอบ ซิลเวอร์ กรมธรรม์โอบ โกลด์ หรือ กรมธรรม์โอบ แพลตตินั่ม กรมธรรม์ประกันภัยโอบ ซีเคียว ของบริษัท คิง ไว ประกันภัย สามารถตอบโจทย์ความต้องการของแต่ละบุคคล เช่นเดียวกับงบประมาณที่ลูกค้ามีอยู่

ความคุ้มครองพื้นฐาน

- สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินในบ้าน
- ความรับผิดส่วนบุคคลต่อบุคคลภายนอก
- ค่าทดแทนแรงงานแก่ลูกจ้างภายในครัวเรือน
- อุบัติเหตุส่วนบุคคล คุ้มครองทั่วโลก
- ความเสียหายต่อเครื่องใช้ไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า

- ค่าที่พักชั่วคราว
- ทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ภายในอาคาร
- การโจรกรรม
- ความเสียหายต่อกระจกเนื่องจากอุบัติเหตุ

ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล

King Wai Insurance Personal Care ให้บริการ 24 ชั่วโมง คุ้มครองครอบคลุมทั่วโลกไม่ว่าจะเป็นอุบัติเหตุใดๆหรือการบาดเจ็บที่เกิดขึ้น ไม่ว่าใครก็ตามที่มีอายุระหว่าง 1 - 65 ปี ก็สามารถคุ้มครองได้

ความคุ้มครองหลัก

- การเสียชีวิต การสูญเสียอวัยวะ สายตา
- การสูญเสียอวัยวะโดยถาวร
- การรักษาพยาบาลต่อครั้ง
- การถูกฆาตกรรมหรือถูกทำร้าย
- คุ้มครองอุบัติเหตุจากการขับขี่หรือโดยสารรถจักรยานยนต์

ประกันรถยนต์ส่วนบุคคล

คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ยังให้ความคุ้มครองที่ครอบคลุมถึงความเสียหายเพิ่มเติมต่อรถยนต์ของคุณหรือการโจรกรรม พร้อมกับความรับผิดต่อบุคคลที่สาม โดยผลประโยชน์รวมถึง:

ความคุ้มครองที่ครอบคลุม

- ความเสี่ยงของบุคคลที่สามสำหรับการบาดเจ็บทางร่างกายและความเสียหายต่อทรัพย์สิน
- ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อรถยนต์ของลูกค้า ศูนย์บริการช่วยเหลือฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง: +66 2 624 1000

ความคุ้มครองความรับผิดต่อบุคคลที่สาม

- ความสูญเสียชีวิตหรือการบาดเจ็บต่อร่างกายแก่บุคคลที่สาม
- ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลที่สาม

ประกันภัยเรือสำราญ

ให้ความคุ้มครองต่อภัยต่างๆ ดังต่อไปนี้

- ค่าใช้จ่ายเพื่อการทำความสะอาด กำจัดมลพิษ อันเป็นผลที่ตามมาจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับเรือ
- คุ้มครองความเสี่ยงภัยทุกชนิดต่อตัวเรือ เครื่องจักร (ทั้งที่เกิดจากอุบัติเหตุและจากการเจตนามุ่งร้าย)
- สามารถขยายความคุ้มครองสำหรับอุปกรณ์ตกแต่ง อุปกรณ์ด้านน้ำ และอุปกรณ์กีฬาทางน้ำ
- อุบัติเหตุส่วนบุคคล
- ความรับผิดต่อบุคคลที่สาม
- สามารถขยายความคุ้มครองในระหว่างการเคลื่อนย้ายเรือ
- ความรับผิดที่อาจเกิดขึ้นจากการเล่นสกีน้ำ หรือกระดานโต้คลื่นที่มีเรือลาก

การวิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์

บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ดำเนินการ วิจัยตลาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ทันกับแนวโน้มของตลาด บริษัทฯ ยังได้เก็บข้อมูลทั้งปฐมภูมิและทุติยภูมิสำคัญต่างๆ ดังนี้

- ข้อมูลเศรษฐกิจประเทศไทย, ภูมิภาคต่างๆและโลก
- ข้อมูลตลาดอสังหาริมทรัพย์
- ข้อมูลกลยุทธ์และผลการดำเนินงานของคู่แข่ง
- ข้อมูลดัชนีต่างๆ สำหรับแนวโน้มตลาด
- ข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

คิง ไร กรุ๊ป (ประเทศไทย) ฝึกดูลาดเพื่อการเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่อง ทั้งผ่านทางรายงานและบทวิเคราะห์ของบริษัท วิเคราะห์ตลาดอสังหาริมทรัพย์ที่เชื่อถือได้หลายแห่ง รวมถึง ค่าสถิติต่างๆ ที่เป็นตัวชี้วัด ทั้งค่าที่เกิดขึ้นจริงในอดีตและการคาดการณ์จากภาครัฐและเอกชนที่เชื่อถือได้ บริษัทยังได้ทำการสำรวจและเก็บข้อมูลของผู้แข่ง ทำให้สามารถรู้ทัน สถานการณ์ในการแข่งขัน

บริษัทได้สำรวจและจัดทำกรวิจัยตลาดอสังหาริมทรัพย์อย่าง สม่ำเสมอเพื่อศึกษาข้อมูลแนวโน้มตลาด สืบเนื่องจากกระบวนการวิเคราะห์ตลาดนี้ จึงทำให้บริษัทสามารถวิเคราะห์ถึงโอกาสทางการตลาดและประเด็นต่างๆ ได้ บริษัทมีแผนดำเนินงานซึ่งสามารถนำมาปฏิบัติได้ทันทีที่โอกาสมาถึง

เศรษฐกิจประเทศไทย

ในปี 2562 เศรษฐกิจของประเทศไทยขยายตัวต่ำกว่าปี 2561 ทั้งการส่งออกและการบริโภคภาคเอกชน แต่แรงขับเคลื่อนทางเศรษฐกิจที่สำคัญยังคงเป็นไปในทิศทางบวก

ข้อมูลสถิติเศรษฐกิจของประเทศไทย

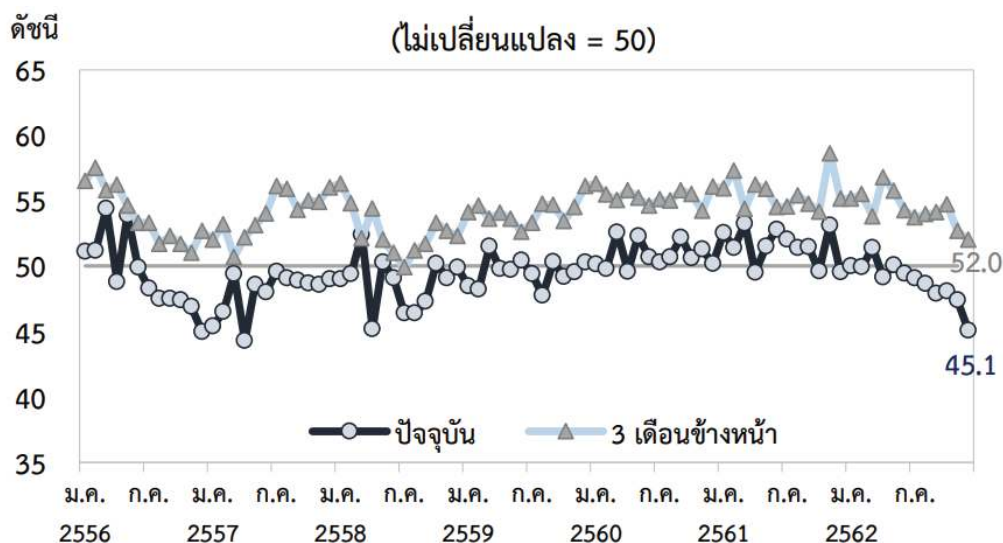
ร้อยละ การเติบโต (ปีต่อปี)	2559	2560	2561	2562	2563(คาดการณ์)
ผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ(GDP)	3.2	3.9	4.2	2.7	1.5-2.5
อัตราเงินเฟ้อ	0.2	0.7	1.1	0.7	0.4-1.4
การบริโภคภาคเอกชน	3.1	3.2	4.7	4.3	3.5
การส่งออกสินค้าและการบริการ	-0.6	9.3	7.0	-2.0	1.4

แหล่งที่มาข้อมูล: ธนาคารแห่งประเทศไทย และ กองยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค

สภาพเศรษฐกิจของไทยในปี 2563 ปัจจัยที่กดดันเศรษฐกิจมีดังนี้

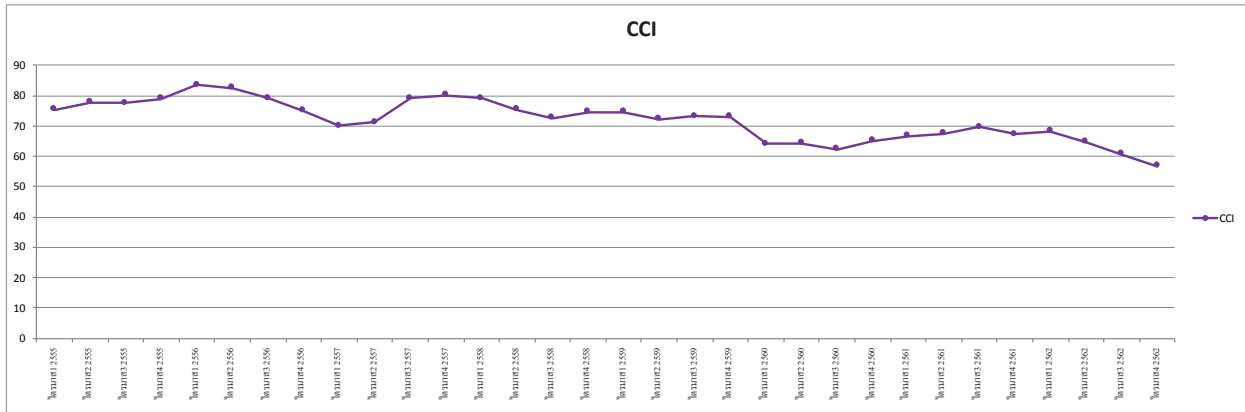
- แนวโน้มการขยายตัวในเกณฑ์ต่ำของเศรษฐกิจโลกความไม่แน่นอนของมาตรการกีดกันทางการค้า
- การแข็งค่าของค่าเงินบาท
- ความล่าช้าของกระบวนการงบประมาณและผลกระทบภัยแล้ง
- ปัจจัยชั่วคราวในการผลิตสินค้าอุตสาหกรรมบางรายการ
- การระบาดของไวรัสโควิด-19
- การปรับตัวลดลงของภาคการท่องเที่ยว ทั้งนี้คาดว่ามูลค่าการส่งสินค้าจะขยายตัวร้อยละ1.4 การบริโภคภาคเอกชน และการลงทุนรวมขยายตัวร้อยละ3.5 และร้อยละ 3.6 ตามลำดับ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปเฉลี่ยอยู่ในช่วงร้อยละ 0.4-1.4 และบัญชีสะพัดเกินดุลร้อยละ 5.3 ของ GDP

ดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจ(BSI)



แหล่งที่มาข้อมูล: ธนาคารแห่งประเทศไทย

ดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภค(CCI)



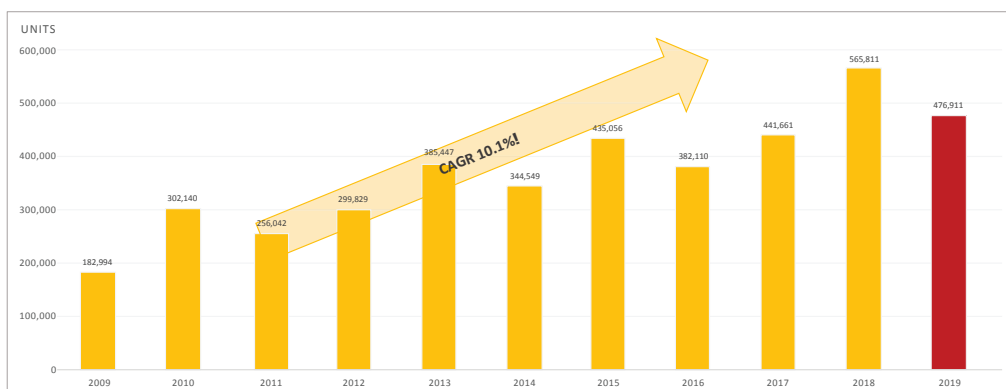
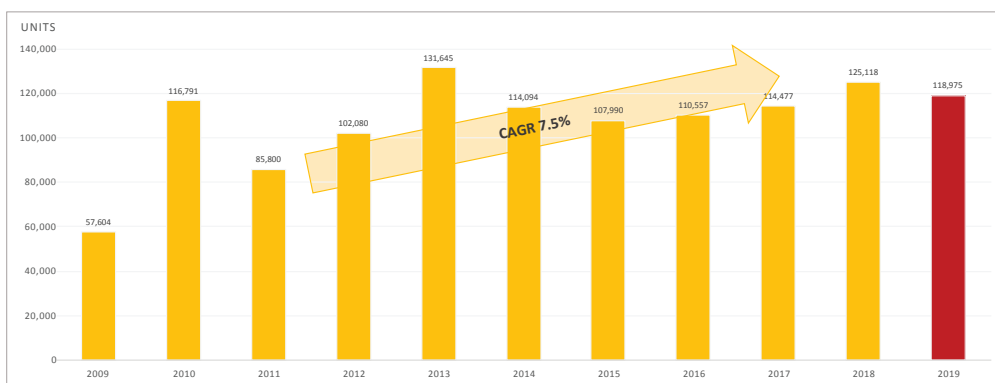
แหล่งที่มาข้อมูล: มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์

บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด รายงานว่า ในปี 2562 ที่ผ่านมามีโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นกว่าปี 2561 ที่เปิดตัว 457 โครงการ อย่างไรก็ตามจำนวนเฉพาะหน่วยที่อยู่อาศัยที่เปิดใหม่มีน้อยกว่า โดยในปี 2562 เปิดตัว 118,975 หน่วย หรือ ลดลง 5% พิจารณาจากมูลค่าโครงการที่อยู่อาศัยเปิดใหม่ในปี 2562 ซึ่งมีอยู่ 476,911 ล้านบาทนั้น ลดลงจากปี 2561 ที่เปิดตัวสูงสุด 565,811 โดยลดลง 16%

แต่เนื่องจากในไตรมาสที่ 4/2562 รัฐบาลมีมาตรการกระตุ้นตลาดอสังหาริมทรัพย์ในช่วงปลายปีโดยเฉพาะเดือนตุลาคมและพฤศจิกายน ดังนั้นมาตรการกระตุ้นเหล่านี้จึงเป็นการช่วยเร่งระบายสินค้า แต่จำนวนหน่วยที่ขายได้ในปี 2562 มี 99,862 หน่วย เมื่อเทียบกับจำนวนหน่วยที่ขายได้ในปี 2561 ที่มี 120,557 หน่วยนั้น ลดลงไป 17%

อุปทานเปิดตัวโครงการในปี 2552 - 2562



Source: Agency for Real Estate Affairs

สำหรับในปี 2563 คาดว่าจากมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ล่าสุดเรื่องการใช้มาตรการ LTV โดยในการกู้ซื้อบ้านหลังแรกที่ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท แม้ว่าจะคงเพดาน LTV 100% สำหรับสินเชื่อบ้าน แต่ผู้กู้สามารถกู้เพิ่มได้อีก 10% ของมูลค่าหลักประกัน สำหรับค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการเช่าอยู่อาศัยจริง เช่น การตกแต่งบ้าน การซ่อมแซม กำหนดให้วางดาวน์น้อยลงจาก 20% เป็น 10% สำหรับการกู้ซื้อบ้านหลังแรกที่มีราคาตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป สำหรับบ้านหลังที่ 2 ผ่อนเกณฑ์ให้การกู้ซื้อบ้านสัญญาที่ 2 ที่ราคาต่ำกว่า 10 ล้านบาท ต้องมีเงินดาวน์ 10% หากผ่อนชำระสัญญาที่ 1 มาแล้วอย่างน้อย 2 ปี (จากเดิมกำหนด 3 ปี)

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัยแยกประเภท ณ สิ้นปี 2562

บ้านเดี่ยว:

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด รายงานว่า หน่วยขายเปิดใหม่ปี 2562 จำนวน 13,084 หน่วย เพิ่ม 2,013

หน่วย (18.2%) จากปี 2561 อุปทานเหลือขาย 37,506 หน่วย เพิ่ม 2,969 หน่วย (8.6%) จาก H1/62 ขายได้ปี 2562 จำนวน 11,010 หน่วย ลด 1,600 หน่วย (-12.7%) เทียบกับปี 61

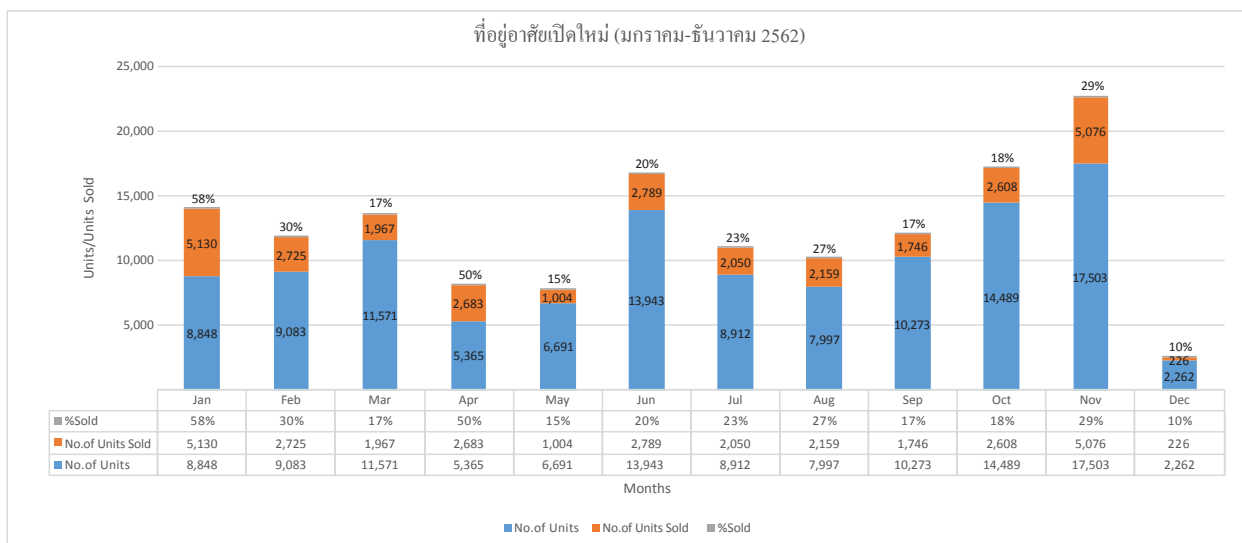
ทาวน์เฮ้าส์:

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด รายงานว่า หน่วยขายเปิดใหม่ปี 2562 จำนวน 31,987 หน่วย เพิ่ม 270 หน่วย (0.9%) จากปี 2561 อุปทานเหลือขาย 65,510 หน่วย เพิ่ม 4,969 หน่วย (8.1%) จาก H1/62 ขายได้ปี 2562 จำนวน 28,699 หน่วย ลด 2,367 หน่วย (-7.6%) เทียบกับปี 61

คอนโดมิเนียม:

บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด รายงานว่า หน่วยขายเปิดใหม่ปี 2562 จำนวน 66,367 หน่วย ลด 8,013 หน่วย (-10.8%) จากปี 2561 อุปทานเหลือขาย 93,883 หน่วย เพิ่ม 5,094 หน่วย (5.7%) จาก H1/62 ขายได้ปี 2562 จำนวน 54,303 หน่วย ลด 15,049 หน่วย (-21.7%) เทียบกับปี 61

(อุปสงค์ทั้งปี 2562 จำนวน 99,862 หน่วย ลดลง 20,715 หน่วย 17.2% จากปี 2561)



Source: Agency for Real Estate Affairs



ทรัพย์สิน ของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

อาคารจิวเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ (Jewellery Centre Building)	ที่ดินที่จังหวัดอยุธยา (Land at Ayutthaya)	ที่ดินที่จังหวัดฉะเชิงเทรา (Land at Chachoengsao)
<p>บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)</p> <p>ที่ตั้ง 138 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย</p> <p>ลักษณะทรัพย์สิน อาคารชุดสำนักงาน สูง 34 ชั้น มีพื้นที่ จำนวนทั้งสิ้น 42,833.78 ตร.ม.</p> <p>พื้นที่ทรัพย์สิน บริษัทมีพื้นที่คิดเป็นอัตราร้อยละ 28.36 ของพื้นที่ทั้งหมดของอาคารหรือจำนวน ทั้งสิ้น 12,145.64 ตร.ม.</p> <p>มูลค่าสุทธิตามบัญชี 396,400,792.56 บาท</p> <p>ราคาประเมิน 404,500,000.00 บาท</p> <p>วันที่ประเมิน 28 พฤศจิกายน 2562</p> <p>บริษัทผู้ประเมิน บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด</p> <p>สิทธิ / การครอบครอง กรรมสิทธิ์</p> <p>ภาระผูกพัน ไม่มี</p>	<p>บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด</p> <p>ที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน (ทล.1) ตำบล ลำไทร อำเภอนครชัยศรี จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ประเทศไทย</p> <p>ลักษณะทรัพย์สิน ที่ดินว่างเปล่า และทุ่งนา</p> <p>พื้นที่ทรัพย์สิน 2,605-0-89.6 ไร่</p> <p>มูลค่าสุทธิตามบัญชี 1,859,300,000.00 บาท</p> <p>ราคาประเมิน 1,859,300,000.00 บาท</p> <p>วันที่ประเมิน 28 พฤศจิกายน 2562</p> <p>บริษัทผู้ประเมิน บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด</p> <p>สิทธิ / การครอบครอง กรรมสิทธิ์</p> <p>ภาระผูกพัน จดทะเบียนจำนองทั้งหมด</p>	<p>บริษัท เออีซี ซิตี จำกัด</p> <p>ที่ตั้ง ถนนเลียบคลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต (ฉช.3028) / ซอยร่วมพัฒนา 15 ตำบลคลองหลวงแพ่ง อำเภอฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา และแขวง ลำต้อยตึง เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย</p> <p>ลักษณะทรัพย์สิน ที่ดินว่างเปล่า</p> <p>พื้นที่ทรัพย์สิน 1,997-2-38.0 ไร่</p> <p>มูลค่าสุทธิตามบัญชี 1,733,387,000.00 บาท</p> <p>ราคาประเมิน 1,733,387,000.00 บาท</p> <p>วันที่ประเมิน 10 มกราคม 2563</p> <p>บริษัทผู้ประเมิน บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด</p> <p>สิทธิ / การครอบครอง กรรมสิทธิ์</p> <p>ภาระผูกพัน ไม่มี</p>

ที่ดิน ที่พระราม 4 (Land at Rama 4)	ที่ดิน ที่สุขุมวิท 31 (Land at Sukhumvit 31)	ที่ดิน ที่สุขุมวิท 61 (Land at Sukhumvit 61)
บริษัท พระราม4 จำกัด ที่ตั้ง ถนนพระราม 4 แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย ลักษณะทรัพย์สิน ที่ดินว่างเปล่า (พร้อมสำหรับก่อสร้าง) พื้นที่ทรัพย์สิน 0-3-4.0 ไร่ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 366,473,411.35 บาท ราคาประเมิน 343,520,000.00 บาท วันที่ประเมิน 28 พฤศจิกายน 2562 บริษัทผู้ประเมิน บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีเอสเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด สิทธิ / การครอบครอง กรรมสิทธิ์ ภาระผูกพัน ไม่มี	บริษัท เอส31 จำกัด ที่ตั้ง เลขที่ 221/2 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองตัน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย ลักษณะทรัพย์สิน ที่ดินว่างเปล่า (พร้อมสำหรับก่อสร้าง) พื้นที่ทรัพย์สิน 0-2-54.5 ไร่ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 163,753,891.70 บาท ราคาประเมิน 147,600,000.00 บาท วันที่ประเมิน 26 พฤศจิกายน 2562 บริษัทผู้ประเมิน บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีเอสเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด สิทธิ / การครอบครอง กรรมสิทธิ์ ภาระผูกพัน ไม่มี	บริษัท เอส61 จำกัด ที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 61 แขวงคลองเตย เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย ลักษณะทรัพย์สิน ที่ดินว่างเปล่า (พร้อมสำหรับก่อสร้าง) พื้นที่ทรัพย์สิน 1-1-98.4 ไร่ มูลค่าสุทธิตามบัญชี 457,062,736.93 บาท ราคาประเมิน 568,480,000.00 บาท วันที่ประเมิน 26 พฤศจิกายน 2562 บริษัทผู้ประเมิน บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีเอสเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด สิทธิ / การครอบครอง กรรมสิทธิ์ ภาระผูกพัน จดทะเบียนจำนองทั้งหมด

ที่ดินที่จังหวัดตาก (Land at Tak)	สุขาภิบาล 3 แมนชั่น (Sukhapiban 3 Mansion)	เดอะทริโอ เชียงใหม่ (ชื่อเดิม “เชียงใหม่ วีไอพี ทาวเวอร์”) The Trio Chiang Mai (previously “Chiang Mai VIP Tower”)
<p>บริษัท ไทย-คามิ จำกัด</p> <p>ที่ตั้ง 1 หมู่ที่ 5 ถนนพหลโยธิน (ทล. 1) ตำบลไม้งาม อำเภอเมืองตาก จังหวัด ตาก ประเทศไทย</p> <p>ลักษณะทรัพย์สิน ที่ดินว่างเปล่า ส่วนกิจการหินแกรนิตได้ หยุดดำเนินการ ตั้งแต่ปี 2543 สำหรับเครื่องจักรได้ขายไปตั้งแต่ต้นปี 2545 และตัวโรงงานได้ทำการรื้อถอน ในปี 2558</p> <p>พื้นที่ทรัพย์สิน 60 -2 - 59.10 ไร่</p> <p>มูลค่าสุทธิตามบัญชี 25,483,500.00 บาท</p> <p>ราคาประเมิน 25,472,100.00 บาท</p> <p>วันที่ประเมิน 11 ธันวาคม 2562</p> <p>บริษัทผู้ประเมิน บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีแยลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด</p> <p>สิทธิ / การครอบครอง กรรมสิทธิ์</p> <p>ภาระผูกพัน ไม่มี</p>	<p>บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>ที่ตั้ง 22/1 ถนนสุขาภิบาล 3 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 ประเทศไทย</p> <p>ลักษณะทรัพย์สิน อาคารชุดพักอาศัย สูง 19 ชั้น ประกอบ ด้วยห้องชุด จำนวน 1,024 ห้องชุด</p> <p>พื้นที่ทรัพย์สิน บริษัทเป็นเจ้าของห้องชุด จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นพื้นที่ ทั้งหมดจำนวน 119.21 ตร.ม.</p> <p>มูลค่าสุทธิตามบัญชี 2,390,000.00 บาท</p> <p>ราคาประเมิน 2,860,000.00 บาท</p> <p>วันที่ประเมิน 29 พฤศจิกายน 2562</p> <p>บริษัทผู้ประเมิน บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีแยลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด</p> <p>สิทธิ / การครอบครอง กรรมสิทธิ์</p> <p>ภาระผูกพัน ไม่มี</p>	<p>บริษัท ไทย-คามิ จำกัด</p> <p>ที่ตั้ง 118 หมู่ที่ 1 ถนนห้วยแก้ว ตำบลช้าง เผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ประเทศไทย</p> <p>ลักษณะทรัพย์สิน อาคารเพื่อการพาณิชย์ สูง 4 ชั้น</p> <p>พื้นที่ทรัพย์สิน ห้องชุด จำนวน 4 ยูนิต คิดเป็นพื้นที่ จำนวนทั้งสิ้น 890.88 ตร.ม.</p> <p>มูลค่าสุทธิตามบัญชี 23,200,000.00 บาท</p> <p>ราคาประเมิน 26,730,000.00 บาท</p> <p>วันที่ประเมิน 29 พฤศจิกายน 2562</p> <p>บริษัทผู้ประเมิน บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีแยลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด</p> <p>สิทธิ / การครอบครอง กรรมสิทธิ์</p> <p>ภาระผูกพัน ไม่มี</p>

วิลล่า อคาเดีย ศรีนครินทร์ (Villa Arcadia Srinakarin)	วิลล่า อคาเดีย วัชรพล (W Villa by WKG)
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	บริษัท ท๊อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้ง ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ประเทศไทย	ที่ตั้ง ซอยวัชรพล แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 ประเทศไทย
ลักษณะทรัพย์สิน เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินอยู่ระหว่างการพัฒนา บ้านเดี่ยวสองชั้น เพื่อการพักอาศัย จำนวน 365 หน่วย เฟส 1: ขายหมด เฟส 2 : เหลือ 4 หลัง	ลักษณะทรัพย์สิน เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินอยู่ระหว่างการพัฒนาบ้านเดี่ยว สองชั้น เพื่อการพักอาศัย จำนวน 270 หน่วย บ้านมี 18 หลัง และที่ดินว่างเปล่า 225 แปลง
พื้นที่ทรัพย์สิน 0-2-74 ไร่	พื้นที่ทรัพย์สิน 72 - 2- 80.90 ไร่
มูลค่าสุทธิตามบัญชี 13,659,280.29 บาท	มูลค่าสุทธิตามบัญชี 902,065,651.03 บาท
ราคาประเมิน 15,140,000.00 บาท	ราคาประเมิน 1,048,840,000.00 บาท
วันที่ประเมิน 25 พฤศจิกายน 2562	วันที่ประเมิน 25 พฤศจิกายน 2562
บริษัทผู้ประเมิน บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด	บริษัทผู้ประเมิน บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด
สิทธิ / การครอบครอง กรรมสิทธิ์	สิทธิ / การครอบครอง กรรมสิทธิ์
ภาระผูกพัน จดทะเบียนจำนองบางส่วน	ภาระผูกพัน ไม่มี



ปัจจัย ความเสี่ยง

บริษัทได้ตระหนักถึงการจัดการความเสี่ยงซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการด้านกลยุทธ์และการดำเนินงานของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทได้มีการปฏิบัติตามกรอบการจัดการความเสี่ยงเพื่อที่จะมั่นใจได้ว่าจะสามารถตอบสนองต่อความท้าทายอย่างทันท่วงที รวมถึงเพิ่มความสามารถและความคล่องตัวในการเพิ่มโอกาสใหม่ๆ และสามารถปรับตัวเข้าสู่การเปลี่ยนแปลงทางสิ่งแวดล้อมของธุรกิจได้

บริษัทได้จำแนกความเสี่ยงหลักของบริษัทและมีแนวทางบรรเทาผลกระทบ ดังต่อไปนี้.

ปัจจัยความเสี่ยงในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (KWG)

1. ความเสี่ยงจากการขาดแคลนผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ

บริษัทมุ่งเน้นที่จะส่งมอบสินค้าที่มีคุณภาพให้กับลูกค้าของเรา ผู้รับเหมาที่มีคุณภาพและมีแรงงานที่มีความชำนาญจึงเป็นปัจจัยสำคัญ การขาดแคลนแรงงานที่มีทักษะจะทำให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพและระยะเวลาการส่งมอบงานและทำให้เกิดต้นทุนที่สูงขึ้นและระยะเวลาในการส่งมอบงานที่นานขึ้นด้วย

บริษัทมีการพัฒนาระบบการประเมินในการจัดจ้างผู้รับเหมาอย่างเข้มงวด อีกทั้งยังจัดทำและการพัฒนาข้อมูลของผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่เชื่อถือได้ บริษัทยังค้นหาและสัมภาษณ์ผู้รับเหมารายใหม่ๆ ที่เชื่อถือได้ รวมถึงการรักษาและพัฒนาเครือข่ายความสัมพันธ์กับผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ

ในระหว่างขั้นตอนการก่อสร้าง บริษัทมีการประเมินผลเพื่อประเมินคุณภาพของผู้รับเหมาอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะแก่ผู้รับเหมาทันทีเพื่อพัฒนาประสิทธิภาพให้ดียิ่งขึ้น บริษัทและผู้รับเหมาจะร่วมกันโดยทำงานอย่างใกล้ชิดเพื่อตรวจเช็คและตรวจสอบในทุกขั้นตอนการก่อสร้าง

2. การจัดหาที่ดิน

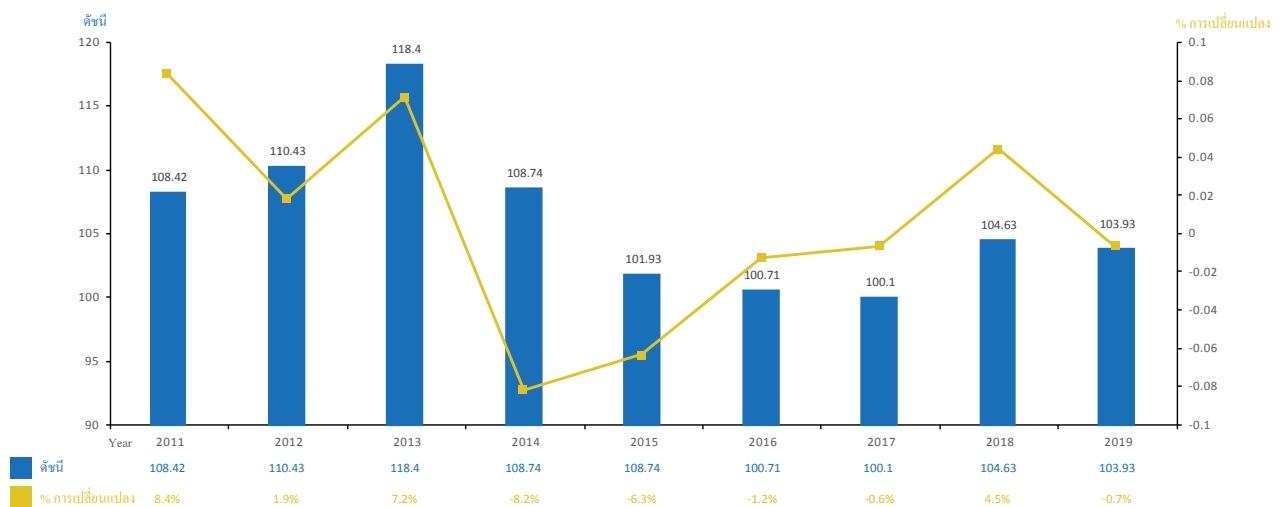
การจัดหาที่ดินถือเป็นกุญแจสำคัญในกลยุทธ์การแข่งขันของบริษัท ที่ดินที่ใกล้กับสิ่งอำนวยความสะดวกและมีราคาที่เหมาะสม อีกทั้งมีการเดินทางเชื่อมต่อไปยังแหล่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นที่ดินที่เหมาะสมแก่การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อย่างยิ่ง

ราคาที่ดินที่สูงขึ้น ส่งผลให้บริษัทต้องเผชิญกับความท้าทายในการจัดหาที่ดินที่มีศักยภาพในราคาที่เหมาะสม ในการจัดหาที่ดินในทำเลที่ดี บริษัทได้ทำงานอย่างต่อเนื่องร่วมกับตัวแทนและบริษัทโบรกเกอร์ที่ได้รับการคัดเลือก อีกทั้งยังติดต่อกับเจ้าของที่ดินเองโดยตรงอีกด้วย บริษัทได้มองหาโอกาสที่จะจัดหาที่ดินที่มีมูลค่าเหมาะสมและมีทำเลที่เชื่อมต่อและเดินทางไปยังสถานีรถไฟฟ้าหรือรถไฟฟ้าใต้ดิน ทางด่วน และ/หรือถนนสายหลักได้โดยง่าย

3. ความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง

ราคาวัสดุก่อสร้างยังคงมีความผันผวนอย่างต่อเนื่อง ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์รายงานว่า ในปี 2562 ที่ผ่านมา ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างลดลง 0.7% เมื่อเทียบกับดัชนีเมื่อปี 2561 บริษัทได้พัฒนาระบบฐานข้อมูลเพื่อติดตามราคาวัสดุก่อสร้างจากผู้จัดจำหน่ายที่เชื่อถือได้ นอกจากนั้นเพื่อกระจายความเสี่ยงบริษัทจึงได้จัดซื้อวัสดุก่อสร้างเองบางส่วน ในขณะที่ผู้รับเหมาที่มีหน้าที่จัดหาวัสดุบางประเภทและบริษัทได้ชำระเป็นจำนวนเงินแก่ผู้รับเหมาในราคาที่แน่นอน บริษัทยังได้ทำงานร่วมกับผู้รับเหมาอย่างใกล้ชิดในการวางแผนงานและการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างในราคาที่ต่ำที่สุดที่เป็นไปได้ในช่วงเวลานั้นๆ

ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



Source: Bank of Thailand

4. ความเสี่ยงจากการแข่งขัน

ตลาดอสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพและปริมณฑลมีคู่แข่งหลายรายทั้งจากบริษัทท้องถิ่นที่มีความเชี่ยวชาญและมีข้อได้เปรียบในทำเลเฉพาะเจาะจง จนถึงบริษัทอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ที่มีแบรนด์ที่มีชื่อเสียงและสามารถควบคุมต้นทุนได้ ทุกบริษัทต่างต้องการพัฒนาโครงการบนทำเลที่ดีเยี่ยมด้วยสินค้าที่สามารถแข่งขันได้สูง ดังนั้นบริษัทจึงเผชิญกับการแข่งขันเพื่อให้ได้มายังทำเลที่ดีที่สุดเพื่อพัฒนาสินค้าและเพื่อดึงดูดลูกค้า

บริษัทจึงทำการสำรวจการแข่งขันอย่างใกล้ชิด ทั้งในด้านสินค้า ด้านกลยุทธ์และด้านผลงานของคู่แข่ง บริษัทมีการจัดทำวิจัยการตลาดและการแข่งขันในเชิงลึก บริษัทได้นำข้อมูลเหล่านี้มาประยุกต์ใช้เพื่อช่วงชิงการได้เปรียบทางการแข่งขัน

5. ความเสี่ยงจากการประกอบธุรกิจซึ่งอยู่ภายใต้กฎหมายที่เข้มงวด

ในการดำเนินการธุรกิจตลอดมา บริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติตามข้อบังคับของกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และข้อกำหนดของหน่วยงานราชการมาโดยตลอด จึงมีความเชื่อมั่นว่าสินค้าทุกประเภทเป็นไปตามกฎหมาย ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่

เกี่ยวข้องอย่างถูกต้อง รวมถึงมีการปฏิบัติตามคำแนะนำหรือคำสั่งของหน่วยงานราชการหรือองค์กรหน่วยงานกลางอื่นๆ จนเป็นที่ยอมรับทั้งจากลูกค้า และจากผู้ถือหุ้นด้วยดีเสมอมา ทั้งนี้ ดิจ ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เชื่อมั่นว่า ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ นั้น ได้ใช้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทำให้สามารถพัฒนาสินค้า มีการจัดซื้อวัสดุ อุปกรณ์ หรือจัดจ้างผู้รับจ้างที่มีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ ดิจ ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) จึงมีความมั่นใจและไว้วางใจว่าการมีหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ เป็นไปเพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทฯ เอง และเพื่อผู้ถือหุ้นอย่างเต็มที่ จึงไม่มีความเสี่ยงทางกฎหมายจากการประกอบธุรกิจแต่อย่างใด

6. ความเสี่ยงที่เกิดจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทยังคงมีเงินกู้ในรูปเงินตราต่างประเทศอีกจำนวนหนึ่ง ดังนั้นบริษัทจึงต้องเผชิญกับความเสี่ยงที่เกิดจากอัตราแลกเปลี่ยน บริษัทได้พยายามหาค้นหาแหล่งเงินทุนทางเลือกที่อยู่ในรูปเงินบาทมาอย่างต่อเนื่อง เพื่อลดความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน



ปัจจัยความเสี่ยงในธุรกิจประกันภัย (KWI)

1. ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์

หมายถึงความเสี่ยงอันเกิดจากการกำหนดและดำเนินนโยบาย กลยุทธ์ และแผนการดำเนินงานและปฏิบัติงานไม่สอดคล้องกับความสามารถในการแข่งขันทางธุรกิจและสภาพแวดล้อมทางธุรกิจในปัจจุบัน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้ กำไร เงินกองทุนและชื่อเสียงของบริษัท

องค์ประกอบที่สำคัญของความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ของบริษัทมีดังต่อไปนี้

- **การออกแบบและพัฒนาผลิตภัณฑ์และการกำหนดราคา**
การพัฒนาผลิตภัณฑ์ประกันภัยจะเป็นไปตามช่องทางการขายและทิศทางของกลยุทธ์โดยผู้บริหาร การกำหนดราคาของแต่ละความเสี่ยงถูกควบคุมโดยการใช้ในรูปแบบภายในในการกำหนดราคาของบริษัทที่สอดคล้องกับกลุ่มสัญญาการรับประกันภัยแต่ละประเภท และตลาดประกันภัยที่บริษัทดำเนินธุรกิจอยู่ เจ้าหน้าที่รับประกันภัยและนักคณิตศาสตร์ประกันภัยได้ดูแลการกำหนดราคาและการวิเคราะห์ค่าสินไหมทดแทนควบคู่กับการพัฒนาของตลาดในสถานการณ์ปัจจุบันที่เกี่ยวข้องกับแต่ละประเภทการประกันภัย
- **การบริหารสินทรัพย์และหนี้สิน**
วัตถุประสงค์ในการบริหารทุนของบริษัทเป็นไปเพื่อการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น การดูแลรักษาระดับเงิน

กองทุนของบริษัทต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเกณฑ์การดำรงเงินกองทุนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทได้ดำรงระดับเงินกองทุนให้เป็นไปตามเกณฑ์ดังกล่าว

- **การจัดจำหน่ายและช่องทางการจัดจำหน่าย**
ความเสี่ยงดังกล่าวเกิดจากการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยี ส่งผลต่อช่องทางการจัดจำหน่าย โดยเปลี่ยนจากการขายผ่านนายหน้าประกันภัยทางโทรศัพท์เป็นช่องทางการจัดจำหน่ายออนไลน์มากขึ้น ส่งผลให้บริษัทต้องปรับเปลี่ยนเพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทสามารถจัดการความเสี่ยงนี้ด้วยการมุ่งเน้นการพัฒนาเทคโนโลยี

2. ความเสี่ยงด้านการรับประกันภัย

หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของความถี่ ความรุนแรง และระยะเวลาที่เกิดความเสียหายที่เบี่ยงเบนจากสมมุติฐานที่ใช้ในการกำหนดอัตราเบี้ยประกันภัย การคำนวณหนี้สินจากสัญญาประกันภัย และการพิจารณารับประกันภัย บริษัทจะพิจารณาอย่างรอบคอบเกี่ยวกับระดับการรับประกันภัยของบริษัท โดยอิงจากคู่มือและอัตราเบี้ยประกันภัยที่กำหนดไว้ รวมถึงการติดตามและควบคุมการกระจายตัวของความเสี่ยงภัยให้มีความเหมาะสม ไม่กระจุกตัวทั้งในทางภูมิศาสตร์หรือประเภทของความเสี่ยง ซึ่งความเสี่ยงภัยที่อยู่ในระดับสูงเกินกว่าระดับความเสี่ยงภัยของบริษัท จะถูกโอนความเสี่ยงต่อไปยังผู้รับประกันภัยต่อตามสัดส่วนที่ได้ทำสัญญาไว้

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของบริษัท บริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยการกำหนดราคาของบริษัทที่สอดคล้องกับกลุ่มสัญญาการรับประกันภัยแต่ละประเภท และตลาดประกันภัยที่บริษัทดำเนินธุรกิจอยู่ ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของบริษัทอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

องค์ประกอบที่สำคัญของความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยของบริษัทมีดังต่อไปนี้

