

ANNUAL REPORT

2018

Trading
Hospitality
Real Estate
Green Energy



ADVANCED CONNECTION CORPORATION
PUBLIC COMPANY LIMITED

Growth | together

Trading : พัดลมตกแต่งเพดาน - โคมไฟ LED

จัดจำหน่ายพัดลมตกแต่งเพดาน ภายใต้ยี่ห้อ Air-le-gance, Compass East Sunlight ที่มีมานานกว่า 30 ปี และโคมไฟตกแต่งห้อง LED ยี่ห้อ LUMOS ที่มีทั้งแบบตั้งพื้น ตั้งโต๊ะ และแขวนเพดาน

Hospitality : กลุ่มคำ กลุ่มขันโตก พลัสพลลา

ศูนย์ประชุมนานาชาติกลุ่มคำ อัครสถานแห่งล้านนา ห้องจัดเลี้ยงขนาดใหญ่ ที่ตกแต่งด้วยสถาปัตยกรรมชั้นสูงอันหรูหรา ตระการตาสำหรับงานระดับสากล และกลุ่มขันโตก พร้อมรับรองแขกบ้านแขกเมือง ด้วยอาหารขันโตก และการแสดงวัฒนธรรมล้านนาที่ยิ่งใหญ่ สมเกียรติแก่ผู้รับรอง

Real Estate : ทาวน์ไลน์ สัตหีบ

ชีวิตสะดวกสบาย ทำเลทอง ใกล้ศูนย์รวมร้านค้า คาเฟ่เตอร์ริ่งและการธนาคารต่างๆ ทาวน์ไลน์ สัตหีบ พร้อมแล้ว ที่จะให้ท่านได้จับจองโครงการที่น่าอยู่ ตอบโจทย์ทุกความต้องการ รองรับในทุกพื้นที่ใช้สอย และได้เป็นเจ้าของอย่างแท้จริง

Green Energy : โซลาร์ ฟาร์ม, โซลาร์ รูฟท็อป

ผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยเริ่มจากพลังงานแสงอาทิตย์ ในรูปแบบ โซลาร์ ฟาร์ม ขนาดกำลังการผลิต 5.50 เมกะวัตต์ ที่ ต.ตลิ่งชัน อ.เมืองสระบุรี จ.สระบุรี ผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และแบบโซลาร์ รูฟท็อป ขนาดกำลังการผลิต 2.03 เมกะวัตต์ บนหลังคาอาคารในส่วนอุตสาหกรรม วินโอสถ ที่ ต.ท่าข้าม อ.บางปะกง จ.ฉะเชิงเทรา

PRODUCT'S BRAND



ACC Group



สารบัญ

	หน้า
สารจากประธานกรรมการ	1
รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร	2-6
ส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจ	
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	7-13
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	14-21
3. ปัจจัยความเสี่ยง	22-23
4. ข้อมูลทั่วไปของบริษัท และข้อมูลอ้างอิงอื่นๆ	24-25
ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	
5. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	26-27
6. โครงสร้างการจัดการ	28-40
7. รายงานการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี	41-44
8. ความรับผิดชอบต่อสังคม	45-46
9. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	47-48
10. รายการระหว่างกัน	49-51
ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
11. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	52-62
12. รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน	63
13. รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	64-68
14. งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน	69-135
ส่วนที่ 4 ข้อมูลอื่นๆ	
15. รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	136

สารจากประธานกรรมการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปี 2561 บริษัทยังคงดำเนินธุรกิจหลัก 4 ธุรกิจ ได้แก่ ธุรกิจพัฒนาที่ดิน ธุรกิจพลังงานทดแทน ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร ซึ่งแต่ละธุรกิจมีผลประกอบการดังต่อไปนี้

ธุรกิจพัฒนาที่ดิน ในปีที่ผ่านมาขยายตัวเล็กน้อย จากการที่บริษัทจัดทำโครงการโปรโมชั่นเพื่อกระตุ้นยอดขาย บริษัทได้ขยายตลาดเข้าไปในกลุ่มห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ (Modern Trade) และช่วงปลายปี บริษัทสามารถนำสินค้าเข้าไปจำหน่ายในกลุ่มเดอะมอลล์ และสยามพารากอน

ธุรกิจพลังงานทดแทน ในปีที่ผ่านมา รายได้จากการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) เป็นไปตามประมาณการที่คาดการณ์ไว้ แต่ในส่วนของการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) ซึ่งเป็นส่วนที่บริษัทขายไฟฟ้าให้กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รายได้ต่ำกว่าประมาณการ มีสาเหตุหลักจากราคาค่าไฟฟ้าที่การไฟฟ้ารับซื้อไม่เติบโตตามประมาณการที่คาดการณ์ไว้ จากต้นทุนพลังงานที่ลดลง และในปีที่ผ่านมาประเทศไทยมีฝนตกมากกว่าปกติ อย่างไรก็ตามบริษัทได้เพิ่มความถี่ในการล้างแผงโซลาร์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการผลิต

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่บริษัทได้ลงทุนผ่านบริษัทย่อยเพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการแรกภายใต้ชื่อโครงการ “ทาวนไลน์ สดทิพย์” ซึ่งเป็นโครงการบ้านแถวในทำเลอำเภอสดทิพย์ จังหวัดชลบุรี บริษัทสามารถรับรู้รายได้แล้วจำนวน 15 ยูนิต จากทั้งหมด 32 ยูนิต

ธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร ที่จังหวัดเชียงใหม่ ในปีที่ผ่านมาการท่องเที่ยวประสบปัญหานักท่องเที่ยวลดลง โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวชาวจีน แต่บริษัทยังสามารถทำรายได้ถึง 88.52 ล้านบาท แสดงให้เห็นว่าธุรกิจนี้ มีศักยภาพสามารถเติบโตได้อีก

บริษัทภายใต้การดำเนินงานของคณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และ พนักงานที่มีความมุ่งมั่นในการพัฒนาองค์กร ร่วมกันอย่างต่อเนื่องได้มุ่งมั่นพัฒนาธุรกิจ ดำเนินการตามกลยุทธ์ของบริษัท และรักษามาตรฐานอย่างต่อเนื่อง พัฒนางค์กรด้านทรัพยากรมนุษย์ ให้มีศักยภาพ เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน ให้มีกระบวนการจัดการอย่างมีประสิทธิภาพ ส่งเสริมพนักงานมีส่วนร่วมในการกำหนดเป้าหมาย ทิศทาง ขององค์กร เพื่อรองรับการขยายและการเติบโตในอนาคต รวมถึงยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจตามแนวนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียและประกอบธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม และร่วมกันต่อต้านธุรกิจคอร์รัปชัน มาโดยตลอด

สุดท้ายนี้ ในนามของคณะกรรมการบริษัทขอขอบคุณ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า และพันธมิตรทางธุรกิจ ที่ให้ความไว้วางใจและให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทเป็นอย่างดี รวมทั้งขอขอบคุณผู้บริหารและพนักงานของบริษัทที่ร่วมมือร่วมใจก้าวผ่านอุปสรรคต่างๆ และทุ่มเทในการทำงานอย่างเต็มความสามารถ ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหาร ขอยืนยันความมุ่งมั่นตั้งใจที่จะสร้างให้บริษัทเติบโตมีผลกำไรที่เพิ่มขึ้น มีการบริหารงานด้วยความเป็นมืออาชีพและมีภาพลักษณ์ขององค์กรที่ดี เพื่อสร้างความสำเร็จอย่างยั่งยืนให้กับองค์กรต่อไป

พลเอก เกษมศักดิ์ ปลูกสวัสดิ์

(พลเอก เกษมศักดิ์ ปลูกสวัสดิ์)

ประธานกรรมการ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร



พลเอก เกษมศักดิ์ ปลุกสวัสดิ์

อายุ 74 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง	
กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการบริษัท	
วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก	31 มีนาคม 2558
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	
ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า	
ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	
หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 133/2560	
ประสบการณ์ทำงานในอดีต	
2555 - 2557 : สมาชิกวุฒิสภา	
2551 - 2554 : สมาชิกวุฒิสภา	
2548 - 2549 : รองปลัดกระทรวงกลาโหม	
หมายเหตุ : อดีตรองเสนาธิการทหาร	
อดีตผู้อำนวยการวิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร	
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี



นายเอกวัชร เศวตรัตน์

อายุ 38 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง	
กรรมการ / วิชาการกรรมการผู้จัดการ / กรรมการบริหาร / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / รองกรรมการผู้จัดการ	
วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ	25 เมษายน 2560
สัดส่วนการถือหุ้น	ไม่มี
คุณวุฒิการศึกษา	
ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ปริญญาโท M.IMS (Information Management System), Monash University, Australia	
ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์ (คอมพิวเตอร์), University of New South Wales, Australia	
ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	
หลักสูตร Board Nomination and Compensation Program (BNCP) รุ่น 1/2560	
หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 234/2560	
หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 120/2558	
การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น	
2560 - ปัจจุบัน : กรรมการ บจ. เอชซี อีเลคทริก	
บจ. เอชซี กรีน เอนเนอร์จี	
2559 - ปัจจุบัน : กรรมการ บจ. สระบุรี โซลาร์	
2558 - ปัจจุบัน : กรรมการ บจ. เอชซี แลนด์มาร์ค	
2556 - ปัจจุบัน : กรรมการ บจ. ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่)	
2561 - ปัจจุบัน : กรรมการ บจ. เอชซี แคปปิตอล	
บจ. ดับบลิว. โซลา	
บจ. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์	
ประสบการณ์ทำงานในอดีต	
2554 - 2556 : ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	
บจ. เจนเนอร์ล อิเล็กทรอนิกส์ คอมเมอร์เชียล เซอร์วิสส์	
2554 : ผู้จัดการฝ่ายธุรกิจต่างประเทศ	
บมจ. ไทยรับประกันภัยต่อ (THRE)	
ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ไม่มี



นายคริน เรืองศรี

อายุ 39 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการ / กรรมการบริหาร / รองกรรมการผู้จัดการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 19 ธันวาคม 2557

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาโท บริหารธุรกิจ

สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปริญญาตรี บริหารธุรกิจและเทคโนโลยีสารสนเทศ

London Metropolitan University, UK

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 234/2560

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 120/2558

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2560 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. สระบุรี โซลาร์

2558 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. เอซีซี อีเลคทริก

บจ. เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี

บจ. ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่)

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2553 - 2558 : กรรมการ

บจ. ไพรเม แมนชั่น

2553 - 2558 : ที่ปรึกษาคณะผู้บริหาร

บจ. จินตนา อินเตอร์เทค

2553 - 2558 : ที่ปรึกษาคณะผู้บริหาร

บจ. อินเนอแวลล์ เซ็นเตอร์

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



ดร. อริชัย รักธรรม

อายุ 51 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ /

ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 31 มีนาคม 2558

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาเอก เศรษฐศาสตร์การเงิน Claremont Graduate School, USA

ปริญญาโท เศรษฐศาสตร์ Claremont Graduate School, USA

ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์ Eastern Washington University, USA

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Audit Committee Program (ACP) รุ่น 15/2549

หลักสูตร Role of the Chairman Program (RCP) รุ่น 14/2549

หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 67/2548

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 30/2547

การดำรงตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

2550 - ปัจจุบัน : กรรมการตรวจสอบ

บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น (SYNTEC)

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2552 - ปัจจุบัน : วิทยากร

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

2541 - ปัจจุบัน : ผู้จัดการทั่วไป

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

มหาวิทยาลัยมหิดล

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นายแพทย์ชาญศิริ ชี้อตรง

อายุ 59 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการบริหารความเสี่ยง

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 22 พฤศจิกายน 2556

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

แพทยศาสตรบัณฑิต Cebu Institute of Medicine, Philippines

ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์ University of San Carlos, Philippines

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 120/2558

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2551 - ปัจจุบัน : ผู้ช่วยกงสุลกิตติมศักดิ์

สถานกงสุลสาธารณรัฐเกาหลีประจำจังหวัดเชียงใหม่

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2540 - 2551 : แพทย์ประจำคลินิก

2537 - 2538 : กรรมการ

บจ. เอพีเอ็ม ทราเวล

2533 - 2539 : ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

บจ. ฮาร์ท ออยล์ สยามอิมพอร์ต เอ็กซ์พอร์ต

2533 - 2539 : ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

บจ. ยูโนเด็ค ไฮ-เทค อิเล็กทรอนิกส์ อีคิวปเม้นท์

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นายพสุ สุขุมวาท

อายุ 55 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /

กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 24 กรกฎาคม 2558

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาตรี มนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ สาขารัฐศาสตร์การปกครอง

มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 239/2560

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 120/2558

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2559 - ปัจจุบัน : ผู้ทรงคุณวุฒิภาคเอกชน ในคณะกรรมการ

กองทุนฟื้นฟูและพัฒนาเกษตรกร จังหวัดปทุมธานี

2556 - ปัจจุบัน : กรรมการพัฒนาความร่วมมือ

มูลนิธิสัมมาชีพ

2552 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. อินที รีสอร์ท ปทุมธานี

2553 - 2560 : ที่ปรึกษา

สมาคมองค์การบริหารส่วนตำบลแห่งประเทศไทย

2552 - 2560 : ผู้จัดการโครงการพิเศษ

หจก. สุขเจริญกิจ

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นายกานต์ กังพิศตาร

อายุ 39 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ 25 เมษายน 2560

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาโท รัฐกรรมอิเล็กทรอนิกส์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

ปริญญาตรี การจัดการสารสนเทศ มหาวิทยาลัยรังสิต

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2561 - ปัจจุบัน : นักวิเคราะห์ธุรกิจอาวุโส

บจ. อาร์ วี คอนเน็กซ์

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2550 – 2560 : นักวิเคราะห์อาวุโส บมจ. ธนาคารไทยพาณิชย์

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี



นายปวิญท์ เรืองวรบูรณ์

อายุ 39 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการบริหาร / รองกรรมการผู้จัดการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 19 ธันวาคม 2557

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาโท เศรษฐศาสตร์ธุรกิจและการจัดการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 233/2560

หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 120/2558

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2561 - ปัจจุบัน กรรมการ บจ.เอซีซี แคปปิตอล

2560 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่)

บจ. เอซีซี แลนด์มาร์ค

2559 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. ดับบลิว. โซลา

บจ. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์

บจ. สระบุรี โซลาร์

2558 - ปัจจุบัน : กรรมการ

บจ. เอซีซี อิเล็คทริก

บจ. เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2550 - 2557 : ผู้จัดการส่วนงานบริหารการลงทุน

บมจ. อินทัช โฮลดิ้งส์ (INTUCH)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี

ลาออกจากกรรมการเมื่อ 13 พฤศจิกายน 2561



นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์

อายุ 53 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

กรรมการบริหาร / ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 19 ธันวาคม 2557

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2553 - 2557 : ที่ปรึกษาอิสระด้านบัญชีการเงินและภาษี

2549 - 2553 : ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

บมจ. อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล รีเสิร์ช คอร์ปอเรชั่น (IRCP)

2540 - 2549 : ผู้จัดการฝ่ายบัญชี

บมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี

แต่งตั้งเป็นรักษาการเลขานุการบริษัทเมื่อ 28 กุมภาพันธ์ 2562



นางสาว ทรศนภรณ์ สัตยเสวนา

อายุ 34 ปี สัญชาติไทย

ตำแหน่ง

เลขานุการบริษัท

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรก 14 สิงหาคม 2561

สัดส่วนการถือหุ้น ไม่มี

คุณวุฒิการศึกษา

ปริญญาตรี ออกแบบตกแต่งภายใน American Intercontinental University, CA, USA. Bachelor's Degree of Fine Art, Majoring in Interior Design Graduated with Honor

ประวัติการอบรมจากสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย

Company Secretary Program (CSP) รุ่นที่ 94/2561

ประสบการณ์ทำงานในอดีต

2560 - 2561 : Admissions and Business Administration Admissions

Executive Bangkok International Preparatory & Secondary School

2559 - 2561 Sales and Marketing Manager Queen Sirikit National Convention Center, Bangkok

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร ไม่มี

ลาออกเมื่อ 28 กุมภาพันธ์ 2562

การประกอบธุรกิจ

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ประกอบธุรกิจหลัก แบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่ ธุรกิจจำหน่ายพัดลมโคมไฟติดเพดาน ธุรกิจพลังงานทางเลือก และธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งบริษัทตัดสินใจเข้าสู่ธุรกิจดังกล่าว ด้วยเห็นว่าเป็นธุรกิจที่มีความมั่นคงของรายได้ มีศักยภาพในการเติบโตสูง และสามารถสร้างผลตอบแทนที่ดีในอนาคต อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงมุ่งเน้นในธุรกิจจำหน่ายพัดลมโคมไฟติดเพดาน โดยอาจมีการขยายสู่ผลิตภัณฑ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น หลอดไฟแอลอีดี เป็นต้น ซึ่งสินค้าดังกล่าวเริ่มเป็นที่นิยมในท้องตลาดและมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี

เพื่อรองรับนโยบายการดำเนินธุรกิจหลังปรับโครงสร้างดังกล่าว บริษัทจึงได้เพิ่มเติมวัตถุประสงค์ ในการประกอบธุรกิจของบริษัท ให้ครอบคลุมธุรกิจต่างๆ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการลงทุน โดยได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่ปี 2558 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับระบบไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนทุกประเภท ได้แก่ พลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม พลังงานจากการเผาไหม้วัสดุจากการเกษตร พลังงานขยะ และพลังงานน้ำ เป็นต้น
- 2) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อาคารชุด ห้องชุด การจัดสรรที่ดิน การค้าที่ดิน รวมทั้ง การขออนุญาตต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว อาทิเช่น การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร ขออนุญาตเชื่อมทาง ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ขออนุญาตศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยื่นขอหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน การบริหารนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งการขออนุญาตอื่นๆ ทั้งหลายที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด
- 3) ประกอบกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ กิจการโทรคมนาคม การส่ง การแพร่หรือการรับเครื่องหมาย สัญญาณ ตัวหนังสือ ตัวเลข ภาพ เสียง รหัส หรือการอื่นใด ซึ่งสามารถให้เข้าใจ ความหมายได้ โดยระบบสาย ระบบไร้สาย ระบบคลื่นความถี่ ระบบแสง ระบบแม่เหล็กไฟฟ้า หรือ ระบบอื่น ระบบใดระบบหนึ่ง หรือหลายระบบรวมกัน รวมถึงบริการรับส่งวิทยุกระจายเสียง วิทยุ โทรทัศน์วิทยุกระจายเสียง เสียงทางสาย วิทยุโทรทัศน์ทางสาย เคเบิลทีวี ระบบการสื่อสารผ่านดาวเทียม รวมทั้งระบบการสื่อสารอื่นๆ
- 4) การทำธุรกรรมทางอินเทอร์เน็ต (Internet) ประกอบการค้าบนอินเทอร์เน็ต หรือ อี-คอมเมิร์ซ (E-Commerce) และ ธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ ทุกประเภท ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ

ธุรกิจจำหน่ายพัดลมโคมไฟติดเพดาน

ปัจจุบัน บริษัทอยู่ในหมวดธุรกิจสินค้าอุปโภคบริโภค (Consumer Products) โดยยังคงมีธุรกิจจำหน่ายพัดลมโคมไฟติดเพดานเป็นธุรกิจหลัก บริษัทมีโชว์รูมตั้งอยู่ ณ ซอยศรีนครินทร์ 40 ตรงข้ามศูนย์การค้าซีคอนสแควร์ ถนนศรีนครินทร์ โดยบริษัทตั้งเป้าหมายจะขยายตลาดสินค้าพัดลมผ่านช่องทางต่างๆ เช่น โมเดิร์นเทรด ดีลเลอร์ทั่วประเทศ และลูกค้าโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงการเพิ่มไลน์สินค้าที่เกี่ยวข้อง

นอกเหนือจากการเปิดโชว์รูมแห่งใหม่ บริษัทประสบความสำเร็จในการสร้างทีมงานด้านการตลาด และดำเนินการส่งสินค้ารุ่นใหม่ ๆ มาจำหน่าย เนื่องจากบริษัทได้ยกเลิกระบบตัวแทนจำหน่ายเพียงรายเดียว และจะเริ่มขายสินค้าให้แก่ผู้ประกอบการค้าปลีก (Modern Trade) โดยตรง เช่น ห้างโฮมโปร เดอะมอลล์ สยามพารากอน เป็นต้น

ธุรกิจพลังงานทางเลือก

บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (โซลาร์ฟาร์ม) และส่วนต่อขยาย ปัจจุบันเหลือกำลังการผลิตรวมทั้งสิ้นประมาณ 2.034 เมกะวัตต์ เนื่องจากบริษัท ยกเลิกการลงทุนใน บริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด และได้แจ้งความประสงค์ขอคืนเงินลงทุนที่บริษัทได้ชำระล่วงหน้าไปแล้วจำนวน 14 ล้านบาท คืนจาก บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) เนื่องจากโครงการมีความล่าช้า บริษัทฯ ได้ดำเนินการทางกฎหมาย ปัจจุบันอยู่ในระหว่างขั้นตอนการเจรจาในชั้นศาล การดำเนินธุรกิจการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) ภายใต้บริษัทร่วมทุน ได้แก่ บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด (“W.SOLAR”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) แผงโซลาร์ตั้งอยู่บนหลังคาโรงงาน บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิตประมาณ 0.98 เมกะวัตต์ ขนาดเงินลงทุนจำนวน 39.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ปัจจุบันได้ขยายกำลังการผลิตเพิ่มอีก 2 เฟส บนหลังคาสำนักงาน บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.186 เมกะวัตต์ และหลังคาที่จอดรถบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิต 0.108 เมกะวัตต์ ทั้ง 2 เฟส สามารถจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้ตั้งแต่ เดือนเมษายน 2560 และบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย กำลังการผลิตประมาณ 0.75 เมกะวัตต์ ขนาดเงินลงทุนจำนวน 24.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว แผงโซลาร์ตั้งอยู่บนหลังคาโรงงาน บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 และกลุ่มบริษัทสระบุรี (“กลุ่มสระบุรีโปรเจกต์”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย กำลังการผลิตประมาณ 5.50 เมกะวัตต์ ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) แผงโซลาร์ตั้งอยู่ตำบลลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี กำลังการผลิต 5.50 เมกะวัตต์ ขนาดการลงทุน 290 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ซึ่งโครงการดังกล่าวสามารถดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้แล้ว บริษัทฯ ยังคงมุ่งที่จะศึกษาและพัฒนาโครงการพลังงานทดแทนอื่นๆ เพื่อขยายการลงทุนต่อไปในอนาคต ซึ่งผลประกอบการธุรกิจพลังงานทางเลือกในปีที่ผ่านมาโดยรวมเป็นไปตามเป้าหมายที่บริษัทฯ ได้วางแผนไว้

ธุรกิจสังหาริมทรัพย์

ในการดำเนินธุรกิจสังหาริมทรัพย์นั้น บริษัทได้มีการจัดตั้ง บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด เพื่อริเริ่มพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยได้ร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจ ผ่านการจำหน่ายหุ้นสามัญของ บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด ให้แก่ บริษัท ไพรเมอแมกซ์ จำกัด (ภายหลังการจำหน่ายหุ้น บริษัทถือหุ้นร้อยละ 75 ของทุนจดทะเบียน และบริษัท ไพรเมอแมกซ์ จำกัด ถือหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน) เพื่อให้ได้ผู้มีประสบการณ์เข้ามามีส่วนร่วมลงทุน โดยได้เริ่มพัฒนาโครงการแรกภายใต้ชื่อ “ทาวน์ไลน์ สดหีบ” ที่อำเภอสดหีบ จังหวัดชลบุรี สามารถขายและรับรู้รายได้จำนวน 15 ยูนิต จากทั้งหมด 32 ยูนิต

สำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่เดิม นั้น บริษัทได้จำหน่าย ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างโรงงาน ตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2561 ส่วนห้องชุดพักอาศัยอาคารคันทรี่คอมเพล็กซ์ จำหน่ายไปแล้วจำนวน 9 ห้อง ปัจจุบันเหลือ 10 ห้อง ส่วนอาคารสำนักงาน พี.เอส.ทาวเวอร์ ทั้งสองยูนิตได้จำหน่ายไปตั้งแต่ปี 2559

ธุรกิจห้องจัดเลี้ยง และร้านอาหาร

บริษัทดำเนินธุรกิจผ่านบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 100) โดยแบ่งเป็น 3 หน่วยธุรกิจ

- 1) คุ้มขันโตกและการลานการสดงวัฒนธรรม ให้บริการอาหารแบบขันโตก มีการแสดงแสงสีเสียงเชิงวัฒนธรรม
- 2) ร้านอาหารพลับพลา ให้บริการอาหารแบบบุฟเฟ่ และช่วงเย็นเปิดเป็นรายอาหารให้บริการอาหารทุกประเภท
- 3) ศูนย์ประชุมนานาชาติค้อมคำให้บริการจัดประชุมสัมมนา เป็นศูนย์ประชุมมีห้องจัดเลี้ยงระดับสากล ที่ตกแต่งด้วยสถาปัตยกรรม
ชั้นสูงอันหรูหรา ตระการตา คงเอกลักษณ์ของวัฒนธรรมล้านนา

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

เริ่มแรกบริษัทฯ ก่อตั้งโดยตระกูลได้ ซึ่งเป็นกลุ่มทุนจากประเทศไต้หวัน ในปี 2530 และได้มีการเปลี่ยนแปลงและพัฒนามาเป็นลำดับดังต่อไปนี้

2545	• บริษัทได้ร่วมทุนกับบริษัท ฮันเตอร์ แพน จำกัด ผู้ผลิตพัดลมรายใหญ่ในประเทศสหรัฐอเมริกา และทำสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์พัดลมโคมไฟติดเพดาน แต่ได้มีการยกเลิกคำสั่งซื้อตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548
2552	<ul style="list-style-type: none"> • บริษัททำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่บริษัท โรงสีธัญญะรุ่งเรืองชัย (ประเทศไทย) จำกัด (“TRC”) จำนวน 70 ล้านบาท โดย ณ ปัจจุบันยังไม่มีมีการจ่ายชำระเงินต้นแต่อย่างใด ซึ่งบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนและกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมายกับ TRC • บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในบริษัท แหล่งน้ำสยาม จำกัด ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น SWR โดยบริษัทฯ มีหุ้นสามัญ SWR จำนวน 45,000,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 49.95 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.93 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งบริษัทฯ กำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมายกับ SWR และตั้งค่าเผื่อจ่ายค่าการลงทุน สาเหตุที่บริษัทต้องดำเนินการทางกฎหมายเพราะ SWR ไม่เคยจัดประชุมผู้ถือหุ้น และนำส่งงบการเงิน บริษัทจึงไม่เห็นผลการดำเนินงาน ฐานะทางการเงิน ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2561 บริษัทฯ ได้มีมติเห็นควรจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าว เนื่องจากบริษัทฯ เห็นว่า ที่ผ่านมาไม่เคยได้รับข้อมูลใดๆ รวมถึงผลประกอบการ ตลอดจนการดำเนินการกิจการในปัจจุบัน ของ SWR
2553	• บริษัทขายที่ดินและอาคารโรงงาน เลขที่ 290 ม.4 ถนนสุขุมวิท ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ให้กับบริษัท มูราคามิ แอมพาส (ประเทศไทย) จำกัด
2556	• บริษัทจดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด (CEI) เป็นบริษัทย่อย เพื่อเข้าลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงสินทรัพย์อื่นที่ใช้ในโครงการศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดงล้านนา (คุ้มขันโตก) ซึ่งเป็นธุรกิจจำหน่ายอาหารและการแสดงวัฒนธรรมล้านนา
2557	• บริษัทฯ ยังคงมีรายได้จากการจำหน่ายพัดลมติดเพดาน รายได้จากการให้เช่าสังฆาริมทรัพย์ และรายได้จากดอกเบี้ยรับ ส่วนรายได้จากการให้บริการของบริษัทย่อย เป็นปีแรกที่บริษัทย่อยเริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการศูนย์วัฒนธรรม อาหารและภัตตาคาร และการแสดงล้านนา (คุ้มขันโตก)
2558	<ul style="list-style-type: none"> • บริษัทฯ เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมหุ้นละ 1 บาท เป็นหุ้นละ 0.25 บาท และเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวน 188.30 ล้านบาท เป็นจำนวน 300 ล้านบาท • บริษัทย่อย (CEI) ได้นำสินทรัพย์ที่ใช้ประกอบกิจการคุ้มขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติ อาคารคุ้มคำ ให้บริษัท คุ้มขันโตก เชียงใหม่ (2558) จำกัด เช่า • บริษัทฯ ได้ทำการเปลี่ยนแปลงรอบระยะเวลาบัญชีจากเดิมตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม ของปีถัดไป เป็นรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี • บริษัทฯ เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด (W.SOLAR) จำนวนทั้งสิ้น 3,920,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียน และจำนวนหุ้นที่จำหน่ายทั้งหมด คิดเป็นจำนวนเงิน 39.20 ล้านบาท • บริษัทฯ จัดตั้ง บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (ACCG) ประเภทธุรกิจพลังงานทดแทน เพื่อพัฒนาโครงการพลังงานทดแทนอื่น ๆ ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และได้เพิ่มทุนจดทะเบียน เป็นจำนวน 10 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญ จำนวน 900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ACCG ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน มูลค่าหุ้นละ 2.50 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 2.25 ล้านบาท • บริษัทฯ จัดตั้ง บริษัท เอซีซี อีเลคทริก จำกัด (ACCE) ประเภทธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจเทรดดิ้งอื่น ๆ ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

2558	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท จัดตั้ง บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด (ACCL) ในการประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อพัฒนาและรองรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ใด ๆ ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยต่อมา บริษัทฯ ได้จัดหน่วยเงินลงทุนในหุ้นสามัญของ ACCL ให้กับ PM จำนวน 25,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 250,000 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.00 ทำให้ปัจจุบันบริษัทฯ มีสัดส่วนเงินลงทุนใน ACCL คงเหลือร้อยละ 75.00 ต่อมาเมื่อ ACCL เริ่มดำเนินธุรกิจ มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็นจำนวน 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 4,900,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญจากการเพิ่มทุนดังกล่าวตามสัดส่วนคิดเป็นจำนวนเงิน 36.75 ล้านบาท ประชุมคณะกรรมการบริษัท อนุมัติการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องกับภาพลักษณ์และนโยบายการดำเนินธุรกิจในอนาคต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ชื่อภาษาไทย : “บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” ชื่อภาษาอังกฤษ : “ADVANCED CONNECTION CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED” ชื่อย่อหลักทรัพย์ : “ ACC ” บริษัทฯ ได้ทำบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นสามัญของ บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (105 โซล่า) กับ WIN เพื่อประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร โดยคิดเป็นเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 19.89 ล้านบาท เพื่อเข้าไปมีสัดส่วนในการถือหุ้นร้อยละ 51.00 บริษัทฯ เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของ บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (BSP) จำนวน 2,499,000 หุ้น โดยมีมูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของ BSP โดยคิดเป็นเงินลงทุนรวมทั้งสิ้น 24.99 ล้านบาท
2559	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทร่วมลงทุนในกลุ่มบริษัทสระบุรี จำนวน 10 บริษัท ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) กำลังการผลิต 5.50 เมกะวัตต์ ขนาดการลงทุน 290 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม จำนวนเงิน 300 ล้านบาท เป็น 375 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 300 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ และได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 300 ล้านหน่วย ในอัตรา 4 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น อนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ทุกประเภทในวงเงินไม่เกิน 1,000 ล้านบาท หรือเงินสกุลเงินอื่นในจำนวนที่เทียบเท่ากัน การออกหุ้นกู้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจโดยบริษัทได้ดำเนินการออกและเสนอขายหุ้นกู้รวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท อายุ 1 ปี 9 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด บริษัทย่อย ได้รับโอนที่ดิน ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็จ จังหวัดภูเก็ต จาก บริษัท ไทยลานนา ฟู้ด แอนด์ คลัสเตอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด เพื่อการตีทรัพย์สินครั้งนี้
2560	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทย่อย (CEI) ได้ขอยกเลิกสัญญาเช่า ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า เนื่องจากบริษัทเห็นว่าธุรกิจขนโตกและศูนย์ประชุมนานาชาติอาคารคู่ค้า มีศักยภาพสามารถสร้างผลตอบแทนมากกว่าการปล่อยให้เช่า โดยบริษัทย่อย (CEI) เข้าไปดำเนินการกิจการตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป บริษัทย่อย (กลุ่มสระบุรีโปรเจก) ได้รวบรวมกิจการ 10 บริษัท โดยจัดตั้งบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด รับโอนกิจการของ 10 บริษัท
2561	<ul style="list-style-type: none"> ในวันที่ 18 มกราคม 2561 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และอาคารโรงงานให้เข้าในจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งบริษัทฯ จำหน่ายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในราคารวมทั้งสิ้น 240 ล้านบาท ให้แก่บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ แมนูแฟคเจอร์ จำกัด ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ และไม่ใช่มูลค่าที่เกี่ยวข้อง โดยเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายที่ดินและอาคารโรงงาน

