

สารบัญ

	หน้า
สารจากประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ	1
รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร	2-7
ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ	
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	8-13
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	14-21
3. ปัจจัยความเสี่ยง	22-24
4. ข้อมูลทั่วไปของบริษัท และข้อมูลอ้างอิงอื่นๆ	25-27
ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
5. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	28-29
6. โครงสร้างการจัดการ	30-42
7. รายงานการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี	43-46
8. ความรับผิดชอบต่อสังคม	46-48
9. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	48-49
10. รายการระหว่างกัน	50-51
ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
11. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	52-62
12. รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน	63
13. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	64-65
14. รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	66-70
15. งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน	71-138
ส่วนที่ 4 ข้อมูลอื่นๆ	
16. รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	139

สารจากประธานกรรมการและกรรมการผู้จัดการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในระหว่างปี 2560 ที่ผ่านมา ภาวะเศรษฐกิจประเทศไทยโดยรวมขยายตัวเล็กน้อย จากการส่งออกและการท่องเที่ยวที่ขยายตัว สอดคล้องกับเศรษฐกิจโลกที่ฟื้นตัวชัดเจนและกระจายตัวมากขึ้น อุปสงค์ในประเทศขยายตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป ขณะที่แรงขับเคลื่อนเศรษฐกิจจากภาครัฐชะลอลงจากปีก่อน แต่การขยายตัวของเศรษฐกิจยังไม่ส่งผลกับธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม

ธุรกิจพัฒนาที่ดินของบริษัทในปีที่ผ่านมาขยายตัวเล็กน้อย จากการที่บริษัทเริ่มขยายตลาดเข้าไปในกลุ่มห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ (Modern Trade) ในปีก่อน แต่ยังไม่เห็นผลมากนัก เนื่องจากบริษัทยังไม่สามารถวางสินค้าได้ทุกสาขา การจัดวางสินค้าจัดวางในส่วนของผู้ที่โปรโมชั่นเป็นส่วนใหญ่ ในปีหน้าคาดว่าบริษัทสามารถนำสินค้าเข้าจัดจำหน่ายได้เกือบทุกสาขา โดยบริษัทมีแผนจัดทำโปรโมชั่นเพิ่มขึ้น เพื่อกระตุ้นยอดขาย คาดว่าปีหน้ายอดขายจะเพิ่มขึ้น

ธุรกิจพลังงานทดแทน ในปีที่ผ่านมาธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์เป็นธุรกิจที่ทำรายได้ให้บริษัทสูงสุด บริษัทได้ตัดสินใจเพิ่มกำลังการผลิตในโครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (โซลาร์ฟาร์ม) ของกลุ่มบริษัทสระบุรี เนื่องจากกำลังการผลิตที่ติดตั้งเดิมต่ำกว่ากำลังการผลิตที่บริษัทได้รับอนุญาตจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค คาดว่าในปีหน้าจะสามารถสร้างผลตอบแทนเพิ่มขึ้นตามเป้าหมายที่คาดการณ์ไว้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่บริษัทได้ลงทุนผ่านบริษัทย่อยเพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการแรกภายใต้ชื่อโครงการ “ทาวน์ไลน์ สดหีบ” ซึ่งเป็นโครงการบ้านแถวในทำเลอัสดีหีบ จังหวัดชลบุรี ในปีที่ผ่านมาบริษัทย่อยสามารถรับรู้รายได้แล้วประมาณร้อยละ 50

ธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร ที่จังหวัดเชียงใหม่ บริษัทได้กลับมาดำเนินธุรกิจด้วยตนเอง ซึ่งกรรมการและผู้บริหารของบริษัทเห็นว่ามีศักยภาพ และยังมีโอกาสเติบโตได้อีกมาก จากการขยายตัวด้านการท่องเที่ยว ซึ่งถือเป็นรายได้ที่สำคัญของประเทศ

สุดท้ายนี้ ในนามของคณะกรรมการบริษัทขอขอบคุณ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า และพันธมิตรทางธุรกิจ ที่ให้ความไว้วางใจและให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทเป็นอย่างดี รวมทั้งขอขอบคุณผู้บริหารและพนักงานของบริษัทที่ร่วมมือร่วมใจก้าวผ่านอุปสรรคต่างๆ และทุ่มเทในการทำงานอย่างเต็มความสามารถ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหาร ขอยืนยันความมุ่งมั่นตั้งใจที่จะสร้างให้บริษัทเติบโตมีผลกำไรที่เพิ่มขึ้น มีการบริหารงานด้วยความเป็นมืออาชีพและมีภาพลักษณ์ขององค์กรที่ดี เพื่อสร้างความสำเร็จอย่างยั่งยืนให้กับองค์กรต่อไป



(พลเอก เอกชัยศักดิ์ ปลุกสวัสดิ์)

ประธานกรรมการ



(นายยุทธนา แต่ปางทอง)

กรรมการผู้จัดการ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร



พลเอก เกษมศักดิ์ ปลุกสวัสดิ์

อายุ 72 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการบริษัท

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 31 มีนาคม 2558

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 133/2560

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2555 - 2557 : สมาชิกวุฒิสภา

2551 - 2554 : สมาชิกวุฒิสภา

2548 - 2549 : รองปลัดกระทรวงกลาโหม

หมายเหตุ : อดีตรองเสนาธิการทหาร
อดีตผู้อำนวยการวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นางสาวสุดิธา จิระพัฒนสกุล

อายุ 63 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

รองประธานกรรมการบริษัท / ประธานกรรมการสรรหาและกำหนด

ค่าตอบแทน

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 8 กันยายน 2559

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาโท บริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกริก

ปริญญาตรี เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Corporate Governance for Capital Market Intermediaries
(CGI) รุ่น 4/2558

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 23/2547

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

2559 - ปัจจุบัน : ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม

บมจ. หลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย)

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2553 - 2559 : กรรมการ

บมจ. หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป

2552 - 2553 : กรรมการผู้จัดการฝ่ายหลักทรัพย์รายย่อย

บมจ. หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นายยุทธนา แต่ปางทอง

อายุ 44 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการ / กรรมการบริหารความเสี่ยง / กรรมการบริหาร / กรรมการผู้จัดการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 19 ธันวาคม 2557

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาตรี บัญชี มหาวิทยาลัยกรุงเทพ

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL) รุ่น 9/2560

หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 233/2560

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 120/2558

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

2557 - ปัจจุบัน : กรรมการ
บมจ. ซังโกะ ไดคาซัง (SANKO)

ประวัติการอบรมจากสภาวิชาชีพบัญชี

หลักสูตร Chief Financial Officer (CFO) รุ่น 16

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2559 - ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. สระบุรี โซลาร์

2558 - ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. เอซีซี อีเลคทริก
บจ. เอซีซี แลนด์มาร์ค
บจ. เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี
บจ. ดับบลิว. โซลา
บจ. บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์

2557 - ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่)

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2557 - 2558 : ที่ปรึกษาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บมจ. ยูบิลิตี้ เอ็นเตอร์ไพรส์ (JUBILEE)

2556 - 2557 : กรรมการตรวจสอบ
บมจ. อุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ (EIC)

2537 - 2557 : ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน
บมจ. ยูบิลิตี้ เอ็นเตอร์ไพรส์ (JUBILEE)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นายศรินทร์ เรืองศรี

อายุ 37 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการ / กรรมการบริหาร / รองกรรมการผู้จัดการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 19 ธันวาคม 2557

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาโท บริหารธุรกิจ

สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปริญญาตรี บริหารธุรกิจและเทคโนโลยีสารสนเทศ

London Metropolitan University, UK

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 234/2560

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 120/2558

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2560 - ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. สระบุรี โซลาร์

2558 - ปัจจุบัน : กรรมการ
บจ. เอซีซี อีเลคทริก
บจ. เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี
บจ. ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่)

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2553 - 2558 : กรรมการ
บจ. ไพรม์ แมนชั่น

2553 - 2558 : ที่ปรึกษาคณะผู้บริหาร
บจ. จินตนา อินเตอร์เทรด

2553 - 2558 : ที่ปรึกษาคณะผู้บริหาร
บจ. อินโนเวียร์ เซ็นเตอร์

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์

อายุ 37 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการ / กรรมการบริหาร / รองกรรมการผู้จัดการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 19 ธันวาคม 2557

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาโท เศรษฐศาสตรบัณฑิตและการจัดการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 233/2560

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 120/2558

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2560 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่)

บจ. เอซีซี แลนด์มาร์ค

2559 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. ดับบลิว. โซลา

บจ. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์

บจ. สระบุรี โซลาร์

2558 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. เอซีซี อีเลคทริก

บจ. เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2550 - 2557 : ผู้จัดการส่วนงานบริหารการลงทุน

บมจ. อินทัช โฮลดิ้งส์ (INTUCH)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



ดร. อริชัย รักธรรม

อายุ 49 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ /

ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 31 มีนาคม 2558

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาเอก เศรษฐศาสตรการณ Claremont Graduate School, USA

ปริญญาโท เศรษฐศาสตร์ Claremont Graduate School, USA

ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์ Eastern Washington University, USA

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Audit Committee Program (ACP) รุ่น 15/2549

หลักสูตร Role of the Chairman Program (RCP) รุ่น 14/2549

หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 67/2548

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 30/2547

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

2550 - ปัจจุบัน : กรรมการตรวจสอบ

บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น (SYNTEC)

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2552 - ปัจจุบัน : วิทยากร

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

2541 - ปัจจุบัน : ผู้จัดการทั่วไป

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยมหิดล

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นายแพทย์ชาญศิริ ชี้อตรง

อายุ 57 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการบริหารความเสี่ยง

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 22 พฤศจิกายน 2556

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

แพทยศาสตรบัณฑิต CEBU Institute of Medicine, Philippines

ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์ University of San Carlos, Philippines

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 120/2558

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2551 - ปัจจุบัน : ผู้ช่วยกงสุลกิตติมศักดิ์

สถานกงสุลสาธารณรัฐเกาหลีประจำจังหวัดเชียงใหม่

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2540 - 2551 : แพทย์ประจำคลินิก

2537 - 2538 : กรรมการ

บจ. เอฟเอ็ม ทราเวล

2533 - 2539 : ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

บจ. ฮาร์ท ออยล์ สยามอิมพอร์ต เอ็กซ์พอร์ต

2533 - 2539 : ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

บจ. ยูโนเด็ต ไฮ-เทค อิเล็กทรอนิกส์ อีคิวแมนท์

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นายพสุ สุขุมวาท

อายุ 53 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /

กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 24 กรกฎาคม 2558

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาตรี มนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ สาขารัฐศาสตร์การปกครอง

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 239/2560

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 120/2558

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2559 - ปัจจุบัน : ผู้ทรงคุณวุฒิภาคเอกชน ในคณะกรรมการ

กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร จังหวัดปทุมธานี

2556 - ปัจจุบัน : กรรมการพัฒนาความร่วมมือ

มูลนิธิสิมมาชีพ

2552 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. อินที รีสอร์ท ปทุมธานี

2553 - 2560 : ที่ปรึกษา

สมาคมองค์การบริหารส่วนตำบลแห่งประเทศไทย

2552 - 2560 : ผู้จัดการโครงการพิเศษ

หจก. สุขเจริญกิจ

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นายเอกวัชร เสวตรัตน์

อายุ 36 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการ / กรรมการบริหาร / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน /
รองกรรมการผู้จัดการ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ 25 เมษายน 2560

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย

ปริญญาโท M.IMS (Information Management System), Monash University,
Australia

ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์ (คอมพิวเตอร์), University of New South Wales,
Australia

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Board Nomination and Compensation Program (BNCP) รุ่น 1/2560

หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 234/2560

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 120/2558

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2560 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. เอซีซี อีเลคทริก

บจ. เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี

2559 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. สระบุรี โซลาร์

2558 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. เอซีซี แลนด์มาร์ค

2556 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่)

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2554 - 2556 : ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ

บจ. เจนเนอรัล อิเล็กทรอนิกส์ คอมเมอร์เชียล เซอร์วิสส์

2554 : ผู้จัดการฝ่ายธุรกิจต่างประเทศ

บมจ. ไทยรับประกันภัยต่อ (THRE)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นายกานต์ กังพิศดาร

อายุ 38 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ 25 เมษายน 2560

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาโท ธุรกรรมอิเล็กทรอนิกส์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ปริญญาตรี การจัดการสารสนเทศ มหาวิทยาลัยรังสิต

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2561 - ปัจจุบัน : นักวิเคราะห์ธุรกิจอาวุโส

บจ. อาร์ วี คอนเน็กซ์

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2550 - 2560 : นักวิเคราะห์อาวุโส บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์

อายุ 52 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการบริหาร / ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 19 ธันวาคม 2557

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2553 - 2557 : ที่ปรึกษาอิสระด้านบัญชีการเงินและภาษี

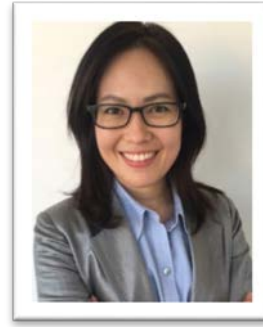
2549 - 2553 : ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

บมจ. อินเทอร์เน็ตชั่นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น (IRCP)

2540 - 2549 : ผู้จัดการฝ่ายบัญชี

บมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นางสาวณัฐกาญจน์ สันตยานนท์

อายุ 38 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

เลขานุการบริษัท

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 4 กุมภาพันธ์ 2559

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาโท วิทยาศาสตร์ (การบัญชี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ (การบัญชี) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

ประวัติการอบรมจากสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย

หลักสูตร Fundamentals for Corporate Secretaries รุ่นที่ 2/2559

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2554 - 2557 : ผู้จัดการฝ่ายบัญชีการเงินและผู้จัดการฝ่ายบุคคล

บจก. เรียวล โมโตสปอร์ต

2549 - 2553 : ผู้จัดการฝ่ายบัญชี

บจก. ปณชัยกลการกรุงเทพ

2544 - 2548 : ผู้ช่วยผู้จัดการงานตรวจสอบบัญชี

บจก. ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทส์ ไซยยศ

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี

การประกอบธุรกิจ

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ปัจจุบันได้ปรับโครงสร้างทางธุรกิจ โดยธุรกิจหลักของบริษัทในปัจจุบัน แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ธุรกิจจำหน่ายพัดลมโคมไฟติดเพดาน ธุรกิจพลังงานทางเลือก และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัทตัดสินใจเข้าสู่ธุรกิจดังกล่าว ด้วยเห็นว่าเป็นธุรกิจที่มีความมั่นคงของรายได้ มีศักยภาพในการเติบโตสูง และสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีในอนาคต อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงมุ่งเน้นในธุรกิจจำหน่ายพัดลมโคมไฟติดเพดาน โดยอาจมีการขยายสู่ผลิตภัณฑ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น หลอดไฟแอลอีดี เป็นต้น ซึ่งสินค้าดังกล่าวเริ่มเป็นที่นิยมในท้องตลาดและมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี

เพื่อรองรับนโยบายการดำเนินธุรกิจหลังปรับโครงสร้างดังกล่าว บริษัทจึงได้เพิ่มเติมวัตถุประสงค์ ในการประกอบธุรกิจของบริษัทให้ครอบคลุมธุรกิจต่างๆ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการลงทุน โดยได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่ปี 2558 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนทุกประเภท ได้แก่ พลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม พลังงานจากการเผาไหม้วัสดุจากการเกษตร พลังงานขยะ และพลังงานน้ำ เป็นต้น
- 2) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อาคารชุด ห้องชุด การจัดสรรที่ดิน การค้าที่ดิน รวมทั้ง การขออนุญาตต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว อาทิเช่น การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร ขออนุญาตเชื่อมทาง ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ขออนุญาตศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยื่นขอหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ในที่ดิน การบริหารนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งการขออนุญาตอื่นๆ ทั้งหลายที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด
- 3) ประกอบกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ กิจการโทรคมนาคม การส่ง การแพร่หรือการรับเครื่องหมาย สัญญาณ ตัวหนังสือ ตัวเลข ภาพ เสียง รหัส หรือการอื่นใด ซึ่งสามารถให้เข้าใจ ความหมายได้ โดยระบบสาย ระบบไร้สาย ระบบคลื่นความถี่ ระบบแสง ระบบแม่เหล็กไฟฟ้า หรือ ระบบอื่น ระบบใดระบบหนึ่ง หรือหลายระบบรวมกัน รวมถึงบริการรับส่งวิทยุกระจายเสียง วิทยุ โทรทัศน์วิทยุกระจายเสียง เสียงทางสาย วิทยุโทรทัศน์ทางสาย เคเบิลทีวี ระบบการสื่อสารผ่าน ดาวเทียม รวมทั้งระบบการสื่อสารอื่นๆ
- 4) การทำธุรกรรมทางอินเทอร์เน็ต (Internet) ประกอบการค้าบนอินเทอร์เน็ต หรือ อี-คอมเมิร์ซ (E-Commerce) และธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ ทุกประเภท ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ

ธุรกิจจำหน่ายพัดลมโคมไฟติดเพดาน

ปัจจุบัน บริษัทอยู่ในหมวดธุรกิจสินค้าอุปโภคบริโภค (Consumer Products) โดยยังคงมีธุรกิจจำหน่ายพัดลมโคมไฟติดเพดานเป็นธุรกิจหลัก บริษัทได้ดำเนินการเปิดโชว์รูมแห่งใหม่อย่างเป็นทางการในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2558 โดยตั้งอยู่ ณ ซอยศรีนครินทร์ 40 ตรงข้ามศูนย์การค้าซีคอนสแควร์ ถนนศรีนครินทร์ โดยบริษัทตั้งเป้าหมายจะขยายตลาดสินค้าพัดลมผ่านช่องทางต่างๆ เช่น โมเดิร์นเทรด ดีลเลอร์ทั่วประเทศ และลูกค้าโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการเพิ่มไลน์สินค้าที่เกี่ยวข้อง

นอกเหนือจากการเปิดโชว์รูมแห่งใหม่ บริษัทประสบความสำเร็จในการสร้างทีมงานด้านการตลาด และดำเนินการส่งสินค้ารุ่นใหม่ ๆ มาจำหน่าย เนื่องจากบริษัทได้ยกเลิกระบบตัวแทนจำหน่ายเพียงรายเดียว และจะเริ่มขายสินค้าให้แก่ผู้ประกอบการค้าปลีก (Modern Trade) โดยตรง เช่น ห้างโฮมโปร โฮมเวิร์ค และไทยวัสดุ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะเห็นผลเป็นรูปธรรมในปีหน้าเป็นต้นไป

ธุรกิจพลังงานทางเลือก

บริษัทฯ ได้เริ่มเข้าสู่ธุรกิจพลังงานทางเลือกในปีที่ผ่านมา และได้เข้าลงทุนในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (โซลาร์ฟาร์ม) และส่วนต่อขยาย ปัจจุบันเหลือกำลังการผลิตรวมทั้งสิ้นประมาณ 2.034 เมกะวัตต์ เนื่องจากบริษัท ยกเลิกการลงทุนใน บริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด และได้แจ้งความประสงค์ขอคืนเงินลงทุนที่บริษัทได้ชำระล่วงหน้าไปแล้วจำนวน 14 ล้านบาท คืนจาก บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) เนื่องจากโครงการมีความล่าช้า โดยการดำเนินธุรกิจการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) ภายใต้บริษัทร่วมทุน ได้แก่ บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด (“W.SOLAR”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) แผงโซลาร์ตั้งอยู่บนหลังคาโรงงาน บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิตประมาณ 1.00 เมกะวัตต์ ขนาดเงินลงทุนจำนวน 39.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ปัจจุบันได้ขยายกำลังการผลิตเพิ่มอีก 2 เฟส บนหลังคาสำนักงาน บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.186 เมกะวัตต์ และหลังคาที่จอดรถบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.108 เมกะวัตต์ ทั้ง 2 เฟส สามารถจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้ตั้งแต่ เดือนเมษายน 2560 และบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย กำลังการผลิตประมาณ 0.75 เมกะวัตต์ ขนาดเงินลงทุนจำนวน 24.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว แผงโซลาร์ตั้งอยู่บนหลังคาโรงงาน บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2560 และกลุ่มบริษัทสระบุรี (“กลุ่มสระบุรีโปรเจกต์”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย กำลังการผลิตประมาณ 5.50 เมกะวัตต์ ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) แผงโซลาร์ตั้งอยู่ตำบลลิ้นช้าง อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี กำลังการผลิต 5.50 เมกะวัตต์ ขนาดการลงทุน 290 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ซึ่งโครงการดังกล่าวสามารถดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้แล้ว บริษัท ยังคงมุ่งที่จะศึกษาและพัฒนาโครงการพลังงานทดแทนอื่นๆ เพื่อขยายการลงทุนต่อไปในอนาคต ซึ่งผลประกอบการธุรกิจพลังงานทางเลือกในปีที่ผ่านมาโดยรวมเป็นไปตามเป้าหมายที่บริษัทได้วางแผนไว้

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ในการดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์นั้น บริษัทได้มีการจัดตั้ง บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด เพื่อริเริ่มพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยได้ร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจ ผ่านการจำหน่ายหุ้นสามัญของ บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด ให้แก่ บริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด (ภายหลังการจำหน่ายหุ้น บริษัทถือหุ้นร้อยละ 75 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน) เพื่อให้ได้ผู้มีประสบการณ์เข้ามามีส่วนร่วมลงทุน โดยได้เริ่มพัฒนาโครงการแรกภายใต้ชื่อ “ทาวน์ไลน์ สด๊ฮีบ” ที่อำเภอสด๊ฮีบ จังหวัดชลบุรี ในปี 2560 สามารถขายและรับรู้รายได้จำนวน 13 ยูนิต จากทั้งหมด 32 ยูนิต

สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่เดิมนั้น บริษัทได้จำหน่าย ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างโรงงาน ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2561 และห้องชุดพักอาศัยอาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ จำนวน 8 ห้อง ส่วนอาคารสำนักงาน พี.เอส.ทาวเวอร์ ทั้งสองยูนิตได้จำหน่ายไปตั้งแต่ปี 2559 ปัจจุบันเหลืออาคารชุดพักอาศัยคันทรีคอมเพล็กซ์ จำนวน 11 ห้อง

ธุรกิจห้องจัดเลี้ยง และภัตตาคาร

ตั้งแต่เดือนเมษายน 2560 บริษัท ซี.อี.ไอ (เชียงใหม่) จำกัด ได้นำคัมชนโดก ศูนย์วัฒนธรรมทั้งอาหารขันโตกและการแสดงแบบล้านนาอันยิ่งใหญ่ พร้อมรับรองแขกบ้านแขกเมือง ร้านอาหารพลับพลา และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ กลับมาดำเนินการเอง ซึ่งสามารถสร้างรายได้กว่า 72 ล้านบาท ปัจจุบันบริษัทได้เปิดใช้ส่วนขยายพื้นที่ร้านอาหารพลับพลา โดยเพิ่มจำนวนที่นั่งอีก

100 ที่นั่ง เพื่อรองรับกับจำนวนแขกที่เพิ่มขึ้น ส่วนศูนย์ประชุมนานาชาติและห้องจัดเลี้ยงระดับสากลคุ้มคำ มีห้องจัดเลี้ยงขนาดใหญ่ ที่ตกแต่งด้วยสถาปัตยกรรมชั้นสูงอันหรูหรา ตระการตา คงเอกลักษณ์ของวัฒนธรรมล้านนา จึงเป็นที่รู้จักทั้งในประเทศ และต่างประเทศ ซึ่งบริษัทหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะเพิ่มรายได้ให้กับบริษัทในอนาคต

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

2530	• บริษัทเริ่มก่อตั้งโดยตระกูลได้ ซึ่งเป็นกลุ่มทุนจากประเทศไต้หวัน เพื่อดำเนินธุรกิจจำหน่ายพัดลมโคมไฟติดเพดาน
2536	• บริษัทจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2536 และเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2545	• บริษัทได้ร่วมทุนกับบริษัท ฮันเตอร์ แพน จำกัด ผู้ผลิตพัดลมรายใหญ่ในประเทศสหรัฐอเมริกา และทำสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์พัดลมโคมไฟติดเพดาน แต่ได้มีการยกเลิกคำสั่งซื้อตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548
2547	• บริษัทเข้าลงทุนในบริษัท Air Breeze Co., Ltd. ในประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน โดยผ่านบริษัท Vanguard Corporation ซึ่งตั้งอยู่ที่หมู่เกาะเคย์แมน โดยถือหุ้นร้อยละ 100 มูลค่าเงินลงทุน 3,000,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา
2552	<ul style="list-style-type: none"> • บริษัทตัดสินใจขายบริษัทย่อยในประเทศจีนออกไป เนื่องจากจากปัจจัยภาวะเศรษฐกิจตกต่ำทั่วโลก • บริษัททำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่บริษัท โรงสีธัญญารุ่งเรืองชัย (ประเทศไทย) จำกัด (“TRC”) จำนวน 70 ล้านบาท โดย ณ ปัจจุบันยังไม่มีมีการจ่ายชำระคืนแต่อย่างใด ซึ่งบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนและกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมายกับ TRC • บริษัทเข้าลงทุนในบริษัท แหล่งน้ำสยาม จำกัด ซึ่งปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท ทรัพยากรน้ำสยาม จำกัด (มหาชน) (“SWR”) โดยขณะนี้ บริษัทมีหุ้นสามัญของ SWR จำนวน 45 ล้านหุ้น คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 49.95 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.93 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งบริษัทได้บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนทั้งจำนวนและกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมายกับ SWR
2553	• บริษัทขายที่ดินและอาคารโรงงาน เลขที่ 290 ม.4 ถนนสุขุมวิท ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ให้กับบริษัท มูราคามิ แอมพาส (ประเทศไทย) จำกัด
2556	• บริษัทจดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด เป็นบริษัทย่อย เพื่อเข้าลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสินทรัพย์อื่นที่ใช้ในโครงการศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดงล้านนา (คัมขันโตก) ซึ่งเป็นธุรกิจจำหน่ายอาหารและการแสดงวัฒนธรรมล้านนา
2558	<ul style="list-style-type: none"> • บริษัทเปลี่ยนแปลงชื่อและตราสำคัญเป็น “บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” และภาษาอังกฤษเป็น “Advanced Connection Corporation Public Company Limited” พร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อย่อหลักทรัพย์เป็น “ACC” เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการดำเนินธุรกิจในอนาคต • บริษัทเข้าซื้อหุ้นบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“W.SOLAR”) จากบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“WIN”) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 39.20 ล้านบาท • บริษัทเข้าซื้อหุ้นของบริษัทต่างๆ จากบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49 คิดเป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 39.20 ล้านบาท • บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 คิดเป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 24.99 ล้านบาท • บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 คิดเป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 19.89 ล้านบาท • บริษัทจัดตั้งบริษัทย่อย เพื่อดำเนินธุรกิจต่างๆ ตามนโยบายการลงทุน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด ประเภทธุรกิจพลังงาน เพื่อพัฒนาโครงการพลังงานทดแทน • บริษัท เอซีซี อิเลคทริก จำกัด ประเภทธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจเทรดดิ้ง • บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด ประเภทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อพัฒนาและรองรับโครงการอสังหาริมทรัพย์

- 2559**
- บริษัทร่วมลงทุนในกลุ่มบริษัทสระบุรี จำนวน 10 บริษัท ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) กำลังการผลิต 5.50 เมกะวัตต์ ขนาดการลงทุน 290 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน
 - บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม จำนวนเงิน 300 ล้านบาท เป็น 375 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 300 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท และได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 300 ล้านหน่วย ในอัตรา 4 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ
 - บริษัทได้ดำเนินการออกและเสนอขายหุ้นกู้รวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท อายุ 1 ปี 9 เดือน ครบกำหนดชำระวันที่ 9 เมษายน 2561 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ (ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในวงเงิน 1,000 ล้านบาท)
 - วันที่ 31 ตุลาคม 2559 บริษัท ไทยลานนา ฟู้ด แอนด์ คัลเชอร์ล เซ็นเตอร์ จำกัด ผิดนัดไม่โอนที่ดินเพื่อชำระหนี้ บริษัทจึงดำเนินการมอบหมายให้ทนายความดำเนินการบังคับโอนที่ดินเพื่อตีทรัพย์ชำระหนี้
 - บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด บริษัทย่อย ได้รับโอนที่ดิน ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็จ จังหวัดภูเก็จ จาก บริษัท ไทยลานนา ฟู้ด แอนด์ คัลเชอร์ล เซ็นเตอร์ จำกัด เพื่อการตีทรัพย์ชำระหนี้
- 2560**
- มกราคม 2560 บริษัทย่อย บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด ได้ขอยกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า เนื่องจากบริษัทเห็นว่าธุรกิจศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดงคัมขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ จังหวัดเชียงใหม่ มีศักยภาพสามารถสร้างผลตอบแทนมากกว่าการให้เช่า โดยบริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด จะเข้าไปดำเนินกิจการ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป
- 2561**
- ในวันที่ 18 มกราคม 2561 บริษัทได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและอาคารโรงงานให้เช่าในจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งบริษัทจะจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในราคารวมทั้งสิ้น 240 ล้านบาท ให้แก่ บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ แมนูแฟคเจอร์ จำกัด ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัท และไม่ใช้บุคคลเกี่ยวข้อง โดยผู้จะซื้อชำระเงินมัดจำ จำนวน 15 ล้านบาท ณ วันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย และในวันที่ 8 มีนาคม 2561 บริษัทได้ออกรวมสิทธิและได้รับชำระราคาค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือจำนวน 225 ล้านบาท โดยเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายที่ดินและอาคารโรงงานดังกล่าวจะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางด้านฐานะทางการเงินของบริษัท และใช้เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ รวมถึงนำไปลงทุนในโครงการในอนาคตของบริษัท
 - นอกจากนี้ ในวันที่ 22 มกราคม 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2561 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม 374,999,912.50 บาท เป็น 524,999,912.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 0.25 บาท ส่งผลให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 2,099,999,650 หุ้น ทั้งนี้ การเพิ่มทุนดังกล่าว จะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางด้านฐานะทางการเงินของบริษัท เพื่อรองรับการขยายธุรกิจและลงทุนเพิ่มเติม รวมถึงสำรองไว้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ผลปรากฏว่ามีผู้ถือหุ้นใช้สิทธิจองซื้อรวม 16 ราย จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 143,054,557 หุ้น คิดเป็น ส่วนของหุ้นสามัญ 35,763,639.25 บาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ 50,069,094.95 บาท รวมเงินที่บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 85,832,734.20 บาท ณ วันที่ 12 มีนาคม 2561 ทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัทเท่ากับ 335,763,639.25 บาท ทั้งนี้ การเพิ่มทุนดังกล่าว จะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางด้านฐานะทางการเงินของบริษัท เพื่อรองรับการขยายธุรกิจและลงทุนเพิ่มเติม รวมถึงสำรองไว้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท
 - วันที่ 8 มีนาคม 2561 บริษัทจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมบางปู

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทมีลักษณะการลงทุนแบบ Holding Company ซึ่งมีการลงทุนหลักในบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจซื้อมาขายไป ธุรกิจให้บริการห้องจัดเลี้ยงและศูนย์ประชุมนานาชาติ และศูนย์การแสดงวัฒนธรรม ธุรกิจพลังงานทดแทน ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (บาท)
บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด (“CEI”)	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่ เมษายน 2560 (“CEI”) เริ่มเข้าดำเนินธุรกิจ ศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดง ล้านนา (คุ้มขันโตก) ศูนย์ประชุมนานาชาติ (คุ้มคำ) ด้วยตนเอง	100.00	200,000,000.00	200,000,000.00
บริษัท เอซีซี อิเล็คทริก จำกัด (“ACCE”)	เทรตดิ้ง	100.00	100,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด (“ACCL”)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	75.00	50,000,000.00	50,000,000.00
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (“ACCG”)	พลังงานทดแทน	100.00	10,000,000.00	3,250,000.00
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“BSP”)	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	51.00	49,000,000.00	49,000,000.00
กลุ่มสระบุรีโปรเจกต์*	พลังงานแสงอาทิตย์บนดิน (Solar Farm)	100.00 ลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัท (“ACCE”)		
1. บจ. เบสท์ โซลาร์แพลนท์			28,000,000.00	28,000,000.00
2. บจ. คูล เวลด์ เอ็นเนอร์ยี 2			26,000,000.00	26,000,000.00
3. บจ. พีวเจอร์ กู๊ด เฮลธ์ 2			28,000,000.00	28,000,000.00
4. บจ. แอปป์ เวลด์ เพาเวอร์ 2			26,000,000.00	26,000,000.00
5. บจ. นิวโซลาร์ เทคนิค			28,000,000.00	28,000,000.00
6. บจ. พี.บี.วาย. กรีนเพาเวอร์			28,000,000.00	28,000,000.00
7. บจ. สระบุรี โซลาร์แพลนท์ 2			28,000,000.00	28,000,000.00
8. บจ. สระบุรี โซลาร์แพลนท์ 2			28,000,000.00	28,000,000.00
9. บจ. ไทย โซลาร์แพลนท์ 2			28,000,000.00	28,000,000.00
10. บจ. วี.เอ. คลีน เอ็นเนอร์ยี 2			28,000,000.00	28,000,000.00
บริษัทรวม	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (บาท)
บริษัท ดับบลิว.โซลาร์ จำกัด (“W.SOLAR”)	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	49.00	80,000,000.00	80,000,000.00

*เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 กลุ่มสระบุรีโปรเจกต์ ได้ควบรวมกิจการเข้าด้วยกัน และจัดตั้งเป็นบริษัทใหม่ชื่อ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ประวัติความเป็นมา

บริษัท แอควานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดภายใต้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และดำเนินการในลักษณะบริษัทจำกัด ในเดือนสิงหาคม 2530 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 45 ล้านบาท พร้อมทั้งดำเนินการสร้างโรงงานแห่งแรกที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู และได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2530

บริษัทได้ดำเนินธุรกิจและเพิ่มทุนจดทะเบียนมาโดยตลอด จนกระทั่งในปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 524.99 ล้านบาทชำระแล้ว 335.76 ล้านบาท โดยได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2536 พร้อมกับได้นำหุ้นสามัญของบริษัทจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในอดีตบริษัทเคยเป็นผู้ผลิตพัดลมคอมไฟติเดียนส่งออกทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ ในปัจจุบันได้นำเข้าชิ้นส่วนพัดลมเพื่อประกอบและจำหน่ายในประเทศไทย พัดลมของบริษัทเน้นความสวยงาม สามารถใช้เป็นเครื่องประดับและตกแต่งที่พักอาศัย โรงแรมที่พัก ตลอดจนอาคารสำนักงาน เป็นต้น

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1. ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพัดลมติดเพดาน

บริษัทจากที่เคยเป็นผู้ผลิตพัดลมติดเพดานรายใหญ่ที่สุดในโลก ได้เปลี่ยนมาเป็นผู้นำเข้าชิ้นส่วนพัดลมจากต่างประเทศเพื่อมาประกอบและจำหน่ายในประเทศ โดยบริษัทจัดจำหน่ายพัดลมภายใต้เครื่องหมายการค้า Sunlight และ Compass East ซึ่งเป็นที่รู้จักของลูกค้าโดยทั่วไปมานานกว่า 10 ปี และได้เพิ่มเครื่องหมายการค้าใหม่ในนาม “Air-le-gance” เพื่อจับกลุ่มลูกค้าตลาดบนที่มีกำลังซื้อสูง บริษัทได้เพิ่มผลิตภัณฑ์คอมไฟลวดแอลอีดี ภายใต้เครื่องหมายการค้า “Lumos” เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีความสวยงาม ประหยัดไฟฟ้า ไม่เสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง

2. ธุรกิจให้เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2.1 ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า ได้แก่ อาคารโรงงาน ในนิคมอุตสาหกรรมบางปู, ห้องพักอาศัย อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ บางนา จำนวน 19 ห้อง และสถานประกอบการศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดง คัมขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติ คัมคำ จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สถานที่	ที่อยู่	ผู้ให้เช่า	ค่าเช่า
โรงงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู เนื้อที่ 23 ไร่ 1 งาน 55.60 ตรว.	291 หมู่ 4 ซอย 5 บี ต.แพรกษา อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	บริษัท	เดือนละ 100 - 110 บาท ต่อ ตรม.
ห้องพักอาศัยอาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ จำนวน 19 ห้อง ขนาด 38.44-163.76 ตรม.	225 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ ถ.สรพาวุธ บางนา กรุงเทพฯ	บริษัท	เดือนละ ประมาณ 6,000 บาท ต่อห้อง
ศูนย์วัฒนธรรมและการแสดง คัมขันโตก และศูนย์ ประชุมนานาชาติ คัมคำ เนื้อที่ 8 ไร่ 2 งาน 58 ตรว.	139 โครงการเชียงใหม่บิสซิเนสพาร์ค ถ.สายเชียงใหม่-ลำปาง ต.หนองป่าครั่ง อ. เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	บจก. ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่)	เดือนละ 2.50 ล้านบาท ปรับค่าเช่าเป็น 2.60 ล้าน บาท ตั้งแต่เดือนเมษายน 2559

หมายเหตุ : เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 บริษัทได้จำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมบางปู

อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ ปัจจุบันเหลือจำนวน 11 ห้อง

ศูนย์วัฒนธรรมและการแสดง คัมซันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติ คัมคำ บริษัทได้ยกเลิกสัญญาเช่าตั้งแต่ เดือนเมษายน 2560 และบริษัทได้นำสถานประกอบการกลับมาดำเนินธุรกิจด้วยตนเอง

2.2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทดำเนินการผ่านบริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด ในชื่อโครงการทาวน์ไลน์ เป็นโครงการทาวน์โฮมบนที่ดินขนาด 2 ไร่ 1 งาน 8 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จำนวน 32 ห้อง ขนาดโครงการประมาณ 200 ล้านบาท ราคาขายอยู่ระหว่าง 5.20-6.70 ล้านบาท ในปี 2560 สามารถรับรู้รายได้จำนวน 13 ยูนิต และสำหรับโครงการในอนาคตคาดว่าจะเป็นการจัดสรรพัฒนาที่ดินที่ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เนื้อที่ดินไม่เกิน 11 ไร่ (4,400 ตารางวา) ปัจจุบันอยู่ระหว่างศึกษาโครงการ

3. ธุรกิจพลังงานทดแทน

บริษัทได้ดำเนินโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาผ่านบริษัทร่วม คือ บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“W.SOLAR”) และบริษัทย่อย คือ บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“BSP”) สถานที่ตั้งโครงการอยู่บนหลังคาของอาคารโรงงานให้เช่าของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (WIN) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนน บางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ทั้งนี้ บริษัทร่วม (“W.SOLAR”) รับรู้รายได้ตั้งแต่ มิถุนายน ปี 2558 ที่ผ่านมา ส่วนบริษัทย่อย (“BSP”) รับรู้รายได้ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2560

บริษัทได้เข้าลงทุนโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) ของกลุ่มสระบุรีโปรเจกต์ จำนวน 10 บริษัท ร้อยละ 100.00 โดยมีสถานที่ตั้งโครงการตั้งอยู่เลขที่ 113/1 หมู่ที่ 2 ถนนมิตรภาพตำบลลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ซึ่งโครงการดังกล่าวสามารถดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้แล้วในวันที่ 13 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ชำระเงินลงทุนครบถ้วน และถือหุ้นโครงการดังกล่าวครบทั้งจำนวนแล้ว บริษัทสามารถรับรู้รายได้ตั้งแต่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นมา

บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น	กำลังการผลิต (MW)	อัตราค่าไฟฟ้า (บาทต่อหน่วย)	หมายเหตุ
W.Solar	ร้อยละ 49	1.284	6.16	กำลังการผลิตรวมของส่วนต่อขยาย 0.294 MW
กลุ่มบริษัทสระบุรี	ร้อยละ 100	5.50	8 (Adder)	
BSP	ร้อยละ 51	0.75	6.50	

โครงสร้างรายได้

รายได้ของบริษัททั้งหมดเป็นรายได้จากการผลิตและจำหน่ายพืชมัตถิตเทศาน ส่วนประกอบพืชมัตถิตเทศาน รายได้จากค่าเช่า ส่วนบริษัทย่อย มีรายได้จากการจำหน่ายอาหาร บริการการแสดง ค่าบริการห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม รายได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ และรายได้จากการจำหน่ายพลังงานทดแทน

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	31 ธ.ค. 2560		31 ธ.ค. 2559		31 ธ.ค. 2558 (5 เดือน)	
	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ
1. รายได้จากการขาย	17.09	5.73	15.80	9.72	4.17	13.79
2. รายได้จากการร้านอาหาร และห้องจัดเลี้ยง	72.81	24.43	-	-		
3. รายได้ค่าเช่า	34.71	11.65	55.52	34.19	26.06	86.21
4. รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	80.79	27.11				
5. รายได้ขายพลังงานทดแทน	92.62	31.08	91.10	56.09	-	-
รวม	298.02	100.00	162.41	100.00	30.23	100.00

หน่วย : พันบาท

ฐานะการเงิน ณ วันสิ้นปี	งบการเงินรวม 31 ธ.ค. 2560	งบการเงินรวม 31 ธ.ค. 2559	งบการเงินรวม 31 ธ.ค. 2558
หมายเหตุ : คำนวณจากงบการเงินรวมของบริษัท			
สินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้น			
สินทรัพย์หมุนเวียน	348,128	444,153	251,833
สินทรัพย์รวม	1,633,961	1,789,645	1,066,762
ส่วนของผู้ถือหุ้น	753,890	802,695	811,985
มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)	0.25	0.25	0.25
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท)	0.63	0.67	0.76
จำนวนหุ้น (หุ้น)	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ความสามารถในการทำกำไร			
รายได้จากการขาย	298,016	162,412	30,228
รายได้อื่น	16,414	32,549	2,634
รายได้รวม	314,430	194,961	32,862
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(48,805)	(25,500)	(15,283)
เงินสดปันผล	-	-	-
กำไรต่อหุ้น (บาท)	(0.0440)	(0.0188)	(0.0118)
อัตราส่วนทางการเงิน			
สินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน (เท่า)	0.51	4.04	1.17
หนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.17	1.22	0.31
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	(6.27)	(3.16)	(1.89)
ผลตอบแทนต่อยอดขาย (ร้อยละ)	(16.38)	(15.70)	(52.12)
ผลตอบแทนต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	(16.78)	(11.55)	(47.95)
ผลตอบแทนต่อยอดสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	(2.85)	(1.89)	(1.61)

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

• การผลิต

ปัจจุบัน บริษัทได้ยกเลิกสายการผลิตพัดลมโคมไฟติดเพดานและเปลี่ยนเป็นการนำเข้าชิ้นส่วนมาประกอบในประเทศ เพื่อเป็นการลดต้นทุนการผลิต โดยมุ่งเน้นที่รูปแบบและคุณภาพของสินค้าที่สั่งซื้อจากทั้งภายในและต่างประเทศ มีกระบวนการตรวจสอบและกำหนดคุณสมบัติของสินค้า ให้ตรงกับมาตรฐานของบริษัท เพื่อรักษาคุณภาพและชื่อเสียงของตราสินค้า

• ลักษณะของผลิตภัณฑ์

ธุรกิจซื้อขายไป ปัจจุบันผลิตภัณฑ์พัดลมโคมไฟติดเพดานที่บริษัทผลิตขึ้นเป็นสินค้าแบบกึ่งสำเร็จรูป โดยบรรจุชิ้นส่วนต่างๆ ลงกล่อง เพื่อให้ลูกค้าสามารถนำไปประกอบและติดตั้งเองได้ โดยสินค้าส่วนใหญ่ บริษัททำการขายตรงไปยังตัวแทนจำหน่าย โดยใช้เครื่องหมายการค้าของตนเอง เช่น Sunlight, Compass East และเครื่องหมายการค้าใหม่ชื่อ “Air-le-gance”

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทดำเนินการผ่านบริษัท เอชีซี แลนด์มาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในชื่อโครงการ ทาวน์ไลน์ เป็นโครงการทาวน์โฮมบนที่ดินขนาด 2 ไร่ 1 งาน 8 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จำนวน 32 ห้อง ขนาดโครงการประมาณ 200 ล้านบาท ราคาขาย อยู่ระหว่าง 5.20-6.70 ล้านบาท ในปี 2560 บริษัทสามารถรับรู้รายได้ โดยขายไปทั้งหมด 13 ห้อง

ธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร บริษัทดำเนินการผ่านบริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด บริษัทย่อย ซึ่งประกอบธุรกิจศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดงล้านนา “คุ้มขันโตก” จังหวัดเชียงใหม่ นั้น ประกอบธุรกิจ ได้แก่

- การแสดงวัฒนธรรมแบบล้านนาและบริการอาหารขันโตกแบบบุฟเฟต์ พร้อมรับรองแขกบ้านแขกเมือง ด้วยอาหารขันโตกและการแสดงวัฒนธรรมล้านนาที่ยิ่งใหญ่ สมเกียรติแก่ผู้รับรอง เปิดให้บริการตั้งแต่ เวลา 18.00 น. ถึง 21.00 น. ในช่วง High Season เพิ่มรอบ 16.00 น.
- ร้านอาหารพลับพลา ให้บริการอาหารแบบบุฟเฟต์ เปิดบริการตั้งแต่ 8.00 น. ถึง 14.00 น. ช่วงเย็นเปิด 17.00 น. ถึง 21.00 น. ให้บริการอาหารตามสั่ง มีดนตรีบรรเลงเพลงเก่า ตั้งแต่ช่วงกลางวันจนถึงค่ำ
- ศูนย์ประชุมสัมมนา อาคารคุ้มคำ ลักษณะเป็นศูนย์ประชุมสัมมนา ห้องจัดเลี้ยงขนาดใหญ่ที่ตกแต่งด้วยสถาปัตยกรรมชั้นสูงอันหรูหรา ตระการตา สำหรับงานระดับสากล มีความเป็นเอกลักษณ์สวยงาม อลังการ

ธุรกิจพลังงานทดแทน บริษัทได้ดำเนินโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาผ่านบริษัทร่วม คือ บริษัท ดับบลิว.โซลาร์ จำกัด (W.SOLAR) และบริษัทย่อย คือ บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (BSP) สถานที่ตั้งโครงการอยู่บนหลังคาอาคารโรงงานให้เช่าของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนน บางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ทั้งนี้ บริษัทร่วม W.SOLAR รับรู้รายได้ตั้งแต่ มิถุนายน ปี 2558 ส่วนบริษัทย่อย BSP รับรู้รายได้ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2560 โดยจำหน่ายไฟฟ้าให้กับผู้เช่าภายในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ สามารถขายไฟฟ้าในอัตราหน่วยละ 6.16 และ 6.50 บาท แล้วแต่กรณี ส่วนการดำเนินโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) มีสถานที่ตั้งโครงการอยู่ที่เลขที่ 113/1 หมู่ที่ 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลตลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ซึ่งบริษัทสามารถรับรู้รายได้ตั้งแต่ 1 มกราคม 2559 โดยโครงการสามารถขายไฟฟ้าโดยได้รับอัตราค่าไฟส่วนเพิ่ม (Adder) 8 บาท ต่อหน่วย เป็นระยะเวลา 10 ปี (พ.ศ. 2555 – 2565)

การตลาดและการแข่งขัน

บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงผู้จำหน่ายจากระบบตัวแทนจำหน่ายเพียงรายเดียว มาเป็นการจัดจำหน่ายโดยตรง โดยอยู่ในขั้นตอนการเจรจาต่อรองการค้ากับกลุ่มห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่หลายราย พร้อมกับการสร้างทีมงานฝ่ายขายเพื่อทำการจำหน่ายสินค้าโดยตรงให้กับผู้แทนจำหน่ายทั่วประเทศ

• กลยุทธ์ทางการตลาด

1) กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์

บริษัทมีการพัฒนารูปแบบของผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่อง โดยออกแบบผลิตภัณฑ์ใหม่ๆ ที่มีความทันสมัย และหลากหลายให้ตรงกับความต้องการของลูกค้า และมีการพัฒนาในด้านคุณภาพของผลิตภัณฑ์ เพื่อให้มีความสวยงามและมีคุณภาพสูง ทั้งนี้ บริษัทจะพิจารณาผลิตภัณฑ์ที่ใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ เพื่อให้ทันกับความต้องการของตลาด เช่น ไฟ LED, DC Motor เพื่อช่วยประหยัดไฟและให้เสียงที่เงียบลง

ในส่วนของการจัดเลี้ยงและภัตตาคาร บริษัทได้พิจารณาเพิ่มการบริการต่างๆ เพื่อเป็นแหล่งรายได้ให้กับบริษัทอีกทางหนึ่ง เช่น การประกอบธุรกิจให้บริการด้านศูนย์ประชุมนานาชาติ นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาร้านอาหารที่ให้บริการ ให้มีความอร่อยถูกปากลูกค้า โดยเลือกวัตถุดิบที่มีคุณภาพ สดใหม่ทุกวัน ส่วนในด้านการแสดง มีการควบคุมคุณภาพของนักแสดง โดยเน้นคัดเลือกผู้ที่จบการศึกษาด้านการแสดงนาฏศิลป์โดยเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทสามารถขยายฐานลูกค้าให้กว้างขวางขึ้น และเข้าสู่การบริการระดับสากลมากขึ้นด้วย ในส่วนของศูนย์ประชุมนานาชาติ คัมคำ บริษัทเห็นว่าเป็นศูนย์การประชุมที่มีความทันสมัย หรรษา ตระการตา มีเอกลักษณ์ มีความโดดเด่นในเรื่องของวัฒนธรรม เหมาะสำหรับงานระดับสากล จึงมีความเป็นไปได้สูงที่จะพัฒนาให้เป็นศูนย์การประชุมในระดับนานาชาติต่อไปในอนาคต

ในส่วนของการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการแรกเป็นทาวน์โฮม รูปแบบ Modern Classic Style อยู่สบายประหยัดพลังงาน และเน้นประโยชน์ใช้สอยอย่างคุ้มค่า บริษัทมุ่งพัฒนาโครงการบ้านพักอาศัยในลักษณะแนวราบ พร้อมสาธารณูปโภคต่างๆ ในโครงการ บริษัทมีนโยบายขายบ้านที่กำลังก่อสร้างใกล้เสร็จ เพื่อให้ลูกค้าได้เห็นบ้านในระหว่างสร้าง และมั่นใจได้ว่าบ้านจะสร้างเสร็จตามกำหนด โครงการแรกของบริษัทตั้งอยู่บนที่ดินในอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี โครงการต่อไป บริษัทจะหาทำเลบริเวณถนนรอบนอกของกรุงเทพมหานคร หรือในต่างจังหวัดที่เป็นศูนย์กลางธุรกิจและแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งเป็นทำเลที่มีศักยภาพและมีความต้องการบ้านพักอาศัย

2) กลยุทธ์ด้านราคา

ธุรกิจพัฒนาคอมไพติเตชัน บริษัทมีการปรับตัวในการจัดหาผลิตภัณฑ์พัฒนาคอมไพติเตชันที่สามารถแข่งขันได้ ทั้งในด้านราคาและรูปแบบ เพื่อสามารถขยายฐานลูกค้าได้อย่างต่อเนื่องในระดับตลาดต่างๆ อันจะนำมาซึ่งผลกำไรที่มากขึ้นตามยอดขาย ขณะเดียวกัน ก็ปรับลดขนาดองค์กรให้มีขนาดเล็กลง เพื่อลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายด้านการขายและบริหารของบริษัท

ธุรกิจคัมคำและศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ บริษัทได้วางแผนกำหนดราคาในแต่ละส่วนคือ ธุรกิจคัมคำ การกำหนดราคาอาจจะสูงกว่าคู่แข่งเนื่องจากชุดการแสดงแต่ละชุดมีความเป็นเอกลักษณ์ โดดเด่น แตกต่างจากคู่แข่ง ส่วนบริการอาหารแบบบุฟเฟต์ ราคาที่กำหนดเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับคู่แข่ง ในส่วนศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ ราคาที่บริษัทกำหนดเป็นราคาที่สามารแข่งขันกับคู่แข่งได้

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กำหนดราคาบริษัทกำหนดราคาสูงกว่าคู่แข่ง เนื่องจากบริษัทใช้วัสดุอุปกรณ์คุณภาพสูง การออกแบบโปร่ง อยู่สบาย ราคาที่บริษัทกำหนดจึงเป็นราคาที่สามารแข่งขันกับคู่แข่งได้

3) กลยุทธ์การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายของบริษัท

บริษัททำการจำหน่ายสินค้าโดยตรงให้กับลูกค้า ซึ่งเป็นห้างขายอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน โดยลูกค้าเหล่านี้จะเป็นห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง ได้แก่ โฮมโปร โฮมเวิร์ค ไทวัสดุ และแฮร์สแอนด์โฮม เป็นต้น ลูกค้าขายส่งในภูมิภาคต่างๆ และลูกค้ากลุ่มตกแต่งบ้านทั่วไป เพื่อให้สามารถเจาะตลาดในทุกระดับ รวมทั้งตลาดในกลุ่มโครงการหมู่บ้านจัดสรร โรงแรมและรีสอร์ท อีกด้วย

ธุรกิจศูนย์วัฒนธรรม ลานการแสดงคัมขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ บริษัทใช้ช่องทางการจำหน่ายผ่านบริษัททัวร์ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมการท่องเที่ยวของบริษัททัวร์ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางอินเตอร์เน็ต การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย รวมถึงให้ฝ่ายการตลาดเข้าติดต่อแนะนำกับกลุ่มลูกค้าใหม่ๆ ทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างชาติ โดยมีการวางแผนทางการตลาดที่จะขายผ่านช่องทางออนไลน์ในอนาคตอีกด้วย

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากเป็นโครงการอยู่ใน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บริษัทมุ่งเน้นคนพื้นที่เป็นหลัก ช่องทางที่ใช้จึงเป็นช่องทางที่สามารถเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายในพื้นที่ และบริเวณใกล้เคียง

• กลยุทธ์การจัดส่งเสริมการขาย

ธุรกิจซื้อขายไป บริษัทกำหนดแผนการตลาดเริ่มด้วยการลงโฆษณาในสิ่งพิมพ์ประเภทหนังสือตกแต่งบ้าน นิตยสาร Decoration Guide หนังสือก่อสร้างและวัสดุ เข้าร่วมงานแสดงสินค้าที่เกี่ยวข้องกับบ้าน และร่วมกับห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ เพื่อเปิดตัวสินค้าให้เป็นที่รู้จักแก่ผู้บริโภคโดยตรง

ธุรกิจศูนย์วัฒนธรรม ลานการแสดงคัมขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ บริษัทได้จัดเตรียมแผนการส่งเสริมการขาย โดยมุ่งเน้นไปในส่วนของศูนย์ประชุมแห่งชาติ คัมคำ ซึ่งบริษัทเห็นว่ามีศักยภาพ โดยจะเน้นการออกบูธ ในระดับจังหวัด และระดับประเทศ ซึ่งศูนย์การประชุมนานาชาติ คัมคำ ได้รับรางวัลจากการประกวดห้องจัดประชุมสัมมนา จากสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ หรือ สสปน. TCEB ส่วนศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดง คัมขันโตก บริษัทจะเน้นทำการส่งเสริมการขายไปยังบริษัททัวร์ ให้บรรจุโปรแกรมคัมขันโตกไว้ในโปรแกรมการท่องเที่ยว

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทได้ลงโฆษณาในนิตยสารท้องถิ่น ให้ส่วนลดกับผู้แนะนำลูกค้ารายใหม่ จัดส่งเสริมการขายให้ส่วนลด และจัดของแถมให้กับลูกค้า

• ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าของบริษัทเป็นผู้ค้าหรือติดตั้ง ทำการค้าขายสินค้าพัสดุโคมไฟมามากกว่า 10 ปี มีความเชี่ยวชาญรอบรู้ในตัวสินค้าเป็นอย่างดี ซึ่งฐานลูกค้ารายใหญ่จะเป็นกลุ่มลูกค้าโครงการ เช่น โรงแรม รีสอร์ท ซึ่งจะมีปริมาณการสั่งซื้อจำนวนมาก และเป็นลูกค้าที่เคยสั่งซื้อสินค้ากับบริษัทมาก่อน และมีความเชื่อมั่นในคุณภาพสินค้าของบริษัท

ธุรกิจศูนย์วัฒนธรรม ลานการแสดงคัมขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ กว่าร้อยละ 70 จะเป็นลูกค้านักท่องเที่ยวที่เดินทางมากับบริษัททัวร์ โดยส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ส่วนที่เหลือเป็นลูกค้าประเภท Walk in ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติเช่นกัน ในส่วนของศูนย์ประชุมสัมมนา ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นองค์กรทั้งภาครัฐ และเอกชน รวมถึงบุคคลทั่วไปที่ต้องการห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุมสัมมนา ซึ่งบริษัทมีห้องหลายขนาด สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้หลากหลาย

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในโครงการทาวนิช อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ลูกค้าเป็นคนในพื้นที่ หรือผู้ที่ต้องทำงานในจังหวัดชลบุรี หรือบริเวณใกล้เคียง

• สถานะการแข่งขัน

อุตสาหกรรมพัสดุโคมไฟเพดานในประเทศมีการแข่งขันเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยลูกค้าประเภทห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ ได้นำสินค้าเข้ามาจำหน่ายเอง โดยเลียนแบบบรรจุภัณฑ์ที่ใกล้เคียงกันกับบริษัทโดยใช้กลยุทธ์วางสินค้าติดกันแต่ราคาถูกลง ซึ่งบางครั้งลูกค้าซื้อไปโดยเข้าใจว่าเป็นสินค้าของบริษัทในปีที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตาม สินค้าที่นำเข้ามาเพื่อแข่งขันกับบริษัทนี้ ไม่มีบริการศูนย์ซ่อมและอะไหล่ ซึ่งต่างกับสินค้าของบริษัทที่มีการบริการหลังการขาย ทำให้บริษัทยังสามารถยืนหยัดแข่งขันอยู่ได้ ปัจจุบันบริษัทกำลังอยู่ในขั้นตอนการออกแบบรูปลักษณ์ของสินค้าและบรรจุภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด เพื่อให้เกิดความโดดเด่นและเพิ่มมูลค่าให้กับสินค้าด้วย ส่วนการส่งเสริมการขายนั้น บริษัทเน้นให้ตัวแทนจำหน่ายหาช่องทางการจัดจำหน่ายใหม่เพิ่มเติม เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพาทางสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่

ธุรกิจศูนย์วัฒนธรรม ลานการแสดงคุ้มขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติคุ้มคำ ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวและเป็นชาวต่างชาติ ซึ่งบริษัทมีศักยภาพในการแข่งขัน เนื่องจากคุณภาพของสถานที่ การแสดง อาหาร ประกอบรวมกันทำให้ผู้ที่มาสัมผัสสัมผัสได้ถึงกลิ่นไอของวัฒนธรรมล้านนาอันเป็นจุดแข็งของสินค้าและบริการของศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดงล้านนา “คุ้มขันโตก” และศูนย์ประชุมนานาชาติคุ้มคำ

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

• กำลังการผลิตและปริมาณการผลิตจริงของบริษัท

ในปีนี้ บริษัทได้เริ่มส่งสินค้านำเข้าใหม่เข้ามาจำหน่าย โดยมีการสั่งซื้อวัตถุดิบในประเทศได้วันหรือเงิน บริษัทอาศัยการสั่งซื้อโดยตรงกับบริษัทผู้ผลิต เพื่อให้มีให้เสียค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น โดยราคาที่ตกลงซื้อขายเป็นราคาตลาดและราคาจากการเจรจาต่อรองซึ่งสมเหตุสมผล

สำหรับบริษัทย่อย มีความสามารถในการให้บริการดังนี้



- คุ้มขันโตก ให้บริการขันโตกและการแสดงวัฒนธรรมทั้งด้านการแต่งกาย ภาษา การรับประทานอาหาร และการแสดง ภายใต้สถาปัตยกรรมล้านนาประยุกต์ สามารถเปิดให้บริการได้วันละ 2 รอบ โดยแต่ละรอบสามารถให้บริการลูกค้าได้มากกว่า 800 คน



- ร้านอาหารไทยพลับพลา เป็นห้องปรับอากาศภายในตกแต่งด้วยสถาปัตยกรรมไทยภาคกลางประยุกต์ วัสดุตกแต่งด้วยไม้สักประดับลวดลายสีทองอย่างงดงาม สามารถรองรับลูกค้าได้มากกว่า 300 คน



- ศูนย์ประชุมนานาชาติ คุ้มคำ เป็นอาคาร 3 ชั้น ที่แสดงถึงสถาปัตยกรรมล้านนาประยุกต์ แต่ละห้องมีการตกแต่งอย่างวิจิตรบรรจง ด้วยไม้สักแกะสลัก ลงรักปิดทอง โดยสถาปนิกระดับสูง ผนังกรุด้วยผ้าพิมพ์ลายไทยโบราณ ประดับประดาด้วยโคมระย้า อันงดงาม พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัยมีสิ่งอำนวยความสะดวกในการประชุมครบครัน สามารถรองรับลูกค้าได้มากกว่า 2,000 คน

- **ขั้นตอนการผลิตและเทคโนโลยีโดยสังเขปของบริษัท**

บริษัทเป็นผู้นำเข้าชิ้นส่วนต่างๆ ของพัดลมโคมไฟเพดานจากต่างประเทศ นำมาประกอบเป็นรุ่นพัดลมต่างๆ โดยมีฝ่ายวิจัยและพัฒนาและฝ่ายควบคุมคุณภาพ เป็นผู้ตรวจสอบและประกอบพัดลมเพื่อทดสอบคุณภาพ พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดและส่วนประกอบ (specification) ของพัดลมแต่ละรุ่นให้กับพนักงานประกอบทราบ รวมทั้งจัดทำคู่มือการประกอบเพิ่มเติมสำหรับพัดลมรุ่นใหม่ของบริษัทนำเข้ามาจำหน่าย ทำให้ผู้ซื้อสามารถนำไปประกอบและติดตั้งได้เองตามคู่มือประกอบ

- **ฝ่ายวิจัยและพัฒนาและตรวจสอบคุณภาพ**

เมื่อมีการสั่งซื้อชิ้นส่วนประกอบพัดลม ฝ่ายวิจัยและพัฒนาและตรวจสอบคุณภาพเป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพชิ้นส่วนที่ประกอบเป็นพัดลมรุ่นต่างๆ ที่สั่งซื้อเข้ามา โดยจะรายงานผลการตรวจสอบให้แก่ฝ่ายจัดซื้อว่าคุณภาพสินค้าเป็นอย่างไร พร้อมทั้งแจ้งให้แผนกประกอบทราบว่าวิธีการและขั้นตอนการประกอบพัดลมแต่ละรุ่นเป็นอย่างไร เพื่อจัดทำคู่มือการประกอบพัดลม พร้อมให้แผนกจัดซื้อสามารถสั่งพิมพ์ได้ในภายหลัง

