

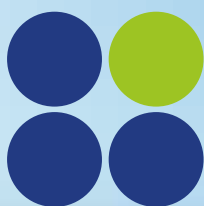


WE BUILD WHAT YOU DREAM

ANNUAL
REPORT
2010

รายงานประจำปี 2553





SYNTEC

วิสัยทัศน์

เราจะเป็นหนึ่งในผู้นำอุตสาหกรรมการก่อสร้าง
ที่มีชื่อเสียงทางด้านงานก่อสร้างที่เปี่ยมด้วยคุณภาพ

VISION

To be one of the leaders in the construction
industry with a reputation of high quality

สารบัญ

ข้อมูลบริษัท Corporate Information	2
ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท Financial Information	4
สารจากคณะกรรมการบริษัท Message from the Board of Director	8
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ Report of the Audit Committee	10
คณะกรรมการบริษัท Board of Directors	12
โครงสร้างองค์กร Organization	18
ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาที่สำคัญ History, Major Changes and Development	20
ลักษณะการประกอบธุรกิจ Summary of Business Characteristics	28
การตลาดและการแข่งขัน Marketing and Competition	34
ภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างของประเทศไทย Condition of Construction Industry in Thailand	58
ปัจจัยความเสี่ยง Risk Factors	70
โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ Shareholding Structure and Management	82
รายการระหว่างกัน Interrelated Transactions	118
คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน Explanations and Financial Status Analysis	126
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน Report on the Company Board of Director's Responsibility on the Financial Report	144
เป้าหมายทางธุรกิจ Business Goals	146
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต Audit report of Certified Public Accountant	152
งบการเงิน Financial Statement	154
หมายเหตุประกอบงบการเงิน Notes to the financial statements	172

ข้อมูลบริษัท

ชื่อ	บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ประกอบธุรกิจ	รับเหมาก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท	ทะเบียนเลขที่ 0107535000184 (เดิมเลขที่ บมจ. 51)
โทรศัพท์	(02) 381-6333
โทรสาร	(02) 711-5183
เว็บไซต์	http://www.synteccon.com
นักลงทุนสัมพันธ์	(02) 381-6332 หรือ (02) 381-6333 ต่อ 5940 – 5941
ทุนจดทะเบียน	จำนวน 1,600,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	จำนวน 1,600,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้	หุ้นละ 1.00 บาท
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	จำนวน 1,600,000,000 บาท
ผู้สอบบัญชี	นายณรงค์ หลักฐาน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4700 บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด เลขที่ 555/5-6 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์ ชั้น 5 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์. (02) 711-5300 โทรสาร. (02) 711-5866 E-mail :info@npssiam.co.th
นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02 229-2800 โทรสาร 02 359-1259

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้น

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	จำนวนหุ้น ทั้งหมด	จำนวนหุ้น ที่บริษัทถือ	การถือหุ้น โดยตรง (%)	ถือหุ้น โดยผ่าน บริษัทย่อย	ประเภท ของหุ้น
1. บจก.เนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท 555/5 ซอยสุขุมวิท 63(เอกมัย) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	โรงแรม	1,500,000	375,000	25.00	-	สามัญ
2. กิจการร่วมค้าซินเท็ค - ไมวาน เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	รับเหมาก่อสร้าง โครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ	-	-	65.00	-	-

Corporate Information

Name	Syntec Construction Public Company Limited
Business Type	Construction Contracts and Civil Engineering Works
Headquarters Address	555/7-11 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai), Sukhumvit Road, Klong Ton Nua, Khet Wattana, Bangkok 10110 Thailand
Registered Number	0107535000184 (BOMOJO 51)
Telephone	(02) 381-6333
Fax	(02) 711-5183
Home Page	http://www.synteccon.com
Investor Relation	(02) 381-6332, (02) 381-6333 Ext. 5940-5941
Registered Capital	1,600,000,000 Baht
Common Stock	1,600,000,000 shares
Par Value	1.00 Baht per share
Paid-Up Capital	1,600,000,000 Baht
Auditor	Mr. Narong Luktham C.P.A. (Thailand) Registration No. 4700 NPS Siam Audit Limited 555/5-6, SSP Tower, 5th Floor, Soi Sukhumvit 63 (Ekamai), Sukhumvit Rd., Klongton Nue, Wattana, Bangkok Thailand 10110 Tel. (02) 711-5300 Fax. (02) 711-5866 E-mail : info@npssiam.co.th
Share Registrar	Thailand Securities Depository Company Limited 62 Rajchadapisek Road, Kwang Klongtoey, khet Klongtoey, Bangkok 10110 Tel. (02) 229-2800 Fax. (02) 359-1259

More than 10% of Share held by Juristic Persons

Company Name & Address	Business Type	No. of Entire Shares	No. of Shares Held by the Company	Shares' Equity (%)	Shares' Equity via Subsidiaries	Type of Share
1. Natural Hotel Sukhumvit Co.,Ltd. 555/5 Soi Sukhumvit63 (Ekamai), Sukhumvit Road, Kwang Klongton Nua, Khet Wattana, Bangkok 10110	Hotel	1,500,000	375,000	25.00	-	Common
2. Syntec – Mivan Joint venture 555/5 Soi Sukhumvit63 (Ekamai), Sukhumvit Road, Kwang Klongton Nua, Khet Wattana, Bangkok 10110	Construction	-	-	65.00	-	-



ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

งบการเงินรวม

หน่วย : ล้านบาท

	2553	2552	2551
รวมสินทรัพย์	4,339.60	4,594.08	3,938.01
รวมหนี้สิน	2,014.98	2,410.44	2,214.05
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,324.62	2,183.64	1,723.96
รายได้จากการก่อสร้าง	5,003.08	6,197.57	5,856.07
รวมรายได้	5,194.05	6,275.73	6,105.68
กำไรขั้นต้น	303.21	691.45	432.40
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	203.48	318.11	267.66

งบการเงินเฉพาะบริษัท

หน่วย : ล้านบาท

	2553	2552	2551
รวมสินทรัพย์	4,562.34	4,527.93	3,687.45
รวมหนี้สิน	2,251.09	2,360.99	1,982.09
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,311.24	2,166.94	1,705.36
รายได้จากการก่อสร้าง	5,003.08	6,188.66	5,185.32
รวมรายได้	5,172.82	6,266.71	5,392.63
กำไรขั้นต้น	362.07	857.55	438.20
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	206.81	320.01	230.43

Financial Information

Consolidated Financial Statements

Unit: Million Baht

	2010	2009	2008
Total Assets	4,339.60	4,594.08	3,938.01
Total Liabilities	2,014.98	2,410.44	2,214.05
Total Shareholders' Equity	2,324.62	2,183.64	1,723.96
Revenue from construction	5,003.08	6,197.57	5,856.07
Total Revenues	5,194.05	6,275.73	6,105.68
Gross Profit	303.21	691.45	432.40
Net Profit (Loss)	203.48	318.11	267.66

Company Financial Statements

Unit: Million Baht

	2010	2009	2008
Total Assets	4,562.34	4,527.93	3,687.45
Total Liabilities	2,251.09	2,360.99	1,982.09
Total Shareholders' Equity	2,311.24	2,166.94	1,705.36
Revenue from construction	5,003.08	6,188.66	5,185.32
Total Revenues	5,172.82	6,266.71	5,392.63
Gross Profit	362.07	857.55	438.20
Net Profit (Loss)	206.81	320.01	230.43



อัตราส่วนทางการเงิน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552	2551	2553	2552	2551
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.57	1.42	1.32	1.94	1.66	1.43
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.41	1.30	1.18	1.59	0.98	1.31
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	10.27	12.26	10.90	10.52	12.24	9.65
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	36	30	33	35	29	37
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	35.09	16.10	23.47	34.65	15.59	20.54
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	11	22	15	11	23	17
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	8.99	9.56	9.69	12.96	15.18	14.51
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	41	38	37	29	24	25
Cash Cycle (วัน)	6	14	11	17	28	29
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	6.1%	11.16%	7.38%	7.2%	13.86%	8.45%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	2.2%	7.84%	4.64%	3.3%	10.54%	5.41%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	3.9%	5.13%	4.57%	4.0%	5.17%	4.44%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	9.0%	16.28%	15.67%	9.2%	16.53%	13.49%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	4.6%	7.46%	7.31%	4.6%	7.79%	6.67%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	15.1%	21.4%	22.6%	15.4%	21.8%	20.2%
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	1.16	1.47	1.67	1.14	1.53	1.56
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.46	0.52	0.56	0.49	0.52	0.54
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.87	1.10	1.28	0.97	1.09	1.16
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	6.43	8.27	5.13	7.10	8.85	5.19

Financial Ratios

	Consolidated - FS.			Company – FS.		
	2010	2009	2008	2010	2009	2008
Liquidity Ratio						
Current Ratio (times)	1.57	1.42	1.32	1.94	1.66	1.43
Quick Ratio (times)	1.41	1.30	1.18	1.59	0.98	1.31
Account Receivable Turnover (times)	10.27	12.26	10.90	10.52	12.24	9.65
Average Collection Period (Days)	36	30	33	35	29	37
Inventory Turnover (times)	35.09	16.10	23.47	34.65	15.59	20.54
Average Inventory Days (Days)	11	22	15	11	23	17
Account Payment Turnover (times)	8.99	9.56	9.69	12.96	15.18	14.51
Average Payment Period (Days)	41	38	37	29	24	25
Cash Cycle (Days)	6	14	11	17	28	29
Profitability Ratio						
Gross Profit Margin (%)	6.1%	11.16%	7.38%	7.2%	13.86%	8.45%
Operating Profit Margin (%)	2.2%	7.84%	4.64%	3.3%	10.54%	5.41%
Net Profit Margin (%)	3.9%	5.13%	4.57%	4.0%	5.17%	4.44%
Return on Equity (%)	9.0%	16.28%	15.67%	9.2%	16.53%	13.49%
Efficiency Ratio						
Return on Asset (%)	4.6%	7.46%	7.31%	4.6%	7.79%	6.67%
Return on Fixed Asset (%)	15.1%	21.4%	22.6%	15.4%	21.8%	20.2%
Total Asset Turnover (times)	1.16	1.47	1.67	1.14	1.53	1.56
Leverage Ratio						
Debt Ratio (times)	0.46	0.52	0.56	0.49	0.52	0.54
Debt to Equity (times)	0.87	1.10	1.28	0.97	1.09	1.16
Interest coverage ratio (times)	6.43	8.27	5.13	7.10	8.85	5.19

สารจากคณะกรรมการบริษัท

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2553 มีอัตราการขยายตัวเพิ่มสูงถึง ร้อยละ 7.80 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีติดลบ ร้อยละ -2.33 และนับเป็นอัตราการขยายตัวสูงสุดในรอบ 15 ปี นับจากปี 2538 เป็นต้นมา โดยในไตรมาสแรกของปี 2553 เศรษฐกิจไทย มีอัตราการขยายตัวถึงร้อยละ 12.02 และยังคงลักษณะเช่นนี้ในไตรมาสที่สองและสามของปี ที่ขยายตัว ร้อยละ 9.24 และ ร้อยละ 6.57 ตามลำดับ โดยมีปัจจัยหลักมาจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกและภูมิภาค มูลค่าการส่งออกในรูปดอลลาร์สหรัฐ สูงสุดในประวัติศาสตร์และการส่งออกยังขยายตัว ภาคการท่องเที่ยวเริ่มปรับเข้าสู่ภาวะปกตินักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางมาเที่ยวประเทศไทยเพิ่มมากขึ้นหลังจากเกิดเหตุความไม่สงบทางการเมืองในช่วงไตรมาสที่สองของปี อย่างไรก็ตามในไตรมาสสุดท้ายของปีอัตราการขยายตัวเริ่มชะลอตัวลงคงเหลือที่ ร้อยละ 3.78 เมื่อเปรียบเทียบกับสามไตรมาสแรกที่กล่าวข้างต้น โดยมีสาเหตุมาจากภาวะอุทกภัยในหลายพื้นที่ของประเทศ ประกอบกับราคาน้ำมันเชื้อเพลิงยังทรงตัวในระดับสูงส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการใช้จ่ายใช้สอยและการลงทุน สำหรับภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยตลอดทั้งปี 2553 มีอัตราการขยายตัวด้านการก่อสร้าง ร้อยละ 6.84 % เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2552 ที่มีอัตราการขยายตัวร้อยละ 0.38 และนับเป็นอัตราการขยายตัวสูงสุดในรอบ 6 ปี นับจากปี 2547 เป็นต้นมา โดยใน 3 ไตรมาสสุดท้ายของปีมีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากร้อยละ 8.02 ในไตรมาส 2/2553 เป็นร้อยละ 5.19 ในไตรมาส 3/2552 และร้อยละ 6.57 เป็นผลจากการก่อสร้างของโครงการภาครัฐโดยเฉพาะโครงการลงทุนภายใต้แผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ปี 2555 อาทิเช่น โครงการพัฒนาทางหลวง โครงการถนนไร้ฝุ่น โครงการบริหารจัดการแหล่งน้ำและเพิ่มพื้นที่ชลประทาน เป็นต้น รวมไปถึงโครงการก่อสร้างของวิสาหกิจขนาดใหญ่ อาทิเช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ (ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เป็นต้น สำหรับการก่อสร้างของภาคเอกชนนั้นมีความเชื่อมั่นชะลอตัวเนื่องมาจากสถานการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ทั่วประเทศในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี รวมทั้งราคาวัสดุก่อสร้างต่างๆที่เกี่ยวข้องได้เพิ่มราคาสูงขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการชะลอการก่อสร้างออกไปในที่สุด

สำหรับผลประกอบการของบริษัท ในปี 2553 บริษัทมีผลกำไรสุทธิจากงบการเงินรวม 203.48 ล้านบาท ลดลง 114.63 ล้านบาท จากช่วงเดียวกันของปี หรือเท่ากับร้อยละ 36.03 โดยมีรายได้จากการก่อสร้าง 5,003.08 ล้านบาท ลดลง 1,194.48 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 19.27 และส่วนของผู้ถือหุ้น 2,324.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 140.98 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 6.46 ตามลำดับ ทั้งนี้ ผลประกอบการที่ลดลงนั้นเกิดจากการรับรู้รายได้บริษัทในปี 2553 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นช่วงของการเริ่มต้นงานในโครงการก่อสร้างใหม่ และโครงการก่อสร้างที่มีอยู่เดิม อยู่ในขั้นตอนงานใกล้แล้วเสร็จ อีกทั้ง โครงการขนาดใหญ่ของบริษัทได้ดำเนินการแล้วเสร็จไป จึงทำให้บริษัทรับรู้รายได้ในปริมาณที่ลดลง เมื่อเทียบกับการรับรู้รายได้ในปี 2552 ซึ่งโครงการก่อสร้างส่วนใหญ่อยู่ช่วงกลางของการดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้ ในปี 2553 ได้เกิดเหตุความไม่สงบของบ้านเมือง เป็นผลให้บริษัทต้องหยุดและชะลองาน และบริษัทยังต้องปรับประมาณการต้นทุนในการก่อสร้างจากเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมสถานการณ์การปรับราคาเพิ่มขึ้นของค่าแรงงานและราคาวัสดุก่อสร้างต่างๆอีกด้วย อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงให้ความสำคัญต่อการพัฒนาและการปรับปรุงองค์กรในด้านต่างๆอย่างต่อเนื่อง เพื่อเสริมสร้างทีมงานให้มีความแข็งแกร่ง การนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้ให้เหมาะสมกับธุรกิจ การเพิ่มศักยภาพของบุคลากร พร้อมทั้งเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน การพัฒนาเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจตามหลักธรรมาภิบาลที่ดี ซึ่งทั้งหมดนั้นได้สะท้อนถึงความตั้งใจจริงในผลงานที่มีคุณภาพ เป็นที่ยอมรับของลูกค้าทุกภาคส่วน

สำหรับการดำเนินธุรกิจในปี 2554 ถึงแม้ว่าเศรษฐกิจไทยจะมีแนวโน้มฟื้นตัวตามภาวะเศรษฐกิจโลก แต่ยังคงเผชิญกับปัจจัยลบอีกหลายประการ บริษัทฯจะเพิ่มความระมัดระวังในการประกอบธุรกิจ และยังคงมุ่งมั่นที่จะเสริมสร้างคุณภาพงานก่อสร้าง ชื่อเสียง โดยการทุ่มเททั้งกำลังกาย สติปัญญา และความรู้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและขีดความสามารถ สามารถสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องได้อย่างเหมาะสม รวมทั้งการเจริญเติบโตในธุรกิจอย่างมั่นคงและยั่งยืน

ในนามของคณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหาร ขอแสดงความขอบคุณอย่างจริงใจต่อลูกค้า ผู้ถือหุ้น พันธมิตรทางการค้า ที่ให้ความเชื่อมั่นและให้การสนับสนุนกิจการของบริษัทอย่างดียิ่งเสมอมา พร้อมทั้งขอบคุณเพื่อนพนักงานทุกท่านสำหรับความทุ่มเท และร่วมแรงใจ เพื่อความสำเร็จของบริษัท



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
(กรรมการผู้จัดการ)

Message from the Board of Director

To Shareholders,

The overall picture of Thai economy in 2010 presented increasing growth to as high as 7.80% comparing to the same period of the previous year at -2.33% being the highest growth rate in the last fifteen years since 1995. The first quarter of 2010, Thai economy experienced increasing growth rate at 12.02% and still being the same trend in 2nd and 3rd quarter at 9.24% and 6.57%, respectively. These were mainly resulted from global and regional economy having shown a sign of recovery while export volume in USD has reached the highest record and still expanded. Tourism has adapted to normal situation resulting in the increase of number of foreign tourists especially after the end of political violence at the 2nd quarter of the year. However, the last quarter of the year seemed to have decreasing growth rate to 3.78% compared with the first three quarters. These were the result of floods in several areas of the country while fuel price was still high which affected the confidence in expending and investment. For construction industry of Thailand for the entire 2010 the growth rate was at 6.84% comparing to the same period of the previous year of 2009 at 0.38% being the largest expansion rate in the last 6 years since 2004. The last three quarter showed continual growth from 8.02% in quarter 2/2010 to 5.19% in quarter 3/2010 and 6.57% in the last quarter. These were the result of construction project initiated by the government sector especially those invested under Strengthening Thailand Project 2012 e.g. development of highway, dustless road project, water reservoir management and irrigation area development etc. as well as those megaprojects initiated by state enterprises e.g. expansion of broadband IP by TOT, housing estate project for low income by the National Housing Authority, mass transit "Purple Line: Bang Yai – Ratburana (Bang Yai – Bang Sue section) by MRT etc. In respect of construction activity in private sector, the trend showed recession due to major flood countrywide in the last quarter of the year while construction material price increased causing the private sector to postpone their construction project and investment.

In respect of the company's result of 2010, according to its consolidated financial statements, the Company attained net profit for an amount of 203.48 million baht; decreasing from the same period of the year for 114.63 million baht or 36.03% decrease. Revenue from construction services was equal to 5,003.08 million baht; decreasing for 1,194.48 million baht or 6.46%. Such decreasing result resulted from income recognition by the Company in 2010 which mainly reflected the new construction projects under the initial phase, the prior projects were nearly completed and the highly value projects were completed since 2009 thus causing the Company to recognize decreasing income compared with the such of 2009 made at the time the project were under intermediate phase of works. Furthermore, there was political violence resulting in interruption and suspension of works. In addition, the company had to estimate is cost of construction again after such incident while the labor cost and construction material price increased Nevertheless, the company still gives priority to development and improvement in the organization aiming at strengthen capacity of the team and the introduction of advanced technology in order to increase its competitiveness and enhance the understanding in good corporate governance principles. These have proved to be the Company's commitment and intention to provide service of quality to the customer in all sectors.

Toward our business operation in this 2011, although Thailand's economy has reflected many good signs resulted from global economic recovery, there are still many negative factors to be overcome. The Company continues to perform its operation with cautions and endeavors to devote all its effort, wisdom and knowledge to increase its efficiency and capacity to bring about good return for all stakeholders along with secured and sustainable growth

On behalf of the Board and the management, we would like to convey our sincere appreciation to the distinguished customers, shareholders and trading partners who have always given trust on us and supported the Company's operation. We also give our thanks to all staffs for their commitment and endeavor in performing their duty for the success of the Company and for all.



Mr. Somchai Sirilertpanich
(Managing Director)



รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระจำนวน 3 ท่าน มีวาระในการดำรงตำแหน่ง 3 ปี โดยจะครบกำหนดวาระในวันที่ 18 พฤศจิกายน 2555 ประกอบด้วย

- | | | |
|-------------------|--------------|-------------------------|
| 1. นายชัยวัฒน์ | อัศวินทรงกูร | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นางสาวเบญจวรรณ | สินคุณากร | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. ดร.อริชัย | รักธรรม | กรรมการตรวจสอบ |

คณะกรรมการตรวจสอบทุกท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิจากหลายด้าน ได้แก่ ด้านกฎหมาย ด้านบัญชี ด้านการเงิน เป็นต้น มีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ในการสอบทานงบการเงิน พิจารณาคัดเลือกและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี เสนอความเห็นและข้อเสนอแนะระบบการควบคุมภายใน พิจารณารายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล รวมทั้งการเสริมสร้างหลักกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

การปฏิบัติหน้าที่ในรอบปี 2553 คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการประชุมอย่างสม่ำเสมอโดยกรรมการตรวจสอบทุกท่านเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง รวม 6 ครั้ง โดยพิจารณาและสอบทานเรื่องต่างๆ ที่สำคัญตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

1. สอบทานงบการเงินของบริษัท ความเพียงพอและความถูกต้องตามมาตรฐานบัญชีที่รองรับทั่วไป รวมทั้งการพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเหมาะสม โดยการพิจารณาแผนการทำงาน แผนการตรวจสอบ รายงานการตรวจสอบของหน่วยงานตรวจสอบภายใน รวมทั้งเสนอแนะให้ระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ
3. ทบทวนการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีในการทำหน้าที่ช่วงปีที่ผ่านมา รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี พร้อมกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท
4. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท อย่างเพียงพอ
5. สอบทานการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการทำรายการดังกล่าว เป็นไปตามแนวทางข้อกำหนดของกฎหมาย เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องทันเวลา
6. เชิญผู้สอบบัญชีเข้าร่วมประชุมเพื่อหารือเกี่ยวกับขั้นตอนปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงาน รวมทั้งประเด็นที่ผู้สอบบัญชีตั้งข้อสังเกตเพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา
7. ร่วมประชุมกับผู้ตรวจสอบภายนอกเพื่อประเมินระบบการควบคุมภายใน และเสนอแนะให้มีระบบดังกล่าวอย่างเพียงพอ
8. ทบทวนและเสนอแนะเกี่ยวกับนโยบายและหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามแนวทางของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล รวมทั้งส่งเสริมและสอบทานให้มีการปฏิบัติ ตามหลักการดังกล่าวอย่างเพียงพอ

จากการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายงานทางการเงินซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ได้ทำหน้าที่ยังเหมาะสมตามข้อกำหนด มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอและเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองทั่วไป ไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องอย่างมีนัยสำคัญ และได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทอย่างเพียงพอ สำหรับระบบการควบคุมภายในได้ดำเนินการอย่างถูกต้องเหมาะสม สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมการดำเนินธุรกิจ ภายใต้การส่งเสริมให้ดำเนินการตามหลักบรรษัทภิบาลที่ดี



(นายชัยวัฒน์ อัศวินทรงกูร)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

Report of the Audit Committee

The Audit Committee appointed by the Board consists of independent member of the committee for 3 persons. The term of office is 3 years and the expiry date shall be 18 November 2012. At the moment, it consists of:

1.	Mr. Chaiwat	Atsawintarakul	Chairman of the Audit Committee
2.	Ms. Benjawan	Sinkunakorn	Member
3.	Dr. Arichai	Raktham	Member

The Company's Audit Committee consists of experts from several fields such as law, accounting, finance etc. The can independently perform their functions within the scope as assigned from the Board relating to financial audit, selecting and fixing revenue for the auditor, submittal of opinion and recommendation for internal control system, considering any possible conflict of interest item, monitoring compliance with regulations set out by the regulating authority and promoting of good corporate governance.

During 2010, the Audit Committee had regularly held the meeting for totaling 6 times attended by all members every meeting and considered and audited the following matter in compliance with the Committee's Charter as follows:

1. Auditing the Company's financial statements as to their adequacy and accuracy under generally accepted accounting standards including considering on disclosure of material information.
2. Auditing and giving comment on internal control system by taking into account working plan of internal control unit, auditing report and giving recommendations on adequate internal control system.
3. Reviewing the function of the auditor in the last year and giving recommendation to the Board with respect to the appointment of auditors and their annual remuneration
4. Auditing the adequacy of compliance of the operation of the company with law relating the company's business
5. Auditing transaction which may have conflict of interest to ensure that such transaction is in accordance with the provision of law, good corporate governance principles and proper information disclosure in a timely manner.
6. Inviting the auditor to attend the meeting and discuss about procedures, problems and obstacles in the operation including such concerns raised by the auditor for further consideration by the Board
7. Attending the meeting with independent auditor to evaluate internal control system and suggesting proper practice
8. Reviewing and proposing opinion relating to good corporate governance to be in accordance with regulations provided by regulating authority and promoting adequate compliance with the principle of good corporate governance.

From the function under the roles and duties of the Audit Committee, it is of the opinion that financial reports audited by the CPA has been adequately disclosed as to its information to be in compliance with generally accepted accounting standards and there has none of significant irregularity in such financial statements and the provision of law relating to securities and exchange and other relevant laws have been adequately observed while the internal control system has been properly implemented in accordance with business environment of the company and under the principle of good corporate governance.



(Mr. Chaiwat Atsawintarakul)
Chairman of the Audit Committee

คณะกรรมการบริษัท



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช

รักษาการประธานกรรมการ, รองประธานกรรมการ
และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Mr. Somchai Sirilertpanich

Chairman (Acting), Vice Chairman of the Board
and Managing Director



ดร. อริชัย รัตธรรม

กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

Dr. Arichai Ractham

Independent and Audit Director

นางสาวเบญจวรรณ สีนุกุลนกร

กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

Miss. Benjawan Sinkunakorn

Independent and Audit Director



คณะกรรมการบริษัท

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	คุณวุฒิทางการศึกษา	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
		ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช - รักษาการประธานกรรมการ, รองประธานกรรมการ และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	- MBA Operation Management, University of Scranton Pennsylvania, USA - การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 1/2003	2544 - ปัจจุบัน	- กรรมการ	- บจ.นารายณ์ภัณฑ์
		2543 - ปัจจุบัน	- กรรมการ	- บริษัท สยาม ชินเทค แพลนเนอร์ จำกัด
		2548 - 2552	- กรรมการ	- บมจ.รถไฟฟ้ากรุงเทพ
นายชัยวัฒน์ อิศวาทรางกูร - กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	- Master of Education (Curriculum and Teaching Methodology), Beijing Languages and Cultural University - บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์ - เนติบัณฑิต สำนักอบรมศึกษา กฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา - การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 24/2004, DCP รุ่น 81/2006 และ ACP รุ่น 12/2006	2550 - ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	- บล.เมอร์ชั่น พาร์ตเนอร์ จำกัด (มหาชน)
		2548 - ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	- บมจ.แนเชอรัล พาร์ค
		2547 - ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	- บมจ.โรงพิมพ์ตะวันออก
		2548 - ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	- บมจ.กรุงเทพคาร์เร็นท์ แอนด์ดีลส์
		2547 - ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	- บจ.บีทีเอสหัวหิน
		2547 - ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	- บจ.อันดามัน ล่องปีช รีสอร์ท
		2546 - ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	- บจ.กระบี่ เซาเทอร์น ปีช
		2545 - ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	- บจ.เชียงใหม่ ฮีทสปริง
		2543 - ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	- บจ.รีสอร์ท โฮลดิ้ง
		2539 - ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	- บจ.ไบรท์ลิส (ประเทศไทย)
		2532 - ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	- บจ.พรอสเพค คอนสตรัคชั่น
			- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ ตรวจสอบ	- บจ.เอ็มเจแอล อินเตอร์ เทรด

Board of Directors

นายชัยวัฒน์ อัครวินทรากุล
กรรมการอิสระ
Mr. Chaiwat Atsawintarakul
Independent Director &
Chairman of the Audit Committee



นายทวี กุลเลิศประเสริฐ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Mr. Tawee Kullertprasert
Director



นางสาวมณี วรกิตติ
ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและบริหารระบบข้อมูล
Miss Manee Vorakitti
Director and Accounting & MIS Director

Board of Directors

Name / Position	Education	Job Experience'5 Years Backtracked		
		Term	Position	Company
Mr. Somchai Sirilertpanich - Chairman (Acting), Vice Chairman of the Board and Managing Director	- MBA Operation Management, University of Scranton Pennsylvania, USA - DAP No. 1/2003	2001 - Present	- Director	- Naraiphand Co.,Ltd.
		2000 – Present	- Director	- Siam Syntech Planner Co.,Ltd.
		2005 – 2009	- Director	- Bangkok Metro PLC.
Mr. Chaiwat Atsawintarakul - Independent Director & Chairman of the Audit Committee	- Master of Education (Curriculum and Teaching Methodology), Beijing Languages and Cultural University - Master of Science in Business Administration, Thammasat University - Barrister-at-Law, The Barrister Association - DAP No. 24/2004 , DCP No. 81/2006 and ACP No. 12/2006	2007 – Present	- Independent Director &	- Merchant Partners Securities PLC.
		2005 – Present	- Chairman of the Audit Committee	- Natural Park PLC.
		2004 – Present	- Chairman of the Audit Committee	- Eastern Printing PLC.
		2005 – Present	- Director	- Krungthai Car Rent & Lease PLC
		2004 – Present	- Director	- Boathouse Hua Hin Co., Ltd.
		2003 - Present	- Director	- Andaman Long Beach Resort Co., Ltd.
		2002 – Present	- Director	- Krabi Southern Beach Co., Ltd.
		2000– Present	- Director	- Chiangmai Hot Spring Co., Ltd.
		1996 – Present	- Director	- Resort Holding Co.,Ltd.
		1989 – Present	- Director	- Bright Lilly (Thailand) Co., Ltd.
				- Prospect Consulting Co., Ltd.
				- MJL Inter Trade Co.,Ltd.

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	คุณวุฒิทางการศึกษา	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
		ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
นางสาวเบญจวรรณ สิ้นคุณากร - กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> - Literature Chinese Language (Economics and Trade), Beijing Language and Culture University - บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์ - บัณฑิตบริหาร, นิติศาสตร์บัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์ - เนติบัณฑิต สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา - การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 24/2004 , DCP รุ่น 79/2006 และ ACP รุ่น 12/2006 	2552 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ	- บริษัท มัลติแบกซ์ จำกัด (มหาชน)
		2540 – ปัจจุบัน	- กรรมการผู้จัดการ	- บริษัท พรอสเพค คอนซัลติ้ง จำกัด
ดร. อริชัย รักธรรม - กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> - PH.D in Financial Economics – Peter Drucker Graduate School of Management, Claremont Graduate School, CA-USA. - Master of finance and Economics, Claremont Graduate School, CA-USA. - Master of Science in International Finance, University of Idaho, USA - การอบรม IOD โดย DAP รุ่น 35/2004, DCP รุ่น 61/2005 และ ACP รุ่น 15/2006 	2553 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ	- บริษัท เอ็ม ลิงค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
		2552 – ปัจจุบัน	- ที่ปรึกษาด้านการ บริหารความเสี่ยง	- บริษัท ฝ้าย จำกัด (มหาชน)
		2549 – ปัจจุบัน	- ที่ปรึกษาด้านการ บริหารความเสี่ยง	- สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุข
		2541 – ปัจจุบัน	- อาจารย์ผู้บรรยาย วิชาการเงิน และ การจัดการธุรกิจ	- มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ วิทยาลัยการจัดการ มหาวิทยาลัยมหิดล

Name / Position	Education	Job Experience'5 Years Backtracked		
		Term	Position	Company
Miss. Benjawan Sinkunakorn - Independent and Audit Director	<ul style="list-style-type: none"> - Literature Chinese Language (Economics and Trade), Beijing Language and Culture University - MBA, BBA, LL.B., Thammasat University - Barrister-at-Law, The Barrister Association - DAP No. 24/2004, DCP No. 79/2006 and ACP No. 12/2006 	2009 – Present 1997 – Present	<ul style="list-style-type: none"> - Independent and Audit Director - Managing Director 	<ul style="list-style-type: none"> - Multibax PCL. - Prospect Consulting Co., Ltd.
Dr. Arichai Ractham - Independent and Audit Director	<ul style="list-style-type: none"> - PH.D in Financial Economics – Peter Drucker Graduate School of Management, Claremont Graduate School, CA-USA. - Master of finance and Economics, Claremont Graduate School, CA-USA. - Master of Science in International Finance, University of Idaho, USA - DAP No. 35/2004, DCP No. 61/2005 and ACP No. 15/2006 	2010 - Present 2009 – Present 2006 – Present 1998 – Present	<ul style="list-style-type: none"> - Independent and Audit Director - Risk Management Consultant - Lecturer - International Finance for continuing education center 	<ul style="list-style-type: none"> - M-LINK Asia Corporation PCL. - Crown seal Pcl. - Food and Drug Administration, Ministry of Public Health. - KASETSART UNIVERSITY, CHULALONGKORN UNIVERSITY, COLLEGE OF MANAGEMENT MAHIDOL UNIVERSITY (CMMU)

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	คุณวุฒิทางการศึกษา	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
		ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
นางสาวมณี วรกิตติ - กรรมการ - ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและ บริหารระบบข้อมูล	- บัณฑิตบัณฑิต, มหาวิทยาลัย สยาม - การอบรม IOD โดย DAP รุ่น 37/2005	2552 – ปัจจุบัน	- ผอ.ฝ่ายบัญชีและ บริหารระบบข้อมูล	- บมจ.ชินเทค คอนสตรัคชั่น
		2550 – 2552	- ผอ.ฝ่ายบัญชี	- บ.ชินเทค คอนสตรัคชั่น พีซีแอล แอล แอลซี (ดูไบ)
		2546 - 2550	- กรรมการ	- บมจ.ชินเทค คอนสตรัคชั่น
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	- ปริญญาโท การเงิน Golden Gate University - ปริญญาตรี การเงิน มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย - ประกาศนียบัตร TLCA Executive Development Program รุ่นที่ 4, สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย - ประกาศนียบัตร Senior Executive Program รุ่นที่ 20, สถาบันบัณฑิต บริหารธุรกิจศศินทร์แห่ง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 35/2005, DCP รุ่น 79/2006 และ ACP รุ่น 12/2006	2552 – ปัจจุบัน	- กรรมการบริหาร	- คณะกรรมการบริหาร สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจ ขนาดกลาง และขนาดย่อม (สสว.)
		2551 – ปัจจุบัน	- กรรมการ	- บจ.สตีล พลัส แฟบบริเคชั่น
		2550 – ปัจจุบัน 2543 – ปัจจุบัน		- บจ.สตีลเลอร์ สตีล เวิร์คส์ - บจ.แพรคิตคัม เอ็นจิเนียริง - บจ.สยาม ชินเทค แพลนเนอร์

หมายเหตุ:- - การอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)

- DAP = Director Accreditation Program

- DCP = Director Certification Program

- ACP = Audit Committee Program

Name / Position	Education	Job Experience'5 Years Backtracked		
		Term	Position	Company
Miss Manee Vorakitti - Director - Accounting & MIS Director	- Bachelor's Degree in Business Administration, Siam University - DAP No. 37/2005	2009 – Present	- Accounting & MIS Director - Accounting Director - Director	- Syntec Construction PCL. - Syntec Construction PCL. (LLC), Dubai - Syntec Construction PCL.
Mr. Tawee Kullertprasert - Director	- Master Degree of Financial, Golden Gate University - Bachelor Degree of Financial, Thai Chamber of Commerce University - Certificate of TLCA Executive Development Program, No.4, Thai Listed Companies Association - Certificate of Senior Executive Program, No.20, Sasin Graduate Institute of Business Administration of Chulalongkorn University - DAP No. 35/2005, DCP No.79/2006 and ACP No. 12/2006	2009 – Present 2008 – Present 2007 – Present 2000 – Present	- Executive Director - Director	- Office of Small and Medium Enterprises Promotion (OSMEP) - Steel Plus Fabrication Co., Ltd. - Steeler Steel Works Co.,LTD. - Practicum Engineering Co., Ltd. - Siam Syntech Planner Co., Ltd.

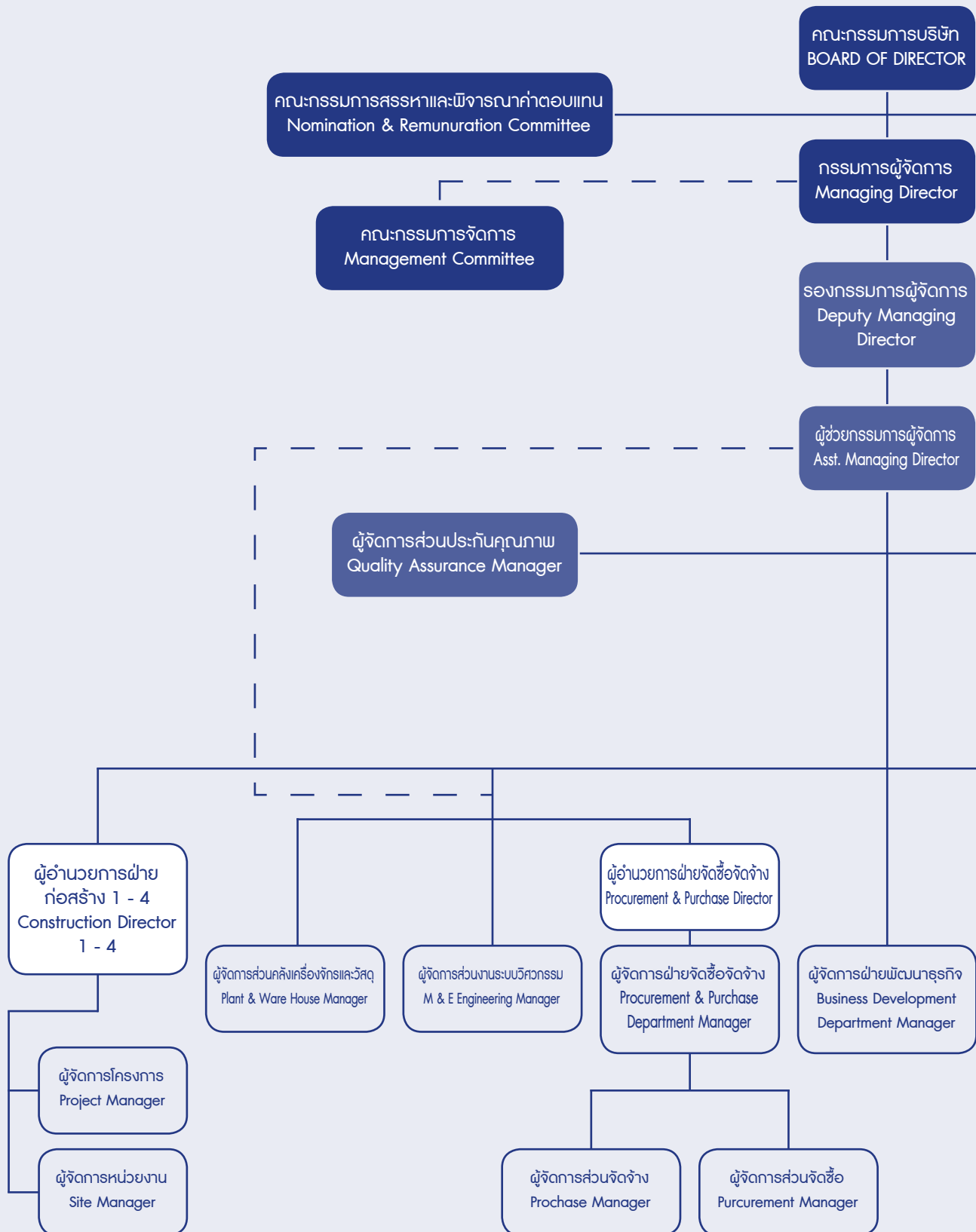
Remark: DAP = Directors Accreditation Program, Thai Institute of Directors

DCP = Director Certification Program, Thai Institute of Directors

ACP = Audit Committee Program, Thai Institute of Directors



โครงสร้างองค์กร



Organization



คณะกรรมการตรวจสอบ
Audit Committee

ผู้จัดการส่วนตรวจสอบภายใน
Internal Audit & Inspection
Manager

คณะที่ปรึกษา
Corporate Advisory

สำนักกรรมการผู้จัดการ
Managing Director office

ผู้จัดการส่วนกฎหมาย
Legal Manager

ส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับ
Compliance Division

ผู้อำนวยการฝ่ายประมาณราคา
และประมูลและเทคนิควิศวกรรม
Estimate & Technical
Engineer Director

ผู้จัดการส่วนประมาณราคาและประมูล
Estimate Manager

ผู้จัดการส่วนเทคนิควิศวกรรม
Technical Engineering Manager

ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับสัญญาและต้นทุน
Cost Control & Contract Director

ผู้จัดการฝ่ายกำกับสัญญาและต้นทุน
Cost Control & Contract Department Manager

ผู้จัดการส่วนกำกับต้นทุน
Cost Control Manager

ผู้จัดการส่วนกำกับสัญญา
Contract Manager

ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากร
บุคคลและธุรการ
HR. & Admin Director

ผู้จัดการส่วนทรัพยากรบุคคล
Human Resource Manager

ผู้จัดการส่วนธุรการ
Administration Manager

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและ
บริหารระบบข้อมูล
Accounting & MIS Director

ผู้จัดการส่วนการบัญชี
Accounting Manager

ผู้จัดการส่วนบริหารระบบข้อมูล
MIS Manager

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
Financial Director

ผู้จัดการส่วนวางแผนบริหารการเงิน
Financial Manager

ผู้จัดการส่วนวิเคราะห์สถาบันการเงิน
Financial Institution Manager



ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาการที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมา

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)”) ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายประเทศไทยเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2531 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2535 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536 สำนักงานใหญ่ของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริษัทประกอบธุรกิจหลักคือ การรับเหมาก่อสร้างให้บริการรับงานทั้งจากหน่วยงานทางราชการ และเอกชน โดยให้บริการตั้งแต่งานวางรากฐานจนกระทั่งก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า One-Stop Shopping โดยนำกระบวนการหรือขั้นตอนการก่อสร้างที่ทันสมัย และเทคโนโลยีต่างๆมาประยุกต์ใช้ พร้อมทั้งการพัฒนาองค์ความรู้ต่างๆเพื่อเสริมสร้างศักยภาพของบุคลากรของบริษัท ทั้งนี้เพื่อเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้กับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัท อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า ลูกหนี้ เจ้าหนี้ รวมทั้งพนักงานของบริษัท ฯลฯ เป็นต้น

บริษัทมีผลงานการก่อสร้างมากมายทั้งในอดีตและปัจจุบัน ทั้งนี้เนื่องจากลูกค้าได้ให้ความไว้วางใจในการว่าจ้าง รวมทั้งได้แนะนำต่อไปยังลูกค้ารายอื่นๆด้วย บริษัทสามารถแบ่งประเภทของงานการก่อสร้างได้ ดังนี้

- 1) โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน (Infrastructure)
- 2) สถาบัน (Institutional)
- 3) อาคารที่พักอาศัย (Resident Building)
- 4) อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ (Commercial Building)
- 5) โรงแรม หรือ รีสอร์ท (Hotel or Resort)
- 6) ศูนย์การค้า ซูเปอร์มาร์เก็ต หรือ ซอปปิงมอลล์ (Retail)
- 7) โรงงานอุตสาหกรรม (Industrial)

History, Major Changes and Development

History

Syntec Construction Public Company, Limited. ("Company") (formerly "Siam Syntec Construction Public Company, Limited.") had incorporated to be a juristic person under Thailand's law on 22nd December, 1988 and became a Public company on 14th October, 1992,

later on 12 February, 1993, it was registered in Stock Exchange of Thailand. The Company's headquarters is located at 555/7-11, Soi Sukhumvit 63 (Ekamai), Klong Tan Nua Sub-district, Wattana District, Bangkok having its principle business in construction services. Offering the service for both government and private bureaus. The service ranges from foundation establishment to completion of construction in a manner of One-Stop Shopping. The modern process or procedure of construction and many technologies are applied here along with the development of knowledge to enhance the potentiality of company's staffs. Besides, these can also raise the maximum value to stakeholders, for example, shareholders, customers and staffs.

From the past to present, the company has created many constructions. Our customers rely on hiring us and also recommend to the others. The types of construction of the company can be classified into:

1. Infrastructure
2. Institutional
3. Resident Building
4. Commercial Building
5. Hotel or Resort
6. Retail
7. Industrial.

การเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาการที่สำคัญ

ช่วงเวลา	รายละเอียด
ธันวาคม 2531 :	บริษัท สยาม ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทจำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยการร่วมทุนระหว่างฝ่ายไทย และกลุ่มบริษัทรับเหมาก่อสร้างสิงคโปร์ 3 กลุ่ม
ตุลาคม 2535 :	บริษัทแปรรูปจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชนจำกัด เพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไป และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยเปลี่ยนชื่อจาก “บริษัท สยาม ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท สยาม ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)”
กรกฎาคม 2536 :	บริษัทได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สิงหาคม 2539 :	บริษัทได้รับรางวัล International Construction Award
สิงหาคม 2540 :	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9002 Version 1994 ซึ่งเป็นบริษัทก่อสร้างรายแรกที่ได้รับรองมาตรฐานคุณภาพ
สิงหาคม 2543 :	บริษัทเข้าสู่ขบวนการปรับโครงสร้างหนี้เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงระบบอัตราแลกเปลี่ยนเป็นแบบลอยตัว
มีนาคม 2544 :	ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนตามมติของที่ประชุมเจ้าหนี้ที่ออกเสียงร้อยละ 80 ลงมติแผนการชำระหนี้
มิถุนายน 2544 :	บริษัทลดทุนจดทะเบียนลดลง 397.06 ล้านบาท เหลือ 3.97 ล้านบาท ตามแผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
มิถุนายน 2544 :	บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นจาก 3.97 ล้านบาทเป็น 400 ล้านบาท ตามแผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
เมษายน 2546 :	ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการเนื่องจากบริษัทได้ปฏิบัติตามแผนได้เป็นผลสำเร็จ
กันยายน 2546 :	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001 Version 2000
ธันวาคม 2546 :	บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นจาก 400 ล้านบาท เป็น 1,600 ล้านบาท
ธันวาคม 2546 :	บริษัทได้เปลี่ยนรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทจากเดิมเริ่มวันที่ 1 กรกฎาคม ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ของปีถัดไป แก้ไขใหม่โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี ทั้งนี้เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 เป็นต้นไป
เมษายน 2547 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้แก้ไขชื่อบริษัทจากเดิม “บริษัท สยามซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)” (Siam Syntech Construction Public Company Limited) โดยเปลี่ยนเป็นชื่อ “บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)” (Syntec Construction Public Company Limited)
พฤษภาคม 2547 :	บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อ เป็น “บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)” ตามหนังสือรับรอง และ หนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2547
สิงหาคม 2547 :	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้อนุมัติรายการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจากหมวดการฟื้นฟูกิจการ (REHABCO) ไปยังกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้มีผลตั้งแต่วันที่ 10 กันยายน 2547 เป็นต้นไป เนื่องจากบริษัทมีฐานะการเงินและผลการดำเนินงานเป็นไปตามที่กำหนด
กันยายน 2547 :	หลักทรัพย์ของบริษัทได้รับการย้ายหมวดจากหมวดการฟื้นฟูกิจการ (REHABCO) ไปกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามปกติ
เมษายน 2548 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้งสำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ / บริษัท ดีไอเอ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2548
เมษายน 2549 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้งสำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ / บริษัท ดีไอเอ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2549 อีกวาระหนึ่ง
เมษายน 2550 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้ง บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2550
พฤศจิกายน 2550 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นชอบในการเข้าร่วมลงทุนในประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ จัดตั้งบริษัท Syntec Construction Pcl. (LLC) ทุนจดทะเบียน 36,700,000 AED (UAE DIRHAM) โดยบริษัทเข้าร่วมทุนในสัดส่วน 46% เท่ากับ 16,882,000 AED เพื่อเป็นการเพิ่มขีดความสามารถงานก่อสร้างและการขยายธุรกิจในต่างประเทศ

Major Changes and Development

PERIOD	DESCRIPTION
December 1988	Siam Syntech Construction Public Company, Limited ("theCompany") incorporated with registered capital of 1 million baht to run construction business joining with 3 Singaporean Construction groups.
October 1992	The Company became a Public Company Limited with a purpose of offering share trading to the public and registering in the Stock Exchange of Thailand changing title from "Siam Syntech Construction Company, Limited" to "Siam Syntech Construction Public Company, Limited".
July 1993	The Company was registered in the Stock Exchange of Thailand
August 1996	The Company was awarded "International Construction Award"
August 1997	The Company was the first construction company to be certified ISO 9002 Version 1994.
August 2000	The Company entered into a debt-restructuring scheme due to employment of floating exchange rate.
March 2001	The Central Bankruptcy Court granted an approval for the resolution of the creditor meeting with the 80% of the vote on the debt settlement plan.
June 2001	The registered capital was reduced by 397.06 million baht to 3.97 million baht according to the debt settlement plan.
June 2001	The registered capital was increased from 3.97 million baht to 400 million baht according to the debt settlement plan.
April 2003	The Central Bankruptcy Court granted the cancellation of rehabilitation order due to the Company's achievement in practicing the debt settlement plan.
September 2003	The Company was certified with ISO 9001 Version 2000.
December 2003	The registered capital was increased from 400 million baht to 1,600 million baht
December 2003	The Company's accounting period was changed from formerly 1st July- 30th June of the following year to 1 st January-31 st December. The new accounting period was first applied on 1 st July to 31 st December 2003.
April 2004	The Company's shareholder meeting agreed to change the Company's title from "Siam Syntech Construction Public Company, Limited" to "Syntec Construction Public Company, Limited".
May 2004	The Company registered the new title, "Syntec Construction Public Company, Limited" according to the certification letter and business registration issued by Department of Business Development, Ministry of Commerce on 21st May 2004.
August 2004	The Stock Exchange of Thailand granted an approval for removing the Company's trading from Rehabilitation Company section to Property and Construction group since 10th September 2004 because the financial status and performance of the Company has fulfilled the regulation.
September 2004	The Company's stock has been traded in Property and Construction group, Real Estate Development section.
April 2005	The shareholders have all concluded to nominate DIA Audit Bureau / DIA Audit Co, Ltd. to be the auditor of the company in the year 2005.
April 2006	The shareholders have all concluded to nominate DIA Audit Bureau / DIA Audit Co, Ltd. to be the auditor of the company in the year 2006 again.
April 2007	The shareholders have all concluded to nominate NPS Siam Audit Limited. to be the auditor of the company in the year 2007 again.
November 2007	The Board of Directors has approved to setting up a joint venture "Syntec Construction PCL (L.L.C.)" in Dubai, United Arab Emirates which the registered capital is 36,700,000.00 AED. (UAE DIRHAM). SYNTEC hold 46% equivalent to 16,882,000.00 AED for the benefit to increase the capability in undertaking overseas construction works.



ช่วงเวลา	รายละเอียด
เมษายน 2551 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้ง บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2551 อีกวาระหนึ่ง
เมษายน 2551 :	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 1 ก่อสร้างอาคารเรียน, อาคารเด็กเล็ก, โรงอาหาร, บ้านพักครู และห้องน้ำ พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษาและการกีฬา แด่โรงเรียนตชด.บ้านโคกแสง อ.พนมดงรัก จ.สุรินทร์ สำหรับนักเรียน จำนวน 141 คน
กรกฎาคม 2551 :	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2551” โดยสำนักงาน กสท. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 101.25 คะแนน (คะแนนเต็ม 110 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 486 บริษัท มีคะแนนเฉลี่ย 82 คะแนน และบริษัทในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนเฉลี่ย 97 คะแนน ตามลำดับ
พฤศจิกายน 2551 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นชอบในการขายหุ้นใน บจ. แนนเซอรัล โฮเต็ล สยาม (N-Siam) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมใน N-Siam คือ AI Manar Limited และ/หรือบุคคลอื่นที่ AI Manar Limited กำหนด ในราคาเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้น (Par Value) จำนวน 384,998,500 บาท
ธันวาคม 2551 :	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2551” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กสท. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีมาก” ได้คะแนนทั้งสิ้น 82 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) คะแนนเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมิน 75 คะแนน และบริษัทในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนเฉลี่ย 84 คะแนน ตามลำดับ
ธันวาคม 2551 :	การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน
มกราคม 2552 :	บริษัทร่วมทุน “Syntec Construction Pcl. (LLC)” เรียกชำระค่าหุ้นครั้งแรก จำนวน 10,000,000 AED หรือร้อยละ 27.25 ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทจ่ายชำระค่าหุ้นตามสัดส่วนเป็นจำนวน 4,600,000 AED คิดเป็นเงิน 43.83 ล้านบาท
มีนาคม 2552 :	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
เมษายน 2552 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้ง บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2552 อีกวาระหนึ่ง
พฤษภาคม 2552 :	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 2 ก่อสร้างอาคารเรียน, โรงอาหาร, บ้านพักครู และห้องน้ำ พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษา และการกีฬา แด่โรงเรียนเขตพื้นที่การศึกษาแม่ฮ่องสอน เขต 1 ห้วยมบ้านปางคามาน้อย อ.ปางมะผ้า จ.แม่ฮ่องสอน สำหรับนักเรียนจำนวน 56 คน
สิงหาคม 2552 :	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2552” โดยสำนักงาน กสท. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 98.50 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 497 บริษัท มีคะแนนเฉลี่ย 82.97 คะแนน
กันยายน 2552 :	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001 Version 2008
ตุลาคม 2552 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัทร่วมทุน “Syntec Construction Pcl. (LLC)” เนื่องจากผลการดำเนินงานในบริษัทร่วมทุนดังกล่าวไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่บริษัทตั้งเป้าไว้ โดยเป็นผลกระทบจากวิกฤตการณ์ทางการเงินโลกซึ่งส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในประเทศสหรัฐอเมริกาหรับเอมิเรตส์ด้วย และการเลิกบริษัทร่วมทุนนี้ บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนเบื้องต้น เป็นจำนวน 22.58 ล้านบาทแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการเลิกกิจการและชำระบัญชีให้แล้วเสร็จต่อไป
ธันวาคม 2552 :	การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน

PERIOD	DESCRIPTION
April 2008	The shareholders have all concluded to nominate NPS Siam Audit Limited to be the auditor of the company in the year 2008 again.
April 2008	Syntec Social Responsibility Project No.1, to construction the kindergarten school, canteen, teachers' house living and toilet together with the providing of stationery and sporty equipment for the Baan Koke Salang Border Police School, Surin Province. Currently, these school have student in amount 141 persons.
July 2008	The outcome of "Quality assessment project for shareholders' general meeting for the year 2008" carried out by the SEC, showed that the Company was assessed to be "Excellent" by getting 101.25 points (from the total of 110) where there had 486 listed companies assessed by this project. The average of assessed companies was 82 while the companies in the group of SET 50 earned the average of 97.
November 2008	The Board of Director reached the solution to sell shares in Natural Hotel Siam Co., Ltd. (N-Siam), the associated company, to the original shareholder in such company, Al Manar Limited and/or other third person designated by Al Manar Limited at its par value for the amount of 384,998,500 baht.
December 2008	Assessment of "Good Corporate Governance for Listed Company for the Year 2008" held by the SET, the SEC and Thai Institute of Directors, showed that the Company was labeled as "Excellent" by getting 82 points (from the total of 100). The average of all listed companies was 75 and 84 for those companies in the SET 50, respectively.
December 2008	Rights and equally treatment to the shareholders for 1 months to propose AGM 2009 agenda and nominate any qualified candidate to be selected as the company director in advance prior to the AGM of Shareholders via company website or a post mail.
January 2009	Syntec Construction PCL (L.L.C.) (the joint company) called up the share capital of 10,000,000.00 AED. (UAE DIRHAM) or 27.25% of the registered capital in the firstly. SYNTEC had payment by the portion in amount of 4,600,000 AED equivalent to 43.83MB.
March 2009	TRIS Rating Co., Ltd. has assigned the rating of "BBB-" with "stable" outlook to Syntec Construction PLC.
April 2009	The shareholders have all concluded to nominate NPS Siam Audit Limited to be the auditor of the company in the year 2009 again.
May 2009	Syntec Social Responsibility Project No.2, to construction the school building, canteen, teachers' house living and toilet together with the providing of stationery and sporty equipment for the Baan Pang Kham Noi School, Maehongson Education Service Area Office1, Maehongson Province. Currently, these school have student in amount 56 persons.
August 2009	The outcome of "Quality assessment project for shareholders' general meeting for the year 2009" carried out by the SEC, showed that the Company was assessed to be "Excellent" by getting 98.50 points (from the total of 100) where there had 497 listed companies assessed by this project. The average of assessed companies was 82.97 points.
September 2009	The Company was certified with ISO 9001 Version 2008.
October 2009	The Board of Director reached the solution to dissolve Syntec Construction PCL (L.L.C.) By the reason of Syntec Construction PCL (L.L.C.)' performance is under the target due to the global crisis and these crisis expect to prolong. Syntec obtained the returned investment in the amount of 22.58 MB.
December 2009	Rights and equally treatment to the shareholders for 1 months to propose AGM 2010 agenda and nominate any qualified candidate to be selected as the company director in advance prior to the AGM of Shareholders via company website or a post mail.

ช่วงเวลา	รายละเอียด
ธันวาคม 2552 :	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2552” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กสท. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีมาก” ได้คะแนนทั้งสิ้น 85 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมิน 82 คะแนน และบริษัทในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88 คะแนน ตามลำดับ
ธันวาคม 2552 :	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 3 ก่อสร้างและต่อเติมอาคารเรียน พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษาและการกีฬา แด่โรงเรียนบ้านยางเทิง อ.ม่วงสามสิบ, โรงเรียนบ้านกาจับ และโรงเรียนบ้านไผ่ล้อม อ.ตระการพืชผล จ.อุบลราชธานี
กุมภาพันธ์ 2553 :	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-” โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
เมษายน 2553 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้งบจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2553 อีกวาระหนึ่ง
กันยายน 2553 :	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประจักษ์ผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2553” โดยสำนักงาน กสท. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 97.38 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้าร่วมการประเมิน 479 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 86.11 คะแนน
ธันวาคม 2553 :	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2553” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กสท. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีมาก” ได้คะแนนทั้งสิ้น 84 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมิน 80 คะแนน และบริษัทในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 89 คะแนน ตามลำดับ
ธันวาคม 2553 :	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 4 ก่อสร้างอาคารโรงเรียนอนุเคราะห์ใต้ สาขาบ้านโนนโพ จ.ตาก, ก่อสร้างห้องน้ำโรงเรียนอนุเคราะห์ใต้ สาขาขอแม่เมาะ จ.ตาก และบริจาคอุปกรณ์การกีฬาและการเรียน โรงเรียนอนุเคราะห์ใต้ สาขาทีโพ จ.ตาก
ธันวาคม 2553 :	การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน

PERIOD	DESCRIPTION
December 2009	Assessment of “Good Corporate Governance for Listed Company for the Year 2009” held by the SET, the SEC and Thai Institute of Directors, showed that the Company was labeled as “Excellent” by getting 85 points (from the total of 100). The average of all listed companies was 82 and 88 for those companies in the SET 50, respectively.
December 2009	Syntec Social Responsibility Project No.3, to construction and renovation the school building and providing of stationery and sporty equipment for the Baan Yang Thoeng School, Baan Kar Chub School, and Baan Phai Lom School, Ubonratchathanee Province.
February 2010	TRIS Rating Co., Ltd. has assigned the rating of “BBB-” with “stable” outlook to Syntec Construction PLC.
April 2010	The shareholders have all concluded to nominate NPS Siam Audit Limited to be the auditor of the company in the year 2010 again.
September 2010	The outcome of “Quality assessment project for shareholders’ general meeting for the year 2010” carried out by the SEC, showed that the Company was assessed to be “Excellent” by getting 97.38 points (from the total of 100) where there had 479 listed companies assessed by this project. The average of assessed companies was 86.11 points.
December 2010	Assessment of “Good Corporate Governance for Listed Company for the Year 2010” held by the SET, the SEC and Thai Institute of Directors, showed that the Company was labeled as “Excellent” by getting 84 points (from the total of 100). The average of all listed companies was 80 and 89 for those companies in the SET 50, respectively.
December 2010	Syntec Social Responsibility Project No.4, to construction and renovation the school building and providing of stationery and sporty equipment for the Nu-Sae-Pho School at Baan Nu-Pho Branch, Sor-Mae-Gro Branch, and Nu-Sae-Pho School at Thi-Pho-Ji Barnch, Tak Province.
December 2010	Rights and equally treatment to the shareholders for 1 months to propose AGM 2011 agenda and nominate any qualified candidate to be selected as the company director in advance prior to the AGM of Shareholders via company website or a post mail.

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

การประกอบธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน ยังคงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร (Integrated Approach) โดยรับงานก่อสร้างทั้งจากหน่วยงานราชการ และภาคเอกชน ให้บริการตั้งแต่งานเข็มจนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า One-Stop Shopping ซึ่งรวมถึงงานด้านโครงสร้าง (Structural) งานสถาปัตยกรรม (Architectural) งานภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape Architect) งานวิศวกรรมระบบ ได้แก่ งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องจักรกล (Electrical and Mechanical) งานสุขาภิบาลและงานระบบอัตโนมัติในอาคาร (Building Automation) เป็นต้น

การรับงานก่อสร้าง กรณีผู้ว่าจ้างเป็นหน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจต่างๆ บริษัทจะได้รับการว่าจ้างให้ดำเนินการก่อสร้างก็ต่อเมื่อหน่วยงานดังกล่าวข้างต้นเสนอให้เข้าร่วมเสนอราคา ตามแบบและวิธีการที่กำหนด ด้วยวิธีการประมูลหรือประกวดราคา ส่วนการรับงานก่อสร้าง กรณีผู้ว่าจ้างเป็นหน่วยงานเอกชน โดยส่วนใหญ่ผู้ว่าจ้างจะเชิญให้บริษัทเสนอราคาการดำเนินการงานก่อสร้าง รวมทั้งการเจรจาต่อรองราคาว่าจ้าง หากพิจารณาเป็นที่พอใจทั้งสองฝ่ายรวมทั้งสมเหตุสมผลจึงเกิดการว่าจ้างให้ดำเนินการก่อสร้างในที่สุด

ในการดำเนินการงานก่อสร้างของบริษัท หลังจากได้รับการว่าจ้างนั้น โดยทั่วไปบริษัทจะเป็นผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) เว้นแต่เป็นโครงการขนาดใหญ่และต้องใช้ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน บริษัทอาจพิจารณาเข้าร่วมดำเนินการเป็นลักษณะ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) กับบริษัทอื่นหรือผู้ร่วมงานอื่นที่มีความสามารถความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านตามที่โครงการกำหนด ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวก่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนเทคนิคในการทำงาน การถ่ายทอดเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ องค์ความรู้ด้านต่างๆ เช่น การบริหารการจัดการด้านการก่อสร้าง รวมถึงการเพิ่มขีดความสามารถของบุคลากรในที่สุด ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้มั่นใจว่า การดำเนินการงานก่อสร้างจะสัมฤทธิ์ผลตามข้อตกลงหรือตามสัญญาที่ได้กำหนดไว้ อีกทั้ง บริษัทอาจได้รับผู้ร่วมงานใหม่ (ทางการค้า) ที่มีขีดความสามารถเพียงพอที่จะร่วมดำเนินการงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ในอนาคต ซึ่งรองรับกับนโยบายของภาครัฐ

สำหรับโครงการงานก่อสร้างที่บริษัทได้ใช้แรงงานของบริษัท โดยบางส่วนบริษัทได้ว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงหรือผู้รับจ้างช่วง (Subcontractor) ซึ่งต้องได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับบริษัท และจะต้องมีคุณสมบัติขั้นต่ำตามที่บริษัทกำหนด ทั้งนี้บริษัทได้มีการประเมินความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งทำให้บริษัทสามารถควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือตามสัญญาว่าจ้างที่กำหนด

ประเภทของงานก่อสร้างที่บริษัทฯ ให้บริการนั้นสามารถแบ่งได้ดังนี้

1. โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน (Infrastructure)
2. สถาบัน (Institutional)
3. อาคารที่พักอาศัย (Resident Building)
4. อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ (Commercial Building)
5. โรงแรม หรือ รีสอร์ท (Hotel or Resort)
6. ศูนย์การค้า ซูเปอร์มาร์เก็ต หรือ ซุปเปอร์โมด (Retail)
7. โรงงานอุตสาหกรรม (Industrial)

งานก่อสร้างประเภทโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานเป็นงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับสาธารณูปโภคพื้นฐาน งานก่อสร้างทั้งหมดเป็นงานของหน่วยงานของภาครัฐ ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญขั้นพื้นฐานในการพัฒนาประเทศชาติ บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของแต่ละประเภทงาน อันได้แก่ งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสาย โครงการบำบัดน้ำเสีย แนวป้องกันน้ำท่วมคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น บริษัทมีแผนงานที่จะเข้าร่วมประมูลงานโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน โดยอาจพิจารณาร่วมงานกับพันธมิตรทั้งในและต่างประเทศที่มีศักยภาพ ทั้งนี้เพื่อรองรับกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่ภาครัฐจะต้องดำเนินการตามแผนการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

Summary of Business Characteristics

At present, the company has offered Integrated Approach construction services for both government and private sectors ranging from foundation establishment to completion of construction in a manner of One-Stop Shopping. The company therefore, has developed skill in providing one-stop shopping construction including structural, architectural, landscape architect, electrical and mechanical and building automation works.

Construction hire: In case of the hirer is a government bureau or state enterprise, the company will be hired after the mentioned bureau granting the company the opportunity to bid following the specific pattern and method. The bureau will hold the bid for selection. In the case of the hirer is a private bureau, the bureau will permit the company to bid including the price negotiation. If the consideration is mutually satisfied by both sides and is reasonable, the company will be eventually hired for the construction.

After being hired, the company is generally the main contractor. However, if the project is big and requires the specialization, the company will consider the co-operation as a joint venture with other company or other people possessing the required specialization. Consequently, the company can be transferred the modern technologies in construction along with much knowledge such as the construction management including the increase of staffs' capabilities. These are to ensure the hirer that the construction will be achieved with the specific agreement or contract. Furthermore, the company is likely to have a new co-operator (in trade) who possesses enough potentiality to co-operate in the construction of a big project in the future agreeing with the government policy.

The company does not only conduct the construction by using our own labors but for some parts we also hires the subcontractor having registered with the company and possessing at least the required minimum qualification. As a matter of fact that the company has continuously evaluated the capability of performance, the company can control the construction to meet the restricted agreement or contract.

At present, the business operations of Syntec involve in a major categories :

- (1) Infrastructure
- (2) Institutional
- (3) Resident Building
- (4) Commercial Building
- (5) Hotel or Resort
- (6) Retail
- (7) Industrial

The construction works of basic public utility project are the construction works relating to basic public utilities. All construction works are under the responsibility of the government agencies. Realizing the significance of country development, the company focused on carrying out the construction works to meet the objective of each type of work; the construction of man-hole and cable tube, water waste treatment project, reinforced concrete wall acting as barrier against floodwater. The company planned to participate in the auction of basic public utility project by probably considering cooperating with the potential, domestic and international, alliances. This is to support the development of basic structure that the government sector must undertake according to National Economic and Social Development.

งานก่อสร้างด้านสถาบัน เป็นงานก่อสร้างอาคาร งานวางระบบ ต่างๆ โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทงานสถาบัน อันได้แก่ โรงเรียน โรงพยาบาล สถานทูต อาคารสำนักงานเขต อาคารศูนย์ควบคุมการบิน เป็นต้น

งานก่อสร้างด้านอาคารที่พักอาศัย เป็นงานก่อสร้างอาคารแบบครบวงจร ตั้งแต่งานรากฐาน งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบ สุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้า ระบบการสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ ระบบงานลิฟต์ บริษัทมีผลงานก่อสร้าง อันได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียม ที่พักอาศัย โครงการบ้านหรู โครงการบ้านเอื้ออาทร เป็นต้น

งานก่อสร้างด้านอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ เป็นงานก่อสร้างอาคารสำนักงานทุกประเภท ตั้งแต่งานก่อสร้างอาคารทั่วไป จนถึงอาคารระดับสูง รวมทั้งให้บริการงานระบบต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด บริษัทมีผลงานก่อสร้างด้านอาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ อันได้แก่ อาคารศูนย์นวัตกรรม อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารโชว์รูมรถยนต์ เป็นต้น

งานก่อสร้างด้านโรงแรม หรือ รีสอร์ท เป็นงานก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท ทุกประเภทในลักษณะครบวงจร รวมทั้งระบบงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทงานโรงแรม หรือ รีสอร์ท อันได้แก่ โรงแรมหรูประเภทต่างๆ รีสอร์ทสถานสุขภาพ เป็นต้น

งานก่อสร้างประเภทศูนย์การค้า ซูเปอร์มาร์เก็ต หรือ ซอปปิงมอลล์ ซึ่งเป็นอีกประเภทโครงการที่บริษัทใช้เทคโนโลยีและเทคนิค การก่อสร้างเข้ามาใช้ โดยให้บริการงานก่อสร้างตั้งแต่งานโครงสร้าง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ

งานก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรมเป็นการดำเนินการก่อสร้างโรงงานทุกประเภท รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่จำเป็นต่อการ ใช้งานในโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรม ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรม โรงงานอุตสาหกรรม อาหาร เป็นต้น

โครงสร้างรายได้

หน่วย : ล้านบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2553		ปี 2552		ปี 2551	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor)						
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	-	-	-	-	-	-
- สถาบัน	226.99	4.54	471.61	7.62	70.14	1.35
- อาคารที่พักอาศัย	2,963.14	59.23	2,976.36	48.09	2,474.77	47.73
- โรงแรมและรีสอร์ท	1,006.98	20.13	965.89	15.61	1,373.17	26.48
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	799.51	15.98	1,615.62	26.11	1,267.24	24.44
- โรงงานอุตสาหกรรม	6.21	0.12	159.18	-2.57	-	-
- ศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ซอปปิงมอลล์	0.25	0.01	-	-	-	-
รายได้จากการขายและการให้บริการ	5,003.08	100.00	6,188.66	100.00	5,185.32	100.00
ดอกเบี้ยรับ	2.54		4.76		4.15	
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	44.43		5.54		133.06	
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	11.83		5.13		-	
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-		1.12		-	
รายได้อื่น	110.94		61.49		70.10	
รายได้รวม	5,172.82		6,266.70		5,392.63	

The construction works of institution are the construction works relating to building, laying systems. The company's construction works of institution are as follows; school, hospital, embassy, district office, flight control center.

The construction works of residence are the inclusive construction works of buildings starting from foundation, structure, architecture, sanitary work, electric work, communication system, air conditioning, elevator system. The company's works are as follows; residential condominium project, luxury home project, Eua Arthorn Housing Project.

The construction works of office and commercial building are the construction works of every kind of office buildings starting from general building to high-rise building including all system service pursuant to the specified standard. The company's works for office and commercial building are as follows: recreation center building, office building, commercial building, car showroom building.

The construction works of hotel or resort are the inclusive construction works of every category of hotels or resorts including related system works. The company's construction works of hotel or resort are as follows; luxury hotels, resorts, health center.

The construction works of shopping center, supermarket or shopping mall are the projects that apply technology and construction by providing service from construction work until the work is completely done.

The construction works of industrial factory are the construction of every kind of plants including system works required in the industrial plant. The company's construction works of industrial plants are; industrial area, food industrial plant.

Income Structure

Unit : Million Baht

Product Line / Business Circles	2010		2009		2008	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
Incomes from the Construction Contracts						
- Infrastructure	-	-	-	-	-	-
- Institutional	226.99	4.54	471.61	7.62	70.14	1.35
- Residential	2,963.14	59.23	2,976.36	48.09	2,474.77	47.73
- Leisure	1,006.98	20.13	965.89	15.61	1,373.17	26.48
- Commercial	799.51	15.98	1,615.62	26.11	1,267.24	24.44
- Industrial	6.21	0.12	159.18	-2.57	-	-
- Retail	0.25	0.01	-	-	-	-
Sale and Service Income	5,003.08	100.00	6,188.66	100.00	5,185.32	100.00
Interest income	2.54		4.76		4.15	
Reversal of prior year allowance	44.43		5.54		133.06	
Gain on Sale of equipment	11.83		5.13		-	
Foreign exchange	-		1.12		-	
Other income	110.94		61.49		70.10	
Total Incomes	5,172.82		6,266.70		5,392.63	



บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ (ตามงบการเงินเฉพาะบริษัท) ในปี 2553 จำนวน 5,172.82 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 1,093.88 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 17.46 โดยสามารถแบ่งเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) จำนวน 5,003.08 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 96.72 ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้หากพิจารณารายได้จากประเภทงานก่อสร้างต่างๆ ในช่วงสองปีที่ผ่านมาพบว่า บริษัทมีสัดส่วนรายได้จากประเภทงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 47.73 ในปี 2551 เป็นร้อยละ 48.09 ในปี 2552 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 59.23 ในปี 2553 งานก่อสร้างประเภทโรงแรมและรีสอร์ท เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 15.61 ในปี 2552 เป็น ร้อยละ 20.13 ในปี 2553 อีกทั้งมีการเพิ่มขึ้นของประเภทงานก่อสร้าง คือ งานก่อสร้างประเภทศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์ คิดเป็นร้อยละ 0.25 ในปี 2553

การประกอบธุรกิจของ บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า (ที่ดำเนินงานอยู่ในปัจจุบัน)

บริษัทร่วม

บริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด

บริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว (ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนคงเหลือ 1,500,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่า 150,000,000 บาท เนื่องจากการลดทุนจดทะเบียน ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2551 ของบริษัทร่วมดังกล่าว เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2551 และมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2551 ของบริษัทร่วมดังกล่าว เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2551 ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 240,000,000 บาท คงเหลือทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท หรือเป็นการลดทุนจดทะเบียนลงจำนวน 90,000,000 บาท โดยการลดจำนวนหุ้นจากเดิม 2,400,000 หุ้น คงเหลือ 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ตามลำดับ)

กิจการร่วมค้า

กิจการร่วมค้า ชินเท็ค-ไมवान

กิจการร่วมค้า ชินเท็ค-ไมवान ประกอบด้วยผู้ร่วมประกอบกิจการร่วมค้า 2 แห่ง คือ บริษัท และ บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ("ไมวาน") ในสัดส่วนการร่วมทุน 65% : 35% ตามลำดับ โดยผลกำไร-ขาดทุนจะแบ่งตามสัดส่วนการร่วมลงทุน มีวัตถุประสงค์การก่อตั้งขึ้นเพื่อการรับงานก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรให้แก่การเคหะแห่งชาติ โดยได้ทำสัญญาว่าจ้างการก่อสร้างจำนวน 50,000 ยูนิต แต่ด้วยสถานการณ์บ้านเมืองและการปกครองต่างๆ ซึ่งมีผลเกี่ยวเนื่องกับทางการเคหะแห่งชาติ บริษัทจึงได้มีการร้องขอและได้รับการอนุมัติให้ทำการลดจำนวนหน่วยการก่อสร้างคงเหลือเพียง 13,674 ยูนิต ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างได้ดำเนินแล้วเสร็จและส่งมอบงานแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการร้องขอให้การเคหะแห่งชาติชำระเงินค่างวดงานที่เกิดขึ้น

The Company's net income (according to separate financial statements) in the year 2010 was 5,172.82 million Baht which was lower than that of the same period of the year 2009 for the amount of 1,093.88 million Baht or 17.46%. The 2010' net income came from conducting business as a main contractor for the amount of 5,003.08 million Baht or 96.72% of net income. If considering income from each construction category for the past three years, it showed that the proportion of income from residential building construction has increased from 47.73% in 2007 to 48.09% in 2009 and 59.23% in 2010. Increased amount of construction works in the category of leisure has also found from the amount of 15.61% in 2009 to 20.13% in 2010. And increased the category of construction works in retail as 0.25% in 2010

Business Characteristics of Associates and Joint Ventures

Associates

Natural Hotel Sukhumwit Co., Ltd.

Natural Sukhumwit Hotel Co., Ltd. is a associate company that operates the business on real estate development. The proportion which the company holds the shares by 25% of the paid registered capital (At present, registered capital remaining is 1,500,000 shares due to the resolution of the Extraordinary Meeting of the Shareholders of the said associated company No. 1/2008 held on 9th June 2008 and No. 2/2008 held on 26th June 2008, a special resolution was adopted for reduction of original authorized capital of 240,000,000 million Baht down to the authorized capital of 150,000,000 million Baht (or the reduction of the authorized capital by 90,000,000 Baht) by diluting its original number of 2,400,000 shares down to 1,500,000 shares at par value of 100 per share respectively).

Joint Venture

Syntec-Mivan Joint Venture

Syntec-Mivan Joint Venture consists of 2 enterprises, namely, the Company and Mivan (Thailand) Co., Ltd. ("Mivan") with ration of investment at 65% : 35%, respectively. Profit or loss shall be divided with respect to such ratio of investment. The objective for establishment is to provide construction service in the project of Baan Eur Arthorn for the National Housing Authority by entering into construction contract for the amount of 50,000 units. But, however, circumstances in the country have an impact on such authority where the Company has request and been granted the amount of unit to only 13,674 units. Nowadays, The project has delivered and It is on warranting project and following the rest debt from National Housing Authority.

การตลาดและการแข่งขัน

กลยุทธ์ในการแข่งขันที่สำคัญ

ในการดำเนินธุรกิจเพื่อให้เกิดความเจริญเติบโตมีความสามารถในการแข่งขันอย่างยั่งยืน คุณภาพ ประสิทธิภาพ นวัตกรรม และการตอบสนองความต้องการของลูกค้าการบริการ และกระบวนการทำงานนับเป็นกลไกสำคัญ ที่จะมุ่งไปสู่จุดมุ่งหมายอย่างมั่นคง ดังนั้น บริษัทจึงมีความมุ่งมั่นที่จะเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันคุณภาพการทำงานในหลายมิติ อันได้แก่ การบริหารงานคุณภาพ การพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารการจัดการ การนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้กับการดำเนินธุรกิจ การปรับกระบวนการทำงานเพื่อให้บรรลุผลสำเร็จเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการเพิ่มศักยภาพบุคลากร ทั้งจากการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง การทำงานเป็นทีม การเสริมสร้างความผูกพันในองค์กร อันจะนำพาองค์กรเจริญเติบโตอย่างมีคุณภาพและยั่งยืนในที่สุด

การดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทมีนโยบายมุ่งเน้น การบริการรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร ภายในประเทศโดยเฉพาะพื้นที่ที่มีการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ เช่น ภาคกลาง ได้แก่ กรุงเทพฯและปริมณฑล, ภาคใต้ ได้แก่ จังหวัดภูเก็ต และสงขลา และภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดชลบุรี ทั้งด้านคุณภาพ การบริการ โดยการปรับเปลี่ยนการบริหารงานจากการทำงานร่วมกันมากขึ้น ทั้งในส่วนของบริษัทและลูกค้า เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าและผู้มีส่วนได้เสียสร้างความเป็นหนึ่งเดียวกันในการให้บริการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีอย่างต่อเนื่องในระยะยาว และการเสริมสร้างความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้า เพื่อช่วยเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน ตลอดจนความคล่องตัวของการจัดหาแหล่งเงินทุน ฯลฯ เป็นต้น (รายละเอียด เป้าหมายทางธุรกิจ ปรากฏตาม หัวข้อ 3.4 เรื่อง เป้าหมายทางธุรกิจ)

รวมถึงการติดตามสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ ภาวะทางการเมืองของประเทศและต่างประเทศ ในเรื่องต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างของบริษัท อันได้แก่ ภาวะราคาน้ำมัน ราคาปูนซีเมนต์ ราคาเหล็ก ราคาวัสดุก่อสร้าง นโยบายของภาครัฐ ฯลฯ เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ อีกทั้งเพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้กับผู้ที่มีส่วนได้เสียกับบริษัท อันได้แก่ พนักงาน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า และบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

สำหรับกลยุทธ์ในการแข่งขันที่สำคัญ เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งในการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และศักยภาพในการดำเนินงาน ดังนี้

(1) การให้บริการรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร

บริษัทให้บริการรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร (One Stop Shopping) ตั้งแต่องค์กรเสริม งานวางรากฐาน (Foundation) จนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า One-Stop Shopping ซึ่งรวมถึงงานด้านโครงสร้าง (Structural) งานสถาปัตยกรรม (Architectural) งานติดตั้งระบบไฟฟ้า(Electrical) ระบบเครื่องจักรกล (Mechanical) งานสุขาภิบาล(Sanitary) และงานระบบอัตโนมัติในอาคาร (Building Automation) เป็นต้น ทำให้ลูกค้าสามารถบริหารต้นทุนและเวลาได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในการดำเนินการงานก่อสร้างดังกล่าว บริษัทได้ดำเนินการตรวจสอบ ควบคุม ดูแล เพื่อให้ทุกขั้นตอนการก่อสร้างมีคุณภาพ มีความปลอดภัยสูง เป็นไปตามที่ลูกค้าต้องการ และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่กำหนดไว้ ซึ่งทำให้ลูกค้าได้รับประสบการณ์ที่ดี มีความประทับใจ ที่จะไว้วางใจในการว่าจ้างบริษัทในครั้งต่อไป รวมไปถึงแนะนำต่อไปยังลูกค้าท่านอื่นๆ ด้วย

Marketing and Competition

Crucial strategies in competition

In order to conduct business to attain sustainable growth and competitiveness, quality, efficiency, innovation and response to customer's needs, services and working procedures are key mechanism to pursue the goal. Therefore the Company is determined to enhance its competitiveness in terms of quality of work in different dimensions e.g. quality management, efficiency development in management, application of new technology to business, improvement of working procedure to get more success as well as building capacity for personnel by continual training, team working, strengthening internal relationship; all of which will lead to quality and sustainable growth.

With respect to business operation during the past year, the Company has emphasized on complete construction services in the country especially in the area with economic growth e.g. central region including Bangkok and its outskirts, south region including Phuket and Songkhla and east region including Chonburi. Both quality and service have been promoted via increase of team working between the Company and the customer in order to respond to the customer's and stakeholders' needs, to establish consistency in services, long term relationship and cooperation with trading partners, to increase competitiveness and flexibility in fund procurement etc.