- **กลยุทธ์การรับประกันภัย**
แบบแผนการรับประกันภัยจะจัดทำผ่านกระบวนการวางแผนธุรกิจประจำปีของบริษัท พร้อมทั้งกำหนดอำนาจในการรับประกันภัยเพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์บริษัทมอบหมายอำนาจในการพิจารณารับประกันภัยให้กับเจ้าหน้าที่รับประกันภัย โดยวิเคราะห์จากข้อมูลย้อนหลังและวิเคราะห์ข้อมูลไปข้างหน้าของการประกันภัยแต่ละประเภท ซึ่งการมอบหมายอำนาจนี้สะท้อนระดับความเสี่ยงที่บริษัทยอมรับได้ในแต่ละประเภทการประกันภัย
- **กลยุทธ์การประกันภัยต่อ**
บริษัทมีการเอาประกันภัยต่อทั้งแบบกำหนดสัดส่วน (Proportional Reinsurance) และแบบไม่กำหนดสัดส่วน (Non-proportional Reinsurance) กล่าวคือกรณีที่เกิดความเสียหายจำนวนมาก บริษัทประกันภัยต่อจะรับผิดชอบชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ เพื่อควบคุมความเสียหายที่จะเกิดขึ้น บริษัทมีการกำหนดเกณฑ์ความน่าเชื่อถือขึ้นต่ำในการประกันภัยต่อ รวมทั้งการติดตามและการตรวจสอบการประกันภัยต่อของแต่ละหน่วยงานตามกฎหมายที่กำหนดไว้ โดยผู้บริหารของบริษัทมีการติดตามแผนการพัฒนาการประกันภัยต่อและความเหมาะสมเพียงพออย่างต่อเนื่อง
- **ความเสี่ยงการกระจุกตัวด้านการรับประกันภัย/ ความเสี่ยงด้านหนี้ภัย**
ความเสี่ยงด้านการกระจุกตัวหรือหนี้ภัยอาจเกิดจากเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง หรือหลายเหตุการณ์สืบเนื่องกัน ที่สามารถส่งผลกระทบอย่างมากต่อหนี้สินจากสัญญาประกันภัยของบริษัท บริษัทมีการจัดทำยอดรวมของค่าความเสี่ยงภัยเพื่อใช้ในการพิจารณาความเสี่ยงด้านการกระจุกตัว และลดความเสี่ยงโดยการทำประกันภัยต่อ ทั้งนี้ บริษัทมีการติดตามและตรวจสอบความเสี่ยงนี้ทุกไตรมาส
- **ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่**
หมายถึงความเสี่ยงที่ไม่เคยเกิดขึ้นและไม่เคยมีประสบการณ์มาก่อนแต่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ความเสี่ยงนี้ยากต่อการระบุและประมาณการ ทั้งในด้าน

โอกาสการเกิดและผลกระทบเนื่องจากความไม่แน่นอนและปัจจัยภายนอกต่างๆ อาทิ การเมือง กฎหมาย ข้อบังคับ สังคม เทคโนโลยี และการเปลี่ยนแปลงทางสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ บริษัทมีการจัดการความเสี่ยงนี้โดยติดตามและตรวจสอบความเสี่ยงที่มีอยู่และความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นทุกไตรมาส รวมถึงสร้างความตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นใหม่แก่พนักงานและทำการศึกษาค้นคว้าในความเสี่ยงบางประเภทที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

3. ความเสี่ยงด้านตลาด

หมายถึงความเสี่ยงที่มูลค่าการลงทุนมีความผันผวนเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงในปัจจัยทางตลาด อาทิ การเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างอัตราผลตอบแทนของตราสารหนี้ เอกชนกับพันธบัตรรัฐบาล อัตราแลกเปลี่ยน มูลค่าหุ้น และตราสารอนุพันธ์

องค์ประกอบที่สำคัญของความเสี่ยงด้านตลาดของบริษัทมีดังต่อไปนี้

- **ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง**
เมื่อบริษัทมีทรัพย์สินที่มีสภาพคล่องไม่เพียงพอสำหรับหนี้สินที่เกิดขึ้นได้ทันเวลาที่ ซึ่งอาจเกิดจากการแปลงสินทรัพย์ให้เป็นเงินสดได้ไม่ทันเวลาที่ และไม่สามารถคงสถานะเงินกองทุนไว้ได้เมื่อเกิดต้นทุนที่สูงเกินกว่าจะยอมรับได้ ทั้งนี้ บริษัทจึงมุ่งเน้นไปที่การบริหารเงินสดเป็นปัจจัยสำคัญ บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัท และเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง
- **ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย**
ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยที่มีผลกระทบต่อรายได้ ดอกเบี้ยจากการลงทุน เงินลงทุนของบริษัทประกอบด้วยการลงทุนประเภทระยะสั้น และระยะยาวโดยมีผลตอบแทนเป็นดอกเบี้ยทั้งที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวและอัตราดอกเบี้ยคงที่ บริษัทได้บริหารความเสี่ยงจากการลงทุนโดยคำนึงถึงความเสี่ยงจากการลงทุนควบคู่กับความเหมาะสมของผลตอบแทนจากการลงทุนนั้น

4. ความเสี่ยงด้านเครดิต

ความเสี่ยงทางด้านเครดิต คือความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่บริษัท ตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้เมื่อครบกำหนด รวมถึงโอกาสที่คู่สัญญาจะถูกปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือ บริษัทได้วางนโยบายดังต่อไปนี้เพื่อลดความเสี่ยงด้านเครดิตโดยจัดให้มีนโยบายสำหรับเครดิตของบริษัทคู่สัญญา กำหนดรายการที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านเครดิต โดยติดตามการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว รายงานความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นและการฝ่าฝืนไปยังคณะกรรมการบริหารของบริษัท

ความเสี่ยงด้านเครดิตส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากเงินฝากกับสถาบันการเงินและการลงทุนในตราสารหนี้มูลค่าความเสี่ยง (สุทธิ) และเบี้ยประกันภัยค้ำรับ ซึ่งจะถูกจำกัดอยู่กับคู่สัญญาหรือกลุ่มคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงินและเงินลงทุนมูลค่าความเสี่ยงด้านเครดิตถูกคำนวณอย่างสม่ำเสมอและเปรียบเทียบกับวงเงินที่ถูกกำหนดก่อนที่จะสามารถทำรายการกับคู่สัญญาในการจัดการความเสี่ยงด้านเครดิต ทั้งนี้ บริษัททำรายการกับคู่สัญญาภายใต้กฎระเบียบที่เข้มงวดที่มีจำกัดขอบเขตของรายการและเนื่องจากคู่สัญญาในระดับความเชื่อถือสูงจึงคาดว่าจะไม่บิตพลั่วต่อภาระผูกพัน

5. ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ

หมายถึงความเสี่ยงที่เกิดจากความไม่เพียงพอและความล้มเหลวของกระบวนการปฏิบัติงาน บุคลากร ระบบ และปัจจัยภายนอกต่างๆ ทั้งนี้สามารถแบ่งความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการได้เป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้

- ความล้มเหลว ไม่เพียงพอ และไม่เหมาะสมของบุคลากร
- ความไม่เหมาะสมของการดำเนินธุรกิจ
- กระบวนการดำเนินงาน และการทำธุรกรรมต่างๆ
- การฉ้อโกง ซึ่งเป็นความเสี่ยงจากการกระทำการฉ้อโกงหรือการไม่กระทำการใด เพื่อให้ได้รับผลประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมาย ไม่ว่าผู้ที่ได้รับผลประโยชน์จากการฉ้อโกงจะเป็นผู้กระทำความผิดโดยตรงหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

ปัจจัยความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการคือ ความสามารถและประสิทธิภาพของบุคลากร ความซับซ้อนของระบบ สภาพแวดล้อมในการทำงาน และปัจจัยภายนอกต่างๆ บริษัทจัดการกับความเสี่ยงนี้โดย ระดับความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการที่ยอมรับได้ จัดการแบ่งหน้าที่การปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ ประเมินการควบคุมการปฏิบัติงาน มีขั้นตอนและหลักการในการการสอบทานและอนุมัติกิจกรรมที่สำคัญ นอกจากนี้ บริษัทมีกรอบการปฏิบัติตามจรรยาบรรณการจัดการความปลอดภัยในการทำงาน นโยบายป้องกันการทุจริตและการรับสินบน และนโยบายการแจ้งเบาะแสการกระทำผิดเพื่อการควบคุมที่มีประสิทธิภาพ

6. ความเสี่ยงด้านชื่อเสียง

หมายถึงความเสี่ยงที่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ หุ้นส่วน ผู้ถือหุ้น และ/หรือหน่วยงานกำกับดูแลมีมุมมองเชิงลบต่อภาพลักษณ์ของ

บริษัท ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคง ผลกำไรและฐานะทางการเงินของบริษัท ดังนั้นปัจจัยความเสี่ยงที่บริษัทควรจะมีมุ่งเน้นคือ พฤติกรรมของบุคลากร แนวทางปฏิบัติทางธุรกิจ และปัจจัยภายนอก ทั้งนี้ บริษัทมีแผนสื่อสารองค์กรที่รับผิดชอบในการประสานงานกับหน่วยธุรกิจภายในและหน่วยงานภายนอกเพื่อระบุความเป็นไปได้ของความเสี่ยงด้านชื่อเสียงและมีการเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง และมีหน่วยงานกำกับดูแลเพื่อสร้างความมั่นใจว่าการตัดสินใจทางธุรกิจนั้นเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับ นอกจากนี้ ทุกการตัดสินใจที่สำคัญทางธุรกิจจะต้องถูกดำเนินการผ่านคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและเงินทุน เพื่อเสนอต่อและอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท

7. ความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

หมายถึงความเสี่ยงในการใช้เทคโนโลยีสารสนเทศในการดำเนินธุรกิจที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินงาน โดยสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภทดังนี้

- การจัดความปลอดภัยด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ
- สิ่งอำนวยความสะดวกด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ

ทั้งนี้ ปัจจัยความเสี่ยงที่บริษัทให้ความสำคัญคือ ความปลอดภัยของข้อมูลประสิทธิภาพและประสิทธิผลของสิ่งอำนวยความสะดวกและการสนับสนุนด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ รวมถึงความสามารถของผู้ใช้

บริษัทมีการจัดการความเสี่ยงด้านเทคโนโลยีสารสนเทศโดยการจัดการที่ทำให้มั่นใจว่าสิ่งอำนวยความสะดวกและการสนับสนุนด้านเทคโนโลยีสารสนเทศนั้นมีประสิทธิภาพและเพียงพอต่อการดำเนินงาน มีการฝึกอบรมและคู่มือในการปฏิบัติงาน รวมถึงมีการใช้ซอฟต์แวร์เพื่อปกป้องข้อมูลและควบคุมความปลอดภัยของระบบ

8. ความเสี่ยงภายในกลุ่มธุรกิจ

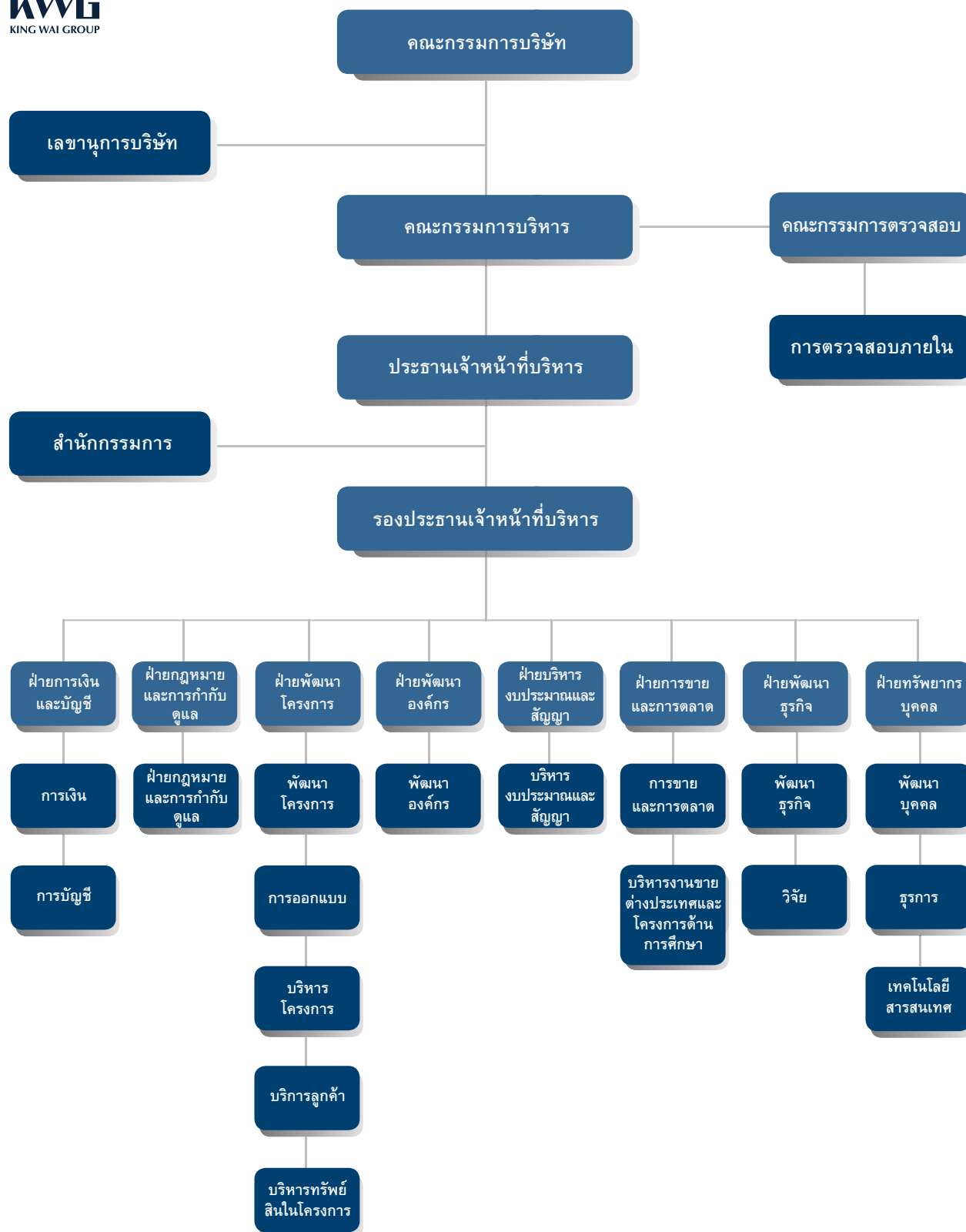
คือความเสี่ยงที่บริษัทเป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มธุรกิจและมีโอกาสที่จะส่งผลกระทบต่อทั้งฐานะทางการเงินและส่วนที่ไม่เกี่ยวข้องกับฐานะการเงินของบริษัท จากเหตุการณ์เชิงลบรวมถึงการสูญเสียทางการเงินของกลุ่มธุรกิจกระทบต่อบริษัทย่อยในกลุ่มธุรกิจอื่นเนื่องมาจากปัจจัยภายในและภายนอก



โครงสร้างองค์กรและ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่

โครงสร้างองค์กร ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

KWG
KING WAI GROUP



ข้อมูลหลักกรรพยและผู้ถือหุ้น

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีทุนจดทะเบียน และทุนชำระแล้วรวมทั้งสิ้น 13,170,534,700 บาท โดยเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด 1,317,053,470 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท (สิบบาทถ้วน)

ผู้ถือหุ้น

บริษัทได้รวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date) โดยวิธีการปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 19 ธันวาคม 2562 บริษัทมีผู้ถือหุ้น 10 อันดับแรก ดังนี้

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่สิบรายแรก ณ 19 ธันวาคม 2562

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	% การถือหุ้น
1. KWT1499 (THAILAND) COMPANY PTE. LTD.	615,460,000	46.73
2. บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด	503,345,070	38.22
3. นางจันทิรา ลือสกุล	65,380,100	4.96
4. นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	12,178,615	0.92
5. King Wai International Holdings Company Limited	11,396,855	0.87
6. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	10,044,409	0.76
7. นายชาย ศรีวิกรม์	3,445,900	0.26
8. นางสาวพัฒนิน กิตติพราภรณ์	3,290,400	0.25
9. นายศรพรหม มนตรีวัต	2,900,000	0.22
10. นางสาวกรกฎ ศรีวิกรม์	2,707,200	0.21
รวม	1,230,148,549	93.40
ผู้ถือหุ้นรายย่อย	86,904,921	6.60
รวมทั้งหมด	1,317,053,470	100.00%

ข้อจำกัดการถือหุ้นของบุคคลต่างด้าว

บริษัทมีข้อจำกัด ในการถือหุ้นของบุคคลต่างด้าว (Foreign Limit) ร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัท ซึ่งเป็นไปตามข้อบังคับบริษัทข้อ 11 โดย ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2562 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น มีบุคคลต่างด้าวถือหุ้นของบริษัท ร้อยละ 47.88 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัท

การถือหุ้นไขว้

บริษัทไม่มีการถือหุ้นไขว้ในกลุ่มของบริษัท หรือมีโครงสร้างการถือหุ้นเป็นแบบปรัมาดในกลุ่มของบริษัท หรือมีการถือหุ้นไขว้กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ จึงไม่ทำให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้แก่ฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด และไม่เกิดกระบวนการที่เป็นการครอบงำกิจการ

ผู้ถือหุ้นรายย่อย (FREE FLOAT)

ณ วันที่ 19 ธันวาคม 2562 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น บริษัทมีจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งสิ้น 1,876 ราย โดยมีจำนวนผู้ถือหุ้นรายย่อย (Free Float) จำนวน 1,866 ราย คิดเป็นร้อยละ 99.95 ของจำนวนผู้ถือหุ้นทั้งหมด

การซื้อหุ้นคืน (TREASURY STOCK)

ในช่วงปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีนโยบายเกี่ยวกับการซื้อหุ้นคืน

การออกหลักทรัพย์อื่น

ไม่มี



โครงสร้าง การจัดการ

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน ตามหนังสือรับรองการจดทะเบียนของกระทรวงพาณิชย์ ซึ่งประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนหุ้นที่ถือครอง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (หุ้น)
นายคิง ไว ชาน	ประธานกรรมการบริษัท ประธานกรรมการบริหาร	-
นายแอนโทนีโอ ฮาง ตัท ชาน	รองประธานกรรมการ กรรมการบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร*	-
นายฮาง ลี ชาน	รองประธานกรรมการ กรรมการบริหาร	-
นายหยูเฟิง หวง	กรรมการ กรรมการบริหาร รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	-
นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	กรรมการ	12,178,615
นายเซา ชาน เจิง	กรรมการ	-
นางจิรพร พิมพัฏราช	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	-
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมุขผล	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	-
นายสมประสงค์ มัคคสมัน	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	-

หมายเหตุ * เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2562 มีมติอนุมัติแต่งตั้งให้ นายแอนโทนีโอ ฮาง ตัท ชาน ให้ดำรงตำแหน่งเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และแต่งตั้งให้นายหยูเฟิง หวง ดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริหาร และรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท :

นายคิง ไว ชาน นายแอนโทนีโอ ฮาง ตัท ชาน นายหยูเฟิง หวง นายฮาง ลี ชาน สองในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัทสำหรับปี 2562 มีคณะกรรมการบริษัทได้เข้าร่วมประชุม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท		คณะกรรมการตรวจสอบ		คณะกรรมการบริหาร	
	2561	2562	2561	2562	2561	2562
1. นายคิง ไว ซาน	-	-			-	-
2. นายฮาง ลี ซาน	7/9	-			-	-
3. นายแอนโทนีโอ ฮาง ตัท ซาน	9/9	9/9			-	-
4. นายหยู่เผิง หวง	9/9	9/9			-	-
5. นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	9/9	9/9			-	-
6. นายเซา ซาน เจริญ	-	-			-	-
7. นางจิรพร พิมพิณราช	9/9	9/9	5/5	5/5	-	-
8. ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล	9/9	9/9	5/5	5/5	-	-
9. นายสมประสงค์ มัคคสมัน	9/9	9/9	5/5	5/5	-	-

หมายเหตุ ไม่รวมการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562

ผู้บริหาร

ผู้บริหารของบริษัท ตามคำนิยามในประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประกอบด้วยประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสี่รายแรก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีผู้บริหารจำนวนเจ็ด (7) คน ดังนี้

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง	ฝ่าย/หน้าที่รับผิดชอบ
นายแอนโทนีโอ ฮาง ตัท ซาน*	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
นายหยู่เผิง หวง*	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
นางกานต์พิชมา มานะกุล	Senior Vice President	ทรัพยากรบุคคล, ธุรกิจ, เทคโนโลยีสารสนเทศ
นายปีเตอร์ เซ็ง	Senior Assistant Vice President	บริหารงบประมาณและสัญญาบริการ
นางปณตพร ฤทธิปริตตานนท์	Senior Assistant Vice President	บริหารทรัพย์สินในโครงการ
นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์	Senior Assistant Vice President	การออกแบบ
นายไพศาล สุภรณ์พันธ์	Assistant Vice President	การบัญชีและการเงิน

หมายเหตุ การประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2562 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2562 มีมติแต่งตั้งให้นายแอนโทนีโอ ฮาง ตัท ซาน ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ นายหยู่เผิง หวงได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งรองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 4 พฤศจิกายน 2562

เลขาธิการบริษัท

บริษัทได้แต่งตั้ง นายไกรสร ศุภกาญจนกันติ ผู้บริหารฝ่ายกฎหมายและกำกับดูแล ทำหน้าที่เป็นเลขาธิการบริษัทตั้งแต่วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551

โดยมีหน้าที่ความรับผิดชอบดังนี้

1) ดูแลกิจกรรมต่างๆ ของคณะกรรมการบริษัทเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และปฏิบัติให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับบริษัท

- จัดประชุมผู้ถือหุ้นและประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับของบริษัท และปฏิบัติอย่างถูกต้อง นอกจากนี้ยังมีหน้าที่รับผิดชอบในการออกหนังสือนัดประชุม จัดเตรียมหัวข้อการประชุม จัดเตรียมเอกสารและจัดบันทึกการประชุม และจัดทำรายงานการประชุมและมติของที่ประชุม
- เก็บรักษาเอกสารจดทะเบียน เอกสารทะเบียนกรรมการ รายงานประจำปีของบริษัท หนังสือนัดประชุมและรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น
- ทำให้มั่นใจว่ากรรมการและผู้บริหาร ได้ยื่นรายงานเกี่ยวกับผลประโยชน์ของตน และบุคคลที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด

- 5) ประสานงานภายในองค์กรและตรวจสอบดูแลกิจการต่างๆ ว่าปฏิบัติตามถูกต้องและเป็นไปตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการและที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 6) ให้คำแนะนำแก่กรรมการ เกี่ยวกับกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ซึ่งกำกับดูแลธุรกิจของบริษัท รวมทั้งตรวจสอบให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์พื้นฐาน และรายงานหากมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญให้แก่กรรมการบริษัท
- 7) ส่งเสริมความเข้าใจหลักการกำกับดูแลกิจการ จัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง รวมถึงสอดส่องดูแลการปฏิบัติของกรรมการบริษัทให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการ
- 8) ประสานงานระหว่างคณะกรรมการและผู้บริหาร
- 9) ติดตามและสื่อสารกับผู้ถือหุ้นเพื่อให้ได้รับทราบสิทธิต่างๆ ของผู้ถือหุ้นและข่าวสารของบริษัท
- 10) ทำให้เชื่อมั่นว่าการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทต่อหน่วยงานที่กำกับดูแลเป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง
- 11) ดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนกรรมการ

1. คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

บริษัทได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนกรรมการโดยพิจารณาถึงความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ บทบาทความรับผิดชอบและต้องเป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2562 ที่ประชุมมีมติอนุมัติคำตอบแทนกรรมการแบ่งออกเป็นดังนี้

คำตอบแทนตำแหน่ง			
ประธานกรรมการ อัตรา	30,000.00	บาทต่อเดือน	
คำตอบแทนในฐานะกรรมการ อัตรา	20,000.00	บาทต่อเดือน	
คำตอบแทนในฐานะประธานกรรมการตรวจสอบ	10,000.00	บาทต่อเดือน	
คำตอบแทนในฐานะกรรมการตรวจสอบ	10,000.00	บาทต่อเดือน	

ในปี 2562 บริษัทจ่ายคำตอบแทนที่เป็นตัวเงินและรูปแบบอื่นให้คณะกรรมการบริษัททั้งสิ้นจำนวน 2,280,000 บาท

รายชื่อกรรมการ	คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน (บาท)				อื่นๆ ค่าสมาชิก (บาท)
	คณะกรรมการ บริษัท	คณะกรรมการ ตรวจสอบ	คณะกรรมการ บริหาร	รวม	
นายก โว ชาน	360,000.00	-	ไม่มี	360,000.00	0.00
นายแอนโทนีโอ ฮาง ดัทชาน	240,000.00	-	ไม่มี	240,000.00	0.00
นายหยูเผิง หวง	240,000.00	-	ไม่มี	240,000.00	0.00
นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	240,000.00	-	ไม่มี	240,000.00	0.00
นายฮาง ลี ชาน	240,000.00	-	-	240,000.00	0.00
นายเซา ชาน เจิง	240,000.00	-	-	240,000.00	0.00
นางจิรพร พิมพ์ภูราช	240,000.00	120,000	-	360,000.00	0.00
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล	240,000.00	120,000	-	360,000.00	0.00
นายสมประสงค์ มัคคสมัน	240,000.00	120,000	-	360,000.00	0.00
รวม	2,280,000.00	360,000	-	2,640,000.00	0.00

2. ค่าตอบแทนอื่นๆ ที่ไม่ใช่ตัวเงินหรือค่าสิทธิประโยชน์อื่นๆ

ไม่มี และบริษัทยังไม่มีนโยบายใดๆ เกี่ยวกับ ESOP และ EJIP

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

- ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน
บริษัทจ่ายค่าตอบแทน ประเภทเงินเดือนให้กับผู้บริหารของบริษัท และค่าตอบแทนประเภทอื่น เช่น ค่าที่พัก ค่ารถ และค่าโทรศัพท์ เป็นต้น
 - ค่าตอบแทนผู้บริหารสำหรับปี 2562 ได้รวมค่าตอบแทนของผู้บริหารทุกท่าน ทั้งผู้บริหารท่านที่ได้ลาออกแล้วในระหว่างปี 2562 และผู้บริหารที่ยังดำรงตำแหน่งอยู่ในปัจจุบัน
 - ค่าตอบแทนอื่นๆ ได้แก่ เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและเงินสมทบกองทุนประกันสังคม
- ค่าตอบแทนอื่นๆ ที่มีใช้ตัวเงินหรือค่าสิทธิประโยชน์อื่นๆ
ค่าตอบแทนที่มีใช้ตัวเงิน จะอยู่ในรูปของการประกันสุขภาพ และการตรวจสอบสุขภาพประจำปี

ค่าตอบแทนพนักงาน

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานภาคสมัครใจ เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2556 เงินสมทบเข้ากองทุนจากพนักงานและบริษัท กำหนดไว้ที่ 5% ของค่าตอบแทน

ค่าตอบแทนที่มอบให้แก่พนักงาน ประกอบด้วยเงินเดือนและผลตอบแทนอย่างอื่น เช่น ค่าคอมมิสชั่น ประกันสังคม กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และสิทธิประโยชน์อื่น นอกจากนี้บริษัทยังมอบสวัสดิการต่างๆ เพื่อสร้างความพึงพอใจแก่พนักงาน ความซื่อสัตย์และการรักษาไว้ซึ่งพนักงาน อันได้แก่ประกันสุขภาพ ประกันชีวิต วันลาหยุดพักผ่อนประจำปี กิจกรรมสันทนาการ และงานเลี้ยงตามเทศกาลต่างๆ ในปี 2562 บริษัทจ่ายค่าตอบแทนให้พนักงานรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 86,040,422.24 บาท

ประเภทของค่าตอบแทน	จำนวน (บาท)
เงินเดือน	73,942,106.00
โบนัส	1,561,692.00
สวัสดิการ (ค่าล่วงเวลา, กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ, ค่าคอมมิสชั่น ฯลฯ)	10,536,624.24

บุคลากร

จำนวนพนักงานทั้งหมด 85 คน

บริษัทมีจำนวนพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 แบ่งตามสายงานดังนี้

แผนก	จำนวน (คน)	แผนก	จำนวน (คน)
พัฒนาองค์กร	2	บริการลูกค้า	3
พัฒนาธุรกิจ	2	ดูแลทรัพย์สินโครงการ	8
วิจัยตลาด	1	การตลาดและการขาย	9
กฎหมายและกำกับดูแล	4	การเงิน	4
บริหารการก่อสร้าง	10	บัญชี	7
ออกแบบ	4	เทคโนโลยีสารสนเทศ	2
บริหารงบประมาณและสัญญา	4	ธุรการ	11
สำนักงานกรรมการบริหาร	6	ทรัพยากรบุคคล	5
ตรวจสอบภายใน	1	บริหารทรัพย์สิน	2

หมายเหตุ: นับรวมพนักงานในบริษัทและบริษัทย่อย แต่ไม่รวมถึง บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน)

นโยบายการฝึกอบรมและพัฒนาพนักงาน

บริษัทให้ความสำคัญต่อการพัฒนาคุณภาพของบุคลากร ทั้งในด้านทักษะความสามารถในการทำงาน รวมไปถึงการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างพนักงานทุกระดับชั้น

บริษัทมีนโยบายในการพัฒนาพนักงานดังนี้

- 1) สนับสนุนพนักงานในการเข้ารับการฝึกอบรมทั้งภายในและภายนอกบริษัท
- 2) สนับสนุนพนักงานแต่ละบุคคลให้ได้รับการพัฒนาทักษะความรู้ความสามารถเพื่อความก้าวหน้าในสายอาชีพของตน ตามแผนพัฒนาของบริษัท
- 3) สื่อสารเรื่องค่านิยมสำหรับยึดถือปฏิบัติเพื่อสร้างวัฒนธรรมในองค์กร พร้อมทั้งส่งเสริมพนักงานให้มีส่วนร่วมในกิจกรรมเป็นทีมนอกเหนือจากการทำงานเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันแข็งแกร่งภายในองค์กร

ตารางสรุปหลักสูตรการฝึกอบรมที่พนักงานเข้าร่วมในปี 2562

หลักสูตร	จำนวน (ครั้ง)	จำนวนพนักงาน เข้าร่วม (คน)	รวม (ชั่วโมง)	ค่าเฉลี่ยต่อคน (ชั่วโมง)
การฝึกอบรมภายใน	3	64	103	1.29
การฝึกอบรมภายนอก	15	16		

โปรแกรมการฝึกอบรม

ในปี 2562 บริษัทสนับสนุนค่าใช้จ่ายให้แก่พนักงานในการเข้าร่วมสัมมนาและหลักสูตรการอบรมทั้งในและนอกบริษัท โดยจ่ายค่าอบรมพนักงานเป็นจำนวนเงินรวม 42,126 บาท



การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทมีพันธกิจเพื่อบรรลุถึงมาตรฐานระดับสูงของหลักการกำกับดูแลกิจการและได้กำหนดแนวทางในการปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบต่างๆ เพื่อปกป้องและคุ้มครองประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและสร้างความเชื่อมั่นในคุณค่าในระยะยาวแก่ผู้ถือหุ้น คณะกรรมการบริษัทดำเนินการกำกับดูแลอย่างดีที่สุด บนพื้นฐานหลักเกณฑ์จรรยาบรรณทางธุรกิจ การบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพและโปร่งใส บริษัทดำเนินการเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และปฏิบัติตามที่ดีสุดตามหลักการและแนวทางปฏิบัติที่ดีตามแนวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ดังต่อไปนี้

A. สิทธิของผู้ถือหุ้น

การคุ้มครองสิทธิ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการคุ้มครองสิทธิของผู้ถือหุ้นและสนับสนุนให้เกิดการใช้สิทธิเหล่านั้น สิทธิขั้นพื้นฐานตามกฎหมายของผู้ถือหุ้น อันประกอบด้วยสิทธิในการซื้อ ขาย โอน หลักทรัพย์ที่ตนถืออยู่ สิทธิในการรับส่วนแบ่งเงินปันผล สิทธิในการได้รับข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเพียงพอ ตรงเวลา และสม่ำเสมอ สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ และผู้สอบบัญชี และกำหนดคำตอบแทนของบุคคลเหล่านั้น สิทธิในการร่วมตัดสินใจในเรื่องสำคัญที่มีผลต่อบริษัท เช่น การได้มาซึ่งสินทรัพย์ การควบรวม การชำระบัญชีบริษัทย่อย การจ่ายเงินปันผล การแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิรวมทั้งข้อบังคับของบริษัท การเพิ่มทุน หรือลดทุนจดทะเบียน อย่างถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงผ่านช่องทางเว็บไซต์ของบริษัท คือ www.kwgtai.com ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ หรือเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือ www.set.or.th ผู้ถือหุ้นสามารถมั่นใจได้ว่าสิทธิดังกล่าวได้รับการคุ้มครองและปฏิบัติด้วยดีเสมอ

นอกจากสิทธิขั้นพื้นฐาน บริษัทได้ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น บริษัทได้แต่งตั้ง บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ถือหุ้นในการลงทะเบียนหุ้นและหลักทรัพย์ของบริษัท

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของความถูกต้อง ครบถ้วน การเปิดเผยข้อมูลที่โปร่งใสแก่ผู้ถือหุ้น เกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินและข้อมูลอื่นๆ ผ่านทางตลาดหลักทรัพย์และเว็บไซต์ของบริษัท ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ เพื่อให้มั่นใจว่าผู้ถือหุ้นสามารถเข้าถึงข้อมูลภายในเวลาที่เหมาะสม

การประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ปีละครั้ง ภายในสี่เดือนนับแต่วันสิ้นสุดของรอบปีบัญชี นอกจากนี้ บริษัทจะเรียกให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น กรณีมีเรื่องสำคัญเกิดขึ้นในระหว่างปี และต้องการให้ผู้ถือหุ้นอนุมัติ การกำหนด วัน เวลา และสถานที่ประชุมได้คำนึงถึงความสะดวกของผู้ถือหุ้นที่จะเข้าร่วมประชุม บริษัทจะไม่จัดประชุมในวันหยุดนักขัตฤกษ์ หรือวันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์ และวันหยุดทำการทางธุรกิจ ในปี 2562 บริษัทจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2562 เวลา 15.00 น ถึง 16.30 น ที่ โรงแรม เลอ เมอริเดียน กรุงเทพฯ โดยสถานที่จัดประชุมผู้ถือหุ้นสามารถเดินทางมาเข้าร่วมประชุมได้โดยสะดวกโดยระบบขนส่งสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าบีทีเอส

บริษัทได้นำระบบบาร์โค้ดมาใช้ในการลงทะเบียน พร้อมทั้งจัดพิมพ์บัตรลงคะแนนในแต่ละวาระให้แก่ผู้ถือหุ้น เพื่อให้การลงทะเบียนเข้าร่วมประชุมเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว

ในปี 2562 มีการเผยแพร่ข้อมูลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องผ่านเว็บไซต์ของบริษัทล่วงหน้าวันก่อนถึงวันประชุม เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีเวลาเพียงพอในการตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ บริษัทไม่ได้เพิ่มวาระการประชุมโดยไม่มีการแจ้งล่วงหน้าเพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นยังได้รับการแจ้งกฎระเบียบของการประชุมผู้ถือหุ้น และขั้นตอนการลงคะแนนเสียง รวมถึงเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นทุกคนอย่างเท่าเทียมกันในการถามคำถาม การให้ข้อเสนอแนะ และแสดงความคิดเห็นในระหว่างการประชุม คณะกรรมการและฝ่ายบริหารได้เข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงผลประกอบการและนโยบาย รวมถึงตอบคำถามที่เกี่ยวข้องในที่ประชุม ข้อเสนอแนะและคำถามเหล่านั้นได้ถูกบันทึกไว้ในรายงานการประชุม และเผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัทภายใน 30 วัน ภายในวันประชุม

บริษัทมีนโยบายเปิดเผยมติการประชุมในแต่ละวาระและผลการลงคะแนนเสียงต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างช้าที่สุดภายใน 9.00 น. ของวันทำการถัดจากวันประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทได้มีนโยบายเชิญผู้ถือหุ้นรายย่อยเสนอระเบียบวาระการประชุมที่สมควรได้รับการพิจารณาจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เป็นการล่วงหน้าในระหว่างวันที่ 25 ธันวาคม 2561 - 30 มกราคม 2562 โดยประกาศผ่านระบบการเผยแพร่สารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของบริษัท คือ www.kwgtai.com ในหมวดนักลงทุนสัมพันธ์ สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 อีกด้วย

B. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทมีนโยบายปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมและเป็นธรรม บริษัทมีนโยบายเปิดเผยข้อมูลที่สมบูรณ์และถูกต้องแม่นยำรวมถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในการเข้าร่วมประชุมและดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามกระบวนการขั้นตอนที่กำหนดโดยกฎหมายและกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทมีความมุ่งมั่นในการดำเนินการดังต่อไปนี้

- 1) ให้ความเป็นธรรมและการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันแก่ผู้ถือหุ้นไม่ว่าจะเป็นผู้ถือหุ้นรายย่อย ผู้ลงทุนสถาบัน หรือผู้ลงทุนต่างประเทศ และให้บุคคลดังกล่าวใช้สิทธิของตนได้
- 2) หากผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมหรือลงคะแนนเสียงในการประชุม บริษัทยินยอมให้ผู้ถือหุ้นมอบฉันทะให้บุคคลอื่นลงคะแนนเสียงแทนได้ แบบในการมอบฉันทะและรายชื่อของกรรมการอิสระที่เป็นตัวแทนรับมอบฉันทะแนบมาพร้อมกับหนังสือเชิญประชุม ผู้ถือหุ้น และ/หรือ ผู้รับมอบฉันทะจะได้รับการสนับสนุนให้ใช้สิทธิลงคะแนนในวาระต่างๆ
- 3) เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้ข้อมูลภายในและผลประโยชน์ทับซ้อน บริษัทได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และบุคคลที่เกี่ยวข้องในการใช้ข้อมูลไปในทางมิชอบ และ/หรือ การเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญเกี่ยวกับบริษัทจนถึงปัจจุบันนี้ไม่มีรายงานเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในในทางมิชอบแต่อย่างใด
- 4) บริษัทมีคู่มือสำหรับกรรมการและผู้บริหารในการเปิดเผยผลประโยชน์ของตนเองในบริษัท และที่เกี่ยวข้องกับกรรมการ (ถ้ามี) บริษัทได้ทำการเปิดเผยข้อมูลการถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหารในบริษัท และบริษัทย่อย ตามที่หน่วยงานกำกับของรัฐกำหนด เช่น คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นเข้าถึงข้อมูลสารสนเทศของบริษัท รวมทั้งจัดให้มีช่องทางในการสื่อสารกับพนักงานของบริษัทที่ชัดเจนและหลากหลายผ่านเว็บไซต์ของบริษัทหรือช่องทางอื่นๆ เช่น โทรศัพท์ โทรสาร ไปรษณีย์ หรือ ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (email) ผู้สนใจสามารถติดต่อบริษัทโดยตรงได้ที่

บริษัท คิง โว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้น 47

ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

หมายเลขโทรศัพท์ : (662) 129-5999

หมายเลขโทรสาร : (662) 129-5998

หรือที่ info@kwgthai.com หรือค้นหาข้อมูลเพิ่มเติมที่

เว็บไซต์ของบริษัท www.kwgthai.com

C. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทตระหนักถึงสิทธิตามกฎหมายและบทบาทของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ซึ่งรวมถึงผู้ถือหุ้น ลูกจ้าง ลูกค้า ห่วงส่วนทางธุรกิจ เจ้าหนี้ คู่แข่งทางการค้า ชุมชน และสังคม ผู้มีส่วนได้เสียทั้งหลายจะได้รับการปฏิบัติอย่างเป็นธรรม ตามที่กฎหมายบัญญัติให้สิทธิเอาไว้ ทั้งนี้ กฎหมายที่เกี่ยวข้องเหล่านี้ได้ทำการพิมพ์เผยแพร่ในคู่มือให้แก่พนักงานทุกคน เพื่อให้มั่นใจว่ามีการถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด คู่มือดังกล่าวเผยแพร่ทั่วไปแก่บุคคลดังต่อไปนี้

ผู้ถือหุ้น บริษัทถูกกำหนดให้ดำเนินธุรกิจด้วยความรอบคอบ โปร่งใส เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าบริษัทจะเติบโตอย่างยั่งยืน และเพิ่มมูลค่าในระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้น

ลูกจ้าง บริษัทตระหนักว่าลูกจ้างเป็นส่วนสำคัญในการขับเคลื่อนองค์กร บริษัทได้พยายามอย่างยิ่งในการพัฒนาขีดความสามารถของลูกจ้างอย่างต่อเนื่องโดยเปิดโอกาสให้เติบโตในหน้าที่การงาน และมีระบบการให้ผลประโยชน์ตอบแทนที่เป็นธรรม บริษัทมีพันธะที่ต้องฝึกอบรมและพัฒนาความสามารถในการทำงานเช่นเดียวกับจัดให้มีสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและเหมาะสมกับการทำงานสำหรับลูกจ้างทุกคน

ในปี 2562 บริษัทจัดให้มีการอบรมพนักงานทั้งที่จัดขึ้นภายในและภายนอกองค์กรรวมทั้งหมด 103 ชั่วโมง



วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2562 คิง ไว กรุ๊ป จัดงาน Staff Party ขึ้นที่ W Hotel กรุงเทพฯ



วันที่ 14 เมษายน 2562 จัดเลี้ยงพระทำบุญประจำปี ในวันสงกรานต์



วันที่ 2 สิงหาคม 2562 พนักงานจาก คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และ คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ร่วมกันทำกิจกรรมตอบแทนสังคมและร่วมงาน Outing ของบริษัทด้วยกัน



วันที่ 22 พฤศจิกายน 2562 พนักงานคิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ร่วมกันจัดงาน Sport Day กระชับมิตร

ลูกค้า บริษัทมีพันธะที่จะต้องจัดหาสินค้าและบริการที่มีคุณภาพให้กับลูกค้าทุกคน พร้อมทั้งช่วยเหลือและแก้ไขปัญหาให้แก่ลูกค้าเหล่านั้น ขณะเดียวกันก็ป้องกันความลับของลูกค้า เว้นแต่กฎหมายจะกำหนดให้ต้องเปิดเผย หรือได้รับความยินยอมจากลูกค้าเป็นลายลักษณ์อักษร บริษัทมีความตั้งใจที่จะรักษาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าไปพร้อมๆ กับการพัฒนาความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าไปอย่างยั่งยืน

เจ้าหน้าที่ บริษัทได้วางนโยบายเพื่อให้เจ้าหน้าที่มั่นใจได้ว่าจะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรม ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาไม่ว่าข้อใดข้อหนึ่ง บริษัทจะแจ้งเจ้าหน้าที่ในทันทีเพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาและหาทางแก้ปัญหาดด้วยความยุติธรรม

หุ้นส่วนทางธุรกิจ ลูกจ้างทุกคนต้องให้ข้อมูลที่ถูกต้องและสมบูรณ์ที่เกี่ยวกับผลประโยชน์ของตน และของญาติ เพื่อไม่ให้เป็นการขัดขวางการตัดสินใจของผู้ซื้อหรือผู้ขาย ลูกจ้างควรงดการรับของขวัญ และ/หรือ รับประโยชน์จากผู้ซื้อ หรือผู้ขาย หรือตอบรับเชิญไปร่วมสังสรรค์ซึ่งบุคคลเหล่านั้นเป็นผู้จัด เพื่อหลีกเลี่ยงข้อครหา หรือให้การช่วยเหลือ หรือบริการเป็นพิเศษในโอกาสอื่นๆ

คู่แข่ง บริษัทเคารพการแข่งขัน โดยประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี ไม่กล่าวหาในทางร้าย หรือมุ่งทำลายชื่อเสียงแก่คู่แข่งทางการค้า และไม่มีส่วนร่วมในการตกลง และ/หรือ การสนทนากับลูกจ้างของคู่แข่งในประเด็น และ/หรือ ข้อมูลที่อาจมีผลกระทบกับธุรกิจของแต่ละฝ่าย

ชุมชนและสังคม บริษัทมีพันธะที่จะต้องก่อให้เกิดผลกระทบเชิงบวกต่อสังคมและชุมชนในสี่ด้าน คือ การศึกษา กีฬา สังคม และสิ่งแวดล้อม และศิลปวัฒนธรรม

นโยบายรายอื่นๆ

1) จัดซื้อซอฟต์แวร์ที่มีลิขสิทธิ์

บริษัทจัดซื้อซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายและห้ามใช้ซอฟต์แวร์ที่ไม่ได้รับอนุญาตโดยถูกต้อง หากมีความจำเป็นต้องการติดตั้งซอฟต์แวร์แอปพลิเคชัน เพิ่มเติม แผนกเทคโนโลยีสารสนเทศจะตรวจสอบให้แน่ใจว่าเป็นซอฟต์แวร์ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องก่อนทำการติดตั้ง

2) นโยบายด้านสุขภาพ

พนักงานทุกคนจะได้รับบัตรประกันสุขภาพจากบริษัทประกันที่บริษัทกำหนดและสามารถเข้ารับการรักษาได้ตามโรงพยาบาลที่กำหนดโดยมีวงเงินค่ารักษาพยาบาลตามระดับของพนักงาน นอกจากนี้ บริษัทยังจัดให้มีโปรแกรมการตรวจสอบสุขภาพพนักงานเป็นประจำทุกปี

3) นโยบายด้านความปลอดภัย

บริษัทมีมาตรการฝึกอบรมหนไฟและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานทั้งที่อยู่ในอาคารสำนักงานและในโครงการก่อสร้าง

D. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัททำให้เชื่อมั่นได้ว่าข้อมูลเกี่ยวข้องทางการเงินหรือข้อมูลข่าวสารอื่นใดอันเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ได้ทำการเปิดเผยอย่างถูกต้องครบถ้วน โปร่งใส และในเวลาที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด ข้อมูลทางการเงินของบริษัทจัดทำภายใต้หลักเกณฑ์มาตรฐานทางบัญชี และเป็นที่ยอมรับในระดับมาตรฐานสากลทั่วไปเพื่อสะท้อนผลประกอบการที่แท้จริงของบริษัท

บริษัทได้เปิดเผยข้อมูล เช่น แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1, และ 56 - 2) ผ่านช่องทางการติดต่อต่างๆ เช่น ระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ และเว็บไซต์ของบริษัท คือ www.kwgthai.com เป็นต้น ภายใต้ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ทั้งที่เป็นฉบับภาษาไทย และภาษาอังกฤษ เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นว่าผู้ถือหุ้นสามารถเข้าถึงข้อมูลดังกล่าวได้อย่างแน่นอน นอกจากนี้ยังได้มีการประสานงานกับหน่วยงานประชาสัมพันธ์ภายนอก ในการเผยแพร่ข้อมูลผ่านช่องทางต่างๆ อาทิ สื่อมวลชนต่างๆ ทั้งด้านหนังสือพิมพ์และวารสารธุรกิจ โทรทัศน์

ตัวอย่างการออกสื่อ

KWG เติบโตระดมเงิน 1.2 พันล้าน

• ชงผู้ถือหุ้นเพิ่มทุน 750 ล้านหุ้น วันที่ 13 ก.พ.นี้

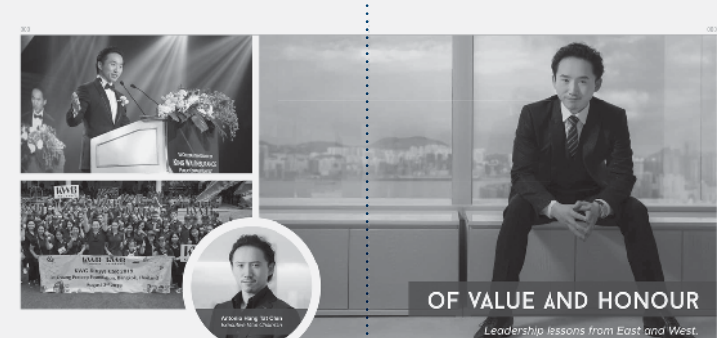


ข่าวประชาสัมพันธ์ บริษัท KWG จำกัด (มหาชน) ขอเชิญชวนผู้ถือหุ้นของบริษัท KWG จำกัด (มหาชน) เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุม 301 ชั้น 3 อาคาร 30 ชั้น บริษัท KWG จำกัด (มหาชน) ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท KWG จำกัด (มหาชน) จำนวน 750 ล้านหุ้น และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ดึงไว้ในห่วงสงาไทย จักรวรรดิ KWG ธิปง!