ชิ้นส่วนต่างๆ ที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจะถูกส่งเข้าแผนกประกอบ เพื่อนำมอเตอร์ ก้านใบ ใบพัด ชุดสกรู โคมไฟ โคมแก้ว ท่อแขวน ฯลฯ และคู่มือการประกอบ มาบรรจุลงกล่องโฟม แล้วจึงบรรจุลงกล่องกระดาษที่มีรูปภาพ สีสนั้และลวดลาย ตามแบบที่ลูกค้าต้องการ

- **ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม**

ในกระบวนการผลิต บริษัทจัดให้มีระบบควบคุมต่างๆ เพื่อลดผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้แก่

- 1) บ่อกำจัดน้ำเสีย สำหรับสายการผลิตที่มีการใช้สารเคมี เช่น โรงชุบ เพื่อลดมลภาวะทางน้ำก่อนการปล่อยน้ำทิ้ง
- 2) ปล่องกรองควัน เพื่อลดมลภาวะทางอากาศ
- 3) ระบบการรีไซเคิล เพื่อจะสามารถลดปริมาณน้ำเสียให้น้อยลง

ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติ ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา บริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า ในขณะที่สินทรัพย์ทางการเงินของบริษัทประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและสินค้าคงเหลือ ซึ่งมีสภาพคล่องและเปลี่ยนเป็นเงินสดได้เร็วในมูลค่ายุติธรรม

ความเสี่ยงทางการเงิน :

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย เนื่องจากมีเงินฝากและตัวแลกเปลี่ยนเงินกับสถาบันการเงินด้วยเหตุที่สินทรัพย์ดังกล่าวส่วนใหญ่จัดอยู่ในประเภทระยะสั้น บริษัทจึงมิได้ใช้ตราสารอนุพันธ์ทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทมีความจำเป็นต้องขยายการลงทุนในกิจการต่างๆ โดยใช้แหล่งเงินทุนระยะสั้น ประกอบกับผลประกอบการของบริษัทยังไม่ดีทำให้อัตราดอกเบี้ยที่ได้รับเป็นอัตราปกติ โดยไม่ได้รับส่วนลดพิเศษ อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทมีความพยายามที่จะปรับโครงสร้างทางการเงินให้เหมาะสมกับโครงการลงทุนของบริษัท โดยการหาแหล่งเงินทุนระยะยาวเพื่อมาทดแทนแหล่งเงินทุนระยะสั้นของบริษัทในปัจจุบัน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย

บริษัทมีรายการเงินให้กู้ยืมกับบริษัทย่อย โดยคิดอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าต้นทุนดอกเบี้ยที่บริษัทแม่จัดหา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมกับบริษัทย่อย รวม 632.45 ล้านบาท ในจำนวนนี้มีเงินให้กู้บางส่วน ซึ่งอาจมีความเสี่ยงจากการคิดอัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินในปัจจุบัน สาเหตุเพราะเงินให้กู้จำนวนดังกล่าวบริษัทใช้เงินสดคงเหลือในบริษัทไปลงทุนในบริษัทย่อยในรูปแบบการให้กู้ยืม จึงทำให้อัตราดอกเบี้ยต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินในปัจจุบัน (ในอดีตบริษัทไม่เคยใช้เงินกู้ในการดำเนินธุรกิจ) ซึ่งอาจมีความเสี่ยงหากถูกกรมสรรพากรประเมินภาษีนิติบุคคล ส่วนภาษีธุรกิจเฉพาะได้รับการยกเว้นเนื่องจากเป็นบริษัทในเครือตามประมวลรัษฎากร ในปี 2560 บริษัทได้ดำเนินเพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัทย่อย และนำเงินจากการเพิ่มทุนมาชำระเงินกู้ ทำให้ยอดเงินกู้ลดลง

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินเป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ซึ่งมีได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และวันที่ 31 ธันวาคม 2559 สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งไม่มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญในงบการเงิน สรุปได้ดังนี้

หน่วย : พันบาท

ประเภท	31 ธ.ค. 2560		31 ธ.ค. 2559	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
1. ดอลลาร์สหรัฐ	0.01	0.02	0.02	0.01
2. หยวนจีน	-	-	-	-

อย่างไรก็ตาม บริษัทเห็นว่าบริษัทมีสินทรัพย์ และหนี้สินที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศน้อย จึงไม่มีความจำเป็นต้องทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงในการดำเนินงาน :

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อทางการค้ากับลูกค้า เนื่องจากบริษัทเริ่มจำหน่ายสินค้าโดยตรง อาจยังไม่ทราบข้อมูลฐานะการเงินหรือพฤติกรรมของลูกค้าที่แท้จริง ซึ่งโดยปกติแล้วบริษัทจะให้สินเชื่อทางการค้าแก่ลูกค้าเก่าเป็นระยะเวลา 30-60 วัน อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการตรวจสอบประวัติลูกค้าจากแหล่งข้อมูลที่สามารถหาได้ในเบื้องต้น เพื่อประกอบการพิจารณาให้สินเชื่อทางการค้ากับลูกค้า อาทิเช่น เครดิตบูโร และซัพพลายเออร์ที่เคยขายสินค้าให้กับลูกค้ารายดังกล่าว เป็นต้น นอกจากนี้ หากเป็นลูกค้าที่สั่งซื้อสินค้ากับบริษัทเป็นครั้งแรก บริษัทจะไม่ให้สินเชื่อทางการค้าเพื่อเป็นการลดความเสี่ยง และมีการควบคุมวงเงินที่จะให้สินเชื่อทางการค้าแก่ลูกค้าแต่ละราย โดยนับตั้งแต่บริษัทเริ่มมีการจำหน่ายสินค้าเองโดยตรง บริษัทยังไม่เคยประสบปัญหาเกี่ยวกับการเรียกเก็บเงินจากลูกค้า

ความเสี่ยงจากการฝากขายสินค้า

บริษัทเริ่มดำเนินธุรกิจฝากขายมากขึ้น จึงมีโอกาสด้านสินค้าจะชำรุดเสียหาย หรือสูญหายได้ และมีต้นทุนเพิ่มขึ้นจากการจัดหาพนักงานขายสินค้าเพื่อเข้าไปตรวจสอบดูแลสินค้าอย่างใกล้ชิด อย่างไรก็ตามบริษัทได้วางแผนการขาย โดยบริษัทจะเลือกสินค้านที่สามารถขายได้รวดเร็ว เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

บริษัทได้นำเงินไปลงทุนในโครงการต่างๆ หลายโครงการ อาทิเช่น โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีรายได้สม่ำเสมอแน่นอน แต่ต้องใช้ระยะเวลาคืนทุนเกินกว่า 3 ปี แต่เนื่องจากที่ผ่านมาบริษัทไม่เคยใช้สินเชื่อจากสถาบันการเงิน และไม่มีวงเงินสินเชื่อระยะยาว บริษัทจึงมีความจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนจากเงินกู้ยืมระยะสั้น (หุ้นกู้และตั๋วแลกเงินระยะสั้น) เพื่อนำไปลงทุนในโครงการต่างๆ จึงมีความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องได้ บริษัทมีแผนที่จะลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยการหาแหล่งเงินทุนที่มีระยะเวลาที่เหมาะสมกับกระแสเงินสดรับของโครงการที่ลงทุน หรือบริษัทอาจจะดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนให้เหมาะสมกับกิจการที่บริษัทเข้าไปลงทุน โดยบริษัทจะดำเนินการทันทีเมื่อเห็นว่ามีความพร้อม

ความเสี่ยงจากการไม่มีประสบการณ์ในการพัฒนาและจัดสรรที่ดิน

บริษัทย่อย ACCG ในปี 2559 ได้รับโอนที่ดินเปล่าในบริเวณจังหวัดภูเก็ต โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่ดินจัดสรรเพื่อจำหน่าย และโดยข้อเท็จจริง กลุ่มบริษัทยังไม่มีประสบการณ์ในการพัฒนาและจัดสรรที่ดินในลักษณะและทำเลดังกล่าวเพื่อจำหน่าย ทำให้เกิดความเสี่ยงที่บริษัทอาจจะจำหน่ายที่ดินจัดสรรได้ในราคาที่ไม่เป็นไปตามที่คาดหวัง รวมทั้งอาจไม่สามารถจำหน่ายได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ไว้ ทำให้เกิดผลขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดินจัดสรรในราคาขายหลังหักค่าใช้จ่ายในการขาย (“มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ”) ต่ำกว่าราคาทุนของที่ดินจัดสรร หรือจำหน่ายที่ดินจัดสรรล่าช้ากว่าที่บริษัทคาดการณ์ไว้

ความเสี่ยงจากความต่อเนื่องในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทย่อย ACCL ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ปัจจุบันมีเพียงโครงการเดียว หากโครงการต่อไปยังไม่เริ่มพัฒนา การรับรู้รายได้จะเกิดความไม่ต่อเนื่อง อาจส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัทเกิดผลขาดทุนจากรายจ่ายประจำ และสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ อย่างไรก็ตามบริษัทอยู่ระหว่างหาโครงการที่มีขนาดไม่ใหญ่ ใช้เงินทุนไม่มาก สามารถสร้างเสร็จและขายได้รวดเร็ว มาพัฒนาในโครงการต่อไป

ความเสี่ยงจากการที่บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้น

ข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของบริษัทในการออกหุ้นกู้ของบริษัท ครั้งที่ 1/2561 ครอบคลุมได้ถือนปี พ.ศ. 2563 มีการระบุข้อกำหนดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งบริษัทจะต้องปฏิบัติตาม อีกทั้งบริษัทอาจต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือหุ้น หากบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญทั้งหนี้สิน ส่วนของผู้ถือหุ้น และการจำหน่ายสินทรัพย์ การผิดข้อกำหนดดังกล่าวอาจส่งผลให้ผู้ถือหุ้นเรียกร้องให้บริษัทชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยตามหุ้นกู้ที่คำนวณจนถึงขณะนั้น ซึ่งถือเป็นการถึงกำหนดชำระให้แก่ผู้ถือหุ้นโดยทันที ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 1.17 เท่า โดยบริษัทจะต้องดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2.50 เท่า

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท และข้อมูลอ้างอิงอื่นๆ

ข้อมูลของบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	Advanced Connection Corporation Public Company Limited
ชื่อย่อหลักทรัพย์	“ACC”
เลขทะเบียนบริษัท	0107537001919 (เดิมเลขที่ บมจ. 438)
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพัสดุโคมไฟติดเพดาน ธุรกิจพลังงานทางเลือก และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 32 ถนนศรีนครินทร์ (ปากซอยศรีนครินทร์ 40) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 0 2748 2400 โทรสาร : 0 2748 2402
ที่ตั้งสาขา 001	เลขที่ 291 หมู่ที่ 4 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ซอย 5 บี ถนนสุขุมวิท ตำบลแพรกษา อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10280 โทรศัพท์ : 0 2324 0524, 0 2324 0526-7 โทรสาร : 0 2324 0587
เว็บไซต์	www.acc-plc.com
ทุนจดทะเบียน	524,999,912.50 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 2,099,999,650 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น	0.25 บาท
กลุ่มอุตสาหกรรม	สินค้าอุปโภคบริโภค
หมวดธุรกิจ	ของใช้ในครัวเรือนและสำนักงาน

ข้อมูลอ้างอิงอื่นๆ

- นายทะเบียนหุ้นสามัญ** : บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 0 2009 9000
โทรสาร : 0 2009 9991
- ผู้สอบบัญชี** : บริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด
เลขที่ 338 อาคาร A ชั้น 8 โครงการปรีชาคอมเพล็กซ์
ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทรศัพท์ : 09 7445 4459
- ผู้ตรวจสอบภายใน** : บริษัท สอบบัญชีไทย จำกัด
เลขที่ 162/400 ถนนตลิ่งชัน-สุพรรณบุรี อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ : 0 2920 1920-1, 0 2920 1821
โทรสาร : 0 2920 3572
- ที่ปรึกษากฎหมาย** : บริษัท สำนักกฎหมายสากล อีริคปต์ จำกัด
เลขที่ 900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 12 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์ : 0 2252 1588
โทรสาร : 0 2257 0440
- ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ** : บริษัท เจวีเอส ที่ปรึกษาการเงิน จำกัด
เลขที่ 121/82 อาคารอาร์เอสทาวเวอร์ ชั้น 28 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
โทรศัพท์ : 0 2641 2045
โทรสาร : 0 2642 2919
- ที่ปรึกษาทางการเงิน** : บริษัท แอ็บโซลูท แอ็ดไวเซอร์ จำกัด
เลขที่ 98 อาคารสาทร สแควร์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 27 ยูนิต 2703-2704
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
โทรศัพท์ : 0 2108 1233
โทรสาร : 0 2108 1255

สถาบันการเงินที่ติดต่อ	:	ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	สาขา บางกะปิ
		ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	สาขา บางนา
		ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	สาขา ถนนศรีนครินทร์ ก.ม.9
		ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน)	สาขา ถนนสรรพาวุธ
		ธนาคาร ไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)	สาขา ศรีนครินทร์

ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียน จำนวน	524,999,912.50	บาท	(ห้าร้อยยี่สิบสี่ล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยสิบสองบาทห้าสิบสตางค์)
แบ่งออกเป็น	2,099,999,650	หุ้น	(สองพันเก้าสิบล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยห้าสิบหุ้น)
มูลค่าหุ้นละ	0.25	บาท	(ยี่สิบห้าสตางค์)
ทุนชำระแล้ว จำนวน	335,763,639.25	บาท	(สามร้อยสามสิบล้านเจ็ดแสนหกหมื่นสามพันหกร้อยสามสิบบาทยี่สิบห้าสตางค์)

โดยแบ่งออกเป็น

หุ้นสามัญ	1,343,054,557	หุ้น	(หนึ่งพันสามร้อยสี่สิบล้านห้าหมื่นสี่พันห้าร้อยห้าสิบลูกหุ้น)
หุ้นบุริมสิทธิ	-	หุ้น	(ศูนย์หุ้น)

โครงสร้างการถือหุ้น

โครงสร้างผู้ถือหุ้นตามข้อมูล ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2561 จัดทำโดย บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นดังนี้

ผู้ถือหุ้นตามสัญชาติ	จำนวนราย	จำนวนหุ้นสามัญ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย	2,397	1,240,209,945	92.34
ผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างดาว	21	102,844,612	7.66

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นสามัญ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1. นาย เปี่ยมศักดิ์ ลิ้มปัดกมล	255,396,209	19.02
2. นาย วิศิษฐ์ เดชะวิทยาร	103,196,693	7.68
3. นาย นันทนัช พิบูลนันท์	76,396,700	5.69
4. นาย ปกรณ์ ชีรอำรง	72,424,000	5.39
5. นาย อนุโรจน์ เสนีย์ประกรณ์ไกร	51,000,000	3.80
6. นาย ธนกฤต อัจฉริยะสมบัติ	50,500,000	3.76
7. RAFFLES NOMINEES (PTE) LIMITED	49,600,533	3.69
8. นาง พรพรรณ ธัญญศิริ	46,063,700	3.43
9. นาย โรจน์ศักดิ์ เสนีย์ประกรณ์ไกร	34,500,000	2.57
10. MRS. YUHUA YAN	30,190,368	2.25

การออกหลักทรัพย์อื่น

ตั๋วแลกเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทไม่มีตั๋วแลกเงินคงค้าง

หุ้นกู้ระยะยาว

ระหว่างปี 2559 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2559 ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทยกยสิทธิ์ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนด จำนวนเงินมูลค่ารวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท อายุ 1 ปี 9 เดือน ครบกำหนดชำระวันที่ 9 เมษายน 2561 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี เพื่อจำหน่ายแก่นักลงทุน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกูดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนาโครงการปัจจุบันและโครงการใหม่ และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท หุ้นกูดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท กำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน และกำหนดชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ และเมื่อวันที่ 9 เมษายน 25561 บริษัทได้ดำเนินการไถ่ถอนหุ้นกู้แล้ว

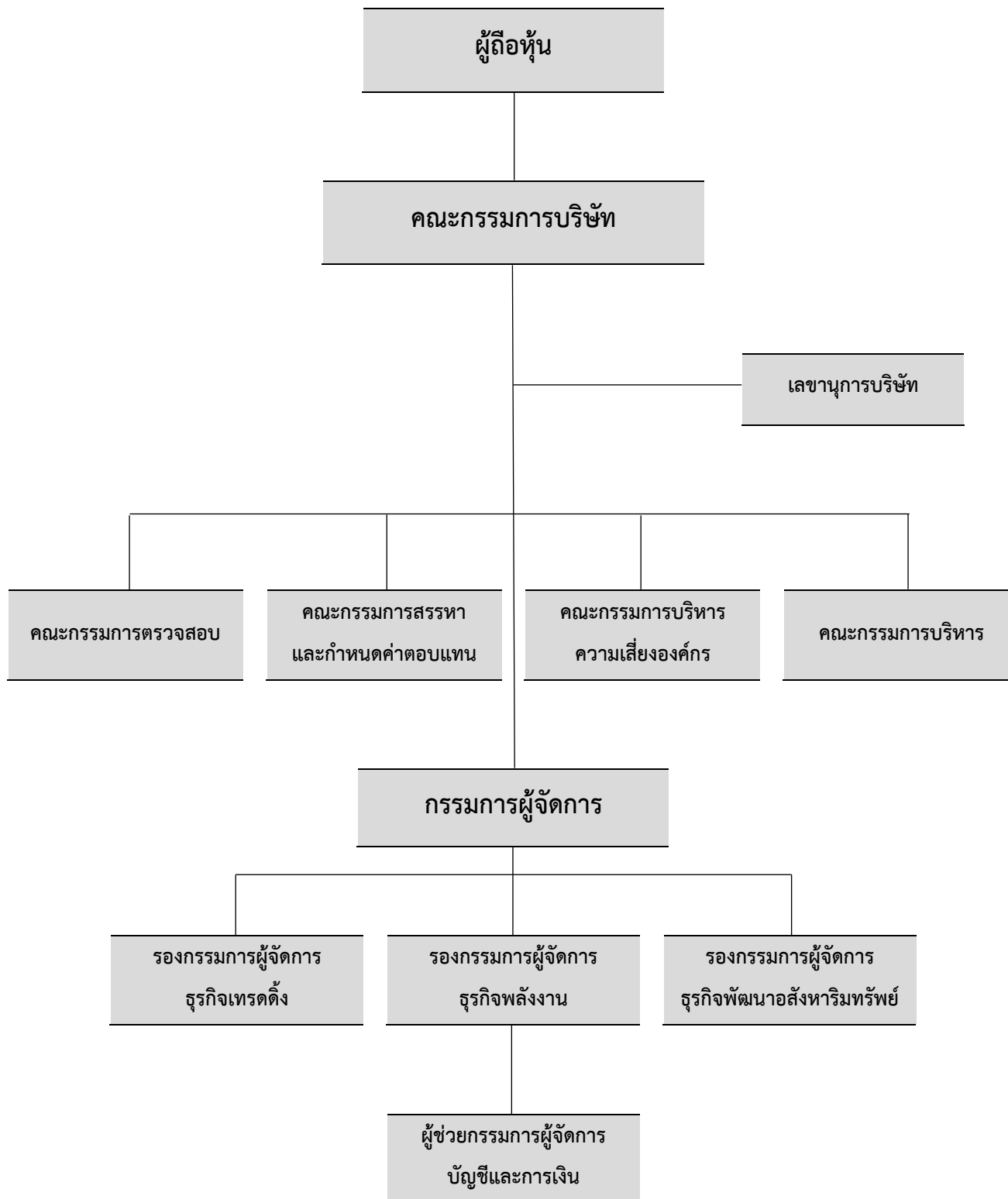
หลักทรัพย์แปลงสภาพ (Warrant)

ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ACC-W1) จำนวนไม่เกิน 300,000,000 หน่วย เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

วันที่เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน	เมื่อวันที่ 3 เดือน พฤษภาคม 2559 (เริ่มซื้อขายภายในกลางเดือนมิถุนายน 2559)
ประเภทหลักทรัพย์จดทะเบียน	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน)
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	299,999,650 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ	299,999,650 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท)
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น (อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ) ในราคาหุ้นละ 1.25 บาท (เว้นแต่จะมีการปรับราคาใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ชนิดระบุชื่อผู้ถือและสามารถเปลี่ยนมือได้
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ (ตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2559 จนถึง 2 พฤษภาคม 2562) ทั้งนี้ ภายหลังการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทจะไม่ขยายอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ
ราคาใบสำคัญแสดงสิทธิ	-0- บาท (ศูนย์บาท)
การกระจายการถือใบสำคัญแสดงสิทธิ	ณ วันที่ 5 เมษายน 2559

การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



แผนภาพข้างต้นแสดงถึงโครงสร้างการกำกับดูแลกิจการของบริษัทในปัจจุบัน โดยรายละเอียดหน้าที่และความรับผิดชอบสำคัญของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย ได้เปิดเผยในส่วนของรายงานการกำกับดูแลกิจการ

โครงสร้างการจัดการ

คณะกรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการบริษัท (Board of Directors)
- 2) คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)
- 3) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (Nomination and Remuneration Committee : NRC)
- 4) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร (Risk Management Committee : RMC)
- 5) คณะกรรมการบริหาร (Executive Committee)

คณะกรรมการบริษัท (Board of Directors)

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการมีหน้าที่ตามข้อบังคับของบริษัท ซึ่งรวมถึงการดูแลและจัดการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) อนุมัติและทบทวนวิสัยทัศน์ พันธกิจ และค่านิยมของบริษัท โดยมุ่งการสร้างมูลค่าในระยะยาวให้กับผู้ถือหุ้น
- 3) อนุมัติและทบทวนทิศทางกลยุทธ์ แผนธุรกิจ และงบประมาณประจำปี ตลอดจนติดตามผลการนำกลยุทธ์ไปดำเนินการและผลการดำเนินงาน
- 4) พิจารณาอนุมัติรายการที่สำคัญ เช่น โครงการลงทุนในธุรกิจใหม่ การซื้อขายทรัพย์สิน การตกลงเข้าทำรายการที่สำคัญ และการดำเนินการใดๆ ที่กฎหมายกำหนด
- 5) พิจารณาอนุมัติ และ/หรือ ให้ความเห็นชอบต่อรายการเกี่ยวโยงกันของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปตามประกาศข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 6) พิจารณาอนุมัติโครงสร้างองค์กร การแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร
- 7) ประเมินผลงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการบริหารอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดค่าตอบแทน
- 8) อนุมัติรายการลงทุน การให้กู้ยืม หรือรายการดำเนินธุรกิจปกติที่มีขนาดรายการเกินกว่า 200 ล้านบาท
- 9) จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชีที่เชื่อถือได้ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล การบริหารจัดการความเสี่ยง การรายงานทางการเงิน และติดตามผล
- 10) ดูแลไม่ให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท
- 11) ดูแลให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่ม และผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทอย่างเหมาะสม
- 12) กำกับดูแลกิจการให้มีการปฏิบัติงานอย่างมีจริยธรรม
- 13) ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท และประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 14) รายงานความรับผิดชอบของตนในการจัดทำรายงานทางการเงิน โดยแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีไว้ในรายงานประจำปีและครอบคลุมในเรื่องสำคัญๆ ตามนโยบายเรื่องข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- 15) ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส น่าเชื่อถือและมีมาตรฐาน
- 16) เป็นผู้นำและเป็นตัวอย่างในการปฏิบัติงานที่ดี

ขอบเขตอำนาจหน้าที่กรรมการผู้จัดการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- 1) รับผิดชอบดูแลบริหารการดำเนินงาน และ/หรือ การบริหารงานประจำวันของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม เพื่อให้เป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์ทางธุรกิจ เป้าหมายและแผนการดำเนินงาน เป้าหมายทางการเงิน และงบประมาณ ของบริษัทที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) จัดทำแผนธุรกิจ และกำหนดอำนาจการบริหารงาน ตลอดจนจัดทำงบประมาณที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และงบประมาณรายจ่ายประจำปีเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติ และมีหน้าที่รายงานความก้าวหน้าตามแผนงานและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท
- 3) กำหนดโครงสร้างองค์กร วิธีการบริหาร รวมถึงการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างพนักงาน และกำหนดอัตราค่าจ้าง เงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัส และสวัสดิการต่างๆ สำหรับพนักงาน
- 4) ติดตามและรายงานสถานะของบริษัท เสนอแนะทางเลือก และกลยุทธ์ที่สอดคล้องกับนโยบายและสภาพตลาด
- 5) ดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานด้านต่างๆ ของบริษัท อาทิ การเงิน การบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน งานด้านปฏิบัติการ และงานด้านสนับสนุนต่างๆ และงานทรัพยากร
- 6) เป็นตัวแทนบริษัท ตลอดจนมีอำนาจมอบหมายในการติดต่อกับหน่วยงานราชการและหน่วยกำกับดูแลอื่นๆ
- 7) ดูแลติดต่อสื่อสารกับสาธารณชน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า และพนักงาน เพื่อเสริมชื่อเสียงและภาพพจน์ที่ดีของบริษัท
- 8) ดูแลให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- 9) มีอำนาจในการออก แก้ไข เพิ่มเติม ปรับปรุง ระเบียบ คำสั่ง และข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของบริษัท เช่น การบรรจุ แต่งตั้ง ถอดถอน และวินัยพนักงานและลูกจ้าง การกำหนดเงินเดือนและเงินอื่นๆ ตลอดจนการสงเคราะห์และสวัสดิการต่างๆ
- 10) พิจารณา เปรียบเทียบ และอนุมัติการเข้าทำนิติกรรมสัญญา และ/หรือ การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน และ/หรือ การบริหารงานประจำวันของบริษัท ทั้งนี้ ภายใต้วงเงินที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ตามตารางอำนาจอนุมัติของบริษัท (Authority Limit)
- 11) มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบใดๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย หรือตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้มีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ มอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ การมอบหมายดังกล่าวให้อยู่ภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และ/หรือ ให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งที่คณะกรรมการของบริษัทได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการหรือประธานเจ้าหน้าที่บริหารนั้น จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้กรรมการผู้จัดการ หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติไว้

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

“กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน โดยกรรมการดังต่อไปนี้ นายยุทธนา แต่ปางทอง หรือ นายวินท์ เรืองวรบูรณ์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายศริน เรืองศรี หรือ นายเอกวัชร เสวตรรัตน์ รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท”

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

รายนามคณะกรรมการบริษัท การเข้าประชุมสามัญผู้ถือหุ้น วิสามัญผู้ถือหุ้น และจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม คณะกรรมการบริษัท สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	สัญชาติ	ตำแหน่ง	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2560	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม คณะกรรมการบริษัท
1. พลเอก เกษมศักดิ์ พลิกสวัสดิ์	ไทย	ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ	เข้าประชุม	9/9
2. นางสาวสุดธิดา จิระพัฒนสกุล	ไทย	รองประธานกรรมการบริษัท	เข้าประชุม	4/9
3. ดร.อริชัย รักธรรม	ไทย	ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	เข้าประชุม	9/9
4. นายแพทย์ชาญศิริ ชื่อดรง	ไทย	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	เข้าประชุม	9/9
5. นายพล สุชุมวาท	ไทย	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	เข้าประชุม	8/9
6. นายยุทธนา แต่ปางทอง	ไทย	กรรมการ	เข้าประชุม	9/9
7. นายศริน เรืองศรี	ไทย	กรรมการ	เข้าประชุม	9/9
8. นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์	ไทย	กรรมการ	เข้าประชุม	8/9
9. นายเอกวัชร เศวตรัตน์	ไทย	กรรมการ	เข้าประชุม	9/9
10. นายกันต์ กังพิสดาร	ไทย	กรรมการ	-	6/6

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- 1) สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) สอบทานแผนธุรกิจ และอำนาจการบริหารงาน ตลอดจนงบประมาณที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และงบประมาณรายจ่ายประจำปี
- 3) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 4) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัท
- 5) พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 6) พิจารณารายการเกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวเหมาะสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 7) คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการตรวจสอบและสอบสวนเรื่องราวและผู้ที่เกี่ยวข้อง ภายในขอบเขตของอำนาจและหน้าที่ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการว่าจ้าง หรือนำเอาผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาช่วยงานตรวจสอบและสอบสวนได้ ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าเหมาะสม ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท

- 8) คณะกรรมการตรวจสอบหรือคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้คัดเลือกสมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน ให้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบ โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งประธาน คราวละ 1 ปี ตามรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัท และแต่งตั้งผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน
- 9) คณะกรรมการตรวจสอบต้องประชุมอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง ณ ท้องที่อันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ สำนักงาน สาขา โรงงาน หรือสถานที่ที่คณะกรรมการตรวจสอบกำหนดนัดหมาย
- 10) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตร (Charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 11) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

รายนามคณะกรรมการตรวจสอบ และจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. ดร.อริชัย รักธรรม	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4
2. นายแพทย์ชาญศิริ ชี้อตรง	กรรมการตรวจสอบ	4/4
3. นายพสุ สุขุมวาท	กรรมการตรวจสอบ	4/4

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (Nomination and Remuneration Committee : NRC)

วัตถุประสงค์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (Nomination and Remuneration Committee : NRC) ได้จัดตั้งขึ้นครั้งแรกโดยมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2558 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 เพื่อส่งเสริมหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยรับผิดชอบในการกำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย รวมทั้งสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่เหมาะสมให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และกำหนดค่าตอบแทนสำหรับกรรมการบริษัท ตลอดจนปฏิบัติงานด้านอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี

วาระการดำรงตำแหน่ง

- 1) กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี
- 2) กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน อาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งต่อไปได้อีก ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าเหมาะสม
- 3) นอกเหนือจากการพ้นจากตำแหน่งตามข้อ 1) กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - ลาออก
 - คณะกรรมการบริษัทมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง
- 4) คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจในการแต่งตั้งกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพิ่มเติม เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ หรือเพื่อทดแทนกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ที่พ้นจากตำแหน่งตามข้อ 1) หรือ 3) ได้ โดยบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าเป็นกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทดแทนตามข้อ 3) จะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งแทนเท่านั้น

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

- 1) กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหากรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย โดยพิจารณาความเหมาะสมของจำนวน โครงสร้าง และองค์ประกอบของคณะกรรมการ กำหนดคุณสมบัติของกรรมการ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ เสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- 2) พิจารณาสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่เหมาะสมให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทที่ครบวาระ และ/หรือ มีตำแหน่งว่างลง และ/หรือ แต่งตั้งเพิ่ม
- 3) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับการสรรหา ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- 4) ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารสูงสุดของบริษัท เพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 5) จัดทำหลักเกณฑ์และนโยบายในการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อย เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ เสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- 6) กำหนดค่าตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินของคณะกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคล โดยการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท ให้พิจารณาความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ผลงาน และเปรียบเทียบกับบริษัทในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติ
- 7) รับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ให้คำชี้แจง ตอบคำถามกับค่าตอบแทนของกรรมการบริษัทในที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 8) รายงานนโยบาย หลักการและเหตุผล ของการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) และรายงานประจำปีของบริษัท
- 9) ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย โดยฝ่ายบริหาร และหน่วยงานต่างๆ จะต้องรายงานหรือนำเสนอข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้อง ต่อคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนให้บรรลุตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

