



# ACC

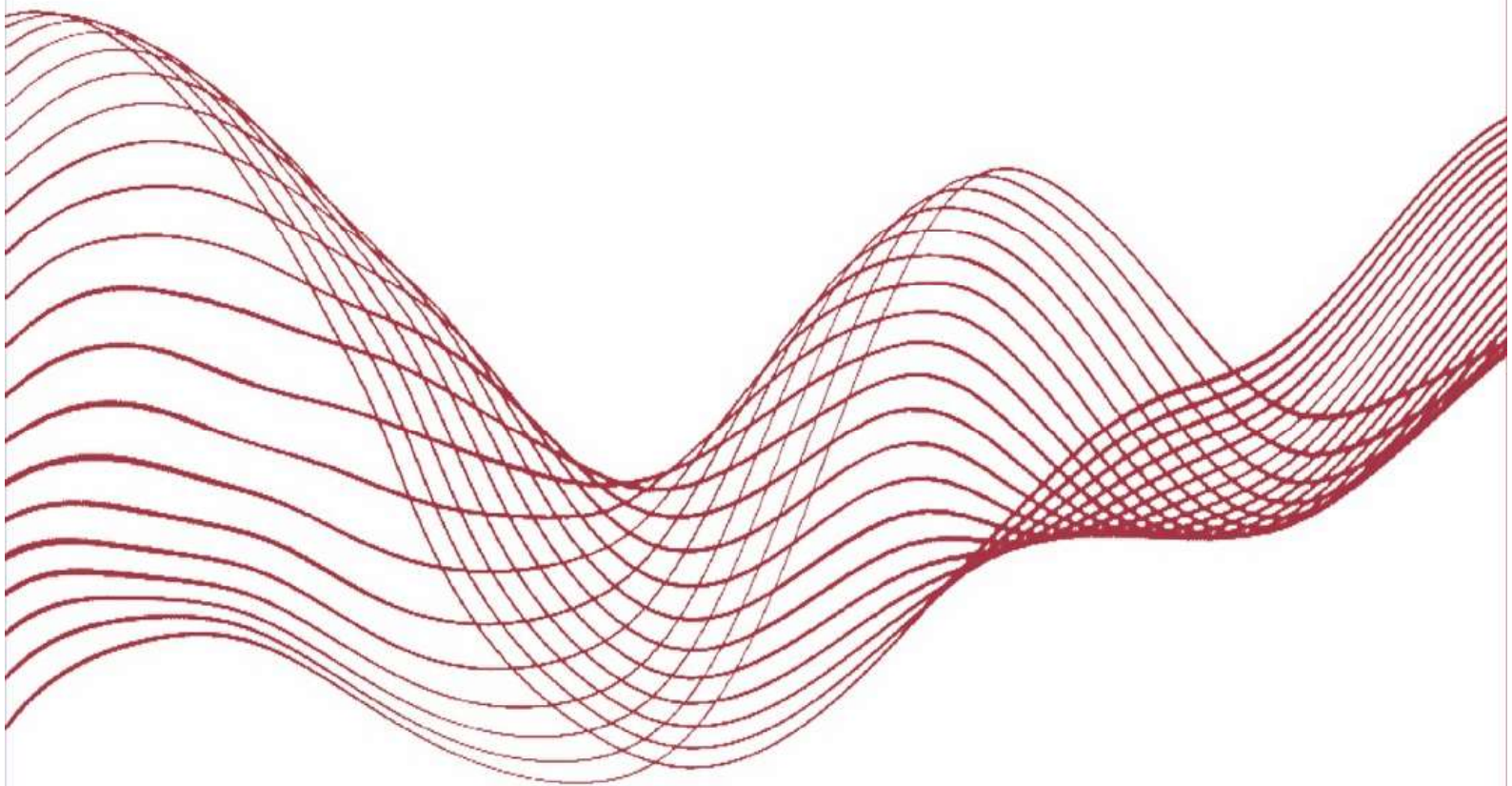
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
Advanced Connection Corporation Public Company Limited

Annual  
Report

# 2020

รายงานประจำปี

# 2563



## สารบัญ

	หน้า
สารจากประธานกรรมการ ประธานคณะกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการ	2-4
รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร	5-19
<b>ส่วนที่ 1    การประกอบธุรกิจ</b>	
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	20-30
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	31-40
3. ปัจจัยความเสี่ยง	41-42
4. ข้อพิพาททางกฎหมาย	43-44
5. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	45-46
<b>ส่วนที่ 2    การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ</b>	
6. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	47-49
7. โครงสร้างการจัดการ	50-63
8. รายงานการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี	64-67
9. ความรับผิดชอบต่อสังคม	68-69
10. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	70-71
11. รายการระหว่างกัน	72-78
<b>ส่วนที่ 3    ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน</b>	
12. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	79-91
13. รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน	92
14. รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ	93
15. รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	94-98
16. งบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงิน	99-204
<b>ส่วนที่ 4    ข้อมูลอื่นๆ</b>	
17. รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง	205-206

## สารจากประธานคณะกรรมการ

### เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ผมรู้สึกยินดีที่ได้นำเสนอรายงานประจำปีครั้งแรกในฐานะประธานกรรมการบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ปี 2563 นับเป็นปีที่ท้าทายในการดำเนินธุรกิจซึ่งได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 ที่แพร่กระจายไปทั่วโลก ประเทศไทยแม้จะสามารถควบคุมการแพร่ระบาดของโรคได้ดีเมื่อเปรียบเทียบกับประเทศอื่น โดยเฉพาะยุโรปและอเมริกา แต่ก็ได้รับผลกระทบไม่น้อยต่อการบริหารจัดการประเทศของรัฐบาล โดยผลกระทบดังกล่าวเป็นผลให้ภาวะการเติบโตทางเศรษฐกิจถดถอยอย่างมีนัยสำคัญ ทำให้ผลประกอบการของบริษัทในรอบปีที่ผ่านมายังมีผลขาดทุนโดยในช่วงปลายปี 2563 บริษัทได้ยกเลิกดำเนินธุรกิจพัฒลมอเตอร์และโคมไฟเนื่องจากพัฒลมอเตอร์และโคมไฟที่จำหน่ายเป็นรุ่นเก่า ไม่เป็นที่นิยมของตลาดประกอบกับภาวะตลาดของพัฒลมอเตอร์และโคมไฟมีการแข่งขันค่อนข้างสูงทำให้จำหน่ายได้ยากและมียอดขายไม่คุ้มค่าใช้จ่ายดำเนินงาน บริษัทจึงได้ยกเลิกดำเนินธุรกิจพัฒลมอเตอร์และโคมไฟตั้งแต่สิ้นปีที่ผ่านมา

อีกหนึ่งธุรกิจที่ได้รับผลกระทบรุนแรงจากสถานการณ์โรคโควิด-19 คือ ธุรกิจท่องเที่ยวเป็นผลให้การดำเนินธุรกิจให้บริการห้องจัดเลี้ยงและภัตตาคารในนามบริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด ได้รับผลกระทบตามไปด้วย โดยการให้บริการห้องอาหารคุ้มขันโตกลานแสดงวัฒนธรรมและห้องอาหารพลับพลาหยุดให้บริการ ส่วนศูนย์ประชุมนานาชาติคุ้มคำได้ปิดดำเนินการไปช่วงปี 2563 ขณะนี้กลับมาเปิดให้บริการแล้ว

ส่วนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โครงการ “ทาวน์ไลน์ สดทิพย์” ที่ดำเนินธุรกิจในนามบริษัท เอชซี แลนด์มาร์ค จำกัด ในรอบปีที่ผ่านมาได้รับรู้รายได้จำนวน 6.0 ล้านบาท และ ณ สิ้นปี 2563 ได้จำหน่ายอาคารพร้อมที่ดินหมดแล้วอยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อคาดว่าจะปิดโครงการได้ภายในไตรมาส 3 ของปี 2564

สำหรับธุรกิจพลังงานทดแทนที่ดำเนินธุรกิจในนามบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ในรอบปีที่ผ่านมาเป็นอีกหนึ่งธุรกิจหนึ่งที่ทำรายได้และผลตอบแทนให้กับบริษัทเป็นที่น่าพอใจเมื่อเปรียบเทียบกับภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจจากสถานการณ์โรคโควิด-19 ซึ่งบริษัทยังคงมุ่งเน้นที่จะดำเนินธุรกิจพลังงานทดแทนต่อไป



พล.อ. ยืนยง

(พลเอกสมชาย ยั่งพิทักษ์)

ประธานกรรมการ

อย่างไรก็ดี บริษัทได้แสวงหาโอกาสทางธุรกิจใหม่โดยมุ่งเน้นทำธุรกิจบริหารสินทรัพย์ซึ่งประเมินว่าเป็นธุรกิจที่มีแนวโน้มและโอกาสให้ผลตอบแทนที่ดีในอนาคตโดยได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ บริษัท เอชซี แคปปิตอล จำกัด เป็น บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอชซี แคปปิตอล จำกัด กับ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า และยื่นคำขอจดทะเบียนเป็นบริษัทบริหารสินทรัพย์กับธนาคารแห่งประเทศไทย คาดว่าจะดำเนินธุรกิจบริหารสินทรัพย์ได้ภายในไตรมาส 2 ของปี 2564

บริษัทก้าวเข้าสู่ปี 2564 ด้วยความมุ่งมั่นตั้งใจที่จะดำเนินธุรกิจเพื่อสร้างผลกำไรและผลการดำเนินงานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อสร้างความพึงพอใจและความเชื่อมั่นให้กับผู้ถือหุ้นโดยยึดหลักการบริหารและการกำกับดูแลกิจการที่ดี รับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย สังคมและสิ่งแวดล้อม บริหารงานด้วยความโปร่งใส ซื่อสัตย์ สุจริต ตรวจสอบได้ และปฏิบัติตามหลักธรรมาภิบาลโดยตระหนักและคำนึงถึงประโยชน์ของบริษัทและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเป็นสำคัญ รวมถึงจะบริหารจัดการธุรกิจด้วยความระมัดระวัง รอบคอบและสอดคล้องกับสถานการณ์ทางเศรษฐกิจที่อาจจะเปลี่ยนแปลงไปตามกลไกของเศรษฐกิจในประเทศและเศรษฐกิจโลก ทั้งนี้ หากไม่มีข้อจำกัดหรือผลกระทบใด ๆ การบริหารจัดการบริษัทตั้งแต่ไตรมาส 2 ของปี 2564 เป็นต้นไป จะพิจารณากำหนดแผนงานและเป้าหมายการดำเนินงานในระยะสั้นเป็นกรอบในการขับเคลื่อนงานให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลเพื่อเปลี่ยนแปลงสถานะของผลการดำเนินงานของบริษัทจากขาดทุนเป็นกำไรให้บรรลุผลสำเร็จให้ได้ภายในปี 2567



## สารจากประธานคณะกรรมการบริหาร

### เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ท่ามกลางความเปลี่ยนแปลงของเศรษฐกิจไทยและทั่วโลกจากสถานการณ์โรคโควิด-19 ตั้งแต่ต้นปี 2563 ต่อเนื่องมาถึงปี 2564 ทำให้ภาวะเศรษฐกิจตกต่ำและถดถอยยิ่งขึ้นส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

ในปี 2563 ที่ผ่านมามีบริษัทได้ดำเนินการแก้ไขปัญหาหลายด้าน ทั้งในด้านการบริหารจัดการและการควบคุมดูแลภายในของบริษัทและบริษัทย่อยให้มีหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานที่ชัดเจนและมีมาตรฐาน นอกจากนี้ยังมีเรื่องการแก้ไขข้อพิพาทเกี่ยวกับคดีที่บริษัทฟ้องและถูกฟ้องซึ่งคดีมีแนวโน้มจะยุติได้ด้วยดี

การดำเนินธุรกิจในปีที่ผ่านมาฝ่ายบริหารได้กำกับดูแลบริษัทย่อยให้ดำเนินธุรกิจอย่างระมัดระวังแบบค่อยเป็นค่อยไปแต่ด้วยเหตุและปัจจัยทั้งภายในและภายนอกโดยเฉพาะโรคโควิด-19 ที่ระบาดต่อเนื่องและเพิ่มมากขึ้นในช่วงปลายปีซ้ำเติมให้ธุรกิจหยุดนิ่ง ทำให้ผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยยังมีผลขาดทุน ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ความพยายามอย่างเต็มกำลังความสามารถในการแก้ไขผลการขาดทุนแต่ก็ยังไม่ประสบผลสำเร็จเท่าที่ควร

สำหรับทิศทางและเป้าหมายในดำเนินธุรกิจในปี 2564 บริษัทได้มุ่งเน้นดำเนินธุรกิจบริหารสินทรัพย์ทรัพย์สินโดยประเมินจากภาวะตกต่ำทางเศรษฐกิจทำให้มีหนี้เสียของสถาบันการเงินที่ต้องบริหารจัดการโดยจะดำเนินธุรกิจในนามบริษัทบริหารสินทรัพย์ เอซีซี แคปปิตอล จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด) ทั้งนี้ เพื่อทดแทนธุรกิจพัฒนาและคอมไพท์ที่บริษัทหยุดดำเนินการธุรกิจเมื่อปลายปีที่ผ่านมา และอีกธุรกิจหนึ่งที่มีแนวโน้มว่ายังมีโอกาสและแนวโน้มเติบโตต่อไปได้คือธุรกิจพลังงานทดแทนหรือพลังงานแสงอาทิตย์โดยจะดำเนินธุรกิจดังกล่าวผ่านบริษัทย่อยคือ บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด และขอให้ความมั่นใจกับผู้ถือหุ้นว่าบริษัทจะบริหารงานอย่างมุ่งมั่นตั้งใจเพื่อก้าวข้ามปัญหาและ อุปสรรคต่าง ๆ ไปได้ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย



(นายจิติศักดิ์ สุกครุ)  
ประธานกรรมการบริหาร

## สารจากกรรมการผู้จัดการ

### เรียน ท่านผู้ถือหุ้น


จากสถานการณ์การระบาดของติดต่อไวรัสโคโรนา 19 ในปี 2563 ที่ผ่านมา ส่งผลกระทบกับการประกอบกิจการของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ ทำให้ผลการประกอบการคลาดเคลื่อนจากที่ประมาณการไว้อย่างมาก อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยทุกคนได้ใช้ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ แก้ไขสถานการณ์อย่างเต็มที่จนทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลการประกอบการดีขึ้นกว่าผลการประกอบการในปี 2562 ดังรายละเอียดที่ปรากฏในรายงานประจำปีฉบับนี้

สำหรับแผนการในการดำเนินธุรกิจในปี 2564 บริษัทยังคงยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจอย่างมืออาชีพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ และมีเป้าหมายในการลงทุนในธุรกิจพลังงานและธุรกิจการบริหารสินทรัพย์ โดยบริษัทมีพันธมิตรในการดำเนินธุรกิจทั้งภาครัฐและภาคเอกชนหลายรายที่ทำให้บริษัทมั่นใจว่าบริษัทจะเติบโตและสร้างผลตอบแทนให้กับท่านผู้ถือหุ้นได้อย่างยั่งยืน



(นายอังกูร พิมพะกร)  
กรรมการผู้จัดการ

## รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร



**พลเอกสมชาย ยิ่งพิทักษ์**

- ประธานกรรมการบริษัท
- ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 28 เมษายน 2563

อายุ 64 ปี

การศึกษา	การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น
<ul style="list-style-type: none"> <li>ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์บัณฑิต โรงเรียนนายร้อยพระจุลจอมเกล้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2558 ผู้ทรงคุณวุฒิพิเศษกองทัพบก (พลเอก)</li> </ul>
ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย	<ul style="list-style-type: none"> <li>2557 เจ้ากรมส่งกำลังบำรุงทหารบก (พลโท)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>-ไม่มี-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2556 เจ้ากรมส่งกำลังบำรุงทหารบก (พลตรี)</li> </ul>
หลักสูตรอบรมอื่น	<ul style="list-style-type: none"> <li>2552 รองเจ้ากรมส่งกำลังบำรุงทหารบก</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร รุ่นที่ 53</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2546 ผู้อำนวยการกองส่งกำลังบำรุงทหารบก</li> </ul>
การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น	<p><b>สัดส่วนการถือหุ้น</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ไม่มี-</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>2563 – ปัจจุบัน ประธานกรรมการบริษัท/ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น</li> </ul>	<p><b>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ไม่มี-</li> </ul>

**ดร.อริชัย รักธรรม**

- ประธานกรรมการตรวจสอบ
- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 31 มีนาคม 2558

อายุ 53 ปี



#### การศึกษา

- ปริญญาเอก  
Ph.D., Claremont Graduate School, USA
- ปริญญาโท  
Finance Claremont Graduate School, USA
- ปริญญาตรี  
Economics & Business Admin, Eastern Washington University, USA

#### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- หลักสูตร Audit Committee Program (ACP) รุ่น 15/2549
- หลักสูตร Role of the Chairman Program (RCP) รุ่น 14/2549
- หลักสูตร Directors Certification Program (DCP) รุ่น 67/2548
- หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 30/2547

#### หลักสูตรอบรมอื่น

- -ไม่มี-

#### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- 2558 – ปัจจุบัน  
ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ  
บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- 2552 – ปัจจุบัน  
วิทยากร สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- 2541 - ปัจจุบัน  
อาจารย์ ม.เกษตรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ม.มหิดล
- 2550 – ปัจจุบัน  
กรรมการตรวจสอบ/บมจ.ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น (“SYNTEC”)

#### ประวัติการทำงานในอดีต

- 2550 – 2560  
นักวิเคราะห์อาวุโส บมจ.ธนาคารไทยพาณิชย์

#### สัดส่วนการถือหุ้น

- -ไม่มี-

#### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- -ไม่มี-





## นายเสาวภักดิ์ สุกุลโรมวิลาส

- รองประธานกรรมการคนที่ 1
- กรรมการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 30 เม.ย 2562

อายุ 63 ปี

### การศึกษา

- ปริญญาโท  
นิติศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาตรี  
นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง

### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- -ไม่มี-

### หลักสูตรอบรมอื่น

- ผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บยส รุ่น 22)

### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- ธ.ค. 2563 – ปัจจุบัน  
กรรมการ บริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด
- ปัจจุบัน  
กรรมการชมรมชาวปากพนัง จังหวัดนครศรีธรรมราช
- ปัจจุบัน  
กรรมการบริหาร สภานายความในพระบรมราชูปถัมภ์

### ประวัติการทำงานในอดีต

- ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)  
สำนักงานใหญ่
- กรรมการบริหาร สมาคมนายความแห่งประเทศไทย
- อุปนายก สมาคมชาวใต้จังหวัดจันทบุรี
- เลขานุการคณะกรรมการกิจการองค์กรตามรัฐธรรมนูญและ  
ติดตามงบประมาณวุฒิสภา
- อาจารย์พิเศษ มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร (กรุงเทพมหานคร,  
ศูนย์บริการการศึกษา จังหวัดระยอง)
- อาจารย์พิเศษ มหาวิทยาลัยบูรพา (บางแสน)

### สัดส่วนการถือหุ้น

- -ไม่มี-

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- -ไม่มี-

## นางสุพิน ศิริโชค

- รองประธานกรรมการคนที่ 2
- กรรมการ
- กรรมการรองผู้จัดการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 15 พฤษภาคม 2562

อายุ 52 ปี



### การศึกษา

- ปริญญาโท  
บริหารธุรกิจบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- ปริญญาตรี  
สาขาบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- Director Certification Program (DCP) รุ่น 289/2020
- Director Accreditation Program (DAP) รุ่น 151/2018

### หลักสูตรอบรมอื่น

- Financial Advisor license สถาบันฝึกอบรม  
สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ 2549
- Financial Forecasting Model สถาบันฝึกอบรม  
สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ 2545

### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- ก.ค. 2563 - ปัจจุบัน  
กรรมการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอซีซี แคปปิตอล จำกัด
- ธ.ค. 2562 - ปัจจุบัน  
กรรมการ บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด  
กรรมการ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด  
กรรมการ บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด  
กรรมการ บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด  
กรรมการ บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด  
กรรมการ บริษัท สุพรีม ฮาเวน เวลธ์ จำกัด

- 2560 - ปัจจุบัน  
กรรมการ บริษัท เก็บเงินเก็บทอง จำกัด
- 2560 - ปัจจุบัน  
กรรมการ บริษัท อัลไลแอนซ์ เน็ตเวิร์ค คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- 2559 - ปัจจุบัน  
กรรมการ บริษัท สุพรีม วิกตอรี จำกัด

### ประวัติการทำงานในอดีต

- 2556 - 2557  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท หลักทรัพย์ คิงส์ฟোর্ด จำกัด (มหาชน)
- 2555 - 2556  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท แอ็บโซลูท แอ็ดไวเซอร์ จำกัด
- 2554 - 2555  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ฝ่ายวาณิชธนกิจ  
บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- 2551 - 2554  
ผู้จัดการการลงทุนอาวุโส  
บริษัท หลักทรัพย์จัดการเงินร่วมลงทุน ข้าวกล้า จำกัด
- 2548 - 2550  
ผู้อำนวยการอาวุโส ฝ่ายวาณิชธนกิจ  
บริษัท หลักทรัพย์ นครหลวงไทย จำกัด

### สัดส่วนการถือหุ้น

- ร้อยละ 3.38

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- พี่สาว นายพิรพงษ์ วัฒนพิรุพงษ์



## นายกำพล ตติยกุล

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 17 กันยายน 2562

อายุ 61 ปี

### การศึกษา

- ปริญญาโท  
วิศวกรรมศาสตร์ (อุตสาหกรรม) University of Texas at  
Arlington, USA
- ปริญญาตรี  
วิศวกรรมศาสตร์ (เคมี) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AAP) รุ่น  
25/2560
- หลักสูตร Risk Management Program (RCL) รุ่น 5/2559
- หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น 55/2549
- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่น 74/2540

### หลักสูตรอบรมอื่น

- ผู้บริหารกระบวนการยุติธรรมระดับสูง (บยส รุ่น 22)
- หลักสูตร Finance for Non-fin. Executive Program / บัญชี  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รุ่น 5/2559
- หลักสูตร ผู้บริหารระดับสูง สถาบันวิทยาการตลาดทุน (CMA) รุ่น  
09/2552

### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- 2563 - ปัจจุบัน  
กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ ศูนย์มานุษยวิทยาสิรินธร (องค์การมหาชน)
- 2562 - ปัจจุบัน  
กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น  
คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- ธ.ค 2560 – ปัจจุบัน  
กรรมการ บริษัท ไทย ไปป์ไลน์ เน็ตเวิร์ค จำกัด
- 2559 – ปัจจุบัน  
กรรมการ/กรรมการบริหาร บริษัท เพาเวอร์โซลูชั่นเทคโนโลยี จำกัด  
(มหาชน)

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- 2553 – ปัจจุบัน  
กรรมการ บริษัท วีรีเทล จำกัด (มหาชน)

### ประวัติการทำงานในอดีต

- ต.ค. 2560 - 2563  
กรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร บริษัท บลิสเทล จำกัด  
(มหาชน)
- 2556-2560  
กรรมการ/กรรมการบริหาร บริษัท อมตะวีเอ็น จำกัด (มหาชน)
- 2555 - 2563  
กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ บริษัท เมืองไทยแคปปิตอล  
จำกัด (มหาชน)
- 2555-2557  
กรรมการ/กรรมการบริหาร บริษัท ทรีซิกตี้ไฟว์ จำกัด (มหาชน)
- 2553-2556  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท วีรีเทล จำกัด (มหาชน)
- 2553-2555  
กรรมการ คณะกรรมการกำกับนโยบายรัฐวิสาหกิจ (กนร.)
- 2551-2553  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท พัทยาฟู้ด อินดัสตรี จำกัด
- 2549-2551  
กรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท อาหารสยาม จำกัด (มหาชน)
- 2546-2549  
กรรมการผู้จัดการ บริษัท คิมบอล อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย)  
จำกัด

### สัดส่วนการถือหุ้น

- ร้อยละ 0.024

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี

## นายอังกร พิมพะกร

- กรรมการ
- กรรมการผู้จัดการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 15 พฤษภาคม 2562

อายุ 65 ปี



### การศึกษา

- ปริญญาตรี  
นิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ประกาศนียบัตร เนติบัณฑิตไทย  
สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา

### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- หลักสูตร Director Certificate Program (DCP) รุ่น 219/2016

### หลักสูตรอบรมอื่น

- -ไม่มี-

### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- 2562 – ปัจจุบัน  
กรรมการ บริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด  
กรรมการ บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด  
กรรมการ บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด  
กรรมการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอซีซี แคปปิตอล จำกัด  
กรรมการ บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด  
กรรมการ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด  
กรรมการ บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด  
กรรมการ บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด  
กรรมการ บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

- 2560 - ปัจจุบัน  
ที่ปรึกษากฎหมาย บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)
- 2541 - ปัจจุบัน  
หัวหน้าสำนักงาน สำนักงานกฎหมายอังกร พิมพะกร

### ประวัติการทำงานในอดีต

- 2558 - 2560  
กรรมการและประธานกรรมการบริหาร บริษัท หลักทรัพย์เออีซี จำกัด (มหาชน)
- 2539 - 2541  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บงล. กรุงเทพฯ
- 2538 - 2539  
ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย บงล.หลักทรัพย์ไอทีเอฟ
- 2536 - 2538  
ผู้จัดการฝ่ายอาวุโส ฝ่ายกฎหมาย บงล.ไทยธนกิจ


### สัดส่วนการถือหุ้น

- -ไม่มี-

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- -ไม่มี-





**นายชนพล เดชะวิทยาท**

- กรรมการ

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 30 เมษายน 2562

อายุ 34 ปี

#### การศึกษา

- ปริญญาโท  
ด้านเศรษฐศาสตร์ เอกธุรกิจระหว่างประเทศ  
University of Economics & International Business,  
Beijing China
- ปริญญาตรี  
บริหารธุรกิจ เอกการตลาด จบจากมหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ

#### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- ไม่มี-

#### หลักสูตรอบรมอื่น

- ไม่มี-

#### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- ต.ค 2561 - ปัจจุบัน  
ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนารูจ Food Capitals (Public) Company

#### ประวัติการทำงานในอดีต

- พ.ค 2562 – พ.ค. 2563  
กรรมการ บริษัท ซี.อี.ไอ (เชียงใหม่) จำกัด  
กรรมการ บริษัท เอเชีย แลนด์มาร์ค จำกัด
- มิ.ย 2560 – ก.ค 2561  
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารูจ Food Capitals (Public) Company Limited
- เม.ย 2558– มิ.ย 2560  
ผู้จัดการฝ่ายพัฒนารูจ Yum Restaurant International Co.,Ltd.
- พ.ค 2550 – มี.ค 2558  
ผู้จัดการฝ่ายครอบครองทรัพย์สินอสังหาริมทรัพย์ Tesco Lotus

#### สัดส่วนการถือหุ้น

- ไม่มี-

#### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี-

## นายธนกฤต อัจฉริยะสมบัติ

- กรรมการ
- กรรมการบริหาร

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 6 ธันวาคม 2562

อายุ 35 ปี



### การศึกษา

- ปริญญาโท  
การจัดการด้านโลจิสติกส์ วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต  
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี  
ชีวเคมี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น  
169/2563

### หลักสูตรอบรมอื่น

- 2560  
การบริหารจัดการงานก่อสร้าง (CM#5) คณะวิศวกรรมศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- 2558  
เทคนิคการก่อสร้างสำหรับนักพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ #2 คณะ  
วิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- 2557  
Real Estate Executive (RECU#47) คณะสถาปัตยกรรม  
ศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- 2562 – ปัจจุบัน  
กรรมการ บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด

### ประวัติการทำงานในอดีต

- 2559 - 2562  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท พาร์ทเนอร์เอสเตท จำกัด
- 2557 - 2562  
กรรมการผู้จัดการ AEC MANAGEMENT CO., LTD
- 2552 - 2555  
ผู้บริหารงานขาย LEO GLOBAL LOGISTICS GROUP

### สัดส่วนการถือหุ้น

- ร้อยละ 3.77

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- -ไม่มี-



## นายจิตศักดิ์ สกุลครุ

- ประธานคณะกรรมการบริหาร

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 15 พฤษภาคม 2562

อายุ 65 ปี

### การศึกษา

- ปริญญาตรี  
ศศบ.การบัญชี มหาวิทยาลัยเชียงใหม่
- ประกาศนียบัตร  
Mini M.B.A. รุ่นที่ 26 มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- หลักสูตร Risk Management Program for Corporate Leaders (RCL) รุ่น 20/2563
- หลักสูตร Board Nomination & Compensation Program (BNCP) รุ่น 1/2560
- หลักสูตร Director Certificate Program Update (DCPU) รุ่น 2/2557
- หลักสูตร Financial Statements for Directors (FSD) รุ่น 6/2552
- หลักสูตร Role of the Chairman Program (RCP) รุ่น 13/2549
- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่น 62/2548
- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่น 13/2547

### หลักสูตรอบรมอื่น

- ไม่มี-

### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- 2563 – ปัจจุบัน  
กรรมการบริษัท บริษัท สกาย ไอซีที จำกัด (มหาชน)
- 2562 – ปัจจุบัน  
ประธานกรรมการบริหาร บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น  
กรรมการ บริษัท ทานตะวันอุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)  
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ บริษัท ยูเรกา ดีไซน์ จำกัด (มหาชน)  
กรรมการ บริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด  
กรรมการ บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด  
กรรมการ บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด  
กรรมการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอซีซี แคปปิตอล จำกัด

กรรมการ บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด

กรรมการ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด

- 2557 – ปัจจุบัน  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ศรีเอทีฟ พาวเวอร์ จำกัด

### ประวัติการทำงานในอดีต

- 2560-2563  
กรรมการ รองประธานกรรมการ และประธานกรรมการบริหาร บริษัท บีจีเอส จำกัด (มหาชน)
- 2562-2562  
กรรมการกำกับ สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย
- 2560-2561  
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)  
รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท บี จีสติคส์ จำกัด (มหาชน)  
เดิม ( บมจ.บางปะกง เทอร์มินัล )
- 2558-2561  
รองประธานกรรมการ บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บริษัท ดงฮั่ว แคปปิตอล จำกัด  
กรรมการ บริษัท ดีดี ธัญการย์ จำกัด
- 2556-2557  
รักษาการกรรมการผู้อำนวยการ บริษัท ดงฮั่ว โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
- 2548-2558  
กรรมการบริหาร บริษัท ไทรทอง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 2546-2558  
กรรมการบริหาร บริษัท สยามเจนเนอรัลแฟคตอรี จำกัด (มหาชน)

### สัดส่วนการถือหุ้น

- ไม่มี-

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี-

**นายวิเชียร เอื้อสงวนกุล**

- กรรมการบริหาร

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 14 พฤษภาคม 2563

อายุ 56 ปี



#### การศึกษา

- ปริญญาโท  
บริหารธุรกิจบัณฑิต สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
- ปริญญาตรี  
คณะเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

#### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่น  
294/2020

#### หลักสูตรอบรมอื่น

- ไม่มี-

#### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- ก.ย. 2563 – ปัจจุบัน  
ประธานกรรมการบริหาร บริษัท โกลบอล เซอร์วิส เซ็นเตอร์  
จำกัด (มหาชน)
- พ.ค. 2563 – ปัจจุบัน  
กรรมการบริหาร บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น  
จำกัด (มหาชน)
- พ.ค. 2563 – ปัจจุบัน  
รองกรรมการผู้จัดการอาวุโส บริษัท สาระบุรี โซลาร์ จำกัด

#### ประวัติการทำงานในอดีต

- ต.ค. 2553 - พ.ย. 2558  
กรรมการที่ปรึกษา บริษัท แอปโซลูท แอ็ดไวเซอร์ จำกัด
- พ.ย. 2552 - มิ.ย. 2553  
ประธานกรรมการ บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด
- ต.ค. 2550 - พ.ค. 2552  
กรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์ บีฟิท จำกัด
- ก.พ. 2546 - ก.ย. 2550  
กรรมการผู้จัดการ บริษัทหลักทรัพย์ ซีมิโก้ จำกัด (มหาชน)

#### สัดส่วนการถือหุ้น

- ร้อยละ 1.50

#### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี-





## นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์

- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
- ผู้บริหาร

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 17 ธันวาคม 2557

อายุ 55 ปี

### การศึกษา

- ปริญญาโท  
บริหารธุรกิจ สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- .ปริญญาตรี  
บริหารธุรกิจ สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง

### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น  
165/2562

### หลักสูตรอบรมอื่น

- -ไม่มี-

### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- 2562 - ปัจจุบัน  
กรรมการ บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด
- พ.ค. 2557 - ปัจจุบัน  
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

### ประวัติการทำงานในอดีต

- ต.ค. 2553 - พ.ย. 2558  
กรรมการ บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด  
กรรมการ บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด  
กรรมการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอซีซี แคปปิตอล จำกัด  
กรรมการ บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด
- 2553 - 2557  
ที่ปรึกษาอิสระด้านบัญชีการเงินและภาษี
- 2549 - 2553  
ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน บมจ.อินเตอร์เนชั่นแนล รีเสิร์ช  
คอร์पोเรชั่น (IRCP)
- 2540 - ก.ย. 2549  
ผู้จัดการฝ่ายบัญชี บมจ. แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์पोเรชั่น

### สัดส่วนการถือหุ้น

- -ไม่มี-

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- -ไม่มี-

## นายพีรพงษ์ วัฒนพิรุพงษ์

- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
- ผู้บริหาร

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 15 พฤษภาคม 2562

อายุ 31 ปี



### การศึกษา

- ปริญญาโท  
คณะเศรษฐศาสตร์ สาขา การค้าระหว่างประเทศ (ทุนรัฐบาลจีน)  
มหาวิทยาลัยพาณิชย์นาวี ต้า เหลียน ประเทศสาธารณรัฐ  
ประชาชนจีน
- .ปริญญาตรี  
คณะศิลปศาสตร์ สาขา ภาษาจีนธุรกิจ (เกียรตินิยมอันดับ 2)  
มหาวิทยาลัยแม่ฟ้าหลวง

### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่น  
294/2563
- หลักสูตร Directors Accreditation Program (DAP) รุ่น  
165/2562

### หลักสูตรอบรมอื่น

- -ไม่มี-

### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- 2562 - ปัจจุบัน  
กรรมการ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด  
กรรมการ บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด
- 2562 - พ.ค. 2563  
กรรมการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอซีซี แคปปิตอล จำกัด

### ประวัติการทำงานในอดีต

- 2561 - 2562  
นักวิเคราะห์อาวุโส ฝ่ายปฏิบัติการ บจ. เซ็นทรัล เจดี คอมเมิร์ซ
- 2560 - 2562  
หัวหน้างานจัดซื้อจัดระหว่างประเทศ บมจ.บ้านปู
- 2558 - 2560  
ผู้เชี่ยวชาญด้านการจัดการห่วงโซ่อุปทาน บจ. หัวเว่ย เทคโนโลยี  
(ประเทศ-ไทย)

### สัดส่วนการถือหุ้น

- ร้อยละ 0.12

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- น้องชาย นางสาวพิน ศิริโชค



## นางสาวศรดาสรวิทย์ กุนไต่ะ

- ผู้จัดการฝ่ายบัญชี

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 15 พฤศจิกายน 2562

อายุ 54 ปี

### การศึกษา

- ปริญญาตรี  
บริหารธุรกิจ สาขา การบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหง

### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- -ไม่มี-

### หลักสูตรอบรมอื่น

- หลักสูตร หลักการจัดการด้านการเงินสำหรับผู้บริหาร  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รุ่น 4/2551
- หลักสูตร ผู้ตรวจสอบภายในในประเทศไทย จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย รุ่น 04/2550
- หลักสูตร กลยุทธ์การบริหารธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย รุ่น 27/2549
- หลักสูตร การเป็นนักวิเคราะห์ทางธุรกิจและเศรษฐกิจ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รุ่น 8/2549
- หลักสูตร เทคนิคการปฏิบัติงานตรวจสอบภายใน จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย รุ่น 14/2547

### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- พ.ย. 2562 – ปัจจุบัน  
ผู้จัดการฝ่ายบัญชี บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น

### ประวัติการทำงานในอดีต

- ธ.ค. 2560 - ก.ย. 2562  
ผู้จัดการฝ่ายบัญชี บริษัท วังทองสยาม จำกัด  
(ในเครือ บมจ.วังทองกรุป)
- ก.พ. 2547 - พ.ย. 2560  
ผู้จัดการฝ่ายบัญชี บริษัท วังทองกรุป จำกัด (มหาชน)
- ต.ค. 2540 - ก.พ. 2547  
ผู้จัดการฝ่ายบัญชี บริษัท คริสตอลไลน์ จำกัด  
(ในเครือ บมจ.แพรรด้าจิวเวลรี่)

### สัดส่วนการถือหุ้น

- -ไม่มี-

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- -ไม่มี-

## นางสาวสายรี ้วยนิพิฐพงษ์

- ผู้จัดการฝ่ายบุคคล

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 1 มกราคม 2563

อายุ 43 ปี



### การศึกษา

- ปริญญาตรี  
คณะนิเทศศาสตร์ สาขา ประชาสัมพันธ์ มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต

### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- -ไม่มี-

### หลักสูตรอบรมอื่น

- หลักสูตร กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล PDPA สมาคม  
รัฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ รุ่น 4/2563

### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- ม.ค. 2563- ปัจจุบัน  
ผู้จัดการฝ่ายบุคคล บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น
- มิ.ย. 2558 – ธ.ค. 2562  
เจ้าหน้าที่ฝ่ายบุคคล บมจ.แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น

### ประวัติการทำงานในอดีต

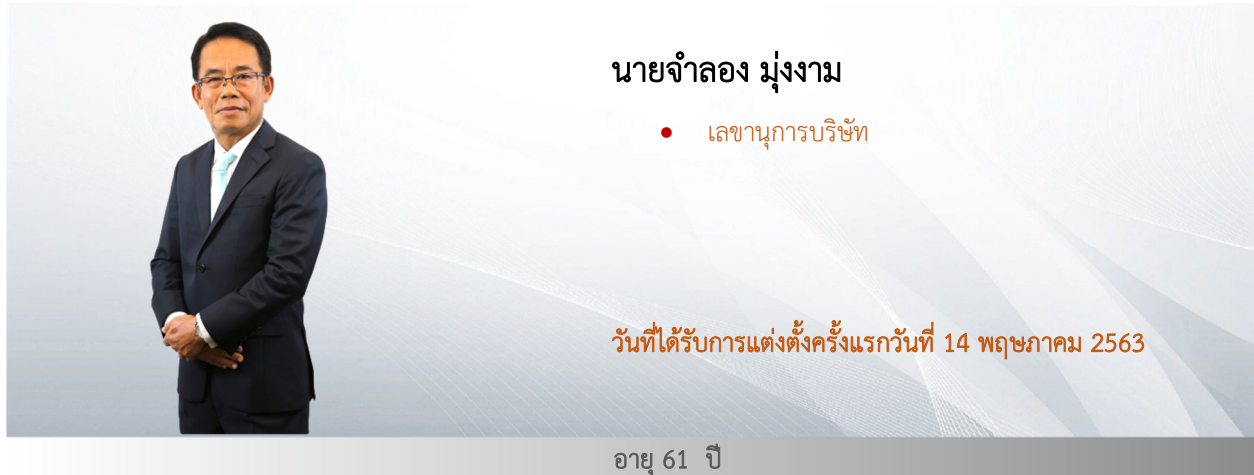
- 2553 – 2557  
King of Thai Noodles Restaurant San Francisco, USA
- 2548 – 2553  
Manager, Milano Co.,Ltd San Francisco, USA

### สัดส่วนการถือหุ้น

- -ไม่มี-

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- บุคคลในครอบครัว



## นายจำลอง มุ่งงาม

- เลขานุการบริษัท

วันที่ได้รับการแต่งตั้งครั้งแรกวันที่ 14 พฤษภาคม 2563

อายุ 61 ปี

### การศึกษา

- ปริญญาตรี  
นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ประกาศนียบัตร  
Mini MBA จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### ประวัติการอบรมจากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

- หลักสูตร Company Secretary Program (CSP) รุ่นที่ 105/2020

### หลักสูตรอบรมอื่น

- หลักสูตร ผู้เชี่ยวชาญกฎหมายภาษีอากรภาคปฏิบัติ สมาคมกฎหมายอาเซียนประจำประเทศไทย/ก.ค. - ก.ย 2558
- หลักสูตร วิชากฎหมายเกี่ยวกับทรัพย์สินทางปัญญา สถาบันวิชาชีพกฎหมายชั้นสูงสภานายความ รุ่นที่ 3
- หลักสูตร เทคนิคการเจรจาต่อรองทางธุรกิจ สมาคมกฎหมายอาเซียนประจำประเทศไทย
- หลักสูตร การปฏิบัติงานในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รุ่นที่ 29 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- หลักสูตร Certificate English Lawyer Training Programme (Specialised Level- Course) : Faculty of Law Thammasat University.
- หลักสูตร Certificate Legal Pro Course 2 : Oxbrit English Academy

### การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

- -ไม่มี-

### ประวัติการทำงานในอดีต

- 2554 - 2563  
รองผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บมจ. ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย
- 2548 - 2553  
ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมาย บมจ. ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย

### สัดส่วนการถือหุ้น

- -ไม่มี-

### ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- -ไม่มี-



## การประกอบธุรกิจ

### นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

#### ข้อมูลสรุป (Executive Summary):

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ACC” หรือ “บริษัทฯ”) เดิมชื่อ บริษัท คอมพาสส์ อีสต์ อินดัสตรี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันได้ปรับโครงสร้างธุรกิจโดยบริษัทฯ แบ่งเป็น 6 ส่วนคือ ธุรกิจจำหน่ายพัดลมติดเพดาน ธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ แบ่งเป็นธุรกิจให้เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจลงทุนในพลังงานทดแทน ธุรกิจให้กู้และ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทฯ ได้เพิ่มการลงทุนไปยังหลายๆ ธุรกิจเพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยง และเพิ่มช่องทางการหารายได้ โดยบริษัทฯ เลือกธุรกิจที่มีศักยภาพเติบโตสูง มีความมั่นคงด้านรายได้ และเป็นธุรกิจใหม่ที่มีการเจริญเติบโตอย่างมากในปัจจุบัน เพื่อสร้างผลตอบแทนที่มั่นคงในอนาคต โดยมีภาพรวมแต่ละสายงานธุรกิจดังนี้

#### 1. ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพัดลมติดเพดาน

บริษัทฯ มีแนวคิดจะยกเลิกธุรกิจจำหน่ายพัดลมติดเพดาน เนื่องจากบริษัทมีสินค้ารุ่นที่ขายได้ยากจำนวนมาก ซึ่งอยู่ระหว่างการหาแนวทางระบายสินค้าออกให้เร็วที่สุดเพื่อลดค่าใช้จ่ายคงที่ในธุรกิจนี้ โชว์รูมของบริษัทฯ ตั้งอยู่ที่อาคาร เลขที่ 32 (ปากซอยศรีนครินทร์ 40) ถนน ศรีนครินทร์ แขวง หนองบอน เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10250 บริเวณเยื้องศูนย์การค้า ซีคอนสแควร์ เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2563 บริษัทฯ ได้ปิดโชว์รูมแล้ว เนื่องจากหมดสัญญาเช่า ปัจจุบันบริษัทฯ ยังคงนำสินค้าไปจัดจำหน่ายในห้างสรรพสินค้า และโมเดิร์นเทรด ได้แก่ Home Pro, The Mall, บุญถาวร เช่นเดิม

#### 2. ธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจผ่านบริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 100) โดยแบ่งเป็น 3 ธุรกิจ

- 1) คัมชนิตอกและลานการแสดงวัฒนธรรม ให้บริการอาหารแบบขันโตก มีการแสดงแสงสีเสียงวัฒนธรรม
- 2) ร้านอาหารพลับพลา ให้บริการอาหารแบบบุฟเฟต์ เปิดให้บริการ 8.00 น.- 14.00 น. และช่วงเย็นเปิดเป็น ร้านอาหารให้บริการอาหารทุกประเภท
- 3) ศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำให้บริการจัดประชุมสัมมนา เป็นศูนย์ประชุมมีห้องจัดเลี้ยงระดับสากล ที่ตกแต่งด้วยสถาปัตยกรรมชั้นสูงอันหรูหรา ตระการตา คงเอกลักษณ์ของวัฒนธรรมล้านนา

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส โควิด-19 (COVID-19) บริษัทฯ ได้ปิดกิจการชั่วคราว จนกว่าสถานการณ์จะกลับเข้าสู่ภาวะปกติ นักท่องเที่ยวจะกลับมาท่องเที่ยวเช่นเดิม โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินชดเชยให้กับพนักงานครบทุกคนแล้ว

#### 3. ธุรกิจลงทุนในพลังงานทดแทน

บริษัทฯ ได้ลงทุนในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) ปัจจุบันเหลือกำลังการผลิตประมาณ 2.743 เมกะวัตต์ จากการที่บริษัทยกเลิกการลงทุนใน บริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“105 โซลาร์”) และได้แจ้งความประสงค์ขอคืนเงินลงทุนที่บริษัทฯ ได้ชำระล่วงหน้าไปแล้วจำนวน 14 ล้านบาท คืนจาก บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) เนื่องจากโครงการมีความล่าช้า ปัจจุบันได้ถอนฟ้อง ผลการเจรจาบริษัทได้หุ้นสามัญบริษัท 105 โซลาร์ จำกัด จำนวน 173,000 หุ้น หรือ 17.30 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียน และโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) ประมาณ 5.50 MW โดยดำเนินธุรกิจภายใต้บริษัท ดังต่อไปนี้

- 1) บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด (“W.SOLAR”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) แผงโซลาร์ตั้งอยู่บนหลังคาโรงงาน บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสท์ จำกัด (มหาชน) กำลังการผลิตประมาณ 0.98

เมกะวัตต์ ขนาดเงินลงทุนจำนวน 39.20 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ปัจจุบันได้ขยายกำลังการผลิตจนมีกำลังการผลิตทั้งหมด 1.402 เมกะวัตต์ ติดตั้งบนหลังคาสำนักงาน บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) และหลังคาที่จอดรถ ของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) สามารถจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้ทั้งหมด

2) บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“BSP”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย กำลังการผลิตประมาณ 0.75 เมกะวัตต์ ขนาดเงินลงทุนจำนวน 24.99 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โครงการ BSP ได้มีการติดตั้งแผงโซลาร์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560

3) บริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“105”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม กำลังการผลิตประมาณ 0.65 เมกะวัตต์ ขนาดเงินลงทุน 17.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว โครงการ 105 ได้มีการติดตั้งแผงโซลาร์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2561

4) กลุ่มบริษัทสระบุรี (“กลุ่มสระบุรีโปรเจก”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย บริษัทฯ ได้ทำการควบรวมจาก 10 บริษัทฯ เป็นบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2560 กำลังการผลิตประมาณ 5.50 เมกะวัตต์ ขนาดเงินลงทุน 290 ล้านบาท ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) แผงโซลาร์ตั้งอยู่ อำเภอตลิ่งชัน จังหวัดสระบุรี กำลังการผลิต 5.5 เมกะวัตต์ ขนาดการลงทุน 290 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ซึ่งโครงการดังกล่าวสามารถดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์แล้ว

#### 4. ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ได้มีการจัดตั้ง บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด (“ACCL”) เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยได้ให้ผู้มีประสบการณ์เข้ามามีส่วนร่วมลงทุนในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยจะจำหน่ายหุ้นสามัญของ ACCL ให้แก่บริษัท ไพรเมแมนชั่น จำกัด (“PM”) ภายหลังการจำหน่ายหุ้น บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 75.00 ของทุนจดทะเบียน และ PM ถือหุ้นร้อยละ 25.00 ของทุนจดทะเบียน โดย ACCL จะเริ่มพัฒนาโครงการแรกที่ อำเภอสตึก จังหวัดสุรินทร์ เป็นโครงการทาวน์โฮมโดยมีราคาขายอยู่ที่ 4.40 – 6.67 ล้านบาทต่อหน่วย ปัจจุบันสามารถขายและรับรู้รายได้จำนวน 19 หน่วย คงเหลืออีก 13 หน่วย บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าโครงการทาวน์โฮมโครงการแรก ถือว่าไม่ประสบความสำเร็จ จำหน่ายล่าช้ากว่าแผนการที่วางไว้ ในปี 2562 บริษัทฯ ได้ดำเนินการเลิกจ้างพนักงานส่วนที่ไม่จำเป็นทั้งหมด ยกเลิกสัญญาเช่าอาคารเลขที่ ๓๓ และสัญญาอื่นๆ หากจำหน่ายหมด บริษัทฯ จะปิด ACCL เนื่องจากบริษัทเห็นว่าภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันไม่เหมาะกับการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเพื่อลดรายจ่ายประจำ อย่างไรก็ตามเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ หากมีโครงการในอนาคตที่ทางบริษัท ไพรเมแมนชั่น จำกัด (“PM”) สนใจจะพัฒนา PM ต้องนำโครงการมาให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเป็นลำดับแรก หากคณะกรรมการบริษัทเห็นว่าโครงการไม่น่าสนใจ จึงจะเป็นสิทธิของ PM ที่จะตัดสินใจพัฒนาภายใต้ PM เพียงฝ่ายเดียว ซึ่งเป็นมติในที่ประชุมที่ได้ตกลงร่วมกันก่อนร่วมลงทุน

ส่วนการดำเนินธุรกิจให้เช่า ในปี 2561 บริษัทฯ ได้จำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงงานนิคมอุตสาหกรรมบางปูเพื่อนำเงินมาไถ่ถอนหุ้นกู้ ส่วนอาคารพักอาศัยอาคารชุดคันทรี่ คอมเพล็กซ์ อาคาร บี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 เหลือจำนวน 4 ห้อง ซึ่งได้ปรับปรุงห้องที่เหลือเพื่อทยอยจำหน่ายทั้งหมด

#### 5. ธุรกิจให้กู้

บริษัทจัดตั้งบริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด (“ACCC”) เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2561 บริษัทได้จัดตั้ง ACCC เพื่อประกอบธุรกิจแฟคตอริง แบบมีสิทธิไถ่เบี่ย (Factoring with Recourse) การให้สินเชื่อหรือการให้สินเชื่อแบบลิสซิง การให้กู้ยืม จำนำ จำนอง ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 200.00 ล้านบาท ทุนชำระแล้ว 100.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งบริษัท ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 จากการที่บริษัทเห็นว่าธุรกิจการให้กู้ยืมมีอัตราการเติบโตอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับที่ผ่านมาผู้สนใจติดต่อขอกู้เงินกับบริษัทเป็นจำนวนมาก เพื่อให้การปล่อยกู้มีวิธีการขั้นตอนการอนุมัติสินเชื่อให้เป็นระบบสากล และเพื่อเพิ่มรายได้ให้กับบริษัท จึงตัดสินใจเข้าสู่ธุรกิจนี้ บริษัทเริ่มให้กู้ยืมแก่ลูกค้ารายแรกเมื่อปี 2562

## 6. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

จากการที่บริษัทอยู่ในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์มานานมีความชำนาญมีความรู้ความเข้าใจในเทคโนโลยี บริษัทเห็นว่าพลังงานแสงอาทิตย์เป็นพลังงานสะอาดเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ราคาแผงและอุปกรณ์ที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง ประกอบกับเทคโนโลยีดีขึ้นกว่าในอดีตสามารถพัฒนาต่อไปได้อีก ปัจจัยเหล่านี้เป็นสิ่งที่ทำให้ผู้สนใจติดตั้งแผงโซลาร์เพิ่มขึ้น และบริษัทมีความพร้อมมีศักยภาพในธุรกิจนี้ จึงตัดสินใจเข้าสู่ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแผงโซลาร์ โดยผ่านบริษัทสระเบอรี่ โซลาร์ จำกัด เริ่มดำเนินการตั้งแต่ไตรมาส 1/2563 งานแรกเป็นงานติดตั้งแผงโซลาร์ บริเวณเสาธงสัญญาณของโอเปอเรเตอร์รายหนึ่ง จำนวนทั้ง 68 สถานีฐาน แบ่งเป็นขนาดกำลังการผลิต 5 กิโลวัตต์ จำนวน 29 สถานีฐาน และขนาด 4 กิโลวัตต์ จำนวน 39 สถานีฐาน และงานติดตั้งแผงโซลาร์ บนอาคารศูนย์ข้อมูลกลาง (Data Center) ขนาด 297.66 กิโลวัตต์ ซึ่งบริษัทอยู่ระหว่างการส่งมอบงาน และเสนองานเพิ่มเติม ในอนาคตบริษัทคาดว่าจะเป็ธุรกิจหนึ่งที่สามารถสร้างรายได้ที่ยั่งยืนต่อไป

### วิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ และเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ:

บริษัทฯ เล็งเห็นถึงการสร้างฐานรายได้ให้กับการดำเนินธุรกิจในยุคปัจจุบันที่มีการแข่งขันสูง อีกทั้ง บริษัทฯ ต้องการเพิ่มช่องทางการทำธุรกิจให้มีความหลากหลาย เพื่อสร้างความมั่นคงและยั่งยืน โดยเฉพาะด้านพลังงานทางเลือก อสังหาริมทรัพย์ โทรคมนาคม รวมทั้ง การทำพาณิชย์กรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ (E-Commerce) ดังนั้น บริษัทฯ ได้เพิ่มเติมวัตถุประสงค์ของบริษัทในการประกอบธุรกิจให้ครอบคลุมธุรกิจต่างๆ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการลงทุนในธุรกิจอื่น นอกเหนือจากธุรกิจที่มีปัจจุบัน เพื่อสร้างผลตอบแทนสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น ซึ่งได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เมื่อช่วงต้นปีที่ผ่านมา ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า พลังงานหมุนเวียนทุกประเภท ได้แก่ พลังงานแสงอาทิตย์ พลังงานลม พลังงานจากการเผาไหม้วัสดุจากการเกษตร พลังงานขยะ และพลังงานน้ำ เป็นต้น
- 2) ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อาคารชุด ห้องชุด การจัดสรรที่ดิน การค้าที่ดิน รวมทั้งการขออนุญาตต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว อาทิเช่น การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงหรือถอนอาคาร ขออนุญาตเชื่อมต่อทาง ขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ขออนุญาตศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยื่นขอหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ในที่ดิน การบริหารนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งการขออนุญาตอื่นๆ ทั้งหลายที่เกี่ยวข้องตามที่กฎหมายกำหนด
- 3) ประกอบกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์ กิจการโทรคมนาคม การส่ง การแพร่หรือการรับเครื่องหมาย สัญญาณ ตัวหนังสือ ตัวเลข ภาพ เสียง รหัส หรือการอื่นใด ซึ่งสามารถให้เข้าใจความหมายได้ โดยระบบสาย ระบบไร้สาย ระบบคลื่นความถี่ ระบบแสง ระบบแม่เหล็กไฟฟ้า หรือระบบอื่น ระบบใดระบบหนึ่ง หรือหลายระบบรวมกัน รวมถึงบริการรับส่งวิทยุกระจายเสียง วิทยุ โทรทัศน์ วิทยุกระจายเสียง เสียงทางสาย วิทยุโทรทัศน์ทางสาย เคเบิลทีวี ระบบการสื่อสารผ่านดาวเทียม รวมทั้งระบบการสื่อสารอื่นๆ
- 4) การทำธุรกรรมทางอินเทอร์เน็ต (Internet) ประกอบการค้าบนอินเทอร์เน็ต หรืออี-คอมเมิร์ซ (E-Commerce) และธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ ทุกประเภท ทั้งภายในประเทศและต่างประเทศ

### ผลการดำเนินการตามเป้าหมาย จำแนกตามธุรกิจดังต่อไปนี้

ธุรกิจเทรดดิ้ง ในปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ยังคงจำหน่ายในช่องทางเดิม ได้แก่ โมเดิลเทรด เช่น Home Pro Home Work The Mall ส่งออกไปยังประเทศเพื่อนบ้าน ออกงานแสดงสินค้า รวมถึงการจัดทำโปรโมชั่นเพิ่ม แต่ผลที่ได้ยังไม่บรรลุเป้าหมาย ในไตรมาสที่

2 ปี 2563 ยอดขายสินค้าในธุรกิจเทรดดิ้ง ลดลงเนื่องจากบริษัทฯ มีสินค้ารุ่นที่ไม่อยู่ในความต้องการของลูกค้า เป็นจำนวนมาก

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ ดำเนินการโดย บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด (“ACCL”) โครงการแรกที่ อำเภอสาคู จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการทาวน์โฮม ณ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ สามารถขายและรับรู้รายได้ไปจำนวน 19 ยูนิต จากทั้งหมด 32 ยูนิต ยังไม่บรรลุเป้าหมายที่ตั้งไว้ เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจที่ชะลอตัว และความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงิน ปัจจุบันเหลือห้องทั้งหมด 13 ยูนิต บริษัทฯ มีแผนจะปิดโครงการให้เร็วที่สุด บริษัทฯ ได้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายที่มีประสบการณ์มีเครือข่าย และปรับลดราคาขายลงเพื่อกระตุ้นยอดขาย