ข่าวประชาสัมพันธ์ บริษัท KWG จำกัด (มหาชน) ขอเชิญชวนผู้ถือหุ้นของบริษัท KWG จำกัด (มหาชน) เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุม 301 ชั้น 3 อาคาร 30 ชั้น บริษัท KWG จำกัด (มหาชน) ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท KWG จำกัด (มหาชน) จำนวน 750 ล้านหุ้น และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง



OF VALUE AND HONOUR
Leadership lessons from East and West.



KWG KING WAI GROUP
www.kwgthai.com



OF VALUE AND HONOUR
Leadership lessons from East and West.

ข่าวประชาสัมพันธ์ บริษัท KWG จำกัด (มหาชน) ขอเชิญชวนผู้ถือหุ้นของบริษัท KWG จำกัด (มหาชน) เข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561 เวลา 10.00 น. ณ ห้องประชุม 301 ชั้น 3 อาคาร 30 ชั้น บริษัท KWG จำกัด (มหาชน) ถนนสีลม แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท KWG จำกัด (มหาชน) จำนวน 750 ล้านหุ้น และเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

นักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทได้แต่งตั้ง ให้นายหยูเผิง หวง รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อทำหน้าที่ให้ข้อมูลข่าวสารแก่ ผู้ถือหุ้น ผู้สนใจ สามารถติดต่อขอรับข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้น 47

ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

หมายเลขโทรศัพท์ : (662) 129-5999

หมายเลขโทรสาร : (662) 129-5998

หรือที่ info@kwgthai.com หรือค้นหาข้อมูลเพิ่มเติมที่

เว็บไซต์ของบริษัท www.kwgthai.com

E. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

โครงสร้างของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการผู้ซึ่งมีคุณสมบัติหลากหลาย มีทักษะ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญที่เป็นประโยชน์กับบริษัท และเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กรรมการได้รับการแต่งตั้งตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนตามกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท ในปี 2562 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการบริหารสาม (4) คน และ ไม่ใช่กรรมการบริหารหก (5) คน

ความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร

คณะกรรมการบริษัทกระทำการโดยอิสระจากฝ่ายบริหาร มีการแบ่งแยกหน้าที่และความรับผิดชอบอย่างชัดเจนระหว่างคณะกรรมการบริษัท และฝ่ายบริหาร คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้กำหนดนโยบาย กำหนดทิศทางและวางกลยุทธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการกำกับดูแลสอดส่องเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นว่าการดำเนินงานมีความโปร่งใสเปิดเผยในระดับสูงสุด และเป็นไปตามนโยบายโดยลำดับ

เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นว่ามีการถ่วงดุลอำนาจอย่างเหมาะสม จึงได้มีการเพิ่มความรับผิดชอบและความสามารถของคณะกรรมการบริษัทเพื่อทำการตัดสินใจโดยอิสระ บริษัทมีความชัดเจนในความรับผิดชอบของบุคคลากรระดับสูงของบริษัท ทั้งนี้ ประธานกรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหารมีบทบาทแยกจากกันโดยชัดเจน

ความเหมาะสมของคณะกรรมการบริษัท

กรรมการบริษัทมีคุณสมบัติและประสบการณ์ตามที่บริษัทต้องการและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการต้องมีเวลาอย่างเพียงพอ อุทิศความรู้ความสามารถปฏิบัติหน้าที่ให้แก่บริษัท จำนวนกรรมการบริษัทเป็นไปตามข้อบังคับบริษัท ข้อ 16 ที่กำหนดว่า ให้บริษัทมีคณะกรรมการของบริษัทไม่น้อยกว่าห้าคน กรรมการไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่ง ต้องเป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรไทย และข้อ 22 กำหนดว่าใน

การประชุมสามัญทุกปี กรรมการจำนวนหนึ่งในสามต้องออกจากตำแหน่ง หากจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงจำนวนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนที่ใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่ออกตามวาระดังกล่าวอาจได้รับเลือกตั้งกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการอีกครั้งได้ ซึ่งในปี 2562 ในการเลือกตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2562 มีกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระจำนวน 3 ท่าน คือ

- | | |
|--------------------------|--------------|
| 1. Mr. Hang Lee Chan | กรรมการ |
| 2. Mr. Shaosan Zheng | กรรมการ |
| 3. นายสมประสงค์ มัคคสมัน | กรรมการอิสระ |

ทั้งนี้ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 ได้มีมติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงให้ทั้ง 3 ท่านกลับมาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีกวาระหนึ่ง

วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริษัท

บริษัทกำหนดวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการคราวละ 3 ปี แต่อย่างไรก็ตามบริษัทเชื่อว่าอายุหรือระยะเวลาดำรงตำแหน่งมิได้เป็นอุปสรรค หากเปรียบเทียบกับความรู้ความสามารถและประสบการณ์อันทรงคุณค่าที่แต่ละคนมีและพร้อมที่จะนำมาก่อให้เกิดประโยชน์ต่อบริษัท

ความมีประสิทธิภาพของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการต้องคงไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทดำเนินงานด้วยความรับผิดชอบ มีจรรยาบรรณและอยู่ภายใต้ข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบต้องรักษาทรัพยากรของบริษัทและทำให้แน่ใจว่ากระบวนการและนโยบายจะได้รับการน้อมนำไปปฏิบัติโดยฝ่ายบริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีความรับผิดชอบเกี่ยวกับระบบตรวจสอบภายในของบริษัท เพื่อให้มั่นใจว่ามีการใช้นโยบายที่เหมาะสมเพื่อดำเนินการในหน้าที่อย่างมีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจของบริษัท บริษัทได้มอบให้คณะกรรมการตรวจสอบภายในจาก บริษัท แกรนท์ ธอนตัน จำกัด เพื่อตรวจสอบบริษัท ปีละครั้งเป็นอย่างน้อย และรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบทำการตรวจสอบทุกเรื่องเพื่อให้มั่นใจว่าได้ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงนโยบายภายในของบริษัทเกี่ยวกับจรรยาบรรณการดำเนินธุรกิจ คณะกรรมการตรวจสอบจะตรวจสอบเอกสารทางการเงินแบบไตรมาสและรายงานต่อผู้สอบบัญชีภายนอกเช่นเดียวกับคณะกรรมการตรวจสอบภายในก่อนขออนุมัติจากคณะกรรมการ

บริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมีความพึงพอใจต่อระบบควบคุมภายในที่ได้มาตรฐานของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2562

เป็นนโยบายของบริษัทในการแต่งตั้งเลขานุการบริษัทเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และหลักธรรมาภิบาลที่ดีของบริษัท เลขานุการบริษัทยังได้รับการสนับสนุนให้เข้ารับการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาทักษะ

คณะกรรมการบริษัทกำหนดการประชุมเป็นประจำทุกไตรมาส และอาจมีการเรียกประชุมเพิ่มเติมตามความเหมาะสมกรณีมีเหตุจำเป็น คณะกรรมการจะได้รับรายงาน ตามวิธีการขั้นตอน เพื่อให้ฝ่ายบริหารจะสามารถคาดการณ์ถึงความเสี่ยง และเตรียมพร้อมในเชิงรุกป้องกันความเสี่ยงล่วงหน้าเหตุการณ์ เพื่อตัดสินใจได้ทันเวลา

การรายงานและกระบวนการดังกล่าวรวมถึง:

นโยบาย WHISTLE-BLOWER PROTECTION

นโยบายนี้มีวัตถุประสงค์หลักในการส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการรายงานโดยสุจริต ในกรณีที่พบว่ามีพฤติกรรมอันควรสงสัย เพื่อสร้างความเชื่อมั่นว่าพนักงานผู้ทำการรายงาน หรือบุคคล

อื่นที่เกี่ยวข้องในการรายงานดังกล่าวจะได้รับการปฏิบัติอย่างเป็นธรรม และได้รับการคุ้มครอง ซึ่งนโยบายดังกล่าวเป็นอีกช่องทางหนึ่งที่ช่วยให้บริษัทสามารถรับรู้ข้อมูลเหตุการณ์ที่ต้องสงสัยอย่างรวดเร็ว ทันเวลา เพื่อที่จะได้มุ่งเน้นแก้ไขปัญหาได้อย่างเหมาะสม และทันเวลา

“พฤติกรรมอันควรสงสัยที่ต้องแจ้ง” หมายถึง การกระทำหรือการละเลยการกระทำใด ๆ โดยพนักงาน หรือลูกจ้างตามสัญญาที่ได้รับการแต่งตั้งจากบริษัท ไม่ว่าการกระทำหรือละเลยการกระทำดังกล่าวจะอยู่ภายใต้ขอบเขตตามสัญญาจ้างแรงงานหรือไม่ก็ตาม มีดังต่อไปนี้

- (1) การกระทำโดยไม่สุจริต รวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ การฉ้อโกงหรือการใช้ทรัพยากรของกลุ่มบริษัทในทางที่ผิด
- (2) ฉ้อโกง
- (3) ทุจริต
- (4) การกระทำที่ผิดกฎหมาย
- (5) การประพฤติปฏิบัติอื่นใดที่ไม่เหมาะสมอย่างร้ายแรง
- (6) วิธีการปฏิบัติใด ๆ อันนำมาซึ่งความไม่ปลอดภัยในงาน
- (7) การกระทำอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเป็นความเสียหายทางการเงินหรือไม่ก็ตาม ทั้งนี้รวมถึงความเสียหายในชื่อเสียงของบริษัทด้วย

พนักงาน และ/หรือ ผู้ถือหุ้น อาจรายงานเรื่องดังกล่าวโดยตรงไปยังบุคคลดังต่อไปนี้

Receiving Officer		Contact Information
นายหุ่ยเผิง หวง	: หมายเลขโทรศัพท์	0 2129 5999
กรรมการ, รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	: E-mail	Eric@kwgthai.com
บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	: ที่อยู่	1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์1 ชั้น 47 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วิธีการรายงาน

- การรายงานที่ได้รับความคุ้มครองอาจทำโดยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรก็ได้ อย่างไรก็ตามควรรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อความชัดเจนในการทำความเข้าใจเรื่องที่รายงาน สำหรับการรายงานโดยวาจา นั้น หัวหน้างาน เจ้าหน้าที่ผู้รับรายงานหรือประธานคณะกรรมการตรวจสอบควรบันทึกเป็นเอกสาร (ขึ้นอยู่กับว่าใครเป็นผู้รับรายงานคนแรก) การสื่อสารทั้งหมดที่เกี่ยวกับการกล่าวหาในรายงานที่ได้รับความคุ้มครองก็ควรทำเป็นลายลักษณ์อักษรเช่นกัน
- เจ้าหน้าที่ผู้รับรายงานจะจัดเก็บเอกสารทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับรายงานที่ได้รับความคุ้มครองไว้อย่างปลอดภัย เหมาะสม และเป็นความลับ
- รายงานที่ได้รับความคุ้มครอง (ทั้งโดยวาจาและเป็นลายลักษณ์อักษร) ควรเป็นข้อเท็จจริงไม่ใช่การคาดการณ์ แต่ไม่จำเป็นต้องเป็นพยานหลักฐานอันเป็นที่ยุติของการกระทำที่กล่าวหาในรายงาน ทั้งนี้ รายงานควรประกอบด้วยลักษณะทั่วไปของการกระทำที่กล่าวหาในรายงาน ชื่อบุคคลที่ถูกกล่าวหาว่าเกี่ยวข้อง วันที่และรายละเอียด

ของการกระทำผิดที่กล่าวหา และข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ข้อมูลที่เปิดเผยควรชัดเจนที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้เพื่อให้สามารถประเมินลักษณะ ขอบเขตและความเร่งด่วนของกระบวนการสอบสวนเบื้องต้นที่จะต้องดำเนินการต่อไป

- ผู้เปิดเผยข้อมูลต้องบอกชื่อ หมายเลขโทรศัพท์และที่อยู่ของตนเอง เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้รับรายงานหรือประธานกรรมการตรวจสอบสามารถติดต่อกลับเพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้ หากจำเป็น

การรักษาความลับ

- ต้องรักษาข้อมูลส่วนตัวของผู้เปิดเผยข้อมูลและบุคคลที่เข้าร่วม (หรือประสงค์จะเข้าร่วม) ในการสอบสวนที่ริเริ่มภายใต้นโยบายนี้ให้เป็นความลับมากที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ อย่างไรก็ตาม ต้องเตือนบุคคลดังกล่าวว่าข้อมูลส่วนตัวของตนอาจถูกเปิดเผยเนื่องจากเหตุผลที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของทุกคนที่เกี่ยวข้องในการรับรายงานที่ได้รับการคุ้มครอง และ/หรือ สอบสวนเรื่องที่ระบุในรายงานดังกล่าว
- ข้อมูลส่วนตัวของผู้ถูกสอบสวนจะถูกเก็บรักษาไว้เป็นความลับสูงสุด

การบริหารจัดการความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยงขององค์กรเป็นกระบวนการในการพิจารณาความเป็นไปได้ของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบต่อบริษัท อันเนื่องมาจากเหตุการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปทั้งในแง่ของเศรษฐกิจ การเงิน สังคม และกฎหมาย เพื่อที่จะกำหนดแนวทางและมาตรการในการแก้ไขตามความเหมาะสมรวมถึงวิเคราะห์สถานการณ์ และโอกาสที่อาจก่อให้เกิดความเสี่ยงและป้องกันไม่ให้เกิดความเสี่ยงขึ้น ดังนั้น บริษัทจึงได้จัดทำคำแนะนำในการรายงานการบริหารความเสี่ยงในทุกๆ ไตรมาส

รายงานการตรวจสอบภายใน

การตรวจสอบภายในมีการดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกปีเพื่อตรวจสอบความพอเพียงและมีประสิทธิภาพของระบบการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย โดยรายงานการตรวจสอบภายในประกอบด้วยส่วนสำคัญ 3 ประการ คือ ประการแรก มีกระบวนการควบคุมภายในที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพเพื่อควบคุมการบริหารงาน ประการที่สอง การดำเนินงานจะต้องเป็นไปตามนโยบาย และระเบียบที่บริษัทได้กำหนดขึ้น ประการสุดท้าย มีการรายงานการดำเนินการเพื่อที่จะรับทราบถึงข้อดีของการปฏิบัติเป็นการตรวจสอบข้อบกพร่องเพื่อที่จะพัฒนาและแก้ไขต่อไป

วิสัยทัศน์/พันธกิจและทิศทางกลยุทธ์

วิสัยทัศน์:

เป็นบริษัทที่ให้ความสำคัญกับการมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง และสนับสนุนการเติบโตอย่างยั่งยืนของสังคม ธุรกิจหลักของบริษัทครอบคลุมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริการด้านการเงิน

อีคอมเมิร์ซและห่วงโซ่อุปทาน ซึ่งมีสำนักงานอยู่ในจีน ฮองกง เอเซียตะวันออกเฉียงใต้และสหภาพยุโรป (อียู)

พันธกิจ:

เรามุ่งมั่นที่จะสร้างมูลค่า และผลตอบแทนอย่างสูงสุดอย่างยั่งยืนในระยะยาว และขณะเดียวกันเราตระหนักถึงความรับผิดชอบต่อสังคมของเรา

คำขวัญ:

ความรับผิดชอบต่อสร้างคุณค่า หน้าที่บันดาลความมุ่งมั่น

ค่านิยม:

- ความรับผิดชอบต่อ: เรารับผิดชอบต่อการกระทำและตระหนักถึงผลกระทบต่อผู้อื่น เราให้ความสำคัญต่อมรดกและวัฒนธรรมท้องถิ่น และจะมุ่งมั่นที่จะยึดถือมาตรฐานสูงสุดของบรรษัทภิบาล จริยธรรม และนโยบายด้านสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพ: เรามุ่งมั่นที่จะได้รับความเป็นเลิศอย่างมืออาชีพ จนถึงมีมาตรฐานสูงสุดด้านการส่งมอบสินค้าและบริการที่มีความเป็นเลิศ
- ความยั่งยืน: เราเป็นองค์กรที่มีความรับผิดชอบต่อและสร้างความแตกต่างด้วยการสร้างและสนับสนุนชุมชนและสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน เรามุ่งมั่นที่จะส่งมอบการเติบโตอย่างยั่งยืนและผลตอบแทนที่มีผลกำไร
- บุคลากร: เราให้ความสำคัญและพัฒนาความสัมพันธ์ระหว่างผู้มีส่วนได้เสียให้มีความแข็งแกร่ง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดแค่ลูกค้า ผู้ถือหุ้น ชุมชน ผู้จัดหาวัสดุ ผู้รับเหมา คู่ค้าและพนักงาน
- ความสร้างสรรค์: เราเน้นให้สินค้า บริการ และวัฒนธรรมของเราโดดเด่นไปด้วยนวัตกรรมและส่งเสริมสนับสนุนให้มุ่งหาโอกาสใหม่ๆ

โดยวิสัยทัศน์/พันธกิจและทิศทางกลยุทธ์ดังกล่าว บริษัทได้มีการพิจารณาและทบทวนเป็นประจำทุกปี

จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทได้กำหนดจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจสำหรับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท ซึ่งเป็นนโยบายในการกำหนดมาตรฐานด้านความปลอดภัย การห้ามเลือกปฏิบัติ และการห้ามล่วงละเมิดในสถานที่ทำงาน การป้องกันการทุจริตทั้งภายในและภายนอกองค์กร รวมทั้ง การห้ามติดสินบน การรับ/ให้ของขวัญ การบริจาค หรือการสนับสนุน

คณะกรรมการ

คณะกรรมการประกอบด้วย 3 ชุดได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทมีอำนาจเต็มเหนือการบริหารของฝ่ายจัดการบริษัทและมีอำนาจควบคุมให้การดำเนินงานของบริษัทบรรลุวัตถุประสงค์และอยู่ภายใต้ขอบข่ายของบริษัทยุติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น

บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

หน้าที่โดยทั่วไปของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

- 1) พิจารณาและอนุมัตินโยบายในการดำเนินงานของบริษัท และอำนาจอนุมัติธุรกรรม
- 2) เปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วนให้แก่ผู้ถือหุ้นในเวลาที่เหมาะสม
- 3) รับผิดชอบและใช้ความสามารถอย่างสูงสุดเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น
- 4) ดูแลและจัดการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ และข้อบังคับบริษัท รวมทั้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 5) พิจารณาและอนุมัติแผนกลยุทธ์ วัตถุประสงค์และแผนงานของบริษัท ตลอดจนการจัดการด้านการเงินและการปฏิบัติการอย่างเหมาะสม
- 6) ให้คำปรึกษาแก่ผู้บริหารในเรื่องสำคัญ ที่อาจมีผลกระทบต่อบริษัท
- 7) ทำการประเมินผลให้เพียงพอต่อระบบควบคุมภายใน การบริหารจัดการความเสี่ยง รายงานทางการเงิน และการปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อกำหนด
- 8) เสนอชื่อแต่งตั้งกรรมการและดำเนินการให้เป็นไปตามโครงสร้างและการดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัทตามหลักธรรมาภิบาล
- 9) ให้คำปรึกษาและดูแลให้มีการชำระค่าตอบแทนผู้บริหารอย่างเหมาะสม

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย

ชื่อ	ตำแหน่ง	วันที่ได้รับแต่งตั้ง
นายคิง ไว ซาน	ประธาน	18 พ.ค. 2559
นายแอนโทนีโอ ฮาง ตัท ซาน	รองประธานกรรมการ	18 พ.ค. 2559
นายฮาง ลี ซาน	รองประธานกรรมการ	20 มิ.ย. 2561
นายหยูเฟิง หวง	กรรมการ	18 พ.ค. 2559
นายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ	กรรมการ	19 พ.ค. 2559
นายเซา ซาน เจิง	กรรมการ	20 มิ.ย. 2559
นางจिरพร พิมพ์ภูราช	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	27 พ.ค. 2547
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมุขผล	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	21 ธ.ค. 2547
นายสมประสงค์ มัคคสมัน	กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	27 พ.ค. 2547

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารประกอบด้วยกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหารจำนวน 2 ท่าน และกรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวน 2 ท่าน ซึ่งเป็นผู้มีคุณวุฒิ ความรู้ และประสบการณ์ในการควบคุมเกี่ยวกับธุรกิจ ทรัพย์สิน กิจการ และการดำเนินงานในเรื่องต่างๆ ของบริษัท คณะกรรมการบริหารปฏิบัติหน้าที่โดยมุ่งมั่นที่จะดำเนินงานให้สอดคล้องตามทิศทาง และนโยบายของบริษัท

บทบาท หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- 1) ทำหน้าที่บริหารงานในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัท เพื่อให้เป็นไปตามแผนนโยบายและงบประมาณของบริษัท ตลอดจนตรวจสอบติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทเพื่อให้บรรลุผลตามแผนงานที่กำหนดไว้
- 2) การอนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ซึ่งจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการที่เกิดขึ้นดังกล่าวทุกครั้ง
- 3) ดำเนินกิจการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย รวมถึงการอนุมัติการดำเนินงานของบริษัทในเรื่องต่างๆ ตามขอบอำนาจที่คณะกรรมการบริษัทได้ให้ไว้
- 4) อนุมัติเครดิตและตัดหนี้สูญตามขอบอำนาจที่มี
- 5) จัดจ้างที่ปรึกษาหรือจัดซื้ออุปกรณ์ให้เป็นไปตามระเบียบขั้นตอน

คณะกรรมการบริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย

นายก ใจ ชาน	ประธานคณะกรรมการบริหาร
นายแอนโทนีโอ ฮาง ดัท ชาน	กรรมการบริหาร
นายฮาง ลี ชาน	กรรมการบริหาร
นายหยูเฟิง หวง	กรรมการบริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

นายแอนโทนีโอ ฮาง ดัท ชาน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามปกติของธุรกิจของบริษัท

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- 1) ควบคุมดูแลการดำเนินงานและบริหารงานประจำวันของบริษัท
- 2) ดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน และงบประมาณที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท
- 3) เป็นผู้รับมอบอำนาจของบริษัทในการบริหารกิจการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ นโยบาย ระเบียบ ข้อกำหนด คำสั่ง และมติที่ประชุมคณะกรรมการ และ/หรือ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 4) บริหารจัดการและประเมินผลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันความเสี่ยงจากปัจจัยต่างๆ ไม่ว่าภายในและภายนอกบริษัท
- 5) พิจารณาการเข้าทำสัญญาเกี่ยวกับธุรกิจของบริษัท และสัญญาต่างๆ ซึ่งเป็นผลประโยชน์ต่อกิจการของบริษัท รวมทั้งกำหนดขั้นตอนและวิธีการจัดทำสัญญาดังกล่าว เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท
- 6) พิจารณาจัดสรร เงินรางวัล หรือผลตอบแทนต่าง ๆ ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้วแก่พนักงานของบริษัท
- 7) พิจารณาว่าจ้างพนักงาน ตลอดจนการโอน โยกย้าย ข้ามสายงาน/ฝ่าย/แผนก หรือการพ้นสภาพจากการเป็นพนักงาน
- 8) กำหนดอัตราค่าจ้าง ค่าตอบแทน โบนัส และสวัสดิการของพนักงาน
- 9) มีอำนาจ ออกคำสั่ง ระเบียบ ประกาศ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามนโยบายและผลประโยชน์ของบริษัท เพื่อรักษาระเบียบวินัยการทำงานภายในองค์กร
- 10) ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของประธานเจ้าหน้าที่บริหารนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจที่ทำให้ประธานเจ้าหน้าที่บริหารสามารถอนุมัติรายการที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผล

ประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาและอนุมัติรายการดังกล่าวตามที่ข้อบังคับของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามปกติที่มีการกำหนดขอบเขตอำนาจการอนุมัติไว้อย่างชัดเจน

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้รับแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ภายใต้ข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คณะกรรมการตรวจสอบประชุมอย่างน้อยสี่ครั้งต่อปี เพื่อตรวจสอบการดำเนินงานของบริษัท ในปี 2562 คณะกรรมการตรวจสอบมีการเรียกประชุม 5 ครั้ง

บทบาทหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- 1) คณะกรรมการตรวจสอบถูกกำหนดให้ใช้แนวทางกฎเกณฑ์ในการปฏิบัติงานต่อไป
- 2) สอบทานงบการเงินเพื่อให้เชื่อมั่นว่าบริษัทเปิดเผยข้อมูลอย่างพอเพียง ถูกต้อง และเหมาะสม เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 3) สอบทานให้บริษัทมีระบบควบคุมภายในและระบบการตรวจสอบภายในที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
- 4) สอบทานการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดและมาตรฐานของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 5) พิจารณา คัดเลือก เสนอแนะต่อคณะกรรมการในการแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งพิจารณาเสนอคำตอบแทน และประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 6) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานที่กำกับดูแล เพื่อให้รายการดังกล่าวมีความโปร่งใส
- 7) พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลของบริษัทในกรณีที่เกิดรายการเกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือการดำเนินการใด ๆ ของบริษัทที่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อให้มั่นใจว่าข้อมูลมีความโปร่งใส ถูกต้อง และครบถ้วนสมบูรณ์
- 8) จัดทำรายงานกิจกรรมของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ
- 9) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ประกอบด้วย

นางจิรพร พิมพ์ภูราช ประธานกรรมการตรวจสอบ
ศาสตราจารย์ชูเกียรติ ประมูลผล กรรมการตรวจสอบ
นายสมประสงค์ มัคคสมัน กรรมการตรวจสอบ

นางจิรพร พิมพ์ภูราช มีประสบการณ์สูงในสาขาที่เกี่ยวข้องมา เป็นเวลากว่า 30 ปี มีคุณสมบัติครบถ้วนที่จะสอบบัญชีของบริษัท

การเลือกกรรมการและผู้บริหาร

กรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการมีความรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัท และมีหน้าที่ในการสรรหาบุคคลที่มีคุณสมบัติ และเป็นผู้มีความ รับผิดชอบ มีความรู้ ความสามารถในการดูแล มีความสัมพันธ์ อันดีเข้ากันได้กับคณะกรรมการ มาดำรงตำแหน่งผู้บริหาร อย่างใดก็ตาม สำหรับการแต่งตั้งกรรมการและฝ่ายบริหาร ของบริษัท จะมีการสรรหาโดยจะต้องพิจารณาเสนอบุคคลที่มี คุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมาย และระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมถึงข้อบังคับของบริษัท คณะกรรมการบริษัทและ คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษา

การแต่งตั้งคณะกรรมการบริษัทอาจเป็นไปตามแนวทาง ดังต่อไปนี้

กรณีที่ 1 ในกรณีของกรรมการดำรงตำแหน่งครบตามวาระ คณะกรรมการต้องเสนอชื่อผู้ที่เหมาะสมเพื่อการ คัดเลือกและอนุมัติในการประชุมสามัญประจำปี

กรณีที่ 2 ในกรณีกรรมการที่ดำรงตำแหน่งลาออกก่อนครบ วาระของบุคคลนั้น คณะกรรมการต้องแต่งตั้งบุคคล ที่มีคุณสมบัติเข้าดำรงตำแหน่งแทนที่กรรมการ ดังกล่าว ด้วยวิธีการลงคะแนน โดยต้องมีคะแนน เสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 และดำรงตำแหน่งอยู่จน ครบวาระ บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการคนใหม่ นั้นดำรงตำแหน่งตามระยะเวลาที่กรรมการคนเก่า มีเวลาเหลืออยู่

กรรมการอิสระ

ผู้ที่จะเป็นกรรมการอิสระของบริษัทต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนและ มีความเป็นอิสระตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศ กำหนดไว้

คุณสมบัติของกรรมการอิสระ

1) ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 0.5 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง ทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระ รายนั้น ๆ ด้วย

- 2) ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มี อำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัท ร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- 3) ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการ จดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรของ กรรมการรายอื่น ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจ ควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- 4) ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจ ควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการ ใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคย เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยหรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความ สัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัท ร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

ความสัมพันธ์ทางธุรกิจ รวมถึงการทำรายการทางการค้า ที่กระทำเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเช่าหรือให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือทางการเงินด้วยการรับ หรือให้กู้ยืม คำประกัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกัน หนี้สิน รวมถึงพฤติการณ์อื่นทำนองเดียวกัน ซึ่งเป็นผล ให้บริษัทหรือคู่สัญญามีภาระหนี้ที่ต้องชำระต่ออีกฝ่าย หนึ่ง ตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของ บริษัท หรือตั้งแต่ยี่สิบล้านบาทขึ้นไป แล้วแต่จำนวนใดจะ ต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณภาระหนี้ดังกล่าวให้เป็นไปตามวิธี การคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำ รายการที่เกี่ยวข้องกันโดยอนุโลม แต่ในการพิจารณาภาระ หนี้ดังกล่าว ให้นับรวมภาระหนี้ที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่งปี ก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบุคคลเดียวกัน

- 5) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจ ควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจ ควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบ บัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้น รายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่ จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี
- 6) ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้ บริการเป็นที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพ นั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี

- 7) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่
- 8) ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- 9) ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัท หรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- 10) ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท

บริษัทมิได้กำหนดนโยบายจำกัดระยะเวลาสูงสุดของการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระเอาไว้ เนื่องจากบริษัทได้พิจารณาถึงความรู้ความสามารถและประสบการณ์การปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการอิสระแต่ละท่านที่เป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายและสร้างความเจริญเติบโตให้กับบริษัทเป็นสำคัญ รวมถึงพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานและผลการประเมินการปฏิบัติงานเรื่อยมาตลอดระยะเวลาการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระแต่ละท่านในระหว่างที่ปฏิบัติงานให้กับบริษัท ซึ่งกรรมการอิสระแต่ละท่านได้พิสูจน์แล้วว่าได้รับจากคุณสมบัติความเป็นอิสระและไม่มีผลประโยชน์ขัดแย้ง และ/หรือ ส่วนได้เสียอย่างมีนัยสำคัญกับบริษัทแต่อย่างใด

การเข้าอบรมหลักสูตรหรือเข้าร่วมกิจกรรมสัมมนาของกรรมการ

บริษัทมีนโยบายสนับสนุนให้กรรมการทุกคน ผู้บริหาร และเลขานุการบริษัทเข้าอบรมหลักสูตรหรือเข้าร่วมกิจกรรมสัมมนาที่เป็นการเพิ่มพูนความรู้ทั้งภายในและภายนอกบริษัท เช่น การเข้ารับการอบรมหลักสูตรต่าง ๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย รวมทั้งหลักสูตรอื่น ๆ ที่จัดโดยหน่วยงานต่าง ๆ เพื่อนำความรู้ที่ได้จากการฝึกอบรมมาใช้พัฒนาองค์กรให้เติบโตอย่างมั่นคงต่อไป

นโยบายการประชุมคณะกรรมการ

บริษัทขอความร่วมมือจากกรรมการทุกท่านในการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการทุกครั้งเท่าที่จะเป็นไปได้ ในปี 2562 บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการรวมทั้งสิ้น 9 ครั้ง บริษัทกำหนดองค์ประชุมขั้นต่ำในการลงมติว่าจะต้องมีกรรมการไม่น้อยกว่า 1 ใน 2 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

ปฏิญญากรรมการใหม่

ในกรณีที่มีการการเข้าใหม่ บริษัทได้กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการบริษัท เพื่อให้กรรมการเข้ารับตำแหน่งสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ทันที โดยมีเลขานุการบริษัทเป็นผู้ประสานงานในด้านต่างๆ ดังนี้

1. ประสานงานในการให้ข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทในด้านกฎหมายและอื่นๆ เช่น ข้อบังคับบริษัท วัตถุประสงค์บริษัท โครงสร้างองค์กรจรรยาบรรณทางธุรกิจของคณะกรรมการบริษัท เป็นต้น
2. จัดให้มีการพบปะกับประธานกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย และผู้บริหารของบริษัท เพื่อรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ทั้งนี้ ในปี 2562 ไม่มีการแต่งตั้งกรรมการใหม่จึงไม่มีการปฏิญญากรรมการใหม่

ประวัติการกระทำผิดกฎหมายของบริษัท กรรมการบริษัทและผู้บริหาร

ในช่วงรอบปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีกรณีของการกระทำที่เป็นการขัดต่อกฎ ระเบียบ กฎหมายต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติบริษัทมหาชน หรือกฎหมายต่างๆ อาทิ การที่บริษัทไม่ส่งงบการเงินตามกำหนด ไม่มีรายการที่เป็นการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทอื่นที่ไม่ใช่บริษัทย่อย บริษัทไม่มีชื่อเสียงในทางลบ อันเนื่องมาจากความล้มเหลวในการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย บริษัทไม่มีกรณีที่มีการกระทำที่ไม่เป็นผู้บริหารลาออกอันเนื่องมาจากประเด็นเรื่องการค้ากับคู่แข่งกิจการของบริษัท นอกจากนี้ บริษัทไม่มีกรณีที่มีการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายด้านแรงงาน การจ้างงาน กฎหมายว่าด้วยการแข่งขันทางการค้า หรือถูกดำเนินการใดๆ อันเนื่องมาจากการที่บริษัทไม่ได้ประกาศข้อมูลที่เป็นเหตุการณ์สำคัญภายในระยะเวลาที่หน่วยงานของราชการกำหนด

อนึ่ง กรรมการบริษัทและผู้บริหารของบริษัทไม่มีการกระทำที่เป็นการขัดต่อกฎ ระเบียบ กฎหมายต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติบริษัทมหาชน หรือกฎหมายต่างๆ ทั้งทางแพ่ง และทางอาญา รวมทั้งไม่มีการกระทำที่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ นอกจากนี้ กรรมการบริษัทและผู้บริหารของบริษัทไม่มีการกระทำดังต่อไปนี้

1. ไม่มีการกระทำที่เป็นการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายใน
2. ไม่มีการกระทำผิดด้านการทุจริตหรือการกระทำผิดด้านจริยธรรม

การรายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหาร

บริษัทได้กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือหลักทรัพย์และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ภายใน 3 วันทำการนับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งห้ามการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือนก่อนที่เผยแพร่งบการเงินต่อสาธารณชนนอกจากนั้น บริษัทมีนโยบายว่า ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทจะต้องมีการรายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการบริษัทซึ่งนับรวมถึงการถือหุ้นของคู่สมรส และผู้บริหาร 4 รายแรก นับต่อจากกรรมการผู้จัดการ โดยรวมถึงผู้จัดการฝ่ายบัญชีและผู้จัดการฝ่ายการเงิน

การรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการและผู้บริหาร

เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 89/14 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทล. 2/2552 เรื่องการรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ ผู้บริหารและบุคคลที่เกี่ยวข้อง ซึ่งกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องรายงานให้บริษัททราบถึงการมีส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องซึ่งเป็นส่วนได้เสียของตน หรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง บริษัทจึงได้ปฏิบัติตามนโยบายว่าด้วยการรายงานการมีส่วนได้เสีย

1. ด้านการรายงาน
กำหนดให้กรรมการและผู้บริหาร ซึ่งหมายถึง กรรมการผู้จัดการ รองกรรมการผู้จัดการ ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ และผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหาร 4 รายแรก นับต่อจากกรรมการผู้จัดการลงมา ผู้ซึ่งดำรงตำแหน่งเทียบเท่ากับผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารรายชื่อที่ 4 ทุกราย รวมถึงผู้ดำรงตำแหน่งระดับบริหารสูงสุดในสายงานบัญชีหรือการเงิน รายงานให้บริษัทได้รับทราบถึงการมีส่วนได้เสียของตน และบุคคลที่เกี่ยวข้อง
2. วิธีการรายงาน
จัดทำรายงานและส่งให้เลขานุการบริษัท รวมตลอดถึงในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลให้จัดทำรายงานส่งให้เลขานุการบริษัททุกครั้งภายใน 7 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่ได้รายงานไป
3. การรายงานคณะกรรมการบริษัท
เลขานุการบริษัทจะต้องรายงานการมีส่วนได้เสียให้คณะกรรมการบริษัททราบในการประชุมคณะกรรมการบริษัทประจำไตรมาส

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทได้ใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบไม่ให้เกิดผลประโยชน์ทับซ้อน ด้วยการกำหนดนโยบายที่ชัดเจน มีขั้นตอนที่เป็นรูปธรรมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการใช้ข้อมูลภายในของบริษัทซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความได้เปรียบในการซื้อขายหลักทรัพย์

บริษัทได้กำหนดนโยบายการห้ามมิให้นำข้อมูลภายในไปใช้ ซึ่งระบุไว้ในคู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจ

นโยบายดังกล่าวห้ามบุคคลภายในผู้มีส่วนได้เสียทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท หากมีข้อมูลอยู่ในความครอบครอง ซึ่งอาจจะหรือดูเหมือนว่าจะมีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อการเงินของบริษัท

มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) บริษัทใช้ความระมัดระวังในการตรวจสอบการใช้ข้อมูลภายในที่อาจส่งผลกระทบต่อการซื้อขายหุ้นของบริษัท กรรมการ ฝ่ายบริหาร และลูกจ้างทุกคน รวมทั้งคู่สมรส และบุตรอายุไม่เกิน 20 ปี ต้องอยู่ภายใต้ข้อห้ามอย่างเด็ดขาดมิให้ทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วง 1 เดือน ก่อนที่จะมีการเปิดเผยข้อมูลภายใน หรือการเปิดเผยข้อมูลงบการเงินต่อสาธารณชน
- 2) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทมีหน้าที่ในการนำเสนอการรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัททุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 3) ลูกจ้างของบริษัทถูกกำหนดให้รับทราบถึงนโยบายดังกล่าวเมื่อถูกว่าจ้างและยังถูกกำหนดให้ต้องตรวจสอบนโยบายทุกปีเพื่อให้มั่นใจว่าได้ปฏิบัติตามนโยบายโดยถูกต้อง หากลูกจ้างคนใดไม่ปฏิบัติตามนโยบายการใช้ข้อมูลภายใน จะต้องถูกดำเนินการทางวินัย รวมถึงการไล่ออก นอกจากนี้ยังมีความผิดในทางแพ่ง และอาญา

ทั้งนี้ ในปี 2562 บริษัทไม่มีกรณีที่กรรมการหรือผู้บริหารระดับสูงของบริษัทดำเนินการซื้อขายหลักทรัพย์โดยใช้ข้อมูลภายในแต่อย่างใด

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

บริษัท และบริษัทย่อย ได้ตกลงว่าจ้าง บริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทส์ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด ดำเนินการตรวจสอบบัญชีและ ได้จ่ายค่าตอบแทนจากการสอบบัญชีที่เกิดขึ้นในปี 2562 รวมเป็นจำนวน 6,900,000 บาท

ค่าตรวจสอบบัญชีบริษัท	2,160,000 บาท
ค่าตรวจสอบบัญชีบริษัทย่อย	4,740,000 บาท

บริษัทฯ ไม่มีการจ่ายค่าบริการอื่น (non-audit fee) ให้แก่ผู้สอบบัญชี ในปี 2562 ทั้งนี้ บริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทส์ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด และผู้สอบบัญชีไม่เป็นกรรมการบริษัท พนักงาน ลูกจ้าง หรือดำรงตำแหน่งหน้าที่ใดๆ ของบริษัท ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 121 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 รวมตลอดถึง ไม่มีความสัมพันธ์และไม่มีส่วนได้เสียกับบริษัท บริษัทย่อย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว โดยผู้สอบบัญชีมีความเป็นอิสระและเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ นอกจากนี้ บริษัทไม่ได้ใช้บริการทางวิชาชีพด้านอื่นๆ จากบริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทส์ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