This includes the follow of economic situation, national political status in the matter that may take effect to the construction cost of the company such as oil price situation, cement price, steel price, construction material price, the government policy. This is to enable the company to perform the business consistent to the target and to increase the highest value for the stakeholders such as shareholders, customers, employees and other related person.

The significant strategies in competition to enhance the strength, efficiency in making profits, and potentiality in operation are as follows:

(1) Providing One-stop Shopping Construction services

At present, the company has offered Integrated Approach construction services from foundation establishment to completion of construction in a manner of One-Stop Shopping. The company therefore, has developed skill in providing one-stop shopping construction including structural, architectural, electrical and mechanical and building automation works. Trying to assist the customers to effectively manage capital and time: In operating the construction, the company inspects, control, and supervise every step of construction to have quality and high security meeting the satisfaction of customers and the specified standard. This impresses the customers, creates the reliability to them in hiring the company in the next time, and attracts them to recommend the company to other customers.

(2) คุณภาพ ความปลอดภัย และความรับผิดชอบต่อ

นอกเหนือจากการดำเนินงานโดยมุ่งเน้นคุณภาพ และความปลอดภัยระดับสูงของบุคคลที่เกี่ยวข้องแล้ว (อาทิเช่น คนงานก่อสร้าง ประชาชนที่สัญจรบริเวณใกล้เคียง อาคารสถานที่ต่างๆ) ความรับผิดชอบต่อในฐานะผู้รับจ้างงานก่อสร้างเป็นสิ่งที่สำคัญในระดับต้นๆ เช่นกัน อันได้แก่ ความรับผิดชอบต่อผลงานการก่อสร้างรวมถึงการส่งมอบงานตรงตามกำหนดสัญญาโดยบริษัทได้ดำเนินการปรับ กระบวนการทำงานเพื่อให้บรรลุผลสำเร็จเพิ่มมากขึ้น การเพิ่มศักยภาพบุคลากร ทั้งจากการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง การทำงานเป็นทีม โดยให้พนักงานทุกระดับชั้นได้มีส่วนร่วมในการดำเนินงานอย่างเพียงพอ

(3) ชื่อเสียง และผลงานของบริษัท

บริษัทได้สร้างชื่อเสียงโดยมีผลงานการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ผ่านมามีในอดีต ทำให้ลูกค้าให้ความมั่นใจในการว่าจ้างบริษัทต่อไป รวมทั้งแนะนำลูกค้ารายอื่น โดยบริษัทยังคงไว้ซึ่งมาตรฐานการดำเนินงานและรักษาไว้ซึ่งคุณภาพให้เป็นที่ยอมรับต่อไป พร้อมทั้งการพัฒนา องค์ความรู้ วิทยาการ การก่อสร้างสมัยใหม่ให้สอดคล้องกับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ รวมไปถึงการส่งเสริมให้บุคลากร ของบริษัทตระหนักถึงข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจ รักษาไว้ซึ่งความซื่อสัตย์ สุจริต ยุติธรรม โดยคำนึงถึง ผลประโยชน์ของลูกค้าเป็นที่ตั้ง

(4) พันธมิตรทางการค้า

ในการดำเนินธุรกิจในอนาคตซึ่งจะต้องเผชิญกับระบบการค้าเสรี ตามการพัฒนาเศรษฐกิจของโลก เงินลงทุน ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เทคโนโลยีล้ำสมัย เป็นปัจจัยสำคัญที่กำหนดต้นทุนการผลิต และความสามารถในการแข่งขัน ดังนั้นองค์กรธุรกิจต่างๆจึงต้องเตรียมความพร้อม เพื่อที่จะปรับเปลี่ยน พัฒนาตามให้ทัน และสามารถแข่งขันได้ในที่สุด

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญดังกล่าว นอกเหนือจากการ ปรับเปลี่ยน เรียนรู้ พัฒนา กระบวนการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องแล้ว บริษัทยังได้เข้าร่วมดำเนินงานกับพันธมิตรทางการค้าเป็นลักษณะ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) กับบริษัทอื่น ๆ ที่มีความสามารถความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านตามที่โครงการกำหนดมาอย่างต่อเนื่องแล้วเช่นกัน โดยที่บริษัทเองก็ได้รับการถ่ายทอดเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ องค์ความรู้ด้านต่างๆ ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างมากในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งในที่สุดแล้ว บริษัทอาจได้รับพันธมิตรทางการค้าที่มีขีดความสามารถเพียงพอที่จะร่วมดำเนินการงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ในอนาคต โดยรองรับกับนโยบายของภาครัฐ ทั้งนี้ก็เพื่อให้ผู้ว่าจ้าง ได้มั่นใจว่า การดำเนินการงานก่อสร้างจะสัมฤทธิ์ผลตามข้อตกลงหรือตามสัญญาที่ได้กำหนดไว้

(5) ความสามารถของบุคลากร

บุคลากรนับเป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญมากต่อการพัฒนาและความเจริญเติบโตของบริษัท บริษัทจึงมีนโยบายมุ่งเน้นเสริมสร้าง ศักยภาพของบุคลากรในทุกระดับอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ทั้งจากฝึกอบรมภายนอกกับหน่วยงานภาครัฐ รวมไปถึงการพัฒนาในด้านการบริหาร การจัดการ การสร้างทีมงาน การอยู่ร่วมกัน ตลอดจนส่งเสริมให้พนักงานได้มีความรู้ในด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการจัดกิจการงานของพนักงานและผู้บริหาร ให้สามารถนำข้อมูลสำคัญในการพิจารณาตัดสินใจ แก้ไขปัญหาได้อย่างมีแบบแผน ส่งเสริมให้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ยุติธรรม ตามข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจ รวมทั้ง บริษัทได้กำหนดความเท่าเทียมกันในโอกาสของการจ้างงาน ความมั่นคง ความก้าวหน้าทางอาชีพของบุคลากร ซึ่งการดำเนินงานต่างๆ จะช่วยส่งเสริมให้บุคลากรมีทักษะ ความชำนาญ และมีความภาคภูมิใจต่อการดำเนินการดำเนินกิจการของบริษัท อันนำมาซึ่งความสามารถ ในการปฏิบัติงานเพิ่มประสิทธิภาพในการสร้างผลผลิตมีความสามารถในการแข่งขันมีการพัฒนาความรู้ของพนักงานแต่ละคนที่เกิดจากการเรียนรู้ในการทำงานมากขึ้นอันจะส่งเสริมกันการพัฒนาองค์กรอย่างต่อเนื่องก่อให้เกิดต่อไป

(2) Quality, Security and Responsibility

Apart from the operation focusing on quality and high security for relating persons (such as the laborers and passers-by in the construction site), the responsibility of contractor is one of the fundamentally important things. The responsibility is both in the operation of construction and the submission within the due time specified in the contract. The company adjusts the operational process to achieve more success, increases the potentiality of personnel, holds the regular training, and encourages working in team by granting the opportunity for every level of staffs to participate in the operation appropriately.

(3) Reputation and Outcomes of the company

The company creates the reputation from many constructions since in the past to assure the customers in hiring the company in the next time and recommending to the others. The company expects to remain the standard in operation and quality to be acceptable from now on. The company will improve knowledge and modern technologies of construction to be in accord with the economic growth of the country. Moreover the company will encourage the personnel to realize the ethics in operating business along with maintaining the honesty, loyalty, and justice by mainly considering the benefits of customers.

(4) Business Alliance

Operating business in the future facing with the liberal trade system of the world economic development, the main factors affecting the capital of production and the competitiveness are the capital, specialization, and modern technologies. As a result, business organizations have to be ready to adjust and develop their organizations in order to be competitive.

The company realizes the mentioned importance. Apart from the continuous adjustment, learning, and development of the construction process, the company also co-operate with the alliances as the joint venture. The alliances are other companies possessing the specialization required by the project. This grants a good opportunity for the company to be transferred modern technologies and knowledge of the construction which are very useful for the business operation. Eventually, the company may have the business alliances possessing the enough abilities in mutually operating the big project of construction in the future agreeing with the policy of government sector. This is to assure the customers that the construction will be successfully completed following the specified agreement or contract.

(5) Abilities of Personnel

Personnel are seen as one of the most crucial resources for the Company's development and growth. The Company has therefore emphasized its policy on building capacity of its personnel at different levels through training by external public agency and development of management and administration and team working. Staffs have been promoted to be familiar with information technology to increase their performance as well as the management as key information will be available for making decision before systematically solving any problems. There are also encouraged to work with integrity and fairness and to observe business ethics. The Company provides equality in employment, career security. These are done to increase the staffs' skill and expertise while increasing their loyalty to the Company which will ultimately lead to increased efficiency, productivity and competitiveness of the Company.

ลักษณะของลูกค้า

ลักษณะลูกค้าของบริษัทที่ผ่านมานั้นส่วนใหญ่เป็นลูกค้าภาคเอกชน ได้แก่ งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน งานอาคารพาณิชย์ งานอาคารที่อยู่อาศัย งานโรงแรม ฯลฯ เป็นต้น โดยมีลูกค้าภาครัฐบาลได้แก่ งานโครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร งานโครงการอาคารซ่อมบำรุงสนามบึงสุวรรณภูมิ โครงการสำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร และโครงการแนวป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยา ของกรุงเทพมหานคร เป็นต้น (รายละเอียดตาม 4.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ, ผลงานการก่อสร้างของบริษัท)

รายชื่อโครงการและเจ้าของโครงการภาคเอกชนที่มอบหมายให้บริษัทเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการในปี 2553 ได้แก่

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
1. โรงพยาบาลกรุงเทพ-หัวหิน	บริษัท กรุงเทพดุสิตเวชการ จำกัด(มหาชน)	158
2. เดอะรอยซ์ ไพรวาท เรสซิเดนซ์	บริษัท เอ็มเจเอไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1,245
3. ดี แอดเดรส สาทร	บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	424
4. เอ็นเอส เรสซิเดนซ์	บริษัท เอส.เอ็น.เค คอนซัลตัง ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	162
5. เดอะนิช ดากลิ้น	บริษัท เอส.เอ็น แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	84
6. เดอะ ปาร์ค แลนด์ แกรนด์ ดากลิ้น	บริษัท นายารว จำกัด	338
7. โนเบิล รีฟอรั่ม	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	285
8. โรงพยาบาลบางโพ	บริษัท โรงพยาบาลบางโพ จำกัด	192
9. รีเฟลกซ์ชั่น หาดจอมเทียน	บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	911
10. เดอะ บลูม สุขุมวิท71	บริษัท สยาม โฮม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	228
11. ศุภาลัย พาร์ค รัชโยธิน	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	376
12. แวนแทจ	บริษัท อีสเทิร์น สตาร์ เรีลแอสเสท จำกัด (มหาชน)	462
13. ริทึม พหลฯ-อารีย์	บริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	512
14. อโวว่า31	บริษัท บ้าน ดี.เอส.ซี. 82 จำกัด	82
15. เรน ฮิลล์	บริษัท บุญค มิดเทียร์ จำกัด	96
รวมจำนวน 15 โครงการ		5,555

โดยในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาบริษัทมีสัดส่วนรายได้ตามลักษณะของลูกค้า ได้แก่ ภาคเอกชน และภาครัฐบาล ดังนี้

ตารางที่ 1 สัดส่วนรายได้ตามลักษณะของลูกค้า

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2553		ปี 2552		ปี 2551	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ภาครัฐ	242.17	4.84	37.67	0.61	55.61	1.07
ภาคเอกชน	4,760.91	95.16	6,150.99	99.39	5,129.71	98.93
รวม	5,003.08	100.00	6,188.66	100.00	5,185.32	100.00

Customer's Characteristics

The Company has mainly offered construction services to customers from private sector for office facility, commercial buildings, residences etc. However, governmental customers have also assigned the Company for construction projects such as Baan Eur-arthorn Project, Air Traffic Control building at New Bangkok International Project, Suwannabhum maintenance workshop New Bangkok International Airport, BMA project, Bangkok Metropolitan Administration District Office buildings and road flood way on the bank of Chao Phraya River etc.

List of Project and the owners for the year 2010

Project Title	Owner	Project Value (MB.)
1. Bangkok Hospital Hua Hin	Bangkok Dusit Medical Services PCL.	158
2. The Royce Private Residences	MJAI Development Co.,Ltd.	1,245
3. The Address Sathorn	Asian Property Development PCL.	424
4. NS Residence	S.N.K. Consulting and Development Co.,Ltd.	162
5. The Niche Taksin	S.N. Asset Co.,Ltd.	84
6. The Parkland Grand Taksin	Naraya Residence Co.,Ltd.	338
7. Noble Reform	Noble Development PCL.	285
8. Bangpo Hospital	Bangpo Hospital Co.,Ltd.	192
9. Reflection Jomtien Beach	Major Development PCL.	911
10. The Bloom Sukhumvit71	Siam Home Development Co.,Ltd.	228
11. Supalai Park Ratchayothin	Supalai PCL.	376
12. Vantage	Eastern Star Real Estate PCL	462
13. Rhythm Phahon-Aree	Asian Property Development PCL.	512
14. Avora 31	Baan D.S.C 82 Co.,Ltd.	82
15. Rain Hill 47	Boutique Mid Tier Ltd.	96
Total 15 Projects		5,555

Within the last 3 Years, the company has the following proportions of income depending on types of customers which are private and public sector.

Table 1 Proportion of income classified by the types of customers

Unit : Million Baht

Proportion of income	2010		2009		2008	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
Governmental	242.17	4.84	37.67	0.61	55.61	1.07
Private	4,760.91	95.16	6,150.99	99.39	5,129.71	98.93
Total	5,003.08	100.00	6,188.66	100.00	5,185.32	100.00



ตาราง 2 สัดส่วนรายได้แยกตามประเภทลูกค้า(ภาครัฐและภาคเอกชน)และประเภทการก่อสร้าง

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2553		ปี 2552		ปี 2551	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากภาครัฐ						
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	-	-	-	-	-	-
- สถาบัน	80.26	1.60	37.67	0.61	55.61	1.07
- อาคารที่พักอาศัย	-	-	-	-	-	-
- โรงแรมและรีสอร์ท	-	-	-	-	-	-
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	161.91	3.24	-	-	-	-
รายได้รวม	242.17	4.84	37.67	0.61	55.61	1.07
รายได้จากภาคเอกชน						
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	-	-	-	-	-	-
- สถาบัน	146.73	2.93	433.94	7.01	14.53	0.28
- อาคารที่พักอาศัย	2,963.14	59.23	2,976.36	48.09	2,474.77	47.73
- โรงแรมและรีสอร์ท	1,006.98	20.13	965.89	15.61	1,373.17	26.48
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	637.60	12.74	1,615.62	26.11	1,267.24	24.44
- โรงงานอุตสาหกรรม	6.21	0.12	159.18	2.57	-	-
- ศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์	0.25	0.01	-	-	-	-
รายได้รวม	4,760.91	95.16	5,129.71	99.39	5,129.71	98.93
รายได้รวมทั้งสิ้น	5,003.08	100.00	6,188.66	100.00	5,185.32	100.00

จากตารางที่ 1 และตารางที่ 2 สัดส่วนรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง (ตามงบการเงินเฉพาะบริษัท) ในส่วนของภาครัฐมีสัดส่วนเพิ่มขึ้นจากปี 2552 ที่มีสัดส่วนร้อยละ 0.61 เพิ่มขึ้นเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.84 ในปี 2553 โดยบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะเข้าร่วมประมูลงานของภาครัฐต่อไป โดยเฉพาะโครงการโครงสร้างพื้นฐานที่สำคัญ ในส่วนของโครงการภาคเอกชนนั้น ในปี 2553 ที่ผ่านมามีสัดส่วนลดลง จากสัดส่วนร้อยละ 99.39 ในปี 2552 เป็นสัดส่วนร้อยละ 95.16 ในปี 2553 โดยโครงการประเภทอาคารที่พักอาศัยยังคงมีสัดส่วนสูงสุดจากรายได้ทั้งหมดที่มาจากงานก่อสร้าง จากสัดส่วนร้อยละ 48.09 ในปี 2552 เพิ่มขึ้นเป็นสัดส่วนร้อยละ 59.23 ในปี 2553 หรือเท่ากับจำนวน 2,963.14 ล้านบาท และโครงการประเภทโรงแรมและรีสอร์ท มีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน จากสัดส่วนร้อยละ 15.61 ในปี 2552 เป็นสัดส่วนร้อยละ 20.13 ในปี 2553 หรือเท่ากับจำนวน 1,006.98 ล้านบาทตามลำดับ โดยบริษัทยังคงได้รับมอบหมายงานก่อสร้างจากเจ้าของโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น โครงการก่อสร้าง ศูนย์การค้า พัทยา รัชโยธิน โดย บมจ.ศูนย์การค้า, โครงการโรงพยาบาลกรุงเทพ-หัวหิน โดย บมจ.กรุงเทพดุสิตเวชการ, โครงการดิ แอตเตอร์ส สแควร์ และโครงการริทิม พหลฯ-อารีย์ โดย บมจ.เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์, โครงการ รีเฟลกซ์ชั่น หาดจอมเทียน โดย บมจ.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์, โครงการ เดอะ ปาร์ค แลนด์ แกรนด์ ตากสิน โดย บจ.นายาร, โครงการเรน ฮิลล์ โดย บจ. บูทิก มิดเทียร์ เป็นต้น (รายละเอียดตาม รายชื่อโครงการและเจ้าของโครงการภาคเอกชนที่มอบหมายให้บริษัทเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการในปี 2553)

Table 2 Proportion of income classified by the types of customers (public and private sector) and constructions

Unit : Million Baht

Proportion of income	2010		2009		2008	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
Governmental						
- Infrastructure	-	-	-	-	-	-
- Institutional	80.26	1.60	37.67	0.61	55.61	1.07
- Residential	-	-	-	-	-	-
- Leisure	-	-	-	-	-	-
- Commercial	161.91	3.24	-	-	-	-
Total	242.17	4.84	37.67	0.61	55.61	1.07
Private						
- Infrastructure	-	-	-	-	-	-
- Institutional	146.73	2.93	433.94	7.01	14.53	0.28
- Residential	2,963.14	59.23	2,976.36	48.09	2,474.77	47.73
- Leisure	1,006.98	20.13	965.89	15.61	1,373.17	26.48
- Commercial	637.60	12.74	1,615.62	26.11	1,267.24	24.44
- Industrial	6.21	0.12	159.18	2.57	-	-
- Retail	0.25	0.01	-	-	-	-
Total	4,760.91	95.16	5,129.71	99.39	5,129.71	98.93
Total Income	5,003.08	100.00	6,188.66	100.00	5,185.32	100.00

From Table 1 and 2, the ratio of revenue from being a direct contractor (according to separate financial statements) with governmental projects increased from 0.61% in 2009 to 4.84% in 2010 while the Company continues to join the bidding held by public sector especially for those major infrastructure projects. For the income ratio of private projects, the recent period has shown the decrease of such ratio from 99.39% in 2009 to 95.16% in 2010 where residential building project still shares the largest income ratio of construction works from 48.09% in 2009 to 59.23% in 2010 or 2,963.14 million baht while income ratio from leisure project also increased from 15.61% in 2009 to 20.13% in 2010 or 1,006.98 million baht, respectively. The Company has still been trusted by project owners as usual e.g. Supalai Park Ratchayothin by Supalai PCL., Bangkok Hospital Hua Hin by Bangkok Dusit Medical Services PCL., The Address Sathorn and Rhythm Phahon-Aree by Asian Property Development PCL., Reflection Jomtien Beach by Major Development PCL., The Parkland Grand Taksin by Naraya Residence Co.,Ltd., Rain Hill 47 by Boutique Mid Tier Ltd. etc. (List of Project and the owners for the year 2010)

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

เป้าหมายหลักของการให้บริการของบริษัท ได้แก่ เจ้าของโครงการต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนทั่วราชอาณาจักร โดยเฉพาะเจ้าของโครงการที่มีความมั่นคงทางการเงินและมีทุนดำเนินการสูง ในระยะเวลาที่ผ่านมามีการพิจารณาจากตาราง 2 สัดส่วนรายได้ของบริษัทแยกตามประเภทลูกค้าและประเภทการก่อสร้าง จะพบว่ารายได้ส่วนใหญ่มาจากการก่อสร้างภาคเอกชน ซึ่งมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 95.16 ของรายได้จากการก่อสร้างทั้งหมด ลดลงจากปี 2552 ร้อยละ 4.23 และหากพิจารณาจากประเภทโครงการจากภาคเอกชนจะพบว่า มีอัตราการขยายตัวของรายได้เพิ่มขึ้น ในประเภทโครงการอาคารที่พักอาศัย และโครงการโรงแรมและรีสอร์ท มีอัตราการขยายตัว เท่ากับร้อยละ 11.14 และร้อยละ 4.52 ตามลำดับ ทั้งนี้ ก็เนื่องจากว่าโครงการดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนของการก่อสร้างและบางส่วนเป็นงานก่อสร้างโครงการใหม่ที่เริ่มดำเนินการในระหว่างปี 2553 โดยรายละเอียดผลความคืบหน้าการก่อสร้างสามารถดูได้จาก web-site ของบริษัทได้ที่ www.synteccon.com สำหรับเจ้าของโครงการหรือลูกค้าของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา อาทิเช่น บมจ.ศุภาลย์, บมจ.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์, บมจ.เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์, บมจ.กรุงเทพดุสิตเวชการ, บมจ.ดิ เอราวัณ กรุ๊ป, บมจ.พฤษา เรียลเอสเตท, รพ.จุฬาลงกรณ์ สภากาชาดไทย, บจ.เอส.เอ็น แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์, บจ.วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้, บจ.อัลเบิร์ต โฮลดิ้ง, บจ.ฮิปปิง คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย), บจ.แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้, บจ. บุญเลิศ บูลอว์รด์, บจ.นารายณ์พร็อพเพอร์ตี้, บจ.แมกโนเลีย ควอลิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ คอร์ปอเรชั่น เป็นต้น โดยบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะรักษาคุณภาพและผลงานการก่อสร้างให้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้เพื่อให้ลูกค้าของบริษัทนอกเหนือจากการได้รับผลงานการก่อสร้างที่ตรงตามวัตถุประสงค์แล้ว ยังคงได้รับความประทับใจ อันเป็นผลให้ลูกค้ากลับมาใช้บริการของบริษัทสืบไป

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทมีช่องทางในการจำหน่าย โดยการคัดเลือกโครงการที่น่าสนใจ ติดตามประกาศการประมูลผู้รับเหมาก่อสร้างของทั้งภาครัฐและเอกชน ผ่านทางสื่อต่างๆ และดำเนินการประกวดราคาโดยฝ่ายประเมินราคาและประมาณราคา อีกทั้งการประกวดราคาในบางครั้งจะได้รับการแนะนำจากฝ่ายบริหาร ลูกค้าที่เชื่อถือในผลงานของบริษัทแนะนำ รวมทั้งคำแนะนำจากลูกค้าของบริษัท และพันธมิตรทางการค้ารวมทั้งบริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย โดยบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะรักษาคุณภาพและผลงานการก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานและตรงตามวัตถุประสงค์ของลูกค้าให้ดียิ่งขึ้น รวมทั้งการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีการให้คำปรึกษาที่เป็นประโยชน์ ซึ่งมีส่วนสำคัญต่อการตัดสินใจของลูกค้า เป็นอย่างยิ่ง

สภาพการแข่งขัน

สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรมการก่อสร้างจะมีความสัมพันธ์กับเศรษฐกิจของประเทศ กล่าวคือ ในช่วงที่เศรษฐกิจของประเทศมีอัตราการขยายตัวที่เพิ่มสูงขึ้น ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีแนวโน้มขยายตัวที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน ในขณะเดียวกันในช่วงที่เศรษฐกิจถดถอย ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีอัตราการเติบโตที่ลดลงเช่นกัน จึงกล่าวได้ว่าภาคการผลิตภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างมีความสัมพันธ์กับภาวะเศรษฐกิจของประเทศในทิศทางเดียวกัน (ตารางที่ 8 แผนภาพที่ 7 - 8)

ภาพรวมอุตสาหกรรมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาของปี 2553 เมื่อพิจารณาจากอัตราการขยายตัวที่แท้จริง (real term) ของผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (GDP) ด้านการผลิตเทียบกับระยะเดียวกันของปี พบว่าภาคการก่อสร้างมีอัตราการขยายตัวที่มีแนวโน้มดีขึ้นโดยมีอัตราการขยายตัว ร้อยละ 6.8 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2552 ที่มีอัตราการขยายตัว ร้อยละ 0.4 ส่วนหนึ่งมาจากการปรับตัวที่ดีขึ้นของโครงการก่อสร้างภาครัฐภายใต้โครงการไทยเข้มแข็ง อาทิเช่น โครงการถนนไร้ฝุ่น โครงการพัฒนาทางหลวง เป็นต้น รวมทั้งการก่อสร้างของรัฐวิสาหกิจที่ปรับตัวดีขึ้นเช่นกัน อาทิเช่น โครงการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย โครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร เป็นต้น สำหรับโครงการก่อสร้างของภาคเอกชนพบว่าชะลอตัวลง โดยเฉพาะการก่อสร้างที่อยู่อาศัย สาเหตุหลักมาจากสถานการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ที่เกิดขึ้นทั่วประเทศในช่วงปลายปีที่ผ่านมา ประกอบกับราคาสถูก่อสร้างหลายชนิดมีแนวโน้มการปรับราคาเพิ่มสูงขึ้น เป็นต้น โดยเห็นได้จากเครื่องชี้ภาวะการก่อสร้างที่สำคัญ ดังนี้

Target Group Customers

The Company's target group customers are project owners from both government and private sectors all over the country especially, the owners having firm financial stability with high amount of expenses. During the past time as in table 2, the proportion of income classified by the types of customers and constructions could be seen that the income was mostly earned from the constructions of private sector. This proportion was 95.16% of the total income and the rate of expansion from 2009 was decreased 4.23%. Considering the types of projects belonging to private sector, it is obvious that every project has an increasing rate of expansion. The projects of resident building and leisure have the expansion of 11.14% and 4.52% respectively. Since such projects were under construction and some parts of them were the new project of which operation commenced during the year 2010. The details of construction progress can be viewed in the company website: www.synteccon.com. The project owners or the company customers for the preceding period were; Supalai PCL., Major Development PCL., Asian Property Development PCL., Bangkok Dusit Medical Services PCL., The Erawan Group PCL, Pruksa Real Estate PCL., King Chulalongkorn Hospital, S.N. Asset Co.,Ltd., Worluck Property Co.,Ltd., Albright Holding Co.,Ltd., Hip Heng Construction (Thailand) Co.,Ltd., L&H Property Co.,Ltd., Boutique Boulevard Co.,Ltd, Narai Property Co.,Ltd., Magnolia Quality Development Corporation Co.,Ltd. etc. The company also focuses on the maintenance of quality of the constructions to be much better. This is for operating the constructions to satisfy and impress the clients so that they will return to hire the company again and again.

Selling and Distribution Channels

The Company's distribution channels come from selecting projects, following up invitation of bidding for construction of both governmental and private sectors via media. Price estimation division is responsible for bidding process and sometimes consulted by the top management. Moreover, our accomplishment also contributes to recommendation from one customer to another and from other related companies. The company still focuses on maintaining the quality of constructions to reach the standard and agree with the objectives of customer. These include the building of good relationship in giving useful advice which is very important for the decision of customers.

Situation of Competition

The condition of competition in construction industry is closely related to economic status of the country, that is, during a period of increasing economic expansion rate, construction industry will be likely to increase in its growth rate and at the same time, if the country is experiencing economic regression, construction industry will reduce in its growth rate. It is thus able to say that the construction production and industry has linear relationship with certain status of national economic. (Table 8, Figure 7, 8)

The overall picture of construction industry for the year 2010 when real term of GDP on production aspect is taken into account as opposed to the same period of the previous year, it appeared that construction sector showed better growth rate at 6.8% compared with the same period of 2009 at only 0.4%. Such was partly resulted from improvement in construction projects in public sector under the Government's stimulus package e.g. dustless road project, highway development project etc. as well as those initiated by state enterprises e.g. mass transit project, housing estate project etc. On the contrary, construction project in private sector was found to be in recession condition especially residential unit construction. This was mainly resulted from flood occurred nationwide during the end of the year while the price of several items of construction material has been likely to increase. The key indicators for construction condition are as follows:



ตาราง 3 อัตราการขยายตัวของ GDP ด้านการผลิตเทียบกับระยะเดียวกันของปี

หน่วย : ร้อยละ

	2552	2553	2552				2553			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
ภาคการเกษตร	1.3	-2.2	5.2	-1.1	0.6	0.4	-2.2	1.5	-4.5	-3.3
ภาคนอกการเกษตร	-2.7	8.8	-8.2	-5.5	-3.1	6.6	13.6	9.9	7.4	4.7
เหมืองแร่	0.9	5.2	0.6	-2.4	-1.6	7.5	8.3	5.5	4.1	3.0
อุตสาหกรรม	-6.1	13.9	-15.0	-9.7	-7.1	8.7	22.9	17.6	11.6	4.8
ไฟฟ้า ประปา และโรงแยกก๊าซ	0.9	6.8	-8.2	0.8	2.6	7.2	7.9	8.0	5.2	6.6
ก่อสร้าง	0.4	6.8	-8.2	0.8	2.6	7.2	7.9	8.0	5.2	6.6
การค้าส่งค้าปลีก ซ่อมพาหนะ	-0.3	2.7	-1.8	-1.9	-1.1	3.6	3.4	2.7	2.6	1.9
โรงแรม ภัตตาคาร	-0.3	8.4	-6.4	-5.6	-2.3	13.9	15.4	0.2	10.1	7.9
ขนส่ง คมนาคม คลังสินค้า	-3.8	4.0	-8.2	-8.3	-3.8	5.4	6.0	2.2	4.0	3.8
การเงินการธนาคาร	4.0	7.9	2.6	4.2	3.6	5.5	7.4	6.8	7.1	10.2
การค้าอสังหาริมทรัพย์ การเช่า	1.1	3.8	-1.8	1.7	1.2	3.5	6.6	2.4	4.1	2.1
GDP	-2.3	7.8	-7.0	-5.2	-2.8	5.9	12.0	9.2	6.6	3.8

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, ก.พ. 2554

ตารางที่ 4 อัตราการเปลี่ยนแปลงภาวะการลงทุนภาคเอกชนที่สำคัญ (ภาคการก่อสร้าง)

(หน่วย : ร้อยละ)

	2551	2552					2553			
	ทั้งปี	Q1	Q2	Q3	Q4	ทั้งปี	Q1	Q2	Q3	Q4
การลงทุนก่อสร้าง										
พื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ	0.74	-20.11	-8.17	-8.95	21.91	-2.88	35.32	10.83	18.45	-23.62
การจำหน่ายปูนซีเมนต์	-10.31	-12.45	-6.70	2.94	9.62	-2.45	7.18	12.16	na	na
การจำหน่ายเหล็กเส้น	-12.28	-44.96	-39.75	-27.29	2.71	-31.73	11.51	-6.39		
การซื้อขายที่ดินทั่วประเทศ	13.14	14.00	-18.03	-6.63	9.20	-1.86	90.25	45.11	-16.98	8.58

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, ก.พ.2554

Table 3 GDP (Production Side)

%

	2009	2010	2009				2010			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Agriculture	1.3	-2.2	5.2	-1.1	0.6	0.4	-2.2	1.5	-4.5	-3.3
Non- agriculture	-2.7	8.8	-8.2	-5.5	-3.1	6.6	13.6	9.9	7.4	4.7
Mining	0.9	5.2	0.6	-2.4	-1.6	7.5	8.3	5.5	4.1	3.0
Manufacturing	-6.1	13.9	-15.0	-9.7	-7.1	8.7	22.9	17.6	11.6	4.8
Electricity, Gas & Water Supply	0.9	6.8	-8.2	0.8	2.6	7.2	7.9	8.0	5.2	6.6
Construction	0.4	6.8	-8.2	0.8	2.6	7.2	7.9	8.0	5.2	6.6
Wholesale & Retail Trade	-0.3	2.7	-1.8	-1.9	-1.1	3.6	3.4	2.7	2.6	1.9
Hotels & Restaurants	-0.3	8.4	-6.4	-5.6	-2.3	13.9	15.4	0.2	10.1	7.9
Transportation	-3.8	4.0	-8.2	-8.3	-3.8	5.4	6.0	2.2	4.0	3.8
Financial Intermediation	4.0	7.9	2.6	4.2	3.6	5.5	7.4	6.8	7.1	10.2
Real Estate	1.1	3.8	-1.8	1.7	1.2	3.5	6.6	2.4	4.1	2.1
GDP	-2.3	7.8	-7.0	-5.2	-2.8	5.9	12.0	9.2	6.6	3.8

Source : National Economic and Social Development Board: February 2011

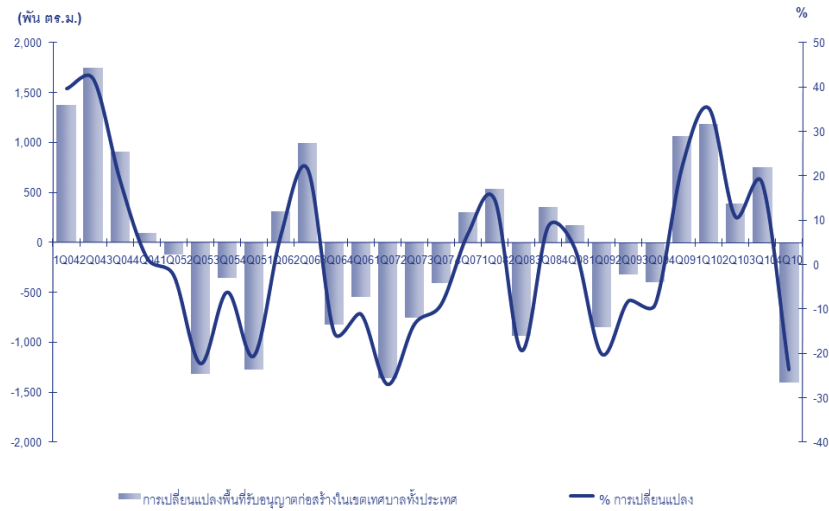
Table 4 Expansion rate of private investment, important (Construction)

%

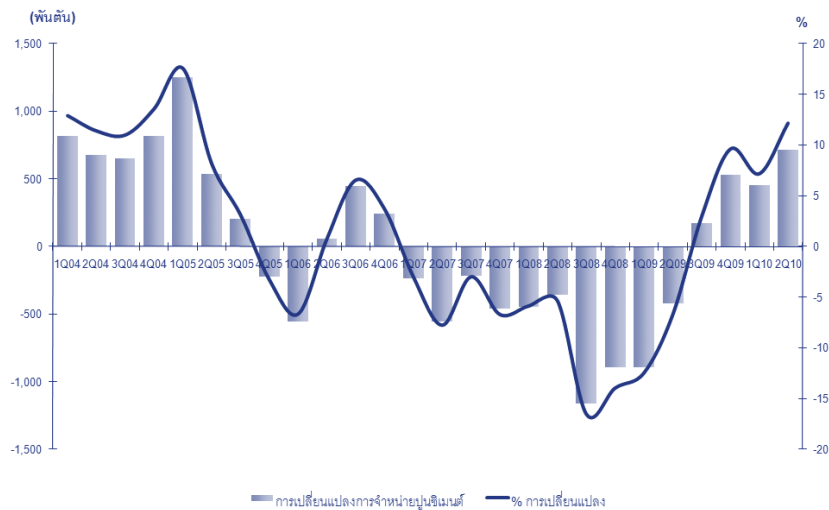
	2008	2009					2010			
	Year	Q1	Q2	Q3	Q4	ทั้งปี	Q1	Q2	Q3	Q4
Construction										
Construction areas permitted whole kingdom	0.74	-20.11	-8.17	-8.95	21.91	-2.88	35.32	10.83	18.45	-23.62
Domestic cement sales	-10.31	-12.45	-6.70	2.94	9.62	-2.45	7.18	12.16	na	na
Iron rod sales	-12.28	-44.96	-39.75	-27.29	2.71	-31.73	11.51	-6.39		
Land transaction Nationwide	13.14	14.00	-18.03	-6.63	9.20	-1.86	90.25	45.11	-16.98	8.58

Source : Bank of Thailand: February 2011,

แผนภาพ ที่ 1 อัตราการเปลี่ยนแปลง พื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ



แผนภาพ ที่ 2 อัตราการเปลี่ยนแปลง การจำหน่ายปูนซีเมนต์



แผนภาพ ที่ 3 อัตราการเปลี่ยนแปลง การจำหน่ายเหล็กเส้น

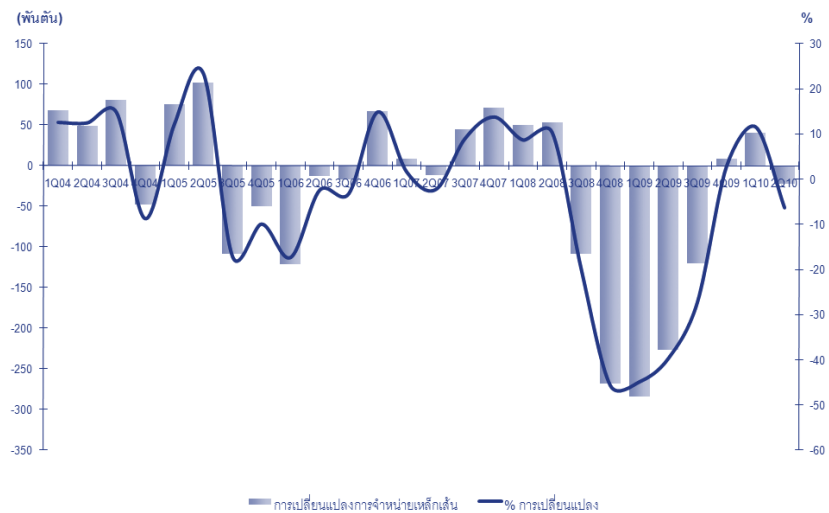


Figure 1 Expansion rate of Construction areas permitted whole kingdom

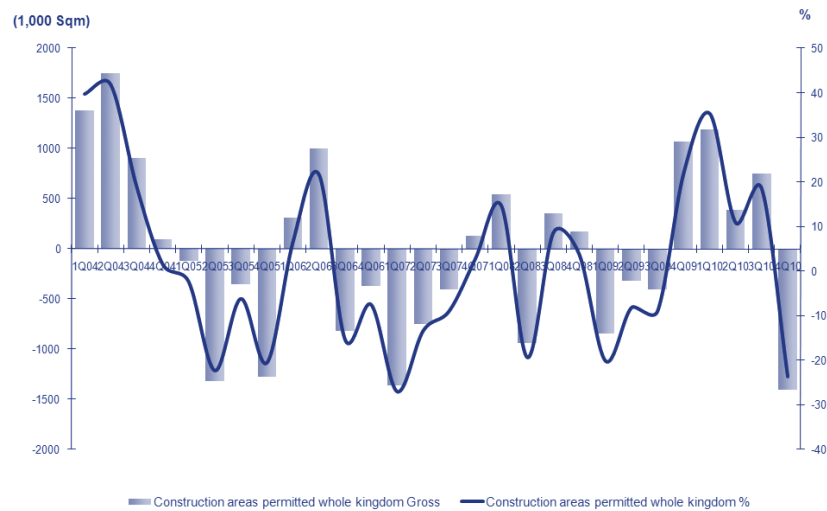


Figure 2 Expansion rate of Domestic cement sales

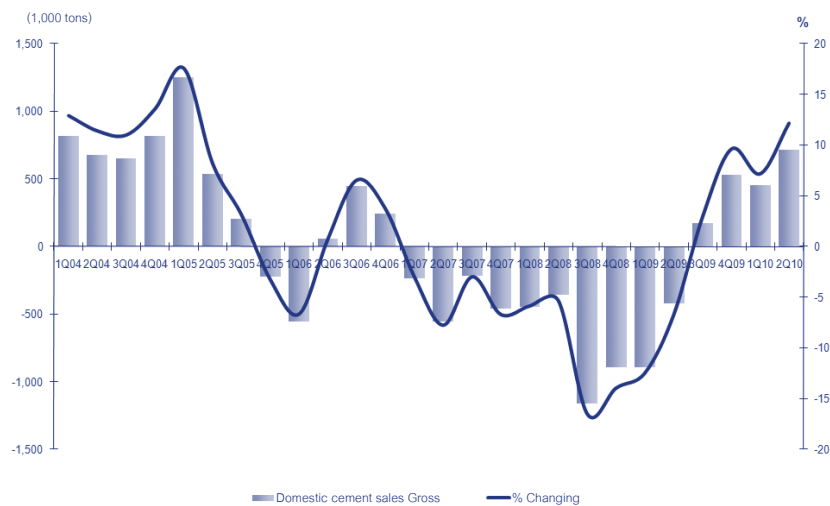
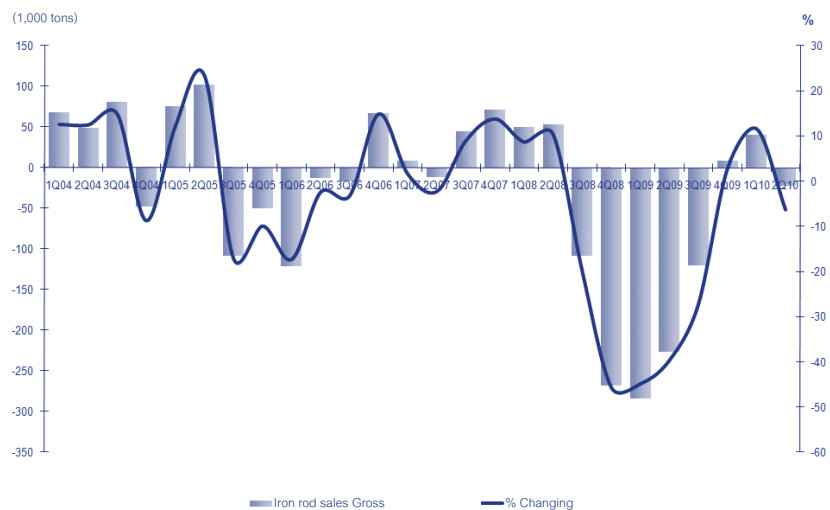


Figure 3 Expansion rate of Iron rod sales

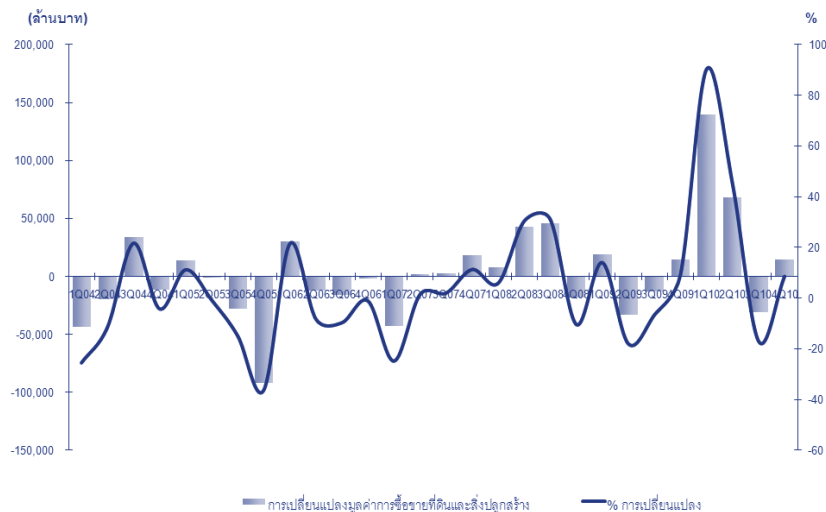


ตารางที่ 5 ผลสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

ปี / ไตรมาส	ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย		
	บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	ดัชนีรวม
4Q50	62.3	37.8	50.1
1Q51	61.6	49.0	55.3
2Q51	50.9	39.1	45.0
3Q51	49.1	38.4	43.8
4Q51	41.4	31.2	36.3
1Q52	50.8	33.5	42.2
2Q52	56.8	39.2	48.1
3Q52	61.9	49.6	55.8
4Q52	65.4	50.1	57.8
1Q53	67.6	50.5	59.0
2Q53	53.7	46.2	49.9
3Q53	57.4	48.2	52.8
4Q53	59.7	50.3	55.0

ที่มา ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์, ก.พ.2553

แผนภาพ ที่ 4 อัตราการเปลี่ยนแปลง มูลค่าการซื้อขายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ



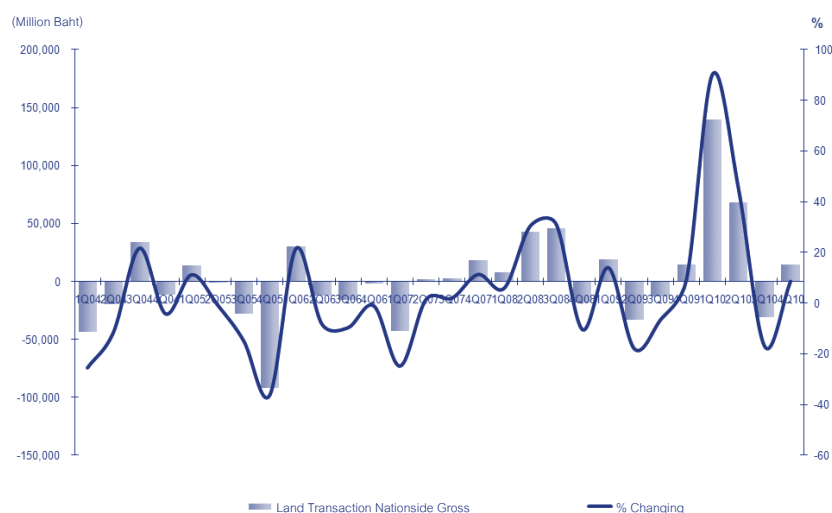
พื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศในช่วงสามไตรมาสแรกของปี 2553 มีอัตราการปรับตัวเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 35.32 เป็นร้อยละ 10.83 และร้อยละ 18.45 ตามลำดับ โดยได้รับแรงกระตุ้นจากภาครัฐที่ยังมีอย่างต่อเนื่อง ทั้งการเบิกจ่ายจากเงินในงบประมาณและจากโครงการภายใต้แผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง เช่น โครงการบริหารจัดการและพัฒนาแหล่งน้ำ เป็นต้น รวมทั้งพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากการขยายตัวของการก่อสร้างที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์โดยเฉพาะพื้นที่ในเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือและในเขตพื้นที่กรุงเทพ อย่างไรก็ตาม ในไตรมาสสุดท้ายของปีพื้นที่ได้รับอนุญาตฯ มีอัตราการปรับตัวลดลง ร้อยละ 23.62 สาเหตุหลักมาจากสถานการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ที่เกิดขึ้นทั่วประเทศในช่วงปลายปีที่ผ่านมา ประกอบกับราคาวัสดุก่อสร้างหลายชนิดมีแนวโน้มการปรับราคาเพิ่มสูงขึ้น เป็นต้น ซึ่งสอดคล้องกับดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developers' Sentiment Index) ในไตรมาสที่ 1/2553 ซึ่งมีค่าดัชนีเท่ากับ 59.0 และมีค่าสูงสูดนับแต่การทำดัชนีนี้ ทั้งนี้เป็นผลมาจากมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ อย่างไรก็ตามดัชนีดังกล่าวก็มีแนวโน้มลดลง โดยในไตรมาสสุดท้าย ดัชนีมีค่าเท่ากับ 55.0 ดังรายละเอียดที่กล่าวข้างต้น (ตารางที่ 5)

Table 5 REIC Housing Developers Sentiment Index (HDSI) Report

Year / Quarter	REIC Housing Developers Sentiment Index (HDSI) Report		
	SET – Listed Company	SET - Non Listed Company	Current Situation Index
4Q07	62.3	37.8	50.1
1Q08	61.6	49.0	55.3
2Q08	50.9	39.1	45.0
3Q08	49.1	38.4	43.8
4Q08	41.4	31.2	36.3
1Q09	50.8	33.5	42.2
2Q09	56.8	39.2	48.1
3Q09	61.9	49.6	55.8
4Q09	65.4	50.1	57.8
1Q10	67.6	50.5	59.0
2Q10	53.7	46.2	49.9
3Q10	57.4	48.2	52.8
4Q10	59.7	50.3	55.0

Source : Real Estate Information Center (REIC) Government Housing Bank , Feb 2010

Figure 4 Expansion rate of Land transaction Nationwide



The area permitted for construction countrywide in quarter 1/2010 showed increasing rate from 35.32% to 10.83% and 18.45%, respectively mainly resulted from continual stimulation initiated by government sector either by budget disbursement or projects under stimulus package e.g. water resources management and development project etc. In addition, the area permitted for construction based on the growth of residential and commercial units especially in the northeast region and Bangkok. However, the last quarter showed decreasing rate in amount of area permitted for construction at 23.62% mainly resulted from major flood occurred in several areas of the country during the end of the year while price of many items of construction material tended to increased. This was in line with Real Estate Developers' Sentiment Index in the quarter 1/2010 at 59.0, the ever highest rate since it has been first monitored due to stimulus package focusing on real estate sector. However, such index tended to decrease in the last quarter at 55.0 as discussed above (Table 5).



ปริมาณการจำหน่ายปูนซีเมนต์ในช่วงปี 2553 มีอัตราเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเมื่อเทียบกับระยะเดียวกันของปี โดยมีปัจจัยที่สำคัญ ได้แก่ มาตรการการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐอย่างต่อเนื่องมาจากรัฐบาลก่อนหน้า รวมทั้งโครงการก่อสร้างภาครัฐภายใต้โครงการไทยเข้มแข็ง เป็นผลให้ผู้ประกอบการมีความมั่นใจและเชื่อมั่นในมาตรการต่างๆ ในการที่จะลงทุนภาคอสังหาริมทรัพย์ ทำให้อัตราการเปลี่ยนแปลง การจำหน่ายปูนซีเมนต์ในสองไตรมาสแรกมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 7.18 เป็นร้อยละ 12.16 ตามลำดับ

ระดับราคาน้ำมันดิบในตลาดโลกในช่วงปี 2553 หลังจากที่ได้ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องจากช่วงเดียวกันของปี 2551 โดยราคาน้ำมันดิบ West Texas Intermediate (WTI) ได้ปรับตัวสูงสุดที่ราคา 147.27 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2551 จนกระทั่งได้ปรับตัวลดลงอยู่ในระดับ 44.6 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาสสุดท้ายของปี 2551 อย่างไรก็ตาม นับหลังจากนั้นเป็นต้นมา ระดับราคาก็มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ จากระดับ 49.64 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาส 1/2552 เป็นราคา 83.76 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาส 1/2553 และปรับตัวสูงขึ้นที่ระดับ 89.84 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาสสุดท้ายของปี นับได้ว่ามีความผันผวนแม้ว่าจะไม่มากไปกว่าในช่วงปี 2551 ที่ผ่านมามา ทั้งนี้เนื่องมาจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก ทำให้ปริมาณความต้องการใช้น้ำมันเพิ่มขึ้นตามกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับราคาน้ำมันดิบในไตรมาสสุดท้ายของปี 2551 ได้ปรับตัวลงอย่างมากจากผลกระทบทางวิกฤตเศรษฐกิจของประเทศสหรัฐอเมริกา

ตารางที่ 6 ความเคลื่อนไหวของราคาน้ำมัน

ปี / ไตรมาส	ราคาน้ำมันดิบตลาดโลก (ดอลลาร์ สหรัฐ. ต่อ บาร์เรล)		ราคาขายปลีกน้ำมันในประเทศ (บาท/ลิตร)	
	BRENT	WTI	UGR 91	HSD
2546	30.30	32.51	16.49	14.39
2547	40.38	43.36	18.49	14.59
2548	58.34	61.06	25.24	23.49
1Q49	66.06	66.25	26.34	25.89
2Q49	73.20	73.94	28.59	27.54
3Q49	59.09	62.90	25.19	24.54
4Q49	58.96	60.85	25.69	23.34
1Q50	68.47	65.94	27.19	24.14
2Q50	72.22	70.47	29.19	25.34
3Q50	80.97	81.64	29.19	27.34
4Q50	93.68	95.95	31.59	29.34
1Q51	102.33	101.54	32.99	30.94
2Q51	138.40	139.96	41.79	42.64
3Q51	93.52	100.7	35.19	30.74
4Q51	35.82	44.6	20.79	18.34
1Q52	46.13	49.64	28.84	22.69
2Q52	68.11	69.82	32.94	27.39
3Q52	65.82	70.46	33.54	25.79
4Q52	77.91	79.39	34.84	27.19
1Q53	80.51	83.76	36.74	28.79
2Q53	74.94	75.63	36.24	28.89
3Q53	81.74	79.97	34.44	27.79
4Q53	93.87	89.84	38.64	29.99

ที่มา : The Energy Information Administration, ม.ค. 2554

Cement sales volume during 2010 has increased continually as opposed to the same period of the previous year due to key factors including stimulus package for real estate sector laid down by the government continuing from the last year, construction projects under Strengthening Thailand Project. These caused the enterprises to have more confidence to invest more in real estate sector. Consequently, cement sales volume in the first two quarters increased from 7.18% to 12.16%, respectively.

With respect to crude oil price in the world market during 2010, after its continual increase in price from the same period of 2008 where West Texas Intermediate (WTI) had reached the highest level at 147.27 US\$/barrel during July 2008, the price became lower at 44.6 US\$/barrel in the last quarter of the same year. However, after that period, the price increased again from 49.64 US\$/barrel in quarter 1/2009 to 83.76 US\$/barrel in quarter 1/2010 and 89.84 US\$/barrel in the last quarter of the same year. This indicated that the price was still fluctuated although the degree was not higher than those of 2008. This was due to recovery of global economy that caused higher demand to respond to increased economic activities as opposed to remarkable price decrease during the last quarter of 2008 affected by economic crisis in the US.

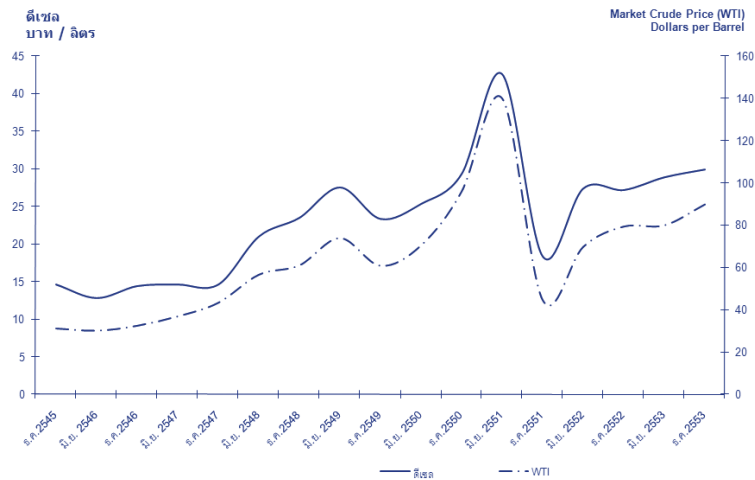
Table 6 Retail Oil Prices

Year / Quarter	Market Crude Price (US\$ / BBL)		Retail Prices in Local (Baht/Lite)	
	BRENT	WTI	UGR 91	HSD
2003	30.30	32.51	16.49	14.39
2004	40.38	43.36	18.49	14.59
2005	58.34	61.06	25.24	23.49
1Q06	66.06	66.25	26.34	25.89
2Q06	73.20	73.94	28.59	27.54
3Q06	59.09	62.90	25.19	24.54
4Q06	58.96	60.85	25.69	23.34
1Q07	68.47	65.94	27.19	24.14
2Q07	72.22	70.47	29.19	25.34
3Q07	80.97	81.64	29.19	27.34
4Q07	93.68	95.95	31.59	29.34
1Q08	102.33	101.54	32.99	30.94
2Q08	138.40	139.96	41.79	42.64
3Q08	93.52	100.7	35.19	30.74
4Q08	35.82	44.6	20.79	18.34
1Q09	46.13	49.64	28.84	22.69
2Q09	68.11	69.82	32.94	27.39
3Q09	65.82	70.46	33.54	25.79
4Q09	77.91	79.39	34.84	27.19
1Q10	80.51	83.76	36.74	28.79
2Q10	74.94	75.63	36.24	28.89
3Q10	81.74	79.97	34.44	27.79
4Q10	93.87	89.84	38.64	29.99

Source : National Economic and Social Development Board: January 2011



แผนภาพ ที่ 5 ระดับราคาน้ำมันดิบเชล



ดังนั้นการที่ระดับราคาน้ำมันดิบเพิ่มสูงขึ้นในช่วงเวลาข้างต้นก็เป็นผลทำให้ระดับราคาน้ำมันดิบเชลภายในประเทศสูงจาก 22.69 บาท/ลิตร ในไตรมาสที่ 1/2552 เป็นระดับราคาสูงสุดที่ 29.99 บาท/ลิตร ในไตรมาสที่ 4/2553 มีผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนในการดำเนินงานของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระดับราคาน้ำมันที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง และก็จะมีส่วนต่อราคาวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำมันเป็นส่วนประกอบด้วยเช่นกัน รวมทั้งการปรับขึ้นราคาน้ำมันดิบจะก่อให้เกิดปัญหาเงินเฟ้อมีผลให้อำนาจซื้อของผู้บริโภคน้อยลง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ โดยเฉพาะการฟื้นตัวของการบริโภคและการลงทุนของภาคเอกชน ขณะเดียวกันการเพิ่มขึ้นของราคาน้ำมันดังกล่าวยังมีผลกระทบต่อเศรษฐกิจทั่วโลก ดังเห็นได้จากระดับราคาเหล็กได้ปรับตัวสูงขึ้นเป็นประวัติการณ์ตามการปรับราคาของน้ำมันดิบในตลาดโลก โดยเฉพาะในช่วงเวลาข้างต้น บริษัทรับเหมาก่อสร้างได้รับผลกระทบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

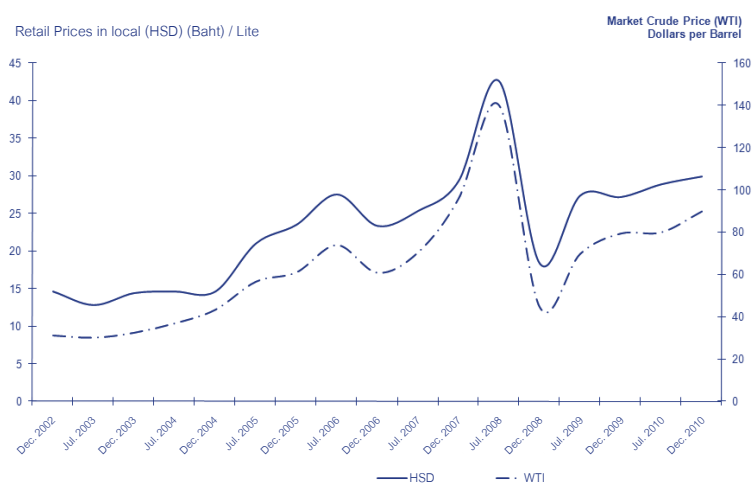
ตารางที่ 7 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

(ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2548 (ปีฐาน) เท่ากับ 100)

หมวด	น้ำหนัก	2550	2551	2552				2553			
				Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
ดัชนีรวม	100	108.8	127.1	109.4	108.5	113.5	111.5	111.6	112.6	114.2	115.4
- ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	7.14	109.8	118.8	133.3	133.3	132.9	132.9	133.2	133.2	138.2	138.8
- ซีเมนต์	11.93	106.7	114.2	111.9	106.3	118.9	113.4	102.6	99.7	104.4	111.3
- ผลิตภัณฑ์คอนกรีต	12.74	105.1	109.8	105.0	102.8	103.8	103.6	103.2	101.9	102.2	103.9
- เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	25.76	108.8	150.5	100.2	100.5	109.0	104.7	107.1	111.1	112.9	111.9
- กระเบื้อง	6.98	106.6	109.1	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.8	110.2
- วัสดุฉนวนผิว	2.81	102.2	105.8	113.5	113.5	112.2	113.8	114.2	114.2	113.5	113.8
- สุขภัณฑ์	2.35	123.5	131.8	156.2	150.7	143.7	148.3	142.7	142.7	143.6	149.8
- อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	14.02	113.9	114.7	106.8	107.7	108.3	109.4	110.2	110.0	110.0	112.6
- วัสดุก่อสร้างอื่นๆ	16.27	110.2	118.3	118.3	117.6	120.6	120.3	121.9	122.6	123.5	124.6

ที่มา : กระทรวงพาณิชย์, ก.พ.2554

Figure 5 Retail Oil Prices



Because of such increase of oil price during the said period, it has raised domestic diesel price from 22.69 baht/liter in quarter 1/2009 to its highest price at 29.99 baht/liter in quarter 4/2010 which directly affected operation cost of the construction firms as constant increase of oil price will increase construction materials while it also leads to inflation which will reduce buying power of the customer and ultimately becomes burdens for economic recovery both domestically and globally. This is also true for steel price where it has marked its ever highest price in response to such oil price increase in the world market and unavoidably affects construction firms.

Table 7 Construction Materials Price Index (CMI)

(CMI 2005 = 100)

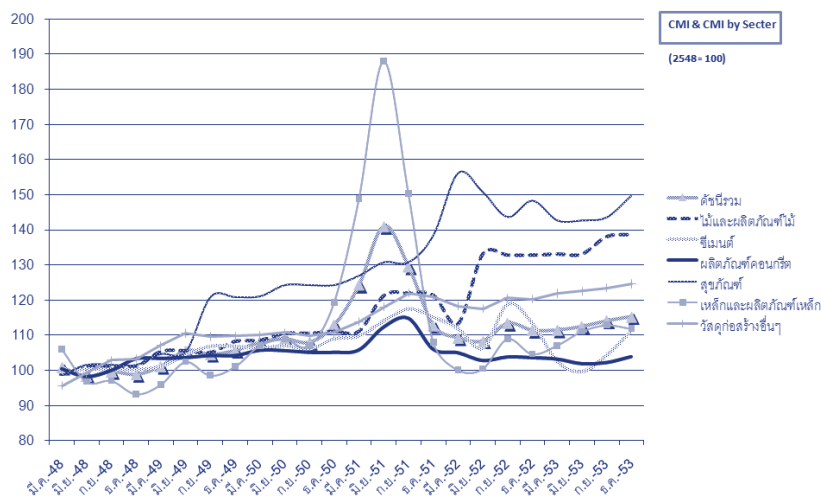
	weigh	2007	2008	2009				2010			
				Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
CMI	100	108.8	127.1	109.4	108.5	113.5	111.5	111.6	112.6	114.2	115.4
- Lumber and wood products	7.14	109.8	118.8	133.3	133.3	132.9	132.9	133.2	133.2	138.2	138.8
- Cement	11.93	106.7	114.2	111.9	106.3	118.9	113.4	102.6	99.7	104.4	111.3
- Concrete ingredient	12.74	105.1	109.8	105.0	102.8	103.8	103.6	103.2	101.9	102.2	103.9
- Iron Products	25.76	108.8	150.5	100.2	100.5	109.0	104.7	107.1	111.1	112.9	111.9
- Tiles	6.98	106.6	109.1	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.7	110.8	110.2
- Paints	2.81	102.2	105.8	113.5	113.5	112.2	113.8	114.2	114.2	113.5	113.8
- Sanitary ware	2.35	123.5	131.8	156.2	150.7	143.7	148.3	142.7	142.7	143.6	149.8
- Electrical and plumbing	14.02	113.9	114.7	106.8	107.7	108.3	109.4	110.2	110.0	110.0	112.6
- Others	16.27	110.2	118.3	118.3	117.6	120.6	120.3	121.9	122.6	123.5	124.6

Source : Ministry of Commerce, February 2011

เครื่องมือวัดที่สำคัญอีกชนิด ได้แก่ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Construction Materials Price Index) “CMI” โดยสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า ซึ่งคำนวณจากการสำรวจราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวนกว่า 131 รายการ ครอบคลุมหมวด ไม้ผลิตภัณฑ์ ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่นๆ เพื่อนำมาคำนวณ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในปี 2548 เท่ากับ 100 โดยในเดือน ธันวาคม 2553 เท่ากับ 115.4 เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 จากช่วงระยะเวลาเดียวกันของปี สาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของดัชนีหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นหลัก และเป็นการเป็นการเพิ่มขึ้นของ ไม้ ผลิตภัณฑ์ไม้ และอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา เป็นต้น ทั้งนี้เนื่องมาจากต้นทุนราคาวัตถุดิบในการผลิตมีการปรับตัวสูงขึ้นจากการปรับตัวของราคาน้ำมันตามที่ได้กล่าวข้างต้น ประกอบกับโครงการภาครัฐมีการก่อสร้างเพิ่มขึ้นตามนโยบายการกระตุ้นเศรษฐกิจ โครงการปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง 2555 โดยเริ่มมีการดำเนินการใช้จ่ายตั้งแต่ประมาณปี 2553 เช่น งานชลประทาน งานบำรุงรักษาและก่อสร้างทาง โครงการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย โครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร เป็นต้น

การเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างข้างต้นโดยเฉพาะเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นปัจจัยสำคัญอีกปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ผลประกอบการของบริษัทรับเหมาก่อสร้างมีอัตราการทำกำไรที่ลดน้อยถอยลงตามลำดับ (ตารางที่ 7)

แผนภาพ ที่ 6 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



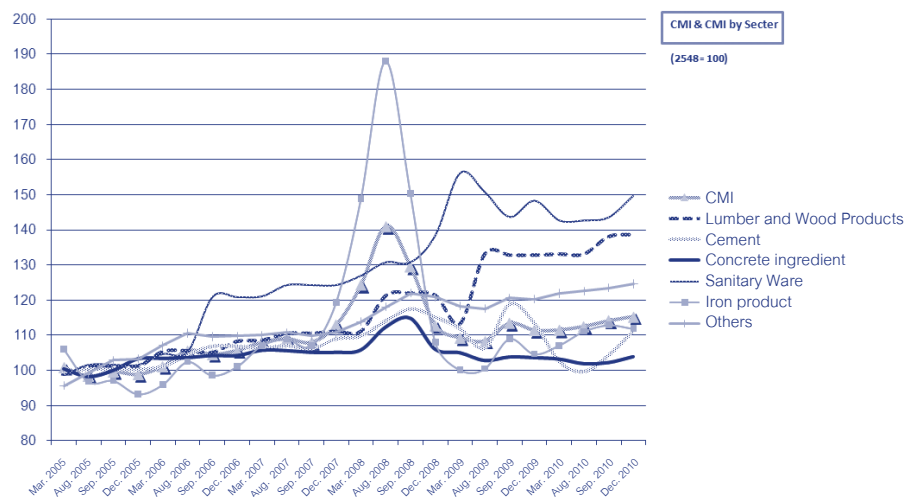
จากปัจจัยและดัชนีเครื่องมือวัดการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามที่กล่าวข้างต้น ซึ่งเป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทย และส่งผลกระทบต่อภาคเศรษฐกิจไทยในที่สุด โดยในช่วงระยะเวลาดังกล่าวนั้น มีการแข่งขันที่รุนแรงมากขึ้น โดยเฉพาะด้านราคาที่มีแนวโน้มลดลง ซึ่งมีผลต่ออัตรากำไรในที่สุด ดังนั้น บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งปรับตัวให้พร้อมที่จะเผชิญกับภาวะการแข่งขันที่ทวีความรุนแรงยิ่งขึ้นในปีถัดๆ ไป ทั้งในเรื่องของต้นทุน และคุณภาพของการก่อสร้าง

และจากการที่ผู้รับเหมาก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วประเทศ และเป็นการก่อสร้างในขนาดต่าง ๆ กัน จึงไม่สามารถแสดงตัวเลขที่เป็นทางการเพื่อหาส่วนแบ่งการตลาดได้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นข้อมูลในการเปรียบเทียบบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน จึงแสดงการเปรียบเทียบตัวเลขที่สำคัญไว้ ดังต่อไปนี้

Other significant index is Construction Materials Price Index (CMI) by Trade and Business Index Office calculated from surveying of price of construction material in Bangkok and suburban area for almost 131 items covering wood section, wood product, cement, concrete, iron, iron product, tiles, paints, sanitary ware, electrical and plumbing and other construction materials. CMI for 2005 was 100. In December 2010 it was at 115.4 or 3.9% increase from the same period of the previous year due to increase of steel and steel product index. It was the result of increasing price of wood, wood products, electrical and water appliance etc as the cost of raw material price also increased due to oil price as discussed above. At the same time, there was an expansion in the public infrastructure construction projects according to economic stimulating programme under the Strengthening Thailand Project 2012 under which its budget has been disbursed since 2010 covering range of activities such as irrigation, road maintenance and repairing works, mass transit project, housing estate for low income “Ban Ur Athon” etc.

Increase of price of construction material including steel and steel products in particular are the main factor that adversely affects profitability of construction firms (Table 7)

Figure 6 Construction Materials Price Index (CMI)



From the above mentioned factors and CMI which have had an effect on Thai construction business will ultimately affect the whole economy of Thailand. During the past period, competition has become more intensely pushing the price of construction drop and affecting profit margin at the end. Therefore, construction firm has to quickly adapt itself to meet the more intense competition for the year to come either in terms of cost of construction or quality thereof.

As the construction firms distribute all over the country having business activities in a different scale, it is quite difficult to show the official and obvious figure of market share. However, for the purpose of comparing between companies in the same business, some majors are compared as follows:

ข้อมูลเปรียบเทียบบริษัทรับเหมาก่อสร้างจากงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2553

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	รายได้รวม	กำไรขั้นต้น	กำไรสุทธิ	สินทรัพย์รวม	หนี้สินรวม	ทุนชำระแล้ว	ส่วนของผู้ถือหุ้น
อิตาเลียนไทย	39,147	2,594	318	50,826	39,174	4,194	11,651
ซิโน-ไทย	9,361	457	443	10,208	4,291	1,186	4,579
ช. การช่าง	10,278	680	-319	30,470	24,258	1,653	6,212
พาวเวอร์ไอนด์	8,160	339	198	12,223	9,847	813	1,808
คริสเตียนี	4,107	359	352	3,421	1,779	401	1,642
เนาวรัตน์	4,030	234	77	5,608	4,039	1,553	1,569
อีเอ็มซี	2,344	-64	-71	2,157	1,315	586	842
พีริบิลท์	1,943	107	62	1,355	754	202	601
ชินเท็ค	5,194	242	203	4,340	2,015	1,600	2,325

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)

สถานภาพการแข่งขันของบริษัท

นับตั้งแต่วันที่ 28 เมษายน 2546 ที่ผ่านมา ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการ ทำให้บริษัทอยู่ในสถานะที่พร้อมที่จะแข่งขันในอุตสาหกรรมก่อสร้างอย่างสมบูรณ์ ทั้งนี้บริษัทได้ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างการบริหารจัดการภายในบริษัทอย่างต่อเนื่อง โดยการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารจัดการ การนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้กับการดำเนินธุรกิจ รวมไปถึงการเพิ่มศักยภาพบุคลากรทั้งจากการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง รวมไปถึงการเสริมสร้างความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้า เพื่อช่วยเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน

รวมทั้ง บริษัทได้เสริมสร้างการปฏิบัติงานตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดเป็นนโยบายมาตั้งแต่ปลายปี 2547 บริษัทได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี คู่มือจริยธรรมธุรกิจ มาประยุกต์ใช้ตามความเหมาะสมกับประเภทธุรกิจของบริษัทฯ โดยการประกาศใช้ “นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 ลว. 21 ธันวาคม 2550)” ภายหลังจากการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว และได้ใช้นโยบายดังกล่าวนี้เป็นเกณฑ์การปฏิบัติงานเรื่อยมาอย่างต่อเนื่องถึงปัจจุบัน

ทั้งนี้เพื่อเตรียมความพร้อมในการแข่งขันที่มีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้นในทุกๆปี อย่างไรก็ตามเป้าหมายเพื่อขยายส่วนแบ่งในตลาดให้เพิ่มมากขึ้นพร้อมกับคุณภาพของงาน ให้เป็นที่ยอมรับของลูกค้าและบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และการเพิ่มขีดความสามารถโดยการขยายศักยภาพงานการก่อสร้างไปยังต่างประเทศซึ่งปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาข้อมูล ทั้งนี้نگลงทุนและผู้ที่เกี่ยวข้องที่สนใจทั่วไปสามารถดูรายละเอียดปริมาณงานการก่อสร้าง ความเป็นผู้นำการก่อสร้างฯ ทั้งงานก่อสร้างที่อยู่ระหว่างการดำเนินการและที่ได้ดำเนินการเสร็จแล้วใน www.synteccon.com

The Comparison of Construction Business' Performance for the year 2010

(Million Baht)

Company	Total Revenue	Gross Profit Margin	Net Profit	Total Asset	Total Liability	Paid-up Capital	Total shareholder' equity
Italian Thai	39,147	2,594	318	50,826	39,174	4,194	11,651
Sino-Thai	9,361	457	443	10,208	4,291	1,186	4,579
CH. Karnchang	10,278	680	-319	30,470	24,258	1,653	6,212
Power Line	8,160	339	198	12,223	9,847	813	1,808
Christiani	4,107	359	352	3,421	1,779	401	1,642
Nawarat	4,030	234	77	5,608	4,039	1,553	1,569
EMC	2,344	-64	-71	2,157	1,315	586	842
Pre-Built	1,943	107	62	1,355	754	202	601
Syntec	5,194	242	203	4,340	2,015	1,600	2,325

Source : The Stock Exchange of Thailand (www.set.or.th)

The Company's Competitiveness

On 28 April 2003, the Central Bankruptcy Court canceled the rehabilitation order making the Company in a status ready to compete in construction industry. However, the Company has successively carried out internal management restructuring, the company tries to improve the efficiency in management, apply the modern technologies in business operation, elevate the potentiality of personnel from the continuous training, and create the co-operation with the trading alliance to elevate the competitiveness.

In addition the Company has promoted the operation under the principle of good corporate governance by adopted it in the policy since the end of 2004. The Company has applied good corporate governance and Business Code of Conduct to each of business categories by announcing "Policy on Good Corporate Governance (1st Revised Version dated 21 December 2007)" by the approval from the meeting of the Board of Directors and implemented to its operation until to date.

In order to prepare itself for more intense competition in every, however, the goal is to expand market shares without compromising in quality to gain acceptance from customer and other parties. Building capacity by extending its scope of business to cover works at the international level is undertaking by the Company. The investor or anyone can search for more details about amount of construction works, progress of construction, work in a process or completed work at www.synteccon.com



ภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างของประเทศไทย

อุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยเป็นอุตสาหกรรมที่มีขนาดใหญ่และเป็นสาขาเศรษฐกิจที่มีบทบาทสำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศทั้งในอดีตและปัจจุบัน โดยในปี 2553 การลงทุนภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 797,924 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 7.90 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product “GDP”) (ณ ราคาประจำปี)

ทั้งนี้ สามารถประเมินได้จากสัดส่วนมูลค่าผลิตภัณฑ์ในประเทศสาขาการก่อสร้าง กับมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) (ณ ราคาคงที่) โดยสัดส่วนนี้ในช่วงปี พ.ศ. 2530 – พ.ศ. 2539 ซึ่งเป็นช่วงที่เศรษฐกิจของประเทศไทยมีอัตราการเจริญเติบโตที่สูง มีค่าเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 5.83 ต่อปี และหากพิจารณาสัดส่วนดังกล่าวในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2535 – พ.ศ. 2539) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 6.20 ต่อปี อย่างไรก็ตามหลังจากเกิดวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจในช่วงปี พ.ศ. 2540 ทำให้สัดส่วนดังกล่าวลดลงเหลือเท่ากับร้อยละ 4.76 และยังคงมีผลกระทบต่อเนื่องมาถึงปัจจุบัน โดย สิ้นปี พ.ศ. 2550 มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 2.36 เท่านั้น จากที่เคยมีสัดส่วนสูงสุดในช่วงปี พ.ศ. 2537 ซึ่งมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 6.39 และจากข้อมูลตามตารางที่ 8 และแผนภาพที่ 7 และ 8 จะเห็นว่าในช่วงที่เศรษฐกิจของประเทศไทยมีอัตราการขยายตัว ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีแนวโน้มขยายตัวที่เพิ่มขึ้น ในขณะเดียวกันในช่วงที่เศรษฐกิจถดถอย ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีอัตราการเติบโตที่ลดลงเช่นกัน จึงกล่าวได้ว่าการผลิต ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างมีความสัมพันธ์กับภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทยในทิศทางเดียวกัน

ตาราง 8 มูลค่าและอัตราการขยายตัวผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศและมูลค่าผลิตภัณฑ์ในประเทศสาขาการก่อสร้าง พ.ศ. 2530 – พ.ศ. 2553 (ณ ราคาคงที่)

พ.ศ.	มูลค่า GDP (ล้านบาท)	มูลค่าการผลิตสาขา Construction (ล้านบาท)	อัตราการขยายตัว เพิ่ม (ลด) GDP (ร้อยละ)	อัตราขยาย เพิ่ม (ลด) สาขา Construction (ร้อยละ)	สัดส่วน สาขา Construction/GDP (ร้อยละ)
2530	1,376,847	66,060	9.52	9.85	4.80
2531	1,559,804	74,449	13.29	12.70	4.77
2532	1,749,372	95,554	12.15	28.35	5.46
2533	1,945,372	116,606	11.20	22.03	5.99
2534	2,111,862	132,494	8.56	13.63	6.27
เฉลี่ย	1,748,651	97,033	10.94	17.31	5.46
2535	2,282,572	135,700	8.08	2.42	5.95
2536	2,470,908	150,710	8.25	11.06	6.10
2537	2,692,973	172,036	8.99	14.15	6.39
2538	2,941,736	183,600	9.24	6.72	6.24
2539	3,115,338	196,540	5.90	7.05	6.31
เฉลี่ย	2,700,705	167,717	8.09	8.28	6.20
2540	3,072,615	146,138	-1.37	-25.64	4.76
2541	2,749,684	90,235	-10.51	-38.25	3.28
2542	2,871,980	84,060	4.45	-6.84	2.93
2543	3,008,401	76,323	4.75	-9.20	2.54
2544	3,073,601	76,471	2.17	0.19	2.49
เฉลี่ย	2,955,256	94,645	-0.10	-15.95	3.20

Condition of Construction Industry in Thailand

Thai construction industry is one of the large industries and seen as a major part of economy playing an important role in economic development from the past and at a present time. In 2010 total value of investment in construction industry was equal to 797,924 million Baht or 7.90% of Gross Domestic Product “GDP” (referring to price of that year)

The construction industry can be evaluated from the proportion of domestic productions' value in the field of construction comparing with the Gross Domestic Product or “GDP” (at the stable price). The proportion during 1987 - 1996, which was the period of high economic growth rate of Thailand, was by the average of 5.83% per year. Considering the mentioned proportion in the period of National Economic and Social Development Plan volume 7 (1992 - 1996), the average was 6.20% per year. However, after the economic crisis in 1997, the mentioned proportion decreased to 4.76% and still had serial effect to the present time. In the nine month of 2007, the proportion was only 2.35% even though the highest proportion in 1994 was 6.39% (as the details of Table 8 and Figure 7, 8). From the data appearing in table 8 and figure 7 - 8 it can be seen that during the period of country economic expansion, the construction industry tends to increasingly expand. On the contrary, in the period of economic declination, the growth rate of construction industry tends to decrease as well. Therefore, it can be claimed that the production of construction industry relates to the economic situation of the country in the same direction.