2561

ดังกล่าวจะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางด้านการเงินของบริษัทฯ และใช้เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ รวมถึงนำไปลงทุนในโครงการในอนาคตของบริษัทฯ

- ในวันที่ 22 มกราคม 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2561 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 374,999,912.50 บาท เป็น 524,999,912.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 0.25 บาท ส่งผลให้บริษัทมีหุ้นจดทะเบียนทั้งสิ้น 2,099,999,650 หุ้น ผลปรากฏว่ามีผู้ถือหุ้นใช้สิทธิจองซื้อรวม 16 ราย จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 143,054,557 หุ้น คิดเป็น ส่วนของหุ้นสามัญ 35,763,639.25 บาท และ ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ 50,069,094.95 บาท รวมเงินที่บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 85,832,734.20 บาท ณ วันที่ 12 มีนาคม 2561 ทุนจดทะเบียนของบริษัทที่ชำระแล้วเท่ากับ 335,763,639.25 บาท ทั้งนี้ การเพิ่มทุนดังกล่าว จะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางด้านการเงินของบริษัทฯ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ และลงทุนเพิ่มเติม รวมถึงสำรองไว้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ
- เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2561 บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด (ACCC) เพื่อประกอบธุรกิจแฟคตอริง แบบ มีสิทธิไถ่เบี่ย (Factoring with Recourse) เพื่อลงทุนในธุรกิจการให้สินเชื่อโดยการโอนและรับโอนสิทธิเรียกร้อง ด้วย ทุนจดทะเบียนจำนวน 200,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ทุนชำระแล้ว 100,000,000 บาท ชำระหุ้นละ 5.00 บาท ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100.00
- เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2561 บริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวน 600 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 2 - 4 เมษายน 2561 บริษัทได้เสนอขายหุ้นกู้มีประกัน ครั้งที่ 1/2561 จำนวน 300,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ต่อ หน่วย 1,000 บาท จำนวนเงินรวม 300 ล้านบาท กำหนดอายุหุ้นกู้ 2 ปี 6 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ วันที่ 5 ตุลาคม 2563 เพื่อจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ ดังกล่าวไปใช้ชำระหนี้หนี้เดิม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.8 ต่อปี กำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด ได้จัดจ้างของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและบริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด ได้จัดจ้างของที่ดินเปล่าเพื่อเป็นหลักประกัน หุ้นกู้ของบริษัท

2562

- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติอนุมัติการทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่บริษัทถือในบริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (“เอซีซีกรีน”) จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 10 บาท และภาระหนี้สินที่เอซีซีกรีนมีต่อบริษัท ให้แก่ นางพรธนา ชุ่มบัวทอง ในราคารวม 185,000,000 บาท โดยแบ่งเป็น
 - (ก) ราคาหุ้นที่ซื้อและขาย คิดเป็นเงินจำนวน 38,300,000 บาท บริษัทฯ คำนวณจากราคาขาย หักกับภาระหนี้สินที่ เอซีซีกรีนมีต่อบริษัท และเอซีซีกรีนมีภาระหนี้สินกับบริษัทฯ จึงไม่นำราคาทุนที่ดินเข้าไปรวมในราคาขายหุ้น
 - (ข) ภาระหนี้สินที่เอซีซีกรีนมีต่อบริษัท คิดเป็นเงินจำนวน 146,700,000 บาท (เงินกู้ที่บริษัทฯ ให้เอซีซีกรีนกู้เพื่อซื้อ ที่ดินโดยไม่คิดดอกเบี้ย)

เงื่อนไขการทำสัญญา และการชำระราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นสามัญ แบ่งชำระเป็น

- จำนวน 10,000,000 บาท ณ วันทำสัญญาจะซื้อจะขายเป็นค่ามัดจำ
- จำนวน 27,000,000 บาท ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ในสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น โดยถือว่าเงินมัดจำ เป็นส่วน หนึ่งของการชำระราคาหุ้นตามสัญญา
- ชำระราคาหุ้นที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 148,000,000 บาท ณ วันโอนกรรมสิทธิ์หุ้นที่ซื้อขาย หรือภายใน 120 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น
- ผู้จะขายต้องดำเนินไถ่ถอนที่ดินจากใช้เป็นหลักประกันหุ้นกู้ ภายใน 120 วัน นับจากวันที่ในสัญญาจะซื้อจะ ขาย

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทมีลักษณะการลงทุนแบบ Holding Company ซึ่งมีการลงทุนหลักในบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจซื้อขายไป ธุรกิจให้บริการห้องจัดเลี้ยงและศูนย์ประชุมนานาชาติ และศูนย์การแสดงวัฒนธรรม ธุรกิจพลังงานทดแทน ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (บาท)
บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด (“CEI”)	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่ เมษายน 2560 (“CEI”) เริ่มเข้าดำเนินธุรกิจ ศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดง ล้านนา (คุ้มขันโตก) ศูนย์ประชุมนานาชาติ (คุ้มคำ) ด้วยตนเอง	100.00	200,000,000.00	200,000,000.00
บริษัท เอซีซี อีเลคทริก จำกัด (“ACCE”)	เทรคดิ้ง	100.00	100,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด (“ACCL”)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	75.00	50,000,000.00	50,000,000.00
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (“ACCG”)	พลังงานทดแทน	100.00	10,000,000.00	3,250,000.00
บริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด (“ACCC”)	แฟคตอริ่ง แบบมีสิทธิไถ่เบี่ย	100.00	200,000,000.00	100,000,000.00
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“BSP”)	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	51.00	49,000,000.00	49,000,000.00
บริษัท สระเบอรี่ โซลาร์ จำกัด (“SLL”) เกิดจากการควบรวมของกลุ่มสระเบอรี่โปรเจค ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2561	พลังงานแสงอาทิตย์บนดิน (Solar Farm)	100.00 ลงทุนทางอ้อมผ่านบริษัท (“ACCE”)	276,000,000.00	276,000,000.00

บริษัทร่วม	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (บาท)
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“W.SOLAR”)	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	49.00	80,000,000.00	80,000,000.00

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ประวัติความเป็นมา

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดภายใต้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และดำเนินการในลักษณะบริษัทจำกัด ในเดือนสิงหาคม 2530 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 45 ล้านบาท พร้อมทั้งดำเนินการสร้างโรงงานแห่งแรกที่นิคมอุตสาหกรรมบางปู และได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2530

บริษัทได้ดำเนินธุรกิจและเพิ่มทุนจดทะเบียนมาโดยตลอด จนกระทั่งในปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 524.99 ล้านบาทชำระแล้ว 335.76 ล้านบาท โดยได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2536 พร้อมกับได้นำหุ้นสามัญของบริษัทจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในอดีตบริษัทเคยเป็นผู้ผลิตพัดลมโคมไฟติดเพดานส่งออกทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ ในปัจจุบันได้นำเข้าชิ้นส่วนพัดลมเพื่อประกอบและจำหน่ายในประเทศไทย พัดลมของบริษัทเน้นความสวยงาม สามารถใช้เป็นเครื่องประดับและตกแต่งที่พักอาศัย โรงแรม ที่พัก ตลอดจนอาคารสำนักงาน เป็นต้น

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

1. ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพัดลมติดเพดาน

บริษัทจากที่เคยเป็นผู้ผลิตพัดลมติดเพดานรายใหญ่ที่สุดในโลก ได้เปลี่ยนมาเป็นผู้นำเข้าชิ้นส่วนพัดลมจากต่างประเทศเพื่อมาประกอบและจำหน่ายในประเทศ โดยบริษัทจัดจำหน่ายพัดลมภายใต้เครื่องหมายการค้า Sunlight และ Compass East ซึ่งเป็นที่รู้จักของลูกค้าโดยทั่วไปมานานกว่า 10 ปี และได้เพิ่มเครื่องหมายการค้าใหม่ในนาม “Air-Le-gance” เพื่อจับกลุ่มลูกค้าตลาดบนที่มีกำลังซื้อสูง บริษัทได้เพิ่มผลิตภัณฑ์โคมไฟหลอดแอลอีดี ภายใต้เครื่องหมายการค้า “Lumos” เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีความสวยงาม ประหยัดไฟฟ้า ไม่เสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง

2. ธุรกิจให้เช่าและพัฒนอสภัตกรรมทรัพย์

2.1 ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า ได้แก่ อาคารโรงงาน ในนิคมอุตสาหกรรมบางปู, ห้องพักอาศัย อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ บางนา ปัจจุบันเหลือ จำนวน 10 ห้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สถานที่	ที่อยู่	ผู้ให้เช่า	ค่าเช่า
โรงงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู เนื้อที่ 23 ไร่ 1 งาน 55.60 ตรว.	291 หมู่ 4 ซอย 5 ปี ด.แพรกษา อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	บริษัท	เดือนละ 100 - 110 บาท ต่อ ตรม.
ห้องพักอาศัยอาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ จำนวน 19 ห้อง ขนาด 38.44-163.76 ตรม.	225 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ ถ.สรรพาวุธ บางนา กรุงเทพฯ	บริษัท	เดือนละ ประมาณ 6,000 บาท ต่อห้อง

หมายเหตุ : เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 บริษัทได้จำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โรงงานในนิคมอุตสาหกรรมบางปู

2.2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทดำเนินการผ่านบริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด ในชื่อโครงการทาวน์ไลน์ เป็นโครงการทาวน์โฮมบนที่ดินขนาด 2 ไร่ 1 งาน 8 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอเสตืบ จังหวัดชลบุรี จำนวน 32 ห้อง ขนาดโครงการประมาณ 200 ล้านบาท ราคาขายอยู่ระหว่าง 5.20-6.70 ล้านบาท สามารถรับรู้รายได้จำนวน 15 ยูนิต และสำหรับโครงการในอนาคตอยู่ระหว่างหาโครงการที่มีความเหมาะสม

3. ธุรกิจพลังงานทดแทน

บริษัทได้ดำเนินโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาผ่านบริษัทร่วม คือ บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“W.SOLAR”) และบริษัทย่อย คือ บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“BSP”) สถานที่ตั้งโครงการอยู่บนหลังคาของอาคารโรงงานให้เช่าของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (WIN) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนน บางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ทั้งนี้ บริษัทร่วม (“W.SOLAR”) รับรู้รายได้ตั้งแต่ มิถุนายน ปี 2558 ที่ผ่านมา ส่วนบริษัทย่อย (“BSP”) รับรู้รายได้ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2560

บริษัทได้เข้าลงทุนโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) ของ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (“SSL”) โดยมีสถานที่ตั้งโครงการตั้งอยู่เลขที่ 113/1 หมู่ที่ 2 ถนนมิตรภาพตำบลลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ซึ่งโครงการดังกล่าวสามารถดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้แล้วในวันที่ 13 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ชำระเงินลงทุนครบถ้วน และถือหุ้นโครงการดังกล่าวครบทั้งจำนวนแล้ว บริษัทสามารถรับรู้รายได้ตั้งแต่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นมา

บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น	กำลังการผลิต (MW)	อัตราค่าไฟฟ้า (บาทต่อหน่วย)	หมายเหตุ
W.Solar	ร้อยละ 49	1.284	6.16	กำลังการผลิตรวมของส่วนต่อขยาย 0.294 MW
SSL	ร้อยละ 100	5.50	8 (Adder)	
BSP	ร้อยละ 51	0.75	6.50	

โครงสร้างรายได้

รายได้ของบริษัททั้งหมดเป็นรายได้จากการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์พลังงาน ส่วนประกอบพัดลม โคมไฟ รายได้จากค่าเช่า ส่วนบริษัทย่อย มีรายได้จากการจำหน่ายอาหาร บริการการแสดง ค่าบริการห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม รายได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ และรายได้จากการจำหน่ายพลังงานทดแทน

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	31 ธ.ค. 2561		31 ธ.ค. 2560		31 ธ.ค. 2559	
	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ	รายได้	ร้อยละ
1. รายได้จากการขาย	28.73	12.40	17.09	5.73	15.80	9.73
2. รายได้จากจัดเลี้ยงและการร้านอาหาร	88.52	38.21	72.81	24.43	-	-
3. รายได้ค่าเช่า	6.25	2.70	34.71	11.65	55.52	34.18
4. รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11.85	5.12	80.79	27.11	-	-
5. รายได้จากการจำหน่ายพลังงานทดแทน	96.30	41.32	92.62	31.08	91.10	56.09
รวม	231.64	100.00	298.02	100.00	162.41	100.00

หน่วย : พันบาท

ฐานะการเงิน ณ วันสิ้นปี	งบการเงินรวม 31 ธ.ค. 2561	งบการเงินรวม 31 ธ.ค. 2560	งบการเงินรวม 31 ธ.ค. 2559
สินทรัพย์และส่วนของผู้ถือหุ้น			
สินทรัพย์หมุนเวียน	295,769	348,128	444,153
สินทรัพย์รวม	1,286,158	1,633,961	1,789,645
ส่วนของผู้ถือหุ้น	799,332	753,890	802,695
มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)	0.25	0.25	0.25
มูลค่าหุ้นตามบัญชี (บาท)	0.60	0.63	0.67
จำนวนหุ้น (หุ้น)	1,343,054,557	1,200,000,000	1,200,000,000
ความสามารถในการทำกำไร			
รายได้จากการขาย	231,642	298,016	162,412
รายได้อื่น	177,304	16,414	32,549
รายได้รวม	408,946	314,430	194,961
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ (ส่วนของบริษัทใหญ่)	(39,268)	(52,764)	(22,516)
เงินสดปันผล	-	-	-
กำไรต่อหุ้น (บาท) (ส่วนของบริษัทใหญ่)	(0.0298)	(0.0440)	(0.0188)
อัตราส่วนทางการเงิน			
สินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน (เท่า)	3.64	0.51	4.04
หนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.61	1.17	1.22
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (บริษัทใหญ่) (ร้อยละ)	(5.06)	(6.78)	(2.79)
ผลตอบแทนต่อยอดขาย (ร้อยละ)	(16.95)	(17.70)	(13.86)
ผลตอบแทนต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	(9.60)	(16.78)	(11.55)
ผลตอบแทนต่อยอดสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	(2.69)	(3.08)	(1.58)

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

• การผลิต

ปัจจุบัน บริษัทได้ยกเลิกสายการผลิตพัดลมโคมไฟติดเพดานและเปลี่ยนเป็นการนำเข้าชิ้นส่วนมาประกอบในประเทศ เพื่อเป็นการลดต้นทุนการผลิต โดยมุ่งเน้นที่รูปแบบและคุณภาพของสินค้าที่สั่งซื้อจากทั้งภายในและต่างประเทศ มีกระบวนการตรวจสอบและกำหนดคุณสมบัติของสินค้า ให้ตรงกับมาตรฐานของบริษัท เพื่อรักษาคุณภาพและชื่อเสียงของตราสินค้า

• ลักษณะของผลิตภัณฑ์

ธุรกิจซื้อขายไป ปัจจุบันผลิตภัณฑ์พัดลมโคมไฟติดเพดานที่บริษัทผลิตขึ้นเป็นสินค้าแบบกึ่งสำเร็จรูป โดยบรรจุชิ้นส่วนต่างๆ ลงกล่อง เพื่อให้ลูกค้าสามารถนำไปประกอบและติดตั้งเองได้ โดยสินค้าส่วนใหญ่ บริษัททำการขายตรงไปยังตัวแทนจำหน่าย โดยใช้เครื่องหมายการค้าของตนเอง เช่น Sunlight, Compass East และเครื่องหมายการค้าใหม่ชื่อ “Air-le-gance”

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทดำเนินการผ่านบริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในชื่อโครงการ ทาวน์ไลน์ เป็นโครงการทาวน์โฮมบนที่ดินขนาด 2 ไร่ 1 งาน 8 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี จำนวน 32 ห้อง ขนาดโครงการ ประมาณ 200 ล้านบาท ราคาขาย อยู่ระหว่าง 5.20-6.70 ล้านบาท บริษัทสามารถรับรู้รายได้ โดยขายไปทั้งหมด 15 ห้อง

ธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร บริษัทดำเนินการผ่านบริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด บริษัทย่อย ซึ่งประกอบธุรกิจศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดงล้านนา “คุ้มขันโตก” จังหวัดเชียงใหม่ นั้น ประกอบธุรกิจ ได้แก่

- การแสดงวัฒนธรรมแบบล้านนาและบริการอาหารขันโตกแบบบุฟเฟต์ พร้อมรับรองแขกบ้านแขกเมือง ด้วยอาหารขันโตก และการแสดงวัฒนธรรมล้านนาที่ยิ่งใหญ่ สมเกียรติแก่ผู้รับรอง เปิดให้บริการตั้งแต่ เวลา 18.00 น. ถึง 21.00 น. ในช่วง Hight Season เพิ่มรอบ 16.00 น.
- ร้านอาหารพลับพลา ให้บริการอาหารแบบบุฟเฟต์ เปิดบริการตั้งแต่ 8.00 น. ถึง 14.00 น. ช่วงเย็นเปิด 17.00 น. ถึง 21.00 น. ให้บริการอาหารตามสั่ง มีดนตรีบรรเลงเพลงเก่า ตั้งแต่ช่วงกลางวันจนถึงค่ำ
- ศูนย์ประชุมสัมมนา อาคารคุ้มคำ ลักษณะเป็นศูนย์ประชุมสัมมนา ห้องจัดเลี้ยงขนาดใหญ่ที่ตกแต่งด้วยสถาปัตยกรรมชั้นสูง อันหรรษา ตระการตา สำหรับงานระดับสากล มีความเป็นเอกลักษณ์สวยงาม อลังการ

ธุรกิจพลังงานทดแทน บริษัทได้ดำเนินโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาผ่านบริษัทร่วม คือ บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (W.SOLAR) และบริษัทย่อย คือ บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (BSP) สถานที่ตั้งโครงการอยู่บนหลังคาอาคารโรงงานให้เช่าของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนน บางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัด ฉะเชิงเทรา ทั้งนี้ บริษัทร่วม W.SOLAR รับรู้รายได้ตั้งแต่ มิถุนายน ปี 2558 ส่วนบริษัทย่อย BSP รับรู้รายได้ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2560 โดยจำหน่ายไฟฟ้าให้กับผู้เช่าภายในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ สามารถขายไฟฟ้าในอัตราหน่วยละ 6.16 และ 6.50 บาท แล้วแต่กรณี ส่วนการดำเนินโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) มีสถานที่ตั้งโครงการอยู่ที่ เลขที่ 113/1 หมู่ที่ 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลลิ้นจี่ อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ซึ่งบริษัทสามารถรับรู้รายได้ตั้งแต่ 1 มกราคม 2559 โดยโครงการสามารถขายไฟฟ้าโดยได้รับอัตราค่าไฟส่วนเพิ่ม (Adder) 8 บาท ต่อหน่วย เป็นระยะเวลา 10 ปี (พ.ศ. 2555 – 2565)

การตลาดและการแข่งขัน

บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดจำหน่ายจากระบบตัวแทนจำหน่ายเพียงรายเดียว มาเป็นการจัดจำหน่ายโดยตรง โดยอยู่ในขั้นตอนการเจรจาต่อรองการค้ากับกลุ่มห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่หลายราย พร้อมกับการสร้างทีมงานฝ่ายขายเพื่อทำการจำหน่ายสินค้าโดยตรงให้กับผู้แทนจำหน่ายทั่วประเทศ

• กลยุทธ์ทางการตลาด

1) กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์

บริษัทมีการพัฒนารูปแบบของผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่อง โดยออกแบบพัฒลุ่มรุ่นใหม่ ๆ ที่มีความทันสมัย และหลากหลายให้ตรงกับความต้องการของลูกค้า และมีการพัฒนาในด้านคุณภาพของผลิตภัณฑ์ เพื่อให้มีความสวยงามและมีคุณภาพสูง ทั้งนี้ บริษัทจะพิจารณาผลิตภัณฑ์ที่ใช้เทคโนโลยีใหม่ๆ เพื่อให้ทันกับความต้องการของตลาด เช่น ไฟ LED, DC Motor เพื่อช่วยประหยัดไฟและให้เสียงที่เงียบลง

ในส่วนของบริษัทจัดเลี้ยงและภัตตาคาร บริษัทได้พิจารณาเพิ่มการบริการต่างๆ เพื่อเป็นแหล่งรายได้ให้กับบริษัทอีกทางหนึ่ง เช่น การประกอบธุรกิจให้บริการด้านศูนย์ประชุมนานาชาติ นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาร้านอาหารที่ให้บริการให้มีความอร่อยถูกปากลูกค้า โดยเลือกวัตถุดิบที่มีคุณภาพ สดใหม่ทุกวัน ส่วนในด้านการแสดง มีการควบคุมคุณภาพของนักแสดง โดยเน้นคัดเลือกผู้ที่จบการศึกษาด้านการแสดงนาฏศิลป์โดยเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทสามารถขยายฐานลูกค้าให้กว้างขวางขึ้น และเข้าสู่การบริการระดับสากลมากขึ้นด้วย ในส่วนของศูนย์ประชุมนานาชาติ คัมคำ บริษัทเห็นว่าเป็นศูนย์การประชุมที่มีความทันสมัย หรรษา ธรรมชาติ มีเอกลักษณ์ มีความโดดเด่นในเรื่องของวัฒนธรรม เหมาะสำหรับงานระดับสากล จึงมีความเป็นไปได้สูงที่จะพัฒนาให้เป็นศูนย์การประชุมในระดับนานาชาติต่อไปในอนาคต

ในส่วนของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการแรกเป็นทาวน์โฮม รูปแบบ Modern Classic Style อยู่สบายประหยัดพลังงาน และเน้นประโยชน์ใช้สอยอย่างคุ้มค่า บริษัทมุ่งพัฒนาโครงการบ้านพักอาศัยในลักษณะแนวราบ พร้อมสาธารณูปโภคต่างๆ ในโครงการ บริษัทมีนโยบายขายบ้านที่กำลังก่อสร้างใกล้เสร็จ เพื่อให้ลูกค้าได้เห็นบ้านในระหว่างสร้าง และมั่นใจได้ว่าบ้านจะสร้างเสร็จตามกำหนด โครงการแรกของบริษัทตั้งอยู่บนที่ดินในอำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี โครงการต่อไป บริษัทจะหาทำเลบริเวณถนนรอบนอกของกรุงเทพมหานคร หรือในต่างจังหวัดที่เป็นศูนย์กลางธุรกิจและแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งเป็นทำเลที่มีศักยภาพและมีความต้องการบ้านพักอาศัย

2) กลยุทธ์ด้านราคา

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทมีการปรับตัวในการจัดหาผลิตภัณฑ์พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถแข่งขันได้ ทั้งในด้านราคาและรูปแบบ เพื่อสามารถขยายฐานลูกค้าได้อย่างต่อเนื่องในระดับตลาดต่างๆ อันจะนำมาซึ่งผลกำไรที่มากขึ้นตามยอดขาย ขณะเดียวกัน ก็ปรับลดขนาดองค์กรให้มีขนาดเล็กลง เพื่อลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายด้านการขายและบริหารของบริษัท

ธุรกิจคัมคำและศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ บริษัทได้วางแผนกำหนดราคาในแต่ละส่วนคือ ธุรกิจคัมคำ การกำหนดราคาอาจจะสูงกว่าคู่แข่งเนื่องจากชุดการแสดงแต่ละชุดมีความเป็นเอกลักษณ์ โดดเด่น แตกต่างจากคู่แข่ง ส่วนบริการอาหารแบบบุฟเฟต์ ราคาที่กำหนดเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับคู่แข่ง ในส่วนศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ ราคาที่บริษัทกำหนดเป็นราคาที่สามารแข่งขันกับคู่แข่งได้

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กำหนดราคาบริษัทกำหนดราคาสูงกว่าคู่แข่ง เนื่องจากบริษัทใช้วัสดุอุปกรณ์คุณภาพสูง การออกแบบโปร่ง อยู่สบาย ราคาที่บริษัทกำหนดจึงเป็นราคาที่สามารแข่งขันกับคู่แข่งได้

3) กลยุทธ์การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายของบริษัท

บริษัททำการจำหน่ายสินค้าโดยตรงให้กับลูกค้า ซึ่งเป็นห้างขายอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน โดยลูกค้าเหล่านี้จะเป็นห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ที่มีชื่อเสียง ได้แก่ โฮมโปร เดอะมอลล์ สยามพารากอน และเฮาส์แอนด์โฮม เป็นต้น ลูกค้าขายส่งในภูมิภาคต่างๆ และลูกค้ากลุ่มตกแต่งบ้านทั่วไป เพื่อให้สามารถเจาะตลาดในทุกระดับ รวมทั้งตลาดในกลุ่มโครงการหมู่บ้านจัดสรร โรงแรมและรีสอร์ท อีกด้วย

ธุรกิจศูนย์วัฒนธรรม ลานการแสดงคัมคำและศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ บริษัทใช้ช่องทางการจำหน่ายผ่านบริษัททัวร์ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมการท่องเที่ยวของบริษัททัวร์ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางอินเทอร์เน็ต การ

ท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย รวมถึงให้ฝ่ายการตลาดเข้าติดต่อแนะนำกับกลุ่มลูกค้าใหม่ๆ ทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างชาติ โดยมีการวางแผนทางการตลาดที่จะขายผ่านช่องทางออนไลน์ในอนาคตอีกด้วย

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากเป็นโครงการอยู่ใน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บริษัทมุ่งเน้นคนพื้นที่เป็นหลัก ช่องทางที่ใช้จึงเป็นช่องทางที่สามารถเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายในพื้นที่ และบริเวณใกล้เคียง

• กลยุทธ์การจัดส่งเสริมการขาย

ธุรกิจซื้อขายไป บริษัทกำหนดแผนการตลาดเริ่มด้วยการลงโฆษณาในสิ่งพิมพ์ประเภทหนังสือตกแต่งบ้าน นิตยสาร Decoration Guide หนังสือก่อสร้างและวัสดุ เข้าร่วมงานแสดงสินค้าเกี่ยวกับบ้าน และร่วมกับห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ เพื่อเปิดตัวสินค้าให้เป็นที่รู้จักแก่ผู้บริโภคโดยตรง

ธุรกิจศูนย์วัฒนธรรม ลานการแสดงคัมขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ บริษัทได้จัดเตรียมแผนการส่งเสริมการขาย โดยมุ่งเน้นไปในส่วนของศูนย์ประชุมแห่งชาติ คัมคำ ซึ่งบริษัทเห็นว่ามีความศักยภาพ โดยจะเน้นการออกบูธ ในระดับจังหวัด และระดับประเทศ ซึ่งศูนย์การประชุมนานาชาติ คัมคำ ได้รับรางวัลจากการประกวดห้องจัดประชุมสัมมนา จากสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ หรือ สสปน. TCEB ส่วนศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดง คัมขันโตก บริษัทจะเน้นทำการส่งเสริมการขายไปยังบริษัททัวร์ ให้บรรจุโปรแกรมคัมขันโตกไว้ในโปรแกรมการท่องเที่ยว

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทได้ลงโฆษณาในนิตยสารท้องถิ่น ให้ส่วนลดกับผู้แนะนำลูกค้ารายใหม่ จัดส่งเสริมการขายให้ส่วนลด และจัดของแถมให้กับลูกค้า

• ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าของบริษัทเป็นผู้ค้าเทรดดิ้ง ทำการค้าขายสินค้าพัสดุโคมไฟมากกว่า 10 ปี มีความเชี่ยวชาญรอบรู้ในตัวสินค้าเป็นอย่างดี ซึ่งฐานลูกค้ารายใหญ่จะเป็นกลุ่มลูกค้าโครงการ เช่น โรงแรม รีสอร์ท ซึ่งจะมีปริมาณการสั่งซื้อจำนวนมาก และเป็นลูกค้าที่เคยสั่งซื้อสินค้ากับบริษัทมาก่อน และมีความเชื่อมั่นในคุณภาพสินค้าของบริษัท

ธุรกิจศูนย์วัฒนธรรม ลานการแสดงคัมขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ กว่าร้อยละ 70 จะเป็นลูกค้านักท่องเที่ยวที่เดินทางมากับบริษัททัวร์ โดยส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ส่วนที่เหลือเป็นลูกค้าประเภท Walk in ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติเช่นกัน ในส่วนของศูนย์ประชุมสัมมนา ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นองค์กรทั้งภาครัฐ และเอกชน รวมถึงบุคคลทั่วไปที่ต้องการห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุมสัมมนา ซึ่งบริษัทมีห้องหลายขนาด สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้หลากหลาย

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในโครงการทาวนิโฮม อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ลูกค้าเป็นคนในพื้นที่ หรือผู้ที่ต้องทำงานในจังหวัดชลบุรี หรือบริเวณใกล้เคียง

• สถานะการแข่งขัน

อุตสาหกรรมพัสดุโคมไฟเพดานในประเทศมีการแข่งขันเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยลูกค้าประเภทห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่ ได้นำสินค้าเข้ามาจำหน่ายเอง โดยเลียนแบบบรรจุภัณฑ์ที่ใกล้เคียงกับบริษัทโดยใช้กลยุทธ์วางสินค้าติดกันแต่ราคาถูกกว่า ซึ่งบางครั้งลูกค้าซื้อไปโดยเข้าใจว่าเป็นสินค้าของบริษัทในปีที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตาม สินค้าที่นำเข้ามาเพื่อแข่งขันกับบริษัทนี้ ไม่มีบริการศูนย์ซ่อมและอะไหล่ ซึ่งต่างกับสินค้าของบริษัทที่มีการบริการหลังการขาย ทำให้บริษัทยังสามารถยืนหยัดแข่งขันอยู่ได้ ปัจจุบันบริษัทกำลังอยู่ในขั้นตอนการออกแบบรูปลักษณ์ของสินค้าและบรรจุภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด เพื่อให้เกิดความโดดเด่นและเพิ่มมูลค่าให้กับสินค้าด้วย ส่วนการส่งเสริมการขายนั้น บริษัทเน้นให้ตัวแทนจำหน่ายหาช่องทางการจัดจำหน่ายใหม่เพิ่มเติม เพื่อลดความเสี่ยงจากการพึ่งพาห้างสรรพสินค้าและร้านค้าปลีกขนาดใหญ่

ธุรกิจศูนย์วัฒนธรรม ลานการแสดงคัมขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวและเป็นชาวต่างชาติ ซึ่งบริษัทมีศักยภาพในการแข่งขัน เนื่องจากคุณภาพของสถานที่ การแสดง อาหาร ประกอบรวมกันทำให้ผู้ที่มาสัมผัสสัมผัส

ได้ถึงกลิ่นไอของวัฒนธรรมล้านนาอันเป็นจุดแข็งของสินค้าและบริการของศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดงล้านนา “คุ้มขันโตก” และศูนย์ประชุมนานาชาติคุ้มคำ

การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

• กำลังการผลิตและปริมาณการผลิตจริงของบริษัท

ในปีนี้ บริษัทได้เริ่มส่งสินค้ารุ่นใหม่เข้ามาจำหน่าย โดยมีการสั่งซื้อวัตถุดิบในประเทศจีน บริษัทอาศัยการสั่งซื้อโดยตรงกับบริษัทผู้ผลิต เพื่อมิให้เสียค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น โดยราคาที่ตกลงซื้อขายเป็นราคาตลาดและราคาจากการเจรจาต่อรองซึ่งสมเหตุสมผล

สำหรับบริษัทย่อย มีความสามารถในการให้บริการดังนี้



- คุ้มขันโตก ให้บริการขันโตกและการแสดงวัฒนธรรมทั้งด้านการแต่งกาย ภาษา การรับประทานอาหาร และการแสดง ภายใต้สถาปัตยกรรมล้านนาประยุกต์ สามารถเปิดให้บริการได้วันละ 2 รอบ โดยแต่ละรอบสามารถให้บริการลูกค้าได้มากกว่า 800 คน



- ร้านอาหารไทยพลับพลา เป็นห้องปรับอากาศภายในตกแต่งด้วยสถาปัตยกรรมไทยภาคกลางประยุกต์ วัสดุตกแต่งด้วยไม้สัก ประดับลวดลายสีทองอย่างงดงาม สามารถรองรับลูกค้าได้มากกว่า 300 คน



