SYNTEC

รายงานประจำปี 2557



สารบัญ

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่นของบริษัท	2
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	4
สารจากคณะกรรมการบริษัท	6
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	7
คณะกรรมการบริษัท	9
โครงสร้างองค์กร	14
ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาที่สำคัญ	15
นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	24
ลักษณะการประกอบธุรกิจ	27
ปัจจัยความเสี่ยง	41
ผู้ถือหุ้น	49
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	51
โครงสร้างการจัดการ	52
นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี	59
ความรับผิดชอบต่อสังคม	84
การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง	94
รายงานระหว่างกันในปีที่ผ่านมา	96
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายบริหาร	101
รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน	107
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	110
งบการเงิน	112
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	120

หมายเหตุ :-

"ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จาก แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็ปไซต์ของบริษัท www.synteccon.com"

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่นของบริษัท

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ	บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) Syntec Construction Public Company Limited
ประกอบธุรกิจ	รับเหมาก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิทย 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท	จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2535 ทะเบียนเลขที่ 0107535000184 (เดิมเลขที่ บมจ. 51)
โทรศัพท์	(02) 381-6333
โทรสาร	(02) 711-4596
เว็บไซต์	www.synteccon.com
นักลงทุนสัมพันธ์	(02) 711-7423 หรือ (02) 381-6333 ต่อ 5941 E-mail : compliance@synteccon.com
ทุนจดทะเบียน	จำนวน 1,600,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	จำนวน 1,600,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้	หุ้นละ 1.00 บาท
ผู้สอบบัญชี	นายมานิตย์ วรกิจจาภรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7326 นางสาวมะลิวรรณ พาหุวัฒนกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4701 บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด เลขที่ 555/5-6 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์ ชั้น 5 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ (02) 711-5300 โทรสาร (02) 711-5866 E-mail : info@npssiam.co.th
นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ (02) 229-2800 โทรสาร (02) 359-1259

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	จำนวนหุ้นทั้งหมด	จำนวนหุ้นที่บริษัทถือ	จำนวนหุ้นที่บริษัทชำระแล้ว	การถือหุ้นโดยตรง (%)	ถือหุ้นโดยผ่านบริษัทย่อย	ประเภทของหุ้น
บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	2,400,000	1,248,000	1,248,000	52.00	-	สามัญ
2. บจ. แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท 555/5 ซอยสุขุมวิท 63(เอกมัย) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	บริหารธุรกิจโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์	1,500,000	375,000	375,000	25.00	-	สามัญ
3. บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	บริหารธุรกิจโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์	10,000	5,497	5,497	54.97		สามัญ
4. บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	บริหารบุคลากรสำหรับธุรกิจโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	20,000	19,997	19,997	99.985		สามัญ
5. กิจการร่วมค้าซินเท็ค - ไมวาน เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรให้แก่การเคหะแห่งชาติ	-	-	-	65.00	-	-

ข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลสำคัญอื่นที่จำเป็นซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุน ปรากฏตามเอกสารหัวข้อเรื่องปัจจัยความเสี่ยง รายละเอียดปรากฏตามที่กล่าวข้างต้น

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

งบการเงินรวม หน่วย : ล้านบาท

	2557	2556	2555
รวมสินทรัพย์	6,180.29	5,448.82	4,374.78
รวมหนี้สิน	3,143.93	2,884.19	2,177.70
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,036.36	2,564.63	2,197.08
รายได้จากการก่อสร้าง	6,888.86	6,176.59	4,856.72
รวมรายได้	7,083.69	6,239.14	4,880.00
กำไรขั้นต้น	783.02	505.08	201.47
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	394.19	79.09	-137.39

งบการเงินเฉพาะกิจการ หน่วย : ล้านบาท

	2557	2556	2555
รวมสินทรัพย์	5,816.00	5,212.69	4,256.54
รวมหนี้สิน	2,903.25	2,742.82	2,106.04
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,912.75	2,469.86	2,150.50
รายได้จากการก่อสร้าง	6,888.86	6,176.59	4,856.72
รวมรายได้	7,099.95	6,245.78	4,872.80
กำไรขั้นต้น	783.02	495.88	198.56
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	389.350	74.57	-146.36

อัตราส่วนทางการเงิน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556	2555	2557	2556	2555
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.44	1.45	1.43	1.48	1.52	1.47
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.83	0.75	0.45	0.86	0.77	0.44
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	8.40	8.24	7.87	8.64	8.5	8.18
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	43	44	46	42	42	45
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	42.40	45.16	23.51	42.51	45.27	23.52
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	9	8	15	9	8	16
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	12.70	13.3	12.48	14.33	14.99	14.47
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	29	27	29	25	24	25
Cash Cycle (วัน)	23	25	33	25	26	35

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556	2555	2557	2556	2555
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	11.53%	8.18%	4.15%	11.37%	8.03%	4.09%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	6.60%	3.48%	-1.40%	6.53%	3.52%	-1.33%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	5.52%	1.28%	-2.71%	5.48%	1.21%	-2.90%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	14.49%	3.32%	-5.94%	14.47%	3.44%	-6.34%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	6.73%	1.61%	-2.22%	7.06%	1.57%	-2.37%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	43.16%	10.23%	-8.45%	62.00%	11.37%	-9.14%
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	1.22	2.53	1.12	1.29	1.32	1.09
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.51	0.53	0.49	0.50	0.53	0.49
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.07	1.12	0.99	1.00	1.11	0.96
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	18.03	20.65	1.6	18.22	20.55	1.62

สารจากคณะกรรมการบริษัท

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

นับเป็นปีที่สองที่อัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศไทยลดลงอย่างต่อเนื่อง จากระดับร้อยละ 2.9 ในปี 2556 คงเหลือเพียงร้อยละ 0.7 ในปี 2557 โดยมีสาเหตุจากปัจจัยหลักๆ ได้แก่ ความเชื่อมั่นของผู้บริโภค เหตุการณ์ทางการเมืองในช่วงก่อนรัฐประหารปลายเดือนพฤษภาคม 2557 และปัจจัยฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก เป็นต้น สำหรับอัตราการเจริญเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ ด้านการผลิต สาขาอุตสาหกรรมก่อสร้าง มีอัตราการหดตัวถึงร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับปี 2556 ที่มีอัตราการขยายตัว ร้อยละ 1.00 อย่างไรก็ตามหากพิจารณาอัตราฯดังกล่าวรายไตรมาส พบว่า ไตรมาสสุดท้ายของปี 2557 มีอัตราการขยายตัวถึงร้อยละ 3.7 นับเป็นการขยายตัวเป็นครั้งแรกในราย 6 ไตรมาส ตามลำดับ ทั้งนี้บริษัทได้ตระหนักถึงปัจจัยดังกล่าวข้างต้นมาอย่างต่อเนื่อง โดยได้ดำเนินการปรับกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจ ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ของเศรษฐกิจของประเทศ โดยยึดมั่นการดำเนินธุรกิจภายใต้มาตรฐานคุณภาพงานก่อสร้าง คงไว้ซึ่งความปลอดภัย ความรับผิดชอบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง เสริมสร้างศักยภาพบุคลากรและความสามารถในการแข่งขัน ติดตามดูแลต้นทุนต่างๆที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือช่วยติดตามให้ต้นทุนอยู่ในงบประมาณที่กำหนด รวมทั้งการดำเนินนโยบายขยายการประกอบธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องนอกจากธุรกิจก่อสร้างเพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ อาทิเช่น ธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า และการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ได้ทันที ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงยิ่งขึ้น

ภายใต้สถานการณ์เศรษฐกิจที่ไม่เอื้ออำนวย บริษัทสามารถดำเนินธุรกิจให้เติบโตและสร้างผลกำไรอย่างน่าประทับใจ โดยผลประกอบการในปี 2557 ตามงบการเงินรวม มีกำไรสุทธิ จำนวน 394.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2556 จำนวน 315.10 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 398.38 โดยมีรายได้หลักจากการก่อสร้าง จำนวน 6,888.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี จำนวน 712.27 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 11.53 สำหรับงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบในปี 2557 มีทั้งสิ้น 34 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 19,489 ล้านบาท ความคืบหน้าการก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 45.25 มูลค่างานคงเหลือ 10,670 ล้านบาท รวมทั้งรายได้จากการให้บริการห้องพัก (นอกเหนือจากรายได้หลัก) จำนวน 104.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี จำนวน 82.13 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 360.95 ตามลำดับ

นอกเหนือจากการดำเนินธุรกิจด้วยความระมัดระวังแล้ว บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญการดำเนินธุรกิจภายใต้หลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี การมีส่วนร่วมรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม จึงได้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคู่มือจริยธรรมธุรกิจ ในเดือนมีนาคม 2558 นี้ เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางของหน่วยงานทางการที่กำกับดู ตามหลักสากล และตามการปฏิบัติงานของบริษัท พร้อมทั้งการเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจ ให้พนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องได้มีส่วนร่วมในการพัฒนา เพื่อไปสู่กระบวนการปฏิบัติอย่างเหมาะสม

ในนามของคณะกรรมการบริษัทและคณะผู้บริหาร ขอแสดงความขอบคุณอย่างจริงใจ ต่อลูกค้า ผู้ถือหุ้น พันธมิตรทางการค้า ที่ให้การสนับสนุนไว้วางใจในกิจการของบริษัทอย่างดียิ่งเสมอมา พร้อมทั้งขอบคุณเพื่อนพนักงานทุกท่านที่ได้ทำงานด้วยจิตใจที่ทุ่มเท มุ่งมั่น ความวิริยะ อุตสาหะ นำพาให้บริษัทประสบความสำเร็จอย่างน่าประทับใจ ในปี 2557



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
(กรรมการผู้จัดการ)

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ทุกท่านมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทซึ่งได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ทุกท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิจากหลายด้าน ได้แก่ ด้านกฎหมาย ด้านบัญชี ด้านการเงิน เป็นต้น โดยคณะกรรมการการตรวจสอบ ประกอบด้วย

1. นายชัยวัฒน์	อัศวินทรางกูร	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นางสาวเบญจวรรณ์	สินคุณากร	กรรมการตรวจสอบ
3. ดร.อริชัย	รักธรรม	กรรมการตรวจสอบ

ในรอบปี 2557 คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการประชุมอย่างสม่ำเสมอ รวม 5 ครั้ง โดยพิจารณาและสอบทานเรื่องต่างๆ ที่สำคัญตามกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ ดังนี้

1. สอบทานงบการเงิน

สอบทานงบการเงินของบริษัท ทั้งงบการเงินประจำไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2557 ของบริษัทและบริษัทย่อย ความถูกต้องครบถ้วนของรายงานทางการเงิน และข้อกำหนดของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป การควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำงบการเงิน ตลอดจนการพิจารณาข้อสังเกตจากการตรวจสอบและสอบทานงบการเงินของผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี ตามระยะเวลาที่กำหนด

2. รายการที่เกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์

สอบทานการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามแนวทางข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รายการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ เป็นธรรม และสมเหตุสมผล รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องเพียงพอ และเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นประโยชน์ต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น

3. การกำกับดูแลกิจการที่ดี

ทบทวนและเสนอความเห็นเกี่ยวกับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับข้อกำหนดตามแนวทางของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ เป็นต้น รวมทั้งให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเสริมสร้างให้มีการปฏิบัติเป็นไปตามหลักการดังกล่าวอย่างเพียงพอ

4. ระบบควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ โดยการพิจารณาจากการรายงานการติดตามและข้อเสนอแนะตามรายงานผลการตรวจสอบภายใน รวมทั้งพิจารณาแผนงานประจำปีของส่วนตรวจสอบภายในทั้งนี้ก็เพื่อมั่นใจว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเหมาะสมเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจ รวมทั้งได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณา

5. ผู้สอบบัญชีภายนอก

พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชี โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีในการทำหน้าที่ช่วงปีที่ผ่านมา ความเป็นอิสระและค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี พร้อมกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีบริษัท รวมทั้งพิจารณาเสนอค่าตอบแทนที่เหมาะสม นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อนำเสนอต่อผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้ง บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2557

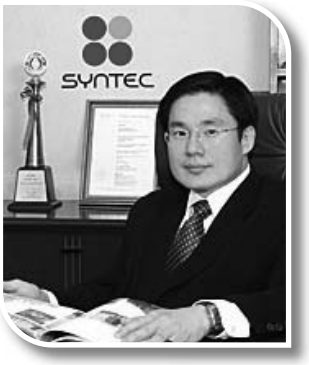
6. การปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้ดำเนินกิจการต่างๆ อย่างถูกต้อง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติมหาชน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทได้รับทราบและได้ดำเนินการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ต่างๆ อย่างเพียงพอ

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายงานทางการเงินซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ได้แสดงข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญ เชื่อถือได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอและเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป การเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทอย่างเพียงพอ ระบบการควบคุมภายในได้ดำเนินการอย่างถูกต้องเหมาะสม รวมทั้งสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมการดำเนินธุรกิจภายใต้การส่งเสริมให้ดำเนินการตามหลักธรรมาภิบาลที่ดี

(นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร)
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
รักษาการประธานกรรมการ, รองประธานกรรมการ,
กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน,
ประธานคณะกรรมการจัดการ,กรรมการผู้จัดการ
และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร
กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ
และประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน



นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร
กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ
และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน



นางอังสณา มั่นคงเจริญ
กรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน,
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม, เลขานุการบริษัท,
ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ



ดร.อริชัย รักธรรม
กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ,
กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน,
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง



นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์
กรรมการ, กรรมการบริหารความเสี่ยง, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
และผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี



นายจิรโมท พหูสูตร
กรรมการ, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
และผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ



นายทวี กุลเลิศประเสริฐ
กรรมการ

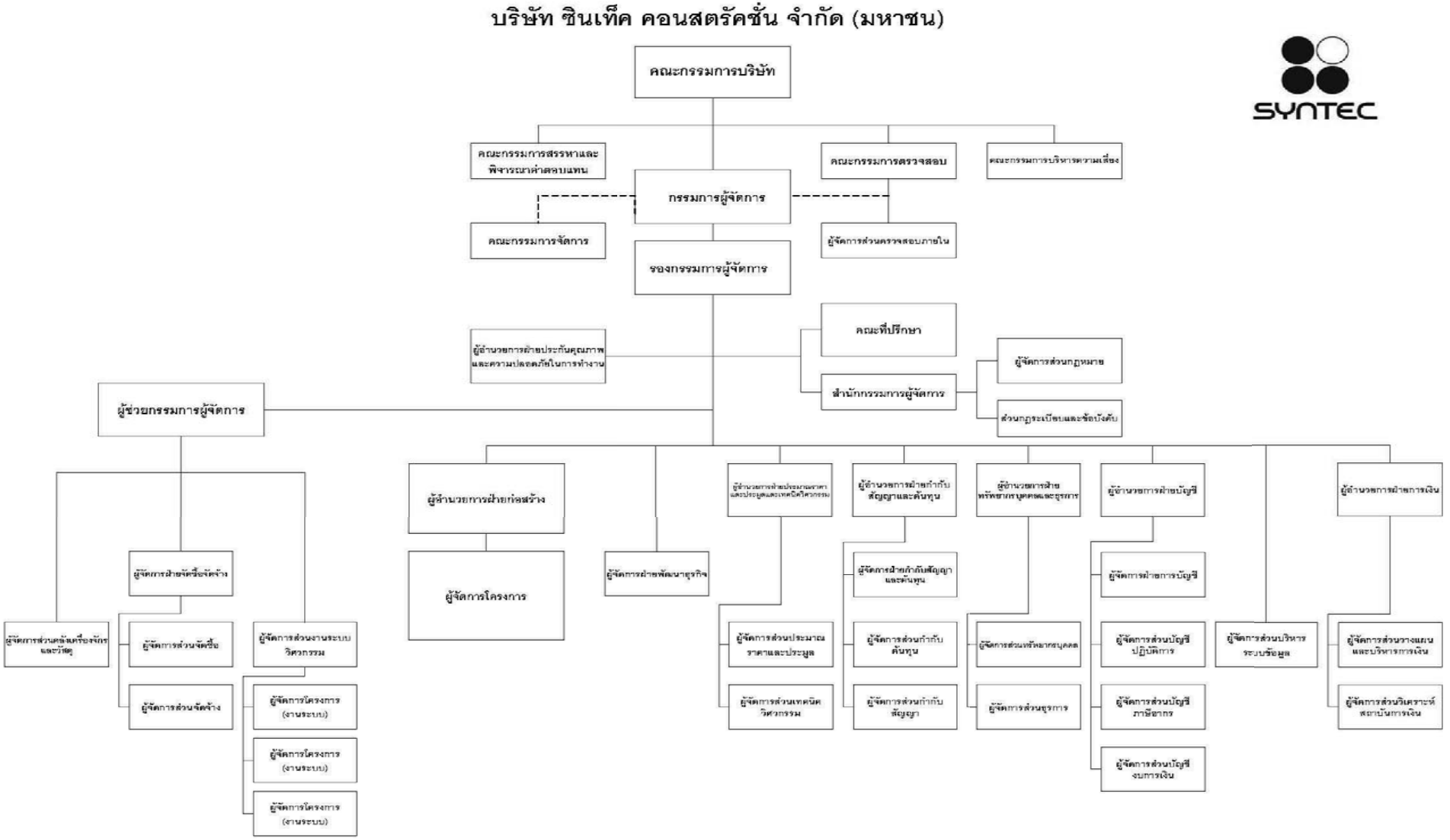
ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	คุณวุฒิทาง การศึกษา	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		
		ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช - รักษาการประธานกรรมการ, รองประธานกรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานคณะกรรมการจัดการ,กรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	MBA Operation Management University of Scranton Pennsylvania, USA * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 1/2003	2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2543 – ปัจจุบัน 2544 – 2554 2548 – 2552	- กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการผู้จัดการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ	- บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ - บจ.เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น - บจ.สยาม ซินเท็ค แพลนเนอร์ - บจ.นารายภัณฑ์ - บมจ.รถไฟฟ้ากรุงเทพ
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร - กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	- Master of Education (Curriculum and Teaching Methodology), Beijing Languages and Cultural University - บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์ - เนติบัณฑิต สำนักอบรม ศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา * IOD DAP รุ่น 24/2004, DCP รุ่น 81/2006 และ ACP รุ่น 12/2006	2548 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2547 - ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2546 – ปัจจุบัน 2545 – ปัจจุบัน 2543 – ปัจจุบัน 2540 – ปัจจุบัน 2532 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ	- บมจ.แนเชอรัล พาร์ค - บมจ.โรงพิมพ์ตะวันออก - บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น - บมจ.กรุงไทยคาร์เร้นท์ แอนด์ลีส - บจ.โบ๊ทเฮาส์หัวหิน - บจ.อันดามัน ลองบีช รีสอร์ท - บจ.เชียงใหม่ ฮ็อทสปริง - บจ.รีสอร์ท โฮลดิ้ง - บจ. ไบรทลิลลี่ (ประเทศไทย) - บจ. พรอสเพค คอนซัลติ้ง - บจ.เอ็มเจแอล อินเตอร์ เทรด
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร - กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	- Literature Chinese Language (Economics and Trade), Beijing Language and Culture University - บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์ - บัญชีบัณฑิต, นิติศาสตร์ บัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์ - เนติบัณฑิต สำนักอบรม ศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 24/2004 , DCP รุ่น 79/2006 และACP รุ่น 12/2006	2552 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2540 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ - กรรมการผู้จัดการ	- บมจ. มัลติแบกซ์ จำกัด - บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น - บจ. พรอสเพค คอนซัลติ้ง

ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	คุณวุฒิทาง การศึกษา	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		
		ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
นางอังสณา มั่นคงเจริญ - กรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม, เลขานุการบริษัท,ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ	- The Oxford and County Secretarial College * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 2/2003	2556 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2556 – 2557 2548 – 2554	- กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ	- บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ - บจ.แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท -บมจ. ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น - บจ. ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บจ.นารายณ์ภัณฑ์
ดร. อริชัย รักธรรม - กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	- PH.D in Financial Economics – Peter Drucker Graduate School of Management, Claremont Graduate School, CA-USA. - Master of finance and Economics, Claremont Graduate School, CA-USA. - Master of Science in International Finance, University of Idaho, USA * การอบรม IOD โดย DAP รุ่น 35/2004 , DCP รุ่น 61/2005 และ ACP รุ่น 15/2006	2553 – ปัจจุบัน 2550 – ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2541 – ปัจจุบัน 2549 – 2555	- กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ - ที่ปรึกษาด้านการบริหาร ความเสี่ยง - อาจารย์ผู้บรรยาย วิชาการเงินและการจัดการธุรกิจ - ที่ปรึกษาด้านการบริหาร ความเสี่ยง	- บมจ. เอ็ม ลิ้งค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น - บมจ. ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น - บมจ. ฝาจีบ - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ วิทยาลัยการจัดการมหาวิทยาลัยมหิดล - สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุข
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์ -กรรมการ, กรรมการบริหารความเสี่ยง, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี	- ปริญญาโท บัญชี มหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยสยาม - ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต รามคำแหงมหาวิทยาลัย * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 105/2013	2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2541 – 2555	กรรมการ กรรมการ - กรรมการ - ผู้ชำนาญการด้านบัญชี - ผู้อำนวยการสายงานการเงิน	- บจ. ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ - บมจ. ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น - บจ.น้ำตาลมิตรผล (สาขาประเทศจีน)

ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	คุณวุฒิทาง การศึกษา	ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง		
		ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ ประเภทธุรกิจ
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ - กรรมการ	- ปริญญาโท การเงิน Golden Gate University -ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 1) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย - ปริญญาตรี การเงิน มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย - ประกาศนียบัตร TLCA Executive Development Program รุ่นที่ 4, สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย - ประกาศนียบัตร Senior Executive Program รุ่นที่ 20, สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 35/2005, DCP รุ่น 79/2006 และACP รุ่น 12/2006	2557 - ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2551 – ปัจจุบัน 2551 – ปัจจุบัน 2550 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2543 – ปัจจุบัน 2552 – 2554	- กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ กรรมการบริหาร	- บจ. ดาร์ค ฮอร์ส ดีเวลลอปเม้นท์ - บจ.บริหารสินทรัพย์ ไนท์คลับ แคปปิตอล - บจ. สตีล พลัส แฟบบริเคชั่น - บจ. สตีลเลอร์ สตีล เวิร์คส์ - บจ. แพรคติคัม เอ็นจิเนียริ่ง - บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น - บจ. สยาม ซินเท็ค แพลนเนอร์ - คณะกรรมการบริหาร สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อม (สสว.)
นายจิรโมท พหูสูตร - กรรมการ, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	- Bachelor and Master Degree, Imperial College of Science, Technology and Medicine , London, UK - High School Education, Sherborne School for boys, Sherborne, UK * การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 105/2013	2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2551 - 2552	กรรมการ กรรมการ กรรมการ กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - Financial Analyst in Investment and Development Team	- บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น - บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมแนจเม้นท์ - บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ - บจ. เอ็น แอนด์ เจ บิลดิ้ง - บจ. เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - Pacific Star International (Thailand) Bangkok

หมายเหตุ : * การอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)
* DAP = Director Accreditation Program
* DCP = Director Certification Program
* ACP = Audit Committee Program

โครงสร้างองค์กร



ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาที่สำคัญ

ประวัติความเป็นมา

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) (เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายประเทศไทยเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2531 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2535 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536 สำนักงานใหญ่ของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริษัทประกอบธุรกิจหลักคือ การรับเหมาก่อสร้าง ให้บริการรับงานทั้งจากหน่วยงานทางราชการ และเอกชน โดยให้บริการตั้งแต่งานวางรากฐานจนกระทั่งก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า One-Stop Shopping โดยนำกระบวนการหรือขั้นตอนการก่อสร้างที่ทันสมัย และเทคโนโลยีต่างๆ มาประยุกต์ใช้ พร้อมทั้งการพัฒนาองค์ความรู้ต่างๆ เพื่อเสริมสร้างศักยภาพของบุคลากรของบริษัท ทั้งนี้ก็เพื่อเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้กับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัท อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการก่อสร้าง รวมทั้งพนักงานทุกระดับชั้นของบริษัท เป็นต้น

เป้าหมายทางธุรกิจ

บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจของบริษัท ให้มั่นคงและเติบโตอย่างต่อเนื่อง จึงได้มีการกำหนดกรอบและทิศทางที่จะมุ่งสู่ความสำเร็จ ด้วยการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ และค่านิยมร่วม เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารและการปฏิบัติงานสู่ความเป็นมาตรฐาน ISO9001:2008 การเพิ่มศักยภาพของบุคลากร ความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้า ควบคู่กับการเสริมสร้างการปฏิบัติตามหลักธรรมาภิบาล เพื่อสร้างมูลค่าสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และเพื่อประโยชน์ของผู้ที่มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

วิสัยทัศน์

“เราจะเป็นผู้นำด้านการก่อสร้างอาคารสูง ที่มีคุณภาพ ความปลอดภัย ทั้งในและต่างประเทศ”

ภารกิจ

“เราจะเป็นผู้นำในการนำเทคโนโลยีที่เหมาะสม เพื่อสร้างคุณภาพมาตรฐาน และคำมั่นในสัญญา และจะปฏิบัติด้วยคุณธรรม” ดังนี้

1. มุ่งมั่นสร้างสรรค์คุณภาพและมาตรฐานงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง

การนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้กับการดำเนินธุรกิจในรูปแบบที่สามารถสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว โดยสามารถบริการลูกค้าได้ตั้งแต่งานเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ และงานระบบ ไปจนถึงงานการก่อสร้างอาคารจนเสร็จสิ้น โดยนำหลักการบริหารจัดการตามมาตรฐาน ISO9001:2008และหลักวิชาช่างที่ดีมาบริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบการบริหารจัดการอย่างต่อเนื่องและสามารถตอบสนองความต้องการรวมถึงความคาดหวังของลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ปรับปรุงคุณภาพของงานและลดค่าใช้จ่ายและเวลาที่ต้องใช้ในการแก้ไขงาน การจัดการปริมาณวัสดุสูญเปล่าที่หน้างานให้อยู่ในค่าที่ยอมรับที่คาดไว้ในช่วงประมูลงานก่อสร้าง การคงไว้ซึ่งการควบคุมงบประมาณที่ดีและดำเนินการตามสัญญาให้แล้วเสร็จทันตามกำหนด เป็นต้น ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการพัฒนามาอย่างต่อเนื่อง

2. รักษาไว้ซึ่งความปลอดภัย และความรับผิดชอบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง

บริษัทได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในการทำงานของบุคคลากรทุกส่วน โดยถือเป็นภาระกิจสำคัญของบริษัทในเรื่องการตระหนักถึงการจัดการงานความปลอดภัยในการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ ความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมและสังคม รวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียในบริเวณที่บริษัทได้เข้าดำเนินงาน โดยถือเป็นนโยบายของบริษัทโดยมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการต่างๆ ให้เป็นไปตามภาระหน้าที่ดังกล่าว โดยบริษัทมีทีมงานเจ้าหน้าที่ความ

ปลอดภัยในการทำงานที่มีการทำงานเป็นทีม จะมีการประชุมประสานงานตลอดโดยในแต่ละเดือนจะมีการตรวจความปลอดภัยในการทำงานของทีมงานความปลอดภัยเวียนไปแต่หน่วยงาน ก่อให้บุคคลากรในหน่วยงานเห็นการให้ความสำคัญของบริษัทและเกิดตระหนักเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งให้ความสำคัญในการที่จะรักษาสภาพแวดล้อมไม่ให้เกิดสิ่งรบกวนสภาพแวดล้อมและสังคมข้างเคียงด้วย

3. เสริมสร้างศักยภาพบุคลากร และการแข่งขัน

บริษัทได้ให้ความสำคัญของบุคลากรเป็นอย่างมาก จึงมุ่งมั่นที่จะเสริมสร้างการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถ และทักษะที่ใช้ในการปฏิบัติงานในทุกระดับอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทจะจัดให้พนักงานได้รับการฝึกอบรมตามลักษณะของงานในตำแหน่งนั้นๆ ทั้งการอบรมจากผู้เชี่ยวชาญภายนอกหรือบุคลากรภายในที่มีความรู้ความสามารถ รวมทั้งการพัฒนาในด้านทักษะการบริหาร การจัดการ การสร้างทีมงาน การอยู่ร่วมกัน การเรียนรู้ในด้านวิชาชีพเฉพาะทาง และส่งเสริมให้พนักงานได้มีความรู้ในด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดกิจการงานของพนักงานและผู้บริหาร ให้สามารถนำข้อมูลสำคัญในการพิจารณาตัดสินใจ แก้ไขปัญหาได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งส่งเสริมให้บุคลากรของบริษัทตระหนักถึงการพัฒนาตนเองเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการแข่งขันที่สูงขึ้น

4. บริหารจัดการด้วยหลักธรรมภิบาล

บริษัทได้เล็งเห็นประโยชน์และความสำคัญในการบริหารจัดการองค์การด้วยหลักธรรมาภิบาล จึงได้มีการจัดให้ดำเนินการตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยได้กำหนดเป็นนโยบายมาตั้งแต่ปลายปี 2547 และได้มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงตามข้อกำหนดอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งได้ดำเนินการจัดทำคู่มือจรรยาบรรณธุรกิจ (Code of Conduct) ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งได้ดำเนินการเผยแพร่ให้ ผู้บริหาร พนักงาน ทำความเข้าใจพร้อมทั้งนำหลักการดังกล่าวไปเป็นพื้นฐานในการปฏิบัติงานอย่างเหมาะสม

ในปี 2550 บริษัทได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมาประยุกต์ใช้ตามความเหมาะสมกับประเภทธุรกิจของบริษัท โดยการประกาศใช้ “นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2550)” ภายหลังจากการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แล้ว และได้ใช้นโยบายดังกล่าวนี้เป็นเกณฑ์การปฏิบัติงานเรื่อยมาอย่างต่อเนื่อง

สำหรับปี 2557 บริษัทได้ดำเนินธุรกิจเป็นไปตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น ดังจะเห็นได้จากผลการประเมิน “การกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย ประจำปี 2557” โดยความร่วมมือจาก ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานกลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทได้รับการประเมินคะแนน 75% โดยคะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมินคิดเป็น 72% บริษัทในกลุ่ม SET 100 Index มีคะแนนค่าเฉลี่ยเป็น 80% และบริษัทในกลุ่ม SET 50 Index มีคะแนนค่าเฉลี่ยเป็น 84% ทั้งนี้ในปี 2557 มีการปรับแนวทางและหลักเกณฑ์การสำรวจเพื่อให้สอดคล้องกับมาตรฐาน ASEAN CG Scorecard จึงไม่สามารถนำคะแนนไปเปรียบเทียบกับปี 2556 ได้ อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวอย่างเหมาะสมและพัฒนาการกำกับดูแลกิจการของบริษัทให้ได้มาตรฐานอย่างยั่งยืนต่อไป

กลยุทธ์

กลยุทธ์ที่จะดำเนินการเพื่อให้ภารกิจที่กำหนดไว้นั้นเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. ตระหนักถึงการบริหารงานที่มีคุณภาพและมีความปลอดภัย การใช้เทคโนโลยี่ทันสมัย การบริการลูกค้าที่ดี มีความรับผิดชอบต่อสังคมและการส่งมอบงานลูกค้าตรงต่อเวลาเพื่อคงรักษาไว้ซึ่งชื่อเสียงบริษัทและความไว้วางใจจากลูกค้าในการมอบหมายให้รับผิดชอบงานในครั้งต่อไปและสามารถแนะนำบอกกล่าวต่อลูกค้าท่านอื่นได้

2. ดำเนินธุรกิจในรูปแบบที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างเบ็ดเสร็จ โดยสามารถบริการลูกค้าได้ตั้งแต่งานออกแบบ ไปจนถึงการก่อสร้างอาคารจนเสร็จสิ้นและส่งมอบให้ลูกค้า (One Stop Shopping)

3. บริหารต้นทุนโครงการให้มีความสัมพันธ์กับต้นทุนการก่อสร้างและความผันผวนของสถานการณ์ทางเศรษฐกิจที่เหมาะสมให้ลูกค้าสามารถแข่งขันในธุรกิจได้

4. ส่งเสริมและให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และหลักจรรยาบรรณธุรกิจ เพื่อให้กรรมการผู้บริหาร และพนักงาน ทำความเข้าใจพร้อมทั้งใช้หลักจรรยาบรรณธุรกิจนี้เป็นพื้นฐานในการปฏิบัติงาน

ค่านิยมร่วม

ค่านิยมร่วมกันระหว่างคนในองค์กร เพื่อความเป็นอันหนึ่งอันเดียว “ทำงานเป็นทีมด้วยความรักและสามัคคี (ครอบครัว SYNTEC) มีคุณธรรม และมีจิตสำนึกในการรักษาสิ่งแวดล้อม”

คณะกรรมการบริษัทได้ดำเนินการพิจารณาทบทวนและอนุมัติวิสัยทัศน์และภารกิจของบริษัท โดยกำหนดให้กรรมการทุกท่านมีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์และภารกิจเป็นประจำอย่างน้อยทุกๆ 5 ปี และได้มีการทบทวนครั้งหลังสุดในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 แล้ว

วัฒนธรรม

บริษัทมีการสร้างและปฏิบัติตามวัฒนธรรมองค์กรอย่างเข้มแข็งมาช้านาน เปรียบเสมือนการสร้างตึกสูง สิ่งสำคัญอยู่ที่การวางฐานรากที่มั่นคงแข็งแรง วัฒนธรรมองค์กรก็เช่นกัน เมื่อได้รับการปฏิบัติและส่งต่อจากรุ่นสู่รุ่นแล้ว จะสามารถหลอมรวมองค์กรให้เป็นน้ำหนึ่งใจเดียวกัน ฟันฝ่าทุกอุปสรรคไปด้วยกัน เพื่อประโยชน์ในการสร้างประสิทธิภาพการทำงานอย่างสูงสุด โดยมีข้อตกลงร่วมกันดังนี้

1. เราจะช่วยเหลือซึ่งกันและกันในการทำงาน
2. เราจะแบ่งปันทรัพยากรซึ่งกันและกัน
3. เราจะพัฒนาองค์กรไปด้วยกัน
4. เราจะเปิดใจพูดคุยระหว่างกัน
5. เราจะใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่ามากที่สุด

การเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาการที่สำคัญ

ช่วงเวลา	รายละเอียด
ธันวาคม 2531 :	บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทจำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยการร่วมทุนระหว่างฝ่ายไทย และกลุ่มบริษัทรับเหมาก่อสร้างสิงคโปร์ 3 กลุ่ม
ตุลาคม 2535 :	บริษัทแปรสภาพจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชนจำกัด เพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไป และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยเปลี่ยนชื่อจาก “บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)”
กรกฎาคม 2536 :	บริษัทได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สิงหาคม 2539 :	บริษัทได้รับรางวัล International Construction Award
สิงหาคม 2540 :	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9002 Version 1994 ซึ่งเป็นบริษัทก่อสร้างรายแรกที่ได้รับรองมาตรฐานคุณภาพ

ช่วงเวลา	รายละเอียด
สิงหาคม 2543 :	บริษัทเข้าสู่ขบวนการปรับโครงสร้างหนี้เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงระบบอัตราแลกเปลี่ยนเป็นแบบลอยตัว
มีนาคม 2544 :	ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนตามมติของที่ประชุมเจ้าหนี้ที่ออกเสียงร้อยละ 80 ลงมติแผนการชำระหนี้
มิถุนายน 2544 :	บริษัทลดทุนจดทะเบียนลง 397.06 ล้านบาท เหลือ 3.97 ล้านบาท ตามแผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
มิถุนายน 2544 :	บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นจาก 3.97 ล้านบาทเป็น 400 ล้านบาท ตามแผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
เมษายน 2546 :	ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการเนื่องจากบริษัทได้ปฏิบัติตามแผนได้เป็นผลสำเร็จ
กันยายน 2546 :	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001 Version 2000
ธันวาคม 2546 :	บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นจาก 400 ล้านบาท เป็น 1,600 ล้านบาท
ธันวาคม 2546 **:**	บริษัทได้เปลี่ยนรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทจากเดิมเริ่มวันที่ 1 กรกฎาคม ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ของปีถัดไป แก้ไขใหม่โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี ทั้งนี้เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 เป็นต้นไป
เมษายน 2547 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้แก้ไขชื่อบริษัทจากเดิม “บริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)” (Siam Syntech Construction Public Company Limited) โดยเปลี่ยนเป็นชื่อ “บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (Syntec Construction Public Company Limited)
พฤษภาคม 2547 :	บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อ เป็น “บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือรับรอง และหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2547
สิงหาคม 2547 :	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้อนุมัติย้ายการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจากหมวดการฟื้นฟูกิจการ (REHABCO) ไปยังกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้มีผลตั้งแต่วันที่ 10 กันยายน 2547 เป็นต้นไป เนื่องจากบริษัทมีฐานะการเงินและผลการดำเนินงานเป็นไปตามที่กำหนด
กันยายน 2547 :	หลักทรัพย์ของบริษัทได้รับการย้ายหมวดจากหมวดการฟื้นฟูกิจการ (REHABCO) ไปกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามปกติ
เมษายน 2548 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นชอบแต่งตั้งสำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ / บริษัท ดีไอเอ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2548
เมษายน 2549 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นชอบแต่งตั้งสำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ / บริษัท ดีไอเอ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2549 อีกวาระหนึ่ง
เมษายน 2550 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2550
พฤศจิกายน 2550 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติเห็นชอบในการเข้าร่วมลงทุนในประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ จัดตั้ง “บริษัท Syntec Construction Pcl.” (LLC) ทุนจดทะเบียน 36,700,000 AED (UAE DIRHAM) โดยบริษัทเข้าร่วมทุนในสัดส่วน 46% เท่ากับ 16,882,000 AED เพื่อเป็นการเพิ่มขีดความสามารถงานก่อสร้างและการขยายธุรกิจในต่างประเทศ

ช่วงเวลา	รายละเอียด
เมษายน 2551 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2551 อีกวาระหนึ่ง
เมษายน 2551 :	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 1 ก่อสร้างอาคารเรียน อาคารเด็กเล็ก โรงอาหาร บ้านพักครู และห้องน้ำ พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษาและการกีฬา แด่โรงเรียนตชด.บ้านโคกแสลง อ.พนมดงรัก จ.สุรินทร์ สำหรับนักเรียนจำนวน 141 คน
กรกฎาคม 2551 :	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2551” โดยสำนักงาน กลต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 101.25 คะแนน (คะแนนเต็ม 110 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 486 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 82 คะแนน และบริษัทฯในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 97 คะแนน ตามลำดับ
พฤศจิกายน 2551 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นชอบในการขายหุ้นใน บจ. แนเชอรัล โฮเต็ล สยาม (N-Siam) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมใน N-Siam คือ Al Manar Limited และ/หรือบุคคลอื่นที่ Al Manar Limited กำหนด ในราคาที่เท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้น (Par Value) จำนวน 384,998,500 บาท
ธันวาคม 2551 :	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2551” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีมาก” ได้คะแนนทั้งสิ้น 82 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมิน 75 คะแนน และบริษัทฯในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 84 คะแนน ตามลำดับ
ธันวาคม 2551 :	การให้สิทธิ์ประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน
มกราคม 2552 :	บริษัทร่วมทุน “Syntec Construction Pcl. (LLC)” เรียกชำระค่าหุ้นครั้งแรก จำนวน 10,000,000 AED หรือร้อยละ 27.25ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทจ่ายชำระค่าหุ้นตามสัดส่วนเป็นจำนวน 4,600,000 AED คิดเป็นเงิน 43.83 ล้านบาท
มีนาคม 2552 :	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
เมษายน 2552 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้ง บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2552 อีกวาระหนึ่ง
พฤษภาคม 2552 :	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 2 ก่อสร้างอาคารเรียน, โรงอาหาร, บ้านพักครู และห้องน้ำ พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษาและการกีฬา แด่โรงเรียนเขตพื้นที่การศึกษาแม่ฮ่องสอน เขต 1 หย่อมบ้านปางคามน้อย อ.ปางมะผ้า จ.แม่ฮ่องสอน สำหรับนักเรียนจำนวน 56 คน
สิงหาคม 2552 :	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2552” โดยสำนักงาน กลต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 98.50 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 497 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 82.97 คะแนน
กันยายน 2552 :	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001 Version 2008
ตุลาคม 2552 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัทร่วมทุน “Syntec Construction Pcl. (LLC)” เนื่องจากผลการดำเนินงานในบริษัทร่วมทุนดังกล่าวไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่บริษัทตั้งเป้าไว้ โดยเป็นผลกระทบจากวิกฤตการณ์ทางการเงินโลก ซึ่งส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ด้วย
ธันวาคม 2552 :	การให้สิทธิ์ประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน

ช่วงเวลา	รายละเอียด
ธันวาคม 2552 :	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2552” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีมาก” ได้คะแนนทั้งสิ้น 85 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมิน 82 คะแนน และบริษัทฯในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88 คะแนน ตามลำดับ
ธันวาคม 2552 :	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 3 ก่อสร้างและต่อเติมอาคารเรียน พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษาและการกีฬา ให้แก่ โรงเรียนบ้านยางเทิง อ.ม่วงสามสิบ โรงเรียนบ้านกาจับและโรงเรียนบ้านไผ่ล้อม อ.ตระการพืชผล จ.อุบลราชธานี
กุมภาพันธ์ 2553 :	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
เมษายน 2553 :	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2553 อีกวาระหนึ่ง
กันยายน 2553 :	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2553” โดยสำนักงาน กลต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 97.38 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 479 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 86.11 คะแนน
ธันวาคม 2553 :	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2553” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีมาก” ได้คะแนนทั้งสิ้น 84 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมิน 80 คะแนน และบริษัทฯในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 89 คะแนน ตามลำดับ
ธันวาคม 2553 :	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 4 ก่อสร้างอาคารโรงเรียนนุเซะโป๊ล์ สาขาบ้านนุโพ จ.ตาก ก่อสร้างห้องน้ำโรงเรียนนุเซะโป๊ล์ สาขาซอแมะโกร จ.ตาก และบริจาคอุปกรณ์การกีฬาและการเรียนให้แก่โรงเรียนนุเซะโป๊ล์ สาขาทิโพจิ จ.ตาก
ธันวาคม 2553 :	การให้สิทธิ์ประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถและมีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน
เมษายน 2554 :	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
เมษายน 2554 :	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2554 อีกวาระหนึ่ง
สิงหาคม 2554 :	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2554” โดยสำนักงาน กลต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 95.88 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 416 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88.88 คะแนน
ตุลาคม 2554 :	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม (กรณีพิเศษ : วิกฤตการณ์น้ำท่วมประเทศไทย 2554) สนับสนุนการดำเนินงานภาครัฐอันได้แก่ กรุงเทพมหานคร, สภากาชาดไทย และกองบัญชาการหน่วยบัญชาการทหารพัฒนา ในการช่วยเหลือกำลังคนปฏิบัติการภาคสนาม และการบริจาคสิ่งของ อาทิเช่น กรอกถุงทราย ทำแนวป้องกันน้ำท่วม บรรจุและแจกถุงยังชีพ การบริจาคอาหารแห้งและอุปกรณ์ช่วยเหลือและชุดป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น ซึ่งนอกจากการสนับสนุนงานภาครัฐแล้ว ในส่วนประชาชนทั่วไปที่ประสบปัญหาอุทกภัยครั้งนี้ บริษัทได้เข้าช่วยเหลือในด้านการคมนาคม จัดรถรับส่ง โดยสารฟรีตลอดวัน เส้นทางหมอชิต-สะพานใหม่ ท่าพระ-หมู่บ้านเศรษฐกิจ และบริการขนทรายไปทิ้งหลังน้ำลด เป็นต้น
ธันวาคม 2554 :	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2554” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับคะแนน 81% คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนโดยรวม 77% และบริษัทฯ ในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88% ตามลำดับ

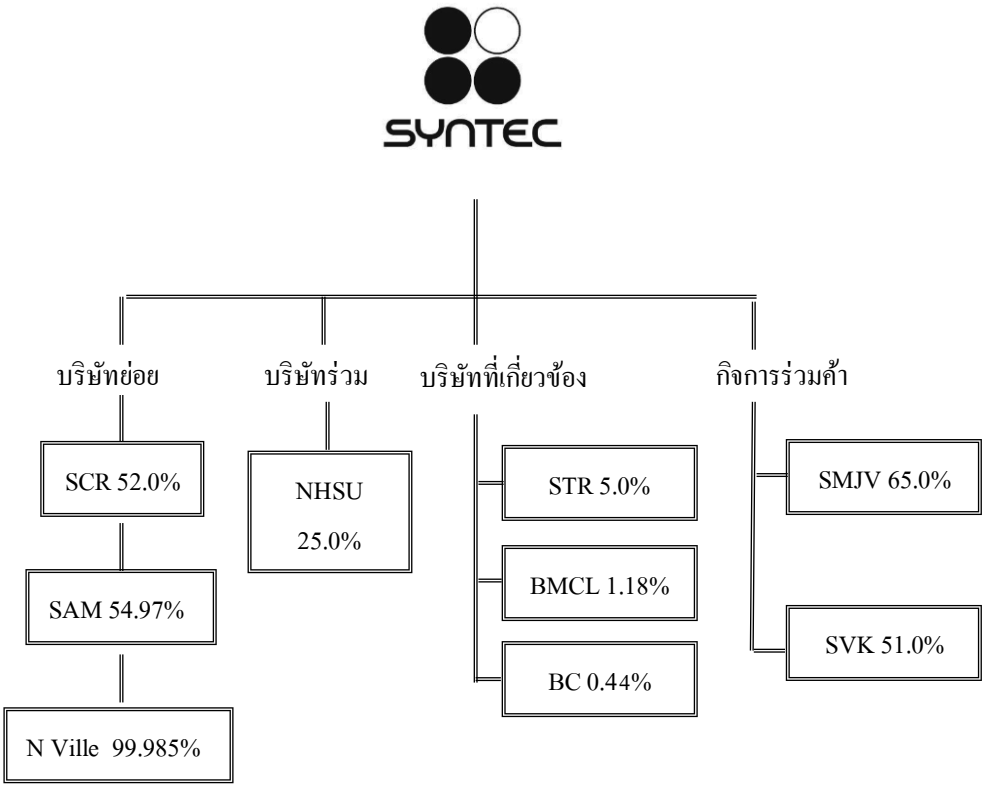
ช่วงเวลา	รายละเอียด
ธันวาคม 2554 :	การให้สิทธิ์ประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน
มีนาคม 2555 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อย “บจ. เอสซีอาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์” เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า โดยบริษัทถือหุ้น ร้อยละ 52 ของทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท
เมษายน 2555 :	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2555 อีกวาระหนึ่ง
พฤษภาคม 2555 :	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 5 ก่อสร้างอาคารเรียน 1 ชั้น 6 ห้องเรียน และบริจาคอุปกรณ์การกีฬา การเรียน ให้แก่โรงเรียนหนองขามวิทยา จ.ร้อยเอ็ด
กรกฎาคม 2555 :	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย “บจ. ทริสเรทติ้ง” ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
สิงหาคม 2555 :	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2555” โดยสำนักงาน กลต. บริษัทได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 96.38 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 450 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 89.43 คะแนน
พฤศจิกายน 2555 :	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2555” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับคะแนน 82% คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนโดยรวม 77% และบริษัทฯในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88% ตามลำดับ
ธันวาคม 2555 :	การให้สิทธิ์ประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน
เมษายน 2556 :	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2556 อีกวาระหนึ่ง
มิถุนายน 2556 :	บริษัทย่อย : “บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์” มีการเพิ่มทุนจดทะเบียน จากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 400 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 3 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติให้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 1.56 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 156 ล้านบาท เพื่อเป็นการรักษาสัดส่วนการถือหุ้นที่ร้อยละ 52
กรกฎาคม 2556 :	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2556” โดยสำนักงาน กลต. บริษัทได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 97.00 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 475 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 90.81 คะแนน
ตุลาคม 2556 :	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บจ. ทริสเรทติ้ง ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
ตุลาคม 2556 :	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 6 ก่อสร้างอาคารเรียน 1 ชั้น 5 ห้องเรียน และบริจาคอุปกรณ์การกีฬา การเรียนแด่นักเรียน โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดน บ้านแม่กลองใหญ่ อ.อุ้งผาง จ.ตาก
ตุลาคม 2556 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อย “บจ. แซม เอชอาร์” เพื่อประกอบธุรกิจการบริหารงานบุคคลสำหรับโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท

ช่วงเวลา	รายละเอียด
ตุลาคม 2556 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อย “บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์” เพื่อดำเนินการบริหารธุรกิจโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 74.97 ของทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท
พฤศจิกายน 2556 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการกำหนดนโยบายต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชั่นให้เป็นส่วนหนึ่งของนโยบายการกำกับดูแลกิจการ โดยร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการรวมตัวกันปฏิเสธการเป็นผู้ให้ใน “โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต” (Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption : CAC)
ธันวาคม 2556 :	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2556” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทได้รับคะแนน 81% คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนโดยรวม 78% บริษัทในกลุ่ม SET 100 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88% และบริษัทในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 91% ตามลำดับ
ธันวาคม 2556 :	การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน
ธันวาคม 2556 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัทย่อย “บจ. แซม เอชอาร์” เปลี่ยนชื่อเป็น “บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์” และมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียน เพื่อรองรับระเบียบการว่าจ้างบุคคลต่างด้าว โดยเพิ่มจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 2 ล้านบาท
ธันวาคม 2556 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้ปรับลดสัดส่วนการลงทุนเพื่อความเหมาะสมในการดำเนินธุรกิจในบริษัทย่อย “บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์” จากเดิมมีจำนวนหุ้นร้อยละ 74.97 ลดเหลือร้อยละ 54.97
เมษายน 2557 :	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2557 อีกวาระหนึ่ง
พฤษภาคม 2557 :	1. โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 7 ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องเรียน 2 ห้อง และห้องปฐมพยาบาล 1 ห้อง และบริจาคอุปกรณ์การกีฬา การเรียนแด่นักเรียน โรงเรียนบ้านโป่งสวองคีรีวรรณ์ อ.ท่าหลวง จ.ลพบุรี 2. โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 8 ก่อสร้างอาคารเรียน 1 อาคาร 5 ห้องเรียน และห้องปฐมพยาบาล 1 ห้อง และบริจาคอุปกรณ์การกีฬา การเรียนแด่นักเรียน โรงเรียนลำโป่งเพชร อ.โคกเจริญ จ.ลพบุรี
มิถุนายน 2557 :	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2557” โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย บริษัทได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 96.50 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 528 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 91.17 คะแนน
พฤศจิกายน 2557 :	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บจ. ทริสเรทติ้ง ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
พฤศจิกายน 2557 :	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการลงนามในคำประกาศเจตนารมณ์ แนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ที่จัดขึ้นโดยคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Private Sector Collective Action Coalition Council)
พฤศจิกายน 2557 :	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย ประจำปี 2557” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กลต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทได้รับคะแนน 75% คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนโดยรวม 72% บริษัทในกลุ่ม SET 100 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 80% และบริษัทในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 84%

ช่วงเวลา	รายละเอียด
ธันวาคม 2557 :	การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 2 เดือน

แผนผังโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) วันที่ 31 ธันวาคม 2557



หมายเหตุ :

SCR : บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
SAM : บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
N Ville : บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
NHSU : บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด
STR : บริษัท สลิลธารา จำกัด
BMCL : บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
BC : บริษัท บางกอกคลับ จำกัด
SMJV : กิจการร่วมค้าซินเท็ค – ไมวาน
SVK : กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์ – กรุงธน

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

การประกอบธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน ยังคงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร (Integrated Approach) โดยรับงานก่อสร้างทั้งจากหน่วยงานราชการและภาคเอกชน ให้บริการตั้งแต่งานเข็มจนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ ในลักษณะที่เรียกว่า One-Stop Shopping ซึ่งรวมถึงงานด้านโครงสร้าง (Structural) งานสถาปัตยกรรม (Architectural) งานภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape Architect) งานวิศวกรรมระบบ ได้แก่ งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องจักรกล (Electrical and Mechanical) งานสุขาภิบาลและงานระบบอัตโนมัติในตัวอาคาร (Building Automation) เป็นต้น

การรับงานก่อสร้าง กรณีผู้ว่าจ้างเป็นหน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจต่างๆ บริษัทจะได้รับการว่าจ้างให้ดำเนินงานการก่อสร้างก็ต่อเมื่อหน่วยงานดังกล่าวข้างต้นเสนอให้เข้าร่วมเสนอราคา ตามแบบและวิธีการที่กำหนด ด้วยวิธีการประมูลหรือประกวดราคา ส่วนการรับงานก่อสร้างกรณีผู้ว่าจ้างเป็นหน่วยงานเอกชน โดยส่วนใหญ่ผู้ว่าจ้างจะเชิญให้บริษัทเสนอราคาการดำเนินการงานก่อสร้าง รวมทั้งการเจรจาต่อรองราคาว่าจ้าง หากพิจารณาเป็นที่พอใจทั้งสองฝ่ายรวมทั้งสมเหตุสมผลจึงเกิดการว่าจ้างให้ดำเนินการก่อสร้างในที่สุด

ในการดำเนินการงานก่อสร้างของบริษัทหลังจากได้รับการว่าจ้างนั้น โดยทั่วไปบริษัทจะเป็นผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) เว้นแต่เป็นโครงการขนาดใหญ่และต้องใช้ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน บริษัทอาจพิจารณาเข้าร่วมดำเนินการเป็นลักษณะ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) กับบริษัทอื่นหรือผู้ร่วมงานอื่นที่มีความสามารถความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านตามที่โครงการกำหนด ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวก่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนเทคนิคในการทำงาน การถ่ายทอดเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ องค์ความรู้ด้านต่างๆ เช่น การบริหารการจัดการด้านการก่อสร้าง รวมถึงการเพิ่มขีดความสามารถของบุคคลากรในที่สุด ทั้งนี้ก็เพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้มั่นใจว่า การดำเนินการงานก่อสร้างจะสัมฤทธิ์ผลตามข้อตกลงหรือตามสัญญาที่ได้กำหนดไว้ อีกทั้ง บริษัทอาจได้รับผู้ร่วมงานใหม่ (ทางการค้า) ที่มีขีดความสามารถเพียงพอที่จะร่วมดำเนินการงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ในอนาคตเพื่อรองรับกับนโยบายของภาครัฐ

สำหรับโครงการงานก่อสร้างที่บริษัทได้ใช้แรงงานของบริษัท โดยบางส่วนบริษัทได้ว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงหรือผู้รับจ้างช่วง (Subcontractor) ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับบริษัท ซึ่งจะต้องมีคุณสมบัติขั้นต่ำตามที่บริษัทกำหนด ทั้งนี้ บริษัทได้มีการประเมินความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง โดยจะทำให้บริษัทสามารถควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือตามสัญญาว่าจ้างที่กำหนด

การประกอบธุรกิจของ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า (ที่ดำเนินงานอยู่ในปัจจุบัน)

บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ประกอบธุรกิจประเภทลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 52 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว (ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 240,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 2,400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยเป็นการดำเนินกลยุทธ์ที่ใช้ขยายการดำเนินงานของบริษัทไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกัน (Vertical Integration) ในลักษณะการขยายตัวแบบไปข้างหน้า (Forward) ควบคู่กับแผนการขยายขนาดธุรกิจหลักของบริษัทให้เติบโตยิ่งขึ้น ปัจจุบันบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด อยู่ระหว่างการดำเนินธุรกิจการสร้างเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันเพื่อการให้เช่า 3 โครงการ ได้แก่ โครงการ 1 Citadines Grand Central Sriracha ตั้งอยู่ที่ 99/9 ถนนเทศบาล 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เริ่มเปิดให้บริการในช่วงไตรมาส 1 ของปี 2558 ด้วยห้องพักจำนวน 136 ห้อง พื้นที่รวม 9,492 ตารางเมตร ส่วนโครงการ 2 ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีราชาเช่นเดียวกัน จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในไตรมาส 2 ของปี 2558 แล้วเสร็จประมาณต้นปี 2560 ด้วยจำนวนห้องพักกว่า 200 ห้อง พื้นที่รวม 20,528 ตารางเมตร และสุดท้ายโครงการ 3 ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่ แบ่งเป็นส่วนห้องพัก 2 อาคาร จำนวนกว่า 300 ห้อง และพื้นที่ส่วนร้านค้าอีกประมาณ 2,000 ตารางเมตร พื้นที่รวม 21,000 ตารางเมตร พร้อมสำหรับรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจของลูกค้าในพื้นที่อุตสาหกรรมใกล้เคียงที่มีอำนาจการจับจ่ายใช้สอยที่สูงขึ้นในอนาคต

บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด

บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว (ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เนื่องจากการลดทุนจดทะเบียน ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2551 ของบริษัทร่วมดังกล่าว เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2551 ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 240,000,000 บาท คงเหลือทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท โดยการลดจำนวนหุ้นจากเดิม 2,400,000 หุ้น คงเหลือ 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)

กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน

กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน ประกอบด้วยผู้ร่วมประกอบกิจการร่วมค้า 2 แห่ง คือ บริษัท และ บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด (“ไมวาน”) ในสัดส่วนการร่วมทุน 65 : 35 ตามลำดับ โดยผลกำไร-ขาดทุนจะแบ่งตามสัดส่วนการร่วมลงทุน มีวัตถุประสงค์การก่อตั้งขึ้นเพื่อการรับงานก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรให้แก่การเคหะแห่งชาติ โดยได้ทำสัญญาว่าจ้างการก่อสร้างจำนวน 50,000 ยูนิต แต่ด้วยสถานการณ์บ้านเมืองและการปกครองต่างๆ ซึ่งมีผลเกี่ยวเนื่องกับทางการเคหะแห่งชาติ บริษัทจึงได้มีการร้องขอและได้รับการอนุมัติให้ทำการลดจำนวนหน่วยการก่อสร้างคงเหลือเพียง 13,674 ยูนิต ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างได้ดำเนินแล้วเสร็จและส่งมอบงานแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการร้องขอให้การเคหะแห่งชาติชำระเงินค่างวดงานที่เกิดขึ้น โดยยื่นฟ้องคดีต่อศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ซึ่งศาลปกครองกลางมีคำสั่งรับฟ้องและอยู่ระหว่างพิจารณาการพิจารณาคดี โดยมีทุนทรัพย์ฟ้อง 874,250,718 บาท

บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท แชม เอชอาร์ จำกัด”)

ทั้งสองบริษัทได้รับการจัดตั้งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2556 โดยบริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ประกอบธุรกิจดำเนินการบริหารธุรกิจโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 54.97% ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว (ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) สำหรับบริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ประกอบธุรกิจดำเนินการบริหารบุคลากรสำหรับธุรกิจโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วน ร้อยละ 99.985% ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว (ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 2,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 20,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) ปัจจุบันทั้งสองบริษัทบริหารจัดการสิทธิการเช่าอาคาร Natural Ville Residence (รายละเอียดสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร Natural Ville Residence ปรากฏตามหัวข้อฐานะการเงินจากงบแสดงฐานะการเงิน)

โครงการในอนาคต (Future Plan)

จากการที่บริษัทมีผลงานการก่อสร้างโครงการต่างๆ มากมายทั้งในอดีตและปัจจุบันโดยได้ดำเนินการพัฒนากระบวนการหรือขั้นตอนการก่อสร้างที่ทันสมัย และเทคโนโลยีต่างๆ มาประยุกต์ใช้ พร้อมทั้งการพัฒนาองค์ความรู้ต่างๆเพื่อเสริมสร้างศักยภาพของบุคลากรของบริษัท ทั้งนี้ก็เพื่อเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้กับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัท อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า พนักงาน รวมทั้งการรักษาสิ่งแวดล้อม ฯลฯ ซึ่งในที่สุดแล้วผลงานต่างๆ ที่ผ่านมาเป็นประจักษ์ให้ลูกค้า ได้ให้ความไว้วางใจในการว่าจ้างงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งได้แนะนำต่อไปยังลูกค้ารายอื่นๆ ด้วยดีเสมอมา ดังนั้นบริษัทจึงมีความมุ่งมั่นที่จะร่วมเสริมสร้างงานคุณภาพพร้อมกับการสร้างสรรค์งานตามความต้องการของลูกค้าอย่างมืออาชีพตลอดไป

บริษัทมีความเชื่อว่า นอกเหนือจากการดำเนินธุรกิจอย่างมืออาชีพ และการพัฒนาในด้านต่างๆ ตามที่กล่าวในข้างต้นแล้ว การดำเนินงานตามหลักธรรมภิบาลหรือตามนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีนั้น ก็จะทำให้บริษัทบรรลุวัตถุประสงค์ตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ว่า “เราจะเป็นผู้นำด้านการก่อสร้างอาคารสูง ที่มีคุณภาพ ความปลอดภัย ทั้งในและต่างประเทศ” อันนำมาซึ่งความไว้ใจ ความเชื่อใจ ที่ลูกค้าได้ให้ความเชื่อมั่นกับบริษัทมาด้วยดีเสมอมา และจะเพิ่มมากขึ้นซึ่งบริษัทก็ได้กำหนดเป็นเป้าหมายสำคัญในการดำเนินธุรกิจด้วยเช่นกัน

ปัจจัยที่อาจทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินไปตามแผน

เป็นที่ทราบกันดีว่าธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีปัจจัยที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นทำให้ไม่สามารถบรรลุผลสำเร็จตามที่ได้กำหนดไว้ได้ อาทิเช่น ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจทั้งภายในและต่างประเทศ ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน ความเสี่ยงจากผู้ว่าจ้าง/คู่ค้า ความเสี่ยงจากการแข่งขัน เป็นต้น ดังรายละเอียดปัจจัยแห่งความเสี่ยงตามที่กล่าวในข้างต้น ซึ่งบริษัทได้เตรียมความพร้อมหากปัจจัยดังกล่าวได้เกิดขึ้น

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้

หน่วย : ล้านบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2557		ปี 2556		ปี 2555	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง						
- อาคารที่พักอาศัย	5,634.63	81.79	5,012.41	81.15	4,167.60	85.81
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	1,081.56	15.70	691.10	11.19	286.52	5.90
- สถาบัน			113.03	1.83	249.72	5.14
- โรงแรมและรีสอร์ท			282.08	4.57	152.34	3.14
- โครงการสาธาราณูปโภคพื้นฐาน	172.67	2.51	76.26	1.23	0.54	0.01
- โรงงานอุตสาหกรรม			-	-	-	-
- ศูนย์การค้า/ซุปเปอร์มาร์เก็ต/ชอปปิ้งมอลล์			1.71	0.03	-	-
รายได้จากการก่อสร้าง	**6,888.86**	**100.00**	**6,176.59**	**100.00**	**4,856.72**	**100.00**
ดอกเบี้ยรับ	22.71		8.64		6.71	
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	104.89		22.76		-	
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	34.21					
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3.46		16.44		0.60	
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้			-		-	
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์			10.25		4.90	
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า			-		0.75	
รายได้อื่น	29.56		4.46		10.33	
รายได้รวม	**7,083.69**		**6,239.14**		**4,880.00**	

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ (ตามงบการเงินรวม) ในปี 2557 จำนวน7,083.69 ล้านบาท ปี 2556 จำนวน 6,239.14 ล้านบาท และปี 2555 จำนวน 4,880.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 844.55 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 13.54 โดยสามารถแบ่งเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง จำนวน 6,888.86 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 97.25 ของรายได้รวมสุทธิ และเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงเพิ่มสูงสุดนับจากปี 2553 เป็นต้นมา รายได้ดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 712.27 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ11.53 ทั้งนี้ หากพิจารณารายได้จากประเภทงานก่อสร้างต่างๆ ในช่วงสามปีที่ผ่านมาพบว่า บริษัทมีสัดส่วนรายได้จากประเภทงานอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์เพิ่มขึ้น จากร้อยละ5.90 ในปี 2555 เป็นร้อยละ 11.19 ในปี 2556 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 15.70 ในปี 2557 รวมทั้งงานก่อสร้างประเภทโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 0.01 ในปี 2555 เป็นร้อยละ 1.23 ในปี 2556 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 2.51 ในปี 2557 อย่างไรก็ตามมูลค่าของรายได้หลักจากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงส่วนใหญ่มาจากประเภทงานอาคารที่พักอาศัย โดยเพิ่มขึ้น จากร้อยละ81.15 ในปี 2556 เป็นร้อยละ 81.79 ในปี 2557

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ให้บริการก่อสร้างเป็นธุรกิจหลัก โดยมีผู้ว่าจ้างทั้งในส่วนภาคเอกชน งานราชการและรัฐวิสาหกิจต่างๆ การได้รับการว่าจ้างให้ดำเนินการงานก่อสร้างนั้นจะมีการเรียกให้เข้าร่วมเสนอราคา โดยวิธีการประมูลราคา ประกวดราคาสำหรับงานราชการและรัฐวิสาหกิจ ส่วนในภาคเอกชนนั้นส่วนใหญ่จะเป็นการเรียกให้เสนอราคาการดำเนินการและต่อรองราคา เมื่อเป็นที่พอใจและสมเหตุผลด้วยกันทั้งสองฝ่ายจึงเกิดการว่าจ้าง รับจ้างกันต่อไป การดำเนินการก่อสร้างโดยทั่วไป บริษัทจะดำเนินการโดยเป็นผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) เว้นแต่เป็นโครงการขนาดใหญ่และต้องการผู้ร่วมงานที่มีความสามารถเฉพาะทางมาร่วมดำเนินการก่อสร้างบริษัทอาจพิจารณาดำเนินการเป็นลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือในลักษณะคอนซอร์เตียม (Consortium) เพื่อให้ความมั่นใจกับผู้ว่าจ้างในการทำให้บรรลุผลของสัญญา และในการดำเนินการก่อสร้างนั้น บริษัทมีการดำเนินการก่อสร้างโดยใช้แรงงานของบริษัทเอง และบางส่วนได้ว่าจ้างผู้รับจ้างช่วง (Subcontractor) ซึ่งมีการขึ้นทะเบียนไว้ และมีการประเมินความสามารถในการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ

ประเภทของงานก่อสร้างที่บริษัทให้บริการนั้นสามารถแบ่งได้ดังนี้

1. โครงการสาธาราณูปโภคพื้นฐาน (Infrastructure)
2. สถาบัน (Institutional)
3. อาคารที่พักอาศัย (Resident Building)
4. อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ (Commercial Building)
5. โรงแรม หรือ รีสอร์ท (Hotel or Resort)
6. ศูนย์การค้า ซุปเปอร์มาร์เก็ต หรือ ชอปปิ้งมอล (Retail)
7. โรงงานอุตสาหกรรม (Industrial)

งานก่อสร้างประเภทโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานเป็นงานก่อสร้างที่เกี่ยวเนื่องกับสาธารณูปโภคพื้นฐาน งานก่อสร้างทั้งหมดเป็นงานของหน่วยงานของภาครัฐ ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญขั้นพื้นฐานในการพัฒนาประเทศชาติ บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของแต่ละประเภทงาน อันได้แก่ งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสาย โครงการบำบัดน้ำเสีย แนวป้องกันน้ำท่วมคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น บริษัทมีแผนงานที่จะเข้าร่วมประมูลงานโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน โดยอาจพิจารณาร่วมงานกับพันธมิตรทั้งในและต่างประเทศที่มีศักยภาพ ทั้งนี้ เพื่อรองรับกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่ภาครัฐจะต้องดำเนินการตามแผนการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

งานก่อสร้างด้านสถาบัน เป็นงานก่อสร้างอาคาร งานวางระบบต่างๆ โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทงานสถาบัน อันได้แก่ โรงเรียน โรงพยาบาล สถานฑูต อาคารสำนักงานเขต อาคารศูนย์ควบคุมการบิน เป็นต้น

งานก่อสร้างด้านอาคารที่พักอาศัย เป็นงานก่อสร้างอาคารแบบครบวงจร ตั้งแต่งานฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้า ระบบการสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบลิฟต์ และงานภูมิทัศน์ภายนอก บริษัทมีผลงานก่อสร้าง อันได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัย เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ โครงการบ้านจัดสรร โครงการบ้านเอื้ออาทร เป็นต้น

งานก่อสร้างด้านอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ เป็นงานก่อสร้างอาคารสำนักงานทุกประเภท ตั้งแต่งานก่อสร้างอาคารทั่วไป จนถึงอาคารระดับสูง รวมทั้งให้บริการงานระบบต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด บริษัทมีผลงานก่อสร้างด้านอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ อันได้แก่ อาคารศูนย์นันทนาการ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารแสดงสินค้า เป็นต้น

งานก่อสร้างด้านโรงแรมหรือรีสอร์ท เป็นงานก่อสร้างโรงแรมหรือรีสอร์ททุกประเภทในลักษณะงานก่อสร้างแบบครบวงจร รวมทั้งระบบงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทงานโรงแรมหรือรีสอร์ท อันได้แก่ โรงแรมหรูระดับต่างๆ รีสอร์ท สถานพักตากอากาศ เป็นต้น

งานก่อสร้างประเภทศูนย์การค้า ซุปเปอร์มาร์เก็ต หรือช๊อปปิ้งมอลทุกประเภท ซึ่งเป็นอีกประเภทโครงการที่บริษัทใช้เทคโนโลยีและเทคนิคการก่อสร้างเข้ามาควบคุม โดยให้บริการงานก่อสร้างตั้งแต่งานโครงสร้าง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ อันได้แก่ ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าระดับต่างๆ ซุปเปอร์มาเก็ต หรือช้อปปิ้งมอลล์ เป็นต้น

งานก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรมเป็นการดำเนินการก่อสร้างโรงงานทุกประเภท รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่ได้มาตรฐานซึ่งจำเป็นและตอบสนองต่อการใช้งานในโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรม อันได้แก่ นิคมอุตสาหกรรม โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ เป็นต้น

การตลาดและภาวะการแข่งขัน

กลยุทธ์ในการแข่งขันที่สำคัญ

ในการดำเนินธุรกิจเพื่อให้เกิดความเจริญเติบโตมีความสามารถในการแข่งขันอย่างยั่งยืน คุณภาพ ประสิทธิภาพ นวัตกรรม และการตอบสนองความต้องการของลูกค้าการบริการ และกระบวนการทำงานนับเป็นกลไกสำคัญ ที่จะมุ่งไปสู่จุดมุ่งหมายอย่างมั่นคง ดังนั้น บริษัทจึงมีความมุ่งมั่นที่จะเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันคุณภาพการทำงานให้หลากหลายมิติ อันได้แก่ การบริหารงานคุณภาพ การพัฒนาประสิทธิภาพ การบริหารการจัดการ การนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้กับการดำเนินธุรกิจ การปรับกระบวนการทำงานเพื่อให้บรรลุผลสำเร็จเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการเพิ่มศักยภาพบุคคลากร ทั้งจากการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง การทำงานเป็นทีม การเสริมสร้างความผูกพันในองค์กร อันจะนำพาองค์กรเจริญเติบโตอย่างมีคุณภาพและยั่งยืนในที่สุด

การดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทได้ดำเนินการสอบทานในประสิทธิภาพระบบการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับสภาวะเศรษฐกิจ และการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปัจจุบันมากยิ่งขึ้น โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแลต้นทุนต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามให้ต้นทุนอยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้

ทั้งนี้บริษัทมีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น ด้วยการจัดตั้ง บริษัทย่อย บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินธุรกิจการสร้างเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์เพื่อการให้เช่า 3 โครงการ โดยโครงการแรกจะเริ่มรับรู้รายได้ประมาณไตรมาส 2 ของปี 2558

อีกทั้งบริษัทยังมีกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ทันที โดยการจัดตั้งบริษัทย่อยอีก 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท แซม เอชอาร์ จำกัด”) และ บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด บริหารจัดการสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร Natural Ville Residence สิทธิการเช่าคงเหลือ 20 ปี เป็นอาคารเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ มูลค่าทรัพย์สินที่ซื้อมา 400.00 ล้านบาท ตั้งอยู่บนทำเลย่านธุรกิจ ซึ่งบริษัทได้ทำการปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ตกแต่งภายในห้องพักให้หรูหราน่าเข้าพัก ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องให้แก่บริษัทในระยะยาวอีกด้วย

รวมไปถึงการติดตามสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ ภาวะทางการเมืองของประเทศและต่างประเทศ ในเรื่องต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างของบริษัท อันได้แก่ การปรับราคาค่าแรงขั้นต่ำ ภาวะราคาน้ำมัน ราคาปูนซิเมนต์ ราคาเหล็ก ราคาวัสดุก่อสร้าง นโยบายของภาครัฐ เป็นต้น ทั้งนี้ก็เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ และยังถือเป็นการเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้กับผู้ที่มีส่วนได้เสียกับบริษัท อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่แข่งขัน เจ้าหนี้และคู่ค้า พนักงาน ผู้บริหาร รวมไปถึงชุมชน สังคม สิ่งแวดล้อม และบุคคลทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ

สำหรับกลยุทธ์ในการแข่งขันที่สำคัญ เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งในการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และศักยภาพในการดำเนินงาน ดังนี้

1. การให้บริการรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร

บริษัทให้บริการรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร (One Stop Shopping) เริ่มตั้งแต่งานเสาเข็ม งานวางฐานราก (Foundation) งานด้านโครงสร้าง (Structural) งานสถาปัตยกรรม (Architectural) งานติดตั้งระบบไฟฟ้า(Electrical) ระบบเครื่องจักรกล (Mechanical) งานสุขาภิบาล(Sanitary) และงานระบบอัตโนมัติในตัวอาคาร (Building Automation) เป็นต้นจนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ ทำให้ลูกค้าสามารถบริหารต้นทุนและเวลาได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในการดำเนินการงานก่อสร้างดังกล่าว บริษัทได้ดำเนินการตรวจสอบ ควบคุม ดูแล เพื่อให้ทุกขั้นตอนการก่อสร้างมีคุณภาพ มีความปลอดภัยสูง เป็นไปตามความต้องการของลูกค้า และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่กำหนดไว้ ซึ่งส่งผลให้ลูกค้าได้รับ ความประทับใจและเกิดความไว้วางใจในการว่าจ้างบริษัทในคราวต่อไป รวมถึงเกิดการแนะนำ บอกต่อไปยังลูกค้าท่านอื่นๆ อีกด้วย

2. คุณภาพ ความปลอดภัย และความรับผิดชอบ

นอกเหนือจากการดำเนินงานโดยมุ่งเน้นคุณภาพ และความปลอดภัยระดับสูงของบุคคลที่เกี่ยวข้องแล้ว เช่น คนงานก่อสร้าง ประชาชนที่สัญจรบริเวณใกล้เคียง อาคารสถานที่ต่างๆ ความรับผิดชอบในฐานะผู้รับจ้างงานก่อสร้างเป็นสิ่งที่สำคัญในระดับต้นๆ เช่นกัน เช่น ความรับผิดชอบต่อผลงานการก่อสร้าง รวมไปถึงการส่งมอบงานตรงตามกำหนดสัญญา ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการปรับกระบวนการทำงานเพื่อให้บรรลุผลสำเร็จเพิ่มมากขึ้นโดยการนำเทคโนโลยีใหม่ๆ มาปรับใช้ในกระบวนการทำงาน เพิ่มการพัฒนาศักยภาพบุคลากร โดยเน้นการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่องและปลูกฝังการทำงานเป็นทีมอย่างมีประสิทธิภาพ

3. ชื่อเสียง และผลงานของบริษัท

บริษัทได้สร้างชื่อเสียงสะสมมาอย่างยาวนาน โดยมีผลงานการก่อสร้างต่างๆ ที่สร้างความประทับใจแก่ลูกค้าเก่าและใหม่ด้วยมาตรฐานการดำเนินงานและรักษาไว้ซึ่งคุณภาพให้เป็นที่ยอมรับอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งการพัฒนาองค์ความรู้ วิทยาการการก่อสร้างสมัยใหม่ให้สอดคล้องกับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ รวมไปถึงการส่งเสริมให้บุคลากรของบริษัทตระหนักถึงข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจ คงไว้ซึ่งความโปร่งใส ซื่อสัตย์ สุจริต ยุติธรรม และคำนึงถึงผลประโยชน์ของลูกค้าเป็นที่ตั้ง

4. พันธมิตรทางการค้า

การดำเนินธุรกิจในของบริษัทจะต้องเผชิญกับสิ่งต่างๆ มากมาย ทั้งการแข่งขัน ระบบการค้าเสรี การขยายตัวทางเศรษฐกิจของโลก แนวโน้มด้านเงินลงทุน ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เทคโนโลยีสมัยใหม่

โดยสิ่งต่างๆ เหล่านี้เป็นปัจจัยสำคัญที่มีส่วนในการกำหนดต้นทุนการผลิต และกระทบต่อความสามารถในการแข่งขัน ทั้งนี้บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญดังกล่าว โดยนอกเหนือจากการปรับเปลี่ยน เรียนรู้ และพัฒนา กระบวนการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องแล้ว บริษัทยังได้เข้าร่วมดำเนินงานกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) กับบริษัทอื่นๆ ที่มีความสามารถ ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านเพียงพอที่จะร่วมดำเนินการงานก่อสร้างโครงการตามที่เจ้าของโครงการกำหนดมา เพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้มั่นใจว่า การดำเนินการงานก่อสร้างจะสัมฤทธิ์ผลตามข้อตกลงหรือตามสัญญาที่ได้กำหนดไว้ และในขณะเดียวกันบริษัทเองก็ได้รับการถ่ายทอดเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ รวมถึงองค์ความรู้ด้านต่างๆ ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างมากในการดำเนินธุรกิจในอนาคตอีกด้วย

5. ความสามารถของบุคลากร

บุคลากรนับเป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญอย่างมากต่อการพัฒนาและความเจริญเติบโตของบริษัท บริษัทจึงมีนโยบายมุ่งเน้นเสริมสร้างศักยภาพของบุคลากรในทุกระดับอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ทั้งจากฝึกอบรมภายนอกจากหน่วยงานภาครัฐ รวมไปถึงการพัฒนาในด้านการบริหาร การจัดการ การสร้างทีมงาน การอยู่ร่วมกัน ตลอดจนส่งเสริมให้พนักงานได้มีความรู้ในด้านเทคโนโลยี่สารสนเทศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดกิจการงานของพนักงานและผู้บริหาร ให้สามารถนำข้อมูลสำคัญในการพิจารณาตัดสินใจ แก้ไขปัญหาได้อย่างมีแบบแผน ส่งเสริมบุคลากรให้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ยุติธรรม ตามข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจ รวมทั้งบริษัทได้กำหนดความเท่าเทียมกันในโอกาสของการจ้างงาน เสริมสร้างความมั่นคงและความก้าวหน้าทางอาชีพของบุคลากร ซึ่งส่งเสริมให้บุคลากรมีความสามารถในการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ มุ่งเน้นการพัฒนาความรู้ของพนักงานที่เกิดจากการเรียนรู้ในการทำงานมากขึ้น อันจะส่งเสริมการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืนต่อไป

ลักษณะของลูกค้า

ลักษณะลูกค้าของบริษัทที่ผ่านมานั้นส่วนใหญ่เป็นลูกค้าภาคเอกชน ได้แก่ งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน งานอาคารพาณิชย์ งานอาคารที่อยู่อาศัย งานโรงแรม เป็นต้น โดยมีลูกค้าภาครัฐบาล ได้แก่ งานโครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร งานโครงการอาคารซ่อมบำรุงสนามบินสุวรรณภูมิ โครงการสำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร โครงการแนวป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยาของกรุงเทพมหานคร และโครงการก่อสร้างเขื่อน ค.ส.ล. คลองจั่น จากถนนลาดพร้าวถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม โดยกองระบบคลอง สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เป็นต้น

รายชื่อโครงการและเจ้าของโครงการภาคเอกชนที่มอบหมายให้บริษัทเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการในปี 2557 ได้แก่

หน่วย : ล้านบาท

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	มูลค่าโครงการ
1. ศุภาลัย วิสต้า ศรีราชา-แยกท่าเรือแหลมฉบัง	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	224
2. ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชโยธิน-พหลโยธิน 32	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	139
3. ศุภาลัย เวอรันด้า รัชวิภา-ประชาชื่น	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	680
4. ศุภาลัย อิลิท สาทร-สวนพลู	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	168
5. ศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ คาร์ปาร์ค	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	58
6. ศุภาลัย มาเร่ย์ พัทยา	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	486
7. เดอะ บางกอก สาทร	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	1,165
8. 333 ริเวอรร์ ไซด์	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	1,523
9. แชปเตอร์ วัน เดอะ แคมปัส	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	561
10. ริทึ่ม อโศก-รัชดา	บริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน)	364
11. กัลปพฤกษ์ แกรนด์ พาร์ค อุดรธานี	บริษัท ซี.พี.แลนด์ จำกัด	336
12. ริทึ่ม สุขุมวิท 36-38	บริษัท เอพีเอ็มอี (สุขุมวิท) จำกัด	560
13. ดี เมโมเรีย	บริษัท ดีเวล แกรนด์ แอสเสท จำกัด	212
14. วี คอนโด เอกมัย-รามอินทรา	บริษัท แอล แอนด์ ที แอสเซ็ท จำกัด	682
15. ฮอลิเดย์ อินน์ แอนด์ สวีต ระยอง ซิตี้ เซ็นเตอร์	บริษัท เฟลิซิตี้ แอสเส็ท จำกัด	491
16. เดอะ เพรสซิเด้นท์ สาทร-ราชพฤกษ์	บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด	491
รวมจำนวน 16 โครงการ		**8,140**

โดยในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาบริษัทมีสัดส่วนรายได้ตามลักษณะของลูกค้า ได้แก่ ภาคเอกชน และภาครัฐบาล ดังนี้

ตารางที่ 1 สัดส่วนรายได้ตามลักษณะของลูกค้า

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2557		ปี 2556		ปี 2555	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ภาครัฐ	172.67	2.51	76.26	1.23	0.54	0.01
ภาคเอกชน	6,716.56	97.49	6,100.33	98.77	4,856.18	99.99
รวม	**6,888.85**	**100.00**	**6,176.59**	**100.00**	**4,856.72**	**100.00**

ตาราง 2 สัดส่วนรายได้แยกตามประเภทลูกค้า (ภาครัฐและภาคเอกชน) และประเภทการก่อสร้าง

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2557		ปี 2556		ปี 2555	
	จำนวน	%	จำนวน	จำนวน	%	จำนวน
รายได้จากภาครัฐ						
- โครงการสาธาราณูปโภคพื้นฐาน	172.67	2.51	76.26	1.23	0.54	0.01
- สถาบัน	-	-	-	-	-	-
รายได้รวม	**172.67**	**2.51**	**76.26**	**1.23**	**0.54**	**0.01**
รายได้จากภาคเอกชน						
- อาคารที่พักอาศัย	5,634.63	81.79	5,012.41	81.15	4,167.60	85.81
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	1,081.56	15.70	691.10	11.19	286.52	5.90
- สถาบัน	-	-	113.03	1.83	249.72	5.14
- โรงแรมและรีสอร์ท	-	-	282.08	4.57	152.34	3.14
- โรงงานอุตสาหกรรม	-	-	-	-	0.54	0.01
- ศูนย์การค้า/ซุปเปอร์มาร์เก็ต/ชอปปิ้งมอลล์	-	-	1.71	0.03	-	-
รายได้รวม	**6,716.56**	**97.49**	**6,100.33**	**98.77**	**4,856.18**	**99.99**
รายได้รวมทั้งสิน	**6,888.85**	**100.00**	**6,176.59**	**100.00**	**4,856.72**	**100.00**

จากตารางที่ 1 และตารางที่ 2 สัดส่วนรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง (ตามงบการเงินเฉพาะบริษัท) ในส่วนของภาครัฐมีสัดส่วนเพิ่มขึ้นจากปี 2556 ที่มีสัดส่วนร้อยละ 1.23 เพิ่มขึ้นเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.51 ในปี 2557 ทั้งนี้ บริษัทเห็นว่างานก่อสร้างของภาครัฐนั้น มักจะเป็นโครงการขนาดใหญ่ที่ต้องใช้เงินลงทุนสูง และมีอัตรากำไรค่อนข้างต่ำ เมื่อเทียบกับการเข้ารับงานจากภาคเอกชน อย่างไรก็ตามบริษัทจะยังคงมุ่งมั่นที่จะเข้าร่วมประมูลงานของภาครัฐต่อไป เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากการมีสัดส่วนรายได้จากภาคเอกชนจำนวนมาก สำหรับสัดส่วนของโครงการภาคเอกชนนั้น มีสัดส่วนลดลง จากสัดส่วนร้อยละ 98.77 ในปี 2556 เป็นสัดส่วนร้อยละ 97.49 ในปี 2557 เนื่องจากได้รับงานจากภาครัฐ (เจ้าของโครงการกรุงเทพมหานคร) ได้แก่ งานก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อน คสล. คลองจั่น จากถนนลาดพร้าวถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม ความยาว 8.8 กิโลเมตรโดย โครงการประเภทอาคารที่พักอาศัยยังคงมีสัดส่วนสูงสุดจากรายได้ทั้งหมดที่มาจากงานก่อสร้าง จากสัดส่วนร้อยละ 85.81 จำนวน 4,167.60 ล้านบาท ในปี 2555 ลดลงเป็นสัดส่วนร้อยละ 81.15 จำนวน 5,012.41 ล้านบาท ในปี 2556 และเพิ่มขึ้นในปี 2557 เท่ากับสัดส่วนร้อยละ 81.79 จำนวน 5,634.63 ล้านบาท โดยบริษัทยังคงได้รับมอบหมายงานก่อสร้างจากเจ้าของโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น โครงการก่อสร้างที่พักอาศัยศุภาลัย เอลิท สาทร-สวนพลู, ศุภาลัย เวอรันด้า รัชวิภา-ประชาชื่น, ศุภาลัย แกรนด์ ทาวเวอร์ คาร์ปาร์ค, ศุภาลัย มาเร่ย์ พัทยา โดย บมจ.ศุภาลัย, โครงการก่อสร้างที่พักอาศัย เดอะ บางกอก สาทร และ 333 ริเวอรร์ ไซด์ โดย บมจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์, โครงการที่พักอาศัยแชปเตอร์วัน เดอะ แคมปัส โดย บมจ.พฤกษา เรียล เอสเตท, โครงการที่พักอาศัยริทึ่ม อโศก-รัชดาโดย บมจ.เอพี (ไทยแลนด์), โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน อาคารที่จอดรถและสำนักงาน บจก.โอสถสภา (หัวหมาก) โดยบริษัท โอสถสภา จำกัด, โครงการก่อสร้าง กัลปพฤกษ์ แกรนด์ พาร์ค อุดรธานี โดย บจ.ซี.พี.แลนด์, โครงการก่อสร้าง วี คอนโด เอกมัย-รามอินทรา โดย บจ.แอล แอนด์ ที แอสเสท จำกัด, เป็นต้น

กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

เป้าหมายหลักของการให้บริการของบริษัท ได้แก่ เจ้าของโครงการต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนทั่วราชอาณาจักร โดยเฉพาะเจ้าของโครงการที่มีความมั่นคงทางการเงินและมีทุนดำเนินการสูง ในระยะเวลาที่ผ่านมาหากพิจารณาจากตาราง 2 สัดส่วนรายได้ของบริษัทแยกตามประเภทลูกค้าและประเภทการก่อสร้าง จะพบว่ารายได้ส่วนใหญ่มาจากการก่อสร้างภาคเอกชน ซึ่งมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 97.49 ของรายได้จากการก่อสร้างทั้งหมดในปี 2557 และในจำนวนนี้เป็นรายได้จากประเภทงานอาคาร

ที่พักอาศัย จำนวนถึง 5,634.63 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 81.79 ของรายได้จากการก่อสร้างทั้งหมด โดยมีรายได้จากประเภทอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ จำนวน 1,081.56 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 15.70 โครงการก่อสร้างทั้งหมดอยู่ในขั้นตอนระหว่างการก่อสร้าง โดยรายละเอียดผลความคืบหน้าการก่อสร้างสามารถดูได้จากเว็บไซต์ของบริษัทที่ www.synteccon.com สำหรับเจ้าของโครงการหรือลูกค้าของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา อาทิเช่น บมจ.ศุภาลัย, บมจ.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์, บมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น, บมจ.เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์, บมจ.กรุงเทพดุสิตเวชการ, บมจ.พฤกษา เรียลเอสเตท, บมจ. อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท, บมจ.แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์, บมจ.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, บจ.ซี.พี.แลนด์ , บจ.เมเจอร์ เรสซิเด้นส์, บจ.ภิรัชบุรี, บจ.อัมรา ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย), บจ.เดลวี เพลส, บจ.ที เอส ที ดีเวลลอปเมนท์, บจ.โอสถสภา, บจ.แอล แอนด์ ที แอสเสท เป็นต้น (รายละเอียดตามรายชื่อโครงการและเจ้าของโครงการภาคเอกชนที่มอบหมายให้บริษัทเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการในปี 2557 และหัวข้อ งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ) โดยบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะรักษาคุณภาพและผลงานการก่อสร้างให้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ก็เพื่อให้ลูกค้าของบริษัทนอกเหนือจากการได้รับผลงานการก่อสร้างที่ตรงตามวัตถุประสงค์แล้ว ยังคงได้รับความประทับใจ อันเป็นผลให้ลูกค้ากลับมาใช้บริการของบริษัทสืบไป

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทมีช่องทางในการจำหน่าย โดยการคัดเลือกโครงการที่น่าสนใจ ติดตามประกาศการประมูลผู้รับเหมาก่อสร้างของทั้งภาครัฐและเอกชน ผ่านทางสื่อต่างๆ และดำเนินการประกวดราคาโดยฝ่ายประเมินราคาและประมาณราคา อีกทั้งการประกวดราคาในบางครั้งจะได้รับการแนะนำจากฝ่ายบริหาร ลูกค้าที่เชื่อถือในผลงานของบริษัทแนะนำมา รวมทั้งคำแนะนำจากคู่ค้าของบริษัท และพันธมิตรทางการค้ารวมทั้งบริษัทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย โดยบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะรักษาคุณภาพและผลงานการก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานและตรงตามวัตถุประสงค์ของลูกค้าให้ดียิ่งขึ้น รวมทั้งการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีการให้คำปรึกษาที่เป็นประโยชน์ ซึ่งมีส่วนสำคัญต่อการตัดสินใจของลูกค้า เป็นอย่างยิ่ง

สภาพการแข่งขัน

สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรมการก่อสร้างจะมีความสัมพันธ์กับเศรษฐกิจของประเทศ กล่าวคือ ในช่วงที่เศรษฐกิจของประเทศมีอัตราการขยายตัวที่เพิ่มสูงขึ้น ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีแนวโน้มขยายตัวที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน ในขณะเดียวกันในช่วงที่เศรษฐกิจถดถอย ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีอัตราการเติบโตที่ลดลงเช่นกัน จึงกล่าวได้ว่าภาคการผลิตภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างมีความสัมพันธ์กับภาวะเศรษฐกิจของประเทศในทิศทางเดียวกัน

โดยเห็นได้จากเครื่องชี้ภาวะทางเศรษฐกิจที่สำคัญ ดังนี้

ตารางที่ 3 ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ ปี 2557

GDP Growth (%)

	2556	2557	2556				2557			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
GDP	2.9	0.7	5.4	2.9	2.7	0.6	-0.5	0.4	0.6	2.3
GDP ปรับฤดูกาล	-	-	-1.1	0.4	1.1	0.2	-1.9	1.2	1.2	1.7

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, 16 ก.พ. 2558

- เศรษฐกิจไทยขยายตัวอย่างชัดเจนจากการลดลงร้อยละ 0.5 ในไตรมาส 1 ของปี 2557 และมีการขยายตัวเป็นร้อยละ 0.4 และร้อยละ 0.6 ในไตรมาสที่ 2 และ 3 ของปี 2557 ตามลำดับ
- ด้านอุปสงค์ ขยายตัวทั้งการใช้จ่ายภาคครัวเรือนและการใช้จ่ายภาครัฐบาล การลงทุนภาคเอกชนเร่งขึ้น การส่งออกกลับมาขยายตัว และการลงทุนภาครัฐลดลงเล็กน้อย
- ภาคอุตสาหกรรม ก่อสร้าง โรงแรมและภัตตาคารกลับมาขยายตัวครั้งแรกในรอบหลายไตรมาส การค้าส่งค้าปลีกขยายตัวเร่งขึ้น แต่ภาคเกษตรกลับลดลง

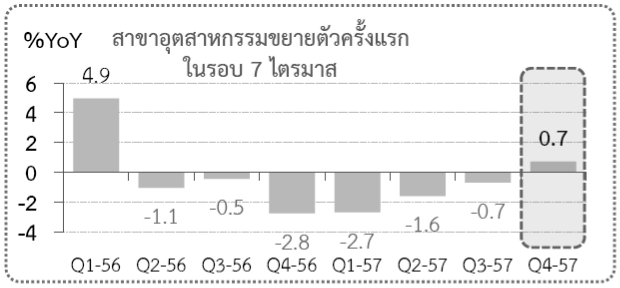
ตารางที่ 4 เศรษฐกิจไทย ปี 2557

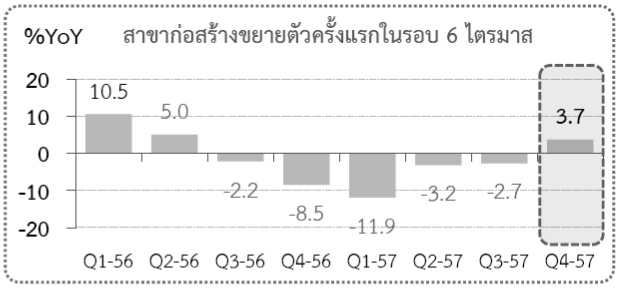
ด้านการผลิต: ภาคเกษตรลดลง ภาคนอกเกษตรขยายตัวสูงขึ้น อุตสาหกรรม ก่อสร้าง โรงแรมและภัตตาคารกลับมาขยายตัว ค้าส่งค้าปลีกและอสังหาฯ เร่งขึ้น

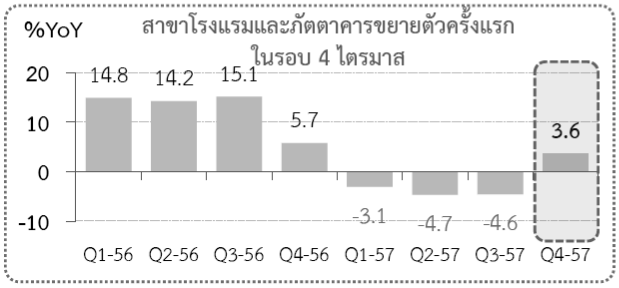
Growth (%)	2556	2557	2556				2557			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
ภาคเกษตร	1.4	1.1	0.8	2.5	-0.3	2.1	1.4	4.2	1.6	-1.6
ภาคนอกเกษตร	3.0	0.7	5.8	3.0	3.0	0.5	-0.6	0.1	0.5	2.7
GDP	2.9	0.7	5.4	2.9	2.7	0.6	-0.5	0.4	0.6	2.3

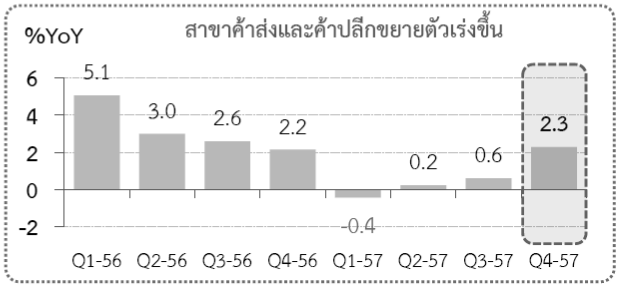
ด้านการใช้จ่าย: การบริโภคครัวเรือนขยายตัวดี การใช้จ่ายภาครัฐและการลงทุนภาคเอกชนเร่งขึ้น การส่งออกสินค้าและบริการกลับมาขยายตัว

Growth (%)	2556	2557	2556				2557			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
การบริโภครวม	1.1	0.7	4.2	3.3	0.4	-3.3	-1.9	0.5	1.8	2.4
- ภาคครัวเรือน	0.3	0.3	4.4	2.5	-1.2	-4.1	-3.0	0.2	2.2	1.9
- ภาครัฐ	4.9	2.8	2.9	7.6	7.3	0.8	4.2	2.1	0.4	5.5
การลงทุน	-2.0	-2.8	5.8	4.7	-6.3	-11.4	-9.3	-6.9	2.9	3.2
- ภาคเอกชน	-2.8	-1.9	2.9	2.0	-3.1	-13.2	-7.4	-7.0	3.9	4.1
- ภาครัฐ	1.3	-6.1	18.8	15.4	-16.2	-4.7	-16.6	-6.7	-0.8	-0.3
การส่งออกสินค้าและบริการ	4.2	0.0	8.3	2.9	3.8	2.0	-0.5	-0.6	-3.8	4.9
การนำเข้าสินค้าและบริการ	2.3	-4.8	8.1	4.5	0.8	-3.5	-8.6	-9.0	-1.1	-0.3
GDP	2.9	0.7	5.4	2.9	2.7	0.6	-0.5	0.4	0.6	2.3