Table 8 Value, expansion rate of GDP, and value of production in the field of construction during 1987 – 2010

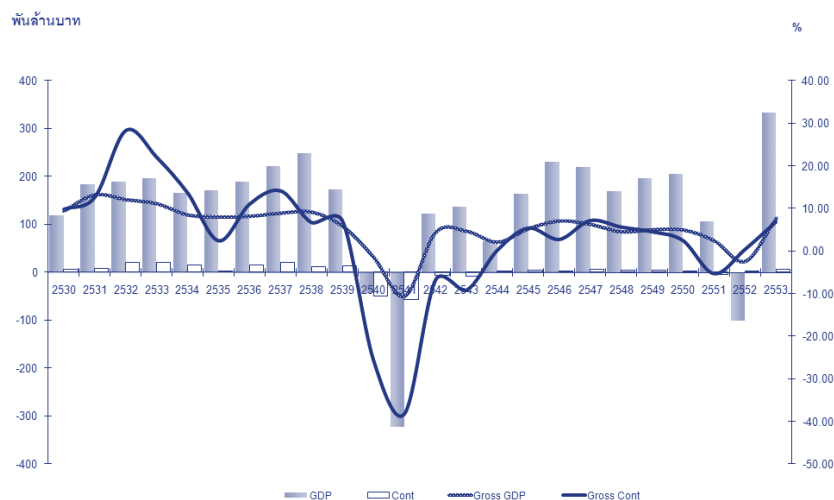
Year	GDP Value (million baht)	Value of Production in the Field of Construction (million baht)	Increasing (decreasing) Expansion Rate of GDP (per cent)	Increasing (decreasing) Expansion Rate in the Field of Construction (per cent)	Proportion in the field of Construction/ GDP (per cent)
1987	1,376,847	66,060	9.52	9.85	4.80
1988	1,559,804	74,449	13.29	12.70	4.77
1989	1,749,372	95,554	12.15	28.35	5.46
1990	1,945,372	116,606	11.20	22.03	5.99
1991	2,111,862	132,494	8.56	13.63	6.27
Average	1,748,651	97,033	10.94	17.31	5.46
1992	2,282,572	135,700	8.08	2.42	5.95
1993	2,470,908	150,710	8.25	11.06	6.10
1994	2,692,973	172,036	8.99	14.15	6.39
1995	2,941,736	183,600	9.24	6.72	6.24
1996	3,115,338	196,540	5.90	7.05	6.31
Average	2,700,705	167,717	8.09	8.28	6.20
1997	3,072,615	146,138	-1.37	-25.64	4.76
1998	2,749,684	90,235	-10.51	-38.25	3.28
1999	2,871,980	84,060	4.45	-6.84	2.93
2000	3,008,401	76,323	4.75	-9.20	2.54
2001	3,073,601	76,471	2.17	0.19	2.49
Average	2,955,256	94,645	-0.10	-15.95	3.20

พ.ศ.	มูลค่า GDP (ล้านบาท)	มูลค่าการผลิตสาขา Construction (ล้านบาท)	อัตราการขยายตัว เพิ่ม (ลด) GDP (ร้อยละ)	อัตราการขยาย เพิ่ม (ลด) สาขา Construction (ร้อยละ)	สัดส่วน สาขา Construction/GDP (ร้อยละ)
2545	3,237,042	80,615	5.32	5.42	2.49
2546	3,468,166	82,837	7.14	2.76	2.39
2547	3,688,189	88,790	6.34	7.19	2.41
2548	3,858,019	93,809	4.60	5.65	2.43
2549	4,054,504	98,086	5.09	4.56	2.42
เฉลี่ย	3,661,184	88,827	5.70	5.11	2.43
2550	4,259,026	100,511	5.04	2.47	2.36
2551	4,364,833	95,190	2.48	-5.29	2.18
2552	4,263,139	95,551	-2.33	0.38	2.24
2553	4,595,809	102,090	7.80	6.84	2.22

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2530 – 2553

ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2535 – พ.ศ.2539) มูลค่าการผลิตสาขาการก่อสร้าง มีมูลค่าเฉลี่ยเท่ากับ 167,717 ล้านบาท มีอัตราการขยายตัวเท่ากับร้อยละ 8.28 ลดลงเมื่อเทียบกับในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 ซึ่งมีอัตราการขยายตัว ร้อยละ 17.31 ทั้งนี้เนื่องจากการลดลงของการลงทุนก่อสร้างภาคเอกชน ซึ่งมีอัตราการขยายตัวเพียง ร้อยละ 3.90 เท่านั้น โดยเป็นผลจากการที่มีอุปทานส่วนเกินอยู่จำนวนมาก เช่น โครงการอาคารชุด สำนักงาน และอาคารที่อยู่อาศัย สำหรับการก่อสร้างภาครัฐมีอัตราการขยายตัวอยู่ในเกณฑ์สูงหรือเท่ากับร้อยละ 18.70 หากเทียบในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 อัตราการขยายตัว เท่ากับร้อยละ 9.88 เนื่องจากภาครัฐยังคงเน้นการลงทุนในโครงการพื้นฐานและสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เพียงพอกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ได้แก่ โครงการจัดหาน้ำเพื่อการเกษตร เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

แผนภาพ ที่ 7 อัตราการขยายตัวผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศและผลิตภัณฑ์ในประเทศสาขาการก่อสร้าง
พ.ศ. 2530 – พ.ศ. 2553

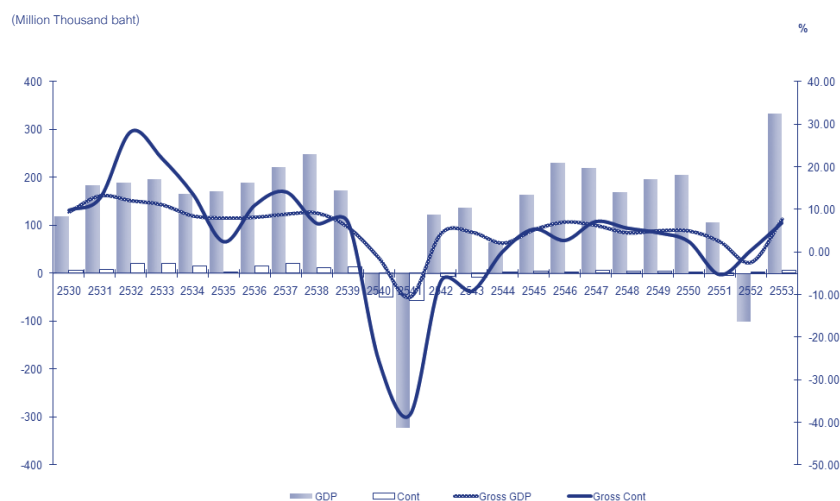


Year	GDP Value (million baht)	Value of Production in the Field of Construction (million baht)	Increasing (decreasing) Expansion Rate of GDP (per cent)	Increasing (decreasing) Expansion Rate in the Field of Construction (per cent)	Proportion in the field of Construction/ GDP (per cent)
2002	3,237,042	80,615	5.32	5.42	2.49
2003	3,468,166	82,837	7.14	2.76	2.39
2004	3,688,189	88,790	6.34	7.19	2.41
2005	3,858,019	93,809	4.60	5.65	2.43
2006	4,054,504	98,086	5.09	4.56	2.42
Average	3,661,184	88,827	5.70	5.11	2.43
2007	4,259,026	100,511	5.04	2.47	2.36
2008	4,364,833	95,190	2.48	-5.29	2.18
2009	4,263,139	95,551	-2.33	0.38	2.24
2010	4,595,809	102,090	7.80	6.84	2.22

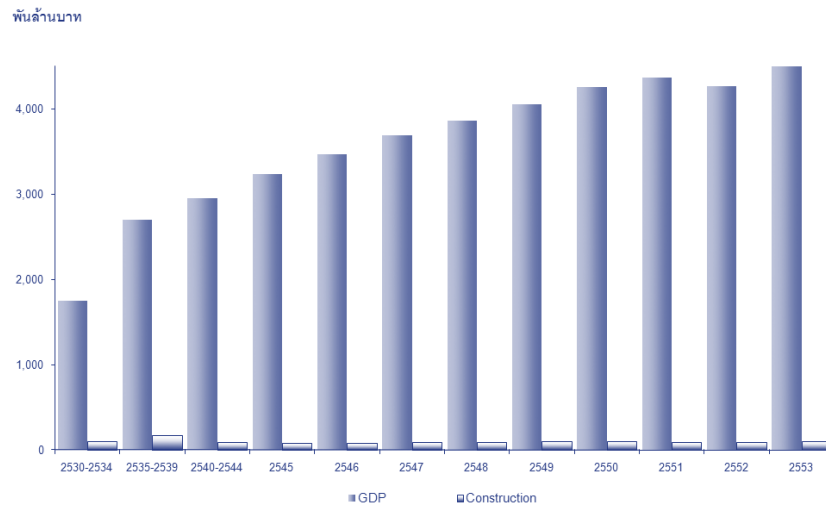
Source : National Economic and Social Development Board: 1987 – 2010

During the period of National Economic and Social Development Plan volume 7 (1992 - 1996), the production value in the field of construction had the average of 167,717 million Baht. The expansion rate decreased to 8.28% comparing to the period of National Economic and Social Development Plan volume 6 which had the expansion rate of 17.31%. This was because of the reduction in the investment of private sector having expansion rate only 3.90%. It resulted from many excessive supplies, for example, the projects of apartment, office building, and residence building. For the constructions belonging to government sector, the expansion rate was in the high level or equaled to 18.70% comparing to the period of National Economic and Social Development Plan volume 6 which had the expansion rate of 9.88%. This was because government sector focused on the investment of fundamental projects and infrastructures to be sufficient for the economic expansion such as the project of finding water for agriculture, technology, and environment.

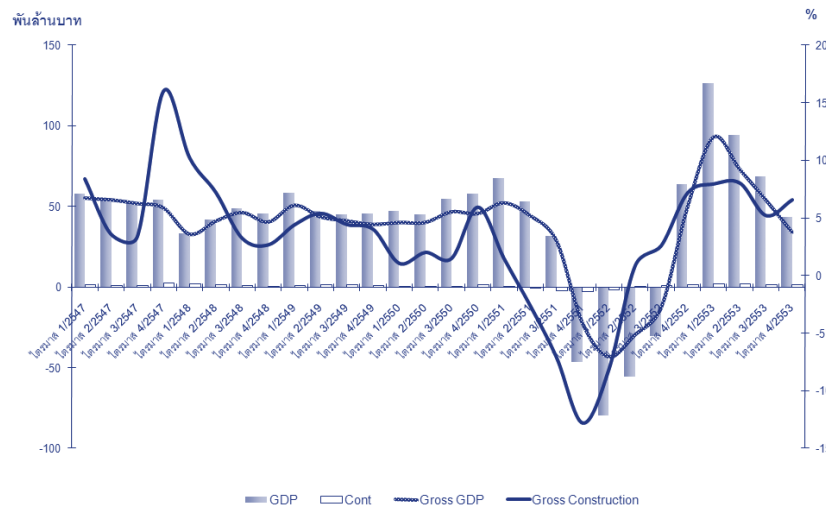
Figure 7 Expansion rate of GDP and domestic products in the field of construction during 1987 – 2010



แผนภาพ ที่ 8 มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศและมูลค่าผลิตภัณฑ์ในประเทศสาขาการก่อสร้าง
พ.ศ. 2530 – พ.ศ. 2553



แผนภาพ ที่ 9 อัตราการขยายตัวผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศและผลิตภัณฑ์ในประเทศสาขาการก่อสร้าง
พ.ศ. 2547 – ไตรมาส 4/ 2553



แผนภาพ ที่ 10 อัตราการขยายตัวการลงทุนสาขาการก่อสร้าง ภาครัฐและภาคเอกชน พ.ศ. 2547 – ไตรมาส 4/2553

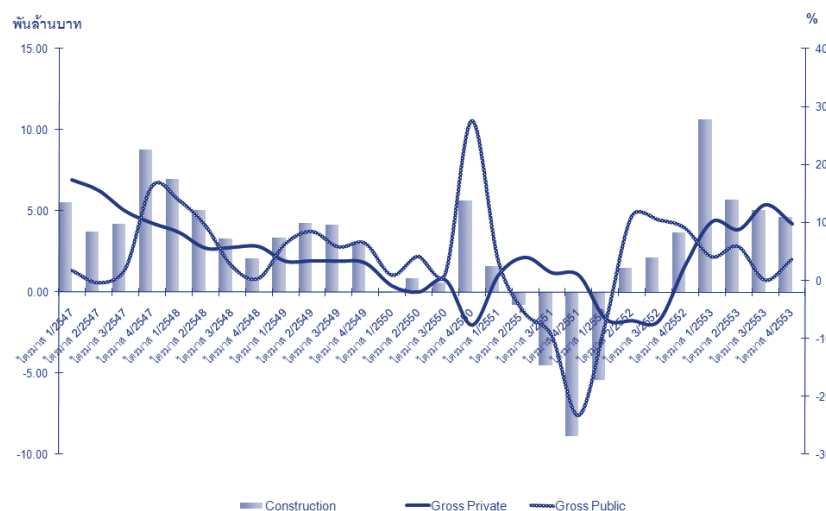


Figure 8 Value, GDP and value of production in the field of construction during 1987 – 2010

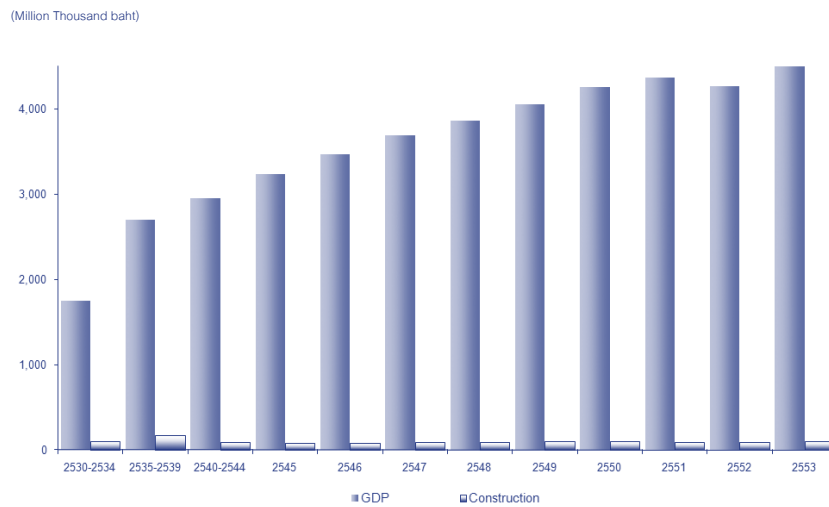


Figure 9 Expansion rate of GDP and domestic products in the field of construction during 2004 - 4Q/2010

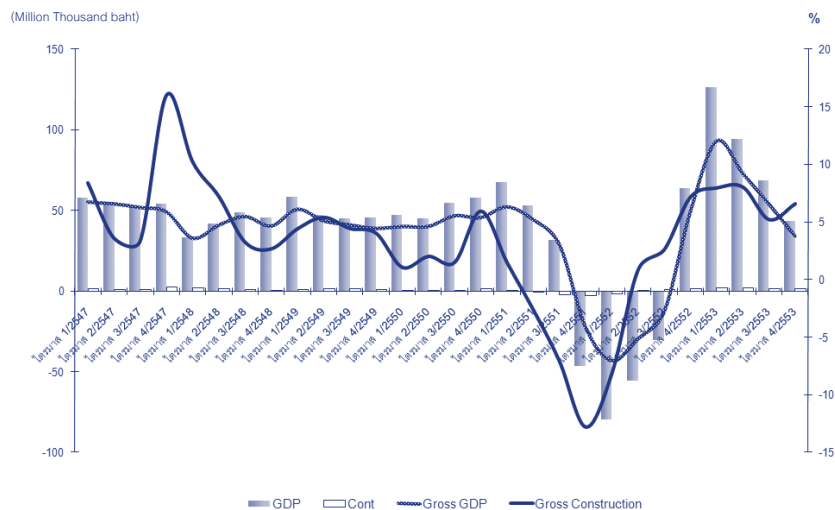
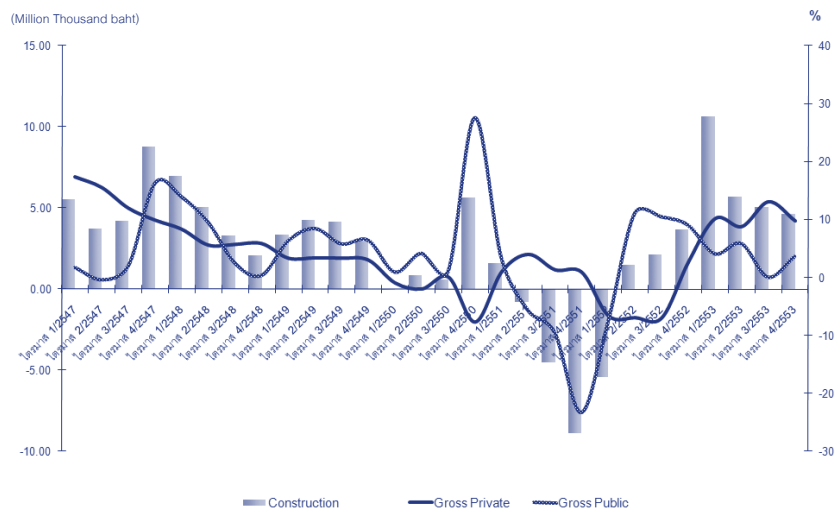


Figure 10 Expansion rate investment in the field of construction, private and Government during 2004 - 4Q/2010



ตารางที่ 10 สัดส่วนและอัตราการขยายตัวการลงทุนในสาขาการก่อสร้าง ภาคเอกชนและรัฐบาล พ.ศ.2530 – 2553)

	แผนพัฒนา ฉบับที่ 6 (2530-2534)	แผนพัฒนา ฉบับที่ 7 (2535-2539)	แผนพัฒนา ฉบับที่ 8 (2540-2544)	แผนพัฒนา ฉบับที่ 9 (2545-2549)	2551	2552	2553
สัดส่วน							
การก่อสร้าง	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ภาคเอกชน	75.24	67.27	36.25	49.90	50.88	48.14	49.89
- ที่อยู่อาศัย	47.18	35.15	15.65	28.73	31.52	28.27	na
- ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย	20.69	20.07	13.87	14.54	14.53	15.19	na
- การก่อสร้างอื่นๆ	3.32	9.80	5.24	3.91	3.04	3.17	na
- การบุกเบิกที่ดินใหม่	0.99	0.15	0.19	0.04	0.02	0.02	na
- อื่นๆ	3.06	2.10	1.30	2.67	1.77	1.49	na
ภาครัฐบาล	24.76	32.73	63.75	50.10	49.12	51.86	50.11
- ที่อยู่อาศัย	0.69	1.68	3.07	3.56	6.32	4.10	na
- ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย	3.20	8.15	12.07	6.26	8.57	9.20	na
- การก่อสร้างอื่นๆ	20.87	22.90	48.61	40.17	34.23	38.56	na
อัตราการขยายตัว							
การก่อสร้าง	17.53	8.27	-14.11	-4.74	-4.65	0.29	6.75
ภาคเอกชน	21.25	3.90	-12.76	31.13	0.08	-5.11	10.63
- ที่อยู่อาศัย	17.44	1.83	-7.72	74.85	0.89	-10.04	na
- ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย	30.85	1.51	-15.28	-0.14	3.84	4.85	na
- การก่อสร้างอื่นๆ	44.66	33.78	-10.76	-28.81	1.51	4.59	na
- การบุกเบิกที่ดินใหม่	2.36	-21.27	-35.11	-80.24	-17.44	-21.13	na
- อื่นๆ	26.95	1.02	-17.24	95.77	-31.52	-15.55	na
ภาครัฐบาล	9.88	18.70	-13.58	-25.14	-9.04	5.89	3.15
- ที่อยู่อาศัย	25.51	26.06	-17.92	10.45	-19.92	-34.94	na
- ไม่ใช่ที่อยู่อาศัย	17.41	42.56	-20.63	-49.77	4.94	7.66	na
- การก่อสร้างอื่นๆ	9.60	14.11	-11.44	-21.28	-9.79	12.98	na

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2530 – 2553

ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2540 – พ.ศ.2544) การเกิดวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจในปี 2540 มีผลทำให้มูลค่าการผลิตสาขาการก่อสร้างอยู่ในภาวะซบเซา มีมูลค่าเฉลี่ยเท่ากับ 94,645 ล้านบาท มีอัตราการขยายตัวลดลงเท่ากับร้อยละ -15.95 โดยเฉพาะในช่วง ปี พ.ศ. 2540 และ 2541 มีอัตราการลดลงเท่ากับร้อยละ -25.64 และร้อยละ -38.25 และเป็นการลดลงการลงทุนการก่อสร้างของภาคเอกชนถึง ร้อยละ -49.72 และร้อยละ -50.41 ตามลำดับ ทั้งนี้ก็เนื่องมาจากอุปทานส่วนเกินยังคงอยู่จำนวนมาก อันได้แก่ สำนักงานอาคารชุด ที่อยู่อาศัย ต้นทุนการก่อสร้างมีการปรับราคาเพิ่มสูงขึ้นอันเป็นผลจากการลอยตัวอัตราแลกเปลี่ยน รวมไปถึงระบบการเงินทำให้ผู้ประกอบการต่างขาดสภาพคล่องในการดำเนินงาน ในขณะที่สถาบันการเงินมีความระมัดระวังมากขึ้นในการให้สินเชื่อซึ่งมีผลกระทบอย่างมากต่อการขาดสภาพคล่องทางการเงินของผู้ประกอบการ ซึ่งในที่สุดแล้วต้องหยุดการดำเนินงานอย่างไม่มีกำหนด สำหรับการการลงทุนการก่อสร้างภาครัฐก็ลดลงเช่นกัน เนื่องมาจากภาวะเศรษฐกิจ จึงเป็นผลให้งบประมาณขาดดุมาตั้งแต่ ปี 2540 รวมทั้งการชะลอการลงทุนในโครงการใหม่ที่จะเกิดขึ้น

Table 10 Portion, expansion rate of GDP, and value of production in the field of construction, private and Government during 1987 – 2010

	National Economic and Social Development Plan volume 6 (1987 - 1991)	National Economic and Social Development Plan volume 7 (1992 - 1996)	National Economic and Social Development Plan volume 8 (1997 - 2001)	National Economic and Social Development Plan volume 9 (2002 - 2006)	2008	2009	2010
Portion							
Construction	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Private	75.24	67.27	36.25	49.90	50.88	48.14	49.89
- Residential	47.18	35.15	15.65	28.73	31.52	28.27	na
- Non-Residential	20.69	20.07	13.87	14.54	14.53	15.19	na
- Other Construction	3.32	9.80	5.24	3.91	3.04	3.17	na
- Land Development for Agriculture	0.99	0.15	0.19	0.04	0.02	0.02	na
- Other	3.06	2.10	1.30	2.67	1.77	1.49	na
Government	24.76	32.73	63.75	50.10	49.12	51.86	50.11
- Residential	0.69	1.68	3.07	3.56	6.32	4.10	na
- Non-Residential	3.20	8.15	12.07	6.26	8.57	9.20	na
- Other Construction	20.87	22.90	48.61	40.17	34.23	38.56	na
Expansion Rate							
Construction	17.53	8.27	-14.11	-4.74	-4.65	0.29	6.75
Private	21.25	3.90	-12.76	31.13	0.08	-5.11	10.63
- Residential	17.44	1.83	-7.72	74.85	0.89	-10.04	na
- Non-Residential	30.85	1.51	-15.28	-0.14	3.84	4.85	na
- Other Construction	44.66	33.78	-10.76	-28.81	1.51	4.59	na
- Land Development for Agriculture	2.36	-21.27	-35.11	-80.24	-17.44	-21.13	na
- Other	26.95	1.02	-17.24	95.77	-31.52	-15.55	na
Government	9.88	18.70	-13.58	-25.14	-9.04	5.89	3.15
- Residential	25.51	26.06	-17.92	10.45	-19.92	-34.94	na
- Non-Residential	17.41	42.56	-20.63	-49.77	4.94	7.66	na
- Other Construction	9.60	14.11	-11.44	-21.28	-9.79	12.98	na

Source : National Economic and Social Development Board: 1987 – 2010

The economic crisis in 1997 during the period of National Economic and Social Development Plan volume 8 (1997 - 2001) affected the production value in the field of construction to be declined with the average of 94,645 million Baht. The expansion rate decreased to -15.95%. Especially in 1997 and 1998, the decreasing rate was -25.64% and -38.25%. There was a reduction in the investment of constructions of private sector for -49.72% and -50.41%, respectively. This resulted from many excessive supplies, for example, office buildings, apartments, and residence buildings. The construction capital was increasingly adjusted resulting from the floating exchange rate. The financial system caused the business operators to lack of liquidity in the operation. Moreover, the financial institutes were very cautious in releasing credits which considerably affected the lack of liquidity of operators. Eventually, the operations had to be temporally ceased without limitation. The investment in constructions of government sector also decreased due to the economic situation. This caused the loss of budget since 1997 and the retardation in investing new projects.



ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 (พ.ศ.2545 – พ.ศ.2549) ภายหลังจากการเกิดวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจในช่วงต้นแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 เศรษฐกิจของประเทศก็ดูเหมือนจะเริ่มฟื้นตัวขึ้น โดยมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศมีอัตราการขยายตัวร้อยละ 5.32 และ ร้อยละ 7.14 ปี พ.ศ. 2545 – 2546 สูงกว่าในช่วงปลายแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 ในปี พ.ศ.2544 ที่มีอัตราการขยายตัวเพียงร้อยละ 2.17 เท่านั้น สำหรับอัตราการขยายตัวของมูลค่าการผลิตสาขาการก่อสร้างเริ่มมีแนวโน้มที่เพิ่มสูงขึ้น โดยในปี พ.ศ.2547 มีอัตราการขยายตัวเท่ากับร้อยละ 7.19 เพิ่มสูงกว่าในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 ที่มีอัตราการขยายตัวลดลงเท่ากับร้อยละ -15.95 และมีสัดส่วนมูลค่าการก่อสร้างต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ เท่ากับร้อยละ 2.41 (รายละเอียดปรากฏ ตามตารางที่ 8) แนวโน้มการเติบโตนี้เป็นผลมาจากการลงทุนการก่อสร้างของภาครัฐที่มีการขยายตัวมากขึ้น สำหรับการลงทุนภาคเอกชนในด้านการก่อสร้าง ก็ได้รับแรงสนับสนุนจากการก่อสร้างภาครัฐที่เพิ่มสูงขึ้น ทั้งนี้การลงทุนในด้านการก่อสร้างได้มีผลต่อเนื่องไปถึงรายได้ของภาคการผลิตในส่วนของสินค้าวัสดุก่อสร้าง รายได้ธุรกิจค้าปลีกค้าส่งวัสดุก่อสร้าง รายได้ของผู้มีงานทำเพิ่มขึ้นในภาคก่อสร้าง ตั้งแต่ระดับแรงงานไปจนถึงวิศวกรและสถาปนิก ตลอดจนธุรกิจบริการอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง

ภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยในปี 2550 - 2552 ซึ่งเป็นช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2550 – พ.ศ. 2554) พบว่ามีแนวโน้มชะลอตัวลงอย่างต่อเนื่อง โดยมีอัตราการขยายตัวในด้านการก่อสร้างเพียง ร้อยละ 2.47 ในปี 2550 โดยเฉพาะในปี 2551 มีอัตราการขยายตัวลดลงถึงร้อยละ -5.29 และนับเป็นอัตราการขยายตัวติดลบในรอบ เกือบ 10 ปี โดยเฉพาะในไตรมาสสุดท้ายของปีที่มีอัตราการขยายตัวติดลบที่ร้อยละ -12.83 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี ทั้งนี้หากพิจารณาจากลักษณะการลงทุนก็พบว่ามีการลงทุนภาคการก่อสร้างลดลงอย่างต่อเนื่องทั้งจากภาคเอกชนและภาครัฐ โดยในส่วนของภาครัฐมีอัตราการขยายตัวด้านการลงทุนลดลงถึงร้อยละ -23.30 ในไตรมาสสุดท้ายของปี เทียบกับไตรมาสก่อนหน้าที่ลดลงร้อยละ -9.52 เนื่องมาจากการเบิกจ่ายงบลงทุนทางด้านการก่อสร้างของส่วนราชการ เช่น กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท ที่ยังมีการเบิกจ่ายในอัตราที่ต่ำ ประกอบกับภาครัฐมีอัตรากำหนดเบิกจ่ายด้านการก่อสร้างลดน้อยลง เนื่องจากยังไม่มีโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ เป็นต้น ทั้งนี้ยังคงมีปัจจัยหลักๆ ที่สืบเนื่องจากการปี 2550 อันได้แก่ ระดับราคาน้ำมันที่เพิ่มสูงขึ้น พร้อมๆ กับการปรับราคาวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่มีราคาสูงมากในรอบหลายปีที่ผ่านมา ความไม่แน่นอนของภาครัฐในการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ ความไม่เชื่อมั่นต่อสถานการณ์ทางการเมืองในประเทศ โดยเฉพาะในช่วงครึ่งหลังของปีได้เกิดสถานการณ์ความวุ่นวายทางการเมืองที่ยืดเยื้อจนกระทั่งการปิดสนามบินนานาชาติ 2 แห่งของผู้ชุมนุม ส่งผลให้กระทบซ้ำเติมต่อการท่องเที่ยวและเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ ความเชื่อมั่นของประชาชนและภาคธุรกิจ ความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการ ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงการใช้จ่ายและการลงทุนของภาคเอกชน รวมทั้งการเกิดวิกฤตการณ์ทางการเงินของโลกจากปัญหาทางการเงินของประเทศสหรัฐอเมริกาซึ่งลุกลามทำให้เศรษฐกิจโลกชะลอตัวและได้ส่งผลกระทบต่อเนื่องมายังเศรษฐกิจของประเทศในที่สุด

สำหรับภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยตลอดทั้งปี 2552 มีอัตราการขยายตัวด้านการก่อสร้าง เพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.38 % เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2551 ที่มีอัตราการขยายตัวลดลงร้อยละ -5.29 โดยเฉพาะใน 3 ไตรมาสสุดท้ายของปีที่มีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากร้อยละ 0.82 ในไตรมาส 2/2553 เป็นร้อยละ 2.59 ในไตรมาส 3/2553 และร้อยละ 7.16 ในไตรมาสสุดท้าย ซึ่งสอดคล้องกับดัชนีหรืออัตราการเปลี่ยนแปลงภาวะการลงทุนภาคการก่อสร้างที่มีแนวโน้มดีขึ้น อันได้แก่ ปริมาณการจำหน่ายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ทั้งเหล็กเส้น ปูนซีเมนต์ ที่มีอัตราการจำหน่ายที่ขยายตัวเพิ่มขึ้น รวมทั้งพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างก็เพิ่มขึ้นตามลำดับ อีกทั้งโครงการก่อสร้างหริมหทรัพย์ที่เกิดขึ้นใหม่ในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลก็ขยายตัวเพิ่มมากขึ้นเช่นกัน โดยเฉพาะคอนโดมิเนียมในพื้นที่ใจกลางเมือง และติดแนวรถไฟฟ้า ซึ่งทั้งหมดเป็นผลจากความมั่นใจของผู้ประกอบการในการลงทุนด้านที่อยู่อาศัยซึ่งได้รับการสนับสนุนจากมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐ โครงการไทยเข้มแข็ง เช่น โครงการรถไฟฟ้าระบบรางคู่ โครงการขนส่งพื้นฐานขนาดใหญ่ เป็นต้น รวมไปถึงอัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในระดับต่ำ การแข่งขันปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย (Mortgaged Loan) ของสถาบันการเงิน โดยเฉพาะจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ภายใต้โครงการ Fast Track

สถานการณ์การลงทุนในด้านการก่อสร้างของประเทศไทย และแนวโน้มในปี 2554

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2553 มีอัตราการขยายตัวเพิ่มสูงขึ้น ร้อยละ 7.80 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีติดลบ ร้อยละ -2.22 และนับเป็นอัตราการขยายตัวสูงสุดในรอบ 15 ปี นับจากปี 2538 เป็นต้นมา โดยในไตรมาสแรกของปี 2553 เศรษฐกิจไทย มีอัตราการถึง ร้อยละ 12.02 และยังคงลักษณะเช่นนี้ในไตรมาสที่สองและสามของปี ที่ขยายตัว ร้อยละ 9.24 และ ร้อยละ 6.57 ตามลำดับ โดยมีปัจจัยหลักมาจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกและภูมิภาค การใช้จ่ายภาครัฐยังคงขยายตัวจากรายได้เกษตรกรสูงขึ้นและอัตราการว่างงานอยู่ในระดับต่ำ การท่องเที่ยวเริ่มปรับเข้าสู่ภาวะปกตินักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางมาเที่ยวประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น มูลค่าการส่งออกในรูปแบบดอลลาร์สหรัฐสูงสุดในประวัติศาสตร์และการส่งออกยังขยายตัว รวมทั้งการลงทุนภาคเอกชนยังคงขยายตัวโดยเฉพาะการก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯ และ

During the period of National Economic and Social Development Plan volume 9 (2002 – 2006) after the economic crisis in the early period of National Economic and Social Development Plan volume 8, Thai economics seemed to recover. The GDP value expanded by 5.32% and 7.14% during 2002 – 2003. This value was higher than in the end of National Economic and Social Development Plan volume 8 in 2001 which had the expansion rate of only 2.17%. For the expansion rate of production value in the field of construction, there was a tendency of increase as well. In 2004, the expansion rate was 7.19%. This rate was higher than in the period of National Economic and Social Development Plan volume 8 whose expansion rate decreased to -15.95% and whose proportion of construction value comparing to GDP was 2.41% (the details appear in table 8). This tendency of growth resulted from the expansion of investment in the constructions of government sector. For the investment in constructions of private sector, there was more support from government sector as well. Investment in construction also supported incomes of production sector in terms of construction material production and retail business. Moreover, incomes of employees in construction sector ranging from labor to engineers and architectures along with related services have been soaring due to this growth.

The status of construction industry of Thailand during 2007 – 2009, an early period of National Economic and Social Development Plan Volume 10 (2007 – 2011), indicated that there was constant regression where the growth rate of construction industry was only at 2.47% in 2007 and especially in 2008, the rate was down to -5.29%, a first negative growth rate in the past decade, before reaching -12.83% at the last quarter as opposed to the same period of the previous year. Having considered investment profile, it indicated that investment in construction sector has been continually decreased by both private and public sector while for public sector, the growth decreased to -23.30% in the last quarter of the year comparing to the same period of the previous year at -9.52% as disbursement of fund by government agencies e.g. Highway Department, Department of Rural Roads seemed to be a low rate while state owned enterprises did not have any mega project. Key factors were still the same since 2007 e.g. high price of oil and construction material especially steel and steel products, uncertainty of public sector in investment in megaproject, less confidence in political situation especially the second half of the year where political unrest reached its maximum degree leading to close of 2 international airport adversely affected on tourism and international transportation, confidence of people and business and led to more strictness in granting credit facility by financial institution to the enterprises and their investment. In addition, world financial crisis resulted from financial crisis in the US has worsened global economy and ultimately Thailand's economy.

In respect of the construction industry of Thailand for the entire 2009, the growth rate was at 0.38% comparing to the same period of the previous year of 2008 at decreasing rate of -5.29%. In particular, the last three quarters showed continual growth from 0.82% in quarter 2/2009 to 2.59% in quarter 3/2009 and 7.16% in the last quarter. This corresponded with indices or change rate of investment in construction sector which were in better tendency including increased sales volume of steel rod and cement, increased area permitted for construction, respectively. Number of new real estate projects increased in the area of Bangkok and its outskirts especially downtown condominium along the railway. These were the result of increasing confidence by the enterprises from real estate stimulating measures initiated by the government under the Strengthening Thailand Project e.g. double track railway, mass transit megaprojects etc. including low interest rate and competition in mortgaged loan by financial institutions e.g. fast track project by Government Housing Bank.

Situation of Construction Investment in Thailand and the Trend in 2011

The overall picture of Thai economy in 2010 showed increasing growth for 7.80% comparing to the same period of the previous year at -2.22% being the highest growth rate in the last fifteen years since 1995. In the first quarter of 2010, Thai economy enjoyed increasing growth at 12.02% and still being in the same trend in 2nd and 3rd quarter at 9.24% and 6.57%, respectively. These were the result of the fact that global and regional economy has shown a sign of recovery while household expenditure has still expanded due to more income sustained by farmers and low unemployment rate. In addition, tourism has come back into normal state resulting in higher number of foreign tourists coming to Thailand. Export amount in USD has reached the ever highest record under continual expansion as well as private investment especially in the construction of residential unit in Bangkok and suburban area.



ปริมาณลดลงอย่างไรก็ตามในไตรมาสสุดท้ายของปีอัตราการขยายตัวเริ่มชะลอตัวลงคงเหลือที่ร้อยละ 3.78 เมื่อเปรียบเทียบกับสามไตรมาสแรก ที่กล่าวข้างต้น โดยมีสาเหตุมาจากภาวะอุทกภัยในหลายพื้นที่ของประเทศ ประกอบกับราคาน้ำมันเชื้อเพลิงยังทรงตัวในระดับสูง ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการใช้จ่ายใช้สอยและการลงทุนในที่สุด

สำหรับภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยตลอดทั้งปี 2553 มีอัตราการขยายตัวด้านการก่อสร้าง ร้อยละ 6.84 % เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2552 ที่มีอัตราการขยายตัวร้อยละ 0.38 และนับเป็นอัตราการขยายตัวสูงสุดในรอบ 6 ปี นับจากปี 2547 เป็นต้นมา โดยใน 3 ไตรมาสสุดท้ายของปีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากร้อยละ 8.02 ในไตรมาส 2/2553 เป็นร้อยละ 5.19 ในไตรมาส 3/2552 และร้อยละ 6.57 เป็นผลจากการก่อสร้างของโครงการภาครัฐโดยเฉพาะโครงการภายใต้แผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ปี 2555 อาทิเช่น โครงการพัฒนาทางหลวง โครงการถนนไร้ฝุ่น โครงการบริหารจัดการแหล่งน้ำและเพิ่มพื้นที่ชลประทาน เป็นต้น รวมไปถึงโครงการก่อสร้างของรัฐวิสาหกิจขนาดใหญ่ อาทิเช่น โครงการขยายโครงข่าย Broadband IP ของ บมจ. ทีโอที โครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ (ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เป็นต้น สำหรับการก่อสร้างของภาคเอกชนนั้นแนวโน้มชะลอตัวต่อเนื่องมาจากการถดถอยครั้งใหญ่ทั่วประเทศในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี รวมทั้งราคาวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้เพิ่มราคาสูงขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการชะลอการก่อสร้างออกไป

สำหรับในปี 2554 นั้น สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้ประมาณการเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวร้อยละ 3.5 – 4.5 ชะลอลงจากร้อยละ 7.80 ในปี 2553 โดยมีปัจจัยสนับสนุนอันได้แก่ สภาพคล่องในตลาดเงินและตลาดทุนอยู่ในระดับสูง ภาคการท่องเที่ยวเริ่มปรับตัวเข้าสู่ภาวะปกติ การเพิ่มขึ้นของฐานรายได้ผู้บริโภคฐานราก เช่น การปรับเพิ่มเงินเดือนข้าราชการ รายได้เกษตรกรที่มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นจากระดับราคาสินค้าเกษตรหลักๆที่มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น การแข็งค่าของเงินบาทซึ่งช่วยสนับสนุนการลงทุนภายในประเทศ และอัตราดอกเบี้ยที่มีแนวโน้มอยู่ในระดับต่ำ เป็นต้น อย่างไรก็ตามยังคงเผชิญกับปัจจัยเสี่ยง อันได้แก่ สถานการณ์ทางการเมืองในประเทศ การขาดแคลนแรงงานในภาคอุตสาหกรรม ความผันผวนของราคาน้ำมัน การฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก เป็นต้น สำหรับภาคการก่อสร้าง สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติคาดการณ์ว่า มีแนวโน้มชะลอตัวลง ส่วนหนึ่งเป็นผลจากภาคเอกชนมีแนวโน้มเผชิญกับปัจจัยเสี่ยงเพิ่มมากขึ้นโดยเฉพาะราคาน้ำมันและราคาวัสดุก่อสร้าง สำหรับภาครัฐคาดว่าจะขยายตัวเพิ่มขึ้นเนื่องด้วยปัจจัยการสนับสนุนจากมาตรการแผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็งจากการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ

สภาพการแข่งขันในอนาคต

จากที่กล่าวในข้างต้น ภายหลังเกิดวิกฤตเศรษฐกิจและการเงินในปี 2540 ได้ส่งผลให้ปริมาณงานก่อสร้างภายในประเทศลดลงอย่างมาก โดยลดลงคงเหลือประมาณ 90,235 ล้านบาทในปี 2541 หรือลดลงเท่ากับร้อยละ -38.25 เมื่อเทียบกับในช่วงเดียวกันของปี และมีสัดส่วนการผลิตสาขาการก่อสร้างต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ เท่ากับร้อยละ 3.28 และไม่มีสัญญาณการฟื้นตัวที่ชัดเจนในอีกหลายปีต่อมา โดยเฉพาะในปี 2551 ซึ่งสัดส่วนดังกล่าวคงเหลือเพียง ร้อยละ 2.18 ซึ่งถือว่าเป็นสัดส่วนที่ต่ำที่สุดในรอบ 20 ปี นับตั้งแต่ปี 2530 เป็นต้นมา

การลดลงของปริมาณงานดังกล่าวทำให้กิจการก่อสร้างของไทยซึ่งพึ่งพาตลาดภายในประเทศเป็นหลักต้องประสบปัญหาอย่างรุนแรงในหลายด้าน อาทิ การสูญเสียรายได้และโอกาสในการพัฒนา และทักษะฝีมือแรงงาน หลายบริษัทประสบปัญหาทางการเงินอย่างรุนแรงลดการจ้างงานและชะลอการขยายกิจการ รวมทั้งการปิดกิจการในที่สุด

ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของปัญหาดังกล่าวและใช้ประโยชน์จากศักยภาพของผู้ประกอบการก่อสร้างไทย ภาครัฐจึงพยายามผลักดันให้สหพันธ์ธุรกิจบริการออกแบบและก่อสร้างแห่งประเทศไทย (FEDCON) ซึ่งเป็นองค์กรหลักของผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมก่อสร้างเพื่อแสวงหางานก่อสร้างในต่างประเทศ โดยเริ่มมองหาธุรกิจในตลาดต่างประเทศที่มีโครงการขนาดใหญ่และผู้ประกอบการของไทยสามารถแข่งขันได้ ซึ่งภาครัฐและภาคเอกชนยังมีความต้องการก่อสร้างและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และที่พักอาศัยอีกเป็นอันมาก เช่น ประเทศเวียดนาม กัมพูชา พม่า และประเทศในแถบตะวันออกกลาง และแอฟริกา เป็นต้น ปัจจุบันประเทศในเอเชียตะวันออกกลาง อันได้แก่ ซาอุดีอาระเบีย คูเวต สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ บาห์เรน โอมาน และกาตาร์ มีอัตราการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจที่สูงมากในช่วงหลายปีที่ผ่านมาเนื่องจากมีความมั่งคั่งทางด้านทรัพยากรพลังงาน อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่า กลุ่มประเทศเหล่านี้จะมีโอกาสทองในราคาน้ำมันที่สูงได้เพียงแค่ 5 – 10 ปีข้างหน้า จึงมีแผนที่จะพัฒนารูถิอีกที่ไม่เกี่ยวข้องกับน้ำมัน โดยมีเป้าหมายในการพัฒนาความเป็นศูนย์กลางในด้านต่างๆ ประจําภูมิภาค เช่น ด้านการขนส่งสินค้าทางอากาศและทางทะเล ศูนย์กลางการรักษายาบาล พร้อมทั้งพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ และสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างสูงมาก ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา

However, the last quarter of the year presented tacit growth rate at 3.78% compared with the first three quarters resulted from flood in many areas of the country and high fuel price which affected the confidence in expending and investment.

For construction industry of Thailand for the entire 2010, the growth rate was at 6.84% comparing to the same period of the previous year of 2009 at 0.38% being the highest growth rate in the last six years since 2004. The last three quarter showed continual growth from 8.02% in quarter 2/2009 to 5.19% in quarter 3/2009 and 6.57% in the last quarter. These were particularly the result of implementation of the government projects under the campaign Strengthening Thailand Project 2012 e.g. development of highway, dustless road project, water reservoir management and irrigation area development etc. as well as those megaprojects initiated by state enterprises e.g. expansion of broadband IP by TOT, housing estate project for low income by the National Housing Authority, mass transit "Purple Line: Bang Yai – Ratburana (Bang Yai – Bang Sue section) by MRT etc. In respect of construction activity in private sector, the trend showed recession due to major flood countrywide in the last quarter of the year while construction material price increased causing the private sector to postpone their construction project and investment.

For the year 2011, Office of the National Economic and Social Development Board has speculated that Thai economy will be likely to grow at the rate between 3.5-4.5% decreasing from 7.80% of 2010. Supporting factors include high level of liquidity in financial and capital market, recovery of tourism industry, increase of income base from increase of salary for civil servants and of price of key agricultural products, increase in baht value also facilitating domestic investment and low interest rate etc. However, risks still exist such as political turmoil, labor shortage in industrial sector, fluctuation in oil price and decelerated rate of global economic recovery etc. With respect to construction sector, Office of the National Economic and Social Development Board has expected that there will have a tendency for a deceleration in growth partly resulted from increasing risk factors faced by private sector especially from oil price and construction material price. In respect of public sector, it is speculated that the growth can be seen from the positive factors from Strengthening Thailand Project by focusing on infrastructure construction.

Competitive Condition in the Future

From the above, after economic and financial crises in 1997, domestic demand for construction has dramatically decreased to only about 90,235 million baht in 1998 or -38.25% decrease compared with the same period of the previous year and the ratio of sector production against GDP was equal to 3.28%. There was no obvious recovery sign for years afterward until the year 2008, such ratio become 2.18%, the ever lowest ration in 20 years since 1987.

Such decrease in construction demand has caused Thai construction industry which depended on domestic market to experience many serious problems e.g. loss of income and opportunity to develop labour skill. Many companies faced severe financial problems and had to lay off their staff, suspend investment or even dissolve their business.

Therefore, to reduce the effect of such problems and to take advantage of the capability of Thai construction operators, the government sector had been trying to push The Federation of Design and Construction Services of Thailand (FEDCON), the main organization of the operators in construction industry, to seek the construction works in the foreign countries by looking for the means in the market of the countries where there were big projects and Thai operators could compete. The countries of which government and private sectors needed the construction and development of basic public utility structure and residence were namely; Vietnam, Cambodia, Myanmar and countries in the Middle East and Africa. Currently, the countries in the Middle East Asia such as Saudi Arabia, Kuwait, United Arab Emirates, Bahrain, Oman and Qatar, had had the economic growth at the very high rate in many years ago as a result of the riches of energy resources. However, the analysts predicted that this country group would gain a great chance of oil price increase only in 5 – 10 years, so the other businesses that did not relate to oil would be planned, the target was to develop the centralization in many areas in the region such as aerial and sea transport, nursing center as well as the development of basic structures and facilities in the last 5 years.

ปัจจัยความเสี่ยง

ในรอบปี 2553 ที่ผ่านมาเศรษฐกิจของประเทศได้เผชิญกับปัจจัยต่างๆ มากมายทั้งจากภายในประเทศและต่างประเทศ ที่สำคัญ ดังนี้

ความเสี่ยงจากราคาน้ำมันที่ผันผวน

ระดับราคาน้ำมันดิบในตลาดโลกในช่วงปี 2553 หลังจากที่ได้ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องจากช่วงเดียวกันของปี 2551 โดยราคาน้ำมันดิบ West Texas Intermediate (WTI) ได้ปรับตัวสูงสุดที่ราคา 147.27 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2551 จนกระทั่งได้ปรับตัวลดลงอยู่ในระดับ 44.6 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาสสุดท้ายของปี 2551 อย่างไรก็ตาม นับหลังจากนั้นเป็นต้นมา ระดับราคาก็มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ จากระดับ 49.64 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาส 1/2552 เป็นราคา 83.76 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาส 1/2553 และปรับตัวสูงขึ้นที่ระดับ 89.84 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาสสุดท้ายของปี (ตารางที่ 6, แผนภาพที่ 5) นับได้ว่ามีความผันผวนแม้ว่าจะไม่มากไปกว่าในช่วงปี 2551 ที่ผ่านมา ทั้งนี้เนื่องมาจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก ทำให้ปริมาณความต้องการใช้น้ำมันเพิ่มขึ้นตามกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับราคาน้ำมันดิบในไตรมาสสุดท้ายของปี 2551 ได้ปรับลดลงอย่างมากจากผลกระทบทางวิกฤตเศรษฐกิจของประเทศสหรัฐอเมริกา

ดังนั้นการที่ระดับราคาน้ำมันดิบเพิ่มสูงขึ้นในช่วงเวลาข้างต้นก็เป็นผลทำให้ระดับราคาน้ำมันดีเซลภายในประเทศสูงจาก 22.69 บาท/ลิตร ในไตรมาสที่ 1/2552 เป็นระดับราคาสูงสุดที่ 29.99 บาท/ลิตร ในไตรมาสที่ 4/2553 มีผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนในการดำเนินงานของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระดับราคาน้ำมันที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องก็จะมีผลต่อราคาวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำมันเป็นส่วนประกอบด้วยเช่นกัน ซึ่งบริษัทรับเหมาก่อสร้างได้รับผลกระทบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างแต่ละรายจะได้รับผลกระทบแตกต่างกันไปตามลักษณะของงานก่อสร้าง ขณะนั้นหากมีงานก่อสร้างที่อยู่ในช่วงงานของการถมดิน หรืองานด้านสาธารณูปโภคก็จะได้รับผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของราคาน้ำมัน โดยในส่วนของบริษัทมีโครงการที่อยู่ในช่วงงานของการถมดินจำนวนครึ่งหนึ่งของโครงการทั้งหมดซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออัตรากำไรขั้นต้น โดยอัตรากำไรขั้นต้น ปี 2553 ทั้งจากงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะ อยู่ที่ ร้อยละ 6.10 และร้อยละ 7.20 ตามลำดับ บริษัทอย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีมาตรการรองรับเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว ได้แก่ การบริหารจัดการที่ดี โดยการติดตามความเคลื่อนไหวของราคาน้ำมันอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถคาดการณ์ล่วงหน้า จะเป็นประโยชน์ต่อการประมาณราคาการรับงานก่อสร้าง อีกทั้งการเจรจาต่อรองกับผู้ว่าจ้างก็จะมีส่วนช่วยลดความเสี่ยงได้เช่นกัน รวมทั้งในระหว่างงานมีการติดตามดูแลงบประมาณด้านดังกล่าวของแต่ละโครงการจากสำนักงานใหญ่อย่างต่อเนื่อง

ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้น

การแข่งขันในธุรกิจการก่อสร้างยังคงมีการแข่งขันที่สูงมากแม้สถานการณ์ในขณะนี้ยังคงมีงานก่อสร้าง โดยตลอดทั้งปี 2553 มีอัตราการขยายตัวด้านการก่อสร้าง ร้อยละ 6.84 % เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2552 ที่มีอัตราการขยายตัวร้อยละ 0.38 และนับเป็นอัตราการขยายตัวสูงสุดในรอบ 6 ปี นับจากปี 2547 เป็นต้นมา โดยใน 3 ไตรมาสสุดท้ายของปีมีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากร้อยละ 8.02 ในไตรมาส 2/2553 เป็นร้อยละ 5.19 ในไตรมาส 3/2552 และร้อยละ 6.57 เป็นผลจากการก่อสร้างของโครงการภาครัฐโดยเฉพาะโครงการภายใต้แผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ปี 2555 อาทิเช่น โครงการพัฒนาทางหลวง โครงการถนนไร้ฝุ่น โครงการบริหารจัดการแหล่งน้ำและเพิ่มพื้นที่ชลประทาน เป็นต้น รวมไปถึงโครงการก่อสร้างของรัฐวิสาหกิจขนาดใหญ่ อาทิเช่น โครงการขยายโครงข่าย Broadband IP ของ บมจ. ทีโอที โครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ (ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เป็นต้น สำหรับการก่อสร้างของภาคเอกชนนั้นก็มีแนวโน้มชะลอตัวเนื่องจากสถานการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ทั่วประเทศในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี รวมทั้งราคาวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้เพิ่มราคาสูงขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการชะลอการก่อสร้างออกไป เป็นต้น โดยภาพรวมแล้วก็น่าจะมีงานที่เพียงพอกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง

Risk Factors

In the last year of 2010, Thai economy faced many important domestic and international factors as follows:

Risks from fluctuation in oil price

With respect to crude oil price in the world market during 2010, after its continual increase in price from the same period of 2008 where West Texas Intermediate (WTI) had reached the highest level at 147.27 US\$/barrel during July 2008, the price became lower at 44.6 US\$/barrel in the last quarter of the same year. However, after that period, the price increased again from 49.64 US\$/barrel in quarter 1/2009 to 83.76 US\$/barrel in quarter 1/2010 and 89.84 US\$/barrel in the last quarter of the year (Table 6, Diagram 5). This indicated that the price was still fluctuated although the degree was not higher than those of 2008. This was due to recovery of global economy that caused higher demand to respond to increased economic activities as opposed to remarkable price decrease during the last quarter of 2008 affected by economic crisis in the US.

Because of such increase of oil price during such period, it has raised domestic diesel price from 22.69 baht/liter in quarter 1/2009 to its highest price at 29.99 baht/liter in quarter 4/2010 which directly affected operation cost of the construction firms as constant increase of oil price will inevitably increase construction materials where each contractor will be variedly affected based on nature of construction works at that time. If the construction works are in the phase of land filling or public utilities installation, the effect will be obvious. For the company in particular, around half of total number of its projects is in the phase of land filling and thus the company's gross profit will be likely to be affected by such increase of oil price. The gross profit margin in 2010 based on consolidated and separated financial statements was at 6.10% and 7.20%, respectively. However, the company has taken steps to address such risks e.g. good management, monitoring of fuel price in order to early speculate situation for the benefit of cost estimation and continual budget monitoring by the head office.

Risks from more intense competition

Competition in construction industry was still at very intense level. The construction growth for the year 2010 was around 6.84 % or 0.38% growth as opposed to the same period of 2009, the highest growth rate in 6 years since 2004. The last three quarters presented constant growth from 8.02% in quarter 2/2010 to 5.19% in 3/2010 and then 6.57%. These were the result of initiation of government projects under Strengthening Thailand Project 2012 e.g. e.g. development of highway, dustless road project, water reservoir management and irrigation area development etc. as well as those megaprojects initiated by state enterprises e.g. expansion of broadband IP by TOT, housing estate project for low income by the National Housing Authority, mass transit "Purple Line: Bang Yai – Ratburana (Bang Yai – Bang Sue section) by MRT etc. In respect of construction activity in private sector, the trend showed recession due to major flood countrywide in the last quarter of the year while construction material price increased causing the private sector to postpone their construction project and investment. However, from the overall picture, there should have adequate demand for contractor.

อย่างไรก็ตามหากพิจารณาการประมูลงานก่อสร้างของภาครัฐในปี 2553 นั้นมีการแข่งขันกันสูงมาก ระดับราคาของบริษัทผู้รับเหมาที่ได้นั้นต่ำกว่าราคากลางมาก โดยต่ำกว่าราคาที่บริษัทได้เข้าร่วมประมูล เป็นผลให้งานส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ในช่วงที่ผ่านมาเป็นงานก่อสร้างของภาคเอกชน โดยมีสัดส่วนรายได้จากงานก่อสร้างภาคเอกชน ถึงร้อยละ 95.16 และสัดส่วนรายได้ก่อสร้างภาครัฐเพียง ร้อยละ 4.84 (รายละเอียดตามหัวข้อที่ 11.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน, สัดส่วนรายได้ตามลักษณะของลูกค้า) รวมทั้งหากพิจารณาโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ อันได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ เป็นต้น แม้จะมีความชัดเจนมากขึ้น แต่มีผู้รับเหมาก่อสร้างในประเทศที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ที่กำหนดเพียงไม่กี่รายเท่านั้นและหากเข้าเป็นผู้รับเหมาช่วงงานอีกทอดย่อมได้รับความเสี่ยงในผลกำไรที่ได้นั้นลดน้อยเป็นทอดๆ ไป รวมไปถึงงานก่อสร้างระดับนานาชาติหรือระหว่างประเทศซึ่งต้องอาศัยความร่วมมือความเชี่ยวชาญจากต่างชาติก็มีเพียงบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างไม่กี่รายเช่นกันที่มีความพร้อมและมีประสบการณ์ ซึ่งทั้งหมดนี้เป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการแข่งขันสูงขึ้นโดยเฉพาะด้านราคา สำหรับงานภาคเอกชนที่บริษัทฯ ได้รับงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นในช่วงที่ผ่านมา (บริษัทฯ ได้รับว่าจ้างงานก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีโครงการก่อสร้างจำนวน 29 โครงการ รวมมูลค่าการก่อสร้างกว่า 11,067 ล้านบาท ส่วนระยะเวลาเดียวกันของปีบริษัทฯ มีโครงการก่อสร้างจำนวน 31 โครงการ รวมมูลค่าการก่อสร้างกว่า 14,289 ล้านบาท) พบว่ามีการแข่งขันด้านราคาที่สูงเช่นกัน โดยมีหลายโครงการที่บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างรายอื่นประมูลงานได้ต่ำกว่าราคาที่บริษัทฯ กำหนด ซึ่งบริษัทฯ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ณ ระดับราคาดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไร

ในการดำเนินงานในช่วงปีที่ผ่านมา และในปี 2553 นี้บริษัทจึงมุ่งเน้นที่จะให้บริการที่มีคุณภาพภายใต้ระยะเวลาตามสัญญาที่กำหนด และที่สำคัญภายใต้งบประมาณซึ่งเป็นหัวใจสำคัญที่ทำให้ธุรกิจการก่อสร้างประสบความสำเร็จ โดยการประสานงานกับเจ้าของโครงการหรือลูกค้าของบริษัทอย่างต่อเนื่องและในระยะเวลาที่ผ่านมา มีแนวโน้มว่าขณะนี้ลูกค้าไม่ได้เลือกผู้รับเหมาที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป โดยลูกค้าจะเลือกผู้รับเหมาที่มีการเสนอราคาต่ำแต่คำนึงถึงราคาที่สมเหตุสมผลบริษัทผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างได้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่ตกลงกันได้ มีความน่าเชื่อถือในการทำงานที่มีคุณภาพและมีความปลอดภัยในการทำงาน สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ ซึ่งบริษัทฯ เองก็เป็นทางเลือกหนึ่งเช่นกัน

ความเสี่ยงจากความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ: กิจการร่วมค้า (Joint Venture)

เป็นที่ทราบกันดีอยู่แล้วว่า ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันกันอย่างรุนแรง นับวันก็ยิ่งทวีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้น อันเนื่องมาจาก ราคา ความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับผู้มีอำนาจในการต่อรอง หรือเงื่อนไขพิเศษต่างๆ และผู้รับเหมาข้ามชาติ ซึ่งทั้งหมดนี้ ผู้รับเหมารายเล็กหรือรายใหม่ มีโอกาสน้อยมากที่จะเข้ามามีส่วนร่วม ซึ่งทำให้ขาดโอกาสอันดีในการพัฒนาขีดความสามารถหรือองค์ความรู้ในด้านเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ หากขาดความร่วมมือกันอย่างจริงจัง และการเปิดโอกาสในการแข่งขัน

ความร่วมมือระหว่างพันธมิตรทางการค้า จึงถือว่ามีความสำคัญและมีความจำเป็นอย่างยิ่ง ต่อการแข่งขันที่รุนแรงโดยเฉพาะกับผู้รับเหมาข้ามชาติ ทั้งนี้เนื่องมาจาก ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน การถ่ายทอดเทคนิค เทคโนโลยีการก่อสร้างนำสมัย ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างยิ่งหากมีความร่วมมือระหว่างพันธมิตรทางการค้าอย่างแท้จริง

อย่างไรก็ตามความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ: กิจการร่วมค้า (Joint Venture) ย่อมมีความเสี่ยงเช่นกัน ซึ่งเกิดจากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือ เงื่อนไข หรือ ข้อตกลงที่ร่วมทุนไว้ ซึ่งอาจทำให้บริษัทฯ ต้องเข้ารับผิดชอบในส่วนของผู้ร่วมทุนในกิจการร่วมค้านั้น ซึ่งมีผลต่อต้นทุนในการดำเนินงานที่สูงขึ้น เป็นผลให้กำไรขั้นต้นที่ได้รับลดน้อยลง หรือเกิดผลขาดทุนในโครงการก่อสร้าง เป็นต้น ปัจจุบันบริษัทที่มีพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ: กิจการร่วมค้า ได้แก่ กิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน ซึ่งกิจการฯ ดังกล่าวอยู่ระหว่างการรับประกันผลงานก่อสร้างและรอรับเงินจากการเคหะแห่งชาติ ในโครงการบ้านเอื้ออาทร

ทั้งนี้ จากงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีรายการประมาณการผลขาดทุนจากการตามสัญญาร่วมค้า, ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง และประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้าง (หัวข้อ 11.2 คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน)

บริษัทฯ มีนโยบายร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ: กิจการร่วมค้า ในกิจการที่ดำเนินธุรกิจที่เอื้อประโยชน์, มีความเกี่ยวข้อง กับธุรกิจบริษัทฯ และมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี สำหรับสัดส่วนเงินลงทุนและนโยบายการบริหารงานกิจการร่วมค้านั้น ขึ้นกับความเชี่ยวชาญในธุรกิจ, ความสามารถในการลงทุน และอำนาจการบริหารงานเป็นหลัก

However, if considering bidding works from the public sector in 2010, the competition was at very high degree while the bidding prices offered by the constructors were remarkably lower than the government standard prices and lower than the price offered by the Company. Consequently, most of the Company's works were engaged by private sector representing the ratio of as high as 95.16% and the ratio of revenue from public sector reflected only 4.84% part of which were the existing projects secured by the Company. (details as shown in explanation and financial status analysis no. 11.2, revenue ratio sort by customer). Also, having considered the large infrastructure projects e.g. mass transit railway etc., although they become more concrete but there are few domestic contractors holding proper qualifications while subcontracting would bear the risk of less profit while construction of the project at the international level needs cooperation with foreign specialist, therefore, only few construction firms with skill and experiences would be qualified for works as that scale. These have made the competition situation becoming more intensive especially in terms of price. For the private sector's projects secured more by the Company during the past (as at 31 December 2010, 29 projects amounting to around 11,067 million baht comparing to the same period of 31 projects amounting to almost 14,289 million baht), it is found that price competition was also at the high degree where some projects were won by other companies at the remarkably low price deemed by the Company that such might affect its profitability.

During the past year and this 2011, the Company has therefore focused on providing service of quality within scheduled time under the contract and budget, key factors making success in construction business. The Company has closely cooperated with the owners or customers while there is a tendency that the customers will not choose the contractor by only based lowest price as in the past but they will take into account reasonable price with ability to finish the project within specified time and quality of works inducing safety factor which make the Company to be their option.

Risk from entering into a joint venture with strategic alliance

As we realized that the construction business is the high competition business and the severity is more and more increased as a result of price, close relationship with those who have authority in negotiation or special conditions, international contractor. The small or new contractors have less chance to participate and lack of good opportunity in developing competency or knowledge in modern construction technology if there is no cooperation and chance for competition.

The cooperation between commercial alliances is considered as significant and essential for the severe competition; especially for the international contractors. This is because the expertise in specific area and the transfer of modern construction technology will be the most useful if the collaboration between commercial alliances actually occurs.

However to what extent it may be, a joint venture with strategic alliance is fraught with risks which may have arisen from the party to the agreement failing to comply with the agreement or the terms and conditions of a joint venture agreement. As a result, the company may be held liable for the portion risk as the joint venture party. This will have an impact on increased operating cost and reduction in basic operating profit or sustaining loss from the construction project, etc. Presently the Company has strategic alliance in the characteristic of a joint venture is Sintec-Mivan: the said business is in the process of warranting project and following the rest debt. from National Housing Authority.

With respect to the Company's financial statements as at 31 December 2010, there was a projection of loss from joint venture contract, estimated loss under JV-agreement, estimated loss on construction contracts and estimated penalties under the construction contracts from construction works and liquidated damage (details as shown in explanation and financial status analysis no. 11.2, revenue ratio sort by customer).

Moreover, the company has the policy to invest in the business that provides advantage and relates to the company's business and tends to grow well. The investment proportion and the policy of joint venture management shall depend on the expertise in the business, investment capacity and management authority.



ความเสี่ยงจากราคาวัสดุก่อสร้าง

ในช่วงปีที่ผ่านมาระดับราคาวัสดุก่อสร้างต่างๆมีความผันผวนเป็นอย่างมาก มีการเปลี่ยนแปลงด้านราคาอย่างรวดเร็ว จากตัวเลขดัชนี Construction Materials Price Index (CMI) โดยสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า ซึ่งคำนวณจากการสำรวจราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในเขตกรุงเทพ และปริมณฑล จำนวนกว่า 131 รายการ ครอบคลุมหมวด ไม้ผลิตภัณฑ์ ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉนวนผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่นๆ เพื่อนำมาคำนวณ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในปี 2548 เท่ากับ 100

โดยในช่วงไตรมาสที่ 2/2551 ดัชนีนี้มีค่าเท่ากับ 175.3 เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี หรือเท่ากับร้อยละ 29.28 โดยเฉพาะดัชนีในหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก มีค่าสูงสุด เท่ากับ 308.0 เพิ่มขึ้นหรือเท่ากับร้อยละ 72.74 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี มีผลทำให้ราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ใช้ในการก่อสร้างมีราคาสูงขึ้นเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้รับเหมาก่อสร้างซึ่งต้องรับภาระดังกล่าว รวมทั้งทำให้ราคาวัสดุก่อสร้างอื่นที่มีราคาที่สูงขึ้นเช่นกัน อย่างไรก็ตามในไตรมาส 3 และไตรมาส 4 ของปี 2551 ดัชนีในหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กก็มีแนวโน้มลดลงเหลือ 246.4 และ 177.0 ตามลำดับ สาเหตุสำคัญเนื่องมาจากต้นทุนในการผลิตซึ่งนำเข้าวัตถุดิบมาจากต่างประเทศมีราคาลดลง และราคาน้ำมันได้ปรับตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งความต้องการเหล็กในประเทศที่มีแนวโน้มลดลงตามสถานการณ์การก่อสร้างที่ชะลอตัวลงตามลำดับ

และในปี 2553 ดัชนีนี้มีค่าเท่ากับ เท่ากับ 115.4 เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.9 จากช่วงระยะเวลาเดียวกันของปี สาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของดัชนีหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นหลัก และเป็นการเป็นการเพิ่มขึ้นของ ไม้ผลิตภัณฑ์ ไม้ และอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา เป็นต้น ทั้งนี้เนื่องมาจากต้นทุนราคาวัตถุดิบในการผลิตมีการปรับตัวสูงขึ้นจากการปรับตัวของราคาน้ำมัน ประกอบกับโครงการภาครัฐมีการก่อสร้างเพิ่มขึ้น ตามนโยบายการกระตุ้นเศรษฐกิจ โครงการปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง 2555 โดยเริ่มมีการดำเนินการใช้จ่ายตั้งแต่ประมาณปี 2553 เช่น งานชลประทาน งานบำรุงรักษาและก่อสร้างทาง โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร เป็นต้น การเพิ่มขึ้นของดัชนีดังกล่าวเป็นปัจจัยสำคัญอีกปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ผลประกอบการของบริษัทรับเหมาก่อสร้างมีอัตราการทำการกำไรที่ลดน้อยถอยลงตามลำดับ โดยกรณีของบริษัท ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง คงเหลือ ร้อยละ 7.38 ในปี 2551 จากร้อยละ 9.30 ในปี 2550 ตามงบการเงินรวมของบริษัท (ตารางที่ 7 และหัวข้อ 11.1.2 อัตราส่วนทางการเงิน)

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญในเรื่องดังกล่าว โดยได้ดำเนินการบริหารความเสี่ยงในหลายมิติ ดังนี้ การติดตามความเคลื่อนไหวของราคาวัสดุก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง หากมีทิศทางหรือแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น บริษัทจะสั่งซื้อกับคู่ค้า/ผู้ผลิตรายใหญ่ในจำนวนคราวละมากๆ รวมทั้งการจัดซื้อจัดจ้างแบบรวมศูนย์กลางที่สำนักงานใหญ่ก็ยังเป็นจุดแข็งในการใช้ต่อรองในการซื้อที่มีปริมาณมากได้ดี ทำให้อำนาจในการต่อรองกับผู้จัดจำหน่าย/ผู้รับเหมาช่วงมีสูง สามารถซื้อวัสดุอุปกรณ์และว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงได้ในราคาถูกกว่าต้นทุนในการดำเนินการถูกลง อีกทั้งบริษัทอาจได้พันธมิตรทางการค้าในการดำเนินธุรกิจในอนาคต สำหรับบางโครงการเจ้าของโครงการจะเป็นผู้จัดหาวัสดุก่อสร้างให้กับบริษัท ทำให้ลดความเสี่ยงไปได้ระดับหนึ่ง

ความเสี่ยงจากการดำเนินงานก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามสัญญาการก่อสร้าง

การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้างเป็นหัวใจสำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัท การดำเนินงานก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามสัญญานั้น มีโอกาสเกิดขึ้นได้เสมอและมีหลายสาเหตุด้วยกันไม่ว่าจะมาจากความล่าช้าของผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของโครงการ เช่น การเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้าง การเปลี่ยนแปลงสัญญา การขาดแคลนเงินทุน หรือปัญหาภายในของผู้ว่าจ้างเอง เป็นต้น ซึ่งทำให้การดำเนินการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาต้องล่าช้าออกไป และอาจทำให้บริษัทผู้รับเหมาต้องรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น เช่น ระยะเวลาการก่อสร้าง ค่าแรงงาน ค่าสาธารณูปโภค โดยไม่เป็นผลดีต่อทั้ง 2 ฝ่าย เนื่องจากการปรับเปลี่ยนและการเปลี่ยนแปลงข้างต้น หรือการเพิ่มเติม ต้องใช้เวลาและมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งประมาณต่างๆ ในกรณีของบริษัทเมื่อเกิดเหตุการณ์เช่นนี้ขึ้น บริษัทได้ดำเนินการประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้ข้อยุติและเป็นประโยชน์ต่อทุกฝ่าย ซึ่งก็ได้รับความร่วมมือดี

อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามสัญญาหลังจากได้ดำเนินการประสานเพื่อหาข้อยุติแล้วและเกินระยะเวลาตามข้อกำหนดของสัญญาและตามข้อกำหนดของบริษัท บริษัทก็จะดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป โดยในช่วงที่ผ่านมาหลังจากดำเนินการขั้นตอนของกฎหมายแล้วก็ได้มีการชำระหนี้คืน ตามลำดับ (11.2 ค่าอียายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินเรื่องรายการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ)

Risk from construction material price

During the past year, construction material price was drastically and swiftly fluctuated. From Construction Materials Price Index (CMI) prepared by Bureau of Trade and Economic Indices calculated from construction materials price in Bangkok and outskirts for more than 131 items covering range of products including wood and wood products, cement, steel and steel products, tile, plastering material, sanitary ware, electrical and water appliance and other construction materials in order to seek for Construction Materials Price Index (CMI) for 2005 amounting to 100.

It was found that CMI for quarter 2/2008 was 175.3 increasing from the same period of the previous year for 29.28%; especially index for iron and iron product section reached its maximum at 308.0 or 72.74% increase comparing to the same period of the previous year. It gave rise to increasing of price of iron and iron product used for construction and hence directly affected the contractor to bear such higher cost. It also caused increasing of price of other construction materials. However, CMI of iron and iron product section in quarter 3 and 4 of the same year showed a tendency of decreasing in their prices to 246.4 and 177.0, respectively. This resulted from the major factor of reduced cost of production as the price of imported raw material was lowered while oil price has decreased progressively. In addition, domestic demand of iron has been likely to decrease corresponding to decelerated construction situation. Escalation of construction materials price as mentioned above, iron and iron product in particular is one of the key factors affecting the performance of construction firm reflecting by reducing in its profitability ratio.

In 2010, such Index increased to 115.4 or 3.9% increase compared to the same period of the previous year. This was mainly because of the increase of steel and steel products indices followed by wood and wood products and electrical and water appliances etc. These were the result of increase in raw material price due to fuel price while government projects were initiated under Strengthening Thailand 2012 project resulted in increase of disbursement of budget for megaproject such as irrigation works, road maintenance and construction, MRT project and Ban Ur Athon etc. Such increase of indices were the key factors resulting in decrease of gross profit margin at only 7.38 in 2008 from 9.30% in 2007 as per the company's financial statements (Table 7 and Clause 11.1.2 financial ratio).

The Company has realized the significance of such matter and therefore initiated many risk management in different dimensions as follows: fluctuation of prices of construction materials is continually monitored and if it has shown the rising tendency, the Company will place the order with trading large partners/producers for a large amount including centralized procurement by the head office to increase negotiating power in such purchase against dealer/subcontractor to get construction material and engagement price at the lower rate and therefore make its cost lower accordingly. The Company may also find new strategic partner to do its business in the future. For some projects that the owners will provide construction materials for the Company, it will help reducing risks at certain degree.

Risk of delay in construction

Compliance with the provisions of construction contract is the key for success in construction business. Delay in construction can always be occurred from many reasons ranging from change of construction plan, alteration of contract, shortage of fund or internal problems of the project owner or employer etc. Such can impede work done by construction firm and make it responsible for increasing cost and expenses from the delay which are not of benefit to any party to the contract as any modification, variation or addition needs time and expenses. In these circumstances, the Company will coordinate with all relevant parties to find the agreeable solution to the satisfaction of those. However, if the employer of the project owner fails to perform its obligations after seeking for such solution has been initiated but it can not be agreed within the scheduled time of the contract and the Company's regulations, the Company will take further legal steps. It is found that after necessary legal steps being taken, the Company has been reimbursed for its overdue debts. (details as described in Description and Financial Status Analysis)

ในกรณีความล่าช้าเป็นผลเนื่องจากปฏิบัติงานของบริษัท ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทได้ดำเนินการตามระบบบริหารงานคุณภาพ ISO9001:2008 มาใช้ในการรักษามาตรฐานการปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการทบทวนการดำเนินการตั้งแต่ก่อนดำเนินการทำสัญญา รับงาน ช่วงหลังการเซ็นสัญญา และระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี ตามความต้องการของลูกค้า และตามกำหนดเวลาของสัญญา ซึ่งทั้งหมดได้ดำเนินการเป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้

ความเสี่ยงด้านข้อพิพาททางกฎหมาย

การประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างนั้น ไม่ว่าจะดำเนินการก่อสร้างด้วยวิธีการใดก็ตาม ย่อมต้องส่งผลกระทบต่อบริเวณแวดล้อมและผู้อาศัยข้างเคียงโครงการก่อสร้างขึ้นบ้าง ในระดับความเสียหายเล็กน้อยแตกต่างกันไป โดยสามารถจำแนกผู้ก่อให้เกิดผลกระทบต่างๆ ได้ 2 แบบ คือ เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของบริษัทเองโดยตรง และเกิดขึ้นจากการดำเนินงานร่วมกับกิจการร่วมค้า, ผู้รับเหมาช่วง เป็นต้น ซึ่งเมื่อเกิดผลกระทบไม่ว่าจะระดับความเสียหายใดขึ้นๆ แล้ว บริษัทมีนโยบายต้องเข้ารับผิดชอบผลความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมในทุกกรณี สำหรับปี 2553 ที่ผ่านมา บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องจำนวนทั้งสิ้น 10 คดี รวมเป็นทุนทรัพย์ฟ้อง 180,547,477.80 ล้านบาท แบ่งเป็นคดีความที่เกิดขึ้น โดยการดำเนินงานของบริษัทเองโดยตรง จำนวน 3 คดี ทุนทรัพย์ฟ้องรวมเป็นจำนวนเงิน 28,194,552.50 บาท และเกิดขึ้นโดยการดำเนินงานของกิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมवान ซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับบริษัท ในฐานะผู้ร่วมค้า สัดส่วนร้อยละ 65 จำนวนทั้งสิ้น 10 คดี คิดเป็นทุนทรัพย์ฟ้องรวมจำนวน 152,352,925.30 บาท สำหรับคดีที่เกิดขึ้นโดยการดำเนินงานของกิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมवान จำนวน 7 คดี รวมถึงที่อาจถูกฟ้องเพิ่มเติมในอนาคตนั้น เมื่อแต่ละคดีมีคำพิพากษาถึงที่สุด หากบริษัทฯ ต้องชดใช้เงินแก่บุคคลภายนอกตามคำพิพากษาไปเพียงใดก็ตาม บริษัทฯ สามารถใช้สิทธิร้องขอให้บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ชำระหนี้คืนแก่บริษัทฯ เต็มจำนวนเงินที่บริษัทฯ ชำระเงินไปตามคำพิพากษาได้ ตามบันทึกตกลงกันและสัญญาค้ำประกัน ที่เกิดขึ้นระหว่างบริษัทฯ, กิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมवान และบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด กำหนดให้บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าก่อสร้างและค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างทั้งหมด ตลอดจนรับผิดชอบการชำระหนี้ทุกชนิดอันเกี่ยวกับการก่อสร้างที่มีอยู่ในปัจจุบันและอนาคตโดยไม่จำกัดจำนวน (รายละเอียดปรากฏในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อที่ 3 และ ข้อที่ 43)

ความเสี่ยงจากรายการเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง และกิจการอื่น

บริษัทฯ มีความเสี่ยงจากรายการเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ ตามงบการเงินรวมบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 177.59 ล้านบาท โดยได้ตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญบางส่วน จำนวน 56.06 ล้านบาท รายการเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 17.14 ล้านบาท ตั้งสำรองฯ เต็มจำนวนแล้ว (รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5) และเงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น จำนวน 180.76 ล้านบาท โดยตั้งสำรองฯ เต็มจำนวน (รายละเอียดตาม หัวข้อที่ 10. รายการระหว่างกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 17)) รายการดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นการทำรายการของผู้บริหารชุดเดิม บางรายการอยู่ระหว่างการรวบรวมเอกสาร เพื่อดำเนินการฟ้องร้องคดีต่อศาลตามกฎหมาย บางรายการอยู่ระหว่างการรวบรวมเอกสารเพื่อยื่นขอจดทะเบียนเลิกกิจการต่อกรมสรรพากร เพื่อดำเนินการชำระบัญชีตามกฎหมายต่อไป และบางรายการอยู่ระหว่างการรับเงินค่าก่อสร้างตามงวดงาน เป็นต้น

โดยบริษัทฯ มุ่งมั่นที่จะดำเนินการติดตามรายการดังกล่าวให้เกิดความชัดเจนต่อไป ทั้งจากการประสานงานเจรจาติดต่อเพื่อร่วมกันแก้ไข และท้ายที่สุดดำเนินการฟ้องร้องคดีต่อศาลตามกฎหมาย

ความเสี่ยงจากการรับงานก่อสร้างที่ยังไม่หลากหลาย

การประกอบธุรกิจของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา ยังคงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร และยังคงเชี่ยวชาญในการก่อสร้างโครงการอาคารสูง ทั้งรับงานจากหน่วยงานของภาครัฐและเอกชน ให้บริการตั้งแต่งานเข็มจนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ รวมทั้งงานด้านโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องจักรกล งานสุขาภิบาล เป็นต้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯ มีงานก่อสร้างคงเหลือทั้งสิ้น 29 โครงการ รวมมูลค่าการก่อสร้างกว่า 11,067 ล้านบาท มูลค่างานคงเหลือปัจจุบัน 5,791 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นงานจากภาคเอกชนประเภทงานก่อสร้าง อาคารที่พักอาศัย, โรงแรมและรีสอร์ท และอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ และส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง เป็นต้น หากพิจารณาจากสัดส่วนรายได้ตามลักษณะลูกค้าพบว่ารายได้ในส่วนของภาครัฐมีสัดส่วนเพิ่มขึ้นจาก ปี 2552 ที่ผ่านมา จากสัดส่วนร้อยละ 0.75 เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 4.84 แต่ถึงถือว่าเป็นสัดส่วนที่เล็กน้อย เมื่อเทียบกับงานภาคเอกชน ในปี 2553 ที่มีสัดส่วนร้อยละ 95.16 ซึ่งยังไม่หลากหลาย

In case of delay arising out of the company's operation, the company had previously applied the quality system ISO9001:2000 for maintaining the performance standard as well as revising the operation processes; before executing the subcontractor agreement; after signing agreement and during constructing, so that the construction could be completely done according to the customer's requirement and according to the contract term. The operation could be totally consistent to the target.

Risks from legal disputes

Construction contractor business can certainly affect the environment and neighboring buildings at different level of damage. Person affected by the construction can be categorized into 2 groups; directly by the company's operation and from JV or subcontractor etc. Whatever damage occurred, the company adheres to its policy to take reasonable responsibility in every case. For 2010, the company was charged against for 10 cases with total disputed amount of 180,547,477.80 million baht; 3 of which were directly resulted from the company's operation for the total disputed amount of 28,194,552.50 baht and from the operation of SMJV; a joint venture 65% owned by the company, for 10 cases for the total amount of 152,352,925.30 baht 7 of which resulted from the operation of SMJV. When the case is finally discharged, if the company has to compensate money to the third person, the company can exercise its right to ask Miwan (Thailand) Co.,Ltds to fully reimburse the company for an amount paid by the company subject to the judgement subject to joint venture agreement and guarantee entered into by the company, SMJV and Miwan (Thailand) Co.,Ltd. Miwan (Thailand) Co.,Ltd. shall be responsible for construction cost and all expenses arisen from the construction including all liabilities in relation to the construction, whether existing or in the future without limitation (refer to note to financial statements Clause 3.)

Risks from lending to related parties and other parties

The Company has a risk from short-term loan to related parties-net as per the consolidated financial statements as of 31 December 2010 for an amount of 177.59 million baht and has partly set out an allowance for doubtful debt for 56.06 million baht, long-term loan to related parties for an amount of 17.14 million baht with full allowance for doubtful debt (details as shown in notes to the financial statements no.5) and other long-term loan for an amount of 180.76 million baht with full allowance (details as shown in related transactions and in notes to the financial statements no.17).Such transactions were largely done by the former management and some of them are under the collection of documents to further litigation. Some of them are intended to apply for winding-off with the Revenue Department to further liquidation and some of them are under collection of construction fees etc.

The Company is determined to monitor such transactions closely by seeking the solution before referring to the court.

Risk from non variety of construction works

As the Company's operation during the past period has still focused on complete service on construction and has specialized skills in skyscraper construction covering both public and private sector ranging from piling to finishing the building e.g. architectural works, electrical system installation works, mechanical works, sanitary works etc. As at 31 December 2010, the Company still had construction work project in hand for totaling 29 projects amounting to 11,067 million baht and the amount has been decreased to present value at 5,791 million baht. Most of works engaged by private sector covering residential unit, hotel and resort, office/commercial building and many of them are skyscrapers. If considering the ratio of revenue sort by type of customer, the Governmental sector ratio has increased during from 0.75% in 2009 to 4.84% in 2010 which is not adequately varied.



