
SYNTEC
ANNUAL REPORT 2012
รายงานประจำปี 2555
WE BUILD
WHAT YOU DREAM

สารบัญ

ข้อมูลบริษัท	2	Corporate Information
ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท	4	Financial Information
สารจากคณะกรรมการบริษัท	8	Message from the Board of Director
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	10	Report of the Audit Committee
คณะกรรมการบริษัท	12	Board of Directors
โครงสร้างองค์กร	18	Organization
ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาการที่สำคัญ	18	History, Major Changes and Development
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	28	Summary of Business Characteristics
การตลาดและภาวะการแข่งขัน	34	Marketing and Competition
ภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างของประเทศไทย	56	Condition of Construction Industry in Thailand
ปัจจัยความเสี่ยง	68	Risk Factors
โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ	78	Shareholding Structure and Management
รายการระหว่างกัน	112	Interrelated Transactions
คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน	116	Explanations and Financial Status Analysis
รายงานความรับผิดของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน	130	Report on the Company Board of Director's Responsibility on the Financial Report
เป้าหมายทางธุรกิจ	150	Business Goals
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	132	Audit report of Certified Public Accountant
งบการเงิน	136	Financial Statement
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	176	Notes to the financial statements

ข้อมูลบริษัท

ชื่อ	บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
ประกอบธุรกิจ	รับเหมาก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิทย 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท	ทะเบียนเลขที่ 0107535000184 (เดิมเลขที่ บมจ. 51)
โทรศัพท์	(02) 381-6333
โทรสาร	(02) 711-5183
เว็บไซต์	http://www.synteccon.com
นักลงทุนสัมพันธ์	(02) 381-6332 หรือ (02) 381-6333 ต่อ 5941
ทุนจดทะเบียน	จำนวน 1,600,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	จำนวน 1,600,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้	หุ้นละ 1.00 บาท
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	จำนวน 1,600,000,000 บาท
ผู้สอบบัญชี	นางสาวมะลิวรรณ พาหุวัฒนกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4701 บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด เลขที่ 555/5-6 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์ ชั้น 5 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์. (02) 711-5300 โทรสาร. (02) 711-5866 E-mail :info@npssiam.co.th
นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02 229-2800 Call Center 02 229-2888

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้น

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	จำนวนหุ้นทั้งหมด	จำนวนหุ้นที่บริษัทถือ	การถือหุ้นโดยตรง (%)	ถือหุ้นโดยผ่านบริษัทย่อย	ประเภทของหุ้น
1.บจก. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63(เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	1,000,000	520,000	52.00	-	สามัญ
2. บจก.แนเซอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท 555/5 ซอยสุขุมวิท 63(เอกมัย) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110	โรงแรม	1,500,000	375,000	25.00	-	สามัญ
3. กิจการร่วมค้าซินเท็ค - ไมวาน เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	รับเหมาก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร ของการเคหะแห่งชาติ	-	-	65.00	-	-

Corporate Information

Name	Syntec Construction Public Company Limited
Business Type	Construction Contracts and Civil Engineering Works
Headquarters Address	555/7-11 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai), Sukhumvit Road, Klong Ton Nua, Khet Wattana, Bangkok 10110 Thailand
Registered Number	0107535000184 (BOMOJO 51)
Telephone	(02) 381-6333
Fax	(02) 711-5183
Home Page	http//www.synteccon.com
Invester Relation	(02) 381-6332, (02) 381-6333 Ext. 5941
Registered Capital	1,600,000,000 Baht
Common Stock	1,600,000,000 shares
Par Value	1.00 Baht per share
Paid-Up Capital	1,600,000,000 Baht
Auditor	Miss. Maliwan Pahuwattanakorn C.P.A. (Thailand) Registration No. 4701 NPS Siam Audit Limited 555/5-6, SSP Tower, 5th Floor, Soi Sukhumvit 63 (Ekamai), Sukhumvit Rd., Klongton Nue, Wattana, Bangkok Thailand 10110 Tel. (02) 711-5300 Fax. (02) 711-5866 E-mail : info@npssiam.co.th
Share Registrar	Thailand Securities Depository Company Limited 62 Rajchadapisek Road, Kwang Klongtoey, khet Klongtoey, Bangkok 10110 Tel. (02) 229-2800 Call Center (02) 229-2888

More than 10% of Share held by Juristic Persons

Company Name & Address	Business Type	No. of Entire Shares	No. of Shares Held by the Company	Shares' Equity (%)	Shares' Equity via Subsidiar-ies	Type of Share
1. SCR Asset Management Co., Ltd. 555/7-11 Soi Sukhumvit63 (Ekamai), Sukhumvit Road, Kwang Klongton Nua, Khet Wattana, Bangkok 10110	Investment in real estate for rent	1,000,000	520,000	52.00	-	Common
2. Natural Hotel Sukhumvit Co.,Ltd. 555/5 Soi Sukhumvit63 (Ekamai), Sukhumvit Road, Kwang Klongton Nua, Khet Wattana, Bangkok 10110	Hotel	1,500,000	375,000	25.00	-	Common
3. Syntec – Mivan Joint venture 555/5 Soi Sukhumvit63 (Ekamai), Sukhumvit Road, Kwang Klongton Nua, Khet Wattana, Bangkok 10110	Construction	-	-	65.00	-	-

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

งบการเงินรวม

หน่วย : ล้านบาท

	2555	2554	2553
รวมสินทรัพย์	4,345.10	4,373.74	4,339.60
รวมหนี้สิน	2,138.46	2,087.70	2,014.98
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,206.64	2,286.05	2,324.62
รายได้จากการก่อสร้าง	4,856.72	4,722.94	5,003.08
รวมรายได้	4,880.00	4,861.55	5,086.10
กำไรขั้นต้น	201.47	335.51	383.04
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	-132.05	97.26	203.48

งบการเงินเฉพาะบริษัท

หน่วย : ล้านบาท

	2555	2554	2553
รวมสินทรัพย์	4,226.85	4,701.44	4,562.34
รวมหนี้สิน	2,066.79	2,405.00	2,251.09
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,160.06	2,296.44	2,311.24
รายได้จากการก่อสร้าง	4,856.72	4,722.94	5,003.08
รวมรายได้	4,872.80	4,876.22	5,064.86
กำไรขั้นต้น	198.56	332.61	441.90
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	-141.16	121.02	206.81

Financial Information

Consolidated Financial Statements

Unit: Million Baht

	2012	2011	2010
Total Assets	4,345.10	4,373.74	4,339.60
Total Liabilities	2,138.46	2,087.70	2,014.98
Total Shareholders' Equity	2,206.64	2,286.05	2,324.62
Revenue from construction	4,856.72	4,722.94	5,003.08
Total Revenues	4,880.00	4,861.55	5,086.10
Gross Profit	201.47	335.51	383.04
Net Profit (Loss)	-132.05	97.26	203.48

Company Financial Statements

Unit: Million Baht

	2012	2011	2010
Total Assets	4,226.85	4,701.44	4,562.34
Total Liabilities	2,066.79	2,405.00	2,251.09
Total Shareholders' Equity	2,160.06	2,296.44	2,311.24
Revenue from construction	4,856.72	4,722.94	5,003.08
Total Revenues	4,872.80	4,876.22	5,064.86
Gross Profit	198.56	332.61	441.90
Net Profit (Loss)	-141.16	121.02	206.81

อัตราส่วนทางการเงิน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2555	2554	2553	2555	2554	2553
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.43	1.51	1.57	1.47	1.80	1.94
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.45	0.61	0.54	0.44	0.63	0.61
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	7.87	8.11	10.27	8.18	8.45	10.52
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	46	45	36	45	43	35
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	23.51	22.52	19.41	23.52	22.53	19.17
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	16	16	19	16	16	19
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	12.48	10.38	8.41	14.47	14.04	12.86
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	29	35	43	25	26	28
Cash Cycle (วัน)	33	26	11	35	33	25
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	4.15%	7.10%	7.66%	4.09%	7.04%	8.83%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	-1.40%	2.82%	4.19%	-1.33%	2.88%	5.32%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	-2.71%	2.00%	4.00%	-2.90%	2.48%	4.08%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	-5.94%	4.22%	9.03%	-6.34%	5.25%	9.24%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	-2.22%	3.07%	5.22%	-2.37%	3.40%	5.17%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	-8.45%	6.77%	14.33%	-9.14%	8.46%	14.70%
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	1.12	1.12	1.14	1.09	1.05	1.11
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.49	0.48	0.46	0.49	0.51	0.49
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.99	0.91	0.87	0.96	1.05	0.97
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	-2.73	4.20	8.03	-2.98	4.94	8.29

Financial Ratios

	Consolidated - FS.			Company – FS.		
	2012	2011	2010	2012	2011	2010
Liquidity Ratio						
Current Ratio (times)	1.43	1.51	1.57	1.47	1.80	1.94
Quick Ratio (times)	0.45	0.61	0.54	0.44	0.63	0.61
Account Receivable Turnover (times)	7.87	8.11	10.27	8.18	8.45	10.52
Average Collection Period (Days)	46	45	36	45	43	35
Inventory Turnover (times)	23.51	22.52	19.41	23.52	22.53	19.17
Average Inventory Days (Days)	16	16	19	16	16	19
Account Payment Turnover (times)	12.48	10.38	8.41	14.47	14.04	12.86
Average Payment Period (Days)	29	35	43	25	26	28
Cash Cycle (Days)	33	26	11	35	33	25
Profitability Ratio						
Gross Profit Margin (%)	4.15%	7.10%	7.66%	4.09%	7.04%	8.83%
Operting Profit Margin (%)	-1.40%	2.82%	4.19%	-1.33%	2.88%	5.32%
Net Profit Margin (%)	-2.71%	2.00%	4.00%	-2.90%	2.48%	4.08%
Return on Equity (%)	-5.94%	4.22%	9.03%	-6.34%	5.25%	9.24%
Efficiency Ratio						
Return on Asset (%)	-2.22%	3.07%	5.22%	-2.37%	3.40%	5.17%
Return on Fixed Asset (%)	-8.45%	6.77%	14.33%	-9.14%	8.46%	14.70%
Total Asset Turnover (times)	1.12	1.12	1.14	1.09	1.05	1.11
Leverage Ratio						
Debt Ratio (times)	0.49	0.48	0.46	0.49	0.51	0.49
Debt to Equity (times)	0.99	0.91	0.87	0.96	1.05	0.97
Interest coverage ratio (times)	-2.73	4.20	8.03	-2.98	4.94	8.29

สารจากคณะกรรมการบริษัท

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

สำหรับปี 2555 ที่ผ่านมา บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้มีการปรับแผนการดำเนินธุรกิจเพื่อรองรับกับปัจจัยต่างๆที่เกิดขึ้นตลอดเวลา โดยเน้นการทบทวนในเรื่องประสิทธิภาพของระบบการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับสภาวะเศรษฐกิจ และการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน ซึ่งปัจจัยต่างๆที่ได้กล่าวถึงนั้น ดังเช่น ผลกระทบจากการปรับค่าแรงงานขั้นต่ำ, การปรับเพิ่มราคาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และค่าสินค้าต่างๆ, ปัญหาการขาดแคลนแรงงาน, ต้นทุนการเร่งทำงานเพื่อให้ส่งมอบงานภายในกำหนดเวลา, ต้นทุนการเก็บงานก่อนส่งมอบแก่ลูกค้า เป็นต้น ปัจจัยเหล่านี้ล้วนส่งผลกระทบทางตรงต่อต้นทุนการก่อสร้างซึ่งเป็นต้นทุนหลักของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และส่งผลกระทบทางอ้อมต่อการรับรู้รายได้จากการก่อสร้างไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ ทั้งนี้ ในปี 2555 บริษัทรับรู้รายได้จากการก่อสร้าง จำนวน 4,856.72 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2554 จำนวน 4,722.94 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นจำนวน 133.78 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.83 โดยมีอัตราส่วนต้นทุนจากการก่อสร้าง ต่อ รายได้จากการก่อสร้างในปี 2555 และ 2554 เท่ากับร้อยละ 95.85 และร้อยละ 92.90 ตามลำดับ คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.95 ทำให้บริษัทมีผลประกอบการในปี 2555 เป็นขาดทุนสุทธิ 132.05 ล้านบาท เปรียบเทียบกับผลกำไรในปี 2554 จำนวน 97.26 ล้านบาท แสดงถึงผลประกอบการที่ลดลง 229.30 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 235.77

อย่างไรก็ตาม จากอัตราการขยายตัวผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) ในปี 2555 ซึ่งมีการขยายตัว ร้อยละ 6.4 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2554 มีอัตราการขยายตัวเพียง ร้อยละ 0.1 และอัตราการขยายตัวภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทย ในปี 2555 สูงถึง ร้อยละ 7.8 เทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2554 ที่มีอัตราการหดตัว ร้อยละ -5.1 โดยการขยายตัวในภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยในปี 2555 นั้น เป็นอัตราการขยายตัวที่สูงสุดในรอบ 17 ปี นับจากปี 2538 เป็นต้นมา แสดงให้เห็นว่า ในปี 2556 อุตสาหกรรมก่อสร้างในประเทศไทยยังคงมีแนวโน้มการขยายตัวเพิ่มขึ้นอีก ตามแนวโน้มการเพิ่มขึ้นของอัตราการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) ด้วย ดังนั้น ในปี 2556 นี้ บริษัทจะเพิ่มความระมัดระวังในการประกอบธุรกิจ และจะยังคงมุ่งมั่นที่จะเสริมสร้างคุณภาพงานก่อสร้างที่มีชื่อเสียง ให้เป็นที่ยอมรับจากลูกค้า, พันธมิตรทางการค้า และผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยการทุ่มเททั้งกำลังกาย สติปัญญา และความรู้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและขีดความสามารถในการเจริญเติบโตในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างอย่างมั่นคงและยั่งยืน ควบคู่กับการขยายการดำเนินธุรกิจออกไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่นมากขึ้น โดยการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่นนี้ เป็นการดำเนินกลยุทธ์ต่อเนื่องจากปี 2555 ที่ผ่านมา ซึ่งบริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อย บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า โดยมีแผนการสำหรับโครงการแรก คือโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มูลค่าประมาณ 350 ล้านบาท กำหนดเริ่มการก่อสร้างภายในไตรมาสที่ 3/2556 นี้ และจากนโยบายการเปิดเสรีการค้า สู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN Economic Community: AEC) ซึ่งจะเริ่มในปี 2558 นี้ ทำให้บริษัทได้มีการเริ่มดำเนินการศึกษาการลงทุนในกลุ่มประเทศเพื่อนบ้าน ซึ่งอยู่ในกลุ่มอาเซียน อันได้แก่ ลาว เวียดนาม กัมพูชา และเมียนมาร์ ด้วย

ในนามของคณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหาร ขอแสดงความขอบคุณอย่างจริงใจต่อลูกค้า ผู้ถือหุ้น พันธมิตรทางการค้า ที่ให้ความเชื่อมั่นและให้การสนับสนุนกิจการของบริษัทอย่างดียิ่งเสมอมา พร้อมทั้งขอบคุณเพื่อนพนักงานทุกท่านสำหรับความทุ่มเท และร่วมแรงใจ เพื่อความสำเร็จของบริษัท



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
(กรรมการผู้จัดการ)

Message from the Board of Director

To Shareholders,

In 2012, Syntec Construction Public Company Limited adapted its operation plan to always respond to changing factors by focusing on the efficiency of cost management system to meet economic condition. Key factors influencing its plan included impacts form increase of minimum wage rate, increase of price of construction material and equipment and of other products, labor shortage, alien workforce, cost for work completion for on time delivery to the customer etc. These factors could have direct impact on construction cost, the major cost of construction industry and also had indirectly effect on revenue recognition for the construction not achieving the goal. In 2012, the Company recognized revenues from construction for the amount of 4,856.72 million baht compared with that of 2011 at the amount of 4,722.94 million baht; increasing for 133.78 million baht or 2.83%. The ratio of construction cost against revenue from construction in 2012 and 2011 was equal to 95.85% and 92.90%, respectively; increasing for 2.95%. The Company's operation result in 2012 sustained net loss for the amount of 132.05 million baht compared with the profit in 2011 for the amount of 97.26 million baht; suggesting decreasing operation result for the amount of 229.30 million baht or 235.77% decrease.

However, according to the growth of Gross Domestic Product (GDP) in 2012 at 6.4% compared with that of the same period of 2011 at only 0.1% and the growth of Thailand construction industry in 2012 was as high as 7.8% compared with that of the same period of 2011 at -5.1%, this suggested the highest growth of Thailand construction industry for the past 17 years since 1995. This also reveals that the trend of Thailand construction industry in 2013 can continue to grow more corresponding with the trend of growth of GDP. As a result, in this 2013, the Company will pay more attention to its operation and is determined to improve its construction quality to gain credibility from customers, trading partners and related parties by devoting all efforts and resources to enhance efficiency and competency toward stable and sustainable growth together with expansion to related businesses to gain more revenue. Addition of channels for revenue recognition from other businesses has been introduced as a strategic operation since 2012. The Company has set up a subsidiary, SCR Assets Management Co.,Ltd. to engage in the business of property for rent. Its first project is the development of serviced apartment in Si Racha, Chon Buri, about 350 million baht, which is expected to commence in Quarter 3/2013.

With respect to free trade environment coming with ASEAN Economic Community: AEC in 2015, the Company has initiated investment feasibility in neighboring countries such as Lao, Vietnam, Cambodia and Myanmar. etc.

On behalf of the Board of Directors and the management, we would like to convey our sincerest appreciation to the distinguished customers, shareholders and trading partners who have always had trust for us and supported the Company's operation. We also give our thanks to all staffs for their commitment and endeavor in performing their duty for the success of the Company and for all.



Mr.Somchai Sirilertphanit

(Managing Director)

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2555 ประกอบด้วยกรรมการอิสระซึ่งเป็นผู้ทรงคุณวุฒิ จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

1. นายชัยวัฒน์	อัศวินทรางกูร	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นางสาวเบญจวรรณ์	สินคุณากร	กรรมการตรวจสอบ
3. ดร.อริชัย	รักธรรม	กรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบทุกท่านมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ในการสอบทานงบการเงิน การพิจารณาคัดเลือกและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี การจัดการการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน การกำกับดูแลกิจการ การพิจารณารายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

การปฏิบัติหน้าที่ในรอบปี 2555 คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการประชุมอย่างสม่ำเสมอ รวมจำนวน 5 ครั้ง โดยพิจารณาและสอบทานเรื่องต่างๆ ที่สำคัญตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

1. สอบทานงบการเงินของบริษัท ความเพียงพอและความถูกต้องตามมาตรฐานบัญชีที่รองรับทั่วไป รวมทั้งการพิจารณาการเปิดเผยข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเหมาะสม โดยการพิจารณาแผนการทำงาน แผนการตรวจสอบ รายงานการตรวจสอบ ของหน่วยงานตรวจสอบภายใน รวมทั้งเสนอแนะให้มีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ
3. ทบทวนการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีในการทำหน้าที่ช่วงปีที่ผ่านมา รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี พร้อมกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท
4. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติงานตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท อย่างเพียงพอ
5. สอบทานการทำรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการทำรายการดังกล่าว เป็นไปตามแนวทางข้อกำหนดของกฎหมาย เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องทันเวลา
6. เชิญผู้สอบบัญชีเข้าร่วมประชุมเพื่อหารือเกี่ยวกับขั้นตอนปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติงาน รวมทั้งประเด็นที่ผู้สอบบัญชีตั้งข้อสังเกตเพื่อเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา
7. ร่วมประชุมกับผู้ตรวจสอบภายนอกเพื่อประเมินระบบการควบคุมภายใน และเสนอแนะให้มีระบบดังกล่าวอย่างเพียงพอ
8. ทบทวนและเสนอแนะเกี่ยวกับนโยบายและหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามแนวทางของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล รวมทั้งส่งเสริมและสอบทานให้มีการปฏิบัติ ตามหลักการดังกล่าวอย่างเพียงพอ

จากการปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การดำเนินงานของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท มีการส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี การบริหารจัดการความเสี่ยง และระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ และมีรายงานทางการเงินซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทำการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอและเป็นไปตามมาตรฐานบัญชีที่รับรองทั่วไป

(นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

Report of the Audit Committee

Syntec Construction PCL.'s Audit Committee appointed by the Board of Director on 29 October 2012 consists of 3 qualified independent director are as follow:

1.	Mr. Chaiwat	Asawintharangul	Chairman of the Audit Committee
2.	Ms. Benjawan	Sinkunakorn	Member
3.	Dr. Arichai	Raktham	Member

The Company's Audit Committee can independently perform their functions within the scope as assigned from the Board relating to financial audit, selecting and fixing revenue for the auditor, management for internal control, internal audit and corporate governance, considering any possible conflict of interest item, monitoring compliance with regulations set out by the regulating authority for the efficiency operating.

During 2012, the Audit Committee had regularly held the meeting for totaling 5 times considered and audited the following matter in compliance with the Committee's Charter as follows:

1. Auditing the Company's financial statements as to their adequacy and accuracy under generally accepted accounting standards including considering on disclosure of material information.
2. Auditing and giving comment on internal control system by taking into account working plan of internal control unit, auditing report and giving recommendations on adequate internal control system.
3. Reviewing the function of the auditor in the last year and giving recommendation to the Board with respect to the appointment of auditors and their annual remuneration
4. Auditing the adequacy of compliance of the operation of the company with law relating the company's business
5. Auditing transaction which may have conflict of interest to ensure that such transaction is in accordance with the provision of law, good corporate governance principles and proper information disclosure in a timely manner.
6. Inviting the auditor to attend the meeting and discuss about procedures, problems and obstacles in the operation including such concerns raised by the auditor for further consideration by the Board
7. Attending the meeting with independent auditor to evaluate internal control system and suggesting proper practice
8. Reviewing and proposing opinion relating to good corporate governance to be in accordance with regulations provided by regulating authority and promoting adequate compliance with the principle of good corporate governance.

From the function under the roles and duties of the Audit Committee, it is of the opinion that the company's operations were in compliance with provision of law relating to securities and exchange and other relevant laws and under the principle of good corporate governance, risk management, adequate internal control system and financial reports audited by the CPA has been adequately disclosed as to its information to be incompliance with generally accepted accounting standards.

(Mr. Chaiwat Asawintarangkul)
Chairman of the Audit Committee

คณะกรรมการบริษัท



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช

รักษาการประธานกรรมการ, รองประธานกรรมการ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Mr. Somchai Sirilertpanich

Chairman (Acting), Vice Chairman of the Board and Managing Director



ดร. อริชัย รักธรรม

กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

Dr. Arichai Ractham

Independent and Audit Director



นายทวี กุลเลิศประเสริฐ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

Mr. Tawee Kullertprasert

Director

ชื่อ-สกุล/	คุณวุฒิทาง	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
ตำแหน่ง (1)	การศึกษา (2)	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ (5)
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช - รักษาการประธานกรรมการ, รองประธานกรรมการ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	MBA Operation Management University of Scranton Pennsylvania, USA * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 1/2003	บริษัทในเครือ 2555 – ปัจจุบัน บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ 2548 – 2552 นิติบุคคลอื่น 2543 – ปัจจุบัน 2544 - 2554	บริษัทในเครือ - กรรมการ บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ - กรรมการ นิติบุคคลอื่น - กรรมการ - กรรมการ	บริษัทในเครือ - บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ - บมจ.รถไฟฟ้ากรุงเทพ นิติบุคคลอื่น - บริษัท สยาม ซินเท็ค แพลนเนอร์ จำกัด - บจ.นารายณ์ภัณฑ์

Board of Directors



นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร
กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ
Mr. Chaiwat Atsawintarangkul
Independent Director &
Chairman of the Audit Committee



นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร
กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ
Miss. Benjawan Sinkunakorn
Independent and Audit Director



นางอังสณา วีรฉัตรสกุล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม,
ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล และธุรการ
Mrs.Angsana Weerachatsakul
Director



นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม,
ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
Miss Yuvadee Nipattamanon
Director
Accounting Director

Name / Position	Education	Job Experience'5 Years Backtracked		
		Term	Position	Company
Mr. Somchai Sirilertpanich - Chairman (Acting), Vice Chairman of the Board and Managing Director	MBA Operation Management, University of Scranton Pennsylvania, USA - DAP No. 1/2003	Related company 2012 – Present Other listed company 2005 – 2009 Other company 2000 - Present 2001 – 2011	Related company - Director Other listed company - Director Other company - Director - Director	Related company - SCR Asset Management Co., Ltd. Other listed company - Bangkok Metro PLC. Other company - Siam Syntech Planner Co.,Ltd. - Naraiphand Co.,Ltd.

ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง (1)	คุณวุฒิทางการศึกษา (2)	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
		ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ (5)
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร - กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	- Master of Education (Curriculum and Teaching Methodology), Beijing Languages and Cultural University - บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์ - เนติบัณฑิต สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 24/2004, DCP รุ่น 81/2006 และACP รุ่น 12/2006	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ 2555 – ปัจจุบัน 2550 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน นิติบุคคลอื่น 2547 – ปัจจุบัน 2546 – ปัจจุบัน 2545 – ปัจจุบัน 2539 – ปัจจุบัน 2532 – ปัจจุบัน	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ - กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ นิติบุคคลอื่น - กรรมการบริษัท	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ - บมจ.ลีฟวิ่งแลนด์ แคปปิตอล - บมจ.เจนเนอรัล เอ็นจิเนียริ่ง - บล.เมอร์ชั่น พาร์ทเนอร์ จำกัด (มหาชน) - บมจ.แนเชอรัล พาร์ค - บมจ.โรงพิมพ์ตะวันออก - บมจ.กรุงไทยคาร์เร้นท์ แอนด์ลีส นิติบุคคลอื่น - บจ.โบ๊ทเฮาส์หัวหิน - บจ.อันดามัน ลองบีช รีสอร์ท - บจ.กระบี่ เซาเทอร์น บีช - บจ.เชียงใหม่ ฮ็อทสปริง - บจ.รีสอร์ท โฮลดิ้ง - บจ. พรอสเพค คอนซัลติ้ง - บจ.เอ็มเจแอล อินเตอร์ เทรด
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร - กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	- Literature Chinese Language (Economics and Trade), Beijing Language and Culture University - บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์ - บัญชีบัณฑิต, นิติศาสตร์บัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์ - เนติบัณฑิต สำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 24/2004 , DCP รุ่น 79/2006 และACP รุ่น 12/2006	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ 2552 – ปัจจุบัน นิติบุคคลอื่น 2540 – ปัจจุบัน	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ - กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ นิติบุคคลอื่น - กรรมการผู้จัดการ	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ - บมจ. มัลติแบกซ์ นิติบุคคลอื่น - บจ. พรอสเพค คอนซัลติ้ง
ดร. อริชัย รักธรรม - กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	- PH.D in Financial Economics – Peter Drucker Graduate School of Management, Claremont Graduate School, CA-USA. - Master of finance and Economics, Claremont Graduate School, CA-USA. - Master of Science in International Finance, University of Idaho, USA * การอบรม IOD โดย DAP รุ่น 35/2004 , DCP รุ่น 61/2005 และ ACP รุ่น 15/2006	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ 2553 – ปัจจุบัน นิติบุคคลอื่น 2541 – ปัจจุบัน	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ - กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ นิติบุคคลอื่น - อาจารย์ผู้บรรยายวิชาการเงิน และการจัดการธุรกิจ	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ - บมจ. เอ็ม ลิ้งค์ เอเซีย คอร์ปอเรชั่น นิติบุคคลอื่น - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และวิทยาลัยการจัดการ มหาวิทยาลัยมหิดล

Name / Position	Education	Job Experience'5 Years Backtracked		
		Term	Position	Company
Mr. Chaiwat Atsawintarangkun - Independent Director & Chairman of the Audit Committee	- Master of Education (Curriculum and Teaching Methodology), Beijing Languages and Cultural University - Master of Science in Business Administration, Thammasat University - Barrister-at-Law, The Barrister Association - DAP No. 24/2004 , DCP No. 81/2006 and ACP No. 12/2006	Related company -none- Other listed company 2012 – Present 2007 – Present 2005 – Present 2004 – Present Other company 2005 – Present 2004 – Present 2003 - Present 2002 – Present 1996 – Present 1989 – Present	Related company -none- Other listed company - Independent Director & Chairman of the Audit Committee Other company - Director	Related company -none- Other listed company - Living Land Capital PLC. - General Engineering PLC. - Merchant Partners Securities PLC. - Natural Park PLC. - Eastern Printing PLC. - Krungthai Car Rent & Lease PLC Other company - Boathouse Hua Hin Co., Ltd. - Andaman Long Beach Resort Co., Ltd. - Krabi Southern Beach Co., Ltd. - Chiangmai Hot Spring Co., Ltd. - Resort Holding Co.,Ltd. - Prospect Consulting Co., Ltd. - MJL Inter Trade Co.,Ltd.
Miss. Benjawan Sinkunakorn - Independent and Audit Director	- Literature Chinese Language (Economics and Trade), Beijing Language and Culture University - MBA, BBA, LL.B. , Thammasat University - Barrister-at-Law, The Barrister Association - DAP No. 24/2004, DCP No. 79/2006 and ACP No. 12/2006	Related company -none- Other listed company 2009 – Present Other company 1997 – Present	Related company -none- Other listed company - Independent and Audit Director Other company - Managing Director	Related company -none- Other listed company - Multibax PCL. Other company - Prospect Consulting Co., Ltd.
Dr. Arichai Ractham - Independent and Audit Director	- PH.D in Financial Economics – Peter Drucker Graduate School of Management, Claremont Graduate School, CA-USA. - Master of finance and Economics, Claremont Graduate School, CA-USA. - Master of Science in International Finance, University of Idaho, USA - DAP No. 35/2004, DCP No. 61/2005 and ACP No. 15/2006	Related company -none- Other listed company 2010 – Present Other company 1998 – Present	Related company -none- Other listed company - Independent and Audit Director Other company - Lecturer - International Finance for continuing education center	Related company -none- Other listed company - M-LINK Asia Corporation PCL. Other company - Kasetsart University, Chulalongkorn University, College Of Management Mahidol University (Cmmu)

ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง (1)	คุณวุฒิทางการศึกษา (2)	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
		ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ (5)
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	- ปริญญาโท การเงิน Golden Gate University -ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 1) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาตรี การเงิน มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย - ประกาศนียบัตร TLCA Executive Development Program รุ่นที่ 4, สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย - ประกาศนียบัตร Senior Executive Program รุ่นที่ 20, สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 35/2005, DCP รุ่น 79/2006 และACP รุ่น 12/2006	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ -ไม่มี- นิติบุคคลอื่น 2551 – ปัจจุบัน 2550 – ปัจจุบัน 2543 – ปัจจุบัน 2552 – 2554	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ -ไม่มี- นิติบุคคลอื่น - กรรมการ -กรรมการบริหาร	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ -ไม่มี- นิติบุคคลอื่น - บจ.สตีล พลัส แฟบบริเคชั่น - บจ.สตีลเลอร์ สตีล เวิร์คส์ - บจ.แพรคติคัม เอ็นจิเนียริ่ง - บจ.สยาม ซินเท็ค แพลนเนอร์ - คณะกรรมการบริหาร สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อม (สสว.)
นางอังสณา วีรฉัตรสกุล - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม - ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ	- The Oxford and County Secretarial College * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 2/2003	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ -ไม่มี- นิติบุคคลอื่น 2548 – ปัจจุบัน 2548 – 2554	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ -ไม่มี- นิติบุคคลอื่น - กรรมการ - กรรมการ	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ -ไม่มี- นิติบุคคลอื่น - บจ.แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท - บจ.นารายณ์ภัณฑ์
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์ - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม - ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี	- ปริญญาโท บัญชีมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยสยาม - ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต รามคำแหงมหาวิทยาลัย	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ -ไม่มี- นิติบุคคลอื่น 2541 - 2555	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ -ไม่มี- นิติบุคคลอื่น - ผู้ชำนาญการด้านบัญชี – ผู้อำนวยการสายงานการเงิน	บริษัทในเครือ -ไม่มี- บริษัทจดทะเบียนอื่นๆ -ไม่มี- นิติบุคคลอื่น - บจ.น้ำตาลมิตรผล (สาขาประเทศจีน)

หมายเหตุ:- * การอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
* DAP = Director Accreditation Program
* DCP = Director Certification Program
* ACP = Audit Committee Program

Name / Position	Education	Job Experience'5 Years Backtracked		
		Term	Position	Company
Mr. Tawee Kullertprasert - Director	- Master Degree of Financial, Golden Gate University - Bachelor of Laws (LL.B), 1st class honors, Chulalongkorn University - Bachelor Degree of Financial, Thai Chamber of Commerce University - Certificate of TLCA Executive Development Program, No.4, Thai Listed Companies Association - Certificate of Senior Executive Program, No.20, Sasin Graduate Institute of Business Administration of Chulalongkorn University - DAP No. 35/2005, DCP No.79/2006 and ACP No. 12/2006	Related company -none- Other listed company -none- Other company 2008 – Present 2007 – Present 2000 – Present 2009 – 2011	Related company -none- Other listed company -none- Other company - Director - Executive Director	Related company -none- Other listed company -none- Other company - Steel Plus Fabrication Co.,Ltd. - Steeler Steel Works Co.,Ltd. - Practicum Engineering Co., Ltd. - Siam Syntech Planner Co., Ltd. - Office of Small and Medium Enterprises Promotion (OSMEP)
Mrs.Angsana Weerachatsakul - Director	- The Oxford and County Secretarial College - DAP No. 2/2003	Related company -none- Other listed company -none- Other company 2005 – Present 2005 – 2011	Related company -none- Other listed company -none- Other company - Director - Director	Related company -none- Other listed company -none- Other company - Natural Hotel Sukhumvit Co., Ltd. - Naraiphand Co., Ltd.
Miss Yuvadee Nipattamanon Director Accounting Director	- Master of Accountancy (Accounting), Siam University - Bachelor of Accountancy (Accounting), Ramkhamhaeng University	Related company -none- Other listed company -none- Other company 1998 – 2012	Related company -none- Other listed company -none- Other company - The Specialist in Accounting & Financial Director	Related company -none- Other listed company -none- Other company - Mitr Phol Group Co.,Ltd. (China Branch)

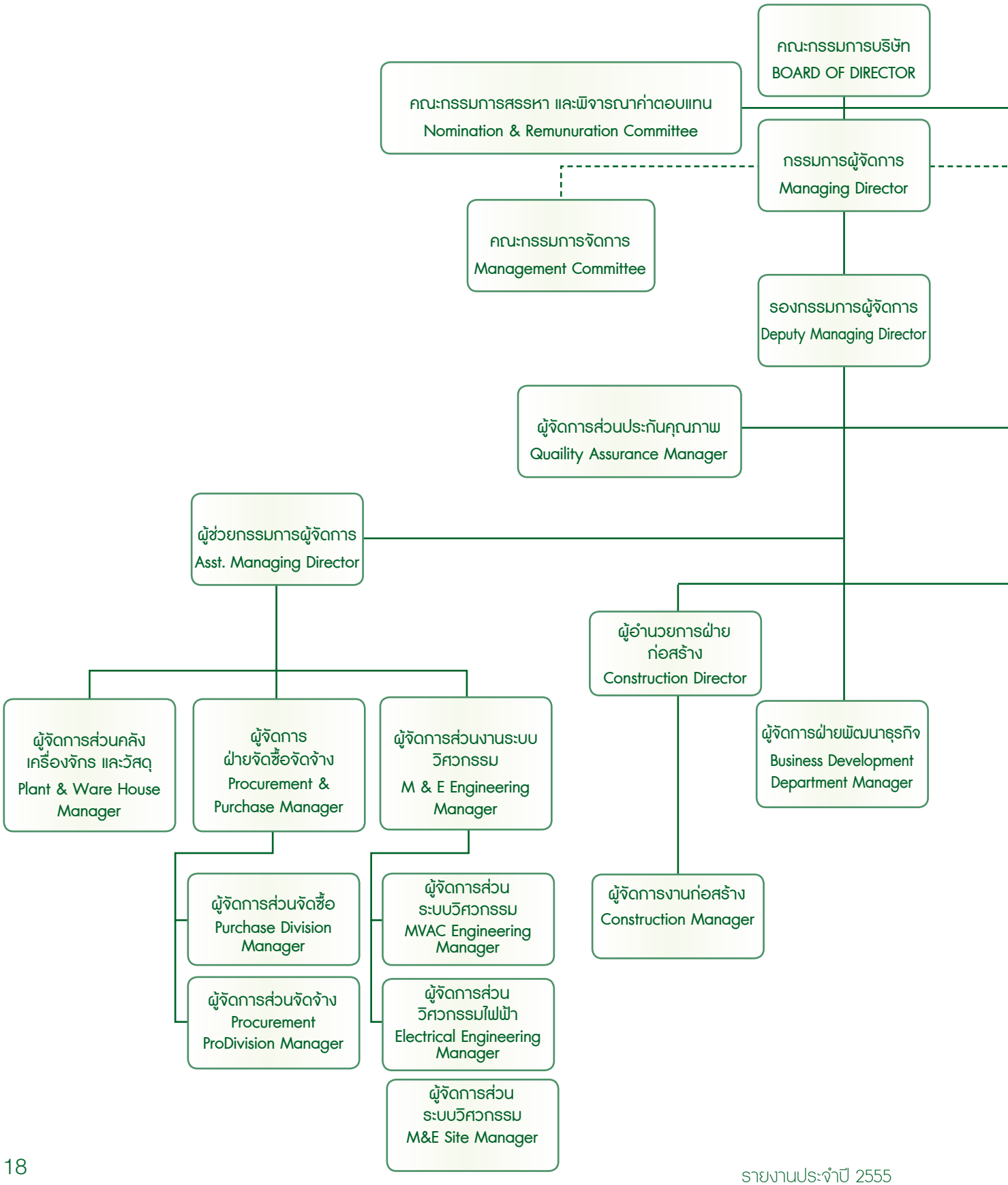
Remark:

DAP = Directors Accreditation Program, Thai Institute of Directors

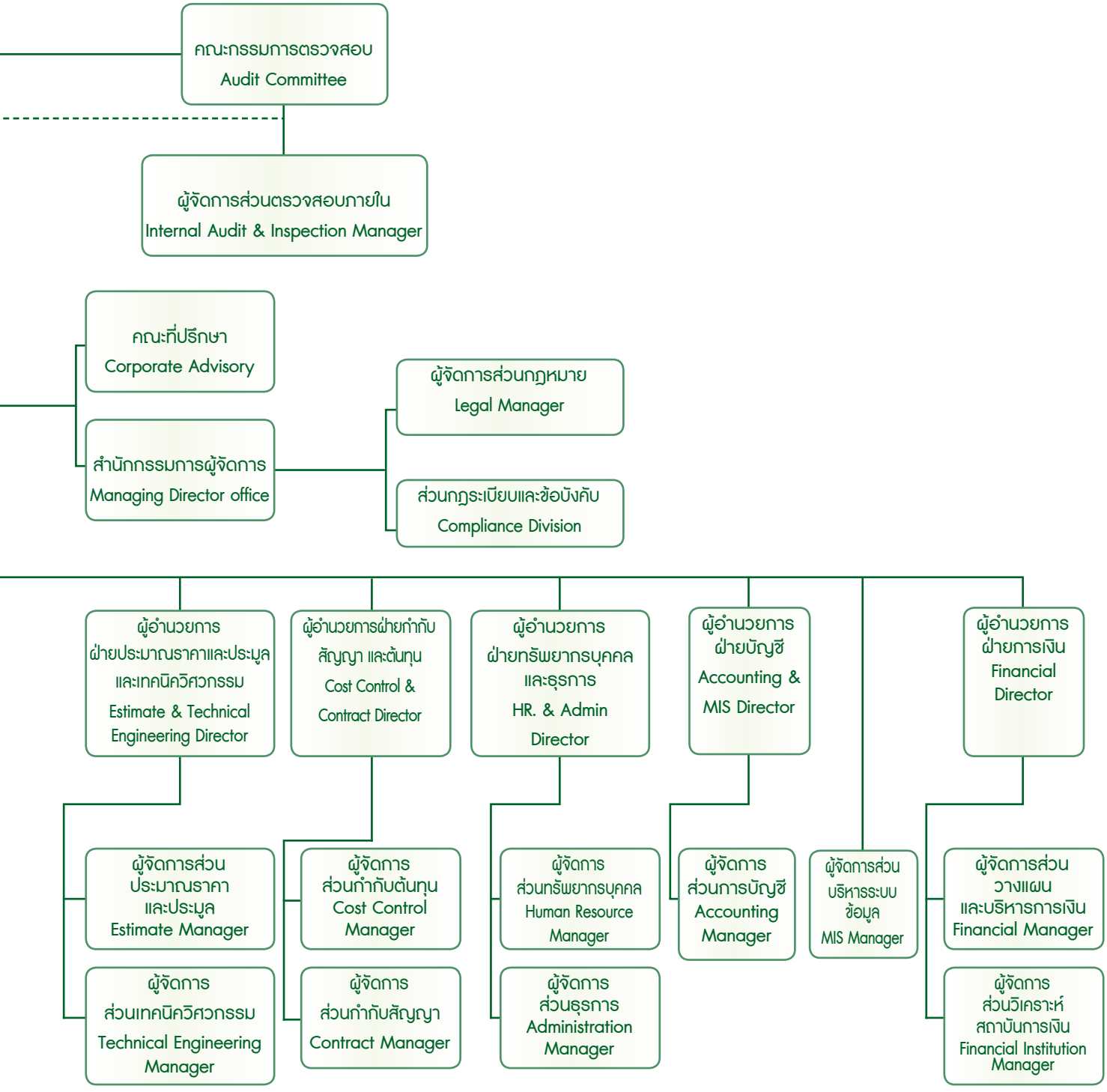
DCP = Director Certification Program, Thai Institute of Directors

ACP = Audit Committee Program, Thai Institute of Directors

โครงสร้างองค์กร



Organization



ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมา

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") (เดิมชื่อ "บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)") ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายประเทศไทยเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2531 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2535 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536 สำนักงานใหญ่ของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริษัทประกอบธุรกิจหลักคือ การรับเหมาก่อสร้าง ให้บริการรับงานทั้งจากหน่วยงานทางราชการ และเอกชน โดยให้บริการตั้งแต่งานวางรากฐานจนกระทั่งก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า One-Stop Shopping โดยนำกระบวนการหรือขั้นตอนการก่อสร้างที่ทันสมัย และเทคโนโลยีต่างๆมาประยุกต์ใช้ พร้อมทั้งการพัฒนาองค์ความรู้ต่างๆเพื่อเสริมสร้างศักยภาพของบุคลากรของบริษัท ทั้งนี้ก็เพื่อเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้กับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัท อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า ลูกหนี้ เจ้าหนี้ รวมทั้งพนักงานของบริษัท ฯลฯ เป็นต้น

บริษัทมีผลงานการก่อสร้างมากมายทั้งในอดีตและปัจจุบัน ทั้งนี้ก็เนื่องจากลูกค้าได้ให้ความไว้วางใจในการว่าจ้าง รวมทั้งได้แนะนำต่อไปยังลูกค้ารายอื่นๆด้วย บริษัทสามารถแบ่งประเภทของงานการก่อสร้างได้ ดังนี้

1. โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน (Infrastructure)
2. สถาบัน (Institutional)
3. อาคารที่พักอาศัย (Resident Building)
4. อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ (Commercial Building)
5. โรงแรม หรือ รีสอร์ท (Hotel or Resort)
6. ศูนย์การค้า ซุปเปอร์มาร์เก็ต หรือ ชอปปิ้งมอล (Retail)
7. โรงงานอุตสาหกรรม (Industrial)

การเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาการที่สำคัญ

ช่วงเวลา		รายละเอียด
ธันวาคม 2531	:	บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทจำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยการร่วมทุนระหว่างฝ่ายไทย และกลุ่มบริษัทรับเหมาก่อสร้างสิงคโปร์ 3 กลุ่ม
ตุลาคม 2535	:	บริษัทแปรสภาพจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชนจำกัด เพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไป และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยเปลี่ยนชื่อจาก "บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด" เป็น "บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)"
กรกฎาคม 2536	:	บริษัทได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สิงหาคม 2539	:	บริษัทได้รับรางวัล International Construction Award
สิงหาคม 2540	:	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9002 Version 1994 ซึ่งเป็นบริษัทก่อสร้างรายแรกที่ได้รับรองมาตรฐานคุณภาพ
สิงหาคม 2543	:	บริษัทเข้าสู่ขบวนการปรับโครงสร้างหนี้เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงระบบอัตราแลกเปลี่ยนเป็นแบบลอยตัว
มีนาคม 2544	:	ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนตามมติของที่ประชุมเจ้าหนี้ที่ออกเสียงร้อยละ 80 ลงมติแผนการชำระหนี้
มิถุนายน 2544	:	บริษัทลดทุนจดทะเบียนลดลง 397.06 ล้านบาท เหลือ 3.97 ล้านบาท ตามแผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
มิถุนายน 2544	:	บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นจาก 3.97 ล้านบาทเป็น 400 ล้านบาท ตามแผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้

History, Major Changes and Development

History

Syntec Construction Public Company, Limited. ("Company") (formerly "Siam Syntech Construction Public Company, Limited.") had incorporated to be a juristic person under Thailand's law on 22nd December, 1988 and became a Public company on 14th October, 1992,

later on 12 February, 1993, it was registered in Stock Exchange of Thailand. The Company's headquarters is located at 555/7-11, Soi Sukhumvit 63 (Ekamai), Klong Tan Nua Sub-district, Wattana District, Bangkok having its principle business in construction services. Offering the service for both government and private bureaus. The service ranges from foundation establishment to completion of construction in a manner of One-Stop Shopping. The modern process or procedure of construction and many technologies are applied here along with the development of knowledge to enhance the potentiality of company's staffs. Besides, these can also raise the maximum value to stakeholders, for example, shareholders, customers and staffs.

From the past to present, the company has created many constructions. Our customers rely on hiring us and also recommend to the others. The types of construction of the company can be classified into:

1. Infrastructure
2. Institutional
3. Resident Building
4. Commercial Building
5. Hotel or Resort
6. Retail
7. Industrial.

Major Changes and Development

Period	Description
December 1988	Siam Syntech Construction Public Company, Limited ("theCompany") incorporated with registered capital of 1 million baht to run construction business joining with 3 Singaporean Construction groups.
October 1992	The Company became a Public Company Limited with a purpose of offering share trading to the public and registering in the Stock Exchange of Thailand changing title from "Siam Syntech Construction Company, Limited" to "Siam Syntech Construction Public Company, Limited".
July 1993	The Company was registered in the Stock Exchange of Thailand
August 1996	The Company was awarded "International Construction Award"
August 1997	The Company was the first construction company to be certified ISO 9002 Version 1994.
August 2000	The Company entered into a debt-restructuring scheme due to employment of floating exchange rate.
March 2001	The Central Bankruptcy Court granted an approval for the resolution of the creditor meeting with the 80% of the vote on the debt settlement plan.
June 2001	The registered capital was reduced by 397.06 million baht to 3.97 million baht according to the debt settlement plan.
June 2001	The registered capital was increased from 3.97 million baht to 400 million baht according to the debt settlement plan.

ช่วงเวลา		รายละเอียด
เมษายน 2546	:	ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการเนื่องจากบริษัทได้ปฏิบัติตามแผนได้เป็นผลสำเร็จ
กันยายน 2546	:	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001 Version 2000
ธันวาคม 2546	:	บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นจาก 400 ล้านบาท เป็น 1,600 ล้านบาท
ธันวาคม 2546	:	บริษัทได้เปลี่ยนรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทจากเดิมเริ่มวันที่ 1 กรกฎาคม ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ของปีถัดไป แก้ไขใหม่โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี ทั้งนี้เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 เป็นต้นไป
เมษายน 2547	:	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้แก้ไขชื่อบริษัทจากเดิม “บริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)” (Siam Syntech Construction Public Company Limited) โดยเปลี่ยนเป็นชื่อ “บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (Syntec Construction Public Company Limited)
พฤษภาคม 2547	:	บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อ เป็น “บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรอง และหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21พฤษภาคม 2547
สิงหาคม 2547	:	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้อนุมัติย้ายการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจากหมวดการฟื้นฟูกิจการ (REHABCO) ไปยังกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้มีผลตั้งแต่วันที่ 10 กันยายน 2547 เป็นต้นไป เนื่องจากบริษัทมีฐานะการเงินและผลการดำเนินงานเป็นไปตามที่กำหนด
กันยายน 2547	:	หลักทรัพย์ของบริษัทได้รับการย้ายหมวดจากหมวดการฟื้นฟูกิจการ (REHABCO) ไปกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามปกติ
เมษายน 2548	:	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้งสำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ / บริษัท ดีไอเอ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2548
เมษายน 2549	:	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้งสำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ / บริษัท ดีไอเอ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2549 อีกวาระหนึ่ง
เมษายน 2550	:	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้งบจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2550
พฤศจิกายน 2550	:	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นชอบในการเข้าร่วมลงทุนในประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ จัดตั้งบริษัท Syntec Construction Pcl. (LLC) ทุนจดทะเบียน 36,700,000 AED (UAE DIRHAM) โดยบริษัทเข้าร่วมทุนในสัดส่วน 46% เท่ากับ 16,882,000 AED เพื่อเป็นการเพิ่มขีดความสามารถงานก่อสร้างและการขยายธุรกิจในต่างประเทศ
เมษายน 2551	:	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้งบจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2551อีกวาระหนึ่ง
เมษายน 2551	:	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 1 ก่อสร้างอาคารเรียน, อาคารเด็กเล็ก, โรงอาหาร, บ้านพักครู และห้องน้ำ พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษาและการกีฬา แด่โรงเรียนตชด.บ้านโคกแสลง อ.พนมดงรัก จ.สุรินทร์ สำหรับนักเรียนจำนวน 141 คน
กรกฎาคม 2551	:	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2551” โดยสำนักงาน กลต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 101.25 คะแนน (คะแนนเต็ม 110 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 486 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 82 คะแนน และบริษัทฯในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 97 คะแนน ตามลำดับ
พฤศจิกายน 2551	:	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นชอบในการขายหุ้นใน บจ. แนเชอรัล โฮเต็ล สยาม (N-Siam) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมใน N-Siam คือ Al Manar Limited และ/หรือบุคคลอื่นที่ Al Manar Limited กำหนด ในราคาที่เท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้น (Par Value) จำนวน 384,998,500 บาท
ธันวาคม 2551	:	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2551” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีมาก” ได้คะแนนทั้งสิ้น 82 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมิน 75 คะแนน และบริษัทฯในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 84 คะแนน ตามลำดับ
ธันวาคม 2551	:	การให้สิทธิ์ประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน

Period	Description
April 2003	The Central Bankruptcy Court granted the cancellation of rehabilitation order due to the Company's achievement in practicing the debt settlement plan.
September 2003	The Company was certified with ISO 9001 Version 2000.
December 2003	The registered capital was increased from 400 million baht to 1,600 million baht
December 2003	The Company's accounting period was changed from formerly 1st July- 30th June of the following year to 1st January-31st December. The new accounting period was first applied on 1st July to 31st December 2003.
April 2004	The Company's shareholder meeting agreed to change the Company's title from "Siam Syntech Construction Public Company, Limited" to "Syntec Construction Public Company, Limited".
May 2004	The Company registered the new title, "Syntec Construction Public Company, Limited" according to the certification letter and business registration issued by Department of Business Development, Ministry of Commerce on 21st May 2004.
August 2004	The Stock Exchange of Thailand granted an approval for removing the Company's trading from Rehabilitation Company section to Property and Construction group since 10th September 2004 because the financial status and performance of the Company has fulfilled the regulation.
September 2004	The Company's stock has been traded in Property and Construction group, Real Estate Development section.
April 2005	The shareholders have all concluded to nominate DIA Audit Bureau / DIA Audit Co, Ltd. to be the auditor of the company in the year 2005.
April 2006	The shareholders have all concluded to nominate DIA Audit Bureau / DIA Audit Co, Ltd. to be the auditor of the company in the year 2006 again.
April 2007	The shareholders have all concluded to nominate NPS Siam Audit Limited. to be the auditor of the company in the year 2007 again.
November 2007	The Board of Directors has approved to setting up a joint venture "Syntec Construction PCL (L.L.C.)" in Dubai , United Arab Emirates which the registered capital is 36,700,000.00 AED. (UAE DIRHAM). SYNTEC hold 46% equivalent to 16,882,000.00 AED for the benefit to increase the capability in undertaking overseas construction works.
April 2008	The shareholders have all concluded to nominate NPS Siam Audit Limited to be the auditor of the company in the year 2008 again.
April 2008	Syntec Social Responsibility Project No.1, to construction the kindergarten school, canteen, teachers' house living and toilet together with the providing of stationery and sporty equipment for the Baan Koke Salang Border Police School, Surin Province. Currently, these school have student in amount 141 persons.
July 2008	The outcome of "Quality assessment project for shareholders' general meeting for the year 2008" carried out by the SEC, showed that the Company was assessed to be "Excellent" by getting 101.25 points (from the total of 110) where there had 486 listed companies assessed by this project. The average of assessed companies was 82 while the companies in the group of SET 50 earned the average of 97.
November 2008	The Board of Director reached the solution to sell shares in Natural Hotel Siam Co., Ltd. (N-Siam), the associated company, to the original shareholder in such company, Al Manar Limited and/or other third person designated by Al Manar Limited at its par value for the amount of 384,998,500 baht.
December 2008	Assessment of "Good Corporate Governance for Listed Company for the Year 2008" held by the SET, the SEC and Thai Institute of Directors, showed that the Company was labeled as "Excellent" by getting 82 points (from the total of 100). The average of all listed companies was 75 and 84 for those companies in the SET 50, respectively.
December 2008	Rights and equally treatment to the shareholders for 1 months to propose AGM 2009 agenda and nominate any qualified candidate to be selected as the company director in advance prior to the AGM of Shareholders via company website or a post mail.

ช่วงเวลา		รายละเอียด
มกราคม 2552	:	บริษัทร่วมทุน “Syntec Construction Pcl. (LLC)” เรียกชำระค่าหุ้นครั้งแรก จำนวน 10,000,000 AED หรือร้อยละ 27.25ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทจ่ายชำระค่าหุ้นตามสัดส่วนเป็นจำนวน 4,600,000 AED คิดเป็นเงิน 43.83 ล้านบาท
มีนาคม 2552	:	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
เมษายน 2552	:	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้งบจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2552 อีกวาระหนึ่ง
พฤษภาคม 2552	:	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 2 ก่อสร้างอาคารเรียน, โรงอาหาร, บ้านพักครู และห้องน้ำ พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษาและการกีฬา แด่โรงเรียนเขตพื้นที่การศึกษาแม่ฮ่องสอน เขต 1 หย่อมบ้านปางคามน้อย อ.ปางมะผ้า จ.แม่ฮ่องสอน สำหรับนักเรียนจำนวน 56 คน
สิงหาคม 2552	:	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2552” โดยสำนักงาน กลต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 98.50 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 497 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 82.97 คะแนน
กันยายน 2552	:	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001 Version 2008
ตุลาคม 2552	:	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัทร่วมทุน “Syntec Construction Pcl. (LLC)” เนื่องจากผลการดำเนินงานในบริษัทร่วมทุนดังกล่าวไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่บริษัทตั้งเป้าไว้ โดยเป็นผลกระทบจากวิกฤตการณ์ทางการเงินโลกซึ่งส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ด้วย และการเลิกบริษัทร่วมทุนนี้ บริษัทได้รับคืนเงินลงทุนเบื้องต้น เป็นจำนวน 22.58 ล้านบาทแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการเลิกกิจการและชำระบัญชีให้แล้วเสร็จต่อไป
ธันวาคม 2552	:	การให้สิทธิ์ประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน
ธันวาคม 2552	:	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2552” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีมาก” ได้คะแนนทั้งสิ้น 85 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมิน 82 คะแนน และบริษัทฯในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88 คะแนน ตามลำดับ
ธันวาคม 2552	:	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 3 ก่อสร้างและต่อเติมอาคารเรียน พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษาและการกีฬา แด่โรงเรียนบ้านยางเทิง อ.ม่วงสามสิบ, โรงเรียนบ้านกาจับ และโรงเรียนบ้านไผ่ล้อม อ.ตระการพืชผล จ.อุบลราชธานี
กุมภาพันธ์ 2553	:	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
เมษายน 2553	:	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้งบจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2553 อีกวาระหนึ่ง
กันยายน 2553	:	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2553” โดยสำนักงาน กลต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 97.38 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 479 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 86.11 คะแนน
ธันวาคม 2553	:	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2553” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีมาก” ได้คะแนนทั้งสิ้น 84 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมิน 80 คะแนน และบริษัทฯในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 89 คะแนน ตามลำดับ
ธันวาคม 2553	:	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 4 ก่อสร้างอาคารโรงเรียนนุเซะโป้ส์ สาขาบ้านนุโพ จ.ตาก, ก่อสร้างห้องน้ำโรงเรียนนุเซะโป้ส์ สาขาซอแมะโกร จ.ตาก และบริจาคอุปกรณ์การกีฬาและการเรียน โรงเรียนนุเซะโป้ส์ สาขาทิโพจิ จ.ตาก

Period	Description
January 2009	Syntec Construction PCL (L.L.C.) (the joint company) called up the share capital of 10,000,000.00 AED. (UAE DIRHAM) or 27.25% of the registered capital in the firstly. SYNTEC had payment by the portion in amount of 4,600,000 AED equivalent to 43.83MB.
March 2009	TRIS Rating Co., Ltd. has assigned the rating of "BBB-" with "stable" outlook to Syntec Construction PLC.
April 2009	The shareholders have all concluded to nominate NPS Siam Audit Limited to be the auditor of the company in the year 2009 again.
May 2009	Syntec Social Responsibility Project No.2, to construction the school building, canteen, teachers' house living and toilet together with the providing of stationery and sporty equipment for the Baan Pang Kham Noi School, Maehongson Education Service Area Office1, Maehongson Province. Currently, these school have student in amount 56 persons.
August 2009	The outcome of "Quality assessment project for shareholders' general meeting for the year 2009" carried out by the SEC, showed that the Company was assessed to be "Excellent" by getting 98.50 points (from the total of 100) where there had 497 listed companies assessed by this project. The average of assessed companies was 82.97 points.
September 2009	The Company was certified with ISO 9001 Version 2008.
October 2009	The Board of Director reached the solution to dissolve Syntec Construction PCL (L.L.C.) By the reason of Syntec Construction PCL (L.L.C.)' performance is under the target due to the global crisis and these crisis expect to prolong. Syntec obtained the returned investment in the amount of 22.58 MB.
December 2009	Rights and equally treatment to the shareholders for 1 months to propose AGM 2010 agenda and nominate any qualified candidate to be selected as the company director in advance prior to the AGM of Shareholders via company website or a post mail.
December 2009	Assessment of "Good Corporate Governance for Listed Company for the Year 2009" held by the SET, the SEC and Thai Institute of Directors, showed that the Company was labeled as "Excellent" by getting 85 points (from the total of 100). The average of all listed companies was 82 and 88 for those companies in the SET 50, respectively.
December 2009	Syntec Social Responsibility Project No.3, to construction and renovation the school building and providing of stationery and sporty equipment for the Baan Yang Thoeng School, Baan Kar Chub School, and Baan Phai Lom School, Ubonratchathanee Province.
February 2010	TRIS Rating Co., Ltd. has assigned the rating of "BBB-" with "stable" outlook to Syntec Construction PLC.
April 2010	The shareholders have all concluded to nominate NPS Siam Audit Limited to be the auditor of the company in the year 2010 again.
September 2010	The outcome of "Quality assessment project for shareholders' general meeting for the year 2010" carried out by the SEC, showed that the Company was assessed to be "Excellent" by getting 97.38 points (from the total of 100) where there had 479 listed companies assessed by this project. The average of assessed companies was 86.11 points.
December 2010	Assessment of "Good Corporate Governance for Listed Company for the Year 2010" held by the SET, the SEC and Thai Institute of Directors, showed that the Company was labeled as "Excellent" by getting 84 points (from the total of 100). The average of all listed companies was 80 and 89 for those companies in the SET 50, respectively.
December 2010	Syntec Social Responsibility Project No.4, to construction and renovation the school building and providing of stationery and sporty equipment for the Nu-Sae-Pho School at Baan Nu-Pho Branch, Sor-Mae-Gro Branch, and Nu-Sae-Pho School at Thi-Pho-Ji Barnch, Tak Province.
December 2010	Rights and equally treatment to the shareholders for 1 months to propose AGM 2011 agenda and nominate any qualified candidate to be selected as the company director in advance prior to the AGM of Shareholders via company website or a post mail.

ช่วงเวลา		รายละเอียด
ธันวาคม 2553	:	การให้สิทธิ์ประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน
เมษายน 2554	:	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
เมษายน 2554	:	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้งบจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2554 อีกวาระหนึ่ง
สิงหาคม 2554	:	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2554” โดยสำนักงาน กลต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 95.88 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 416 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88.88 คะแนน
ตุลาคม 2554	:	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม (กรณีพิเศษ : วิกฤตการณ์น้ำท่วมประเทศไทย 2554) สนับสนุนการดำเนินงานภาครัฐอันได้แก่ กรุงเทพมหานคร, สภากาชาดไทย และกองบัญชาการ หน่วยบัญชาการทหารพัฒนา ในการช่วยเหลือกำลังคนปฏิบัติการภาคสนาม และการบริจาคสิ่งของ อาทิเช่น กรอกถุงทราย, ทำแนวป้องกันน้ำท่วม, บรรจุและแจกถุงยังชีพ, การบริจาคอาหารแห้งและอุปกรณ์ช่วยเหลือและชุดป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น ซึ่งนอกจากการสนับสนุนงานภาครัฐแล้ว ในส่วนประชาชนทั่วไปที่ประสบปัญหาอุทกภัยครั้งนี้ บริษัทได้เข้าช่วยเหลือในด้านการคมนาคม จัดรถรับส่ง โดยสารฟรีตลอดวัน เส้นทางหมอชิต-สะพานใหม่ และท่าพระ-หมู่บ้านเศรษฐกิจ และบริการขนทรายไปทิ้งหลังน้ำลดฟรีด้วย เป็นต้น
ธันวาคม 2554	:	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2554” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับคะแนน 81% คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนโดยรวม 77% และบริษัทฯในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88% ตามลำดับ
ธันวาคม 2554	:	การให้สิทธิ์ประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน
เมษายน 2555	:	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้งบจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2555 อีกวาระหนึ่ง
พฤษภาคม 2555	:	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 5 ก่อสร้างอาคารเรียน 1 ชั้น 6 ห้องเรียน และบริจาคอุปกรณ์การกีฬา การเรียน แด่โรงเรียนหนองขามวิทยา จ.ร้อยเอ็ด
กรกฎาคม 2555	:	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
สิงหาคม 2555	:	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2555” โดยสำนักงาน กลต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 96.38 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 450 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 89.43 คะแนน
พฤศจิกายน 2555	:	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2555” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับคะแนน 82% คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนโดยรวม 77% และบริษัทฯในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88% ตามลำดับ
ธันวาคม 2555	:	การให้สิทธิ์ประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน

Period	Description
April 2011	TRIS Rating Co., Ltd. has assigned the rating of "BBB-" with "stable" outlook to Syntec Construction PLC.
April 2011	The shareholders have all concluded to nominate NPS Siam Audit Limited to be the auditor of the company in the year 2011 again.
August 2011	The outcome of "Quality assessment project for shareholders' general meeting for the year 2011" carried out by the SEC, showed that the Company was assessed to be "Excellent" by getting 95.88 points (from the total of 100) where there had 416 listed companies assessed by this project. The average of assessed companies was 88.88 points.
October 2011	Syntec Social Responsibility (special project: 2011 flood crisis in Thailand) provided support to the government, BMA, The Thai Red Cross Society and Armed Force Development Command in the field operation and donation of necessary items e.g. sand bag, flood prevention dike, disaster relief package, instant food and other equipment etc. In addition to support to the public sector, the Company also provided direct assistance to the public e.g. transport service and waste disposal after flood etc.
December 2011	Assessment of "Good Corporate Governance for Listed Company for the Year 2011" held by the SET, the SEC and Thai Institute of Directors, showed that the Company was labeled as "Excellent" by getting 81%. The average of all listed companies was 77% and 88% for those companies in the SET 50, respectively.
December 2011	Rights and equally treatment to the shareholders for 1 months to propose AGM 2012 agenda and nominate any qualified candidate to be selected as the company director in advance prior to the AGM of Shareholders via company website or a post mail.
April 2012	The shareholders have all concluded to nominate NPS Siam Audit Limited to be the auditor of the company in the year 2012 again.
May 2012	Syntec Social Responsibility Project No.5, to construction the school building and providing of stationery and sporty equipment for the Nong Kham Wittaya, Roiet Province.
July 2012	TRIS Rating Co., Ltd. has assigned the rating of "BBB-" with "stable" outlook to Syntec Construction PLC.
August 2012	The outcome of "Quality assessment project for shareholders' general meeting for the year 2012" carried out by the SEC, showed that the Company was assessed to be "Excellent" by getting 96.38 points (from the total of 100) where there had 450 listed companies assessed by this project. The average of assessed companies was 89.43 points.
November 2012	Assessment of "Good Corporate Governance for Listed Company for the Year 2012" held by the SET, the SEC and Thai Institute of Directors, showed that the Company was labeled as "Very Good" by getting 82 points (from the total of 100). The average of all listed companies was 77 and 88 for those companies in the SET 50, respectively.
December 2012	Rights and equally treatment to the shareholders for 1 months to propose AGM 2013 agenda and nominate any qualified candidate to be selected as the company director in advance prior to the AGM of Shareholders via company website or a post mail.

ลักษณะการประกอบธุรกิจของบริษัท

การประกอบธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน ยังคงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร (Integrated Approach) โดยรับงานก่อสร้างทั้งจากหน่วยงานราชการ และภาคเอกชน ให้บริการตั้งแต่งานเข็มจนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า One-Stop Shopping ซึ่งรวมถึงงานด้านโครงสร้าง (Structural) งานสถาปัตยกรรม (Architectural) งานภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape Architect)งานวิศวกรรมระบบ ได้แก่ งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องจักรกล (Electrical and Mechanical) งานสุขาภิบาลและงานระบบอัตโนมัติในตัวอาคาร (Building Automation) เป็นต้น

การรับงานก่อสร้าง กรณีผู้ว่าจ้างเป็นหน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจต่างๆ บริษัทจะได้รับการว่าจ้างให้ดำเนินงานการก่อสร้างก็ต่อเมื่อหน่วยงานดังกล่าวข้างต้นเสนอให้เข้าร่วมเสนอราคา ตามแบบและวิธีการที่กำหนด ด้วยวิธีการประมูลหรือประกวดราคา ส่วนการรับงานก่อสร้างกรณีผู้ว่าจ้างเป็นหน่วยงานเอกชน โดยส่วนใหญ่ผู้ว่าจ้างจะเชิญให้บริษัทเสนอราคาการดำเนินการงานก่อสร้าง รวมทั้งการเจรจาต่อรองราคาว่าจ้าง หากพิจารณาเป็นที่พอใจทั้งสองฝ่ายรวมทั้งสมเหตุสมผลจึงเกิดการว่าจ้างให้ดำเนินการก่อสร้างในที่สุด

ในการดำเนินการงานก่อสร้างของบริษัท หลังจากได้รับการว่าจ้างนั้น โดยทั่วไปบริษัทจะเป็นผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) เว้นแต่เป็นโครงการขนาดใหญ่และต้องใช้ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน บริษัทอาจพิจารณาเข้าร่วมดำเนินการเป็นลักษณะ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) กับบริษัทอื่นหรือผู้ร่วมงานอื่นที่มีความสามารถความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านตามที่โครงการกำหนด ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวก่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนเทคนิคในการทำงาน การถ่ายทอดเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ องค์ความรู้ด้านต่างๆ เช่น การบริหารการจัดการด้านการก่อสร้าง รวมถึงการเพิ่มขีดความสามารถของบุคคลากรในที่สุด ทั้งนี้ก็เพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้มั่นใจว่า การดำเนินการงานก่อสร้างจะสัมฤทธิ์ผลตามข้อตกลงหรือตามสัญญาที่ได้กำหนดไว้ อีกทั้ง บริษัทอาจได้รับผู้ร่วมงานใหม่ (ทางการค้า) ที่มีขีดความสามารถเพียงพอที่จะร่วมดำเนินการงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ในอนาคต ซึ่งรองรับกับนโยบายของภาครัฐ

สำหรับโครงการงานก่อสร้างที่บริษัทได้ใช้แรงงานของบริษัท โดยบางส่วนบริษัทได้ว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงหรือผู้รับจ้างช่วง (Subcontractor) ซึ่งต้องได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับบริษัท และจะต้องมีคุณสมบัติขั้นต่ำตามที่บริษัทกำหนด ทั้งนี้บริษัทได้มีการประเมินความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง ซึ่งทำให้บริษัทสามารถควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือตามสัญญาว่าจ้างที่กำหนด

ประเภทของงานก่อสร้างที่บริษัทฯ ให้บริการนั้นสามารถแบ่งได้ดังนี้

1. อาคารที่พักอาศัย (Residential)
2. อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ (Commercial)
3. สถาบัน (Institutional)
4. โรงแรม หรือ รีสอร์ท (Leisure)
5. โครงการสาธาราณูปโภคพื้นฐาน (Infrastructure)
6. โรงงานอุตสาหกรรม (Industrial)
7. ศูนย์การค้า ซุปเปอร์มาร์เก็ต หรือ ชอปปิ้งมอล (Retail)

งานก่อสร้างด้านอาคารที่พักอาศัย เป็นงานก่อสร้างอาคารแบบครบวงจร ตั้งแต่งานรากฐาน งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้า ระบบการสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ ระบบงานลิฟต์ บริษัทมีผลงานก่อสร้าง อันได้แก่ โครงการคอนโดมีเนียมที่พักอาศัย โครงการบ้านหรู โครงการบ้านเอื้ออาทร เป็นต้น

งานก่อสร้างด้านอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ เป็นงานก่อสร้างอาคารสำนักงานทุกประเภท ตั้งแต่งานก่อสร้างอาคารทั่วไป จนถึงอาคารระดับสูง รวมทั้งให้บริการงานระบบต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด บริษัทมีผลงานก่อสร้างด้านอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ อันได้แก่ อาคารศูนย์นันทนาการ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิยช์ อาคารโชว์รูมรถยนต์ เป็นต้น

งานก่อสร้างด้านสถาบัน เป็นงานก่อสร้างอาคาร งานวางระบบ ต่างๆ โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทงานสถาบัน อันได้แก่ โรงเรียน โรงพยาบาล สถานฑูต อาคารสำนักงานเขต อาคารศูนย์ควบคุมการบิน เป็นต้น

งานก่อสร้างด้านโรงแรม หรือ รีสอร์ท เป็นงานก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท ทุกประเภทในลักษณะครบวงจร รวมทั้งระบบงานต่างๆที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทงานโรงแรม หรือ รีสอร์ท อันได้แก่ โรงแรมหรูประเภทต่างๆ รีสอร์ทสถานสุขภาพ เป็นต้น

Business Characteristics

At present, the company has offered Integrated Approach construction services for both government and private sectors ranging from foundation establishment to completion of construction in a manner of One-Stop Shopping. The company therefore, has developed skill in providing one-stop shopping construction including structural, architectural, landscape architect, electrical and mechanical and building automation works.

Construction hire: In case of the hirer is a government bureau or state enterprise, the company will be hired after the mentioned bureau granting the company the opportunity to bid following the specific pattern and method. The bureau will hold the bid for selection. In the case of the hirer is a private bureau, the bureau will permit the company to bid including the price negotiation. If the consideration is mutually satisfied by both sides and is reasonable, the company will be eventually hired for the construction.

After being hired, the company is generally the main contractor. However, if the project is big and requires the specialization, the company will consider the co-operation as a joint venture with other company or other people possessing the required specialization. Consequently, the company can be transferred the modern technologies in construction along with much knowledge such as the construction management including the increase of staffs' capabilities. These are to ensure the hirer that the construction will be achieved with the specific agreement or contract. Furthermore, the company is likely to have a new co-operator (in trade) who possesses enough potentiality to co-operate in the construction of a big project in the future agreeing with the government policy.

The company does not only conduct the construction by using our own labors but for some parts we also hires the subcontractor having registered with the company and possessing at least the required minimum qualification. As a matter of fact that the company has continuously evaluated the capability of performance, the company can control the construction to meet the restricted agreement or contract.

At present, the business operations of Syntec involve in a major categories :

1. Residential
2. Commercial
3. Institutional
4. Leisure
5. Infrastructure
6. Industrial
7. Retail

The construction works of residence are the inclusive construction works of buildings starting from foundation, structure, architecture, sanitary work, electric work, communication system, air conditioning, elevator system. The company's works are as follows; residential condominium project, luxury home project, Eua Arthorn Housing Project.

The construction works of office and commercial building are the construction works of every kind of office buildings starting from general building to high-rise building including all system service pursuant to the specified standard. The company's works for office and commercial building are as follows: recreation center building, office building, commercial building, car showroom building.

The construction works of institution are the construction works relating to building, laying systems. The company's construction works of institution are as follows; school, hospital, embassy, district office, flight control center.

The construction works of leisure are the inclusive construction works of every category of hotels or resorts including related system works. The company's construction works of hotel or resort are as follows; luxury hotels, resorts, heath center.

งานก่อสร้างประเภทโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานเป็นงานก่อสร้างที่เกี่ยวเนื่องกับสาธารณูปโภคพื้นฐาน งานก่อสร้างทั้งหมดเป็นงานของหน่วยงานของภาครัฐ ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญขั้นพื้นฐานในการพัฒนาประเทศชาติ บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของแต่ละประเภทงาน อันได้แก่ งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสาย โครงการบำบัดน้ำเสีย แนวป้องกันน้ำท่วม คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น บริษัทมีแผนงานที่จะเข้าร่วมประมูลงานโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน โดยอาจพิจารณาร่วมงานกับพันธมิตรทั้งในและต่างประเทศที่มีศักยภาพ ทั้งนี้เพื่อรองรับกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่ภาครัฐจะต้องดำเนินการตามแผนการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

งานก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรมเป็นการดำเนินการก่อสร้างโรงงานทุกประเภท รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่จำเป็นต่อการใช้งานในโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรม ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรม โรงงานอุตสาหกรรมอาหาร เป็นต้น

งานก่อสร้างประเภทศูนย์การค้า ซุปเปอร์มาร์เก็ต หรือ ชอปปิ้งมอล ซึ่งเป็นอีกประเภทโครงการที่บริษัทใช้เทคโนโลยีและเทคนิคการก่อสร้างเข้ามาใช้ โดยให้บริการงานก่อสร้างตั้งแต่งานโครงสร้าง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ

โครงสร้างรายได้

หน่วย : ล้านบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2555		ปี 2554		ปี 2553	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor)						
- อาคารที่พักอาศัย	4,167.60	85.81	3,765.91	79.74	2,963.14	59.23
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	286.52	5.90	259.73	5.50	799.51	15.98
- สถาบัน	249.72	5.14	317.82	6.73	226.99	4.54
- โรงแรมและรีสอร์ท	152.34	3.14	379.48	8.03	1,007.23	20.14
- โครงการสาธาราณูปโภคพื้นฐาน	0.54	0.01	-	-	-	-
- โรงงานอุตสาหกรรม	-	-	-	-	6.21	0.12
- ศูนย์การค้า/ซุปเปอร์มาร์เก็ต/ชอปปิ้งมอลล์	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการขายและการให้บริการ	4,856.72	100.00	4,722.94	100.00	5,003.08	100.00
ดอกเบี้ยรับ	6.62		6.13		2.54	
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.60		2.56		44.43	
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-		82.31		-	
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	4.90		7.48		11.83	
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า	0.75		52.40		-	
รายได้อื่น	3.21		2.40		2.98	
รายได้รวม	4,872.80		4,876.22		5,064.86	

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ (ตามงบการเงินเฉพาะบริษัท) ในปี 2555 จำนวน 4,872.80 ล้านบาท ลดลงจากปี 2554 จำนวน 3.42 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 0.07 โดยสามารถแบ่งเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) จำนวน 4,856.72 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 99.52 ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้ หากพิจารณารายได้จากประเภทงานก่อสร้างต่างๆในช่วงสามปีที่ผ่านมาพบว่า บริษัทมีสัดส่วนรายได้จากประเภทงานก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 59.23 ในปี 2553 เป็นร้อยละ 79.74 ในปี 2554 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 85.81 ในปี 2555 และงานก่อสร้างประเภทอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 5.50 ในปี 2554 เป็น ร้อยละ 5.90 ในปี 2555

The construction works of basic public utility project are the construction works relating to basic public utilities. All construction works are under the responsibility of the government agencies. Realizing the significance of country development, the company focused on carrying out the construction works to meet the objective of each type of work; the construction of man-hole and cable tube, water waste treatment project, reinforced concrete wall acting as barrier against floodwater. The company planned to participate in the auction of basic public utility project by probably considering cooperating with the potential, domestic and international, alliances. This is to support the development of basic structure that the government sector must undertake according to National Economic and Social Development.

The construction works of industrial factory are the construction of every kind of plants including system works required in the industrial plant. The company's construction works of industrial plants are; industrial area, food industrial plant.

The construction works of shopping center, supermarket or shopping mall are the projects that apply technology and construction by providing service from construction work until the work is completely done.

Income Structure (Separate Financial Statements)

Unit : Million Baht

Product Line / Business Circles	2012		2011		2010	
	MB.	%	MB.	%	MB.	%
Incomes from the Construction Contracts						
- Residential	4,167.60	85.81	3,765.91	79.74	2,963.14	59.23
- Commercial	286.52	5.90	259.73	5.50	799.51	15.98
- Institutional	249.72	5.14	317.82	6.73	226.99	4.54
- Leisure	152.34	3.14	379.48	8.03	1,007.23	20.14
- Infrastructure	0.54	0.01	-	-	-	-
- Industrial	-	-	-	-	6.21	0.12
- Retail	-	-	-	-	-	-
Sale and Service Income	4,856.72	100.00	4,722.94	100.00	5,003.08	100.00
Interest income	6.62		6.13		2.54	
Reversal of allowance for doubtful accounts	0.60		2.56		44.43	
Reversal of creditors under rehabilitation plan	-		82.31	-	-	
Gain on disposal of equipment	4.90		7.48		11.83	
Reversal of estimated loss under joint venture agreements	0.75		52.40		-	
Other income	3.21		2.40		2.98	
Total Incomes	4,872.80		4,876.22		5,064.86	

The Company's net income (according to separate financial statements) in the year 2012 was 4,872.80 million Baht which was lower than that of the same period of the year 2011 for the amount of 3.42 million Baht or 0.07%. The 2012' net income came from conducting business as a main contractor for the amount of 4,856.72 million Baht or 99.52% of net income. If considering income from each construction category for the past three years, it showed that the proportion of income from residential building construction has increased from 59.23% in 2010 to 79.74% in 2011 and 85.81% in 2012. The increasing of the proportion of income from institutional has also found from the amount of 5.50% in 2011 to 5.90% in 2012

การประกอบธุรกิจของ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า

(ที่ดำเนินงานอยู่ในปัจจุบัน)

บริษัทย่อย : บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ประกอบธุรกิจประเภทลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 52 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว (ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 1,000,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่า 100,000,000 บาท) โดยเป็นการดำเนินกลยุทธ์ที่ใช้ขยายการดำเนินงานของบริษัทไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกัน (Vertical Integration) ในลักษณะการขยายตัวแบบไปข้างหน้า (Forward) ควบคู่กับแผนการขยายขนาดธุรกิจหลักของบริษัทให้เติบโตยิ่งขึ้น ปัจจุบันบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด อยู่ระหว่างการดำเนินการออกแบบการก่อสร้างโครงการแรก คือโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยเป็นเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มูลค่าประมาณ 350 ล้านบาท กำหนดเริ่มการก่อสร้างภายในไตรมาสที่ 3/2556 นี้

บริษัทร่วม : บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด

บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว (ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียนคงเหลือ 1,500,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่า 150,000,000 บาท เนื่องจากการลดทุนจดทะเบียน ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2551 ของบริษัทร่วมดังกล่าว เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2551 ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 240,000,000 บาท คงเหลือทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท โดยการลดจำนวนหุ้นจากเดิม 2,400,000 หุ้น คงเหลือ 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)

กิจการร่วมค้า : กิจการร่วมค้าซินเท็ค-ไมวาน

กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน ประกอบด้วยผู้ร่วมประกอบกิจการร่วมค้า 2 แห่ง คือ บริษัท และ บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด (“ไมวาน”) ในสัดส่วนการร่วมทุน 65% : 35% ตามลำดับ โดยผลกำไร-ขาดทุนจะแบ่งตามสัดส่วนการร่วมลงทุน มีวัตถุประสงค์การก่อตั้งขึ้นเพื่อการรับงานก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรให้แก่การเคหะแห่งชาติ โดยได้ทำสัญญาว่าจ้างการก่อสร้างจำนวน 50,000 ยูนิต แต่ด้วยสถานการณ์บ้านเมืองและการปกครองต่างๆซึ่งมีผลเกี่ยวเนื่องกับทางการเคหะแห่งชาติ บริษัทจึงได้มีการร้องขอและได้รับการอนุมัติให้ทำการลดจำนวนหน่วยการก่อสร้างคงเหลือเพียง 13,674 ยูนิต ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างได้ดำเนินแล้วเสร็จและส่งมอบงานแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการร้องขอให้การเคหะแห่งชาติชำระเงินค่างวดงานที่เกิดขึ้น

Business Characteristics of Subsidiary, Associates and Joint Ventures

Subsidiary: SCR Asset Management Co.,Ltd.