อนึ่ง ในทำนองเดียวกัน กรรมการบริษัทและผู้บริหารของบริษัท ไม่เคยเป็นพนักงานหรือหุ้นส่วนหรือมีความเกี่ยวข้องใดๆ ในบริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทส์ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด ในช่วงระยะเวลา 2 ปีที่ผ่านมา

ค่าบริการอื่น

- ไม่มี -

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

บริษัทได้ให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเห็นว่าหลักการดังกล่าวก่อให้เกิดประโยชน์กับบริษัทในการพัฒนาองค์กร ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณาและทบทวนการนำหลักปฏิบัติตาม CG Code และนำไปปรับใช้ตามบริบททางธุรกิจแล้วอย่างต่อเนื่อง แต่ยังมีบางเรื่องที่ยังไม่ได้ปฏิบัติได้ครบทุกข้อ เช่น

1. บริษัทควรกำหนดให้กรรมการอิสระมีวาระดำรงตำแหน่งต่อเนื่องไม่เกิน 9 ปี นับจากวันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก

ปัจจุบันในส่วนของบริษัท มีกรรมการอิสระจำนวน 3 คน ที่มีวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระเกิน 9 ปี แต่อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาอย่างรอบคอบ และมีความเห็นว่า กรรมการอิสระของบริษัทเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดคุณสมบัติกรรมการอิสระของบริษัท และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนเป็นบุคคลที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท มีความคิดเห็นและ มีการแสดงออกอย่างเป็นอิสระ รวมตลอดถึงสามารถปฏิบัติหน้าที่ในฐานะของกรรมการอิสระได้อย่างดี

2. บริษัทควรพิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เช่น คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการสรรหา CG Committee และ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ปัจจุบันในส่วนของบริษัท มีคณะกรรมการจำนวน 2 ชุดย่อย ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท และคณะกรรมการบริหาร ซึ่งคณะกรรมการทั้ง 2 ชุดย่อย ได้มีการปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างครบถ้วนในทุกด้าน ซึ่งคณะกรรมการทุกคณะ ได้ปฏิบัติงานเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทดำเนินงานด้วยความรับผิดชอบ มีจรรยาบรรณและอยู่ภายใต้ข้อบังคับของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และทำให้แน่ใจว่ากระบวนการและนโยบายจะได้รับการน้อมนำไปปฏิบัติโดยฝ่ายบริหารเพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายของบริษัท



การควบคุมภายในและ การบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการประเมินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัท เพื่อให้มีความมั่นใจว่ารายงานทางการเงินของบริษัท รวมทั้งข้อมูลที่ใช้ในการตัดสินใจมีความถูกต้อง ครบถ้วน และน่าเชื่อถือ โดยบริษัทมีคณะกรรมการตรวจสอบ จำนวน 3 ท่าน เพื่อดูแลและกำกับระบบการควบคุมภายในของบริษัทให้ปฏิบัติตามนโยบายและข้อพึงปฏิบัติที่ได้รับมอบหมายให้เป็นไปตามแผนงานที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท และสอดคล้องตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการบริษัทได้ประเมินระบบการควบคุมภายใน ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยได้พิจารณาประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ 5 ส่วน คือ การควบคุมภายในองค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตามคณะกรรมการของบริษัทมีความเห็นว่า ในปัจจุบันบริษัทมีระบบการควบคุมภายในของบริษัทที่พอเพียงและเหมาะสมต่อการดำเนินธุรกิจแล้ว โดยไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญซึ่งสามารถสรุปผลการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทในแต่ละส่วน ได้ดังนี้

การควบคุมภายในองค์กร (CONTROL ENVIRONMENT)

บริษัทได้กำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจนและมีการทบทวนเป้าหมายอย่างสม่ำเสมอ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน เพื่อให้บรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยมีการกำหนดระดับผลตอบแทนของพนักงานอ้างอิงกับผลประกอบการของบริษัทและผลการปฏิบัติงานของพนักงานอย่างสมเหตุสมผล สม่ำเสมอทุกปี นอกจากนี้ บริษัทได้กำหนดนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดีและข้อปฏิบัติด้านจริยธรรม รวมถึงนโยบายป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์เป็นลายลักษณ์อักษร มีการจัดโครงสร้างองค์กรที่เหมาะสม เพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถดำเนินงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยแบ่งแยกหน้าที่ความรับผิดชอบของแต่ละฝ่ายงานอย่างชัดเจน รวมทั้งมีความตระหนักถึงความสำคัญในการวางแผนสืบทอดตำแหน่ง โดยการสรรหา พัฒนา และเตรียมคนไว้ทดแทน รวมถึงการสร้างกลุ่มคนไว้รองรับตำแหน่งงานที่สำคัญ โดยการพัฒนาและฝึกอบรมพนักงานที่มีความสามารถ และมีศักยภาพไว้รองรับ

การประเมินความเสี่ยง (RISK ASSESSMENT)

บริษัทได้ประเมินความเสี่ยงของระบบการควบคุมภายใน โดยใช้แบบประเมินตามแนวคิดของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ นอกจากนี้ยังมีการประเมินภายในบริษัท ในรูปแบบอื่นๆ อาทิ เช่น ประเมินความเสี่ยงทั้งภายในและภายนอกองค์กร รวมถึงแนวทางการป้องกันความเสี่ยง ซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำเนินโครงการต่างๆ ของบริษัทที่มีการประเมินโอกาสที่จะเกิดการทุจริต โดยครอบคลุมรูปแบบต่างๆ และการเปลี่ยนแปลงผู้นำองค์กร ที่อาจมีผลกระทบต่อดำเนินธุรกิจ การควบคุมภายในและการเงิน เป็นต้น

การควบคุมการปฏิบัติงาน (CONTROL ACTIVITIES)

บริษัทมีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ และวงเงินอนุมัติของผู้บริหารระดับสูงไว้เป็นลายลักษณ์อักษร และมีการแบ่งแยกหน้าที่งานอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดการตรวจสอบระหว่างกัน นอกจากนี้บริษัทได้กำหนดนโยบายการทำธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทเป็นสำคัญ

ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (INFORMATION & COMMUNICATION)

บริษัทมีการส่งข้อมูลที่สำคัญต่างๆ และเอกสารประกอบการตัดสินใจให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาล่วงหน้า เพื่อประกอบการพิจารณาพร้อมหนังสือเชิญประชุมซึ่งมีรายละเอียดของเรื่องที่เสนอทุกครั้งนอกจากนี้ บริษัทมีการจัดทำรายงานการประชุมโดยระบุความเห็นและมติของที่ประชุมทุกครั้ง รวมทั้งบริษัทยังจัดให้มีการเก็บเอกสารการลงบัญชี และเอกสารประกอบไว้เป็นหมวดหมู่อย่างชัดเจน มีการนำระบบเทคโนโลยีสารสนเทศเข้ามาช่วยในการจัดเก็บ และบริหารข้อมูลในแต่ละส่วนงาน

ระบบการติดตาม (MONITORING ACTIVITIES)

บริษัทจัดให้มีระบบติดตามการดำเนินงานของบริษัทและการปฏิบัติตามข้อปฏิบัติด้านจริยธรรม รวมทั้งข้อกำหนดด้านความป้องกันขัดแย้งทางผลประโยชน์ นอกจากนี้บริษัทยังมีสำนักตรวจสอบภายในเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในของส่วนงานต่างๆ ภายในองค์กร โดยได้กำหนดให้มีการประเมินระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการกำหนดให้ผู้ตรวจสอบภายในรายงานผลการตรวจสอบตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบและกำหนดให้มีการติดตามความคืบหน้าในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่อง โดยเฉพาะในกรณีที่ตรวจพบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญจะต้องรายงานเพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไขภายในระยะเวลาอันสมควรโดยมิชักช้า

หัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท

นายเทอร์รี่ ลี ดำรงตำแหน่งผู้จัดการอาวุโส สำนักตรวจสอบภายใน มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัทเป็นอย่างดี

ทั้งนี้การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ



รายการ ระหว่างกัน

การอนุมัติขั้นตอนของการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยรายการดังกล่าวล้วนเป็นการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งสำหรับขั้นตอนการอนุมัติรายการระหว่างกัน บริษัทและบริษัทย่อยมีนโยบายที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามลักษณะธุรกิจการค้าทั่วไป อ้างอิงกับราคาตลาดและเงื่อนไขการตลาดที่เหมาะสม โดยหากเป็นรายการที่ใช้การค้าตามปกติธุรกิจหรือมิได้เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไปจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติทุกครั้ง โดยการทำธุรกรรมนั้นต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบและบริษัทจะร่วมกันดูแล ควบคุม การเข้าทำรายการเกี่ยวโยงระหว่างกันในอนาคตเพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทสามารถดำเนินการจัดการได้อย่างเหมาะสม และเป็นไปตามวิธีการและขั้นตอนที่ถูกต้องเหมาะสม ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณา รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้มีบุคคลที่มีความรู้

ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชีของบริษัท หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือบุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษจะถูกนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของ คณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี โดยการเข้า ทำรายการระหว่างกันดังกล่าวจะมีการเปิดเผยข้อมูลให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ ตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย นอกจากนี้ บริษัทจะทำการเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าว ไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัทและบริษัทย่อย เกี่ยวกับเรื่องการเข้าทำ รายการที่เกี่ยวโยงกันหรือการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ของบริษัทอย่างเคร่งครัด รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนด เกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยง และการได้ มาหรือจำหน่ายไปของทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัท เพื่อจะสร้างความมั่นใจว่าการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงระหว่างกันนั้น ได้คำนึง ถึงประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

รายละเอียดของรายการระหว่างกัน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง / ลักษณะความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกันสำหรับงวดสิ้นสุด (บาท)		เหตุผลความจำเป็น ของการทำรายการ ระหว่างกัน/หมายเหตุ
		31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	
1. K W Thai Commerce (BVI) Co., Ltd./ ถือหุ้นโดยกรรมการบริษัท	เงินกู้ยืมระยะยาว, ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย, ดอกเบี้ยจ่าย สำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียนและขยายธุรกิจ 1. เงินกู้ยืมระยะยาว 2. ดอกเบี้ยค้างจ่าย 3. ดอกเบี้ยจ่าย	245,992,850 119,823,909 12,199,478	261,001,642 112,963,680 12,864,670	รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่คิดเป็นไปตามอัตราตลาดมีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป
2. King Wai International and Holdings Co., Ltd./ ถือหุ้นโดยกรรมการบริษัท	เงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียนและขยายธุรกิจ - เงินกู้ยืมระยะยาว	1,024,564,906	1,024,564,906	รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่คิดเป็นไปตามอัตราตลาดมีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป
3. Mr. Narongsak Putthapornmongkol/ เป็นกรรมการในบริษัทย่อย (บริษัท เออีซี ซิตี จำกัด)	เงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียนและขยายธุรกิจ - เงินกู้ยืมระยะยาว	180,460,541	180,460,541	รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่คิดเป็นไปตามอัตราตลาดมีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป
4. บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด/ ถือหุ้นโดยกรรมการบริษัท	เงินกู้ยืมระยะยาว, ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย, ดอกเบี้ยจ่าย สำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียนและขยายธุรกิจ 1. เงินกู้ยืมระยะสั้น 2. ดอกเบี้ยค้างจ่าย 3. ดอกเบี้ยจ่าย	70,000,000 962,192 962,192	- - -	รายการดังกล่าวได้ถูกสอบทานและพิจารณาแล้ว มีความเห็นว่าอัตราดอกเบี้ยที่คิดเป็นไปตามอัตราตลาดมีความสมเหตุสมผล และเป็นไปตามการประกอบธุรกิจทั่วไป



ความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัท



นโยบายในภาพรวม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อให้บริษัทฯ มีการเติบโตและการพัฒนาที่ยั่งยืนควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคม โดยบริษัทฯ คำนึงถึงปัจจัยหลัก 3 ประการของการพัฒนาที่ยั่งยืนอันได้แก่ เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม และสังคม ดังนั้น บริษัทจึงกำหนดนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibility หรือ CSR) เพื่อเป็นแนวทางและให้บริษัทฯ สามารถมุ่งสู่ความสำเร็จในการดำเนินธุรกิจในระยะยาวในอนาคต ทั้งนี้ บริษัทฯ มีกรอบและแนวทางในการดำเนินการดังต่อไปนี้

กรอบความยั่งยืน

ในฐานะของการเป็นพลเมืองบริษัทที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะสร้างความเชื่อถือและสร้างความสัมพันธ์ที่ยั่งยืนกับผู้ถือผลประโยชน์ร่วมเพื่อสร้างมูลค่าแก่สังคมและสังคมมอบผลตอบแทนในระยะยาวสู่ผู้ถือหุ้น บริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะบรรลุเป้าหมายดังต่อไปนี้เพื่อผลประโยชน์ของผู้ถือผลประโยชน์ร่วมทุกฝ่าย

ลูกค้า :

มุ่งเน้นการมีลูกค้าเป็นศูนย์กลาง ทั้งการพัฒนาสินค้าและการบริการที่ดี

นักลงทุน :

สร้างรายได้อย่างยั่งยืนและเพิ่มผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น

พนักงาน :

จัดหาสิ่งแวดล้อมในการทำงานที่ความปลอดภัยแก่พนักงาน รวมทั้งส่งเสริมการฝึกอบรมและพัฒนาของพนักงาน

คู่ค้าทางธุรกิจ :

สร้างความสัมพันธ์ในระยะยาวที่ได้รับผลประโยชน์ร่วมกัน

ชุมชน :

เป็นพลเมืองบริษัทที่มีความรับผิดชอบต่อสังคมและตอบแทนกลับสู่ชุมชน

จริยธรรมในธุรกิจ

บริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับของประเทศไทย นอกจากนั้นยังปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์บนหลักบรรษัทภิบาลที่ดี บริษัทดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ ยุติธรรมและเสมอภาค โดยการปฏิบัติอย่างเหมาะสมและมีจริยธรรมต่อผู้ถือประโยชน์ร่วมทุกคน ซึ่งรวมถึงลูกค้า ผู้จัดหาวัตถุดิบ/สินค้า ชุมชนและพนักงานบริษัท พนักงานบริษัททุกคนต้องปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับและปฏิบัติเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท บริษัทมุ่งหวังที่จะมีผลประโยชน์อย่างยั่งยืนและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกคนอย่างเท่าเทียม

นโยบายด้านทรัพย์สินทางปัญญา

บริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายทรัพย์สินทางปัญญาของประเทศไทย บริษัทได้ส่งเสริมและสนับสนุนให้พนักงานบริษัททุกคนเคารพทรัพย์สินทางปัญญา พนักงานถูกห้ามไม่ให้ใช้ทรัพย์สินของบริษัทรวมถึงเครื่องคอมพิวเตอร์ มากระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมาย บริษัทห้ามไม่ให้ใช้ซอฟต์แวร์ที่ไม่ได้รับการอนุมัติและไม่มีใบอนุญาตเพื่อใช้ในการค้าที่เหมาะสม หากไม่ปฏิบัติตามจะส่งผลให้ถูกดำเนินการทางวินัย ฝ่ายไอทีของบริษัททำการตรวจสอบโดยไม่ได้นัดหมายเป็นระยะเพื่อค้นหาการใช้ซอฟต์แวร์ที่ผิดกฎหมายหรือไม่ได้รับอนุญาตบนเครื่องคอมพิวเตอร์ อีกทั้งยังเป็นหนึ่งในกระบวนการบริหารความเสี่ยงอีกด้วย และได้มีการจัดทำบันทึกของรายชื่อซอฟต์แวร์ที่ใช้รวมถึงหลักฐานการอนุญาตของการใช้ซอฟต์แวร์ที่นั้นๆ ต้องมีหลักฐานการชำระเงิน ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะต้องนำมาใช้ในการตรวจสอบ

ต่อต้านการทุจริต

บริษัทมีนโยบายและกระบวนการวิธีต่อต้านการทุจริตเพื่อป้องกันธุรกิจ ทรัพยากร และชื่อเสียงของบริษัท แผนกทรัพยากรบุคคลเข้าเดือนนโยบายให้พนักงานทุกคนได้รับทราบทุกๆ ปี และพนักงานต้องลงนามยอมรับนโยบายดังกล่าว และในปี 2562 บริษัทได้เข้าร่วมการประกาศเจตนารมณ์เป็นแนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ณ ปัจจุบัน บริษัทอยู่ในช่วงกระบวนการดำเนินการเพื่อขอรับการรับรองจากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Private Sector Collective Action Coalition Council)

นโยบายต่อต้านการทุจริตของบริษัทมีดังต่อไปนี้

- ไม่ว่าจะอยู่ภายใต้สถานการณ์ใดก็ตาม พนักงานบริษัทต้องไม่เสนอ สัญญา ให้ หรือมอบอำนาจให้บุคคลที่สาม ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมเพื่อกระทำการจัดหา จัดส่ง เงินสินบน การจ่ายเงินผิดกฎหมาย หรือผลประโยชน์ใดๆ แก่ลูกค้า ผู้จัดหาวัตถุดิบ ผู้รับเหมา หรือบุคคลและนิติบุคคลใดๆ

ก็ตาม เพื่อเป็นรางวัลหรือผลตอบแทนสำหรับการปฏิบัติงานที่ไม่เหมาะสม หรือการเลือกไม่ปฏิบัติงาน การจ่ายเงินเพื่อนำมาซึ่งความสะดวกในการจัดการอย่างผิดกฎหมาย ก็เป็นการติดสินบนประเภทหนึ่ง พนักงานทุกคนต้องไม่กระทำการดังกล่าวในฐานะตัวแทนบริษัท

- ไม่ว่าจะอยู่ในสถานะใดก็ตาม พนักงานทุกคนต้องไม่เรียกร้องหรือยอมรับ สินบน การจ่ายเงินผิดกฎหมาย หรือผลประโยชน์ใดๆ เพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์แก่ลูกค้า ผู้จัดหาและบุคคลหรือนิติบุคคลใดก็ตาม ที่มีเจตนาจะชักจูงหรือให้รางวัล เพื่อการปฏิบัติงานที่ไม่เหมาะสมหรือการเลือกปฏิบัติงาน
- กระบวนการรายงานความผิด: บริษัทได้จัดทำช่องทางเพื่อรายงานความผิด บริษัทสนับสนุนให้พนักงานรายงานพฤติกรรมหรือการกระทำที่ไม่เหมาะสม ซึ่งการรายงานนี้ได้รับการป้องกันและการปกป้องโดยหัวหน้างานและ/หรือประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- การสืบสวน: บริษัทตรวจสอบการสืบสวนทุกกรณีอย่างใกล้ชิด ประธานคณะกรรมการตรวจสอบจะดำเนินการตรวจสอบข้อมูล สัมภาษณ์ และตัดสินใจว่าในสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นต้องทำการสอบสวนหรือไม่ และถ้าเป็นเช่นนั้น กระบวนการสอบสวนจะเริ่มขึ้น

สิทธิมนุษยชน

บริษัทให้ความสำคัญกับการเคารพต่อสิทธิมนุษยชนโดยมีการส่งเสริมและคุ้มครองสิทธิเสรีภาพตลอดจนปฏิบัติตามด้วยความเสมอภาคและเท่าเทียมกันทั้งภายในและภายนอกองค์กร ไม่เลือกปฏิบัติ ไม่แบ่งแยกเชื้อชาติ เพศ อายุ สีดวง ศาสนา สภาพร่างกาย ฐานะ และชาติตระกูล บริษัท ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการละเมิดสิทธิเสรีภาพทั้งทางตรงและทางอ้อม และไม่เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องกับการล่วงละเมิดสิทธิมนุษยชน เช่น ไม่สนับสนุนการบังคับใช้แรงงาน (Forced Labor) และต่อต้านการใช้แรงงานเด็ก (Child Labor) เป็นต้น

นโยบายความปลอดภัย

สำหรับบริษัท “ความปลอดภัย” คือหนึ่งในค่านิยมหลัก บริษัทได้ดำเนินธุรกิจและมีวิธีการป้องกันเพื่อให้เกิดความปลอดภัยให้แก่พนักงานทุกคนและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ ซึ่งรวมถึงลูกค้าและสังคมส่วนรวม เพื่อที่จะมีสถานที่ทำงานซึ่งปราศจากสิ่งอันตรายใดๆ

พนักงานทุกคนจะต้องกรอกรายงานทันทีที่เกิดการบาดเจ็บเนื่องจากการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับด้านความปลอดภัยของบริษัท ถือเป็นเงื่อนไขในการจ้างงาน การแจ้งเตือนการละเมิดความปลอดภัยจะกระทำต่อเมื่อลูกค้า ผู้รับเหมาหรือบุคคลใดในสถานที่ปฏิบัติงานมีการละเมิดกฎ

หรือข้อบังคับด้านความปลอดภัย การละเมิดกฎความปลอดภัย อาจส่งผลให้มีการระงับหรือยุติการจ้างงานได้ทันที ทั้งนี้ เป็นนโยบายของบริษัทที่จะมีการแจ้งการบาดเจ็บในสถานที่ปฏิบัติงาน ป้ายแสดงจำนวนผู้บาดเจ็บในการปฏิบัติงานจะถูกติดตั้งไว้หน้าสถานที่ก่อสร้าง และในปี 2562 ที่ผ่านมา สถานที่ก่อสร้างของบริษัทประสบความสำเร็จเป็นสถานที่ปฏิบัติงานที่ไม่มีผู้ใดได้รับบาดเจ็บ

การปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกับต่อแรงงาน

บริษัท ตระหนักอยู่เสมอว่าพนักงานทุกคนเป็นทรัพยากรที่ทรงคุณค่าที่สุดของบริษัท เป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายของบริษัท บริษัท จึงกำหนดนโยบายให้มีการปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้ง โยกย้าย ตลอดจนการพัฒนาศักยภาพ โดยได้ยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

- ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความเคารพในเกียรติ ศักดิ์ศรี และสิทธิส่วนบุคคล
- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
- การแต่งตั้งและโยกย้าย รวมถึงการให้รางวัลและการลงโทษพนักงาน กระทำด้วยความสุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถและความเหมาะสมของพนักงานนั้น
- ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ ความสามารถของพนักงาน โดยมีการพัฒนาอย่างสม่ำเสมอ อาทิ การจัดอบรมสัมมนา การฝึกอบรม และให้โอกาสอย่างทั่วถึงกับพนักงานทุกคน
- กำหนดค่าตอบแทนแก่พนักงานอย่างเป็นธรรม ตามสภาวะอุตสาหกรรม การแข่งขันทางธุรกิจ ลักษณะของงาน ผลการปฏิบัติงาน และความสามารถของบริษัท ในการจ่ายค่าตอบแทนดังกล่าว
- หลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน
- เปิดโอกาสให้พนักงานเสนอแนะหรือร้องทุกข์เกี่ยวกับการทำงาน และกำหนดวิธีการแก้ไข เพื่อเกิดประโยชน์แก่ทุกฝ่าย และสร้างความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน

นโยบายการใช้ทรัพยากร

บริษัทดำเนินธุรกิจด้วยความตระหนักถึงการใส่ใจสิ่งแวดล้อม และดำเนินธุรกิจด้วยกระบวนการอันเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งตั้งใจที่จะปกป้องรักษาสิ่งแวดล้อม ในการปฏิบัติงาน พนักงานจะได้รับการส่งเสริมให้ปฏิบัติดังนี้

- ตั้งค่านำจอสกรีนคอมพิวเตอร์ไว้ที่ “saving mode” เมื่อไม่มีผู้ใดใช้คอมพิวเตอร์ ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศได้ตั้งค่างดกล่าวไว้ตรวจสอบการทำงานของ “saving mode”

- “การประหยัดกระดาษ” พนักงานจะได้รับคำแนะนำว่า ให้ปรี้งงานเท่าที่จำเป็น และปรี้งโดยใช้กระดาษทั้งสองหน้า
- พนักงานจะได้รับคำแนะนำให้ “ประหยัดน้ำ” ในระหว่างการทำงานและขณะอยู่ในสำนักงาน
- พนักงานจะได้รับคำแนะนำให้ “ประหยัดไฟ” โดยการปิดไฟในห้องที่ไม่มีผู้ใดใช้

การรักษาสิ่งแวดล้อม

ในการทำธุรกิจ บริษัทจะใส่ใจเรื่องสิ่งแวดล้อมเสมอ มุ่งเน้นการใช้กระบวนการใดๆ ที่เป็นมิตรและปกป้องสิ่งแวดล้อม อีกทั้งฝ่ายบริหารการก่อสร้างยังดำเนินการภายใต้เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และนโยบายนี้ก็ได้รับการสื่อสารไปยังผู้รับเหมาโดยที่บริษัทมีการตรวจสอบการปฏิบัติของผู้รับเหมาด้วย

ความรับผิดชอบต่อลูกค้า

บริษัทมุ่งมั่นรับผิดชอบที่จะให้ข้อมูลสินค้าและบริการ รวมถึงข้อมูลบริษัทที่ถูกต้องแม่นยำแก่ลูกค้าทุกคน บริษัทมุ่งมั่นที่จะส่งมอบบ้านที่มีคุณภาพและมีมูลค่าแก่ลูกค้า บริษัทมีบริการหลังการขายและมีช่องทางสำหรับรับฟังความคิดเห็นจากลูกค้า บริษัทมีกิจกรรมบริหารความสัมพันธ์ลูกค้า และมีนโยบายที่สร้างและรักษาความสัมพันธ์กับลูกค้าในระยะยาว ทุกปีบริษัทได้มีการจัดทำกิจกรรมดังกล่าว บริษัทได้ใช้กิจกรรมเหล่านี้เพื่อพบปะพูดคุยกับลูกค้าและพัฒนาความสัมพันธ์ ในปี 2562 บริษัทสนับสนุนการจัดเทศกาลลอยกระทงที่โครงการวิลล่าอะคาเดมี ศรีนครินทร์ โดยมีลูกบ้านมาร่วมตัวกันทำกระทงและนำอาหารมาแบ่งปันกันในเทศกาลดังกล่าว กิจกรรมเหล่านี้จะช่วยทำให้กระชับความสัมพันธ์ และรับทราบความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ รวมถึงแนวโน้มตลาด ซึ่งจะช่วยให้มีข้อมูลไปใช้ประกอบการวางแผนการตลาด



การศึกษาและการพัฒนาเด็ก

การให้การศึกษากับเด็กเป็นหนึ่งในโครงการความรับผิดชอบต่อสังคมที่บริษัทเราผลักดันเสมอมา บริษัทมีความกระตือรือร้นที่จะพัฒนาเด็กและการศึกษาในพื้นที่ที่ต้องการความช่วยเหลือ โดยในวันที่ 7 สิงหาคม 2562 บริษัทจัดทำโครงการสร้างสังคมดี ส่งเสริมการศึกษากับอนุบาลดวงประทีป ซึ่งนำโดยนายแอนโทนีโอ ฮางดัท ซาน รองประธานกรรมการ พร้อมด้วยพนักงานราว 120 คนจากบริษัท คิง ไว กรุ๊ป และคิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) มอบทุนการศึกษา และจัดกิจกรรมสันทนาการเชิงสร้างสรรค์ให้กับเด็กระดับชั้นอนุบาล 1-3 ช่วงอายุ 3-6 ขวบ ของโรงเรียนอนุบาลดวงประทีปราว 150 คน รวมทั้งส่งเสริมกิจกรรม “การเรียนรู้วันเสาร์” ของมูลนิธิดวงประทีป มอบรางวัลเป็นกำลังใจให้เด็ก ๆ ที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นเยาวชนดีเด่นจากกิจกรรมดังกล่าว นอกจากนี้ เหล่าพนักงานคิง ไว กรุ๊ป ยังร่วมกับน้องๆ เพ้นต์ถุงผ้าด้วยสีเทียนเพื่อรณรงค์รักษ์โลก ร้อน และปรับปรุงแปลงผักเพื่ออาหารกลางวันให้กับเด็ก ๆ อีกด้วย บริษัทให้ความสำคัญกับการตอบแทนสังคมและการเปิดโอกาสทางการศึกษาซึ่งถือเป็นการเปิดโอกาสชีวิตให้กับเด็กที่จะเป็นอนาคตของประเทศไทยต่อไป

ด้วยความเชื่อของบริษัทที่ว่า “มุ่งมั่นตอบแทนและเติมเต็มหน้าที่เพื่อพัฒนาสังคมไทย” บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จึงจัดกิจกรรมเช่นนี้ขึ้นเพื่อร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการพัฒนาสังคมและแบ่งปันความสุขด้วยกัน เมื่อบริษัทได้ช่วยเหลือและเห็นพวกเขาเด็ก ๆ มีความสุขก็ทำให้บริษัทเองก็มีความสุขไปด้วย คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) ให้ความสำคัญกับเรื่องการศึกษาของเด็กและจะพยายามลงทุนในโรงเรียนและอุปกรณ์ทางการศึกษาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง



และเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2562 คิง ไว กรุ๊ป ได้จัดงานเลี้ยงฉลองความสำเร็จในการส่งเสริมการศึกษาผ่านโครงการ “Belt and Road Scholarship Program” มอบทุนการศึกษาให้นักศึกษาไทยที่ไปศึกษาต่อระดับปริญญาในสถาบันการศึกษาชั้นนำของฮ่องกงเป็นปีที่สาม โดยนายแอนโทนีโอ ฮางดัท ซาน รองประธานกรรมการบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) รับหน้าที่เป็นเจ้าภาพ ในงานได้รับเกียรติจากนางเนงฐา สุนทรภา รองกงสุลใหญ่ รักษาการฯ แทนกงสุลใหญ่ ณ เขตบริหารพิเศษฮ่องกง นายเควิน หยาง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ ฮ่องกง ตัวแทนระดับสูงของมหาวิทยาลัยชั้นนำในฮ่องกงและนักเรียนที่ได้รับทุนจากโครงการเข้าร่วมเป็นแขกกิตติมศักดิ์





ทุนการศึกษาดังกล่าว เป็นทุนแบบเต็มจำนวน มีงบประมาณแต่ละปีราว 1.7 ล้านดอลลาร์ฮ่องกง (6.7 ล้านบาท) เปิดโอกาสให้นักเรียนไทยที่มีผลการเรียนดีและสนใจศึกษาต่อระดับปริญญาตรีในสถาบันการศึกษาชั้นนำของฮ่องกง จำนวน 10 คนต่อปี ปัจจุบันมีนักศึกษาได้รับทุนแล้วจำนวน 3 รุ่นหรือ 30 คน ซึ่งกำลังศึกษาอยู่ใน University of Hong Kong, Chinese University of Hong Kong, Hong Kong University of Science and Technology, Hong Kong Baptist University และ City University of Hong Kong.

การมอบทุนนี้เป็นการมอบโอกาสที่ดีให้กับนักศึกษาซึ่งมาจากพื้นฐานครอบครัวอันหลากหลาย สามารถแบ่งเบาภาระทางการเงินของครอบครัวได้เป็นอย่างมาก โดยหนึ่งในตัวแทนนักศึกษาที่ได้รับทุนเปิดเผยว่า เธอเรียนอยู่ในคณะวารสารศาสตร์ของ Hong Kong Baptist University เธอมีเชื้อสายกะเหรี่ยงอาศัยอยู่ในค่ายผู้ลี้ภัยบริเวณชายแดนไทย-เมียนมาร์ มาเป็นเวลามากกว่าสิบปี จนได้รับสัญชาติไทย และมีโอกาสรับทุนการศึกษานี้ เธอกล่าวว่า “คนหนุ่มสาวจำนวนมากสิ้นหวังกับการได้รับการศึกษา เพราะไม่สามารถหาเงินเพื่อมาเรียนได้ หลายๆ

คนเลิกล้มความตั้งใจที่จะเรียน หรือค้นหาแหล่งช่วยเหลือ เธอจึงรู้สึกขอบคุณกับโครงการ Hong Kong Scholarship Program for “Belt and Road” Students (Thailand) มาก ที่ทำให้เธอได้มีโอกาสมาเรียนในสถาบันที่ดีในต่างแดน และเธอเองอยากจะใช้เรื่องราวของตน บอกเล่ากับนักเรียนทั่วประเทศว่า หากพวกเขามีความตั้งใจ เรื่องทุนทรัพย์ในการเรียนอาจไม่ใช่เรื่องที่เป็นอุปสรรคอีกต่อไป”

ในปี 2561 บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ร่วมกับมูลนิธิ ซี.ซี.เอฟ. เพื่อเด็กและเยาวชนในพระราชูปถัมภ์สมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี บริจาคสนับสนุนช่วยเหลือเด็กจำนวน 25 คน ในจังหวัดชัยภูมิ ห่างจากกรุงเทพฯ ประมาณ 350 กิโลเมตร อย่างต่อเนื่องมา เป็นปีที่ 6 โดยรายละเอียดการสนับสนุนมีดังนี้

- เป็นการให้ความช่วยเหลือในปี 2562 ซึ่งได้ดำเนินการต่อเนื่องมาเป็นปีที่ 6 ต่อจาก QBE ประเทศไทยตั้งแต่ปี 2556

- ให้การสนับสนุนเป็นเงินจำนวน 180,000 บาทต่อปี สำหรับเด็ก 25 คน ในจังหวัดชัยภูมิ เด็กที่ได้รับการสนับสนุนมีอายุระหว่าง 3 - 15 ปี หรือเริ่มจากอนุบาลจนถึงการศึกษา ระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3
- มูลนิธิ ซี.ซี.เอฟ. เป็นผู้ดำเนินการในการจัดหาเด็กทั้ง 25 คน และนำเสนอต่อ คิง ไว ประกันภัย ตั้งแต่ปี 2556 และให้การสนับสนุนเด็กกลุ่มดังกล่าวจนกระทั่งเด็กเหล่านั้นจบการศึกษาภาคบังคับ ซึ่งอาจมีเด็กบางรายที่ต้องออกจากโครงการสนับสนุนนี้กลางคันโดยอาจมีสาเหตุมาจากการย้ายถิ่นฐานไปอยู่จังหวัดอื่น หรือมีเหตุที่จะต้องหยุดเรียนกลางคันเนื่องมาจากเหตุผลทางครอบครัว
- คิง ไว ประกันภัย สนับสนุนเงินจำนวน 180,000 บาท ต่อปี หรือคิดเป็น 7,200 บาทต่อคน เงินจำนวนนี้จะถูกจัดสรรโดย มูลนิธิ ซี.ซี.เอฟ. และดำเนินการส่งรายงานการสนับสนุนดังกล่าวกลับมายังผู้บริจาค

บริษัทฯ มุ่งให้การสนับสนุนโครงการและงานการกุศลผ่านการบริจาค การทำกิจกรรมกับองค์กรการกุศลหรือองค์กรวิชาชีพ นอกจากนี้ ยังเน้นการทำกิจกรรมอาสาสมัครเพื่อผู้ยากไร้และ



ด้วยโอกาส สนับสนุนให้พนักงานมีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ที่ออกแบบมาช่วยผู้ด้อยโอกาสในสังคม เช่น สำนักงานใหญ่ของคิง ไว กรุ๊ป ที่เขตบริหารพิเศษฮ่องกง มีการจัดโครงการ “วันงดอาหารกลางวัน” “วันแห่งการรักฟัน” และ “วันแต่งตัวสบายๆ” ระดมทุนเพื่อบริจาคเข้าโครงการเพื่อการศึกษา



บริษัทฯ ค้นหาวิธีและแพลตฟอร์มต่างๆ เพื่อเพิ่มโอกาสทางการศึกษาและสร้างแรงผลักดันเพื่อการช่วยเหลือสังคมอย่างต่อเนื่อง

การดำเนินงานและการจัดทำรายงาน

บริษัทฯ มีการปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายภาพรวมของการดำเนินธุรกิจด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม ดังนี้

1. การดำเนินงานให้เป็นไปตามนโยบาย

บริษัทฯ มุ่งเน้นการปลูกฝังพนักงานให้เข้าใจเป้าหมายขององค์กร และปฏิบัติงานโดยตระหนักถึงการมีความรับผิดชอบต่อสังคม บริษัทฯ ทำการสื่อสารนโยบายเกี่ยวกับความรับผิดชอบต่อสังคมให้พนักงานทุกคนเข้าใจโดยผ่านนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ซึ่งได้ประกาศใช้ให้ทราบโดยทั่วกัน เพื่อให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตามได้ถูกต้องไปในทิศทางเดียวกัน อีกทั้งส่งเสริมให้พนักงานเข้ารับการอบรมเพื่อเพิ่มทักษะในการทำงานและมีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ เพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ ในการสร้าง

เสริมความตระหนักในการมีส่วนร่วมและสร้างความรับผิดชอบต่อสังคมของบุคลากรของบริษัทฯ บริษัทฯ จะพิจารณาแนวทางการดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ สถานะทางการเงินและผลประกอบการของบริษัทฯ เพื่อกำหนดงบประมาณและรูปแบบในการดำเนินกิจกรรมสำหรับปีนั้นๆ

2. กระบวนการจัดทำรายงาน

บริษัทฯ ได้คำนึงถึงกรอบแนวทางปฏิบัติ การดำเนินการความรับผิดชอบต่อสังคมและนโยบายที่กำหนด และมีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมเป็นรายปีเสนอต่อผู้บริหาร โดยจะมีการเปิดเผยในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี หรือจัดทำเป็นรายงานความยั่งยืนเพื่อเผยแพร่ทุกปีภายหลัง



นโยบาย การจ่ายเงินปันผล

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นจากกำไรสุทธิของบริษัทที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของแต่ละปีนั้นๆ ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลยังต้องคำนึงถึงแผนการดำเนินงานในอนาคต รวมถึงสภาพแวดล้อมในการดำเนินงาน และจะต้องเป็นไปตามบทบัญญัติ ข้อกำหนดที่ควบคุมบังคับใช้ รวมถึงการจ่ายเงินปันผลจะต้องได้รับความเห็นชอบจากมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทและ/หรือ มติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย

บริษัทย่อยจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิ โดยขึ้นอยู่กับผลประกอบการ กำไรสะสม การกันสำรองตามกฎหมายตามที่จำเป็นหรือตามที่เห็นสมควรในการดำเนินธุรกิจ





การวิเคราะห์และ คำอธิบายของฝ่ายจัดการ

จากภาวะเศรษฐกิจโลกในปี 2562 ที่ผ่านมา เศรษฐกิจโลกต้องเผชิญกับปัญหาสงครามการค้าระหว่างประเทศสหรัฐอเมริกา กับประเทศจีน และความไม่แน่นอนในการถอนตัวของประเทศอังกฤษจากสหภาพยุโรป ทำให้เศรษฐกิจลดลงมาเหลือ 3.0% ในตอนสิ้นปี ซึ่งเป็นอัตราที่ต่ำที่สุดนับตั้งแต่วิกฤติเศรษฐกิจปี 2553 ซึ่งทำให้เศรษฐกิจไทยต้องชะลอตัวตามไปด้วย เนื่องจากประเทศไทยต้องพึ่งพาเศรษฐกิจโลกสูง ประกอบกับค่าเงินบาทที่แข็งค่า ทำให้การส่งออกและรายได้จากการท่องเที่ยวต้องชะลอตัว อัตราการเจริญเติบโตลดลงมาเหลือ 2.5% ในตอนปลายปี อีกทั้งอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับผลกระทบจากมาตรการการกำกับดูแลสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารแห่งประเทศไทย

แต่จากการคาดการณ์เศรษฐกิจโลกในปี 2563 จะมีอัตราการเจริญเติบโตเพิ่มขึ้นจากปี 2562 เป็น 3.4% เนื่องจากมีข้อตกลงทางการค้าในเฟสแรกระหว่างประเทศสหรัฐอเมริกา กับประเทศจีน และความชัดเจนในการถอนตัวของประเทศอังกฤษจากสหภาพยุโรป การเลือกตั้งประธานาธิบดีของสหรัฐอเมริกาในตอนปลายปี ซึ่งจะส่งผลต่อเศรษฐกิจไทยในปี 2563 ที่คาดการณ์ว่าจะขยายตัวได้เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว โดยมีอัตราการเจริญเติบโตที่ 2.8% จากการส่งออกที่ขยายตัวอย่างต่อเนื่อง แม้ว่าเศรษฐกิจโลกจะได้รับผลกระทบจากใช้โควิด 19 ที่เกิดขึ้นในประเทศจีน และแพร่ขยายไปในอีกหลายประเทศ แต่คาดการณ์ว่าประเทศจีนจะสามารถควบคุมการแพร่ระบาดได้ในไม่ช้า และจากความร่วมมือกันของหลายประเทศจะสามารถค้นพบวัคซีนได้ในไม่ช้าเช่นกัน

ในปี 2562 บริษัทฯบันทึกรายได้รวมจากการขายอสังหาริมทรัพย์ และการให้เช่าสำนักงานทั้งสิ้น 60.0 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 75.71 เมื่อเทียบกับรายได้ในปี 2561 จำนวน 247.0 ล้านบาท โดยในปี 2562 บริษัทฯมีรายได้จากการขายบ้านและที่ดินจำนวน 13.8 ล้านบาทและรายได้จากการให้เช่าพื้นที่ในอาคารสำนักงานจำนวน 46.2 ล้านบาท หรือเทียบกับรายได้รวมของบริษัทฯคิดเป็นร้อยละ 23 และร้อยละ 77 ตามลำดับ รายได้จากการขายบ้านและที่ดินที่ลดลงเนื่องจากบริษัทฯได้ขายบ้านส่วนที่เหลืออยู่

2 ยูนิต ในโครงการวิลล่า อะคาเดย์ ศรีนครินทร์หมดโครงการ และบริษัทฯอยู่ระหว่างการปรับปรุงแบบในโครงการที่วัชรพล และออกแบบการก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียมใหม่ 3 แห่งของบริษัทฯ จึงยังไม่สามารถรับรู้รายได้ของโครงการดังกล่าว บริษัทฯมีกำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์และการให้เช่าสำนักงานจำนวน 35.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 68.89 เมื่อเทียบกับปี 2561 จำนวน 113.8 ล้านบาท บริษัทฯมีขาดทุนขั้นต้นจากรูถักประกันภัย -108.0 ล้านบาท เนื่องจากรายได้เบี้ยประกันภัยสุทธิจำนวน -71.7 ล้านบาท รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จจำนวน 99.4 ล้านบาท ค่าสินไหมทดแทนสุทธิจำนวน -13.4 ล้านบาท ค่าจ้างและค่าบำเหน็จจำนวน -75.3 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่นจำนวน -46.9 ล้านบาท ผลประกอบการของบริษัทฯในปี 2562 บริษัทฯมีผลขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 392.4 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 461.4 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 668.70 เมื่อเทียบกับผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 69.0 ล้านบาทในปี 2561 โดยสาเหตุหลักของผลขาดทุนที่เพิ่มขึ้นสืบเนื่องจากบริษัทฯมีผลขาดทุนจากการปรับมูลค่าราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 0.1 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น 571.1 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 100.0 เมื่อเทียบกับกำไรจากการปรับมูลค่าราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 571.0 ล้านบาทในปี 2561 เนื่องจากมูลค่าที่ดินที่อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่บริษัทฯเป็นเจ้าของ หากไม่รวมรายการปรับมูลค่าราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน บริษัทฯมีผลขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 392.3 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงลดลง 109.8 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 21.87 เมื่อเทียบกับผลขาดทุนสุทธิจากการดำเนินงานจำนวน 502.1 ล้านบาทในปี 2561

บริษัทฯมีสินทรัพย์รวมสิ้นสุดปี 2562 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 7,847.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 323.0 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 3.95 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 8,170.2 ล้านบาท บริษัทฯมีสินทรัพย์หมุนเวียน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,759.3 ล้านบาท ลดลง จำนวน 368.4 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 11.78 จากปี 2561

ที่มีจำนวน 3,127.7 ล้านบาท การลดลงมีสาเหตุหลักจาก เงินสด และรายการเทียบเท่าเงินสดที่มีจำนวน 223.5 ล้านบาท ลดลง จำนวน 379.3 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 62.92 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 602.8 ล้านบาท แต่ต้นทุนการพัฒนาโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 1,928.6 เพิ่มขึ้น จำนวน 136.4 ล้านบาทหรือคิด เป็นอัตราร้อยละ 7.61 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 1,792.2 ล้านบาท เนื่องจากการพัฒนาโครงการขายบ้านพร้อมที่ดินที่วัชรพล และ บริษัทฯได้เริ่มพัฒนาโครงการพระราม 4, เอส31 และ เอส61