สัดส่วนรายได้ตามลักษณะของลูกค้า (งบการเงินรวม)

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2553		ปี 2552		ปี 2551	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ภาครัฐ	242.17	4.84	46.57	0.75	726.36	12.40
ภาคเอกชน	4,760.91	95.16	6,151.00	99.25	5,129.71	87.60
รวม	5,003.08	100.00	6,197.57	100.00	5,856.07	100.00

ในช่วงที่เกิดภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ลดน้อยลง ทำให้การแข่งขันมีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้นโดยเฉพาะด้านราคา ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัทในการรับงานก่อสร้างได้ รวมทั้งงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เช่น โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน เป็นต้น ซึ่งบริษัทอาจมีคุณสมบัติไม่ครบตามเกณฑ์ที่กำหนด อย่างไรก็ตามบริษัทอยู่ระหว่างการเตรียมความพร้อมเพื่อร่วมกับพันธมิตรทางการค้าเพื่อร่วมประมูลงานข้างต้นหากเป็นไปได้ตามคุณสมบัติที่กำหนด รวมทั้งบริษัทยังคงมุ่งมั่นและเตรียมความพร้อมในการประมูลงานหน่วยงานของภาครัฐในปี 2554 ต่อไป

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน

ในการดำเนินธุรกิจการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนั้น เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานมีความสำคัญในลำดับต้นๆ เพราะเนื่องจากต้องบริหารจัดการเงินในการจัดซื้อจัดจ้างต่างๆ อาทิเช่น การจัดซื้อวัตถุดิบ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ค่าจ้างแรงงาน และการเงินหมุนเวียนในการก่อสร้างโครงการ เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมามีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินการเป็นอีกช่องทางหนึ่งรวมทั้งการขอหนังสือค้ำประกันต่างๆ เช่น หนังสือค้ำประกันสัญญา (Performance Bond) หนังสือค้ำประกันผลงาน (Retention Bond) ทั้งนี้สถาบันการเงินต่างๆ มีนโยบายในการให้วงเงินสินเชื่อ การออกหนังสือค้ำประกันที่แตกต่างกัน ซึ่งขึ้นอยู่กับนโยบายในการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Policy) และมาตรฐานการประกันความเสี่ยง ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ และในการเปลี่ยนแปลงนโยบายของสถาบันการเงินอาจนำมาซึ่งผลกระทบต่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เช่น เงื่อนไขหนังสือค้ำประกัน การให้สินเชื่อ ได้แก่ อัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม หลักทรัพย์ค้ำประกัน เป็นต้น ซึ่งทั้งหมดผู้รับเหมาต้องรับภาระต้นทุนสูงขึ้นเช่นกัน

โดยบริษัทมีต้นทุนทางการเงินให้แก่สถาบันการเงิน ในปี 2553 จำนวน 37.61 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี จำนวน 10.61 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 21.99 ซึ่งที่ผ่านมา บริษัทได้รับความร่วมมือจากธนาคารพาณิชย์หลายๆ แห่งด้วยดีเสมอมา ในด้านหนังสือค้ำประกัน และด้านสินเชื่อ และบริษัทฯ มุ่งเน้นที่จะปฏิบัติตามพันธะสัญญาที่ได้ให้ไว้กับสถาบันการเงินต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น การชำระเงินตามแผนที่กำหนด เป็นต้น บริษัทฯ เชื่อว่าการปฏิบัติตามดังกล่าวทำให้สถาบันการเงินต่างๆ จัดให้บริษัทฯ เป็นลูกค้าชั้นดี และมีส่วนลดในด้านอัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ต่างๆ ในที่สุด

ความเสี่ยงด้านความสูญเสีย ในค่าใช้จ่าย จากการบาดเจ็บ ของพนักงานในการปฏิบัติงานก่อสร้าง

ความเสียหายเนื่องจากอุบัติเหตุ บาดเจ็บ ป่วย ในการทำงานมักเป็นค่าใช้จ่ายซึ่งแฝงอยู่ในธุรกิจงาน และในทุกกระบวนการผลิต จากการสำรวจของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ณ ปัจจุบัน ความสูญเสียจากการเกิดอุบัติเหตุ ในการทำงานก่อสร้าง เป็นความสูญเสียที่เกิดขึ้นเป็นอันดับหนึ่งในภาคอุตสาหกรรม และอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นมักจะเป็นอุบัติเหตุที่รุนแรงกว่าการทำงานประเภทอื่น

อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุในการทำงานก่อสร้าง ย่อมลดลงได้ ด้วยการปฏิบัติงานในสภาพแวดล้อมที่ปราศจากความเสี่ยง โดยจัดสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ปลอดภัย บริษัท มีนโยบายด้านความปลอดภัยที่ว่า บริษัทมีความปรารถนาและมุ่งมั่น ที่จะจัดเตรียมสภาพการทำงานที่ปลอดภัยแก่พนักงาน ผู้รับเหมาช่วง และประชาชนบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้าง บริษัทพร้อมที่จะสนับสนุนให้เกิดความมั่นใจว่า ได้มีการนำระบบการทำงานที่ปลอดภัยรวมทั้ง กฎ ระเบียบ ของส่วนราชการมาปฏิบัติ และพนักงานทุกคนได้ตระหนักถึง รวมทั้งได้มีการนำไปดำเนินการให้เกิดความปลอดภัย โดยถือเป็นพันธะผูกพัน ตามคู่มือความปลอดภัยของบริษัท

Proportion of income classified by the types of customers (Consolidated Financial Statements)

Unit : Million Baht

Proportion of income	2010		2009		2008	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
Governmental	242.17	4.84	46.57	0.75	726.36	12.40
Private	4,760.91	95.16	6,151.00	99.25	5,129.71	87.60
Total	5,003.08	100.00	6,197.57	100.00	5,856.07	100.00

During economic regression and less investment in real estate sector, competition has become more intense especially for price which may affect the Company's operation including some mega projects e.g. mass transit project etc. as the Company may not have adequate qualifications. However, the Company is under the preparation for seeking for strategic partners to compete in bidding for such projects and other projects initiated by public sector in 2011.

Risk from change in policy of the financial institutions regarding granting credit facilities

In order to successfully conduct construction business, it is one of the top priorities for the construction firm to have adequate revolving funds for the operation as money is to be allocated for procurement of raw materials, construction material and equipment, labor cost and other revolving funds etc. If the construction firm has inadequate fund, applying for credit facilities from financial institutions is the other option including requesting for guarantee such as Performance Bond or Retention Bond. Policies on granting credit facilities and guarantee bond adopted by each financial institution are varied depending on risk management policy and standard measures for risk warranty which are also varied due to economic circumstances. Change in those policies may affect the construction firm in certain aspects such as conditions in performance bond or criteria for credit facilities e.g. interest rate, fees, collateral etc. which make the contractor to bear the higher cost.

The Company has financial cost to be paid to the financial institution in 2010 for an amount of 37.61 million baht; decreasing from the same period of the year for 10.61 million baht or 21.99% decrease. At the previous time, the company had been provided the good collaboration from the commercial banks for guarantee letters and credit. And the Company is emphasizing proper compliance with the contractual commitment it has made with various financial institutions, e.g., payment under the established plan of payment, etc. The Company believes that proper compliance with the said commitment was responsible for the Company being classified as "highly favorable customer;" and finally helps contribute to the discount on interest rate and various fees.

Risk related to manpower burden liability

The Company has engaged daily-hire workers under the employment contract covering the period of construction contract for a specific project. The availability of daily-hired workers makes it possible for the company to control work quality to be consistent with the Company's established benchmark as well as properly meeting the work delivery schedule. For some projects, the Company also engaged sub-contractors of good performance track record; the pre-and post-employment assessment of the sub-contractor has been properly conducted, thus, helping reduce the manpower risk to a certain degree in the event of economic slow-down situation.

However, the Company is confident that it will have opportunities to continually receive more construction work contracts. At present, the Company has been awarded long-term projects from the Government organizations and the contracts from the owners of the work who have confidence in the work performance of the Company for the construction of buildings related to mega public utilities projects the Government is implementing including further expansion of work into the neighboring countries.



ความเสี่ยงด้านคุณภาพของแรงงานในการก่อสร้าง

ปัจจุบันบริษัทมีแรงงานรายวันที่ใช้ในการก่อสร้างกว่าสี่พันคน มีหลายระดับความละเอียดของงาน หลากหลายประเภทความชำนาญ อาทิเช่น งานขุดดิน ถมทราย งานเทคอนกรีต หรืองานผูกเหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งงานประเภทนี้ใช้แรงงานเป็นหลักไม่ต้องใช้ทักษะความชำนาญ ส่วนบางงานต้องใช้ทักษะฝีมือความชำนาญสูง ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในงานสถาปัตยกรรม อาทิเช่น งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างและปรับบาน งานปูพื้นผิวต่างๆ เป็นต้น การจัดหาแรงงานต่างๆจึงมีความสำคัญ หากจัดหาแรงงานไม่มีคุณภาพและไม่ตรงต่อทักษะความชำนาญ ย่อมมีผลกระทบต่อคุณภาพของงาน และไม่ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ย่อมมีผลต่อการรับมอบงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ว่าจ้าง นำมาซึ่งการแก้ไขงานต่างๆ ซึ่งจะต้องมีค่าใช้จ่ายมากกว่างานติดตั้งแต่แรก กล่าวคือต้องทำการรื้อถอนสิ่งที่ติดตั้งไปแล้ว และทำการติดตั้งใหม่ ค่าดำเนินการย่อมมากกว่าสองเท่าของการติดตั้งหนเดียว รวมทั้งมีค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เพิ่มขึ้นตามมา

แรงงานที่มีความชำนาญจึงเป็นทรัพยากรที่จำเป็นต้องมีการจัดหาและดูแลให้เป็นแรงงานสำคัญในการทำงาน การจัดการแรงงานเหล่านี้ อาจทำได้โดยการคัดเลือกโดยการทดสอบ การฝึกหัดขึ้นมาใหม่ การให้ความรู้อย่างต่อเนื่อง การสร้างแรงจูงใจให้เกิดการพัฒนาตนเอง และหากเป็นแรงงานที่เป็นผู้รับเหมาช่วงอาจทำได้โดยมีการขึ้นทะเบียนรวมทั้งจัดให้มีการประเมินผลงานที่ผ่านมาเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดระดับของคุณภาพของผู้รับเหมาช่วง

บริษัทจึงให้ความสำคัญของแรงงาน โดยมีแผนงานการพัฒนาศักยภาพการเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่ โดยได้จัดส่งแรงงานดังกล่าวเข้ารับการอบรม ทดสอบ ตามข้อกำหนดของ กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงาน ซึ่งช่วยให้แรงงานด้านต่างๆ ของบริษัทฯ ได้รับการพัฒนาทักษะความชำนาญอย่างมีระบบ รวมทั้งการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ในสถานที่พักอาศัยให้มีความสะอาดความปลอดภัย เป็นต้น

Risk on labor quality

To date, the Company has workforce employing on daily wage basis for more than 4,000 persons having different level of skills and specialty. Some works such as digging, filling, cementing or iron rod binding etc. are general works that need no specific skill while some works need higher skill, especially those in architectural field, e.g. installation of stile, hinging, flooring etc. Provision of workforce is therefore significant to the extent that workforce with inadequate qualifications and skills will have an effect on the quality of work that lower than the required standard which, upon the process of acceptance by the project owner or the employer, may incur higher cost and expenses than the original work as it is required to demolish the finished work and reinstall it.

The qualified labor management can be done by selecting, training, giving continuous knowledge, and creating motive in self-improvement. In the case of subcontracting, the labors can be registered and there can be the evaluation of the previous task to prepare the information for leveling the quality of contractors.

The Company hence pays close attention to labor force by implementing capacity building plan and welfare plan. Such workforce has been sent to training and testing in accordance with requirements of the Department of Skill Development, Ministry of Labour. This will help systematically developing skill and expertise including raising quality of life regarding accommodation.

โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

ผู้ถือหุ้น

(1) รายชื่อกลุ่มบุคคลผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2553 มีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	219,031,800	13.69
2	กลุ่มพหุบุตร		
	น.ส.ณิชา พหุบุตร	72,964,460	4.56
	นายจิรเมท พหุบุตร	72,964,460	4.56
	นางนิตยลักษณ์ พหุบุตร	55,954,460	3.50
	นางลาวัญญ์ พหุบุตร	17,000,000	1.06
		218,883,380	13.68
3	บริษัท แนนเซอร์ล เวเนเจอร์ส จำกัด	190,000,000	11.88
4	บริษัท ฟินันซ่า ประกันชีวิต จำกัด	77,412,700	4.84
5	นายศิริชัย สุปันทิต	56,795,877	3.55
6	นางอุพร สุปันทิต	49,426,220	3.09
7	นางเยาวลักษณ์ ชัยสุทธิพงษ์กุล	49,381,582	3.09
8	AMERICAN INTERNATIONAL ASSURANCE COMPANY, LIMITED-TIGER	43,750,000	2.73
9	นายประทีป ตั้งมิตธรรม	22,489,300	1.41
10	นายสมเกียรติ ฉัตรสกุลวิไล	19,775,000	1.24
	รวม	946,945,859	59.18
11	ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ	653,054,141	40.82
	รวมทุนที่ชำระแล้ว	1,600,000,000	100.00
	ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย	1,514,908,182	94.68
	ผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างด้าว	85,091,818	5.32

(2) กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่

บริษัทมีกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ได้แก่ บริษัท แนนเซอร์ล เวเนเจอร์ส จำกัด (บริษัท แนนเซอร์ล เวเนเจอร์ส จำกัด มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) จำนวน 100%) ถือหุ้นบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 11.88 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด

Shareholding Structure and Management

Shareholders Natural Venture Co., Ltd.

(1) Name list of the first 10 shareholders holding the highest number of shares

Name list of the first 10 shareholders holding the highest number of shares as on 30 December 2010 are as follows:

No.	Name of Shareholders	Share Number	% of entire shares
1	Thai NVDR Co.,Ltd.	219,031,800	13.69
2	Phahusutr Group		
	Miss Nichaya Phahusutr	72,964,460	4.56
	Mr. Jiramote Phahusutr	72,964,460	4.56
	Mrs. Nittayalup Phahusutr	55,954,460	3.50
	Mrs. Lawan Phahusutr	17,000,000	1.06
		218,883,380	13.68
3	Natural Venture Co., Ltd.	190,000,000	11.88
4	Finansa Securities Co.,Ltd.	77,412,700	4.84
5	Mr. Sirichai Subandit	56,795,877	3.55
6	Mrs. Uporn Subandit	49,426,220	3.09
7	Mrs. Yaowaluk Chaisuttipongkul	49,381,582	3.09
8	AMERICAN INTERNATIONAL ASSURANCE COMPANY, LIMITED-TIGER	43,750,000	2.73
9	Mr. Prateep Tungmatithum	22,489,300	1.41
10	Mr. Somkiet Chatsakulvilai	19,775,000	1.24
	Total	946,945,859	59.18
11	Other	653,054,141	40.82
	Paid-Up Capital	1,600,000,000	100.00
	Thai Shareholders	1,514,908,182	94.68
	Foreign Shareholders	85,091,818	5.32

(2) The major shareholders

The Company's major shareholder is Natural Venture Co., Ltd. (Natural Venture Co., Ltd. having Natural Park PCL. as the major shareholder of 100% of share) holding 11.88% of the shares traded.

การจัดการ

โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบไปด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณา
คำตอบแทนและคณะกรรมการจัดการโดยมี รายชื่อ ขอบเขตอำนาจหน้าที่ หลักเกณฑ์การคัดเลือกจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม ข้อมูล
การศึกษา ประวัติการเข้ารับการอบรมของกรรมการแต่ละชุด ดังนี้

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบไปด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	3	ท่าน
- กรรมการที่เป็นอิสระ	3	ท่าน

ซึ่งมีจำนวนเพียงพอที่ถ่วงดุลไม่ให้นักลงทุนหรือกลุ่มบุคคลใดมีอำนาจเหนือการตัดสินใจของกรรมการได้ ดังรายชื่อต่อไปนี้

1. นายสมชาย	ศิริเลิศพานิช	รองประธานกรรมการ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
2. นายชัยวัฒน์	อัศวินทรงกูร	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ และ ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
3. นางสาวเบญจวรรณ	สินคุณากร	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
4. ดร.อริชัย	รักธรรม	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบและกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน
5. นายทวี	กุลเลิศประเสริฐ	กรรมการ
6. นางสาวมณี	วรกิตติ	กรรมการ

ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายสมชาย ศิริเลิศพานิช นายทวี กุลเลิศประเสริฐ และนางสาวมณี
วรกิตติ กรรมการสองในสามคนนี้จะลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท ตามหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์

โดยมี นางสาวสิริเบญญ หนองไญญ เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

โครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท

- 1) คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน องค์ประชุมในการประชุมคณะกรรมการ จะต้องประกอบด้วยกรรมการ
ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด
- 2) การดำรงตำแหน่งของกรรมการ กรรมการต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม โดยอัตโนมัติ ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออก
ให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สอง
ภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังจากต่อไป ให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง
- 3) คณะกรรมการของบริษัทต้องดำเนินการประชุมทุกเดือน เว้นแต่มีเหตุขัดข้อง และอย่างน้อยต้องมีการประชุมคณะกรรมการ 3 เดือนต่อครั้ง
- 4) กรรมการต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียในสัญญาที่บริษัททำขึ้นไม่ว่าโดยตรง หรือโดยอ้อม หรือถือหุ้น หุ้นกู้ เพิ่มขึ้น
หรือลดลงในบริษัท หรือบริษัทในเครือ

Management

Management structure

The Company's management structure consists of the Board of Directors, the Audit Committee and Nomination and Remuneration Committee having name list, the Management Committee, extent of role and responsibility, selection regulation, meeting sessions, education and training records of each committee as follows:

Board of Directors

The Board of Directors as of 31 December 2010 consisted of

- 3 Executive members
- 3 Independent members

Therefore, the Board of Directors consists of 3 Independent members or one-third of the whole committee, which is adequate to balance the power to prevent a person or a group of persons to have influence on the Board's decision making.

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. Mr. Somchai Sirilertpanich | Vice Chairman of the Board, Managing Director and Nomination and Remuneration Director |
| 2. Mr. Chaiwat Atsawintarakul | Independent and Chairman of Audit Director and Chairman of Nomination and Remuneration Director |
| 3. Miss. Benjawan Sinkunakorn | Independent and Audit Director and Nomination and Remuneration Director |
| 4. Dr. Arichai Ractham | Independent and Audit Director and Nomination and Remuneration Director |
| 5. Mr. Tawee Kullertprasert | Director |
| 6. Miss. Manee Vorakitti | Director |

Names and number of authorized Managing Directors are Mr. Somchai Sirilertphanich, Mr. Tawee Kullertprasert, Miss Manee Vorakitti. Two of these three members jointly affix the signatures and corporate seal. (following the certification letter of Ministry of Commerce)

Having Miss Siriben Morjaibun as Secretary of The Board of Directors.

Structure of the Board of Directors

- 1) The Board of Directors consists of at least 5 members. Quorum in each Board of Directors meeting must consist of not less than half of the total members.
- 2) When one term completes, at least one-third of the members must discharge the position. In case the number of the Board of Directors cannot be divided into three portions, the number of the member discharging should be close to the number of the member having to discharge. After the first and second year of corporate registration, lucky draw should be made to find the members discharging. As for the following years, the members holding the position for the longest period of time have to quit.
- 3) The Board of Directors has to arrange a meeting per month except for inconvenience and at least once in three-month period.
- 4) The members of the Board of Directors must inform the Company right away if they directly and indirectly have a share in the contracts made by the Company or have changes in amount of shareholding or debentures of the Company and its affiliates.

ขอบเขต อำนาจหน้าที่ ความรับผิดชอบ

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบจัดการกิจการทั้งหลายทั้งปวงของบริษัท และมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการภายในขอบเขตของกฎหมาย วัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัทและตามมติของที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้น และมีอำนาจกระทำการใดๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือบริคณห์สนธิ

- 1) นโยบาย แผนการดำเนินงาน งบประมาณ
 - 1.1) พิจารณานโยบาย แผนการดำเนินงาน ตามที่เสนอ
 - 1.2) พิจารณางบประมาณต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสิ่งที่ต้องริเริ่มต่างๆ ที่สำคัญเพื่อให้บรรลุเป้าหมาย
- 2) การมอบอำนาจของคณะกรรมการ
 - 2.1) คณะกรรมการมอบอำนาจให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท โดยกรรมการสองท่านลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท และคณะกรรมการอาจกำหนดกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้
- 3) การติดตาม
 - 3.1) ติดตามการดำเนินงาน ตามนโยบาย แผนการดำเนินงานที่ได้รับอนุมัติ
 - 3.2) ติดตามเสนอแนะผลประกอบการรายไตรมาสของบริษัท
- 4) การควบคุมดูแลระบบงานต่างๆ
 - 4.1) ดูแลและจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม ข้อมูลต่างๆ มีความถูกต้องเชื่อถือได้ และเป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล รวมทั้งระบบการดูแลทรัพย์สิน และการใช้ทรัพยากรต่างๆอย่างมีประสิทธิภาพ
 - 4.2) ดูแลรายการที่เกี่ยวข้องกันตามข้อกำหนดของทางการ
- 5) การประสานงานและการสื่อสารกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท
 - 5.1) จัดให้มีระบบการสื่อสาร การประสานงาน การเปิดเผยข้อมูลต่างๆ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และสาธารณชนต่างๆ อย่างเพียงพอ
- 6) การจัดตั้งคณะกรรมการชุดต่างๆ
 - 6.1) พิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ในการกำกับดูแล และตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - 6.2) พิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เพื่อทำหน้าที่สรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารให้เป็นไปตามที่กำหนด

การคัดเลือกกรรมการอิสระ และกระบวนการสรรหา

การแต่งตั้งกรรมการอิสระเป็นการเสนอรายชื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณา ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนแล้ว โดยกรรมการอิสระมีความเป็นอิสระจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ในการคัดเลือกกรรมการอิสระ และกระบวนการสรรหา จะพิจารณาถึงคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญที่หลากหลาย และภาวะผู้นำ ตลอดจนวิสัยทัศน์และทัศนคติที่ดีต่อองค์กรอันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัท รวมทั้งพิจารณาถึงขนาด จำนวนและองค์ประกอบของคณะกรรมการที่เหมาะสม เพื่อส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และให้การบริหารจัดการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสอดคล้องกับข้อกำหนดของทางการและสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้คุณสมบัติต่างๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา รายละเอียดตามหัวข้อ 9.1.3 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน)

Extent of Roles and Responsibility

The Board of Directors is responsible for all the Company's activities and has Authorization in carrying out any process within the extent of Law, the Company's objectives and regulations and resolution of the shareholders General meeting and is entitled to implement any activities as specified in business registration.

- 1) Policy, Plan and Budget
 - 1.1) Considering policy, business plan as presented.
 - 1.2) Considering related budget including important items needing initiation to achieve the goals.
- 2) Authorization of the Board of Directors
 - 2.1) The Board can assign Managing Directors authorized to sign to merge the Company. Two members can jointly affix the signatures and the Company's corporate seal. However, the Board can determine Managing Directors authorized to sign to merge the Company.
- 3) Following up
 - 3.1) Following up practice according to policy and plan as approved.
 - 3.2) Following up and suggesting about the Company's income of each quarter.
- 4) Supervising working systems
 - 4.1) Supervising and providing proper internal audit giving data correctness and reliability to be in line with the regulations made by concerning government agencies including efficient property management and resource use.
 - 4.2) Taking charge of related transactions according to the Government's regulation.
- 5) Coordinating and communicating with related persons
 - 5.1) Providing sufficient communication system, coordination, disclosure of data to the persons relating to the Company and the public.
- 6) Assigning committees
 - 6.1) Considering for assigning the Audit Committee to supervise and audit the employees' performance to be in line with the plan.
 - 6.2) Nomination and Remuneration Committee was established to nominate and consider the remuneration for the directors and management according to the measurement.

Selection of independent director and seeking procedure

Appointment of independent director shall be done by nominating person (s) to the Board after consulted with Nominating and Remuneration Committee. Independent director shall act independently from the Company's business.

To select Independent Directors and nomination process, we will consider the qualification, knowledge, competency, skill, experience, various abilities and leadership as well as vision and good attitude for the organization, this will be useful for the company performance. We also consider the appropriate size, quantity and constituent of the Committee in order to enhance the good governance and provide the effective management as well as follow the requirements of the government and various environments. The qualifications shall be in line with the criteria of Securities and Exchange Commission. (see the detail of Criteria and Method of Recruitment in the topic of Nomination and Remuneration Committee)

ทั้งนี้เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทโดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ ให้เลือกกรรมการโดยนับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงโดยให้นับว่าผู้ถือหุ้นทุกคนมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. การดำรงตำแหน่งของกรรมการ กรรมการต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม โดยอัตโนมัติ ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจากจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆต่อไป ให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกได้
3. นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการอาจพ้นตำแหน่งเมื่อ
 - (1) ตาย
 - (2) ลาออก
 - (3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายบริษัทมหาชนจำกัด
 - (4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้ออก
 - (5) ศาลมีคำสั่งให้ออก
4. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกเหนือถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายบริษัทมหาชน จำกัด เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการเหลือน้อยกว่าสองเดือน
บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทนมติของคณะกรรมการตามวาระหนึ่ง ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้น อาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นกันได้น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการ

ในรอบปี 2553 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัททั้งสิ้น 12 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมในแต่ละครั้ง ดังนี้

ชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่ร่วมประชุม
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	12/12
นายชัยวัฒน์ อัครวิณาทกร	12/12
นางสาวเบญจวรรณ สินคุณากร	12/12
ดร.อริชัย รักธรรม	11/12
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	10/12
นางสาวมณี วรกิตติ ¹	9/9
นายไพศาล ตั้งยืนยง ²	10/11
นางอังสนา วีระตรัสกุล ³	3/3

หมายเหตุ :

1. นางสาวมณี วรกิตติ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2553 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2553 โดยให้ดำรงตำแหน่งแทนกรรมการที่ลาออก (นางอังสนา วีระตรัสกุล) และให้มีอำนาจผูกพันบริษัท อยู่ในตำแหน่งเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการที่ลาออก
2. นายไพศาล ตั้งยืนยง ขอลาออกจากการดำรงตำแหน่งกรรมการ ก่อนครบกำหนดตามกำหนดวาระ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2553 เป็นต้นไป
3. นางอังสนา วีระตรัสกุล ขอลาออกจากการดำรงตำแหน่งกรรมการ ก่อนครบกำหนดตามกำหนดวาระ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2553 เป็นต้นไป



The appointment must be in accordance with the Company's regulation as follows:

1. 1. As for voting for the committee, the candidates receiving the majority of the total vote given by the shareholders attending the meeting and having voting right shall win. Each shareholder shall have one vote per one share.
2. When one term completes, at least one-third of the members must discharge the position. In case the number of the Board of Directors cannot be divided into three portions, the number of the member discharging should be close to the number of the member having to discharge. After the first and second year of corporate registration, lucky draw should be made to find the member discharging. As for the following years, the members holding the position for the longest period of time have to quit. The member discharging may be able to return to hold the position.
3. Besides the completion of term, the members may discharge when
 - (1) Die
 - (2) Resign
 - (3) Disqualified or having forbidden characteristics against the Public Limited Company Law
 - (4) The shareholders' meeting agrees to discharge
 - (5) Court order to discharge
4. In case the position is vacant because of other reasons besides completion of term, the Board of Directors must select a person qualified and having no forbidden characteristics according to the Public Limited Company Law to replace in the following Board of Directors' meeting except that the term of such vacant position is less than 2 months.
 - Such replacing persons must hold the position for the period of the rest of the term of the vacant position.
 - Resolution of the Board of Directors in clause 1 must consist of the vote at least three-quarter of total existing members.
5. The shareholders meeting may agree to discharge any member of the committee before the completion of the term with the vote of at least three-quarter of the shareholders attending the meeting, having voting right and having no more than half of the total attending shareholders' amount of shares and having voting right.

Meeting attending of the Board of Directors

During 2010, the company had arranged 12 Board of Directors meetings having committee attending each meeting as follows:

Name of Director	The number of meeting attending
Mr. Somchai Sirilertpanich	12/12
Mr. Chaiwat Atsawintarangkul	12/12
Miss Benjawan Sinkunakorn	12/12
Dr. Arichai Ractham	11/12
Mr. Tawee Kullertprasert	10/12
Miss Manee Vorakitti ¹	9/9
Mr. Paisarn Tangyuenyong ²	10/11
Mrs. Angsana Weerachatsakul ³	3/3

Remark:

- 1 Miss Manee Vorakitti was appointed to be Director according to a resolution of The Board of Directors' Meeting No. 3/2010, held on 18th March 2010 which was replaced the Director who resigned with the bind authorization and the rest term of rotation from previously.
- 2 Mr. Paisarn Tangyuenyong resigned from the position of Director before the term of rotation with effective from 16 November 2010 onwards.
- 3 Mrs. Angsana Weerachatsakul resigned from the position of Director before the term of rotation with effective from 18 March 2010 onwards.

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบไปด้วยกรรมการ 3 ท่าน ดังนี้

1. นายชัยวัฒน์ อัครินทรากร ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นางสาวเบญจวรรณ สินคณากร กรรมการตรวจสอบ
3. ดร.อริชัย รักธรรม กรรมการตรวจสอบ

โดยมี นายพรอนันต์ วงษ์นิพนธ์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ กรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน ไม่มีรายการเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพระหว่างกรรมการอิสระกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านมีประสบการณ์และมีความรู้ในการสอบทานงบการเงิน ดังนี้

ชื่อ-สกุล/ตำแหน่ง	ประสบการณ์ทำงานด้านกรรมการตรวจสอบ (การสอบทานงบการเงิน)		
	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นายชัยวัฒน์ อัครินทรากร - กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	2550 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ	- บล.เมอร์สัน พาร์ตเนอร์ จำกัด (มหาชน)
	2548 – ปัจจุบัน		- บมจ.แนเชอรัล พาร์ค
	2547 – ปัจจุบัน		- บมจ.โรงพิมพ์ตะวันออก
	2546 – ปัจจุบัน		- บมจ.กรุงไทยคาร์เร็นท์ แอนด์ลีส์ - บมจ. ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น
นางสาวเบญจวรรณ สินคณากร - กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	2552 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ	- บมจ. มัลติแบกซ์
	2546 – ปัจจุบัน		- บมจ. ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น
	2540 – ปัจจุบัน	- กรรมการผู้จัดการ	- บริษัท พรอสเพค คอนซัลติ้ง จำกัด
ดร. อริชัย รักธรรม - กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	2553 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	- บมจ. เอ็ม ลิงค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น
	2552 – ปัจจุบัน	- ที่ปรึกษาด้านการบริหารความเสี่ยง	- บริษัท ฝ้าย จำกัด (มหาชน)
	2550 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	- บมจ. ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น

โครงสร้างของคณะกรรมการตรวจสอบ

- 1) ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระอย่างน้อยหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด หรืออย่างน้อย 3 คน
- 2) คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เป็นผู้พิจารณาคัดสรรบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบที่เป็นอิสระและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ โดยกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการบริษัท และมีวาระในการดำรงตำแหน่ง 3 ปี กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่ซ้ำได้
- 3) หากตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัท(โดยคณะกรรมการสรรหา)แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการเพื่อให้ครบตามข้อกำหนด โดยกรรมการดังกล่าวทำหน้าที่เป็นกรรมการแทนเพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนแทน
- 4) กรรมการตรวจสอบจะได้รับการอบรมและเสริมสร้างความรู้อย่างต่อเนื่องในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

The Audit Committee

The Audit Committee members as of 31 December 2010 consisted of

1. Mr. Chaiwat Atsawintarakul Chairman of Audit Director
2. Miss Benjawan Sinkunakorn Audit Director
3. Dr. Arichai Ractham Audit Director

Having Mr. Pomanan Vongniphon as Secretary of the Audit Committee

None of the 3 members of the Audit Committee shall have any business relationship or to provide professional service to the Company, parent company, affiliated company, joint company or any juristic person which may have conflict of interest in accordance with regulations prescribed by the regulatory authorities e.g. the SEC, the SET and other competent authorities. The member of the Committee shall possess experiences and knowledge in auditing as follows:

Name / Position	Experience in Audit Director (Auditing the Company's financial report)		
	Period	Title	Company
Mr. Chaiwat Atsawintarakul - Independent Director & Chairman of the Audit Committee	2007 – Present	- Independent Director & Chairman of the Audit Committee	- Merchant Partners Securities PLC.
	2005 – Present		- Natural Park PLC.
	2004 – Present		- Eastern Printing PLC.
	2003 – Present		- Krunghthai Car Rent & Lease PLC - Syntec Construction PCL.
Miss. Benjawan Sinkunakorn - Independent and Audit Director	2009– Present	- Independent and Audit Director	- MULTIBAX PCL.,
	2003 – Present	- Independent and Audit Director	- Syntec Construction PCL.
	1997 – Present	- Managing Director	- Prospect Consulting Co., Ltd.
Dr. Arichai Ractham - Independent and Audit Director	2010 - Present	- Independent and Audit Director	- M-LINK ASIA CORPORATION PCL.
	2009 – Present	- Risk Management Advisor,	- CROWN SEAL PCL
	2007 – Present	- Independent and Audit Director	- Syntec Construction PCL.

Structure of the Audit Committee

- 1) Consisting of independent directors for at least one third of the total number of the member of the committee or at least 3 person.
- 2) The Nominating and Remuneration Committee shall seek for person suitable for position of the member of the Audit Committee and then submit to the Board or shareholder's meeting for appointment. The member of the Audit Committee is required to be the Company's director and has 3 year term of his/her office and may be re-elected.
- 3) If any position of the member of the Audit Committee has vacated by the reason other than expiry, the Board (by the Nominating and Remuneration Committee) shall appoint person holding required qualification to work in that position and such person shall act as a member of the Audit Committee only for the remaining period of the previous member.
- 4) The Audit Committee shall be trained for update knowledge continually in respect of work of the Audit Committee.

บทบาทหน้าที่ ความรับผิดชอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนการให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างอิสระปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ก) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ข) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
 - ค) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ง) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - จ) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - ฉ) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน
 - ช) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (charter)
 - ซ) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. พิจารณางบประมาณและกำลังพลของหน่วยงานตรวจสอบภายใน
8. พิจารณาระบบการควบคุมภายใน แผนงาน และแนวทางตรวจสอบ รวมทั้งการประเมินผลการตรวจสอบการดำเนินงานด้านต่างๆของบริษัทตามวิธีการและมาตรฐานที่ยอมรับโดยทั่วไป
9. กำกับดูแล สอบทาน และให้ความเห็นในการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายในและประสานงานกับผู้สอบบัญชี
10. พิจารณาว่าจ้างหรือผู้นำผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาปรึกษาหารือและให้ความเห็นได้ ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาเห็นว่าเหมาะสม
11. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือคณะกรรมการของบริษัทจะมอบหมายและในการปฏิบัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจเรียก ส่งการ ให้ฝ่ายจัดการ หัวหน้าหน่วยงานหรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น

Role, Duties and Responsibilities

1. Auditing the Company's financial report to be adequate and accurate
2. Ensuring that the Company has implemented proper and effective internal control system and inter audit and consider independency of internal audit unit including approving on promotion and transfer, termination of employment of the head of internal audit unit or other unit responsible for internal audit.
3. Controlling the Company to respect the law on stock and stock exchange, regulation of the Stock Exchange of Thailand or other laws relating to the Company's business.
4. Considering, selecting and nominating person with independency to be the Company's auditor and proposing his/her remuneration including attending the meeting with the auditor without the management for at least once a year
5. Considering particulars that may have connection or conflict of interest to ensure that such shall be in compliance with the applicable laws and regulations of the SET and to ensure that such particulars are reasonable and of the optimum benefit to the Company.
6. Preparing report of the Audit Committee by publishing it in the annual report of the Company and it is required to be signed by the Chairman of the Audit Committee and to have at least the following information:
 - A. Opinion regarding accuracy and adequacy of financial report of the Company
 - B. Comment on adequacy of the internal control system
 - C. Opinion of compliance with the laws related to securities and security exchange, regulations of the SET or laws related to business of the Company
 - D. Opinion toward appropriateness of the auditor
 - E. Comment on particulars that may have conflict of interest
 - F. Number of meeting of the Audit Committee and attendance of each member
 - G. View or observation for the overall picture where the Committee has gained under the performance in accordance with its Charter
 - H. Other particulars deemed that it should be reported to the shareholders or general investor under the scope of duties and responsibilities assigned by the Board
7. Considering budget and workforce of internal audit unit
8. Considering internal control system, plan and approaches for auditing and assessment of auditing on performance of the Company from different aspects by generally accepted method and standard
9. Supervising, auditing and commenting on performance of internal auditing unit and cooperating with the auditor
10. Considering engagement or inviting expert to come to give comment as it deems appropriate
11. Performing any other act required by laws or assigned by the Board where it has the authority to call for, direct the management or head of section or any employee involving in the concerned matter to give a comment, to attend the meeting or to submit relevant document.

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ

ในรอบปี 2553 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทั้งสิ้น 6 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมในแต่ละครั้ง ดังนี้

ชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่ร่วมประชุม
นายชัยวัฒน์ อัครินทรากูร	6/6
นางสาวเบญจวรรณ สินคณากร	6/6
ดร.อริชัย รักธรรม	6/6

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบไปด้วยกรรมการ 5 ท่าน ดังนี้

1. นายชัยวัฒน์ อัครินทรากูร ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน, กรรมการอิสระ
2. นางสาวเบญจวรรณ สินคณากร กรรมการสรรหา, กรรมการอิสระ
3. ดร.อริชัย รักธรรม กรรมการสรรหา, กรรมการอิสระ
4. นายสมชาย ศิริเลิศพานิช กรรมการสรรหา, กรรมการผู้จัดการ
5. นางอังสนา วีระตรัสกุล กรรมการสรรหา

โดยมี นางสาวสิริเบญจ หมอใจบุญ เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ขอบเขต ภาระหน้าที่ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

1. วัตถุประสงค์

เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการพิจารณาสรรหา บุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อยต่างๆ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ตลอดจนการพิจารณากำหนดคำตอบแทนบุคคลดังกล่าวอย่างเหมาะสม

2. องค์ประกอบและคุณสมบัติ

- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการบริษัทไม่น้อยกว่า 3 คน ทั้งนี้ประธานคณะกรรมการสรรหา และกรรมการส่วนใหญ่ควรเป็นกรรมการอิสระ
- มีวาระในการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ทั้งนี้อาจได้รับเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกได้
- หากตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการเพื่อให้ครบตามข้อกำหนด โดยกรรมการดังกล่าวทำหน้าที่เป็นกรรมการแทนเพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนแทน
- มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตลอดจนเข้าใจถึงหน้าที่และความรับผิดชอบ
- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน แต่งตั้งบุคลากรของบริษัทที่มีคุณสมบัติเหมาะสม ทำหน้าที่เป็นเลขานุการ

Meeting attending of the Audit Committee

During 2010, the company had arranged 6 Audit Committee' meetings having committee attending each meeting as follows:

Name of Audit Committee	The number of attending meeting
Mr. Chaiwat Atsawintarakul	6/6
Miss Benjawan Sinkunakorn	6/6
Dr. Arichai Ractham	6/6

Nomination and Remuneration Committee

Nomination and Remuneration members as of 31 December 2010 consisted of

1. Mr. Chaiwat Atsawintarakul Chairman of Nomination & Remuneration Committee, Independent Director
2. Miss Benjawan Sinkunakorn Nomination & Remuneration Director, Independent Director
3. Dr. Arichai Ractham Nomination & Remuneration Director, Independent Director
4. Mr. Somchai Sirilertpanich Nomination & Remuneration Director
5. Mrs. Angsana Weerachatsakul Nomination & Remuneration Director

Having Miss Siriben Mojaibun as Secretary of the Nomination and Remuneration Committee

Scope and duties of Nominating and Remuneration Committee

1. Objective

Recruiting candidates holding required qualifications whose names should be proposed for nomination as directors, committee or top executives as director of department or higher including considering on proper remuneration for such positions.

2. Composition and qualifications

- The Committee will be appointed by the Board comprising of not less 3 Directors. Chairman of the Committee and most of its members should be Independent Directors.
- 3 years term of office and being able to be re-elected.
- If a position of the committee has become vacant for any other reasons than expiry, the Board shall appoint person with appropriate qualifications to fill such vacancy and such committee will act for the rest of the term of such replaced committee.
- Holding knowledge, capacity and experiences and having a clear understanding of duties and responsibilities.
- The Committee shall appoint qualified employee of the Company to act as a secretary.

3. ภาระหน้าที่และความรับผิดชอบ

3.1 งานด้านการพิจารณาสรรหา

- (1) พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ วิธีการสรรหา กรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการชุดย่อยต่างๆ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
- (2) กำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหาให้เป็นไปตามโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบตามที่กำหนด
- (3) สรรหานักบุคคลเพื่อดำเนินการพิจารณาและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติตามนโยบายและหลักเกณฑ์ ที่กำหนด เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการ กรรมการชุดย่อย และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป
- (4) ตรวจสอบให้รอบคอบว่าบุคคลที่จะถูกเสนอชื่อ เป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนดของบริษัท, ข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล และตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- (5) ดำเนินการทบทวน / ประสานงาน / ติดต่อ บุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อให้มีความมั่นใจว่าบุคคลดังกล่าวมีความยินดีที่จะรับตำแหน่ง หากได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ จากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- (6) นำเสนอชื่อบุคคลให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและบรรจุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี เพื่อให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไป
- (7) ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

3.2 งานด้านการพิจารณาคำตอบแทน

- (1) พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ วิธีการ การกำหนดคำตอบแทนต่างๆ ของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
- (2) ทบทวนความเหมาะสมของนโยบายและหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้สอดคล้องกับสถานการณ์ต่างๆ อย่างเพียงพอ
- (3) กำหนดแนวทางการประเมินผลงานของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อพิจารณาปรับผลตอบแทนประจำปี
- (4) พิจารณาข้อมูลคำตอบแทนกรรมการ โดยเทียบกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตามข้อมูลสรุปของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ / หรือ ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (5) ดูแลให้กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ
- (6) นำเสนอคำตอบแทนที่กำหนดให้คณะกรรมการพิจารณา คำตอบแทนกรรมการผู้จัดการ และคำตอบแทนผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ส่วนคำตอบแทนกรรมการนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไป
- (7) จัดทำรายงานการจ่ายคำตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
- (8) ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

4. จำนวนครั้งในการประชุม

- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนกำหนดให้มีการประชุมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- ในการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนแต่ละครั้งต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม
- มติที่ประชุมจะกระทำโดยได้รับเสียงข้างมากของกรรมการที่มาประชุมครบองค์ประชุม

5. การรายงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

- รายงานการดำเนินงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ต่อคณะกรรมการบริษัทในระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาดำเนินการตามสมควร พร้อมทั้งบันทึกรายงานการประชุม
- รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ในรอบปีต่อผู้ถือหุ้น ในรายงานประจำปีของบริษัท โดยมีเนื้อหาดังนี้ รายชื่อคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน, จำนวนครั้งของการประชุม, จำนวนครั้งของกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเข้าร่วมประชุม รายละเอียดสรุปของกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เป็นต้น

3. Authorities and responsibilities

3.1 Recruitment works

- (1) Setting out policy and criteria for recruitment of directors, managing director, member of the committee and top executives from director of department or above to submit to the Board
- (2) Defining qualifications of the director in accordance with structure, size and composition of the Company
- (3) Recruiting and nominating appropriate person as required by policy and criteria to be a director, managing director, member of the committee and top executive from director of department or above
- (4) Ensuring that person nominated for those positions has qualifications as required by rules and regulations of the Company, of the supervising authorities and by provisions of relevant laws
- (5) Approaching/coordinating/contacting qualified person subject to the requirements to ensure that such person is willing to take the position if approved by the Board and/or shareholder's meeting
- (6) Nominating person (s) for the consideration of the Board and specifying such nomination in the notice for shareholders' general meeting for their consideration.
- (7) Carrying out business as assigned by the Board.

3.2 Remuneration works

- (1) Considering policy and criteria and method for designating remuneration of director, managing director, member of the committee and top executive from director of department or above to submit to the Board
- (2) Reviewing appropriateness of such policy and criteria to adequately respond to current situation
- (3) Setting out the guideline for evaluation the performance of director, managing director, member of the committee and top executive from director of department or above in order to adjust yearly remuneration
- (4) Considering data on remuneration for director by comparing to similar companies in the same business summarized by the SET and/or other relevant data.
- (5) Monitoring appropriate remuneration for director, managing director, member of the committee and top executive from director of department or above corresponding to their duties and responsibilities.
- (6) Proposing remuneration for managing director and top executive from director of department or above to the Remuneration Committee and proposing such for director to the shareholder.
- (7) Preparing report on remuneration for director and top executive from director of department or above and disclosing it in the Company's annual report.
- (8) Carrying out business as assigned by the Board.

4. Number of meeting

- Nominating and Remuneration Committee has specified that there shall have at least 2 meetings per year.
- At every meeting of the Committee, there must be in attendance of not less than one half of the total number of committee in order to constitute a quorum.
- Any resolution of the meeting shall be taken by a majority of votes.

5. Report of the Nominating and Remuneration Committee

- Performance report of the Committee including minutes of the meeting shall be submitted to the Board within a reasonable period in order to enable the Board to further its necessary operation.
- Yearly performance report to be submitted to the shareholders shall be inserted in the Company's annual report and shall consist of the following: list of member of the Committee, number of meeting, number of attendance of each member of the Committee, summary of the Charter of Nominating and Remuneration Committee etc.

6. การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

- เปิดเผยข้อมูลกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนใน web-site ของบริษัท

7. ที่ปรึกษาคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนอาจจ้างที่ปรึกษาเพื่อขอความเห็นทางวิชาชีพ หรือขอคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญในเรื่องที่จะช่วยให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ

หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา กรรมการและผู้บริหาร

การสรรหากรรมการของบริษัทเป็นการเสนอรายชื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นผู้พิจารณาแต่งตั้ง โดยได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนแล้ว ในแนวทางปฏิบัตินั้น บริษัทได้พิจารณาบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีประสบการณ์ในการบริหารงาน โดยเฉพาะหลักธรรมาภิบาล เพื่อให้ได้บุคคลที่สามารถพัฒนาบริษัทไปสู่จุดหมายที่ได้กำหนดไว้

การคัดเลือกบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทรวมถึงกรรมการอิสระบริษัทมีหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา 2 แนวทาง ดังนี้

1. บุคคลที่ถูกคัดเลือกจะต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของบริษัทและเป็นไปตามแนวทางที่กำหนด โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้พิจารณาและนำเสนอรายชื่อต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณากลับกรองบุคคลนั้นๆ ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเลือกตั้ง

สำหรับการแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป บริษัทกำหนดให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม ให้คณะกรรมการพิจารณาเช่นกัน ส่วนผู้บริหารอื่น กำหนดให้คณะกรรมการจัดการของบริษัทเป็นผู้พิจารณา

การสรรหาผู้บริหารของบริษัท เพื่อบริหารงานด้านต่างๆ เช่น งานด้านวิศวกรรม งานด้านบริหารภายในต่างๆ บริษัทได้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมกับตำแหน่ง ความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ในการบริหารงาน เพื่อให้ได้บุคคลที่สามารถทำประโยชน์ให้กับบริษัทอย่างเต็มความสามารถ และสามารถบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายที่บริษัทได้กำหนดไว้ โดยมีขั้นตอนการสรรหาจากการประกาศรับสมัครงานในสื่อต่างๆ โดยพิจารณาจากบุคคลที่มีประสบการณ์โดยตรง พร้อมเชิญสัมภาษณ์โดยฝ่ายงานต้นสังกัด และนำเสนอข้อมูลให้ผู้บริหารบริษัททราบเพื่อพิจารณาสัมภาษณ์ก่อนพิจารณาอนุมัติเข้าทำงานกับบริษัทต่อไป

2. เพื่อเป็นการส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคำนึงถึงความสำคัญของผู้ถือหุ้น บริษัทจึงมีนโยบายให้ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลเพื่อการสรรหาและเลือกตั้งเป็นกรรมการเป็นการล่วงหน้าก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นประจำทุกปี ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด โดยบริษัทได้เผยแพร่ข่าวสารดังกล่าวผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ web-site ของบริษัท อย่างไรก็ตามในปี 2553 ที่ผ่านมานั้นไม่พบการเสนอชื่อบุคคลเพื่อการสรรหาและเลือกตั้งเป็นกรรมการจากผู้ถือหุ้นของบริษัท

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ในรอบปี 2553 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนทั้งสิ้น 2 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมในแต่ละครั้ง ดังนี้

ชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่ร่วมประชุม
นายชัยวัฒน์ อิศนินทรวงกูร	2/2
นางสาวเบญจวรรณ สิ้นคุณากร	2/2
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	2/2
นางอังสนา วีระตรัสกุล	2/2
ดร.อริชัย รักธรรม	2/2

6. Information disclosure in relation to Nominating and Remuneration Committee

- Details of the Charter of Nominating and Remuneration Committee have been disclosed via the Company's website.

7. Advisor of Nominating and Remuneration Committee

- The Committee may engage the advisor (s) to give his/her professional comment or suggestion to enable the Committee to carry out its duties under the Charter properly and adequately by the Company own expenses.

Criteria and Method of Recruitment

To nominate the company directors, we shall propose the name lists to Shareholder Meeting for designation which is agreed by Board of Directors and already considered by Nomination and Remuneration Committee (according to the details of independent director selection and nomination process). In the guideline, the company shall consider the knowledgeable, competent and experienced person in management; especially, good governance, in order to have the person who can develop the company to meet the set target.

The selection of a person to be a director of the Company including to be an independent director follows the criteria and method of recruitment based on 2 guidelines as follows:

1. The person who will be selected must possess the qualifications according to the Company's criteria and the established guidelines. The Recruitment and Consideration of the Remuneration Committee will scrutinize and propose the list of names to the Company's Board of Directors for scrutiny and screening of such proposed candidates prior to further proposal to the Meeting of Shareholders for discussion and election.

For the appointment of high level executives from the position of the departmental head up, the Company calls for the Recruitment and Consideration of Remuneration Committee to screen and nominate the names of suitable candidates to the Board for consideration. As for the appointment of other executives, the screening will be conducted by the Company's Management Committee.

The Company's nomination of executives for every division of the Company such as Engineering Division and Internal Administration Division is based on considering eligible persons who are sophisticated and experienced in administration to contribute to the Company as much as possible and to be able to achieve the goal planned. The nomination is made via job announcement in media. Short-listed candidates who have direct experiences will be considered and invited for an interview by the division who will later report the supplementary information to the Company's executives before another interview and approval for employment.

2. In order to promote the good corporate governance and holding the shareholders as being of paramount importance, the Company therefore introduces a policy to call for the shareholders to propose and nominate persons for recruitment and election as a director in advance of the Annual Ordinary Meeting of the Shareholders according to the criteria established by the Company. The Company has publicized the said information via the media of the Stock Exchange of Thailand and the Company's website. However, in 2010, there was not found the nomination of persons for recruitment and election to be a director from among the Company's shareholders at all.

Participation of Nomination and Remuneration Committee

In year 2010, the company organized the meeting of Nomination and Remuneration Committee for 2 times, the directors participated in each meeting as follows:

Name	The number of attending meeting
Mr. Chaiwat Atsawintarangkul	2/2
Miss Benjawan Sinkunakorn	2/2
Mr. Somchai Sirilertpanich	2/2
Mrs. Angsana Weerachatsakul	2/2
Dr. Arichai Ractham	2/2

คณะกรรมการจัดการ

คณะกรรมการจัดการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบไปด้วย

1. นายสมชาย	ศิริเลิศพานิช	กรรมการผู้จัดการ
2. นางอังสนา	วีระฉัตรสกุล	กรรมการ
3. นายณยศ	ปิสิญญะกุล	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
4. นายยศ	ลักษณะโกเศศ	ที่ปรึกษาบริษัท

ขอบเขต ภาระหน้าที่ ของคณะกรรมการจัดการ

1. กำหนดเป้าหมาย แนวนโยบายในด้านต่าง ๆ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา
2. ดำเนินการตามแนวนโยบายที่ได้รับจากคณะกรรมการบริษัท
3. พิจารณาและติดตามผลงานของหน่วยงานต่าง ๆ ของบริษัทให้เป็นไปตามเป้าหมายและแผนงานที่กำหนด
4. พิจารณาคัดเลือกโครงการใหม่ รวมทั้งศึกษาความเป็นไปได้ ในการเข้าร่วมประมูลงาน
5. พิจารณาปรับแผนงาน/งบประมาณ ในการดำเนินงานของโครงการต่างๆ
6. ให้ข้อเสนอแนะ คำปรึกษา แนวนโยบายกับคณะทำงานต่างๆ ที่ได้มอบหมาย
7. พิจารณาอนุมัติงบประมาณด้านค่าใช้จ่ายต่างๆ ของบริษัท
8. พิจารณากำหนดข้อปฏิบัติ ข้อบังคับ ระเบียบหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
9. ดำเนินการด้านต่างๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

บริษัทกำหนดให้คณะกรรมการจัดการ จัดให้มีการประชุมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยในปี 2553 ได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 43 ครั้ง รวมทั้งบริษัทได้กำหนดให้มีเลขานุการในการจัดบันทึกการประชุมด้วยทุกครั้ง

คณะผู้บริหาร

คณะผู้บริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบไปด้วย

1. นายสมชาย	ศิริเลิศพานิช	กรรมการผู้จัดการ
2. นายสุชุม	พหุสุตร	รองกรรมการผู้จัดการ
3. นายณยศ	ปิสิญญะกุล	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
4. นางอังสนา	วีระฉัตรสกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารและ ทรัพยากรบุคคล
5. นางจงจิต	วิธิกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
6. น.ส. มณี	วรกิตติ	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
7. นายสุวิชา	เศวตศิลา	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 1
8. นายวิระพงษ์	ตั้งเบญจกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 2
9. นายธวัชชัย	ดิโรไพโรจน์	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 3
10. นายชินทัต	ณ ระนอง	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 4
11. นายอนุวัต	ฉัตรมงคลชาติ	ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคาและวิศวกรรม

Management Committee

Management Committee members as of 31 December 2010 consisted of

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. Mr. Somchai Sirilertpanich | Managing Director |
| 2. Mrs. Angsana Weerachatsakul | Director |
| 3. Mr. Nayot Pisantanakul | Assistant Managing Director |
| 4. Mr. Yos Laksanakoses | Corporate Advisory |

Scope, Duty and Responsibility of The Management Committee

1. To establish the target, policy guidelines on various matters for proposal to the Company's Board of Directors for consideration.
2. To implement the policy guidelines received from the Company's Board of Directors.
3. To consider and follow up the work performance of work units of the Company to ensure consistency with the established targets and work plan.
4. To consider selection of new projects including the conduct of a feasibility study on entering into biddings for contract work.
5. To consider the adjustment of work plan/operating budget for various projects.
6. To make recommendations, offer advice, consultancy, provide policy guidelines to various assigned working committees.
7. To consider approving budget for various expenses of the Company.
8. To consider establishing working rules, procedure, regulations and criteria in relation to the operation of the Company.
9. To carry out various tasks as assigned by the Board of Directors.

The Company calls for the Management Committee to arrange for the weekly meetings. For in 2010, there were held a total of 43 weekly meetings including the availability of the secretary to record the minutes of every weekly meeting.

Name and Title of the Administration

The Administration as of 31 December 2010 consisted of

- | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Mr. Somchai Sirilertpanich | Managing Director |
| 2. Mr. Sukhum Phahusutr | Deputy Managing Director |
| 3. Mr. Nayot Pisantanakul | Assistant Managing Director |
| 4. Mrs. Angsana Weerachatsakul | Admin & HR. Director |
| 5. Mrs. Chongchid Vitheekol | Financial Director |
| 6. Miss. Manee Vorakitti | Accounting Director |
| 7. Mr. Suwicha Savetsila | Construction Director 1 |
| 8. Mr. Veerapong Tungbenjakun | Construction Director 2 |
| 9. Mr. Tawatchai Tirapairojana | Construction Director 3 |
| 10. Mr. Chinnatat Na Ranong | Construction Director 4 |
| 11. Mr. Anuwat Chutmongkolchart | Engineering & Estimating Director |

คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

(1) คำตอบแทนกรรมการบริษัท

สำหรับการกำหนดคำตอบแทนให้แก่กรรมการประจำปี 2553 คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบตามข้อเสนอของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ซึ่งที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2553 ได้พิจารณาและมีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้กำหนดคำตอบแทนให้แก่กรรมการประจำปี 2553 ภายในวงเงินไม่เกิน 2,000,000.- บาท โดยแบ่งเป็น ดังนี้

ก. ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการบริษัท

ให้จ่ายค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการบริษัทให้แก่กรรมการแต่ละท่านครั้งละ 10,000.- บาท

เพื่อตอบแทนกรรมการในการเดินทางมาเข้าร่วมประชุม ซึ่งได้ให้ข้อคิดเห็นในการดำเนินงานที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งให้แก่บริษัท

ข. ค่าบำเหน็จกรรมการ

ให้จ่ายค่าบำเหน็จให้แก่กรรมการตรวจสอบแต่ละท่านเป็นเงินจำนวนปีละ 180,000.- บาท ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีบทบาทสำคัญในการเสนอข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ ในด้านธุรกิจ ด้านกฎหมาย ด้านบัญชี การสอบทานข้อมูลทางการเงิน ระบบการควบคุมภายใน และหลักธรรมาภิบาลที่ดี

ชื่อกรรมการ	ค่าเบี้ยประชุม (บาท)	ค่าบำเหน็จกรรมการ (บาท)
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	92,000	-
นายชัยวัฒน์ อัครินทรวงูร	92,000	180,000
นางสาวเบญจวรรณ สิ้นคุณากร	92,000	180,000
ดร.อริชัย รักธรรม	89,000	180,000
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	86,000	-
นางสาวมณี วรกิตติ	83,000	-
นายไพศาล ตั้งยืนยง ²	72,000	-
นางอังสนา วีระจิตรสกุล ³	9,000	-
รวม	615,000	540,000

หมายเหตุ :-

1. นางสาวมณี วรกิตติ ตำแหน่งกรรมการ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการ ตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2553 เป็นต้นไป
2. นายไพศาล ตั้งยืนยง ตำแหน่งกรรมการ ได้ลาออกจากตำแหน่ง มีผลตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2553 เป็นต้นไป
3. นางอังสนา วีระจิตรสกุล ตำแหน่งกรรมการ ได้ลาออกจากตำแหน่ง มีผลตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2553 เป็นต้นไป

(2) คำตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

คำตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร ในปีที่ผ่านมา รวม 11 ท่าน เป็นคำตอบแทนในรูปของเงินเดือน และเงินโบนัส รวมจำนวนเงิน 27,475,600.00 บาท (ทั้งนี้ ผู้บริหาร หมายถึง ผู้จัดการ ผู้บริหารสายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้บริหารรายที่สี่ทุกราย)

คำตอบแทนอื่น

บริษัทไม่มีคำตอบแทนอื่นให้กับผู้บริหาร เช่น โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นหรือหลักทรัพย์แปลงสภาพแก่ผู้บริหาร ฯลฯ เป็นต้น

Remuneration for the executives

Monetary Remuneration

(1) Remuneration for Directors

For fixing the remuneration for directors for the year 2010, the Company's Board of Directors gave its approval as proposed by the Recruitment and Remuneration Consideration Committee. The Ordinary Meeting of the Shareholders No. 1/2553 held on 29 April 2010 unanimously adopted a resolution approving the remuneration for the directors for 2010 within the limit of not exceeding 2,000,000 Baht to be divided as follows:

1.1. Board' Attendance Fee

To pay for each director of the Board who is attendant in the amount of Baht 10,000.00 per meeting for encouraging the directors who join the meeting in order to the occurring of the advantage of company.

1.2. Director' Compensation

To pay the Compensation to the each Audit Committee member at the rate of 180,000.- Baht per year. The Audit Committee has played an important role in proposing comments and recommendations useful in terms of business, legal affairs, accounting, and review of financial data; the internal control system and the principle of good corporate governance

Name of Director	Attendance Fee (Baht)	Director' Compensation (Baht)
Mr. Somchai Sirilertpanich	92,000	-
Mr. Chaiwat Atsawintarangkul	92,000	180,000
Miss Benjawan Sinkunakorn	92,000	180,000
Dr. Arichai Ractham	89,000	180,000
Mr. Tawee Kullertprasert	86,000	-
Miss Manee Vorakitti ¹	83,000	-
Mr. Paisarn Tangyuenyong ²	72,000	-
Mrs. Angsana Weerachatsakul ³	9,000	-
Total	615,000	540,000

Remark :

- 1 Miss Manee Vorakitti was appointed to be Director with effective from 18 March 2010 onwards
- 2 Mr. Paisarn Tangyuenyong resigned from the position of Director before the term of rotation with effective from 16 November 2010 onwards.
- 3 Mrs. Angsana Weerachatsakul resigned from the position of Director before the term of rotation with effective from 18 March 2010 onwards.

(2) Remuneration for Managing Directors and executives

The remuneration for 11 Managing Directors and executives of the previous year was in a form of salary of 27,475,600 baht ("the executives" means managers, the first four executives next to the managers and every fourth executive).

Other remunerations

The Company does not have any other remuneration for the executives such as right to purchase convertible bond.

การกำกับดูแลกิจการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้มีการส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนจัดให้มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยมุ่งหวังให้คณะกรรมการฝ่ายจัดการของบริษัทจดทะเบียนทุกบริษัท ได้พัฒนาระดับการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีประสิทธิภาพ มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และเกิดความเป็นธรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ก็เพื่อประโยชน์ต่อบริษัทในการเพิ่มมูลค่าการเติบโตแบบยั่งยืนและเพื่อประโยชน์โดยรวมต่อความสามารถในการแข่งขันและการเติบโตของตลาดทุนไทย ดังนั้น ตลาดหลักทรัพย์ฯ จึงได้จัดทำ “หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2549” (The Principles of Good Corporate Governance for Listed Companies 2006) ขึ้น โดยมีมาตรฐานเทียบเคียงกับหลักการกำกับดูแลกิจการของ The Organization for Economic Co-Operation and Development (OECD) และข้อเสนอแนะของธนาคารโลกจากการเข้าร่วมโครงการ Corporate Governance – Report on the Observance of Standards and Codes (CG-ROSC) รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์ฯ ยังได้จัดทำ “แบบประเมินตนเอง เรื่องการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี” (Corporate Governance Self Assessment) เมื่อเดือนสิงหาคม 2550 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริษัทจดทะเบียนใช้เป็นเครื่องมือในการประเมินตนเองเป็นการภายในว่าบริษัทได้ปฏิบัติตามหรือไม่ปฏิบัติตามในเรื่องใด ซึ่งถือว่ามีความเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อบริษัทจดทะเบียน

บริษัทฯ ได้เล็งเห็นประโยชน์และความสำคัญในการดำเนินการตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการจัดให้ดำเนินการตามหลักการและตามแบบประเมินฯ ดังกล่าวอย่างเหมาะสม โดยในปี 2550 บริษัทได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมาประยุกต์ใช้ตามความเหมาะสมกับประเภทธุรกิจของบริษัทฯ โดยการประกาศใช้ “นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 ลง 21 ธันวาคม 2550)” ภายหลังจากการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว และได้ใช้นโยบายดังกล่าวนี้เป็นเกณฑ์การปฏิบัติงานเรื่อยมาอย่างต่อเนื่องในปี 2553 ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ประจำปี 2553 ได้ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

- 1.1 คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายในด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น นอกเหนือจากข้อกำหนดของกฎหมายแล้ว โดยสิทธิพื้นฐานที่ผู้ถือหุ้นได้รับ เช่น สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการได้รับข่าวสารข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการออกเสียงลงคะแนน สิทธิในการมอบอำนาจมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทน สิทธิในการแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ สิทธิในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2550
- 1.2 ในปี 2553 บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2553 โดยมอบให้บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัทฯ เป็นผู้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุม 22 วัน
- 1.3 บริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่างๆ เช่น ข้อมูล วันเวลา สถานที่ รายละเอียดต่างๆ ที่ผู้ถือหุ้นใช้ในการพิจารณาตัดสินใจ รวมทั้งกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม ขั้นตอนการออกเสียงลงมติ ฯลฯ เป็นต้น ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า รวมทั้งได้เผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษผ่านทาง web-site ของบริษัทฯ ก่อนวันประชุม 34 วัน
- 1.4 บริษัทฯ ส่งเสริมสิทธิผู้ถือหุ้น โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะและซักถามประเด็นต่างๆ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ อย่างเต็มที่ รวมทั้งบริษัทฯ ได้เชิญผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เพื่อร่วมแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการเงิน อย่างไรก็ตามผู้ถือหุ้นมิได้ใช้สิทธิดังกล่าว และบริษัทฯ ได้ดำเนินการบันทึกเทป VDO เพื่อใช้เป็นหลักฐานหากผู้ถือหุ้นต้องการตรวจสอบการประชุมได้
- 1.5 บริษัทฯ ได้ดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ตั้งแต่วาระแรกจนถึงวาระสุดท้าย โดยมีได้เปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญใดๆ ในระหว่างการประชุม รวมทั้งการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องครบถ้วน

Good Corporate Governance

As the SET has encouraged listed companies to implement good corporate governance with an aim that the board of directors and management of those listed companies can develop and improve its good corporate governance practice with efficiency, transparency, accountability and fairness for relevant persons. This will be beneficial to the company itself in increasing its value of sustainable growth and for the benefit of the whole toward competitiveness and growth of Thai investment market. Therefore, the SET has prepared the “Principles of Good Corporate Governance for Listed Company 2006” by referring to standards of good corporate governance initiated by the Organization for Economic Co-Operation and Development (OECD) and World Bank’s recommendations from its participation in the project for Corporate Governance – Report on the Observance of Standards and Codes (CG-ROSC). Further, the SET has also prepared Corporate Governance Self Assessment issued in August 2007 for the purpose of allowing the listed company to use such as an internal self assessment tool on whether it has already followed the principles.

The Company has recognized the benefit and significance in following the principles of good corporate governance and hence, managed to follow such principles and self assessment form. In 2007, the Company reasonably applied the principles of good corporate governance to each kind of the Company’s businesses by announcing the “Policy on Good Corporate Governance (1st Revised Edition dated 21 December 2007)” after approved by the Board and has continually adopted such policy as the guideline for its operation since 2010, details of which are demonstrated as follows:

1. Rights of the Shareholders

- 1.1 The Company’s Board of Directors has formulated the policy on the principles of good corporate governance by taking into account the rights of the shareholders. Over and above the provisions of the laws, the fundamental rights of the shareholders are the right to attend the meeting of shareholders, the right to receive adequate information prior to attending the meeting of shareholders, the right to vote, the right to grant proxy to another person to attend the meeting on the shareholder’s behalf, the right to appoint or remove the directors, the right to appoint an auditor, etc. All these rights are in accordance with the policy on good corporate governance of the Company, the First Amended Version, made on 21 December 2007.
- 1.2 In 2010, the Company convened the Ordinary Meeting of Shareholders No 1/2553 on 29th April 2010. The Securities Depository (Thailand) Company Limited, which is the Registrar of Corporate Shares, was asked to deliver the Notice of Invitation to Attend the Meeting to the shareholders 22 days in advance of the date of meeting.
- 1.3 The Company delivered the Notice of the Ordinary Meeting of the Shareholders together with supporting information of the meeting according to the agenda, e.g., the data, time, date, venue, various relevant details to rely on by the shareholders for decision-making; including various rules, criteria used in the meeting, procedure for casting vote and adoption of resolutions, etc., for advance information of the shareholders. The said information is disseminated both in Thai language and in English language via the Company’s Web-site, about 34 days prior to the meeting date.
- 1.4 The Company also encourages and provides opportunities to shareholders to fully express comments, make recommendations and make enquiries on various issues in the course of running the Company’s business including an invitation is extended to the Company’s auditor to express comments in relation to the Financial Statement. However, the shareholders have not exercised said rights and the Company also made a recording in the VDO tape to enable the shareholders to inspect the meetings in the Company’s web-site.
- 1.5 The Company has taken action in accordance with the agenda of the meeting from the first to the last agenda without any change made to any item of significant information in the course of the meeting including proper and complete recording of the minutes of the meeting.

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

- 2.1 บริษัทส่งเสริมสิทธิผู้ถือหุ้นและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยหรือผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการเป็นการล่วงหน้า ก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ รวมทั้งบริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นดังกล่าวสามารถเสนอระเบียบวาระการประชุมเป็นการล่วงหน้าก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเช่นกัน โดยรายละเอียด ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ต่างๆ บริษัทฯ ได้เผยแพร่เป็นจดหมายถึงผู้ถือหุ้นผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของบริษัทฯเมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2552 อย่างไรก็ตามผู้ถือหุ้นมิได้ใช้สิทธิดังกล่าว
- 2.2 บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้น ที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง สามารถใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยบริษัทฯ เสนอให้มอบอำนาจให้กรรมการอิสระของบริษัทฯเข้าประชุมและลงคะแนนเสียงแทน โดยในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปี 2553 มีผู้ถือหุ้น 3 ราย มอบอำนาจให้นายชัยวัฒน์ อัศวินทรวงกูร ซึ่งเป็นกรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน ที่บริษัทฯ เสนอเป็นผู้รับมอบอำนาจ ให้ออกเสียงแทน
- 2.3 บริษัทฯ ได้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนดไว้ ซึ่งเป็นแบบที่ละเอียดและชัดเจนให้ผู้ถือหุ้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง สามารถกำหนดทิศทางการลงคะแนนเสียงได้อย่างเต็มที่
- 2.4 บริษัทฯ ได้กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ รายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตาม มาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 รวมทั้งจำกัดการรับรู้ข้อมูลภายในเฉพาะผู้บริหาร หรือบุคคลภายในที่เกี่ยวข้องตามความจำเป็น และไม่อนุญาตให้นำข้อมูลภายในเปิดเผยแก่บุคคลภายนอก รวมทั้งห้ามในเรื่องการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วงเวลาที่จะเปิดเผยงบการเงินหรือเผยแพร่สถานะของบริษัทฯ รวมถึงข้อมูลสำคัญอื่นๆ อย่างน้อย 24 – 48 ชั่วโมงภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณชนแล้ว ซึ่งเป็นไปตามนโยบายจริยธรรมธุรกิจของบริษัทฯ ในระหว่างปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีการซื้อขายหุ้นในช่วงเวลาดังกล่าว

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

- 3.1 บริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลต่างๆ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ อันได้แก่ เจ้าหนี้ ลูกค้า/ผู้ว่าจ้าง คู่ค้า คู่แข่งทางการค้า พนักงานผู้ถือหุ้น เป็นต้น ได้รับข้อมูลข่าวสาร อย่างเพียงพอใน เว็บไซต์ของบริษัทฯ เช่น งบการเงิน ผลประกอบการ การรับงานก่อสร้าง ผลคืบหน้างานก่อสร้าง ฯลฯ เป็นต้น โดยบริษัทฯ ได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ
- 3.2 บริษัทฯ ได้กำหนดข้อพึงปฏิบัติที่ดีต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทำความเข้าใจและถือปฏิบัติ ในคู่มือจริยธรรมธุรกิจ เช่น การปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า บริษัทฯ กำหนดที่จะประพฤติปฏิบัติภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดีเป็นธรรม เป็นไปตามมาตรฐานที่รองรับ ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับหรือข้อมูลที่มีผลต่อการตัดสินใจของคู่แข่งทางการค้า ด้วยวิธีที่ไม่สุจริต หรือไม่เหมาะสม หรือไม่เป็นธรรม เช่น การจ่ายสินจ้างให้แก่พนักงานของคู่แข่ง หรือการซื้อข้อมูลดังกล่าว เป็นต้น และไม่พยายามทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้า ด้วยการกล่าวหาในทางให้ร้าย โดยปราศจากข้อมูลที่เป็นความจริง ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาทใดๆ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคู่แข่งทางการค้า
- 3.3 บริษัทฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้เสียได้มีส่วนร่วม ในการเสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเพื่อที่บริษัทฯ จะได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข อาทิเช่น ก่อนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทฯ ได้ทำการประกาศเชิญชวนให้ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สามารถเสนอเรื่องที่เห็นควรบรรจุเป็นวาระการประชุมและ/หรือการเสนอชื่อบุคคลผู้สมควรเข้ารับการศึกษาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 ได้ล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัท ทั้งนี้ ไม่พบการใช้สิทธิดังกล่าวของท่านผู้ถือหุ้น
- 3.4 บริษัทฯ มีนโยบายในการดำเนินการอย่างเพียงพอ กรณีที่มีการปฏิบัติละเมิดหรือไม่เป็นธรรมกับผู้มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ โดยกำหนดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ประกาศเป็นนโยบาย ในคู่มือจริยธรรมธุรกิจของบริษัทฯ เมื่อ เดือนพฤศจิกายน 2550 ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียน ซึ่งบริษัทฯ จะได้ดำเนินการติดตามผลต่อไป

2. Equal Treatment of Shareholders

- 2.1 The Company equally promotes the rights of the shareholders and treats all shareholders on equal basis. Minor or small shareholders will be given the opportunity to nominate persons to be directors in advance of the ordinary meeting of the shareholders of the company. Furthermore, the Company also gives opportunities to the shareholders to propose the procedure, the agenda of the meeting before the ordinary meeting of the shareholders. Various details, requirements and criteria were disseminated via the letters to shareholders via the system of the Stock Exchange of Thailand and web-site of the Company on 25 December 2009. Notwithstanding, the shareholders have not exercised the said rights.
- 2.2 The Company gives the opportunity to shareholders who were unable to personally attend the meeting to exercise the right to vote by granting proxy to an independent director of the Company to attend the meeting and cast vote in behalf of the shareholder. At the ordinary meeting of the shareholders held in 2010, there were three shareholders granting proxy to Miss. Benjawan Sinkunakorn, who is an independent director to vote on behalf of the shareholder.
- 2.3 The Company has delivered the Proxy Form, Form B., as required by the Ministry of Commerce, which is the detailed and clear Proxy Form to the shareholder who was unable to personally attend the meeting as to determine fully the direction of casting of vote.
- 2.4 The Company has also required directors and executives of the Company to report the change in securities holding to the Office of Securities and Exchange Commission pursuant to Section 59 of the Securities and Stock Exchange Act 1992 including restricting the knowledge of internal data particularly to executives or insiders involved as may be necessary; and prohibiting the disclosure of internal information to outsiders as well as the prohibition imposed on the trading of the Company's securities during the period of time before the disclosure of the Financial Statement or publicizing the Company's status including other information of consequence at least 24 to 48 hours after the information having been publicly disclosed in accordance with the business ethics policy. In the past year, it did not appear that there had been traded the shares during the said period.

3. Roles of Interested Persons

- 3.1 The Company has disclosed various information to enable the interested persons of the Company, namely, creditors, customers/employers, trading partners, business competitors, members of the staff, shareholders, etc., to receive data and information adequately via the Company's web-site such as information in relation to the financial statement, operating results, undertaking the construction work, the progress of the construction work, etc. The Company has consistently updated the information on regular basis.
- 3.2 The Company has established the code of good treatment towards interested persons to enable directors, executives, and members of the staff to have understanding and to comply with the Manual of Business Ethics, i.e., the treatment towards trading competitors. The Company requires that the conduct and practice shall be within the frame of rules of good, fair competition in accordance with recognized standard; that the Company shall not seek confidential information or the data that may have effects on the decision-making of trading competitors by dishonest or inappropriate or unfair method such as paying bribes to members of the staff of competitors, etc.; and no attempts shall be made to discredit the reputation of the trading competitors by malicious statements without truthful information. In the past years, the Company did not have any dispute with its trading competitors.
- 3.3 The Company has given opportunities to interested persons to participate in proposing comments or making recommendations for improvement to be made by the Company. For instance, in the course of the Company's Ordinary Meeting of the Shareholders or via the Company's web-site channel, during the past year, the Company had received suggestions in relation to the web-site by which the Company had made improvement on presenting various items of information in the web-site to facilitate easier access of the information; and is able to register for receiving updated information.
- 3.4 The Company has introduced adequate operating policy. In the event of commission of a tort against or unfair treatment of interested persons of the Company, there will be set up a unit for accepting complaints and for remedy of said problems. For this purpose, the Company announced it as a policy in its Business Ethics Manual in November 2007. At present, no complaints were yet received and further monitoring by the Company will continue.



4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

- 4.1 การเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้อง ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่มีใช้ข้อมูลทางการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น และอยู่ภายใต้พื้นฐานของความถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย และเท่าเทียมกันทั้งเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ และ เว็บไซต์บริษัท โดยในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้เปิดเผยข้อมูลเป็นไปตามข้อกำหนดของการเป็นบริษัทจดทะเบียน
- 4.2 บริษัทฯ กำหนดการแสดงความเห็นการให้ข้อมูลต่างๆ ผ่านการประชุมหรือผู้บริหารบนเวทีวิเคราะห์หลักทรัพย์ 2 ครั้งต่อปี โดยกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ให้ข้อมูล หรือเป็นผู้มอบหมายให้ผู้อื่นให้ข้อมูล และเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวผ่านทาง เว็บไซต์ของบริษัทฯ สำหรับการประชุมแบบกลุ่มย่อย การสัมภาษณ์หรือการตอบคำถามแก่สื่อมวลชน เป็นไปตามการนัดหมายระหว่างบริษัทฯ โดยกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ให้ข้อมูล หรือเป็นผู้มอบหมายให้ผู้อื่นให้ข้อมูล กรณีเป็นบุคคลภายนอก ได้แก่ นักลงทุน หรือผู้ถือหุ้น หรือผู้ที่สนใจทั่วไป สอบถามข้อมูลของบริษัทฯ ให้ส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์เป็นผู้ให้ข้อมูล ซึ่งในปี 2553 บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ (Analyst Meeting) 2 ครั้ง การประชุมนักวิเคราะห์หลักทรัพย์แบบกลุ่มย่อย (Company Visit) 6 ครั้ง เป็นต้น
- 4.3 การทำหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย
- (1) รายชื่อ ประวัติ ประสบการณ์ทำงาน (รายละเอียด 1)
 - (2) คำตอบแทน (นโยบายและจำนวนเงิน) (รายละเอียด 2)
 - (3) การปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมา (รายละเอียด 3)

4.4 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยและสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี โดยการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปโดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการได้จัดทำให้มีการดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อให้ทราบจุดอ่อนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ

ในการนี้คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการซึ่งไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับสอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ เกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายการประจำปีแล้ว

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ โดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

5.1 การถ่วงดุลของกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัท (ข้อมูล ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2553) มี 6 ท่าน ประกอบด้วย

- | | | |
|---------------------------|---|------|
| - กรรมการที่เป็นผู้บริหาร | 3 | ท่าน |
| - กรรมการที่เป็นอิสระ | 3 | ท่าน |

ดังนั้น บริษัทฯ มีกรรมการที่เป็นอิสระทั้งหมด 3 ท่าน หรือมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะซึ่งมีจำนวนเพียงพอที่จะถ่วงดุลไม่ให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลใด มีอำนาจเหนือการตัดสินใจของกรรมการ

4. Disclosure of Information and Transparency

- 4.1 Disclosure of important relevant information, both financial and non-financial information has been in accordance with the requirements established by the government supervisory organization, i.e., The Stock Exchange of Thailand (SET) and the Office of the Securities and Exchange Commission (SEC); on the basis of correctness, completeness, timeliness, transparency via easy access channels on equal basis both from the Stock Exchange of Thailand and the Company's website. During the past period, the Company had disclosed the information in accordance with the requirements of being a listed company.
- 4.2 The Company establishes that the expression of various comments, the provision of various data through meetings or via the executive meets the securities analyst will take place twice a year. The managing director is the person who provides information or who delegate another person to give the information and disseminate said information via the Company's web-site. For meetings of sub-groups, interviews or press conference, they will be according to the appointment made with the Company. The Managing Director will provide the information or delegate another person to give the information. In case of outsiders such as investors, entrepreneurs or shareholders or other interested public, enquiries for information can be made through the Company's Investors Relations Unit.

For activities in 2010, the Company arranged for two Analyst Meetings and six Company visits for securities analysts.

- 4.3 Duty of the Committee and sub-committee is as follows:
- (1) Name list, personal history, working experience (as detail of Board of Directors)
 - (2) Remuneration (Policy and Amount) (as detail of Remuneration for the executives)
 - (3) Work performance in the past year (as detail of Organization)

- 4.4 Report on responsibility of the Committee per the Financial Report

The Company's Board of Directors shall be responsible for Consolidated Financial Statement of the Company and of its affiliated and Financial Information as appeared in the Annual Report. The said Financial Statement is prepared in accordance with the generally-recognized accounting standard by the application of appropriate and consistently observed accounting policy and exercised utmost discretion and best estimate in its preparation including the disclosure of adequate significant information in the Notes to the Financial Statement.

The Board of Directors have arranged for maintenance of the efficient, effective Internal Control System to be reasonably assured that there have been proper, correct, complete and adequate accounting entries to maintain the property, assets and in order to know weak points as to prevent frauds or irregularities of material importance.

For this purpose the Company's Board of Directors has appointed the Audit Committee comprising non-executive directors who will be responsible for reviewing the quality of the financial report and the internal control system and the comments of the Audit Committee regarding this matter are contained in Report of the Audit Committee as already shown in the Annual Report.

The Board is of the comment that collectively the Internal Control System of the Company is at satisfactory level and will be able to create reasonable confidence in respect of the Company's and the affiliate's Financial Statement.

5. Responsibility of the Board of Directors

- 5.1 The counterbalance of the Board of Directors

The Company's Board of Directors comprises 7 directors as follows:

- | | | |
|------------------------|---|---------|
| - Executive director | 3 | persons |
| - Independent director | 3 | persons |

The Company therefore has had 3 independent directors or about 1/3 of total number of directors. The composition of the Board of Directors is quite adequate to counterbalance to preclude persons or any group of persons to influence a decision of the Board.

โดยกรรมการอิสระของบริษัทจะต้องไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ หรือมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัท อันจะส่งผลต่อการตัดสินใจโดยอิสระของตน และมีความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ ดังนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้น ๆ ด้วย
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือ ที่ปรึกษา ของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตรรวมทั้งคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
- ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้จรรยาบรรณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการ มีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็น ที่ปรึกษากฎหมายหรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่าสองล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือผู้มีอำนาจ ควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ทั้งนี้เป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลโดยกรรมการอิสระของบริษัทฯทั้ง 3 ท่าน มีความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ที่ดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งได้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายอย่างเหมาะสมเพียงพอ

5.2 คณะกรรมการบริษัทมีทักษะ ประสบการณ์และความสามารถเฉพาะด้าน ตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (รายละเอียด 1)

5.3 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติเห็นชอบในการจัดทำ คู่มือจริยธรรมธุรกิจ เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ โดยแบ่งออกเป็น 6 ส่วนด้วยกันเพื่อให้สะดวกต่อการทำความเข้าใจ และนำไปปฏิบัติในที่สุด อันได้แก่ สารจากประธานคณะกรรมการ วิสัยทัศน์และภารกิจขององค์กรคุณค่าหรืออุดมการณ์ที่บริษัทมุ่งหวัง และกลยุทธ์ ข้อพึงปฏิบัติ การติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติและการสอบถามข้อสงสัย การรับข้อร้องเรียนด้านจรรยาบรรณทางธุรกิจ และการดำเนินการด้านอื่นๆ โดยบริษัทฯได้ดำเนินการประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบและถือปฏิบัติแล้วเมื่อ เดือนพฤศจิกายน 2550 จะดำเนินการติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติอย่างจริงจังต่อไป

5.4 คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งมีส่วนช่วยให้ระบบบริหารจัดการ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ และยังช่วยสร้างความเชื่อมั่นและความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย จึงได้ดำเนินการปรับปรุง นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2550 เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ก็เพื่อประโยชน์และสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ต่อไป

Independent member of the Committee shall not have any relationship to or any business with the Company which may affect his/her independent decision and his independency according to criteria prescribed by the SEC and/or the SET as follows:

- holding share not exceeding 5% of the share containing vote right in the Company, parent company, associated company or joint company or the major shareholder of the company or person having controlling power upon the Company and holding shares by person related to such member shall be counted in this regard.
 - being not or used to be a director involving in executive function, employee, staff, consultant receiving regular salary or a person having controlling power upon the Company, parent company, associated company, joint company, associated company of the same level, major shareholder or of person having controlling power upon the Company except otherwise a period of not less than two year has lapsed before the date of applying for permit to the competent authority. Such prohibition is exclusive of the case of such independent member used to be government official or consultant of the government agency which is the major shareholder or the controller of the Company.
 - not being a person, by blood relation or by registration, having relationship as parent, spouse, brother/sister and child including spouse of the child of the executive, major shareholder or controller or person nominated to be the executive or authorized person of the Company or subsidiary.
 - never or used to have business relationship with the Company, parent company, associated company or joint company or the major shareholder or the controller in the manner that it may prevent fully exercising independent discretion including never be or used to be the shareholder that have substantial power or the controller of person having business relationship with the Company, parent company, associated company or joint company or the major shareholder or the controller, except freeing from such position for more than 2 year before the date of applying for permit to regulatory agency.
 - not being or used to be by the Company's auditor or of parent company, associated company or joint company or the major shareholder or the controller and never be or used to be the shareholder that have substantial power or the controller of person or partner of the auditing firm of the auditor of the Company, parent company, associated company or joint company or the major shareholder or the controller except freeing from such position for more than 2 year before the date of applying for permit to regulatory agency.
 - not being or used to be a person providing any professional service including legal counseling or financial consultant having gained service charge more than 2 million baht per year from the Company, parent company, associated company or joint company or the major shareholder or the controller and never be or used to be the shareholder that have substantial or controlling power or a partner of person providing such professional service except freeing from such position for more than 2 year before the date of applying for permit to regulatory agency.
 - It shall be in accordance with regulations prescribed by the competent authorities.
- Three independent directors shall have independency based on the criteria mentioned above including performance of assigned duty sufficiently and properly.