SCR Assets Management Co.,Ltd. engages in business of investment in properties for rent and is considered one of the Company's affiliated companies of which its paid-up capital shares are held by the Company for 52% (authorized capital 1,000,000 shares, 100,000,000 baht). The strategy applied for extending the Company's business to other related business (Vertical Integration) in Forward expansion in association with core business expansion. Presently, SCR Assets Management Co.,Ltd. is working on developing the construction plan for its first project; two 8-storey serviced apartments in Siracha District, Chon Buri, worth about 350 million baht and it is expected that construction will be commencing in in Quarter 3/2013.

Associates: Natural Hotel Sukhumwit Co., Ltd.

Natural Hotel Sukhumvit Co.,Ltd. engages in the business of property development. It is considered as the Company's joint venture company of which its 25% of total paid-up capital shares are held by the Company (After the decrease of capital done by the resolution of extraordinary shareholders' meeting No. 2/2008 of this company on 26 June 2008, the authorized capital of 240,000,000 baht, 2,400,000 shares was decreased to 150,000,000 baht, 1,500,000 shares while the par value is still the same at 100 baht/share)

Joint Venture: Syntec-Mivan Joint Venture

Syntec-Mivan Joint Venture consists of 2 enterprises, namely, the Company and Mivan (Thailand) Co., Ltd. ("Mivan") with ration of investment at 65% : 35%, respectively. Profit or loss shall be divided with respect to such ratio of investment. The objective for establishment is to provide construction service in the project of Baan Eur Arthorn for the National Housing Authority by entering into construction contract for the amount of 50,000 units. But, however, circumstances in the country have an impact on such authority where the Company has request and been granted the amount of unit to only 13,674 units. Nowadays, The project has delivered and It is on warranting project and following the rest debt from National Housing Authority.

การตลาดและภาวะการแข่งขัน

กลยุทธ์ในการแข่งขันที่สำคัญ

ในการดำเนินธุรกิจเพื่อให้เกิดความเจริญเติบโตมีความสามารถในการแข่งขันอย่างยั่งยืน คุณภาพ ประสิทธิภาพ นวัตกรรม และการตอบสนองความต้องการของลูกค้าการบริการ และกระบวนการทำงานนับเป็นกลไกสำคัญ ที่จะมุ่งไปสู่จุดมุ่งหมายอย่างมั่นคง ดังนั้น บริษัทจึงมีความมุ่งมั่นที่จะเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันคุณภาพการทำงานในหลายๆมิติ อันได้แก่ การบริหารงานคุณภาพ การพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารการจัดการ การนำเทคโนโลยี่สมัยใหม่มาประยุกต์ใช้กับการดำเนินธุรกิจ การปรับกระบวนการทำงานเพื่อให้บรรลุผลสำเร็จเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการเพิ่มศักยภาพบุคคลากร ทั้งจากการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง การทำงานเป็นทีม การเสริมสร้างความผูกพันในองค์กร อันจะนำพาองค์กรเจริญเติบโตอย่างมีคุณภาพและยั่งยืนในที่สุด

การดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทได้ดำเนินการสอบทานในประสิทธิภาพระบบการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับสภาวะเศรษฐกิจ และการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปัจจุบันมากยิ่งขึ้น โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแล ต้นทุนต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามให้ต้นทุนให้อยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้ อีกทั้ง บริษัทยังขยายการดำเนินธุรกิจออกไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกันเพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่นมากขึ้น ด้วยการจัดตั้งบริษัทย่อย บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า โดยมีแผนการสำหรับโครงการแรก คือโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มูลค่าประมาณ 350 ล้านบาท กำหนดเริ่มการก่อสร้างภายในไตรมาสที่ 3/2556 ซึ่งแผนการดังกล่าวนี้ ดำเนินควบคู่กับแผนการขยายขนาดธุรกิจหลักของบริษัทให้เติบโตยิ่งขึ้นด้วย

รวมไปถึงการติดตามสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ ภาวะทางการเมืองของประเทศและต่างประเทศ ในเรื่องต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างของบริษัท อันได้แก่ ภาวะราคาน้ำมัน ราคาปูนซิเมนต์ ราคาเหล็ก ราคาวัสดุก่อสร้าง นโยบายของภาครัฐ ฯลฯ เป็นต้น ทั้งนี้ก็เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ อีกทั้งเพื่อเป็นการเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้กับผู้ที่มีส่วนได้เสียกับบริษัท อันได้แก่ พนักงาน ผู้ถือหุ้น ลูกค้า และบุคคลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

สำหรับกลยุทธ์ในการแข่งขันที่สำคัญ เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งในการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และศักยภาพในการดำเนินงาน ดังนี้

(1) การให้บริการรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร

บริษัทให้บริการรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร (One Stop Shopping) ตั้งแต่งานเสาเข็ม งานวางรากฐาน (Foundation) จนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า One-Stop Shopping ซึ่งรวมถึงงานด้านโครงสร้าง (Structural) งานสถาปัตยกรรม (Architectural) งานติดตั้งระบบไฟฟ้า(Electrical) ระบบเครื่องจักรกล (Mechanical) งานสุขาภิบาล(Sanitary) และงานระบบอัตโนมัติในตัวอาคาร (Building Automation) เป็นต้น ทำให้ลูกค้าสามารถบริหารต้นทุนและเวลาได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในการดำเนินการงานก่อสร้างดังกล่าว บริษัทได้ดำเนินการตรวจสอบ ควบคุม ดูแล เพื่อให้ทุกขั้นตอนการก่อสร้างมีคุณภาพ มีความปลอดภัยสูง เป็นไปตามที่ลูกค้าต้องการ และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่กำหนดไว้ ซึ่งทำให้ลูกค้าได้รับประสบการณ์ที่ดี มีความประทับใจ ที่จะไว้วางใจในการว่าจ้างบริษัทในครั้งต่อๆไป รวมไปถึงแนะนำต่อไปยังลูกค้าท่านอื่นๆ ด้วย

(2) คุณภาพ ความปลอดภัย และความรับผิดชอบ

นอกเหนือจากการดำเนินงานโดยมุ่งเน้นคุณภาพ และความปลอดภัยระดับสูงของบุคคลที่เกี่ยวข้องแล้ว (อาทิเช่น คนงานก่อสร้าง ประชาชนที่สัญจรบริเวณใกล้เคียง อาคารสถานที่ต่างๆ) ความรับผิดชอบในฐานะผู้รับจ้างงานก่อสร้างเป็นสิ่งที่สำคัญในระดับต้นๆ เช่นกัน อันได้แก่ ความรับผิดชอบต่อผลงานการก่อสร้างรวมไปถึงการส่งมอบงานตรงตามกำหนดสัญญาโดยบริษัทได้ดำเนินการปรับกระบวนการทำงานเพื่อให้บรรลุผลสำเร็จเพิ่มมากขึ้น การเพิ่มศักยภาพบุคลากร ทั้งจากการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง การทำงานเป็นทีม โดยให้พนักงานทุกระดับชั้นได้มีส่วนร่วมในการดำเนินงานอย่างเพียงพอ

(3) ชื่อเสียง และผลงานของบริษัท

บริษัทได้สร้างชื่อเสียงโดยมีผลงานการก่อสร้างต่าง ๆ ที่ผ่านมาในอดีต ทำให้ลูกค้าให้ความมั่นใจในการว่าจ้างบริษัทต่อไป รวมทั้งแนะนำลูกค้ารายอื่น โดยบริษัทยังคงไว้ซึ่งมาตรฐานการดำเนินงานและรักษาไว้ซึ่งคุณภาพให้เป็นที่ยอมรับต่อไป พร้อมทั้งการพัฒนาองค์ความรู้ วิทยาการ การก่อสร้างสมัยใหม่ให้สอดคล้องกับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ รวมไปถึงการส่งเสริมให้บุคลากรของบริษัทตระหนักถึงข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจ รักษาไว้ซึ่งความซื่อสัตย์ สุจริต ยุติธรรม โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของลูกค้าเป็นที่ตั้ง

Marketing and Competition

Crucial strategies in competition

In order to conduct business to attain sustainable growth and competitiveness, quality, efficiency, innovation and response to customer's needs, services and working procedures are key mechanism to pursue the goal. Therefore the Company is determined to enhance its competitiveness in terms of quality of work in different dimensions e.g. quality management, efficiency development in management, application of new technology to business, improvement of working procedure to get more success as well as building capacity for personnel by continual training, team working, strengthening internal relationship; all of which will lead to quality and sustainable growth.

In the past year, the Company managed to audit efficiency of its cost management system to better respond to economic condition and current business operation. The Company has adopted the policy on monitoring costs and tools for monitoring such costs to ensure that they have not exceeded the budget. In addition, the Company has also expanded its business to other related business lines in order to gain much more income by setting up a subsidiary SCR Assets Management Co.,Ltd. to engage in business of investment in property for rent. The first project under this plan is the one for service apartment in Si Racha, Chon Buri, about 350 million baht which is expected to commence the construction in Quarter 3/2013. Such plan will be implemented together with expansion of the Company's core business.

This includes the follow of economic situation, national political status in the matter that may take effect to the construction cost of the company such as oil price situation, cement price, steel price, construction material price, the government policy. This is to enable the company to perform the business consistent to the target and to increase the highest value for the stakeholders such as shareholders, customers, employees and other related person etc.

The significant strategies in competition to enhance the strength, efficiency in making profits, and potentiality in operation are as follows:

(1) Providing One-stop Shopping Construction services

At present, the company has offered Integrated Approach construction services from foundation establishment to completion of construction in a manner of One-Stop Shopping. The company therefore, has developed skill in providing one-stop shopping construction including structural, architectural, electrical and mechanical and building automation works. Trying to assist the customers to effectively manage capital and time: In operating the construction, the company inspects, control, and supervise every step of construction to have quality and high security meeting the satisfaction of customers and the specified standard. This impresses the customers, creates the reliability to them in hiring the company in the next time, and attracts them to recommend the company to other customers.

(2) Quality, Security and Responsibility

Apart from the operation focusing on quality and high security for relating persons (such as the laborers and passers-by in the construction site), the responsibility of contractor is one of the fundamentally important things. The responsibility is both in the operation of construction and the submission within the due time specified in the contract. The company adjusts the operational process to achieve more success, increases the potentiality of personnel, holds the regular training, and encourages working in team by granting the opportunity for every level of staffs to participate in the operation appropriately.

(3) Reputation and Outcomes of the company

The company creates the reputation from many constructions since in the past to assure the customers in hiring the company in the next time and recommending to the others. The company expects to remain the standard in operation and quality to be acceptable from now on. The company will improve knowledge and modern technologies of construction to be in accord with the economic growth of the country. Moreover the company will encourage the personnel to realize the ethics in operating business along with maintaining the honesty, loyalty, and justice by mainly considering the benefits of customers.

(4) พันธมิตรทางการค้า

ในการดำเนินธุรกิจในอนาคตซึ่งจะต้องเผชิญกับระบบการค้าเสรี ตามการพัฒนาเศรษฐกิจของโลก เงินลงทุน ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เทคโนโลยีล้ำสมัย เป็นปัจจัยสำคัญที่กำหนดต้นทุนการผลิต และความสามารถในการแข่งขัน ดังนั้นองค์กรธุรกิจต่างๆจึงต้องเตรียมความพร้อม เพื่อที่จะปรับเปลี่ยน พัฒนาตามให้ทัน และสามารถแข่งขันได้ในที่สุด

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญดังกล่าว นอกเหนือจากการ ปรับเปลี่ยน เรียนรู้ พัฒนา กระบวนการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องแล้ว บริษัทยังได้เข้าร่วมดำเนินงานกับพันธมิตรทางการค้าเป็นลักษณะ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) กับบริษัทอื่นๆที่มีความสามารถความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านตามที่โครงการกำหนดมาอย่างต่อเนื่องแล้วเช่นกัน โดยที่บริษัทเองก็ได้รับการถ่ายทอดเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ องค์ความรู้ด้านต่างๆ ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างมากในการดำเนินธุรกิจ ซึ่งในที่สุดแล้ว บริษัทอาจได้รับพันธมิตรทางการค้าที่มีขีดความสามารถเพียงพอที่จะร่วมดำเนินการงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ในอนาคต โดยรองรับกับนโยบายของภาครัฐ ทั้งนี้ก็เพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้มั่นใจว่า การดำเนินการงานก่อสร้างจะสัมฤทธิ์ผลตามข้อตกลงหรือตามสัญญาที่ได้กำหนดไว้

(5) ความสามารถของบุคลากร

บุคลากรนับเป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญมากต่อการพัฒนาและความเจริญเติบโตของบริษัท บริษัทจึงมีนโยบายมุ่งเน้นเสริมสร้างศักยภาพของบุคลากรในทุกระดับอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ทั้งจากฝึกอบรมภายนอกกับหน่วยงานภาครัฐ รวมไปถึงการพัฒนาในด้านการบริหาร การจัดการ การสร้างทีมงาน การอยู่ร่วมกัน ตลอดจนส่งเสริมให้พนักงานได้มีความรู้ในด้านเทคโนโลยี่สารสนเทศเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดกิจการงานของพนักงานและผู้บริหาร ให้สามารถนำข้อมูลสำคัญในการพิจารณาตัดสินใจ แก้ไขปัญหาได้อย่างมีแบบแผน ส่งเสริมให้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ยุติธรรม ตามข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจ รวมทั้งบริษัทได้กำหนดความเท่าเทียมกันในโอกาสของการจ้างงาน ความมั่นคง ความก้าวหน้าทางอาชีพของบุคลากร ซึ่งการดำเนินงานต่างๆ จะช่วยส่งเสริมให้บุคลากรมีทักษะ ความชำนาญ และมีความภักดีต่อองค์กรในการดำเนินกิจการของบริษัท อันนำมาซึ่งความสามารถในการปฏิบัติงานเพิ่มประสิทธิภาพในการสร้างผลผลิตมีความสามารถในการแข่งขันมีการพัฒนาความรู้ของพนักงานแต่ละคนที่เกิดจากการเรียนรู้ในการทำงานมากขึ้นอันจะส่งเสริมกันการพัฒนาองค์กรอย่างต่อเนื่องก่อให้เกิดต่อไป

ลักษณะของลูกค้า

ลักษณะลูกค้าของบริษัทที่ผ่านมานั้นส่วนใหญ่เป็นลูกค้าภาคเอกชน ได้แก่ งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน งานอาคารพาณิชย์ งานอาคารที่อยู่อาศัย งานโรงแรม ฯลฯ เป็นต้น โดยมีลูกค้าภาครัฐบาลได้แก่ งานโครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร งานโครงการอาคารซ่อมบำรุงสนามบินสุวรรณภูมิ โครงการสำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร และโครงการแนวป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยา ของกรุงเทพมหานคร เป็นต้น

รายชื่อโครงการและเจ้าของโครงการภาคเอกชนที่มอบหมายให้บริษัทเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการในปี 2555 ได้แก่

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)
1. เฮ้าส์ 23 คอนโดมิเนียม	บจ. เดลวี เพลส	423
2. ไลฟ์ รัชดาภิเษก	บมจ. เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวล ลอปเม้นท์	540
3. อาคารจอดรถ รพ.กรุงเทพ	บมจ. กรุงเทพดุสิตเวชการ	270
4. โรงแรมอมรา กรุงเทพ	บจ. อัมรา ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย)	820
5. เอ็ม ลาดพร้าว	บมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์	488
6. แชปเตอร์ วัน โมเดิร์น ดัทช์	บมจ. พฤกษา เรียลเอสเตท	1,542
7. ศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก	บมจ. ศุภาลัย	399
8. ศุภาลัย พรีม่า ริว่า	บมจ. ศุภาลัย	864
9. ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา	บมจ. ศุภาลัย	319
10. เซ็นทริค สาทร เซนหลุยส์	บมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น	290
11. แนวป้องกันน้ำท่วม คลองจั่น	กรุงเทพมหานคร	319
12. ศุภาลัย พาร์ค เอกมัย ทองหล่อ	บมจ. ศุภาลัย	303
รวมจำนวน 12 โครงการ		6,577

(4) Business Alliance

Operating business in the future facing with the liberal trade system of the world economic development, the main factors affecting the capital of production and the competitiveness are the capital, specialization, and modern technologies. As a result, business organizations have to be ready to adjust and develop their organizations in order to be competitive.

The company realizes the mentioned importance. Apart from the continuous adjustment, learning, and development of the construction process, the company also co-operate with the alliances as the joint venture. The alliances are other companies possessing the specialization required by the project. This grants a good opportunity for the company to be transferred modern technologies and knowledge of the construction which are very useful for the business operation. Eventually, the company may have the business alliances possessing the enough abilities in mutually operating the big project of construction in the future agreeing with the policy of government sector. This is to assure the customers that the construction will be successfully completed following the specified agreement or contract.

(5) Abilities of Personnel

Personnel are seen as one of the most crucial resources for the Company's development and growth. The Company has therefore emphasized its policy on building capacity of its personnel at different levels through training by external public agency and development of management and administration and team working. Staffs have been promoted to be familiar with information technology to increase their performance as well as the management as key information will be available for making decision before systematically solving any problems. There are also encouraged to work with integrity and fairness and to observe business ethics. The Company provides equality in employment, career security. These are done to increase the staffs' skill and expertise while increasing their loyalty to the Company which will ultimately lead to increased efficiency, productivity and competitiveness of the Company.

Customer's Characteristics

The Company has mainly offered construction services to customers from private sector for office facility, commercial buildings, residences, leisure etc. However, governmental customers have also assigned the Company for construction projects such as Baan Eur-arthorn Project, Air Traffic Control building at New Bangkok International Project, Suwannabhum maintenance workshop New Bangkok International Airport, BMA project, Bangkok Metropolitan Administration District Office buildings and road flood way on the Chao Phraya River etc.

List of Project and the owners for the year 2012

Project Title	Owner	Project Value (MB.)
1. Haus 23	Dalvey Place Co.,Ltd	423
2. Life Ratchadapisek	Asian Property Development PCL.	540
3. Bangkok Hospital Medical Center - Parking Building	Bangkok Dusit Medical Services Pcl	270
4. Amara Bangkok Hotel	Amara Hospitality (Thailand) Co.,Ltd.	820
5. M Ladprao	Major Development PCL.	488
6. Chapter One Modern Dutch	Pruksa Real Estate Pcl.	1,542
7. Supalai Premier Asoke	Supalai PCL.	399
8. Supalai Prima Riva	Supalai PCL.	864
9. City Resort Ratchada Huakwang	Supalai PCL.	319
10. CENTRIC Sathon - Saint Louis	SC Asset Corporation Pcl.	290.
11. Flood Protection - Klongchan	Department of Drainage and Sewerage -BMA	
12. Supalai Park Ekamai-Thonglor	Supalai PCL.	319
Total 12 Projects		6,577

โดยในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาบริษัทมีสัดส่วนรายได้ตามลักษณะของลูกค้า ได้แก่ ภาคเอกชน และภาครัฐบาล ดังนี้

ตารางที่ 1 สัดส่วนรายได้ตามลักษณะของลูกค้า

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2555		ปี 2554		ปี 2553	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ภาครัฐ	0.54	0.01	141.68	3.00	242.17	4.84
ภาคเอกชน	4,856.18	99.99	4,581.26	97.00	4,760.91	95.16
รวม	4,856.72	100.00	4,722.94	100.00	5,003.08	100.00

ตาราง 2 สัดส่วนรายได้แยกตามประเภทลูกค้า (ภาครัฐและภาคเอกชน) และประเภทการก่อสร้าง

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2555		ปี 2554		ปี 2553	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากภาครัฐ						
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	0.54	0.01	-	-	-	-
- สถาบัน	-	-	141.68	3.00	80.26	1.60
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	-	-	-	-	161.91	3.24
รายได้รวม	0.54	0.01	141.68	3.00	242.17	4.84
รายได้จากภาคเอกชน						
- อาคารที่พักอาศัย	4,167.60	85.81	3,765.91	79.74	2,963.14	59.23
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	286.52	5.90	259.73	5.50	637.60	12.74
- สถาบัน	249.72	5.14	176.14	3.73	146.73	2.93
- โรงแรมและรีสอร์ท	152.34	3.14	379.48	8.03	1,007.23	20.14
- โรงงานอุตสาหกรรม	0.54	0.01	-	-	6.21	0.12
- ศูนย์การค้า/ซุปเปอร์มาร์เก็ต/ชอปปิ้งมอลล์	-	-	-	-	-	-
รายได้รวม	4,856.18	99.99	4,581.26	97.00	4,760.91	95.16
รายได้รวมทั้งสิน	4,856.72	100.00	4,722.94	100.00	5,003.08	100.00

จากตารางที่ 1 และตารางที่ 2 สัดส่วนรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง (ตามงบการเงินเฉพาะบริษัท) ในส่วนของภาครัฐมีสัดส่วนลดลงจากปี 2553 ที่มีสัดส่วนร้อยละ 4.84 ลดลงเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.00 ในปี 2554 และลดลงเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.01 ในปี 2555 ตามลำดับ ทั้งนี้บริษัทเห็นว่างานก่อสร้างของภาครัฐนั้น มักจะเป็นโครงการขนาดใหญ่ที่ต้องใช้เงินลงทุนสูง และมีอัตรากำไรค่อนข้างต่ำ เมื่อเทียบกับการเข้ารับงานจากภาคเอกชน อย่างไรก็ตามบริษัทจะยังคงมุ่งมั่นที่จะเข้าร่วมประมูลงานของภาครัฐต่อไป เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากการมีสัดส่วนรายได้จากภาคเอกชนจำนวนมาก สำหรับส่วนของโครงการภาคเอกชนนั้น ในปี 2555 ที่ผ่านมามีสัดส่วนเพิ่มขึ้น จากสัดส่วนร้อยละ 95.16 ในปี 2553 เป็นสัดส่วนร้อยละ 97.00 ในปี 2554 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 99.99 ในปี 2555 โดยโครงการประเภทอาคารที่พักอาศัยยังคงมีสัดส่วนสูงสุดจากรายได้ทั้งหมดที่มาจากงานก่อสร้าง จากสัดส่วนร้อยละ 59.23 ในปี 2553 เพิ่มขึ้นเป็นสัดส่วนร้อยละ 79.74 ในปี 2554 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 85.81 ในปี 2555 หรือเท่ากับจำนวน 4,167.60 ล้านบาท โดยบริษัทยังคงได้รับมอบหมายงานก่อสร้างจากเจ้าของโครงการต่างๆอย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น โครงการก่อสร้าง ศุภาลัย พรีเมียร์ อโศก, ศุภาลัย พรีม่า ริว่า, ซิตี้ รีสอร์ท รัชดา และศุภาลัย พาร์ค เอกมัย ทองหล่อ โดยบมจ.ศุภาลัย, โครงการแชปเตอร์ วัน โมเดิร์น ดัทช์ โดยบมจ.พฤกษา เรียล เอสเตท, โครงการไลฟ์ รัชดาภิเษก โดยบมจ. เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์, โครงการอาคารจอดรถ รพ.กรุงเทพ โดยบมจ. กรุงเทพดุสิตเวชการ, โครงการเอ็ม ลาดพร้าว โดยบมจ. เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์, โครงการเซ็นทริค สาทร เซนหลุยส์ โดยบมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น เป็นต้น (รายละเอียดตาม รายชื่อโครงการและเจ้าของโครงการภาคเอกชนที่มอบหมายให้บริษัทเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการในปี 2555)

Within the last 3 Years, the company has the following proportions of income depending on types of customers which are private and public sector.

Table 1 Proportion of income classified by the types of customers

Unit : Million Baht

Proportion of income	2012		2011		2010	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
Governmental	0.54	0.01	141.68	3.00	242.17	4.84
Private	4,856.18	99.99	4,581.26	97.00	4,760.91	95.16
Total	4,856.72	100.00	4,722.94	100.00	5,003.08	100.00

Table 2 Proportion of income classified by the types of customers (public and private sector) and constructions

Unit : Million Baht

Proportion of income	2012		2011		2010	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
รายได้จากภาครัฐ						
- โครงการสาธาราณูปโภคพื้นฐาน	0.54	0.01	-	-	-	-
- สถาบัน	-	-	141.68	3.00	80.26	1.60
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	-	-	-	-	161.91	3.24
รายได้รวม	0.54	0.01	141.68	3.00	242.17	4.84
รายได้จากภาคเอกชน						
- อาคารที่พักอาศัย	4,167.60	85.81	3,765.91	79.74	2,963.14	59.23
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	286.52	5.90	259.73	5.50	637.60	12.74
- สถาบัน	249.72	5.14	176.14	3.73	146.73	2.93
- โรงแรมและรีสอร์ท	152.34	3.14	379.48	8.03	1,007.23	20.14
- โรงงานอุตสาหกรรม	0.54	0.01	-	-	6.21	0.12
- ศูนย์การค้า/ซุปเปอร์มาร์เก็ต/ซอปปิ้งมอลล์	-	-	-	-	-	-
รายได้รวม	4,856.18	99.99	4,581.26	97.00	4,760.91	95.16
รายได้รวมทั้งสิน	4,856.72	100.00	4,722.94	100.00	5,003.08	100.00

From Table 1 and 2, the ratio of revenue from being a direct contractor (according to separate financial statements) with governmental projects decreased from 4.84% in 2010 to 3.00% in 2011 and 0.01% in 2012 respectively. The few joining to governmental projects are owing to the substantial fund project and rather less gain margin than private project. However the Company continues to join the bidding held by public sector to reduce the risk from the high proportion of income from private sector. For the income ratio of private projects, the recent period has shown the increase of such ratio from 95.16% in 2010 to 97.00% in 2011 and 99.99% in 2012 respectively where residential project still shares the largest income ratio of construction works from 59.23% in 2010 to 79.74% in 2011 and 85.81% in 2012 or 4,167.60 million baht. The Company has still been trusted by project owners as usual e.g. Supalai Premier Asoke, Supalai Prima Riva, City Resort Ratchada Huakwang and Supalai Park Ekamai-Thonglor by Supalai PCL., Chapter One Modern Dutch by Pruksa Real Estate PCL., Life Ratchadapisek by Asian Property Development PCL., Bangkok Hospital Medical Center - Parking Building by Bangkok Dusit Medical Services PCL, M Ladprao by Major Development PCL., CENTRIC Sathon - Saint Louis by SC Asset Corporation PCL. etc. (List of Project and the owners for the year 2012)

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

เป้าหมายหลักของการให้บริการของบริษัท ได้แก่ เจ้าของโครงการต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนทั่วราชอาณาจักร โดยเฉพาะเจ้าของโครงการที่มีความมั่นคงทางการเงินและมีทุนดำเนินการสูง ในระยะเวลาที่ผ่านมาหากพิจารณาจากตาราง 2 สัดส่วนรายได้ของบริษัทแยกตามประเภทลูกค้าและประเภทการก่อสร้าง จะพบว่ารายได้ส่วนใหญ่มาจากการก่อสร้างภาคเอกชน ซึ่งมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 99.99 ของรายได้จากการก่อสร้างทั้งหมด เพิ่มขึ้นจากปี 2554 ร้อยละ 2.99 และหากพิจารณาจากประเภทโครงการจากภาคเอกชนจะพบว่า มีอัตราการขยายตัวของรายได้เพิ่มขึ้นในประเภทโครงการอาคารที่พักอาศัย และโครงการอาคารสำนักงาน / อาคารพาณิชย์ มีอัตราการขยายตัว เท่ากับร้อยละ 6.07 และร้อยละ 0.40 ตามลำดับ ทั้งนี้ ก็เนื่องจากว่าโครงการดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนของการก่อสร้างและบางส่วนเป็นงานก่อสร้างโครงการใหม่ที่เริ่มดำเนินการในระหว่างปี 2555 โดยรายละเอียดผลความคืบหน้าการก่อสร้างสามารถดูได้จาก web-site ของบริษัทได้ที่ www.synteccon.com สำหรับเจ้าของโครงการหรือลูกค้าของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา อาทิเช่น บมจ.ศุภาลัย, บมจ.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์, บมจ.เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์, บมจ.กรุงเทพดุสิตเวชการ, บมจ.พฤกษา เรียลเอสเตท, บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท, บมจ. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์, บมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น, บจ. ภิรัชบุรี , บจ.อัมรา ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย), บจ.เดลวี เพลส, บจ.ที เอส ที ดีเวลลอปเมนท์ เป็นต้น โดยบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะรักษาคุณภาพและผลงานการก่อสร้างให้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ก็เพื่อให้ลูกค้าของบริษัทนอกเหนือจากการได้รับผลงานการก่อสร้างที่ตรงตามวัตถุประสงค์แล้ว ยังคงได้รับความประทับใจ อันเป็นผลให้ลูกค้ากลับมาใช้บริการของบริษัทสืบไป

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทมีช่องทางในการจำหน่าย โดยการคัดเลือกโครงการที่น่าสนใจ ติดตามประกาศการประมูลผู้รับเหมาก่อสร้างของทั้งภาครัฐและเอกชนผ่านทางสื่อต่างๆ และดำเนินการประกวดราคาโดยฝ่ายประเมินราคาและประมาณราคา อีกทั้งการประกวดราคาในบางครั้งจะได้รับการแนะนำจากฝ่ายบริหาร ลูกค้าที่เชื่อถือในผลงานของบริษัทแนะนำมา รวมทั้งคำแนะนำจากคู่ค้าของบริษัท และพันธมิตรทางการค้ารวมทั้งบริษัทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย โดยบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะรักษาคุณภาพและผลงานการก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานและตรงตามวัตถุประสงค์ของลูกค้าให้ดียิ่งขึ้น รวมทั้งการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีการให้คำปรึกษาที่เป็นประโยชน์ ซึ่งมีส่วนสำคัญต่อการตัดสินใจของลูกค้า เป็นอย่างยิ่ง

สภาพการแข่งขัน

สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรมการก่อสร้างจะมีความสัมพันธ์กับเศรษฐกิจของประเทศ กล่าวคือ ในช่วงที่เศรษฐกิจของประเทศมีอัตราการขยายตัวที่เพิ่มสูงขึ้น ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีแนวโน้มขยายตัวที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน ในขณะเดียวกันในช่วงที่เศรษฐกิจถดถอย ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีอัตราการเติบโตที่ลดลงเช่นกัน จึงกล่าวได้ว่าภาคการผลิตภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างมีความสัมพันธ์กับภาวะเศรษฐกิจของประเทศในทิศทางเดียวกัน (ตารางที่ 8 แผนภาพที่ 7 - 8)

ภาพรวมอุตสาหกรรมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาของปี 2555 เมื่อพิจารณาจากอัตราการขยายตัวที่แท้จริง (real term) ของผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (GDP) ด้านการผลิตเทียบกับระยะเดียวกันของปี พบว่าภาคการก่อสร้างมีอัตราการขยายตัวถึง ร้อยละ 7.8 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2554 ที่มีอัตราการหดตัว ร้อยละ -5.1 อย่างไรก็ตาม อัตราการขยายตัวดังกล่าวนับเป็นอัตราการขยายตัวสูงสุดในรอบ 17 ปี นับจากปี 2538 เป็นต้นมา เป็นผลจากการก่อสร้างของหน่วยงานภาครัฐที่มีการขยายตัวมีการเบิกจ่ายงบลงทุนของการก่อสร้างของรัฐบาลกลางและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการเบิกจ่ายงบกลางเพื่อเยียวยาฟื้นฟูผู้ประสบภัยน้ำท่วมเพิ่มขึ้น เช่น การซ่อมแซมถนน สะพานต่างๆ เป็นต้น ในขณะที่การก่อสร้างของภาครัฐวิสาหกิจขยายตัวสูง เช่น โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โครงการก่อสร้างโครงข่ายเคลื่อนที่ ของ บมจ. ทศท คอร์ปอเรชั่น เป็นต้น ส่วนการก่อสร้างภาคเอกชนเป็นผลมาจากตวามต้องการที่อยู่อาศัยที่มีอยู่อย่างต่อเนื่อง เช่น บริเวณแนวเขตรถไฟฟ้าซึ่งมีอัตราการก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ต่างๆอยู่มาก โดยเห็นได้จากเครื่องชี้ภาวะการลงทุนภาคเอกชนที่สำคัญ ดังนี้

Target Group Customers

The Company's target group customers are project owners from both government and private sectors all over the country especially, the owners having firm financial stability with high amount of expenses. During the past time as in table 2, the proportion of income classified by the types of customers and constructions could be seen that the income was mostly earned from the constructions of private sector. This proportion was 99.99% of the total income and the rate of expansion from 2011 was increased 2.99%. Considering the types of projects belonging to private sector, it is obvious that every project has an increasing rate of expansion. The projects of resident building and commercial have the expansion of 6.07% and 0.40% respectively. Since such projects were under construction and some parts of them were the new project of which operation commenced during the year 2012. The details of construction progress can be viewed in the company website: www.synteccon.com. The project owners or the company customers for the preceding period were; Supalai PCL., Major Development PCL., Asian Property Development PCL., Bangkok Dusit Medical Services PCL., Pruksa Real Estate PCL., Eastern Star Real Estate PCL., Land & House PCL., SC Asset Corporation PCL., Bhirajburi Co.,Ltd., Amara Hospitality (Thailand) Co.,Ltd., Dalvey Place Co.,Ltd , TST Development Co., Ltd. etc. The company also focuses on the maintenance of quality of the constructions to be much better. This is for operating the constructions to satisfy and impress the clients so that they will return to hire the company again and again.

Selling and Distribution Channels

The Company's distribution channels come from selecting projects, following up invitation of bidding for construction of both governmental and private sectors via media. Price estimation division is responsible for bidding process and sometimes consulted by the top management. Moreover, our accomplishment also contributes to recommendation from one customer to another and from other related companies. The company still focuses on maintaining the quality of constructions to reach the standard and agree with the objectives of customer. These include the building of good relationship in giving useful advice which is very important for the decision of customers.

Situation of Competition

The condition of competition in construction industry is closely related to economic status of the country, that is, during a period of increasing economic expansion rate, construction industry will be likely to increase in its growth rate and at the same time, if the country is experiencing economic regression, construction industry will reduce in its growth rate. It is thus able to say that the construction production and industry has linear relationship with certain status of national economic. (Table 8, Figure 7, 8)

The overall picture of construction industry of 2012 based on real term of GDP for production section as opposed to that of the previous year suggested that the construction sector's growth rate was as high as 7.8% compared with the same period of 2011 in which the growth rate was in negative value at -5.1%. However, such growth rate was considered the highest rate in past 17 years since 1995. That was the result of expansion of construction works for the government sector where investment expenditures were disbursed more from either central or local governments through various programs for flood recovery such as road and bridge repair etc. Construction by state enterprise sector has also expanded such as purple line railroad construction, Bang Yai – Bang Sue Section by Mass Rapid Transit Authority of Thailand, mobile network construction by TOT Public Company Limited etc. Construction in private sector is the result of constant housing demand such as the projects along the railroad where many projects for residential and commercial units have emerged. The condition of investment by private sector is reflected through the key indicators as follows:

ตารางที่ 3 อัตราการขยายตัวของ GDP ด้านการผลิตเทียบกับระยะเดียวกันของปี

หน่วย : ร้อยละ

	2554	2555	2554				2555			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
ภาคการเกษตร	4.1	3.1	7.6	6.7	0.5	1.6	3.4	1.8	8.3	0.8
ภาคนอกการเกษตร	-0.3	6.7	2.8	2.4	3.9	-10.1	0.1	4.7	2.7	21.3
เหมืองแร่	-2.1	7.4	1.9	-1.7	-4.0	-4.4	-1.0	6.8	12.2	11.9
อุตสาหกรรม	-4.3	7.0	1.7	-0.1	3.1	-21.6	-4.3	2.8	-1.1	37.4
ไฟฟ้า ประปา และโรงแยกก๊าซ	0.4	9.6	0.5	-3.2	5.0	-0.9	9.1	11.8	4.9	13.2
ก่อสร้าง	-5.1	7.8	-1.3	-7.6	-5.4	-5.9	0.8	6.9	9.8	14.1
การค้าส่งค้าปลีก ซ่อมพาหนะ	1.8	5.2	2.2	1.7	3.0	0.2	4.1	5.4	4.0	7.6
โรงแรม ภัตตราคาร	7.4	11.5	8.0	19.8	10.2	-5.3	5.6	8.6	7.0	25.4
ขนส่ง คมนาคม คลังสินค้า	2.7	8.0	3.1	6.7	4.5	-2.8	3.8	7.5	8.0	12.8
การเงินการธนาคาร	13.3	6.6	11.8	14.6	16.7	9.9	6.4	5.5	4.8	9.9
การค้าอสังหาริมทรัพย์ การเช่า	3.4	3.9	3.9	5.2	5.0	-0.3	-1.0	3.6	5.1	8.0
GDP	**0.1**	**6.4**	**3.2**	**2.7**	**3.7**	**-8.9**	**0.4**	**4.4**	**3.1**	**18.9**

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, ก.พ. 2556

ตารางที่ 4 อัตราการเปลี่ยนแปลงภาวะการลงทุนภาคเอกชนที่สำคัญ (ภาคการก่อสร้าง)

(หน่วย : ร้อยละ)

	2553	2554					2555			
	ทั้งปี	Q1	Q2	Q3	Q4	ทั้งปี	Q1	Q2	Q3	Q4
การลงทุนก่อสร้าง										
พื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ	27.6	74.9	66.9	88.5	38.5	-13.5	-24.4	18.6	-10.2	16.4
การจำหน่ายปูนซีเมนต์	8.8	3.6	1.4	9.9	4.1	4.6	5.4	7.0	14.2	20.6
การซื้อขายที่ดินทั้งประเทศ	5.7	-41.1	-9.8	29.8	-9.3	67.5	-6.8	15.7	6.7	NA

ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย, ก.พ.2556

แผนภาพ ที่ 1 อัตราการเปลี่ยนแปลง พื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศ

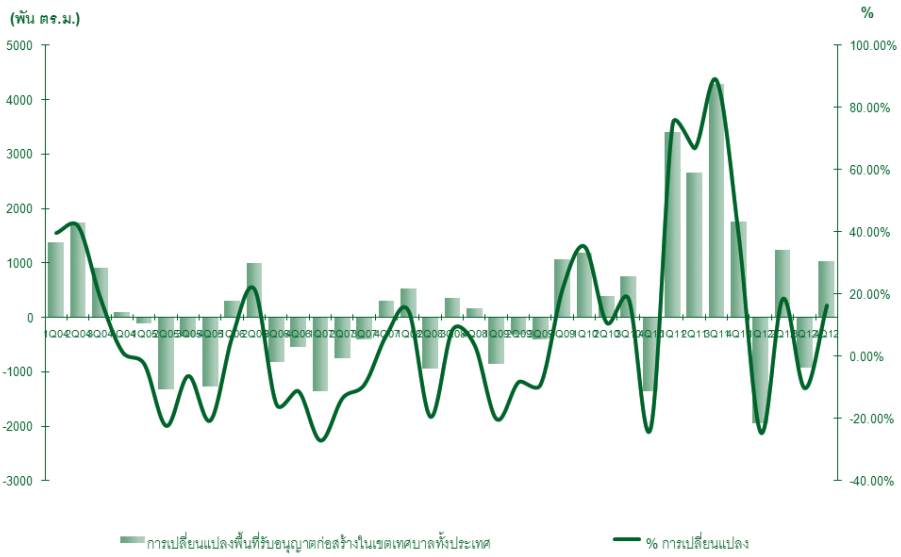


Table 3 GDP (Production Side)

%

	2011	2012	2011				2012			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Agriculture	4.1	3.1	7.6	6.7	0.5	1.6	3.4	1.8	8.3	0.8
Nonagriculture	-0.3	6.7	2.8	2.4	3.9	-10.1	0.1	4.7	2.7	21.3
Mining	-2.1	7.4	1.9	-1.7	-4.0	-4.4	-1.0	6.8	12.2	11.9
Manufacturing	-4.3	7.0	1.7	-0.1	3.1	-21.6	-4.3	2.8	-1.1	37.4
Electricity,Gas &WaterSupply	0.4	9.6	0.5	-3.2	5.0	-0.9	9.1	11.8	4.9	13.2
Construction	-5.1	7.8	-1.3	-7.6	-5.4	-5.9	0.8	6.9	9.8	14.1
Wholesale & RetailTrade	1.8	5.2	2.2	1.7	3.0	0.2	4.1	5.4	4.0	7.6
Hotels & Restaurants	7.4	11.5	8.0	19.8	10.2	-5.3	5.6	8.6	7.0	25.4
Transportation	2.7	8.0	3.1	6.7	4.5	-2.8	3.8	7.5	8.0	12.8
Financial Intermediation	13.3	6.6	11.8	14.6	16.7	9.9	6.4	5.5	4.8	9.9
RealEstate	3.4	3.9	3.9	5.2	5.0	-0.3	-1.0	3.6	5.1	8.0
GDP	**0.1**	**6.4**	**3.2**	**2.7**	**3.7**	**-8.9**	**0.4**	**4.4**	**3.1**	**18.9**

Source: National Economic and Social Development Board : February 2013

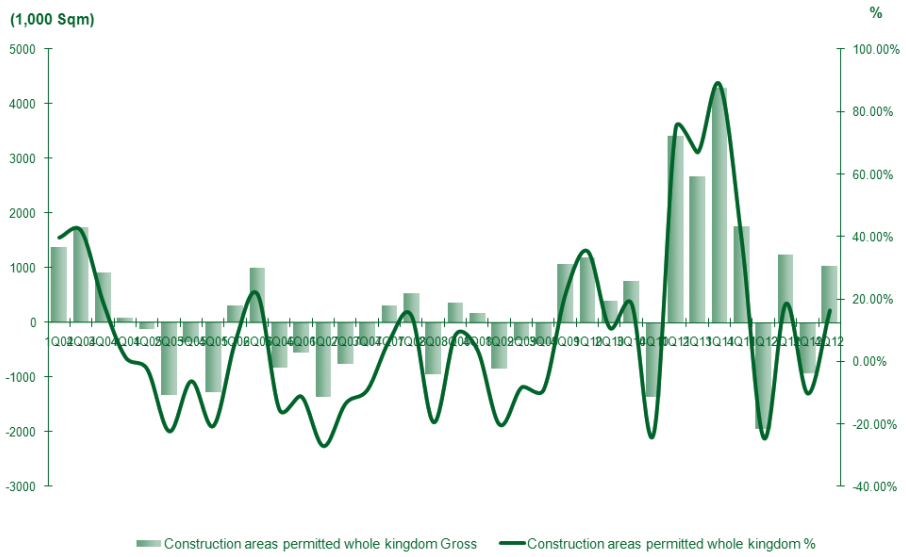
Table 4 Expansion rate of private investment, important (Construction)

%

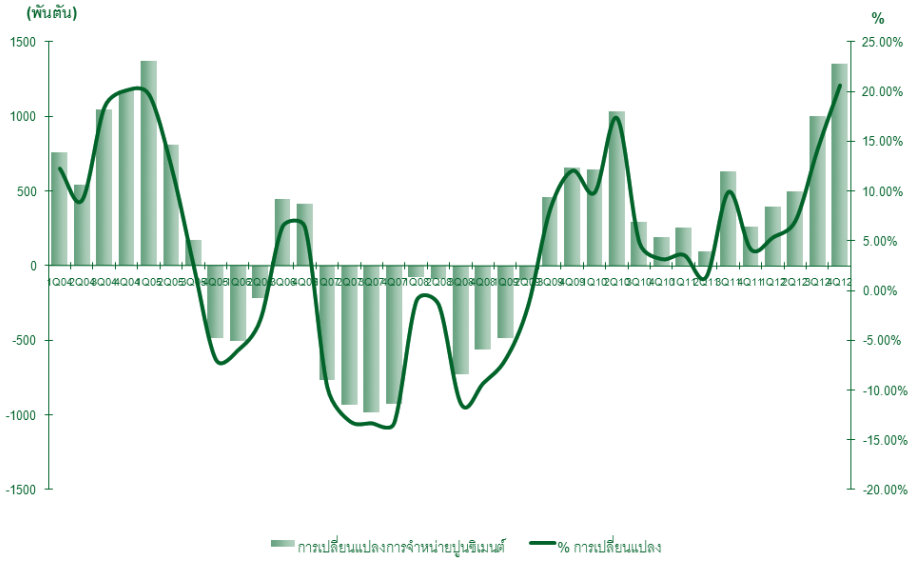
	2010	2011					2012			
	Year	Q1	Q2	Q3	Q4	ทั้งปี	Q1	Q2	Q3	Q4
Construction										
Construction areas permitted whole kingdom	27.6	74.9	66.9	88.5	38.5	-13.5	-24.4	18.6	-10.2	16.4
Domestic cement sales	8.8	3.6	1.4	9.9	4.1	4.6	5.4	7.0	14.2	20.6
Land transaction Nationwide	5.7	-41.1	-9.8	29.8	-9.3	67.5	-6.8	15.7	6.7	NA

Source: Bank of Thailand : February 2013,

Figure 1 Expansion rate of Construction areas permitted whole kingdom



แผนภาพ ที่ 2 อัตราการเปลี่ยนแปลง การจำหน่ายปูนซิเมนต์

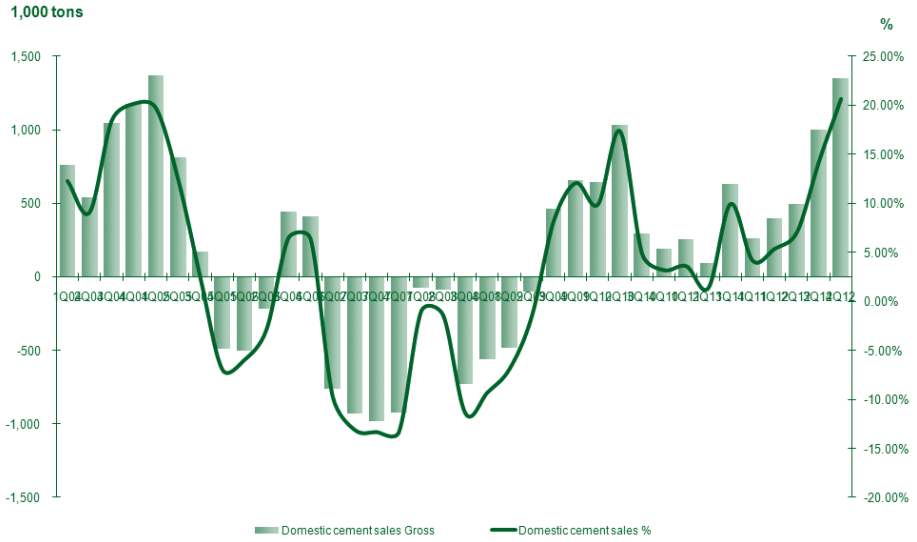


จากตารางที่ 4 อัตราการเปลี่ยนแปลงภาวะการลงทุนภาคเอกชนที่สำคัญ พบว่ามีแนวโน้มที่ดีขึ้นโดยเฉพาะไตรมาสสุดท้ายของปี พื้นที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทั่วประเทศมีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้น ร้อยละ 16.4 จากการลงทุนในหมวดก่อสร้างขยายตัวจากการลงทุนด้านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งสอดคล้องกับปริมาณการจำหน่ายปูนซิเมนต์ในประเทศที่ขยายตัวดีอย่างต่อเนื่อง โดยไตรมาสสุดท้ายขยายตัวถึงร้อยละ 20.6 แนวโน้มในระยะต่อไป คาดการณ์ว่าการลงทุนภาคเอกชนจะมีการลงทุนขยายตัวได้ดีอย่างต่อเนื่อง เพื่อขยายกิจการรองรับความต้องการในประเทศที่เพิ่มสูงขึ้น รวมทั้งเพื่อรองรับการรวมกลุ่ม AEC โดยมีปัจจัยต่างๆที่เกี่ยวข้องสนับสนุน เช่น ความเชื่อมั่นจากภาคธุรกิจ เป็นต้น ซึ่งสอดคล้องกับดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ (Real Estate Developers' Sentiment Index) ในสามไตรมาสของปีซึ่งมีค่าดัชนีจากดัชนีรวมเท่ากับ 54.3 ในไตรมาสแรก เป็น 55.8 ในไตรมาสสามของปีตามลำดับ ส่วนไตรมาสสุดท้ายของปีดัชนีรวมเท่ากับ 56.8 จากค่ากลางดัชนีอยู่ที่ 50.0 ซึ่งนับเป็นค่าดัชนีความเชื่อมั่นที่เพิ่มขึ้นสูงในรอบ 3 ปี

ตารางที่ 5 ผลสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย

ปี / ไตรมาส	ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย		
	บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	ดัชนีรวม
4Q51	**41.4**	**31.2**	**36.3**
1Q52	50.8	33.5	42.2
2Q52	56.8	39.2	48.1
3Q52	61.9	49.6	55.8
4Q52	65.4	50.1	57.8
1Q53	67.6	50.5	59.0
2Q53	53.7	46.2	49.9
3Q53	57.4	48.2	52.8
4Q53	59.7	50.3	55.0

Figure 2 Expansion rate of Domestic cement sales



According to Table 4 Major changes in condition of investment by private sector showed positive trend, particularly in the last quarter of the year where the expansion rate of areas permitted for construction countrywide has increased for 16.4% resulted from the expansion of investment in construction sector for residential and commercial units. This was in line with cement volume sold in the country that has increased continually. The last quarter marked the expansion as high as 20.6%. It has been expected that investment by private sector will expand steadily to respond to increasing domestic demand and to respond to AEC with supporting factors such as confidence by business sector etc. It is also true when Real Estate Developers' Sentiment Index of the three quarters is taken into account, that is, from 54.3 for the 1st quarter to 55.8 in 3rd quarter while the last quarter's index was equal to 56.8 and the mean index was equal to 50.0. These reflected the highest Sentiment Index for the past 3 years.

Table 5 REIC Housing Developers Sentiment Index (HDSI) Report

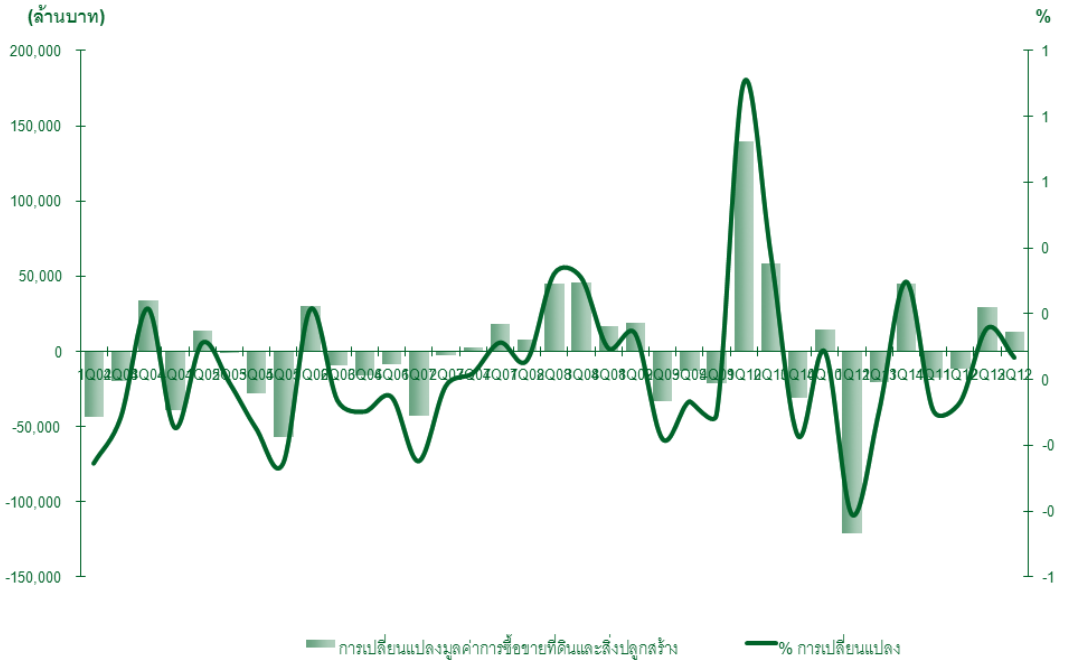
Year Quarter	REIC Housing Developers Sentiment Index (HDSI) Report		
	SET - Listed Company	SET - Non Listed Company	Current Situation Index
4Q08	41.4	31.2	36.3
1Q09	50.8	33.5	42.2
2Q09	56.8	39.2	48.1
3Q09	61.9	49.6	55.8
4Q09	65.4	50.1	57.8
1Q10	67.6	50.5	59.0
2Q10	53.7	46.2	49.9
3Q10	57.4	48.2	52.8
4Q10	59.7	50.3	55.0

ตารางที่ 5 ผลสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

ปี / ไตรมาส	ดัชนีความเชื่อมั่นของผู้ประกอบการธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัย		
	บริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	บริษัทที่ไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	ดัชนีรวม
1Q54	52.1	50.2	51.2
2Q54	57.8	50.9	54.3
3Q54	61.5	50.8	56.2
4Q54	36.6	37.8	37.2
1Q55	61.9	46.8	54.3
2Q55	62.8	48.8	55.8
3Q55	54.9	47.8	51.3
4Q55	64.3	49.4	56.8

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ , ก.พ.2556

แผนภาพ ที่ 3 อัตราการเปลี่ยนแปลง มูลค่าการซื้อขายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศ



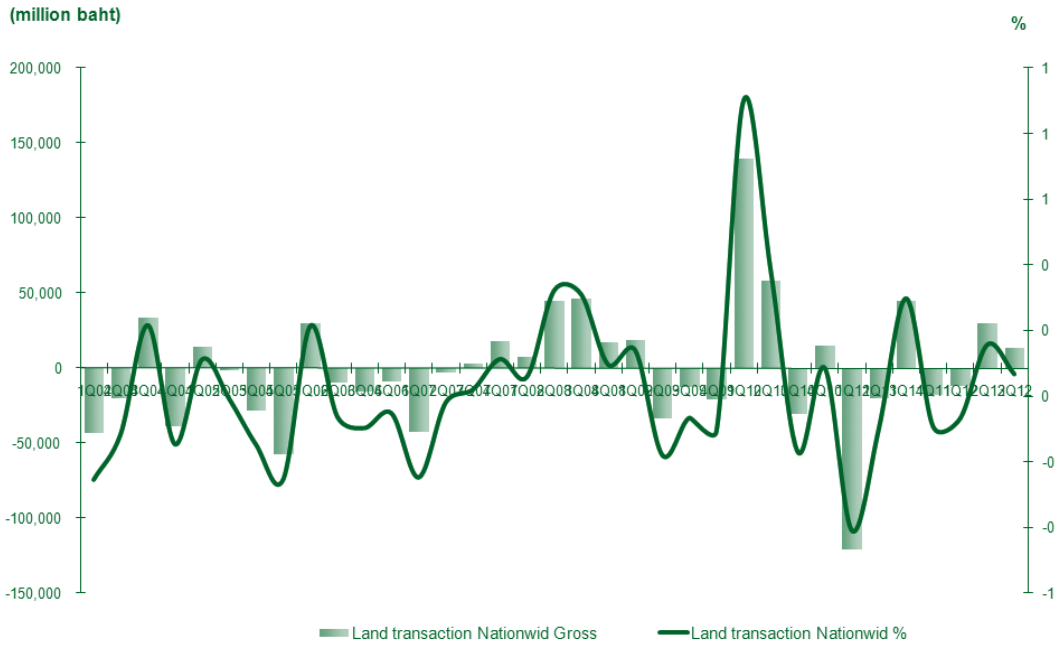
ระดับราคาน้ำมันดิบในตลาดโลกในช่วงปี 2555 หลังจากที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องจากช่วงเดียวกันของปี 2551โดยราคาน้ำมันดิบ West Texas Intermediate (WTI) ได้ปรับตัวสูงสุดที่ราคา 147.27 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2551 จนกระทั่งได้ปรับตัวลดลงอยู่ในระดับ 44.6 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาสสุดท้ายของปี 2551 อย่างไรก็ตาม นับหลังจากนั้นเป็นต้นมา ระดับราคาก็มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ จากระดับ 49.64 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาส 1/2552 เป็นราคา 91.48เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาส 4/2553 และปรับตัวสูงขึ้นที่ระดับ 113.39 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาส 2/2554 สำหรับปี 2555 นั้น ระดับราคาน้ำมันดิบสูงสุดที่ระดับ 109.39 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในช่วงไตรมาส 1/2555 นับได้ว่ามีความผันผวนแม้ว่าจะไม่มากไปกว่าในช่วงปี 2551 ที่ผ่านมา ทั้งนี้เนื่องมาจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก ทำให้ปริมาณความต้องการใช้น้ำมันเพิ่มขึ้นตามกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับราคาน้ำมันดิบในไตรมาสสุดท้ายของปี 2551 ได้ปรับลดอย่างมากจากผลกระทบทางวิกฤตเศรษฐกิจของประเทศสหรัฐอเมริกา

Table 5 REIC Housing Developers Sentiment Index (HDSI) Report (Continued)

Year Quarter	REIC Housing Developers Sentiment Index (HDSI) Report		
	SET - Listed Company	SET - Non Listed Company	Current Situation Index
1Q11	52.1	50.2	51.2
2Q11	57.8	50.9	54.3
3Q11	61.5	50.8	56.2
4Q11	36.6	37.8	37.2
1Q12	61.9	46.8	54.3
2Q12	62.8	48.8	55.8
3Q12	54.9	47.8	51.3
4Q12	64.3	49.4	56.8

Source : Real Estate Information Center (REIC) Government Housing Bank, Feb 2013

Figure 3 Expansion rate of Land transaction Nationwide



With respect to global crude oil price during 2012, after its continual increase in price from the same period of 2008 where West Texas Intermediate (WTI) had reached the highest level at 147.27 US$/barrel during July 2008, the price was lowered to reach 44.6 US$/barrel in the last quarter of the same year. However, after that period, the price tended to increase constantly from 49.64 US$/barrel in quarter 1/2009 to 91.48 US$/barrel in quarter 4/2010 and 113.39 US$/barrel in quarter 2/2011. With respect to the year 2012, the crude oil price reached its highest level at 109.39 US$/barrel in quarter 1/2012. This indicated that the price was still fluctuated although the degree was not higher than those of 2008. This was due to the recovery of global economy bringing about higher demand to respond to increased economic activities as opposed to remarkable price decrease during the last quarter of 2008 affected by economic crisis in the US.

ตารางที่ 6 ความเคลื่อนไหวของราคาน้ำมัน

ปี /	ราคาน้ำมันดิบตลาดโลก (ดอลลาร์ สรอ. ต่อ บาร์เรล)		ราคาขายปลีกน้ำมันในประเทศ (บาท/ลิตร)	
ไตรมาส	BRENT	WTI	UGR 91	HSD
1Q50	68.47	65.94	27.19	24.14
2Q50	72.22	70.47	29.19	25.34
3Q50	80.97	81.64	29.19	27.34
4Q50	93.68	95.95	31.59	29.34
1Q51	102.33	101.54	32.99	30.94
2Q51	138.40	139.96	41.79	42.64
3Q51	93.52	100.7	35.19	30.74
4Q51	35.82	44.6	20.79	18.34
1Q52	46.13	49.64	28.84	22.69
2Q52	68.11	69.82	32.94	27.39
3Q52	65.82	70.46	33.54	25.79
4Q52	77.91	79.39	34.84	27.19
1Q53	80.51	83.76	36.74	28.79
2Q53	74.94	75.63	36.24	28.89
3Q53	81.74	79.97	34.44	27.79
4Q53	93.87	89.84	38.64	29.99
1Q54	116.94	106.19	42.34	29.99
2Q54	111.49	95.30	41.44	29.99
3Q54	107.08	81.87	35.37	27.49
4Q54	108.09	99.68	34.97	28.89
1Q55	123.41	103.03	42.58	32.33
2Q55	94.17	85.04	39.75	29.53
3Q55	111.36	92.18	43.65	29.79
4Q55	110.80	91.83	43.75	29.79

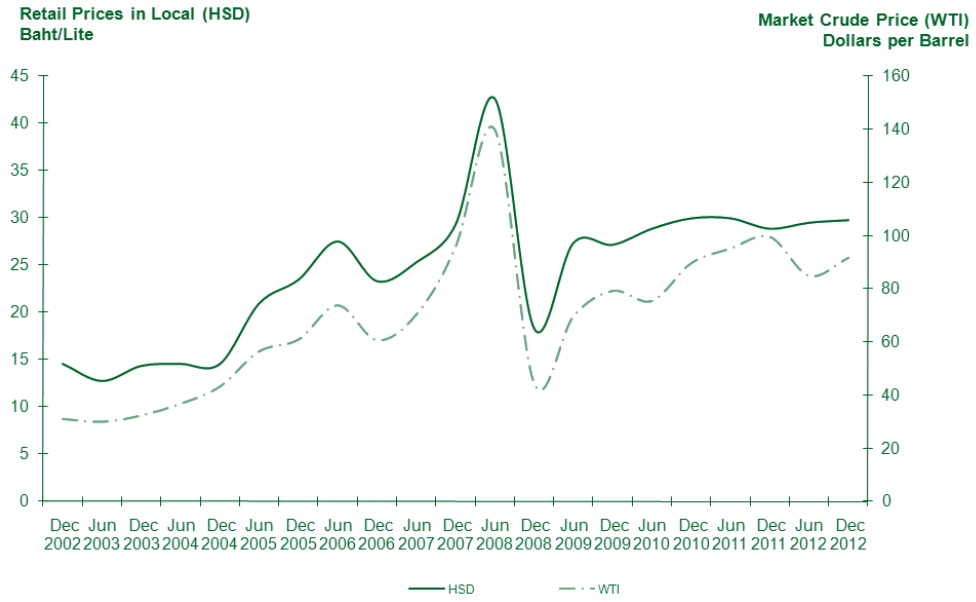
ที่มา : The Energy Information Administration, ม.ค. 2556

Table 6 Retail Oil Prices

Year	Market Crude Price (US$ / BBL)		Retail Prices in Local (Baht/Lite)	
Quarter	BRENT	WTI	UGR 91	HSD
1Q07	68.47	65.94	27.19	24.14
2Q07	72.22	70.47	29.19	25.34
3Q07	80.97	81.64	29.19	27.34
4Q07	93.68	95.95	31.59	29.34
1Q08	102.33	101.54	32.99	30.94
2Q08	138.40	139.96	41.79	42.64
3Q08	93.52	100.7	35.19	30.74
4Q08	35.82	44.6	20.79	18.34
1Q09	46.13	49.64	28.84	22.69
2Q09	68.11	69.82	32.94	27.39
3Q09	65.82	70.46	33.54	25.79
4Q09	77.91	79.39	34.84	27.19
1Q10	80.51	83.76	36.74	28.79
2Q10	74.94	75.63	36.24	28.89
3Q10	81.74	79.97	34.44	27.79
4Q10	93.87	89.84	38.64	29.99
1Q11	116.94	106.19	42.34	29.99
2Q11	111.49	95.30	41.44	29.99
3Q11	107.08	81.87	35.37	27.49
4Q11	108.09	99.68	34.97	28.89
1Q12	123.41	103.03	42.58	32.33
2Q12	94.17	85.04	39.75	29.53
3Q12	111.36	92.18	43.65	29.79
4Q12	110.80	91.83	43.75	29.79

Source: National Economic and Social Development Board : January 2013

แผนภาพ ที่ 4 ระดับราคาน้ำมันดีเซล



ดังนั้นการที่ระดับราคาน้ำมันดิบเพิ่มสูงขึ้นในช่วงเวลาข้างต้นก็เป็นผลทำให้ระดับราคาน้ำมันดีเซลภายในประเทศสูงจาก 22.69 บาท/ลิตร ในไตรมาสที่ 1/2552 เป็นระดับราคาสูงสุดที่ 29.99 บาท/ลิตร ในไตรมาสที่ 2/2554 และเพิ่มระดับสูงสุด สำหรับปี 2555 ที่ 32.33 บาท/ลิตร ในช่วงไตรมาสแรกของปี แม้ว่าจะลดระดับราคาอยู่ที่ระดับราคา 29.79 บาท/ลิตร ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปีก็ตาม ซึ่งมีผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนในการดำเนินงานของบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระดับราคาน้ำมันที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง และก็จะมีผลต่อราคาวัสดุก่อสร้างที่มีน้ำมันเป็นส่วนประกอบด้วยเช่นกัน รวมทั้งการปรับขึ้นราคาน้ำมันดิบจะก่อให้เกิดปัญหาเงินเฟ้อมีผลให้อำนาจซื้อของผู้บริโภคน้อยลง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจ โดยเฉพาะการฟื้นตัวของการบริโภคและการลงทุนของภาคเอกชน ขณะเดียวกันการเพิ่มขึ้นของราคาน้ำดิบดังกล่าวยังมีผลกระทบต่อเศรษฐกิจทั่วโลก ดังเห็นได้จากระดับราคาเหล็กได้ปรับตัวสูงขึ้นเป็นประวัติการณ์ตามการปรับราคาของน้ำมันดิบในตลาดโลก โดยเฉพาะในช่วงเวลาข้างต้นบริษัทรับเหมาก่อสร้างได้รับผลกระทบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

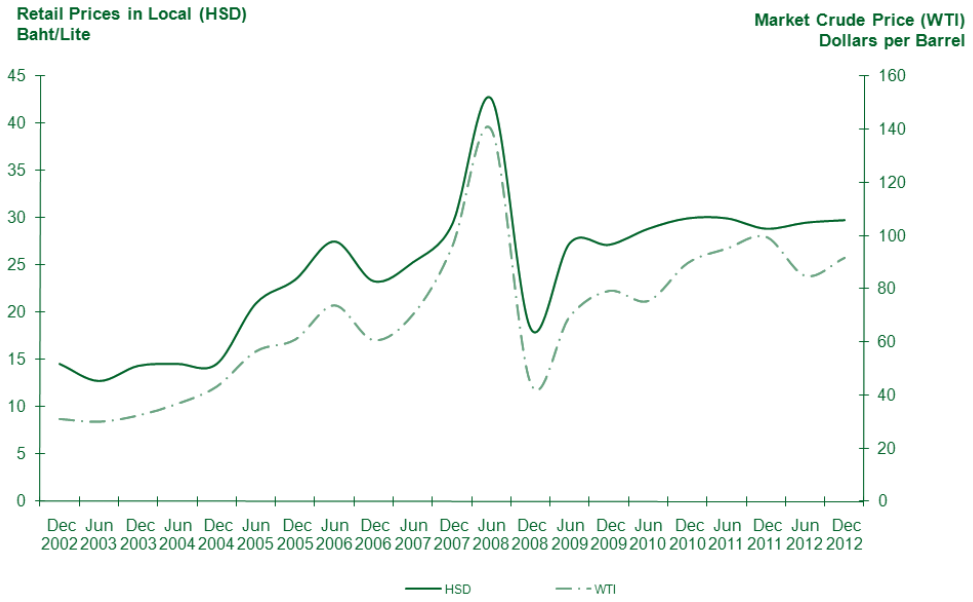
ตารางที่ 7 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง

(ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง ปี 2548 (ปีฐาน) เท่ากับ 100)

หมวด	น้ำหนัก	2552	2553	2554				2555			
				Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
ดัชนีรวม	100	111.5	115.4	119.0	120.1	120.8	123.1	124.4	125.5	124.9	124.8
- ไม้และผลิตภัณฑ์ไม้	6.99	132.9	138.8	139.2	140.1	139.9	139.9	140.2	140.2	147.0	147.0
- ซิเมนต์	11.24	113.4	111.3	113.8	115.0	114.8	115.6	112.4	112.2	113.4	113.4
- ผลิตภัณฑ์คอนกรีต	14.40	103.6	103.9	104.2	105.6	106.4	115.5	121.2	125.9	126.9	127.0
- เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก	25.19	104.7	111.9	123.5	123.3	124.9	124.4	124.2	124.9	119.5	118.3
- กระเบื้อง	6.53	110.7	110.2	106.7	109.4	111.1	111.1	113.2	111.2	111.5	111.5
- วัสดุฉาบผิว	2.74	113.8	113.8	113.8	115.3	119.8	118.2	119.4	118.9	119.5	120.4
- สุขภัณฑ์	2.24	148.3	149.8	149.5	149.5	150.0	149.6	152.8	152.8	151.3	154.4
- อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา	13.27	109.4	112.6	112.9	114.0	113.8	113.8	114.2	115.1	115.3	115.3
- วัสดุก่อสร้างอื่นๆ	17.39	120.3	124.6	126.9	129.5	129.5	136.5	140.6	142.8	143.4	144.1

ที่มา : กระทรวงพาณิชย์ , ก.พ.2556

Figure 4 Retail Oil Prices



Because of such increase of crude oil price during such period, it has raised domestic diesel price from 22.69 baht/liter in quarter 1/2009 to its highest price at 29.99 baht/liter in quarter 2/2011 and to hit its new high again at 32.33 baht/liter during the first quarter of 2012 before falling down to 29.79 baht/liter in the last quarter of the same year; which directly affected operation cost of the construction firms as constant increase of oil price will inevitably increase construction materials. This problem will also lead to inflation problem resulting in lessening buying power of the consumer considered as the burden for economic recovery especially in consumption and investment by private sector. At the same time the increase in oil price can affect global economy proven by unprecedented increase of steel price by which the construction firms have been unavoidably affected.

Table 7 Construction Materials Price Index (CMI)

(CMI2005 = 100)

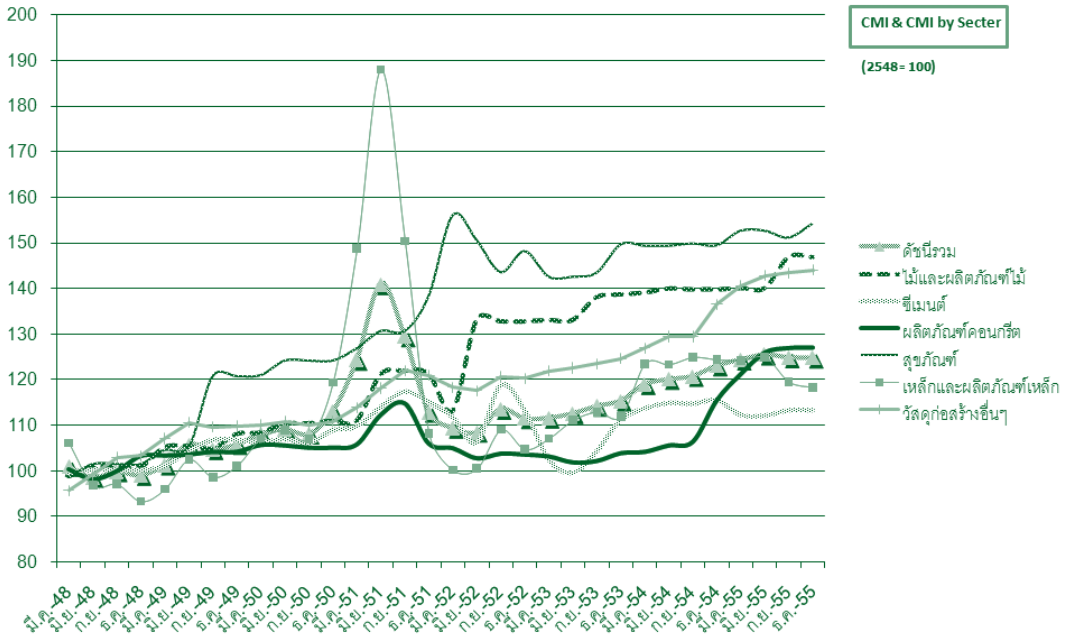
หมวด	weigh	2009	2010	2011				2012			
				Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
CMI	100	111.5	115.4	119.0	120.1	120.8	123.1	124.4	125.5	124.9	124.8
- Lumber and wood products	6.99	132.9	138.8	139.2	140.1	139.9	139.9	140.2	140.2	147.0	147.0
- Cement	11.24	113.4	111.3	113.8	115.0	114.8	115.6	112.4	112.2	113.4	113.4
- Concrete ingredient	14.40	103.6	103.9	104.2	105.6	106.4	115.5	121.2	125.9	126.9	127.0
- Iron Products	25.19	104.7	111.9	123.5	123.3	124.9	124.4	124.2	124.9	119.5	118.3
- Tiles	6.53	110.7	110.2	106.7	109.4	111.1	111.1	113.2	111.2	111.5	111.5
- Paints	2.74	113.8	113.8	113.8	115.3	119.8	118.2	119.4	118.9	119.5	120.4
- Sanitary ware	2.24	148.3	149.8	149.5	149.5	150.0	149.6	152.8	152.8	151.3	154.4
- Electrical and plumbing	13.27	109.4	112.6	112.9	114.0	113.8	113.8	114.2	115.1	115.3	115.3
- Others	17.39	120.3	124.6	126.9	129.5	129.5	136.5	140.6	142.8	143.4	144.1

Source : Ministryof Commerce, February 2013

เครื่องชี้วัดที่สำคัญอีกชนิด ได้แก่ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (Construction Materials Price Index) “CMI” โดยสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า ซึ่งคำนวณจากการสำรวจราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในเขตกรุงเทพและปริมณฑล จำนวนกว่า 131 รายการ ครอบคลุมหมวด ไม้ผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉาบผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่นๆ เพื่อนำมาคำนวณดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในปี 2548 เท่ากับ 100 โดยในเดือน ธันวาคม 2555 เท่ากับ 124.8 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 จากช่วงระยะเวลาเดียวกันของปี สาเหตุจากการสูงขึ้นเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต (คอนกรีตบล็อกก่อผนัง-ก่อผนังมวลเบา พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง) สูงขึ้นเท่ากับร้อยละ 11.5, หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สูงขึ้นร้อยละ 7.6 (อิฐมอญ ทราย ยางมะตอย หินย่อย) หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 7.1 (วงกบประตู-หน้าต่าง, บานประตู-หน้าต่าง) และหมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 4.8 (โถส้วม ที่ปัสสาวะ ถังบำบัดน้ำเสีย) ทั้งนี้เนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบในการผลิตมีการปรับตัวสูงขึ้นและการก่อสร้างที่อยู่อาศัยในปี 2555 มีอัตราการขยายตัวมากกว่า ปีก่อนหน้า

การเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างข้างต้นโดยเฉพาะเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นปัจจัยสำคัญอีกปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ผลประกอบการของบริษัทรับเหมาก่อสร้างมีอัตราการทำกำไรที่ลดน้อยถอยลงตามลำดับ (ตารางที่ 7)

แผนภาพ ที่ 5 ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง



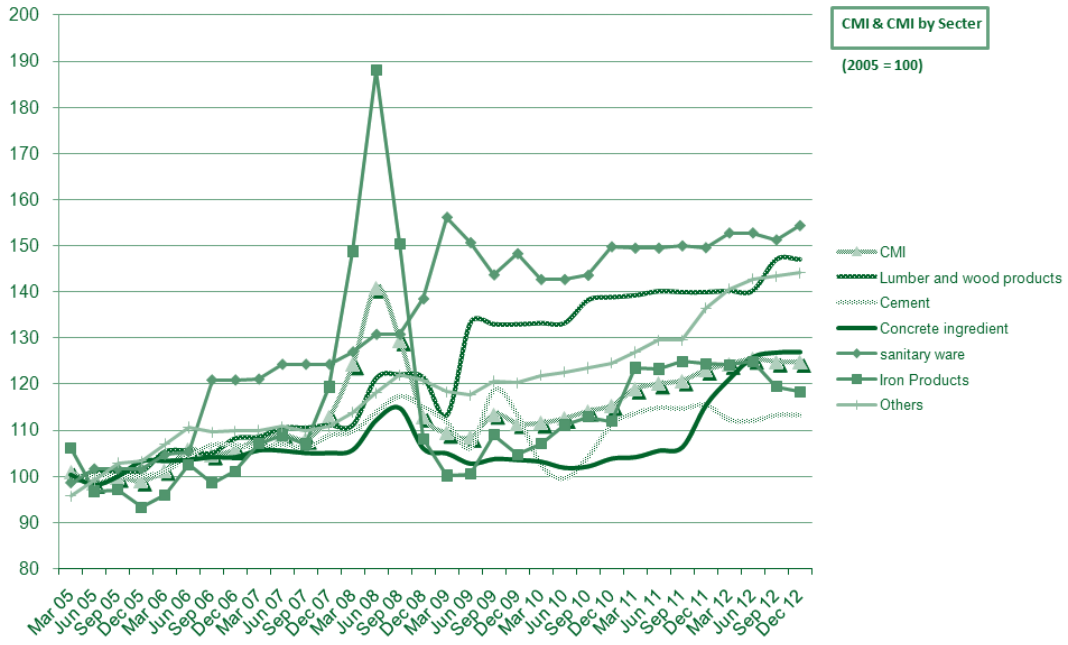
จากปัจจัยและดัชนีเครื่องชี้วัดการประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างตามที่กล่าวข้างต้น ซึ่งเป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทย และส่งผลกระทบต่อภาคเศรษฐกิจไทยในที่สุด โดยในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมานั้น มีการแข่งขันที่รุนแรงมากขึ้น โดยเฉพาะด้านราคาที่มีแนวโน้มลดลง ซึ่งมีผลต่ออัตรากำไรในที่สุด ดังนั้น บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งปรับตัวให้พร้อมที่จะเผชิญกับภาวะการแข่งขันที่ทวีความรุนแรงยิ่งขึ้นในปีถัดๆ ไป ทั้งในเรื่องของต้นทุน และคุณภาพของการก่อสร้าง

และจากการที่ผู้รับเหมาก่อสร้างกระจายอยู่ทั่วประเทศ และเป็นการก่อสร้างในขนาดต่าง ๆ กัน จึงไม่สามารถแสดงตัวเลขที่เป็นทางการเพื่อหาส่วนแบ่งการตลาดได้อย่างชัดเจน อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นข้อมูลในการเปรียบเทียบบริษัทที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน จึงแสดงการเปรียบเทียบตัวเลขที่สำคัญไว้ ดังต่อไปนี้

Another important index is the Construction Materials Price Index (CMI) published by the Bureau of Trade and Economic Indices based on the survey of construction materials prices in Bangkok and its outskirts for more than 131 items covering categories of wood and wooden products, cement and cement products, steel and steel products, tiles, coating material, sanitary ware, electrical and water equipment and other construction materials. The CMI of 2005 was equal to 100 and in December 2012, the index was at 124.8 or 1.7% increase from that of the same period of the previous year. The reason for such increase was due to the increase in index of category of concrete products (concrete for wall block-light mass wall, pre-stressed concrete slab) for 11.5%, category of other construction materials for 7.6% (brick, sand, asphalt, crushed rock), category of wood and wooden products for 7.1% (door-window frame, door-window panel) and category of sanitary ware for 4.8% (toilet bowl, urinal, septic tank) resulted from the increase of their material costs while residential unit construction in 2012 expanded more than the previous year.

Increase of price of construction material including steeland steel products in particular are the main factor that adversely affects profitability of construction firms (Table7)

Figure 5 Construction Materials Price Index (CMI)



From the above mentioned factors and CMI which have had an effect on Thai construction business will ultimately affect the whole economy of Thailand. During the past period, competition has become more intensely pushing the price of construction drop and affecting profit margin at the end. Therefore, construction firm has to quickly adapt itself to meet the more intense competition for the year To come either in terms of cost of construction or quality thereof.