ผลการดำเนินงาน

รายได้

รายได้ของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย รายได้จากการ ให้เช่าอาคารสำนักงานและบริการ จากการขายบ้านพร้อมที่ดิน และธุรกิจประกันภัย ซึ่งในปี 2562 บริษัทฯมีรายได้จากการให้ เช่าอาคารสำนักงานและบริการรวมทั้งสิ้น 46.2 ล้านบาท ลดลง จำนวน 0.7 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 46.9 ล้านบาท หรือ คิดเป็นอัตราร้อยละ 1.49 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายบ้านพร้อม ที่ดินรวมทั้งสิ้น 13.8 ล้านบาท ลดลงจำนวน 186.4 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 200.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 93.11 ซึ่งทำให้ในปี 2562 บริษัทฯมีกำไรขั้นต้นจำนวน 35.4 ล้านบาท ลดลง 78.4 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีกำไรขั้นต้น จำนวน 113.8 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นอัตราร้อยละ 68.89 และในปี 2562 บริษัทฯมีขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับ มูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 0.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 571.2 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีกำไรที่ยังไม่ เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 571.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 100.0 และในปี 2562 บริษัทฯมีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 21.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 10.2 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีกำไรจาก อัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 11.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 87.93 จากการกู้ยืมเป็นเงินตราต่างประเทศ และมีรายได้ จากการธุรกิจประกันภัยโดยมีรายได้เบี้ยประกันภัยสุทธิจำนวน -71.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 80.1 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน -151.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 52.77 รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จจำนวน 99.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 11.9 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 87.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 13.60 ค่าสินไหมทดแทนสุทธิจำนวน -13.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 47.1 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 33.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 139.76 ค่าจ้างและค่าบำเหน็จจำนวน -75.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 26.0 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน -49.3 ล้านบาท หรือคิด

เป็นอัตราร้อยละ 52.74 ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่นจำนวน -46.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 17.7 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน -29.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 60.62 และ บริษัทฯมีรายได้อื่นในปี 2562 จำนวน 12.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 2.0 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 10.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 18.87 จากรายได้ในการลงทุนของ บริษัทฯประกันภัยจำนวน 10.6 ล้านบาท

ค่าใช้จ่าย

ในปี 2562 บริษัทฯมีต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 9.6 ล้านบาท ลดลง จำนวน 108.7 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 118.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 91.89 และค่าใช้จ่ายใน การขายที่มีจำนวน 11.9 ล้านบาท ในปี 2562 ลดลงจำนวน 16.8 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 28.7 ล้านบาท หรือคิดเป็น อัตราร้อยละ 58.54 เนื่องจากค่าภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าโฆษณา ของบริษัทฯ ค่าใช้จ่ายในการบริหารที่มีจำนวน 268.2 ล้านบาท ในปี 2562 ลดลงจำนวน 45.8 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 314.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 14.59 โดยสาเหตุหลัก เนื่องจากการการลดลงของค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายพนักงาน และ ค่าใช้จ่ายทางการเงินที่มีจำนวน 74.0 ล้านบาท ในปี 2562 เพิ่มขึ้นจำนวน 2.0 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 72.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.78 เนื่องจากเงินกู้ยืม ธนาคาร

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ในปี 2561 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากการ เปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 114.2 ล้านบาท เปลี่ยนแปลงลดลงทั้งจำนวนในปี 2562 หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 100.0 เนื่องจากไม่มีค่าใช้จ่ายภาษีเงิน ได้ในปี 2562

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

บริษัทฯมีสินทรัพย์รวมสิ้นสุดปี 2562 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 7,847.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 323.0 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 3.95 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 8,170.2 ล้านบาท บริษัทฯมีสินทรัพย์ หมุนเวียน เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,759.3 ล้านบาท ลดลง จำนวน 368.4 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 11.78 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 3,127.7 ล้านบาท การลดลงนี้มีสาเหตุหลักจาก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่ลดลง โดยสิ้นสุดปี 2562 มีจำนวน 223.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 379.3 ล้านบาท

คิดเป็นอัตราร้อยละ 62.92 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 602.8 ล้านบาท ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น มีจำนวน 191.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 30.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 13.87 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 222.1 ล้านบาท สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ มีจำนวน 286.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 112.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 28.24 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 399.1 ล้านบาท เงินลงทุนในหลักทรัพย์ มีจำนวน 369.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 12.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 3.33 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 381.7 ล้านบาท อาคารและอุปกรณ์ มีจำนวน 57.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 29.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 33.91 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 87.3 ล้านบาท ส่วนต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีจำนวน 1,928.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 136.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7.60 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 1,792.3 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ ได้พัฒนาโครงการที่วัชรพล และ บริษัทฯ ได้เริ่มพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม 3 โครงการของบริษัทฯ คือที่พระราม 4, สุขุมวิท 31 และ สุขุมวิท 61 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน มีจำนวน 144.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 73.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 102.95 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 71.3 ล้านบาท บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์รวมร้อยละ -4.90 ลดลงร้อยละ 557.94 จากปี 2561 ที่มีอัตราร้อยละ 1.07 และ มีอัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์รวมร้อยละ 0.01 ลดลงร้อยละ 50.00 จากปี 2561 ที่มีอัตราร้อยละ 0.02

หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมสิ้นสุดปี 2562 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 5,181.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 70.0 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 5,111.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 1.37 เนื่องจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ในปี 2562 ที่มีจำนวน 288.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 14.3 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 303.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4.72 ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน เพิ่มขึ้น ในปี 2562 ที่มีจำนวน 36.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน

14.2 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 21.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 64.84 เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ มีจำนวน 251.9 ล้านบาท ในปี 2562 เพิ่มขึ้นจำนวน 100.4 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 151.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 66.27 รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จจอตัดบัญชี มีจำนวน 58.4 ล้านบาท ในปี 2562 เพิ่มขึ้นจำนวน 22.4 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 36.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 62.22 หนี้สินจากสัญญาประกันภัย มีจำนวน 512.6 ล้านบาท ในปี 2562 ลดลงจำนวน 218.0 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 730.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 29.84 ตัวแลกเงิน มีจำนวน 88.1 ล้านบาท ในปี 2561 บริษัทฯ ได้ไถ่ถอนตัวแลกเงินจากผู้ลงทุนแล้ว เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี มีจำนวน 827.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 530.8 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 297.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 178.72 ในขณะที่ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน มีจำนวน 466.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 489.7 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 955.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 51.24 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น เท่ากับ 1.94 เท่า เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.17 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 1.67 เท่า และ อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.16 เท่า ลดลงร้อยละ 63.64 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 0.44 เท่า ในขณะที่ อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.04 เท่า ลดลงร้อยละ 37.35 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 1.66 เท่า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นสุดปี 2562 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,666.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 393.0 ล้านบาท จากปี 2561 ที่มีจำนวน 3,059.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 12.85 และ บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะของบริษัทฯ ในปี 2562 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 3,132.8 ล้านบาท ลดลงจำนวน 246.9 ล้านบาท หรือเทียบเท่าร้อยละ 7.29 จากปี 2561 ที่มีจำนวน 3,385.7 ล้านบาท อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ -13.70 ลดลง 616.98 จากปี 2561 ที่มีอัตราร้อยละ 2.65



รายงาน

คณะกรรมการตรวจสอบ

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท คิง โว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท คิง โว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอิสระ ซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิและมีประสบการณ์ ด้านการบัญชี การตรวจสอบ กฎหมายและการจัดการ จำนวน 3 ท่านคือ

1. นางจิรพร พิมพ์ภูราช ประธานกรรมการตรวจสอบ
 2. ศาสตราจารย์ ชูเกียรติ ประมูลผล กรรมการตรวจสอบ
 3. นายสมประสงค์ มัคคสมัน กรรมการตรวจสอบ
- โดยมีนายไพศาล สุภรพันธ์ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ (ฝ่ายบัญชี) ของบริษัท ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติงานสอบทานรายงานทางการเงิน การควบคุมภายในกิจการและได้ประชุมร่วมกับกรรมการบริหารเพื่อทราบถึงการประกอบธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อย โดยเฉพาะบริษัทย่อยสำคัญซึ่งหมายถึง คิง โว ประกันภัย ตามแนวทางบรรษัทภิบาล ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในรอบปี พ.ศ.2562 คณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุมรวม 14 ครั้ง เป็นการประชุมร่วมกับคณะกรรมการบริษัท 9 ครั้ง และการประชุมกรรมการตรวจสอบอีก 5 ครั้ง ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบบางครั้งจะมีผู้บริหารงานบัญชีของบริษัท ร่วมประชุมด้วย และทุกไตรมาสจะมีการประชุมร่วมกับฝ่ายบัญชี และผู้สอบบัญชี โดยจัดเป็นส่วนแรกของการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อรับทราบประเด็นและสาระสำคัญที่ผู้ตรวจสอบบัญชีพบในระหว่างตรวจสอบการทำหน้าที่กรรมการตรวจสอบและสาระการประชุมโดยสรุปมีดังนี้

รายงานการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบร่วมกับหัวหน้าผู้รับผิดชอบงานการเงินของบริษัทได้สอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินสำหรับปี 2562 เพื่อให้การแสดงรายการในงบการเงินรวม งบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีการเปิดเผยสาระสำคัญเพียงพอและเชื่อถือได้ คณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัททุกไตรมาส โดยไม่มีผู้บริหารหรือฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วย เพื่อปรึกษาและซักถามประเด็นต่างๆ จากการตรวจสอบของผู้สอบบัญชี คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาสอบทานและให้ความเห็นชอบในการแสดงเรื่องสำคัญในการตรวจสอบที่เสนอในรายงานของผู้สอบบัญชี

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ ได้เสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของกิจการ สอดคล้องกับมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีการเปิดเผยข้อมูลที่จำเป็นเพียงพอ ผู้สอบบัญชีไม่พบข้อสังเกตที่เป็นสาระสำคัญที่บ่งชี้ถึงจุดอ่อนของการควบคุมภายใน และไม่พบการปกปิดข้อมูล

รายการระหว่างกัน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณา และให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท รวมทั้งการเปิดเผยข้อมูลให้เพียงพอตามเงื่อนไขที่กำหนดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในกิจการ

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายงานของผู้สอบภายในกิจการของบริษัท และบริษัทย่อย สำหรับปี 2562 ไม่พบประเด็นใดที่ผิดปกติ

การปฏิบัติตามข้อกำหนดตามกฎหมาย

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย ว่าเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัท ในปี 2562 คิง ไว กรุ๊ป ได้มีความมุ่งมั่นประกอบธุรกิจตามแผนงานอย่างต่อเนื่องคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาและอนุมัติการจัดทำระบบประเมินตนเองเกี่ยวกับมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชันโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ผู้บริหารของ คิง ไว กรุ๊ป ได้ดำเนินแผนกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจในประเทศไทย โดยเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

การพิจารณาเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีสำหรับปี 2562

ในการสรรหาผู้สอบบัญชีของกิจการ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผู้สอบบัญชีจากสำนักงานที่มีความเหมาะสม น่าเชื่อถือ โดยมีความเป็นอิสระ ความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และความสมเหตุสมผลของค่าธรรมเนียมการตรวจสอบ คณะกรรมการอิสระมีความเห็นเสนอคณะกรรมการบริษัท ให้พิจารณาเลือกสำนักงานที่มีความเหมาะสม 3 ราย ให้บริษัท

เลือกรายที่บริษัท เห็นว่าสะดวก คณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบที่จะเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่ออนุมัติการแต่งตั้งสำนักงานบริษัท ดีลอยท์ ทูช โทมัส สบายส์ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยมีรายนามผู้สอบบัญชีที่ได้รับการแต่งตั้ง ดังนี้

ดร. สุภูมิตร เตชะมนตรีกุล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3356
นายมนัญ มนุษุข	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4292
นายชูพงษ์ สุรชติกาล	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4325
นายวีร์ สุจริต	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7103

โดยสรุป คณะกรรมการตรวจสอบมีความพอใจในการบริหารกิจการของบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ว่าเป็นไปด้วยความระมัดระวังรอบคอบตามหลักบรรษัทภิบาล คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าการดำเนินกิจการของบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ว่าเป็นไปเพื่อประโยชน์ของกิจการ บริษัทได้กำหนดกระบวนการที่ช่วยให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินกิจการของบริษัท เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงินของบริษัทอย่างเพียงพอและเชื่อถือได้

นางจिरพร พิมพภูราช
ประธานกรรมการตรวจสอบ
9 มีนาคม 2562

รายงานของ
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
และจบการเดิน





รายงานของ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการ
บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของ บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและเฉพาะกิจการ รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินของบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของบริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดของจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่ใช้เพื่อตอบสนอง
<p>การวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน</p> <p>กลุ่มบริษัทมีรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวนหลายรายการ ประกอบด้วยที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวแสดงเป็นรายการที่มีสาระสำคัญของสินทรัพย์รวมในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ</p> <p>อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรมที่มีการวัดมูลค่าโดยอิสระจากผู้ประเมินราคาภายนอก การวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเนื่องจากกระบวนการวัดมูลค่าเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญในการกำหนดวิธีการวัดมูลค่าที่เหมาะสม และสมมติฐานที่ใช้</p> <p>ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีและรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.8 และข้อ 16 ตามลำดับ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจการออกแบบการควบคุมภายใน รวมถึงการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่สำคัญของกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในที่สำคัญที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินคุณสมบัติ ความสามารถและความเป็นอิสระของผู้ประเมินราคาภายนอก - ประเมินความเหมาะสมของสมมติฐานที่สำคัญและวิธีการวัดมูลค่าที่ผู้ประเมินราคาภายนอกใช้ในการวัดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - พิจารณาความเพียงพอและเหมาะสมของการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่ใช้เพื่อตอบสนอง
<p>การด้อยค่าของค่าความนิยม</p> <p>การพิจารณาเกี่ยวกับการด้อยค่าของค่าความนิยมขึ้นอยู่กับดุลยพินิจและข้อสมมติฐานที่สำคัญของผู้บริหาร ดังนั้นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ การแสดงมูลค่าของค่าความนิยม และค่าเพื่อการด้อยค่าของค่าความนิยม ให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p> <p>ทั้งนี้นโยบายการบัญชีเรื่อง ค่าความนิยม และการด้อยค่า และรายละเอียดเกี่ยวกับค่าความนิยมได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3.10 3.12 และข้อ 18 ตามลำดับ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาการด้อยค่า • ทดสอบการออกแบบและการปฏิบัติตามการควบคุมภายใน • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการพิจารณาการด้อยค่า • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาร่วมกับผู้เชี่ยวชาญของผู้สอบบัญชีสำหรับการประเมินและทดสอบความเหมาะสมของแบบจำลองการประเมินมูลค่า (Valuation model) และสมมติฐานที่สำคัญที่ผู้บริหารของบริษัทนำมาใช้ในการประเมินค่าเพื่อการด้อยค่าของค่าความนิยม - ทดสอบความถูกต้องของข้อมูลที่ใช้ในการคำนวณค่าเพื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมกับเอกสารและรายงานที่เกี่ยวข้อง - ทดสอบความถูกต้องของการคำนวณค่าเพื่อการด้อยค่าของค่าความนิยม - สอบทานการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องว่าเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่ใช้เพื่อตอบสนอง
<p>การรับรู้เบี่ยงประกันภัยรับ</p> <p>การรับรู้เบี่ยงประกันภัยรับเป็นความเสี่ยงที่มีสาระสำคัญเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีรายการกรรมธรรม์ที่เกิดขึ้นเป็นจำนวนมาก ทั้งที่เกิดจากการรับประกันภัยโดยตรง การรับประกันภัยผ่านตัวแทนนายหน้า และการรับประกันภัยจากบริษัทประกันต่อ ซึ่งมีลักษณะของเอกสารประกอบรายการที่แตกต่างกันไป ซึ่งอาจส่งผลให้กลุ่มบริษัทบันทึกเบี่ยงประกันภัยรับไม่ตรงตามรอบระยะเวลาบัญชี ที่เกิดรายการ ดังนั้น เรื่องสำคัญของการตรวจสอบ คือ กลุ่มบริษัทบันทึกรับรู้เบี่ยงประกันภัยรับถูกต้องตรงตามรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดรายการตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินหรือไม่</p> <p>ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.22</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้เบี่ยงประกันภัยรับ • ทดสอบการออกแบบและปฏิบัติตามการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้เบี่ยงประกันภัยรับ • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้เบี่ยงประกันภัยรับ • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเอกสารประกอบ การรับรู้รายได้เบี่ยงประกันภัยรับในช่วงก่อนและหลังวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยพิจารณาจากวันที่กรรมธรรม์มีผลบังคับใช้ว่ามีการรับรู้รายการในงวดบัญชีที่เหมาะสม - ตรวจสอบเอกสารประกอบรายการที่ทำผ่านใบสำคัญทั่วไป (Journal Entries) โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้รายได้เบี่ยงประกันภัยรับ - การวิเคราะห์เปรียบเทียบ ข้อมูลทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับรายได้เบี่ยงประกันภัยรับ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่ใช้เพื่อตอบสนอง
<p>สำรองค่าสินไหมทดแทน</p> <p>สำรองค่าสินไหมทดแทนเป็นหนี้สินที่เกิดจากการประมาณการค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นและได้รับรายงานแล้ว และค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังไม่ได้มีการรายงานให้กลุ่มบริษัททราบ สำรองค่าสินไหมทดแทนดังกล่าวประมาณการขึ้นโดยอาศัยดุลยพินิจของผู้บริหารและนักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีการทางคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องใช้สมมติฐานต่าง ๆ ที่สำคัญประกอบการประมาณการ ดังนั้น เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ การวัดมูลค่าและการรับรู้สำรองค่าสินไหมทดแทนเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินหรือไม่</p> <p>ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีเรื่องสำรองค่าสินไหมทดแทนและรายละเอียดสำรองค่าสินไหมทดแทนแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.17.2 และข้อ 25 ตามลำดับ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับขั้นตอนการปฏิบัติงานและระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้สำรองค่าสินไหมทดแทน • ทดสอบการออกแบบและปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้สำรองค่าสินไหมทดแทน • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการรับรู้สำรองค่าสินไหมทดแทน • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรายงานสำรองค่าสินไหมทดแทน โดยพิจารณาขั้นตอนการอนุมัติรายการ และเอกสารประกอบรายการอื่น ๆ ที่สำคัญ เพื่อพิจารณาว่าสำรองค่าสินไหมทดแทนมีการบันทึกรายการ ด้วยมูลค่าที่เหมาะสม - สอบถามเกี่ยวกับเกณฑ์การวัดมูลค่าและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณการโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยเพื่อประเมินความเหมาะสมของวิธีการคำนวณและสมมติฐานที่สำคัญที่ผู้บริหารและนักคณิตศาสตร์ประกันภัยใช้ในการประเมินหนี้สินที่เกิดจากการประมาณการค่าสินไหมที่เกิดขึ้นและได้รับรายงานแล้ว และ ค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังไม่ได้มีการรายงานให้กลุ่มบริษัททราบ รวมทั้งประเมินความสมเหตุสมผลของสมมติฐานที่นำมาใช้ตลอดจนการประเมินความรู้ความสามารถและความเป็นอิสระของนักคณิตศาสตร์ประกันภัย - วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับสำรองค่าสินไหมทดแทน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชี

ความเห็นของข้าพเจ้าต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลและฝ่ายบริหารของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ กิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการตัดสินใจอย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ จากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้สังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบ ตามที่ได้วางแผนไว้และประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุม ภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความ เป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่า มีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบ การเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญ ในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่อง เหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือใน สถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำ ดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะ จากการสื่อสารดังกล่าว



ดร. ศุภมิตร เตชะมนตวิกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3356

บริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัส ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท คิง โว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท					
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	223,483,619	602,828,707	4,343,425	67,578,612
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	8	191,274,431	222,075,741	481,918,190	390,994,058
สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ	9	286,422,307	399,109,548	-	-
ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ	10	25,603,564	10,320,750	-	-
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	11	1,928,604,971	1,792,284,226	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12	103,916,708	101,094,579	1,159,353	1,331,585
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,759,305,600	3,127,713,551	487,420,968	459,904,255
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน		38,871,285	35,162,882	22,305,068	18,790,527
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	13	40,562,422	36,850,710	-	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	14	369,023,325	381,656,057	475,300	458,750
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	-	-	1,392,455,713	1,627,352,543
เงินให้กู้ยืมระยะยาวกับบริษัทย่อย	38.2	-	-	1,938,175,684	1,852,837,086
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	4,013,465,660	4,013,454,259	395,295,160	395,295,160
อาคารและอุปกรณ์	17	57,714,865	87,269,202	30,534,730	38,692,733
ค่าความนิยม	5, 18	272,899,088	272,899,088	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	144,725,794	71,329,955	2,824,651	2,996,277
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19	150,600,159	143,868,502	4,700,936	3,870,208
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,087,862,598	5,042,490,655	3,786,767,242	3,940,293,284
รวมสินทรัพย์		7,847,168,198	8,170,204,206	4,274,188,210	4,400,197,539

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ดิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	หน่วย : บาท				
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	20	887,157,851	741,493,328	887,157,851	741,493,328
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	21	288,659,158	302,958,415	34,016,255	40,225,699
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		5,717,950	995,000	-	-
เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ	22	251,920,204	151,467,673	-	-
รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จรอตัดบัญชี		58,369,536	36,004,752	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	827,800,000	297,000,000	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	38.5	245,992,850	261,001,642	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	38.3	70,000,000	-	70,000,000	-
ตัวแลกเงิน	23	-	88,146,058	-	88,146,058
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		6,724,571	1,535,616	863,499	1,215,329
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,642,342,120	1,880,602,484	992,037,605	871,080,414
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	20	465,955,873	955,738,304	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	38.4	-	-	51,758,429	51,520,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	38.5	1,205,025,447	1,205,025,447	-	-
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		11,106,486	11,885,278	10,531,805	10,728,898
เงินเรียกเก็บจากลูกค้าเพื่อรอโอนให้นิติบุคคลหมู่บ้าน		27,328,763	26,939,148	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน					
พนักงาน	24	36,106,630	21,887,351	13,057,035	7,159,761
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย	25	512,572,927	730,557,370	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	26	275,952,219	275,979,018	71,989,912	72,018,991
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	27	4,586,300	2,412,500	2,000,000	2,000,000
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,538,634,645	3,230,424,416	149,337,181	143,427,650
รวมหนี้สิน		5,180,976,765	5,111,026,900	1,141,374,786	1,014,508,064

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท คิง โว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

		หน่วย : บาท			
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	28				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,317,053,470 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท		13,170,534,700	13,170,534,700	13,170,534,700	13,170,534,700
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,317,053,470 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท					
ชำระครบแล้ว		13,170,534,700	13,170,534,700	13,170,534,700	13,170,534,700
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ		(8,883,980,236)	(8,883,980,236)	(8,883,980,236)	(8,883,980,236)
ผลต่างจากการซื้อสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	15	(5,109,245)	(5,109,245)	-	-
ผลต่างจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	15	(136,284,018)	(136,284,018)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	29	12,525,332	12,525,332	2,075,332	2,075,332
ยังไม่ได้จัดสรร		(1,461,581,561)	(1,081,004,436)	(1,182,002,948)	(929,110,347)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		23,935,506	22,749,104	26,186,576	26,170,026
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,720,040,478	3,099,431,201	3,132,813,424	3,385,689,475
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(53,849,045)	(40,253,895)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,666,191,433	3,059,177,306	3,132,813,424	3,385,689,475
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		7,847,168,198	8,170,204,206	4,274,188,210	4,400,197,539

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ดิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

		หน่วย :บาท			
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		13,800,000	200,150,000	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ		46,158,672	46,868,500	46,563,550	46,488,640
รายได้เบี่ยงกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ	30	(71,661,474)	(151,794,517)	-	-
รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ		99,364,127	87,506,654	-	-
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		(9,615,709)	(118,264,574)	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ		(14,940,197)	(14,998,917)	(14,896,915)	(14,762,469)
ค่าสินไหมทดแทนสุทธิ		(13,422,718)	33,670,489	-	-
ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ		(75,342,969)	(49,305,714)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่น		(46,915,503)	(29,211,461)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น		(72,575,771)	4,620,460	31,666,635	31,726,171
รายได้อื่น	31	12,576,642	10,622,775	113,808,641	99,120,516
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม					
จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(133,994)	571,077,120	(145,395)	(229,355)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ - สุทธิ		21,801,319	11,596,192	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(11,894,235)	(28,715,002)	(2,156,652)	(3,064,137)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	32	(268,232,609)	(314,064,829)	(123,650,091)	(183,478,165)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	-	-	(234,896,830)	(1,284,967)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(318,458,648)	255,136,716	(215,373,692)	(57,209,937)
ต้นทุนทางการเงิน	34	(73,973,244)	(71,896,222)	(37,547,988)	(30,197,686)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(392,431,892)	183,240,494	(252,921,680)	(87,407,623)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	36	26,799	(114,215,424)	29,079	45,871
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(392,405,093)	69,025,070	(252,892,601)	(87,361,752)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท ดิง โว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	หน่วย : บาท			
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ
		2562	2561	2562 2561
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		1,291,925	(5,125,847)	16,550 (52,000)
ผลกำไรจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน		-	1,324,696	- -
ตัดจำหน่ายผล (กำไร) ขาดทุนจากการโอนเปลี่ยนประเภท				
เงินลงทุนจากการขายเงินลงทุน		(94,301)	295,417	- -
รวมรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง		1,197,624	(3,505,734)	16,550 (52,000)
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้		(1,778,404)	7,397,907	- 6,486,069
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง		(1,778,404)	7,397,907	- 6,486,069
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		(580,780)	3,892,173	16,550 6,434,069
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		<u>(392,985,873)</u>	<u>72,917,243</u>	<u>(252,876,051)</u> <u>(80,927,683)</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(378,815,617)	35,260,272	(252,892,601) (87,361,752)
ส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(13,589,476)	33,764,798	- -
		<u>(392,405,093)</u>	<u>69,025,070</u>	<u>(252,892,601)</u> <u>(87,361,752)</u>
ส่วนแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(379,390,723)	39,100,526	(252,876,051) (80,927,683)
ส่วนที่เป็นส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(13,595,150)	33,816,717	- -
		<u>(392,985,873)</u>	<u>72,917,243</u>	<u>(252,876,051)</u> <u>(80,927,683)</u>
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ (บาท)	37	<u>(0.28)</u>	<u>0.03</u>	<u>(0.19)</u> <u>(0.07)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินรวม

บริษัท คิง ไร กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่										หน่วย : บาท	
หมายเหตุ	ผลต่างจากการซื้อ		กำไร (ขาดทุน) สะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				รวม	ส่วนได้เสีย	รวม
	ส่วนต่ำกว่ามูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	กำไร (ขาดทุน) สะสม	กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่า	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่า	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่า	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) มูลค่า	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสีย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	9,240,000,000	(5,945,541,485)	-	(89,250)	-	26,311,276	26,311,276	26,311,276	2,162,139,524	(8,663,346)	2,153,476,178
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี											
การเพิ่มหุ้นสามัญ											
ผลต่างจากการซื้อคืนหุ้นสามัญ											
ภายใต้การควบคุมเดียวกัน											
ผลต่างจากการซื้อคืนส่วนได้เสีย											
ที่ไม่มีอำนาจควบคุม											
การลดลงในส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ											
ควบคุมในบริษัทย่อยจากการลงทุน											
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี											
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	13,170,534,700	(6,883,980,236)	(141,393,283)	12,595,332	(5,077,645)	1,604,723	1,604,723	26,311,276	3,099,431,201	(40,253,895)	3,059,177,306
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี											
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี											
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	13,170,534,700	(6,883,980,236)	(141,393,283)	12,595,332	(3,887,088)	1,511,318	1,511,318	26,311,276	2,720,040,478	(53,849,045)	2,666,191,433

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

งบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น										หน่วย : บาท
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนค่ากว่ามูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร (ขาดทุน) สะสม		กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น		รวมองค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม	
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน จากการวัดมูลค่า เงินลงทุนเพื่อขาย	ส่วนเกินทุนจากการ ตีราคาสินทรัพย์	ผู้ถือหุ้น			
	9,240,000,000	(5,945,541,485)	2,075,332	(848,234,664)	(89,250)	26,311,276	26,222,026	2,474,521,209		
28	3,930,534,700	(2,938,438,751)	-	-	-	-	-	-	992,095,949	
	-	-	-	(80,875,683)	(52,000)	-	(52,000)	(80,927,683)		
	13,170,534,700	(8,883,980,236)	2,075,332	(929,110,347)	(141,250)	26,311,276	26,170,026	3,385,689,475		
	13,170,534,700	(8,883,980,236)	2,075,332	(929,110,347)	(141,250)	26,311,276	26,170,026	3,385,689,475		
	-	-	-	(252,892,601)	16,550	-	16,550	(252,876,051)		
	13,170,534,700	(8,883,980,236)	2,075,332	(1,182,002,948)	(124,700)	26,311,276	26,186,576	3,132,813,424		
	13,170,534,700	(8,883,980,236)	2,075,332	(1,182,002,948)	(124,700)	26,311,276	26,186,576	3,132,813,424		

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561

การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี

การเพิ่มหุ้นสามัญ

ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562

การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี

กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท คิง โวก กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	หน่วย : บาท				
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(392,431,892)	183,240,494	(252,921,680)	(87,407,623)
รายการปรับปรุง					
ค่าเสื่อมราคา	17	29,917,143	14,377,790	8,845,196	8,578,219
ค่าตัดจำหน่าย	18	197,770	173,158	176,992	166,738
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง		(21,791,819)	(11,595,980)	-	-
ค่าตัดจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์		-	(560,580)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์		(94,301)	54,550	-	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร		(1,061,217)	(480,383)	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร		2,536,959	300,917	-	300,917
ขาดทุนจากการด้อยค่าอาคารและอุปกรณ์		1,652,295	-	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมจาก					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		133,994	(571,077,120)	145,395	229,355
สำรองเบี้ยประกันภัย		3,810,662	130,946,702	-	-
ค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแต่ยังไม่ได้รับรายงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		9,585,135	(10,762,109)	-	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		12,528,875	7,722,488	5,897,274	5,830,288
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนา					
โครงการอสังหาริมทรัพย์		-	(5,811,594)	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนา					
โครงการอสังหาริมทรัพย์		(25,835,371)	25,835,371	-	-
รายได้ดอกเบี้ย		(276,540)	(1,604,077)	(91,894,634)	(69,027,993)
ต้นทุนทางการเงิน	34	73,973,244	71,896,222	37,547,988	30,197,686
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	-	-	234,896,830	1,284,967
<hr/>					
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์					
และหนี้สินดำเนินงาน		(307,155,063)	(167,344,151)	(57,306,639)	(109,847,446)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		30,821,989	379,064	835,353	4,890,110
สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ		99,291,444	44,018,318	-	-
ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ		(15,282,814)	883,636	-	-
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์		(107,838,609)	(3,871,442)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(3,822,129)	(73,405,836)	172,232	78,853
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน		-	2,294,270	-	2,190,375
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(6,731,657)	10,412,280	(830,728)	149,621,260

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท คิง โว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

หน่วย : บาท					
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		(25,207,777)	74,966,152	(3,880,858)	(1,345,775)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		4,722,950	(3,507,500)	-	-
เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ		100,452,531	(218,397,818)	-	-
รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จรอดัตบัญชี		22,364,784	(39,776,207)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		5,188,980	221,779	(351,830)	260,840
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		(88,000)	(56,000)	-	-
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย		(217,984,443)	(179,020,943)	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(389,177)	1,440,524	(197,093)	294,188
เงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน		(421,656,991)	(550,763,874)	(61,559,563)	46,142,405
ภาษีเงินได้จ่ายออก		(3,708,403)	(5,156,965)	(3,514,542)	(3,153,389)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		(425,365,394)	(555,920,839)	(65,074,105)	42,989,016
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันเพิ่มขึ้น		(3,711,712)	(972,738)	-	-
เงินสดรับจากการซื้อสินทรัพย์ - เออีซีซีดี		-	160,432,782	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์		(133,952,149)	(1,299,942,288)	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์		147,876,806	1,768,954,296	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	(858,868,714)	-	(1,272,990,222)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย		-	-	(242,542,204)	(561,363,764)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย		-	-	134,069,540	159,623,990
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทอื่น		-	(1,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทอื่น		1,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6.1	(254,404)	(595,174)	(254,404)	(482,300)
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	6.2	(28,113,272)	(23,642,068)	(4,695,317)	(6,852,450)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์		1,769,505	504,795	-	-
เงินสดจ่ายซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์	6.3	(44,052,659)	(53,446,777)	(122,529)	(1,848,617)
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ		279,870	1,600,558	135,148	1,838,738
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(59,158,015)	(306,975,328)	(113,409,766)	(1,682,074,625)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท คิง โว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	หน่วย : บาท				
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสตรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันทางการเงิน		214,920,000	-	214,920,000	-
เงินสลดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันทางการเงิน		(70,000,000)	(28,703,411)	(70,000,000)	(28,703,411)
เงินสตรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		70,000,000	-	70,000,000	-
เงินสตรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันทางการเงิน		269,969,640	96,200,000	-	-
เงินสลดจ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันทางการเงิน		(234,000,000)	(24,400,000)	-	-
เงินสตรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย		-	-	23,372,496	372,306,758
เงินสตรับจากการออกตั๋วแลกเงิน		-	87,427,476	-	87,427,476
เงินสลดจ่ายจากการไถ่ถอนตั๋วแลกเงิน		(90,000,000)	-	(90,000,000)	-
เงินสตรับจากการรับชำระค่าหุ้นสามัญ		-	920,000,220	-	920,000,220
เงินสลดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นสามัญ		-	(2,874,266)	-	(2,874,266)
เงินสลดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย		(55,711,319)	(57,316,028)	(33,043,812)	(29,156,738)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		105,178,321	990,333,991	115,248,684	1,319,000,039
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		(379,345,088)	127,437,824	(63,235,187)	(320,085,570)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		602,828,707	475,390,883	67,578,612	387,664,182
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	7	223,483,619	602,828,707	4,343,425	67,578,612

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท คิง ไล กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

1. ข้อมูลทั่วไปและการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”)

บริษัท คิง ไล กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้จดทะเบียนในประเทศไทยเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2537 สำนักงานใหญ่ของบริษัท ตั้งอยู่ที่ชั้น 30 อาคารจุเวลเลอรี เซ็นเตอร์ เลขที่ 138/108 ถนนนเรศ แขวงสี่พระยา เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 และมีสาขาทั้งตั้งอยู่ที่ชั้น 47 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

วัตถุประสงค์หลักของกลุ่มบริษัท คือ ประกอบธุรกิจซื้อขาย ให้เช่า ดำเนินงานด้านอสังหาริมทรัพย์การถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) และการประกันวินาศภัย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทคือ บริษัท KWT1499 (Thailand) Company Pte. Ltd. เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย สิงคโปร์ และบริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย ซึ่งเป็นบริษัทภายใต้ คิง ไล กรุ๊ป โดยถือหุ้นของบริษัทเป็นจำนวนร้อยละ 46.73 และร้อยละ 38.22 ตามลำดับ

รายละเอียดของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่	บริษัทถือหุ้นร้อยละ		
		กิจการจัดตั้ง	2562	2561	
บริษัทย่อยทางตรง					
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	61.00	61.00	
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท คอร์เนอร์สโตน เรียลตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98	
บริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98	
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท เอส31 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98	
บริษัท เอส61 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00	
บริษัท พระราม4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.98	99.98	
บริษัท คิง ไล คอนสตรัคชั่น จำกัด	กิจการก่อสร้าง	ไทย	99.98	99.98	
บริษัท คิง ไล มีเดีย จำกัด	บริการสื่อโฆษณาและการตลาด	ไทย	99.98	99.98	
บริษัท คิง ไล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริการจัดการอาคาร และทรัพย์สินและ ตัวแทนนายหน้าซื้อขายทรัพย์สิน	ไทย	99.98	99.98	

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			2562	2561
บริษัทย่อยทางตรง (ต่อ)				
บริษัท เออีซี ซีดี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด	ลงทุน	ไทย	100.00	100.00
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท คิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	การประกันวินาศภัย	ไทย	99.05	99.05

กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีรายการและความสัมพันธ์อย่างมีสาระสำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้นงบการเงินนี้จึงอาจไม่แสดงถึงเงื่อนไขที่อาจมีอยู่หรือผลการดำเนินงานซึ่งอาจเกิดขึ้นในกรณีที่กลุ่มบริษัทและบริษัทได้ดำเนินงานโดยปราศจากความสัมพันธ์ดังกล่าว

2. เกณฑ์การจัดทำและนำเสนองบการเงิน

- 2.1 กลุ่มบริษัทจัดทำบัญชีเป็นเงินบาทและจัดทำงบการเงินตามกฎหมายเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและวิธีปฏิบัติทางการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย
- 2.2 งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกัน หรือมีความแตกต่างในการตีความระหว่างสองภาษา ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก
- 2.3 งบการเงินของกลุ่มบริษัทได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง “การนำเสนองบการเงิน” ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 เป็นต้นไป และตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2560 เรื่อง “การจัดทำและส่งงบการเงินและรายการเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน พ.ศ. 2560” และตามประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า เรื่อง “กำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2559” ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559
- 2.4 งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่ได้เปิดเผยในนโยบายการบัญชีที่สำคัญ (ดูหมายเหตุข้อ 3)
- 2.5 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ซึ่งนำมาแสดงเปรียบเทียบได้นำมาจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันซึ่งได้ตรวจสอบแล้ว
- 2.6 งบการเงินรวมเป็นการรวมรายการบัญชีของกลุ่มบริษัท โดยได้ตัดรายการค้าและยอดคงเหลือระหว่างกันตลอดจนกำไรขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นออกจากงบการเงินนี้แล้ว งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยมีรอบระยะเวลาบัญชีและใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทในการจัดทำงบการเงินรวม ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมได้แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

2.7 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลต่อการรายงานและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินสำหรับงวดบัญชีปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง สัญญาประกันภัย

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่นี้ กำหนดทางเลือกสำหรับธุรกิจประกันภัยโดยยกเว้นการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงินเป็นการชั่วคราวกิจการสามารถยกเว้นการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 นี้จนถึงรอบบัญชีที่เริ่มก่อนวันที่ 1 มกราคม 2566 หรือก่อนมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาประกันภัยจะมีผลบังคับใช้

2.8 มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศเกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องมาเริ่มถือปฏิบัติกับงบการเงินของกลุ่มบริษัทเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมีผลบังคับใช้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประเมินผลกระทบของมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว และเห็นว่า การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ ยกเว้น มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ดังต่อไปนี้

มาตรฐานกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนที่ตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน มาตรฐานเหล่านี้จะนำมาแทนมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน ที่เกี่ยวข้องกับการเครื่องมือทางการเงินเมื่อมีผลบังคับใช้

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานกลุ่มเครื่องมือทางการเงินดังกล่าวที่มีต่อการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้ กำหนดหลักการสำหรับการระบุสัญญาเช่าและวิธีปฏิบัติ ในงบการเงินทั้งทางด้านผู้เช่าและผู้ให้เช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้เข้ามาแทนมาตรฐานและการตีความมาตรฐานที่เกี่ยวข้องกับเรื่องสัญญาเช่าเมื่อมีผลบังคับใช้ ได้แก่ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 เรื่อง สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

สำหรับการบัญชีทางด้านผู้เช่า มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ โดยยกเลิกการแยกประเภทระหว่างสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาเช่าการเงินภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้รายการสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลสำหรับผู้เช่าทั้งหมด ยกเว้นสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อย่างอื่นมีมูลค่าต่ำ อย่างไรก็ตาม การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าการเงินโดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวที่มีต่อการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2562 และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป ทั้งนี้ อนุญาตให้ถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 เป็นต้นไปเท่านั้น หากกิจการเลือกถือปฏิบัติตามแนวปฏิบัติทางการบัญชีก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ กิจการต้องเปิดเผยข้อเท็จจริงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกถือปฏิบัติตามแนว

ปฏิบัติทางการเงิน เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัยก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศมาตรฐานการรายงานทางการเงิน เรื่อง สัญญาประกันภัย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2562 และจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่นี้ กำหนดทางเลือกสำหรับธุรกิจประกันภัย โดยยกเว้นการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน เป็นการชั่วคราว หากกิจการเข้าเงื่อนไขที่กำหนดโดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่นี้ โดยให้ผู้รับประกันภัยสามารถเลือกถือปฏิบัติตามแนวปฏิบัติทางการเงิน เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 จนถึงรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 หรือก่อนมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาประกันภัย จะมีผลบังคับใช้ หากกิจการเลือกถือปฏิบัติตามข้อยกเว้นดังกล่าว กิจการต้องเปิดเผยข้อมูลว่ากิจการเข้าเงื่อนไขการยกเว้นการถือปฏิบัติเป็นการชั่วคราวอย่างไร และเปรียบเทียบข้อมูลของกิจการที่ยกเว้นการถือปฏิบัติเป็นการชั่วคราวกับกิจการที่ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเลือกถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัท อยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากแนวปฏิบัติทางการเงิน เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับธุรกิจประกันภัย และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย ดังกล่าวที่มีต่อกำหนดงบการเงินของกลุ่มบริษัท ในงวดที่จะเริ่มถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

3.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ได้แก่ เงินสดในมือ และเงินฝากทุกประเภทกับสถาบันการเงิน ซึ่งมีกำหนดจ่ายคืนในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และไม่รวมเงินฝากสถาบันการเงินที่มีภาระผูกพัน

3.2 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (ถ้ามี)

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญคำนวณจากจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเรียกเก็บไม่ได้ ซึ่งพิจารณาจากประสบการณ์ในการเก็บหนี้ในอดีตและการวิเคราะห์อายุหนี้ของลูกหนี้แต่ละราย

- 3.3 เบี้ยประกันภัยค้ำรับและค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
 เบี้ยประกันภัยค้ำรับแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินค่าเบี้ยประกันภัยค้ำรับไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุเบี้ยประกันภัยค้ำรับ
- 3.4 สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ
 สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการไม่ได้รับชำระหนี้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การรับชำระหนี้และการวิเคราะห์อายุหนี้ของเงินค้ำรับจากการประกันภัยต่อ
- 3.5 ลูกหนี้และเจ้าหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ
 ลูกหนี้จากสัญญาการประกันภัยต่อแสดงด้วยเงินค้ำรับจากการประกันภัยต่อ ซึ่งประกอบด้วย เบี้ยประกันภัยต่อค้ำรับ ค่าจ้างและค่าบำเหน็จค้ำรับ และค่าสินไหมค้ำรับจากการประกันภัยต่อ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการไม่ได้รับชำระหนี้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การรับชำระหนี้และการวิเคราะห์อายุหนี้ของลูกหนี้จากสัญญาการประกันภัยต่อ
- เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อแสดงด้วยเงินถือไว้จากการประกันภัยต่อและเงินค้ำจ่ายเกี่ยวกับการประกันภัยต่อ ซึ่งประกอบด้วย เบี้ยประกันภัยต่อค้ำจ่าย และรายการค้ำจ่ายอื่น ๆ ให้กับบริษัทประกันภัยต่อ ยกเว้นค่าสินไหมทดแทนค้ำจ่าย ทั้งนี้ยอดสุทธิสามารถแสดงในงบแสดงฐานะการเงินได้ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายในการนำมาหักกลบลบกัน และตั้งใจที่จะรับหรือจ่ายชำระด้วยยอดสุทธิ หรือรับชำระรายการสินทรัพย์หรือจ่ายชำระรายการหนี้สินไปพร้อมกัน
- 3.6 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์
- 3.6.1 ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนของแต่ละโครงการหรือมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับแล้วแต่อย่างใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยบ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนาค่าพัฒนาที่ดิน งานระหว่างก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายอื่นในการพัฒนาโครงการ ห้องชุดรอการขาย และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะหยุดบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเข้ามาเป็นต้นทุนเมื่อพร้อมที่จะขายหรือโครงการหยุดพัฒนา
- 3.6.2 ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา หรือการก่อสร้าง ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการกู้ยืมนั้น