- ศูนย์ประชุมนานาชาติ คุ้มคำ เป็นอาคาร 3 ชั้น ที่แสดงถึงสถาปัตยกรรมล้านนาประยุกต์ แต่ละห้องมีการตกแต่งอย่างวิจิตรบรรจง ด้วยไม้สัก แกะสลัก ลงรักปิดทอง โดยสล่าฝีมือชั้นครู ผนังกรุด้วยผ้าพิมพ์ลายไทยโบราณ ประดับประดาด้วยโคมระย้า อันทรงงาม พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่ทันสมัยมีสิ่งอำนวยความสะดวกในการประชุมครบครัน สามารถรองรับลูกค้าได้มากกว่า 2,000 คน

• ขั้นตอนการผลิตและเทคโนโลยีโดยสังเขปของบริษัท

บริษัทเป็นผู้นำเข้าชิ้นส่วนต่างๆ ของพัดลมโคมไฟเพดานจากต่างประเทศ นำมาประกอบเป็นรุ่นพัดลมต่างๆ โดยมีฝ่ายวิจัยและพัฒนาและฝ่ายควบคุมคุณภาพ เป็นผู้ตรวจสอบและประกอบพัดลมเพื่อทดสอบคุณภาพ พร้อมทั้งชี้แจงรายละเอียดและส่วนประกอบ (specification) ของพัดลมแต่ละรุ่นให้กับพนักงานประกอบทราบ รวมทั้งจัดทำคู่มือการประกอบเพิ่มเติมสำหรับพัดลมรุ่นใหม่ของบริษัท นำเข้ามาจำหน่าย ทำให้ผู้ซื้อสามารถนำไปประกอบและติดตั้งได้เองตามคู่มือประกอบ

• ฝ่ายวิจัยและพัฒนาและตรวจสอบคุณภาพ

เมื่อมีการสั่งซื้อชิ้นส่วนประกอบพัดลม ฝ่ายวิจัยและพัฒนาและตรวจสอบคุณภาพเป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพชิ้นส่วนที่ประกอบเป็นพัดลมรุ่นต่างๆ ที่สั่งซื้อเข้ามา โดยจะรายงานผลการตรวจสอบให้แก่ฝ่ายจัดซื้อว่าคุณภาพสินค้าเป็นอย่างไร พร้อมทั้งแจ้งให้แผนกประกอบทราบว่ามีวิธีการและขั้นตอนการประกอบพัดลมแต่ละรุ่นเป็นอย่างไร เพื่อจัดทำคู่มือการประกอบพัดลม พร้อมให้แผนกจัดซื้อสามารถสั่งพิมพ์ได้ในภายหลัง

ชิ้นส่วนต่างๆ ที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพจะถูกส่งเข้าแผนกประกอบ เพื่อนำมอเตอร์ ก้านใบ ใบพัด ชุดสกรู โคมไฟ โคมแก้ว ท่อแขวน ฯลฯ และคู่มือการประกอบ มาบรรจุลงกล่องโฟม แล้วจึงบรรจุลงกล่องกระดาษที่มีรูปภาพ สีสนับและลวดลาย ตามแบบที่ลูกค้าต้องการ

• ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในกระบวนการผลิต บริษัทจัดให้มีระบบควบคุมต่างๆ เพื่อลดผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ได้แก่

- 1) บ่อกำจัดน้ำเสีย สำหรับสายการผลิตที่มีการใช้สารเคมี เช่น โรงชุบ เพื่อลดมลภาวะทางน้ำก่อนการปล่อยน้ำทิ้ง
- 2) ปล่องกรองควัน เพื่อลดมลภาวะทางอากาศ
- 3) ระบบการรีไซเคิล เพื่อจะสามารถลดปริมาณน้ำเสียให้น้อยลง

ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติ ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และความเสี่ยงจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของลูกค้า บริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า ในขณะที่สินทรัพย์ทางการเงินของบริษัทประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและสินค้าคงเหลือ ซึ่งมีสภาพคล่องและเปลี่ยนเป็นเงินสดได้เร็วในมูลค่ายุติธรรม

ความเสี่ยงทางการเงิน :

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหุ้นกู้ ซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด โดยกลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินเป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ซึ่งมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งไม่มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญในงบการเงิน สรุปได้ดังนี้

หน่วย : พันบาท

ประเภท	31 ธ.ค. 2561		31 ธ.ค. 2560	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
1. ดอลลาร์สหรัฐ	0.01	-	0.01	0.02
2. หยวนจีน	-	-	-	-

อย่างไรก็ตาม บริษัทเห็นว่าบริษัทมีสินทรัพย์ และหนี้สินที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศน้อย จึงไม่มีความจำเป็นต้องทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงในการดำเนินงาน :

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงด้านสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า โดยบริษัทมีนโยบายการให้สินเชื่อและการกำหนดวิธีการชำระเงินจากการขายสินค้าและการให้บริการ ดังนั้น บริษัทจึงคาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายจากการเรียกชำระหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้นเกินกว่าจำนวนที่ได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้ว

ความเสี่ยงจากการฝากขายสินค้า

บริษัทเริ่มดำเนินธุรกิจฝากขายมากขึ้น จึงมีโอกาสด้านสินค้าจะขาดเสียหาย หรือสูญหายได้ และมีต้นทุนเพิ่มขึ้นจากการจัดหาพนักงานขายสินค้าเพื่อเข้าไปตรวจสอบดูแลสินค้าอย่างใกล้ชิด อย่างไรก็ตามบริษัทได้วางแผนการขาย โดยบริษัทจะเลือกสินค้านั้นที่สามารถขายได้รวดเร็ว เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

บริษัทได้นำเงินไปลงทุนในโครงการต่างๆ หลายโครงการ อาทิเช่น โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีรายได้สม่ำเสมอแน่นอน แต่ต้องใช้ระยะเวลาคืนทุนเกินกว่า 3 ปี แต่เนื่องจากที่ผ่านมาบริษัทไม่เคยใช้สินเชื่อจากสถาบันการเงิน และไม่มียอดเงินสินเชื่อระยะยาว บริษัทจึงมีความจำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนจากเงินกู้ยืมระยะสั้น (หุ้นกู้และตั๋วแลกเงินระยะสั้น) เพื่อนำไปลงทุนในโครงการต่างๆ จึงมีความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องได้ บริษัทมีแผนที่จะลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยการหาแหล่งเงินทุนที่มีระยะเวลาที่เหมาะสมกับกระแสเงินสดรับของโครงการที่ลงทุน หรือบริษัทอาจจะดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนให้เหมาะสมกับกิจการที่บริษัทเข้าไปลงทุน โดยบริษัทจะดำเนินการทันทีเมื่อเห็นว่ามีความพร้อม

ความเสี่ยงจากการไม่มีประสบการณ์ในการพัฒนาและจัดสรรที่ดิน

บริษัทย่อย ACCG ในปี 2559 ได้รับโอนที่ดินเปล่าในบริเวณจังหวัดภูเก็ต โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่ดินจัดสรรเพื่อจำหน่าย และโดยข้อเท็จจริง กลุ่มบริษัทยังไม่มีประสบการณ์ในการพัฒนาและจัดสรรที่ดินในลักษณะและทำเลดังกล่าวเพื่อจำหน่าย ทำให้เกิดความเสี่ยงที่บริษัทอาจจะจำหน่ายที่ดินจัดสรรได้ในราคาที่ไม่เป็นไปตามที่คาดหวัง รวมทั้งอาจไม่สามารถจำหน่ายได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ไว้ ทำให้เกิดผลขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดินจัดสรรในราคาขายหลังหักค่าใช้จ่ายในการขาย (“มูลค่าสุทธิที่จะได้รับ”) ต่ำกว่าราคาทุนของที่ดินจัดสรร หรือจำหน่ายที่ดินจัดสรรล่าช้ากว่าที่บริษัทคาดการณ์ไว้

ความเสี่ยงจากความต่อเนื่องในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทย่อย ACCL ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ปัจจุบันมีเพียงโครงการเดียว หากโครงการต่อไปยังไม่เริ่มพัฒนา การรับรู้รายได้จะเกิดความไม่ต่อเนื่อง อาจส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัทเกิดผลขาดทุนจากรายจ่ายประจำ และสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ อย่างไรก็ตามบริษัทอยู่ระหว่างหาโครงการที่มีขนาดไม่ใหญ่ ใช้เงินทุนไม่มาก สามารถสร้างเสร็จและขายได้รวดเร็ว มาพัฒนาในโครงการต่อไป

ความเสี่ยงจากการที่บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้น

ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของบริษัทฯ ในการออกหุ้นกู้ของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2561 ครอบคลุมได้เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563 มีการระบุข้อกำหนดบางประการ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งบริษัทจะต้องปฏิบัติตาม อีกทั้งบริษัทฯ อาจต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือหุ้น หากบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญทั้งหนี้สิน ส่วนของผู้ถือหุ้น และการจำหน่ายสินทรัพย์ การผิดข้อกำหนดดังกล่าวอาจส่งผลให้ผู้ถือหุ้นกู้เรียกร้องให้บริษัทฯ ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยตามหุ้นกู้ที่คำนวณจนถึงขณะนั้น ซึ่งถือเป็นการถึงกำหนดชำระให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้โดยทันที ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 0.61 เท่า โดยบริษัทฯ จะต้องดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2.50 เท่า

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท และข้อมูลอ้างอิงอื่นๆ

ข้อมูลของบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	Advanced Connection Corporation Public Company Limited
ชื่อย่อหลักทรัพย์	“ACC”
เลขทะเบียนบริษัท	0107537001919 (เดิมเลขที่ บมจ. 438)
ประเภทธุรกิจ	ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพัสดุโคมไฟติดเพดาน ธุรกิจพลังงานทางเลือก และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 32 ถนนศรีนครินทร์ (ปากซอยศรีนครินทร์ 40) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ : 0 2748 2400 โทรสาร : 0 2748 2402
ที่ตั้งสาขา 001	เลขที่ 291 หมู่ที่ 4 นิคมอุตสาหกรรมบางปู ซอย 5 ปี ถนนสุขุมวิท ตำบลแพรกษา อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ 10280 โทรศัพท์ : 0 2324 0524, 0 2324 0526-7 โทรสาร : 0 2324 0587
เว็บไซต์	www.acc-plc.com
ทุนจดทะเบียน	524,999,912.50 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 2,099,999,650 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้ต่อหุ้น	0.25 บาท
กลุ่มอุตสาหกรรม	สินค้าอุปโภคบริโภค
หมวดธุรกิจ	ของใช้ในครัวเรือนและสำนักงาน

ข้อมูลอ้างอิงอื่นๆ

นายทะเบียนหุ้นสามัญ	: บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ : 0 2009 9000 โทรสาร : 0 2009 9991	
ผู้สอบบัญชี	: บริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด เลขที่ 338 อาคาร A ชั้น 8 โครงการปรีชาคอมเพล็กซ์ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ : 09 7445 4459	
ที่ปรึกษากฎหมาย	: บริษัท สำนักกฎหมาย ธรรม์ จำกัด เลขที่ 370/10 ชั้น 6 อาคารสุภัทรา ถนนพระราม9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10320 โทรศัพท์ : 0 2719 7838 โทรสาร : 0 2719 7839	
สถาบันการเงินที่ติดต่อ	ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	สาขา บางกะปิ
	ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	สาขา บางนา
	ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	สาขา ถนนศรีนครินทร์ ก.ม.9
	ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน)	สาขา ถนนสรรพาวุธ

การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียน จำนวน	524,999,912.50 บาท	(หาร้อยยี่สิบสี่ล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยสิบสองบาทห้าสิบสตางค์)
แบ่งออกเป็น	2,099,999,650 หุ้น	(สองพันเก้าสิบล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยห้าสิบลูก)
มูลค่าหุ้นละ	0.25 บาท	(ยี่สิบบาทสตางค์)
ทุนชำระแล้ว จำนวน	335,763,639.25 บาท	(สามร้อยสามสิบล้านเจ็ดแสนหกหมื่นสามพันหกร้อยสามสิบบาทยี่สิบบาทสตางค์)

โดยแบ่งออกเป็น

หุ้นสามัญ	1,343,054,557 หุ้น	(หนึ่งพันสามร้อยสี่สิบล้านห้าหมื่นสี่พันห้าร้อยห้าสิบลูก)
หุ้นบุริมสิทธิ	- หุ้น	(ศูนย์หุ้น)

โครงสร้างการถือหุ้น

โครงสร้างผู้ถือหุ้นตามข้อมูล ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2562 จัดทำโดย บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นดังนี้

ผู้ถือหุ้นตามสัญชาติ	จำนวนราย	จำนวนหุ้นสามัญ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย	2,227	1,240,232,611	92.34
ผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างดาว	20	102,821,946	7.66

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นสามัญ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1. นาย เปี่ยมศักดิ์ ลิ้มปัทมมงคล	307,085,709	22.86
2. นาย นันทนัช พิบูลนันท์	163,607,700	12.18
3. นาย วิศิษฐ์ เดชะวิทยาร	103,196,693	7.68
4. นาย ปกรณ์ ธีรารัง	61,522,000	4.58
5. นาย ธนภุต อัจฉริยะสมบัติ	50,500,000	3.76
6. LGT Bank (Singapore) Ltd.	48,968,000	3.65
7. นาง พรพรรณ ัญญศิริ	46,063,700	3.43
8. นายปรีชา ไคร์ครวญ	36,651,700	2.73
9. MRS. YUHUA YAN	30,190,368	2.25
10. นางสุพิน ศิริโชค	28,772,800	2.14

การออกหลักทรัพย์อื่น

ตั๋วแลกเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทไม่มีตั๋วแลกเงินคงค้าง

หุ้นกู้ระยะยาว

เมื่อวันที่ 2 - 4 เมษายน 2561 บริษัทได้เสนอขายหุ้นกู้มีประกัน ครั้งที่ 1/2561 จำนวน 300,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย 1,000 บาท จำนวนเงินรวม 300 ล้านบาท กำหนดอายุหุ้นกู้ 2 ปี 6 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ วันที่ 5 ตุลาคม 2563 เพื่อจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกุดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.8 ต่อปี กำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด ได้จัดจ้างรองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและบริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด ได้จัดจ้างรองที่ดินเปล่าเพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ของบริษัท

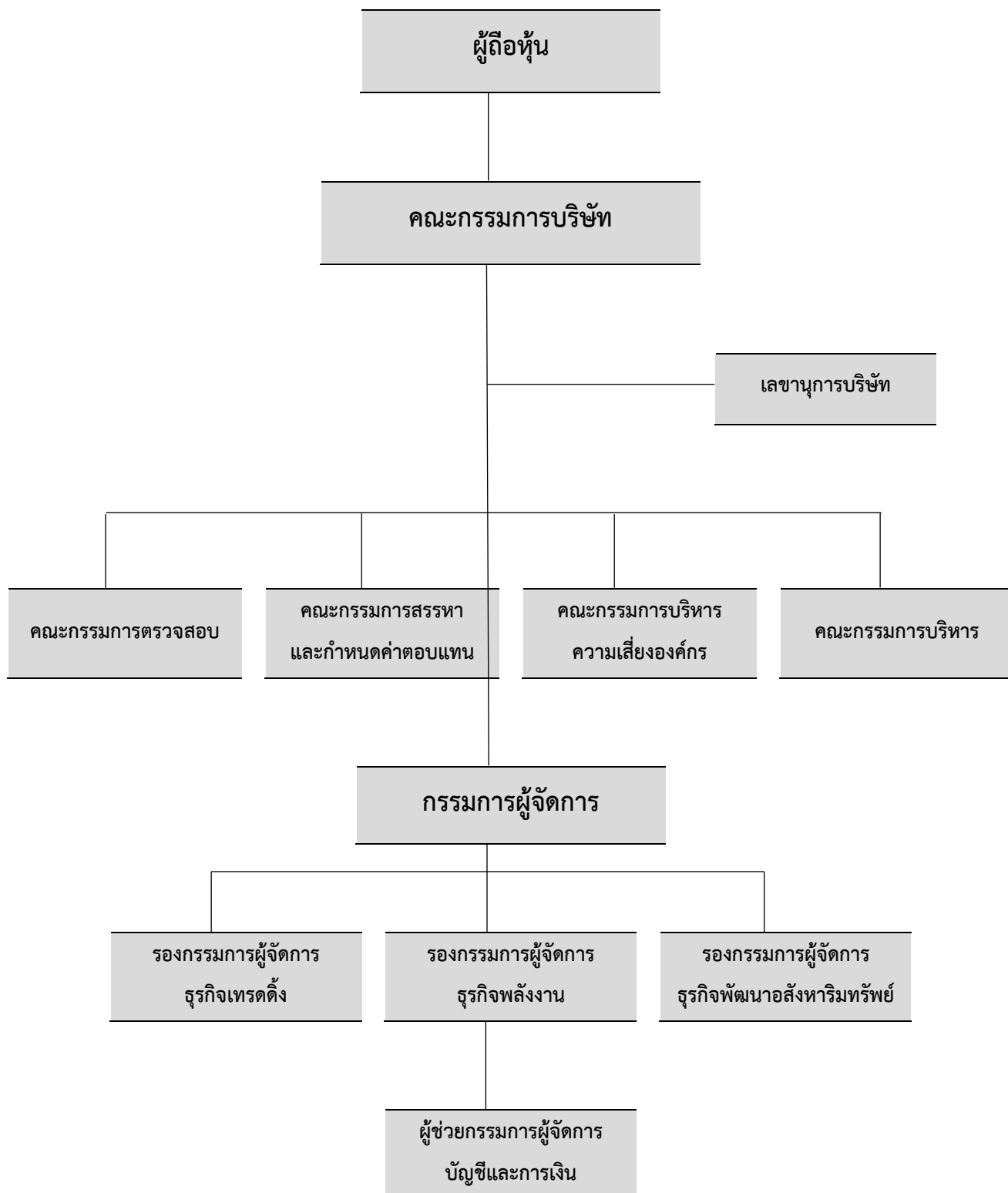
หลักทรัพย์แปลงสภาพ (Warrant)

ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ACC-W1) จำนวนไม่เกิน 300,000,000 หน่วย เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

วันที่เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน	เมื่อวันที่ 3 เดือน พฤษภาคม 2559 (เริ่มซื้อขายภายในกลางเดือนมิถุนายน 2559)
ประเภทหลักทรัพย์จดทะเบียน	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน)
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	299,999,650 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ	299,999,650 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท)
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น (อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ) ในราคาหุ้นละ 1.25 บาท (เว้นแต่จะมีการปรับราคาใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ชนิดระบุชื่อผู้ถือและสามารถเปลี่ยนมือได้
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ (ตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2559 จนถึง 2 พฤษภาคม 2562) ทั้งนี้ ภายหลังจากการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทจะไม่ขยายอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ
ราคาใบสำคัญแสดงสิทธิ	-0- บาท (ศูนย์บาท)
การกระจายการถือใบสำคัญแสดงสิทธิ	ณ วันที่ 5 เมษายน 2559

การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



แผนภาพข้างต้นแสดงถึงโครงสร้างการกำกับดูแลกิจการของบริษัทในปัจจุบัน โดยรายละเอียดหน้าที่และความรับผิดชอบสำคัญของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย ได้เปิดเผยในส่วนของรายงานการกำกับดูแลกิจการ

โครงสร้างการจัดการ

คณะกรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการบริษัท (Board of Directors)
- 2) คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)
- 3) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (Nomination and Remuneration Committee : NRC)
- 4) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร (Risk Management Committee : RMC)
- 5) คณะกรรมการบริหาร (Executive Committee)

คณะกรรมการบริษัท (Board of Directors)

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการมีหน้าที่ตามข้อบังคับของบริษัท ซึ่งรวมถึงการดูแลและจัดการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) อนุมัติและทบทวนวิสัยทัศน์ พันธกิจ และค่านิยมของบริษัท โดยมุ่งการสร้างมูลค่าในระยะยาวให้กับผู้ถือหุ้น
- 3) อนุมัติและทบทวนทิศทางกลยุทธ์ แผนธุรกิจ และงบประมาณประจำปี ตลอดจนติดตามผลการนำกลยุทธ์ไปดำเนินการและผลการดำเนินงาน
- 4) พิจารณานุมัติรายการที่สำคัญ เช่น โครงการลงทุนในธุรกิจใหม่ การซื้อขายทรัพย์สิน การตกลงเข้าทำรายการที่สำคัญ และการดำเนินการใดๆ ที่กฎหมายกำหนด
- 5) พิจารณานุมัติ และ/หรือ ให้ความเห็นชอบต่อรายการเกี่ยวโยงกันของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปตามประกาศข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 6) พิจารณานุมัติโครงสร้างองค์กร การแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และการแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร
- 7) ประเมินผลงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการบริหารอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดค่าตอบแทน
- 8) อนุมัติรายการลงทุน การให้กู้ยืม หรือรายการดำเนินธุรกิจปกติที่มีขนาดรายการเกินกว่า 200 ล้านบาท
- 9) จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชีที่เชื่อถือได้ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล การบริหารจัดการความเสี่ยง การรายงานทางการเงิน และติดตามผล
- 10) ดูแลไม่ให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท
- 11) ดูแลให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่ม และผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทอย่างเหมาะสม
- 12) กำกับดูแลกิจการให้มีการปฏิบัติงานอย่างมีจริยธรรม
- 13) ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท และประเมินผลการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- 14) รายงานความรับผิดชอบของตนในการจัดทำรายงานทางการเงิน โดยแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีไว้ในรายงานประจำปีและครอบคลุมในเรื่องสำคัญๆ ตามนโยบายเรื่องข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 15) ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส น่าเชื่อถือและมีมาตรฐาน
- 16) เป็นผู้นำและเป็นตัวอย่างในการปฏิบัติงานที่ดี

ขอบเขตอำนาจหน้าที่กรรมการผู้จัดการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- 1) รับผิดชอบดูแลบริหารการดำเนินงาน และ/หรือ การบริหารงานประจำวันของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม เพื่อให้เป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์ทางธุรกิจ เป้าหมายและแผนการดำเนินงาน เป้าหมายทางการเงิน และงบประมาณ ของบริษัทที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) จัดทำแผนธุรกิจ และกำหนดอำนาจการบริหารงาน ตลอดจนจัดทำงบประมาณที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และงบประมาณรายจ่ายประจำปีเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อขออนุมัติ และมีหน้าที่รายงานความก้าวหน้าตามแผนงานและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท
- 3) กำหนดโครงสร้างองค์กร วิธีการบริหาร รวมถึงการคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างพนักงาน และกำหนดอัตราค่าจ้าง เงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัส และสวัสดิการต่างๆ สำหรับพนักงาน
- 4) ติดตามและรายงานสถานะของบริษัท เสนอแนะทางเลือก และกลยุทธ์ที่สอดคล้องกับนโยบายและสภาพตลาด
- 5) ดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานด้านต่างๆ ของบริษัท อาทิ การเงิน การบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน งานด้านปฏิบัติการ และงานด้านสนับสนุนต่างๆ และงานทรัพยากร
- 6) เป็นตัวแทนบริษัท ตลอดจนมีอำนาจมอบหมายในการติดต่อกับหน่วยงานราชการและหน่วยกำกับดูแลอื่นๆ
- 7) ดูแลติดต่อสื่อสารกับสาธารณชน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า และพนักงาน เพื่อเสริมชื่อเสียงและภาพพจน์ที่ดีของบริษัท
- 8) ดูแลให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- 9) มีอำนาจในการออก แก้ไข เพิ่มเติม ปรับปรุง ระเบียบ คำสั่ง และข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของบริษัท เช่น การบรรจุแต่งตั้ง ถอดถอน และวินัยพนักงานและลูกจ้าง การกำหนดเงินเดือนและเงินอื่นๆ ตลอดจนการสงเคราะห์และสวัสดิการต่างๆ
- 10) พิจารณา เปรียบเทียบ และอนุมัติการเข้าทำนิติกรรมสัญญา และ/หรือ การดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน และ/หรือ การบริหารงานประจำวันของบริษัท ทั้งนี้ ภายใต้วงเงินที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ตามตารางอำนาจอนุมัติของบริษัท (Authority Limit)
- 11) มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบใดๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย หรือตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้มีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ มอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ การมอบหมายดังกล่าวให้อยู่ภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และ/หรือ ให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งที่คณะกรรมการของบริษัทได้กำหนดไว้ ทั้งนี้ การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการหรือประธานเจ้าหน้าที่บริหารนั้น จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้กรรมการผู้จัดการ หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติไว้

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

“กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน โดยกรรมการดังต่อไปนี้ นายเอกวัชร เศวตรัตน์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายศริน เรืองศร รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท”

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

รายนามคณะกรรมการบริษัท การเข้าประชุมสามัญผู้ถือหุ้น วิสามัญผู้ถือหุ้น และจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม คณะกรรมการบริษัท สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	สัญชาติ	ตำแหน่ง	ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 7 ม.ค. 2561	ประชุมสามัญผู้ ถือหุ้นประจำปี 2561 30 เม.ย. 2561	จำนวนครั้งที่เข้า ประชุม คณะกรรมการ บริษัท
1. พลเอก เกษมศักดิ์ ปลุกสวัสดิ์	ไทย	ประธานกรรมการบริษัท / กรรมการอิสระ	เข้าประชุม	เข้าประชุม	13/14
2. นางสาวสุดธิดา จิระพัฒนสกุล*	ไทย	รองประธานกรรมการบริษัท	เข้าประชุม	เข้าประชุม	7/11
3. ดร.อริชัย รักธรรม	ไทย	ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	เข้าประชุม	เข้าประชุม	13/14
4. นายแพทย์ชาญศิริ ชื่อดรง	ไทย	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	เข้าประชุม	เข้าประชุม	14/14
5. นายพล สุขุมวาท	ไทย	กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ	เข้าประชุม	เข้าประชุม	14/14
6. นายยุทธนา แต่ปางทอง*	ไทย	กรรมการ	เข้าประชุม	เข้าประชุม	7/8
7. นายศริน เรืองศร	ไทย	กรรมการ	เข้าประชุม	เข้าประชุม	14/14
8. นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์*	ไทย	กรรมการ	เข้าประชุม	เข้าประชุม	12/12
9. นายเอกวัชร เศวตรัตน์	ไทย	กรรมการ	เข้าประชุม	เข้าประชุม	14/14
10. นายกานต์ กังพิสสาร	ไทย	กรรมการ	เข้าประชุม	เข้าประชุม	13/14

*นายยุทธนา แต่ปางทอง ลาออกเมื่อ 30 มิถุนายน 2561

*นางสาวสุดธิดา จิระพัฒนสกุล ลาออกเมื่อ 3 ตุลาคม 2561

*นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์ ลาออก 13 พฤศจิกายน 2561 (ลาออกเฉพาะกรรมการกรรมการบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เท่านั้น)

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- 1) สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) สอบทานแผนธุรกิจ และอำนาจการบริหารงาน ตลอดจนงบประมาณที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และงบประมาณ รายจ่าย ประจำปี
- 3) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 4) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัท
- 5) พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่ฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- 6) พิจารณารายการเกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 7) คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการตรวจสอบและสอบสวนเรื่องราวและผู้ที่เกี่ยวข้อง ภายในขอบเขตของอำนาจและหน้าที่ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการว่าจ้าง หรือนำเอาผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาช่วยงานตรวจสอบและสอบสวนได้ ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าเหมาะสม ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท
- 8) คณะกรรมการตรวจสอบหรือคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้คัดเลือกสมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน ให้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบ โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งประธาน คราวละ 1 ปี ตามรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัท และแต่งตั้งผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน
- 9) คณะกรรมการตรวจสอบต้องประชุมอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง ณ ท้องที่อันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ สำนักงาน สาขา โรงงาน หรือสถานที่ที่คณะกรรมการตรวจสอบกำหนดนัดหมาย
- 10) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (Charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 11) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมาย ด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

รายนามคณะกรรมการตรวจสอบ และจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. ดร.อริชัย รักธรรม	ประธานกรรมการตรวจสอบ	4/4
2. นายแพทย์ชาญศิริ ชีตตรง	กรรมการตรวจสอบ	4/4
3. นายพล สุชุมวาท	กรรมการตรวจสอบ	4/4

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (Nomination and Remuneration Committee : NRC)

วัตถุประสงค์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (Nomination and Remuneration Committee : NRC) ได้จัดตั้งขึ้นครั้งแรกโดยมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2558 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 เพื่อส่งเสริมหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยรับผิดชอบในการกำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย รวมทั้งสรร

หา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่เหมาะสมให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท และกำหนดค่าตอบแทนสำหรับกรรมการบริษัท ตลอดจนปฏิบัติงานด้านอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี

วาระการดำรงตำแหน่ง

- 1) กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี
- 2) กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน อาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งต่อไปได้อีก ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าเหมาะสม
- 3) นอกเหนือจากการพ้นจากตำแหน่งตามข้อ 1) กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - ลาออก
 - คณะกรรมการบริษัทมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง
- 4) คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจในการแต่งตั้งกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเพิ่มเติม เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ หรือเพื่อทดแทนกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ที่พ้นจากตำแหน่งตามข้อ 1) หรือ 3) ได้ โดยบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าเป็นกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทดแทนตามข้อ 3) จะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งแทนเท่านั้น

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

- 1) กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหากรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย โดยพิจารณาความเหมาะสมของจำนวน โครงสร้าง และองค์ประกอบของคณะกรรมการ กำหนดคุณสมบัติของกรรมการ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ เสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- 2) พิจารณาสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่เหมาะสมให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทที่ครบวาระ และ/หรือ มีตำแหน่งว่างลง และ/หรือ แต่งตั้งเพิ่ม
- 3) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับการสรรหา ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- 4) ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารสูงสุดของบริษัท เพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 5) จัดทำหลักเกณฑ์และนโยบายในการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อย เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ เสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- 6) กำหนดค่าตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินของคณะกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคล โดยการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท ให้พิจารณาความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ผลงาน และเปรียบเทียบกับบริษัทในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติ
- 7) รับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ให้คำชี้แจง ตอบคำถามกับค่าตอบแทนของกรรมการบริษัทในที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 8) รายงานนโยบาย หลักการและเหตุผล ของการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) และรายงานประจำปีของบริษัท

- 9) ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย โดยฝ่ายบริหาร และหน่วยงานต่างๆ จะต้องรายงานหรือนำเสนอข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้อง ต่อคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนให้บรรลุตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

การรายงาน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

การประชุม

- 1) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน จัดให้มีหรือเรียกประชุมตามที่เห็นสมควร อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีอำนาจในการเรียกประชุมเพิ่มได้ตามความจำเป็น โดยองค์ประชุมประกอบด้วยกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด
- 2) กรรมการทุกท่านควรเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง ยกเว้นมีเหตุจำเป็นไม่อาจเข้าร่วมประชุมได้ ควรแจ้งให้ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทราบล่วงหน้า
- 3) ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนที่มาประชุม เลือกกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม
- 4) การลงมติของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน กระทำได้โดยถือเสียงข้างมาก ทั้งนี้ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนที่มีส่วนได้เสียใดๆ ในเรื่องที่พิจารณา จะต้องไม่เข้าร่วมในการแสดงความเห็น และไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในเรื่องนั้นๆ
- 5) การจัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ให้จัดส่งล่วงหน้าก่อนการประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นหรือเร่งด่วน จะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่น หรือกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นได้ โดยให้ เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้บันทึกรายงานการประชุม
- 6) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน สามารถเชิญผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงต่างๆ ให้แก่ที่ประชุม คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทราบได้

องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท และประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหารอย่างน้อย 3 คน โดยกรรมการอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นกรรมการอิสระ

โดยรายนามคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. นายพล สุชุมวาท	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	4/4
2. นายศรี เรืองศรี*	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	1/1
3. นายเอกวัชร เสวตรรัตน์	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	4/4

*แทน น.ส.สุดธิดา จิระพัฒนสกุล ลาออกเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2561

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร (Risk Management Committee : RMC)

วัตถุประสงค์

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร (Risk Management Committee : RMC) ได้จัดตั้งขึ้นตามมติของคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2558 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 โดยได้มีการทบทวนองค์คณะ รวมทั้งขอบเขตอำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบ เพื่อให้เกิดความเหมาะสมยิ่งขึ้น และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญในการพัฒนาระบบบริหารความเสี่ยงขึ้นภายในองค์กร ซึ่งถือเป็นเครื่องมือสำคัญประการหนึ่งของการบริหารจัดการ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร จะให้การสนับสนุนและปฏิบัติการในนามของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งอาศัยหลักการพื้นฐานของการกำกับดูแลกิจการขององค์กรที่ดี (Good Corporate Governance) โดยมีการเชื่อมโยงกับวิสัยทัศน์ ภารกิจ และเป้าหมายขององค์กร และให้มีกรอบการบริหารจัดการ ความเสี่ยงองค์กรตามแนวทางสากล (COSO Enterprise Risk Management Framework : COSO ERM) รวมถึงส่งเสริมและสนับสนุน ให้มีการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร และปลูกฝังให้เป็นส่วนหนึ่งของวัฒนธรรมของบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียขององค์กร สามารถเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า การดำเนินงานเชิงกลยุทธ์ของบริษัท มุ่งไปสู่การบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กรอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