As the construction firms distribute all over the country having business activities in a different scale, it is quite difficult to show the official and obvious figure of market share. However, for the purpose of comparing between companies in the same business, some majors are compared as follows:

ตาราง 8 ข้อมูลเปรียบเทียบบริษัทรับเหมาก่อสร้างจากงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2555

(หน่วย: ล้านบาท)

ชื่อบริษัท	รายได้รวม	กำไรขั้นต้น	กำไรสุทธิ	สินทรัพย์รวม	หนี้สินรวม	ทุนชำระแล้ว	ส่วนของผู้ถือหุ้น
อิตาเลียนไทย	46,970	5,126	126	58,513	48,998	4,194	9,516
ช. การช่าง	22,094	2,438	568	51,185	42,324	1,653	8,860
ซิโน-ไทย	20,169	1,643	1,165	20,296	13,944	1,186	6,352
คริสเตียนี	7,321	644	466	4,551	2,724	501	1,827
พาวเวอร์ไลน์ฯ	7,000	447	-43	8,778	7,001	813	1,777
เนาวรัตน์ฯ	6,817	494	540	7,598	5,626	1,553	1,972
ซินเท็ค	4,880	201	-132	4,345	2,138	1,600	2,207
พรีบิลท์	4,109	507	189	3,094	2,261	232	833
อีเอ็มซี	3,993	121	34	2,902	1,986	587	916
ไทยโพลีคอนส์	2,571	34	-188	3,308	2,696	420	612
โฟคัสฯ	1,106	120	65	700	527	126	173

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)

สถานภาพการแข่งขันของบริษัท

นับตั้งแต่วันที่ 28 เมษายน 2546 ที่ผ่านมา ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการ ทำให้บริษัทอยู่ในสถานะที่พร้อมที่จะแข่งขันในอุตสาหกรรมก่อสร้างอย่างสมบูรณ์ ทั้งนี้บริษัทได้ดำเนินการปรับปรุงโครงสร้างการบริหารจัดการภายในบริษัทอย่างต่อเนื่อง โดยการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารการจัดการ การนำเทคโนโลยี่สมัยใหม่มาประยุกต์ใช้กับการดำเนินธุรกิจ รวมไปถึงการเพิ่มศักยภาพบุคลากร ทั้งจากการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง รวมไปถึงการเสริมสร้างความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้า เพื่อช่วยเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน

รวมทั้ง บริษัทได้เสริมสร้างการปฏิบัติงานตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดเป็นนโยบายมาตั้งแต่ปลายปี 2547 บริษัทได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี คู่มือจริยธรรมธุรกิจ มาประยุกต์ใช้ตามความเหมาะสมกับประเภทธุรกิจของบริษัทฯ โดยการประกาศใช้ “นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 ลว. 21 ธันวาคม 2550)” ภายหลังจากการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯแล้ว และได้ใช้นโยบายดังกล่าวนี้เป็นเกณฑ์การปฏิบัติงานเรื่อยมาอย่างต่อเนื่องถึงปัจจุบัน

ทั้งนี้เพื่อเตรียมความพร้อมในการแข่งขันที่มีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้นในทุกๆปี อย่างไรก็ตามเป้าหมายเพื่อขยายส่วนแบ่งในตลาดให้เพิ่มมากขึ้น พร้อมๆกับคุณภาพของงาน ให้เป็นที่ยอมรับของลูกค้าและบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และการเพิ่มขีดความสามารถโดยการขยายศักยภาพงานการก่อสร้างไปยังต่างประเทศซึ่งปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาข้อมูล ทั้งนี้นักลงทุนและผู้ที่สนใจทั่วไปสามารถดูรายละเอียดปริมาณงานการก่อสร้าง ความคืบหน้าการก่อสร้างฯ ทั้งงานก่อสร้างที่อยู่ระหว่างการดำเนินการและที่ได้ดำเนินการเสร็จแล้วใน www.synteccon.com

The Comparison of Construction Business' Performance for the year 2012

(Million Baht)

Company	Total Revenue	Gross Profit Margin	Net Profit	Total Asset	Total Liability	Paid-up Capital	Total shareholder' equity
ITD	46,970	5,126	126	58,513	48,998	4,194	9,516
CK	22,094	2,438	568	51,185	42,324	1,653	8,860
STEC	20,169	1,643	1,165	20,296	13,944	1,186	6,352
CNT	7,321	644	466	4,551	2,724	501	1,827
PLE	7,000	447	-43	8,778	7,001	813	1,777
NWR	6,817	494	540	7,598	5,626	1,553	1,972
SYNTEC	4,880	201	-132	4,345	2,138	1,600	2,207
PREB	4,109	507	189	3,094	2,261	232	833
EMC	3,993	121	34	2,902	1,986	587	916
TPOLY	2,571	34	-188	3,308	2,696	420	612
FOCUS	1,106	120	65	700	527	126	173

Source : The Stock Exchange of Thailand (www.set.or.th)

The Company's Competitiveness

On 28 April 2003, the Central Bankruptcy Court canceled the rehabilitation order making the Company in a status ready to compete in construction industry. However, the Company has successively carried out internal management restructuring, the company tries to improve the efficiency in management, apply the modern technologies in business operation, elevate the potentiality of personnel from the continuous training, and create the co-operation with the trading alliance to elevate the competitiveness.

In addition the Company has promoted the operation under the principle of good corporate governance by adopted it in the policy since the end of 2004. The Company has applied good corporate governance and Business Code of Conduct to each of business categories by announcing "Policy on Good Corporate Governance (1st Revised Version dated 21 December 2007)" by the approval from the meeting of the Board of Directors and implemented to its operation until to date.

In order to prepare itself for more intense competition in every, however, the goal is to expand market shares without compromising in quality to gain acceptance from customer and other parties. Building capacity by extending its scope of business to cover works at the international level is undertaking by the Company. The investor or anyone can search for more details about amount of construction works, progress of construction, work in a process or completed work at www.synteccon.com

ภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างของประเทศไทย

อุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยเป็นอุตสาหกรรมที่มีขนาดใหญ่และเป็นสาขาเศรษฐกิจที่มีบทบาทสำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจของประเทศทั้งในอดีตและปัจจุบัน โดยในปี 2554 การลงทุนภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 912,959 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 8.03 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product “GDP”) (ณ ราคาประจำปี)

ทั้งนี้ สามารถประเมินได้จากสัดส่วนมูลค่าผลิตภัณฑ์ในประเทศสาขาการก่อสร้าง กับมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) (ณ ราคาคงที่) โดยสัดส่วนนี้ในช่วงปี พ.ศ.2530 – พ.ศ. 2539 ซึ่งเป็นช่วงที่เศรษฐกิจของประเทศมีอัตราการเจริญเติบโตที่สูง มีค่าเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 5.83 ต่อปี และหากพิจารณาสัดส่วนดังกล่าวในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2535 – พ.ศ.2539) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับร้อยละ 6.20 ต่อปี อย่างไรก็ตามหลังจากเกิดวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจในช่วงปี พ.ศ. 2540 ทำให้สัดส่วนดังกล่าวลดลงคงเหลือเท่ากับร้อยละ 4.76 และยังคงมีผลกระทบต่อเนื่องมาถึงปัจจุบัน โดย สิ้นปี พ.ศ.2550 มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 2.36 เท่านั้น จากที่เคยมีสัดส่วนสูงสุดในช่วงปี พ.ศ. 2537 ซึ่งมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 6.39 และจากข้อมูลตามตารางที่ 8 และแผนภาพที่ 7 และ 8 จะเห็นว่าในช่วงที่เศรษฐกิจของประเทศมีอัตราการขยายตัว ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีแนวโน้มขยายตัวที่เพิ่มขึ้น ในขณะเดียวกันในช่วงที่เศรษฐกิจถดถอย ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีอัตราการเติบโตที่ลดลงเช่นกัน จึงกล่าวได้ว่าการผลิต ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างมีความสัมพันธ์กับภาวะเศรษฐกิจของประเทศในทิศทางเดียวกัน

ตารางที่ 8 มูลค่าและอัตราการขยายตัวผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศและมูลค่าผลิตภัณฑ์ในประเทศสาขาการก่อสร้าง พ.ศ. 2535 –พ.ศ.2555 (ณ ราคาคงที่)

พ.ศ.	มูลค่าGDP (ล้านบาท)	มูลค่าการผลิตสาขา Construction (ล้านบาท)	อัตราการขยายตัวเพิ่ม (ลด) GDP (ร้อยละ)	อัตราการขยายเพิ่ม (ลด) สาขา Construction (ร้อยละ)	สัดส่วนสาขา Construction/GDP ร้อยละ)
2535	2,282,572	135,700	8.08	2.42	5.95
2536	2,470,908	150,710	8.25	11.06	6.10
2537	2,692,973	172,036	8.99	14.15	6.39
2538	2,941,736	183,600	9.24	6.72	6.24
2539	3,115,338	196,540	5.90	7.05	6.31
เฉลี่ย	2,700,705	167,717	8.09	8.28	6.20
2540	3,072,615	146,138	-1.37	-25.64	4.76
2541	2,749,684	90,235	-10.51	-38.25	3.28
2542	2,871,980	84,060	4.45	-6.84	2.93
2543	3,008,401	76,323	4.75	-9.20	2.54
2544	3,073,601	76,471	2.17	0.19	2.49
เฉลี่ย	2,955,256	94,645	-0.10	-15.95	3.20
2545	3,237,042	80,615	5.32	5.42	2.49
2546	3,468,166	82,837	7.14	2.76	2.39
2547	3,688,189	88,790	6.34	7.19	2.41
2548	3,858,019	93,809	4.60	5.65	2.43
2549	4,054,504	98,086	5.09	4.56	2.42
เฉลี่ย	3,661,184	88,827	5.70	5.11	2.43
2550	4,259,026	100,511	5.04	2.47	2.36
2551	4,364,833	95,190	2.48	-5.29	2.18
2552	4,263,139	95,551	-2.33	0.38	2.24
2553	4,596,112	102,090	7.81	6.84	2.22
2554	4,599,655	96,875	0.08	-5.11	2.11
เฉลี่ย	4,416,553	98,043	2.62	-0.14	2.22
2555	4,895,634	104,469	6.43	7.84	2.13

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 2535 – 2555

Condition of Construction Industry in Thailand

Thai construction industry is one of the large industries and seen as a major part of economy playing an important role in economic development from the past and at a present time. In 2011 total value of investment in construction industry was equal to 809,345 million Baht or 7.97% of Gross Domestic Product "GDP" (referring to price of that year)

The construction industry can be evaluated from the proportion of domestic productions' value in the field of construction comparing with the Gross Domestic Product or "GDP" (at the stable price). The proportion during 1987 - 1996, which was the period of high economic growth rate of Thailand, was by the average of 5.83% per year. Considering the mentioned proportion in the period of National Economic and Social Development Plan volume 7 (1992 - 1996), the average was 6.20% per year. However, after the economic crisis in 1997, the mentioned proportion decreased to 4.76% and still had serial effect to the present time. In the nine mounth of 2007, the proportion was only 2.35% even though the highest proportion in 1994 was 6.39% (as the details of Table 8 and Figure 7, 8). From the data appearing in table 8 and figure 7 - 8 it can be seen that during the period of country economic expansion, the construction industry tends to increasingly expand. On the contrary, in the period of economic declination, the growth rate of construction industry tends to decrease as well. Therefore, it can be claimed that the production of construction industry relates to the economic situation of the country in the same direction.

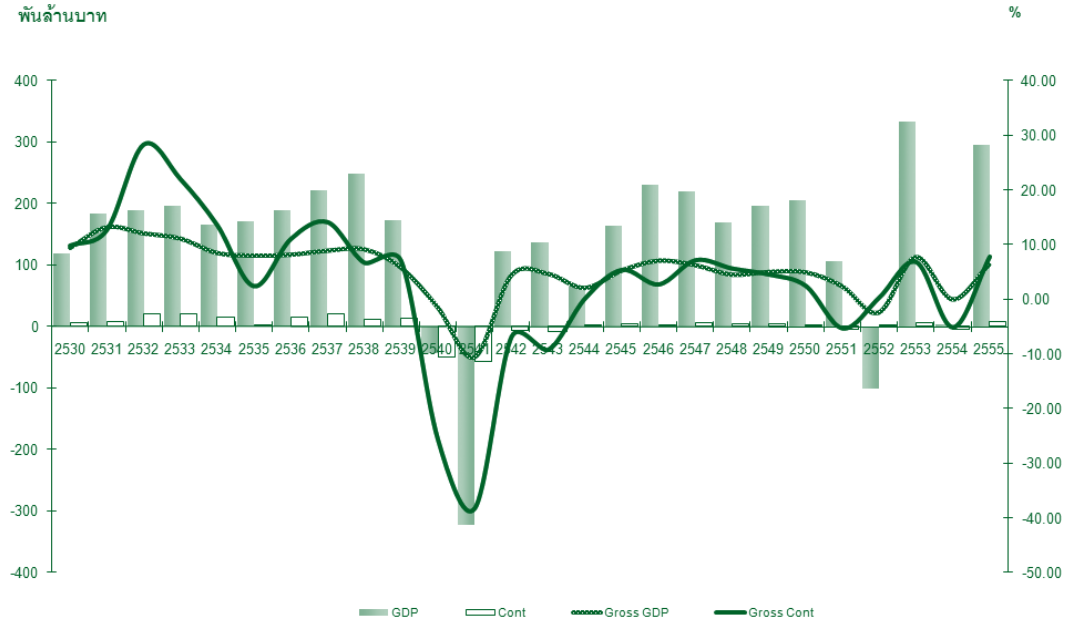
Table 8 Value, expansion rate of GDP, and value of production in the field of construction during 1992 – 2012

Year	GDP Value (million baht)	Value of Production in the Field of Construction (million baht)	Increasing (decreasing) Expansion Rate of GDP (per cent)	Increasing (decreasing) Expansion Rate in the Field of Construction (per cent)	Proportion in the field of Construction/GDP (per cent)
1992	2,282,572	135,700	8.08	2.42	5.95
1993	2,470,908	150,710	8.25	11.06	6.10
1994	2,692,973	172,036	8.99	14.15	6.39
1995	2,941,736	183,600	9.24	6.72	6.24
1996	3,115,338	196,540	5.90	7.05	6.31
Average	2,700,705	167,717	8.09	8.28	6.20
1997	3,072,615	146,138	-1.37	-25.64	4.76
1998	2,749,684	90,235	-10.51	-38.25	3.28
1999	2,871,980	84,060	4.45	-6.84	2.93
2000	3,008,401	76,323	4.75	-9.20	2.54
2001	3,073,601	76,471	2.17	0.19	2.49
Average	2,955,256	94,645	-0.10	-15.95	3.20
2002	3,237,042	80,615	5.32	5.42	2.49
2003	3,468,166	82,837	7.14	2.76	2.39
2004	3,688,189	88,790	6.34	7.19	2.41
2005	3,858,019	93,809	4.60	5.65	2.43
2006	4,054,504	98,086	5.09	4.56	2.42
Average	3,661,184	88,827	5.70	5.11	2.43
2007	4,259,026	100,511	5.04	2.47	2.36
2008	4,364,833	95,190	2.48	-5.29	2.18
2009	4,263,139	95,551	-2.33	0.38	2.24
2010	4,596,112	102,090	7.81	6.84	2.22
2011	4,599,655	96,875	0.08	-5.11	2.11
Average	4,416,553	98,043	2.62	-0.14	2.22
2012	4,895,634	104,469	6.43	7.84	2.13

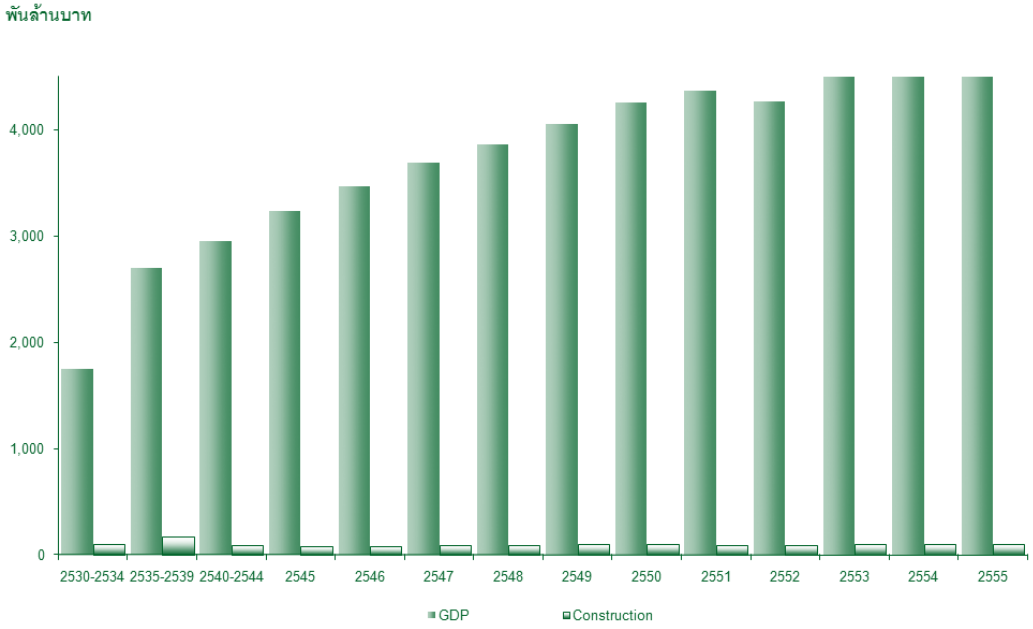
Source : National Economic and Social Development Board: 1992 – 2012

ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2535 – พ.ศ.2539) มูลค่าการผลิตสาขาการก่อสร้าง มีมูลค่าเฉลี่ยเท่ากับ 167,717 ล้านบาท มีอัตราการขยายตัวเท่ากับร้อยละ 8.28 ลดลงเมื่อเทียบกับในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 ซึ่งมีอัตราขยายตัว ร้อยละ 17.31 ทั้งนี้เนื่องจากเป็นการลดลงของการลงทุนก่อสร้างภาคเอกชน ซึ่งมีอัตราการขยายตัวเพียง ร้อยละ 3.90 เท่านั้น โดยเป็นผลจากการที่มีอุปทานส่วนเกินอยู่จำนวนมาก เช่น โครงการอาคารชุด สำนักงาน และอาคารที่อยู่อาศัย สำหรับการก่อสร้างภาครัฐมีอัตราการขยายตัวอยู่ในเกณฑ์สูง หรือเท่ากับร้อยละ 18.70 หากเทียบในขณะช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 6 อัตราการขยายตัว เท่ากับร้อยละ 9.88 เนื่องจากภาครัฐยังคงเน้นการลงทุนในโครงการพื้นฐานและสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เพียงพอกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจ ได้แก่ โครงการจัดหาน้ำเพื่อการเกษตร เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เป็นต้น

แผนภาพ ที่ 6 อัตราการขยายตัวผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศและผลิตภัณฑ์ในประเทศสาขาการก่อสร้าง พ.ศ.2530 – พ.ศ.2555



แผนภาพ ที่ 7 มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศและมูลค่าผลิตภัณฑ์ในประเทศสาขาการก่อสร้าง พ.ศ.2530 – พ.ศ.2555



During the period of National Economic and Social Development Plan volume 7 (1992 - 1996), the production value in the field of construction had the average of 167,717 million Baht. The expansion rate decreased to 8.28% comparing to the period of National Economic and Social Development Plan volume 6 which had the expansion rate of 17.31%. This was because of the reduction in the investment of private sector having expansion rate only 3.90%. It resulted from many excessive supplies, for example, the projects of apartment, office building, and residence building. For the constructions belonging to government sector, the expansion rate was in the high level or equaled to 18.70% comparing to the period of National Economic and Social Development Plan volume 6 which had the expansion rate of 9.88%. This was because government sector focused on the investment of fundamental projects and infrastructures to be sufficient for the economic expansion such as the project of finding water for agriculture, technology, and environment.

Figure 6 Expansion rate of GDP and domestic products in the field of construction during 1987 – 2012

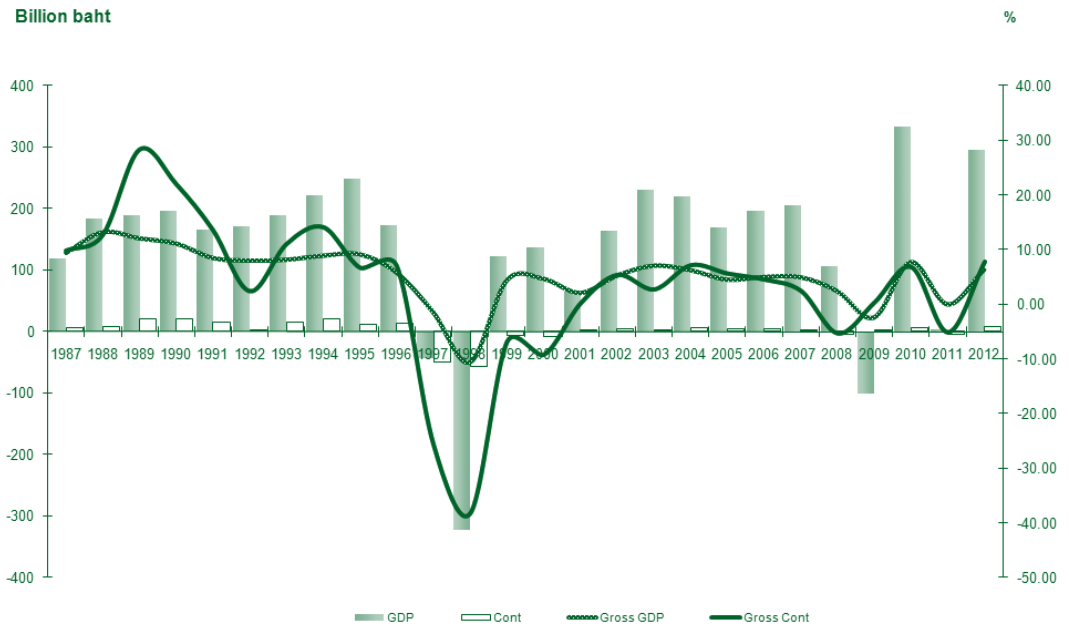
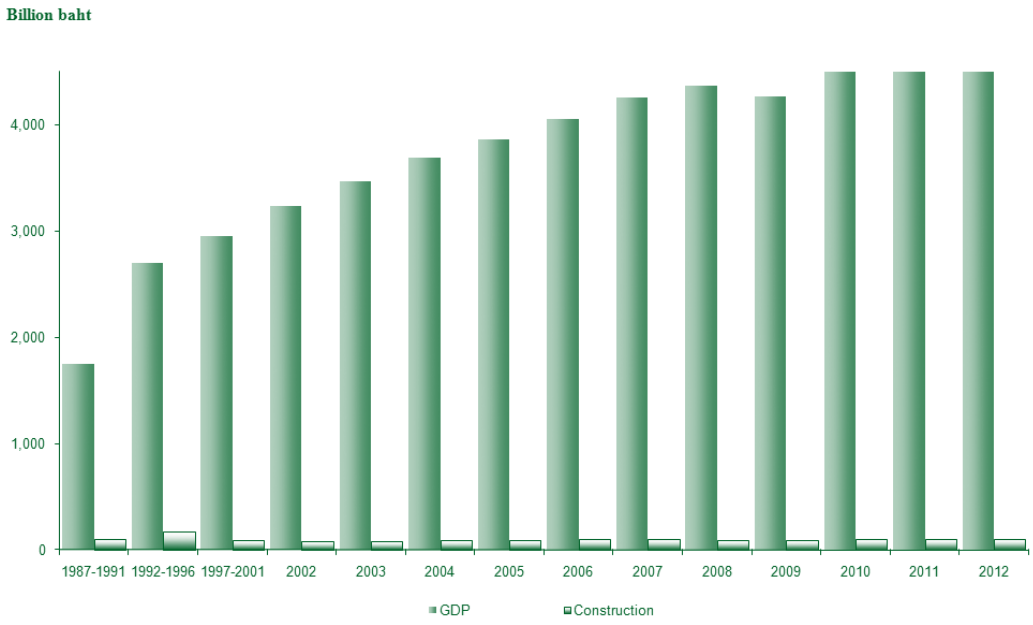
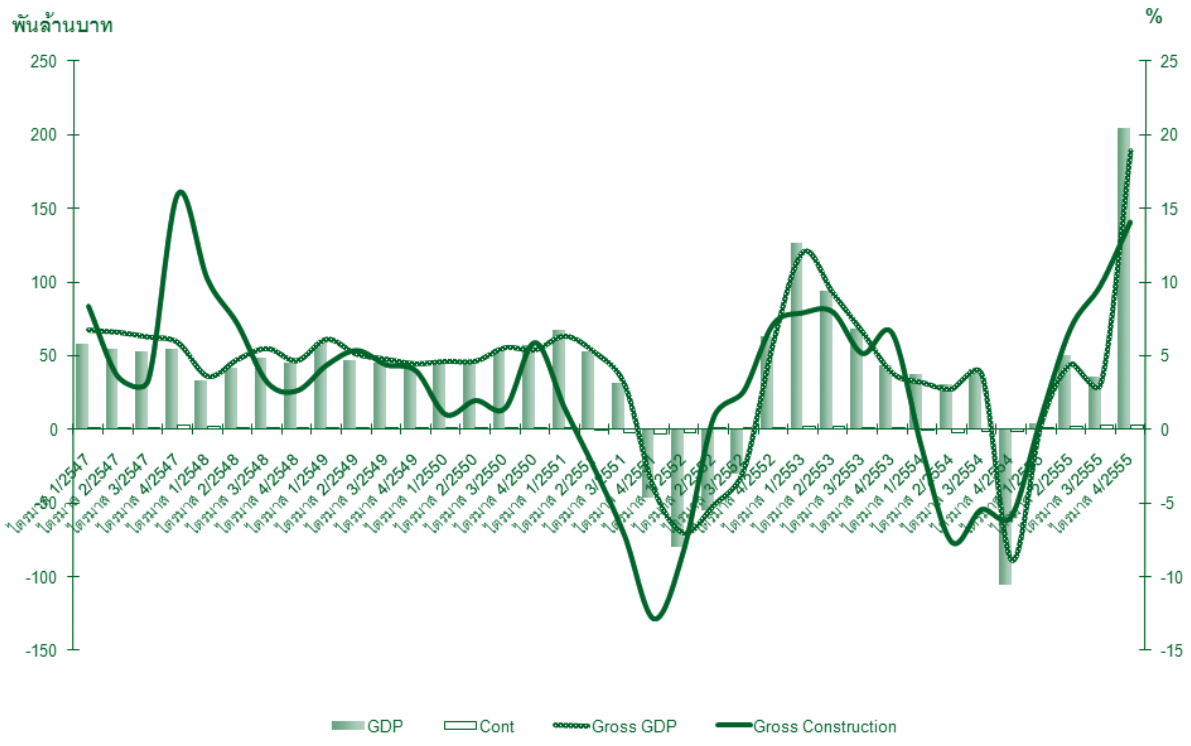


Figure 7 Value, GDP and value of production in the field of construction during 1987 – 2012



แผนภาพ ที่ 8 อัตราการขยายตัวผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศและผลิตภัณฑ์ในประเทศสาขาการก่อสร้าง พ.ศ.2547 – ไตรมาส 4/ 2555



แผนภาพ ที่ 9 อัตราการขยายตัวการลงทุนสาขาการก่อสร้าง ภาครัฐและภาคเอกชน พ.ศ.2547 – ไตรมาส 4/2555

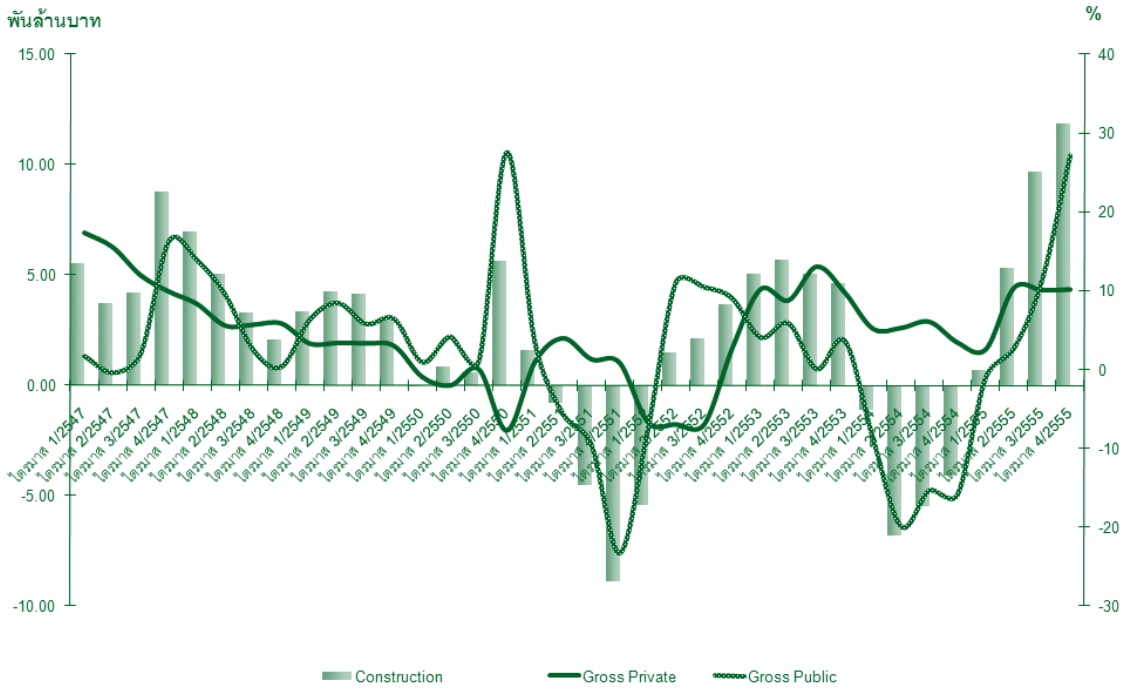


Figure 8 Expansion rate of GDP and domestic products in the field of construction during 1Q/2004 - 4Q/2012

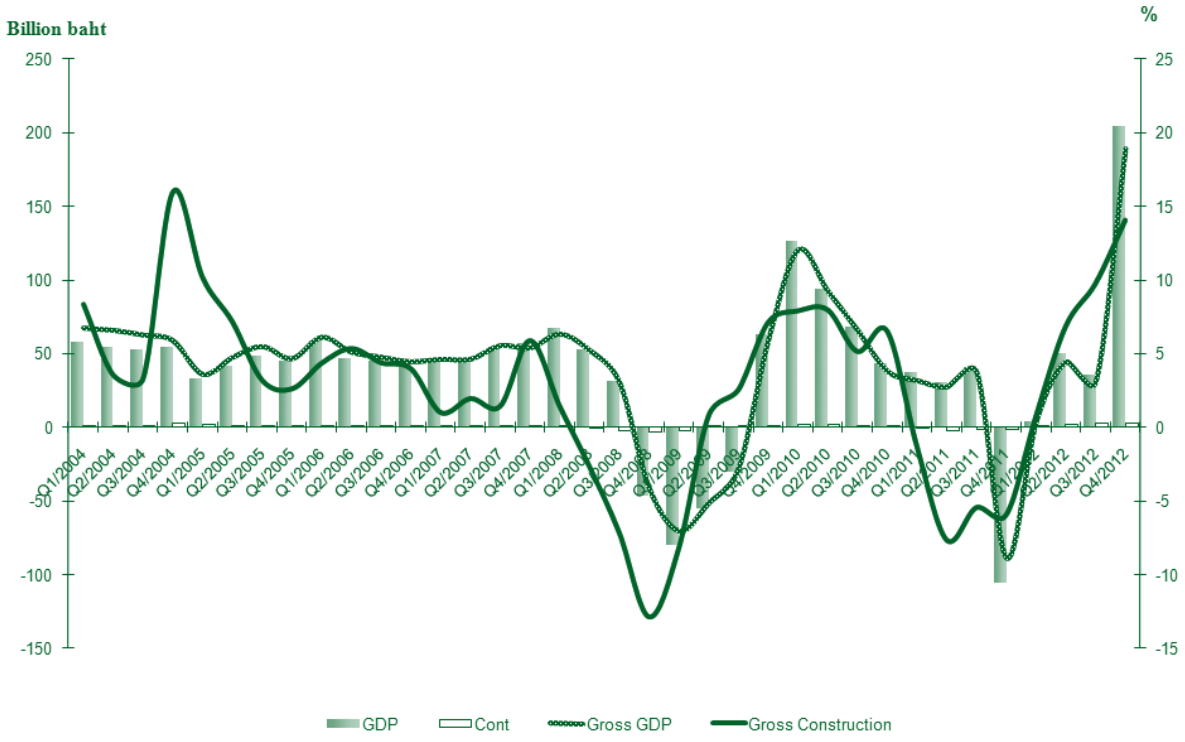
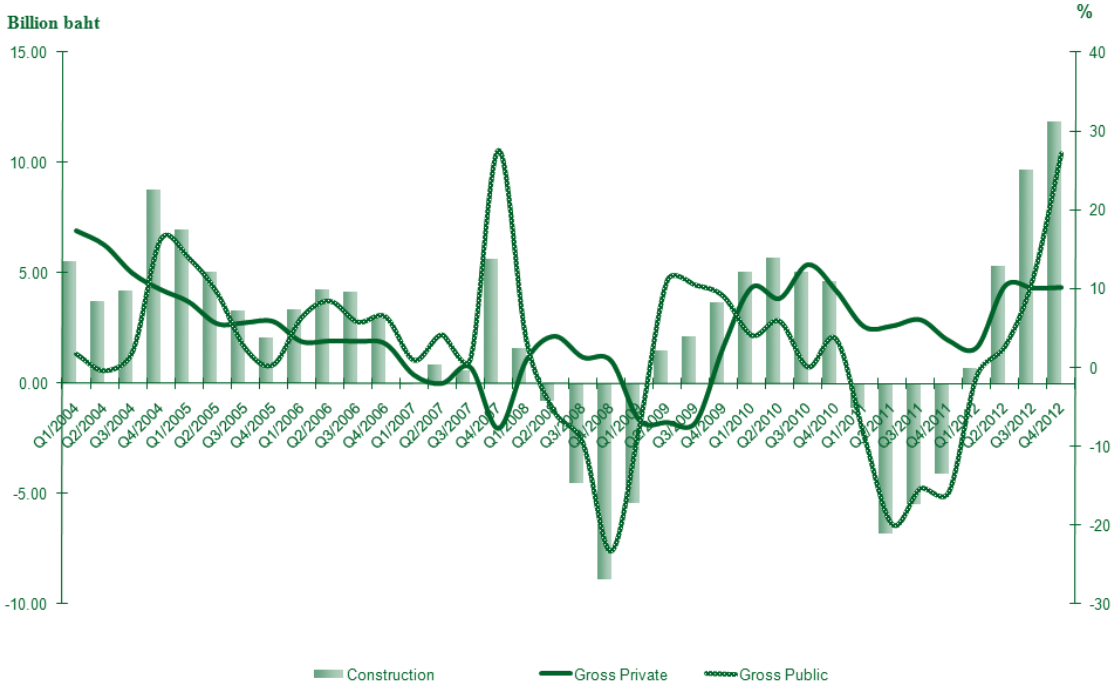


Figure 9 Expansion rate investment in the field of construction, private and Government during 1Q/2004 - 4Q/2012



ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2540 – พ.ศ.2544) การเกิดวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจในปี 2540 มีผลทำให้มูลค่าการผลิตสาขาการก่อสร้างอยู่ในภาวะซบเซา มีมูลค่าเฉลี่ยเท่ากับ 94,645 ล้านบาท มีอัตราการขยายตัวลดลงเท่ากับร้อยละ -15.95 โดยเฉพาะในช่วง ปี พ.ศ. 2540 และ 2541 มีอัตราการลดลงเท่ากับร้อยละ -25.64 และร้อยละ -38.25 และเป็นการลดลงการลงทุนการก่อสร้างของภาคเอกชนถึง ร้อยละ -49.72 และร้อยละ -50.41 ตามลำดับ ทั้งนี้ก็เนื่องมาจากอุปทานส่วนเกินยังคงอยู่จำนวนมาก อันได้แก่ สำนักงาน อาคารชุด ที่อยู่อาศัย ต้นทุนการก่อสร้างมีการปรับราคาเพิ่มสูงขึ้นอันเป็นผลจากการลอยตัวอัตราแลกเปลี่ยน รวมไปถึงระบบการเงินทำให้ผู้ประกอบการต่างๆขาดสภาพคล่องในการดำเนินงาน ในขณะที่สถาบันการเงินมีความระมัดระวังมากขึ้นในการให้สินเชื่อซึ่งมีผลกระทบอย่างมากต่อการขาดสภาพคล่องทางการเงินของผู้ประกอบการ ซึ่งในที่สุดแล้วต้องหยุดการดำเนินงานอย่างไม่มีกำหนด สำหรับการลงทุนการก่อสร้างภาครัฐก็ลดลงเช่นกัน เนื่องมาจากภาวะเศรษฐกิจ จึงเป็นผลให้มีงบประมาณขาดดุลมาตั้งแต่ ปี 2540 รวมทั้งการชะลอการลงทุนในโครงการใหม่ที่จะเกิดขึ้น

ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 9 (พ.ศ.2545 – พ.ศ.2549) ภายหลังจากการเกิดวิกฤตการณ์ทางเศรษฐกิจในช่วงต้นแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 เศรษฐกิจของประเทศก็ดูเหมือนว่าเริ่มฟื้นตัวขึ้น โดยมูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศมีอัตราการขยายตัวร้อยละ 5.32 และ ร้อยละ 7.14 ปี พ.ศ. 2545 – 2546 สูงกว่าในช่วงปลายแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 ในปี พ.ศ.2544 ที่มีอัตราการขยายตัวเพียงร้อยละ 2.17 เท่านั้น สำหรับอัตราการขยายตัวของมูลค่าการผลิตสาขาการก่อสร้างเริ่มมีแนวโน้มที่เพิ่มสูงเช่นกัน โดยในปี พ.ศ.2547 มีอัตราการขยายตัวเท่ากับร้อยละ 7.19 เพิ่มสูงกว่าในช่วงแแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 8 ที่มีอัตราการขยายตัวลดลงเท่ากับร้อยละ -15.95 และมีสัดส่วนมูลค่าการก่อสร้างต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ เท่ากับร้อยละ 2.41 (รายละเอียดปรากฏ ตามตารางที่ 8) แนวโน้มการเติบโตนี้เป็นผลมาจากการลงทุนการก่อสร้างของภาครัฐที่มีการขยายตัวมากขึ้น สำหรับการลงทุนภาคเอกชนในด้านการก่อสร้าง ก็ได้รับแรงสนับสนุนจากการก่อสร้างภาครัฐที่เพิ่มสูงเช่นกัน ทั้งนี้การลงทุนในด้านการก่อสร้างได้มีผลต่อเนื่องไปถึงรายได้ของภาคการผลิตในส่วนของสินค้าวัสดุก่อสร้าง รายได้ธุรกิจค้าปลีกค้าส่งวัสดุก่อสร้าง รายได้ของผู้มีงานทำเพิ่มขึ้นในภาคก่อสร้าง ตั้งแต่ระดับแรงงานไปจนถึงวิศวกรและสถาปนิก ตลอดจนธุรกิจบริการอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง

ภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยในปี 2550 - 2552 ซึ่งเป็นช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2550 – พ.ศ.2554) พบว่ามีแนวโน้มชะลอตัวลงอย่างต่อเนื่อง โดยมีอัตราขยายตัวในด้านการก่อสร้างเพียง ร้อยละ 2.47 ในปี 2550 โดยเฉพาะในปี 2551 มีอัตราการขยายตัวลดลงถึงร้อยละ -5.29 และนับเป็นอัตราการขยายตัวติดลบในรอบ เกือบ 10 ปี โดยเฉพาะในไตรมาสสุดท้ายของปีที่มีอัตราการขยายตัวติดลบที่ร้อยละ -12.83 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี ทั้งนี้หากพิจารณาจากลักษณะการลงทุนก็พบว่ามีการลงทุนภาคการก่อสร้างลดลงอย่างต่อเนื่องทั้งจากภาคเอกชนและภาครัฐ โดยในส่วนของภาครัฐมีอัตราขยายตัวด้านการลงทุนลดลงถึงร้อยละ -23.30 ในไตรมาสสุดท้ายของปี เทียบกับไตรมาสก่อนหน้าที่ลดลงร้อยละ -9.52 เนื่องมาจากการเบิกจ่ายงบลงทุนทางด้านการก่อสร้างของส่วนราชการ เช่น กรมทางหลวง กรมทางหลวงชนบท ที่ยังมีการเบิกจ่ายในอัตราที่ต่ำ ประกอบกับภาครัฐวิสาหกิจมียอดเบิกจ่ายด้านการก่อสร้างลดน้อยลงเนื่องจากยังไม่มีโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ เป็นต้น ทั้งนี้ยังคงมีปัจจัยหลักๆ ที่สืบเนื่องจากปี 2550 อันได้แก่ ระดับราคาน้ำมันที่เพิ่มสูงขึ้นพร้อมๆกับการปรับราคาวัสดุก่อสร้างโดยเฉพาะเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่มีราคาสูงมากในรอบหลายๆปีที่ผ่านมา ความไม่แน่นอนของภาครัฐในการลงทุนโครงการขนาดใหญ่ ความไม่เชื่อมั่นต่อสถานการณ์ทางการเมืองในประเทศ โดยเฉพาะในช่วงครึ่งหลังของปีได้เกิดสถานการณ์ความวุ่นวายทางการเมืองที่ยืดเยื้อจนกระทั้งการปิดสนามบินนานาชาติ 2 แห่งของผู้ชุมนุม ส่งผลให้กระทบซ้ำเติมต่อการท่องเที่ยวและเป็นอุปสรรคต่อการขนส่งสินค้าระหว่างประเทศ ความเชื่อมั่นของประชาชนและภาคธุรกิจ ความเข้มงวดของสถาบันการเงินในการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบ ซึ่งส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงการใช้จ่ายและการลงทุนของภาคเอกชน รวมทั้งการเกิดวิกฤตการทางการเงินของโลกจากปัญหาทางการเงินของประเทศสหรัฐอเมริกาซึ่งลุกลามทำให้เศรษฐกิจโลกชะลอตัวและได้ส่งผลกระทบต่อเนื่องมายังเศรษฐกิจของประเทศในที่สุด

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2553 มีอัตราการขยายตัวเพิ่มสูงขึ้น ร้อยละ 7.81 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีติดลบ ร้อยละ -2.23 และนับเป็นอัตราการขยายตัวสูงสุดในรอบ 15 ปี นับจากปี 2538 เป็นต้นมา โดยในไตรมาสแรกของปี 2553 เศรษฐกิจไทย มีอัตราการถึง ร้อยละ 12.02 และยังคงลักษณะเช่นนี้ในไตรมาสที่สองและสามของปี ที่ขยายตัว ร้อยละ 9.24 และ ร้อยละ 6.57 ตามลำดับ โดยมีปัจจัยหลักมาจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกและภูมิภาค การใช้จ่ายภาคครัวเรือนยังคงขยายตัวจากรายได้เกษตรกรสูงขึ้นและอัตราการว่างงานอยู่ในระดับต่ำ การท่องเที่ยวเริ่มปรับเข้าสู่ภาวะปกตินักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางมาเที่ยวประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น มูลค่าการส่งออกในรูปดอลลาร์สรอ.สูงสุดในประวัติการณ์และการส่งออกยังขยายตัว รวมทั้งการลงทุนภาคเอกชนยังคงขยายตัวโดยเฉพาะการก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑล อย่างไรก็ตามในไตรมาสสุดท้ายของปีอัตราการขยายตัวเริ่มชะลอตัวลงคงเหลือที่ ร้อยละ 3.78 เมื่อเปรียบเทียบกับสามไตรมาสแรกที่กล่าวข้างต้น โดยมีสาเหตุมาจากภาวะอุทกภัยในหลายพื้นที่ของประเทศ ประกอบกับราคาน้ำมันเชื้อเพลิงยังทรงตัวในระดับสูง ส่งผลกระทบต่อความเชื่อมั่นในการจับจ่ายใช้สอยและการลงทุนในที่สุด

สำหรับภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยตลอดทั้งปี 2553 มีอัตราการขยายตัวด้านการก่อสร้าง ร้อยละ 6.84 % เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2552 ที่มีอัตราการขยายตัวร้อยละ 0.38 และนับเป็นอัตราการขยายตัวสูงสุดในรอบ 6 ปี นับจากปี 2547 เป็นต้นมา โดยใน 3 ไตรมาสสุดท้ายของปีมีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่องจากร้อยละ 8.02 ในไตรมาส 2/2553 เป็นร้อยละ 5.19 ในไตรมาส 3/2552 และร้อยละ 6.57 เป็นผลจากการก่อสร้างของโครงการภาครัฐโดยเฉพาะโครงการภายใต้แผนปฏิบัติการไทยเข้มแข็ง ปี 2555 อาทิเช่น โครงการพัฒนาทางหลวง

The economic crisis in 1997 during the period of National Economic and Social Development Plan volume 8 (1997 - 2001) affected the production value in the field of construction to be declined with the average of 94,645 million Baht. The expansion rate decreased to -15.95%. Especially in 1997 and 1998, the decreasing rate was -25.64% and -38.25%. There was a reduction in the investment of constructions of private sector for -49.72% and -50.41%, respectively. This resulted from many excessive supplies, for example, office buildings, apartments, and residence buildings. The construction capital was increasingly adjusted resulting from the floating exchange rate. The financial system caused the business operators to lack of liquidity in the operation. Moreover, the financial institutes were very cautious in releasing credits which considerably affected the lack of liquidity of operators. Eventually, the operations had to be temporally ceased without limitation. The investment in constructions of government sector also decreased due to the economic situation. This caused the loss of budget since 1997 and the retardation in investing new projects.

During the period of National Economic and Social Development Plan volume 9 (2002 – 2006) after the economic crisis in the early period of National Economic and Social Development Plan volume 8, Thai economics seemed to recover. The GDP value expanded by 5.32% and 7.14% during 2002 – 2003. This value was higher than in the end of National Economic and Social Development Plan volume 8 in 2001 which had the expansion rate of only 2.17%. For the expansion rate of production value in the field of construction, there was a tendency of increase as well. In 2004, the expansion rate was 7.19%. This rate was higher than in the period of National Economic and Social Development Plan volume 8 whose expansion rate decreased to -15.95% and whose proportion of construction value comparing to GDP was 2.41% (the details appear in table 8). This tendency of growth resulted from the expansion of investment in the constructions of government sector. For the investment in constructions of private sector, there was more support from government sector as well. Investment in construction also supported incomes of production sector in terms of construction material production and retail business. Moreover, incomes of employees in construction sector ranging from labor to engineers and architectures along with related services have been soaring due to this growth.

The status of construction industry of Thailand during 2007 – 2009, an early period of National Economic and Social Development Plan Volume 10 (2007 – 2011), indicated that there was constant regression where the growth rate of construction industry was only at 2.47% in 2007 and especially in 2008, the rate was down to -5.29%, a first negative growth rate in the past decade, before reaching -12.83% at the last quarter as opposed to the same period of the previous year. Having considered investment profile, it indicated that investment in construction sector has been continually decreased by both private and public sector while for public sector, the growth decreased to -23.30% in the last quarter of the year comparing to the same period of the previous year at -9.52% as disbursement of fund by government agencies e.g. Highway Department, Department of Rural Roads seemed to be a low rate while state owned enterprises did not have any mega project. Key factors were still the same since 2007 e.g. high price of oil and construction material especially steel and steel products, uncertainty of public sector in investment in megaproject, less confidence in political situation especially the second half of the year where political unrest reached its maximum degree leading to close of 2 international airport adversely affected on tourism and international transportation, confidence of people and business and led to more strictness in granting credit facility by financial institution to the enterprises and their investment. In addiction, world financial crisis resulted from financial crisis in the US has worsened global economy and ultimately Thailand's economy.

The overall picture of Thai economy in 2010 showed increasing growth for 7.81% comparing to the same period of the previous year at -2.23% being the highest growth rate in the last fifteen years since 1995. In the first quarter of 2010, Thai economy enjoyed increasing growth at 12.02% and still being in the same trend in 2nd and 3rd quarter at 9.24% and 6.57%, respectively. These were the result of the fact that global and regional economy has shown a sign of recovery while household expenditure has still expanded due to more income sustained by farmers and low unemployment rate. In addition, tourism has come back into normal state resulting in higher number of foreign tourists coming to Thailand. Export amount in USD has reached the ever highest record under continual expansion as well as private investment especially in the construction of residential unit in Bangkok and suburban area.

For construction industry of Thailand for the entire 2010, the growth rate was at 6.84% comparing to the same period of the previous year of 2009 at 0.38% being the highest growth rate in the last six years since 2004. The last three quarter showed continual growth from 8.02% in quarter 2/2009 to 5.19% in quarter 3/2009 and 6.57% in the last quarter. These were particularly the result of implementation of the government projects under the campaign Strengthening Thailand Project 2012 e.g. development of highway,

โครงการถนนไร้ฝุ่น โครงการบริหารจัดการแหล่งน้ำและเพิ่มพื้นที่ชลประทาน เป็นต้น รวมไปถึงโครงการก่อสร้างของรัฐวิสาหกิจขนาดใหญ่ อาทิ เช่น โครงการขยายโครงข่าย Broadand IP ของ บมจ. ทีโอที โครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง บางใหญ่ – ราษฎร์บูรณะ (ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ) ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย เป็นต้น สำหรับการก่อสร้างของภาคเอกชนนั้น มีแนวโน้มชะลอตัวเนื่องมาจากสถานการณ์อุทกภัยครั้งใหญ่ทั่วประเทศในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปี รวมทั้งราคาวัสดุก่อสร้างต่างๆที่เกี่ยวข้องได้เพิ่มราคาสูงขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการชะลอการก่อสร้างออกไป

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2554 มีอัตราการขยายตัวเพียง ร้อยละ 0.05 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่มีอัตราการขยายตัวถึง ร้อยละ 7.81 โดยในสามไตรมาสแรกของปี 2554 เศรษฐกิจไทย มีอัตราการขยายตัวจาก ร้อยละ 3.0 และยังคงลักษณะเช่นนี้ในไตรมาสที่สองและสามของปี ที่ขยายตัว ร้อยละ 2.7 และ ร้อยละ 3.5 ตามลำดับ โดยมีปัจจัยหลักจากอุปสงค์ต่างประเทศที่ขยายตัวสูงขึ้น การใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภคของครัวเรือนขยายตัว สำหรับภาคอุตสาหกรรมโดยรวมมีอัตราการขยายตัวเช่นกัน รวมทั้งการลงทุนของภาคเอกชนก็มีแนวโน้มขยายตัว เช่น การก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ อย่างไรก็ตามในไตรมาสสุดท้ายของปีเศรษฐกิจไทยมีอัตราหดตัวถึง ร้อยละ 9.0 เมื่อเปรียบเทียบกับสามไตรมาสแรกที่กล่าวข้างต้น โดยมีสาเหตุมาจากมหาอุทกภัยได้สร้างความเสียหายต่อเศรษฐกิจและทรัพย์สินเป็นจำนวนมากส่งผลกระทบต่ออัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจไทย ทำให้อุปสงค์ทั้งในประเทศและต่างประเทศรวมทั้งภาคการผลิตส่วนใหญ่หดตัว อาทิเช่น โรงงานอุตสาหกรรมและระบบโลจิสติกส์ในพื้นที่ประสบอุทกภัยได้รับความเสียหายและกระทบต่อการผลิตที่เกี่ยวข้อง การใช้จ่ายภาคครัวเรือนได้รับผลกระทบจากราคาสินค้าทรงตัวในระดับสูงเนื่องจากปัญหาอุทกภัยต่อฐานการผลิตสินค้าหลายแห่ง สำหรับการลงทุนของภาคเอกชนก็ได้รับผลกระทบเช่นกันจากความเชื่อมั่นของนักธุรกิจเป็นผลให้การลงทุนที่เกี่ยวข้องหดตัวในช่วงที่ผ่านมา

สำหรับภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยตลอดทั้งปี 2554 มีอัตราการหดตัว ร้อยละ 5.1 % เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2553 ที่มีอัตราการขยายตัวถึง ร้อยละ 6.8 โดยมีอัตราการหดตัวทุกไตรมาสจากการหดตัว ร้อยละ 1.26 ในไตรมาสแรก เป็นร้อยละ 7.61 ในไตรมาสสอง และยังคงลักษณะเช่นนี้ ในไตรมาสสาม ที่ร้อยละ 5.40 และร้อยละ 5.90 ในไตรมาสสุดท้ายของปี โดยเป็นผลมาจากการก่อสร้างของภาครัฐเนื่องจากความล่าช้าในการเบิกจ่ายงบประมาณรายจ่ายประจำปี 2555 การลดลงของการเบิกจ่ายงบประมาณภายใต้โครงการแผนปฏิบัติการไทยเข้มแข้ง 2555 ส่วนใหญ่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ รวมทั้งการสิ้นสุดของมาตรการกระตุ้นภาคอสังหาริมทรัพย์กลางปี 2553 และปัญหาอุทกภัยในช่วงไตรมาสสามและสี่ ส่งผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์มีผลทำให้การก่อสร้างและการเปิดตัวโครงการใหม่ในช่วงปลายปีต้องชะลอออกไป

สถานการณ์การลงทุนในด้านการก่อสร้างของประเทศไทย และแนวโน้มในปี 2556

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2555 มีอัตราการขยายตัว ร้อยละ 6.4 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่มีอัตราการขยายตัวเพียง ร้อยละ 0.1 โดยในสามไตรมาสแรกของปี 2555 เศรษฐกิจไทย มีอัตราการขยายตัวจาก ร้อยละ 0.4 เป็นร้อยละ 4.4 และร้อยละ 3.1 ตามลำดับ โดยเฉพาะไตรมาสสุดท้ายของปีที่มีอัตราการขยายตัวถึงร้อยละ 18.9 นับเป็นอัตราการขยายตัวสูงเมื่อเทียบกับไตรมาสที่ผ่านมา เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นทั้งอุปสงค์ภายในประเทศและต่างประเทศ โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการขยายตัวค่าใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคและบริโภคของครัวเรือน อาทิเช่น สินค้าคงทนประเภทยานยนต์โดยมียอดจำหน่ายเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 312.9 สินค้ากึ่งคงทน และบริการ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายของภาครัฐที่มีบทบาทสำคัญ การเร่งเบิกจ่ายงบประมาณของภาครัฐ ทั้งค่าตอบแทนแรงงานและรายจ่ายซื้อสินค้าและบริการ อีกทั้งภาคการลงทุนก็มีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้นทั้งในส่วนของภาครัฐและภาคเอกชน

สำหรับภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยตลอดทั้งปี 2555 ก็มีอัตราการขยายตัวเช่นกันถึง ร้อยละ 7.8 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2554 ที่มีอัตราการหดตัว ร้อยละ -5.1 อัตราการขยายตัวดังกล่าวนับเป็นอัตราการขยายตัวสูงสุดในรอบ 17 ปี นับจากปี 2538 เป็นต้นมา เป็นผลจากการก่อสร้างของหน่วยงานภาครัฐที่มีการขยายตัวมีการเบิกจ่ายงบลงทุนของการก่อสร้างของรัฐบาลและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการเบิกจ่ายงบกลางเพื่อเยียวยาฟื้นฟูผู้ประสบภัยน้ำท่วมเพิ่มขึ้น เช่น การซ่อมแซมถนน สะพานต่างๆ เป็นต้น ในขณะที่การก่อสร้างของภาครัฐวิสาหกิจขยายตัวสูง เช่น โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โครงการก่อสร้างโครงข่ายเคลื่อนที่ ของ บมจ. ทศท คอร์ปอเรชั่น เป็นต้น ส่วนการก่อสร้างภาคเอกชนเป็นผลมาจากตวามต้องการที่อยู่อาศัยที่มีอยู่อย่างต่อเนื่อง เช่น บริเวณแนวเขตรถไฟฟ้าซึ่งมีอัตราการก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ต่างๆอยู่มาก

สำหรับในปี 2556 นั้น สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้ประมาณการเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวร้อยละ 4.5 – 5.5 โดยมีปัจจัยสนับสนุน การฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลกที่มีความชัดเจนมากขึ้น การฟื้นตัวของการค้าสินค้าอิเล็กทรอนิกส์และคอมพิวเตอร์ในตลาดโลก ซึ่งประเทศไทยเป็นแหล่งผลิตสำคัญของโลก รวมทั้งอุปสงค์ภายในประเทศที่มีอัตราการขยายตัวอย่างต่อเนื่อง สำหรับภาครัฐก็มีการเบิกจ่ายงบประมาณซึ่งเป็นปัจจัยหลักต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ สำหรับปัจจัยเสี่ยง เป็นเรื่องของค่าแรงโดยเฉพาะอุตสาหกรรมที่ใช้แรงงานสูง อาจมีข้อจำกัดในการขยายตัวทางธุรกิจเนื่องจากต้นทุนค่าแรงงานมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น สภาพคล่องส่วนเกินในระบบเศรษฐกิจและการเงินโลกยังคงเป็นปัจจัยที่มีผลกระทบต่ออัตราการเติบโตเศรษฐกิจของประเทศโดยเฉพาะอัตราแลกเปลี่ยนค่าเงินบาทมีแนวโน้มแข็งค่าขึ้นซึ่งมีผลกระทบต่อภาคการส่งออก รวมทั้งระดับราคาน้ำมันที่สูงขึ้นเป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ต้นทุนของอุตสาหกรรมสูงขึ้นเช่นกัน

dustless road project, water reservoir management and irrigation area development etc. as well as those megaprojects initiated by state enterprises e.g. expansion of broadband IP by TOT, housing estate project for low income by the National Housing Authority, mass transit "Purple Line: Bang Yai – Ratburana (Bang Yai – Bang Sue section) by MRT etc. In respect of construction activity in private sector, the trend showed recession due to major flood countrywide in the last quarter of the year while construction material price increased causing the private sector to postpone their construction project and investment.

The overall picture of Thai economy in 2011 showed increasing growth only for 0.05% comparing with the same period of the previous year at 7.81%. The first three quarters of 2011, the Thai economy showed growth rate from 3.0%, 2.7% and 3.5%, respectively. These were mainly the results of increasing foreign demand while household expenses for consumption expanded. The industrial sector also showed growth rate from the overall picture as well as private investment which moved in the same trend such as in the construction or residential and commercial units. However, the last quarter of the year presented shrink rate at 9.0% compared with the first three quarters of the same year mainly resulted from the major flood causing tremendous damage to economy and assets and thus affecting the Thai economic growth and severely suppressing domestic and foreign demands especially those industrial plant and logistics in the affected area. At the same time, household expenses were directly affected by consistently high price of goods because of impact of the flood on many production bases. Private investment was also affected in respect of investor's confidence towards the situation in the country.

For construction industry of Thailand for the entire 2011, it showed shrink rate at 5.1% comparing with the same period of the previous year with expansion rate at 6.8%. Shrink rate was found in all quarters of 2011; from 1.26% in the 1st quarter, 7.61% in the 2nd quarter and still in similar level at 5.40% in the 3rd quarter and 5.90% in the last one. Such was the consequence of delay disbursement of budget for 2012 for the construction of public structures, decrease of budget disbursement under the project Strengthening Thailand in 2012 as most of them have been completed, ending of stimulating measures for real estate sector since mid 2010 and the major flood occurred during the 3rd and 4th quarter that directly affected real estate business to postpone their construction and new project launch.

Situation of Construction Investment in Thailand and the Trend in 2013

The overall picture of Thai economy in 2012 showed the growth at 6.4% compared with the same period of the previous year at 0.1%. The first quarters of 2012, Thai economy growth rate increased from 0.4% to 4.4% and 3.1%, respectively. The last quarter's growth rate increased to as high as 18.9%; much higher than that of the previous quarter, which was the resulted of increasing demand either domestic or international and enhanced by certain factors including expansion of expenditures for household consumption e.g. durable goods like automobile of which its sale volume increased for 312.9%, semi-durable goods and services etc. Some other factors included government sector's expenses, disbursement of expenditure by the government, labour remuneration and expenses for goods and services as well as the increase of investment by both public and private sector.

With respect to construction industry, the year 2012 witnessed the growth rate as high as 7.8% compared with the same period of 2011 in which the growth rate was in negative value at -5.1%. However, such growth rate was considered the highest rate in past 17 years since 1995. That was the result of expansion of construction works for the government sector where investment expenditures were disbursed more from either central or local governments through various programs for flood recovery such as road and bridge repair etc. Construction by state enterprise sector has also expanded such as purple line railroad construction, Bang Yai – Bang Sue Section by Mass Rapid Transit Authority of Thailand, mobile network construction by TOT Public Company Limited etc. Construction in private sector is the result of constant housing demand such as the projects along the railroad where many projects for residential and commercial units have emerged.

For the year 2013, Office of the National Economic and Social Development Board has speculated that Thai economy's growth rate tends to expand about 4.5-5.5%. Supporting factors include recovery of global economy, recovery of trading in electronic goods and computer in which Thailand is one of the major sources of production in the world as well as constant growth of domestic demand. Disbursement of budget by the government is also the key factor for national economic growth. However, risks still exist such as wage rate in those labour-intensive industries which will place burden on their business expansion, liquidity surplus in global economic and financial system which may affect economic growth of the country especially the increase of baht value will have an impact on export sector. In addition, increasing oil price is another factor raising cost of the industry.

สภาพการแข่งขันในอนาคต

จากที่กล่าวในข้างต้น ภายหลังเกิดวิกฤตเศรษฐกิจและการเงินในปี 2540 ได้ส่งผลให้ปริมาณงานก่อสร้างภายในประเทศลดลงอย่างมาก โดยลดลงคงเหลือประมาณ 90,235 ล้านบาทในปี 2541 หรือลดลงเท่ากับร้อยละ -38.25 เมื่อเทียบกับในช่วงเดียวกันของปี และมีสัดส่วนการผลิตสาขาการก่อสร้างต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ เท่ากับร้อยละ 3.28 และไม่มีสัญญาณการฟื้นตัวที่ชัดเจนในอีกหลายปีต่อมา โดยเฉพาะในปี 2554 ซึ่งสัดส่วนดังกล่าวคงเหลือเพียง ร้อยละ 2.11 ซึ่งถือว่าเป็นสัดส่วนที่ต่ำที่สุดในรอบ 25 ปี นับตั้งแต่ปี 2530 เป็นต้นมา อย่างไรก็ตามในปี 2555 สัดส่วนดังกล่าวเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ที่ร้อยละ 2.13 แต่ยังคงต่ำเมื่อเทียบกับในอดีตที่ผ่านมาตามที่กล่าวข้างต้น

การลดลงของปริมาณงานดังกล่าวทำให้กิจการก่อสร้างของไทยซึ่งพึ่งพาตลาดภายในประเทศเป็นหลักต้องประสบปัญหาอย่างรุนแรงในหลายด้าน อาทิ การสูญเสียรายได้และโอกาสในการพัฒนา และทักษะฝีมือแรงงาน หลายบริษัทประสบปัญหาทางการเงินอย่างรุนแรง ลดการจ้างงานและชะลอการขยายกิจการ รวมทั้งการปิดกิจการในที่สุด

ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบของปัญหาดังกล่าวและใช้ประโยชน์จากศักยภาพของผู้ประกอบการก่อสร้างไทย ภาครัฐจึงพยายามผลักดันให้สหพันธ์ธุรกิจบริการออกแบบและก่อสร้างแห่งประเทศไทย (FEDCON) ซึ่งเป็นองค์กรหลักของผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมการก่อสร้าง เพื่อแสวงหางานก่อสร้างในต่างประเทศ โดยเริ่มมองหาลู่ทางในตลาดต่างประเทศที่มีโครงการขนาดใหญ่และผู้ประกอบการของไทยสามารถแข่งขันได้ ซึ่งภาครัฐและภาคเอกชนยังมีความต้องการก่อสร้างและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน สาธารณูปโภค และที่พักอาศัยอีกเป็นอันมาก เช่น ประเทศเวียดนาม กัมพูชา พม่า และประเทศในแถบตะวันออกกลาง และแอฟริกา เป็นต้น ปัจจุบันประเทศในเอเชียตะวันออกกลาง อันได้แก่ ซาอุดิอาระเบีย คูเวต สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ บาห์เรน โอมาน และกาตาร์ มีอัตราการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจที่สูงมากในช่วงหลายมีที่ผ่านมา เนื่องจากมีความมั่งคั่งทางด้านทรัพยากรพลังงาน อย่างไรก็ตาม นักวิเคราะห์คาดการณ์ว่า กลุ่มประเทศเหล่านี้จะมีโอกาสทองในราคาน้ำมันที่สูงได้เพียงแค่ 5 – 10 ปีข้างหน้า จึงมีแผนที่จะพัฒนาธุรกิจอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับน้ำมัน โดยมีเป้าหมายในการพัฒนาความเป็นศูนย์กลางในด้านต่างๆ ประจำภูมิภาค เช่น ด้านการขนส่งสินค้าทางอากาศและทางทะเล ศูนย์กลางการรักษาพยาบาล พร้อมทั้งการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ และสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างสูงมาก ในช่วง 5 ปีที่ผ่าน

Competitive Condition in the Future

From the above, after economic and financial crises in 1997, domestic construction work has decreased significantly to only about 90,235 million baht in 1998 or -38.25% decrease compared with that of the same period of the previous year while the production ratio of construction sector per GDP was equal to 3.28% and no sign of definite recovery has been found for many years later. In particular, such ratio decreased to only 2.11% in 2011; the lowest ratio in the past 25 years since 1987. However, such ratio has increased slightly in 2012 to 2.13% but it is still at the low level compared with those of the many years before.

Such decrease in construction demand has caused Thai construction industry which depended on domestic market to experience many serious problems e.g. loss of income and opportunity to develop labour skill. Many companies faced severe financial problems and had to lay off their staff, suspend investment or even dissolve their business.

Therefore, to reduce the effect of such problems and to take advantage of the capability of Thai construction operators, the government sector had been trying to push The Federation of Design and Construction Services of Thailand (FEDCON), the main organization of the operators in construction industry, to seek the construction works in the foreign countries by looking for the means in the market of the countries where there were big projects and Thai operators could compete. The countries of which government and private sectors needed the construction and development of basic public utility structure and residence were namely; Vietnam, Cambodia, Myanmar and countries in the Middle East and Africa. Currently, the countries in the Middle East Asia such as Saudi Arabia, Kuwait, United Arab Emirates, Bahrain, Oman and Qatar, had had the economic growth at the very high rate in many years ago as a result of the riches of energy resources. However, the analysts predicted that this country group would gain a great chance of oil price increase only in 5 – 10 years, so the other businesses that did not relate to oil would be planned, the target was to develop the centralization in many areas in the region such as aerial and sea transport, nursing center as well as the development of basic structures and facilities in the last 5 years.

ปัจจัยความเสี่ยง

ในรอบปี 2555 ที่ผ่านมาเศรษฐกิจของประเทศได้เผชิญกับปัจจัยต่างๆ มากมายทั้งจากภายในประเทศและต่างประเทศ ที่สำคัญ ดังนี้

ความเสี่ยงในการขาดแคลนแรงงาน และการควบคุมคุณภาพของแรงงานในการก่อสร้าง

ปัจจุบันบริษัทมีแรงงานรายวันที่ใช้ในงานการก่อสร้างกว่าสี่พันคน มีหลายระดับความละเอียดของงาน หลากหลายประเภทความชำนาญ อาทิเช่น งานขุดดิน ถมทราย งานเทคอนกรีต หรืองานผูกเหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งงานประเภทนี้ใช้แรงงานเป็นหลักไม่ต้องใช้ทักษะความชำนาญ ส่วนบางงานต้องใช้ทักษะฝีมือความชำนาญสูง ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในงานสถาปัตยกรรม อาทิเช่น งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่างและปรับบาน งานบุพื้นผิวต่างๆ เป็นต้น การจัดหาแรงงานต่างๆจึงมีความสำคัญ หากจัดหาแรงงานไม่มีคุณภาพและไม่ตรงต่อทักษะความชำนาญ ย่อมมีผลกระทบต่อคุณภาพของงาน และไม่ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ย่อมมีผลต่อการรับมอบงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ว่าจ้าง นำมาซึ่งการแก้ไขงานต่างๆ ซึ่งจะต้องมีค่าใช้จ่ายมากกว่างานติดตั้งแต่แรก กล่าวคือต้องทำการรื้อถอนสิ่งที่ติดตั้งไปแล้ว และทำการติดตั้งใหม่ ค่าดำเนินการย่อมมากกว่าสองเท่าของการติดตั้งหนเดียว รวมทั้งมีค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เพิ่มขึ้นตามมา

แรงงานที่มีความชำนาญจึงเป็นทรัพยากรที่จำเป็นต้องมีการจัดหาและดูแลให้เป็นแรงงานสำคัญในการทำงาน การจัดการแรงงานเหล่านี้อาจทำได้โดยการคัดเลือกโดยการทดสอบ การฝึกหัดขึ้นมาใหม่ การให้ความรู้อย่างต่อเนื่อง การสร้างแรงจูงใจให้เกิดการพัฒนาตนเอง และหากเป็นแรงงานที่เป็นผู้รับเหมาช่วงอาจทำได้โดยมีการขึ้นทะเบียนรวมทั้งจัดให้มีการประเมินผลงานที่ผ่านมาเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดระดับของคุณภาพของผู้รับเหมาช่วง

บริษัทจึงให้ความสำคัญของแรงงาน โดยมีแผนงานการพัฒนาศักยภาพการเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่ โดยได้จัดส่งแรงงานดังกล่าวเข้ารับการอบรม ทดสอบ ตามข้อกำหนดของ กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงาน ซึ่งช่วยให้แรงงานด้านต่างๆ ของบริษัทฯ ได้รับการพัฒนาทักษะความชำนาญอย่างมีระบบ รวมทั้งการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ในสถานที่พักอาศัยให้มีความสะอาดความปลอดภัย เป็นต้น

ทั้งนี้ จากการที่กระทรวงแรงงานประกาศใช้นโยบายปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำ 300 บาท ทั่วประเทศ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ที่ผ่านมานั้น นอกจากทำให้ต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มขึ้นโดยตรงแล้ว ยังส่งผลให้เกิดปัญหาการขาดแคลนแรงงานด้วย เนื่องจากแรงงานต้องการกลับไปทำงานที่ถิ่นฐานบ้านเกิดของตนเองที่ได้ค่าแรงเท่ากัน และมีค่าครองชีพต่ำกว่าในกรุงเทพฯ ดังนั้น บริษัทจึงได้เพิ่มความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงานเพื่อเป็นการจูงใจให้แรงงานเกิดความรักองค์กร รวมถึงได้เพิ่มปริมาณการว่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วงเพื่อควบคุมต้นทุนโสหุ้ยต่างๆ และอาจมีการพิจารณาแรงงานต่างด้าวอีกในอนาคต

ความเสี่ยงด้านความสูญเสีย ในค่าใช้จ่าย จากการบาดเจ็บ ของพนักงานในการปฏิบัติงานก่อสร้าง

ความเสียหายเนื่องจากอุบัติเหตุ บาดเจ็บ ป่วย ในการทำงานมักเป็นค่าใช้จ่ายซึ่งแฝงอยู่ในธุรกิจงาน และในทุกกระบวนการผลิต จากการสำรวจของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ณ ปัจจุบัน ความสูญเสียจากการเกิดอุบัติเหตุ ในการทำงานก่อสร้าง เป็นความสูญเสียที่เกิดขึ้นเป็นอันดับหนึ่งในภาคอุตสาหกรรม และอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นมักจะเป็นอุบัติเหตุที่รุนแรงกว่าการทำงานประเภทอื่น

อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุในการทำงานก่อสร้าง ย่อมลดลงได้ ด้วยการปฏิบัติงานในสภาพแวดล้อมที่ปราศจากความเสี่ยง โดยจัดสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ปลอดภัย บริษัท มีนโยบายด้านความปลอดภัยที่ว่า บริษัทมีความปรารถนาและมุ่งมั่น ที่จะจัดเตรียมสภาพการทำงานที่ปลอดภัยแก่พนักงาน ผู้รับเหมาช่วง และประชาชนบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้าง บริษัทพร้อมที่จะสนับสนุนให้เกิดความมั่นใจว่า ได้มีการนำระบบการทำงานที่ปลอดภัยรวมทั้ง กฎ ระเบียบ ของส่วนราชการมาปฏิบัติ และพนักงานทุกคนได้ตระหนักถึง รวมทั้งได้มีการนำไปดำเนินการให้เกิดความปลอดภัย โดยถือเป็นพันธะผูกพัน ตามคู่มือความปลอดภัยของบริษัท

ความเสี่ยงจากการรับงานก่อสร้างที่ยังไม่หลากหลาย

การประกอบธุรกิจของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา ยังคงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร และยังคงเชี่ยวชาญในการก่อสร้างโครงการอาคารสูง ทั้งรับงานจากหน่วนงานของภาครัฐและเอกชน ให้บริการตั้งแต่งานเข็มจนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ รวมทั้งงานด้านโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องจักรกล งานสุขาภิบาล เป็นต้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 บริษัทฯ มีงานก่อสร้างคงเหลือทั้งสิ้น 24 โครงการ รวมมูลค่าการก่อสร้างกว่า 13,033 ล้านบาท มูลค่างานคงเหลือปัจจุบัน 8,351 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นงานจากภาคเอกชน

Risk Factors

In the last year of 2012, Thai economy faced many important domestic and international factors as follows:

Risk from labor shortage and workforce quality control in construction

To date, the Company has workforce employing on daily wage basis for more than 4,000 persons having different level of skills and specialty. Some works such as digging, filling, cementing or iron rod binding etc. are general works that need no specific skill while some works need higher skill, especially those in architectural field, e.g. installation of stile, hinging, flooring etc. Provision of workforce is therefore significant to the extent that workforce with inadequate qualifications and skills will have an effect on the quality of work that lower than the required standard which, upon the process of acceptance by the project owner or the employer, may incur higher cost and expenses than the original work as it is required to demolish the finished work and reinstall it.

The qualified labor management can be done by selecting, training, giving continuous knowledge, and creating motive in self-improvement. In the case of subcontracting, the labors can be registered and there can be the evaluation of the previous task to prepare the information for leveling the quality of contractors.

The Company hence pays close attention to labor force by implementing capacity building plan and welfare plan. Such workforce has been sent to training and testing in accordance with requirements of the Department of Skill Development, Ministry of Labour. This will help systematically developing skill and expertise including raising quality of life regarding accommodation.

As the Ministry of Labour has announced the new minimum wage rate at 300 baht nationwide since 1 January 2013, it has directly forced the construction cost to rise and also led to labor shortage as some of workforce wish to go back to their hometown where they can get the same wage rate while living expenses are cheaper than in Bangkok. The Company therefore gives priority to welfare of labor to attract them to have loyalty to the organization. The strategy also includes the increase of number of sub-contractor to control costs and expenses and some foreign workforce will be recruited in the future.

Risk related to manpower burden liability

The Company has engaged daily-hire workers under the employment contract covering the period of construction contract for a specific project. The availability of daily-hired workers makes it possible for the company to control work quality to be consistent with the Company's established benchmark as well as properly meeting the work delivery schedule. For some projects, the Company also engaged sub-contractors of good performance track record; the pre-and post-employment assessment of the sub-contractor has been properly conducted, thus, helping reduce the manpower risk to a certain degree in the event of economic slow-down situation.

However, the Company is confident that it will have opportunities to continually receive more construction work contracts. At present, the Company has been awarded long-term projects from the Government organizations and the contracts from the owners of the work who have confidence in the work performance of the Company for the construction of buildings related to mega public utilities projects the Government is implementing including further expansion of work into the neighboring countries.

Risk from non variety of construction works

As the Company's operation during the past period has still focused on complete service on construction and has specialized skills in skyscraper construction covering both public and private sector ranging from piling to finishing the building e.g. architectural works, electrical system installation works, mechanical works, sanitary works etc. As at 31 December 2012, the Company still had construction work project in hand for totaling 24 projects amounting to 13,033 million baht and the amount has been decreased to present value at 8,351 million baht. Most of works engaged by private sector covering residential unit, office/commercial building,

ประเภทงานก่อสร้าง อาคารที่พักอาศัย, อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์, โรงแรมและรีสอร์ท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นอาคารสูง เป็นต้น หากพิจารณาจากสัดส่วนรายได้ตามลักษณะลูกค้าพบว่ารายได้ในส่วนของภาครัฐมีสัดส่วนลดลงจาก ปี 2554 ที่ผ่านมา จากสัดส่วนร้อยละ 3.00 ลดลงเป็นร้อยละ 0.01 ซึ่งถือว่าเป็นสัดส่วนที่เล็กน้อย เมื่อเทียบกับงานภาคเอกชน ในปี 2555 ที่มีสัดส่วนร้อยละ 99.99 ซึ่งยังไม่หลากหลาย

สัดส่วนรายได้ตามลักษณะของลูกค้า (งบการเงินรวม)

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2555		ปี 2554		ปี 2553	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ภาครัฐ	0.54	0.01	141.68	3.00	242.17	4.84
ภาคเอกชน	4,856.18	99.99	4,581.26	97.00	4,760.91	95.16
รวม	4,856.72	100.00	4,722.94	100.00	5,003.08	100.00

ในช่วงที่เกิดภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ลดน้อยลง ทำให้การแข่งขันมีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้นโดยเฉพาะด้านราคา ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัทในการรับงานก่อสร้างได้ รวมทั้งงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เช่น โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน เป็นต้น ซึ่งบริษัทอาจมีคุณสมบัติไม่ครบตามเกณฑ์ที่กำหนด อย่างไรก็ตามบริษัทอยู่ระหว่างการเตรียมความพร้อมเพื่อร่วมกับพันธมิตรทางการค้าเพื่อร่วมประมูลงานข้างต้นหากเป็นไปตามคุณสมบัติที่กำหนด รวมทั้งบริษัทยังคงมุ่งมั่นและเตรียมความพร้อมในการประมูลงานหน่วยงานของภาครัฐในปี 2556 ต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทยังมีแผนการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่นมากขึ้น โดยการขยายการดำเนินธุรกิจของบริษัทไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งในปี 2555 ที่ผ่านมา บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อย บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า โดยมีแผนการสำหรับโครงการแรก คือโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มูลค่าประมาณ 350 ล้านบาท กำหนดเริ่มการก่อสร้างภายในไตรมาสที่ 3/2556 ซึ่งแผนการดังกล่าวนี้ ดำเนินควบคู่กับแผนการขยายขนาดธุรกิจหลักของบริษัทให้เติบโตยิ่งขึ้นด้วย

ความเสี่ยงจากการดำเนินงานก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามสัญญาการก่อสร้าง

การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้างเป็นหัวใจสำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัท การดำเนินงานก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามสัญญานั้นมีโอกาสเกิดขึ้นได้เสมอและมีหลายสาเหตุด้วยกันไม่ว่าจะมาจากความล่าช้าของผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของโครงการ เช่น การเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้าง การเปลี่ยนแปลงสัญญา การขาดแคลนเงินทุน หรือปัญหาภายในของผู้ว่าจ้างเอง เป็นต้น ซึ่งทำให้การดำเนินการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาฯต้องล่าช้าออกไป และอาจทำให้บริษัทผู้รับเหมาต้องรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น เช่น ระยะเวลาการก่อสร้าง ค่าแรงงาน ค่าสาธารณูปโภค โดยไม่เป็นผลดีต่อทั้ง 2 ฝ่าย เนื่องจากการปรับเปลี่ยนและการเปลี่ยนแปลงข้างต้น หรือการเพิ่มเติม ต้องใช้เวลาและมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งงบประมาณต่างๆ ในกรณีของบริษัทเมื่อเกิดเหตุการณ์เช่นนี้ขึ้น บริษัทได้ดำเนินการประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้ข้อยุติและเป็นประโยชน์ต่อทุกฝ่าย ซึ่งก็ได้รับความร่วมมือดี

อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามสัญญาหลังจากได้ดำเนินการประสานเพื่อหาข้อยุติแล้วและเกินระยะเวลาตามข้อกำหนดของสัญญาและตามข้อกำหนดของบริษัท บริษัทก็จะดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป โดยในช่วงที่ผ่านมานั้นหลังดำเนินการขั้นตอนของกฎหมายแล้วก็ได้รับการชำระหนี้คืน ตามลำดับ

ในกรณีความล่าช้าเป็นผลเนื่องจากปฏิบัติงานของบริษัท ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทได้ดำเนินการตามระบบบริหารงานคุณภาพ ISO9001:2008 มาใช้ในการรักษามาตรฐานการปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการทบทวนการดำเนินการตั้งแต่ก่อนดำเนินการทำสัญญารับงาน ช่วงหลังการเซ็นสัญญาและระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี ตามความต้องการของลูกค้า และตามกำหนดเวลาของสัญญา ซึ่งทั้งหมดได้ดำเนินการเป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้

ความเสี่ยงด้านข้อพิพาททางกฎหมาย

การประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างนั้น ไม่ว่าจะดำเนินการก่อสร้างด้วยวิธีการใดก็ตาม ย่อมต้องส่งผลกระทบต่อบริเวณแวดล้อมและผู้อาศัยข้างเคียงโครงการก่อสร้างขึ้นบ้าง ในระดับความเสียหายมากน้อยแตกต่างกันไป โดยสามารถจำแนกผู้ก่อให้เกิดผลกระทบต่างๆได้ 2 แบบ คือ เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของบริษัทเองโดยตรง และเกิดขึ้นจากการดำเนินงานร่วมกับกิจการร่วมค้า, ผู้รับเหมาช่วง เป็นต้น ซึ่งเมื่อเกิดผลกระทบ

hotel and resort and many of them are skyscrapers. If considering the ratio of revenue sort by type of customer, the Governmental sector ratio has decreased during from 3.00% in 2011 to 0.01% in 2012, as a few portion compare to 99.99% of the Private sector in 2012 which is not adequately varied.