ธุรกิจพลังงานทดแทน บริษัทฯ ดับบลิว. โซลาร์ จำกัด (“W.SOLAR”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วม ถือหุ้นร้อยละ 49.00 กำลังการผลิต ประมาณ 1.285 เมกะวัตต์ ในปี 2563 สามารถผลิตไฟฟ้าได้ 1,878,269 หน่วย ซึ่งสูงกว่าปีก่อน 218,741 หน่วย หรือร้อยละ 13.18 บริษัทฯ บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“BSP”) บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 51.00 กำลังการผลิต ประมาณ 0.75 เมกะวัตต์ ในปี 2562 สามารถผลิตไฟฟ้าได้ 1,030,940 หน่วย สูงกว่าปีก่อน 45,330 หน่วย หรือ ร้อยละ 4.60 ต่อมาเดือนมิถุนายน 2563 W.solar ได้เข้า รับงานก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บริเวณหลังคาโรงจอดรถ ในสวนอุตสาหกรรม บีที ขนาดกำลังการผลิต 64 กิโลวัตต์ ได้ ผลตอบแทน ร้อยละ 10 ของค่าไฟฟ้าที่ BP ต้องจ่ายให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค รายได้จากการขายไฟฟ้าเดือนมิถุนายน-กรกฎาคม 2563 จำนวน 0.03 ล้านบาท ซึ่งในอนาคตจะมีอีกหลายโครงการในลักษณะนี้ บริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“105”) บริษัทร่วม ถือหุ้นร้อยละ 44.36 กำลังการผลิต 0.65 เมกะวัตต์ ในปี 2562 สามารถผลิตไฟฟ้าได้ 989,965 หน่วย 105 เริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ เดือน ธันวาคม 2561 บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (“SSL”) บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 100 ในปี 2562 ที่ผ่านมาสามารถผลิตไฟฟ้าได้ 8,140,680 หน่วย สูงกว่าปีก่อน 97,952 หน่วย หรือร้อยละ 1.22 ส่วนไตรมาส 2/2563 บริษัทสามารถผลิตไฟฟ้าได้ เนื่องจากบริษัทฯ ปรับปรุงระบบระบายความร้อนภายในห้องควบคุม

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทดำเนินการธุรกิจนี้ในนามบจก.สระบุรี โซลาร์ งานแรกเป็นงานติดตั้งแผงโซลาร์ บริเวณเสาส่ง สัญญาณของโอเปอเรเตอร์รายหนึ่ง ในไตรมาส 2/2563 สามารถรับรู้รายได้จำนวน 17.39 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะรับรู้รายได้ ต่อเนื่อง จากการที่โอเปอเรเตอร์รายดังกล่าว ยังมีสถานฐานอีกหลายสถานฐาน ซึ่งต้องการติดตั้งให้ครบทุกสถานฐาน และบริษัทฯ มี โครงการจะรับงานติดตั้งแผงโซลาร์ ในโครงการต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน ซึ่งมีความพร้อมทั้งกำลังคน และเทคโนโลยี จากการ ประเมินธุรกิจรับเหมาถือว่าเป็นไปตามแผนที่บริษัทฯ วางไว้

## การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

2530	• บริษัทเริ่มก่อตั้งโดยตระกูลใต้ ซึ่งเป็นกลุ่มทุนจากประเทศไต้หวัน เพื่อดำเนินธุรกิจจำหน่ายพัดลมคอมไฟติเดทาน
2536	• บริษัทจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2536 และเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2545	• บริษัทได้ร่วมทุนกับบริษัท ฮันเตอร์ แฟน จำกัด ผู้ผลิตพัดลมรายใหญ่ในประเทศสหรัฐอเมริกา และทำสัญญาซื้อขายผลิตภัณฑ์พัดลมคอมไฟติเดทาน แต่ได้มีการยกเลิกคำสั่งซื้อตั้งแต่เดือนมีนาคม 2548
2547	• บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนใน AIR BREEZE CO., LTD. ในประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน โดยผ่าน VANGUARD CORPORATION ตั้งอยู่ที่หมู่เกาะเคย์แมน โดยถือหุ้นร้อยละ 100.00 โดยมูลค่าเงินลงทุนจำนวนทั้งสิ้น 3,000,000 เหรียญสหรัฐฯ
2552	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริษัทตัดสินใจขายบริษัทย่อยในประเทศจีนออกไป เนื่องจากปัจจัยภาวะเศรษฐกิจตกต่ำทั่วโลก</li> <li>• บริษัททำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่บริษัท โรงสีัญญะรุ่งเรืองชัย (ประเทศไทย) จำกัด (“TRC”) จำนวน 70 ล้านบาท โดย ณ ปัจจุบันยังไม่มีมีการจ่ายชำระคืนแต่อย่างใด ซึ่งบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนและกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมายกับ TRC</li> <li>• บริษัทเข้าลงทุนในบริษัท แหล่งน้ำสยาม จำกัด ซึ่งปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท ทรัพยากรน้ำสยาม จำกัด (มหาชน) (“SWR”) โดยขณะนี้ บริษัทมีหุ้นสามัญของ SWR จำนวน 45 ล้านหุ้น คิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 49.95 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.93 ของทุนจดทะเบียน ซึ่งบริษัทได้บันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนทั้งจำนวนและกำลังอยู่ระหว่างการดำเนินการทางกฎหมายกับ SWR</li> </ul>
2553	• บริษัทฯ ขายที่ดินและอาคารโรงงาน เลขที่ 290 ม.4 ถนนสุขุมวิท ตำบลแพรกษา อำเภอมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ให้กับบริษัท มูราคามิ แอมพาส (ประเทศไทย) จำกัด
2556	• บริษัทฯ จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด (“CEI”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เพื่อเข้าลงทุนซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างรวมถึงสินทรัพย์อื่นที่ใช้ในโครงการศูนย์วัฒนธรรม อาหารและภัตตาคาร และการแสดงล้านนา (คุ้มขันโตก) ซึ่งเป็นธุรกิจจำหน่ายอาหารและการแสดงวัฒนธรรมล้านนา
2558	<ul style="list-style-type: none"> <li>• บริษัทเปลี่ยนแปลงชื่อและตราสำคัญเป็น “บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)” และภาษาอังกฤษเป็น “Advanced Connection Corporation Public Company Limited” พร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อย่อหลักทรัพย์เป็น “ACC” เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการดำเนินธุรกิจในอนาคต</li> <li>• บริษัทเข้าซื้อหุ้นบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด (“W.SOLAR”) จากบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“WIN”) โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน คิดเป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 39.20 ล้านบาท</li> <li>• บริษัทเข้าซื้อหุ้นของบริษัทต่างๆ จากบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) เพื่อดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49 คิดเป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 39.20 ล้านบาท</li> <li>• บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 คิดเป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 24.99 ล้านบาท</li> <li>• บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด โดยถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 คิดเป็นเงินลงทุนทั้งสิ้น 19.89 ล้านบาท</li> </ul> </li> <li>• บริษัทจัดตั้งบริษัทย่อย เพื่อดำเนินธุรกิจต่างๆ ตามนโยบายการลงทุน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>• บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด ประเภทธุรกิจพลังงาน เพื่อพัฒนาโครงการพลังงานทดแทน</li> <li>• บริษัท เอซีซี อีเลคทริก จำกัด ประเภทธุรกิจค้าปลีกค้าส่ง เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจเทรดดิ้ง</li> </ul> </li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัท เอสซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด ประเภทธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เพื่อพัฒนาและรองรับโครงการอสังหาริมทรัพย์</li> </ul>
2559	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทร่วมลงทุนในกลุ่มบริษัทสระบุรี จำนวน 10 บริษัท ในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) กำลังการผลิต 5.50 เมกะวัตต์ ขนาดการลงทุน 290 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน</li> <li>บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม จำนวนเงิน 300 ล้านบาท เป็น 375 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 300 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท และได้มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 300 ล้านหน่วย ในอัตรา 4 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ</li> <li>บริษัทได้ดำเนินการออกและเสนอขายหุ้นกู้รวมทั้งสิ้น 600 ล้านบาท อายุ 1 ปี 9 เดือน ครบกำหนดชำระวันที่ 9 เมษายน 2561 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ (ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในวงเงิน 1,000 ล้านบาท)</li> <li>วันที่ 31 ตุลาคม 2559 บริษัท ไทยลานนา ฟู้ด แอนด์ คัลเลอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด ผิดนัดไม่โอนที่ดินเพื่อชำระหนี้ บริษัทจึงดำเนินการมอบหมายให้ทนายความดำเนินการบังคับโอนที่ดินเพื่อตีทรัพย์สินชำระหนี้</li> <li>บริษัท เอสซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด บริษัทย่อย ได้รับโอนที่ดิน ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ด จังหวัดภูเก็ต จาก บริษัท ไทยลานนา ฟู้ด แอนด์ คัลเลอร์ เซ็นเตอร์ จำกัด เพื่อการตีทรัพย์สินชำระหนี้</li> </ul>
2560	<ul style="list-style-type: none"> <li>มกราคม 2560 บริษัทย่อย บริษัท ซี.อี.โอ. (เชียงใหม่) จำกัด ได้ขอยกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า เนื่องจากบริษัทเห็นว่าธุรกิจศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดงคัมขันโตก และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ จังหวัดเชียงใหม่ มีศักยภาพสามารถสร้างผลตอบแทนมากกว่าการให้เช่า โดยบริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด จะเข้าไปดำเนินกิจการ ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 เป็นต้นไป</li> <li>ธันวาคม 2560 กลุ่มสระบุรี 10 บริษัท ได้ควรวบรวมกิจการเป็นบริษัท สระบุรีโซลาร์ จำกัด</li> </ul>
2561	<ul style="list-style-type: none"> <li>ในวันที่ 18 มกราคม 2561 บริษัทได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและอาคารโรงงานให้เข้าในจังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งบริษัทจะจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในราคารวมทั้งสิ้น 240 ล้านบาท ให้แก่ บริษัท อินโนเวทีฟ ดีไซน์ แอนด์ แมนูแฟคเจอร์ริง จำกัด ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัท และไม่ใช่มิตรไมตรีใดๆ โดยผู้จะซื้อชำระเงินสดจำนวน 15 ล้านบาท ณ วันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขาย และในวันที่ 8 มีนาคม 2561 บริษัทได้อนกรรมสิทธิ์และได้รับชำระราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือจำนวน 225 ล้านบาท โดยเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายที่ดินและอาคารโรงงานดังกล่าวจะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางด้านฐานะทางการเงินของบริษัท และใช้เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการ รวมถึงนำไปลงทุนในโครงการในอนาคตของบริษัท</li> <li>นอกจากนี้ ในวันที่ 22 มกราคม 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2561 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม 374,999,912.50 บาท เป็น 524,999,912.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 0.25 บาท ส่งผลให้บริษัทมีหุ้นจดทะเบียนทั้งสิ้น 2,099,999,650 หุ้น ทั้งนี้ การเพิ่มทุนดังกล่าว จะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางด้านฐานะทางการเงินของบริษัท เพื่อรองรับการขยายธุรกิจและลงทุนเพิ่มเติม รวมถึงสำรองไว้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ผลปรากฏว่ามีผู้ถือหุ้นใช้สิทธิจองซื้อรวม 16 ราย จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 143,054,557 หุ้น คิดเป็น ส่วนของหุ้นสามัญ 35,763,639.25 บาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ 50,069,094.95 บาท รวมเงินที่บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 85,832,734.20 บาท ณ วันที่ 12 มีนาคม 2561 ทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัทเท่ากับ 335,763,639.25 บาท ทั้งนี้ การเพิ่มทุนดังกล่าว จะช่วยเสริมความแข็งแกร่งทางด้านฐานะทางการเงินของบริษัท เพื่อรองรับการขยายธุรกิจและลงทุนเพิ่มเติม รวมถึงสำรองไว้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท</li> <li>วันที่ 9 เมษายน 2561 บริษัทได้จัดตั้ง ACCCap เพื่อประกอบธุรกิจแฟคตอริง แบบมีสิทธิไล่เบี่ย (Factoring with Recourse) เพื่อลงทุนในธุรกิจการให้สินเชื่อโดยการโอนและรับโอนสิทธิเรียกร้อง ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 200,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 20,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ทุนชำระแล้ว 100,000,000 บาท ชำระหุ้นละ 5.00 บาท ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 50.00</li> </ul>

2562

- เมื่อวันที่ 2 - 4 เมษายน 2561 บริษัทได้เสนอขายหุ้นกู้มีประกัน ครั้งที่ 1/2561 จำนวน 300,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย 1,000 บาท จำนวนเงินรวม 300 ล้านบาท กำหนดอายุหุ้นกู้ 2 ปี 6 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ วันที่ 5 ตุลาคม 2563 เพื่อจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้
- มติประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2562 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 มีมติอนุมัติการทำสัญญาจะขายหุ้นสามัญทั้งหมดที่บริษัทถือในบริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (“เอชซีกรีน”) จำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และภาระหนี้สินที่เอชซีกรีนมีต่อบริษัท ให้แก่ นางพรพริมา ชุ่มบัวทอง ในราคารวม 185,000,000 บาท โดยแบ่งเป็น
  - (ก) ราคาหุ้นที่ซื้อและขาย คิดเป็นเงินจำนวน 38,300,000 บาท บริษัทฯคำนวณจากราคาขาย หักกับภาระหนี้สินที่เอชซีกรีนมีต่อบริษัท และเอชซีกรีนมีภาระหนี้สินกับบริษัทฯ จึงไม่นำราคาหุ้นที่คืนเข้าไปรวมในราคาขายหุ้น
  - (ข) ภาระหนี้สินที่เอชซีกรีนมีต่อบริษัท คิดเป็นเงินจำนวน 146,700,000 บาท (เงินกู้ที่บริษัทฯ ให้เอชซีกรีนกู้เพื่อซื้อที่ดินโดยไม่คิดดอกเบี้ย)
 เงื่อนไขการทำสัญญา และการชำระราคาตามสัญญาจะซื้อขายหุ้นสามัญ แบ่งชำระเป็น
  - จำนวน 10,000,000 บาท ณ วันทำสัญญาจะซื้อขายเป็นค้ำมัดจำ
  - จำนวน 27,000,000 บาท ภายใน 30 วัน นับจากวันที่ในสัญญาจะซื้อขายหุ้น โดยถือว่าเงินมัดจำ เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาหุ้นค่าที่ดินตามสัญญา
  - ชำระราคาค่าที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 148,000,000 บาท ณ วันโอนกรรมสิทธิ์หุ้นที่ซื้อขาย หรือภายใน 120 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อขายหุ้น
  - ผู้จะขายต้องดำเนินการไถ่ถอนที่ดินจากใช้เป็นหลักประกันหุ้นกู้ ภายใน 120 วัน นับจากวันที่ในสัญญาจะซื้อขาย
  - ผู้จะซื้อผิดสัญญาจะซื้อขาย บริษัทฯ ได้ทำจดหมายลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 แจ้งยึดเงินมัดจำจำนวน 37.00 ล้านบาท
- มติประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2562 มีมติแต่งตั้งกรรมการที่ออกตามวาระ และแต่งตั้งกรรมการทดแทนกรรมการที่ออกตามวาระ ดังต่อไปนี้

นายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส และนายธนพล เดชะวิทยธร ทดแทน

พลเอกเกษมศักดิ์ ปลุกสวัสดิ์ และนายเอกวัชร เสวตรรัตน์ และ แต่งตั้งนายกานต์ กังพิศดาร กลับเข้าดำรงตำแหน่งอีกหนึ่งวาระ

2563

- ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/262 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2562 มีมติไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนกำหนดของบริษัท จำนวน 100.00 ล้านบาท และไถ่ถอนหลักประกันหุ้นกู้ โดยทรัพย์สินดังกล่าวเป็นที่ดินเปล่า โฉนดที่เลขที่ 112684 เลขที่ดิน 112 หน้าสำรวจ 1482 ตั้งอยู่ที่ตำบลรัชฎา อำเภอมะนัง จังหวัดน่าน เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2562
- มติประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2562 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2562 มีมติกำหนดกรรมการที่มีอำนาจผูกพันบริษัท ได้แก่ “นายกานต์ กังพิศดาร ลงลายมือชื่อร่วมกับนายศริน เรืองศรี หรือนายนิรันดร์ ชินรักษ์บำรุง หรือนายธนพล เดชะวิทยธร หรือนายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส รวมเป็นสองคน และประทับตราสำคัญของบริษัท”
- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8/2562 เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2562 มีมติแต่งตั้งนายกัมพล ตติยกุล เป็นกรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการอิสระ แทนนายแพทย์ ชาญศิริ ชื่อตรง ที่ลาออกเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2562
- บริษัทได้ย้ายสำนักงานบริษัทมาอยู่ที่ 944 มิตรทวณ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563
- มติประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563 มีมติอนุมัติเข้าลงทุนบริษัท พรีเมียม เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในราคาพาร์ หุ้นละ 10 บาท จำนวน 360,000 หุ้น มูลค่า 36.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 36.00 ของทุนจดทะเบียน

ทะเบียนที่ชำระแล้ว

- มติประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการที่ออกตามวาระ แต่งตั้งกรรมการทดแทนกรรมการที่ออกตามวาระ และลาออก ดังต่อไปนี้

พลเอกสมชาย ยังพิทักษ์ กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ ทดแทน นายพสุ สุขุมวาท  
(ลาออกเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2563)

นายชนกฤต อัจฉริยะสมบัติ กรรมการ ทดแทน นายศริน เรืองศรี

นายกำพล ตติยกิจ กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ กลับเข้าดำรงตำแหน่งอีก

- มติประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2563 มีมติแต่งตั้งกรรมการ กรรมการชดเชย เลขานุการ  
- มีมติแต่งตั้งกรรมการ กรรมการชดเชย เลขานุการบริษัท ดังต่อไปนี้

พลเอกสมชาย ยังพิทักษ์ ดำรงตำแหน่ง ประธานคณะกรรมการบริษัท/ประธาน คณะกรรมการสรรหาและ  
กำหนดค่าตอบแทน

นายเสาวภักดิ์ สกฤตโรวิลาส ดำรงตำแหน่ง รองประธานกรรมการคนที่ 1/กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

นายอังกร พิมพะกร ดำรงตำแหน่ง กรรมการ ทดแทน นายนิรันดร์ ชินรัชบำรุง ที่ลาออกเมื่อวันที่ 13  
พฤษภาคม 2563 และแต่งตั้งให้ดำรง ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ

นางสุพิน ศิริโชค ดำรงตำแหน่ง กรรมการ ทดแทน นายกานต์ กังพิสตาร ที่ลาออกเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม  
2563 และแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่ง รองประธานกรรมการคนที่ 2/กรรมการสรรหาและ  
กำหนดค่าตอบแทนและกำหนดกรรมการที่มีอำนาจการทำการแทนบริษัทดังนี้

“นางสุพิน ศิริโชค นายเสาวภักดิ์ สกฤตโรวิลาส นายอังกร พิมพะกร และนายชนพล เดชะวิทยธร กรรมการสองในสี่คนนี้ลง  
ลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท”

นายจำลอง มุ่งงาม ดำรงตำแหน่ง เลขานุการบริษัท แทนบริษัท เอสที พาราคอน /จำกัด  
โดยนางสาวสุวิชาดา ภาคามา

- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 มีมติหยุดประกอบกิจการบริษัท ซี.อี.ไอ.  
(เชียงใหม่) จำกัด และเลิกจ้างพนักงานทั้งหมดเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส โควิด-19 (โควิด-19)
- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 8/2563 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2563 มีมติออกหุ้นกู้ในวงจำกัดแบบเฉพาะเจาะจงไม่เกิน  
10 ราย และตัวแลกเงินไม่เกิน 10 ราย ในวงเงินไม่เกิน 200 ล้านบาท ระยะเวลาไม่เกิน 270 วัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.40 โดย  
ใช้ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานประกอบการบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นหลักประกัน เพื่อนำไปไถ่  
ถอนหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดในวันที่ 5 ตุลาคม 2563
- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2563 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 มีมติอนุมัติประมูลขายพัสดุมอเตอร์ และคอม  
ไพเลอร์ดี ทั้งหมดในราคาไม่ต่ำกว่า 4.00 ล้านบาท
- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2563 มีมติอนุมัติการประกอบกิจการบริษัทบริหาร  
สินทรัพย์ และที่ประชุมคณะบริษัทเอสซีซีแคปปิตอล จำกัด ครั้งที่ 6/2563 เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2563 มีมติแก้ไขหนังสือ  
บริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ตราบริษัท และมีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7/2563 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2563 มีมติ  
เปลี่ยนชื่อบริษัท เอสซีซี แคปปิตอล จำกัด เป็น บริษัทบริหารสินทรัพย์ เอสซีซี แคปปิตอล จำกัด
- มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 มีมติขายเงินลงทุนบริษัท พรีเมียม เอ็นเนอร์ยี  
คอร์ปอเรชั่น จำกัด ทั้งหมดจำนวน 3,600,000 หุ้น ในราคา 39.00 ล้านบาท

## ภาพรวมของการดำเนินงาน และปัจจัยที่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลง:

ภาพรวมของการดำเนินงาน และปัจจัยที่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลง:

ในปี 2563 บริษัทได้ยกเลิกธุรกิจพัฒลมปทาน และโคมไฟแอลอีดี ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2563 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 สินค้าที่เหลืออยู่บริษัทใช้วิธีการประมูลในราคาไม่น้อยกว่า 4.00 ล้านบาท ปรากฏว่าบริษัทสตาร์ไลท์ เซ็นทรัลเวิลด์ จำกัด เป็นผู้ชนะการประมูลเสนอราคา 5.10 ล้านบาท เป็นราคาสูงสุด

บริษัทย่อย (CEI) ดำเนินธุรกิจศูนย์วัฒนธรรมและการแสดงล้านนา คุ่มขันโดก และศูนย์ประชุมนานาชาติคุ่มคำ จังหวัด เชียงใหม่ จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19) บริษัทจึงหยุดประกอบกิจการ และจ่ายชดเชยให้พนักงาน ทั้งหมด ตั้งแต่วันที่ 29 พฤษภาคม 2563 ต่อมาวันที่ 10 กันยายน 2563 บริษัทได้กลับมาเปิดดำเนินการเฉพาะศูนย์ประชุมนานาชาติ คุ่มคำ ซึ่งการจัดประชุมสัมมนาเป็นธุรกิจที่ไม่ต้องพึ่งพาท้องเที่ยวชาวต่างชาติ ทำให้บริษัทสามารถระดมรายได้อีกได้ เพียงพอกับค่าใช้จ่ายผันแปร และเพื่อรักษาสภาพสถานประกอบการไม่ให้ทรุดโทรม ส่งผลให้บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 19.60 ล้านบาท และมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 47.88 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่ประกอบด้วยค่าเสื่อมราคาจำนวน 19.24 ล้านบาท รายจ่าย เกี่ยวกับพนักงานจำนวน 14.60 ล้านบาท

บริษัทย่อย (ACC-L) ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในปี 2563 สามารถรับรู้รายได้เพียง 1 ยูนิต คงเหลือห้องที่ยังไม่ โอนกรรมสิทธิ์จำนวน 13 ห้อง ซึ่งทั้งหมดมีผู้จองครบทุกยูนิตแล้วอยู่ระหว่างการผ่อนชำระ จากการวางแผนลดค่าใช้จ่ายในปี 2562 บริษัทได้เลิกจ้างพนักงานส่วนใหญ่ หรือพนักงานเพียง 2 ท่าน รวมถึงการยกเลิกสัญญาเช่าอาคารเลครัชดา และสัญญาอื่น ๆ ทั้งหมด หากสามารถปิดโครงการได้ บริษัทจะดำเนินการปิดบริษัท ชำระบัญชีต่อไป

ธุรกิจพลังงานทดแทน ในปี 2563 บริษัทสามารถผลิตและจำหน่ายได้ทุกโครงการ พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) สามารถผลิตและจำหน่ายได้ 3,436,308.70 หน่วย คิดเป็นเงิน 21.93 ล้านบาท ลดลง 462,865 หน่วย คิดเป็นเงิน 2.08 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 8.66 สาเหตุจากอุปกรณ์เสีย พลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) สามารถผลิตและจำหน่ายได้ จำนวน 8,246,406 หน่วย คิดเป็นเงิน 91.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 105,726 หน่วย หรือ 0.42 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.46 ไตร มาส 2/2563 ธุรกิจพลังงานทดแทน โซลาร์บนพื้นดิน (Solar Farm) สามารถผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าได้ 4,132,864 หน่วย คิดเป็นเงิน 46.42 ล้านบาท และโซลาร์บนหลังคา (Rooftop) สามารถผลิตไฟฟ้าได้ 1,883,147.60 หน่วย คิดเป็นเงิน 12.06 ล้านบาท

บริษัทย่อย (ACC-C) ดำเนินธุรกิจให้กู้ยืมเงิน ในปี 2563 สามารถรับรู้รายได้จำนวน 0.26 ล้านบาท ในปี 2564 บริษัทฯ จะ ดำเนินธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ผ่านบริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด ในเดือนมกราคม 2564 บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปลี่ยนชื่อ เป็นบริษัท บริหารสินทรัพย์ เอซีซี แคปปิตอล จำกัด พร้อมเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการดำเนินธุรกิจบริหารสินทรัพย์ ปัจจุบันอยู่ ระหว่างการขออนุญาตจากธนาคารแห่งประเทศไทย

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ภาพรวมถือว่าประสบความสำเร็จ จากงานแรกงานการติดตั้งแผงโซลาร์ บริเวณสถานีเสาส่งสัญญาณ จำนวน 68 สถานี และศูนย์ข้อมูล (Data Center) 4 ไซต์ กับโอเปอเรเตอร์รายหนึ่ง บริษัทสามารถส่งงานได้ทันเวลาปัจจุบันอยู่ระหว่าง การส่งมอบ และยื่นเสนอเพื่อรับงานต่อเนื่อง ในปี 2564 บริษัทจะดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างผ่านบริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด (ACC-I) เพื่อจัด ประเภทรายได้ของแต่ละบริษัทให้มีความชัดเจน

## โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีลักษณะลงทุนแบบ Holding Company ซึ่งมีการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่ประกอบธุรกิจผลิตและจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ทดแทน ธุรกิจให้เช่าและพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจลงทุนในพลังงานทดแทน โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 1.3.1 บริษัทย่อย

บริษัทย่อย	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (บาท)
CEI	ห้องจัดเลี้ยง และภัตตาคาร	100.00	200,000,000.00	200,000,000.00
ACC Infra (เดิมชื่อ ACCE)	สาธารณูปโภค	100.00	330,000,000.00	330,000,000.00
ACCL	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	75.00	50,000,000.00	50,000,000.00
ACCG	พลังงานทดแทน	100.00	10,000,000.00	3,250,000.00
ACCC	แพคคอรัง แบบมีสิทธิไถ่เบี่ย	100.00	200,000,000	100,000,000
*Saraburi	พลังงานแสงอาทิตย์บนดิน (Solar Farm)	100.00	276,000,000	276,000,000
BSP	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	51.00	49,000,000.00	49,000,000.00

หมายเหตุ \*จัดตั้งจากการควบรวมกิจการของกลุ่มโรงไฟฟ้าสระบุรี เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560

### 1.3.2 บริษัทร่วม

บริษัทร่วม	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว (บาท)
W.SOLAR	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	49.00	80,000,000.00	80,000,000.00
105 Solar	พลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop)	44.36	39,000,000.00	39,000,000.00
PEC	ถ่านหิน	25.71	200,000,000.00	140,000,000.00



## สถานะบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทย่อย/บริษัทร่วม	ชื่อย่อ	วันที่จัดตั้ง	สถานะปัจจุบัน
บจ. ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่)	CEI	22 ส.ค. 2556	ปิดกิจการชั่วคราวจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา (COVID-19) ตั้งแต่ 22 มีนาคม 2563
บจ. เอซีซี แลนด์มาร์ค	ACCL	21 พ.ค. 2558	พัฒนารูปร่างก่อสร้างหิรัญพัทยโครงการทาวนโฮม เป็นทาวนโฮม ขนาด 3 ชั้นจำนวน 32 ห้อง โดยจำหน่ายไปแล้ว 19 ห้อง เหลือ 13 ห้อง ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดชลบุรี
บจ.เอซีซี อินฟรา จำกัด (เดิมชื่อ บจ.เอซีซี อิเล็คทริก)	ACC Infra	21 พ.ค. 2558	ยังไม่ดำเนินธุรกิจ ถือหุ้นใน บจ.สระบุรี โซล่า ร้อยละ 100
บจ.เอซีซี กรีน เอนเนอร์ยี	ACCG	18 พ.ค. 2558	ยังไม่ดำเนินธุรกิจ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเปล่า เกาะสีเฮอร์ จังหวัดภูเก็ต
บจ.สระบุรี โซลาร์ (ควมรวมจาก 10 บริษัท)	Sarab uri หรือ SSL	ควมรวม เมื่อ 01 ธ.ค. 2560	ดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm) ขนาดกำลังการผลิต 5.50 เมกกะวัตต์ ขายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และปัจจุบันรับงานติดตั้งแผงโซลาร์ โครงการแรกเป็นโครงการติดตั้งแผงโซลาร์ บริเวณเสาส่งสัญญาณให้กับโอเปอเรเตอร์รายหนึ่ง
บจ.เอซีซี แคปปิตอล	ACCC	09 เม.ย. 2561	ดำเนินธุรกิจการให้สินเชื่อ แฟคตอริง การให้กู้ยืม (Non Bank) อยู่ในช่วงเริ่มต้นทำการตลาด
บจ.บางปะกง โซล่า เพาเวอร์	BPS	21 ก.ค. 2558	ดำเนินธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคา (Solar Rooftop) ขนาดกำลังการผลิต 0.75 เมกกะวัตต์ ขายให้ผู้เช่าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทราผ่าน บมจ.สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์
บจ.ดับบลิว.โซล่า	W.Sol ar	24 ก.พ. 2557	ดำเนินธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคา (Solar Rooftop) ขนาดกำลังการผลิต 1.28 เมกกะวัตต์ ขายให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค 0.99 เมกกะวัตต์ อีก 0.29 เมกกะวัตต์ ขายให้ บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
บจ.105 โซล่า เพาเวอร์	105 Solar	21 ก.ค. 2558	ดำเนินธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ บนหลังคา (Solar Rooftop) ขนาดกำลังการผลิต 0.65 เมกกะวัตต์ ขายให้ผู้เช่าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ผ่าน บมจ.สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์
บจ.พรีเมียม เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น	PEC	08 ก.ค. 2559	ดำเนินธุรกิจนำเข้าถ่านหินแล้วนำคัดแยกตามขนาดที่ลูกค้าต้องการ

## ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### ประวัติความเป็นมา

บริษัทฯ เดิมชื่อ บริษัท คอมพาสส์ อีสต์ อินดัสตรี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดภายใต้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และดำเนินการในลักษณะบริษัทจำกัด ในเดือนสิงหาคม ปี 2530 ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้น 45,000,000 บาท พร้อมทั้งดำเนินการสร้างโรงงานแห่งแรกที่นิคมอุตสาหกรรมบางปูและได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2530 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2536 เพื่อนำหุ้นสามัญของบริษัทเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 335,763,905.75 บาท

ปัจจุบันได้ปรับโครงสร้างธุรกิจโดยบริษัทฯ แบ่งเป็น 6 ส่วนคือ ธุรกิจจำหน่ายพัดลมติดเพดาน ธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร ธุรกิจอาหารมทรพย์ แบ่งเป็นธุรกิจให้เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจลงทุนในพลังงานทดแทน ธุรกิจให้กู้และ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทฯ ได้เพิ่มการลงทุนไปยังหลายๆ ธุรกิจเพื่อเป็นการกระจายความเสี่ยง และเพิ่มช่องทางการหารายได้ โดยบริษัทฯ เลือกธุรกิจที่มีศักยภาพเติบโตสูง มีความมั่นคงด้านรายได้ และเป็นธุรกิจใหม่ที่มีการเจริญเติบโตอย่างมากในปัจจุบัน เพื่อสร้างผลตอบแทนที่มั่นคงในอนาคต

## ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### 1. ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพัดลมติดเพดาน

บริษัทฯ เคยเคยเป็นผู้ผลิตพัดลมติดเพดานรายใหญ่ที่สุดในโลก ได้เปลี่ยนมาเป็นผู้นำเข้าชิ้นส่วนพัดลมจากต่างประเทศ เพื่อมาประกอบและจำหน่ายในประเทศ โดยบริษัทจัดจำหน่ายพัดลมภายใต้เครื่องหมายการค้า Sunlight และ Compass East ซึ่งเป็นที่รู้จักของลูกค้าโดยทั่วไปมานานกว่า 10 ปี และได้เพิ่มเครื่องหมายการค้าใหม่ในนาม “Air-le-gance” เพื่อจับกลุ่มลูกค้าตลาดบนที่มีกำลังซื้อสูง บริษัทได้เพิ่มผลิตภัณฑ์โคมไฟหลอดแอลอีดี ภายใต้เครื่องหมายการค้า “Lumos” เป็นผลิตภัณฑ์ที่มีความสวยงาม ประหยัดไฟฟ้า ไม่เสียเวลาและค่าใช้จ่ายในการติดตั้ง

### 2. ธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร ผ่านบริษัท ซี.อี.ไอ (เชียงใหม่) จำกัด การประกอบธุรกิจแบ่งเป็น ลานการแสดงคัมขันธ์โดก ร้านอาหารพลับพลา และศูนย์ประชุมสัมมนาคุ้มคำ บริษัทฯได้เปิดใช้ส่วนขยายสถานที่ร้านอาหารพลับพลา โดยเพิ่มจำนวนที่นั่งอีก 100 ที่นั่ง เพื่อรองรับกับจำนวนแขกที่เพิ่มขึ้น ส่วนศูนย์ประชุมสัมมนา บริษัทฯได้ทำการตลาดเพื่อเพิ่มงานจัดเลี้ยงสัมมนาให้มากขึ้น ลูกค้าร้อยละ 90 เป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติ

### 3. ธุรกิจพลังงานทดแทน

บริษัทฯได้ดำเนินโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาผ่านบริษัทร่วม คือ บริษัท ดับบลิว.โซลาร์ จำกัด (“W.SOLAR”) บริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“105 Solar”) และบริษัทย่อย คือ บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“BSP”) สถานที่ตั้งโครงการอยู่บนหลังคาของอาคารโรงงานให้เช่าของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (WIN) ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนน บางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ทั้งนี้ บริษัทร่วม (“W.SOLAR”) รับรู้รายได้ตั้งแต่ มิถุนายน ปี 2558 ที่ผ่านมา (“105 Solar”) รับรู้รายได้ตั้งแต่ ตุลาคม ธันวาคม ปี 2561 ส่วนบริษัทย่อย (“BSP”) รับรู้รายได้ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทได้เข้าลงทุนโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) ขอ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (“SSL”) โดยมีสถานที่ตั้งโครงการตั้งอยู่เลขที่ 113/1 หมู่ที่ 2 ถนนมิตรภาพตำบลลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ซึ่งโครงการดังกล่าวสามารถ

ดำเนินการจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ได้แล้วในวันที่ 13 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ชำระเงินลงทุนครบถ้วน และถือหุ้นโครงการดังกล่าวครบทั้งจำนวนแล้ว บริษัทสามารถรับรู้รายได้ตั้งแต่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นมา

#### 4. ธุรกิจให้เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

##### 4.1 ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ บริษัทฯ ให้เช่าอาคารโรงงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 บริษัทฯ ได้จำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโรงงานนิคมอุตสาหกรรมบางปู เพื่อนำเงินมาชำระหนี้กู้ ส่วนห้องพักอาศัยอาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ ปัจจุบัน เหลือจำนวน 4 ห้อง โดยบริษัทฯ มีนโยบายจำหน่ายออกไปทั้งหมด

##### 4.2 ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ดำเนินการผ่าน บริษัท เอซีซี แลนด์ มาร์ค จำกัด (ACCL) ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในชื่อโครงการ ทาวน์ไลน์ เป็นโครงการทาวน์โฮมบนที่ดินขนาด 2 ไร่ 1 งาน 8 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จำนวน 32 ห้อง ขนาดโครงการประมาณ 200 ล้านบาท ราคาขายอยู่ระหว่าง 4.40 – 6.67 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563 บริษัทฯ สามารถขายและรับรู้รายได้จำนวน 19 ยูนิต คงเหลืออีก 13 ยูนิต บริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าโครงการทาวน์โฮมโครงการแรก ถือว่าไม่ประสบความสำเร็จ จำหน่ายล่าช้ากว่าแผนการที่วางไว้ ในปี 2562 บริษัทฯ ได้ดำเนินการเลิกจ้างพนักงานส่วนที่ไม่จำเป็นทั้งหมด ยกเลิกสัญญาเช่าอาคารเลครัชดา และสัญญาอื่นๆ หากจำหน่ายหมด บริษัทฯ จะปิด ACCL เนื่องจากบริษัทเห็นว่าภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันไม่เหมาะกับการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และเพื่อลดรายจ่ายประจำ อย่างไรก็ตามเพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ หากมีโครงการในอนาคตที่ทางบริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด (“PM”) สนใจจะพัฒนา PM ต้องนำโครงการมาให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาก่อนเป็นลำดับแรก หากคณะกรรมการบริษัทเห็นว่าโครงการไม่น่าสนใจ จึงจะเป็นสิทธิของ PM ที่จะตัดสินใจพัฒนาภายใต้ PM เพียงฝ่ายเดียว ซึ่งเป็นมติในที่ประชุมที่ได้ตกลงร่วมกันก่อนร่วมลงทุน

#### 5. ธุรกิจให้กู้ยืม

บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทเอซีซี แคปปิตอล จำกัด (ACCC) เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2561 เพื่อประกอบธุรกิจแฟคตอริง แบบมีสิทธิไถ่เบี่ย (Factoring with Recourse) ธุรกิจโอนและรับโอนสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดจากการจำหน่าย จ่าย โอน หรือขาย หรือการให้เช่าซื้อหรือการให้เช่าซื้อแบบลิสซิง หรือการให้กู้ยืม จำนำ จำนอง บริษัทมีการปล่อยสินเชื่อแต่ยังไม่มาก ในอนาคตบริษัทจะเริ่มดำเนินธุรกิจนี้เพิ่มมากขึ้น

#### 6. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ผ่านบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (SSL) งานที่บริษัทฯ รับเหมาในปี 2563 ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแผงโซลาร์เป็นธุรกิจใหม่ที่บริษัทได้เริ่มในไตรมาส 1/2563 จากที่บริษัทอยู่ในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์มานาน มีความเข้าใจในเทคโนโลยี จึงขยายกิจการไปในธุรกิจนี้ คาดว่าในปีต่อ ๆ ไป ธุรกิจนี้จะเป็นธุรกิจหนึ่งที่สามารถสร้างรายได้ให้บริษัทต่อไป ในปี 2564 บริษัทฯ จะดำเนินธุรกิจรับเหมาผ่าน บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด (ACCI)

## โครงสร้างรายได้

รายได้ของบริษัทฯ ทั้งหมดเป็นรายได้จากการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์เคปทาน ส่วนประกอบพัฒม รายได้จากค่าเช่า ส่วนบริษัทย่อย มีรายได้จากการขายพลังงานทดแทน รายได้จากการให้สินเชื่อ รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

## โครงสร้างรายได้

หน่วย : พันบาท

Description	สำหรับปี 2563		สำหรับปี 2562 (ปรับปรุงใหม่)		สำหรับปี 2561		สำหรับปี 2560	
	สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค 2563		สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค 2562		สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค 2561		สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค 2560	
1. รายได้จากการขาย	11,678	7.47%	13,798	4.58%	28,725	7.00%	17,091	5.41%
2. รายได้จากอสังหาริมทรัพย์	6,000	3.84%	15,050	5.00%	11,850	2.89%	80,786	25.55%
3. รายได้จากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	19,100	12.21%	96,946	32.21%	88,520	21.57%	72,808	23.03%
4. ค่าเช่า	144	0.09%	159	0.05%	6,248	1.52%	34,715	10.98%
5. รายได้จากพลังงานทดแทน	98,552	63.02%	101,464	33.71%	96,299	23.47%	92,616	29.29%
6. ให้กู้ยืม	256	0.16%	298	0.10%		0.00%		0.00%
7. รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	17,385	11.12%		0.00%		0.00%		0.00%
8. รายได้อื่น	3,269	2.09%	67,478	22.42%	177,304	43.21%	16,414	5.19%
9. ส่วนแบ่งกำไรบริษัทร่วม			5,771	1.92%	1,395	0.34%	1,729	0.55%
<b>รวมรายได้</b>	<b>156,384</b>	<b>100.00%</b>	<b>300,964</b>	<b>100.00%</b>	<b>410,341</b>	<b>100.00%</b>	<b>316,159</b>	<b>100.00%</b>

## ตารางผลประกอบการ

หน่วย : พันบาท

ฐานะการเงิน	Financial Position	งบการเงินรวม 31 ธ.ค 2563	งบการเงินรวม 31 ธ.ค 2562	งบการเงินรวม 31 ธ.ค 2561	งบการเงินรวม 31 ธ.ค 2560
<b>สินทรัพย์และส่วนผู้ถือหุ้น</b>	<b>Assets and Shareholders equity</b>				
สินทรัพย์หมุนเวียน	Current Assets	131,530	236,842	295,769	348,128
สินทรัพย์รวม	Total Assets	934,716	1,017,191	1,286,158	1,633,961
ส่วนของผู้ถือหุ้น	Shareholders' Equity	565,696	629,520	762,821	717,670
มูลค่าที่ตราไว้ (บาท)	Par Value Per Share (Baht)	0.25	0.25	0.25	0.25
มูลค่าหุ้นตามบัญชี	Book Value Per Share (Baht)	0.0004	0.0005	0.0006	0.0005
จำนวนหุ้น (หุ้น)	Share Capital (Shares)	1,343,055,623	1,343,055,623	1,343,054,557	1,343,054,557
<b>ความสามารถในการทำกำไร</b>	<b>EARNING ABILITIES</b>				
รายได้จากการขาย	Sales	153,115	227,715	231,642	298,016
รายได้อื่น	Other Incomes	3,269	67,478	177,304	16,414
รายได้รวม	Total Revenues	156,385	295,192	408,946	314,430
กำไรสุทธิ	Net Incomes	-68,064	-131,847	-39,268	-52,764
เงินสดปันผล	Cash Dividends	-	-	-	-
กำไรต่อหุ้น (บาท)	Earnings Per Share (Baht)	-0.0515	-0.0998	-0.0298	0.0440
<b>อัตราส่วนทางการเงิน</b>	<b>FINANCIAL RATIO</b>				
สินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน (เท่า)	Current Ratio (Times)	0.50	0.97	3.64	0.51
หนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	Total Debt to Equity Ratio (Times)	0.59	0.56	0.64	1.17
ผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	Return on Equity (%)	-10.93	-18.30	-5.06	-6.78
ผลตอบแทนต่อยอดขาย (ร้อยละ)	Return on Sales (%)	-45.20	-58.84	-16.95	-17.7
ผลตอบแทนต่อรายได้รวม (ร้อยละ)	Return on Total Revenue (%)	-44.25	-45.39	-9.6	-16.78
ผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	Return on Assets (%)	-7.09	-11.63	-2.69	-3.08

## ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

### 1. ธุรกิจผลิตและจำหน่ายพัดลมติดเพดาน

#### • การผลิต

บริษัทได้ยกเลิกสายการผลิตของพัดลมติดเพดาน และได้นำเข้าเป็นชิ้นส่วนต่าง ๆ เข้ามาประกอบเพื่อเป็นการลดต้นทุนการผลิต โดยบริษัทได้เน้นทั้งด้านรูปแบบและคุณภาพของสินค้าที่สั่งซื้อจากทั้งภายในและต่างประเทศ และมีการตรวจสอบและกำหนดคุณสมบัติของสินค้าให้ตรงกับมาตรฐานของบริษัทฯ เพื่อรักษาคุณภาพและชื่อเสียงของสินค้า

#### • ลักษณะของผลิตภัณฑ์

ปัจจุบันพัดลมติดเพดานที่บริษัทฯ ผลิตขึ้นเป็นสินค้าแบบกึ่งสำเร็จรูป โดยบรรจุชิ้นส่วนต่าง ๆ ลงกล่อง เพื่อลูกค้าสามารถนำไปประกอบและติดตั้งเองได้ สินค้าส่วนใหญ่ บริษัทฯ ขายตรงไปยังตัวแทนจำหน่าย โดยใช้เครื่องหมายการค้าของตนเอง ได้แก่ Sunlight, Compass East และแบรนด์ใหม่ชื่อ “Air-le-gance” ในปี 2559 บริษัทฯได้นำเข้าคอมไฟ แอลอีดี โดยนำเข้าชิ้นส่วนมาประกอบ

### 2. ธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคาร

บริษัทฯ ดำเนินงานผ่านบริษัท ซี.อี.ไอ (เชียงใหม่) จำกัด (“CEI”) เป็นธุรกิจที่ประกอบด้วย

- คุ้มขันโตกและลานการแสดง ลักษณะเป็นบุฟเฟต์ อาหารพื้นเมือง ที่นั่งทานอาหารแบบขันโตก มีการแสดงวัฒนธรรม เพื่อสร้างบรรยากาศวัฒนธรรมล้านนา เปิดให้บริการตั้งแต่ เวลา 18.00 น. ถึง 21.00 น. ในช่วง Hight Season เพิ่มรอบ 16.00 น.
- ศูนย์ประชุมสัมมนา อาคารคุ้มคำ ลักษณะเป็นศูนย์ประชุมสัมมนา ห้องจัดงานเลี้ยง ลักษณะอาคารตกแต่งแบบล้านนา มีความเป็นเอกลักษณ์สวยงาม อลังการ
- ร้านอาหารพลับพลา ลักษณะเป็นการให้บริการอาหารบุฟเฟต์ เปิดบริการตั้งแต่ 8.00 น. ถึง 14.00 น. ช่วงเย็นเปิด 17.00 น. ถึง 21.00 น. ให้บริการอาหารตามสั่ง มีดนตรีบรรเลงเพลงเก่า ตั้งแต่ช่วงกลางวันจนถึงค่ำ

### 3. ธุรกิจพลังงานทดแทน

บริษัทได้ดำเนินโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาผ่านบริษัทร่วม คือ บริษัท ดับบลิว.โซลาร์ จำกัด (W.SOLAR) บริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (105 Solar) และบริษัทย่อย คือ บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (BSP) สถานที่ตั้งโครงการอยู่บนหลังคาอาคารโรงงานให้เช่าของบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 105 หมู่ 3 ถนน บางนา-ตราด ตำบลท่าข้าม อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา ทั้งนี้ บริษัทร่วม W.SOLAR รับรู้รายได้ตั้งแต่ มิถุนายน ปี 2558 และ 105 Solar รับรู้รายได้ตั้งแต่เดือน ธันวาคม 2561 ส่วนบริษัทย่อย BSP รับรู้รายได้ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2560 โดยจำหน่ายไฟฟ้าให้กับผู้เช่าภายในสวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ สามารถขายไฟฟ้าในอัตราหน่วยละ 6.16 และ 6.60 บาท แล้วแต่กรณี ส่วนการดำเนินโครงการพลังงานแสงอาทิตย์บนพื้นดิน (Solar Farm) มีสถานที่ตั้งโครงการอยู่ที่ เลขที่ 113/1 หมู่ที่ 2 ถนนมิตรภาพ ตำบลดลิ่งชัน อำเภอเมืองสระบุรี จังหวัดสระบุรี ซึ่งบริษัทสามารถรับรู้รายได้ตั้งแต่ 1 มกราคม 2559 โดยโครงการสามารถขายไฟฟ้าโดยได้รับอัตราค่าไฟส่วนเพิ่ม (Adder) 8 บาท ต่อหน่วย เป็นระยะเวลา 10 ปี (พ.ศ. 2555 – 2565)



#### 4. ธุรกิจให้เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

##### 1) ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

สถานที่	ที่อยู่	ผู้ให้เช่า	ค่าเช่า
ห้องพักอาศัยอาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ เหลือ จำนวน 3 ห้อง ขนาด 77.63 ตรม.	225 อาคารคันทรีคอมเพล็กซ์ ถ.สรพารัฐ บางนา กรุงเทพฯ	บริษัทฯ	เดือนละ ประมาณ 12,000 บาท ต่อห้อง

##### 2) ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ ดำเนินการผ่าน ACCL ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในชื่อโครงการ ทาวน์ไลน์ เป็นโครงการทาวน์โฮมบนที่ดินขนาด 2 ไร่ 1 งาน 8 ตารางวา ตั้งอยู่ที่อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จำนวน 32 ห้อง ขนาดโครงการประมาณ 200 ล้านบาท ราคาขาย อยู่ระหว่าง 5.20-6.70 ล้านบาท ในปี 2560 บริษัทฯ สามารถรับรู้รายได้ โดยขายไปทั้งหมด 13 ห้อง ปี 2561 รับรู้รายได้เพิ่ม 2 ห้อง รวมเป็น 15 ห้อง ปี 2562 รับรู้รายได้เพิ่ม 3 ห้อง รวมเป็น 18 ห้อง ปี 2563 รับรู้รายได้เพิ่ม 1 ห้อง รวมเป็น 19 ห้อง คงเหลือ 13 ห้อง มีผู้จองครบแล้ว อยู่ระหว่างการผ่อนชำระ

#### 5. ธุรกิจให้กู้ยืม

บริษัทดำเนินการผ่านบริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด (“ACCC”) ประกอบด้วยการให้สินเชื่อ ประเภทแฟคตอริง แบบมีสิทธิไล่เบี้ย (Factoring with Recourse) การให้เช่าซื้อหรือการให้เช่าซื้อแบบลิสซิง หรือการให้กู้ยืม จำนำ จำนอง ในช่วงที่ผ่านมา บริษัทปล่อยสินเชื่อยังไม่มกราย บริษัทค่อนข้างใช้ความระมัดระวังการปล่อยสินเชื่อ แต่ในอนาคตบริษัทจะขยายธุรกิจการให้กู้ยืมเพิ่มขึ้น

#### 6. ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ดำเนินการผ่าน บริษัทสระบุรี โซลาร์ จำกัด (“SSL”) บริษัทมุ่งเน้นธุรกิจรับเหมาก่อติดตั้งแผงโซลาร์ เพื่อเป็นการต่อยอดธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์ จากที่บริษัทอยู่ในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์มาหลายปีจึงมีความรู้ในเทคโนโลยี งานแรกเป็นงานรับเหมาก่อติดตั้งแผงโซลาร์บริเวณเสาธงสัญญาณ กับโอเปอเรเตอร์รายหนึ่ง และในอนาคตบริษัทจะรับเหมาก่อสร้างทั้งภาครัฐและเอกชน ในปี 2564 จะดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างผ่านบริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด

#### การตลาดและการแข่งขัน

บริษัทฯ ได้ดำเนินการเปิดโชว์รูมใหม่บนถนนศรีนครินทร์ และมีทำการตลาดประกอบกับการสร้างทีมงานด้านการขายครบทุกภาคของประเทศ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีกลยุทธ์ในการทำการตลาดโดยให้ทีมขายเข้าไปนำเสนอผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ แก่ร้านขายพัดลมและโคมไฟ ที่ทางบริษัทฯ เล็งเห็นว่ามียอดขายในพื้นที่นั้นๆ และแต่งตั้งให้ร้านค้าดังกล่าวเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าและผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ในต่างจังหวัด นอกจากนี้ ในปี 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาช่องทางการจำหน่ายสินค้าผ่านห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ เช่น HomePro, บุญถาวร เดอะมอลล์กรุ๊ป และ House and Home เป็นต้น ในส่วนของธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บริษัทเปิดโครงการแรกเป็นโครงการทาวน์โฮม อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บริษัทต้องแข่งขันกับบริษัทอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ในจังหวัดชลบุรีและจังหวัดใกล้เคียง ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์จังหวัดชลบุรีแข่งขันกันค่อนข้างสูง และธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร สถานประกอบการอยู่ที่จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งเป็นจังหวัดท่องเที่ยวการแข่งขันค่อนข้างสูง แต่บริษัทมีจุดขายที่บริษัทเน้นขายวัฒนธรรมล้านนา สถานประกอบการตกแต่งสวยงาม เหนือคู่แข่ง อย่างไรก็ตาม เนื่องสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส โควิด-19 (COVID-19) บริษัทได้ปิดกิจการชั่วคราว จนกว่าสถานการณ์จะกลับเข้าสู่ภาวะปกติ นักท่องเที่ยวจะกลับมาท่องเที่ยวเช่นเดิม ธุรกิจให้กู้ยืมเป็นธุรกิจที่มีการ

แข่งขันกันสูงซึ่งมีทั้งที่อยู่ในรูปแบบของสถาบันการเงินที่อยู่ในความควบคุมของธนาคารแห่งประเทศไทย และไม่อยู่ในการควบคุมบริษัทค่อนข้างระมัดระวังการปล่อยสินเชื่อ ในช่วงเริ่มดำเนินกิจการบริษัทไม่ได้มีการปล่อยกู้ในส่วนนี้มากนัก และจะดำเนินธุรกิจอย่างค่อยเป็นค่อยไป และธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันกันสูงก่อนจะได้อำนาจต้องยื่นประกวดราคาตามข้อกำหนดของผู้ว่าจ้างรายใดได้ราคาต่ำสุดจึงจะได้งาน แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีทีมวิศวกรติดต่อย่างใกล้ชิดกับผู้ว่าจ้างเมื่อมีแผนการก่อสร้างเพิ่มเติมบริษัทจะเป็นบริษัทแรก ๆ ที่ทราบข่าว

## • กลยุทธ์ทางการตลาด

### 1. กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์

บริษัทฯ มีการพัฒนารูปแบบของผลิตภัณฑ์อย่างต่อเนื่อง โดยมีการออกแบบผลิตภัณฑ์ใหม่ ๆ ที่มีความทันสมัย มีความหลากหลายของรุ่นผลิตภัณฑ์ ซึ่งตรงกับความต้องการของลูกค้า และมีการพัฒนาในด้านคุณภาพของผลิตภัณฑ์ เพื่อให้ได้ผลิตภัณฑ์ที่มีความสวยงามและคุณภาพสูง อีกทั้งบริษัทฯ จะพิจารณาผลิตภัณฑ์ที่ใช้เทคโนโลยีใหม่ ๆ เพื่อให้ทันกับความต้องการกับตลาด เช่น ไฟ LED และ DC Motor เพื่อช่วยประหยัดไฟ ไม่มีรังสี UV และลดเสียงรบกวน และการบริการหลังการขายครบถ้วน

ในส่วนของบริษัทย่อย ได้พิจารณาเพิ่มการบริการต่างๆ เพื่อเป็นแหล่งรายได้ให้กับบริษัทอีกทางหนึ่ง เช่น การประกอบธุรกิจให้บริการด้านศูนย์ประชุมนานาชาติ นอกจากนี้ยังมีการพัฒนาร้านอาหารที่ให้บริการ ให้มีความอร่อยถูกปากลูกค้า โดยเลือกวัตถุดิบที่มีคุณภาพ มีความสดใหม่ทุกวัน ส่วนในด้านการแสดง มีการควบคุมคุณภาพของนักแสดง โดยเน้นคัดเลือกผู้ที่จบการศึกษาด้านการแสดงนาฏศิลป์โดยเฉพาะ ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทสามารถขยายฐานลูกค้าให้กว้างขวางขึ้น และเข้าสู่การบริการระดับสากลมากขึ้น ในส่วนของศูนย์ประชุมนานาชาติ คุ่มคำ บริษัทฯ เห็นว่าเป็นศูนย์การประชุมที่มีความทันสมัย มีเอกลักษณ์ มีความโดดเด่นในเรื่องของวัฒนธรรม มีความเป็นไปได้อย่างสูงที่จะพัฒนาให้เป็นศูนย์การประชุมในระดับนานาชาติต่อไปในอนาคต

ในส่วนของบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจบ้านจัดสรร โครงการแรกเป็นทาวน์โฮม รูปแบบ Modern Classic Style อยู่สบายประหยัดพลังงาน และเน้นประโยชน์ใช้สอยอย่างคุ้มค่า บริษัทฯ มุ่งพัฒนาโครงการบ้านพักอาศัยในลักษณะแนวราบ พร้อมสาธารณูปโภคต่างๆ ในโครงการ บริษัทฯ มีนโยบายขายบ้านที่กำลังก่อสร้างใกล้เสร็จ เพื่อให้ลูกค้าได้เห็นบ้านในระหว่างสร้างและมีความมั่นใจว่าบ้านจะสร้างเสร็จตามกำหนด โครงการแรกของบริษัทฯ ตั้งอยู่บนที่ดินในอำเภอสตึก จังหวัดชลบุรี โครงการต่อ ๆ ไป บริษัทฯ จะหาทำเลบริเวณถนนรอบนอกของกรุงเทพมหานคร หรือในต่างจังหวัดที่เป็นศูนย์กลางธุรกิจและแหล่งท่องเที่ยว ซึ่งเป็นทำเลที่มีศักยภาพและมีความต้องการบ้านพักอาศัย

### 2. กลยุทธ์ด้านราคา

บริษัทฯ มีสินค้าในทุกระดับราคาซึ่งขึ้นอยู่กับคุณภาพ และรูปแบบของผลิตภัณฑ์ บริษัทฯ ได้มีการปรับตัวของการจัดหาวัตถุดิบที่สามารถแข่งขันกับคู่แข่งทั้งในด้านราคาและรูปแบบเพื่อช่วงชิงส่วนแบ่งการตลาดระดับต่างๆ เพื่อที่จะสามารถขยายฐานลูกค้าได้อย่างต่อเนื่อง ขณะเดียวกัน บริษัทฯ ได้ปรับลดขนาดองค์กรให้มีขนาดเล็กลงเพื่อลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายด้านการขายและบริหาร

ธุรกิจคัมขันโตกและศูนย์ประชุมนานาชาติคุ่มคำ บริษัทฯ กำหนดราคาในแต่ละส่วนคือ ธุรกิจคัมขันโตก การกำหนดราคาอาจจะสูงกว่าคู่แข่งเนื่องจากชุดการแสดงแต่ละชุดมีความเป็นเอกลักษณ์ โดดเด่นแตกต่างจากคู่แข่ง ส่วนบริการอาหารแบบบุฟเฟต์ (พลับพลา) ราคาที่กำหนดเป็นราคาที่ใกล้เคียงกับคู่แข่ง ในส่วนศูนย์ประชุมนานาชาติคุ่มคำราคาที่บริษัทฯ กำหนดเป็นราคาที่ที่สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริษัทกำหนดราคาสูงกว่าคู่แข่ง เนื่องจากบริษัทใช้วัสดุอุปกรณ์คุณภาพสูง การออกแบบโปร่ง อยู่สบาย ราคาที่บริษัทกำหนดจึงเป็นราคาที่สามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้