- 5.2 The Company's Board of Directors has required skills, experience and specific expertise consistent with assigned duty (detail, Board of Directors).
- 5.3 The Company's Board of Directors also approved the production of the Business Ethics Manual whereby the Company's directors, executives and member of the staff could put it to practice ultimately. The manual is divided into 6 parts for ease of understanding and implementation, namely, the message from the Chairman of the Board, the visions and the mission of the valued organization or the ideals expected by the Company and strategies; tips to be observed, monitoring to ensure proper performance, enquiries about doubtful matters, receiving business ethics complaints and other actions. All these matters were announced for information to persons involved and for proper observance in November 2007 and further proper monitoring will be carried out to ensure serious implementation.
- 5.4 The Company's Board of Directors was aware of the importance of good corporate governance to ensure efficient, effective, transparent, verifiable management system as well as to instill confidence and assurance to the shareholders, entrepreneurs and interested persons of every side. In order to monitor proper good corporate governance, the Company launched the first improvement on policy of good corporate governance on 21 December 2007 to be in agreement with the guidelines of the Stock Exchange of Thailand and received approval from the meeting of the Board of Directors. This is in the interest of and for building confidence among interested persons from all sides.



- 5.5 คณะกรรมการกลุ่มย่อยของบริษัท อันได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ และ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ ซึ่งทำให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานการบริหารงาน
- 5.6 สำหรับคำตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร เป็นไปตามหลักการและนโยบายที่ บริษัทกำหนดโดยอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม ทั้งนี้ เชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลงานของผู้บริหารแต่ละท่านตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย
- บริษัทได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน โดย คณะกรรมการชุดดังกล่าวได้ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้งกรรมการผู้บริหาร และพิจารณากำหนดคำตอบแทน โดยคำนึงถึงหน้าที่ความรับผิดชอบ และผลตอบแทนอย่างเหมาะสมเพียงพอ
- ทั้งนี้ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2553 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2553 บริษัทได้เปิดเผยคำตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูงในรายงานประจำปี รวมทั้งรูปแบบหรือลักษณะของคำตอบแทน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณา
- 5.7 บริษัทกำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน โดยมีการกำหนดวาระการประชุมเพื่อพิจารณาอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการพิจารณาดำเนินการตามผลประกอบการเป็นประจำ การจัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุม และเอกสารที่เกี่ยวข้องก่อนการประชุมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นเร่งด่วน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม โดยมีการจัดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรอง พร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ โดยการประชุมในแต่ละครั้งใช้เวลาการประชุม 2 – 3 ชั่วโมง
- ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทในปี 2553 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 12 ครั้ง ซึ่งครอบคลุมเรื่องที่มีนัยสำคัญต่างๆ
 - บริษัท ได้ดำเนินการจัดทำข้อมูลและเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจของกรรมการบริษัท ในการเข้าร่วมประชุม
 - ประธานที่ประชุมได้จัดสรรเวลาในการประชุมไว้อย่างเพียงพอ และมีการอภิปรายปัญหาสำคัญต่างๆอย่างรอบคอบและทั่วถึง
- 5.8 คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการและการควบคุมภายในของบริษัท และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเพื่อทำหน้าที่ในการสรรหากรรมการ ผู้บริหาร รวมทั้งการพิจารณากำหนดคำตอบแทน ซึ่งทั้งสองคณะอนุกรรมการได้ดำเนินการเป็นไปตามบทบาทและหน้าที่ที่กำหนดไว้อย่างเพียงพอ
- ในปี 2553 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการจัดประชุม ทั้งสิ้น 6 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่สำคัญๆ ดังนี้
- สอบทานรายงานประเภทต่างๆ รวมทั้งระบบงาน ให้มีความถูกต้องอย่างเพียงพอ อันได้แก่ รายงานทางการเงิน รายงานการกำกับดูแลกิจการ รายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการเสนอแต่งตั้งและเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชี เป็นต้น
 - สำหรับคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ในปี 2553 ได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 2 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่สำคัญๆ ดังนี้
 - พิจารณากำหนดขอบเขตและภาระหน้าที่ในการปฏิบัติงานหลักเกณฑ์ในการคัดเลือก การสรรหากรรมการ ผู้บริหาร หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดคำตอบแทน ของกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ และผู้บริหาร

5.5 The structure of Board of Directors, Audit Committee and Nomination and Remuneration Committee is consisted of 1/3 of independent directors that counterbalances in the review of the management of the Company.

5.6 The remuneration of the Executive Committee members and the executives is in accordance with the principles and policy established by the Company to be on a par with the industry. The remuneration is linked to the result of performance and track record of each executive according to the assigned duty and responsibility.

The Company has established the Select and Remuneration Consideration Committee. The said Committee has also appointed the executive committee and scrutinized the remuneration taking in account appropriate, adequate duty, responsibility commensurate thereto.

At the Ordinary Meeting of the Shareholders No 1/2553 held on 29 April 2010, the Company disclosed the remuneration of the directors and high-level executives in the Annual Report including the form and characteristic of the remuneration for consideration by the shareholders.

5.7 The Company establishes that there shall be held the Company's Board of Directors Meeting at least once every month with the agenda of the meeting clearly defined; that there will be the monitoring of operational performance on a regular basis. At least 7 days in advance of the Board Meeting, the letter of invitation to attend the meeting together with the meeting agenda and relevant documents are delivered, unless in the event of exigency, to ensure that the directors shall have enough time to study the data prior to the meeting and at the meeting there will be proper recording in writing of the Minutes of the Meeting; the filing away of the minutes of the meetings that were duly ratified for inspection by the Board of Directors and relevant persons. Each meeting will take about 2 to 3 hours.

- In 2010, there were held a total of 12 Board of Directors meetings in which various matters of material importance were discussed.
- The Company had prepared the information and supporting documents adequately required for making decisions by the directors attending the meeting.
- The chair of the meeting allotted adequate amount of time for the meeting and there had been discussions about various problems carefully and comprehensively.
- Of the agenda on which there was confirmation in relation to the financial statement, the Company also invited the auditor to provide various information including suggestions for improvement.

5.8 The Company's Board of Directors has appointed sub-committees, namely, the Audit Committee to assist with the supervision of the business operation and internal control inside the Company and the Select and Consideration of Remuneration Committee to perform duty in the selection of directors, members of the sub-committee, executives including the determination of remuneration. The two sub-committees perform their duty in accordance with the roles and duty as determined adequately.

In 2010, the Audit Committee had arranged for convening a total of 6 meetings to discuss various important matters as follows:

- To review various categories of reports including all the working systems to ensure adequate correctness such as the Financial Report, the Good Corporate Governance Report and related items or items with conflicts of interest, the internal control system including the appointment of and proposed remuneration for the auditor, etc.

In 2010, the Nomination and Remuneration Committee arranged for a total of 2 meetings to discuss the important items as follows:

- Scope and working duty, criteria for recruitment, selection of executives, criteria for determining the director remuneration, various sub-committees and executives were discussed.

5.9 คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งจัดตั้งหน่วยงานทำหน้าที่ในการตรวจสอบ/สอบทานการปฏิบัติงานต่างๆ เพื่อให้มั่นใจว่าการปฏิบัติงานหลักและกิจกรรมทางการเงินของบริษัทได้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดอย่างเพียงพอ รวมทั้งการดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (Compliance Culture) ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

ในปี 2553 บริษัทได้กำหนดแผนงานการตรวจสอบ เพื่อดูแลความครบถ้วนถูกต้องของระบบงานตามโครงการก่อสร้าง โดยผู้ตรวจสอบภายนอกซึ่งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ รวมทั้งบริษัทยังได้สอบทานระบบงานภายใน ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยได้พิจารณาความสำคัญ 5 ส่วน ได้แก่

- 1) องค์การและสภาพแวดล้อม
- 2) การบริหารความเสี่ยง
- 3) การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร
- 4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล
- 5) ระบบการติดตาม

จากรายงานผลการตรวจสอบภายใน ไม่พบประเด็นผิดพลาดที่สำคัญ การปฏิบัติงานเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนด มีระบบการควบคุมภายในอย่างเหมาะสมเพียงพอ

การดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายใน

บริษัทได้กำหนดให้ผู้บริหารของบริษัทรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตาม มาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 รวมทั้งจำกัดการรับรู้ข้อมูลภายในเฉพาะผู้บริหารหรือบุคคลภายในที่เกี่ยวข้องตามความจำเป็น และไม่อนุญาตให้นำข้อมูลภายในเปิดเผยแก่บุคคลภายนอก รวมทั้งห้ามในเรื่องการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท โดยใช้สารสนเทศดังกล่าว บริษัทจึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้ยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติ ตามคู่มือจริยธรรมธุรกิจดังนี้

- 1). พึงหลีกเลี่ยงการใช้อข้อมูลภายใน ที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะ เพื่อประโยชน์ของตนเองในการซื้อขายหุ้นของบริษัท หรือให้อข้อมูลภายในแก่บุคคลอื่น เพื่อประโยชน์ในการซื้อหรือขายหุ้นของบริษัท
- 2). พึงรายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทต่อผู้บังคับบัญชาตามสายงาน เพื่อป้องกันการซื้อหรือขายหุ้นโดยใช้อข้อมูลภายในและเพื่อเลี่ยงข้อครหาเกี่ยวกับความเหมาะสมของการซื้อหรือขายหุ้นของบุคคลภายใน
- 3). บุคคลภายในควรละเว้นการซื้อขายหุ้นของบริษัทในช่วงเวลาก่อนที่จะเปิดเผยงบการเงิน หรือเผยแพร่สถานะของบริษัท รวมถึงข้อมูลสำคัญอื่นๆ และควรรอคอยอย่างน้อย 24 - 48 ชั่วโมง ภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณชนแล้ว ก่อนที่จะซื้อหรือขายหุ้นบริษัท
- 4). ไม่เปิดเผยข้อมูลหรือเอกสารที่เป็นความลับทางการค้าของบริษัท ให้แก่บุคคลภายนอก แม้ว่าบุคคลนั้นได้ลาออกหรือพ้นสภาพจากการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทแล้ว

รวมทั้ง บริษัทได้กำหนดเกณฑ์ การติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติตาม การรับข้อร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว โดยประกาศเป็นคู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจ เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับต้องรับทราบ ทำความเข้าใจ และถือปฏิบัติตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานให้กับบริษัท

บริษัทฯ ได้กำหนดบทลงโทษในกรณีผู้ที่เกี่ยวข้องไม่ถือปฏิบัติ ตามคู่มือจริยธรรมธุรกิจ ทั้งนี้เป็นไปตามระเบียบที่บริษัทฯ ได้กำหนดไว้

- 5.9 The Audit Committee had arranged for the availability of the internal control system including the establishment of work unit with the responsibility for audit/review of various operations to ensure that principal operation and financial activities of the Company had proceeded according to the established guidelines adequately including the compliance culture of the government regulatory organizations.

In 2010, the Company established an Audit Work Plan to ensure completeness and correctness of the working system under the construction project to be carried out by independent external organization in the performance of duty. In addition, the Company also carried out the review of the Internal Working System in accordance with the Adequacy Assessment of the Internal Control System Form by reviewing 5 principal parts, namely,

- 1) Organization and Environment
- 2) Risk management
- 3) Control of the Operation of the Management
- 4) Information Technology System and Data Communication
- 5) Monitoring System

According to the Internal Audit Report, no significant erroneous issues were detected. The performance of work had been proceeding according to the established procedure with the availability of the internal control adequately and suitably.

Using the Internal Information

The company management was assigned to report the change of holding securities to Securities and Exchange Commission according to Section 59 of Securities and Exchange Act B.E. 2535. The awareness of information was limited only for the management or concerned internal person as necessary and it was disallowed to disclose the internal information to the third person including prohibit to trade the company securities by using such information technology. The company created the guideline for the directors, management and employees to observe in accordance with the Code of Conduct as follows:

- 1). Avoid using the internal information that was not disclosed to the public for their own benefits of trading the company shares or providing the internal information to the others for the benefits of trading the company shares.
- 2). Report the company securities trade to the immediate supervisor in order to prevent trading share by using the internal information and avoid the reproach on the appropriateness of share trade of the internal person.
- 3). The internal person should not trade the company shares at the period before disclosing the financial budget or publicity the company status as well as other important information and should wait at least 24 – 48 hours after revealing the information to the public prior to trade the company share.
- 4). It is disallowed to reveal the confidential information or documents to the third person although such person resigned or dismissed from director, management and employee.

The company also specified the criteria of the follow up, complaint on the aforesaid topics by announcing as Code of Conduct Manual. It is the duty and responsibility of directors, management and employees in every level to be aware of and understand and observe throughout the work period.

The Company has set out disciplinary measures for person failed to comply with code of conducts manual as set out in the Company's rule.

การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งเสริมให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจ เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัท ซึ่งครอบคลุมถึงระบบการปฏิบัติงานทุกระบบ อันได้แก่ ระบบการปฏิบัติการ ระบบการเงิน การปฏิบัติการทางบัญชี การดูแลทรัพย์สิน ระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศ และระบบการตรวจสอบ/สอบทานการปฏิบัติงาน ฯลฯ เพื่อให้กระบวนการทำงานต่างๆ เป็นไปอย่างถูกต้อง โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ ตลอดจนการควบคุมติดตามให้มีการปฏิบัติเป็นไปตามนโยบาย และถูกต้องตามข้อบังคับของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการมีระบบการควบคุมภายในที่ดีจึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการและการควบคุมภายในของบริษัท

ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบจึงมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท ในการพิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) การตรวจสอบภายใน (Internal Audit) การสอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องมีประสิทธิภาพพิจารณาบทบาทงานของส่วนงานตรวจสอบของบริษัทและของผู้สอบบัญชีอิสระ รวมทั้งการดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล เช่น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พรบ. บริษัทมหาชน เป็นต้น

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมกันพิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยได้พิจารณาความสำคัญ 5 ส่วน ได้แก่

- 1) องค์การและสภาพแวดล้อม
- 2) การบริหารความเสี่ยง
- 3) การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร
- 4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล
- 5) ระบบการติดตาม

ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุม มีมติเห็นว่าบริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอ รวมทั้งมีความเห็นว่ามี การป้องกันทรัพย์สินจากการที่ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบ หรือโดยไม่มีอำนาจ ซึ่งที่ผ่านมาไม่พบข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เป็นสาระสำคัญ

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประจำปีให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี และหลังจากการกันเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย เมื่อบริษัทมีกำไรพอสมควรและไม่มีผลขาดทุนสะสม ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลต้องไม่กระทบต่อแผนการลงทุนของบริษัท ความจำเป็นด้านการดำเนินงาน และความเหมาะสมอื่นๆ ในอนาคต ภายใต้ประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและของผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้น

Internal Control

The Board of Directors is responsible for supporting the company to have the appropriately adequate internal control system in business operation. Therefore, it can prevent the possible destructions to the company which are the destruction in operating system, financial system, account operation, asset supervision, information technology system, examining/correcting system of the operation, etc. This control system can make the operational process to be correct, transparent, and can be examined. Besides, the control system follows the policy and regulations of the supervising government agencies.

The Board of Directors has well realized the significance of the Internal Control; therefore, it has designated the Audit Committee to help take charge of the Company's governance and internal control.

The Audit Committee therefore, has duty and responsibility to consider the Internal Control and Internal Audit auditing the Company to have efficient and correct financial report, revise the Company's internal audit division and scope of work and control the Company to comply with the regulation of the related government agencies such as Office of the Securities and Exchange Commission, Stock Exchange of Thailand and Public Limited Company Act.

The Board of Directors and Audit Committee has jointly considered for adequacy of the internal control according to assessment form of internal control adequacy based on 5 parts as follows:

- 1) The organization and environment
- 2) Risk management
- 3) Control of duty performing by the Management section
- 4) Information and Communication system
- 5) Following up system

In the 3/2011 Board of Directors meeting arranged on 24th March 2011 in which the Audit Committee attended, the attendees unanimously agreed that the Company's internal control was appropriate and sufficient and there was adequate prevention of assets from being used wrongly by the executives or unauthorized persons. Until present, there has been no significant defection about the Internal Control.

The policy on paying annual dividend

The company has had the policy on paying annual dividend to the shareholders at the rate not over than 40% of the net incomes after tax deduction and capital reserve according to the applicable law when the company earned the reasonable profit and without accumulated loss. The payment of dividend would not affect to the company's investment plan, the operation requirement and other appropriateness in the future under the highest benefits of the shareholders and related parties with the agreement made by the directors and shareholders' meeting.

รายการระหว่างกัน

- 1 รายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในปี 2553 ซึ่งเกิดขึ้นโดยผู้บริหารชุดเดิม (ก่อนการเข้าสู่ขบวนการปรับโครงสร้างหนี้ เมื่อปี 2543)

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ปี 2553 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บจ.เจนเท็ค เอ็นจิเนียริง บริษัทถือหุ้น 45 %	- เงินให้กู้ยืมระยะยาว	4.96	เป็นการทำรายการของผู้บริหารชุดเดิม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ปัจจุบันศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดและบริษัทได้ยื่นขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว
บจ.ชินเท็ค เจนนี่ซิส บริษัทถือหุ้น 66.78 %	- เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น	177.76	ทั้ง 2 บริษัทเป็นการทำรายการของผู้บริหารชุดเดิม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว
บจ.เมโทร แพปริดเดอร์ บริษัทถือหุ้นผ่านบริษัทย่อย 61.99 %	- เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น	3.00	ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรวบรวมเอกสาร เพื่อดำเนินการฟ้องร้องคดีต่อศาลตามกฎหมายต่อไป
กิจการร่วมค้า - ระหว่างบริษัทกับ บจ.เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง บริษัทถือหุ้น 75.00 %	- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - เงินให้กู้ยืมระยะยาว	14.09 28.65	เป็นการทำรายการของผู้บริหารชุดเดิม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรวบรวมเอกสารเพื่อยื่นขอจดทะเบียนเลิกกิจการต่อกรมสรรพากร เพื่อดำเนินการชำระบัญชีตามกฎหมายต่อไป
กิจการร่วมค้า - สยามชินเท็ค วัฒนา เอ็นจิเนียริง	- เงินให้กู้ยืมระยะยาว	12.18	เป็นการทำรายการของผู้บริหารชุดเดิม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรวบรวมเอกสารเพื่อยื่นขอจดทะเบียนเลิกกิจการร่วมค้าต่อกรมสรรพากรและจะดำเนินการตัดเป็นหนี้สูญต่อไป

Interrelated Transactions

Interrelated Transactions in the previous year

1 The interrelated transactions was made by previous management. (Before the entering of debt restructuring plan in 2000)

Project Name/ Project Owner	Transactions	2010' transactions value (MB.)	Necessity of Mutual Operations
Gentech Engineering Co., Ltd., (45% of shareholding)	- Long - Term Loans to related parties	4.96	The transaction was made by previous management that the present management has set fully provision. Currently, The Central Bankruptcy Court issued an order to custody asset of Gentech Engineering Co., Ltd. and SYNTEC has submitted an application to receive the payment from the Official Receiver.
Syntec Genesis Co., Ltd, (66.78% of shareholding), Metro Fabricator Co., Ltd., (61.99% of shareholding passing the subsidiary)	- Other Long – Term Loans - Other Long – Term Loans	177.76 3.00	The transactions was made by previous management that the present management has set fully provisions. Currently, There are in the process of document collection for the pursuit litigation to the court.
<u>Joint Venture JV.</u> - between the Company and FederalEngineering Co., Ltd., (75% of shareholding)	- Short - Term Loans to related parties - Long - Term Loans to related parties	14.09 28.65	The transactions were made by previous management that the present management has set fully provisions. Currently, There are in the process of document collection for dissolved registered firm to Revenue department to dissolve accounting required by the law.
<u>Joint Venture</u> - Siam Syntec-Wattana Engineering Joint Venture	- Long - Term Loans to related parties	12.18	The transactions was made by previous management that the present management has set fully provision. Currently, It is in the process of document collection for dissolved registered firm to Revenue department and will set the provision as the bad debt afterward.

2. รายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในปี 2553 ซึ่งเกิดขึ้นโดยผู้บริหารชุดใหม่ (ชุดผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ และชุดปัจจุบัน)

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2553 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
กิจการร่วมค้า - ระหว่างบริษัทกับ บจ.อินเตอร์กราวด์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) บริษัทถือหุ้น 50.00 %	- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	2.07	บริษัทได้ร่วมจัดตั้งเป็นกิจการร่วมค้า รับจ้างก่อสร้างท่อร้อยสายไฟใต้ดิน กับการไฟฟ้านครหลวง (เจ้าของโครงการ) ปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างการยื่นขอจดทะเบียนเลิกกิจการต่อกรมสรรพากร เพื่อดำเนินการชำระบัญชีตามกฎหมายต่อไป
กิจการร่วมค้า - สยามชินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน บริษัทถือหุ้น 51.00 %	- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	5.17	บริษัทได้ร่วมจัดตั้งเป็นกิจการร่วมค้า เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการกิจกรรมการพาณิชย์สินค้าและไปรษณียภัณฑ์ กับบมจ.การบินไทย (เจ้าของโครงการ) ปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างการติดตามการชำระหนี้ส่วนที่เหลือต่อไป
กิจการร่วมค้า - ชินเท็ค – ไมวาน บริษัทมีสัดส่วนการร่วมทุน 65 %	- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	176.91	บริษัทได้ร่วมจัดตั้งเป็นกิจการร่วมค้า เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร กับการเคหะแห่งชาติ (เจ้าของโครงการ) ปัจจุบันโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างการรับประกันผลงานก่อสร้าง และอยู่ระหว่างการรอรับเงินจากการเคหะแห่งชาติต่อไป
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน - บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	- ลูกหนี้และเงินทดรองจ่าย	35.39	ผู้ร่วมค้า - บจ.ไมวาน (ประเทศไทย) เนื่องจากเป็นรายการที่กิจการร่วมค้า ชินเท็ค-ไมวาน ออกเงินทุนหมุนเวียนการก่อสร้างให้ บจ.ไมวาน (ประเทศไทย) โดยบริษัทซึ่งเป็นผู้ร่วมในสัดส่วนร้อยละ 65 จึงต้องบันทึกรายการดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียด้วย ขณะเดียวกันผู้ร่วมค้า-บจ.ไมวานฯ ก็มีรายการเป็นเจ้าหนี้การค้าของกิจการร่วมค้าชินเท็ค-ไมวานด้วยเช่นกัน และบริษัทได้บันทึกรายการเจ้าหนี้การค้าและเงินประกันผลงานตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 77.75 ล้านบาท ทั้งนี้กิจการร่วมค้าจะดำเนินการหักกลบลบหนี้ต่อไป

2. The interrelated transactions was made by present management.

Project Name/ Project Owner	Transactions	2010' transactions value (MB.)	Necessity of Mutual Operations
<u>Joint Venture JV.</u> - between the Company and Underground Technologies (Thailand) Co., Ltd., (50% of shareholding)	- Short - Term Loans to related parties	2.07	The objective of JV was to construction the pipe jacking project. Currently, The project had finished and JV. is in the process of document collection for dissolved registered firm to Revenue department to dissolve accounting required by the law.
<u>Joint Venture JV.</u> - SVK JV. between the Company and Vichitbhan Construction Co.,Ltd. and Krungthon (51% of shareholding)	- Short - Term Loans to related parties	5.17	The objective of JV was to construction the International and Domestic Cargo. Currently, The project had finished and the JV has been on the receiving installed payments from ThaiAirway International Plc. (owner).
<u>Joint Venture JV.</u> - SM JV. between the Company and Mivan (Thailand) Co.,Ltd. (65% of shareholding)	- Short - Term Loans to related parties	176.91	The objective of JV was to construction the Baan Euarthorn Project. Currently, The project had finished and It is on warranting project and following the rest debt from National Housing Authority.
<u>Other Related Companies</u> - Mivan (Thailand) Co.,Ltd.	- Other receivable and advances	35.39	The occurrence by SMJV advance working capital to Mivan and SYNTEC has stake in SMJV for 65%. On the other hand, Mivan is the Creditor of SMJV which SYNTEC has to take equity for Bt77.75 million. These two records are waiting for offset.

หมายเหตุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ลักษณะความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

1. บริษัท แนนเซอร์ พาร์ค จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัท แนนเซอร์ เวนเจอร์ จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท ริชชี เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด) 99.94 % ของทุนที่ชำระแล้ว
2. บริษัท แนนเซอร์ เวนเจอร์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ริชชี เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด) ถือหุ้นในบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) 11.88% ของทุนที่ชำระแล้ว
3. กิจการร่วมค้าสยามซินเท็ค – ยูนิค เอ็นจิเนียริ่งเป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 95 และหยุดดำเนินการ
4. กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท อันเดอร์กราวด์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัดเป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 50 และหยุดดำเนินการ
5. กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัดเป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 75 และหยุดดำเนินการ
6. กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์ – กรุงธน เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 51 และหยุดดำเนินการ
7. กิจการร่วมค้า ซินเท็ค – ไมวาน (SMJV) ประกอบด้วย บริษัท และบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด (ไมวาน) ในสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 65 : 35 ตามลำดับ โดยมีลำดับเหตุการณ์สำคัญ ดังต่อไปนี้
 - ปี 2549 ทำสัญญาร่วมดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร กับ กคช. จำนวน 50,000 หน่วย โดยแบ่งความรับผิดชอบ ด้านงานก่อสร้างระหว่างบริษัทและไมวาน ฝ่ายละ 25,000 หน่วย โดย กคช.มีเงื่อนไขให้ SMJV ต้องดำเนินการทำ Pre-sale ในโครงการบ้านเอื้ออาทรก่อนที่จะได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง โดยยอดการจองจะต้องไม่น้อยกว่า 2 เท่าของจำนวนหน่วย ในโครงการ ทาง กคช. จึงจะอนุมัติให้ก่อสร้างในโครงการที่ทำการ Pre-sale ตามจำนวนนั้นๆ ซึ่งในช่วงระหว่างปี 2549 ได้เกิดการปฏิรูปการปกครอง มีการเปลี่ยนแปลงคณะรัฐบาลใหม่ ซึ่งคณะรัฐบาลใหม่ไม่มีนโยบายให้ดำเนินการโครงการ บ้านเอื้ออาทร และทาง กคช. ก็อยู่ระหว่างการเปลี่ยนคณะผู้บริหารและนโยบายของคณะกรรมการ กคช. ด้วย ดังนั้น นโยบาย ในโครงการดังกล่าวจึงไม่มีความชัดเจน ทางกคช.จึงได้ชะลอการดำเนินการทั้งหมด รวมทั้งจ่ายเงินค่างานด้วย เป็นเหตุให้ การดำเนินงานต่อโครงการบ้านเอื้ออาทรหยุดชะงักลงทุกโครงการ ซึ่งในขณะนั้น จำนวนหน่วยการก่อสร้าง ที่ SMJV ได้รับอนุมัติให้ก่อสร้างจาก กคช. มีจำนวนทั้งสิ้น 13,674 หน่วย ซึ่งทั้งหมดนั้น เป็นความรับผิดชอบก่อสร้างโดยไมวานทั้งสิ้น
 - ปี 2550 SMJV ขอลดจำนวนหน่วยงานก่อสร้างจากจำนวน 50,000 หน่วย คงเหลือ 13,674 หน่วย ที่ได้รับอนุมัติสร้าง ซึ่งทาง กคช. เข้าใจว่ายกเลิกการก่อสร้างทั้งหมด จึงระงับการจ่ายเงินค่าวงงานคงค้างทั้งหมดแก่ SMJV เป็นเหตุให้ SMJV โดย ไมวานขาดสภาพคล่องทางการเงิน คนงานเสียกำลังใจลาออกเป็นจำนวนมาก ประกอบกับผลกระทบจากวิกฤตเศรษฐกิจ และปัญหาค่าน้ำมันที่ปรับตัวขึ้นสูง ทำให้ SMJV ต้องหยุดดำเนินการก่อสร้างเป็นการชั่วคราว โดยที่ทาง กคช. เรียกเก็บ ค่าปรับเป็นค่าดอกเบี้ยล่าช้า นับแต่นั้นเป็นต้นมาจนถึงวันส่งมอบงานแล้วเสร็จ ซึ่งจากการที่ กคช. ระงับการชำระค่าวงงาน เป็นผลให้ ไมวาน มีสถานะเป็นเจ้าหนี้การค้างของ SMJV และ SMJV มีผลประกอบการขาดทุน เป็นผลให้บริษัท ต้องบันทึก รายการเจ้าหนี้และรับรู้อุปสรรคของการขาดทุนของ SMJV ตามสัดส่วนตามวิธีส่วนได้เสีย ตั้งแต่นั้นเป็นต้นมา (รายละเอียด ปรากฏดังหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อที่ 3, 5 และ 43)
 - ปี 2552 บริษัทในฐานะผู้ร่วมค้า สัดส่วน ร้อยละ 65 เข้าดำเนินการก่อสร้างต่อ เพื่อให้งาน SMJV แล้วเสร็จ และเพื่อให้ SMJV ถูกเรียกเก็บภาระค่าดอกเบี้ยจาก กคช. น้อยที่สุด บริษัทจำเป็นต้องสำรองเงินทุนหมุนเวียนเพื่อใช้ในการก่อสร้าง โครงการดังกล่าวแทนไมวาน ดังนั้น SMJV และ ไมวาน จึงมีสถานะเป็นลูกหนี้ของบริษัท ด้วย (รายละเอียดปรากฏ ดังหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อที่ 3, 5 และ 43) ซึ่งจากการที่บริษัทเข้าดำเนินงานแทน SMJV นั้น ได้มีการทำบันทึก ข้อตกลง และสัญญาสำคัญต่างๆ ระหว่างบริษัท, SMJV และไมวาน เพื่อเป็นการค้ำประกันการชำระหนี้ให้คืนแก่บริษัท โดยค้ำประกันในหนี้ทุกชนิดที่เกี่ยวกับการก่อสร้างที่มีอยู่ในปัจจุบันและอนาคตโดยไม่จำกัดจำนวน (รายละเอียดปรากฏ ดังหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อที่ 3, 5 และ 43)
 - ปี 2553 โครงการบ้านเอื้ออาทร ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้ส่งมอบให้ทาง กคช. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ปัจจุบัน โครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างการรับประกันผลงานก่อสร้าง และอยู่ระหว่างการรอรับเงินจากการเคหะแห่งชาติต่อไป

As at December 31, 2010, the related relationships as follows :

1. Natural Park Pcl. hold 99.94% of paid-up share capital in Natural Ventures Co.,Ltd. (Formerly : Richee Venture Holding Co., Ltd.)
2. Natural Ventures Co., Ltd. (Formerly : Richee Venture Holding Co., Ltd.) hold 11.88% of paid-up share capital in Syntec Construction Pcl.
3. SSU Joint venture Joint venture, 95% portion of joint which ceased its operations
4. Joint venture between Siam Syntech Construction Pcl. and Underground Technologies (Thailand) Co., Ltd. Joint venture, 50% portion of joint which ceased its operations
5. Joint venture between Siam Syntech Construction Pcl. and Federal Engineering Co., Ltd. Joint venture, 75% portion of joint which ceased its operations
6. SVK Joint venture Joint venture, 51% portion of joint which ceased its operations
7. Syntec – Mivan Joint venture. Joint venture, 65% portion of joint. Event can be chronically put in order as follows:
 - 2006, signed the contract with NHA for constructing housing unit in Baan Eur Arthon project for 50,000 units equally responsible by the company and Miwan for 25,000 units each. NHA set out the condition that SMJV shall conduct Pre-sale in the project before being granted a construction permit and the reservation volume shall not be less than 2 times of number of units in the project to be eligible for being approved by NHA to proceed with the construction. During 2006, there were political conflict, reform and change in executive power while NHA was also under the time for change of its executive board, such project became unclear and disbursement of construction cost was postponed by NHA thus resulting in suspension in all projects of Baan Eur Arthon. At that time number of units approved for construction by SMJV was equal to 13,674 units all of which were under responsibility of Mivan.
 - In 2007, SMJV asked for reduce their construction units from quota of 50,000 units to 13,674 units but there was a misunderstanding of NHA that SMJV cancelled all units, causing to NHA restrain its disbursement and thus leading SMJV to experience some financial difficulty whereas Mivan was in short of liquidity and many of their workmen resigned from the project resulting in temporarily stoppage of the construction. Nevertheless, NHA still imposed default interest until the completion of works delivery and acceptance. As a result, Mivan became trade payable of SMJV and SMJV sustained the loss and the company had to record creditor and recognized loss by SMJV by applying equity method since then (details as shown in the note to financial statements Clause 3, 5 and 43).
 - In 2009, the company as a member of JV for the ratio of 65% decided to carry on the construction works to finish the works of SMJV and in order to minimize amount of default interest as imposed by NHA. The company had to advance working capital on behalf of Mivan. Therefore, SMJV and Mivan became indebted to the company (details as shown in the note to financial statements Clause 3, 5 and 43). After the company had taken over the work on behalf of SMJV, the company, SMJV and Mivan entered into certain agreement in order to reimbursed the company by guarantee for all debts existing or to be incurred in the future without limitation in amount. (details as shown in the note to financial statements Clause 3, 5 and 43).
 - In 2010, Baan Eur Arthon was completed and delivered to NHA and at the moment such project is under warranty period and the fund for construction cost is being under disbursement process of NHA.



ความจำเป็นของการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังในการทำรายการระหว่างกัน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง

รายการระหว่างกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท เป็นไปตามหลักการ/เงื่อนไขการค้าทั่วไปของธุรกิจ และเป็นราคาเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกโดยบริษัทพิจารณาอนุมัติรายการต่างๆ เช่นเดียวกับกรณีลูกค้าทั่วไป

ทั้งนี้ รายการระหว่างกันจะได้รับการพิจารณาภายในกรอบจริยธรรมที่ดี และภายใต้ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ มีความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานกำกับดูแล โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การทำรายการระหว่างกันเป็นรายการค้าลักษณะปกติ เป็นราคาเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและมีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศเป็นไปหลักเกณฑ์ที่กำหนดอย่างเพียงพอแล้ว

ขั้นตอนในการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทให้ความสำคัญในการพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจัดมาตรการการอนุมัติรายการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ต้องได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบจะต้องพิจารณาเห็นชอบกับการทำรายการดังกล่าวด้วย สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทในวาระที่มีกรรมการมีส่วนได้เสีย กรรมการท่านนั้นจะไม่เข้าร่วมประชุม เพื่อให้ที่ประชุมอภิปรายกันอย่างอิสระ

นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

การทำรายการระหว่างกันในอนาคตเป็นไปตามการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัท โดยมีนโยบายและขั้นตอนต่างๆเป็นไปและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและตามหลักเกณฑ์ ประกาศ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกัน บริษัทได้คำนึงถึง ความสมเหตุสมผลของการทำรายการ ผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นสำคัญ

Necessity of Interrelated Transactions

The Company has paid great attention to execute interrelated transactions for the fullest interest of the Company and related persons.

The interrelated transactions were according to general commercial principle considered and approved in the same manner as other general customers.

In addition, the interrelated transactions will be considered with the general trading regulations/conditions of the business under the ethics and regulations of the Stock Exchange of Thailand along with the revelation of relating information. By the Audit Committee of the Company consisting of qualified members having independence according to the regulation of the governing government agencies. The Audit Committee commented that the interrelated transactions were normal commercial transactions having disclosure of information complying with the regulation.

Process of Interrelated Transactions

The Company has focused on interrelated transaction consideration arranging approval process to comply with the regulation and code of the Stock Exchange of Thailand. Besides, the transactions must be approved by the Board of Directors and the Audit Committee, as well. As for the Board of Director meeting having agendas in which a member has a share in, such member must not attend the meeting to allow fair discussion.

Policy or Tendency of Interrelated Transactions in the future

The interrelated transactions execution in the future will be in line with the Company's business plan having policy and process in accordance with the law, code and regulation of the Stock Exchange of Thailand in terms of interrelation, acquisition or distribution of assets of registered companies.

However, as for the interrelated transaction execution, it has been based on reasonability of the transactions and fullest interest of the Company and the related persons.

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

สำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทและกิจการร่วมค้าในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา มีผลการดำเนินงานกำไรสุทธิอย่างต่อเนื่อง จากผลกำไรสุทธิจำนวน 267.66 ล้านบาทในปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 เป็นกำไรสุทธิจำนวน 318.11 ล้านบาท ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 เพิ่มขึ้นจำนวน 50.45 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 18.80 และสำหรับผลการดำเนินงานในปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีกำไรสุทธิจำนวน 203.48 ล้านบาท ลดลงจากสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 จำนวน 114.63 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 36.03 เนื่องจากในปี 2553 บริษัทได้รับผลกระทบจากการต้องหยุดและชะลองานก่อสร้างจากเหตุการณ์การชุมนุมทางการเมือง ส่งผลให้บริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างลดลงจากจำนวน 6,197.57 ล้านบาท ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 คงเหลือเพียง 5,003.08 ล้านบาท ในปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 คิดเป็นการลดลง 1,194.49 หรือเท่ากับร้อยละ 19.27 ซึ่งนอกจากรายได้จากการก่อสร้างลดลงแล้ว บริษัทยังต้องรับรู้การปรับเพิ่มขึ้นของต้นทุนการก่อสร้างด้วย คิดเป็นอัตราส่วนต้นทุนจากการก่อสร้าง ต่อ รายได้จากการก่อสร้าง ในปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 และสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ได้เท่ากับคิดเป็นร้อยละ 88.84 และร้อยละ 93.94 ตามลำดับ คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.10

สำหรับปี 2553 ที่ผ่านมา บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจทั้งจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ที่ได้มอบหมายให้บริษัทเข้ารับงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้เนื่องมาจากการปฏิบัติงานการก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด การรักษามาตรฐานงาน การปฏิบัติตามสัญญา การพัฒนาบุคลากร และเทคโนโลยีการก่อสร้าง และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2553 บริษัทได้เข้ารับงานก่อสร้างโครงการใหม่รวมจำนวน 15 โครงการ รวมมูลค่าสัญญาประมาณ 5,555 ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน

รายได้

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ (จากงบการเงินรวม) จำนวน 5,194.05 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 1,081.68 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 17.24 โดยเป็นการลดลงจากรายได้จากการก่อสร้าง (รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง) จำนวน 1,194.49 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 19.27 โดยรายได้จากการขายและการให้บริการมีสัดส่วน เท่ากับร้อยละ 96.32 ของรายได้รวมสุทธิ โดยการรับรู้รายได้ส่วนหนึ่งมาจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการต่อเนื่องจากปี 2552 อีกส่วนมาจากโครงการใหม่ที่ได้รับดำเนินการในปี 2553 โดยภาพรวมสรุปได้ ดังนี้

ในช่วงสามปีที่ผ่านมาบริษัทมีสัดส่วนรายได้จากประเภทงานอาคารที่พักอาศัย เพิ่มขึ้น จากสัดส่วนร้อยละ 53.71 ในปี 2551 เป็นสัดส่วนร้อยละ 48.17 ในปี 2552 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 59.23 ในปี 2553 ส่วนหนึ่งเป็นการรับรู้รายได้จากโครงการสกายวอล์ค คอนโดมิเนียม จำนวน 409.15 ล้านบาท และโครงการอัลไบรท์ คอนโดมิเนียม 24 จำนวน 368.38 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 13.8 และร้อยละ 12.4 ของรายได้จากประเภทงานอาคารที่พักอาศัย และยังมีการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนรายได้จากประเภทงานโรงแรมและรีสอร์ท เพิ่มขึ้นจากสัดส่วนร้อยละ 15.58 ในปี 2552 เป็นร้อยละ 20.13 ในปี 2553 โดยมีการรับรู้รายได้จำนวนมากจากโครงการโรงแรมโนโวเทล แพลตตินั่ม จำนวน 319.64 ล้านบาท และโครงการโรงแรมไฟร์ฟอยล์ บาย เซอร่าตัน จำนวน 248.43 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 31.7 และร้อยละ 24.7 ของรายได้จากประเภทงานโรงแรมและรีสอร์ท สำหรับโครงการที่บริษัทสามารถรับรู้รายได้มากที่สุด ในปี 2553 คือ โครงการ แอล แอนด์ เอช สุขุมวิท จำนวน 605.49 ล้านบาท เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ มีสัดส่วน เท่ากับ ร้อยละ 75.7 ของรายได้จากประเภทงานอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ และเท่ากับร้อยละ 12.1 ของรายได้จากการก่อสร้างซึ่งเป็นรายได้หลักจากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง

Explanations and Financial Status Analysis

Regarding performance of the Company and its joint venture for the past 3 years, it has continually attained net profit from the amount of 267.66 million baht as at 31 December 2008 to 318.11 million baht as at 31 December 2009; increasing 50.45 million baht or 18.80% and as at 31 December 2010 the net profit amounted to 203.48 million baht which decreased from that of as at 31 December 2009 for the amount of 114.63 million baht or 36.03%. In 2010, the company experienced the impact from work suspension due to political rallies and thus lowering the company's revenue amount from construction from 6,197.57 million baht at the year ended on 31 December 2009 to only 5,003.08 million at the year ended on 31 December 2010; decreasing for 1,194.48 million baht or 6.46%. At the same time, the company had to recognize increase of construction cost reflected through the ratio of cost against revenue from construction of the same year ended for 88.84% and 93.94%, respectively or 5.10% increase in such ratio.

In 2010, the company was still given trust from existing and new customers allowing the company to join in the construction project as it can finish the works as planned while the standard of work and commitment is always adhered to. The company always gives priority to personnel development and construction technology as well as business ethics. In 2010, the company secured 15 new projects for the total contract value of approximately 5,555 million baht.

Performance

Sales and service income

The Company had net total income (from consolidated financial statements) 5,194.05 million baht which decreased from the same period of 2008 for the amount of 1,081.68 million baht or 17.24%. Such decrease came from the revenue of construction (main contractor) 1,194.49 million baht or 19.27% where the ratio of revenue from construction was 96.32% of net total income. Revenue recognition was partly from continually carrying out construction project started in 2009 and partly from new project acquired in 2010 which can be summarized as follows:

During the past three years the Company has gained increasing ratio of revenue from construction of residential building from 53.71% in 2008 to 48.17% in 2009 and increasing to 59.23% in 2010. This partly resulted from acknowledgment of revenue from Sky Walk Condominium Project for 409.15 million baht and Albright Condominium²⁴ Project for 368.38 million baht or 13.8% and 12.4% of revenue from residential building. Besides, the ratio of revenue from leisure is increasing from 15.58% in 2009 to 20.13% in 2010 that partly recognize revenue from Novotel Platinum Hotel Project for 319.64 million baht and Four Points Hotel by Sheraton for 248.43 million baht or 13.8% and 12.4% of revenue from leisure. The highest revenue recognition project in 2010 is L&H Sukhumvit Project for 605.49 million baht or 75.7% of revenue from commercial building and as 12.1% of revenue from construction (main contractor).

โครงสร้างรายได้ (งบการเงินรวม)

หน่วย : ล้านบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2553		ปี 2552		ปี 2551	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor)						
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	-	-	-	-	-	-
- สถาบัน	226.99	4.54	471.62	7.61	70.14	1.20
- อาคารที่พักอาศัย	2,963.14	59.23	2,985.26	48.17	3,145.52	53.71
- โรงแรมและรีสอร์ท	1,006.98	20.13	965.89	15.58	1,373.17	23.45
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	799.51	15.98	1,615.62	26.07	1,267.24	21.64
- โรงงานอุตสาหกรรม	6.21	0.12	159.18	2.57	-	-
- ศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์	0.25	0.01	-	-	-	-
รายได้จากการขายและการให้บริการ	5,003.08	100.00	6,197.57	100.00	5,856.07	100.00
ดอกเบี้ยรับ	2.54		4.76		4.16	
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	44.43		5.54		133.06	
กำไรจากการขายและรับคืนเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-		-		42.28	
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	11.83		5.13		-	
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-		1.12		-	
รายได้อื่น	132.17		61.61		70.11	
รายได้รวม	5,194.05		6,275.73		6,105.68	

สัดส่วนรายได้จากการก่อสร้างในปี 2553 ส่วนใหญ่มาจากการประเภอาคารที่พักอาศัย ซึ่งมีมูลค่าจำนวน 2,963.14 ล้านบาท มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 59.23 ของรายได้จากการก่อสร้าง ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้จากการก่อสร้างและเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ อาทิเช่น โครงการสกายวอล์ค คอนโดมิเนียม โดยบจ.วรลักษณ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำนวน 409.15 ล้านบาท, โครงการอัลไบร์ท คอนโดมิเนียม 24 โดยบจ.อัลไบร์ทโฮลดิ้งส์ จำนวน 368.38 ล้านบาท, โครงการซีดีโฮม รัตนานิเบศร์ โดยบจ.ศุภาลย์ จำนวน 243.41 ล้านบาท และโครงการ เดอะ ร้อยซ์ ไพรวท เรสซิเดนส์ สุขุมวิท 31 โดยบจ.เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำนวน 204.14 ล้านบาท เป็นต้น ทั้งนี้การรับรู้รายได้จากการก่อสร้างทั้งหมดเป็นไปตามที่บริษัทได้วางแผนและเป็นไปตามกำหนดสัญญากับผู้ว่าจ้าง โดยยังคงได้รับความไว้วางใจในการรับงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง

Income Structure (Consolidated Financial Statement)

Unit : million Baht

Product Line / Business Circles	2010		2009		2008	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
Incomes from the Construction Contracts						
- Infrastructure	-	-	-	-	-	-
- Institutional	226.99	4.54	471.62	7.61	70.14	1.20
- Residential	2,963.14	59.23	2,985.26	48.17	3,145.52	53.71
- Leisure	1,006.98	20.13	965.89	15.58	1,373.17	23.45
- Commercial	799.51	15.98	1,615.62	26.07	1,267.24	21.64
- Industrial	6.21	0.12	159.18	2.57	-	-
- Retail	0.25	0.01	-	-	-	-
Sale and Service Income	5,003.08	100.00	6,197.57	100.00	5,856.07	100.00
Interest income	2.54		4.76		4.16	
Reversal of allowance for doubtful accounts	44.43		5.54		133.06	
Gain on sale of investments	-		-		42.28	
Gain on sale of equipment	11.83		5.13		-	
Foreign exchange gain	-		1.12		-	
Other income	132.17		61.61		70.11	
Total Incomes	5,194.05		6,275.73		6,105.68	

In 2010, the portion of revenue from construction mostly from residential category in amount 2,963.14 million baht or 59.23% of revenue from construction that was the project works as planned such as Sky Walk Condominium Project by Woraluck Property Co.,Ltd. in amount 409.15 million baht, Albright Condominium Project by Albright Holdings Ltd. in amount 368.38 million baht, City Home Rattana Thibet Project by Supalai PCL. in amount 243.41 million baht, The Royce Private Residences by MJAI Development Co.,Ltd. in amount 204.14 million baht etc. However, the company was still given trust from customer to join in the construction project continually as construction works can finish as planned and contractual performances.

สัดส่วนรายได้ตามลักษณะของลูกค้า (งบการเงินรวม)

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2553		ปี 2552		ปี 2551	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ภาครัฐ	242.17	4.84	46.57	0.75	726.36	12.40
ภาคเอกชน	4,760.91	95.16	6,151.00	99.25	5,129.71	87.60
รวม	5,003.08	100.00	6,197.57	100.00	5,856.07	100.00

หากพิจารณาสัดส่วนรายได้ตามลักษณะลูกค้า (ตามงบการเงินรวม) ในส่วนของภาครัฐ ในปี 2553 มีสัดส่วนรายได้ของภาครัฐเพิ่มขึ้นจากสัดส่วนร้อยละ 0.75 ในปี 2552 เป็นสัดส่วนร้อยละ 4.84 ในปี 2553 ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้จากโครงการจัดหา บล็อก แอล ของมหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์ จำนวน 161.91 ล้านบาท และจากโครงการอาคารจอดรถหลังที่ 2 โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จำนวน 80.26 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทยังคงมุ่งมั่นและเตรียมความพร้อมในการประมูลงานหน่วยงานของภาครัฐในปี 2554 ต่อไป อย่างไรก็ตามสัดส่วนงานของภาคเอกชนในปี 2553 มีสัดส่วนลดลง จากสัดส่วนร้อยละ 99.25 ในปี 2552 เป็นสัดส่วนร้อยละ 95.16 โดยบริษัทคาดว่าในปี 2554 นี้ เมื่อภาวะเศรษฐกิจโดยรวมไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงจากที่คาดการณ์อย่างมีนัยสำคัญมากนัก การลงทุนและมาตรการการกระตุ้นเศรษฐกิจตามนโยบายของภาครัฐเป็นไปตามแผนที่กำหนด ประกอบกับการเมืองภายในประเทศมีความชัดเจนมากขึ้น ระบบเศรษฐกิจและภาคธุรกิจต่างๆก็จะได้ผลประโยชน์มากขึ้น โดยเฉพาะธุรกิจด้านการก่อสร้าง

รายการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีรายการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ในระหว่างปี 2553 จำนวน 44.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 38.89 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 702.03 โดยในจำนวนที่เกิดขึ้นในปี 2553 นี้ เป็นการโอนกลับของลูกหนี้การค้าหลายรายการที่เกิดขึ้นทั้งใน ช่วงการบริหารของผู้บริหารชุดเก่า และชุดปัจจุบัน ได้แก่ บจ.ประสานมิตร 19.57 ล้านบาท, บจ.จี.เอ็ม.ไอที 10.39 ล้านบาท เป็นต้น ซึ่งการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ เป็นผลจากการติดตามทวงถาม และดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายตามลำดับ

รายการกำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์

บริษัทมีรายการกำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์ ในปี 2553 จำนวน 11.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี จำนวน 6.70 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 130.72 ทั้งนี้ รายการกำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์ เกิดขึ้นจาก การจำหน่ายเครื่องมือ, เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่มีอายุการใช้งานเป็นเวลานาน และไม่คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาแล้ว บริษัทจึงมีการพิจารณาจำหน่ายอุปกรณ์ดังกล่าว

รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่น ในปี 2553 จำนวน 132.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 70.56 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 114.52 โดยมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 2.54 ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้ เป็นรายการจากการขายเศษเหล็ก, วัสดุก่อสร้าง และวัสดุเหลือใช้ต่างๆ ของโครงการก่อสร้างทั้งหมดของบริษัท จำนวน 100.79 ล้านบาท และรายการขายทรัพย์สินอื่นๆของบริษัทและบริษัทร่วม จำนวน 31.38 ล้านบาท

Proportion of income classified by the types of customers (Consolidated Financial Statement)

Unit : million Baht

Proportion of income	2010		2009		2008	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
Governmental	242.17	4.84	46.57	0.75	726.36	12.40
Private	4,760.91	95.16	6,151.00	99.25	5,129.71	87.60
Total	5,003.08	100.00	6,197.57	100.00	5,856.07	100.00

If considering revenue ratio sort by customer nature (according to consolidated financial statements), the ratio of government sector has increased from 0.75% in 2009 to 4.84% in 2010 that recognize by Chulalongkorn University in Chula Block L 161.91 million baht and Chula car-park of King Chulalongkorn Hospital for 80.26 million baht. However, the company is determined to bid for construction works of public sector in 2011. The ratio of private sector works has decreased from 99.25% in 2008 to 95.16% in 2010. The Company expects that in this 2011, if economic situation has not significantly changed while investment in public sector has followed the schedule under stimulus package and political situation has been resolved, it will be of beneficial to the overall economy and construction industry in particular.

Reversal of allowance for doubtful accounts

The Company has reversal items for doubtful debt during 2010 for an amount of 44.43 million baht; increasing from the same period of the year for 38.89million baht or 702.03% increase where was occurring from many items of account payment such as Prasanmitr Co.,Ltd. for 19.57 million baht, G.M. Height Co.,Ltd. for 10.39 millio0n baht etc. However, the reversal items resulting from legal proceedings by the Company and debt collection.

Profit from selling equipment

The company gained profit from selling equipment in 2010 for an amount of 11.83 million baht increasing from the same period of the previous year for 6.70 million baht or 130.72% increase. Such equipment included tools, machines, and construction equipment used for a long period and not worthwhile keeping under maintenance.

Other revenues

The Company has gained other revenues in 2010 for 132.17 million baht increasing from the same period for 70.56 million baht or 114.52% accounting for 2.54% of net total revenue from selling of remnant of steel, construction material, used material, and other assets from the Company's projects for 31.38 million baht.

ต้นทุนจากการก่อสร้าง

บริษัทมีต้นทุนจากการก่อสร้างในปี 2553 จำนวน 4,699.87 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 93.94 ของรายได้จากการก่อสร้าง (รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง) และเท่ากับร้อยละ 90.49 ของรายได้รวม โดยสัดส่วนดังกล่าว ได้เพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2552 ที่มีสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างร้อยละ 88.84 ของรายได้จากการก่อสร้าง และร้อยละ 87.74 ของรายได้รวม โดยต้นทุนที่สำคัญ ได้แก่ ค่าผู้รับเหมาช่วง ค่าแรงงาน และค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานซึ่งบางส่วนได้บันทึกรวมไว้ในต้นทุนจากการก่อสร้าง (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 35) เป็นต้น ทั้งนี้สาเหตุการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนต้นทุนการก่อสร้างต่อรายได้นั้น เนื่องจากในช่วงปี 2553 บริษัทต้องประสบปัญหาการหยุดงานและชะลอการก่อสร้างในช่วงเหตุการณ์ชุมนุมทางการเมืองเป็นเวลาหลายเดือน ทำให้บริษัทต้องมีการรับรู้ต้นทุนจากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น จากการที่ต้องเร่งทำงานชดเชย การเกิดความเสียหายต่างๆ จากผลกระทบที่ล่าช้างานและการนัดหมายการว่าจ้างระหว่างบริษัทและผู้รับเหมาช่วงรายอื่นๆ ต้องเลื่อนออกไป อีกทั้ง บริษัทยังต้องประสบกับปัญหาการปรับขึ้นของค่าแรงงาน ความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างและราคาน้ำมัน ซึ่งเหล่านี้ล้วน ส่งผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทโดยตรง

ค่าใช้จ่ายในการขาย

ค่าใช้จ่ายในการขายในปี 2553 เท่ากับ จำนวน 28.12 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.54 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 15.87 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 36.07 ซึ่งค่าใช้จ่ายในการขายนี้ เกิดจากการจัดประเภทบัญชีใหม่ของผู้สอบบัญชีตามมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นค่าใช้จ่ายการก่อสร้างที่เกิดขึ้นภายหลังจบโครงการก่อสร้าง (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 33) สำหรับปี 2553 ได้แก่ โครงการ ชิดร้าดินส์ สุขุมวิท11 จำนวน 1.08 ล้านบาท, โครงการบ้านนนท์สิริ 0.13 ล้านบาท และโครงการสาทร พลัส 0.15 ล้านบาท เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2553 เท่ากับ จำนวน 149.59 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.88 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 0.83 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.56 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่สำคัญ ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร จำนวน 70.28 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี จำนวน 8.81 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 11.14, ค่าที่ปรึกษาและวิชาชีพ จำนวน 12.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 0.36 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.89, ค่ารับรอง จำนวน 19.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 8.61 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 81.89, ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี จำนวน 17.71 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 2.81 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 13.67 และค่าใช้จ่ายอื่น จำนวน 22.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 2.38 หรือเท่ากับร้อยละ 11.60 เป็นต้น (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 34)

ทั้งนี้ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมาบริษัทได้พัฒนาธุรกิจอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทได้คำนึงถึงความระมัดระวัง รวมทั้งปัจจัยเสี่ยงในระยะยาวในการประกอบธุรกิจ อาทิเช่น ภาวะเศรษฐกิจโดยเฉพาะภาคอสังหาริมทรัพย์ซึ่งจะมีผลกระทบต่อภาคการก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร ค่าใช้จ่ายในการบริหาร ข้างต้น

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนผู้บริหารในปี 2553 เท่ากับ จำนวน 15.40 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.30 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 2.59 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 20.25 ทั้งนี้ส่วนหนึ่ง เนื่องมาจากการจัดประเภทบัญชีใหม่ของผู้สอบบัญชีตามมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง โดยผลตอบแทนดังกล่าว ได้แก่ เงินเดือน และโบนัส ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด และอยู่ในระดับอุตสาหกรรมเดียวกัน (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 35)

Cost of construction works

The Company had cost of construction in 2010 for 4,699.87 million baht or 93.94% of revenue from construction (main contractor) and 90.49% of total revenue increasing from the same period at 88.84% and 87.74% respectively. The major costs included subcontractor expenses, wages, construction equipment and material cost, employee benefit expense which was partly recorded in cost of construction (Details are as shown in notes to financial statements Clause 35) etc. Such increasing ratio of cost against revenue was due to work suspension during political unrest for months requiring the company to recognize increasing cost of construction works as it had to work in compensation and damage occurred from postponed schedule with other subcontractors. Further, the company still had to deal with increase in labor cost, fluctuation of material and oil price all of which could directly affect the company's cost of construction.

Selling Expenses

Selling expenses in 2010 was equal to 28.12 million baht or 0.54% of total revenue decreasing from the same period for 15.87 million baht or decreasing 36.07% partly due to rearrangement of accounts by the auditor according to relevant accounting standards as the expenses for construction after projects completed (Details are as shown in notes to financial statements Clause 35). Such project had acknowledged in 2010 as Citradines Sukhumvit11 for 1.08 million baht, Baan Nunthasiri for 0.13 million baht and Sathorn Plus for 0.15 million baht etc.

Administrative Expenses

The administrative expenses in 2010 was equal to 149.59 million baht or 2.88% of total revenue; increasing from the same period for 0.83 million baht or 0.56%. The administrative expenses mainly included expenses relating personnel 70.28 million baht decreasing from the same period for 8.81 million baht or 11.14%, consultation and professional fees 12.74 million baht increasing from the same period for 0.36 million baht or 2.89%, accommodation expenses 19.13 million baht increasing from the same period for 8.61 million baht or 81.89%, depreciation and write-off 17.71 million baht decreasing from the same period 2.81 million baht or 13.67% and other expenses 22.92 million baht increasing from the same period 2.38 or 11.60% etc. (Details are as shown in notes to financial statements Clause 34)

During the past period, the Company has continually expanded its business while taking into account the long term risks e.g. economic situation especially in real estate sector, expenses relating to personnel, administrative expenses etc.

Compensation for the management

The amount of compensation for the management in 2010 was equal to 15.41 million baht or 0.30% of total revenue; increasing from the same period for 2.59 million baht or 20.25% partly resulted from rearranging of account by the auditors. Such compensation included salary and bonus subject to the criteria set out by the Company at same rate as of other enterprises in the same industry. (Details are as shown in notes to financial statements Clause 35)

หนี้สงสัยจะสูญ

หนี้สงสัยจะสูญในปี 2553 เท่ากับ จำนวน 46.08 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.89 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี จำนวน 12.20 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 36.02 ทั้งนี้บริษัทมีนโยบายในการตั้งหนี้สงสัยจะสูญ โดยหากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ฐานะทางการเงิน การดำเนินธุรกิจของลูกค้าที่มีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทันที รวมถึงการติดตามทวงถามอย่างต่อเนื่องเพื่อให้ปฏิบัติตามสัญญาที่กำหนด รวมทั้งการดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมาย ซึ่งในช่วงปีที่ผ่านมาบริษัทมีการบันทึกรายการหนี้สงสัยจะสูญ และรายการโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจากการชำระหนี้คืนโครงการก่อสร้างต่างๆ ด้วย

ประมาณการผลขาดทุนจากการระดมตามสัญญาร่วมค้า

ประมาณการผลขาดทุนจากการระดมตามสัญญาร่วมค้าในงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2553 เท่ากับจำนวน 46.70 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.90 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 255.54 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 84.55 ทั้งนี้เป็นการประมาณการผลขาดทุนจากการระดมตามสัญญาร่วมค้าในกิจการร่วมค้าชินเทค-ไมวาน ที่บริษัทต้องร่วมรับภาระหนี้สินตามสัดส่วนการร่วมค้าในกิจการร่วมค้าดังกล่าว (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5 และ ข้อ 28)

ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้าง

ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้างในปี 2553 เท่ากับจำนวน 13.00 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.25 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 97.70 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 88.25 ทั้งนี้ เป็นการประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้างกิจการร่วมค้าชินเทค-ไมวาน ในอัตราที่กำหนดในสัญญาก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดความเสียหาย (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 3 และ ข้อ 28)

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ในปี 2553 เท่ากับจำนวน 37.61 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.72 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 10.61 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 28.20 ส่วนใหญ่เป็นดอกเบี้ยจ่ายแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 21.39 ล้านบาท, สถาบันการเงิน จำนวน 7.64 ล้านบาท, เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 1.93 ล้านบาท และค่าธรรมเนียมธนาคารในการดำเนินธุรกิจ จำนวน 8.58 ล้านบาท ตามลำดับ (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 37)

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552	2551	2553	2552	2551
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	6.06	11.16	7.38	7.24	13.86	8.45
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	2.20	7.84	4.64	3.27	10.54	5.41
อัตรากำไรสุทธิ (%)	3.92	5.13	4.57	4.00	5.17	4.44

Doubtful debt

Doubtful debt in 2010 was equal to 46.08 million baht or 0.89% of total revenue; increasing from the same period for an amount of 12.20 million baht or 36.02%. With respect to the Company's policy on allowance for doubtful debt, if there are any indications significantly reflecting the debtor's repayment ability and financial status or business operation, the Company will set out allowance for doubtful debt immediately as well as actively demanding for repayment and compliance with the contractual obligation before starting litigation process. During the past year, the Company has been set both of doubtful debts expenses and reversal of allowance for doubtful accounts from the several projects of the company.

Estimation of loss from obligations under joint venture contract

The estimation of loss from obligations under joint venture contract in separated financial statements in 2010 was equal to 46.70 million baht or 0.90% of total revenue; decreasing from the same period of the previous year for 255.54 million baht or 84.55%. This was resulted from estimation of loss from obligations under joint venture contract of Syntec-Miwan Joint Venture which requires the Company to bear obligation in a ratio of investment in such joint venture (Details are as shown in notes to financial statements Clause 5 and 28)

Estimation penalties under construction contracts

The estimation penalties under construction contracts in 2010 was equal to 13.00 million baht or 0.25% of total revenue; decreasing from the same period of the year for 97.70 million baht or 88.25%. This based on liquidated damage under construction contract entered into by Syntec-Miwan Joint Venture at the rate stipulated in such construction contract (Details are as shown in notes to financial statements Clause 3 and 28).

Financial Cost

Financial cost in 2010 was equal to 37.61 million baht or 0.72% of total revenue; decreasing from the same period of the year for 10.61 million baht or 28.20% mainly being interests paid by non-related person for 21.39 million baht and financial institutions for 8.58 million baht etc. (Details are as shown in notes to financial statements Clause 37).

Net Profit (Loss)

Financial Ratios

Profitability Ratio	Consolidated			Company		
	2010	2009	2008	2010	2009	2008
Gross Profit Margin (%)	6.06	11.16	7.38	7.24	13.86	8.45
Operating Profit Margin (%)	2.20	7.84	4.64	3.27	10.54	5.41
Net Profit Margin (%)	3.92	5.13	4.57	4.00	5.17	4.44

กำไรขั้นต้น

จากงบการเงินรวม บริษัทมีกำไรขั้นต้น จำนวน 303.21 ล้านบาท หรือเท่ากับอัตราส่วนกำไรขั้นต้นร้อยละ 6.06 ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 388.24 ล้านบาท หรือเป็นการลดลงร้อยละ 5.10 โดยรายการกำไรขั้นต้นและอัตราส่วนกำไรขั้นต้น ทั้งของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2553 มีทิศทางลดลงเช่นเดียวกัน ซึ่งแม้ว่าที่ผ่านมา บริษัทได้มีความพยายามในการบริหารจัดการต้นทุนอย่างใกล้ชิด ดังจะเห็นได้จากปริมาณกำไรขั้นต้นที่ปรับระดับเพิ่มขึ้นจากปี 2551 จำนวน 391.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 691.45 ล้านบาท ในปี 2552 หรืออัตราส่วนกำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นในปี 2551 ที่ร้อยละ 6.70 เป็นร้อยละ 11.20 ในปี 2552 แต่ในปี 2553 นั้น ได้เกิดสถานการณ์บ้านเมืองวุ่นวาย ทำให้การดำเนินงานก่อสร้างของบริษัทต้องหยุดชะงักในช่วงเวลาหนึ่ง ประกอบด้วยการฟื้นตัวของเศรษฐกิจในประเทศนั้น ยังไม่เป็นไปตามเป้าหมาย เหล่านี้ล้วนส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทโดยตรง ทำให้ในปี 2553 บริษัทรับรู้รายได้ต่ำกว่าเป้าหมาย และต้องรับรู้ต้นทุนเพิ่มขึ้น ทำให้สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนเพิ่มขึ้น จากสัดส่วนร้อยละ 88.84 ในปี 2552 เป็นสัดส่วนร้อยละ 93.94 ในปี 2553

อย่างไรก็ตาม บริษัทจะยังคงมุ่งมั่นที่จะพัฒนาศักยภาพในการก่อสร้างและการบริหารจัดการต้นทุนให้มีประสิทธิภาพควบคู่กัน โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแล ต้นทุนต่างๆ อย่างต่อเนื่อง ทั้งการติดตามในระดับบริหารและระดับปฏิบัติ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามทำให้ต้นทุนให้อยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้

กำไรจากการดำเนินงาน

บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงานจากงบการเงินรวม (รายได้จากการก่อสร้าง และก่อนหนี้สงสัยจะสูญ, ต้นทุนทางการเงิน, ภาษีเงินได้ และรายการพิเศษ) จำนวน 110.09 ล้านบาท หรือเท่ากับอัตรากำไรจากการดำเนินงาน ร้อยละ 2.20 เทียบกับปี 2552 บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงาน จำนวน 485.89 ล้านบาท เท่ากับอัตรากำไรจากการดำเนินงาน ร้อยละ 7.84 ซึ่งลดลงจำนวน 375.86 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 77.35 ทั้งนี้หากพิจารณาจากสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ต้นทุนจากการก่อสร้าง, ค่าใช้จ่ายในการขาย, ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าตอบแทนผู้บริหาร) ต่อรายได้จากการก่อสร้าง มีสัดส่วนเพิ่มขึ้น จากสัดส่วนร้อยละ 92.16 ในปี 2552 เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 97.80 ในปี 2553 หรือเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 5.64 โดยจะเห็นได้ว่ารายการกำไรจากการดำเนินงาน, อัตรากำไรจากการดำเนินงาน และรายการสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่อรายได้จากการก่อสร้าง ทั้งของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2553 มีการเปลี่ยนแปลงในทิศทางเดียวกัน โดยมีสาเหตุจากผลกระทบเช่นเดียวกับการบันทึกกำไรขั้นต้นของบริษัท และมีสาเหตุจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชี ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปี 2554 ในส่วนของต้นทุนจากการก่อสร้าง, ค่าใช้จ่ายในการขาย, ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และค่าตอบแทนผู้บริหาร เป็นต้น

กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิจากงบการเงินรวม ในช่วงสามปีที่ผ่านมาแสดงผลการดำเนินงานมีกำไรสุทธิอย่างต่อเนื่อง คือ ในปี 2551 มีกำไรสุทธิจำนวน 267.66 ล้านบาท ปี 2552 มีจำนวน 318.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีจำนวน 50.44 หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 18.85 และในปี 2553 บริษัทมีกำไรสุทธิจำนวน 203.48 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีจำนวน 114.62 หรือเท่ากับร้อยละ 36.03 สำหรับอัตรากำไรสุทธิ ยังคงมีแนวโน้มเป็นบวกอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2551-2553 มีอัตราร้อยละ 4.57, ร้อยละ 5.13 และร้อยละ 3.92 ตามลำดับ

สำหรับกำไรสุทธิจากงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงในปี 2551-2553 จำนวน 230.43, 320.01 และ 206.81 ล้านบาท ตามลำดับ และอัตรากำไรสุทธิ คิดเป็นร้อยละ 4.44, ร้อยละ 5.17 และร้อยละ 4.00 ตามลำดับ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงในทิศทางเดียวกันกับงบการเงินรวมของบริษัท แสดงให้เห็นว่า แม้ในช่วงสามปีที่ผ่านมาจะมีเหตุการณ์ต่างๆ มากมาย ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท ทั้งที่เป็นผลจากปัจจัยภายในและภายนอกบริษัท ดังเช่น การปรับราคาต้นทุนโครงการ, ความผันผวนของราคาน้ำมันและราคาวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะผลิตภัณฑ์เหล็ก, ปัญหาความไม่สงบและไม่แน่นอนทางการเมือง ปัญหาเรื่องความเชื่อมั่นของนักลงทุน, วิกฤตทางการเงินและเศรษฐกิจของโลก เป็นต้น เหล่านี้ล้วนเป็นปัจจัยที่ทำให้อุตสาหกรรมก่อสร้างของประเทศมีผลกระทบไปด้วย อย่างไรก็ตามด้วยความมุ่งมั่น และความตั้งใจในการดำเนินธุรกิจ ทำให้ผลประกอบการของบริษัทจะยังคงมีผลมีกำไรได้อย่างต่อเนื่อง

Gross Profit

From the consolidated financial statements, the company's gross profit was equal to 303.21 million baht or 6.06% of gross profit margin decreasing from the same period of 2009 at 388.24 million baht or 5.10% decrease. Gross profit and gross profit margin of either consolidated or separated financial statements of 2010 were in the same direction of decrease although the company closely monitored on cost management. This was shown from the increase of gross profit from 391.80 million baht in 2008 to 691.45 million baht in 2009 or the increase of gross profit margin from 6.70% of 2008 to 11.20% of 2009. However, the year 2010 witnessed civil unrest resulting in suspension of work by the company while economic recovery rate did not achieve its target and thus causing the company to recognize lower revenue and increase cost including increase of ratio of cost of construction against revenue from construction from 88.84% in 2009 to 93.94% in 2010.

However, the company is still determined to develop its capacity in construction works and cost management where cost monitoring measures are continually and carefully implemented at both executive and operation level through certain tools to ensure that cost is within the budget limit.

Profit from the operation

The Company had profit from the operation due to its consolidated financial statements (revenue from construction before doubtful debt, financial cost, income taxes and special items) for 110.09 million baht or 2.20% in 2010 vs. 485.89 million baht or 7.84% in 2009; decreasing for 375.86 million baht or 77.35%. Having considered expenses (construction cost, cost of sales, administration cost and compensation for the management) against revenue from construction ratio, it showed the increase from 92.16% in 2009 to 97.80% in 2010 or 5.64% increase.

Having considered profit from operation, operating profit margin, ratio of administrative expense per revenue from construction from consolidated separate financial statements has shown increasing tendency by the same reason of Gross Profit transaction and the rearrangement of accounts by the auditor according to relevant accounting standards effective in 2011 about cost of construction, selling expense, administrative expense and management benefit expenses etc.

Net Profit

For the net profit in consolidated financial statements, net profit has been attained continually during the past three year from 267.66 million baht in 2008 to 318.11 million baht in 2009; increasing from the same period of the year for 50.44 million baht or 18.85%. In the year 2010, the Company had net profit for the amount of 203.48 million baht; increasing from the same period of the year for 114.62 million baht or 36.03%. The rate of net profit continually shows in positive trend, during 2008-2010 at 4.57%, 5.13% and 3.92%, respectively.

The Company had net profit according to separated financial statements during 2008-2010 as follows: net profit amount 230.43, 320.01 and 206.81 million baht, respectively. And the rate of net profit was equal to 4.44%, 5.17% and 4.00% respectively. 238.04 million baht or 5.97% in 2007 to 230.43 million baht or 4.44% in 2008 and 320.01 million baht or 5.17% in 2009. This indicates that net profit rate has increased from 4.44% in 2008 to 5.17% in 2009. In addition, net profit rate has shown tendency of increase from 4.44% in 2008 to 5.17% in 2009, respectively. Although there had many events during the past three years affecting the country economy from global economic and financial crisis, fluctuation in oil price affecting domestic price and construction material price, internal political problems, uncertainty in investment etc. all of which unavoidably affected construction industry. The Company, however, is determined to perform its business operation to continually gain profit. These were in line with consolidated financial statements which indicated that although there were many events affecting the company's operation resulted from both internal and external factors e.g. change in project cost, oil and construction material price fluctuation especially steel products, political unrest and uncertainty, investor's confidence, global financial and economic crisis etc. all of which could be factor affecting construction industry. The company, however, is determined to carry out its business to maintain its continual profitability.



ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมในปี 2553 มีจำนวน 4,339.60 ล้านบาท ลดลงจากปี 2552 จำนวน 254.47 หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 5.54 ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงรายการสินทรัพย์ต่างๆ ดังต่อไปนี้

สินทรัพย์หมุนเวียน ในปี 2553 มีจำนวน 2,988.50 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 68.87 ของสินทรัพย์รวม โดยลดลงจากงวดเดียวกัน จำนวน 116.13 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 3.74 เป็นการลดลงของรายการเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 34.45 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 5.83, ลูกหนี้การค้า-สุทธิ ลดลงจำนวน 22.86 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 4.59, รายการเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ ลดลงจำนวน 14.84 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 7.71 และรายการสินค้าคงเหลือ ลดลงจำนวน 208.07 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 60.84 ตามลำดับ

ลูกหนี้การค้าสุทธิ ในปี 2553 มีจำนวน 475.63 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 15.92 ของสินทรัพย์หมุนเวียน ลดลงจากงวดเดียวกันของปี จำนวน 22.86 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 4.59 อย่างไรก็ตามบริษัทมีระยะเวลาในการเก็บหนี้เฉลี่ย 36 วัน ในปี 2553 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีที่มีระยะเวลาในการเก็บหนี้เฉลี่ย 30 วัน ตามลำดับ

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า	2553		2552	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	196.22	33.47	326.84	44.79
อยู่ระหว่างการผ่อนชำระ	29.63	5.05	3.88	0.53
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	160.23	27.33	99.57	13.64
- มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	33.44	5.70	34.89	4.78
- มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	42.14	7.19	24.71	3.39
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	124.59	21.25	239.89	32.87
รวม	586.26	100	729.76	100
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(110.63)	18.87	(231.29)	31.69
ลูกหนี้การค้า สุทธิ	475.63	81.13	498.49	68.31

จากตารางการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า พบว่าร้อยละ 65.85 เป็นลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ครบกำหนดชำระ, อยู่ระหว่างการผ่อนชำระ รวมทั้งค้างชำระน้อยกว่า 3 เดือน ซึ่งเป็นช่วงที่บริษัทดำเนินการติดตามอย่างใกล้ชิด สำหรับลูกหนี้การค้า ที่ค้างชำระเกินกำหนดมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป มีจำนวน 124.59 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี จำนวน 115.30 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 48.06 ในจำนวนที่ค้างชำระเกินกำหนดมากกว่า 12 เดือนข้างต้น ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้การค้าในวงจรการบริหารของผู้บริหารชุดเก่าและอยู่ในขั้นตอนการดำเนินงานในชั้นศาล โดยบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญไว้เพียงพอแล้ว จำนวน 110.63 ล้านบาท สำหรับนโยบายการตั้งค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญนั้น หากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้, ฐานะทางการเงิน, การดำเนินธุรกิจของลูกหนี้อย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญทันที ทั้งนี้เป็นนโยบายเดียวกันในการดำเนินกับลูกหนี้รายที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและลูกหนี้รายอื่นๆ ด้วย บริษัทมีนโยบายในการติดตามทวงถามเพื่อให้ลูกหนี้ปฏิบัติตามสัญญา ทั้งจากการติดตามทวงถามทางโทรศัพท์, ทางจดหมาย รวมทั้งมอบหมายให้ฝ่ายกฎหมายของบริษัทดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมาย ซึ่งเป็นแนวทางเดียวกับลูกหนี้รายที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและลูกหนี้รายอื่นๆ ด้วย เช่นกัน(รายละเอียดปรากฏตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7)

Financial status

Total assets

Total assets of the Company in 2010 was equal to 4,339.60 million baht decreasing from the same period of 2009 at 254.47 million baht or 5.54% most of which were decrease of current assets as follow:

Current assets in 2010 were equal to 2,988.50 million baht or 68.87% of total assets; decreasing from the same period for an amount of 116.13 million baht or 3.74%. These were an decrease of cash and cash equivalents to 34.45 million baht or 5.83%, account receivable net decrease to 22.86 million baht or 4.59%, short-term loan to related parties net 14.84 million baht or 7.71% and inventory decreased to 208.70 million baht million baht or 60.84%,

Net accounting receivable in 2010 was 475.63 million baht or 15.92% of current assets which decreased from the same period of the previous year for the amount of 22.86 million baht or 4.59%. However, the Company has average 36 days for debt collection in 2010 which increased from the same period of the earlier year at 30 days.

Aging analyses for account receivable	2010		2009	
	MB.	%	MB.	%
Within credit terms	196.22	33.47	326.84	44.79
Still installment	29.63	5.05	3.88	0.53
Overdue:				
-Less than 3 months	160.23	27.33	99.57	13.64
-Over 3 months to 6 months	33.44	5.70	34.89	4.78
-Over 6 months to 12 months	42.14	7.19	24.71	3.39
-Over 12 months	124.59	21.25	239.89	32.87
Net	586.26	100	729.76	100
Less: Doubtful debts for the year	(110.63)	18.87	(231.29)	31.69
Trade accounts receivable - Net	475.63	81.13	498.49	68.31

From account receivable aging analysis table, it indicated that 65.85% are those undue or less than 3 months overdue items which are closely monitored by the Company. For those more than 12 months overdue items, the amount is 124.59 million baht, 115.30 million baht decrease from the previous year or 48.06%. Most of these occurred during the period of the former management and are being under litigation in the court. The Company has adequately set out allowance for doubtful debt for the amount of 110.63 million baht. With respect to the Company's policy on allowance for doubtful debt, if there are any indications significantly reflecting the debtor's repayment ability and financial status or business operation, the Company will set out allowance for doubtful debt immediately which is also applied to related parties or other debtors. The Company will demand for repayment by telephone, written notice and assign the legal department to proceed with appropriate legal measures. (Details are as shown in notes to financial statements Clause 7).

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ในปี 2553 มีจำนวน สุทธิ 177.59 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 5.94 ของสินทรัพย์หมุนเวียน ลดลงจากงวดเดียวกัน จำนวน 14.84 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 2.99 ซึ่งเป็นการลดลงของรายการของกิจการร่วมค้า ชินเทค – ไมวาน โดยกิจการร่วมค้าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ระหว่างการรับประกันผลงานก่อสร้างและรอรับเงินจากการเคหะแห่งชาติ

สินค้านำเข้า ในปี 2553 มีจำนวน 133.93 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 4.48 ของสินทรัพย์หมุนเวียน ลดลงจากงวดเดียวกัน จำนวน 208.07 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 60.84 โดยเป็นรายการวัสดุก่อสร้าง จำนวน 126.31 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 207.90 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 62.21 และรายการอะไหล่และวัสดุ จำนวน 7.62 ล้านบาท (อะไหล่และวัสดุก่อสร้าง จำนวนทั้งหมด 8.46 หักด้วยรายการอะไหล่และวัสดุที่ล้าสมัย จำนวน 0.84 ล้านบาท) ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 0.17 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.16 (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10) ซึ่งจากรายการสินค้านำเข้าที่ลดลงนี้ ส่งผลให้อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้านำเข้าดีขึ้น โดยในปี 2552 อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้านำเข้า 16.10 เท่า เพิ่มขึ้นเป็น 35.09 เท่าในปี 2553

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ในปี 2553 มีจำนวน 1,351.10 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 31.13 ของสินทรัพย์รวม โดยลดลงจากงวดเดียวกัน จำนวน 138.34 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 9.29 เป็นการลดลงของเงินลงทุนระยะยาวอื่น – สุทธิ จำนวน 25.75 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 8.97 และรายการเงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน จำนวน 139.98 หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 61.20 ตามลำดับ

เงินลงทุนระยะยาวอื่น – สุทธิ ในปี 2553 มีจำนวน 261.16 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 6.00 ของสินทรัพย์รวม ลดลงจากงวดเดียวกัน จำนวน 25.75 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 8.97 ทั้งนี้เป็นรายการ เงินลงทุนหลักทรัพย์เมื่อขาย บริษัทโรงไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ราคาต้นทุน จำนวน 560.62 ล้านบาท หักขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน จำนวน 299.47 ล้านบาท คงเหลือ-สุทธิ จำนวน 261.16 ล้านบาท

เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน จำนวน 88.75 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.05 ของสินทรัพย์รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 139.98 หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 61.20 โดยใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน และการออกหนังสือค้ำประกันจากบมจ.ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำนวน 45 ล้านบาท, บมจ.ธนาคารกรุงไทย 30 ล้านบาท, บมจ.ธนาคารนครหลวงไทย 11.46 ล้านบาท และใช้ค้ำประกันต่อศาลเพื่อชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ บจ.เอสเตทเพอร์เฟ็คท์ จำนวน 0.16 ล้านบาท และ บจ.โปรเมซ ริชธอร์ส จำนวน 2.13 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 45)

หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินรวม

หนี้สินรวม ของบริษัทในปี 2553 มีจำนวนทั้งสิ้นรวม 2,014.98 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกัน จำนวน 395.45 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลง ร้อยละ 16.41 ทั้งนี้เป็นการลดลงของหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 279.35 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 12.77 และเป็นการลดลงของหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 116.10 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 52.06 ตามลำดับ โดยมีรายการที่สำคัญ ดังนี้

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 9.42 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.49 ของหนี้สินหมุนเวียน ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 96.78 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 91.13 เนื่องจากในช่วงระหว่างปี 2553 ได้มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นแก่สถาบันการเงิน จำนวน 96 ล้านบาท จึงคงเหลือเพียงรายการเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร 9.42 ล้านบาท

เจ้าหนี้การค้าจำนวน 522.81 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 27.40 ของหนี้สินหมุนเวียน ลดลงจากงวดเดียวกัน จำนวน 53.11 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 9.22 ซึ่งรายการเจ้าหนี้การค้าที่ลดลงนั้น เป็นการลดลงตามการรับรู้รายได้ในปี 2553 ที่ลดลงเช่นกัน ซึ่งถือเป็นลักษณะการดำเนินงานธุรกิจปกติ โดยมีระยะเวลาในการชำระหนี้ในส่วนงบการเงินรวม 41 วัน เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจากงวดเดียวกันของปี 2552 ที่มีระยะเวลาในการชำระหนี้ 38 วันตามลำดับ

เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี มีจำนวน 111.11 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 5.82 ของหนี้สินหมุนเวียน ลดลงจากงวดเดียวกัน จำนวน 21.85 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 16.43 เนื่องจากเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ดังกล่าวข้างต้น เป็นยอดคงเหลือหลังจากปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้รับการยอมรับจากเจ้าหนี้ และเห็นชอบจากศาลล้มละลายกลางแล้วตามรายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26

Short-term loan to related parties in 2010 was 177.59 million baht net or 5.94% of current assets, decreasing from the same period of the previous year for 14.84 million baht or 2.99%. Most of this resulted from emergence of Joint Venture Syntec-Mivan which is on warranting project and following the rest debt from National Housing Authority.