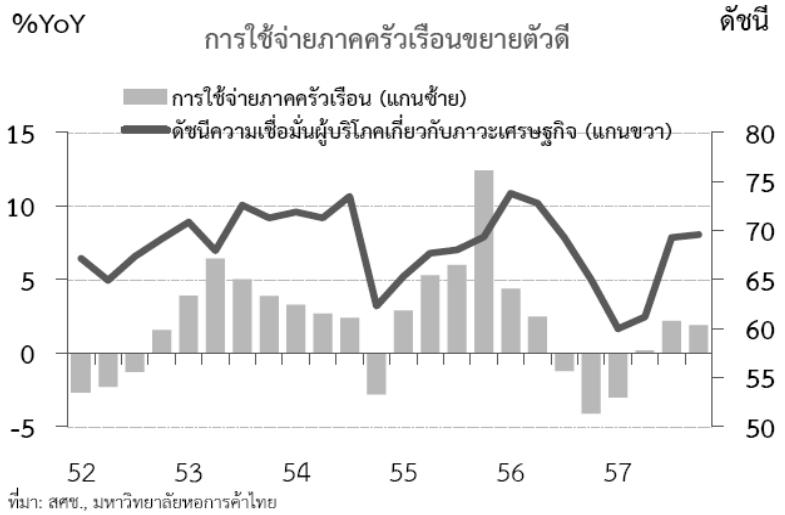




โดยมีเครื่องชี้วัดทางเศรษฐกิจดังนี้

1. **การใช้จ่ายภาคครัวเรือนขยายตัวต่อเนื่อง**

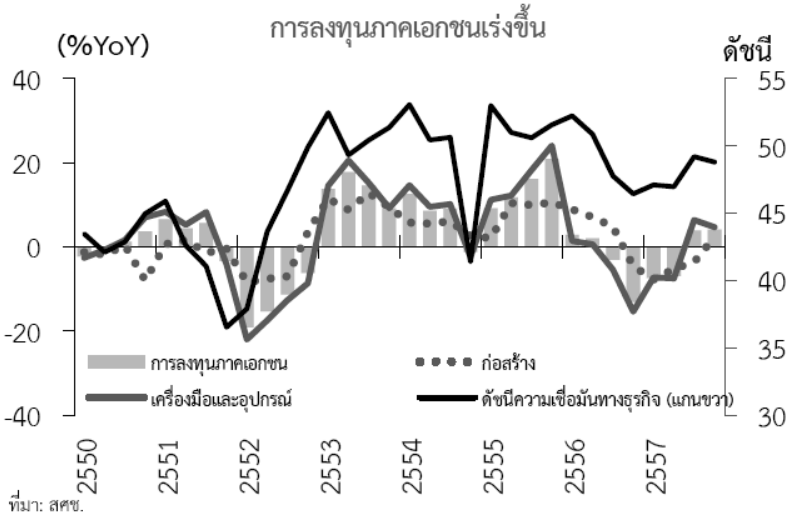
	2556	2557	Q1-56	Q2-56	Q3-56	Q4-56	Q1-57	Q2-57	Q3-57	Q4-57
ร้อยละ	0.3	0.3	4.4	2.5	-1.2	-4.1	-3.0	0.2	2.2	1.9



- การใช้จ่ายสินค้าไม่คงทนขยายตัวเร่งขึ้น ทั้งการใช้ไฟฟ้า การนำเข้าสินค้าอุปโภคบริโภค และปริมาณการจำหน่ายโซดาและน้ำดื่มบริสุทธิ์
- ปริมาณการจำหน่ายรถยนต์นั่งลดลงร้อยละ 16.3 ดีขึ้นจากการลดลงร้อยละ 45.8 ในไตรมาส 3 ของปี 2557
- ความเชื่อมั่นผู้บริโภคเกี่ยวกับภาวะเศรษฐกิจโดยรวมปรับตัวเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ระดับ 69.6 สูงกว่าระดับ 60.0 61.2 และ 69.3 ในไตรมาส 1 2 และ 3 ของปี 2557 ตามลำดับ
- รวมทั้งปี 2557 การใช้จ่ายภาคครัวเรือนขยายตัวร้อยละ 0.6 เท่ากับปี 2556

2. การลงทุนขยายตัวเร่งขึ้นหลังจากเริ่มขยายตัวในไตรมาส 3 ของปี 2557

	2556	2557	Q1-56	Q2-56	Q3-56	Q4-56	Q1-57	Q2-57	Q3-57	Q4-57
ร้อยละ	-2.0	-2.8	5.8	4.7	-6.3	-11.4	-9.3	-6.9	2.9	3.2



- การลงทุนภาคเอกชน เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.1 เร่งขึ้นจากร้อยละ 3.9 ในไตรมาส 3 ของปี 2557
- การลงทุนก่อสร้าง ขยายตัวร้อยละ 2.4 เทียบกับการลดลงร้อยละ 3.6 ในไตรมาส 3 ของปี 2557
- การลงทุนในเครื่องมือเครื่องจักร ขยายตัวร้อยละ 4.7 เทียบกับร้อยละ 6.4 ในไตรมาส 3 ของปี 2557

- ยอดขอรับการส่งเสริมการลงทุนผ่าน BOI มูลค่า 1.6 ล้านล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 329.2 จากร้อยละ 84.0 ในไตรมาส 3 ของปี 2557 ทั้งปี 2.19 ล้านล้านบาท สูงสุดเป็นประวัติการณ์
- ความเชื่อมั่นทางธุรกิจทรงตัวใกล้เคียงระดับ 50
- รวมทั้งปี 2557 การลงทุนรวมลดลงร้อยละ 2.8 จากภาครัฐและภาคเอกชนที่ลดลงร้อยละ 6.1 และร้อยละ 1.9 ตามลำดับ

3. มูลค่าการส่งออก (US$) กลับมาขยายตัว

	2556	2557	Q1-56	Q2-56	Q3-56	Q4-56	Q1-57	Q2-57	Q3-57	Q4-57
ร้อยละ	-0.2	-0.3	4.1	-1.9	-1.8	-0.9	-0.8	0.6	-1.7	1.5

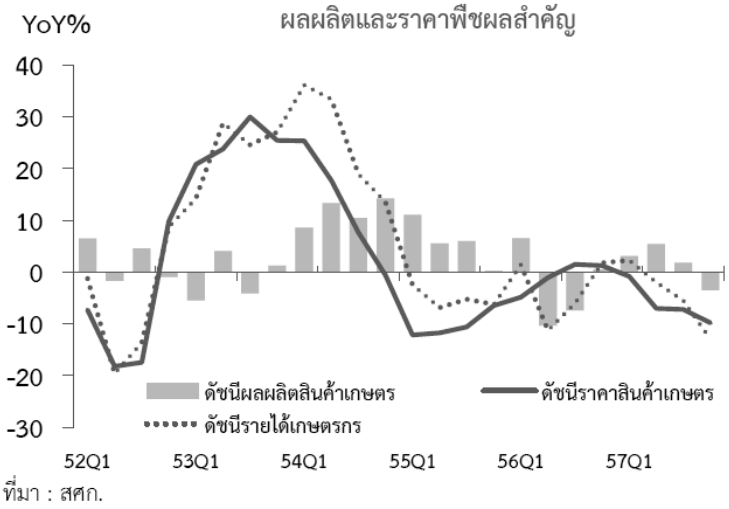
ปริมาณ (ณ ราคาปีฐาน 2531) (%YoY)	2556			2557				
	ทั้งปี	Q3	Q4	ทั้งปี	Q1	Q2	Q3	Q4
การส่งออกสินค้าและบริการ (ร้อยละ)	4.2	3.8	2.0	0.0	-0.5	-0.6	-3.8	4.9
สินค้า (ร้อยละ)	0.2	-1.4	0.2	0.9	0.8	1.5	-1.4	2.8
บริการ (ร้อยละ)	19.7	25.2	8.1	-2.8	-4.4	-7.8	-11.7	11.4
มูลค่าการส่งออกสินค้า (ล้านดอลลาร์ สรอ.)	225,409	57,931	55,903	224,792	55,378	55,718	56,934	56,763
ดัชนีปริมาณการส่งออก (%YoY)	0.2	-1.3	0.3	0.7	0.5	1.2	-1.4	2.7
ดัชนีราคาส่งออก (%YoY)	-0.5	-0.6	-1.2	-1.0	-1.6	-0.9	-0.3	-1.1
ยานยนต์ (ร้อยละ)	7.6	7.2	-3.9	0.1	3.0	-1.6	-3.9	3.3
อิเล็กทรอนิกส์ (ร้อยละ)	-0.8	2.4	1.7	1.8	-0.4	-1.7	2.4	6.6
สินค้าประมง (ร้อยละ)	-25.4	-28.2	-22.9	1.4	-9.4	2.3	4.7	7.8
ข้าว (ร้อยละ)	-4.6	5.5	-14.0	23.0	4.6	21.5	25.2	39.3
ยาง (ร้อยละ)	-5.9	-11.1	13.8	-26.9	-15.5	-24.0	-24.8	-42.1
ทองคำ (ร้อยละ)	-50.1	-46.8	-8.7	-15.6	469.3	14.3	-85.4	-12.6

ที่มา: สศช. และ ธนาคารแห่งประเทศไทย

- มูลค่าการส่งออกกลับมาขยายตัว สินค้าอุตสาหกรรมขยายตัวชัดเจน แต่ส่งออกสินค้าเกษตรและทองคำลดลง
- การส่งออกไปยังตลาด US EU ออสเตรเลีย และอาเซียนขยายตัว แต่ตลาดญี่ปุ่นและจีนลดลง
- สินค้าส่งออกที่มีมูลค่าเพิ่มขึ้น ได้แก่ ข้าว ปิโตรเคมี อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องจักรและอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และยานยนต์
- สินค้าส่งออกที่มีมูลค่าลดลง ได้แก่ ยางพารา กุ้ง-ปูกระป๋องและแปรรูป ผลิตภัณฑ์ปิโตรเลี่ยม
- รวมทั้งปี 2557 มูลค่าการส่งออกลดลงร้อยละ 0.3

4. ภาคเกษตรกรรมปรับตัวลดลง

	2556	2557	Q1-56	Q2-56	Q3-56	Q4-56	Q1-57	Q2-57	Q3-57	Q4-57
ร้อยละ	1.4	1.1	0.8	2.5	-0.3	2.1	1.4	4.2	1.6	-1.6

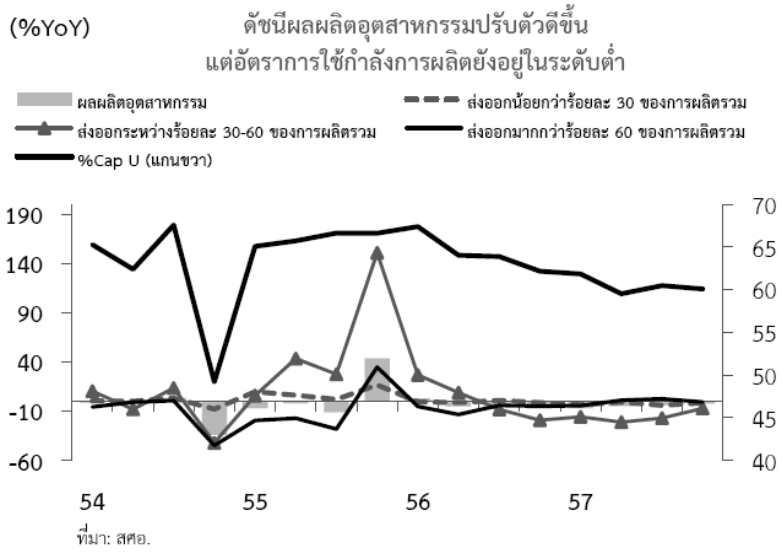


ที่มา : สศก.

- ผลผลิตสินค้าเกษตรลดลง ตามการลดลงของผลผลิตยางพารา ปาล์มน้ำมันและไม้ผล
- ผลผลิตข้าวเปลือกนาปี มันสำปะหลัง อ้อย ปศุสัตว์และประมงเพิ่มขึ้น กุ้งฟื้นตัวจากโรคตายด่วน
- ราคาสินค้าเกษตรลดลงร้อยละ 9.8 ตามการลดลงของราคายางแผ่นดิบ ข้าวเปลือง และกุ้งทะเล
- รายได้เกษตรกรลดลงร้อยละ 13.0
- รวมทั้งปี 2557 ภาคเกษตรกรรมขยายตัวร้อยละ 1.1 ดัชนีผลผลิตสินค้าเกษตรเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0 ราคาสินค้าเกษตรและรายได้เกษตรลดลงร้อยละ 6.2 และร้อยละ 5.3 ตามลำดับ

5. ภาคอุตสาหกรรมขยายตัวครั้งแรกในรอบ 7 ไตรมาส

	2556	2557	Q1-56	Q2-56	Q3-56	Q4-56	Q1-57	Q2-57	Q3-57	Q4-57
ร้อยละ	0.1	-1.1	4.9	-1.1	-0.5	-2.8	-2.7	-1.6	-0.7	0.7



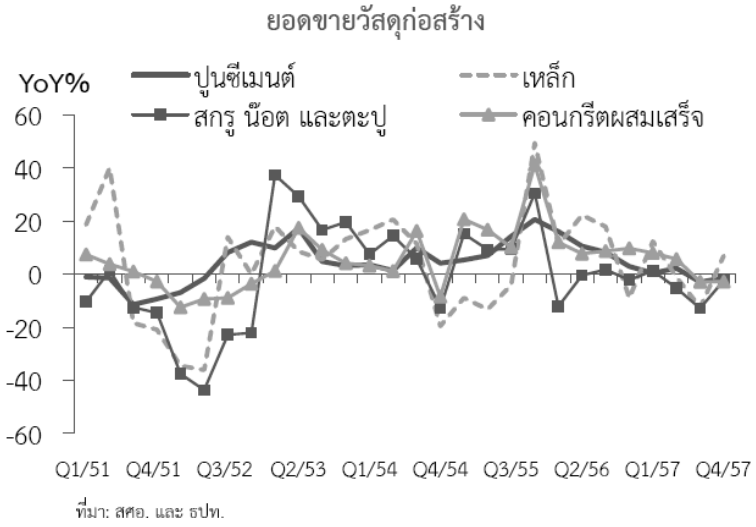
ที่มา: สศอ.

- ภาคอุตสาหกรรมขยายตัวร้อยละ 0.7 เทียบกับการลดลงร้อยละ 0.7 ในไตรมาส 3 ของปี 2557
- อุตสาหกรรมเพื่อการบริโภคในประเทศขยายตัวสอดคล้องกับการใช้จ่ายภาคครัวเรือน
- อุตสาหกรรมส่งออกฟื้นตัวสอดคล้องกับการเพิ่มขึ้นของการส่งออกสินค้าอุตสาหกรรมร้อยละ 3.1

- การผลิตรถยนต์เข้าสู่ภาวะปกติ ลดลงเพียงร้อยละ 4.1 ในเดือนธันวาคม เทียบกับการลดลงร้อยละ 28.3 ในไตรมาส 1 ของปี 2557
- อัตราการใช้กำลังการผลิตเฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 60.1
- รวมทั้งปี 2557 ภาคอุตสาหกรรมลดลงร้อยละ 1.1 ดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรมลดลงร้อยละ 4.6 และอัตราการใช้กำลังการผลิตอยู่ที่ร้อยละ 60.5

6. ภาคการก่อสร้างกลับมาขยายตัวครั้งแรกในรอบ 6 ไตรมาส

	2556	2557	Q1-56	Q2-56	Q3-56	Q4-56	Q1-57	Q2-57	Q3-57	Q4-57
ร้อยละ	1.0	-3.8	10.5	5.0	-2.2	-8.5	-11.9	-3.2	-2.7	3.7

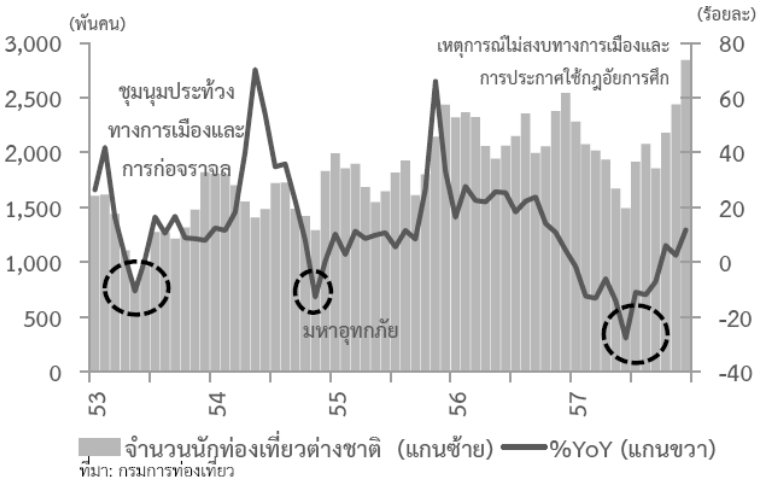


ที่มา: สศอ. และ ธปท.

- การก่อสร้างขยายตัวร้อยละ 3.7 เทียบกับการลดลงร้อยละ 2.7 ในไตรมาส 3 ของปี 2557
- การก่อสร้างภาครัฐบาลและภาคเอกชน ขยายตัวร้อยละ 5.1 และ ร้อยละ 2.4 ตามลำดับ
- พื้นที่รับอนุญาตก่อสร้างและปริมาณการจำหน่ายผลิตภัณฑ์เหล็ก เพิ่มขึ้นร้อยละ 18.3 และร้อยละ 6.9 ตามลำดับ
- รวมทั้งปี 2557 การก่อสร้างลดลงร้อยละ 3.8

7. จำนวนนักท่องเที่ยวขยายตัวครั้งแรกในรอบ 4 ไตรมาส

	2556	2557	Q1-56	Q2-56	Q3-56	Q4-56	Q1-57	Q2-57	Q3-57	Q4-57
ล้านคน	26.5	24.8	7.0	6.0	6.5	7.0	6.4	5.1	5.9	7.5
ร้อยละ	18.8	-6.7	22.1	24.3	21.4	9.3	-9.0	-15.9	-10.1	7.0



ที่มา: กรมการท่องเที่ยว

- นักท่องเที่ยวต่างชาติ 7.5 ล้านคน เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.0 เทียบกับการลดลงร้อยละ 10.1 ในไตรมาส 3 ของปี 2557
- รายได้จากการท่องเที่ยว 394.8 พันล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 13.2 จากไตรมาส 4 ของปี 2556
- อัตราการเข้าพักปรับตัวเข้าสู่ภาวะปกติที่ร้อยละ 64.2 ใกล้เคียงกับไตรมาส 4 ของปี 2556
- รวมทั้งปี 2557 จำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติอยู่ที่ 24.8 ล้านคน ลดลงร้อยละ 6.7 อัตราการเข้าพักเฉลี่ยร้อยละ 55.6

สำหรับบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใต้ชื่อกลุ่ม “บริการรับเหมาก่อสร้าง” มีจำนวนทั้งสิ้น 18 บริษัท ความหลากหลายในการประกอบธุรกิจ ขนาดทุนจดทะเบียน ความสามารถในการรับงานก่อสร้างประเภทต่างๆ มีความแตกต่างกันตามที่กล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นข้อมูลการเปรียบเทียบบริษัทที่อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน จึงขอแสดงเปรียบเทียบตัวเลขตามงบการเงินที่สำคัญ ทั้งนี้สามารถสืบค้นข้อมูลต่างๆที่เกี่ยวข้องได้จาก www.set.or.th

ข้อมูลเปรียบเทียบบริษัทรับเหมาก่อสร้างจากงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2557

ชื่อบริษัท	ล้านบาท						บาท	(%)		
	สินทรัพย์รวม	หนี้สินรวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	มูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว	รายได้รวม	กำไรสุทธิ	กำไรต่อหุ้น	ROA	ROE	อัตรากำไรสุทธิ
บีเจซี เฮฟวี่ อินดัสทรี	5,328.14	702.36	4,625.78	320.00	4,581.33	1,003.67	3.14	20.03	22.26	21.91
ช.การช่าง	80,872.24	61,401.56	19,124.72	1,693.90	35,470.13	2,296.26	1.36	5.45	12.87	6.47
ศรีสเตียนนิและนิลเส็น (ไทย)	5,211.22	3,486.16	1,695.31	1,002.90	9,437.20	-353.40	-0.35	-6.83	-18.39	-3.74
อีเอ็มซี	2,270.29	1,181.53	1,219.14	3,557.23	1,904.59	-203.69	-0.09	-12.02	-28.03	-10.69
อิตาเลียนไทย ดีเวล็อปเมนต์	73,756.82	58,331.65	14,059.56	5,279.84	49,186.64	522.15	0.11	4.63	4.08	1.06
เนาวรัตน์พัฒนาการ	11,257.03	7,383.37	3,836.88	2,585.48	7,891.89	9.12	0.00	1.61	0.27	0.12
พีเออี	1,188.39	1,123.60	32.26	2,730.17	1,193.63	-635.49	-0.68	-45.73	-1,324.39	-53.24
เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียร์ริ่ง	9,675.64	7,472.21	2,216.95	1,084.62	9,360.03	43.33	0.04	2.25	1.93	0.46
พริบิลท์	4,743.86	3,452.82	1,291.04	308.68	6,238.94	305.90	0.99	8.71	25.50	4.90
ซิฟโก้	1,725.06	808.08	903.45	291.11	1,903.28	210.47	0.72	17.66	25.30	11.06
ศรีราชา คอนสตรัคชั่น	2,734.81	265.31	2,440.34	307.20	2,658.07	853.13	2.78	35.78	35.45	32.10
ซิโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง	25,003.72	16,454.48	8,350.95	1,525.11	21,955.49	1,520.51	1.00	7.75	19.08	6.93
เอสทีพี แอนด์ ไอ	14,023.18	5,978.39	8,044.79	369.36	12,054.09	2,627.45	1.78	24.57	37.65	21.80
ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น	6,180.29	3,143.93	2,924.79	1,600.00	7,083.69	396.63	0.25	8.76	14.69	5.60
ไทยโพลีคอนส์	5,006.21	3,343.58	25.70	503.90	2,373.64	-308.28	-0.61	-4.00	-130.80	-12.99
ทีอาร์ซี คอนสตรัคชั่น	2,630.61	1,252.90	1,383.80	411.31	3,127.73	214.92	0.26	12.41	16.91	6.87
โตโย-ไทย คอร์ปอเรชั่น	22,635.50	16,236.70	5,314.95	560.00	19,820.26	460.45	0.82	3.26	9.00	2.32
ยูนิค เอ็นจิเนียร์ริ่ง	17,333.76	11,681.63	5,652.05	1,081.02	8,200.15	502.27	0.59	6.28	12.17	6.13

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)

ระดับความพึงพอใจของลูกค้า

บริษัทได้จัดให้มีการประเมินเพื่อวัดระดับความพึงพอใจของลูกค้าหรือเจ้าของโครงการที่ว่าจ้างให้บริษัทดำเนินการก่อสร้างโครงการมาอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริษัทได้รับทราบถึงประเด็น ปัญหา อุปสรรค ในการดำเนินการก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มรับงานจนกระทั่งส่งมอบงานให้กับลูกค้า เพื่อนำประเด็น ปัญหา อุปสรรคดังกล่าวมาวิเคราะห์หาสาเหตุ พร้อมกำหนดแนวทางการพัฒนาปรับปรุงแก้ไขให้ดีขึ้น อีกทั้งลูกค้าเองก็จะได้รับประโยชน์จากการดำเนินงานที่มีคุณภาพ ตรงตามวัตถุประสงค์ที่กำหนด และเป็นไปตามข้อกำหนดของสัญญา ฯลฯ เป็นต้น

การวัดระดับความพึงพอใจดังกล่าวจัดทำปีละ 2 ครั้ง ในช่วงเดือนมิถุนายน และเดือนธันวาคมของทุกปี โดยมีหัวข้อการประเมิน/การวัดระดับฯ 3 หัวข้อใหญ่ ได้แก่ การประเมินขณะกำลังดำเนินการก่อสร้าง, การประเมินเมื่อการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และการประเมินภายหลังการส่งมอบงานแล้ว (อยู่ในช่วงการรับประกันผลงาน) เป็นต้น ในปี 2557 ผลการวัดระดับความพึงพอใจของลูกค้า ดังนี้

ตาราง วัดระดับความพึงพอใจของลูกค้า

หัวข้อการประเมิน	ระดับความพึงพอใจ	
	ธ.ค.-57	มิ.ย.-57
1. การประเมินขณะกำลังดำเนินการก่อสร้าง[1]	3.3	3.3
2. การประเมินเมื่อการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ[2]	3.2	3.4
3. การประเมินภายหลังการส่งมอบงานแล้ว[3] (อยู่ในช่วงการรับประกันผลงาน)	3.3	3.7

หมายเหตุ : -

- ระดับความพึงพอใจ 4.0 – 3.1 หมายถึง อยู่ในเกณฑ์ที่ต้องรักษามาตรฐานไว้
- ระดับความพึงพอใจ 3.0 – 2.1 หมายถึง อยู่ในเกณฑ์พอใช้ แต่ต้องปรับปรุงการทำงาน
- ระดับความพึงพอใจ 2.0 – 1.1 หมายถึง อยู่ในเกณฑ์ต่ำกว่าที่กำหนดต้องปรับปรุงการทำงานอีกมาก
- ระดับความพึงพอใจ 1.0 – 0.0 หมายถึง อยู่ในเกณฑ์ขั้นวิกฤติต้องเปลี่ยนแปลงระบบงานทำงานใหม่
- [1]ธ.ค.57 และ มิ.ย.57 ลูกค้าร่วมประเมิน 18 และ 16 โครงการ ตามความคืบหน้าของงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลา
- [2]ธ.ค.57 และ มิ.ย.57 ลูกค้าร่วมประเมิน 9 และ 10 โครงการ ตามความคืบหน้าของงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลา
- [3]ธ.ค.57 และ มิ.ย.57 ลูกค้าร่วมประเมิน 5 และ 3 โครงการ ตามความคืบหน้าของงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลา

สถานการณ์การลงทุนในด้านการก่อสร้างของประเทศไทย และแนวโน้มในปี 2558

การแข่งขันในธุรกิจการก่อสร้างยังคงมีการแข่งขันที่รุนแรงและสูงมาก ถึงแม้ว่าภาพรวมอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยตลอดระยะเวลาของปี 2557 มีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากอัตราการขยายตัวที่แท้จริง (real term) ของผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (GDP) ด้านการผลิตเทียบกับระยะเดียวกันของปี พบว่าภาคการก่อสร้างมีอัตราการขยายตัวครั้งแรกในรอบ 6 ไตรมาส โดยมีปัจจัยที่ส่งผลกระทบดังกล่าว อาทิเช่น การใช้จ่ายของภาครัฐภายใต้แผนการลงทุนที่รวดเร็วขึ้น, พื้นที่ก่อสร้างได้รับอนุญาตเพิ่มมากขึ้น และภาคเอกชนมีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น เป็นต้น

ปัจจัยความเสี่ยง

ในรอบปี 2557 ที่ผ่านมาเศรษฐกิจของประเทศได้เผชิญกับปัจจัยต่างๆ มากมายทั้งจากภายในประเทศและต่างประเทศที่สำคัญ ดังนี้

ความเสี่ยงในการขาดแคลนแรงงาน และการควบคุมคุณภาพของแรงงานในการก่อสร้าง

ปัจจุบันบริษัทมีแรงงานรายวันที่ใช้ในงานก่อสร้างกว่าห้าพันกว่าคนมีหลายระดับความละเอียดของงาน หลากหลายประเภทความชำนาญ อาทิ เช่น งานขุดดิน ถมทราย งานเทคอนกรีต หรืองานผูกเหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งงานประเภทนี้ใช้แรงงานเป็นหลักไม่ต้องใช้ทักษะความชำนาญ ส่วนบางงานต้องใช้ทักษะฝีมือความชำนาญสูง ซึ่งส่วนใหญ่อยู่ในงานสถาปัตยกรรม อาทิเช่น งานติดตั้งวงกบประตู–หน้าต่างและปรับบาน งานบุพื้นผิวต่างๆ เป็นต้น เนื่องจากภาวะขาดแคลนแรงงาน ทั้งแรงงานระดับหัวหน้าคุมงาน แรงงานระดับช่างฝีมือ และผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน และแม้กระทั่งแรงงานไร้ฝีมือ การจัดหาแรงงานต่างๆ จึงมีความสำคัญ หากจัดหาแรงงานไม่มีคุณภาพและไม่ตรงต่อทักษะความชำนาญ ย่อมมีผลกระทบต่อคุณภาพของงาน และไม่ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ย่อมมีผลต่อการรับมอบงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ว่าจ้าง นำมาซึ่งการแก้ไขงานต่างๆ ซึ่งจะต้องมีค่าใช้จ่ายมากกว่างานติดตั้งแต่แรก กล่าวคือต้องทำการรื้อถอนสิ่งที่ติดตั้งไปแล้ว และทำการติดตั้งใหม่ ค่าดำเนินการย่อมมากกว่าสองเท่าของการติดตั้งหนเดียว รวมทั้งมีค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เพิ่มขึ้นตามมา แรงงานส่วนใหญ่จะเป็นแรงงานที่ไร้ฝีมือ จึงทำให้แรงงานที่มีความชำนาญเป็นทรัพยากรที่จำเป็นต้องมีการจัดหาและดูแลให้เป็นแรงงานสำคัญในการทำงาน

ทั้งนี้ จากการที่กระทรวงแรงงานประกาศใช้นโยบายปรับขึ้นค่าจ้างขั้นต่ำ 300 บาท ทั่วประเทศ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ที่ผ่านมานั้น นอกจากทำให้ต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มขึ้นโดยตรงแล้ว ยังส่งผลให้เกิดปัญหาการขาดแคลนแรงงานด้วย เนื่องจากแรงงานต้องการกลับไปทำงานที่ถิ่นฐานบ้านเกิดของตนเองที่ได้ค่าแรงเท่ากัน และมีค่าครองชีพต่ำกว่าในกรุงเทพฯ ดังนั้น บริษัทจึงได้เพิ่มความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงานเพื่อเป็นการจูงใจให้แรงงานเกิดความรักองค์กร มีแผนงานการพัฒนาศักยภาพการเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่ ได้ดำเนินการ ดังนี้

1. การคัดเลือกโดยการทดสอบทักษะฝีมือช่างในสาขางานต่างๆ
2. การส่งพนักงานตำแหน่งกรรมกร และตำแหน่งช่างในแต่ละสาขาเข้าอบรมทักษะฝีมือช่างในสาขางานไม้, งานก่ออิฐ–ฉาบปูน, งานปูกระเบื้อง และงานเชื่อม เพื่อพัฒนาทักษะฝีมือ และความเชี่ยวชาญในงานช่าง ที่กรมพัฒนาฝีมือแรงงาน
3. การส่งพนักงานตำแหน่งช่างในสาขางานต่างๆ เข้ารับการทดสอบทักษะฝีมือช่างในแต่ละระดับ
4. การสอนงานแบบ On the job training
5. การนำแรงงานต่างชาติมาทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตามแผนการบริหารแรงงานของบริษัท
6. หากเป็นแรงงานที่เป็นผู้รับเหมาช่วงอาจทำได้โดยมีการขึ้นทะเบียน รวมทั้งจัดให้มีการประเมินผลงานที่ผ่านมาเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจัดระดับของคุณภาพของผู้รับเหมาช่วง
7. การเพิ่มสัดส่วนการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงให้เพียงพอต่อปริมาณงานที่มีอยู่
8. การปรับตำแหน่งและอัตราค่าจ้างประจำปี แก่พนักงานในตำแหน่งช่างให้เหมาะสม และสอดคล้องกับทักษะ ความรู้และความเชี่ยวชาญ
9. การสร้างแรงจูงใจให้เกิดการพัฒนาตนเอง และการให้ความรู้อย่างต่อเนื่อง
10. การจัดสวัสดิการที่เหมาะสม การสนับสนุนดูแลช่วยเหลือปัจจัยสี่ และดูแลความเป็นอยู่ในสถานที่พักอาศัยให้มีความสะอาด และมีความปลอดภัย และสามารถดำรงชีพได้อย่างเพียงพอต่อสภาพเศรษฐกิจปัจจุบัน เป็นต้น

ความเสี่ยงด้านความสูญเสีย ในค่าใช้จ่าย จากการบาดเจ็บ ของพนักงานในการปฏิบัติงานก่อสร้าง

ความเสียหายเนื่องจากอุบัติเหตุ บาดเจ็บ ป่วย ในการทำงานมักเป็นค่าใช้จ่ายซึ่งแฝงอยู่ในธุรกิจงาน และในทุกกระบวนการผลิต จากการสำรวจของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ณ ปัจจุบัน ความสูญเสียจากการเกิดอุบัติเหตุในการทำงานก่อสร้าง เป็นความสูญเสียที่เกิดขึ้นเป็นอันดับหนึ่งในภาคอุตสาหกรรม และอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นมักจะเป็นอุบัติเหตุที่รุนแรงกว่าการทำงานประเภทอื่น

อย่างไรก็ตาม อุบัติเหตุในการทำงานก่อสร้าง ย่อมลดลงได้ ด้วยการปฏิบัติงานในสภาพแวดล้อมที่ปราศจากความเสี่ยง โดยจัดสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ปลอดภัย บริษัทมีนโยบายด้านความปลอดภัยที่ว่าบริษัทมีความปรารถนาและมุ่งมั่นที่จะจัดเตรียมสภาพการทำงานที่ปลอดภัยแก่พนักงาน ผู้รับเหมาช่วง และประชาชนบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้าง บริษัทพร้อมที่จะสนับสนุนให้เกิดความมั่นใจว่าได้มีการนำระบบการทำงานที่ปลอดภัยรวมทั้ง กฎ ระเบียบ ของส่วนราชการมาปฏิบัติ และพนักงานทุกคนได้ตระหนักถึง รวมทั้งได้มีการนำไปดำเนินการให้เกิดความปลอดภัย โดยถือเป็นพันธะผูกพันตามคู่มือความปลอดภัยของบริษัท

ความเสี่ยงจากการรับงานก่อสร้างที่ยังไม่หลากหลาย

การประกอบธุรกิจของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา ยังคงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร และยังคงเชี่ยวชาญในการก่อสร้างโครงการอาคารสูง ทั้งรับงานจากหน่วยงานของภาครัฐและเอกชน ให้บริการตั้งแต่งานเข็มจนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ รวมทั้งงานด้านโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องจักรกล งานสุขาภิบาล เป็นต้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีงานก่อสร้างคงเหลือทั้งสิ้น 34 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 19,489 ล้านบาท โดยรับรู้รายได้แล้ว 10,690 ล้านบาท และมีมูลค่างานคงเหลือ 8,799 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นงานจากภาคเอกชนประเภทงานก่อสร้าง อาคารที่พักอาศัย, อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์,โรงแรมและรีสอร์ท

สัดส่วนรายได้ตามลักษณะของลูกค้า (งบการเงินรวม)

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2557		ปี 2556		ปี 2555	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากภาครัฐ						
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	172.67	2.51	76.26	1.23	0.54	0.01
- สถาบัน	-	-	-	-	-	-
รายได้รวม	**172.67**	**2.51**	**76.26**	**1.23**	**0.54**	**0.01**
รายได้จากภาคเอกชน						
- อาคารที่พักอาศัย	5,634.63	81.79	5,012.41	81.15	4,167.60	85.81
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	1,081.56	15.70	691.10	11.19	286.52	5.90
- สถาบัน	-	-	113.03	1.83	249.72	5.14
- โรงแรมและรีสอร์ท	-	-	282.08	4.57	152.34	3.14
- โรงงานอุตสาหกรรม	-	-	-	-	0.54	0.01
- ศูนย์การค้า/ซุปเปอร์มาร์เก็ต/ซอปปิ้งมอลล์	-	-	1.71	0.03	-	-
รายได้รวม	**6,716.56**	**97.49**	**6,100.33**	**98.77**	**4,856.18**	**99.99**
รายได้รวมทั้งสิ้น	**6,888.85**	**100.00**	**6,176.59**	**100.00**	**4,856.72**	**100.00**

ในช่วงที่เกิดภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ลดน้อยลง ทำให้การแข่งขันมีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้น โดยเฉพาะด้านราคา ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัทในการรับงานก่อสร้างได้ รวมทั้งงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เช่น โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน เป็นต้น ซึ่งบริษัทอาจมีคุณสมบัติไม่ครบตามเกณฑ์ที่กำหนด อย่างไรก็ตามบริษัทอยู่ระหว่างการเตรียมความพร้อมเพื่อร่วมกับพันธมิตรทางการค้าเพื่อร่วมประมูลงานข้างต้นหากเป็นไปตามคุณสมบัติที่กำหนด รวมทั้งบริษัทยังคงมุ่งมั่นและเตรียมความพร้อมในการประมูลงานหน่วยงานของภาครัฐในปี 2558 ต่อไป ทั้งนี้รายได้จากงานภาครัฐในปี 2557 ได้แก่ โครงการก่อสร้างเขื่อน ค.ส.ล. คลองจั่น จากถนนลาดพร้าว ถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม โดยกองระบบคลอง สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น ด้วยการจัดตั้ง บริษัทย่อย บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า การดำเนินธุรกิจการสร้างเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันเพื่อการให้เช่า 3 โครงการ ได้แก่ โครงการ 1 Citadines Grand Central Sriracha ตั้งอยู่ที่ 99/9 ถนนเทศบาล 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เริ่มเปิดให้บริการในช่วงไตรมาส 1 ของปี 2558 ด้วยห้องพักจำนวน 136 ห้อง พื้นที่รวม 9,492 ตารางเมตร ส่วนโครงการ 2 ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีราชาเช่นเดียวกัน จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในไตรมาส 2 ของปี 2558 แล้วเสร็จประมาณต้นปี 2560 ด้วยจำนวนห้องพักกว่า 200 ห้อง พื้นที่รวม 20,528 ตารางเมตร และสุดท้ายโครงการ 3 ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่ แบ่งเป็นส่วนห้องพัก 2 อาคาร จำนวนกว่า 300 ห้อง และพื้นที่ส่วนร้านค้าอีกประมาณ 2,000 ตารางเมตร พื้นที่รวม 21,000 ตารางเมตร พร้อมสำหรับรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจของลูกค้าในพื้นที่อุตสาหกรรมใกล้เคียงที่มีอำนาจการจับจ่ายใช้สอยที่สูงขึ้นในอนาคต

อีกทั้งบริษัทยังมีกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ได้ทันที โดยการจัดตั้งบริษัทย่อยอีก 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท แซม เอชอาร์ จำกัด”) และ บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด บริหารจัดการสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร Natural Ville Residence สิทธิการเช่าคงเหลือ 20 ปี เป็นอาคารเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ มูลค่าทรัพย์สินที่ซื้อมา 400.00 ล้านบาท ตั้งอยู่บนทำเลย่านธุรกิจ ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น

ความเสี่ยงจากการดำเนินงานก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามสัญญาการก่อสร้าง

การปฏิบัติตามสัญญาก่อสร้างเป็นหัวใจสำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัท การดำเนินงานก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามสัญญานั้นมีโอกาสเกิดขึ้นได้เสมอและมีหลายสาเหตุด้วยกันไม่ว่าจะมาจากความล่าช้าของผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของโครงการ เช่น การเปลี่ยนแปลงแบบก่อสร้าง การเปลี่ยนแปลงสัญญา การขาดแคลนเงินทุน หรือปัญหาภายในของผู้ว่าจ้างเอง เป็นต้น ซึ่งทำให้การดำเนินการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาต้องล่าช้าออกไป และอาจทำให้บริษัทผู้รับเหมาต้องรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เพิ่มมากขึ้น เช่น ระยะเวลาการก่อสร้าง ค่าแรงงาน ค่าสาธารณูปโภค โดยไม่เป็นผลดีต่อทั้ง 2 ฝ่าย เนื่องจากการปรับเปลี่ยนและการเปลี่ยนแปลงข้างต้น หรือการเพิ่มเติม ต้องใช้เวลาและมีค่าใช้จ่ายรวมทั้งงบประมาณต่างๆ ในกรณีของบริษัทเมื่อเกิดเหตุการณ์เช่นนี้ขึ้น บริษัทได้ดำเนินการประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ได้ข้อยุติและเป็นประโยชน์ต่อทุกฝ่าย ซึ่งก็ได้รับความร่วมมือดี

อย่างไรก็ตามในกรณีที่ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าของโครงการไม่ปฏิบัติตามสัญญาหลังจากได้ดำเนินการประสานเพื่อหาข้อยุติแล้วและเกินระยะเวลาตามข้อกำหนดของสัญญาและตามข้อกำหนดของบริษัท บริษัทก็จะดำเนินการตามขั้นตอนของกฎหมายต่อไป โดยในช่วงที่ผ่านมานั้นหลังดำเนินการขั้นตอนของกฎหมายแล้วก็ได้รับการชำระหนี้คืน ตามลำดับ

ในกรณีความล่าช้าเป็นผลเนื่องจากปฏิบัติงานของบริษัท ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทได้ดำเนินการตามระบบบริหารงานคุณภาพ ISO9001:2008 มาใช้ในการรักษามาตรฐานการปฏิบัติงาน รวมทั้งดำเนินการทบทวนการดำเนินการตั้งแต่ก่อนดำเนินการทำสัญญารับงาน ช่วงหลังการเซ็นสัญญา และระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อให้การดำเนินการก่อสร้างสำเร็จลุล่วงไปด้วยดีตามความต้องการของลูกค้า และตามกำหนดเวลาของสัญญา ซึ่งทั้งหมดได้ดำเนินการเป็นไปตามที่ได้กำหนดไว้

ความเสี่ยงด้านคดีความ การฟ้องร้องในงานก่อสร้าง

ในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างนั้น บริษัทอาจจะมีความเสี่ยงด้านคดีความในการก่อสร้าง ที่อาจจะเกิดจากการทำงานไม่ตรงตามกำหนดเวลา ความล่าช้าอาจเกิดได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น ความล่าช้าของผู้รับเหมาช่วงของบริษัท บริษัทพยายามจัดหาผู้รับเหมาที่ทำงานมีประสิทธิภาพมีความรับผิดชอบ บริษัทพยายามเร่งรัดควบคุมผลงานและเวลาในการทำงานของผู้รับเหมาช่วงให้ถูกต้องตรงตามสัญญาจ้าง การเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมงานนอกจากแบบสัญญาจ้างทำให้ก่อสร้างหลักต้องหยุดรอตามที่เจ้าของงานหรือผู้แทนแจ้งเปลี่ยนแปลงมา ในขณะที่เจ้าของงานหรือผู้แทนยังมิได้มีการตกลง เกี่ยวกับขอบเขตเวลาทำงาน หรือยังไม่ได้ตกลงราคาให้เรียบร้อย บริษัทพยายามเคร่งครัดให้เจ้าของงานอนุมัติขยายระยะเวลาการก่อสร้างออกไปตามปริมาณงานเพิ่มเติมและระยะเวลาก่อสร้างที่มีผลต่องานก่อสร้างหลัก และให้ได้ข้อสรุปค่าก่อสร้างงานเพิ่มเติมก่อนเริ่มงาน เพื่อไม่ให้เกิดข้อพิพาทขึ้นภายหลัง ทำให้งานเกิดปัญหาความล่าช้าน้อยที่สุด ไม่ให้เกิดปัญหาค่าปรับงานล่าช้า และเพื่อรักษาผลงานชื่อเสียงให้ได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าเจ้าของงานโดยทั่วไป

นอกจากนี้ยังอาจเกิดความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากเจ้าของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง กับหน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งบริษัทได้พยายามลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยจัดให้มีการเข้าตรวจสอบบันทึกสภาพบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มทำงานเสมอ การจัดทำประกันภัยความเสียหายต่างๆ ภัยธรรมชาติให้ครอบคลุมความเสี่ยงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และจัดทำระบบงานต่างๆให้สนับสนุนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญา และลดความเสี่ยงต่างๆ จากการก่อสร้าง เช่น จัดทำเครื่องป้องกันการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง ป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และลดปัญหาการถูกฟ้องร้องจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องและเจ้าของบ้านข้างเคียงที่ได้รับผลเสียหายจากการก่อสร้างงานของบริษัท เพื่อลดค่าใช้จ่ายลดต้นทุนสำหรับโครงการก่อสร้างเพื่อให้บริษัทมีผลประกอบการที่ดี (รายละเอียดที่เกี่ยวข้อง : 5. ข้อพิพาททางกฎหมายในรายงาน 56-1)

ความเสี่ยงจากความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ กิจการร่วมค้า (Joint Venture)

เป็นที่ทราบกันดีอยู่แล้วว่า ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันกันอย่างรุนแรง นับวันก็ยิ่งทวีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้น อันเนื่องมาจาก ราคา ความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับผู้มีอำนาจในการต่อรอง หรือเงื่อนไขพิเศษต่างๆ และผู้รับเหมาข้ามชาติ ซึ่งทั้งหมดนี้ ผู้รับเหมารายเล็กหรือรายใหม่ มีโอกาสน้อยมากที่จะเข้ามามีส่วนร่วม ซึ่งทำให้ขาดโอกาสอันดีในการพัฒนาขีดความสามารถหรือองค์ความรู้ในด้านเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ หากขาดความร่วมกันอย่างจริงจัง และการเปิดโอกาสในการแข่งขัน

ความร่วมมือระหว่างพันธมิตรทางการค้า จึงถือว่ามีความสำคัญและมีความจำเป็นอย่างยิ่ง ต่อการแข่งขันที่รุนแรง โดยเฉพาะกับผู้รับเหมาข้ามชาติ ทั้งนี้อันเนื่องมาจาก ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน การถ่ายทอดเทคนิค เทคโนโลยีการก่อสร้างนำสมัย ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างยิ่งหากมีความร่วมมือระหว่างพันธมิตรทางการค้าอย่างแท้จริง

อย่างไรก็ตามความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) ย่อมมีความเสี่ยงเช่นกัน ซึ่งเกิดจากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือ เงื่อนไข หรือ ข้อตกลงที่ร่วมทุนไว้ ซึ่งอาจทำให้บริษัทต้องเข้ารับผิดชอบในส่วนของผู้ร่วมทุนในกิจการร่วมค้านั้น ซึ่งมีผลต่อต้นทุนในการดำเนินงานที่สูงขึ้น เป็นผลให้กำไรขั้นต้นที่ได้รับลดน้อยลง หรือเกิดผลขาดทุนในโครงการก่อสร้าง เป็นต้น

บริษัทมีนโยบายร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ กิจการร่วมค้า ในกิจการที่ดำเนินธุรกิจที่เอื้อประโยชน์, มีความเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริษัทและมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี สำหรับสัดส่วนเงินลงทุนและนโยบายการบริหารงานกิจการร่วมค้านั้นขึ้นกับความเชี่ยวชาญในธุรกิจ, ความสามารถในการลงทุนและอำนาจการบริหารงานเป็นหลัก

ความเสี่ยงจากราคาวัสดุก่อสร้าง

ในช่วงปีที่ผ่านมาระดับราคาวัสดุก่อสร้างต่างๆ มีความผันผวนเป็นอย่างมาก มีการเปลี่ยนแปลงด้านราคาอย่างรวดเร็ว จากตัวเลขดัชนี Construction Materials Price Index (CMI) โดยสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า ซึ่งคำนวณจากการสำรวจราคาสินค้าวัสดุก่อสร้างในเขตกรุงเทพและปริมณฑล ครอบคลุมหมวด ไม้ผลิตภัณฑ์ไม้ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก กระเบื้อง วัสดุฉาบผิว สุขภัณฑ์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา และวัสดุก่อสร้างอื่นๆ เพื่อนำมาคำนวณ ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้างในปี 2548 เฉลี่ยเท่ากับ 100

โดยในเดือน ซึ่งในปี 2557 เฉลี่ยเท่ากับ 126.7 เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.71 จากช่วงระยะเวลาเดียวกันของปี ทั้งนี้เนื่องมาจากในช่วงครึ่งปีแรกราคาเหล็กในตลาดโลกปรับลดอย่างต่อเนื่องถึงแม้มีความต้องการวัสดุก่อสร้างสูงเพื่อก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐ ไตรมาสที่สามมีความต้องการใช้วัสดุก่อสร้างลดลงต่อเนื่อง เนื่องมาจากเป็นช่วงฤดูฝน สำหรับไตรมาสสุดท้ายของปีโดยปกติเป็นช่วงที่มีการก่อสร้างมาก แต่เนื่องจากความไม่สงบและความไม่มั่นใจทางการเมืองที่เกิดขึ้น มีผลทำให้ผู้ประกอบชะลอการก่อสร้างโครงการออกไป วัสดุก่อสร้างที่มีราคาสูงขึ้นได้แก่ หมวดซีเมนต์ สูงขึ้นร้อยละ 0.66 (ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ ปูนซีเมนต์ผสม) หมวดไม้และผลิตภัณฑ์ไม้ สูงขึ้น ร้อยละ 0.33 (วงกบประตู-หน้าต่าง) หมวดเหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก (เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต เหล็กตัวไอ เหล็กตัวเอช เหล็กแผ่นเรียบดำ) ต่ำลงร้อยละ 1.2 ผลิตภัณฑ์คอนกรีต สูงขึ้นร้อยละ 3.6 (เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก-อัดแรง พื้นสำเร็จรูปอัดแรง คอนกรีตบล็อกก่อผนัง คอนกรีตผสมเสร็จ) เป็นต้น

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญในเรื่องดังกล่าว โดยได้ดำเนินการบริหารความเสี่ยงในหลายมิติ ดังนี้ การติดตามความเคลื่อนไหวของราคาวัสดุก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง หากมีทิศทางหรือแนวโน้มที่เพิ่มขึ้น บริษัทจะสั่งซื้อกับคู่ค้า/ผู้ผลิตรายใหญ่ในจำนวนคราวละมากๆ รวมทั้งการจัดซื้อจัดจ้างแบบร่วมศูนย์กลางที่สำนักงานใหญ่ก็ยังเป็นจุดแข็งในการใช้ต่อรองในการซื้อที่มีปริมาณมากได้ดี ทำให้อำนาจในการต่อรองกับผู้จัดจำหน่าย/ผู้รับเหมาช่วงมีสูง สามารถซื้อวัสดุอุปกรณ์และว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงได้ในราคาถูก อันทำให้ต้นทุนในการดำเนินการถูกลง อีกทั้งบริษัทอาจได้พันธมิตรทางการค้าในการดำเนินธุรกิจในอนาคต สำหรับบางโครงการเจ้าของโครงการจะเป็นผู้จัดหาวัสดุก่อสร้างให้กับบริษัท ทำให้ลดความเสี่ยงไปได้ระดับหนึ่ง