วาระการดำรงตำแหน่ง

- 1) กรรมการบริหารความเสี่ยง มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี
- 2) กรรมการบริหารความเสี่ยง อาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งต่อไปได้อีก ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าเหมาะสม
- 3) นอกเหนือจากการพ้นจากตำแหน่งตามข้อ 1) กรรมการบริหารความเสี่ยง จะพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - ลาออก
 - คณะกรรมการบริษัทมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง
- 4) คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจในการแต่งตั้งกรรมการบริหารความเสี่ยงเพิ่มเติม เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ หรือเพื่อทดแทนกรรมการบริหารความเสี่ยงที่พ้นจากตำแหน่งตามข้อ 1) หรือ 3) ได้ โดยบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าเป็นกรรมการบริหารความเสี่ยงตามข้อ 3) จะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทนซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งแทนเท่านั้น

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

- 1) พิจารณาสอบถาม นำเสนอนโยบาย และกรอบการบริหารความเสี่ยงให้แก่คณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 2) พิจารณาสอบถามและให้ความเห็นชอบความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบ
- 3) กำกับดูแลกิจการการพัฒนาและการปฏิบัติตามนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้บริษัทและบริษัทย่อย มีระบบบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพทั่วทั้งองค์กรและมีการปฏิบัติตามอย่างต่อเนื่อง
- 4) สอบทานรายงานการบริหารความเสี่ยง เพื่อติดตามความเสี่ยงที่มีสาระสำคัญ และดำเนินการเพื่อให้มั่นใจว่าองค์กรมีการจัดการความเสี่ยงอย่างเพียงพอและเหมาะสม
- 5) ประสานงานกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเสี่ยงที่สำคัญ และมีหน่วยงานตรวจสอบภายในเป็นผู้สอบทานเพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมต่อการจัดการความเสี่ยง รวมทั้งการนำระบบการบริหารความเสี่ยงมาปรับใช้อย่างเหมาะสม และมีการปฏิบัติตามทั่วทั้งองค์กร

- 6) รายงานคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับความเสี่ยงและการจัดการความเสี่ยงที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ
- 7) พิจารณาแต่งตั้งอนุกรรมการ และ/หรือ บุคลากรเพิ่มเติมหรือทดแทนในคณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง และ/หรือ หน่วยงาน และ/หรือ คณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยงตามความเหมาะสม รวมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์
- 8) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับการบริหารความเสี่ยงที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย ทั้งนี้ ผู้บริหาร และ/หรือคณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง และ/หรือ หน่วยงาน และ/หรือ คณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง และ/หรือ ผู้ตรวจสอบภายใน และ/หรือ ผู้สอบบัญชี จะต้องรายงานหรือนำเสนอข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ให้บรรลุตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

การรายงาน

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

การประชุม

- 1) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง จัดให้มีหรือเรียกประชุมตามที่เห็นสมควร อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีอำนาจในการเรียกประชุมเพิ่มได้ตามความจำเป็น โดยองค์ประชุมประกอบด้วย กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด
- 2) กรรมการทุกท่านควรเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง ยกเว้นมีเหตุจำเป็นไม่อาจเข้าร่วมประชุมได้ ควรแจ้งให้ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทราบล่วงหน้า
- 3) ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง เป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการบริหารความเสี่ยงที่มาประชุมเลือกกรรมการบริหารความเสี่ยงคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม
- 4) มีการประชุมเป็นการเฉพาะคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ ผู้บริหาร และ/หรือ คณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง และ/หรือ หน่วยงาน และ/หรือ คณะทำงานที่เกี่ยวข้องกับการบริหารความเสี่ยง และ/หรือ ผู้ตรวจสอบภายใน และ/หรือ ผู้สอบบัญชี อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) การลงมติของกรรมการบริหารความเสี่ยง กระทำได้โดยถือเสียงข้างมาก ทั้งนี้ กรรมการบริหารความเสี่ยงผู้ที่มีส่วนได้เสียใดๆ ในเรื่องที่พิจารณา จะต้องไม่เข้าร่วมในการแสดงความเห็น และไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในเรื่องนั้น
- 6) การจัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่กรรมการบริหารความเสี่ยง ให้จัดส่งล่วงหน้าก่อนการประชุม เพื่อให้ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มีเวลาในการพิจารณาเรื่องต่างๆ หรือเรียกข้อมูลประกอบการพิจารณาเพิ่มเติม ทั้งนี้ หนังสือเชิญประชุมจะต้องมีรายละเอียดวาระการประชุม และเอกสารประกอบการประชุม โดยวาระการประชุมจะครอบคลุมเรื่องต่างๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท เว้นแต่ในกรณีจำเป็นหรือเร่งด่วน จะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่น หรือกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นได้ โดยให้เลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เป็นผู้บันทึกรายงานการประชุม
- 7) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงสามารถเชิญผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุม เพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงต่างๆ ให้แก่ที่ประชุม คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทราบได้

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ซึ่งประกอบด้วย กรรมการและผู้บริหารอย่างน้อย 3 คน โดยรายนามคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. ดร. อริชัย รักธรรม	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	1/1
2. นายแพทย์ชาญศิริ ชื่อดร	กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	1/1
3. นายยุทธนา แต่ปางทอง*	กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	1/1

*ลาออกเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2561

คณะกรรมการบริหาร (Executive Committees)

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- 1) ให้คำแนะนำเกี่ยวกับโครงสร้างการบริหารจัดการ แนวทางการกำหนดทิศทางธุรกิจ และแผนกลยุทธ์การประกอบธุรกิจ รวมทั้งงบประมาณประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายและเป็นไปตามวัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัท
- 2) บริหารธุรกิจของบริษัทให้บรรลุตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ได้วางไว้
- 3) ติดตาม ควบคุมการดำเนินงานของธุรกิจ และรายงานผลการดำเนินงานธุรกิจและสถานะทางการเงิน ทั้งบริษัทและบริษัทย่อยให้แก่คณะกรรมการบริษัทรับทราบอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
- 4) แสวงหาและประเมินโอกาสในการลงทุนในธุรกิจใหม่
- 5) พิจารณาเสนอการบริหารเงินลงทุนของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและบริษัท โดยรักษาสภาพคล่องของบริษัทไว้ได้อย่างต่อเนื่อง
- 6) กำหนดและควบคุมแนวทางการบริหารการลงทุนในการประกอบธุรกิจด้านอื่นๆ ของบริษัท ภายใต้ขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) กำกับดูแลและบริหารเงินลงทุนของบริษัท ในแต่ละธุรกิจ เพื่อก่อให้เกิดผลตอบแทนสูงสุดต่อบริษัท รวมทั้งวางแนวทางในการพิจารณาที่สำคัญแต่ละกลุ่มธุรกิจ ซึ่งคณะกรรมการบริหารแต่ละท่านรับผิดชอบอยู่
- 8) ดำเนินการทางธุรกรรมทุกประการสำหรับบัญชีเงินฝากทุกประเภทกับธนาคารพาณิชย์ และ/หรือ สถาบันการเงินทุกแห่ง ทั้งนี้ การทำธุรกรรมตามปกติกับธนาคารหรือสถาบันการเงินนั้นๆ ต้องมีวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท
- 9) การจัดซื้อ การจัดจ้างใดๆ หรือการจัดทำทรัพย์สิน และการอนุมัติการจำหน่ายทรัพย์สินในแต่ละครั้ง หรือแต่ละเรื่อง สามารถกระทำได้ภายในวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท ทั้งนี้ รวมทั้งหมดต้องไม่เกินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติในแต่ละปี
- 10) การเช่า หรือให้เช่าทรัพย์สินแต่ละแห่ง สามารถกระทำได้โดยมีอัตราค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน ปีละ 50 ล้านบาท
- 11) การบริจาคเพื่อการกุศล สามารถกระทำได้ภายในวงเงินไม่เกิน 10 ล้านบาทต่อครั้ง ทั้งนี้ รวมทั้งหมดต้องไม่เกินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติในแต่ละปี
- 12) การเปิด หรือยกเลิกสาขาใดๆ ของบริษัท
- 13) พิจารณาสอบทานระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้ธุรกิจดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ตลอดจนบรรลุเป้าหมายตามที่บริษัทกำหนดไว้
- 14) การคัดเลือก การแต่งตั้ง การถอดถอน การปรับเปลี่ยนตำแหน่ง หรือ/และ การลดระดับตำแหน่งใดๆ ของบุคลากรในบริษัท ซึ่งรวมถึงการปรับลดค่าจ้าง การพิจารณาความดีความชอบ การลงโทษทางวินัย การให้รางวัล การจัดสรรโบนัส เพื่อตอบแทนการทำงาน หรือความดีความชอบ รวมถึงการเลิกจ้างบุคลากรระดับผู้บริหาร
- 15) คณะกรรมการบริหารอาจมอบอำนาจ มอบอำนาจช่วงให้ผู้บริหาร หรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งมีอำนาจในการดำเนินการในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือหลายเรื่อง ตามที่คณะกรรมการบริหารพิจารณาเห็นสมควรได้ ทั้งนี้ การอนุมัติรายการของคณะกรรมการบริหาร และ/หรือ มอบอำนาจช่วงต้องไม่เป็นการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความ

ขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือรายการที่คณะกรรมการบริหารมีส่วนได้เสีย ตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัท และประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน การอนุมัติรายการใดๆ ต้องเป็นไปตามนโยบายและขั้นตอน ตามที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริษัทและหน่วยงานกำกับดูแล

- 16) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่คณะกรรมการบริหารนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และข้อบังคับของบริษัท ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องนั้นๆ ด้วย

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหาร

รายนามคณะกรรมการบริหาร และจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. นายยุทธนา แต่ปางทอง*	กรรมการผู้จัดการ ดูแลภาพรวมทุกธุรกิจ	7/8
2. นายศริน เรืองศรี	รองกรรมการผู้จัดการ ดูแลธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	15/16
3. นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์	รองกรรมการผู้จัดการ ดูแลธุรกิจพลังงาน	16/16
4. นายเอกวัชร เสวตรรัตน์	รองกรรมการผู้จัดการ ดูแลธุรกิจเทรดดิ้ง	15/16
5. นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ดูแลแผนกบัญชีและการเงิน	16/16

*ลาออกเมื่อ 30 มิถุนายน 2561

เลขานุการบริษัท (Company Secretary)

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

- 1) ดูแลและจัดการการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย
- 2) จัดประชุมผู้ถือหุ้นและจัดทำรายงานการประชุม
- 3) จัดเก็บเอกสารและรายงานที่เกี่ยวข้อง
- 4) ดูแลให้คณะกรรมการบริษัทปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 5) ดูแลและให้คำปรึกษา เรื่องการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการบริษัท
- 6) ดูแลเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการบริษัท ฝ่ายบริหาร และผู้ถือหุ้น
- 7) ติดตามให้มีการดำเนินการตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 8) ดำเนินการอื่นๆ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประกาศและข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการ

บริษัทมีนโยบายที่จะกำหนดค่าตอบแทนกรรมการให้อยู่ในระดับที่เทียบเคียงได้กับตลาด ตลอดจนสอดคล้องกับหน้าที่ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของกรรมการแต่ละคน เพื่อจูงใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพไว้กับบริษัท

ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการได้รับการอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี โดยกรรมการผู้ซึ่งมีหน้าที่เพิ่มเติมในฐานะเป็นคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ จะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมตามภาระหน้าที่

	ค่าตอบแทนรายเดือน	เบี้ยประชุมต่อครั้ง
คณะกรรมการบริษัท		
ประธาน	-	20,000
กรรมการ	-	12,000
คณะกรรมการตรวจสอบ		
ประธาน	-	18,000
กรรมการ	-	12,000
คณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ		
ประธาน	-	5,000
กรรมการ	-	3,000

ในงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทจ่ายค่าตอบแทนกรรมการและกรรมการชุดย่อยเป็นตัวเงิน รวมทั้งสิ้น 3,442,000 บาท ซึ่งประกอบด้วยบำเหน็จกรรมการ จำนวน 1,485,000 บาท และค่าเบี้ยประชุม 1,957,000 บาท โดยมีรายละเอียดการจ่ายเป็นรายบุคคล ดังนี้

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน (บาท)
1. พลเอก เกษมศักดิ์ ปฐมพล	ประธานกรรมการบริษัท	900,000
2. นางสาวสุดธิดา จิระพัฒนสกุล	กรรมการบริษัท ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	198,000
3. ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการบริษัท ประธานกรรมการตรวจสอบ ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	635,000
4. นายแพทย์ชาญศิริ ชี้อตรง	กรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบ กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	345,000
5. นายพลสุ สุขุมวาท	กรรมการบริษัท กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	356,000
6. นายยุทธนา แต่ปางทอง	กรรมการบริษัท กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	111,000
7. นายศรินทร์ เรืองศรี	กรรมการบริษัท/รองกรรมการผู้จัดการ	195,000
8. นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์	กรรมการ/รองกรรมการผู้จัดการ	168,000
9. นายเอกวัชร เศวตรัตน์	กรรมการบริษัท/รองกรรมการผู้จัดการ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	204,000
10. นายกานต์ กังพิศดาร	กรรมการบริษัท	330,000

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทำหน้าที่ทบทวนและอนุมัติกำหนดค่าตอบแทนของผู้บริหารเป็นประจำทุกปี โดยให้อยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้เพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารที่สำคัญ และสอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัท ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้

	รูปแบบ	วัตถุประสงค์
ค่าตอบแทนแบบคงที่	เงินเดือนและผลประโยชน์อื่น เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	เพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารที่มีความรู้ความสามารถ
ค่าตอบแทนจูงใจระยะสั้น	เงินโบนัสประจำปี	เพื่อเป็นแรงจูงใจและตอบแทนผลสำเร็จของการดำเนินงานที่ได้กำหนดเป้าหมายไว้ในแต่ละปี ทั้งด้านการเงินและไม่ใช้การเงิน

โดยในงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทจ่ายค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินให้แก่ผู้บริหาร ตามนิยามของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน รวมจำนวน 5 รายเป็นเงินทั้งสิ้น 8,830,017 บาท ซึ่งประกอบด้วยเงินเดือน เงินโบนัส และกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

รายงานการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อความโปร่งใส เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของกิจการ และเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย จึงได้กำหนดนโยบายสนับสนุนการกำกับดูแลกิจการ โดยครอบคลุมหลักสำคัญ ดังนี้

- 1) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียมกัน เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย
- 2) คณะกรรมการมีความมุ่งมั่นที่จะสร้างความเจริญเติบโตที่ยั่งยืนแก่กิจการในระยะยาว บริหารงานด้วยความรอบคอบและระมัดระวัง รับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น ดูแลมิให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรับผิดชอบต่อการตัดสินใจและการกระทำของตนเอง
- 3) การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ เปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- 4) การดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความเสี่ยงอยู่เสมอ โดยมีการควบคุมและบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม

สิทธิของผู้ถือหุ้นและการประชุมผู้ถือหุ้น

ในปี 2561 บริษัทจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2561 และประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2561 โดยจัดการประชุม ณ โรงแรมโนโวเทล บางนา กรุงเทพฯ โดยบริษัทได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบตามวาระต่างๆ ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุม 14 และ 7 วันทำการตามลำดับ โดยในแต่ละวาระมีความเห็นของคณะกรรมการประกอบ และบริษัทได้ดำเนินการจัดเตรียมหนังสือมอบฉันทะ ตามแบบของกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงแทนในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้

ในการประชุม ประธานคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร และผู้สอบบัญชีได้เข้าร่วมประชุม เพื่อให้ข้อมูลและตอบข้อซักถามตามวาระต่างๆ โดยก่อนการเริ่มการประชุม ฝ่ายจัดการประชุมของบริษัทได้มีการแถลงให้ผู้ถือหุ้นทราบสิทธิตามข้อบังคับของบริษัท วิธีการในการดำเนินการประชุม วิธีการใช้สิทธิลงคะแนน และการแสดงความคิดเห็น รวมทั้งการตั้งคำถามต่อที่ประชุม ทั้งนี้ ประธานในที่ประชุมได้จัดสรรเวลาอย่างเหมาะสม เพียงพอ และส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสแสดงความคิดเห็นและซักถามในที่ประชุมอย่างเท่าเทียมกัน และไม่เพิ่มวาระการประชุมโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า

บริษัทได้กำหนดให้มีการจัดทำรายงานการประชุมที่ถูกต้อง ครบถ้วน ให้แล้วเสร็จภายใน 14 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทั้งที่มาร่วมประชุมและมีได้มาร่วมประชุมสามารถตรวจสอบได้

สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

เพื่อความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนและผลตอบแทนทางการเงินแก่ผู้ถือหุ้น บริษัทพยายามทำหน้าที่เป็นนิติบุคคลตัวอย่างโดยให้ความสำคัญกับสิทธิต่างๆ ของบรรดาผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรม และถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย กฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการของบริษัท โดยการทบทวน พิจารณา และอนุมัติกลยุทธ์ในการดำเนินงาน ริเริ่ม การปฏิบัติการหลักๆ การลงทุนที่สำคัญ พิจารณาตัดสินใจในภาวะการระดมทุนและการดำเนินงานด้านการเงิน ทั้งทางตรงและทางอ้อม โดยผ่านฝ่ายจัดการ คณะกรรมการ รวมทั้งผ่านการมอบหมายให้ผู้บริหารอาวุโส คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้บริษัทมีนโยบายการ ควบคุมภายใน ซึ่งครอบคลุมถึงด้านการเงิน การจัดการ การกำกับดูแลกิจการ และการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล รวมอยู่ในการดำเนินงานของบริษัท ฝ่ายตรวจสอบภายในจะคอยติดตาม ตรวจสอบ และตรวจสอบว่านโยบายดังกล่าวได้ถูกนำมาปฏิบัติ และรายงานผลการตรวจสอบและเสนอข้อเสนอนี้โดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อนำเรื่องต่างๆ นั้นไปหารือในที่ประชุม คณะกรรมการบริษัท

ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการบริษัทได้ดูแลอย่างรอบคอบเมื่อเกิดรายการที่อาจมีความขัดแย้งทาง ผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลเพื่อไม่ให้ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตน ดังนี้

1) รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการได้ทราบถึงรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความ เหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยราคาและ เงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก และได้เปิดเผยรายละเอียด มูลค่ารายการ คู่สัญญา เหตุผล ไว้ในรายงาน ประจำปี และแบบ 56-1 แล้ว

2) การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

- กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ ต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- ห้ามมิให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มี หน้าที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่งบการเงินจะได้รับการเผยแพร่ต่อสาธารณชน

จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทได้ยึดถือตามข้อพึงปฏิบัติของบริษัทเกี่ยวกับจรรยาบรรณของฝ่ายจัดการ และพนักงาน (Corporate Code of Conduct) เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้งการปฏิบัติต่อ บริษัท และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชน และสังคม โดยผู้ที่เกี่ยวข้องได้ลงนามรับทราบและตกลงที่จะถือปฏิบัติ ทั้งนี้ บริษัทได้ ติดต่อบริษัทกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ และติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวเป็นประจำ รวมถึงกำหนดบทลงโทษทางวินัยไว้ด้วย

การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่มีประสบการณ์ในหลากหลายสาขาต่างๆ ของธุรกิจ จำนวน 7 ท่าน ได้แก่ กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 1 ท่าน กรรมการที่เป็นผู้บริหาร จำนวน 2 ท่าน และกรรมการที่เป็นอิสระจำนวน 4 ท่าน (คิดเป็น 1 ใน 2 ของกรรมการทั้งหมด) ซึ่งบริษัทมีการถ่วงดุลของคณะกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพ โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันดังนี้

“กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน โดยกรรมการดังต่อไปนี้ นายศริน เรืองศรี ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายเอกวัชร เศรษฐรัตน์ รวมเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท”

การประชุมคณะกรรมการบริษัท

บริษัทมีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 4 ครั้งในแต่ละปี และจะมีการเรียกประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุม และข้อมูลที่จำเป็นเพื่อประกอบการพิจารณาในแต่ละวาระ จะถูกส่งให้แก่กรรมการล่วงหน้าเพื่อให้กรรมการมีเวลาเพียงพอในการเตรียมตัวเพื่อการหารือในรายละเอียด ปกติการประชุมจะใช้เวลาประมาณ 1-2 ชั่วโมง มีการจัดบันทึกการประชุมอย่างพิถีพิถัน และส่งให้กรรมการทุกท่านเพื่อให้การรับรอง รายงานการประชุมถูกจัดเก็บอย่างเป็นระบบและง่ายในการค้นหาหากต้องการ โดยเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีมาตรฐานเป็นสากล และความสอดคล้องกับนโยบายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นองค์ประกอบสำคัญส่วนหนึ่งของนโยบายการกำกับดูแลที่ดี ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระ และมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำนวน 3 ท่าน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามข้อบังคับว่าด้วยคณะกรรมการตรวจสอบ และปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท รวมถึงสอบทานให้มีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ

ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

- บริษัทได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และควบคุมการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
- ฝ่ายจัดการของบริษัทได้มีการประชุมทุกเดือน เพื่อติดตามและรับทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัท ให้เป็นไปตามเป้าหมาย พร้อมทั้งระบุถึงปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ที่เกิดขึ้น เพื่อกำหนดหาแนวทางแก้ไขและปรับปรุง

รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการกำกับดูแลและจัดการให้รายงานทางการเงินของบริษัทที่จัดทำขึ้นมีข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วนโปร่งใส ทั้งนี้ งบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง และประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริง และสมเหตุสมผล

ในการนี้คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่มีความเป็นอิสระและไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงิน ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการบริษัทตระหนักดีว่าข้อมูลของบริษัท ทั้งที่เกี่ยวกับการเงินและที่ไม่ใช่การเงิน ล้วนมีผลต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ลงทุนและผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัท จึงได้กำชับให้ฝ่ายบริหารดำเนินการในเรื่องที่เกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง เชื่อถือได้ สม่าเสมอ และทันเวลา ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทได้ให้ความสำคัญและยึดถือปฏิบัติมาโดยตลอด

ในส่วนงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์นั้น บริษัทยังไม่มีการจัดตั้งหน่วยงานขึ้นเฉพาะ เนื่องจากกิจกรรมในเรื่องดังกล่าวยังมีไม่มากนัก แต่ได้มอบหมายให้ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน ทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ถือหุ้น รวมทั้งนักวิเคราะห์ และภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ซึ่งนักลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลได้ที่ เว็บไซต์ : www.acc-plc.com

ความรับผิดชอบต่อสังคม

ตลอดระยะเวลาการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการกำกับดูแลกิจการที่ดี ควบคู่ไปกับการยึดมั่นในหลักจริยธรรมอย่างสม่ำเสมอ ส่งผลให้หลักการและนโยบายต่างๆ ภายในองค์กรมีหลักเกณฑ์ที่สอดคล้องต่อความรับผิดชอบต่อสังคมและชุมชน ทั้งในแง่ของกระบวนการจัดการภายในองค์กร การสร้างองค์ความรู้ ตลอดจนการพัฒนาบุคลากร ด้วยเชื่อว่าองค์กรที่ดีจะเติบโตอย่างยั่งยืนได้ภายใต้สังคมที่เป็นสุข และยังคงมุ่งหมายเพิ่มพูนมิติด้านความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างต่อเนื่องต่อไป

การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้วางรากฐานนโยบายในการปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเสมอภาคและเป็นธรรม กล่าวคือการได้รับผลประโยชน์ตอบแทนต่างๆ ต้องคำนึงถึงความเสมอภาคและเป็นธรรมต่อคู่ค้ารวมทั้งผู้ที่มีความเกี่ยวข้อง การรักษาความลับและตรงต่อเวลา เป็นหัวใจสำคัญในการดำเนินธุรกิจ กรณีที่มีผลประโยชน์ใดๆ เกิดขึ้นโดยไม่สุจริต ทางบริษัทพร้อมเปิดเผยรายละเอียดต่อคู่ค้าเพื่อเข้าร่วมในการตัดสินใจแก้ปัญหาร่วมกันโดยยุติธรรมและรวดเร็ว นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า ภายใต้กรอบกติกาการแข่งขันที่ดี ไม่ละเมิดความลับ หรือล่วงรู้ความลับทางการค้าของคู่ค้าด้วยวิธีฉ้อฉล ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม และไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้าย

การดำเนินการเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

ปัจจุบันปัญหาคอร์รัปชันยังคงทวีความรุนแรงมากขึ้น และหยั่งรากลึกลงในทุกภาคส่วนของสังคมไทย ส่งผลให้การดำเนินการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมต้องหยุดชะงักและเกิดความเสียหาย ดังนั้น เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้อย่างสัมฤทธิ์ผล ผู้นำทั้งภาครัฐและภาคเอกชนจึงลงความเห็นในการร่วมมือกันแก้ไขอย่างจริงจัง มุ่งปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง ซึ่งนโยบายความร่วมมือนี้ได้ขยายมาสู่ภาคธุรกิจด้วย บทบาทของบริษัทในฐานะบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือ การทำหน้าที่สำคัญในการเป็นแบบอย่างที่ดีของการต่อต้านการคอร์รัปชันให้ภาคเอกชน อีกทั้ง บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม โดยยึดมั่นในหลักบรรษัทภิบาลที่ดี มีความโปร่งใส ตรวจสอบได้ และปลอดคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ เพื่อให้เกิดความเป็นรูปธรรมในการต่อต้านคอร์รัปชันที่ชัดเจน

การเคารพสิทธิมนุษยชน

การเคารพสิทธิมนุษยชน เป็นหลักการที่บริษัทยึดมั่น พร้อมทั้งใช้เป็นแนวความคิดหลักในการขับเคลื่อนองค์กร เนื่องจาก บริษัทเน้นการบริหารองค์กรในรูปแบบครอบครัว ที่มีความเป็นน้ำหนึ่งใจเดียวกัน และมีเป้าหมายร่วมกัน บริษัทจึงให้ความสำคัญกับพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมกัน ไม่มีชนชั้นศักดิ์ดิโน ไม่เลือกปฏิบัติ ตลอดจนไม่นำความแตกต่าง ด้านเชื้อชาติ สัญชาติ ภูมิลำเนา สีผิว เพศ และศาสนา มาชี้วัดคุณค่าความเป็นมนุษย์ เพราะบริษัทเชื่อว่ามนุษย์ทุกคนล้วนมีเกียรติ ศักดิ์ศรี สิทธิและเสรีภาพในตนเอง นอกจากความแตกต่างดังที่กล่าวมาแล้ว บริษัทยังมีความเชื่อมั่นในศักยภาพของผู้ทุพพลภาพที่มีศักยภาพสามารถทำงานได้ โดยในโอกาสต่อไป บริษัทจะเปิดโอกาสให้บุคคลดังกล่าวเข้าทำงาน เป็นส่วนหนึ่งขององค์กร จัดสรรให้ปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบในขอบเขตที่สามารถทำได้ และมีความคาดหวังในการสร้างคุณภาพชีวิตที่ดี ให้กับบุคคลเหล่านี้ต่อไปในอนาคต

การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทตระหนักว่าพนักงานเป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายของบริษัทที่มีคุณค่ายิ่ง จึงเป็นนโยบายของบริษัทที่จะให้การปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้งโยกย้าย ตลอดจนการพัฒนาศักยภาพ โดยยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

- 1) ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพ ให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชนและศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์
- 2) ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน

- 3) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
- 4) การแต่งตั้งและโยกย้าย รวมถึงการให้รางวัลและการลงโทษพนักงาน กระทำด้วยความสุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานนั้น
- 5) ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน โดยให้โอกาสอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ
- 6) รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นฐานความรู้ทางวิชาชีพของพนักงาน
- 7) ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอย่างเคร่งครัด
- 8) หลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน หรือคุกคามและสร้างความกดดันต่อสภาพจิตใจของพนักงาน นอกจากนี้ บริษัทมีการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การจัดกิจกรรม 5ส เพื่อให้สภาพแวดล้อมในการทำงานถูกสุขลักษณะอนามัย

ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

ผลิตภัณฑ์ของบริษัททุกชิ้นผ่านการตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง พร้อมการรับประกันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ให้ไว้กับลูกค้าอย่างเคร่งครัด รวมทั้งการดูแลหลังการขายตลอดอายุการใช้งานของสินค้า รวมถึงบริษัทมีการปรับปรุงกระบวนการผลิตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพัฒนาวิธีการผลิตใหม่ๆ เพื่อผลิตสินค้าที่มีคุณภาพ

การดูแลรักษาสีสิ่งแวดล้อม

การดูแลรักษาสีสิ่งแวดล้อมเป็นสิ่งที่บริษัทให้ความสำคัญเป็นอย่างมาก ทั้งนี้ เพื่อรักษาและดำรงไว้ซึ่งระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมของชุมชนที่บริษัทประกอบกิจการอยู่ เช่น

- 1) การควบคุมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานอุตสาหกรรม มาตรฐานสากล รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน
- 2) ส่งเสริมให้พนักงานใช้ทรัพยากรที่มีอยู่อย่างประหยัดและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น การใช้กระดาษรีไซเคิล การใช้น้ำอย่างประหยัด และการแยกขยะ เป็นต้น

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

การควบคุมภายใน

บริษัทได้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในมาเป็นเวลาหลายปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน ควบคู่ไปกับการป้องกันและค้นหาความบกพร่องและความผิดพลาดที่เกิดขึ้น แม้ว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทจะเป็นที่น่าพอใจในระดับหนึ่ง แต่คณะกรรมการควบคุมภายใน คณะกรรมการบริษัท และฝ่ายจัดการ ก็ยังพยายามที่จะพัฒนาระบบให้ดียิ่งขึ้นต่อไป โดยโครงสร้างการควบคุมภายในของบริษัท แบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังต่อไปนี้

- 1) คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบไปด้วยกรรมการ 3 ท่าน ได้แก่ ดร.อริชัย รักธรรม นายแพทย์ชาญศิริ ชื่อดร และ นาย พสุ สุขุมวาท ล้วนแต่เป็นกรรมการอิสระจากภายนอก ซึ่งเป็นตัวแทนของสาธารณชน มีหน้าที่สอดส่องดูแลการดำเนินการของบริษัทและบริษัทย่อย โดยผ่านแผนกตรวจสอบภายในของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 2) แผนกควบคุมภายใน บริษัทได้จัดตั้งแผนกควบคุมภายในขึ้นในปี 2542 เพื่อทำงานร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมี การวางระบบการตรวจสอบและรายงานเพื่อการควบคุมที่ดี ซึ่งประกอบไปด้วยการประเมินความเสี่ยงที่เกิดจากปัจจัยทั้ง ภายในและภายนอก อันจะมีผลต่อบริษัททั้งในแง่ของการเจริญเติบโต ความสามารถในการทำกำไร และสถานภาพทางการเงินทั้งในปัจจุบันและอนาคต การประเมินความเสี่ยงจากสภาพแวดล้อมของการตรวจสอบภายในบริษัทรวมถึงระบบต่างๆ ภายในบริษัท ทั้งในการผลิตและการจัดการ จุดควบคุมของการจัดการจะรวมถึงลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า การเก็บสินค้า การสั่งซื้อวัตถุดิบ การนำเข้าและการส่งออก การลงบัญชี รายการทรัพย์สิน การวิเคราะห์ต้นทุน การผลิต และด้านพนักงาน ในปัจจุบัน บริษัทได้ใช้ผู้ตรวจสอบภายในจากภายนอกบริษัท เนื่องจากบริษัทต้องการให้เกิดความเป็นอิสระอย่างแท้จริงในการดำเนินการตรวจสอบภายใน
- 3) ผู้บริหารของบริษัท มีนโยบายให้ฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการควบคุมภายในของทุกหน่วยงานใน บริษัท ว่ามีจุดใดบ้างที่ต้องมีการปรับปรุงแก้ไขให้มีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับวิธีการปฏิบัติงานในปัจจุบัน โดยจะมีการรายงานผลการตรวจสอบภายใน ตลอดจนข้อเสนอแนะต่างๆ ส่งให้กับผู้บริหารระดับสูง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อ ประชุมหาข้อสรุป และทำการปรับปรุงแก้ไขอย่างต่อเนื่อง ในรอบระยะเวลาปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการ ประชุมเพื่อพิจารณา และได้นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทในเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้
 - การสอบทานงบการเงิน โดยสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และประจำปี 2560 ของงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัท
 - การกำกับดูแลและพัฒนาระบบการควบคุมภายใน โดยวางแผนงานการตรวจสอบให้มีการสอบทานด้วยความเหมาะสม กับฝ่ายตรวจสอบภายในและฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงให้ระบบควบคุมภายในมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
 - การสอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง และปัจจัยอื่นที่อาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของ บริษัท เช่น การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อหาข้อบกพร่องและ แลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผลการตรวจสอบการประเมินคุณภาพในด้านต่างๆ และความเพียงพอของระบบการ ควบคุมภายใน
 - การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2562 โดยให้ข้อเสนอแนะ ชื่อผู้สอบบัญชี รวมทั้งสอบทานคุณสมบัติของผู้สอบ บัญชี ให้ถูกต้องตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทย แล้วเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อนำเสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อพิจารณาลงมติ แต่งตั้งต่อไป

การบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยง โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2558 ที่จัดประชุมเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 มีมติให้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารจัดการความเสี่ยงองค์กรขึ้น ประกอบด้วยคณะกรรมการ 3 ท่าน มีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี โดยมีรายละเอียดดังได้เปิดเผยในส่วนของโครงสร้างการจัดการ

รายการระหว่างกัน

สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 รายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	มูลค่ารายการ (หน่วย:พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
	31-ธ.ค.-61	31-ธ.ค.-60			
บจ. ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่)	200,000	200,000	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99	ให้ความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง และกิจการของศูนย์วัฒนธรรมและการแสดงคัมภีร์โตก โดยคิดดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ลดลงเหลือร้อยละ 0.75 ตั้งแต่ 1 พ.ค 2558 เป็นรายการที่มีความสมเหตุสมผล
	72,750	53,660	ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน		
	280,000	290,800	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		
	178	182	ดอกเบี้ยค้างรับ		
	2,114	2,815	ดอกเบี้ยรับ		
	19,090	11,320	สำรองการด้อยค่าเงินลงทุน		
บจ. เอซีซี อีเลคทริค	290,000	290,000	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99	เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจอื่นล่าสุด 13 มิ.ย. 2559 ได้เข้าถือหุ้น 100% ในกลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจค อัตราดอกเบี้ย 0.75 %
	81,870	-	ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน		
	167,200	187,200	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		
	721	1,101	ดอกเบี้ยค้างรับ		
	749	241	ดอกเบี้ยรับ		
	32,080	19,000	เงินปันผล		
บจ.สระบุรี โซลาร์	2,175	1,350	ค่าบริการทำบัญชี และค่าบริการจัดการ	บริษัทลงทุนร้อยละ 100 ผ่าน บจก. เอซีซี อีเลคทริค	ACC เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี และค่าบริการจัดการ
	-	12,603	เงินทดรองจ่าย		สำรองจ่ายติดตั้งแผงโซลาร์เพื่อเพิ่มกำลังการผลิต

รายการระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	มูลค่ารายการ (หน่วย:พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
	31-ธ.ค.-61	31-ธ.ค.-60			
บจ. เอชซี กรีน เอนเนอร์จี	3,250	3,250	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99	เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจอื่น ปัจจุบันยังไม่ได้ประกอบกิจการ
	146,700	146,700	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		ให้บริษัทย่อยกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน เกาะสิเหร่ จ.ภูเก็ต ดอกเบี้ย 0% รายการมีความสมเหตุสมผล
บจ.เอชซี แคปปิตอล	100,000	-	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99	เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจการให้สินเชื่อประเภทรับซื้อสิทธิเรียกร้อง (ธุรกิจแฟคเตอริง)
บจ. เอชซี แลนด์ มาร์ค	37,500	37,500	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 75	ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
	10,750	7,750	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		อัตราดอกเบี้ย 7.50 % เพื่อใช้หมุนเวียน , เรียกเก็บค่าบริการ
	95	22	ดอกเบี้ยค้างรับ		
	749	241	ดอกเบี้ยรับ		
บจ. บางปะกง โซล่า เพาเวอร์	24,990	24,990	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 51	เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาลงทุนในราคา Par ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสม
	221	203	ค่าบริการทำบัญชี		ACC เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี
บจ.ดับบลิว โซล่า	1,395	1,729	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	บริษัทลงทุนร้อยละ 49	เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา
	1,107	-	เงินปันผลรับ		BPS ให้กู้ดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี เพื่อก่อสร้างแผงโซลาร์
	-	70	เงินให้กู้ระยะสั้น		
	2	6	ดอกเบี้ยจ่าย		
	42,591	42,303	เงินลงทุนในบริษัทร่วม (วิธีส่วนได้เสีย)		ลงทุนในราคา Par จำนวน 39.20 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสม

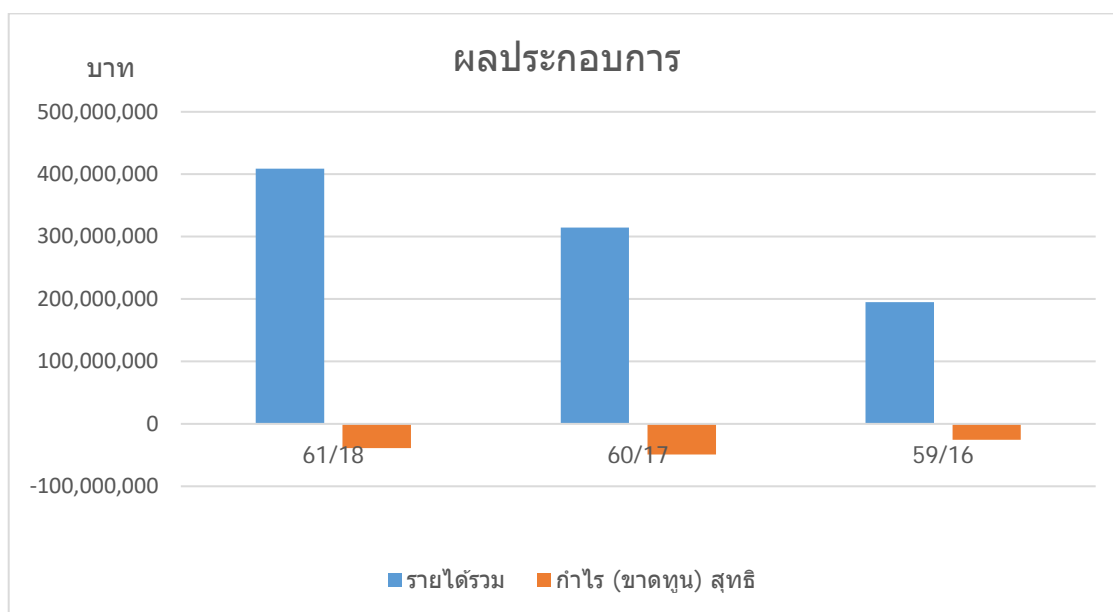
รายการระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	มูลค่ารายการ (หน่วย:พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
	31-ธ.ค.-61	31-ธ.ค.-60			
บมจ. สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์	6,613	2,716	รายได้ค่าไฟฟ้า	ผู้ถือหุ้นร้อยละ 49 ในบจก.บางปะกง โซลา เพาเวอร์ (บริษัทย่อย) และ ร้อยละ 51 ใน บจก.ดับบลิว โซล่า (บริษัทร่วม)	รายได้ค่าไฟฟ้า ค่าเช่าหลังคาติดตั้งแผงโซลาร์
	641	590	ค่าเช่าหลังคา		
	14,000	-	ลูกหนี้ค่าหุ้น		เงินลงทุนจ่ายล่วงหน้าบริษัทได้ยกเลิกเงินลงทุนใน บจ.105 โซลาร์
	14,000	-	หนี้สงสัยจะสูญ		
บจ. ไพรเม แมนชั่น	4,250	3,250	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	ผู้ถือหุ้นใน บจ. เอซีซี แลนด์มาร์ค	ให้บริษัท ACCLกู้เงิน ตามสัดส่วนดอกเบี้ย 7.50% รายการมีความสมเหตุสมผล
	300	102	ดอกเบี้ยจ่าย		
	12,500	12,500	ถือหุ้นใน บจ. เอซีซี แลนด์มาร์ค จำนวน 25,000 หุ้น ร้อยละ 25		เป็นผู้มีประสบการณ์ด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลงทุนใน บจ. เอซีซี แลนด์มาร์ค ในราคา Par ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสม

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

ปี	2561	2560	2559
รายได้รวม	408,945,940	314,429,854	194,960,598
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	(38,978,620)	(48,805,233)	(25,499,534)



โครงสร้างรายได้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบปี 2561 สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2561		งบปี 2560 สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 2560		งบปี 2559 สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 59	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1. รายได้จากการขาย	28.73	12.40	17.09	5.73	15.08	9.73
2. รายได้จากจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	88.52	38.21	72.81	24.43	-	-
3. รายได้ค่าเช่า	6.25	2.70	34.71	11.65	55.52	34.18
4. รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11.85	5.12	80.79	27.11		
5. รายได้จากการจำหน่ายพลังงานทดแทน	96.30	41.32	92.62	31.08	91.10	56.09
รวม	231.64	100.00	298.02	100.00	162.41	100.00

ในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีรายได้จากการขายและบริการจำนวน 298.02 ล้านบาท และ 231.64 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลง 66.37 ล้านบาทหรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 22.27 จากงวดเดียวกันของปีก่อนนั้นเนื่องจาก

- รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 11.63 ล้านบาท หรือร้อยละ 68.07 เนื่องจากบริษัทสามารถนำสินค้าเข้าจำหน่ายใน Home Pro ได้ครบทุกสาขา และ เดอะมอลล์ สยามพารากอน
- รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 3.68 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3.98 เนื่องจากการรับรู้รายได้ในการการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) เพิ่มขึ้น 4.11 ล้านบาท จากการที่บริษัทเปลี่ยนวิธีการรับรู้รายได้เป็นเกณฑ์เงินสดทำให้มีรายได้ของปีก่อน มารับรู้ในปี 2561
- รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 68.94 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 85.33 เนื่องจาก บริษัทย่อยสามารถรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ได้เพียง 2 ห้อง
- รายได้จากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร เพิ่มขึ้น 15.71 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 21.58 เนื่องจากบริษัทย่อยเริ่มนำธุรกิจห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารกลับมาดำเนินการเองตั้งแต่ เดือนเมษายน 2560 ทำให้รายได้จากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน ซึ่งก่อนหน้านั้นบริษัทย่อยนำสถานประกอบการร้านอาหาร ให้บุคคลภายนอกเช่า
- รายได้จากการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ลดลง 28.47 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 82.00 เนื่องจากบริษัทย่อยได้นำธุรกิจห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารกลับมาดำเนินการเอง และบริษัทฯ ได้จำหน่ายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในนิคมอุตสาหกรรมบางปูตั้งแต่วันที่ 8 มีนาคม 2561 จากเดิมให้เช่า

โครงสร้างต้นทุนขาย

รายการ	งบปี 2561 สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		งบปี 2560 สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2560		งบปี 2559 สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2559	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ต้นทุนจากการขาย	22.62	13.55	44.87	20.03	12.94	14.08
ต้นทุนการให้บริการจากธุรกิจห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	86.17	51.62	66.93	29.88	-	-
ต้นทุนค่าเช่า	2.46	1.48	16.86	7.53	36.48	39.70
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8.62	5.16	49.71	22.19	-	-
ต้นทุนธุรกิจพลังงานทดแทน	47.05	28.19	45.64	20.37	42.46	46.22
รวม	166.91	100.00	224.01	100.00	91.88	100.00

ในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท มีต้นทุนขายจำนวน 224.01 ล้านบาท และ 166.91 ล้านบาทตามลำดับ ลดลง 57.10 ล้านบาท เป็นอัตราการลดลงร้อยละ 25.49 มีสาเหตุมาจาก

- ต้นทุนขายพัสดุ ลดลง 22.26 ล้านบาท จากกลับรายการค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย เนื่องจากสินค้าที่เคยตั้งค่าเผื่อสินค้าล้าสมัย สามารถขายได้
- ต้นทุนพลังงานทดแทนเพิ่มขึ้น 1.42 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.10 เนื่องจากบริษัทย่อยได้เพิ่มแผงการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ ทำให้ค่าเสื่อมราคาเพิ่มขึ้น

- ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลง 41.10 ล้านบาท หรือร้อยละ 82.67 เนื่องจากบริษัทย่อยสามารถรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ 2 ห้อง
- ต้นทุนจากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร เพิ่มขึ้น 19.24 ล้านบาท และต้นทุนให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ลดลง 14.40 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทได้จำหน่ายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในนิคมอุตสาหกรรมบางปู และนำธุรกิจห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารกลับมาดำเนินการเอง

กำไรขั้นต้น

ในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีกำไรขั้นต้นจำนวน 74.00 ล้านบาท และ 64.73 ล้านบาท ตามลำดับ และมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 24.83 และร้อยละ 27.94 ตามลำดับ โดยในปีบัญชี 2561 บริษัทมีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 3.11 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี

ค่าใช้จ่ายในการขายและให้บริการ

ในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและให้บริการจำนวน 15.57 ล้านบาท และ 16.83 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายและให้บริการนั้นเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 1.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.15 จากงวดเดียวกันของปีก่อน สืบเนื่องมาจากบริษัทได้นำธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหารกลับมาดำเนินการเองครบ 12 เดือนในปี 2561 จากเดิมที่เคยให้เช่า

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัท มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 63.05 ล้านบาท และ 221.89 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในงวดปีบัญชี 2561 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 158.85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 251.95 เมื่อเทียบกับงวดปี 2560 โดยมีสาเหตุมาจากบริษัทตั้งด้อยค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ จากธุรกิจผลิตพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm) จำนวน 139.60 ล้านบาท และจากการนำธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหารกลับมาดำเนินการเอง ทำให้มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการเพิ่มขึ้น 14.39 ล้านบาท

รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 เป็นจำนวน 16.41 ล้านบาท และ 177.30 ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2561 บริษัทมีรายได้อื่นเพิ่มขึ้น 160.89 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 980.20 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี เนื่องจาก กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จากการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมบางปู และอาคารชุดพักอาศัย อาคารคันทรี่ คอมเพล็กซ์ ขนาด 116.82 ตารางเมตร 1 ห้องรวมจำนวน 173.47 ล้านบาท และจากดอกเบี้ยรับลดลง

ต้นทุนทางการเงิน

ในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 59.20 ล้านบาท และ 37.56 ล้านบาทตามลำดับ ลดลงจำนวน 21.64 ล้านบาท โดยคิดเป็นอัตรากาลดลงร้อยละ 36.56 สาเหตุเนื่องจากบริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ 600 ล้านบาท และออกหุ้นกู้ใหม่ 255.20 ล้านบาท ทำให้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง

กำไรสุทธิ

สำหรับรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีขาดทุนสุทธิจำนวน 48.81 ล้านบาทและ 38.80 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2561 บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิลดลงจำนวน 9.83 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการตั้งด้อยค่าเครื่องจักร และอุปกรณ์ ที่ใช้ผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ (Solar Farm) จำนวน 139.60 ล้านบาท และกำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์จากการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมบางปู และ อาคารชุดพักอาศัย อาคารคันทรี คอมเพล็กซ์ ขนาด 116.82 ตารางเมตร 1 ห้อง รวมจำนวน 173.47 ล้านบาท

❖ สภาพคล่องและอัตราส่วนทางการเงิน

วิเคราะห์สภาพคล่อง

หน่วย : ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	งบปี 2561 สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561	งบปี 2560 สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2560
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สิน	57.92	103.77
เงินสดรับ (จ่าย) สุทธิในสินทรัพย์และหนี้สินจากกิจกรรมดำเนินงาน	53.33	33.28
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	105..50	133.64
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	247.92	25.16
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(336.10)	(161.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	17.33	(2.19)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	28.45	30.64
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุด	45.78	28.45

งบกระแสเงินสดของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงบปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ ได้ใช้เงินสดดังกล่าวไปในกิจกรรมดังต่อไปนี้

บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สิน จำนวน 57.92 ล้านบาท และได้จ่ายเงินสุทธิในสินทรัพย์และหนี้สินจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 53.55 ล้านบาท โดย

1. บริษัทได้เงินสดสุทธิในกิจกรรมดำเนินงานรวมทั้งสิ้น 105.50 ล้านบาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- บริษัทมีเงินได้สุทธิไปในสินทรัพย์ดำเนินงาน จำนวน 64.94 ล้านบาท โดยรายการได้ที่สำคัญได้แก่ ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลดลง 12.26 ล้านบาท สินค้าคงเหลือลดลง จำนวน 7.42 ล้านบาท ต้นทุนพัฒนาโครงการลดลง จำนวน 7.59 ล้านบาท เงินฝากฝากธนาคารติดภาระหลักประกันลดลง 32.05 ล้านบาท สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นลดลง จำนวน 5.56 ล้านบาท และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลงจำนวน 0.59 ล้านบาท

- บริษัทจ่ายเงินสดสุทธิไปในหนี้สินดำเนินงาน 11.61 ล้านบาท โดยเป็นรายการจ่ายที่สำคัญ ได้แก่ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 9.13 ล้านบาท เงินประกันจำนวน 3.61 ล้านบาท

- บริษัทยังได้จ่ายเงินสดสุทธิซึ่งเป็นรายการจ่ายเงินภาษีอีกจำนวน 5.75 ล้านบาท

2. บริษัทได้เงินสดสุทธิในกิจกรรมลงทุนจำนวน 247.92 ล้านบาท โดยมีรายการที่สำคัญ ดังนี้

- บริษัทมีเงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ และอาคารและอุปกรณ์ 227.64 ล้านบาท และได้จ่ายเงินสดไปในการซื้ออาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน 5.44 ล้านบาท และเงินปันผลรับและดอกเบี้ยรับ 5.67 ล้านบาท

3. บริษัทได้เงินสดสุทธิในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 336.09 ล้านบาท มีรายการที่สำคัญ ดังนี้

- บริษัทมีเงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสุทธิ จำนวน 389.85 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 30.53 ล้านบาท จ่ายคืนหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินจำนวน 1.07 ล้านบาท และบริษัทมีเงินสดรับจากการเพิ่มทุนจำนวน 84.42 ล้านบาท

สินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.51 เท่า และ 3.64 เท่าตามลำดับ และมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.42 เท่า และ 2.97 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2561 บริษัทฯ มีระดับอัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเพิ่มขึ้นเนื่องจาก บริษัทฯจ่ายชำระคืนหุ้นกู้ 359.77 ล้านบาท และบริษัทได้จำหน่ายที่ดินอาคาร โรงงานและอาคารพักอาศัยอาคารคันทรีคอมเพล็กซ์

หนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ในวันที่ 31 ธ.ค 2560 บริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 1.17 เท่า วันที่ 31 ธ.ค 2561 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนผู้ถือหุ้น 0.61 เท่า ลดลง 0.56 เท่า เนื่องจากบริษัทฯ ได้จ่ายชำระคืนหุ้นกู้ จำนวน 359.77 ล้านบาท และบริษัทได้เพิ่มทุน จำนวน 84.42 ล้านบาท

อัตรากำไรขั้นต้น

อัตรากำไรขั้นต้น ปี 2561 บริษัทมีกำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 27.94 แต่ในช่วงเดียวกันของปีก่อน บริษัท มีกำไรขั้นต้นร้อยละ 24.83 ผลกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.11 โดยแยกเป็นจากธุรกิจเทรดดิ้งมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ ร้อยละ 21.27 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 183.81 เนื่องจากปีก่อนบริษัทได้ตั้งสำรองสินค้าเสื่อมสภาพจำนวน 34.83 ล้านบาท บันทึกในต้นทุนขาย ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 27.30 ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 11.17 เนื่องจากบริษัทให้ส่วนลดแก่ลูกค้าเพื่อกระตุ้นยอดขาย ธุรกิจห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ ร้อยละ 2.66 ลดลง ร้อยละ 5.41 เนื่องจากค่าเสื่อมราคา จากสินทรัพย์ที่ใช้ประกอบกิจการมีมูลค่าสูง ธุรกิจให้เช่ามีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 60.58 เพิ่มขึ้นร้อยละ 9.15 ธุรกิจพลังงานทดแทนมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 51.14 เพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.42

อัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวม

อัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวมในปี 2561 เท่ากับร้อยละ -2.47 แต่ในช่วงเดียวกันของปีก่อนมีอัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ -2.85 อัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์เพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.39 เนื่องจากผลประกอบการบริษัทขาดทุน

บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm) จำนวน 139.60 ล้านบาท เนื่องจาก อัตราค่าไฟฟ้าฐาน (ft.) ของการไฟฟ้าลดลง เมื่อมาประเมินมูลค่ากิจการโดยใช้สมมุติฐานปัจจุบันที่เกิดขึ้น ทำให้เกิดการด้อยค่าซึ่งบริษัทเห็นว่าเพียงพอ

โครงสร้างเงินทุนของบริษัท

โครงสร้างเงินทุนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 1.17 เท่า และ 0.61 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ ในปี 2561 บริษัทมีอัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นลดลง เนื่องจาก บริษัทได้มีชำระหนี้ หนี้กู้จากสถาบันการเงินบางส่วนแล้ว และบริษัทฯ ได้เพิ่มทุน และการจำหน่ายที่ดินและอาคารโรงงาน จะส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจะลดต่ำลง

จากอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นดังกล่าว จะเห็นได้ว่าทางบริษัทยังคงมีโครงสร้างเงินทุนและฐานะทางการเงินในระดับที่ดี เนื่องจากเงินทุนที่ใช้ในการลงทุนและบริหารจัดการภายในองค์กรมาจากส่วนของผู้ถือหุ้นและการก่อหนี้ของบริษัทยังคงอยู่ในระดับที่เหมาะสม ทั้งนี้ บริษัทไม่มีนโยบายที่จะก่อหนี้เกินความจำเป็นเพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงทางการเงินขององค์กรและเพื่อป้องกันวิกฤตที่อาจเกิดขึ้นกับกลุ่มบริษัท ซึ่งปัจจัยดังกล่าวจะช่วยทำให้กิจการมีผลการดำเนินงานที่ดีอันนำไปสู่การเพิ่มมูลค่าของกิจการและการอยู่รอดได้อย่างยั่งยืน บริษัทจึงมิได้กำหนดโครงสร้างเงินทุนของบริษัทฯ ในอัตราไม่เกิน 2.5 เท่า ซึ่งจะเป็นเครื่องมือทางการเงินของผู้บริหารเพื่อรองรับผลกระทบจากความผันผวนของเศรษฐกิจของประเทศอีกด้วย

❖ ฐานะการเงินที่ผ่านมา

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท มีสินทรัพย์รวมจำนวน 1,633.96 ล้านบาท และ 1,286.16 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ประกอบด้วย เงินลงทุนชั่วคราว ที่ดินรอการพัฒนา ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีสินทรัพย์รวมลดลง 347.80 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 21.29 เมื่อเทียบกับปี 2560 โดยการลดลงดังกล่าวเป็นผลมาจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงงานเพื่อไปถ่ถอนหุ้นกู้ การตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าเครื่องจักรและอุปกรณ์โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm) จำนวน 139.60 ล้านบาท และเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน ลดลง 32.05 ล้านบาท

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ประกอบไปด้วยสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวน 348.13 ล้านบาท และ 295.77 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งสินทรัพย์หมุนเวียนดังกล่าวส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย เงินลงทุนชั่วคราว และต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ส่วนสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับ 1,285.83 ล้านบาท และ 990.39 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทส่วนใหญ่ประกอบด้วย ที่ดินรอการพัฒนา และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัท มีเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 168.10 ล้านบาท และ 150.23 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลง 17.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงอยู่ที่ร้อยละ 10.89 โดยเงินลงทุนชั่วคราวลดลงเนื่องจากบริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้สุทธิจำนวน 18.30 ล้านบาท และรายการแปลงค่ายุติธรรมเงินลงทุนจำนวน -0.44 ล้านบาท

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 เป็นจำนวน 73.62 ล้านบาท และ 65.01 ล้านบาท ลดลงจำนวน 8.61 ล้านบาทหรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 11.70 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยการลดลงของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้น เป็นผลมาจากการที่บริษัทได้มีการจำหน่ายและโอนทาวนโฮมไปทั้งสิ้น 2 ห้อง

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 47.86 ล้านบาทและ 0.55 ล้านบาท ลดลงจำนวน 47.32 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงอยู่ที่ร้อยละ 98.86 เมื่อเทียบกับสิ้นงวดปี 2560 เนื่องจาก บริษัทได้จำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงงาน

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 991.00 ล้านบาท และ 779.46 ล้านบาท ตามลำดับ โดย ณ สิ้นปี 2561 บริษัท มีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ลดลงคิดเป็นร้อยละ 21.35 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2560 ทั้งนี้ การลดลงดังกล่าวมีสาเหตุมาจากการตั้งด้อยค่าเครื่องจักรอุปกรณ์ โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีหนี้สินทั้งสิ้นจำนวน 880.07 ล้านบาท และ 486.83 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 44.68 โดยการลดลงของหนี้สินรวมของบริษัท มีสาเหตุหลักมาจากบริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ และออกหุ้นกู้ใหม่ในจำนวนที่ลดลง

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 หนี้สินรวมของบริษัทแบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 677.72 ล้านบาท และ 81.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 77.01 และร้อยละ 16.70 ของหนี้สินรวม โดยหนี้สินหมุนเวียนของบริษัท โดยส่วนใหญ่ประกอบด้วย หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ส่วนใหญ่เป็นเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน ในกิจการโซลาร์ บนพื้นดิน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 61.12 ของหนี้สินหมุนเวียน ส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 มีมูลค่าทั้งสิ้น 202.35 ล้านบาท และ 405.53 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 22.99 และร้อยละ 83.30 ของหนี้สินรวม ตามลำดับ หนี้สินไม่หมุนเวียนส่วนใหญ่ของบริษัทประกอบไปด้วย หุ้นกู้ ซึ่งมีสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 50.26 ของหนี้สินไม่หมุนเวียน

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งสิ้น 753.89 ล้านบาท และ 799.33 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.03 ทั้งนี้ บริษัทมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 335,763,639 บาท และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 545.23 ล้านบาท วันที่ 22 มกราคม 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2561 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม 374,999,912.50 บาท เป็น 524,999,912.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 0.25 บาท ส่งผลให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 2,099,999,650 หุ้น นอกจากนี้ระหว่างปี 2561 บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วจำนวนเงินรวม 84.42 ล้านบาท ทั้งนี้ การเพิ่มทุนดังกล่าว จะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางด้านฐานะทางการเงินของบริษัทฯ เพื่อรองรับการขยายธุรกิจ และลงทุนเพิ่มเติม รวมถึงสำรองไว้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

งบแสดงฐานะการเงิน

หน่วย : พันบาท

รายการ	งบการเงินรวม					
	งบตรวจสอบ (งบปี) 31 ธ.ค. 2561		งบตรวจสอบ (งบปี) 31 ธ.ค. 2560		งบตรวจสอบ (งบปี) 31 ธ.ค. 2559	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	45,776	3.56	28,449	1.74	30,640	1.71
เงินลงทุนชั่วคราว	150,233	11.68	168,096	10.29	199,745	11.16
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	23,089	1.80	49,509	3.03	37,502	2.10
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	4,213	0.33	15,439	0.94	56,684	3.17
ต้นทุนการพัฒนาโครงการ	65,010	5.05	73,624	4.51	99,615	5.57
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7,449	0.58	13,010	0.80	19,967	1.12
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	295,769	23.00	348,128	27.67	444,153	24.82
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระหลักประกัน	15,504	1.21	47,551	2.91	54,873	3.07
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	42,591	3.31	42,303	2.59	40,574	2.27
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุน	-	-	-	-	14,000	0.78
ที่ดินรอการพัฒนา	146,807	11.41	146,807	8.98	146,807	8.20
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	546	0.04	47,864	2.93	486,266	27.17
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	779,458	60.60	990,998	60.65	594,760	33.23
ค่าความนิยม	175	0.01	175	0.01	175	0.01
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	15	0.00	148	0.01	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	5,292	0.41	9,987	0.61	8,037	0.45
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	990,039	77.00	1,285,833	78.69	1,345,493	75.18
รวมสินทรัพย์	1,286,158	100.00	1,633,961	100.00	1,789,645	100.00

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

รายการ	งบการเงินรวม					
	งบตรวจสอบ (งบปี) 31 ธ.ค. 2561		งบตรวจสอบ (งบปี) 31 ธ.ค. 2560		งบตรวจสอบ (งบปี) 31 ธ.ค. 2559	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน			-	-	22,215	1.24
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19,024	1.48	27,314	1.67	23,225	1.30
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	49,683	3.86	638,802	39.10	37,648	2.10
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4,250	0.33	3,320	0.20	1,070	0.06
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น			-	-	10,000	0.56
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย			243	0.01	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,336	0.65	8,036	0.49	15,645	0.87
รวมหนี้สินหมุนเวียน	81,293	6.32	667,716	41.48	109,804	6.14
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	143,631	11.17	182,159	11.15	226,227	14.88
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	367	0.03	1,282	0.08	1,437	0.08
หุ้นกู้	244,675	19.02	-	-	587,784	32.84
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	12,689	0.99	11,367	0.70	9,134	0.51
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	4,080	0.32	3,843	0.24	5,368	0.30
เงินประกัน	91	0.01	3,704	0.23	7,195	0.40
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	405,533	31.53	202,355	12.38	877,146	49.01
รวมหนี้สิน	486,827	37.85	880,071	53.86	986,950	55.15
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	525,000	40.82	375,000	22.95	375,000	20.95
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	335,764	26.11	300,000	18.36	300,000	16.76
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	545,231	42.39	496,575	30.39	496,575	27.75
กำไร(ขาดทุน)สะสม						
จัดสรรแล้ว			-	-	-	-
ยังไม่ได้จัดสรร	(118,173)	(9.19)	(78,905)	(4.83)	(26,142)	(1.46)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	762,821	59.31	717,669	43.92	770,433	43.05
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	36,501	2.84	36,221	2.22	32,262	1.80
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	466,331	62.15	753,890	46.14	802,695	44.85
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,286,158	100.00	1,633,961	100.00	1,789,645	100.00

ตารางสรุปงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หน่วย : พันบาท

รายการ	สำหรับงวดปี		สำหรับงวดปี		สำหรับงวดปี	
	ตรวจสอบ		ตรวจสอบ		ตรวจสอบ	
	31 ธ.ค. 2561		31 ธ.ค. 2560		31 ธ.ค. 2559	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
รายได้จากการขายและการให้บริการ	231,642	100.00	298,016	100.00	162,412	100.00
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(166,914)	-72.06	(224,014)	-75.17	(91,879)	-56.57
กำไรขั้นต้น	64,728	27.94	74,002	24.83	70,533	43.43
ค่าใช้จ่ายในการขายและการให้บริการ	(16,833)	-7.27	(15,566)	-5.22	(8,170)	-5.03
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(221,893)	-95.79	(63,046)	-21.16	(54,084)	-33.30
รวมค่าใช้จ่าย	(238,727)	-103.06	(78,612)	-26.38	(62,255)	-38.33
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	(173,999)	-75.12	(4,609)	-1.55	82,278	5.10
รายได้อื่น	177,304	76.54	16,413	5.51	32,549	20.04
ต้นทุนทางการเงิน	(37,558)	-16.21	(57,202)	-19.87	(57,411)	-35.35
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,395	0.60	1,729	0.58	1,110	0.68
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(32,858)	-14.18	(45,668)	-15.32	(15,473)	-9.53
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	(6,120)	-2.64	(3,137)	(1.05)	(10,026)	-6.17
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	(38,979)	-16.83	(48,805)	-16.38	(25,499)	-15.70
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(39,268)	-16.95	(52,764)	-17.70	(22,516)	-13.86
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	290	0.13	3,958	1.33	(2,983)	-1.84
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น						
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0298)		(0.0440)		(0.0188)	

ตารางสรุปงบกระแสเงินสดเปรียบเทียบ

หน่วย : พันบาท

รายละเอียด	งบการเงินรวม		
	31 ธ.ค 61	31 ธ.ค 60	31 ธ.ค 59
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	105,503	133,645	(262,354)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	247,919	25,164	(139,564)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหา	(336,095)	(160,999)	383,609
เงินสดและเงินฝากธนาคาร ลดลง (เพิ่มขึ้น)	17,327	(2,191)	(18,308)
เงินสดและเงินฝากธนาคารต้นปี	28,449	30,640	48,948
เงินสดและเงินฝากธนาคารปลายปี	45,776	28,449	30,640

ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	งวดปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 61	งวดปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 60	งวดปีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 59
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	3.64	0.51	4.04
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	2.97	0.42	2.44
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.28	0.34	(1.62)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า ⁽¹⁾	เท่า	5.19	4.49	2.45
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	70.39	81.22	147.00
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ ⁽²⁾	เท่า	2.88	4.58	3.77
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	126.86	79.68	95.50
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	เท่า	34.98	65.01	96.74
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	10.43	5.61	3.72
Cash Cycle	วัน	186.81	155.29	238.78
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น	ร้อยละ	27.94	24.83	43.43
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	ร้อยละ	(14.18)	(15.32)	(9.53)
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	ร้อยละ	(321.09)	(292.64)	1,695.46
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	(15.54)	(16.38)	(15.70)
อัตราผลตอบแทนของผู้ถือหุ้น ⁽¹⁾ (ส่วนของบริษัทใหญ่)	ร้อยละ	(5.06)	(6.78)	(2.79)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ ⁽¹⁾	ร้อยละ	(2.69)	(3.08)	(1.58)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร ⁽¹⁾	ร้อยละ	(4.32)	(4.98)	(2.72)
อัตราการใช้หนี้สินของสินทรัพย์ ⁽¹⁾	เท่า	28.01	18.37	13.65
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.61	1.17	1.23
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	(1.81)	(1.26)	5.57
อัตราส่วนความสามารถชำระผูกพัน (Cash Basis)	เท่า	(0.12)	0.27	(0.03)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	ร้อยละ	N/A	N/A	N/A

หมายเหตุ: ⁽¹⁾ คัดอัตราส่วนจากสินค้านำคงเหลือที่เป็นสินค้าสำเร็จรูปเท่านั้น

⁽²⁾ คัดอัตราส่วนจากลูกหนี้ก่อนหักหนี้สงสัยจะสูญ

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อหน้าที่และความรับผิดชอบในการดูแลกิจการ ให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริษัทรับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท และงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงข้อมูลสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยบริษัทเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการอย่างรอบคอบ และสมเหตุสมผลในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับนโยบายการบัญชีและเกณฑ์การจัดทำงบการเงินอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน จึงสะท้อนถึงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่เป็นจริงและโปร่งใส อันเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป ซึ่งงบการเงินดังกล่าวได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่เป็นอิสระ

คณะกรรมการได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายการบัญชีและคุณภาพของรายงานทางการเงิน สอบทานระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน ระบบการบริหารความเสี่ยง ตลอดจนพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกัน โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบบัญชีประจำปี 2560 ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

งบการเงินของบริษัท และงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท โดย นายบรรจง พิชญประสาธน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7147 สังกัดบริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด ในการตรวจสอบนั้น ทางคณะกรรมการบริษัทได้สนับสนุนข้อมูลและเอกสารต่างๆ เพื่อให้ผู้สอบบัญชีสามารถตรวจสอบและแสดงความเห็นตามมาตรฐานการบัญชี โดยความเห็นของผู้สอบบัญชีได้ปรากฏในรายงานผู้สอบบัญชีซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลได้ว่า งบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีความน่าเชื่อถือ โดยถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และปฏิบัติตามถูกต้องตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง

(พลเอก เกษมศักดิ์ ปลุกสวัสดิ์)

ประธานกรรมการ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของเฉพาะบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 และ 14 กลุ่มบริษัทเปิดเผยข้อมูลรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2559 ไม่ครบถ้วน ทั้งนี้ กลุ่มบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลรายการซื้อที่ดินรอการพัฒนาในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เรื่อง “รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน” ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เพิ่มเติมแล้ว

ทั้งนี้ การแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขของข้าพเจ้าต่องบการเงินมิได้เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ข้าพเจ้าขอให้สังเกตข้างต้น

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
<p>เงินลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน</p> <p>กลุ่มบริษัทได้ลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน ประกอบด้วย โซลาร์ฟาร์ม และโซลาร์รูฟ การลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นนัยสำคัญ ทุกวันสิ้นงวดบัญชีผู้บริหารมีการพิจารณาว่ามูลค่าเงินลงทุนอาจจะเกิดการด้อยค่าโดยพิจารณาจากมูลค่าจากการใช้เป็นมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ ซึ่งเป็นประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตแล้วคิดลดกระแสเงินสด หลักการดังกล่าวเกี่ยวข้องกับการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารและข้อสมมติที่สำคัญเกี่ยวกับการคาดการณ์รายได้ในอนาคต ต้นทุนจากการดำเนินงาน และอัตราคิดลด ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เงินลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทนมีมูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 82.32 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 และ 13</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการบัญชีการลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นเรื่องความสำคัญในการตรวจสอบเนื่องจากเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินและการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับมีความซับซ้อนและการใช้สมมติฐานที่มีความสำคัญ รวมทั้งข้อมูลที่ใช้ประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งเป็นการประมาณการด้วยข้อมูลภายในและภายนอกกิจการ</p>	<p>วิธีการตรวจสอบค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน นอกจากการสอบถามเพื่อทำความเข้าใจยังรวมถึงการสุ่มทดสอบแบบจำลองการคำนวณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินกระบวนการและข้อสมมติฐานในการประมาณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับของธุรกิจพลังงานทดแทน - ทดสอบความเหมาะสมของประมาณการรายได้โดยการเปรียบเทียบกับรายได้ที่เกิดขึ้นจริง - ทดสอบความเหมาะสมของประมาณการต้นทุนจากการดำเนินงาน เปรียบเทียบกับต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง - ทดสอบการคำนวณของประมาณการกระแสเงินสดคิดลด - ประเมินความเหมาะสมของอัตราคิดลดที่ใช้โดยเปรียบเทียบกับอัตราต้นทุนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุนในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ
<p>ที่ดินรอการพัฒนา</p> <p>กลุ่มบริษัทมีที่ดินเปล่าในบริเวณจังหวัดภูเก็ต ประเทศไทยซึ่งแสดงไว้ในบัญชีที่ดินรอการพัฒนาเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นนัยสำคัญ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่ดินจัดสรรและจำหน่ายในอนาคต ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้ชะลอการพัฒนาที่ดินดังกล่าว เนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณจังหวัดภูเก็ตมีสภาวะการชะลอตัว ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่ดินรอการพัฒนาดังกล่าวมีมูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 146.81 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการบัญชีที่ดินรอการพัฒนาเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ เนื่องจากเป็นรายการที่มีสาระสำคัญต่อการเงินโดยรวม และการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับเพื่อพิจารณาค่าเพื่อการซื้อขายที่ดินรอการพัฒนาเกิดจากการประเมินมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์โดยผู้ประเมินราคาอิสระตามมาตรฐานวิชาชีพของสมาคมผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ซึ่งตัวแปรและประมาณการดังกล่าวมีลักษณะที่มีความไม่แน่นอน</p>	<p>วิธีการตรวจสอบค่าเพื่อการซื้อขายที่ดินรอการพัฒนา นอกจากการสอบถามเพื่อทำความเข้าใจ ยังรวมถึงการสุ่มทดสอบแบบจำลองการคำนวณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประเมินและทดสอบความเหมาะสมของตัวแปรและประมาณการ ประกอบด้วย ราคาตลาดของสินทรัพย์อื่น ข้อแตกต่างระหว่างรายละเอียดของสินทรัพย์ - ทดสอบการคำนวณแบบจำลองการคำนวณค่าเพื่อการซื้อขายที่ดินรอการพัฒนา - ประเมินคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถและความเชี่ยวชาญของผู้ประเมินและเงื่อนไขการตอบรับงานกับกลุ่มบริษัทเพื่อพิจารณาเรื่องที่มีผลกระทบต่อความเที่ยงธรรมในการตัดสินใจหรือการจำกัดขอบเขตในการทำงานของผู้ประเมินราคา
<p>หุ้นกู้</p> <p>กลุ่มบริษัทออกหุ้นกู้ มูลค่าที่ตราไว้ จำนวนเงิน 255.20 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 5 ตุลาคม 2563 ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินความสามารถในการไถ่ถอนหุ้นกู้และปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดเกี่ยวกับสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาระงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มูลค่าตามบัญชีของหุ้นกู้ซึ่งแสดงไว้ในบัญชีหนี้สิน จำนวนเงิน 244.67 ล้านบาท ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 24</p> <p>ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการบัญชีหุ้นกู้เป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบเนื่องจากเป็นรายการบัญชีที่มีมูลค่าสูงเป็นสาระสำคัญต่อการเงินและส่งผลกระทบต่อภาระงานต่อเนื่อง</p>	<p>วิธีการตรวจสอบหุ้นกู้ นอกจากการสอบถามเพื่อทำความเข้าใจ ยังรวมถึงการทดสอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบทานรายละเอียดหนังสือชี้ชวนการออกหุ้นกู้เกี่ยวกับเงื่อนไขและข้อกำหนดที่เป็นเหตุให้ผิดนัดชำระหนี้ - ทดสอบการคำนวณอัตราส่วนทางการเงินที่ต้องดำรงไว้ตามข้อกำหนด - สอบถามและทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนการไถ่ถอนหุ้นกู้ตามกำหนด - ประเมินความเหมาะสมและความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- รวบรวมหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลแล้วข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

เรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว



(นายบรรจง พิชญประสาธน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7147

บริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพฯ 28 กุมภาพันธ์ 2562

งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย								
งบแสดงฐานะการเงิน								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561							บาท	
					งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย์								
สินทรัพย์หมุนเวียน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				5	45,775,791	28,448,849	9,868,790	14,688,724
เงินลงทุนชั่วคราว				6	150,232,762	168,096,119	54,320,603	168,096,119
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				4, 7	23,088,989	49,509,456	5,189,156	22,073,578
เงินให้ผู้มีระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ								
แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				4	-	-	605,644,508	633,755,742
สินค้าคงเหลือ				9	4,212,580	15,438,867	3,620,072	14,769,173
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				10	65,009,837	73,624,354	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				4	7,449,283	13,010,412	4,254,833	19,499,983
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน					295,769,242	348,128,057	682,897,962	872,883,319
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน				11	15,504,492	47,550,608	9,500,000	9,500,000
เงินลงทุนในบริษัทร่วม				4, 12	42,591,110	42,303,420	39,199,980	39,199,980
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				4, 13	-	-	311,119,925	312,079,910
ที่ดินรอการพัฒนา				14	146,807,352	146,807,352	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				16	545,773	47,863,728	545,773	47,863,728
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				17	779,457,874	990,997,620	6,456,155	16,655,622
ค่าความนิยม					174,994	174,994	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				18	15,300	148,137	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					5,291,998	9,987,248	3,721,159	6,821,933
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					990,388,893	1,285,833,107	370,542,992	432,121,173
รวมสินทรัพย์					1,286,158,135	1,633,961,164	1,053,440,954	1,305,004,492

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย							
งบแสดงฐานะการเงิน							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561							บาท
				งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น							
หนี้สินหมุนเวียน							
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น			4, 20	19,023,673	27,314,490	10,844,078	15,049,494
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			21	49,683,134	638,802,527	583,970	598,162,817
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน			4	4,250,000	3,320,000	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย				-	242,654	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				8,336,397	8,036,468	238,082	1,811,846
รวมหนี้สินหมุนเวียน				81,293,204	677,716,139	11,666,130	615,024,157
หนี้สินไม่หมุนเวียน							
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน			22	143,631,431	182,159,343	-	-
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน			23	366,802	1,281,510	-	648,543
หุ้นกู้			24	244,674,823	-	244,674,823	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			18	12,689,447	11,366,970	-	1,237,439
การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน			25	4,079,734	3,842,722	2,971,323	3,000,563
เงินประกัน				91,100	3,704,350	61,350	3,704,350
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน				405,533,337	202,354,895	247,707,496	8,590,895
รวมหนี้สิน				486,826,541	880,071,034	259,373,626	623,615,052
ส่วนของผู้ถือหุ้น							
ทุนเรือนหุ้น			26				
ทุนจดทะเบียน							
หุ้นสามัญ 2,099,999,650 หุ้น ในปี 2561 และ							
หุ้นสามัญ 1,500,000,000 หุ้น ในปี 2560							
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท				524,999,913	375,000,000	524,999,913	375,000,000
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว							
หุ้นสามัญ 1,343,054,557 หุ้น ในปี 2561 และ							
หุ้นสามัญ 1,200,000,000 หุ้น ในปี 2560 ชำระเต็มมูลค่าแล้ว				335,763,639	300,000,000	335,763,639	300,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ				545,231,059	496,574,614	545,231,059	496,574,614
ขาดทุนสะสม				(118,173,365)	(78,905,120)	(86,927,370)	(115,185,174)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่				762,821,333	717,669,494	794,067,328	681,389,440
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				36,510,261	36,220,636	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น				799,331,594	753,890,130	794,067,328	681,389,440
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				1,286,158,135	1,633,961,164	1,053,440,954	1,305,004,492

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย							
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ							
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561							บาท
				งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				หมายเหตุ	2561	2560	2561
							2560
รายได้จากการขายและบริการ					231,641,719	298,016,259	34,972,480
ต้นทุนขายและบริการ				29	(166,913,813)	(224,013,735)	(25,078,541)
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น					64,727,906	74,002,524	9,893,939
รายได้อื่น				27, 33	177,304,221	16,413,595	215,562,628
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ				29	(16,833,575)	(15,565,965)	(10,411,689)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				29	(221,893,248)	(63,045,964)	(155,616,811)
ต้นทุนทางการเงิน				30	(37,558,133)	(59,201,984)	(27,742,434)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม					1,394,790	1,729,440	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้					(32,858,039)	(45,668,354)	31,685,633
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				32	(6,120,581)	(3,136,879)	(3,427,829)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี					(38,978,620)	(48,805,233)	28,257,804
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี							
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					(39,268,245)	(52,763,618)	28,257,804
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					289,625	3,958,385	-
					(38,978,620)	(48,805,233)	28,257,804
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น				3			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน					(0.0298)	(0.0440)	0.0214
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก(หุ้น)					1,319,538,739	1,200,000,000	1,319,538,739
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น					-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม					(38,978,620)	(48,805,233)	28,257,804

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย							
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น							
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561							บาท
		งบการเงินรวม					
		ส่วนของบริษัทใหญ่					
		ทุนที่ออก	ส่วนเกินมูลค่า	ขาดทุน		ส่วนได้เสียที่	
		และชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	สะสม	รวม	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		300,000,000	496,574,614	(26,141,502)	770,433,112	32,262,251	802,695,363
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม		-	-	(52,763,618)	(52,763,618)	3,958,385	(48,805,233)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		300,000,000	496,574,614	(78,905,120)	717,669,494	36,220,636	753,890,130
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ		26	35,763,639	48,656,445	-	-	84,420,084
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม		-	-	(39,268,245)	(39,268,245)	289,625	(38,978,620)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		335,763,639	545,231,059	(118,173,365)	762,821,333	36,510,261	799,331,594

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย					
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น					
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561					บาท
		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ทุนที่ออก	ส่วนเกินมูลค่า		
	หมายเหตุ	และชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	กำไร(ขาดทุน)สะสม	รวม
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		300,000,000	496,574,614	(40,238,835)	756,335,779
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		-	-	(74,946,339)	(74,946,339)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		300,000,000	496,574,614	(115,185,174)	681,389,440
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	26	35,763,639	48,656,445	-	84,420,084
กำไรเบ็ดเสร็จรวม		-	-	28,257,804	28,257,804
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		335,763,639	545,231,059	(86,927,370)	794,067,328

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย							
งบกระแสเงินสด							
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561							บาท
				งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน							
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				(32,858,039)	(45,668,354)	31,685,633	(74,946,339)
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)							
กิจกรรมดำเนินงาน							
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย				72,063,681	75,548,800	4,003,033	8,137,432
หนี้สงสัยจะสูญ				14,157,000	1,727,491	14,000,000	382,491
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์				(174,841,035)	(6,790,047)	(174,670,044)	(6,790,047)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าของเงินลงทุน				(1,160,767)	(362,886)	(415,013)	(362,886)
ขาดทุนจากการซื้อขายของสินทรัพย์กลับรายการ				144,127,079	(578,000)	105,473,049	11,320,000
ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้า				4,830,208	34,826,731	3,803,208	34,826,731
เงินปันผลรับ				-	-	(33,187,100)	(19,000,000)
ดอกเบี้ยรับ				(4,558,602)	(12,404,386)	(4,405,862)	(12,249,368)
ต้นทุนทางการเงิน				37,558,133	59,201,985	27,742,434	46,205,134
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม				(1,394,790)	(1,729,440)	-	-
กระแสเงินสดก่อนการเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน				57,922,868	103,771,894	(25,970,662)	(12,476,852)
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน							
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				12,263,467	647,606	2,884,422	(2,117,920)
สินค้าคงเหลือ				7,423,079	6,417,998	7,345,893	7,087,693
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				7,587,517	25,990,830	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				5,561,129	6,956,485	15,245,150	(10,803,705)
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน				32,046,116	7,322,793	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				59,047	(1,939,779)	542,277	(780,950)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				(9,132,697)	582,153	(5,047,296)	(1,793,808)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น				57,276	(7,678,488)	(1,573,764)	882,355
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน				1,078,892	(1,525,439)	812,640	(1,757,015)
เงินประกัน				(3,613,250)	(3,490,987)	(3,643,000)	509,013
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน				111,253,444	137,055,066	(9,404,340)	(21,251,189)
จ่ายภาษีเงินได้				(5,750,315)	(3,410,326)	(6,812,992)	(1,423,014)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน				105,503,129	133,644,740	(16,217,332)	(22,674,203)

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย							
งบกระแสเงินสด							
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561							บาท
				งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน							
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว				(470,137,000)	(200,000,000)	(335,000,000)	(200,000,000)
จำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว				490,137,000	234,240,768	450,000,000	234,240,768
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น				-	-	(214,087,683)	(6,750,000)
รับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				-	-	241,887,683	305,178,719
ลงทุนในบริษัทย่อย				-	-	(99,999,985)	(298,000,000)
จำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น				45,000	-	45,000	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				-	(4,974,956)	-	(4,974,956)
จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				185,686,558	6,181,677	185,686,558	6,181,677
ซื้ออาคารและอุปกรณ์				(5,015,027)	(21,474,860)	(115,982)	(800,481)
จำหน่ายอาคารและอุปกรณ์				41,957,618	1,172,483	41,952,528	1,157,534
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน				(420,800)	(156,950)	-	-
เงินปันผลรับ				1,107,100	-	33,187,100	19,000,000
รับดอกเบี้ย				4,558,602	10,175,514	4,717,096	33,833,937
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมลงทุน				247,919,051	25,163,676	308,272,315	89,067,198
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง				-	(22,215,208)	-	(22,215,207)
รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				1,000,000	2,320,000	-	-
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				(70,000)	-	-	-
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการอื่น				-	(10,000,000)	-	(10,000,000)
รับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน				228,000,000	17,316,364	-	-
จ่ายชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน				(258,080,127)	(97,896,238)	-	-
รับเงินจากหุ้นกู้				240,231,953	-	240,231,953	-
จ่ายชำระหุ้นกู้				(600,000,000)	-	(600,000,000)	-
จ่ายชำระหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน				(1,067,474)	(952,136)	(812,979)	(788,313)
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ				84,420,084	-	84,420,084	-
จ่ายดอกเบี้ย				(30,529,674)	(49,571,984)	(20,713,975)	(36,575,134)
เงินสดสุทธิใช้ไปในการจัดหาเงิน				(336,095,238)	(160,999,202)	(296,874,917)	(69,578,654)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ				17,326,942	(2,190,786)	(4,819,934)	(3,185,659)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี				28,448,849	30,639,635	14,688,724	17,874,383
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี				45,775,791	28,448,849	9,868,790	14,688,724

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและมีสำนักงานจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 32 ถนนศรีนครินทร์ 40 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2536

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักในการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์เคเบิล ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลงทุนในพลังงานทดแทน และการรับซื้อสิทธิเรียกร้อง

งบการเงินได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (“มาตรฐานการรายงานทางการเงิน”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชีให้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความ มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) และแนวปฏิบัติทางบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561

ระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจน การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินกับผู้ใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

งบการเงินจัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยโดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

การจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สถานการณ์แวดล้อมนั้นซึ่ง ไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

ระหว่างปี สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจน การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินกับผู้ใช้งานมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

หลักการสำคัญของมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน จำนวน 5 ฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มีหลักการสำคัญสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 มีหลักการสำคัญโดยรวมในการรับรู้รายได้ ด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการ โดยรายได้จะรับรู้เมื่อ (หรือ ณ วันที่) กลุ่มบริษัทส่งมอบการควบคุมสินค้าหรือบริการให้แก่ลูกค้าด้วยมูลค่าของรายได้ที่กิจการคาดว่าจะได้รับ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้นำมาใช้แทนมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ ดังต่อไปนี้

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง รายได้
- การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560) เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วย มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน
- มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง เครื่องมือทางการเงิน
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ
- การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19 เรื่อง การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทรายการ การวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสด ตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ดังกล่าวข้างต้นนำมาใช้แทนมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชี ดังต่อไปนี้

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 101 เรื่อง หนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญ
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 103 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินของธนาคารและสถาบันการเงินที่คล้ายคลึงกัน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 106 เรื่อง การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน
- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน
- การตีความมาตรฐานการบัญชี เรื่อง สินทรัพย์ที่ลูกหนี้โอนให้เพื่อชำระหนี้
- แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน
- แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับธุรกิจประกันภัยในการกำหนดให้เครื่องมือทางการเงินเป็นเครื่องมือทางการเงินที่แสดงมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบต่อบการเงินในปีที่เริ่มใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับดังกล่าว

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมได้รวมงบการเงินของกลุ่มบริษัทและส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม ดังนี้

ชื่อ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ประเภทธุรกิจ	ร้อยละ	
			สัดส่วนการถือหุ้น	
			31 ธันวาคม	
			2561	2560
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท ซีอี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด	ไทย	ให้เช่าสังหาริมทรัพย์ ห้องจัดเลี้ยงและ	100	100
บริษัท เอชซี อีเลคทริก จำกัด	ไทย	ลงทุนในธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงาน	100	100
		แสงอาทิตย์		
บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด	ไทย	พัฒนาสังหาริมทรัพย์	75	75
บริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	ไทย	พัฒนาสังหาริมทรัพย์	100	100
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	ไทย	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร	51	51
บริษัท เอชซี แคปปิตอล จำกัด	ไทย	รับซื้อสิทธิเรียกร้อง	100	-
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด	ไทย	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	100	100
บริษัทร่วมทางตรง				
บริษัท ดับบลิว โซล่า จำกัด	ไทย	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร	49	49

รายการบัญชีระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อยที่เป็นสาระสำคัญได้ถูกคัดออกในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือที่คล้ายคลึงกัน

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัท บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุนและสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท ซึ่งแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว งบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทได้รวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย นับจากวันที่มีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญจนถึงวันที่การมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญสิ้นสุดลง เมื่อผลขาดทุนที่กลุ่มบริษัทได้รับการปันส่วนจากบริษัทร่วมมีจำนวนเกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินลงทุนจะมีมูลค่าลดลงจนเป็นศูนย์และหยุดรับรู้ส่วนผลขาดทุน เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทได้คำประกันหรือยินยอมที่จะชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วม

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์การวัดค่าในการจัดทางการเงิน

นอกจากที่เปิดเผยไว้ในหัวข้ออื่น ๆ ในสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุประกอบงบการเงินอื่น ๆ เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินใช้ราคาทุนเดิม

รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้นหรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้า และไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือหรือมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะต้องรับคืนสินค้า

รายได้จากการให้บริการห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร

รายได้ค่าห้องจัดเลี้ยงรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว

รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มรับรู้รายได้เมื่อมีการขายอาหารและเครื่องดื่ม

จำหน่ายอสังหาริมทรัพย์

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อ

รายได้จากการขายไฟฟ้า

รายได้จากการขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์รวมถึงส่วนเพิ่มราคาซื้อขายไฟฟ้าและการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติ (ค่า Fv) สุทธิจากค่าดำเนินการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว และมีความแน่นอนที่จะได้รับชำระผลตอบแทน

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว

รายได้ค่าเช่า

รายได้ค่าเช่ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

รายได้อื่น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

ค่าใช้จ่าย

สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายงานภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืม ประกอบด้วย ดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้น

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน – โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัทดำเนินการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่เป็นแผนจ่ายสมทบที่กำหนดการจ่ายสมทบไว้เป็นกองทุนโดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสมทบเข้ากองทุนจากพนักงานและกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและภาระหนี้สินตามโครงการสมทบเงินจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน – โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานส่วนที่เป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานและส่วนที่กลุ่มบริษัทกำหนดเพิ่มเติมบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงาน of พนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีที่เกษียณอายุงานในอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้นการประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผลประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทในอดีตของพนักงานจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามวิธีเส้นตรงตามอายุงานคงเหลือโดยเฉลี่ยจนกระทั่งผลประโยชน์ได้มีการจ่ายจริง

เมื่อข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทั้งจำนวน

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างเป็นหนี้สินและค่าใช้จ่าย เมื่อบริษัทยกเลิกการจ้างพนักงานหรือกลุ่มของพนักงานก่อนวันเกษียณตามปกติ

การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่จะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กลุ่มบริษัทประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย เงินสด เงินฝากธนาคารกระแสรายวันและออมทรัพย์ เงินฝากธนาคารที่มีกำหนดระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือน และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง โดยไม่รวมเงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินลูกหนี้ไม่ได้

การประมาณค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละรายโดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุของหนี้ที่คงค้างและภาวะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกันอาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

สินค้าคงเหลือ

กัตตาการและการแสดงทางวัฒนธรรม

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนตามวิธีเข้าก่อนออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ผลิตและจำหน่ายพัสดุดัดแปด

สินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิตแสดงในราคาทุนโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนของสินค้า ประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรง และค่าสูญญในการผลิตซึ่งปันส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ

วัตถุดิบแสดงในราคาทุนโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าและจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการผลิตเมื่อมีการเบิกใช้ ต้นทุนของวัตถุดิบ ประกอบด้วย ต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการดัดแปลงหรือต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ล้าสมัยและค้างนาน

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยแสดงสุทธิจากการตัดบัญชีเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ราคาทุน ประกอบด้วย ที่ดิน งานก่อสร้าง รวมทั้งต้นทุนการกู้ยืมเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายละเอียดการคำนวณราคาทุน

ที่ดิน - ราคาซื้อที่ดิน ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและการพัฒนาที่ดินบันทึกด้วยวิธีถัวเฉลี่ย โดยปันส่วนราคาทุนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขายของแต่ละโครงการ

งานก่อสร้าง - ต้นทุนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย

- 1) ค่าออกแบบ ต้นทุนงานก่อสร้าง สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ป็นส่วนราคาทุนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย
- 2) ต้นทุนงานก่อสร้างบ้านพักอาศัยเป็นส่วนราคาทุนตามที่เกิดขึ้นจริงของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง

ต้นทุนการกู้ยืม - ดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการได้มาซึ่งการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ก่อนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะพัฒนาแล้วเสร็จเป็นต้นทุนตามที่เกิดขึ้นจริงของที่ดินและงานก่อสร้าง

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ เป็นต้น บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย กลุ่มบริษัทบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ ไว้ในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จจากประมาณการในการประกอบธุรกิจและมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

เงินลงทุน

เงินลงทุนชั่วคราว ได้แก่ เงินลงทุนชั่วคราวในหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และรับรู้การเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนรับรู้เมื่อมีการจำหน่าย โดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของหลักทรัพย์ที่จำหน่าย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนระยะยาวอื่นบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา เป็นที่ดินสำหรับการพัฒนาในอนาคต แสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี) ราคาทุน ประกอบด้วยราคาซื้อที่ดิน ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการ หรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ราคาทุนรวมถึงรายจ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง ซึ่งรวม ต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมให้ประโยชน์ และรวมต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละ รายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	ปี
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	10
อาคาร	5 - 40
ระบบสาธารณูปโภค	10
อาคารชุด	20

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงานและไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และอาคารระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของ รายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดออกจากบัญชีด้วยมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อม บำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

การจัดประเภทไปยังที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยจัดประเภทไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มูลค่าตาม บัญชี ณ วันที่มีการจัดประเภทใหม่ ถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต่อไป

สัญญาเช่าการเงิน

กลุ่มบริษัทบันทึกสัญญาเช่าการเงินเป็นสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินด้วยจำนวนเท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า หรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ค่าเช่าที่ชำระจะบันทึกเป็นส่วนเป็นส่วนของค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่ไปลดเงินต้น ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกไปสู่วัดต่าง ๆ ตลอดอายุสัญญาเช่า เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับยอดหนี้ที่คงเหลืออยู่ในแต่ละงวดมีอัตราคงที่

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน แสดงในราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง ซึ่งรวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสถานที่และสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์ และต้นทุนการกู้ยืม สำหรับเครื่องมือที่ควบคุมโดยลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ซึ่งไม่สามารถทำงานได้โดยปราศจากลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์นั้นให้ถือว่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของอุปกรณ์

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีรูปแบบและอายุการให้ประโยชน์ที่ต่างกัน ต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คือ ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ที่เช่า

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนส่วนใหญ่จากการครอบครองสินทรัพย์ที่เช่า นั้น ๆ จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้สินตามสัญญาเช่า เพื่อให้อัตราดอกเบี้ยเมื่อเทียบกับยอดหนี้ที่คงเหลืออยู่ในแต่ละงวดมีอัตราคงที่ ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

การจัดประเภทไปยังอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานจากอสังหาริมทรัพย์ที่มีไว้ใช้งานเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อสังหาริมทรัพย์นั้นจะถูกจัดประเภทใหม่เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยมูลค่าตามบัญชี

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างต้นที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดออกจากบัญชีด้วยมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากจำนวนที่คิดค่าเสื่อมราคาของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วย ราคาทุนของสินทรัพย์หรือมูลค่าอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	ปี
อาคาร	5 - 40
ระบบสาธารณูปโภค	10
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	5 - 10
อุปกรณ์สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เช่าตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในแต่ละงวดบัญชี วิธีการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เช่าจะเป็นวิธีการเดียวกันกับการคิดค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

ค่าความนิยม

ค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อกิจการของบริษัทย่อยรับรู้ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ภายหลังจากการรับรู้เริ่มแรก ค่าความนิยมจะถูกวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม การบัญชีสำหรับตราสารทุนด้านผู้ลงทุนมูลค่าตามบัญชีของค่าความนิยมให้รวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน และผลขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนต้องไม่ถูกบันทึกในส่วนให้สินทรัพย์ใดๆ ที่เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนรวมถึงค่าความนิยม

การด้อยค่า

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน สำหรับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของค่าความนิยมและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน หรือยังไม่พร้อมให้ประโยชน์จะถูกประมาณทุกปีในช่วงเวลาเดียวกัน

ผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันกับที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นและมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อขายซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า ผลขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ถึงแม้ว่าจะยังไม่มีการค้ารายการสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ผลขาดทุนที่บันทึกในกำไรหรือขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบัน

ของสินทรัพย์กับราคาทุนที่ซื้อหักด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า การประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ประมาณจากกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงถึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์

การกลับรายการด้อยค่า

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมจะไม่มี การปรับปรุงกลับรายการ ผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมินในรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ซึ่งหากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมหรือค่าตัดจำหน่ายสะสมเหมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกผลขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ณ วันที่เกิดรายการ แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราตามสัญญา

ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าที่ยังไม่ครบกำหนดคำนวณโดยปรับสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าคงค้าง ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานจากอัตราตามสัญญาเป็นราคาตลาดของสัญญาซื้อขายล่วงหน้าที่มีอายุคงเหลือเช่นเดียวกัน โดยแสดงรวมในลูกหนี้อื่นหรือเจ้าหนี้อื่นจากสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าในงบแสดงฐานะการเงิน

กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าดังกล่าวได้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายและเงินปันผลจ่ายระหว่างกาลบันทึกในงบการเงินในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อ

ชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ซึ่งการใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญมีดังนี้

ข้อพิพาททางการค้าและคดีฟ้องร้อง

กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางการค้าและการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของข้อพิพาทและคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงจะไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน อย่างไรก็ตามผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณการไว้