Inventory in 2010 amounted to 133.93 million baht or 4.48% of current assets decreasing from the same period of the earlier year for the amount of 208.07 million baht or 60.84% which could be differentiated as construction materials 126.31 million baht (increasing from the same period of the earlier year 207.90 million baht or 62.21%) and spare parts and materials 7.62 million baht (spare parts and materials in amount 8.46 million baht less allowance for the out of date of spare parts and materials in amount 0.84 million baht) that increase from the same period of the earlier year 0.17 million baht or 2.16% (Details are as shown in notes to financial statements Clause 10). Such decreasing of inventory effecting to improve inventory turnover 35.09 times in 2010 better than 16.10 times in 2009.

Non-current assets in 2010 value was equal to 1,351.10 million baht or 31.13% of total assets, decreasing from the same period of the previous year for 138.34 million baht or 9.29%. This was an decrease of other long term investment-net for an amount of 25.75 million baht or 8.97%, items of pledged deposits at the banks for an amount of 139.98 or 61.20% decrease.

Other long term investment-net for 2010 was equal to 261.16 million baht or 6.00% of total assets; decreasing form the same period for 25.75 million baht or 8.97%. This included investment in securities waiting for sale in Bangkok Metro PCL, cost value 560.63 million baht deducted by potential loss from depreciation of investment for 299.47 million baht, net value 261.16 million baht.

Pledged deposits at the banks was equal to 88.75 million baht or 2.05% of total assets; decreasing form the same period for 139.98 million baht or 61.20%. It was used as collateral for loans, issuance of the letters of guarantee from Bank of Ayudhya Pcl. in amount 45.00 million baht, Krung Thai Bank Pcl. in amount 30 million baht, Siam City Bank Pcl in amount 11.46 million baht, also used as guarantee to the court for the settle debt to a creditor as Estate Perfect Co.,Ltd. in amount 0.16 million baht and Promech Resources Co.,Ltd. in amount 2.13 million baht (Details are as shown in notes to financial statements Clause 45).

Total liabilities and shareholder's equity

Total liabilities

Total liabilities of the Company in 2010 was equal to 2,014.98 million baht; decreasing form the same period for 395.45 million baht or 16.41% by decreasing of current liabilities for 279.35 million baht or 12.77 and decreasing of non-current liabilities for 116.10 million baht or 52.06%, respectively. The major items are as follows:

Bank overdrafts and short-term loan was 9.42 million baht or 0.49% of current liabilities decreasing from the same period of the earlier year for the amount of 96.78 million baht or 91.13% as the Company has settled short term loan from financial institutions in 2010 in amount 96 million baht, remaining 9.42 million baht.

Trade payables amount was equal to 522.81 million baht or 27.40% of current liabilities, decreasing from the same period for an amount of 53.11 million baht or 9.22%. Such decreasing amount of trade payables were the result of corresponding decrease of revenue recognition in 2010 which was deemed as normal business operation with term of 41 days according to consolidated financial statements slightly increasing from the same period of 2009 of 38 days.

Credit under debt restructuring plan to be due within 1 year amounted to 111.11 million baht or 5.82% of current liabilities decreasing from the same period of the earlier year for 21.85 million baht or 16.43% as the above amount under such plan was the outstanding after complying with conditions as prescribed by reorganization plan approved by the creditor and the Central Bankruptcy Court, (Details are as shown in notes to financial statements Clause 26).



ประมาณการหนี้สินระยะสั้น ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 49.37 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 100.00 โดยมีสาเหตุจากในปี 2553 ไม่มีการบันทึกรายการประมาณดังกล่าว เนื่องจากบริษัทไม่มีการรับรู้ผลขาดทุนจากกิจการร่วมค้าชินเทค-ไมวาน ดังเช่นในปี 2552 รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28

เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง จำนวน 215.96 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 11.31 ของหนี้สินหมุนเวียน ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 108.26 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 33.39 ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงภายในสัญญาการก่อสร้างโครงการต่างๆของบริษัท ได้แก่ โครงการสกายวอล์ค คอนโดมิเนียม 51.83 ล้านบาท, โครงการโนเบิล รีฟอรั่ม จำนวน 26.38 ล้านบาท, โครงการแลนด์ แอนด์ เฮาส์ สุขุมวิท จำนวน 25.39 ล้านบาท เป็นต้น รายละเอียดตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นในช่วง 3 ปีที่ผ่านมา มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง กล่าวคือ จากจำนวน 1,723.96 ล้านบาท ในปี 2551 เป็นจำนวน 2,183.64 ล้านบาท ในปี 2552 เพิ่มขึ้นจำนวน 459.68 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 26.64 และสำหรับปี 2553 ส่วนของผู้ถือหุ้นมีจำนวนทั้งสิ้น 2,324.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2552 จำนวน 140.98 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 6.46 เนื่องมาจากบริษัทมีผลประกอบการกำไรอย่างต่อเนื่องทำให้บริษัทมีกำไรสะสมเพิ่มขึ้น

สภาพคล่อง

ภาพรวมของการดำเนินงาน ในด้านเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท มีจำนวน 556.19 ล้านบาท ลดลงจำนวน 34.45 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 5.83 เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปีก่อน โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

เป็นกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 39.94 ล้านบาท และเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน อันได้แก่ ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างลดลง 103.21 ล้านบาท สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 207.23 ล้านบาท ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง 91.69 ล้านบาท เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างลดลง 108.26 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเกิดจากการกำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัท 203.48 ล้านบาท โดยรายละเอียดดังกล่าวได้กล่าวในหัวข้อข้างต้นแล้วตามลำดับ

สำหรับกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน จำนวน 71.48 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นกระแสเงินสดใช้ไปใน การซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ 136.51 ล้านบาท เพื่อใช้ในการเตรียมดำเนินงานโครงการก่อสร้างที่บริษัทได้รับงานอย่างต่อเนื่อง

กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดการเงิน 145.87 ล้านบาท โดยเป็นต้นทุนทางการเงิน จำนวน 35.10 ล้านบาท จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท 47.96 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน 24.77 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับอัตราส่วนสภาพคล่องในปี 2553 เท่ากับ 1.57 เท่า เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.42 เท่า และเป็นการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องในช่วงสามปีที่ผ่านมา โดยมีแนวโน้มที่ดีขึ้นตามลำดับ การเพิ่มขึ้นดังกล่าวส่วนหนึ่งเนื่องจากการลดลงของสินทรัพย์หมุนเวียน และหนี้สินหมุนเวียน ในสัดส่วนที่หนี้สินหมุนเวียนลดลงมากกว่า จึงทำให้อัตราส่วนสภาพคล่องของบริษัทมีสภาพคล่องมากขึ้น

คำตอบแทนจากการสอบบัญชี

คำตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัท ชื่อผู้สอบบัญชี นายณรงค์ หลักฐาน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4700 หรือนางสาว มะลิวรรณ พาวุฒนกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4701 ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2553 โดยมีคำตอบแทนจากการสอบบัญชี จำนวน 1,850,000.00 บาท (หนึ่งล้านแปดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติม (ถ้ามี) รวมเป็นวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์หรือที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทแต่อย่างใด

Short term provisions was none transaction in 2010 as decreasing from the same period of the earlier year for 49.37 million baht or 100%. In addition the company was not to acknowledge loss from Syntec-Mivan Joint Venture performance as the same period in 2009 (Details are as shown in notes to financial statements Clause 28).

Advance receipt according to construction contract for an amount of 215.96 million baht or 11.31% of current liabilities; decreasing from the same period of 2009 for an amount of 108.26 million baht or 33.39% in accordance with the terms under construction contract entered into by the company e.g. Sky Walk Condominium project for 51.83 million baht, Noble Reform project for 26.38 million baht, Land and House Sukhumvit project 25.39 million baht etc. as detailed in the note to financial statements Clause 9.

Shareholder's Equity

Shareholder's equity has been likely to increase constantly for the past 3 years from 1,723.96 million baht in 2008 to 2,183.64 million baht in 2009 (increasing 459.68 million baht or 26.64%) and to 2,324.62 million baht in 2010 (increasing from the same period of the previous year for 140.98 million baht or 6.46%) resulted from the Company has gained continual net profit as described earlier in such heading.

Liquidity

Regarding the overall picture of operation, cash and cash equivalents amounted to 556.19 million baht decreasing for 34.45 million baht or 5.83% comparing to the same period of the earlier year with the following changes:

Operation cash flow amounted to 39.94 million baht and changes occurred to assets and liabilities as follows: the decreasing of retentions receivable under construction contracts 103.21 million baht, other receivables from related parties 91.69 million baht, advances received from customers under construction contracts 108.26 million baht and the increasing of inventories 207.23 million baht, net profit from the Company's operation 203.48 million baht, details of which are mentioned above.

For cash flow used for investment for the amount of 71.48 million baht, part of it was spent for buying land, building and accessory for the amount of 136.51 million baht in order to prepare for construction works continually.

Cash flow used for financial management for 145.87 million baht which was financial cost for 35.10 million baht, Dividend paid to shareholders of the company 47.96 million baht and repayment for long-term loan from financial institution for 24.77 million baht respectively.

Liquidity ratio in 2010 equated to 1.57 times increasing from the same period of the previous year at 1.42 times and such increase has occurred continually for the past three years. Such increase partly resulted from the both decrease of current assets and current liabilities in the portion of current liabilities more decreasing than current assets.

Remuneration for Auditor

The remuneration from the audit of the company and subsidiary company in the year 2010 was 1,850,000.00 baht and had included other additional expenses (if any) to be not exceeding 2,000,000 Baht. The auditor was Mr. Narong Lakthan, CPA Registration No.4700 or Ms. Maliwan Pahuwattanakorn, CPA Registration No. 4701, the auditors from NPS Siam Audit Co., Ltd. However, the auditor did not have any relation possibly caused the conflict of interest with the company.



รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท

ต่อรายงานทางการเงิน

งบการเงินของบริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าว จัดทำขึ้นด้วยความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป โดยใช้ นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการอย่างดีที่สุดในการจัดทำ อีกทั้ง มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปในการใช้งบการเงิน

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้จัดให้มีการดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่า การบันทึก ข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อให้ทราบถึงจุดอ่อนเพื่อป้องกันมิให้เกิดการทุจริต หรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ ในกรณีนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการ อิสระ ซึ่งไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับสอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน และความเห็นของ คณะกรรมการตรวจสอบได้แสดงไว้ในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่น อย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทฯ และกิจการร่วมค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ว่าถูกต้องตามที่ควรใน สาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
กรรมการผู้จัดการ

Report on the Company Board of Director's Responsibility on the Financial Report

The Company and joint ventures financial statements and other financial information demonstrated in the annual report have been compiled under the policies of the Board of Directors which are in compliance with the generally accepted accounting principles by choosing a proper accounting policy which has been regularly observed. Due circumspection of estimation has also been give in the preparation of the financial statements to adequately reflect substantial performance for the interest of the shareholders and investors who seek access into the financial statements.

The Board has managed to maintain effective internal control system to reasonably ensure that accounting entry has been done accurately, completely and adequately to maintain the assets and to know weaknesses in order to prevent corruption or substantially abnormal practice. For this respect, the Board has appointed an Audit Committee, consisting of non-executive directors to oversee the quality of the financial statements and internal control system. The Committee's comments have already been shown in this annual report.

The Board is of an opinion that the overall picture of Company's internal control system is at a satisfactory level which can reasonably create confidence upon the reliability of the financial statements of the Company and joint venture as of 31 December 2010, have shown an essentially accurate according to the generally accepted accounting principles.



Mr.Somchai Sirilertpanich
Managing Director

เป้าหมายทางธุรกิจ

บริษัทมุ่งมั่นพัฒนาโดยมีวิสัยทัศน์ที่จะก้าวสู่ความเป็นหนึ่งในผู้นำอุตสาหกรรมก่อสร้างไทย ที่มีชื่อเสียงทางด้านคุณภาพและความปลอดภัยในงานก่อสร้าง โดยการพัฒนาการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้กับการดำเนินธุรกิจ การจัดระบบบริหารการจัดการและการปฏิบัติงานสู่ความเป็นมาตรฐาน ISO9001:2008 การเพิ่มศักยภาพของบุคลากร ความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้า ควบคู่กับการเสริมสร้างการปฏิบัติตามหลักธรรมาภิบาล โดยบริษัทได้กำหนดภารกิจเพื่อให้บรรลุเป้าหมายตามที่ตั้งไว้ ทั้งนี้ ก็เพื่อสร้างมูลค่าสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และเพื่อประโยชน์ของผู้ที่มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย บริษัทได้กำหนดภารกิจที่สำคัญ และกลยุทธ์ในการดำเนินงานเพื่อให้ภารกิจที่ตั้งไว้เป็นไปตามที่กำหนด ดังนี้

ภารกิจ

1. มุ่งมั่นสร้างสรรคคุณภาพและมาตรฐานงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง

การนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้กับการดำเนินธุรกิจในรูปแบบที่สามารถสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว โดยสามารถบริการลูกค้าได้ตั้งแต่งานเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ และงานระบบ ไปจนถึงงานการก่อสร้างอาคารจนเสร็จสิ้น โดยนำหลักการบริหารจัดการตามมาตรฐาน ISO9001:2008 และหลักวิชาช่างที่ดีมาบริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบการบริหารจัดการอย่างต่อเนื่องและสามารถตอบสนองความต้องการรวมถึงความคาดหวังของลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ปรับปรุงคุณภาพของงานและลดค่าใช้จ่ายและเวลาที่ต้องใช้ในการแก้ไขงาน การจัดการปริมาณวัสดุสูญเปล่าที่หน้างานให้อยู่ในค่าที่ยอมรับที่คาดหวังไว้ในช่วงประมูลงานก่อสร้าง การคงไว้ซึ่งการควบคุมงบประมาณที่ดีและดำเนินการตามสัญญาให้แล้วเสร็จทันตามกำหนด เป็นต้น โดยบริษัทได้ดำเนินการพัฒนามาอย่างต่อเนื่อง

2. รักษาไว้ซึ่งความปลอดภัย และความรับผิดชอบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง

บริษัทได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในการทำงานของบุคลากรทุกส่วน โดยถือเป็นภาระกิจสำคัญของบริษัทในเรื่องการตระหนักถึงการจัดการงานความปลอดภัยในการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ ความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมและสังคม รวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียในบริเวณที่บริษัทได้เข้าดำเนินงาน โดยถือเป็นนโยบายของบริษัทโดยมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการต่างๆให้เป็นไปตามภาระหน้าที่ดังกล่าว โดยบริษัทที่มีทีมงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานที่มีการทำงานเป็นทีม จะมีการประชุมประสานงานตลอดโดยในแต่ละเดือนจะมีการตรวจความปลอดภัยในการทำงานของทีมงานความปลอดภัยเวียนไปแต่ละหน่วยงาน ก่อให้บุคลากรในหน่วยงานเห็นการให้ความสำคัญของบริษัทและเกิดตระหนักเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งให้ความสำคัญในการที่จะรักษาสภาพแวดล้อมไม่ให้เกิดสิ่งรบกวนสภาพแวดล้อมและสังคมข้างเคียงด้วย

3. เสริมสร้างศักยภาพบุคลากร และการแข่งขัน

บริษัทได้ให้ความสำคัญของบุคลากรเป็นอย่างมาก จึงมุ่งมั่นที่จะเสริมสร้างการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรให้มีความรู้ ความสามารถ และทักษะที่ใช้ในการปฏิบัติงานในทุกระดับอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทจะจัดให้พนักงานได้รับการฝึกอบรมตามลักษณะของงานในตำแหน่งนั้นๆ ทั้งการอบรมจากผู้เชี่ยวชาญภายนอกหรือบุคลากรภายในที่มีความรู้ความสามารถ รวมทั้งการพัฒนาในด้านทักษะการบริหาร การจัดการ การสร้างทีมงาน การอยู่ร่วมกัน การเรียนรู้ในด้านวิชาชีพเฉพาะทาง และส่งเสริมให้พนักงานได้มีความรู้ในด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจกกิจการงานของพนักงานและผู้บริหาร ให้สามารถนำข้อมูลสำคัญในการพิจารณาตัดสินใจ แก้ไขปัญหาได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งส่งเสริมให้บุคลากรของบริษัทตระหนักถึงการพัฒนาตนเองเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการแข่งขันที่สูงขึ้น และในขณะนี้บริษัทกำลังดำเนินการจัดการการเรียนรู้ของพนักงานโดยได้มีการริเริ่มการบริหารองค์ความรู้ในองค์กร(Knowledge Management) โดยนำองค์ความรู้จัดเก็บในระบบอินเตอร์เน็ตพนักงานสามารถเข้าถึงแหล่งความรู้ขององค์กรได้ในอนาคต โดยได้ใช้ชื่อว่า “Syntec Construction Knowledge Center(SCKC)” โดยมีวัตถุประสงค์หลักในการรวบรวมองค์ความรู้ที่บริษัทได้ดำเนินงานมาให้พนักงานสามารถเรียนรู้ นำไปใช้ และมีการย้อนกลับมาปรับปรุงวิธีการเพื่อใช้งานต่อไปอันก่อให้เกิดการปรับปรุงพัฒนาอย่างต่อเนื่อง เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้(Learning Organization)สามารถบริหารจัดการการเปลี่ยนแปลงในโลกปัจจุบันที่นับวันจะมีการแปรเปลี่ยนอย่างไม่หยุดนิ่งได้อย่างมีประสิทธิภาพและยั่งยืน

Business Goals

The company's vision is to step into one of the leading company in the construction industry of Thailand with the good reputation in quality construction work. The new technology shall be applied for business performance, management system and quality standard ISO9001:2008, increase personnel's ability, cooperation with commercial alliances in parallel with the enhancement of compliance with the good corporate governance. The company specified the mission to meet the target for making the highest value to the shareholders and for the benefits of the stakeholders. The Company has formulated a significant mission and operational strategies to ensure that the established missions go according to schedule as follows:

Missions

1. Constantly create construction quality and standard

Modern technology is applied to business in such a manner that can quickly meet the customer's requirement ranging from piling works, structural works, architectural works and system works as well as construction of a building from the start until the end by adopting management principles under the standard of ISO9001:2008 and good practice in workmanship for construction works. These will result in continual development of management system and efficiently respond to the customer's expectations e.g. quality improvement, reduction of cost and time needed for correction, management of scraps percentage at the production line to be within acceptable limit expected during bidding for construction contract, maintenance of proper budget control and performing contractual works to be finished within the schedule etc.

2. Maintain safety and accountability for relevant person

The Company realizes working safety of all personnel and considers it as a significant mission to efficiently manage safety in construction works with accountability to the environment and society including stakeholders in the area in which the Company has performed its operation. It is the Company's policy to make it clear for the project manager to be responsible for implementing such safety at work policy and to closely work with working safety team. Meeting will be held regularly after safety check by working safety team in each department on monthly basis. This will reflect the Company's emphasis and help encouraging all personnel to pay attention to working safety matters as well as conservation of environment and society.

3. Enhance the personnel's ability and competition

Since personnel is the very important resource, the company had concentrated on developing the personnel's ability for getting know-how, competency and work skill in every level. The company conducted the training courses for the personnel according to work types by the outsourced expert or the experienced internal person. The company also organized the courses for management skill development, building teamwork, living together, learning in the specific career and supported the employees to learn the information technology in order to increase the efficiency of the employees' and management's activity so that they could apply the significant information for making effective solutions as well as enhanced the personnel to realize self development for preparing themselves for competition in the higher level. Presently, the Company is working on learning management for the staff by introducing Knowledge Management in the organization where body of knowledge will be kept electronically and can be later accessed by the staff via the internet, known as "Syntec Construction Knowledge Center (SCKC)". The main objective is to collect body of knowledge held by the Company and provide for the staff for learning, using and reengineering for further use resulting in constant development as Learning Organization. This can help the entire organization to efficiently and sustainably respond to global and endless changes.

4. บริหารจัดการด้วยหลักธรรมาภิบาล

บริษัทฯ ได้เล็งเห็นประโยชน์และความสำคัญในการดำเนินการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการจัดให้ดำเนินการตามหลักการฯ ดังกล่าวโดยได้กำหนดเป็นนโยบายมาตั้งแต่ปลายปี 2547 และได้มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงตามข้อกำหนดอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งได้ดำเนินการจัดทำคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ (Code of Conduct) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งได้ดำเนินการเผยแพร่ให้ ผู้บริหาร พนักงาน ทำความเข้าใจพร้อมทั้งนำหลักการดังกล่าวไปเป็นพื้นฐานในการปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม

ในปี 2550 บริษัทได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมาประยุกต์ใช้ตามความเหมาะสมกับประเภทธุรกิจของบริษัทฯ โดยการประกาศใช้ “นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 ลว. 21 ธันวาคม 2550)” ภายหลังจากการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว และได้ใช้นโยบายดังกล่าวนี้เป็นเกณฑ์การปฏิบัติงานเรื่อยมาอย่างต่อเนื่องในปี 2551

สำหรับปี 2553 บริษัทได้ดำเนินธุรกิจเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น ดังจะเห็นได้จากผลการประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2553” โดยความร่วมมือจาก ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานกต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมินคะแนนในระดับ “ดีมาก” ได้คะแนนทั้งสิ้น 84 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยคะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมิน 80 คะแนน และบริษัทฯ ในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 89 คะแนน ตามลำดับ ทั้งนี้ บริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวอย่างเหมาะสมต่อไป

กลยุทธ์

กลยุทธ์ที่จะดำเนินการเพื่อให้ภารกิจที่กำหนดไว้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. ตระหนักถึงการบริหารงานที่มีคุณภาพและมีความปลอดภัย, การใช้เทคโนโลยีทันสมัย, การบริการลูกค้าที่ดี, มีความรับผิดชอบต่อสังคม และการส่งมอบงานลูกค้าตรงต่อเวลาเพื่อคงรักษาไว้ซึ่งชื่อเสียงบริษัทและความไว้วางใจจากลูกค้าในการมอบหมายให้รับผิดชอบงานในครั้งต่อไปและสามารถแนะนำบอกกล่าวต่อลูกค้าท่านอื่นได้
2. ดำเนินธุรกิจในรูปแบบที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างเบ็ดเสร็จ โดยสามารถบริการลูกค้าได้ตั้งแต่นอกแบบ ไปจนถึงการก่อสร้างอาคารจนเสร็จสิ้นและส่งมอบให้ลูกค้า (One Stop Shopping)
3. บริหารต้นทุนโครงการให้มีความสัมพันธ์กับต้นทุนการก่อสร้างและความผันผวนของสถานการณ์ทางเศรษฐกิจที่เหมาะสมให้ลูกค้าสามารถแข่งขันในธุรกิจได้
4. ส่งเสริมและให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และหลักจรรยาบรรณธุรกิจ เพื่อให้กรรมการผู้บริหาร และพนักงาน ทำความเข้าใจพร้อมทั้งใช้หลักจรรยาบรรณธุรกิจนี้เป็นพื้นฐานในการปฏิบัติงาน

โครงการในอนาคต (Future Plan)

จากการที่บริษัทมีผลงานการก่อสร้างโครงการต่างๆ มากมายทั้งในอดีตและปัจจุบันโดยได้ดำเนินการพัฒนากระบวนการหรือขั้นตอนการก่อสร้างที่ทันสมัย และเทคโนโลยีต่างๆ มาประยุกต์ใช้ พร้อมทั้งการพัฒนาองค์ความรู้ต่างๆ เพื่อเสริมสร้างศักยภาพของบุคลากรของบริษัท ทั้งนี้ ก็เพื่อเพิ่มมูลค่าสูงสุด ให้กับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัท อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า พนักงาน รวมทั้งการรักษาสิ่งแวดล้อม ฯลฯ ซึ่งในที่สุดแล้ว ผลงานต่างๆ ที่ผ่านมาเป็นประจักษ์ให้ลูกค้า ได้ให้ความไว้วางใจในการว่าจ้างงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งได้แนะนำต่อไปยังลูกค้ารายอื่นๆ ด้วยดีเสมอมา ดังนั้นบริษัทจึงมีความมุ่งมั่นที่จะร่วมเสริมสร้างงานคุณภาพพร้อมกับการสร้างสวัสดิ์งานตามความต้องการของลูกค้าอย่างมืออาชีพตลอดไป

บริษัทฯ มีความเชื่อว่า นอกเหนือจากการดำเนินธุรกิจอย่างมืออาชีพ และการพัฒนาในด้านต่างๆ ตามที่กล่าวในข้างต้นแล้ว การดำเนินงานตามหลักธรรมาภิบาลหรือตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีนั้น ก็จะทำให้บริษัทบรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ว่า “เราจะเป็นหนึ่งในผู้นำอุตสาหกรรมก่อสร้าง ที่มีชื่อเสียงทางด้านบริการก่อสร้างที่เปี่ยมด้วยคุณภาพ” อันนำมาซึ่ง ความไว้วางใจ ความเชื่อใจ ที่ลูกค้าได้ให้ความเชื่อมั่นกับบริษัทมาด้วยดีเสมอมา และจะเพิ่มมากขึ้นซึ่งบริษัทก็ได้กำหนดเป็นเป้าหมายสำคัญในการดำเนินธุรกิจด้วยเช่นกัน

4. Management under the Good Governance

The Company recognizes the advantage and significance of management under the principle of good corporate governance and has hence implemented such principle by adopting it in the Company's policy since the late 2004 and has also modified it continually. It has also prepared the Code of Conduct which is an integral part of good corporate governance and has managed to publicize it to its executives and staffs to understand and properly implement it to their operation.

In the year 2007, the Company has applied good corporate governance to each of business categories by announcing "Policy on Good Corporate Governance (1st Revised Version dated 21 December 2007)" by the approval from the meeting of the Board of Directors and implemented to its operation ever since until 2009.

In the year 2010, the Company has conducted its business under such good corporate governance proved by the outcome of assessment by "Good Corporate Governance of Listed Company for the Year 2010" jointly organized by the SET, the SEC and Thai Institute of Directors. The Company was awarded with "Excellent" level by getting 84 points (from total of 100) where the average of all listed companies was 80 points and 89 points for the SET 50 group, respectively. The Company will make its best effort to conduct its business under such approach.

STRATEGIES

The strategies to be implemented in order to ensure that the established mission is in accordance with the objectives are as follows:

1. To realize management of quality and safety, application of state-of-the-art technology, good customer service, social accountability and on time delivery to maintain the Company's reputation and customer's trust in the next services and in telling other customers.
2. Engaging in business in the format that can best and completely respond to the needs of the customers. Services to be provided are ranging from work designs to the construction of buildings to completion and provision of one-stop-shopping service.
3. To manage project cost to be in accordance with construction cost and business situation to allow the customer to be able to compete in its business.
4. Promotion and imparting of knowledge on good corporate governance in accordance with business ethics to ensure the directors, executives, members of the staff have understanding together with the application of business ethics as the fundamental of work performance.

Future Plan

The company created many construction projects both in the past and present by developing modern process of construction along with applying the technologies. The company also develops knowledge to enhance the potentiality of company's personnel and to increase the highest value to stakeholders, for example, shareholders, customers, staffs, and the preservation on environment. Eventually, the past works make the customers to rely on continuously hiring the company to construct more and more. Moreover, the customers' recommendation of the company to the others always brings many benefits to the company. Consequently, the company intends to operate the constructions with quality to satisfy the customers proficiently.

The company believed that in addition to perform business as the professional and develop works in many areas as stated above, complying with the good governance or the policy shall enable the company to meet the target; "We will be one of the leading company in the construction industry with the good reputation of quality construction work", and the customers will increasingly entrust and rely on the company. The company set as the essential target for business operation



ผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ

บริษัทที่มีงานพิจารณาก่อนการรับงาน โดยมีกระบวนการต่างๆ อาทิเช่น การพิจารณาซื้อแบบเอกสาร การประมาณราคาแบบโครงการ การเข้าร่วมเสนอราคา ฯลฯ โดยผลตอบแทนที่บริษัทคาดว่าจะได้รับ จากอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 10 % ซึ่งเป็นอัตรากำไรปกติของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ปัจจัยที่อาจทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินไปตามแผน

เป็นที่ทราบกันดีว่าธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีปัจจัยที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นทำให้ไม่สามารถบรรลุผลสำเร็จตามที่ได้กำหนดไว้ได้ อาทิเช่น ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจทั้งภายในและต่างประเทศ ความเสี่ยงจากการเมือง ความเสี่ยงจากผู้ว่าจ้าง/ลูกค้า ความเสี่ยงจากการแข่งขัน เป็นต้น ดังรายละเอียด ปัจจัยแห่งความเสี่ยงตามที่กล่าวในข้างต้น ซึ่งบริษัทได้เตรียมความพร้อมหากปัจจัยดังกล่าวได้เกิดขึ้น

โครงการในอนาคต

จากการที่บริษัทมีผลงานการก่อสร้างโครงการต่างๆ มากมายทั้งในอดีตและปัจจุบันโดยได้ดำเนินการพัฒนากระบวนการหรือขั้นตอนการก่อสร้างที่ทันสมัย และเทคโนโลยีต่างๆ มาประยุกต์ใช้ พร้อมทั้งการพัฒนาองค์ความรู้ต่างๆ เพื่อเสริมสร้างศักยภาพของบุคลากรของบริษัท ทั้งนี้เพื่อเพิ่มมูลค่าสูงสุด ให้กับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัท อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า พันธกงาน รวมทั้งการรักษาสีงแวดล้อมฯลฯ ซึ่งในที่สุดแล้วผลงานต่างๆ ที่ผ่านมาเป็นประจักษ์ให้ลูกค้า ได้ให้ความไว้วางใจในการว่าจ้างงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งได้แนะนำต่อไปยังลูกค้ารายอื่นๆ ด้วยดีเสมอมา ดังนั้นบริษัทจึงมีความมุ่งมั่นที่จะร่วมเสริมสร้างงานคุณภาพพร้อมกับการสร้างสรรค์งานตามความต้องการของลูกค้าอย่างมืออาชีพตลอดไป

บริษัทฯ มีความเชื่อว่า นอกเหนือจากการดำเนินธุรกิจอย่างมืออาชีพ และการพัฒนาในด้านต่างๆ ตามที่กล่าวในข้างต้นแล้ว การดำเนินงานตามหลักธรรมาภิบาลหรือตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีนั้นก็จะทำให้บริษัทบรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ว่า “เราจะเป็นหนึ่งในผู้นำอุตสาหกรรมก่อสร้าง ที่มีชื่อเสียงทางด้านกรก่อสร้างที่เปี่ยมด้วยคุณภาพ” อันนำมาซึ่ง ความไว้วางใจ ความเชื่อใจ ที่ลูกค้าได้ให้ความเชื่อมั่นกับบริษัทมาด้วยดีเสมอมา และจะเพิ่มมากขึ้นซึ่งบริษัทก็ได้ กำหนดเป็นเป้าหมายสำคัญในการดำเนินธุรกิจด้วยเช่นกัน

Expected Yield

The company has the team to consider before signing the contract. The processes of consideration are, for example, considering the purchase of document plan, estimating the price of project plan, participating in bidding, etc. The Company has expected 10% of gross profit margin which was normal level of profit of construction business.

Factors Possibly Cause the Projects Not to Be Operated Following the Plan

It is obviously known that the construction business has some factors that can cause the risks hindering the tasks to be successful. The risks are from, for example, economic situation both domestic and foreign, politics, hirer/trading partner, and competition. However, the company is ready to deal with the possible risks.

Future Plan

The company created many construction projects both in the past and present by developing modern process of construction along with applying the technologies. The company also develops knowledge to enhance the potentiality of company's personnel and to increase the highest value to stakeholders, for example, shareholders, customers, staffs, and the preservation on environment. Eventually, the past works make the customers to rely on continuously hiring the company to construct more and more. Moreover, the customers' recommendation of the company to the others always brings many benefits to the company. Consequently, the company intends to operate the constructions with quality to satisfy the customers proficiently.

The company believed that in addition to perform business as the professional and develop works in many areas as stated above, complying with the good governance or the policy shall enable the company to meet the target; "We will be one of the leading company in the construction industry with the good reputation of quality construction work", and the customers will increasingly entrust and rely on the company. The company set as the essential target for business operation.

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

NPS Siam Audit Limited

555/5-6, SSP Tower, 5th Floor,

Soi Sukhumvit 63 (Ekamai),

Sukhumvit Road, Klongton Nua,

Wattana, Bangkok 10110 Thailand

บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด

555/5-6 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์ ชั้น 5

ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

Tel : 66(2) 711 5300

Fax : 66(2) 711 5866

E-Mail : info@npssiam.co.th

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุลรวมและงบดุลเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า และของเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่อการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการ ทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวม และฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า และของเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยที่มิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 เกี่ยวกับข้อมูลและเหตุการณ์อื่นที่สำคัญตามบันทึกตกลงกันระหว่างบริษัท และกิจการร่วมค้า ชินเท็ค-ไมวอน และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2552 เพื่อเข้าดำเนินการก่อสร้าง แก๊สโซลีน ปาร์ก ซ่อมแซมงานก่อสร้างโครงการแห่งหนึ่งให้เรียบร้อยตามข้อตกลงระหว่างกัน ต่อมาบริษัทได้แจ้งว่าในระหว่างปี 2553 ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และตรวจรับงานแล้ว แต่โครงการดังกล่าวอยู่ในช่วงการรับประกันผลงานภายในกำหนด 2 ปี นับแต่วันที่ตรวจรับงาน

(นายณรงค์ หลักฐาน)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4700

บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

1 มีนาคม 2554



Audit report of Certified Public Accountant

NPS Siam Audit Limited

555/5-6, SSP Tower, 5th Floor,
Soi Sukhumvit 63 (Ekamai),
Sukhumvit Road, Klongton Nua,
Wattana, Bangkok 10110 Thailand

บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด

555/5-6 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์ ชั้น 5
ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
Tel : 66(2) 711 5300
Fax : 66(2) 711 5866
E-Mail : info@npssiam.co.th

Audit report of Certified Public Accountant
To the Shareholders of Syntec Construction Public Company Limited

I have audited the accompanying consolidated and separate balance sheets as at 31 December 2010 and 2009, and the related statements of income, changes in equity and cash flows for the years then ended of Syntec Construction Public Company Limited and its joint ventures, and of Syntec Construction Public Company Limited, respectively. The Company's management is responsible for the correctness and completeness of information presented in these financial statements. My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audits.

I conducted my audits in accordance with generally accepted auditing standards. Those standards require that I plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. I believe that my audits provide a reasonable basis for my opinion.

In my opinion, the consolidated and separate financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial positions as at 31 December 2010 and 2009 and the results of operations and cash flows for the years then ended of Syntec Construction Public Company Limited and its joint ventures, and of Syntec Construction Public Company Limited, respectively, in accordance with generally accepted accounting principles.

Without qualifying my opinion I draw your attention to Note 3 to the financial statements in relation to the information and other significant events pursuant to the memorandum among the Company, Syntec - Mivan Joint Venture and a related company on 12 June 2009 to construct, modify and repair a construction project. Subsequently, the Company informed that the above project has already finished and inspected during 2010 but is in the process of retention within 2 years beginning at the date of project inspection.



(Narong Luktharn)

Certified Public Accountant

Registration number 4700

NPS Siam Audit Limited

Bangkok

1 March 2011



งบดุล

บริษัท ซันเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
		(บาท)			
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	556,192,094	590,639,234	550,128,843	584,511,911
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	5, 7	475,629,443	498,489,258	452,629,223	498,489,258
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง - สุทธิ	5, 8	494,042,264	386,170,274	462,113,192	384,870,274
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า - สุทธิ	5, 9	1,033,818,394	1,022,855,219	1,033,818,394	842,066,800
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	5	177,586,982	192,427,465	471,258,074	338,975,002
สินค้าคงเหลือ	10	133,928,319	341,998,367	133,928,319	341,998,367
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	11	71,039,524	39,961,625	70,910,749	39,832,850
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	12	18,236,994	8,213,814	18,236,994	8,213,814
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	13	28,026,239	23,878,625	24,395,811	20,773,225
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,988,500,253	3,104,633,881	3,217,419,599	3,059,731,501
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	91,425	234,658	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	5, 15	261,159,909	286,908,069	261,159,909	286,908,069
ที่ดินรอการพัฒนา	16	99,643,500	99,643,500	99,643,500	99,643,500
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	5	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น - สุทธิ	17	-	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	18, 34, 45	522,670,486	413,788,633	530,912,272	407,429,923
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	19, 34	801,603	901,380	801,603	901,380
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		306,247,682	405,653,267	304,818,258	404,288,387
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	20, 45	88,754,079	228,738,832	88,754,079	228,738,832
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	21	71,734,760	53,574,500	58,826,162	40,287,604
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,351,103,444	1,489,442,839	1,344,915,783	1,468,197,695
รวมสินทรัพย์		4,339,603,697	4,594,076,720	4,562,335,382	4,527,929,196

Balance sheets

Syntec Construction Public Company Limited and its Joint Ventures
As at 31 December 2010 and 2009

Assets	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2010	2009	2010	2009
		(in Baht)			
Current assets					
Cash and cash equivalents	6	556,192,094	590,639,234	550,128,843	584,511,911
Accounts receivable, net	5, 7	475,629,443	498,489,258	452,629,223	498,489,258
Retentions receivable under construction contracts, net	5, 8	494,042,264	386,170,274	462,113,192	384,870,274
Unbilled construction work in progress, net	5, 9	1,033,818,394	1,022,855,219	1,033,818,394	842,066,800
Short-term loans to related parties, net	5	177,586,982	192,427,465	471,258,074	338,975,002
Inventories	10	133,928,319	341,998,367	133,928,319	341,998,367
Advance payments to subcontractors	11	71,039,524	39,961,625	70,910,749	39,832,850
Other receivables-net	12	18,236,994	8,213,814	18,236,994	8,213,814
Other current assets	13	<u>28,026,239</u>	<u>23,878,625</u>	<u>24,395,811</u>	<u>20,773,225</u>
Total current assets		<u>2,988,500,253</u>	<u>3,104,633,881</u>	<u>3,217,419,599</u>	<u>3,059,731,501</u>
Non-current assets					
Investments in associates	14	91,425	234,658	-	-
Other long-term investments, net	5, 15	261,159,909	286,908,069	261,159,909	286,908,069
Land under development	16	99,643,500	99,643,500	99,643,500	99,643,500
Long-term loans to related parties, net	5	-	-	-	-
Other long-term loans, net	17	-	-	-	-
Property, plant and equipment, net	18, 34, 45	522,670,486	413,788,633	530,912,272	407,429,923
Intangible assets	19, 34	801,603	901,380	801,603	901,380
Withholding tax		306,247,682	405,653,267	304,818,258	404,288,387
Pledged deposits at the banks	20, 45	88,754,079	228,738,832	88,754,079	228,738,832
Other non-current assets, net	21	<u>71,734,760</u>	<u>53,574,500</u>	<u>58,826,162</u>	<u>40,287,604</u>
Total non-current assets		<u>1,351,103,444</u>	<u>1,489,442,839</u>	<u>1,344,915,783</u>	<u>1,468,197,695</u>
Total Assets		<u>4,339,603,697</u>	<u>4,594,076,720</u>	<u>4,562,335,382</u>	<u>4,527,929,196</u>

งบดุล (ต่อ)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
		(บาท)			
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	22	9,421,451	106,202,141	9,421,451	80,140,614
เจ้าหนี้การค้า	5, 23	522,808,466	575,917,360	358,058,644	351,189,035
เจ้าหนี้ตามแผนปรับปรุงโครงสร้างหนี้ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	111,107,081	132,952,206	111,107,081	132,952,206
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5	13,461,480	13,461,480	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	24, 45	412,000,000	414,350,000	412,000,000	414,350,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	30,654,901	23,588,711	30,654,901	23,588,711
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	3, 28	-	49,367,370	-	-
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	9	215,957,612	324,220,827	215,957,612	324,220,827
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง		230,526,958	255,155,421	220,894,406	243,371,480
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		177,558,623	171,282,484	177,357,026	170,764,697
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกับภาษี		104,811,164	95,207,648	99,456,964	83,380,369
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		339,293	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	25	<u>79,413,044</u>	<u>25,708,454</u>	<u>19,953,880</u>	<u>22,709,484</u>
รวมหนี้สินหมุนเวียน		<u>1,908,060,073</u>	<u>2,187,414,102</u>	<u>1,654,861,965</u>	<u>1,846,667,423</u>
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	27	106,924,613	71,716,207	106,924,613	71,716,207
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	3, 28	-	<u>151,305,431</u>	<u>489,306,390</u>	<u>442,608,926</u>
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		<u>106,924,613</u>	<u>223,021,638</u>	<u>596,231,003</u>	<u>514,325,133</u>
รวมหนี้สิน		<u>2,014,984,686</u>	<u>2,410,435,740</u>	<u>2,251,092,968</u>	<u>2,360,992,556</u>

Balance sheets (Continue)

Syntec Construction Public Company Limited and its Joint Ventures
As at 31 December 2010 and 2009

Liabilities and shareholders' equity	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2010	2009	2010	2009
		(in Baht)			
Current liabilities					
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	22	9,421,451	106,202,141	9,421,451	80,140,614
Trade accounts payable	5, 23	522,808,466	575,917,360	358,058,644	351,189,035
Current portion of creditor under rehabilitation plan	26	111,107,081	132,952,206	111,107,081	132,952,206
Short-term loans from related parties	5	13,461,480	13,461,480	-	-
Short-term loans from other parties	24, 45	412,000,000	414,350,000	412,000,000	414,350,000
Current portion of finance lease liabilities	27	30,654,901	23,588,711	30,654,901	23,588,711
Short-term provisions	3, 28	-	49,367,370	-	-
Advances received from customers under construction contracts	9	215,957,612	324,220,827	215,957,612	324,220,827
Retention payables from subcontractors		230,526,958	255,155,421	220,894,406	243,371,480
Accrued expenses		177,558,623	171,282,484	177,357,026	170,764,697
Undue value added tax		104,811,164	95,207,648	99,456,964	83,380,369
Accrued income tax		339,293	-	-	-
Other current liabilities	25	<u>79,413,044</u>	<u>25,708,454</u>	<u>19,953,880</u>	<u>22,709,484</u>
Total current liabilities		<u>1,908,060,073</u>	<u>2,187,414,102</u>	<u>1,654,861,965</u>	<u>1,846,667,423</u>
Non-current liabilities					
Finance lease liabilities	27	106,924,613	71,716,207	106,924,613	71,716,207
Long-term provisions	3, 28	-	<u>151,305,431</u>	<u>489,306,390</u>	<u>442,608,926</u>
Total non-current liabilities		<u>106,924,613</u>	<u>223,021,638</u>	<u>596,231,003</u>	<u>514,325,133</u>
Total liabilities		<u>2,014,984,686</u>	<u>2,410,435,740</u>	<u>2,251,092,968</u>	<u>2,360,992,556</u>

งบดุล (ต่อ)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
		(บาท)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	29				
ทุนจดทะเบียน		<u>1,600,000,000</u>	<u>1,600,000,000</u>	<u>1,600,000,000</u>	<u>1,600,000,000</u>
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ลูกหนี้ค่าหุ้น	29	-	(11,241,700)	-	(11,241,700)
ส่วนเกินทุน					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	30	23,744	23,744	23,744	23,744
ผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง					
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย	15, 30	(299,465,065)	(273,716,905)	(299,465,065)	(273,716,905)
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	30	51,501,712	41,161,100	51,501,712	41,161,100
ยังไม่ได้จัดสรร		<u>972,558,620</u>	<u>827,414,741</u>	<u>959,182,023</u>	<u>810,710,401</u>
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>2,324,619,011</u>	<u>2,183,640,980</u>	<u>2,311,242,414</u>	<u>2,166,936,640</u>
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		<u>4,339,603,697</u>	<u>4,594,076,720</u>	<u>4,562,335,382</u>	<u>4,527,929,196</u>

Balance sheets (Continue)

Syntec Construction Public Company Limited and its Joint Ventures
As at 31 December 2010 and 2009

Liabilities and shareholders' equity	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2010	2009	2010	2009
		(in Baht)			
Shareholders' equity					
Share capital	29				
Authorized share capital		<u>1,600,000,000</u>	<u>1,600,000,000</u>	<u>1,600,000,000</u>	<u>1,600,000,000</u>
Issued and call up share capital		<u>1,600,000,000</u>	<u>1,600,000,000</u>	<u>1,600,000,000</u>	<u>1,600,000,000</u>
Share subscription receivables	29	-	(11,241,700)	-	(11,241,700)
Addition paid-in capital					
Premium on ordinary shares	30	23,744	23,744	23,744	23,744
Unrealised losses					
Fair value changes of available-for-sale securities	15, 30	(299,465,065)	(273,716,905)	(299,465,065)	(273,716,905)
Retained earnings					
Appropriated					
Legal reserve	30	51,501,712	41,161,100	51,501,712	41,161,100
Unappropriated		<u>972,558,620</u>	<u>827,414,741</u>	<u>959,182,023</u>	<u>810,710,401</u>
Total shareholders' equity		<u>2,324,619,011</u>	<u>2,183,640,980</u>	<u>2,311,242,414</u>	<u>2,166,936,640</u>
Total liabilities and shareholders' equity		<u>4,339,603,697</u>	<u>4,594,076,720</u>	<u>4,562,335,382</u>	<u>4,527,929,196</u>

งบกำไรขาดทุน

บริษัท ซันเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
		(บาท)			
รายได้					
รายได้จากการก่อสร้าง	5	5,003,082,593	6,197,566,826	5,003,082,593	6,188,663,448
ดอกเบี้ยรับ		2,539,959	4,764,732	2,539,367	4,764,103
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	7, 12	44,434,303	5,540,231	44,434,303	5,540,231
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์		11,826,597	5,125,869	11,826,597	5,125,869
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		-	1,116,999	-	1,116,999
รายได้อื่น	5, 32	132,170,663	61,611,472	110,935,306	61,488,752
รวมรายได้		5,194,054,115	6,275,726,129	5,172,818,166	6,266,699,402
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	5, 18, 35	4,699,873,700	5,506,119,955	4,641,016,732	5,331,109,747
ค่าใช้จ่ายในการขาย	5, 33, 35	28,123,044	43,990,094	28,123,044	43,990,094
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5, 18, 34, 35	149,587,056	148,754,752	154,728,318	148,167,956
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	5, 35	15,404,300	12,810,100	15,404,300	12,810,100
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		69,018	-	69,018	-
หนี้สงสัยจะสูญ	7, 8, 12	46,075,588	33,875,306	46,075,588	33,875,306
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	-	-	-	21,253,308
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์		-	2,156,667	-	-
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาพร้อมค่า	5, 28	-	-	46,697,464	302,240,883
ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	3, 28	-	18,390,933	-	-
ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้าง	3, 28	13,003,963	110,700,275	-	-
รวมค่าใช้จ่าย		4,952,136,669	5,876,798,082	4,932,114,464	5,893,447,394
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		241,917,446	398,928,047	240,703,702	373,252,008
ต้นทุนทางการเงิน	37	37,611,133	48,218,938	33,891,468	42,182,369
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5, 14	143,233	21,536,661	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		204,163,080	329,172,448	206,812,234	331,069,639
ภาษีเงินได้	38	678,589	11,063,347	-	11,063,347
กำไรสำหรับปี		203,484,491	318,109,101	206,812,234	320,006,292
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	39	0.13	0.20	0.13	0.20

Statements of income

Syntec Construction Public Company Limited and its Joint Ventures
For the years ended 31 December 2010 and 2009

	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2010	2009	2010	2009
		(in Baht)			
Revenues					
Revenue from construction	5	5,003,082,593	6,197,566,826	5,003,082,593	6,188,663,448
Interest income		2,539,959	4,764,732	2,539,367	4,764,103
Reversal of allowance for doubtful accounts	7, 12	44,434,303	5,540,231	44,434,303	5,540,231
Gain on sale of equipment		11,826,597	5,125,869	11,826,597	5,125,869
Net foreign exchange gain		-	1,116,999	-	1,116,999
Other income	5, 32	<u>132,170,663</u>	<u>61,611,472</u>	<u>110,935,306</u>	<u>61,488,752</u>
Total revenues		<u>5,194,054,115</u>	<u>6,275,726,129</u>	<u>5,172,818,166</u>	<u>6,266,699,402</u>
Expenses					
Cost of construction	5, 18, 35	4,699,873,700	5,506,119,955	4,641,016,732	5,331,109,747
Selling expenses	5, 33, 35	28,123,044	43,990,094	28,123,044	43,990,094
Administrative expenses	5, 18, 34, 35	149,587,056	148,754,752	154,728,318	148,167,956
Management benefit expenses	5, 35	15,404,300	12,810,100	15,404,300	12,810,100
Net foreign exchange loss		69,018	-	69,018	-
Doubtful debts expenses	7, 8, 12	46,075,588	33,875,306	46,075,588	33,875,306
Loss on disposal of investment in associate	14	-	-	-	21,253,308
Impairment loss of assets		-	2,156,667	-	-
Estimated loss under joint venture agreement	5, 28	-	-	46,697,464	302,240,883
Estimated loss on construction contracts	3, 28	-	18,390,933	-	
Estimated penalties under the construction contracts	3, 28	<u>13,003,963</u>	<u>110,700,275</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total expenses		<u>4,952,136,669</u>	<u>5,876,798,082</u>	<u>4,932,114,464</u>	<u>5,893,447,394</u>
Profit before finance costs and income tax expense		241,917,446	398,928,047	240,703,702	373,252,008
Finance costs	37	37,611,133	48,218,938	33,891,468	42,182,369
Share of loss of investments in associates	5, 14	<u>143,233</u>	<u>21,536,661</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Profit before income tax expense		204,163,080	329,172,448	206,812,234	331,069,639
Income tax expense	38	<u>678,589</u>	<u>11,063,347</u>	<u>-</u>	<u>11,063,347</u>
Profit for the year		<u>203,484,491</u>	<u>318,109,101</u>	<u>206,812,234</u>	<u>320,006,292</u>
Earnings per share Basic	39	<u>0.13</u>	<u>0.20</u>	<u>0.13</u>	<u>0.20</u>



งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ซันเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม						รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ลูกหนี้ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่า หุ้นสามัญ	การเปลี่ยนแปลง ในมูลค่าสุทธิของ หลักทรัพย์ เผื่อขาย	กำไรสะสม		
						ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	
(บาท)								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552		1,600,000,000	(13,036,063)	23,744	(413,492,631)	25,160,785	525,305,955	1,723,961,790
ผลกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง								
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของหลักทรัพย์เผื่อขาย	15	-	-	-	139,775,726	-	-	139,775,726
รายได้(ค่าใช้จ่าย)สุทธิของรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	139,775,726	-	-	139,775,726
กำไรสุทธิประจำปี		-	-	-	-	-	318,109,101	318,109,101
รวมส่วนของรายได้และค่าใช้จ่ายที่รับรู้		-	-	-	139,775,726	-	318,109,101	457,884,827
รับชำระลูกหนี้ค่าหุ้น		-	1,794,363	-	-	-	-	1,794,363
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย	30	-	-	-	-	16,000,315	(16,000,315)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552		1,600,000,000	(11,241,700)	23,744	(273,716,905)	41,161,100	827,414,741	2,183,640,980
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553		1,600,000,000	(11,241,700)	23,744	(273,716,905)	41,161,100	827,414,741	2,183,640,980
ผลกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง								
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของหลักทรัพย์เผื่อขาย	15	-	-	-	(25,748,160)	-	-	(25,748,160)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)สุทธิของรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	-	(25,748,160)	-	-	(25,748,160)
กำไรสุทธิประจำปี		-	-	-	-	-	203,484,491	203,484,491
รวมส่วนของรายได้และค่าใช้จ่ายที่รับรู้		-	-	-	(25,748,160)	-	203,484,491	177,736,331
ลูกหนี้ค่าหุ้นลดลง		-	11,241,700	-	-	-	-	11,241,700
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย	30	-	-	-	-	10,340,612	(10,340,612)	-
เงินปันผล	40	-	-	-	-	-	(48,000,000)	(48,000,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553		1,600,000,000	-	23,744	(299,465,065)	51,501,712	972,558,620	2,324,619,011

Statements of changes in equity

Syntec Construction Public Company Limited and its Joint Ventures
For the years ended 31 December 2010 and 2009

	Note	Consolidated financial statements						
		Issued and paid-up share capital	Share subscription receivables	Premium on ordinary shares	Fair value changes of available for sale securities	Retained earnings		Total equity
						Legal reserve	Unappropriated	
(in Baht)								
Balance as at 1 January 2009		1,600,000,000	(13,036,063)	23,744	(413,492,631)	25,160,785	525,305,955	1,723,961,790
Unrealised gains (loss)								
Fair value changes of available-for-sale securities	15	-	-	-	139,775,726	-	-	139,775,726
Net income (expense) recognized directly in shareholders' equity		-	-	-	139,775,726	-	-	139,775,726
Profit for the year		-	-	-	-	-	318,109,101	318,109,101
Total recognized income and expense		-	-	-	139,775,726	-	318,109,101	457,884,827
Proceeds from subscription receivables		-	1,794,363	-	-	-	-	1,794,363
Transfer to legal reserve	30	-	-	-	-	16,000,315	(16,000,315)	-
Balance as at 31 December 2009		<u>1,600,000,000</u>	<u>(11,241,700)</u>	<u>23,744</u>	<u>(273,716,905)</u>	<u>41,161,100</u>	<u>827,414,741</u>	<u>2,183,640,980</u>
Balance as at 1 January 2010		1,600,000,000	(11,241,700)	23,744	(273,716,905)	41,161,100	827,414,741	2,183,640,980
Unrealised gains (loss)								
Fair value changes of available-for-sale securities	15	-	-	-	(25,748,160)	-	-	(25,748,160)
Net income (expense) recognized directly in shareholders' equity		-	-	-	(25,748,160)	-	-	(25,748,160)
Profit for the year		-	-	-	-	-	203,484,491	203,484,491
Total recognized income and expense		-	-	-	(25,748,160)	-	203,484,491	177,736,331
Decrease in subscription receivables		-	11,241,700	-	-	-	-	11,241,700
Transfer to legal reserve	30	-	-	-	-	10,340,612	(10,340,612)	-
Dividends	40	-	-	-	-	-	(48,000,000)	(48,000,000)
Balance as at 31 December 2010		<u>1,600,000,000</u>	<u>-</u>	<u>23,744</u>	<u>(299,465,065)</u>	<u>51,501,712</u>	<u>972,558,620</u>	<u>2,324,619,011</u>

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท ซันเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

		งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ลูกหนี้ค่าหุ้น	ส่วนเกิน มูลค่า หุ้นสามัญ	การเปลี่ยนแปลง ในมูลค่าสุทธิ ของหลักทรัพย์ เผื่อขาย	กำไรสะสม		รวม ส่วนของผู้ ถือหุ้น
						ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	
หมายเหตุ		1,600,000,000	(13,036,063)	23,744	(413,492,631)	25,160,785	506,704,424	1,705,360,259
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2552							
	ผลกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง							
	การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของหลักทรัพย์เผื่อขาย	15	-	-	139,775,726	-	-	139,775,726
	รายได้(ค่าใช้จ่าย)สุทธิของรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	139,775,726	-	-	139,775,726
	กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		-	-	-	-	320,006,292	320,006,292
	รวมส่วนของรายได้และค่าใช้จ่ายที่รับรู้		-	-	139,775,726	-	320,006,292	459,782,018
	รับชำระลูกหนี้ค่าหุ้น		-	1,794,363	-	-	-	1,794,363
	โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย	30	-	-	-	16,000,315	(16,000,315)	-
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552		1,600,000,000	(11,241,700)	23,744	(273,716,905)	810,710,401	2,166,936,640
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553		1,600,000,000	(11,241,700)	23,744	(273,716,905)	810,710,401	2,166,936,640
	ผลกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง							
	การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าสุทธิของหลักทรัพย์เผื่อขาย	15	-	-	(25,748,160)	-	-	(25,748,160)
	รายได้(ค่าใช้จ่าย)สุทธิของรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น		-	-	(25,748,160)	-	-	(25,748,160)
	กำไร(ขาดทุน)สุทธิ		-	-	-	-	206,812,234	206,812,234
	รวมส่วนของรายได้และค่าใช้จ่ายที่รับรู้		-	-	(25,748,160)	-	206,812,234	181,064,074
	ลูกหนี้ค่าหุ้นลดลง		-	11,241,700	-	-	-	11,241,700
	โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย	30	-	-	-	10,340,612	(10,340,612)	-
	เงินปันผล	40	-	-	-	-	(48,000,000)	(48,000,000)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553		1,600,000,000	-	23,744	(299,465,065)	959,182,023	2,311,242,414

Statements of changes in equity (Continue)

Syntec Construction Public Company Limited and its Joint Ventures
For the years ended 31 December 2010 and 2009

	Note	Separate financial statements						Total equity
		Issued and paid-up share capital	Share subscription receivables	Premium on ordinary shares	Fair value changes of available for sale securities	Retained earnings	Unappropriated	
						Legal reserve		
(in Baht)								
Balance as at 1 January 2009		1,600,000,000	(13,036,063)	23,744	(413,492,631)	25,160,785	506,704,424	1,705,360,259
Unrealised gains (loss)								
Fair value changes of available-for-sale securities	15	-	-	-	139,775,726	-	-	139,775,726
Net income (expense) recognized directly in shareholders' equity		-	-	-	139,775,726	-	-	139,775,726
Profit for the year		-	-	-	-	-	320,006,292	320,006,292
Total recognized income and expense		-	-	-	139,775,726	-	320,006,292	459,782,018
Proceeds from subscription receivables		-	1,794,363	-	-	-	-	1,794,363
Transfer to legal reserve	30	-	-	-	-	16,000,315	(16,000,315)	-
Balance as at 31 December 2009		<u>1,600,000,000</u>	<u>(11,241,700)</u>	<u>23,744</u>	<u>(273,716,905)</u>	<u>41,161,100</u>	<u>810,710,401</u>	<u>2,166,936,640</u>
Balance as at 1 January 2010		1,600,000,000	(11,241,700)	23,744	(273,716,905)	41,161,100	810,710,401	2,166,936,640
Unrealised gains (loss)								
Fair value changes of available-for-sale securities	15	-	-	-	(25,748,160)	-	-	(25,748,160)
Net income (expense) recognized directly in shareholders' equity		-	-	-	(25,748,160)	-	-	(25,748,160)
Profit for the year		-	-	-	-	-	206,812,234	206,812,234
Total recognized income and expense		-	-	-	(25,748,160)	-	206,812,234	181,064,074
Decrease in subscription receivables		-	11,241,700	-	-	-	-	11,241,700
Transfer to legal reserve	30	-	-	-	-	10,340,612	(10,340,612)	-
Dividends	40	-	-	-	-	-	(48,000,000)	(48,000,000)
Balance as at 31 December 2010		<u>1,600,000,000</u>	<u>-</u>	<u>23,744</u>	<u>(299,465,065)</u>	<u>51,501,712</u>	<u>959,182,023</u>	<u>2,311,242,414</u>

งบกระแสเงินสด

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
		(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรสำหรับปี		203,484,491	318,109,101	206,812,234	320,006,292
รายการปรับปรุง					
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ		(44,434,303)	(5,540,231)	(44,434,303)	(5,540,231)
หนี้สงสัยจะสูญ		46,075,588	33,875,306	46,075,588	33,875,306
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		110,656,849	85,275,386	108,576,757	80,944,153
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายตัดบัญชี		1,789,635	-	1,789,635	-
ดอกเบี้ยรับ		(2,539,959)	(4,764,732)	(2,539,367)	(4,764,103)
ต้นทุนทางการเงิน		37,611,133	48,218,938	33,891,468	42,182,369
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์		(11,826,597)	(5,125,869)	(11,826,597)	(5,125,869)
(กำไร)ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น		(1,688,209)	(1,240,768)	(1,688,209)	(1,240,768)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		143,233	21,536,661	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	(122,720)	-	21,253,308
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์		844,084	2,156,667	844,084	-
ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง(โอนกลับ)		(49,367,370)	18,390,933	-	-
โอนกลับประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้าง		(164,309,394)	-	-	-
ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้าง		13,003,963	110,700,275	-	-
ประมาณการผลขาดทุนจากภาวะตามสัญญาพร้อมค่า		-	-	46,697,464	302,240,883
ภาษีเงินได้		678,589	11,063,347	-	11,063,347
		140,121,733	632,532,294	384,198,754	794,894,687
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
ลูกหนี้การค้า		(16,447,317)	(2,778,541)	6,552,903	(2,778,541)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง		(103,206,143)	31,544,753	(72,577,071)	31,544,753
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า		(10,963,175)	(117,643,671)	(191,751,594)	(108,117,056)
สินค้าคงเหลือ		207,225,964	(110,904,879)	207,225,964	(110,904,879)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง		(31,077,899)	59,262,416	(31,077,899)	59,262,416
ลูกหนี้อื่น		(10,023,180)	1,162,265	(10,023,180)	1,161,201
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(6,667,707)	2,705,917	(5,979,830)	(1,768,826)

Statements of cash flows

Syntec Construction Public Company Limited and its Joint Ventures
For the years ended 31 December 2010 and 2009

	Note	Consolidated		Separate	
		financial statements		financial statements	
		2010	2009	2010	2009
		(in Baht)			
Cash flows from operating activities					
Profit for the year		203,484,491	318,109,101	206,812,234	320,006,292
Adjustments for					
Reversal of allowance for doubtful accounts		(44,434,303)	(5,540,231)	(44,434,303)	(5,540,231)
Doubtful debts expenses		46,075,588	33,875,306	46,075,588	33,875,306
Depreciation and amortization		110,656,849	85,275,386	108,576,757	80,944,153
Withholding tax written off		1,789,635	-	1,789,635	-
Interest income		(2,539,959)	(4,764,732)	(2,539,367)	(4,764,103)
Finance costs		37,611,133	48,218,938	33,891,468	42,182,369
Gain on disposal of equipment		(11,826,597)	(5,125,869)	(11,826,597)	(5,125,869)
Unrealized (gains)loss on exchange rate		(1,688,209)	(1,240,768)	(1,688,209)	(1,240,768)
Share of loss from investments accounted for using the equity method		143,233	21,536,661	-	-
(Gain) loss on disposal of investment in associate		-	(122,720)	-	21,253,308
Impairment loss of assets		844,084	2,156,667	844,084	-
Estimated loss on construction contracts (reversal)		(49,367,370)	18,390,933	-	-
Reversal of estimated penalties under construction contracts		(164,309,394)	-	-	-
Estimated penalties under construction contracts		13,003,963	110,700,275	-	-
Estimated loss under joint venture agreements		-	-	46,697,464	302,240,883
Income tax expense		<u>678,589</u>	<u>11,063,347</u>	<u>-</u>	<u>11,063,347</u>
		140,121,733	632,532,294	384,198,754	794,894,687
Changes in operating assets and liabilities					
Account receivables		(16,447,317)	(2,778,541)	6,552,903	(2,778,541)
Retentions receivable under construction contracts		(103,206,143)	31,544,753	(72,577,071)	31,544,753
Unbilled construction in progress		(10,963,175)	(117,643,671)	(191,751,594)	(108,117,056)
Inventories		207,225,964	(110,904,879)	207,225,964	(110,904,879)
Advance payments to subcontractors		(31,077,899)	59,262,416	(31,077,899)	59,262,416
Other receivables		(10,023,180)	1,162,265	(10,023,180)	1,161,201
Other current assets		(6,667,707)	2,705,917	(5,979,830)	(1,768,826)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
		(บาท)			
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		(139,676,540)	(177,596,412)	(139,272,700)	(177,623,005)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		236,953,194	17,465,954	236,953,194	-
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		(91,689,730)	(83,686,275)	(248,246,539)	(253,290,198)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(18,160,260)	2,287,074	(18,538,558)	1,029,165
เจ้าหนี้การค้า		(53,108,894)	16,049,992	6,869,609	23,975,404
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง		(108,263,215)	45,832,072	(108,263,215)	45,832,072
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง		(24,628,463)	73,567,774	(22,477,074)	64,487,389
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		6,287,567	25,890,322	6,590,401	25,948,920
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		63,263,643	(34,212,270)	13,276,528	(23,881,837)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		39,939,578	381,478,785	13,459,693	369,771,665
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
รับดอกเบี้ย		2,539,959	5,194,609	2,539,367	5,193,979
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค่าประกัน		139,984,753	(6,806,833)	139,984,753	(6,806,833)
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(136,509,469)	(90,635,788)	(139,596,619)	(90,635,788)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(278,835)	(511,681)	(278,835)	(511,681)
ขายอุปกรณ์		65,746,059	31,809,748	65,746,059	31,809,748
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	(43,832,198)	-	(43,832,198)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม		-	22,578,890	-	22,578,890
รับคืนเงินลงทุนชั่วคราว		-	3,850,000	-	3,850,000
เงินสดรับจากการไถ่ถอนตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด		-	10,000,000	-	10,000,000
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน		71,482,467	(68,353,253)	68,394,725	(68,353,883)

Statements of cash flows (Continue)

Syntec Construction Public Company Limited and its Joint Ventures
For the years ended 31 December 2010 and 2009

	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2010	2009	2010	2009
		(in Baht)			
Withholding income tax paid		(139,676,540)	(177,596,412)	(139,272,700)	(177,623,005)
Withholding income tax returned		236,953,194	17,465,954	236,953,194	-
Other receivables from related parties		(91,689,730)	(83,686,275)	(248,246,539)	(253,290,198)
Other non-current assets		(18,160,260)	2,287,074	(18,538,558)	1,029,165
Trade accounts payable		(53,108,894)	16,049,992	6,869,609	23,975,404
Advances received from customers under construction contracts		(108,263,215)	45,832,072	(108,263,215)	45,832,072
Retention payable from subcontractors		(24,628,463)	73,567,774	(22,477,074)	64,487,389
Accrued expenses		6,287,567	25,890,322	6,590,401	25,948,920
Other current liabilities		<u>63,263,643</u>	<u>(34,212,270)</u>	<u>13,276,528</u>	<u>(23,881,837)</u>
Net cash provided by operating activities		<u>39,939,578</u>	<u>381,478,785</u>	<u>13,459,693</u>	<u>369,771,665</u>
Cash flows from investing activities					
Interest received		2,539,959	5,194,609	2,539,367	5,193,979
Pledged deposits at bank		139,984,753	(6,806,833)	139,984,753	(6,806,833)
Purchase of property, plant and equipment		(136,509,469)	(90,635,788)	(139,596,619)	(90,635,788)
Purchase of intangible assets		(278,835)	(511,681)	(278,835)	(511,681)
Sale of equipment		65,746,059	31,809,748	65,746,059	31,809,748
Purchase of investments in associates		-	(43,832,198)	-	(43,832,198)
Proceeds from sale of investments in associates		-	22,578,890	-	22,578,890
Return of current investments		-	3,850,000	-	3,850,000
Proceeds from redemption of debt securities held to maturity		-	<u>10,000,000</u>	-	<u>10,000,000</u>
Net cash provided by (used in) investing activities		<u>71,482,467</u>	<u>(68,353,253)</u>	<u>68,394,725</u>	<u>(68,353,883)</u>

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2553	2552	2553	2552
		(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
จ่ายต้นทุนทางการเงิน		(35,102,468)	(49,925,610)	(31,532,296)	(44,150,330)
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท		(47,955,537)	-	(47,955,537)	-
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		(26,780,690)	5,075,728	(719,163)	5,042,670
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		-	70,000,000	-	70,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		-	(73,000,000)	-	(73,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น		105,000,000	49,200,000	105,000,000	49,200,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น		(107,350,000)	(66,150,000)	(107,350,000)	(66,150,000)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้		(8,915,216)	(4,765,624)	(8,915,216)	(4,765,624)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน		-	(50,000,000)	-	(50,000,000)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		(24,765,274)	(30,035,635)	(24,765,274)	(30,035,635)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		(145,869,185)	(149,601,141)	(116,237,486)	(143,858,919)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		(34,447,140)	163,524,391	(34,383,068)	157,558,863
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	6	590,639,234	427,114,843	584,511,911	426,953,048
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	6	556,192,094	590,639,234	550,128,843	584,511,911
รายการที่ไม่กระทบเงินสด					
1. ซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะตามสัญญาเช่าการเงิน	27	67,039,870	43,037,844	67,039,870	43,037,844
2. บริษัทชำระเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้เป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้บริหารแผน	5, 29	10,987,119	-	10,987,119	-
3. รับชำระลูกหนี้และเงินทอรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยหักกับค่าใช้จ่ายที่เบิกคืน	5	6,702,116	-	6,702,116	-
4. กิจการร่วมค้าแห่งหนึ่งรับชำระค่างานก่อสร้าง โดยหักกับต้นทุนจากการก่อสร้างของโครงการ	7	154,407,643	-	-	-
5. รับโอนไม้แบบก่อสร้างอลูมิเนียมโดยหักกับลูกหนี้ และเงินทอรองแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5, 18	69,530,213	-	78,963,467	-

Statements of cash flows (Continue)

Syntec Construction Public Company Limited and its Joint Ventures
For the years ended 31 December 2010 and 2009

	Note	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
		2010	2009	2010	2009
		(in Baht)			
Cash flows from financing activities					
Finance cost paid		(35,102,468)	(49,925,610)	(31,532,296)	(44,150,330)
Dividend paid to equity holders of the Company		(47,955,537)	-	(47,955,537)	-
Bank overdrafts		(26,780,690)	5,075,728	(719,163)	5,042,670
Proceeds from short-term loan from financial institutions		-	70,000,000	-	70,000,000
Payment of short-term loan from financial institutions		-	(73,000,000)	-	(73,000,000)
Proceeds from short-term loans from other parties		105,000,000	49,200,000	105,000,000	49,200,000
Payment of short-term loans from other parties		(107,350,000)	(66,150,000)	(107,350,000)	(66,150,000)
Payment of creditors under the rehabilitation plan		(8,915,216)	(4,765,624)	(8,915,216)	(4,765,624)
Payment of long-term loans from financial institutions		-	(50,000,000)	-	(50,000,000)
Finance lease payment		(24,765,274)	(30,035,635)	(24,765,274)	(30,035,635)
Net cash used in financing activities		(145,869,185)	(149,601,141)	(116,237,486)	(143,858,919)
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		(34,447,140)	163,524,391	(34,383,068)	157,558,863
Cash and cash equivalents at beginning of year	6	590,639,234	427,114,843	584,511,911	426,953,048
Cash and cash equivalents at end of year	6	556,192,094	590,639,234	550,128,843	584,511,911
Non-cash transactions					
1. Purchase of machinery and vehicle under finance lease agreements	27	67,039,870	43,037,844	67,039,870	43,037,844
2. Payment of creditors under the rehabilitation plan in form of new ordinary shares to Plan Administrator	5, 29	10,987,119	-	10,987,119	-
3. Receiving the payment from receivables and advance to related parties by offset the reimbursed expenses	5	6,702,116	-	6,702,116	-
4. The offsetting transactions between construction income and construction cost of a joint venture	7	154,407,643	-	-	-
5. Receiving aluminium lining boards (formwork) by offset the receivables and advance to related parties	5, 18	69,530,213	-	78,963,467	-

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	กิจการร่วมค้า ซินเท็ค - ไมววน
4	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
5	รายการที่เกิดขึ้นและยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
6	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
7	ลูกหนี้การค้า
8	ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง
9	มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า
10	สินค้าคงเหลือ
11	เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง
12	ลูกหนี้อื่น
13	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น
14	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
15	เงินลงทุนระยะยาวอื่น
16	ที่ดินรอการพัฒนา
17	เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น
18	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
19	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
20	เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน
21	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น
22	เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
23	เจ้าหนี้การค้า
24	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น

หมายเหตุ	สารบัญ
25	หนี้สินหมุนเวียนอื่น
26	เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้
27	หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน
28	ประมาณการหนี้สิน
29	ทุนเรือนหุ้น
30	ส่วนเกินทุน และสำรอง
31	ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน
32	รายได้อื่น
33	ค่าใช้จ่ายในการขาย
34	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
35	ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน
36	ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ
37	ต้นทุนทางการเงิน
38	ภาษีเงินได้
39	กำไรต่อหุ้น
40	เงินปันผล
41	เครื่องมือทางการเงิน
42	ภาวะผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
43	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
44	แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท
45	สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน
46	มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ยังไม่ได้ใช้
47	การจัดประเภทรายการใหม่

Notes to the financial statements

Syntec Construction Public Company Limited and its Joint Ventures
For the years ended 31 December 2010 and 2009

Note	Contents
1	General information
2	Basis of preparation of financial statements
3	Syntec – Mivan Joint venture
4	Significant accounting policies
5	Related party transactions and balances
6	Cash and cash equivalents
7	Trade accounts receivable
8	Retention receivable under construction contracts
9	Unbilled construction work in progress
10	Inventories
11	Advance payments to subcontractors
12	Other receivables
13	Other current assets
14	Investments in associates
15	Other long-term investments
16	Land under development
17	Long-term loans to other parties
18	Property, plant and equipment
19	Intangible assets
20	Pledged deposits at banks
21	Other non-current assets
22	Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions
23	Trade accounts payable
24	Short-term loans from other parties

Note	Contents
25	Other current liabilities
26	Creditors under the rehabilitation plan
27	Finance lease liabilities
28	Provisions
29	Share capital
30	Additional paid-in capital and reserves
31	Segment information
32	Other income
33	Selling expenses
34	Administrative expenses
35	Employee benefit expenses
36	Expense by nature
37	Finance costs
38	Income tax expense
39	Earnings per share
40	Dividends
41	Financial instruments
42	Commitments with non-related parties
43	Contingent liabilities
44	The rehabilitation plan of the Company
45	Pledged assets
46	Thai Accounting Standards (TAS), Thai Financial Reporting Standards (TFRS) and Thai Financial Reporting Standard Interpretations (TFRSI) not yet adopted
47	Reclassification of accounts

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า
สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2554

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 5 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ได้แก่

	2553	2552
	(ร้อยละ)	
บริษัท เนเชอรัล เวเนเจอร์ จำกัด	11.88	11.88
กลุ่มพหุสูตร	13.68	13.68
กลุ่มส่วนบุคคล	6.64	6.64

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง

รายละเอียดของกิจการร่วมค้าของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	สัดส่วนร่วมค้า (ร้อยละ)	
			2553	2552
กิจการร่วมค้า				
1) กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เฟดเดอรัล เอ็นจิเนียริง จำกัด	ก่อสร้าง (หยุดดำเนินงาน)	ไทย	75	75
2) กิจการร่วมค้าระหว่าง บริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัท อันเดอร์กราวด์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ก่อสร้าง (หยุดดำเนินงาน)	ไทย	50	50
3) กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	ก่อสร้าง (หยุดดำเนินงาน)	ไทย	51	51
4) กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - ยูนิคเอ็นจิเนียริง	ก่อสร้าง (หยุดดำเนินงาน)	ไทย	95	95
5) กิจการร่วมค้า ซินเท็ค - ไมววน	ก่อสร้าง	ไทย	65	65

Notes to the financial statements

Syntec Construction Public Company Limited and its Joint Ventures
For the years ended 31 December 2010 and 2009

These notes form an integral part of the financial statements.

The financial statements were authorized for issue by the directors on 1 March 2011.

1 General information

Syntec Construction Public Company Limited (“the Company”) is incorporated in Thailand and has its registered office at 555/7-11 Sukhumvit soi 63 (Ekamai), Sukhumvit Road, Kwang Klongton Nua, Khet Wattana, Bangkok.

The Company was listed on the Stock Exchange of Thailand on 12 February 1993.

The Company’s major shareholders who held more than 5% of total paid-up share capital as at 31 December 2010 and 2009 were as follows :

	2010	2009
	(%)	
Natural Ventures Company Limited	11.88	11.88
Phahusuth Group	13.68	13.68
Subandit Group	6.64	6.64

The principal activities of the Company are business of construction.

Details of the Company’s joint ventures as at 31 December 2010 and 2009 were as follows:

Name of entities	Type of business	Country of incorporation	Portion of joint (%)	
			2010	2009
Joint ventures				
1) Joint venture between Siam Syntec Construction Pcl. and Federal Engineering Co., Ltd.	Construction (ceased operations)	Thailand	75	75
2) Joint venture between Siam Syntec Construction Pcl. and Underground Technologies (Thailand) Co., Ltd.	Construction (ceased operations)	Thailand	50	50
3) SVK Joint venture	Construction (ceased operations)	Thailand	51	51
4) SSU Joint venture	Construction (ceased operations)	Thailand	95	95
5) Syntec - Mivan Joint venture	Construction	Thailand	65	65



2 กลยุทธ์การ จัดทำงบการเงิน

งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทย และจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ("สภาวิชาชีพบัญชี") กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง และจัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย

ระหว่างปี 2553 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศการจัดเลขระบุนับปีที่มาตรฐานการบัญชีของไทยใหม่ ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง
ฉบับที่ 101 (ฉบับ 11 เดิม)	หนี้สงสัยจะสูญและหนี้สูญ
ฉบับที่ 102 (ฉบับ 26 เดิม)	การรับรู้รายได้สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
ฉบับที่ 103 (ฉบับ 27 เดิม)	การเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินของธนาคารและสถาบันการเงินที่คล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 104 (ฉบับ 34 เดิม)	การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา
ฉบับที่ 105 (ฉบับ 40 เดิม)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน
ฉบับที่ 106 (ฉบับ 42 เดิม)	การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจเฉพาะด้านการลงทุน
ฉบับที่ 107 (ฉบับ 48 เดิม)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

รวมทั้งสภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ รวมทั้งกลุ่มบริษัท/บริษัทได้ใช้แม่บทการบัญชี (ปรับปรุง 2552) เพื่อจัดทำและนำเสนองบการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2553 การใช้แม่บทการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่นี้ไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญกับงบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สำหรับมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งยังไม่ผลบังคับใช้ในปัจจุบันและไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินนี้ มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ได้ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 46

งบการเงินนี้แสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท และมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักล้านบาท งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณความไม่แน่นอน และข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีผลกระทบสำคัญต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงิน ซึ่งประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 27	การจัดประเภทตามสัญญาเช่า
หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 28 และ 43	ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 41	การวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงิน

2 Basis of preparation of financial statements

The financial statements issued for Thai reporting purposes are prepared in the Thai language. The English translation of the standards has been prepared for the convenience of readers not conversant with the Thai language.

The financial statements are prepared in accordance with Thai Accounting Standards ("TAS") and Thai Financial Reporting Standards ("TFRS") including related interpretations and guidelines promulgated by the Federation of Accounting Professions ("FAP"), applicable rules and regulations of the Securities and Exchange Commission and with generally accepted accounting principles in Thailand.

During 2010, the FAP announced the re-numbering of the following TAS.

TAS	Topic
TAS 101 (formerly TAS 11)	Doubtful Account and Bad Debts
TAS 102 (formerly TAS 26)	Income Recognition For Real Estate Business
TAS 103 (formerly TAS 27)	Disclosures in the Financial Statements of Banks and Similar Financial Institutions
TAS 104 (formerly TAS 34)	Accounting for Troubled Debt Restructuring
TAS 105 (formerly TAS 40)	Accounting for Investment in Debt and Equity Securities
TAS 106 (formerly TAS 42)	Accounting For Investment Companies
TAS 107 (formerly TAS 48)	Financial Instruments Disclosure and Presentation

Including the FAP issued a number of new and revised Thai Accounting Standards (TAS), Thai Financial Reporting Standards (TFRS) and Thai Financial Reporting Standard Interpretations (TFRSI). The Group/Company has also adopted the revised Framework (revised 2009) for the Preparation and Presentation of Financial Statements, which effective on 26 May 2010. The adoption of the revised Framework does not have any material impact on the consolidated or separate financial statements. For TAS, TFRS and TFRSI which are not currently effective and have not been adopted in the preparation of these financial statements. These new and revised TAS, TFRS and TFRSI are disclosed in note 46 to the financial statements.

The financial statements are presented in Thai Baht, rounded in the notes to the financial statements to the nearest million. They are prepared on the historical cost basis except as stated in the accounting policies.

The preparation of financial statements in conformity with TAS and TFRS requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of policies and reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which estimates are revised and in any future periods affected.