การรายงาน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

การประชุม

- 1) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน จัดให้มีหรือเรียกประชุมตามที่เห็นสมควร อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีอำนาจในการเรียกประชุมเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น โดยองค์ประชุมประกอบด้วยกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด
- 2) กรรมการทุกท่านควรเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง ยกเว้นมีเหตุจำเป็นไม่อาจเข้าร่วมประชุมได้ ควรแจ้งให้ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทราบล่วงหน้า
- 3) ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนที่มาประชุม เลือกกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม
- 4) การลงมติของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน กระทำได้โดยถือเสียงข้างมาก ทั้งนี้ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนที่มีส่วนได้เสียใดๆ ในเรื่องที่พิจารณา จะต้องไม่เข้าร่วมในการแสดงความเห็น และไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในเรื่องนั้นๆ
- 5) การจัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ให้จัดส่งล่วงหน้าก่อนการประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นหรือเร่งด่วน จะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่น หรือกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นได้ โดยให้ เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้บันทึกรายงานการประชุม
- 6) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน สามารถเชิญผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงต่างๆ ให้แก่ที่ประชุม คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทราบได้

องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท และประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหารอย่างน้อย 3 คน โดยกรรมการอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นกรรมการอิสระ

โดยรายนามคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. นางสาวสุดธิดา จิระพัฒนสกุล	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	1/1
2. นายพสุ สุขุมวาท	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	1/1
3. นายเอกวัชร เศวตรัตน์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	1/1

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร (Risk Management Committee : RMC)

วัตถุประสงค์

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร (Risk Management Committee : RMC) ได้จัดตั้งขึ้นตามมติของคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2558 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 โดยได้มีการทบทวนองค์คณะ รวมทั้งขอบเขตอำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบ เพื่อให้เกิดความเหมาะสมยิ่งขึ้น และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญในการพัฒนาระบบบริหารความเสี่ยงขึ้นภายในองค์กร ซึ่งถือเป็นเครื่องมือสำคัญประการหนึ่งของการบริหารจัดการ คณะกรรมการ

บริหารความเสี่ยงองค์กรจะให้การสนับสนุนและปฏิบัติการในนามของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งอาศัยหลักการพื้นฐานของการกำกับดูแลกิจการขององค์กรที่ดี (Good Corporate Governance) โดยมีการเชื่อมโยงกับวิสัยทัศน์ การกิจ และเป้าหมายขององค์กร และให้ทีมรอบการบริหารจัดการความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางสากล (COSO Enterprise Risk Management Framework : COSO ERM) รวมถึงส่งเสริมและสนับสนุนให้มีการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร และปลูกฝังให้เป็นส่วนหนึ่งของวัฒนธรรมของบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียขององค์กรสามารถเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า การดำเนินงานเชิงกลยุทธ์ของบริษัท มุ่งไปสู่การบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กรอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

วาระการดำรงตำแหน่ง

- 1) กรรมการบริหารความเสี่ยง มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี
- 2) กรรมการบริหารความเสี่ยง อาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งต่อไปได้อีก ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าเหมาะสม
- 3) นอกเหนือจากการพ้นจากตำแหน่งตามข้อ 1) กรรมการบริหารความเสี่ยง จะพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - ลาออก
 - คณะกรรมการบริษัทมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง
- 4) คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจในการแต่งตั้งกรรมการบริหารความเสี่ยงเพิ่มเติม เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ หรือเพื่อทดแทนกรรมการบริหารความเสี่ยงที่พ้นจากตำแหน่งตามข้อ 1) หรือ 3) ได้ โดยบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าเป็นกรรมการบริหารความเสี่ยงตามข้อ 3) จะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งแทนเท่านั้น

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

- 1) พิจารณาสอบถาม นำเสนอนโยบาย และกรอบการบริหารความเสี่ยงให้แก่คณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 2) พิจารณาสอบถามและให้ความเห็นชอบความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และนำเสนอคณะกรรมการบริษัท เพื่อรับทราบ
- 3) กำกับดูแลกิจการการพัฒนาและการปฏิบัติตามนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้บริษัทและบริษัทย่อย มีระบบบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพทั่วทั้งองค์กรและมีการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง
- 4) สอบทานรายงานการบริหารความเสี่ยง เพื่อติดตามความเสี่ยงที่มีสาระสำคัญ และดำเนินการเพื่อให้มั่นใจว่าองค์กรมีการจัดการความเสี่ยงอย่างเพียงพอและเหมาะสม
- 5) ประสานงานกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเสี่ยงที่สำคัญ และมีหน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นผู้สอบทาน เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมต่อการจัดการความเสี่ยง รวมทั้งการนำระบบการบริหารความเสี่ยงมาปรับใช้อย่างเหมาะสม และมีการปฏิบัติตามทั่วทั้งองค์กร
- 6) รายงานคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความเสี่ยงและการจัดการความเสี่ยงที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ
- 7) พิจารณาแต่งตั้งอนุกรรมการ และ/หรือ บุคลากรเพิ่มเติมหรือทดแทนในคณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง และ/หรือ หน่วยงาน และ/หรือ คณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยงตามความเหมาะสม รวมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- 8) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ผู้บริหาร และ/หรือ คณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง และ/หรือ หน่วยงาน และ/หรือ คณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง และ/หรือ ผู้ตรวจสอบภายใน และ/หรือ ผู้สอบบัญชี จะต้องรายงานหรือนำเสนอข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ให้บรรลุตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

การรายงาน

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

การประชุม

- 1) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง จัดให้มีหรือเรียกประชุมตามที่เห็นสมควร อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีอำนาจในการเรียกประชุมเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น โดยองค์ประชุมประกอบด้วย กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด
- 2) กรรมการทุกท่านควรเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง ยกเว้นมีเหตุจำเป็นไม่อาจเข้าร่วมประชุมได้ ควรแจ้งให้ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทราบล่วงหน้า
- 3) ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง เป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการบริหารความเสี่ยงที่มาประชุมเลือกกรรมการบริหารความเสี่ยงคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม
- 4) มีการประชุมเป็นการเฉพาะคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ ผู้บริหาร และ/หรือ คณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง และ/หรือ หน่วยงาน และ/หรือ คณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง และ/หรือ ผู้ตรวจสอบภายใน และ/หรือ ผู้สอบบัญชี อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) การลงมติของกรรมการบริหารความเสี่ยง กระทำได้โดยถือเสียงข้างมาก ทั้งนี้ กรรมการบริหารความเสี่ยงผู้ที่มีส่วนได้เสียใดๆ ในเรื่องที่พิจารณา จะต้องไม่เข้าร่วมในการแสดงความเห็น และไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในเรื่องนั้น
- 6) การจัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่กรรมการบริหารความเสี่ยง ให้จัดส่งล่วงหน้าก่อนการประชุม เพื่อให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีเวลาในการพิจารณาเรื่องต่างๆ หรือเรียกข้อมูลประกอบการพิจารณาเพิ่มเติม ทั้งนี้ หนังสือเชิญประชุมจะต้องมีรายละเอียดวาระการประชุม และเอกสารประกอบการประชุม โดยวาระการประชุมจะครอบคลุมเรื่องต่างๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เว้นแต่ในกรณีจำเป็นหรือเร่งด่วน จะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่น หรือกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นได้ โดยให้เลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นผู้บันทึกรายงานการประชุม
- 7) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงสามารถเชิญผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงต่างๆ ให้แก่ที่ประชุม คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทราบได้

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ซึ่งประกอบด้วย กรรมการและผู้บริหารอย่างน้อย 3 คน โดยรายนามคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. ดร. อริชัย รักธรรม	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	1/1
2. นายแพทย์ชาญศิริ ชื้อตรง	กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	1/1
3. นายยุทธนา แต่ปางทอง	กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	1/1

คณะกรรมการบริหาร (Executive Committees)

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- 1) ให้คำแนะนำเกี่ยวกับโครงสร้างการบริหารจัดการ แนวทางกำหนดทิศทางธุรกิจ และแผนกลยุทธ์การประกอบธุรกิจ รวมทั้งงบประมาณประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายและเป็นไปตามวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัท
- 2) บริหารธุรกิจของบริษัทให้บรรลุตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ได้วางไว้
- 3) ติดตาม ควบคุมการดำเนินงานของธุรกิจ และรายงานผลการดำเนินงานธุรกิจและสถานะทางการเงิน ทั้งบริษัทและบริษัทย่อยให้แก่คณะกรรมการบริษัททราบอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
- 4) แสวงหาและประเมินโอกาสในการลงทุนในธุรกิจใหม่
- 5) พิจารณาเสนอการบริหารเงินลงทุนของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและบริษัท โดยรักษาสภาพคล่องของบริษัทไว้ได้อย่างต่อเนื่อง
- 6) กำหนดและควบคุมแนวทางการบริหารการลงทุนในการประกอบธุรกิจด้านอื่นๆ ของบริษัท ภายใต้ขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) กำกับดูแลและบริหารเงินลงทุนของบริษัท ในแต่ละธุรกิจ เพื่อก่อให้เกิดผลตอบแทนสูงสุดต่อบริษัท รวมทั้งวางแนวทางในการพิจารณาที่สำคัญแต่ละกลุ่มธุรกิจ ซึ่งคณะกรรมการบริหารแต่ละท่านรับผิดชอบอยู่
- 8) ดำเนินการทางธุรกรรมทุกประการสำหรับบัญชีเงินฝากทุกประเภทกับธนาคารพาณิชย์ และ/หรือ สถาบันการเงินทุกแห่ง ทั้งนี้ การทำธุรกรรมตามปกติกับธนาคารหรือสถาบันการเงินนั้นๆ ต้องมีวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท
- 9) การจัดซื้อ การจัดจ้างใดๆ หรือการจัดทำทรัพย์สิน และการอนุมัติการจำหน่ายทรัพย์สินในแต่ละครั้ง หรือแต่ละเรื่อง สามารถกระทำได้ภายในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท ทั้งนี้ รวมทั้งหมดต้องไม่เกินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติในแต่ละปี
- 10) การเช่า หรือให้เช่าทรัพย์สินแต่ละแห่ง สามารถกระทำได้โดยมีอัตราค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน ปีละ 50 ล้านบาท
- 11) การบริจาคเพื่อการกุศล สามารถกระทำได้ภายในวงเงินไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อครั้ง ทั้งนี้ รวมทั้งหมดต้องไม่เกินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติในแต่ละปี
- 12) การเปิด หรือยกเลิกสาขาใดๆ ของบริษัท
- 13) พิจารณาสอบทานระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้ธุรกิจดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ตลอดจนบรรลุเป้าหมายตามที่บริษัทกำหนดไว้
- 14) การคัดเลือก การแต่งตั้ง การถอดถอน การปรับเลื่อนตำแหน่ง หรือ/และ การลดระดับตำแหน่งใดๆ ของบุคลากรในบริษัท ซึ่งรวมถึงการปรับลดค่าจ้าง การพิจารณาความดีความชอบ การลงโทษทางวินัย การให้รางวัล การจัดสรรโบนัส เพื่อตอบแทนการทำงาน หรือความดีความชอบ รวมถึงการเลิกจ้างบุคลากรระดับผู้บริหาร
- 15) คณะกรรมการบริหารอาจมอบอำนาจ มอบอำนาจช่วงให้ผู้บริหาร หรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งมีอำนาจในการดำเนินการในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือหลายเรื่อง ตามที่คณะกรรมการบริหารพิจารณาเห็นสมควรได้ ทั้งนี้ การอนุมัติรายการของคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ มอบอำนาจช่วงต้องไม่เป็นการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือรายการที่คณะกรรมการบริหารมีส่วนได้เสีย ตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัท และประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน การอนุมัติรายการใดๆ ต้องเป็นไปตามนโยบายและขั้นตอน ตามที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริษัทและหน่วยงานกำกับดูแล
- 16) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่คณะกรรมการบริหารนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องนั้นๆ ด้วย

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหาร

รายนามคณะกรรมการบริหาร และจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. นายยุทธนา แต่ปางทอง	กรรมการผู้จัดการ ดูแลภาพรวมทุกธุรกิจ	9/9
2. นายศริน เรืองศรี	รองกรรมการผู้จัดการ ดูแลธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9/9
3. นายปวินท์ เรืองวรบุรณ	รองกรรมการผู้จัดการ ดูแลธุรกิจพลังงาน	9/9
4. นายเอกวัชร เศวตรัตน์	รองกรรมการผู้จัดการ ดูแลธุรกิจเทรดดิ้ง	9/9
5. นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ดูแลแผนกบัญชีและการเงิน	9/9
6. นางสาวณัฐกาญจน์ สันตยานนท์	เลขานุการบริษัท	9/9

เลขานุการบริษัท (Company Secretary)

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

- 1) ดูแลและจัดการการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย
- 2) จัดประชุมผู้ถือหุ้นและจัดทำรายงานการประชุม
- 3) จัดเก็บเอกสารและรายงานที่เกี่ยวข้อง
- 4) ดูแลให้คณะกรรมการบริษัทปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 5) ดูแลและให้คำปรึกษา เรื่องการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการบริษัท
- 6) ดูแลเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการบริษัท ฝ่ายบริหาร และผู้ถือหุ้น
- 7) ติดตามให้มีการดำเนินการตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 8) ดำเนินการอื่นๆ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประกาศและข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คำตอบแทนกรรมการ

บริษัทมีนโยบายที่จะกำหนดคำตอบแทนกรรมการให้อยู่ในระดับที่เทียบเคียงได้กับตลาด ตลอดจนสอดคล้องกับหน้าที่ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของกรรมการแต่ละคน เพื่อมุ่งใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพไว้กับบริษัท

ทั้งนี้ คำตอบแทนกรรมการได้รับการอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี โดยกรรมการผู้ซึ่งมีหน้าที่เพิ่มเติมในฐานะเป็นคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ จะได้รับคำตอบแทนเพิ่มเติมตามภาระหน้าที่

	ค่าตอบแทนรายเดือน	เบี้ยประชุมต่อครั้ง
คณะกรรมการบริษัท		
ประธาน	-	20,000
กรรมการ	-	12,000
คณะกรรมการตรวจสอบ		
ประธาน	-	18,000
กรรมการ	-	12,000
คณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ		
ประธาน	-	5,000
กรรมการ	-	3,000

ในงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการชุดย่อยเป็นตัวเงิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,309,000 บาท ซึ่งประกอบด้วยบำเหน็จกรรมการ ค่าเบี้ยประชุม โดยมีรายละเอียดการจ่ายเป็นรายบุคคล ดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน (บาท)
1. พลเอก เกษมศักดิ์ ปลุกสวัสดิ์	ประธานกรรมการบริษัท	680,000
2. นางสาวสุทธิดา จิระพัฒนสกุล	กรรมการบริษัท ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	179,000
3. ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	448,000
4. นายแพทย์ชาญศิริ ชี้อตรง	กรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบ กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	237,000
5. นายพล สุขุมวาท	กรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	225,000
6. นายยุทธนา แต่ปางทอง	กรรมการบริษัท กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	112,000
7. นายศริน เรืองสร	กรรมการบริษัท/รองกรรมการผู้จัดการ	112,000
8. นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์	กรรมการ/รองกรรมการผู้จัดการ	102,000
9. นายเอกวิชร เศวตรัตน์	กรรมการบริษัท/รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	92,000
10. นายกานต์ กังพิศदार	กรรมการบริษัท	112,000

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทำหน้าที่ทบทวนและอนุมัติกำหนดค่าตอบแทนของผู้บริหารเป็นประจำทุกปี โดยให้อยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้เพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารที่สำคัญ และสอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัท ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้

	รูปแบบ	วัตถุประสงค์
ค่าตอบแทนแบบคงที่	เงินเดือนและผลประโยชน์อื่น เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	เพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารที่มีความรู้ความสามารถ
ค่าตอบแทนจูงใจระยะสั้น	เงินโบนัสประจำปี	เพื่อเป็นแรงจูงใจและตอบแทนผลสำเร็จของการดำเนินงานที่ได้กำหนดเป้าหมายไว้ในแต่ละปี ทั้งด้านการเงินและไม่ใช้การเงิน

โดยในงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทจ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินให้แก่ผู้บริหาร ตามนิยามของ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมจำนวน 5 รายเป็นเงินทั้งสิ้น 12,925,375 บาท ซึ่งประกอบด้วยเงินเดือน เงินโบนัส และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

รายงานการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อความโปร่งใส เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของกิจการ และเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย จึงได้กำหนดนโยบายสนับสนุนการกำกับดูแลกิจการ โดยครอบคลุมหลักสำคัญ ดังนี้

- 1) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียมกัน เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย
- 2) คณะกรรมการมีความมุ่งมั่นที่จะสร้างความเจริญเติบโตที่ยั่งยืนแก่กิจการในระยะยาว บริหารงานด้วยความรอบคอบ และระมัดระวัง รับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น ดูแลมิให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรับผิดชอบต่อการตัดสินใจและการกระทำของตนเอง
- 3) การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ เปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- 4) การดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความยั่งยืนอยู่เสมอ โดยมีการควบคุมและบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม

สิทธิของผู้ถือหุ้นและการประชุมผู้ถือหุ้น

ในปี 2560 บริษัทจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 โดยจัดการประชุม ณ โรงแรมเมเปิล กรุงเทพฯ โดยบริษัทได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบตามวาระต่างๆ ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุม 7 วันทำการ โดยในแต่ละวาระมีความเห็นของคณะกรรมการประกอบ และบริษัทได้ดำเนินการจัดเตรียมหนังสือมอบฉันทะ ตามแบบของกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุม และออกเสียงแทนในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้

ในการประชุม ประธานคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร และผู้สอบบัญชีได้เข้าร่วมประชุม เพื่อให้ข้อมูลและตอบข้อซักถามตามวาระต่างๆ โดยก่อนการเริ่มการประชุม ฝ่ายจัดการประชุมของบริษัทได้มีการแถลงให้ผู้ถือหุ้นทราบสิทธิตามข้อบังคับของบริษัท วิธีการในการดำเนินการประชุม วิธีการใช้สิทธิลงคะแนน และการแสดงความคิดเห็น รวมทั้งการตั้งคำถามต่อที่ประชุม ทั้งนี้ ประธานในที่ประชุมได้จัดสรรเวลาอย่างเหมาะสม เพียงพอ และส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสแสดงความคิดเห็นและซักถามในที่ประชุมอย่างเท่าเทียมกัน และไม่เพิ่มวาระการประชุมโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า

บริษัทได้กำหนดให้มีการจัดทำรายงานการประชุมที่ถูกต้อง ครบถ้วน ให้แล้วเสร็จภายใน 14 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทั้งที่มาร่วมประชุมและไม่ได้มาร่วมประชุมสามารถตรวจสอบได้

สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

เพื่อความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนและผลตอบแทนทางการเงินแก่ผู้ถือหุ้น บริษัทพยายามทำหน้าที่เป็นนิติบุคคลตัวอย่างโดยให้ความสำคัญกับสิทธิต่างๆ ของบรรดาผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรม และถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย กฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการของบริษัท โดยการทบทวน พิจารณา และอนุมัติกลยุทธ์ในการดำเนินงาน ริเริ่มการปฏิบัติการหลักๆ การลงทุนที่สำคัญ พิจารณาตัดสินใจในภาวะการระดมทุนและการดำเนินงานด้านการเงิน ทั้งทางตรง

และทางอ้อมโดยผ่านฝ่ายจัดการ คณะกรรมการ รวมทั้งผ่านการมอบหมายให้ผู้บริหารอาวุโส คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้บริษัทมีนโยบายการควบคุมภายใน ซึ่งครอบคลุมถึงด้านการเงิน การจัดการ การกำกับดูแลกิจการ และการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล รวมอยู่ในการดำเนินงานของบริษัท ฝ่ายตรวจสอบภายในจะคอยติดตาม ตรวจสอบ และตรวจสอบว่านโยบายดังกล่าวได้ถูกนำมาปฏิบัติ และรายงานผลการตรวจสอบและเสนอข้อเสนอนี้โดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อนำเรื่องต่างๆ นั้นไปหารือในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการบริษัทได้ดูแลอย่างรอบคอบเมื่อเกิดรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลเพื่อไม่ให้ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

1) รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการได้ทราบถึงรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความเหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยราคาและเงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก และได้เปิดเผยรายละเอียด มูลค่ารายการ คู่สัญญา เหตุผล ไว้ในรายงานประจำปี และแบบ 56-1 แล้ว

2) การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

- กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ ต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- ห้ามไม่ให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่งบการเงินจะได้รับการเผยแพร่ต่อสาธารณชน

จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทได้ยึดถือตามข้อพึงปฏิบัติของบริษัทเกี่ยวกับจรรยาบรรณของฝ่ายจัดการ และพนักงาน (Corporate Code of Conduct) เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งการปฏิบัติต่อบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชน และสังคม โดยผู้ที่เกี่ยวข้องได้ลงนามรับทราบและตกลงที่จะถือปฏิบัติ ทั้งนี้ บริษัทได้ติดต่อสื่อสารกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ และติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวเป็นประจำ รวมถึงกำหนดบทลงโทษทางวินัยไว้ด้วย

การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่มีประสบการณ์ในหลากหลายสาขาต่างๆ ของธุรกิจ จำนวน 10 ท่าน ได้แก่ กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 2 ท่าน กรรมการที่เป็นผู้บริหาร จำนวน 4 ท่าน และกรรมการที่เป็นอิสระจำนวน 4 ท่าน (คิดเป็น 1 ใน 2 ของกรรมการทั้งหมด) ซึ่งบริษัทมีการถ่วงดุลของคณะกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพ โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันดังนี้ “กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน โดยกรรมการดังต่อไปนี้ นายยุทธนา แต่ปางทอง หรือ นายปวินท์ เรืองวรบุรณลงลายมือชื่อร่วมกับ นายศริน เรืองศรี หรือ นายเอกวัชร เสวตรรัตน์ รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท”

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

บริษัทมีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 4 ครั้งในแต่ละปี และจะมีการเรียกประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุม และข้อมูลที่จำเป็นเพื่อประกอบการพิจารณาในแต่ละวาระ จะถูกส่งให้แก่กรรมการล่วงหน้าเพื่อให้กรรมการมีเวลาเพียงพอในการเตรียมตัวเพื่อการหารือในรายละเอียด ปกติการประชุมจะใช้เวลาประมาณ 1-2 ชั่วโมง มีการจัดบันทึกการประชุมอย่างพิถีพิถัน และส่งให้กรรมการทุกท่านเพื่อให้การรับรอง รายงานการประชุมถูกจัดเก็บอย่างเป็นระบบและง่ายในการค้นหาหากต้องการ โดยเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีมาตรฐานเป็นสากล และความสอดคล้องกับนโยบายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นองค์ประกอบสำคัญส่วนหนึ่งของนโยบายการกำกับดูแลที่ดี ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระ และมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำนวน 3 ท่าน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามข้อบังคับว่าด้วยคณะกรรมการตรวจสอบ และปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท รวมถึงสอบทานให้มีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ

ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

- บริษัทได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และควบคุมการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
- ฝ่ายจัดการของบริษัทได้มีการประชุมทุกเดือน เพื่อติดตามและรับทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัท ให้เป็นไปตามเป้าหมาย พร้อมทั้งระบุถึงปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ที่เกิดขึ้น เพื่อกำหนดหาแนวทางแก้ไขและปรับปรุง

รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการกำกับดูแลและจัดการให้รายงานทางการเงินของบริษัทที่จัดทำขึ้นมีข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วนโปร่งใส ทั้งนี้ งบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง และประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริง และสมเหตุสมผล

ในการนี้คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่มีความเป็นอิสระและไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงิน ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการบริษัทตระหนักดีว่าข้อมูลของบริษัท ทั้งที่เกี่ยวกับการเงินและที่ไม่ใช่การเงิน ล้วนมีผลต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ลงทุนและผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัท จึงได้กำชับให้ฝ่ายบริหารดำเนินการในเรื่องที่เกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง เชื่อถือได้ สม่าเสมอ และทันเวลา ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทได้ให้ความสำคัญและยึดถือปฏิบัติมาโดยตลอด

ในส่วนงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์นั้น บริษัทยังไม่ได้มีการจัดตั้งหน่วยงานขึ้นเฉพาะ เนื่องจากกิจกรรมในเรื่องดังกล่าวยังมีไม่มากนัก แต่ได้มอบหมายให้ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน ทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ถือหุ้น รวมทั้งนักวิเคราะห์ และภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ซึ่งนักลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลได้ที่ เว็บไซต์ : www.acc-plc.com

ความรับผิดชอบต่อสังคม

ตลอดระยะเวลาการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการกำกับดูแลกิจการที่ดี ควบคู่ไปกับการยึดมั่นในหลักจริยธรรมอย่างสม่ำเสมอ ส่งผลให้หลักการและนโยบายต่างๆ ภายในองค์กรมีหลักเกณฑ์ที่สอดคล้องต่อความรับผิดชอบต่อสังคมและชุมชน ทั้งในแง่ของกระบวนการจัดการภายในองค์กร การสร้างองค์ความรู้ ตลอดจนการพัฒนาบุคลากร ด้วยเชื่อว่าองค์กรที่ดีจะเติบโตอย่างยั่งยืนได้ภายใต้สังคมที่เป็นสุข และยังคงมุ่งหมายเพิ่มพูนมิติด้านความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างต่อเนื่องต่อไป

การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้วางรากฐานนโยบายในการปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเสมอภาคและเป็นธรรม กล่าวคือการได้รับผลประโยชน์ตอบแทนต่างๆ ต้องคำนึงถึงความเสมอภาคและเป็นธรรมต่อคู่ค้ารวมทั้งผู้ที่มีความเกี่ยวข้อง การรักษาความมั่นคงและตรงต่อเวลา เป็นหัวใจสำคัญในการดำเนินธุรกิจ กรณีที่มีผลประโยชน์ใดๆ เกิดขึ้นโดยไม่สุจริต ทางบริษัทพร้อมเปิดเผยรายละเอียดต่อคู่ค้าเพื่อเข้าร่วมในการตัดสินใจแก้ปัญหาพร้อมกันโดยยุติธรรมและรวดเร็ว นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า ภายใต้กรอบกติกาการแข่งขันที่ดี ไม่ละเมิดความลับ หรือล่วงรู้ความลับทางการค้าของคู่ค้าด้วยวิธีฉ้อฉล ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม และไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้าย

การดำเนินการเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

ปัจจุบันปัญหาคอร์รัปชันยังคงทวีความรุนแรงมากขึ้น และหยั่งรากลึกกลงในทุกภาคส่วนของสังคมไทย ส่งผลให้การดำเนินการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมต้องหยุดชะงักและเกิดความเสียหาย ดังนั้น เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้อย่างสัมฤทธิ์ผล ผู้นำทั้งภาครัฐและภาคเอกชนจึงลงความเห็นในการร่วมมือกันแก้ไขอย่างจริงจัง มุ่งปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง ซึ่งนโยบายความร่วมมือนี้ได้ขยายมาสู่ภาคธุรกิจด้วย บทบาทของบริษัทในฐานะบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือ การทำหน้าที่สำคัญในการเป็นแบบอย่างที่ดีของการต่อต้านการคอร์รัปชันให้ภาคเอกชน อีกทั้ง บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม โดยยึดมั่นในหลักบรรษัทภิบาลที่ดี มีความโปร่งใส ตรวจสอบได้ และปลอดคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ เพื่อให้เกิดความเป็นรูปธรรมในการต่อต้านคอร์รัปชันที่ชัดเจน

การเคารพสิทธิมนุษยชน

การเคารพสิทธิมนุษยชน เป็นหลักการที่บริษัทยึดมั่น พร้อมทั้งใช้เป็นแนวความคิดหลักในการขับเคลื่อนองค์กร เนื่องด้วยบริษัทเน้นการบริหารองค์กรในรูปแบบครอบครัว ที่มีความเป็นน้ำหนึ่งใจเดียวกัน และมีเป้าหมายร่วมกัน บริษัทจึงให้ความสำคัญกับพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมกัน ไม่มีชนชั้นศักดิ์ดิโน ไม่เลือกปฏิบัติ ตลอดจนไม่นำความแตกต่าง ด้านเชื้อชาติ สัญชาติ ภูมิลาเนา สีผิว เพศ และศาสนา มาชี้วัดคุณค่าความเป็นมนุษย์ เพราะบริษัทเชื่อว่ามนุษย์ทุกคนล้วนมีเกียรติ ศักดิ์ศรี สิทธิและเสรีภาพในตนเอง นอกจากความแตกต่างดังที่กล่าวมาแล้ว บริษัทยังมีความเชื่อมั่นในศักยภาพของผู้ทุพพลภาพที่มีศักยภาพสามารถทำงานได้ โดยในโอกาสต่อไป บริษัทจะเปิดโอกาสให้บุคคลดังกล่าวเข้าทำงาน เป็นส่วนหนึ่งขององค์กร จัดสรรให้ปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบในขอบเขตที่สามารถทำได้ และมีความคาดหวังในการสร้างคุณภาพชีวิตที่ดี ให้กับบุคคลเหล่านี้ต่อไปในอนาคต

การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทตระหนักว่าพนักงานเป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายของบริษัทที่มีคุณค่า จึงเป็นนโยบายของบริษัทที่จะให้การปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้งโยกย้าย ตลอดจนการพัฒนาศักยภาพ โดยยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

- 1) ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพ ให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชนและศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์
- 2) ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน
- 3) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
- 4) การแต่งตั้งและโยกย้าย รวมถึงการให้รางวัลและการลงโทษพนักงาน กระทำด้วยความสุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานนั้น
- 5) ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน โดยให้โอกาสอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ
- 6) รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นฐานความรู้ทางวิชาชีพของพนักงาน
- 7) ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอย่างเคร่งครัด
- 8) หลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน หรือคุกคามและสร้างความกดดันต่อสภาพจิตใจของพนักงาน นอกจากนี้ บริษัทมีการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การจัดกิจกรรม 5ส เพื่อให้สภาพแวดล้อมในการทำงานถูกสุขลักษณะอนามัย

ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

ผลิตภัณฑ์ของบริษัททุกชิ้นผ่านการตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง พร้อมการรับประกันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ให้ไว้กับลูกค้าอย่างเคร่งครัด รวมทั้งการดูแลหลังการขายตลอดอายุการใช้งานของสินค้า รวมถึงบริษัทมีการปรับปรุงกระบวนการผลิตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพัฒนาวิธีการผลิตใหม่ๆ เพื่อผลิตสินค้าที่มีคุณภาพ

การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นสิ่งที่บริษัทให้ความสำคัญเป็นอย่างมาก ทั้งนี้ เพื่อรักษาและดำรงไว้ซึ่งระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมของชุมชนที่บริษัทประกอบกิจการอยู่ เช่น

- 1) การควบคุมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานอุตสาหกรรม มาตรฐานสากล รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน

- 2) ส่งเสริมให้พนักงานใช้ทรัพยากรที่มีอยู่อย่างประหยัดและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น การใช้กระดาษรีไซเคิล การใช้น้ำอย่างประหยัด และการแยกขยะ เป็นต้น