Proportion of income classified by the types of customers (Consolidated Financial Statements)

Unit : Million Baht

Proportion of income	2012		2011		2010	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
Governmental	0.54	0.01	141.68	3.00	242.17	4.84
Private	4,856.18	99.99	4,581.26	97.00	4,760.91	95.16
Total	4,856.72	100.00	4,722.94	100.00	5,003.08	100.00

During economic regression and less investment in real estate sector, competition has become more intense especially for price which may affect the Company's operation including some mega projects e.g. mass transit project etc. as the Company may not have adequate qualifications. However, the Company is under the preparation for seeking for strategic partners to compete in bidding for such projects and other projects initiated by public sector in 2013.

Furthermore, the Company had a plan to expand its business to other related businesses in order to increase channels for revenue recognition by setting up subsidiaries, namely, SCR Assets Management Co.,Ltd. to invest in property for rent. Its first project plan involves serviced apartment in Sriracha, Chon Buri, project amount 350 million baht, expected to commence the construction in Quarter 3/2013. This plan shall be implemented along with the expansion of core business of the Company.

Risk of delay in construction

Compliance with the provisions of construction contract is the key for success in construction business. Delay in construction can always be occurred from many reasons ranging from change of construction plan, alteration of contract, shortage of fund or internal problems of the project owner or employer etc. Such can impede work done by construction firm and make it responsible for increasing cost and expenses from the delay which are not of benefit to any party to the contract as any modification, variation or addition needs time and expenses. In these circumstances, the Company will coordinate with all relevant parties to find the agreeable solution to the satisfaction of those.

However, if the employer of the project owner fails to perform its obligations after seeking for such solution has been initiated but it can not be agreed within the scheduled time of the contract and the Company's regulations, the Company will take further legal steps. It is found that after necessary legal steps being taken, the Company has been reimbursed for its overdue debts.

In case of delay arising out of the company's operation, the company had previously applied the quality system ISO9001:2008 for maintaining the performance standard as well as revising the operation processes; before executing the subcontractor agreement; after signing agreement and during constructing, so that the construction could be completely done according to the customer's requirement and according to the contract term. The operation could be totally consistent to the target.

Risks from legal disputes

Construction contractor business can certainly affect the environment and neighboring buildings at different level of damage. Person affected by the construction can be categorized into 2 groups; directly by the company's operation and from JV or subcontractor etc. Whatever damage occurred, the company adheres to its policy to take reasonable responsibility in every case. For 2012, the company was charged against for 6 cases of which were directly resulted from the company's operation for the total disputed amount of 2,991.59 million baht.

ไม่ว่าจะระดับความเสียหายใดๆขึ้นแล้ว บริษัทมีนโยบายต้องเข้ารับผิดชอบผลความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมในทุกกรณี สำหรับปี 2555 ที่ผ่านมา บริษัทมีคดีความที่ถูกฟ้องร้องคงค้างจำนวนทั้งสิ้น 6 คดี รวมเป็นทุนทรัพย์ฟ้อง 2,991.59 ล้านบาท ซึ่งเป็นคดีความที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานของบริษัทเองโดยตรง

ความเสี่ยงจากความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ กิจการร่วมค้า (Joint Venture)

เป็นที่ทราบกันดีอยู่แล้วว่า ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันกันอย่างรุนแรง นับวันก็ยิ่งทวีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้น อันเนื่องมาจาก ราคา ความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับผู้มีอำนาจในการต่อรอง หรือเงื่อนไขพิเศษต่างๆ และผู้รับเหมาข้ามชาติ ซึ่งทั้งหมดนี้ ผู้รับเหมารายเล็กหรือรายใหม่ มีโอกาสน้อยมากที่จะเข้ามามีส่วนร่วม ซึ่งทำให้ขาดโอกาสอันดีในการพัฒนาขีดความสามารถหรือองค์ความรู้ในด้านเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ หากขาดความร่วมกันอย่างจริงจัง และการเปิดโอกาสในการแข่งขัน

ความร่วมมือระหว่างพันธมิตรทางการค้า จึงถือว่ามีความสำคัญและมีความจำเป็นอย่างยิ่ง ต่อการแข่งขันที่รุนแรงโดยเฉพาะกับผู้รับเหมาข้ามชาติ ทั้งนี้อันเนื่องมาจาก ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน การถ่ายทอดเทคนิค เทคโนโลยีการก่อสร้างนำสมัย ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างยิ่งหากมีความร่วมมือระหว่างพันธมิตรทางการค้าอย่างแท้จริง

อย่างไรก็ตามความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) ย่อมมีความเสี่ยงเช่นกัน ซึ่งเกิดจากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือ เงื่อนไข หรือ ข้อตกลงที่ร่วมทุนไว้ ซึ่งอาจทำให้บริษัทฯ ต้องเข้ารับผิดชอบในส่วนของผู้ร่วมทุนในกิจการร่วมค้านั้น ซึ่งมีผลต่อต้นทุนในการดำเนินงานที่สูงขึ้น เป็นผลให้กำไรขั้นต้นที่ได้รับลดน้อยลง หรือเกิดผลขาดทุนในโครงการก่อสร้าง เป็นต้น

บริษัทฯ มีนโยบายร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ กิจการร่วมค้า ในกิจการที่ดำเนินธุรกิจที่เอื้อประโยชน์, มีความเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริษัทฯ และมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี สำหรับสัดส่วนเงินลงทุนและนโยบายการบริหารงานกิจการร่วมค้านั้น ขึ้นกับความเชี่ยวชาญในธุรกิจ , ความสามารถในการลงทุน และอำนาจการบริหารงานเป็นหลัก

ความเสี่ยงจากราคาวัสดุก่อสร้าง

ในช่วงปีที่ผ่านมาระดับราคาวัสดุก่อสร้างต่างๆมีความผันผวนเป็นอย่างมาก มีการเปลี่ยนแปลงด้านราคาอย่างรวดเร็ว จากตัวเลขดัชนี Construction Materials Price Index (CMI) โดยสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า ซึ่งคำนวณจากการสำรวจราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในเขตกรุงเทพและปริมณฑล จำนวนกว่า 131 รายการ ครอบคลุมหมวด ไม้ผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉาบผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่นๆ เพื่อนำมาคำนวณ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในปี 2548 เท่ากับ 100

โดยในช่วงไตรมาสที่ 2/2551 ดัชนีนี้มีค่าเท่ากับ 175.3 เพิ่มสูงขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี หรือเท่ากับร้อยละ 29.28 โดยเฉพาะดัชนีในหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก มีค่าสูงสุด เท่ากับ 308.0 เพิ่มสูงขึ้นหรือเท่ากับร้อยละ 72.74 เมื่อเปรียบเทียบในช่วงเดียวกันของปี มีผลทำให้ราคาเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กที่ใช้ในการก่อสร้างมีราคาสูงขึ้นเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้รับเหมาก่อสร้างซึ่งต้องรับภาระดังกล่าว รวมทั้งทำให้ราคาวัสดุก่อสร้างอื่นๆมีราคาที่สูงขึ้นเช่นกัน อย่างไรก็ตามในไตรมาส 3 และไตรมาส 4 ของปี 2551 ดัชนีในหมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กก็มีแนวโน้มลดลงคงเหลือ 246.4 และ177.0 ตามลำดับ สาเหตุสำคัญเนื่องมาจากต้นทุนในการผลิตซึ่งนำเข้าวัตถุดิบมาจากต่างประเทศมีราคาลดลง และราคาน้ำมันได้ปรับตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งความต้องการเหล็กในประเทศที่มีแนวโน้มลดลงตามสถานการณ์การก่อสร้างที่ชะลอตัวลงตามลำดับ

ในเดือน ธันวาคม 2555 เท่ากับ 124.8 เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.7 จากช่วงระยะเวลาเดียวกันของปี สาเหตุจากการสูงขึ้นเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของหมวดผลิตภัณฑ์คอนกรีต (คอนกรีตบล็อกก่อผนัง-ก่อผนังมวลเบา พื้นคอนกรีตสำเร็จรูปอัดแรง) สูงขึ้นเท่ากับร้อยละ 11.5, หมวดวัสดุก่อสร้างอื่นๆ สูงขึ้นร้อยละ 7.6 (อิฐมอญ ทราย ยางมะตอย หินย่อย) หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้นร้อยละ 7.1 (วงกบประตู-หน้าต่าง, บานประตู-หน้าต่าง) และหมวดสุขภัณฑ์ สูงขึ้นร้อยละ 4.8 (โถส้วม ที่ปัสสาวะ ถังบำบัดน้ำเสีย) ทั้งนี้เนื่องจากต้นทุนราคาวัตถุดิบในการผลิตมีการปรับตัวสูงขึ้นและการก่อสร้างที่อยู่อาศัยในปี 2555 มีอัตราการขยายตัวมากกว่า ปีก่อนหน้า ซึ่งการเพิ่มขึ้นของราคาวัสดุก่อสร้างดังกล่าวโดยเฉพาะเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็กเป็นปัจจัยสำคัญอีกปัจจัยหนึ่งที่ทำให้ผลประกอบการของบริษัทรับเหมาก่อสร้างมีอัตราการทำกำไรที่ลดน้อยถอยลง โดยกรณีของบริษัทฯ ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง คงเหลือ ร้อยละ 4.15 ในปี 2555 จากร้อยละ 7.10 ในปี 2554 ตามงบการเงินรวมของบริษัท (หัวข้อ ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป)

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญในเรื่องดังกล่าว โดยได้ดำเนินการบริหารความเสี่ยงในหลายมิติ ดังนี้ การติดตามความเคลื่อนไหวของราคาวัสดุก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง หากมีทิศทางหรือแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น บริษัทจะสั่งซื้อกับคู่ค้า/ผู้ผลิตรายใหญ่ในจำนวนคราวละมากๆ รวมทั้งการ

Risk from entering into a joint venture with strategic alliance

As we realized that the construction business is the high competition business and the severity is more and more increased as a result of price, close relationship with those who have authority in negotiation or special conditions, international contractor. The small or new contractors have less chance to participate and lack of good opportunity in developing competency or knowledge in modern construction technology if there is no cooperation and chance for competition.

The cooperation between commercial alliances is considered as significant and essential for the severe competition; especially for the international contractors. This is because the expertise in specific area and the transfer of modern construction technology will be the most useful if the collaboration between commercial alliances actually occurs.

However to what extent it may be, a joint venture with strategic alliance is fraught with risks which may have arisen from the party to the agreement failing to comply with the agreement or the terms and conditions of a joint venture agreement. As a result, the company may be held liable for the portion risk as the joint venture party. This will have an impact on increased operating cost and reduction in basic operating profit or sustaining loss from the construction project, etc.

Moreover, the company has the policy to invest in the business that provides advantage and relates to the company's business and tends to grow well. The investment proportion and the policy of joint venture management shall depend on the expertise in the business, investment capacity and management authority.

Risk from construction material price

During the past year, construction material price was drastically and swiftly fluctuated. From Construction Materials Price Index (CMI) prepared by Bureau of Trade and Economic Indices calculated from construction materials price in Bangkok and outskirts for more than 131 items covering range of products including wood and wood products, cement, steel and steel products, tile, plastering material, sanitary ware, electrical and water appliance and other construction materials in order to seek for Construction Materials Price Index (CMI) for 2005 amounting to 100.

It was found that CMI for quarter 2/2008 was 175.3 increasing from the same period of the previous year for 29.28%; especially index for iron and iron product section reached its maximum at 308.0 or 72.74% increase comparing to the same period of the previous year. It gave rise to increasing of price of iron and iron product used for construction and hence directly affected the contractor to bear such higher cost. It also caused increasing of price of other construction materials. However, CMI of iron and iron product section in quarter 3 and 4 of the same year showed a tendency of decreasing in their prices to 246.4 and 177.0, respectively. This resulted from the major factor of reduced cost of production as the price of imported raw material was lowered while oil price has decreased progressively. In addition, domestic demand of iron has been likely to decrease corresponding to decelerated construction situation. Escalation of construction materials price as mentioned above, iron and iron product in particular is one of the key factors affecting the performance of construction firm reflecting by reducing in its profitability ratio.

In December 2012, the index was at 124.8 or 1.7% increase from that of the same period of the previous year. The reason for such increase was due to the increase in index of category of concrete ingredient (concrete for wall block-light mass wall, pre-stressed concrete slab) as 11.5%, increase of other construction materials for 7.6% (brick, sand, asphalt, crushed rock), increase of lumber and wood products for 7.1% (door frame and window frame) and category of sanitary ware for 4.8% (toilet bowl, urinal and septic tank). Anyhow, the resulted from the increase of material production cost while residential unit construction in 2012 expanded more than the previous year. Such increase of indices were the key factors resulting in decrease of gross profit margin at only 4.15 in 2012 from 7.10% in 2011 as per the consolidated financial statements (Clause Financial Information).

The Company has realized the significance of such matter and therefore initiated many risk management in different dimensions as follows: fluctuation of prices of construction materials is continually monitored and if it has shown the rising tendency, the Company will place the order with trading large partners/producers for a large amount including centralized procurement by the head office to increase negotiating power in such purchase against dealer/subcontractor to get construction material and

จัดซื้อจัดจ้างแบบร่วมศูนย์กลางที่สำนักงานใหญ่ก็ยังเป็นจุดแข็งในการใช้ต่อรองในการซื้อที่มีปริมาณมากได้ดี ทำให้อำนาจในการต่อรองกับผู้จัดจำหน่าย/ผู้รับเหมาช่วงมีสูง สามารถซื้อวัสดุอุปกรณ์และว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงได้ในราคาถูกอันทำให้ต้นทุนในการดำเนินการถูกลง อีกทั้งบริษัทอาจได้พันธมิตรทางการค้าในการดำเนินธุรกิจในอนาคต สำหรับบางโครงการเจ้าของโครงการจะเป็นผู้จัดหาวัสดุก่อสร้างให้กับบริษัท ทำให้ลดความเสี่ยงไปได้ระดับหนึ่ง

ความเสี่ยงจากราคาน้ำมันที่ผันผวน

ระดับราคาน้ำมันดิบในตลาดโลกในช่วงปี 2555 หลังจากที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องจากช่วงเดียวกันของปี 2551โดยราคาน้ำมันดิบ West Texas Intermediate (WTI) ได้ปรับตัวสูงสุดที่ราคา 147.27 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในช่วงเดือนกรกฎาคม 2551 จนกระทั่งได้ปรับตัวลดลงอยู่ในระดับ 44.6 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาสสุดท้ายของปี 2551 อย่างไรก็ตาม นับหลังจากนั้นเป็นต้นมา ระดับราคาก็มีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นตามลำดับ จากระดับ 49.64 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาส 1/2552 เป็นราคา 91.48เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาส 4/2553 และปรับตัวสูงขึ้นที่ระดับ 113.39 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในไตรมาส 2/2554 สำหรับปี 2555 นั้น ระดับราคาน้ำมันดิบสูงสุดที่ระดับ 109.39 เหรียญสหรัฐ/บาร์เรล ในช่วงไตรมาส 1/2555 นับได้ว่ามีความผันผวนแม้ว่าจะไม่มากไปกว่าในช่วงปี 2551 ที่ผ่านมา ทั้งนี้เนื่องมาจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก ทำให้ปริมาณความต้องการใช้น้ำมันเพิ่มขึ้นตามกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับราคาน้ำมันดิบในไตรมาสสุดท้ายของปี 2551 ได้ปรับลดอย่างมากจากผลกระทบทางวิกฤตเศรษฐกิจของประเทศสหรัฐอเมริกา ดังนั้นการที่ระดับราคาน้ำมันดิบเพิ่มสูงขึ้นในช่วงเวลาข้างต้นก็เป็นผลทำให้ระดับราคาน้ำมันดีเซลภายในประเทศสูงจาก 22.69 บาท/ลิตร ในไตรมาสที่ 1/2552 เป็นระดับราคาสูงสุดที่ 29.99 บาท/ลิตร ในไตรมาสที่ 2/2554 และเพิ่มระดับสูงสุด สำหรับปี 2555 ที่ 32.33 บาท/ลิตร ในช่วง ไตรมาสแรกของปี แม้ว่าจะลดระดับราคาอยู่ที่ระดับราคา 29.79 บาท/ลิตร ในช่วงไตรมาสสุดท้ายของปีก็ตาม ซึ่งมีผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนในการดำเนินงานและราคาวัสดุก่อสร้างอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯมีมาตรการรองรับเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว ได้แก่ การบริหารจัดการที่ดี โดยการติดตามความเคลื่อนไหวของราคาน้ำมันอย่างต่อเนื่องซึ่งสามารถคาดการณ์ล่วงหน้า จะเป็นประโยชน์ต่อการประมาณราคาการรับงานก่อสร้าง อีกทั้งการเจรจาต่อรองกับผู้ว่าจ้างก็จะมีส่วนช่วยลดความเสี่ยงได้เช่นกัน รวมทั้งในระหว่างงานมีการติดตามดูแลงบประมาณด้านดังกล่าวของแต่ละโครงการจากสำนักงานใหญ่อย่างต่อเนื่อง

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน

ในการดำเนินธุรกิจการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนั้น เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานมีความสำคัญในลำดับต้นๆ เพราะเนื่องจากต้องบริหารจัดการเงินในการจัดซื้อจัดจ้างต่างๆ อาทิเช่น การจัดซื้อวัตถุดิบ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ค่าจ้างแรงงาน และการเงินหมุนเวียนในการก่อสร้างโครงการ เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมามีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอการขอวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินเป็นอีกช่องทางหนึ่ง รวมทั้งการขอหนังสือค้ำประกันต่างๆ เช่น หนังสือค้ำประกันสัญญา (Performance Bond) หนังสือค้ำประกันผลงาน (Retention Bond) ทั้งนี้ สถาบันการเงินต่างๆ มีนโยบายในการให้วงเงินสินเชื่อ การออกหนังสือค้ำประกันที่แตกต่างกัน ซึ่งขึ้นอยู่กับนโยบายในการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Policy) และมาตรฐานการประกันความเสี่ยง ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ และในการเปลี่ยนแปลงนโยบายของสถาบันการเงินอาจนำมาซึ่งผลกระทบต่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เช่น เงื่อนไขหนังสือค้ำประกัน การให้สินเชื่อ ได้แก่ อัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม หลักทรัพย์ค้ำประกัน เป็นต้น ซึ่งทั้งหมดผู้รับเหมาต้องรับภาระต้นทุนสูงขึ้นเช่นกัน

โดยบริษัทฯมีต้นทุนทางการเงินให้แก่สถาบันการเงิน ในปี 2555 จำนวน 35.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2554 จำนวน 3.61 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นเท่ากับร้อยละ 11.34 ซึ่งที่ผ่านมานั้น บริษัทได้รับความร่วมมือจากธนาคารพาณิชย์หลายๆ แห่งด้วยดีเสมอมา ในด้านหนังสือค้ำประกัน และด้านสินเชื่อ และบริษัทฯ มุ่งเน้นที่จะปฏิบัติตามพันธะสัญญาที่ได้ให้ไว้กับสถาบันการเงินต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น การชำระเงินตามแผนที่กำหนด เป็นต้น บริษัทฯเชื่อว่าการปฏิบัติดังกล่าวทำให้สถาบันการเงินต่างๆ จัดให้บริษัทฯ เป็นลูกค้าชั้นดี และมีส่วนลดในด้านอัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ต่างๆ ในที่สุด

ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้น

การแข่งขันในธุรกิจการก่อสร้างยังคงมีการแข่งขันที่รุนแรงและสูงมาก โดยในปี 2555 ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยมีอัตราการขยายตัวถึง ร้อยละ 7.8% ซึ่งนับเป็นอัตราการขยายตัวสูงสุดในรอบ 17 ปี นับจากปี 2538 เป็นต้นมา โดยเป็นผลมาจากการก่อสร้างของหน่วยงานภาครัฐที่มีการขยายตัวมีการเบิกจ่ายงบลงทุนของการก่อสร้างของรัฐบาลกลางและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีการเบิกจ่ายงบกลางเพื่อเยียวยาฟื้นฟูผู้ประสบภัยน้ำท่วมเพิ่มขึ้น เช่น การซ่อมแซมถนน สะพานต่างๆ เป็นต้น ในขณะที่การก่อสร้างของภาครัฐวิสาหกิจขยายตัวสูง เช่น โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย โครงการก่อสร้างโครงข่ายเคลื่อนที่ ของ บมจ. ทศท คอร์ปอเรชั่น เป็นต้น ส่วนการก่อสร้างภาคเอกชนเป็นผลมาจากตวามต้องการที่อยู่อาศัยที่มีอยู่อย่างต่อเนื่อง เช่น บริเวณแนวเขตรถไฟฟ้าซึ่งมีอัตราการก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์ต่างๆ อยู่มาก

engagement price at the lower rate and therefore make its cost lower accordingly. The Company may also find new strategic partner to do its business in the future. For some projects that the owners will provide construction materials for the Company, it will help reducing risks at certain degree.

Risks from fluctuation in oil price

With respect to crude oil price in the world market during 2012, after its continual increase in price from the same period of 2008 where West Texas Intermediate (WTI) had reached the highest level at 147.27 US$/barrel during July 2008, the price became lower at 44.6 US$/barrel in the last quarter of the same year. However, after that period, the price increased again from 49.64 US$/barrel in quarter 1/2009 to 91.48 US$/barrel in quarter 4/2010 and 113.39 US$/barrel in quarter 2/2011. With respect to the year 2012, the crude oil price reached its highest level at 109.39 US$/barrel in quarter 1/2012. This indicated that the price was still fluctuated although the degree was not higher than those of 2008. This was due to the recovery of global economy bringing about higher demand to respond to increased economic activities as opposed to remarkable price decrease during the last quarter of 2008 affected by economic crisis in the US. Because of such increase of crude oil price during such period, it has raised domestic diesel price from 22.69 baht/liter in quarter 1/2009 to its highest price at 29.99 baht/liter in quarter 2/2011 and to hit its new high again at 32.33 baht/liter during the first quarter of 2012 before falling down to 29.79 baht/liter in the last quarter of the same year; which directly affected operation cost of the construction firms as constant increase of oil price will inevitably increase construction materials. This problem will also lead to inflation problem resulting in lessening buying power of the consumer considered as the burden for economic recovery especially in consumption and investment by private sector. At the same time the increase in oil price can affect global economy proven by unprecedented increase of steel price by which the construction firms have been unavoidably affected.

However, the company has taken steps to address such risks e.g. good management, monitoring of fuel price in order to early speculate situation for the benefit of cost estimation and continual budget monitoring by the head office.

Risk from change in policy of the financial institutions regarding granting credit facilities

In order to successfully conduct construction business, it is one of the top priorities for the construction firm to have adequate revolving funds for the operation as money is to be allocated for procurement of raw materials, construction material and equipment, labor cost and other revolving funds etc. If the construction firm has inadequate fund, applying for credit facilities from financial institutions is the other option including requesting for guarantee such as Performance Bond or Retention Bond. Policies on granting credit facilities and guarantee bond adopted by each financial institution are varied depending on risk management policy and standard measures for risk warranty which are also varied due to economic circumstances. Change in those policies may affect the construction firm in certain aspects such as conditions in performance bond or criteria for credit facilities e.g. interest rate, fees, collateral etc. which make the contractor to bear the higher cost.

The Company has financial cost to be paid to the financial institution in 2012 for an amount of 35.48 million baht; increasing from the same period of the year for 3.61 million baht or 11.34% increase. At the previous time, the company had been provided the good collaboration from the commercial banks for guarantee letters and credit. And the Company is emphasizing proper compliance with the contractual commitment it has made with various financial institutions, e.g., payment under the established plan of payment, etc. The Company believes that proper compliance with the said commitment was responsible for the Company being classified as “highly favorable customer;” and finally helps contribute to the discount on interest rate and various fees.

Risks from more intense competition

Competition in construction industry was still at very intense level. The growth of Thailand construction industry for the year 2012 was around 7.8%; the highest growth rate for the past 17 years since 1995. This was the result of initiation of government projects under which investment fund were disbursed by either central government and local administrative organizations largely aimed to recover damages from flood such as repair of bridges and roads etc. as well as those megaprojects initiated by state enterprises e.g.

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีโครงการก่อสร้างที่อยู่ระหว่างดำเนินการ 24 โครงการ รวมมูลค่า 13,033 ล้านบาท แบ่งเป็นงานภาครัฐ จำนวน 1 โครงการ มูลค่า 319 ล้านบาท งานภาคเอกชนจำนวน 23 โครงการ มูลค่า 12,714 ล้านบาท ซึ่งจะเห็นได้ว่าบริษัทมีงานภาครัฐจำนวนน้อยมาก เนื่องจาก ในปี 2555 ที่ผ่านมา งานภาครัฐมีการแข่งขันที่สูงมาก ระดับราคาของบริษัทผู้รับเหมาที่ได้งานส่วนใหญ่จะต่ำกว่าราคากลางมาก และต่ำกว่าราคาที่บริษัทเข้าร่วมประมูล อีกทั้ง งานภาครัฐที่เป็นโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ อันได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ ฯลฯ กำหนดคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลค่อนข้างสูง ปัจจุบันมีผู้รับเหมาก่อสร้างในประเทศที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้เพียงไม่กี่รายเท่านั้น ดังนั้น หากบริษัทต้องการจะเข้าร่วมจะต้องเข้าเป็นผู้รับเหมาช่วงงานอีกทอด ย่อมได้รับความเสี่ยงในผลกำไรที่ได้ลดน้อยลง เป็นเป็นผลให้งานส่วนใหญ่ของบริษัท ในช่วงที่ผ่านมาเป็นงานก่อสร้างของภาคเอกชน รวมไปถึงงานก่อสร้างระดับนานาชาติหรือระหว่างประเทศซึ่งต้องอาศัยความร่วมมือความเชี่ยวชาญจากต่างชาติก็มีเพียงบริษัทรับเหมาก่อสร้างไม่กี่รายเช่นกันที่มีความพร้อมและมีประสบการณ์ ซึ่งทั้งหมดนี้เป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการแข่งขันสูงขึ้นโดยเฉพาะด้านราคา สำหรับงานภาคเอกชนที่บริษัทฯ ได้รับงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นในช่วงที่ผ่าน พบว่ามีการแข่งขันด้านราคาที่สูงเช่นกัน โดยมีหลายโครงการที่บริษัทรับเหมาก่อสร้างรายอื่นประมูลงานได้ต่ำกว่าราคาที่บริษัทกำหนด ซึ่งบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ณ ระดับราคาดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไร

ในการดำเนินงานในช่วงปีที่ผ่านมา และในปี 2556 นี้บริษัทจึงมุ่งเน้นที่จะให้บริการที่มีคุณภาพภายใต้ระยะเวลาตามสัญญาที่กำหนด และที่สำคัญภายใต้งบประมาณซึ่งเป็นหัวใจสำคัญที่ทำให้ธุรกิจการก่อสร้างประสบความสำเร็จ โดยการประสานงานกับเจ้าของโครงการหรือลูกค้าของบริษัทอย่างต่อเนื่องและในระยะเวลาที่ผ่านมานั้น มีแนวโน้มว่าขณะนี้ลูกค้าไม่ได้เลือกผู้รับเหมาที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป โดยลูกค้าจะเลือกผู้รับเหมาที่มีการเสนอราคาต่ำแต่คำนึงถึงราคาที่สมเหตุสมผลบริษัทผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างได้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่ตกลงกันไว้ มีความน่าเชื่อถือในการทำงานที่มีคุณภาพและมีความปลอดภัยในการทำงาน สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ ซึ่งบริษัทฯ เองก็เป็นทางเลือกหนึ่งเช่นกัน

ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของภาวะเศรษฐกิจของประเทศ

แม้ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2555 ที่ผ่านมา จะมีอัตราการขยายตัวถึง ร้อยละ 6.43 โดยเป็นการขยายตัวในภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างร้อยละ 7.84 นั้น แต่เศรษฐกิจไทยในปี 2556 ยังคงได้รับผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบจากปัจจัยทั้งในและต่างประเทศ โดยปัจจัยที่อาจส่งผลด้านลบแก่เศรษฐกิจไทย ได้แก่ ปัญหาเศรษฐกิจกลุ่มยูโรโซน, ปัญหาเพดานหนี้สาธารณะในสหรัฐฯ, ปัญหาการลงทุนในประเทศจีนชะลอตัว, ปัญหาความผันผวนของราคาน้ำมันโลก, ปัญหาผลกระทบจากวิกฤตการณ์น้ำท่วมเมื่อปี 2554, ผลกระทบจากการปรับเพิ่มค่าแรงขั้นต่ำทั่วประเทศไทย ฯลฯ ซึ่งล้วนส่งผลต่อความไม่แน่นอนของภาวะเศรษฐกิจของประเทศทั้งสิ้น

โดยบริษัทเห็นว่า อุตสาหกรรมการก่อสร้างมีความสัมพันธ์กับเศรษฐกิจของประเทศ กล่าวคือ ในช่วงที่เศรษฐกิจของประเทศมีอัตราการขยายตัวที่เพิ่มสูงขึ้น ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีแนวโน้มขยายตัวที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน ในขณะเดียวกันในช่วงที่เศรษฐกิจถดถอย ภาคอุตสาหก1รรมการก่อสร้างก็มีอัตราการเติบโตที่ลดลงเช่นกัน ในช่วงปีที่ผ่านมาบริษัทฯยังคงมุ่งมั่นให้บริการด้วยคุณภาพ ควบคุมงบประมาณที่กำหนด ประสานงานกับผู้ว่าจ้างอย่างต่อเนื่อง ทำให้ในช่วงเวลาดังกล่าวบริษัทฯยังคงได้รับงานก่อสร้าง และความไว้วางใจจากลูกค้าอย่างต่อเนื่อง โดยตลอดทั้งปี 2555 บริษัทฯได้รับงานใหม่ทั้งสิ้น 12 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 6,577 ล้านบาท (ไม่รวมภาษี) เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปี 2554 โดยในปี 2554 บริษัทฯได้รับงานใหม่ทั้งสิ้น 14 โครงการ มูลค่าโครงการรวม 5,356 ล้านบาท (ไม่รวมภาษี) ตามลำดับ

ความเสี่ยงจากภัยพิบัติ

การเกิดปรากฏการณ์ต่างๆในธรรมชาติไม่ว่าจะเป็น แผ่นดินไหว, แผ่นดินถล่ม, วาตภัย, อุทกภัย, อัคคีภัย, พายุฝนฟ้าคะนอง, สึนามิ ฯลฯ ล้วนแต่นำมาซึ่งความเสียหายทั้งชีวิต, ทรัพย์สิน และเศรษฐกิจโดยรวมทั้งสิ้น ทั้งนี้ การดำเนินการจัดการและป้องกัน ลดความเสียหายที่เกิดจากภัยพิบัติในแต่ละรูปแบบนั้น ขึ้นอยู่กับสถานการณ์เฉพาะหน้าที่เกิดขึ้น เพราะภัยพิบัติในแต่ละรูปแบบนั้นเป็นปัจจัยที่ไม่สามารถควบคุมได้ โดยที่ผ่านมาบริษัทได้เคยมีประสบการณ์ในการจัดการ การป้องกัน การแก้ไขปัญหา และลดความเสียหายจากเหตุการณ์อุทกภัย เมื่อปี 2554 แล้ว ซึ่งเหตุการณ์ครั้งนั้นได้สร้างความเสียหายต่อเศรษฐกิจและทรัพย์สินเป็นจำนวนมากส่งผลกระทบต่ออัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจไทย ทำให้อุปสงค์ทั้งในประเทศและต่างประเทศรวมทั้งภาคการผลิตส่วนใหญ่หดตัว โรงงานอุตสาหกรรมและระบบโลจิสติกส์ในพื้นที่ประสบอุทกภัยได้รับความเสียหายและกระทบต่อการผลิตที่เกี่ยวข้อง การใช้จ่ายภาคครัวเรือนลดลงจากราคาสินค้าทรงตัวในระดับสูงเนื่องจากปัญหาอุทกภัยต่อฐานการผลิตสินค้าหลายแห่ง สำหรับการลงทุนของภาคเอกชนก็ได้รับผลกระทบ จากความเชื่อมั่นของนักธุรกิจเป็นผลให้การลงทุนที่เกี่ยวข้องหดตัวในช่วงที่ผ่านมา สำหรับผู้ประกอบการภาคอสังหาริมทรัพย์ก็ได้รับผลกระทบเช่นกัน ส่งผลให้การก่อสร้างเกิดปัญหางานล่าช้า เกิดผลกระทบต่องานก่อสร้างทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งผู้จัดจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างก็ได้รับผลกระทบจากภาวะอุทกภัย เส้นทางการขนส่งถูกตัดขาดไม่สามารถสัญจรส่งสินค้าได้ในขณะนั้นบริษัทได้ดำเนินการทุกวิถีทาง ตั้งแต่การประสานงานร่วมกับผู้ว่าจ้าง/ลูกค้า ผู้จัดจำหน่าย อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ได้รับทราบข้อมูลที่ตรงกันกำหนดแผนงานและทิศทางในการจัดการภายใต้ภาวะการณ์ดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งร่วมกันประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด เพื่อการแก้ไขและจัดการสถานการณ์ในระดับที่พอใจของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

construction project for Purple Line railroad Bang Yai-Bang Sue by Mass Rapid Transit Authority of Thailand (MRTA), construction project for mobile network by TOT Corporation Plc. etc. In respect of construction activity by private sector, the trend showed constant demand for housing unit such as the projects along new railroads where residential and commercial units have increasingly emerged.

As of 31 December 2012, the Company has 24 projects under active operation, total value of 13,033 million baht; 1 project for government sector of the value of 319 million baht, 23 projects for private sector of the value of 12,714 million baht. It is significant to note that the Company comparatively has few projects for government sector in hand as in the last 2012, competition for bidding for the government project was very intense and the winning bid prices were significantly lower than reference price and than those offered by the Company. Moreover, the government project always involve large infrastructure e.g. railroad construction etc. which requires the bidder with high profile. At the moment, there are only a few contractors holding such qualifications. Therefore, if the Company wishes to join the project, it may have to limit its roles as a sub-contractor and thus accept the risk of less profit. As such, most of the Company's construction works are under the projects by private sector as well as the international project requiring foreigner experts that not many companies have the potential and experiences to do so. All of these are the factors of such intense competition especially in terms of price even in the private sector's projects. Some projects' bidding price were too low to the extent it might affect the Company's profitability.

During the past year and this 2013, the Company has therefore focused on providing service of quality within scheduled time under the contract and budget, key factors making success in construction business. The Company has closely cooperated with the owners or customers while there is a tendency that the customers will not choose the contractor by only based lowest price as in the past but they will take into account reasonable price with ability to finish the project within specified time and quality of works inducing safety factor which make the Company to be their option.

Risk from uncertainty of national economic condition

Although the overall economic condition of Thailand in 2012 showed the growth at 6.43% in which the growth for construction industry was as high as 7.84%, the forthcoming year 2013 is still being affected from either positive or negative effect from both domestic and international factors. Those factors that can have negative impact on the Thai economy are such as economic problems in Euro Zone, public debt ceiling in the US, decelerated investment in China, fluctuation of global oil price, impacts from flood in 2011, impacts from increasing minimum wage rate countrywide etc. all of which can significantly cause uncertainty to the country's economy.

The Company views that construction industry has relationship with national economic condition, that is, during the increasing economic growth, construction industry tends to grow and it is also true that when national economy is in recession period, the growth of construction industry will decrease as well. During the past year, the Company is committed to providing services with high standard of quality, effectively controlling budget, coordinating with employer on continual basis. The Company was still able to secure several projects from its customers. In 2012, the Company got 12 new projects with total value of 6,577 million baht (tax excluded); increasing from the same period of 2011 that the Company got 14 new projects with total value of 5,356 million baht (tax excluded).

Risk from disaster

Natural disasters including earthquake, landslide, storm, fire, thunderstorm, tsunami etc. can lead to damage to life, property and economy as a whole. Form of disaster management, prevention and mitigation will largely depend on the situation at hand as each disaster is considered as factor beyond our control. The Company has already had experiences involving in disaster management, prevention and mitigation since 2011. That incident caused significant damage to economy and property resulting in material impact on economic growth of Thailand. Either domestic or overseas demand as well as most of production sector sustained shrinkage. Industrial plants and logistic systems encountered severe damage and in consequence affecting related production. Household expenditure also decreased significantly reflected through high price stagnation due to impact from flood on many production bases. Investment in private sector was affected due to less confidence from investors as well as those property developers who might have problem to deliver works on time. Distributor of construction material and equipment faced the problems from transport obstruction. The Company took all necessary steps including close cooperation with employer/customer, suppliers to ensure common understanding and information as well as setting up the plan and approach for dealing with these situations effectively through close monitoring to be able to fix it to satisfaction of all related parties.

โครงสร้างการถือหุ้นและการจัดการ

ผู้ถือหุ้น

(1) **รายชื่อกลุ่มบุคคลผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 28 ธันวาคม 2555 มีรายละเอียด ดังนี้**

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	กลุ่มพหูสูตร และธานีหิรัญรัตน์		
	น.ส.ณิชยา พหูสูตร	72,964,460	4.56
	นายจิรโมท พหูสูตร	72,964,460	4.56
	นางพิมลวรรณ ธานีหิรัญรัตน์	72,954,460	4.56
		218,883,380	13.68
2	LITTLEDOWN NOMINEES LIMITED 38	79,564,600	4.97
3	บริษัท ฟินันซ่า ประกันชีวิต จำกัด	77,412,700	4.84
4	นายประทีป ตั้งมติธรรม	76,135,900	4.76
5	นายศิริชัย สู่บัณฑิต	56,795,877	3.55
6	นางอู่พร สู่บัณฑิต	49,426,220	3.09
7	นางเยาวลักษณ์ ชัยสุทธิพงษ์กุล	49,381,582	3.09
8	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	40,292,100	2.52
9	นายสมศักดิ์ ฉัตรสกุลวิไล	21,916,000	1.37
10	นายไชยา สกุลชัยวิณิชย์	18,000,000	1.13
	รวม	**687,808,359**	**43.00**
11	ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ	912,191,641	57.00
	รวมทุนที่ชำระแล้ว	**1,600,000,000**	**100.00**
	ผู้ถือหุ้นสัญชาติไทย	1,489,107,612	93.07
	ผู้ถือหุ้นสัญชาติต่างด้าว	110,892,388	6.93

(2) **กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่**

บริษัทมีไม่มีกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีพฤติการณ์มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบาย การจัดการ หรือการดำเนินงานของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบไปด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนและคณะกรรมการจัดการโดยมี รายชื่อ ขอบเขตอำนาจหน้าที่ หลักเกณฑ์การคัดเลือกจำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม ข้อมูลการศึกษาประวัติการเข้ารับการอบรมของกรรมการแต่ละชุด ดังนี้

Shareholding Structure and Management

Shareholders

(1) Name list of the first 10 shareholders holding the highest number of shares as on 28 December 2012 are as follows:

No.	Name of Shareholders	Share Number	% of entire shares
1	Phahusutr Group and Taneehiranrat		
	Miss Nichaya Phahusutr	72,964,460	4.56
	Mr. Jiramote Phahusutr	72,964,460	4.56
	Mrs. Pimolwan Taneehiranrat	72,954,460	4.56
		218,883,380	13.68
2	LITTLEDOWN NOMINEES LIMITED 38	79,564,600	4.97
3	Finansa Securities Co.,Ltd.	77,412,700	4.84
4	Mr. Prateep Tungmatithum	76,135,900	4.76
5	Mr. Sirichai Subandit	56,795,877	3.55
6	Mrs. Uporn Subandit	49,426,220	3.09
7	Mrs. Yaowaluk Chaisuttipongkul	49,381,582	3.09
8	Thai NVDR Co.,Ltd.	40,292,100	2.52
9	Mr. Somsak Chatsakulwilai	21,916,000	1.37
10	Mr. Chaiya Sakulchaivinich	18,000,000	1.13
	Total	687,808,359	43.00
11	Other	912,191,641	57.00
	Paid-Up Capital	1,600,000,000	100.00
	Thai Shareholders	1,489,107,612	93.07
	Foreign Shareholders	110,892,388	6.93

(2) The major shareholders

The Company none have the major shareholders who through their behavior can significantly influence the policy, management and operation of the Company.

Management

Management structure

The Company's management structure consists of the Board of Directors, the Audit Committee and Nomination and Remuneration Committee having name list, the Management Committee, extent of role and responsibility, selection regulation, meeting sessions, education and training records of each committee as follows:

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบไปด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 3 ท่าน
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน
- กรรมการที่เป็นอิสระ 3 ท่าน

ซึ่งมีจำนวนเพียงพอที่ถ่วงดุลไม่ให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดมีอำนาจเหนือการตัดสินใจของกรรมการได้ ดังรายชื่อต่อไปนี้

1. นายสมชาย	ศิริเลิศพานิช	รองประธานกรรมการ, กรรมการ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
2. นายชัยวัฒน์	อัศวินทรางกูร	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
3. นางสาวเบญจวรรณ์	สินคุณากร	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
4. ดร.อริชัย รักธรรม	รักธรรม	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบและกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
5. นางอังสณา	วีรฉัตรสกุล	กรรมการ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
6. นายทวี	กุลเลิศประเสริฐ	กรรมการ
7. นางสาวยุวดี	นิพัทธมานนท์	กรรมการ

ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายสมชาย ศิริเลิศพานิช ,นายทวี กุลเลิศประเสริฐ, นางอังสณา วีรฉัตรสกุล และนางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์ กรรมการสองในสี่คนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท ตามหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์

โดยมี นางสาวสิริเบญ หมอใจบุญ เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัทฯ

โครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท

1) คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน องค์ประชุมในการประชุมคณะกรรมการ จะต้องประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด

2) การดำรงตำแหน่งของกรรมการ กรรมการต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆต่อไป ให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

3) คณะกรรมการของบริษัทต้องดำเนินการประชุมทุกเดือน เว้นแต่มีเหตุขัดข้อง และอย่างน้อยต้องมีการประชุมคณะกรรมการ 3 เดือนต่อครั้ง

4) กรรมการต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียในสัญญาที่บริษัททำขึ้นไม่ว่าโดยตรง หรือโดยอ้อม หรือถือหุ้น หุ้นกู้เพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัท หรือบริษัทในเครือ

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ ความรับผิดชอบ

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบจัดการกิจการทั้งหลายทั้งปวงของบริษัท และมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการภายในขอบเขตของกฎหมาย วัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัทและตามมติของที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้น และมีอำนาจกระทำการใดๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือบริคณห์สนธิ

1) นโยบาย แผนการดำเนินงาน งบประมาณ

1.1) พิจารณานโยบาย แผนการดำเนินงาน ตามที่เสนอ

1.2) พิจารณางบประมาณต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสิ่งที่ต้องริเริ่มต่างๆ ที่สำคัญเพื่อให้บรรลุเป้าหมาย

Board of Directors

The Board of Directors as of 31 December 2012 consisted of

- 3 Executive members
- 1 Non-Executive member
- 3 Independent members

Therefore, the Board of Directors consists of 3 Independent members or one-third of the whole committee, which is adequate to balance the power to prevent a person or a group of persons to have influence on the Board's decision making.

1.	Mr. Somchai	Sirilertpanich	Vice Chairman of the Board, Director, Managing Director and Nomination and Remuneration Director
2.	Mr. Chaiwat	Atsawintarangkun	Independend and Chairman of Audit Director and Chairman of Nomination and Remuneration Director
3.	Miss. Benjawan	Sinkunakorn	Independend and Audit Director and Nomination and Remuneration Director
4.	Dr. Arichai	Ractham	Independend and Audit Director and Nomination and Remuneration Director
5.	Mrs. Angsana	Weerachatsakul	Director and Nomination and Remuneration Director
6.	Mr. Tawee	Kullertprasert	Director
7.	Miss Yuvadee	Nipattamanon	Director

Names and number of authorized Managing Directors are Mr. Somchai Sirilertpanich, Mr.Tawee Kullertprasert, Mrs. Angsana Weerachatsakul and Miss Yuvadee Nipattamanon. Two of these four members jointly affix the signatures and corporate seal. (following the certification letter of Ministry of Commerce)

Having Miss Siriben Morjaibun as Secretary of The Board of Directors.

Structure of the Board of Directors

1) The Board of Directors consists of at least 5 members. Quorum in each Board of Directors meeting must consist of not less than half of the total members.

2) When one term completes, at least one-third of the members must discharge the position. In case the number of the Board of Directors cannot be divided into three portions, the number of the member discharging should be close to the number of the member having to discharge. After the first and second year of corporate registration, lucky draw should be made to find the members discharging. As for the following years, the members holding the position for the longest period of time have to quit.

3) The Board of Directors has to arrange a meeting per month except for inconvenience and at least once in three-month period.

4) The members of the Board of Directors must inform the Company right away if they directly and indirectly have a share in the contracts made by the Company or have changes in amount of shareholding or debentures of the Company and its affiliates.

Extent of Roles and Responsibility

The Board of Directors is responsible for all the Company's activities and has Authorization in carrying out any process within the extent of Law, the Company's objectives and regulations and resolution of the shareholders General meeting and is entitled to implement any activities as specified in business registration.

1) Policy, Plan and Budget

   1.1) Considering policy, business plan as presented.

   1.2) Considering related budget including important items needing initiation to achieve the goals.

2) การมอบอำนาจของคณะกรรมการ

2.1) คณะกรรมการมอบอำนาจให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท โดยกรรมการสองท่านลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท และคณะกรรมการอาจกำหนดกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้

3) การติดตาม

3.1) ติดตามการดำเนินงาน ตามนโยบาย แผนการดำเนินตามที่ได้รับอนุมัติ

3.2) ติดตามเสนอแนะผลประกอบการรายไตรมาสของบริษัท

4) การควบคุมดูแลระบบงานต่างๆ

4.1) ดูแลและจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม ข้อมูลต่างๆ มีความถูกต้องเชื่อถือได้ และเป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล รวมทั้งระบบการดูแลทรัพย์สิน และการใช้ทรัพยากรต่างๆอย่างมีประสิทธิภาพ

4.2) ดูแลรายการที่เกี่ยวโยงกันตามข้อกำหนดของทางการ

5) การประสานงานและการสื่อสารกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

5.1) จัดให้มีระบบการสื่อสาร การประสานงาน การเปิดเผยข้อมูลต่างๆ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และสาธารณชนต่างๆ อย่างเพียงพอ

6) การจัดตั้งคณะกรรมการชุดต่างๆ

6.1) พิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ในการกำกับดูแล และตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามที่กำหนด

6.2) พิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เพื่อทำหน้าที่สรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารให้เป็นไปตามที่กำหนด

การคัดเลือกกรรมการอิสระ และกระบวนการสรรหา

การแต่งตั้งกรรมการอิสระเป็นการเสนอรายชื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณา ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนแล้ว โดยกรรมการอิสระมีความเป็นอิสระจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ในการคัดเลือกกรรมการอิสระ และกระบวนการสรรหา จะพิจารณาถึงคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญที่หลากหลาย และภาวะผู้นำ ตลอดจนวิสัยทัศน์และทัศนะคติที่ดีต่อองค์กรอันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัท รวมทั้งพิจารณาถึงขนาด จำนวนและองค์ประกอบของคณะกรรมการที่เหมาะสม เพื่อส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และให้การบริหารจัดการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสอดคล้องกับข้อกำหนดของทางการและสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้คุณสมบัติต่างๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา รายละเอียดตามหัวข้อ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน)

ทั้งนี้เป็นไปตามข้อบังคับของบริษัทโดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ ให้เลือกกรรมการโดยนับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงโดยให้นับว่าผู้ถือหุ้นทุกคนมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. การดำรงตำแหน่งของกรรมการ กรรมการต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆต่อไป ให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกได้
3. นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการอาจพ้นตำแหน่งเมื่อ
   - ตาย
   - ลาออก
   - ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายบริษัทมหาชนจำกัด
   - ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้ออก
   - ศาลมีคำสั่งให้ออก

2) Authorization of the Board of Directors

2.1) The Board can assign Managing Directors authorized to sign to merge the Company. Two members can jointly affix the signatures and the Company's corporate seal. However, the Board can determine Managing Directors authorized to sign to merge the Company.

3) Following up

3.1) Following up practice according to policy and plan as approved.

3.2) Following up and suggesting about the Company's income of each quarter.

4) Supervising working systems

4.1) Supervising and providing proper internal audit giving data correctness and reliability to be in line with the regulations made by concerning government agencies including efficient property management and resource use.

4.2) Taking charge of related transactions according to the Government's regulation.

5) Coordinating and communicating with related persons

5.1) Providing sufficient communication system, coordination, disclosure of data to the persons relating to the Company and the public.

6) Assigning committees

6.1) Considering for assigning the Audit Committee to supervise and audit the employees' performance to be in line with the plan.

6.2) Nomination and Remuneration Committee was established to nominate and consider the remuneration for the directors and management according to the measurement.

Selection of independent director and seeking procedure

Appointment of independent director shall be done by nominating person (s) to the Board after consulted with Nominating and Remuneration Committee. Independent director shall act independently from the Company's business.

To select Independent Directors and nomination process, we will consider the qualification, knowledge, competency, skill, experience, various abilities and leadership as well as vision and good attitude for the organization, this will be useful for the company performance. We also consider the appropriate size, quantity and constituent of the Committee in order to enhance the good governance and provide the effective management as well as follow the requirements of the government and various environments. The qualifications shall be in line with the criteria of Securities and Exchange Commission. (see the detail of Criteria and Method of Recruitment in the topic of Nomination and Remuneration Committee)

The appointment must be in accordance with the Company's regulation as follows:

1. As for voting for the committee, the candidates receiving the majority of the total vote given by the shareholders attending the meeting and having voting right shall win. Each shareholder shall have one vote per one share.
2. When one term completes, at least one-third of the members must discharge the position. In case the number of the Board of Directors cannot be divided into three portions, the number of the member discharging should be close to the number of the member having to discharge. After the first and second year of corporate registration, lucky draw should be made to find the member discharging. As for the following years, the members holding the position for the longest period of time have to quit. The member discharging may be able to return to hold the position.
3. Besides the completion of term, the members may discharge when
   (1) Die
   (2) Resign
   (3) Disqualified or having forbidden characteristics against the Public Limited Company Law
   (4) The shareholders' meeting agrees to discharge
   (5) Court order to discharge

4. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกเหนือถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายบริษัทมหาชน จำกัด เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการเหลือน้อยกว่าสองเดือน
   - บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน
   - มติของคณะกรรมการตามวรรคหนึ่ง ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่
5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้น อาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง ของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการ

ในรอบปี 2555 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัททั้งสิ้น 13 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมในแต่ละครั้ง ดังนี

ชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่ร่วมประชุม
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	13/13
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร	13/13
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร	13/13
ดร.อริชัย รักธรรม	12/13
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	12/13
นางสาวมณี วรกิตติ	7/7
นางอังสณา วีรฉัตรสกุล	9/9

หมายเหตุ :

1. นางสาวมณี วรกิตติ ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2555 ที่ผ่านมา ทำให้สิ้นสุดหน้าที่ตำแหน่งกรรมการบริษัทในทันที
2. นางอังสณา วีรฉัตรสกุล ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2555 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555 ที่ผ่านมา
3. นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์ เพิ่งได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 13/2555 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555 โดยให้ดำรงตำแหน่งแทนกรรมการที่ออกจากตำแหน่งก่อนครบกำหนดวาระ (นางสาวมณี วรกิตติ) และมีอำนาจผูกพันบริษัท อยู่ในตำแหน่งเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการที่พ้นตำแหน่ง

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบไปด้วยกรรมการ 3 ท่าน ดังนี้

1. นายชัยวัฒน์	อัศวินทรางกูร	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นางสาวเบญจวรรณ์	สินคุณากร	กรรมการตรวจสอบ
3. ดร.อริชัย	รักธรรม	กรรมการตรวจสอบ

โดยมี นายพรอนันต์ วงษ์นิพนธ์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ กรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน ไม่มีรายการเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพระหว่างกรรมการอิสระกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านมีประสบการณ์และมีความรู้ในการสอบทานงบการเงิน ดังนี้

4. In case the position is vacant because of other reasons besides completion of term, the Board of Directors must select a person qualified and having no forbidden characteristics according to the Public Limited Company Law to replace in the following Board of Directors' meeting except that the term of such vacant position is less than 2 months.
   - Such replacing persons must hold the position for the period of the rest of the term of the vacant position.
   - Resolution of the Board of Directors in clause 1 must consist of the vote at least three-quarter of total existing members.
5. The shareholders meeting may agree to discharge any member of the committee before the completion of the term with the vote of at least three-quarter of the shareholders attending the meeting, having voting right and having no more than half of the total attending shareholders' amount of shares and having voting right.

Meeting attending of the Board of Directors

During 2012, the company had arranged 13 Board of Directors meetings having committee attending each meeting as follows:

Name of Director	The number of meeting attending
Mr. Somchai Sirilertpanich	13/13
Mr. Chaiwat Atsawintarangkun	13/13
Miss Benjawan Sinkunakorn	13/13
Dr. Arichai Ractham1	12/13
Mr. Tawee Kullertprasert	12/13
Miss Manee Vorakitti1	7/7
Mrs. Angsana Weerachatsakul2	9/9

Remark : -

1. Miss Manee Vorakitti, Director and Accounting Director, passed away on July 11, 2012 that end of the obligation immediately.
2. Mrs. Angsana Weerachatsakul was appointed a director of the Company according to a resolution adopted by the Ordinary Meeting of the Shareholders, held on 27th April 2012, who has attended every meeting of the Board of Directors since her appointment to the Board.
3. Miss Yuvadee Nipattamanon was appointed a director of the Company according to a resolution adopted by the Board of Directors' Meeting No. 13/2012, held on 27th December 2012, to appoint Miss. Yuvadee Nipattamanon to be Directors to replace Miss Manee Vorakitti, the Director who passed away with the bind authorization and the rest term of rotation from previously.

The Audit Committee

The Audit Committee members as of 31 December 2012 consisted of

1. Mr. Chaiwat Atsawintarangkun — Chairman of Audit Director
2. Miss Benjawan Sinkunakorn — Audit Director
3. Dr. Arichai Ractham — Audit Director

Having Mr. Pornanan Vongniphon as Secretary of the Audit Committee

None of the 3 members of the Audit Committee shall have any business relationship or to provide professional service to the Company, parent company, affiliated company, joint company or any juristic person which may have conflict of interest in accordance with regulations prescribed by the regulatory authorities e.g. the SEC, the SET and other competent authorities. The member of the Committee shall possess experiences and knowledge in auditing as follows:

ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	ประสบการณ์ทำงานด้านกรรมการตรวจสอบ (การสอบทานงบการเงิน)		
	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร - กรรมการอิสระ และ ประธานกรรมการตรวจสอบ	2555 – ปัจจุบัน 2550 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2546 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ	- บมจ.ลีฟวิ่งแลนด์ แคปปิตอล - บมจ.เจนเนอรัล เอ็นจิเนียริ่ง - บล.เมอร์ชั่น พาร์ทเนอร์ จำกัด(มหาชน) - บมจ.แนเชอรัล พาร์ค - บมจ.โรงพิมพ์ตะวันออก - บมจ.กรุงไทยคาร์เร้นท์ แอนด์ลีส - บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร - กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	2552 – ปัจจุบัน 2546 – ปัจจุบัน 2540 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ - กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ - กรรมการผู้จัดการ	- บมจ. มัลติแบกซ์ - บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น - บริษัท พรอสเพค คอนซัลติ้ง จำกัด (ทำธุรกิจให้บริการการตรวจสอบภายใน และวางระบบต่างๆที่เกี่ยวข้อง)
ดร. อริชัย รักธรรม - กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ	2553 – ปัจจุบัน 2550 – ปัจจุบัน 2552 – 2555	- กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ - ที่ปรึกษาด้านการบริหารความเสี่ยง	- บมจ. เอ็ม ลิ้งค์ เอเซีย คอร์ปอเรชั่น - บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น - บริษัท ฝาจีบ จำกัด (มหาชน)

โครงสร้างของคณะกรรมการตรวจสอบ

1) ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระอย่างน้อยหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด หรืออย่างน้อย 3 คน

2) คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เป็นผู้พิจารณาคัดสรรบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบที่เป็นอิสระและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ โดยกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการบริษัท และมีวาระในการดำรงตำแหน่ง 3 ปี กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่อีกได้

3) หากตำแหน่งกรรมการฯว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัท(โดยคณะกรรมการสรรหาฯ)แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการฯเพื่อให้ครบตามข้อกำหนด โดยกรรมการฯดังกล่าวทำหน้าที่เป็นกรรมการฯแทนเพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการฯซึ่งตนแทน

4) กรรมการตรวจสอบจะได้รับการอบรมและเสริมสร้างความรู้อย่างต่อเนื่องในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

บทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนการให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างอิสระปีละ 1 ครั้ง

Name / Position	Experience in Audit Director (Auditing the Company's financial report)		
	Period	Title	Company
Mr. Chaiwat Atsawintarangkun -Independent Director & Chairman of the Audit Committee	2012 - Present 2007 – Present 2005 – Present 2004 – Present 2003 – Present	Independent Director & Chairman of the Audit Committee	Living Land Capital PCL. - General Engineering PCL. - Merchant Partners Securities PCL. - Natural Park PCL. - Eastern Printing PCL. - Krungthai Car Rent & Lease PCL - Syntec Construction PCL.
Miss. Benjawan Sinkunakorn - Independent and Audit Director	2009– Present 2003 – Present 1997 – Present	- Independent and Audit Director - Independent and Audit Director - Managing Director	- MULTIBAX PCL., - Syntec Construction PCL. - Prospect Consulting Co., Ltd.
Dr. Arichai Ractham - Independent and Audit Director	2010 - Present 2007 – Present 2009 – 2012	-Independent and Audit Director -Independent and Audit Director - Risk Management Advisor	- M-LINK ASIA CORPORATION PCL. -Syntec Construction PCL. - CROWN SEAL PCL

Structure of the Audit Committee

1) Consisting of independent directors for at least one third of the total number of the member of the committee or at least 3 person.

2) The Nominating and Remuneration Committee shall seek for person suitable for position of the member of the Audit Committee and then submit to the Board or shareholder's meeting for appointment. The member of the Audit Committee is required to be the Company's director and has 3 year term of his/her office and may be re-elected.

3) If any position of the member of the Audit Committee has vacated by the reason other than expiry, the Board (by the Nominating and Remuneration Committee) shall appoint person holding required qualification to work in that position and such person shall act as a member of the Audit Committee only for the remaining period of the previous member.

4) The Audit Committee shall be trained for update knowledge continually in respect of work of the Audit Committee.

Role, Duties and Responsibilities

1. Auditing the Company's financial report to be adequate and accurate

2. Ensuring that the Company has implemented proper and effective internal control system and inter audit and consider independency of internal audit unit including approving on promotion and transfer, termination of employment of the head of internal audit unit or other unit responsible for internal audit.

3. Controlling the Company to respect the law on stock and stock exchange, regulation of the Stock Exchange of Thailand or other laws relating to the Company's business.

4. Considering, selecting and nominating person with independency to be the Company's auditor and proposing his/her remuneration including attending the meeting with the auditor without the management for at least once a year

5. พิจารณารายการที่เกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท
6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
   (1) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
   (2) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
   (3) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
   (4) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
   (5) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
   (6) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน
   (7) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร (charter)
   (8) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
7. พิจารณางบประมาณและกำลังพลของหน่วยงานตรวจสอบภายใน
8. พิจารณาระบบการควบคุมภายใน แผนงาน และแนวทางตรวจสอบ รวมทั้งการประเมินผลการตรวจสอบการดำเนินงานด้านต่างๆ ของบริษัทตามวิธีการและมาตรฐานที่ยอมรับโดยทั่วไป
9. กำกับดูแล สอบทาน และให้ความเห็นในการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายในและประสานงานกับผู้สอบบัญชี
10. พิจารณาว่าจ้างหรือนำผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาปรึกษาหารือและให้ความเห็นได้ ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาเห็นว่าเหมาะสม
11. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือคณะกรรมการของบริษัทจะมอบหมายและในการปฏิบัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจเรียก สั่งการ ให้ฝ่ายจัดการ หัวหน้าหน่วยงานหรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็นร่วมประชุม หรือส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ

ในรอบปี 2555 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมในแต่ละครั้ง ดังนี้

ชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่ร่วมประชุม
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร	5/5
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร	5/5
ดร.อริชัย รักธรรม	4/5

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบไปด้วยกรรมการ 5 ท่าน ดังนี้

1. นายชัยวัฒน์	อัศวินทรางกูร	ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการอิสระ
2. นางสาวเบญจวรรณ์	สินคุณากร	กรรมการสรรหาฯ, กรรมการอิสระ
3. ดร.อริชัย	รักธรรม	กรรมการสรรหาฯ, กรรมการอิสระ
4. นายสมชาย	ศิริเลิศพานิช	กรรมการสรรหาฯ, กรรมการผู้จัดการ
5. นางอังสณา	วีรฉัตรสกุล	กรรมการสรรหาฯ

โดยมี นางสาวสิริเบญ หมอใจบุญ เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

5. Considering particulars that may have connection or conflict of interest to ensure that such shall be in compliance with the applicable laws and regulations of the SET and to ensure that such particulars are reasonable and of the optimum benefit to the Company.

6. Preparing report of the Audit Committee by publishing it in the annual report of the Company and it is required to be signed by the Chairman of the Audit Committee and to have at least the following information:

   A. Opinion regarding accuracy and adequacy of financial report of the Company

   B. Comment on adequacy of the internal control system

   C. Opinion of compliance with the laws related to securities and security exchange, regulations of the SET or laws related to business of the Company

   D. Opinion toward appropriateness of the auditor

   E. Comment on particulars that may have conflict of interest

   F. Number of meeting of the Audit Committee and attendance of each member

   G. View or observation for the overall picture where the Committee has gained under the performance in accordance with its Charter

   H. Other particulars deemed that it should be reported to the shareholders or general investor under the scope of duties and responsibilities assigned by the Board

7. Considering budget and workforce of internal audit unit

8. Considering internal control system, plan and approaches for auditing and assessment of auditing on performance of the Company from different aspects by generally accepted method and standard

9. Supervising, auditing and commenting on performance of internal auditing unit and cooperating with the auditor

10. Considering engagement or inviting expert to come to give comment as it deems appropriate

11. Performing any other act required by laws or assigned by the Board where it has the authority to call for, direct the management or head of section or any employee involving in the concerned matter to give a comment, to attend the meeting or to submit relevant document.

Meeting attending of the Audit Committee

During 2012, the company had arranged 5 Board of Directors' meetings having committee attending each meeting as follows:

Name of Audit Committee	The number of attending meeting
Mr. Chaiwat Atsawintarangkun	5/5
Miss Benjawan Sinkunakorn	5/5
Dr. Arichai Ractham	4/5

Nomination and Remuneration Committee

Nomination and Remuneration members as of 31 December 2012 consisted of

1. Mr. Chaiwat Atsawintarangkun — Chairman of Nomination & Remuneration Committee, Independent Director
2. Miss Benjawan Sinkunakorn — Nomination & Remuneration Director, Independent Director
3. Dr. Arichai Ractham — Nomination & Remuneration Director, Independent Director
4. Mr. Somchai Sirilertpanich — Nomination & Remuneration Director, Managing Director
5. Mrs. Angsana Weerachatsakul — Nomination & Remuneration Director

Having Miss Siriben Mojaibun as Secretary of the Nomination and Remuneration Committee

ขอบเขต ภาระหน้าที่ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

1. **วัตถุประสงค์**

เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการพิจารณาสรรหา บุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อยต่างๆ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ตลอดจนการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนบุคคลดังกล่าวอย่างเหมาะสม

2. **องค์ประกอบและคุณสมบัติ**

- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการบริษัทไม่น้อยกว่า 3 คน ทั้งนี้ประธานคณะกรรมการสรรหาฯ และกรรมการส่วนใหญ่ควรเป็นกรรมการอิสระ
- มีวาระในการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ทั้งนี้อาจได้รับเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกได้
- หากตำแหน่งกรรมการฯว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการฯเพื่อให้ครบตามข้อกำหนด โดยกรรมการฯดังกล่าวทำหน้าที่เป็นกรรมการฯแทนเพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการฯซึ่งตนแทน
- มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตลอดจนเข้าใจถึงหน้าที่และความรับผิดชอบ
- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน แต่งตั้งบุคลากรของบริษัทที่มีคุณสมบัติเหมาะสม ทำหน้าที่เป็นเลขานุการ

3. **ภาระหน้าที่และความรับผิดชอบ**

3.1 งานด้านการพิจารณาสรรหา

(1) พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ วิธีการสรรหา กรรมการ กรรมการผู้จัดการกรรมการชุดย่อยต่างๆ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา

(2) กำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหาให้เป็นไปตามโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบตามที่กำหนด

(3) สรรหาบุคคลเพื่อดำเนินการพิจารณาและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติตามนโยบายและหลักเกณฑ์ ที่กำหนด เพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการ กรรมการชุดย่อย และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป

(4) ตรวจสอบให้รอบคอบว่าบุคคลที่จะถูกเสนอชื่อ เป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนดของบริษัท, ข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล และตามข้อกำหนดของกฎหมาย

(5) ดำเนินการทาบทาม / ประสานงาน / ติดต่อ บุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อให้มีความมั่นใจว่าบุคคลดังกล่าวมีความยินดีที่จะรับตำแหน่ง หากได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ จากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

(6) นำเสนอชื่อบุคคลให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและบรรจุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี เพื่อให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไป

(7) ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

3.2 งานด้านการพิจารณาค่าตอบแทน

(1) พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ วิธีการ การกำหนดค่าตอบแทนต่างๆ ของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา

(2) ทบทวนความเหมาะสมของนโยบายและหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้สอดคล้องกับสถานการณ์ต่างๆอย่างเพียงพอ

(3) กำหนดแนวทางการประเมินผลงานของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อพิจารณาปรับผลตอบแทนประจำปี

(4) พิจารณาข้อมูลค่าตอบแทนกรรมการ โดยเทียบเคียงกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตามข้อมูลสรุปของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ / หรือ ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

(5) ดูแลให้กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ

(6) นำเสนอค่าตอบแทนที่กำหนดให้คณะกรรมการพิจารณา ค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการ และค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ส่วนค่าตอบแทนกรรมการนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไป

Scope and duties of Nominating and Remuneration Committee

1. Objective

Recruiting candidates holding required qualifications whose names should be proposed for nomination as directors, committee or top executives as director of department or higher including considering on proper remuneration for such positions.

2. Composition and qualifications

- The Committee will be appointed by the Board comprising of not less 3 Directors. Chairman of the Committee and most of its members should be Independent Directors.
- 3 years term of office and being able to be re-elected.
- If a position of the committee has become vacant for any other reasons than expiry, the Board shall appoint person with appropriate qualifications to fill such vacancy and such committee will act for the rest of the term of such replaced committee.
- Holding knowledge, capacity and experiences and having a clear understanding of duties and responsibilities.
- The Committee shall appoint qualified employee of the Company to act as a secretary.

3. Authorities and responsibilities

3.1 Recruitment works

(1) Setting out policy and criteria for recruitment of directors, managing director, member of the committee and top executives from director of department or above to submit to the Board

(2) Defining qualifications of the director in accordance with structure, size and composition of the Company

(3) Recruiting and nominating appropriate person as required by policy and criteria to be a director, managing director, member of the committee and top executive from director of department or above

(4) Ensuring that person nominated for those positions has qualifications as required by rules and regulations of the Company, of the supervising authorities and by provisions of relevant laws

(5) Approaching/coordinating/contacting qualified person subject to the requirements to ensure that such person is willing to take the position if approved by the Board and/or shareholder's meeting

(6) Nominating person (s) for the consideration of the Board and specifying such nomination in the notice for shareholders' general meeting for their consideration.

(7) Carrying out business as assigned by the Board.

3.2 Remuneration works

(1) Considering policy and criteria and method for designating remuneration of director, managing director, member of the committee and top executive from director of department or above to submit to the Board

(2) Reviewing appropriateness of such policy and criteria to adequately respond to current situation

(3) Setting out the guideline for evaluation the performance of director, managing director, member of the committee and top executive from director of department or above in order to adjust yearly remuneration

(4) Considering data on remuneration for director by comparing to similar companies in the same business summarized by the SET and/or other relevant data.

(5) Monitoring appropriate remuneration for director, managing director, member of the committee and top executive from director of department or above corresponding to their duties and responsibilities.

(6) Proposing remuneration for managing director and top executive from director of department or above to the Remuneration Committee and proposing such for director to the shareholder.

(7) จัดทำรายงานการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท

(8) ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

4. **จำนวนครั้งในการประชุม**

- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนกำหนดให้มีการประชุมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- ในการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนแต่ละครั้งต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม
- มติที่ประชุมจะกระทำโดยได้รับเสียงข้างมากของกรรมการที่มาประชุมครบองค์ประชุม

5. **การรายงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน**

- รายงานการดำเนินงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ต่อคณะกรรมการบริษัทในระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาดำเนินการตามสมควร พร้อมทั้งบันทึกรายงานการประชุม
- รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ในรอบปีต่อผู้ถือหุ้น ในรายงานประจำปีของบริษัท โดยมีเนื้อหาดังนี้ รายชื่อคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, จำนวนครั้งของการประชุม, จำนวนครั้งของกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเข้าร่วมประชุม รายละเอียดสรุปของกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เป็นต้น

6. **การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน**

- เปิดเผยข้อมูลกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนใน web-site ของบริษัท

7. **ที่ปรึกษาคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน**

- คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนอาจว่าจ้างที่ปรึกษาเพื่อขอความเห็นทางวิชาชีพ หรือขอคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญในเรื่องที่จะช่วยให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตรได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ

หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา กรรมการและผู้บริหาร

การสรรหากรรมการของบริษัทเป็นการเสนอรายชื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นผู้พิจารณาแต่งตั้ง โดยได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนแล้ว ในแนวทางปฏิบัตินั้น บริษัทได้พิจารณาบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีประสบการณ์ในการบริหารงาน โดยเฉพาะหลักธรรมภิบาล เพื่อให้ได้บุคคลที่สามารถพัฒนาบริษัทไปสู่จุดหมายที่ได้กำหนดไว้

การคัดเลือกบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทรวมถึงกรรมการอิสระบริษัทมีหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา 2 แนวทาง ดังนี้

1. บุคคลที่ถูกคัดเลือกจะต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของบริษัทและเป็นไปตามแนวทางที่กำหนด โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาและนำเสนอรายชื่อต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณากลั่นกรองบุคคลนั้นๆ ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเลือกตั้ง

   สำหรับการแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป บริษัทกำหนดให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม ให้คณะกรรมการพิจารณาเช่นกัน ส่วนผู้บริหารอื่น กำหนดให้คณะกรรมการจัดการของบริษัทเป็นผู้พิจารณา

   การสรรหาผู้บริหารของบริษัท เพื่อบริหารงานด้านต่างๆ เช่น งานด้านวิศวกรรม งานด้านบริหารภายในต่างๆ บริษัทได้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมกับตำแหน่ง ความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ในการบริหารงาน เพื่อให้ได้บุคคลที่สามารถทำประโยชน์ให้กับบริษัทอย่างเต็มความสามารถ และสามารถบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายที่บริษัทได้กำหนดไว้ โดยมีขั้นตอนการสรรหาจากการประกาศรับสมัครงานในสื่อต่างๆ โดยพิจารณาจากบุคคลที่มีประสบการณ์โดยตรง พร้อมเชิญสัมภาษณ์โดยฝ่ายงานต้นสังกัด และนำเสนอข้อมูลให้ผู้บริหารบริษัททราบเพื่อพิจารณาสัมภาษณ์ก่อนพิจารณาอนุมัติเข้าทำงานกับบริษัทต่อไป

2. เพื่อเป็นการส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคำนึงถึงความสำคัญของผู้ถือหุ้น บริษัทจึงมีนโยบายให้ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลเพื่อการสรรหาและเลือกตั้งเป็นกรรมการเป็นการล่วงหน้าก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นประจำทุกปี ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด โดยบริษัทได้เผยแพร่ข่าวสารดังกล่าวผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ web-site ของบริษัท อย่างไรก็ตาม ในปี 2555 ที่ผ่านมานั้นไม่พบการเสนอชื่อบุคคลเพื่อการสรรหาและเลือกตั้งเป็นกรรมการจากผู้ถือหุ้นของบริษัท

(7) Preparing report on remuneration for director and top executive from director of department or above and disclosing it in the Company's annual report.

(8) Carrying out business as assigned by the Board.

4. Number of meeting

- Nominating and Remuneration Committee has specified that there shall have at least 2 meetings per year.
- At every meeting of the Committee, there must be in attendance of not less than one half of the total number of committee in order to constitute a quorum.
- Any resolution of the meeting shall be taken by a majority of votes.

5. Report of the Nominating and Remuneration Committee

- Performance report of the Committee including minutes of the meeting shall be submitted to the Board within a reasonable period in order to enable the Board to further its necessary operation.
- Yearly performance report to be submitted to the shareholders shall be inserted in the Company's annual report and shall consist of the following: list of member of the Committee, number of meeting, number of attendance of each member of the Committee, summary of the Charter of Nominating and Remuneration Committee etc.

6. Information disclosure in relation to Nominating and Remuneration Committee

- Details of the Charter of Nominating and Remuneration Committee have been disclosed via the Company's website.

7. Advisor of Nominating and Remuneration Committee

- The Committee may engage the advisor (s) to give his/her professional comment or suggestion to enable the Committee to carry out its duties under the Charter properly and adequately by the company own expenses.

Criteria and Method of Recruitment

To nominate the company directors, we shall propose the name lists to Shareholder Meeting for designation which is agreed by Board of Directors and already considered by Nomination and Remuneration Committee (according to the details of independent director selection and nomination process). In the guideline, the company shall consider the knowledgeable, competent and experienced person in management; especially, good governance, in order to have the person who can develop the company to meet the set target.

The selection of a person to be a director of the Company including to be an independent director follows the criteria and method of recruitment based on 2 guidelines as follows:

1. The person who will be selected must possess the qualifications according to the Company's criteria and the established guidelines. The Recruitment and Consideration of the Remuneration Committee will scrutinize and propose the list of names to the Company's Board of Directors for scrutiny and screening of such proposed candidates prior to further proposal to the Meeting of Shareholders for discussion and election.

   For the appointment of high level executives from the position of the departmental head up, the Company calls for the Recruitment and Consideration of Remuneration Committee to screen and nominate the names of suitable candidates to the Board for consideration. As for the appointment of other executives, the screening will be conducted by the Company's Management Committee.

   The Company's nomination of executives for every division of the Company such as Engineering Division and Internal Administration Division is based on considering eligible persons who are sophisticated and experienced in administration to contribute to the Company as much as possible and to be able to achieve the goal planned. The nomination is made via job announcement in media. Short-listed candidates who have direct experiences will be considered and invited for an interview by the division who will later report the supplementary information to the Company's executives before another interview and approval for employment.

2. In order to promote the good corporate governance and holding the shareholders as being of paramount importance, the Company therefore introduces a policy to call for the shareholders to propose and nominate persons for recruitment and election as a director in advance of the Annual Ordinary Meeting of the Shareholders according to the criteria established by the Company. The Company has publicized the said information via the media of the Stock Exchange of Thailand and the Company's website. However, in 2012, there was not found the nomination of persons for recruitment and election to be a director from among the Company's shareholders at all.

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ในรอบปี 2555 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมในแต่ละครั้ง ดังนี้

ชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่ร่วมประชุม
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร	5/5
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร	5/5
ดร.อริชัย รักธรรม	5/5
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	5/5
นางอังสณา วีรฉัตรสกุล	5/5

คณะกรรมการจัดการ

คณะกรรมการจัดการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบไปด้วย

นายสมชาย	ศิริเลิศพานิช	กรรมการผู้จัดการ
นายณยศ	ปิสัญธนะกูล	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
นางอังสณา	วีรฉัตรสกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล และธุรการ
นายจิรโมท	พหูสูตร	ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ
นายยศ	ลักษณ์โกเศศ	ที่ปรึกษาบริษัท

ขอบเขต ภาระหน้าที่ ของคณะกรรมการจัดการ

1. กำหนดเป้าหมาย แนวนโยบายในด้านต่าง ๆ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา
2. ดำเนินการตามแนวนโยบายที่ได้รับจากคณะกรรมการบริษัท
3. พิจารณาและติดตามผลงานของหน่วยงานต่าง ๆ ของบริษัทให้เป็นไปตามเป้าหมายและแผนงานที่กำหนด
4. พิจารณาคัดเลือกโครงการใหม่ รวมทั้งศึกษาความเป็นไปได้ ในการเข้าร่วมประมูลงาน
5. พิจารณาปรับแผนงาน/งบประมาณ ในการดำเนินงานของโครงการต่างๆ
6. ให้ข้อเสนอแนะ คำปรึกษา แนวนโยบายกับคณะทำงานต่างๆ ที่ได้มอบหมาย
7. พิจารณาอนุมัติงบประมาณด้านค่าใช้จ่ายต่างๆ ของบริษัท
8. พิจารณากำหนดข้อปฏิบัติ ข้อบังคับ ระเบียบหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
9. ดำเนินการด้านต่างๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

บริษัทกำหนดให้คณะกรรมการจัดการ จัดให้มีการประชุมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยในปี 2555 ได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 47 ครั้ง รวมทั้งบริษัทได้กำหนดให้มีเลขานุการในการจดบันทึกการประชุมด้วยทุกครั้ง

Participation of Nomination and Remuneration Committee

In year 2012, the company organized the meeting of Nomination and Remuneration Committee for 5 times, the directors participated in each meeting as follows:

Name	The number of attending meeting
Mr. Chaiwat Atsawintarangkun	5/5
Miss Benjawan Sinkunakorn	5/5
Dr. Arichai Ractham	5/5
Mr. Somchai Sirilertpanich	5/5
Mrs. Angsana Weerachatsakul	5/5

Management Committee

Management Committee members as of 31 December 2012 consisted of

1.	Mr. Somchai	Sirilertpanich	Managing Director
2.	Mr. Nayot	Pisantanakul	Assistant Managing Director
3.	Mrs. Angsana	Weerachatsakul	HR. & Admin Director
4.	Mr. Jiramote	Phahusutr	Business Development Department Manager
5.	Mr. Yos	Laksanakoses	Corporate Advisory

Scope, Duty and Responsibility of The Management Committee

1. To establish the target, policy guidelines on various matters for proposal to the Company's Board of Directors for consideration.
2. To implement the policy guidelines received from the Company's Board of Directors.
3. To consider and follow up the work performance of work units of the Company to ensure consistency with the established targets and work plan.
4. To consider selection of new projects including the conduct of a feasibility study on entering into biddings for contract work.
5. To consider the adjustment of work plan/operating budget for various projects.
6. To make recommendations, offer advice, consultancy, provide policy guidelines to various assigned working committees.
7. To consider approving budget for various expenses of the Company.
8. To consider establishing working rules, procedure, regulations and criteria in relation to the operation of the Company.
9. To carry out various tasks as assigned by the Board of Directors.