ความเสี่ยงจากราคาน้ำมันที่ผันผวน

ระดับราคาน้ำมันดิบของโลกปรับตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง จากปี 2556 อยู่ที่ 105.0 ดอลลาร์สหรัฐ/บาร์เรล แต่ในปี 2557 อยู่ที่ 96.5 ดอลลาร์สหรัฐ/บาร์เรล เนื่องจากปริมาณการผลิตที่เพิ่มมากขึ้น ความต้องการโดยรวมต่ำลง ค่าเงินสหรัฐแข็งค่าขึ้น และการรักษาส่วนแบ่งทางตลาดของซาอุดิอาระเบียยังคงทำได้ดี ซึ่งมีผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนในการดำเนินงานและราคาวัสดุก่อสร้างอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการรองรับเพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว ได้แก่ การบริหารจัดการที่ดี โดยการติดตามความเคลื่อนไหวของราคาน้ำมันอย่างต่อเนื่องซึ่งสามารถคาดการณ์ล่วงหน้า จะเป็นประโยชน์ต่อการประมาณราคาการรับงานก่อสร้าง อีกทั้งการเจรจาต่อรองกับผู้ว่าจ้างก็จะมีส่วนช่วยลดความเสี่ยงได้เช่นกัน รวมทั้งในระหว่างงานมีการติดตามดูแลงบประมาณด้านดังกล่าวของแต่ละโครงการจากสำนักงานใหญ่อย่างต่อเนื่อง

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน

ในการดำเนินธุรกิจการก่อสร้างของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างนั้น เงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานมีความสำคัญในลำดับต้นๆ เพราะเนื่องจากต้องบริหารจัดการเงินในการจัดซื้อจัดจ้างต่างๆ อาทิเช่น การจัดซื้อวัตถุดิบ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ค่าจ้างแรงงาน และการเงินหมุนเวียนในการก่อสร้างโครงการ เป็นต้น หากบริษัทผู้รับเหมามีเงินทุนหมุนเวียนไม่เพียงพอการขอวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงินเป็นอีกช่องทางหนึ่ง รวมทั้งการขอหนังสือค้ำประกันต่างๆ เช่น หนังสือค้ำประกันสัญญา (Performance Bond) หนังสือค้ำประกันผลงาน (Retention Bond) ทั้งนี้ สถาบันการเงินต่างๆ มีนโยบายในการให้วงเงินสินเชื่อ การออกหนังสือค้ำประกันที่แตกต่างกัน ซึ่งขึ้นอยู่กับนโยบายในการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Policy) และมาตรฐานการประกันความเสี่ยง ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ และในการเปลี่ยนแปลงนโยบายของสถาบันการเงินอาจนำมาซึ่งผลกระทบต่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง เช่น เงื่อนไขหนังสือค้ำประกัน การให้สินเชื่อ ได้แก่ อัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม หลักทรัพย์ค้ำประกัน เป็นต้น ซึ่งทั้งหมดผู้รับเหมาต้องรับภาระต้นทุนสูงขึ้นเช่นกัน

โดยบริษัทมีต้นทุนทางการเงินให้แก่สถาบันการเงิน ในปี 2557 จำนวน 47.44 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2556 ที่มีจำนวน 48.57 ล้านบาท หรือลดลงเท่ากับ 1.13 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2.33 ซึ่งที่ผ่านมานั้น บริษัทได้รับความร่วมมือจากธนาคารพาณิชย์หลายๆ แห่งด้วยดีเสมอมา ในด้านหนังสือค้ำประกัน และด้านสินเชื่อ และบริษัทมุ่งเน้นที่จะปฏิบัติตามพันธะสัญญาที่ได้ให้ไว้กับสถาบันการเงินต่างๆ อย่างเคร่งครัด เช่น การชำระเงินตามแผนที่กำหนด เป็นต้น บริษัทเชื่อว่าการปฏิบัติดังกล่าวทำให้สถาบันการเงินต่างๆ จัดให้บริษัทเป็นลูกค้าชั้นดี และมีส่วนลดในอัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ต่างๆ ในที่สุด

ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้น

การแข่งขันในธุรกิจการก่อสร้างยังคงมีการแข่งขันที่รุนแรงและสูงมาก ถึงแม้ว่าภาพรวมอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยตลอดระยะเวลาของปี 2557 มีอัตราการขยายตัวเพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาจากอัตราการขยายตัวที่แท้จริง (real term) ของผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (GDP) ด้านการผลิตเทียบกับระยะเดียวกันของปี พบว่าภาคการก่อสร้างมีอัตราการขยายตัวครั้งแรกในรอบ 6 ไตรมาส โดยมีปัจจัยที่ส่งผลกระทบดังกล่าว อาทิเช่น การใช้จ่ายของภาครัฐภายใต้แผนการลงทุนที่รวดเร็วขึ้น, พื้นที่ก่อสร้างได้รับอนุญาตเพิ่มมากขึ้น และภาคเอกชนมีการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีโครงการที่เซ็นสัญญาว่าจ้างก่อสร้างงานและกำลังดำเนินการก่อสร้างอยู่จำนวนทั้งสิ้น 34 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 19,489 ล้านบาท โดยรับรู้รายได้แล้ว 10,690 ล้านบาท และมีมูลค่างานคงเหลือ 8,799 ล้านบาท ซึ่งจะเห็นได้ว่าบริษัทมีงานภาครัฐจำนวนน้อยมาก เนื่องจาก ในปี 2557 ที่ผ่านมา งานภาครัฐมีการแข่งขันที่สูงมาก ระดับราคาของบริษัทผู้รับเหมาที่ได้งานส่วนใหญ่จะต่ำกว่าราคากลางมาก และต่ำกว่าราคาที่บริษัทเข้าร่วมประมูล อีกทั้งงานภาครัฐที่เป็นโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ อันได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ ฯลฯ กำหนดคุณสมบัติของผู้เข้าประมูลค่อนข้างสูง ปัจจุบันมีผู้รับเหมาก่อสร้างในประเทศที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้เพียงไม่กี่รายเท่านั้น ดังนั้น หากบริษัทต้องการจะเข้าร่วมจะต้องเข้าเป็นผู้รับเหมาช่วงงานอีกทอด ย่อมได้รับความเสี่ยงในผลกำไรที่ได้ลดน้อยลง เป็นเป็นผลให้งานส่วนใหญ่ของบริษัท ในช่วงที่ผ่านมาเป็นงานก่อสร้างของภาคเอกชน รวมไปถึงงานก่อสร้างระดับนานาชาติหรือระหว่างประเทศ ซึ่งต้องอาศัยความร่วมมือความเชี่ยวชาญจากต่างชาติก็มีเพียงบริษัทรับเหมาก่อสร้างไม่กี่รายเช่นกันที่มีความพร้อมและมีประสบการณ์ ซึ่งทั้งหมดนี้เป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการแข่งขันสูงขึ้นโดยเฉพาะด้านราคา สำหรับงานภาคเอกชนที่บริษัทได้รับงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นในช่วงที่ผ่าน พบว่ามีการแข่งขันด้านราคาที่สูงเช่นกัน โดยมีหลายโครงการที่บริษัทรับเหมาก่อสร้างรายอื่นประมูลงานได้ต่ำกว่าราคาที่บริษัทกำหนด ซึ่งบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ณ ระดับราคาดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไร

ในการดำเนินงานในช่วงปีที่ผ่านมา และในปี 2557 นี้บริษัทจึงมุ่งเน้นที่จะให้บริการที่มีคุณภาพภายใต้ระยะเวลาตามสัญญาที่กำหนด และที่สำคัญภายใต้งบประมาณซึ่งเป็นหัวใจสำคัญที่ทำให้ธุรกิจการก่อสร้างประสบความสำเร็จ โดยการประสานงานกับเจ้าของโครงการหรือลูกค้าของบริษัทอย่างต่อเนื่องและในระยะเวลาที่ผ่านมานั้น มีแนวโน้มว่าขณะนี้ลูกค้าไม่ได้เลือกผู้รับเหมาที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป โดยลูกค้าจะเลือกผู้รับเหมาที่มีการเสนอราคาต่ำแต่คำนึงถึงราคาที่สมเหตุสมผลบริษัทผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างได้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่ตกลงกันไว้ มีความน่าเชื่อถือในการทำงานที่มีคุณภาพและมีความปลอดภัยในการทำงาน สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ ซึ่งบริษัทเองก็เป็นทางเลือกหนึ่งเช่นกัน โดยสังเกตได้จากโครงการที่ได้รับการเซนต์สัญญาภายในปี 2557 มีทั้งสิ้น 16 โครงการ มีมูลค่ารวม 8,140 ล้านบาท

ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของภาวะเศรษฐกิจของประเทศ

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2557 ที่ผ่านมา มีอัตราการขยายตัวมากขึ้นในทุกไตรมาส ได้แก่ –0.5, 0.4, 0.6 และ 2.3 ตามลำดับ ซึ่งมีผลทำให้ภาคการก่อสร้างมีอัตราการขยายตัวตามไป โดยมีปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจ ได้แก่ สภาวะทางการเมือง, นโยบายจากภาครัฐบาล ความต้องการในประเทศสูงขึ้น การใช้จ่ายของภาคครัวเรือนที่สูงขึ้น การเพิ่มขึ้นของระดับเชื่อมั่นของผู้บริโภค และด้านการลงทุนของภาคเอกชนมีแนวโน้มสูงขึ้น ซึ่งสอดคล้องกับดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจที่ค่อยๆ ปรับตัวขึ้นอย่างต่อเนื่องเช่นกัน ซึ่งล้วนส่งผลต่อความไม่แน่นอนของภาวะเศรษฐกิจของประเทศทั้งสิ้น

โดยบริษัทเห็นว่าอุตสาหกรรมการก่อสร้างมีความสัมพันธ์กับเศรษฐกิจของประเทศ กล่าวคือ ในช่วงที่เศรษฐกิจของประเทศมีอัตราการขยายตัวที่เพิ่มสูงขึ้น ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีแนวโน้มขยายตัวที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน ในขณะเดียวกันในช่วงที่เศรษฐกิจถดถอย ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีอัตราการเติบโตที่ลดลงเช่นกัน

อย่างไรก็ตามในช่วงปีที่ผ่านมาบริษัทยังคงมุ่งมั่นให้บริการด้วยคุณภาพ ควบคุมงบประมาณที่กำหนด ประสานงานกับผู้ว่าจ้างอย่างต่อเนื่อง ทำให้ในช่วงเวลาดังกล่าวบริษัทยังคงได้รับงานก่อสร้าง และความไว้วางใจจากลูกค้าอย่างต่อเนื่อง

บริษัทดำเนินธุรกิจหลัก รับเหมาก่อสร้าง ให้บริการรับงานทั้งจากหน่วยงานทางราชการ และเอกชน โดยสามารถให้บริการลูกค้าได้ตั้งแต่งานออกแบบ ไปจนถึงการก่อสร้างอาคารจนเสร็จสิ้นและส่งมอบงานให้กับลูกค้า ซึ่งในการรับงานและการ

ดำเนินงานแต่ละโครงการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาอย่างมีประสิทธิภาพนั้น จำเป็นจะต้องมีบุคคลากรที่มีความรู้ความชำนาญ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการทำงาน เพื่อรับผิดชอบในการควบคุม และบริหารจัดการโครงการก่อสร้างในแต่ละโครงการให้แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ของบริษัท การขยายตัวทางเศรษฐกิจ ทำให้ธุรกิจก่อสร้างทั้งภาครัฐ และภาคเอกชนมีการขยายตัวเพิ่มขึ้น การแข่งขันในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีมากขึ้นทำให้บริษัทมีความเสี่ยงต่อการขาดแคลนบุคคลากร หรือสูญเสียบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญทั้งความรู้ และประสบการณ์ ในตำแหน่งงานต่างๆ โดยเฉพาะตำแหน่งวิศวกร ผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่เขียนแบบ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่สำรวจ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทในอนาคต ดังนั้น บริษัทจึงมีมาตรการในการลดความเสี่ยงจากการสูญเสียบุคคลากรดังกล่าว ด้วยการปรับปรุงระบบการบริหารค่าจ้างและสวัสดิการ, ระบบการประเมินผล และการเติบโตในสายงาน เพื่อส่งเสริมให้พนักงานมีความก้าวหน้าในสายงานแต่ละสายงาน และมีการปรับตำแหน่งและปรับอัตราค่าจ้างให้เหมาะสมตามความชำนาญ และเชี่ยวชาญ และเป็นธรรมตามกลุ่มอุตสาหกรรมก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการอบรมพัฒนาทักษะความรู้ ความสามารถให้แก่พนักงานในสาขางานต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดความเชี่ยวชาญในสาขางานนั้นๆ และเตรียมความพร้อมในการเติบโตขึ้นไปเป็นหัวหน้างาน

นอกจากนี้ บริษัทยังได้ออกไปประชาสัมพันธ์บริษัท และรับสมัครงานกับสถาบันการศึกษาทั้งในระดับอุดมศึกษา และอาชีวศึกษา เพื่อเปิดโอกาสให้นักศึกษาจบใหม่ที่เพิ่งสำเร็จการศึกษา และมีความประสงค์จะทำงาน ในตำแหน่งวิศวกร, ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง, เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย, เจ้าหน้าที่เขียนแบบและเจ้าหน้าที่สำรวจ เข้ามาร่วมงานกับบริษัท โดยมีการจ่ายค่าตอบแทน และจัดสวัสดิการที่เหมาะสมตามความรู้ ความสามารถ รวมทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยแนะนำและสอนงาน เพื่อให้การทำงานในแต่ละขั้นตอนมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และจัดให้มีการอรมทักษะความรู้ในสายอาชีพ เพื่อให้มีคุณสมบัติตามที่บริษัทต้องการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวช่วยให้บริษัทมีบุคคลากรที่เพียงพอกับปริมาณงานก่อสร้างที่มีอยู่

ความเสี่ยงจากภัยพิบัติ

การเกิดปรากฏการณ์ต่างๆ ในธรรมชาติ ไม่ว่าจะเป็น แผ่นดินไหว, แผ่นดินถล่ม, วาตะภัย, อุทกภัย, อัคคีภัย, พายุฝนฟ้าคะนอง, สึนามิ ฯลฯ ล้วนแต่นำมาซึ่งความเสียหายทั้งชีวิต, ทรัพย์สิน และเศรษฐกิจโดยรวมทั้งสิ้น ทั้งนี้ การดำเนินการจัดการและป้องกัน ลดความเสียหายที่เกิดจากภัยพิบัติในแต่ละรูปแบบนั้น ขึ้นอยู่กับสถานการณ์เฉพาะหน้าที่เกิดขึ้น เพราะภัยพิบัติในแต่ละรูปแบบนั้นเป็นปัจจัยที่ไม่สามารถควบคุมได้ โดยที่ผ่านมาบริษัทได้เคยมีประสบการณ์ในการจัดการ การป้องกัน การแก้ไขปัญหาและลดความเสียหายจากเหตุการณ์อุทกภัย เมื่อปี 2554 แล้ว ซึ่งเหตุการณ์ครั้งนั้นได้สร้างความเสียหายต่อเศรษฐกิจและทรัพย์สินเป็นจำนวนมากส่งผลกระทบต่ออัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจไทย ทำให้อุปสงค์ทั้งในประเทศและต่างประเทศรวมทั้งภาคการผลิตส่วนใหญ่หดตัว โรงงานอุตสาหกรรมและระบบโลจิสติกส์ในพื้นที่ประสบอุทกภัยได้รับความเสียหายและกระทบต่อการผลิตที่เกี่ยวข้อง การใช้จ่ายภาคครัวเรือนลดลงจากราคาสินค้าทรงตัวในระดับสูงเนื่องจากปัญหาอุทกภัยต่อฐานการผลิตสินค้าหลายแห่ง สำหรับการลงทุนของภาคเอกชนก็ได้รับผลกระทบจากความเชื่อมั่นของนักธุรกิจเป็นผลให้การลงทุนที่เกี่ยวข้องหดตัวในช่วงที่ผ่านมา สำหรับผู้ประกอบการภาคอสังหาริมทรัพย์ก็ได้รับผลกระทบเช่นกัน ส่งผลให้การก่อสร้างเกิดปัญหางานล่าช้า เกิดผลกระทบต่องานก่อสร้างทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งผู้จัดจำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างก็ได้รับผลกระทบจากภาวะอุทกภัย เส้นทางการขนส่งถูกตัดขาดไม่สามารถสัญจรส่งสินค้าได้ ในขณะนั้นบริษัทได้ดำเนินการทุกวิถีทาง ตั้งแต่การประสานงานร่วมกับผู้ว่าจ้าง/ลูกค้า ผู้จัดจำหน่าย อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ได้รับทราบข้อมูลที่ตรงกันกำหนดแผนงานและทิศทางในการจัดการภายใต้ภาวะการณ์ดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งร่วมกันประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด เพื่อการแก้ไขและจัดการสถานการณ์ในระดับที่พอใจของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

ความเสี่ยงเนื่องจากความปลอดภัยของระบบข้อมูล

แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ

1. ความเสี่ยงจากการเกิดความเสียหายกับระบบงาน ซึ่งจะมีผลกระทบกับการปฏิบัติงานในองค์กรตามปกติ ความเสียหายดังกล่าว ได้แก่ Hardware บางส่วนชำรุดไม่สามารถใช้งานได้, การเข้าใช้งานไม่ได้เนื่องจากการเชื่อมต่อ (Internet ของผู้ให้บริการ) มีปัญหาระบบเสียหายร้ายแรงจากภัยพิบัติ (Disaster)

อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ดำเนินการป้องกันดังนี้

1.1 ทำสัญญาบำรุงรักษา (M.A.) Hardware และบริการใช้ Internet (Lease-line) กับผู้ให้บริการภายนอก

1.2 จัดทำแผนงาน Disaster Recovery (DR) โดยการทำสำรองข้อมูลผ่าน Media (Tape) และ Server และยังได้ทำระบบสำรอง (Backup System) ทั้งระบบโดยติดตั้งไว้นอกสำนักงาน ซึ่งถ้าหากระบบทั้งหมดที่สำนักงานใหญ่เสียหายหรือขัดข้อง สามารถใช้ระบบงานได้ภายใน 48 ช.ม

2. ความเสี่ยงจากความเสียหายของข้อมูลเนื่องจากการกระทำหรือการเข้าถึงข้อมูลจากภายนอก เช่น การ Hack ข้อมูล และ Virus ในกรณีนี้ หน่วยงานผู้ดูแลระบบ (MIS) ได้ดำเนินการป้องกันทั้งการใช้ Hardware และ Software ได้แก่ Firewall และ Anti-Virus ที่พอเพียง รวมทั้งการจัดทำระบบ Security ของ Application ต่างๆที่มีความสำคัญ เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลอื่นภายนอกเข้าถึงระบบหรือข้อมูลได้

ผู้ถือหุ้น

(1) รายชื่อกลุ่มบุคคลผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	135,766,000	8.48
2	กลุ่มพหูสูตร		
	น.ส.ณิชยา พหูสูตร	133,735,260	8.35
	นายจิรโมท พหูสูตร[1]	130,445,560	8.15
	นางพิมลวรรณ ธานีหิรัญรัตน์	48,944,460	3.05
	รวม	**313,125,280**	**19.55**
3	LITTLEDOWN NOMINEES LIMITED 38	79,564,600	4.97
4	นายชวลิต พูนเพิ่มสุวรรณ	59,065,900	3.69
5	นายปรีชา แอ่งขุมทรัพย์	58,600,000	3.66
6	นายศิริชัย สู่บัณฑิต	54,795,877	3.42
7	นางอู่พร สู่บัณฑิต	49,426,220	3.08
8	นายณัฐพัฒน์ รังสรรค์	49,250,000	3.07
9	นายพรชัย เหล่าเศรษฐานันท์	35,156,200	2.19
10	นายเศกสรร เศรษฐสกล	26,030,800	1.62
	รวม	**860,780,877**	**53.80**
11	กลุ่มกรรมการ ผู้บริหาร[2] และคู่สมรส		
	นายสุขุม พหูสูตร	4,301,200	0.27
	นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	217,300	0.01
	นายไพบูลย์ เชษฐโชติรส	80,000	0.01
	รวม	**4,598,500**	**0.29**
12	ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ	**734,620,623**	**45.91**
	รวมทุนที่ชำระแล้ว	**1,600,000,000**	**100.00**

หมายเหตุ :

[1] นายจิรโมท พหูสูตร ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท มีอำนาจอนุมัติลงนามตามหนังสือรับรองของบริษัท

[2] ผู้บริหาร หมายถึง ผู้บริหาร 4 ลำดับแรกถัดจากกรรมการผู้จัดการและผู้มีตำแหน่งเท่ารายที่ 4 ทุกราย รวมถึงตำแหน่งในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับเทียบเท่า

(2) บริษัทไม่มีกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีข้อตกลงระหว่างกัน (Shareholding Agreement) ในเรื่องที่มีผลกระทบต่อการออกและการเสนอขายหลักทรัพย์ หรือการบริหารงานของบริษัท

(3) คณะกรรมการบริษัทไม่มีถือหุ้นรวมกัน เกินกว่าร้อยละ 25 ของหุ้นที่ออกแล้วทั้งหมดของบริษัท (กรรมการบริษัทที่ถือหุ้น ได้แก่ นายจิรโมท พหูสูตร ถือหุ้นจำนวน 130,445,560 หุ้น หรือร้อยละ 8.15

(4) สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหุ้นสามัญ รายละเอียดตามข้อบังคับบริษัท http://www.synteccon.com/2005/TH/investor/news และตามเอกสารแนบ 7 ใน “หนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558”

(5) การเปลี่ยนแปลงการถือครองหุ้นบริษัทของกรรมการและผู้บริหาร[1] ในระหว่างปี

ลำดับ	กรรมการ ผู้บริหาร[1] และคู่สมรส	การถือครองหลักทรัพย์			
		ยอดยกมา ต้นปี 2557		ยอดคงเหลือปลายปี 2557	
		จำนวนหุ้น	สัดส่วน (%)	จำนวนหุ้น	สัดส่วน (%)
1	นายจิรโมท พหูสูตร	100,444,560	6.28	130,445,560	8.15
2	นายสุขุม พหูสูตร	-	-	4,301,200	0.27
3	นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	367,300	0.02	217,300	0.01
4	นายไพบูลย์ เชษฐโชติรส	130,000	0.01	80,000	0.01
รวม		**100,941,860**	**6.31**	**135,044,060**	**8.44**

หมายเหตุ :

[1] ผู้บริหาร หมายถึง ผู้บริหาร 4 ลำดับแรกถัดจากกรรมการผู้จัดการและผู้มีตำแหน่งเท่ารายที่ 4 ทุกราย รวมถึงตำแหน่งในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับเทียบเท่า

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประจำปีให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี และหลังจากการกันเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย เมื่อบริษัทมีกำไรพอสมควรและไม่มีผลขาดทุนสะสม ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลต้องไม่กระทบต่อแผนการลงทุนของบริษัท ความจำเป็นด้านการดำเนินงาน และความเหมาะสมอื่นๆ ในอนาคต ภายใต้ประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและของผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ข้อมูลการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง

ปี	2551	2552	2553	2554	2555	2556
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น	0.14	0.20	0.13	0.08	(0.09)	0.05
อัตราเงินปันผลต่อหุ้น	-	0.03	0.03	0.02	-	0.05
อัตราการจ่ายเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ (%)	-	15	23	26	-	100

โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบไปด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการจัดการโดยมีรายชื่อ ขอบเขตอำนาจหน้าที่ หลักเกณฑ์การคัดเลือก จำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม ข้อมูลการศึกษา ประวัติการเข้ารับการอบรมของกรรมการแต่ละชุด (ตามรายละเอียดเกี่ยวกับคณะกรรมการบริษัท) ดังนี้

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบไปด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน
- กรรมการที่เป็นอิสระ 3 ท่าน

ซึ่งมีจำนวนเพียงพอที่ถ่วงดุลไม่ให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดมีอำนาจเหนือการตัดสินใจของกรรมการได้ ดังรายชื่อต่อไปนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	รองประธานกรรมการ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	13	13
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	13	13
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	13	13
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	13	13
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	กรรมการ	13	12
นางอังสณา มั่นคงเจริญ	กรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และเลขานุการบริษัท	13	10
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์	กรรมการ, กรรมการบริหารความเสี่ยง	13	13
นายจิรโมท พหูสูตร	กรรมการ	13	12

โดยมี นางอังสณา มั่นคงเจริญ เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายสมชาย ศิริเลิศพานิช, นางอังสณา มั่นคงเจริญ, นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์ และนายจิรโมท พหูสูตร กรรมการสองในสี่ท่านลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทตามหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์

โครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท

1) คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 5 คน องค์ประชุมในการประชุมคณะกรรมการ จะต้องประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด

2) ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุม ต้องมีคณะกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

3) การดำรงตำแหน่งของกรรมการ กรรมการต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสามโดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีต่อไปให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง

4) คณะกรรมการบริษัทต้องดำเนินการประชุมทุกเดือน เว้นแต่มีเหตุขัดข้อง และอย่างน้อยต้องมีการประชุมคณะกรรมการบริษัท 3 เดือนต่อครั้ง

5) คณะกรรมการมีการกำหนดตารางประชุมล่วงหน้าทุกปี แต่กำหนดการดังกล่าวนี้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามเห็นสมควร

6) กรรมการต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า หากมีส่วนได้เสียในสัญญาที่บริษัททำขึ้นไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม หรือถือหุ้น หุ้นกู้ เพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัท หรือบริษัทในเครือ

ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ ความรับผิดชอบ

คณะกรรมการเป็นผู้รับผิดชอบจัดการกิจการทั้งหลายทั้งปวงของบริษัท และมีอำนาจหน้าที่ดำเนินการภายในขอบเขตของกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท และตามมติของที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้น และมีอำนาจกระทำการใดๆ ตามที่ระบุไว้ในหนังสือบริคณห์สนธิ

1. นโยบาย แผนการดำเนินงาน งบประมาณ
   1) พิจารณานโยบาย แผนการดำเนินงานตามที่เสนอ
   2) พิจารณางบประมาณต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสิ่งที่ต้องริเริ่มต่างๆ ที่สำคัญเพื่อให้บรรลุเป้าหมาย
2. การมอบอำนาจของคณะกรรมการ

1) คณะกรรมการมอบอำนาจให้กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัท โดยกรรมการสองท่านลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท และคณะกรรมการอาจกำหนดกรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผูกพันบริษัทได้

3. การติดตาม
   1) ติดตามการดำเนินงาน ตามนโยบาย แผนการดำเนินตามที่ได้รับอนุมัติ
   2) ติดตามและเสนอแนะผลประกอบการรายไตรมาสของบริษัท
4. การควบคุมดูแลระบบงานต่างๆ

1) ดูแลและจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม ข้อมูลต่างๆ มีความถูกต้องเชื่อถือได้ และเป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล รวมทั้งระบบการดูแลทรัพย์สิน และการใช้ทรัพยากรต่างๆ อย่างมีประสิทธิภาพ

   2) ดูแลรายการที่เกี่ยวโยงกันตามข้อกำหนดของทางการ
5. การประสานงานและการสื่อสารกับผู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

1) จัดให้มีระบบการสื่อสาร การประสานงาน การเปิดเผยข้อมูลต่างๆ กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท และสาธารณชนต่างๆ อย่างเพียงพอ

6. การจัดตั้งคณะกรรมการชุดต่างๆ

1) พิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อทำหน้าที่ในการกำกับดูแล และตรวจสอบการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามที่กำหนด

2) พิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เพื่อทำหน้าที่สรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารให้เป็นไปตามที่กำหนด

3) พิจารณาจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อทำหน้าที่บริหารจัดการและหาทางแก้ไขในความเสี่ยงต่างๆ ของบริษัทให้เป็นไปตามที่กำหนด

ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีผู้บริหารจำนวน 13 ท่าน ดังนี้

รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	กรรมการผู้จัดการ
นายสุขุม พหูสูตร	รองกรรมการผู้จัดการ
นายณยศ ปิสัญธนะกูล	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
นางจงจิต วิธีกล	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
นางยุวดี นิพัทธมานนท์	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
นางอังสณา วีรฉัตรสกุล	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ
นายสุวิชา เศวตศิลา	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 1
นายวีระพงษ์ ตั้งเบญจากุล	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 2
นายธวัชชัย ติรไพโรจน์	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 3
นายชินทัต ณ ระนอง	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 4
นายอนุวัต ฉัตรมงคลชาติ	ผู้อำนวยการฝ่ายประมาณราคาและประมูล และเทคนิควิศวกรรม
นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับสัญญาและต้นทุน
นายไพบูลย์ เชษฐโชติรส	ผู้อำนวยการฝ่ายประกันคุณภาพและความปลอดภัยในการทำงาน

เลขานุการบริษัท

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่16 ประจำปี 2556 ได้มีมติแต่งตั้งนางอังสณา มั่นคงเจริญ ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2556 เป็นต้นไป โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในเอกสารแนบ 1 ในรายงาน 56-1

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

(1) ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

สำหรับการกำหนดค่าตอบแทนให้แก่กรรมการประจำปี 2557 คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบตามข้อเสนอของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน จึงได้เสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็นผู้พิจารณา โดยที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2557 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้กำหนดค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินให้แก่กรรมการประจำปี 2557 ภายในวงเงินไม่เกิน 2,100,000 บาท โดยแบ่งเป็น ดังนี้

ก. ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการบริษัท

ให้จ่ายค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการบริษัทให้แก่กรรมการแต่ละท่านครั้งละ 10,500 บาท เพื่อตอบแทนกรรมการใน

การเดินทางมาเข้าร่วมประชุม ซึ่งได้ให้ข้อคิดเห็นในการดำเนินงานที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งให้แก่บริษัท

ข. ค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบ

ให้จ่ายค่าบำเหน็จให้แก่กรรมการตรวจสอบแต่ละท่านเป็นเงินจำนวนปีละ 210,000 บาท ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีบทบาทสำคัญในการเสนอข้อคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ ในด้านธุรกิจ ด้านกฎหมาย ด้านบัญชี การสอบทานข้อมูลทางการเงิน ระบบการควบคุมภายใน และหลักธรรมาภิบาลที่ดี

ค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร

ผู้บริหารในที่นี้ แบ่งตามคำจำกัดความของสำนักงาน กลต. กล่าวคือ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารสี่รายแรกต่อจากกรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารรายที่สี่ทุกราย ซึ่งบริษัทมีกรรมการบริหารและผู้บริหาร ทั้งหมด 13 ท่าน โดยในปี 2557 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนให้แก่กรรมการบริหารและผู้บริหาร จำนวนทั้งสิ้น 31,816,525 บาท ซึ่งค่าตอบแทน ประกอบด้วย เงินเดือน ค่าครองชีพ เงินประกันสังคม และค่าสามัญวิศวกร

โดยค่าตอบแทนผู้บริหารดังกล่าว คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้พิจารณาพร้อมนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติตามขั้นตอน

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนกรรมการ (บาท)				
		คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	รวม
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	รองประธานกรรมการ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	136,500	-	-	-	136,500
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	136,500	210,000	-	-	346,500
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	136,500	210,000	-	-	346,500
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	136,500	210,000	-	-	346,500
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	กรรมการ	126,000	-	-	-	126,000
นางอังสณา มั่นคงเจริญ	กรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และเลขานุการบริษัท	105,000	-	-	-	105,000
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์	กรรมการ, กรรมการบริหารความเสี่ยง	136,500	-	-	-	136,500
นายจิรโมท พหูสูตร	กรรมการ	126,000	-	-	-	126,000
รวม		1,039,500	630,000	-		1,669,500

(2) ค่าตอบแทนอื่น

บริษัทได้จัดให้มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้แก่ ผู้บริหาร โดยบริษัทได้สมทบในอัตรา ร้อยละ 3 – 5 ของเงินเดือน (แบ่งตามอายุงานของผู้บริหารรายนั้นๆ) ซึ่งในปี 2557 บริษัทได้จ่ายเงินสบทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับผู้บริหาร 13 ราย รวมทั้งสิ้น 1,286,280 บาท

จำนวนพนักงานของบริษัท

จำนวนพนักงานประจำในแต่ละสายงานหลักของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีรายละเอียด ดังนี้

ฝ่ายงาน	จำนวนบุคลากร
สำนักกรรมการผู้จัดการ	18
ฝ่ายงานก่อสร้าง 1	199
ฝ่ายงานก่อสร้าง 2	181
ฝ่ายงานก่อสร้าง 3	147
ฝ่ายงานก่อสร้าง 4	142
ฝ่ายประมาณราคาและประมูลงาน และเทคนิควิศวกรรม	26
ฝ่ายกำกับสัญญาและต้นทุน	16
ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ	54
ฝ่ายบัญชี	21
ฝ่ายการเงิน	7
ฝ่ายจัดซื้อจัดจ้าง	30
ฝ่ายประกันคุณภาพ และความปลอดภัยในการทำงาน	8
ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	6
ส่วนบริหารข้อมูล	7
ส่วนตรวจสอบภายใน	4
ส่วนคลังเครื่องจักรและวัสดุ	45
ส่วนงานวิศวกรรมระบบ	3
รวม	**914**

หมายเหตุ : จำนวนพนักงานข้างต้นเป็นพนักงานประจำทั้งหมด และมีพนักงานรายวันอีกจำนวน 4,152 คน

โดยในปี 2557 บริษัทมีพนักงานประจำจำนวน 914 คน บริษัทได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานเป็นเงิน 463,494,976 บาท ซึ่งผลตอบแทนดังกล่าวคือ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา ค่าครองชีพ ค่าพาหนะพิเศษ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เงินประกันสังคม ค่าสามัญวิศวกร และโบนัส

บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้กับพนักงาน ซึ่งเป็นการแสดงถึงการปฏิบัติที่เป็นรูปธรรมของบริษัทในการดูแลพนักงานบริษัทในระยะยาว โดยบริษัทได้เลือกสรรแผนงานออมตามความต้องการของพนักงาน อีกทั้งพนักงานแต่ละท่านยังสามาถเลือกแผนการลงทุนในกองทุนสองรองเลี้ยงชีพตามความต้องการและตามระดับความเสี่ยงของแต่ละคน

ข้อพิพาทด้านแรงงาน

ในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีข้อพิพาทด้านแรงงาน

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

บริษัท ได้ให้ความสำคัญในการพัฒนาบุคคลากร เนื่องจากบุคคลกรเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อความสำเร็จในการดำเนินงานของบริษัท จึงมุ่งมั่นที่จะเสริมสร้างการพัฒนาศักยภาพของบุคคลากรให้มีความรู้ ความสามารถ และทักษะที่ใช้ในการปฏิบัติงานในทุกระดับตำแหน่งอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มีทักษะในการทำงาน ควบคู่ไปกับทักษะทางด้านการบริหารงาน ทั้งนี้ บริษัทมีเป้าหมายในการพัฒนาบุคคลากรผ่านกระบวนการฝึกอบรมให้แก่พนักงานในทุกระดับตำแหน่ง ให้ตรงต่อความต้องการในการทำงานในแต่ละลักษณะงาน เพื่อให้บุคคลากร ได้มีความรู้ ความสามารถ ทักษะ และความชำนาญในงาน เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับแผนงาน และเป้าหมายของบริษัททั้งในปัจจุบัน และอนาคต โดยได้จัดให้มีการฝึกอบรม และพัฒนาบุคคลากร ดังนี้

1. การส่งบุคลากรเข้ารับการอบรมเป็นรายบุคคล โดยมุ่งเน้นในเรื่องของการพัฒนาความสามารถหลัก, ทักษะส่วนบุคคล ให้สอดคล้องกับเทคโนโลยีสมัยใหม่ ที่จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน โดยบริษัทได้จัดทำแผนการพัฒนาและฝึกอบรมเฉพาะตำแหน่งงานตามแผนเส้นทางการอบรมระยะยาว ซึ่งเป็นการประสานงานร่วมกันระหว่างส่วนทรัพยากรบุคคล หน่วยงานต้นสังกัด และพนักงานผู้ปฏิบัติงาน เพื่อประเมินทักษะ ความรู้ ที่ต้องการพัฒนาเพิ่มเติม โดยรูปแบบการอบรมจัดเป็นการอบรมภายในและการอบรมภายนอก จากสถาบันการอบรมชั้นนำ และการจ้างวิทยากรผู้ทรงคุณวุฒิ โดยมีการจัดทำเล่มบันทึกการอบรมของพนักงานเป็นรายบุคคล เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาแนวทางการพัฒนาได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงใช้เป็นส่วนหนึ่งในเกณฑ์การพิจารณาปรับเลื่อนขั้นเลื่อนตำแหน่งอีกด้วย

2. การจัดอบรมบุคลากรเป็นรายกลุ่ม บริษัทได้จัดให้มีการอบรมภายในแก่พนักงานเป็นประจำทุกปี ทั้งในส่วนของสายงานก่อสร้างและสายงานสนับสนุน เพื่อส่งเสริมให้บุคลากรในแต่ละระดับชั้นมีความรู้ ความชำนาญ ทักษะงานเฉพาะด้านที่รับผิดชอบ และพัฒนาความสามารถในการปฏิบัติงานให้เพิ่มขึ้น เพื่อให้เกิดการทำงานที่มีประสิทธิภาพสูงสุดทั้งต่อตนเอง และเพื่อการพัฒนาองค์กร โดยแบ่งระดับการอบรม ดังนี้

(2.1) ระดับบริหาร บริษัทจะมุ่งเน้นการอบรม และพัฒนาในด้านการบริหารจัดการ การพัฒนาทีมงาน ภาวะผู้นำ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับบริหาร การบริหารด้านการเปลี่ยนแปลง การบริหารงานก่อสร้าง ความรู้ด้านกฎหมายอาญาแพ่งและพาณิชย์

(2.2) ระดับหัวหน้างาน บริษัทจะมุ่งเน้นการอบรม และพัฒนาในด้านทักษะการเป็นหัวหน้างาน การสร้างทีมงาน ภาษาอังกฤษ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับหัวหน้างาน การทำงานเป็นทีม การพัฒนาความรู้ ความเข้าใจเฉพาะทางที่เกี่ยวเนื่องกับการเป็นหัวหน้างาน

(2.3) ระดับพนักงาน บริษัทจะมุ่งเน้นการอบรมและพัฒนาเพื่อสร้างความรู้ ประสบการณ์ และความเชี่ยวชาญ ในหน้าที่งานแต่ละตำแหน่งที่พนักงานรับผิดชอบ เพื่อดึงศักยภาพและความสามารถที่พนักงานมีอยู่มาใช้ในการพัฒนาองค์กรได้อย่างเต็มความสามารถ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจให้เกิดการเรียนรู้ และพัฒนาอย่างต่อเนื่อง

3. การจัดอบรมและพัฒนาพนักงานรายวันตำแหน่งกรรมกร เข้าอบรมทักษะฝีมือกับกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน เพื่อยกระดับฝีมือเป็นช่างในสาขางานต่าง ๆ ได้แก่ ช่างก่ออิฐ - ฉาบปูน, ช่างเชื่อม, ช่างไม้ และช่างปูกระเบื้อง

4. การจัดอบรม และพัฒนาพนักงานรายวันตำแหน่งช่าง ในสาขาช่างก่ออิฐ-ฉาบปูน, ช่างไม้, ช่างเชื่อม, ช่างติดตั้งวงกบ – ประตูหน้าต่าง และช่างปูกระเบื้อง เพื่อยกระดับฝีมือ และเพิ่มทักษะ ความรู้ ความชำนาญ และความปราณีตในการทำงาน ทั้งในด้านทฤษฎีและปฏิบัติ โดยมีการดำเนินการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกปี รวมทั้งเข้ารับการทดสอบทักษะฝีมือช่างในแต่ละระดับ

5. On The Job Training การฝึกอบรมความรู้ และทักษะการทำงานสภาพจริงให้กับพนักงานใหม่ โดยมีหัวหน้างานคอยดูแลและให้คำแนะนำ

6. การวางแผนความก้าวหน้าในอาชีพ (Career Path) บริษัทได้ดำเนินการจัดทำแผนอาชีพสำหรับบุคลากร ทั้งสายงานก่อสร้างและสายงานสนับสนุน เพื่อเป็นแนวทางในการกำหนดแผนพัฒนาบุคลากรให้มีการเติบโตด้วยทักษะและความรู้ที่เหมาะสมกับตำแหน่งงานในอนาคต

นโยบายกำหนดค่าตอบแทน และสวัสดิการพนักงาน

การกำหนดค่าตอบแทนของพนักงาน

บริษัทมีนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนแก่พนักงาน โดยยึดหลักความเป็นธรรม เหมาะสม จูงใจ และสามารถแข่งขันได้กับธุรกิจในอุตสาหกรรมประเภทเดียวกันและอุตสาหกรรมอื่น ที่เกี่ยวข้อง โดยพนักงานในแต่ละระดับจะได้รับค่าตอบแทนที่สอดคล้องกับภาระหน้าที่และความรับผิดชอบซึ่งค่าตอบแทนดังกล่าวเพียงพอที่จะดูแลและรักษาพนักงานที่มีคุณสมบัติตามที่บริษัทต้องการได้ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดให้มีการบริหารระบบค่าตอบแทน โดยดำเนินการสำรวจค่าตอบแทนในตลาดอย่างสม่ำเสมอตามความจำเป็น และคำนึงถึงสถานะด้านการเงิน การประกอบการของบริษัทฯ อัตราค่าครองชีพ ระดับความสามารถ และผลการปฏิบัติงานของพนักงานเป็นหลัก โดยมีการพิจารณาปรับโครงสร้างเงินเดือนทุกปีให้เป็นมาตรฐานเพื่อให้สามารถแข่งขันได้ ซึ่งบริษัทฯ จะเน้นเรื่องการบริหารค่าตอบแทนที่สะท้อนถึงความสามารถของพนักงานอย่างชัดเจน

สำหรับการขึ้นเงินเดือน หรือ จ่ายโบนัสพนักงานของบริษัท ฯ จะมีการขออนุมัติต่อคณะกรรมการบริษัทก่อนทุกครั้ง โดยแนวการประเมินผลจะใช้วิธีการพิจารณาจากผลการทำงาน ความตั้งใจ และ เนื้อหาของงานที่ปฏิบัติร่วมกัน โดยจะมีการประเมินผล 2 ครั้งต่อปี

การกำหนดสวัสดิการของพนักงาน

บริษัทกำหนดให้มีการจัดสวัสดิการให้แก่พนักงานตามที่กฎหมายกำหนด และตามความเหมาะสม เพื่อช่วยเหลือ และเป็นหลักประกันให้พนักงานมีสภาพแวดล้อมในการทำงาน และคุณภาพชีวิตที่ดี เพื่อเป็นขวัญและกำลังใจ และเพื่อส่งเสริมคุณภาพชีวิตให้กับผู้ปฏิบัติงานในฐานะสมาชิกของบริษัทฯ โดยได้มีการพิจารณาปรับปรุงสวัสดิการด้านต่าง ๆ ให้แก่พนักงานในแต่ละระดับเป็นประจำทุกปี ควบคู่ไปกับการปรับโครงสร้างเงินเดือน เพื่อให้สามารถแข่งขันได้ในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน และอุตสาหกรรมอื่น ที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วยสวัสดิการ ดังนี้

1. สวัสดิการตามข้อกำหนดของกฎหมาย ได้แก่
   - เงินกองทุนประกันสังคม
   - เงินกองทุนเงินทดแทน
2. สวัสดิการที่บริษัทฯ เห็นสมควรจัดเพิ่มเติมเพื่อเป็นขวัญ และกำลังใจให้แก่พนักงาน ได้แก่
   - เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
   - สวัสดิการค่ารักษาพยาบาลกรณีผู้ป่วยใน และผู้ป่วยนอก
   - สวัสดิการกรณีทันตกรรม
   - ประกันชีวิต และอุบัติเหตุ
   - สวัสดิการช่วยงานแต่งงาน
   - สวัสดิการช่วยค่าคลอดบุตร
   - สวัสดิการช่วยงานศพ และเป็นเจ้าภาพงานศพกรณีพนักงานเสียชีวิต และกรณีครอบครัวพนักงานเสียชีวิต
   - การตรวจสุขภาพประจำปี
   - ศูนย์ออกกำลังกายสำหรับพนักงานที่ปฏิบัติงานในสำนักงานใหญ่
   - สวัสดิการอาหารกลางวันราคาถูกสำหรับพนักงานที่ปฏิบัติงานในสำนักงานใหญ่
   - กิจกรรมสัมพันธ์พนักงาน (Walk Rally)
   - เบี้ยขยัน

ซึ่งจากการที่บริษัทได้มีการแก้ไข ปรับปรุง และเพิ่มเติม โครงสร้างเงินเดือน และสวัสดิการ เพื่อให้สอดคล้องกับชีวิตความเป็นอยู่ และค่าครองชีพของพนักงาน ยังช่วยให้พนักงานมีความเป็นอยู่ที่ดี และมีอัตราการลาออกของพนักงานลดลง

นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้มีการส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนจัดให้มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยมุ่งหวังให้คณะกรรมการ ฝ่ายจัดการของบริษัทจดทะเบียนทุกบริษัท ได้พัฒนาระดับการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีประสิทธิภาพ มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และเกิดความเป็นธรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ก็เพื่อประโยชน์ต่อบริษัทในการเพิ่มมูลค่าการเติบโตแบบยั่งยืนและเพื่อประโยชน์โดยรวมต่อความสามารถในการแข่งขันและการเติบโตของตลาดทุนไทย ดังนั้น ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จึงได้จัดทำ “หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2549” (The Principles of Good Corporate Governance for Listed Companies 2006) ขึ้น โดยมีมาตรฐานเทียบเคียงกับหลักการกำกับดูแลกิจการของ The Organization for Economic Co-Operation and Development (OECD) และข้อเสนอแนะของธนาคารโลกจากการเข้าร่วมโครงการ Corporate Governance – Report on the Observance of Standards and Codes (CG-ROSC) รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ยังได้จัดทำ “แบบประเมินตนเอง เรื่องการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี” (Corporate Governance Self Assessment) เมื่อเดือนสิงหาคม 2550 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริษัทจดทะเบียนใช้เป็นเครื่องมือในการประเมินตนเองเป็นการภายในว่าบริษัทได้ปฏิบัติหรือยังไม่ปฏิบัติในเรื่องใด ซึ่งถือว่ามีประโยชน์เป็นอย่างยิ่งต่อบริษัทจดทะเบียน

บริษัทได้เล็งเห็นประโยชน์และความสำคัญในการดำเนินการตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการจัดให้ดำเนินการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน และตามแบบประเมินตนเอง เรื่องการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีดังกล่าวอย่างเหมาะสม โดยในปี 2550 บริษัทได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมาประยุกต์ใช้ตามความเหมาะสมกับประเภทธุรกิจของบริษัท โดยการประกาศใช้ “นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2550)” ปัจจุบันบริษัทได้ดำเนินการปรับปรุงนโยบายฯให้เป็นปัจจุบันทันเหตุการณ์และสอดคล้องกับแนวทางของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล โดยนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาภายในเดือนมีนาคม 2558 นี้ ซึ่งแสดงใน http://www.synteccon.com/2005/TH/profile/governance.asp ภายหลังจากการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแล้ว และได้ใช้นโยบายดังกล่าวนี้เป็นเกณฑ์การปฏิบัติงานเรื่อยมาอย่างต่อเนื่อง ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ประจำปี 2557

คณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างกรรมการบริษัทและขอบเขตอำนาจหน้าที่ ประกอบด้วย คณะกรรมการชุดย่อยทั้งสิ้น 4 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการการจัดการ

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบไปด้วยกรรมการ 3 ท่าน

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ

ในรอบปี 2557 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมในแต่ละครั้ง ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	5	5
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	5	5
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	5	5

โดยมี นายพรอนันต์ วงษ์นิพนธ์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ กรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน ไม่มีรายการเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพระหว่างกรรมการอิสระกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านมีประสบการณ์และมีความรู้ในการสอบทานงบการเงิน ดังนี้

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	ประสบการณ์ทำงานด้านกรรมการตรวจสอบ (การสอบทานงบการเงิน)		
	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร - กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	2548 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2546 – ปัจจุบัน 2545 – ปัจจุบัน 2543 – ปัจจุบัน 2540 – ปัจจุบัน 2532 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธาน, กรรมการตรวจสอบ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ	- บมจ.แนเชอรัล พาร์ค - บมจ.โรงพิมพ์ตะวันออก - บมจ.กรุงไทยคาร์เร้นท์ แอนด์ลีส - บจ.โบ๊ทเฮาส์หัวหิน - บจ.อันดามัน ลองบีช รีสอร์ท - บจ.เชียงใหม่ ฮ็อทสปริง - บจ.รีสอร์ท โฮลดิ้ง - บจ. ไบรทลิลลี่ (ประเทศไทย) - บจ. พรอสเพค คอนซัลติ้ง - บจ.เอ็มเจแอล อินเตอร์ เทรด
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร - กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	2552 – ปัจจุบัน 2540 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ - กรรมการผู้จัดการ	- บมจ. มัลติแบกซ์ จำกัด - บจ. พรอสเพค คอนซัลติ้ง
ดร. อริชัย รักธรรม - กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	2553 – ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2541 – ปัจจุบัน 2549 – 2555	- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ - ที่ปรึกษาด้านการบริหารความเสี่ยง - อาจารย์ผู้บรรยาย วิชาการเงินและการจัดการธุรกิจ - ที่ปรึกษาด้านการบริหารความเสี่ยง	- บมจ. เอ็ม ลิ้งค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น - บมจ. ฝาจีบ - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ วิทยาลัยการจัดการ มหาวิทยาลัยมหิดล - สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุข

โครงสร้างของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระอย่างน้อยหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการทั้งหมด หรืออย่างน้อย 3 คน

2. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เป็นผู้พิจารณาคัดสรรบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบที่เป็นอิสระและนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการตรวจสอบ โดยกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการบริษัท และมีวาระในการดำรงตำแหน่ง 3 ปี กรรมการตรวจสอบซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่อีกได้

3. หากตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัท (โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน) แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ครบตามข้อกำหนด โดยกรรมการตรวจสอบดังกล่าวทำหน้าที่เป็นกรรมการตรวจสอบแทนเพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนแทน

4. กรรมการตรวจสอบจะได้รับการอบรมและเสริมสร้างความรู้อย่างต่อเนื่องในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

บทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ

2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนการให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน

3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

4. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างอิสระปีละ 1 ครั้ง

5. พิจารณารายการที่เกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบและต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

   1) ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท

   2) ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท

   3) ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

   4) ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี

   5) ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

   6) จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน

      ก. ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร

      ข. รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

7. พิจารณางบประมาณและกำลังพลของหน่วยงานตรวจสอบภายใน

8. พิจารณาระบบการควบคุมภายใน แผนงาน และแนวทางตรวจสอบ รวมทั้งการประเมินผลการตรวจสอบการดำเนินงานด้านต่างๆ ของบริษัทตามวิธีการและมาตรฐานที่ยอมรับโดยทั่วไป

9. กำกับดูแล สอบทาน และให้ความเห็นในการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายในและประสานงานกับผู้สอบบัญชี

10. พิจารณาว่าจ้างหรือนำผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาปรึกษาหารือและให้ความเห็นได้ ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาเห็นว่าเหมาะสม

11. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือคณะกรรมการของบริษัทจะมอบหมายและในการปฏิบัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจเรียก สั่งการ ให้ฝ่ายจัดการ หัวหน้าหน่วยงานหรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบไปด้วยกรรมการ 5 ท่าน

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ในรอบปี 2557 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนทั้งสิ้น 3 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมในแต่ละครั้ง ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	3	3
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	3	3
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	3	3
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	รักษาการประธานกรรมการ, รองประธานกรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานคณะกรรมการจัดการ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	3	3
นางอังสณา มั่นคงเจริญ	กรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม, เลขานุการบริษัท, ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ	3	3

โดยมี นางสาวรัฐปวีร์ ลาภนาน เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

ทั้งนี้ กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนทั้ง 5 ท่าน ไม่มีรายการเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพระหว่างกรรมการอิสระกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนทั้ง 5 ท่านมีประสบการณ์และมีความรู้ ดังนี้

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	ประสบการณ์		
	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร - กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	2548 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2546 – ปัจจุบัน 2545 – ปัจจุบัน 2543 – ปัจจุบัน 2540 – ปัจจุบัน 2532 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ	- บมจ.แนเชอรัล พาร์ค - บมจ.โรงพิมพ์ตะวันออก - บมจ.กรุงไทยคาร์เร้นท์ แอนด์ลีส - บจ.โบ๊ทเฮาส์หัวหิน - บจ.อันดามัน ลองบีช รีสอร์ท - บจ.เชียงใหม่ ฮ็อทสปริง - บจ.รีสอร์ท โฮลดิ้ง - บจ. ไบรทลิลลี่ (ประเทศไทย) - บจ. พรอสเพค คอนซัลติ้ง - บจ.เอ็มเจแอล อินเตอร์ เทรด
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร - กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	2552 – ปัจจุบัน 2540 – ปัจจุบัน	- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ - กรรมการผู้จัดการ	- บมจ. มัลติแบกซ์ จำกัด - บจ. พรอสเพค คอนซัลติ้ง
ดร. อริชัย รักธรรม - กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	2553 – ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2541 – ปัจจุบัน 2549 – 2555	- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ - ที่ปรึกษาด้านการบริหารความเสี่ยง - อาจารย์ผู้บรรยายวิชาการเงินและการจัดการธุรกิจ - ที่ปรึกษาด้านการบริหารความเสี่ยง	- บมจ. เอ็ม ลิ้งค์ เอเซีย คอร์ปอเรชั่น - บมจ. ฝาจีบ - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ วิทยาลัยการจัดการมหาวิทยาลัยมหิดล - สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุข
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช - รักษาการประธานกรรมการ, รองประธานกรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานคณะกรรมการจัดการ,กรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2543 – ปัจจุบัน 2544 - 2554 2548 – 2552	- กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการผู้จัดการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ	- บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ - บจ.เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น - บจ.สยาม ซินเท็ค แพลนเนอร์ - บจ.นารายภัณฑ์ - บมจ.รถไฟฟ้ากรุงเทพ
นางอังสณา มั่นคงเจริญ - กรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม, เลขานุการบริษัท,ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ	2556 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2547 – ปัจจุบัน 2556 – 2557 2548 – 2554	- กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ	- บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ - บจ.แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท - บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น - บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บจ.นารายณ์ภัณฑ์

ขอบเขต ภาระหน้าที่ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

วัตถุประสงค์

เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการพิจารณาสรรหา บุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ เข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อยต่างๆ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ตลอดจนการพิจารณากำหนดค่าตอบแทนบุคคลดังกล่าวอย่างเหมาะสม

องค์ประกอบและคุณสมบัติ

1. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ประกอบไปด้วยกรรมการบริษัทไม่น้อยกว่า 3 คน ทั้งนี้ประธานคณะกรรมการสรรหาฯ และกรรมการส่วนใหญ่ควรเป็นกรรมการอิสระ

2. มีวาระในการดำรงตำแหน่งคราวละ 3 ปี ทั้งนี้อาจได้รับเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกได้

3. หากตำแหน่งกรรมการฯว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการฯเพื่อให้ครบตามข้อกำหนด โดยกรรมการฯดังกล่าวทำหน้าที่เป็นกรรมการฯแทนเพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการฯซึ่งตนแทน

4. มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตลอดจนเข้าใจถึงหน้าที่และความรับผิดชอบ

5. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน แต่งตั้งบุคลากรของบริษัทที่มีคุณสมบัติเหมาะสม ทำหน้าที่เป็นเลขานุการ

6. ในการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนแต่ละครั้งต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

7. มติที่ประชุมจะกระทำโดยได้รับเสียงข้างมากของกรรมการที่มาประชุมครบองค์ประชุม

ภาระหน้าที่และความรับผิดชอบ

งานด้านการพิจารณาสรรหา

1. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ วิธีการสรรหา กรรมการ กรรมการผู้จัดการกรรมการชุดย่อยต่างๆ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา

2. กำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหาให้เป็นไปตามโครงสร้าง ขนาด และองค์ประกอบตามที่กำหนด

3. สรรหาบุคคลเพื่อดำเนินการพิจารณาและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติตามนโยบายและหลักเกณฑ์ ที่กำหนดเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการ กรรมการชุดย่อย และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป

4. ตรวจสอบให้รอบคอบว่าบุคคลที่จะถูกเสนอชื่อ เป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนดของบริษัท, ข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล และตามข้อกำหนดของกฎหมาย

5. ดำเนินการทาบทาม / ประสานงาน / ติดต่อ บุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อให้มีความมั่นใจว่าบุคคลดังกล่าวมีความยินดีที่จะรับตำแหน่ง หากได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ จากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

6. นำเสนอชื่อบุคคลให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาและบรรจุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี เพื่อให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไป

7. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

งานด้านการพิจารณาค่าตอบแทน

1. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์ วิธีการ การกำหนดค่าตอบแทนต่างๆ ของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา

2. ทบทวนความเหมาะสมของนโยบายและหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้สอดคล้องกับสถานการณ์ต่างๆอย่างเพียงพอ

3. กำหนดแนวทางการประเมินผลงานของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อพิจารณาปรับผลตอบแทนประจำปี

4. พิจารณาข้อมูลค่าตอบแทนกรรมการ โดยเทียบเคียงกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตามข้อมูลสรุปของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ / หรือ ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง

5. ดูแลให้กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ

6. นำเสนอค่าตอบแทนที่กำหนดให้คณะกรรมการพิจารณา ค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการ และค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ส่วนค่าตอบแทนกรรมการนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไป

7. จัดทำรายงานการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท

8. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

จำนวนครั้งในการประชุม

1. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนกำหนดให้มีการประชุมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

2. ในการประชุมคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนแต่ละครั้งต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

3. มติที่ประชุมจะกระทำโดยได้รับเสียงข้างมากของกรรมการที่มาประชุมครบองค์ประชุม

การรายงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

1. รายงานการดำเนินงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ต่อคณะกรรมการบริษัทในระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาดำเนินการตามสมควร พร้อมทั้งบันทึกรายงานการประชุม

2. รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ในรอบปีต่อผู้ถือหุ้น ในรายงานประจำปีของบริษัท โดยมีเนื้อหาดังนี้ รายชื่อคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, จำนวนครั้งของการประชุม, จำนวนครั้งของกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเข้าร่วมประชุม รายละเอียดสรุปของกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน เป็นต้น

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

เปิดเผยข้อมูลกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนในเว็บไซต์ของบริษัท

ที่ปรึกษาคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนอาจว่าจ้างที่ปรึกษาเพื่อขอความเห็นทางวิชาชีพ หรือขอคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญ ในเรื่องที่จะช่วยให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตรได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบไปด้วยกรรมการ 3 ท่าน

การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ในรอบปี 2557 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ทั้งสิ้น 1 ครั้ง โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมในแต่ละครั้ง ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	1	1
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์	กรรมการ, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี	1	1
นายไพบูลย์ เชษฐโชติรส	ผู้อำนวยการฝ่ายประกันคุณภาพและความปลอดภัยในการทำงาน	1	1

โดยมี นางสาวรัฐปวีร์ ลาภนาน เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ทั้งนี้ กรรมการบริหารความเสี่ยงทั้ง 3 ท่าน ไม่มีรายการเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพระหว่างกรรมการอิสระกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการบริหารความเสี่ยงทั้ง 3 ท่านมีประสบการณ์และมีความรู้ ดังนี้

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	ประสบการณ์ทำงาน		
	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
ดร. อริชัย รักธรรม - กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	2553 – ปัจจุบัน 2553 – ปัจจุบัน 2541 – ปัจจุบัน 2549 – 2555	- กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ - ที่ปรึกษาด้านการบริหารความเสี่ยง - อาจารย์ผู้บรรยาย วิชาการเงินและการจัดการธุรกิจ - ที่ปรึกษาด้านการบริหาร ความเสี่ยง	- บมจ. เอ็ม ลิ้งค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น - บมจ. ฝาจีบ - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ วิทยาลัยการจัดการ มหาวิทยาลัยมหิดล - สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา กระทรวงสาธารณสุข
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์ - กรรมการ, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี	2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2541 - 2555	กรรมการ กรรมการ - ผู้ชำนาญการด้านบัญชี - ผู้อำนวยการสายงานการเงิน	- บจ. ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ - บจ.น้ำตาลมิตรผล (สาขาประเทศจีน)
นายไพบูลย์ เชษฐโชติรส - ผู้อำนวยการฝ่ายประกันคุณภาพและความปลอดภัยในการทำงาน	2537 – ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายประกันคุณภาพและความปลอดภัยในการทำงาน	- บมจ. ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น

วัตถุประสงค์

คณะกรรมการบริษัท ได้พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อรองรับภารกิจของคณะกรรมการบริษัทในการทำหน้าที่กำหนดกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท การกำกับดูแลและติดตามให้เป็นไปตาม

นโยบาย ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจได้ว่าได้มีการกำหนดความเสี่ยง การเตือนภัยล่วงหน้า และมีการกำหนดมาตรการป้องกันการจัดการความเสี่ยงดังกล่าวอย่างเพียงพอ ตลอดจนการทบทวนและการสร้างเครื่องมือการบริหารความเสี่ยงซึ่งมีส่วนช่วยสนับสนุนส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้

องค์ประกอบและคุณสมบัติ

1. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยสมาชิก จำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน โดยมาจากกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 คน และผู้บริหารบริษัท 2 คน

2. กรรมการบริหารความเสี่ยง มีวาระในการดำรงตำแหน่ง 3 ปี กรรมการฯซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระอาจได้รับการแต่งตั้งใหม่อีกได้

3. กรรมการบริหารความเสี่ยง ต้องมีความรู้ความเข้าใจหรือมีประสบการณ์ในธุรกิจของบริษัทฯ และมีความเข้าใจการจัดการและการบริหารความเสี่ยงตามหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานทางการกำกับดูแลได้กำหนดไว้

4. หากตำแหน่งกรรมการฯว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทฯ แต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการฯเพื่อให้ครบตามข้อกำหนด โดยกรรมการฯดังกล่าวทำหน้าที่เป็นกรรมการฯแทนเพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการฯซึ่งตนแทน

5. กรรมการบริหารความเสี่ยง จะได้รับการอบรมและเสริมสร้างความรู้อย่างต่อเนื่องในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

6. ผู้จัดการส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับ ทำหน้าที่เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

หน้าที่ และความรับผิดชอบ

1. กำหนดนโยบาย และกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท และให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

2. ส่งเสริม สนับสนุน ร่วมพัฒนาการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งผลักดันให้เกิดความร่วมมือในการบริหารความเสี่ยงทุกระดับขององค์กร

3. กำกับดูแล ติดตาม และให้ความเห็น การรายงานการบริหารความเสี่ยงขององค์กร ตามแผนงานที่กำหนดไว้

4. ทบทวนนโยบายการบริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการ เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจและภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงไป

5. พิจารณาว่าจ้างหรือนำผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาปรึกษาหารือและให้ความเห็นได้ ตามที่คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงพิจารณาเห็นว่าเหมาะสม

6. รายงานผลการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญให้คณะกรรมการบริษัทได้รับทราบและพิจารณา โดยเฉพาะกรณีที่มีนัยสำคัญและมีผลกระทบต่อองค์กรต้องรายงานโดยเร็วที่สุด

7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือคณะกรรมการของบริษัทจะมอบหมายและในการปฏิบัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีอำนาจเรียก สั่งการ ให้ฝ่ายจัดการ หัวหน้าหน่วยงานหรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น

จำนวนครั้งในการประชุม

1. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงกำหนดให้มีการประชุมในเรื่องที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยไตรมาสละหนึ่งครั้ง โดยอาจจัดประชุมเพิ่มได้ตามความเห็นชอบของประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

2. ในการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงแต่ละครั้งต้องมีกรรมการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยกึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

3. มติที่ประชุมจะกระทำโดยได้รับเสียงข้างมากของกรรมการที่มาประชุมครบองค์ประชุม

การรายงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงต้องรายงานผลการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และรายงานผลการดำเนินงานต่อคณะกรรมการบริษัทในการประชุมครั้งถัดไป เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้รับทราบกรณีที่เป็นเรื่องทั่วไป หรือกรณีที่มีนัยสำคัญต้องพิจารณาดำเนินการปรับปรุงแก้ไข ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจได้ว่านโยบายการบริหารความเสี่ยงได้นำไปปฏิบัติอย่างเหมาะสม

อื่นๆ

ให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ดำเนินการดังต่อไปนี้เป็นประจำทุกปี

1. ประเมินผลการปฏิบัติงานของตนเองเป็นประจำทุกปี (ตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล) กรณีที่พบปัญหาอุปสรรคในการดำเนินงาน (ถ้ามี) ซึ่งเป็นผลทำให้การปฏิบัติหน้าที่ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนด ให้แจ้งคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณา

2. พิจารณาทบทวนความเหมาะสมของกฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง หากเห็นสมควรปรับปรุงเปลี่ยนแปลงให้นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

คณะกรรมการจัดการ

บริษัทกำหนดให้คณะกรรมการจัดการ จัดให้มีการประชุมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยในปี 2557ได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 46 ครั้ง รวมทั้งบริษัทได้กำหนดให้มีเลขานุการในการจดบันทึกการประชุมด้วยทุกครั้ง โดยคณะกรรมการจัดการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ประกอบไปด้วย

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งการประชุม	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	รักษาการประธานกรรมการ, รองประธานกรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานคณะกรรมการจัดการ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	46	46
นายณยศ ปิสัญธนะกูล	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	46	26
นางอังสณา วีรฉัตรสกุล	กรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม, เลขานุการบริษัท, ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ	46	37
นายจิรโมท พหูสูตร	กรรมการ, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	46	20
นายยศ ลักษณ์โกเศศ	ที่ปรึกษาบริษัท	46	46

โดยมี นายไพบูลย์ เชษฐโชติรส เป็นเลขานุการคณะกรรมการจัดการ

ทั้งนี้ กรรมการจัดการทั้ง 5 ท่าน ไม่มีรายการเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพระหว่างกรรมการอิสระกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการบริหารความเสี่ยงทั้ง 5 ท่านมีประสบการณ์และมีความรู้ ดังนี้

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	ประสบการณ์ทำงาน		
	ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช - รักษาการประธานกรรมการ, รองประธานกรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, ประธานคณะกรรมการจัดการ, กรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2555 – ปัจจุบัน 2543 – ปัจจุบัน 2544 - 2554 2548 – 2552	- กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ	- บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ - บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บจ.สยาม ซินเท็ค แพลนเนอร์ - บจ.นารายภัณฑ์ - บมจ.รถไฟฟ้ากรุงเทพ
นายณยศ ปิสัญธนะกูล - ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	2545 – ปัจจุบัน	- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	- บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น
นางอังสณา มั่นคงเจริญ - กรรมการ, กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม, เลขานุการบริษัท, ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ	2556 – ปัจจุบัน 2548 – ปัจจุบัน 2556 – 2557 2548 – 2554	- กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ	- บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ - บจ.แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท - บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บจ.นารายณ์ภัณฑ์
นายจิรโมท พหูสูตร - กรรมการ, กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2556 – ปัจจุบัน 2551 - 2552	กรรมการ กรรมการ กรรมการ - กรรมการ - กรรมการ - Financial Analyst in Investment and Development Team	- บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมแนจเม้นท์ - บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ - บจ. เอ็น แอนด์ เจ บิลดิ้ง - บจ. เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ - Pacific Star International (Thailand) Bangkok
นายยศ ลักษณ์โกเศศ - ที่ปรึกษาบริษัท	2543 – ปัจจุบัน	- ที่ปรึกษา	- บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น

ขอบเขต ภาระหน้าที่ ของคณะกรรมการจัดการ

1. กำหนดเป้าหมาย แนวนโยบายในด้านต่างๆ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทพิจารณา
2. ดำเนินการตามแนวนโยบายที่ได้รับจากคณะกรรมการบริษัท
3. พิจารณาและติดตามผลงานของหน่วยงานต่างๆ ของบริษัทให้เป็นไปตามเป้าหมายและแผนงานที่กำหนด
4. พิจารณาคัดเลือกโครงการใหม่ รวมทั้งศึกษาความเป็นไปได้ ในการเข้าร่วมประมูลงาน

5. พิจารณาปรับแผนงาน/งบประมาณ ในการดำเนินงานของโครงการต่างๆ
6. ให้ข้อเสนอแนะ คำปรึกษา แนวนโยบายกับคณะทำงานต่างๆ ที่ได้มอบหมาย
7. พิจารณาอนุมัติงบประมาณด้านค่าใช้จ่ายต่างๆ ของบริษัท
8. พิจารณากำหนดข้อปฏิบัติ ข้อบังคับ ระเบียบหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
9. ดำเนินการด้านต่างๆ ตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

การดำรงตำแหน่งของกรรมการและผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และบริษัทที่เกี่ยวข้อง (ณ 31 ธันวาคม 2557)

รายชื่อกรรมการและผู้บริหาร	SYNTEC	บริษัทย่อย			บริษัทร่วม	บริษัทอื่น			กิจการร่วมค้า	
		SCR	SAM	N Ville	NHSU	STR	BMCL	BC	SMJV	SVK
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	//	//	//	//					///	///
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร	/									
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร	/									
ดร.อริชัย รักธรรม	/									
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	///									
นางอังสณา มั่นคงเจริญ	//			//	///					
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์	//		//	//						
นายจิรโมท หฺนูสูตร	//	//	//	//						
นายสุขุม พฺนูสูตร	*									
นายณยศ ปิสัญธนะกูล	*									
นางจงจิต วิธีกล	*									
นายสุวิชา เศวตศิลา	*									
นายวีระพงษ์ ตั้งเบญจากุล	*									
นายธวัชชัย ติรไพโรจน์	*									
นายชินทัต ณ ระนอง	*									
นายอนุวัต ฉัตรมงคลชาติ	*									
นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	*									
นายไพบูลย์ เชษฐโชติรส	*									

หมายเหตุ 1 : / = กรรมการอิสระ // = กรรมการบริหาร /// = กรรมการ * = ผู้บริหาร

หมายเหตุ 2 :

SCR : บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
SAM : บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
N Ville : บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
NHSU : บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด
STR : บริษัท สลิลธารา จำกัด
BMCL : บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
BC : บริษัท บางกอกคลับ จำกัด
SMJV : กิจการร่วมค้าซินเท็ค – ไมวาน
SVK : กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์ – กรุงธน

นโยบายและหลักเกณฑ์การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการ (รวมทั้งกรรมการใหม่) และผู้บริหารระดับสูง

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุดของบริษัทเป็นการเสนอรายชื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นผู้พิจารณาแต่งตั้ง โดยได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนแล้ว ในแนวทางปฏิบัตินั้น บริษัทได้พิจารณาบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีประสบการณ์ในการบริหารงาน โดยเฉพาะหลักธรรมภิบาล เพื่อให้ได้บุคคลที่สามารถพัฒนาบริษัทไปสู่จุดหมายที่ได้กำหนดไว้

การคัดเลือกบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทรวมถึงกรรมการอิสระบริษัท (รวมทั้งกรรมการใหม่) มีหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา 2 แนวทาง ดังนี้

1. บุคคลที่ถูกคัดเลือกจะต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของบริษัทและเป็นไปตามแนวทางที่กำหนด โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาและนำเสนอรายชื่อต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณากลั่นกรองบุคคลนั้นๆ ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเลือกตั้งโดยมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

- มีความรู้ ความสามารถ มีความเข้าใจ บทบาทหน้าที่ของกรรมการ ตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ฯลฯ เป็นต้น
- มีประสบการณ์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และประสบการณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง
- มีความรู้ ความเข้าใจ ในระบบงานและมาตรฐานงานบัญชี การเงิน และการจัดการ
- มีทักษะการตัดสินใจภายใต้ข้อมูล เหตุผล อย่างเพียงพอและถูกต้อง
- มีวุฒิภาวะ มีความมั่งคง และมีอิสระในการตัดสินใจ
- มีความเป็นมืออาชีพ มีคุณธรรมและความรับผิดชอบ
- นอกเหนือจากทักษะอื่นๆที่จำเป็นแล้ว พิจารณาจากทักษะที่คณะกรรมการปัจจุบันยังขาดอยู่ ได้แก่ ความรอบรู้ความเชี่ยวชาญในธุรกิจของบริษัท ด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ฯลฯ เป็นต้น

สำหรับการแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป บริษัทกำหนดให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้คัดเลือกและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสม ให้คณะกรรมการพิจารณาเช่นกัน ส่วนผู้บริหารอื่นกำหนดให้คณะกรรมการจัดการของบริษัทเป็นผู้พิจารณา

การสรรหาผู้บริหารของบริษัท เพื่อบริหารงานด้านต่างๆ เช่น งานด้านวิศวกรรม งานด้านบริหารภายในต่างๆ บริษัทได้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่เหมาะสมกับตำแหน่ง ความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ในการบริหารงาน เพื่อให้ได้บุคคลที่สามารถทำประโยชน์ให้กับบริษัทอย่างเต็มความสามารถ และสามารถบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายที่บริษัทได้กำหนดไว้ โดยมีขั้นตอนการสรรหาจากการประกาศรับสมัครงานในสื่อต่างๆ โดยพิจารณาจากบุคคลที่มีประสบการณ์โดยตรง พร้อมเชิญสัมภาษณ์โดยฝ่ายงานต้นสังกัด และนำเสนอข้อมูลให้ผู้บริหารบริษัทพิจารณาสัมภาษณ์ ก่อนพิจารณาอนุมัติเข้าทำงานกับบริษัทต่อไป

2. เพื่อเป็นการส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และคำนึงถึงความสำคัญของผู้ถือหุ้น บริษัทจึงมีนโยบายให้ผู้ถือหุ้นเสนอชื่อบุคคลเพื่อการสรรหาและเลือกตั้งเป็นกรรมการเป็นการล่วงหน้าก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเป็นประจำทุกปี ตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด โดยบริษัทได้เผยแพร่ข่าวสารดังกล่าวผ่านสื่อของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ web-site ของบริษัท อย่างไรก็ตามในปี 2557 ที่ผ่านมานั้นไม่พบการเสนอชื่อบุคคลเพื่อการสรรหาและเลือกตั้งเป็นกรรมการจากผู้ถือหุ้นของบริษัท

ในข้อบังคับของบริษัทได้กำหนดสิทธิของผู้ถือหุ้นในการแต่งตั้งกรรมการ ดังนี้

ในการประชุมผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นทุกคนมีคะแนนเสียงหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้น มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องอื่นใด ผู้ถือหุ้นจะออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้นมิได้นอกจากการออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการ

การออกเสียงลงมติใดๆ หรือการอนุมัติกิจการใดๆ ในที่ประชุมใหญ่ จะต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบจากเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้จะต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของ

จำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

- การขายหรือการโอนกิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทมหาชนอื่นหรือบริษัทเอกชนมาเป็นของบริษัท
- การทำ แก้ไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัททั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทหรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่น โดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน

การคัดเลือกกรรมการอิสระ และกระบวนการสรรหา

การแต่งตั้งกรรมการอิสระเป็นการเสนอรายชื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณา ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนแล้ว โดยกรรมการอิสระมีความเป็นอิสระจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ในการคัดเลือกกรรมการอิสระ และกระบวนการสรรหา จะพิจารณาถึงคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถ ทักษะ ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญที่หลากหลาย และภาวะผู้นำ ตลอดจนวิสัยทัศน์และทัศนะคติที่ดีต่อองค์กรอันเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินกิจการของบริษัท รวมทั้งพิจารณาถึงขนาด จำนวนและองค์ประกอบของคณะกรรมการที่เหมาะสม เพื่อส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และให้การบริหารจัดการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสอดคล้องกับข้อกำหนดของทางการและสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้คุณสมบัติต่างๆ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (หลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา รายละเอียดตามหัวข้อคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาตอบแทน)

การลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการตามข้อบังคับของบริษัทโดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ในการลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการ ให้เลือกกรรมการโดยนับคะแนนเสียงข้างมากของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงโดยให้นับว่าผู้ถือหุ้นทุกคนมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

2. การดำรงตำแหน่งของกรรมการ กรรมการต้องออกจากตำแหน่งอย่างน้อยจำนวนหนึ่งในสาม โดยอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้เป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้น ให้จับสลากว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไป ให้กรรมการที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งไปนั้นอาจเลือกเข้ารับตำแหน่งอีกได้

3. นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการอาจพ้นตำแหน่งเมื่อ
   1) ตาย
   2) ลาออก
   3) ขาดคุณสมบัติ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายบริษัทมหาชนจำกัด
   4) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้ออก
   5) ศาลมีคำสั่งให้ออก

4. ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่น นอกเหนือถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลซึ่งมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายบริษัทมหาชนจำกัด เข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการเหลือน้อยกว่าสองเดือน

- บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน

- มติของคณะกรรมการตามวรรคหนึ่ง ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้น อาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียง

ไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

นโยบายและหลักเกณฑ์การพิจารณาค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูง

1. การเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการชุดต่างๆ ของกรรมการและผู้บริหารและการมีส่วนร่วม การแสดงคิดความเห็น
2. ความรู้ ความเข้าใจ ในหน้าที่ที่รับผิดชอบ และตามที่กฎหมายกำหนด ได้แก่ กฎหมายว่าด้วยพรบ.หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์, กฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ
3. การพิจารณาแผนธุรกิจ, แผนกลยุทธ์ ในฐานะกรรมการและผู้บริหาร
4. การติดตาม การเสนอแนวทางการปรับปรุง/พัฒนา ตามหน้าที่ที่รับผิดชอบ
5. การปฏิบัติหน้าที่กรรมการ/ผู้บริหารและหน้าที่อื่นๆ ตามที่ได้รับมอบหมาย

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นๆ

บริษัทมีนโยบายการกำหนดจำนวนบริษัทจดทะเบียนที่กรรมการบริษัท (รวมกรรมการผู้จัดการ)จะไปดำรงตำแหน่งกรรมการที่บริษัทจดทะเบียนอื่น ทั้งนี้ก็เพื่อให้บริษัทได้รับประโยชน์สูงสุดจากการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ โดยคณะกรรมการบริษัทเห็นชอบกำหนดให้กรรมการบริษัทไปดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทจดทะเบียนอื่นได้ ไม่เกิน 5 บริษัท รวมทั้งกรรมการและกรรมการผู้จัดการที่จะไปดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทจดทะเบียนอื่นๆ ต้องนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาเห็นชอบโดยผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนตามลำดับ

การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

นโยบายการกำกับดูแลบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า

บริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลสำหรับบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า ผ่านวิธีการส่งตัวแทนบริษัทเข้าร่วมบริหารงาน โดยมีนโยบายการกำกับดูแลเป็นกรอบแม่บทกำกับตัวแทนผู้บริหาร ซึ่งกำหนดเรื่องที่บริษัทย่อยจะต้องได้รับการพิจารณาและเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทก่อน ดำเนินการใดๆ ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. การอนุมัติงบประมาณประจำปี

2. การทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และ/หรือ การทำรายการเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อยตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (แล้วแต่กรณี)

3. การกู้ยืมเงิน และ/หรือการให้กู้ยืมเงิน การให้สินเชื่อ การค้ำประกัน หรือการทำนิติกรรมผูกพันบริษัทย่อยให้ต้องรับภาระทางเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีสาระสำคัญ หรือการให้ความช่วยเหลือทางการเงินในลักษณะอื่นใดแก่บุคคลอื่น และมิใช่ธุรกิจปกติของบริษัทย่อย

4. การโอนหรือสละสิทธิประโยชน์ รวมตลอดถึงการสละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ที่ก่อความเสียหาย ซึ่งจะมีผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย

5. การขายหรือโอนกิจการทั้งหมดหรือแต่บางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น

6. การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนที่สำคัญมาเป็นของบริษัทย่อย

7. การทำ แก้ไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทย่อย หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน

8. การจ่ายเงินปันผลประจำปี หรือการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล

9. การทำนิติกรรมใดๆ ที่มีมูลค่าเกินกว่า 3% ของสินทรัพย์รวม ในงบการเงินรวมของบริษัท

ที่ผ่านมาการเสนอชื่อและใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ดำเนินการโดยฝ่ายจัดการ ตั้งแต่ปี 2550 เป็นต้นไป บริษัทกำหนดระเบียบปฏิบัติให้การเสนอชื่อและใช้สิทธิออกเสียงดังกล่าวต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม มีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมนั้นๆ (ไม่ใช่ต่อบริษัท) และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้นต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติ หรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง ทั้งนี้ การส่งกรรมการเพื่อเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมดังกล่าวเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

นอกจากนี้ ในกรณีเป็นบริษัทย่อย บริษัทกำหนดระเบียบให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทนั้นต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทดังกล่าวให้ครบถ้วนถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลและการทำรายการข้างต้นในลักษณะเดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัท รวมถึงต้องกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูล และการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อย ให้บริษัทสามารถตรวจสอบ และรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันกำหนดด้วย

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทได้กำหนดให้ผู้บริหารของบริษัทรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตาม มาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 รวมทั้งจำกัดการรับรู้ข้อมูลภายในเฉพาะผู้บริหาร หรือบุคคลภายในที่เกี่ยวข้องตามความจำเป็น และไม่อนุญาตให้นำข้อมูลภายในเปิดเผยแก่บุคคลภายนอก รวมทั้งห้ามในเรื่องการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทโดยใช้สารสนเทศดังกล่าว บริษัทจึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้ยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติ ตามคู่มือจริยธรรมธุรกิจดังนี้

1. กรรมการ และผู้บริหาร ต้องรายงานเกี่ยวกับการซื้อขายหุ้น/ถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ อย่างน้อย 1 วัน ล่วงหน้าก่อนทำการซื้อขาย ต่อคณะกรรมการบริษัทฯ รวมทั้งรายงานสรุปให้ที่ประชุมคณะกรรมการทราบ

2. ห้ามใช้และพึงหลีกเลี่ยงการใช้ข้อมูลภายใน ที่ได้รับรู้ข้อมูลมาโดยข้อมูลดังกล่าวยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะ (ข้อมูลภายใน) เพื่อประโยชน์ของตนเองในการซื้อขายหุ้นของบริษัทฯ หรือให้ข้อมูลภายในแก่บุคคลอื่น เพื่อประโยชน์ในการซื้อหรือขายหุ้นของบริษัทฯ

3. พึงรายงานการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทต่อผู้บังคับบัญชาตามสายงาน รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบเป็นประจำ และรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามเกณฑ์และเวลาที่กำหนด เพื่อป้องกันการซื้อหรือขายหุ้นโดยใช้ข้อมูลภายในและเพื่อเลี่ยงข้อครหาเกี่ยวกับความเหมาะสมของการซื้อหรือขายหุ้นของบุคคลภายใน

4. บุคคลภายในควรละเว้นการซื้อหรือขายหุ้นของบริษัทในช่วงเวลาก่อนที่จะเปิดเผยงบการเงิน หรือเผยแพร่สถานะของบริษัท รวมถึงข้อมูลสำคัญอื่นๆ และควรรอคอยอย่างน้อย 48 ชั่วโมง ภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณชนแล้ว ก่อนที่จะซื้อหรือขายหุ้นบริษัท

5. ไม่เปิดเผยข้อมูลหรือเอกสารที่เป็นความลับทางการค้าของบริษัท ให้แก่บุคคลภายนอก แม้ว่าบุคคลนั้นได้ลาออกหรือพ้นสภาพจากการเป็น กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทแล้ว

รวมทั้งบริษัทได้กำหนดเกณฑ์การติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติตาม การรับข้อร้องเรียนในเรื่องดังกล่าว โดยประกาศเป็นคู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจ เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับต้องรับทราบ ทำความเข้าใจ และถือปฏิบัติตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานให้กับบริษัท โดยบริษัทได้กำหนดบทลงโทษในกรณีที่ผู้ที่เกี่ยวข้องไม่ถือปฏิบัติตามคู่มือจริยธรรมธุรกิจ ทั้งนี้เป็นไปตามระเบียบที่บริษัทได้กำหนดไว้

ทั้งนี้ แนวทางดังกล่าวได้ผ่านการให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี

ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัท โดยผู้สอบบัญชี นางสาวมะลิวรรณ พาหุวัฒนกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4701 หรือนายมานิตย์ วรกิจจาภรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7326 ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีที่มีความเป็นอิสระ มีคุณสมบัติเป็นที่ยอมรับและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานก.ล.ต. ให้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2557 โดยมีค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี จำนวน 2,050,000.00 บาท (สองล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติม (ถ้ามี) รวมเป็นวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 2,300,000.00 บาท (สองล้านสามแสนบาทถ้วน) ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์หรือที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทแต่อย่างใด

รวมทั้งกรรมการและผู้บริหารของบริษัทไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทสอบบัญชีดังกล่าวที่บริษัทใช้บริการในช่วง 2 ปี ที่ผ่านมา

ค่าบริการอื่น

- ไม่มี-

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

1. ข้อมูลการเข้าร่วมการประชุมกรรมการบริษัทในคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อให้เป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจที่ดีตลอดปี 2557 โดยสรุปดังนี้

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	การประชุมสามัญผู้ถือหุ้น
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	13/13		3/3		1/1
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร	13/13	5/5	3/3		1/1
นางสาวเบญจวรรณ์ สินคุณากร	13/13	5/5	3/3		1/1
ดร.อริชัย รักธรรม	13/13	5/5	3/3	1/1	1/1
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	12/13				1/1
นางอังสณา วีรฉัตรสกุล	10/13		3/3		1/1
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์	13/13			1/1	1/1
นายจิรโมท พหูสูตร	12/13				1/1
นายไพบูลย์ เชษฐโชติรส				1/1	

2. ผลการประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย (CGR) ประจำปี 2557 ของบริษัทมีประเด็นสำคัญดังนี้

- คะแนนเฉลี่ยโดยรวม 72%

- คะแนนรายหมวด : สิทธิของผู้ถือหุ้น 95%, การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน 96%, การคำนึงถึงบทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย 67%, การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส 76% และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ 65%

3. นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีในเรื่องอื่นๆ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งมีส่วนช่วยให้ระบบบริหารจัดการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ และยังช่วยสร้างความเชื่อมั่น ความมั่นใจต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียของบริษัททุกฝ่าย บริษัทจึงได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี และได้ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าวอย่างต่อเนื่องสำหรับการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ประจำปี 2557 ดังต่อไปนี้

สิทธิของผู้ถือหุ้น

1.1 คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายในด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้ถือหุ้น นอกเหนือจากข้อกำหนดของกฎหมายแล้ว โดยสิทธิพื้นฐานที่ผู้ถือหุ้นได้รับ เช่น สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการได้รับข่าวสารข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการออกเสียงลงคะแนน สิทธิในการมอบอำนาจมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าร่วมประชุมแทน สิทธิในการแต่งตั้งหรือถอดถอนกรรมการ สิทธิในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดีของบริษัท ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2550 และปัจจุบันบริษัทได้ดำเนินการปรับปรุงนโยบายฯให้เป็นปัจจุบันทันเหตุการณ์และสอดคล้องกับแนวทางของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล โดยนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาภายในเดือนมีนาคม 2558 นี้

1.2 การประชุมผู้ถือหุ้นในปี 2557 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2557 โดยมอบให้บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัท โดยบริษัทได้ดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายในด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยบริษัทได้จัดส่งหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น หนังสือมอบฉันทะแบบ ข. (หนังสือมอบฉันทะแบบ ค. สำหรับผู้ถือหุ้นที่เป็นนักลงทุนต่างประเทศ สามารถ download ได้ที่ www.synteccon.com) พร้อมทั้งข้อมูลประกอบการประชุมตามวาระต่างๆ อาทิเช่น ข้อมูล วันเวลา สถานที่ วัตถุประสงค์และเหตุผล ความเห็นของกรรมการในแต่ละวาระ และรายละเอียดต่างๆ ที่ผู้ถือหุ้นใช้ในการพิจารณาตัดสินใจ เป็นข้อมูลที่ชัดเจนเหมาะสม และเพียงพอต่อการตัดสินใจลงคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้น อีกทั้งได้เผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวทั้งฉบับภาษาไทยฉบับภาษาอังกฤษ และกฎเกณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประชุม ขั้นตอนการออกเสียงลงมติ ฯลฯ เป็นต้น ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า รวมทั้งได้เผยแพร่ทั้งข้อมูลดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทก่อนวันประชุมจริง 46 วัน บริษัทได้จัดส่งหนังสือบอกกล่าวฯ หนังสือมอบฉันทะ พร้อมรายงานประจำปี 2556 ในรูปแบบ CD ROM ทั้งฉบับภาษาไทยและฉบับภาษาอังกฤษ ส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุม 18 วัน ทั้งนี้หากผู้ถือหุ้นต้องการรายงานประจำปีฉบับรูปเล่มก็สามารถติดต่อได้ที่ ส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับตามที่ได้ระบุไว้ในหนังสือบอกกล่าวฯ นอกจากนี้บริษัทยังได้ลงประกาศในหนังสือพิมพ์เป็นการล่วงหน้าก่อนการประชุมอย่างน้อย 3 วัน โดยลงประกาศติดต่อกันเป็นเวลา 3 วัน

1.3 บริษัทส่งเสริมสิทธิผู้ถือหุ้นและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยหรือผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการเป็นการล่วงหน้า ก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท รวมทั้งบริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นดังกล่าวสามารถเสนอระเบียบวาระการประชุมเป็นการล่วงหน้าก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเช่นกัน โดยรายละเอียด ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ต่างๆ บริษัทได้เผยแพร่เป็นจดหมายถึงผู้ถือหุ้นผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของบริษัท เมื่อวันที่ 1ธันวาคม 2557 – 31 มกราคม 2558 อย่างไรก็ตามผู้ถือหุ้นมิได้ใช้สิทธิดังกล่าว

1.4 บริษัทได้จัดให้มีตัวแทนการตรวจนับการลงทะเบียน การนับคะแนนเสียงเป็นไปอย่างถูกต้อง ชัดเจน โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้ โดยตัวแทนผู้ทำการตรวจ คือ คุณกมลทรรศน์ จิตการค้า เจ้าหน้าที่ของบริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความเป็นอิสระ (Inspector) เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการนับคะแนนเสียงในที่ประชุม เพื่อเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ท่านผู้ถือหุ้นรวมทั้งบริษัทได้ส่งเสริมสิทธิผู้ถือหุ้น โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นได้แสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะและซักถามประเด็นต่างๆ ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างเต็มที่ และบริษัทได้เชิญผู้สอบบัญชีของบริษัทเพื่อร่วมแสดงความเห็นเกี่ยวกับงบการเงิน ตลอดจนได้ดำเนินการบันทึกเทป VDO เพื่อใช้เป็นหลักฐานหากผู้ถือหุ้นต้องการตรวจสอบการประชุมได้

1.5 บริษัทได้ดำเนินการตามระเบียบวาระการประชุม ตั้งแต่วาระแรกจนถึงวาระสุดท้าย โดยมิได้เปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญใดๆ ในระหว่างการประชุม รวมทั้งการบันทึกการประชุมอย่างถูกต้องครบถ้วน

การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

1.1 บริษัทส่งเสริมสิทธิผู้ถือหุ้นและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน โดยเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นรายย่อยหรือผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอชื่อบุคคลเพื่อเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการเป็นการล่วงหน้า ก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท รวมทั้งบริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นดังกล่าวสามารถเสนอระเบียบวาระการประชุมเป็นการล่วงหน้าก่อนการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

ของบริษัทเช่นกัน โดยรายละเอียด ข้อกำหนด และหลักเกณฑ์ต่างๆ บริษัทได้เผยแพร่เป็นจดหมายถึงผู้ถือหุ้นผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของบริษัท เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 ถึง วันที่ 31 มกราคม 2557 อย่างไรก็ตาม ผู้ถือหุ้นมิได้ใช้สิทธิดังกล่าว

1.2 บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้น ที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง สามารถใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยบริษัทเสนอให้มอบอำนาจให้กรรมการอิสระ (นายชัยวัฒน์ อัศวินทรางกูร) ของบริษัทเข้าประชุมและลงคะแนนเสียงแทน โดยผู้ถือหุ้นสามารถกำหนดสิทธิการออกเสียงลงคะแนนและมอบหมายให้ผู้รับมอบฉันทะดำเนินการตามหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ตามแบบที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด บริษัทได้จัดให้มีอากรแสตมป์เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นที่มอบฉันทะตามหนังสือมอบฉันทะที่กำหนด แต่ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 ไม่มีผู้ถือหุ้นรายใดมอบอำนาจให้กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนทำหน้าที่ออกเสียงแทน

1.3 บริษัทได้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. ตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนดไว้ ซึ่งเป็นแบบที่ละเอียดและชัดเจนให้ผู้ถือหุ้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง สามารถกำหนดทิศทางการลงคะแนนเสียงได้อย่างเต็มที่

1.4 บริษัทได้กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อผู้บังคับบัญชาตามสายงาน รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบเป็นประจำ และรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตาม มาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 รวมทั้งจำกัดการรับรู้ข้อมูลภายในเฉพาะผู้บริหาร หรือบุคคลภายในที่เกี่ยวข้องตามความจำเป็น และไม่อนุญาตให้นำข้อมูลภายในเปิดเผยแก่บุคคลภายนอก รวมทั้งห้ามในเรื่องการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัท ในช่วงเวลาก่อนที่จะเปิดเผยงบการเงินหรือเผยแพร่สถานะของบริษัท รวมถึงข้อมูลสำคัญอื่นๆ อย่างน้อย 48 ชั่วโมงภายหลังการเปิดเผยข้อมูลให้แก่สาธารณชนแล้ว ซึ่งเป็นไปตามนโยบายจริยธรรมธุรกิจของบริษัท ในระหว่างปีที่ผ่านมา ไม่ปรากฏว่ามีการซื้อขายหุ้นในช่วงเวลาดังกล่าว

1.5 บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญและดำเนินการด้วยความระมัดระวังในการพิจารณาการทำรายการระหว่างกันที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ โดยบริษัทได้กำหนดให้ผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องหลีกเลี่ยงการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันระหว่างตนเองกับลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้ ลูกหนี้ และผู้ที่บริษัทฯได้ติดต่อทำธุรกิจด้วย หากหลีกเลี่ยงการทำรายการดังกล่าวไม่ได้ ต้องมั่นใจได้ว่าได้ดำเนินการอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยราคาและเงื่อนไข เสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) และในการพิจารณาอนุมัติรายการในวาระที่ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานมีส่วนได้เสีย จะต้องไม่เข้าร่วมประชุม เพื่อให้ที่ประชุมอธิบายกันอย่างอิสระ และต้องแจ้ง/รายงานให้คณะกรรมการบริษัทได้รับทราบถึงรายการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด และรายการดังกล่าวต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเท่านั้น โดยในช่วงปีที่ผ่านมาบริษัทได้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ "คู่มือจริยธรรมธุรกิจ"ที่กำหนด และได้ดำเนินการผ่านการพิจารณาจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยรายการที่เกี่ยวโยงกันได้แจ้งผ่านข่าวตลาดหลักทรัพย์ฯ (รายละเอียดตามหัวข้อรายการระหว่างกัน)

บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

1.1 บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยเป็นไปด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) รวมทั้งการส่งเสริมให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ และได้ดำเนินการจัดทำรายงานความรับผิดชอบต่อสังคม เป็นรายงานฯส่วนหนึ่งในรายงานประจำปี 2557 ในรายงานฯดังกล่าวได้ระบุถึง นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคม การดำเนินงาน เช่น การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม การต้อต้านการทุจริตคอร์รัปชั่น การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรมและการเคารพสิทธิมนุษยชน ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม และกิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (After Process) รายละเอียดตามหัวข้อที่ความรับผิดชอบต่อสังคม (Corporate Social Responsibilities : CSR)

1.2 บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลต่างๆ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท อันได้แก่ เจ้าหนี้ ลูกค้า/ผู้ว่าจ้าง คู่ค้า คู่แข่งทางการค้า พนักงาน ผู้ถือหุ้น เป็นต้น ได้รับข้อมูลข่าวสารอย่างเพียงพอใน เว็บไซต์ของบริษัท เช่น งบการเงิน ผลประกอบการ การรับงานก่อสร้าง ผลคืบหน้างานก่อสร้าง ฯลฯ เป็นต้น โดยบริษัทได้ปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอย่างสม่ำเสมอ

1.3 บริษัทได้กำหนดข้อพึงปฏิบัติที่ดีต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทำความเข้าใจและ

ถือปฏิบัติในคู่มือจริยธรรมธุรกิจ เช่น ข้อพึงปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสีย อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้ คู่แข่งทางการค้า และสังคมส่วนรวม โดยในปี 2557 ที่ผ่านมา บริษัทได้ดำเนินโครงการช่วยเหลือสังคม 2 โครงการ ได้แก่ 1. โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 7 ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องเรียน 2 ห้อง และห้องปฐมพยาบาล 1 ห้อง และบริจาคอุปกรณ์การกีฬา การเรียนแด่นักเรียน โรงเรียนบ้านโป่งสวองคีรีวรรณ์ อ.ท่าหลวง จ.ลพบุรี 2. โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 8 ก่อสร้างอาคารเรียน 1 อาคาร 5 ห้องเรียน และห้องปฐมพยาบาล 1 ห้อง และบริจาคอุปกรณ์การกีฬา การเรียนแด่นักเรียน โรงเรียนลำโป่งเพชร อ.โคกเจริญ จ.ลพบุรี