Information about significant areas of estimation uncertainty and critical judgements in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements is included in the following notes :

Notes 27	Lease classification
Notes 28 and 43	Provisions and contingencies
Note 41	Valuation of financial instruments

การใช้ดุลยพินิจ และการประมาณการที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย และเงินลงทุนทั่วไป เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นระยะเวลานาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้น จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

บริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้าง และนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุ ก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าวัสดุ ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณปัจจุบัน

ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินของกิจการร่วมค้าตามสัญญาร่วมค้า โดยพิจารณาตามสัดส่วนร่วมค้าที่ต้องร่วมรับภาระหนี้สิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ได้รวมเงินลงทุน และส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ที่บันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 0.14 ล้านบาท และ 0.16 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมนั้นที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น รวมทั้งบริษัทไม่มีภาระค้ำประกันใดตามกฎหมายแก่บริษัทร่วมเหล่านั้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ได้รวมส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมในต่างประเทศหนึ่งแห่ง ตั้งแต่วันที่มิถุนายนจนถึงวันที่อิตาลีพลสิ้นสุดลงหรือจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าว เป็นจำนวน 21.38 ล้านบาท ในงบการเงินรวม ทำให้บริษัทไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมาย ดังนั้น ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมดังกล่าวได้จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทร่วม และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2552 ได้มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัทร่วมทุนในต่างประเทศ และเมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2552 บริษัทได้ขายหุ้นของบริษัทร่วมทุนดังกล่าวให้กับผู้ถือหุ้นเดิมแล้วทั้งจำนวน เป็นจำนวน 22.58 ล้านบาท เรียบร้อยแล้ว และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

3 กิจการร่วมค้า ซินเท็ค – ไมวาน

กิจการร่วมค้า ซินเท็ค – ไมวาน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำสัญญาร่วมกิจการค้าเบื้องต้น เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548 เพื่อร่วมกันจัดเตรียมเอกสารเพื่อเสนอราคางานโครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วย ส่วนของผู้ร่วมค้า มีดังนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	ร้อยละ 65
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน”)	ร้อยละ 35

Significant accounting judgments and estimates are as follows:

Impairment of investments in securities

The Company treat available-for-sale investments and other investments as impaired when the management judges that there has been a significant or prolonged decline in the fair value below their cost or where other objective evidence of impairment exists. The determination of what is “significant” or “prolonged” requires judgment.

Estimated construction project costs

The Company estimate costs of construction projects based on details of the construction work, taking into account the volume and value of construction materials to be used in the project, labour costs and other miscellaneous costs to be incurred to completion of service, taking into account the direction of the movement in these costs. Management applied judgement in reviewed estimating regularly or whenever actual costs differ significantly from the figures used in the original estimates.

Provision for losses on construction projects

Management applied judgement in estimating the loss they expect to be realised on each construction project, based on estimates of anticipated costs that take into account the progress of the project and actual costs incurred to date, together with fluctuations in costs of construction materials, labour and the current situation.

Estimated loss under joint venture agreement

Management applied judgement in estimating the loss under joint venture agreement, based on the proportionate ventures.

The consolidated and separate financial statements for the years ended 31 December 2010 and 2009 included the investments and share of loss of investments in an associated, which had been accounted for by equity method of Baht 0.14 million and Baht 0.16 million, respectively, in the consolidated financial statements, based on financial statements of those associates which had been audited by other auditors. In addition, the Company has no commitments due to any legally guarantee for those associates.

The consolidated and separate financial statements for the years ended 31 December 2009 included share of loss of investments in a foreign associate from the date that significant influence commences until the date that significant influence ceases or disposal of the investment of Baht 21.38 million in the consolidated financial statements. This resulted to the Company did not have legal commitment, therefore, the financial information of the above associate was prepared by the management of associate. The Board of Directors Meeting held on October 15, 2009 resolve to dissolve the foreign associate. On 20 November 2009, the Company sold the all of investment in an associated to the former shareholder in the amount of Baht 22.58 million. Please see Note 14 to the financial statements.

3 Syntec - Mivan Joint Venture

Syntec – Mivan Joint Venture

Syntec Construction Public Company Limited and Mivan (Thailand) Co., Ltd. entered into the initial joint venture agreement on 18 November 2005 to prepare the documents for bidding the Eua- Arthorn Housing Project of National Housing Authority. The proportionate ventures were as follows:-

Syntec Construction Public Company Limited	65 %
Mivan (Thailand) Co., Ltd. (“Related Company”)	35 %



นอกเหนือจากการร่วมทุน ผู้ร่วมค้าจะร่วมกันรับผิดชอบต่อการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาจนแล้วเสร็จสมบูรณ์ และข้อตกลงดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ในสัญญาร่วมกิจการค้า และจะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ร่วมประกอบกิจการร่วมค้าตกลงทำบันทึกยกเลิกสัญญาและยกเลิกโครงการ หรือการประมูลไม่ประสบผลสำเร็จ

ผู้ร่วมประกอบกิจการร่วมค้าทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะรับผิดชอบในการร่วมดำเนินงานโครงการจนแล้วเสร็จสมบูรณ์ซึ่งรวมทั้งภาระใด ๆ ต่อผู้ว่าจ้างที่อาจจะเกิดได้ เนื่องจากการดำเนินโครงการต่อมายจ้างเต็มจำนวนตามภาระที่อาจจะเกิดได้

เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2549 กิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมवान ได้ทำสัญญาร่วมดำเนินกิจการโครงการบ้านเอื้ออาทร จำนวน 50,000 หน่วยกับการเคหะแห่งชาติ โดยกำหนดค่าตอบแทนหน่วยละ 0.42 ล้านบาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 21,000 ล้านบาท ค่าตอบแทนดังกล่าวประกอบด้วย 1) ที่ดินโครงการ กิจการร่วมค้า เป็นผู้ดำเนินการจัดหาเสนอให้กับการเคหะแห่งชาติ โดยการเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้พิจารณาอนุมัติซื้อที่ดิน 2) ค่าก่อสร้างโครงการ กิจการร่วมค้า จะเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง โดยกำหนดค่าก่อสร้างเท่ากับค่าตอบแทนตามสัญญาร่วมดำเนินงานหักด้วยค่าที่ดินโครงการ ซึ่งกิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน ได้ตกลงรับจ้างก่อสร้างอาคารโครงการบ้านเอื้ออาทร รวมทั้งสิ้นจำนวน 13,674 หน่วย

ต่อมากิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน โดยผู้มีอำนาจลงนามกระทำการแทนได้ทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัท และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว โดยทั้งสองฝ่ายทำบันทึกข้อตกลงกันดังนี้

- ตามที่กิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน ได้เข้าเป็นผู้รับงานก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร จากการเคหะแห่งชาติ ในความรับผิดชอบจำนวน 50,000 หน่วย โดยกิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน ตกลงให้ บริษัท และบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว เป็นผู้รับผิดชอบในงานดังกล่าว โดยให้รับผิดชอบฝ่ายละ 25,000 หน่วย โดยให้งานแล้วเสร็จและส่งมอบตามระเบียบข้อบังคับ และระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในแต่ละโครงการ
- กิจการร่วมค้าฯ ได้ทำสัญญาให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปการต่าง ๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการดังกล่าวให้สำเร็จบริบูรณ์ แต่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวประสบปัญหา จึงทำให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวไม่สามารถทำการก่อสร้างให้เสร็จ และส่งมอบงานต่อการเคหะแห่งชาติได้ตามกำหนด จึงทำให้กิจการร่วมค้าฯ และบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ทั้งสามฝ่ายได้ทำบันทึกตกลงกัน เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2552 สรุปได้ดังนี้
 - ให้บริษัท เข้าดำเนินการก่อสร้างแก้ไข ปรับปรุง ซ่อมแซมงานก่อสร้างโครงการทั้งหมดข้างต้นจนแล้วเสร็จ ตั้งแต่วันที่ 6 พฤษภาคม 2552 เป็นต้นไป
 - บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และกิจการร่วมค้าฯ เป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าก่อสร้าง ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งหมดในการก่อสร้างโครงการทั้งหมด
 - เมื่อกิจการร่วมค้าฯ ได้รับเงินค่าก่อสร้างโครงการข้างต้นจากการเคหะแห่งชาติในแต่ละครั้ง จะส่งมอบเงินทั้งหมดเพื่อเป็นการชำระหนี้ค่าก่อสร้างให้แก่บริษัท รวมทั้งมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการเพื่อรับเงินจากการเคหะแห่งชาติได้โดยตรง

ในระหว่างปี 2553 กิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ตรวจรับงานจากการเคหะแห่งชาติแล้วเป็นจำนวน 3 โครงการ จำนวน 8,582 หน่วย ซึ่งจนถึงวันที่ 1 มีนาคม 2554 โครงการดังกล่าวอยู่ในช่วงการรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานภายในกำหนด 2 ปี นับแต่วันที่ได้รับมอบงาน และยกเลิกสัญญา 1 โครงการ จำนวน 2,778 หน่วย

เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2552 สัญญาที่สำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สรุปได้ดังนี้

- บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ได้ทำสัญญารับประกันหนี้ที่ต้องรับผิดชอบชำระหนี้ค่าวัสดุที่จัดซื้อ และค่าจ้าง จำนวน 159.26 ล้านบาท ให้แก่กิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน ทั้งจำนวน
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ได้ทำสัญญารับประกันหนี้ตกลงรับผิดชอบชำระหนี้ค่าวัสดุที่จัดซื้อ และค่าจ้าง จำนวน 159.26 ล้านบาท ให้แก่บริษัท แทนกิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน ในจำนวนหนึ่งดังกล่าว
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ได้ทำสัญญาค้ำประกันเพื่อประกันการชำระหนี้ค่าวัสดุที่จัดซื้อเอง และค่าจ้างทั้งสิ้น และหนี้ทุกชนิดอันเกี่ยวกับการก่อสร้างตามโครงการ (ที่กิจการร่วมค้าฯ ต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก และบริษัทต้องร่วมรับผิดชอบ) ที่มีอยู่ในปัจจุบันและในอนาคต โดยไม่จำกัดจำนวน

In addition to jointly fund, the venturers shall be responsible to operate the project according to term of agreement until it is completed. The above mentioned agreement shall be effective from the date of joint venture agreement. The joint venture agreement shall be terminated when the venturers agrees to make the memorandum to cancel the agreement and the project or unsuccessful bidding.

Both venturers agree to be responsible for operating the project until completely finished, including any commitment in full amount for the employers, which may be incurred under the project operated basing on the commitment incurred.

On 18 January 2006, Syntec - Mivan Joint Venture entered into an agreement on Eua – Arthorn Housing Project for 50,000 units with National Housing Authority, requiring revenue per unit in the amount of Baht 0.42 million totaling Baht 21,000 million. The above revenue comprised 1) the project land, which is procured by joint venture, proposed to National Housing Authority for authorizing to purchase, 2) the project construction cost undertaken by the Joint Venture. The project construction cost is calculated basing on the revenue under the agreement minus the cost of project land. Syntec – Mivan Joint Venture agreed to construct 13,674 units of houses under Eua-Arthorn Housing Project.

Subsequently, Syntec – Mivan Joint Venture by the authorized persons entered into a memorandum with the Company and the related company as follows:-

- As Syntec – Mivan Joint Venture agreed to be the contractor on Eua-Arthorn Housing Project of National Housing Authority for 50,000 units of houses, Syntec – Mivan Joint Venture agreed the Company and the related company undertaking the above construction of 25,000 unit per each, and the delivery of accomplished work will be in compliance with the requirement and terms determined in each project.
- The Joint Venture entered into an agreement with the related company who constructs building and public utility system both inside and outside areas. But the related company had met the liquidity problem that caused the above mentioned building and public utility system were not finished and not delivered to National Housing Authority as the agreement. This resulted to the Joint Venture, the Company and the related company entered into the memorandum on 12 June 2009 which was summarized as follows:
 - the Company shall completely constructs, modified and repairs all above project since 6 May 2009 onward.
 - the related company and the Joint Venture are liable for construction cost and all other costs incurred in all project.
 - When the Joint Venture receives each payment on the above construction from National Housing Authority, it will be transferred to the Company by directly receiving payment from National Housing Authority.

During the year 2010, Syntec – Mivan Joint Venture has already finished its own construction and 3 projects amounted to 8,582 units were examined by National Housing Authority. As of 1 March 2011, the aforementioned projects are in the process of retention for dilapidation within 2 years beginning at the date of project acceptance and has cancelled 1 project amounted to 2,778 units.

On 21 May 2009, the significant agreements with related parties were summarized as follows:

- the above related company entered into the acknowledged debt agreement on cost of supplies and wages in the amount of Baht 159.26 million which will repay to Syntec – Mivan joint venture in full.
- the above related company entered into the acknowledged debt agreement on cost of supplies and wages in the amount of Baht 159.26 million, which will repay to Syntec Construction Public Company Limited instead of Syntec – Mivan joint venture.
- the above related company entered into the guarantee agreement to guarantee total unlimited payment of supplies purchased by itself, all wages and all debts incurred from construction project (The joint venture is liable for this amount to third parties and the Company is jointly liable) existing at the present and in future.



- บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว ได้ทำบันทึกข้อตกลง ขอส่งมอบไม้แบบก่อสร้างอลูมิเนียม และรูปแบบให้อยู่ในความครอบครองของบริษัท เพื่อเป็นการจำนำประกันหนี้ทุกชนิดที่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และหรือกิจการร่วมค้าฯ มีหนี้ต่อบริษัท ในขณะที่นี้และจะเกิดขึ้นในภายหลัง และตกลงยินยอมให้บริษัท ตรวจสอบ และขนย้ายไม้แบบดังกล่าวได้ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวเป็นผู้รับผิดชอบ
- กิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมवान ได้ทำบันทึกข้อตกลง ชำระหนี้ให้แก่บริษัท โดยตกลงนำไม้แบบก่อสร้างอลูมิเนียม มูลค่า ณ 30 เมษายน 2552 จำนวน 12.4 ล้านบาท โอนชำระหนี้ให้แก่บริษัท

ซึ่งต่อมาเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2553 บริษัทได้รับโอนไม้แบบก่อสร้างอลูมิเนียมจากกิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมवान และบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นจำนวน 3,693.64 ตารางเมตร และ 11,448.10 ตารางเมตร ตามลำดับ เป็นจำนวนเงิน 20.61 ล้านบาท และ 63.88 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามลำดับ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

จนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 กิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการที่ถูกเจ้าหนี้ฟ้อง ตามรายละเอียดที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 43

ข้อมูลทางการเงินของกิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน มีดังนี้

สรุปข้อมูลงบดุลเกี่ยวกับกิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมवान ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

	2553	2552
	(ล้านบาท)	
ข้อมูลงบดุล		
สินทรัพย์หมุนเวียน	154	409
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	20	30
รวมสินทรัพย์	174	439
หนี้สินหมุนเวียน	871	831
หนี้สินไม่หมุนเวียน	-	233
ส่วนขาดของผู้ร่วมค้า	(697)	(625)
รวมหนี้สินสุทธิและส่วนขาดของผู้ร่วมค้า	174	439

สรุปข้อมูลงบกำไรขาดทุนเกี่ยวกับกิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมवान สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

	2553	2552
	(ล้านบาท)	
ข้อมูลงบกำไรขาดทุน		
รายได้รวม	47	36
ค่าใช้จ่ายรวม	(114)	(494)
ต้นทุนทางการเงิน	(5)	(7)
ขาดทุนสำหรับปี	(72)	(465)

กิจการร่วมค้า ชินเทค - ไมวาน ประสบผลขาดทุนอย่างต่อเนื่อง และมีส่วนขาดของผู้ร่วมค้าเป็นจำนวนมาก รวมทั้งกิจการร่วมค้า ชินเทค - ไมวาน ขาดสภาพคล่องทางการเงิน ซึ่งปัจจัยเหล่านี้มีสาระสำคัญมาก ซึ่งอาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยในความสามารถในการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการร่วมค้าฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงกับกิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเข้าดำเนินการก่อสร้าง แก้ไข ปรับปรุง ซ่อมแซมงานก่อสร้างโครงการทั้งหมดจนแล้วเสร็จ และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทได้บันทึกประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้าฯ จำนวน 453 ล้านบาท และ 406 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28

- the above related company entered into the memorandum to deliver the aluminium lining boards (formwork) to the Company for possession of those things as collateral for obligations existing at the present and to be occurred in future, which the above mentioned related company and / or the Joint Venture owned the Company, and to agree the Company checking and moving the aluminium lining boards (formwork). The expenses incurred due to the above performing were charged to the above mentioned related company.
- Syntec - Mivan Joint Venture entered into the memorandum to make the payment to the Company in form of transferring ownership of lining boards valued at 30 April 2009 in the amount of Baht 12.4 million.

Subsequently, on 30 August 2010, the Company had received aluminium lining boards (formwork) from the Syntec – Mivan Joint Venture and Mivan (Thailand) Co., Ltd. of 3,693.64 square meters and 11,448.10 square meters, respectively, in the amount of Baht 20.61 million and Baht 63.88 million (inclusive value added tax), respectively as described in Note 5 to the financial statements.

As at 31 December 2010, Syntec – Mivan Joint Venture had the contingent liabilities due to be sued by the creditors as described in Note 43 to the financial statements.

The financial information of Syntec – Mivan Joint Venture was as follows:

Summary of balance sheet information of Syntec – Mivan Joint Venture as at 31 December 2010 and 2009 were as follows:

	2010	2009
	(in million Baht)	
Information of balance sheet		
Current assets	154	409
Non-current assets	<u>20</u>	<u>30</u>
Total assets	<u>174</u>	<u>439</u>
Current liabilities	871	831
Non-current liabilities	-	233
Deficit in ventures' equity	<u>(697)</u>	<u>(625)</u>
Total liabilities net deficit in ventures' equity	<u>174</u>	<u>439</u>

Summary of statements of income information of Syntec – Mivan Joint Venture for the years ended 31 December 2010 and 2009 were as follows:

	2010	2009
	(in million Baht)	
Information of statements of income		
Total revenues	47	36
Total expenses	(114)	(494)
Finance costs	<u>(5)</u>	<u>(7)</u>
Net loss	<u>(72)</u>	<u>(465)</u>

Syntec – Mivan Joint Venture had suffered recurring and had significant deficit in ventures' equity. In addition, Syntec – Mivan Joint Venture lacked of liquidity. These circumstances raise substantial doubt about the joint venture's on the ability to continue as a going concern. However, the Company, Syntec - Mivan Joint Venture and a related company mutually agreed to enter into the memorandum to construct, modify and repair a construction project until complete. As at 31 December 2010 and 2009, the Company has recognized estimated loss under joint venture agreement amounted to Baht 453 million and Baht 406 million, respectively in the separate financial statements, as described in Note 28 to the financial statements.

4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 เกณฑ์ในการจัดท่างบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและกิจการร่วมค้า (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกัน ที่มีสาระสำคัญซึ่งเกิดขึ้นระหว่างบริษัทกับกิจการร่วมค้าได้ถูกตัดรายการในการทำงบการเงินรวม

กิจการร่วมค้า

กิจการร่วมค้าเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีส่วนร่วมในการควบคุมกิจกรรมเชิงเศรษฐกิจตามที่ตกลงไว้ในสัญญา และได้รับความเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ในการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ และทางการเงิน และการดำเนินงาน งบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทได้รวมสินทรัพย์หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ของกิจการร่วมค้า โดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วน และนำเฉพาะส่วนที่เป็นของกลุ่มบริษัทมารวมกับรายการชนิดเดียวกันตามเกณฑ์แต่ละบรรทัด นับแต่วันที่มีการร่วมควบคุมจนถึงวันที่การร่วมควบคุมสิ้นสุดลง

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงิน และการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมนโยบายดังกล่าว การมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญถูกสันนิษฐานว่ามีอยู่เมื่อกลุ่มบริษัทมีอำนาจในการออกเสียงในกิจการอื่นตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 งบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทได้รวมส่วนแบ่งกำไร รายได้ ค่าใช้จ่าย และการเคลื่อนไหวของส่วนของเจ้าของของบริษัทร่วม นับจากวันที่มีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญจนถึงวันที่การมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญสิ้นสุดลง เมื่อผลขาดทุนที่กลุ่มบริษัทได้รับปันส่วนจากบริษัทร่วมมีจำนวนเกินกว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม เงินลงทุนจะถูกทอนลงจนเป็นศูนย์และหยุดรับรู้ส่วนผลขาดทุน เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรืออนุমানหรือยินยอมที่จะชำระภาระผูกพันของบริษัทร่วม

4.2 เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

กิจการในต่างประเทศ

สินทรัพย์และหนี้สินของกิจการในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่รายงาน

รายได้และค่าใช้จ่ายของกิจการในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนที่ใกล้เคียงกับอัตรา ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่า บันทึกไว้เป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้น จนกว่ามีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้นออกไป

4.3 เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์

เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ได้ถูกนำมาใช้เพื่อจัดการความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากกิจกรรมดำเนินงาน กิจกรรมจัดหาเงิน และกิจกรรมลงทุน เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ไม่ได้มีไว้เพื่อค้า อย่างไรก็ตาม ตราสารอนุพันธ์ที่ไม่เข้าเงื่อนไขการกำหนดให้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงจะถือเป็นรายการเพื่อค้า

เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์จะถูกบันทึกในชั้นแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำรายการดังกล่าวบันทึกในงบกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น การวัดมูลค่าใหม่ภายหลังการบันทึกครั้งแรกใช้มูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ให้เป็นมูลค่ายุติธรรมบันทึกในงบกำไรขาดทุน

มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าถือตามราคาตลาดของสัญญาล่วงหน้า ณ วันที่รายงานถ้ามีราคาตลาด



4 Significant accounting policies

4.1 Basis of consolidation

The consolidated financial statements relate to the Company and its joint ventures (together referred to as the “Group”) and the Group’s interests in associates.

Significant intra-group transactions between the Company and its joint ventures are eliminated on consolidation.

Joint ventures

Joint ventures are those entities over whose activities the Group has joint control, established by contractual agreement. The consolidated financial statements include the Group’s proportionate share of the entities’ assets, liabilities, revenue and expenses combined with items of a similar nature on a line by line basis, from the date that joint control commences until the date that joint control ceases.

Associates

Associates are those entities in which the Group has significant influence, but not control, over the financial and operating policies. Significant influence is presumed to exist when the Group holds between 20% and 50% of the voting power of another entity. The consolidated financial statements include the Group’s share of the income, expenses and equity movements of associates from the date that significant influence commences until the date that significant influence ceases. When the Group’s share of losses exceeds its interest in an associate, the Group’s carrying amount is reduced to nil and recognition of further losses is discontinued except to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate.

4.2 Foreign currencies

Foreign currency transactions

Transactions in foreign currencies are translated to Thai Baht at the foreign exchange rates ruling at the dates of the transactions.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Thai Baht at the foreign exchange rates ruling at that date. Foreign exchange differences arising on translation are recognised in the statement of income.

Non-monetary assets and liabilities measured at cost in foreign currencies are translated to Thai Baht using the foreign exchange rates ruling at the dates of the transactions.

Foreign entities

The assets and liabilities of foreign entities are translated to Thai Baht at the foreign exchange rates ruling at the reporting date.

The revenues and expenses of foreign entities are translated to Thai Baht at rates approximating the foreign exchange rates ruling at the dates of the transactions.

Foreign exchange differences arising on translation are recognised in a separate component of equity until disposal of the investments

4.3 Derivative financial instruments

Derivative financial instruments are used to manage exposure to foreign exchange and interest rate risks arising from operational, financing and investment activities. Derivative financial instruments are not used for trading purposes. However, derivatives that do not qualify for hedge accounting are accounted for as trading instruments.

Derivative financial instruments are recognized initially at fair value; attributable transaction costs are recognized in the statement of income when incurred. Subsequent to initial recognition, they are remeasured at fair value. The gain or loss on remeasurement to fair value is recognized immediately in the statement of income.

The fair value of forward exchange contracts is their quoted market price at the reporting date, if available.



4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเผื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

4.5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้านี้จะถูกลดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือเป็นวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เหล็กเส้น และวัสดุก่อสร้างอื่น แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า และอะไหล่และวัสดุ แสดงในราคาทุนถัวเฉลี่ย หักขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยต้นทุนทั้งหมดในการซื้อ และต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

4.7 งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้าง

มูลค่างานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้าง แสดงถึงมูลค่างานที่ยังไม่เรียกเก็บ ซึ่งคาดว่าจะเก็บได้จากลูกค้าสำหรับสัญญางานก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันนั้น ต้นทุนของมูลค่างานระหว่างก่อสร้างวัดมูลค่าด้วยต้นทุนการก่อสร้างบวกกำไรที่รับรู้หักจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าและขาดทุนที่รับรู้ ต้นทุนของมูลค่างานระหว่างก่อสร้าง ประกอบด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับงานก่อสร้างตามสัญญา รวมถึงการปันส่วนต้นทุนคงที่และต้นทุนผันแปรที่เกิดขึ้นในงานก่อสร้างของกลุ่มบริษัท/บริษัท ตามความสามารถในการดำเนินกิจการตามปกติ

มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า แสดงแยกต่างหากภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบดุล หากผลต่างของจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้จะแสดงเป็นเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบดุล

เมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาสามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนการก่อสร้างจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง ณ วันที่ในรายงาน เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นจะสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างทั้งสิ้น กิจการจะรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนทันที หากกิจการไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ กิจการต้องรับรู้ต้นทุนการก่อสร้างเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนในงวดที่ต้นทุนนั้นเกิดขึ้น

4.8 เงินลงทุน

เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า และบริษัทร่วม

เงินลงทุนในกิจการร่วมค้าและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุน

ส่วนเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมบันทึกโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนอื่น

ตราสารหนี้ซึ่งบริษัทตั้งใจและสามารถถือจนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนด เงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนดแสดงในราคาทุนตัดจำหน่ายหักด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด นอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค้าหรือตั้งใจถือไว้จนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าในครั้งแรกเงินลงทุนเพื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรม และการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกโดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนรับรู้ในงบกำไรขาดทุน เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุนจะต้องรับรู้ ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรงเข้าในงบกำไรขาดทุน

4.4 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash balances, call deposits and highly liquid short-term investments. Bank overdrafts that are repayable on demand are a component of financing activities for the purpose of the statement of cash flows.

4.5 Trade and other accounts receivable

Trade and other accounts receivable are stated at their invoice value less allowance for doubtful accounts.

The allowance for doubtful accounts is assessed primarily on analysis of payment histories and future expectations of customer payments. Bad debts are written off when incurred.

4.6 Inventories

Inventories represented construction materials, which comprised steel bars and construction supplies, are stated at lower of cost or net realizable value. Spare parts and supplies are stated at average cost less impairment loss.

Cost is calculated using the weighted average cost principle and comprise all cost of purchase and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs necessary to make the sale.

4.7 Construction contracts work in progress

Construction contracts work in progress represents the gross unbilled amount expected to be collected from customers for contract work performed to date. It is measured at cost plus profit recognized less progress billings and recognised losses. Cost includes all expenditure related directly to specific projects and an allocation of fixed and variable costs incurred in the Group/Company's contract activities based on normal operating capacity.

Unbilled construction work in progress is presented separately under current assets in the balance sheet. If payments received from customers exceed the income recognised, then the difference is presented as advances received from customers under construction contracts under current liabilities in the balance sheet.

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract costs are recognised as expenses in the statement of income by reference to the stage of completion of the contract activity at the balance sheet date. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognised as an expense in the statement of income immediately. When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract costs are recognised as an expense in the statement of income for the period in which they are incurred.

4.8 Investments

Investments in joint ventures and associates

Investments in joint ventures and associates in the separate financial statements are accounted for using the cost method. Investments in associates in the consolidated financial statements are accounted for using the equity method.

Investments in other debt and equity securities

Debt securities that the Company has the positive intent and ability to hold to maturity are classified as held-to-maturity investments. Held-to-maturity investments are stated at amortised cost, less any impairment losses.

Debt securities and marketable equity securities, other than those securities held for trading or intended to be held to maturity, are classified as available-for-sale investments. Available-for-sale investments are, subsequent to initial recognition, stated at fair value, and changes therein, other than impairment losses on available-for-sale monetary items, are recognised directly in equity. Impairment losses are recognised in the statement of income. When these investments are derecognised, the cumulative gain or loss previously recognised directly in equity is recognised in the statement of income.



เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่ามูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เผื่อขายจะใช้ราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีและรวมถึงกำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น จะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุน

ในกรณีที่บริษัทจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

4.9 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ โดยประมาณมูลค่าสุทธิที่จะได้รับถือตามราคาประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ

4.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

สินทรัพย์ที่เช่า

การเช่าซึ่งบริษัทได้รับส่วนใหญ่ของความเสียหายและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้น ๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน อุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน และส่วนที่หักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้ให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุน

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคามันบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร	5-20 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	5-10 ปี
ไม้แบบก่อสร้างอลูมิเนียม	5 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

4.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัท/บริษัทซื้อและมียอายุการใช้งานจำกัดแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และขาดทุนจากการด้อยค่า

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนถูกตัดจำหน่ายและบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจนับจากวันที่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	5 ปี
-----------------------	------

Equity securities which are not marketable are stated at cost less any impairment losses.

The fair value of financial instruments classified as available-for-sale is determined as the quoted bid price at the reporting date.

Disposal of investments

On disposal of an investment, the difference between net disposal proceeds and the carrying amount together with the associated cumulative gain or loss that was reported in equity is recognised in the statement of income.

If the Company disposes of part of its holding of a particular investment, the deemed cost of the part sold is determined using the weighted average method applied to the carrying value of the total holding of the investment.

4.9 Land under development

Land under development is stated at cost or net realizable value which quoted appraised price of professional valuers.

4.10 Property, plant and equipment

Owned assets

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Leased assets

Leases in terms of which the Company substantially assumes all the risk and rewards of ownership are classified as finance leases. Equipment acquired by way of finance leases is capitalised at the lower of its fair value or the present value of the minimum lease payments at the inception of the lease, less accumulated depreciation and impairment losses. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are charged directly to the statement of income.

Depreciation

Depreciation is charged to the statement of income on a straight-line basis over the estimated useful lives of each part of an item of property, plant and equipment. The estimated useful lives are as follows:

Office buildings and building improvement	5-20 years
Construction machinery and equipment	5-10 years
Aluminium lining boards (formwork)	5 years
Furniture, fixtures and equipment	5 years
Vehicles	5 years

No depreciation is provided on freehold land or construction in progress.

4.11 Intangible assets

Intangible assets that are acquired by the Group/Company, which have finite useful lives, are stated at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Intangible assets are amortised in the statement of income on a straight-line basis over the estimated useful lives of intangible assets from the date that intangible assets are available for use. The estimated useful lives are as follows:

Software licences	5 years
-------------------	---------

4.12 การด้อยค่า

ยอดสินทรัพย์คงเหลือตามบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้ซึ่งจะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดสูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในงบกำไรขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการถัวรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเผื่อขาย ซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า ยอดขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุน โดยไม่ต้องปรับกับยอดสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ยอดขาดทุนที่บันทึกในงบกำไรขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์ หักขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในงบกำไรขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เผื่อขาย คำนวณโดยอ้างอิงถึงมูลค่ายุติธรรม

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การถัวรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน จะถูกถัวรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่บันทึกโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย การถัวรายการจะถูกบันทึกในงบกำไรขาดทุน ส่วนสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารทุนที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เผื่อขาย การถัวรายการจะถูกรับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ วันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกถัวรายการหากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกถัวรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

4.13 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงในราคาทุน

4.14 ผลประโยชน์พนักงาน

โครงการสมทบเงิน

ภาระหนี้สินตามโครงการสมทบเงินจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

4.15 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้น อันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตหรือภาระหนี้สินตามสัญญาว่าจ้างที่ต้องร่วมรับเพื่อชำระภาระหนี้ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว และสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนวณภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน

4.12 Impairment

The carrying amounts of the Group/Company's assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets' recoverable amounts are estimated.

An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. The impairment loss is recognised in the statement of income unless it reverses a previous revaluation credited to equity, in which case it is charged to equity.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognised directly in equity and there is objective evidence that the value of the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized directly in equity is recognised in the statement of income even though the financial asset has not been derecognised. The amount of the cumulative loss that is recognised in the statement of income is the difference between the acquisition cost and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognised in the statement of income.

Calculation of recoverable amount

The recoverable amount of available-for-sale financial assets is calculated by reference to the fair value.

The recoverable amount of a non-financial asset is the greater of the asset's value in use and fair value less costs to sell. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. For an asset that does not generate cash inflows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash-generating unit to which the asset belongs.

Reversals of impairment

An impairment loss in respect of a financial asset is reversed if the subsequent increase in recoverable amount can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognized. For financial assets carried at amortised cost, the reversal is recognised in the statement of income. For available-for sale financial assets that are equity securities, the reversal is recognized directly in equity.

Impairment losses recognised in prior periods in respect of other non-financial assets are assessed at each reporting date for any indications that the loss has decreased or no longer exists. An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount.

The Group reverses an impairment loss only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortisation, if no impairment loss had been recognised.

4.13 Trade and other accounts payable

Trade and other accounts payable are stated at cost.

4.14 Employee benefits

Defined contribution plans

Obligations for contributions to defined contribution pension plans are recognised as an expense in the statement of income as incurred.

4.15 Provisions

A provision is recognised when the Group/Company has a present legal or constructive obligation as a result of a past event or obligations resulting from joint venture agreements, and it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. If the effect is material, provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and, where appropriate, the risks specific to the liability.



ประมาณการค่าประกันความเสียหายและค่าปรับงานล่าช้า

ประมาณการค่าประกันความเสียหาย จะรับประกันผลงานตามที่ได้กำหนดในแต่ละสัญญาก่อสร้างภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งจะบันทึกเงินประกันผลงานเมื่อได้รับชำระจากลูกค้า หากผลงานตามสัญญาเกิดความเสียหายภายในระยะเวลาที่กำหนด จะบันทึกค่าซ่อมแซมเมื่อเกิดขึ้น และค่าปรับงานล่าช้าจะบันทึกภาระหนี้สินตามสัญญาที่เกิดขึ้นโดยพิจารณาจากผลงานก่อสร้างและปัจจัยอื่นที่อาจเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงจะเป็นที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

4.16 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญ

หุ้นสามัญจัดประเภทเป็นทุน ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกหุ้นสามัญ รับรู้เป็นรายการหักจากส่วนของทุน

4.17 รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง

รายได้จากการก่อสร้างประกอบด้วยจำนวนเมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญามูลค่าจำนวนที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญา อันเกิดจากการดัดแปลงงาน การเรียกร้องค่าเสียหาย หรือการจ่ายเงินเพื่อชดเชยหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดรายได้และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้และต้นทุนค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนตามสัดส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง

ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างประมาณโดยอ้างอิงอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น รวมทั้งการสำรวจเงื่อนไขงานที่ทำโดยผู้จัดการโครงการ เมื่อไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้จากการก่อสร้างจะถูกรับรู้ได้ไม่เกินกว่าต้นทุนค่าก่อสร้างที่เกิดขึ้นและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับต้นทุนนั้นคืน ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างรับรู้ในงบกำไรขาดทุนทันที

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยง และผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้ผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการแล้ว

ดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนในวันที่บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

4.18 ค่าใช้จ่าย

สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในงบกำไรขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่า จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญา ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนในรอบบัญชีที่มีรายการดังกล่าว

ต้นทุนทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น และดอกเบี้ย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่าวดตามสัญญาเช่าการเงิน บันทึกในงบกำไรขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายอื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

Warranties and penalties

A provision for warranties, which is based on each construction contract, is recognized when receiving payment from customers. If any damages on project would be incurred within the period of time specified in contract, repairing cost is recorded. Penalties are recognized a provision according to contracts which is based on output and a weighting off all possible outcomes against their associated probabilities.

4.16 Share capital**Ordinary shares**

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares and share options are recognised as a deduction from equity.

4.17 Revenues

Revenue excludes value added taxes and is arrived at after deduction of trade discounts.

Revenue from construction

Contract revenue includes the initial amount agreed in the contract plus any variations in contract work, claims and incentive payments to the extent that it is probable that they will result in revenue and can be measured reliably. As soon as the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue and expenses are recognised in the statement of income in proportion to the stage of completion of the contract.

The stage of completion is measured based on comparison of actual construction costs incurred up to the end of the period and total anticipated construction costs to be incurred to completion and reference to surveys of work performed by the project's manager. When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognised only to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. An expected loss on a contract is recognised immediately in the statement of income.

Sales of construction materials

Sales of construction materials and materials more than needed are recognised when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer.

Sale of services rendered

Service income is recognised as services are provided.

Interest and dividend income

Interest income is recognised in the statement of income as it accrues. Dividend income is recognised in the statement of income on the date the Group's right to receive payments is established.

Other income is recognized on an accrual basis.

4.18 Expenses**Operating leases**

Payments made under operating leases are recognised in the statement of income on a straight line basis over the term of the lease. Lease incentives received are recognised in the statement of income as an integral part of the total lease payments made. Contingent rentals are charged to the statement of income for the accounting period in which they are incurred.

Finance cost

Interest expenses and similar costs are charged to the statement of income for the period in which they are incurred

Other expenses are recognized on the accrual basis.

4.19 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้จากการกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบัน ซึ่งได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระโดยคำนวณจากกำไรประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

5 รายการที่เกิดขึ้นและยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่ บุคคลหรือกิจการต่าง ๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทและบริษัท โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกันหรือมีการรวมกัน รายการบัญชีระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้กำหนดขึ้นโดยใช้ราคาตลาดหรือในราคาที่แตกต่างกันตามสัญญาหากไม่มีราคาตลาดรองรับ

ความสัมพันธ์ที่บริษัท กลุ่มบริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีการควบคุม หรือควบคุมร่วมกันในบริษัท หรือเป็นกิจการที่บริษัทควบคุม หรือควบคุมร่วมกัน หรือเป็นบุคคลหรือกิจการที่มีรายการบัญชีกับบริษัทหรือกลุ่มบริษัท มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท แนนเซอร์ โฮเตล สุโขวิท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25
2. บริษัท โบคอนเซ็ปต์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	-	เป็นบริษัทร่วมซึ่งหยุดดำเนินการ และไม่มีข้อมูลทางการเงิน
3. กิจการร่วมค้าสยามชินเทค – ยูนิค เอ็นจิเนียริง	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 95 และหยุดดำเนินการ
4. กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัท สยามชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท อันเดอร์กราวด์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 50 และหยุดดำเนินการ
5. กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัท สยามชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 75 และหยุดดำเนินการ
6. กิจการร่วมค้า สยามชินเทค – วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 51 และหยุดดำเนินการ
7. กิจการร่วมค้า ชินเทค – ไมวาน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 65
8. บริษัท แนนเซอร์ เวเนเจอร์ จำกัด	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัท
9. บริษัท แนนเซอร์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันทางอ้อม และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท แนนเซอร์ เวเนเจอร์ จำกัด และ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
10. บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้นร้อยละ 3.08 และมีการรวมกันของบริษัทเป็นกรรมการของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน จนถึงวันที่ 27 มีนาคม 2552
11. บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าของกิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน
12. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
13. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
14. บริษัท สยาม ชินเทค แพลนเนอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทโดยมีการรวมกัน
15. Syntec Construction Pcl. (LLC)	สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์	เป็นบริษัทร่วม โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 46 และมีการรวมกันหนึ่งในสามเป็นผู้แทนของบริษัทจนถึงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2552 และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

4.19 Income tax

Income tax on the profit or loss for the year comprises current tax which is the expected tax payable on the taxable income for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

5 Related party transactions and balances

Related parties are those parties linked to the Group and the Company by as shareholders or by common shareholders or directors. Transactions with related parties are conducted at prices based on market prices or, where no market price exists, at contractually agreed prices.

Relationships with related parties that control or jointly control the Company or are being controlled or jointly controlled by the Group/Company or have transactions with the Company or the Group were as follows:

Name of entities	Country of incorporation	Nature of relationships
1. Natural Hotel Sukhumvit Co., Ltd.	Thailand	Associate, 25% shareholding
2. Beauconcept Development Sdn.Bhd.	-	Associate which ceased its operations and no financial information
3. SSU Joint venture	Thailand	Joint venture, 95% portion of joint which ceased its operations
4. Joint venture between Siam Syntech Construction Pcl. and Underground Technologies (Thailand) Co., Ltd.	Thailand	Joint venture, 50% portion of joint which ceased its operations
5. Joint venture between Siam Syntech Construction Pcl. and Federal Engineering Co., Ltd.	Thailand	Joint venture, 75% portion of joint which ceased its operations
6. SVK Joint venture	Thailand	Joint venture, 51% portion of joint which ceased its operations
7. Syntec – Mivan Joint venture	Thailand	Joint venture, 65% portion of joint
8. Natural Venture Co., Ltd.	Thailand	Major shareholder of the Company
9. Natural Park Public company Limited	Thailand	Indirect related company and a shareholder of Natural Venture Co., Ltd. and Sansiri Public Company Limited
10. Bangkok Metro Plc.	Thailand	Related company, 3.08 % shareholding and the Company's director is a director of this company until 27 March 2009.
11. Mivan (Thailand) Co., Ltd.	Thailand	Related company as a joint party in Syntec-Mivan joint venture
12. Tate Enterprise Co., Ltd.	Thailand	Related company
13. N&J Assets Management Co., Ltd.	Thailand	Related company
14. Siam Syntec Planner Co., Ltd.	Thailand	Related company, Co-directors
15. Syntec Construction Pcl. (LLC)	United Arab Emirates	Associate, 46% shareholding and one of three of directors are representative of the Company until 20 November 2009. Please see Note 14 to the financial statements.



นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้:

	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการก่อสร้าง	ราคาตามสัญญา (ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม ในอัตราร้อยละ 5-16 ในปี 2553 และร้อยละ 4-6 ในปี 2552) และประมาณงาน
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	ตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นของบริษัทร่วมและมูลค่าสุทธิตามบัญชี
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	ตามใบแจ้งหนี้ที่เรียกเก็บตามสัญญาพร้อมค่า (ราคาตลาด)
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุม และบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหาร ได้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ไม้แบบก่อสร้างอลูมิเนียม	ราคาตามสภาพโดยอ้างอิงจากราคาที่ซื้อครั้งแรก

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
รายได้				
บริษัทร่วม				
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	122,700	-	-
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการก่อสร้าง	22,005,121	60,022,100	22,005,121	60,022,100
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทร่วม				
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	21,253,308
กิจการร่วมค้า				
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	1,448,550	8,412,849	1,448,550	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,155,000	540,000	1,155,000	540,000
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร (โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 35)	25,061,900	20,592,200	25,061,900	20,592,200
อุปกรณ์				
กิจการร่วมค้า				
ไม้แบบก่อสร้างอลูมิเนียม	4,749,462	-	19,262,160	-
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ไม้แบบก่อสร้างอลูมิเนียม	59,701,307	-	59,701,307	-

เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2553 บริษัทชำระเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้เป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้บริหารแผน จำนวน 10.99 ล้านบาท ตามรายละเอียดที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29

The pricing policies for particular types of transactions are explained further below:

	Pricing policies
Revenue from construction	Contract price (Cost plus margin of 5-16% in 2010 and 4-6% in 2009) and bid price
Gain on sale of investment in associate	Approval from the associate's shareholders and net book value
Cost of construction	Invoice price pursuant to the joint ventures agreements (Market price)
Directors' remuneration represents meeting allowance and director bonus	Approval from the Company's directors and shareholders
Directors' and management's remuneration represent salary and bonus	Approval from the Company's directors and shareholders
Aluminium lining boards (formwork)	The condition of aluminium lining boards which is based on the primary purchase price

Significant transactions for the years ended 31 December 2010 and 2009 with related parties were summarized as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Revenue				
Associates				
Gain on sale of investment in associates	-	122,700	-	-
Related company				
Revenue from construction	22,005,121	60,022,100	22,005,121	60,022,100
Expenses				
Associates				
Loss on disposal of investment in associates	-	-	-	21,253,308
Joint ventures				
Cost of construction	1,448,550	8,412,849	1,448,550	-
Related persons				
Directors benefit expenses	1,155,000	540,000	1,155,000	540,000
Directors and management benefit expenses (Please see Note 35 to the financial statement)	25,061,900	20,592,200	25,061,900	20,592,200
Equipment				
Joint ventures				
Aluminium lining boards	4,749,462	-	19,262,160	-
Related company				
Aluminium lining boards (formwork)	59,701,307	-	59,701,307	-

On 15 March 2010 The Company has the payment of the creditors under the rehabilitation plan to Siam Syntec Planner Co., Ltd. in form of increased ordinary shares of 10.99 million, as described in Note 29 to the financial statements.



ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 กับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)	-	2,140,000	-	2,140,000
บริษัท พาร์ค โอเปรา จำกัด	5,952,694	5,952,694	5,952,694	5,952,694
บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	45,687,409	32,537,059	45,687,409	32,537,059
บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	<u>20,714,598</u>	<u>49,085,268</u>	<u>20,714,598</u>	<u>49,085,268</u>
รวม	<u>72,354,701</u>	<u>89,715,021</u>	<u>72,354,701</u>	<u>89,715,021</u>

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)	-	6,298,840	-	6,298,840
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	2,004,339	-	2,004,339
บริษัท แนเชอรัล เรียล เอสเตท จำกัด	9,075,588	9,075,588	9,075,588	9,075,588
บริษัท พาร์ค โอเปรา จำกัด	<u>401,071</u>	<u>401,071</u>	<u>401,071</u>	<u>401,071</u>
รวม	<u>9,476,659</u>	<u>17,779,838</u>	<u>9,476,659</u>	<u>17,779,838</u>

มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	<u>6,605,499</u>	<u>-</u>	<u>6,605,499</u>	<u>-</u>

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ประกอบด้วย				
ลูกหนี้เงินและเงินทดรอง – สุทธิ	<u>177,586,982</u>	<u>192,427,465</u>	<u>471,258,074</u>	<u>338,975,002</u>
รวม	<u>177,586,982</u>	<u>192,427,465</u>	<u>471,258,074</u>	<u>338,975,002</u>

Balance as at 31 December 2010 and 2009 with related parties were as follows:

Trade accounts receivable - related parties

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Other related companies				
Sansiri Public Company Limited	-	2,140,000	-	2,140,000
Park Opera Co., Ltd.	5,952,694	5,952,694	5,952,694	5,952,694
Tate Enterprice Co., Ltd.	45,687,409	32,537,059	45,687,409	32,537,059
N & J Assets Management Co., Ltd.	20,714,598	49,085,268	20,714,598	49,085,268
Total	<u>72,354,701</u>	<u>89,715,021</u>	<u>72,354,701</u>	<u>89,715,021</u>

Retentions receivable under construction contracts - related parties

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Other related companies				
Sansiri Public Company Limited	-	6,298,840	-	6,298,840
Plus Property Co., Ltd.	-	2,004,339	-	2,004,339
Natural Real Estate Co., Ltd.	9,075,588	9,075,588	9,075,588	9,075,588
Park Opera Co., Ltd.	401,071	401,071	401,071	401,071
Total	<u>9,476,659</u>	<u>17,779,838</u>	<u>9,476,659</u>	<u>17,779,838</u>

Unbilled construction work in progress - related parties

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Other related company				
N & J Assets Management Co., Ltd.	<u>6,605,499</u>	<u>-</u>	<u>6,605,499</u>	<u>-</u>

Short-term loans to related parties

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Consist of :-				
Other receivables and advance, net	<u>177,586,982</u>	<u>192,427,465</u>	<u>471,258,074</u>	<u>338,975,002</u>
Total	<u>177,586,982</u>	<u>192,427,465</u>	<u>471,258,074</u>	<u>338,975,002</u>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ลูกหนี้เงินและเงินทดรอง				
กิจการร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า บริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด	14,098,874	14,098,874	56,365,496	56,365,496
กิจการร่วมค้า บริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัท อันเดอร์กราวด์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด	2,068,392	2,219,468	4,136,782	4,095,856
กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	5,170,649	4,653,357	10,552,344	9,496,647
กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค – ยูนิค เอ็นจิเนียริง	5,000	335,106	100,000	6,702,116
กิจการร่วมค้า ซินเท็ค – ไมวาน	176,910,613	115,679,354	505,458,895	336,131,236
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	35,392,500	74,773,398	-	-
รวม	233,646,028	211,759,557	576,613,517	412,791,351
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(56,059,046)	(19,332,092)	(105,355,443)	(73,816,349)
สุทธิ	<u>177,586,982</u>	<u>192,427,465</u>	<u>471,258,074</u>	<u>338,975,002</u>
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	37,000,000	-	37,000,000	-

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2553 บริษัทนำค่าใช้จ่ายดำเนินการที่เบิกคืน จากกิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค-ยูนิค เอ็นจิเนียริง โดยหักกับลูกหนี้และเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นจำนวน 6.70 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2553 บริษัทรับโอนไม้แบบก่อสร้างอลูมิเนียมจากกิจการร่วมค้าซินเท็ค – ไมวาน จำนวน 20.61 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 1.35 ล้านบาท) และจากบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 63.88 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 4.18 ล้านบาท) เพื่อเป็นการชำระหนี้ โดยหักกับลูกหนี้และเงินทดรองจ่ายแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวน 84.49 ล้านบาท

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2553		2552	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	(บาท)			
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	560,624,974	261,159,909	560,624,974	286,908,069
หัก ค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุนลดลง	(299,465,065)	-	(273,716,905)	-
สุทธิ	<u>261,159,909</u>	<u>261,159,909</u>	<u>286,908,069</u>	<u>286,908,069</u>

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Other receivables and advances				
Joint ventures				
Joint Venture between Siam Syntech Construction Pcl. and Federal Engineering Co.,Ltd.	14,098,874	14,098,874	56,365,496	56,365,496
Joint Venture between Siam Syntech Construction Pcl. and Underground Technologies (Thailand) Co., Ltd.	2,068,392	2,219,468	4,136,782	4,095,856
SVK Joint Venture	5,170,649	4,653,357	10,552,344	9,496,647
SSU Joint Venture	5,000	335,106	100,000	6,702,116
Syntec – Mivan Joint Venture	176,910,613	115,679,354	505,458,895	336,131,236
Other related company				
Mivan (Thailand) Co.,Ltd.	35,392,500	74,773,398	-	-
Total	233,646,028	211,759,557	576,613,517	412,791,351
Less Allowance for doubtful accounts	(56,059,046)	(19,332,092)	(105,355,443)	(73,816,349)
Net	<u>177,586,982</u>	<u>192,427,465</u>	<u>471,258,074</u>	<u>338,975,002</u>
Doubtful debts expense for the year	37,000,000	-	37,000,000	-

On 30 March 2010, the Company offset a reimbursed expense receiving from SSU Joint Ventures with the receivable and advances to related parties in the amount of Baht 6.70 million.

On 30 August 2010, the Company received aluminium lining boards from Syntec-Mivan Joint Venture in the amount of Baht 20.61 million (inclusive VAT of Baht 1.35 million) and from Mivan (Thailand) Co., Ltd. in the amount of Baht 63.88 million (inclusive VAT of Baht 4.18 million) for receiving the payment by offsetting receivable and advance to related parties in the amount of Baht 84.49 million.

Details of investments in associates were described in Note 14 to financial statements.

Other long-term investments

	Consolidated and Separate financial statements			
	2010		2009	
	At cost	Fair value	At cost	Fair value
	(in Baht)			
Available – for sale securities				
Other related company				
Bangkok Metro Plc.	560,624,974	261,159,909	560,624,974	286,908,069
Less allowance for devaluation of investments	(299,465,065)	-	(273,716,905)	-
Net	<u>261,159,909</u>	<u>261,159,909</u>	<u>286,908,069</u>	<u>286,908,069</u>



เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
กิจการร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า บริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด	-	-	28,655,435	28,655,435
กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค วัฒนา เอ็นจิเนียริง จำกัด	12,180,598	12,180,598	12,180,598	12,180,598
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เจนเท็ค เอ็นจิเนียริง จำกัด	4,956,268	4,956,268	4,956,268	4,956,268
รวม	17,136,866	17,136,866	45,792,301	45,792,301
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(17,136,866)	(17,136,866)	(45,792,301)	(45,792,301)
สุทธิ	-	-	-	-

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ไม่มีสัญญากู้ยืมและไม่มีการคิดดอกเบี้ย

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปี สำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	17,136,866	17,136,866	45,792,301	45,792,301
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-	-	-
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>17,136,866</u>	<u>17,136,866</u>	<u>45,792,301</u>	<u>45,792,301</u>

เจ้าหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ผู้ร่วมค้า				
บริษัท ไมววน (ประเทศไทย) จำกัด	<u>64,425,712</u>	-	-	-

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ประกอบด้วย				
เจ้าหนี้อื่นและเงินประกันผลงาน	13,461,480	13,461,480	-	-
รวม	<u>13,461,480</u>	<u>13,461,480</u>	-	-

Long-term loans to related parties

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Joint ventures				
Joint Ventures between Siam Syntech Construction Pcl. and Federal Engineering Co., Ltd.	-	-	28,655,435	28,655,435
Siam Syntech – Wattana Engineering Co., Ltd.	12,180,598	12,180,598	12,180,598	12,180,598
Other related companies				
Gentech Engineering Co., Ltd.	4,956,268	4,956,268	4,956,268	4,956,268
Total	17,136,866	17,136,866	45,792,301	45,792,301
Less Allowance for doubtful accounts	(17,136,866)	(17,136,866)	(45,792,301)	(45,792,301)
Net	-	-	-	-

Long-term loans to related parties were without contract and interest bearing.

Movements of long-term loans to related parties during the years were as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
At 1 January	17,136,866	17,136,866	45,792,301	45,792,301
No movement during the year	-	-	-	-
At 31 December	17,136,866	17,136,866	45,792,301	45,792,301

Trade accounts payable – related party

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Venturer				
Mivan (Thailand) Co., Ltd.	64,425,712	64,425,712	-	-

Short-term loans from related parties

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Consist of :-				
Other and retention payables	13,461,480	13,461,480	-	-
Total	13,461,480	13,461,480	-	-



	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
เจ้าหนี้อื่นและเงินประกันผลงาน				
เจ้าหนี้อื่น				
ผู้ร่วมค้า				
บริษัท เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด	134,813	134,813	-	-
เงินประกันผลงาน				
ผู้ร่วมค้า				
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	13,326,667	13,326,667	-	-
รวม	<u>13,461,480</u>	<u>13,461,480</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ประมาณการหนี้สิน ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28

การผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2553 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2553 ภายในวงเงินไม่เกิน 2 ล้านบาท แบ่งเป็นค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 10,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบ ท่านละ 180,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2552 ได้มีมติอนุมัติกำหนดค่าตอบแทนให้แก่กรรมการประจำปี 2552 ภายในวงเงินไม่เกิน 2 ล้านบาท แบ่งเป็นค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 3,000 บาทต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 120,000 บาทต่อปี

สัญญาสำคัญที่กำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2552 สัญญาสำคัญที่กำกับกิจการร่วมค้า ชินเทค - ไมวาน และบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
เงินสดในมือ	13,125	2,257,025	12,000	2,256,747
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	16,061,274	25,817,865	10,077,338	19,752,175
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	311,254,267	341,368,898	311,176,077	341,307,543
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	228,863,428	221,195,446	228,863,428	221,195,446
รวม	<u>556,192,094</u>	<u>590,639,234</u>	<u>550,128,843</u>	<u>584,511,911</u>

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นสกุลเงินบาท

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Other and retention payables				
Other payables				
Venturer				
Federal Engineering Co., Ltd.	134,813	134,813	-	-
Retention payables				
Venturer				
Mivan (Thailand) Co., Ltd.	13,326,667	13,326,667	-	-
Total	13,461,480	13,461,480	-	-

Details of provisions were described in Note 28 to the financial statements.

The commitments with related parties

The Ordinary General Meeting of Shareholders held 29 April 2010 resolved the approval of directors' remunerations for the year 2010 in the amount not exceeding Baht 2 million, which represented the meeting allowance of Baht 10,000 per time per head, and the annual audit committee directors' remuneration of Baht 180,000 per head.

The Ordinary General Meeting of Shareholders held 29 April 2009 resolved the approval of directors' remunerations for the year 2009 in the amount not exceeding Baht 2 million, which represented the meeting allowance of Baht 3,000 per time per head, and the annual audit committee directors' remuneration of Baht 120,000 per head.

Significant agreements with related parties

On 21 May 2009, the Company entered into the significant agreements with Syntec-Mivan Joint Venture and Mivan (Thailand) Co., Ltd. as details mentioned in Note 3 to the financial statements.

6 Cash and cash equivalents

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Cash on hand	13,125	2,257,025	12,000	2,256,747
Cash at banks – current accounts	16,061,274	25,817,865	10,077,338	19,752,175
Cash at banks – savings accounts	311,254,267	341,368,898	311,176,077	341,307,543
Highly liquid short-term investments	228,863,428	221,195,446	228,863,428	221,195,446
Total	556,192,094	590,639,234	550,128,843	584,511,911

Cash and cash equivalents of the Group and the Company as at 31 December 2010 and 2009 were denominated entirely in Thai Baht.

7 ลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ประกอบด้วย :				
ลูกหนี้การค้า	736,270,904	775,475,808	713,270,684	775,475,808
ตัวเงินรับ	-	70,000,000	-	70,000,000
	<u>736,270,904</u>	<u>845,475,808</u>	<u>713,270,684</u>	<u>845,475,808</u>
หัก เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างที่ยัง ไม่ครบกำหนดชำระ	(150,015,406)	(115,700,934)	(150,015,406)	(115,700,934)
รวม	586,255,498	729,774,874	563,255,278	729,774,874
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(110,626,055)	(231,285,616)	(110,626,055)	(231,285,616)
สุทธิ	<u>475,629,443</u>	<u>498,489,258</u>	<u>452,629,223</u>	<u>498,489,258</u>
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	72,354,701	89,715,021	72,354,701	89,715,021
กิจการอื่น ๆ	513,900,797	640,059,853	490,900,577	640,059,853
รวม	586,255,498	729,774,874	563,255,278	729,774,874
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(110,626,055)	(231,285,616)	(110,626,055)	(231,285,616)
สุทธิ	<u>475,629,443</u>	<u>498,489,258</u>	<u>452,629,223</u>	<u>498,489,258</u>
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	-	17,040,487	-	17,040,487
หนี้สูญสำหรับปี	(89,966,693)	-	(89,966,693)	-
โอนกลับค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	(30,692,868)	(392,148)	(30,692,868)	(392,148)
รวม	<u>(120,659,561)</u>	<u>16,648,339</u>	<u>(120,659,561)</u>	<u>16,648,339</u>

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		กิจการอื่น ๆ		รวม	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552
	(บาท)					
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	6,143,379	196,224,301	320,695,520	196,224,301	326,838,899
อยู่ระหว่างผ่อนชำระ	-	-	29,627,910	3,882,121	29,627,910	3,882,121
ค้างชำระเกินกำหนด						
- น้อยกว่า 3 เดือน	-	23,592,189	160,231,904	75,976,181	160,231,904	99,568,370
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	1,763,840	13,717,834	31,679,000	21,171,260	33,442,840	34,889,094
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	24,667,347	24,141,595	17,473,599	568,282	42,140,946	24,709,877
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	45,923,514	22,120,024	78,664,083	217,766,489	124,587,597	239,886,513
	<u>72,354,701</u>	<u>83,571,642</u>	<u>288,048,586</u>	<u>315,482,212</u>	<u>360,403,287</u>	<u>399,053,854</u>
รวม	<u>72,354,701</u>	<u>89,715,021</u>	<u>513,900,797</u>	<u>640,059,853</u>	<u>586,255,498</u>	<u>729,774,874</u>

7 Trade accounts receivable

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Comprising:				
Trade accounts receivable	736,270,904	775,475,808	713,270,684	775,475,808
Notes receivable	-	70,000,000	-	70,000,000
	<u>736,270,904</u>	<u>845,475,808</u>	<u>713,270,684</u>	<u>845,475,808</u>
Less undue advance received from customers under construction contracts	(150,015,406)	(115,700,934)	(150,015,406)	(115,700,934)
Total	586,255,498	729,774,874	563,255,278	729,774,874
Less allowance for doubtful accounts	(110,626,055)	(231,285,616)	(110,626,055)	(231,285,616)
Net	<u>475,629,443</u>	<u>498,489,258</u>	<u>452,629,223</u>	<u>498,489,258</u>
Related parties	72,354,701	89,715,021	72,354,701	89,715,021
Other parties	<u>513,900,797</u>	<u>640,059,853</u>	<u>490,900,577</u>	<u>640,059,853</u>
Total	586,255,498	729,774,874	563,255,278	729,774,874
Less allowance for doubtful accounts	(110,626,055)	(231,285,616)	(110,626,055)	(231,285,616)
Net	<u>475,629,443</u>	<u>498,489,258</u>	<u>452,629,223</u>	<u>498,489,258</u>
Doubtful debts for the year	-	17,040,487	-	17,040,487
Bad debts for the year	(89,966,693)	-	(89,966,693)	-
Reversal of allowance for doubtful accounts for the year	(30,692,868)	(392,148)	(30,692,868)	(392,148)
Total	<u>(120,659,561)</u>	<u>16,648,339</u>	<u>(120,659,561)</u>	<u>16,648,339</u>

Aging analyses for trade accounts receivable were as follows:

	Consolidated financial statements					
	Related parties		Other parties		Total	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)					
Within credit terms	-	6,143,379	196,224,301	320,695,520	196,224,301	326,838,899
Still installment	-	-	29,627,910	3,882,121	29,627,910	3,882,121
Overdue:						
-Less than 3 months	-	23,592,189	160,231,904	75,976,181	160,231,904	99,568,370
- Over 3 months to 6 months	1,763,840	13,717,834	31,679,000	21,171,260	33,442,840	34,889,094
- Over 6 months to 12 months	24,667,347	24,141,595	17,473,599	568,282	42,140,946	24,709,877
- Over 12 months	<u>45,923,514</u>	<u>22,120,024</u>	<u>78,664,083</u>	<u>217,766,489</u>	<u>124,587,597</u>	<u>239,886,513</u>
	<u>72,354,701</u>	<u>83,571,642</u>	<u>288,048,586</u>	<u>315,482,212</u>	<u>360,403,287</u>	<u>399,053,854</u>
Total	<u>72,354,701</u>	<u>89,715,021</u>	<u>513,900,797</u>	<u>640,059,853</u>	<u>586,255,498</u>	<u>729,774,874</u>

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		กิจการอื่น ๆ		รวม	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552
	(บาท)					
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	6,143,379	196,224,301	320,695,520	196,224,301	326,838,899
อยู่ระหว่างผ่อนชำระ	-	-	29,627,910	3,882,121	29,627,910	3,882,121
ค้างชำระเกินกำหนด						
- น้อยกว่า 3 เดือน	-	23,592,189	160,001,622	75,976,181	160,001,622	99,568,370
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	1,763,840	13,717,834	9,300,000	21,171,260	11,063,840	34,889,094
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	24,667,347	24,141,595	17,082,661	568,282	41,750,008	24,709,877
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	45,923,514	22,120,024	78,664,083	217,766,489	124,587,597	239,886,513
	72,354,701	83,571,642	265,048,366	315,482,212	337,403,067	399,053,854
รวม	72,354,701	89,715,021	490,900,577	640,059,853	563,255,278	729,774,874

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของบริษัท มีระยะเวลา 30 วัน ถึง 45 วัน

ในระหว่างปี 2553 กิจการร่วมค้าชินเทค-ไมวาม รับชำระค่างานก่อสร้างโดยการหักกับต้นทุนจากการก่อสร้าง ของโครงการเป็นจำนวน 154.41 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นสกุลเงินบาท

ตัวเงินรับจำนวน 70 ล้านบาท ครบกำหนดชำระวันที่ 25 พฤษภาคม 2553 ซึ่งเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2552 บริษัทได้นำตัวเงินรับดังกล่าวไปขายลดให้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในอัตราส่วนลดร้อยละ 3 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทมีลูกหนี้การค้าที่ค้างชำระเกินกำหนด จำนวน 360 ล้านบาท และ 399 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และจำนวน 337 ล้านบาท และ 399 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ หักจำนวนเงินที่ได้รับชำระเงินจากลูกหนี้แล้ว จำนวน 33 ล้านบาท ในปี 2553 และ 2552 ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ จนถึงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 และ 2553 คงเหลือจำนวน 327 ล้านบาท และ 366 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และจำนวน 304 ล้านบาท และ 366 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ฝ่ายบริหารเชื่อว่าลูกหนี้ดังกล่าวสามารถรับคืนทั้งจำนวน และบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้แล้วจำนวน 111 ล้านบาท และ 231 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

8 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,476,659	17,779,838	9,476,659	17,779,838
กิจการอื่นๆ	521,883,197	410,373,875	489,954,125	409,073,875
รวม	531,359,856	428,153,713	499,430,784	426,853,713
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(37,317,592)	(41,983,439)	(37,317,592)	(41,983,439)
สุทธิ	494,042,264	386,170,274	462,113,192	384,870,274
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	9,075,588	9,239,321	9,075,588	9,239,321
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	(13,741,435)	-	(13,741,435)	-
รวม	(4,665,847)	9,239,321	(4,665,847)	9,239,321

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นสกุลเงินบาท

	Separate financial statements					
	Related parties		Other parties		Total	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)					
Within credit terms	-	6,143,379	196,224,301	320,695,520	196,224,301	326,838,899
Still installment	-	-	29,627,910	3,882,121	29,627,910	3,882,121
Overdue:						
- Less than 3 months	-	23,592,189	160,001,622	75,976,181	160,001,622	99,568,370
- Over 3 months to 6 months	1,763,840	13,717,834	9,300,000	21,171,260	11,063,840	34,889,094
- Over 6 months to 12 months	24,667,347	24,141,595	17,082,661	568,282	41,750,008	24,709,877
- Over 12 months	45,923,514	22,120,024	78,664,083	217,766,489	124,587,597	239,886,513
	72,354,701	83,571,642	265,048,366	315,482,212	337,403,067	399,053,854
Total	72,354,701	89,715,021	490,900,577	640,059,853	563,255,278	729,774,874

The normal credit term granted by the Company ranges from 30 days to 45 days.

During the year 2010, Syntec - Mivan Joint venture had the offsetting transaction between construction income and construction cost of the projects in the amount of Baht 154.41 million.

Trade accounts receivable of the Group and the Company as at 31 December 2010 and 2009 were denominated entirely in Thai Baht.

Notes receivable amounted to Baht 70 million due on 25 May 2010, were discounted with a domestic commercial bank at the discount rate 3% per annum on 27 November 2009.

As at 31 December 2010 and 2009, the Company had overdue trade accounts receivable of Baht 360 million and Baht 399 million, respectively in the consolidated financial statements and Baht 337 million and Baht 399 million, respectively in the separate financial statement less subsequent collection until 10 February 2011 and 2010 of Baht 33 million in the year 2010 and 2009 in the consolidated and separate financial statements. Balanced to Baht 327 million and Baht 366 million, respectively in the consolidated financial statements and Baht 304 million and Baht 366 million, respectively in the separate financial statement. The management believes those debts are collectible and the Company has provided for an allowance for doubtful account of Baht 111 million and Baht 231 million, respectively in the consolidated and the separate financial statement.

8 Retentions receivable under construction contracts

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Related parties	9,476,659	17,779,838	9,476,659	17,779,838
Other parties	521,883,197	410,373,875	489,954,125	409,073,875
Total	531,359,856	428,153,713	499,430,784	426,853,713
Less allowance for doubtful accounts	(37,317,592)	(41,983,439)	(37,317,592)	(41,983,439)
Net	494,042,264	386,170,274	462,113,192	384,870,274
Doubtful debts expense for the year	9,075,588	9,239,321	9,075,588	9,239,321
Reversal of allowance for doubtful accounts for the year	(13,741,435)	-	(13,741,435)	-
Total	(4,665,847)	9,239,321	(4,665,847)	9,239,321

Retentions receivable under construction contracts of the Group and the Company as at 31 December 2010 and 2009 were denominated entirely in Thai Baht



9 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,605,499	-	6,605,499	-
กิจการอื่นๆ	<u>1,058,012,895</u>	<u>1,143,739,227</u>	<u>1,058,012,895</u>	<u>962,950,808</u>
รวม	1,064,618,394	1,143,739,227	1,064,618,394	962,950,808
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(30,800,000)</u>	<u>(120,884,008)</u>	<u>(30,800,000)</u>	<u>(120,884,008)</u>
สุทธิ	<u>1,033,818,394</u>	<u>1,022,855,219</u>	<u>1,033,818,394</u>	<u>842,066,800</u>
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	-	3,983,880	-	3,983,880
หนี้สูญสำหรับปี	<u>(90,084,008)</u>	<u>(24,215,085)</u>	<u>(90,084,008)</u>	<u>(24,215,085)</u>
รวม	<u>(90,084,008)</u>	<u>(20,231,205)</u>	<u>(90,084,008)</u>	<u>(20,231,205)</u>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	25,893	21,259	22,965	18,261
หัก ขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นที่รับรู้แล้ว	<u>(64)</u>	<u>(64)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา – สุทธิ	<u>25,829</u>	<u>21,195</u>	<u>22,965</u>	<u>18,261</u>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(ล้านบาท)			
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการจนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	19,829	15,971	17,244	13,368
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	<u>(18,793)</u>	<u>(14,944)</u>	<u>(16,208)</u>	<u>(12,522)</u>
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	1,036	1,027	1,036	846
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (ก่อนปี 2543)	<u>29</u>	<u>117</u>	<u>29</u>	<u>117</u>
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า คงเหลือ ณ วันสิ้นปี	1,065	1,144	1,065	963
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(31)</u>	<u>(121)</u>	<u>(31)</u>	<u>(121)</u>
สุทธิ	<u>1,034</u>	<u>1,023</u>	<u>1,034</u>	<u>842</u>
ประกอบด้วย				
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	7	-
กิจการอื่นๆ	<u>1,058</u>	<u>1,144</u>	<u>1,058</u>	<u>963</u>
	1,065	1,144	1,065	963
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(31)</u>	<u>(121)</u>	<u>(31)</u>	<u>(121)</u>
สุทธิ	<u>1,034</u>	<u>1,023</u>	<u>1,034</u>	<u>842</u>
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง	<u>(216)</u>	<u>(324)</u>	<u>(216)</u>	<u>(324)</u>
สุทธิ	<u>818</u>	<u>699</u>	<u>818</u>	<u>518</u>

9 Unbilled construction work in progress

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Related parties	6,605,499	-	6,605,499	-
Other parties	1,058,012,895	1,143,739,227	1,058,012,895	962,950,808
Total	1,064,618,394	1,143,739,227	1,064,618,394	962,950,808
Less allowance for doubtful Accounts	(30,800,000)	(120,884,008)	(30,800,000)	(120,884,008)
Net	1,033,818,394	1,022,855,219	1,033,818,394	842,066,800
Doubtful debts expense for the year	-	3,983,880	-	3,983,880
Bad debts for the year	(90,084,008)	(24,215,085)	(90,084,008)	(24,215,085)
Total	(90,084,008)	(20,231,205)	(90,084,008)	(20,231,205)

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Construction project contracts amount	25,893	21,259	22,965	18,261
Less expected losses recognized	(64)	(64)	-	-
Construction project contracts amount, net	25,829	21,195	22,965	18,261

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in million Baht)			
Contract revenue recognized as revenue since commencing date to present	19,829	15,971	17,244	13,368
Less progress billings (as invoices)	(18,793)	(14,944)	(16,208)	(12,522)
Unbilled construction work in progress	1,036	1,027	1,036	846
Unbilled construction work in progress (before 2000)	29	117	29	117
Unbilled construction work in progress at the end of year	1,065	1,144	1,065	963
Less allowance for doubtful accounts	(31)	(121)	(31)	(121)
Net	1,034	1,023	1,034	842
Comprising				
Unbilled construction work in progress				
Related parties	7	-	7	-
Other parties	1,058	1,144	1,058	963
	1,065	1,144	1,065	963
Less allowance for doubtful accounts	(31)	(121)	(31)	(121)
Net	1,034	1,023	1,034	842
Excess of progress billing over work in progress	(216)	(324)	(216)	(324)
Total	818	699	818	518

10 สิ้นค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
วัสดุก่อสร้าง	126,308,494	334,210,126	126,308,494	334,210,126
อะไหล่และวัสดุ	8,463,909	7,788,241	8,463,909	7,788,241
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(844,084)	-	(844,084)	-
สุทธิ	<u>7,619,825</u>	<u>7,788,241</u>	<u>7,619,825</u>	<u>7,788,241</u>
รวม	<u>133,928,319</u>	<u>341,998,367</u>	<u>133,928,319</u>	<u>341,998,367</u>
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	<u>844,084</u>	<u>-</u>	<u>844,084</u>	<u>-</u>

11 เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
กิจการอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	<u>71,039,524</u>	<u>39,961,625</u>	<u>70,910,749</u>	<u>39,832,850</u>
รวม	<u>71,039,524</u>	<u>39,961,625</u>	<u>70,910,749</u>	<u>39,832,850</u>

เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วงทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นสกุลเงินบาท

12 ลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ลูกหนี้อื่น	26,765,908	17,845,417	26,765,908	17,845,417
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(8,528,914)	(9,631,603)	(8,528,914)	(9,631,603)
สุทธิ	<u>18,236,994</u>	<u>8,213,814</u>	<u>18,236,994</u>	<u>8,213,814</u>
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	-	3,611,619	-	3,611,619
หนี้สูญสำหรับปี	1,102,688	-	1,102,688	-
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	-	(5,148,083)	-	(5,148,083)
รวม	<u>1,102,688</u>	<u>(1,536,464)</u>	<u>1,102,688</u>	<u>(1,536,464)</u>

10 Inventories

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Construction materials	126,308,494	334,210,126	126,308,494	334,210,126
Spare parts and supplies	8,463,909	7,788,241	8,463,909	7,788,241
Less allowance for decline in value of inventories	(844,084)	-	(844,084)	-
Net	<u>7,619,825</u>	<u>7,788,241</u>	<u>7,619,825</u>	<u>7,788,241</u>
Total	<u>133,928,319</u>	<u>341,998,367</u>	<u>133,928,319</u>	<u>341,998,367</u>
Impairment loss for the year	<u>844,084</u>	<u>-</u>	<u>844,084</u>	<u>-</u>

11 Advance payments to subcontractors

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Other non-related parties	<u>71,039,524</u>	<u>39,961,625</u>	<u>70,910,749</u>	<u>39,832,850</u>
Net	<u>71,039,524</u>	<u>39,961,625</u>	<u>70,910,749</u>	<u>39,832,850</u>

Advance payments to subcontractors of the Group and the Company as at 31 December 2010 and 2009 were denominated entirely in Thai Baht.

12 Other receivables

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Other receivables	26,765,908	17,845,417	26,765,908	17,845,417
Less allowance for doubtful accounts	(8,528,914)	(9,631,603)	(8,528,914)	(9,631,603)
Net	<u>18,236,994</u>	<u>8,213,814</u>	<u>18,236,994</u>	<u>8,213,814</u>
Doubtful debts expense for the year	-	3,611,619	-	3,611,619
Bad debts for the year	1,102,688	-	1,102,688	-
Reversal of allowance for doubtful accounts for the year	<u>-</u>	<u>(5,148,083)</u>	<u>-</u>	<u>(5,148,083)</u>
Total	<u>1,102,688</u>	<u>(1,536,464)</u>	<u>1,102,688</u>	<u>(1,536,464)</u>

13 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	14,251,441	13,127,912	13,513,882	12,227,504
เงินทดรองจ่าย	6,086,545	4,107,020	5,686,832	3,707,307
ภาษีมูลค่าเพิ่มจ่ายล่วงหน้า	3,618,812	6,593,693	1,638,801	4,788,414
อื่นๆ	4,069,441	50,000	3,556,296	50,000
รวม	<u>28,026,239</u>	<u>23,878,625</u>	<u>24,395,811</u>	<u>20,773,225</u>

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	29,536,658	29,697,290	38,677,000	38,677,000
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	(143,233)	(21,536,661)	-	-
ซื้อเงินลงทุน	-	43,832,198	-	43,832,198
จำหน่าย	-	(21,444,761)	-	(43,832,198)
ผลต่างจากการแปลงงบการเงิน	-	(1,011,408)	-	-
	29,393,425	29,536,658	38,677,000	38,677,000
หัก ค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุน	(29,302,000)	(29,302,000)	(38,677,000)	(38,677,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>91,425</u>	<u>234,658</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

	งบการเงินรวม											
	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		การด้อยค่า		วิธีส่วนได้เสีย - สุทธิ	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
	(ร้อยละ)		(ล้านบาท)									
บริษัทร่วม												
บริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สุภูมิวิท จำกัด	25	25	41	41	10	10	0.1	0.2	-	-	0.1	0.2
บริษัท โบคอนเซ็ปต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	25	25	RM12	RM12	29	29	-	-	(29)	(29)	-	-
รวม					39	39	0.1	0.2	(29)	(29)	0.1	0.2

13 Other current assets

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Prepaid expenses	14,251,441	13,127,912	13,513,882	12,227,504
Advances	6,086,545	4,107,020	5,686,832	3,707,307
Prepaid value added tax	3,618,812	6,593,693	1,638,801	4,788,414
Others	<u>4,069,441</u>	<u>50,000</u>	<u>3,556,296</u>	<u>50,000</u>
Total	<u>28,026,239</u>	<u>23,878,625</u>	<u>24,395,811</u>	<u>20,773,225</u>

14 Investments in associates

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
At 1 January	29,536,658	29,697,290	38,677,000	38,677,000
Share of net losses of investments by equity method	(143,233)	(21,536,661)	-	-
Purchase of investments	-	43,832,198	-	43,832,198
Disposals	-	(21,444,761)	-	(43,832,198)
Currency transaction differences	-	(1,011,408)	-	-
	29,393,425	29,536,658	38,677,000	38,677,000
Less allowance for valuation	(29,302,000)	(29,302,000)	(38,677,000)	(38,677,000)
At 31 December	<u>91,425</u>	<u>234,658</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Investments in associates as at 31 December 2010 and 2009 were as follows:

	Consolidated financial statements											
	Percentage of shareholding		Paid-up share capital		Cost method		Equity method		Impairment		At equity - net	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	(%)		(in million Baht)									
Associates												
Natural Hotel Sukhumvit Co., Ltd.	25	25	41	41	10	10	0.1	0.2	-	-	0.1	0.2
Beauconcept Development Co., Ltd	25	25	RM12	RM12	<u>29</u>	<u>29</u>	-	-	(29)	(29)	-	-
Total					<u>39</u>	<u>39</u>	<u>0.1</u>	<u>0.2</u>	<u>(29)</u>	<u>(29)</u>	<u>0.1</u>	<u>0.2</u>

	งบการเงินเฉพาะกิจการ											
	สัดส่วน ความเป็น เจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลรับ	
	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552	2553	2552
	(ร้อยละ)		(ล้านบาท)									
บริษัทรวม												
บริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สุภูมิวิท จำกัด	25	25	41	41	10	10	(10)	(10)	-	-	-	-
บริษัท โบคอนเซ็ปต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	25	25	RM12	RM12	29	29	(29)	(29)	-	-	-	-
รวม					<u>39</u>	<u>39</u>	<u>(39)</u>	<u>(39)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2552 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ดำเนินการเลิกบริษัทร่วมทุน ("Syntec Construction Pcl. (L.L.C.)") เนื่องจากบริษัทร่วมทุนดังกล่าวได้รับผลกระทบจากวิกฤตการณ์ทางการเงินของโลก ประกอบกับมีผลการดำเนินงานไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ ดังนั้นเพื่อเป็นการลดความเสี่ยงการลงทุนที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

ต่อมา เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2552 บริษัทขายหุ้นของบริษัทร่วมทุนดังกล่าวทั้งหมดให้กับผู้ถือหุ้นเดิม เป็นจำนวนเงิน 22,578,890 บาท และมีกำไร (ขาดทุน) จากการขายเงินลงทุนจำนวน 122,720 บาท และ (21,253,308) บาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทรวมซึ่งกลุ่มบริษัทบันทึกเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

	สัดส่วนความ เป็นเจ้าของ	สินทรัพย์รวม	หนี้สินรวม	รายได้รวม	ขาดทุน สำหรับปี
	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)			
ปี 2553					
บริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สุภูมิวิท จำกัด	25	<u>2</u>	<u>1</u>	=	(1)
รวม		<u>2</u>	<u>1</u>	=	(1)
ปี 2552					
บริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สุภูมิวิท จำกัด	25	<u>2</u>	<u>1</u>	=	(1)
รวม		<u>2</u>	<u>1</u>	=	(1)

	Separate financial statements											
	Percentage of shareholding		Paid-up share capital		Cost method		Impairment		At cost - net		Dividend received	
	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009
	(%)		(in million Baht)									
Associates												
Natural Hotel Sukhumvit Co.,Ltd.	25	25	41	41	10	10	(10)	(10)	-	-	-	-
Beauconcept Development Co., Ltd	25	25	RM12	RM12	<u>29</u>	<u>29</u>	<u>(29)</u>	<u>(29)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total					<u>39</u>	<u>39</u>	<u>(39)</u>	<u>(39)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

The Meeting of Board of Directors held on 15 October 2009 passed unanimously the resolution to dissolve the joint venture company due to the above joint venture company was impacted from the global financial crisis and its operations was not met the budget, and to mitigate risk from the future investment.

Subsequently, on 20 November 2009, the Company sold all of shares of such joint venture company to the former shareholder in the amount of Baht 22,578,890 and had the gain (loss) on sale of investment of Baht 122,720 and Baht (21,253,308) in the consolidated and separate financial statements, respectively.

The following summarized financial information of associates which have been accounted for using the equity method in the consolidated financial statements.