The Company calls for the Management Committee to arrange for the weekly meetings. For in 2012, there were held a total of 47 weekly meetings including the availability of the secretary to record the minutes of every weekly meeting.

คณะผู้บริหาร

คณะผู้บริหารของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ประกอบไปด้วย

1.	นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	กรรมการผู้จัดการ
2.	นายสุขุม พหูสูตร	รองกรรมการผู้จัดการ
3.	นายณยศ ปิสัญธนะกูล	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
4.	นางอังสณา วีรฉัตรสกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารและ ทรัพยากรบุคคล
5.	นางจงจิต วิธีกล	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
6.	น.ส. ยุวดี นิพัทธมานนท์	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
7.	นายสุวิชา เศวตศิลา	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 1
8.	นายวีระพงษ์ ตั้งเบญจากุล	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 2
9.	นายธวัชชัย ติรไพโรจน์	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 3
10.	นายชินทัต ณ ระนอง	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 4
11.	นายอนุวัต ฉัตรมงคลชาติ	ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคาและวิศวกรรม
12.	นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับสัญญาและต้นทุน

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

(1) ค่าตอบแทนกรรมการบริษัท

สำหรับการกำหนดค่าตอบแทนให้แก่กรรมการประจำปี 2555 คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบตามข้อเสนอของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ซึ่งที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555 ได้พิจารณามีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้กำหนดค่าตอบแทนให้แก่กรรมการประจำปี 2555 ภายในวงเงินไม่เกิน 2,000,000.- บาท โดยแบ่งเป็น ดังนี้

ก. ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการบริษัท

ให้จ่ายค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการบริษัทให้แก่กรรมการแต่ละท่านครั้งละ 10,000.- บาท เพื่อตอบแทนกรรมการในการเดินทางมาเข้าร่วมประชุม ซึ่งได้ให้ข้อคิดเห็นในการดำเนินงานที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งให้แก่บริษัท

ข. ค่าบำเหน็จกรรมการ

ให้จ่ายค่าบำเหน็จให้แก่กรรมการตรวจสอบแต่ละท่านเป็นเงินจำนวนปีละ 200,000.- บาท ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีบทบาทสำคัญในการเสนอข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ ในด้านธุรกิจ ด้านกฎหมาย ด้านบัญชี การสอบทานข้อมูลทางการเงิน ระบบการควบคุมภายใน และหลักธรรมาภิบาลที่ดี

ชื่อกรรมการ	ค่าเบี้ยประชุม (บาท)	ค่าบำเหน็จกรรมการ (บาท)
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	130,000	-
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร	130,000	200,000
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร	130,000	200,000
ดร.อริชัย รักธรรม	120,000	200,000
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	120,000	-
นางสาวมณี วรกิตติ1	70,000	-
นางอังสณา วีรฉัตรสกุล2	90,000	-
รวม	790,000	600,000

Name and Title of the Administration

1.	Mr.Somchai	Sirilertpanich	Managing Director
2.	Mr. Sukhum	Phahusutr	Deputy Managing Director
3.	Mr. Nayot	Pisantanakul	Assistant Managing Director
4.	Mrs. Angsana	Weerachatsakul	HR. & Admin Director
5.	Mrs. Chongchid	Vitheekol	Financial Director
6.	Miss Yuvadee	Nipattamanon	Accounting Director
7.	Mr. Suwicha	Savetsila	Construction Director 1
8.	Mr. Veerapong	Tungbenjakun	Construction Director 2
9.	Mr. Tawatchai	Tirapairojana	Construction Director 3
10.	Mr. Chinnatat	Na Ranong	Construction Director 4
11.	Mr. Anuwat	Chutmongkolchart	Engineering & Estimating Director
12.	Mr. Yotin	Treratanapan	Cost Control and Contract Director

Remuneration for the executives

Monetary Remuneration

(1) Remuneration for Directors

For fixing the remuneration for directors for the year 2012, the Company's Board of Directors gave its approval as proposed by the Recruitment and Remuneration Consideration Committee. The Ordinary Meeting of the Shareholders No. 1/2555 held on 27 April 2012 unanimously adopted a resolution approving the remuneration for the directors for 2012 within the limit of not exceeding 2,000,000 Baht to be divided as follows:

1.1. Board' Attendance Fee

To pay for each director of the Board who is attendant in the amount of Baht 10,000.00 per meeting for encouraging the directors who join the meeting in order to the occurring of the advantage of company.

1.2. Director' Compensation

To pay the Compensation to the each Audit Committee member at the rate of 200,000.- Baht per year. The Audit Committee has played an important role in proposing comments and recommendations useful in terms of business, legal affairs, accounting, and review of financial data; the internal control system and the principle of good corporate governance

Name of Director	Attendance Fee (Baht)	Director' Compensation (Baht)
Mr. Somchai Sirilertpanich	130,000	-
Mr. Chaiwat Atsawintarangkun	130,000	200,000
Miss Benjawan Sinkunakorn	130,000	200,000
Dr. Arichai Ractham	120,000	200,000
Mr. Tawee Kullertprasert	120,000	-
Miss Manee Vorakitti1	70,000	-
Mrs. Angsana Weerachatsakul2	90,000	-
Total	**700,000**	**540,000**

หมายเหตุ :

1 นางสาวมณี วรกิตติ ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม 2555 ที่ผ่านมา ทำให้สิ้นสุดหน้าที่ตำแหน่งกรรมการบริษัทในทันที

2- นางอังสณา วีรฉัตรสกุล ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัท ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2555 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555 ที่ผ่านมา

(2) ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร ในปีที่ผ่านมารวม 12 ท่าน เป็นค่าตอบแทนในรูปของเงินเดือน และเงินโบนัส รวมจำนวนเงิน 21,680,349.00 บาท (ทั้งนี้ ผู้บริหาร หมายถึง ผู้จัดการ ผู้บริหารสี่รายแรกต่อจากผู้จัดการลงมา และผู้บริหารรายที่สี่ทุกราย)

ค่าตอบแทนอื่น

บริษัทไม่มีค่าตอบแทนอื่นให้กับผู้บริหาร เช่น โครงการให้สิทธิซื้อหุ้นหรือหลักทรัพย์แปลงสภาพแก่ผู้บริหาร ฯลฯ เป็นต้น

การกำกับดูแลกิจการ

ตามที่ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้มีการส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนจัดให้มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยมุ่งหวังให้คณะกรรมการ ฝ่ายจัดการของบริษัทจดทะเบียนทุกบริษัท ได้พัฒนาระดับการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีประสิทธิภาพ มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และเกิดความเป็นธรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ก็เพื่อประโยชน์ต่อบริษัทฯในการเพิ่มมูลค่าการเติบโตแบบยั่งยืนและเพื่อประโยชน์โดยรวมต่อความสามารถในการแข่งขันและการเติบโตของตลาดทุนไทย ดังนั้น ตลาดหลักทรัพย์ฯจึงได้จัดทำ “หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2549” (The Principles of Good Corporate Governance for Listed Companies 2006) ขึ้น โดยมีมาตราฐานเทียบเคียงกับหลักการกำกับดูแลกิจการของ The Organization for Economic Co-Operation and Development (OECD) และข้อเสนอแนะของธนาคารโลกจากการเข้าร่วมโครงการ Corporate Governance – Report on the Observance of Standards and Codes (CG-ROSC) รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์ฯยังได้จัดทำ “แบบประเมินตนเอง เรื่องการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี” (Corporate Governance Self Assessment) เมื่อเดือนสิงหาคม 2550 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริษัทจดทะเบียนใช้เป็นเครื่องมือในการประเมินตนเอง เป็นการภายในว่าบริษัทฯได้ปฏิบัติหรือยังไม่ปฏิบัติในเรื่องใด ซึ่งถือว่ามีประโยชน์เป็นอย่างยิ่งต่อบริษัทจดทะเบียน

บริษัทฯ ได้เล็งเห็นประโยชน์และความสำคัญในการดำเนินการตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการจัดให้ดำเนินการตามหลักการฯและตามแบบประเมินฯ ดังกล่าวอย่างเหมาะสม โดยในปี 2550 บริษัทได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมาประยุกต์ใช้ตามความเหมาะสมกับประเภทธุรกิจของบริษัทฯ โดยการประกาศใช้ “นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 ลว. 21 ธันวาคม 2550)” ภายหลังจากการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯแล้ว และได้ใช้นโยบายดังกล่าวนี้เป็นเกณฑ์การปฏิบัติงานเรื่อยมาอย่างต่อเนื่องในปี 2555 ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ประจำปี 2555 ได้ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

1.1) คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายในด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น นอกเหนือจากข้อกำหนดของกฎหมายแล้ว โดยสิทธิพื้นฐานที่ผู้ถือหุ้นได้รับ เช่น สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการได้รับข่าวสารข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการออกเสียงลงคะแนน สิทธิในการมอบอำนาจมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทน สิทธิในการแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ สิทธิในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัทฯ ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2550

1.2) ในปี 2555 บริษัทฯได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555 โดยมอบให้บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัทฯเป็นผู้จัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุม 17 วัน

1.3) บริษัทฯได้จัดส่งหนังสือนัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น พร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่างๆ เช่น ข้อมูล วันเวลา สถานที่ รายละเอียดต่างๆที่ผู้ถือหุ้นใช้ในการพิจารณาตัดสินใจ รวมทั้งกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม ขั้นตอนการออกเสียงลงมติ ฯลฯ เป็นต้น ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า รวมทั้งได้เผยแพร่ทั้งข้อมูลดังกล่าวทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษผ่านทาง web-site ของบริษัทฯก่อนวันประชุม 32 วัน

Remark : -

1 Miss Manee Vorakitti, Director and Accounting Director, passed away on July 11, 2012 that end of the obligation immediately.

2 Mrs. Angsana Weerachatsakul was appointed a director of the Company according to a resolution adopted by the Ordinary Meeting of the Shareholders, held on 27th April 2012, who has attended every meeting of the Board of Directors since her appointment to the Board.

(2) Remuneration for Managing Directors and executives

The remuneration for 12 persons of Managing Directors and executives of the previous year was in a form of salaries and bonuses of 21,680,349 baht ("the executives" means managers, the first four executives next to the managers and every fourth executive).

Other remunerations

The Company does not have any other remuneration for the executives such as right to purchase convertible bond.

Good Corporate Governance

As the SET has encouraged listed companies to implement good corporate governance with an aim that the board of directors and management of those listed companies can develop and improve its good corporate governance practice with efficiency, transparency, accountability and fairness for relevant persons. This will of beneficial to the company itself in increasing its value of sustainable growth and for the benefit of the whole toward competitiveness and growth of Thai investment market. Therefore, the SET has prepared the "Principles of Good Corporate Governance for Listed Company 2006" by referring to standards of good corporate governance initiated by the Organization for Economic Co-Operation and Development (OECD) and World Bank's recommendations from its participation in the project for Corporate Governance – Report on the Observance of Standards and Codes (CG-ROSC). Further, the SET has also prepared Corporate Governance Self Assessment issued in August 2007 for the purpose of allowing the listed company to use such as an internal self assessment tool on whether it has already followed the principles.

The Company has recognized the benefit and significance in following the principles of good corporate governance and hence, managed to follow such principles and self assessment form. In 2007, the Company reasonably applied the principles of good corporate governance to each kinds of the Company's businesses by announcing the "Policy on Good Corporate Governance (1st Revised Edition dated 21 December 2007)" after approved by the Board and has continually adopted such policy as the guideline for its operation since 2012, details of which are demonstrated as follows:

1. Rights of the Shareholders

1.1. The Company's Board of Directors has formulated the policy on the principles of good corporate governance by taking into account the rights of the shareholders. Over and above the provisions of the laws, the fundamental rights of the shareholders are the right to attend the meeting of shareholders, the right to receive adequate information prior to attending the meeting of shareholders, the right to vote, the right to grant proxy to another person to attend the meeting on the shareholder's behalf, the right to appoint or remove the directors, the right to appoint an auditor, etc. All these rights are in accordance with the policy on good corporate governance of the Company, the First Amended Version, made on 21 December 2007.

1.2. In 2012, the Company convened the Ordinary Meeting of Shareholders No 1/2555 on 27th April 2011. The Securities Depository (Thailand) Company Limited, which is the Registrar of Corporate Shares, was asked to deliver the Notice of Invitation to Attend the Meeting to the shareholders 17days in advance of the date of meeting.

1.3. The Company delivered the Notice of the Ordinary Meeting of the Shareholders together with supporting information of the meeting according to the agenda, e.g., the data, time, date, venue, various relevant details to rely on by the shareholders for decision-making; including various rules, criteria used in the meeting, procedure for casting vote and adoption of resolutions, etc., for advance information of the shareholders. The said information is disseminated both in Thai language and in English language via the Company's Web-site, about 32 days prior to the meeting date.

1.4) บริษัทฯส่งเสริมสิทธิผู้ถือหุ้น โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะและซักถามประเด็นต่างๆในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯอย่างเต็มที่ รวมทั้งบริษัทฯได้เชิญผู้สอบบัญชีของบริษัทฯเพื่อร่วมแสดงความเห็นเกี่ยวกับงบการเงิน อย่างไรก็ตามผู้ถือหุ้นมิได้ใช้สิทธิดังกล่าว และบริษัทฯได้ดำเนินการบันทึกเทป VDO เพื่อใช้เป็นหลักฐานหากผู้ถือหุ้นต้องการตรวจสอบการประชุมได้

1.5) บริษัทฯได้ดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ตั้งแต่วาระแรกจนถึงวาระสุดท้าย โดยมิได้เปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญใดๆ ในระหว่างการประชุม รวมทั้งการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องครบถ้วน

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

2.1) บริษัทฯส่งเสริมสิทธิผู้ถือหุ้นและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยหรือผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการเป็นการล่วงหน้า ก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ รวมทั้งบริษัทฯได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นดังกล่าวสามารถเสนอระเบียบวาระการประชุมเป็นการล่วงหน้าก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯเช่นกัน โดยรายละเอียด ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ต่างๆ บริษัทฯได้เผยแพร่เป็นจดหมายถึงผู้ถือหุ้นผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของบริษัทฯเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2554 อย่างไรก็ตามผู้ถือหุ้นมิได้ใช้สิทธิดังกล่าว

2.2) บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้น ที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง สามารถใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยบริษัทฯเสนอให้มอบอำนาจให้กรรมการอิสระของบริษัทฯเข้าประชุมและลงคะแนนเสียงแทน โดยในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปี 2555 มีผู้ถือหุ้น 2 ราย มอบอำนาจให้นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร ซึ่งเป็นกรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ที่บริษัทฯเสนอเป็นผู้รับมอบอำนาจ ให้ออกเสียงแทน

2.3) บริษัทฯได้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนดไว้ ซึ่งเป็นแบบที่ละเอียดและชัดเจนให้ผู้ถือหุ้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง สามารถกำหนดทิศทางการลงคะแนนเสียงได้อย่างเต็มที่

2.4) บริษัทฯได้กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตาม มาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 รวมทั้งจำกัดการรับรู้ข้อมูลภายในเฉพาะผู้บริหาร หรือบุคคลภายในที่เกี่ยวข้องตามความจำเป็น และไม่อนุญาตให้นำข้อมูลภายในเปิดเผยแก่บุคคลภายนอก รวมทั้งห้ามในเรื่องการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ในช่วงเวลาก่อนที่จะเปิดเผยงบการเงินหรือเผยแพร่สถานะของบริษัทฯ รวมถึงข้อมูลสำคัญอื่นๆ อย่างน้อย 24 – 48 ชั่วโมงภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณชนแล้ว ซึ่งเป็นไปตามนโยบายจริยธรรมธุรกิจของบริษัทฯ ในระหว่างปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีการซื้อขายหุ้นในช่วงเวลาดังกล่าว

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

3.1) บริษัทฯได้เปิดเผยข้อมูลต่างๆ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯอันได้แก่ เจ้าหนี้ ลูกค้า/ผู้ว่าจ้าง คู่ค้า คู่แข่งทางการค้า พนักงาน ผู้ถือหุ้น เป็นต้น ได้รับข้อมูลข่าวสาร อย่างเพียงพอใน เว็บไซต์ของบริษัทฯ เช่น งบการเงิน ผลประกอบการ การรับงานก่อสร้าง ผลคืบหน้างานก่อสร้าง ฯลฯ เป็นต้น โดยบริษัทฯได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ

3.2) บริษัทฯได้กำหนดข้อพึงปฏิบัติที่ดีต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทำความเข้าใจและถือปฏิบัติในคู่มือจริยธรรมธุรกิจ เช่น ข้อพึงปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสีย อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น, พนักงาน, ลูกค้า, คู่ค้า, เจ้าหนี้, คู่แข่งทางการค้า และสังคมส่วนรวม โดยในปี 2555 ที่ผ่านมา บริษัทได้ดำเนินโครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 5 ที่โรงเรียนหนองขามอาจวิทยา จ.ร้อยเอ็ด โดยการก่อสร้างอาคารเรียน 1 ชั้น จำนวน 6 ห้องเรียน พร้อมบริจาคอุปกรณ์การกีฬา การเรียน แด่นักเรียนโรงเรียนดังกล่าวด้วย

3.3) บริษัทฯได้เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้เสียได้มีส่วนร่วม ในการเสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเพื่อที่บริษัทฯจะได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข อาทิเช่น ก่อนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทได้ทำการประกาศเชิญชวนให้ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทสามารถเสนอเรื่องที่เห็นควรบรรจุเป็นวาระการประชุมและ/หรือการเสนอชื่อบุคคลผู้สมควรเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 ได้ล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัท ทั้งนี้ ไม่พบการใช้สิทธิ์ดังกล่าวของท่านผู้ถือหุ้น

3.4) บริษัทฯมีนโยบายในการดำเนินการอย่างเพียงพอ กรณีที่มีการปฏิบัติละเมิดหรือไม่เป็นธรรมกับผู้ที่มีส่วนได้เสียกับบริษัทฯ โดยกำหนดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯได้ประกาศเป็นนโยบาย ในคู่มือจริยธรรมธุรกิจของบริษัท เมื่อ เดือนพฤศจิกายน 2550 ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียน ซึ่งบริษัทฯจะได้ดำเนินการติดตามผลต่อไป

1.4. The Company also encourages and provides opportunities to shareholders to fully express comments, make recommendations and make enquiries on various issues in the course of running the Company's business including an invitation is extended to the Company's auditor to express comments in relation to the Financial Statement. However, the shareholders have not exercised said rights and the Company also made a recording in the VDO tape to enable the shareholders to inspect the meetings in the Company's web-site.

1.5. The Company has taken action in accordance with the agenda of the meeting from the first to the last agenda without any change made to any item of significant information in the course of the meeting including proper and complete recording of the minutes of the meeting.

2. Equal Treatment of Shareholders

2.1. The Company equally promotes the rights of the shareholders and treats all shareholders on equal basis. Minor or small shareholders will be given e opportunity to nominate persons to be directors in advance of the ordinary meeting of the shareholders of the company. Furthermore, the Company also gives opportunities to the shareholders to propose the procedure, the agenda of the meeting before the ordinary meeting of the shareholders. Various details, requirements and criteria were disseminated via the letters to shareholders via the system of the Stock Exchange of Thailand and web-site of the Company on 26 December 2011. Notwithstanding, the shareholders have not exercised the said rights.

2.2. The Company gives the opportunity to shareholders who were unable to personally attend the meeting to exercise the right to vote by granting proxy to an independent director of the Company to attend the meeting and cast vote in behalf of the shareholder. At the ordinary meeting of the shareholders held in 2012, there were two shareholders granting proxy to Miss. Benjawan Sinkunakorn, who is an Independent and Audit Director and Nomination and Remuneration Director to vote on behalf of the shareholder.

2.3. The Company has delivered the Proxy Form, Form B., as required by the Ministry of Commerce, which is the detailed and clear Proxy Form to the shareholder who was unable to personally attend the meeting as to determine fully the direction of casting of vote.

2.4. The Company has also required directors and executives of the Company to report the change in securities holding to the Office of Securities and Exchange Commission pursuant to Section 59 of the Securities and Stock Exchange Act 1992 including restricting the knowledge of internal data particularly to executives or insiders involved as may be necessary; and prohibiting the disclosure of internal information to outsiders as well as the prohibition imposed on the trading of the Company's securities during the period of time before the disclosure of the Financial Statement or publicizing the Company's status including other information of consequence at least 24 to 48 hours after the information having been publicly disclosed in accordance with the business ethics policy. In the past year, it did not appear that there had been traded the shares during the said period.

3. Roles of Interested Persons

3.1. The Company has disclosed various information to enable the interested persons of the Company, namely, creditors, customers/employers, trading partners, business competitors, members of the staff, shareholders, etc., to receive data and information adequately via the Company's web-site such as information in relation to the financial statement, operating results, undertaking the construction work, the progress of the construction work, etc. The Company has consistently updated the information on regular basis.

3.2. The Company has established the code of good treatment towards interested persons to enable directors, executives, and members of the staff to have understanding and to comply with the Manual of Business Ethics, i.e., the treatment towards the interested persons of the Company, namely, shareholders, members of the staff, customers/employers, trading partners, creditors, business competitors and social. In 2012, the company has processed Syntec Social Responsibility Project No.5, to construction the school building and providing of stationery and sporty equipment for the Nong Kham Wittaya, Roiet Province.

3.3. The Company has given opportunities to interested persons to participate in proposing comments or making recommendations for improvement to be made by the Company. For instance, in the course of the Company's Ordinary Meeting of the Shareholders or via the Company's web-site channel, the Company had invited shareholders to propose any significant matter of which should be included as an agenda in the AGM of Shareholders for the year 2013 and nominate any qualified candidate to be selected as the Company director in advance prior to the AGM of Shareholders. However, there is no any proposal from the shareholder for the AGM of Shareholders for the year 2013.

3.4. The Company has introduced adequate operating policy. In the event of commission of a tort against or unfair treatment of interested persons of the Company, there will be set up a unit for accepting complaints and for remedy of said problems. For this purpose, the Company announced it as a policy in its Business Ethics Manual in November 2007. At present, no complaints were yet received and further monitoring by the Company will continue.

4. การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

4.1 การเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้อง ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่มิใช่ข้อมูลทางการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น และอยู่ภายใต้พื้นฐานของความถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย และเท่าเทียมกันทั้งเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ และ เว็บไซต์บริษัทฯ โดยในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทฯได้เปิดเผยข้อมูลเป็นไปตามข้อกำหนดของการเป็นบริษัทจดทะเบียน

4.2 บริษัทฯกำหนดการแสดงความเห็นการให้ข้อมูลต่างๆ ผ่านการประชุมหรือผู้บริหารพบนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ 2 ครั้งต่อปี โดยกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ให้ข้อมูล หรือเป็นผู้มอบหมายให้ผู้อื่นให้ข้อมูล และเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวผ่านทาง เว็บไซต์ของบริษัทฯ สำหรับการประชุมแบบกลุ่มย่อย การสัมภาษณ์หรือการตอบคำถามแก่สื่อมวลชน เป็นไปตามการนัดหมายระหว่างบริษัทฯ โดยกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ให้ข้อมูล หรือเป็นผู้มอบหมายให้ผู้อื่นให้ข้อมูล กรณีเป็นบุคคลภายนอก ได้แก่ นักลงทุน หรือผู้ถือหุ้น หรือผู้ที่สนใจทั่วไป สอบถามข้อมูลของบริษัทฯให้ส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์เป็นผู้ให้ข้อมูล ซึ่งในปี 2555 บริษัทฯจัดให้มีการประชุมนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ (Analyst Meeting) 2 ครั้ง การประชุมนักวิเคราะห์หลักทรัพย์แบบกลุ่มย่อย (Company Visit) 3 ครั้ง เป็นต้น

4.3 การทำหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย

(1) รายชื่อ ประวัติ ประสบการณ์ทำงาน

(2) ค่าตอบแทน (นโยบายและจำนวนเงิน)

(3) การปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมา

(รายละเอียด ปรากฏดังหัวข้อ โครงสร้างการจัดการ)

4.4 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่องบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยและสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปโดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการได้จัดให้มีการดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อให้ทราบจุดอ่อนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติอย่างมีสาระสำคัญ

ในการนี้คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการซึ่งไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับสอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ เกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายการประจำปีแล้ว

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

5.1 การถ่วงดุลของกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัท (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555) มี 7 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	3	ท่าน
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร	1	ท่าน
- กรรมการที่เป็นอิสระ	3	ท่าน

ดังนั้น บริษัทฯมีกรรมการที่เป็นอิสระทั้งหมด 3 ท่าน หรือมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการ
ทั้งคณะซึ่งมีจำนวนเพียงพอที่จะถ่วงดุลไม่ให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลใด มีอำนาจเหนือการตัดสินใจของกรรมการ

4. Disclosure of Information and Transparency

4.1. Disclosure of important relevant information, both financial and non-financial information has been in accordance with the requirements established by the government supervisory organization, i.e., The Stock Exchange of Thailand (SET) and the Office of the Securities and Exchange Commission (SEC); on the basis of correctness, completeness, timeliness, transparency via easy access channels on equal basis both from the Stock Exchange of Thailand and the Company's website. During the past period, the Company had disclosed the information in accordance with the requirements of being a listed company.

4.2. The Company establishes that the expression of various comments, the provision of various data through meetings or via the executive meets the securities analyst will take place twice a year. The managing director is the person who provides information or who delegate another person to give the information and disseminate said information via the Company's web-site. For meetings of sub-groups, interviews or press conference, they will be according to the appointment made with the Company. The Managing Director will provide the information or delegate another person to give the information. In case of outsiders such as investors, entrepreneurs or shareholders or other interested public, enquiries for information can be made through the Company's Investors Relations Unit.

For activities in 2012, the Company arranged for two Analyst Meetings and 3 Company visits for securities analysts.

4.3. Duty of the Committee and sub-committee is as follows:

(1) Name list, personal history, working experience

(2) Remuneration (Policy and Amount)

(3) Work performance in the past year

(As detail of Management structure)

4.4. Report on responsibility of the Committee per the Financial Report

The Company's Board of Directors shall be responsible for Consolidated Financial Statement of the Company and of its affiliated and Financial Information as appeared in the Annual Report. The said Financial Statement is prepared in accordance with the generally-recognized accounting standard by the application of appropriate and consistently observed accounting policy and exercised utmost discretion and best estimate in its preparation including the disclosure of adequate significant information in the Notes to the Financial Statement.

The Board of Directors have arranged for maintenance of the efficient, effective Internal Control System to be reasonably assured that there have been proper, correct, complete and adequate accounting entries to maintain the property, assets and in order to know weak points as to prevent frauds or irregularities of material importance.

For this purpose the Company's Board of Directors has appointed the Audit Committee comprising non-executive directors who will be responsible for reviewing the quality of the financial report and the internal control system and the comments of the Audit Committee regarding this matter are contained in Report of the Audit Committee as already shown in the Annual Report.

The Board is of the comment that collectively the Internal Control System of the Company is at satisfactory level and will be able to create reasonable confidence in respect of the Company's and the affiliate's Financial Statement.

5. Responsibility of the Board of Directors

5.1. The counterbalance of the Board of Directors

The Company's Board of Directors (as of 31 December 2012) comprises 7 directors as follows:

-	Executive director	3	persons
-	Non-executive director	1	person
-	Independent director	3	persons

The Company therefore has had 3 independent directors or more than 1/3 of total number of directors. The composition of the Board of Directors is quite adequate to counterbalance to preclude persons or any group of persons to influence a decision of the Board.

Independent member of the Committee shall not have any relationship to or any business with the Company

โดยกรรมการอิสระของบริษัทฯจะต้องไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ หรือมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ อันจะมีผลต่อการตัดสินใจโดยอิสระของตน และมีความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ ดังนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 5 ของทุนชำระแล้วของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้น รายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษา ที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการหรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท
- ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนทางกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมถึงคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย
- ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อย ลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจของบริษัทฯ บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษระดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล
- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางกฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงินซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษระดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

คณะกรรมการบริษัทฯมีทักษะ ประสบการณ์และความสามารถเฉพาะด้าน ตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย (รายละเอียดตามหัวข้อ คณะกรรมการบริษัท)

ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล โดยกรรมการอิสระของบริษัทฯทั้ง 3 ท่าน มีความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ที่ดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งได้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายอย่างเหมาะสมเพียงพอ

5.2 คณะกรรมการบริษัทฯมีทักษะ ประสบการณ์และความสามารถเฉพาะด้าน ตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

5.3 คณะกรรมการบริษัทฯได้มีมติอนุมัติเห็นชอบในการจัดทำ คู่มือจริยธรรมธุรกิจ เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ โดยแบ่งออกเป็น 6 ส่วนด้วยกันเพื่อให้สะดวกต่อการทำความเข้าใจ และนำไปปฏิบัติในที่สุด อันได้แก่ สารจากประธานคณะกรรมการ วิสัยทัศน์และภารกิจขององค์กรคุณค่าหรืออุดมการณ์ที่บริษัทฯ มุ่งหวัง และกลยุทธ์ข้อพึงปฏิบัติ การติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติและการสอบถามข้อสงสัย การรับข้อร้องเรียนด้านจรรยาบรรณทางธุรกิจ และการดำเนินการด้านอื่นๆ โดยบริษัทฯได้ดำเนินการประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบและถือปฏิบัติแล้วเมื่อ เดือนพฤศจิกายน 2550 จะดำเนินการติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติอยางจริงจังต่อไป

5.4 คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งมีส่วนช่วยให้ระบบบริหารจัดการ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ และยังช่วยสร้างความเชื่อมั่นและความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย จึงได้ดำเนินการปรับปรุง นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2550 เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ก็เพื่อประโยชน์และสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายต่อไป

5.5 คณะกรรมการกลุ่มย่อยของบริษัทฯ อันได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ ซึ่งทำให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานการบริหารงาน

which may affect his/her independent decision and his independency according to criteria prescribed by the SEC and/or the SET as follows:

- holding share not exceeding 5% of the share containing vote right in the Company, parent company, associated company or joint company or the major shareholder of the company or person having controlling power upon the Company and holding shares by person related to such member shall be counted in this regard.
- being not or used to be a director involving in executive function, employee, staff, consultant receiving regular salary or a person having controlling power upon the Company, parent company, associated company, joint company, associated company of the same level, major shareholder or of person having controlling power upon the Company except otherwise a period of not less than two year has lapsed before the date of applying for permit to the competent authority. Such prohibition is exclusive of the case of such independent member used to be government official or consultant of the government agency which is the major shareholder or the controller of the Company.
- not being a person, by blood relation or by registration, having relationship as parent, spouse, brother/sister and child including spouse of the child of the executive, major shareholder or controller or person nominated to be the executive or authorized person of the Company or subsidiary.
- never or used to have business relationship with the Company, parent company, associated company or joint company or the major shareholder or the controller in the manner that it may prevent fully exercising independent discretion including never be or used to be the shareholder that have substantial power or the controller of person having business relationship with the Company, parent company, associated company or joint company or the major shareholder or the controller, except freeing from such position for more than 2 year before the date of applying for permit to regulatory agency.
- not being or used to by the Company's auditor or of parent company, associated company or joint company or the major shareholder or the controller and never be or used to be the shareholder that have substantial power or the controller of person or partner of the auditing firm of the auditor of the Company, parent company, associated company or joint company or the major shareholder or the controller except freeing from such position for more than 2 year before the date of applying for permit to regulatory agency.
- not being or used to be a person providing any professional service including legal counseling or financial consultant having gained service charge more than 2 million baht per year form the Company, parent company, associated company or joint company or the major shareholder or the controller and never be or used to be the shareholder that have substantial or controlling power or a partner of person providing such professional service except freeing from such position for more than 2 year before the date of applying for permit to regulatory agency.

  It shall be in accordance with regulations prescribed by the competent authorities. Three independent directors shall have independency based on the criteria mentioned above including performance of assigned duty sufficiently and properly.

5.2. The Company's Board of Directors has required skills, experience and specific expertise consistent with assigned duty (detail, Board of Directors).

5.3. The Company's Board of Directors also approved the production of the Business Ethics Manual whereby the Company's directors, executives and member of the staff could put it to practice ultimately. The manual is divided into 6 parts for ease of understanding and implementation, namely, the message from the Chairman of the Board, the visions and the mission of the valued organization or the ideals expected by the Company and strategies; tips to be observed, monitoring to ensure proper performance, enquiries about doubtful matters, receiving business ethics complaints and other actions. All these matters were announced for information to persons involved and for proper observance in November 2007 and further proper monitoring will be carried out to ensure serious implementation.

5.4. The Company's Board of Directors was aware of the importance of good corporate governance to ensure efficient, effective, transparent, verifiable management system as well as to instill confidence and assurance to the shareholders, entrepreneurs and interested persons of every side. In order to monitor proper good corporate governance, the Company launched the first improvement on policy of good corporate governance on 21 December 2007 to be in agreement with the guidelines of the Stock Exchange of Thailand and received approval from the meeting of the Board of Directors. This is in the interest of and for building confidence among interested persons from all sides.

5.5. The chairman of the Company's Board of Directors has not had any relationship with the Management at all and the chairman of the Board is not the same person as the Managing Director and has had no role in the day-to-day management of the Company. Furthermore, the chairman is neither the chairman nor a member of any sub-committee as the Company's sub-committee has had clear tenure of office. However, the structure of the Company's Board of Directors is consisted of 1/3 of independent directors that counterbalances in the review of the management of the Company.

5.6 สำหรับค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร เป็นไปตามหลักการและนโยบายที่บริษัทฯกำหนดโดยอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม ทั้งนี้ เชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯและผลงานของผู้บริหารแต่ละท่านตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย

บริษัทฯได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยคณะกรรมการชุดดังกล่าวได้ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้งกรรมการผู้บริหาร และพิจารณากำหนดค่าตอบแทน โดยคำนึงถึงหน้าที่ความรับผิดชอบ และผลตอบแทนอย่างเหมาะสมเพียงพอ

ทั้งนี้ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555 บริษัทฯได้เปิดเผยค่าตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูงในรายงานประจำปี รวมทั้งรูปแบบหรือลักษณะของค่าตอบแทน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณา

5.7 บริษัทฯกำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน โดยมีการกำหนดวาระการประชุมเพื่อพิจารณาอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ การจัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารที่เกี่ยวข้องก่อนการประชุมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นเร่งด่วน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม โดยมีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรอง พร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ โดยการประชุมในแต่ละครั้งใช้เวลาการประชุม 2 – 3 ชั่วโมง

- ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯในปี 2555 บริษัทฯได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 13 ครั้ง ซึ่งครอบคลุมเรื่องที่มีนัยสำคัญต่างๆ
- บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำข้อมูลและเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจของกรรมการบริษัทฯในการเข้าร่วมประชุม
- ประธานที่ประชุมได้จัดสรรเวลาในการประชุมไว้อย่างเพียงพอ และมีการอภิปรายปัญหาสำคัญต่างๆอย่างรอบคอบและทั่วถึง

5.8 คณะกรรมการบริษัทฯได้แต่งตั้งคณะอนุกรรมการ ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการและการควบคุมภายในของบริษัทฯ และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเพื่อทำหน้าที่ในการสรรหากรรมการ ผู้บริหาร รวมทั้งการพิจารณากำหนดค่าตอบแทน ซึ่งทั้งสองคณะอนุกรรมการได้ดำเนินการเป็นไปตามบทบาทและหน้าที่ที่ได้กำหนดไว้อย่างเพียงพอ

ในปี 2555 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการจัดประชุมทั้งสิ้น 5 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่สำคัญๆ ดังนี้

- สอบทานรายงานประเภทต่างๆ รวมทั้งระบบงาน ให้มีความถูกต้องอย่างเพียงพอ อัน ได้แก่ รายงานทางการเงิน รายงานการกำกับดูแลกิจการ รายการที่เกี่ยวโยงกันหรือ รายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการ เสนอแต่งตั้งและเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี เป็นต้น

สำหรับคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ในปี 2555 ได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 5 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่สำคัญๆ ดังนี้

- พิจารณากำหนดขอบเขตและภาระหน้าที่ในการปฏิบัติงาน หลักเกณฑ์ในการคัดเลือก การสรรหากรรมการ ผู้บริหาร หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดค่าตอบแทน ของกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ และผู้บริหาร

5.9 คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งจัดตั้งหน่วยงานทำหน้าที่ในการตรวจสอบ/สอบทานการปฏิบัติงานต่างๆ เพื่อให้มั่นใจว่าการปฏิบัติงานหลักและกิจกรรมทางการเงินของบริษัทได้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดอย่างเพียงพอ รวมทั้งการดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (Compliance Culture) ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

ในปี 2555 บริษัทฯได้กำหนดแผนงานการตรวจสอบ เพื่อดูแลความครบถ้วนถูกต้องของระบบงานตามโครงการก่อสร้างโดยผู้ตรวจสอบภายนอกซึ่งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ รวมทั้งบริษัทฯยังได้สอบทานระบบงานภายใน ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยได้พิจารณาความสำคัญ 5 ส่วน ได้แก่

1. องค์กรและสภาพแวดล้อม
2. การบริหารความเสี่ยง
3. การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร
4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล
5. ระบบการติดตาม

จากรายงานผลการตรวจสอบภายใน ไม่พบประเด็นผิดพลาดที่สำคัญ การปฏิบัติงานเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนด มีระบบการควบคุมภายในอย่างเหมาะสมเพียงพอ

5.6. The remuneration of the Executive Committee members and the executives is in accordance with the principles and policy established by the Company to be on a par with the industry. The remuneration is linked to the result of performance and track record of each executive according to the assigned duty and responsibility.

The Company has established the Select and Remuneration Consideration Committee. The said Committee has also appointed the executive committee and scrutinized the remuneration taking in account appropriate, adequate duty, responsibility commensurate thereto.

At the Ordinary Meeting of the Shareholders No 1/2555 held on 27 April 2012, the Company disclosed the remuneration of the directors and high-level executives in the Annual Report including the form and characteristic of the remuneration for consideration by the shareholders.

5.7. The Company establishes that there shall be held the Company's Board of Directors Meeting at least once every month with the agenda of the meeting clearly defined; that there will be the monitoring of operational performance on a regular basis. At least 7 days in advance of the Board Meeting, the letter of invitation to attend the meeting together with the meeting agenda and relevant documents are delivered, unless in the event of exigency, to ensure that the directors shall have enough time to study the data prior to the meeting and at the meeting there will be proper recording in writing of the Minutes of the Meeting; the filing away of the minutes of the meetings that were duly ratified for inspection by the Board of Directors and relevant persons. Each meeting will take about 2 to 3 hours.

- In 2012, there were held a total of 13 Board of Directors meetings in which various matters of material importance were discussed.
- The Company had prepared the information and supporting documents adequately required for making decisions by the directors attending the meeting.
- The chair of the meeting allotted adequate amount of time for the meeting and there had been discussions about various problems carefully and comprehensively.

5.8. The Company's Board of Directors has appointed sub-committees, namely, the Audit Committee to assist with the supervision of the business operation and internal control inside the Company and the Select and Consideration of Remuneration Committee to perform duty in the selection of directors, members of the sub-committee, executives including the determination of remuneration. The two sub-committees perform their duty in accordance with the roles and duty as determined adequately.

In 2012, the Audit Committee had arranged for convening a total of 5 meetings to discuss various important matters as follows:

- To review various categories of reports including all the working systems to ensure adequate correctness such as the Financial Report, the Good Corporate Governance Report and related items or items with conflicts of interest, the internal control system including the appointment of and proposed remuneration for the auditor, etc.

In 2012, the Nomination and Remuneration Committee arranged for a total of 5 meetings to discuss the important items as follows:

- Scope and working duty, criteria for recruitment, selection of executives, criteria for determining the director remunera tion, various sub-committees and executives were discussed.

5.9. The Audit Committee had arranged for the availability of the internal control system including the establishment of work unit with the responsibility for audit/review of various operations to ensure that principal operation and financial activities of the Company had proceeded according to the established guidelines adequately including the compliance culture of the government regulatory organizations.

In 2012, the Company established an Audit Work Plan to ensure completeness and correctness of the working system under the construction project to be carried out by independent external organization in the performance of duty. In addition, the Company also carried out the review of the Internal Working System in accordance with the Adequacy Assessment of the Internal Control System Form by reviewing 5 principal parts, namely,

1) Organization and Environment

2) Risk management

3) Control of the Operation of the Management

4) Information Technology System and Data Communication

5) Monitoring System

According to the Internal Audit Report, no significant erroneous issues were detected. The performance of work had been proceeding according to the established procedure with the availability of the internal control adequately and suitably.

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทได้กำหนดให้ผู้บริหารของบริษัทรายงานการ เปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตาม มาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 รวมทั้งจำกัดการรับรู้ข้อมูลภายในเฉพาะผู้บริหาร หรือบุคคลภายในที่เกี่ยวข้องตามความจำเป็น และไม่อนุญาตให้นำข้อมูลภายในเปิดเผยแก่บุคคลภายนอก รวมทั้งห้ามในเรื่องการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัท โดยใช้สารสนเทศดังกล่าว บริษัทจึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานได้ยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติ ตามคู่มือจริยธรรมธุรกิจดังนี้

1). พึงหลีกเลี่ยงการใช้ข้อมูลภายใน ที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณะ เพื่อประโยชน์ของตนเองในการซื้อขายหุ้นของบริษัท หรือให้ข้อมูลภายในแก่บุคคลอื่น เพื่อประโยชน์ในการซื้อหรือขายหุ้นของบริษัท

2). พึงรายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯต่อผู้บังคับบัญชาตามสายงาน เพื่อป้องกันการซื้อหรือขายหุ้นโดยใช้ข้อมูลภายในและเพื่อเลี่ยงข้อครหาเกี่ยวกับความเหมาะสมของการซื้อหรือขายหุ้นของบุคคลภายใน

3). บุคคลภายในควรละเว้นการซื้อหรือขายหุ้นของบริษัทในช่วงเวลาก่อนที่จะเปิดเผยงบการเงิน หรือเผยแพร่สถานะของบริษัท รวมถึงข้อมูลสำคัญอื่นๆ และควรรอคอยอย่างน้อย 24 - 48 ชั่วโมง ภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณชนแล้ว ก่อนที่จะซื้อหรือขายหุ้นบริษัท

4). ไม่เปิดเผยข้อมูลหรือเอกสารที่เป็นความลับทางการค้าของบริษัท ให้แก่บุคคลภายนอก แม้ว่าบุคคลนั้นได้ลาออกหรือพ้นสภาพจากการเป็น กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทแล้ว

รวมทั้ง บริษัทได้กำหนดเกณฑ์ การติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติตาม การรับข้อร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว โดยประกาศเป็นคู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจ เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับต้องรับทราบ ทำความเข้าใจ และถือปฏิบัติตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานให้กับบริษัท

บริษัทฯ ได้กำหนดบทลงโทษในกรณีที่ผู้ที่เกี่ยวข้องไม่ถือปฏิบัติ ตามคู่มือจริยธรรมธุรกิจ ทั้งนี้เป็นไปตามระเบียบที่บริษัทฯได้กำหนดไว้

การควบคุมภายใน

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งเสริมให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจ เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัท ซึ่งครอบคลุมถึงระบบการปฏิบัติงานทุกระบบ อันได้แก่ ระบบการปฏิบัติการ ระบบการเงิน การปฏิบัติการทางบัญชี การดูแลทรัพย์สิน ระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศ และระบบการตรวจสอบ/สอบทานการปฏิบัติงาน ฯลฯ เพื่อให้กระบวนการการทำงานต่างๆ เป็นไปอย่างถูกต้อง โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ ตลอดจนการควบคุมติดตามให้มีการปฏิบัติเป็นไปตามนโยบาย และถูกต้องตามข้อบังคับของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการมีระบบการควบคุมภายในที่ดีจึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการและการควบคุมภายในของบริษัท

ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบจึงมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท ในการพิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) การตรวจสอบภายใน (Internal Audit) การสอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องมีประสิทธิภาพ พิจารณาทบทวนงานของส่วนงานตรวจสอบของบริษัทและของผู้สอบบัญชีอิสระ รวมทั้งการดูแลให้บริษัทปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล เช่น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พรบ.บริษัทมหาชน เป็นต้น

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมกันพิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยได้พิจารณาความสำคัญ 5 ส่วน ได้แก่

1. องค์กรและสภาพแวดล้อม
2. การบริหารความเสี่ยง
3. การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร
4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล
5. ระบบการติดตาม

Using the Internal Information

The company management was assigned to report the change of holding securities to Securities and Exchange Commission according to Section 59 of Securities and Exchange Act B.E. 2535. The awareness of information was limited only for the management or concerned internal person as necessary and it was disallowed to disclose the internal information to the third person including prohibit to trade the company securities by using such information technology. The company created the guideline for the directors, management and employees to observe in accordance with the Code of Conduct as follows:

1). Avoid using the internal information that was not disclosed to the public for their own benefits of trading the company shares or providing the internal information to the others for the benefits of trading the company shares.

2). Report the company securities trade to the immediate supervisor in order to prevent trading share by using the internal information and avoid the reproach on the appropriateness of share trade of the internal person.

3). The internal person should not trade the company shares at the period before disclosing the financial budget or publicity the company status as well as other important information and should wait at least 24 – 48 hours after revealing the information to the public prior to trade the company share.

4). It is disallowed to reveal the confidential information or documents to the third person although such person resigned or dismissed from director, management and employee.

The company also specified the criteria of the follow up, complaint on the aforesaid topics by announcing as Code of Conduct Manual. It is the duty and responsibility of directors, management and employees in every level to be aware of and understand and observe throughout the work period.

The Company has set out disciplinary measures for person failed to comply with code of conducts manual as set out in the Company's rule.

Internal Control

The Board of Directors is responsible for supporting the company to have the appropriately adequate internal control system in business operation. Therefore, it can prevent the possible destructions to the company which are the destruction in operating system, financial system, account operation, asset supervision, information technology system, examining/correcting system of the operation, etc. This control system can make the operational process to be correct, transparent, and can be examined. Besides, the control system follows the policy and regulations of the supervising government agencies.

The Board of Directors has well realized the significance of the Internal Control; therefore, it has designated the Audit Committee to help take charge of the Company's governance and internal control.

The Audit Committee therefore, has duty and responsibility to consider the Internal Control and Internal Audit auditing the Company to have efficient and correct financial report, revise the Company's internal audit division and scope of work and control the Company to comply with the regulation of the related government agencies such as Office of the Securities and Exchange Commission, Stock Exchange of Thailand and Public Limited Company Act.

The Board of Directors and Audit Committee has jointly considered for adequacy of the internal control according to assessment form of internal control adequacy based on 5 parts as follows:

1) The organization and environment

2) Risk management

3) Control of duty performing by the Management section

4) Information and Communication system

5) Following up system

ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2556 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้เข้าร่วมประชุม มีมติเห็นว่า บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอ รวมทั้งมีความเห็นว่ามีการป้องกันทรัพย์สินจากการที่ผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ ซึ่งที่ผ่านมาไม่พบข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เป็นสาระสำคัญ

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประจำปีให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี และหลังจากการกันเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย เมื่อบริษัทมีกำไรพอสมควรและไม่มีผลขาดทุนสะสม ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลต้องไม่กระทบต่อแผนการลงทุนของบริษัท ความจำเป็นด้านการดำเนินงาน และความเหมาะสมอื่นๆในอนาคต ภายใต้ประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและของผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้น

In the 3/2012 Board of Directors meeting arranged on 20nd March 2013 in which the Audit Committee attended, the attendees unanimously agreed that the Company's internal control was appropriate and sufficient and there was adequate prevention of assets from being used wrongly by the executives or unauthorized persons. Until present, there has been no significant defection about the Internal Control.

The policy on paying annual dividend

The company has had the policy on paying annual dividend to the shareholders at the rate not over than 40% of the net incomes after tax deduction and capital reserve according to the applicable law when the company earned the reasonable profit and without accumulated loss. The payment of dividend would not affect to the company's investment plan, the operation requirement and other appropriateness in the future under the highest benefits of the shareholders and related parties with the agreement made by the directors and shareholders' meeting.

รายการระหว่างกัน

1. **รายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในปี 2555 ซึ่งเกิดขึ้นโดยผู้บริหารชุดเดิม**
(ก่อนการเข้าสู่ขบวนการปรับโครงสร้างหนี้ เมื่อปี 2543)

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ปี 2555 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บจ.ซินเท็ค เจนนีซีส บริษัทถือหุ้น 66.78 % (จนถึงวันที่ 27 ธันวาคม 2555)	- เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น	177.76	เป็นการทำรายการของผู้บริหารชุดเดิม โดยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 13/2555 ลว. 27 ธ.ค. 2555 ที่ประชุมฯมีมติให้ดำเนินการตัดรายการดังกล่าวเป็นหนี้สูญ เนื่องจาก ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งพิพากษาให้ บจ.ซินเท็ค เจนนีซีส ล้มละลายแล้ว เมื่อวันที่ 4 ธ.ค. 2555 ที่ผ่านมา
บจ.เจนเท็ค เอ็นจิเนียริ่ง บริษัทถือหุ้น 45 %	- เงินให้กู้ยืมระยะยาว	4.96	เป็นการทำรายการของผู้บริหารชุดเดิม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ปัจจุบันศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดและบริษัทได้ยื่นขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว
บจ.เมโทร แฟบริเคเตอร์ บริษัทถือหุ้นผ่านบริษัทย่อย 61.99 %	- เงินให้กู้ยืมระยะยาวอื่น	3.00	เป็นการทำรายการของผู้บริหารชุดเดิม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรวบรวมเอกสาร เพื่อดำเนินการฟ้องร้องคดีต่อศาลตามกฎหมายต่อไป
กิจการร่วมค้า - สยามซินเท็ค วัฒนา เอ็นจิเนียริ่ง	- เงินให้กู้ยืมระยะยาว	12.18	เป็นการทำรายการของผู้บริหารชุดเดิม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการรวบรวมเอกสารเพื่อยื่นขอจดทะเบียนเลิกกิจการร่วมค้าต่อกรมสรรพากร และจะดำเนินการตัดเป็นหนี้สูญต่อไป

2. **รายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในปี 2555 ซึ่งเกิดขึ้นโดยผู้บริหารชุดใหม่**
(ชุดผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ และชุดปัจจุบัน)

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ปี 2555 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
กิจการร่วมค้า - สยามซินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน ประกอบด้วย บริษัท, บจ.วิจิตรภัณฑ์ก่อสร้าง และบจ.กรุงธนเอ็นจิเนียริ่ง โดยบริษัทมีสัดส่วนร่วมทุน 51 %	- ลูกหนี้อื่น	5.45	บริษัทได้ร่วมจัดตั้งเป็นกิจการร่วมค้า เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการกิจกรรมการพาณิชย์สินค้าและไปรษณีย์ภัณฑ์ กับ บมจ.การบินไทย (เจ้าของโครงการ) ปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างการติดตามการชำระหนี้ส่วนที่เหลือต่อไป
กิจการร่วมค้า - ซินเท็ค – ไมวาน ประกอบด้วย บริษัท และบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด โดยบริษัทมีสัดส่วนการร่วมทุน 65 %	- ลูกหนี้อื่น	213.42	บริษัทได้ร่วมจัดตั้งเป็นกิจการร่วมค้า เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร กับการเคหะแห่งชาติ (เจ้าของโครงการ) ปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างการรับประกันผลงานก่อสร้าง และการรอรับเงินจากการเคหะแห่งชาติต่อไป

Interrelated Transactions

1. Interrelated Transactions in the year 2012

The interrelated transactions were made by previous management. (Before the entering of debt restructuring plan)

Project Name/ Project Owner	Transactions	2012 transactions value (MB.)	Necessity of Mutual Operations
Syntec Genesis Co., Ltd, (66.78% of shareholding, till 27 December 2012)	- Other Long–Term Loans	177.76	The transactions was made by previous management that the present management has dissolved an accounting by the resolutions of Board of Directors' Meeting No. 13/2012 held on 27 December 2012 due to The Central Bankruptcy Court has ordered Syntec Genesis Co., Ltd to be bankrupt on 4 December 2012.
Gentech Engineering Co., Ltd., (45% of shareholding)	- Long-Term Loans	4.96	The transaction was made by previous management that the present management has set fully provision. Currently, The Central Bankruptcy Court issued an order to custody asset of Gentech Engineering Co., Ltd. and SYNTEC has submitted an application to receive the payment from the Official Receiver.
Metro Fabricator Co., Ltd., (61.99% of shareholding passing the subsidiary)	- Other Long–Term Loan	3.00	The transactions was made by previous management that the present management has set fully provisions. Currently, There are in the process of document collection for the pursuit litigation to the court.
Joint Venture -Siam Syntec-Wattana Engineering Joint Venture	- Long-Term Loans	12.18	The transactions was made by previous management that the present management has set fully provision. Currently, It is in the process of document collection for dissolved registered firm to Revenue department and will be written off afterward.

2. The interrelated transactions was made by present management.

Project Name/ Project Owner	Transactions	2012 transactions value (MB.)	Necessity of Mutual Operations
Joint Venture JV. SVK JV. between the Company and Vichitb-han Construction Co.,Ltd. and Krungthon Engineering Co.,Ltd. (51% of shareholding)	- Other Receivables	5.45	The objective of JV was to construction the International and Domestic Cargo. Currently, The project had finished and the JV has been on the receiving installed payments from ThaiAirway International Plc. (owner).
Joint Venture JV. SM JV. between the Company and Mivan (Thailand) Co.,Ltd. (65% of shareholding)	- Other Receivables	213.42	The objective of JV was to construction the Baan Euarthorn Project. Currently, The project had finished and It is on warranting project and following the rest debt from National Housing Authority.

ความจำเป็นของการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังในการทำรายการระหว่างกัน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยรายการระหว่างกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท เป็นไปตามหลักการ/เงื่อนไขการค้าทั่วไปของธุรกิจ และเป็นราคาเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกโดยบริษัทพิจารณาอนุมัติรายการต่างๆ เช่นเดียวกับกรณีลูกค้าทั่วไป

ทั้งนี้ รายการระหว่างกันจะได้รับการพิจารณาภายในกรอบจริยธรรมที่ดี และภายใต้ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ มีความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ของหน่วยการทางที่กำกับดูแล โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การทำรายการระหว่างกันเป็นรายการค้าลักษณะปกติ เป็นราคาเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและมีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศเป็นไปหลักเกณฑ์ที่กำหนดอย่างเพียงพอแล้ว

ขั้นตอนในการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทให้ความสำคัญในการพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจัดมาตรการการอนุมัติรายการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ประกาศ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ต้องได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบจะต้องพิจารณาเห็นชอบกับการทำรายการดังกล่าวด้วย สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทในวาระที่มีกรรมการมีส่วนได้เสีย กรรมการท่านนั้นจะไม่เข้าร่วมประชุม เพื่อให้ที่ประชุมอภิบายกันอย่างอิสระ

นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

การทำรายการระหว่างกันในอนาคตเป็นไปตามการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัท โดยมีนโยบายและขั้นตอนต่างๆเป็นไปและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและตามหลักเกณฑ์ ประกาศ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องรายการที่เกี่ยวโยงกัน รวมทั้งการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกัน บริษัทได้คำนึงถึง ความสมเหตุสมผลของการทำรายการ ผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นสำคัญ

Necessity of Interrelated Transactions

The Company has paid great attention to execute interrelated transactions for the fullest interest of the Company and related persons. The interrelated transactions were according to general commercial principle considered and approved in the same manner as other general customers.

In addition, the interrelated transactions will be considered with the general trading regulations/conditions of the business under the ethics and regulations of the Stock Exchange of Thailand along with the revelation of relating information. By the Audit Committee of the Company consisting of qualified members having independence according to the regulation of the governing government agencies. The Audit Committee commented that the interrelated transactions were normal commercial transactions having disclosure of information complying with the regulation.

Process of Interrelated Transactions

The Company has focused on interrelated transaction consideration arranging approval process to comply with the regulation and code of the Stock Exchange of Thailand. Besides, the transactions must be approved by the Board of Directors and the Audit Committee, as well. As for the Board of Director meeting having agendas in which a member has a share in, such member must not attend the meeting to allow fair discussion.

Policy or Tendency of Interrelated Transactions in the future

The interrelated transactions execution in the future will be in line with the Company's business plan having policy and process in accordance with the law, code and regulation of the Stock Exchange of Thailand in terms of interrelation, acquisition or distribution of assets of registered companies.

However, as for the interrelated transaction execution, it has been based on reasonability of the transactions and fullest interest of the Company and the related persons.

คำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมของบริษัทและกิจการร่วมค้าในปี 2555 ที่ผ่านมา มีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 132.046 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2554 บริษัทมีผลกำไรสำหรับปี 97.255 ล้านบาท คิดเป็นมีผลประกอบการลดลง 229.302 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 235.77 โดยในปี 2555 บริษัทมีสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้าง ต่อ รายได้จากการก่อสร้าง ในปี 2555 คิดเป็นร้อยละ 95.85 เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.95 จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2554 ที่ร้อยละ 92.90 โดยมีสาเหตุการเพิ่มขึ้นมาจากการปรับราคาต้นทุนการก่อสร้าง ทั้งในส่วนค่าวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงาน ที่มีการปรับเพิ่มตามสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน (ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 ได้มีการปรับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำเป็นวันละ 300 บาท ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าแรงของบริษัทโดยตรง และเป็นผลให้ราคาค่าวัสดุก่อสร้าง ปรับตัวสูงขึ้นด้วย)

อีกทั้ง ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2555 มีจำนวน 268.121 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2554 มีจำนวน 199.977 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 68.144 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.08 ซึ่งเกิดจากการที่บริษัทรับรู้ความเสียหายจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยเมื่อปี 2554 ในกรุงเทพฯ และอีก 64 จังหวัดในประเทศไทย ที่ผ่านมา เป็นมูลค่ากว่า 60.61 ล้านบาท โดยความเสียหายดังกล่าวนี้ มิได้เกิดขึ้นจากการถูกน้ำเข้าท่วมสร้างความเสียหาย แต่เกิดขึ้นจากการหยุด และชะลอการก่อสร้าง ด้วยสาเหตุการขนส่งที่ไม่อาจดำเนินการส่งทรัพยากร คน วัสดุและอุปกรณ์ การก่อสร้าง ไปยังโครงการก่อสร้างต่างๆเพื่อทำงานได้ ในขณะเดียวกันบริษัทยังคงต้องรับภาระค่าจ้างแรงงาน แม้ไม่ได้มีการทำงาน รวมถึงสวัสดิการ การให้ความช่วยเหลือพนักงาน คนงาน และครอบครัว ในเรื่องการดำรงชีวิตในช่วงวิกฤตน้ำท่วม และภายหลังน้ำท่วม เพื่อเป็นการรักษากำลังการผลิตของบริษัทไว้อย่างต่อเนื่อง ไม่เพียงเท่านี้ การหยุด และชะลอการก่อสร้างนั้น เป็นผลให้เกิดปัญหางานล่าช้า จำเป็นต้องรับรู้ต้นทุนการเร่งดำเนินงานภายหลังเหตุการณ์น้ำท่วมให้เสร็จทันกำหนดเวลาส่งมอบลูกค้าด้วย

สำหรับปี 2555 ที่ผ่านมา บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจทั้งจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ที่ได้มอบหมายให้บริษัทเข้ารับงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เนื่องมาจากการปฏิบัติงานการก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด การรักษามาตรฐานงาน การปฏิบัติตามสัญญา การพัฒนาบุคคลากร และเทคโนโลยีการก่อสร้าง และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2555 บริษัทได้เข้ารับงานก่อสร้างโครงการใหม่ รวมจำนวน 12 โครงการ รวมมูลค่าสัญญาประมาณ 6,577 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ - งบการเงินรวม

รายได้

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ ในปี 2555 จำนวน 4,880.00 ล้านบาท และปี 2554 จำนวน 4,861.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 18.45 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 0.38 มีสาเหตุการเพิ่มขึ้นจากรายได้จากการก่อสร้าง (รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง) เพิ่มขึ้น โดยปี 2555 มีรายได้จากการก่อสร้างจำนวน 4,856.72 ล้านบาท เปรียบเทียบกับปี 2554 มีจำนวน 4,722.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 133.78 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.83 ซึ่งรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วน เท่ากับร้อยละ 99.52 ของรายได้รวมสุทธิ โดยการรับรู้รายได้ส่วนหนึ่งมาจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการต่อเนื่องจากปี 2554 อีกส่วนมาจากโครงการใหม่ที่ได้รับดำเนินการในปี 2555 โดยภาพรวมสรุปโครงสร้างรายได้ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2555		ปี 2554		ปี 2553	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง						
- อาคารที่พักอาศัย	4,167.60	85.81	3,765.91	79.74	2,963.14	59.23
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	286.52	5.90	259.73	5.50	799.51	15.98
- สถาบัน	249.72	5.14	317.82	6.73	226.99	4.54
- โรงแรมและรีสอร์ท	152.34	3.14	379.48	8.03	1,007.23	20.14
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	0.54	0.01	-	-	-	-
- โรงงานอุตสาหกรรม	-	-	-	-	6.21	0.12
- ศูนย์การค้า/ซุปเปอร์มาร์เก็ต/ชอปปิ้งมอลล์	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการก่อสร้าง	4,856.72	100.00	4,722.94	100.00	5,003.08	100.00

Explanations and Financial Status Analysis

The operation results based on consolidated and separate financial statements of the Company and its joint ventures in 2012 showed net loss for the amount of 132.046 million baht compared with that of the same period of 2011 showing net profit for the amount of 97.255million baht; or 235.77% decrease. In 2012, the Company realized the ratio of cost of construction against revenue from construction at 95.85% or 2.95% increase compared with that of the same period of 2011 at 92.90% resulting from change in construction cost including construction materials price and labor cost (since 1 April 2012, minimum wage rate has been increased to 300 baht per day which directly affects the Company's labor cost and indirectly increases material costs).

In addition, administrative expenses of 2012 were equal to 268.121 million baht. When compared with that of 2011 at 199.977 million baht, it was increased for 68.144 million baht or 34.08 % increase resulting from the acknowledgement of damages from flood in 2011 for the amount of 60.61 million baht. Such damages were not directly caused by flood but due to suspension of construction as transport of men, material and equipment to the construction sites could not be done while the Company still had to be responsible for labor cost and also other welfare and supports for employees, workforce and their families during such flood and also after the flood in order to maintain its productivity. Such work suspension caused significant delay for many projects which requires the Company to recognize as cost of operation to speed up the works and deliver them in time.

For 2012, the Company has still been trusted by both existing and new customers as the construction works have been completed within the scheduled period with standard and workmanship and compliance with the contract terms while personnel and construction technology have been consistently developed under uncompromised business ethics. As a result, in 2012, the Company has secured the contract for new 12 projects for the total amount of approximately 6,577million baht.

Performance from Statements of comprehensive income – Consolidated financial statements

Revenue from construction

The Company earned total revenues-net in 2012 for the amount of 4,880.00million baht increasing for 18.45 million baht from that of 4,861.55 million baht in 2011 or 0.38% increase. Such increase resulted from revenues from construction (as direct contractor). The construction revenue in 2012 was equal to 4,856.72million baht as opposed to that of 2011 at4,722.94 million baht; increasing for the amount of 133.78 million baht or 2.83% increase. Such revenue from construction shared 99.52% of total revenues-net. Revenue recognition was partly from continual project since 2011 and another part was those new projects to be commenced in 2012 which can be summarized the revenues structure as follows:

Revenues Structure (Consolidated Financial Statement)

Unit : million Baht

Product Line / Business Circles	2012		2011		2010	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
Revenue from Construction						
- Residential	4,167.60	85.81	3,765.91	79.74	2,963.14	59.23
- Commercial	286.52	5.90	259.73	5.50	799.51	15.98
- Institutional	249.72	5.14	317.82	6.73	226.99	4.54
- Leisure	152.34	3.14	379.48	8.03	1,007.23	20.14
- Infrastructure	0.54	0.01	-	-	-	-
- Industrial	-	-	-	-	6.21	0.12
- Retail	-	-	-	-	-	-
Revenue from Construction	4,856.72	100.00	4,722.94	100.00	5,003.08	100.00

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2555		ปี 2554		ปี 2553	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ดอกเบี้ยรับ	6.71		6.13		2.54	
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.60		2.56		44.43	
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-		82.31		-	
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	4.90		7.48		11.83	
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า	0.75		-		-	
รายได้อื่น	10.33		40.12		24.21	
รายได้รวม	4,880.00		4,861.55		5,086.10	

สัดส่วนรายได้จากการก่อสร้างในปี 2555 ส่วนใหญ่มาจากงานประเภทอาคารที่พักอาศัย ซึ่งมีมูลค่าจำนวน 4,167.60 ล้านบาท มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 85.81 ของรายได้จากการก่อสร้าง ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้จากงานก่อสร้างและเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ อาทิ เช่น โครงการ เดอะ ร้อยซ์ ไพรเวท เรสซิเดนส์ สุขุมวิท31 โดยบจ.เอ็ม เจ เอ ไอ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำนวน 431.35 ล้านบาท, โครงการรีเฟลกชั่น หาดจอมเทียน พัทยา โดยบมจ.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำนวน 396.79 ล้านบาท, โครงการยูบีซี 3 แอนด์ อีเอ็ม 2โดยบจ.ภิรัชบุรี จำนวน 322.20 ล้านบาท และโครงการแวนเทจ โดย บมจ.อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำนวน 319.30 ล้านบาท เป็นต้น

รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่น ในปี 2555 จำนวน 10.33 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2554 จำนวน 40.12 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 74.26 โดยมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 0.21ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้ เกิดจากรายการกำไรจากการประนอมหนี้ของกิจการร่วมค้าซินเท็ค-ไมวาน จำนวน 7.09 ล้านบาท และรายการอื่นๆ เช่น กำไรจากการขายเงินลงทุน และกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน รวมจำนวน 3.23 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 34)

ต้นทุนจากการก่อสร้าง

บริษัทมีต้นทุนจากการก่อสร้างในปี 2555 จำนวน 4,655.25 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 95.85 ของรายได้จากการก่อสร้าง (รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง) และเท่ากับร้อยละ 95.39 ของรายได้รวม โดยสัดส่วนดังกล่าว เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2554 สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 92.90 ของรายได้จากการก่อสร้าง และร้อยละ 90.25 ของรายได้รวม โดยต้นทุนที่สำคัญ ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ค่าแรงงาน และค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง รวมถึงค่าเสื่อมราคาที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ บางส่วน ได้ถูกบันทึกรวมไว้ในต้นทุนจากการก่อสร้าง เป็นจำนวน 74.36 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 19) เป็นต้น ทั้งนี้ สาเหตุการเพิ่มขึ้นของสัดส่วนต้นทุนการก่อสร้างต่อรายได้นั้น เนื่องจากการปรับเพิ่มขึ้นของต้นทุนการก่อสร้างโดยตรง ซึ่งสามารถอธิบายได้ ดังนี้

1. ค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ค่าแรงงาน ค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง และค่างานล่วงเวลา อันเป็นผลจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยเมื่อปี 2554 บางส่วน ซึ่งบันทึกรวมอยู่ในต้นทุนจากการก่อสร้าง มิได้แยกออกเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร
2. การปรับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำเป็นวันละ 300 บาท ส่งผลต่อความจำเป็นต่อการปรับค่าแรงแก่แรงงานทั้งบริษัท โดยเฉพาะแรงงานฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญในงานเฉพาะทางในแต่ละลำดับขั้นสายงาน เพื่อให้แรงงานสามารถดำรงชีพในสภาวะค่าครองชีพที่สูงขึ้น และเป็นการจูงใจให้เกิดความรักในองค์กรมากขึ้น
3. การปรับอัตราเงินเดือนพนักงาน ระดับปริญญาตรี ขั้นต่ำเป็น 15,000 บาทต่อเดือน ส่งผลต่อความจำเป็นต่อการปรับอัตราเงินเดือนพนักงานทั้งองค์กร ซึ่งแบ่งแยกตามลักษณะวิชาชีพ และความอาวุโสในการทำงาน เพื่อให้พนักงานสามารถดำรงชีพในสภาวะค่าครองชีพที่สูงขึ้น และเป็นการจูงใจให้เกิดความรักในองค์กรมากขึ้น
4. การปรับเพิ่มราคาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และค่าสินค้าต่างๆ อันเกิดจากปัญหาความขาดแคลน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ภายหลังการเกิดเหตุการณ์มหาอุทกภัยเมื่อปี 2554 ทำให้ปริมาณความต้องการซื้อสินค้า มีมากกว่าปริมาณการเสนอขายสินค้า อีกทั้ง อุปสรรคในการขนส่งสินค้าเป็นไปอย่างยากลำบาก ทำให้ราคาสินค้าปรับเพิ่มขึ้นอย่างมาก นอกจากนี้ การเพิ่มขึ้นของราคาสินค้า ยังเกิดขึ้นจากการรับรู้ปัญหาต้นทุนสินค้าที่เพิ่มขึ้นจากการปรับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำเป็นวันละ 300 บาท ด้วย

Product Line / Business Circles	2012		2011		2010	
	Million Baht	%	Million Baht	%	Million Baht	%
Interest income	6.71		6.13		2.54	
Reversal of allowance for doubtful accounts	0.60		2.56		44.43	
Reversal of creditors under rehabilitation plan	-		82.31		-	
Gain on sale of equipment	4.90		7.48		11.83	
Reversal of estimated loss under JV. agreements	0.75		-		-	
Other income	10.33		40.12		24.21	
Total Incomes	4,880.00		4,861.55		5,086.10	

Revenues from construction in 2012 were mainly generated residential unit construction for the amount of 4,167.60 million baht or 85.81% of revenues from construction which were recognized and in accordance with the project plan such as the Royce Private Residences Sukhumvit 31 by MJAI Development Co.,Ltd. for the amount of 431.35million baht, Reflection Chomtien Pattaya by Major Development Plc. for the amount of 396.79 million baht, UBC 3 and EM 2 by PhiratBuriCo.,Ltd. for the amount of 322.20million baht and Vantage by Eastern Star Real Estate Plc. for the amount of 319.30million baht etc.

Other Revenues

The Company gained other revenues in 2012 for the amount of 10.33 million baht; decreasing from the same period of 2011of the amount of 40.12 million baht for74.26% amounting to 0.21% of the total revenue-net. These revenues consisted of profit from composition of Syntec-Mivan Joint Venture for the amount of 7.09 million baht and other items such as profits from asset sale for the amount of 3.23 million baht (details as shown in the Note to Financial Statements Clause 34)

Costs of Construction

The Company's cost of construction in 2012was equal to the sum of 4,655.25million bahtor 95.85% of revenues from construction (revenues from being a direct contractor) and 95.39% of the total revenues compared with those of the same period of 2011 at 92.90% and 90.25%, respectively. The major costs included material and equipment cost, labor cost and charges payable to subcontractors as well as depreciation of part of Property, Plant and Equipment which were are recorded in the costs of construction (as described in the Note to Financial Statements Clause 19) etc. The reasons for such increasing ratio of construction cost against revenue were due to direct increase of construction cost which can be explained as follows:

1. Increasing price of material, labor cost, charges for sub-contractor and overtime pay partly resulted from flood in 2011 which was included in the cost of construction not differentiated as administrative expenses.

2. Increasing minimum wage rate to 300 baht/day resulting in the necessity to adjust the whole wage rates in the Company, especially those holding specialized skills in each operation line to enable them to live in economic condition with higher cost of living and to attract them to continue to work with the Company.

3 .Increasing minimum salary rate to 15,000 baht/month resulting in the necessity to adjust the whole salary rates in the Company based on professional area and seniority in order to enable them to live in economic condition with higher cost of living and to attract them to continue to work with the Company.

4. The increase of construction material price and other products due to shortage after flood in 2011 led to higher demand for them outbalancing their supply. Obstacles in transport also forced their price to increase remarkably. In addition, increase of product price also resulted from recognition of higher cost of such products due to the increase of minimum wage rate to 300 baht/day.

5. ต้นทุนการเก็บงาน ก่อนส่งมอบงานให้ลูกค้าในบางโครงการก่อสร้างเกิดปัญหาบานปลาย ซึ่งโดยปกติในขั้นตอนเก็บงาน ก่อนส่งมอบงานให้ลูกค้านั้น บริษัทได้มีการตั้งงบประมาณสำหรับงานดังกล่าวในเบื้องต้นแล้ว แต่เนื่องจากปัจจุบันงานก่อสร้างที่บริษัทเข้ารับดำเนินการนั้นมีมูลค่าต่อตารางเมตร สูงขึ้นมาก เป็นผลให้ระดับความคาดหวังในผลสำเร็จของงานของลูกค้าจึงสูงขึ้นมากด้วย ดังนั้น การเก็บงาน การแก้ไขงานเพื่อการส่งมอบงานแก่ลูกค้านั้น ล้วนเป็นต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทที่ต้องรับภาระเพิ่มขึ้นด้วย จากปัญหาดังกล่าวนี้ บริษัทได้มีการศึกษาสาเหตุ วิธีแก้ไข และสร้างแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาดังกล่าวแล้ว โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุงและประยุกต์แผนการดำเนินงานดังกล่าว เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ และประสิทธิผลสูงสุด

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2555 เท่ากับ จำนวน 268.12 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 5.49 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2554 จำนวน 68.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 34.08 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนมาก ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร จำนวน 115.02 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2554 จำนวน 9.22 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.71 ค่าธรรมเนียมธนาคาร จำนวน 2.23 ล้านบาท ลดลงจากปี 2554 จำนวน 4.41 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 64.06 และค่าความเสียหายจากมหาอุทกภัยของไทย 60.61 ล้านบาท ซึ่งเป็นความเสียหายที่ได้กล่าวไว้แล้วในข้างต้นนี้ เป็นต้น (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 36)

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค่าใช้จ่ายอื่น ในปี 2555 จำนวน 52.23 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 1.07 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2554 จำนวน 85.84 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 62.17 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากรายการหนี้สงสัยจะสูญ จากกิจการร่วมค้าซินเท็ค-ไมวาน ทั้งนี้บริษัทมีนโยบายในการตั้งหนี้สงสัยจะสูญ โดยหากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ ฐานะทางการเงิน การดำเนินธุรกิจของลูกหนี้อย่างมีนัยสำคัญ บริษัทฯจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทันที รวมถึงการติดตามทวงถามอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดปรากฏตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 39)

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ในปี 2555 จำนวน 35.48 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.73 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2554 จำนวน 3.61 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.34 ประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายแก่สถาบันการเงิน จำนวน 30.50 ล้านบาท และดอกเบี้ยจ่ายแก่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 4.97 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 40)

ภาษีเงินได้

เนื่องจากปี 2555 บริษัทมีผลประกอบการขาดทุนสุทธิทางภาษี จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องชำระภาษีเงินได้นิติบุคคลแต่อย่างใด (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 41)

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2555 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 132.046 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ -2.71 ของรายได้รวม ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2554 จำนวน 229.302 ล้านบาท หรือคิดเป็นการลดลงร้อยละ 235.77 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
(หน่วย : ร้อยละ)	2555	2554	2553	2555	2554	2553
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	4.15%	7.10%	7.66%	4.09%	7.04%	8.83%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	-1.40%	2.82%	4.19%	-1.33%	2.88%	5.32%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	-2.71%	2.00%	4.00%	-2.90%	2.48%	4.08%

5. The cost for completion before delivery in some projects could not be properly limited. In general, before delivery to the customer, the Company will reserve certain budget for such operation. However, as the project value per square meter increase dramatically, this give rise to higher expectation by the customer and thus causing the cost for completion before delivery to rise and becoming the burden of the Company. From this problem, the Company has carried out the study on the cause, solution and operation plan to avoid such problem and it is being under the process for improvement and application.

Administrative Expenses

Administrative expenses in 2012 were equal to 268.12million baht or 5.49% of total revenues; increasing from the same period of 2011 for 68.14million baht or 34.08%. Such administrative expenses which significantly changed included: expenses relating to personnel for 115.02million baht; increasing from that of 2011 for 9.22million baht or 8.71%, bank charges for 2.23million baht; decreasing from that of 2011 for 4.41million baht or64.06%and damages from flood for 60.61 million baht as discussed above etc. (as detailed in the Note to Financial Statements Clause 36).

Other expenses

Other expenses in 2012 were equal to 52.23million baht or 1.07% of total revenues; decreasing from the same period of 2011 for 85.84million baht or 62.17% which were expenses from doubtful accounts mostly from Syntec-Mivan Joint Venture. With respect to the policy on allowance for doubtful account, if there are any significant indications about repayment ability, financial status and business operation of the debtor, the Company will reserve such allowance immediately as well as continually giving notice to such debtor(as detailed in the Note to Financial Statements Clause39).

Financial Cost

The financial cost for 2012 was equal to 35.48million baht or 0.73% of the total revenues; increasing from that of the same period of 2011 for 3.61million baht or 11.34% consisting of the interests paid to financial institutions for 30.50 million baht and to non-related persons for 4.97million baht (as detailed in the Note to Financial Statements Clause40).

Income Taxes

As in the year 2012, the Company sustained loss for taxation purpose and was thus exempted from paying corporate income tax. (as detailed in the Note to Financial Statements Clause41).