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

การควบคุมภายใน

บริษัทได้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในมาเป็นเวลาหลายปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน ควบคู่ไปกับการป้องกันและค้นหาความบกพร่องและความผิดพลาดที่เกิดขึ้น แม้ว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทจะเป็นที่น่าพอใจในระดับหนึ่ง แต่คณะกรรมการควบคุมภายใน คณะกรรมการบริษัท และฝ่ายจัดการ ก็ยังพยายามที่จะพัฒนาระบบให้ดียิ่งขึ้นต่อไป โดยโครงสร้างการควบคุมภายในของบริษัท แบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังต่อไปนี้

- 1) คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบไปด้วยกรรมการ 3 ท่าน ได้แก่ ดร.อริชัย รักธรรม นายแพทย์ชาญศิริ ชื่อดง และนายพล สุชุมวาท ล้วนแต่เป็นกรรมการอิสระจากภายนอก ซึ่งเป็นตัวแทนของสาธารณชน มีหน้าที่สอดส่องดูแลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย โดยผ่านแผนกตรวจสอบภายในของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 2) แผนกควบคุมภายใน บริษัทได้จัดตั้งแผนกควบคุมภายในขึ้นในปี 2542 เพื่อทำงานร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีการวางระบบการตรวจสอบและรายงานเพื่อการควบคุมที่ดี ซึ่งประกอบไปด้วยการประเมินความเสี่ยงที่เกิดจากปัจจัยทั้งภายในและภายนอก อันจะมีผลต่อบริษัททั้งในแง่ของการเจริญเติบโต ความสามารถในการทำกำไร และสภาพทางการเงินทั้งในปัจจุบันและอนาคต การประเมินความเสี่ยงจากสภาพแวดล้อมของการตรวจสอบภายใน บริษัทรวมถึงระบบต่างๆ ภายในบริษัท ทั้งในการผลิตและการจัดการ จุดควบคุมของการจัดการจะรวมถึงลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า การเก็บสินค้า การสั่งซื้อวัตถุดิบ การนำเข้าและการส่งออก การลงบัญชี รายการทรัพย์สิน การวิเคราะห์ต้นทุน การผลิต และด้านพนักงาน ในปัจจุบัน บริษัทได้ใช้ผู้ตรวจสอบภายในจากภายนอกบริษัท เนื่องจากบริษัทต้องการให้เกิดความเป็นอิสระอย่างแท้จริงในการดำเนินการตรวจสอบภายใน
- 3) ผู้บริหารของบริษัท มีนโยบายให้ฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการควบคุมภายในของทุกหน่วยงานในบริษัท ว่ามีจุดใดบ้างที่ต้องมีการปรับปรุงแก้ไขให้มีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับวิธีการปฏิบัติงานในปัจจุบัน โดยจะมีการรายงานผลการตรวจสอบภายใน ตลอดจนข้อเสนอแนะต่างๆ ส่งให้กับผู้บริหารระดับสูง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประชุมหาข้อสรุป และทำการปรับปรุงแก้ไขอย่างต่อเนื่อง ในรอบระยะเวลาปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมเพื่อพิจารณา และได้นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทในเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้
 - การสอบทานงบการเงิน โดยสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และประจำปี 2560 ของงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัท
 - การกำกับดูแลและพัฒนาระบบการควบคุมภายใน โดยวางแผนงานการตรวจสอบให้มีการสอบทานด้วยความเหมาะสมกับฝ่ายตรวจสอบภายในและฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงให้ระบบควบคุมภายในมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
 - การสอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง และปัจจัยอื่นที่อาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท เช่น การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี เพื่อหาข้อบกพร่องและแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผลการตรวจสอบการประเมินคุณภาพในด้านต่างๆ และความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน
 - การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2561 โดยให้ข้อเสนอแนะ ชื่อผู้สอบบัญชี รวมทั้งสอบทานคุณสมบัติของผู้สอบบัญชี ให้ถูกต้องตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แล้วเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อนำเสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งต่อไป

การบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยง โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2558 ที่จัดประชุมเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 มีมติให้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยงองค์กรขึ้น ประกอบด้วยคณะกรรมการ 3 ท่าน มีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี โดยมีรายละเอียดดังได้เปิดเผยในส่วนของโครงสร้างการจัดการ

รายการระหว่างกัน

หน่วย : พันบาท

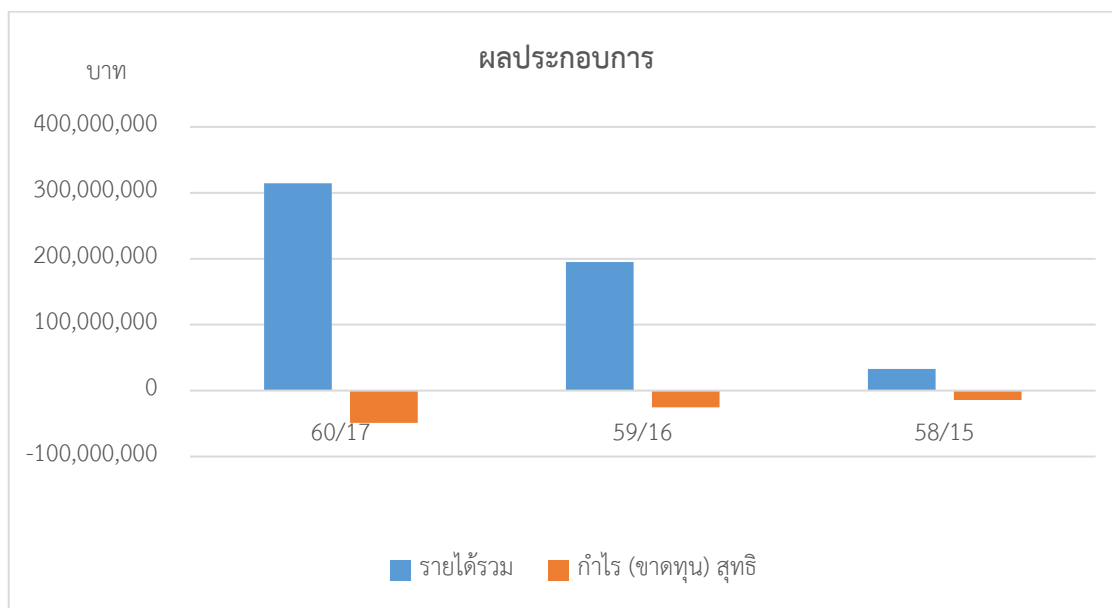
บริษัท/บุคคล ที่เกี่ยวข้อง	มูลค่ารายการ (พันบาท)		คำอธิบาย	ลักษณะความสัมพันธ์	ความจำเป็น และ ความสมเหตุสมผลของ รายการ
	31 ธ.ค. 2560	31 ธ.ค. 2559			
บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด	290,800	493,178	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	บริษัทย่อยถือหุ้น ร้อยละ 99.99	ให้บริษัทย่อยกู้เงินเพื่อ ซื้อที่ดิน อาคารและสิ่ง ปลูกสร้าง และกิจการ ของศูนย์วัฒนธรรมและ การแสดงคุ้มขันโตก โดยคิดอัตราดอกเบี้ย 3.50% ลดลงเหลือ 0.75% ตั้งแต่ 1 พ.ค. 2558 รายการมีความ สมเหตุสมผล
	182	23,913	ดอกเบี้ยค้างรับ		
	-	(41,340)	ค่าเผื่อน้ำสงสยจะสูญ		
	200,000	1,000	เงินลงทุนในบริษัทย่อย		
	(53,660)	(1,000)	ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน		
	2,814	3,746	ดอกเบี้ยรับ		
	-	(3,746)	หนี้สงสยจะสูญ ดอกเบี้ยรับ		
บริษัท เอซีซี อิเล็กทรอนิกส์ จำกัด	100,000	1,000	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อยถือหุ้น ร้อยละ 99.99	เพื่อขยายการลงทุนใน ธุรกิจอื่น ล่าสุด 13 มิ.ย. 2559 ได้เข้าซื้อหุ้น 100% ในกลุ่มบริษัท สระบุรีโปรเจค
	187,200	290,000	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		
	1,101	1,204	ดอกเบี้ยค้างรับ		
	1,703	1,204	ดอกเบี้ยรับ		
	19,000	-	เงินปันผลรับ		
กลุ่มสระบุรี โปรเจค	1,800	900	ค่าบริการทำบัญชี	บริษัทลงทุน ร้อยละ 100 ผ่าน บจก. เอซีซี อิเล็กทรอนิกส์	บริษัทเรียกเก็บ ค่าบริการทำบัญชี บริษัทสำรองจ่าย ค่าก่อสร้างแผงโซลาร์ เพื่อเพิ่มกำลังการผลิต
	12,603	-	เงินทดรองจ่าย		
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	3,250	3,250	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อยถือหุ้น ร้อยละ 99.99	เพื่อขยายการลงทุน ในธุรกิจอื่น ปัจจุบันยังไม่ได้ ประกอบกิจการ
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด	37,500	37,500	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อยถือหุ้น ร้อยละ 75	ประกอบกิจการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์
	2,000	-	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	บริษัทย่อยถือหุ้น ร้อยละ 75	อัตราดอกเบี้ย 7.50 % เพื่อใช้หมุนเวียน
	22	3	ดอกเบี้ยค้างรับ		
	241	54	ดอกเบี้ยรับ		
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	24,990	24,990	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อยถือหุ้น ร้อยละ 51	เพื่อขยายการลงทุนใน ธุรกิจพลังงาน แสงอาทิตย์บนหลังคา ลงทุนในราคา Par ซึ่ง เป็นราคาที่เหมาะสม
	203	165	ค่าบริการทำบัญชี		

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	มูลค่ารายการ (พันบาท)		คำอธิบาย	ลักษณะความสัมพันธ์	ความจำเป็น และ ความสมเหตุสมผลของ รายการ
	31 ธ.ค. 2560	31 ธ.ค. 2559			
บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	1,729	1,110	ส่วนแบ่งกำไรจาก เงินลงทุนในบริษัทร่วม	บริษัทร่วม โดยบริษัท ถือหุ้นร้อยละ 49.00	ขยายธุรกิจไปด้าน พลังงานทดแทน ซึ่ง โครงการนี้เป็นโครงการ แรกของบริษัท ลงทุนใน ราคา Par ซึ่งเป็นราคาที่ เหมาะสม
	42,303	40,574	เงินลงทุนในบริษัทร่วม (วิธีส่วนได้เสีย)		
	70	70	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		เพื่อใช้สร้างแผงโซลาร์
บริษัท สวน อุดสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (WIN)	14,000	-	ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น	ผู้ถือหุ้นใน บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด และบริษัทดับบลิว. โซล่า จำกัด	เงินลงทุนใน บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ในวันที่ 24 สิงหาคม 2560 บริษัทได้ยกเลิก การลงทุน เนื่องจาก โครงการ มีความล่าช้า
	-	14,000	เงินย่ำล่งหน้า เพื่อการลงทุน		
บริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด	250	250	ถือหุ้นในบริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด จำนวน 25,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 25	กรรมการบริษัท เป็นญาติสนิทผู้ถือหุ้น และผู้บริหารของบริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด ผู้ถือหุ้นในบริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด	เป็นผู้มีประสบการณ์ ด้านการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ ลงทุนใน บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด ในราคา Par ซึ่งเป็น ราคาที่เหมาะสม
	3,250	1,000	เงินให้กู้แก่ ACCL ตามสัดส่วน		เพื่อใช้หมุนเวียน ในอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 7.50%
	102	-	ดอกเบี้ยจ่าย ACCL		

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ปี	2560	2559	2558 (ส.ค. 58 - ธ.ค. 58)
รายได้รวม	314,429,854	194,960,598	32,861,599
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(48,805,233)	(25,499,534)	(15,282,667)



โครงสร้างรายได้

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงินรวม					
	2560		2559		2558	
	31 ธ.ค. 2560		31 ธ.ค. 2559		(ส.ค.58 -ธ.ค. 58)	
	บาท	%	บาท	%	บาท	%
รายได้จากการขาย	17.09	5.73	15.80	9.72	4.17	13.79
รายได้ห้อยจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	72.81	24.43	-	-	-	-
รายได้ค่าเช่า	34.71	11.65	55.52	34.19	26.06	86.21
รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	80.79	27.11	-	-	-	-
รายได้จากการจำหน่ายพลังงานทดแทน	92.62	31.08	91.10	56.09	-	-
รวม	298.02	100.00	162.41	100.00	30.23	100.00

ในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 162.41 ล้านบาท และ 298.02 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 135.60 ล้านบาทหรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 83.49 จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยการ

เพิ่มขึ้นของรายได้ของบริษัทนั้น เป็นการเพิ่มขึ้นของทุกหมวดรายได้ ซึ่งรวมถึง รายได้จากการขาย รายได้จากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรายได้จากพลังงานทดแทน ทั้งนี้ บริษัทมีรายได้ค่าเช่าลดลง เนื่องจากบริษัทมีการยกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า เนื่องจากบริษัทเล็งเห็นว่าธุรกิจ คุ่มชนโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติ คุ่มคำ มีศักยภาพสามารถสร้างผลตอบแทนมากกว่าการให้เช่าโดยบริษัทได้เข้าไปดำเนินกิจการเอง ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นมา

โครงสร้างต้นทุนขาย

รายการ	งบปี 2560 สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2560		งบปี 2559 สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559		งบ 5 เดือน สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2558	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ต้นทุนจากการขาย	44.87	20.03	12.94	14.08	2.53	14.08
ต้นทุนการให้บริการจากธุรกิจห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	66.93	29.88	-	-	-	-
ต้นทุนค่าเช่า	16.86	7.53	36.48	39.70	15.41	85.92
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	49.71	22.19	-	-	-	-
ต้นทุนธุรกิจพลังงานทดแทน	45.64	20.37	42.46	46.22	-	-
รวม	224.01	100.00	91.88	100.00	17.94	100.00

ในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 91.88 ล้านบาท และ 224.01 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้น 132.13 ล้านบาท โดยคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 143.81 สาเหตุเนื่องมาจากบริษัทมียอดขายที่เติบโตขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ทั้งนี้ ในงวดปี 2560 ต้นทุนขายและให้บริการของบริษัท แบ่งออกเป็น 5 ส่วนหลัก ได้แก่ 1) ต้นทุนขายสินค้า จำนวน 44.87 ล้านบาท 2) ต้นทุนการให้บริการจากธุรกิจห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร จำนวน 66.93 ล้านบาท 3) ต้นทุนเช่าอสังหาริมทรัพย์ 16.86 ล้านบาท 4) ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 49.71 ล้านบาท และ 5) ต้นทุนขายจากธุรกิจพลังงานทดแทน 45.64 ล้านบาท

นอกจากนี้ ในส่วนของต้นทุนขายสินค้าจำนวน 44.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 31.93 ล้านบาท หรือคิดเป็นกว่าร้อยละ 246.75 โดยการเพิ่มขึ้นดังกล่าว มีสาเหตุมาจากบริษัท ได้มีการตั้งสำรองผลขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้าจำนวน 34.83 ล้านบาท ซึ่งบันทึกอยู่ในต้นทุนขาย

กำไรขั้นต้น

ในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีกำไรขั้นต้นจำนวน 70.53 ล้านบาท และ 74.00 ล้านบาท ตามลำดับ และมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 43.43 และร้อยละ 24.83 ตามลำดับ โดยในปีบัญชี 2560 บริษัทมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 4.92 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุมาจากการรับรู้รายได้ของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทำให้มีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำลงสืบเนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนขายโดยเฉพาะในส่วนของต้นทุนขายสินค้าที่มีการตั้งสำรองผลขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้า และต้นทุนการให้บริการจากธุรกิจห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทได้ยกเลิกสัญญาเช่าธุรกิจคุ่มชนโตกและศูนย์ประชุมนานาชาติคุ่มคำ แล้วนำมาบริหารจัดการเอง ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นมา ส่งผลให้ต้นทุนขายในส่วนนี้เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและให้บริการ

ในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและให้บริการจำนวน 8.17 ล้านบาท และ 15.57 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายและให้บริการนั้นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 7.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 90.52 จากงวดเดียวกันของปีก่อน สืบเนื่องมาจากบริษัทได้นำธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหารกลับมาดำเนินการเองจากเดิมที่เคยให้เช่า

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 54.08 ล้านบาท และ 63.05 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในงวดปีบัญชี 2560 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 8.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.57 เมื่อเทียบกับงวดปี 2559 โดยมีสาเหตุมาจากการนำธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร กลับมาดำเนินการเอง จากเดิมที่เคยให้เช่า

รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวน 32.55 ล้านบาท และ 16.41 ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2560 บริษัทมีรายได้อื่นลดลง คิดเป็นอัตราร้อยละ 49.57 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ลดลง 12.83 ล้านบาท ในปี 2559 บริษัทกำไรจากการจำหน่ายอาคารสำนักงาน PS Tower จำนวน 19.25 ล้านบาท ส่วนปี 2560 บริษัท มีกำไรจากการจำหน่าย อาคารชุดพักอาศัย คันทรี่ คอมเพล็กซ์ ขนาด 38 ตารางเมตร 8 ห้อง กำไร 6.43 ล้านบาท รวมถึงมีรายได้จากดอกเบี้ยรับ และกำไรจากการจำหน่ายหน่วยลงทุนลดลง

ต้นทุนทางการเงิน

ในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 57.41 ล้านบาท และ 59.20 ล้านบาท ตามลำดับ เพิ่มขึ้นจำนวน 1.79 ล้านบาท โดยคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.12 สาเหตุเนื่องมาจากดอกเบี้ยหุ้นกู้งวดเดียวกันของปีก่อนรับรู้ค่าใช้จ่ายของดอกเบี้ยไม่เต็มปี

กำไรสุทธิ

สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีขาดทุนสุทธิจำนวน 25.50 ล้านบาท และ 48.81 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2560 บริษัทมีขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้นจำนวน 23.31 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการตั้งสำรองผลขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้าจำนวน 34.83 ล้านบาท

❖ สภาพคล่องและอัตราส่วนทางการเงิน

วิเคราะห์สภาพคล่อง

หน่วย : ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	งบปี 2560 สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2560	งบปี 2559 สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2559
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สิน	103.77	72.23
เงินสดรับ (จ่าย) สุทธิในสินทรัพย์และหนี้สินจากกิจกรรมดำเนินงาน	34.81	(336.71)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	133.64	(262.35)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	25.16	(139.56)
เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(161.00)	383.53
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(2.19)	(18.31)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	30.64	48.95
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	28.45	30.64

งบกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ใช้เงินสดดังกล่าวไปในกิจกรรม ดังต่อไปนี้

บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สิน จำนวน 103.77 ล้านบาท และได้จ่ายเงินสุทธิในสินทรัพย์และหนี้สินจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 34.81 ล้านบาท โดย

- บริษัทได้เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานรวมทั้งสิ้น 133.64 ล้านบาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้
 - บริษัทได้เงินสดสุทธิจากสินทรัพย์ดำเนินงาน จำนวน 45.40 ล้านบาท โดยรายการที่สำคัญได้แก่ สินค้าคงเหลือลดลง จำนวน 6.42 ล้านบาท ต้นทุนพัฒนาโครงการลดลง จำนวน 25.99 ล้านบาท สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 1.94 ล้านบาท สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นจำนวน 6.96 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกันจำนวน 7.32 ล้านบาท
 - บริษัทจ่ายเงินสดสุทธิไปหนี้สินดำเนินงาน 10.59 ล้านบาท โดยเป็นรายการจ่ายที่สำคัญ ได้แก่ หนี้สินหมุนเวียนอื่นจำนวน 7.68 ล้านบาท
 - บริษัทยังได้จ่ายเงินสดสุทธิซึ่งเป็นรายการจ่ายเงินภาษีอีกจำนวน 3.41 ล้านบาท
- บริษัทได้เงินสดสุทธิในกิจกรรมลงทุนจำนวน 25.16 ล้านบาท โดยมีรายการที่สำคัญ ดังนี้
 - บริษัทมีเงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 234.24 ล้านบาท และได้จ่ายเงินสดไปในการซื้อเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 200.00 ล้านบาท
- บริษัทได้เงินสดสุทธิในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 161.00 ล้านบาท มีรายการที่สำคัญ ดังนี้
 - บริษัทมีเงินสดรับเพิ่มจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 17.32 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 2.32 ล้านบาท ในขณะที่บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เพิ่มขึ้นจำนวน 22.22 ล้านบาท เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินจำนวน 97.90 ล้านบาท และจ่ายดอกเบี้ย จำนวน 49.57 ล้านบาท

สินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 4.04 เท่า และ 0.51 เท่า ตามลำดับ และมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 2.44 เท่า และ 0.36 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีระดับอัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วลดลงอย่างมากเนื่องจาก บริษัทมีหนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ซึ่งประกอบด้วยหุ้นกู้จำนวน 600.00 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ วันที่ 9 เมษายน 2561 เป็นผลทำให้จำนวนหนี้สินหมุนเวียนสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

หนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ในวันที่ 31 ธ.ค. 2559 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 1.23 เท่า วันที่ 31 ธ.ค. 2560 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 1.17 เท่า ลดลง 0.06 เท่า เนื่องจากบริษัท ขยายกิจการโดยใช้แหล่งเงินทุนเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นยังอยู่ในเกณฑ์ต่ำ บริษัทยังมีความสามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อนำไปลงทุนในโครงการต่างๆ ได้อีก แต่ผู้บริหารของบริษัทยังคงใช้ความระมัดระวังเป็นอย่างยิ่งในการจัดหาแหล่งเงินทุนให้สอดคล้องเหมาะสมกับการลงทุน

อัตรากำไรขั้นต้น

อัตรากำไรขั้นต้น ปี 2560 บริษัทมีกำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 24.83 แต่ในงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทมีกำไรขั้นต้นร้อยละ 43.43 อัตรากำไรขั้นต้นลดลง ร้อยละ 18.60 เนื่องจากตั้งสำรองสินค้าเสื่อมสภาพจำนวน 34.83 ล้านบาท บันทึกในต้นทุนขาย ซึ่งหากพิจารณาตามประเภทธุรกิจ ธุรกิจเทรดดิ้งอัตรากำไรขั้นต้นหากไม่หักสำรองสินค้าเสื่อมสภาพออก อัตรากำไรขั้นต้นจะเท่ากับร้อยละ 41.23 ยังสูงกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรม เนื่องจากบริษัทขายสินค้าให้กับตัวแทนจำหน่ายในประเทศและผู้บริโภคโดยตรง ธุรกิจพลังงานทดแทน อัตรากำไรขั้นต้นที่บริษัททำได้เท่ากับร้อยละ 50.72 ซึ่งค่าเฉลี่ยของธุรกิจประมาณร้อยละ 50.00 ซึ่งบริษัทสามารถทำได้สูงกว่าค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรม ส่วนธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อัตรากำไรขั้นต้นที่บริษัททำได้ เท่ากับร้อยละ 38.47 ส่วนในธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร อัตรากำไรขั้นต้นที่บริษัททำได้ เท่ากับร้อยละ 8.08 เนื่องจากค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่ใช้ประกอบกิจการมีมูลค่าสูง

อัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวม

อัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวมในปี 2560 เท่ากับร้อยละ -2.85 แต่ในงวดเดียวกันของปีก่อน มีอัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวม เท่ากับ -1.79 อัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์ลดลง ร้อยละ 1.06 เนื่องจากผลประกอบการบริษัทขาดทุน และบริษัทมีสินทรัพย์ถาวรที่ให้อัตรากำไรผลตอบแทนต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์ ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการนำสินทรัพย์ถาวรออกจำหน่าย เพื่อนำเงินมาขยายกิจการที่ให้ผลตอบแทนสูงกว่า

บริษัทได้ตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญในส่วนของลูกค้าหนี้ที่ชำระล่าช้า จำนวน 32.47 ล้านบาท ซึ่งบริษัทเห็นว่าเพียงพอ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าสินค้าจำนวน 34.83 ล้านบาท บริษัทเห็นว่าเพียงพอ และสินค้าที่ตั้งค่าเผื่อเป็นสินค้าสามารถจำหน่ายได้ตามปกติ สาเหตุที่บริษัทต้องเก็บสินค้าจำนวนมากเพื่อให้เพียงพอต่อการจำหน่ายในห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ (Modern Trade)

โครงสร้างเงินทุนของบริษัท

โครงสร้างเงินทุนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.23 เท่า และ 1.17 เท่า ตามลำดับ และมีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 1.17 เท่า และ 1.11 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ ในปี 2560 บริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง เนื่องจากบริษัทได้มีชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินบางส่วนแล้ว นอกจากนี้ บริษัทมีแผนการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท และการจำหน่ายที่ดินและอาคารโรงงาน จะส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจะลดต่ำลงในอนาคต

จากอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นดังกล่าว จะเห็นได้ว่าทางบริษัทยังคงมีโครงสร้างเงินทุนและฐานะทางการเงินในระดับที่ดี เนื่องจากเงินทุนที่ใช้ในการลงทุนและบริหารจัดการภายในองค์กร มาจากส่วนของผู้ถือหุ้นและการก่อหนี้ของบริษัทยังคงอยู่ในระดับที่เหมาะสม ทั้งนี้ บริษัทไม่มียุทธศาสตร์ที่จะก่อหนี้เกินความจำเป็นเพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงทางการเงินขององค์กร และเพื่อป้องกันวิกฤตที่อาจเกิดขึ้นกับกลุ่มบริษัท ซึ่งปัจจัยดังกล่าวจะช่วยทำให้กิจการมีผลการดำเนินงานที่ดี อันนำไปสู่การเพิ่มมูลค่าของกิจการและการอยู่รอดได้อย่างยั่งยืน บริษัทจึงได้กำหนดโครงสร้างเงินทุนของบริษัทในอัตราไม่เกิน 2.5 เท่า ซึ่งจะเป็นเครื่องมือทางการเงินของผู้บริหาร เพื่อรองรับผลกระทบจากความผันผวนของเศรษฐกิจของประเทศอีกด้วย

❖ ฐานะการเงินที่ผ่านมา

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,789.65 ล้านบาท และ 1,633.96 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทประกอบด้วย เงินลงทุนชั่วคราว ที่ดินรอการพัฒนา ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีสินทรัพย์ลดลงคิดเป็นร้อยละ 8.70 เมื่อเทียบกับปี 2559 โดยการลดลงดังกล่าวเป็นผลมาจากการลดลงของสินค้าคงเหลือและเงินลงทุนชั่วคราว เนื่องจากบริษัทได้ตั้งผลขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้าจำนวน 34.83 ล้านบาท และบริษัทได้จำหน่ายกองทุนเปิดตราสารหนี้สุทธิ จำนวน 34.24 ล้านบาท

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 สินทรัพย์รวมของบริษัทประกอบไปด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 444.15 ล้านบาท และ 348.13 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งสินทรัพย์หมุนเวียนดังกล่าวส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย เงินลงทุนชั่วคราว และต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ส่วนสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับ 1,345.49 ล้านบาท และ 1,285.83 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทส่วนใหญ่ประกอบด้วย ที่ดินรอการพัฒนา และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 199.75 ล้านบาท และ 168.10 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลง 31.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงอยู่ที่ร้อยละ 15.84 โดยเงินลงทุนชั่วคราวลดลงเนื่องจากบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้สุทธิจำนวน 34.24 ล้านบาท และดอกเบี้ยรับจากกองทุนตราสารหนี้ลดลง 5.51 ล้านบาท

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวน 99.62 ล้านบาท และ 73.62 ล้านบาท ลดลงจำนวน 25.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลง ร้อยละ 26.09 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยการลดลงของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้น เป็นผลมาจากการที่บริษัทมีการจำหน่ายและโอนทาวนโฮมไปทั้งสิ้น 13 ห้อง

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 486.27 ล้านบาท และ 47.86 ล้านบาท ลดลงจำนวน 438.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงอยู่ที่ร้อยละ 90.16 เมื่อเทียบกับสิ้นงวดปี 2559 เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำสถานประกอบการห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารกลับมาดำเนินธุรกิจด้วยตนเอง ส่งผลให้มีการจัดประเภทสินทรัพย์ใหม่

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 594.27 ล้านบาท และ 991.00 ล้านบาท ตามลำดับ โดย ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 66.62 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2559 ทั้งนี้ การเพิ่มขึ้นดังกล่าวมีสาเหตุมาจากการที่บริษัทย่อยได้นำสถานประกอบการห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารกลับมาดำเนินธุรกิจด้วยตนเอง จึงมีการจัดประเภทสินทรัพย์ใหม่

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีหนี้สินทั้งสิ้นจำนวน 986.95 ล้านบาท และ 880.07 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 10.83 โดยการลดลงของหนี้สินรวมของบริษัทมีสาเหตุหลักมาจาก บริษัทย่อยได้ชำระเงินกู้สถาบันการเงินตามสัญญา

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 หนี้สินรวมของบริษัท แบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 109.80 ล้านบาท และ 677.72 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 6.14 และร้อยละ 41.48 ของหนี้สินรวม โดยหนี้สินหมุนเวียนของบริษัทโดยส่วนใหญ่ประกอบด้วย หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 94.26 ของหนี้สินหมุนเวียนของบริษัท ณ สิ้นปี 2560 การเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญนี้ มีสาเหตุเนื่องจาก บริษัทมีหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดจ่ายในวันที่ 9 เมษายน 2561 ส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 มีมูลค่าทั้งสิ้น 877.15 ล้านบาท และ 202.35 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 49.01 และร้อยละ 11.31 ของหนี้สินรวมตามลำดับ ทั้งนี้ หนี้สินไม่หมุนเวียนส่วนใหญ่ของบริษัท ประกอบไปด้วย เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันทางการเงิน ซึ่งมีสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 90.02 ของหนี้สินไม่หมุนเวียน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งสิ้น 802.70 ล้านบาท และ 753.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 6.08 ทั้งนี้ บริษัทมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 300,000,000 บาท และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 496.57 ล้านบาท นอกจากนี้ วันที่ 22 มกราคม 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2561 ได้มี

มติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม 374,999,912.50 บาท เป็น 524,999,912.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 0.25 บาท ส่งผลให้บริษัทมีหุ้นจดทะเบียนทั้งสิ้น 2,099,999,650 หุ้น ทั้งนี้ การเพิ่มทุนดังกล่าว จะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางฐานะทางการเงินของบริษัท เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ และลงทุนเพิ่มเติม รวมถึงสำรองไว้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบการเงินรวม					
	งบตรวจสอบ (งบปี) 31 ธ.ค. 2560		งบตรวจสอบ (งบปี) 31 ธ.ค. 2559		งบตรวจสอบ (งบปี) 31 ธ.ค. 2558	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	28,449	1.74	30,640	1.71	48,948	4.59
เงินลงทุนชั่วคราว	168,096	10.29	199,745	11.16	120,000	11.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	49,509	3.03	37,502	2.10	7,433	0.70
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	15,439	0.94	56,684	3.17	9,802	0.92
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	73,624	4.51	99,615	5.57	52,511	4.92
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	13,010	0.80	19,967	1.12	13,138	1.23
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	348,128	27.67	444,153	24.82	251,833	23.61
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระหลักประกัน	47,551	2.91	54,873	3.07	1,200	0.11
เงินลงทุนในบริษัทรวม	42,303	2.59	40,574	2.27	39,464	3.70
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	-	14,000	0.78	189,000	17.72
ที่ดินรอการพัฒนา	146,807	8.98	146,807	8.20	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	47,864	2.93	486,266	27.17	491,830	46.10
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	990,998	60.65	594,760	33.23	79,883	7.49
ค่าความนิยม	175	0.01	175	0.01	175	0.02
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	148	0.01	-	-	6,779	0.64
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,987	0.61	8,037	0.45	6,598	0.62
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,285,833	78.69	1,345,493	75.18	814,930	76.39
รวมสินทรัพย์	1,633,961	100.00	1,789,645	100.00	1,066,762	100.00