ธุรกิจให้เช่า เป็นธุรกิจที่บริษัทนำสินทรัพย์ที่มีอยู่มาหาผลประโยชน์ ไม่ใช่ธุรกิจหลักของบริษัท การกำหนดราคาบริษัทใช้ ราคาตลาด

ธุรกิจพลังงานทดแทน กรณีขายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคราคาถูกกำหนดตามใบอนุญาต กรณีขายให้กับเอกชนราคาที่ บริษัทใช้เป็นราคาตลาด

ธุรกิจให้กู้ การกำหนดอัตราดอกเบี้ยบริษัทกำหนดที่ประมาณร้อยละ 15 และต้องมีหลักทรัพย์ค้ำประกันค่าน้อยกว่า สอง เท่าของวงเงินกู้ กรณีแพคตอริง บริษัทจะพิจารณาจากความสามารถของผู้จ่ายเงินเป็นหลัก ดังนั้นผู้กู้ส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มที่คุณสมบัติ ไม่เข้าเกณฑ์การกู้กับสถาบันการเงินได้ อัตราดอกเบี้ยของบริษัทจะสูงสถาบันการเงิน ซึ่งบริษัทเชื่อว่าสามารถแข่งขันได้

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง งานส่วนใหญ่เป็นการยื่นประกวดราคาดังนั้นราคาจะถูกกำหนดตั้งแต่เริ่มรับงาน หากบริษัทจะได้งาน บริษัทต้องเสนอราคาต่ำที่สุด และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ผู้ว่าจ้างต้องการ

### 3. กลยุทธ์การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่ายของบริษัท

บริษัทฯ มีกลยุทธ์ในการทำการตลาดโดยให้ทีมขายเข้าไปนำเสนอผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ แก่ร้านขายพัดลมและโคมไฟ ที่ทาง บริษัทฯ เล็งเห็นว่ามีความศักยภาพในพื้นที่นั้นๆ และแต่งตั้งให้ร้านค้าดังกล่าวเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าและผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ใน ต่างจังหวัด นอกจากนี้ ในปี 2559 บริษัทฯ มีการหาช่องทางการจำหน่ายสินค้าเพิ่มเติมโดยจำหน่ายให้แก่ลูกค้าที่เป็นห้างสรรพสินค้า ขนาดใหญ่จำหน่ายอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน ได้แก่ Home Pro, เดอะมอลล์ และ House & Home เป็นต้น นอกจากนี้ บริษัทฯ จำหน่าย สินค้าให้แก่ตลาดในกลุ่มโครงการหมู่บ้านจัดสรร โรงแรม และรีสอร์ท ซึ่งลูกค้าโครงการดังกล่าวจะสั่งซื้อสินค้าจากบริษัทฯ ทีละเป็น จำนวนมาก และสามารถเพิ่มปริมาณยอดขายสินค้าของบริษัทฯ ได้ ในส่วนของช่องทางการจำหน่ายในต่างประเทศ บริษัทฯ ได้ส่ง สินค้าออกไปยังประเทศเพื่อนบ้าน เช่น พม่า ลาว ซึ่งในประเทศเพื่อนบ้านเหล่านี้นิยมสินค้าจากประเทศไทย ตั้งแต่ปี 2560 บริษัท ดำเนินการเพิ่มช่องทางการฝากขายผ่านตัวแทนรายใหญ่ๆ เพื่อเพิ่มโอกาสการขายได้มากขึ้น

ในส่วนของธุรกิจศูนย์วัฒนธรรม ลานการแสดงคัมขันโดก และศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ บริษัทฯ ใช้ช่องทางการจำหน่าย ผ่านบริษัททัวร์ โดยเป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมการท่องเที่ยวของบริษัททัวร์ โดยประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางอินเทอร์เน็ต การท่องเที่ยว แห่งประเทศไทย รวมถึงให้ฝ่ายการตลาดเข้าติดต่อแนะนำกับกลุ่มลูกค้าใหม่ ๆ ทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทย และชาวต่างชาติ

ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากโครงการแรกเป็นโครงการที่ตั้งอยู่ในอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี บริษัทมีสำนักงานขาย อยู่โครงการ และมีการออกบูธตามห้างสรรพสินค้าในพื้นที่จังหวัดชลบุรี

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทใช้วิศวกรของบริษัทที่มีประสบการณ์ ติดต่อแนะนำบริษัททั้งหน่วยงานภาครัฐและเอกชน เพื่อให้บริษัทเข้าเป็นคู่ค้าของหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชนเหล่านั้น หากมีงานหน่วยงานเหล่านั้นแจ้งให้บริษัทเสนองานต่อไป

### 4. กลยุทธ์การจัดส่งเสริมการขาย

บริษัทฯ เริ่มวางแผนการตลาดและกำลังอยู่ระหว่างการลงโฆษณาในหนังสือประเภทตกแต่งบ้าน นิตยสาร Decoration Guide หนังสือก่อสร้างและวัสดุ การเข้าร่วมงานแสดงสินค้าที่เกี่ยวกับบ้าน และงานแสดงสินค้าร่วมกับห้างสรรพสินค้า เพื่อเปิดตัว

สินค้าให้เป็นรู้จักแก่ผู้บริโภคโดยตรง อีกทั้งได้เริ่มการรื้อตลาดโดยการออกบูธแสดงสินค้าร่วมกับส่วนราชการต่าง ๆ ตามต่างจังหวัด ชายแดนเพื่อขยายฐานลูกค้า

ในส่วนของบริษัทย่อยธุรกิจคัมซันโตกและศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ หลังจากบริษัทฯ ได้เข้ามาดำเนินธุรกิจเอง บริษัทฯ ได้จัดเตรียมแผนการส่งเสริมการขายโดยมุ่งเน้นไปในส่วนของศูนย์ประชุมแห่งชาติคัมคำ ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่ามีศักยภาพ โดยจะเน้นการออกบูธในระดับจังหวัดและระดับประเทศ ซึ่งศูนย์การประชุมนานาชาติคัมคำ ได้รับรางวัลจากการประกวดห้องจัดประชุมสัมมนาจากสำนักงานส่งเสริมการจัดประชุมและนิทรรศการ หรือ สสปน. TCEB ส่วนศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดง คัมซันโตก บริษัทฯ จะเน้นทำการส่งเสริมการขายไปยังบริษัททัวร์ ให้บรรจุโปรแกรมคัมซันโตกไว้ในโปรแกรมการท่องเที่ยว

## ● ลักษณะลูกค้า

บริษัทฯ ได้วางแผนการตลาด โดยมีการว่าจ้างพนักงานขายของบริษัทฯ เพื่อเสาะหาตลาดในต่างจังหวัด และแต่งตั้งร้านค้าที่จำหน่ายพัสดุและคอมพิวเตอร์ในพื้นที่นั้นๆ เป็นตัวแทนจำหน่าย นอกจากนี้ ยังเจาะตลาดกลุ่ม modern trade และลูกค้าโครงการอีกด้วย โดยลูกค้าของบริษัทฯ สามารถแบ่งออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้

1. ลูกค้ารายย่อย – เป็นลูกค้าที่เข้ามาซื้อของจากทางโชว์รูมของทางบริษัทฯ โดยตรง
2. ลูกค้า Modern trade – เป็นลูกค้าที่เป็นห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่จำหน่ายอุปกรณ์ตกแต่งบ้าน ได้แก่ Home Pro, เดอะมอลล์ และ House & Home เป็นต้น
3. ลูกค้าโครงการ – ลูกค้ารายใหญ่จะเป็นกลุ่มลูกค้าโครงการ เช่น โรงแรม และรีสอร์ท ซึ่งจะมีปริมาณการสั่งซื้อจำนวนมาก และเป็นลูกค้าที่เคยสั่งซื้อสินค้ากับบริษัทฯ มาก่อน ที่มีความเชื่อมั่นในคุณภาพสินค้าของบริษัทฯ
4. ตัวแทนจำหน่าย – ส่วนใหญ่จะเป็นร้านค้าที่มีธุรกิจจำหน่ายพัสดุและคอมพิวเตอร์ในต่างจังหวัด โดยบริษัทฯ จะมีการแต่งตั้งร้านค้าดังกล่าวเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าของบริษัทฯ ในพื้นที่นั้น ๆ

ลูกค้าของบริษัทฯ เป็นลักษณะจัดจำหน่ายสินค้าพัสดุคอมพิวเตอร์มากกว่า 10 ปีที่มีความเชี่ยวชาญรอบรู้ในเรื่องตัวสินค้าเป็นอย่างดี ซึ่งฐานลูกค้ารายใหญ่จะเป็นกลุ่มลูกค้าโครงการ เช่น โรงแรม และรีสอร์ท ซึ่งจะมีปริมาณการสั่งซื้อจำนวนมาก และเป็นลูกค้าที่เคยสั่งซื้อสินค้ากับบริษัทฯ มาก่อน ที่มีความเชื่อมั่นในคุณภาพสินค้าของบริษัทฯ

สำหรับบริษัทย่อยธุรกิจคัมซันโตกและศูนย์ประชุมนานาชาติคัมคำ กว่าร้อยละ 90 จะเป็นลูกค้านักท่องเที่ยวที่เดินทางมาที่บริษัททัวร์ ส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติส่วนที่เหลือเป็นลูกค้าประเภท Walk in ซึ่งส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติเช่นกัน ในส่วนของศูนย์ประชุมสัมมนา ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นองค์กรทั้งภาครัฐ และเอกชน รวมถึงบุคคลทั่วไปที่ต้องการห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุมสัมมนา ซึ่งบริษัทฯ มีห้องหลายขนาดสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากโครงการอยู่อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี กลุ่มลูกค้าเป็นลูกค้าทำงานหรือมีที่อยู่ในบริเวณจังหวัดชลบุรี และจังหวัดใกล้เคียง

ธุรกิจพลังงานทดแทน ลูกค้าของบริษัทฯ ได้แก่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และผู้เช่าในนิคมอุตสาหกรรมวินโคสท์

ธุรกิจให้กู้ยืม กลุ่มลูกค้าคือผู้ต้องการใช้เงินทุน ที่คุณสมบัติไม่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาของสถาบันการเงิน ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล และต้องมีหลักประกันมูลค่าไม่ต้องไม่น้อยกว่าสองเท่าของวงเงินสินเชื่อ

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เนื่องจากงานที่บริษัทฯ รับเหมาเป็นงานติดตั้งแผงโซลาร์ กลุ่มลูกค้าได้แก่ภาครัฐและเอกชน ที่มีความต้องการประหยัดพลังงาน

## ● สถานะการแข่งขัน

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขันของตลาดพัดลมโคมไฟเพดานในประเทศมีการแข่งขันเพิ่มสูงขึ้น เนื่องจากลูกค้าประเภทห้างสรรพสินค้าได้นำเข้ามาจำหน่ายเองซึ่งรูปแบบบรรจุภัณฑ์ที่ความใกล้เคียงกันกับสินค้าของบริษัทฯ แต่มีราคาที่ถูกกว่า นอกจากนี้วัสดุและอะไหล่ค่อนข้างมีน้อยเมื่อเทียบกับสินค้าของบริษัทฯ รวมถึงศูนย์ซ่อมที่หาได้ยาก บริษัทฯ ดำเนินการออกแบบรูปลักษณะของสินค้าทั้งหมดใหม่เพื่อให้เกิดความโดดเด่นและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับสินค้า ส่วนการส่งเสริมการขาย บริษัทฯ ได้ขายผ่านตัวแทนในทุกภูมิภาคของประเทศ ตั้งแต่ปี 2559 บริษัทฯ จะนำสินค้าเข้าไปจำหน่ายในห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่จากนโยบายภาครัฐที่กดดันให้สินค้าต้องมีมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ทำให้สินค้าจำนวนมากที่วางขายในห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ไม่สามารถวางขายได้จึงเป็นโอกาสของบริษัทฯ ที่จะเพิ่มยอดขาย

ธุรกิจจัดเลี้ยงและร้านอาหาร ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวและเป็นชาวต่างชาติ ซึ่งบริษัทฯ มีศักยภาพในการแข่งขันเนื่องจากคุณภาพของสถานที่ การแสดง อาหาร ประกอบรวมกันทำให้ผู้ที่มาสัมผัสสัมผัสได้ถึงกลิ่นไอของวัฒนธรรมล้านนาอันเป็นจุดแข็งของสินค้าและบริการของศูนย์วัฒนธรรมอาหารและการแสดงล้านนา “คุ้มขันโตก” และศูนย์ประชุมนานาชาติคุ้มคำ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการที่ตั้งอยู่ อำเภอสัตตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดชลบุรี การแข่งขันค่อนข้างสูง แต่เนื่องจากทำเลที่ตั้ง และวัสดุก่อสร้างอุปกรณ์ของบริษัทเหนือกว่าคู่แข่งหลายราย บริษัทฯ เชื่อว่าสามารถแข่งขันกับคู่แข่งได้

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง บริษัทรับเหมาก่อสร้างติดตั้งแผงโซลาร์ ปัจจุบันมีผู้อยู่ในธุรกิจนี้หลายราย ทำให้การแข่งขันสูง อย่างไรก็ตามยังมีปัจจัยอื่นที่จะได้งานเช่น การส่งมอบงานได้ทันเวลา ความเรียบร้อยของงานติดตั้ง

## การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ นำเข้าชิ้นส่วนจากต่างประเทศประมาณร้อยละ 85-90 ซึ่งส่วนใหญ่นำเข้าจากประเทศจีน โดยบริษัทฯ มีตัวแทนที่ทำหน้าที่จัดหาผู้ผลิตชิ้นส่วนตามแบบและคุณภาพที่บริษัทฯ กำหนด เมื่อได้ผู้ผลิตชิ้นส่วนตามแบบเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จะส่งทีมงานที่มีความเชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบคุณภาพอีกครั้งเพื่อให้เกิดความมั่นใจก่อนสั่งซื้อ เนื่องจากบริษัทฯ นำเข้าชิ้นส่วนพัฒลมมาประกอบจึงไม่มีเศษวัสดุหรือของเสียที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

### ● กำลังการผลิตและปริมาณการผลิตจริงของบริษัท

ในงวด ม.ค 2563 – ธ.ค 2563 บริษัทฯ ทยอยนำเข้าจึงไม่มีการประกอบพัดลมเพดาน และโคมไฟแอลอีดี

### ● ขั้นตอนการผลิตและเทคโนโลยี

บริษัทฯ เป็นผู้นำเข้าชิ้นส่วนต่าง ๆ ของพัดลมจากต่างประเทศ นำมาประกอบเป็นพัดลมรุ่นต่าง ๆ โดยมีฝ่ายวิจัยและพัฒนา และฝ่ายควบคุมคุณภาพเป็นผู้ตรวจสอบและทดสอบคุณภาพและชี้แจงสเปคของรุ่นพัฒลมกับพนักงานประกอบ รวมทั้งจัดทำคู่มือการประกอบเพิ่มเติมสำหรับพัดลมรุ่นใหม่

### ● ขั้นตอนการผลิตโดยสังเขปของบริษัทฯ

เมื่อบริษัทฯ นำเข้าชิ้นส่วนประกอบพัดลมเพดานที่ผ่านการตรวจสอบคุณภาพแล้ว บริษัทฯ จะนำมาบรรจุใส่กล่องซึ่งผู้ซื้อ



สามารถนำไปประกอบและติดตั้งเองตามคู่มือการประกอบได้

- **ฝ่ายวิจัยและพัฒนาและตรวจสอบคุณภาพ**

เมื่อมีการสั่งซื้อชิ้นส่วนประกอบพัฒมาผลิต ฝ่ายวิจัยและพัฒนาและตรวจสอบคุณภาพจะเป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพชิ้นส่วนประกอบพัฒมรุ่นต่าง ๆ ที่สั่งซื้อเข้ามา และจะรายงานผลการตรวจสอบเรื่องคุณภาพสินค้าให้แก่ฝ่ายจัดซื้อ รวมทั้งแจ้งให้แผนกประกอบทราบถึงวิธีการและขั้นตอนการประกอบพัฒมในแต่ละรุ่น นอกจากนี้ ยังจัดทำข้อมูลการประกอบพัฒมไว้เป็นคู่มือการประกอบไว้ให้แผนกจัดซื้อส่งพิมพ์ได้ภายหลัง หลังจากที่ฝ่ายวิจัยและพัฒนาและตรวจสอบได้ตรวจสอบคุณภาพชิ้นส่วนต่าง ๆ จึงส่งเข้าแผนกประกอบ เพื่อนำมอเตอร์ ก้านใบ ใบพัด ชุดสกรู โคมไฟ โคมแก้ว ท่อแขวน และคู่มือการประกอบ มาบรรจุลงกล่องโฟม แล้วบรรจุลงกล่องกระดาษที่มีรูปภาพ สีส้น และลวดลาย ตามแบบที่ลูกค้าต้องการ

- **ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม**

บริษัทไม่มีกระบวนการผลิต จึงไม่มีผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อม

## ปัจจัยความเสี่ยง

### ● ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ / กลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัท มีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า สินทรัพย์ทางการเงินของบริษัทฯ ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและสินค้าคงเหลือซึ่งมีสภาพคล่องและเปลี่ยนเป็นเงินสดได้เร็วในมูลค่ายุติธรรม

### ● ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมและเจ้าหนี้สัญญาเช่าทางการเงินที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ดังนั้นความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทจึงอยู่ในระดับต่ำ

### ● ความเสี่ยงจากการฝากขายสินค้า

บริษัทฯ เริ่มดำเนินธุรกิจฝากขายมากขึ้น จึงมีโอกาสด้านสินค้าจะชำรุดเสียหาย หรือสูญหายได้ บริษัทฯ ไม่สามารถจัดหาพนักงานขายสินค้าได้ทุกสาขาที่บริษัทฯ ฝากขายเนื่องจากภาระต้นทุนเพิ่มขึ้นจากการจัดหาพนักงานขายสินค้าเพื่อเข้าไปตรวจสอบดูแลสินค้าอย่างใกล้ชิด อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้วางแผนการขายโดยบริษัทฯ จะเลือกสินค้านำที่สามารถขายได้รวดเร็ว เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว

### ● ความเสี่ยงจากการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน

เนื่องจากผลประกอบการของบริษัทฯ ยังไม่ดี ในมุมมองของสถาบันการเงินอาจเห็นว่าบริษัทฯ ยังไม่มีทิศทางในการดำเนินธุรกิจที่ชัดเจน สินเชื่อที่บริษัท มีอยู่กับสถาบันการเงินมีแนวโน้มอาจจะถูกปรับลดวงเงิน การขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินอื่นที่บริษัทฯ ไม่มีประวัติการติดต่อ ทำได้ค่อนข้างยากในภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน สถาบันการเงินมีความระมัดระวังอย่างมากในการพิจารณาการให้สินเชื่อ บริษัทฯ อาจจะต้องใช้ช่องทางการขอสินเชื่อในตลาดรอง ทำให้ต้นทุนทางการเงินสูง

### ● ความเสี่ยงจากความต่อเนื่องในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

บริษัทย่อย ACCL ในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ปัจจุบันมีเพียงโครงการเดียว หากโครงการต่อไปยังไม่เริ่มพัฒนา การรับรู้รายได้จะเกิดความไม่ต่อเนื่อง อาจส่งผลให้ผลประกอบการของบริษัทฯ เกิดผลขาดทุนจากรายจ่ายประจำ และสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ อย่างไรก็ตามในปี 2562 บริษัทได้ลดจำนวนพนักงานเหลือเพียง 2 คน บริษัทอยู่ระหว่างการเร่งขายเพื่อปิดโครงการ และจะปิดบริษัทเพื่อชำระบัญชีต่อไป

### ● ความเสี่ยงจากการส่งมอบงานรับเหมาก่อสร้างไม่ทันเวลา

บริษัทย่อย Salaburi ได้รับเหมางานติดตั้งแผงโซลาร์ ณ สถานีฐาน ของโอเปอเรเตอร์รายหนึ่ง บริษัทต้องส่งมอบงานให้เสร็จตามสัญญา หากไม่สามารถปฏิบัติตามได้ อาจเกิดภาระค่าปรับ ที่ผ่านมามีบริษัทมีการวางแผนการทำงาน ติดตามงานทุกสัปดาห์ หากมีปัญหาจะแจ้งผู้ว่าจ้างทันที ทำให้การส่งงานถึงปัจจุบันทันเวลาและยังไม่มีเคยเกิดเหตุการณ์ส่งมอบงานล่าช้าแต่อย่างใด

### ● ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายเดียว

จากโครงการโซลาร์บนหลังคา (Solar Rooftop) ที่บริษัทร่วมลงทุนกับ บมจ. สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ (WIN) นั้น โครงการส่วนใหญ่ขายไฟฟ้าให้ WIN ซึ่งเป็นเจ้าของพื้นที่ และ WIN เป็นผู้ขายไฟฟ้าต่อให้ผู้เช่าในสวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จึงมีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายเดียว บริษัทอยู่ระหว่างการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมิเตอร์ให้ขายไฟฟ้าตรงไปยังผู้เช่าแต่ละราย

### ● ความเสี่ยงจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ ซึ่งการแพร่ระบาดยังไม่มีแนวโน้มลดลง ส่งผลกระทบโดยตรงต่อธุรกิจร้านอาหารและจัดเลี้ยงของบริษัท ซึ่งรายได้ส่วนใหญ่กว่าร้อยละ 90 ต้องพึ่งพิงการใช้จ่ายของนักท่องเที่ยวต่างชาติ ในช่วงเดือนพฤษภาคม 2563 บริษัทฯ ได้เปิดกิจการชั่วคราว ต่อมาเดือนกันยายน บริษัทฯ ได้เปิดดำเนินการเฉพาะส่วนจัดประชุมสัมมนา เพื่อบำรุงรักษาสินทรัพย์ และสภาพแวดล้อมของสถานประกอบการให้มีความสวยงาม อีกทั้งยังช่วยให้บริษัทมีรายได้เพียงพอกับค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสถานประกอบการ หากพิจารณาแล้วสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดีขึ้น และการเดินทางท่องเที่ยวของนักท่องเที่ยวกลับมาเป็นปกติ ก็จะมีการพิจารณาเปิดดำเนินการอีกครั้ง

ในส่วนธุรกิจพัฒนาที่ดิน และโคมไฟ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ได้รับผลกระทบจากกำลังซื้อลูกค้าหดตัว ทำให้ยอดขายลดลง อย่างไรก็ตามธุรกิจพลังงานทดแทนไม่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) และยังคงมีการดำเนินงานเป็นปกติ โดยธุรกิจพลังงานทดแทนเป็นธุรกิจที่มีรายได้คิดเป็นประมาณร้อยละ 64 ของรายได้ทั้งหมดของกลุ่มบริษัทฯ ในปี 2563

### ● ความเสี่ยงจากการที่บริษัทมีสภาพคล่องต่ำ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสามารถในการชำระหนี้

#### ความเสี่ยงด้านความสามารถในการชำระหนี้

กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงของความสามารถในการชำระหนี้ระยะสั้นที่จะครบกำหนดภายใน 1 ปี ซึ่งมีสัดส่วนกว่าร้อยละ 79 ของหนี้ที่มีภาระดอกเบี้ยทั้งหมดของกลุ่มบริษัทฯ ประกอบกับกลุ่มบริษัทฯ มีกระแสเงินสดจากการดำเนินงานติดลบ จากยอดขายของธุรกิจจัดเลี้ยงและภัตตาคารที่ปรับตัวลดลงในปี 2563 ซึ่งเหตุผลดังกล่าว ส่งผลให้กลุ่มบริษัทฯ มีอัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย และอัตราส่วนความสามารถชำระผูกพันปรับตัวลดลงในปี 2563 เช่นกัน

### ความเสี่ยงของตราสาร

#### ● ความเสี่ยงด้านเครดิต (Credit Risk)

ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ได้รับการจัดอันดับความเชื่อถือ ความเสี่ยงด้านเครดิตหมายถึงความเสี่ยงในกรณีที่ธุรกิจและผลการดำเนินงานของผู้ออกหุ้นกู้ไม่เป็นไปตามที่คาดหมายหรือทรัพย์สินของผู้ออกหุ้นกู้มีไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้ และผู้ออกตราสารหนี้นี้อาจจะไม่สามารถชำระดอกเบี้ยหรือชำระคืนเงินต้นหุ้นกู้ หรือเกิดเหตุผิดนัดชำระและผลของการผิดนัดชำระอื่นๆ ซึ่งหากผู้ออกหุ้นกู้ต้องตกเป็นบุคคลล้มละลายหรือผิดชำระหนี้ ผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นอื่นของผู้ออกหุ้นกู้จะมีบุริมสิทธิเหนือผู้ถือหุ้นของบริษัทผู้ออกหุ้นกู้

ดังนั้นในกรณีที่ผู้ออกหุ้นกู้ไม่ได้ประเมินความเสี่ยงด้านเครดิต ผู้ลงทุนควรพิจารณาฐานะการเงินและความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ออกหุ้นกู้

อย่างไรก็ตามบริษัทไม่เคยมีประวัติการผิดนัดชำระหนี้เงินต้นหรือดอกเบี้ยของตราสารหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น

## ข้อพิพาททางกฎหมาย

### คดีฟ้องร้องค่าเสียหายจากการเลิกจ้างไม่เป็นธรรม

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2563 ศาลแรงงานกลางมีหมายนัดถึงบริษัท (ศาลรับฟ้อง เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2563) เพื่อนัดไกล่เกลี่ย พิจารณาและสืบพยาน ในวันที่ 12 มิถุนายน 2563 ตามที่อติกรรมการและพนักงานของบริษัทท่านหนึ่ง ฟ้องร้องและเรียกค่าชดเชยจำนวนเงินรวมประมาณ 5.16 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี บริษัทไม่ได้บันทึกหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงินเนื่องจากอติกรรมการและพนักงานดังกล่าว ได้ทำหนังสือลาออกแล้ว ฉบับลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2561

เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2563 ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้อง ทั้งนี้บริษัทได้ปฏิเสธคำฟ้อง และดำเนินการฟ้องแย้งอติกรรมการและพนักงานของบริษัทท่านดังกล่าว และเรียกร้องค่าเสียหายในความผิดฐานเป็นกรรมการ และผู้บริหารสูงสุดไม่ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต เป็นเหตุให้บริษัทได้รับความเสียหายและเป็นการกระทำโดยทุจริต เพื่อแสวงหาประโยชน์อันมิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมายสำหรับตนเองหรือผู้อื่น จำนวน 123.61 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี ต่อศาลแรงงานกลาง ทั้งนี้ ศาลได้นับสืบพยานจำเลย เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 และพยานโจทก์ เมื่อวันที่ 15 - 16 ตุลาคม 2563

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้องโจทก์ และทั้งสองฝ่ายได้เจรจากันแล้ว ต่างฝ่ายต่างประสงค์จะถอนฟ้องโจทก์และฟ้องแย้งของจำเลยเพื่อยุติคดีนี้ โดยไม่ติดใจฟ้องคดีแพ่งหรือคดีอาญาอันเกี่ยวเนื่องจากสัญญาจ้างแรงงานอีกต่อไป โดยศาลให้เลื่อนนัดไปฟังผลการเจรจา วันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 และให้ยกเลิกนัดสืบพยานโจทก์วันที่ 15 - 16 ตุลาคม 2563 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 ศาลได้มีคำสั่งให้อนุญาตให้ถอนฟ้องแล้ว

### คดีฟ้องร้องบริษัทฟ้องร้องอติกรรมการของบริษัท

เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2563 บริษัทดำเนินการยื่นฟ้องกรรมการผู้นอมนิติรายการซื้อที่ดินเกาะสีเฮอร์ จังหวัดภูเก็ต และรายการขยายและปรับปรุงอาคารพลับพลา หอถ่ายภาพเจ้านายเมืองเหนือ ทำนาลอยกระทง ของบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด เป็นคดีอาญาต่อศาลอาญาพระโขนง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 269/2563 ในความผิดฐานเป็นกรรมการไม่ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบต่อความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต เป็นเหตุให้บริษัทได้รับความเสียหายและเป็นการกระทำโดยทุจริต เพื่อแสวงหาประโยชน์อันมิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมายสำหรับตนเองหรือผู้อื่น อันเป็นความผิดตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 มาตรา 89/7, 281/2, 311, 313, 314 และ 315 ประกอบประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 83, 84 และ 86 กับบุคคลและนิติบุคคลรวม 9 ราย ประกอบด้วย อติกรรมการบริษัท 3 ราย กรรมการปัจจุบัน 2 ราย บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง 3 ราย นิติบุคคล 1 ราย

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2563 ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้องโจทก์ และให้เลื่อนคดีออกไปให้ทนายจำเลยถามค้านโจทก์ ในวันที่ 20 กรกฎาคม 2563 และให้นัดไต่สวนโจทก์ที่เหลือเพิ่มเติมในวันที่ 27 กรกฎาคม 2563 และศาลชั้นต้นได้นัดฟังคำสั่งวันที่ 18 สิงหาคม 2563 และศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563 ศาลอาญาพระโขนงมีคำสั่งรับอุทธรณ์ ขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

### คดีฟ้องร้องอัตรกรรมการ และผู้เกี่ยวข้อง 1 ราย ฟ้องร้องบริษัท

สืบเนื่องจากที่บริษัทดำเนินการยื่นฟ้องกรรมการผู้อนุมัติรายการซื้อที่ดินเกาะสีเหร่ จังหวัดภูเก็ต และรายการขยายและปรับปรุงอาคารพลับพลา หอถ่ายภาพเจ้านายเมืองเหนือ ทำนาลอยกระทง ของบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด

เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2563 อัตรกรรมการ 1 ราย และบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2 ราย เป็นโจทก์ร่วมกันฟ้องอาญาบริษัทและกรรมการของบริษัท จำนวน 7 ราย จำนวน 3 คดี ในความผิดข้อหาร่วมกันฟ้องเท็จ (จากการที่บริษัทดำเนินการฟ้องร้องในคดีความที่ 1) ค่าเสียหาย 50.00 ล้านบาทต่อราย รวม 150.00 ล้านบาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี ทั้งนี้ ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้องวันที่ 14 กันยายน 2563

เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2563 ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้องโจทก์ และให้เลื่อนคดีออกไปฟังผล ในวันที่ 29 มีนาคม 2564 บริษัทไม่ได้บันทึกหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงินเนื่องจากฝ่ายบริหารพิจารณาแล้วคาดว่า จะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นกับบริษัท

## ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลที่สำคัญอื่น ๆ

ชื่อภาษาไทย	:	บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อภาษาอังกฤษ	:	Advanced Connection Corporation Public Company Limited
ชื่อย่อหลักทรัพย์	:	“ACC”
ประเภทธุรกิจ	:	ผลิตและจำหน่ายพัสดุโคมิตเตดเพดาน, พัฒนาอสังหาริมทรัพย์, ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์, จัดเลี้ยงและร้านอาหาร, พลังงานทดแทน, รับเหมาก่อสร้าง, ให้สินเชื่อ
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 944 อาคารมิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวน์เวอร์ ถ.พระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์ : 02-219-1642 โทรสาร : 02-219-1662
ที่ตั้งโรงงาน	:	เลขที่ 999 หมู่ที่ 5 ซอยสุนทรवास ถนนแพรกษา ตำบลแพรกษาใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280 โทรศัพท์ : - โทรสาร : -
เลขทะเบียนบริษัทฯ	:	0107537001919
ทุนจดทะเบียน	:	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน จำนวน 524,999,912.50 บาท และชำระแล้วจำนวน 335,763,905.75 บาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 2,099,999,650 หุ้น และชำระแล้วทั้งจำนวน 1,343,055,623 หุ้น
เว็บไซต์	:	<a href="http://www.acc-plc.com">http://www.acc-plc.com</a>
นายทะเบียนหุ้นสามัญ	:	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทรศัพท์ : 0-2009-9000 โทรสาร : 0 2009-9991 <a href="http://www.set.or.th/tsd">http://www.set.or.th/tsd</a>
ผู้สอบบัญชี	:	บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด เลขที่ 72 อาคาร กสท โทรคมนาคม ชั้น 24 ถนนเจริญกรุง แขวงบางรัก เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์ : 0-2105-4661 แฟกซ์ : 0-2026-3760 <a href="http://www.karinaudit.co.th">http://www.karinaudit.co.th</a>



ที่ปรึกษากฎหมาย : -

สถาบันการเงินที่ใช้ติดต่อ ประจำ	:	ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	สาขา บางกะปิ และสาขา บางนา
		ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน)	สาขา ถนนสรรพาวุธ
		ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	สาขา ศรีนครินทร์

## การจัดการและการกำกับดูแล

### ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

#### จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

ทุนจดทะเบียน จำนวน	524,999,912.50 บาท	(ห้าร้อยยี่สิบสี่ล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันเก้าร้อยสิบสองบาทห้าสิบสตางค์)
แบ่งออกเป็น	2,099,999,650 หุ้น	(สองพันเก้าสิบล้านเก้าแสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยห้าสิบลูก)
มูลค่าหุ้นละ	0.25 บาท	(ยี่สิบลูกห้าสตางค์)
ทุนชำระแล้ว จำนวน	335,763,905.75 บาท	(สามร้อยสามสิบล้านเจ็ดแสนหกหมื่นสามพันเก้าร้อยห้าบาทเจ็ดสิบลูกห้าสตางค์)

#### โดยแบ่งออกเป็น

หุ้นสามัญ	1,343,055,623 หุ้น	(หนึ่งพันสามร้อยสี่สิบล้านห้าหมื่นห้าพันหกร้อยห้าสิบลูกสามหมื่น)
หุ้นบุริมสิทธิ	- หุ้น	(ศูนย์หุ้น)

### โครงสร้างการถือหุ้น

โครงสร้างผู้ถือหุ้นตามข้อมูล ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2564 จัดทำโดย

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นดังนี้

ผู้ถือหุ้นตามสัญชาติ	จำนวนราย	จำนวนหุ้นสามัญ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย	2,050	1,240,234,877	92.34
ผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างดาว	19	102,820,746	7.66

## รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นสามัญ	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1. นาย เปี่ยมศักดิ์ ลิ้มปัดกมล	266,198,980	19.820
2. นาย นันทน พิบูลนันท์	149,836,729	11.156
3. นาย วิศิษฐ์ เดชะวิทยาร	103,196,693	7.684
4. นาย ปกรณ์ อีระอาร	54,584,400	4.064
5. นาย ธนฤต อัจฉริยะสมบัติ	50,575,900	3.766
6. LGT Bank (Singapore) Ltd.	48,968,000	3.646
7. นาง พรพรรณ ัญญศิริ	46,063,700	3.430
8. นางสุพิน ศิริโชค	45,422,800	3.382
9. นางสาวลิ อัสสกาญจน์	40,000,000	2.978
10. นายอนุโรจน์ เสนีย์ประกรณ์ไกร	39,200,000	2.919

## การออกหลักทรัพย์อื่น

## ตั๋วแลกเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน 9 ราย จำนวน 34.00 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.40 ต่อปี ครบกำหนดวันที่ 25 มิถุนายน 2564 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยนำที่ดินของบริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด เป็นหลักประกันค้ำประกัน

## หุ้นกู้ระยะยาว

เมื่อวันที่ 2 - 4 เมษายน 2561 บริษัทได้เสนอขายหุ้นกู้มีประกัน ครั้งที่ 1/2561 จำนวน 300,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย 1,000 บาท จำนวนเงินรวม 300 ล้านบาท กำหนดอายุหุ้นกู้ 2 ปี 6 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ วันที่ 5 ตุลาคม 2563 เพื่อจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกุดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.8 ต่อปี กำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด ได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและบริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด ได้จดจำนองที่ดินเปล่าเพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ของบริษัท เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2562 บริษัทได้ดำเนินการไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วน จำนวน 100.00 ล้านบาท พร้อมปลดหลักประกันที่ดินเปล่าของบริษัท เอซีซี กรีนเอนเนอร์จี จำกัด

เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563 บริษัทชำระคืนเงินไถ่ถอนหุ้นกู้ครบถ้วน และปลดจำนองหลักประกันของบริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะสั้น อายุ 9 เดือน จำนวน 135 ล้านบาท ซึ่งเสนอขายให้นักลงทุนในวงจำกัด หุ้นกู้ ดังกล่าวกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ของบริษัท

## หลักทรัพย์แปลงสภาพ (Warrant)

ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ACC-W1) จำนวนไม่เกิน 300,000,000 หน่วย เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

วันที่เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียน	เมื่อวันที่ 3 เดือน พฤษภาคม 2559 (เริ่มซื้อขายภายในกลางเดือนมิถุนายน 2559)
ประเภทหลักทรัพย์จดทะเบียน	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน)
ตลาดรอง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	299,999,650 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ	299,999,650 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท)
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น (อาจเปลี่ยนแปลงในภายหลังตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ) ในราคาหุ้นละ 1.25 บาท (เว้นแต่จะมีการปรับราคาใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ)
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ	ชนิดระบุชื่อผู้ถือและสามารถเปลี่ยนมือได้
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ	3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ (ตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2559 จนถึง 2 พฤษภาคม 2562) ทั้งนี้ ภายหลังการออกใบสำคัญแสดงสิทธิ บริษัทจะไม่ขยายอายุใบสำคัญแสดงสิทธิ
ราคาใบสำคัญแสดงสิทธิ	-0- บาท (ศูนย์บาท)

การกระจายการถือใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันที่ 5 เมษายน 2559

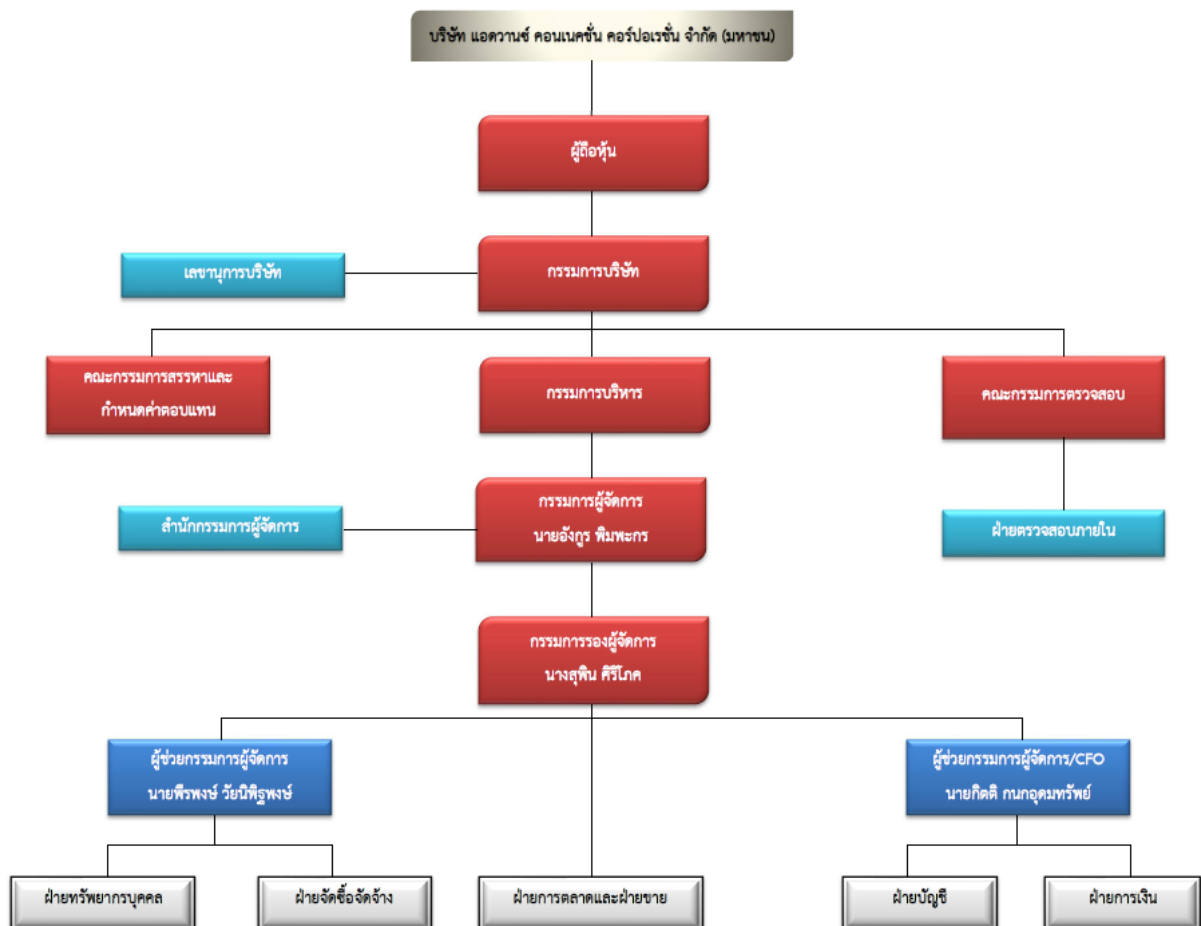
การออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (ACC-W1) จำนวนไม่เกิน 300,000,000 หน่วย นั้นครบกำหนดการใช้สิทธิ์ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2563 มีผู้ถือหุ้น 1 ราย ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 1,066 หุ้น

## โครงสร้างการจัดการ

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(Advanced Connection Corporation Public Company Limited)

### โครงสร้างองค์กร



แผนภาพข้างต้นแสดงถึงโครงสร้างการกำกับดูแลกิจการของบริษัทในปัจจุบัน โดยรายละเอียดหน้าที่และความรับผิดชอบสำคัญของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย ได้เปิดเผยในส่วนของการรายงานการกำกับดูแลกิจการ

## โครงสร้างการจัดการ

### คณะกรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการบริษัท (Board of Directors)
- 2) คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)
- 3) คณะกรรมการบริหาร (Executive Committee)
- 4) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (Nomination and Remuneration Committee : NRC)
- 5) คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร (Risk Management Committee : RMC) ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2563 วาระที่ 4.8.4 อนุมัติให้ยกเลิกคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร เมื่อวันที่ 14 พ.ค. 2563

### คณะกรรมการบริษัท (Board of Directors)

#### ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท :

- 1) คณะกรรมการมีหน้าที่ตามข้อบังคับของบริษัทซึ่งรวมถึงการดูแลและจัดการบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมายวัตถุประสงค์ ข้อบังคับ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) อนุมัติและทบทวนวิสัยทัศน์ พันธกิจ และค่านิยมของบริษัท โดยมุ่งเน้นการสร้างมูลค่าในระยะยาวให้กับผู้ถือหุ้น
- 3) อนุมัติและทบทวนทิศทางการกลยุทธ์ แผนธุรกิจ และงบประมาณประจำปี ตลอดจนติดตามผลการนำกลยุทธ์ไปดำเนินการและผลการดำเนินงาน
- 4) พิจารณาอนุมัติและ/หรือให้ความเห็นชอบต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทและบริษัทย่อยให้เป็นไปตามประกาศ ข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่เกี่ยวข้องของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 5) พิจารณาอนุมัติโครงสร้างองค์กรและการแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และแต่งตั้งคณะกรรมการบริหาร
- 6) ประเมินผลงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการบริหารอย่างสม่ำเสมอ และกำหนดค่าตอบแทน
- 7) อนุมัติการลงทุนธุรกิจใหม่ ขนาตรารายการการลงทุน การให้กู้ยืม รายการการดำเนินธุรกิจหรือการจัดซื้อจัดจ้าง วงเงิน ตั้งแต่ 100 ล้านบาทขึ้นไป
- 8) จัดให้มีระบบบัญชี การรายงานทางการเงิน และการสอบบัญชีที่น่าเชื่อถือ รวมทั้งดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล การบริหารจัดการความเสี่ยง การรายงานทางการเงิน และติดตามผล
- 9) ดูแลไม่ให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท
- 10) ดูแลให้มีช่องทางในการสื่อสารกับผู้ถือหุ้นแต่ละกลุ่มและผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทอย่างเหมาะสม
- 11) กำกับดูแลกิจการให้มีการปฏิบัติงานอย่างมีจริยธรรม
- 12) ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการของบริษัท และประเมินการปฏิบัติตามนโยบายดังกล่าวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 13) รายงานความรับผิดชอบของตนในการจัดทำรายงานทางการเงิน โดยแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีไว้ในรายงานประจำปีและครอบคลุมในเรื่องสำคัญๆ ตามนโยบายเรื่องข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- 14) ดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส น่าเชื่อถือและมีมาตรฐาน
- 15) เป็นผู้นำและเป็นตัวอย่างในการปฏิบัติงานที่ดี



## องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

รายนามคณะกรรมการบริษัท การเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น และจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัท สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ชื่อ-นามสกุล	สัญชาติ	ตำแหน่ง	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อ 28 เมษายน 2563	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม คณะกรรมการบริษัท
1. พลเอกสมชาย ยังพิทักษ์ Gen.Somchai Youngpituck	ไทย	ประธานกรรมการบริษัท/กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ Chairman of the Board of Director/ Audit Committee/Independent Director	ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563	8/8
2. ดร.อริชัย รัทธรรณ Mr.Arichai Ractham, Ph.D	ไทย	ประธานกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ Chairman of the Audit Committee/ Independent Director	-เข้าร่วมประชุม-	11/11
3. นายกัมพล ตติยกุล Mr.Kampol Tatiyakavee	ไทย	กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ Audit Committee/ Independent Director	-ไม่เข้าร่วมประชุม-	9/11
4. นายเสาวภาคี สกุลโรเมวิลาส Mr.Saowapak Sakulromevilas	ไทย	กรรมการ / รองประธานกรรมการบริษัทคนที่ 1 Director / First Vice Chairman of the Board of Director	-เข้าร่วมประชุม-	10/11
5. นางสุพิน ศิริโชค Mrs.Supin Siripok	ไทย	กรรมการ / รองประธานกรรมการบริษัทคนที่ 2 / กรรมการรองผู้จัดการ Director / Second Vice Chairman of the Board of Director / Deputy Managing Director	-ยังไม่ได้รับการแต่งตั้ง-	5/7
6. นายอังกูร พิมพะกร Mr.Angoon Phimphorn	ไทย	กรรมการ / กรรมการผู้จัดการ Director / Managing Director	-ยังไม่ได้รับการแต่งตั้ง-	7/7
7. นายธนพล เดชะวิทย์ธร Mr.Thanaphon Dechawitthayathon	ไทย	กรรมการ Director	-เข้าร่วมประชุม-	8/11
8. นายธนกฤต อัจฉริยะสมบัติ Mr.Thanakrit Acharyasombati	ไทย	กรรมการ Director	ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563	8/8

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 ซึ่งประชุมวันที่ 28 เม.ย. 2563 แต่งตั้ง พลเอกสมชาย ยังพิทักษ์ เป็นกรรมการแทน นายพล สุชุมวาท และ แต่งตั้งนายธนกฤต อัจฉริยะสมบัติ เป็นกรรมการแทน นายศรินทร์ เรืองศรี กรรมการที่ออกจากตำแหน่งตามวาระ

ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 14 พ.ค. 2563 วาระที่ 4.5 พิจารณาแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ลาออก ตั้งนายอังกูร พิมพะกร แทน นายนิรันดร์ ชินรักษ์ บำรุง และ นางสุพิน ศิริโชค แทน นายกานต์ กังพิศดาร

### กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

“กรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นางสาวพิน ศิริโกค นายเสาวภักดิ์ สกุลโรมวิลาส นายธนพล เดชะวิทยาร นาย อังกร พิมพะกร กรรมการสองในสี่นี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท”

### กรรมการที่ออกตามวาระ / ลาออกระหว่างปี

ชื่อ-สกุล	สัญชาติ	ตำแหน่ง	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อ 28 เมษายน 2563	จำนวนครั้งที่เข้าประชุมคณะกรรมการบริษัท
1. นายกานต์ กังพิศดาร Mr.Kan Kungpisadan	ไทย	กรรมการ / รองประธานกรรมการบริษัทคนที่ 1 Director / First Vice Chairman of the Board of Director	-เข้าร่วมประชุม-	3/3
2. นายนิรันดร์ ชินรักษ์บำรุง Mr.Niran Chinarakbumroong	ไทย	กรรมการ Director	-ไม่เข้าร่วมประชุม-	3/3
3. นายศริน เรืองศรี Mr.Sarin Ruangsorn	ไทย	กรรมการ Director	-ไม่เข้าร่วมประชุม-	1/1
4. นายพสุ สุขุมวาท Mr.Pasu Sukhumvart	ไทย	กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ Audit Committee/ Independent Director	-ลาออก-	1/1

นายกานต์ กังพิศดาร ลาออกจากคณะกรรมการบริษัท วันที่ 13 พ.ค. 2563

นายนิรันดร์ ชินรักษ์บำรุง ลาออกจากคณะกรรมการบริษัท วันที่ 13 พ.ค. 2563

นายพสุ สุขุมวาท ลาออกจากคณะกรรมการบริษัท วันที่ 31 มี.ค. 2563

นายศริน เรืองศรี ออกตามวาระในคราวประชุมสามัญผู้ถือหุ้น วันที่ 28 เม.ย. 2563

### คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee)

#### องค์ประกอบของคณะกรรมการ

รายนามคณะกรรมการตรวจสอบและจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. ดร.อริชัย รักธรรม	ประธานกรรมการตรวจสอบ	3/3
2. นายกัมพล ตติยะกวี	กรรมการตรวจสอบ	3/3
3. พลเอกสมชาย ยังพิทักษ์	ประธานกรรมการตรวจสอบ	1/1

#### กรรมการบริหารที่ออกระหว่างปี

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. นายพสุ สุขุมวาท	กรรมการตรวจสอบ	2/2

\* ลาออกจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 31 มี.ค.2563

ดร.อริชัย รักธรรม เป็นผู้มีความรู้และประสบการณ์การสอบงบการเงิน โดยมีประวัติดังต่อไปนี้

การศึกษา : ปริญญาเอก : Ph.D., Claremont Graduate School, USA

ปริญญาโท : Finance, Claremont Graduate School, USA

ปริญญาตรี : Economics & Business Admin, Eastern Washington University, USA

การดำรงตำแหน่งในบริษัท/หน่วยงานอื่น

2552 - ปัจจุบัน : วิทยาการสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

2541 - ปัจจุบัน : อาจารย์พิเศษจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ :

- 1) สอบทานให้บริษัทรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) สอบทานแผนธุรกิจ และอำนาจการบริหารงาน ตลอดจนงบประมาณที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และงบประมาณรายจ่ายประจำปี
- 3) สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้งโยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 4) สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจบริษัท
- 5) พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่ฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 6) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวเหมาะสมและผลประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
- 7) คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการตรวจสอบและสอบสวนเรื่องราวและผู้ที่เกี่ยวข้องกับขอบเขตของอำนาจและหน้าที่ คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจในการว่าจ้างหรือนำเอาผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาช่วยงานตรวจสอบและสอบสวนได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาว่าเหมาะสมด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ
- 8) คณะกรรมการตรวจสอบหรือคณะกรรมการบริษัท เป็นผู้คัดเลือกสมาชิกคณะกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน ให้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบ โดยมีวาระการดำรงตำแหน่งประธาน คราวละ 1 ปี ตามรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัท และแต่งตั้งผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน
- 9) คณะกรรมการตรวจสอบต้องประชุมอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง ณ ที่ตั้งอันเป็นที่ตั้งสำนักงานใหญ่ สำนักงานสาขา โรงงานหรือสถานที่ที่คณะกรรมการตรวจสอบกำหนดนัดหมาย
- 10) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
  - (ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
  - (ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
  - (ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

- (ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
  - (จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
  - (ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
  - (ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร (Charter)
  - (ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 11) ปฏิบัติการอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทมอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

### คณะกรรมการบริหาร (Executive Committee)

#### องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหาร (Executive Committee)

รายนามคณะกรรมการบริหาร และจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. นายฐิติศักดิ์ สุกุลครู Mr.Thitisak Skulkroo	ประธานคณะกรรมการบริหาร Executive President	18/18
2. นางสุพิน ศิริโชค Mrs.Supin Siripoke	รองประธานคณะกรรมการบริหาร Executive Vice President	16/18
3. นายอังกูร พิมพะกร Mr.Angoon Phimpkorn	กรรมการบริหาร/กรรมการผู้จัดการ Executive Committee Director/Managing Director	14/18
5. นายวิเชียร เอื้อสงวนกุล Mr.Vichien UasanguanKul	กรรมการบริหาร Executive Committee Director	11/13
6. นายธนกฤต อัจฉริยะสมบัติ Mr.Thanakit Achartiyasombat	กรรมการบริหาร Executive Committee Director	18/18

#### กรรมการบริหารที่ออกระหว่างปี

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. นายกานต์ กังพิศดาร Mr.Kan Kungpisadan	กรรมการบริหาร Executive Committee Director	2/5
2. นายธนพล เดชวิททยาธร Mr.Thanaphon Dechawitthayathon	กรรมการบริหาร Executive Committee Director	1/5
3. นายนิรันดร์ ชินรักษ์ Mr.Niran Chinarakbumroong	กรรมการบริหาร Executive Committee Director	4/5
4. นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์ Mr.Kitti Kanokudomsap	กรรมการบริหาร Executive Committee Director	5/5

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร :

- 1) ให้คำแนะนำเกี่ยวกับโครงสร้างการบริหารจัดการกำหนดทิศทางธุรกิจและแผนกลยุทธ์การประกอบธุรกิจ รวมทั้งงบประมาณประจำปีต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายและเป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้อบังคับของบริษัท และมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- 2) บริหารธุรกิจของบริษัทให้บรรลุตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่ได้วางไว้
- 3) ติดตาม ควบคุมการดำเนินงานของธุรกิจ และรายงานผลการดำเนินงานธุรกิจและสถานะทางการเงิน ทั้งบริษัทแม่และบริษัทย่อยอย่างต่อเนื่อง ให้แก่คณะกรรมการบริษัทรับทราบอย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
- 4) อนุมัติการลงทุนธุรกิจใหม่ ขนาดรายการการลงทุน การให้กู้ยืม รายการการดำเนินธุรกิจหรือการจัดซื้อจัดจ้าง วงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท ต่อรายการ
- 5) พิจารณาเสนอการบริหารเงินลงทุนของบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและบริษัท โดยรักษาสภาพคล่องของบริษัทไว้ได้อย่างต่อเนื่อง
- 6) กำหนดและควบคุมแนวทางการบริหารการลงทุนในการประกอบธุรกิจด้านอื่นๆของบริษัทภายใต้ขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) กำกับดูแลและบริหารเงินลงทุนของบริษัทในแต่ละธุรกิจ เพื่อก่อให้เกิดผลตอบแทนสูงสุดต่อบริษัท รวมทั้งวางแนวทางในการพิจารณาที่สำคัญแต่ละกลุ่มธุรกิจ ซึ่งคณะกรรมการบริหารแต่ละท่านรับผิดชอบอยู่
- 8) ดำเนินการทางธุรกรรมทุกประการสำหรับบัญชีเงินฝากทุกประเภทกับธนาคารพาณิชย์และ/หรือสถาบันการเงินทุกแห่ง ทั้งนี้การทำธุรกรรมตามปกติกับธนาคารหรือสถาบันการเงินนั้นๆ ต้องมีวงเงินไม่เกิน 100 ล้านบาท
- 9) การจัดซื้อ การจัดจ้างใดๆ หรือการจัดทำทรัพย์สิน และการอนุมัติการจำหน่ายทรัพย์สิน ในแต่ละครั้ง หรือแต่ละเรื่อง สามารถกระทำได้ภายในวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาท ทั้งนี้รวมทั้งหมดต้องไม่เกินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติในแต่ละปี ในกรณีนอกงบประมาณให้มีอำนาจอนุมัติวงเงินไม่เกิน 50 ล้านบาทต่อปี
- 10) การเช่าหรือให้เช่าทรัพย์สินแต่ละแห่ง สามารถกระทำได้โดยมีอัตราค่าเช่าแต่ละแห่งไม่เกิน ปีละ 50 ล้านบาท
- 11) การบริจาคเพื่อการกุศลสามารถกระทำได้ภายในวงเงินไม่เกิน 1 ล้านบาทต่อครั้ง ทั้งนี้รวมทั้งหมดต้องไม่เกินงบประมาณที่ได้รับอนุมัติในแต่ละปี
- 12) การเปิด หรือยกเลิกสาขาใดๆของบริษัท
- 13) พิจารณาสอบทานระบบควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง เพื่อให้ธุรกิจดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล ตลอดจนบรรลุเป้าหมายตามที่บริษัทกำหนดไว้
- 14) คณะกรรมการบริหารอาจมอบอำนาจ มอบอำนาจช่วงให้ผู้บริหารหรือบุคคลใดบุคคลหนึ่งมีอำนาจในการดำเนินการในเรื่องใดเรื่องหนึ่งหรือหลายเรื่องตามขอบเขตที่กำหนดไว้นี้ได้ตามที่เห็นสมควรการอนุมัติรายการของคณะกรรมการบริหาร และ/หรือมอบอำนาจช่วงต้องไม่เป็นการอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือรายการที่คณะกรรมการบริหารมีส่วนได้เสียตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน การอนุมัติรายการใด ๆ ต้องเป็นไปตามนโยบายและขั้นตอนตามที่กำหนดตามที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริษัทและหน่วยงานกำกับดูแล
- 15) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้การมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นให้แก่คณะกรรมการบริหารนั้น ต้องอยู่ภายใต้หลักเกณฑ์และข้อบังคับของบริษัทตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่อง นั้น ๆ ด้วย

แก้ไขปรับปรุงใหม่เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563

## คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (Nomination and Remuneration Committee : NRC)

### องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

รายนามคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และจำนวนครั้งของการเข้าประชุม สำหรับงวดบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. พลเอกสมชาย ยังพิทักษ์	ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	2/2
2. นายเสาวภักดิ์ สกกุลโรมวิลาส	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	2/2
3. นางสุพิน ศิริโชค	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	2/2
4. นายจำลอง มุ่งงาม	เลขานุการ	1/1

\* ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2563 วันที่ 14 พ.ค. 2563 วาระที่ 4.8.3 พิจารณาเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

### กรรมการบริหารที่ออกระหว่างปี

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม
1. ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	1/1
2. นายกานต์ กังพิศดาร	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	1/1
3. นายชนพล เดชวิทยากร	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	1/1
4. นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์	เลขานุการ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน	1/1

\* ได้ลาออกจากการเป็นกรรมการเมื่อวันที่ 13 พ.ค. 2563

### องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท และประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหารอย่างน้อย 3 คน โดยกรรมการอย่างน้อย 1 คน ต้องเป็นกรรมการอิสระ

### วัตถุประสงค์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (Nomination and Remuneration Committee : NRC) ได้จัดตั้งขึ้นครั้งแรกโดยมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 11/2558 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2558 เพื่อส่งเสริมหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยรับผิดชอบในการกำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย รวมทั้งสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่เหมาะสมให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทและกำหนดค่าตอบแทนสำหรับกรรมการบริษัท ตลอดจนปฏิบัติงานด้านอื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมายและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี

### วาระการดำรงตำแหน่ง

- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 2 ปี
- กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน อาจได้รับการแต่งตั้งกลับเข้ามาดำรงตำแหน่งต่อไปได้อีกตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นว่าเหมาะสม
- นอกเหนือจากการพ้นจากตำแหน่งตามข้อ 1 กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน จะพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
  - ลาออก
  - คณะกรรมการบริษัทมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง



- 4) คณะกรรมการบริษัท มีอำนาจในการแต่งตั้ง กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพิ่มเติม เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ หรือเพื่อทดแทน กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ที่พ้นจากตำแหน่งตามข้อ 1 หรือ 3 ได้ โดยบุคคลที่ได้รับการแต่งตั้งเข้าเป็นกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทดแทนตามข้อ 3 จะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ซึ่งตนแทนเท่านั้น

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

- 1) กำหนดหลักเกณฑ์และนโยบายในการสรรหากรรมการบริษัท และกรรมการชุดย่อย โดยพิจารณาความเหมาะสมของจำนวน โครงสร้าง และองค์ประกอบของคณะกรรมการ กำหนดคุณสมบัติของกรรมการ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ เสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- 2) พิจารณาสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลที่เหมาะสมให้ดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัทที่ครบวาระ และ/หรือ มีตำแหน่งว่างลง และ/หรือ แต่งตั้งเพิ่ม
- 3) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับการสรรหาตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- 4) ประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารสูงสุดของบริษัทฯ เพื่อเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัททราบเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- 5) จัดทำหลักเกณฑ์และนโยบายในการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อย เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือเสนอขออนุมัติต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- 6) กำหนดค่าตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสมทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินของคณะกรรมการบริษัทเป็นรายบุคคล โดยการกำหนดค่าตอบแทนของคณะกรรมการบริษัทให้พิจารณาความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบ ผลงาน และเปรียบเทียบกับบริษัทในธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน และประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อขออนุมัติ
- 7) รับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท และมีหน้าที่ให้คำชี้แจง ตอบคำถามกับค่าตอบแทนของกรรมการบริษัทในที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 8) รายงานนโยบาย หลักการ/เหตุผลของการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยเปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) และรายงานประจำปี ของบริษัท
- 9) ปฏิบัติการอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดค่าตอบแทนตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย โดยฝ่ายบริหาร และหน่วยงานต่าง ๆ จะต้องรายงานหรือนำเสนอข้อมูลและเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เพื่อสนับสนุนการปฏิบัติงานของ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ให้บรรลุตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

### การรายงาน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

### การประชุม

- 1) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน จัดให้มีหรือเรียกประชุมตามที่เห็นสมควร อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และมีอำนาจในการเรียกประชุมเพิ่มได้ตามความจำเป็น โดยองค์ประชุมประกอบด้วย กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

- 2) กรรมการทุกท่านควรเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง ยกเว้นมีเหตุจำเป็นไม่อาจเข้าร่วมประชุมได้ ควรแจ้งให้ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทราบล่วงหน้า
- 3) ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นประธานที่ประชุม ในกรณีที่ ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ที่มาประชุมเลือกกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน คนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม
- 4) การลงมติของ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน กระทำได้โดยถือเสียงข้างมาก ทั้งนี้ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ที่มีส่วนได้เสียใด ๆ ในเรื่องที่พิจารณา จะต้องไม่เข้าร่วมในการแสดงความเห็น และไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในเรื่องนั้น ๆ
- 5) การจัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ให้จัดส่งล่วงหน้าก่อนการประชุม เว้นแต่ในกรณีจำเป็นหรือเร่งด่วน จะแจ้งการนัดประชุมโดยวิธีอื่น หรือกำหนดวันประชุมให้เร็วกว่านั้นได้ โดยให้ เลขานุการ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน เป็นผู้บันทึกรายงานการประชุม
- 6) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน สามารถเชิญผู้ที่เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงข้อเท็จจริงต่าง ๆ ให้แก่ที่ประชุม คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทราบได้

ทั้งนี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 29 กันยายน 2558 เป็นต้นไป

### คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร (Risk Management Committee : RMC)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2563 วาระที่ 4.8.4 อนุมัติให้ยกเลิกคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร เมื่อวันที่ 14 พ.ค. 2563

### เลขานุการบริษัท

นายจำลอง มุ่งงาม (Mr.Chamlong Mungngarm) เลขานุการบริษัท ได้รับการแต่งตั้งเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2563 ซึ่งบุคคลดังกล่าวเป็นบุคคลผู้ทรงคุณวุฒิ มีความรู้ความสามารถ มีประสบการณ์ที่เป็นประโยชน์ในการปฏิบัติหน้าที่ โดยได้ผ่านการฝึกอบรมสัมมนาในหลักสูตรที่จำเป็นและเกี่ยวข้องที่จะปฏิบัติหน้าที่เลขานุการบริษัทได้เป็นอย่างดี สามารถสนับสนุนให้การดำเนินงานของบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัท และคณะผู้บริหาร ให้เป็นไปตามกฎหมาย และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

### ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

- 1) ดูแลและจัดการการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย
- 2) จัดประชุมผู้ถือหุ้นและจัดทำรายงานการประชุม
- 3) จัดเก็บเอกสารและรายงานที่เกี่ยวข้อง
- 4) ดูแลให้คณะกรรมการบริษัทปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 5) ดูแลและให้คำปรึกษา เรื่องการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการบริษัท
- 6) ดูแลเรื่องอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการบริษัท ฝ่ายบริหาร และผู้ถือหุ้น
- 7) ติดตามให้มีการดำเนินการตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการบริษัท และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 8) ดำเนินการอื่นๆ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งประกาศและข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน

## ผู้บริหาร

ผู้บริหารบริษัท สำหรับงวดบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1	นายอังกูร พิมพะกร Mr.Angoon Phimphkorn	กรรมการผู้จัดการ Managing Director
2	นางสุพิน ศิริโชค Mrs.Supin Siripoke	กรรมการรองผู้จัดการ Executive Vice President
3	นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์ Mr.Kitti Kanokudomsap	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ดูแลบัญชีและการเงิน Assistant Managing Director, in charge of Accounting & Finance Department
4	นายพิรพงษ์ วัฒนพิรุพงษ์ Mr.Perapong Wainipitaporn	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ Assistant Managing Director
5	นางสาวศรุตาสรวีย์ กุนโตะ Ms.Sarudasoravee Kuntoa	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี Accounting Manager
6	นางสาวสายรวี วัฒนพิรุพงษ์ Ms.Sairawee Vainipitpong	ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล Human Resource Manager

## กรรมการผู้จัดการ

คณะกรรมการบริษัทจะเป็นผู้คัดเลือก โดยผ่านจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน จากบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ มีวิสัยทัศน์ เป็นผู้มีความรู้ในการบริหารจัดการ เป็นผู้ประสานงานได้ดีกับทุกฝ่าย ปัจจุบัน นายอังกูร พิมพะกร (Mr.Angoon Phimphkorn) ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ

## ❖ ขอบเขตอำนาจหน้าที่กรรมการผู้จัดการ/ หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

- 1) รับผิดชอบดูแลบริหารการดำเนินงาน และ/หรือ การบริหารงานประจำวันของบริษัท รวมถึงการกำกับดูแลการดำเนินงานโดยรวม เพื่อให้เป็นไปตามนโยบาย กลยุทธ์ทางธุรกิจ เป้าหมายและแผนการดำเนินงาน เป้าหมายทางการเงิน และงบประมาณ ของบริษัทที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) จัดทำแผนธุรกิจและกำหนดอำนาจการบริหารงานตลอดจนจัดทำงบประมาณที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและงบประมาณรายจ่ายประจำปี เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติและมีหน้าที่รายงานความก้าวหน้าตามแผนงานและงบประมาณที่ได้รับอนุมัติดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท
- 3) การคัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้างพนักงาน และกำหนดอัตราค่าจ้าง เงินเดือน ค่าตอบแทน โบนัส และสวัสดิการต่างๆ รวมถึงการเลื่อน ลด ปลด ย้าย พนักงาน
- 4) ติดตามและรายงานสถานะฐานะของบริษัทเสนอแนะทางเลือกและกลยุทธ์ที่สอดคล้องกับนโยบายและสภาพตลาด
- 5) ดูแลและควบคุมการปฏิบัติงานด้านต่าง ๆ ของบริษัท อาทิ การเงิน การบริหารความเสี่ยง การควบคุมภายใน งานด้านปฏิบัติการ และงานด้านสนับสนุนต่าง ๆ และงานทรัพยากร
- 6) เป็นตัวแทนบริษัทตลอดจนมีอำนาจมอบหมายในการติดต่อกับหน่วยงานราชการและหน่วยกำกับดูแลอื่น ๆ
- 7) ดูแลติดต่อสื่อสารกับสาธารณชน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า และพนักงาน เพื่อเสริมชื่อเสียงและภาพพจน์ที่ดีของบริษัท

- 8) ดูแลให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- 9) มีอำนาจในการออก แก้ไข เพิ่มเติม ปรับปรุง ระเบียบ คำสั่ง และข้อบังคับเกี่ยวกับการทำงานของบริษัท เช่น การบรรจุ แต่งตั้ง ถอดถอน และวินัยพนักงานและลูกจ้าง การกำหนดเงินเดือนและเงินอื่น ๆ รวมตลอดถึงการสงเคราะห์และสวัสดิการต่าง ๆ
- 10) พิจารณา เจริญต่อรอง และอนุมัติการเข้าทำนิติกรรมสัญญา และ/หรือการดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานและ/หรือการบริหารงานประจำวันของบริษัททั้งนี้ภายใต้วงเงินที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการบริหาร
- 11) อนุมัติขนาดการลงทุน การให้กู้ยืม รายการการดำเนินธุรกิจหรือการจัดซื้อจัดจ้างที่มีขนาดรายการไม่เกิน 5 ล้านบาท
- 12) มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบใด ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายหรือตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการบริหาร ให้มีอำนาจในการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ มอบหมายให้บุคคลอื่นปฏิบัติงานเฉพาะอย่างแทนได้ โดยการมอบอำนาจช่วง และ/หรือ การมอบหมายดังกล่าวให้อยู่ภายในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจที่ให้ไว้ และ/หรือ ให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อกำหนด หรือคำสั่งที่คณะกรรมการของบริษัทหรือประกาศคณะกรรมการบริหารได้กำหนดไว้ ทั้งนี้การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการผู้จัดการ หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหารนั้น จะต้องไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจ หรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้กรรมการผู้จัดการ หรือ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร หรือผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้จัดการ หรือประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสีย หรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใด ๆ หรือ อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัท ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้น หรือคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติไว้

## คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

### คำตอบแทนกรรมการ

บริษัทมีนโยบายที่จะกำหนดคำตอบแทนกรรมการให้อยู่ในระดับที่เทียบเคียงได้กับตลาด ตลอดจนสอดคล้องกับหน้าที่ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของกรรมการแต่ละคน เพื่อมุ่งใจและรักษากรรมการที่มีคุณภาพไว้กับบริษัท

ทั้งนี้ คำตอบแทนกรรมการได้รับการอนุมัติจากผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปี โดยกรรมการผู้ซึ่งมีหน้าที่เพิ่มเติมในฐานะเป็นคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ จะได้รับคำตอบแทนเพิ่มเติมตามภาระหน้าที่ ซึ่งที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 มิมีมติไม่อนุมัติคำตอบแทนกรรมการ

	คำตอบแทนรายเดือน	เบี้ยประชุมต่อครั้ง
<b>คณะกรรมการบริษัท</b>		
ประธาน	-	-
กรรมการ	-	-
<b>คณะกรรมการตรวจสอบ</b>		
ประธาน	-	-
กรรมการ	-	-
<b>คณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ</b>		
ประธาน	-	-
กรรมการ	-	-

สำหรับงวดบัญชี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ ค่าเบี้ยประชุม 463,000.00 บาท (ก่อนนิติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นจะมีมติไม่อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ) ค่าสวัสดิการ 790,000.00 บาท รวม 1,253,000 บาท ดังนี้

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน (บาท)
1. พลเอกสมชาย ยังพิทักษ์	ประธานกรรมการบริษัท/กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ	265,000.00
2. นายอริชัย รักธรรม	ประธานกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ	85,000.00
3. นายเสาวภักดิ์ สุกุลโรมวิราส	รองประธานกรรมการบริษัท คนที่ 1/ กรรมการบริหาร/กรรมการผู้มีอำนาจ	211,000.00
4. นางสุพิน ศิริโชค	รองประธานกรรมการบริษัท คนที่ 2/ กรรมการบริหาร / กรรมการผู้มีอำนาจ	78,000.00
5. นายชนพล เดชชวาท	กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการบริหาร	214,000.00
6. นายอังกร พิมพะกร	กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการผู้จัดการ	66,000.00
7. นายกัมพล ตติยกุล	กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการอิสระ	223,000.00
8. นายชนกฤต อัจฉริยะสมบัติ	กรรมการ/ กรรมการบริหาร	-

### กรรมการที่ออกระหว่างปี

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน (บาท)
1. นายกานต์ กังพิศดาร	รองประธานกรรมการบริษัท คนที่ 1/ กรรมการบริหาร/กรรมการผู้มีอำนาจ	39,000.00
2. นายนิรันดร์ ชินรัชช์บำรุง	กรรมการผู้มีอำนาจ/กรรมการบริหาร	36,000.00
3. นายศริน เรืองศรี	กรรมการ	12,000.00
4. นายพล สุชุมวาท	กรรมการตรวจสอบ/กรรมการอิสระ	24,000.00

### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทำหน้าที่ทบทวนและอนุมัติกำหนดค่าตอบแทนของผู้บริหารเป็นประจำทุกปี โดยให้อยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้เพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารที่สำคัญ และสอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัท ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้

	รูปแบบ	วัตถุประสงค์
ค่าตอบแทนแบบคงที่	เงินเดือนและผลประโยชน์อื่น เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	เพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารที่มีความรู้ความสามารถ
ค่าตอบแทนจูงใจระยะสั้น	เงินโบนัสประจำปี	เพื่อเป็นแรงจูงใจและตอบแทนผลสำเร็จของการดำเนินงานที่ได้กำหนดเป้าหมายไว้ในแต่ละปี ทั้งด้านการเงินและไม่ใช้การเงิน

### ค่าตอบแทนกรรมการบริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการบริหาร สำหรับปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย จ่ายค่าตอบแทนกรรมการบริหารจำนวน 5 ท่าน ได้แก่ นายฐิติศักดิ์ สกลครุ นายธนพล เดชะวิทยากร นายกานต์ กังพิศดาร นายวิเชียร เอื้อสงวนกุล นายนิรันดร์ ชินรัชษ์บำรุง และนายธนฤกต อัจฉริยะสมบัติ เป็นเงินรวม 3.30 ล้านบาท อันประกอบด้วย เงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

### ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารตามคำนิยามของสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. สำหรับปี 2563 บริษัทและบริษัทย่อย จ่ายค่าตอบแทนผู้บริหารจำนวน 6 ท่าน ได้แก่ นายอังกูร พิมพะกร นางสุพิน ศิริโชค นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์ นายพีรพงษ์ วัณนิษฐพงษ์ นางสาวศรดาสารวิทย์ กุณโตะ และ นางสาวสายรวี วัณนิษฐพงษ์ เป็นเงินรวม 9.72 ล้านบาท อันประกอบด้วย เงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ



## รายงานการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

### นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัท ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อความโปร่งใส เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของกิจการ และเพิ่มความเชื่อมั่นให้แก่ผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนและผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย จึงได้กำหนดนโยบายสนับสนุนการกำกับดูแลกิจการ โดยครอบคลุมหลักสำคัญ ดังนี้

- 1) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างเท่าเทียมกัน เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย
- 2) คณะกรรมการมีความมุ่งมั่นที่จะสร้างความเจริญเติบโตที่ยั่งยืนแก่กิจการในระยะยาว บริหารงานด้วยความรอบคอบและระมัดระวัง รับผิดชอบต่อการปฏิบัติหน้าที่ด้วยความสามารถและประสิทธิภาพที่เพียงพอเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น ดูแลมิให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และรับผิดชอบต่อการตัดสินใจและการกระทำของตนเอง
- 3) การดำเนินงานเป็นไปด้วยความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ เปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย
- 4) การดำเนินธุรกิจโดยคำนึงถึงความเสี่ยงอยู่เสมอ โดยมีการควบคุมและบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสม

### สิทธิของผู้ถือหุ้นและการประชุมผู้ถือหุ้น

ในปี 2563 การประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 โดยจัดการประชุม ณ โรงแรมโนโวเทล บางนา กรุงเทพฯ โดยบริษัทได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมพร้อมทั้งข้อมูลประกอบตามวาระต่างๆ ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้าก่อนวันประชุม 14 และ 7 วันทำการตามลำดับ โดยในแต่ละวาระมีความเห็นของคณะกรรมการประกอบ และบริษัทได้ดำเนินการจัดเตรียมหนังสือมอบฉันทะ ตามแบบของกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่ประสงค์จะมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมและออกเสียงแทนในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้

ในการประชุม ประธานคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร และผู้สอบบัญชีได้เข้าร่วมประชุม เพื่อให้ข้อมูลและตอบข้อซักถามตามวาระต่างๆ โดยก่อนการเริ่มการประชุม ฝ่ายจัดการประชุมของบริษัทได้มีการแถลงให้ผู้ถือหุ้นทราบสิทธิตามข้อบังคับของบริษัท วิธีการในการดำเนินการประชุม วิธีการใช้สิทธิลงคะแนน และการแสดงความคิดเห็น รวมทั้งการตั้งคำถามต่อที่ประชุม ทั้งนี้ ประธานในที่ประชุมได้จัดสรรเวลาอย่างเหมาะสม เพียงพอ และส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นมีโอกาสแสดงความคิดเห็นและซักถามในที่ประชุมอย่างเท่าเทียมกัน และไม่เพิ่มวาระการประชุมโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า

บริษัทได้กำหนดให้มีการจัดทำรายงานการประชุมที่ถูกต้อง ครบถ้วน ให้แล้วเสร็จภายใน 14 วัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทั้งที่มาร่วมประชุมและมีได้มาร่วมประชุมสามารถตรวจสอบได้

### สิทธิของผู้มีส่วนได้เสียกลุ่มต่าง ๆ

เพื่อความเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนและผลตอบแทนทางการเงินแก่ผู้ถือหุ้น บริษัทพยายามทำหน้าที่เป็นนิติบุคคลตัวอย่างโดยให้ความสำคัญกับสิทธิต่างๆ ของบรรดาผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรม และถือปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมาย กฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

### ภาวะผู้นำและวิสัยทัศน์

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ควบคุมดูแลกิจการของบริษัท โดยการทบทวน พิจารณา และอนุมัติกลยุทธ์ในการดำเนินงาน ริเริ่มการปฏิบัติการหลักๆ การลงทุนที่สำคัญ พิจารณาดัดสินใจในภาวะการระดมทุนและการดำเนินงานด้านการเงิน ทั้งทางตรงและ

ทางอ้อมโดยผ่านฝ่ายจัดการ คณะกรรมการ รวมทั้งผ่านการมอบหมายให้ผู้บริหารอาวุโส คณะกรรมการบริษัทได้จัดให้บริษัทมีนโยบาย การควบคุมภายใน ซึ่งครอบคลุมถึงด้านการเงิน การจัดการ การกำกับดูแลกิจการ และการบริหารความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพและ ประสิทธิภาพผล รวมอยู่ในการดำเนินงานของบริษัท ฝ่ายตรวจสอบภายในจะคอยติดตาม ตรวจสอบ และตรวจสอบว่านโยบายดังกล่าวได้ ถูกนำมาปฏิบัติ และรายงานผลการตรวจสอบและเสนอข้อเสนอนะโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อนำเรื่องต่างๆ นั้นไปหารือ ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

## ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการบริษัทได้ดูแลอย่างรอบคอบเมื่อเกิดรายการที่อาจมีความขัดแย้งทาง ผลประโยชน์ โดยกำหนดนโยบายและวิธีการดูแลเพื่อไม่ให้ผู้บริหารและผู้เกี่ยวข้องนำข้อมูลภายในของบริษัทไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วน ตน ดังนี้

### 1) รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการได้ทราบถึงรายการที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และได้พิจารณาความ เหมาะสมอย่างรอบคอบทุกครั้ง รวมทั้งมีการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยราคาและ เงื่อนไขเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก และได้เปิดเผยรายละเอียด มูลค่ารายการ คู่สัญญา เหตุผล ไว้ในรายงาน ประจำปี และแบบ 56-1 แล้ว

### 2) การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

- กำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ ต่อสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535
- ห้ามไม่ให้ผู้บริหารหรือหน่วยงานที่ได้รับทราบข้อมูลภายในเปิดเผยข้อมูลภายในแก่บุคคลภายนอกหรือบุคคลที่ไม่มี หน้าที่เกี่ยวข้อง ก่อนที่งบการเงินจะได้รับการเผยแพร่ต่อสาธารณชน

## จริยธรรมธุรกิจ

บริษัทได้ยึดถือตามข้อพึงปฏิบัติของบริษัทเกี่ยวกับจรรยาบรรณของฝ่ายจัดการ และพนักงาน (Corporate Code of Conduct) เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติหน้าที่ตามภารกิจของบริษัทด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต และเที่ยงธรรม ทั้ง การปฏิบัติต่อบริษัท และผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม สาธารณชน และสังคม โดยผู้ที่เกี่ยวข้องได้ลงนามรับทราบและตกลงที่จะถือปฏิบัติ ทั้งนี้ บริษัทได้ติดต่อสื่อสารกับพนักงานอย่างสม่ำเสมอ และติดตามการปฏิบัติตามแนวทางดังกล่าวเป็นประจำ รวมถึงกำหนด บทลงโทษทางวินัยไว้ด้วย

## การถ่วงดุลของกรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่มีประสบการณ์ในหลากหลายสาขาต่างๆ ของธุรกิจ จำนวน 8 ท่าน ได้แก่ กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร จำนวน 2 ท่าน กรรมการที่เป็นกรรมการบริหาร จำนวน 3 ท่าน และกรรมการที่เป็นอิสระจำนวน 3 ท่าน (คิดเป็น 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ) ซึ่งบริษัทมีการถ่วงดุลของคณะกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพ โดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผูกพันดังนี้ “กรรมการที่มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทคือ นายกานต์ กังพิศดาร นายชนพล เดชะวิทยธร นายนิรันดร์ ชินรัชย์บำรุง และนายเสาวภักดิ์ สกฤตโรมิวิลาส กรรมการสองในสี่คนนี้ ลงลายมือร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท”

## การประชุมคณะกรรมการบริษัท

บริษัทมีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อย 4 ครั้งในแต่ละปี และจะมีการเรียกประชุมพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็น โดยหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุม และข้อมูลที่จำเป็นเพื่อประกอบการพิจารณาในแต่ละวาระ จะถูกส่งให้แก่กรรมการล่วงหน้าเพื่อให้กรรมการมีเวลาเพียงพอในการเตรียมตัวเพื่อการหารือในรายละเอียด ปกติการประชุมจะใช้เวลาประมาณ 1-2 ชั่วโมง มีการจัดบันทึกการประชุมอย่างพิถีพิถัน และส่งให้กรรมการทุกท่านเพื่อให้การรับรอง รายงานการประชุมถูกจัดเก็บอย่างเป็นระบบและง่ายในการค้นหาหากต้องการ โดยเลขานุการบริษัท

## คณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญในเรื่องการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีมาตรฐานเป็นสากล และความสอดคล้องกับนโยบายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นองค์ประกอบสำคัญส่วนหนึ่งของนโยบายการกำกับดูแลที่ดี ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระ และมีคุณสมบัติตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จำนวน 3 ท่าน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ตามข้อบังคับว่าด้วยคณะกรรมการตรวจสอบ และปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท รวมถึงสอบทานให้มีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ

## ระบบการควบคุมและการตรวจสอบภายใน

- บริษัทได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และควบคุมการปฏิบัติงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด
- ฝ่ายจัดการของบริษัทได้มีการประชุมทุกเดือน เพื่อติดตามและรับทราบถึงผลการดำเนินงานของบริษัท ให้เป็นไปตามเป้าหมาย พร้อมทั้งระบุถึงปัญหาและอุปสรรคต่างๆ ที่เกิดขึ้น เพื่อกำหนดหาแนวทางแก้ไขและปรับปรุง

## รายงานของคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทตระหนักถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบ ในการกำกับดูแลและจัดการให้รายงานทางการเงินของบริษัทที่จัดทำขึ้นมีข้อมูลทางบัญชีที่ถูกต้องครบถ้วนโปร่งใส ทั้งนี้ งบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย และสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสม และถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวัง และประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานที่ครบถ้วนเป็นจริง และสมเหตุสมผล

ในการนี้คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการที่มีความเป็นอิสระและไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลเกี่ยวกับคุณภาพของรายงานทางการเงิน ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562

## ความสัมพันธ์กับผู้ลงทุน

คณะกรรมการบริษัทตระหนักดีว่าข้อมูลของบริษัท ทั้งที่เกี่ยวกับการเงินและไม่ใช่การเงิน ล้วนมีผลต่อกระบวนการตัดสินใจของผู้ลงทุนและผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัท จึงได้กำชับให้ฝ่ายบริหารดำเนินการในเรื่องที่เกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลที่ครบถ้วน ตรงต่อความเป็นจริง เชื่อถือได้ สม่าเสมอ และทันเวลา ซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทได้ให้ความสำคัญและยึดถือปฏิบัติมาโดยตลอด

ในส่วนงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์นั้น บริษัทยังไม่มีการจัดตั้งหน่วยงานขึ้นเฉพาะ เนื่องจากกิจกรรมในเรื่องดังกล่าวยังมีไม่มากนัก แต่ได้มอบหมายให้ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน ทำหน้าที่ติดต่อสื่อสารกับผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ถือหุ้น รวมทั้งนักวิเคราะห์ และภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ซึ่งนักลงทุนสามารถติดต่อขอทราบข้อมูลได้ที่ เว็บไซต์ : [www.acc-plc.com](http://www.acc-plc.com)

## ความรับผิดชอบต่อสังคม

ตลอดระยะเวลาการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้ให้ความสำคัญต่อการกำกับดูแลกิจการที่ดี ควบคู่ไปกับการยึดมั่นในหลักจริยธรรมอย่างสม่ำเสมอ ส่งผลให้หลักการและนโยบายต่างๆ ภายในองค์กรมีหลักเกณฑ์ที่สอดคล้องต่อความรับผิดชอบต่อสังคมและชุมชน ทั้งในแง่ของกระบวนการจัดการภายในองค์กร การสร้างองค์ความรู้ ตลอดจนการพัฒนาบุคลากร ด้วยเชื่อว่าองค์กรที่ดีจะเติบโตอย่างยั่งยืนได้ภายใต้สังคมที่เป็นสุข และยังคงมุ่งหมายเพิ่มพูนมิติด้านความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างต่อเนื่องต่อไป

### การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

เพื่อให้เกิดความโปร่งใสในการดำเนินธุรกิจ บริษัทได้วางรากฐานนโยบายในการปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเสมอภาคและเป็นธรรม กล่าวคือการได้รับผลประโยชน์ตอบแทนต่างๆ ต้องคำนึงถึงความเสมอภาคและเป็นธรรมต่อคู่ค้ารวมทั้งผู้ที่มีความเกี่ยวข้อง การรักษาความลับและตรงต่อเวลา เป็นหัวใจสำคัญในการดำเนินธุรกิจ กรณีที่มีผลประโยชน์ใดๆ เกิดขึ้นโดยไม่สุจริต ทางบริษัทพร้อมเปิดเผยรายละเอียดต่อคู่ค้าเพื่อเข้าร่วมในการตัดสินใจแก้ปัญหาาร่วมกันโดยยุติธรรมและรวดเร็ว นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า ภายใต้กรอบกติกาการแข่งขันที่ดี ไม่ละเมิดความลับ หรือล่วงรู้ความลับทางการค้าของคู่ค้าด้วยวิธีฉ้อฉล ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีการที่ไม่สุจริตหรือไม่เหมาะสม และไม่ทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางร้าย

### การดำเนินการเกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

ปัจจุบันปัญหาคอร์รัปชันยังคงทวีความรุนแรงมากขึ้น และยังรากลึกลงในทุกภาคส่วนของสังคมไทย ส่งผลให้การดำเนินการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมต้องหยุดชะงักและเกิดความเสียหาย ดังนั้น เพื่อให้สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้อย่างสัมฤทธิ์ผล ผู้นำทั้งภาครัฐและภาคเอกชนจึงลงความเห็นในการร่วมมือกันแก้ไขอย่างจริงจัง มุ่งปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง ซึ่งนโยบายความร่วมมือนี้ได้ขยายมาสู่ภาคธุรกิจด้วย บทบาทของบริษัทในฐานะบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือ การทำหน้าที่สำคัญในการเป็นแบบอย่างที่ดีของการต่อต้านการคอร์รัปชันให้ภาคเอกชน อีกทั้ง บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจอย่างมีคุณธรรม โดยยึดมั่นในหลักบรรษัทภิบาลที่ดี มีความโปร่งใส ตรวจสอบได้ และปลอดคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ เพื่อให้เกิดความเป็นรูปธรรมในการต่อต้านคอร์รัปชันที่ชัดเจน

### การเคารพสิทธิมนุษยชน

การเคารพสิทธิมนุษยชน เป็นหลักการที่บริษัทยึดมั่น พร้อมทั้งใช้เป็นแนวความคิดหลักในการขับเคลื่อนองค์กร เนื่องด้วยบริษัทเน้นการบริหารองค์กรในรูปแบบครอบครัว ที่มีความเป็นน้ำหนึ่งใจเดียวกัน และมีเป้าหมายร่วมกัน บริษัทจึงให้ความสำคัญกับพนักงานทุกระดับอย่างเท่าเทียมกัน ไม่มีชนชั้นศักดิ์นา ไม่เลือกปฏิบัติ ตลอดจนไม่นำความแตกต่าง ด้านเชื้อชาติ สัญชาติ ภูมิฐานะ สีผิว เพศ และศาสนา มาชี้นำคุณค่าความเป็นมนุษย์ เพราะบริษัทเชื่อว่ามนุษย์ทุกคนล้วนมีเกียรติ ศักดิ์ศรี สิทธิและเสรีภาพในตนเอง นอกจากความแตกต่างดังที่กล่าวมาแล้ว บริษัทยังมีความเชื่อมั่นในศักยภาพของผู้ทุพพลภาพที่มีศักยภาพสามารถทำงานได้ โดยในโอกาสต่อไป บริษัทจะเปิดโอกาสให้บุคคลดังกล่าวเข้าทำงาน เป็นส่วนหนึ่งขององค์กร จัดสรรให้ปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบในขอบเขตที่สามารถทำได้ และมีความคาดหวังในการสร้างคุณภาพชีวิตที่ดี ให้กับบุคคลเหล่านี้ต่อไปในอนาคต

## การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทตระหนักว่าพนักงานเป็นปัจจัยแห่งความสำเร็จของการบรรลุเป้าหมายของบริษัทที่มีคุณค่ายิ่ง จึงเป็นนโยบายของบริษัทที่จะให้การปฏิบัติที่เป็นธรรมทั้งในด้านโอกาส ผลตอบแทน การแต่งตั้งโยกย้าย ตลอดจนการพัฒนาศักยภาพ โดยยึดหลักปฏิบัติดังต่อไปนี้

- 1) ปฏิบัติต่อพนักงานด้วยความสุภาพ ให้ความเคารพต่อความเป็นปัจเจกชนและศักดิ์ศรีของความเป็นมนุษย์
- 2) ให้ผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อพนักงาน
- 3) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมในการทำงานให้มีความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานอยู่เสมอ
- 4) การแต่งตั้งและโยกย้าย รวมถึงการให้รางวัลและการลงโทษพนักงาน กระทำด้วยความสุจริตใจ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของความรู้ความสามารถ และความเหมาะสมของพนักงานนั้น
- 5) ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาความรู้ความสามารถของพนักงาน โดยให้โอกาสอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ
- 6) รับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ ซึ่งตั้งอยู่บนพื้นฐานความรู้ทางวิชาชีพของพนักงาน
- 7) ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอย่างเคร่งครัด
- 8) หลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่ไม่เป็นธรรม ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การงานของพนักงาน หรือคุกคามและสร้างความกดดันต่อสภาพจิตใจของพนักงาน นอกจากนี้ บริษัทมีการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ การจัดกิจกรรม 5ส เพื่อให้สภาพแวดล้อมในการทำงานถูกสุขลักษณะอนามัย

## ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

ผลิตภัณฑ์ของบริษัททุกชิ้นผ่านการตรวจสอบคุณภาพตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง พร้อมการรับประกันตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ให้ไว้กับลูกค้าอย่างเคร่งครัด รวมทั้งการดูแลหลังการขายตลอดอายุการใช้งานของสินค้า รวมถึงบริษัทมีการปรับปรุงกระบวนการผลิตอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพัฒนาวิธีการผลิตใหม่ๆ เพื่อผลิตสินค้าที่มีคุณภาพ

## การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมเป็นสิ่งที่บริษัทให้ความสำคัญเป็นอย่างมาก ทั้งนี้ เพื่อรักษาและดำรงไว้ซึ่งระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมของชุมชนที่บริษัทประกอบกิจการอยู่ เช่น

- 1) การควบคุมผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานอุตสาหกรรม มาตรฐานสากล รวมทั้งปฏิบัติตามกฎหมาย และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน
- 2) ส่งเสริมให้พนักงานใช้ทรัพยากรที่มีอยู่อย่างประหยัดและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น การใช้กระดาษรีไซเคิล การใช้น้ำอย่างประหยัด และการแยกขยะ เป็นต้น

## การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

### การควบคุมภายใน

บริษัทได้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในมาเป็นเวลาหลายปี โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในการดำเนินกิจการ ควบคู่ไปกับการป้องกันและค้นหาความบกพร่องและความผิดพลาดที่เกิดขึ้น แม้ว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทจะเป็นที่น่าพอใจในระดับหนึ่ง แต่คณะกรรมการควบคุมภายใน คณะกรรมการบริษัท และฝ่ายจัดการ ก็ยังพยายามที่จะพัฒนาระบบให้ดียิ่งขึ้นต่อไป โดยโครงสร้างการควบคุมภายในของบริษัท แบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังต่อไปนี้

- 1) คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบไปด้วยกรรมการ 3 ท่าน ได้แก่ ดร.อริชัย รักธรรม นายกัมพล ตติยะกวี และ นายพลสุสุขุมวาท ล้วนแต่เป็นกรรมการอิสระจากภายนอก ซึ่งเป็นตัวแทนของสาธารณชน มีหน้าที่สอดส่องดูแลการดำเนินการของบริษัทและบริษัทย่อย โดยผ่านแผนกตรวจสอบภายในของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่งรายการระหว่างกันของบริษัทกับบริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 2) แผนกควบคุมภายใน บริษัทได้จัดตั้งแผนกควบคุมภายในขึ้นในปี 2542 เพื่อทำงานร่วมกับคณะกรรมการตรวจสอบ โดยมีการวางระบบการตรวจสอบและรายงานเพื่อการควบคุมที่ดี ซึ่งประกอบไปด้วยการประเมินความเสี่ยงที่เกิดจากปัจจัยทั้งภายในและภายนอก อันจะมีผลต่อบริษัททั้งในแง่ของการเจริญเติบโต ความสามารถในการทำกำไร และสถานภาพทางการเงินทั้งในปัจจุบันและอนาคต การประเมินความเสี่ยงจากสภาพแวดล้อมของการตรวจสอบภายในบริษัทรวมถึงระบบต่างๆ ภายในบริษัท ทั้งในการผลิตและการจัดการ จุดควบคุมของการจัดการจะรวมถึงลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า การเก็บสินค้า การสั่งซื้อวัตถุดิบ การนำเข้าและการส่งออก การลงบัญชี รายการทรัพย์สิน การวิเคราะห์ต้นทุน การผลิตและด้านพนักงาน ในปัจจุบัน บริษัทได้ใช้ผู้ตรวจสอบภายในจากภายนอกบริษัท เนื่องจากบริษัทต้องการให้เกิดความเป็นอิสระอย่างแท้จริงในการดำเนินการตรวจสอบภายใน
- 3) ผู้บริหารของบริษัท มีนโยบายให้ฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่ตรวจสอบระบบการควบคุมภายในของทุกหน่วยงานในบริษัท ว่ามีจุดใดบ้างที่ต้องมีการปรับปรุงแก้ไขให้มีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับวิธีการปฏิบัติงานในปัจจุบัน โดยจะมีการรายงานผลการตรวจสอบภายใน ตลอดจนข้อเสนอนแนะต่างๆ ส่งให้กับผู้บริหารระดับสูง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อประชุมหาข้อสรุป และทำการปรับปรุงแก้ไขอย่างต่อเนื่อง ในรอบระยะเวลาปี 2562 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการประชุมเพื่อพิจารณา และได้นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทในเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้
  - การสอบทานงบการเงิน โดยสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และประจำปี 2562 ของงบการเงินเฉพาะกิจการและงบการเงินรวมของบริษัท
  - การกำกับดูแลและพัฒนาระบบการควบคุมภายใน โดยวางแผนงานการตรวจสอบให้มีการสอบทานด้วยความเหมาะสมกับฝ่ายตรวจสอบภายในและฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงให้ระบบควบคุมภายในมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น
  - การสอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง และปัจจัยอื่นที่อาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท เช่น การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อหารือและแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผลการตรวจสอบการประเมินคุณภาพในด้านต่างๆ และความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน
  - การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2562 โดยให้ข้อเสนอแนะ ชื่อผู้สอบบัญชี รวมทั้งสอบทานคุณสมบัติของผู้สอบบัญชี ให้ถูกต้องตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แล้วเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อนำเสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งต่อไป



## การบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการความเสี่ยง ปัจจุบันได้อินภาระหน้าที่การบริหารความเสี่ยงไปที่คณะกรรมการตรวจสอบตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2563 เพื่อลดความซ้ำซ้อน และเพิ่มความเร็วในการจัดการ

## รายการระหว่างกัน

สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 รายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อย กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	มูลค่ารายการ (หน่วย:พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
	31-ธ.ค.-63	31-ธ.ค.-62			
บจ. ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) (CEI)	200,000	200,000	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99	ให้ความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้าง และกิจการของศูนย์วัฒนธรรมและการแสดงคัมขันโตก โดยคิดดอกเบี้ยร้อยละ 3.50 ลดลงเหลือ ร้อยละ 0.75 ปรับเป็น ร้อยตั้งแต่ 1 พ.ค 2558 ปรับเป็นร้อยละ 7.50 เริ่ม 1 ก.ค 2562 เป็นรายการค้าปกติที่มีความสมเหตุสมผล
	16,597	72,750	ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน		
	276,100	267,000	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		
	18,707	1,705	ดอกเบี้ยค้างรับ		
	20,409	11,215	ดอกเบี้ยรับ		
	-	708	รายได้ค่าบริการ		
	16,597	-	ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน		
บจ. เอชซี อินฟรา (ACC I)	330,000	330,000	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99	เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจอื่นล่าสุด 13 มิ.ย. 2559 ได้เข้าซื้อหุ้น 100% ในกลุ่มบริษัทสระบุรีโปรเจกต์ อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 0.75 ปรับเพิ่มเป็น ร้อยละ 7.50 เริ่ม 1 ก.ค 2562
	166,646	81,870	ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน		
	11,898	-	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		
	-	5,803	ดอกเบี้ยรับ		
	591	-	ดอกเบี้ยจ่าย		
	457	-	ดอกเบี้ยค้างจ่าย		
	81,526	-	ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุน		
บจ.สระบุรี โซลาร์ (SSL)	776	16,050	ลูกหนี้อื่น	บริษัทลงทุนร้อยละ 100 ผ่าน บจก. เอชซี อีเลคทริก	ACC เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชีและค่าเช่าโกดังเก็บสินค้า
	1,200	-	รายได้ค่าเช่าโกดัง		
	29	-	ดอกเบี้ยจ่าย		
	180	450	ค่าบริการทำบัญชี และค่าบริหารจัดการ		

## รายการระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	มูลค่ารายการ (หน่วย: พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ความจำเป็นและความเหมาะสมผลของรายการ
	31-ธ.ค.-63	31-ธ.ค.-62			
บจ. เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี (ACC G)	3,250	3,250	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99	เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจอื่น ปัจจุบันยังไม่ได้ประกอบกิจการ
	3,250	3,250	ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน		
	5,546	5,546	ดอกเบี้ยค้างรับ		ให้บริษัทย่อยกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน เกาะสิเหร่ จ.ภูเก็ต ดอกเบี้ยร้อยละ 0 ปรับเพิ่มเป็นร้อยละ 7.50 เริ่ม 1 ก.ค. 2562 รายการมีความเหมาะสมผล
	144,600	146,700	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		
	94,170	85,197	หนี้สงสัยจะสูญ		
บจ.เอซีซี แคปปิตอล (ACC C)	100,000	100,000	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99	เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจการให้สินเชื่อประเภท Non Bank
	96,300	85,000	เงินกู้ระยะสั้น		
	7,038	453	ดอกเบี้ยค้างจ่าย		กู้เพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วน (ACC)
	6,584	799	ดอกเบี้ยจ่าย		
บจ. เอซีซี แลนด์มาร์ค (ACC-L)	37,500	37,500	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 75	ประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
	3,000	9,750	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		อัตราดอกเบี้ย 7.50 % เพื่อใช้หมุนเวียน , เรียกเก็บค่าบริการ
	382	91	ดอกเบี้ยค้างรับ		
	382	778	ดอกเบี้ยรับ		
บจ. บางปะกง โซลาร์เพาเวอร์ (BPS)	24,990	24,990	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 51	เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ลงทุนในราคา Par ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสม
	20	74	ลูกหนี้อื่น		ACC เรียกเก็บค่าบริการทำบัญชี
	276	252	ค่าบริการทำบัญชี		
	750	3,499	เงินปันผลรับ		

รายการระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	มูลค่ารายการ (หน่วย: พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
	31-ธ.ค.-63	31-ธ.ค.-62			
บมจ. สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ (WIN)	6,576	9,894	รายได้ค่าไฟฟ้า	ผู้ถือหุ้นร้อยละ 49 ใน บจก. บางปะกง โซลา เพาเวอร์ (บริษัทย่อย) และ ร้อยละ 51 ใน บจก. ดับบลิว โซล่า และ บจก. 105 โซล่า (บริษัทร่วม)	รายได้ค่าไฟฟ้า
	691	670	ค่าเช่าหลังคา		ค่าเช่าหลังคาติดตั้งแผงโซลาร์
	516	58	เจ้าหน้าที่อื่น		
	4,582	577	ลูกหนี้อื่น		
	90	420	ปันผลจ่าย		บจก. บางปะกง จ่ายปันผล
บจก. ดับบลิว โซล่า (W.solar)	322	10,700	เจ้าหน้าที่อื่น	บริษัทลงทุนถือหุ้น 3,920,000 หุ้น ร้อยละ 49	ลงทุนในราคา Par จำนวน 39.20 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสม เพื่อขยายการลงทุนในธุรกิจพลังงานทดแทน
	(260)	1,189	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		
	241	-	ค่าบริการอื่น		
	348	1,144	เงินปันผลรับ		
	42,376	42,636	เงินลงทุนในบริษัทร่วม (วิธีส่วนได้เสีย)		
บจก. 105 โซล่า เพาเวอร์ (105 Solar)	(30)	4,582	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	บริษัทถือหุ้นใน 1,730,000 หุ้น ร้อยละ 44.36	ลงทุนในราคา Par จำนวน 17.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียน 105 ซึ่งเป็นราคาที่เหมาะสม
	18,131	18,161	เงินลงทุนในบริษัทร่วม (วิธีส่วนได้เสีย)		
	36	-	ดอกเบี้ยรับ		
	1,571	421	เงินปันผลรับ		105 กู้ BPS อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.58
	1,350	-	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น		
	21	-	ดอกเบี้ยค้างรับ		
	36	-	ดอกเบี้ยรับ		

## รายการระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	มูลค่ารายการ (หน่วย:พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
	31-ธ.ค.-63	31-ธ.ค.-62			
บจ. ไพรม์ แมนชั่น (Priame)	1,000	3,250	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	ถือหุ้นใน บจ. เอซีซี แลนด์มาร์ค จำนวน 25,000 หุ้น ร้อยละ 25	ให้บริษัท ACCL กู้เงิน ตามสัดส่วน ดอกเบี้ย 7.50% รายการมีความสมเหตุสมผล
	126	290	ดอกเบี้ยจ่าย		
	180	-	ต้นทุนบริหาร ทำบัญชีให้ ACCL		
บจก. แอมพลัส อินเตอร์เนชั่นแนล (Amplus)	160	160	เจ้าหนี้อื่น	อดีตกรรมอิสระท่านหนึ่งมีความสัมพันธ์กับกรรมการ (Best House) เป็นลักษณะบุคคลในครอบครัว	ค่าเช่าป้ายโฆษณา (CEI CM)
	-	356	ค่าเช่าและบริการ		
บจก.คัมพญา รี สอร์ท แอนด์ สปา (Khumpraya)	67	618	รายได้ค่าบริการ	ผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการ กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นอดีตสมาชิกในครอบครัวกับ กรรมการบริษัท กรรมการ ได้ลาออกเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2562	ส่งลูกค้าเข้าใช้บริการ ระหว่างกัน ในบริษัทย่อย
	72	93	ต้นทุนบริหาร		
	38	38	ลูกหนี้การค้า		
	11	-	เจ้าหนี้การค้า		
บจก.พรีเมียม เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น (PEC)	3,560	-	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	ถือหุ้นใน PEC ผ่าน ACC I จำนวน 36.00 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 25.71 ของทุนจดทะเบียน	ACC เรียกเก็บค่าบริการดูแลบัญชี
	39,804	-	เงินลงทุนในบริษัทร่วม (วิธีส่วนได้เสีย)		
	210	-	รายได้ค่าบริการ		

รายการระหว่างกัน (ต่อ)

บริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง	มูลค่ารายการ (หน่วย: พันบาท)		คำอธิบายรายการระหว่างกัน	ลักษณะความสัมพันธ์	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
	31-ธ.ค.-63	31-ธ.ค.-62			
บจก.ยูเอชซี (UAUC)	-	401	ค่าเช่าและบริการ	กรรมการบริหารและกรรมการบริษัทย่อยเป็นกรรมการ UAUC	ค่าเช่ารถยนต์ (SSL) ใช้ราคาตลาดและเป็นรายการค้าตามปกติ มีการเปลี่ยนแปลงวิธีการบันทึกบัญชี จากค่าเช่าเป็นสิทธิการใช้น้ำมันตามมาตรฐานรายงานการเงินฉบับที่ 17
	168	-	ต้นทุนค่าบริการ		
	1,334	-	สิทธิการใช้น้ำมัน		
	63	-	ดอกเบี้ยจำหนัสน้ำมันตามสัญญาเช่า		
	393	-	ค่าเสื่อมราคาสิทธิการใช้		
	168	-	ต้นทุนค่าบริการ		
บจก.เอ็ม.เจ.แอดเคาน์ตีง แอนด์ เซอร์วิส	-	80	ค่าบริการ	กรรมการบริหารกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นสมาชิกในครอบครัวกับกรรมการบริษัท	บริการจัดทำเงินเดือน ใช้ราคาตลาดและเป็นรายการค้าปกติ
กรรมการ	365	361	เจ้าหนี้อื่น	กรรมการ SSL ก่อนซื้อกิจการ	เพื่อใช้ในกิจการ
	0	51	เงินทดรองจ่าย	กรรมการ ACC	เพื่อใช้ในกิจการ
บจก.โปรแคป อินเวสเมนต์	248	496	ลูกหนี้อื่น	ผู้ถือหุ้น BPS	BPS จ่ายปันผลเกิน รอกหักปันผลในงวดต่อไป
ผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย	15	30	ลูกหนี้อื่น	ผู้ถือหุ้น BPS	BPS จ่ายปันผลเกิน รอกหักปันผลในงวดต่อไป

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบต่อรายการระหว่างกันข้างต้นที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นรายการที่มีความสมเหตุสมผล ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564 จึงมีมติอนุมัติรายการระหว่างกันดังกล่าว

## ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นทั้งหมดบริษัทฯ พิจารณานุมัติการเข้าทำรายการตามขั้นตอนที่บริษัทฯ ได้จัดทำไว้ทุกประการ จึงเห็นว่ามีความสมเหตุสมผลและเป็นรายการปกติทางธุรกิจ

## มาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบาย และขั้นตอนการอนุมัติและดำเนินการรายการที่เกี่ยวข้องกัน และรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ดังนี้

- ในกรณีที่บริษัทเข้าทำสัญญาใด ๆ ก็ตาม หรือมีการทำรายการระหว่างกันกับบริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทที่เกี่ยวข้อง และ/หรือบุคคลภายนอก บริษัทฯ จะพิจารณาถึงความจำเป็นและความเหมาะสมในการทำสัญญานั้น โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของบริษัทฯ โดยรวมเป็นหลัก และการคิดราคาระหว่างกันตามเงื่อนไขเช่นเดียวกับลูกค้าทั่วไปตามราคาตลาดยุติธรรม โดยจะใช้ราคาและเงื่อนไขเช่นเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก และหากไม่มีราคาดังกล่าวบริษัทฯ จะพิจารณาเปรียบเทียบราคาสินค้าหรือบริการกับบุคคลภายนอกภายใต้เงื่อนไขที่เหมือนหรือคล้ายคลึงกัน หรืออาจใช้ประโยชน์จากรายงานของผู้ประเมินอิสระซึ่งว่าจ้างโดยบริษัทฯ มาทำการเปรียบเทียบราคาสำหรับรายการระหว่างกันที่สำคัญ เพื่อให้มั่นใจว่าราคาดังกล่าวสมเหตุสมผลและเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ
- การดำเนินธุรกรรมที่พิจารณาแล้วว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของ ตลท. จะต้องมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ตลท. และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) อย่างถูกต้องและครบถ้วนรวมทั้งได้ผ่านการตรวจสอบของคณะกรรมการตรวจสอบในกรณีที่ต้องได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการ
- การดำเนินการให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับบริษัทย่อย บริษัทร่วม เช่นเงินทุนหมุนเวียนในรูปเงินกู้ การให้กู้ยืมค้ำประกันด้วยความระมัดระวัง เพื่อประโยชน์สูงสุดของกลุ่ม โดยคิดค่าตอบแทนระหว่างกัน เช่น ค่าดอกเบี้ย หรือค่าธรรมเนียมการค้าประกัน ในราคาตลาด ณ วันที่เกิดรายการ
- ในกรณีที่เป็นการอนุมัติรายการระหว่างกันที่มีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหารหรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง โดยฝ่ายบริหารหรือคณะกรรมการบริหาร ตามที่คณะกรรมการได้มอบอำนาจให้ ทั้งนี้ฝ่ายบริหารจะต้องสรุปรายการที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเสนอคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัททราบเป็นรายไตรมาสเพื่อให้มั่นใจว่าการทำรายการสมเหตุสมผลเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท และเป็นไปตามขั้นตอนที่ถูกต้อง
- ในกรณีที่รายการที่เกี่ยวข้องกันมีมูลค่าเข้าเกณฑ์ที่ต้องขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นใหญ่ที่มีส่วนได้ส่วนเสียสามารถเข้าประชุมได้เพื่อนับเป็นองค์ประชุม แต่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ซึ่งฐานในการคำนวณคะแนนเสียงเพื่ออนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันไม่นับส่วนของผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เกณฑ์ดังกล่าวจึงไม่มีปัญหาที่องค์ประชุมและคะแนนเสียง
- กรรมการหรือผู้บริหารซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิออกเสียงและไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าร่วมประชุมหรืออนุมัติรายการในเรื่องนั้น



## นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

รายการระหว่างกันของบริษัทฯ ที่เกิดขึ้นและอาจเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต จะเป็นรายการที่ดำเนินการทางธุรกิจตามปกติ โดยไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยคณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชี หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระจะเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบให้เห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการ พร้อมทั้งเปิดเผยชนิด มูลค่า และเหตุผลในการทำรายการต่อผู้ถือหุ้นตามข้อกำหนดของ ก.ล.ต. และ ตลท. โดยเคร่งครัด นอกจากนี้ บริษัทฯ จะสร้างเสริมความเข้าใจให้กับผู้ปฏิบัติงานให้มากขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยจะมีการประชุมเพื่อชี้แจงให้ผู้เกี่ยวข้องครบถ้วนและถูกต้อง เพื่อความโปร่งใสและรักษาไว้ซึ่งประโยชน์ของผู้ถือหุ้น

## ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

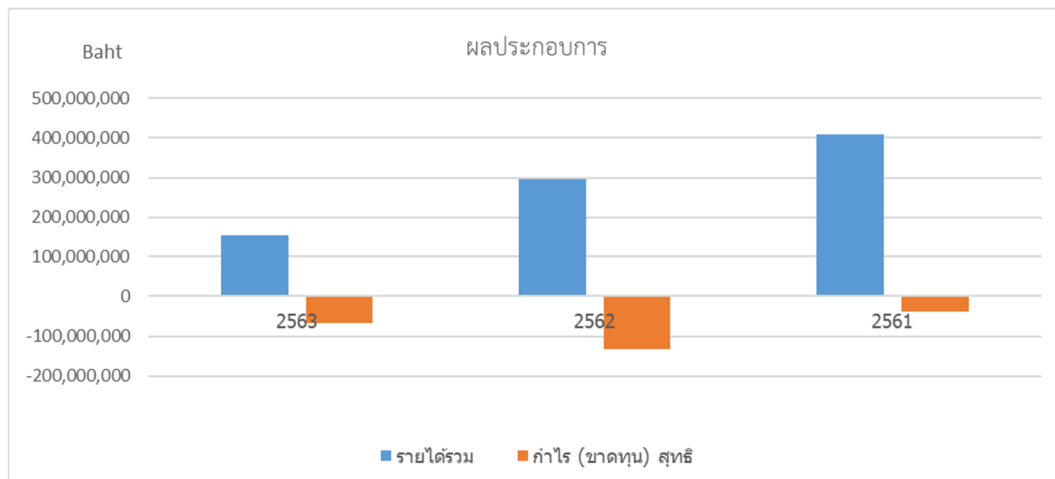
### ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ (Management Discussion and Analysis : MD&A)

ผลการดำเนินงานที่ผ่านมา

หน่วย : บาท

รายการ	2563	2562	2561
รายได้รวม	156,384,709	295,192,396	408,945,940
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	-68,064,425	-131,846,998	-38,978,620



### รายได้

โครงสร้างรายได้

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม (ตรวจสอบ) สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม					
	2563	ร้อยละ	2562	ร้อยละ	2561	ร้อยละ
1. รายได้จากการขาย	11.68	7.52	13.80	4.59	28.73	6.99
2. รายได้จากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6.00	3.86	15.05	5.00	11.85	2.88
3. รายได้จากการให้บริการห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	19.10	12.30	96.95	32.21	88.52	21.54
4. ค่าเช่า	0.14	0.09	0.16	0.05	6.25	1.52
5. รายได้จากพลังงานทดแทน	98.55	63.44	101.46	33.71	96.30	23.44
6. ให้กู้	0.26	0.17	0.30	0.10	0.00	0.00
7. รายได้รับเหมาก่อสร้าง	17.39	11.19	0.00	0.00	0.00	0.00
8. รายได้อื่น	3.27	2.11	67.48	22.42	177.30	43.15
9. ส่วนแบ่งกำไร	-	-	5.77	1.92	1.94	0.47
<b>รวมรายได้จากการขายสินค้าและบริการ</b>	<b>156.39</b>	<b>100.00</b>	<b>300.97</b>	<b>100.00</b>	<b>410.89</b>	<b>100.00</b>

ในปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีรายได้จากการขายและบริการจำนวน 153.12 ล้านบาท และ 227.72 ล้านบาท ตามลำดับ ลดลง 76.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 32.76 จากงวดเดียวกันของปีก่อนนั้น เนื่องจาก