<u>การปฏิบัติที่เป็นธรรมและรับผิดชอบต่อลูกค้าหรือผู้ว่าจ้าง</u>

- ลูกค้าหรือผู้ว่าจ้างให้บริษัทหรือผู้รับจ้างฯดำเนินการก่อสร้างโครงการต่างๆ จะได้รับการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ตามมาตรฐานวิชาชีพการทำงาน คุณภาพงาน การส่งมอบ ตามข้อกำหนดของสัญญาฯ และในระหว่างการดำเนินงานก่อสร้าง ได้มีการประชุมหารือกันอย่างต่อเนื่อง ทั้งลูกค้า/ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้าง(บริษัท) ผู้ควบคุมการก่อสร้าง ฯลฯ เป็นต้น ซึ่งในช่วงปีที่ผ่านมาบริษัทก็ได้ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามพันธะสัญญาที่กำหนด

- ลูกค้าหรือผู้ว่าจ้าง จะได้รับข้อมูลต่างๆที่เกี่ยวข้องกับงานบริการก่อสร้างโครงการทุกขั้นตอน ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนกระทั่งส่งมอบ ทั้งนี้เพื่อให้ลูกค้าได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจ อีกทั้งเพื่อไม่ให้เกิดความเข้าใจผิดในรายละเอียด เช่น คุณภาพงาน ปัญหาอุปสรรคระหว่างการก่อสร้าง การเปลี่ยนแปลงงาน (งานเพิ่ม/งานลด) เงื่อนไขต่างๆที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น โดยทั้งผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างมีความเข้าใจที่ตรงกัน ทั้งนี้ในช่วงปีที่ผ่านมาบริษัทได้ดำเนินการตามขั้นตอนที่กำหนดตามข้างต้น

- การปฏิบัติตามข้อกำหนดตามพันธะสัญญา บริษัทได้ดำเนินการอย่างเคร่งครัด กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้ในข้อใดข้อหนึ่ง หรือการเสนอข้อคิดเห็นในเชิงวิชาชีพ บริษัทได้ดำเนินการแจ้งให้ลูกค้าหรือผู้ว่าจ้างทราบทันที และร่วมกันพิจารณาหาแนวทางการแก้ไข โดยในช่วงปีที่ผ่านมาก็ได้รับความร่วมมือจากลูกค้าด้วยดีเสมอมา

<u>การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อคู่แข่งทางการค้า</u>

- บริษัทมีนโยบายที่ชัดเจน ประพฤติปฏิบัติที่มีความรับผิดชอบต่อคู่แข่งทางการค้า ภายใต้กฎ กติกา ของการแข่งขันที่เป็นธรรม ไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับหรือข้อมูลอื่นที่สำคัญที่มีผลต่อการตัดสินใจของคู่แข่งทางการค้า ด้วยวิธีที่ไม่สุจริต ไม่เหมาะสม รวมทั้งไม่พยายามทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งทางการค้าด้วยการกล่าวหาในทางให้ร้ายโดยปราศจากข้อมูลที่เป็นความจริง

- โดยในช่วงปีที่ผ่านมา บริษัทได้เข้าร่วมประมูลงานก่อสร้างโครงการต่างๆด้วยวิธี และภายใต้หลักเกณฑ์ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด รวมทั้งภายใต้นโยบายการปฏิบัติความรับผิดชอบต่อคู่แข่งทางการค้าของบริษัท ทั้งนี้ในปีที่ผ่านมาไม่มีข้อพิพาทใดๆ ในเรื่องที่เกี่ยวกับคู่แข่งทางการค้า

<u>การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อคู่ค้า และ/หรือเจ้าหนี้</u>

- บริษัทมีนโยบายการปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อคู่ค้า โดยเฉพาะหลักเกณฑ์/วิธีการคัดเลือกคู่ค้า (การจัดจ้างผู้รับเหมาช่วง, การจัดหาวัตถุดิบและผู้จำหน่ายวัตถุดิบ) (รายละเอียดตามหัวข้อลักษณะการประกอบธุรกิจ, การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ)

- คู่ค้าจะได้รับการปฏิบัติตามสัญญาตามที่กำหนด มีความเป็นธรรม เสมอภาค

- พันธะสัญญาหรือเงื่อนไขต่างๆ ที่มีต่อคู่ค้า ต้องชัดเจน เป็นธรรมปฏิบัติได้ กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติได้ต้องร่วมกันพิจารณาหาแนวทางการแก้ไข

- ไม่เรียก รับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ไม่สุจริตในการค้ากับคู่ค้า โดยบริษัทได้กำหนดให้มีการแจ้งเบาะแสกรณีดังกล่าว

ทั้งนี้ในช่วงปีที่ผ่านมา บริษัทไม่มีข้อพิพาทในการปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อคู่ค้า

1.4 บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้เสียมีส่วนร่วมในการเสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเพื่อที่บริษัทจะได้ดำเนินการ

ปรับปรุงแก้ไข อาทิเช่น ก่อนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทนั้น บริษัทได้ทำการประกาศเชิญชวนให้ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทสามารถเสนอเรื่องที่เห็นควรบรรจุเป็นวาระการประชุมและ/หรือการเสนอชื่อบุคคลผู้สมควรเข้ารับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัทในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 ได้ล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัท เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2557 ทั้งนี้ ไม่พบการใช้สิทธิ์ดังกล่าวของท่านผู้ถือหุ้น

1.5 บริษัทมีนโยบายในการดำเนินการอย่างเพียงพอ กรณีที่มีการปฏิบัติละเมิดหรือไม่เป็นธรรมกับผู้ที่มีส่วนได้เสียกับบริษัท โดยกำหนดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทได้ประกาศเป็นนโยบาย ในคู่มือจริยธรรมธุรกิจของบริษัท เมื่อ เดือนพฤศจิกายน 2550 ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียน ซึ่งบริษัทจะดำเนินการติดตามผลต่อไป

การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

1.1 การเปิดเผยข้อมูลสำคัญที่เกี่ยวข้อง ทั้งข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลที่มิใช่ข้อมูลทางการเงินเป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เป็นต้น และอยู่ภายใต้พื้นฐานของความถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา โปร่งใส ผ่านช่องทางที่เข้าถึงข้อมูลได้ง่าย และเท่าเทียมกันทั้งเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ และ เว็บไซต์บริษัท ข้อมูลสำคัญต่างๆ ที่ต้องเปิดเผยอย่างชัดเจน อาทิเช่น

- โครงสร้างผู้ถือหุ้น
- การถือหุ้นของกรรมการบริษัท
- การอธิบายเกี่ยวกับฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ
- ลักษณะการประกอบธุรกิจ สถานภาพและศักยภาพในการแข่งขัน
- ความเสี่ยงหลักในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ลักษณะของความเสี่ยง สาเหตุและผลกระทบ
- ประวัติของคณะกรรมการบริษัท หลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทน การมีส่วนได้เสียของกรรมการ

โดยในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทได้เปิดเผยข้อมูลเป็นไปตามข้อกำหนดของการเป็นบริษัทจดทะเบียน

1.2 บริษัทกำหนดการแสดงความเห็นการให้ข้อมูลต่างๆ ผ่านการประชุมหรือผู้บริหารพบนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ 2 ครั้งต่อปี โดยกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ให้ข้อมูล หรือเป็นผู้มอบหมายให้ผู้อื่นให้ข้อมูล และเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวผ่านทาง เว็บไซต์ของบริษัท สำหรับการประชุมแบบกลุ่มย่อย การสัมภาษณ์หรือการตอบคำถามแก่สื่อมวลชน เป็นไปตามการนัดหมายระหว่างบริษัท โดยกรรมการผู้จัดการเป็นผู้ให้ข้อมูล หรือเป็นผู้มอบหมายให้ผู้อื่นให้ข้อมูล กรณีเป็นบุคคลภายนอก ได้แก่ นักลงทุนหรือผู้ถือหุ้นหรือผู้ที่สนใจทั่วไปสอบถามข้อมูลของบริษัท มอบหมายให้ส่วนงานนักลงทุนสัมพันธ์เป็นผู้ให้ข้อมูล ซึ่งในปี 2557 บริษัทจัดให้มีการประชุมนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ (Analyst Meeting) 2 ครั้ง การประชุมนักวิเคราะห์หลักทรัพย์แบบกลุ่มย่อย (Company Visit) 2 ครั้ง เป็นต้น

1.3 การทำหน้าที่ของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย

(1) รายชื่อ ประวัติ ประสบการณ์ทำงาน (หัวข้อคณะกรรมการบริษัท)

(2) ค่าตอบแทน (นโยบายและจำนวนเงิน) (หัวข้อค่าตอบแทนผู้บริหาร)

(3) การปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมา (หัวข้อโครงสร้างการจัดการ)

1.4 รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่องบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยและสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปโดยเลือกใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ และใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังและประมาณการที่ดีที่สุดในการจัดทำ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

คณะกรรมการได้จัดให้มีการดำรงรักษาไว้ซึ่งระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล เพื่อให้มั่นใจได้อย่างมีเหตุผลว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีมีความถูกต้อง ครบถ้วน และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และเพื่อให้ทราบจุดอ่อนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติอย่างมีสาระสำคัญ

ในการนี้คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการซึ่งไม่เป็นผู้บริหารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับสอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงินและระบบควบคุมภายใน และความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับเรื่องนี้ปรากฏในรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งแสดงไว้ในรายการประจำปีแล้ว

คณะกรรมการมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ และสามารถสร้างความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลต่อความเชื่อถือได้ของงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

นโยบายการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด (Whistle Blowing)

บริษัทมีนโยบายการรับข้อร้องเรียนด้านจรรยาบรรณทางธุรกิจ หรือการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด (Whistle Blowing) บริษัทได้ปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่มให้มีความเท่าเทียมกันและมีความเป็นธรรม จึงได้จัดช่องทางการรับข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะ ที่ผู้มีส่วนได้เสียได้รับผลกระทบจากการดำเนินธุรกิจของบริษัท หรือจากการปฏิบัติงานของพนักงานบริษัท หรือการกระทำที่ไม่ถูกต้อง ไม่เป็นธรรม ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ จรรยาบรรณของบริษัท หรือเหตุการณ์ทุจริตหรือต้องสงสัยว่าทุจริต หรือการปฏิบัติที่ขาดความระมัดระวังอย่างรอบคอบ การถูกละเมิดสิทธิ ฯลฯ เป็นต้น

โดยคณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบ ทำหน้าที่ในการรับข้อร้องเรียนด้านจรรยาบรรณทางธุรกิจ โดยให้ดำเนินการสรุปข้อร้องเรียนต่างๆ เพื่อนำเสนอให้ คณะกรรมการบริษัทฯได้พิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ ผู้ร้องเรียนฯ สามารถส่งข้อร้องเรียนด้านจรรยาบรรณโดยตรงไปยังที่อยู่ ดังนี้

คณะกรรมการตรวจสอบ
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร. 02 381-6333 ต่อ 5940
โทรสาร. 02 711-5183

ทั้งนี้บริษัทมีนโยบายคุ้มครองผู้แจ้งข้อร้องเรียน โดยการรักษาความลับของผู้แจ้งข้อร้องเรียน ไม่เปิดเผยแหล่งที่มาของข้อมูล และจะดำเนินการสืบสวนเรื่องร้องเรียน หรือกรณีการทุจริตให้แล้วเสร็จอย่างรวดเร็วตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งความคืบหน้าให้กับผู้แจ้งข้อร้องเรียน ในกรณีที่ผู้ร้องเรียนฯ เปิดเผยแสดงตน

ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

1.1 การถ่วงดุลของกรรมการ

คณะกรรมการของบริษัท (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557) มี 8 ท่าน ประกอบด้วย

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร 4 ท่าน
- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน
- กรรมการที่เป็นอิสระ 3 ท่าน

ดังนั้น บริษัทมีกรรมการที่เป็นอิสระทั้งหมด 3 ท่าน หรือมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะซึ่งมีจำนวนเพียงพอที่จะถ่วงดุลไม่ให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลใด มีอำนาจเหนือการตัดสินใจของกรรมการ

โดยกรรมการอิสระของบริษัทจะต้องไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ หรือมีธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับบริษัท อันจะมีผลต่อการตัดสินใจโดยอิสระของตน และมีความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ ดังนี้

- ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของทุนชำระแล้วของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย

- ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษา ที่ได้เงินเดือนประจำ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ทั้งนี้ ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการ หรือที่ปรึกษาของส่วนราชการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

- ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนทางกฎหมาย ในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมถึงคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

- ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยสำคัญ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษระดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

- ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางกฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปี จากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทและไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัยสำคัญ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

ทั้งนี้ เป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล โดยกรรมการอิสระของบริษัททั้ง 3 ท่าน มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหารและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งได้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายอย่างเหมาะสมเพียงพอ

1.2 คณะกรรมการบริษัทมีทักษะ ประสบการณ์และความสามารถเฉพาะด้าน ตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย

<u>การปฐมนิเทศกรรมการใหม่</u>

บริษัทมีนโยบายสำหรับกรรมการใหม่จะได้รับเอกสารการแนะนำลักษณะการประกอบธุรกิจ ข้อมูลบริษัท ข้อมูลที่สำคัญ โครงสร้างการจัดการของบริษัท ฯลฯ เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อเป็นข้อมูลที่มีประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะกรรมการ รวมทั้งเอกสารข้อมูล คู่มือต่างๆที่จำเป็น ได้แก่ คู่มือกรรมการ คู่มือจริยธรรมธุรกิจ การปฏิบัติตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทยังได้ส่งเสริมให้กรรมการใหม่พัฒนาความรู้ความสามารถอย่างต่อเนื่อง โดยจัดให้เข้ารับการอบรมสัมมนาตามหลักสูตรของสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศ (SET) สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (SEC) เป็นต้น

โดยในปี 2557 บริษัทได้ส่งกรรมการเข้ารับการอบรมสัมมนาตามหลักสูตรต่างๆ ดังนี้

1. ภาระภาษีการจ่ายเงินบริษัทต่างประเทศและอนุสัญญาภาษีซ้อน วันที่ 21 ต.ค.57 โดย สรรพากรสาส์น
2. มาตรฐานการรายงานทางการเงิน วันที่ 25 พ.ย.57 โดย กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
3. การพัฒนาผู้สอบบัญชีตลาดทุน เดือน พ.ย.-ธ.ค.57 โดย ก.ล.ต.ร่วมกับ สภาวิชาชีพบัญชี

1.3 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติเห็นชอบในการจัดทำ คู่มือจริยธรรมธุรกิจ เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ได้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ โดยแบ่งออกเป็น 6 ส่วนด้วยกันเพื่อให้สะดวกต่อการทำความเข้าใจ และนำไปปฏิบัติในที่สุด อันได้แก่ สารจากประธานคณะกรรมการ วิสัยทัศน์และภารกิจขององค์กรคุณค่าหรืออุดมการณ์ที่บริษัทมุ่งหวัง และกลยุทธ์ข้อพึงปฏิบัติ การติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติและการสอบถามข้อสงสัย การรับข้อร้องเรียนด้านจรรยาบรรณทางธุรกิจ และการดำเนินการด้านอื่นๆ โดยบริษัทได้ดำเนินการประกาศให้ผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับทราบและถือปฏิบัติแล้วเมื่อ เดือนพฤศจิกายน 2550 จะดำเนินการติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติอย่างจริงจังต่อไป

1.4 คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งมีส่วนช่วยให้ระบบบริหารจัดการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โปร่งใส ตรวจสอบได้ และยังช่วยสร้างความเชื่อมั่นและความมั่นใจต่อผู้ถือหุ้น ผู้ลงทุน และผู้ที่มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย จึงได้ดำเนินการปรับปรุง นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี ครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2550 เพื่อให้สอดคล้องกับแนวทางของตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ทั้งนี้ ก็เพื่อประโยชน์และสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายต่อไป

1.5 คณะกรรมการกลุ่มย่อยของบริษัท อันได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการที่เป็นอิสระมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งคณะ ซึ่งทำให้เกิดการถ่วงดุลและการสอบทานการบริหารงาน

1.6 สำหรับค่าตอบแทนกรรมการบริหารและผู้บริหาร เป็นไปตามหลักการและนโยบายที่ บริษัทกำหนดโดยอยู่ในระดับเดียวกับอุตสาหกรรม ทั้งนี้ เชื่อมโยงกับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลงานของผู้บริหารแต่ละท่านตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย

บริษัทได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน โดยคณะกรรมการชุดดังกล่าวได้ดำเนินการพิจารณาแต่งตั้งกรรมการผู้บริหารและพิจารณากำหนดค่าตอบแทน โดยคำนึงถึงหน้าที่ความรับผิดชอบ และผลตอบแทนอย่างเหมาะสมเพียงพอ

ทั้งนี้ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2557 เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2557 บริษัทได้เปิดเผยค่าตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูงในรายงานประจำปี รวมทั้งรูปแบบหรือลักษณะของค่าตอบแทน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้พิจารณา

1.7 บริษัทกำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำอย่างน้อยทุกเดือน โดยมีการกำหนดวาระการประชุมเพื่อพิจารณาอย่างชัดเจน รวมทั้งมีการพิจารณาติดตามผลการดำเนินงานเป็นประจำ การจัดหนังสือเชิญประชุมพร้อมระเบียบวาระการประชุมและเอกสารที่เกี่ยวข้องก่อนการประชุมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นเร่งด่วน เพื่อให้คณะกรรมการได้มีเวลาศึกษาข้อมูลอย่างเพียงพอก่อนเข้าร่วมประชุม โดยมีการจดบันทึกการประชุมเป็นลายลักษณ์อักษร จัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรอง พร้อมให้คณะกรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ โดยการประชุมในแต่ละครั้งใช้เวลาการประชุม 2 – 3 ชั่วโมง

- ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทในปี 2557 บริษัทได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 13 ครั้ง ซึ่งครอบคลุมเรื่องที่มีนัยสำคัญต่างๆ

- บริษัทได้ดำเนินการจัดทำข้อมูลและเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจของกรรมการบริษัทในการเข้าร่วมประชุม

- ประธานที่ประชุมได้จัดสรรเวลาในการประชุมไว้อย่างเพียงพอ และมีการอภิปรายปัญหาสำคัญต่างๆ อย่างรอบคอบและทั่วถึง

1.8 บริษัทได้ส่งเสริมให้กรรมการอิสระ ได้มีโอกาสประชุมหารือแลกเปลี่ยนเสนอความคิดเห็นต่างๆอย่างอิสระ โดยไม่มีกรรมการบริหารหรือฝ่ายจัดการ ทั้งนี้ก็เพื่อให้มีการพัฒนาการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการบริษัทอย่างต่อเนื่อง โดยกำหนดให้มีการประชุมของกรรมการอิสระอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

1.9 คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งกรรมการชุดย่อย ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการและการควบคุมภายในของบริษัท คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อช่วยในการประเมินและหาทางรองรับความเสี่ยงต่างๆ ที่จะ

เกิดต่อบริษัท และคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเพื่อทำหน้าที่ในการสรรหากรรมการ ผู้บริหาร รวมทั้งการพิจารณากำหนดค่าตอบแทน ซึ่งทั้งสามคณะย่อยได้ดำเนินการเป็นไปตามบทบาทและหน้าที่ที่ได้กำหนดไว้อย่างเพียงพอ

ในปี 2557 คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการจัดประชุม ทั้งสิ้น 5 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่สำคัญดังนี้

- สอบทานรายงานประเภทต่างๆ รวมทั้งระบบงาน ให้มีความถูกต้องอย่างเพียงพอ อันได้แก่ รายงานทางการเงิน รายงานการกำกับดูแลกิจการ รายการที่เกี่ยวโยงกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการเสนอแต่งตั้งและเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี เป็นต้น

สำหรับคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ในปี 2557 ได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 3 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่สำคัญดังนี้

- พิจารณากำหนดขอบเขตและภาระหน้าที่ในการปฏิบัติงาน หลักเกณฑ์ในการคัดเลือก การสรรหากรรมการ ผู้บริหาร หลักเกณฑ์การพิจารณากำหนดค่าตอบแทน ของกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ และผู้บริหาร

สำหรับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้จัดขึ้นครั้งแรกในปี 2557 ได้จัดให้มีการประชุมทั้งสิ้น 1 ครั้ง เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ที่สำคัญดังนี้

- พิจารณากำหนดขอบเขตและภาระหน้าที่ในการปฏิบัติงาน หลักเกณฑ์ในการดำเนินการ กฎบัตรของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง แต่งตั้งเลขานุการ และมอบหมายนโยบายการทำงานในปีต่อไป

1.2 คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งจัดตั้งหน่วยงานทำหน้าที่ในการตรวจสอบ/สอบทานการปฏิบัติงานต่างๆ เพื่อให้มั่นใจว่าการปฏิบัติงานหลักและกิจกรรมทางการเงินของบริษัทได้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดอย่างเพียงพอ รวมทั้งการดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง (Compliance Culture) ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

ในปี 2557 บริษัทได้กำหนดแผนงานการตรวจสอบ เพื่อดูแลความครบถ้วนถูกต้องของระบบงานตามโครงการก่อสร้าง โดยผู้ตรวจสอบภายนอกซึ่งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ รวมทั้งบริษัทยังได้สอบทานระบบงานภายใน ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยได้พิจารณาความสำคัญ 5 ส่วน ได้แก่

1) องค์กรและสภาพแวดล้อม
2) การบริหารความเสี่ยง
3) การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร
4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล
5) ระบบการติดตาม

จากรายงานผลการตรวจสอบภายใน ไม่พบประเด็นผิดพลาดที่สำคัญ การปฏิบัติงานเป็นไปตามขั้นตอนที่กำหนด มีระบบการควบคุมภายในอย่างเหมาะสมเพียงพอ

ความรับผิดชอบต่อสังคม

นโยบายภาพรวม

คณะกรรมการบริษัทได้มีนโยบายให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นไปด้วยความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และกลุ่มผู้มีส่วนได้เสีย (Stakeholders) รวมทั้งการส่งเสริมให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ โดยบริษัทได้กำหนดไว้เป็นวิสัยทัศน์ ภารกิจ และกลยุทธ์ ขององค์กร เพื่อให้ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องยึดเป็นแนวปฏิบัติ

วิสัยทัศน์ : "เราจะเป็นผู้นำด้านการก่อสร้างอาคารสูง ที่มีคุณภาพ ความปลอดภัย ทั้ง ในและต่างประเทศ"

ภารกิจ : "เราจะเป็นผู้นำในการนำเทคโนโลยีที่เหมาะสม เพื่อสร้างคุณภาพมาตรฐาน และคำมั่นในสัญญาและจะปฏิบัติด้วยคุณธรรม"

ภารกิจและกลยุทธ์ที่สอดคล้องกับความรับผิดชอบต่อสังคม เช่น การมุ่งสร้างสรรค์คุณภาพและมาตรฐานงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง การรักษาไว้ซึ่งความปลอดภัย และความรับผิดชอบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง การเสริมสร้างศักยภาพบุคลากร การแข่งขันตลอดจนการจัดการด้วยหลักธรรมาภิบาลที่ดี รวมทั้งยังได้สอดคล้องกับ "คู่มือจริยธรรมธุรกิจ" ของบริษัทที่ได้กล่าวถึงข้อพึงปฏิบัติต่างๆ ที่กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องใช้เป็นพื้นฐานในการปฏิบัติงาน อาทิเช่น รายงานที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์, การใช้ข้อมูลภายในและการซื้อขายหลักทรัพย์, ความรับผิดชอบต่อบริษัทและทรัพย์สินของบริษัท (การปกป้องทรัพย์สิน, การจัดทำเอกสารข้อมูล, การใช้เทคโนโลยีและสารสนเทศ, ของขวัญหรือผลประโยชน์, การให้หรือรับสินบนและสิ่งจูงใจ, สิทธิทางการเมืองและกิจกรรมภายนอก, การแสดงความเห็นและการให้ข้อมูลข่าวสารแก่บุคคลภายนอก, การปฏิบัติตนของพนักงานและการปฏิบัติต่อพนักงานอื่น), ข้อพึงปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสีย (การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อผู้ถือหุ้น, พนักงาน, ลูกค้าหรือผู้ว่าจ้าง, คู่ค้าและ/หรือเจ้าหนี้, คู่แข่งทางการค้า, สังคมส่วนรวม), การติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติ การสอบถาม, การรับข้อร้องเรียน เป็นต้น (รายละเอียดตาม http://www.synteccon.com/2005/TH/profile/codeofconduct.asp) โดยคู่มือดังกล่าวได้รับการพิจารณาอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัทและได้ประกาศให้ถือปฏิบัติมาตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2550 เป็นต้นมา ปัจจุบันบริษัทได้ดำเนินการปรับปรุงคู่มือฯ ให้เป็นปัจจุบันทันเหตุการณ์และสอดคล้องกับแนวทางของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล โดยนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาภายในเดือนมีนาคม 2558 นี้

การดำเนินงาน

(1) <u>การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม</u>

นอกเหนือจากการดำเนินงานโดยมุ่งเน้นด้านคุณภาพงานก่อสร้างแล้ว ความปลอดภัยในการทำงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พนักงานและคนงานก่อสร้างทั้งของบริษัทเองและของผู้รับเหมาช่วง ประชาชนที่ใช้ชีวิตสัญจรบริเวณข้างเคียง อาคารห้างร้าน ฯลฯ รวมทั้งการดำเนินธุรกิจก่อสร้างอย่างเป็นธรรม ให้ความสำคัญกับผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย ซึ่งเป็นนโยบายของบริษัทที่ได้ดำเนินการมาอย่างต่อเนื่อง

ลูกค้าหรือผู้ว่าจ้าง จะได้รับการปฏิบัติตามพันธะสัญญา ตามมาตรฐานวิชาชีพในการทำงาน ทั้งคุณภาพงาน การส่งมอบตามข้อกำหนดของสัญญา รวมทั้งข้อมูลต่างๆ ที่สำคัญต้องแจ้งให้รับทราบร่วมกัน ทั้งนี้ก็เพื่อให้ได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอต่อการตัดสินใจทั้งสองฝ่าย

คู่แข่งทางการค้า บริษัทมีนโยบายปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าภายใต้กฎกติกาที่เป็นธรรม ไม่ละเมิดสิทธิ หรือปฏิบัติต่อคู่แข่งด้วยวิธีการที่ไม่สุจริต รวมทั้งการทำลายชื่อเสียงของคู่แข่งด้วยวิธีที่ปราศจากข้อมูลที่เป็นความจริง

คู่ค้าหรือเจ้าหนี้หรือผู้รับเหมาช่วง จะได้รับการปฏิบัติอย่างเป็นธรรม เท่าเทียมกัน มีความเสมอภาค ภายใต้ข้อกำหนดตามสัญญาที่เป็นธรรมเช่นกัน

พนักงาน บริษัทมีนโยบายการจ่ายค่าตอบแทนแก่พนักงานในแต่ละระดับตำแหน่งที่สอดคล้องกับภาระหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ได้รับมอบหมาย ด้วยตระหนักว่าพนักงานทุกคนเป็นหนึ่งปัจจัยสำคัญที่มีคุณค่า และนำมาซึ่งความสำเร็จ ความก้าวหน้า และการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืนของบริษัทในปี 2557 บริษัทได้จัดทำระบบการวัดผลและประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานในรูปของดัชนีวัดผล (KPI) และ ความสามารถ หรือศักยภาพของบุคคล (Competency) โดย KPI และ Competency ที่กำหนดในแต่ละระดับและสายงาน จะมีผลสัมฤทธิ์ที่สอดคล้องกับเป้าหมายของบริษัทฯ ทั้งทางด้านความสามารถหลักของพนักงาน ความสามารถหลักเชิงบริหารจัดการ และความสามารถหลักเฉพาะงาน โดยมีการกำหนดเกณฑ์ผลการปฏิบัติงานทั้งรายบุคคล และของทีมงาน ซึ่งจะเชื่อมโยงกับระบบค่าตอบแทนที่เหมาะสม และเป็นธรรม ที่จะได้รับตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการจัดการกำหนดไว้ ทั้งนี้ การประเมินผลการปฏิบัติงาน จะมีการประเมินผลปีละ 2 ครั้ง ได้แก่การประเมินผลกลางปีและปลายปี โดยจะเริ่มนำระบบมาใช้ในปี 2558 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ในช่วงปีที่ผ่านมาบริษัทได้รับความร่วมมือจากผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องตามที่กล่าวมาข้างต้นด้วยดีเสมอมา โดยที่ไม่มีข้อพิพาทเรื่องที่มีนัยสำคัญ รวมทั้งบริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจจากลูกค้ามอบหมายให้บริษัทเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการต่างๆ อย่างต่อเนื่อง จากตารางที่มูลค่างานโครงการใหม่เพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 2 โครงการ เท่ากับร้อยละ 14.28 มูลค่างานโครงการทั้งหมดในปี 2557 เพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 2,832 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ17.00 และมูลค่างานก่อสร้างคงเหลือในปี 2557 เพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 257 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 3.01 ตามลำดับ

ตารางมูลค่าโครงการใหม่ มูลค่าโครงการทั้งหมด และมูลค่างานคงเหลือ ในช่วงเวลา 2555 – 2557

หน่วย : ล้านบาท

รายละเอียด	2557	2556	2555
จำนวนโครงการใหม่ในระหว่างปี	16	14	12
มูลค่างานโครงการใหม่ในระหว่างปี	8,140	6,357	6,577
จำนวนโครงการทั้งหมด	34	29	24
- มูลค่างานโครงการทั้งหมด	19,489	16,657	13,033
ความคืบหน้าการก่อสร้าง	54.85%	48.72 %	35.92 %
มูลค่างานก่อสร้างคงเหลือ	8,799	8,542	8,352

(2) การต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชั่น

ตามที่ ภาคเอกชนทั่วไปได้ร่วมกันจัดตั้ง “โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต” (Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption: CAC) เพื่อรวมตัวกันปฏิเสธการเป็น “ผู้ให้” ด้วย CAC ตระหนักว่าการคอร์รัปชันนั้นเป็นอุปสรรคสำคัญต่อการพัฒนาประเทศชาติ CAC พร้อมด้วยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.), ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) จึงได้มีการรณรงค์ให้บริษัทจดทะเบียนเข้าร่วมลงนามแสดงเจตนารมณ์ที่จะไม่มีส่วนร่วมในการคอร์รัปชัน ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ณ เดือนพฤศจิกายน 2556 จึงได้มีมติเห็นชอบแสดงเจตนารมณ์เข้าสู่กระบวนการรับรองเป็นสมาชิก CAC เพื่อร่วมกันต่อต้านคอร์รัปชัน และในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 บริษัทได้ลงนามเข้าร่วม “คำประกาศเจตนารมณ์แนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต” โดยบริษัทได้รับหนังสือตอบรับการเข้าร่วมฯดังกล่าวจาก “กรรมการและเลขานุการโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต” เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2557 รวมทั้งจะดำเนินการปรับปรุงคู่มือ นโยบายต่างๆที่เกี่ยวข้อง เช่น นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี คู่มือจริยธรรมธุรกิจ คู่มือพนักงาน จรรยาบรรณพนักงาน ในเรื่องการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชั่น ในเดือนมีนาคม 2558 นี้ เพื่อเป็นแนวทางในการดำเนินธุรกิจ และจะดำเนินการเข้าสู่กระบวนการรับรองภายในปี 2559 ต่อไป

นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชั่น

1. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน มีหน้าที่ปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านทุจริต และคอร์รัปชั่น โดยคณะกรรมการบริษัทมอบหมายให้ฝ่ายบริหารนำมาตรการต่อต้านคอร์รัปชั่นไปสื่อสารและปฏิบัติ

2. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ซึ่งฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านทุจริต และคอร์รัปชั่น จะมีโทษตามกฎหมายและ/หรือระเบียบของบริษัท สำหรับกรณีที่กรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือพนักงาน ทำให้บริษัทเสียหาย หรือสูญเสียโอกาสทางธุรกิจ จากการดำเนินการตามนโยบายการต่อต้านทุจริต และคอร์รัปชั่น บริษัทจะไม่เอาโทษ หรือให้ผลทางลบต่อผู้นั้นแต่อย่างใด

3. จัดให้มีการสื่อสารนโยบายการต่อต้านทุจริต และคอร์รัปชั่น รวมถึงช่องทางการแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียนภายในบริษัท ผ่านหลักสูตรการปฐมนิเทศกรรมการ, การปฐมนิเทศพนักงาน และการจัดสัมมนาต่างๆ ภายในบริษัท ตามแต่โอกาสอันสมควร

4. จัดให้มีการสื่อสารนโยบายการต่อต้านทุจริต และคอร์รัปชั่น รวมถึงช่องทางการแจ้งเบาะแส หรือข้อร้องเรียนสำหรับบุคคลภายนอกและผู้มีส่วนได้เสียกับบริษัท อันได้แก่ ลูกค้า ผู้ถือหุ้น พันธมิตรทางการค้า ฯลฯ ให้สามารถรับรู้ได้หลายช่องทาง เช่น รายงานประจำปี, เว็บไซต์ เป็นต้น

5. จัดให้มีระเบียบการเบิกจ่าย และอำนาจอนุมัติ สำหรับการดำเนินการของฝ่ายบริหารในเรื่องการบริจาค, การกุศล, การให้เงินสนับสนุน, การเลี้ยงรับรอง, การให้ของขวัญ และของกำนัล โดยจะต้องมีเอกสารชี้แจงวัตถุประสงค์ของการให้ดังกล่าว และหลักฐานต่างๆ อย่างชัดเจนประกอบการให้ ว่าไม่ได้ดำเนินการให้เพื่อการทำทุจริต ติดสินบนเจ้าหน้าที่พนักงาน พร้อมทั้งให้มีกระบวนการตรวจสอบโดยส่วนตรวจสอบภายในของบริษัทด้วย

6. กำหนดกรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงานไม่พึงรับของขวัญ ของกำนัล การเลี้ยงรับรอง จากบุคคลอื่นที่ติดต่อประสานงาน ทำการค้ากับบริษัท หากได้รับของขวัญของกำนัล ที่มีมูลค่าเกินปกติวิสัยในโอกาสต่างๆ ให้กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงาน ผู้ได้รับปฏิเสธการรับ และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นเพื่อทราบด้วย

7. จัดให้มีกระบวนการทางการบริหารบุคคลที่จะรณรงค์ให้บุคลากรของบริษัทปฏิบัติตามนโยบายการต่อต้านทุจริต และคอร์รัปชั่น อันได้แก่ การกำหนดคุณสมบัติการคัดเลือก การฝึกอบรม การประเมินผลงาน การให้ผลตอบแทน และการพิจารณาเลื่อนตำแหน่ง เป็นต้น

8. จัดให้มีการควบคุมภายในครอบคลุม ทั้งด้านการเงิน การบัญชี การเก็บบันทึกข้อมูล รวมถึงกระบวนการอื่นภายในบริษัท ที่เกี่ยวข้องกับนโยบายการต่อต้านทุจริต และคอร์รัปชั่น

9. จัดให้มีการตรวจสอบภายในเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าระบบการควบคุมภายในช่วยให้บริษัทบรรลุเป้าหมายที่วางไว้ได้ รวมทั้งตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานให้เป็นไป ตามข้อกำหนด กฎระเบียบ และช่วยค้นหาข้อบกพร่อง จุดอ่อน รวมถึงให้คำแนะนำในการพัฒนาระบบการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลตามแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี

10. ส่วนตรวจสอบภายในสามารถรายงานประเด็นที่ตรวจพบอย่างเร่งด่วนต่อกรรมการผู้จัดการและคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อดำเนินการเบื้องต้นได้โดยตรง และให้รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทต่อไป

บริษัทมีกระบวนการในการประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชั่น ตามนโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชั่น โดยผ่านกระบวนการต่างๆ ดังนี้

1) บริษัทได้มีมติอนุมัติจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้นำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2557 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับภารกิจของคณะกรรมการบริษัท ในการทำหน้าที่กำหนดกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท การกำกับดูแลและติดตามให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจได้ว่าได้มีการกำหนดความเสี่ยง การเตือนภัยล่วงหน้า และมีการกำหนดมาตรการป้องกันการจัดการความเสี่ยงดังกล่าวอย่างเพียงพอ ตลอดจนการทบทวนและการสร้างเครื่องมือการบริหารความเสี่ยงซึ่งมีส่วนช่วย

สนับสนุนส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ ภายหลังจากการจัดตั้งแล้ว คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้กำหนดให้ทุกฝ่ายงานของบริษัท ดำเนินการจัดทำความเสี่ยงของฝ่ายงาน (วิเคราะห์เหตุการณ์ที่มีโอกาสเกิด และผลกระทบที่จะเกิด รวมทั้งความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชั่น) และมาตรการการลดระดับความเสี่ยง โดยกำหนดให้มีการติดตามพร้อมรายงานให้ทราบเป็นประจำทุกไตรมาส โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะดำเนินการกำกับดูแลติดตามต่อไป

2) บริษัทได้จัดทำ คู่มือจริยธรรมธุรกิจ เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน ได้ยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติมาตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน 2550 ปัจจุบันบริษัทได้ดำเนินการปรับปรุงคู่มือฯให้เป็นปัจจุบันทันเหตุการณ์และสอดคล้องกับแนวทางของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล โดยนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาภายในเดือนมีนาคม 2558 นี้ พร้อมทั้งกำหนดให้มีการอบรมสัมมนาทำความเข้าใจให้กับพนักงานทุกระดับชั้น โดยเฉพาะช่องทางการรับข้อร้องเรียนให้กับพนักงาน (ส่งข้อมูลร้องเรียนฯที่ คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท) รวมทั้งได้ติดประกาศให้ผู้ที่มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ได้แก่ ลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้การค้า ฯลฯ ได้รับทราบช่องทางการติดต่อการรับข้อร้องเรียน โดยในลำดับต่อไปบริษัทจะดำเนินการให้ผู้ที่มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ตามที่กล่าวข้างต้นได้เข้ามามีส่วนร่วมการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่นต่อไป (รายละเอียดคู่มือจริยธรรมธุรกิจ ส่วนที่ 4 หัวข้อการติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติและการสอบถามข้อสงสัย หน้า 13)

(3) <u>การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรมและการเคารพสิทธิมนุษยชน</u>

การดำเนินการงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามขั้นตอนหรือตามที่กำหนดในสัญญาพร้อมส่งมอบงานให้กับลูกค้าหรือเจ้าของโครงการ นอกเหนือจากการบริหารจัดการตั้งแต่ระดับคณะกรรมการ ผู้บริหาร ทีมงานที่รับผิดชอบการก่อสร้างตามโครงการต่างๆ รวมทั้งแรงงานรายวันแล้ว บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของบุคลากรดังกล่าว และได้ปฏิบัติต่อแรงงานทุกระดับ การจ้างงาน อัตราค่าจ้างเป็นไปตามภาวะของอุตสาหกรรม การพัฒนาศักยภาพในการทำงานของบุคลากรให้มีความรู้ ความสามารถ และทักษะที่ใช้ในการปฏิบัติงานในทุกระดับอย่างต่อเนื่อง ส่งเสริมให้บุคลากรเข้ารับการฝึกอบรมตามหลักสูตรต่างๆ ของหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้อง และการฝึกอบรมภายในของบริษัท และให้บุคลากรได้ตระหนักถึงการพัฒนาตนเองเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการแข่งขันที่สูงขึ้น สำหรับแรงงานรายวันบริษัทได้ดูแลความเป็นอยู่ในสถานที่พักอาศัย (Camp) อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ช่วยเหลือปัจจัยสี่ในการดำรงชีวิต เป็นต้น โดยอยู่ในความดูแลของฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ

อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

บริษัทมีความปรารถนาและมุ่งมั่นในการจัดการให้กระบวนการทำงานในงานก่อสร้างมีสภาพการทำงานที่ปลอดภัยและมีสภาพแวดล้อมที่ไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้เกี่ยวข้องกับกระบวนการทำงานก่อสร้างที่บริษัทดำเนินการ และพร้อมที่จะสนับสนุนให้เกิดความมั่นใจได้ว่ามีระบบการทำงานที่ปลอดภัยโดยกำหนดเป็นคู่มือความปลอดภัยในการทำงานให้คณะทำงานในหน่วยงานก่อสร้างที่ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับต่างๆ ได้แก่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับบริหาร เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับปฏิบัติการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ จัดตั้งองค์กรความปลอดภัยในการทำงานประกอบด้วย ประธานกรรมการ กรรมการ และเลขานุการ องค์กรความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในการทำงาน

สำหรับแรงงานรายวันซึ่งถือเป็นบุคลากรสำคัญในธุรกิจอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ปัจจุบันบริษัทมีแรงงานรายวันที่ใช้ในการก่อสร้างกว่าสี่พันคนและแรงงานรายวันของผู้รับเหมาช่วงกว่าสี่พันคน มีหลายระดับความละเอียดของงาน หลากหลายประเภทความชำนาญ บริษัทได้ให้ความสำคัญนอกเหนือจากการพัฒนาศักยภาพ การเพิ่มขีดความสามารถ โดยจัดส่งแรงงานเข้ารับการอบรม ทดสอบ ตามข้อกำหนดของกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงานแล้ว บริษัทยังได้ดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงานให้มีความปลอดภัยในสถานที่พักอาศัย (Camp) ปัจจุบันบริษัทมีสถานที่พักอาศัยให้กับแรงงานรายวันกว่า 20 แห่ง โดยการบำรุงซ่อมแซมสถานที่ให้มีความปลอดภัย มีสิ่งแวดล้อมที่ดี ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้บริษัทได้กำหนดให้ผู้มีหน้าที่ดูแลได้มีการรายงานให้คณะกรรมการจัดการรับทราบพร้อมพิจารณาแนวทางการแก้ไขเป็นประจำทุกสัปดาห์ อีกทั้งบริษัทยังสนับสนุนช่วยเหลือปัจจัยสี่ในการดำรงชีวิตให้กับแรงงานรายวัน โดยการจำหน่าย ข้าวสารอาหารแห้งที่จำเป็นในราคาพิเศษ บริการตู้กดน้ำดื่ม บริการเครื่องซักผ้าในราคาพิเศษเช่นกัน ทั้งนี้ก็เพื่อให้แรงงานดังกล่าวซึ่งบริษัทถือว่ามีบทบาทและมีส่วนสำคัญในงานก่อสร้าง ให้สามารถดำรงชีพได้อย่างเหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจซึ่งค่าครองชีพมีแนวโน้มสูงอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้รายได้ทั้งหมดที่ได้จากการช่วยเหลือแรงงานฯ ตามที่กล่าวข้างต้น บริษัทได้นำเงินดังกล่าวทั้งหมดเข้าสมทบ สร้างโรงเรียน และซื้อ อุปกรณ์

การเรียน ให้แก่โรงเรียนในถิ่นทุรกันดาร (รายละเอียดตามหัวข้อกิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (After Process) ซึ่งเป็นไปตามนโยบายของบริษัท และกำหนดให้มีการรายงานให้คณะกรรมการจัดทราบเป็นประจำทุกสัปดาห์

ความหลากหลายและโอกาสแห่งความเท่าเทียมกัน

พนักงานทุกระดับชั้นแม้ว่าจะมีความหลากหลายในด้าน การศึกษา อายุ เชื้อชาติ ศาสนา จะได้รับการปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน ในการรับโอกาสการจ้างงาน ความมั่นคง ความก้าวหน้าทางอาชีพ และผลตอบแทนที่เหมาะสม การบริหารงานยึดหลักหลีกเลี่ยงการกระทำใดๆ ที่ไม่เป็นธรรมซึ่งอาจมีผลกระทบต่อความมั่นคงในหน้าที่การทำงานของพนักงาน หรือคุกคามสิทธิเสรีภาพ กดดันต่อพนักงาน และจัดให้มีระบบการร้องเรียนกรณีที่พนักงานไม่ได้รับความเป็นธรรม หรือการกระทำผิดระเบียบผิดกฎหมาย ซึ่งได้กำหนดเกณฑ์การปฏิบัติและความรับผิดชอบที่มีต่อพนักงานโดยมีเนื้อหาที่ครอบคลุมโอกาสแห่งความเท่าเทียมกันไว้ใน คู่มือจริยธรรมธุรกิจมาตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน 2550 และบริษัทได้ดำเนินการปรับปรุงคู่มือจริยธรรมธุรกิจให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน กำหนดนำเสนอคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาในเดือนมีนาคม 2558 ทั้งนี้ก็เพื่อให้เป็นแนวทางในการปฏิบัติของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกระดับ

การดูแลพัฒนาคุณภาพของพนักงาน

พนักงานทุกระดับชั้น ได้แก่ พนักงานระดับบริหาร พนักงานระดับหัวหน้างาน พนักงานรายเดือนและรายวัน จะได้รับการดูแลพัฒนา เพิ่มขีดความสามารถ ในการเข้ารับการอบรม ฝึกภาคปฏิบัติ และทดสอบตามที่บริษัทกำหนด โดยดำเนินการเป็นรายบุคคลตามตำแหน่งงาน และทั่วไปโดยมุ่งเน้นในเรื่องของการพัฒนาความสามารถหลัก, ทักษะส่วนบุคคล ให้สอดคล้องกับเทคโนโลยีสมัยใหม่ ที่จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน ทั้งนี้บริษัทได้จัดทำแผนการพัฒนาและฝึกอบรมเฉพาะตำแหน่งงานตามแผนเส้นทางการอบรมระยะยาว รายละเอียดตามหัวข้อเรื่องนโยบายในการพัฒนาพนักงาน

หลักสิทธิมนุษยชน

บริษัทได้กำหนดเป็นนโยบายพร้อมได้จัดทำ คู่มือจริยธรรมธุรกิจให้ กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชน หลีกเลี่ยงที่จะเขาไปเกี่ยวข้องกับการละเมิดสิทธิมนุษยชน ผลการปฏิบัติในช่วงปีที่ผ่านมา ดังนี้

- กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน พนักงานรายวัน ได้รับการดูแล ได้รับโอกาสในการจ้างงานและผลตอบแทนอย่างเป็นธรรม เหมาะสม ตามผลการประเมินการปฏิบัติงานที่บริษัทกำหนด รวมทั้งการพิจารณาร่วมกับผลประกอบการของบริษัท และอัตราผลตอบแทนตามภาวะตลาดในอุตสาหกรรมเดียวกัน

- พัฒนาบุคลากรอย่างต่อเนื่อง ทั้งระดับกรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และพนักงานรายวัน ทั้งนี้เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันที่สูงขึ้นทุกปี (รายละเอียดในโครงสร้างการจัดการ หัวข้อนโยบายในการพัฒนาพนักงาน)

- ดูแลให้พนักงานรายวัน ซึ่งบริษัทถือว่าเป็นบุคลากรที่มีความสำคัญต่อความสำเร็จของบริษัท ให้มีความเป็นอยู่ที่ดี ทั้งอาชีวอนามัยที่ดี มีความปลอดภัยในการทำงานและในสถานที่พักอาศัย (Camp) ตามหลักสิทธิมนุษยชน (รายละเอียดในความรับผิดชอบต่อสังคม หัวข้อการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม, อาชีวอนมัยและความปลอดภัย)

- ดูแลให้มีการรักษาสิ่งแวดล้อมที่ดีในการทำงานของโครงการก่อสร้างให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อาทิเช่น การทำงานของเครื่องจักร ภาวะเสียง, ฝุ่นละออง, มลภาวะทางอากาศ, การระบายน้ำ จากการทำงาน ฯลฯ เป็นต้น (รายละเอียดในความรับผิดชอบต่อสังคม หัวข้อความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค และการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม)

(4) <u>ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค</u>

เนื่องจากโครงการก่อสร้างส่วนใหญ่ของบริษัท เป็นการก่อสร้างอาคารสูงในย่านธุรกิจใจกลางเมืองและอยู่ในเขตชุมชน จึงหลีกเลี่ยงไม่ได้ที่จะสร้างผลกระทบทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อบุคคลภายนอกที่พักอาศัยอยู่เดิมหรือประกอบธุรกิจหรือผู้ที่สัญจรบริเวณโดยรอบหน่วยงานก่อสร้าง โดยบริษัทต้องดำเนินการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานด้านการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด อาทิเช่น

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคารและสาธารณูปโภค พ.ศ. 2539

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม112 ตอนที่ 71ง วันที่ 5 กันยายน 2538

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม127 ตอนที่ 69ง วันที่ 2 มิถุนายน 2553

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

โดยบริษัท มีความมุ่งมั่นที่จะลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อพื้นที่รอบข้างให้น้อยถึงน้อยที่สุด เพื่อโดยแบ่งผลกระทบออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

4.1 ผลกระทบโดยตรงต่อตัวบ้านข้างเคียง

4.1.1 ผลกระทบที่เกิดจากการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดิน

<u>การเคลื่อนตัวของดินที่เกิดจากงานเสาเข็ม</u>

บริเวณที่ไม่เอื้ออำนวยต่อการตอกเสาเข็มเนื่องจากอาจเกิดการเคลื่อนตัวของดินจนมีผลกระทบ ต่อบ้านข้างเคียง บริษัทจะเลือกใช้เสาเข็มเจาะ หรือ เสาเข็มระบบ FC-PTG (Full Center Auger With Pile Toe Grouting) เพื่อแก้ไขปัญหาการเคลื่อนตัวของดินที่เกิดจากงานเสาเข็มตอก

4.1.2 การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินที่เกิดจากงานขุดดิน

กรณีที่พิจารณาแล้วว่าการขุดดินในหน่วยงานก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริษัทจะมีการติดตั้งระบบป้องกันดินพังที่มีความแข็งแรงถูกต้องตามหลักวิศวกรรม พร้อมติดตั้งเครื่องมือวัดการเคลื่อนตัวตามความเหมาสม

4.1.3 การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินที่เกิดจากการกองเก็บวัสดุและการขนส่ง

บริษัทได้จัดทำพื้นที่กองเก็บวัสดุและเส้นทางการขนส่งให้มีความแข็งแรงปลอดภัย มีการกระจายน้ำหนักที่ดีตามหลังวิศวกรรม โดยเทเป็นลานคอนกรีตชั่วคราว หรือปูด้วยแผ่นเหล็ก

<u>ผลกระทบที่เกิดจากการสั่นสะเทือน</u>

4.1.4 การสั่นสะเทือนที่เกิดจากงานตอกเสาเข็ม

ในกรณีที่การสั่นสะเทือนจากงานตอกเสาเข็มมีผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง บริษัทจะเลือกใช้เสาเข็มระบบ FC-PTG (Full Center Auger With Pile Toe Grouting) ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน

4.1.5 การสั่นสะเทือนที่เกิดจากงานระบบป้องกันดินพัง

ในกรณีที่การสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอก Sheetpile ในงานระบบป้องกันดินพังมีผลกระทบต่อบ้านข้างเคียง บริษัทจะเลือกใช้การกด Sheetpile ด้วย silent hammer ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน

ผลกระทบที่เกิดจากวัสดุตกหล่นจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง

เนื่องด้วยนโยบายด้านความปลอดภัยของบริษัท จะมีการติดตั้งระบบ Safety Protection โดยติดตั้งโครงเหล็กยึดปิดด้วยผ้าใบ Mesh sheet รอบตัวอาคารที่งานภายนอกยังไม่แล้วเสร็จ ตลอดจนทำความสะอาดและจัดเก็บวัสดุที่ไม่ใช้งานแล้วลงจากอาคารเป็นประจำ เพื่อป้องกันผลกระทบที่เกิดจากวัสดุตกหล่นจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง

4.2 ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบเรื่องเสียง

เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดจากการก่อสร้าง บริษัท จึงมีการควบคุมเสียงจากการทำงานดังต่อไปนี้

4.2.1. การควบคุมเสียงที่แหล่งกำเนิด บริษัทได้พิจารณาเลือกใช้เครื่องมือเครื่องจักร ที่มีสภาพดี มีเสียงไม่เกินค่ามาตราฐาน และการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบสม่ำเสมอ มีการติดตั้งแผ่นลดการสั่นสะเทือน, แหนบลดการสั่นสะเทือน เพื่อเป็นการดูดซับเสียงที่แหล่งกำเนิด รวมถึงการจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งภายในหน่วยงานก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 5 กม./ชม.