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

รายการ	งบการเงินรวม					
	งบตรวจสอบ (งบปี)		งบตรวจสอบ (งบปี)		งบตรวจสอบ (งบปี)	
	31 ธ.ค. 2560		31 ธ.ค. 2559		31 ธ.ค. 2558	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	22,215	1.24	-	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	27,314	1.67	23,225	1.30	22,679	2.12
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	638,802	39.10	37,648	2.10	748	0.07
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3,320	0.20	1,070	0.06	226	0.02
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	-	10,000	0.56	188,365	17.66
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	243	0.01	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,036	0.49	15,645	0.87	2,572	0.24
รวมหนี้สินหมุนเวียน	667,716	41.48	109,804	6.14	214,591	20.12
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	182,159	11.15	226,227	14.88	26,000	2.44
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	1,282	0.08	1,437	0.08	2,196	0.21
หุ้นกู้	-	-	587,784	32.84	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	11,367	0.70	9,134	0.51	-	-
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	3,843	0.24	5,368	0.30	1,687	0.16
เงินประกัน	3,704	0.23	7,195	0.40	10,303	0.97
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	202,355	12.38	877,146	49.01	40,18	3.77
รวมหนี้สิน	880,071	53.86	986,950	55.15	254,778	23.88
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	375,000	22.95	375,000	20.95	300,000	28.12
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	300,000	18.36	300,000	16.76	300,000	28.12
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	496,575	30.39	496,575	27.75	535,387	50.19
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว	-	-	-	-	24,000	2.25
ยังไม่ได้จัดสรร	(78,905)	(4.83)	(26,142)	(1.46)	(66,438)	(6.23)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	717,669	43.92	770,433	43.05	792,949	77.33
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	36,221	2.22	32,262	1.80	19,035	1.78
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	753,890	46.14	802,695	44.85	811,985	76.12
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,633,961	100.00	1,789,645	100.00	1,066,762	100.00

ตารางสรุปงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หน่วย : พันบาท

รายการ	สำหรับงวดปี		สำหรับงวดปี		สำหรับงวดห้าเดือน ⁽¹⁾	
	ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ	
	31 ธ.ค. 2560		31 ธ.ค. 2559		31 ธ.ค. 2558	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายและการให้บริการ	298,016	100.00	162,412	100.00	30,228	100.00
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(224,014)	-75.17	(91,879)	-56.57	(17,937)	-59.34
กำไรขั้นต้น	74,002	24.83	70,533	43.43	12,290	40.66
ค่าใช้จ่ายในการขายและการให้บริการ	(15,566)	-5.22	(8,170)	-5.03	(2,402)	-7.95
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(63,046)	-21.16	(54,084)	-33.30	(25,046)	-82.86
รวมค่าใช้จ่าย	(78,612)	-26.38	(62,255)	-38.33	(27,448)	-90.80
กำไรจากการดำเนินงาน	(4,609)	-1.55	82,278	5.10	(15,158)	-50.14
รายได้อื่น	16,413	5.51	32,549	20.04	2,634	8.71
ต้นทุนทางการเงิน	(57,202)	-19.87	(57,411)	-35.35	(2,908)	-9.62
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,729	0.58	1,110	0.68	264	0.87
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(45,668)	-15.32	(15,473)	-9.53	(15,168)	-50.18
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(3,137)	(1.05)	(10,026)	-6.17	(115)	-0.38
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(48,805)	-16.38	(25,499)	-15.70	(15,283)	-50.56
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(52,764)	-17.70	(22,516)	-13.86	(14,186)	-46.93
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,958	1.33	(2,983)	-1.84	(1,096)	-3.63
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น						
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0440)		(0.0188)		(0.0118)	

หมายเหตุ:

(1) บริษัทได้เปลี่ยนแปลงรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัท จากเดิมเริ่มต้นวันที่ 1 สิงหาคม และสิ้นสุดวันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป เป็นเริ่มต้นวันที่ 1 มกราคม และสิ้นสุด 31 ธันวาคม ของทุกปี เป็นผลให้การเงินสำหรับงวดห้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบครอบคลุมระยะเวลาห้าเดือนเท่านั้น

ตารางสรุปงบกระแสเงินสดเปรียบเทียบ

หน่วย : พันบาท

รายละเอียด	งบการเงินรวม		
	31 ธ.ค. 60	31 ธ.ค. 59	31 ธ.ค. 58
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	133,645	(262,354)	(46,948)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมการลงทุน	25,164	(139,564)	(195,070)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมการจัดหาเงิน	(160,999)	383,609	223,977
เงินสดและเงินฝากธนาคาร (ลดลง) เพิ่มขึ้น	(2,191)	(18,308)	(18,041)
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนในเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		-	157
เงินสดและเงินฝากธนาคารต้นปี	30,640	48,948	66,989
เงินสดและเงินฝากธนาคารปลายปี	28,449	30,640	48,948

ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	งวดปีสิ้นสุด (12 เดือน) 31 ธ.ค. 60	งวดปีสิ้นสุด (12 เดือน) 31 ธ.ค. 59	งวดปีสิ้นสุด (5 เดือน) 31 ธ.ค. 58
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.51	4.04	1.17
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.44	3.72	1.11
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.34	(1.62)	(0.42)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า ⁽²⁾	เท่า	4.49	3.02	0.71
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	81.22	120.96	214.50
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ ⁽¹⁾	เท่า	5.26	3.77	2.17
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	69.36	95.83	70.60
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	เท่า	65.01	96.74	96.40
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	5.61	3.72	1.59
Cash Cycle	วัน	144.97	214.02	283.50
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	ร้อยละ	24.83	43.43	40.66
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	ร้อยละ	(1.55)	(50.18)	(50.18)
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	ร้อยละ	28.99	(309.53)	(309.53)
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	(16.38)	(15.70)	(50.56)
อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่)	ร้อยละ	(6.27)	(3.16)	(1.89)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	ร้อยละ	(2.85)	(1.79)	(1.61)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	ร้อยละ	(4.60)	(3.09)	(2.78)
อัตรากำไรหมุนของสินทรัพย์ ⁽¹⁾	เท่า	18.37	13.65	3.47
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.17	1.23	0.31
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	12.05	(18.64)	17.14
อัตราส่วนความสามารถชำระผูกพัน (Cash Basis)	เท่า	0.88	(0.13)	(0.22)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	ร้อยละ	N/A	N/A	N/A

หมายเหตุ: ⁽¹⁾ คัดอัตราส่วนจากสินค้าคงเหลือที่เป็นสินค้าสำเร็จรูปเท่านั้น

⁽²⁾ คัดอัตราส่วนจากลูกหนี้ก่อนหักหนี้สงสัยจะสูญ

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อหน้าที่และความรับผิดชอบในการดูแลกิจการ ให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริษัทรับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท และงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงข้อมูลสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยบริษัทเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ใช้อุบายพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการอย่างรอบคอบ และสมเหตุสมผลในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับนโยบายการบัญชีและเกณฑ์การจัดทำงบการเงินอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน จึงสะท้อนถึงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่เป็นจริงและโปร่งใส อันเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป ซึ่งงบการเงินดังกล่าวได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่เป็นอิสระ

คณะกรรมการได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายการบัญชีและคุณภาพของรายงานทางการเงิน สอบทานระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน ระบบการบริหารความเสี่ยง ตลอดจนพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกัน โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบบัญชีประจำปี 2560 ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

งบการเงินของบริษัท และงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยนายบรรจง พิษณุประสารณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7147 สังกัดบริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด ในการตรวจสอบนั้น ทางคณะกรรมการบริษัทได้สนับสนุนข้อมูลและเอกสารต่างๆ เพื่อให้ผู้สอบบัญชีสามารถตรวจสอบและแสดงความเห็นตามมาตรฐานการบัญชี โดยความเห็นของผู้สอบบัญชีได้ปรากฏในรายงานผู้สอบบัญชีซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลได้ว่า งบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีความน่าเชื่อถือ โดยถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง



(พลเอก เกษมศักดิ์ ปลุกสวัสดิ์)

ประธานกรรมการ



(นายยุทธนา แต่ปางทอง)

กรรมการผู้จัดการ

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบในการควบคุมดูแลงบการเงินของบริษัท ให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ และสอบทานให้บริษัทรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ มีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ มีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ การบริหารความเสี่ยง พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาล จริยธรรม ความโปร่งใส ที่สามารถตรวจสอบได้

คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วย กรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน โดยมี 1) ดร.อริชัย รักธรรม ดำรงตำแหน่ง “ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ” 2) นายแพทย์ชาญศิริ ชี้อตรง ดำรงตำแหน่ง “เลขานุการกรรมการตรวจสอบ” และ 3) นาย พสุ สุขุมวาท ดำรงตำแหน่ง “กรรมการตรวจสอบ” ซึ่งแต่ละท่านไม่ได้เป็นเจ้าหน้าที่บริหารหรือพนักงานบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมีขอบเขตการปฏิบัติงานและหน้าที่ความรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่อนุมัติโดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบทำหน้าที่ดูแลกิจการตามขอบเขตความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีการประชุมทั้งสิ้น 4 ครั้ง และคณะกรรมการตรวจสอบเข้าประชุมร้อยละ 100 โดยสรุปสาระสำคัญในการปฏิบัติหน้าที่ได้ดังนี้

- 1.) การสอบทานงบการเงิน โดยสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และงบการเงินรวมของบริษัท
- 2.) การกำกับดูแลและพัฒนาระบบการควบคุมภายใน โดยวางแผนงานการตรวจสอบให้มีการสอบทานด้วยความเหมาะสมกับฝ่ายตรวจสอบภายในและฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงให้ระบบควบคุมภายในมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
- 3.) การสอบทานระบบการบริหารความเสี่ยงและปัจจัยอื่น ที่อาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท เช่น การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อหารือและแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผลการตรวจสอบการประเมินคุณภาพในด้านต่างๆ และความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน
- 4.) การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2561 โดยให้ข้อเสนอแนะ ชื่อผู้สอบบัญชี รวมทั้งสอบทานคุณสมบัติของผู้สอบบัญชีให้ถูกต้องตามประกาศของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แล้ว และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2561 ต่อคณะกรรมการเพื่อนำเสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทพิจารณาลงมติแต่งตั้งต่อไป

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างมีอิสระจากคณะกรรมการบริษัท และฝ่ายบริหาร โดยได้รายงานผลการประชุม และรายงานการปฏิบัติหน้าที่ต่อคณะกรรมการบริษัทแล้วในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



(ดร.อริชัย รักธรรม)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
<p>เงินลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน</p> <p>กลุ่มบริษัทได้ลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน ประกอบด้วย โซลาร์ฟาร์ม และโซลาร์รูฟ การลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นนัยสำคัญ ทุกวันสิ้นงวดบัญชีผู้บริหารมีการพิจารณาว่ามูลค่าเงินลงทุนอาจจะเกิดการด้อยค่า โดยพิจารณาจากมูลค่าจากการใช้เป็นมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ ซึ่งเป็นประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตแล้วคิดลดกระแสเงินสด หลักการดังกล่าวเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร และข้อสมมติที่สำคัญเกี่ยวกับการคาดการณ์รายได้ในอนาคต ต้นทุนจากการดำเนินงาน และอัตราคิดลด ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 การลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทนมีมูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 164.19 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 และ 13</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการบัญชีการลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเนื่องจากเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นสาระสำคัญต่อการเงินและการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับมีความซับซ้อนและการใช้สมมติฐานที่มีความสำคัญ รวมทั้งข้อมูลที่ใช้ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งเป็นการประมาณการด้วยข้อมูลภายในและภายนอกกิจการ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน นอกจากการสอบถามเพื่อทำความเข้าใจ ยังรวมถึงการสุ่มทดสอบแบบจำลองการคำนวณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินกระบวนการและข้อสมมติฐานในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับของธุรกิจพลังงานทดแทน - ทดสอบความเหมาะสมของประมาณการรายได้โดยการเปรียบเทียบกับรายได้ที่เกิดขึ้นจริง - ทดสอบความเหมาะสมของประมาณการต้นทุนจากการดำเนินงานเปรียบเทียบกับต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง - ทดสอบการคำนวณของประมาณการกระแสเงินสดคิดลด - ประเมินความเหมาะสมของอัตราคิดลดที่ใช้โดยเปรียบเทียบกับอัตราต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน
<p>ที่ดินรอการพัฒนา</p> <p>กลุ่มบริษัทมีที่ดินเปล่าในบริเวณจังหวัดภูเก็ต ประเทศไทยซึ่งแสดงไว้ในบัญชีที่ดินรอการพัฒนาเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นนัยสำคัญ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่ดินจัดสรรและจำหน่ายในอนาคต ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้ชะลอการพัฒนาที่ดินดังกล่าว เนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณจังหวัดภูเก็ตมีสถานะการชะลอตัว ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดินรอการพัฒนาดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 146.81 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการบัญชีที่ดินรอการพัฒนาเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ เนื่องจากเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่อการเงินโดยรวม และการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับเพื่อพิจารณาค่าเพื่อการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนาเกิดจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โดยผู้ประเมินราคาอิสระตามมาตรฐานวิชาชีพของสมาคมผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ซึ่งตัวแปรและประมาณการดังกล่าวมีลักษณะที่มีความไม่แน่นอน</p>	<p>วิธีการตรวจสอบค่าเพื่อการด้อยค่าที่ดินรอการพัฒนา นอกจากการสอบถามเพื่อทำความเข้าใจ ยังรวมถึงการสุ่มทดสอบแบบจำลองการคำนวณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินและทดสอบความเหมาะสมของตัวแปรและประมาณการ ประกอบด้วย ราคาตลาดของสินทรัพย์อื่น ข้อแตกต่างระหว่างรายละเอียดของสินทรัพย์ - ทดสอบการคำนวณแบบจำลองการคำนวณค่าเพื่อการด้อยค่าของที่ดินรอการพัฒนา - ประเมินคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถและความเชี่ยวชาญของผู้ประเมินและเงื่อนไขการตอบรับงานกับกลุ่มบริษัทเพื่อพิจารณาเรื่องที่มีผลกระทบต่อความเที่ยงธรรมในการตัดสินใจหรือการจำกัดขอบเขตในการทำงานของผู้ประเมินราคา

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
<p>หุ้นกู้</p> <p>กลุ่มบริษัทออกหุ้นกู้ มูลค่าที่ตราไว้ จำนวนเงิน 600 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 9 เมษายน 2561 ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินความสามารถในการไถ่ถอนหุ้นกู้และปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งส่งผลต่อการดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มูลค่าตามบัญชีของหุ้นกู้ซึ่งแสดงไว้ในบัญชีหนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวนเงิน 597.41 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21 และ 25</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการบัญชีหุ้นกู้ซึ่งแสดงไว้ในบัญชีหนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเนื่องจากเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นสาระสำคัญต่อการเงินและส่งผลกระทบต่อการทำงานต่อเนื่อง</p>	<p>วิธีการตรวจสอบหุ้นก้นอกจากการสอบถามเพื่อทำความเข้าใจรวมถึงการทดสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบทานรายละเอียดหนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้เกี่ยวกับเงื่อนไขและข้อกำหนดที่เป็นเหตุให้ผิดนัดชำระหนี้ - ทดสอบการคำนวณอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องดำรงไว้ตามข้อกำหนด - สอบถามและทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการไถ่ถอนหุ้นกู้ตามกำหนด - ประเมินความเหมาะสมและความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น) ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีนั้นจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้หน้าที่ในการกำกับดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขข้อมูลที่แสดงขัดต่อข้อเท็จจริง

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

การจัดทำงานเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องและการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องวัน แต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

การตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลการแสดงผลข้อมูลที่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

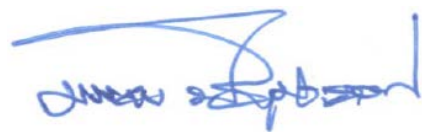
ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่

- รวบรวมหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



(นายบรรจง พิชญประสาธน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7147

บริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพฯ 27 กุมภาพันธ์ 2561

งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท แอควานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

บาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	28,448,849	30,639,635	14,688,724
เงินลงทุนชั่วคราว	6	168,096,119	199,745,131	168,096,119
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4, 7	49,509,456	37,502,063	22,073,578
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	633,755,742
สินค้าคงเหลือ	9	15,438,867	56,683,596	14,769,173
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	73,624,354	99,615,184	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4	13,010,412	19,966,896	19,499,983
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		348,128,057	444,152,505	872,883,319
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	11	47,550,608	54,873,401	9,500,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	4, 12	42,303,420	40,573,980	39,199,980
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 13	-	-	312,079,910
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	4	-	14,000,000	-
ที่ดินรอการพัฒนา	14	146,807,352	146,807,352	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	47,863,728	486,266,464	47,863,728
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	990,997,620	594,759,771	16,655,622
ค่าความนิยม		174,994	174,994	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	148,137	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		9,987,248	8,036,738	6,821,933
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,285,833,107	1,345,492,700	432,121,173
รวมสินทรัพย์		1,633,961,164	1,789,645,205	1,305,004,492

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินหมุนเวียน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	-	22,215,208	-	22,215,208
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4, 20	27,314,490	23,225,313	15,049,494	16,843,302
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	638,802,527	37,648,406	598,162,817	748,406
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	3,320,000	1,070,000	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	22	-	10,000,000	-	10,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		242,654	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		8,036,468	15,644,957	1,811,846	929,491
รวมหนี้สินหมุนเวียน		677,716,139	109,803,884	615,024,157	50,736,407

หนี้สินไม่หมุนเวียน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	23	182,159,343	266,226,717	-	-
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	24	1,281,510	1,436,856	648,543	1,436,856
หุ้นกู้	25	-	587,784,411	-	587,784,411
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	18	11,366,970	9,134,477	1,237,439	1,237,439
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	26	3,842,722	5,368,160	3,000,563	4,757,578
เงินประกัน		3,704,350	7,195,337	3,704,350	3,195,337
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		202,354,895	877,145,958	8,590,895	598,411,621
รวมหนี้สิน		880,071,034	986,949,842	623,615,052	649,148,028

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนเรือนหุ้น	28				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 1,500,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท		375,000,000	375,000,000	375,000,000	375,000,000
หุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		300,000,000	300,000,000	300,000,000	300,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		496,574,614	496,574,614	496,574,614	496,574,614
ขาดทุนสะสม		(78,905,120)	(26,141,502)	(115,185,174)	(40,238,835)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		717,669,494	770,433,112	681,389,440	756,335,779
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	13	36,220,636	32,262,251	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		753,890,130	802,695,363	681,389,440	756,335,779
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,633,961,164	1,789,645,205	1,305,004,492	1,405,483,807

บริษัท แอตวันซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

บาท

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2560	2559	2560	2559
รายได้จากการขายและบริการ	4	298,016,259	162,411,856	43,864,114	40,414,048
ต้นทุนขายและบริการ	31	(224,013,735)	(91,879,141)	(54,161,158)	(19,106,068)
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น		74,002,524	70,532,715	(10,297,044)	21,307,980
รายได้อื่น	4, 29	16,413,595	32,548,742	41,820,123	38,524,354
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	31	(15,565,965)	(8,170,259)	(8,560,244)	(7,296,530)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4, 31	(63,045,964)	(54,084,300)	(51,704,040)	(42,692,338)
ต้นทุนทางการเงิน	4, 32	(59,201,984)	(57,410,835)	(46,205,134)	(42,065,973)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	4	1,729,440	1,110,000	-	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(45,668,354)	(15,473,937)	(74,946,339)	(32,222,507)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	34	(3,136,879)	(10,025,597)	-	(8,016,328)
ขาดทุนสำหรับปี		(48,805,233)	(25,499,534)	(74,946,339)	(40,238,835)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		(48,805,233)	(25,499,534)	(74,946,339)	(40,238,835)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(52,763,618)	(22,516,311)	(74,946,339)	(40,238,835)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,958,385	(2,983,223)	-	-
		(48,805,233)	(25,499,534)	(74,946,339)	(40,238,835)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					
ขาดทุนส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(0.0440)	(0.0188)	(0.0625)	(0.0335)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000

บริษัท แอดวานซ์ คอมเน็คชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

คำอธิบายปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	หมายเหตุ	งบการเงินรวม							บาท
		ส่วนของบริษัทใหญ่					ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม	
		ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม					
				สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		300,000,000	535,386,998	24,000,000	(66,437,575)	792,949,423	19,035,474	811,984,897	
ลดขาดทุนสะสม	28	-	(38,812,384)	(24,000,000)	62,812,384	-	-	-	
บริษัทย่อยรับเงินค่าหุ้นสามัญ	13	-	-	-	-	-	16,210,000	16,210,000	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		-	-	-	(22,516,311)	(22,516,311)	(2,983,223)	(25,499,534)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		300,000,000	496,574,614	-	(26,141,502)	770,433,112	32,262,251	802,695,363	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม		-	-	-	(52,763,618)	(52,763,618)	3,958,385	(48,805,233)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		300,000,000	496,574,614	-	(78,905,120)	717,669,494	36,220,636	753,890,130	

บริษัท แอควานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

บาท

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
หมายเหตุ		ทุนที่ออก	ส่วนเกินมูลค่า	กำไร(ขาดทุน)สะสม		รวม
		และชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดยกมา ณ วันที่	1 มกราคม 2559	300,000,000	535,386,998	24,000,000	(62,812,384)	796,574,614
ลดขาดทุนสะสม	28	-	(38,812,384)	(24,000,000)	62,812,384	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		-	-	-	(40,238,835)	(40,238,835)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่	31 ธันวาคม 2559	300,000,000	496,574,614	-	(40,238,835)	756,335,779
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		-	-	-	(74,946,339)	(74,946,339)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่	31 ธันวาคม 2560	300,000,000	496,574,614	-	(115,185,174)	681,389,440

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(45,668,354)	(15,473,937)	(74,946,339)	(32,222,507)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
กิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	75,548,800	66,558,307	8,137,432	3,898,401
หนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)	1,727,491	(224,650)	382,491	3,544,350
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(6,790,047)	(20,266,533)	(6,790,047)	(20,266,533)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าของเงินลงทุน	(362,886)	(357,644)	(362,886)	(357,644)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์(กลับรายการ)	(578,000)	(2,546,000)	11,320,000	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้า	34,826,731	5,139,557	34,826,731	5,139,557
เงินปันผลรับ	-	-	(19,000,000)	-
ดอกเบี้ยรับ	(12,404,386)	(13,280,747)	(12,249,368)	(13,142,077)
ต้นทุนทางการเงิน	59,201,985	53,789,022	46,205,134	42,065,973
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,729,440)	(1,110,000)	-	-
กระแสเงินสดก่อนการเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนหมุนเวียน	103,771,894	72,227,375	(12,476,852)	(11,340,480)
การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนหมุนเวียน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	647,606	(12,804,484)	(2,117,920)	(627,452)
สินค้าคงเหลือ	6,417,998	(52,020,450)	7,087,693	(52,020,450)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	25,990,830	(47,104,609)	-	-
ที่ดินรอการพัฒนา	-	(146,807,352)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6,956,485	(5,759,591)	(10,803,705)	(1,466,971)
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	7,322,793	(53,673,401)	-	(9,500,000)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,939,779)	(133,612)	(780,950)	(241,541)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	582,153	(28,639,561)	(1,793,808)	4,827,580
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(7,678,488)	11,343,983	882,355	646,246
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(1,525,439)	3,680,762	(1,757,015)	3,490,155
เงินประกัน	(3,490,987)	(1,107,246)	509,013	(1,107,246)
เงินสดรับ (จ่าย) จากการดำเนินงาน	137,055,066	(260,798,186)	(21,251,189)	(67,340,159)
จ่ายภาษีเงินได้	(3,410,326)	(1,555,706)	(1,423,014)	(1,133,916)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	133,644,740	(262,353,892)	(22,674,203)	(68,474,075)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(200,000,000)	(1,150,355,913)	(200,000,000)	(1,150,355,913)
จำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	234,240,768	1,078,708,310	234,240,768	1,078,708,310
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(6,750,000)	(440,700,000)
รับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	305,178,719	11,100,000
ลงทุนในบริษัทย่อย	-	(237,744,878)	(298,000,000)	-

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	-	175,000,000	-	175,000,000
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(4,974,956)	(20,413,559)	(4,974,956)	(19,233,384)
จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	6,181,677	18,483,645	6,181,677	18,483,645
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(21,474,860)	(8,749,839)	(800,481)	(3,598,542)
จำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	1,172,483	9,416	1,157,534	9,416
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(156,950)	(42,000)	-	(42,000)
เงินปันผลรับ	-	-	19,000,000	-
รับดอกเบี้ย	10,175,514	5,540,863	33,833,937	5,457,982
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	25,163,676	(139,563,955)	89,067,198	(325,170,486)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(22,215,208)	22,215,208	(22,215,207)	22,215,208
รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,320,000	1,000,000	-	-
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	(225,834)	-	-
รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น	-	501,377,201	-	501,377,201
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น	(10,000,000)	(695,000,000)	(10,000,000)	(695,000,000)
รับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	17,316,364	24,639,217	-	-
จ่ายชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(97,896,238)	(35,100,000)	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้	-	587,784,411	-	587,784,411
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(952,136)	(759,263)	(788,313)	(759,263)
บริษัทย่อยรับเงินค่าหุ้นสามัญ	-	16,210,000	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	(49,571,984)	(38,531,563)	(36,575,134)	(26,808,514)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(160,999,202)	383,609,377	(69,578,654)	388,809,043
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(2,190,786)	(18,308,470)	(3,185,659)	(4,835,518)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	30,639,635	48,948,105	17,874,383	22,709,901
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี	28,448,849	30,639,635	14,688,724	17,874,383

รายละเอียดเพิ่มเติมที่ไม่เป็นตัวเลข

ปี 2560

บริษัทย่อยซื้อยานพาหนะ ราคาทุน จำนวนเงิน 1.40 ล้านบาท โดยจ่ายชำระเงินสด จำนวนเงิน 0.35 ล้านบาท ส่วนที่เหลือได้ทำสัญญาเช่าการเงิน

ในงบการเงินรวม

บริษัทย่อยโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 244.33 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 16 และ 17)

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 32 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และมีโรงงานตั้งอยู่เลขที่ 291 หมู่ที่ 4 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ซอย 5 ถนนสุขุมวิท ตำบลแพรกษา อำเภอมือ จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2536 เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูลจึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักในการผลิตและจำหน่ายพัดลมติดเพดาน ให้เช่าสังหาริมทรัพย์ ห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และลงทุนในพลังงานทดแทน

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (“มาตรฐานการรายงานทางการเงิน”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทและนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยโดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

การจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล ภายใต้สถานการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

เกณฑ์การจัดทำการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของกลุ่มบริษัทและส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม ดังนี้

			สัดส่วนเงินลงทุน	
			ร้อยละ (%)	
	จัดตั้งขึ้น		31 ธันวาคม	
ชื่อ	ในประเทศ	ประเภทธุรกิจ	2560	2559
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด	ไทย	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์/ ห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	100	100
บริษัท เอซีซี อิเลคทริก จำกัด	ไทย	ลงทุนในธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์	100	100
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	75	75
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	ไทย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	ไทย	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร	51	51
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด	ไทย	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	100	-
บริษัท เบสท์ โซลาร์แพลนท์ จำกัด	* ไทย	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	-	100
บริษัท กูล เวลด์ เอ็นเนอร์ยี2 จำกัด	* ไทย	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	-	100
บริษัท ฟิวเจอร์ กู๊ด เฮลธ์ 2 จำกัด	* ไทย	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	-	100
บริษัท แสปปี เวลด์ เพาเวอร์ 2 จำกัด	* ไทย	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	-	100
บริษัท นิวโซลาร์ เทคนิค จำกัด	* ไทย	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	-	100
บริษัท พี. บี. วาย. กรีนเพาเวอร์ จำกัด	* ไทย	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	-	100
บริษัท สระบุรี โซลาร์แพลนท์2 จำกัด	* ไทย	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	-	100
บริษัท คลิ่งซัน โซลาร์ฟาร์ม จำกัด	* ไทย	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	-	100
บริษัท ไทย โซลาร์แพลนท์2 จำกัด	* ไทย	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	-	100
บริษัท วิ.เอ. คลีน เอ็นเนอร์ยี2 จำกัด	* ไทย	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	-	100
บริษัทร่วมทางตรง				
บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	ไทย	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร	49	49
* รวมเรียกว่า "กลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจค"				

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจกได้จดทะเบียนควบบริษัทเป็นบริษัทใหม่ภายใต้ชื่อ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (“สระบุรี โซลาร์”)

รายการบัญชีระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญได้ถูกตัดออกในการจัดทำการเงินรวม

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือที่คล้ายคลึงกัน

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุนและสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว งบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทได้รวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย นับจากวันที่มีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญจนถึงวันที่การมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญสิ้นสุดลง เมื่อผลขาดทุนที่กลุ่มบริษัทได้รับการปันส่วนจากบริษัทร่วมมีจำนวนเกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินลงทุนจะมีมูลค่าลดลงจนเป็นศูนย์และหยุดรับรู้ส่วนผลขาดทุน เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทได้ค้ำประกันหรือยินยอมที่จะชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วม

การประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) และแนวปฏิบัติทางการบัญชีซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)
- ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)

เรื่อง

การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
กำไรต่อหุ้น
การรายงานทางการเงินระหว่างกาล
การด้อยค่าของสินทรัพย์
ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
เกษตรกรรม
การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

เรื่อง

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
การรวมธุรกิจ
สัญญาประกันภัย
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ส่วนงานดำเนินงาน
งบการเงินรวม
การร่วมการงาน
การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
การวัดมูลค่ายุติธรรม

เรื่อง

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจง
กับกิจกรรมดำเนินงาน
สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือผู้ถือหุ้น

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)

เรื่อง

การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย

การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)

เรื่อง

การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง

การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

ข้อตกลงสัมปทานบริการ

โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า

ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์

การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ

การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน

เงินที่นำส่งรัฐ

แนวปฏิบัติทางการบัญชี**เรื่อง**

แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

ระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ แต่ยังไม่มียกบังคับใช้

ระหว่างปี สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่องบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับดังกล่าว

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์การวัดค่าในการจัดทางการเงิน

นอกจากที่เปิดเผยไว้ในหัวข้ออื่น ๆ ในสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุประกอบงบการเงินอื่น ๆ เกณฑ์ในการจัดทางการเงินใช้ราคาทุนเดิม

รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้า และไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือหรือมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะต้องรับคืนสินค้า

รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม รับรู้รายได้เมื่อมีการขายอาหารและเครื่องดื่ม

จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อ

รายได้จากการขายไฟฟ้า

รายได้จากการขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์รวมถึงส่วนเพิ่มราคาซื้อขายไฟฟ้าและการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติ (ค่า Ft) สุทธิจากค่าดำเนินการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว

รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่าย

สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืม ประกอบด้วย ดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน – โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทดำเนินการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่เป็นแผนจ่ายสมทบที่กำหนดการจ่ายสมทบไว้เป็นกองทุนโดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสมทบเข้ากองทุนจากพนักงานและกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและภาระหนี้สินตามโครงการสมทบเงินจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน – โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานส่วนที่เป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานและส่วนที่กลุ่มบริษัทกำหนดเพิ่มเติมบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงาน of พนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีที่เกษียณอายุงานในอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผลประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทในอดีตของพนักงานจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามวิธีเส้นตรงตามอายุงานคงเหลือโดยเฉลี่ยจนกระทั่งผลประโยชน์ได้มีการจ่ายจริง

เมื่อข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทั้งจำนวน

การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มิตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับขั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กลุ่มบริษัทประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับขั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคารกระแสรายวันและออมทรัพย์ เงินฝากธนาคารที่มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง โดยไม่รวมเงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้

การประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละรายโดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุของหนี้ที่ค้างค้างและภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

สินค้าคงเหลือ

วัตถุดิบและการแสดงทางวัฒนธรรม

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนตามวิธีเข้าก่อนออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ผลิตและจำหน่ายพัสดุดัดเต้าน

สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตแสดงในราคาทุนโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนของสินค้า ประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรง และค่าสูญหายในการผลิตซึ่งปันส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ

วัตถุดิบแสดงในราคาทุนโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าและจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการผลิตเมื่อมีการเบิกใช้ ต้นทุนของวัตถุดิบ ประกอบด้วย ต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการตัดแปลงหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยแสดงสุทธิจากการตัดบัญชีเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ราคาทุน ประกอบด้วย ที่ดิน งานก่อสร้าง รวมทั้งต้นทุนการกู้ยืมเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายละเอียดการคำนวณราคาทุน

ที่ดิน - ราคาซื้อที่ดิน ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและการพัฒนาที่ดินบันทึกด้วยวิธีถัวเฉลี่ย โดยปันส่วนราคาทุนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขายของแต่ละโครงการ

งานก่อสร้าง - ต้นทุนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย

- 1) ค่าออกแบบ ต้นทุนงานก่อสร้าง สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปันส่วนราคาทุนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย
- 2) ต้นทุนงานก่อสร้างบ้านพักอาศัยปันส่วนราคาทุนตามที่เกิดขึ้นจริงของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง

ต้นทุนการกู้ยืม - ดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ก่อนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะพัฒนาแล้วเสร็จปันส่วนราคาทุนตามที่เกิดขึ้นจริงของที่ดินและงานก่อสร้าง

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ เป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

กลุ่มบริษัทบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการและขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี) ไว้ในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนขายของโครงการจะประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จจากประมาณการในการประกอบธุรกิจและมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

เงินลงทุน

เงินลงทุนชั่วคราว ได้แก่ เงินลงทุนชั่วคราวในหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนรับรู้เมื่อมีการจำหน่าย โดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของหลักทรัพย์ที่จำหน่าย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนระยะยาวอื่นบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา เป็นที่ดินสำหรับการพัฒนาในอนาคต แสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุน ประกอบด้วย ราคาซื้อที่ดิน ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการ หรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ราคาทุนรวมถึงรายจ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง ซึ่งรวมต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้ได้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมให้ประโยชน์และรวมต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	10 ปี
อาคาร	5 - 40 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	10 ปี
อาคารชุด	20 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงานและไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และอาคารระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดออกจากบัญชีด้วยมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

การจัดประเภทไปยังที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยจัดประเภทไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่มีการจัดประเภทใหม่ ถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต่อไป

สัญญาเช่าการเงิน

กลุ่มบริษัทบันทึกสัญญาเช่าการเงินเป็นสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใด

จะต่ำกว่า ค่าเช่าที่จ่ายชำระจะปันส่วนเป็นส่วนของค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่ไปลดเงินต้น ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะปันส่วนไปสู่งวดต่าง ๆ ตลอดอายุสัญญาเช่า เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับยอดหนี้ที่คงเหลืออยู่ในแต่ละงวดมีอัตราคงที่

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน แสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง ซึ่งรวมต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีรูปแบบและอายุการให้ประโยชน์ที่ต่างกัน ต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากหากต่างกัน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คือ ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ที่เช่า

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนส่วนใหญ่จากการครอบครองสินทรัพย์ที่เช่านั้น ๆ จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้สินตามสัญญาเช่า เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับยอดหนี้ที่คงเหลืออยู่ในแต่ละงวดมีอัตราคงที่ ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานจากอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อสังหาริมทรัพย์นั้นจะถูกจัดประเภทใหม่เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่าตามบัญชี

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดออกจากบัญชีด้วยมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากจำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วย ราคาทุนของสินทรัพย์หรือมูลค่าอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคามูลค่าที่ดินเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคาร	5 - 40 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	10 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	5 - 10 ปี
อุปกรณ์สำนักงาน	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เข้าตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในแต่ละงวดบัญชี วิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เข้าจะเป็นวิธีการเดียวกันกับการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

ค่าความนิยม

ค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อกิจการของบริษัทย่อยรับรู้ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ภายหลังจากการรับรู้เริ่มแรก ค่าความนิยมจะถูกลดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม การบัญชีสำหรับตราสารทุนด้านผู้ลงทุนมูลค่าตามบัญชีของค่าความนิยมให้รวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน และผลขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนต้องไม่ถูกปันส่วนให้สินทรัพย์ใด ๆ ที่เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนรวมถึงค่าความนิยม

การด้อยค่า

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สำหรับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน หรือยังไม่พร้อมให้ประโยชน์จะถูกประมาณทุกปีในช่วงเวลาเดียวกัน

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันกับที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นและมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อขายซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า ผลขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ถึงแม้ว่าจะยังไม่มี การตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ผลขาดทุนที่บันทึกในกำไรหรือขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์กับราคาทุนที่ซื้อหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า การประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ประมาณจาก

กระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์

การกลับรายการด้อยค่า

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมจะไม่มีกรปรับปรุงกลับรายการ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมินในรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมหรือค่าตัดจำหน่ายสะสม เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ณ วันที่เกิดรายการ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราตามสัญญา

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่ยังไม่ครบกำหนด คำนวณโดยปรับสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงค้าง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานจากอัตราตามสัญญาเป็นราคาตลาดของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่มีอายุคงเหลือเช่นเดียวกัน โดยแสดงรวมในลูกหนี้หรือเจ้าหนี้อื่นจากสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าในงบแสดงฐานะการเงิน

กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าดังกล่าวได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายและเงินปันผลจ่ายระหว่างกาลบันทึกในงบการเงินในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ซึ่งการใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญมีดังนี้

ข้อพิพาททางการค้าและคดีฟ้องร้อง

กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางการค้าและการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของข้อพิพาทและคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงจะไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน อย่างไรก็ตามผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณการไว้

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นให้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและมูลค่าฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

การกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้นและมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้บันทึกภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษีและจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐานและอาจเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ ๆ อาจทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันั้นบริษัทมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้น สูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในระหว่างปี

ขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

ขาดทุนต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารขาดทุนสำหรับปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปีบวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญโดยมิได้รับสิ่งตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น และสมมติว่าผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญเมื่อราคาตามสิทธิต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ต่ำกว่าราคาตามสิทธิเป็นเหตุให้บริษัทไม่นำผลของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมารวมคำนวณเพื่อหาขาดทุนต่อหุ้นปรับลด

4. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีส่วนหนึ่งกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นและ/หรือมีกรรมกรร่วมกัน รายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญที่รวมไว้ในงบการเงินใช้ราคาตามปกติธุรกิจโดยถือตามราคาตลาดทั่วไป หรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
บริษัทย่อย				
บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2,814,855	3,746,423
หนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	3,840,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	-	-	11,320,000	-
บริษัท เอซีซี อิเลคทริก จำกัด				
เงินปันผลรับ	-	-	19,000,000	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,702,784	1,203,699
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	241,284	54,041
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด				
รายได้ค่าบริการ	-	-	202,500	165,000
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (กลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจก)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	1,800,000	900,000
บริษัทร่วม				
บริษัท คับบลิว. โซล่า จำกัด				
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,729,440	1,110,000	-	-
(ดูหมายเหตุ 12)				
ดอกเบี้ยจ่าย	6,156	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด				
ดอกเบี้ยจ่าย	101,764	-	-	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโกสท์ จำกัด (มหาชน)				
รายได้จากการขายไฟฟ้า	2,715,819	-	-	-
ต้นทุนค่าเช่าพื้นที่	589,687	-	-	-

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	12,589,750	10,279,500	10,543,750	8,239,500
ผลประโยชน์ระยะยาว	696,120	585,490	696,120	585,490
รวม	13,285,870	10,864,990	11,239,870	8,824,990

ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการนี้เป็นประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของกลุ่มบริษัท

ค่าตอบแทนกรรมการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จำนวนเงิน 2.29 ล้านบาท และ 2.79 ล้านบาท ตามลำดับ

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
บริษัทร่วม				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ดูหมายเหตุ 12)	42,303,420	40,573,980	39,199,980	39,199,980
บริษัทย่อย				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุ 13)	-	-	312,079,910	66,739,910
บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด				
เงินทอนจ่าย	-	-	-	1,960
บริษัท เอเชีย อีเลคทรอนิกส์ จำกัด				
เงินทอนจ่าย	-	-	250,000	-
บริษัท เอเชีย แลนด์มาร์ค จำกัด				
เงินทอนจ่าย	-	-	-	70,518
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (กลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจก)				
ลูกหนี้	-	-	160,500	160,500
เงินทอนจ่าย	-	-	12,602,868	-
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด				
ลูกหนี้	-	-	16,853	16,050

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กรรมการบริษัท				
เจ้าหนี้	310,203	310,203	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไพรม แพนชั่น จำกัด				
เจ้าหนี้	317,390	-	-	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วิน โคสท์ จำกัด (มหาชน)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้	14,233,880	-	14,000,000	-
เงินทดรองจ่าย	-	140,000	-	-
เงินยืมล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	14,000,000	-	14,000,000
เจ้าหนี้	635,656	-	-	-

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2558 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“105 โซล่า”) กับบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) (“วินโคสท์”) ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร มูลค่าการลงทุนจำนวนเงิน 19.89 ล้านบาท เพื่อเข้าไปมีส่วนถือหุ้นร้อยละ 51

บริษัทได้จ่ายชำระค่าหุ้นบางส่วน จำนวนเงิน 14 ล้านบาท และบริษัทจะจ่ายชำระมูลค่าหุ้นส่วนที่เหลือ จำนวนเงิน 5.89 ล้านบาท เมื่อ 105 โซล่า จำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) และวินโคสท์จะโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นสามัญให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันนับจากวันที่ได้รับชำระเงินครบทั้งจำนวน

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2560 บริษัทได้ยกเลิกการลงทุนใน 105 โซล่า เนื่องจากโครงการดังกล่าวมีความล่าช้าเกินกว่าที่กำหนด โดยบริษัทได้แจ้งความประสงค์ยกเลิกการลงทุนใน 105 โซล่า และให้วินโคสท์ ชำระเงินค่าหุ้นคืนแก่บริษัท ดังนั้น บริษัทจึงได้จัดประเภทบัญชีเงินยืมล่วงหน้าเพื่อการลงทุนดังกล่าวไปไว้ในบัญชีลูกหนี้

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

บริษัทย่อย	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ	บาท	
		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559
เงินต้น			
บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด	0.75	290,800,000	493,178,719
บริษัท เอชซี อิเลทริก จำกัด	0.75	187,200,000	290,000,000
บริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	-	146,700,000	146,700,000
บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด	7.50	7,750,000	1,000,000
ดอกเบี้ยค้างรับ			
บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด		182,359	23,912,811
บริษัท เอชซี อิเลทริก จำกัด		1,100,934	1,203,699
บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด		22,449	2,671
รวม		633,755,742	955,997,900
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ		-	(41,340,000)
สุทธิ		633,755,742	914,657,900

ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

	บาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ยอดยกมา	41,340,000	37,500,000
บวก หนี้สงสัยจะสูญ	-	3,840,000
หัก โอนออก - เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุ 13)	(41,340,000)	-
ยอดคงเหลือ	-	41,340,000

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ยอดยกมา	930,878,719	501,278,719
เพิ่มขึ้น	6,750,000	440,700,000
ลดลง	(305,178,719)	(11,100,000)
ยอดคงเหลือ	632,450,000	930,878,719

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยการทำสัญญาเงินกู้ยืมหรือออกตั๋วสัญญาใช้เงิน กำหนดจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลักประกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
บริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด	3,250,000	1,000,000
บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	70,000	70,000
รวม	3,320,000	1,070,000

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ยอดยกมา	1,070,000	295,834
เพิ่มขึ้น	2,250,000	1,000,000
ลดลง	-	(225,834)
ยอดคงเหลือ	3,320,000	1,070,000

บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมจากบริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน กำหนดจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมจากบริษัท ดับบลิว โซล่า เพาเวอร์ จำกัด โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน กำหนดจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

การค้าประกันหนี้สินระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการค้าประกันหนี้สินระหว่างกัน ดังนี้

บริษัทย่อย

บริษัทและบริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด และผู้ถือหุ้นของบริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด ได้ค้าประกันวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด จำนวนเงิน 72 ล้านบาท โดยไม่มีผลตอบแทน (ดูหมายเหตุ 23)

บริษัท เอซีซี อิเลคทริก จำกัด และผู้ถือหุ้นของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด โดยไม่มีผลตอบแทน (ดูหมายเหตุ 13 และ 23)

ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอซีซี อิเลคทริก จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ถือหุ้นทางอ้อม
(กลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจก)			
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	ไทย	บริษัทร่วม	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด	ไทย	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการบริษัทเป็นญาติสนิทกับผู้ถือหุ้น และผู้บริหารของบริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นในบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด

หลักเกณฑ์ในการคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

นโยบายการกำหนดราคา

รายได้จากการขายไฟฟ้า	ตกลงกันตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าบริการ	ตกลงกันตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ - จ่าย	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยธนาคารพาณิชย์

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	374,706	82,654	32,009	26,382
เงินฝากธนาคาร	28,074,143	30,556,981	14,656,715	17,848,001
รวม	28,448,849	30,639,635	14,688,724	17,874,383

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	บาท					
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2560			2559		
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	กำไร ที่ยังไม่เกิดขึ้น	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	กำไร ที่ยังไม่เกิดขึ้น
เงินลงทุนเพื่อค้า						
กองทุนเปิดตราสารหนี้	167,375,589	168,096,119	720,530	71,616,358	71,974,002	357,644
ตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด						
ตั๋วแลกเงิน	-	-	-	130,000,000	127,771,129	-
หัก ส่วนลดรับ	-	-	-	(2,228,871)	-	-
สุทธิ	-	-	-	127,771,129	127,771,129	-
รวม	167,375,589	168,096,119	720,530	199,387,487	199,745,131	357,644

เงินลงทุนชั่วคราวมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ณ วันต้นปี	199,745,131	120,000,000
ซื้อ	200,000,000	1,150,355,913
ขาย	(234,240,768)	(1,078,708,310)
ดอกเบี้ยรับ	2,228,870	7,739,884
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	362,886	357,644
ณ วันปลายปี	168,096,119	199,745,131

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า	64,915,900	67,717,896	36,026,505	35,982,152
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(33,816,233)	(32,471,233)	(32,458,443)	(32,458,443)
สุทธิ	31,099,667	35,246,663	3,568,062	3,523,709
ลูกหนี้อื่น	18,467,999	2,313,610	18,505,516	2,431,950
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(58,210)	(58,210)	-	-
สุทธิ	18,409,789	2,255,400	18,505,516	2,431,950
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	49,509,456	37,502,063	22,073,578	5,955,659

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมียอดลูกหนี้การค้า โดยแยกตามจำนวนเดือนที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	12,185,886	8,640,663	2,186,782	1,172,500
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	19,934,208	18,702,117	1,308,412	2,317,326
มากกว่า 3 ถึง 6 เดือน	251,330	7,935,263	5,105	65,263
มากกว่า 6 ถึง 12 เดือน	55,724	4,700	50,244	4,700
มากกว่า 12 เดือน	32,488,752	32,435,153	32,475,962	32,422,363
รวม	64,915,900	67,717,896	36,026,505	35,982,152

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับในอนาคตตามสัญญาเช่าและบริการ ดังนี้

ปี	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
1	15,379,560	
2 - 5	6,939,480	
รวม	22,319,040	

ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ยอดยกมา	32,529,443	32,754,093	32,458,443	32,754,093
บวก(หัก) หนี้สงฆ์จะสูญ (กลับรายการ)	1,345,000	(224,650)	-	(295,650)
ยอดคงเหลือ	33,874,443	32,529,443	32,458,443	32,458,443

8. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการอื่น

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
เงินต้น	76,680,908	76,680,908
ดอกเบี้ยค้างรับ	9,150,754	9,150,754
รวม	85,831,662	85,831,662
หัก ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	(85,831,662)	(85,831,662)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการอื่น - สุทธิ	-	-

ในปี 2552 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่บริษัท โรงสีธัญญะรุ่งเรืองชัย (ประเทศไทย) จำกัด (“ธัญญะรุ่งเรืองชัย”) จำนวนเงิน 70 ล้านบาท ต่อมาในปี 2553 บริษัทและธัญญะรุ่งเรืองชัยได้ตกลงโอนดอกเบี้ยค้างรับบางส่วน จำนวนเงิน 6.68 ล้านบาท เป็นส่วนหนึ่งของเงินต้น อย่างไรก็ตาม ธัญญะรุ่งเรืองชัยได้ผิดนัดชำระหนี้และเจรจาขอผ่อนผันหลายครั้ง

เงินให้กู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยหุ้นสามัญของธัญญะรุ่งเรืองชัยของผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง จำนวน 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และผู้บริหารท่านหนึ่งของธัญญะรุ่งเรืองชัยเป็นผู้ค้ำประกันร่วม

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ดำเนินการแต่งตั้งทนายเพื่อยื่นขอรับชำระหนี้กรณี บริษัท โรงสีธัญญะรุ่งเรืองชัย (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง ทั้งนี้ บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญเงินให้กู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวน

9. สินค้าคงเหลือ

สินค้านคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			บาท	
	2560	2559	2560	2559
ภัตตาคารร้านอาหาร				
อาหารและเครื่องดื่ม	518,731	-	-	-
วัสดุสิ้นเปลือง	169,273	18,310	-	-
รวม	688,004	18,310	-	-
ผลิตและจำหน่ายพัสดุภัณฑ์				
สินค้าสำเร็จรูป	49,048,648	36,086,068	49,048,648	36,086,068
งานระหว่างทำ	10,505,821	28,828,143	10,505,821	28,828,143
วัตถุดิบ	1,482,529	3,210,479	1,482,529	3,210,479
รวม	61,036,998	68,124,690	61,036,998	68,124,690
รวมทั้งหมด	61,725,002	68,143,000	61,036,998	68,124,690
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(46,286,135)	(11,459,404)	(46,267,825)	(11,441,094)
สินค้านคงเหลือ - สุทธิ	15,438,867	56,683,596	14,769,173	56,683,596

ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			บาท	
	2560	2559	2560	2559
ยอดยกมา	11,459,404	6,319,847	11,441,094	6,301,537
บวก ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้า	34,826,731	5,139,557	34,826,731	5,139,557
ยอดคงเหลือ	46,286,135	11,459,404	46,267,825	11,441,094

10. ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
อสังหาริมทรัพย์พร้อมขาย		
บ้านพร้อมที่ดิน	73,624,354	-
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา		
งานระหว่างก่อสร้างและต้นทุนอื่น	-	99,615,184
รวม	73,624,354	99,615,184

รายการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ต้นทุนขาย	(49,711,686)	-
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุน	239,693	300,479

บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด ได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีขึ้นในภายหน้าดังกล่าวของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุ 23)

11. เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน

เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	บาท				หลักประกัน/ภาระผูกพัน
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
เงินฝากธนาคาร	47,550,608	54,873,401	9,500,000	9,500,000	หลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 19 และ 23)

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

บริษัทร่วม	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (%)	ทุนชำระแล้ว	วิธีส่วนได้เสีย		บาท
				2560	2559	
บริษัท ดับบลิว. ไซล่า จำกัด	โรงไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	49	80,000,000	42,303,420	39,199,980	39,199,980
	บนหลังคาอาคาร					

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

ปี	สินทรัพย์ หมุนเวียน	สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียน	หนี้สิน หมุนเวียน	หนี้สิน ไม่หมุนเวียน	หนี้สิน	สินทรัพย์สุทธิ	รายได้	กำไร	สัดส่วนตามส่วนได้เสีย		บาท
									ของกิจการ	ในสินทรัพย์สุทธิ	
									ค่าความนิยม	ของกิจการ	
2560	6,157,463	76,344,587	2,482,597	5	80,019,448	10,694,481	3,529,469		3,093,890	39,209,530	42,303,420
2559	4,117,568	75,378,378	3,002,360	3,607	76,489,979	8,450,533	2,265,126		3,093,890	37,480,080	40,573,980

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

บริษัทย่อย	สัดส่วนเงินลงทุน (%)	ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		กำไรจากการถือค่า		มูลค่าตามบัญชี		บาท
		2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	
บริษัท ซี.ไอ.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด	100	200,000,000	1,000,000	199,999,970	999,970	(53,659,970)	(999,970)	146,340,000	-	-
บริษัท เอซีซี อีเลคทริก จำกัด	100	100,000,000	1,000,000	99,999,970	999,970	-	-	99,999,970	999,970	999,970
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด	75	50,000,000	50,000,000	37,499,990	37,499,990	-	-	37,499,990	37,499,990	37,499,990
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอจี้ จำกัด	100	3,250,000	3,250,000	3,249,970	3,249,970	-	-	3,249,970	3,249,970	3,249,970
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เทาเวอร์ จำกัด	51	49,000,000	49,000,000	24,989,980	24,989,980	-	-	24,989,980	24,989,980	24,989,980
รวม				365,739,880	67,739,880	(53,659,970)	(999,970)	312,079,910	66,739,910	

ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

	บาท
	งบการเงิน
	เฉพาะกิจการ
ยอดยกมา	999,970
บวก ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	11,320,000
รับโอน - เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุ 4)	41,340,000
ยอดคงเหลือ	53,659,970

บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด (“บริษัทย่อย”) มีผลขาดทุนสะสมจำนวนมากกว่ามูลค่าเงินลงทุน จำนวนเงิน 42.34 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทได้บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน และได้บันทึกผลต่างส่วนเกินดังกล่าวสุทธิเป็นค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้จัดประเภทค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญดังกล่าวไปบัญชีค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย (ดูหมายเหตุ 4)

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560 บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 1 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 19.90 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนครบแล้วทั้งจำนวน รวมเป็นจำนวนเงิน 199 ล้านบาท

บริษัท เอซีซี อิเล็คทริก จำกัด

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560 บริษัท เอซีซี อิเล็คทริก จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 1 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 9.90 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนครบแล้วทั้งจำนวน รวมเป็นจำนวนเงิน 99 ล้านบาท

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัท (“ผู้ซื้อ”) ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัทอื่น จำนวน 10 บริษัท (“บริษัทสระบุรี โซลาร์ จำกัด”) ประกอบธุรกิจพลังงานทดแทน โซลาร์ ฟาร์ม มูลค่าการลงทุนรวมเป็นจำนวนเงิน 290 ล้านบาท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100

ผู้ซื้อเป็นผู้มีสิทธิได้รับผลประโยชน์ในผลการดำเนินงานของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป

บริษัทได้โอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาการซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวให้แก่บริษัท เอซีซี อิเล็คทริก จำกัด เป็นผู้รับโอนหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจกต์ได้จดทะเบียนควบบริษัทเป็นบริษัทใหม่ภายใต้ชื่อ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (“สระบุรี โซลาร์”)

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ได้ดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (โซลาร์ฟาร์ม) ภายในพื้นที่บริเวณเดียวกัน ตำบลตลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี การดำเนินงานส่วนใหญ่เป็นการดำเนินงานร่วมกันและมีความสัมพันธ์กันในส่วนของการเช่าที่ดิน การกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินและหลักประกัน การก่อสร้าง การขอใบอนุญาตและการจำหน่ายกระแสไฟฟ้า เป็นต้น

รายละเอียดของสินทรัพย์สุทธิของกลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจค ณ วันซื้อหุ้น สรุปได้ดังนี้

	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,525,451
ลูกหนี้การค้า	17,039,817
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,069,050
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	49,729,671
อาคารและอุปกรณ์	544,060,727
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	40,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(29,185,395)
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	(5,493)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,798,560)
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(287,587,500)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(5,887,768)
สินทรัพย์สุทธิ	290,000,000
สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	100
กระทบยอดเงินสดสุทธิ	
ราคาซื้อกลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจค	290,000,000
หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของกลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจค	(2,525,451)
หัก เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกันของกลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจค	(49,729,671)
กระแสเงินสดจ่ายเพื่อซื้อกลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจค	237,744,878

บริษัท เอซีซี อิลคทริก จำกัด และผู้ถือหุ้นบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ได้จำหน่ายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 4 และ 23)

รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

				บาท
	สัดส่วนที่ถือโดย	ส่วนได้เสียที่	กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่ง	เงินปันผลจ่ายให้กับ
	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	ไม่มีอำนาจควบคุมใน	ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มี	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ
	อำนาจควบคุม (%)	บริษัทย่อยสะสม	อำนาจควบคุมใน	ควบคุมในระหว่างงวด
บริษัทย่อย			บริษัทย่อยในระหว่างปี	
บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด				
ปี 2560	25	13,106,514	4,368,531	-
ปี 2559	25	8,737,983	(2,665,602)	-
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด				
ปี 2560	49	23,114,122	(410,146)	-
ปี 2559	49	23,524,268	(317,621)	-

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

				บาท
	บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด		บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	
	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์หมุนเวียน	74,943,773	102,145,768	2,772,304	2,014,571
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	905,533	1,635,296	45,452,011	46,196,843
หนี้สินหมุนเวียน	15,723,220	17,579,333	1,052,637	202,704
หนี้สินไม่หมุนเวียน	7,700,028	51,249,799	-	-

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

					บาท
	บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด		บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด		
	2560	2559	2560	2559	
รายได้	80,837,380	27,125	2,499,566	1,258	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	17,474,126	(10,662,408)	(837,033)	(648,164)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	17,474,126	(10,662,408)	(837,033)	(648,164)	
สรุปรายการกระแสเงินสด					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	34,501,871	(44,069,050)	1,988,850	(10,325,521)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	50,916	27,125	(932,252)	(5,131,891)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(36,548,583)	26,770,775	-	16,210,000	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(1,995,796)	(17,271,150)	1,056,598	752,588	

14. ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	บาท
	งบการเงินรวม
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-
เพิ่มขึ้น	146,807,352
ลดลง	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	146,807,352
เพิ่มขึ้น	-
ลดลง	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	146,807,352

เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2558 บริษัทได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการพัฒนาที่ดินกับบริษัท ไทยลานนา ฟู้ด แอนด์ คัลเชอร์ล เซ็นเตอร์ จำกัด (“ไทยลานนา”) บริษัทได้วางเงินเพื่อเป็นหลักประกัน จำนวนเงิน 150 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเปล่า กับ ไทยลานนา มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 180 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงมูลค่าตามสัญญาจะซื้อจะขายเป็นจำนวนเงิน 140 ล้านบาท

บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด ได้โอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าวข้างต้นให้บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 ไทยลันนาโอเนกรรรมสิทธิที่ดินดังกล่าวให้แก่บริษัท เอเชีย กรีน เอนเนอร์จี จำกัด โดยเป็น
ที่ดินเปล่าในบริเวณจังหวัดภูเก็ต โดยที่ดินดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่ดินจัดสรรและจำหน่ายในอนาคต ปัจจุบัน กลุ่ม
บริษัทได้ชะลอการพัฒนาที่ดินดังกล่าว เนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณจังหวัดภูเก็ตมีสถานะการชะลอตัว

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

				บาท	
				งบการเงินรวมและ	
				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ตราสารทุน	ลักษณะธุรกิจ	ถือหุ้น (%)	ทุนชำระแล้ว	2560	2559
บริษัท ทรีฟายกรน้ำสยาม จำกัด (มหาชน)	ผลิตและจำหน่ายน้ำดิบ	8.93	503,660,000	49,950,000	49,950,000
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				(49,950,000)	(49,950,000)
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ				-	-

16. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

บาท

		งบการเงินรวม				
		ที่ดินและส่วน	อาคารและระบบ	อาคาร		
หมายเหตุ		ปรับปรุงที่ดิน	สาธารณูปโภค	อาคารชุด	ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	215,237,501	358,493,977	44,120,224	9,926,703	627,778,405
	เพิ่มขึ้น / โอนเข้า	-	13,164,599	11,106,877	6,068,785	30,340,261
	โอนเข้า - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 17	-	-	1,704,270	-	1,704,270
	จำหน่าย / โอนออก	-	-	(17,671,160)	(9,926,703)	(27,597,863)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	215,237,501	371,658,576	39,260,211	6,068,785	632,225,073
	เพิ่มขึ้น / โอนเข้า	-	11,043,741	-	224,956	11,268,697
	โอนออก - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 17	(194,652,212)	(302,838,633)	-	-	(497,490,845)
	จำหน่าย / โอนออก	-	-	(6,324,514)	(6,293,741)	(12,618,255)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	20,585,289	79,863,684	32,935,697	-	133,384,670
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	4,185,214	90,074,235	41,689,023	-	135,948,472
	ค่าเสื่อมราคา / โอนเข้า	2,297,575	23,157,907	316,089	-	25,771,571
	โอนเข้า - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 17	-	-	1,704,269	-	1,704,269
	จำหน่าย / โอนออก	-	-	(17,465,703)	-	(17,465,703)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	6,482,789	113,232,142	26,243,678	-	145,958,609
	ค่าเสื่อมราคา / โอนเข้า	566,525	9,221,653	1,150,869	-	10,939,047
	โอนออก - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 17	(7,049,314)	(58,507,035)	-	-	(65,556,349)
	จำหน่าย / โอนออก	-	-	(5,820,365)	-	(5,820,365)
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	63,946,760	21,574,182	-	85,520,942
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	208,754,712	258,426,434	13,016,533	6,068,785	486,266,464
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	20,585,289	15,916,924	11,361,515	-	47,863,728

บาท

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ที่ดินและส่วน	อาคารและระบบ		อาคาร	
หมายเหตุ		ปรับปรุงที่ดิน	สาธารณูปโภค	อาคารชุด	ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		20,585,289	66,762,222	44,120,224	-	131,467,735
เพิ่มขึ้น / โอนเข้า		-	13,164,599	-	6,068,785	19,233,384
โอนเข้า - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	-	-	1,704,270	-	1,704,270
จำหน่าย / โอนออก		-	-	(17,671,160)	-	(17,671,160)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		20,585,289	79,926,821	28,153,334	6,068,785	134,734,229
เพิ่มขึ้น / โอนเข้า		-	11,043,741	-	224,956	11,268,697
จำหน่าย / โอนออก		-	-	(6,324,514)	(6,293,741)	(12,618,255)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		20,585,289	90,970,562	21,828,820	-	133,384,671
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		-	59,260,715	41,689,023	-	100,949,738
ค่าเสื่อมราคา / โอนเข้า		-	881,514	316,089	-	1,197,603
โอนเข้า - ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	-	-	1,704,269	-	1,704,269
จำหน่าย / โอนออก		-	-	(17,465,703)	-	(17,465,703)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		-	60,142,229	26,243,678	-	86,385,907
ค่าเสื่อมราคา / โอนเข้า		-	3,804,532	1,150,869	-	4,955,401
จำหน่าย / โอนออก		-	-	(5,820,365)	-	(5,820,365)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		-	63,946,761	21,574,182	-	85,520,943
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		20,585,289	19,784,592	1,909,656	6,068,785	48,348,322
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		20,585,289	27,023,801	254,638	-	47,863,728