- รายได้จากการขายจำนวน 11.68 ล้านบาท ลดลง 2.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.36 เนื่องจากพัสดมติดเพดานและคอมพิวเตอร์ที่บริษัทมีอยู่เป็นสินค้าล้าสมัยไม่เป็นที่ต้องการของตลาด ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 10/2563 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 มีมติให้ประมูลขายพัสดมติดเพดานและคอมพิวเตอร์ที่หมดอายุในราคาไม่ต่ำกว่า 4 ล้านบาท ในเดือนธันวาคม 2563 บริษัทจัดการประมูลตามมติคณะกรรมการมีผู้ให้ราคาสูงสุด 5.10 ล้านบาท ตามหมายเหตุงบการเงินข้อ 11
- รายได้จากการจำหน่ายไฟฟ้าจำนวน 98.55 ล้านบาท ลดลง 2.91 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.87
- รายได้จากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร จำนวน 19.10 ล้านบาท ลดลง 77.85 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 80.30 เนื่องจากบริษัทประกาศหยุดประกอบกิจการจากผลกระทบจากโรคระบาดไวรัสโคโรนา (COVID-19) นักท่องเที่ยวลดลง
- รายได้จากการให้เช่าสังหาริมทรัพย์ จำนวน 0.14 ล้านบาท ลดลง 0.015 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 9.43 เนื่องจากบริษัทเหลือห้องที่มีผู้เช่าจำนวนห้อง 1 ห้อง
- รายได้จากการรับเหมา จำนวน 17.39 ล้านบาท เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 100 เนื่องจากในปี 2563 สามารถรับรู้รายได้จากรัฐกิจรับเหมาติดตั้งแผงโซลาร์บริเวณเสาสัญญาณซึ่งเป็นธุรกิจใหม่

## ต้นทุนขาย

### โครงสร้างต้นทุนขาย

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	งบการเงินรวม (ตรวจสอบ) สำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม					
	2563	ร้อยละ	2562	ร้อยละ	2561	ร้อยละ
ต้นทุนจากการขาย	1.37	1.83	3.16	2.34	5.72	3.56
ต้นทุนจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4.23	5.65	11.91	8.83	11.81	7.35
ต้นทุนจากการให้บริการห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	22.82	30.50	82.29	61.01	94.60	58.86
ต้นทุนค่าเช่า	0.19	0.26	0.15	0.11	(3.63)	(2.26)
ต้นทุนธุรกิจพลังงานทดแทน	29.94	40.01	37.07	27.48	52.21	32.49
ต้นทุนให้กู้	0.26	0.35	0.30	0.10	0.00	0.00
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	16.01	-	-	-	-	-
<b>รวมต้นทุนขายสินค้าและบริการ</b>	<b>74.82</b>	<b>78.60</b>	<b>134.88</b>	<b>99.88</b>	<b>160.71</b>	<b>100.00</b>

ในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท มีต้นทุนขายจำนวน 74.57 ล้านบาท และ 134.58 ล้านบาทตามลำดับ ลดลง 60.00 ล้านบาท เป็นอัตราการลดลงร้อยละ 44.59 มีสาเหตุมาจาก

ต้นทุนขายพัสดม จำนวน 1.36 ล้านบาท ลดลง 1.79 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 56.64 เนื่องจากบริษัทมีรายการโอนกลับการด้อยค่าสินค้าเข้าบัญชีต้นทุนขายทำให้ต้นทุนขายลดลง

- ต้นทุนพลังงานทดแทนจำนวน 29.94 ล้านบาท ลดลง 7.13 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.23 เนื่องจากค่าเสื่อมราคาลดลงจากการปรับลดมูลค่าต้นทุนแผงโซลาร์และเครื่องจักร ซึ่งเป็นผลจากการด้อยค่าสินทรัพย์ตามมาตรฐานการบัญชี

- ต้นทุนจากห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร จำนวน 22.82 ล้านบาท ลดลง 59.46 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 72.27 จากการประกาศหยุดประกอบกิจการจากผลกระทบจากโรคระบาดไวรัสโคโรนา (COVID-19) ทำให้นักท่องเที่ยวลดลง
- ต้นทุนให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 0.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.04 ล้านบาท คิดเป็น ร้อยละ 27.10 เนื่องจากผู้เช่าลดลง
- ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 16.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากที่บริษัทสามารถรับรู้รายได้จากการรับเหมาติดตั้งแผงโซลาร์บริเวณเสาสัญญาณ

### กำไรขั้นต้น

ในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 78.55 ล้านบาท และ 93.14 ล้านบาท ตามลำดับ และมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 51.30 และร้อยละ 40.90 ตามลำดับ โดยในปีบัญชี 2563 บริษัท มีกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 10.40 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี

### ค่าใช้จ่ายในการขาย

ในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและให้บริการจำนวน 7.59 ล้านบาท และ 15.95 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายลดลงเป็นจำนวน 8.36 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 52.41 จากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องมาจากรายได้จากการขายลดลงทั้งรายได้จากการขายพัสดุมะนาว และรายได้จากการให้บริการร้านอาหารจากสถานการณ์แพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19)

### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 112.28 ล้านบาท และ 243.30 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในงวดปีบัญชี 2563 บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง เป็นจำนวน 131.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 53.85 เมื่อเทียบกับงวดปี 2562 โดยมีสาเหตุสาเหตุหลักมาจากในงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัทตั้งค่าเผื่อมูลค่าลดลงที่ดินรอการพัฒนา (ที่ดินเปล่า เกาะสีหะ จังหวัดภูเก็ต) จำนวน 91.33 ล้านบาท จากผลต่างจากราคาประเมินเทียบกับมูลค่าที่ได้มา

### รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่น สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 3.27 ล้านบาท และ 67.48 ล้านบาท ตามลำดับ มีสาเหตุมาจากในงวดเดียวกันของปีก่อนบริษัทมีรายได้จากการรับเงินมัดจำค่าที่ดินเกาะสีหะจำนวน 37.00 ล้านบาท และรายการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินลงทุนจ่ายล่วงหน้าจำนวน 14.00 ล้านบาท กำไรจากขายห้องชุดคันทรี่คอมเพล็กซ์ และสินทรัพย์อื่น รวมจำนวน 9.65 ล้านบาท รายการโอนกลับค่าเผื่อการลดมูลค่าสินค้าคงเหลือจำนวน 2.72 ล้านบาท

### ต้นทุนทางการเงิน

ในปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีต้นทุนทางการเงินจำนวน 19.61 ล้านบาท และ 27.32 ล้านบาทตามลำดับ ลดลงจำนวน 7.72 ล้านบาท โดยคิดเป็นอัตรการลดลงร้อยละ 28.24 สาเหตุเนื่องจากเนื่องจากบริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้จำนวน 100 ล้านบาท ทำให้ภาระหนี้และดอกเบี้ยจ่ายลดลง ปัจจุบันบริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งหมด โดยการออกหุ้นกู้ในวงจำกัด ไม่เกิน 10 ราย (PP10) และออกตั๋วแลกเงินในวงจำกัด ไม่เกิน 10 ราย รวม 169.00 ล้านบาท อายุ 9 เดือน ครบกำหนดเดือนมิถุนายน 2564 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.40

## กำไรสุทธิ

สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท มีขาดทุนสุทธิจำนวน 68.06 ล้านบาทและ 131.85 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2562 บริษัทมีขาดทุนสุทธิลดลงจำนวน 63.78 ล้านบาท จากสาเหตุที่ได้กล่าวมาข้างต้น

## ❖ สภาพคล่องและอัตราส่วนทางการเงิน

### วิเคราะห์สภาพคล่อง

หน่วย : ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	งบปี 2563 สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2563	งบปี 2562สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สิน	64.19	179.62
เงินสดรับ (จ่าย) สุทธิในสินทรัพย์และหนี้สินจากกิจกรรมดำเนินงาน	5.48	59.43
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	(2.40)	57.80
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	(33.02)	195.13
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(71.20)	(175.28)
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	(106.62)	77.65
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	123.43	45.78
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด</b>	16.80	123.43

งบกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับงบปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้ใช้เงินสดดังกล่าวไปในกิจกรรมดังต่อไปนี้

บริษัทมีขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สิน จำนวน 58.71 ล้านบาท และได้จ่ายเงินสุทธิในสินทรัพย์และหนี้สินจากกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 64.19 ล้านบาท โดย

1. บริษัทมีเงินสดสุทธิใช้ไปจากกิจกรรมดำเนินงานรวมทั้งสิ้น ติดลบ 2.40 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากในปี 2563 จากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ทำให้รายได้จากการประกอบกิจการจัดเลี้ยงและร้านอาหารต้องปิดกิจการชั่วคราว และต้องจ่ายชดเชยตามกฎหมายแรงงานจากการเลิกจ้าง จำนวน 4.81 ล้านบาท แต่มีรายได้รวมเพียง 19.60 ล้านบาท แต่ในงวดเดียวกันของปีก่อนมีรายได้รวม 103.68 ล้านบาท ส่วนรายได้จากการขายพัฒมเพดาน ไฟแอลอีดี ได้รับผลกระทบเดียวกันเนื่องจากช่องทางการจัดจำหน่ายของบริษัทขายผ่านห้างสรรพสินค้าเป็นส่วนใหญ่

2. บริษัทมีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 33.02 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญมาจากบริษัทได้นำเงินไปลงทุนในบริษัทพรีเมียม เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประกอบกิจการคัดแยกถ่านหิน จำนวน 36.00 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.71 ของทุนจดทะเบียน เนื่องจากบริษัทเห็นว่าเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพ มีโอกาสเติบโตได้ในอนาคต

3. บริษัทมีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 71.20 ล้านบาท มีสาเหตุสำคัญมากจากบริษัทจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสุทธิ จำนวน 56.62 ล้านบาท ชำระคืนเงินกู้ 19.20 ล้านบาท จ่ายดอกเบี้ยจ่ายจำนวน 20.33 ล้านบาท จ่ายคืนหนี้สิน

ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินจำนวน 5.01 ล้านบาท บริษัทมีเงินสดรับจากตัวแลกเงิน จำนวน 34.00 ล้านบาท และหุ้นกู้ จำนวน 170.00 ล้านบาท โดยนำเงินไปไถ่ถอนหุ้นกู้ จำนวน 155.20 ล้านบาท

### สินทรัพย์หมุนเวียนต่อหนี้สินหมุนเวียน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีอัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 0.50 เท่า และ 0.97 เท่า ตามลำดับ และมีอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 0.30 เท่า และ 0.56 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2563 บริษัทมีระดับอัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วลดลงเนื่องจาก สภาวะเศรษฐกิจส่งผลให้รายได้ลดลง

### หนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ในวันที่ 31 ธ.ค 2563 บริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.59 เท่า วันที่ 31 ธ.ค 2562 มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.56 เท่า

### อัตรากำไรขั้นต้น

อัตรากำไรขั้นต้น ปี 2563 บริษัทมีกำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 51.30 แต่ในงวดเดียวกันของปีก่อน บริษัท มีกำไรขั้นต้นร้อยละ 40.90 ผลกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 10.40 โดยแยกเป็นจากธุรกิจเทรดดิ้งมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ ร้อยละ 10.31 ลดลงจากปีก่อน ร้อยละ 3.10 เนื่องจากการกลับรายการสำรองสินค้าเสื่อมสภาพของสินค้าที่ขายได้ จำนวน 42.44 ล้านบาทแสดงไว้ในต้นทุนขาย ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 29.50 ลดลงจากปีก่อนร้อยละ 43.63 เนื่องจากบริษัทให้ส่วนลดแก่ลูกค้าเพื่อกระตุ้นยอดขาย ธุรกิจห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหารมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับ ร้อยละ -19.48 ลดลงร้อยละ 125.38 เนื่องจากบริษัทหยุดประกอบกิจการจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19) ธุรกิจให้เช่ามีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ -37.86 หรือลดลง ร้อยละ 630.00 ธุรกิจพลังงานทดแทนมีอัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 69.62 เพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.55 เนื่องจากบริษัทเพิ่มความถี่ในการล้างแผงโซลาร์ และปรับปรุงระบบระบายความร้อนภายในห้องควบคุม ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 7.94 เพิ่มร้อยละ 100 เนื่องจากเป็นปีแรกที่บริษัทรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง

### อัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวม

อัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวมในปี 2563 เท่ากับร้อยละ -6.84 แต่ในงวดเดียวกันของปีก่อน มีอัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์รวมเท่ากับ -11.26 อัตรากำไรสุทธิต่อสินทรัพย์เพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.44 เนื่องจากผลประกอบการบริษัทขาดทุนสุทธิลดลงกว่างวดเดียวกันของปีก่อน

### โครงสร้างเงินทุนของบริษัทฯ

โครงสร้างเงินทุนของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 0.59 เท่า และ 0.56 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ ในปี 2563 บริษัท มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น เนื่องจาก บริษัทไถ่ถอนหุ้นกู้คงเหลือเดิมทั้งหมดจำนวน 155.20 ล้านบาท และบริษัทออกตัวแลกเงินในวงจำกัดไม่เกิน 10 ราย และหุ้นกู้ในวงจำกัดไม่เกิน 10 ราย รวมจำนวน 169.00 ล้านบาท ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นจะเพิ่มขึ้นเล็กน้อย

จากอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นดังกล่าว จะเห็นได้ว่าทางบริษัทยังคงมีโครงสร้างเงินทุนและฐานะทางการเงินในระดับที่ดี เนื่องจากเงินทุนที่ใช้ในการลงทุนและบริหารจัดการภายในองค์กรมาจากส่วนของผู้ถือหุ้นและการก่อหนี้ของบริษัทยังคงอยู่ในระดับที่เหมาะสม ทั้งนี้ บริษัทไม่มีนโยบายที่จะก่อหนี้เกินความจำเป็นเพื่อเป็นการป้องกันความเสี่ยงทางการเงินขององค์กรและเพื่อ

ป้องกันวิกฤตที่อาจจะเกิดขึ้นกับกลุ่มบริษัท ซึ่งปัจจัยดังกล่าวจะช่วยทำให้กิจการมีผลการดำเนินงานที่ดีอันนำไปสู่การเพิ่มมูลค่าของกิจการและการอยู่รอดได้อย่างยั่งยืน บริษัทจึงได้กำหนดโครงสร้างเงินทุนของบริษัท ในอัตราไม่เกิน 2.5 เท่า ซึ่งจะเป็นเครื่องมือทางการเงินของผู้บริหาร เพื่อรองรับผลกระทบจากความผันผวนของเศรษฐกิจของประเทศอีกด้วย

## ❖ ฐานะการเงินที่ผ่านมา

### สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท มีสินทรัพย์รวมจำนวน 934.72 ล้านบาท และ 1,017.19 ล้านบาท ตามลำดับ โดยสินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ประกอบด้วย ลูกหนี้การค้า ที่ดินรอการพัฒนา ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และ ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ทั้งนี้ ณ สิ้นปี 2563 บริษัทมีสินทรัพย์รวมลดลง 82.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.11 เมื่อเทียบกับปี 2562 มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงรายการเทียบเท่าเงินสด เนื่องจากรายได้ลดลง

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 สินทรัพย์รวมของบริษัทฯประกอบไปด้วยสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวน 131.53 ล้านบาท และ 236.84 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งสินทรัพย์หมุนเวียนดังกล่าวส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย ลูกหนี้การค้า และ ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนของบริษัทส่วนใหญ่ประกอบด้วย ที่ดินรอการพัฒนา และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

### เงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัท ในปี 2563 บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราวทั้งหมดจำนวน 8.32 ล้านบาท เพื่อนำเงินไปลงทุนในบริษัทรวม

### ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทมีต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ซึ่งแสดงรวมไว้ในสินค้าคงเหลือ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 49.55 ล้านบาท และ 53.01 ล้านบาท ลดลงจำนวน 3.46 ล้านบาทหรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.53 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยการลดลงของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นผลมาจากการที่บริษัทได้มีการจำหน่ายและโอนทาวนโฮมไปทั้งสิ้น 1 ห้อง

### อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 0.36 ล้านบาทและ 0.67 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.31 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงอยู่ที่ร้อยละ 46.27 เมื่อเทียบกับสิ้นงวดปี 2562 ในปี 2563 บริษัทจำหน่ายห้องพักอาศัยอาคารคันทรี่ คอมเพล็กซ์ จำนวน 1 ห้อง

### ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 614.59 ล้านบาท และ 651.73 ล้านบาท ตามลำดับ โดย ณ สิ้นปี 2563 บริษัท มีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ลดลงคิดเป็นร้อยละ 5.70 เมื่อเทียบกับ ณ สิ้นปี 2562 จากการการตัดจ่ายค่าเสื่อมราคาประจำปี



## หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทฯมีหนี้สินทั้งสิ้นจำนวน 333.31 ล้านบาท และ 352.38 ล้านบาท คิดเป็นการลดลงร้อยละ 5.41 โดยการลดลงของหนี้สินรวมของบริษัท มีสาเหตุหลักมาจากเงินกู้ระยะยาวลดลง

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 หนี้สินรวมของบริษัทแบ่งออกเป็นหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 262.45 ล้านบาท และ 243.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 78.741 และร้อยละ 68.99 ของหนี้สินรวม โดยหนี้สินหมุนเวียนของบริษัท โดยส่วนใหญ่ประกอบด้วย หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ส่วนใหญ่เป็นเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน ในกิจการโซลาร์บนพื้นดิน ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 87.12 ของหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้เดิม และออกหุ้นกู้ระยะสั้น และตัวแลกเงินระยะสั้น รวม 169.00 ล้านบาท ระยะเวลา 9 เดือน ส่วนของหนี้สินไม่หมุนเวียนของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 มีมูลค่าทั้งสิ้น 70.85 ล้านบาท และ 109.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 21.26 และร้อยละ 31.01 ของหนี้สินรวม ตามลำดับ หนี้สินไม่หมุนเวียนส่วนใหญ่ของบริษัทประกอบไปด้วย เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 26.35 ล้านบาท และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี จำนวน 24.79 ล้านบาท ทั้งสองรายการมีสัดส่วนอยู่ที่ร้อยละ 72.17 ของหนี้สินไม่หมุนเวียน

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 31 ธันวาคม 2562 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งสิ้น 601.41 ล้านบาท และ 664.81 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราลดลงร้อยละ 9.54 ทั้งนี้ บริษัทมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วจำนวน 335.76 ล้านบาท และมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 545.23 ล้านบาท วันที่ 22 มกราคม 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2561 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม 374,999,912.50 บาท เป็น 524,999,912.50 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 600,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ 0.25 บาท ส่งผลให้บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 2,099,999,650 หุ้น ระหว่างปี 2561 บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วจำนวนเงินรวม 84.42 ล้านบาท และระหว่างปี 2562 บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นสามัญจากการใช้ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิการซื้อหุ้นตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ACC-W1) จำนวน 1,066 หุ้น 1,132.50 บาท

## งบแสดงฐานะการเงิน

รายการ			งบการเงินรวม (ตรวจสอบ)					
			31 ธ.ค 2563		31 ธ.ค 2562 (ปรับปรุงใหม่)		31 ธ.ค 2561	
			พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
<b>สินทรัพย์</b>								
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด			16,803	1.80	123,426	12.13	45,776	3.56
เงินลงทุนชั่วคราว			-	0.00	8,321	0.82	150,233	11.68
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น			96	0.01		0.00		0.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น			54,381	5.82	32,272	3.17	23,089	1.80
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ			3,369	0.36		0.00		0.00
สินค้าคงเหลือ			51,498	5.51	55,177	5.42	69,222	5.38
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น			5,383	0.58	17,646	1.73	7,449	0.58
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>			<b>131,530</b>	<b>14.07</b>	<b>236,842</b>	<b>23.28</b>	<b>295,769</b>	<b>23.00</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>								
เงินลงทุนในบริษัทร่วม			100,311	10.73	60,796	5.98	42,591	3.31
เงินลงทุนในบริษัทย่อย			-	0.00		0.00	-	0.00
ที่ดินรอการพัฒนา				0.00		0.00		0.00
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน			358	0.04	673	0.07	546	0.04
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์			443,071	47.40	651,727	64.07	926,265	72.02
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ไม่ใช้ดำเนินงาน			171,515	18.35		0.00		0.00
สินทรัพย์สิทธิการใช้			22,121	2.37		0.00		0.00
ค่าความนิยม			175	0.02	175	0.02	175	0.01
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น			647	0.07	731	0.07		0.00
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			-	0.00	-	0.00	15	0.00
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น			64,989	6.95	66,247	6.51	20,796	1.62
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>			<b>803,186</b>	<b>85.93</b>	<b>780,349</b>	<b>76.72</b>	<b>990,389</b>	<b>77.00</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>			<b>934,716</b>	<b>100.00</b>	<b>1,017,191</b>	<b>100.00</b>	<b>1,286,158</b>	<b>100.00</b>

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

รายการ	งบการเงินรวม (ตรวจสอบ)					
	31 ธ.ค 2563		31 ธ.ค 2562 (ปรับปรุงใหม่)		31 ธ.ค 2561	
	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	23,010	2.46	23,862	2.35	19,024	1.48
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	95,276	10.19	59,281	5.83	53,933	4.19
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,713	0.61	287	0.03		0.00
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	133,370	14.27	152,428	14.99		0.00
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	3,895	0.42	4,491	0.44	-	0.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,189	0.13	2,742	0.27	8,336	0.65
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>262,453</b>	<b>28.08</b>	<b>243,092</b>	<b>23.90</b>	<b>81,293</b>	<b>6.32</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26,347	2.82	87,403	8.59	143,631	11.17
หนี้สินตามสัญญาเช่าการ	16,940	1.81	78	0.01	367	0.03
หุ้นกู้	-	0.00	-	0.00	244,675	19.02
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	24,789	2.65	19,513	1.92	12,689	0.99
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	2,699	0.29	2,179	0.21	4,080	0.32
เงินประกัน	79	0.01	112	0.01	91	0.01
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>70,854</b>	<b>7.58</b>	<b>109,285</b>	<b>10.74</b>	<b>405,533</b>	<b>31.53</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>333,307</b>	<b>35.66</b>	<b>352,377</b>	<b>34.64</b>	<b>486,827</b>	<b>37.85</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 2,099,999,650 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.25 บาท	525,000		525,000		525,000	
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว						
หุ้นสามัญ 1,343,055,623 หุ้น ในปี 2562 และ						
หุ้นสามัญ 1,343,054,557 หุ้น ในปี 2561 ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	335,764	35.92	335,764	33.01	335,764	26.11
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	545,232	58.33	545,232	53.60	545,231	42.39
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ของบริษัทรวม	6,480	0.69		0.00		0.00
กำไรสะสมยังไม่จัดสรร	(321,780)	(34.43)	(251,477)	(24.72)	(118,173)	(9.19)
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>	<b>565,696</b>	<b>60.52</b>	<b>629,520</b>	<b>61.89</b>	<b>762,821</b>	<b>59.31</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	35,714	3.82	35,294	3.47	36,510	2.84
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>601,410</b>	<b>64.34</b>	<b>664,814</b>	<b>65.36</b>	<b>799,332</b>	<b>62.15</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>934,716</b>	<b>100.00</b>	<b>1,017,191</b>	<b>100.00</b>	<b>1,286,158</b>	<b>100.00</b>

## ตารางสรุปงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย : พันบาท)

รายการ		งบการเงินรวม					
		31 ธ.ค 2563		31 ธ.ค 2562 (ปรับปรุงใหม่)		31 ธ.ค 2561	
		จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รายได้จากการขายและบริการ		153,115	100.00	227,715	100.00	231,642	100.00
ต้นทุนขายและบริการ		(74,567)	(48.70)	(134,576)	(59.10)	(164,939)	(71.20)
กำไรขั้นต้น		78,549	51.30	93,139	40.90	66,702	28.80
รายได้อื่น		3,269	2.14	67,478	29.63	177,304	76.54
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(7,592)	(4.96)	(15,952)	(7.01)	(18,638)	(8.05)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(112,282)	(73.33)	(243,300)	(106.84)	(222,063)	(95.86)
ต้นทุนทางการเงิน		(19,606)	(12.80)	(27,322)	(12.00)	(37,558)	(16.21)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(1,046)	(0.68)	5,771	2.53	1,395	0.60
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		(58,709)	(38.34)	(120,186)	(52.78)	(32,858)	(14.18)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(9,356)	(6.11)	(11,661)	(5.12)	(6,121)	(2.64)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี		(68,064)	(44.45)	(131,847)	(57.90)	(38,979)	(16.83)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น:							
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุน							
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย							
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน		(1,099)	(0.72)	689	0.30	-	0.00
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น		(69,164)	(45.17)	689	0.30	-	0.00
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม		(137,228)	(89.62)	(131,158)	(57.60)	(38,979)	(16.83)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)สำหรับปี							
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(69,204)	(45.20)	(133,303)	(58.54)	(39,268)	(16.95)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,140	0.74	2,146	0.94	290	0.13
		(68,064)	(44.45)	(131,158)	(57.60)	(38,979)	(16.83)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น							
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		(0.0515)		(0.0998)		(0.0298)	

## ตารางสรุปงบกระแสเงินสด

(หน่วย : พันบาท)

รายการ	งบการเงินรวม		
	2563	2562 (ปรับปรุงใหม่)	2561
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :</b>			
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(58,709)</b>	<b>(120,186)</b>	<b>(32,858)</b>
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)			
กิจกรรมดำเนินงาน			
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน	19,606	27,322	37,558
การปรับปรุงดอกเบี้ยรับ	(1,621)	(673)	(4,559)
การปรับปรุงเงินปันผล	-	-	
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(7,994)	(10,155)	12,263
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือลดลง	46,123	20,684	15,011
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	14,699	(12,189)	34,053
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น	6,668	699	(9,133)
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่น (ลดลง)	(7,196)	(36,982)	57
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	46,668	56,311	72,064
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม	102	(152)	(1,161)
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน	(150)	-	
การปรับปรุงด้วยส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วม	1,046	(5,771)	(1,395)
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น (กลับรายการ)	(14,110)	(12,852)	
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับลดมูลค่าสินค้า (กลับรายการ)	(42,444)	(6,639)	4,830
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	4,229	513	1,079
การปรับปรุงด้วยผลกำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายสินทรัพย์	(1,940)	(9,646)	(174,841)
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	501	77,820	144,127
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอพัฒนา	-	91,329	
การปรับปรุงหนี้สงสัยจะสูญ(กลับรายการ)			14,157
รวมรายการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)	64,188	179,619	144,111
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน</b>	<b>5,479</b>	<b>59,433</b>	<b>111,253</b>
ดอกเบี้ยรับ	1,602	722	
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)	(4,676)	(629)	(5,750)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	(4,808)	(1,724)	
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(2,404)</b>	<b>57,801</b>	<b>105,503</b>

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

รายการ	งบการเงินรวม		
	2563	2562 (ปรับปรุงใหม่)	2561
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :</b>			
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,183)	8,901	
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	-	(142,100)	(470,137)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	283,002	490,137
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน	8,273	-	
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(36,000)	-	
เงินสดรับเงินมัดจำและจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	37,000	45
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,965	10,785	185,687
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	107	793	41,958
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(4,484)	(4,766)	(5,015)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สินไม่มีตัวตน	(262)	(49)	(421)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,720	25,000	
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	(5,720)	(25,000)	
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2,000	-	
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(3,350)	-	
เงินปันผลรับ	1,919	1,566	1,107
รับดอกเบี้ย			4,559
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(33,015)</b>	<b>195,132</b>	<b>247,919</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :</b>			
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(56,616)	(49,033)	
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้กู้ยืมบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(2,250)	(1,000)	(70)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน			228,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน			(258,080)
เงินสดรับจากตัวแลกเปลี่ยน	34,000	-	
เงินสดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่าการเงิน	(5,086)	(849)	(1,067)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	170,000	-	240,232
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนหุ้นกู้	(190,200)	(100,000)	(600,000)
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	-	1	84,420
จ่ายเงินปันผลให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(720)	(3,361)	
ดอกเบี้ยจ่าย	(20,332)	(21,041)	(30,530)
<b>กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(71,204)</b>	<b>(175,283)</b>	<b>(336,095)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ</b>	<b>(106,623)</b>	<b>77,650</b>	<b>17,327</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	123,426	45,776	28,449
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี</b>	<b>16,803</b>	<b>123,426</b>	<b>45,776</b>

## ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	งวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
		2563	2562	2561
อัตราส่วนสภาพคล่อง				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.50	0.97	3.64
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.30	0.56	2.97
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	(0.01)	0.36	0.28
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า <sup>(1)</sup>	เท่า	5.06	9.21	5.19
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	72.07	39.63	70.39
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ <sup>(2)</sup>	เท่า	0.97	1.74	2.88
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	วัน	376.58	209.24	126.86
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	3.18	9.54	34.98
ระยะเวลาชำระหนี้	วัน	114.72	38.28	10.43
วงจรเงินสด	วัน	333.93	210.60	186.81
อัตราส่วนความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	%	51.30	40.90	27.94
อัตรากำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	%	(25.54)	(40.78)	1.18
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ	%	(44.25)	(57.90)	(16.39)
อัตราผลตอบแทนต่อหน่วยถือหุ้น	%	(10.88)	(18.30)	(5.06)
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	(7.09)	(11.63)	(2.69)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	%	(10.93)	(18.72)	(4.32)
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.16	0.26	0.28
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.59	0.56	0.64
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	0.88	(1.14)	(1.81)
อัตราส่วนความสามารถชำระผูกพัน (Cash Basis)	เท่า	(0.25)	(0.75)	(0.13)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	0.00	0.00	0.00

(1) ลูกหนี้การค้าก่อนหักหนี้สงสัยจะสูญ

(2) สินค้าคงเหลือก่อนค่าเผื่อการด้อยค่าสินค้า



## รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทให้ความสำคัญต่อหน้าที่และความรับผิดชอบในการดูแลกิจการ ให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี คณะกรรมการบริษัทรับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท และงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงข้อมูลสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยบริษัทเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ ใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการอย่างรอบคอบ และสมเหตุสมผลในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับนโยบายการบัญชีและเกณฑ์การจัดทำงบการเงินอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน จึงสะท้อนถึงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่เป็นจริงและโปร่งใส อันเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและนักลงทุนทั่วไป ซึ่งงบการเงินดังกล่าวได้ผ่านการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่เป็นอิสระ

คณะกรรมการได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่สอบทานนโยบายการบัญชีและคุณภาพของรายงานทางการเงิน สอบทานระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน ระบบการบริหารความเสี่ยง ตลอดจนพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลรายการระหว่างกัน โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบบัญชีประจำปี 2563 ซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

งบการเงินของบริษัท และงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ได้รับการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท โดย นายจิโรจ ศิริโรจน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5113 สังกัดบริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด ในการตรวจสอบนั้น ทางคณะกรรมการบริษัทได้สนับสนุนข้อมูลและเอกสารต่างๆ เพื่อให้ผู้สอบบัญชีสามารถตรวจสอบและแสดงความเห็นตามมาตรฐานการบัญชี โดยความเห็นของผู้สอบบัญชีได้ปรากฏในรายงานผู้สอบบัญชีซึ่งแสดงไว้ในรายงานประจำปีนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลได้ว่า งบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีความน่าเชื่อถือโดยถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และปฏิบัติตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง



พล.อ. น. ยืนยง

(พลเอกสมชาย ยังพิทักษ์)

ประธานกรรมการ

## รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบในการควบคุมดูแลการเงินของบริษัท ให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจ และสอบทานให้บริษัทรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ มีระบบควบคุมภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ มีการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ การบริหารความเสี่ยง พิจารณาคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามหลักบรรษัทภิบาล จริยธรรม ความโปร่งใส ที่สามารถตรวจสอบได้

คณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วย กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน โดยมี 1) ดร.อริชัย รักธรรม ดำรงตำแหน่ง “ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ” 2) พลเอกสมชาย ยังพิทักษ์ ดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ และ 3) นายกัมพล ตติยกุล ดำรงตำแหน่ง “กรรมการตรวจสอบ” และ ซึ่งแต่ละท่านไม่ได้เป็นเจ้าของหุ้นที่บริหารหรือพนักงานบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบมีขอบเขตการปฏิบัติงานและหน้าที่ความรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท

- 1.) การสอบทานงบการเงิน โดยสอบทานงบการเงินรายไตรมาส และงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และงบการเงินรวมของบริษัท
- 2.) การกำกับดูแลและพัฒนาระบบการควบคุมภายใน โดยวางแผนงานการตรวจสอบให้มีการสอบทานด้วยความเหมาะสมกับฝ่ายตรวจสอบภายในและฝ่ายบริหารที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงให้ระบบควบคุมภายในมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น



(ดร.อริชัย รักธรรม)

### ประธานกรรมการ/ประธานกรรมการบริหาร

- 3.) การสอบทานระบบการบริหารความเสี่ยงและปัจจัยอื่นที่อาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท เช่น การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี เพื่อหารือและแลกเปลี่ยนข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผลการตรวจสอบการประเมินคุณภาพในด้านต่างๆ และความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน
- 4.) การพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีประจำปี 2564 โดยให้ข้อเสนอแนะ ชื่อผู้สอบบัญชี รวมทั้งสอบทานคุณสมบัติของผู้สอบบัญชีให้ถูกต้องตามประกาศของสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว และกำหนดค่าตอบแทนประจำปี 2564 ต่อคณะกรรมการเพื่อนำเสนอในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งต่อไป

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างมีอิสระจากคณะกรรมการบริษัท และฝ่ายบริหาร โดยได้รายงานผลการประชุม และรายงานการปฏิบัติหน้าที่ต่อคณะกรรมการบริษัทแล้ว ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินของ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวม และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

#### การปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเงินกู้/หุ้นกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน และหุ้นกู้เป็นจำนวนเงินรวม 254.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 76.88 ของหนี้สินรวม (งบการเงินเฉพาะกิจการ 167.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 54.61 ของหนี้สินรวม) ซึ่งเป็นบัญชีที่มีสาระสำคัญ ภายใต้สัญญาเงินกู้/หุ้นกู้ กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการ ตามรายละเอียดที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21 และ ข้อ 23 หากกลุ่มบริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไข

ทางการเงินดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อการใช้เงินกู้/หุ้นกู้จากผู้ให้กู้ รวมถึงการจัดประเภทจากหนี้สินไม่หมุนเวียนเป็นหนี้สินหมุนเวียน ซึ่งส่งผลกระทบต่อดำเนินงานต่อเนื่องของกลุ่มบริษัทได้

### การตอบสนองความเสี่ยงของผู้สอบบัญชี

วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง

- ข้าพเจ้าได้อ่านสัญญาเงินกู้/หุ้นกู้ และทำความเข้าใจและประเมินกระบวนการในการตรวจสอบการปฏิบัติ ตามเงื่อนไขต่างๆ ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้/หุ้นกู้ของฝ่ายบริหาร
- ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามเงื่อนไขต่างๆ ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้/หุ้นกู้ ทั้งส่วนที่เป็นข้อกำหนดทั่วไป และข้อกำหนดทางการเงินซึ่งรวมถึงการทดสอบการคำนวณอัตราส่วนทางการเงินต่างๆ ว่าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเงินกู้/หุ้นกู้
- ข้าพเจ้ายังได้พิจารณาการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของเงื่อนไขต่างๆ ตามที่ระบุในสัญญาเงินกู้/หุ้นกู้

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

- 1) ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 39 บริษัทได้พิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สินโครงการโซลาร์ฟาร์ม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 โดยปรับย้อนหลังงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อสะท้อนรายการปรับปรุงดังกล่าว
- 2) ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 2.2 เนื่องด้วยผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กลุ่มบริษัทได้จัดทำงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยเลือกนำแนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ประกาศโดยสภาวิชาชีพบัญชี มาถือปฏิบัติ

ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีนี้แต่อย่างใด

### เรื่องอื่น

งบการเงินของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ก่อนปรับปรุง) งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งผู้สอบบัญชีดังกล่าวแสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ของบริษัทย่อยสามแห่ง การเกิดขึ้นจริงของค่าบริการวิชาชีพและการเปิดเผยข้อมูลรายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ตามรายงานลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563

## ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วยข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานประจำปีนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

## ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงินรวม

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอการเงินรวมเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวม ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

## ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวม

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์ เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วยความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผล คือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี จะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อการดำเนินการได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบการปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้นและได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาดเนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิดการปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบเพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไปข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตามเหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวหรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่า

ไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือนายจิโรจ ศิริโรโรจน์

นายจิโรจ ศิริโรโรจน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5113

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 1 มีนาคม 2564





บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย					
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563					
		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
		หมายเหตุ	(ปรับปรุงใหม่)		
<b>หนี้สินและผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6, 20	23,010,475	23,862,332	8,067,557	10,608,748
ส่วนของเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6, 21	95,275,920	59,280,771	33,804,823	85,453,082
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	5,712,743	287,328	2,518,367	-
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	133,369,678	152,428,157	133,369,678	152,428,157
ภาษีเงินได้คืนที่คาดว่าจะได้รับ	26	3,894,845	4,491,156	682,150	4,014,243
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	24	1,188,887	2,742,167	41,433	124,928
รวมหนี้สินหมุนเวียน		262,452,548	243,091,911	178,484,008	252,629,158
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะยาว	21	26,346,933	87,403,133	115,692,600	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	22	16,939,554	77,913	9,419,156	-
หุ้นกู้	23	-	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	26	24,789,096	19,513,227	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	25	2,698,976	2,179,224	2,484,459	1,918,523
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		79,456	111,503	31,350	31,351
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		70,854,015	109,285,000	127,627,565	1,949,874
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>333,306,563</b>	<b>352,376,911</b>	<b>306,111,573</b>	<b>254,579,032</b>

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย					
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563					
		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
		หมายเหตุ	(ปรับปรุงใหม่)		
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 2,099,999,650 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท					
		524,999,913	524,999,913	524,999,913	524,999,913
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,343,055,623 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท					
		335,763,906	335,763,906	335,763,906	335,763,906
ส่วนเกินทุนมูลค่าหุ้น					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ					
		545,232,125	545,232,125	545,232,125	545,232,125
ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ของบริษัทร่วม		13			
		6,479,964	-	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ยังไม่ได้จัดสรร					
		(321,779,840)	(251,476,517)	(236,883,670)	(152,232,533)
รวมส่วนของผู้อถือหุ้นบริษัทใหญ่					
		565,696,155	629,519,514	644,112,361	728,763,498
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม					
		35,713,755	35,294,456	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น					
		601,409,910	664,813,970	644,112,361	728,763,498
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
		934,716,473	1,017,190,881	950,223,934	983,342,530

บริษัท แอควานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย					
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ					
สำหรับสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563					
		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
			(ปรับปรุงใหม่)		
	หมายเหตุ				
รายได้จากการขายและการให้บริการ		153,115,346	227,714,844	11,821,623	13,957,236
ต้นทุนขายและต้นทุนให้บริการ		(74,566,715)	(134,575,977)	(1,565,441)	(3,312,669)
กำไรขั้นต้น		78,548,631	93,138,867	10,256,182	10,644,567
รายได้อื่น		3,269,363	67,477,552	27,272,264	78,893,320
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		(7,592,315)	(15,952,292)	(5,779,378)	(9,126,931)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(112,282,079)	(243,299,572)	(95,214,075)	(121,251,271)
ต้นทุนทางการเงิน		(19,606,181)	(27,321,565)	(21,186,130)	(20,496,491)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	(1,046,141)	5,770,874	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(58,708,722)	(120,186,136)	(84,651,137)	(61,336,806)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	26	(9,355,703)	(11,660,862)	-	(4,339,299)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(68,064,425)	(131,846,998)	(84,651,137)	(65,676,105)
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน					
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย					
สำหรับโครงการผลประโยชน์พนักงาน		(1,099,300)	689,441	-	370,942
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(69,163,725)	(131,157,557)	(84,651,137)	(65,305,163)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(69,204,023)	(133,992,593)	(84,651,137)	(65,676,105)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,139,598	2,145,595	-	-
		(68,064,425)	(131,846,998)	(84,651,137)	(65,676,105)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(70,303,323)	(133,303,152)	(84,651,137)	(65,305,163)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,139,598	2,145,595	-	-
		(69,163,725)	(131,157,557)	(84,651,137)	(65,305,163)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน		29	(0.0515)	(0.0630)	(0.0489)

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย											
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น											
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563											
											(หน่วย : บาท)
งบการเงินรวม											
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่											
				กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
				ส่วนทุนจากการจ่าย		ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			ส่วนได้เสียที่		
				โดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์		จากการประมาณการ			ไม่มีอำนาจ		
		ทุนที่ออก	ส่วนเกิน			จากกำไรสุทธิ		รวมองค์ประกอบอื่น			
		และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	ของบริษัทร่วม		ยังไม่จัดสรร	รวม	ตามหลักคณิตศาสตร์	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ควบคุม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562		335,763,639	545,231,059	-	(118,173,365)	762,821,333	-	-	36,510,261	799,331,594	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2562 :											
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	27	267	1,066	-	-	1,333	-	-	-	1,333	
จ่ายเงินปันผล		-	-	-	-	-	-	-	(3,361,400)	(3,361,400)	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)		-	-	-	(133,992,593)	(133,992,593)	689,441	689,441	2,145,595	(131,157,557)	
โอนไปกำไร (ขาดทุน) สะสม		-	-	-	689,441	689,441	(689,441)	(689,441)	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562		335,763,906	545,232,125	-	(251,476,517)	629,519,514	-	-	35,294,456	664,813,970	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ตามที่รายงานเดิม)		335,763,906	545,232,125	-	(174,348,425)	706,647,606	-	-	35,294,456	741,942,062	
ผลสะสมจากการแก้ไขข้อผิดพลาดทางบัญชี	39	-	-	-	(77,128,092)	(77,128,092)	-	-	-	(77,128,092)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (หลังปรับปรุงใหม่)		335,763,906	545,232,125	-	(251,476,517)	629,519,514	-	-	35,294,456	664,813,970	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2563 :											
จ่ายเงินปันผล		-	-	-	-	-	-	-	(720,299)	(720,299)	
ส่วนทุนจากการจ่าย โดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์ของบริษัทร่วม	13	-	-	6,479,964	-	6,479,964	-	-	-	6,479,964	
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	(69,204,023)	(69,204,023)	(1,099,300)	(1,099,300)	1,139,598	(69,163,725)	
โอนไปกำไร (ขาดทุน) สะสม		-	-	-	(1,099,300)	(1,099,300)	1,099,300	1,099,300	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563		335,763,906	545,232,125	6,479,964	(321,779,840)	565,696,155	-	-	35,713,755	601,409,910	

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย									
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น									
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563									
			(หน่วย : บาท)						
			งบการเงินเฉพาะกิจการ						
					กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
							ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
			ทุนที่ออก	ส่วนเกิน			จากการประมาณการ	รวมองค์ประกอบอื่น	รวมส่วน
			และชำระแล้ว	มูลค่าหุ้น	ยังไม่จัดสรร	รวม	ตามหลักคณิตศาสตร์	ของส่วนของผู้ถือหุ้น	ของผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562			335,763,639	545,231,059	(86,927,370)	794,067,328	-	-	794,067,328
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2562:									
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	27	267	1,066	-	-	1,333	-	-	1,333
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	(65,676,105)	(65,676,105)	370,942	370,942	(65,305,163)	
โอน ไปกำไร (ขาดทุน) สะสม		-	-	370,942	370,942	(370,942)	(370,942)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562			335,763,906	545,232,125	(152,232,533)	728,763,498	-	-	728,763,498
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี 2563:									
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	(84,651,137)	(84,651,137)	-	-	(84,651,137)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563			335,763,906	545,232,125	(236,883,670)	644,112,361	-	-	644,112,361

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย								
งบกระแสเงินสด								
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563								
					(หน่วย : บาท)			
					งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
					2563	2562	2563	2562
					(ปรับปรุงใหม่)			
หมายเหตุ								
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :								
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้					(58,708,722)	(120,186,136)	(84,651,137)	(61,336,806)
ปรับรายการกระทบกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย)								
การปรับปรุงต้นทุนทางการเงิน					19,606,181	27,321,565	21,186,130	20,496,491
การปรับปรุงดอกเบี้ยรับ					(1,620,787)	(673,231)	(22,000,901)	(23,531,305)
การปรับปรุงเงินปันผล					-	-	(2,668,920)	(5,064,093)
การปรับปรุงด้วยลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง					(7,994,036)	(10,154,791)	(1,890,138)	2,785,322
การปรับปรุงด้วยสินค้าคงเหลือลดลง					46,122,740	20,684,311	44,417,359	7,580,918
การปรับปรุงด้วยสินทรัพย์อื่น (เพิ่มขึ้น) ลดลง					14,699,311	(12,189,312)	13,098,995	(11,295,319)
การปรับปรุงด้วยเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น					6,668,233	699,036	47,150	537,504
การปรับปรุงด้วยหนี้สินอื่น (ลดลง)					(7,196,490)	(36,981,966)	(709,018)	(36,487,630)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย					46,668,382	56,311,089	4,939,554	2,733,269
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม					102,009	(151,602)	89,167	(89,718)
การปรับปรุงด้วยขาดทุน (กำไร) จากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน					(149,832)	-	(107,722)	-
การปรับปรุงด้วยส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากบริษัทร่วม					1,046,141	(5,770,874)	-	-
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น (กลับรายการ)					(14,109,518)	(12,852,140)	-	71,421,707
การปรับปรุงด้วยขาดทุนจากการปรับลดมูลค่าสินค้า (กลับรายการ)					(42,443,921)	(6,638,969)	(43,106,236)	(5,271,969)
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ					-	-	8,973,777	-
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย					-	-	25,372,650	-
การปรับปรุงด้วยประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน					4,228,868	513,290	668,023	160,022
การปรับปรุงด้วยผลกำไร (ขาดทุน) จากการจำหน่ายสินทรัพย์					(1,940,104)	(9,646,311)	(1,940,104)	(10,392,066)
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์					500,666	77,819,851	500,666	6,714,424
การปรับปรุงด้วยผลขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดินรอพัฒนา					-	91,328,852	-	-
รวมการปรับปรุงจากการกระทบยอดกำไร (ขาดทุน)					64,187,843	179,618,798	46,870,432	20,297,557



บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย					
งบกระแสเงินสด (ต่อ)					
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563					
		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
		(ปรับปรุงใหม่)			
		หมายเหตุ			
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในการดำเนินงาน		5,479,121	59,432,662	(37,780,705)	(41,039,249)
ดอกเบี้ยรับ		1,601,676	722,114	5,034,764	17,222,323
ภาษีเงินได้รับคืน (จ่ายออก)		(4,676,146)	(629,195)	(3,332,093)	(325,056)
เงินสดจ่ายผลประโยชน์พนักงาน		(4,808,427)	(1,724,358)	(102,087)	(841,880)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน		(2,403,776)	57,801,223	(36,180,121)	(24,983,862)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน :					
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการใช้ (เพิ่มขึ้น) ลดลง		(1,183,426)	8,900,830	-	9,500,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว		-	(142,100,000)	-	(110,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		-	283,002,242	-	159,703,559
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน		8,273,059	-	4,290,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(36,000,000)	-	-	(230,000,000)
เงินสดรับเงินมัดจำและจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น		-	37,000,000	-	37,000,000
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		1,965,000	10,785,143	1,965,000	10,785,143
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		106,729	793,006	106,729	845,106
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(4,483,538)	(4,766,159)	(2,807,222)	(3,930,749)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อทรัพย์สินไม่มีตัวตน		(262,450)	(48,860)	(194,450)	(30,900)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		3,719,625	25,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมบุคคลและบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		(5,719,625)	(25,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		2,000,000	-	8,850,000	181,200,000
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		(3,350,000)	-	(9,100,000)	-
เงินปันผลรับ		1,919,219	1,565,506	2,668,919	5,064,093
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน		(33,015,407)	195,131,708	5,778,976	60,136,252

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย					
งบกระแสเงินสด (ต่อ)					
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563					
		(หน่วย : บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2563	2562	2563	2562
		หมายเหตุ		(ปรับปรุงใหม่)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน :					
เงิน สดรับจากเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	27,798,000	94,000,000
เงิน สดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน		(56,615,874)	(49,032,810)	-	-
เงิน สดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		(2,250,000)	(1,000,000)	(4,600,000)	(9,000,000)
เงิน สดรับจากตัวแลกเปลี่ยน		34,000,000	-	34,000,000	-
เงิน สดที่ผู้เช่าจ่ายเพื่อลดจำนวนหนี้สินซึ่งเกิดขึ้นจากสัญญาเช่าการเงิน		(5,086,094)	(849,410)	(2,452,894)	(583,970)
เงิน สดรับจากการออกหุ้นกู้		170,000,000	-	135,000,000	-
เงิน สดจ่ายเพื่อชำระคืนหุ้นกู้		(190,199,880)	(100,000,120)	(155,199,880)	(100,000,120)
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ		-	1,333	-	1,333
จ่ายเงินปันผลให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(720,299)	(3,361,400)	-	-
ดอกเบี้ยจ่าย		(20,331,725)	(21,040,753)	(15,161,205)	(13,688,313)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน		(71,203,872)	(175,283,160)	19,384,021	(29,271,070)
เงิน สดและรายการเทียบเท่าเงิน สดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		(106,623,055)	77,649,771	(11,017,124)	5,881,320
เงิน สดและรายการเทียบเท่าเงิน สดต้นปี		7	123,425,562	45,775,791	15,750,110
เงิน สดและรายการเทียบเท่าเงิน สดปลายปี		7	16,802,507	123,425,562	4,732,986
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:					
รายการที่ไม่เป็นเงินสดที่มีสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีดังนี้					
สินทรัพย์สิทธิการใช้		16,980,756	-	14,390,417	-

## บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและตั้งอยู่เลขที่ 944 มิตรทวาร์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 16 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทฯ จัดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2536

บริษัทฯ และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลักในการผลิตและจำหน่ายพัดลมติดเพดาน ให้เช่าสังฆาริมทรัพย์ ห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลงทุนในพลังงานทดแทน งานรับเหมาก่อสร้าง และการให้กู้ยืมเงิน

#### 2. เกณฑ์การนำเสนองบการเงิน

##### 2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (“มาตรฐานการรายงานทางการเงิน”) รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน

งบการเงินจัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยโดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

การจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สถานการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับปรุงประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับปรุงประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคตหากการปรับปรุงประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกันให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

##### 2.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID – 19) ที่ปัจจุบันได้ขยายวงกว้างขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้เกิดการชะลอตัวของเศรษฐกิจ และมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

## 2.3 เกณฑ์ในการนำเสนอเงินรวม

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยที่บริษัทฯ มีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของหุ้นที่บริษัทฯ มีสิทธิออกเสียง ดังนี้

		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	
ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	31 ธ.ค 63	31 ธ.ค.62
บริษัทย่อยทางตรง			
บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ / ห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	100	100
บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด	ลงทุนในธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และงานรับเหมาก่อสร้าง	100	100
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	75	75
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร	51	51
บริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด	การให้กู้ยืมและรับซื้อสิทธิเรียกร้อง	100	100
บริษัทย่อยทางอ้อม			
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และงานรับเหมาก่อสร้าง	100	100
บริษัทร่วมทางตรง			
บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร	49	49
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร	44	44
บริษัทร่วมทางอ้อม			
บริษัท พรีเมียม เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด	นำเข้า ส่งออก ถ่านหิน เชื้อเพลิงอัดแท่ง และเชื้อเพลิงรูปแบบอื่นทุกชนิด	26	-

**บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด**

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 มีมติให้หยุดประกอบกิจการของบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด “ซี.อี.ไอ.” ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทโดยไม่มีกำหนด เนื่องจาก ซี.อี.ไอ. ประกอบกิจการร้านอาหารและการจัดประชุมสัมมนา และได้รับผลกระทบโดยตรงจากสถานการณ์การระบาดของโรคไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งรายได้ร้อยละ 90 ของ ซี.อี.ไอ. มาจากนักท่องเที่ยวและการจัดประชุมสัมมนา บริษัทไม่สามารถประเมินได้ว่าสถานการณ์จะกลับมาเป็นปกติเมื่อใด แต่ ซี.อี.ไอ. มีการค่าใช้จ่ายเดือนละประมาณ 1.80 ล้านบาท คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติให้หยุดประกอบกิจการของ ซี.อี.ไอ. และเลิกจ้างพนักงาน

อนึ่ง การหยุดประกอบกิจการของ ซี.อี.ไอ. ทำให้รายได้รวมของบริษัทย่อยในกลุ่มบริษัทลดลงอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจึงได้เพิ่มช่องทางหารายได้จากธุรกิจใหม่ เช่น ลงทุนในโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์บนหลังคา (Solar Rooftop) เป็นต้น

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 12/2563 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2563 มีมติอนุมัติเห็นสมควรเปิดดำเนินการในส่วนของคุณ์ประชุมสัมมนาคุ้มนาคาโดยจะเปิดดำเนินการในวันที่ 18 กันยายน 2563 ในส่วนของกิจการร้านอาหารพลับพลาเห็นควรชะลอไว้ก่อนเนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายคือนักท่องเที่ยวต่างชาติซึ่งในช่วงเวลานี้ได้รับผลกระทบจากโรคไวรัสโคโรนา 19 (COVID-19) อย่างต่อเนื่องและไม่สามารถคาดเดาหรือประเมินสถานการณ์ได้ว่าจะยุติลงเมื่อใด

รายการบัญชีกับบริษัทย่อยที่มีสาระสำคัญได้ถูกหักออกจากงบการเงินรวมแล้ว

งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับรายการบัญชีที่เหมือนกันหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่คล้ายคลึงกันสำหรับการจัดทำงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของบริษัทฯ บริษัทฯ จะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯ มีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุนและสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ ซึ่งแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

## บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว งบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทได้รวมส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสีย นับจากวันที่มีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญจนถึงวันที่การมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญสิ้นสุดลง เมื่อผลขาดทุนที่กลุ่มบริษัทได้รับการปันส่วนจากบริษัทร่วมมีจำนวนเกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินลงทุนจะมีมูลค่าลดลงจนเป็นศูนย์และหยุดรับรู้ส่วนผลขาดทุน เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทได้ค้ำประกันหรือยินยอมที่จะชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วม

## 3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่

### 3.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท อย่างไรก็ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

## มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ

### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

บริษัทฯ รับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 4

## แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้แนวปฏิบัติทางการบัญชี เรื่อง มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีเพื่อรองรับผลกระทบจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลดผลกระทบในบางเรื่องจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับ และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในวิธีปฏิบัติทางบัญชีในช่วงเวลาที่ยังมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับสถานการณ์ดังกล่าว

แนวปฏิบัติทางการบัญชีดังกล่าวได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2563 และมีผลบังคับใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินของบริษัทที่มีรอบระยะเวลารายงานสิ้นสุดภายในช่วงเวลาระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2563 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563

บริษัทเลือกใช้มาตรการผ่อนปรนชั่วคราวสำหรับทางเลือกเพิ่มเติมทางบัญชีดังต่อไปนี้

- เลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่บริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
- เลือกที่จะไม่นำสถานการณ์ COVID-19 มาถือเป็นข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

### 3.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

## 4. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.1 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติในระหว่างปีปัจจุบัน โดยกิจการได้เลือกปรับผลกระทบสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว และไม่ปรับย้อนหลัง งบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และ มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า มาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบต่อกำไรสะสมต้นปี 2563

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 จากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานเหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้



(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่ม		มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	
	31 ธันวาคม 2562	เครื่องมือทางการเงิน	16	1 มกราคม 2563
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว	8,321,356	(8,321,356)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	8,321,356	-	8,321,356
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	16,980,756	16,980,756
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(287,328)	-	(2,822,798)	(3,110,126)
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
หนี้สินตามสัญญาเช่า	(77,913)	-	(14,157,958)	(14,235,871)

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่ม		มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	
	31 ธันวาคม 2562	เครื่องมือทางการเงิน	16	1 มกราคม 2563
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว	4,291,751	(4,291,751)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	4,291,751	-	4,291,751
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	14,390,417	14,390,417
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	(2,452,893)	(2,452,893)
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				

หนี้สินตามสัญญาเช่า

-

-

(11,937,524)

(11,937,524)

## ก) เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 การจัดประเภทและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เปรียบเทียบกับการจัดประเภทและมูลค่าตามบัญชีเดิม แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				
	การจัดประเภทและวัดมูลค่า				
	ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9				
	มูลค่าตาม หลักการ บัญชีเดิม	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	123,425,562	-	-	123,425,562	123,425,562
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	32,272,036	-	-	32,272,036	32,272,036
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	8,321,356	8,321,356	-	-	8,321,356
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>164,018,954</b>	<b>8,321,356</b>	<b>-</b>	<b>155,697,598</b>	<b>164,018,954</b>

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	การจัดประเภทและวัดมูลค่า				
	ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9				
	มูลค่าตาม หลักการ บัญชีเดิม	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือ ขาดทุน	มูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ราคาทุน ตัดจำหน่าย	รวม
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	15,750,110	-	-	15,750,110	15,750,110
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2,364,403	-	-	2,364,403	2,364,403
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4,291,751	4,291,751	-	-	4,291,751
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	345,596,215	-	-	345,596,215	345,596,215
<b>รวมสินทรัพย์ทางการเงิน</b>	<b>368,002,479</b>	<b>4,291,751</b>	<b>-</b>	<b>363,710,728</b>	<b>368,002,479</b>

ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่ได้กำหนดให้หนี้สินทางการเงินใดวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

## ข) สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่เปิดเผย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	21,999,885	18,548,485
หัก สัญญาเช่าระยะสั้นที่รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรง	(1,765,895)	(1,765,895)
หัก สัญญาพิจารณาเป็นสัญญาบริการ	(226,390)	(171,990)
	20,007,600	16,610,600
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอดับบัญชี	(3,026,844)	(2,220,183)
หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	16,980,756	14,390,417
หนี้สินสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	365,241	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	17,345,997	14,390,417
หนี้สินตามสัญญาเช่าข้างต้น ประกอบด้วย		
หนี้สินสัญญาเช่าหมุนเวียน	3,110,126	2,452,893
หนี้สินสัญญาเช่าไม่หมุนเวียน	14,235,871	11,937,524
	17,345,997	14,390,417

รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ที่ดิน	887,736	-
อาคารสำนักงานเช่า	8,763,157	8,763,157
ยานพาหนะ	7,329,863	5,627,260
รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้	16,980,756	14,390,417

## 5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

### 1. การรับรู้รายได้

#### รายได้

รายได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาขายแบบเอกเทศของแต่ละภาระที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา

รายได้จากสัญญาที่มีหลายองค์ประกอบถูกปันส่วนตามสัดส่วนโดยปันส่วนด้วยมูลค่ายุติธรรมของราคาขายแบบเอกเทศตามภาระที่ต้องปฏิบัติ กรณีที่สัญญามีภาระที่ต้องปฏิบัติ ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง และตลอดช่วงเวลาหนึ่ง ผลต่างจากการรับรู้รายได้และภาระที่ต้องปฏิบัติ ณ วันเริ่มต้นสัญญา รับรู้เป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินตามสัญญา และทยอยรับรู้ตลอดระยะเวลาของสัญญา

#### รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทโอนอำนาจควบคุมหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยให้แก่ลูกค้าแล้ว คือ เมื่อกลุ่มบริษัทโอนกรรมสิทธิ์ (Freehold) ให้แก่ลูกค้า

รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดและมูลค่าสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้แก่ลูกค้า

สัญญาการขายอสังหาริมทรัพย์ที่มีการให้สินค้าโดยไม่คิดมูลค่า (ของแถม) ราคาขายได้รวมราคาของรายการของแถม เช่น เฟอร์นิเจอร์และเครื่องตกแต่ง เนื่องจากเป็นส่วนประกอบของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นภาระหลักที่กลุ่มบริษัทต้องส่งมอบให้ลูกค้าตามสัญญา ในกรณีที่กลุ่มบริษัทยังไม่ได้ส่งมอบของแถม กลุ่มบริษัทปรับปรุงรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับของแถมและบันทึกมูลค่าดังกล่าวเป็นรายได้รอการรับรู้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และกลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนรายการของการให้สินค้าโดยไม่คิดมูลค่าดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทจ่ายชำระค่าใช้จ่ายแทนลูกค้า เช่น ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ และค่าส่วนกลางนิติบุคคลของโครงการอสังหาริมทรัพย์ เป็นต้น หากกลุ่มบริษัทได้รับสินค้าหรือบริการจากลูกค้า กลุ่มบริษัทบันทึกการจ่ายชำระดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการ หากกลุ่มบริษัทไม่ได้รับสินค้าหรือบริการจากลูกค้า กลุ่มบริษัทจะรับรู้การจ่ายชำระดังกล่าวเป็นส่วนหักจากรายได้จากการขาย

#### รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้านับรู้ เมื่อโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้า คือ เมื่อกลุ่มบริษัทส่งมอบสินค้าให้แก่ลูกค้า

#### รายได้จากการขายไฟฟ้า

รายได้จากการขายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์รวมถึงส่วนเพิ่มราคารับซื้อไฟฟ้าและการปรับอัตราค่าไฟฟ้าโดยอัตโนมัติ (ค่า Ft) สุทธิจากค่าดำเนินการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครับรู้เมื่อได้โอนอำนาจการควบคุมให้แก่ผู้ซื้อแล้ว

กลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้รายได้ถ้าฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้น หรือมีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจากการขายสินค้า

รายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

สำหรับการขายสินค้าที่มีการรับประกันที่เป็นการให้ความเชื่อมั่นในสินค้าที่ขายว่าเป็นไปตามรายละเอียดที่ตกลงกัน กลุ่มบริษัทบันทึกการรับประกันสินค้าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 เรื่อง “ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น”

### รายได้จากการให้บริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้บริการตลอดช่วงระยะเวลาของสัญญา โดยรับรู้รายได้ค่าบริการเป็นเส้นตรงตามสัดส่วนของเวลาที่ได้ให้บริการแล้วต่อระยะเวลาที่ต้องให้บริการทั้งสิ้นตามสัญญา

### รายได้จากการให้บริการห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร

รายได้ค่าห้องจัดเลี้ยงรับรู้รายได้เมื่อได้ให้บริการแก่ลูกค้าแล้ว

รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่มรับรู้รายได้เมื่อมีการขายอาหารและเครื่องดื่ม

### รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นรับรู้เป็นรายได้ในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งค่าเช่านั้นเกิดขึ้น และค่าบริการที่เกี่ยวข้องรับรู้ตลอดช่วงเวลาที่ให้บริการตามอายุสัญญาเช่า

### เงินรับล่วงหน้า

บริษัท ฯ รับรู้เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นหนี้สินหมุนเวียน บริษัท ฯ รับรู้รายได้จากเงินรับล่วงหน้าเมื่อโอนการควบคุมในสินค้าให้ลูกค้า หากเงินรับล่วงหน้ามีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ รายการดังกล่าวจะมีดอกเบี้ยจ่ายบันทึกกับหนี้สินตามสัญญาโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง บริษัท ฯ ใช้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติไม่ปรับปรุงสิ่งตอบแทนด้วยผลกระทบที่เกิดจากการมีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญหากระยะเวลาของการจัดหาเงินน้อยกว่าหรือเท่ากับ 12 เดือน

### สิ่งตอบแทนที่จะจ่ายให้กับลูกค้า

กลุ่มบริษัทบันทึกสิ่งตอบแทนที่จะจ่ายให้กับลูกค้าหักจากรายได้ที่ได้รับจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

### ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

### รายได้อื่น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

### เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

### รายได้ค่าก่อสร้าง

รายได้ค่าก่อสร้างประกอบด้วยจำนวนเมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญาบวกจำนวนที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการดัดแปลงงาน การเรียกร้องค่าเสียหาย หรือการจ่ายเงินเพื่ออุจใจหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดรายได้และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ก่อสร้างจะถูกรับรู้เมื่อบริษัทปฏิบัติการที่ต้องปฏิบัติให้สำเร็จตามสัญญาตลอดช่วงระยะเวลาหนึ่งโดยโอนอำนาจควบคุมสินทรัพย์ที่เกิดจากการก่อสร้างให้กับลูกค้า รายได้ค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ด้วยวิธีปีจ่ายนำเข้าซึ่งคำนวณจากสัดส่วนของต้นทุนของสัญญาที่เกิดขึ้นในการทำงานจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนค่าก่อสร้างทั้งหมดที่คาดการณ์ไว้ วิธีการดังกล่าวถือเป็นวิธีการที่เหมาะสมในการสะท้อนภาพการโอนบริการ

หากไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ได้ไม่เกินกว่าต้นทุนการก่อสร้างตามสัญญาที่เกิดขึ้นและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับต้นทุนนั้นคืน

### ผลขาดทุนสำหรับโครงการก่อสร้าง

เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ต้นทุนค่าก่อสร้างทั้งสิ้นจะสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างทั้งสิ้น บริษัทจะรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างตามสัญญาในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

### มูลค่างานที่ทำเสร็จแล้วแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บเงินและเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง

บริษัทฯ มีสิทธิในการเรียกเก็บเงินลูกค้าสำหรับการก่อสร้างตามขั้นความสำเร็จของงาน เมื่อบรรลุขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่งลูกค้าจะได้รับใบแจ้งรับรองงานที่ทำสำเร็จซึ่งลงนามรับรองโดยผู้ประเมินอิสระและใบแจ้งหนี้สำหรับขั้นตอนที่สำเร็จ บริษัทฯ บันทึกมูลค่างานที่ทำเสร็จแล้วแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บเงินและแสดงรายการ

เป็นส่วนหนึ่งของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบแสดงฐานะการเงิน และจำนวนดังกล่าวจะถูกจัดเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อมีการส่งใบแจ้งหนี้ให้แก่ลูกค้า หากจำนวนที่เรียกเก็บเงินมีจำนวนเกินกว่ารายได้ที่รับรู้ได้ตามวิธีปฎิบัตินำเข้าบริษัทฯ จะบันทึกส่วนต่างเป็นเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างและแสดงรายการเป็นเงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้างในงบแสดงฐานะการเงิน

### งานระหว่างก่อสร้าง

ต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำในอนาคตรับรู้เป็นงานระหว่างก่อสร้างหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะได้รับต้นทุนนั้นคืน

## 2. การรับรู้ค่าใช้จ่าย

### ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืม ประกอบด้วย ดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

## 3. เครื่องมือทางการเงิน

### นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

บริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ บริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

### การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

บริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนดัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นและสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

## สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

บริษัทวัดมูลค่าสิทธิประโยชน์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อบริษัทถือครองสิทธิประโยชน์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสิทธิประโยชน์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้น และดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่จะบวไ้เท่านั้น

สิทธิประโยชน์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสิทธิประโยชน์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

## สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สิทธิประโยชน์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง ตราสารอนุพันธ์ และเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

## การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ บริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

## การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสิทธิประโยชน์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสิทธิประโยชน์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสิทธิประโยชน์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสิทธิประโยชน์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสิทธิประโยชน์นั้น

บริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้วมีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

## การด้อยค่าของสิทธิประโยชน์ทางการเงิน

บริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่บริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสิทธิประโยชน์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา



ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก บริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก บริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ พิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการผิดสัญญา เมื่อมีการค้างชำระ การจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี บริษัทอาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญาโดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

บริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

บริษัทเลือกใช้มาตรการณ์ผ่อนปรนชั่วคราวโดยเลือกที่จะไม่ต้องนำข้อมูลที่มีการคาดการณ์ไปในอนาคต (Forward-looking information) มาใช้วัดมูลค่าของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ในกรณีที่บริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการวัดมูลค่า ของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

### การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

### ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงิน ฐานะการเงินในปัจจุบันของลูกหนี้ และการวิเคราะห์อายุหนี้

### เงินลงทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดถือเป็นเงินลงทุนทั่วไป ซึ่งแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มา และไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

#### 5. สินค้าคงเหลือ

##### วัตถุดิบและการแสดงทางวัฒนธรรม

สินค้าคงเหลือแสดงในราคาทุนตามวิธีเข้าก่อน-ออกก่อนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

##### ผลิตและจำหน่ายพัฒนาผลิตภัณฑ์

สินค้าสำเร็จรูปและสินค้านำเข้าระหว่างผลิตแสดงในราคาทุนโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนของสินค้า ประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรง และค่าสูญหายในการผลิต ซึ่งปันส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ

วัตถุดิบแสดงในราคาทุนโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่าและจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนการผลิตเมื่อมีการเบิกใช้ ต้นทุนของวัตถุดิบ ประกอบด้วย ต้นทุนที่ซื้อ ต้นทุนในการตัดแปลงหรือต้นทุนอื่น เพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลงสำหรับสินค้าที่เสื่อมคุณภาพ เสียหาย ไล่สมัยและค้างนาน

#### ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยแสดงสุทธิจากการตัดบัญชีเป็นต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

ราคาทุน ประกอบด้วย ที่ดิน งานก่อสร้าง รวมทั้งต้นทุนการกู้ยืมเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายละเอียดการคำนวณราคาทุน

##### ที่ดิน

ราคาซื้อที่ดิน ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและการพัฒนาที่ดินบันทึกด้วยวิธีถัวเฉลี่ย โดยปันส่วนราคาทุนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขายของแต่ละโครงการ

##### งานก่อสร้าง

ต้นทุนงานก่อสร้าง ประกอบด้วย

- 1) ค่าออกแบบ ต้นทุนงานก่อสร้าง สาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ปันส่วนราคาทุนตามเนื้อที่หรือพื้นที่สำหรับขาย
- 2) ต้นทุนงานก่อสร้างบ้านพักอาศัยปันส่วนราคาทุนตามที่เกิดขึ้นจริงของบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง

##### ต้นทุนการกู้ยืม

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อการค้าซึ่งการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ก่อนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะพัฒนาแล้วเสร็จปันส่วนต้นทุนตามที่เกิดขึ้นจริงของที่ดินและงานก่อสร้าง

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขายโดยประมาณ

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขาย เช่น ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ เป็นต้น บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อมีการขาย

กลุ่มบริษัทบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการ ไว้ในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณหาต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โดยคำนึงถึงต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงด้วย) ตามเกณฑ์พื้นที่สำหรับขาย

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จะประมาณการต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการจนแล้วเสร็จจากประมาณการในการประกอบธุรกิจและมีการทบทวนประมาณการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

## 6. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ฯ บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุน และปรับลดด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินลงทุน (ถ้ามี) โดยมูลค่าที่ลดลงดังกล่าวแสดงเป็นผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

เงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

## 7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ฯ บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุน และปรับลดด้วยค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินลงทุน (ถ้ามี) โดยมูลค่าที่ลดลงดังกล่าวแสดงเป็นผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการบันทึกด้วยวิธีราคาทุน

## 8. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากหากต่างกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นหรือค่าใช้จ่ายอื่นในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น

และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์ หรือ ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคามันเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ ของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

	อายุการให้ประโยชน์ (จำนวนปี)
เครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน	5–10
อุปกรณ์สำนักงาน	3–5
ยานพาหนะ	5

กลุ่มบริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และ ปรับปรุงตามความเหมาะสม

## 9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ไม่ได้ใช้ในการดำเนินงาน แสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์

## 10. ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนา เป็นที่ดินสำหรับการพัฒนาในอนาคต แสดงในราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม ราคาทุนประกอบด้วย ราคาซื้อที่ดิน ต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

## 11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หมายถึง อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจ หรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการ หรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ราคาทุนรวมถึงรายจ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง ซึ่งรวมต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่นเพื่อให้ได้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมให้ประโยชน์ และรวมต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

## อายุการให้ประโยชน์ (จำนวนปี)

อาคารชุด

20

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงานและไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน และอาคารระหว่างก่อสร้าง  
ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ขึ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดออกจากบัญชีด้วยมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

การจัดประเภทไปยังที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยจัดประเภทไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่มีการจัดประเภทใหม่ ถือเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต่อไป

## 12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อผลการด้อยค่าที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น ค่าตัดจำหน่ายคำนวณโดยนำราคาทุนของสินทรัพย์หักด้วยมูลค่าคงเหลือ (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ในอนาคตจากสินทรัพย์นั้นตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ในอนาคต ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ได้ดังนี้

## อายุการให้ประโยชน์ (จำนวนปี)

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

5

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

## 13. สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นสัญญา บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นเป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

### บริษัทฯ ในฐานะผู้เช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

บริษัทฯ ใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา เว้นแต่สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) บริษัทฯ บันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

## สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า

ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

	อายุการให้ประโยชน์ (จำนวนปี)
ที่ดิน	25
อาคารสำนักงานเช่า	3-6
ยานพาหนะ	5

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

## หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราจำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่บริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่าบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า บริษัทฯบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

บริษัทฯ คัดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของบริษัทฯ หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกวัดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

## สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

### นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า

สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะต่ำกว่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของการเช่าหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

### บริษัทฯ ในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน บริษัทฯบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการเช่าหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

## 14. การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน การรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ หมายถึง ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนึงภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่นให้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนให้สอดคล้องกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นมีความเกี่ยวข้องด้วย

กลุ่มบริษัทจะกลับรายการบัญชีขาดทุนจากการด้อยค่าเพียงเพื่อให้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

## 15. ค่าความนิยม

ค่าความนิยมที่เกิดจากการซื้อกิจการของบริษัทย่อยรับรู้ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ภายหลังจากการรับรู้เริ่มแรกค่าความนิยมจะถูกลดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนหักผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม การบัญชีสำหรับตราสารทุนด้านผู้ลงทุนมูลค่าตามบัญชีของค่าความนิยมให้รวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน และผลขาดทุนจากการด้อยค่าในเงินลงทุนต้องไม่ถูกปันส่วนให้สินทรัพย์ใด ๆ ที่เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนรวมถึงค่าความนิยม

## 16. เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายและเงินปันผลจ่ายบันทึกในงบการเงินในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

## 17. ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทมีภาระหนี้สินเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางกฎหมายหรือภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว โดยจำนวนภาระหนี้สินดังกล่าวสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวเป็นนัยสำคัญ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิด



ลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบันซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ซึ่งการใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญมีดังนี้

### **ข้อพิพาททางการค้าและคดีฟ้องร้อง**

กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากข้อพิพาททางการค้าและการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของข้อพิพาทและคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงจะไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน อย่างไรก็ตามผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณการไว้

## **18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น**

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงมูลค่าราคาทุน

## **19. ผลประโยชน์ของพนักงาน**

### **ผลประโยชน์ระยะสั้น**

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ

### **ผลประโยชน์หลังออกจากงาน – โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้**

กลุ่มบริษัทดำเนินการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพที่เป็นแผนจ่ายสมทบที่กำหนดการจ่ายสมทบไว้เป็นกองทุนโดยสินทรัพย์ของกองทุนแยกออกจากสินทรัพย์ของกลุ่มบริษัท กองทุนสำรองเลี้ยงชีพดังกล่าวได้รับเงินสมทบเข้ากองทุนจากพนักงานและกลุ่มบริษัท เงินจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพและภาระหนี้สินตามโครงการสมทบเงินจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เกี่ยวข้อง

### **ผลประโยชน์หลังออกจากงาน – โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้**

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานส่วนที่เป็นเงินชดเชยตามกฎหมายแรงงานและส่วนที่กลุ่มบริษัทกำหนดเพิ่มเติมบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุการทำงานของพนักงาน โดยการประมาณจำนวนเงินผลประโยชน์ในอนาคตที่พนักงานจะได้รับจากการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทตลอดระยะเวลาทำงานถึงปีที่เกษียณอายุงานในอนาคตตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยผลประโยชน์ดังกล่าวได้ถูกคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน อัตราคิดลดใช้อัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลเป็นอัตราอ้างอิงเริ่มต้น การประมาณการหนี้สินดังกล่าวคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)

เมื่อผลประโยชน์พนักงานมีการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผลประโยชน์ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำงานให้กับกลุ่มบริษัทในอดีตของพนักงานจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามวิธีเส้นตรงตามอายุงานคงเหลือโดยเฉลี่ยจนกระทั่งผลประโยชน์ได้มีการจ่ายจริง

เมื่อข้อสมมติที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีการเปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจ่อขึ้นทั้งจำนวน

### **ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง**

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างเป็นหนี้สินและค่าใช้จ่าย เมื่อบริษัทยกเลิกการจ้างพนักงานหรือกลุ่มของพนักงานก่อนวันเกษียณตามปกติ



## 20. การบัญชีเกี่ยวกับภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนวันแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือ รายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบันได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรก ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้น ไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษีและผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี บริษัท ฯ ต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระบริษัท ฯ เชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมิน ผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึง การตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆอาจจะทำให้ บริษัท ฯ เปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนักการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

## 21. ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัท ฯ เสนอขายหุ้น สูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัท ฯ ต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

## 22. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน / กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลด คำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัท ฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ

## 23. รายการบัญชีกับบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือบริษัทที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัท หรือถูกควบคุมโดยกลุ่มบริษัทไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท นอกจากนี้บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกันยังหมายถึงบริษัทร่วมและบุคคลซึ่งถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม และมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญกับกลุ่มบริษัท ผู้บริหารที่สำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลดังกล่าวซึ่งมีอำนาจชักจูงหรืออาจชักจูงให้ปฏิบัติตามบุคคลดังกล่าว และบริษัทที่บุคคลดังกล่าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

## 24. การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย(ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตามฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับ แต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

## 25. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบ

การเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญได้แก่

## รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

### การระบุนภาระที่ต้องปฏิบัติ

ในการระบุนภาระที่ต้องปฏิบัติในการส่งมอบสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าสินค้าหรือบริการแต่ละรายการถือเป็นภาระที่แยกจากกันหรือไม่ กล่าวคือ กิจกรรมจะบันทึกสินค้าหรือบริการแต่ละรายการแยกจากกัน ก็ต่อเมื่อสินค้าหรือบริการดังกล่าวสามารถระบุได้ว่าแยกจากสินค้าหรือบริการอื่นในสัญญา และลูกค้าได้รับประโยชน์จากสินค้าหรือบริการนั้น

### การกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้

ในการกำหนดจังหวะเวลาของการรับรู้รายได้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาที่ทำกับลูกค้าเพื่อพิจารณาว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นเสร็จสิ้นตลอดช่วงเวลาหนึ่งหรือเสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ทั้งนี้ กิจกรรมจะรับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งต่อไปนี้

- ลูกค้าได้รับและใช้ประโยชน์จากผลของการปฏิบัติงานของกิจการในขณะที่กิจการปฏิบัติงาน
- การปฏิบัติงานของกิจการก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่ลูกค้าควบคุมในขณะที่สร้างสินทรัพย์ดังกล่าว หรือ
- การปฏิบัติงานของกิจการไม่ก่อให้เกิดสินทรัพย์ที่กิจการสามารถนำไปใช้ประโยชน์อื่นได้ และกิจการมีสิทธิในการรับชำระสำหรับการปฏิบัติงานที่เสร็จสิ้นถึงปัจจุบัน

ในกรณีที่มิได้เข้าเงื่อนไขข้างต้น กิจกรรมจะรับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่าภาระที่ต้องปฏิบัตินั้นได้เสร็จสิ้นลงเมื่อใด

### ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญา

ในการบันทึกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเพื่อให้ได้มาซึ่งสัญญาเป็นสินทรัพย์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ารายจ่ายดังกล่าวเป็นต้นทุนส่วนเพิ่มในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้าหรือไม่ รวมถึงการกำหนดวิธีการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ดังกล่าว

### การรับรู้และการตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สิน

ในการพิจารณาการรับรู้หรือการตัดบัญชีสินทรัพย์และหนี้สิน ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าบริษัทและบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแล้วหรือไม่ โดยใช้ดุลยพินิจบนพื้นฐานของข้อมูลที่ดีที่สุดที่รับรู้ได้ในสภาวะปัจจุบัน

### สัญญาเช่า

#### การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจในทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้สิทธิเลือกนั้น ภายหลังจากวันที่สัญญาเช่ามีผล กลุ่มบริษัทจะประเมินอายุสัญญาเช่าใหม่หากมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่มีนัยสำคัญซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมและส่งผลกระทบต่อความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือก

### **การจัดประเภทของสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า**

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

#### **ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา**

ในการประมาณค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้าและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้ โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้างและสถานะเศรษฐกิจที่คาดการณ์ไว้ของกลุ่มลูกค้าที่มีความเสี่ยงด้านเครดิตที่คล้ายคลึงกัน เป็นต้น ทั้งนี้ ข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตและการคาดการณ์สถานะเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทอาจไม่ได้บ่งบอกถึงการผิดสัญญาของลูกค้าที่เกิดขึ้นจริงในอนาคต

#### **ค่าเสื่อมราคาของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน**

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ตลอดจนสินทรัพย์สิทธิการใช้ และค่าตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งาน (ถ้ามี) และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจะต้องพิจารณาการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน หากมีข้อบ่งชี้ และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น

ข้อบ่งชี้ดังกล่าวรวมถึงการลดลงอย่างมีนัยสำคัญของมูลค่าตลาดหรือมูลค่าที่ได้รับจากการใช้ประโยชน์ในอนาคตของสินทรัพย์ การเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญของกลยุทธ์ทางธุรกิจของบริษัทที่มีผลกระทบต่อการใช้สินทรัพย์นั้นในอนาคต แนวโน้มในทางลบของภาวะอุตสาหกรรมและสภาพเศรษฐกิจที่เกี่ยวข้อง การสูญเสียส่วนแบ่งตลาดที่สำคัญของกิจการ รวมถึงกฎระเบียบ ข้อบังคับที่สำคัญหรือคำตัดสินของศาลที่มีผลกระทบในทางลบต่อธุรกิจ เป็นต้น

การทดสอบการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้น ๆ ทั้งนี้ กระแสเงินสดประมาณการบนพื้นฐานของข้อมูลการดำเนินงานที่มีอยู่ ณ ปัจจุบัน ซึ่งฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับข้อสมมติฐานเกี่ยวกับภาวะตลาดในอนาคต รวมถึงรายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้น โดยประมาณการกระแสเงินสดดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้เนื่องจาก ภาวะการแข่งขัน แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของรายได้ โครงสร้างต้นทุน การเปลี่ยนแปลงของอัตราคิดลด ภาวะอุตสาหกรรมและภาวะตลาดที่เกี่ยวข้อง

#### **สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งคำนวณขึ้นจากผลแตกต่างชั่วคราว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์หรือหนี้สินกับราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีจากการดำเนินงานในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการ เช่น อัตราคิดลด จำนวนเงินเดือน ที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นในอนาคต อัตราภาษีและปัจจัยที่เกี่ยวข้องในเชิงประชากรศาสตร์ เป็นต้น ในการกำหนดอัตราคิดลดฝ่ายบริหารได้พิจารณาถึงอัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงสภาพการณ์ทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน ส่วนอัตราภาษีใช้ข้อมูลตารางอัตราภาษีที่เปิดเผยทั่วไปในประเทศ อย่างไรก็ตาม ผลประโยชน์หลังการเลิกจ้างงานที่เกิดขึ้นจริงนั้นอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

### สำรองค่าใช้จ่ายการรื้อถอน

สำรองค่าใช้จ่ายการรื้อถอนอุปกรณ์โครงข่ายที่ติดตั้งบนพื้นที่เช่าประมาณการจากมูลค่าปัจจุบันของประมาณการค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนเฉลี่ยที่เกิดขึ้นจริงตามข้อมูลในอดีตโดยบันทึกเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์สิทธิการใช้และตัดจำหน่ายตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ อย่างไรก็ตาม ค่าใช้จ่ายการรื้อถอนที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของรายการต่าง ๆ ดังกล่าว ซึ่งรวมถึงการประเมินระดับของความน่าจะเป็นที่จะเกิดผลเสียหายและความสามารถในการประมาณการผลเสียหายที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้อย่างเหมาะสม การเปลี่ยนแปลงในปัจจัยต่าง ๆ ที่ใช้ประกอบการประเมินของผู้บริหารและสถานการณ์ต่าง ๆ ที่ไม่คาดว่าจะเกิดขึ้นอาจส่งผลให้ผลที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างไปจากที่ได้มีการประมาณการไว้ อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายที่มีนัยสำคัญเกิดขึ้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

## 26. การประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงิน ฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานเกี่ยวกับการรับรู้ และการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร

การใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐาน รวมถึงแหล่งข้อมูลสำคัญที่นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงิน เหมือนกับที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

## 6. รายการบัญชีกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ฯ มีรายการบัญชีที่เกิดขึ้นกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันตามที่สรุปข้างล่างนี้ ซึ่งรายการเหล่านี้เกิดขึ้นตามมูลฐานที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งมูลฐานที่ใช้ในการจัดทำรายการบางกรณีอาจแตกต่างจากมูลฐานที่ใช้สำหรับรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ชื่อ	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ / ห้องจัดเลี้ยงและร้านอาหาร	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด	ลงทุนในธุรกิจผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ และงานรับเหมาก่อสร้าง	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด	รับซื้อสิทธิเรียกร้อง	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด	ผลิตกระแสไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และงานรับเหมาก่อสร้าง	ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร	บริษัทร่วมทางตรง
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร	บริษัทร่วมทางตรง
บริษัท พรเมี่ยม เอนเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ผลิตและจำหน่ายถ่านหิน เชื้อเพลิงอัดแท่ง	บริษัทร่วมทางอ้อม
บริษัท ไพรเม แมนชั่น จำกัด	ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นในบริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด
บริษัท สวนอุตสาหกรรมวินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ประเภทพื้นที่ อาคารโรงงาน	ผู้ถือหุ้นในบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด และบริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด
บริษัท โปรแคป อินเวสเมนต์ จำกัด	ผู้ให้สิทธิด้านเทคโนโลยี เพื่อสร้างโรงงานผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา	ผู้ถือหุ้นในบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด
บริษัท เบสท์ เฮาส์ เชียงใหม่ จำกัด	ประกอบกิจการด้านการศึกษา	ผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นอดีตสมาชิกในครอบครัวกับกรรมการบริษัท
บริษัท แอมพลัส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นอดีตสมาชิกในครอบครัวกับกรรมการบริษัท
บริษัท คัมพญา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	ประกอบกิจการเกี่ยวกับธุรกิจสปา	ผู้ถือหุ้นและ/หรือกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นอดีตสมาชิกในครอบครัวกับกรรมการบริษัท
บริษัท ยูเอยูซี จำกัด	ให้เช่ารถยนต์	กรรมการบริหารและกรรมการบริษัทย่อยเป็นกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัท เอ็ม.เจ. แอคเคาน์ติ้ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	สำนักงานบริการรับทำบัญชี	กรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นสมาชิกในครอบครัวกับกรรมการบริษัท

รายการบัญชีที่สำคัญกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

		(หน่วย : บาท)			
		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
นโยบายราคา		2563	2562	2563	2562
<b>รายได้จากการขาย</b>					
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	ราคาตกลงร่วมกัน	6,576,291	9,894,122	-	-
บริษัท คัมพญา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	ราคาตลาด	67,280	618,059	-	-
<b>รายได้จากการให้บริการ</b>					
บริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด	ราคาตกลงร่วมกัน	-	-	-	708,385
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	ราคาตกลงร่วมกัน	-	-	275,560	251,590
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด	ราคาตกลงร่วมกัน	-	-	180,000	450,000
บริษัท พรีเมียม เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ราคาตกลงร่วมกัน	210,000	-	210,000	-
<b>รายได้ค่าเช่า</b>					
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด	ราคาตกลงร่วมกัน	-	-	1,200,000	-
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>					
บริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด	อัตราดอกเบี้ย	-	-	-	11,214,966
	ตกลงร่วมกัน			20,408,589	
บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด	อัตราดอกเบี้ย	-	-	-	5,803,216
	ตกลงร่วมกัน				
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	อัตราดอกเบี้ย	-	-	-	5,546,466
	ตกลงร่วมกัน				
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด	อัตราดอกเบี้ย	-	-	382,346	777,534
	ตกลงร่วมกัน				
บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ย	36,002	-	-	-
	ตกลงร่วมกัน				
<b>ต้นทุนค่าเช่า</b>					
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	ราคาตกลงร่วมกัน	690,522	670,111	-	-
บริษัท แอมพลัส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ราคาตกลงร่วมกัน	-	355,900	-	-
<b>ต้นทุนค่าบริการ</b>					
บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	ราคาตกลงร่วมกัน	241,482	-	-	-
บริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด	ราคาตกลงร่วมกัน	180,000	-	-	-
บริษัท คัมพญา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	ราคาตกลงร่วมกัน	71,907	93,084	-	-
บริษัท เอ็ม.เจ. แอคเคาน์ติ้ง แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	ราคาตกลงร่วมกัน	-	80,000	-	-
บริษัท ยูยูซี จำกัด	ราคาตกลงร่วมกัน	168,000	-	-	-

## ดอกเบี้ยยจ่าย

บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด	อัตราดอกเบี้ย	-	-	591,086	-
	ตกลงร่วมกัน				
บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด	อัตราดอกเบี้ย	-	-	28,973	-
	ตกลงร่วมกัน				
บริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด	อัตราดอกเบี้ย	-	-		799,377
	ตกลงร่วมกัน			6,584,48	
				7	
บริษัท ไพรเม แมนชั่น จำกัด	อัตราดอกเบี้ย	126,370	289,983	-	-
	ตกลงร่วมกัน				

## สิทธิการใช้สินทรัพย์ - บริษัท ยูเอยูซี จำกัด

สัญญาเช่า*	ราคาตกลงร่วมกัน	-	401,250	-	-
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	ราคาตกลงร่วมกัน	63,221	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	ราคาตกลงร่วมกัน	392,909	-	-	-

\* ในระหว่างปี 2563 บริษัทฯ นำมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่ามาใช้เป็นครั้งแรก

## ค่าตอบแทนผู้บริหาร

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	13,686,678		11,384,845	
		13,008,520		11,537,020
ผลประโยชน์ระยะยาว	480,949		432,885	
		375,761		341,182
รวม	14,167,627		11,817,730	
		13,384,281		11,878,202

## ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นประโยชน์ที่จ่ายให้แก่กรรมการของกลุ่มบริษัทตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องที่จ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ประจำปี 2563 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2563 ผู้ถือหุ้นมีมติไม่อนุมัติค่าตอบแทนกรรมการ



## สัญญา

### **บริษัทฯ**

บริษัทฯ ทำสัญญาว่าจ้างที่ปรึกษาคณะกรรมการบริษัทกับผู้ถือหุ้นท่านหนึ่ง กำหนดระยะเวลา 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 15 พฤษภาคม 2562 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 อัตราค่าบริการ เดือนละ 50,000 บาท

### **บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด**

บริษัทย่อยทำสัญญาเช่าและบริการยานพาหนะเพื่อใช้เป็นรถประจำตำแหน่งกับบริษัท ยูเอชซี จำกัด กำหนดระยะเวลา 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2562 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 อัตราค่าเช่าและบริการ เดือนละ 50,000 บาท

ต่อมา เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2563 บริษัทได้ต่ออายุสัญญาเช่าและบริการยานพาหนะกับบริษัท ยูเอชซี จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2563 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2564 อัตราค่าเช่าและค่าบริการ เดือนละ 50,000 บาท

ปัจจุบันฝ่ายบริหารคาดว่าจะต่ออายุสัญญาเช่าและบริการต่อไปอีก 3 ปี

### **บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด**

บริษัทย่อยทำสัญญาขายไฟฟ้ากับบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำหนดระยะเวลา 25 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2560 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2585 อัตราราคาขายไฟฟ้า 6.50 บาทต่อหน่วย และตกลงปรับราคาซื้อขายไฟฟ้าในอัตราร้อยละ 1.50 ของราคาซื้อขายไฟฟ้าต่อหน่วยทุก ๆ 3 ปี

บริษัทย่อยทำสัญญาให้บริการพื้นที่กับบริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) กำหนดระยะเวลา 26 ปี 4 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2585 คิดค่าบริการอัตราร้อยละ 10 ของรายได้จากการขายไฟฟ้า

## การค้าประกันหนี้สินระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีการค้าประกันหนี้สินระหว่างกัน ดังนี้

### **บริษัทย่อย**

บริษัท เอชซี อินฟรา จำกัด และผู้ถือหุ้นของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด จำนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด นอกจากนี้ บริษัท เอชซี อินฟรา จำกัดค้าประกันเงินกู้ยืมดังกล่าวโดยไม่มีผลตอบแทน (หมายเหตุ 21)

บริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ของบริษัท ฯ โดยไม่มีผลตอบแทน (หมายเหตุ 23)

ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัท สาระบุรี โซลาร์ จำกัด	-	-	776,446	16,050
บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด	-	-	20,491	74,333
บริษัท คุ่มพญา รีส์อร์ท แอนด์ สปา จำกัด	37,590	37,590	-	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	4,581,666	576,540	-	-
บริษัท โปรแคป อินเวสเมนต์ จำกัด	247,800	495,600	-	-
ผู้ถือหุ้นบริษัทย่อย	15,000	30,000	-	-
	<b>4,882,056</b>	<b>1,139,730</b>	<b>796,937</b>	<b>90,383</b>

ยอดคงเหลือเงินให้กู้ยืมกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>เงินให้กู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
เงินให้กู้ยืม	1,350,206	-	448,009,058	430,792,921
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	(94,170,483)	(85,196,706)
	1,350,206	-	353,838,575	345,596,215
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,350,206)	-	(3,055,168)	(345,596,215)
	-	-	350,783,407	-
<b>บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด<sup>(1)</sup></b>				
<b>เงินต้น</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	267,000,000	280,000,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	9,100,000	-
รับชำระระหว่างปี	-	-	-	(13,000,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	276,100,000	267,000,000
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	1,705,274	178,356
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	20,408,589	11,214,966
รับชำระระหว่างปี	-	-	(3,406,438)	(9,688,048)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	18,707,425	1,705,274
รวมเงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	294,807,425	268,705,274
<b>บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด</b>				
<b>เงินต้น</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	167,200,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	-
รับชำระระหว่างปี	-	-	-	(167,200,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	721,479
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	5,803,217
รับชำระระหว่างปี	-	-	-	(6,524,696)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-

(หน่วย : บาท)

**บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี้ จำกัด(2)****เงินสด**

ยอดคงเหลือต้นปี

-

-

146,700,000

146,700,000

เพิ่มขึ้นระหว่างปี

-

-

-

-

รับชำระระหว่างปี

-

-

(2,100,000)

-

ยอดคงเหลือปลายปี

-

-

144,600,000

146,700,000

**ดอกเบี้ยค้างรับ**

ยอดคงเหลือต้นปี

-

-

5,546,466

-

เพิ่มขึ้นระหว่างปี

-

-

-

5,546,466

รับชำระระหว่างปี

-

-

-

-

ยอดคงเหลือปลายปี

-

-

5,546,466

5,546,466

รวมเงินสดและดอกเบี้ยค้างรับ

-

-

150,146,466

152,246,466

หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น\*

-

-

(94,170,483)

(85,196,706)

รวมเงินสดและดอกเบี้ยค้างรับ

-

-

55,975,983

67,049,760

**บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด<sup>(3)</sup>****เงินสด**

ยอดคงเหลือต้นปี

-

-

9,750,000

10,750,000

เพิ่มขึ้นระหว่างปี

-

-

-

-

รับชำระระหว่างปี

-

-

(6,750,000)

(1,000,000)

ยอดคงเหลือปลายปี

-

-

3,000,000

9,750,000

**ดอกเบี้ยค้างรับ**

ยอดคงเหลือต้นปี

-

-

91,181

94,672

เพิ่มขึ้นระหว่างปี

-

-

382,346

91,232

รับชำระระหว่างปี

-

-

(418,360)

(94,723)

ยอดคงเหลือปลายปี

-

-

55,167

91,181

รวมเงินสดและดอกเบี้ยค้างรับ

-

-

3,055,167

9,841,181

(หน่วย : บาท)

**บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด<sup>(4)</sup>**

เงินต้น	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	3,350,000	-	-	-
รับชำระระหว่างปี	(2,000,000)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,350,000	-	-	-
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	36,002	-	-	-
รับชำระระหว่างปี	(35,796)	-	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	206	-	-	-
รวมเงินต้นและดอกเบี้ยค้างรับ	1,350,206	-	-	-
รวมทั้งหมด	1,350,206	-	353,838,575	345,596,215

\* ในระหว่างปี 2563 บริษัทได้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับพบว่า ในปี 2562 บริษัทบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่ำไป จำนวน 8.97 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทได้พิจารณาหยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

(1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย ในรูปตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 5 ฉบับ จำนวน 276.10 ล้านบาท และ 267.00 ล้านบาท ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ร้อยละ 7.50 ต่อปี และ 7.50 ต่อปี ตามลำดับ (ตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2562 ไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน) ดังนี้

ฉบับที่ 1 เงินให้กู้ยืมระยะสั้น จำนวน 267.00 ล้านบาท ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถาม

ในระหว่างปี 2563 ฝ่ายบริหารของบริษัทได้จัดประเภทเงินให้กู้ยืมระยะสั้นเป็นระยะยาว เนื่องจากบริษัทย่อยได้ออกตัวสัญญาใช้เงินฉบับใหม่จำนวน 267.00 ล้านบาท ครอบคลุมชำระในวันที่ 12 ธันวาคม 2566

ฉบับที่ 2-5 เงินให้กู้ยืมระยะยาว จำนวน 9.10 ล้านบาท ครอบคลุมชำระในเดือนมิถุนายน 2565 - เดือนกันยายน 2566

(2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 144.60 ล้านบาท และ 146.70 ล้านบาท ตามลำดับ ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ร้อยละ 7.50 ต่อปี และ 7.50 ต่อปี ตามลำดับ (ตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2562 ไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน)

ในระหว่างปี 2563 ฝ่ายบริหารของบริษัทได้จัดประเภทเงินให้กู้ยืมระยะสั้นเป็นระยะยาว เนื่องจากบริษัทย่อยได้ออกตัวสัญญาใช้เงินฉบับใหม่ทั้งจำนวน ครอบคลุมวันที่ 19 พฤษภาคม 2565

(3) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 3.00 ล้านบาท และ 9.75 ล้านบาท ตามลำดับ ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถาม อัตราดอกเบี้ยระหว่างกัน ร้อยละ 7.50 ต่อปี และ 7.50 ต่อปี ตามลำดับ (ตั้งแต่เดือน มกราคม - มิถุนายน 2562 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 ต่อปี)

(4) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทร่วม ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 1.35 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถาม

ยอดคงเหลือกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>สิทธิการใช้สินทรัพย์ - บริษัท ยูเอยูซี จำกัด</b>				
ยานพาหนะ	1,333,824	-	-	-
<b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัท คัมพญา รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด	10,640	-	-	-
บริษัท แอมพลัส อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	159,540	159,540	-	-
บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน)	515,600	57,654	-	-
บริษัท ดับบลิว. โซล่า จำกัด	322,459	10,700	-	-
กรรมการบริษัท	506,369	361,498	196,167	50,770
	<u>1,514,608</u>	<u>589,392</u>	<u>196,167</u>	<u>50,770</u>

ยอดคงเหลือเงินกู้ยืมกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>เงินกู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,000,000	3,250,000	115,692,600	85,453,082
หัก เงินกู้ยืมที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,000,000)	(3,250,000)	-	(85,453,082)
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>115,692,600</u>	<u>-</u>

**บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด<sup>(1)</sup>**เงินต้น

ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	14,998,000	-
จ่ายชำระระหว่างปี	-	-	(3,100,000)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	<u>11,898,000</u>	<u>-</u>

ดอกเบี้ยค้างจ่าย

ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	591,086	-
จ่ายชำระระหว่างปี	-	-	(134,055)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	<u>457,031</u>	<u>-</u>

รวมเงินต้นและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	<u>12,355,031</u>	<u>-</u>
-------------------------------	---	---	-------------------	----------

(หน่วย : บาท)

**บริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด<sup>(2)</sup>****เงินทุน**

ยอดคงเหลือต้นปี

เพิ่มขึ้นระหว่างปี

จ่ายชำระระหว่างปี

ยอดคงเหลือปลายปี

**ดอกเบี้ยค้างจ่าย**

ยอดคงเหลือต้นปี

เพิ่มขึ้นระหว่างปี

จ่ายชำระระหว่างปี

ยอดคงเหลือปลายปี

รวมเงินทุนและดอกเบี้ยค้างจ่าย

**บริษัท สระบุรี โฮลาร์ จำกัด<sup>(3)</sup>****เงินทุน**

ยอดคงเหลือต้นปี

เพิ่มขึ้นระหว่างปี

จ่ายชำระระหว่างปี

ยอดคงเหลือปลายปี

**ดอกเบี้ยค้างจ่าย**

ยอดคงเหลือต้นปี

เพิ่มขึ้นระหว่างปี

จ่ายชำระระหว่างปี

ยอดคงเหลือปลายปี

รวมเงินทุนและดอกเบี้ยค้างจ่าย

**บริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด<sup>(4)</sup>****เงินทุน**

ยอดคงเหลือต้นปี

เพิ่มขึ้นระหว่างปี

จ่ายชำระระหว่างปี

ยอดคงเหลือปลายปี

**ดอกเบี้ยค้างจ่าย**

ยอดคงเหลือต้นปี

เพิ่มขึ้นระหว่างปี

จ่ายชำระระหว่างปี

ยอดคงเหลือปลายปี

รวมเงินทุนและดอกเบี้ยค้างจ่าย

รวมทั้งหมด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินทุน				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	85,000,000	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	11,300,000	94,000,000
จ่ายชำระระหว่างปี	-	-	-	(9,000,000)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	96,300,000	85,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	453,082	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	6,584,487	799,377
จ่ายชำระระหว่างปี	-	-	-	(346,295)
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	7,037,569	453,082
รวมเงินทุนและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	103,337,569	85,453,082
บริษัท สระบุรี โฮลาร์ จำกัด <sup>(3)</sup>				
เงินทุน				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	1,500,000	-
จ่ายชำระระหว่างปี	-	-	(1,500,000)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	28,973	-
จ่ายชำระระหว่างปี	-	-	(28,973)	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-
รวมเงินทุนและดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	-	-
บริษัท ไพรม แมนชั่น จำกัด <sup>(4)</sup>				
เงินทุน				
ยอดคงเหลือต้นปี	3,250,000	4,250,000	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	-
จ่ายชำระระหว่างปี	(2,250,000)	(1,000,000)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,000,000	3,250,000	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
ยอดคงเหลือต้นปี	-	19,675	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	126,370	289,983	-	-
จ่ายชำระระหว่างปี	(126,370)	(309,658)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	-	-	-	-
รวมเงินทุนและดอกเบี้ยค้างจ่าย	1,000,000	3,250,000	-	-
รวมทั้งหมด	1,000,000	3,250,000	115,692,600	85,453,082

- (1) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 5 ฉบับ จำนวน 11.90 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยระหว่างกันร้อยละ 7.50 ต่อปี ครบกำหนดชำระในเดือนมิถุนายน – กรกฎาคม 2565
- (2) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 6 ฉบับ จำนวน 96.30 ล้านบาท และ 85.00 ล้านบาท ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยระหว่างกันร้อยละ 7.50 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน โดย
- ฉบับที่ 1-4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจำนวน 87.00 ล้านบาท ครบกำหนดเมื่อทวงถาม
- ในระหว่างปี 2563 ฝ่ายบริหารของบริษัทได้จัดประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้นเป็นระยะยาว เนื่องจากบริษัทได้ออกตัวสัญญาใช้เงินฉบับใหม่ ครบกำหนดวันที่ 16 พฤษภาคม 2566
- ฉบับที่ 5-10 เงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 9.30 ล้านบาท ครบกำหนดชำระในเดือนธันวาคม 2565 และเดือนสิงหาคม – ธันวาคม 2566
- (3) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 1.50 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยระหว่างกันร้อยละ 7.50 ต่อปี ครบกำหนดวันที่ 26 พฤษภาคม 2565 โดยเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2563 บริษัทจ่ายชำระเงินแล้วทั้งจำนวน
- (4) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน จำนวน 1.00 ล้านบาท และ 3.25 ล้านบาท ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี ครบกำหนดเมื่อทวงถาม
- ทั้งนี้เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2563 และ 7 กรกฎาคม 2563 บริษัทจ่ายชำระเงินแล้ว จำนวน 2.25 ล้านบาท

## ข้อมูลเพิ่มเติม

### การซื้อขายที่ดินรอการพัฒนา

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2558 มีมติอนุมัติให้ทำการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการพัฒนาที่ดิน โดยมีการวางเงินเพื่อเป็นหลักประกันการศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุน จำนวน 150 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2558 บริษัท ฯ ลงนามในบันทึกข้อตกลงเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนในโครงการพัฒนาที่ดินกับ บริษัท ไทยลานนา ฟู้ด แอนด์ คัลเชอร์ล เซ็นเตอร์ จำกัด (“ไทยลานนา”) บริษัท ฯ วางเงินเพื่อเป็นหลักประกันจำนวน 150 ล้านบาท หากผลการศึกษาไม่เป็นที่พอใจ บริษัท ฯ มีสิทธิยกเลิกข้อตกลงและรับเงินประกันทั้งจำนวนคืน โดยไม่มีภาระผูกพันในการเข้าซื้อที่ดิน

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติเปลี่ยนแปลงรูปแบบการลงทุนเพื่อลดขนาดการลงทุน

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559 บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด ลงนามในสัญญาจะซื้อขายที่ดินเปล่า กับ ไทยลานนา มูลค่าตามสัญญา จำนวน 180 ล้านบาท และเปลี่ยนแปลงมูลค่าตามสัญญาจะซื้อขายเป็นจำนวน 140 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2559 มีมติอนุมัติให้ยกเลิกการซื้อที่ดินตามหนังสือแจ้งขอยกเลิกสัญญาจะซื้อขายที่ดินของไทยลานนา โดยไทยลานนาจะคืนเงินประกันพร้อมค่าตอบแทนจากการยกเลิกสัญญา จำนวน 18 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2559 ไทยลานนามีหนังสือแจ้งบริษัท ฯ เพื่อขอโอนที่ดินตามสัญญาจะซื้อขายฉบับลงวันที่ 20 เมษายน 2559

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2559 มีมติอนุมัติให้ทำบันทึกข้อตกลงหรือสัญญาเพื่อให้ ไทยลานนา นำที่ดินมาชำระหนี้ค่าตอบแทนการยกเลิกสัญญา

บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด โอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาจะซื้อขายดังกล่าวข้างต้นให้บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด

เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2559 ไทยลานนาโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวให้แก่บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด



ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 มีมติรับทราบและให้การรับรองการตีทรัพย์ชำระหนี้ ขณะที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงเพื่อศึกษาความเป็นไปได้ของการลงทุนกรรมการอิสระของบริษัท ฯ ท่านหนึ่งมีความสัมพันธ์กับ กรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นของไทยลานนาในลักษณะความสัมพันธ์ คือ บุคคลในครอบครัว ทั้งนี้ ต่อมาในขณะทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน บุคคลดังกล่าวไม่ได้เป็นกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นของไทยลานนา

บริษัท ฯ ว่าจ้างบริษัท ทบทวี แอปไพร์ซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาที่ดินรอการพัฒนา ราคาประเมิน จำนวน 228.80 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท ฯ ว่าจ้างบริษัท ทบทวี แอปไพร์ซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาที่ดินรอการพัฒนา ราคาประเมิน จำนวน 237.60 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2561

บริษัท ฯ ว่าจ้างบริษัท 15 ที่ปรึกษา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาที่ดินรอการพัฒนา ราคาประเมิน จำนวน 60.50 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2562

บริษัท ฯ ว่าจ้างบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาที่ดินรอการพัฒนา ราคาประเมิน จำนวน 88.00 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลงวันที่ 9 สิงหาคม 2562

บริษัท ฯ ว่าจ้างบริษัท เอส.แอล. สแตนดาร์ด แอปไพร์ซัล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาที่ดินรอการพัฒนา ราคาประเมิน จำนวน 66.00 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลงวันที่ 13 เมษายน 2563

## 7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินสดในมือ	116,411	611,604	42,564	26,760
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	16,150,954	122,666,667	4,653,729	15,687,955
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	514,052	144,291	34,693	33,395
เงินฝากธนาคารประจำไม่เกิน 3 เดือน	21,090	3,000	2,000	2,000
รวม	16,802,507	123,425,562	4,732,986	15,750,110

เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวตามที่ธนาคารกำหนด

## 8. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ผลกระทบของการนำ TFRS 9 มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรกกับเครื่องมือทางการเงินของกลุ่มบริษัทได้อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 เนื่องจากการปฏิบัติในช่วงการเปลี่ยนแปลงที่เลือกในการนำ TFRS 9 มาถือปฏิบัติจึงไม่ต้องปรับปรุงข้อมูลเปรียบเทียบเพื่อให้สะท้อนข้อกำหนดใหม่

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว	-	8,321,356	-	4,291,751
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ (กองทุนรวม) ที่วัดมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	96,120	-	20,306	-
<b>รวม</b>	<b>96,120</b>	<b>8,321,356</b>	<b>20,306</b>	<b>4,291,751</b>

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ (กองทุนรวม) เป็นราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์อย่างเดียวกันซึ่งเป็นข้อมูลระดับที่ 1

## 9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้การค้า – บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	4,619,256	614,130	-	-
ลูกหนี้การค้า	30,816,802	24,414,268	3,181,550	2,245,780
<b>หัก</b> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,892,482)	(2,354,789)	-	-
<b>รวมลูกหนี้การค้า</b>	<b>33,543,576</b>	<b>22,673,609</b>	<b>3,181,550</b>	<b>2,245,780</b>
มูลค่าของงานที่ทำเสร็จแล้วแต่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	9,202,056	-	-	-
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
ลูกหนี้อื่น – บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	262,800	525,600	796,937	90,383
ลูกหนี้อื่น	460,097	169,312	276,054	28,240
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	4,659,107	-	-	-
เงินทดรองจ่ายตามสัญญาร่วมทุน	20,966,360	9,044,586	-	-
<b>หัก</b> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(14,712,896)	(141,071)	-	-
<b>รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>11,635,468</b>	<b>9,598,427</b>	<b>1,072,991</b>	<b>118,623</b>
<b>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>54,381,100</b>	<b>32,272,036</b>	<b>4,254,541</b>	<b>2,364,403</b>

ลูกหนี้การค้าแยกตามจำนวนวันที่ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ลูกหนี้การค้า				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	21,281,938	20,305,156	177,193	1,744,963
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	9,433,905	2,688,272	2,728,596	455,399
มากกว่า 3 ถึง 6 เดือน	1,685,286	184,730	81,361	19,570
มากกว่า 6 ถึง 12 เดือน	1,480,697	1,724,728	162,290	9,898
มากกว่า 12 เดือน	1,554,232	125,512	32,110	15,950
รวม	35,436,058	25,028,398	3,181,550	2,245,780
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(1,892,482)	(2,354,789)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	33,543,576	22,673,609	3,181,550	2,245,780

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่จะได้รับในอนาคตตามสัญญาเช่าและบริการ ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินขั้นต่ำที่ได้รับตามสัญญาเช่าและบริการ ใน 1 ปี	144,000	144,000

ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมีรายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	2,495,860	15,573,000	-	14,000,000
บวก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	14,571,825	-	-	-
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (กลับรายการ)	(462,307)	(13,077,140)	-	(14,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	16,605,378	2,495,860	-	-

### ทศรองจ่ายตามสัญญาร่วมทุน

#### บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (“บริษัทย่อย”)

เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 บริษัทย่อยทำสัญญาร่วมลงทุนกับบริษัท เวลท์ พาวเวอร์ โซลูชั่น จำกัด (“เวลท์ พาวเวอร์”) สำหรับโครงการติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ให้กับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยสาระสำคัญของสัญญาร่วมลงทุน มีดังนี้

## 1. ความรับผิดชอบในการดำเนินงาน

### 1.1 เวลท์ พาวเวอร์

- ออกแบบและติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนหลังคา ตามขอบเขตการดำเนินงานและรายละเอียดประมาณงาน
- สำรวจ ศึกษาความเป็นไปได้ ออกแบบระบบไฟฟ้าและระบบติดตั้ง รวมทั้งการรับรองทางวิศวกรรม การจัดเตรียมเอกสารประกอบนำเสนอทำสัญญาจ้างจนแล้วเสร็จ รวมถึงจัดหาค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับค่าเครื่องมือช่าง อุปกรณ์อื่นที่ใช้ในการก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารและควบคุมโครงการ
- จัดซื้ออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ รวมถึงจัดหาแรงงานในการติดตั้งอุปกรณ์จนแล้วเสร็จ
- บำรุงรักษาระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ภายในระยะเวลา 2 ปีตามระยะเวลาการรับประกันที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างภายใต้โครงการ

### 1.2 บริษัทย่อย

- ร่วมวางแผนการบริหารโครงการ
- จัดหาอุปกรณ์ ค่าใช้จ่ายดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับใช้โครงการที่ เวลท์ พาวเวอร์จัดหามาเพื่อดำเนินโครงการ
- ประสานงาน ติดตาม เรียกเก็บเงินค่าจ้างตามงวดงานจากผู้ว่าจ้าง

2. ตกลงแบ่งผลประโยชน์จากกำไรขั้นต้น จำนวน 43,000 บาท ต่องาน (Site) ในสัดส่วนร้อยละ 70 เป็นส่วนของ เวลท์ พาวเวอร์ และ ร้อยละ 30 เป็นส่วนของบริษัทย่อย

3. บริษัทย่อยวางเงินประกัน จำนวน 2.00 ล้านบาท เพื่อเป็นหลักประกันการทำสัญญาร่วมลงทุน ทั้งนี้ เวลท์ พาวเวอร์ จะคืนเงินหลักประกัน โดยไม่มีดอกเบี้ย หลังจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้ายของโครงการ หรือภายใน 15 วันนับจากวันยกเลิกสัญญาร่วมลงทุน

4. สัญญาร่วมลงทุนกำหนดระยะเวลา 3 ปี

ในระหว่างปี 2562 บริษัทย่อยและเวลท์ พาวเวอร์ อยู่ระหว่างการดำเนินงานติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้า จำนวน 46 งาน อย่างไรก็ตาม งานติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ไม่สามารถส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ตามกำหนด ทำให้บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ยังไม่ได้รับผลตอบแทนจากการร่วมลงทุน

บริษัท ฯ มีรายละเอียดในการดำเนินการเรื่องดังกล่าวข้างต้นดังนี้

(1) สาเหตุที่ไม่สามารถส่งมอบงานให้แก่ผู้ว่าจ้างได้ตามกำหนด

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด เข้าทำสัญญาร่วมลงทุนในโครงการติดตั้งระบบการผลิตกำลังไฟฟ้าจากแผงโซลาร์เซลล์ที่สถานีฐานจำนวน 365 สถานีฐาน คิดเป็นมูลค่างานประมาณ 65.70 ล้านบาท ให้กับบริษัทแห่งหนึ่ง (ผู้ซื้อ) เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 ในการติดตั้งระบบดังกล่าว ผู้ซื้อกำหนดให้ส่งมอบงานจำนวน 30 สถานีฐาน ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 แต่ในระหว่างก่อสร้างผู้ซื้อสั่งแก้ไขเพิ่มเติมและปรับปรุงแบบก่อสร้างหลายอย่าง ทำให้งานก่อสร้างที่ทำไปแล้วต้องแก้ไข ประกอบกับการก่อสร้างเริ่มปลายปี 2562 ผู้รับเหมาก่อสร้างหลายรายทิ้งงานไม่มาทำงานภายในกำหนดทำให้การก่อสร้างล่าช้า

(2) สรุปสาระสำคัญของสัญญาร่วมลงทุนและรายละเอียดคู่สัญญาแต่ละฝ่าย ต้องรับผิดชอบจากการไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนดอย่างไร