4.2.2. การควบคุมที่ทางผ่าน เป็นการควบคุมเพื่อต้องการลดระดับเสียงที่จะมาถึงบ้านข้างเคียง โดยพิจารณาการติดตั้งเครื่องมือเครื่องจักรในตำแหน่งที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงให้น้อยที่สุด เช่น อยู่ห่างจากบ้านข้างเคียง หรือ อยู่ในตำแหน่งที่มีผนังคอนกรีตหนาล้อมรอบ จัดทำผนังชั่วคราวเพื่อปิดล้อมเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet กั้นรอบตัวอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารตลอดแนวอาคารเพื่อเป็นฉากกำบังกั้นทางเดินเสียง และติดตั้งรั้วทึบที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง

4.2.3. การควบคุมเสียงที่ช่วงเวลาปฏิบัติงาน โดยการเจรจากับบ้านข้างเคียงถึงช่วงเวลาที่เหมาะสมในการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อให้บ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบน้อยที่สุด มีการประชาสัมพันธ์ให้บ้านข้างเคียงทราบถึงแนวทางในการลดและแก้ปัญหาผลกระทบต่างๆ

ทั้งนี้ บริษัทได้มีการวัดเสียงและมีรายงานทุกเดือนเพื่อควบคุมให้เสียงจากงานก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ผลการตรวจวัดระดับเสียง

ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้าง โดยระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าตามมาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน โดยค่ามาตรฐานเท่ากับ 70.0 และ 115.0 เดซิเบล เอ ตามลำดับ

ผลกระทบเรื่องน้ำ

ในกรณีน้ำเสียที่เกิดจากอุปโภคบริโภคภายในหน่วยงานก่อสร้าง บริษัทจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังบำบัดสำเร็จรูป สำหรับบำบัดน้ำเสียดังกล่าว

ในกรณีน้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้างซึ่งจะมีฝุ่นผงและตะกอนเจือปนสูง เช่น น้ำเสียจากการผสมปูน น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดภาชนะ และน้ำเสียที่มาจากการล้างทำความสะอาดพื้นที่ รวมทั้งน้ำฝนที่ไหลบ่าบนหน้าดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริษัทจะจัดให้มีบ่อตกตะกอนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำเสียดังกล่าว โดยน้ำใสที่ผ่านการตกตะกอนแล้วสามารถนำไปฉีดพ่นพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นละออง หรือเป็นน้ำล้างสำหรับการทำความสะอาด แล้ววนกลับมาสู่บ่อตกตระกอนอีกครั้ง ก่อนระบายน้ำใสสู่ภายนอก เพื่อป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำ ส่วนตะกอนดินด้านล่างจะรวบรวมนำไปปรับถมพื้นที่ภายในหรือภายนอกหน่วยงานก่อสร้างต่อไป

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายสาธารณะในช่วงเวลาดำเนินการก่อสร้าง มีค่าตามมาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาดธันวาคม 2548 ค่าตามมาตรฐานตามเกณฑ์ฯ ดังนี้

ตารางค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

รายการตรวจวัด	หน่วย	มาตรฐาน [1]
pH	pH Unit	5.00 – 9.00
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	20.00
Total Suspended Solids	mg/L	30.00
Total Dissolved Solids	Mg/L	636 [2]
Sulfide	Mg H_2S /L	1.00
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	35.00
Oil & Grease	mg/L	20.00

หมายเหตุ :

(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(2) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ผลกระทบเรื่องอากาศและฝุ่นละออง

เพื่อป้องกันผลกระทบเรื่องอากาศและฝุ่นละออง บริษัทได้กำหนดมาตราการดังต่อไปนี้

- สร้างรั้วชั่วคราวทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

- จัดทำที่ล้างล้อบริเวณประตูทางออกโครงการ และทำความสะอาดตัวถังรถและล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

- กำหนดให้มีการฉีดพรมน้ำ และกวาดทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ หน้าหน่วยงานก่อสร้างอย่างเหมาะสมและพอเพียงเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น

- เทถนนคอนกรีตชั่วคราวรอบโครงการ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการขนส่งภายในหน่วยงานก่อสร้าง

- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 5 กิโลเมตรต่อชั่วโมง

- ติดตั้งผ้าใบ Mesh sheet กั้นรอบตัวอาคารให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารตลอดแนวอาคารเพื่อช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

- ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสม และพร้อมที่จะใช้งาน

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปและฝุ่นละออง

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยการวัดฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulate : TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง และผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยการวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulate Mater : PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าตามมาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรกาศโดยทั่วไป โดยค่ามาตรฐานเท่ากับ 0.330 และ 0.120 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ

ผลกระทบด้านการจราจร

เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรโดยรอบโครงการ บริษัทมีมาตราการดังนี้

- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงเวลาเร่งด่วน
- ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร ตลอดช่วงการก่อสร้าง
- ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน
- ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายเตือน พร้อมทั้งจัดพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการก่อสร้าง

(5) การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการนอกเหนือจากการปฏิบัติตามกฎข้อบังคับที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายด้านความปลอดภัย และอาชีวอนามัยในการทำงานแล้ว บริษัทฯได้มีการลงทุนในการจัดทำระบบป้องกันสิ่งของตกหล่นจากงานก่อสร้างและฝุ่นละอองต่างๆ ที่มักเกิดจากงานก่อสร้างอาคารสูงทั่วไป ที่เรียกว่า Safety Protection ประกอบด้วยโครงสร้างเหล็กและผ้าใบ Mesh Sheet ที่สามารถป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นจากงานก่อสร้างที่อาจตกหล่นหรือปลิวออกจากอาคารได้ดี ลดการก่อให้เกิดมลภาวะต่อสภาพแวดล้อมข้างเคียงของหน่วยงานก่อสร้างที่บริษัทฯดำเนินการ

การดำเนินการต่างๆ ดังกล่าว เพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม 3 ด้าน ได้แก่

1. ความรับผิดชอบต่อพนักงานของบริษัทฯ พนักงานใหม่และพนักงานที่มีการเปลี่ยนลักษณะงาน จะมีการอบรมให้รู้จักสภาพการทำงานที่แต่ละคนจะต้องพบในการทำงาน เพื่อให้ทราบถึงความเสี่ยงที่อาจจะเกิดอันตรายในงานที่ทำ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพก่อนลงงาน และมีการซักซ้อมความเข้าใจเป็นประจำสม่ำเสมอเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้างของโครงการ
2. ความรับผิดชอบต่อลูกค้า การทำงานที่มีมาตรฐานทั้งในวิธีการ การใช้เครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ และบุคลากรที่มีมาตรฐาน รวมทั้งการใช้ระบบ Safety Protection ประกอบด้วยโครงสร้างเหล็กและผ้าใบ Mesh Sheet ทำให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อโครงการ ผู้บริโภคที่ซื้อหรือใช้บริการอาคารที่ก่อสร้างจากบริษัทฯ จะเกิดความพึงพอใจในอาคารที่รักษ์สภาพแวดล้อม และรับผิดชอบต่อสังคม
3. ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากงานก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่ก่อมลภาวะและกระทบต่อข้างเคียงได้มาก เช่น เสียง เศษวัสดุตกหล่น และฝุ่น เป็นต้น การดำเนินการก่อสร้างในแต่ละโครงการบริษัทฯได้มีการพิจารณาและวางแผนในเรื่องเหล่านี้เป็นอย่างมาก ตัวอย่างเช่น การวางแผนระบบป้องกันดินพังในกรณีมีการขุดดินลึก การติดตั้งรั้วสูงเพื่อลดการกระทบรบกวนบ้านข้างเคียงจากงานก่อสร้าง และการใช้ระบบ Safety Protection ประกอบด้วยโครงสร้างเหล็กและผ้าใบ Mesh Sheet

บริษัทฯถือว่าความรับผิดชอบนอกเหนือจาก เรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัยในการทำงานแล้ว การป้องกันและลดผลกระทบจากมลพิษเป็นเรื่องที่มีความสำคัญเป็นอันดับต้นๆและพร้อมในการจัดการลดผลกระทบต่างๆต่อสังคมอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

(6) การฝึกอบรม และให้ความรู้ เรื่องสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ได้จัดให้มีการฝึกอบรม และให้ความรู้แก่พนักงานทุกตำแหน่งในเรื่องสิ่งแวดล้อม ดังนี้

6.1 บริษัทฯ ได้จัดให้ส่วนฝึกอบรมและพัฒนา ร่วมกับฝ่ายประกันคุณภาพ และความปลอดภัยในการทำงาน วางแผนงานและกำหนดการในการให้ความรู้ และอบรมพนักงานให้รับทราบถึงนโยบายที่คณะกรรมการจัดการให้คำเสนอแนะ หรือกำหนดแนวทางปฏิบัติ พร้อมทั้งมีการกำหนดกรอบระยะเวลาในการแก้ไขปรับปรุงเป็นระยะ ๆ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถปรับปรุงการปฏิบัติงาน ให้เป็นไปตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างถูกต้องและต่อเนื่อง

6.2 มีนโยบายส่งเสริมให้มีการให้ความรู้ และการฝึกอบรมด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานให้แก่พนักงาน ดังนี้

(1) การจัด ฝึกอบรมและทบทวนความรู้ด้านการดับเพลิง และระงับอัคคีภัยให้กับพนักงาน

(2) การจัดฝึกอบรมหลักสูตรเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามที่กฎหมายกำหนดได้แก่ หลักสูตรคณะกรรมการความปลอดภัย, หลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับบริหาร, หลักสูตรเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ระดับหัวหน้างาน และหลักสูตรความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน สำหรับลูกจ้างทั่วไป และลูกจ้างเข้าทำงานใหม่

(3) ดำเนินโครงการ “10 นาทีเพื่อความปลอดภัยและใส่ใจสิ่งแวดล้อม” (Morning talk) แก่พนักงานทุกระดับในตอนเช้า ก่อนการปฏิบัติงาน โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ จะแจ้งแผนการปฏิบัติงานประจำวัน, เพื่อชี้แจงความเสี่ยง, จุดเสี่ยงหรือจุดอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นกับการทำงานในแต่ละวัน ให้แก่พนักงาน, แรงงาน และผู้รับเหมาเพื่อให้เกิดความระมัดระวังเพิ่มขึ้นรวมทั้งมีการรณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้พนักงานปฏิบัติงานด้วยความใส่ใจต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทถือว่าความรับผิดชอบนอกเหนือจาก เรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัยในการทำงานแล้ว การป้องกันและลดผลกระทบจากมลพิษเป็นเรื่องที่มีความสำคัญเป็นอันดับต้นๆและพร้อมในการจัดการลดผลกระทบต่างๆต่อสังคมอย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

การดำเนินธุรกิจที่มีผลกระทบต่อความรับผิดชอบต่อสังคม (ถ้ามี)

การดำเนินธุรกิจของบริษัท ไม่พบกรณีที่มีผลกระทบต่อความรับผิดชอบต่อสังคมอย่างมีนัยสำคัญในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา

กิจกรรมเพื่อประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (After Process)

โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 7 ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องเรียน 2 ห้อง และห้องปฐมพยาบาล 1 ห้อง และบริจาคอุปกรณ์การกีฬา การเรียนแด่นักเรียน โรงเรียนบ้านโป่งสวองคีรีวรรณ์ อ.ท่าหลวง จ.ลพบุรี

โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 8 ก่อสร้างอาคารเรียน 1 อาคาร 5 ห้องเรียน และห้องปฐมพยาบาล 1 ห้อง และบริจาคอุปกรณ์การกีฬา การเรียนแด่นักเรียน โรงเรียนลำโป่งเพชร อ.โคกเจริญ จ.ลพบุรี

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งเสริมให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจ เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัท ซึ่งครอบคลุมถึงระบบการปฏิบัติงานทุกระบบ อันได้แก่ ระบบการปฏิบัติการ ระบบการเงิน การปฏิบัติการทางบัญชี การดูแลทรัพย์สิน ระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศ และระบบการตรวจสอบ/สอบทานการปฏิบัติงาน ฯลฯ เพื่อให้กระบวนการการทำงานต่างๆ เป็นไปอย่างถูกต้อง โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ตลอดจนการควบคุมติดตามให้มีการปฏิบัติเป็นไปตามนโยบาย และถูกต้องตามข้อบังคับของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการมีระบบการควบคุมภายในที่ดีจึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการและการควบคุมภายในของบริษัท

ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบจึงมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท ในการพิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) การตรวจสอบภายใน (Internal Audit) การสอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องมีประสิทธิภาพ พิจารณาทบทวนงานของส่วนงานตรวจสอบของบริษัทและของผู้สอบบัญชีอิสระ รวมทั้งการดูแลให้บริษัทปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล เช่น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พรบ.บริษัทมหาชน เป็นต้น

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมกันพิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยได้พิจารณาความสำคัญ 5 ส่วน ได้แก่

1) องค์กรและสภาพแวดล้อม
2) การบริหารความเสี่ยง
3) การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร
4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล
5) ระบบการติดตาม

ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2557 ซึ่งกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านได้เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ร่วมประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัท โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร (แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของฝ่ายบริหาร และรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ) มีความเห็นว่าจากการประเมินระบบการควบคุมภายในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบตามที่ระบุข้างต้น ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเพียงพอและเหมาะสม โดยบริษัทได้จัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบที่ได้กำหนดไว้ รวมทั้งมีระบบการควบคุมภายในเรื่องการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยให้สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อยจากการที่กรรมการหรือผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือโดยไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและบุคคลที่เกี่ยวโยง อย่างเพียงพอแล้ว สำหรับการควบคุมภายในในหัวข้ออื่นๆ คณะกรรมการเห็นว่าบริษัทฯมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอแล้วเช่นกัน

การประเมินระบบการควบคุมภายในข้างต้น กรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับกรรมการบริษัท แต่เสนอขอให้มีการประเมินผลและการอบรมให้ความรู้กับผู้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดความเข้าใจอย่างต่อเนื่อง

นอกจากนี้ ผู้สอบบัญชีของบริษัท คือ บริษัท เอ็น พี เอส สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2557 ได้ให้ความเห็นในรายงานการสอบบัญชีว่า ที่ผ่านมาไม่พบข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เป็นสาระสำคัญ

อีกทั้ง ในช่วงปลายปีที่ผ่านมา คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับภารกิจของคณะกรรมการบริษัท ในการทำหน้าที่กำหนดกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท การกำกับดูแลและติดตามให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจได้ว่าได้มีการกำหนดความเสี่ยง การเตือนภัย

ล่วงหน้า และมีการกำหนดมาตรการป้องกันการจัดการความเสี่ยงดังกล่าวอย่างเพียงพอ ตลอดจนการทบทวนและการสร้างเครื่องมือการบริหารความเสี่ยงซึ่งมีส่วนช่วยสนับสนุนส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ ภายหลังจากการจัดตั้งแล้ว คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้กำหนดให้ทุกฝ่ายงานของบริษัท ดำเนินการจัดทำความเสี่ยงของฝ่ายงาน (รวมทั้งการวิคราะห์เหตุการณ์ที่มีโอกาสเกิดขึ้น และผลกระทบที่จะเกิด รวมทั้งความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชั่น) และมาตรการการลดระดับความเสี่ยง โดยกำหนดให้มีการติดตามพร้อมรายงานให้ทราบเป็นประจำทุกไตรมาส โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะดำเนินการกำกับดูแลติดตามต่อไป

รวมทั้งในช่วงต้นปี 2558 บริษัทได้วางแผนดำเนินการปรับปรุงคู่มือจริยธรรมธุรกิจให้เป็นปัจจุบันทันเหตุการณ์จากการประกาศใช้มาตั้งแต่ปลายปี 2550 เป็นต้นมา และให้สอดคล้องกับแนวทางของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล โดยนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาภายในเดือนมีนาคม 2558 นี้ พร้อมทั้งกำหนดให้มีการอบรม สัมมนาทำความเข้าใจให้กับพนักงานทุกระดับชั้น โดยเฉพาะช่องทางการรับข้อร้องเรียนให้กับพนักงาน (ส่งข้อมูลร้องเรียนที่คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท) รวมทั้งได้ติดประกาศให้ผู้ที่มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ได้แก่ ลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้การค้า ฯลฯ ได้รับทราบช่องทางการติดต่อการรับข้อร้องเรียน โดยในลำดับต่อไปบริษัทจะดำเนินการให้ผู้ที่มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆตามที่กล่าวข้างต้นได้เข้ามามีส่วนร่วมการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชั่นต่อไป (รายละเอียดคู่มือจริยธรรมธุรกิจ ส่วนที่ 5 หัวข้อการรับข้อร้องเรียนด้านจริยธรรมทางธุรกิจและกลไกคุ้มครองผู้แจ้งข้อร้องเรียน หน้า 14-16)

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

(1) หัวหน้างานตรวจสอบภายในเป็นบุคคลากรภายในของบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 ที่ประชุมได้มติแต่งตั้ง นายพรอนันต์ วงษ์นิพนธ์ ให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2554 ทั้งนี้เนื่องจากมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน การตรวจสอบภายในในธุรกิจสถาบันการเงิน เป็นระยะเวลากว่า 10 ปี เข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายใน ได้แก่ หลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท จึงเห็นว่า มีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในปรากฏในเอกสารแนบ 3 รายงาน 56-1

(2) หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาสรรหาหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน ซึ่งในปี 2557 ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่อาวุโสส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับเป็นผู้ดำเนินการแทน จนกว่าจะมีการพิจารณาสรรหาและแต่งตั้งอย่างเป็นทางการต่อไป โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกฎระเบียบและข้อบังคับปรากฏในเอกสารแนบ 3) รายงาน 56-1

รายการระหว่างกันในปีที่ผ่านมา

รายการระหว่างกันในปีที่ผ่านมา

รายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในปี 2557 ซึ่งเกิดขึ้นโดยผู้บริหารชุดเดิม (ก่อนการเข้าสู่ขบวนการปรับโครงสร้างหนี้ เมื่อปี 2543)

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2557 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บจ.เจนเท็ค เอ็นจิเนียริ่ง บริษัทถือหุ้น 45 %	- เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	เป็นการทำรายการของผู้บริหารชุดเดิม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ปัจจุบันศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดและบริษัทได้ยื่นขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว โดยอยู่ระหว่างเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์รวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้

รายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในปี 2557 ซึ่งเกิดขึ้นโดยผู้บริหารชุดใหม่ (ชุดผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ และชุดปัจจุบัน)

รายชื่อ และความสัมพันธ์	**ลักษณะรายการ**	**มูลค่ารายการปี 2557 (ล้านบาท)**	**ความจำเป็นของการทำรายการ**
<u>กิจการร่วมค้า</u> - สยามซินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน ประกอบด้วย บริษัท, บจ.วิจิตรภัณฑ์ก่อสร้าง และบจ.กรุงธนเอ็นจิเนียร์ริ่ง โดยบริษัทมีสัดส่วนร่วมทุน 65%	- ลูกหนี้อื่น	5.46	บริษัทได้ร่วมจัดตั้งเป็นกิจการร่วมค้า เพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการกิจกรรมการพาณิชย์สินค้าและไปรษณีย์ภัณฑ์ กับบมจ.การบินไทย (เจ้าของโครงการ) ปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างการติดตามการชำระหนี้ส่วนที่เหลือต่อไป
<u>กิจการร่วมค้า</u> - ซินเท็ค – ไมวาน ประกอบด้วย บริษัท และบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด โดยบริษัทมีสัดส่วนการร่วมทุน 65 %	- ลูกหนี้อื่น	217.26	บริษัทได้ร่วมจัดตั้งเป็นกิจการร่วมค้า เพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการบ้านเอื้ออาทร กับการเคหะแห่งชาติ (เจ้าของโครงการ) ปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ระหว่างการรับประกันผลงานก่อสร้าง และการรอรับเงินจากการเคหะแห่งชาติต่อไป
<u>บจ.นารายณ์ภัณฑ์</u> - นายจิรโมท พหูสูตร กรรมการบริษัท เป็นหนึ่งในกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท (16.51%) และเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบจ.นารายณ์ภัณฑ์ (18.06%)	- รายการซื้อสินค้า ของที่ระลึก ของขวัญ, ของกำนัล และกระเช้าปีใหม่	4.93	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บจ. นารายณ์ ภัณฑ์ เพื่อใช้เป็นของที่ระลึก ของขวัญ ของกำนัล และกระเช้าปีใหม่ ตามวาระโอกาสและเทศกาลต่างๆ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจากบริษัทเข้าซื้อสินค้าตามราคาที่มีฉลากระบุไว้

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2557 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
<u>บจ.นารายณ์ภัณฑ์ (ต่อ)</u>			หน้าร้าน และมีกำหนดเงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคลทั่วไปทุกประการ
<u>บจ.พิ้งค์ คาเฟ่</u> - คุณจิรโมท พหูสูตร ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทและเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (16.51%) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บจ. พิ้งค์ คาเฟ่ (17.24%) - คุณสุขุม พหูสูตร เป็นผู้บริหารของบริษัทในตำแหน่งรองกรรมการผู้จัดการ และเป็นบิดาคุณ จิรโมท พหูสูตร ยังเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บจ. พิ้งค์ คาเฟ่ (10.34%) - คุณณิชยา พหูสูตร เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และเป็นพี่สาวคุณจิรโมท พหูสูตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บจ. พิ้งค์ คาเฟ่ (34.48%)	- รายการซื้อสินค้า ของที่ระลึก ของขวัญ, ของกำนัล และกระเช้าปีใหม่	0.14	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บจ. พิ้งค์คาเฟ่ เพื่อใช้เป็นของที่ระลึก ของขวัญ ของกำนัล และกระเช้าปีใหม่ ตามวาระโอกาสและเทศกาลต่างๆ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจากบริษัทเข้าซื้อสินค้าตามราคาที่มีฉลากระบุไว้หน้าร้าน และมีกำหนดเงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคลทั่วไปทุกประการ
<u>บจ. เทท เอ็นเตอร์ไพร้ซ์</u> - คุณณยศ ปิสัญธนะกุล เป็นผู้บริหารของบริษัทในตำแหน่งผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ และเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ. เทท เอ็นเตอร์ไพร้ซ์(0.01%)	- รายการซื้ออาหารและเครื่องดื่ม เพื่อใช้ในการรับรองการประชุมหรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่างๆ	2.42	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บจ. เทท เอ็นเตอร์ไพร้ซ์ เพื่อใช้อาหารและเครื่องดื่มในการรับรองการประชุมหรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่างๆ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจากบริษัทเข้าซื้อสินค้าตามราคาที่มีฉลากระบุไว้หน้าร้าน และมีกำหนดเงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคลทั่วไปทุกประการ
<u>บจ. เอ็น แอนด์ เจ ฮอสพิทอลลิตี้</u> - คุณจิรโมท พหูสูตร ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทและเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (16.51%) และเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ. เอ็น แอนด์ เจ ฮอสพิทอลลิตี้ (0.002%) - คุณณิชยา พหูสูตร เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และเป็นพี่สาวคุณจิรโมท พหูสูตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บจ. เอ็น แอนด์ เจ ฮอสพิทอลลิตี้ (99.99%) - คุณสว่าง มั่นคงเจริญ เป็นมารดาคุณจิรโมทและ คุณณิชยา พหูสูตร และยังเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ. เอ็น แอนด์ เจ ฮอสพิทอลลิตี้ (0.002%)	- รายการซื้ออาหารและเครื่องดื่ม เพื่อใช้ในการรับรองการประชุมหรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่างๆ	4.16	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บจ. เอ็น แอนด์ เจ ฮอสพิทอลลิตี้ เพื่อใช้อาหารและเครื่องดื่มในการรับรองการประชุมหรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่างๆ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจากบริษัทเข้าซื้อสินค้าตามราคาที่มีฉลากระบุไว้หน้าร้าน และมีกำหนดเงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคลทั่วไปทุกประการ

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2557 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
<u>บจ. เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์</u> - คุณจิรโมท พหูสูตร ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทและเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (16.51%) และเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ. เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ (20%) - คุณณิชยา พหูสูตร เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และเป็นพี่สาวคุณจิรโมท พหูสูตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บจ. เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ (20%) - คุณสว่าง มั่นคงเจริญ เป็นมารดาคุณจิรโมทและคุณณิชยา พหูสูตร และยังเป็นผู้ถือหุ้นของ บจ. เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ (60%)	- รายการเช่าพื้นที่อาคาร เพื่อใช้เป็นสำนักงาน	1.44	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ชั้น 23 อาคารเอส เอส พี ทาวเวอร์ พื้นที่รวม 402.53 ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ 120,759 บาท (300 บาทต่อตารางเมตร) กำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่า 3 ปี เริ่มจาก 1 พฤศจิกายน 2557 ถึง 31 ตุลาคม 2560 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจากบริษัทมีการเปรียบเทียบราคาค่าเช่าอาคารสำนักงานในอาคารเดียวกันและอาคารใกล้เคียง โดยราคาเช่าเฉลี่ยที่อื่นอยู่ที่ 400 บาทต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นราคาที่สูงกว่าราคาเช่าเฉลี่ยที่บริษัทได้รับ
<u>บจ.ซี เอ็น ซี บิลดิ้ง</u> - นายสุขุม พหูสูตร ซึ่งเป็นผู้บริหารของบริษัทในตำแหน่ง รองกรรมการผู้จัดการ และเป็นบิดาของนายจิรโมท พหูสูตร ซึ่งเป็นกรรมการและเป็นหนึ่งในกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท (16.51%) อีกทั้ง นายสุขุม พหูสูตร เป็นกรรมการและเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บจ.ซี.เอ็น.ซี. บิลดิ้ง (35.45%)	รายการเช่าที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่พักคนงาน	1.20	บริษัททำการเช่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 523, 23330 เลขที่ดิน 341,53 ซอยเกงชวน ถนนนางลิ้นจี่ ตำบลทุ่งมหาเมฆ อำเภอสาธร กทม. (ราคาเช่าเดือนละ 100,000 บาท เป็นเวลา 1 ปี (24 ธ.ค. 56 – 23 ธ.ค. 57) เพื่อใช้เป็นแคมป์ที่พักคนงานก่อสร้าง โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบราคาค่าเช่าที่ดินบริเวณใกล้เคียง และที่ดินทั้งหมดที่บริษัททำการเช่าเพื่อใช้ทำแค้มป์พักคนงาน โดยราคาเช่าเฉลี่ยที่ดิน/ตรว. ที่บริษัทเช่าทำแคมป์ทั้งหมด เท่ากับ 174.96 บาท ในขณะที่ราคาเช่าที่ดิน/ตรว. ที่ซอยเกงชวน เท่ากับ 154.75 บาท ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาเช่าเฉลี่ยที่บริษัทเคยดำเนินการมา
<u>บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์</u> - บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ (52%)	รายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน	200.00	- ครั้งที่ 1 บริษัทให้กู้เงินเพื่อให้ไปชำระเงินกู้ยืมจากธนาคาร ที่นำมาจัดซื้อที่ดินในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการ 2 จำนวน 65 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ย MLR – 2.375 ต่อปี (เทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยาจำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัทย่อย) ระยะเวลา กำหนดการกู้ยืม 2 ปี

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2557 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ (ต่อ)			- ครั้งที่ 2 บริษัทให้กู้เงินเพื่อให้ไปจัดซื้อที่ดินในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการ 3 จำนวน 135 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ย MLR – 2.375 ต่อปี (เทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยาจำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัทย่อย) ระยะเวลา กำหนดการกู้ยืม 2 ปี
นายจิรโมท พหูสูตร และ นางสาวณิชยา พหูสูตร - นายจิรโมท พหูสูตร ตำแหน่งกรรมการ และผู้ถือหุ้นบริษัท ร้อยละ 8.153 และนางสาวณิชยา พหูสูตร ผู้ถือหุ้นบริษัทร้อยละ 8.358	รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ	13.50	- บริษัทซื้อที่ดิน โฉนดเลขที่ 21384 เนื้อที่ดิน 3 ไร่ 65 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางไทร จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จากผู้ขายที่มีอาณาเขตติดกับที่ดินเดิม เพื่อรองรับการขยายพื้นที่สำหรับแผนกคลังเครื่องมือเครื่องจักรและอุปกรณ์การก่อสร้าง และแผนกบำรุงรักษา โดยบริษัทมอบหมายให้ บริษัท เอ เจนซี่ ฟอร์ เรียล เอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ซึ่งเป็นองค์กรที่ปรึกษาประเมินค่าทรัพย์สินและศูนย์วิจัยอสังหาริมทรัพย์ไทย ทำการประเมินราคาที่ดินดังกล่าว ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด ในราคาไร่ละ 4,400,000 บาท หรือประมาณ 13.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นราคาที่เท่ากับการซื้อขายในครั้งนี้ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการได้มาซึ่งทรัพย์สิน อย่างไรก็ตาม การคำนวนมูลค่าของรายการตามหลักเกณฑ์นี้ มีมูลค่าสูงสุดจากการคำนวนคิดเป็นสัดส่วนที่ต่ำกว่าร้อยละ 15 ดังนั้น บริษัทจึงไม่ต้องดำเนินการใดๆ ตามหลักเกณฑ์นี้

ความจำเป็นของการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังในการทำรายการระหว่างกัน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยรายการระหว่างกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท เป็นไปตามหลักการ/เงื่อนไขการค้าทั่วไปของธุรกิจ ได้กระทำอย่างยุติธรรม ตามราคาตลาดและเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า รวมทั้งเป็นราคาเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกโดยบริษัทพิจารณาอนุมัติรายการต่างๆ เช่นเดียวกับกรณีลูกค้าทั่วไป

ทั้งนี้ รายการระหว่างกันจะได้รับการพิจารณาภายในกรอบจริยธรรมที่ดี และภายใต้ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ มีความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานที่กำกับดูแล โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การทำรายการระหว่างกันเป็นรายการค้าลักษณะปกติ เป็นราคาเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและมีการดำเนินการขออนุมัติและเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศเป็นไปหลักเกณฑ์ที่กำหนดอย่างเพียงพอแล้ว

ขั้นตอนในการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทให้ความสำคัญในการพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจัดมาตรการการอนุมัติรายการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ต้องได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบจะต้องพิจารณาเห็นชอบกับการทำรายการดังกล่าวด้วย สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทในวาระที่มีกรรมการที่มีส่วนได้เสีย กรรมการท่านนั้นจะไม่เข้าร่วมและไม่มีสิทธิในการออกเสียงในวาระนั้นๆ เพื่อให้ที่ประชุมอภิปรายและลงมติด้วยความอิสระ

นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

การทำรายการระหว่างกันในอนาคตเป็นไปตามการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัท โดยมีนโยบายและขั้นตอนต่างๆ เป็นไปและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและตามหลักเกณฑ์ ประกาศ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องรายการที่เกี่ยวโยงกัน รวมทั้งการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกัน บริษัทได้คำนึงถึง ความสมเหตุสมผลของการทำรายการ ผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทและของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นสำคัญ

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ MD&A

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2557 ที่ผ่านมา มีกำไรสุทธิ จำนวน 394.19 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2556 บริษัทมีผลกำไรสุทธิสำหรับปี 79.09 ล้านบาท คิดเป็นมีผลประกอบการกำไรเพิ่มขึ้น 315.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นการกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 398.41 รายได้หลักจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2555 จำนวน 4,856.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 6,176.58 ล้านบาทในปี 2556 และ 6,888.85 ล้านบาท ในปี 2557 ซึ่งนับเป็นรายได้จากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นสูงสุดนับจากปี 2553 เป็นต้นมา โดยมีงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบในปี 2557 รวม 34 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 19,489 ล้านบาท มีมูลค่างานคงเหลือจำนวน 8,799 ล้านบาท โดยมูลค่างานคงเหลือเพิ่มขึ้นสูงสุดนับจากปี 2546 เป็นต้นมา และในระหว่างปี 2557 บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจทั้งจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ที่ได้มอบหมายให้บริษัทเข้ารับงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เนื่องมาจากการปฏิบัติงานการก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด การรักษามาตรฐานงาน การปฏิบัติตามสัญญา การพัฒนาบุคคลากรและเทคโนโลยีการก่อสร้าง และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2557 บริษัทได้เข้ารับงานก่อสร้างโครงการใหม่ รวมจำนวน 16 โครงการ รวมมูลค่าสัญญาประมาณ 8,140 ล้านบาท

สำหรับสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนลดลงเมื่อเปรียบเทียบระหว่างปี ในปี 2557 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 88.63 สำหรับปี 2556 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 91.82หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.19 สาเหตุส่วนหนึ่งเนื่องมาจากต้นทุนการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นสูงในช่วงปี 2554 และต่อเนื่องมาถึงปี 2555 มีแนวโน้มคงที่ในปี 2556 ทั้งในส่วนค่าวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงาน ที่มีการปรับเพิ่มตามสภาวะเศรษฐกิจ (ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2555 ได้มีการปรับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำเป็นวันละ 300 บาท ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนค่าแรงของบริษัทโดยตรง และเป็นผลให้ราคาค่าวัสดุก่อสร้าง ปรับตัวสูงขึ้นในช่วงระยะเวลาดังกล่าว)

รวมทั้ง ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2557 มีจำนวน 334.96 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2556 มีจำนวน 288.49 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 46.47 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.11 ส่วนหนึ่งเป็นการเพิ่มของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรซึ่งสอดคล้องกับการปริมาณงานที่เพิ่มขึ้นอย่างไรก็ตาม หากเปรียบเทียบสัดส่วน ค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนเพิ่มขึ้น โดยปี 2557 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 4.86 สำหรับปี 2556 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 4.67 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 0.19

ผลการดำเนินงานจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ - งบการเงินรวม

<u>รายได้</u>

โดยงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับปี 2557 มีผลกำไร 394.19 ล้านบาท ในขณะช่วงเวลาเดียวกันของปี 2556 บริษัทมีผลกำไร 79.09 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการเพิ่มขึ้น 315.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 398.38 โดยมีสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงาน ดังนี้

- รายได้จากการก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยปี 2557 มีจำนวน 6,888.85 ล้านบาท สำหรับปี 2556 มีจำนวน 6,176.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 712.270 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 11.53

- สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างลดลง โดยปี 2556 มีอัตราร้อยละ 91.82 สำหรับปี 2557 มีอัตราร้อยละ 88.63 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.19

- กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย 34.21 ล้านบาท ในปี 2557

- กำไรจากการให้บริการห้องพักของบริษัทย่อย ปี 2556 จำนวน 7.32 ล้านบาท สำหรับปี 2557 มีจำนวน 24.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.148 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 234.26โดยภาพรวมสรุปโครงสร้างรายได้ ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2557		ปี 2556		ปี 2555	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง						
- อาคารที่พักอาศัย	5,634.63	81.79	5,012.41	81.15	4,167.60	85.81
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	1,081.56	15.70	691.10	11.19	286.52	5.90
- สถาบัน			113.03	1.83	249.72	5.14
- โรงแรมและรีสอร์ท			282.08	4.57	152.34	3.14
- โครงการสาธาราณูปโภคพื้นฐาน	172.67	2.51	76.26	1.23	0.54	0.01
- โรงงานอุตสาหกรรม			-	-	-	-
- ศูนย์การค้า/ซุปเปอร์มาร์เก็ต/ชอปปิ้งมอลล์			1.71	0.03	-	-
รายได้จากการก่อสร้าง	**6,888.86**	**100.00**	**6,176.59**	**100.00**	**4,856.72**	**100.00**
ดอกเบี้ยรับ	22.71		8.64		6.71	
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	104.89		22.76		-	
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	34.21					
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3.46		16.44		0.60	
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้			-		-	
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์			10.25		4.90	
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า			-		0.75	
รายได้อื่น	29.56		4.46		10.33	
รายได้รวม	**7,083.69**		**6,239.14**		**4,880.00**	

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ (ตามงบการเงินรวม) ในปี 2557 จำนวน7,083.69 ล้านบาท ปี 2556 จำนวน 6,239.14 ล้านบาท และปี 2555 จำนวน 4,880.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 844.55 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 13.54 โดยสามารถแบ่งเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง จำนวน 6,888.86 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 97.25 ของรายได้รวมสุทธิ และเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงเพิ่มสูงสุดนับจากปี 2553 เป็นต้นมา รายได้ดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 712.27 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ11.53 ทั้งนี้ หากพิจารณารายได้จากประเภทงานก่อสร้างต่างๆ ในช่วงสามปีที่ผ่านมาพบว่า บริษัทมีสัดส่วนรายได้จากประเภทงานอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์เพิ่มขึ้น จากร้อยละ5.90 ในปี 2555 เป็นร้อยละ 11.19 ในปี 2556 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 15.70 ในปี 2557 รวมทั้งงานก่อสร้างประเภทโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 0.01 ในปี 2555 เป็นร้อยละ 1.23 ในปี 2556 และเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 2.51 ในปี 2557 อย่างไรก็ตามมูลค่าของรายได้หลักจากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงส่วนใหญ่มาจากประเภทงานอาคารที่พักอาศัย โดยเพิ่มขึ้น จากร้อยละ81.15 ในปี 2556 เป็นร้อยละ 81.79 ในปี 2557 ซึ่งเป็นการรับรู้รายได้จากงานก่อสร้างและเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้

รายได้จากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการห้องพัก จำนวน 104.88 ล้านบาท ในปี 2557 และจำนวน 22.75 ล้านบาท ในปี 2556 เพิ่มขึ้น 82.13 ล้านบาท หรือร้อยละ 360.95 ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า และใช้กลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสร้างรายได้ ได้ทันที โดยบริษัทพิจารณาซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน อาคาร Natural Ville Residence พร้อมอุปกรณ์เครื่องใช้และข้อมูลในการประกอบธุรกิจต่างๆ จากกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ยูโอบี อพาร์ทเมนท์หนึ่ง (UOBAPF) ซึ่ง Natural Ville

Residence เป็นอาคารเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ ที่ UOBAPF เช่ามาจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ตั้งอยู่บนทำเลย่านธุรกิจใจกลางเมือง สามารถเดินทางได้โดยรถไฟฟ้า BTS และ MRT จากสถิติการดำเนินงานในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา Natural Ville Residence มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ย 80% มีกำไรขั้นต้นจากการดำเนินงานเฉลี่ย 53 ล้านบาทต่อปี ปัจจุบันสิทธิการเช่าดังกล่าวคงเหลือระยะเวลา 19 ปี ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น

โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีรายได้จากการโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ในปี 2557 จำนวน 3.45 ล้านบาท โดยปี 2556 จำนวน 16.44 ล้านบาท ลดลงจำนวน 12.99 ล้านบาท หรือร้อยละ 79.01 และมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 0.09 ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้เนื่องมาจากการโอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ของลูกหนี้การค้า, ลูกหนี้อื่น และลูกหนี้ประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ที่ได้มีการตั้งค่าเผื่อฯ ไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการติดตามทวงถามตามขั้นตอนต่อไป

กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์

บริษัทมีกำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์ ในปี 2557 ไม่มีการดำเนินการในส่วนนี้ แต่ในปี 2556 มีจำนวน 10.25 ล้านบาท ทั้งนี้ รายการกำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์ เกิดขึ้นจาก การจำหน่ายเครื่องมือ, เครื่องจักร และอุปกรณ์การก่อสร้างที่มีอายุการใช้งานเป็นเวลานาน และไม่คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาแล้ว บริษัทจึงมีการพิจารณาจำหน่ายอุปกรณ์ดังกล่าว

ต้นทุนจากการก่อสร้าง

สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างลดลง โดยปี 2556 มีอัตราร้อยละ 91.82 สำหรับปี 2557 มีอัตราร้อยละ 88.63 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.19 โดยต้นทุนที่สำคัญ ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ค่าแรงงาน และค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง รวมถึงค่าเสื่อมราคา ของอาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องจักรอุปกรณ์ ต่างๆ บางส่วนได้ถูกบันทึกรวมไว้ในต้นทุนจากการก่อสร้าง (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน)

การปรับเพิ่มราคาวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ภายหลังการเกิดเหตุการณ์มหาอุทกภัยเมื่อปี 2554 และมีผลกระทบต่อเนื่องปี 2555 ทำให้ปริมาณความต้องการซื้อสินค้า มีมากกว่าปริมาณการเสนอขายสินค้า มีผลให้ราคาสินค้าปรับเพิ่มขึ้นอย่างมาก อย่างไรก็ตามเหตุการณ์ดังกล่าวได้คลี่คลายลงในปี 2556 และคงที่ในปี 2557

การปรับอัตราค่าจ้างขั้นต่ำเป็นวันละ 300 บาท ในปี 2556 ตามนโยบายของภาครัฐ ส่งผลต่อเนื่องมาในปี 2557 ซึ่งมีความจำเป็นต่อการปรับค่าแรงแก่แรงงานทั้งบริษัท โดยเฉพาะแรงงานฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญในงานเฉพาะทางในแต่ละลำดับขั้นสายงาน เพื่อให้แรงงานสามารถดำรงชีพในสภาวะค่าครองชีพที่สูงขึ้น และเป็นการจูงใจให้เกิดความรักในองค์กรมากขึ้น ทั้งนี้สัดส่วนต้นทุนค่าแรงงานต่อรายได้จากการก่อสร้าง (รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง) ลดลงจากสัดส่วนร้อยละ 18.52 ในปี 2555 คงเหลือสัดส่วนร้อยละ 18.15 ในปี 2556 หรือลดลงร้อยละ 0.37 และในปี 2557 มีสัดส่วนร้อยละ 18.71 เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยบริษัทได้เพิ่มความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงานเพื่อเป็นการจูงใจให้แรงงานเกิดความรักองค์กร มีแผนงานการพัฒนาศักยภาพการเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่อย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดการพัฒนาศักยภาพแรงงานหัวข้อปัจจัยความเสี่ยง)

ต้นทุนการเก็บงาน ก่อนส่งมอบงานให้ลูกค้าในบางโครงการก่อสร้างเกิดปัญหาบานปลาย ซึ่งโดยปกติในขั้นตอนเก็บงานก่อนส่งมอบงานให้ลูกค้านั้น บริษัทได้มีการตั้งงบประมาณสำหรับงานดังกล่าวในเบื้องต้นแล้ว แต่เนื่องจากปัจจุบันงานก่อสร้างที่บริษัทเข้ารับดำเนินการนั้นมีมูลค่าต่อตารางเมตร สูงขึ้นมาก เป็นผลให้ระดับความคาดหวังในผลสำเร็จของงานของลูกค้าจึงสูงขึ้นมากด้วย ดังนั้น การเก็บงาน การแก้ไขงานเพื่อการส่งมอบงานแก่ลูกค้านั้น ล้วนเป็นต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทที่ต้องรับภาระเพิ่มขึ้นด้วย จากปัญหาดังกล่าวนี้ บริษัทได้มีการศึกษาสาเหตุ วิธีแก้ไข และสร้างแผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาดังกล่าวแล้ว โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุงและประยุกต์แผนการดำเนินงานดังกล่าว เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพ และประสิทธิผลสูงสุด

ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการห้องพักในปี 2557 จำนวน80.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 15.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 64.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 421.03 ซึ่งโดยมากเป็นค่าตกแต่งและปรับปรุงให้ห้องพักหรูหรา มีระดับ เพื่อเป็นการส่งเสริมยอดการเข้าพักและรายได้ให้สูงขึ้นตามไปด้วย ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า (รายละเอียดตามหัวข้อ รายได้จากการให้บริการห้องพัก)

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2557 เท่ากับ 334.96 ล้านบาท โดยปี 2556 เท่ากับ 288.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 46.46 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.11 โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยมากเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการพัฒนาบุคลากรของบริษัทให้มีศักยภาพในการทำงานสูงสุด (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5,18, 19, 21, 31, 38, 40)

กำไรจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย

ในปี 2557 เป็นปีแรกที่มีกำไรจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย จำนวน 34.21 ล้านบาท ซึ่งในปี 2556 ขาดทุนจำนวน 127.35 ล้านบาท ทั้งนี้การขายเงินลงทุนดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างใหม่ที่บริษัทได้รับมอบหมายให้ดำเนินการ ในปี 2557 บริษัทมีโครงการที่เซ็นสัญญาว่าจ้างก่อสร้างงานและกำลังดำเนินการก่อสร้างอยู่จำนวนทั้งสิ้น 16 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 8,140 ล้านบาท รวมทั้งการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งได้กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5, 16)

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค่าใช้จ่ายอื่น ในปี 2557 จำนวน 52.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2556 จำนวน 15.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 36.77 ล้านบาท หรือร้อยละ 239.78 ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากรายการหนี้สงสัยจะสูญ และมีการตั้งประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง ในปี 2557 จำนวน 45.84 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทมีนโยบายในการตั้งหนี้สงสัยจะสูญ โดยหากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ ฐานะทางการเงิน การดำเนินธุรกิจของลูกหนี้อย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทันที รวมถึงการติดตามทวงถามอย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 41)

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ในปี 2557 จำนวน 47.44 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2556 จำนวน 48.57 ล้านบาท หรือลดลง จำนวน 1.13 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.33 ประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายแก่สถาบันการเงิน จำนวน 51.99 ล้านบาท หักจำนวนที่รวมอยู่ในต้นทุนของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 42)

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ในปี 2557 เท่ากับ 68 ล้านบาท ซึ่งรายได้ภาษีเงินได้ในปี 2556 เท่ากับจำนวน 8.10 ล้านบาท ทั้งนี้ตามพระราชกฤษฎีกาตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ 530 พ.ศ.2554 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2554 ให้ลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นระยะเวลาสามรอบระยะเวลาบัญชี ได้แก่ ปี 2555 – 2557 จากอัตราร้อยละ 30 เหลือร้อยละ 23 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี 2555 ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2555 และร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับสองรอบระยะเวลาบัญชีถัดมา ปี 2556 และ ปี 2557 (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 43)

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2557 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ จำนวน 394.19 ล้านบาท ในปี 2556 จำนวน 79.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 315.10 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 398.38 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
(หน่วย : ร้อยละ)	2557	2556	2555	2557	2556	2555
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	11.4%	8.2%	4.2%	11.4%	8.0%	4.1%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	6.5%	3.5%	-1.4%	6.8%	3.5%	-1.3%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	5.8%	1.3%	-2.7%	5.7%	1.2%	-2.9%