ล้านบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ค่าเสื่อมราคา				
แสดงไว้ในต้นทุนขายและการให้บริการ	10.94	25.77	4.96	1.20
ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมได้ตัด				
ค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังงใช้งานอยู่	16.71	20.93	16.71	20.93

บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาให้เช่าทรัพย์สินและอุปกรณ์กับบริษัท คัมซันโตก เชียงใหม่ (2558) จำกัด (“คัมซันโตก”) เพื่อการประกอบกิจการคัมซันโตก ทั้งนี้ บริษัทย่อยได้มีการทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขสัญญาเช่าหลายครั้ง เพื่อเปลี่ยนแปลงทรัพย์สิน อายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่า มีรายละเอียดดังนี้ กำหนดระยะเวลา 5 ปี อัตราค่าเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ รวมเป็นเดือนละ 2.50 ล้านบาท และมีข้อตกลงให้คัมซันโตกซื้ออุปกรณ์ ณ วันสิ้นสุดสัญญาเช่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2560 บริษัทได้ยกเลิกสัญญาเช่าทรัพย์สินและอุปกรณ์กับบริษัท คัมซันโตก เชียงใหม่ (2558) จำกัด โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2560

บริษัท

บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท เซาท์อีส เอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 0.25 ล้านบาท โดยมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 34.03 ล้านบาท ทั้งนี้ การประเมินราคามีหลักเกณฑ์และวิธีการประเมิน คือ วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดสำหรับอาคารชุด ตามมาตรฐานวิชาชีพของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท ฟาสท์ แอนด์ แฟร์ แวลูเอชัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 47.61 ล้านบาท โดยมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 281.25 ล้านบาท ทั้งนี้ การประเมินราคามีหลักเกณฑ์และวิธีการประเมิน คือ วิธีต้นทุนทดแทนสำหรับที่ดินและอาคารโรงงานให้เช่า ตามมาตรฐานวิชาชีพของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลง วันที่ 15 มกราคม 2561

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

						งบการเงินรวม							บาท
						อาคารและ ระบบสาธารณูปโภค	ที่ดิน	อัตรและ ระบบสาธารณูปโภค	เครื่องจักร และอุปกรณ์โรงงาน	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งบระหว่าง ก่อสร้าง	
รายการ	หมายเหตุ												รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559			4,698,043	39,486,538					1,053,357	45,401,449	6,039,938	41,064,865	137,744,190
เพิ่มขึ้นจากการซื้ออสังหาริมทรัพย์	13	-	-	219,977,995					430,394,665	-	-	-	650,372,660
เพิ่มขึ้น / โอนเข้า		-	-	1,922,478					879,067	761,741	11,500	5,175,074	8,749,860
โอนออก - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	-	-	(1,704,270)					-	-	-	-	(1,704,270)
จำหน่าย / โอนออก		-	-	-					-	(24,757)	-	-	(24,757)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			4,698,043	259,682,741					432,327,089	46,138,433	6,051,438	46,239,939	795,137,683
เพิ่มขึ้น / โอนเข้า		-	-	18,235,335					45,788,142	3,644,201	1,399,000	18,534,551	87,601,229
โอนเข้า - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	194,652,212		302,838,633					-	-	-	-	497,490,845
จำหน่าย / โอนออก		-	-	(16,995,665)					-	(1,144,218)	-	(12,308,372)	(30,448,255)
โอน / ปรับปรุง		-	-	-					-	-	-	(49,261,973)	(49,261,973)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		199,350,255		563,761,044					478,115,231	48,638,416	7,450,438	3,204,145	1,300,519,529
ค่าเสื่อมราคาสะสม													
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559		-		32,555,443					1,050,112	13,469,957	1,475,263	-	48,550,775
เพิ่มจากการซื้ออสังหาริมทรัพย์	13	-		32,533,971					73,777,961	-	-	-	106,311,932
ค่าเสื่อมราคา / โอนเข้า		-		10,061,007					20,609,977	9,012,414	775,764	-	40,459,162
โอนออก - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	-		(1,704,269)					-	-	-	-	(1,704,269)
จำหน่าย / โอนออก		-		-					-	(3,688)	-	-	(3,688)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559		-		73,446,152					95,438,050	22,478,683	2,251,027	-	193,613,912
ค่าเสื่อมราคา / โอนเข้า		1,731,050		28,059,339					22,024,329	9,490,957	939,898	-	62,245,568
โอนเข้า - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	7,049,314		58,507,035					-	-	-	-	65,556,349
จำหน่าย / โอนออก		-		(16,995,583)					-	(1,084,337)	-	-	(18,079,920)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		8,780,364		143,016,943					117,462,379	30,885,303	3,190,920	-	303,335,909

งบการเงินรวม										บาท	
	ที่ดิน	อาคารและ ระบบสาธารณูปโภค	เครื่องจักร และอุปกรณ์โรงงาน	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม				
ค่าเผื่อการตัดค่า											
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	-	-	9,310,000	-	-	9,310,000				
กลับรายการจากต้นทุนจากการซื้อขายค่าสินทรัพย์	-	-	-	(2,546,000)	-	-	(2,546,000)				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	-	-	6,764,000	-	-	6,764,000				
กลับรายการจากต้นทุนจากการซื้อขายค่าสินทรัพย์	-	-	-	(578,000)	-	-	(578,000)				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	-	-	6,186,000	-	-	6,186,000				
มูลค่าสุทธิทางบัญชี											
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	4,698,043	186,236,589	336,889,039	16,895,750	3,800,411	46,239,939	594,759,771				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	190,569,891	420,744,101	360,652,852	11,567,113	4,259,518	3,204,145	990,997,620				

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ค่าเสื่อมราคา				
แสดงไว้ใน				
- ต้นทุนขายและการให้บริการ	58.68	37.92	0.12	0.12
- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	3.57	2.54	2.87	2.39
รวม	62.25	40.46	2.99	2.51
ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมได้ตัด				
ค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่	2.19	20.03	2.19	20.03
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน				
- ยานพาหนะ	3.85	3.27	2.62	3.27

บริษัท เอซีซี อิเล็คทริค จำกัด

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ได้จัดจ้างองสิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 23)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560				
	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	อัตราค่าเช่าต่อปี	หมายเหตุ
			บาท	
สัญญาเช่าที่ดิน	บุคคลอื่น	3 ก.ค. 2555 - 2 ก.ค. 2567	50,000	-
		3 ก.ค. 2567 - 2 ก.ค. 2580	100,000	-

18. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	148,137	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(11,366,970)	(9,134,477)	(1,237,439)	(1,237,439)

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	เพิ่มขึ้นจากการ			กำไร		
	1 มกราคม 2559	ซื้อบริษัทย่อย	ขาดทุน	31 ธันวาคม 2559	(ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2560
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6,626,332	-	(6,626,332)	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	1,260,307	-	(1,260,307)	-	-	-
ประมาณการหนี้สิน	130,097	-	(130,097)	-	148,137	148,137
รวม	8,016,736	-	(8,016,736)	-	148,137	148,137
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี						
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,237,847)	(5,887,769)	(2,008,861)	(9,134,477)	(2,232,493)	(11,366,970)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	กำไร		กำไร		
	1 มกราคม 2559	(ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2559	(ขาดทุน)	31 ธันวาคม 2560
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	6,626,332	(6,626,332)	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	1,260,307	(1,260,307)	-	-	-
ประมาณการหนี้สิน	130,097	(130,097)	-	-	-
รวม	8,016,736	(8,016,736)	-	-	-
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี					
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,237,847)	408	(1,237,439)	-	(1,237,439)

19. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ตัวสัญญาใช้เงิน	22,215,208	

บริษัทมีวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

สถาบันการเงิน	ประเภทสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
ธนาคารพาณิชย์	เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	5	MOR
ธนาคารพาณิชย์	ตั๋วสัญญาใช้เงิน/ สินเชื่อเพื่อการนำเข้า	30	MLR
ธนาคารพาณิชย์	หนังสือค้ำประกัน	3	-

บริษัทได้นำเงินฝากธนาคาร (ดูหมายเหตุ 11) จำนวนเงิน 9.50 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นหลักประกันสินเชื่อดังกล่าว

20. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า	5,178,327	1,713,378	732,400	906,128
เจ้าหนี้อื่น				
เจ้าหนี้จากการซื้อทรัพย์สิน	3,507,024	55,767	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย	2,602,644	2,602,644	2,602,644	2,602,644
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	16,026,495	18,853,524	11,714,450	13,334,530
รวม	22,136,163	21,511,935	14,317,094	15,937,174
รวมทั้งหมด	27,314,490	23,225,313	15,049,494	16,843,302

21. หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	หมายเหตุ	บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	23	40,387,500	36,900,000	-	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	24	1,000,616	748,406	748,406	748,406
หุ้นกู้	25	597,414,411	-	597,414,411	-
รวม		638,802,527	37,648,406	598,162,817	748,406

22. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวมและ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ตั๋วแลกเงิน		
บุคคลภายนอก		10,000,000

ระหว่างปี 2559 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นโดยการออกตั๋วแลกเงิน กำหนดระยะเวลาอายุไม่เกิน 9 เดือน ให้กับบุคคลภายนอก จำนวนเงิน 10 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมของธนาคารพาณิชย์ ครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 7 เมษายน 2560

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ยอดยกมา	10,000,000	190,000,000
เพิ่มขึ้น	-	515,000,000
ลดลง	(10,000,000)	(695,000,000)
ยอดคงเหลือ	-	10,000,000

23. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	222,546,843	303,126,717
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(40,387,500)	(36,900,000)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	182,159,343	266,226,717

โดยมีรายละเอียดแยกตามมูลหนี้ดังนี้

		ล้านบาท		ระยะเวลา	อ้างอิง อัตราดอกเบี้ย	
วงเงิน	สถาบันการเงิน	วงเงิน	มูลหนี้	จ่ายชำระหนี้	(ร้อยละ)	การชำระหนี้
1	ธนาคารพาณิชย์	68	6.96	3 ปี	MLR	จ่ายชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และชำระ เงินต้นเมื่อมีการปลอดจำนองทรัพย์สิน
2	ธนาคารพาณิชย์	375	215.59	มี.ค. 2556 - ก.ค. 2565	MLR	จ่ายชำระเงินต้น เป็นรายเดือน จำนวน 112 งวด อัตราร้อยละ 0.67 - 1.87
รวม			222.55			ของเงินต้น

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	บาท	
	งบการเงินรวม	
	2560	2559
ยอดยกมา	303,126,717	26,000,000
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	-	287,587,500
เพิ่มขึ้น	17,316,364	24,639,217
ลดลง	(97,896,238)	(35,100,000)
ยอดคงเหลือ	<u>222,546,843</u>	<u>303,126,717</u>

หลักประกัน

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ได้นำเงินฝากธนาคาร (ดูหมายเหตุ 11) และจดจำนองสิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (ดูหมายเหตุ 17) โอนสิทธิการรับเงินสำหรับการดำเนินการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า รวมทั้ง บริษัท เอซีซี อิเล็คทริก จำกัด และผู้ถือหุ้นบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ได้จำนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุ 4)

บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ดูหมายเหตุ 10) และได้นำบัญชีเงินฝากธนาคาร (ดูหมายเหตุ 11) เพื่อเป็นหลักประกัน นอกจากนี้ บริษัทและบริษัท ไพรเมแมนชั่น จำกัด และผู้ถือหุ้นของบริษัท ไพรเมแมนชั่น จำกัด ได้ค้ำประกันเงินกู้ยืมดังกล่าว (ดูหมายเหตุ 4)

24. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

บาท

ปี	งบการเงินรวม					
	2560			2559		
	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	1,000,616	66,724	1,067,340	748,406	56,197	804,603
2 - 5	1,281,510	39,774	1,321,284	1,436,856	34,017	1,470,873
รวม	2,282,126	106,498	2,388,624	2,185,262	90,214	2,275,476

บาท

ปี	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2560			2559		
	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	748,406	31,607	780,012	748,406	56,197	804,603
2 - 5	648,543	2,337	650,880	1,436,856	34,017	1,470,873
รวม	1,396,949	33,944	1,430,892	2,185,262	90,214	2,275,476

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าการเงินเพื่อซื้อยานพาหนะ กำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ 0.09 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 0.07 ล้านบาท (ปี 2559 : 0.07 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวนเงิน 1 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 0.75 ล้านบาท (ปี 2559 : 0.75 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียน

25. หุ้นกู้

หุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
หุ้นกู้: มูลค่าที่ตราไว้	600,000,000	600,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	(2,585,589)	(12,215,589)
หุ้นกู้	597,414,411	587,784,411
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(597,414,411)	-
หุ้นกู้ระยะยาว	-	587,784,411
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้หรือตัดจ่าย	12,215,589	16,912,000
หัก ตัดจำหน่าย	(9,630,000)	(4,696,411)
สุทธิ	2,585,589	12,215,589

ระหว่างปี 2559 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2559 ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนด จำนวน 600,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย 1,000 บาท จำนวนเงินรวม 600 ล้านบาท กำหนดอายุหุ้นกู้ 1 ปี 9 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ วันที่ 9 เมษายน 2561 เพื่อจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้นี้ไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนาโครงการปัจจุบันและโครงการใหม่และ รองรับการขายธุรกิจของบริษัท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี กำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน

ผู้ออกหุ้นกู้ไม่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ เว้นแต่การซื้อคืนหุ้นกู้ตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ และผู้ถือหุ้นกู้ไม่มีสิทธิเรียกร้องให้ผู้ออกหุ้นกู้ทำการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อกำหนดในการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน หนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในอัตราส่วนไม่เกิน 2.5 ต่อ 1

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ทุกประเภทภายในวงเงินไม่เกินจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท หรือในสกุลเงินอื่นในจำนวนที่เทียบเท่ากัน การออกหุ้นกู้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ

26. ประมาณการหนี้สินระยะยาว

ประมาณการหนี้สินระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

บาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน	27	3,842,722	2,848,857	3,000,563	2,238,275
ผลเสียหายจากคดีความฟ้องร้อง		-	2,519,303	-	2,519,303
รวม		3,842,722	5,368,160	3,000,563	4,757,578

27. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	3,842,722	2,848,857	3,000,563	2,238,275
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	3,842,722	2,848,857	3,000,563	2,238,275

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	2,848,857	1,687,398	2,238,275	1,267,423
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	879,183	1,086,815	661,380	907,130
ต้นทุนดอกเบี้ย	114,682	74,644	100,908	63,722
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันปลายปี	3,842,722	2,848,857	3,000,563	2,238,275

กลุ่มบริษัทกำหนดโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นไปตามการจ่ายเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานซึ่งให้สิทธิแก่พนักงานที่เกษียณอายุและทำงานครบระยะเวลาที่กำหนด เช่น 10 ปีขึ้นไป ได้รับเงินชดเชยไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนเดือนสุดท้าย 300 วัน หรือ 10 เดือน

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 (แสดงด้วยค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) มีดังนี้

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
อัตราคิดลด	1.86 - 3.48	2.82 - 3.48	3.48	3.48
อัตราการขึ้นเงินเดือน	4 - 8.76	5 - 8.76	8.76	8.76
อัตราการลาออก	0 - 15	0 - 11	0 - 11	0 - 11
อัตรามรณะ	ตารางมรณะปี 2551	ตารางมรณะปี 2551	ตารางมรณะปี 2551	ตารางมรณะปี 2551

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลดประมาณการจากอัตราผลตอบแทนถัวเฉลี่ยของพันธบัตรรัฐบาล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงานและสะท้อนประมาณการของจังหวะเวลาของการจ่ายผลประโยชน์

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	บาท		บาท	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	(117,032)	124,702	(81,642)	87,037
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	118,676	(112,678)	82,290	(78,145)
อัตราการลาออก (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	(93,460)	48,417	(89,735)	48,405

28. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

ทุนเรือนหุ้น

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม จำนวนเงิน 300 ล้านบาท เป็น 375 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 300 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท

บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2559

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 ได้มีมติอนุมัติ ดังต่อไปนี้

- ให้นำสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 24 ล้านบาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ จำนวนเงิน 38.81 ล้านบาท ชดเชยขาดทุนสะสม
- การออกและเสนอขายหุ้นกู้ทุกประเภทภายในวงเงินไม่เกิน จำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท หรือในสกุลเงินอื่นในจำนวนที่เทียบเท่ากัน การออกหุ้นกู้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 300 ล้านหน่วย อัตราการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ หุ้นสามัญ 4 หุ้นต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัท "ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 1 หรือ "ACC-W1"
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทชนิดระบุชื่อผู้ถือและโอนเปลี่ยนมือได้
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	: 0.00 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกและเสนอขาย
วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	: วันที่ 3 พฤษภาคม 2559
อัตราการใช้สิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 1 หุ้น
ราคาในการใช้สิทธิ	: 1.25 บาท ต่อหุ้น
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	: ทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน โดยกำหนดวันใช้สิทธิวันแรก คือวันสุดท้ายของเดือนมิถุนายน 2560 และวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออก
	ใบสำคัญแสดงสิทธิ กรณีวันกำหนดใช้สิทธิไม่ตรงกับวันทำการของตลาดหลักทรัพย์
	ให้เลื่อนวันกำหนดใช้สิทธิในแต่ละครั้งเป็นวันทำการก่อนหน้าวันกำหนดใช้สิทธิตั้ง
	กล่าว
วันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายและวันหมดอายุ	: วันที่ 2 พฤษภาคม 2562

เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจำนวน 299,999,650 หน่วย และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 14 มิถุนายน 2559

29. การจ่ายเงินปันผล

บริษัทย่อย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอซีซี อิเล็คทริก จำกัด เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2560 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล อัตราหุ้นละ 190 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 19 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 0.10 ล้านบาท

30. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

31. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			บาท	
	2560	2559	2560	2559
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือและ				
งานระหว่างทำ	4,690,048	(50,212,842)	5,359,742	(50,212,842)
ซื้อวัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	20,776,156	58,145,545	1,902,720	58,145,545
เงินเดือน และค่าแรงพนักงาน	54,357,725	28,710,261	26,524,978	21,949,465
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	75,548,800	66,558,307	8,137,432	3,898,401
สำรองสินค้าเสื่อมสภาพ	34,826,731	6,964,736	34,826,731	6,964,736
สำรองค้ำประกันเงินลงทุน	-	-	11,320,000	-
หนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)	1,727,491	-	382,491	3,544,350
ค่าที่ปรึกษา ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมอื่น	3,626,315	2,911,627	3,549,275	2,834,587

32. ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			บาท	
	2560	2559	2560	2559
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาหุ้นกู้	9,685,681	7,325,507	9,685,681	7,325,507
ดอกเบี้ยจ่าย	49,753,999	50,385,807	36,519,453	34,740,466
รวม	59,439,680	57,711,314	46,205,134	42,065,973
หัก ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุน	(239,693)	(300,479)	-	-
สุทธิ	59,199,987	57,410,835	46,205,134	42,065,973

33. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้ ปัจจุบันกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นับบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด และจะจ่ายให้พนักงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัท ในปี 2560 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นจำนวนเงิน 0.61 ล้านบาท (ปี 2559: 0.61 ล้านบาท)

34. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 คำนวณขึ้นในอัตราที่กำหนดโดยกรมสรรพากรจากกำไรทางบัญชีหลังปรับปรุงเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในประมวลรัษฎากร กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในแต่ละปีบัญชีและบันทึกภาระส่วนที่ค้างจ่ายเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน

การลดภาษีเงินได้นิติบุคคล

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 42) พ.ศ. 2559 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2559 ให้ลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลจากอัตราร้อยละ 30 เป็นอัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2559 เป็นต้นไป

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	1,052,523	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว	2,084,356	10,025,597	-	8,016,328
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	3,136,879	10,025,597	-	8,016,328

การกระทบบยอดเพือหาอัตรากาซีเงินได้ที่แท้จริง

	งบการเงินรวม			
	2560		2559	
	อัตรากาซี (ร้อยละ)	บาท	อัตรากาซี (ร้อยละ)	บาท
ขาดทุนก่อนกาซีเงินได้		(45,668,354)		(15,473,937)
บวก สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน		(31,587,147)		(29,494,053)
		(77,255,501)		(44,967,990)
จำนวนกาซีตามอัตรากาซีเงินได้	20	(15,451,100)	20	(8,993,598)
รายจ่ายที่ไม่ให้ถือเป็นรายจ่ายทางกาซี		8,456,133		3,943,453
รายได้ที่ให้ถือเป็นรายได้ตามประมวลรัษฎากร		6,288,578		3,044,096
รายได้ที่ได้รับการยกเว้นกาซี		-		(579,288)
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(278,884)		(660,025)
ขาดทุนทางกาซีที่ไม่รับรู้เป็นกาซีเงินได้รอตัดบัญชี		847,684		4,174,220
ผลกระทบจากรายการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม		1,190,112		(928,858)
กาซีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	-	1,052,523	-	-
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว		2,084,356		10,025,597
ค่าใช้จ่ายกาซีเงินได้	4	3,136,879	22	10,025,597

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2560		2559	
	อัตรากาซี (ร้อยละ)	บาท	อัตรากาซี (ร้อยละ)	บาท
ขาดทุนก่อนกาซีเงินได้		(74,946,339)		(32,222,507)
จำนวนกาซีตามอัตรากาซีเงินได้	20	(14,989,268)	20	(6,444,501)
รายจ่ายที่ไม่ให้ถือเป็นรายจ่ายทางกาซี		7,251,107		3,116,590
รายได้ที่ให้ถือเป็นรายได้ตามประมวลรัษฎากร		5,724,252		3,044,096
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(278,884)		(660,026)
ขาดทุนทางกาซีที่ไม่รับรู้เป็นกาซีเงินได้รอตัดบัญชี		2,292,793		943,841
กาซีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	-	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว		-		8,016,328
ค่าใช้จ่ายกาซีเงินได้	-	-	25	8,016,328

35. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทประกอบกิจการหลักในการผลิตและจำหน่ายพัดลมติดเพดาน ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และลงทุนในพลังงานทดแทน โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงประเภทของกิจกรรมแล้วสามารถแยกรายได้และค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ได้ดังนี้

[illegible]

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	ทศสมคิดพัฒนา		ให้เจ้าหนี้บริษัท		ห้องผลิตและร้านอาหาร		พัฒนาอสังหาริมทรัพย์		พลังงานพัฒนา		รวม	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์												
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-	-	-	-	168,096	199,745	168,096	199,745
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	21,897	5,779	-	15,953	3,205	-	510	-	23,897	15,770	49,509	37,502
สินค้าคงเหลือ	14,769	56,654	-	-	670	-	-	-	-	-	15,439	56,654
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	-	-	-	73,624	99,615	-	-	73,624	99,615
เงินที่กรมการค้าต่างประเทศกลับประกัน	9,500	9,500	-	-	-	-	1	1,200	38,050	44,173	47,551	54,873
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	-	-	42,308	40,560	42,308	40,560
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000	-	14,000
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	47,864	486,266	-	-	-	-	-	-	47,864	486,266
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16,655	18,859	-	14,718	480,333	-	140	190	543,870	560,963	990,998	594,760
สินทรัพย์รวม											1,633,961	1,789,645
หนี้สิน												
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	15,049	16,843	-	732	9,191	-	632	510	2,442	5,140	27,314	29,225
หนี้สินส่วนที่ส่งกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	748	-	-	-	-	-	-	40,640	36,900	40,640	37,648
เงินผู้กระยะสั้นงบดุลและกิจการอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000
เงินผู้กระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	-	-	6,959	50,639	175,200	215,588	182,159	266,227
ผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	598,163	587,784	598,163	587,784
เงินประกัน	-	-	3,704	7,195	-	-	-	-	-	-	3,704	7,195
หนี้สินรวม											880,071	986,950

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ส่วนงานให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 2 ราย จำนวนเงิน 12.50 ล้านบาท (ปี 2559: จำนวน 2 ราย จำนวนเงินรวม 40.40 ล้านบาท) และส่วนงานพลังงานทดแทน จำนวน 1 ราย จำนวนเงิน 90.12 ล้านบาท (ปี 2559: จำนวน 1 ราย จำนวนเงินรวม 91.10 ล้านบาท)

36. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

บริษัท

36.1 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร จำนวนเงิน 1.26 ล้านบาท

36.2 ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญาดังต่อไปนี้

36.2.1 สัญญาเช่าและจ้างบริการ อัตราค่าบริการเดือนละ 0.11 ล้านบาท

36.2.2 สัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอาคาร เดือนละ จำนวนเงิน 0.15 ล้านบาท

บาท	
ปี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	1,800,000
2 - 5	2,700,000
รวม	4,500,000

บริษัทย่อย

36.3 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร จำนวนเงิน 0.10 ล้านบาท

36.4 ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญาดังต่อไปนี้

36.4.1 สัญญาก่อสร้าง และบริการอื่น จำนวนเงิน 5.59 ล้านบาท

36.4.2 สัญญาเช่าและบริการ อัตราค่าบริการเดือนละ 0.08 ล้านบาท

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด

สัญญาเช่าที่ดินเปล่า อัตราค่าเช่าต่อเดือน จำนวนเงิน 50,000 – 100,000 บาท

ปี	บาท ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	50,000
2 - 5	200,000
5 ปีขึ้นไป	1,250,000
รวม	1,500,000

สัญญาบริการบำรุงรักษา ให้คำปรึกษา และบริหารจัดการ อัตราค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 0.83 ล้านบาท

ปี	บาท ค่าบริการขั้นต่ำ
1	10,016,556
2 - 5	35,958,280
5 ปีขึ้นไป	12,105,105
รวม	58,079,941

บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด

สัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอาคาร เดือนละ จำนวนเงิน 0.13 ล้านบาท

ปี	บาท ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	1,618,595
2 - 5	4,518,579
รวม	6,137,174

บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด

สัญญาให้บริการพื้นที่ อัตราค่าบริการ ตามสัดส่วนร้อยละ 10 ของรายได้จากการขายไฟฟ้า

37. สิทธิประโยชน์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท สรรบุรี โซลาร์ จำกัด และบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด

บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 สำหรับการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ โดยได้รับสิทธิประโยชน์หลัก ๆ ดังนี้

- 1) ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรที่นำเข้ามาตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- 2) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- 3) ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติเป็นเวลา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 2)
- 4) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตลอดระยะเวลาที่บริษัทได้รับการส่งเสริม
- 5) ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาเป็นจำนวน 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- 6) ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ
- 7) อื่น ๆ ตามที่ระบุในบัตรส่งเสริมการลงทุน

ทั้งนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมด้วย

38. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	บาท			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
บริษัท				
เงินลงทุนชั่วคราว	-	168,096,119	-	168,096,119
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
บริษัท				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 47.86 ล้านบาท	-	34,027,000	281,253,000	315,280,000

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนที่มีได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยที่ประกาศโดยผู้จัดการกองทุน

มูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารชุด คำนวณโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งวัดมูลค่าโดยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3

มูลค่ายุติธรรมของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง คำนวณโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งวัดมูลค่าโดยวิธีต้นทุนทดแทน (Depreciated Replacement Cost Approach)

ในระหว่างปี ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

39. การเปิดเผยเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญและวิธีปฏิบัติทางบัญชี การจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงการวัดมูลค่า การรับรู้รายได้ และค่าใช้จ่ายได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 3

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการบริษัทได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนของเงินทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา กลุ่มบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหุ้นกู้ ซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด โดยกลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนของกลุ่มบริษัท ส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับการซื้อและขายสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	ล้านบาท			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2560		2559	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	0.01	0.02	0.02	0.01

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงด้านสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า โดยกลุ่มบริษัทมีนโยบายการให้สินเชื่อ และการกำหนดวิธีการชำระเงินจากการขายสินค้าและการให้บริการ ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงคาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายจากการเรียกชำระหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้นเกินกว่าจำนวนที่ได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้ว

มูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนชั่วคราว และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ซึ่งมีการให้สินเชื่อระยะสั้น และหนี้สินทางการเงิน โดยส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน และหุ้นกู้ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราในตลาด จึงทำให้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวไม่แตกต่างกับมูลค่ายุติธรรมอย่างมีนัยสำคัญ

40. คติความฟุ้งร้อง

เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2558 บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการเลิกจ้างไม่เป็นธรรม จำนวนทุนทรัพย์รวม 8.64 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2558 บริษัทได้ฟ้องแย้งเรียกค่าเสียหาย จำนวนทุนทรัพย์ 30.94 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2559 ศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้บริษัทชำระเงิน จำนวนเงิน 2.26 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 โดยเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ชำระค่าเสียหายตามคำพิพากษาของศาลดังกล่าวแล้ว

41. การจัดประเภทรายการใหม่

กลุ่มบริษัทได้จัดประเภทรายการใหม่บางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินปีปัจจุบันดังนี้

	งบการเงินรวม		
	จัด		
	ก่อน	ประเภทใหม่	หลัง
งบแสดงฐานะการเงิน			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,000,000	70,000	1,070,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	15,714,957	(70,000)	15,644,957

42. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2561 ได้มีมติอนุมัติ ดังต่อไปนี้

ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 375,000,000 บาท เป็น 374,999,912.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายจำนวน 350 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท

เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม จำนวนเงิน 374,999,912.50 บาท เป็น 524,999,912.50 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท

โดยบริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนจดทะเบียน และเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 และ 24 มกราคม 2561 ตามลำดับ

จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ในราคาหุ้นละ 0.60 บาท และมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารหรือกรรมการผู้จัดการมีอำนาจในการพิจารณาดำเนินการต่าง ๆ อันจำเป็น และสมควร รวมถึงการกำหนดวันและเวลาที่เสนอขายและรายละเอียดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว

เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 บริษัทได้ลงนามในสัญญาจะขายที่ดินและอาคารโรงงานให้เข้ากับบริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ แมนูแฟคเจอริ่ง จำกัด (“ผู้ซื้อ”) มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 240 ล้านบาท โดยผู้ซื้อได้จ่ายเงินมัดจำในวันที่ทำสัญญา จำนวนเงิน 15 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวนเงิน 225 ล้านบาท ผู้ซื้อจะจ่ายชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์

ข้อมูลอื่นๆ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง

บริษัทย่อย	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด	นายยุทธนา แต่ปางทอง หรือ นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์ และ นายศริน เรืองศร หรือ นายเอกวัชร เศวตรัตน์
บริษัท เอซีซี อิเล็คทริก จำกัด	นายยุทธนา แต่ปางทอง หรือ นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์ และ นายศริน เรืองศร หรือ นายเอกวัชร เศวตรัตน์
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด	นางงามนิจ เรืองศร หรือ นายเอกวัชร เศวตรัตน์ และ นายยุทธนา แต่ปางทอง หรือ นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	นายยุทธนา แต่ปางทอง หรือ นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์ และ นายศริน เรืองศร หรือ นายเอกวัชร เศวตรัตน์
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	นายยุทธนา แต่ปางทอง หรือ นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	นายยุทธนา แต่ปางทอง หรือ นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด	นายยุทธนา แต่ปางทอง หรือ นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์ และ นายศริน เรืองศร หรือ นายเอกวัชร เศวตรัตน์