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นให้รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีและมูลค่าฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

การกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้นและมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัทเชื่อว่าได้บันทึกภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษีและจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐานและอาจเกี่ยวข้องกับ การตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ ๆ อาจทำให้กลุ่มบริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อบริษัทมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นบริษัทมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้น สูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 คำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในระหว่างปี

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(39,268,245)	(52,763,618)	28,257,804	(74,946,339)
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)				
หุ้นสามัญ ณ วันต้นปี	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000	1,200,000,000
ผลกระทบจากการออกหุ้นสามัญ	119,538,739	-	119,538,739	-
หุ้นสามัญตามวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก	1,319,538,739	1,200,000,000	1,319,538,739	1,200,000,000
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.0298)	(0.0440)	0.0214	(0.0625)

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างปีบวกด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่บริษัทอาจต้องออกเพื่อแปลงสภาพหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญโดยมิได้รับสิ่งตอบแทนใด ๆ ทั้งสิ้น และสมมติว่าผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิจะใช้สิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญเมื่อราคาตามสิทธิต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญ อย่างไรก็ตาม มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ต่ำกว่าราคาตามสิทธิเป็นเหตุให้บริษัทไม่นำผลของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดมารวมคำนวณเพื่อหากำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

4. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีส่วนหนึ่งกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบุคคลหรือกิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้นและ/หรือมีกรรมกรร่วมกัน รายการระหว่างกันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญที่รวมไว้ในงบการเงินใช้ราคาตามปกติธุรกิจ โดยถือตามราคาตลาดทั่วไป หรือในราคาที่ตกลงกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

					บาท
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
บริษัทย่อย					
บริษัท ซีอี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	2,114,285	2,814,855	
ขาดทุนจากการซื้อขายค่าเงินลงทุน	-	-	19,090,000	11,320,000	
บริษัท เอชซี อีเลคทริก จำกัด					
เงินปันผลรับ	-	-	32,080,000	19,000,000	
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,317,699	1,702,784	
ขาดทุนจากการซื้อขายค่าเงินลงทุน	-	-	81,869,970	-	
บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด					
ดอกเบี้ยรับ	-	-	749,178	241,284	
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด					
รายได้ค่าบริการ	-	-	220,525	202,500	
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด					
รายได้ค่าบริการ	-	-	2,625,000	1,800,000	

			บาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
บริษัทรวม				
บริษัท ดับบลิว โชล่า จำกัด				
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทรวม(ดูหมายเหตุ 12)	1,394,790	1,729,440	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	1,107,100	-
ดอกเบี้ยจ่าย	1,703	6,156	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไพรม์ แมนชั่น จำกัด				
ดอกเบี้ยจ่าย	300,411	101,764	-	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโอสท์ จำกัด(มหาชน)				
รายได้จากการขายไฟฟ้า	6,613,082	2,715,819	-	-
ต้นทุนค่าเช่าพื้นที่	640,646	589,687	-	-
ค่าบริการอื่น	34,528	-	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ	14,000,000	-	14,000,000	-

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

			บาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	11,209,250	12,589,750	9,949,250	10,543,750
ผลประโยชน์ระยะยาว	727,748	696,120	727,748	696,120
รวม	11,936,998	13,285,870	10,676,998	11,239,870

คำตอบแทนกรรมการ

คำตอบแทนกรรมการนี้เป็นประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัทจ่ายคำตอบแทนกรรมการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 จำนวนเงิน 3.63 ล้านบาท และ 2.29 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และจำนวนเงิน 3.44 ล้านบาท และ 2.29 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

					บาท
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
บริษัทรวม					
เงินลงทุนในบริษัทรวม(ดูหมายเหตุ 12)	42,591,110	42,303,420	39,199,980	39,199,980	
บริษัทย่อย					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย(ดูหมายเหตุ 13)	-	-	311,119,925	312,079,910	
บริษัท เอชซี อีเลคทริก จำกัด					
เงินทรองจ่าย	-	-	-	250,000	
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด					
ลูกหนี้อื่น	-	-	160,500	160,500	
เงินทรองจ่าย	-	-	-	12,602,868	
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด					
ลูกหนี้อื่น	-	-	17,698	16,853	
กรรมการบริษัท					
เจ้าหนี้อื่น	310,203	310,203	-	-	
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด					
เจ้าหนี้อื่น	19,675	317,390	-	-	
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด(มหาชน)					
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	14,233,880	-	14,000,000	
เจ้าหนี้อื่น	353,541	635,656	-	-	

บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2558 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“105 โซล่า”) กับ บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“วินโคสต์”) ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคารมูลค่าการลงทุน จำนวนเงิน 19.89 ล้านบาท เพื่อเข้าไปมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51

บริษัทได้ชำระค่าหุ้นบางส่วน จำนวนเงิน 14 ล้านบาท และบริษัทจะจ่ายชำระมูลค่าหุ้นส่วนที่เหลือ จำนวนเงิน 5.89 ล้านบาท เมื่อ 105 โซล่า จำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) และวินโคสต์จะโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นสามัญให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันนับจากวันที่ได้รับชำระเงินครบทั้งจำนวน

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2560 บริษัทได้ยกเลิกการลงทุนใน 105 โซล่า เนื่องจากโครงการดังกล่าวมีความล่าช้าเกินกว่าที่กำหนด โดยบริษัทได้แจ้งความประสงค์ยกเลิกการลงทุนใน 105 โซล่า และวินโคสต์ ชำระเงินค่าหุ้นคืนแก่บริษัท ดังนั้น บริษัทจึงได้จัดประเภทบัญชีเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุนดังกล่าวไปไว้ในบัญชีลูกหนี้อื่น

ระหว่างปี 2561 บริษัทยังไม่ได้รับชำระคืนเงินจำนวนดังกล่าวจากวินโคสต์ ดังนั้น บริษัทได้พิจารณาบันทึกค่าเผื่อนี้ซึ่งจะสูญทั้งจำนวน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

			บาท	
			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2561	2560
บริษัทย่อย				
เงินต้น				
	บริษัท ซีอี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด	0.75	280,000,000	290,800,000
	บริษัท เอชซี อีเลคทริก จำกัด	0.75	167,200,000	187,200,000
	บริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	-	146,700,000	146,700,000
	บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด	7.50	10,750,000	7,750,000
ดอกเบี้ยค้างรับ				
	บริษัท ซีอี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด		178,356	182,359
	บริษัท เอชซี อีเลคทริก จำกัด		721,480	1,100,934
	บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด		94,672	22,449
รวม			605,644,508	633,755,742

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดังนี้

	บาท
ยอดยกมา	41,340,000
หัก โอนออก- เงินลงทุนในบริษัทย่อย	(41,340,000)
ยอดคงเหลือ	-

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

			บาท	
			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			2561	2560
ยอดยกมา			632,450,000	930,878,719
เพิ่มขึ้น			214,087,683	6,750,000
ลดลง			(241,887,683)	(305,178,719)
ยอดคงเหลือ			604,650,000	632,450,000

บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยการทำสัญญาเงินกู้ยืมหรือออกตั๋วสัญญาใช้เงิน กำหนดจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลักประกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

					บาท
					งบการเงินรวม
				2561	2560
บริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด				4,250,000	3,250,000
บริษัท ดับบลิว โชล่า จำกัด				-	70,000
รวม				4,250,000	3,320,000

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

					บาท
					งบการเงินรวม
				2561	2560
ยอดยกมา				3,320,000	1,070,000
เพิ่มขึ้น				1,000,000	2,250,000
ลดลง				(70,000)	-
ยอดคงเหลือ				4,250,000	3,320,000

บริษัท ย่อยมีเงินกู้ยืมจากบริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน กำหนดจ่ายชำระคืนเมื่อทางถาม คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

บริษัท ย่อยมีเงินกู้ยืมจากบริษัท ดับบลิว โชล่า เพาเวอร์ จำกัด โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน กำหนดจ่ายชำระคืนเมื่อทางถาม คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

การค้าประกันหนี้สินระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีการค้าประกันหนี้สินระหว่างกัน ดังนี้

บริษัทย่อย

บริษัท เอชซี อิลคทริก จำกัด และผู้ถือหุ้นของบริษัท สระบุรี โชลาร์ จำกัด ได้จำนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท สระบุรี โชลาร์ จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท สระบุรี โชลาร์ จำกัด โดยไม่มีผลตอบแทน (ดูหมายเหตุ 22)

บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด ได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและบริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด ได้จัดจ้างที่ดินเปล่าเพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ของบริษัท โดยไม่มีผลตอบแทน (ดูหมายเหตุ 24)

ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท	ประเทศ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซีอี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอชซี อีเลคทริก จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอชซี แอนด์มาร์ค จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอชซี แคปปิตอล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อย	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ถือหุ้นทางอ้อม
(กลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจด)			
บริษัท ดับบลิวโซล่า จำกัด	ไทย	บริษัทร่วม	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด	ไทย	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการของบริษัทเป็นญาติสนิทกับผู้ถือหุ้นและผู้บริหารของบริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด
บริษัท สวนอุตสาหกรรม	ไทย	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	ผู้ถือหุ้นในบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด
วินโอสถ จำกัด(มหาชน)			และบริษัท ดับบลิวโซล่า จำกัด

หลักเกณฑ์ในการคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขายไฟฟ้า	ตกลงกันตามสัญญา
รายได้ค่าบริการ	ตกลงกันตามสัญญา
ค่าเช่าและค่าบริการ	ตกลงกันตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ-จ่าย	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยธนาคารพาณิชย์

ข้อมูลเพิ่มเติม

ซื้อที่ดินรอการพัฒนา

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2558 ได้มีมติอนุมัติให้ทำการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการพัฒนาที่ดิน โดยมีการวางแผนเพื่อเป็นหลักประกันการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุน จำนวนเงิน 150 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2558 บริษัทได้ลงนามในบันทึกข้อตกลงเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการพัฒนาที่ดินกับบริษัท ไทยลันนา ฟู้ด แอนด์ คัลเชอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด (“ไทยลันนา”) บริษัทได้วางเงินเพื่อเป็นหลักประกัน จำนวนเงิน 150 ล้านบาท หากผลการศึกษาไม่เป็นที่พอใจ บริษัทมีสิทธิยกเลิกข้อตกลงและรับเงินประกันทั้งจำนวนคืนโดยไม่มีภาระผูกพันในการเข้าซื้อที่ดิน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2559 ได้มีมติอนุมัติเปลี่ยนรูปแบบการลงทุนเพื่อลดขนาดการลงทุน

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด ได้ลงนามในสัญญาจะซื้อขายที่ดินเปล่า กับ ไทยลานนา มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 180 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงมูลค่าตามสัญญาจะซื้อขายเป็นจำนวนเงิน 140 ล้านบาท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการซื้อที่ดินตามหนังสือแจ้งขอยกเลิกสัญญาจะซื้อขายที่ดินของ ไทยลานนา โดย ไทยลานนาจะคืนเงินประกันพร้อมค่าตอบแทนจากการยกเลิกสัญญา จำนวนเงิน 18 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2559 ไทยลานนามีหนังสือแจ้งบริษัทเพื่อขอโอนที่ดินตามสัญญาจะซื้อขายฉบับลงวันที่ 20 เมษายน 2559

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติให้ทำบันทึกข้อตกลงหรือสัญญาเพื่อให้ ไทยลานนา นำที่ดินมาชำระหนี้ค่าตอบแทนการยกเลิกสัญญา

บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด ได้โอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาจะซื้อขายดังกล่าวข้างต้นให้บริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 ไทยลานนาโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวให้แก่บริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 ได้มีมติรับทราบและให้การรับรองการตีทรัพย์ชำระหนี้

ขณะที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุน กรรมการอิสระของบริษัทท่านหนึ่งมีความสัมพันธ์กับกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นของ ไทยลานนา ในลักษณะความสัมพันธ์ คือ บุคคลในครอบครัว ทั้งนี้ ต่อมาในขณะทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน บุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นของ ไทยลานนา

บริษัทได้จ้างบริษัท ทบทวี แอปไพโรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาที่ดินรอการพัฒนา ราคาประเมิน จำนวนเงิน 228.80 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558

บริษัทได้จ้างบริษัท ทบทวี แอปไพโรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาที่ดินรอการพัฒนา ราคาประเมิน จำนวนเงิน 237.60 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2561

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

					บาท
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
เงินสด	318,518	374,706	64,540	32,009	
เงินฝากธนาคาร	45,457,273	28,074,143	9,804,250	14,656,715	
รวม	45,775,791	28,448,849	9,868,790	14,688,724	

6. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

						บาท
	งบการเงินรวม					
	2561			2560		
			กำไร			กำไร
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ที่ยังไม่เกิดขึ้น	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ที่ยังไม่เกิดขึ้น
เงินลงทุน						
กองทุนเปิดตราสารหนี้	149,072,005	150,232,762	1,160,757	167,375,589	168,096,119	720,530
						บาท
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2561			2560		
			กำไร			กำไร
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ที่ยังไม่เกิดขึ้น	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ที่ยังไม่เกิดขึ้น
เงินลงทุน						
กองทุนเปิดตราสารหนี้	53,905,590	54,320,603	415,013	167,375,589	168,096,119	720,530

เงินลงทุนชั่วคราวมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ดังนี้

			บาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ณ วันสิ้นปี	168,096,119	199,745,131	168,096,119	199,745,131
ซื้อ	470,137,000	200,000,000	335,000,000	200,000,000
ขาย	(488,440,584)	(234,240,768)	(448,469,989)	(234,240,768)
ดอกเบี้ยรับ	-	2,228,870	-	2,228,870
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิของเงินลงทุน	440,227	362,886	(305,527)	362,886
ณ วันปลายปี	150,232,762	168,096,119	54,320,603	168,096,119

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

			บาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้า	24,422,473	64,915,900	4,910,353	36,026,505
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,514,790)	(33,816,233)	-	(32,458,443)
สุทธิ	22,907,683	31,099,667	4,910,353	3,568,062
ลูกหนี้อื่น	14,239,516	18,467,999	14,278,803	18,505,516
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,058,210)	(58,210)	(14,000,000)	-
สุทธิ	181,306	18,409,789	278,803	18,505,516
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น- สุทธิ	23,088,989	49,509,456	5,189,156	22,073,578

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทมียอดลูกหนี้การค้า โดยแยกตามจำนวนเดือนที่ค้างชำระได้ดังนี้

			บาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	20,409,442	12,185,886	3,618,616	2,186,782
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	3,522,072	19,934,208	1,262,742	1,308,412
มากกว่า 3 ถึง 6 เดือน	111,170	251,330	-	5,105
มากกว่า 6 ถึง 12 เดือน	359,589	55,724	8,795	50,244
มากกว่า 12 เดือน	20,200	32,488,752	20,200	32,475,962
รวม	24,422,473	64,915,900	4,910,353	36,026,505

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับในอนาคตตามสัญญาเช่าและบริการ ดังนี้

			บาท
ปี			งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
1			132,000

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ดังนี้

			บาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ยอดยกมา	33,874,443	32,529,443	32,458,443	32,458,443
บวก หนี้สงสัยจะสูญ	14,157,000	1,345,000	14,000,000	-
หัก หนี้สูญ	(32,458,443)	-	(32,458,443)	-
ยอดคงเหลือ	15,573,000	33,874,443	14,000,000	32,458,443

8. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการอื่น

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

	บาท	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
เงินต้น	76,680,908	76,680,908
ดอกเบี้ยค้างรับ	9,150,754	9,150,754
รวม	85,831,662	85,831,662
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(85,831,662)	(85,831,662)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการอื่น- สุทธิ	-	-

ในปี 2552 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่บริษัท โรงสีชัยรุ่งเรืองชัย (ประเทศไทย) จำกัด (“ชัยรุ่งเรืองชัย”) จำนวนเงิน 70 ล้านบาท ต่อมาในปี 2553 บริษัทและชัยรุ่งเรืองชัยได้ตกลงโอนดอกเบี้ยค้างรับบางส่วน จำนวนเงิน 6.68 ล้านบาท เป็นส่วนหนึ่งของเงินต้น อย่างไรก็ตาม ชัยรุ่งเรืองชัยได้ผิดนัดชำระหนี้และเจรจาขอผ่อนผันหลายครั้ง

เงินให้กู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยหุ้นสามัญของชัยรุ่งเรืองชัยของผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง จำนวน 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และผู้บริหารท่านหนึ่งของชัยรุ่งเรืองชัยเป็นผู้ค้ำประกันร่วม

ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ดำเนินการแต่งตั้งทนายเพื่อยื่นขอรับชำระหนี้กรณี บริษัท โรงสีชัยรุ่งเรืองชัย (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง ทั้งนี้ บริษัทได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเงินให้กู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวน

ในปี 2561 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนฟื้นฟูกิจการ กำหนดให้บริษัทได้รับชำระหนี้อัตราร้อยละ 58.73 ของจำนวนเงินต้นที่มีสิทธิได้รับชำระหนี้ คิดเป็นจำนวนเงิน 98.37 ล้านบาท โดยกำหนดให้ได้รับชำระหนี้ตามแผนจำนวน 15 ปี ดังนี้

- ปีที่ 1 – 15 จำนวนเงินที่มีสิทธิได้รับชำระตามแผนฟื้นฟูกิจการ รวมเป็นจำนวนเงิน 5.27 ล้านบาท
- รับชำระงวดสุดท้าย จำนวนเงิน 93.10 ล้านบาท

9. สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

			บาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภัตตาคารร้านอาหาร				
อาหารและเครื่องดื่ม	374,743	518,731	-	-
วัสดุสิ้นเปลือง	236,075	169,273	-	-
รวม	610,818	688,004	-	-
ผลิตและจำหน่ายพัสดมติดเพดาน				
สินค้ำสำเร็จรูป	47,958,898	49,048,648	47,958,898	49,048,648
งานระหว่างทำ	4,388,000	10,505,821	4,388,000	10,505,821
วัตถุดิบ	1,344,206	1,482,529	1,344,206	1,482,529
รวม	53,691,104	61,036,998	53,691,104	61,036,998
รวมทั้งหมด	54,301,922	61,725,002	53,691,104	61,036,998
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง	(50,089,342)	(46,286,135)	(50,071,032)	(46,267,825)
สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	4,212,580	15,438,867	3,620,072	14,769,173

ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลงมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ดังนี้

			บาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ยอดยกมา	46,286,134	11,459,404	46,267,824	11,441,094
บวก ขาดทุนจากการลดมูลค่าสินค้ำ	3,803,208	34,826,731	3,803,208	34,826,731
ยอดคงเหลือ	50,089,342	46,286,135	50,071,032	46,267,825

10. ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

			บาท
		งบการเงินรวม	
		2561	2560
อสังหาริมทรัพย์พร้อมขาย			
บ้านพร้อมที่ดิน		65,009,837	73,624,354

รายการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่สำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

			บาท
		งบการเงินรวม	
		2561	2560
ต้นทุนขาย		(7,587,517)	(49,711,686)
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุน		-	239,693

11. เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน

เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

				บาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		หลักประกันการระดมทุน
	2561	2560	2561	2560	
เงินฝากธนาคาร	15,504,492	47,550,608	9,500,000	9,500,000	หลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
					(ดูหมายเหตุ 19 และ 22)

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

		ร้อยละ							
บริษัทร่วม	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน	ทุนชำระแล้ว	วิธีส่วนได้เสีย		วิธีราคาทุน		เงินปันผล	
				2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัท ดับบลิวไอแอล จำกัด	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร	49	80,000,000	42,591,110	42,303,420	39,199,980	39,199,980	1,107,100	-

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

										บาท
								สัดส่วนตามส่วนได้เสีย		มูลค่าตามบัญชี
	สินทรัพย์	สินทรัพย์	หนี้สิน	หนี้สิน				ของกิจการ		ของส่วนได้เสีย
ปี	หมุนเวียน	ไม่หมุนเวียน	หมุนเวียน	ไม่หมุนเวียน	สินทรัพย์สุทธิ	รายได้	กำไร	ในสินทรัพย์สุทธิ	ค่าความนิยม	ของกิจการ
2561	8,597,131	73,003,378	990,506	3,432	80,606,571	10,414,689	2,846,510	39,497,220	3,093,890	42,591,110
2560	6,157,463	76,344,587	2,488,405	5	80,013,640	10,694,481	3,529,469	39,209,530	3,093,890	42,303,420

13. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

											บาท
	ร้อยละ	ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		ค่าเพื่อการด้อยค่า		มูลค่าตามบัญชี		เงินปันผล	
บริษัทย่อย	สัดส่วนเงินลงทุน	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด	100	200,000,000	200,000,000	199,999,970	199,999,970	(72,749,970)	(53,659,970)	127,250,000	146,340,000	-	-
บริษัท เอซีซี อิเลทริก จำกัด	100	100,000,000	100,000,000	99,999,970	99,999,970	(81,869,970)	-	18,130,000	99,999,970	32,080,000	19,000,000
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด	75	50,000,000	50,000,000	37,499,990	37,499,990	-	-	37,499,990	37,499,990	-	-
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	100	3,250,000	3,250,000	3,249,970	3,249,970	-	-	3,249,970	3,249,970	-	-
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	51	49,000,000	49,000,000	24,989,980	24,989,980	-	-	24,989,980	24,989,980	-	-
บริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด	100	100,000,000	-	99,999,985	-	-	-	99,999,985	-	-	-
รวม				465,739,865	365,739,880	(154,619,940)	(53,659,970)	311,119,925	312,079,910	32,080,000	19,000,000

ค่าเพื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ดังนี้

	บาท	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
ขอยดยกมา	53,659,970	999,970
บวก ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	100,959,970	11,320,000
รับโอน เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(ดูหมายเหตุ 4)	-	41,340,000
ขอยกเหลือ	154,619,940	53,659,970

บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560 บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 1 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 19.90 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนครบแล้วทั้งจำนวน รวมเป็นจำนวนเงิน 199 ล้านบาท

บริษัท เอซีซี อิเลคทริก จำกัด

เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560 บริษัท เอซีซี อิเลคทริก จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 1 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 9.90 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนครบแล้วทั้งจำนวน รวมเป็นจำนวนเงิน 99 ล้านบาท

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทสระบุรี โปรเจกต์ได้จดทะเบียนควบบริษัทเป็นบริษัทใหม่ภายใต้ชื่อ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (“สระบุรี โซลาร์”)

บริษัท เอซีซี แคปิตอล จำกัด

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท วันที่ 27 มีนาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อย ชื่อ “บริษัท เอซีซี แคปิตอล จำกัด” โดยมีทุนจดทะเบียน 200 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 20 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ซึ่งบริษัทจะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 โดยบริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2561

บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นของบริษัทย่อยซึ่งถือที่ดินรอการพัฒนา (ดูหมายเหตุ 14) กับบุคคลอื่น (ดูหมายเหตุ 38)

รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

	ร้อยละ			บาท
	สัดส่วนที่ถือโดย	ส่วนได้เสียที่	กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่ง	เงินปันผลจ่ายให้กับ
	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	ไม่มีอำนาจควบคุมใน	ให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มี	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ
	อำนาจควบคุม	บริษัทย่อยสะสม	อำนาจควบคุมใน	ควบคุมในระหว่างปี
บริษัทย่อย			บริษัทย่อยในระหว่างปี	
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด				
ปี 2561	25	11,791,114	(1,315,400)	-
ปี 2560	25	13,106,514	4,368,531	-
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด				
ปี 2561	49	24,719,147	1,605,025	-
ปี 2560	49	23,114,122	(410,146)	-

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

					บาท
	บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด		บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด		
	2561	2560	2561	2560	
สินทรัพย์หมุนเวียน	68,476,006	74,943,773	7,358,159	2,772,304	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	806,752	905,533	43,598,177	45,452,011	
หนี้สินหมุนเวียน	21,515,501	15,723,220	509,096	1,052,637	
หนี้สินไม่หมุนเวียน	602,801	7,700,028	-	-	

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

					บาท
	บริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด		บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด		
	2561	2560	2561	2560	
รายได้	12,135,719	80,837,380	6,624,671	2,499,566	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี	(5,261,602)	17,474,126	3,275,562	(837,033)	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	(5,261,602)	17,474,126	3,275,562	(837,033)	
สรุปรายการกระแสเงินสด					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	6,914,218	34,501,871	5,059,176	1,988,850	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	955	50,916	(18,211)	(935,252)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(4,320,990)	(36,548,583)	(77,859)	-	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	2,594,183	(1,995,796)	4,963,106	1,053,598	

14. ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

			บาท
			งบการเงินรวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560			146,807,352
เพิ่มขึ้น			-
ลดลง			-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			146,807,352
เพิ่มขึ้น			-
ลดลง			-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561			146,807,352

บริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด มีวัตถุประสงค์ในการถือที่ดินเพื่อเป็นที่ดินจัดสรรและจำหน่ายในอนาคต ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้ชะลอการพัฒนาที่ดินดังกล่าว เนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณจังหวัดภูเก็ตมีสภาวะการชะลอตัว

ระหว่างปี 2561 บริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด ได้จัดงานอสังหาริมทรัพย์ที่ดินดังกล่าว เพื่อเป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ของบริษัท (ดูหมายเหตุ 24)

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อขายหุ้นของบริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (ดูหมายเหตุ 13) ซึ่งถือที่ดินรอการพัฒนา (ดูหมายเหตุ 38)

15. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย

				บาท
		ถือหุ้น		งบการเงินรวมและ
ตราสารทุน	ลักษณะธุรกิจ	(%)	ทุนชำระแล้ว	งบการเงินเฉพาะกิจการ
บริษัท ทรัพยากรน้ำสยาม จำกัด(มหาชน)	ผลิตและจำหน่ายน้ำดิบ	8.93	503,660,000	49,950,000
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน				(49,950,000)
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ				-

ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่นมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 ดังนี้

		บาท
		งบการเงินรวมและ
		งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมา		49,950,000
หัก กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน		(49,950,000)
ยอดคงเหลือ		-

เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2561 บริษัทได้ทำสัญญาขายเงินลงทุนดังกล่าวกับบริษัทอื่น จำนวน 45 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.001 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 45,000 บาท

16. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

						บาท
		งบการเงินรวม				
		ที่ดินและส่วน	อาคารและระบบ		อาคาร	
	หมายเหตุ	ปรับปรุงที่ดิน	สาธารณูปโภค	อาคารชุด	ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		215,237,501	382,765,454	28,153,334	6,068,785	632,225,074
เพิ่มขึ้น / โอนเข้า		-	10,824,731	-	224,956	11,049,687
โอนออก- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	(194,652,212)	(302,838,633)	-	-	(497,490,845)
จำหน่าย / โอนออก		-	-	(6,105,504)	(6,293,741)	(12,399,245)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		20,585,289	90,751,552	22,047,830	-	133,384,671
เพิ่มขึ้น / โอนเข้า		-	-	-	-	-
จำหน่าย / โอนออก		(20,585,289)	(90,742,752)	(2,290,410)	-	(113,618,451)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		-	8,800	19,757,420	-	19,766,220
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		6,482,789	113,232,143	26,243,678	-	145,958,610
ค่าเสื่อมราคา/ โอนเข้า		566,525	9,961,528	410,994	-	10,939,047
โอนออก- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	17	(7,049,314)	(58,507,035)	-	-	(65,556,349)
จำหน่าย / โอนออก		-	-	(5,820,365)	-	(5,820,365)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		-	64,686,636	20,834,307	-	85,520,943
ค่าเสื่อมราคา/ โอนเข้า		-	975,269	228,971	-	1,204,240
จำหน่าย / โอนออก		-	(65,657,086)	(1,847,650)	-	(67,504,736)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		-	4,819	19,215,628	-	19,220,447
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		20,585,289	26,064,916	1,213,523	-	47,863,728
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		-	3,981	541,792	-	545,773

						บาท
		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		ที่ดินและส่วน	อาคารและระบบ		อาคาร	
		ปรับปรุงที่ดิน	สาธารณูปโภค	อาคารชุด	ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		20,585,289	79,926,821	28,153,334	6,068,785	134,734,229
เพิ่มขึ้น / โอนเข้า		-	10,824,731	-	224,956	11,049,687
จำหน่าย / โอนออก		-	-	(6,105,504)	(6,293,741)	(12,399,245)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		20,585,289	90,751,552	22,047,830	-	133,384,671
เพิ่มขึ้น / โอนเข้า		-	-	-	-	-
จำหน่าย / โอนออก		(20,585,289)	(90,742,752)	(2,290,410)	-	(113,618,451)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		-	8,800	19,757,420	-	19,766,220
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		-	60,142,229	26,243,678	-	86,385,907
ค่าเสื่อมราคา/ โอนเข้า		-	4,544,407	410,994	-	4,955,401
จำหน่าย / โอนออก		-	-	(5,820,365)	-	(5,820,365)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		-	64,686,636	20,834,307	-	85,520,943
ค่าเสื่อมราคา/ โอนเข้า		-	975,269	228,971	-	1,204,240
จำหน่าย / โอนออก		-	(65,657,086)	(1,847,650)	-	(67,504,736)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		-	4,819	19,215,628	-	19,220,447
มูลค่าสุทธิทางบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		20,585,289	26,064,916	1,213,523	-	47,863,728
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		-	3,981	541,792	-	545,773

				ล้านบาท
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ค่าเสื่อมราคา				
แสดงไว้ในต้นทุนขายและบริการ	1.20	10.94	1.20	4.96
ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมได้ตัด				
ค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่	16.71	16.71	16.71	16.71

บริษัท

เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2561 บริษัทได้ลงนามในสัญญาจะขายที่ดินและอาคารโรงงาน กับบริษัทอื่น (“ผู้ซื้อ”) มูลค่าตามสัญญาจำนวนเงิน 240 ล้านบาท ประกอบด้วย อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่าตามบัญชี 45.67 ล้านบาท และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มูลค่าตามบัญชี 7.67 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 17) โดยผู้ซื้อได้จ่ายเงินครบทั้งจำนวนแล้ว และบริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโรงงานดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทรับรู้กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งสุทธิจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง จำนวนเงิน 172.32 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุน

ปี 2560 บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท ฟาสท์ แอนด์ แฟร์ แวลูเอชัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 47.61 ล้านบาท โดยมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 281.25 ล้านบาท ทั้งนี้ การประเมินราคามีหลักเกณฑ์และวิธีการประเมิน คือ วิธีต้นทุนทดแทนสำหรับที่ดินและอาคาร โรงงานให้เช่า ตามมาตรฐานวิชาชีพของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลงวันที่ 15 มกราคม 2561

ปี 2561 บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท เซ้าท์อีส เอเชีย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 0.55 ล้านบาท โดยมีราคาประเมิน จำนวนเงิน 28.41 ล้านบาท ทั้งนี้ การประเมินราคามีหลักเกณฑ์และวิธีการประเมิน คือ วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดสำหรับอาคารชุด ตามมาตรฐานวิชาชีพของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลงวันที่ 13 ธันวาคม 2561

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2560 บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด ได้ยกเลิกสัญญาเช่าทรัพย์สินและอุปกรณ์กับบริษัท กลุ่มขันโตกเชียงใหม่ (2558) จำกัด โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2560

17. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

								บาท
		งบการเงินรวม						
	หมายเหตุ	ที่ดิน	อาคารและ ระบบสาธารณูปโภค	เครื่องจักร และอุปกรณ์โรงงาน	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		4,698,043	259,682,741	432,327,089	46,138,433	6,051,438	46,239,939	795,137,683
เพิ่มขึ้น / โอนเข้า		-	18,235,335	45,788,142	3,644,201	1,399,000	18,534,551	87,601,229
โอนเข้า - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	194,652,212	302,838,633	-	-	-	-	497,490,845
จำหน่าย / โอนออก		-	(16,995,665)	-	(1,144,218)	-	(12,308,372)	(30,448,255)
โอน / ปรับปรุง		-	-	-	-	-	(49,261,973)	(49,261,973)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		199,350,255	563,761,044	478,115,231	48,638,416	7,450,438	3,204,145	1,300,519,529
เพิ่มขึ้น / โอนเข้า		-	6,164,862	8,888	2,045,422	-	3,712,511	11,931,683
จำหน่าย / โอนออก		(4,698,043)	(17,423,192)	(67,495)	(99,447)	-	(130,738)	(22,418,915)
โอน / ปรับปรุง		-	-	-	-	-	(6,785,918)	(6,785,918)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		194,652,212	552,502,714	478,056,624	50,584,391	7,450,438	-	1,283,246,379
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		-	73,446,152	95,438,050	22,478,683	2,251,027	-	193,613,912
ค่าเสื่อมราคา/ โอนเข้า		1,731,050	28,059,339	22,024,329	9,490,957	939,893	-	62,245,568
โอนเข้า - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16	7,049,314	58,507,035	-	-	-	-	65,556,349
จำหน่าย / โอนออก		-	(16,995,583)	-	(1,084,337)	-	-	(18,079,920)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		8,780,364	143,016,943	117,462,379	30,885,303	3,190,920	-	303,335,909
ค่าเสื่อมราคา/ โอนเข้า		2,297,576	33,649,309	22,594,839	9,695,258	993,488	-	69,230,470
จำหน่าย / โอนออก		-	(14,500,714)	(13,527)	(63,633)	-	-	(14,577,874)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		11,077,940	162,165,538	140,043,691	40,516,928	4,184,408	-	357,988,505