Profit (Loss) - net

In 2012, the Company sustained net loss for the amount of 132.046 million baht or -2.71% of total revenues; decreasing from the same period of 2011 for 229.302 million baht or 235.77% decrease. Profitability ratios can be demonstrated in various items as follows:

Profitability Ratio	Consolidated			Separate		
	2012	2011	2010	2012	2011	2010
Gross Profit Margin (%)	4.15%	7.10%	7.66%	4.09%	7.04%	8.83%
Operating Profit Margin (%)	-1.40%	2.82%	4.19%	-1.33%	2.88%	5.32%
Net Profit Margin (%)	-2.71%	2.00%	4.00%	-2.90%	2.48%	4.08%

กำไรขั้นต้น

จากงบการเงินรวม บริษัทมีกำไรขั้นต้น จำนวน 201.47 ล้านบาท เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับรายได้จากการก่อสร้าง เท่ากับอัตราส่วนกำไรขั้นต้น ร้อยละ 4.15 เทียบกับปี 2554 บริษัทมีกำไรขั้นต้น จำนวน 335.51 ล้านบาท เปรียบเทียบกับรายได้จากการก่อสร้าง เป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 7.10 คิดเป็นการลดลงของกำไรขั้นต้นจำนวน 134.04 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 39.95 และคิดเป็นการลดลงของอัตราส่วนกำไรขั้นต้น ร้อยละ 2.95 โดยรายการกำไรขั้นต้นและอัตราส่วนกำไรขั้นต้น ทั้งของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2555 มีทิศทางการลดลงเช่นเดียวกัน เนื่องจากในปี 2555 บริษัทได้รับผลกระทบจากการปรับเพิ่มต้นทุนการก่อสร้างโดยตรง (รายละเอียดดังที่อธิบายแล้วข้างต้น) ทั้งค่าความเสียหายจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยเมื่อปี 2554, การปรับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำเป็นวันละ 300 บาท, การปรับอัตราเงินเดือนพนักงาน ระดับปริญญาตรี ขั้นต่ำเป็น 15,000 บาทต่อเดือน ซึ่งนอกจากส่งผลกระทบต่อบริษัทโดยตรงแล้ว ยังส่งผลให้ราคาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และค่าสินค้าต่างๆปรับราคาตามต้นทุนที่สูงขึ้นด้วย อีกทั้ง บริษัทยังประสบปัญหาจากขั้นตอนการเก็บงานก่อสร้างก่อนการรับมอบงานของลูกค้า เกิดปัญหาต้นทุนบานปลาย และยังส่งผลให้การรับรู้รายได้เกิดความล่าช้า ไม่เป็นไปตามเป้าหมายอีกด้วย ซึ่งเหล่านี้ล้วนส่งผลทำให้ สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนเพิ่มขึ้น จากสัดส่วนร้อยละ 92.90 ในปี 2554 เป็นสัดส่วนร้อยละ 95.85 ในปี 2555 อัตรากำไรขั้นต้นในปี 2555 จึงลดลง

อย่างไรก็ตาม บริษัทจะยังคงมุ่งมั่นที่จะพัฒนาศักยภาพในประสิทธิภาพงานด้านการก่อสร้างและการบริหารจัดการต้นทุนให้มีประสิทธิภาพควบคู่กัน โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแล ต้นทุนต่างๆ อย่างต่อเนื่อง ทั้งในระดับบริหารและระดับปฏิบัติ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามทำให้ต้นทุนให้อยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้

กำไรจากการดำเนินงาน

บริษัทมีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจากงบการเงินรวม (รายได้จากการก่อสร้าง หัก ต้นทุนการก่อสร้าง, ค่าใช้จ่ายในการขาย และค่าใช้จ่ายในการบริหาร) จำนวน 68.12 ล้านบาท หรือเท่ากับอัตราขาดทุนจากการดำเนินงาน ร้อยละ 1.40 เทียบกับปี 2554 บริษัทมีกำไรจากการดำเนินงาน จำนวน 133.30 ล้านบาท เท่ากับอัตรากำไรจากการดำเนินงาน ร้อยละ 2.82 ซึ่งลดลงจำนวน 201.42 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับร้อยละ 151.10 ทั้งนี้หากพิจารณาจากสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (ต้นทุนจากการก่อสร้าง, ค่าใช้จ่ายในการขาย และค่าใช้จ่ายในการบริหาร) ต่อรายได้จากการก่อสร้าง มีสัดส่วนเพิ่มขึ้น จากสัดส่วนร้อยละ 97.12 ในปี 2554 เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 101.33 ในปี 2555 หรือเพิ่มขึ้นถึงร้อยละ 4.21 โดยจะเห็นได้ว่ารายการกำไรจากการดำเนินงาน, อัตรากำไรจากการดำเนินงาน และรายการสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานต่อรายได้จากการก่อสร้าง ทั้งของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในปี 2555 มีการเปลี่ยนแปลงในทิศทางเดียวกัน โดยมีสาเหตุเช่นเดียวกับการบันทึกกำไรขั้นต้นของบริษัทข้างต้น

กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิจากงบการเงินรวม ในช่วงสามปีที่ผ่านมาแสดงผลการดำเนินงานที่ลดลงอย่างต่อเนื่อง คือ ในปี 2553 บริษัทมีกำไรจำนวน 203.48 ล้านบาท, ปี 2554 มีกำไรจำนวน 97.26 ล้านบาท ลดลง 106.23 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 52.20 และในปี 2555 บริษัทมีขาดทุนสุทธิ 132.05 ล้านบาท ลดลง 229.30 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 235.77 สำหรับอัตรากำไรสุทธิ ก็มีทิศทางลดลงเช่นกัน โดยมีสาเหตุการลดลงเช่นเดียวกับการบันทึกกำไรขั้นต้นของบริษัทที่ได้แสดงไว้ข้างต้นแล้ว อย่างไรก็ตาม บริษัทจะยังคงมุ่งมั่น และตั้งใจในการดำเนินธุรกิจ ทำให้ผลประกอบการของบริษัทดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยตั้งแต่ปี 2555 ที่ผ่านมา บริษัทมีแผนการขยายการดำเนินธุรกิจของบริษัทไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่นมากขึ้น ด้วยการจัดตั้งบริษัทย่อย บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า โดยมีแผนการสำหรับโครงการแรก คือโครงการเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มูลค่าประมาณ 350 ล้านบาท กำหนดเริ่มการก่อสร้างภายในไตรมาสที่ 3/2556 ซึ่งแผนการดังกล่าวนี้ ดำเนินควบคู่กับแผนการขยายขนาดธุรกิจหลักของบริษัทให้เติบโตยิ่งขึ้นด้วย

ฐานะทางการเงินจากงบแสดงฐานะการเงิน – งบการเงินรวม

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมในปี 2555 มีจำนวน 4,345.10 ล้านบาท ลดลงจากปี 2554 จำนวน 28.65 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.65 ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงรายการสินทรัพย์ต่างๆ ดังต่อไปนี้

Gross Profit

From the consolidate financial statements, the Company earned gross profit for the amount of 201.47million baht or the margin at 4.15% from revenues from construction compared with those of 2011 at 335.51million baht and 7.10%, respectively; decreasing for the amount of 134.04million baht or 39.95% and the gross profit margin decreased for 2.95%. The gross profit and gross profit margin of both consolidated and separate financial statements of 2012 were also in decreasing direction as the Company was directly affected by the increase of construction cost (as discussed above) resulted from damage from flood in 2011, increase of minimum wage rate to 300 baht/day and minimum salary rate for bachelor degree graduate to 15,000 baht/month; all of which also have indirect effect in the increase of construction material price and other product prices. Further, national economic recovery did not meet the goal. As a result, the Company realized revenue at lower level than expected and the increasing costs and thus making the ratio of construction cost against revenue from construction increased from 92.34% in 2010 to 92.90% in 2011.

However, the Company continues to develop its capacity in construction works and effective cost management, especially the policy on close monitoring of the costs at either management or operating level. This includes the provisions of tools for such monitoring to ensure that the cost still does not exceed the budget allocated.

Operating Profit

The Company sustained operating loss according to consolidated financial statements (revenues from construction less construction costs, sale and administrative expenses) for the amount of 68.12million baht or 1.40% operating loss as opposed to that of 2011 with profit for the amount of 133.30million baht or 2.82% operating profit; decreasing for 201.42million baht or 151.10% decrease. If considering the ratio of operating expenses (construction cost, sale and administrative expenses) against revenues from construction, it increased from 97.12% in 2011 to 101.33% in 2012 or 4.21% increase. It should be noted that operating profit, operating profit margin and ratio of operating expenses against revenues from construction either in consolidated or separate financial statements in 2012 changed in the same direction resulted from the same reasons as that of the entry of the Company's gross profit mentioned above.

Net Profits

From the consolidated financial statements, the Company has consecutively obtained net profit for the past three years but in the declining direction, that is, in 2010 the amount was equal to 203.48million baht then 97.26 million baht in 2011; decreasing for the sum of 106.23million baht or 52.20% while in 2012, the Company sustained net loss amounting to 132.05million baht; decreasing for the amount of 229.30 million baht or 235.77%. The net profit margin also showed decreasing direction due to the cause as the same as the entry of gross profit by the Company as demonstrated above. However, with determination and intention in its business operation, the Company can earn profits continually. In 2012 the Company had a plan to expand its business to other related businesses in order to increase channels for revenue recognition by setting up subsidiaries, namely, SCR Assets Management Co.,Ltd. to invest in property for rent. Its first project plan involves serviced apartment in Sriracha, Chon Buri, project amount 350 million baht, expected to commence the construction in Quarter 3/2013. This plan shall be implemented along with the expansion of core business of the Company.

Financial status from Statements of financial position – Consolidated financial statements

Total assets

The total assets of 2012 were equal to 4,345.10million baht; decreasing from those of 2011 for 28.65million baht or 0.65% decrease mainly resulted from changes in asset items as follows:

สินทรัพย์หมุนเวียน

ในปี 2555 มีจำนวน 2,742.58 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 63.12 ของสินทรัพย์รวม โดยลดลงจากปี 2554 จำนวน 107.37 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.77 อันประกอบด้วย

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 246.85 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 5.68 ของสินทรัพย์รวม ลดลงจากปี 2554 จำนวน 156.96 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 38.87 ซึ่งเป็นการลดลงของรายการเงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน จำนวน 45.71 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 60.56, รายการเงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ จำนวน 51.85 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 21.04 และรายการเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง จำนวน 59.40 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 72.59 โดยการลดลงของรายการดังกล่าวมีสาเหตุเนื่องจาก ในปี 2555 บริษัทมีการเข้ารับงานก่อสร้างโครงการใหม่จำนวนถึง 12 โครงการ มูลค่าสัญญา 6,577 ล้านบาท รวมมูลค่าสัญญาก่อสร้างทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 13,032.92 ล้านบาท งานคงเหลือในมือมูลค่า 8,351.50 ล้านบาท จึงทำให้บริษัทต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนในกิจการเพิ่มสูงขึ้น (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 6)

ลูกหนี้การค้า จำนวน 545.60 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 12.56 ของสินทรัพย์รวม ลดลงจากปี 2554 จำนวน 142.86 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 20.75 แต่จากการลดลงของลูกหนี้การค้าในขณะที่รายได้จากการก่อสร้างในปี 2555 เพิ่มสูงขึ้นนี้ เมื่อนำลูกหนี้การค้าต้นงวดและปลายงวดมาถัวเฉลี่ยแล้ว อัตราการหมุนเวียนลูกหนี้การค้าในปี 2555 ยังคงลดลงจากปี 2554 เท่ากับ 7.87 เท่า และ 8.11 เท่า ตามลำดับ ส่งผลให้ระยะเวลาในการเก็บหนี้เฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 45 วัน ในปี 2554 เป็น 46 วัน ในปี 2555

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า	2555		2554	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	290.52	45.19	362.60	45.95
อยู่ระหว่างการผ่อนชำระ	35.16	5.47	35.40	4.49
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	135.42	21.07	248.08	31.44
- มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	3.52	0.55	0.92	0.12
- มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	55.01	8.56	4.52	0.57
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	123.23	19.17	137.64	17.44
รวม	642.85	100	789.15	100
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(97.25)	15.13	(100.70)	12.76
ลูกหนี้การค้า สุทธิ	545.60	84.87	688.46	87.24

จากตารางการวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า พบว่าร้อยละ 71.73 เป็นลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ครบกำหนดชำระ, อยู่ระหว่างการผ่อนชำระ และค้างชำระน้อยกว่า 3 เดือน ซึ่งเป็นช่วงที่บริษัทดำเนินการติดตามอย่างใกล้ชิด สำหรับลูกหนี้การค้า ที่ค้างชำระเกินกำหนดมากกว่า 12 เดือนขึ้นไป มีจำนวน 123.23 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2554 จำนวน 14.41 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 10.47 ซึ่งจำนวนที่ค้างชำระเกินกำหนดมากกว่า 12 เดือนข้างต้น ส่วนใหญ่เป็นลูกหนี้การค้าในช่วงการบริหารของผู้บริหารชุดเก่าและอยู่ในขั้นตอนการดำเนินงานในชั้นศาล โดยบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เพียงพอแล้ว จำนวน 97.25 ล้านบาท สำหรับนโยบายการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญนั้น หากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้, ฐานะทางการเงิน, การดำเนินธุรกิจของลูกหนี้อย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทันที ทั้งนี้ เป็นนโยบายเดียวกันในการดำเนินกับลูกหนี้รายที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและลูกหนี้รายอื่นๆ ด้วย บริษัทมีนโยบายในการติดตามทวงถาม เพื่อให้ลูกหนี้ปฏิบัติตามสัญญา ทั้งจากการติดตามทวงถามทางโทรศัพท์, ทางจดหมาย รวมทั้งมอบหมายให้ฝ่ายกฎหมายของบริษัทดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมาย ซึ่งเป็นแนวทางเดียวกับลูกหนี้รายที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและลูกหนี้รายอื่นๆ ด้วย เช่นกัน (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8)

ลูกหนี้อื่น – สุทธิ ในปี 2555 มีจำนวน 54.24 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 1.25 ของสินทรัพย์รวม ลดลงจากปี 2554 จำนวน 31.63 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 36.84 เกิดจากการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของรายการเงินทดรองจ่ายแก่กิจการร่วมค้าซินเท็ค-ไมวาน ในปี 2555 เพิ่มขึ้นจำนวน 45.95 ล้านบาท ทำให้ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในรายการลูกหนี้อื่น ของปี 2555 เท่ากับ 225.85 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2554 จำนวน 45.95 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.54 (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9)

Current assets

In 2012, the value was equal to 2,742.58 million baht or 63.12% of total assets; decreasing from those of 2011 for 107.37 million baht or 3.77% decrease consisting of:

Cash and Cash Equivalents: for the amount of 246.85 million baht or 5.68% of total assets; decreasing from that of 2011 for 156.96 million baht or 38.87% resulting from the decrease of current deposit for 45.71 million baht or 60.56% decrease, saving deposit for 51.85 million baht or 21.04% decrease and short time high liquidity investment for 59.40 million baht or 72.59% decrease. Those decreases resulted from the fact in 2012, the Company engaged in new construction projects as many as 12 projects, total contract value 6,577 million baht. The total construction contract value as of 31 December 2012 was equal to 13,032.92 million bahtand the outstanding projects being equal to 8,351.50 million baht requiring the Company to use larger amount of working capital(as detailed in the Note to Financial Statements Clause6).

Account receivables: In 2012, the amount of account receivables was equal to 545.60million baht or 12.56% of total assets; decreasing from that of 2011 for 142.86million baht or 20.75%. However, under the circumstances of decrease of account receivables and increase of revenues from construction in 2012, when beginning balance and ending balance of account receivables were averaged, account receivable turnover of 2012 still decreased as opposed to that of 2011 for 7.87 times and 8.11 times, respectively resulting in extension of average debt collection time from 45 days in 2011 to 46 days in 2012.

Aging analyses for account receivable	2012		2011	
	MB.	%	MB.	%
Within credit terms	290.52	45.19	362.60	45.95
Still installment	35.16	5.47	35.40	4.49
Overdue:				
-Less than 3 months	135.42	21.07	248.08	31.44
-Over 3 months to 6 months	3.52	0.55	0.92	0.12
-Over 6 months to 12 months	55.01	8.56	4.52	0.57
-Over 12 months	123.23	19.17	137.64	17.44
Net	642.85	100	789.15	100
Less: Doubtful debts for the year	(97.25)	15.13	(100.70)	12.76
Trade accounts receivable - Net	545.60	84.87	688.46	87.24

According to the table of analysis of account receivable terms, it was found that 71.73% of account receivables were still not due, under repayment and overdue for less than 3 months. They were closely monitored by the Company. For those overdue accounts more than 12 months or above, the amount was equal to 123.23million baht; decreasing from the same period of 2011 for 14.41million bahtor 10.47% most of which were account receivables during the term of office of the former board of management and were referred to the court. The Company has made adequate allowance for doubtful account for the amount of 97.25million baht. With respect to the policy on allowance for doubtful account, if there are any significant indicationsabout repayment ability, financial status and business operation of the debtor, the Company will reserve such allowance immediately which is the same for such debtor relating to the Company or other debtors. The Company adopts the policy for debt collection either by phone, notice or legal action by the Company's litigation department; which is the same for debtors relating to the Company or other debtors (as detailed in the Note to Financial Statements Clause 8).

Other receivables net: in 2012, the amount of other receivables was equal to 54.24 million baht or 1.25% of total assets; decreasing from that of 2011 for 31.63 million baht or 36.84% resulted from allowance for doubtful accounts of the advance payment to Syntec-Mivan Joint Venture in 2012 for the increasing amount of 45.95 million baht and thus making the allowance of doubtful accounts in Other Receivables of 2012 to be equal to 225.85 million baht; increasing from that of 2011 for 45.95 million baht or 25.54% (details as shown in the Note to Financial Statements Clause 9).

สินค้าคงเหลือ จำนวน 140.25 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 3.23 ของสินทรัพย์รวม ลดลงจากปี 2554 จำนวน 115.55 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 45.17 โดยเป็นการลดลงจากรายการวัสดุก่อสร้าง ซึ่งมีจำนวน 131.91 ล้านบาท ลดลงจากปี 2554 จำนวน 115.33 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 46.65 ซึ่งจากการลดลงของรายการสินค้าคงเหลือนี้ ส่งผลให้อัตราการหมุนเวียนของสินค้าคงเหลือเพิ่มสูงขึ้น โดยอัตราการหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ ในปี 2555 เท่ากับ 23.51 เท่า และปี2554 เท่ากับ 22.52 เท่า (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ในปี 2555 มีจำนวน 1,602.52 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 36.88 ของสินทรัพย์รวม โดยเพิ่มขึ้นจากปี 2554 จำนวน 78.73 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.17 อันประกอบด้วย

เงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 0.41 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.01 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน จำนวน 0.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 794.20 ทั้งนี้ เกิดขึ้นจากการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม บจ. แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท ตามวิธีส่วนได้เสีย จำนวน 0.36 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 และข้อ 15)

เงินลงทุนระยะยาวอื่น จำนวน 292.48 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 6.73 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน จำนวน 71.78 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.53 เกิดขึ้นจากรายการ เงินลงทุนหลักทรัพย์เผื่อขาย บมจ. รถไฟฟ้ากรุงเทพ ซึ่งมีราคาต้นทุน จำนวน 560.62 ล้านบาท หักขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน จำนวน 303.14 ล้านบาท คงเหลือ-สุทธิ จำนวน 257.48 ล้านบาท และรายการตราสารหนี้ ซึ่งเป็นหุ้นกู้ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2555 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2558 อายุ 3 ปี จำนวน 35.00 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16)

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ จำนวน 798.79 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 18.38 ของสินทรัพย์รวม เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันจำนวน 187.44 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.66 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการรายการเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง จำนวน 135.38 ล้านบาท, ที่ดิน จำนวน 68.75 ล้านบาท, เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์ จำนวน 9.07 ล้านบาท, อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร จำนวน 6.55 ล้านบาท และ ยานพาหนะ จำนวน 4.84 ล้านบาท โดยมีการคิดค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีต่างๆ รวมอยู่ภายในรายการค่าใช้จ่ายในการบริหารแล้ว (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19 และข้อ 36)

หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินรวม

หนี้สินรวม ของบริษัทในปี 2555 มีจำนวนทั้งสิ้นรวม 2,138.46 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 49.22 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหนี้สินรวมเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2554 จำนวน 50.76 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.43 ทั้งนี้ เป็นการเพิ่มขึ้นของหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 26.12 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.38 และเป็นการเพิ่มขึ้นของหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 24.64 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 12.29 ตามลำดับ โดยมีรายการที่สำคัญ ดังนี้

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 554.58 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 12.76 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2554 จำนวน 523.59 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,689.64 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายการเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เพิ่มขึ้น 8.59 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 143.40 และรายการตั๋วสัญญาใช้เงิน ประเภทลูกค้าสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น 515 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2,060.00 (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23)

เจ้าหนี้การค้า จำนวน 423.19 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 9.74 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2554 จำนวน 100.30 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 31.06 ซึ่งรายการเจ้าหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้นนั้น เป็นการเพิ่มขึ้นตามการบันทึกต้นทุนจากการก่อสร้างในปี 2555 ที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน ซึ่งถือเป็นลักษณะการดำเนินธุรกิจปกติ โดยมีระยะเวลาในการชำระหนี้ในส่วนงบการเงินรวม 29 วัน ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2554 ที่มีระยะเวลาในการชำระหนี้ 35 วันตามลำดับ

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี และหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 49.45 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 1.14 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น และจำนวน 153.91 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 3.54 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้น ตามลำดับ ซึ่งรายการทั้งสองนี้ เป็นการเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2554 ที่มีความสัมพันธ์แบบแปรผันตามกัน เนื่องจากในปี 2555 บริษัทมีหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินจากเครื่องจักร คอมพิวเตอร์ และยานพาหนะ เพิ่มขึ้น จึงทำให้รายการดังกล่าวทั้งสองเพิ่มขึ้น (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 28)

Inventories: in 2012, the amount was equal to 140.25million baht or3.23% of total assets; decreasing from that of 2011 for the amount of 115.55million baht or 45.17% decrease mainly resulted from construction materials for the amount of 131.91million baht; decreasing from that of 2011 for 115.33million baht or 46.65% decrease. According to such decrease of these inventories, the inventories turnover increase in 2012 for 23.51 times as opposed to that of 2011 at 22.52 times (as detailed in the Note to Financial Statements Clause 12).

Non-current assets

In 2012, the total amount was equal to 1,602.52million baht or 36.88% of total assets; increasing from 2011 for 78.73 million baht or 5.17% increase consisting of:

Investment in affiliates: for the amount of 0.41 million baht or 0.01% of total assets; increasing from the same period of previous year for 0.36 million baht or 794.20% increase resulting from recognition of profit allocation from an affiliated company, Natural Hotel SukhumvitCo.,Ltd. by interest method for the amount of 0.36 million baht(as detailed in the Note to Financial Statements Clause 5 and 15).

Other long term investment: for the amount of 292.48million baht or 6.73% of total assets; increasing from the same period of the previous year for 71.78million baht or 32.53% resulting from investment in available for sale securities of Bangkok Metro Public Company Limited (BMCL) at the cost price of 560.62 million baht less by contingent loss from changes in investment value for 303.14million baht was equal to the net balance of 257.48million baht and debt instrument which is debentures of Bank of Ayudhya PCL. No.1/2555, lot2, Due B.E.2558, Term 3 years for 35.00 million baht (details shown in the Note to Financial Statements Clause16).

Property, Plant and Equipment: in 2012, the amount was equal to 798.79million baht or 18.38% of total assets; increasing from the same period of the previous year 187.44million baht or 30.66% increase resulted from the increase in the purchase of construction machinery and equipment for 135.38million baht, land for 68.75 million baht, decorative items and accessories for 9.07 million baht, office building and improvements for 6.55 million baht andvehicles for 4.84million baht, with depreciation and written off already included in the administrative expenses (as detailed in the Note to Financial Statements Clause19 and 36).

Total liabilities and equity

Total liabilities

In 2012, the Company had total liabilities for the sum of 2,138.46million baht or 49.22% of total liabilities and shareholders' equity; increasing from the same period of 2011 for 50.76million baht or 2.43% increase resulted from the increase of current liabilities for the amount of 26.12million baht or 1.38% increase and the increase of non-current liabilities for the amount of 24.64million baht or 12.29%, respectively. The significant items are as follows:

Bank overdrafts and short-term loan from financial institutions: for 554.58million baht or 12.76% of total liabilities and shareholders' equity; increasing from the same period of 2011 for the amount of 523.59million baht or 1,689.64.91% due to the increase of bank overdraft items for 8.59 million baht or 143.40% increase and financial institution type promissory notes for the amount of 515 million baht or 2,060.00% increase (details shown in the Note to Financial Statements Clause 23).

Account payables: for the amount of 423.19million baht or 9.74% of total liabilities and shareholders' equity; increasing from that of the same period of 2011 for 100.30million baht or 31.06% increase. Such increase resulted from the entry of cost of construction in 2012 which also increased as normally experienced in normal course of business. Credit term in consolidated financial statements was equal to 29 days; decreasing from the same period of 2011 at 35 days.

Liabilities under financial lease expiry within one year and liabilities under financial lease: for the amount of 49.45 million baht or 1.14% of total liabilities and shareholders' equity and 153.91 million baht or 3.54% of total liabilities and shareholders' equity, respectively. Both items increased from those of the same period of 2011 in direct variation as in 2012, liabilities under financial lease from machine, computer and vehicle increased and thus resulting in increase of both items (details shown in the Note to Financial Statements Clause28).

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน จำนวน 71.27 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 1.64 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2554 จำนวน 13.81 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 24.04 ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามมาตราฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2554 เป็นต้นมา (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29)

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2555 มีจำนวนรวม 2,206.64 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 50.78 ของส่วนรวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2554 จำนวน 79.41 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 3.47 จาการเพิ่มขึ้นของรายการการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เผื่อขาย บมจ.รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำนวน 303.14 ล้านบาท ซึ่งขาดทุนลดลงจากปี 2554 จำนวน 36.78 ล้านบาท (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16, 32)

สภาพคล่อง

ภาพรวมของการดำเนินงาน ในด้านเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท มีจำนวน 246.85 ล้านบาท ลดลงจำนวน 156.96 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 38.87 เมื่อเปรียบเทียบกับสิ้นปีก่อน โดยมีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน 56.71 ล้านบาท ซึ่งเกิดขึ้นจากผลประกอบการของบริษัทในปี 2555 ภายหลังการปรับปรุงด้วยรายการที่ไม่เกี่ยวกับเงินสด และรายการที่ไม่ใช่กิจกรรมดำเนินงาน ลดลงเหลือเพียง 61.13 ซึ่งลดลง 211.86 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 77.61เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2554 และเมื่อนำมาปรับปรุงด้วยการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานปกติแล้ว กระแสเงินสดของบริษัทยังคงเป็นบวก แสดงให้เห็นว่า การดำเนินงานของบริษัทยังสามารถสร้างรายได้และกำไรให้แก่บริษัทได้

กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน จำนวน 189.21 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการกระแสเงินสดใช้ไปใน การซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ 261.37 ล้านบาท และเงินลงทุนระยะยาวอื่น 35 ล้านบาท โดยรายละเอียดดังกล่าวได้กล่าวในหัวข้อข้างต้นแล้ว

กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 24.46 ล้านบาท โดยเป็นต้นทุนทางการเงิน จำนวน 50.36 ล้านบาท จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท 31.96 ล้านบาท และจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน 51.72 ล้านบาท เป็นต้น

สำหรับอัตราส่วนสภาพคล่องในปี 2555 เท่ากับ 1.43 เท่า ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2554 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.51 เท่า ซึ่งเกิดจากการลดลงจากรายการสินทรัพย์หมุนเวียน ในปี 2555 ลดลงร้อยละ 3.77 ในขณะที่รายการหนี้สินหมุนเวียนมีอัตราเพิ่มขึ้นจากปี 2554 ร้อยละ 1.38

ความสามารถการชำระดอกเบี้ย

เนื่องจากปี 2555 บริษัทมีผลการดำเนินงานก่อนดอกเบี้ยและภาษี เป็นผลขาดทุน ดังนั้น อัตราส่วนแสดงความสามารถการชำระหนี้จึงเท่ากับ -2.73 เท่า ทั้งนี้ ต้นทุนทางการเงินในปี 2555 เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.34

อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

เนื่องจากปี 2555 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 132.05 ล้านบาท ลดลงจากปี 2554 จำนวน 229.30 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 235.77 จึงทำให้บริษัทมีอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น เท่ากับร้อยละ -5.94 อย่างไรก็ตาม บริษัทจะยังคงมุ่งมั่น และตั้งใจในการดำเนินธุรกิจ ทำให้ผลประกอบการของบริษัทดีขึ้น ด้วยนโยบายการบริหารจัดการต้นทุนและแผนการขยายการดำเนินธุรกิจของบริษัทไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่นมากขึ้น

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัท โดยผู้สอบบัญชี นางสาวมะลิวรรณ พาหุวัฒนกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4701 หรือนายมานิตย์ วรกิจจาภรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7326 ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2555โดยมีค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี จำนวน 1,940,000.00 บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติม (ถ้ามี) รวมเป็นวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 2,200,000.00 บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน) ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์หรือที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทแต่อย่างใด

Employees' benefit obligations:amount of 71.27 million baht or 1.64% of the total liabilities and shareholders' equity; increasing from that of the same period of 2011 for 13.81 million baht or 24.04% increase which was considered as the compliance with TAS No. 19 Employees' Benefit since 1 January 2011 (as detailed in Note to Financial Statements Clause 29).

Equity

The total shareholders' equity in the year 2012 amounted to 2,206.64 million baht or 50.78% of total liabilities and shareholders' equity; decreasing from the same period of 2011 for 79.41 million baht or 3.47% decrease due to the increase of unrealized loss from changes in investment values in available-for-sale securities of Bangkok Metro Public Company Limited (BMCL) for the amount of 303.14 million baht; decreasing loss compared with that of 2011 for the amount of 36.78 million baht (details as shown in the Note to Financial Statements Clause 16, 32).

Liquidity

From the overall picture, the Company's cash and cash equivalents was equal to 246.85 million baht; decreasing for 156.96 million baht or 38.87% as opposed to that of the previous year. The major changes are as follows:

Cash flow from operating activities amounting to 56.71 million baht was arisen from the operation results in 2012 after adjustment with non-cash items and item not relating to operating activities, the amount decreased to only 61.13 million baht or decreasing for the amount as high as 211.86 million baht or 77.61% compared with that of 2011 and when adjusted with changes in assets and liabilities relating to regular operation, the Company's cash flow was still in positive number. This suggests that the Company's operation was still able to generate income and profit.

Cash flow used for investment activities was equal to 189.21 million baht resulting from the purchase of property, plant and equipment for the sum of 261.37 million baht and other long-term investment for 35 million baht details of which are already discussed above.

Cash flow used for financing activities was equal to 24.46 million baht; 50.36 million baht as financial cost, 31.96 million baht as dividends allocated to the shareholders and 51.72 million baht for repayment of financial lease etc.

Liquidity ratio of 2012 was equal to 1.43 times; decreasing from that of the same period of 2011 at 1.51 times due to the decrease of current assets in 2012 for 3.77% while current liabilities increased from that of 2011 for 1.38%.

Interest Coverage Ratio

As in 2012 the Company's operation results before interests and taxes sustained loss, therefore the leverage ratio was equal to -2.73 times while financial cost of 2012 increased for 11.34%.

Return on Equity

As in 2012, the Company sustained net loss for the amount of 132.05 million baht; decreasing from that of 2011 for the amount of 229.30 million baht or 235.77% and thus its ROE was equal to -5.94. However, the Company is still determined to carry out its operation to gain better results through its policy on cost management and plan for business expansion to other related business lines in order to increase channels for revenue recognition in other businesses.

Remuneration for Auditor

The remuneration from the audit of the company and subsidiary company in the year 2012 was 1,940,000.00 baht and had included other additional expenses (if any) to be not exceeding 2,200,000 Baht. The auditor was Ms. Maliwan Pahuwattanakorn, CPA Registration No. 4701 or Mr. Manit Warakitjaporn, CPA License No. 7326, the auditors from NPS Siam Audit Co., Ltd. However, the auditor did not have any relation possibly caused the conflict of interest with the company.

รายงานความรับผิดของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่องบการเงินของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏภายในรายงานประจำปี โดยงบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ อีกทั้ง มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินและแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่กำกับดูแลและดำรงไว้ซึ่งระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในอย่างมีประสิทธิผล เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่ามีการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติอย่างมีสาระสำคัญ โดยคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ ซึ่งไม่เป็นผู้บริหาร เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับการสอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานประจำปีนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ สามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และกิจการร่วมค้า สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
กรรมการผู้จัดการ

Report on the Company Board of Director's Responsibility on the Financial Report

The Board of Directors is responsible for the financial statements of Syntec Construction Plc. and its joint ventures as well as financial information presented in the annual report. The financial statements were prepared in accordance with financial reporting standards pursuant to the Accounting Act B.E.2543 and the applicable requirements of the SEC and SET. Appropriate accounting policies have been applied and observed continually and discretion has been duly exercised on their preparation. Significant information was adequately disclosed in the financial statements on which the auditor has audited and unconditionally made the auditor report.

The Board of Directors is in charge of supervision and maintenance of effective risk management and internal control system to ensure that accounting information is entered correctly, completely, timely and adequately to maintain assets and to significantly prevent dishonest practices or irregularity. In this regard, the Board of Director has appointed the Audit Committee consisting of independent directors who are not the executive member, to be in charge of the audit on the quality of financial reports, internal control system and internal audit to ensure that they are carried out efficiently and effectively. The Audit Committee's comment is also shown in this annual report.

The Board of Directors is of the opinion that the internal control system and the internal audit of the Company are within satisfactory level to be able to establish confidence that the financial statements of Syntec Construction Plc. and its joint ventures for the year ended 31 December 2012 are materially correct in accordance with the generally accepted accounting principles.



Mr.Somchai Sirilerdpanich
Managing Director

เป้าหมายทางธุรกิจ

บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจของบริษัท ให้มั่นคงและเติบโตอย่างต่อเนื่อง จึงได้มีการกำหนดกรอบและทิศทางที่จะมุ่งสู่ความสำเร็จ ด้วยการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ และค่านิยมร่วม เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารและการปฏิบัติงาน สู่ความเป็นมาตรฐาน ISO9001:2008 การเพิ่มศักยภาพของบุคลากร ความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้า ควบคู่กับการเสริมสร้างการปฏิบัติตามหลักธรรมาภิบาล เพื่อสร้างมูลค่าสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และเพื่อประโยชน์ของผู้ที่มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

วิสัยทัศน์

“เราจะเป็นผู้นำด้านการก่อสร้างอาคารสูง ที่มีคุณภาพ ความปลอดภัย ทั้งในและต่างประเทศ”

ภารกิจ

“เราจะเป็นผู้นำในการนำเทคโนโลยีที่เหมาะสม เพื่อสร้างคุณภาพมาตรฐาน และคำมั่นในสัญญาและจะปฏิบัติด้วยคุณธรรม” ดังนี้

1. **มุ่งมั่นสร้างสรรค์คุณภาพและมาตรฐานงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง**

   การนำเทคโนโลยี่สมัยใหม่มาประยุกต์ใช้กับการดำเนินธุรกิจในรูปแบบที่สามารถสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว โดยสามารถบริการลูกค้าได้ตั้งแต่งานเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ และงานระบบ ไปจนถึงงานการก่อสร้างอาคารจนเสร็จสิ้น โดยนำหลักการบริหารจัดการตามมาตรฐาน ISO9001:2008และหลักวิชาช่างที่ดีมาบริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบการบริหารจัดการอย่างต่อเนื่องและสามารถตอบสนองความต้องการรวมถึงความคาดหวังของลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ปรับปรุงคุณภาพของงานและลดค่าใช้จ่ายและเวลาที่ต้องใช้ในการแก้ไขงาน การจัดการปริมาณวัสดุสูญเปล่าที่หน้างานให้อยู่ในค่าที่ยอมรับที่คาดไว้ในช่วงประมูลงานก่อสร้าง การคงไว้ซึ่งการควบคุมงบประมาณที่ดีและดำเนินการตามสัญญาให้แล้วเสร็จทันตามกำหนด เป็นต้นโดยบริษัทได้ดำเนินการพัฒนามาอย่างต่อเนื่อง

2. **รักษาไว้ซึ่งความปลอดภัย และความรับผิดชอบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง**

   บริษัทได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในการทำงานของบุคคลากรทุกส่วน โดยถือเป็นภาระกิจสำคัญของบริษัทในเรื่องการตระหนักถึงการจัดการงานความปลอดภัยในการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ ความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมและสังคม รวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียในบริเวณที่บริษัทได้เข้าดำเนินงาน โดยถือเป็นนโยบายของบริษัทโดยมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการต่างๆให้เป็นไปตามภาระหน้าที่ดังกล่าว โดยบริษัทมีทีมงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานที่มีการทำงานเป็นทีม จะมีการประชุมประสานงานตลอดโดยในแต่ละเดือนจะมีการตรวจความปลอดภัยในการทำงานของทีมงานความปลอดภัยเวียนไปแต่หน่วยงาน ก่อให้บุคคลากรในหน่วยงานเห็นการให้ความสำคัญของบริษัทและเกิดตระหนักเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งให้ความสำคัญในการที่จะรักษาสภาพแวดล้อมไม่ให้เกิดสิ่งรบกวนสภาพแวดล้อมและสังคมข้างเคียงด้วย

3. **เสริมสร้างศักยภาพบุคลากร และการแข่งขัน**

   บริษัทได้ให้ความสำคัญของบุคลากรเป็นอย่างมาก จึงมุ่งมั่นที่จะเสริมสร้างการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรให้มีความรู้ ความสามารถ และทักษะที่ใช้ในการปฏิบัติงานในทุกระดับอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทจะจัดให้พนักงานได้รับการฝึกอบรมตามลักษณะของงานในตำแหน่งนั้นๆ ทั้งการอบรมจากผู้เชี่ยวชาญภายนอกหรือบุคลากรภายในที่มีความรู้ความสามารถ รวมทั้งการพัฒนาในด้านทักษะการบริหาร การจัดการ การสร้างทีมงาน การอยู่ร่วมกัน การเรียนรู้ในด้านวิชาชีพเฉพาะทาง และส่งเสริมให้พนักงานได้มีความรู้ในด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดกิจการงานของพนักงานและผู้บริหาร ให้สามารถนำข้อมูลสำคัญในการพิจารณาตัดสินใจ แก้ไขปัญหาได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งส่งเสริมให้บุคลากรของบริษัทตระหนักถึงการพัฒนาตนเองเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการแข่งขันที่สูงขึ้น

4. **บริหารจัดการด้วยหลักธรรมภิบาล**

   บริษัทฯ ได้เล็งเห็นประโยชน์และความสำคัญในการดำเนินการตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการจัดให้ดำเนินการตามหลักการฯ ดังกล่าวโดยได้กำหนดเป็นนโยบายมาตั้งแต่ปลายปี 2547 และได้มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงตามข้อกำหนดอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งได้ดำเนินการจัดทำคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ (Code of Conduct) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งได้ดำเนินการเผยแพร่ให้ ผู้บริหาร พนักงาน ทำความเข้าใจพร้อมทั้งนำหลักการดังกล่าวไปเป็นพื้นฐานในการปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม

Business Goals

The Company is determined to develop its business to grow up firmly and consistently. It has therefore set out the scope and direction toward such achievement by determining vision, mission and shared values as a guideline for management and operation heading to the standards of ISO9001:2008, personnel capacity building, cooperation with trading partners and promotion of corporate governance, in order to establish maximum value for the shareholders and benefit for all stakeholders.

Vision

"We shall be the leader in construction of high rise building of quality and safety domestically and internationally."

Mission

"We shall be the leader in adopting suitable technology in order to set standard of quality and always keep our promise and act morally and honestly."

1. Constantly create construction quality and standard

   Modern technology is applied to business in such a manner that can quickly meet the customer's requirement ranging from piling works, structural works, architectural works and system works as well as construction of a building from the start until the end by adopting management principles under the standard of ISO9001:2008 and good practice in workmanship for construction works. These will result in continual development of management system and efficiently respond to the customer's expectations e.g. quality improvement, reduction of cost and time needed for correction, management of scraps percentage at the production line to be within acceptable limit expected during bidding for construction contract, maintenance of proper budget control and performing contractual works to be finished within the schedule etc.

2. Maintain safety and accountability for relevant person

   The Company realizes working safety of all personnel and considers it as a significant mission to efficiently manage safety in construction works with accountability to the environment and society including stakeholders in the area in which the Company has performed its operation. It is the Company's policy to make it clear for the project manager to be responsible for implementing such safety at work policy and to closely work with working safety team. Meeting will be held regularly after safety check by working safety team in each department on monthly basis. This will reflect the Company's emphasis and help encouraging all personnel to pay attention to working safety matters as well as conservation of environment and society.

3. Enhance the personnel's ability and competition

   Since personnel is the very important resource, the company had concentrated on developing the personnel's ability for getting know-how, competency and work skill in every level. The company conducted the training courses for the personnel according to work types by the outsourced expert or the experienced internal person. The company also organized the courses for management skill development, building teamwork, living together, learning in the specific career and supported the employees to learn the information technology in order to increase the efficiency of the employees' and management's activity so that they could apply the significant information for making effective solutions as well as enhanced the personnel to realize self development for preparing themselves for competition in the higher level. Presently, the Company is working on learning management for the staff by introducing Knowledge Management in the organization where body of knowledge will be kept electronically and can be later accessed by the staff via the internet, known as "Syntec Construction Knowledge Center (SCKC)". The main objective is to collect body of knowledge held by the Company and provide for the staff for learning, using and reengineering for further use resulting in constant development as Learning Organization. This can help the entire organization to efficiently and sustainably respond to global and endless changes.

4. Management under the Good Governance

   The Company recognizes the advantage and significance of management under the principle of good corporate governance and has hence implemented such principle by adopting it in the Company's policy since the late 2004 and

ในปี 2550 บริษัทได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมาประยุกต์ใช้ตามความเหมาะสมกับประเภทธุรกิจของบริษัทฯ โดยการประกาศใช้ “นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 ลว. 21 ธันวาคม 2550)” ภายหลังจากการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯแล้ว และได้ใช้นโยบายดังกล่าวนี้เป็นเกณฑ์การปฏิบัติงานเรื่อยมาอย่างต่อเนื่องในปี 2551

สำหรับปี 2555 บริษัทได้ดำเนินธุรกิจเป็นไปตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น ดังจะเห็นได้จากผลการประเมิน “ การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2555” โดยความร่วมมือจาก ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานกลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมินในระดับดีมาก ด้วยคะแนน 82% โดยคะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมินคิดเป็น 77% และบริษัทฯในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ยเป็น 88% ทั้งนี้ บริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวอย่างเหมาะสมต่อไป

กลยุทธ์

กลยุทธ์ที่จะดำเนินการเพื่อให้ภารกิจที่กำหนดไว้นั้นเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. ตระหนักถึงการบริหารงานที่มีคุณภาพและมีความปลอดภัย, การใช้เทคโนโลยีทันสมัย, การบริการลูกค้าที่ดี, มีความรับผิดชอบต่อสังคม และการส่งมอบงานลูกค้าตรงต่อเวลาเพื่อคงรักษาไว้ซึ่งชื่อเสียงบริษัทฯและความไว้วางใจจากลูกค้าในการมอบหมายให้รับผิดชอบงานในครั้งต่อไปและสามารถแนะนำบอกกล่าวต่อลูกค้าท่านอื่นได้
2. ดำเนินธุรกิจในรูปแบบที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างเบ็ดเสร็จ โดยสามารถบริการลูกค้าได้ตั้งแต่งานออกแบบไปจนถึงการก่อสร้างอาคารจนเสร็จสิ้นและส่งมอบให้ลูกค้า (One Stop Shopping)
3. บริหารต้นทุนโครงการให้มีความสัมพันธ์กับต้นทุนการก่อสร้างและความผันผวนของสถานการณ์ทางเศรษฐกิจที่เหมาะสมให้ลูกค้าสามารถแข่งขันในธุรกิจได้
4. ส่งเสริมและให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และหลักจรรยาบรรณธุรกิจ เพื่อให้กรรมการผู้บริหาร และพนักงานทำความเข้าใจพร้อมทั้งใช้หลักจรรยาบรรณธุรกิจนี้เป็นพื้นฐานในการปฏิบัติงาน

ค่านิยมร่วม

ค่านิยมร่วมกันระหว่างคนในองค์กร เพื่อความเป็นอันหนึ่งอันเดียว “ทำงานเป็นทีมด้วยความรักและสามัคคี (ครอบครัว SYNTEC) มีคุณธรรมและมีจิตสำนึกในการรักษาสิ่งแวดล้อม”

โครงการในอนาคต (Future Plan)

จากการที่บริษัทมีผลงานการก่อสร้างโครงการต่างๆมากมายทั้งในอดีตและปัจจุบันโดยได้ดำเนินการพัฒนากระบวนการหรือขั้นตอนการก่อสร้างที่ทันสมัย และเทคโนโลยีต่างๆ มาประยุกต์ใช้ พร้อมทั้งการพัฒนาองค์ความรู้ต่างๆเพื่อเสริมสร้างศักยภาพของบุคลากรของบริษัท ทั้งนี้ก็เพื่อเพิ่มมูลค่าสูงสุด ให้กับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัท อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า พนักงาน รวมทั้งการรักษาสิ่งแวดล้อม ฯลฯ ซึ่งในที่สุดแล้วผลงานต่างๆ ที่ผ่านมาเป็นประจักษ์ให้ลูกค้า ได้ให้ความไว้วางใจในการว่าจ้างงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งได้แนะนำต่อไปยังลูกค้ารายอื่นๆ ด้วยดีเสมอมา ดังนั้นบริษัทจึงมีความมุ่งมั่นที่จะร่วมเสริมสร้างงานคุณภาพพร้อมกับการสร้างสรรค์งานตามความต้องการของลูกค้าอย่างมืออาชีพตลอดไป

บริษัทฯ มีความเชื่อว่า นอกเหนือจากการดำเนินธุรกิจอย่างมืออาชีพ และการพัฒนาในด้านต่างๆ ตามที่กล่าวในข้างต้นแล้ว การดำเนินงานตามหลักธรรมภิบาลหรือตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีนั้น ก็จะทำให้บริษัทบรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ว่า “เราจะเป็นผู้นำด้านการก่อสร้างอาคารสูง ที่มีคุณภาพ ความปลอดภัย ทั้งในและต่างประเทศ” อันนำมาซึ่ง ความไว้ใจ ความเชื่อใจ ที่ลูกค้าได้ให้ความเชื่อมั่นกับบริษัทมาด้วยดีเสมอมา และจะเพิ่มมากขึ้นซึ่งบริษัทก็ได้กำหนดเป็นเป้าหมายสำคัญในการดำเนินธุรกิจด้วยเช่นกัน

ผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ

บริษัทมีทีมงานพิจารณาก่อนการรับงาน โดยมีกระบวนการต่างๆ อาทิเช่น การพิจารณาซื้อแบบเอกสาร การประมาณราคาแบบโครงการ การเข้าร่วมเสนอราคา ฯลฯ โดยผลตอบแทนที่บริษัทคาดว่าจะได้รับ จากอัตรากำไรขั้นต้นประมาณ 10 % ซึ่งเป็นอัตรากำไรปกติของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

ปัจจัยที่อาจทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินไปตามแผน

เป็นที่ทราบกันดีว่าธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีปัจจัยที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นทำให้ไม่สามารถบรรลุผลสำเร็จตามที่ได้กำหนดไว้ได้ อาทิเช่น ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจทั้งภายในและต่างประเทศ ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน ความเสี่ยงจากผู้ว่าจ้าง/คู่ค้า ความเสี่ยงจากการแข่งขัน เป็นต้น ดังรายละเอียด ปัจจัยแห่งความเสี่ยงตามที่กล่าวในข้างต้น ซึ่งบริษัทได้เตรียมความพร้อมหากปัจจัยดังกล่าวได้เกิดขึ้น

has also modified it continually. It has also prepared the Code of Conduct which is an integral part of good corporate governance and has managed to publicize it to its executives and staffs to understand and properly implement it to their operation.

In the year 2007, the Company has applied good corporate governance to each of business categories by announcing "Policy on Good Corporate Governance (1st Revised Version dated 21 December 2007)" by the approval from the meeting of the Board of Directors and implemented to its operation ever since until 2009.

In the year 2012, the Company has conducted its business under such good corporate governance proved by the outcome of assessment by "Good Corporate Governance of Listed Company for the Year 2012" jointly organized by the SET, the SEC and Thai Institute of Directors. The Company was awarded with "Very Good" level by getting 82% where the average of all listed companies was 77% and 88% for the SET 50 group, respectively. The Company will make its best effort to conduct its business under such approach.

Strategies

The strategies to be implemented in order to ensure that the established mission is in accordance with the objectives are as follows:

1. To realize management of quality and safety, application of state-of-the-art technology, good customer service, social accountability and on time delivery to maintain the Company's reputation and customer's trust in the next services and in telling other customers.
2. Engaging in business in the format that can best and completely respond to the needs of the customers. Services to be provided are ranging from work designs to the construction of buildings to completion and provision of one-stop-shopping service.
3. To manage project cost to be in accordance with construction cost and business situation to allow the customer to be able to compete in its business.
4. Promotion and imparting of knowledge on good corporate governance in accordance with business ethics to ensure the directors, executives, members of the staff have understanding together with the application of business ethics as the fundamental of work performance.

Shared Values

The shared values of personnel are the unity represented by "working in team with love and solidarity (SYNTEC family), morality and good spirit in environmental conservation."

Future Plan

The company created many construction projects both in the past and present by developing modern process of construction along with applying the technologies. The company also develops knowledge to enhance the potentiality of company's personnel and to increase the highest value to stakeholders, for example, shareholders, customers, staffs, and the preservation on environment. Eventually, the past works make the customers to rely on continuously hiring the company to construct more and more. Moreover, the customers' recommendation of the company to the others always brings many benefits to the company. Consequently, the company intends to operate the constructions with quality to satisfy the customers proficiently.

The company believed that in addition to perform business as the professional and develop works in many areas as stated above, complying with the good governance or the policy shall enable the company to meet the target; "We shall be the leader in construction of high rise building of quality and safety domestically and internationally", and the customers will increasingly entrust and rely on the company. The company set as the essential target for business operation

Expected Yield

The company has the team to consider before signing the contract. The processes of consideration are, for example, considering the purchase of document plan, estimating the price of project plan, participating in bidding, etc. The Company has expected 10% of gross profit margin which was normal level of profit of construction business.

Factors Possibly Cause the Projects Not to Be Operated Following the Plan

It is obviously known that the construction business has some factors that can cause the risks hindering the tasks to be successful. The risks are from, for example, economic situation both domestic and foreign, construction materials prices, lack for labour, hirer/trading partner, and competition. However, the company is ready to deal with the possible risks.

NPS Siam

NPS Siam Audit Limited
555/5-6, SSP Tower,
5th Floor, Soi Sukhumvit 63 (Ekamai),
Sukhumvit Road, Klongton Nua,
Wattana, Bangkok 10110 Thailand

บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด
555/5-6 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์
ชั้น 5 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย)
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

Tel:66(2) 711 5300
Fax: 66(2) 711 5866
E-mail: info@npssiam.co.th

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินกิจการปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงิน และการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวม และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

(มะลิวรรณ พาหุวัฒนกร)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เลขทะเบียน 4701
บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด
กรุงเทพมหานคร
1 มีนาคม 2556

NPS Siam

NPS Siam Audit Limited
555/5-6, SSP Tower,
5th Floor, Soi Sukhumvit 63 (Ekamai),
Sukhumvit Road, Klongton Nua,
Wattana, Bangkok 10110 Thailand

บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด
555/5-6 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์
ชั้น 5 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย)
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

Tel:66(2) 711 5300
Fax: 66(2) 711 5866
E-mail: info@npssiam.co.th

Independent Auditor's Report

To the Shareholders of Syntec Construction Public Company Limited

I have audited the accompanying consolidated and separate statements of Syntec Construction Public Company Limited and its subsidiaries, and of Syntec Construction Public Company Limited, respectively, which comprise the consolidated and separate statements of financial position as at 31 December 2012, the consolidated and separate statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Thai Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

My responsibility is to express an opinion on these financial statements based on my audit. I conducted my audit in accordance with Thai Standards on Auditing. Those standards require that I comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my audit opinion.

Opinion

In my opinion, the consolidated and separate financial statements referred to above present fairly, in all material respects, the financial position as at 31 December 2012 and the financial performance and cash flows for the year then ended of Syntec Construction Public Company Limited and its subsidiaries, and of Syntec Construction Public Company Limited, respectively, in accordance with Thai Financial Reporting Standards.



(Maliwan Phahuwattanakorn)
Certified Public Accountant
Registration Number 4701
NPS Siam Audit Limited
Bangkok
1 March 2013

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
		(บาท)			
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	246,854,275	403,811,557	217,972,833	402,579,297
เงินลงทุนชั่วคราว	7	60,172,701	50,123,485	60,172,701	50,123,485
ลูกหนี้การค้า	8	545,599,822	688,455,175	522,599,602	665,454,955
ลูกหนี้อื่น	9	54,237,350	85,872,317	50,628,343	477,589,007
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	10	564,620,728	444,262,088	532,691,656	412,333,015
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	11	1,094,701,483	839,263,850	1,094,701,483	839,263,850
สินค้าคงเหลือ	12	140,249,403	255,796,043	140,249,403	255,796,043
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	13	35,755,976	81,979,628	35,755,976	81,979,628
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		391,323	391,323	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,742,583,061	2,849,955,466	2,654,771,997	3,185,119,280
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5, 14	-	-	52,000,000	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5, 15	408,800	45,717	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	5, 16	292,481,601	220,698,515	292,481,601	220,698,515
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	5, 17	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	102,299,946	103,039,820	102,299,946	103,039,820
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19, 36, 48	798,794,460	611,347,119	729,741,568	616,894,591
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	20, 36	5,171,482	8,140,730	5,171,482	8,140,730
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		142,263,866	284,648,682	142,198,388	284,584,084
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	21, 48	155,342,796	203,066,539	155,342,795	203,066,539
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	22	105,753,139	92,802,383	92,844,542	79,893,786
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,602,516,090	1,523,789,505	1,572,080,322	1,516,318,065
รวมสินทรัพย์		4,345,099,151	4,373,744,971	4,226,852,319	4,701,437,345

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Syntec Construction Public Company Limited and its Subsidiaries

Statements of financial position

As at 31 December 2012

Assets	Note	Consolidated Financial statements		Separate Financial statements	
		2012	2011	2012	2011
		(in Baht)			
Current assets					
Cash and cash equivalents	6	246,854,275	403,811,557	217,972,833	402,579,297
Current investments	7	60,172,701	50,123,485	60,172,701	50,123,485
Trade accounts receivable	8	545,599,822	688,455,175	522,599,602	665,454,955
Other receivables	9	54,237,350	85,872,317	50,628,343	477,589,007
Retention receivables under construction contracts	10	564,620,728	444,262,088	532,691,656	412,333,015
Unbilled construction work in progress	11	1,094,701,483	839,263,850	1,094,701,483	839,263,850
Inventories	12	140,249,403	255,796,043	140,249,403	255,796,043
Advance payments to subcontractors	13	35,755,976	81,979,628	35,755,976	81,979,628
Other current assets		391,323	391,323	-	-
Total current assets		2,742,583,061	2,849,955,466	2,654,771,997	3,185,119,280
Non-current assets					
Investment in subsidiary	5, 14	-	-	52,000,000	-
Investments in associates	5, 15	408,800	45,717	-	-
Other long-term investments	5, 16	292,481,601	220,698,515	292,481,601	220,698,515
Long-term loans	5, 17	-	-	-	-
Investment properties	18	102,299,946	103,039,820	102,299,946	103,039,820
Property, plant and equipment	19, 36, 48	798,794,460	611,347,119	729,741,568	616,894,591
Intangible assets	20, 36	5,171,482	8,140,730	5,171,482	8,140,730
Withholding tax		142,263,866	284,648,682	142,198,388	284,584,084
Pledged deposits at the banks	21, 48	155,342,796	203,066,539	155,342,795	203,066,539
Other non-current assets	22	105,753,139	92,802,383	92,844,542	79,893,786
Total non-current assets		1,602,516,090	1,523,789,505	1,572,080,322	1,516,318,065
Total Assets		4,345,099,151	4,373,744,971	4,226,852,319	4,701,437,345

These notes form an integral part of the financial statements.

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
		(บาท)			
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	23	554,575,258	30,988,148	554,575,258	30,988,148
เจ้าหนี้การค้า	5, 24	423,193,209	322,893,874	376,569,240	267,305,143
เจ้าหนี้อื่น	25	139,708,589	246,306,489	81,409,503	187,984,752
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	28,521,146	29,073,870	28,521,146	29,073,870
เงินกู้ยืมระยะสั้น	27	-	462,000,000	-	462,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28	49,447,821	38,261,153	49,447,821	38,261,153
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	11	404,752,961	485,033,937	404,752,961	485,033,937
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง		190,133,669	161,557,698	189,683,866	161,223,393
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		112,558,015	105,652,524	107,203,814	100,298,323
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	30	5,144,177	-	5,144,177	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		5,249,838	5,399,531	5,249,838	5,399,531
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,913,284,683	1,887,167,224	1,802,557,624	1,767,568,250
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	28	153,906,222	143,076,717	153,906,222	143,076,717
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	29	71,265,701	57,452,882	71,265,701	57,452,882
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	3, 30	-	-	39,063,093	436,901,815
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		225,171,923	200,529,599	264,235,016	637,431,414
รวมหนี้สิน		2,138,456,606	2,087,696,823	2,066,792,640	2,404,999,664

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Syntec Construction Public Company Limited and its Subsidiaries

Statements of financial position

As at 31 December 2012

Liabilities and equity	Note	Consolidated Financial statements		Separate Financial statements	
		2012	2011	2012	2011
		(in Baht)			
Current liabilities					
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	23	554,575,258	30,988,148	554,575,258	30,988,148
Trade accounts payable	5, 24	423,193,209	322,893,874	376,569,240	267,305,143
Other payables	25	139,708,589	246,306,489	81,409,503	187,984,752
Current portion of creditor under rehabilitation plan	26	28,521,146	29,073,870	28,521,146	29,073,870
Short-term loans	27	-	462,000,000	-	462,000,000
Current portion of finance lease liabilities	28	49,447,821	38,261,153	49,447,821	38,261,153
Advances received from customers under construction contracts	11	404,752,961	485,033,937	404,752,961	485,033,937
Retention payables from subcontractors		190,133,669	161,557,698	189,683,866	161,223,393
Undue value added tax		112,558,015	105,652,524	107,203,814	100,298,323
Short-term provisions	30	5,144,177	-	5,144,177	-
Other current liabilities		5,249,838	5,399,531	5,249,838	5,399,531
Total current liabilities		**1,913,284,683**	**1,887,167,224**	**1,802,557,624**	**1,767,568,250**
Non-current liabilities					
Finance lease liabilities	28	153,906,222	143,076,717	153,906,222	143,076,717
Employee benefit obligations	29	71,265,701	57,452,882	71,265,701	57,452,882
Long-term provisions	3, 30	-	-	39,063,093	436,901,815
Total non-current liabilities		**225,171,923**	**200,529,599**	**264,235,016**	**637,431,414**
Total liabilities		**2,138,456,606**	**2,087,696,823**	**2,066,792,640**	**2,404,999,664**

These notes form an integral part of the financial statements.

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
					(บาท)
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	31				
ทุนจดทะเบียน		1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	32	23,744	23,744	23,744	23,744
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	32	57,552,792	57,552,792	57,552,792	57,552,792
ยังไม่ได้จัดสรร		804,351,872	968,398,071	805,626,516	978,787,604
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	16, 32	(303,143,373)	(339,926,459)	(303,143,373)	(339,926,459)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		2,158,785,035	2,286,048,148	2,160,059,679	2,296,437,681
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		47,857,510	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,206,642,545	2,286,048,148	2,160,059,679	2,296,437,681
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,345,099,151	4,373,744,971	4,226,852,319	4,701,437,345

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Syntec Construction Public Company Limited and its Subsidiaries

Statements of financial position

As at 31 December 2012

	Note	Consolidated Financial statements		Separate Financial statements	
		2012	2011	2012	2011
		(in Baht)			
Equity					
Share capital	31				
Authorized share capital					
Issued and paid-up share capital		1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
Addition paid in capital					
Premium on ordinary shares	32	23,744	23,744	23,744	23,744
Retained earnings					
Appropriated					
Legal reserve	32	57,552,792	57,552,792	57,552,792	57,552,792
Unappropriated		804,351,872	968,398,071	805,626,516	978,787,604
Other components of equity	16, 32	(303,143,373)	(339,926,459)	(303,143,373)	(339,926,459)
Total equity attributable to owners of the Company		2,158,785,035	2,286,048,148	2,160,059,679	2,296,437,681
Non-controlling interests		47,857,510	-	-	-
Total equity		2,206,642,545	2,286,048,148	2,160,059,679	2,296,437,681
Total liabilities and equity		4,345,099,151	4,373,744,971	4,226,852,319	4,701,437,345

These notes form an integral part of the financial statements.

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
		(บาท)			
รายได้					
รายได้จากการก่อสร้าง	5	4,856,715,622	4,722,938,529	4,856,715,622	4,722,938,529
ดอกเบี้ยรับ		6,705,326	6,134,909	6,617,049	6,130,088
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	8, 9, 10	600,000	2,559,504	600,000	2,559,504
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	26	-	82,314,276	-	82,314,276
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์		4,904,325	7,479,992	4,904,325	7,479,992
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า	30	747,942	-	747,942	52,404,575
รายได้อื่น	34	10,325,838	40,122,546	3,213,356	2,395,084
รวมรายได้		4,879,999,053	4,861,549,756	4,872,798,294	4,876,222,048
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	19	4,655,249,621	4,387,426,775	4,658,159,062	4,390,327,205
ค่าใช้จ่ายในการขาย	35	1,469,050	2,234,764	1,469,050	2,234,764
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5, 9, 20, 36,37	268,120,978	199,976,604	261,867,730	194,261,498
ค่าใช้จ่ายอื่น	39	52,233,583	138,077,222	56,985,947	131,843,768
ต้นทุนทางการเงิน	40	35,477,593	31,864,763	35,477,593	31,864,763
รวมค่าใช้จ่าย		5,012,550,825	4,759,580,128	5,013,959,382	4,750,531,998
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5, 15	363,083	(45,708)	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		(132,188,689)	101,923,920	(141,161,088)	125,690,050
ภาษีเงินได้	41	-	4,668,440	-	4,668,440
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(132,188,689)	97,255,480	(141,161,088)	121,021,610
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย	16	36,783,086	(40,461,394)	36,783,086	(40,461,394)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		36,783,086	(40,461,394)	36,783,086	(40,461,394)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(95,405,603)	56,794,086	(104,378,002)	80,560,216
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) :-					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(132,046,199)	97,255,480	(141,161,088)	121,021,610
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(142,490)	-	-	-
		(132,188,689)	97,255,480	(141,161,088)	121,021,610
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม :-					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		(95,263,113)	56,794,086	(104,378,002)	80,560,216
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(142,490)	-	-	-
		(95,405,603)	56,794,086	(104,378,002)	80,560,216
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น					
ขั้นพื้นฐาน	42	(0.08)	0.06	(0.09)	0.08

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Syntec Construction Public Company Limited and its Subsidiaries

Statements of comprehensive income

For the year ended 31 December 2012

	Note	Consolidated Financial statements		Separate Financial statements	
		2012	2011	2012	2011
		(in Baht)			
Revenues					
Revenue from construction	5	4,856,715,622	4,722,938,529	4,856,715,622	4,722,938,529
Interest income		6,705,326	6,134,909	6,617,049	6,130,088
Reversal of allowance for doubtful accounts	8, 9, 10	600,000	2,559,504	600,000	2,559,504
Reversal of creditors under rehabilitation plan	26	-	82,314,276	-	82,314,276
Gain on disposal and write-off of equipment		4,904,325	7,479,992	4,904,325	7,479,992
Reversal of estimated loss under joint venture agreements	30	747,942	-	747,942	52,404,575
Other income	34	10,325,838	40,122,546	3,213,356	2,395,084
Total revenues		4,879,999,053	4,861,549,756	4,872,798,294	4,876,222,048
Expenses					
Cost of construction	19	4,655,249,621	4,387,426,775	4,658,159,062	4,390,327,205
Selling expenses	35	1,469,050	2,234,764	1,469,050	2,234,764
Administrative expenses	5, 9, 20, 36, 37	268,120,978	199,976,604	261,867,730	194,261,498
Other expenses	39	52,233,583	138,077,222	56,985,947	131,843,768
Finance costs	40	35,477,593	31,864,763	35,477,593	31,864,763
Total expenses		5,012,550,825	4,759,580,128	5,013,959,382	4,750,531,998
Share of gain (loss) of investments in associates	5, 15	363,083	(45,708)	-	-
Profit (loss) before income tax expense		(132,188,689)	101,923,920	(141,161,088)	125,690,050
Income tax expense	41	-	4,668,440	-	4,668,440
Profit (loss) for the year		(132,188,689)	97,255,480	(141,161,088)	121,021,610
Other comprehensive income (loss)					
Profit (loss) in fair value of available-for-sale	16	36,783,086	(40,461,394)	36,783,086	(40,461,394)
Other comprehensive income (loss) for the year		36,783,086	(40,461,394)	36,783,086	(40,461,394)
Total comprehensive income (loss) for the year		(95,405,603)	56,794,086	(104,378,002)	80,560,216
Profit (loss) attributable to :-					
Owners of the parent		(132,046,199)	97,255,480	(141,161,088)	121,021,610
Non - controlling interests		(142,490)	-	-	-
		(132,188,689)	97,255,480	(141,161,088)	121,021,610
Total comprehensive income (loss) attributable to :-					
Owners of the parent		(95,263,113)	56,794,086	(104,378,002)	80,560,216
Non - controlling interests		(142,490)	-	-	-
		(95,405,603)	56,794,086	(104,378,002)	80,560,216
Earnings (loss) per share					
Basic	42	(0.08)	0.06	(0.09)	0.08

These notes form an integral part of the financial statements.

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม							
		ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
				ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการเปลี่ยน แปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเผื่อขาย			
		(บาท)							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554		1,600,000,000	23,744	51,501,712	925,193,671	(299,465,065)	2,277,254,062	-	2,277,254,062
เงินปันผล	43	-	-	-	(48,000,000)	-	(48,000,000)	-	(48,000,000)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	97,255,480	(40,461,394)	56,794,086	-	56,794,086
โอนกำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	32	-	-	6,051,080	(6,051,080)	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		1,600,000,000	23,744	57,552,792	968,398,071	(339,926,459)	2,286,048,148	-	2,286,048,148
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555		1,600,000,000	23,744	57,552,792	968,398,071	(339,926,459)	2,286,048,148	-	2,286,048,148
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	48,000,000	48,000,000
เงินปันผล	43	-	-	-	(32,000,000)	-	(32,000,000)	-	(32,000,000)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	(132,046,199)	36,783,086	(95,263,113)	(142,490)	(95,405,603)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		1,600,000,000	23,744	57,552,792	804,351,872	(303,143,373)	2,158,785,035	47,857,510	2,206,642,545

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Syntec Construction Public Company Limited and its Subsidiaries

Statements of changes in equity

For the year ended 31 December 2012

		Consolidated financial statements							
				Retained earnings		Other components of equity			
	Note	Issued and paid-up share capital	Premium on ordinary shares	Legal reserve	Unappropriated	Net change in fair value of available-for-sale investments	Total equity attributable to owners of the Company	Non-controlling interests	Total equity
		(in Baht)							
Balance at 1 January 2011		1,600,000,000	23,744	51,501,712	925,193,671	(299,465,065)	2,277,254,062	-	2,277,254,062
Dividends	43	-	-	-	(48,000,000)	-	(48,000,000)	-	(48,000,000)
Comprehensive income (loss) for the year		-	-	-	97,255,480	(40,461,394)	56,794,086	-	56,794,086
Transfer unappropriated retained earnings to legal reserve	32	-	-	6,051,080	(6,051,080)	-	-	-	-
Balance at 31 December 2011		1,600,000,000	23,744	57,552,792	968,398,071	(339,926,459)	2,286,048,148	-	2,286,048,148
Balance at 1 January 2012		1,600,000,000	23,744	57,552,792	968,398,071	(339,926,459)	2,286,048,148	-	2,286,048,148
Non-controlling interests		-	-	-	-	-	-	48,000,000	48,000,000
Dividends	43	-	-	-	(32,000,000)	-	(32,000,000)	-	(32,000,000)
Comprehensive income (loss) for the year		-	-	-	(132,046,199)	36,783,086	(95,263,113)	(142,490)	(95,405,603)
Balance at 31 December 2012		1,600,000,000	23,744	57,552,792	804,351,872	(303,143,373)	2,158,785,035	47,857,510	2,206,642,545
		1,600,000,000	23,744	57,552,792	804,351,872	(303,143,373)	2,158,785,035	47,857,510	2,206,642,545

These notes form an integral part of the financial statements.

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
				กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
		ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	ผลต่างจากการเปลี่ยน แปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเผื่อขาย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
		(บาท)					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554		1,600,000,000	23,744	51,501,712	911,817,074	(299,465,065)	2,263,877,465
เงินปันผล	43	-	-	-	(48,000,000)	-	(48,000,000)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	121,021,610	(40,461,394)	80,560,216
โอนกำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย	32	-	-	6,051,080	(6,051,080)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		1,600,000,000	23,744	57,552,792	978,787,604	(339,926,459)	2,296,437,681
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555		1,600,000,000	23,744	57,552,792	978,787,604	(339,926,459)	2,296,437,681
เงินปันผล	43	-	-	-	(32,000,000)	-	(32,000,000)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	(141,161,088)	36,783,086	(104,378,002)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		1,600,000,000	23,744	57,552,792	805,626,516	(303,143,373)	2,160,059,679

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Syntec Construction Public Company Limited and its Subsidiaries

Statements of changes in equity

For the year ended 31 December 2012

	Note	Separate financial statements					
		Issued and paid-up share capital	Premium on ordinary shares	Retained earnings		Other components of equity	Total equity
				Legal reserve	Unappropriated	Net change in fair value of available-for-sale investments	
		(in Baht)					
Balance at 1 January 2011		1,600,000,000	23,744	51,501,712	911,817,074	(299,465,065)	2,263,877,465
Dividends	43	-	-	-	(48,000,000)	-	(48,000,000)
Comprehensive income (loss) for the year		-	-	-	121,021,610	(40,461,394)	80,560,216
Transfer unappropriated retained earnings to legal reserve	32	-	-	6,051,080	(6,051,080)	-	-
Balance at 31 December 2011		1,600,000,000	23,744	57,552,792	978,787,604	(339,926,459)	2,296,437,681
Balance at 1 January 2012		1,600,000,000	23,744	57,552,792	978,787,604	(339,926,459)	2,296,437,681
Dividends	43	-	-	-	(32,000,000)	-	(32,000,000)
Comprehensive income (loss) for the year		-	-	-	(141,161,088)	36,783,086	(104,378,002)
Balance at 31 December 2012		1,600,000,000	23,744	57,552,792	805,626,516	(303,143,373)	2,160,059,679

These notes form an integral part of the financial statements.

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
		(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(132,188,689)	97,255,480	(141,161,088)	121,021,610
รายการปรับปรุง					
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(600,000)	(2,559,504)	(600,000)	(2,559,504)
หนี้สงสัยจะสูญ		52,233,583	138,077,222	56,985,947	131,843,768
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		93,624,481	87,089,691	96,533,920	89,784,005
ดอกเบี้ยรับ		(6,705,326)	(6,134,909)	(6,617,049)	(6,130,088)
ต้นทุนทางการเงิน		35,477,593	31,864,763	35,477,593	31,864,763
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์		(4,904,325)	(7,479,992)	(4,904,325)	(7,479,992)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง		(552,724)	804,973	(552,724)	804,973
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงใน มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว		-	(123,485)	-	(123,485)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		(398,438)	-	(398,438)	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		(363,083)	45,708	-	-
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงาน ก่อสร้าง		5,144,177	-	5,144,177	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		5,777,259	149,800	5,777,259	-
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนตามสัญญา		-	(82,314,276)	-	(82,314,276)
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนตามสัญญา		-	-	(747,942)	(52,404,575)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน		14,585,644	11,649,133	14,585,644	11,649,133
ภาษีเงินได้		-	4,668,440	-	4,668,440
		61,130,152	272,993,044	59,522,974	240,624,772
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
ลูกหนี้การค้า		146,299,668	(212,645,732)	146,299,668	(212,645,732)
ลูกหนี้อื่น		(133,563)	(6,208,928)	(6,651,007)	(87,798,698)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง		(128,738,487)	42,850,728	(128,738,487)	42,850,729
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า		(255,437,633)	196,354,544	(255,437,633)	196,354,544
สินค้าคงเหลือ		115,546,640	(121,867,724)	115,546,640	(121,867,724)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง		46,223,652	(10,940,104)	46,223,652	(11,068,879)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		-	2,413	-	2,413
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		(142,385,905)	(150,513,908)	(142,385,029)	(150,174,568)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		278,993,464	166,955,375	278,993,464	165,740,302

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Syntec Construction Public Company Limited and its Subsidiaries

Statements of cash flows

For the year ended 31 December 2012

	Note	Consolidated Financial statements		Separate Financial statements	
		2012	2011	2012	2011
		(in Baht)			
Cash flows from operating activities					
Profit (loss) for the year		(132,188,689)	97,255,480	(141,161,088)	121,021,610
Adjustments for					
Reversal of allowance for doubtful accounts		(600,000)	(2,559,504)	(600,000)	(2,559,504)
Doubtful debt expenses		52,233,583	138,077,222	56,985,947	131,843,768
Depreciation and amortization		93,624,481	87,089,691	96,533,920	89,784,005
Interest income		(6,705,326)	(6,134,909)	(6,617,049)	(6,130,088)
Finance costs		35,477,593	31,864,763	35,477,593	31,864,763
Gain on disposal and written off of equipment		(4,904,325)	(7,479,992)	(4,904,325)	(7,479,992)
Unrealized (gains) loss on exchange rate		(552,724)	804,973	(552,724)	804,973
Unrealized gain on change in fair value of current investments		-	(123,485)	-	(123,485)
Gain on sale of current investments		(398,438)	-	(398,438)	-
Share of gain (loss) of investments in associates		(363,083)	45,708	-	-
Provision for losses on constructions project		5,144,177	-	5,144,177	-
Withholding tax written off		5,777,259	149,800	5,777,259	-
Reversal of creditors under debt restructuring plan		-	(82,314,276)	-	(82,314,276)
Reversal of estimated loss under agreements		-	-	(747,942)	(52,404,575)
Expense of employee benefits		14,585,644	11,649,133	14,585,644	11,649,133
Income tax expense		-	4,668,440	-	4,668,440
		61,130,152	272,993,044	59,522,974	240,624,772
Changes in operating assets and liabilities					
Trade accounts receivables		146,299,668	(212,645,732)	146,299,668	(212,645,732)
Other receivables		(133,563)	(6,208,928)	(6,651,007)	(87,798,698)
Retention receivables under construction contracts		(128,738,487)	42,850,728	(128,738,487)	42,850,729
Unbilled construction in progress		(255,437,633)	196,354,544	(255,437,633)	196,354,544
Inventories		115,546,640	(121,867,724)	115,546,640	(121,867,724)
Advance payments to subcontractors		46,223,652	(10,940,104)	46,223,652	(11,068,879)
Other current assets		-	2,413	-	2,413
Withholding income tax paid		(142,385,905)	(150,513,908)	(142,385,029)	(150,174,568)
Withholding income tax returned		278,993,464	166,955,375	278,993,464	165,740,302

These notes form an integral part of the financial statements.

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
		(บาท)			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(12,950,755)	(21,067,623)	(12,950,755)	(21,067,624)
เจ้าหนี้การค้า		100,299,335	(199,914,592)	109,264,097	(90,753,501)
เจ้าหนี้อื่น		(106,597,900)	(8,543,805)	(106,575,249)	(6,338,457)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง		(80,280,976)	269,076,325	(80,280,976)	269,076,325
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง		28,575,970	(68,969,260)	28,460,473	(59,671,013)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		6,942,939	3,105,253	6,942,939	2,238,929
จ่ายชำระผลประโยชน์ของพนักงาน		(772,825)	(1,561,200)	(772,825)	(1,561,200)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		**56,713,776**	**149,104,806**	**57,461,946**	**153,940,618**
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
รับดอกเบี้ย		6,661,353	6,058,635	6,573,077	6,053,814
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว		(280,000,000)	(50,000,000)	(280,000,000)	(50,000,000)
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว		270,349,222	-	270,349,222	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	(52,000,000)	-
ซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น		(35,000,000)	-	(35,000,000)	-
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(261,369,361)	(162,030,843)	(189,678,437)	(162,030,843)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(1,253,417)	(10,876,500)	(1,253,417)	(10,876,500)
ขายอุปกรณ์		63,676,347	75,471,475	63,676,347	75,471,475
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		47,723,743	(114,312,460)	47,723,743	(114,312,460)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(189,212,113)	(255,689,693)	(169,609,465)	(255,694,514)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
จ่ายดอกเบี้ย		(50,363,144)	(32,024,933)	(50,363,144)	(32,024,933)
จ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท		(31,960,263)	(47,948,878)	(31,960,263)	(47,948,878)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		8,587,111	(3,433,303)	8,587,111	(3,433,303)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		555,000,000	25,000,000	555,000,000	25,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		(40,000,000)	-	(40,000,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น		-	60,000,000	-	60,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น		(462,000,000)	(10,000,000)	(462,000,000)	(10,000,000)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้		-	(523,908)	-	(523,908)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		48,000,000	-	-	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		(51,722,649)	(36,864,628)	(51,722,649)	(36,864,628)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน		**(24,458,945)**	**(45,795,650)**	**(72,458,945)**	**(45,795,650)**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ		**(156,957,282)**	**(152,380,537)**	**(184,606,464)**	**(147,549,546)**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	6	403,811,557	556,192,094	402,579,297	550,128,843
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	6	**246,854,275**	**403,811,557**	**217,972,833**	**402,579,297**

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Syntec Construction Public Company Limited and its Subsidiaries

Statements of cash flows (Continued)

For the year ended 31 December 2012

	Note	Consolidated Financial statements		Separate Financial statements	
		2012	2011	2012	2011
		(in Baht)			
Other non-current assets		(12,950,755)	(21,067,623)	(12,950,755)	(21,067,624)
Trade accounts payable		100,299,335	(199,914,592)	109,264,097	(90,753,501)
Other payables		(106,597,900)	(8,543,805)	(106,575,249)	(6,338,457)
Advances received from customers under construction contracts		(80,280,976)	269,076,325	(80,280,976)	269,076,325
Retention payable from subcontractors		28,575,970	(68,969,260)	28,460,473	(59,671,013)
Other current liabilities		6,942,939	3,105,253	6,942,939	2,238,929
Payment of employee benefits		(772,825)	(1,561,200)	(772,825)	(1,561,200)
Net cash provided by operating activities		56,713,776	149,104,806	57,461,946	153,940,618
Cash flows from investing activities					
Interest received		6,661,353	6,058,635	6,573,077	6,053,814
Purchase of current investments		(280,000,000)	(50,000,000)	(280,000,000)	(50,000,000)
Proceeds from current investments		270,349,222	-	270,349,222	-
Purchase of investment in subsidiary		-	-	(52,000,000)	-
Purchase of other long-term investments		(35,000,000)	-	(35,000,000)	-
Purchase of property, plant and equipment		(261,369,361)	(162,030,843)	(189,678,437)	(162,030,843)
Purchase of intangible assets		(1,253,417)	(10,876,500)	(1,253,417)	(10,876,500)
Sale of equipment		63,676,347	75,471,475	63,676,347	75,471,475
Pledged deposits at bank		47,723,743	(114,312,460)	47,723,743	(114,312,460)
Net cash used in investing activities		(189,212,113)	(255,689,693)	(169,609,465)	(255,694,514)
Cash flows from financing activities					
Interest paid		(50,363,144)	(32,024,933)	(50,363,144)	(32,024,933)
Dividends paid to shareholders of the Company		(31,960,263)	(47,948,878)	(31,960,263)	(47,948,878)
Bank overdrafts		8,587,111	(3,433,303)	8,587,111	(3,433,303)
Proceeds from short-term loan from financial institutions		555,000,000	25,000,000	555,000,000	25,000,000
Payment of short-term loans from financial institutions		(40,000,000)	-	(40,000,000)	-
Proceeds from short-term loans from other parties		-	60,000,000	-	60,000,000
Payment of short-term loans from other parties		(462,000,000)	(10,000,000)	(462,000,000)	(10,000,000)
Payment of creditors under the rehabilitation plan		-	(523,908)	-	(523,908)
Proceeds from non-controlling interests		48,000,000	-	-	-
Finance lease payment		(51,722,649)	(36,864,628)	(51,722,649)	(36,864,628)
Net cash used in financing activities		(24,458,945)	(45,795,650)	(72,458,945)	(45,795,650)
Net decrease in cash and cash equivalents		(156,957,282)	(152,380,537)	(184,606,464)	(147,549,546)
Cash and cash equivalents at beginning of year	6	403,811,557	556,192,094	402,579,297	550,128,843
Cash and cash equivalents at end of year	6	246,854,275	403,811,557	217,972,833	402,579,297

These notes form an integral part of the financial statements.

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2555	2554	2555	2554
		(บาท)			
รายการที่ไม่กระทบเงินสด					
1. ซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะตามสัญญาเช่าการเงิน	28	73,738,821	80,622,984	73,738,821	80,622,984
2. เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลงเนื่องจากหักกลบลบหนี้และเลิกประกอบกิจการ	5	-	13,461,480	-	-
3. โอนตั๋วสัญญาใช้เงินให้บุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5	-	60,000,000	-	60,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Syntec Construction Public Company Limited and its Subsidiaries

Statements of cash flows (Continued)

For the year ended 31 December 2012

	Note	Consolidated Financial statements		Separate Financial statements	
		2012	2011	2012	2011
		(in Baht)			
Non-cash transactions					
1. Purchase of machinery and vehicle under finance lease agreements	28	73,738,821	80,622,984	73,738,821	80,622,984
2. Decrease in short-term loans to related parties and short-term loans from related parties due to the offset transaction and dissolution	5	-	13,461,480	-	-
3. Transfer of notes payable to non-related party	5	-	60,000,000	-	60,000,000

These notes form an integral part of the financial statements.