ตามสัญญาร่วมลงทุนฉบับลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 มีสาระสำคัญดังนี้

- (ก) บริษัท เวลท์ พาวเวอร์ โซลูชั่น จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการออกแบบติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าตามขอบเขตงานของผู้ซื้อ งานวิศวกรรม งานบำรุงรักษา งานจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการและควบคุมโครงการ
  - (ข) บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบวางแผนการบริหารโครงการ จัดหาวัสดุอุปกรณ์ สำหรับใช้ในโครงการ ค่าดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการ ตามจำนวนและรายการวัสดุ อุปกรณ์ที่กำหนดไว้
  - (ค) รายได้หลังหักค่าใช้จ่ายขั้นต้น (ถ้าไรขั้นต้นก่อนหักค่าใช้จ่ายขายบริหาร และไม่รวมค่าบำรุงรักษาหลังติดตั้ง) แบ่งให้บริษัท เวลท์ พาวเวอร์ โซลูชั่น จำกัด ร้อยละ 70 แบ่งให้บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ร้อยละ 30
  - (ง) กรณีมีข้อพิพาทตามสัญญาร่วมลงทุน หรือมีข้อพิพาทอันเกี่ยวเนื่องจากโครงการที่เกิดจากการเรียกเก็บเงิน การชำระเงิน หรือการดำเนินการอื่น ๆ คู่สัญญาจะร่วมกันรับผิดชอบและแก้ไขปัญหาาร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับข้อพิพาทให้คู่สัญญาตกลงกันตามความเหมาะสม
- สำหรับความรับผิดชอบจากการไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนด เป็นเรื่องการดำเนินการอื่น ๆ ที่คู่สัญญาต้องรับผิดชอบ และแก้ไขปัญหาาร่วมกันตามที่เรียนไว้ใน (ง) หากผู้ซื้อไม่รับมอบงานตามที่ส่งมอบ หรือรับมอบงานโดยมีเงื่อนไข บริษัท เวลท์ พาวเวอร์ โซลูชั่น จำกัด กับ บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ต้องร่วมกันแก้ไขปัญหาและ ร่วมกันรับผิดชอบตามความเหมาะสม
- (3) ความเสี่ยงที่บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด จะไม่ได้รับผลตอบแทนจากการลงทุน และแนวทางในการดำเนินการเพื่อบรรเทาความเสียหาย

ความเสี่ยงในการที่บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด จะไม่ได้รับผลตอบแทนในการลงทุนคงมีเพียงประการเดียว คือผู้ซื้อไม่รับมอบงานและบอกเลิกสัญญา และตามที่เรียนไว้ใน (1) ดังกล่าว บริษัท เวลท์ พาวเวอร์ โซลูชั่น จำกัด ได้ส่งมอบงานแล้วจำนวน 30 สถานีฐาน และอยู่ระหว่างการตรวจรับมอบงานของผู้ซื้อ นอกจากนี้ การดำเนินการก่อสร้างและติดตั้งระบบสำหรับสถานีฐานอื่น ๆ ยังคงดำเนินการอยู่มิได้ถูกผู้ซื้อบอกเลิกสัญญาแต่อย่างใด และอยู่ระหว่างการเจรจาแก้ไขปัญหาเรื่องการก่อสร้างระหว่างผู้ซื้อ กับ บริษัท เวลท์ พาวเวอร์ โซลูชั่น จำกัด ซึ่งการดำเนินการตามสัญญาเมื่อแล้วเสร็จและผู้ซื้อตรวจรับมอบงานแล้ว บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด จะได้รับผลตอบแทน ประมาณร้อยละ 9.42 ของเงินลงทุน

อย่างไรก็ตามสำหรับแนวทางในการดำเนินการเพื่อบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการร่วมลงทุนนั้น บริษัทพร้อมกับบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด และ บริษัท เวลท์ พาวเวอร์ โซลูชั่น จำกัด ได้เข้าพบกับผู้ซื้อเพื่อรับทราบแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานในโครงการ ซึ่งผู้ซื้อรับทราบปัญหาทั้งหมดแล้ว จึงตกลงให้บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ก่อสร้างและติดตั้งระบบจำนวน 100 สถานีฐาน มูลค่างานประมาณ 19.56 ล้านบาท เพื่อบรรเทาความเสียหายของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัดในระหว่างการเจรจาแก้ไขปัญหากับบริษัท เวลท์ พาวเวอร์ โซลูชั่น จำกัด อย่างไรก็ตามบริษัท เวลท์ พาวเวอร์ โซลูชั่น จำกัดไม่ปฏิบัติตามแนวทางที่เจรจากับผู้ซื้อ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 จึงมีมติให้บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ยกเลิกสัญญากับบริษัท เวลท์ พาวเวอร์ โซลูชั่น จำกัด เนื่องจากบริษัท เวลท์ พาวเวอร์ โซลูชั่น จำกัด ผิดสัญญาร่วมลงทุน โดยบริษัทพิจารณาจะดำเนินคดีต่อไป และผู้บริหารของบริษัทได้พิจารณาค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับรายการดังกล่าวจำนวน 14.57 ล้านบาท

## 10. เงินให้กู้ยืม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>เงินให้กู้ยืม</b>				
– บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	1,350,206	-	448,009,058	430,792,921
– บุคคล/บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	87,850,566	85,831,662	85,831,662	85,831,662
	89,200,772	85,831,662	533,840,720	516,624,583
<b>หัก</b> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
– บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	-	-	(94,170,483)	(85,196,706)
– บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	(85,831,662)	(85,831,662)	(85,831,662)	(85,831,662)
	3,369,110	-	353,838,575	345,596,215
<b>หัก</b> ส่วนที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี				
– บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	(1,350,206)	-	(3,055,168)	(345,596,215)
– บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	(2,018,904)	-	-	-
	(3,369,110)	-	(3,055,168)	(345,596,215)
	-	-	350,783,407	-

## 10.1 เงินให้กู้ยืมบุคคล/บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินให้กู้ยืม	87,850,566	85,831,662	85,831,662	85,831,662
ลูกหนี้แพคเตอรืง	-	-	-	-
	87,850,566	85,831,662	85,831,662	85,831,662
<b>หัก</b> ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(85,831,662)	(85,831,662)	(85,831,662)	(85,831,662)
สุทธิ	2,018,904	-	-	-

การเปลี่ยนแปลงของเงินให้กู้ยืม – บุคคล/บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 1			ณ วันที่ 31
	มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ธันวาคม 2563
<u>เงินให้กู้ยืม – บุคคล/บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
เงินต้น	76,680,908	2,000,000	-	78,680,908
ดอกเบี้ยค้างรับ	9,150,754	18,904	-	9,169,658
	85,831,662	2,018,904	-	87,850,566
<u>หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</u>	(85,831,662)	-	-	(85,831,662)
สุทธิ	-	2,018,904	-	2,018,904

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 1			ณ วันที่ 31
	มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ธันวาคม 2563
<u>เงินให้กู้ยืม – บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
เงินต้น	76,680,908	-	-	76,680,908
ดอกเบี้ยค้างรับ	9,150,754	-	-	9,150,754
	85,831,662	-	-	85,831,662
<u>หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น</u>	(85,831,662)	-	-	(85,831,662)
สุทธิ	-	-	-	-

การเปลี่ยนแปลงของลูกหนี้แพคเตอริง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 1			ณ วันที่ 31
	มกราคม 2563	เพิ่มขึ้น	(ลดลง)	ธันวาคม 2563
<u>ลูกหนี้แพคเตอริง</u>				
เงินต้น	-	3,719,625	(3,719,625)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	145,439	(145,439)	-
สุทธิ	-	3,865,064	(3,865,064)	-

- เงินให้กู้ยืมบุคคล/บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

#### เงินให้กู้ยืมบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ในปี 2552 บริษัท ฯ ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่บริษัท โรงสีธัญญารุ่งเรืองชัย (ประเทศไทย) จำกัด (“ธัญญารุ่งเรืองชัย”) จำนวน 70 ล้านบาท ต่อมาในปี 2553 บริษัท ฯ และธัญญารุ่งเรืองชัยตกลงโอนดอกเบี้ยค้างรับบางส่วน จำนวน 6.68 ล้านบาท เป็นส่วนหนึ่งของเงินต้น อย่างไรก็ตาม ธัญญารุ่งเรืองชัยผิดนัดชำระหนี้และเจรจาขอผ่อนผันหลายครั้ง

เงินให้กู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยหุ้นสามัญของธัญญารุ่งเรืองชัยของผู้ถือหุ้นรายหนึ่ง จำนวน 800,000

หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และผู้บริหารท่านหนึ่งของธัญญารุ่งเรืองชัยเป็นผู้ค้ำประกันร่วม

ฝ่ายบริหารของบริษัท ฯ ดำเนินการแต่งตั้งทนายเพื่อยื่นขอรับชำระหนี้กรณี บริษัท โรงสีธัญญารุ่งเรืองชัย (ประเทศไทย) จำกัด ยื่นคำร้องขอฟื้นฟูกิจการต่อศาลล้มละลายกลาง ทั้งนี้ บริษัท ฯ บันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเงินให้กู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวน

ในปี 2561 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนฟื้นฟูกิจการ กำหนดให้บริษัท ฯ รับชำระหนี้อัตราร้อยละ 58.73 ของ จำนวนเงินต้นที่มีสิทธิได้รับชำระหนี้ คิดเป็นจำนวน 98.37 ล้านบาท โดยกำหนดให้รับชำระหนี้ตามแผนจำนวน 15 ปี ดังนี้

- ปีที่ 1 – 15 จำนวนเงินที่มีสิทธิได้รับชำระตามแผนฟื้นฟูกิจการ รวมเป็นจำนวน 5.27 ล้านบาท
- รับชำระงวดสุดท้าย จำนวน 93.10 ล้านบาท

ปัจจุบันฯ ลูกหนี้/ผู้ทำแผน ได้ยื่นฎีกาคัดค้านคำพิพากษาศาลอุทธรณ์คดีขานัญพิเศษต่อศาลล้มละลายกลาง คดีจึงอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา

#### เงินให้กู้ยืมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ย่อยมีเงินให้กู้ยืม – บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน โดยทำสัญญาให้กู้ยืมเงิน

ณ 9 ธันวาคม 2563 ครอบคลุมชำระภายใน 6 เดือน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 15 ต่อปี และบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันได้ทำการจดจำนองห้องชุด เนื้อที่รวม 70.13 ตารางวา ในราคาทั้งสิ้นจำนวน 2 ล้านบาท ให้แก่บริษัท

- ลูกหนี้แพคเตอร์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ย่อยมีลูกหนี้เงินให้กู้ยืมแพคเตอร์ แบบมีสิทธิไถ่เบี่ย กับบริษัทเอกชนแห่งหนึ่งจำนวน 3.41 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 13 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 6 ตุลาคม 2563

ทั้งนี้บริษัทเอกชนดังกล่าวได้ขอขยายระยะเวลาการจ่ายชำระเงินออกไปเป็นวันที่ 31 ตุลาคม 2563 โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 13 ต่อปี โดยเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2563 บริษัทได้รับชำระเงินแล้วทั้งจำนวน



## 11. สินค้ำคงเหลือ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
<b>ภัตตาคารร้านอาหาร</b>				
อาหารและเครื่องดื่ม	328,226	603,919	-	-
วัสดุสิ้นเปลือง	190,652	180,452	-	-
	518,878	784,371	-	-
<b>ผลิตและจำหน่ายพัสดมติดเตทาน</b>				
สินค้าสำเร็จรูป	1,692,827	43,621,892	1,692,827	43,621,892
งานระหว่างทำ	-	1,267,506	-	1,267,506
วัตถุดิบ	-	1,220,788	-	1,220,788
	1,692,827	46,110,186	1,692,827	46,110,186
<b>ต้นทุนการพัฒนอสงหาริมทรัพย์</b>				
บ้านพร้อมที่ดิน	49,547,760	53,099,891	-	-
<b>รับเหมาก่อสร้าง</b>				
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลือง	2,112,243	-	-	-
	53,871,708	99,994,448	1,692,827	46,110,186
<b>หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง</b>	(2,373,452)	(44,817,373)	(1,692,827)	(44,799,063)
	51,498,256	55,177,075	-	1,311,123

รายการเคลื่อนไหวของค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำลดลง สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	44,817,373	50,089,342	44,799,063	50,071,032
ตั้งเพิ่ม	680,625	-	-	-
โอนกลับ/ จำหน่ายระหว่างปี	(43,124,546)		(43,106,236)	
		(5,271,969)		(5,271,969)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,373,452	44,817,373	1,692,827	44,799,063

ค่าเผื่อมูลค่าสินค้ำคงเหลือแสดงอยู่ในต้นทุนขาย ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2563 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2563 มีมติอนุมัติให้ประมูลขายพัสดมติดเตทานและคอมไฟแอลอีดีทั้งหมดในราคาไม่ต่ำกว่า 4 ล้านบาท ทั้งนี้ในเดือนธันวาคม 2563 บริษัทได้ผู้ชนะประมูล โดยบริษัทและบริษัทผู้ชนะประมูลได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายพัสดมติดเตทานและคอมไฟแอลอีดีในราคา 5.10 ล้านบาท โดยผู้จะซื้อตกลงจ่ายเช็คคลังวันที่ล่วงหน้า 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 ร้อยละ 40 ของราคาขาย คิดเป็นจำนวนเงิน 2.18 ล้านบาท เช่คลงวันที่ล่วงหน้าลงวันที่ 18 ธันวาคม 2563 บริษัทได้รับชำระแล้วทั้งจำนวน

งวดที่ 2 ร้อยละ 30 ของราคาขาย คิดเป็นจำนวนเงิน 1.64 ล้านบาท เช่คลงวันที่ล่วงหน้าลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2564

งวดที่ 3 ร้อยละ 30 ของราคาขาย คิดเป็นจำนวนเงิน 1.64 ล้านบาท เช่คลงวันที่ล่วงหน้าลงวันที่ 30 เมษายน 2564

โดยผู้ซื้อจะชื้อตกลงรับมอบสินค้าทั้งหมดในวันที่ 30 ธันวาคม 2563 ณ อาคารคลังสินค้าของบริษัท และผู้ซื้อจะดำเนินการขนย้ายสินค้าออกจากคลังสินค้าของบริษัทให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 เมษายน 2564

## 12. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้	590,200	590,200	-	-
ค่าดำเนินการคดีความจ่ายล่วงหน้า	-	10,309,278	-	10,309,278
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,246,153	1,432,893	311,309	731,203
วัสดุสิ้นเปลือง	-	950,831	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเครดิต	2,164,139	3,912,749	1,408,901	3,470,171
อื่นๆ	1,382,526	450,278	12,732	-
	5,383,018	17,646,229	1,732,942	14,510,652

### เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้ติดหลักประกันการออกหนังสือค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและอื่นๆ

### ค่าดำเนินการคดีความจ่ายล่วงหน้า

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2562 บริษัท ฯ ทำสัญญาจ้างว่าความกับสำนักงานกฎหมายแห่งหนึ่งเพื่อจัดหาทนายความเข้าดำเนินคดีกับ

- 1) กรรมการบริษัทและอดีตกรรมการบริษัท ซึ่งเป็นผู้อนุมัติให้ทำธุรกรรมตามรายงานการตรวจสอบพิเศษรายการที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2556 ถึงปี 2561
- 2) บุคคลภายนอก

บริษัท ฯ ตกลงชำระค่าดำเนินการคดีและค่าจ้างว่าความ ดังนี้

- 1) ค่าดำเนินการคดีเป็นการเหมา จำนวน 15 ล้านบาท กำหนดจ่ายชำระแบ่งเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายชำระภายในวันที่ 23 ธันวาคม 2562 จำนวน 10 ล้านบาท (บริษัทจ่ายชำระแล้วทั้งจำนวนในปี 2562)

งวดที่ 2 จ่ายชำระวันยื่นฟ้องคดีอาญา จำนวน 2.50 ล้านบาท (บริษัทจ่ายชำระแล้วทั้งจำนวนในปี 2563)

งวดที่ 3 จ่ายชำระวันที่ศาลมีคำสั่งประทับฟ้องในคดีอาญา จำนวน 2.50 ล้านบาท (บริษัทจ่ายชำระแล้วทั้งจำนวนในปี 2563)

2) ค่าจ้างว่าความเป็นการเหมาอัตราร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่บริษัท ฯ ได้รับชำระจากจำเลย

บริษัท ฯ มีรายละเอียดในการดำเนินการเรื่องดังกล่าวข้างต้นดังนี้

1) ที่มาที่ไปของเหตุการณ์และสาเหตุของการว่าจ้างที่ปรึกษากฎหมาย

เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2561 ผู้ถือหุ้นรายหนึ่งของบริษัท ฯ มีหนังสือถึงประธานกรรมการตรวจสอบขอให้เร่งแต่งตั้งกรรมการผู้จัดการคนใหม่ และให้ตรวจสอบว่ามีการทุจริตในการบริหารงานและมีการเอื้อประโยชน์ให้กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ฯ หรือไม่ ซึ่งประธานกรรมการตรวจสอบเห็นว่าเรื่องการตรวจสอบทุจริตและการเอื้อประโยชน์ให้กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ตามที่ผู้ถือหุ้นมีหนังสือร้องเรียน เป็นหน้าที่สำคัญของบริษัท ฯ ที่ต้องจัดการตรวจสอบให้ได้ข้อเท็จจริงว่ามีการทุจริต หรือมีการเอื้อประโยชน์ให้กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ตามที่มีการร้องเรียนจริงหรือไม่ ประธานกรรมการตรวจสอบจึงเสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทในขณะนั้นตรวจสอบเรื่องดังกล่าว แต่ไม่ได้รับความร่วมมือจากคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท เพียงแต่รับทราบเรื่องการร้องเรียน โดยมิได้จัดให้มีการตรวจสอบแต่ประการใด ประธานกรรมการตรวจสอบจึงจำเป็นต้องว่าจ้างสำนักงานกฎหมายภายนอก ให้ตรวจสอบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเรื่องตามหนังสือร้องเรียน ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริงจากการตรวจสอบของสำนักงานกฎหมายภายนอกว่า ในการซื้อขายที่ดินบริเวณเกาะสีหะ จังหวัดภูเก็ต กรรมการตรวจสอบคนหนึ่งของบริษัท ฯ ในขณะที่ทำรายการซื้อขายที่ดิน (ปัจจุบันลาออกแล้ว)

มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทเจ้าของที่ดินที่บริษัทเข้าทำรายการซื้อขายโดยอยู่กันด้วยกันฉันท์สามีภรรยา มีบุตรด้วยกันและอาศัยอยู่ในบ้านเดียวกัน แต่กรรมการตรวจสอบคนดังกล่าวปกปิดเรื่องความสัมพันธ์เกี่ยวข้องไม่แจ้งให้บริษัททราบ การกระทำดังกล่าวจึงเป็นการกระทำฝ่าฝืนกฎหมาย ประธานกรรมการตรวจสอบจึงมีหนังสือถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องแจ้งให้ทราบถึงพฤติกรรมของกรรมการตรวจสอบคนดังกล่าว ตามข้อเท็จจริงที่ได้จากการตรวจสอบของสำนักงานกฎหมายภายนอก ปัจจุบันบริษัท ฯ ได้ดำเนินคดีกับกรรมการตรวจสอบคนดังกล่าวและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแล้ว (หมายเหตุ 37)

2) ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริหารบริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายค่าที่ปรึกษากฎหมายแก่บริษัทที่ปรึกษาที่ยื่นหลังซึ่งเกิดจากกรรมการอิสระท่านหนึ่งว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษากฎหมายระหว่างวันที่ 2 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 24 มิถุนายน 2562 จำนวน 316 รายการ รวมเป็นจำนวนเงิน 3.83 ล้านบาท ซึ่งเป็นการว่าจ้างส่วนตัวโดยไม่ผ่านขั้นตอนการจัดซื้อจัดจ้างและไม่ได้นำเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท ระหว่างวันที่ 2 ตุลาคม 2561 ถึงวันที่ 15 พฤษภาคม 2562

ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและเป็นประโยชน์ต่อกลุ่มบริษัทอย่างแท้จริง และมีแนวทางดำเนินการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่ไม่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ค่าใช้จ่ายระหว่างวันที่ 2 ตุลาคม 2561 ถึง วันที่ 24 มิถุนายน 2562 จำนวน 316 รายการ รวม 3.83 ล้านบาท บริษัท ฯ ได้ตรวจสอบครบถ้วนแล้วก่อนชำระค่าบริการให้กับสำนักงานกฎหมายภายนอก ค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์กับการดำเนินงานของบริษัท ฯ กล่าวคือ เมื่อตรวจพบการกระทำที่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายและได้รายงานพฤติกรรมของอดีตกรรมการตรวจสอบให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบแล้ว ทำให้ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องกับอดีตกรรมการตรวจสอบคนดังกล่าว ส่งตัวแทนเข้ามาติดต่อกับบริษัท ฯ ให้เป็นผู้ประสานงานในการซื้อขายหุ้นเพื่อนำเงินชำระหนี้ให้กับบริษัท ฯ ซึ่งบริษัท ฯ จำเป็นต้องได้รับคำแนะนำทางกฎหมายจากสำนักงานกฎหมายในการประชุมหารือเรื่องการซื้อขายหุ้น การประชุมร่วมกันระหว่างบริษัท ฯ กับตัวแทนผู้ถือหุ้น การจัดเตรียมสัญญาและเอกสารต่าง ๆ ซึ่งหากการซื้อขายเป็นผลสำเร็จบริษัท ฯ จะได้รับชำระหนี้คืนครบถ้วน ค่าใช้จ่ายจำนวน 316 รายการ รวม 3.83 ล้านบาท จึงไม่มีความผิดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท ฯ

ทั้งนี้การตรวจสอบเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการทุจริตและการเอื้อประโยชน์ให้กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ เป็นการทำงานที่สำคัญที่บริษัท ฯ ต้องจัดให้มีการตรวจสอบโดยเร็ว แต่ข้อเท็จจริงในกรณีนี้ปรากฏว่าผู้ถือหุ้นร้องเรียน เรื่องดังกล่าวมายังประธานกรรมการตรวจสอบ ตั้งแต่วันที่ 14 มิถุนายน 2561 แต่กรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท ในขณะนั้น เพิกเฉยไม่นำพาที่จะจัดให้มีการตรวจสอบโดยเร็ว ปล่อยเรื่องไว้จนล่วงเลยถึงเดือนพฤศจิกายน 2561 ก็ยังไม่มี การว่าจ้างให้มีการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน กรณีจึงเป็นเรื่องที่บริษัท ฯ ไม่จัดให้มีการว่าจ้าง ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง ทั้ง ๆ ที่เรื่องดังกล่าวนี้เป็นเรื่องสำคัญและอาจมีผลกระทบต่อฐานะและการดำเนินการของบริษัท ฯ ประธานกรรมการตรวจสอบจึง ต้องว่าจ้างสำนักงานกฎหมายภายนอกให้ดำเนินการตรวจสอบด้วยตนเอง อันเป็นการจัดการงานนอกสั่ง และปรากฏต่อมาว่า การจัดการงานครั้งนี้ทำให้บริษัท ฯ ทราบถึงการกระทำที่ ผิดกฎหมายของอดีตกรรมการตรวจสอบ ที่ปกปิดความสัมพันธ์ เกี่ยวข้องกับกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท ฯ เจ้าของที่ดินบริเวณเกาะสีเฮอร์ จังหวัดภูเก็ต ที่บริษัท ฯ เข้าทำสัญญาซื้อขาย ผลของการจัดการงานนอกสั่งของประธาน กรรมการตรวจสอบจึงเป็นประโยชน์กับบริษัท ฯ บริษัท ฯ จึงต้องชดใช้เงินที่ประธาน กรรมการตรวจสอบออกไปคืนให้กับประธานกรรมการตรวจสอบ กรณีจึงมิใช่การจัดซื้อจัดจ้างตามปกติของการประกอบ กิจการของบริษัท ฯ แต่เป็นการจัดการงานนอกสั่งที่สมประโยชน์ตัวการ (บริษัท) ซึ่งหากกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการ บริษัทในขณะนั้น ได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบ ระมัดระวัง และซื่อสัตย์สุจริต จัดให้มีการตรวจสอบข้อร้องเรียนโดยเร็ว จะไม่เกิดการจัดการงานนอกสั่งตามกรณีนี้เลย ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทชุดปัจจุบัน ได้กำชับให้ พนักงานทุกคนปฏิบัติตามระเบียบและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัท ฯ โดยเคร่งครัดแล้ว กล่าวคือในการจัดซื้อจัดจ้าง วัสดุ อุปกรณ์ทุกประเภทเจ้าหน้าที่จัดซื้อต้องจัดให้มีการเปรียบเทียบราคาจากผู้ค้าอย่างน้อย 3 ราย เสนอให้ ผู้บังคับบัญชาให้ความ เห็นชอบตามลำดับ เมื่อได้รับความเห็นชอบแล้วจึงเสนอให้ผู้มีอำนาจตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมายเป็นผู้อนุมัติหากฝ่า ฝืนถือเป็นการผิดวินัยอย่างร้ายแรงมีโทษไล่ออกจากงาน โดยไม่จ่ายค่าชดเชย

### 13. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม (วิธีส่วนได้เสีย)	งบการเงินเฉพาะกิจการ (วิธีราคาทุน)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	60,796,478	53,199,890
ลงทุนเพิ่ม	36,000,000	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ในบริษัทร่วม	(1,046,131)	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	6,479,964	-
เงินปันผลรับ	(1,919,219)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	100,311,092	53,199,890

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

ข้อมูลทางการเงินตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญโดยสรุปมีดังนี้

(หน่วย : บาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินรวม									
	ทุนชำระแล้ว		สินทรัพย์รวม		หนี้สินรวม		รายได้รวมสำหรับปี		กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562
บริษัท ดับบลิว.โฮลล่า จำกัด	80,000,000	80,000,000	81,250,148	81,930,907	955,136	1,105,276	80,295,012	13,292,383	180,381	2,425,944
บริษัท 105 โฮลล่า เพาเวอร์ จำกัด	39,000,000	39,000,000	43,567,642	41,392,107	2,667,120	452,655	40,900,522	2,640,323	3,502,248	1,427,411
บริษัท พรีเมี่ยม เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	140,000,000	-	344,482,068	-	256,625,627	-	317,835,815	-	15,037,999	-

## บริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2558 บริษัท ฯ ทำบันทึกข้อตกลงซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด (“105 โซล่า”) กับ บริษัท สวนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) (“วินโคสต์”) ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาอาคาร มูลค่าการลงทุน จำนวน 19.89 ล้านบาท เพื่อเข้าไปมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 51 ของทุนชำระแล้ว

บริษัท ฯ จ่ายชำระค่าหุ้นบางส่วน จำนวน 14 ล้านบาท และบริษัท ฯ จะจ่ายชำระมูลค่าหุ้นส่วนที่เหลือ จำนวน 5.89 ล้านบาท ก็ต่อเมื่อ 105 โซล่า จำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) และวินโคสต์จะโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้นสามัญให้แล้วเสร็จภายใน 14 วัน นับจากวันที่ได้รับชำระเงินครบทั้งจำนวน

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2560 บริษัท ฯ ยกเลิกการลงทุนใน 105 โซล่า เนื่องจากโครงการดังกล่าวมีความล่าช้าเกินกว่าที่กำหนด โดยบริษัท ฯ แจ้งความประสงค์ยกเลิกการลงทุนใน 105 โซล่า และวินโคสต์ ชำระเงินค่าหุ้นคืนแก่บริษัท ฯ ดังนั้น บริษัท ฯ จัดประเภทบัญชีเงินจ่ายล่วงหน้าเพื่อการลงทุนดังกล่าวไปไว้ในบัญชีลูกหนี้อื่น

ในระหว่างปี 2561 บริษัท ฯ ยังไม่ได้รับชำระคืนเงินจำนวนดังกล่าวจากวินโคสต์ ฝ่ายบริหารของบริษัท ฯ แต่งตั้งทนายความและยื่นฟ้องวินโคสต์ในคดีแพ่ง ดังนั้น บริษัท ฯ พิจารณابันทักค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งจำนวน

เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 บริษัท ฯ ทำบันทึกข้อตกลงขอลงทุนต่อกับวินโคสต์ โดยวินโคสต์ตกลงโอนหุ้นของ 105 โซล่า จำนวน 1.73 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้บริษัท ฯ เพื่อเป็นการชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ย เป็นผลทำให้บริษัท ฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 44.36 ของทุนชำระแล้วในบริษัท 105 โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล มูลค่าหุ้นละ 0.24 บาท จำนวน 0.95 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.05 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล มูลค่าหุ้นละ 0.05 บาท จำนวน 0.20 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.09 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล มูลค่าหุ้นละ 0.858 บาท จำนวน 3.35 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.19 ล้านบาท

## บริษัท ดับบลิว.โซล่า จำกัด

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท ฯ เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล มูลค่าหุ้นละ 0.05 บาท จำนวน 0.43 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.02 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล มูลค่าหุ้นละ 0.24 บาท จำนวน 1.90 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.10 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล มูลค่าหุ้นละ 0.065 บาท จำนวน 0.52 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.03 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล มูลค่าหุ้นละ 0.024 บาท จำนวน 0.19 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.01 ล้านบาท

## บริษัท พรีเมียม เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2563 มีมติอนุมัติลงทุนซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พรีเมียม เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจจำหน่ายและให้บริการคัดแยกถ่านหิน โดยบริษัท ฯ จะเข้าซื้อเงินลงทุนในบริษัท พรีเมียม เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในราคาพาร์ จำนวน 360,000 หุ้น เป็นเงินจำนวน 36 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 36 ของทุนจดทะเบียน จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท พรีเมียม เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระดังนี้

- 1) วันที่ 2 มีนาคม 2563 วางมัดจำ จำนวน 10 ล้านบาท โดยมีหุ้นสามัญของบริษัท พรีเมียม เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นประกัน
- 2) ชำระจำนวน 26 ล้านบาท ในวันที่ 10 มีนาคม 2563 ทั้งนี้ บริษัท ฯ ได้จ่ายชำระเงินดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2563 ผู้จะซื้อ ได้ส่งหนังสือแสดงความประสงค์จะซื้อหุ้นของบริษัท พรีเมียม เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 360,000 หุ้น จากบริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด

เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2563 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 8/2563 มีมติอนุมัติรับคำเสนอของผู้จะซื้อ

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2563 บริษัทได้จัดส่งหนังสือตอบรับความประสงค์ซื้อหุ้น

เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด และผู้จะซื้อดังกล่าวได้จัดทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น บริษัท พรีเมียม เอ็นเนอร์ยี่ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 360,000 หุ้น ในราคา 39 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้ ดังนี้

- 1) เงินมัดจำจำนวน 1 ล้านบาท จ่ายชำระโดยเคชเชียร์เช็คลงวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2564 (บริษัทได้รับชำระแล้วทั้งจำนวน)
- 2) ส่วนที่เหลือจำนวน 38 ล้านบาท ภายในวันที่ 10 มีนาคม 2564



## 14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะของกิจการซึ่งแสดงตามวิธีราคาทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

บริษัทย่อย	ร้อยละ		(หน่วย : พันบาท)				
	สัดส่วน	การลงทุน	ทุนชำระแล้ว		จำนวนเงิน		เงินปันผลรับ
			31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 62	31 ธ.ค. 63	31 ธ.ค. 62	
บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด	100		200,000	200,000	200,000	200,000	-
บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด	100		330,000	330,000	330,000	330,000	-
บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด	75		50,000	50,000	37,500	37,500	-
บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด	100		3,250	3,250	3,250	3,250	-
บริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด	51		49,000	49,000	24,990	24,990	750
บริษัท เอซีซี แคปปิตอล จำกัด							-
	100		100,000	100,000	100,000	100,000	-
รวม					695,740	695,740	750
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า					(183,243)	(157,870)	
เงินลงทุนในบริษัทย่อย – สุทธิ					512,497	537,870	

ในระหว่างปี 2563 บริษัท ฯ ได้พิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของเงินลงทุนในบริษัทย่อยพบว่า ในปี 2562 บริษัท ฯ บันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่ำไป จำนวน 8.78 ล้านบาท ทั้งนี้รายการดังกล่าวมีมูลค่าที่ไม่มีสาระสำคัญ บริษัท ฯ จึงแก้ไขข้อผิดพลาดดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการงวดปัจจุบัน

### เงินลงทุนในบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 มีมติให้หยุดประกอบกิจการของบริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด “ซี.อี.ไอ.” ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ฯ โดยไม่มีกำหนด เนื่องจาก ซี.อี.ไอ. ประกอบกิจการร้านอาหารและการจัดประชุมสัมมนา และได้รับผลกระทบโดยตรงจากสถานการณ์การระบาดของโรคไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งรายได้ร้อยละ 90 ของ ซี.อี.ไอ. มาจากนักท่องเที่ยวและการจัดประชุมสัมมนา บริษัท ฯ ไม่สามารถประเมินได้ว่าสถานการณ์จะกลับมาเป็นปกติเมื่อใด แต่ ซี.อี.ไอ. มีภาระค่าใช้จ่ายเดือนละประมาณ 1.80 ล้านบาท คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติให้หยุดประกอบกิจการของ ซี.อี.ไอ. และเลิกจ้างพนักงาน

ทั้งนี้บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด ได้หยุดประกอบกิจการตามที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 12/2563 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2563 มีมติอนุมัติเห็นสมควรเปิดดำเนินการในส่วนของผู้ประชุมสัมมนาคุ้มคำโดยจะเปิดดำเนินการในวันที่ 18 กันยายน 2563 ในส่วนของการบริการร้านอาหารพบว่าเห็นควรชะลอไว้ก่อนเนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายคือนักท่องเที่ยวต่างชาติซึ่งในช่วงเวลานี้ได้รับผลกระทบจากโรคไวรัสโคโรนา 19 (COVID-19) อย่างต่อเนื่องและไม่สามารถคาดเดาหรือประเมินสถานการณ์ได้ว่าจะยุติลงเมื่อใด

## เงินลงทุนในบริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัท ฯ ทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นสามัญของบริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (“เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี”) ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ที่ดินรอการพัฒนา (หมายเหตุ 19) จำนวน 1,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมด กับบุคคลอื่น (“ผู้จะซื้อ”) มูลค่าตามสัญญา จำนวน 185 ล้านบาท โดยแบ่งเป็น 2 ส่วนดังนี้

- 1) ราคาหุ้นที่ซื้อขาย จำนวน 38.30 ล้านบาท
- 2) ภาระหนี้สินที่ เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี มีต่อบริษัท ฯ จำนวน 146.70 ล้านบาท

ผู้จะซื้อตกลงวางเงินมัดจำ จำนวน 37 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเงินมัดจำดังนี้

- 1) ผู้จะซื้อวางเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น จำนวน 10 ล้านบาท
- 2) ผู้จะซื้อตกลงวางเงินมัดจำภายใน 30 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้น จำนวน 27 ล้านบาท

ผู้จะซื้อตกลงชำระเงินส่วนที่เหลือ จำนวน 148 ล้านบาท ภายใน 120 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นพร้อมทั้งโอนกรรมสิทธิ์หุ้นที่ซื้อขาย

คู่สัญญาตกลงภาระหน้าที่ของบริษัท ฯ ในการโอนกรรมสิทธิ์หุ้นที่ซื้อขายอยู่ภายใต้ความสำเร็จของเงื่อนไขทุกข้อดังต่อไปนี้

- 1) บริษัท ฯ ดำเนินการตามข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นกู้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- 2) ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ฯ ขายหุ้นที่ซื้อขายพร้อมที่ดินรอการพัฒนาให้แก่ผู้จะซื้อ

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2562 บริษัท ฯ ทำหนังสือถึงผู้จะซื้อให้ชำระเงินค่าซื้อขายส่วนที่เหลือ จำนวน 148 ล้านบาท ภายในวันที่ 27 มิถุนายน 2562 และรับโอนกรรมสิทธิ์หุ้นของ เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี หากผู้จะซื้อไม่ปฏิบัติตาม บริษัท ฯ ถือว่าผู้จะซื้อผิดสัญญา และบริษัท ฯ จะใช้สิทธิริบเงินมัดจำ

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 ผู้จะซื้อทำหนังสือขอขยายระยะเวลาสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นสามัญ จากเดิมครบกำหนดในวันที่ 26 มิถุนายน 2562 เป็นวันที่ 26 ธันวาคม 2562

เมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2562 บริษัท ฯ ไม่อนุญาตให้ขยายระยะเวลาและเสนอแนวทางการชำระราคาหุ้นส่วนที่เหลือ หากผู้จะซื้อไม่ดำเนินการตามแนวทางที่บริษัท ฯ เสนอ บริษัท ฯ จะใช้สิทธิริบเงินมัดจำ จำนวน 37 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2562 บริษัท ฯ ปลดจำนวนที่ดินรอการพัฒนาของ เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี ซึ่งใช้เป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ของบริษัท ฯ

เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 บริษัท ฯ บันทึกการรับรู้การรับเงินมัดจำจากผู้จะซื้อทั้งจำนวน และบันทึกเป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ไตรมาส 3 ปี 2562

เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2562 ผู้จะซื้อทำหนังสือยืนยันการซื้อหุ้นสามัญตามราคาและเงื่อนไขเดิม โดยขอขยายระยะเวลาชำระเงินค่าหุ้นส่วนที่เหลือ จำนวน 148 ล้านบาท ดังนี้

- 1) ชำระค่าหุ้น จำนวน 10 ล้านบาท ภายในวันที่ 20 ธันวาคม 2562
- 2) ชำระค่าหุ้น จำนวน 10 ล้านบาท ภายในวันที่ 10 มีนาคม 2563
- 3) ชำระค่าหุ้นส่วนที่เหลือ จำนวน 128 ล้านบาท พร้อมทั้งโอนกรรมสิทธิ์หุ้นสามัญตามสัญญาภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2563

เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2562 บริษัท ฯ ทำหนังสือถึงผู้จะซื้อเพื่อแจ้งใช้สิทธิรับเงินมัดจำและเสนอให้ผู้จะซื้อมาเจรจาเรื่องการซื้อขายหุ้นใหม่ ในวันที่ 19 พฤศจิกายน 2562 โดยผู้จะซื้อต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานทางการเงิน เช่น รายการเดินบัญชีย้อนหลัง 1 ปี และแหล่งที่มาของเงินที่นำมาชำระค่าซื้อขายมาแสดงต่อบริษัท ฯ

เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2562 ผู้จะซื้อแจ้งความประสงค์ขอซื้อหุ้นสามัญและเจรจาทำความเข้าใจใหม่ โดยขอเลื่อนการเจรจาไปปลายเดือนธันวาคม 2562

เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562 บริษัท ฯ ทำหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นสามัญ ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 และรับเงินมัดจำ โดยผู้จะซื้อไม่ได้รับสิทธิซื้อหุ้นของ เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี ก่อนผู้สนใจรายอื่น ซึ่งหากมีผู้สนใจรายอื่นเสนอเงื่อนไขที่บริษัท ฯ พอใจ บริษัท ฯ จะพิจารณาขายหุ้น โดยไม่รอเจรจาเงื่อนไขกับผู้จะซื้อ

### เงินลงทุนในบริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด

ในระหว่างปี 2562 บริษัท ฯ ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด จำนวน 230 ล้านบาทที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2562 มีมติพิเศษให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม จำนวน 100 ล้านบาท เป็นจำนวน 330 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 23 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

บริษัทย่อยดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2562

### เงินลงทุนในบริษัท บางปะกง โซล่า เพาเวอร์ จำกัด

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2562 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล มูลค่าหุ้นละ 0.25 บาท จำนวน 1.23 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.16 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล มูลค่าหุ้นละ 0.35 บาท จำนวน 1.71 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.10 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นบริษัท เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผล มูลค่าหุ้นละ 0.80 บาท จำนวน 3.92 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.31 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล มูลค่าหุ้นละ 0.14 บาท จำนวน 0.69 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2563 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาล มูลค่าหุ้นละ 0.16 บาท จำนวน 0.78 ล้านบาท และจัดสรรสำรองตามกฎหมาย จำนวน 0.08 ล้านบาท

## 15. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)		
	งบการเงินรวม / งบเฉพาะกิจการ		
	อาคารและระบบ		
	สาธารณูปโภค	อาคารชุด	รวม
<b>ราคาทุน</b>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	8,800	19,757,420	19,766,220
ซื้อเพิ่ม	282,078	-	282,078
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	(13,299,803)	(13,299,803)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	290,878	6,457,617	6,748,495
ซื้อเพิ่ม	-	-	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(141,079)	(1,704,270)	(1,845,349)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	149,799	4,753,347	4,903,146
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	4,819	19,215,628	19,220,447
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	3,920	151,185	155,105
(โอนเข้า) โอนออก	-	(13,299,797)	(13,299,797)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	8,739	6,067,016	6,075,755
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	45,720	151,599	197,319
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(23,302)	(1,704,269)	(1,727,571)
(โอนเข้า) โอนออก	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	31,157	4,514,346	4,545,503
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	282,139	390,601	672,740
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	118,642	239,001	357,643
<b>ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี:</b>			
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562			155,105
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563			197,319

ราคาทุนของสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาครบแล้วและยังคงใช้งานอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวน 1.74 ล้านบาท และ 3.41 ล้านบาท ตามลำดับ

## 16. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

1. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินงาน รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค	แผงโซลาร์เซลล์	เครื่องจักรและ อุปกรณ์โรงงาน	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	194,652,212	552,502,712	410,649,517	67,407,107	50,577,291	7,450,438	-	1,283,239,277
ซื้อระหว่างปี	-	187,103	-	61,000	831,278	-	3,732,678	4,812,059
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-	(255,823)	(1,883,000)	(287,678)	(2,426,501)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	194,652,212	552,689,815	410,649,517	67,468,107	51,152,746	5,567,438	3,445,000	1,285,624,835
ซื้อระหว่างปี	-	5,598	-	1,482,534	1,623,115	-	1,372,290	4,483,537
จำหน่ายระหว่างปี	-	(5,623,568)	-	-	(1,082,883)	(1,127,802)	-	(7,834,253)
โอนเข้า	41,702,782	266,092,627	-	-	16,161,988	-	-	323,957,397
(โอนออก) (หมายเหตุ 16.2)	(194,652,212)	(315,713,212)	-	-	(47,895,510)	-	(4,750,000)	(563,010,934)
	)							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	41,702,782	497,451,260	410,649,517	68,950,641	19,959,456	4,439,636	67,290	1,043,220,582
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	11,077,941	161,849,242	101,305,060	38,738,630	39,636,199	4,184,407	-	356,791,479
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	2,297,576	31,504,941	8,951,409	6,060,429	7,256,204	879,770	-	56,950,329
(โอนเข้า) โอนออก	-	-	-	-	(156,365)	(1,159,293)	-	(1,315,658)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ปรับปรุงใหม่)	13,375,517	193,354,183	110,256,469	44,799,059	46,736,038	3,904,884	-	412,426,150
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	571,255	17,610,779	4,328,975	6,201,377	1,146,699	489,107	-	30,348,192
จำหน่ายระหว่างปี	-	(4,422,342)	-	-	(953,536)	(1,127,798)	-	(6,503,676)
โอนเข้า	-	110,283,977	-	-	15,296,758	-	-	125,580,735
(โอนออก) (หมายเหตุ 16.2)	(13,946,772)	(123,769,674)	-	-	(44,641,074)	-	-	(182,357,520)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	193,056,923	114,585,444	51,000,436	17,584,885	3,266,193	-	379,493,881

1.

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม								
ที่ดิน	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค	แผงโซลาร์เซลล์	เครื่องจักรและ อุปกรณ์โรงงาน	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม	
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	-	1,201,226	139,614,000	-	115,504	-	-	140,930,730
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ (ปรับปรุงใหม่)	-	-	80,541,396	-	-	-	-	80,541,396
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ปรับปรุงใหม่)	-	1,201,226	220,155,396	-	115,504	-	-	221,472,126
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	-	-	500,666	-	-	-	500,666
กลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	(1,201,226)	-	-	(115,504)	-	-	(1,316,730)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	-	220,155,396	500,666	-	-	-	220,656,062
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ปรับปรุงใหม่)	181,276,695	358,134,406	80,237,652	22,669,048	4,301,204	1,662,554	3,445,000	651,726,559
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	41,702,782	304,394,337	75,908,677	17,449,539	2,374,571	1,173,443	67,290	443,070,639
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี:								
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 (ปรับปรุงใหม่)								56,950,329
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563								30,348,192

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม							
ที่ดิน	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค	แผงโซลาร์เซลล์	เครื่องจักรและ อุปกรณ์โรงงาน	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
-	1,201,226	139,614,000	-	115,504	-	-	140,930,730
-	-	80,541,396	-	-	-	-	80,541,396
-	-	-	-	-	-	-	-
-	1,201,226	220,155,396	-	115,504	-	-	221,472,126
-	-	-	500,666	-	-	-	500,666
-	(1,201,226)	-	-	(115,504)	-	-	(1,316,730)
-	-	220,155,396	500,666	-	-	-	220,656,062
181,276,695	358,134,406	80,237,652	22,669,048	4,301,204	1,662,554	3,445,000	651,726,559
41,702,782	304,394,337	75,908,677	17,449,539	2,374,571	1,173,443	67,290	443,070,639
							56,950,329
							30,348,192

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค	เครื่องจักรและ อุปกรณ์โรงงาน	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	5,623,568	1,922,929	3,055,168	6,051,439	-	16,653,104
ซื้อระหว่างปี	-	-	198,070	-	3,732,679	3,930,749
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	(255,823)	(1,883,000)	(287,679)	(2,426,502)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	5,623,568	1,922,929	2,997,415	4,168,439	3,445,000	18,157,351
ซื้อระหว่างปี	-	-	1,502,221	-	1,305,000	2,807,221
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(5,623,568)	-	(1,082,883)	(1,127,802)	-	(7,834,253)
โอนเข้า (โอนออก)	4,750,000	-	-	-	(4,750,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	4,750,000	1,922,929	3,416,753	3,040,637	-	13,130,319
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	3,361,020	1,254,315	1,783,211	3,798,403	-	10,196,949
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1,061,322	83,861	573,100	659,971	-	2,378,254
(โอนเข้า) โอนออก	-	-	(156,365)	(1,159,293)	-	(1,315,658)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	4,422,342	1,338,176	2,199,946	3,299,081	-	11,259,545
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	842,364	84,087	654,270	269,307	-	1,850,028
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(4,422,342)	-	(953,536)	(1,127,798)	-	(6,503,676)
(โอนเข้า) โอนออก	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	842,364	1,422,263	1,900,680	2,440,590	-	6,605,897
<b>ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า</b>						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,201,226	-	115,504	-	-	1,316,730
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน	-	-	-	-	-	-



(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค	เครื่องจักรและ อุปกรณ์โรงงาน	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,201,226	-	115,504	-	-	1,316,730
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	500,666	-	-	-	500,666
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน	(1,201,226)	-	(115,504)	-	-	(1,316,730)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	500,666	-	-	-	500,666
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	584,753	681,965	869,358	3,445,000	5,581,076
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	3,907,636	-	1,516,073	600,047	-	6,023,756
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี:						
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562						2,378,254
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563						1,850,028

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค	เครื่องจักรและ อุปกรณ์โรงงาน	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	5,623,568	1,922,929	3,055,168	6,051,439	-	16,653,104
ซื้อระหว่างปี	-	-	198,070	-	3,732,679	3,930,749
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	(255,823)	(1,883,000)	(287,679)	(2,426,502)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	5,623,568	1,922,929	2,997,415	4,168,439	3,445,000	18,157,351
ซื้อระหว่างปี	-	-	1,502,221	-	1,305,000	2,807,221
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(5,623,568)	-	(1,082,883)	(1,127,802)	-	(7,834,253)
โอนเข้า (โอนออก)	4,750,000	-	-	-	(4,750,000)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	4,750,000	1,922,929	3,416,753	3,040,637	-	13,130,319
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	3,361,020	1,254,315	1,783,211	3,798,403	-	10,196,949
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1,061,322	83,861	573,100	659,971	-	2,378,254
(โอนเข้า) โอนออก	-	-	(156,365)	(1,159,293)	-	(1,315,658)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	4,422,342	1,338,176	2,199,946	3,299,081	-	11,259,545
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	842,364	84,087	654,270	269,307	-	1,850,028
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	(4,422,342)	-	(953,536)	(1,127,798)	-	(6,503,676)
(โอนเข้า) โอนออก	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	842,364	1,422,263	1,900,680	2,440,590	-	6,605,897
<b>ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า</b>						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,201,226	-	115,504	-	-	1,316,730
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	-	-	-	-	-
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน	-	-	-	-	-	-

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค	เครื่องจักรและ อุปกรณ์โรงงาน	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,201,226	-	115,504	-	-	1,316,730
ขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์	-	500,666	-	-	-	500,666
โอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน	(1,201,226)	-	(115,504)	-	-	(1,316,730)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	-	500,666	-	-	-	500,666
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	584,753	681,965	869,358	3,445,000	5,581,076
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	3,907,636	-	1,516,073	600,047	-	6,023,756
ค่าเสื่อมราคาที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี:						
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562						2,378,254
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563						1,850,028

ราคาทุนของสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาครบแล้วและยังคงใช้งานอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ของงบการเงินรวมมีจำนวน 118.67 ล้านบาท และ 2.24 ล้านบาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวน 6.82 ล้านบาท และ 2.24 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด จดจํานองสิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ เพื่อใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 21) บริษัทฯ มีการประเมินทรัพย์สินตามรายละเอียดที่กล่าวไว้ใน หมายเหตุ 39

บริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด จดจํานองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ของบริษัทฯ (หมายเหตุ 23)

## 1. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ไม่ใช้ในการดำเนินงาน

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดินส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุงอาคาร	อุปกรณ์ สำนักงาน	รวม
<b>ราคาทุน</b>				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	-	-
ซื้อระหว่างปี	-	-	-	-
โอนเข้า (หมายเหตุ 16.1)	194,652,212	315,713,212	47,895,510	558,260,934
(โอนออก)	(41,702,782)	(261,342,627)	(16,161,988)	(319,207,397)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	152,949,430	54,370,585	31,733,522	239,053,537
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1,726,321	8,256,310	778,804	10,761,435
โอนเข้า (หมายเหตุ 16.1)	13,946,772	123,769,674	44,641,074	182,357,520
(โอนออก)	-	(110,283,977)	(15,296,758)	(125,580,735)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	15,673,093	21,742,007	30,123,120	67,538,220
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	137,276,337	32,628,578	1,610,402	171,515,317
<b>ค่าเสื่อมราคาซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี:</b>				
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563				10,761,435

ราคาทุนของสินทรัพย์ที่คำนวณค่าเสื่อมราคาครบแล้วและยังคงใช้งานอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ของงบการเงินรวมมีจำนวน 27.36 ล้านบาท

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2563 มีมติให้หยุดประกอบกิจการของบริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด “ซี.อี.โอ.” ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทโดยไม่มีกำหนด เนื่องจาก ซี.อี.โอ. ประกอบกิจการร้านอาหารและการจัดประชุมสัมมนา และได้รับผลกระทบโดยตรงจากสถานการณ์การระบาดของโรคไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งรายได้ร้อยละ 90 ของ ซี.อี.โอ. มาจากนักท่องเที่ยวและการจัดประชุมสัมมนา บริษัทไม่สามารถประเมินได้ว่าสถานการณ์จะกลับมาเป็นปกติเมื่อใด แต่ ซี.อี.โอ. มีภาระค่าใช้จ่ายเดือนละประมาณ 1.80 ล้านบาท คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติให้หยุดประกอบกิจการของ ซี.อี.โอ. และเลิกจ้างพนักงาน

ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด ได้หยุดประกอบกิจการตามที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563

ในระหว่างปี 2563 บริษัทได้ประมาณการหนี้สินจากการเลิกจ้างพนักงาน จำนวน 4.71 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2563 บริษัทได้จ่ายชำระแล้วทั้งจำนวน

ในระหว่างไตรมาส 2 ปี 2563 บริษัทจัดประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด เป็นสินทรัพย์ที่ไม่ได้ใช้ดำเนินงาน จากการหยุดประกอบกิจการดังกล่าว ทั้งจำนวน

ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของ บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 12/2563 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2563 มีมติอนุมัติเห็นสมควรเปิดดำเนินกิจการในส่วนของผู้ประชุมสัมมนาคุ่มค่าโดยจะเปิดดำเนินการในวันที่ 18 กันยายน 2563 ในส่วนของกิจการร้านอาหารปลัฟปลาเห็นควรชะลอไว้ก่อนเนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายคือนักท่องเที่ยวต่างชาติซึ่งในช่วงเวลานี้ได้รับผลกระทบจากโรคไวรัสโคโรนา 19 (COVID-19) อย่างต่อเนื่องและไม่สามารถคาดเดาหรือประเมินสถานการณ์ได้ว่าจะยุติลงเมื่อใด

ในระหว่างไตรมาส 3 ปี 2563 บริษัทได้จัดประเภทที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ของบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด ในส่วนของผู้ประชุมสัมมนาคุ่มค่าเป็นสินทรัพย์ที่ใช้ในการดำเนินงาน บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ของบริษัท ฯ (หมายเหตุ 23)

## 17. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	อาคาร			รวม
	ที่ดิน	สำนักงานเช่า	ยานพาหนะ	
<b>ราคาทุน</b>				
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-	-
รายการปรับปรุงจากการนำมาตราฐานการรายงานทางการเงิน				
ฉบับที่ 16 มาใช้ (หมายเหตุ 4)	887,736	8,763,157	7,329,863	16,980,756
ซื้อระหว่างปี	-	5,944,276	4,210,962	10,155,238
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	887,736	14,707,433	11,540,825	27,135,994
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	50,728	2,967,166	1,997,261	5,015,155
(โอนเข้า) โอนออก	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	50,728	2,967,166	1,997,261	5,015,155
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	837,008	11,740,267	9,543,564	22,120,839
<b>ค่าเสื่อมราคาซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี:</b>				
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563				5,015,155

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม			
	อาคาร			รวม
	ที่ดิน	สำนักงานเช่า	ยานพาหนะ	
<b>ราคาทุน</b>				
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	-	-	-	-
รายการปรับปรุงจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน				
ฉบับที่ 16 มาใช้ (หมายเหตุ 4)	887,736	8,763,157	7,329,863	16,980,756
ซื้อระหว่างปี	-	5,944,276	4,210,962	10,155,238
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	-	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	887,736	14,707,433	11,540,825	27,135,994
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	50,728	2,967,166	1,997,261	5,015,155
(โอนเข้า) โอนออก	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	50,728	2,967,166	1,997,261	5,015,155
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	837,008	11,740,267	9,543,564	22,120,839

ค่าเสื่อมราคาซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี:

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

5,015,155

(หน่วย : บาท)

### ราคาทุน

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

รายการปรับปรุงจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 มาใช้ (หมายเหตุ 4)

ซื้อระหว่างปี

โอนเข้า (โอนออก)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

### ค่าเสื่อมราคาสะสม

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

(โอนเข้า) โอนออก

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ค่าเสื่อมราคาซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี:

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

2,706,302

งบการเงินเฉพาะกิจการ		
อาคาร		
สำนักงานเช่า	ยานพาหนะ	รวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-
รายการปรับปรุงจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 16 มาใช้ (หมายเหตุ 4)	8,763,157	5,627,260
ซื้อระหว่างปี	-	-
โอนเข้า (โอนออก)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	8,763,157	5,627,260
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	1,481,097	1,225,205
(โอนเข้า) โอนออก	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	1,481,097	1,225,205
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	7,282,060	4,402,055

## 18. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ซอฟต์แวร์	ซอฟต์แวร์
<b>ราคาทุน</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	2,445,223	1,007,123
ซื้อระหว่างปี	55,060	30,900
โอนเข้า (โอนออก)	-	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	2,500,283	1,038,023
ซื้อระหว่างปี	262,450	194,450
โอนเข้า (โอนออก)	-	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	2,762,733	1,232,473
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	1,373,094	659,788
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	396,446	194,310
(โอนเข้า) โอนออก	-	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	1,769,540	854,098
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	346,281	185,905
(โอนเข้า) โอนออก	-	-
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	2,115,821	1,040,003
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	730,743	183,925
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	646,912	192,470
<b>ค่าตัดจำหน่ายซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี:</b>		
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	396,446	194,310
สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	346,281	185,905

ราคาทุนของสินทรัพย์ที่คำนวณค่าตัดจำหน่ายครบแล้วและยังคงใช้งานอยู่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ของงบการเงินรวมมีจำนวน 1.53 ล้านบาท และ 0.49 ล้านบาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการมีจำนวน 0.97 ล้านบาท และ 0.04 ล้านบาท ตามลำดับ



## 19. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้ ที่ดินรอการพัฒนา :	7,196,888	6,013,461	-	-
- ที่ดินเปล่า	146,807,352	146,807,352	-	-
- ค่าเผื่อด้อยค่าที่ดินรอพัฒนา อื่นๆ	(91,328,852)	(91,328,852)	1,689,315	2,010,600
รวม	64,988,926	66,247,109	1,689,315	2,010,600

### เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดการใช้ติดหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (หมายเหตุ 21) และออกหนังสือค้ำประกันงานก่อสร้าง

### ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ที่ดินรอการพัฒนาของบริษัท ฯ มีมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้สุทธิจำนวน 55.48 ล้านบาท ตามรายงานการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งเป็นมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

### **บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี้ จำกัด**

บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี้ จำกัด (“เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี้”) มีวัตถุประสงค์ในการถือที่ดินเพื่อเป็นที่ดินจัดสรรและจำหน่ายในอนาคต ปัจจุบัน กลุ่มบริษัทชะลอการพัฒนาที่ดินดังกล่าว เนื่องจากอสังหาริมทรัพย์ในบริเวณจังหวัดภูเก็ตมีสภาวะการชะลอตัว

เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2561 เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี้ นำที่ดินรอการพัฒนาไปจดจำนองเป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ของบริษัท ฯ ที่มีกับบริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (ในฐานะตัวแทนผู้ถือหุ้นกู้) (หมายเหตุ 23)

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562 บริษัท ฯ ทำสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นของบริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี้ จำกัด (หมายเหตุ 14) ซึ่งถือที่ดินรอการพัฒนา

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2562 บริษัท ฯ ปลดจำนองที่ดินรอการพัฒนาซึ่งใช้เป็นหลักประกันการออกหุ้นกู้ (หมายเหตุ 23)

### **การประเมินราคาทรัพย์สิน**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารบริษัท เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2562 มีมติให้บริษัทย้อยว่าจ้างบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการประเมินราคาที่ดินบริเวณเกาะสิเหร่ ตำบลรัชฎา อำเภอมะริดภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ราคาทุน จำนวน 146.81 ล้านบาท ผู้ประเมินราคายางานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าตลาด จำนวน 60.50 ล้านบาท ทั้งนี้

การประเมินราคามีหลักเกณฑ์และวิธีการประเมิน คือ วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ตามมาตรฐานวิชาชีพของสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2562 โดยคณะกรรมการบริหารบริษัทได้รับรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2562 และได้หารือกับผู้ประเมินราคาเกี่ยวกับ

ความแตกต่างของราคาประเมินอย่างมีนัยสำคัญ แต่ผู้ประเมินราคาอิสระยังคงยืนยันในราคาประเมิน คณะกรรมการบริหารบริษัท ต้องการให้ เอชซี กรีน เอนเนอร์จี บันทึกค่าเผื่อมูลค่าที่ดินรอการพัฒนาตลาด และขาดทุนจากมูลค่าที่ดินรอการพัฒนาตลาด จำนวน 91.33 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ทั้งนี้บริษัท ฯ มีรายละเอียดในการดำเนินการเรื่องดังกล่าวข้างต้นสรุปได้ดังนี้ บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด และ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินมูลค่าที่ดินรอการพัฒนาบริเวณเกาะสีเฮอร์ จังหวัดภูเก็ต กรรมการสิทธิของบริษัท เอชซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด เป็นผู้มีความรู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน การประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายการนี้ มีรายละเอียดปรากฏตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และหนังสือชี้แจงรายละเอียด วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัททั้งสองแห่งว่าใช้สมมติฐานและวิธีการประเมินใกล้เคียงกัน กล่าวคือ ใช้หลักการประเมินมูลค่าตลาด หรือ Market Value ตามแนวทางที่กำหนดไว้ในมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย ที่กำหนดให้ผู้ประเมินต้องพิจารณามูลค่าตลาดบนเกณฑ์การใช้ประโยชน์สูงสุดและดีที่สุดเป็นหลัก โดยนำข้อมูลตลาดที่ได้จากการสืบค้นในพื้นที่และจากแหล่งข้อมูลอื่นทั่วไป นำมาเปรียบเทียบกับวิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ประกอบข้อกำหนดทางกฎหมายของที่ดินแปลงนี้ที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองพื้นที่ สีเหลือง “ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย” ที่อนุญาตให้ก่อสร้างบ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ทาวเฮาส์ เป็นต้น และที่ดินแปลงนี้ยังอยู่ภายใต้ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “เรื่องการใช้ประโยชน์ที่ดิน/อาคาร ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลและความลาดชัน (บริเวณที่ 3 และ 8 มีช่วงระยะร่นประมาณ 200 – 400 เมตร/ความลาดชัน 8% –10%) ซึ่งก่อสร้างอาคารสูงได้ไม่เกิน 16 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 8.5 ไร่ จากเนื้อที่รอการพัฒนาทั้งหมด 11 ไร่ และก่อสร้างอาคารสูงได้ไม่เกิน 23 เมตร คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 2.5 ไร่ จากเนื้อที่รอการพัฒนาทั้งหมด 11 ไร่ซึ่งจากสภาพทางกายภาพและที่ตั้งของที่ดิน ประกอบข้อมูล การตลาดและข้อกำหนดทางกฎหมาย ตามที่ปรากฏในรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และหนังสือชี้แจงรายละเอียดวิธีการ ประเมินมูลค่าของผู้ประเมินมูลค่าตามที่เรียนมานี้ ผู้ประเมินรายบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ประเมินมูลค่ารวมเท่ากับ 60.50 ล้านบาท และผู้ประเมินรายบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ประเมินมูลค่ารวมเท่ากับ 88.00 ล้านบาท ดังนั้น เมื่อผู้ ประเมินทั้งสองรายเป็นผู้มีความรู้เชี่ยวชาญเฉพาะทาง ได้ใช้หลักและวิธีการประเมินตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพ ประกอบ ข้อกำหนดทางกฎหมายในการประเมินมูลค่าที่ดินรอการพัฒนาบริเวณเกาะสีเฮอร์ จังหวัดภูเก็ต อย่างรัดกุมแล้ว บริษัท ฯ จึงไม่มีความเห็นหรือข้อโต้แย้งในเรื่องสมมติฐานและวิธีการประเมินราคาทรัพย์สิน ตลอดจนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินแปลงดังกล่าวนี้ แตกต่างไปจากผู้ประเมินราคาแต่อย่างใด

เมื่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของที่ดินรอการพัฒนาบริเวณเกาะสีเฮอร์ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัทผู้ประเมินราคาเป็นไปตามมาตรฐาน และจรรยาบรรณวิชาชีพในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามที่กล่าวข้างต้น บริษัท ฯ จึงตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สินดังกล่าวตาม หลัก ความระมัดระวัง (Conservative) ตามที่ ปรากฏในงบการเงิน ประจำปี 2562 สิ้น สิ้น สุด วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ซึ่งเพียงพอแล้ว

ทั้งนี้ ระหว่างในปี 2563 บริษัทได้ว่าจ้างบริษัท เอส.แอล. สแตนดาร์ด แอปไพร์ซ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ทำการ ประเมินราคาที่ดินบริเวณเกาะสีเฮอร์ ตำบลรัชฎา อำเภอมะนังภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ผู้ประเมินราคายกการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าตลาด จำนวน 66.00 ล้านบาท ทั้งนี้ การประเมินราคามีหลักเกณฑ์และวิธีการประเมิน คือ วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ตามมาตรฐาน วิชาชีพของสมาคมผู้ ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ตามรายงานการประเมินราคาทรัพย์สินลงวันที่ 13 เมษายน 2563 ซึ่งมีมูลค่าตลาดใกล้เคียงกับรายงานการประเมินของบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด

ทั้งนี้ ตามหลักความระมัดระวัง (Conservative) บริษัทจึงได้มีได้พิจารณาโอนกลับค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สิน

## 20. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เจ้าหนี้การค้า – บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	333,099	68,354	-	-
เจ้าหนี้การค้า – บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,903,286	4,149,176	398,652	2,216,347
เช็คจ่ายล่วงหน้า	943,719	109,673	115,065	53,096
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ – บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	3,107	-	-
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		521,038		
– เจ้าหนี้อื่น – บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	1,181,509		196,167	50,770
		5,535,224		
– เจ้าหนี้อื่น – บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,929,170		-	-
		663,147		
– ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย รอนำส่ง	564,599		533,344	623,460
		1,627,755		
– เจ้าหนี้กรมสรรพากร	1,661,832		-	-
		8,280,194		
– ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	8,843,697		4,218,207	5,060,368
		302,020		
– ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนด	46,921		3,479	2,063
		2,602,644		
– เงินปันผลค้างจ่าย	2,602,643		2,602,643	2,602,644
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	23,010,475	23,862,332	8,067,557	10,608,748

## 21. เงินกู้ยืม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินกู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	1,000,000	3,250,000	115,692,600	85,453,082
เงินกู้ยืมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	33,804,823	-	33,804,823	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	86,818,030	143,433,904	-	-
	121,622,853	146,683,904	149,497,423	85,453,082
<u>หัก</u> ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
เงินกู้ยืมบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	(1,000,000)	(3,250,000)	-	(85,453,082)
เงินกู้ยืมบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	(33,804,823)	-	(33,804,823)	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	(60,471,097)	(56,030,771)	-	-
	(95,275,920)	(59,280,771)	(33,804,823)	(85,453,082)
	26,346,933	87,403,133	115,692,600	-

## 1. เงินกู้ยืมจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)
งบการเงินรวม /	
งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-
<u>บวก</u> กู้เพิ่มระหว่างปี	34,000,000
<u>หัก</u> จ่ายชำระระหว่างปี	-
<u>หัก</u> ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอตัดจ่าย	(195,177)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	33,804,823

ตัวแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน 9 ราย จำนวน 34.00 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.40 ต่อปี ครอบคลุมวันที่ 25 มิถุนายน 2564 และมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยนำที่ดินของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 16) เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

## 2. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

		(หน่วย : บาท)	
อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	การชำระคืน	งบการเงินรวม	
		31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
MLR	ชำระคืนเป็นรายเดือน เริ่มผ่อนชำระ งวดที่ 1 – 49 เดือนละ 4.70 – 5.20 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระคืนทั้งหมดในงวดที่ 50	86,818,030	143,433,904
<u>หัก</u> ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		(60,471,097)	(56,030,771)
เงินกู้ยืมระยะยาว – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		26,346,933	87,403,133

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	143,433,904
<u>บวก</u> กู้เพิ่มระหว่างปี	-
<u>หัก</u> จ่ายชำระระหว่างปี	(56,615,874)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	86,818,030

## หลักประกัน

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด นำเงินฝากธนาคาร และจดจำนองสิทธิการเช่าที่ดิน อาคารสำนักงาน สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์สำหรับการผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (หมายเหตุ 17) โอนสิทธิการรับเงินสำหรับการดำเนินการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า รวมทั้ง บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด และผู้ถือหุ้นบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด จำนำเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม นอกจากนี้ บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด ค้ำประกันเงินกู้ยืมดังกล่าว (หมายเหตุ 14)

## 22. หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	365,241	630,682
ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ (หมายเหตุ 4)	16,980,756	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	17,345,997	630,682
เพิ่มขึ้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	11,178,000	-
เพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ย	(1,022,762)	-
เงินจ่ายชำระ	(4,848,938)	(265,441)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	22,652,297	365,241
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(5,712,743)	(287,328)
หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	16,939,554	77,913

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-
ผลกระทบจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติ (หมายเหตุ 4)	14,390,417	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	14,390,417	-
เงินจ่ายชำระ	(2,452,894)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	11,937,523	-
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	(2,518,367)	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในหนึ่งปี	9,419,156	-

บริษัทและบริษัทย่อยมีการผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ภายใน 1 ปี	6,737,748	287,328	3,110,400	-
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	11,664,000	95,748	6,220,800	-
เกิน 3 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	5,919,200	-	4,169,000	-
เกินกว่า 5 ปี	1,150,000	-	-	-
	25,470,948	383,076	13,500,200	-
หัก ดอกเบี้ยจ่ายในอนาคตของสัญญาเช่า	(2,818,651)	(17,835)	(1,562,677)	-
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินตามสัญญาเช่า	22,652,297	365,241	11,937,523	-

ค่าใช้จ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 เกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้เป็นส่วนของกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จ

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	5,015,155	2,706,302
ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	769,602	657,507
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	3,204,929	3,204,929
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาพิจารณาเป็นสัญญาบริการ	2,056,068	1,835,668
	11,045,754	8,404,406

## 23. หุ้นกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
หุ้นกู้	135,000,000	155,199,880	135,000,000	155,199,880
หัก ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี	(1,630,322)	(2,771,723)	(1,630,322)	(2,771,723)
หุ้นกู้ – สุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	133,369,678	152,428,157	133,369,678	152,428,157
หัก ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดไถ่ถอนภายในหนึ่งปี	(133,369,678)	(152,428,157)	(133,369,678)	(152,428,157)
หุ้นกู้ – สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดไถ่ถอนภายในหนึ่งปี	-	-	-	-

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	155,199,880	155,199,880
บวก กู้เพิ่มระหว่างปี	170,000,000	135,000,000
หัก จ่ายชำระระหว่างปี	(190,199,880)	(155,199,880)
	135,000,000	135,000,000
หัก ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี	(1,630,322)	(1,630,322)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	133,369,678	133,369,678

### บริษัท

ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ทุกประเภทภายในวงเงินไม่เกิน จำนวน 1,000 ล้านบาท หรือในสกุลเงินอื่นในจำนวนที่เทียบเท่ากัน การออกหุ้นกู้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ที่ออกและเสนอขายโดยบริษัทฯ จำนวน 135 ล้านบาท ซึ่งเสนอขายนักลงทุนในวงจำกัด หุ้นกู้ดังกล่าวกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน มีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

ครั้งที่	วันที่ออกหุ้นกู้	จำนวนหน่วย	มูลค่าที่ตรา	มูลค่ารวม	อัตราดอกเบี้ย	วันครบกำหนดไถ่ถอน
			ไว้ต่อหน่วย			
			(บาท)	(ล้านบาท)	(ร้อยละต่อปี)	
<u>หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้*</u>						
1/256						
3	30 กันยายน 2563	135,000	1,000	135	6.40	25 มิถุนายน 2564
1/256						
1	5 เมษายน 2561	300,000	1,000	300	5.80	5 ตุลาคม 2563

เมื่อวันที่ 2 – 4 เมษายน 2561 บริษัทเสนอขายหุ้นกู้มีประกัน ครั้งที่ 1/2561 จำนวน 300,000 หน่วย มูลค่าที่ตราไว้ต่อหน่วย 1,000 บาท รวมจำนวน 300 ล้านบาท กำหนดอายุหุ้นกู้ 2 ปี 6 เดือน ครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ วันที่ 5 ตุลาคม 2563 เพื่อจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้



ดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.80 ต่อปี กำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและบริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด จดจำนองที่ดินเปล่าเพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ของบริษัท

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2562 มีมติอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงหลักประกัน แก้ไขข้อกำหนด ส ท ธ ในส่วนของหลักประกัน และกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วนก่อนครบกำหนดไถ่ถอน

เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2562 บริษัทปลดจำนองที่ดินหลักประกันของบริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด และจ่ายชำระคืนเงินไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วน จำนวน 100 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยจ่ายตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิหุ้นกู้ให้แก่ผู้แทนหุ้นกู้ ในวันที่ 5 กรกฎาคม 2562

เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563 บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะสั้น อายุ 9 เดือน จำนวน 135 ล้านบาท ซึ่งเสนอขายนักลงทุนในวงจำกัด หุ้นกู้ ดังกล่าวกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นหลักประกันหุ้นกู้ของบริษัท

เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2563 บริษัทจ่ายชำระคืนเงินไถ่ถอนหุ้นกู้ครบถ้วนแล้ว และปลดจำนองที่ดินหลักประกันของบริษัท ซี.อี.ไอ.(เชียงใหม่) จำกัด

## บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2563 บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะสั้นและมีหลักประกันจำนวน 35 ล้านบาท ให้กับผู้ถือหุ้นกู้จำนวน 1 ราย โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

ครั้งที่	วันที่ออกหุ้นกู้	จำนวนหน่วย	มูลค่าที่ตรา		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
			ไว้ต่อหน่วย (บาท)	มูลค่ารวม (ล้านบาท)		
หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ มีหลักประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้*						
1/256						
3	5 มิถุนายน 2563	35,000	1,000	35	5.50	3 กันยายน 2563

\*บริษัท แอดวานซ์ คอนเนคชั่น คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ร่วมค้ำประกัน

### การไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด

เนื่องจากผู้ถือหุ้นกู้มีความจำเป็นต้องใช้เงินก่อนที่หุ้นกู้จะครบกำหนดไถ่ถอน จึงแจ้งความประสงค์ขอให้ทางผู้ออกหุ้นกู้ชำระหนี้ค่าไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วนก่อนครบกำหนดไถ่ถอน

#### ครั้งที่ 1

เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563 บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด (“บริษัทย่อย”) และผู้ถือหุ้นกู้ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

1. บริษัทย่อยตกลงยินยอมชำระเงินค่าไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด ไถ่ถอนบางส่วนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ ในวันที่ทำบันทึกข้อตกลงนี้ จำนวน 24 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยและผู้ถือหุ้นกู้ตกลงยินยอมเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและจ่ายชำระให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ ในอัตราร้อยละ 1.50 ต่อปี

2. บริษัทย่อยจะชำระเงินต้นหุ้นกู้ส่วนที่เหลือจำนวน 11 ล้านบาท พร้อมชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี ในวันครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 3 กันยายน 2563

เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563 บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด ได้จ่ายชำระค่าไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วนแล้วจำนวน 24 ล้านบาท

#### ครั้งที่ 2

เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2563 บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด และผู้ถือหุ้นกู้ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

1. บริษัทย่อยตกลงยินยอมชำระเงินค่าไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด ไถ่ถอนบางส่วนให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ ในวันที่ทำบันทึกข้อตกลงนี้ จำนวน 5 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยและผู้ถือหุ้นกู้ตกลงยินยอมเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและจ่ายชำระให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ ในอัตราร้อยละ 1.50 ต่อปี

2. บริษัทย่อยจะชำระเงินต้นหุ้นกู้ส่วนที่เหลือจำนวน 6 ล้านบาท พร้อมชำระดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.50 ต่อปี ในวันครบกำหนดไถ่ถอน วันที่ 3 กันยายน 2563

เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2563 บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด ได้จ่ายชำระค่าไถ่ถอนหุ้นกู้บางส่วนแล้วจำนวน 5 ล้านบาท

#### ครั้งที่ 3

เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2563 บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด และผู้ถือหุ้นกู้ได้จัดทำบันทึกข้อตกลงการชำระหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนดไถ่ถอน โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

บริษัทย่อยตกลงยินยอมชำระเงินค่าไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด ในวันที่ทำบันทึกข้อตกลงนี้ จำนวน 6 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยและผู้ถือหุ้นกู้ตกลงยินยอม เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและชำระให้แก่ผู้ถือหุ้นกู้ สำหรับหุ้นกู้ดังกล่าว ในอัตราร้อยละ 1.50 ต่อปี

ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2563 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระคืนเงินไถ่ถอนหุ้นกู้ครบถ้วนแล้วทั้งจำนวน

## 24. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
เงินรับล่วงหน้า	956,054	2,613,627	41,433	124,928
เงินประกันผลงาน	146,629	-	-	-
อื่นๆ	86,204	128,540	-	-
รวม	1,188,887	2,742,167	41,433	124,928

## 25. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานและค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
ยอดคงเหลือต้นปี	2,179,224	4,079,734	1,918,523	2,971,323
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบันและต้นทุนดอกเบี้ย	4,228,868	942,920	668,023	704,054
การแก้ไขในโครงการผลประโยชน์พนักงานหลังออกจากงาน	-	(429,631)	-	(544,032)
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์	1,099,311	(689,441)	-	(370,942)
ผลประโยชน์ที่จ่ายระหว่างปี	(4,808,427)	(1,724,358)	(102,087)	(841,880)
ยอดคงเหลือสิ้นปี	2,698,976	2,179,224	2,484,459	1,918,523

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่		สำหรับปีสิ้นสุดวันที่	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการปัจจุบันและต้นทุนดอกเบี้ย	4,228,868	942,920	668,023	704,054
ต้นทุนบริการในอดีต	-	(429,631)	-	(544,032)
หนี้สินลดลงจากการเกษียณและเลิกจ้าง	(4,808,427)	(1,724,358)	(102,087)	(841,880)
รวม	(579,559)	(1,211,069)	565,936	(681,858)
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(1,099,311)	(689,441)	-	(370,942)

ข้อสมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้ในการคำนวณประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานมีดังนี้

	งบการเงินรวม	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
อัตราคิดลด (ร้อยละต่อปี)	0.92 – 2.62	0.50 – 2.03
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย (ร้อยละต่อปี)	4.36 – 7.79	0.50 – 7.79
อัตราการลาออก	ตามช่วงอายุของพนักงาน	ตามช่วงอายุของพนักงาน
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
อัตราคิดลด (ร้อยละต่อปี)	1.71	1.71
อัตราการขึ้นเงินเดือนโดยเฉลี่ย (ร้อยละต่อปี)	7.79	7.79
อัตราการลาออก	ตามช่วงอายุของพนักงาน	ตามช่วงอายุของพนักงาน
เกษียณอายุ	60 ปี	60 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานหลักในการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยซึ่งมีผลกระทบเพิ่มขึ้น (ลดลง) ต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	กรณีอัตราเพิ่มขึ้น	กรณีอัตราลดลง	กรณีอัตราเพิ่มขึ้น	กรณีอัตราลดลง
	ร้อยละ 0.50	ร้อยละ 0.50	ร้อยละ 0.50	ร้อยละ 0.50
อัตราคิดลด	(147,439)	137,674	(133,870)	124,893
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	143,497	(151,943)	128,652	(136,554)
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	(181,479)	169,433	(161,663)	150,711

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นอาจไม่ได้แสดงถึงการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจริงในภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน เนื่องจากการยากที่การเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานต่างๆที่เกิดขึ้นแยกต่างหากจากข้อสมมติฐานอื่น ซึ่งอาจมีความสัมพันธ์กัน

การวิเคราะห์การครบกำหนดของจำนวนผลประโยชน์ที่ต้องจ่ายในอนาคตก่อนคิดลด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภายใน 1 ปี	-	-
มากกว่า 1 ปี ไม่เกิน 5 ปี	295,259	295,259
เกินกว่า 5 ปี	6,275,518	6,275,518

## 26. หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2563	2562
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	24,789,096	19,513,227
สินทรัพย์หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี – สุทธิ	24,789,096	19,513,227

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)				
	งบการเงินรวม				
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	กำไรหรือขาดทุน	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของ ผู้ถือหุ้น	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :</b>					
รายได้รอการรับรู้ทางบัญชี	-	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	-	-
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :</b>					
ส่วนเพิ่มจากเงินลงทุนชั่วคราว	(9,618)	9,618	-	-	-
ส่วนเพิ่มจากค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน	(19,503,609)	(5,285,487)	-	-	(24,789,096)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(19,513,227)	(5,275,869)	-	-	(24,789,096)
					(หน่วย : บาท)
	งบการเงินรวม				
	บันทึกเป็น (รายจ่าย) / รายได้ใน				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	กำไรหรือขาดทุน (ปรับปรุงใหม่)	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วนของ ผู้ถือหุ้น	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :</b>					
รายได้รอการรับรู้ทางบัญชี	15,300	(15,300)	-	-	-
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	15,300	(15,300)	-	-	-
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :</b>					
ส่วนเพิ่มจากเงินลงทุนชั่วคราว	(101,685)	92,067	-	-	(9,618)
ส่วนเพิ่มจากค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน	(12,587,762)	(6,915,847)	-	-	(19,503,609)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(12,689,447)	(6,823,780)	-	-	(19,513,227)

ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วยรายการดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน :</b>				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	4,079,834	4,821,782	-	4,339,299
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี :</b>				
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับ				
รายการผลแตกต่างชั่วคราว	5,275,869	6,839,080	-	-
	<u>9,355,703</u>	<u>11,660,862</u>	<u>-</u>	<u>4,339,299</u>

ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	4,491,156	-	4,014,243	-
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	4,079,834	4,821,782	-	4,339,299
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลกลางปี/ จ่ายชำระระหว่างปี	(4,302,246)	-	(3,332,093)	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลถูกหัก ณ ที่จ่ายใช้สิทธิ	(373,899)	(330,626)	-	(325,056)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>3,894,845</u>	<u>4,491,156</u>	<u>682,150</u>	<u>4,014,243</u>

รายการกระหนบยอระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม	
	กิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้	กิจการที่ไม่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้
	นิติบุคคล	นิติบุคคล
	2563	2563
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	31,955,974	(90,664,696)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	6,391,195	(18,132,939)
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:		
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	138,614	25,199,851
รายได้ที่ไม่ถือเป็นรายได้/ ค่าใช้จ่ายที่หักได้เพิ่ม	(4,231,500)	(23,004,584)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นค่าใช้จ่าย/รายได้ที่หักได้เพิ่ม	3,345	6,447,997
ผลประโยชน์จากขาดทุนทางภาษียกมา	-	(147,760)
ผลกระทบจากรายการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม	-	(8,308,580)
ผลประโยชน์จากกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	(2,301,654)	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่รับรู้เป็นภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	22,025,850
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว	4,300,327	975,541
รวม	(2,090,868)	23,188,315
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	4,300,327	5,055,376

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	กิจการที่ไม่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	
	2563	2562
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	(84,651,137)	(61,336,806)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	(16,930,227)	(12,267,361)
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:		
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	21,939,353	14,669,440
รายได้ที่ไม่ถือเป็นรายได้/ ค่าใช้จ่ายที่หักได้เพิ่ม	(21,439,205)	2,950,039
รายได้ที่ได้รับการยกเว้นภาษี	-	(1,012,819)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ถือเป็นค่าใช้จ่าย/รายได้ที่หักได้เพิ่ม	6,448,430	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่รับรู้เป็นภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	9,981,649	-
รวม	16,930,227	16,606,660
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	-	4,339,299

สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่มีได้รับรู้ในงบการเงินมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	2563	2562	2563	2562
ผลขาดทุนสะสม	38,655,488	16,777,398	9,981,649	-
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	539,795	435,845	496,892	383,705
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิ</b>	<b>39,195,283</b>	<b>17,213,243</b>	<b>10,478,541</b>	<b>383,705</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 งบการเงินรวมไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีของบริษัทย่อยบางแห่งจำนวน 39.20 ล้านบาท และ 17.21 ล้านบาท ตามลำดับ (งบเฉพาะของบริษัท ฯ จำนวน 10.48 ล้านบาท และ 0.38 ล้านบาท ตามลำดับ) เนื่องจากฝ่ายบริหารของบริษัท ฯ พิจารณาแล้วเห็นว่ายังมีความไม่แน่นอนว่าบริษัท ฯ จะมีกำไรทางภาษี ในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากรายการดังกล่าว และหรือว่าอาจไม่ได้ใช้เป็นรายการหักทางภาษีในอนาคต

ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ ซึ่งไม่ได้นำไปรวมในการคำนวณสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เพื่อรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ผลขาดทุนสะสมทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	193,277,438	83,886,991	49,908,247	-

## 1. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2562 ผู้ถือหุ้นใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิ ซื้อหุ้นสามัญ จำนวน 1,066 หุ้น ราคาใช้สิทธิหุ้นละ 1.25 บาท เป็นจำนวนเงิน 1,332.50 บาท

บริษัทจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2562

## 2. สำรองตามกฎหมาย

บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองตามกฎหมายไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 สำรองตามกฎหมายนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

## 3. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี



	(หน่วย : บาท/หุ้น)			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
	(133,992,593			
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	(69,204,023)	)	(84,651,137)	(65,676,105)
	1,343,055,623	1,343,054,55	1,343,055,62	1,343,054,557
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว		7	3	
ผลกระทบจากหุ้นที่ออกและจำหน่ายระหว่างปี	-	733	-	733
	1,343,055,623	1,343,055,29	1,343,055,62	1,343,055,290
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		0	3	
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท : หุ้น)	(0.0515)	(0.0998)	(0.0630)	(0.0489)

#### 4. ข้อมูลแยกตามส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในสำหรับการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานของผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท คือ กรรมการบริษัท

กลุ่มบริษัทประกอบกิจการหลักในการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์นม ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ห้างจัดเลี้ยงและร้านอาหาร พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ลงทุนในพลังงานทดแทน และการรับซื้อสิทธิเรียกร้อง โดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศไทย ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงประเภทของกิจกรรมแล้วสามารถแยกรายได้และค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงาน

รายละเอียดข้อมูลแยกตามส่วนงานดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

งบการเงินรวม															
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม															
		ให้เช่า		ห้องจัดเลี้ยงและ		พัฒนา		รับเหมาก่อสร้าง		ให้กู้ยืม		พลังงานทดแทน		รวม	
พัฒนาที่ดิน	อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	ร้านอาหาร*	อสังหาริมทรัพย์	รับเหมาก่อสร้าง	ให้กู้ยืม	พลังงานทดแทน	รวม							
2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้จากการขายและการให้บริการ															
11,678	13,798	144	159	19,100	96,946	6,000	15,050	17,385	-	256	298	98,552	101,464	153,115	227,715
กำไรขั้นต้น															
10,309	10,641	(53)	4	(3,721)	14,661	1,767	3,140	1,378	-	256	298	68,612	64,395	78,548	93,139
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน :															
รายได้อื่น														3,269	67,478
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย														(7,592)	(15,952)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร														(112,282)	(243,300)
ต้นทุนทางการเงิน														(19,606)	(27,322)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม														(1,046)	5,771
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้														(58,709)	(120,186)
ค่าใช้จ่ายภาษี														(9,356)	(11,661)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี														(65,065)	(131,847)
สินทรัพย์จำแนกตามส่วนงานธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ดังนี้														31 ธ.ค.	31 ธ.ค.
														63	62
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์														443,070	651,727
สินทรัพย์อื่น														491,646	365,464
สินทรัพย์รวม														934,716	1,017,191

\*กลุ่มบริษัทหยุดประกอบกิจการ เนื่องจากสถานการณ์ COVID – 19 (ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2563) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 16.2

## กำไรขั้นต้นของแต่ละส่วน

งานภูมิศาสตร์เกิดขึ้นจากยอดขายหักด้วยต้นทุนขาย ซึ่งคำนวณจากกำไรขั้นต้นของกลุ่มบริษัท สินทรัพย์อื่น ๆ ส่วนใหญ่จะประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า สินค้าคงเหลือ และอื่น ๆ

## ลูกค้ารายใหญ่

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ส่วนงานให้เช่าสังหาริมทรัพย์ จำนวน 1 ราย จำนวน 0.04 ล้านบาท (ปี 2562: จำนวน 1 ราย จำนวน 0.11 ล้านบาท) และส่วนงานพลังงานทดแทน จำนวน 2 ราย จำนวน 25.15 ล้านบาท (ปี 2562: จำนวน 2 ราย จำนวน 26.09 ล้านบาท)

## 27. สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด และบริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด

บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์ที่ได้รับจากการส่งเสริมการลงทุน ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 สำหรับการผลิตพลังงานไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์ โดยได้รับสิทธิประโยชน์หลัก ๆ ดังนี้

- 1) ยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรที่นำเข้ามาตามที่คณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ
- 2) ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมเป็นเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ
- 3) การลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติเป็นเวลา 5 ปี นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 2)
- 4) ยกเว้นภาษีเงินได้สำหรับเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตลอดระยะเวลาที่บริษัทได้รับการส่งเสริม
- 5) อนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาเป็นจำนวน 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ
- 6) อนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ
- 7) อื่น ๆ ตามที่ระบุในบัตรส่งเสริมการลงทุน

ทั้งนี้บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมด้วย

## 28. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 32.1 ภาระผูกพันและวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน

	สกุลเงิน (หน่วย)	งบการเงินรวม					
		31 ธันวาคม 2563			31 ธันวาคม 2562		
		วงเงิน ทั้งสิ้น	วงเงิน ใช้ไป	วงเงิน คงเหลือ	วงเงิน ทั้งสิ้น	วงเงิน ใช้ไป	วงเงิน คงเหลือ
วงเงินกู้ยืมระยะยาว	ล้านบาท	228.00	228.00	-	228.00	228.00	-
วงเงินหนังสือค้ำประกัน	ล้านบาท	1.79	1.77	0.02	0.69	0.69	-
วงเงินแพคเดอริง	ล้านบาท	30.00	-	30.00	-	-	-

## 29. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญดังนี้

	(หน่วย : บาท)			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
การเปลี่ยนแปลงของสินค้าสำเร็จรูปและสินค้าระหว่างผลิต	7,903,305	(21,560,338)	1,311,123	(32,921,320)
	7,524,244		251,179	234,769
วัตถุดิบและวัสดุสิ้นเปลืองใช้ไป		29,807,761		
	42,670,121			
เงินเดือน ค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน		56,354,485	22,416,751	22,246,881
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	46,668,382	56,311,089	4,939,554	2,733,269
	500,666			3,249,970
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า		94,578,822	25,873,316	
	19,401,528		6,017,629	
ค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น		75,809,020		74,886,160
	36,177,571			
ค่าที่ปรึกษา ค่าบริการและค่าธรรมเนียมอื่น		23,447,086	28,750,786	13,683,926

### 1. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

กลุ่มบริษัทและพนักงานร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัท ฯ จ่ายสมทบให้ ปัจจุบันกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นับบริหารโดยบริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด และจ่ายให้พนักงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัท ฯ ในปี 2563 กลุ่มบริษัท จ่ายเงินสมทบเข้ากองทุน จำนวน 0.67 ล้านบาท (ปี 2562: 0.62 ล้านบาท) ในงบการเงินรวม และจำนวน 0.24 ล้านบาท (ปี 2562: 0.58 ล้านบาท) ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

## 2. เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน สินทรัพย์ทางการเงินอื่น เงินให้กู้ยืม เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น และเงินกู้ยืม หนี้สินตามสัญญาเช่า บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

### นโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงอันเกี่ยวเนื่องกับการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย อัตราแลกเปลี่ยนในตลาด และจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา ซึ่งกลุ่มบริษัทจะพิจารณาใช้เครื่องมือทางการเงินที่เหมาะสม เพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินเพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

### ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา บริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

### ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับบัญชีลูกหนี้การค้า ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัท ฯ จึงคาดว่าจะไม่ได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้การให้สินเชื่อของบริษัท ฯ ไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัท ฯ มีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก ราย จำนวนเงินสูงสุดที่บริษัท ฯ อาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้ที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน

### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคาร เงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมและเจ้าหนี้สัญญาเช่าทางการเงินที่มีดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ดังนั้นความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัท ฯ จึงอยู่ในระดับต่ำ

### การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกัน และสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสมมติฐานในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมได้เปิดเผยในหมายเหตุที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้นแสดงมูลค่ายุติธรรมโดยประมาณตามมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินรวม					งบการเงินเฉพาะกิจการ				
2563					2563				
มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรมผ่าน				มูลค่ายุติธรรม	มูลค่ายุติธรรมผ่าน			
ผ่านกำไร	กำไรขาดทุน	ราคาทุน	รวม		ผ่านกำไร	กำไรขาดทุน	ราคาทุน	รวม	
ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	ตัดจำหน่าย	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ขาดทุน	เบ็ดเสร็จอื่น	ตัดจำหน่าย	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
-	-	16.80	16.80	16.80	-	-	4.73	4.73	4.73
-	-	54.38	54.38	54.38	-	-	4.25	4.25	4.25
-	-	3.37	3.37	3.37	-	-	353.84	353.84	353.84
0.10	-	-	0.10	0.10	0.02	-	-	0.02	0.02
-	-	23.01	23.01	23.01	-	-	8.07	8.07	8.07
-	-	121.62	121.62	121.62	-	-	149.50	149.50	149.50
-	-	133.37	133.37	133.37	-	-	133.37	133.37	133.37

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม													
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						อัตราดอกเบี้ยปรับ							
	ภายใน 1 ปี		1 - 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		ขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
													(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>														
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.02	-	-	-	-	-	16.15	122.67	0.63	0.76	16.80	123.43		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	54.38	32.27	54.38	32.27	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค่าประกัน	1.08	0.67	-	-	-	-	7.11	6.01	-	-	8.19	6.68		
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.32	-	8.32	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	0.10	-	0.10	-	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3.37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.37	-	7.50	0.75 – 7.50
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>														
เงินกู้ยืม	-	-	-	-	-	-	121.62	146.68	-	-	121.62	146.68	MLR	MLR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	22.93	23.86	22.93	23.86	-	-
หุ้นกู้และตั๋วแลกเงิน	167.47	152.43	-	-	-	-	-	-	-	-	167.47	152.43	5.50 – 6.40	5.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5.71	0.29	16.11	0.07	0.83	-	-	-	-	-	22.65	0.36	0.379 – 0.502	0.379 – 0.502

(หน่วย : ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ														
อัตราดอกเบี้ยคงที่						อัตราดอกเบี้ยปรับ								
ภายใน 1 ปี		1 - 5 ปี		มากกว่า 5 ปี		ขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		รวม		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง		
2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562	
												(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>														
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	-	-	-	4.65	15.69	0.08	0.06	4.73	15.75		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	4.25	2.36	4.25	2.36	-	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.29	-	4.29	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	-	0.02	-	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	353.84	345.60	-	-	-	-	-	-	-	-	353.84	345.60	7.50	0.75 - 7.50
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>														
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	8.07	10.61	8.07	10.61	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	33.44	85.45	115.69	-	-	-	-	-	-	-	149.13	85.45	7.50	7.50
หุ้นกู้และตั๋วแลกเงิน	167.47	152.43	-	-	-	-	-	-	-	-	167.47	152.43	5.50 - 6.40	5.50
หนี้สินตามสัญญาเช่า	2.52	-	9.42	-	-	-	-	-	-	-	11.94	-	0.379-0.502	0.379-0.502



### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนอันเนื่องมาจากการซื้อขายเป็นเงินตราต่างประเทศ กลุ่มบริษัทได้พิจารณาใช้นโยบายเน้นความสมดุลของรายการรับและรายการจ่ายเงินตราต่างประเทศโดยรวมในบางช่วงเวลา กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าซึ่งมีอายุสัญญาไม่เกินหนึ่งปีเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศซึ่งไม่ได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนดังนี้

### 30. การประมาณมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงรายการที่มูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับราคาตามบัญชี

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	0.10	8.32	-	-	-	-	0.10	8.32
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	-	-	752.59	752.59	-	-	752.59	752.59
ที่ดินรอการพัฒนา	-	-	60.50	60.50	-	-	60.50	60.50
หุ้นกู้และตัวแลกเงิน	167.47	152.43	-	-	-	-	167.47	152.43

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ข้อมูลระดับที่ 1		ข้อมูลระดับที่ 2		ข้อมูลระดับที่ 3		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์ทางการเงินอื่น	0.02	4.29	-	-	-	-	0.02	4.29
หุ้นกู้และตัวแลกเงิน	167.47	152.43	-	-	-	-	167.47	152.43

### 31. คดีความที่อยู่ระหว่างดำเนินการ

#### คดีความที่ 1

บริษัทดำเนินการยื่นฟ้องกรรมการผู้อนุมัติรายการซื้อที่ดินเกาะสีเฮอร์ จังหวัดภูเก็ต และรายการขายและปรับปรุงอาคารพลับพลา หอถ่ายภาพเจ้านายเมืองเหนือ ทำน้ำลอยกระทง ของบริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด เป็นคดีอาญาต่อศาลอาญาพระโขนง เป็นคดีหมายเลขดำที่ 269/2563 ในความผิดฐานเป็นกรรมการไม่ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ

ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต เป็นเหตุให้บริษัทได้รับความเสียหายและเป็นการกระทำโดยทุจริต เพื่อแสวงหาประโยชน์อันมิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมายสำหรับตนเองหรือผู้อื่น อันเป็นความผิดตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์

พ.ศ. 2535 มาตรา 89/7, 281/2, 311, 313, 314 และ 315 ประกอบประมวลกฎหมายอาญา มาตรา 83, 84 และ 86 กับบุคคล

และนิติบุคคลรวม 9 ราย ประกอบด้วย อดีตกรรมการบริษัท 3 ราย กรรมการปัจจุบัน 2 ราย บุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง 3 ราย นิติบุคคล 1 ราย เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2563

เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2563 ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้องโจทก์ และให้เลื่อนคดีออกไปให้ทนายจำเลยถามค้านโจทก์ ในวันที่ 20 กรกฎาคม 2563 และให้นัดไต่สวนโจทก์ที่เหลือเพิ่มเติมในวันที่ 27 กรกฎาคม 2563 และศาลได้นัดฟังคำสั่งวันที่ 18 สิงหาคม 2563

เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2563 ศาลชั้นต้นพิพากษายกฟ้อง

เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563 ศาลอาญาพระโขนงมีคำสั่งรับอุทธรณ์ ขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

#### คดีความที่ 2

เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2563 อดีตกรรมการ 1 ราย และบุคคลที่เกี่ยวข้อง 2 ราย เป็นโจทก์ร่วมกันฟ้องอาญาบริษัทและกรรมการของบริษัท จำนวน 7 ราย จำนวน 3 คดี ในความผิดข้อหาร่วมกันฟ้องเท็จ (จากการที่บริษัทดำเนินการฟ้องร้องในคดีความที่ 1) ค่าเสียหาย 50.00 ล้านบาทต่อราย รวม 150.00 ล้านบาท พร้อมอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี ทั้งนี้ ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้องวันที่ 14 กันยายน 2563

เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2563 ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้องโจทก์ และให้เลื่อนคดีออกไปฟังผล ในวันที่ 29 มีนาคม 2564

บริษัทไม่ได้บันทึกหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงินเนื่องจากฝ่ายบริหารพิจารณาแล้วคาดว่า จะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นกับบริษัท

#### คดีความที่ 3

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2563 ศาลแรงงานกลางมีหมายนัดถึงบริษัท (ศาลรับฟ้อง เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2563) เพื่อนัดไกล่เกลี่ยพิจารณาและสืบพยาน ในวันที่ 12 มิถุนายน 2563 ตามที่อดีตกรรมการและพนักงานของบริษัทท่านหนึ่ง ฟ้องร้องและเรียกค่าชดเชยจำนวนรวมประมาณ 5.16 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี บริษัทไม่ได้บันทึกหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงิน เนื่องจากอดีตกรรมการและพนักงานดังกล่าว ได้ทำหนังสือลาออกแล้ว ฉบับลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2561

เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2563 ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้อง ทั้งนี้บริษัทได้ปฏิเสธคำฟ้อง และดำเนินการฟ้องแย้งอดีตกรรมการและพนักงานของบริษัทท่านดังกล่าว และเรียกร้องค่าเสียหายในความผิดฐานเป็นกรรมการ และผู้บริหารสูงสุดไม่ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต เป็นเหตุให้บริษัทได้รับความเสียหายและเป็นการกระทำโดยทุจริต เพื่อแสวงหาประโยชน์อันมิควรได้โดยชอบด้วยกฎหมายสำหรับตนเองหรือผู้อื่น จำนวน 123.61 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.50 ต่อปี ต่อศาลแรงงานกลาง ทั้งนี้ ศาลได้นับสืบพยานจำเลย เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 และพยานโจทก์ เมื่อวันที่ 15 - 16 ตุลาคม 2563

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2563 ศาลได้นัดไต่สวนมูลฟ้องโจทก์ และทั้งสองฝ่ายได้เจรจากันแล้ว ต่างฝ่ายต่างประสงค์จะถอนฟ้องโจทก์ และฟ้องแย้งของจำเลยเพื่อยุติคดีนี้ โดยไม่ติดใจฟ้องคดีแพ่งหรือคดีอาญาอันเกี่ยวเนื่องจากสัญญาจ้างแรงงานอีกต่อไป โดยศาลให้เลื่อนนัดไปฟังผลการเจรจา วันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 และให้ยกเลิกนัดสืบพยานโจทก์วันที่ 15 - 16 ตุลาคม 2563 เมื่อวันที่ 4 พฤศจิกายน 2563 ศาลได้มีคำสั่งให้อนุญาตให้ถอนฟ้องแล้ว

### 32. การเปิดเผยข้อมูลที่สำคัญเกี่ยวกับสัญญาก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทมีรายได้ค้างรับจากงานติดตั้งระบบผลิตไฟฟ้าแสงอาทิตย์แบบบนหลังคา ที่รวมอยู่ในมูลค่างานที่ทำเสร็จแต่ยังไม่ถึงกำหนดชำระในงบการเงินแสดงรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	งบการเงินรวม	
	2563	2562
ต้นทุนงานโครงการจนถึงปัจจุบัน	15,854,344	-
กำไร (ขาดทุน) ที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	1,530,872	-
ต้นทุนงานโครงการที่เกิดขึ้นปรับปรุงด้วยกำไร (ขาดทุน) ที่รับรู้จนถึงปัจจุบัน	17,385,216	-
<u>หัก</u> เงินงวดที่เรียกเก็บจากผู้ว่าจ้าง	(8,183,160)	-
รายได้ค้างรับจากโครงการ	9,202,056	-

### 33. การแก้ไขข้อผิดพลาด

ในระหว่างปี 2562 บริษัท ฯ ได้ว่าจ้างบริษัท อาร์พีวี แวลูเอชัน จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระให้ดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท ฯ โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (“สระบุรี โซลาร์”) ว่าจ้างผู้ประเมินราคาเพื่อประเมินราคาทรัพย์สินในโครงการโซลาร์ฟาร์ม ประกอบด้วย สิทธิการเช่าพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ฐานติดตั้ง แผงโซลาร์เซลล์ เครื่องจักรและอุปกรณ์

บริษัท ซี.อี.โอ.(เชียงใหม่) จำกัด (“ซี.อี.โอ.เชียงใหม่”) ว่าจ้างผู้ประเมินราคาทรัพย์สินโครงการคุ่มขันโตก ประกอบด้วย ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

เพื่อกำหนดมูลค่าทรัพย์สินที่คาดว่าจะได้รับคืนเปรียบเทียบกับมูลค่าตามบัญชีสำหรับการพิจารณาความเพียงพอของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสินทรัพย์ อย่างไรก็ตาม ผู้ประเมินราคาไม่ได้เป็นผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

บริษัทมีรายละเอียดในการดำเนินการเรื่องดังกล่าวและสามารถสรุปได้ดังนี้

สำหรับทรัพย์สินในโครงการโซลาร์ฟาร์มของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด ที่ประเมินมูลค่าโดยบริษัท อาร์พีวี แวลูเอชัน จำกัด นั้น ข้อมูลทางการเงินที่ใช้ในการประเมินมูลค่าโครงการโซลาร์ฟาร์มเป็นข้อมูลที่เกิดจากภาระผูกพัน ต่าง ๆ ที่บริษัท ฯ มีกับคู่ค้า เช่น สัญญาซื้อขายไฟฟ้าระหว่างบริษัท ฯ กับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สัญญาเช่าที่ดินที่ใช้ในโครงการโซลาร์ฟาร์ม ฯลฯ ประกอบกับมูลค่าสิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า แล้วนำมาประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ซึ่งเป็นวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ผู้ประเมิน เห็นว่าเหมาะสมกับโครงการโซลาร์ฟาร์ม วิธีการประเมินทรัพย์สินวิธีนี้เป็นวิธีการประเมินวิธีหนึ่งที่ได้รับการรับรองและเป็นที่ยอมรับในวิชาชีพการประเมินทรัพย์สินในประเทศไทย

สำหรับทรัพย์สินในโครงการคัมชนโดกของบริษัท ซี.อี.โอ.เชียงใหม่ จำกัด บริษัท อาร์พีวี แวลูเอชั่น จำกัด ผู้ประเมินใช้วิธีการประเมินตามหลักการประเมินมูลค่าตลาด หรือ Market Value ซึ่งเป็นวิธีการประเมินมูลค่าตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินในประเทศไทย

แม้ผู้ประเมินหลักของบริษัทผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (บริษัท อาร์พีวี แวลูเอชั่น จำกัด) มิได้เป็นผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ก็ตาม แต่ตัวบริษัทผู้ประเมินได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ให้เป็นบริษัท ฯ ประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุน มีระยะเวลาเห็นชอบจนถึงวันที่ 5 ธันวาคม 2563 และตัวผู้ประเมิน หลักเป็นผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิของสมาคมผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย และสมาคมนักประเมินราคาอิสระไทย มีสิทธิประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ตามมาตรฐานจรรยาบรรณวิชาชีพของสมาคมดังกล่าวทั้งสองสมาคม เมื่อผู้ประเมินหลักได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินโครงการโซลาร์ฟาร์มและโครงการคัมชนโดก ตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และบริษัทผู้ประเมิน (บริษัท อาร์พีวี แวลูเอชั่น จำกัด) ได้จัดทำรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินของผู้ประเมินหลักแจ้งให้บริษัททราบ สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	มูลค่า	ลงวันที่
โครงการโซลาร์ฟาร์ม	230,200,000	27 ธันวาคม 2562
โครงการคัมชนโดก	527,870,000	2 มกราคม 2563

บริษัท ฯ จึงไม่มีความเห็นหรือข้อโต้แย้งใน เรื่องสมมติฐานและวิธีการประเมินราคาทรัพย์สิน ตลอดจนมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สินทั้งสองโครงการนี้แตกต่างไป จากผู้ประเมินราคาแต่ประการใด

ในระหว่างปี 2563 บริษัท ฯ ได้ดำเนินการว่าจ้างบริษัท เอส.แอล. แอสแตนด์ดาร์ด แอปไพเรซัล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาอิสระ ใช้ดำเนินการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท ฯ ใหม่ เพื่อคำนวณมูลค่าทรัพย์สินที่คาดว่าจะได้รับคืน ทั้งนี้บริษัทผู้ประเมิน (บริษัท เอส.แอล. แอสแตนด์ดาร์ด แอปไพเรซัล จำกัด) ได้จัดทำรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินตามการประเมินของผู้ประเมินหลักแจ้งให้บริษัททราบ สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : บาท)	
	มูลค่า	ลงวันที่
โครงการโซลาร์ฟาร์ม	257,440,000	20 เมษายน 2563
โครงการคัมชนโดก	522,390,000	15 เมษายน 2563

เมื่อการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของโครงการโซลาร์ฟาร์ม และโครงการคัมชนโดกของผู้ประเมินราคาเป็นไปตามมาตรฐานและจรรยาบรรณวิชาชีพในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ตามที่กล่าวข้างต้น แสดงให้เห็นว่าโครงการโซลาร์ฟาร์ม ของบริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด มีมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีบริษัท ฯ จึงพิจารณาตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าทรัพย์สินโครงการโซลาร์ฟาร์ม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ตามหลักความระมัดระวัง (Conservatism) บริษัท ฯ จึงใช้มูลค่ายุติธรรมตามรายงานของผู้ประเมินราคาบริษัท อาร์พีวี แวลูเอชั่น จำกัด ในการพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

ดังนั้น บริษัท ฯ จึงได้ปรับปรุงรายการบัญชีย้อนหลังการเงินรวมของปีก่อนที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ โดยผลสะสมของการปรับปรุงจากการพิจารณาการมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนดังกล่าว แสดงเป็นรายการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลังในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

ผลกระทบจากการแก้ไขข้อผิดพลาด โดยการปรับปรุงย้อนหลังการเงินที่แสดงเปรียบเทียบ มีดังนี้

	(หน่วย : บาท)		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ยอดหลังปรับปรุงใหม่	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	ปรับปรุงใหม่	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>			
<b>สินทรัพย์</b>			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>			
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ลดลง)	724,679,412	(72,952,853)	651,726,559
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>			
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	15,337,988	4,175,239	19,513,227
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>			
<b>ส่วนของเจ้าของ</b>			
กำไรสะสม (ลดลง)	(174,348,425)	(77,128,092)	(251,476,517)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

	(หน่วย : บาท)		
	ตามที่รายงานไว้เดิม	ยอดหลังปรับปรุงใหม่	
	31 ธันวาคม 2562	ปรับปรุงใหม่	31 ธันวาคม 2562
ต้นทุนขายและต้นทุนให้บริการ (ลดลง)	142,164,521	(7,588,544)	134,575,977
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้เพิ่มขึ้น	7,485,623	4,175,239	11,660,862
ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น	162,758,175	80,541,397	243,299,572
ขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น	(56,864,501)	(77,128,092)	(133,992,593)
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (บาท/หุ้น)	(0.0423)	(0.0575)	(0.0998)

### 34. การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัทคือการดำรงฐานะเงินทุนที่แข็งแกร่งเพื่อรักษาความเชื่อมั่นของผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุนเจ้าหนี้ และตลาดเงินทุน และเพื่อการดำเนินงานทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องในอนาคต คณะกรรมการเฝ้าติดตามผลตอบแทนจากเงินลงทุน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยกำหนดว่าเป็นผลของกิจกรรมการดำเนินงานหารด้วยส่วนของ ผู้ถือหุ้นทั้งหมดโดยไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและติดตามระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 งบการเงินรวมแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.55: 1.00 และ 0.53: 1.00 ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.48: 1.00 และ 0.35: 1.00 ตามลำดับ

### 35. จัดประเภทรายการบัญชีใหม่

รายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับปี 2562 ได้ถูกจัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2562 เรื่องการกำหนดรายการย่อที่ต้องมีในงบการเงิน พ.ศ.2562

### 36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2564

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยแสดงรายชื่อและประเภทของกรรมการ สำหรับงวดบัญชี สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังต่อไปนี้

#### ❖ บริษัทย่อย :

##### 1. บริษัท ซี.อี.ไอ. (เชียงใหม่) จำกัด

- นายจิตติศักดิ์ สกลนคร ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
- นายอังกร พิมพะกร ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
- นายเสาวภักดิ์ สกลโรมวิลาส ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

\* เมื่อวันที่ 13 พ.ค. 2563 กรรมการลาออก 3 คนดังนี้ นายธนพล เดชะวิทยธร นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์ และนางสาวอรณี อินทร์นุช

\*\* ประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 11/2563 เมื่อวันที่ 26 ส.ค.63 วาระที่ 5.2 พิจารณาแต่งตั้งกรรมการบริษัทย่อย มติที่ประชุมขอแต่งตั้ง นายเสาวภักดิ์ สกลโรมวิลาส ดำเนินการเพิ่มกรรมการ เมื่อวันที่ 9 ต.ค. 2563

##### 2. บริษัท เอซีซี อินฟรา จำกัด (“ACC I”) เปลี่ยนชื่อ จาก บริษัท เอซีซี อิเล็คทริก จำกัด

- นายจิตติศักดิ์ สกลนคร ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
- นายอังกร พิมพะกร ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
- นางสุพิน ศิริโชค ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
- นายธนกฤต อัจฉริยะสมบัติ ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

##### 3. บริษัท เอซีซี แลนด์มาร์ค จำกัด (ACC L)

- นางงามนิจ เรืองศรี ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
- นายจิตติศักดิ์ สกลนคร ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
- นายอังกร พิมพะกร ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

\* เมื่อวันที่ 13 พ.ค. 2563 กรรมการลาออก 3 คนดังนี้ นายธนพล เดชะวิทยธร นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์ และนางสาวอรณี อินทร์นุช

##### 4. บริษัท เอซีซี กรีน เอนเนอร์จี จำกัด (“ACC G”)

- นายจิตติศักดิ์ สกลนคร ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
- นายอังกร พิมพะกร ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

\* เมื่อวันที่ 13 พ.ค. 2563 กรรมการลาออก 2 คนดังนี้ นายกานต์ กังพิศดาร และ นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์

##### 5. บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอซีซี แคปิตอล จำกัด (“ACC C”) เปลี่ยนชื่อ บริษัท เอซีซี แคปิตอล จำกัด

- นายจิตติศักดิ์ สกลนคร ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
- นายอังกร พิมพะกร ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
- นางสุพิน ศิริโชค ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
- นายวิเชียร เอื้อสงวนกุล ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”
- นายณัฐพงษ์ แสงทองคำ ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม”

\* เมื่อวันที่ 13 พ.ค. 2563 กรรมการลาออก 2 คนดังนี้ นายพิรพงษ์ วัฒนพิรุพงษ์ และ นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์

\*\* ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2563 เมื่อวันที่ 14 พ.ค. 2563 วาระที่ 4.2 เปลี่ยนแปลงผู้บริหารและกรรมการบริษัทและบริษัทย่อย  
เปลี่ยนแปลงแจ้งกรรมการลาออกและเพิ่มกรรมการเมื่อวันที่ 17 ก.ค. 2563 \*\*\* เปลี่ยนแปลงชื่อบริษัท เรียบร้อย เมื่อวันที่ 25 ม.ค. 2564

## 6. บริษัท บางปะกง โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“BSP”)

- |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| • นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นายอัศวสิทธิ์ เหล่าอุดมกุล   | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นายอังกูร พิมพะกร            | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นางสาวสุพิน ศิริโชค          | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |

## 7. บริษัท สระบุรี โซลาร์ จำกัด (“SSL”)

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| • นายฐิติศักดิ์ สกุลครุ   | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นายอังกูร พิมพะกร       | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นางสาวสุพิน ศิริโชค     | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นายพีรพงษ์ วัฒนพิรุพงษ์ | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |

\* เมื่อวันที่ 13 พ.ค. 2563 กรรมการลาออก 1 คนดังนี้ นายกานต์ กังพิศดาร

## ❖ บริษัทที่เกี่ยวข้อง :

## 1. บริษัท ดับบลิว.โซลาร์ จำกัด (“W.Solar”) (บริษัทถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนจดทะเบียน)

- |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| • นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นายจักร จามิกรณ์             | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ                 |
| • นายชัยวัช เสาวพนธ์           | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ                 |
| • นางสาวกรรณันท์ สุคนธ์ฤทธิกร  | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นายอังกูร พิมพะกร            | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นางสาวสุพิน ศิริโชค          | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นายกิตติ กนกอุดมทรัพย์       | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ                 |
| • นายพีรพงษ์ วัฒนพิรุพงษ์      | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการ                 |

## 2. บริษัท 105 โซลาร์ เพาเวอร์ จำกัด (“105.Solar”) (บริษัทถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 44.36 ของทุนจดทะเบียน)

- |                                |                                      |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| • นางสาวยุพาภรณ์ อยู่ชั่วกัลป์ | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นายอัศวสิทธิ์ เหล่าอุดมกุล   | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นายอังกูร พิมพะกร            | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |
| • นางสาวสุพิน ศิริโชค          | ดำรงตำแหน่ง “กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม” |



[www.acc-plc.com](http://www.acc-plc.com)





944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 16 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

Tel : 02-219-1642 Fax : 02-219-1662