3.7 เงินลงทุน

- 3.7.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการด้วยราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า บริษัทจะบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยไม่มีการตัดจำหน่ายค่าความนิยม เงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว เป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงหรือทางอ้อม โดยอำนาจในการควบคุม หมายถึง อำนาจในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการ เพื่อให้ได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของกิจการนั้น
- 3.7.2 เงินลงทุนในหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด ซึ่งถือไว้เพื่อจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงราคาของหลักทรัพย์บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มูลค่ายุติธรรมสำหรับหลักทรัพย์เพื่อค่าจะใช้ราคาเสนอซื้อครั้งสุดท้ายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงาน ในการจำหน่ายเงินลงทุนบางส่วนหรือเงินลงทุนที่ถืออยู่ กลุ่มบริษัทคำนวณต้นทุนเงินลงทุนที่จำหน่ายไปด้วยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก และผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีบันทึกเป็นกำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค่า
- 3.7.3 ตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด นอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อจัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าในครั้งแรก เงินลงทุนเพื่อขายแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม และการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกเป็นรายการในองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน จะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยบันทึกในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นโดยตรงเข้าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- 3.7.4 เงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนด คือ เงินลงทุนที่มีระยะเวลากำหนดชำระที่ฝ่ายบริหารมีความตั้งใจและสามารถที่จะถือไว้จนครบกำหนดชำระจะถูกจัดประเภทเป็นเงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนดและแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงหักการด้อยค่า (ถ้ามี) เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- 3.7.5 เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนทั่วไป แสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยราคาทุนหักการด้อยค่า (ถ้ามี) เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กลุ่มบริษัทกำหนดการจัดประเภทเงินลงทุนเมื่อซื้อ และประเมินจุดประสงค์ใหม่อย่างสม่ำเสมอในกรณีที่มีการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากประเภทหนึ่งไปเป็นอีกประเภทหนึ่ง กลุ่มบริษัทจะปรับมูลค่าของเงินลงทุนดังกล่าวใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ผลแตกต่างระหว่างราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่โอนจะบันทึกในส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จหรือบันทึกเป็นส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการโอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ในส่วนของเจ้าของแล้วแต่ประเภทของเงินลงทุนที่มีการโอนเปลี่ยน

3.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุน รวมถึงต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้อง และหลังจากนั้นกลุ่มบริษัทจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งมีการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

ต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ได้มาโดยการซื้อ ประกอบด้วย ราคาซื้อและรายจ่ายทางตรงใดๆ ที่เกี่ยวกับการจัดหาสินทรัพย์ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมวิชาชีพสำหรับบริการทางกฎหมาย ค่าภาษีในการโอนสินทรัพย์ และต้นทุนในการทำรายการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่เกิดขึ้น

กรณีที่กลุ่มบริษัทจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่มูลค่ายุติธรรมโดยผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความเกี่ยวข้องกัน มูลค่าตามบัญชีก่อนขายจะมีการปรับไปใช้ราคาในการทำรายการ และบันทึกผลกำไรสุทธิจากการปรับมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่ายุติธรรมในกำไรหรือขาดทุน

หากอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานได้เปลี่ยนมาเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน ผลต่างที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์นั้นกับมูลค่ายุติธรรมต้องรับรู้ด้วยวิธีการเดียวกับการตีราคาใหม่ตามที่กำหนดในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 กรณีมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดไม่เกินกว่าจำนวนที่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ โดยส่วนเพิ่มคงเหลือจะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและเพิ่มส่วนเกินทุนจากการจากการตีราคาสินทรัพย์โดยตรงในส่วนของผู้เจ้าของ กรณีมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ลดลงให้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเพื่อลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ที่เคยรับรู้ไว้ก่อนหน้านี้ ส่วนที่ลดลงที่คงเหลือให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

3.9 อาคารและอุปกรณ์

อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรง ที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ ราคาทุนรวมถึงต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้น ให้ถือว่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ส่วนประกอบของรายการอาคารและอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากัน ต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายอาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของอาคารและอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการอาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจ ในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำ จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งาน โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	2 ปี 1 เดือน - 20 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	3 - 5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.10 การรวมธุรกิจและค่าความนิยม

กลุ่มบริษัทบันทึกบัญชีสำหรับการรวมธุรกิจโดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ โดยกลุ่มบริษัท (ผู้ซื้อ) วัดมูลค่าต้นทุนการซื้อธุรกิจด้วยผลรวมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ซึ่งวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ สำหรับจำนวนของส่วนของผู้ที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง ผู้ซื้อจะวัดมูลค่าส่วนของผู้ที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) ในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยผู้ที่ไม่มีอำนาจควบคุมนั้น

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อธุรกิจเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่ต้นทุนดังกล่าวเกิดขึ้นและเมื่อได้รับบริการ

กลุ่มบริษัทบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของค่าความนิยมในราคาหุ้น ซึ่งเท่ากับต้นทุนการรวมธุรกิจส่วนที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของกิจการที่ได้มา

กลุ่มบริษัทแสดงค่าความนิยมหักค่าเผื่อการด้อยค่า โดยจะทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ทุกปีหรือเมื่อใดก็ตามที่มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้น

เพื่อวัตถุประสงค์ในการทดสอบการด้อยค่า กลุ่มบริษัทจะบันทึกส่วนค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากการรวมกิจการให้กับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด (หรือกลุ่มของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เพิ่มขึ้นจากการรวมกิจการ และกลุ่มบริษัทจะทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแต่ละรายการ (หรือกลุ่มของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) หากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และกลุ่มบริษัทไม่สามารถกลับบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมได้ในอนาคต

3.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ค่าใบอนุญาต

ก่อนปี 2551 ค่าใบอนุญาตประกอบธุรกิจประกันวินาศภัย ถูกตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราเส้นตรงภายในระยะเวลา 25 ปี โดยหยุดตัดจำหน่ายตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 ค่าใบอนุญาตดังกล่าวจึงถือว่ามีอายุการให้ประโยชน์ที่ไม่สามารถกำหนดได้ไม่ถูกตัดจำหน่ายอีกต่อไปแต่จะมีการพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์ทุกปี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ค่าใช้จ่ายจากการด้อยค่าจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จทันที

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ๆ

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น ๆ ที่กลุ่มบริษัทซื้อและมียุทธศาสตร์ใช้งานจำกัด แสดงในราคาหุ้นหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยนำราคาหุ้นของสินทรัพย์หรือจำนวนอื่นที่ใช้แทนราคาหุ้นหักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งไม่รวมค่าความนิยม โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์

ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ ดังนี้

ค่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์

7-10 ปี

วิธีการตัดจำหน่ายระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการใช้งานที่แน่นอนจะทำการทดสอบด้วยค่าเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นอาจมีการด้อยค่า สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ไม่มีอายุการใช้งานที่แน่นอนจะทำการทดสอบด้วยค่าทุกปีหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นอาจมีการด้อยค่า

3.12 การด้อยค่า

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้กลุ่มบริษัทจะทำการประมาณมูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สำหรับค่าความนิยมจะมีการประมาณมูลค่ายุติธรรมที่คาดว่าจะได้รับคืนทุกปีในช่วงเวลาเดียวกัน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นและมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

การคำนวณมูลค่ายุติธรรมที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่ายุติธรรมที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่ายุติธรรมที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการ เมื่อมูลค่ายุติธรรมที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมจะไม่มีการปรับปรุงกลับรายการ ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ ทุกวันที่ ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าลดระดับลงหรือหมดไป ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่ายุติธรรมที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

3.13 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างเงินที่ได้รับ (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้ นั้นจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้เงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงินหากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้เงินบางส่วนหรือทั้งหมดค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่กู้มาทั่วไปและที่กู้มาโดยเฉพาะที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มาการก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขต้องนำมาเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น โดยสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขคือสินทรัพย์ที่จำเป็นต้องใช้ระยะเวลานานในการเตรียมสินทรัพย์นั้นให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขาย การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต้องสิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

รายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ ที่ยังไม่ได้นำไปเป็นรายจ่ายของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขไปลงทุนเป็นการชั่วคราวก่อน ต้องนำมาหักจากต้นทุนการกู้ยืมที่สามารถตั้งขึ้นเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่น ๆ ต้องถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

3.14 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยบันทึกเริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรมหักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดอายุการกู้ยืม

3.15 ผลประโยชน์พนักงาน

3.15.1 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้น โดยหักจากเงินเดือนพนักงานส่วนหนึ่ง และกลุ่มบริษัทจ่ายสมทบอีกส่วนหนึ่งในอัตราเดียวกันกับอัตราที่พนักงานจ่าย กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้จดทะเบียนตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 แล้ว ส่วนที่กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายประจำปี

3.15.2 ผลประโยชน์ระยะยาว

กลุ่มบริษัทมีการสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งกลุ่มบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานหลังจากออกจากงานตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน โดยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระ จากข้อสมมติฐานทางคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยใช้ปัจจัยต่าง ๆ รวมทั้งการประเมินถึงอายุและจำนวนปีการทำงานโดยเฉลี่ยของพนักงาน อัตราการลาออกจากงานของพนักงาน และสมมติฐานในการปรับเงินเดือนขึ้นในอนาคต ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ได้พิจารณาคิดลดให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ภายใต้สมมติฐานที่พนักงานในแต่ละช่วงอายุจะทำงานกับกลุ่มบริษัทจนครบอายุเกษียณ ทั้งนี้อัตราคิดลดที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากออกจากงานนั้น อ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล

ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับผลประโยชน์พนักงานเมื่อทำงานกับกลุ่มบริษัทเป็นเวลานานจะรับรู้ทันทีในส่วนที่เหลือในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนบริการในอดีตที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขโครงการจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเมื่อการแก้ไขโครงการมีผลบังคับใช้

3.16 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้เป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินเมื่อกลุ่มบริษัท มีการผูกพันในปัจจุบัน ซึ่งเกิดจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะสูญเสียทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันดังกล่าว โดยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันได้อย่างน่าเชื่อถือ

3.17 หนี้สินจากสัญญาประกันภัย

3.17.1 เงินสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้

กลุ่มบริษัทคำนวณเงินสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้ตามกฎหมายเกณฑ์ในประกาศคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย เรื่องการจัดสรรเงินสำรองเพื่อการเลี้ยงภัย ดังนี้

การประกันอัคคีภัย ภัยทางทะเลและขนส่ง
(ตัวเรือ) ภัยรถยนต์และภัยเบ็ดเตล็ด

การประกันภัยขนส่งเฉพาะเที่ยว การประกัน
อุบัติเหตุการเดินทางที่มีระยะเวลาคุ้มครอง
ไม่เกิน 6 เดือน

- ใช้วิธีเฉลี่ยรายวัน (วิธีเศษหนึ่งส่วนสามร้อยหกสิบห้า)

- ร้อยละร้อยละของเบี้ยประกันภัยรับตั้งแต่วันที่กรมธรรม์ประกันภัยเริ่มมีผลคุ้มครองตลอดระยะเวลาที่บริษัทยังคงให้ความคุ้มครองแก่ผู้เอาประกันภัย

3.17.2 สำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย

สำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่ายบันทึกเมื่อได้รับการแจ้งคำเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้เอาประกันภัยตามมูลค่าที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระหรือผู้ประเมินของกลุ่มบริษัทแล้วแต่กรณี นอกจากนี้กลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองเพิ่มเติมสำหรับค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังไม่ได้มีการรายงานให้กลุ่มบริษัททราบ (IBNR) ซึ่งประเมินโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ได้รับอนุญาต

3.17.3 สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุด

สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดเป็นประมาณการที่ดีที่สุดของค่าสินไหมทดแทนที่จะคาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะเวลาเอาประกันภัยที่เหลืออยู่สำหรับกรมธรรม์ประกันภัยที่ยังมีผลบังคับอยู่ ตามการวิเคราะห์ข้อมูลค่าสินไหมทดแทนในอดีตโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย

สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดจะถูกรับรู้ในงบการเงินในกรณีที่สำรองความเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุดมากกว่าสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้

3.18 ภาษีเงินได้

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ ประกอบด้วยจำนวนรวมของภาษีเงินได้ในปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ในปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ในปัจจุบัน คือ จำนวนภาษีเงินได้ที่ต้องชำระโดยคำนวณจากกำไรทางภาษีสำหรับปี กำไรทางภาษีแตกต่างจากกำไรที่แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเนื่องจากกำไรทางภาษีไม่ได้รวมรายการที่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษีในปีอื่น ๆ และไม่ได้รวมรายการที่ไม่สามารถถือเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายทางภาษี ภาษีเงินได้ในปัจจุบันคำนวณโดยใช้อัตราภาษีที่บังคับใช้อยู่หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นการรับรู้ผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างมูลค่าทางบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินกับมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินที่ใช้ในการคำนวณกำไรทางภาษี (ฐานภาษี) กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวทุกรายการ และรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรทางภาษีจะมีจำนวนเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ได้โดยมีการทบทวนมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ในรายงาน สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกปรับลดลง เมื่อกำไรทางภาษีที่จะนำมาใช้ประโยชน์ลดลง การกลับรายการจะทำเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบางส่วนหรือทั้งหมดมาใช้ประโยชน์ได้

กลุ่มบริษัทคำนวณมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีหรือในปีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหนี้สินภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือที่คาดว่าจะได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

รายการสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ในปัจจุบันจะหักกลบกันได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายในการนำสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวมาหักกลบกัน กลุ่มบริษัทตั้งใจจะชำระหนี้สินดังกล่าวด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับชำระสินทรัพย์และหนี้สินในเวลาเดียวกันและทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับหน่วยงานการจัดเก็บภาษีเดียวกัน

กลุ่มบริษัทแสดงรายการค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้หรือรายได้ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับกำไรหรือขาดทุนไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกโดยตรงไปยังงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ถ้าภาษีเงินได้ที่เกิดขึ้นนั้นเกี่ยวข้องกับรายการที่บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

3.19 รายการบัญชีในสกุลเงินตราต่างประเทศ

การแปลงค่ารายการบัญชีในสกุลเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นระหว่างปีเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินในสกุลเงินตราต่างประเทศ ซึ่งคงเหลือ ณ วันที่ตามงบแสดงฐานะการเงินเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราอ้างอิงของธนาคารแห่งประเทศไทย ณ วันนั้น กลุ่มบริษัทรับรู้กำไรและขาดทุนจากการปริวรรตเงินตราต่างประเทศเมื่อมีการชำระเงินและที่เกิดจากการแปลงค่าเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายเมื่อกำไรหรือขาดทุนนั้นเกิดขึ้น

3.20 สัญญาเช่า

สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะบันทึกส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อทำให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

สัญญาเช่า - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรม รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

3.21 การจัดประเภทสัญญาประกันภัย

ณ วันเริ่มต้นสัญญาประกันภัย กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทของสัญญาประกันภัยโดยพิจารณาถึงนัยสำคัญของการโอนความเสี่ยงจากการรับประกันภัย หากมีเพียงเหตุการณ์ใด (scenario) เหตุการณ์หนึ่ง ซึ่งมีเนื้อหาเชิงพาณิชย์ที่ทำให้กลุ่มบริษัทต้องจ่ายผลประโยชน์ส่วนเพิ่มให้แก่ผู้เอาประกันภัยอย่างเป็นนัยสำคัญ สัญญาประกันภัยดังกล่าวจะถูกจัดประเภทเป็นสัญญาประกันภัยไปจนกว่าสิทธิและการผูกพันจะหมดสิ้นไป สัญญาอื่นใดที่กลุ่มบริษัทได้ทำกับผู้เอาประกันภัยอาจไม่เป็นสัญญาประกันภัย ณ วันที่เริ่มต้นสัญญา แต่อาจเป็นสัญญาประกันภัยได้ในภายหลังเมื่อกลุ่มบริษัทได้มีการรับโอนความเสี่ยงจากการรับประกันภัยอย่างเป็นนัยสำคัญ สัญญาอื่น ๆ นอกเหนือจากที่ได้กล่าวไว้แล้วจะถูกจัดประเภทเป็นสัญญาลงทุน (ถ้ามี)

3.22 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยรายได้จากการขายบ้านพร้อมที่ดินและรายได้จากการขายห้องชุดในอาคาร รับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้จากการให้เช่าและบริการประกอบด้วยรายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการสาธารณูปโภค รับรู้ตามเกณฑ์คงค้างตามวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาของอายุสัญญาเช่า

เบี้ยประกันภัยรับ

เบี้ยประกันภัยรับถือเป็นรายได้ตามวันที่มีผลบังคับใช้ในกรมธรรม์ประกันภัย หลังจากหักเบี้ยประกันภัยจ่ายต่อและเบี้ยประกันภัยยกเลิกและส่งคืนแล้วสำหรับกรมธรรม์ที่มีอายุไม่เกิน 1 ปี ในกรณีที่กรมธรรม์มีอายุเกิน 1 ปี จะบันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเป็นรายการรับหรือจ่ายล่วงหน้า โดยทยอยรับรู้เป็นรายได้และค่าใช้จ่ายตามอายุการให้ความคุ้มครองเป็นรายปี

เบี้ยประกันภัยรับต่อ

เบี้ยประกันภัยรับต่อถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทได้รับใบคำขอเอาประกันภัยต่อหรือใบแจ้งการประกันภัยต่อจากบริษัทผู้เอาประกันภัยต่อ และเงินส่วนแบ่งกำไรจากการรับประกันภัยต่อรับรู้เมื่อได้รับใบแจ้งจากบริษัทรับประกันภัยต่อ

เบี้ยประกันภัยจ่ายต่อ

เบี้ยประกันภัยจ่ายต่อจากการเอาประกันภัยต่อรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อได้โอนความเสี่ยงจากการประกันภัยให้บริษัทรับประกันภัยต่อแล้วตามจำนวนที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

ในกรณีที่เป็นการเอาประกันภัยต่อที่มีอายุการคุ้มครองเกิน 1 ปี จะบันทึกเป็นรายการจ่ายล่วงหน้าโดยทยอยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามอายุการให้ความคุ้มครองเป็นรายปี

รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่าย

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

3.23 การรับรู้ค่าใช้จ่าย

ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทน

ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทนประกอบด้วย ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทนจากการรับประกันภัยโดยตรงและจากการรับประกันภัยต่อ และสำหรับทั้งความเสียหายที่ได้รับรายงานแล้วและที่ยังไม่ได้รับรายงาน ซึ่งแสดงตามมูลค่าของค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องและรายการปรับปรุงค่าสินไหมของงวดปัจจุบันและงวดก่อนที่เกิดขึ้นในระหว่างปี หักด้วยมูลค่าซากและการรับคืนอื่น (ถ้ามี) และหักด้วยค่าสินไหมรับคืนจากการเอาประกันภัยต่อที่เกี่ยวข้อง

ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทนจากการรับประกันภัยโดยตรงจะรับรู้เมื่อได้รับแจ้งจากผู้เอาประกันภัยตามจำนวนที่ผู้เอาประกันภัยแจ้ง และโดยการประมาณการของฝ่ายบริหาร มูลค่าประมาณการสินไหมทดแทนสูงสุดจะไม่เกินทุนประกันของกรมธรรม์ที่เกี่ยวข้อง

ค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการค่าสินไหมทดแทนจากการรับประกันภัยต่อจะรับรู้เมื่อได้รับแจ้งจากบริษัทประกันภัยต่อตามจำนวนที่ได้รับแจ้ง

ค่าสินไหมทดแทนรับคืนจากการรับประกันภัยต่อ

ค่าสินไหมรับคืนจากการเอาประกันภัยต่อรับรู้เมื่อได้บันทึกค่าสินไหมทดแทนและค่าใช้จ่ายในการจัดการสินไหมทดแทน โดยประมาณขึ้นตามสัดส่วนการเอาประกันภัยต่อและเงื่อนไขในสัญญาประกันภัยต่อที่เกี่ยวข้อง และแสดงเป็นรายการหักจากค่าสินไหมทดแทน

ค่าใช้จ่ายค่าจ้างและค่าบำเหน็จ

ค่าจ้างและค่าบำเหน็จถือเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงวดบัญชีที่เกิดรายการ

ในกรณีที่เงินค่าจ้างและค่าบำเหน็จสำหรับการรับประกันภัยที่มีอายุการคุ้มครองเกิน 1 ปี จะบันทึกจ่ายเป็นรายการจ่ายล่วงหน้า โดยทยอยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามอายุการให้ความคุ้มครองเป็นรายปี

ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่น

ค่าใช้จ่ายในการรับประกันภัยอื่น คือค่าใช้จ่ายอื่นที่เกิดจากการรับประกันภัย ทั้งค่าใช้จ่ายทางตรงและทางอ้อม และให้รวมถึงเงินสมทบต่าง ๆ โดยรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่ายอื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

3.24 ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดินและห้องชุดในอาคารชุด กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิด (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ให้กับบ้านพร้อมที่ดินและห้องชุดในอาคารชุด ที่ขายได้ตามเกณฑ์พื้นที่ขายและพิจารณาประกอบกับราคาขาย แล้วจึงรับรู้เป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

3.25 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืม และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา หรือการก่อสร้างที่เข้าเงื่อนไข รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.26 กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นชั้นพื้นฐาน คำนวณโดยใช้จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ณ วันสิ้นปีในกรณีที่มีการเพิ่มทุนจะใช้จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ตามระยะเวลาการรับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนที่เรียกชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทไม่มีหุ้นสามัญเทียบเท่าเพื่อนำมาคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

3.27 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทนำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานโดยแสดงส่วนงานธุรกิจเป็นรูปแบบหลักในการรายงาน โดยพิจารณาจากโครงสร้างการบริหารและการรายงานทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน (ดูหมายเหตุข้อ 39)

3.28 การวัดมูลค่ายุติธรรม

ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินรายการใดรายการหนึ่ง กลุ่มบริษัทจะพิจารณาถึงลักษณะของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น ซึ่งผู้ซื้อหรือผู้ขายในตลาดที่ให้ประโยชน์สูงสุดจะนำมาพิจารณาในการกำหนดราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์ หรือจะจ่ายเพื่อโอนหนี้สิน ณ วันที่วัดมูลค่า ไม่ว่าราคานั้นจะสามารถสังเกตได้โดยตรงหรือประมาณมาจากเทคนิคการประเมินมูลค่า โดยมูลค่ายุติธรรม ที่ได้เปิดเผยในงบการเงินจะถูกกำหนดลำดับชั้นเป็นระดับที่ 1 ระดับที่ 2 หรือระดับที่ 3 ตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับที่ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์ หรือหนี้สินอย่างเดียวกันและกิจการสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ระดับที่ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ระดับที่ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น

4. การใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารและแหล่งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการ

4.1 ดุลยพินิจของผู้บริหารในการใช้นโยบายการบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทต้องอาศัยดุลยพินิจหลายประการในการกำหนดนโยบายการบัญชี ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างเป็นนัยสำคัญต่อการรับรู้รายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน โดยดุลยพินิจที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีดังต่อไปนี้

4.1.1 การด้อยค่าของเงินลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนของบริษัทย่อย ได้รับการประเมินการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน โดยกลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายหรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ซึ่งในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้ประมาณกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่

4.1.2 การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายบ้านพร้อมที่ดิน บริษัทย่อยต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ต้นทุนการกักเก็บเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือ เมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

4.1.3 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้ เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้พิจารณาจากจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา เพื่อประมาณการจำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่กลุ่มบริษัทควรรับรู้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

4.1.4 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของภาระผูกพันดังกล่าว

กลุ่มบริษัทได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์

พนักงาน ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมกลุ่มบริษัทพิจารณาใช้ อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระภาระผูกพันที่เกี่ยวข้อง ข้อมูลเพิ่มเติมได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24

4.2 แหล่งข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการ

กลุ่มบริษัทที่มีประมาณการทางบัญชี ซึ่งใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ถึงแม้ว่าการประมาณการของผู้บริหารได้พิจารณาอย่างสมเหตุสมผลภายใต้เหตุการณ์ ณ ขณะนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจมีความแตกต่างไปจากประมาณการนั้น ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐาน ที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

4.2.1 การด้อยค่าของค่าความนิยม

การประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมจำเป็นต้องใช้การประมาณการมูลค่าจากการใช้ของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งมีการปันส่วนค่าความนิยมให้ ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้นั้นผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ประมาณกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดและคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดที่เหมาะสม หากกระแสเงินสดในอนาคตที่เกิดขึ้นจริงน้อยกว่าที่คาดการณ์ไว้ แสดงว่าอาจมีขาดทุนจากการด้อยค่าในจำนวนที่เป็นสาระสำคัญเกิดขึ้น

4.2.2 การวัดมูลค่ายุติธรรมและกระบวนการประเมินมูลค่า

สินทรัพย์และหนี้สินบางรายการของกลุ่มบริษัทวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมเพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานทางการเงิน กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีการประเมินมูลค่าสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนโดยผู้เชี่ยวชาญการประเมินมูลค่าอิสระ (“ผู้ประเมินอิสระ”) โดยผู้ประเมินอิสระเป็นผู้ที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานวิชาชีพและเป็นผู้มีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าในสังหาริมทรัพย์ประเภทเดียวกันและอยู่ในทำเลที่ตั้งเดียวกับหรือใกล้เคียงกับสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ได้รับการประเมินมูลค่าดังกล่าว การใช้งานสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท ทุกสินทรัพย์เป็นการใช้ประโยชน์ในลักษณะที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดีที่สุดและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่กลุ่มบริษัท เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานทางการเงิน คณะทำงานในฝ่ายการเงินของกลุ่มบริษัทจะทำการสอบทานมูลค่าที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ คณะทำงานด้านการประเมินมูลค่า และผู้ประเมินอิสระจะมีการประชุมหารือเกี่ยวกับขั้นตอนการประเมินมูลค่าและผลการประเมินมูลค่าอย่างสม่ำเสมอ โดยทุกสิ้นปี ฝ่ายการเงินจะปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบข้อมูลดิบที่สำคัญที่จะนำไปใช้ในรายงานการประเมินมูลค่าของผู้ประเมินอิสระ
- ประเมินการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสังหาริมทรัพย์โดยเปรียบเทียบกับรายการการประเมินมูลค่าในปีก่อน
- จัดประชุมเพื่ออภิปรายกับผู้ประเมินอิสระ

สินทรัพย์บางประเภทที่มีการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับที่ 2 ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน เช่น พันธบัตรรัฐบาลและตราสารหนี้รัฐวิสาหกิจ และตราสารหนี้

เอกชน จะทำการวัดมูลค่ายุติธรรมบนพื้นฐานของราคาอ้างอิงและข้อมูลอื่นจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย (Thai-BMA) โดยกลุ่มบริษัทจะพิจารณาราคาที่ได้มาจากการทำการซื้อขายจริงเป็นลำดับแรก เช่น ราคาตกลงซื้อขาย ถ้าราคาซื้อขายไม่สามารถหาได้ กลุ่มบริษัทจะทำการประมาณการราคาโดยการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตที่คาดการณ์ไว้ด้วยอัตราดอกเบี้ย และ/หรือราคาซื้อขายของตราสารที่มีลักษณะใกล้เคียงกันจากสมาคมตลาดตราสารหนี้ดังกล่าว ณ วันที่วัดมูลค่ายุติธรรม

ข้อมูลเกี่ยวกับเทคนิคการประเมินมูลค่าและข้อมูลที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินรายการต่าง ๆ ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 47.2.6

4.2.3 สำรองค่าสินไหมทดแทน

กลุ่มบริษัทต้องประมาณการสำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่ายสำหรับผลิตภัณฑ์ประกันภัยของกลุ่มบริษัท สำรองดังกล่าวแสดงถึงจำนวนเงินที่คาดว่าจะต้องชำระสำหรับความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังคงค้าง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยกลุ่มบริษัทคำนวณสำรองดังกล่าวตามผลิตภัณฑ์และความคุ้มครอง ทั้งนี้สำรองดังกล่าวประกอบด้วยสำรองความเสียหายที่เกิดขึ้นและกลุ่มบริษัทได้รับรายงานความเสียหายแล้ว และความเสียหายที่เกิดขึ้นแล้วแต่ยังไม่ได้มีการรายงานให้กลุ่มบริษัททราบ (IBNR)

สำรองความเสียหายที่เกิดขึ้นและกลุ่มบริษัทได้รับรายงานความเสียหายแล้วจะขึ้นอยู่กับประมาณการการชำระเงินในอนาคตจากการเรียกร้องความเสียหายโดยไม่มี การคิดลด สำรอง IBNR ประมาณการจากข้อมูลในอดีตและแบบจำลองทางสถิติบนพื้นฐานของคณิตศาสตร์ประกันภัย

5. การซื้อธุรกิจ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 9/2560 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่จะจัดตั้งขึ้นใหม่ (บริษัท คิง ไว แคปปิตอล จำกัด - “คิง ไว แคปปิตอล”) โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด ร้อยละ 99.98 เข้าซื้อหุ้นสามัญจำนวนรวม 71,713,623 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 98.24 ของหุ้น ที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดในบริษัท คิงไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน) (“คิง ไว ประกันภัย”) (เดิมชื่อ “บริษัท คิวบีอี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)”) จากผู้ถือหุ้นเดิม ได้แก่ QBE Asia Pacific Holdings Limited (“คิวบีอีเอเซีย”) จำนวน 34,670,029 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 47.49 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของคิง ไว ประกันภัย และบริษัท สิ้นก๊วหน่ำมหาศาล จำกัด (“สิ้นก๊วหน่ำ”) จำนวน 37,043,594 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 50.75 ของหุ้นที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งหมดของคิง ไว ประกันภัย ในราคาซื้อขายเบื้องต้นเป็นจำนวนเงิน 815,000,000 บาท ราคาซื้อขายสุดท้ายสำหรับการซื้อหุ้นคิงไว ประกันภัยจะเท่ากับ 295,000,000 บาท บวกด้วยจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 98.24 คูณด้วยมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของคิง ไว ประกันภัย ณ วันที่มีการซื้อขายหุ้นเสร็จสมบูรณ์ พร้อมกันนี้ยังอนุมัติการเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น (แบบมีเงื่อนไขบังคับก่อน) สำหรับหุ้น ที่ซื้อขาย ระหว่างบริษัท และ Hong Kong King Wai Group Company Limited (ในฐานะผู้ค้าประกันการปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัท) กับ คิวบีอีเอเซีย และสิ้นก๊วหน่ำ

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 บริษัทได้จ่ายเงินล่วงหน้าเพื่อการลงทุนให้แก่ คิวบีอีเอเซีย จำนวน 72,517,500 บาท และสิ้นก๊วหน่ำจำนวน 77,482,500 บาท รวมเป็นจำนวน 150,000,000 บาท โดยได้แสดงเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน

ต่อมาตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียน จากเดิม 9,475,754,700 บาท เป็น 13,170,534,700 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 369,478,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 2.49 บาท (ดูหมายเหตุข้อ 28) โดยบริษัทจะนำเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนดังกล่าวเพื่อให้ คิง ไว แคปปิตอล ใช้ชำระค่าหุ้นในการซื้อหุ้นของคิง ไว ประกันภัย โดยในวันที่ 20 มีนาคม 2561 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัทจากเดิม 9,475,754,700 บาท เป็น 13,170,534,700 บาท กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เรียบร้อยแล้ว

เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2561 บริษัทได้จดทะเบียนจัดตั้ง คิง ไว แคปปิตอล ในประเทศไทย โดยมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทถือหุ้นจำนวน 9,998 หุ้น มูลค่า 999,800 บาท คิดเป็นร้อยละ 99.98

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทลงทุนเพิ่มในหุ้นสามัญเพิ่มทุนทั้งหมดของคิง ไว แคปปิตอล จำนวน 9,990,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ราคาซื้อหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงิน 999,000,000 บาท บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในครั้งแรก จำนวน 610,000,000 บาท หรือคิดเป็นอัตรา 61.061 บาทต่อหุ้น เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2561 ตามมติที่ประชุมวิสามัญ ผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2561 ของคิง ไว แคปปิตอล ซึ่งทำให้เงินลงทุนในคิง ไว แคปปิตอล เพิ่มจากเดิม 9,998 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 999,800 บาท เป็น 9,999,998 หุ้น คิดเป็นจำนวนเงิน 610,999,800 บาท และสัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มจากร้อยละ 99.98 เป็นร้อยละ 100.00

ต่อมาเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2561 คิง ไว แคปปิตอล ได้จ่ายชำระเงินส่วนที่เหลือจากการวางเงินจำนองหน้าจำนวน 150,000,000 บาท เพื่อดำเนินการเข้าซื้อหุ้นสามัญในคิง ไว ประกันภัย จำนวนรวมทั้งสิ้น 71,713,623 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 98.24 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของคิง ไว ประกันภัย โดยคิง ไว แคปปิตอล ได้ชำระเงิน ให้แก่ คิวบีอีเอเซีย จำนวน 259,054,758 บาท และสินก้าวงหน้าจำนวน 276,850,877 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 535,905,635 บาท เรียบร้อยแล้ว ซึ่งทำให้ราคาซื้อขาย ณ วันดังกล่าว สำหรับการซื้อหุ้นคิง ไว ประกันภัยรวมเป็นเงินทั้งสิ้นเท่ากับ 685,905,635 บาท

สินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของคิง ไว ประกันภัย ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2561 มีดังนี้

สินทรัพย์	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	159,502,147
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	201,992,472
สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ	563,312,458
ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ	11,204,386
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	25,123,222
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	677,799
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	853,157,018
อาคารและอุปกรณ์	5,556,383
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	16,711,451
รวมสินทรัพย์	1,837,237,336

หนี้สิน	บาท
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	47,183,174
เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ	369,865,491
รายได้ค้างจ่ายและค่าบำเหน็จรอดัตถบัญญัติ	75,780,959
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	12,048,677
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย	909,578,313
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,342,290
รวมหนี้สิน	1,417,798,904
สินทรัพย์และหนี้สินสุทธิที่ระบุได้	419,438,432
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(6,431,885)
(คำนวณด้วยมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยส่วนได้ส่วนเสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม)	
สิ่งตอบแทนในการซื้อ	(685,905,635)
ค่าความนิยม	(272,899,088)

เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ คิง ไว ประกันภัย ครั้งที่ 3/2561 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 62,800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท เพื่อเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิมของคิง ไว ประกันภัย ตามสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละรายในอัตรา 1 หุ้นสามัญเดิมต่อ 0.86 หุ้นสามัญใหม่ ผู้ถือหุ้นเดิมมีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิของตนได้ โดยหุ้นที่มีการจองซื้อเกินกว่าสิทธิจะถูกจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิภายหลังจากที่ได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นทุกรายที่จองซื้อตามสิทธิในรอบแรกแล้วเท่านั้น

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2561 คิง ไว ประกันภัย ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนและเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว จำนวน 314,000,000 บาท โดยเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2561 คิง ไว แคปิตอลได้จ่ายชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนทั้งหมด และสัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มจากร้อยละ 98.24 เป็นร้อยละ 99.05 โดยคิง ไว ประกันภัย ได้จดทะเบียนทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2561

คิง โว ประกันภัย มีรายได้รวมสุทธิ และขาดทุนสุทธิ ซึ่งรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีรายละเอียดดังนี้

	รายได้รวมสุทธิ		ขาดทุนสุทธิ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท คิง โว ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	(39,519,138)	(55,528,384)	(181,140,767)	(152,102,841)

6. ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับกระแสเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

6.1 รายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้เงินและเจ้าหนี้เงินประกันผลงานเพื่อซื้อ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 1 มกราคม	129,196	397,290	129,196	284,416
<u>บวก</u> ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	145,395	327,080	145,395	327,080
<u>หัก</u> เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(254,404)	(595,174)	(254,404)	(482,300)
เจ้าหนี้เงินและเจ้าหนี้เงินประกันผลงานเพื่อซื้อ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	20,187	129,196	20,187	129,196

6.2 รายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดสำหรับอาคารและอุปกรณ์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้เงินและเจ้าหนี้เงินประกันผลงานเพื่อซื้อ				
อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 1 มกราคม	27,187,533	7,848,755	4,093,035	7,848,755
<u>บวก</u> ซื้ออาคารและอุปกรณ์	5,514,622	43,393,346	687,193	3,011,242
<u>หัก</u> ประมาณการหนี้สินสำหรับต้นทุน				
การรื้อถอนและขนย้าย	(2,173,800)	(412,500)	-	-
<u>หัก</u> เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(28,113,272)	(23,642,068)	(4,695,317)	(6,766,692)
เจ้าหนี้เงินและเจ้าหนี้เงินประกันผลงานเพื่อซื้อ				
อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,415,083	27,187,533	84,911	4,093,035

6.3 รายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสดสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้อื่นเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 1 มกราคม	613,089	729,164	613,089	729,164
บวก ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	73,339,335	53,330,702	5,366	1,732,542
หัก เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(44,052,659)	(53,446,777)	(122,529)	(1,848,617)
เจ้าหนี้อื่นเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	29,899,765	613,089	495,926	613,089

6.4 รายการที่ไม่เป็นตัวเงินที่มีสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ประเภทรายการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเพิ่มขึ้น (ลดลง) ของส่วนเกินกว่าทุนที่เกิดขึ้นจาก				
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	1,197,624	52,000	(16,550)	52,000
การหักกลบลบหนี้ของดอกเบี้ยค้างรับและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	93,653,007	69,557,586
การซื้อสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมเดียวกันด้วยการจ่ายเป็นหุ้น	-	-	-	74,969,995
การรับโอนสินทรัพย์และหนี้สินจากการซื้อสินทรัพย์				
ภายใต้การควบคุมเดียวกัน				
- ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	-	6,689,726	-	-
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	1,278,262,788	-	-
- อาคารและอุปกรณ์	-	1,383,799	-	-
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	291	-	-
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	-	50,865	-	-
- หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	1,803	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,205,025,447	-	-

6.5 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดจากกิจกรรมจัดหาเงิน ประกอบด้วย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	งบการเงินรวม					ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 บาท	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลง ที่ไม่ใช่เงินสด	การเปลี่ยนแปลง อื่น	
		เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงิน		
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	741,493,328	214,920,000	(70,000,000)	-	744,523	887,157,851
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	70,000,000	-	-	-	70,000,000
ตัวแลกเงิน	88,146,058	-	(90,000,000)	-	1,853,942	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,252,738,304	269,969,640	(234,000,000)	-	5,047,929	1,293,755,873
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,466,027,089	-	-	(15,008,792)	-	1,451,018,297
รวม	3,548,404,779	554,889,640	(394,000,000)	(15,008,792)	7,646,394	3,701,932,021

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	งบการเงินรวม						ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 บาท	กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลง ที่ไม่ใช่เงินสด		การเปลี่ยนแปลง อื่น	
		เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	การได้มา ซึ่งสินทรัพย์ เออีซี ซีที งบการเงิน	ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงิน		
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	770,196,739	-	(28,703,411)	-	-	-	741,493,328
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,178,544,181	96,200,000	(24,400,000)	-	-	2,394,123	1,252,738,304
เงินกู้ยืมระยะยาวจาก บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	269,248,039	-	-	1,205,025,447	(8,246,397)	-	1,466,027,089
รวม	2,217,988,959	96,200,000	(53,103,411)	1,205,025,447	(8,246,397)	2,394,123	3,460,258,721

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 บาท	งบการเงินเฉพาะกิจการ				ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บาท
		กระแสเงินสดจาก กิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลง ที่ไม่ใช่เงินสด		
		เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	การหักกลบลบหนี้ กับเงินให้กู้ยืม ระยะยาว	การเปลี่ยนแปลง อื่น	
		บาท	บาท	บาท	บาท	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	741,493,328	214,920,000	(70,000,000)	-	744,523	887,157,851
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	70,000,000	-	-	-	70,000,000
ตัวแลกเงิน	88,146,058	-	(90,000,000)	-	1,853,942	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	51,520,000	23,372,496	-	(23,134,067)	-	51,758,429
รวม	881,159,386	308,292,496	(160,000,000)	(23,134,067)	2,598,465	1,008,916,280

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่เงินสด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	เงินสดรับ	เงินสดจ่าย	การหักกลบลบหนี้กับเงินให้กู้ยืมระยะยาว	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	770,196,739	-	(28,703,411)	-	741,493,328
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	50,900,000	372,306,758	-	(371,686,758)	51,520,000
รวม	821,096,739	372,306,758	(28,703,411)	(371,686,758)	793,013,328

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดในมือ	632,000	532,000	360,000	360,000
เงินฝากบัญชีกระแสรายวัน	9,060,908	24,855,924	2,077,637	2,126,890
เงินฝากบัญชีออมทรัพย์	211,398,813	577,222,704	1,905,788	65,091,722
เงินฝากประจำไม่เกิน 3 เดือน	2,391,898	218,079	-	-
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	223,483,619	602,828,707	4,343,425	67,578,612

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์และเงินฝากประจำไม่เกิน 3 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยอยู่ที่ร้อยละ 0.100 - 0.625 ต่อปี และร้อยละ 0.800 ต่อปี ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2561: ร้อยละ 0.100 - 1.875 ต่อปี และร้อยละ 0.800 ต่อปี ตามลำดับ)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	712,221	746,396	712,221	746,396
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,694,185	3,129,912
ลูกหนี้อื่น - กิจการอื่น	6,169,888	20,004,449	-	-
<u>หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ</u>	<u>(788,153)</u>	<u>(938,388)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	6,093,956	19,812,457	2,406,406	3,876,308
เบี้ยประกันภัยค้ำรับสุทธิ	120,303,336	54,344,679	-	-
ดอกเบียค้ำรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	475,211,140	384,683,506
ดอกเบียค้ำรับ - กิจการอื่น	12,084	15,414	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	4,800,536	3,544,638	2,110,279	1,698,950
ค่าเบี้ยประกันภัยต่อจ่ายล่วงหน้า	4,248,848	105,366,561	-	-
ต้นทุนการหาประกันรถยนต์บัญชี	50,584,615	32,184,147	-	-
รายได้จากเงินลงทุนค้ำรับ	337,156	-	-	-
เงินทดรองจ่าย	4,893,900	6,807,845	2,190,365	735,294
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	<u>191,274,431</u>	<u>222,075,741</u>	<u>481,918,190</u>	<u>390,994,058</u>

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	698,221	683,532	698,221	683,532
ลูกหนี้การค้าที่ค้างชำระมีดังนี้				
- ไม่เกิน 90 วัน	14,000	62,864	14,000	62,864
รวมลูกหนี้การค้า	<u>712,221</u>	<u>746,396</u>	<u>712,221</u>	<u>746,396</u>

เบี้ยประกันภัยค้ำรับสุทธิ สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	67,730,831	32,747,680	-	-
เบี้ยประกันภัยที่ค้างชำระมีดังนี้				
- ไม่เกิน 90 วัน	50,266,195	8,627,950	-	-
- เกินกว่า 90 วัน	2,905,393	13,521,419	-	-
รวมเบี้ยประกันภัยค้ำรับ	120,902,419	54,897,049	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(599,083)	(552,370)	-	-
รวมเบี้ยประกันภัยค้ำรับสุทธิ	120,303,336	54,344,679	-	-