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	กิจการร่วมค้า ซินเท็ค - ไมวาน
4	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
5	รายการที่เกิดขึ้นและยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
6	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
7	เงินลงทุนชั่วคราว
8	ลูกหนี้การค้า
9	ลูกหนี้อื่น
10	ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง
11	มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า
12	สินค้าคงเหลือ
13	เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง
14	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
15	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
16	เงินลงทุนระยะยาวอื่น
17	เงินให้กู้ยืมระยะยาว
18	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
19	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
20	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
21	เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน
22	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น
23	เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
24	เจ้าหนี้การค้า
25	เจ้าหนี้อื่น

หมายเหตุ	สารบัญ
26	เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี
27	เงินกู้ยืมระยะสั้น
28	หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน
29	ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน
30	ประมาณการหนี้สิน
31	ทุนเรือนหุ้น
32	ส่วนเกินทุน และสำรอง
33	รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน
34	รายได้อื่น
35	ค่าใช้จ่ายในการขาย
36	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
37	ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน
38	ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ
39	ค่าใช้จ่ายอื่น
40	ต้นทุนทางการเงิน
41	ภาษีเงินได้
42	กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น
43	เงินปันผล
44	เครื่องมือทางการเงิน
45	ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
46	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
47	แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท
48	สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน
49	มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

Syntec Construction Public Company Limited and its Subsidiaries

Notes to the financial statements

For the year ended 31 December 2012

Note	Contents
1	General information
2	Basis of preparation of financial statements
3	Syntec – Mivan Joint venture
4	Significant accounting policies
5	Related party transactions and balances
6	Cash and cash equivalents
7	Current investments
8	Trade accounts receivable
9	Other receivables
10	Retention receivables under construction contracts
11	Unbilled construction work in progress
12	Inventories
13	Advance payments to subcontractors
14	nvestments in subsidiary
15	Investments in associates
16	Other long-term investments
17	Long-term loans
18	Investment properties
19	Property, plant and equipment
20	Intangible assets
21	Pledged deposits at banks
22	Other non-current assets
23	Bank overdrafts and short-terms loans from financial institutions
24	Trade accounts payable
25	Other payables

Note	Contents
26	Current portion of creditors under the rehabilitation plan
27	Short-term loans
28	Finance lease liabilities
29	Employee benefit obligations
30	Provisions
31	Share capital
32	Additional paid in capital and reserves
33	Segment reporting
34	Other income
35	Selling expenses
36	Administrative expenses
37	Employee benefit expenses
38	Expenses by nature
39	Other expenses
40	Finance costs
41	Income tax expense
42	Earnings (loss) per share
43	Dividends
44	Financial instruments
45	Commitments with non-related parties
46	Contingent liabilities
47	The rehabilitation plan of the Company
48	Pledged assets
49	Thai Financial Reporting Standards (TFRS) not yet adopted

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2556

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) "บริษัท" เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่ จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536
กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 5 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ได้แก่

	2555	2554
	(ร้อยละ)	
กลุ่มพหูสูตรและธานีหิรัญรัตน์	13.68	13.68
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	2.52	13.33
กลุ่มสู่บัณฑิต	6.64	6.64

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง

รายละเอียดของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			2555	2554
บริษัทย่อยทางตรง				
1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า (ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์)	ไทย	52	-

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่กิจการจัดตั้ง	สัดส่วนร่วมค้า (ร้อยละ)	
			2555	2554
กิจการร่วมค้า				
1) กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	ก่อสร้าง (หยุดดำเนินงาน ก่อสร้าง)	ไทย	51	51
2) กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - ยูนิคเอ็นจิเนียริ่ง	(เลิกประกอบ กิจการ เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2555)	ไทย	-	95
3) กิจการร่วมค้าซินเท็ค - ไมวาน	ก่อสร้าง (สิ้นสุดสัญญาก่อสร้าง)	ไทย	65	65

กรมสรรพากรได้ขีดชื่อกิจการร่วมค้าระหว่างบริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ออกจากทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วตั้งแต่วันที่ 6 มกราคม 2555 และข้อมูลทางการเงินของกิจการร่วมค้าฯ ดังกล่าวมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

Syntec Construction Public Company Limited and its Subsidiaries

Notes to the financial statements

For the year ended 31 December 2012

The financial statements were authorized for issue by the Board of Directors on 1 March 2013.

1. General information

Syntec Construction Public Company Limited ("the Company") is incorporated in Thailand and has its registered office at 555/7-11 Sukhumvit soi 63 (Ekamai), Sukhumvit Road, Kwang Klongton Nua, Khet Wattana, Bangkok.

The Company was listed on the Stock Exchange of Thailand on 12 February 1993.

The Company's major shareholders who held more than 5% of total paid-up share capital as at 31 December 2012 and 2011 were as follows:

	2012	2011
	(%)	
Phahusuth Group and Taneehiranrat	13.68	13.68
Thai NVDR Company Limited	2.52	13.33
Subandit Group	6.64	6.64

The principal business of the Company is construction.

Details of the Company's subsidiary and joint ventures as at 31 December 2012 and 2011 were as follows:

Name of entity	Type of business	Country of incorporation	Ownership interest (%)	
			2012	2011
Direct subsidiary				
1) SCR Asset Management Co., Ltd.	Real estate development for rental (not commercial operations yet)	Thailand	52	-

Name of entity	Type of business	Country of incorporation	Ownership interest (%)	
			2012	2011
Joint ventures				
1) SVK Joint venture	Construction (ceased operations)	Thailand	51	51
2) SSU Joint venture	Construction (dissolution on 6 January 2012)	Thailand	-	95
3) Syntec - Mivan Joint venture	Construction (end of construction contract)	Thailand	65	65

The Revenue Department crossed off the name of Joint venture between Siam Syntech Construction Pcl. and Unique Engineering and Construction Pcl. from the VAT register since 6 January 2012 and the financial information of such joint venture was immaterial.

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทย และจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี ("สภาวิชาชีพบัญชี") กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่น ๆ มีผลบังคับใช้ สำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าว ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 49

เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชี

สกุลเงินที่นำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมด มีการปัดเศษในหมายเหตุประกอบงบการเงินเพื่อให้แสดงเป็นหลักล้านบาท

การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณความไม่แน่นอน และข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีผลกระทบสำคัญต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงิน ซึ่งประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 28	การจัดประเภทตามสัญญาเช่า
หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 29	การวัดมูลค่าของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้
หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 30 และ 46	ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 44	การวัดมูลค่าของเครื่องมือทางการเงิน
หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16 และ 29	ข้อสมมติฐานสำหรับประมาณการในการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคต

การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เผื่อขาย และเงินลงทุนทั่วไป เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นระยะเวลานาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้น จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

บริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้าง และนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าโสหุ้ย ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

2. Basis of preparation of financial statements

Statement of compliance

The financial statements issued for Thai reporting purposes are prepared in the Thai language. The English translation of the standards has been prepared for the convenience of readers not conversant with the Thai language.

The financial statements are prepared in accordance with Thai Financial Reporting Standards ("TFRS") including related guidelines promulgated by the Federation of Accounting Professions ("FAP"), applicable rules and regulations of the Securities and Exchange Commission. Their presentation has been made in compliance with the stipulation of the Notification of the Department of Business Development dated 28 September 2011, issued under the Accounting Act B.E. 2543.

As at 31 December 2012, the FAP issued a number of new and revised TFRS which are effective for financial statements beginning on or after 1 January 2013 and have not been adopted in the preparation of these financial statements. These new and revised TFRS are disclosed in note 49 to the financial statements.

Basis of measurement

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except as stated in the accounting policies.

Presentation currency

The financial statements are presented in Thai Baht. All financial information presented in Thai Baht has been rounded in the notes to the financial statements to the nearest million.

Use of estimates and judgements

The preparation of financial statements in conformity with TFRS requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which estimates are revised and in any future periods affected.

Information about significant areas of estimation uncertainty and critical judgements in applying accounting policies that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements, is included in the following notes:-

Note 28	Lease classification
Note 29	Measurement of defined benefit obligation
Notes 30 and 46	Provisions and contingencies
Note 44	Valuation of financial instruments
Notes 16 and 29	Key assumptions used in discounted cash flow projections

Significant accounting judgments and estimates are summarized as follows:

Impairment of investments in securities

The Company treats available-for-sale investments and other investments as impaired when the management judges that there has been a significant or prolonged decline in the fair value below their cost or where other objective evidence of impairment exists. The determination of what is "significant" or "prolonged" requires judgment.

Estimated construction project costs

The Company estimates costs of construction projects based on details of the construction work, taking into account the volume and value of construction materials to be used in the project, labour costs and other miscellaneous costs to be incurred to completion of service, taking into account the direction of the movement in these costs. Management applied judgement to review regularly the estimates or whenever the actual costs differ significantly from the figures used in the original estimates.

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสภาวะการณ์ปัจจุบัน

ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนจากภาระ
หนี้สินของกิจการร่วมค้าตามสัญญาร่วมค้า โดยพิจารณาตามสัดส่วนร่วมค้าที่ต้องร่วมรับภาระหนี้สิน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทมีภาระสำหรับเงินบำเหน็จและเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามนโยบายของบริษัท และตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินบำเหน็จและเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานบริษัทคำนวณหนี้สินโครงการผล

ประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติฐานที่หลากหลาย รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนพนักงาน อัตรามรณะ และอัตราทุพพลภาพ ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29

คดีฟ้องร้อง

บริษัทและกิจการร่วมค้า มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้ว และเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้ดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ได้รวมเงินลงทุน และส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ที่บันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 0.36 ล้านบาท และ (0.05) ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมนั้นที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น รวมทั้งบริษัทไม่มีภาระค้ำประกันใดตามกฎหมายแก่บริษัทร่วมเหล่านั้น และบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นจำนวน 10 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 อย่างไรก็ตาม มูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

3 กิจการร่วมค้า ซินเท็ค – ไมวาน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำสัญญาร่วมกิจการค้าเบื้องต้น เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548 เพื่อร่วมกันจัดเตรียมเอกสารเพื่อเสนอราคางานโครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วยส่วนของผู้ร่วมค้า มีดังนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	ร้อยละ 65
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน”)	ร้อยละ 35

นอกเหนือจากการร่วมทุน ผู้ร่วมค้าจะร่วมกันรับผิดชอบต่อการดำเนินโครงการให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาจนแล้วเสร็จสมบูรณ์และข้อตกลงดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ในสัญญาร่วมกิจการค้า และจะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ร่วมประกอบกิจการร่วมค้าตกลงทำบันทึกยกเลิกสัญญาและยกเลิกโครงการ หรือการประมูลไม่ประสบผลสำเร็จ

ผู้ร่วมประกอบกิจการร่วมค้าทั้งสองฝ่ายตกลงที่จะรับผิดชอบในการร่วมดำเนินงานโครงการจนแล้วเสร็จสมบูรณ์ซึ่งรวมทั้งภาระใดๆ ต่อผู้ว่าจ้างที่อาจจะเกิดได้ เนื่องจากการดำเนินโครงการต่อนายจ้างเต็มจำนวน ตามภาระที่อาจจะเกิดได้

กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ตรวจรับงานจากการเคหะแห่งชาติแล้ว เป็นจำนวน 3 โครงการ จำนวน 8,582 หน่วย โครงการดังกล่าวครบกำหนดรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานเมื่อมีนาคม 2555 ซึ่งจนถึงวันที่ 1 มีนาคม 2556 บริษัทอยู่ระหว่างการขอคืนเงินประกันจากการเคหะแห่งชาติ และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 46

ซึ่งจนถึงวันที่ 1 มีนาคม 2556 บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวมีหนี้สินล้นพ้นตัวและถูกเจ้าหนี้รายอื่นฟ้องล้มละลาย

Provision for losses on construction projects

Management applies judgement in estimating the loss which they expect to be realised on each construction project, based on estimates of anticipated costs that take into account the progress of the project and actual costs incurred to date, together with fluctuations in costs of construction materials, labour and the current situation.

Estimated loss under joint venture agreement

Management applies judgement in estimating the loss under joint venture agreements, based on the proportionate ventures.

Employee benefits obligation

The Company has obligations in respect of the severance to be paid to employees upon retirement under the labour law. The Company treats these severance payment obligations as the post-employment benefit plan.

The obligation under the post-employment benefits (defined benefit plan) is determined by a professionally qualified independent actuary, using the projected unit credit method. Such determination is made based on various assumptions, including discount rate, future salary increase rate, staff turnover rate, mortality rate, and disability rates as described in note 29 to the financial statements.

Litigation

The Company and its joint ventures have contingent liabilities as a result of litigation. The management has used judgment to assess of the results of the litigation and believes that no loss will incur. Therefore, no contingent liabilities are recorded as at the end of reporting period.

The consolidated and separate financial statements for the years ended 31 December 2012 and 2011 included the investments and share of profit (loss) of investments in an associate, which had been accounted for by equity method of Baht 0.36 million and Baht (0.05) million, respectively, in the consolidated financial statements, based on the financial statements of such associate which had been audited by other auditors. In addition, the Company had no commitments due to any legally guarantee for the above associate. Allowance for impairment of investments in the abovementioned associate was provided as at 31 December 2012 and 2011 in the amount of Baht 10 million and Baht 10 million, respectively in the separate financial statements. Please also see note 15 to the financial statements. However, the values of the investments in the associate are not significant.

3. Syntec - Mivan Joint Venture

Syntec Construction Public Company Limited and Mivan (Thailand) Co., Ltd. entered into the initial joint venture agreement on 18 November 2005 to prepare jointly the documents for biding the Eua- Arthorn Housing Project of National Housing Authority. The proportionate ventures were as follows:-

Syntec Construction Public Company Limited	65 %
Mivan (Thailand) Co., Ltd. (“Related Company”)	35 %

In addition to jointly fund, the venturers shall be responsible to operate the project according to term of agreement until it is completed. The above mentioned agreement shall be effective from the date of joint venture agreement. The joint venture agreement shall be terminated when the venturers agrees to make the memorandum to cancel the agreement and the project or unsuccessful biding.

Both venturers agree to be responsible for operating the project until completely finished, including any commitment in full amount for the employers, which may be incurred under the project operated basing on the commitment incurred.

Syntec – Mivan Joint Venture had already finished its own construction and 3 projects amounted to 8,582 units were inspected by National Housing Authority. The retention for dilapidation of those projects was due in March 2012. As of 1 March 2013, the Company has been in the process of request the amount of retention from National Housing Authority and please see note 46 to the financial statements.

As of 1 March 2013, the above mentioned related company was insolvent and was sued by other creditors to be bankrupt.

ข้อมูลทางการเงินของกิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน มีดังนี้

สรุปข้อมูลงบแสดงฐานะการเงินเกี่ยวกับกิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	2555	2554
	(ล้านบาท)	
ข้อมูลงบแสดงฐานะการเงิน		
สินทรัพย์หมุนเวียน	93	93
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	20	20
รวมสินทรัพย์	**113**	**113**
หนี้สินหมุนเวียน	783	785
ส่วนขาดของผู้ร่วมค้า	(670)	(672)
รวมหนี้สินสุทธิและส่วนขาดของผู้ร่วมค้า	**113**	**113**

สรุปข้อมูลงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเกี่ยวกับกิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	2555	2554
	(ล้านบาท)	
ข้อมูลงบกำไรขาดทุน		
รายได้รวม	11	33
ค่าใช้จ่ายรวม	(9)	(5)
ต้นทุนทางการเงิน	-	(3)
กำไรสำหรับปี	**2**	**25**

กิจการร่วมค้าซินเท็ค – ไมวาน ประสบผลขาดทุนอย่างต่อเนื่อง และมีส่วนขาดของผู้ร่วมค้าเป็นจำนวนมาก รวมทั้งกิจการร่วมค้า ซินเท็ค –ไมวาน ขาดสภาพคล่องทางการเงินและได้สิ้นสุดสัญญาก่อสร้าง ซึ่งปัจจัยเหล่านี้แสดงถึงความไม่แน่นอนที่สำคัญ ซึ่งอาจทำให้เกิดข้อสงสัยที่มีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกิจการร่วมค้าฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงกับกิจการร่วมค้าซินเท็ค - ไมวาน และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเข้าดำเนินการก่อสร้าง แก้ไข ปรับปรุงซ่อมแซมงานก่อสร้างโครงการทั้งหมดจนแล้วเสร็จ รวมทั้งบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวได้ทำสัญญารับสภาพหนี้ที่ต้องรับผิดชอบหนี้ในโครงการดังกล่าว และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทได้บันทึกประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้าฯ จำนวน 39 ล้านบาท และ 437 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอดังต่อไปนี้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

4.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม

The financial information of Syntec – Mivan Joint Venture was as follows:

Summary of statement of financial position information of Syntec – Mivan Joint Venture as at 31 December 2012 and 2011 were as follows:

	2012	2011
	(in million Baht)	
Information of statement of financial position		
Current assets	93	93
Non-current assets	20	20
Total assets	113	113
Current liabilities	783	785
Deficit in ventures' equity	(670)	(672)
Total liabilities net deficit in vetures'equity	113	113

Summary of statements of comprehensive income information of Syntec – Mivan Joint Venture for the years ended 31 December 2012 and 2011 were as follows:

	2012	2011
	(in million Baht)	
Information of statements of income		
Total revenues	11	33
Total expenses	(9)	(5)
Finance costs	-	(3)
Profit for the year	2	25

Syntec – Mivan Joint Venture had suffered recurring and had significant deficit in ventures' equity. In addition, Syntec – Mivan Joint Venture lacked of liquidity and ceased operation. These circumstances raise substantial doubt about the joint venture's on the ability to continue as a going concern. However, the Company, Syntec - Mivan Joint Venture and a related company mutually agreed to enter into the memorandum to construct, modify and repair a construction project until complete. In addition, the above related company entered into an acknowledged debt agreement on liable debts. As at 31 December 2012 and 2011, the Company recognized the estimated loss under joint venture agreement amounted to Baht 39 million and Baht 437 million, respectively in the separate financial statements as described in note 30 to the financial statements.

4. Significant accounting policies

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements

4.1 Basis of consolidation

The consolidated financial statements relate to the Company, its subsidiary and joint ventures (together referred to as the "Group") and the Group's interests in associate.

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการนั้น เพื่อได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกเปลี่ยนตามความจำเป็นเพื่อให้เป็นนโยบายเดียวกันกับของกลุ่มบริษัทผลขาดทุนในบริษัทย่อยจะต้องถูกปันส่วนไปยังส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมแม้ว่าการปันส่วนดังกล่าวจะทำให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมมียอดคงเหลือติดลบก็ตาม

กิจการร่วมค้า

กิจการร่วมค้าเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีส่วนร่วมในการควบคุมกิจกรรมเชิงเศรษฐกิจตามที่ตกลงไว้ในสัญญา และได้รับความเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ในการตัดสินใจเชิงกลยุทธ ทางการเงิน และการดำเนินงาน งบการเงินรวมได้รวมสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายของกิจการร่ วมค้า โดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วน และนำเฉพาะส่วนที่เป็นของกลุ่มบริษัทมารวมกับรายการชนิดเดียวกันตามเกณฑ์แต่ละบรรทัด นับแต่วันที่มีการร่วมควบคุมจนถึงวันที่การร่วมควบคุมสิ้นสุดลง

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมนโยบายดังกล่าว การมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญถูกสันนิษฐานว่ามีอยู่เมื่อกลุ่มบริษัทมีอำนาจในการออกเสียงในกิจการอื่นตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50

เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกในงบการเงินรวมโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเริ่มแรกด้วยราคาทุน รวมถึงต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อที่เกิดจากการทำรายการดังกล่าว

งบการเงินรวมได้รวมส่วนแบ่งของกลุ่มบริษัทในกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ของบริษัทที่ถูกลงทุนภายหลังจากการปรับปรุงนโยบายการบัญชีให้เป็นนโยบายเดียวกันกับของกลุ่มบริษัท นับจากวันที่มีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ จนถึงวันที่การมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญนั้นสิ้นสุดลง เมื่อส่วนแบ่งผลขาดทุนที่กลุ่มบริษัทได้รับมีจำนวนเกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทที่ไปลงทุนนั้น มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทจะถูกทอนลงจนเป็นศูนย์และไม่รับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุนอีกต่อไป เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือต้องจ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนในนามของผู้ถูกลงทุน

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือ และรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่มรวมถึง รายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วม และกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

4.2 *เงินตราต่างประเทศ*

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

4.3 *เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์*

เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ได้ถูกนำมาใช้เพื่อจัดการความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากกิจกรรมดำเนินงาน กิจกรรมจัดหาเงิน และกิจกรรมลงทุน เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ไม่ได้มีไว้เพื่อค้า อย่างไรก็ตาม ตราสาอนุพันธ์ที่ไม่เข้าเงื่อนไขการกำหนดให้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงจะถือเป็นรายการเพื่อค้า

Subsidiary

Subsidiary is entity controlled by the Group. Control exists when the Group has the power, directly or indirectly, to govern the financial and operating policies of an entity so as to obtain benefits from its activities. The financial statements of subsidiary are included in the consolidated financial statements from the date that control commences until the date that control ceases.

The accounting policies of subsidiary have been changed where necessary to align them with the policies adopted by the Group. Losses applicable to non-controlling interests in a subsidiary are allocated to non- controlling interests even if doing so causes the non- controlling interests to have a deficit balance.

Joint ventures

Joint ventures are those entities over whose activities the Group has joint control, established by contractual agreement. The consolidated financial statements include the Group's proportionate share of the entities' assets, liabilities, revenue and expenses combined with items of a similar nature on a line by line basis, from the date that joint control commences until the date that joint control ceases.

Associates

Associates are those entities in which the Group has significant influence, but not control, over the financial and operating policies. Significant influence is presumed to exist when the Group holds between 20% and 50% of the voting power of another entity.

Investments in associates are accounted for in the consolidated financial statements using the equity method and are recognised initially at cost. The cost of the investment includes transaction costs.

The consolidated financial statements include the Group's share of profit or loss and others comprehensive income of the company was invested after the update of the accounting policies of the group are the same from the date that significant influence commences until the date that significant influence ceases. When the Group's share of losses exceeds its interest in an associate, the Group's carrying amount of investment is reduced to nil and recognition of further losses is discontinued except to the extent that the Group has incurred legal or constructive obligations or made payments on behalf of the associate.

Transactions eliminated on consolidation

Intra-group balances and transactions including unrealized income or expenses which arising from intra-group transactions, are eliminated in preparing the consolidated financial statements. Unrealized gains which arising from transactions with affiliates and jointly controlled entities are eliminated against the investment equal of the group's interest in the affairs of the investee. Unrealized losses are eliminated in the same way as unrealized gains also, but only when there is evidence of impairment arise.

4.2 Foreign currencies

Foreign currency transactions

Transactions in foreign currencies are translated to Thai Baht at the foreign exchange rates ruling at the dates of the transactions.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies at the reporting date are translated to Thai Baht at the foreign exchange rates ruling at that date. Foreign exchange differences arising on translation are recognised in profit or loss.

Non-monetary assets and liabilities measured at cost in foreign currencies are translated to Thai Baht using the foreign exchange rates ruling at the dates of the transactions.

4.3 Derivative financial instruments

Derivative financial instruments are used to manage exposure to foreign exchange and interest rate risks arising from operational, financing and investment activities. Derivative financial instruments are not used for trading purposes. However, derivatives that do not qualify for hedge accounting are accounted for as trading instruments.

เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์จะถูกบันทึกบัญชี เมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำรายการดังกล่าวบันทึกในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น การวัดมูลค่าใหม่ภายหลังการบันทึกครั้งแรกใช้มูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ให้เป็นมูลค่ายุติธรรมบันทึกในกำไรหรือขาดทุนทันที

หากมีราคาตลาดมูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าถือตามราคาตลาดของสัญญาล่วงหน้า ณ วันที่รายงาน

4.4 *เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด*

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสด ประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเผื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

4.5 *ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น*

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้าร่วมกับการวิเคราะห์ฐานะการเงินปัจจุบันของลูกหนี้และความเห็นจากฝ่ายกฎหมายเป็นเกณฑ์ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

เพื่อหลักความระมัดระวังบริษัทได้ทบทวนประมาณการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในอัตราขั้นต่ำร้อยละ 10 สำหรับยอดหนี้ที่ได้เรียกเก็บหนี้แล้ว ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินคดี แต่มีสถานะมั่นคง

4.6 *สินค้าคงเหลือ*

สินค้าคงเหลือเป็นวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เหล็กเส้น และวัสดุก่อสร้างอื่น แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า และอะไหล่และวัสดุ แสดงในราคาทุนถัวเฉลี่ย หักขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยต้นทุนทั้งหมดในการซื้อ และต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นในการขาย

4.7 *งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้าง*

งานก่อสร้างตามสัญญาระหว่างก่อสร้าง แสดงถึงมูลค่างานที่ยังไม่เรียกเก็บ ซึ่งคาดว่าจะเก็บได้จากลูกค้าสำหรับสัญญางานก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันนั้น ต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้างวัดมูลค่าด้วยต้นทุนการก่อสร้างบวกกำไรที่รับรู้หักจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าและขาดทุนที่รับรู้ ต้นทุนการก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับงานก่อสร้างตามสัญญาทั้งหมดและการปันส่วนต้นทุนคงที่และต้นทุนผันแปรซึ่งเกิดขึ้นตามสัญญาก่อสร้าง ของกลุ่มบริษัท/บริษัท โดยขึ้นอยู่กับความสามารถในการดำเนินกิจการตามปกติ

มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาระหว่างก่อสร้าง แสดงเป็นรายการแยกต่างหากภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบแสดงฐานะทางการเงิน หากผลต่างของจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้จะแสดงเป็นเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะทางการเงิน

เมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาสามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนการก่อสร้างจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง ณ วันที่ในรายงาน เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นจะสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างทั้งสิ้น กิจการจะรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที หากกิจการไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ กิจการต้องรับรู้ต้นทุนการก่อสร้างเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ต้นทุนนั้นเกิดขึ้น

4.8 *เงินลงทุน*

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุนลดลง ส่วนการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

Derivative financial instruments are recognized initially at fair value; attributable transaction costs are recognized in the statement of income when incurred. Subsequent to initial recognition, they are remeasured at fair value. The gain or loss on remeasurement to fair value is recognized immediately in profit or loss.

The fair value of forward exchange contracts is their quoted market price at the reporting date, if available.

4.4 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents in the statements of cash flows comprise cash balances, call deposits and highly liquid short-term investments. Bank overdrafts that are repayable on demand are a component of financing activities for the purpose of the statement of cash flows.

4.5 Trade and other receivables

Trade and other receivables are stated at their invoice value less allowance for doubtful accounts.

The allowance for doubtful accounts is assessed primarily on analysis of payment histories and future expectations of customer payments together with an analysis of the current financial position of the debtor and the legal opinion. Bad debts are written off when incurred.

For the conservative purpose, the Company reviewes the basis of set up of allowance for doubtful accounts at the least 10 percent of the outstanding debt which is under litigation but it is a stable state.

4.6 Inventories

Inventories representing construction materials, which comprises steel bars and construction supplies, are stated at lower of cost or net realizable value. Spare parts and supplies are stated at average cost less impairment loss.

Cost is calculated using the weighted average cost principle and comprise all cost of purchase and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs necessary to make the sale.

4.7 Construction contracts work in progress

Construction contracts work in progress represents the gross unbilled amount expected to be collected from customers for contract work performed to date. It is measured at cost plus profit recognized less progress billings and recognised losses. Cost includes all expenditure related directly to specific projects and an allocation of fixed and variable costs incurred in the Group/Company's contract activities based on normal operating capacity.

Unbilled construction work in progress is presented separately under current assets in the statement of financial position. If payments received from customers exceed the income recognised, then the difference is presented as advances received from customers under construction contracts under current liabilities in the statement of financial position.

When the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract costs are recognised as expenses in profit or loss by reference to the stage of completion of the contract activity at the reporting date. When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the expected loss is recognised as an expense in profit or loss immediately. When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract costs are recognised as an expense in profit or loss for the period in which they are incurred.

4.8 Investments

Investments in subsidiary and associates

Investments in subsidiary and associates in the separate financial statements are accounted for using the cost method less allowance for devaluation of investments. Investments in associates in the consolidated financial statements are accounted for using the equity method.

เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนอื่น

ตราสารหนี้และตราสารทุน ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด ซึ่งถือไว้เพื่อค้าจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ บันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ตราสารหนี้ซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทตั้งใจและสามารถถือจนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนด เงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนดแสดงในราคาทุนตัดจำหน่ายหักด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด นอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค้าหรือตั้งใจถือไว้จนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนเผื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าในครั้งแรกเงินลงทุนเผื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรม และการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกโดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุนจะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรงเข้าในกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่า

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อค้าและหลักทรัพย์เผื่อขายจะใช้ราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีและรวมถึงกำไรหรือขาดทุนสะสมจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น จะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ในกรณีที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ปรับใช้กับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ทั้งหมด

4.9 *อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน*

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้น หรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิต หรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น เพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้เงินของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารชุด	20	ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารชุด	5	ปี

บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

4.10 *ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์*

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรหรือขาดทุน

Investments in other debt and equity securities

Debt securities and marketable equity securities held for trading are classified as current assets and are stated at fair value, with any resultant gain or loss recognised in profit or loss.

Debt securities that the Group/Company has the positive intent and ability to hold to maturity are classified as held-to-maturity investments. Held-to-maturity investments are stated at amortised cost, less impairment losses on investment.

Debt securities and marketable equity securities, other than those securities held for trading or intended to be held to maturity, are classified as available-for-sale investments. Available-for-sale investments are, subsequent to initial recognition, stated at fair value, and changes therein, other than impairment losses on available-for-sale monetary items, are recognised directly in equity. Impairment losses are recognised in profit or loss. When these investments are derecognised, the cumulative gain or loss previously recognised directly in equity is recognised in profit or loss.

Equity securities which are not marketable are stated at cost less any impairment losses.

The fair value of financial instruments classified as held-for-trading and available-for-sale is determined as the quoted bid price at the reporting date.

Disposal of investments

On disposal of an investment, the difference between net disposal proceeds and the carrying amount together with the associated cumulative gain or loss that was reported in equity is recognised in profit or loss.

If the Group/Company disposes of part of its holding of a particular investment, the deemed cost of the part sold is determined using the weighted average method applied to the carrying value of the total holding of the investments.

4.9 Investment properties

Investment properties are properties which are held to earn rental income, for capital appreciation or for both, but not for sale in the ordinary course of business, use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes.

Investment properties are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the investment properties. The cost of self-constructed includes the cost of materials and direct labour, any other costs directly attributable to bringing the investment properties to a working condition for their intended use.

Depreciation is charged to profit or loss on a straight-line basis over the estimated useful lives of each property. The estimated useful lives are as follows:

Condominium	20	years
Condominium improvement	5	years

No depreciation is provided on freehold land.

4.10 Property, plant and equipment

Recognition and measurement

Owned assets

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the asset. The cost of self-constructed assets includes the cost of materials and direct labour, any other costs directly attributable to bringing the assets to a working condition for their intended use, the costs of dismantling and removing the items and restoring the site on which they are located, and capitalised borrowing costs.

When parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, they are accounted for as separate items for major components of property, plant and equipment.

Gains and losses on disposal of an item of property, plant and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property, plant and equipment, and are recognised net within other income in profit or loss.

สินทรัพย์ที่เช่า

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้น ๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน อุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน และส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อทำให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่นหักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร	5-32 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	5-15 ปี
แบบก่อสร้างอลูมิเนียม	5-15 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5-10 ปี

กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

4.11 *สินทรัพย์ไม่มีตัวตน*

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัท/บริษัทซื้อมาและมีอายุการใช้งานจำกัดแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากนำราคาทุนของสินทรัพย์หักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ในอนาคตจากสินทรัพย์นั้น ตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน เมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

ค่าลิขสิทธิ์ซอฟท์แวร์ 5 ปี

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

4.12 *การด้อยค่า*

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่า มีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

Leased assets

Leases in terms of which the Group/Company substantially assumes all the risk and rewards of ownership are classified as finance leases. Equipment acquired by way of finance leases is capitalised at the lower of its fair value or the present value of the minimum lease payments at the inception of the lease, less accumulated depreciation and impairment losses. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are charged directly to profit or loss.

Subsequent costs

The cost of replacing a part of an item of property, plant and equipment is recognised in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the Group/Company, and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. The costs of the day-to-day servicing of property, plant and equipment are recognised in profit or loss as incurred.

Depreciation

Depreciation is calculated based on the depreciable amount, which is the cost of an asset, or other amount substituted for cost, less its residual value.

Depreciation is charged to profit or loss on a straight-line basis over the estimated useful lives of each part of an item of property, plant and equipment. The estimated useful lives are as follows:

Office buildings and building improvement	5-32 years
Machinery and construction equipment	5-15 years
Aluminium lining boards (formwork)	5-15 years
Furniture, fixtures and equipment	5 years
Vehicles	5-10 years

No depreciation is provided on freehold land or construction in progress.

Depreciation methods, useful lives and residual values are reviewed at each financial year-end and adjusted if appropriate.

4.11 Intangible assets

Intangible assets that are acquired by the Group/Company, which have finite useful lives, are stated at cost less accumulated amortisation and impairment losses.

Amortisation

Amortisation is based on the cost of the asset, less its residual value.

Amortisation is recognised in profit or loss on a straight-line basis over the estimated useful lives of intangible assets, from the date that they are available for use, since the most closely reflects the expected pattern of consumption of the future economic benefits embodied in the assets. The estimated useful lives of the assets expected the consumption of the future economic benefits are as follows:

Software licences	5	Years

Amortisation methods, useful lives and residual values are reviewed at each financial year-end and adjusted if appropriate.

4.12 Impairment

The carrying amounts of the Group/Company's assets are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, the assets' recoverable amounts are estimated.

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ชิ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเผื่อขาย ซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า ยอดขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยไม่ต้องปรับกับยอดสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ยอดขาดทุนที่บันทึกในกำไรหรือขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์หักขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เผื่อขาย คำนวณโดยอ้างอิงถึงมูลค่ายุติธรรม

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน จะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่บันทึกโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย การกลับรายการจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ส่วนสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารทุนที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เผื่อขาย การกลับรายการจะถูกรับรู้โดยตรงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ วันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการหากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

4.13 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย บันทึกเริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรม หักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืมโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

4.14 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงในราคาทุน

4.15 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงาน

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

บริษัทคำนวณหนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติฐานที่หลากหลาย รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนพนักงาน อัตรามรณะ และอัตราทุพพลภาพ ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29

An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. The impairment loss is recognised in profit or loss unless it reverses a previous revaluation credited to equity, in which case it is charged to equity.

When a decline in the fair value of an available-for-sale financial asset has been recognised directly in equity and there is objective evidence that the value of the asset is impaired, the cumulative loss that had been recognized directly in equity is recognised in profit or loss even though the financial asset has not been derecognised. The amount of the cumulative loss that is recognised in the statement of income is the difference between the acquisition cost and current fair value, less any impairment loss on that financial asset previously recognised in profit or loss.

Calculation of recoverable amount

The recoverable amount of available-for-sale financial assets is calculated by reference to the fair value.

The recoverable amount of a non-financial asset is the greater of the asset's value in use and fair value less costs to sell. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. For an asset that does not generate cash inflows largely independent of those from other assets, the recoverable amount is determined for the cash-generating unit to which the asset belongs.

Reversals of impairment

An impairment loss in respect of a financial asset is reversed if the subsequent increase in recoverable amount can be related objectively to an event occurring after the impairment loss was recognized. For financial assets carried at amortised cost, the reversal is recognised in profit or loss. For available-for sale financial assets that are equity securities, the reversal is recognized in other comprehensive income.

Impairment losses recognised in prior periods in respect of other non-financial assets are assessed at each reporting date for any indications that the loss has decreased or no longer exists. An impairment loss is reversed if there has been a change in the estimates used to determine the recoverable amount. An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortisation, if no impairment loss had been recognised.

4.13 Interest-bearing liabilities

Interest-bearing liabilities are recognised initially at fair value less attributable transaction charges. Subsequent to initial recognition, interest-bearing liabilities are stated at amortised cost with any difference between cost and redemption value being recognised in profit or loss over the period of the borrowings on an effective interest basis.

4.14 Trade and other payables

Trade and other payables are stated at cost.

4.15 Employee benefits

Short – term employee benefits

Salaries, wages, bonuses and contributions to the social security fund are recognized as expenses when incurred.

Post – employment benefit plans

Defined contribution plans

The Company has obligations in respect of the severance payments it must make to employees upon retirement under the labor law. The Company treats these severance payment obligations as a post – employment benefit plan.

The obligation under the post-employment benefits is determined by a professionally qualified independent actuary, using the projected unit credit method. Such determination is made based on various assumptions, including discount rate, future salary increase rate, staff turnover rate, mortality rate, and disability rates as described in note 29 to the financial statements.

ผลกำไรหรือขาดทุนจากประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

4.16 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้น อันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตหรือภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้าที่ต้องร่วมรับเพื่อชำระภาระหนี้ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว และสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

ประมาณการค่าประกันความเสียหายและค่าปรับงานล่าช้า

ประมาณการค่าประกันความเสียหาย จะรับประกันผลงานตามที่ได้กำหนดในแต่ละสัญญาก่อสร้างภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งจะบันทึกเงินประกันผลงานเมื่อได้รับชำระจากลูกค้า หากผลงานตามสัญญามีความเสียหายภายในระยะเวลาที่กำหนด จะบันทึกค่าซ่อมแซมเมื่อเกิดขึ้น และค่าปรับงานล่าช้าจะบันทึกภาระหนี้สินตามสัญญาที่เกิดขึ้นโดยพิจารณาจากผลงานก่อสร้างและปัจจัยอื่นที่อาจเกี่ยวข้องกับความน่าจะเป็นที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

4.17 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญ

หุ้นสามัญจัดประเภทเป็นทุน ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกหุ้นสามัญ รับรู้เป็นรายการหักจากส่วนของทุน

4.18 รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง

รายได้จากการก่อสร้างประกอบด้วยจำนวนเมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญาบวกจำนวนที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการดัดแปลงงาน การเรียกร้องค่าเสียหาย หรือการจ่ายเงินเพื่อจูงใจหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดรายได้และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้และต้นทุนค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามสัดส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง

ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างประมาณโดยอ้างอิงกับการสำรวจเนื้องานที่ทำโดยผู้จัดการโครงการ โดยคำนวณจากอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น เมื่อไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้จากการก่อสร้างจะถูกรับรู้ได้ไม่เกินกว่าต้นทุนค่าก่อสร้างที่เกิดขึ้นและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับต้นทุนนั้นคืน ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยง และผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้ผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการแล้ว

ดอกเบี้ยรับและรายได้อื่น ๆ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

กำไรจากการประนอมหนี้ บันทึกเมื่อมีการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้แต่ละงวด ตามสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

Actuarial gains and losses arising from post – employment benefits are recognized immediately in profit or loss.

4.16 Provisions

A provision is recognised when the Group/Company has a present legal or constructive obligation as a result of a past event or obligations under the joint venture agreements which joins to pay off the debt, it is probable that an outflow of economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. If the effect is material, provisions are determined by discounting the expected future cash flows at a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the liability. The unwinding of the discount is recognized as finance cost.

Warranties and penalties

A provision for warranties, which is based on each construction contract, is recognized when receiving payment from customers. If any damages on project would be incurred within the period of time specified in contract, repairing cost is recorded. Penalties are recognized a provision according to contracts which is based on output and a weighting off all possible outcomes against their associated probabilities.

4.17 Share capital

Ordinary shares

Ordinary shares are classified as equity. Incremental costs directly attributable to the issue of ordinary shares and share options are recognised as a deduction from equity.

4.18 Revenues

Revenue excludes value added taxes and is arrived at after deduction of trade discounts.

Revenue from construction

Contract revenue includes the initial amount agreed in the contract plus any variations in contract work, claims and incentive payments to the extent that it is probable that they will result in revenue and can be measured reliably. As soon as the outcome of a construction contract can be estimated reliably, contract revenue and expenses are recognised in profit or loss in proportion to the stage of completion of the contract.

The stage of completion is measured based on reference to surveys of work performed by the construction manager and which is computed the proportion that construction cost incurred to date bear to the estimated total construction cost of the transaction. When the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenue is recognised only to the extent of contract costs incurred that are likely to be recoverable. An expected loss on a contract is recognised immediately in profit or loss.

Sales of construction materials

Sales of construction materials and materials be over demand are recognised when the significant risks and rewards of ownership of the goods have passed to the buyer.

Sale of services rendered

Service income is recognised as services are provided.

Interest and dividend income

Interest income is recognised in the statement of income as it accrues. Dividend income is recognised in profit or loss on the date the Group's right to receive payments is established.

Gain from compromise is recognized when the installable payment is made to creditor pursuant to the compromise agreement prepared in front of the Court.

Other income is recognized on an accrual basis.

4.19 *ค่าใช้จ่าย*

สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญาตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นต้องนำมารวมคำนวณเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามระยะเวลาที่คงเหลือของสัญญาเช่า เมื่อได้รับการยืนยันการปรับค่าเช่า

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืม และค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น และดอกเบี้ย ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงิน บันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายอื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

4.20 *ภาษีเงินได้*

ภาษีเงินได้จากกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน ซึ่งได้แก่ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระโดยคำนวณจากกำไรประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน

4.21 *กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น*

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับหุ้นสามัญ คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนสำหรับปีของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี

5. รายการที่เกิดขึ้นและยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

	ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
1.	บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25
2.	บริษัท โบคอนเซ็ปต์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	-	เป็นบริษัทร่วมซึ่งหยุดดำเนินกิจการ และไม่มีข้อมูลทางการเงิน
3.	กิจการร่วมค้าสยามซินเท็ค – ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 95 และแจ้งเลิกประกอบกิจการ เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2555
4.	กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 51 และหยุดดำเนินกิจการ
5.	กิจการร่วมค้า ซินเท็ค - ไมวาน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 65 และหยุดดำเนินงานก่อสร้าง
6.	บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 52 และมีกรรมการร่วมกัน
7.	บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้นร้อยละ 3.08
8.	บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าของ กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน

4.19 Expenses

Operating leases

Payments made under operating leases are recognised in profit or loss on a straight line basis over the term of the lease. Lease incentives received are recognised in profit or loss as an integral part of the total lease expense, over the term of the lease. Contingent lease payments are accounted for by revising the minimum lease payments over the remaining term of the lease when the lease adjustment is confirmed.

Finance cost

Finance cost comprises interest expenses on borrowings and similar costs are charged to profit or loss which they are incurred. The interest component of finance lease payments is recognised in profit or loss using the effective interest rate method.

Other expenses are recognized on the accrual basis.

4.20 Income tax

Income tax on the profit or loss for the year comprises current tax which is the expected tax payable on the taxable income for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years.

4.21 Earnings (loss) per share

Basic earnings (loss) per share for ordinary share is calculated by diving the profit or loss for the year attributable to ordinary shareholders by the number of ordinary shares outstanding during the year.

5. Related party transactions and balances

For the purposes of these financial statements, parties are considered to be related to the Group /Company if the Group/ Company has the ability, directly or indirectly, to control or joint control the party or exercise significant influence over the party in making financial and operating decisions or vice versa, or where the Group/Company and the party are subject to common control or common significant influence. Related parties may be individuals or other entities.

Relationships with related parties were as follows:

Name of entities	Country of incorporation/ nationality	Nature of relationships
1. Natural Hotel Sukhumvit Co., Ltd.	Thailand	Associate, 25% shareholding
2. Beauconcept Development Sdn.Bhd.	-	Associate which ceased its operations and no financial information
3. SSU Joint venture	Thailand	Joint venture, 95% portion of joint and notified the dissolution on 6 January 2012
4. SVK Joint venture	Thailand	Joint venture, 51% portion of joint which ceased its operations
5. Syntec – Mivan Joint venture	Thailand	Joint venture, 65% portion of joint which ceased its operations
6. SCR Asset Management Co., Ltd.	Thailand	Subsidiary, 52% shareholding and some common directors
7. Bangkok Metro Plc.	Thailand	Related company, 3.08 % shareholding
8. Mivan (Thailand) Co., Ltd.	Thailand	Related company as a venturer in Syntec-Mivan joint venture

	ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
9.	บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทโดยมีกรรมการร่วมกัน
10.	บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพร์ซ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
11.	บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
12.	ผู้บริหารคนสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจ และความรับผิดชอบ การวางแผน สั่งการ และควบคุมกิจการต่าง ๆ ของกิจการ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท/บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่เป็นผู้บริหารหรือไม่)

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้:

	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการก่อสร้าง	ราคาตามสัญญา (ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม ในอัตราร้อยละ 22 ในปี 2554 และประมูลงาน
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่เบี้ยประชุม และบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราร้อยละ 4.75 ต่อปี ในปี 2554

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
รายได้				
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการก่อสร้าง	-	166,520	-	166,520
ค่าใช้จ่าย				
ผู้บริหารสำคัญ				
ดอกเบี้ยจ่าย	-	702,740	-	702,740
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	29,135,799	28,297,200	29,135,799	28,297,200
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,913,923	1,493,394	1,913,923	1,493,394
	31,049,722	**29,790,594**	**31,049,722**	**29,790,594**

Name of entities	Country of incorporation/ nationality	Nature of relationships
9. Siam Syntec Planner Co., Ltd.	Thailand	Related company, some common directors
10. Tate Enterprise Co., Ltd.	Thailand	Related company
11. N&J Assets Management Co., Ltd.	Thailand	Related company
12. Key management personnel	Thailand	Persons having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the entity, directly or indirectly, including any director of the Group/Company (whether executive or otherwise).

The pricing policies for particular types of transactions are explained further below:

	Pricing policies
Revenue from construction	Contract price (Cost plus margin of 22% in 2011) and bid price
Directors' remunerations represent meeting allowances and director bonuses	Approval from the Company's directors and shareholders
Directors' and key management personnel's remunerations represent salaries and bonuses	Approval from the Company's directors and shareholders
Interest expense	4.75% per annum in 2011

Significant transactions for the years ended 31 December 2012 and 2011 with related parties were summarized as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Revenue				
Other related company				
Revenue from construction	-	166,520	-	166,520
Expenses				
Key management personnel				
Interest expense	-	702,740	-	702,740
Management benefit expenses				
Short-term benefits	29,135,799	28,297,200	29,135,799	28,297,200
Post-employment benefits	1,913,923	1,493,394	1,913,923	1,493,394
	31,049,722	29,790,594	31,049,722	29,790,594

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม			
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรอง				
กิจการร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์ -กรุงธน	5,449,451	5,439,104	11,121,329	11,100,212
กิจการร่วมค้า ซินเท็ค – ไมวาน	213,423,341	209,349,558	609,780,973	598,141,593
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	10,000	-		-
รวม	218,882,792	214,788,662		609,241,805
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(217,317,960)	(171,367,852)		(169,187,981)
สุทธิ	**1,564,832**	**43,420,810**		**440,053,824**
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	45,950,109	130,473,232		124,239,778
ผู้บริหารสำคัญ				
เงินทดรองจ่ายผู้จัดการโครงการ	4,014,484	2,875,357		2,875,357

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เงินทดรองจ่ายผู้จัดการโครงการ จำนวน 4.01 ล้านบาท และ 2.88 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินสดย่อยเพื่อใช้หมุนเวียนในโครงการก่อสร้าง ในวงเงินระหว่าง 50,000 – 100,000 บาท ต่อโครงการ

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม 2555 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัทกันค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของเงินทดรองจ่าย – กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน ไว้เต็มจำนวน และให้บริษัทโอนประมาณการหนี้สินของกิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน เพื่อตั้งเป็นค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ เป็นจำนวน 397.09 ล้านบาท และตั้งหนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้นจำนวน 51.45 ล้านบาท สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในเดือนพฤษภาคม 2554 และเมษายน 2554 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง จำนวน 13.46 ล้านบาท เนื่องจากการหักกลบลบหนี้และเลิกประกอบกิจการ

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 และ 15

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2555		2554	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	(บาท)			
หลักทรัพย์เผื่อขาย				
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	560,624,974	257,481,601	560,624,974	220,698,515
หัก ค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุนลดลง	(303,143,373)	-	(339,926,459)	-
สุทธิ	**257,481,601**	**257,481,601**	**220,698,515**	**220,698,515**

Balance as at 31 December 2012 and 2011 with related parties were as follows:

Other receivables - related parties

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Other receivables and advances				
Joint ventures				
SVK Joint Venture	5,449,451	5,439,104	11,121,329	11,100,212
Syntec – Mivan Joint Venture	213,423,341	209,349,558	609,780,973	598,141,593
Subsidiary				
SCR Asset Management Co.,Ltd.	10,000	-	-	-
Total	218,882,792	214,788,662	620,902,302	609,241,805
Less Allowance for doubtful accounts	(217,317,960)	(171,367,852)	(617,729,176)	(169,187,981)
Net	1,564,832	43,420,810	3,173,126	440,053,824
Doubtful debts expense for the year	45,950,109	130,473,232	51,450,415	124,239,778
Key management personnel				
Advance to project managers	4,014,484	2,875,357	4,014,484	2,875,357

As at 31 December 2012 and 2011, advance to project managers in the amount of Bath 4.01 million and Baht 2.88 million represented the petty cash to use in construction projects in the amount of Baht 50,000 to Baht 100,000 per a project.

As described in note 3, the Board of Directors Meeting of the Company held on 29 October 2012 also resolved the approval to provide an allowance for doubtful account for advances to Syntec – Mivan Joint Venture in full and to reverse the provision for Syntec – Mivan Joint Venture to set up an allowance for doubtful account of Baht 397.09 million and to provide the additional allowance for doubtful account of Baht 51.45 million for the year ended 31 December 2012 in the separate financial statements.

In May 2011 and April 2011, short-term loans to related party and short-term loans from related party were decreased by Baht 13.46 million due to the offset transaction and dissolution.

Details of investments in subsidiary and associates were described in notes 14 and 15 to financial statements.

Other long-term investments

	Consolidated and separate financial statements			
	2012		2011	
	Cost	Fair value	Cost	Fair value
	(in Baht)			
Available – for sale securities				
Other related company				
Bangkok Metro Plc.	560,624,974	257,481,601	560,624,974	220,698,515
Less allowance for devaluation of investments	(303,143,373)	-	(339,926,459)	-
Net	257,481,601	257,481,601	220,698,515	220,698,515

เงินให้กู้ยืมระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม			
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
กิจการร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค วัฒนา เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	12,180,598	12,180,598	12,180,598	12,180,598
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เจนเท็ค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	4,956,268	4,956,268	4,956,268	4,956,268
รวม	17,136,866	17,136,866	17,136,866	17,136,866
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(17,136,866)	(17,136,866)	(17,136,866)	(17,136,866)
สุทธิ	-	-	-	-

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ไม่มีสัญญากู้ยืมและไม่มีการคิดดอกเบี้ย

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	17,136,866	17,136,866	17,136,866	45,792,301
ลดลง	-	-	-	(28,655,435)
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	17,136,866	17,136,866	17,136,866	17,136,866

เจ้าหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ผู้ร่วมค้า				
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	41,885,425	41,885,425	-	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 มีดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	-
เพิ่มขึ้น	60,000,000
ลดลง	(60,000,000)
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-

Long-term loans - related parties

	Consolidated and separate financial statements			
	2012		2011	
	Cost	Fair value	Cost	Fair value
	(in Baht)			
Joint ventures				
Siam Syntech – Wattana Engineering Co., Ltd.	12,180,598	12,180,598	12,180,598	12,180,598
Other related companies				
Gentech Engineering Co., Ltd.	4,956,268	4,956,268	4,956,268	4,956,268
Total	17,136,866	17,136,866	17,136,866	17,136,866
Less Allowance for doubtful accounts	(17,136,866)	(17,136,866)	(17,136,866)	(17,136,866)
Net	-	-	-	-

Long-term loans to related parties were without contract and interest bearing.

Movements of long-term loans to related parties during the years ended 31 December 2012 and 2011 were as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
At 1 January	17,136,866	17,136,866	17,136,866	45,792,301
Decrease	-	-	-	(28,655,435)
At 31 December	17,136,866	17,136,866	17,136,866	17,136,866

Trade accounts payable – related party

	Consolidatedfinancial statements		Separatefinancial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Venturer				
Mivan (Thailand) Co., Ltd.	41,885,425	41,885,425	-	-

Movements of short-term loans from related parties for the year ended 31 December 2011 were as follows:

	Consolidated and Separate financial statements
At 1 January	-
Increase	60,000,000
Decrease	(60,000,000)
At 31 December	-

เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2554 เงินกู้ยืมระยะสั้นที่เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 60 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 4.75 ต่อปี (ครบกำหนดชำระคืนวันที่ 1 กรกฎาคม 2554) ต่อมา เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2554 บุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวกับบุคคลอื่นได้ทำหนังสือให้บริษัทเปลี่ยนตั๋วสัญญาใช้เงินโดยประสงค์ให้โอนตั๋วสัญญาใช้เงินให้กับบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกันทั้งจำนวน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2554เป็นต้นไป

ประมาณการหนี้สิน ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2555 ภายในวงเงินไม่เกิน 2 ล้านบาท แบ่งเป็นค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 10,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบ ท่านละ 200,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2554 และ 2553 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2554 และ 2553 ภายในวงเงินไม่เกิน 2 ล้านบาท แบ่งเป็นค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 10,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบ ท่านละ 180,000 บาท ต่อปี

สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลและเหตุการณ์อื่นที่สำคัญ ตามบันทึกข้อตกลงกันระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

6. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
เงินสดในมือ	12,028	12,028	12,000	12,000
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	29,773,877	75,484,375	26,034,734	75,296,360
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	194,634,714	246,484,177	169,492,443	245,439,960
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	22,433,656	81,830,977	22,433,656	81,830,977
รวม	**246,854,275**	**403,811,557**	**217,972,833**	**402,579,297**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นสกุลเงินบาท

7. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2555		2554	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	(บาท)			
เงินลงทุนชั่วคราว				
ตั๋วแลกเงิน	60,172,701	60,172,701	30,000,000	30,000,000
กองทุนเปิด	-	-	20,000,000	20,123,485
บวก ค่าเผื่อการปรับมูลค่า	-	-	123,485	-
สุทธิ	-	-	20,123,485	20,123,485
รวม	**60,172,701**	**60,172,701**	**50,123,485**	**50,123,485**

On 30 June 2011, short-term loans represented the promissory note from related person of Baht 60 million with interest charged at 4.75% per annum (due on 1 July 2011). Subsequently, on 30 June 2011, such related person and other person made a letter to request the Company changed the promissory note in full to non-related person since 1 July 2011.

Details of provisions were described in note 30 to the financial statements.

The commitments with related parties

The Ordinary General Meetings of Shareholders held on 27 April 2012 resolved the approval of directors' remunerations for the year 2012 in the amount not exceeding Baht 2 million, dividing into the meeting allowance of Baht 10,000 per time per head and the annual audit committee directors' remunerations of Baht 200,000 per head.

The Ordinary General Meetings of Shareholders held on 29 April 2011 and 2010, resolved the approval of directors' remunerations for the years 2011 and 2010 in the amount not exceeding Baht 2 million dividing into the meeting allowance of Baht 10,000 per time per head and the annual audit committee directors' remunerations of Baht 180,000 per head.

Significant agreements with related parties

The information and other significant events contained in the memorandum among the Company and related parties as details mentioned in note 3 to the financial statements.

6. Cash and cash equivalents

	Consolidatedfinancial statements		Separatefinancial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Cash on hand	12,028	12,028	12,000	12,000
Cash at banks – current accounts	29,773,877	75,484,375	26,034,734	75,296,360
Cash at banks – savings accounts	194,634,714	246,484,177	169,492,443	245,439,960
Highly liquid short-term investments	22,433,656	81,830,977	22,433,656	81,830,977
Total	246,854,275	403,811,557	217,972,833	402,579,297

Cash and cash equivalents of the Group and the Company as at 31 December 2012 and 2011 were denominated entirely in Thai Baht.

7. Current investments

	Consolidated and separate financial statements			
	2012		2011	
	Cost	Fair value	Cost	Fair value
	(in Baht)			
Current investments				
Bills of exchange	60,172,701	60,172,701	30,000,000	30,000,000
Open fund	-	-	20,000,000	20,123,485
Add allowance for valuation	-	-	123,485	-
Net	-	-	20,123,485	20,123,485
Total	60,172,701	60,172,701	50,123,485	50,123,485

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างปี สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
	(บาท)	
ตั๋วแลกเงิน		
ณ วันที่ 1 มกราคม	30,000,000	-
ซื้อระหว่างปี	280,000,000	30,000,000
ขายระหว่างปี	(249,827,299)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**60,172,701**	**30,000,000**
กองทุนเปิด		
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม	20,000,000	-
ซื้อระหว่างปี	-	20,000,000
ขายระหว่างปี	(20,000,000)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**-**	**20,000,000**

เงินลงทุนชั่วคราวทั้งหมดของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นสกุลเงินบาท

8. ลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ประกอบด้วย :				
ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่น ๆ	642,854,717	789,154,384	619,854,497	766,154,164
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(97,254,895)	(100,699,209)	(97,254,895)	(100,699,209)
สุทธิ	**545,599,822**	**688,455,175**	**522,599,602**	**665,454,955**
หนี้สูญสำหรับปี	-	(9,746,846)	-	(9,746,846)
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	(3,444,314)	(180,000)	(3,444,314)	(180,000)
รวม	**(3,444,314)**	**(9,926,846)**	**(3,444,314)**	**(9,926,846)**

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	290,518,321	362,596,994	290,518,321	362,596,994
อยู่ระหว่างผ่อนชำระ	35,160,603	35,400,604	35,160,603	35,400,604
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	135,415,612	248,081,392	135,415,612	248,081,392
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	3,518,785	920,000	3,518,785	920,000
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	55,012,461	4,520,000	55,012,461	4,520,000
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	123,228,935	137,635,394	100,228,715	114,635,174
	317,175,793	391,156,786	294,175,573	368,156,566
รวม	**642,854,717**	**789,154,384**	**619,854,497**	**766,154,164**

Movements for the years ended 31 December 2012 and 2011 were as follows:

	Consolidated and separate financial statements	
	2012	2011
	(in Baht)	
Bills of exchange		
At 1 January	30,000,000	-
Purchases during the year	280,000,000	30,000,000
Sales during the year	(249,827,299)	-
At 31 December	**60,172,701**	**30,000,000**
Open fund		
Cost		
At 1 January	20,000,000	-
Purchases during the year	-	20,000,000
Sales during the year	(20,000,000)	-
At 31 December	**-**	**20,000,000**

Current investments of the Company as at 31 December 2012 and 2011 were denominated entirely in Thai Baht.

8. Trade accounts receivable

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Comprising:				
Trade accounts receivable - other parties	642,854,717	789,154,384	619,854,497	766,154,164
Less allowance for doubtful accounts	(97,254,895)	(100,699,209)	(97,254,895)	(100,699,209)
Net	**545,599,822**	**688,455,175**	**522,599,602**	**665,454,955**
Bad debts for the year	-	(9,746,846)	-	(9,746,846)
Reversal of allowance for doubtful accounts for the year	(3,444,314)	(180,000)	(3,444,314)	(180,000)
Total	**(3,444,314)**	**(9,926,846)**	**(3,444,314)**	**(9,926,846)**

Aging analyses for trade accounts receivable were as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Within credit terms	290,518,321	362,596,994	290,518,321	362,596,994
Still installment	35,160,603	35,400,604	35,160,603	35,400,604
Overdue:				
- Less than 3 months	135,415,612	248,081,392	135,415,612	248,081,392
- Over 3 months to 6 months	3,518,785	920,000	3,518,785	920,000
- Over 6 months to 12 months	55,012,461	4,520,000	55,012,461	4,520,000
- Over 12 months	123,228,935	137,635,394	100,228,715	114,635,174
	317,175,793	391,156,786	294,175,573	368,156,566
Total	**642,854,717**	**789,154,384**	**619,854,497**	**766,154,164**

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของบริษัท มีระยะเวลา 30 วัน ถึง 45 วัน

ลูกหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นสกุลเงินบาท

9. ลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ลูกหนี้อื่น	16,224,467	19,169,727	16,224,467	19,169,727
รายได้ค้างรับ	1,368,063	1,638,063	1,368,063	1,638,063
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	31,207,142	17,592,490	30,544,920	16,875,145
เงินทดรองจ่าย	226,102,159	220,466,514	628,121,669	614,919,656
ภาษีมูลค่าเพิ่มจ่ายล่วงหน้า	5,182,393	6,902,289	627,314	2,703,311
รวม	280,084,224	265,769,083	676,886,433	655,305,902
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(225,846,874)	(179,896,766)	(626,258,090)	(177,716,895)
สุทธิ	**54,237,350**	**85,872,317**	**50,628,343**	**477,589,007**

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	218,882,792	214,788,662	620,902,302	609,241,805
ผู้บริหารสำคัญ	4,014,484	2,875,357	4,014,484	2,875,357
อื่นๆ	57,186,948	48,105,064	51,969,647	43,188,740
	280,084,224	265,769,083	676,886,433	655,305,902
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(225,846,874)	(179,896,766)	(626,258,090)	(177,716,895)
สุทธิ	**54,237,350**	**85,872,317**	**50,628,343**	**477,589,007**
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	45,950,109	130,473,232	51,450,415	124,239,778
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับปี	-	(15,164,426)	-	(60,407,240)
รวม	**45,950,109**	**115,308,806**	**51,450,415**	**63,832,538**

10. ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
กิจการอื่นๆ	607,736,929	478,998,443	575,807,857	447,069,370
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(43,116,201)	(34,736,355)	(43,116,201)	(34,736,355)
สุทธิ	**564,620,728**	**444,262,088**	**532,691,656**	**412,333,015**
หนี้สูญสำหรับปี	-	(9,510,685)	-	(9,510,685)
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	8,739,846	7,508,952	8,739,846	7,508,952
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับปี	(360,000)	(579,504)	(360,000)	(579,504)
รวม	**8,379,846**	**(2,581,237)**	**8,379,846**	**(2,581,237)**

The normal credit term granted by the Company ranges from 30 days to 45 days.

Trade accounts receivable of the Group and the Company as at 31 December 2012 and 2011 were denominated entirely in Thai Baht.

9. Other Receivables

Other receivables as at 31 December 2012 and 2011 were as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Other receivables	16,224,467	19,169,727	16,224,467	19,169,727
Accrued income	1,368,063	1,638,063	1,368,063	1,638,063
Prepaid expenses	31,207,142	17,592,490	30,544,920	16,875,145
Advances	226,102,159	220,466,514	628,121,669	614,919,656
Prepaid value added tax	5,182,393	6,902,289	627,314	2,703,311
Total	280,084,224	265,769,083	676,886,433	655,305,902
Less allowance for doubtful accounts	(225,846,874)	(179,896,766)	(626,258,090)	(177,716,895)
Net	**54,237,350**	**85,872,317**	**50,628,343**	**477,589,007**

Related parties	218,882,792	214,788,662	620,902,302	609,241,805
Key management personnel	4,014,484	2,875,357	4,014,484	2,875,357
Other parties	57,186,948	48,105,064	51,969,647	43,188,740
	280,084,224	265,769,083	676,886,433	655,305,902
Less allowance for doubtful accounts	(225,846,874)	(179,896,766)	(626,258,090)	(177,716,895)
Net	**54,237,350**	**85,872,317**	**50,628,343**	**477,589,007**
Doubtful debts expense for the year	45,950,109		51,450,415	124,239,778
Reversal allowance for doubtful accounts for the year	-		-	(60,407,240)
Total	**45,950,109**		**51,450,415**	**63,832,538**

10. Retentions receivable under construction contracts

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Other parties Less allowance for doubtful	607,736,929	478,998,443	575,807,857	447,069,370
accounts	(43,116,201)	(34,736,355)	(43,116,201)	(34,736,355)
Net	**564,620,728**	**444,262,088**	**532,691,656**	**412,333,015**
Bad debts for the year	-	(9,510,685)	-	(9,510,685)
Doubtful debts expense for the year	8,739,846	7,508,952	8,739,846	7,508,952
Reversal of allowance for doubtful accounts for the year	(360,000)	(579,504)	(360,000)	(579,504)
Total	**8,379,846**	**(2,581,237)**	**8,379,846**	**(2,581,237)**

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	417,030,052	358,093,003	417,030,052	335,795,110
อยู่ระหว่างผ่อนชำระ	25,004,030	14,247,080	25,004,030	14,247,080
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 1 ปี	40,636,082	72,456,212	18,338,190	62,825,032
- มากกว่า 1 ปี ถึง 2 ปี	90,864,617	3,851,861	81,233,437	3,851,861
- มากกว่า 2 ปี ถึง 3 ปี	-	16,181,406	-	16,181,406
- มากกว่า 3 ปีขึ้นไป	34,202,148	14,168,881	34,202,148	14,168,881
	165,702,847	106,658,360	133,773,775	97,027,180
รวม	**607,736,929**	**478,998,443**	**575,807,857**	**447,069,370**

โดยปกติระยะเวลาการประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทมีระยะเวลา 1-2 ปี

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างที่ค้างชำระเกินกำหนดของกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 จำนวน 32 ล้านบาท อยู่ระหว่างการขอคืนเงินประกันดังกล่าว และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นสกุลเงินบาท

11. มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
กิจการอื่นๆ	1,123,701,483	868,263,850	1,123,701,483	868,263,850
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(29,000,000)	(29,000,000)	(29,000,000)	(29,000,000)
สุทธิ	**1,094,701,483**	**839,263,850**	**1,094,701,483**	**839,263,850**
โอนกลับหนี้สงสัยจะสูญ	-	1,800,000	-	1,800,000

Aging analyses for retention receivables under construction contracts were as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Within credit terms	417,030,052	358,093,003	417,030,052	335,795,110
Still installment	25,004,030	14,247,080	25,004,030	14,247,080
Overdue:				
- Less than 1 year	40,636,082	72,456,212	18,338,190	62,825,032
- Over 1 year to 2 year	90,864,617	3,851,861	81,233,437	3,851,861
- Over 2 year to 3 year	-	16,181,406	-	16,181,406
- Over 3 year	34,202,148	14,168,881	34,202,148	14,168,881
	165,702,847	106,658,360	133,773,775	97,027,180
Total	607,736,929	478,998,443	575,807,857	447,069,370

The normal period of retentions under construction granted by the Company ranges from 1 – 2 years.

The overdue retention receivable under construction contract of a joint venture as at 31 December 2012 amounted to Baht 32 million has been in the process of following up for collectible. Please also see note 3 to the financial statements.

Retentions receivable under construction contracts of the Group and the Company as at 31 December 2012 and 2011 were denominated entirely in Thai Baht.

11. Unbilled construction work in progress

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Other parties	1,123,701,483	868,263,850	1,123,701,483	868,263,850
Less allowance for doubtful accounts	(29,000,000)	(29,000,000)	(29,000,000)	(29,000,000)
Net	1,094,701,483	839,263,850	1,094,701,483	839,263,850
Reversal of doubtful accounts	-	1,800,000	-	1,800,000

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(ล้านบาท)			
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	22,427		22,427	20,687
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการจนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	15,060		15,060	15,012
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(13,965)		(13,965)	(14,173)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	1,095		1,095	839
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (ก่อนปี 2543)	29		29	29
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า คงเหลือ ณ วันสิ้นปี	1,124		1,124	868
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(29)		(29)	(29)
สุทธิ	**1,095**		**1,095**	**839**
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง	(405)	(485)	(405)	(485)
สุทธิ	690	354	690	354

12. สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
วัสดุก่อสร้าง	131,912,702	247,242,621	131,912,702	247,242,621
อะไหล่และวัสดุ	9,180,785	9,397,506	9,180,785	9,397,506
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(844,084)	(844,084)	(844,084)	(844,084)
สุทธิ	**8,336,701**	**8,553,422**	**8,336,701**	**8,553,422**
รวม	**140,249,403**	**255,796,043**	**140,249,403**	**255,796,043**

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(ล้านบาท)			
ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชีต้นทุนจากการก่อสร้าง	1,319	1,255	1,319	1,255

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำนวน 140 ล้านบาท และ 256 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นสินค้าที่คาดว่าจะได้ประโยชน์ดังนี้

	2555	2554
	(ล้านบาท)	
สินค้าที่คาดว่าจะได้ประโยชน์ภายใน 1 ปี	139	255
สินค้าที่คาดว่าจะได้ประโยชน์เกิน 1 ปี	1	1
รวม	**140**	**256**

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Construction project contracts amount	22,427	20,687	22,427	20,687
Contract revenue recognized as revenue since commencing date to present	15,060	15,012	15,060	15,012
Less progress billings (as invoices)	(13,965)	(14,173)	(13,965)	(14,173)
Unbilled construction work in progress	1,095	839	1,095	839
Unbilled construction work in progress (before year 2000)	29	29	29	29
Unbilled construction work in progress at the end of year	1,124	868	1,124	868
Less allowance for doubtful accounts	(29)	(29)	(29)	(29)
Net	**1,095**	**839**	**1,095**	**839**
Excess of progress billing over work in progress	(405)	(485)	(405)	(485)
Net	**690**	**354**	**690**	**354**

12. Inventories

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Construction materials	131,912,702	247,242,621	131,912,702	247,242,621
Spare parts and supplies	9,180,785	9,397,506	9,180,785	9,397,506
Less allowance for decline in value of inventories	(844,084)	(844,084)	(844,084)	(844,084)
Net	**8,336,701**	**8,553,422**	**8,336,701**	**8,553,422**
Total	**140,249,403**	**255,796,043**	**140,249,403**	**255,796,043**

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Cost of inventories was recognized in expense and included in cost of construction	1,319	1,255	1,319	1,255

Inventories as at 31 December 2012 and 2011 amounted to Baht 140 million and Baht 256 million, respectively, were expected to utilize as follows:

	2012	2011
	(in million Baht)	
Expected to utilize within 1 year	139	255
Expected to utilize over 1 year	1	1
Total	**140**	**256**

13. เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
กิจการอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	35,755,976	81,979,628	35,755,976	81,979,628
รวม	**35,755,976**	**81,979,628**	**35,755,976**	**81,979,628**

เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วงทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นสกุลเงินบาท

14. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(บาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม	-
ซื้อเงินลงทุน	52,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**52,000,000**

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ	ทุนชำระแล้ว	ราคาทุน
	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	
บริษัทย่อยทางตรง			
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	52	100	52
รวม			52

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2555 มีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยชื่อ บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการเช่า และได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2555 โดยมีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท ซึ่งบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 52 ของทุนที่ชำระแล้ว และเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 บริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาว่าจ้างบริษัทอื่นแห่งหนึ่งให้เป็นผู้บริหารบริการห้องพัก ระยะเวลาตามสัญญา 10 ปี ซึ่งจนถึงวันที่ 1 มีนาคม 2556 บริษัทย่อยอยู่ระหว่างเตรียมการดำเนินการก่อสร้าง

15 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	29,347,717	29,393,425	38,677,000	38,677,000
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จาก เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	363,083	(45,708)	-	-
	29,710,800	29,347,717	38,677,000	38,677,000
หัก ค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุน	(29,302,000)	(29,302,000)	(38,677,000)	(38,677,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**408,800**	**45,717**	**-**	**-**

13. Advance payments to subcontractors

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Other non-related parties	35,755,976	81,979,628	35,755,976	81,979,628
Total	35,755,976	81,979,628	35,755,976	81,979,628

Advance payments to subcontractors of the Group/the Company as at 31 December 2012 and 2011 were denominated entirely in Thai Baht.

14. Investments in subsidiary

Movements for the year ended 31 December 2012 were as follows:

	Separate financial statements
	(in Baht)
As at 1 January	-
Acquisition	52,000,000
At 31 December	52,000,000

Investments in subsidiary as at 31 December 2012 was as follows:

	Separate financial statements		
	Ownership interest	Paid-up capital	At cost
	%	(in million Baht)	
Direct subsidiary			
SCR Asset Management Co., Ltd	52	100	52
Total			52

The Board of Directors Meeting of the Company held on 20 March 2012 approved the Company established a subsidiary named SCR Asset Management Co., Ltd. to operate the real estate development for rental. The subsidiary was incorporated on 2 April 2012 with registered share capital of Baht 100 million divided into 1,000,000 ordinary shares of Baht 100 par value. The Company held 52% of the paid-up capital. On 30 November 2012, the subsidiary entered into a hire agreement with an other company to manage the residence service for a period of 10 years. As of 1 March 2013, the subsidiary was in process of construction.

15. Investments in associates

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
At 1 January	29,347,717	29,393,425	38,677,000	38,677,000
Share of net profit (losses) of equity - accounted	363,083	(45,708)	-	-
	29,710,800	29,347,717	38,677,000	38,677,000
Less allowance for valuation	(29,302,000)	(29,302,000)	(38,677,000)	(38,677,000)
At 31 December	408,800	45,717	-	-

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	งบการเงินรวม											
	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		การด้อยค่า		วิธีส่วนได้เสีย – สุทธิ	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
	(ร้อยละ)		(ล้านบาท)									
บริษัทร่วม												
บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	25	25	41	41	10	10	0.41	0.04	-	-	0.41	0.04
บริษัท โบคอนเซ็ปต์ ดีเวลล้อปเม้นท์ จำกัด	25	25	RM12	RM12	29	29	-	-	(29)	(29)	-	-
รวม					39	39	0.41	0.04	(29)	(29)	0.41	0.04

	งบการเงินเฉพาะกิจการ											
	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลรับ	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
	(ร้อยละ)		(ล้านบาท)									
บริษัทร่วม												
บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	25	25	41	41	10	10	(10)	(10)	-	-	-	-
บริษัท โบคอนเซ็ปต์ ดีเวลล้อปเม้นท์ จำกัด	25	25	RM12	RM12	29	29	(29)	(29)	-	-	-	-
รวม					39	39	(39)	(39)	-	-	-	-

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมซึ่งกลุ่มบริษัทบันทึกเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ	สินทรัพย์รวม	หนี้สินรวม	รายได้รวม	กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี
	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)			
ปี 2555					
บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	25	1.66	0.03	1.56	1.45
รวม		1.66	0.03	1.56	1.45
ปี 2554					
บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	25	0.44	0.40	-	(0.04)
รวม		0.44	0.40	-	(0.04)

Investments in associates as at 31 December 2012 and 2011 were as follows:

	Consolidated financial statements											
	Percentage of shareholding		Paid-up share capital		Cost method		Equity method		Impairment		At equity - net	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	(%)		(in million Baht)									
Associates												
Natural Hotel Sukhumvit Co.,Ltd.	25	25	41	41	10	10	0.41	0.04	-	-	0.41	0.04
Beauconcept Development Co., Ltd	25	25	RM 12	RM 12	29	29	-	-	(29)	(29)	-	-
Total					39	39	0.41	0.04	(29)	(29)	0.41	0.04

	Separate financial statements											
	Percentage of shareholding		Paid-up share capital		Cost method		Impairment		At cost - net		Dividend received	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	(%)		(in million Baht)									
Associates												
Natural Hotel Sukhumvit Co.,Ltd.	25	25	41	41	10	10	(10)	(10)	-	-	-	-
Beauconcep Development Co., Ltd	25	25	RM 12	RM 12	29	29	(29)	(29)	-	-	-	-
Total					39	39	(39)	(39)	-	-	-	-

The following summarized financial information of associates which have been accounted for using the equity method in the consolidated financial statements.

	Ownership interest	Total assets	Total liabilities	Total revenues	Profit (loss) for the year
	(%)	(in million Baht)			
2012					
Natural Hotel Sukhumvit Co., Ltd.	25	1.66	0.03	1.56	1.45
Total		1.66	0.03	1.56	1.45
2011					
Natural Hotel Sukhumvit Co., Ltd.	25	0.44	0.40	-	(0.04)
Total		0.44	0.40	-	(0.04)

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการร่วมค้า โดยแสดงตามสัดส่วนของกลุ่มบริษัท

	สัดส่วนร่วมค้า	สินทรัพย์หมุนเวียน	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	สินทรัพย์รวม	หนี้สินหมุนเวียน	หนี้สินไม่หมุนเวียน	หนี้สินรวม	รายได้รวม	ค่าใช้จ่ายรวม	กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี
	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)								
ปี 2555										
กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ -กรุงธน	51	1	-	1	6	-	6	-	-	
กิจการร่วมค้า ซินเท็ค - ไมวาน	65	61	13	74	509	-	509	8	7	
รวม		**62**	**13**	**75**	**515**	**-**	**515**	**8**	**7**	
ปี 2554										
กิจการร่วมค้าระหว่าง บริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับ บริษัท อันเดอร์กราวด์ เทคโนโลยี่ส์ (ประเทศไทย) จำกัด	50	-	-	-	-	-	-	2	-	2
กิจการร่วมค้าระหว่าง บริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เฟดเดอรัล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	75	-	-	-	-	-	-	80	-	80
กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	51	1	-	1	6	-	6	-	(1)	(1)
กิจการร่วมค้า ซินเท็ค - ไมวาน	65	60	13	73	510	-	510	21	(5)	16
รวม		**61**	**13**	**74**	**516**	**-**	**516**	**103**	**(6)**	**97**

16. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาทุน		มูลค่ายุติธรรม	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
เงินลงทุนทั่วไป	55,788,000	55,788,000	-	-
ตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์เผื่อขาย	560,624,974	560,624,974	257,481,601	220,698,515
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด	35,000,000	-	35,000,000	-
รวม	**651,412,974**	**616,412,974**	**292,481,601**	**220,698,515**
เงินลงทุนทั่วไป				
บริษัท เอส.เอส.บางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	34,038,000	34,038,000	34,038,000	34,038,000
บริษัท สลิลธารา จำกัด	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000
บริษัท บางกอกคลับ จำกัด	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
รวม	**55,788,000**	**55,788,000**	**55,788,000**	**55,788,000**
หัก ค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)
สุทธิ	**-**	**-**	**-**	**-**

The following summarized financial information on interests in jointly controlled entitles which have been proportionately consolidated represents the Group's share :

	Ownership interest	Current assets	Non-current assets	Total assets	Current liabilities	Non-current liabilities	Total liabilities	Total revenues	Total expenses	Profit (loss) for the year
	(%)	(in million Baht)								
2012										
SVK Joint Venture	51	1	-	1	6	-	6	-	-	
Syntec – Mivan Joint Ventures	65	61	13	74	509	-	509	8	7	
Total		62	13	75	515	-	515	8	7	
2011										
Joint Ve ntures between Siam Syntech Construction Pcl. and Underground Technology (Thailand) Co. Ltd	50	-	-	-	-	-	-	2	-	2
Joint Ventures between Siam Syntech Construction Pcl. and Federal Engineering Co. Ltd	75	-	-	-	-	-	-	80	-	80
SVK Joint Venture	51	1	-	1	6	-	6	-	(1)	(1)
Syntec – Mivan Joint Ventures	65	60	13	73	510	-	510	21	(5)	16
Total		61	13	74	516	-	516	103	(6)	97

16. Other long-term investments

	Consolidated and separate financial statements			
	Cost		Fair value	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
General investments	55,788,000	55,788,000	-	-
Equity securities available for sale	560,624,974	560,624,974	257,481,601	220,698,515
Debt securities held to maturity	35,000,000	-	35,000,000	-
Total	651,412,974	616,412,974	292,481,601	220,698,515

General investments				
S.S. Bangkok Development Co., Ltd.	34,038,000	34,038,000	34,038,000	34,038,000
Salintara Co., Ltd.	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000
The Bangkok Club Co., Ltd.	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
Total	55,788,000	55,788,000	55,788,000	55,788,000
Less allowance for devaluation of investment	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)
Net	-	-	-	-

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาทุน		มูลค่ายุติธรรม	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
หลักทรัพย์เผื่อขาย				
บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	560,624,974	560,624,974	257,481,601	220,698,515
หัก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจาก การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	(303,143,373)	(339,926,459)	-	-
สุทธิ	**257,481,601**	**220,698,515**	**257,481,601**	**220,698,515**
รวม	**257,481,601**	**220,698,515**	**257,481,601**	**220,698,515**
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน สำหรับปีแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น	36,783,086	(40,461,394)	36,783,086	(40,461,394)
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด				
หุ้นกู้	35,000,000	-	35,000,000	-

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปี สำหรับเงินลงทุนระยะยาวอื่น มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
เงินลงทุนทั่วไป				
ณ วันที่ 1 มกราคม	**55,788,000**	**55,788,000**	**55,788,000**	**55,788,000**
รายการปรับปรุงจากการตีราคา	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**-**	**-**	**-**	**-**
ตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์เผื่อขาย				
ณ วันที่ 1 มกราคม	220,698,515	261,159,909	220,698,515	261,159,909
รายการปรับปรุงจากการตีราคา	36,783,086	(40,461,394)	36,783,086	(40,461,394)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**257,481,601**	**220,698,515**	**257,481,601**	**220,698,515**
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด				
ณ วันที่ 1 มกราคม	**-**	**-**	**-**	**-**
ซื้อระหว่างปี	35,000,000	-	35,000,000	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**35,000,000**	**-**	**35,000,000**	**-**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เงินลงทุนในบริษัท รถไฟฟ้า จำกัด (มหาชน) จำนวน 204,564,858 หุ้นมีมูลค่ายุติธรรมจำนวน 143 ล้านบาท และ 123 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จำนำเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืม และการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินไม่จำกัด ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 48

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด เป็นหุ้นกู้ของธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 35 ล้านบาท ได้จำนำไว้กับธนาคารพาณิชย์ดังกล่าวเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้และภาระผูกพันใด ๆ ของบริษัท ตามสัญญาจำนำ ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2555

	Consolidated and separate financial statements			
	Cost		Fair value	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Available-for-sale securities				
Bangkok Metro Public Co., Ltd	560,624,974	560,624,974	257,481,601	220,698,515
Less unrealized loss on valuation adjustment	(303,143,373)	(339,926,459)	-	-
Net	**257,481,601**	**220,698,515**	**257,481,601**	**220,698,515**
Total	**257,481,601**	**220,698,515**	**257,481,601**	**220,698,515**
Unrealized gain (loss) on valuation adjustment for the year recognized directly in equity	36,783,086	(40,461,394)	36,783,086	(40,461,394)
Debt securities held to maturity				
Debenture	35,000,000	-	35,000,000	-

Movements during the year of other long-term investments were as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
General investments				
At 1 January	**55,788,000**	**55,788,000**	**55,788,000**	**55,788,000**
Valuation adjustment	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)
At 31 December	**-**	**-**	**-**	**-**
Available-for-sale securities				
At 1 January	220,698,515	261,159,909	220,698,515	261,159,909
Valuation adjustment	36,783,086	(40,461,394)	36,783,086	(40,461,394)
At 31 December	**257,481,601**	**220,698,515**	**257,481,601**	**220,698,515**
Debt securities held to maturity				
At 1 January	**-**	**-**	**-**	**-**
Acquisition during the year	35,000,000	-	35,000,000	-
At 31 December	**35,000,000**	**-**	**35,000,000**	**-**

As at 31 December 2012 and 2011, investment in Bangkok Metro Pcl., of 204,564,858 shares with fair value of Baht 143 million and Baht 123 million, respectively, were used as collateral for bank overdrafts, loans and issuance of letters of guarantee from a domestic commercial in unlimited credit as the details described in note 48 to the financial statements.