								บาท
		งบการเงินรวม						
		ที่ดิน	อาคารและ ระบบสาธารณูปโภค	เครื่องจักร และอุปกรณ์โรงงาน	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ค่าเพื่อการด้อยค่า								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		-	-	-	6,764,000	-	-	6,764,000
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์		-	-	-	(578,000)	-	-	(578,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		-	-	-	6,186,000	-	-	6,186,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์		-	-	139,614,000	-	-	-	139,614,000
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์		-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		-	-	139,614,000	6,186,000	-	-	145,800,000
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		190,569,891	420,744,101	360,652,852	11,567,113	4,259,518	3,204,145	990,997,620
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		183,574,272	390,337,176	198,398,933	3,881,463	3,266,030	-	779,457,874

								บาท
		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		ที่ดิน	อาคารและ ระบบสาธารณูปโภค	เครื่องจักร และอุปกรณ์โรงงาน	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	หมายเหตุ							
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		4,698,043	39,483,973	1,925,724	3,682,835	6,051,438	53,578	55,895,591
เพิ่มขึ้น / โอนเข้า		-	355,848	58,000	370,449	-	422,351	1,206,648
จำหน่าย / โอนออก		-	(16,995,665)	-	(1,090,514)	-	(406,167)	(18,492,346)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		4,698,043	22,844,156	1,983,724	2,962,770	6,051,438	69,762	38,609,893
เพิ่มขึ้น / โอนเข้า		-	-	-	185,745	-	60,976	246,721
จำหน่าย / โอนออก		(4,698,043)	(17,220,589)	(60,795)	(93,346)	-	(130,738)	(22,203,511)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		-	5,623,567	1,922,929	3,055,169	6,051,438	-	16,653,103
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		-	31,961,050	1,089,387	1,705,082	2,251,026	-	37,006,545
ค่าเสื่อมราคา/ โอนเข้า		-	1,539,202	85,767	590,234	773,688	-	2,988,891
จำหน่าย / โอนออก		-	(16,995,583)	-	(1,045,582)	-	-	(18,041,165)
โอน / ปรับปรุง		-	-	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		-	16,504,669	1,175,154	1,249,734	3,024,714	-	21,954,271
ค่าเสื่อมราคา/ โอนเข้า		-	1,154,466	85,989	591,508	773,688	-	2,605,651
จำหน่าย / โอนออก		-	(14,298,115)	(6,828)	(58,031)	-	-	(14,362,974)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		-	3,361,020	12,543,145	1,783,211	3,798,402	-	10,196,948
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		4,698,043	6,339,487	808,570	1,713,036	3,026,724	69,762	16,655,622
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		-	2,262,547	668,614	1,271,958	2,253,036	-	6,456,155

			ล้านบาท	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ค่าเสื่อมราคา				
แสดงไว้ใน				
- ต้นทุนขายและการให้บริการ	63.70	58.68	0.02	0.12
- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	5.53	3.57	2.58	2.87
รวม	69.23	62.25	2.60	2.99
ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมได้ตัด				
ค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่	2.24	2.19	2.24	2.19
มูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน				
- ยานพาหนะ	2.81	3.85	2.00	2.62

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ได้จัดจ้างองสิทธิกรเช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 22)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561				
	ผู้ให้เช่า	ระยะเวลา	อัตราค่าเช่าต่อปี	หมายเหตุ
			บาท	
สัญญาเช่าที่ดิน	บุคคลอื่น	3 ก.ค. 2555 - 2 ก.ค. 2567	50,000	-
		3 ก.ค. 2567 - 2 ก.ค. 2580	100,000	-

บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด

บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด ได้จัดจ้างที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ของบริษัท (ดูหมายเหตุ 24)

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด

ระหว่างปี 2561 กลุ่มบริษัทได้บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ใช้ในธุรกิจพลังงานทดแทนโซลาร์ฟาร์ม จำนวนเงิน 139.61 ล้านบาท

18. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

					บาท
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	15,300	148,137	-	-	
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(12,689,447)	(11,366,970)	-	(1,237,439)	

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปีมีดังนี้

					บาท
	งบการเงินรวม				
		รายได้		รายได้	
	1 มกราคม2560	(ค่าใช้จ่าย)	31 ธันวาคม2560	(ค่าใช้จ่าย)	31 ธันวาคม2561
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
ประมาณการหนี้สิน	-	148,137	148,137	(148,137)	-
ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	-	-	-	15,300	15,300
รวม	-	148,137	148,137	(132,837)	15,300
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	(101,685)	(101,685)
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(9,134,477)	(2,232,493)	(11,366,970)	(1,220,792)	(12,587,762)
รวม	(9,134,477)	(2,232,493)	(11,366,970)	(1,322,477)	(12,689,447)

					บาท
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
		รายได้		รายได้	
	1 มกราคม 2560	(ค่าใช้จ่าย)	31 ธันวาคม 2560	(ค่าใช้จ่าย)	31 ธันวาคม 2561
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี					
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,237,439)	-	(1,237,439)	1,237,439	-

19. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

บริษัทมีวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

สถาบันการเงิน	ประเภทสินเชื่อ	ล้านบาท	ร้อยละ
		วงเงิน	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย
ธนาคารพาณิชย์	ตั๋วสัญญาใช้เงิน/ สินเชื่อเพื่อการนำเข้า	30	MLR
ธนาคารพาณิชย์	หนังสือค้ำประกัน	3	-

บริษัทได้นำเงินฝากธนาคาร (ดูหมายเหตุ 11) จำนวนเงิน 15.50 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นหลักประกันสินเชื่อดังกล่าว

20. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

					บาท
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
เจ้าหนี้การค้า	4,364,868	5,178,327	484,257	732,400	
เจ้าหนี้อื่น					
เจ้าหนี้จากการซื้อทรัพย์สิน	1,582,138	3,507,024	977,344	-	
เงินปันผลค้างจ่าย	2,602,644	2,602,644	2,602,644	2,602,644	
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	10,474,023	16,026,495	6,779,833	11,714,450	
รวม	14,658,805	22,136,163	10,359,821	14,317,094	
รวมทั้งหมด	19,023,673	27,314,490	10,844,078	15,049,494	

21. หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

						บาท
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560	
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	22	48,835,284	40,387,500	-	-	
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	23	50	1,000,616	583,970	748,406	
หุ้นกู้	24	-	597,414,411	-	597,414,411	
รวม		49,683,134	638,802,527	583,970	598,162,817	

22. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

				บาท
				งบการเงินรวม
			2561	2560
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน			192,466,715	222,546,843
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(48,835,284)	(40,387,500)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน			143,631,431	182,159,343

โดยมีรายละเอียดแยกตามมูลหนี้ดังนี้

		ล้านบาท					ร้อยละ	
		วงเงิน		มูลหนี้		ระยะเวลา	อ้างอิง	
วงเงิน	สถาบันการเงิน	2561	2560	2561	2560	จ่ายชำระหนี้	อัตราดอกเบี้ย	การชำระหนี้
1	ธนาคารพาณิชย์	228	-	192.47	-	มี.ค. 2561 - พ.ค. 2565	MLR	จ่ายชำระเงินต้น เป็นรายเดือน ดังนี้ งวดที่ 1-49 เดือนละ 4.70 -5.20 ล้านบาท งวดที่ 50 จ่ายชำระส่วนที่เหลือทั้งหมด
2	ธนาคารพาณิชย์	-	375	-	215.59	มี.ค. 2556 - ก.ค. 2565	MLR	จ่ายชำระเงินต้น เป็นรายเดือน จำนวน 112 งวด ในอัตราร้อยละ 0.67-1.87 ของเงินต้น
3	ธนาคารพาณิชย์	68	68	-	6.96	3 ปี	MLR	จ่ายชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และชำระ เงินต้นเมื่อมีการปลอดจำนองทรัพย์สิน
รวม				192.47	222.55			

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

				บาท
				งบการเงินรวม
			2561	2560
ยอดยกมา			222,546,843	303,126,717
เพิ่มขึ้น			228,000,000	17,316,364
ลดลง			(258,080,128)	(97,896,238)
ยอดคงเหลือ			192,466,715	222,546,843

หลักประกัน

บริษัท สรรบุรี โซลาร์ จำกัด ได้นำเงินฝากธนาคาร (ดูหมายเหตุ 11) และจดจำนองสิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (ดูหมายเหตุ 17) โอนสิทธิการรับเงินสำหรับการดำเนินการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า รวมทั้ง บริษัท เอชีซี อิเลคทริก จำกัด และผู้ถือหุ้นบริษัท สรรบุรี โซลาร์ จำกัด ได้นำเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท สรรบุรี โซลาร์ จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุ 4)

บริษัท เอชีซี แลนด์มาร์ค จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และได้นำบัญชีเงินฝากธนาคารเพื่อเป็นหลักประกัน นอกจากนี้ บริษัทและบริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด และผู้ถือหุ้นของบริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด ได้ค้ำประกันเงินกู้ยืมดังกล่าวโดยไม่มีผลตอบแทน (ดูหมายเหตุ 4) ทั้งนี้ ในระหว่างปี 2561 บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแล้วทั้งจำนวน

23. หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

บาท						
งบการเงินรวม						
	2561			2560		
		ดอกเบี้ย			ดอกเบี้ย	
ปี	มูลค่าปัจจุบัน	รอดัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ	มูลค่าปัจจุบัน	รอดัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	847,850	25,786	873,636	1,000,616	66,724	1,067,340
2 - 5	366,802	16,275	383,077	1,281,510	39,774	1,321,284
รวม	1,214,652	42,061	1,256,713	2,282,126	106,498	2,388,624

บาท						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	2561			2560		
		ดอกเบี้ย			ดอกเบี้ย	
ปี	มูลค่าปัจจุบัน	รอดัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ	มูลค่าปัจจุบัน	รอดัดบัญชี	ค่าเช่าขั้นต่ำ
1	583,970	2,338	586,308	748,406	31,607	780,012
2 - 5	-	-	-	648,543	2,337	650,880
รวม	583,970	2,338	586,308	1,396,949	33,944	1,430,892

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าการเงินเพื่อซื้อยานพาหนะ กำหนดการชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ 0.09 ล้านบาท (ปี 2560 : 0.09 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 0.07 ล้านบาท (ปี 2560 : 0.07 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวนเงิน 0.85 ล้านบาท (ปี 2560 : 1 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และ 0.58 ล้านบาท (ปี 2560 : 0.75 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ แสดงภายใต้หนี้สินหมุนเวียน

24. หุ้นกู้

หุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

		บาท	
		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560
หุ้นกู้: มูลค่าที่ตราไว้			
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2559		-	600,000,000
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561		255,200,000	-
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย		(10,525,177)	(2,585,589)
หุ้นกู้		244,674,823	597,414,411
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-	(597,414,411)
หุ้นกู้ระยะยาว		244,674,823	-
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย		17,553,636	12,215,589
หัก ตัดจำหน่าย		(7,028,459)	(9,630,000)
สุทธิ		10,525,177	2,585,589

ระหว่างปี 2559 บริษัทได้ออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2559 ชนิดระบุชื่อผู้ถือประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน และไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนด จำนวน 600,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย 1,000 บาท จำนวนเงินรวม 600 ล้านบาท กำหนดอายุหุ้นกู้ 1 ปี 9 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ วันที่ 9 เมษายน 2561 เพื่อจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนาโครงการปัจจุบันและโครงการใหม่และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี กำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน

เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2561 บริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ทุกประเภทภายในวงเงินไม่เกินจำนวนเงิน 1,000 ล้านบาท หรือในสกุลเงินอื่นในจำนวนที่เทียบเท่ากัน การออกหุ้นกู้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ

เมื่อวันที่ 2 - 4 เมษายน 2561 บริษัทได้เสนอขายหุ้นกู้มีประกัน ครั้งที่ 1/2561 จำนวน 300,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย 1,000 บาท จำนวนเงินรวม 300 ล้านบาท กำหนดอายุหุ้นกู้ 2 ปี 6 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ วันที่ 5 ตุลาคม 2563 เพื่อจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.8 ต่อปี กำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด ได้จัดจ้างของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและบริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด ได้จัดจ้างที่ดินเปล่าเพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ของบริษัท

25. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน	4,079,734	3,842,722	2,971,323	3,000,563
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	4,079,734	3,842,722	2,971,323	3,000,563

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน				
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันต้นปี	3,842,722	2,848,857	3,000,563	2,238,275
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	932,991	879,183	684,403	661,380
ต้นทุนดอกเบี้ย	145,901	114,682	128,237	100,908
หนี้สินลดลงจากการเกษียณ	(841,880)	-	(841,880)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันปลายปี	4,079,734	3,842,722	2,971,323	3,000,563

กลุ่มบริษัทกำหนดโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นไปตามการจ่ายเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานซึ่งให้สิทธิแก่พนักงานที่เกษียณอายุและทำงานครบระยะเวลาที่กำหนด เช่น 10 ปีขึ้นไป ได้รับเงินชดเชยไม่น้อยกว่าอัตราเงินเดือนเดือนสุดท้าย 300 วัน หรือ 10 เดือน

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 (แสดงด้วยค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) มีดังนี้

	ร้อยละ			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
อัตราคิดลด	0.5 - 3.48	1.86 - 3.48	3.48	3.48
อัตราการขึ้นเงินเดือน	0.5 - 8.76	4 - 8.76	8.76	8.76
อัตราการลาออก	0 - 10	0 - 15	0 - 11	0 - 11
อัตรามรณะ	ตารางมรณะปี 2551 และ 2560	ตารางมรณะปี 2551	ตารางมรณะปี 2551	ตารางมรณะปี 2551

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลดประมาณการจากอัตราผลตอบแทนถัวเฉลี่ยของพันธบัตรรัฐบาล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และสะท้อนประมาณการของจังหวะเวลาของการจ่ายผลประโยชน์

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของการผูกพันผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 สรุปได้ดังนี้

				บาท
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น	ลดลง	เพิ่มขึ้น	ลดลง
อัตราคิดลด(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	(153,750)	164,252	(106,120)	113,330
อัตราการขึ้นเงินเดือน (เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	175,427	(162,176)	121,431	(114,906)
อัตราการลาออก(เปลี่ยนแปลงร้อยละ 0.5)	(154,639)	96,838	(132,320)	75,825

26. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

ทุนเรือนหุ้น

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2561 ได้มีมติอนุมัติ ดังต่อไปนี้

ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม จำนวนเงิน 375,000,000 บาท เป็นจำนวนเงิน 374,999,912.50 บาท โดยการตัดหุ้นสามัญจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายจำนวน 350 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท

เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม จำนวนเงิน 374,999,912.50 บาท เป็นจำนวนเงิน 524,999,912.50 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท

บริษัทได้จดทะเบียนการลดทุนจดทะเบียนและเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 และ 24 มกราคม 2561 ตามลำดับ

จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวนไม่เกิน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตรา 2 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ในราคาหุ้นละ 0.60 บาท และมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารหรือกรรมการผู้จัดการมีอำนาจในการพิจารณาดำเนินการต่าง ๆ อันจำเป็น และสมควร รวมถึงการกำหนดวันและเวลาที่เสนอขายและรายละเอียดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว

ระหว่างปี 2561 บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วจำนวนเงินรวม 84.42 ล้านบาท (บริษัทบันทึกค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจำหน่ายหุ้นเพิ่มทุน จำนวนเงิน 1.41 ล้านบาท เป็นรายการหักในบัญชีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ)

บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2561

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 300 ล้านหน่วย อัตราการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ หุ้นสามัญ 4 หุ้นต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนกชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญเดิมของบริษัท ใบสำคัญแสดงสิทธิ ครั้งที่ 1 หรือ "ACC-W1"
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทชนิดระบุชื่อผู้ถือและโอนเปลี่ยนมือได้
ราคาเสนอขายต่อหน่วย	: 0.00 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกและเสนอขาย
วันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ	: วันที่ 3 พฤษภาคม 2559
อัตราการใช้สิทธิ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 1 หุ้น
ราคาในการใช้สิทธิ	: 1.25 บาท ต่อหุ้น
ระยะเวลาการใช้สิทธิ	: ทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน โดยกำหนดวันใช้สิทธิวันแรก คือวันสุดท้ายของเดือนมิถุนายน 2560 และวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ กรณีวันกำหนดใช้สิทธิไม่ตรงกับวันทำการของตลาดหลักทรัพย์ ให้เลื่อนวันกำหนดใช้สิทธิในแต่ละครั้งเป็นวันทำการก่อนหน้าวันกำหนดใช้สิทธิดังกล่าว
วันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายและวันหมดอายุ	: วันที่ 2 พฤษภาคม 2562

เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2559 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจำนวน 299,999,650 หน่วย และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนตั้งแต่วันที่ 14 มิถุนายน 2559

27. การจ่ายเงินปันผล

บริษัทร่วม

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดับบลิว.โฮล จำกัด เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2561 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล อัตราหุ้นละ 0.2019 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 1.62 ล้านบาท

บริษัทย่อย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอชซี อิเลคทริก จำกัด เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2560 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล อัตราหุ้นละ 190 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 19 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 0.10 ล้านบาท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอชซี อิเลคทริก จำกัด เมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2561 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล อัตราหุ้นละ 3.208 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 32.08 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวนเงิน 2.10 ล้านบาท

28. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลได้

29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

					บาท
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
การเปลี่ยนแปลงในสินค้างเหลือและ					
งานระหว่างทำ	6,312,892	4,690,048	7,207,570	5,359,742	
ซื้อวัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	8,389,754	20,776,156	3,666,062	1,902,720	
เงินเดือน และค่าแรงพนักงาน	59,337,939	54,357,725	26,312,117	26,524,978	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	72,063,681	75,548,800	4,003,033	8,137,432	
สำรองสินค้าเสื่อมสภาพ	3,803,208	34,826,731	3,803,208	34,826,731	
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน	-	-	100,959,970	11,320,000	
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	144,127,079	-	4,513,079	-	
หนี้สงสัยจะสูญ	14,157,000	1,727,491	14,000,000	382,491	
ค่าที่ปรึกษา ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมอื่น	1,915,254	3,626,315	1,501,224	3,549,275	

30. ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

					บาท
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
ดอกเบี้ยจ่าย	30,529,673	49,755,996	20,713,974	36,519,453	
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาหุ้นกู้	7,028,460	9,685,681	7,028,460	9,685,681	
รวม	37,558,133	59,441,677	27,742,434	46,205,134	
หัก ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุน	-	(239,693)	-	-	
สุทธิ	37,558,133	59,201,984	27,742,434	46,205,134	

31. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้ ปัจจุบันกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด และจะจ่ายให้พนักงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัท ในปี 2561 บริษัทได้จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นจำนวนเงิน 0.73 ล้านบาท (ปี 2560: 0.61 ล้านบาท)

32. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 คำนวณขึ้นในอัตราที่กำหนดโดยกรมสรรพากรจากกำไรทางบัญชีหลังปรับปรุงเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในประมวลรัษฎากร กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้นิติบุคคลเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนในแต่ละปีบัญชีและบันทึกภาระส่วนที่ค้างจ่ายเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	4,665,267	1,052,523	4,665,268	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว	1,455,314	2,084,356	(1,237,439)	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,120,581	3,136,879	3,427,829	-

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริง

	งบการเงินรวม			
	2561		2560	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	บาท	อัตราภาษี (ร้อยละ)	บาท
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(32,858,039)		(45,668,354)
บวก สิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน		(18,535,998)		(31,587,147)
		(51,394,037)		(77,255,501)
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	(10,278,807)	20	(15,451,100)
รายจ่ายที่ไม่ให้ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี		34,622,587		8,456,133
รายได้ที่ให้ถือเป็นรายได้ตามประมวลรัษฎากร		4,599,385		6,288,578
รายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษี		(214,782)		-
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(19,589,902)		(278,884)
ขาดทุนทางภาษีที่รับรู้เป็นภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		(3,085)		-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่รับรู้เป็นภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		(4,342,723)		847,684
ผลกระทบจากรายการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม		(127,406)		1,190,112
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	-	4,665,267	-	1,052,523
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว		1,455,314		2,084,356
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	12	6,120,581	4	3,136,879

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2561		2560	
	อัตราภาษี		อัตราภาษี	
	(ร้อยละ)	บาท	(ร้อยละ)	บาท
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		31,685,633		(74,946,339)
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	6,337,127	20	(14,989,268)
รายจ่ายที่ไม่ให้ถือเป็นรายจ่ายทางภาษี		26,296,307		7,251,107
รายได้ที่ให้ถือเป็นรายได้ตามประมวลรัษฎากร		4,572,357		5,724,252
รายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษี		(6,637,420)		-
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(16,936,465)		(278,884)
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่รับรู้เป็นภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		(8,966,638)		2,292,793
ภาษีเงินได้สำหรับปีปัจจุบัน	-	4,665,268	-	-
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว		(1,237,439)		-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	11	3,427,829	-	-

33. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทประกอบกิจการหลักในการผลิตและจำหน่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์ให้เช่าสังหาริมทรัพย์ ห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร พัฒนาสังหาริมทรัพย์ ลงทุนในพลังงานทดแทน และการรับซื้อสิทธิเรียกร้อง โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงประเภทของกิจกรรมแล้วสามารถแยกรายได้และค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ได้ดังนี้

	พันบาท											
	พัฒมดิดเคพคาน		ให้เช่าอสังหาริมทรัพย		ห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร		พัฒนาอสังหาริมทรัพย		พลังงานทดแทน		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้	28,725	17,091	6,248	34,715	88,520	72,808	11,850	80,786	96,299	92,616	231,642	298,016
ผลการดำเนินงาน												
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	6,109	(27,781)	3,785	17,855	2,352	5,875	3,235	31,075	49,247	46,979	64,728	74,003
รายได้อื่น											177,304	16,414
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ											(16,834)	(15,566)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร											(221,893)	(63,046)
ต้นทุนทางการเงิน											(37,558)	(59,202)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม									1,395	1,729	1,395	1,729
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้											(32,858)	(45,668)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้											(6,121)	(3,137)
ขาดทุนสำหรับปี											(38,979)	(48,805)

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

	พันบาท													
	พัฒมคตเตทาน		ใหเช่าอสังหาริมทรัพย		หองจคเลียงและรานอาหาร		พัฒนาอสังหาริมทรัพย		พลังงานทดแทน		แพคเตอรัง		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
สินทรัพย														
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-	-	-	-	54,321	168,096	95,912	-	150,233	168,096
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5,011	21,897	-	-	2,317	3,205	-	510	15,761	23,897	-	-	23,089	49,509
สินค้คงเหลือ	3,620	14,769	-	-	593	670	-	-	-	-	-	-	4,213	15,439
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย	-	-	-	-	-	-	65,010	73,624	-	-	-	-	65,010	73,624
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	9,500	9,500	-	-	-	-	-	1	6,004	38,050	-	-	15,504	47,551
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-	-	-	-	-	42,591	42,303	-	-	42,591	42,303
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	-	-	-	-	146,807	146,807	-	-	-	-	146,807	146,807
อสังหาริมทรัพยเพื่อการลงทุน	-	-	546	47,864	-	-	-	-	-	-	-	-	546	47,864
ที่ดิน อาคารและอุปกรณั	6,456	16,655	-	-	395,930	430,333	100	140	376,972	543,870	-	-	779,458	990,998
สินทรัพยรวม													1,286,158	1,633,961
หนี้สิน														
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	10,844	15,049	-	-	5,122	9,191	339	632	2,689	2,442	30	-	19,024	27,314
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-	-	-	-	-	49,683	638,803	-	-	49,683	638,803
หุ้นกู้	-	-	-	-	-	-	-	-	244,675	-	-	-	244,675	-
เงินประกัน	-	-	61	3,704	30	-	-	-	-	-	-	-	91	3,704
หนี้สินรวม													486,827	880,071

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ส่วนงานให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 2 ราย จำนวนเงินรวม 2.35 ล้านบาท (ปี 2560: จำนวน 2 ราย จำนวนเงินรวม 12.50 ล้านบาท) และส่วนงานพลังงานทดแทน จำนวน 2 ราย จำนวนเงินรวม 96.30 ล้านบาท (ปี 2560: จำนวน 2 ราย จำนวนเงินรวม 92.62 ล้านบาท)

34. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

บริษัท

36.1 ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอาคาร เดือนละ จำนวนเงิน 0.38 ล้านบาท

	พันบาท		
	ปี		
	1	2-5	รวม
ค่าเช่าขั้นต่ำ	4,378	900	5,278

บริษัทย่อย

36.2 หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร จำนวนเงิน 0.10 ล้านบาท

36.3 ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญาดังต่อไปนี้

34.3.1 สัญญาบริการ จำนวนเงิน 0.14 ล้านบาท

34.3.2 สัญญาซื้อสินค้าและอุปกรณ์ จำนวนเงิน 0.30 ล้านบาท

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด

สัญญาเช่าที่ดินเปล่า อัตราค่าเช่าต่อปี จำนวนเงิน 50,000 – 100,000 บาท

	พันบาท		
	ปี		
	1	2-5	5 ปีขึ้นไป
ค่าเช่าขั้นต่ำ	50	200	1,200
			รวม
			1,450

สัญญาบริการบำรุงรักษา ให้คำปรึกษา และบริหารจัดการ อัตราค่าบริการต่อเดือน จำนวนเงิน 0.83 ล้านบาท

พันบาท

	ปี			รวม
	1	2-5	5 ปีขึ้นไป	
ค่าเช่าขั้นต่ำ	10,119	33,901	3,129	47,149

บริษัท เอซีซี แอนด์มาร์ค จำกัด

สัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอาคาร เดือนละ จำนวนเงิน 0.13 ล้านบาท

พันบาท

	ปี		รวม
	1	2-5	
ค่าเช่าขั้นต่ำ	1,529	1,211	2,740

บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

สัญญาให้บริการพื้นที่ อัตราค่าบริการ ตามสัดส่วนร้อยละ 10 ของรายได้จากการขายไฟฟ้า

35. สิทธิประโยชน์ตามบัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด และบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 สำหรับการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ โดยได้รับสิทธิประโยชน์หลัก ๆ ดังนี้

- 1) ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรที่นำเข้ามาตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- 2) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- 3) ได้รับการลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติเป็นเวลา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 2)
- 4) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตลอดระยะเวลาที่บริษัทได้รับการส่งเสริม
- 5) ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาเป็นจำนวน 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- 6) ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ
- 7) อื่น ๆ ตามที่ระบุในบัตรส่งเสริมการลงทุน

ทั้งนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมด้วย

36. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
บริษัท				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน	-	54,320,603	-	54,320,603
บริษัทย่อย				
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน	-	95,912,159	-	95,912,159
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
บริษัท				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 0.55 ล้านบาท	-	28,406,000	-	28,406,000

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหน่วยลงทุนคำนวณโดยใช้มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันสุดท้ายของรอบรายงาน

มูลค่ายุติธรรมของอาคารชุด คำนวณโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งวัดมูลค่าโดยวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)

ในระหว่างปี ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

37. การเปิดเผยเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญและวิธีปฏิบัติทางบัญชี การจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรวมถึงการวัดมูลค่า การรับรู้รายได้ และค่าใช้จ่ายได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 3

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษากองทุน เจ้าหนี้และความเชื่อมั่นของตลาดและก่อให้เกิดการพัฒนาของธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการบริษัทได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนของเงินทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา กลุ่มบริษัทมีการบริหารความเสี่ยงดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ความเสี่ยงเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดขึ้นจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผลดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเนื่องจากมีเงินฝากธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหุ้นกู้ ซึ่งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด โดยกลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนของกลุ่มบริษัท ส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับการซื้อและขายสินค้าเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

	ล้าน			
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2561		2560	
สกุลเงิน	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	0.01	-	0.01	0.02

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า

กลุ่มบริษัทมีนโยบายป้องกันความเสี่ยงด้านสินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า โดยกลุ่มบริษัทมีนโยบายการให้สินเชื่อ และการกำหนดวิธีการชำระหนี้จากการขายสินค้าและการให้บริการ ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงคาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายจากการเรียกชำระหนี้จากลูกหนี้เหล่านั้นเกินกว่าจำนวนที่ได้บันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญแล้ว

มูลค่ายุติธรรม

สินทรัพย์ทางการเงินโดยส่วนใหญ่เป็นเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนชั่วคราว และลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ซึ่งมีการให้สินเชื่อระยะสั้น และหนี้สินทางการเงิน โดยส่วนใหญ่เป็นเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน และหุ้นกู้ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราในตลาด จึงทำให้ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินดังกล่าวไม่แตกต่างกับมูลค่ายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ

38. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นสามัญของบริษัท เอชซี กรีน เอนเนอจี้ จำกัด (“เอชซี กรีน เอนเนอจี้”) (ดูหมายเหตุ 13) ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ที่ดินรอการพัฒนา (ดูหมายเหตุ 14) จำนวน 1,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมด กับบุคคลอื่น (“ผู้ซื้อ”) มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 185 ล้านบาท โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- 1) ราคาหุ้นที่ซื้อขาย จำนวนเงิน 38.30 ล้านบาท
- 2) ภาระหนี้สินที่ เอชซี กรีน เอนเนอจี้ มีต่อบริษัท จำนวนเงิน 146.70 ล้านบาท

ผู้ซื้อตกลงวางเงินมัดจำ จำนวนเงิน 37 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเงินมัดจำดังนี้

- 1) ผู้ซื้อวางเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น จำนวนเงิน 10 ล้านบาท

2) ผู้จะซื้อตกลงวางเงินมัดจำภายใน 30 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น จำนวนเงิน 27 ล้านบาท

ผู้จะซื้อตกลงชำระเงินส่วนที่เหลือ จำนวนเงิน 148 ล้านบาท ภายใน 120 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นพร้อมทั้งโอนกรรมสิทธิ์หุ้นที่ซื้อขาย

คู่สัญญาตกลงภาระหน้าที่ของบริษัทในการ โอนกรรมสิทธิ์หุ้นที่ซื้อขายอยู่ภายใต้ความสำเร็จของเงื่อนไขทุกข้อดังต่อไปนี้

1) บริษัทได้ดำเนินการตามข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นเป็นที่ยอมรับแล้ว

2) ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้บริษัทขายหุ้นที่ซื้อขายพร้อมที่ดินรอการพัฒนาให้แก่ผู้จะซื้อ

ข้อมูลอื่นๆ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง

บริษัทย่อย	กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท
บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด	นายเอกวัชร เศวตรัตน์ ลงนามร่วมกับนายศริน เรืองศรี ลงนามร่วมกัน
บริษัท เอซีซี อีเลคทริก จำกัด	นายเอกวัชร เศวตรัตน์ ลงนามร่วมกับ นายศริน เรืองศรี
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด	นางงามนิจ เรืองศรี ลงนามร่วมกับ นายเอกวัชร เศวตรัตน์
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	นายเอกวัชร เศวตรัตน์ ลงนามร่วมกับ นายศริน เรืองศรี
บริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด	นายเอกวัชร เศวตรัตน์ ลงนามร่วมกับ นายศริน เรืองศรี
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชัวกัลป์ หรือ นางวัลภรณ์ ชื่นชาญรู้ ลงนามร่วมกับ นายเอกวัชร เศวตรัตน์หรือ นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชัวกัลป์ หรือ นายอัศวิทธิ์ เหล่าอุดมกุล ลงนามร่วมกับนายเอกวัชร เศวตรัตน์ หรือ นายปวินท์ เรืองวรบูรณ์
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด	นายเอกวัชร เศวตรัตน์ ลงนามร่วมกับ นายศริน เรืองศรี

Annual Report 2018

รายงานประจำปี 2561





**ADVANCED CONNECTION CORPORATION
PUBLIC COMPANY LIMITED**

ADVANCED CONNECTION CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

32 Srinagarindra Road, Nongbon, Praves, Bangkok 10250
Tel. (662) 748-2400 Fax : (662) 748-2402 www.acc-plc.com