	Ownership	Total assets	Total liabilities	Total revenues	Net profit (loss)
	(%)	(in million Baht)			
2010					
Natural Hotel Sukhumvit Co., Ltd.	25	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>
Total		<u>2</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>
2009					
Natural Hotel Sukhumvit Co., Ltd.	25	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>
Total		<u>2</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการร่วมค้า โดยแสดงตามสัดส่วนของกลุ่มบริษัท

	สัดส่วน ร่วมค้า	สินทรัพย์ หมุนเวียน	สินทรัพย์ ไม่ หมุนเวียน	สินทรัพย์ รวม	หนี้สิน หมุนเวียน	หนี้สินไม่ หมุนเวียน	หนี้สิน รวม	รายได้ รวม	ค่าใช้จ่าย รวม	กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี
ปี 2553										
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค - ยูนิค เอ็นจิเนียริง	95	-	-	-	-	-	-	7	-	7
กิจการร่วมค้าระหว่าง บริษัท สยามชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท อันเดอร์กราวด์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด	50	-	-	-	2	-	2	-	-	-
กิจการร่วมค้าระหว่าง บริษัท สยามชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด	75	-	-	-	16	64	80	-	-	-
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	51	-	1	1	5	-	5	-	1	(1)
กิจการร่วมค้า ชินเท็ค - ไมวาน	65	100	13	113	566	-	566	30	77	(47)
รวม		100	14	114	589	64	653	37	78	(41)
ปี 2552										
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค - ยูนิค เอ็นจิเนียริง	95	-	-	-	6	-	6	-	1	(1)
กิจการร่วมค้าระหว่าง บริษัท สยามชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท อันเดอร์กราวด์ เทคโนโลยีส์ (ประเทศไทย) จำกัด	50	-	-	-	2	-	2	-	-	-
กิจการร่วมค้าระหว่าง บริษัท สยามชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด	75	-	-	-	16	64	80	-	-	-
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	51	-	1	1	5	-	5	-	1	(1)
กิจการร่วมค้า ชินเท็ค - ไมวาน	65	166	20	186	540	151	691	9	311	(302)
รวม		166	21	187	569	215	784	9	313	(304)

The following summarized financial information of interests in jointly controlled entities which represents the Group's share.

	Owner-ship	Current assets	Non-current assets	Total assets	Current liabilities	Non-current liabilities	Total liabilities	Total revenues	Total expenses	Profit (loss) for the year
		(%)	(in million Baht)							
2010										
SSU Joint Ventures	95	-	-	-	-	-	-	7	-	7
Joint Ventures between Siam Syntech Construction Pcl. and Underground Technology (Thailand) Co. Ltd	50	-	-	-	2	-	2	-	-	-
Joint Ventures between Siam Syntech Construction Pcl. and Federal Engineering Co. Ltd	75	-	-	-	16	64	80	-	-	-
SVK Joint Venture	51	-	1	1	5	-	5	-	1	(1)
Syntec – Mivan Joint Ventures										
	65	<u>100</u>	<u>13</u>	<u>113</u>	<u>566</u>	<u>-</u>	<u>566</u>	<u>30</u>	<u>77</u>	<u>(47)</u>
Total		<u>100</u>	<u>14</u>	<u>114</u>	<u>589</u>	<u>64</u>	<u>653</u>	<u>37</u>	<u>78</u>	<u>(41)</u>
2009										
SSU Joint Ventures	95	-	-	-	6	-	6	-	1	(1)
Joint Ventures between Siam Syntech Construction Pcl. and Underground Technology (Thailand) Co. Ltd	50	-	-	-	2	-	2	-	-	-
Joint Ventures between Siam Syntech Construction Pcl. and Federal Engineering Co. Ltd	75	-	-	-	16	64	80	-	-	-
SVK Joint Venture	51	-	1	1	5	-	5	-	1	(1)
Syntec – Mivan Joint Ventures	65	<u>166</u>	<u>20</u>	<u>186</u>	<u>540</u>	<u>151</u>	<u>691</u>	<u>9</u>	<u>311</u>	<u>(302)</u>
Total		<u>166</u>	<u>21</u>	<u>187</u>	<u>569</u>	<u>215</u>	<u>784</u>	<u>9</u>	<u>313</u>	<u>(304)</u>

15 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาทุน		มูลค่ายุติธรรม	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
เงินลงทุนทั่วไป – สุทธิ	55,788,000	55,788,000	-	-
ตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	560,624,974	560,624,974	261,159,909	286,908,069
รวม	616,412,974	616,412,974	261,159,909	286,908,069

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
	(บาท)			
เงินลงทุนทั่วไป				
บริษัท เอส.เอส.บางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	34,038,000	34,038,000	34,038,000	34,038,000
บริษัท สลิธราวา จำกัด	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000
บริษัท บางกอกคลับ จำกัด	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
รวม	55,788,000	55,788,000	55,788,000	55,788,000
หัก ค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)
สุทธิ	-	-	-	-
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	560,624,974	560,624,974	560,624,974	560,624,974
หัก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	(299,465,065)	(273,716,905)	(299,465,065)	(273,716,905)
สุทธิ	261,159,909	286,908,069	261,159,909	286,908,069
รวม	261,159,909	286,908,069	261,159,909	286,908,069
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจาก การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนสำหรับปี แสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น	25,748,160	(139,775,726)	25,748,160	(139,775,726)

15 Other long-term investments

	Consolidated and Separate financial statements			
	At cost		Fair value	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
General investments - net	55,788,000	55,788,000	-	-
Equity securities available for sale, net	560,624,974	560,624,974	261,159,909	286,908,069
Total	616,412,974	616,412,974	261,159,909	286,908,069

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
General investments				
S.S. Bangkok Development Co., Ltd.	34,038,000	34,038,000	34,038,000	34,038,000
Salintara Co., Ltd.	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000
The Bangkok Club Co., Ltd.	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Total	55,788,000	55,788,000	55,788,000	55,788,000
Less allowance for devaluation of investment	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)
Net	-	-	-	-
Available-for-sale securities				
Bangkok Metro Public Co., Ltd	560,624,974	560,624,974	560,624,974	560,624,974
Less unrealized loss on valuation adjustment	(299,465,065)	(273,716,905)	(299,465,065)	(273,716,905)
Net	261,159,909	286,908,069	261,159,909	286,908,069
Total	261,159,909	286,908,069	261,159,909	286,908,069
Unrealized (gain) loss on valuation adjustment for the year recognized directly in equity	25,748,160	(139,775,726)	25,748,160	(139,775,726)

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปี สำหรับเงินลงทุนระยะยาวอื่น มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
เงินลงทุนทั่วไป				
ณ วันที่ 1 มกราคม	55,788,000	55,788,000	55,788,000	55,788,000
รายการปรับปรุงจากการตีราคา	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	-	-
ตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย				
ณ วันที่ 1 มกราคม	286,908,069	147,132,343	286,908,069	147,132,343
รายการปรับปรุงจากการตีราคา	(25,748,160)	139,775,726	(25,748,160)	139,775,726
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	261,159,909	286,908,069	261,159,909	286,908,069
ตราสารหนี้ที่จะถึงจนครบกำหนด				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	10,000,000	-	10,000,000
รับชำระคืนระหว่างปี	-	(10,000,000)	-	(10,000,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เงินลงทุนในบริษัท รถไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) มูลค่ายุติธรรมจำนวน 145 ล้านบาท และ 160 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินไม่จำกัด ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 45

16 ที่ดินรอการพัฒนา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ราคาทุน				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	99,643,500	99,643,500	99,643,500	99,643,500
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	99,643,500	99,643,500	99,643,500	99,643,500

ที่ดินรอการพัฒนา ราคาทุนจำนวน 99.64 ล้านบาท มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 138.40 ล้านบาท และ 143.90 ล้านบาท ตามรายงานของผู้ประเมินราคาลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2553 และวันที่ 17 มกราคม 2554 ตามลำดับ

17 เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น				
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(180,756,235)	(180,756,235)	(180,756,235)	(180,756,235)
สุทธิ	-	-	-	-

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น เป็นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น 2 แห่ง ซึ่งไม่มีสัญญาเงินกู้ยืมและไม่มีการคิดดอกเบี้ย และไม่มีการเคลื่อนไหวระหว่างปี

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นสกุลเงินบาท

Movements during the year of other long-term investments were as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
General investments				
At 1 January	55,788,000	55,788,000	55,788,000	55,788,000
Valuation adjustment	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)
At 31 December	-	-	-	-
Available-for-sale securities				
At 1 January	286,908,069	147,132,343	286,908,069	147,132,343
Valuation adjustment	(25,748,160)	139,775,726	(25,748,160)	139,775,726
At 31 December	261,159,909	286,908,069	261,159,909	286,908,069
Debt securities held to maturity				
At 1 January	-	10,000,000	-	10,000,000
Redemption during the year	-	(10,000,000)	-	(10,000,000)
At 31 December	-	-	-	-

As at 31 December 2010 and 2009, investment in Bangkok Metro Pcl., its fair value of Baht million 145 and 160 million, respectively, were used as collateral with a domestic commercial bank for long-term loans in unlimited credit, respectively, as disclosed in Note 45 to the financial statements.

16 Land under development

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Cost				
At 1 January	99,643,500	99,643,500	99,643,500	99,643,500
No movement during the year	-	-	-	-
At 31 December	99,643,500	99,643,500	99,643,500	99,643,500

Land under development amounted to Baht 99.64 million had the appraisal value which was appraised by the professional valuer based on market price of Baht 138.40 million and Baht 143.90 million as the appraisal report on 8 February 2010 and 17 January 2011, respectively.

17 Long-term loans to other parties

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Long-term loans to other parties	180,756,235	180,756,235	180,756,235	180,756,235
Less allowance for doubtful accounts	(180,756,235)	(180,756,235)	(180,756,235)	(180,756,235)
Net	-	-	-	-

Long-term loans to other parties represented loans to two other companies without loan agreements and interest bearing and no movement during the year.

The Group's and the Company's long-term loans to other parties as at 31 December 2010 and 2009 were denominated entirely in Thai Baht.



18 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	อาคาร สำนักงานและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์ ก่อสร้าง	โมแบบก่อสร้าง อวลุมิเนียม	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	(บาท)							
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	58,116,400	138,286,616	740,522,229	457,072,704	63,507,175	94,742,425	58,967,992	1,611,215,541
เพิ่มขึ้น	-	-	84,693,292	2,909,393	11,639,122	17,798,427	16,633,398	133,673,632
โอน	-	69,944,609	-	-	-	-	(69,944,609)	-
จำหน่าย	-	-	(37,291,999)	(6,852,832)	(6,260,787)	(3,437,865)	-	(53,843,483)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552และ 1 มกราคม 2553	58,116,400	208,231,225	787,923,522	453,129,265	68,885,510	109,102,987	5,656,781	1,691,045,690
เพิ่มขึ้น	-	3,177,570	164,360,261	66,512,462	11,130,079	11,050,500	16,848,680	273,079,552
โอน	-	13,696,620	-	-	-	-	(13,696,620)	-
จำหน่าย	-	-	(84,463,368)	(15,704,176)	(962,110)	(1,120,241)	-	(102,249,895)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	58,116,400	225,105,415	867,820,415	503,937,551	79,053,479	119,033,246	8,808,841	1,861,875,347

18 Property, plant and equipment

Consolidated financial statements								
	Land	Buildings and building improvement	Construction machinery and equipment	Aluminium lining Boards (formwork)	Furniture, fixtures and equipment	Vehicles	Construction in progress	Total
	(in Baht)							
Cost								
At 1 January 2009	58,116,400	138,286,616	740,522,229	457,072,704	63,507,175	94,742,425	58,967,992	1,611,215,541
Additions	-	-	84,693,292	2,909,393	11,639,122	17,798,427	16,633,398	133,673,632
Transfers	-	69,944,609	-	-	-	-	(69,944,609)	-
Disposals	-	-	(37,291,999)	(6,852,832)	(6,260,787)	(3,437,865)	-	(53,843,483)
At 31 December 2009 and 1 January 2010	58,116,400	208,231,225	787,923,522	453,129,265	68,885,510	109,102,987	5,656,781	1,691,045,690
Additions	-	3,177,570	164,360,261	66,512,462	11,130,079	11,050,500	16,848,680	273,079,552
Transfers	-	13,696,620	-	-	-	-	(13,696,620)	-
Disposals	-	-	(84,463,368)	(15,704,176)	(962,110)	(1,120,241)	-	(102,249,895)
At 31 December 2010	58,116,400	225,105,415	867,820,415	503,937,551	79,053,479	119,033,246	8,808,841	1,861,875,347

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	อาคาร สำนักงานและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์ ก่อสร้าง	รูปแบบก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง
	(บาท)						
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	-	70,975,632	614,379,282	435,438,868	40,823,910	58,283,454	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	10,068,677	43,532,692	8,119,844	9,702,360	13,091,941	-
โอน	-	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	-	(10,760,136)	(6,852,820)	(6,108,785)	(3,437,862)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 1 มกราคม 2553	-	81,044,309	647,151,838	436,705,892	44,417,485	67,937,533	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	15,092,028	59,067,639	11,405,296	10,765,792	13,947,482	-
โอน	-	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	-	(30,804,857)	(15,704,176)	(889,337)	(932,063)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	-	96,136,337	675,414,620	432,407,012	54,293,940	80,952,952	-
มูลค่าสุทธิทางบัญชี							
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	58,116,400	127,186,916	69,044,529	16,423,373	24,468,025	2,636,179	5,656,781
ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	-	-	71,727,155	-	-	38,529,275	-
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	58,116,400	127,186,916	140,771,684	16,423,373	24,468,025	41,165,454	5,656,781
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	58,116,400	128,969,078	92,774,431	71,530,539	24,759,539	3,947,057	8,808,841
ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	-	-	99,631,364	-	-	34,133,237	-
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	58,116,400	128,969,078	192,405,795	71,530,539	24,759,539	38,080,294	8,808,841
							522,670,486

	Consolidated financial statements							
	Land	Buildings and building improvement	Construction machinery and equipment	Aluminium lining Boards (formwork)	Furniture, fixtures and equipment	Vehicles	Construction in progress	Total
	(in Baht)							
Accumulated depreciation								
At 1 January 2009	-	70,975,632	614,379,282	435,438,868	40,823,910	58,283,454	-	1,219,901,146
Depreciation charge for the year	-	10,068,677	43,532,692	8,119,844	9,702,360	13,091,941	-	84,515,514
Transfers	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposals	-	-	(10,760,136)	(6,852,820)	(6,108,785)	(3,437,862)	-	(27,159,603)
At 31 December 2009 and 1 January 2010	-	81,044,309	647,151,838	436,705,892	44,417,485	67,937,533	-	1,277,257,057
Depreciation charge for the year	-	15,092,028	59,067,639	11,405,296	10,765,792	13,947,482	-	110,278,237
Transfers	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposals	-	-	(30,804,857)	(15,704,176)	(889,337)	(932,063)	-	(48,330,433)
At 31 December 2010	-	96,136,337	675,414,620	432,407,012	54,293,940	80,952,952	-	1,339,204,861
Net book value								
Owned assets	58,116,400	127,186,916	69,044,529	16,423,373	24,468,025	2,636,179	5,656,781	303,532,203
Assets under finance leases	-	-	71,727,155	-	-	38,529,275	-	110,256,430
Total at 31 December 2009	58,116,400	127,186,916	140,771,684	16,423,373	24,468,025	41,165,454	5,656,781	413,788,633
Owned assets	58,116,400	128,969,078	92,774,431	71,530,539	24,759,539	3,947,057	8,808,841	388,905,885
Assets under finance leases	-	-	99,631,364	-	-	34,133,237	-	133,764,601
Total at 31 December 2010	58,116,400	128,969,078	192,405,795	71,530,539	24,759,539	38,080,294	8,808,841	522,670,486

งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	ที่ดิน	อาคาร สำนักงานและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์ ก่อสร้าง	ไม้แบบก่อสร้าง อลูมิเนียม	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
	(บาท)							
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	58,116,400	138,286,616	737,679,649	438,281,378	63,473,049	94,742,425	58,967,992	1,589,547,509
เพิ่มขึ้น	-	-	84,693,292	2,909,393	11,639,122	17,798,427	16,633,398	133,673,632
โอน	-	69,944,609	-	-	-	-	(69,944,609)	-
จำหน่าย	-	-	(37,291,999)	(6,852,832)	(6,260,786)	(3,437,865)	-	(53,843,482)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 1 มกราคม 2553	58,116,400	208,231,225	785,080,942	434,337,939	68,851,385	109,102,987	5,656,781	1,669,377,659
เพิ่มขึ้น	-	3,177,570	164,360,261	79,032,866	11,130,079	11,050,500	16,848,680	285,599,956
โอน	-	13,696,620	-	-	-	-	(13,696,620)	-
จำหน่าย	-	-	(84,463,368)	-	(962,110)	(1,120,241)	-	(86,545,719)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	58,116,400	225,105,415	864,977,835	513,370,805	79,019,354	119,033,246	8,808,841	1,868,431,896

	Separate financial statements							
	Land	Buildings and building improvement	Construction machinery and equipment	Aluminium lining Boards (formwork)	Furniture, fixtures and equipment	Vehicles	Construction in progress	Total
(in Baht)								
Cost								
At 1 January 2009	58,116,400	138,286,616	737,679,649	438,281,378	63,473,049	94,742,425	58,967,992	1,589,547,509
Additions	-	-	84,693,292	2,909,393	11,639,122	17,798,427	16,633,398	133,673,632
Transfers	-	69,944,609	-	-	-	-	(69,944,609)	-
Disposals	-	-	(37,291,999)	(6,852,832)	(6,260,786)	(3,437,865)	-	(53,843,482)
At 31 December 2009 and 1 January 2010	58,116,400	208,231,225	785,080,942	434,337,939	68,851,385	109,102,987	5,656,781	1,669,377,659
Additions	-	3,177,570	164,360,261	79,032,866	11,130,079	11,050,500	16,848,680	285,599,956
Transfers	-	13,696,620	-	-	-	-	(13,696,620)	-
Disposals	-	-	(84,463,368)	-	(962,110)	(1,120,241)	-	(86,545,719)
At 31 December 2010	58,116,400	225,105,415	864,977,835	513,370,805	79,019,354	119,033,246	8,808,841	1,868,431,896

งบการเงินเฉพาะกิจการ							
ที่ดิน	อาคาร สำนักงานและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์ ก่อสร้าง	ไม้แบบก่อสร้าง อลูมิเนียม	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
(บาท)							
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	-	70,975,632	612,877,115	425,981,317	40,805,539	58,283,454	- 1,208,923,057
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	10,068,677	42,964,488	4,363,637	9,695,539	13,091,941	- 80,184,282
โอน	-	-	-	-	-	-	-
จำหน่าย	-	-	(10,760,136)	(6,852,820)	(6,108,785)	(3,437,862)	- (27,159,603)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 1 มกราคม 2553	-	81,044,309	645,081,467	423,492,134	44,392,293	67,937,533	- 1,261,947,736
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	15,092,028	58,499,434	9,900,230	10,758,971	13,947,482	- 108,198,145
จำหน่าย	-	-	(30,804,857)	-	(889,337)	(932,063)	- (32,626,257)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	-	96,136,337	672,776,044	433,392,364	54,261,927	80,952,952	- 1,337,519,624
มูลค่าสุทธิทางบัญชี							
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	58,116,400	127,186,916	68,272,320	10,845,805	24,459,092	2,636,179	297,173,493
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	71,727,155	-	-	38,529,275	- 110,256,430
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	58,116,400	127,186,916	139,999,475	10,845,805	24,459,092	41,165,454	407,429,923
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	58,116,400	128,969,078	92,570,427	79,978,441	24,757,427	3,947,057	397,147,671
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	99,631,364	-	-	34,133,237	- 133,764,601
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	58,116,400	128,969,078	192,201,791	79,978,441	24,757,427	8,808,841	530,912,272



ค่าเสื่อมราคาแสดงรวมไว้ใน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	92,947,556	64,760,925	90,867,464	64,754,104
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	17,330,681	19,754,589	17,330,681	15,430,178
รวม	110,278,237	84,515,514	108,198,145	80,184,282

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 อาคารและอุปกรณ์ ราคาทุนจำนวน 1,043 ล้านบาท และ 1,019 ล้านบาท ตามลำดับ คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารมูลค่าตามบัญชีจำนวน 99 ล้านบาท และ 104 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จัดจ้างลงตลอดจน จำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมสิทธิ์ของสินทรัพย์ดังกล่าวเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 45

ในระหว่างปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทได้ปรับปรุงอาคารและก่อสร้างที่พักคนงาน โดยมีต้นทุนในการก่อสร้างทั้งสิ้น จำนวน 10 ล้านบาท ซึ่งมีต้นทุนที่เกิดขึ้นจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 จำนวน 9 ล้านบาท คงเหลืออีก 1 ล้านบาท

19 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์	รวม
	(บาท)	
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	11,112,855	11,112,855
เพิ่มขึ้น	511,681	511,681
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 1 มกราคม 2553	11,624,536	11,624,536
เพิ่มขึ้น	278,835	278,835
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	11,903,371	11,903,371
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	9,963,285	9,963,285
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	759,871	759,871
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 1 มกราคม 2553	10,723,156	10,723,156
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	378,612	378,612
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	11,101,768	11,101,768
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552	901,380	901,380
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	801,603	801,603

Depreciation was included in: -

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Cost of construction	92,947,556	64,760,925	90,867,464	64,754,104
Administrative expenses	<u>17,330,681</u>	<u>19,754,589</u>	<u>17,330,681</u>	<u>15,430,178</u>
Total	<u>110,278,237</u>	<u>84,515,514</u>	<u>108,198,145</u>	<u>80,184,282</u>

As at 31 December 2010 and 2009, the gross amount of the Group's fully depreciated buildings and equipment that was still in use amounted to Baht 1,043 million and Baht 1,019 million, respectively.

As at 31 December 2010 and 2009, land, buildings and building improvement in the amount of Baht 99 million and Baht 104 million including indemnity from fire insurance of those assets were mortgaged as collateral for contingent liabilities due to the letter of guarantee issued by the domestic commercial banks, as mentioned in Note 45 to the financial statement.

During the year ended 31 December 2010, the Company had improving and constructing building and camp for worker with cost of Baht 10 million. Up to 31 December 2010, cost incurred totaled Baht 9 million balanced to Baht 1 million.

19 Intangible Assets

	Consolidated and Separate financial statements	
	Software license	รวม
	(in Baht)	
Cost		
At 1 January 2009	11,112,855	11,112,855
Additions	<u>511,681</u>	<u>511,681</u>
At 31 December 2009 and 1 January 2010	11,624,536	11,624,536
Additions	<u>278,835</u>	<u>278,835</u>
At 31 December 2010	<u>11,903,371</u>	<u>11,903,371</u>
Accumulated amortization		
At 1 January 2009	9,963,285	9,963,285
Amortisation charge for the year	<u>759,871</u>	<u>759,871</u>
At 31 December 2009 and 1 January 2010	10,723,156	10,723,156
Amortisation charge for the year	<u>378,612</u>	<u>378,612</u>
At 31 December 2010	<u>11,101,768</u>	<u>11,101,768</u>
Net book value		
At 31 December 2009	901,380	901,380
At 31 December 2010	801,603	801,603

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีแสดงรวมในค่าใช้จ่ายในการบริหาร	378,612	759,871	378,612	759,871
รวม	378,612	759,871	378,612	759,871

20 เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	39,000,000	114,886,570	39,000,000	114,886,570
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ	49,754,079	113,852,262	49,754,079	113,852,262
รวม	88,754,079	228,738,832	88,754,079	228,738,832

เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันทั้งหมดของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นสกุลเงินบาท

21 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
เงินมัดจำ - สุทธิ	71,734,760	53,574,500	58,826,162	40,287,604
ขาดทุนจากการด้อยค่าสำหรับปี	249,950	-	-	-

22 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	9,421,451	10,202,141	9,421,451	10,140,614
เงินกู้ยืมระยะสั้น - ตัวสัญญาใช้เงิน	-	96,000,000	-	70,000,000
รวม	9,421,451	106,202,141	9,421,451	80,140,614

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินสองแห่ง จำนวน 96 ล้านบาท และ 70 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ ครอบคลุมตั้งแต่วันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2553 และวันที่ 25 พฤษภาคม 2553 ดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี และอัตราร้อยละ 3 ต่อปี ตามลำดับ

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นสกุลเงินบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,867 ล้านบาท และ 1,839 ล้านบาท ตามลำดับ

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Amortization for the year was included in administrative expenses	<u>378,612</u>	<u>759,871</u>	<u>378,612</u>	<u>759,871</u>
Total	<u>378,612</u>	<u>759,871</u>	<u>378,612</u>	<u>759,871</u>

20 Pledged deposits at banks

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Cash at banks – savings accounts	39,000,000	114,886,570	39,000,000	114,886,570
Cash at banks – fixed deposit accounts	<u>49,754,079</u>	<u>113,852,262</u>	<u>49,754,079</u>	<u>113,852,262</u>
Total	<u>88,754,079</u>	<u>228,738,832</u>	<u>88,754,079</u>	<u>228,738,832</u>

Pledged deposit at banks of the Company as at 31 December 2010 and 2009 were denominated entirely in Thai Baht.

21 Other non-current assets

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Deposits - Net	<u>71,734,760</u>	<u>53,574,500</u>	<u>58,826,162</u>	<u>40,287,604</u>
Impairment loss for the year	<u>249,950</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

22 Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Bank overdrafts	9,421,451	10,202,141	9,421,451	10,140,614
Short-term loans - promissory notes	<u>-</u>	<u>96,000,000</u>	<u>-</u>	<u>70,000,000</u>
Total	<u>9,421,451</u>	<u>106,202,141</u>	<u>9,421,451</u>	<u>80,140,614</u>

As at 31 December 2009, the Group and the Company had short term loans from two financial institutions in the amount of Baht 96 million and Baht 70 million in the consolidated and separate financial statement, respectively, due on 23 February 2010 and 25 May 2010. Interest rate was charged at MLR per annum and 3% per annum, respectively.

Bank overdrafts, short-term loans from financial institutions of the Group and the Company as at 31 December 2010 and 2009 were denominated entirely in Thai Baht.

As at 31 December 2010 and 2009, the Group and the Company had unutilized credit facilities provided by a financial institutions, totaling Baht 1,867 million and Baht 1,839 million, respectively.



23 เจ้าหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	64,425,712	64,425,712	-	-
กิจการอื่น ๆ	458,382,754	511,491,648	358,058,644	351,189,035
รวม	522,808,466	575,917,360	358,058,644	351,189,035

เจ้าหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นสกุลเงินบาท

24 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ตัวเงินยืม	412,000,000	414,350,000	412,000,000	414,350,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น จำนวน 412 ล้านบาท และ 414.35 ล้านบาท เป็นตัวสัญญาใช้เงินจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ครอบคลุมชำระภายในเดือน มกราคม 2554 และเดือนมีนาคม 2553 ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี และ 5.50 ต่อปี ตามลำดับ โดยไม่มีหลักประกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นทั้งหมดของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เป็นสกุลเงินบาท

25 หักสินหมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	8,685,214	9,663,343	8,654,623	9,652,671
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	6,944,206	10,562,373	6,840,534	10,045,615
เจ้าหนี้อื่น	61,662,035	1,255,806	1,470,811	1,183,941
อื่น ๆ	2,121,589	4,226,932	2,987,912	1,827,257
รวม	79,413,044	25,708,454	19,953,880	22,709,484

23 Trade accounts payable

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Related parties	64,425,712	64,425,712	-	-
Other parties	<u>458,382,754</u>	<u>511,491,648</u>	<u>358,058,644</u>	<u>351,189,035</u>
Total	<u>522,808,466</u>	<u>575,917,360</u>	<u>358,058,644</u>	<u>351,189,035</u>

Trade accounts payable of the Group and the Company as at 31 December 2010 and 2009 were denominated entirely in Thai Baht.

24 Short-term loans from other parties

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Notes payable	<u>412,000,000</u>	<u>414,350,000</u>	<u>412,000,000</u>	<u>414,350,000</u>

As at 31 December 2010 and 2009, other short-term loans from other parties of Baht 412 million and Baht 414.35 million, respectively represented the promissory notes from non-related parties due within January 2011 and March 2010, respectively, with interest rate charged at 4.75% and 5.50% per annum, respectively without guarantee.

Short-term loans from other parties of the Group and the Company as at 31 December 2010 and 2009 were denominated entirely in Thai Baht.

25 Other current liabilities

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Accrued value added tax	8,685,214	9,663,343	8,654,623	9,652,671
Accrued withholding tax	6,944,206	10,562,373	6,840,534	10,045,615
Other payable	61,662,035	1,255,806	1,470,811	1,183,941
Others	<u>2,121,589</u>	<u>4,226,932</u>	<u>2,987,912</u>	<u>1,827,257</u>
Total	<u>79,413,044</u>	<u>25,708,454</u>	<u>19,953,880</u>	<u>22,709,484</u>

26 เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	111,107,081	121,710,506	111,107,081	121,710,506
เจ้าหนี้ที่อยู่ระหว่างการแปลงหนี้เป็นทุน	-	11,241,700	-	11,241,700
	111,107,081	132,952,206	111,107,081	132,952,206
หัก เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(111,107,081)	(132,952,206)	(111,107,081)	(132,952,206)
สุทธิ	-	-	-	-

ยอดเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้จัดตามประเภทตามสกุลเงินตรา ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
สกุลเงินบาท	95,366,872	105,975,036	95,366,872	105,975,036
สกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	15,740,209	26,977,170	15,740,209	26,977,170
รวม	111,107,081	132,952,206	111,107,081	132,952,206

เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ดังกล่าวข้างต้น เป็นยอดคงเหลือหลังจากปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้รับการยอมรับจากเจ้าหนี้ และเห็นชอบจากศาลล้มละลายกลางแล้วตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 44 ซึ่งภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการฯ มีระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้ครบกำหนดตามแผนฯ แล้ว แต่ยังคงชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และยังคงเหลือเจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 ถึงกลุ่มที่ 9 บางส่วน เนื่องจากส่วนใหญ่เจ้าหนี้ไม่มาติดต่อขอรับเงิน และบางรายอยู่ระหว่างการชี้ขาดโดยสำนักงานอนุญาโตตุลาการ

27 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2553			2552		
	เงินต้น	ดอกเบี้ย	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ย	ยอดชำระ
	(บาท)					
ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	30,654,901	7,640,751	38,295,652	23,588,711	4,752,521	28,341,232
ครบกำหนดชำระหลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	106,924,613	12,192,222	119,116,835	71,716,207	6,418,039	78,134,246
รวม	137,579,514	19,832,973	157,412,487	95,304,918	11,170,560	106,475,478

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 138 ล้านบาท และ 95 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินเครื่องจักร คอมพิวเตอร์ และยานพาหนะกับบริษัทอื่นนอกแห่ง และแปดแห่ง ตามลำดับ จำนวน 55 สัญญา และ 59 สัญญา ตามลำดับ มีระยะเวลา 3-5 ปี มีกำหนดจ่ายชำระทุกเดือน เดือนละประมาณ 10,475 บาท ถึง 324,542 บาท

26 Creditors under the rehabilitation plan

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Creditors under the rehabilitation plan	111,107,081	121,710,506	111,107,081	121,710,506
Creditors in the process of converting debts to share capital	-	11,241,700	-	11,241,700
	111,107,081	132,952,206	111,107,081	132,952,206
Less current portion due within one year	(111,107,081)	(132,952,206)	(111,107,081)	(132,952,206)
Net	-	-	-	-

The currency denomination of creditors under the rehabilitation plan was as follows: -

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Thai Baht (THB)	95,366,872	105,975,036	95,366,872	105,975,036
United States Dollars (USD)	15,740,209	26,977,170	15,740,209	26,977,170
Total	111,107,081	132,952,206	111,107,081	132,952,206

The above creditors under the rehabilitation plan were the outstanding balances after implementing the rehabilitation plan to be approved by the creditors and the Central Bankruptcy Court as described in Note 44 to the financial statements. Pursuant to the rehabilitation plan requiring a period of 7 year, the Company reached to the term of plan but the payment has not been complete. The outstanding creditors comprised Group 3 to certain Group 9 because the majority of creditors have not contacted for receiving claims and certain creditors have been in the process of arbitration.

27 Finance lease liabilities

	Consolidated and Separate financial statements					
	2010			2009		
	Principal	Interest	Payments	Principal	Interest	Payments
	(in Baht)					
Within one year	30,654,901	7,640,751	38,295,652	23,588,711	4,752,521	28,341,232
After one year but within five years	106,924,613	12,192,222	119,116,835	71,716,207	6,418,039	78,134,246
Total	137,579,514	19,832,973	157,412,487	95,304,918	11,170,560	106,475,478

As at 31 December 2010 and 2009, finance lease liabilities of Baht 138 million and Baht 95 million, respectively, represented the creditors under the hire purchase agreements on machinery, computers and vehicles with other companies of 6 companies and 8 companies respectively, for 55 agreements and 59 agreements, respectively. The term of agreements covered for the period of 3-5 years, monthly payable amounting to Baht 10,475 to Baht 324,542.

28 ประมาณการหนี้สิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญา รวมค่า	-	-	489,306,390	442,608,926
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงาน ก่อสร้าง	-	49,367,370	-	-
ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้าง	-	151,305,431	-	-
รวม	-	200,672,801	489,306,390	442,608,926
ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
ส่วนที่หมุนเวียน	-	49,367,370	-	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	-	151,305,431	489,306,390	442,608,926
รวม	-	200,672,801	489,306,390	442,608,926

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

	งบการเงินรวม			
	ประมาณการ ผลขาดทุนจาก ภาระหนี้สินตาม สัญญารวมค่า	ประมาณการ ผลขาดทุนที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น จากงานก่อสร้าง	ประมาณการ ค่าปรับงานล่าช้า ตามสัญญา ก่อสร้าง	รวม
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	-	30,976,437	40,605,156	71,581,593
ประมาณการหนี้สินที่เพิ่มขึ้น	-	33,117,370	110,700,275	143,817,645
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	(14,726,437)	-	(14,726,437)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 1 มกราคม 2553	-	49,367,370	151,305,431	200,672,801
ประมาณการหนี้สินที่เพิ่มขึ้น	-	-	13,003,963	13,003,963
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	-	(49,367,370)	(164,309,394)	(213,676,764)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	-	-	-	-

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ประมาณการ ผลขาดทุนจาก ภาระหนี้สินตาม สัญญารวมค่า	ประมาณการ ผลขาดทุนที่ คาดว่าจะเกิดขึ้น จากงานก่อสร้าง	ประมาณการ ค่าปรับงานล่าช้า ตามสัญญา ก่อสร้าง	รวม
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2552	140,368,044	-	-	140,368,044
ประมาณการหนี้สินที่เพิ่มขึ้น	302,240,882	-	-	302,240,882
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 และ 1 มกราคม 2553	442,608,926	-	-	442,608,926
ประมาณการหนี้สินที่เพิ่มขึ้น	46,697,464	-	-	46,697,464
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	489,306,390	-	-	489,306,390

28 Provisions

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Estimated loss under joint venture agreement	-	-	489,306,390	442,608,926
Estimated loss for construction contracts	-	49,367,370	-	-
Estimated penalties under construction contracts	-	151,305,431	-	-
Total	-	200,672,801	489,306,390	442,608,926
At 31 December				
Current	-	49,367,370	-	-
Non-current	-	151,305,431	489,306,390	442,608,926
Total	-	200,672,801	489,306,390	442,608,926

Movements during the years 2010 and 2009 were as follows:

	Consolidated financial statements			
	Estimated loss under joint venture agreement	Estimated loss for construction contracts	Estimated penalties under construction contracts	Total
	(in Baht)			
At 1 January 2009	-	30,976,437	40,605,156	71,581,593
Provision made	-	33,117,370	110,700,275	143,817,645
Provision reversed	-	(14,726,437)	-	(14,726,437)
At 31 December 2009 and 1 January 2010	-	49,367,370	151,305,431	200,672,801
Provision made	-	-	13,003,963	13,003,963
Provision reversed	-	(49,367,370)	(164,309,394)	(213,676,764)
At 31 December 2010	-	-	-	-

	Separate financial statements			
	Estimated loss under joint venture agreement	Estimated loss for construction contracts	Estimated penalties under construction contracts	Total
	(in Baht)			
At 1 January 2009	140,368,044	-	-	140,368,044
Provision made	302,240,882	-	-	302,240,882
At 31 December 2009 and 1 January 2010	442,608,926	-	-	442,608,926
Provision made	46,697,464	-	-	46,697,464
At 31 December 2010	489,306,390	-	-	489,306,390



ประมาณการผลขาดทุนจากการระเหินสินตามสัญญาร่วมค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 บริษัทรับรู้ประมาณการผลขาดทุนจากการระเหินสินตามสัญญาร่วมค้าที่ต้องร่วมรับภาระหนี้สินต่อบุคคลภายนอกโดยคำนวณตามสัดส่วนผู้ร่วมค้า สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552
	(บาท)	
กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัท สยามซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท เฟดเดอร์ล เอ็นจิเนียริง จำกัด	36,497,042	36,497,042
กิจการร่วมค้า ซินเทค – ไมวาน	452,809,348	406,111,884
รวม	<u>489,306,390</u>	<u>442,608,926</u>

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 กิจการร่วมค้าซินเทค – ไมวาน รับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างในโครงการก่อสร้าง 1 โครงการ เป็นจำนวน 49 ล้านบาท ในงบการเงินรวม

ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 กิจการร่วมค้าซินเทค – ไมวาน ได้บันทึกค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้างที่เกิดขึ้นในอัตราที่กำหนดในสัญญาก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดความเสียหายจริงเป็นจำนวน 151 ล้านบาท ในงบการเงินรวม

29 ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ราคาตาม มูลค่าหุ้น (บาท)	2553		2552	
		จำนวนหุ้น	มูลค่า	จำนวนหุ้น	มูลค่า
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>

ผู้บริหารของบริษัทได้ดำเนินการแปลงหนี้เป็นทุนตามที่กำหนดในแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท โดยบริษัทได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนและได้ออกใบหุ้นส่งมอบให้แก่เจ้าหนี้ตามแผนที่มูลค่าหนี้ได้รับการชำระคืนแล้วตามคำสั่งศาลล้มละลายกลางบางส่วน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 บริษัทมีมูลค่าหุ้นคงเหลือจำนวน 11.24 ล้านบาท (11,241,700 หุ้น) แสดงไว้เป็นลูกหนี้ค่าหุ้น ใบหุ้นดังกล่าวออกในนามผู้บริหารแผน (บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด) และผู้บริหารแผนเป็นผู้จัดเก็บไว้เพื่อจัดสรรและส่งมอบให้กับเจ้าหนี้ตามแผนต่อไป

Estimated loss under joint venture agreement

As at 31 December 2010 and 2009, the Company recognized the estimated loss under joint venture agreement to outsider, which was based on the proportionate share of the entities, was summarized as follows:

	Separate financial statements	
	2010	2009
	(in Baht)	
Joint Venture between Siam Syntech Construction Plc. and Federal Engineering Co., Ltd.	36,497,042	36,497,042
Syntec – Mivan Joint Venture	452,809,348	406,111,884
Total	<u>489,306,390</u>	<u>442,608,926</u>

Estimated loss for construction contracts

As at 31 December 2009, Syntec-Mivan Joint Venture recognized the estimated loss for construction contracts for 1 project in the amount of Baht 49 million in the consolidated financial statements.

Estimated penalties under construction contracts

As at 31 December 2009, Syntec-Mivan Joint Venture recorded the estimated penalties under construction contracts which were based on the rate identified in construction contracts and expected for damages in the amount of Baht 151 million in the consolidated financial statements.

29 Share capital

	Consolidated and Separate financial statements				
	Par value (Baht)	2010		2009	
		Number	Amount	Number	Amount
		(in million shares / in million Baht)			
Authorized share capital					
At 1 January					
- Ordinary shares	1	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>
At 31 December					
- Ordinary shares	1	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>
Issued and paid up					
At 1 January					
- Ordinary shares	1	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>
At 31 December					
- Ordinary shares	1	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>	<u>1,600</u>

The Company's management converted debts into equity as specified in the Company's rehabilitation plan. The Company also increased its share capital and issued share certificates to the creditors whose some claims were judged by the Central Bankruptcy Court. As at 31 December 2009, the Company had the remaining shares balanced to Baht 11.24 million (11,241,700 shares) which was presented under share subscription receivables. Those share certificates were issued on behalf of the Plan Administrator (Siam Syntech Planner Co., Ltd.) who collected and delivered to the creditors under the Plan.



ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2553 มีมติอนุมัติให้บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด ในฐานะผู้บริหารแผนเป็นผู้รับชำระหนี้แทนเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ โดยรับชำระเป็นใบหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 11,241,700 หุ้น เป็นจำนวน 11,241,700 บาท เพื่อจะได้โอนและส่งมอบใบหุ้นให้แก่เจ้าหนี้รายนั้น ๆ ต่อไป

และเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2553 บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด ได้รับชำระหนี้แทนเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ เป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 10,987,119 หุ้น เป็นจำนวน 10,987,119 บาท เรียบร้อยแล้ว

30 ส่วนเกินทุนและสำรอง

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมและการประเมินราคาที่ยังคงมีอยู่ของหุ้นส่วนของผู้ถือหุ้น รวมผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงสุทธิในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายจนกระทั่งมีการจำหน่ายเงินลงทุนนั้น

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2553 มีมติจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2552 เป็นทุนสำรองตามกฎหมายในอัตราร้อยละ 5 เป็นจำนวน 16 ล้านบาท

บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายในอัตราร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี 2553 เป็นจำนวน 10 ล้านบาท

31 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและส่วนงานภูมิศาสตร์ รูปแบบหลักในการรายงานส่วนงานธุรกิจ และส่วนงานภูมิศาสตร์พิจารณาจากระบบการบริหารการจัดการและโครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัท/บริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

ส่วนงานธุรกิจ

กลุ่มบริษัท/บริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานธุรกิจเดียวคือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทมีส่วนงานธุรกิจเพียงส่วนงานเดียว

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัท/บริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

The Board of Directors Meeting held on 18 March 2010 passed a resolution to approve Siam Syntech Planner Co., Ltd. as the Plan Administrator who is the representative of creditors under the restructuring plan to receive the debt payment in form of certificates of new ordinary shares for 11,241,700 shares of Baht 11,241,700. The Plan Administrator will continue to transfer those shares certificates to the creditors under the rehabilitation plan.

On 15 March 2010, Siam Syntech Planner Co., Ltd. has already received the debt payment in form of increased ordinary shares of 10,987,119 shares in the amount of Baht 10,987,119.

30 Additional paid-in capital and reserves

Share premium

Section 51 of the Public Companies Act B.E. 2535 requires companies to set aside share subscription monies received in excess of the par value of the shares issued to a reserve account ("share premium"). Share premium is not available for dividend distribution.

Fair value changes of available-for-sale securities

Fair value changes of available-for-sale securities was recognized in the shareholders' equity related to cumulative net changes in the fair value of available-for-sale investments until disposal of those investments.

Legal reserve

Section 116 of the Public Companies Act B.E. 2535 Section 116 requires that a company shall allocate not less than 5% of its annual net profit, less any accumulated losses brought forward, to a reserve account ("legal reserve"), until this account reaches an amount not less than 10% of the registered authorised capital. The legal reserve is not available for dividend distribution.

At the annual general meeting of the shareholders of the Company held on 29 April 2010, the shareholders approved the allocation 5% of annual net profit for the year 2009 to legal reserve of Baht 16 million.

The Company appropriated legal reserve at 5% of net profit for 2010 amounting to Baht 10 million.

31 Segment information

Segment information is presented in respect of the Group/Company's business and geographical segments. The primary format, business segments / geographical segments, is based on the Group/Company's management and internal reporting structure.

Business segments

Management considers that the Group/Company operates in a single line of business, namely construction business, and has, therefore, only one major business segment.

Geographical segments

Management considers that the Group/Company operates in a single geographical area, namely in Thailand, and has, therefore, only one major geographical segment.

32 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างและวัสดุเหลือใช้	100,794,478	58,345,228	100,794,478	58,345,228
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	122,720	-	-
อื่น ๆ	31,376,185	3,143,524	10,140,828	3,143,524
รวม	132,170,663	61,611,472	110,935,306	61,488,752

33 ค่าใช้จ่ายในการขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ค่าใช้จ่ายก่อสร้างภายหลังจบงานโครงการก่อสร้าง	28,123,044	43,990,094	28,123,044	43,990,094
รวม	28,123,044	43,990,094	28,123,044	43,990,094

34 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร	70,277,855	79,088,148	70,277,855	79,088,148
ค่าที่ปรึกษาและวิชาชีพ	12,741,380	12,383,685	12,359,140	11,963,474
ค่ารับรอง	19,132,337	10,518,769	19,132,337	10,518,769
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	17,709,293	20,514,460	17,709,293	16,190,049
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	4,417,040	2,850,162	4,417,040	2,850,162
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ	2,391,795	2,864,465	2,391,795	2,864,465
อื่น ๆ	22,917,356	20,535,063	28,440,858	24,692,889
รวม	149,587,056	148,754,752	154,728,318	148,167,956

32 Other income

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Gain on sale on construction materials	100,794,478	58,345,228	100,794,478	58,345,228
Gain on sale of investment in associates	-	122,720	-	-
Others	31,376,185	3,143,524	10,140,828	3,143,524
Total	<u>132,170,663</u>	<u>61,611,472</u>	<u>110,935,306</u>	<u>61,488,752</u>

33 Selling expenses

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Expenses for construction after projects completed	28,123,044	43,990,094	28,123,044	43,990,094
Total	<u>28,123,044</u>	<u>43,990,094</u>	<u>28,123,044</u>	<u>43,990,094</u>

34 Administrative expenses

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Personnel	70,277,855	79,088,148	70,277,855	79,088,148
Consulting and professional	12,741,380	12,383,685	12,359,140	11,963,474
Entertainment	19,132,337	10,518,769	19,132,337	10,518,769
Depreciation and Amortization	17,709,293	20,514,460	17,709,293	16,190,049
Travelling	4,417,040	2,850,162	4,417,040	2,850,162
Vehicle	2,391,795	2,864,465	2,391,795	2,864,465
Others	22,917,356	20,535,063	28,440,858	24,692,889
Total	<u>149,587,056</u>	<u>148,754,752</u>	<u>154,728,318</u>	<u>148,167,956</u>

35 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ผู้บริหาร				
เงินเดือนและโบนัส	25,061,900	20,514,200	25,061,900	20,514,200
อื่น ๆ	1,155,000	618,000	1,155,000	618,000
	<u>26,216,900</u>	<u>21,132,200</u>	<u>26,216,900</u>	<u>21,132,200</u>
พนักงานอื่น				
เงินเดือนและค่าแรง	277,417,096	236,083,677	277,417,096	236,083,677
อื่น ๆ	8,198,259	21,283,772	8,198,259	21,283,772
	<u>285,615,355</u>	<u>257,367,449</u>	<u>285,615,355</u>	<u>257,367,449</u>
รวม	<u>311,832,255</u>	<u>278,499,649</u>	<u>311,832,255</u>	<u>278,499,649</u>

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานบางส่วนได้บันทึกรวมไว้ในต้นทุนจากการก่อสร้าง

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	10,812,600	8,322,100	10,812,600	8,322,100
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15,404,300	12,810,100	15,404,300	12,810,100
รวม	<u>26,216,900</u>	<u>21,132,200</u>	<u>26,216,900</u>	<u>21,132,200</u>

35 Employee benefit expenses

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Management				
Salaries and bonus	25,061,900	20,514,200	25,061,900	20,514,200
Others	<u>1,155,000</u>	<u>618,000</u>	<u>1,155,000</u>	<u>618,000</u>
	<u>26,216,900</u>	<u>21,132,200</u>	<u>26,216,900</u>	<u>21,132,200</u>
Other employees				
Salaries and wages	277,417,096	236,083,677	277,417,096	236,083,677
Others	<u>8,198,259</u>	<u>21,283,772</u>	<u>8,198,259</u>	<u>21,283,772</u>
	<u>285,615,355</u>	<u>257,367,449</u>	<u>285,615,355</u>	<u>257,367,449</u>
Total	<u>311,832,255</u>	<u>278,499,649</u>	<u>311,832,255</u>	<u>278,499,649</u>

Partial employee benefit expenses were included in cost of construction.

Management and directors benefit expenses were included in income statement as follow :

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Cost of construction	10,812,600	8,322,100	10,812,600	8,322,100
Management benefit expenses	<u>15,404,300</u>	<u>12,810,100</u>	<u>15,404,300</u>	<u>12,810,100</u>
Total	<u>26,216,900</u>	<u>21,132,200</u>	<u>26,216,900</u>	<u>21,132,200</u>

36 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไรจากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 จำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(ล้านบาท)			
วัสดุก่อสร้าง อะไหล่ และวัสดุทั่วไป	1,331	1,072	1,331	1,072
ค่าจ้างเหมา	2,132	3,353	2,072	3,178
ค่าใช้จ่ายพนักงานและคนงาน	825	733	825	733
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	111	85	108	80
ค่าใช้จ่ายอื่น	<u>479</u>	<u>456</u>	<u>488</u>	<u>460</u>
รวมต้นทุนจากการก่อสร้าง ค่าใช้จ่ายในการขาย และ ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,878	5,699	4,824	5,523
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	15	13	15	13
หนี้สงสัยจะสูญ	46	34	46	34
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	2	-	-
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาพร้อมค่า	-	-	47	302
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	-	21
ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	-	18	-	-
ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาฯ	<u>13</u>	<u>111</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	<u>4,952</u>	<u>5,877</u>	<u>4,932</u>	<u>5,893</u>

37 ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(บาท)			
ดอกเบี้ยจ่าย				
- บุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	21,390,397	29,907,427	21,390,397	29,907,427
- สถาบันการเงิน	7,643,146	8,147,879	6,995,817	6,478,799
- เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	1,928	11,888	1,928	11,888
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	<u>8,575,662</u>	<u>10,151,744</u>	<u>5,503,326</u>	<u>5,784,255</u>
รวม	<u>37,611,133</u>	<u>48,218,938</u>	<u>33,891,468</u>	<u>42,182,369</u>

36 Expenses by nature

Certain accounts included in calculating profit from operations for the years ended 31 December 2010 and 2009 have been classified by nature as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in million Baht)			
Raw material and consumables used	1,331	1,072	1,331	1,072
Subcontractor cost	2,132	3,353	2,072	3,178
Employee and workers benefits expenses	825	733	825	733
Depreciation and amortization expenses	111	85	108	80
Other expenses	<u>479</u>	<u>456</u>	<u>488</u>	<u>460</u>
Total cost of construction, selling expenses and administrative expenses	4,878	5,699	4,824	5,523
Management benefit expenses	15	13	15	13
Doubtful debt expenses	46	34	46	34
Impairment loss on asset	-	2	-	-
Estimated loss under the joint venture agreements	-	-	47	302
Loss from disposal of investment	-	-	-	21
Estimated loss under the construction contracts	-	18	-	-
Estimated penalties under the construction contracts	<u>13</u>	<u>111</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>4,952</u>	<u>5,877</u>	<u>4,932</u>	<u>5,893</u>

37 Finance costs

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in Baht)			
Interest expense				
- Non-related parties	21,390,397	29,907,427	21,390,397	29,907,427
- Financial institutions	7,643,146	8,147,879	6,995,817	6,478,799
- Creditors under the rehabilitation plan	1,928	11,888	1,928	11,888
Bank charge	<u>8,575,662</u>	<u>10,151,744</u>	<u>5,503,326</u>	<u>5,784,255</u>
Total	<u>37,611,133</u>	<u>48,218,938</u>	<u>33,891,468</u>	<u>42,182,369</u>

38 ภาษีเงินได้

พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราภาษีอากร ฉบับที่ 475 พ.ศ. 2551 ให้สิทธิแก่บริษัทที่มีหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์โดยลดอัตราภาษีเงินได้จากร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 25 สำหรับกำไรสุทธิเฉพาะส่วนไม่เกิน 300 ล้านบาท เป็นเวลาสามรอบระยะเวลาบัญชีต่อเนื่องกัน นับแต่รอบระยะเวลาบัญชีแรกที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551

บริษัท

สำหรับปี 2553 บริษัทไม่มีภาระภาษีเงินได้สำหรับปี เนื่องจาก:-

ความแตกต่างระหว่างการรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายทางบัญชีกับรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษีบางรายการที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2553 โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องเกี่ยวกับ

- ก) รายการโอนกลับเงินสำรองที่กักไว้เป็นหนี้สงสัยจะสูญอันเนื่องมาจากการได้รับชำระหนี้ และการตัดหนี้สูญ
- ข) เงินสำรองที่กักไว้เป็นหนี้สงสัยจะสูญระหว่างปี
- ค) เงินสำรองที่กักไว้เป็นประมาณการผลขาดทุนจากภาวะตามสัญญาพร้อมคำ
- ง) ค่าเสื่อมราคาจากมูลค่าต้นทุนของรถยนต์นั่งเฉพาะส่วนที่เกินหนึ่งล้านบาท
- จ) ผลเสียหายจากการดำเนินธุรกิจจากเงินมัดจำค่าสินค้า

สำหรับปี 2552 จำนวนภาษีเงินได้ในงบกำไรขาดทุนน้อยกว่าจำนวนภาษีเงินได้ที่คำนวณโดยการใช้อัตราภาษีเงินได้คู่กับยอดกำไรสำหรับปีตามบัญชี ส่วนใหญ่เนื่องจาก

1. บริษัทมีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกมาจากปีก่อน และได้ถูกนำมาใช้เพื่อลดจำนวนกำไรที่ต้องเสียภาษีในปัจจุบัน
2. ความแตกต่างระหว่างการรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายทางบัญชีกับรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษีบางรายการโดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องเกี่ยวกับ
 - ก) รายการโอนกลับเงินสำรองที่กักไว้เป็นหนี้สงสัยจะสูญอันเนื่องมาจากการได้รับชำระหนี้ และการตัดหนี้สูญ
 - ข) เงินสำรองที่กักไว้เป็นหนี้สงสัยจะสูญระหว่างปี
 - ค) เงินสำรองที่กักไว้เป็นประมาณการผลขาดทุนจากภาวะตามสัญญาพร้อมคำ
 - ง) ค่าเสื่อมราคาจากมูลค่าต้นทุนของรถยนต์นั่งเฉพาะส่วนที่เกินหนึ่งล้านบาท

กิจการร่วมค้า

กิจการร่วมค้าแห่งหนึ่ง สำหรับปี 2553 มีจำนวนภาษีเงินได้ในงบกำไรขาดทุนน้อยกว่าจำนวนภาษีเงินได้ที่คำนวณโดยการใช้อัตราภาษีเงินได้คู่กับยอดกำไรสำหรับปีตามบัญชี ส่วนใหญ่เนื่องจาก

1. กิจการร่วมค้ามีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกมาจากปีก่อน และได้ถูกนำมาใช้เพื่อลดจำนวนกำไรที่ต้องเสียภาษีในปัจจุบัน

กิจการร่วมค้าสี่แห่ง สำหรับปี 2553 และห้าแห่ง สำหรับปี 2552 ไม่มีภาระภาษีเงินได้ เนื่องจาก:-

1. กิจการร่วมค้าดังกล่าวมีขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกมาจากปีก่อน และได้ถูกนำมาใช้เพื่อลดจำนวนกำไรที่ต้องเสียภาษีในปัจจุบัน
2. ความแตกต่างระหว่างการรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายทางบัญชีกับรายได้และค่าใช้จ่ายทางภาษีบางรายการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในเรื่องเกี่ยวกับ
 - ก) รายการโอนกลับเงินสำรองที่กักไว้เป็นประมาณผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง
 - ข) เงินสำรองที่กักไว้เป็นประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้าง และรายการโอนกลับเงินสำรองที่กักไว้เป็นประมาณการค่าปรับงานล่าช้าตามสัญญาก่อสร้าง เนื่องจากงานโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

38 Income tax expense

Royal Decree No. 475 B.E. 2551 grants companies listed on the Stock Exchange of Thailand a reduction in the corporate income tax rate from 30% to 25% for taxable profit not exceeding Baht 300 million for the three consecutive accounting periods beginning on or after 1 January 2008.

The Company

For the year 2010, the Company has no income tax liability mainly due to:

The different treatment for accounting and taxation purposes of certain items of income and expense, which is approved by the Board of Directors on 27 December 2010, in particular,

- a) a reversal of reserve for doubtful debts expense due to receiving the payment and writing off bad debts;
- b) a reserve for doubtful debts expense during the year;
- c) a reserve for the estimated loss under joint venture agreement;
- d) a depreciation expense from cost of vehicle exceeding the amount of Baht 1 million;
- e) a damage loss from operating business of deposit for construction materials.

For the year 2009, the current tax expense of income is less than the amount calculated by applying the Thai Corporation tax rate to the accounting profit for the year principally because:

1. The Company has unutilised tax losses brought forward from the previous year which has been utilized during the year to set-off against the current year's tax charge for the year.
2. The different treatment for accounting and taxation purposes of certain items of income and expense, in particular,
 - a) a reversal of reserve for doubtful debts expense due to receiving the payment and writing off bad debts;
 - b) a reserve for doubtful debts expense during the year;
 - c) a reserve for the estimated loss under joint venture agreement;
 - d) a depreciation expense from cost of vehicle exceeding the amount of Baht 1 million.

Joint Venture

A joint venture has the current tax expense of income is less than the amount determined by applying the Thai Corporation tax rate to the accounting profit for the year 2010 principally because:

1. 1. The joint venture has unutilised tax losses brought forward from the previous year which has been utilized during the year to set-off against the current year's tax charge for the year.

Four joint ventures and five joint ventures in 2010 and 2009, respectively have no income tax liability mainly due to:

1. The joint ventures have unutilised tax losses brought forward from the previous year which has been utilized during the year to set-off against the current year's tax charge for the year.
2. The different treatment for accounting and taxation purposes of certain items of income and expense, in particular,
 - a) a reversal of reserve for estimated loss under the construction contracts;
 - b) a reserve for estimated penalties under the construction contracts and a reversal of reserve for estimated loss under the construction contracts due to the project has already finished.

39 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 คำนวณจากกำไรสุทธิสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปีโดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	203,484,491	318,109,101	206,812,234	320,006,292
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว (หุ้น)	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.13	0.20	0.13	0.20

40 เงินปันผล

ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายกำไร เป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 48,000,000 บาท และเงินปันผลดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในระหว่างปี 2553

41 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้ และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของเจ้าของ อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท/บริษัท เนื่องจากดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้ตราสารทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

39 Earnings per share

Basic earnings per share

Basic earnings per share for the years ended 31 December 2010 and 2009 were calculated by dividing the net profit for the years attributable to ordinary shareholders of the Company and the number of ordinary shares outstanding during the years as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
Net profit attributable to shareholders of the Company (basic) (Baht)	203,484,491	318,109,101	206,812,234	320,006,292
Number of ordinary shares outstanding (shares)	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
Basic earnings per share (Baht)	0.13	0.20	0.13	0.20

40 Dividends

At the annual general meeting of the shareholders of the Company held on 29 April 2010, the shareholders approved the appropriation of dividend of Baht 0.03 per share, amounting to Baht 48,000,000. The dividend was paid to shareholders during the year 2010.

41 Financial instruments

Financial risk management policies

The Group / Company is exposed to normal business risks from changes in market interest rates and currency exchange rates and from non-performance of contractual obligations by counterparties. The Group / Company do not hold or issue derivative financial instruments for speculative or trading purposes.

Capital management

The Board's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business. The Board monitors the return on capital, which the Group defines as result from operating activities divided by total shareholders' equity and also monitors the level of dividends to ordinary shareholders.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that future movements in market interest rates will affect the results of the Group's operations and its cash flows because loan interest rates are mainly fixed. The Group is primarily exposed to interest rate risk from its borrowings. The Group/Company does not use derivative financial instruments to manage those exposures.

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของหนี้สินทางการเงินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่ มีดังนี้

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี	หลัง 5 ปี	รวม
		(ล้านบาท)			
ปี 2553					
หมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	1.12	9	-	-	9
เจ้าหนี้ตามแผนปรับปรุงโครงสร้างหนี้	0.01	111	-	-	111
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	5.18	412	-	-	412
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.01	31	-	-	31
ไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.01	-	107	-	107
รวม		563	107	-	670
ปี 2552					
หมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	3.24	106	-	-	106
เจ้าหนี้ตามแผนปรับปรุงโครงสร้างหนี้	0.01	133	-	-	133
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	7.52	414	-	-	414
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.04	24	-	-	24
ไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.04	-	72	-	72
รวม		677	72	-	749

The effective interest rates of interest-bearing financial liabilities as at 31 December and the periods in which those liabilities mature or re-price were as follows :

	Consolidated financial statements				
	Effective interest rate (% per annum)	Within 1 year	After 1 year but within 5 years	After 5 years	Total
		(in million Baht)			
2010					
Current					
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	1.12	9	-	-	9
Creditor under rehabilitation plan	0.01	111	-	-	111
Short- term loans from other parties	5.18	412	-	-	412
Finance lease liabilities	6.01	31	-	-	31
Non current					
Finance lease liabilities	6.01	-	107	-	107
Total		563	107	-	670
2009					
Current					
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	3.24	106	-	-	106
Creditor under rehabilitation plan	0.01	133	-	-	133
Short- term loans from other parties	7.52	414	-	-	414
Finance lease liabilities	0.04	24	-	-	24
Non current					
Finance lease liabilities	0.04	-	72	-	72
Total		677	72	-	749

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี	หลัง 5 ปี	รวม
		(ล้านบาท)			
ปี 2553					
หมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	-	9	-	-	9
เจ้าหนี้ตามแผนปรับปรุงโครงสร้างหนี้	0.01	111	-	-	111
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	5.18	412	-	-	412
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.01	31	-	-	31
ไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.01	—	107	—	107
รวม		563	107	—	670
ปี 2552					
หมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	1.01	80	-	-	80
เจ้าหนี้ตามแผนปรับปรุงโครงสร้างหนี้	0.01	132	-	-	132
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	7.52	414	-	-	414
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.04	24	-	-	24
ไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.04	—	72	—	72
รวม		650	72	—	722

ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีเจ้าหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ไม่เป็นสาระสำคัญ อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีเจ้าหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศคงเหลือดังนี้

	2553	2552
	(ล้านบาท)	
เงินตราต่างประเทศ		
สกุลดอลลาร์สหรัฐ	0.52	0.81

	Separate financial statements				
	Effective interest rate (% per annum)	Within 1 year	After 1 year but within 5 years	After 5 years	Total
		(in million Baht)			
2010					
Current					
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	-	9	-	-	9
Creditor under rehabilitation plan	0.01	111	-	-	111
Short- term loans from other parties	5.18	412	-	-	412
Finance lease liabilities	6.01	31	-	-	31
Non current					
Finance lease liabilities	6.01	-	107	-	107
Total		563	107	-	670
2009					
Current					
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	1.01	80	-	-	80
Creditor under rehabilitation plan	0.01	132	-	-	132
Short- term loans from other parties	7.52	414	-	-	414
Finance lease liabilities	0.04	24	-	-	24
Non current					
Finance lease liabilities	0.04	-	72	-	72
Total		650	72	-	722

Foreign currency risk

The Company is exposed to foreign currency risk relating to creditors denominated in foreign currencies of which is immaterial, however, the Company does not utilize any forward exchange contracts. As at 31 December 2010 and 2009, the Company had creditors denominated in the following currencies: -

	2010	2009
	(in million)	
Foreign currencies		
United States Dollars	0.52	0.81

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท/บริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ เมื่อครบกำหนด ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวโดยสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้า เรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ โดยความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่รายงาน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7 อย่างไรก็ตามเนื่องจากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีลูกค้าจำนวนมาก ฝ่ายบริหารไม่ได้คาดว่าจะเกิดผลเสียหายนที่มีสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทและเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

การกำหนดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยของกลุ่มบริษัท/บริษัท กำหนดให้มีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกันและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วัตถุประสงค์ของการวัดมูลค่าและ/หรือการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมถูกกำหนดโดยวิธีต่อไปนี้ ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสมมติฐานในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมถูกเปิดเผยในหมายเหตุที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินนั้นๆ

มูลค่ายุติธรรมของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ระยะสั้นอื่น ๆ เป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่เป็นที่กในบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย และตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด พิจารณาโดยอ้างอิงกับราคาเสนอซื้อ ณ วันที่ในรายงาน

มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ซึ่งพิจารณาเพื่อความมุ่งหมายในการเปิดเผยในงบการเงิน คำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตของเงินต้นและดอกเบี้ย ซึ่งคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด ณ วันที่ในรายงาน

Credit risk

Credit risk is the potential financial loss resulting from the failure of a customer or a counterparty to settle its financial and contractual obligations to the Group / Company as and when they fall due.

Management has a credit policy in place and the exposure to credit risk is monitored on an ongoing basis. Credit evaluations are performed on all customers requiring credit over a certain amount. Collection in advance before starting projects and collection based on the completion of work are performed. The exposure to credit risk is represented by the carrying amount less an allowance for doubtful accounts in the reporting date (as described in Note 7 to the financial statement). However, due to the large number of parties comprising the Group's / Company's customer base, management does not anticipate material losses from its debt collection.

Liquidity risk

The Group/Company monitors its liquidity risk and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate by management to finance the Group/Company's operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows.

Determination of fair values

A number of the Group's/Company's accounting policies and disclosures require the determination of fair value, for both financial and non-financial assets and liabilities. The fair value is the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. Fair values have been determined for measurement and/or disclosure purposes based on the following methods. When applicable, further information about the assumptions made in determining fair values is disclosed in the notes specific to that asset or liability.

The fair value of trade and other short-term receivables is taken to approximate the carrying value.

The fair value of investments in equity, which are held for available-for-sale, is determined by reference to their quoted bid price at the reporting date.

The fair value of non-derivative financial liabilities, which is determined for disclosure purposes, is calculated based on the present value of future principal and interest cash flows, discounted at the market rate of interest at the reporting date.

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินพร้อมทั้งมูลค่าตามบัญชีตามที่ปรากฏในงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี
	(ล้านบาท)			
ปี 2553				
หมุนเวียน				
เงินฝากที่สถาบันการเงิน	556	556	550	550
ลูกหนี้การค้า	476	476	453	453
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	494	494	462	462
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	1,034	1,034	1,034	1,034
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	178	178	471	471
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	71	71	71	71
ลูกหนี้อื่น	18	18	18	18
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(9)	(9)	(9)	(9)
เจ้าหนี้การค้า	(523)	(523)	(358)	(358)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(111)	(111)	(111)	(111)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(13)	(13)	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	(412)	(412)	(412)	(412)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(31)	(31)	(31)	(31)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(216)	(216)	(216)	(216)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(231)	(231)	(221)	(221)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(178)	(178)	(177)	(177)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	(104)	(104)	(99)	(99)
เจ้าหนี้อื่น	(62)	(62)	(1)	(1)
ไม่หมุนเวียน				
ตราสารทุนอื่น	261	261	261	261
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	306	306	305	305
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	89	89	89	89
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(107)	(107)	(107)	(107)
รวม	1,486	1,486	1,972	1,972

Fair values of financial assets and liabilities, together with the carrying values shown in the balance sheets at 31 December 2010 and 2009 were as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Fair value	Book value	Fair value	Book value
	(in million Baht)			
2010				
Current				
Deposit at the financial institutions	556	556	550	550
Trade accounts receivable	476	476	453	453
Retentions receivable under construction contracts	494	494	462	462
Unbilled construction in progress	1,034	1,034	1,034	1,034
Short-term loans to related parties	178	178	471	471
Advance payments to subcontractors	71	71	71	71
Other receivables short-term loans from financial institutions	18	18	18	18
Bank overdrafts, and	(9)	(9)	(9)	(9)
Trade accounts payable	(523)	(523)	(358)	(358)
Creditor under rehabilitation plan	(111)	(111)	(111)	(111)
Short-term loans from related parties	(13)	(13)	-	-
Short-term loans from other parties	(412)	(412)	(412)	(412)
Finance lease liabilities	(31)	(31)	(31)	(31)
Advances received from customers under construction contracts	(216)	(216)	(216)	(216)
Retention payables from subcontractors	(231)	(231)	(221)	(221)
Accrued expenses	(178)	(178)	(177)	(177)
Undue value added tax	(104)	(104)	(99)	(99)
Other payable	(62)	(62)	(1)	(1)
Non-current				
Other equity securities	261	261	261	261
Withholding tax	306	306	305	305
Pledged deposits at the banks	89	89	89	89
Finance lease liabilities	(107)	(107)	(107)	(107)
Total	<u>1,486</u>	<u>1,486</u>	<u>1,972</u>	<u>1,972</u>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี
	(ล้านบาท)			
ปี 2552				
หมุนเวียน				
เงินฝากที่สถาบันการเงิน	588	588	582	582
ลูกหนี้การค้า	498	498	498	498
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	386	386	385	385
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	1,023	1,023	842	842
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	192	192	339	339
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	40	40	40	40
ลูกหนี้อื่น	8	8	8	8
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(106)	(106)	(80)	(80)
เจ้าหนี้การค้า	(576)	(576)	(351)	(351)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับปรุงโครงสร้างหนี้	(133)	(133)	(133)	(133)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(13)	(13)	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น	(414)	(414)	(414)	(414)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(24)	(24)	(24)	(24)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(324)	(324)	(324)	(324)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(255)	(255)	(243)	(243)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(171)	(171)	(171)	(171)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	(95)	(95)	(83)	(83)
เจ้าหนี้อื่น	(1)	(1)	(1)	(1)
ไม่หมุนเวียน				
ตราสารทุนอื่น	287	287	287	287
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	406	406	404	404
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	229	229	229	229
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(72)	(72)	(72)	(72)
รวม	<u>1,473</u>	<u>1,473</u>	<u>1,718</u>	<u>1,718</u>

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Fair value	Book value	Fair value	Book value
	(in million Baht)			
2010				
Current				
Deposit at the financial institutions	588	588	582	582
Trade accounts receivable	498	498	498	498
Retentions receivable under construction contracts	386	386	385	385
Unbilled construction in progress	1,023	1,023	842	842
Short-term loans to related parties	192	192	339	339
Advance payments to subcontractors	40	40	40	40
Other receivables short-term loans from financial institutions	8	8	8	8
Bank overdrafts, and	(106)	(106)	(80)	(80)
Trade accounts payable	(576)	(576)	(351)	(351)
Creditor under rehabilitation plan	(133)	(133)	(133)	(133)
Short-term loans from related parties	(13)	(13)	-	-
Short-term loans from other parties	(414)	(414)	(414)	(414)
Finance lease liabilities	(24)	(24)	(24)	(24)
Advances received from customers under construction contracts	(324)	(324)	(324)	(324)
Retention payables from subcontractors	(255)	(255)	(243)	(243)
Accrued expenses	(171)	(171)	(171)	(171)
Undue value added tax	(95)	(95)	(83)	(83)
Other payable	(1)	(1)	(1)	(1)
Non-current				
Other equity securities	287	287	287	287
Withholding tax	406	406	404	404
Pledged deposits at the banks	229	229	229	229
Finance lease liabilities	(72)	(72)	(72)	(72)
Total	<u>1,473</u>	<u>1,473</u>	<u>1,718</u>	<u>1,718</u>

42 การผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552	2553	2552
	(ล้านบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-				
ที่พนักงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	1	7	1	7
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-				
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการ				
ก่อสร้างคงเหลือ	480	813	480	791
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้า				
สาธารณูปโภค สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้าง และ				
การรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	1,404	1,862	1,128	1,574
ตามสัญญาค่านายหน้า	172	211	172	211
รวม	2,057	2,893	1,781	2,583

43 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นสำหรับยอดหนี้ตามคำขอรับชำระหนี้ที่ได้ตรวจสอบแล้วโดยเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ และชำระโดยศาลล้มละลายกลางกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งตามสัญญาค้ำประกันคงเหลือตามแผนปรับโครงสร้างหนี้อีกจำนวน 10 ล้านบาท

กลุ่มบริษัทและบริษัท มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ กิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมवान และบริษัท ถูกเจ้าหนี้ 10 ราย ฟ้องฐานความผิดซื้อขายวัสดุก่อสร้าง จ้างทำของ ค่าเช่า จ้างแรงงาน เช่าทรัพย์สิน และผิดสัญญาจ้างเหมา และเรียกค่าเสียหาย ในโครงการบ้านเอื้ออาทร และโครงการอื่น ๆ ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี เป็นจำนวน 181 ล้านบาท ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล

44 แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท

ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2543 และคำร้องขอแก้ไขแผนฟื้นฟูกิจการ ฉบับลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2544 ที่ได้ลงมติรับผ่านฯ จากที่ประชุมเจ้าหนี้และศาลล้มละลายกลางเห็นชอบแผนฯแล้ว

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2544 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ตั้งบริษัท สยาม ชินเทค แพลนเนอร์ จำกัด เป็นผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท และบริษัทได้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการที่กำหนดไว้ จนกระทั่งเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2546 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย ดังนั้นอำนาจหน้าที่ในการจัดการกิจการและทรัพย์สินของลูกหนี้กลับเป็นของผู้บริหารของลูกหนี้ และผู้ถือหุ้นของลูกหนี้มีสิทธิตามกฎหมายนับตั้งแต่ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2546 เป็นต้นไป ซึ่งภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการฯ มีระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้ครบกำหนดตามแผนฯ แล้ว แต่ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และยังคงเหลือเจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 ถึงกลุ่มที่ 9 บางส่วน เนื่องจากส่วนใหญ่เจ้าหนี้ไม่มาติดต่อขอรับเงิน และบางรายอยู่ระหว่างการชี้ขาดโดยสำนักงานอนุญาโตตุลาการ

42 Commitments with non-related parties

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2010	2009	2010	2009
	(in million Baht)			
Capital commitments				
Worker lodgings and other structures	1	7	1	7
Other commitments				
Subcontractor agreements	480	813	480	791
Letters of guarantee from banks for purchasing inventories, utilities usage, guarantee the work performance and advance received from customers	1,404	1,862	1,128	1,574
Commission agreement	172	211	172	211
Total	<u>2,057</u>	<u>2,893</u>	<u>1,781</u>	<u>2,583</u>

43 Contingent liabilities

As at 31 December 2010, contingent liabilities were as follows:

The Company had the contingent liabilities on the amounts, which were examined by the Official Receiver and are still in the process of examination and consideration by Bankruptcy Court and Commercial domestic bank as the guarantee contract balanced to Baht 10 million.

The Group and the Company had the contingent liabilities in relation to Syntec – Mivan Joint Venture and the Company were sued and claimed by 10 creditors on the counts of purchase and sell construction supplies, hire of service, rental, hire of work, hire of property and breaching the hire of work agreement in Eua - Arthorn Housing Project and other projects. The litigation claim including interest at 7.5% per annum amounted to Baht 181 million at the date of litigation. The case is in the process of consideration, the result has not been finalized.

44 The rehabilitation plan of the Company

The rehabilitation plan of the Company dated December 27, 2000 and a petition to amend the Plan dated February 7, 2001, which were accepted by the meeting of creditors and approved by the Central Bankruptcy Court.

On 30 March 2001, the Central Bankruptcy Court ordered the appointment of Siam Syntec Planner Company Limited as the Company's Plan Administrator and the Company implemented under the rehabilitation. On 28 April 2003, the Central Bankruptcy Court ordered to cancel the Company's rehabilitation in accordance with the Bankruptcy Act. Therefore, the responsibility for managing the business operations and the debtors' assets were devolved to the debtors' management. The debtors' shareholders had legal rights from the announcement in the Government Gazette dated 1 July 2003 onwards. Pursuant to the rehabilitation plan requiring a period of 7 year, the Company reached to the term of plan but the payment has not been complete. The outstanding creditors comprised Group 3 to certain Group 9 because the majority of creditors have not contacted for receiving claims and certain creditors have been in the process of arbitration.



45 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เงินฝากธนาคารของบริษัท จำนวน 89 ล้านบาท และ 229 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน และการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่ง และค้ำประกันต่อศาลเพื่อชำระหนี้แก่เจ้าหนี้รายหนึ่งตามคำพิพากษาของศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 เงินลงทุนระยะยาว-หลักทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 205 ล้านบาท มูลค่ายุติธรรม จำนวน 145 ล้านบาท และ 160 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จำหน่ายเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมระยะยาว และการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ที่ดิน และอาคารสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้า ราคาตามบัญชี 99 ล้านบาท และ 104 ล้านบาท ตามลำดับ ตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมสิทธิ์ของสินทรัพย์ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร การออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบุคคลอื่นตามหนังสือสัญญาจำนอง ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2546 วันที่ 8 พฤษภาคม 2551 และวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 ในวงเงินจำนองรวม 817.50 ล้านบาท

46 มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

กลุ่มบริษัท/บริษัทยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังต่อไปนี้ ณ วันที่รายงาน เนื่องจากยังไม่มีกรมบังคับใช้มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ดังต่อไปนี้ กำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม ในปีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี/ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผล บังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน	2554
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ	2554
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด	2554
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	2554
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	2554
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง	2554
ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	2556
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2554
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า	2554
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้	2554
ฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน	2554
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	2556
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2556
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม	2554
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2554
ฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	2554

45 Pledged assets

As at 31 December 2010 and 2009, the Company's cash at bank of Baht 89 million and Baht 229 million, respectively was used as collateral for loans, issuance of the letters of guarantee from three domestic commercial banks and guarantee to the Court for the settle debt to a creditor as the Primary Court's judgment.

As at 31 December 2010 and 2009, long-term investments in securities available for sale for 205 million shares, their book value of Baht 145 million and Baht 160 million, respectively were used as collateral for bank overdrafts, long-term loans and issuance of letters of guarantee from a domestic commercial bank.

As at 31 December 2010 and 2009, land, land under development, office buildings and structures existing at present, and to be constructed in the future of which the book value amounted to Baht 99 million and Baht 104 million, respectively, including indemnity from fire insurance of those assets were mortgaged as collateral for loans from banks issuance of the letter of guarantee from banks, other short-term loans and other long-term loans from others pursuant to the mortgage agreements dated 28 May 2003, 8 May 2008 and 28 July 2009 in the credit line amounting to Baht 817.50 million.

46 Thai Accounting Standards (TAS), Thai Financial Reporting Standards (TFRS) and Thai Financial Reporting Standard Interpretations (TFRSI) not yet adopted

The Group / the Company has not adopted the following new and revised TAS, TFRS and TFRSI that has been issued as of the reporting date but are not yet effective. The new and revised TAS, TFRS and TFRSI are anticipated to become effective for annual financial periods beginning on or after 1 January in the year indicated.

TAS	Topic	Year effective
TAS		
TAS 1 (revised 2009)	Presentation of Financial Statements	2554
TAS 2 (revised 2009)	Inventories	2554
TAS 7 (revised 2009)	Statement of Cash Flows	2554
TAS 8 (revised 2009)	Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors	2554
TAS 10 (revised 2009)	Events after the Reporting Period	2554
TAS 11 (revised 2009)	Construction Contracts	2554
TAS 12	Income Taxes	2556
TAS 16 (revised 2009)	Property, Plant and Equipment	2554
TAS 17 (revised 2009)	Leases	2554
TAS 18 (revised 2009)	Revenue	2554
TAS 19	Employee Benefit	2554
TAS 20 (revised 2009)	Accounting for Government Grants and Disclosures of Government Assistance	2556
TAS 21 (revised 2009)	The effects of Change in Foreign Exchange Rate	2556
TAS 23 (revised 2009)	Borrowing Costs	2554
TAS 24 (revised 2009)	Related Party Disclosures	2554
TAS 26	Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans	2554

มาตรฐานการบัญชี/ มาตรฐานการรายงานทางการเงิน/ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผล บังคับใช้
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	2554
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2554
ฉบับที่ 29	เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2554
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	2554
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น	2554
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล	2554
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	2554
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	2554
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2554
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2554
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2554
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ	2554
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	2554
ฉบับที่ 6	การสำรวจและการประเมินค่าสินแร่	2554
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	2554

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้มาตรฐานการบัญชี และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าวต่องบการเงินรวมหรืองบการเงินเฉพาะกิจการ

อย่างไรก็ตาม การถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่ออกหรือปรับปรุงนั้นจะมีผลกระทบต่อบริษัท และฝ่ายบริหารได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน ประเมินหนี้สินในช่วงเปลี่ยนแปลง ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 สำหรับผลประโยชน์ของพนักงานหลังจากออกจากงาน ประมาณ 47 ล้านบาท

47 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการในงบการเงินของปี 2552 บางรายการได้จัดประเภทใหม่ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับรายการในงบการเงินของปี 2553 ดังนี้

	2552					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัด ประเภทใหม่	จัด ประเภทใหม่	หลังจัด ประเภทใหม่	ก่อนจัด ประเภทใหม่	จัด ประเภทใหม่	หลังจัด ประเภทใหม่
	(ล้านบาท)					
งบกำไรขาดทุน						
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	5	5	-	5	5
รายได้อื่น	67	(5)	62	67	(5)	62
	67	=	67	67	=	67

การจัดประเภทรายการใหม่ เพื่อให้สอดคล้องและเหมาะสมกับธุรกิจของบริษัทมากกว่า ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสำหรับปีหรือส่วนของผู้ถือหุ้น

TAS	Topic	Year effective
TAS 27 (revised 2009)	Consolidated and Separate Financial Statements	2554
TAS 28 (revised 2009)	Investments in Associates	2554
TAS 29	Financial Reporting in Hyperinflationary Economies	2554
TAS 31 (revised 2009)	Interests in Joint Ventures	2554
TAS 33 (revised 2009)	Earnings per Share	2554
TAS 34 (revised 2009)	Interim Financial Reporting	2554
TAS 36 (revised 2009)	Impairment of Assets	2554
TAS 37 (revised 2009)	Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets	2554
TAS 38 (revised 2009)	Intangible Assets	2554
TAS 40 (revised 2009)	Investment Property	2554
TFRS		
TFRS 2	Share-based Payment	2554
TFRS 3 (revised 2009)	Business Combinations	2554
TFRS 5 (revised 2009)	Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations	2554
TFRS 6	Exploration for and Evaluation of Mineral Resources	2554
TFRSI		
TFRSI 15	Agreements for the Construction of Real Estate	2554

Management is presently considering the potential impact of adopting and initial application of these new and revised TAS / TFRS on the consolidated and separate financial statements.

However, instances where application of a new or revised standard have a material impact on the Company and management will have already made an assessment of the potential impact of TAS 19 Employee Benefit. Management has determined that the transitional liability as at 1 January 2011 for post-employment benefits is about Baht 47 million.

47 Reclassification of accounts

Certain accounts in the 2009 financial statements have been reclassified to the appropriate and conform to the presentation in the 2010 financial statements were as follows:

	2009					
	Consolidated financial statements			Separate financial statements		
	Before reclassify	Reclassify	After reclassify	Before reclassify	Reclassify	After reclassify
	(in million Baht)					
Statement of income						
Gain on sale of equipment	-	5	5	-	5	5
Other income	67	(5)	62	67	(5)	62
	<u>67</u>	<u>-</u>	<u>67</u>	<u>67</u>	<u>-</u>	<u>67</u>

The reclassifications have been made in order to conform and more appropriate to the Company's business which doesn't effect to annual net profit or shareholders' equity.







SYNTEC

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ : +66-2381-6333 ต่อ 5940

โทรสาร : +66-2711-5183

Syntec Construction Public Company Limited.

555/7-11 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai)

Sukhumvit Rd., Klongton Nua,

Wattana, Bangkok 10110, Thailand

Tel: +66-2381-6333 Ext. 5940

Fax: +66-2711-5183

www.synteccon.com