As at 31 December 2012, debt securities held to maturity represented debenture of a domestic commercial bank amounted to Baht 35 million which were used as collateral for guarantee on the payment and obligations of the Company pursuant to the pledge contract dated on 22 May 2012.

17. เงินให้กู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17,136,866	17,136,866	17,136,866	17,136,866
กิจการอื่น	3,000,200	180,756,235	3,000,200	180,756,235
	20,137,066	197,893,101	20,137,066	197,893,101
หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(20,137,066)	(197,893,101)	(20,137,066)	(197,893,101)
สุทธิ	-	-	-	-

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่น 1 แห่ง และ 2 แห่ง ตามลำดับ ซึ่งไม่มีสัญญาเงินกู้ยืมและไม่มีการคิดดอกเบี้ย

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	180,756,235	180,756,235	180,756,235	180,756,235
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ตัดบัญชี	(177,756,035)	-	(177,756,035)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	3,000,200	180,756,235	3,000,200	180,756,235

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ตัดรายการบัญชีลูกหนี้เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่นแห่งหนึ่งเป็นหนี้สูญ จำนวน 177.76 ล้านบาท เนื่องจากเมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2555ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิพากษาให้ลูกหนี้รายดังกล่าวล้มละลาย

เงินให้กู้ยืมระยะยาวทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นสกุลเงินบาท

18. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารชุด	รวม
	(บาท)		
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	99,643,500	5,649,570	105,293,070
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 1 มกราคม 2555	99,643,500	5,649,570	105,293,070
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	99,643,500	5,649,570	105,293,070
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	-	1,513,376	1,513,376
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	739,874	739,874

17. Long-term loans

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Related parties	17,136,866	17,136,866	17,136,866	17,136,866
Other parties	3,000,200	180,756,235	3,000,200	180,756,235
	20,137,066	197,893,101	20,137,066	197,893,101
Less allowance for doubtful accounts	(20,137,066)	(197,893,101)	(20,137,066)	(197,893,101)
Net	-	-	-	-

Long-term loans to other parties as at 31 December, 2012 and 2011 represented loans to one the company and two other companies, respectively, without loan agreements and interest bearing.

Movements of long-term loans for the years ended 31 December 2012 and 2011 were as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
At 1 January	180,756,235	180,756,235	180,756,235	180,756,235
Addition	-	-	-	-
Write - off	(177,756,035)	-	(177,756,035)	-
At 31 December	3,000,200	180,756,235	3,000,200	180,756,235

On 27 December 2012, the Board of Directors Meeting of the Company unanimously resolved to write - off a debtor on long term loan to bad debt of Baht 177.76 millon because the Central Bankruptcy Court ordered such debtor to be bankrupt on 4 December 2012.

Long-term loans of the Group and the Company as at 31 December 2012 and 2011 were denominated entirely in Thai Baht.

18. Investment properties

	Consolidated and separate financial statements		
	Land	Condominium	Total
	(in Baht)		
Cost			
At 1 January 2011	99,643,500	5,649,570	105,293,070
No changes during the year	-	-	-
At 31 December 2011 and 1 January 2012	99,643,500	5,649,570	105,293,070
No changes during the year	-	-	-
At 31 December 2012	99,643,500	5,649,570	105,293,070
Accumulated depreciation			
At 1 January 2011	-	1,513,376	1,513,376
Depreciation charge for the year	-	739,874	739,874

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารชุด	รวม
	(บาท)		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 1 มกราคม 2555	-	2,253,250	2,253,250
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	739,874	739,874
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	2,993,124	2,993,124
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	99,643,500	3,396,320	103,039,820
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	99,643,500	2,656,446	102,299,946

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
	(บาท)	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีแสดงรวมในค่าใช้จ่ายในการบริหาร	739,874	739,874
รวม	739,874	739,874

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่เป็นที่ดิน ราคาทุนจำนวน 99.64 ล้านบาท มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระล่าสุด ตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 155 ล้านบาท ตามรายงานของผู้ประเมินราคาลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2556 และอาคารชุด ราคาตามบัญชี จำนวน 2.66 ล้านบาท ประเมินโดยผู้บริหารของบริษัทจากการเปรียบเทียบราคาโดยการสำรวจเองจากราคาตลาดข้างเคียง มีจำนวนประมาณ 7.28 ล้านบาท

	Consolidated and separate financial statements		
	Land	Condominium	Total
	(in Baht)		
At 31 December 2011 and 1 January 2012	-	2,253,250	2,253,250
Depreciation charge for the year	-	739,874	739,874
At 31 December 2012	-	2,993,124	2,993,124
Net book value			
At 31 December 2011	99,643,500	3,396,320	103,039,820
At 31 December 2012	99,643,500	2,656,446	102,299,946

	Consolidated and separate financial statements	
	2012	2011
	(in Baht)	
Depreciation charge for the year was included in: - administrative expenses	739,874	739,874
Total	739,874	739,874

Investment properties as at 31 December 2012 in part of land, cost value amounted to Baht 99.64 million represented the latest appraisal value which was appraised by the professional valuer based on market price of Baht 155 million as the appraisal report on 27 February 2013 and condominium with book value of Baht 2.66 million which was appraised by the Company's management on survey method and comparing with similar market price of Baht 7.28 million.

19. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	แบบก่อสร้างอลูมิเนียม	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
	(บาท)							
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	57,702,316	219,869,929	867,820,415		79,053,479	119,033,246	8,808,841	1,856,225,777
เพิ่มขึ้น	-	45,926	187,779,888		16,725,578	13,378,677	24,723,758	242,653,827
โอน	-	33,532,599	-		-	-	(33,532,599)	-
จำหน่าย	-	-	(90,206,832)		(5,085,242)	(377,500)	-	(100,312,505)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 1 มกราคม 2555	57,702,316	253,448,454	965,393,471		90,693,815	132,034,423	-	1,998,567,099
เพิ่มขึ้น	68,753,020	-	200,644,324		13,010,497	11,203,335	41,497,006	335,108,182
โอน	-	6,547,280	2,597,398		-	-	(9,144,678)	-
จำหน่าย	-	-	(67,854,986)		(3,937,541)	(6,367,808)	-	(78,160,335)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	126,455,336	259,995,734	1,100,780,207		99,766,771	136,869,950	32,352,328	2,255,514,946
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	-	94,622,961	675,414,620		54,293,940		-	1,337,691,485
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	14,457,828	41,396,548		12,995,260		-	82,812,444
จำหน่าย	-	-	(23,515,093)		(4,817,282)		-	(33,283,949)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ1 มกราคม 2555	-	109,080,789	693,296,075		62,471,918		-	1,387,219,980
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	17,980,651	44,167,487		13,334,418		-	88,661,942
จำหน่าย	-	-	(9,844,306)		(3,807,140)		-	(19,161,436)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	127,061,440	727,619,256		71,999,196		-	1,456,720,486
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	57,702,316	144,367,665	133,679,235		28,221,897		-	438,611,116
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	138,418,161		-		-	172,736,003
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	57,702,316	144,367,665	272,097,396		28,221,897		-	611,347,119
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	126,455,336	132,934,294	204,795,816		27,767,575		32,352,328	599,799,894
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	168,365,135		-		-	198,994,566
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	126,455,336	132,934,294	373,160,951		27,767,575		32,352,328	798,794,460

19. Property, plant and equipment

	Consolidated financial statements							
	Land	Buildings and building improvement	Construction machinery and equipment	Aluminium lining Boards (formwork)	Furniture, fixtures and equipment	Vehicles	Construction in progress	Total
	(Baht)							
Cost								
At 1 January 2011	57,702,316	219,869,929	867,820,415		79,053,479	119,033,246	8,808,841	1,856,225,777
Additions	-	45,926	187,779,888		16,725,578	13,378,677	24,723,758	242,653,827
Transfers	-	33,532,599	-		-	-	(33,532,599)	-
Disposals	-	-	(90,206,832)		(5,085,242)	(377,500)	-	(100,312,505)
At 31 December 2011 and 1 January 2012	**57,702,316**	**253,448,454**	**965,393,471**		**90,693,815**	**132,034,423**	**-**	**1,998,567,099**
Additions	68,753,020	-	200,644,324		13,010,497	11,203,335	41,497,006	335,108,182
Transfers	-	6,547,280	2,597,398		-	-	(9,144,678)	-
Disposals	-	-	(67,854,986)		(3,937,541)	(6,367,808)	-	(78,160,335)
At 31 December 2012	**126,455,336**	**259,995,734**	**1,100,780,207**		**99,766,771**	**136,869,950**	**32,352,328**	**2,255,514,946**
Accumulated depreciation								
At 1 January 2011	-	94,622,961	675,414,620		54,293,940		-	1,337,691,485
Depreciation charge for the year	-	14,457,828	41,396,548		12,995,260		-	82,812,444
Disposals	-	-	(23,515,093)		(4,817,282)		-	(33,283,949)
At 31 December 2011 and 1 January 2012	**-**	**109,080,789**	**693,296,075**		**62,471,918**		**-**	**1,387,219,980**
Depreciation charge for the year	-	17,980,651	44,167,487		13,334,418		-	88,661,942
Disposals	-	-	(9,844,306)		(3,807,140)		-	(19,161,436)
At 31 December 2012	**-**	**127,061,440**	**727,619,256**		**71,999,196**		**-**	**1,456,720,486**
Net book value								
Owned assets	57,702,316	144,367,665	133,679,235		28,221,897		-	438,611,116
Assets under finance leases	-	-	138,418,161		-		-	172,736,003
Total at 31 December 2011	**57,702,316**	**144,367,665**	**272,097,396**		**28,221,897**		**-**	**611,347,119**
Owned assets	126,455,336	132,934,294	204,795,816		27,767,575		32,352,328	599,799,894
Assets under finance leases	-	-	168,365,135		-		-	198,994,566
Total at 31 December 2012	**126,455,336**	**132,934,294**	**373,160,951**		**27,767,575**		**32,352,328**	**798,794,460**

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดิน	อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	แบบก่อสร้างอลูมิเนียม	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
	(บาท)							
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	57,702,316	219,869,929		513,370,805	79,019,354	119,033,246	8,808,841	1,862,782,326
เพิ่มขึ้น	-	45,926		-	16,725,578	13,378,677	24,723,758	242,653,827
โอน	-	33,532,599		-	-	-	(33,532,599)	-
จำหน่าย	-	-		(4,642,931)	(5,085,242)	(377,500)	-	(100,312,505)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 1 มกราคม 2555	57,702,316	253,448,454		508,727,874	90,659,690	132,034,423	-	2,005,123,648
เพิ่มขึ้น	-	-		-	13,010,497	11,203,335	38,559,102	263,417,258
โอน	-	6,547,280		-	-	-	(9,144,678)	-
จำหน่าย	-	-		-	(3,937,541)	(6,367,808)	-	(78,160,336)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	57,702,316	259,995,734		508,727,874	99,732,646	136,869,950	29,414,424	2,190,380,570
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	-	94,622,961	672,776,044	433,392,364	54,261,927	80,952,952	-	1,336,006,248
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	14,457,828	41,192,544	7,885,252	12,993,148	8,977,986	-	85,506,758
จำหน่าย	-	-	(23,515,093)	(4,642,917)	(4,817,282)	(308,657)	-	(33,283,949)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 1 มกราคม 2555	-	109,080,789	690,453,495	436,634,699	62,437,793	89,622,281	-	1,388,229,057
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	17,980,650	44,167,487	6,305,993	13,334,418	9,782,833	-	91,571,381
จำหน่าย	-	-	(9,844,306)	-	(3,807,140)	(5,509,990)	-	(19,161,436)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	127,061,439	724,776,676	442,940,692	71,965,071	93,895,124	-	1,460,639,002
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	57,702,316	144,367,665	133,679,235	72,093,175	28,221,897	8,094,300	-	444,158,588
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	138,418,161	-	-	34,317,842	-	172,736,003
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	57,702,316	144,367,665	272,097,396	72,093,175	28,221,897	42,412,142	-	616,894,591
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	57,702,316	132,934,295	204,795,815	65,787,182	27,767,575	12,345,395	29,414,424	530,747,002
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	168,365,135	-	-	30,629,431	-	198,994,566
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	57,702,316	132,934,295	373,160,950	65,787,182	27,767,575	42,974,826	29,414,424	729,741,568

	Consolidated financial statements							
	Land	Buildings and building improvement	Construction machinery and equipment	Aluminium lining Boards (formwork)	Furniture, fixtures and equipment	Vehicles	Construction in progress	Total
	(Baht)							
Cost								
At 1 January 2011	57,702,316	219,869,929		513,370,805	79,019,354	119,033,246	8,808,841	1,862,782,326
Additions	-	45,926		-	16,725,578	13,378,677	24,723,758	242,653,827
Transfers	-	33,532,599		-	-	-	(33,532,599)	-
Disposals	-	-		(4,642,931)	(5,085,242)	(377,500)	-	(100,312,505)
At 31 December 2011 and 1 January 2012	**57,702,316**	**253,448,454**		**508,727,874**	**90,659,690**	**132,034,423**	**-**	**2,005,123,648**
Additions	-	-		-	13,010,497	11,203,335	38,559,102	263,417,258
Transfers	-	6,547,280		-	-	-	(9,144,678)	-
Disposals	-	-		-	(3,937,541)	(6,367,808)	-	(78,160,336)
At 31 December 2012	**57,702,316**	**259,995,734**		**508,727,874**	**99,732,646**	**136,869,950**	**29,414,424**	**2,190,380,570**
Accumulated depreciation								
At 1 January 2011	-	94,622,961	672,776,044	433,392,364	54,261,927	80,952,952	-	1,336,006,248
Depreciation charge for the year	-	14,457,828	41,192,544	7,885,252	12,993,148	8,977,986	-	85,506,758
Disposals	-	-	(23,515,093)	(4,642,917)	(4,817,282)	(308,657)	-	(33,283,949)
At 31 December 2011 and 1 January 2012	**-**	**109,080,789**	**690,453,495**	**436,634,699**	**62,437,793**	**89,622,281**	**-**	**1,388,229,057**
Depreciation charge for the year	-	17,980,650	44,167,487	6,305,993	13,334,418	9,782,833	-	91,571,381
Disposals	-	-	(9,844,306)	-	(3,807,140)	(5,509,990)	-	(19,161,436)
At 31 December 2012	**-**	**127,061,439**	**724,776,676**	**442,940,692**	**71,965,071**	**93,895,124**	**-**	**1,460,639,002**
Net book value								
Owned assets	57,702,316	144,367,665	133,679,235	72,093,175	28,221,897	8,094,300	-	444,158,588
Assets under finance leases	-	-	138,418,161	-	-	34,317,842	-	172,736,003
Total at 31 December 2011	57,702,316	144,367,665	272,097,396	72,093,175	28,221,897	42,412,142	-	616,894,591
Owned assets	57,702,316	132,934,295	204,795,815	65,787,182	27,767,575	12,345,395	29,414,424	530,747,002
Assets under finance leases	-	-	168,365,135	-	-	30,629,431	-	198,994,566
Total at 31 December 2012	**57,702,316**	**132,934,295**	**373,160,950**	**65,787,182**	**27,767,575**	**42,974,826**	**29,414,424**	**729,741,568**

ค่าเสื่อมราคาแสดงรวมไว้ใน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	74,360,674	67,757,789	77,270,113	70,658,219
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	14,301,268	15,054,655	14,301,268	14,848,539
รวม	88,661,942	82,812,444	91,571,381	85,506,758

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 อาคารและอุปกรณ์ ราคาทุนจำนวน 1,192 ล้านบาท และ 1,089 ล้านบาท ตามลำดับ คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารมูลค่าตามบัญชีจำนวน 58 ล้านบาท และ 65 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จดจำนองตลอดจน จำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าวเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 48

เมื่อวันที่ 5 เมษายน 2555 บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาซื้อที่ดินที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี กับบริษัทมหาชนแห่งหนึ่ง จำนวน 11 โฉนด เป็นเงิน 69 ล้านบาท (รวมค่าใช้จ่ายในการซื้อ) เพื่อใช้เป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารห้องพักอาศัยสำหรับลูกค้าผู้สนใจทั่วไปทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศเช่าเป็นที่อยู่อาศัย และตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2555 มีมติให้นำเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นไปชำระค่าที่ดิน

20. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟแวร์	รวม
	(บาท)	
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	11,903,371	11,903,371
เพิ่มขึ้น	10,876,500	10,876,500
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 1 มกราคม 2555	22,779,871	22,779,871
เพิ่มขึ้น	1,253,417	1,253,417
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	24,033,288	24,033,288
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	11,101,768	11,101,768
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	3,537,373	3,537,373
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 1 มกราคม 2555	14,639,141	14,639,141
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	4,222,665	4,222,665
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	18,861,806	18,861,806
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	8,140,730	8,140,730
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	5,171,482	5,171,482

Depreciation was included in: -

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Cost of construction	74,360,674	67,757,789	77,270,113	70,658,219
Administrative expenses	14,301,268	15,054,655	14,301,268	14,848,539
Total	88,661,942	82,812,444	91,571,381	85,506,758

As at 31 December 2012 and 2011, the gross amount of the Group's fully depreciated buildings and equipment that was still in use amounted to Baht 1,192 million and Baht 1,089 million, respectively.

As at 31 December 2012 and 2011, land, buildings and building improvement in the amount of Baht 58 million and Baht 65 million, respectively, including indemnity from fire insurance of those assets were mortgaged as collateral for contingent liabilities due to the letter of guarantee issued by the domestic commercial banks as mentioned in note 48 to the financial statement.

On 5 April 2012, SCR Asset Management Co., Ltd. ('the subsidiary") had entered into an agreement to purchase land of 11 title deeds, located at Sriracha district, Chonburi province, with a public company amounted to Baht 69 million (including acquisition costs) in order to construct the apartment for anyone interested, both Thai and foreign customers, for use as accommodation. The Extraordinary General Meeting of Shareholders held on 3 April 2012 approved the capital received from shareholders to pay the cost of land.

20. Intangible assets

	Consolidated and separate financial statements	
	Software license	Total
	(in Baht)	
Cost		
At 1 January 2011	11,903,371	11,903,371
Additions	10,876,500	10,876,500
At 31 December 2011 and 1 January 2012	22,779,871	22,779,871
Additions	1,253,417	1,253,417
At 31 December 2012	24,033,288	24,033,288
Accumulated amortization		
At 1 January 2011	11,101,768	11,101,768
Amortisation charge for the year	3,537,373	3,537,373
At 31 December 2011 and 1 January 2012	14,639,141	14,639,141
Amortisation charge for the year	4,222,665	4,222,665
At 31 December 2012	18,861,806	18,861,806
Net book value		
At 31 December 2011	8,140,730	8,140,730
At 31 December 2012	5,171,482	5,171,482

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีแสดงรวมใน ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,222,665	3,537,373	4,222,665	3,537,373
รวม	4,222,665	3,537,373	4,222,665	3,537,373

21. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	70,266,156	125,863,738	70,266,155	125,863,738
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ	85,076,640	77,202,801	85,076,640	77,202,801
รวม	155,342,796	203,066,539	155,342,795	203,066,539

เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันทั้งหมดของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นสกุลเงินบาท

22. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
เงินมัดจำ	105,753,139	92,802,383	92,844,542	79,893,786

23. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	14,575,258	5,988,148	14,575,258	5,988,148
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	540,000,000	25,000,000	540,000,000	25,000,000
รวม	554,575,258	30,988,148	554,575,258	30,988,148

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	25,000,000	-	25,000,000	-
เพิ่มขึ้น	555,000,000	25,000,000	555,000,000	25,000,000
ลดลง	(40,000,000)	-	(40,000,000)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	540,000,000	25,000,000	540,000,000	25,000,000

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Amortization for the year was included in administrative expenses	4,222,665	3,537,373	4,222,665	3,537,373
Total	4,222,665	3,537,373	4,222,665	3,537,373

21. Pledged deposits at banks

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Cash at banks – savings accounts	70,266,156	125,863,738	70,266,155	125,863,738
Cash at banks – fixed deposit accounts	85,076,640	77,202,801	85,076,640	77,202,801
Total	155,342,796	203,066,539	155,342,795	203,066,539

Pledged deposit at banks of the Company as at 31 December 2012 and 2011 were denominated entirely in Thai Baht.

22. Other non-current assets

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Deposits	105,753,139	92,802,383	92,844,542	79,893,786

23. Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Bank overdrafts	14,575,258	5,988,148	14,575,258	5,988,148
Short-term loans from financial institutions	540,000,000	25,000,000	540,000,000	25,000,000
Total	554,575,258	30,988,148	554,575,258	30,988,148

Movements of short-term loans from financial institutions for the years ended 31 December 2012 and 2011 were as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
At 1 January	25,000,000	-	25,000,000	-
Additions	555,000,000	25,000,000	555,000,000	25,000,000
Deductions	(40,000,000)	-	(40,000,000)	-
At 31 December	540,000,000	25,000,000	540,000,000	25,000,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 540 ล้านบาท และ 25 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินครบกำหนดชำระคืนวันที่ 18 มิถุนายน 2556 ถึง 24 มิถุนายน 2556 และวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2555 ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และร้อยละ 5 ต่อปี ตามลำดับ

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นสกุลเงินบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,223 ล้านบาท

24. เจ้าหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	41,885,425	41,885,425	-	-
กิจการอื่น ๆ	381,307,784	281,008,449	376,569,240	267,305,143
รวม	423,193,209	322,893,874	376,569,240	267,305,143

เจ้าหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นสกุลเงินบาท

กิจการร่วมค้ามีเจ้าหนี้การค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 จำนวน 3 ราย จำนวน 13 ล้านบาท ที่อยู่ระหว่างการผ่อนชำระตามสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล และชำระครบถ้วนแล้วในมกราคม 2555

25. เจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	59,793,290	59,730,905	1,618,035	1,524,357
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	4,485,703	11,023,164	4,485,703	11,022,286
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	7,216,703	6,638,567	7,194,320	6,638,567
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	68,212,893	168,913,853	68,111,445	168,799,542
รวม	139,708,589	246,306,489	81,409,503	187,984,752

เจ้าหนี้อื่นทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เป็นสกุลเงินบาท

26. เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	28,521,146	29,073,870	28,521,146	29,073,870

As at 31 December 2012 and 2011, short term loans from financial institutions in the amount of Baht 540 million and 25 million, respectively, in the consolidated and separate financial statements represented the promissory notes, due on 18 June 2013 to 24 June 2013 and 17 February 2012, respectively. Interest rate was charged at 5% per annum and 5% per annum, respectively.

Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions of the Group and the Company as at 31 December 2012 and 2011 were denominated entirely in Thai Baht.

As at 31 December 2012, the Group and the Company had unutilized credit facilities provided by a financial institutions totaling Baht 1,223 million.

24. Trade accounts payable

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Related parties	41,885,425	41,885,425	-	-
Other parties	381,307,784	281,008,449	376,569,240	267,305,143
Total	**423,193,209**	**322,893,874**	**376,569,240**	**267,305,143**

Trade accounts payable of the Group and the Company as at 31 December 2012 and 2011 were denominated entirely in Thai Baht.

Joint venture had 3 trade accounts payables as at 31 December 2011 in the amount of Baht 13 million, which was still in the process of installment under the compromise agreement, however they already paid in full in January 2012.

25. Other payables

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Other parties				
Other payables	59,793,290	59,730,905	1,618,035	1,524,357
Accrued value added tax	4,485,703	11,023,164	4,485,703	11,022,286
Accrued withholding tax	7,216,703	6,638,567	7,194,320	6,638,567
Other accrued expenses	68,212,893	168,913,853	68,111,445	168,799,542
Total	**139,708,589**	**246,306,489**	**81,409,503**	**187,984,752**

Other payables of the Group and the Company as at 31 December 2012 and 2011 were denominated entirely in Thai Baht.

26. Current portion of creditors under the rehabilitation plan

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Creditors under the rehabilitation plan	28,521,146	29,073,870	28,521,146	29,073,870

ยอดเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้จัดตามประเภทตามสกุลเงินตรา ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
สกุลเงินบาท	12,528,688	12,462,769	12,528,688	12,462,769
สกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	15,992,458	16,611,101	15,992,458	16,611,101
รวม	28,521,146	29,073,870	28,521,146	29,073,870

เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ดังกล่าวข้างต้น เป็นยอดคงเหลือภายหลังจากปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้รับการยอมรับจากเจ้าหนี้ และเห็นชอบจากศาลล้มละลายกลางแล้ว ซึ่งภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการฯ มีระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้ครบกำหนดตามแผนฯ แล้ว แต่ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และยังคงเหลือเจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 ถึงกลุ่มที่ 9 บางส่วน เนื่องจากส่วนใหญ่เจ้าหนี้ไม่มาติดต่อขอรับเงิน และบางรายอยู่ระหว่างการชี้ขาดโดยสำนักงานอนุญาโตตุลาการ

ต่อมาเจ้าหนี้กลุ่มที่ 8 ลำดับที่ 449 (มูลหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ คงเหลือ จำนวน 82.31 ล้านบาท) ได้ทำสัญญาระงับข้อพิพาท ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2554 ที่สถาบันอนุญาโตตุลาการ สำนักงานศาลยุติธรรม โดยกลุ่มบริษัทคอนซอร์เตียมได้ชำระเงินในคราวเดียวให้แก่เจ้าหนี้ดังกล่าว รวมทั้งเจ้าหนี้ได้ปลดภาระค้ำประกันให้กับกลุ่มบริษัทเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2554 ดังนั้น ข้อพิพาทดังกล่าวเป็นอันระงับไปทั้งหมด และถือว่าได้รับการปลดเปลื้องหนี้ทั้งหมด

ในการชำระหนี้ดังกล่าว กลุ่มบริษัทคอนซอร์เตียมได้ตกลงให้บริษัทแห่งหนึ่งในกลุ่มบริษัทคอนซอร์เตียมเป็นผู้ชำระเงินแทนบริษัททั้งจำนวน และไม่มีภาระต่อกันด้วยข้อตกลงดังกล่าว ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2554 ได้พิจารณาเห็นชอบให้ปรับปรุงโอนกลับบัญชีเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ จำนวน 82.31 ล้านบาท แสดงในกำไรหรือขาดทุนทั้งจำนวน

27. เงินกู้ยืมระยะสั้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ตั๋วเงินจ่าย	-	462,000,000	-	462,000,000

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้น สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	462,000,000	412,000,000	462,000,000	412,000,000
เพิ่มขึ้น	-	50,000,000	-	50,000,000
ชำระคืน	(462,000,000)	-	(462,000,000)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	462,000,000	-	462,000,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เงินกู้ยืมระยะสั้น จำนวน 462 ล้านบาท เป็นตั๋วสัญญาใช้เงินจากบุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน ครบกำหนดชำระภายในเดือนมกราคม 2555 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ต่อปี โดยไม่มีหลักประกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นทั้งหมดของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 เป็นสกุลเงินบาท

The currency denomination of creditors under the rehabilitation plan was as follows: -

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Thai Baht (THB)	12,528,688	12,462,769	12,528,688	12,462,769
United States Dollars (USD)	15,992,458	16,611,101	15,992,458	16,611,101
Total	**28,521,146**	**29,073,870**	**28,521,146**	**29,073,870**

The above creditors under the rehabilitation plan were the outstanding balances after implementing the rehabilitation plan to be approved by the creditors and the Central Bankruptcy Court. Pursuant to the rehabilitation plan requiring a period of 7 year, the Company reached to the term of plan but the payment has not been complete. The outstanding creditors comprised Group 3 to certain Group 9 because the majority of creditors did not contact for receiving claims and certain creditors were in the process of arbitration.

Subsequently, Group 8 creditor, No.449 (outstanding debt under the rehabilitation plan amounted to Baht 82.31 million) made the settlement agreement on 3 June 2011 at the Thai Arbitration Institute, the Office of Judiciary that was the Consortium made a single cash payment to above creditor and the creditor delivered the letter to the Consortium to release the obligations on 16 June 2011. Therefore, the dispute was settled and all obligations were released.

On the above payment, the Consortium agreed to a company in the group indemnified the Company against on payment in full amount and the Company had no commitment on such payment. The Board of Directors Meeting held on 30 September 2011, resolved the approval of the reversal of creditor under the rehabilitation plan of Baht 82.31 million is recognized in profit or loss in full.

27. Short-term loans

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Notes payable	-	462,000,000	-	462,000,000

Movements of short-term loans for the years ended 31 December 2012 and 2011 were as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
At 1 January	462,000,000	412,000,000	462,000,000	412,000,000
Increase	-	50,000,000	-	50,000,000
Paid	(462,000,000)	-	(462,000,000)	-
As at 31 December	**-**	**462,000,000**	**-**	**462,000,000**

As at 31 December 2011, short-term loans of Baht 462 million represented the promissory notes from non-related parties due within January 2012 with interest charged at 5.25% per annum without guarantee.

Short-term loans of the Company as at 31 December 2011 were denominated entirely in Thai Baht.

28. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2555			2554		
	เงินต้น	ดอกเบี้ย	ยอดชำระ	เงินต้น	ดอกเบี้ย	ยอดชำระ
	(บาท)					
ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	49,447,821	10,989,852	60,437,673	38,261,153	9,867,962	48,129,115
ครบกำหนดชำระหลังจากหนึ่งปี แต่ไม่เกินห้าปี	153,906,222	15,726,562	169,632,784	143,076,717	15,136,469	158,213,186
รวม	203,354,043	26,716,414	230,070,457	181,337,870	25,004,431	206,342,301

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 203 ล้านบาท และ 181 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินเครื่องจักร คอมพิวเตอร์ และยานพาหนะกับบริษัทอื่นเจ็ดแห่ง และเก้าแห่ง ตามลำดับ จำนวน 65 สัญญา และ 71 สัญญา ตามลำดับ มีระยะเวลา 3-5 ปี มีกำหนดจ่ายชำระทุกเดือน เดือนละประมาณ 8,735 บาท ถึง 412,255 บาท

29. ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทจ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานตามนโยบายของบริษัท และตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
	(บาท)	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม	57,452,882	47,364,949
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	14,585,644	11,649,133
จ่ายชำระผลประโยชน์ของพนักงาน	(772,825)	(1,561,200)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	71,265,701	57,452,882

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
	(บาท)	
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	12,499,336	9,872,947
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	2,086,308	1,776,186
รวม	14,585,644	11,649,133

28. Finance lease liabilities

	Consolidated and Separate financial statements					
	2012			2011		
	Principal	Interest	Payments	Principal	Interest	Payments
	(in Baht)					
Within one year	49,447,821	10,989,852	60,437,673	38,261,153	9,867,962	48,129,115
After one year butwithin five years	153,906,222	15,726,562	169,632,784	143,076,717	15,136,469	158,213,186
Total	203,354,043	26,716,414	230,070,457	181,337,870	25,004,431	206,342,301

As at 31 December 2012 and 2011, finance lease liabilities of Baht 203 million and Baht 181 million, respectively, represented the creditors under the hire purchase agreements on machinery, computers and vehicles with 7 and 9 other companies for 65 agreements and 71 agreements, respectively. The term of agreements covered for the period of 3-5 years, requiring monthly payable amounting to Baht 8,735 to Baht 412,255.

29. Employee benefit obligations

The Company operates post-employment benefits based on the requirement of the Thai Labour Protection Act B.E. 2541 to provide retirement benefits to employees based on pensionable remuneration and length of service.

Movement in the present value of the defined benefit obligations

	Consolidated and separate financial statements	
	2012	2011
	(in Baht)	
For the year ended 31 December		
Defined benefit obligations at 1 January	57,452,882	47,364,949
Current service costs and interest	14,585,644	11,649,133
Payment of employee benefits	(772,825)	(1,561,200)
Defined benefit obligations at 31 December	71,265,701	57,452,882

Expense recognized in profit or loss

For the years ended 31 December 2012 and 2011

	Consolidated and separate financial statements	
	2012	2011
	(in Baht)	
Current service costs	12,499,336	9,872,947
Interest on obligation	2,086,308	1,776,186
Total	14,585,644	11,649,133

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนข้างต้นได้แสดงรวมในรายการดังต่อไปนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
	(บาท)	
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	9,878,040	9,107,974
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,707,604	2,541,159
รวม	14,585,644	11,649,133

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

	(ร้อยละ)
อัตราคิดลด	3.75
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	6.00 – 8.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0 - 18.00
อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทยปี 2540)	TMO 1997
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรามรณะ

30. ประมาณการหนี้สิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	5,144,177	-	5,144,177	-
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระ หนี้สินตามสัญญาร่วมค้า	-	-	39,063,093	436,901,815
รวม	5,144,177	-	44,207,270	436,901,815
ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
ส่วนที่หมุนเวียน	5,144,177	-	5,144,177	-
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	-	-	39,063,093	436,901,815
รวม	5,144,177	-	44,207,270	436,901,815

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		
	ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้า	ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	รวม
	(บาท)		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	-	-
ประมาณการหนี้สินที่เพิ่มขึ้น	-	5,144,177	5,144,177
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	5,144,177	5,144,177

The above expense is recognised in the following line items:

For the years ended 31 December 2012 and 2011

	Consolidated and separate financial statements	
	2012	2011
	(in Baht)	
Cost of construction	9,878,040	9,107,974
Administrative expenses	4,707,604	2,541,159
Total	**14,585,644**	**11,649,133**

Principal actuarial assumptions at the reporting date

	(%)
Discount rate	3.75
Salary increase rate	6.00 – 8.00
Staff turnover rate	0 – 18.00
Mortality rate (Thai Mortality Ordinary Table 1997)	TMO 1997
Disability rate	5% of mortality rate

30. Provisions

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Provision for losses on construction project	5,144,177	-	5,144,177	-
Estimated loss under joint venture agreement	-	-	39,063,093	436,901,815
Total	**5,144,177**	**-**	**44,207,270**	**436,901,815**
As at 31 December				
Current	5,144,177	-	5,144,177	-
Non-current	-	-	39,063,093	436,901,815
Total	**5,144,177**	**-**	**44,207,270**	**436,901,815**

Movements for the years ended 31 December 2012 and 2011 were as follows:

	Consolidated financial statements		
	Estimated loss under joint venture agreement	Provision for losses on Construction project	Total
	(in Baht)		
At 31 December 2011	-	-	-
Provision made	-	5,144,177	5,144,177
At 31 December 2012	**-**	**5,144,177**	**5,144,177**

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้า	ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	รวม
	(บาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	489,306,390	-	489,306,390
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	(52,404,575)	-	(52,404,575)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 1 มกราคม 2555	436,901,815	-	436,901,815
ประมาณการหนี้สินที่เพิ่มขึ้น	-	5,144,177	5,144,177
โอนไปตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (หมายเหตุ 5)	(397,090,780)	-	(397,090,780)
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	(747,942)	-	(747,942)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	39,063,093	5,144,177	44,207,270

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างในโครงการก่อสร้าง 1 โครงการ เป็นจำนวน 5 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 บริษัทรับรู้ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้าที่ต้องร่วมรับภาระหนี้สินต่อบุคคลภายนอก โดยคำนวณตามสัดส่วนผู้ร่วมค้า สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554
	(บาท)	
กิจการร่วมค้า ซินเท็ค – ไมวาน	39,063,093	436,901,815
รวม	39,063,093	436,901,815

31. ทุนเรือนหุ้น

	ราคาตามมูลค่าหุ้น	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
		2555		2554	
		จำนวนหุ้น	มูลค่า	จำนวนหุ้น	มูลค่า
	(บาท)	(ล้านหุ้น/ล้านบาท)			
ทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 1 มกราคม - หุ้นสามัญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1	1,600	1,600	1,600	1,600
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600
ทุนที่ออกและชำระแล้ว ณ วันที่ 1 มกราคม - หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600

	Separate financial statements		
	Estimated loss under joint venture agreement	Provision for losses on Construction project	Total
	(in Baht)		
At 1 January 2011	489,306,390	-	489,306,390
Provision reversed	(52,404,575)	-	(52,404,575)
At 31 December 2011 and 1 January 2012	436,901,815	-	436,901,815
Provision made	-	5,144,177	5,144,177
Transfer to allowance for doubtful account (note 5)	(397,090,780)	-	(397,090,780)
Provision reversed	(747,942)	-	(747,942)
At 31 December 2012	39,063,093	5,144,177	44,207,270

Provision for losses on Construction project

As at 31 December 2012, the Company recognized loss on construction project for 1 project in the amount of Baht 5 million in the consolidated and separate financial statements.

Estimated losses under joint venture agreement

As at 31 December 2012 and 2011, the Company recognized the estimated losses under joint venture agreement to outsider, which was based on the proportionate share of the entities, was summarized as follows:

	Separate financial statements	
	2012	2011
	(in Baht)	
Syntec – Mivan Joint venture	39,063,093	436,901,815
Total	39,063,093	436,901,815

31. Share capital

	Par value	Consolidated and separate financial statements			
		2012		2011	
		Number	Amount		Amount
	(Baht)	(in million shares / in million Baht)			
Authorized share capital					
At 1 January					
- Ordinary shares	1	1,600	1,600	1,600	1,600
At 31 December					
- Ordinary shares	1	1,600	1,600	1,600	1,600
Issued and paid up					
At 1 January					
- Ordinary shares	1	1,600	1,600	1,600	1,600
At 31 December					
- Ordinary shares	1	1,600	1,600	1,600	1,600

32. ส่วนเกินทุนและสำรอง

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เผื่อขาย

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม แสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น ประกอบด้วย ผลรวมของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเผื่อขายจนกระทั่งมีการตัดรายการ หรือเกิดการด้อยค่า

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายในอัตราร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี 2554 เป็นจำนวน 6 ล้านบาท

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555 มีมติจัดสรรกำไรสุทธิประจำปี 2554 ร้อยละ 5 เป็นทุนสำรองตามกฎหมาย จำนวน 6 ล้านบาท

33. รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้นำเสนอรายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและส่วนงานภูมิศาสตร์ รูปแบบหลักในการรายงานส่วนงานธุรกิจและส่วนงานภูมิศาสตร์พิจารณาจากระบบการบริหารการจัดการและโครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัท/บริษัทเป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัท/บริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

ส่วนงานทางธุรกิจ

กลุ่มบริษัทเสนอส่วนงานทางธุรกิจที่สำคัญ ดังนี้

- ส่วนงานที่ 1 คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงานที่ 2 คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก (ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์)

ข้อมูลเกี่ยวกับผลดำเนินงานตามส่วนงานธุรกิจ

	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
	(ล้านบาท)							
รายได้จากการก่อสร้าง	4,857	4,723	-	-	-	-	4,857	4,723
รายได้อื่นๆ	23	139	-	-	-	-	23	139
รวมรายได้	4,880	4,862	-	-	-	-	4,880	4,862
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานตามส่วนงาน	(132)	102	-	-	-	-	(132)	102
ภาษีเงินได้	-	(5)	-	-	-	-	-	(5)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(132)	97	-	-	-	-	(132)	97

32. Additional paid in capital and reserves

Share premium

Section 51 of the Public Companies Act B.E. 2535 requires companies to set aside share subscription monies received in excess of the par value of the shares issued to a reserve account ("share premium"). Share premium is not available for dividend distribution.

Fair value changes of available-for-sale investments

Fair value changes of available-for-sale investments in the shareholders' equity comprises the cumulative net changes in the fair value of available-for-sale investments until the investments are derecognized or impaired.

Legal reserve

Section 116 of the Public Companies Act B.E. 2535 Section 116 requires that a company shall allocate not less than 5% of its annual net profit, less any accumulated losses brought forward, to a reserve account ("legal reserve"), until this account reaches an amount not less than 10% of the registered authorised capital. The legal reserve is not available for dividend distribution.

The Company appropriated legal reserve at 5% of net profit for 2011 amounting to Baht 6 million.

The Ordinary General Meeting of the Shareholders of the Company held on 27 April 2012 resolved the allocation 5% of annual net profit for the year 2011 to legal reserve of Baht 6 million.

33. Segment reporting

Segment reporting is presented in respect of the Group/Company's business and geographical segments. The primary format, business segments/geographical segments, is based on the Group/Company's management and internal reporting structure.

Geographical segments

Management considers that the Group/Company operates in a single geographical area, namely in Thailand, and has, therefore, only one major geographical segment.

Business segments

The Group presented the important business segments were as follows:

- Segment 1 : Construction business
- Segment 2 : Real estate development for apartment service (not commercial operate yet)

Business segment results

	Segment 1		Segment 2		Eliminations		Consolidatedfinancial statements	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	(in million Baht)							
Revenue from construction	4,857	4,723	-	-	-	-	4,857	4,723
Other income	23	139	-	-	-	-	23	139
Total revenues	**4,880**	**4,862**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4,880**	**4,862**
Profit (loss) from business segment	(132)	102	-	-	-	-	(132)	102
Income tax expenses	-	(5)	-	-	-	-	-	(5)
Non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-
Profit (loss) attributable to owners of the parent	(132)	97	-	-	-	-	(132)	97

ข้อมูลเกี่ยวกับผลได้(เสีย)ตามส่วนงานธุรกิจ

	ส่วนงานที่ 1		ส่วนงานที่ 2		ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2555	2554	2555	2554	2555	2554	2555	2554
	(ล้านบาท)							
สินทรัพย์ส่วนงาน	3,518	3,763	28	-	-	-	3,546	3,763
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	52	-	-	-	(52)	-	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	727	611	72	-	-	-	799	611
รวมสินทรัพย์	4,297	4,374	100	-	(52)	-	4,345	4,374
หนี้สินส่วนงาน	2,138	2,088	-	-	-	-	2,138	2,088
รวมหนี้สิน	2,138	2,088	-	-	-	-	2,138	2,088
รายจ่ายฝ่ายทุน								
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	94	87	-	-	-	-	94	87
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	(5)	(7)	-	-	-	-	(5)	(7)

34. รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
กำไรจากการประนอมหนี้	7,092,083		-	-
อื่นๆ	3,233,755		3,213,356	2,395,084
รวม	10,325,838		3,213,356	2,395,084

35. ค่าใช้จ่ายในการขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ค่าประมูลงานก่อสร้าง	1,469,050	2,234,764	1,469,050	2,234,764
รวม	1,469,050	2,234,764	1,469,050	2,234,764

Business segment financial position

	Segment 1		Segment 1		Eliminations		Consolidated financial statements	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
	(in million Baht)							
Assets segment	3,518	3,763	28	-	-	-	3,546	3,763
Investment in subsidiary	52	-	-	-	(52)	-	-	-
Property, plant and equipment	727	611	72	-	-	-	799	611
Total assets	**4,297**	**4,374**	**100**	**-**	**(52)**	**-**	**4,345**	**4,374**
Liabilities segment	2,138	2,088	-	-	-	-	2,138	2,088
Total liabilities	**2,138**	**2,088**	**-**	**-**	**-**	**-**	**2,138**	**2,088**
Capital expenses								
Depreciation and amortization	94	87	-	-	-	-	94	87
Gain on disposal and written off of equipment	(5)	(7)	-	-	-	-	(5)	(7)

34. Other income

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Gain from compromise of debts	7,092,083	21,346,346	-	-
Others	3,233,755	18,776,200	3,213,356	2,395,084
Total	10,325,838	40,122,546	3,213,356	2,395,084

35. Selling expenses

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Tendering cost	1,469,050	2,234,764	1,469,050	2,234,764
Total	1,469,050	2,234,764	1,469,050	2,234,764

36. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร	115,019,958	105,802,217	115,019,958	105,802,217
ค่าที่ปรึกษาและวิชาชีพ	15,058,401	13,085,338	15,029,332	12,914,681
ค่ารับรอง	11,038,615	11,725,176	11,038,615	11,725,176
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	19,263,808	18,385,911	19,263,808	18,385,911
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	661,439	3,114,713	661,439	3,114,713
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ	2,233,990	2,571,583	2,233,990	2,571,583
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	2,474,229	6,883,896	2,422,885	4,138,585
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	804,973	-	804,973
ความเสียหายจากมหาอุทกภัยของไทย	60,612,536	-	60,612,536	-
อื่นๆ	41,758,002	37,602,797	35,585,167	34,803,659
รวม	268,120,978	199,976,604	261,867,730	194,261,498

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างส่วนใหญ่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของประเทศไทย ซึ่งได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยของประเทศไทย เป็นผลทำให้งานโครงการก่อสร้างต้องล่าช้ากว่ากำหนดประมาณ 1-2 เดือน หรือหยุดงานก่อสร้างเนื่องจากไม่สามารถทำงานได้เต็มที่ตั้งแต่ปลายปี 2554 จนถึงมกราคม 2555

37. ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ผู้บริหาร				
เงินเดือนและโบนัส	27,745,799	27,057,200	27,745,799	27,057,200
อื่น ๆ	3,303,923	2,733,394	3,303,923	2,733,394
	31,049,722	29,790,594	31,049,722	29,790,594
พนักงานอื่น				
เงินเดือน ค่าแรง และโบนัส	349,984,684	320,336,992	349,984,684	320,336,992
อื่น ๆ	13,377,441	9,175,894	13,377,441	9,175,894
	363,362,125	329,512,886	363,362,125	329,512,886
รวม	394,411,847	359,303,480	394,411,847	359,303,480

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานบางส่วนได้บันทึกรวมไว้ในต้นทุนจากการก่อสร้าง

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	12,292,000	11,809,000	12,292,000	11,809,000
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	18,757,722	17,981,594	18,757,722	17,981,594
รวม	31,049,722	29,790,594	31,049,722	29,790,594

36. Administrative expenses

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Personnel	115,019,958	105,802,217	115,019,958	105,802,217
Consulting and professional	15,058,401	13,085,338	15,029,332	12,914,681
Entertainment	11,038,615	11,725,176	11,038,615	11,725,176
Depreciation and amortization	19,263,808	18,385,911	19,263,808	18,385,911
Travelling	661,439	3,114,713	661,439	3,114,713
Vehicle	2,233,990	2,571,583	2,233,990	2,571,583
Bank charge	2,474,229	6,883,896	2,422,885	4,138,585
Foreign exchange loss	-	804,973	-	804,973
Damage from severe flooding of Thailand	60,612,536	-	60,612,536	-
Others	41,758,002	37,602,797	35,585,167	34,803,659
Total	268,120,978	199,976,604	261,867,730	194,261,498

The Company operates construction mainly in Bangkok and perimeter of Thailand, which was affected by the severe flooding of Thailand. It resulted to construction projects delayed about 1-2 months or stopped temporarily as staff could not work fully from the end of 2011 to January 2012.

37. Employee benefit expenses

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Management				
Salaries and bonuses	27,745,799	27,057,200	27,745,799	27,057,200
Others	3,303,923	2,733,394	3,303,923	2,733,394
	31,049,722	29,790,594	31,049,722	29,790,594
Other employees				
Salaries wages and bonuses	349,984,684	320,336,992	349,984,684	320,336,992
Others	13,377,441	9,175,894	13,377,441	9,175,894
	363,362,125	329,512,886	363,362,125	329,512,886
Total	394,411,847	359,303,480	394,411,847	359,303,480

Partial employee benefit expenses were included in cost of construction.

Management and directors benefit expenses were included in statements of comprehensive income as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Cost of construction	12,292,000	11,809,000	12,292,000	11,809,000
Administrative expenses	18,757,722	17,981,594	18,757,722	17,981,594
Total	31,049,722	29,790,594	31,049,722	29,790,594

38. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 จำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(ล้านบาท)			
วัสดุก่อสร้าง อะไหล่ และวัสดุใช้ไป	1,319	1,255	1,319	1,255
ค่าจ้างเหมา	1,900	1,746	1,896	1,743
ค่าใช้จ่ายพนักงานและคนงาน	1,079	926	1,079	926
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	94	87	96	90
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	31	30	31	30
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	52	138	57	131
ค่าใช้จ่ายอื่น	503	546	501	544
ต้นทุนทางการเงิน	35	32	35	32
รวม	5,013	4,760	5,014	4,751

39. ค่าใช้จ่ายอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
หนี้สงสัยจะสูญ	52,233,583	138,077,222	56,985,947	131,843,768
รวม	52,233,583	138,077,222	56,985,947	131,843,768

40. ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(บาท)			
ดอกเบี้ยจ่าย				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	702,740	-	702,740
บุคคลอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	4,973,116	21,185,863	4,973,116	21,185,863
สถาบันการเงิน	30,504,477	9,976,160	30,504,477	9,976,160
รวม	35,477,593	31,864,763	35,477,593	31,864,763

38 . Expenses by nature

Certain accounts included in calculating profit (loss) from operations for the years ended 31 December 2012 and 2011 have been classified by nature as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Raw material and consumables used	1,319	1,255	1,319	1,255
Subcontractor cost	1,900	1,746	1,896	1,743
Employee and workers expenses	1,079	926	1,079	926
Depreciation and amortization expenses	94	87	96	90
Management benefit expenses	31	30	31	30
Bad and doubtful debts expenses	52	138	57	131
Other expenses	503	546	501	544
Finance costs	35	32	35	32
Total	**5,013**	**4,760**	**5,014**	**4,751**

39 Other expenses

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Doubtful debts expense	52,233,583	138,077,222	56,985,947	131,843,768
Total	**52,233,583**	**138,077,222**	**56,985,947**	**131,843,768**

40 Finance costs

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in Baht)			
Interest expense				
- Related parties	-	702,740	-	702,740
- Non-related parties	4,973,116	21,185,863	4,973,116	21,185,863
Financial institutions	30,504,477	9,976,160	30,504,477	9,976,160
Total	**35,477,593**	**31,864,763**	**35,477,593**	**31,864,763**

41. ภาษีเงินได้

การลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

พระราชกฤษฎีกาตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ 530 พ.ศ. 2554 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2554 ให้ลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นระยะเวลาสามรอบระยะเวลาบัญชี ได้แก่ปี 2555 25556 และ 2557 จากอัตราร้อยละ 30 เหลืออัตราร้อยละ 23 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี 2555 ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2555 และร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับสองรอบระยะเวลาบัญชีถัดมา (2556 และ 2557) ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มการาคม 2556 และ 2557 ตามลำดับ

บริษัทไม่มีภาระภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2555 เนื่องจากบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิทางภาษี

บริษัทมีจำนวนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี 2554 ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จน้อยกว่าจำนวนภาษีเงินได้ที่คำนวณโดยการใช้อัตราภาษีเงินได้คูณกับยอดกำไรสุทธิสำหรับปีตามบัญชี ส่วนใหญ่เนื่องจาก:-

ก) รายการโอนกลับเงินสำรองที่กันไว้เป็นหนี้สงสัยจะสูญอันเนื่องมาจากการได้รับชำระเงิน และการตัดหนี้สูญ
ข) เงินสำรองที่กันไว้เป็นหนี้สงสัยจะสูญระหว่างปี
ค) เงินสำรองที่กันไว้เป็นประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า
ง) ค่าเสื่อมราคาจากมูลค่าต้นทุนของรถยนต์นั่งเฉพาะส่วนที่เกินหนึ่งล้านบาท

42. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 แสดงการคำนวณ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
กำไร(ขาดทุน)ที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	(132,046,199)	97,255,480	(141,161,088)	121,021,610
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว (หุ้น)	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.08)	0.06	(0.09)	0.08

43. เงินปันผล

ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2555 และวันที่ 29 เมษายน 2554 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท และ 0.03 บาท ตามลำดับ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 32 ล้านบาท และ 48 ล้านบาท ตามลำดับ และเงินปันผล ดังกล่าวได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วในระหว่างปี 2555 และ 2554 ตามลำดับ

44. เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางด้านการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้ และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของเจ้าของ อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น

41. Income tax expense

Income tax reduction

Royal Decree No. 530 dated 21 December 2011 grants a reduction in the corporate income tax rate for the three accounting periods 2012, 2013 and 2014; from 30% to 23% for the accounting period 2012 which begins on or after 1 January 2012 and to 20% for the following two accounting periods 2013 and 2014 which begin on or after 1 January 2013 and 2014, respectively.

The Company has no income tax liability for the year 2012 because the Company incurred tax loss.

The Company has the current tax expense for the year 2011 in the statement of comprehensive income which is less than the amount determined by applying the Thai Corporation tax rate to the accounting profit for the year principally because:

a) a reversal of doubtful debts expense due to receiving the payment and writing off bad debts;
b) recording the doubtful debts expense during the year;
c) recording the estimated loss under joint venture agreement;
d) a depreciation expense of cost of vehicle exceeding the amount of Baht 1 million.

42. Earnings (loss) per share

Basic earnings (loss) per share

Basic earnings (loss) per share for the years ended 31 December 2012 and 2011 were calculated as follows:

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
Profit (loss) attributable to equityholders of the Company (basic) (Baht)	(132,046,199)	97,255,480	(141,161,088)	121,021,610
Number of ordinary shares outstanding (shares)	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
Basic earnings (loss) per share (Baht)	(0.08)	0.06	(0.09)	0.08

43. Dividends

The Annual Ordinary General Meeting of the Shareholders of the Company held on 27 April 2012 and 29 April 2011, approved the allocation of dividends of Baht 0.02 per share and Baht 0.03 per share, respectively, amounting to Baht 32 million and Baht 48 million, respectively. The dividends were already paid to shareholders during the year 2012 and 2011, respectively.

44. Financial instruments

Financial risk management policies

The Group/Company is exposed to normal business risks from changes in market interest rates and currency exchange rates and from non-performance of contractual obligations by counterparties. The Group/Company do not hold or issue derivative financial instruments for speculative or trading purposes.

Capital management

The Board's policy is to maintain a strong capital base so as to maintain investor, creditor and market confidence and to sustain future development of the business. The Board monitors the return on capital, which the Group defines as result from operating activities divided by total shareholders' equity and also monitors the level of dividends to ordinary shareholders.

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาดในอนาคต ซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท/บริษัท เนื่องจากดอกเบี้ยส่วนใหญ่มีอัตราคงที่ กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้ตราสารทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้ และหนี้สินทางการเงินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่ มีดังนี้

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี	หลัง 5 ปี	รวม
	(ล้านบาท)				
ปี 2555					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.63	247	-	-	247
เงินลงทุนชั่วคราว	2.18	60	-	-	60
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	6.53	555	-	-	555
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	29	-	-	29
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.91	49	-	-	49
ไม่หมุนเวียน					
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด	2.82	-	35	-	35
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1.42	-	155	-	155
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.91	-	154	-	154
รวม		940	344	-	1,284
ปี 2554					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.79	404	-	-	404
เงินลงทุนชั่วคราว	0.25	50	-	-	50
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1.55	31	-	-	31
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	0.02	29	-	-	29
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5.01	462	-	-	462
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.64	38	-	-	38
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1.81	-	203	-	203
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.64	-	143	-	143
รวม		1,014	346	-	1,360

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that future movements in market interest rates will affect the results of the Group's operations and its cash flows because loan interest rates are mainly fixed. The Group is primarily exposed to interest rate risk from its borrowings. The Group/Company does not use derivative financial instruments to manage those exposures.

The effective interest rates of deposit at the banks, debt securities and interest-bearing financial liabilities as at 31 December and the periods in which those liabilities mature or re-price were as follows:

	Consolidated financial statements				
	Effective interest rate (% perannum)	With in 1 year	After 1 year but within 5 years	After 5 years	Total
	(in million Baht)				
2012					
Current					
Cash and cash equivalents	0.63	247	-	-	247
Current investments	2.18	60	-	-	60
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	6.53	555	-	-	555
Creditors under rehabilitation plan	-	29	-	-	29
Finance lease liabilities	5.91	49	-	-	49
Non current					
Debt securities held to maturity	2.82	-	35	-	35
Pledged deposits at the banks	1.42	-	155	-	155
Finance lease liabilities	5.91	-	154	-	154
Total		**940**	**344**	**-**	**1,284**
2011					
Current					
Cash and cash equivalents	0.79	404	-	-	404
Current investments	0.25	50	-	-	50
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	1.55	31	-	-	31
Creditors under rehabilitation plan	0.02	29	-	-	29
Short- term loans	5.01	462	-	-	462
Finance lease liabilities	5.64	38	-	-	38
Non current					
Pledged deposits at the banks	1.81	-	203	-	203
Finance lease liabilities	5.64	-	143	-	143
Total		**1,014**	**346**	**-**	**1,360**

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี	หลัง 5 ปี	รวม
	(ล้านบาท)				
ปี 2555					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.63	218	-	-	218
เงินลงทุนชั่วคราว	2.18	60	-	-	60
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	6.53	555	-	-	555
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	29	-	-	29
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.91	49	-	-	49
ไม่หมุนเวียน					
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด	2.82	-	35	-	35
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1.42	-	155	-	155
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.91	-	154	-	154
รวม		911	344	-	1,255
ปี 2554					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.79	403	-	-	403
เงินลงทุนชั่วคราว	0.25	50	-	-	50
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1.55	31	-	-	31
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	0.02	29	-	-	29
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5.01	462	-	-	462
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.64	38	-	-	38
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1.81	-	203	-	203
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.64	-	143	-	143
รวม		1,013	346	-	1,359

ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีเจ้าหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ไม่เป็นสาระสำคัญ อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีเจ้าหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศคงเหลือ ดังนี้

	Separate financial statements				
	Effective interest rate (% perannum)	With in 1 year	After 1 year but within 5 years	After 5 years	Total
	(in million Baht)				
2012					
Current					
Cash and cash equivalent	0.63	218	-	-	218
Current investments	2.18	60	-	-	60
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	6.53	555	-	-	555
Creditors under rehabilitation plan	-	29	-	-	29
Finance lease liabilities	5.91	49	-	-	49
Non current					
Debt securities held to maturity	2.82	-	35	-	35
Pledged deposits at the banks	1.42	-	155	-	155
Finance lease liabilities	5.91	-	154	-	154
Total		**911**	**344**	**-**	**1,255**
2011					
Current					
Cash and cash equivalents	0.79	403	-	-	403
Current investments	0.25	50	-	-	50
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	1.55	31	-	-	31
Creditors under rehabilitation plan	0.02	29	-	-	29
Short- term loans	5.01	462	-	-	462
Finance lease liabilities	5.64	38	-	-	38
Non current					
Pledged deposits at the banks	1.81	-	203	-	203
Finance lease liabilities	5.64	-	143	-	143
Total		**1,013**	**346**	**-**	**1,359**

Foreign currency risk

The Company is exposed to foreign currency risk relating to creditors denominated in foreign currencies of which is immaterial, however, the Company does not utilize any forward exchange contracts. As at 31 December 2012 and 2011, the Company had creditors denominated in the following currencies: -

	2555 (ล้านบาท)	2554 (ล้านบาท)
เงินตราต่างประเทศ		
สกุลดอลลาร์สหรัฐ	0.52	0.52

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท/บริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ เมื่อครบกำหนด

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวโดยสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกราย ประวัติการชำระหนี้ รวมทั้งความเห็นจากฝ่ายกฎหมาย เรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ โดยความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่รายงาน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 อย่างไรก็ตามเนื่องจากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีลูกค้าจำนวนมาก ฝ่ายบริหารไม่ได้คาดว่าจะเกิดผลเสียหายที่มีสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของบริษัทและเพื่อทำให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

การกำหนดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยของกลุ่มบริษัท/บริษัท กำหนดให้มีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกันและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วัตถุประสงค์ของการวัดมูลค่าและ/หรือการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมถูกกำหนดโดยวิธีต่อไปนี้ ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสมมติฐานในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมถูกเปิดเผยในหมายเหตุที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินนั้นๆ

มูลค่ายุติธรรมของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ระยะสั้นอื่น ๆ เป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่บันทึกในบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อค้า หลักทรัพย์เผื่อขาย และตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด พิจารณาโดยอ้างอิงกับราคาเสนอซื้อ ณ วันที่ในรายงาน

มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ซึ่งพิจารณาเพื่อความมุ่งหมายในการเปิดเผยในงบการเงิน คำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตของเงินต้นและดอกเบี้ย ซึ่งคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด ณ วันที่ในรายงาน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินพร้อมทั้งมูลค่าตามบัญชีตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังนี้

	2012	2011
	(in million Baht)	
Foreign currencies		
United States Dollars	0.52	0.52

Credit risk

Credit risk is the potential financial loss resulting from the failure of a customer or a counterparty to settle its financial and contractual obligations to the Group / Company as and when they fall due.

Management has a credit policy in place and the exposure to credit risk is monitored on an ongoing basis. Credit evaluations are performed on all customers, historical payment and legal opinion analysis, requiring credit over a certain amount. Collection in advance before starting projects and collection based on the completion of work are performed. The exposure to credit risk is represented by the carrying amount less an allowance for doubtful accounts in the reporting date as described in note 4 to the financial statement. However, due to the large number of parties comprising the Group's / Company's customer base, management does not anticipate material losses from its debt collection.

Liquidity risk

The Company monitors its liquidity risk and maintains a level of cash and cash equivalents deemed adequate by management to finance the Company's operations and to mitigate the effects of fluctuations in cash flows.

Determination of fair values

A number of the Group's/Company's accounting policies and disclosures require the determination of fair value, for both financial and non-financial assets and liabilities. The fair value is the amount for which an asset could be exchanged, or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. Fair values have been determined for measurement and/or disclosure purposes based on the following methods. When applicable, further information about the assumptions made in determining fair values is disclosed in the notes specific to that asset or liability.

The fair value of trade and other short-term receivables is taken to approximate the carrying value.

The fair value of investments in equity, which are held for trading, held for available-for-sale and held to maturtly, is determined by reference to their quoted bid price at the reporting date.

The fair value of non-derivative financial liabilities, which is determined for disclosure purposes, is calculated based on the present value of future principal and interest cash flows, discounted at the market rate of interest at the reporting date.

Fair values of financial assets and liabilities, together with the carrying values shown in the statement of financial position sheets at 31 December 2012 and 2011 were as follows:

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี
	(ล้านบาท)			
ปี 2555				
หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงิน	247	247	218	218
เงินลงทุนชั่วคราว	60	60	60	60
ลูกหนี้การค้า	546	546	523	523
ลูกหนี้อื่น	54	54	51	51
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	565	565	533	533
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ จากลูกค้า	1,095	1,095	1,095	1,095
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	36	36	36	36
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(555)	(555)	(555)	(555)
เจ้าหนี้การค้า	(423)	(423)	(377)	(377)
เจ้าหนี้อื่น	(140)	(140)	(81)	(81)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(29)	(29)	(29)	(29)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(49)	(49)	(49)	(49)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(405)	(405)	(405)	(405)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(190)	(190)	(190)	(190)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกในกำกับภาษี	(113)	(113)	(107)	(107)
ไม่หมุนเวียน				
ตราสารทุนอื่น	292	292	292	292
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	142	142	142	142
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	155	155	155	155
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(154)	(154)	(154)	(154)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(71)	(71)	(71)	(71)
รวม	1,063	1,063	1,087	1,087

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Fair value	Book value	Fair value	Book value
	(in million Baht)			
2012				
Current				
Deposit at the financial institutions	247	247	218	218
Current investments	60	60	60	60
Trade accounts receivable	546	546	523	523
Other receivables	54	54	51	51
Retention receivables under construction contracts	565	565	533	533
Unbilled construction in progress	1,095	1,095	1,095	1,095
Advance payments to subcontractors	36	36	36	36
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	(555)	(555)	(555)	(555)
Trade accounts payable	(423)	(423)	(377)	(377)
Other payables	(140)	(140)	(81)	(81)
Creditors under rehabilitation plan	(29)	(29)	(29)	(29)
Finance lease liabilities	(49)	(49)	(49)	(49)
Advances received from customers under construction contracts	(405)	(405)	(405)	(405)
Retentions payables from subcontractors	(190)	(190)	(190)	(190)
Undue value added tax	(113)	(113)	(107)	(107)
Non-current				
Other equity securities	292	292	292	292
Withholding tax	142	142	142	142
Pledged deposits at the banks	155	155	155	155
Finance lease liabilities	(154)	(154)	(154)	(154)
Employee benefit obligations	(71)	(71)	(71)	(71)
Total	1,063	1,063	1,087	1,087

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี
	(ล้านบาท)			
ปี 2554				
หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงิน	404	404	403	403
เงินลงทุนชั่วคราว	50	50	50	50
ลูกหนี้การค้า	688	688	665	665
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	444	444	412	412
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ จากลูกค้า	839	839	839	839
ลูกหนี้อื่น	86	86	478	478
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	82	82	82	82
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(31)	(31)	(31)	(31)
เจ้าหนี้การค้า	(323)	(323)	(267)	(267)
เจ้าหนี้อื่น	(247)	(247)	(188)	(188)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(29)	(29)	(29)	(29)
เงินกู้ยืมระยะสั้น	(462)	(462)	(462)	(462)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(38)	(38)	(38)	(38)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(485)	(485)	(485)	(485)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(161)	(161)	(161)	(161)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกในกำกับภาษี	(106)	(106)	(100)	(100)
ไม่หมุนเวียน				
ตราสารทุนอื่น	221	221	221	221
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	285	285	285	285
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	203	203	203	203
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(143)	(143)	(143)	(143)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(57)	(57)	(57)	(57)
รวม	1,220	1,220	1,677	1,677

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	Fair value	Book value	Fair value	Book value
	(in million Baht)			
2011				
Current				
Deposit at the financial institutions	404	404	403	403
Current investments	50	50	50	50
Trade accounts receivable	688	688	665	665
Retention receivables under construction contracts	444	444	412	412
Unbilled construction in progress	839	839	839	839
Other receivables	86	86	478	478
Advance payments to subcontractors	82	82	82	82
Bank overdrafts and short-term loans from financial institutions	(31)	(31)	(31)	(31)
Trade accounts payable	(323)	(323)	(267)	(267)
Other payables	(247)	(247)	(188)	(188)
Creditors under rehabilitation plan	(29)	(29)	(29)	(29)
Short-term loans	(462)	(462)	(462)	(462)
Finance lease liabilities	(38)	(38)	(38)	(38)
Advances received from customers under construction contracts	(485)	(485)	(485)	(485)
Retentions payables from subcontractors	(161)	(161)	(161)	(161)
Undue value added tax	(106)	(106)	(100)	(100)
Non-current				
Other equity securities	221	221	221	221
Withholding tax	285	285	285	285
Pledged deposits at the banks	203	203	203	203
Finance lease liabilities	(143)	(143)	(143)	(143)
Employee benefit obligations	(57)	(57)	(57)	(57)
Total	1,220	1,220	1,677	1,677

45. ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2555	2554	2555	2554
	(ล้านบาท)			
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-				
*ที่ยังไม่ได้รับรู้*อาคารชุด	4	5	4	5
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	4	-	4	-
ต้นทุนโครงการอาคารเพื่อให้เช่า	259	-	-	-
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-				
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของ โครงการก่อสร้างคงเหลือ	687	607	687	607
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้า สาธารณูปโภค สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้าง และการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	1,960	2,005	1,691	1,736
ตามสัญญาค่านายหน้า	-	13	-	13
รวม	2,914	2,630	2,386	2,361

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,223 ล้านบาท และ 1,483 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทย่อยมีต้นทุนโครงการอาคารเพื่อบริการห้องพักที่ยังไม่ได้ทำสัญญา ประมาณ 258 ล้านบาท

46. หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างและค้ำประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 97 ล้านบาท ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล

คดีฟ้องร้อง

- เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2554 ตามคดีหมายเลขดำที่ 270/2554 บริษัทเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัท เคมปิน สยาม จำกัด (“ผู้ว่าจ้าง”) ข้อหาผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 301 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2554 ผู้ว่าจ้างได้ยื่นฟ้องบริษัท ตามคดีหมายเลขดำที่ 1146/2554 ข้อหาผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง และเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 2,864 ล้านบาท ซึ่งศาลได้นัดไกล่เกลี่ยแต่ยังตกลงกันไม่ได้ ศาลจึงให้เลื่อนคดีไปนัดไกล่เกลี่ยใหม่ในวันที่ 5 มีนาคม 2556
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขดำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ข้อหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ซึ่งศาลได้นัดพร้อมกันในวันที่ 20 สิงหาคม 2555 ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขดำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลาง ซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท ซึ่งจนถึงวันที่ 1 มีนาคม 2556 คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล ยังไม่ทราบผล
- กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์ – กรุงธน (“กิจการร่วมค้า”) ฟ้องเรียกค่าเสียหายกับบริษัทมหาชนแห่งหนึ่ง ข้อหาผิดสัญญาจ้างเรียกค่างานมีทุนทรัพย์ 12.13 ล้านบาท และกิจการร่วมค้าถูกบริษัทมหาชนดังกล่าวฟ้องเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ 31.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2556 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้กิจการร่วมค้าชำระหนี้ให้แก่บริษัทมหาชนแห่งนี้ ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการยื่นอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทเชื่อว่าศาลอุทธรณ์จะพิพากษาให้บริษัทมหาชนดังกล่าวชำระหนี้ให้กับกิจการร่วมค้าและยกฟ้อง หากบริษัทจะต้องชำระค่าเสียหายดังกล่าวก็สามารถเรียกคืนจากผู้รับจ้างช่วงได้ทั้งจำนวน

45. Commitments with non-related parties

	Consolidated financial statements		Separate financial statements	
	2012	2011	2012	2011
	(in million Baht)			
Capital commitments				
Not provide for Condominium	4	5	4	5
Camp and other buildings	4	-	4	-
Cost of construction building for lease	259	-	-	-
Other commitments				
Pursuant to subcontractor agreement for the outstanding construction project	687	607	687	607
Letters of guarantee from banks for purchasing inventories, utilities usage, guarantee the work performance and advance received from customers	1,960	2,005	1,691	1,736
Pursuant to commission agreement	-	13	-	13
Total	2,914	2,630	2,386	2,361

As at 31 December 2012 and 2011, the Group had unutilized credit facilities obtaining from domestic financial institutions totaling Baht 1,223 million and Baht 1,483 million, respectively.

As at 31 December 2012, the subsidiary had cost of construction building for apartment service which did not contract amounting to Baht 258 million.

46. Contingent liabilities

As at 31 December 2012, contingent liabilities were as follows:

- The Company had contingent liabilities due to be sued by other person regarding the tort and claiming a compensation of construction with the sued amount of Baht 97 million. Such case has been in the process of consideration by the Court, which has not been finalized.

Litigations

- On 11 February 2011, the black case no. 270/2554, the Company, as the plaintiff, sued Kempin Siam Company Limited ("the Employer") regarding false of construction agreement in the amount of Baht 301 million. Subsequently, on 30 June 2011, the Employer sued the Company as the black case no. 1146/2554 regarding false of construction agreement and claim compensation in the amount of Baht 2,864 million. The Court appointed to conciliate but did not agree, then the Court postponed to reconciliate on 5 March 2013.
- On 28 June 2011, the black case no. 2398/2554, the Company and Mivan (Thailand) Co., Ltd., as the plaintiff, sued National Housing Authority regarding false of construction agreement and claimed a compensation in the amount of Baht 850 million. The Court made an appointment for agreement on 20 August 2012. Subsequently, the Court ordered dispose this case and on 7 September 2012, as black case no. 2206/2555, the Company sued National Housing Authority to the Ferderal Administrative Court. The sued amount was Baht 874 million. As of 1 March 2013, the case has been in the process of the Court's consideration, the result has not been finalized.
- SVK joint venture ("Joint venture"), sued to claim loss from other public company regarding false of agreement in the amount of Baht 12.13 million while Joint venture was sued by that public company to claim a compensation in the amount of Baht 31.80 million. Subsequently, on 13 February 2013, the Court of First Instance adjudged the Joint venture to settle to this public company. The case has been in the process of appeal. However, the legal adviser of the Company believes that the Appeal Court will adjudge this public company pay debt to the Joint venture and the case will be dismissed. If the Company will pay such claim, the Company can recover from the sub-contractor in full amount.

47. แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท

ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2543 และคำร้องขอแก้ไขแผนฟื้นฟูกิจการ ฉบับลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2544 ที่ได้ลงมติรับแผนฯ จากที่ประชุมเจ้าหนี้และศาลล้มละลายกลางเห็นชอบแผนฯแล้ว

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2544 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ตั้งบริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด เป็นผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัทและบริษัทได้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการที่กำหนดไว้ จนกระทั่งเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2546 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย ดังนั้นอำนาจหน้าที่ในการจัดการกิจการและทรัพย์สินของลูกหนี้กลับเป็นของผู้บริหารของลูกหนี้ และผู้ถือหุ้นของลูกหนี้มีสิทธิตามกฎหมายนับตั้งแต่ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2546 เป็นต้นไปซึ่งภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการฯ มีระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้ครบกำหนดตามแผนฯ แล้ว แต่ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และยังคงเหลือเจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 ถึงกลุ่มที่ 9 บางส่วน เนื่องจากส่วนใหญ่เจ้าหนี้ไม่มาติดต่อขอรับเงิน

48. สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เงินฝากธนาคารของบริษัท จำนวน 155 ล้านบาท และ 203 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน และการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่ง และค้ำประกันต่อศาลเพื่อชำระหนี้แก่เจ้าหนี้รายหนึ่งตามคำพิพากษาของศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เงินลงทุนระยะยาว-หลักทรัพย์เผื่อขาย จำนวน 205 ล้านหุ้น มูลค่ายุติธรรม จำนวน 143 ล้านบาท และ 123 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จำนำเป็นหลักประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร และเงินกู้ยืมระยะยาว และการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ที่ดิน และอาคารสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้า ราคาตามบัญชี 58 ล้านบาท และ 65 ล้านบาท ตามลำดับ ตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร การออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบุคคลอื่น ตามหนังสือสัญญาจำนอง ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2546 วันที่ 8 พฤษภาคม 2551 และวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 ในวงเงินจำนองรวม 556 ล้านบาท และ 520 ล้านบาท ตามลำดับ

49. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

กลุ่มบริษัท/บริษัทยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการบัญชีที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังต่อไปนี้ ณ วันที่รายงาน เนื่องจากยังไม่มีการบังคับใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังต่อไปนี้กำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	2556
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	2556
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2556
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 8	ส่วนงานปฏิบัติการ	2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี		
ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	2556
ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ – การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ตีราคาใหม่	2556
ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	2556
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	2557

47. The rehabilitation plan of the Company

The rehabilitation plan of the Company dated 27 December 2000 and a petition to amend the Plan dated 7 February 2001, which were accepted by the meeting of creditors and approved by the Central Bankruptcy Court.

On 30 March 2001, the Central Bankruptcy Court ordered the appointment of Siam Syntech Planner Company Limited as the Company's Plan Administrator and the Company implemented under the rehabilitation. On 28 April 2003, the Central Bankruptcy Court ordered to cancel the Company's rehabilitation in accordance with the Bankruptcy Act. Therefore, the responsibility for managing the business operations and the debtors' assets were devolved to the debtors' management. The debtors' shareholders had legal rights from the announcement in the Government Gazette dated 1 July 2003 onwards. Pursuant to the rehabilitation plan requiring a period of 7 year, the Company had reached to the term of plan but the payment has not been complete. The outstanding creditors comprised Group 3 to certain Group 9 because the majority of creditors have not contacted for receiving claims.

48. Pledged assets

As at 31 December 2012 and 2011, the Company's cash at banks of Baht 155 million and Baht 203 million, respectively, was used as collateral for loans, issuance of the letters of guarantee from three domestic commercial banks and guarantee to the Court for the settle debt to a creditor as the Court's judgment.

As at 31 December 2012 and 2011, long-term investments in securities available for sale for 205 million shares, their fair value of Baht 143 million and Baht 123 million, respectively, were used as collateral for bank overdrafts, long-term loans and issuance of letters of guarantee from a domestic commercial bank.

As at 31 December 2012 and 2011, land, office buildings and structures existing at present, and to be constructed in the future of which the book value amounted to Baht 58 million and Baht 65 million, respectively, including of indemnity from fire insurance of those assets were mortgaged as collateral for loans from banks issuance of the letter of guarantee from banks, other short-term loans and other long-term loans from others pursuant to the mortgage agreements dated 28 May 2003, 8 May 2008 and 28 July 2009 in the credit line amounting to Baht 556 million and Baht 520 million, respectively.

49. Financial Reporting Standards (TFRS) not yet adopted

The Group/Company has not adopted the following new and revised TFRS that has been issued as of the reporting date but are not yet effective. The new and revised TFRS are anticipated to become effective for annual financial periods beginning on or after 1 January in the year indicated in the following table.

TAS	Topic	Year effective
TAS		
TAS 12	Income Taxes	2013
TAS 20 (revised 2009)	Accounting for Government Grants and Disclosures of Government Assistance	2013
TAS 21 (revised 2009)	The effects of Change in Foreign Exchange Rate	2013
TFRS		
TFRS 8	Operating Segments	2013
TSIC		
TSIC 10	Government Assistance - No Specific Relation to Operating Activities	2013
TSIC 21	Income Taxes - Recovery of Revalued Non-Depreciable Assets	2013
TSIC 25	Income Taxes - Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders	2013
TSIC 29	Service Concession Arrangements : Disclosures	2014

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน		
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	2557
แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน		2556

ผู้บริหารคาดว่าจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่เกี่ยวข้องกับบริษัทมาใช้และถือปฏิบัติในปีที่มีผลบังคับใช้ และได้พิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นแล้วว่าไม่มีผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่องบการเงิน

TAS	Topic	Year effective
TFRIC		
TFRIC 4	Determining whether an Arrangement contains a lease	2014
TFRIC 12	Service Concession Arrangements	2014
TFRIC 13	Customer Loyalty Programmes	2014
Accounting Treatment Guidance for Transfers of Financial Assets		2013

Management expects to adopt and apply these new and revised TFRS in accordance with the FAP's announcement in the year which is effective and has made a preliminary assessment of the potential initial impact, there is no impact on the financial statements.