สำหรับเบี้ยประกันภัยค้ำรับจากตัวแทนและนายหน้า กลุ่มบริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์การติดตามหนี้ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บเบี้ยประกันภัย โดยหนี้ที่เกินกว่ากำหนดรับชำระ กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการกับตัวแทนและนายหน้าตามนโยบายและขั้นตอนของกลุ่มบริษัท

9. สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ

สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
สำรองประกันภัยส่วนที่เรียกคืนจากบริษัทประกันภัยต่อ				
สำรองค่าสินไหมทดแทน	56,698,496	271,916,450	-	-
สำรองเบี้ยประกันภัย				
- สำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้	229,723,811	127,193,098	-	-
รวมสินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ				
(ดูหมายเหตุข้อ 25)	286,422,307	399,109,548	-	-

10. ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ

ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินค้ำรับจากการประกันภัยต่อ	25,711,872	10,750,179	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(108,308)	(429,429)	-	-
ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ - สุทธิ	25,603,564	10,320,750	-	-

เงินค้ำรับเกี่ยวกับการประกันภัยต่อแยกตามอายุหนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	2562	2561
	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดรับชำระ	14,422,231	4,831,212
ค้ำรับไม่เกินระยะเวลา 12 เดือน	6,507,566	3,266,288
ค้ำรับเป็นระยะเวลาเกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 2 ปี	2,477,924	2,217,621
ค้ำรับเกินกว่า 2 ปี	2,304,151	435,058
รวมเงินค้ำรับจากการประกันภัยต่อ	25,711,872	10,750,179
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(108,308)	(429,429)
ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อสุทธิ	25,603,564	10,320,750

11. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
บ้านพร้อมที่ดิน	44,617,618	9,816,335	-	-
ที่ดินกำลังพัฒนา	879,835,509	879,835,509	-	-
ค่าพัฒนาที่ดิน	270,027,997	275,276,352	-	-
งานระหว่างก่อสร้าง	108,439,849	86,361,462	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่นในการพัฒนาโครงการ	606,797,230	547,943,171	-	-
ห้องชุดรอการขาย	25,590,000	25,590,000	-	-
	1,935,308,203	1,824,822,829	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของมูลค่าต้นทุน				
การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	(6,703,232)	(32,538,603)	-	-
รวมต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	1,928,604,971	1,792,284,226	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยสองแห่งใช้บ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้างจำนวน 469 ล้านบาท และ 460 ล้านบาท ตามลำดับ วางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 20.2) และใช้เป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกันของบริษัทย่อยจำนวน 3.69 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 46)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยได้บันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 50.48 ล้านบาท และ 24.56 ล้านบาท ตามลำดับ รวมเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายอื่นในการพัฒนาโครงการ

12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม	68,724,728	65,000,000	951,758	965,131
ภาษีเงินได้รอขอลคืน	33,426,793	31,461,681	-	-
ภาษีซื้อ	3,167	3,167	3,167	3,167
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	1,762,020	3,629,731	204,428	363,287
อื่น ๆ	-	1,000,000	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	103,916,708	101,094,579	1,159,353	1,331,585

13. เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน

เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	3,322,098	-	-	-
เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 3 เดือน	9,911,561	9,911,561	-	-
เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 12 เดือน	27,328,763	26,939,149	-	-
รวมเงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	40,562,422	36,850,710	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 3 เดือนของบริษัทย่อยจำนวน 10 ล้านบาท ซึ่งใช้เป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกัน (ดูหมายเหตุข้อ 46) เงินฝากธนาคารประเภทฝากประจำ 12 เดือนของบริษัทย่อยจำนวน 27 ล้านบาท คือเงินรับจากลูกค้าตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อใช้ในการบำรุงรักษาและการจัดการสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ ในโครงการภายใต้สัญญาซื้อขายบ้านและที่ดิน บริษัทย่อยจะส่งมอบเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านหลังจากจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยดังกล่าวได้เพิ่มเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์เป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินในการออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 3.69 ล้านบาทดังกล่าวข้างต้น (ดูหมายเหตุข้อ 46) (2561:ไม่มี)

14. เงินลงทุนในหลักทรัพย์

เงินลงทุนในหลักทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม			
	2562		2561	
	ราคาทุน/ราคาทุน ตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ราคาทุน ตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนเพื่อขาย				
หลักทรัพย์รัฐบาล	370,500,539	366,702,067	384,431,235	379,357,388
หลักทรัพย์เอกชน	5,000,000	475,300	5,000,000	458,750
รวม	375,500,539	367,177,367	389,431,235	379,816,138
หัก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(3,923,172)	-	(5,215,097)	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(4,400,000)	-	(4,400,000)	-
รวมเงินลงทุนเพื่อขาย	367,177,367	367,177,367	379,816,138	379,816,138
เงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนด				
หลักทรัพย์เอกชน	10,000,000		10,000,000	
เงินฝากสถาบันการเงินที่ครบกำหนดเกินกว่า 3 เดือน	1,283,838		1,277,799	
รวม	11,283,838		11,277,799	
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(10,000,000)		(10,000,000)	
รวมเงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนด	1,283,838		1,277,799	
เงินลงทุนทั่วไป				
หลักทรัพย์ที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด	562,120		562,120	
รวมเงินลงทุนทั่วไป	562,120		562,120	
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์	369,023,325		381,656,057	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2562		2561	
	ราคาทุน/ราคาทุน ตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน/ราคาทุน ตัดจำหน่าย	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนเพื่อขาย				
หลักทรัพย์เอกชน	5,000,000	475,300	5,000,000	458,750
หัก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(124,700)	-	(141,250)	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(4,400,000)	-	(4,400,000)	-
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์	475,300	475,300	458,750	458,750

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งโอนเปลี่ยนประเภทของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ประเภทหลักทรัพย์รัฐบาลจากเงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนดเป็นเงินลงทุนเพื่อขายเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการลงทุนของบริษัทย่อยดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ณ วันที่โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุน ดังนี้

	ราคาหุ้น ตัดจำหน่าย	มูลค่า ยุติธรรม	กำไรจากการโอน เปลี่ยนประเภทเงินลงทุนรับรู้ใน กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
	บาท	บาท	บาท
หลักทรัพย์รัฐบาล	606,450,290	607,774,986	1,324,696
	606,450,290	607,774,986	1,324,696

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 หลักทรัพย์รัฐบาลและรัฐวิสาหกิจบางส่วน ได้นำไปวางไว้เป็นหลักทรัพย์ประกันและทรัพย์สินที่จัดสรรไว้เป็นสำรองวางไว้กับนายทะเบียนจำนวน 124.66 ล้านบาท และจำนวน 124.40 ล้านบาท ตามลำดับ (ดูหมายเหตุข้อ 40)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในหลักทรัพย์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	381,656,057	510,750	458,750	510,750
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจเชิง วั ประกันภัย (ดูหมายเหตุข้อ 5)	-	853,157,018	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	133,952,149	148,280,354	-	-
ลดลงระหว่างปี	(147,876,806)	(605,166,218)	-	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(10,000,000)	-	-
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นลดลง (เพิ่มขึ้น)	1,291,925	(5,125,847)	16,550	(52,000)
ราคาตามบัญชีปลายปี	369,023,325	381,656,057	475,300	458,750

15. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		งบการเงินเฉพาะกิจการ ราคาทุน		ค่าเผื่อการด้อยค่า ของเงินลงทุน		มูลค่าเงินลงทุนภายใต้ วิธีราคาทุน	
		2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
		บาท	บาท	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	374,750,000	374,750,000	100.00	100.00	374,749,980	374,749,980	(374,749,980)	-	-	-
บริษัท ท็อบ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	563,400,000	563,400,000	61.00	61.00	343,673,900	343,673,900	(343,673,900)	-	-	-
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	409,100,000	409,100,000	100.00	100.00	409,099,800	409,099,800	(341,555,744)	67,544,056	67,894,326	-
บริษัท คอร์เนอส์โตน เรียลตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000,000	1,000,000	99.98	99.98	999,800	999,800	(999,800)	-	-	-
บริษัท เคดับบลิว เอ็กซ์พลอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000,000	1,000,000	99.98	99.98	999,800	999,800	(999,800)	-	-	-
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	230,000,000	230,000,000	100.00	100.00	229,999,800	229,999,800	-	229,999,800	229,999,800	-
บริษัท เอสอี1 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000,000	1,000,000	99.98	99.98	999,800	999,800	-	999,800	999,800	-
บริษัท เอสอี4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	101,000,000	101,000,000	100.00	100.00	100,999,800	100,999,800	-	100,999,800	100,999,800	-
บริษัท พระราม4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000,000	1,000,000	99.98	99.98	999,800	999,800	-	999,800	999,800	-
บริษัท คิง โว คอนสตรัคชั่น จำกัด	กิจการก่อสร้าง	1,000,000	1,000,000	99.98	99.98	999,800	999,800	-	999,800	999,800	-
บริษัท คิง โว มีเดีย จำกัด	บริการสื่อโฆษณาและการตลาด	1,000,000	1,000,000	99.98	99.98	999,800	999,800	-	999,800	999,800	-
บริษัท คิง โว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริการจัดการอาคาร และทรัพย์สิน และตัวแทนนายหน้า เชื้ออภัย	1,000,000	1,000,000	99.98	99.98	999,800	999,800	-	999,800	999,800	-
บริษัท เออีซี ดีที จำกัด	ทรัพย์สิน	88,200,000	88,200,000	100.00	100.00	223,459,817	223,459,817	-	223,459,817	223,459,817	-
บริษัท คิง โว แคปิตัล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,000,000,000	1,000,000,000	100.00	100.00	999,999,800	999,999,800	(234,546,560)	765,453,240	999,999,800	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย	ลงทุน					2,688,981,497	2,688,981,497	(1,296,525,784)	1,392,455,713	1,627,352,543	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,627,352,543	280,677,293
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	1,347,960,217
หัก ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(234,896,830)	(1,284,967)
ราคาตามบัญชีปลายปี	1,392,455,713	1,627,352,543

การลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัท เออีซี ซิตี จำกัด

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เออีซี ซิตี จำกัด (“เออีซี ซิตี”) ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 749,700 หุ้น มูลค่ารวม 74,969,995 บาท คิดเป็นร้อยละ 85 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทเออีซี ซิตี จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม คือ King Wai International Holdings Company Limited และนายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ (รวมเรียกว่า “ผู้ขาย”) ซึ่งเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท

ในการลงทุนซื้อหุ้นนี้ บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจาก 9,240,000,000 บาท เป็น 9,475,754,700 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 23,575,470 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท จัดสรรให้กับผู้ขายซึ่งเป็นการเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัดในราคาเสนอขายหุ้นละ 3.18 บาท เพื่อตอบแทนการซื้อหุ้นแทนการชำระด้วยเงินสด (ดูหมายเหตุข้อ 28) ทั้งนี้ บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทด้วยหุ้นสามัญใน เออีซี ซิตี จำกัดเสร็จสิ้นแล้วเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2561 ซึ่งทำให้ เออีซี ซิตี มีสถานะเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

ทั้งนี้รายการดังกล่าวถือเป็นการซื้อสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมเดียวกัน เนื่องจาก เออีซี ซิตี ซึ่งตั้งขึ้นเพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แต่ปัจจุบันยังไม่ได้มีการดำเนินธุรกิจ โดยมีสินทรัพย์หลัก คือ ที่ดิน ที่บริษัทถือครองไว้โดยที่ปัจจุบันยังมิได้ระบุวัตถุประสงค์ชัดเจนของการใช้ในอนาคต ซึ่งจัดเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และยังไม่มีกระบวนการ และผลผลิตของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จึงสรุปได้ว่าการลงทุนในการซื้อ เออีซี ซิตี เป็นการซื้อสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมเดียวกัน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดธุรกิจ และมีใช้การซื้อธุรกิจตามคำนิยามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2560) ซึ่งไม่ก่อให้เกิดค่าความนิยม ดังนั้นบริษัทจึงได้บันทึกเงินลงทุนในเออีซี ซิตี เท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทน ที่โอนให้จำนวน 74.97 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ ทั้งนี้บริษัทได้นำผลต่างจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยภายใต้การควบคุมเดียวกันจำนวน 5.11 ล้านบาทบันทึกอยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวม

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของ เออีซี ซีดี และมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ ณ วันที่ 24 มกราคม 2561 มีดังนี้

	บาท
สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	930,635
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6,689,726
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,278,262,788
อาคารและอุปกรณ์	1,383,799
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	291
รวมสินทรัพย์	1,287,267,239
หนี้สิน	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(50,865)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,803)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(1,205,025,447)
รวมหนี้สิน	(1,205,078,115)
สินทรัพย์สุทธิ	82,189,124
มูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้เท่ากับร้อยละ 85 ($82,189,124 \times 85\%$)	69,860,750
หุ้นสามัญออกใหม่ จำนวน 23,575,470 หุ้น ในราคาเสนอขาย หุ้นละ 3.18 บาท	(74,969,995)
ผลต่างจากการซื้อสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(5,109,245)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2561 เมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าลงทุนซื้อหุ้นสามัญของ เออีซี ซีดี ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จำนวน 132,300 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ในราคาซื้อขายเป็นจำนวนเงิน 148,490,016 บาท มีผลทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทใน เออีซี ซีดี เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 85 เป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งบริษัทได้จ่ายชำระเงินเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2561

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของ เออีซี ซีดี และมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้ ณ วันที่ 3 สิงหาคม 2561 มีดังนี้

	บาท
สินทรัพย์	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	498,253
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6,704,045
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,278,262,788
อาคารและอุปกรณ์	1,031,135
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	293
รวมสินทรัพย์	1,286,496,514
หนี้สิน	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(96,840)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(901)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(1,205,025,447)
รวมหนี้สิน	(1,205,123,188)
สินทรัพย์สุทธิ	81,373,326
มูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่โอนให้เท่ากับร้อยละ 15 $(81,373,326 \times 15\%)$	12,205,999
สิ่งตอบแทนในการซื้อ	(148,490,017)
ผลต่างจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(136,284,018)

บริษัทได้นำผลต่างจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจำนวน 136.28 ล้านบาท บันทึกอยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบการเงินรวม

16. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งบันทึกด้วยมูลค่ายุติธรรม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารและ สำนักงานให้เช่า	รวม	ที่ดิน	อาคารและ สำนักงานให้เช่า	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	3,618,159,099	395,295,160	4,013,454,259	-	395,295,160	395,295,160
รายการที่เกิดขึ้นในภายหลัง	-	145,395	145,395	-	145,395	145,395
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11,401	(145,395)	(133,994)	-	(145,395)	(145,395)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	3,618,170,500	395,295,160	4,013,465,660	-	395,295,160	395,295,160

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารและ สำนักงานให้เช่า	รวม	ที่ดิน	อาคารและ สำนักงานให้เช่า	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,768,589,836	395,197,435	2,163,787,271	-	395,197,435	395,197,435
เพิ่มขึ้นจากการซื้อสินทรัพย์เออีซี ซีดี	1,278,262,788	-	1,278,262,788	-	-	-
รายการที่เกิดขึ้นในภายหลัง	-	327,080	327,080	-	327,080	327,080
กำไร (ขาดทุน) จากการปรับมูลค่ายุติธรรม ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	571,306,475	(229,355)	571,077,120	-	(229,355)	(229,355)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	3,618,159,099	395,295,160	4,013,454,259	-	395,295,160	395,295,160

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทมีรายได้ค่าเช่าจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ จำนวน 33.91 ล้านบาท และ 33.58 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทได้นำห้องชุดสำนักงานให้เช่าในอาคารจุเวลเลอร์เซ็นเตอร์จำนวน 18 ห้องชุดซึ่งมีราคาทุนจำนวน 395.30 ล้านบาท จดจำนองเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจประเภทสัญญาเช่าห้องชุดที่บริษัทได้ทำไว้กับผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 20.1) (2561: ไม่มี)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำที่ดินมูลค่าตามบัญชีจำนวน 1,859 ล้านบาท และ 1,743 ล้านบาท ตามลำดับ จดจำนองเป็นหลักประกันการกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุข้อ 20.2)

17. อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวของอาคารและอุปกรณ์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	เพิ่มขึ้น	ขาย/ ตัดจำหน่าย	งบการเงินรวม โอนเข้า(ออก)	ปรับปรุงรายการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	39,126,345	1,215,131	-	-	-	40,341,476
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	127,819,572	3,837,939	(19,945,766)	123,800	(1,069,606)	110,765,939
ยานพาหนะ	20,635,928	-	(6,467,000)	-	-	14,168,928
รวมราคาทุน	187,581,845	5,053,070	(26,412,766)	123,800	(1,069,606)	165,276,343
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(6,367,744)	(15,992,040)	-	-	-	(22,359,784)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(79,345,739)	(11,918,918)	16,751,882	-	134,776	(74,377,999)
ยานพาหนะ	(15,035,052)	(2,006,185)	6,466,997	-	-	(10,574,240)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(100,748,535)	(29,917,143)	23,218,879	-	134,776	(107,312,023)
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	86,833,310					57,964,320
งานระหว่างก่อสร้าง	435,892	461,552	(51,360)	(123,800)	680,556	1,402,840
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า - อาคารและอุปกรณ์	-	(1,652,295)	-	-	-	(1,652,295)
รวมอาคารและอุปกรณ์	87,269,202					57,714,865

	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	เพิ่มขึ้นจากการ ซื้อสินทรัพย์ เออีซี ซีดี (ดูหมายเหตุ ข้อ 15)	งบการเงินรวม เพิ่มขึ้นจาก การซื้อขายธุรกิจ คิง โว ประกันภัย (ดูหมายเหตุข้อ 5)	ขาย/ ตัดจำหน่าย	ปรับปรุง รายการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน							
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	6,177,295	32,949,050	-	-	-	-	39,126,345
เครื่องตกแต่งติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	72,611,556	10,008,404	105,351	46,768,792	(1,373,614)	(300,917)	127,819,572
ยานพาหนะ	9,841,928	-	3,300,000	9,790,000	(2,296,000)	-	20,635,928
รวมราคาทุน	88,630,779	42,957,454	3,405,351	56,558,792	(3,669,614)	(300,917)	187,581,845
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(4,961,788)	(1,405,956)	-	-	-	-	(6,367,744)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและ เครื่องใช้สำนักงาน	(28,410,232)	(11,007,238)	(65,060)	(41,212,413)	1,349,204	-	(79,345,739)
ยานพาหนะ	(3,619,966)	(1,964,596)	(1,956,493)	(9,789,995)	2,295,998	-	(15,035,052)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(36,991,986)	(14,377,790)	(2,021,553)	(51,002,408)	3,645,202	-	(100,748,535)
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	51,638,793						86,833,310
งานระหว่างก่อสร้าง	-	435,892	-	-	-	-	435,892
รวมอาคารและอุปกรณ์	51,638,793						87,269,202

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม

2562	บาท	29,917,143
2561	บาท	14,377,790

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัทบางรายการในงบการเงินรวม ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 58.02 ล้านบาท และ 75.83 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ตัดค่าเสื่อมราคาทั้งหมดแล้วแต่ยังมีการใช้งานอยู่

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	เพิ่มขึ้น	โอนเข้า/(ออก)	ปรับปรุง รายการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	6,177,295	-	-	-	6,177,295
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	67,394,139	563,393	123,800	(680,556)	67,400,776
รวมราคาทุน	73,571,434	563,393	123,800	(680,556)	73,578,071
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(5,024,506)	(47,155)	-	-	(5,071,661)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(29,854,195)	(8,798,041)	-	-	(38,652,236)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(34,878,701)	(8,845,196)	-	-	(43,723,897)
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	38,692,733				29,854,174
งานระหว่างก่อสร้าง	-	123,800	(123,800)	680,556	680,556
รวมอาคารและอุปกรณ์	38,692,733				30,534,730

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ขาย/ ตัดจำหน่าย	ปรับปรุง รายการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	6,177,295	-	-	-	6,177,295
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	64,694,389	3,011,242	(10,575)	(300,917)	67,394,139
รวมราคาทุน	70,871,684	3,011,242	(10,575)	(300,917)	73,571,434
ค่าเสื่อมราคาสะสม					
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	(4,961,788)	(62,718)	-	-	(5,024,506)
เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	(21,349,268)	(8,515,501)	10,574	-	(29,854,195)
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	(26,311,056)	(8,578,219)	10,574	-	(34,878,701)
รวมอาคารและอุปกรณ์	44,560,628				38,692,733
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
2562				บาท	8,845,196
2561				บาท	8,578,219

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 อาคารและอุปกรณ์ของบริษัทบางรายการในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งมีราคาทุนจำนวน 21.57 ล้านบาท และ 21.44 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ตัดค่าเสื่อมราคาทั้งหมดแล้ว แต่ยังมีการใช้งานอยู่

18. ค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเคลื่อนไหวของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562 บาท	เพิ่มขึ้น	งบการเงินรวม ขาย/ตัดจำหน่าย	ปรับปรุง รายการ	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บาท
ราคาทุน					
ค่าความนิยม	272,899,088	-	-	-	272,899,088
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	2,864,218	469,000	-	389,050	3,722,268
ค่าใบอนุญาต	67,000,000	-	-	-	67,000,000
รวมราคาทุน	342,763,306	469,000	-	389,050	343,621,356
ค่าตัดจำหน่ายสะสม					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(2,318,704)	(197,770)	-	(134,776)	(2,651,250)
ค่าใบอนุญาต	(50,288,549)	-	-	-	(50,288,549)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(52,607,253)	(197,770)	-	(134,776)	(52,939,799)
ค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ	290,156,053				290,681,557
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	54,072,990	72,870,335	-	-	126,943,325
รวมค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	344,229,043				417,624,882
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 บาท	เพิ่มขึ้น	งบการเงินรวม เพิ่มขึ้น จากการซื้อธุรกิจ คิง ไร ประกันภัย (ดูหมายเหตุข้อ 5) บาท	ขาย/ตัดจำหน่าย	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บาท
ราคาทุน					
ค่าความนิยม	-	-	272,899,088	-	272,899,088
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	2,690,974	173,244	-	-	2,864,218
ค่าใบอนุญาต	-	-	67,000,000	-	67,000,000
รวมราคาทุน	2,690,974	173,244	339,899,088	-	342,763,306
ค่าตัดจำหน่ายสะสม					
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(2,145,546)	(173,158)	-	-	(2,318,704)
ค่าใบอนุญาต	-	-	(50,288,549)	-	(50,288,549)
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(2,145,546)	(173,158)	(50,288,549)	-	(52,607,253)
ค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ	545,428				290,156,053
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	915,532	53,157,458	-	-	54,072,990
รวมค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	1,460,960				344,229,043
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
2562				บาท	197,770
2561				บาท	173,158

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยอดยกมา ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ขาย/ตัดจำหน่าย
	1 มกราคม		
	2562		
	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน			
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,433,275	-	-
รวมราคาทุน	1,433,275	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(911,828)	(176,992)	-
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(911,828)	(176,992)	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ	521,447		
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	2,474,830	5,366	-
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	2,996,277		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยอดยกมา ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ขาย/ตัดจำหน่าย
	1 มกราคม		
	2561		
	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน			
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	1,260,031	173,244	-
รวมราคาทุน	1,260,031	173,244	-
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	(745,090)	(166,738)	-
รวมค่าตัดจำหน่ายสะสม	(745,090)	(166,738)	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ	514,941		
โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระหว่างติดตั้ง	915,532	1,559,298	-
รวมสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	1,430,473		
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
2562		บาท	176,992
2561		บาท	166,738

19. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินมัดจำ	148,674,159	143,868,502	4,700,936	3,870,208
ค่าที่ปรึกษาการออกหุ้นเพิ่มทุน	1,926,000	-	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	150,600,159	143,868,502	4,700,936	3,870,208

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำบันทึกข้อตกลง (Term Sheet) เพื่อใช้เป็นกรอบในการเจรจาและจัดเตรียมสัญญาซื้อขายที่ดิน โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้วางเงินมัดจำแบบเรียกคืนได้เป็นเงินจำนวน 139.23 ล้านบาท ซึ่งแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ จำนวน 148.67 ล้านบาท และ 143.87 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

20. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	957,493,328	741,493,328	957,493,328	741,493,328
<u>หัก</u> ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม				
ระยะยาวรอดัตถบัญญัติ	(70,335,477)	-	(70,335,477)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินสุทธิ	887,157,851	741,493,328	887,157,851	741,493,328
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	827,800,000	297,000,000	-	-
รวมเงินกู้ยืมที่หมุนเวียน	1,714,957,851	1,038,493,328	887,157,851	741,493,328
ไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	471,000,000	962,800,000	-	-
<u>หัก</u> ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืม				
ระยะยาวรอดัตถบัญญัติ	(5,044,127)	(7,061,696)	-	-
รวมเงินกู้ยืมที่ไม่หมุนเวียน	465,955,873	955,738,304	-	-
รวมเงินกู้ยืม	2,180,913,724	1,994,231,632	887,157,851	741,493,328

20.1 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

		งบการเงินรวม			
		และงบการเงินเฉพาะกิจการ			
ลำดับที่	วงเงินกู้ยืม	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม		2562	2561
		คำประกันโดย	อัตราดอกเบี้ย	บาท	บาท
	บาท		ร้อยละต่อปี		
<u>บริษัท</u>					
1	1,500,000,000	สแตนดาร์ดบาย เลตเตอร์ออฟเครดิต	MLR หักร้อยละคงที่ ตามสัญญา	671,493,328	741,493,328
2	216,000,000	ห้องชุดสำนักงานใน อาคารจุเวลเลอร์ เซ็นเตอร์ที่บริษัท ทำไว้กับผู้เช่า	ร้อยละที่ตามสัญญา	216,000,000	-
		หัก ค่าธรรมเนียมในการ จัดหาเงินกู้ยืมระยะสั้น รอดัดบัญชี		(335,477)	-
				887,157,851	741,493,328

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 วงเงินกู้ยืมระยะสั้นของบริษัทคำประกันโดยสแตนดาร์ด เลตเตอร์ออฟเครดิตและห้องชุดสำนักงานในอาคารจุเวลเลอร์เซ็นเตอร์ที่บริษัททำไว้กับผู้เช่า (ดูหมายเหตุข้อ 16)

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

วงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครอบคลุมภายในหนึ่งปี	<u>828,506,672</u>	<u>758,506,672</u>	<u>828,506,672</u>	<u>758,506,672</u>

20.2 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

สัญญาเงินกู้ รายการที่	วงเงินกู้ยืม บาท	การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม คำประกันโดย	งบการเงินรวม	
				อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	บาท
<u>บริษัท ขนส่ง จำกัด</u>	1. 438,000,000	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนโดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกในเดือนที่ 13 นับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก	การจดจำนองที่ดิน	MLR สบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญา	425,800,000
	2. 600,000,000*	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนโดยชำระคืนเงินต้นงวดแรกในเดือนที่ 31 นับจากวันที่เบิกเงินกู้ยืมครั้งแรก	การจดจำนองที่ดิน	MLR สบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญา	600,000,000
	3. 560,810,000	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นภายใน 42 เดือนนับจากวันที่ตามสัญญาโดยเริ่มชำระคืนเงินต้นเมื่อขายและไถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	การจดจำนองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในอนาคต	MLR สบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญา	-
	4. 606,072,000	มีกำหนดจ่ายชำระคืนเงินต้นภายใน 60 เดือนนับจากวันที่ตามสัญญาโดยเริ่มชำระคืนเงินต้นเมื่อขายและไถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	การจดจำนองที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในอนาคต	MLR สบด้วยร้อยละคงที่ตามสัญญา	273,000,000
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				1,298,800,000	1,259,800,000
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(827,800,000)	(297,000,000)
หัก ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินกู้ยืมระยะยาวอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระยะยาว				471,000,000	962,800,000
				(5,044,127)	(7,061,696)
				465,955,873	955,738,304

* เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินดังกล่าวกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้นำบ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้าง (ดูหมายเหตุข้อ 11) และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้นำที่ดินที่จัดเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ดูหมายเหตุข้อ 16) จัดจำหน่ายเป็นหลักทรัพยค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	1,293,755,873	1,252,738,304	1,303,284,109	1,262,870,405
รวม	1,293,755,873	1,252,738,304	1,303,284,109	1,262,870,405

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชีเนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 4.65 ถึง 5.61 ต่อปี และร้อยละ 4.64 ถึง 5.67 ต่อปี ตามลำดับ และอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแสดงด้วยราคาตามบัญชีมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	827,800,000	297,000,000	-	-
ครบกำหนดเกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	465,955,873	955,738,304	-	-
รวม	1,293,755,873	1,252,738,304	-	-

วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว				
- ครบกำหนดเกิน 1 ปี	333,072,000	326,810,000	-	-
รวม	333,072,000	326,810,000	-	-

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระในระหว่างปี

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า - กิจการอื่น	33,737,630	36,551,689	60,850	81,080
เจ้าหนี้อื่น - ค่าที่ปรึกษาการซื้อธุรกิจ	10,533,516	-	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการอื่น	20,209,094	72,320,896	4,251,343	4,442,131
ค่าจ้างและค่าบำเหน็จค้างจ่าย	22,290,777	11,014,950	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	62,163,568	52,399,421	10,841,526	15,187,314
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	118,751,658	112,963,680	13,621,346	12,890,028
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - กิจการอื่น	6,237,867	5,514,878	5,209,789	4,213,307
เงินประกันผลงาน	14,735,048	12,192,901	31,401	3,411,839
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	288,659,158	302,958,415	34,016,255	40,225,699

22. เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ

เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เบี้ยประกันภัยต่อค้างจ่าย	185,489,071	90,464,759	-	-
เงินถือไว้จากการประกันภัยต่อ	66,431,133	61,002,914	-	-
รวมเจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ	251,920,204	151,467,673	-	-

23. ตัวแลกเงิน

ตัวแลกเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ตัวแลกเงิน	-	90,000,000	-	90,000,000
หัก ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	-	(1,853,942)	-	(1,853,942)
รวมตัวแลกเงิน	-	88,146,058	-	88,146,058

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2561 เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2561 บริษัทได้มีมติอนุมัติให้ออกและจำหน่ายตัวแลกเงิน (Bill of exchange) เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยตามตลาดในขณะที่ยกตัว อายุตัวแลกเงินไม่เกิน 270 วัน นับจากวันที่ออกตัว โดยเสนอขายในแบบทั่วไป และ/หรือ แบบจำกัดให้กับผู้ลงทุนสถาบัน/ผู้ลงทุนรายใหญ่ และ/หรือ ผู้ลงทุนไม่เกิน 10 ราย เพื่อเพิ่มสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทและพัฒนาโครงการของบริษัท

บริษัทออกและเสนอขายตั๋วแลกเงินระยะสั้นให้แก่นักลงทุนในวงเงินจำกัด โดยออกตั๋วแลกเงิน ประเภทไม่ด้อยสิทธิ และไม่มีหลักประกัน ดังนี้

วันที่ออกตั๋วแลกเงิน	มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)	อัตราดอกเบี้ย ต่อปี (ร้อยละ)	อายุตั๋วแลกเงิน (วัน)	วันครบกำหนด ไถ่ถอน
12 พฤศจิกายน 2561	90,000,000	6.00	180	10 พฤษภาคม 2562

ในวันที่ยกตั๋วแลกเงิน บริษัทได้ถูกหักดอกเบี้ยล่วงหน้าและบริษัทได้ทยอยรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าเป็นต้นทุนทางการเงินตามระยะเวลาของตั๋วแลกเงิน เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2562 บริษัทไถ่ถอนตั๋วแลกเงินทั้งจำนวน มูลค่าที่ตราไว้ 90 ล้านบาท

24. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทมีโครงการผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากออกจากงานตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน ซึ่งจัดเป็นโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน

รายการเคลื่อนไหวในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ต้นปี	21,887,351	9,570,092	7,159,761	7,815,542
ต้นทุนบริการในอดีต	4,555,448	-	710,947	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	7,177,843	7,013,414	4,931,316	5,443,871
ต้นทุนดอกเบี้ย	795,584	709,074	255,011	386,417
รับโอนภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานจากการซื้อธุรกิจ				
คิง โว ประกันภัย (ดูหมายเหตุข้อ 5)	-	12,048,677	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- ที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	204,930	(8,727,822)	-	(7,385,416)
- ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	1,573,474	1,329,916	-	899,347
ผลประโยชน์จ่ายระหว่างปี	(88,000)	(56,000)	-	-
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ปลายปี	36,106,630	21,887,351	13,057,035	7,159,761

ค่าใช้จ่ายที่บันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ดังกล่าว สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนบริการในอดีต	4,555,448	-	710,947	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	7,177,843	7,013,414	4,931,316	5,443,871
ต้นทุนดอกเบี้ย	795,584	709,074	255,011	386,417
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	1,778,404	(7,397,906)	-	(6,486,069)
รวม	14,307,279	324,582	5,897,274	(655,781)

ข้อสมมติฐานในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญที่ใช้ในการคำนวณภาระผูกพันภายใต้โครงการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังต่อไปนี้

งบการเงินรวม		
	2562	2561
ข้อสมมติฐานทางการเงิน		
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.50 - 3.41 ต่อปี	ร้อยละ 2.50 - 3.41 ต่อปี
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดหวัง	ร้อยละ 4.00 - 6.00 ต่อปี	ร้อยละ 4.00 - 6.00 ต่อปี
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี

งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561
ข้อสมมติฐานทางการเงิน		
อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.24 ต่อปี	ร้อยละ 3.24 ต่อปี
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดหวัง	ร้อยละ 6.00 ต่อปี	ร้อยละ 6.00 ต่อปี
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี

การวิเคราะห์ข้อสมมติฐานทางการเงินที่มีผลกระทบเพิ่มขึ้น/(ลดลง) ต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ข้อสมมติทางการเงิน				
อัตราคิดลด - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	(3,059,977)	(1,883,310)	(1,249,762)	(651,696)
อัตราคิดลด - ลดลงร้อยละ 1	3,563,529	2,174,834	1,489,279	769,998
อัตราเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดหวัง - เพิ่มขึ้นร้อยละ 1	3,543,983	3,174,628	1,568,957	1,599,828
อัตราเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดหวัง - ลดลงร้อยละ 1	(3,100,840)	(2,532,166)	(1,342,088)	(1,200,353)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากการเป็นที่ยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติต่าง ๆ จะเกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติอื่นซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

นอกจากนี้ในการแสดงการวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้น มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน คำนวณโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) ซึ่งเป็นวิธีเดียวกันกับการคำนวณหนี้สินภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงานที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้วเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2562 ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อพ้นกำหนด 30 วันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยพระราชบัญญัติ

คุ้มครองแรงงานฉบับนี้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้างสำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็น การแก้ไขโครงการสำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน กลุ่มบริษัทได้บันทึกผลกระทบจากการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวโดยรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในงบกำไรขาดทุนของงวดที่กฎหมายดังกล่าว มีผลบังคับใช้

25. หนี้สินจากสัญญาประกันภัย

หนี้สินจากสัญญาประกันภัย ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม					
	หนี้สินจาก สัญญา ประกันภัย	2562	สุทธิ	หนี้สินจาก สัญญา ประกันภัย	2561	สุทธิ
		สินทรัพย์			สินทรัพย์	
		จากการ ประกันภัยต่อ (ดูหมายเหตุ ข้อ 9)			จากการ ประกันภัยต่อ (ดูหมายเหตุ ข้อ 9)	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สำรองค่าสินไหมทดแทน						
ค่าสินไหมทดแทน ที่ได้รับรายงานแล้ว	193,039,095	(45,442,846)	147,596,249	497,689,104	(258,191,450)	239,497,654
ค่าสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้น แต่ยังไม่ได้รับรายงาน	38,385,515	(11,255,650)	27,129,865	50,440,000	(13,725,000)	36,715,000
	231,424,610	(56,698,496)	174,726,114	548,129,104	(271,916,450)	276,212,654
สำรองเบี้ยประกันภัย						
สำรองเบี้ยประกันภัยที่ยัง ไม่ถือเป็นรายได้	281,148,317	(229,723,811)	51,424,506	182,428,266	(127,193,098)	55,235,168
รวม	512,572,927	(286,422,307)	226,150,620	730,557,370	(399,109,548)	331,447,822

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทไม่มีการตั้งสำรองการเสี่ยงภัยที่ยังไม่สิ้นสุด เนื่องจากสำรองการเสี่ยง ภัยที่ยังไม่สิ้นสุดที่ประมาณขึ้นของกลุ่มบริษัทมีจำนวน 101.04 ล้านบาท ก่อนการรับประกันภัยต่อ และมีจำนวน 54.30 ล้านบาท สุทธิจากการประกันภัยต่อ (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 : จำนวน 53.55 ล้านบาท และ 43.36 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งมีจำนวนต่ำกว่าสำรองเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้

26. หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม			
	การวัดมูลค่ายุติธรรมของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน	ส่วนเกินทุนจากการตี ราคาสินทรัพย์	ค่าตัดจำหน่าย ค่าใบอนุญาต	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(266,058,909)	(6,577,819)	(3,342,290)	(275,979,018)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน (ดูหมายเหตุข้อ 36)	26,799	-	-	26,799
เพิ่มในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(266,032,110)	(6,577,819)	(3,342,290)	(275,952,219)

	งบการเงินรวม			รวม
	การวัดมูลค่ายุติธรรมของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการ ลงทุน	ส่วนเกินทุนจากการตี ราคาสินทรัพย์	ค่าตัดจำหน่าย ค่าใบอนุญาต	
	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	(151,843,485)	(6,577,819)	-	(158,421,304)
เพิ่มขึ้นจากการซื้อธุรกิจถึง ivo ประกันภัย	-	-	(3,342,290)	(3,342,290)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน (ดูหมายเหตุข้อ 36)	(114,215,424)*	-	-	(114,215,424)
เพิ่มในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(266,058,909)	(6,577,819)	(3,342,290)	(275,979,018)

* ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 114.22 ล้านบาท เกิดจากการคำนวณหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของกำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 571.08 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 16)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		รวม
	การวัดมูลค่ายุติธรรมของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	ส่วนเกินทุนจากการ ตีราคาสินทรัพย์	
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	(65,441,172)	(6,577,819)	(72,018,991)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน (ดูหมายเหตุข้อ 36)	29,079	-	29,079
เพิ่มในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	(65,412,093)	(6,577,819)	(71,989,912)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		รวม
	การวัดมูลค่ายุติธรรมของ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	ส่วนเกินทุนจากการ ตีราคาสินทรัพย์	
	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	(65,487,043)	(6,577,819)	(72,064,862)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน (ดูหมายเหตุข้อ 36)	45,871	-	45,871
เพิ่มในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	(65,441,172)	(6,577,819)	(72,018,991)

กลุ่มบริษัทมีรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ซึ่งไม่รู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีไว้ในงบแสดงฐานะการเงินเนื่องจากผู้บริหารของกลุ่มบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่ายังไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอต่อการนำขาดทุนทางภาษีดังกล่าวมาใช้ประโยชน์เป็นจำนวน 975 ล้านบาท (2561 : 691 ล้านบาท) โดยวันหมดอายุของรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ของกลุ่มบริษัทแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
หมดอายุภายใน 1 ปี	64,991,305	124,556,431	6,577,488	6,448,412
หมดอายุเกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	915,793,997	566,030,406	119,682,356	119,097,362
	980,785,302	690,586,837	126,259,844	125,545,774

27. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ประมาณการหนี้สินสำหรับต้นทุน				
การรื้อถอนและขนย้าย	4,586,300	2,412,500	2,000,000	2,000,000

รายการเคลื่อนไหวของประมาณการหนี้สินสำหรับต้นทุนการรื้อถอนและขนย้าย มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดยกมา	2,412,500	2,412,500	2,000,000	2,000,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	2,173,800	-	-	-
ยอดยกไป	4,586,300	2,412,500	2,000,000	2,000,000

28. ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนจดทะเบียน		ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ
	จำนวนหุ้น	บาท	จำนวนหุ้น	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	924,000,000	9,240,000,000	924,000,000	9,240,000,000	(5,945,541,485)
การเพิ่มหุ้นสามัญระหว่างปี	393,053,470	3,930,534,700	393,053,470	3,930,534,700	(2,938,438,751)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,317,053,470	13,170,534,700	1,317,053,470	13,170,534,700	(8,883,980,236)
การเพิ่มหุ้นสามัญระหว่างปี	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,317,053,470	13,170,534,700	1,317,053,470	13,170,534,700	(8,883,980,236)

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 9,240,000,000 บาท เป็น 9,475,754,700 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 23,575,470 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เพื่อลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เออีซี ซีดี จำกัด โดยจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ในราคาเสนอขายหุ้นละ 3.18 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด 2 ราย ได้แก่ King Wai International Holdings Company Limited จำนวน 11,396,855 หุ้น คิดเป็นมูลค่า 36,241,999 บาท และนายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ จำนวน 12,178,615 หุ้น คิดเป็นมูลค่า 38,727,996 บาท ทั้งนี้ King Wai International Holdings Company Limited และนายบุญยงค์ ยงเจริญรัฐ จะนำหุ้นสามัญในบริษัทเออีซี ซีดี จำกัด จำนวน 362,420 หุ้น และ 387,280 หุ้น ตามลำดับ มาชำระเป็นค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทแทนการชำระด้วยเงินสด และเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2561 บริษัทได้ดำเนินการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวให้แก่บุคคลในวงจำกัดเรียบร้อยแล้ว โดยบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นเต็มจำนวนด้วยหุ้นสามัญในบริษัท เออีซี ซีดี จำกัด

จากผู้ขายแทนการชำระด้วยเงินสดและดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2561

ต่อมาตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561 ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียน จากเดิม 9,475,754,700 บาท เป็น 13,170,534,700 บาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 369,478,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นแต่ละราย ในอัตราส่วน 2.564633 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญเพิ่มทุน ในราคาเสนอขายหุ้นละ 2.49 บาท กรณีที่มีเศษของหุ้นจากการคำนวณ สิทธิของผู้ถือหุ้นในการจองซื้อหุ้นสามัญใหม่ให้ปัดเศษของหุ้นทั้งนี้ผู้ถือหุ้นเดิมมีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิของตนได้ ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียน ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 โดยมีกำหนดวันเสนอขายหุ้นสามัญใหม่ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทระหว่างวันที่ 9 ถึงวันที่ 15 มีนาคม 2561 และจะดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วต่อกระทรวงพาณิชย์ ภายใน 14 วันนับแต่วันที่ได้รับชำระค่าหุ้นสามัญใหม่ครบถ้วน โดยบริษัทนำเงินที่ได้จากการเพิ่มทุนดังกล่าวเพื่อให้คิง ไว แคปิตอลที่บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมดใช้ชำระค่าหุ้นในการซื้อหุ้นของคิง ไว ประกันภัย (ดูหมายเหตุข้อ 5) บริษัทได้ดำเนินการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้น และได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทเสร็จสิ้นแล้ว เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2561 และในวันที่ 20 มีนาคม 2561 บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วของบริษัท จากเดิม 9,475,754,700 บาท เป็น 13,170,534,700 บาท กับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

29. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้ จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน

ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ทุกคราวที่จ่ายเงินปันผลบริษัทต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองอย่างน้อยหนึ่งในสิบส่วนของจำนวนผลกำไร ซึ่งได้รับจากกิจการของบริษัทย่อยจนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนถึงหนึ่งในสิบของทุนของบริษัทย่อย ทุนสำรองนี้จะนำมาจัดสรรเงินปันผลไม่ได้จนกว่าจะเลิกกิจการ

30. รายได้เบี่ยงประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ

รายได้เบี่ยงประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เบี่ยงประกันภัยรับ	544,125,955	219,088,524	-	-
หัก เบี่ยงประกันภัยจ่ายจากการเอาประกันภัยต่อ	(619,598,091)	(367,558,183)	-	-
เบี่ยงประกันภัยรับสุทธิ	(75,472,136)	(148,469,659)	-	-
บวก (หัก) สำรองเบี่ยงประกันภัยที่ยังไม่ถือเป็น				
รายได้ (เพิ่มขึ้น) ลดลงจากงวดก่อน	3,810,662	(3,324,858)	-	-
รวมรายได้เบี่ยงประกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ	(71,661,474)	(151,794,517)	-	-

31. รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ดอกเบี้ย	276,540	1,604,077	91,894,634	69,027,993
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	21,564,529	30,004,808
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	10,578,085	7,384,305	-	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์ถาวร	1,061,217	480,383	-	-
อื่น ๆ	660,800	1,154,010	349,478	87,715
รวมรายได้อื่น	12,576,642	10,622,775	113,808,641	99,120,516

32. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ที่สำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	137,554,906	148,180,485	75,919,831	106,368,885
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารสถานที่และอุปกรณ์	35,384,844	33,382,780	18,626,590	17,200,639
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	28,993,986	13,409,160	8,857,913	8,591,163
ค่าใช้จ่ายที่ปรึกษาการซื้อธุรกิจ	8,607,516	45,417,173	149,605	29,315,689
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนการพัฒนา				
โครงการอสังหาริมทรัพย์	-	25,835,371	-	-
อื่น ๆ	57,691,357	47,839,860	20,096,152	22,001,789
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	268,232,609	314,064,829	123,650,091	183,478,165

33. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ตามระเบียบกองทุนพนักงานต้องจ่ายเงินสะสมเข้ากองทุน ทั้งนี้กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบอีกในอัตราเดียวกันกับที่พนักงานจ่าย ดังนี้

อายุงาน	อัตราร้อยละ
น้อยกว่า 5 ปี	5
ตั้งแต่ 5 ปีขึ้นไป	5 - 7

โดยกลุ่มบริษัทได้แต่งตั้งผู้จัดการกองทุนรับอนุญาตแห่งหนึ่งเพื่อบริหารกองทุนให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2542

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพและบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 3.91 ล้านบาท และ 4.22 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทจ่ายสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 0.81 ล้านบาท และ 1.36 ล้านบาท ตามลำดับ

34. ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ดอกเบี้ยจ่าย	70,446,803	69,867,968	35,996,149	30,160,536
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	3,526,441	2,028,254	1,551,839	37,150
รวมต้นทุนทางการเงิน	73,973,244	71,896,222	37,547,988	30,197,686

35. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ข้อมูลเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามลักษณะสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ที่สำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายงานก่อสร้าง	9,838,560	141,779,137	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	137,554,906	148,180,485	75,919,831	106,368,885
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	29,378,013	14,550,948	9,022,188	8,744,957
ค่าใช้จ่ายทางการตลาด	10,303,926	21,533,874	3,726,417	4,125,859
ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา	7,681,224	11,623,641	1,795,775	1,268,542
ค่าบริการและค่าที่ปรึกษา	38,552,055	58,307,481	3,785,158	33,739,561
ค่าสาธารณูปโภค	22,044,901	17,786,606	16,008,310	15,676,191
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	456,344	6,604,950	-	-

36. รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้

รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลตามแบบแสดงรายการ	-	-	-	-
รายการปรับปรุงภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับ				
ผลต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นและที่กลับรายการ	26,799	(114,215,424)	29,079	45,871
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ตามงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	26,799	(114,215,424)	29,079	45,871

รายการกระทยอดจำนวนเงินระหว่างภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรสุทธิทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(392,431,892)	183,240,494	(252,921,680)	(87,407,623)
อัตราภาษีเงินได้	20%	20%	20%	20%
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้ตามอัตราภาษีเงินได้	78,486,378	(36,648,099)	50,584,336	17,481,525
ผลกระทบทางภาษีของรายการที่มีได้เป็น (รายได้) และค่าใช้จ่ายทางภาษี	(78,459,579)	150,863,523	(50,555,257)	(17,435,654)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	26,799	(114,215,424)	29,079	45,871
อัตราภาษีที่แท้จริง	(0.01%)	(62.33%)	(0.01%)	(0.05%)

กลุ่มบริษัทใช้อัตราภาษีร้อยละ 20 ในการคำนวณค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้คำนวณจากกำไรก่อนภาษีบวกกลับด้วยรายการซึ่งไม่ถือเป็นค่าใช้จ่ายและหักรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ได้รับการยกเว้นทางภาษีตามประมวลรัษฎากร

37. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนแบ่งขาดทุนสำหรับงวดที่เป็น				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	(378,815,617)	35,260,272	(252,892,601)	(87,361,752)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				
ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	1,317,053,470	1,240,530,843	1,317,053,470	1,240,530,843
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.28)	0.03	(0.19)	(0.07)

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นจึงไม่มีการนำเสนอกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

38. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัท ไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ทำหน้าที่ถือหุ้น นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังรวมถึงบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าวและกิจการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลเหล่านั้น

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทแต่ละรายการบริษัทคำนึงถึงเนื้อหาของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบทางกฎหมาย

รายการที่มีขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้กำหนดขึ้นโดยใช้ราคาตลาดหรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญา หากไม่มีราคาตลาดรองรับ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัทและบริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
<u>บริษัทย่อย</u>		
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท คอร์เนอรส์โตน เรียลตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอส31 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอส61 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท พระราม4 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ดิงไว คอนสตรัคชั่น จำกัด	กิจการก่อสร้าง	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ดิงไว มีเดีย จำกัด	บริการสื่อโฆษณาและการตลาด	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ดิงไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริหารจัดการอาคารและทรัพย์สิน ตัวแทนนายหน้าซื้อขายทรัพย์สิน	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เออีซี ซิตี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ดิง ไว แคปิตอล จำกัด	ลงทุน	ถือหุ้นทางตรง มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ดิง ไว ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	การประกันวินาศภัย	ถือหุ้นทางอ้อมและมีกรรมการร่วมกัน
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>		
บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด	ลงทุน	มีกรรมการร่วมกัน
KW Thai Commerce (BVI) Company Limited	ลงทุน	บริษัทย่อยของบริษัทใหญ่สูงสุด
King Wai International Holdings Company Limited	ลงทุน	มีกรรมการร่วมกัน

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้ค่าบริการจัดการ	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ดอกเบี้ยรับ	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดจากแหล่งเงินกู้ภายนอก อัตราดอกเบี้ย MLR และ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามอัตราต้นทุนการกู้ยืมของสถาบันการเงิน
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราดอกเบี้ยสูงสุดจากแหล่งเงินกู้ภายนอก อัตราดอกเบี้ย MLR และ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตามอัตราต้นทุนการกู้ยืมของสถาบันการเงิน
เบี้ยประกันภัยจ่าย	ราคาตามที่ติดกับลูกค้าทั่วไปและบริษัทประกันภัยอื่น

รายการต่อไปนี้ เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

38.1 รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการค้ากับบริษัทย่อย				
- รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	21,564,529	30,004,808
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	91,759,486	67,773,296
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,341,092	3,551,014
- เบี้ยประกันภัยจ่าย	-	-	148,636	69,141
รายการค้ากับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ดอกเบี้ยจ่าย	13,161,670	12,864,670	962,192	-

38.2 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่และดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย				
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	-	-	79,625,100	64,431,396
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	666,086,150	551,532,470
บริษัท คอร์เนอร์สโตน รีเอสตี้ จำกัด	-	-	217,893,143	214,786,539
บริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด	-	-	508,292	291,699
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	213,960,543	175,649,352
บริษัท เอส31 จำกัด	-	-	156,643,859	153,248,036
บริษัท เอส61 จำกัด	-	-	103,027,686	188,420,347
บริษัท พระราม4 จำกัด	-	-	346,932,145	341,894,276
บริษัท ดิง ไว มีเดีย จำกัด	-	-	2,318,167	2,453,616
บริษัท ดิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,073,399	707,888
บริษัท ดิง ไว คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	-	112,746
บริษัท ดิง ไว แคปปิตอล จำกัด	-	-	527,237	10,841,878
บริษัท เออีซี ซิตี้ จำกัด	-	-	149,579,963	148,466,843
	-	-	1,938,175,684	1,852,837,086
ดอกเบี้ยค้างรับ				
จากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย				
บริษัท ไทย-คามิ จำกัด	-	-	126,233,447	122,744,545
บริษัท ท็อป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	165,571,054	135,848,923
บริษัท คอร์เนอร์สโตน รีเอสตี้ จำกัด	-	-	79,134,073	68,732,221
บริษัท เคดับบลิวจี เอ็กซ์พลอร์ จำกัด	-	-	517,330	497,916
บริษัท เอ็นวีวี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	19,373,350	10,108,167
บริษัท เอส31 จำกัด	-	-	16,300,708	8,927,723
บริษัท เอส61 จำกัด	-	-	19,851,207	13,824,323
บริษัท พระราม4 จำกัด	-	-	36,472,262	20,076,388
บริษัท ดิง ไว มีเดีย จำกัด	-	-	188,228	72,154
บริษัท ดิง ไว พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	64,234	21,253
บริษัท ดิง ไว คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	6,096	3,351
บริษัท ดิง ไว แคปปิตอล จำกัด	-	-	1,969,755	1,538,972
บริษัท เออีซี ซิตี้ จำกัด	-	-	9,529,396	2,287,570
	-	-	475,211,140	384,683,506
รวม	-	-	2,413,386,824	2,237,520,592

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยจำนวน 1,938.18 ล้านบาท และ 1,852.84 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ไม่มีหลักประกันและมีกำหนดชำระคืนวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยคิดอัตราดอกเบี้ยจากต้นทุนเงินกู้ของผู้ให้กู้ ซึ่งเท่ากับร้อยละ 3.80 ถึง 6.00 ต่อปี และร้อยละ 3.40 ถึง 6.00 ต่อปี ตามลำดับ

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	1,938,175,684	1,852,837,086	1,927,166,124	1,878,502,313

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อยคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 4.25 ต่อปี และร้อยละ 5.13 ต่อปีตามลำดับ และอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

38.3 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด	70,000,000	-	70,000,000	-
	70,000,000	-	70,000,000	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทอมโม (ประเทศไทย) จำกัด	962,192	-	962,192	-
	962,192	-	962,192	-
รวม	70,962,192	-	70,962,192	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ไม่มีหลักประกัน และมีกำหนดชำระคืนภายใน 3 เดือน โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.0 ต่อปี (2561 : ไม่มี)

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

38.4 เงินกู้ยืมระยะยาวจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัทย่อย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย				
บริษัท คิง ไร คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	36,607	-
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	51,721,822	51,520,000
	-	-	51,758,429	51,520,000
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาว				
จากบริษัทย่อย				
บริษัท โกลด์สตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	12,659,154	12,890,028
	-	-	12,659,154	12,890,028
รวม	-	-	64,417,583	64,410,028

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันและมีกำหนดชำระคืนในวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยคิดอัตราดอกเบี้ยจากต้นทุนเงินกู้ของผู้ให้กู้ซึ่งเท่ากับร้อยละ 3.80 ถึง 6.00 ต่อปี และร้อยละ 3.40 ถึง 6.00 ต่อปี ตามลำดับ

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	51,758,429	51,520,000	51,470,669	52,733,690

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่จากบริษัทย่อยคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 4.25 ต่อปี และร้อยละ 5.13 ต่อปีตามลำดับ และอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

38.5 เงินกู้ยืมระยะยาวจากและดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
KW Thai Commerce (BVI) Company Limited	245,992,850	261,001,642	-	-
King Wai International and Holdings Company Limited	1,024,564,906	1,024,564,906	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	180,460,541	180,460,541	-	-
	1,451,018,297	1,466,027,089	-	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(245,992,850)	(261,001,642)	-	-
	1,205,025,447	1,205,025,447	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
KW Thai Commerce (BVI) Company Limited	119,823,909	112,963,680	-	-
รวม	1,324,849,356	1,317,989,127	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เงินกู้ยืมระยะยาวจาก KW Thai Commerce (BVI) Company Limited เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันจำนวน 11 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ และมีกำหนดชำระคืนวันที่ 30 เมษายน 2563 โดยคิดอัตราดอกเบี้ยจากต้นทุนเงินกู้ยืมของผู้ให้กู้บวกร้อยละ 1.10 ต่อปี ซึ่งเท่ากับร้อยละ 4.15 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เงินกู้ยืมระยะยาวจาก King Wai International and Holdings Company Limited และกรรมการของบริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน โดยปลอดดอกเบี้ยในช่วงปีที่ 1-3 และจะคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 3.75 ต่อปี ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป โดยมีกำหนดชำระคืนเงินกู้ในวันครบรอบปีที่ 5 นับจากวันที่ทำสัญญาเงินกู้ ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน 2560 และหากผู้กู้มีการร้องขอเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ให้กู้อาจยินยอมให้เลื่อนวันที่ครบกำหนดออกไป

มูลค่ายุติธรรม

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		มูลค่ายุติธรรม	
	ราคาตามบัญชี			
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,451,018,297	1,466,027,089	1,450,231,094	1,465,208,357

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราร้อยละ 3.95 ต่อปี และร้อยละ 3.93 ต่อปี ตามลำดับ และอยู่ในข้อมูลระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

วงเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

		งบการเงินรวม	
		2562	2561
		ดอลลาร์สิงคโปร์	ดอลลาร์สิงคโปร์
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครบกำหนดภายในหนึ่งปี		3,000,000	3,000,000
38.6	ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ		
ผู้บริหารสำคัญของกลุ่มบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) และคณะผู้บริหารระดับสูง ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้			

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	45.30	37.25	27.30	24.97
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	21.20	5.65	21.30	4.41
รวม	66.50	42.90	48.60	29.38

39. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทและบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย การให้เช่าพื้นที่และบริการ และการประกันวินาศภัย

รายงานภายในที่สอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทแยกออกเป็น 3 ส่วนงาน ดำเนินงานตามชนิดของผลิตภัณฑ์และบริการซึ่งแสดงข้อมูลดังต่อไปนี้

- ส่วนงานธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เป็นส่วนงานที่ทำการพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวและอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย
- ส่วนงานธุรกิจให้เช่าพื้นที่และบริการ เป็นส่วนงานที่ให้เช่าพื้นที่และให้บริการอื่นในอาคารสำนักงาน
- ส่วนงานธุรกิจการประกันวินาศภัย เป็นส่วนงานที่ประกอบกิจการการประกันวินาศภัย

	งบการเงินรวม							
	ส่วนงานธุรกิจพัฒนา		ส่วนงานธุรกิจให้เช่า		ส่วนงานธุรกิจ		รวม	
	อสังหาริมทรัพย์		พื้นที่และบริการ		การประกันวินาศภัย			
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
รายได้จากลูกค้าภายนอก	14	200	46	47	29	(64)	89	183
กำไรจากการปรับมูลค่าธุรกรรม จากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	571	-	-	-	-	-	571
กำไร (ขาดทุน) จากการ ดำเนินงานตามส่วนงาน	(65)	550	(94)	(156)	(193)	(161)	(352)	233
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่ไม่ได้เป็นส่วน รายได้อื่น							12	10
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน เงินตราต่างประเทศ-สุทธิ							22	12
ต้นทุนทางการเงิน							(74)	(72)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่าย ภาษีเงินได้							(392)	183
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							-	(114)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี							(392)	69

	งบการเงินรวม							
	ส่วนงานธุรกิจพัฒนา		ส่วนงานธุรกิจให้เช่า		ส่วนงานธุรกิจ		รวม	
	อสังหาริมทรัพย์		พื้นที่และบริการ		การประกันวินาศภัย			
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	6,052	6,049	467	532	1,328	1,589	7,847	8,170
หนี้สินตามส่วนงาน	3,174	3,150	1,077	950	930	1,011	5,181	5,111

กลุ่มบริษัทจำแนกรายได้ตลอดช่วงเวลาและ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งตามสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2562	2561
	บาท	บาท
รายได้		
รายได้จากลูกค้าภายนอก		
รายได้หลัก		
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง		
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	13,800,000	200,150,000
รายได้ที่รับรู้ตลอดช่วงเวลา		
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	46,158,672	46,868,500
รายได้เบี่ยงกันภัยสุทธิจากการประกันภัยต่อ	(71,661,474)	(151,754,917)
รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จ	99,364,127	87,506,654
รายได้อื่น		
รายได้ที่รับรู้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง		
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	10,578,085	7,384,305
กำไรจากการการขายสินทรัพย์ถาวร	1,061,217	480,383
อื่น ๆ	937,340	2,758,087
รวม	100,237,967	193,393,012

40. หลักทรัพย์ประกันและทรัพย์สินที่จัดสรรไว้เป็นเงินสำรองวางไว้กับนายทะเบียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 เงินลงทุนในหลักทรัพย์บางส่วนของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกนำไปวางไว้เป็นประกันและทรัพย์สินที่จัดสรรไว้เป็นเงินสำรองวางไว้กับนายทะเบียน (ดูหมายเหตุข้อ 14) เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติประกันวินาศภัย และตามประกาศของคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย เรื่อง อัตรา หลักเกณฑ์ และวิธีการวางเงินสำรองสำหรับเบี้ยประกันภัยที่ยังไม่ตกเป็นรายได้ของบริษัทประกันวินาศภัย พ.ศ. 2557 ตามลำดับ ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	2562	2561
	บาท	บาท
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีภาระผูกพันที่วางไว้กับ		
สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย		
หลักทรัพย์ประกันวางไว้กับนายทะเบียน		
- หลักทรัพย์รัฐบาล	14,666,187	14,139,609
หลักทรัพย์ที่จัดสรรไว้เป็นเงินสำรองวางไว้กับนายทะเบียน		
- หลักทรัพย์รัฐบาล	109,996,404	110,264,893
รวมเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีภาระผูกพัน	124,662,591	124,404,502

41. เงินสมทบกองทุนประกันวินาศภัย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีเงินสะสมที่ได้จ่ายเข้ากองทุนประกันวินาศภัย จำนวน 19.85 ล้านบาท และ 17.89 ล้านบาท ตามลำดับ

42. สัญญาที่สำคัญ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2562 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2562 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท คิง ไร แคปปิตอล จำกัด (“คิง ไร แคปปิตอล”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท แมนูลิฟ์ ประกันชีวิต (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“แมนูลิฟ์”) จำนวน 322,746,861 หุ้น จากบริษัท แมนูลิฟ์ ไฟแนนเชียล เอเชีย จำกัด (“แมนูลิฟ์ เอเชีย”) บริษัท โอคิวซี (ประเทศไทย) จำกัด (“โอคิวซี”) และบริษัท ซีดีเอฟ (ประเทศไทย) จำกัด (“ซีดีเอฟ”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มแมนูลิฟ์”) (คิดเป็นประมาณร้อยละ 99.61 ของ หุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของแมนูลิฟ์) และเข้าซื้อ หุ้นสามัญในบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน แมนูลิฟ์ (ประเทศไทย) จำกัด (“กองทุนแมนูลิฟ์”) จำนวน 17,200,001 หุ้น จากแมนูลิฟ์ เอเชีย คิดเป็นประมาณร้อยละ 48.86 ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของกองทุนแมนูลิฟ์ โดยธุรกรรมการเข้าซื้อหุ้นสามัญในกลุ่มแมนูลิฟ์ และกองทุนแมนูลิฟ์ จะเข้าทำรายการ ในราคาซื้อขายรวมเป็นเงิน 1,000 ล้านบาท

พร้อมกันนี้ยังอนุมัติการเข้าทำสัญญาซื้อขายหุ้น (แบบมีเงื่อนไขบังคับก่อน) สำหรับหุ้นที่ซื้อขายระหว่าง คิง ไร แคปปิตอล (ในฐานะผู้ซื้อ) กับกลุ่มแมนูลิฟ์ (ในฐานะผู้ขาย) และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันการปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายหุ้นของคิง ไร แคปปิตอล)

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จาก 13,170,534,700 บาท เป็นจำนวนไม่เกิน 20,670,534,700 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวนไม่เกิน 750,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และการแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิข้อ 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท ซึ่งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2563 ได้ยกเลิกการเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวของบริษัทและจะนำไปพิจารณาในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ซึ่งบริษัทจะได้มีการแจ้งต่อผู้ถือหุ้นต่อไป

43. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและภาระผูกพัน

43.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องร้องจากการเป็นผู้รับประกันภัย โดยบริษัทย่อยได้ประมาณความเสียหายและบันทึกภาระหนี้สินไว้ในบัญชีสำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่ายจำนวน 3.97 ล้านบาท และ 10.22 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยเชื่อว่าสำรองสินไหมทดแทนที่บริษัทย่อยได้บันทึกไว้เพียงพอสำหรับผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นและคาดว่าจะความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงไม่แตกต่างจากประมาณการที่ตั้งไว้อย่างมีสาระสำคัญ

43.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำหนังสือแสดงเจตจำนงในการศึกษาความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการ เออีซี ซีดี โดยมีส่วนที่เหลือซึ่งเป็นภาระผูกพันคงค้างจำนวน 19.17 ล้านบาท

44. ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน อุปกรณ์สำนักงาน รถยนต์และอื่น ๆ โดยมีอายุของสัญญา มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี และมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
- ภายในระยะเวลา 1 ปี	28,390,370	22,082,635	16,775,359	15,404,478
- เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	39,282,147	4,210,917	34,057,353	3,783,223
รวม	67,672,517	26,293,552	50,832,712	19,187,701

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมจำนวน 36.18 ล้านบาท และ 24.92 ล้านบาท ตามลำดับ และบริษัทได้บันทึกค่าใช้จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการจำนวน 15.86 ล้านบาท และ 15.81 ล้านบาท ตามลำดับ

45. ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน ซึ่งได้ทำสัญญาไว้แล้วสรุปดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าก่อสร้างโครงการ	380,301,104	386,973,237	-	-
ซื้อส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	189,316	22,024,226	-	-
ซื้อโปรแกรมคอมพิวเตอร์	5,621,522	71,270,881	1,401,922	1,401,922
รวม	386,111,942	480,268,344	1,401,922	1,401,922

46. หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม กลุ่มบริษัทมีหนังสือค้ำประกันจากธนาคารดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	13,746,278	13,607,450	1,252,900	1,252,900

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งใช้เงินฝากธนาคารประเภท ฝากประจำ 3 เดือนจำนวน 10 ล้านบาท เป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 10 ล้านบาท (ดูหมายเหตุข้อ 13) และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งใช้บ้านพร้อมที่ดิน ที่ดินกำลังพัฒนา และงานระหว่างก่อสร้างจำนวน 13.66 ล้านบาท และ 23.25 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นหลักประกันในการออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 3.83 ล้านบาท และ 3.69 ล้านบาท ตามลำดับ

(ดูหมายเหตุข้อ 11) และทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทย่อยแห่งแรกข้างต้นได้เพิ่มเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์จำนวน 3.00 ล้านบาท เป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินในการออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 3.69 ล้านบาทดังกล่าวข้างต้น (ดูหมายเหตุข้อ 11)

47. การจัดการความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยและการเงิน

47.1 ความเสี่ยงด้านการรับประกันภัย

47.1.1 นโยบายบริหารความเสี่ยงด้านการรับประกันภัย

คณะผู้บริหารของกลุ่มบริษัททำหน้าที่ในการตัดสินใจกลยุทธ์และแผนปฏิบัติการที่สำคัญของกลุ่มบริษัท รวมทั้งการเตรียมการต่าง ๆ อย่างเป็นขั้นตอนเพื่อนำกลยุทธ์ไปสู่การปฏิบัติได้อย่างเหมาะสม ทันต่อสถานการณ์และการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้น

ความเสี่ยงด้านการรับประกันภัย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากความผันผวนของความถี่ ความรุนแรง และระยะเวลาที่เกิดความเสียหายที่เบี่ยงเบนจากสมมุติฐานที่ใช้ในการกำหนดอัตราเบี้ยประกันภัย การคำนวณหนี้สินจากสัญญาประกันภัย และการพิจารณารับประกันภัย กลุ่มบริษัทจะพิจารณาอย่างรอบคอบเกี่ยวกับระดับการรับประกันภัยของกลุ่มบริษัท โดยอิงจากคู่มือและอัตราเบี้ยประกันภัยที่กำหนดไว้ รวมถึงการติดตามและควบคุมการกระจายตัวของความเสี่ยงภัยให้มีความเหมาะสม ไม่กระจุกตัวทั้งในทางภูมิศาสตร์หรือประเภทของความเสี่ยง ซึ่งความเสี่ยงภัยที่อยู่ในระดับสูงเกินกว่าระดับความเสี่ยงภัยของกลุ่มบริษัทจะถูกโอนความเสี่ยงต่อไปยังผู้รับประกันภัยต่อตามสัดส่วนที่ได้ทำสัญญาไว้

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ โดยการกำหนดราคาของグループบริษัทที่สอดคล้องกับกลุ่มสัญญาการรับประกันภัยแต่ละประเภท และตลาดประกันภัยที่กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจอยู่ ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัทอย่างต่อเนื่องเพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

องค์ประกอบที่สำคัญของแนวทางการจัดการความเสี่ยงด้านการรับประกันภัยของกลุ่มบริษัทมีดังต่อไปนี้

การออกแบบและพัฒนาผลิตภัณฑ์และการกำหนดราคา

การพัฒนาผลิตภัณฑ์ประกันภัยจะเป็นไปตามช่องทางการขายและทิศทางของกลยุทธ์โดยผู้บริหาร การกำหนดราคาของแต่ละความเสี่ยงถูกควบคุมโดยการใช้ในรูปแบบภายในในการกำหนดราคาของกลุ่มบริษัทที่สอดคล้องกับกลุ่มสัญญาการรับประกันภัยแต่ละประเภท และตลาดประกันภัยที่กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจอยู่ เจ้าหน้าที่รับประกันภัยและนักคณิตศาสตร์ประกันภัยได้ดูแลการกำหนดราคาและการวิเคราะห์ค่าสินไหมทดแทนควบคู่กับการพัฒนาของตลาดในสถานการณ์ปัจจุบันที่เกี่ยวข้องกับแต่ละประเภทการประกันภัย

กลยุทธ์การรับประกันภัย

แบบแผนการรับประกันภัยจะจัดทำผ่านกระบวนการวางแผนธุรกิจประจำปีของกลุ่มบริษัท พร้อมทั้งกำหนดอำนาจในการรับประกันภัยเพื่อให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์ กลุ่มบริษัทมอบหมายอำนาจในการพิจารณารับประกันภัยให้กับเจ้าหน้าที่รับประกันภัย โดยวิเคราะห์จากข้อมูลย้อนหลังและวิเคราะห์ข้อมูลไปข้างหน้าของการประกันภัยแต่ละประเภท ซึ่งการมอบหมายอำนาจนี้สะท้อนระดับความเสี่ยงที่กลุ่มบริษัทยอมรับได้ในแต่ละประเภทการประกันภัย

กลยุทธ์การประกันภัยต่อ

กลุ่มบริษัทมีการเอาประกันภัยต่อทั้งแบบกำหนดสัดส่วน (Proportional Reinsurance) และแบบไม่กำหนดสัดส่วน (Non-proportional Reinsurance) กล่าวคือกรณีที่เกิดความเสียหายจำนวนมาก บริษัทประกันภัยต่อจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายสินไหมทดแทนตามจำนวนเงินที่ตกลงกันไว้ เพื่อควบคุมความเสียหายที่จะเกิดขึ้น กลุ่มบริษัทมีการกำหนดเกณฑ์ความน่าเชื่อถือขั้นต่ำในการประกันภัยต่อ รวมทั้งการติดตามและการตรวจสอบการประกันภัยต่อของแต่ละหน่วยงานตามกฎหมายที่กำหนดไว้ โดยผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีการติดตามแผนการพัฒนาการประกันภัยต่อ และความเหมาะสมเพียงพออย่างต่อเนื่อง

47.1.2 การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวจะพิจารณาจากสำรองค่าสินไหมทดแทนและค่าสินไหมทดแทนค้างจ่ายซึ่งขึ้นอยู่กับ การเปลี่ยนแปลงในตัวแปรความเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อระดับของหนี้สิน ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงในตัวแปรความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถแสดงได้ดังนี้

งบการเงินรวม		
2562		
	หนี้สินจากสัญญา ประกันภัยเพิ่มขึ้น (ลดลง) บาท	กำไรและส่วนของ เจ้าของเพิ่มขึ้น (ลดลง) บาท
ก่อนการประกันภัยต่อ		
อัตราส่วนความเสียหาย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	10,533,788	(10,533,788)
อัตราส่วนความเสียหาย - ลดลงร้อยละ 10	(10,533,788)	10,533,788
สุทธิจากการประกันภัยต่อ		
อัตราส่วนความเสียหาย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	6,823,305	(6,823,305)
อัตราส่วนความเสียหาย - ลดลงร้อยละ 10	(6,823,305)	6,823,305

งบการเงินรวม		
2561		
	หนี้สินจากสัญญา ประกันภัยเพิ่มขึ้น (ลดลง) บาท	กำไรและส่วนของ เจ้าของเพิ่มขึ้น (ลดลง) บาท
ก่อนการประกันภัยต่อ		
อัตราส่วนความเสียหาย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	59,477,677	(59,477,677)
อัตราส่วนความเสียหาย - ลดลงร้อยละ 10	(59,477,677)	59,477,677
สุทธิจากการประกันภัยต่อ		
อัตราส่วนความเสียหาย - เพิ่มขึ้นร้อยละ 10	33,611,423	(33,611,423)
อัตราส่วนความเสียหาย - ลดลงร้อยละ 10	(33,611,423)	33,611,423

47.1.3 ความเสี่ยงการกระจุกตัวด้านการรับประกันภัย

ความเสี่ยงด้านการกระจุกตัวอาจเกิดจากเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่ง หรือหลายเหตุการณ์ สืบเนื่องกัน ที่สามารถส่งผลกระทบต่อหนี้สินจากสัญญาประกันภัยของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีการจัดทำยอดรวมของค่าความเสี่ยงภัยเพื่อใช้ในการพิจารณาความเสี่ยงด้านการกระจุกตัว โดยกลุ่มบริษัทมีการติดตามความเสี่ยงเหล่านี้ ไตรมาสละครั้ง

ตารางแสดงการกระจุกตัวของหนี้สินจากสัญญาประกันภัย โดยแยกตามประเภทของธุรกิจ

	งบการเงินรวม				
	ประกันอัคคีภัย บาท	ประกันภัยทาง ทะเลและขนส่ง บาท	ประกันภัยรถ บาท	ประกันภัย เบ็ดเตล็ด บาท	รวม บาท
2562					
ก่อนการประกันภัยต่อ	8,158,851	21,390,568	12,577,488	473,503,752	515,630,659
สุทธิจากการประกันภัยต่อ	6,370,484	10,549,870	12,577,476	199,413,920	228,911,750
2561					
ก่อนการประกันภัยต่อ	4,775,078	62,057,150	12,074,397	651,650,745	730,557,370
สุทธิจากการประกันภัยต่อ	4,765,985	47,791,871	12,012,397	266,877,569	331,447,822

47.2 ความเสี่ยงจากเครื่องมือทางการเงิน

47.2.1 นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุข้อ 3

47.2.2 ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และเพื่อทำให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

จำนวนเงินสดที่มีอย่างเพียงพอย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนพบได้จากการที่มีวงเงินสินเชื่อในการกู้ยืม ที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มบริษัทได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอในระดับหนึ่ง เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดที่อาจเกิดขึ้นได้ นอกจากนี้กลุ่มบริษัทได้ฝากเงินสดไว้กับสถาบันการเงินที่มีคุณภาพและความน่าเชื่อถือที่อยู่ในระดับสูง

การวิเคราะห์ความเสี่ยงจากสภาพคล่องพิจารณาจากหนี้สินจากสัญญาประกันภัย โดย คาดการณ์จากประสบการณ์ในอดีต ถึงระยะเวลาในการจ่ายชำระ มีดังนี้

	งบการเงินรวม			รวม
	ระยะเวลาในการจ่ายชำระ			
	น้อยกว่า 1 ปี	1 ปี ถึง 5 ปี	5 ถึง 10 ปี	
	บาท	บาท	บาท	บาท
2562				
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย				
สำรองค่าสินไหมทดแทนและ				
ค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย	82,399,064	142,649,262	6,376,284	231,424,610
2561				
หนี้สินจากสัญญาประกันภัย				
สำรองค่าสินไหมทดแทนและ				
ค่าสินไหมทดแทนค้างจ่าย	236,099,455	308,702,126	3,327,523	548,129,104

47.2.3 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท ตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้เมื่อครบกำหนด รวมถึงโอกาสที่คู่สัญญาจะถูกปรับลดอันดับความน่าเชื่อถือ กลุ่มบริษัทได้วางนโยบายดังต่อไปนี้เพื่อลดความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ โดยจัดให้มีนโยบายสำหรับการให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัท กำหนดรายการที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ ติดตามการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าว รายงานความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นและการฝ่าฝืนไปยังคณะกรรมการบริหารของกลุ่มบริษัท

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากเงินฝากกับสถาบันการเงินและการลงทุนในตราสารหนี้มูลค่าความเสี่ยง (สุทธิ) และเบี้ยประกันภัยค้ำรับ ซึ่งจะถูกจำกัด อยู่กับคู่สัญญาหรือกลุ่มคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงินและเงินลงทุน มูลค่าความเสี่ยงด้านให้สินเชื่อถูกคำนวณอย่างสม่ำเสมอและเปรียบเทียบกับวงเงินที่ถูกกำหนดก่อนที่จะสามารถทำรายการกับคู่สัญญาในการจัดการความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ กลุ่มบริษัททำรายการกับคู่สัญญาภายใต้กฎระเบียบที่เข้มงวดที่มีจำกัดขอบเขตของรายการและเนื่องจากคู่สัญญามีระดับความเชื่อถือสูง จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลลัพท์การระงับ

47.2.4 ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุข้อ 20) กลุ่มบริษัทมีการดูแลความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยมาโดยตลอด โดยปัจจุบันอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่มีดังนี้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง	งบการเงินรวม			รวม
		ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดชำระ			
		ภายในหนึ่งปี	หลังจาก 1 ปี	เกินกว่า 5 ปี	
			แต่ภายใน 5 ปี		
	ร้อยละต่อปี	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ				
คงที่ตามสัญญา		887,157,851	-	-	887,157,851
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.00	70,000,000	-	-	70,000,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน	MLR หักร้อยละ				
การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	คงที่ตามสัญญา	827,800,000	-	-	827,800,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่					
เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.15	245,992,850	-	-	245,992,850
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ				
คงที่ตามสัญญา		-	465,955,873	-	465,955,873
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่					
เกี่ยวข้องกัน	4.15	-	1,205,025,447	-	1,205,025,447
รวม		2,030,950,701	1,670,981,320	-	3,701,932,021

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง	งบการเงินรวม			รวม
		ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดชำระ			
		ภายในหนึ่งปี	หลังจาก 1 ปี	เกินกว่า 5 ปี	
		แต่ภายใน 5 ปี			
	ร้อยละต่อปี	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ				
	คงที่ตามสัญญา	741,493,328	-	-	741,493,328
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน	MLR หักร้อยละ				
การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	คงที่ตามสัญญา	297,000,000	-	-	297,000,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่					
เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.15	261,001,642	-	-	261,001,642
ตัวแลกเงิน	6.00	88,146,058	-	-	88,146,058
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ				
	คงที่ตามสัญญา	-	955,738,304	-	955,738,304
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่					
เกี่ยวข้องกัน	4.15	-	1,205,025,447	-	1,205,025,447
รวม		1,387,641,028	2,160,763,751	-	3,548,404,779

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง	งบการเงินเฉพาะกิจการ ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดชำระ			รวม
		ภายในหนึ่งปี	หลังจาก 1 ปี แต่ภายใน 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	
	ร้อยละต่อปี	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ คงที่ตามสัญญา	887,157,851	-	-	887,157,851
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.00	70,000,000	-	-	70,000,000
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	3.40 - 6.00	-	51,758,429	-	51,758,429
รวม		957,157,851	51,758,429	-	1,008,916,280

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง	งบการเงินเฉพาะกิจการ ยอดคงเหลือที่ครบกำหนดชำระ			รวม
		ภายในหนึ่งปี	หลังจาก 1 ปี แต่ภายใน 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	
	ร้อยละต่อปี	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	MLR หักร้อยละ คงที่ตามสัญญา	741,493,328	-	-	741,493,328
ตัวแลกเงิน	6.00	88,146,058	-	-	88,146,058
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	3.40 - 6.00	-	51,520,000	-	51,520,000
รวม		829,639,386	51,520,000	-	881,159,386

47.2.5 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศซึ่งเกิดจากการกู้ยืมในสกุลเงินดอลลาร์สิงคโปร์ อย่างไรก็ตามเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้จากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งกลุ่มบริษัทสามารถบริหารจัดการการจ่ายชำระคืนเมื่อมีอัตราแลกเปลี่ยนที่เหมาะสม กลุ่มบริษัทไม่มีสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า

47.2.6 การวัดมูลค่ายุติธรรม

ในการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ดังนั้นมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้นที่เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินนี้จึงไม่จำเป็นต้องบ่งชี้ถึงจำนวนเงินที่เกิดขึ้นจริงในตลาดแลกเปลี่ยนในปัจจุบัน การใช้ข้อสมมติฐานทางการตลาดและ/หรือวิธีการประมาณที่แตกต่างกันอาจมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรมที่ประมาณขึ้น กลุ่มบริษัทใช้วิธีการและข้อสมมติฐานดังต่อไปนี้ ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

47.2.6.1 สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

รายการสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินบางรายการของกลุ่มบริษัทมีการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยตารางต่อไปนี้แสดงถึงข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินดังกล่าว

	มูลค่ายุติธรรม		งบการเงินรวม	
	2562	2561	ลำดับชั้นมูลค่า	เทคนิคการประเมินมูลค่า
	บาท	บาท	ยุติธรรม	และข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>				
เงินลงทุนเพื่อขาย - หลักทรัพย์รัฐบาล	366,702,067	379,357,388	ระดับ 2	ราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย
เงินลงทุนเพื่อขาย - หลักทรัพย์เอกชน	475,300	458,750	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,013,465,660	4,013,454,259	ระดับ 3	โดยผู้ประเมินราคาอิสระ

	มูลค่ายุติธรรม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	ลำดับชั้นมูลค่า	เทคนิคการประเมินมูลค่า
	บาท	บาท	ยุติธรรม	และข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>				
เงินลงทุนเพื่อขาย - หลักทรัพย์เอกชน	475,300	458,750	ระดับ 1	ราคาเสนอซื้อหลังสุด ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของรอบระยะเวลารายงานของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	395,295,160	395,295,160	ระดับ 3	โดยผู้ประเมินราคาอิสระ

47.2.6.2 สินทรัพย์ทางการเงินหรือหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น สินทรัพย์จากการประกันภัยต่อ ลูกหนี้จากสัญญาประกันภัยต่อ เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า เจ้าหนี้บริษัทประกันภัยต่อ รายได้ค่าจ้างและค่าบำเหน็จรอตัดบัญชี ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และตัวแลกเงิน มีมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณเท่ากับมูลค่าตามบัญชี เนื่องจากครบกำหนดชำระในระยะเวลาอันสั้น

รายการที่เปิดเผยตามตารางต่อไปนี้ พิจารณาว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ทางการเงินที่รับรู้ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีมูลค่าแตกต่างจากมูลค่ายุติธรรม โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิที่คาดว่าจะได้รับเป็นเทคนิคในการประเมินมูลค่า สรุปได้ดังนี้

		งบการเงินรวม				
		ลำดับชั้นมูลค่า	2562		2561	
		ยุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
			บาท	บาท	บาท	บาท
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	ระดับ 2		1,293,755,873	1,303,284,109	1,252,738,304	1,262,870,405
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ระดับ 2		1,451,018,297	1,450,231,094	1,466,027,089	1,465,208,357

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ลำดับชั้นมูลค่า	2562		2561	
		ยุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
			บาท	บาท	บาท	บาท
<u>สินทรัพย์ทางการเงิน</u>						
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	ระดับ 2		1,938,175,684	1,927,166,124	1,852,837,086	1,878,502,313
<u>หนี้สินทางการเงิน</u>						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย	ระดับ 2		51,758,429	51,470,669	51,520,000	52,733,690

วิธีการที่กลุ่มบริษัทใช้ในการประมาณมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม มีดังนี้

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย และเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน คำนวณโดยใช้วิธีกระแสเงินสดคิดลด โดยกระแสเงินสดในอนาคตคิดลดด้วยอัตราต้นทุนการกู้ยืมของกลุ่มบริษัท

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่จะถือจนครบกำหนด และเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งมีจำนวนที่ไม่เป็นสาระสำคัญถือตามราคาตามบัญชี

47.3 การจัดการส่วนทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารทุนของกลุ่มบริษัทเป็นไปเพื่อการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

การดูแลรักษาระดับเงินกองทุนของกลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามเกณฑ์การดำรงเงินกองทุนตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2561 กลุ่มบริษัทได้ดำรงระดับเงินกองทุนให้เป็นไปตามเกณฑ์ดังกล่าว

48. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินงวดปัจจุบัน การจัดประเภทรายการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิและส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไว้ การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

รายการ	การแสดงรายการ ที่แสดงไว้เดิม	การแสดงรายการ ในงวดปัจจุบัน	งบการเงินรวม บาท	งบการเงิน เฉพาะกิจการ บาท
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561				
เงินมัดจำ	เงินมัดจำ	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	143,868,502	3,870,208
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561				
ขาดทุนจากการด้อยค่าของ เงินลงทุนในบริษัทย่อย	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ขาดทุนจากการด้อยค่าของ เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	1,284,967

49. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

49.1 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2563 ถึงครั้งที่ 3/2563 ระหว่างวันที่ 21 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัทกู้ยืมเงินจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 27.80 ล้านบาท

49.2 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2563 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เพื่อพิจารณาอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จาก 13,170,534,700 บาท เป็นจำนวนไม่เกิน 22,370,534,700 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวนไม่เกิน 920,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท การจัดสรรหุ้นสามัญใหม่ให้เสนอขายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามสัดส่วนการถือหุ้นในอัตราการเสนอขาย ไม่ต่ำกว่า 1.4316 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ โดยราคาเสนอขายคำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักย้อนหลัง 15 วันก่อนวันที่ 31 มีนาคม 2563 (วันที่ 10 - 30 มีนาคม 2563) ทั้งนี้ราคาเพิ่มทุนจะไม่ต่ำกว่า 1.3043 บาทต่อหุ้น (“ราคาเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นตามสัดส่วน”) โดยบริษัท จะแจ้งราคาเสนอขายต่อผู้ถือหุ้นตามสัดส่วน จำนวนหุ้นเพิ่มทุน และอัตราส่วนการใช้สิทธิจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม (เดิม : ใหม่) ให้แก่ผู้ถือหุ้นทราบ ในวันที่ 31 มีนาคม 2563 ก่อนวันประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ในวันที่ 1 เมษายน 2563 ในกรณีที่มีเศษหุ้นจากการคำนวณสิทธิของผู้ถือหุ้นในการจองซื้อหุ้นสามัญใหม่ให้ปัดทิ้ง ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นเดิมสามารถจองซื้อหุ้นสามัญใหม่ในจำนวนมากกว่าสิทธิของตนได้ ผู้ถือหุ้นผู้มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญใหม่จะต้องมีชื่อปรากฏในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 10 เมษายน 2563 ซึ่งเป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญใหม่ในการเพิ่มทุนครั้งนี้

50. การอนุมัติงบประมาณเงิน

งบประมาณเงินได้รับการอนุมัติให้ออกงบประมาณเงินโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563



คิง ไว กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่: อาคารจเวลเลอรี่ เซ็นเตอร์ ชั้นที่ 30
เลขที่ 138/108 ถนนนเรศ แขวงสีพระยา เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร 10500 ประเทศไทย

สำนักงานสาขา: เลขที่ 1 อาคารเอ็มโพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 47
ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร
กรุงเทพมหานคร 10120 ประเทศไทย

โทรศัพท์: (662) 129-5999
โทรสาร: (662) 129-5998
Website: www.kwgthai.com



www.kwgthai.com