ฐานะทางการเงินจากงบแสดงฐานะการเงิน – งบการเงินรวม

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมของบริษัทตามงบการเงินรวมเพิ่มขึ้น สำหรับปี 2557 จำนวน 6,180.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปี 2556 จำนวน 5,448.81 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 24.55 ส่วนใหญ่เป็นการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ดังนี้ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงรายการสินทรัพย์ต่างๆ ดังต่อไปนี้ รายการเงินลงทุนชั่วคราว, ลูกหนี้การค้า, ลูกหนี้เงินประกันตามสัญญาก่อสร้าง, สินค้าคงเหลือ, เงินลงทุนระยะยาวอื่น, ที่ดินอาคารและอุปกรณ์, และเงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม ในปี 2557 จำนวน 3,143.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2556 จำนวน 2,884.18 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 259.73 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 9.01 โดยมีรายการที่สำคัญ ได้แก่ เจ้าหนี้การค้า, เจ้าหนี้อื่น, เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี, หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี, เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง, เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง, ประมาณการหนี้สินระยะสั้น, หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี, ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน และประมาณการหนี้สินระยะยาว ซึ่งบริษัทได้ดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ณ 31 ธันวาคม 2557 เท่ากับ 1 : 1 เท่า ไม่เกินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ที่ เท่ากับ 2.5 : 1 เท่า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2557 จำนวน 3,036.36 ล้าน เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2556 จำนวน 2,564.62 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้น 731.47 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 13.42 เป็นการเพิ่มขึ้นของทุนสำรองตามกฎหมายและกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร

สภาพคล่อง

ภาพรวมของการดำเนินงาน ในด้านเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท ปี 2557 จำนวน 388.99 ล้านบาท ลดลงจากปี 2556 จำนวน 909.03 ล้านบาท หรือลดลง 520.03 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 57.21

ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ตามที่ได้กล่าวไว้แล้วว่าภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างจะมีความสัมพันธ์กับเศรษฐกิจของประเทศในทิศทางเดียวกัน หากเศรษฐกิจมีการพัฒนาที่ดีมี อัตราการขยายตัวภาคอุตสาหกรรมก็มีแนวโน้มขยายตัว ในทางตรงข้ามหากเศรษฐกิจของประเทศถดถอยภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างก็จะมีผลกระทบด้วยเช่นกัน สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้

ประมาณการเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวเพียงร้อยละ 3.5 – 4.5 ในปี 2558 ซึ่งสูงกว่าปี 2557 โดยมีปัจจัยสนับสนุนได้แก่ การฟื้นตัวของการส่งออกตามแนวโน้มการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก, การฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว, แนวโน้มการฟื้นตัวของการลงทุนภาคเอกชน, การปรับตัวลดลงของราคาน้ำมัน, การเร่งรัดใช้จ่ายภาครัฐบาล, การปรับตัวเข้าสู่ภาวะปกติของปริมาณการจำหน่ายและผลิตรถยนต์

สำหรับข้อจำกัดและปัจจัยความเสี่ยงในปี 2558 ได้แก่การลดลงของราคาสินค้าเกษตรที่สำคัญ ระบบเศรษฐกิจและการเงินโลกเสี่ยงที่จะผันผวนในเกณฑ์สูง, แนวโน้มการอ่อนค่าของสกุลเงินในประเทศสำคัญๆ และการเพิ่มขึ้นของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (รายละเอียดเพิ่มเติม จากหัวข้อปัจจัยความเสี่ยง)

อย่างไรก็ตามในการดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทยังคงมีความมุ่งมั่นและพัฒนาระบบงานด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น ประสิทธิภาพระบบการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับสภาพเศรษฐกิจ โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแลต้นทุนต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามให้ต้นทุนอยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้ รวมทั้งบริษัทมีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น อันได้แก่ เพื่อดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ตเม้นท์ สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า และกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ได้ทันที ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น รายละเอียดได้กล่าวไว้แล้วตามหัวข้อต่างๆ

รายงานความรับผิดชอบ ของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่องบการเงินของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏภายในรายงานประจำปี โดยงบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ อีกทั้ง มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินและแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่กำกับดูแลและดำรงไว้ซึ่งระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในอย่างมีประสิทธิผล เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่ามีการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติอย่างมีสาระสำคัญ โดยคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ ซึ่งไม่เป็นผู้บริหาร เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับการสอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานประจำปีนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ สามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

NPS Siam

NPS Siam Audit Limited
555/5-6, SSP Tower,
5th Floor, Soi Sukhumvit 63 (Ekamai),
Sukhumvit Road, Klongton Nua,
Wattana, Bangkok 10110 Thailand

บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด
555/5-6 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์
ชั้น 5 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย)
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

Tel:66(2) 711 5300
Fax: 66(2) 711 5866
E-mail: info@npssiam.co.th

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงิน และการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

NPS Siam

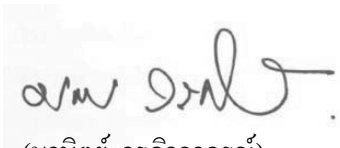
ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวม และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เรื่องอื่น ๆ

งบการเงินของ บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งแสดงความเห็นไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557



(มานิตย์ วรกิจจาภรณ์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เลขทะเบียน 7326

บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด
กรุงเทพมหานคร
2 มีนาคม 2558

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สินทรัพย์	*หมายเหตุ*	2557	2556	2557	2556
			(บาท)		
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	*6*	388,998,276	909,032,939	365,562,712	842,672,542
เงินลงทุนชั่วคราว	*7, 50*	761,336,984	60,108,284	761,336,984	60,108,284
ลูกหนี้การค้า	*8*	835,670,453	643,789,615	812,670,233	620,789,395
ลูกหนี้อื่น	*5, 9*	52,559,273	55,198,524	52,573,569	56,500,439
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	*10*	616,275,654	545,925,508	584,346,581	513,996,436
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	*11*	557,048,206	752,538,246	557,048,206	752,538,246
สินค้าคงเหลือ	*12*	180,913,430	110,909,248	180,913,430	110,715,665
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	*13*	39,813,916	40,066,195	39,813,916	40,066,195
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		391,323	391,323	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		**3,433,007,515**	**3,117,959,882**	**3,354,265,631**	**2,997,387,202**
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	*5, 14*	-	-	127,349,400	100,349,400
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	*5, 15*	357,472	383,660	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	*5, 16*	355,741,271	277,764,458	355,741,271	277,764,458
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	*5, 17*	-	-	200,000,000	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	*18*	100,820,198	101,560,072	100,820,198	101,560,072
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	*5, 19, 40,50*	1,527,680,975	1,113,051,961	930,170,190	910,703,142
สิทธิการเช่า	*20*	370,557,400	390,741,900	370,557,400	390,741,900
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	*21*	910,109	1,343,748	910,109	1,343,748
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		128,427,811	196,640,712	126,580,254	196,391,310
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	*23, 50*	179,095,236	152,700,639	179,095,236	152,700,639
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	*22, 43*	-	6,008,432	-	6,008,432
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	*24*	83,691,189	90,660,731	70,516,157	77,734,797
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		**2,747,281,661**	**2,330,856,313**	**2,461,740,215**	**2,215,297,898**
รวมสินทรัพย์		**6,180,289,176**	**5,448,816,195**	**5,816,005,846**	**5,212,685,100**

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	*หมายเหตุ*	2557	2556	2557	2556
			(บาท)		
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	*25*	160,000,000	398,989,411	160,000,000	333,101,423
เจ้าหนี้การค้า	*5, 26*	544,252,561	429,775,668	484,305,193	381,126,787
เจ้าหนี้อื่น	*5, 27*	350,679,396	341,894,190	287,503,909	278,478,708
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	*28*	29,745,536	29,659,671	29,745,536	29,659,671
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	*29, 50*	175,000,000	-	175,000,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	*30*	46,085,350	39,737,805	46,085,350	39,737,805
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	*11*	624,077,241	547,689,717	624,077,241	547,689,717
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง		292,046,814	248,477,329	291,673,341	247,965,165
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		94,512,627	97,249,910	89,158,426	91,895,709
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	*32*	66,518,164	10,970,000	66,518,164	10,970,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		8,669,419	7,110,829	8,669,419	7,110,829
รวมหนี้สินหมุนเวียน		**2,391,587,108**	**2,151,554,530**	**2,262,736,579**	**1,967,735,814**
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	*29, 50*	527,286,100	525,000,000	350,000,000	525,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	*30*	63,746,552	114,168,417	63,746,552	114,168,417
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	*22, 43*	16,415,766	7,472,442	16,415,766	7,472,442
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	*31*	99,045,426	85,994,066	98,040,522	85,811,485
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	*4, 32*	45,847,573	-	112,312,281	42,632,072
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		**752,341,417**	**732,634,925**	**640,515,121**	**775,084,416**
รวมหนี้สิน		**3,143,928,525**	**2,884,189,455**	**2,903,251,700**	**2,742,820,230**

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	*หมายเหตุ*	2557	2556	2557	2556
			(บาท)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	*33*				
ทุนจดทะเบียน		1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	*33*	23,744	23,744	23,744	23,744
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	*34*	80,748,628	61,281,102	80,748,628	61,281,102
ยังไม่ได้จัดสรร	*45*	1,136,823,583	871,661,777	1,124,786,847	866,903,178
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	*5, 16, 34*	107,194,927	(58,343,154)	107,194,927	(58,343,154)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		**2,924,790,882**	**2,474,623,469**	**2,912,754,146**	**2,469,864,870**
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		111,569,769	90,003,271	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		**3,036,360,651**	**2,564,626,740**	**2,912,754,146**	**2,469,864,870**
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		**6,180,289,176**	**5,448,816,195**	**5,816,005,846**	**5,212,685,100**

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2557	2556	2557	2556
			(บาท)		
รายได้					
รายได้จากการก่อสร้าง		6,888,858,993	6,176,588,171	6,888,858,993	6,176,588,171
รายได้จากการให้บริการห้องพัก		104,888,879	22,755,075	104,888,879	22,755,075
ดอกเบี้ยรับ	*5*	22,708,828	8,635,433	23,937,779	8,461,357
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเผื่อขาย	*5, 16*	34,210,000	-	34,210,000	-
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	*8, 9, 10*	3,457,581	16,441,202	3,457,581	19,821,202
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์		-	10,254,637	-	10,254,637
รายได้อื่น	*5, 36*	29,563,152	4,466,184	44,591,033	7,894,937
รวมรายได้		**7,083,687,433**	**6,239,140,702**	**7,099,944,265**	**6,245,775,379**
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	*19, 32, 40*	6,105,841,142	5,671,513,602	6,105,841,142	5,680,707,799
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	*5, 20*	80,420,223	15,434,750	92,337,100	19,432,988
ค่าใช้จ่ายในการขาย	*37*	1,033,573	1,414,666	561,856	1,229,216
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	*5, 18, 19, 21, 31, 38, 40*	334,964,175	288,495,754	314,695,921	277,081,517
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย	*5, 16*	-	127,346,816	-	127,346,816
ค่าใช้จ่ายอื่น	*41*	52,113,679	15,337,418	82,064,428	24,932,891
ต้นทุนทางการเงิน	*42*	47,444,923	48,575,170	47,444,923	48,575,170
รวมค่าใช้จ่าย		**6,621,817,715**	**6,168,118,176**	**6,642,945,370**	**6,179,306,397**
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	*5, 15*	(26,188)	(25,140)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		**461,843,530**	**70,997,386**	**456,998,895**	**66,468,982**
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	*22, 43*	67,648,374	(8,097,220)	67,648,374	(8,097,220)
กำไรสำหรับปี		**394,195,156**	**79,094,606**	**389,350,521**	**74,566,202**
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น					
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย - สุทธิ					
จากภาษี	*16*	107,194,927	(58,343,154)	107,194,927	(58,343,154)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		107,194,927	(58,343,154)	107,194,927	(58,343,154)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		**501,390,083**	**20,751,452**	**496,545,448**	**16,223,048**
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		**396,628,658**	**80,599,445**	**389,350,521**	**74,566,202**
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		**(2,433,502)**	**(1,504,839)**	**-**	**-**
		394,195,156	**79,094,606**	**389,350,521**	**74,566,202**
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		**503,823,585**	**22,256,291**	**496,545,448**	**16,223,048**
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		**(2,433,502)**	**(1,504,839)**	**-**	**-**
		501,390,083	**20,751,452**	**496,545,448**	**16,223,048**
กำไรต่อหุ้น					
ขั้นพื้นฐาน	*44*	**0.25**	**0.05**	**0.24**	**0.05**

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

		งบการเงินรวม							
						องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
				กำไรสะสม					
	หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเผื่อขาย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	ส่วนของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
						(บาท)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556		**1,600,000,000**	**23,744**	**57,552,792**	**794,790,642**	**(303,143,373)**	**2,149,223,805**	**47,857,510**	**2,197,081,315**
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	43,650,600	43,650,600
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี									
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเผื่อขายลดลง		-	-	-	-	303,143,373	303,143,373	-	303,143,373
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย	*34*	-	-	3,728,310	(3,728,310)	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	80,599,445	(58,343,154)	22,256,291	(1,504,839)	20,751,452
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		**1,600,000,000**	**23,744**	**61,281,102**	**871,661,777**	**(58,343,154)**	**2,474,623,469**	**90,003,271**	**2,564,626,740**
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557		**1,600,000,000**	**23,744**	**61,281,102**	**871,661,777**	**(58,343,154)**	**2,474,623,469**	**90,003,271**	**2,564,626,740**
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	24,000,000	24,000,000
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี									
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเผื่อขายลดลง		-	-	-	-	58,343,154	58,343,154		58,343,154
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย	*34*	-	-	19,467,526	(19,467,526)	-	-		-
จ่ายเงินปันผล	*45*	-	-	-	(111,999,326)	-	(111,999,326)		(111,999,326)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	396,628,658	107,194,927	503,823,585	(2,433,502)	501,390,083
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557		**1,600,000,000**	**23,744**	**80,748,628**	**1,136,823,583**	**107,194,927**	**2,924,790,882**	**111,569,769**	**3,036,360,651**

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
				กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
	หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเผื่อขาย	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
					(บาท)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556		**1,600,000,000**	**23,744**	**57,552,792**	**796,065,286**	**(303,143,373)**	**2,150,498,449**
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเผื่อขายลดลง		-	-	-	-	303,143,373	303,143,373
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย	*34*	-	-	3,728,310	(3,728,310)	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	74,566,202	(58,343,154)	16,223,048
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		**1,600,000,000**	**23,744**	**61,281,102**	**866,903,178**	**(58,343,154)**	**2,469,864,870**
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557		**1,600,000,000**	**23,744**	**61,281,102**	**866,903,178**	**(58,343,154)**	**2,469,864,870**
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี							
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเผื่อขายลดลง		-	-	-	-	58,343,154	58,343,154
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย	*34*	-	-	19,467,526	(19,467,526)	-	-
จ่ายเงินปันผล	*45*	-	-	-	(111,999,326)	-	(111,999,326)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	389,350,521	107,194,927	496,545,448
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557		**1,600,000,000**	**23,744**	**80,748,628**	**1,124,786,847**	**107,194,927**	**2,912,754,146**

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2557	2556	2557	2556
			(บาท)		
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรสำหรับปี		394,195,156	79,094,606	389,350,521	74,566,202
รายการปรับปรุง					
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ		(10,643,558)	(16,441,202)	(10,643,558)	(19,821,202)
หนี้สงสัยจะสูญ		6,266,106	15,337,418	12,384,219	21,363,912
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย		178,675,282	119,486,523	178,489,201	127,199,379
ดอกเบี้ยรับ		(22,708,828)	(8,635,433)	(23,937,779)	(8,461,357)
ดอกเบี้ยจ่าย		47,444,923	48,575,170	47,444,923	48,575,170
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว		(1,335,573)	-	(1,335,573)	-
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์		1,642,298	(10,254,637)	1,598,732	(10,254,637)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง		85,865	1,138,526	85,865	1,138,526
กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย		(34,210,000)	127,346,816	(34,210,000)	127,346,816
ค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์		-	64,543	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม		26,188	25,140	-	-
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง		45,847,573	-	45,847,573	-
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง		61,708,164	10,970,000	61,708,164	10,970,000
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า		-	-	23,832,636	3,568,979
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		(4,355,211)	-	(4,355,211)	-
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน		17,406,571	15,327,865	16,584,248	15,145,284
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้		67,648,374	(8,097,220)	67,648,374	(8,097,220)
		747,693,330	373,938,115	770,492,335	383,239,852
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
ลูกหนี้การค้า		(190,909,314)	(95,215,604)	(190,909,314)	(95,215,604)
ลูกหนี้อื่น		4,414,745	(12,115,214)	(415,751)	(19,672,633)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง		(62,144,423)	27,263,349	(62,144,423)	27,263,349
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า		194,673,330	332,450,235	194,673,330	332,450,235
สินค้าคงเหลือ		(70,004,181)	29,340,155	(70,197,764)	29,533,738
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง		252,279	(4,310,219)	252,279	(4,310,219)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		7,008,283	15,092,408	7,210,477	15,109,744
เจ้าหนี้การค้า		114,476,893	6,582,459	103,178,407	4,557,547
เจ้าหนี้อื่น		8,778,520	201,994,162	9,018,514	197,069,204
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง		76,387,523	142,936,756	76,387,523	142,936,756
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง		43,569,486	58,343,659	43,708,176	58,281,298
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		(2,737,283)	-	(2,737,283)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,558,590	(13,155,765)	1,558,590	(13,155,765)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินระยะสั้น		(6,160,000)	(5,144,177)	(6,160,000)	(5,144,177)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2557	2556	2557	2556
			(บาท)		
จ่ายชำระหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน		-	(599,500)	-	(599,500)
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		866,857,778	1,057,400,819	873,915,096	1,052,343,825
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		(207,709,543)	(196,639,722)	(206,064,480)	(196,391,254)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		196,388,352	142,198,333	196,388,352	142,198,333
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน		**855,536,587**	**1,002,959,430**	**864,238,968**	**998,150,904**
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
รับดอกเบี้ย		18,597,214	8,589,744	19,826,165	8,415,668
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว		(1,050,982,862)	(1,410,108,284)	(1,050,982,862)	(1,410,108,284)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว		386,089,735	1,410,172,701	386,089,735	1,410,172,701
เงินสดรับจากขายเงินลงทุนเผื่อขาย		113,570,000	332,170,546	113,570,000	332,170,546
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย		-	-	(200,000,000)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	350,000
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	(27,000,000)	(48,699,400)
ซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น		-	(200,000,000)	-	(200,000,000)
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(588,886,674)	(429,173,503)	(193,495,063)	(305,278,204)
ซื้อสิทธิการเช่า		-	(395,000,000)	-	(395,000,000)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		(769,500)	(391,200)	(769,500)	(391,200)
ขายอุปกรณ์		16,067,594	16,257,448	16,067,595	16,257,448
ขายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน		-	40,000	-	40,000
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน		(26,394,598)	2,642,157	(26,394,598)	2,642,157
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		**(1,132,709,091)**	**(664,800,391)**	**(963,088,528)**	**(589,428,568)**
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
จ่ายดอกเบี้ย		(49,091,886)	(39,597,307)	(49,091,886)	(38,100,971)
จ่ายเงินปันผล		(111,992,641)	-	(111,992,641)	-
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		(3,989,412)	(10,585,847)	(3,101,423)	(11,473,835)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		450,000,000	665,000,000	450,000,000	600,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		(685,000,000)	(810,000,000)	(620,000,000)	(810,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว		177,286,100	525,000,000	-	525,000,000
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		24,000,000	43,650,600	-	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน		(44,074,320)	(49,447,821)	(44,074,320)	(49,447,821)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน		**(242,862,159)**	**324,019,625**	**(378,260,270)**	**215,977,373**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		**(520,034,663)**	**662,178,664**	**(477,109,830)**	**624,699,709**
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	*6*	909,032,939	246,854,275	842,672,542	217,972,833
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	*6*	**388,998,276**	**909,032,939**	**365,562,712**	**842,672,542**
รายการที่ไม่กระทบเงินสด					
ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้าง	*19*	4,550,569	1,687,774	-	-

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
4	กิจการร่วมค้า ซินเท็ค - ไมวาน
5	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
6	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
7	เงินลงทุนชั่วคราว
8	ลูกหนี้การค้า
9	ลูกหนี้อื่น
10	ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง
11	มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า
12	สินค้าคงเหลือ
13	เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง
14	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
15	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
16	เงินลงทุนระยะยาวอื่น
17	เงินให้กู้ยืมระยะยาว
18	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
19	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
20	สิทธิการเช่า
21	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
22	ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
23	เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน
24	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น
25	เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
26	เจ้าหนี้การค้า
27	เจ้าหนี้อื่น
28	เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี
29	เงินกู้ยืมระยะยาว
30	หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน
31	ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

32	ประมาณการหนี้สิน
33	ทุนเรือนหุ้น
34	สำรอง
35	ส่วนงานดำเนินงาน
36	รายได้อื่น
37	ค่าใช้จ่ายในการขาย
38	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
39	ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน
40	ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ
41	ค่าใช้จ่ายอื่น
42	ต้นทุนทางการเงิน
43	ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้
44	กำไรต่อหุ้น
45	เงินปันผล
46	เครื่องมือทางการเงิน
47	ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
48	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
49	แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท
50	สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน
51	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
52	มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) "บริษัท" เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาแห่งที่หนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 5 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2557 และ 27 ธันวาคม 2556 ได้แก่

	2557	2556
	(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)	
กลุ่มพหูสูตรและธานีหิรัญรัตน์	19.57	15.17
กลุ่มสู่บัณฑิต	6.51	6.64

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้างและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์

รายละเอียดของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ 2557	2556
บริษัทย่อยทางตรง				
1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า (ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์)	ไทย	52.00	52.00

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ 2557	2556
2) บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารธุรกิจโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ (ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์)	ไทย	54.97	54.97
3) บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารบุคลากร สำหรับโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	99.97	99.97
กิจการร่วมค้า				
1) กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	ก่อสร้าง (หยุดดำเนินงานก่อสร้าง)	ไทย	51.00	51.00
2) กิจการร่วมค้าซินเท็ค - ไมวาน	ก่อสร้าง (สิ้นสุดสัญญาก่อสร้าง)	ไทย	65.00	65.00

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทและมีผลบังคับใช้ตั้งแต่สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า

นอกเหนือจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น ณ วันที่ 16 มกราคม 2558 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ฉบับอื่น ๆ ซึ่งมีผลบังคับสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 เป็นต้นไป และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงิน มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ได้ถูกเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 52

2.2 เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชี

2.3 สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการปัดเศษในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้แสดงเป็นหลักล้านบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้อย่างอื่น

2.4 การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจ

ในการจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่ประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวนและในงวดอนาคตที่ได้รับผลกระทบ

ข้อมูลเกี่ยวกับการประมาณความไม่แน่นอนและข้อสมมติฐานที่สำคัญในการกำหนดนโยบายการบัญชีมีผลกระทบสำคัญต่อการรับรู้จำนวนเงินในงบการเงิน ซึ่งประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุ 14 15 และ 16	ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน
หมายเหตุ 22 และ 43	ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
หมายเหตุ 30	การจัดประเภทตามสัญญาเช่า
หมายเหตุ 31	อัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนพนักงาน อัตรามรณะ และอัตราทุพพลภาพ
หมายเหตุ 32	ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง และประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า
หมายเหตุ 46	การวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน
หมายเหตุ 48	หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้อง

การประมาณการและการใช้ดุลยพินิจที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย และเงินลงทุนทั่วไป เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นระยะเวลานาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้น จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัท/บริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้าง และนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าโสหุ้ย ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอและทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสภาวะการณ์ปัจจุบัน

ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินของกิจการร่วมค้าตามสัญญาร่วมค้า โดยพิจารณาตามสัดส่วนร่วมค้าที่ต้องร่วมรับภาระหนี้สิน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระสำหรับเงินบำเหน็จและเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามนโยบายของบริษัทและตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินบำเหน็จและเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทคำนวณหนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานหลังออกจากงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติฐานที่หลากหลาย รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนพนักงาน อัตรามรณะ และอัตราทุพพลภาพ ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31

คดีฟ้องร้อง

บริษัทและกิจการร่วมค้า มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้ว และเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้ดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.5 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ได้รวมเงินลงทุนและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ที่บันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 0.03 ล้านบาท และ 0.03 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมนั้นที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น รวมทั้ง บริษัทไม่มีภาระค้ำประกันใดตามกฎหมายแก่บริษัทร่วมเหล่านั้น และบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นจำนวน 10 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 อย่างไรก็ตาม มูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอดังต่อไปนี้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

3.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมทั้งทางตรงหรือทางอ้อมในการกำหนดนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานของกิจการนั้น เพื่อได้มาซึ่งประโยชน์จากกิจกรรมของบริษัทย่อย งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกเปลี่ยนตามความจำเป็นเพื่อให้เป็นนโยบายเดียวกันกับของกลุ่มบริษัท ผลขาดทุนในบริษัทย่อยจะต้องถูกปันส่วนไปยังส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมแม้ว่าการปันส่วนดังกล่าวจะทำให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมมียอดคงเหลือติดลบก็ตาม

กิจการร่วมค้า

กิจการร่วมค้าเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีส่วนร่วมในการควบคุมกิจกรรมเชิงเศรษฐกิจตามที่ตกลงไว้ในสัญญา และได้รับความเห็นชอบเป็นเอกฉันท์ในการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ ทางการเงิน และการดำเนินงาน งบการเงินรวมได้รวมสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ของกิจการร่วมค้า โดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วน และนำเฉพาะส่วนที่เป็นของกลุ่มบริษัทมารวมกับรายการชนิดเดียวกันตามเกณฑ์แต่ละบรรทัดของกิจการร่วมค้า นับแต่วันที่มีการร่วมควบคุมจนถึงวันที่การร่วมควบคุมสิ้นสุดลง

บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ โดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมนโยบายดังกล่าว การมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญถูกสันนิษฐานว่ามีอยู่เมื่อกลุ่มบริษัทมีอำนาจในการออกเสียงในกิจการอื่นตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50

เงินลงทุนในบริษัทร่วมบันทึกในงบการเงินรวมโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเริ่มแรกด้วยราคาทุนรวมถึงต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อที่เกิดจากการทำรายการดังกล่าว

งบการเงินรวมได้รวมส่วนแบ่งของกลุ่มบริษัทในกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ของบริษัทที่ถูกลงทุนภายหลังจากการปรับปรุงนโยบายการบัญชีให้เป็นนโยบายเดียวกันกับของกลุ่มบริษัท นับจากวันที่มีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ จนถึงวันที่การมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญนั้นสิ้นสุดลง เมื่อส่วนแบ่งผลขาดทุนที่กลุ่มบริษัทได้รับมีจำนวนเกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทที่ไปลงทุนนั้น มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทจะถูกทอนลงจนเป็นศูนย์และไม่รับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุนอีกต่อไป เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือต้องจ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนในนามของผู้ถูกลงทุน

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่มรวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

3.2 เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่า ให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

3.3 เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์

เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ได้ถูกนำมาใช้เพื่อจัดการความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากกิจกรรมดำเนินงาน กิจกรรมจัดหาเงิน และกิจกรรมลงทุน เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ไม่ได้มีไว้เพื่อค้า อย่างไรก็ตาม ตราสารอนุพันธ์ที่ไม่เข้าเงื่อนไข การกำหนดให้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงจะถือเป็นรายการเพื่อค้า

เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์จะถูกบันทึกบัญชีเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำรายการดังกล่าวบันทึกในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น การวัดมูลค่าใหม่ภายหลังการบันทึกครั้งแรกใช้มูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ให้เป็นมูลค่ายุติธรรมบันทึกในกำไรหรือขาดทุนทันที

หากมีราคาตลาด มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าถือตามราคาตลาดของสัญญาล่วงหน้า ณ วันที่รายงาน

3.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเผื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

3.5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้าร่วมกับการวิเคราะห์ฐานะการเงินปัจจุบันของลูกหนี้และความเห็นจากฝ่ายกฎหมายเป็นเกณฑ์ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

เพื่อหลักความระมัดระวังบริษัทได้ทบทวนประมาณการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในอัตราขั้นต่ำร้อยละ 10 สำหรับยอดหนี้ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินคดีแต่มีสถานะมั่นคง

3.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือเป็นวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เหล็กเส้น และวัสดุก่อสร้างอื่น แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า อะไหล่และวัสดุอื่น ๆ แสดงในราคาทุนถัวเฉลี่ยหักขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยราคาทุนที่ซื้อ และต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

3.7 งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้าง

งานก่อสร้างตามสัญญาระหว่างก่อสร้างแสดงถึงมูลค่างานที่ยังไม่เรียกเก็บ ซึ่งคาดว่าจะเก็บได้จากลูกค้าสำหรับสัญญางานก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันนั้น ต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้างวัดมูลค่าด้วยต้นทุนการก่อสร้างบวกกำไรที่รับรู้หักด้วยจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าและขาดทุนที่รับรู้ ต้นทุนการก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับงานก่อสร้างตามสัญญาทั้งหมดและการปันส่วนต้นทุนคงที่และต้นทุนผันแปรซึ่งเกิดขึ้นตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัท/บริษัท โดยขึ้นอยู่กับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ

มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาระหว่างก่อสร้างแสดงเป็นรายการแยกต่างหากภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบแสดงฐานะทางการเงิน หากผลต่างของจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้จะแสดงเป็นเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะทางการเงิน

เมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาสามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนการก่อสร้างจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง ณ วันที่ในรายงาน เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นจะสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างทั้งสิ้น กิจการจะรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที หากกิจการไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ กิจการต้องรับรู้ต้นทุนการก่อสร้างเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ต้นทุนนั้นเกิดขึ้น

3.8 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุนลดลง ส่วนการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนอื่น

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้า จัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ตราสารหนี้ซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทตั้งใจและสามารถถือจนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนด เงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนดแสดงในราคาทุนตัดจำหน่ายหักด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด นอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค้าหรือตั้งใจถือไว้จนครบกำหนด จัดประเภทเป็นเงินลงทุนเผื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าในครั้งแรกเงินลงทุนเผื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรม และการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกโดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุนจะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรงเข้าในกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่า

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อค้าและหลักทรัพย์เผื่อขายจะใช้ราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีและรวมถึงกำไรหรือขาดทุนสะสมจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น จะถูกบันทึกในกำไร หรือขาดทุน

ในกรณีที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ปรับใช้กับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ทั้งหมด

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น เพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้รวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารชุด	20	ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารชุด	5	ปี

บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ที่เช่า

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้น ๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน อุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน และส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญาเพื่อทำให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่ สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่นหักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร	5-32 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	5-15 ปี
แบบก่อสร้างอลูมิเนียม	5-15 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5-10 ปี

กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.11 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าที่ดิน และอาคาร พร้อมอุปกรณ์เครื่องใช้ ที่บริษัทซื้อมาและมีอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หรือจำนวนอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในงบกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์นั้นตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์เมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์โดยประมาณ 19 ปี 7 เดือน 17 วัน (นับตั้งแต่วันที่ 17 ตุลาคม 2556)

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.12 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัท/บริษัทซื้อมาและมีอายุการใช้งานจำกัดแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากนำราคาทุนของสินทรัพย์หักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ในอนาคตจากสินทรัพย์นั้น ตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดงได้ดังนี้

ค่าลิขสิทธิ์ซอฟท์แวร์	5	ปี

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.13 การด้อยค่า

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่า มีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ชิ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเผื่อขาย ซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า ยอดขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยไม่ต้องปรับกับยอดสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ยอดขาดทุนที่บันทึกในกำไร หรือ

ขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์ หักขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เผื่อขาย คำนวณโดยอ้างอิงถึงมูลค่ายุติธรรม

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขายแล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่บันทึกโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และตราสารหนี้ที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เผื่อขาย การกลับรายการจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ส่วนสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารทุนที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เผื่อขาย การกลับรายการจะถูกรับรู้โดยตรงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ วันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

3.14 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย บันทึกเริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรม หักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืมโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.15 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงในราคาทุน

3.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ก) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ภาระผูกพันของผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคม วัดมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้

ข) ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้บันทึกผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจากการตั้งโครงการสมทบเงิน (ภายใต้ข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530) และโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ภาระผูกพันเมื่อพนักงานเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)

- *โครงการสมทบเงิน*

โครงการสมทบเงินเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ซึ่งกิจการจ่ายสมทบเป็นจำนวนเงินที่แน่นอนไปอีกกิจการหนึ่งแยกต่างหาก (กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ) และจะไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุมานที่จะต้องจ่ายสมทบเพิ่มเติม ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้แก่กิจการ

- *โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้*

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานนอกเหนือจากโครงการสมทบเงิน ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา ณ วันที่รายงานของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดชำระภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท และมีสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่าย การคำนวณนั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการผลประโยชน์ในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่เกิดรายการ

ค) ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท/บริษัทที่เกี่ยวกับโบนัสพนักงานค้างจ่ายถูกจัดประเภทเป็นผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานนอกเหนือจากโครงการบำนาญ โดยเป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อน

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการสำหรับโครงการผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

ง) ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทแสดงเจตนาผูกพันอย่างชัดเจนเกี่ยวกับการเลิกจ้างและไม่มีความเป็นไปได้ที่จะยกเลิก มีรายละเอียดอย่างเป็นทางการทั้งการเลิกจ้างก่อนวันเกษียณตามปกติหรือการสนับสนุนการออกจากงานโดยสมัครใจ ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัท เสนอให้มีการออกจากงานโดยสมัครใจ และมีความเป็นไปได้ที่จะได้รับการตอบรับข้อเสนอนั้น และสามารถประมาณจำนวนของการยอมรับข้อเสนอได้อย่างสมเหตุสมผล มีการคิดลดกระแสเงินสดหากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน นับจากวันที่รายงาน

3.17 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้น อันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตหรือภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้าที่ต้องร่วมรับเพื่อชำระภาระหนี้และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

ประมาณการค่าประกันความเสียหายและค่าปรับงานล่าช้า

ประมาณการค่าประกันความเสียหาย จะรับประกันผลงานตามที่ได้กำหนดในแต่ละสัญญาก่อสร้างภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งจะบันทึกเงินประกันผลงานเมื่อได้รับชำระจากลูกค้า หากผลงานตามสัญญามีความเสียหายภายในระยะเวลาที่กำหนด จะบันทึกค่าซ่อมแซมเมื่อเกิดขึ้น และค่าปรับงานล่าช้าจะบันทึกภาระหนี้สินตามสัญญาที่เกิดขึ้นโดยพิจารณาจากผลงานก่อสร้างและปัจจัยอื่นที่อาจเกี่ยวข้องกับความน่าจะเป็นที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างแต่ละโครงการ โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสภาวะการณ์ปัจจุบันและข้อมูลในอดีตจากประสบการณ์ของผู้บริหารโครงการนั้น

3.18 รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง

รายได้จากการก่อสร้างประกอบด้วยจำนวนเมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญาบวกจำนวนที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการดัดแปลงงาน การเรียกร้องค่าเสียหาย หรือการจ่ายเงินเพื่อจูงใจหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดรายได้และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้และต้นทุนค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ในกำไร หรือขาดทุนตามสัดส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง

ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างประมาณโดยอ้างอิงกับการสำรวจเนื้องานที่ทำโดยผู้จัดการโครงการ โดยคำนวณจากอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น เมื่อไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้จากการก่อสร้างจะถูกรับรู้ได้ไม่เกินกว่าต้นทุนค่าก่อสร้างที่เกิดขึ้นและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับต้นทุนนั้นคืน ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยง และผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้ผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม และรายได้จากการให้บริการอื่นบันทึกเป็นรายได้เมื่อแขกเข้าพักหรือเมื่อมีการให้บริการแล้ว

ดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

กำไรจากการประนอมหนี้ บันทึกเมื่อมีการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้แต่ละงวดตามสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

3.19 ค่าใช้จ่าย

สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญาตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นต้องนำมารวมคำนวณเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามระยะเวลาที่คงเหลือของสัญญาเช่า เมื่อได้รับการยืนยันการปรับค่าเช่า

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืม และค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น และดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงิน บันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าใช้จ่ายอื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

3.20 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่ามีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรก ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่ามีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัท/บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้นและมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัท/บริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัท/บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน

สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

3.21 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี

4 กิจการร่วมค้า ซินเท็ค – ไมวาน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำสัญญาร่วมกิจการค้าเบื้องต้น เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548 เพื่อร่วมกันจัดเตรียมเอกสารเพื่อเสนอราคางานโครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วยส่วนของผู้ร่วมค้า มีดังนี้

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	ร้อยละ 65
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน”)	ร้อยละ 35

กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ตรวจรับงานจากการเคหะแห่งชาติแล้ว เป็นจำนวน 3 โครงการ จำนวน 8,582 หน่วย โครงการดังกล่าวครบกำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานเมื่อมีนาคม 2555 ซึ่งจนถึงวันที่ 2 มีนาคม 2558 บริษัทอยู่ระหว่างการขอคืนเงินประกันจากการเคหะแห่งชาติ และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 48

ซึ่งจนถึงวันที่ 2 มีนาคม 2558 บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวมีหนี้สินล้นพ้นตัวและถูกเจ้าหนี้รายอื่นฟ้องล้มละลาย

ข้อมูลทางการเงินของกิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน มีดังนี้

สรุปข้อมูลงบแสดงฐานะการเงินเกี่ยวกับกิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	2557	2556
	(ล้านบาท)	
ข้อมูลงบแสดงฐานะการเงิน		
สินทรัพย์หมุนเวียน	87	88
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	20	20
รวมสินทรัพย์	**107**	**108**
หนี้สินหมุนเวียน	794	787
ส่วนขาดของผู้ร่วมค้า	(687)	(679)
รวมหนี้สินสุทธิและส่วนขาดของผู้ร่วมค้า	**107**	**108**

สรุปข้อมูลงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเกี่ยวกับกิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	2557	2556
	(ล้านบาท)	
ข้อมูลงบกำไรขาดทุน		
รายได้รวม	-	-
ค่าใช้จ่ายรวม	(8)	(9)
ขาดทุนสำหรับปี	**(8)**	**(9)**

กิจการร่วมค้าซินเท็ค – ไมวาน ประสบผลขาดทุนอย่างต่อเนื่อง และมีส่วนขาดของผู้ร่วมค้าเป็นจำนวนมาก รวมทั้งกิจการร่วมค้า ซินเท็ค – ไมวาน ขาดสภาพคล่องทางการเงินและได้สิ้นสุดสัญญาก่อสร้าง ซึ่งปัจจัยเหล่านี้แสดงถึงความไม่แน่นอนที่สำคัญ ซึ่งอาจทำให้เกิดข้อสงสัยที่มีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกิจการร่วมค้าฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงกับกิจการร่วมค้าซินเท็ค - ไมวาน และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเข้าดำเนินการก่อสร้าง แก้ไข ปรับปรุงซ่อมแซมงานก่อสร้างโครงการทั้งหมดจนแล้วเสร็จ รวมทั้งบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวได้ทำสัญญารับสภาพหนี้ที่ต้องรับผิดชอบหนี้ในโครงการดังกล่าว และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทได้บันทึกประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้าฯ จำนวน 66 ล้านบาท และ 43 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32

5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับ กลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
1. บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25
2. บริษัท โบคอนเซ็ปต์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	-	เป็นบริษัทร่วมซึ่งหยุดดำเนินกิจการ และไม่มีข้อมูลทางการเงิน
3. กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 51 และหยุดดำเนินกิจการ
4. กิจการร่วมค้า ซินเท็ค - ไมวาน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีสัดส่วนร่วมค้า ร้อยละ 65 และหยุดดำเนินงานก่อสร้าง
5. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 52 และมีกรรมการร่วมกัน
6. บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 54.97 และมีกรรมการร่วมกัน
7. บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 และมีกรรมการร่วมกัน
8. บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้นร้อยละ 0.87 และร้อยละ 1.18 ณ สิ้นปี 2557 และ 2556
9. บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าของกิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
10. บริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทโดยมีกรรมการร่วมกัน
11. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพร้ซ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
12. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
13. บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
14. บริษัท ซี เอ็น ซี บิลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
15. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
16. บริษัท พิงค์ คาเฟ่ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
17. บริษัท เซฟ ซีรี่ส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
18. กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ยูโอบี อะพาร์ทเมนท์ หนึ่ง	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยมีกรรมการอิสระร่วมกันกับบริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนรายใหญ่ในกองทุนรวมฯ ซึ่งไม่ได้ทำหน้าที่บริหารกิจการกองทุนรวม
19. ผู้บริหารคนสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจ และความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการ และควบคุมกิจการต่าง ๆ ของกิจการ ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่มบริษัท/บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่เป็นผู้บริหารหรือไม่)

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท อธิบายได้ดังต่อไปนี้:

	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขายเหล็กและอื่น	ตามใบแจ้งหนี้ (ราคาทุน)
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ 4.75 และ MLR – 2.375 ต่อปี
ต้นทุนการก่อสร้าง	ราคาตลาด

	นโยบายการกำหนดราคา
ค่าบริหารจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ราคาตลาด
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุม และบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ซื้อสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร Natural Ville Residence พร้อมอุปกรณ์เครื่องใช้ และข้อมูลต่างๆ	ราคาเหมารวมตามสภาพของทรัพย์สินเดิม (ราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		**งบการเงินเฉพาะกิจการ**	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขายเหล็กและอื่น	-	-	5,200,993	3,430,599
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	10,256,237	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,325,445	-
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ค่าบริหารจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์	-	-	36,383,041	11,574,216
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	37,170,457	-	37,170,457	-
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	314,934	-	314,934	-
ค่าเช่าที่ดิน	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
ค่าบริการอื่นๆ	11,663,869	578,318	11,663,869	578,318

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	44,202,030	33,020,410	35,195,741	31,553,000
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	1,198,036	-	1,198,036
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	**44,202,030**	**34,218,446**	**35,195,741**	**32,751,036**

ยอดคงเหลือ กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
กิจการร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์				
-กรุงธน	5,461,443	5,455,519	11,145,803	11,133,712
กิจการร่วมค้า ซินเท็ค – ไมวาน	217,264,634	214,848,376	620,756,098	613,852,502
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์				
จำกัด	-	-	3,392,861	975,477
บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์				
จำกัด	-	-	7,763	7,763
บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส				
อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	14,523,961	6,037,269
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์				
ยูโอบี อะพาร์ทเมนท์ หนึ่ง	-	6,670,661	-	6,297,320

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ผู้บริหารสำคัญ	20,000	20,000	-	-
รวม	222,746,077	226,994,556	649,826,486	638,304,043
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(222,726,077)	(218,742,995)	(631,901,901)	(621,800,705)
สุทธิ	**20,000**	**8,251,561**	**17,924,585**	**16,503,338**
ผู้บริหารสำคัญ				
เงินทดรองจ่ายผู้จัดการโครงการ	4,268,165	3,184,752	4,268,165	3,184,752

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เงินทดรองจ่ายผู้จัดการโครงการ จำนวน 4.27 ล้านบาท และ 3.18 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินสดย่อยเพื่อใช้หมุนเวียนในโครงการก่อสร้าง ในวงเงินระหว่าง 50,000 – 100,000 บาท ต่อโครงการ

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 และ 15

เงินลงทุนระยะยาวอื่น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2557		2556	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
		(บาท)		
เงินลงทุนเผื่อขาย				
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	221,747,612	335,741,271	301,107,612	242,764,458
บวก (หัก) รายการปรับปรุงจากการตีราคา	133,993,659	-	(58,343,154)	-
สุทธิ	**355,741,271**	**335,741,271**	**242,764,458**	**242,764,458**

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเผื่อขาย สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
	ราคาทุน	
	(บาท)	
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	301,107,612	560,624,974
ซื้อระหว่างปี	-	200,000,000
ขายระหว่างปี	(79,360,000)	(459,517,362)
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**221,747,612**	**301,107,612**

เงินให้กู้ยืมระยะยาว – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมเนจ เม้นท์ จำกัด	**-**	**-**	200,000,000	**-**
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เจนเท็ค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	4,956,268	4,956,268	4,956,268	4,956,268
รวม	4,956,268	4,956,268	204,956,268	4,956,268
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(4,956,268)	(4,956,268)	(4,956,268)	(4,956,268)
สุทธิ	**-**	**-**	**200,000,000**	**-**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมเนจเม้นท์ จำกัด) จำนวน 200 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงินจำนวน 2 สัญญา ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 และ MLR-2.375 ต่อปี

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน ไม่มีสัญญากู้ยืม และไม่มีการคิดดอกเบี้ย

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	4,956,268	17,136,866	4,956,268	17,136,866
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	200,000,000	-
ตัดหนี้สูญ	-	(12,180,598)	-	(12,180,598)
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**4,956,268**	**4,956,268**	**204,956,268**	**4,956,268**

เจ้าหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพร้ซ์ จำกัด	169,686	498,000	169,686	498,000
บริษัท เซฟ ซีรี่ส์ จำกัด	3,461,112	-	3,461,112	-
ผู้ร่วมค้า				
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	41,885,425	41,885,425	-	-
รวม	**45,516,223**	**42,383,425**	**3,630,798**	**498,000**

ผู้ร่วมค้า (บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด) ได้โอนภาระหนี้จำนวน 64 ล้านบาท (ตามสัดส่วนผู้ร่วมค้าร้อยละ 65 ของ 64 ล้านบาท) ให้แก่บริษัทเพื่อเป็นการชำระหนี้ทั้งจำนวน

เจ้าหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
บริษัทย่อย				
บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	13,624,598	6,583,012

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
			(บาท)	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ผู้บริหารสำคัญ	-	20,000	-	-
รวม	**-**	**20,000**	**13,624,598**	**6,583,012**

ประมาณการหนี้สิน ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2557 และ 2556 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2557 และ 2556 ภายในวงเงินไม่เกิน 2.10 ล้านบาท และ 2 ล้านบาท ตามลำดับ แบ่งเป็นค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 10,500 บาท และ 10,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 210,000 บาท และ 200,000 บาท ต่อปี ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทย่อย") มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างให้บริษัทให้บริการด้านต่างๆ เพื่อโครงการเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ จำนวน 600,000 บาท

สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลและเหตุการณ์อื่นที่สำคัญ ตามบันทึกข้อตกลงกันระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ("บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด") ในวงเงินไม่เกินจำนวน 65 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี ชำระทุกเดือน เงินต้นชำระคืนเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับแต่วันทำสัญญา

เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ("บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด") ในวงเงินไม่เกินจำนวน 135 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR – 2.375 ต่อปี ชำระทุกเดือน เงินต้นชำระคืนเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับแต่วันทำสัญญา

เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ห้องชุดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง ("บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด") เพื่อใช้เป็นสำนักงาน ห้องประชุมและห้องจัดสัมมนาต่าง ๆ มีกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2557 จนถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2560 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 120,759 บาท มีสิทธิต่อสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดสัญญา

บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่พักคนงานชั่วคราวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีระยะเวลา 6 เดือน ตั้งแต่มิถุนายน 2556 – ธันวาคม 2556 ค่าเช่าเดือนละ 100,000 บาท และมีสิทธิต่อสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดสัญญา

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างให้บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทย่อย") ให้บริการบริหารอสังหาริมทรัพย์อันได้แก่ การบริหารอาคารและที่ดิน รวมทั้งเฟอร์นิเจอร์ งานระบบและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในโครงการแนเชอรัล วิลล์ ได้แก่ บริหารด้านการบริการแก่ผู้เช่า หรือผู้รับบริการ และบริหารงานด้านบุคคล สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 25 ตุลาคม 2556 เป็นต้นไป และกำหนดค่าบริการบริหารจัดการเป็นรายเดือนๆ ละ 2,000,000 บาท (ซึ่งค่าบริการนี้รวมถึงค่าเงินเดือนและค่าใช้จ่ายในการบริหารงานต่างๆ) และรายการเบิกจ่ายอื่นๆ ที่ได้รับอนุมัติจากบริษัท

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาให้บริการกับบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทย่อย") สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2557 จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2558 และกำหนดค่าบริการเป็นรายเดือนๆ ละ 200,000 บาท

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
เงินสดย่อย	105,181	105,181	12,000	12,000
เงินสดในมือ	65,250	1,520,932	65,250	120,049
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	136,030,065	64,341,319	116,482,862	61,142,665
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	227,521,468	823,930,006	223,726,288	762,262,327
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	25,276,312	19,135,501	25,276,312	19,135,501
รวม	**388,998,276**	**909,032,939**	**365,562,712**	**842,672,542**

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นสกุลเงินบาท

7 เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2557		2556	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	(บาท)			
เงินลงทุนชั่วคราว				
ตั๋วแลกเงิน	549,999,411	549,999,411	60,108,284	60,108,284
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	175,002,000	176,337,573	-	-
ตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	35,000,000	35,000,000	-	-
รวม	**760,001,411**	**761,336,984**	**60,108,284**	**60,108,284**

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างปี สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
	(บาท)	
ตั๋วแลกเงิน		
ณ วันที่ 1 มกราคม	60,108,284	60,172,701
ซื้อระหว่างปี	795,980,862	1,410,108,284
ขายระหว่างปี	(306,089,735)	(1,410,172,701)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**549,999,411**	**60,108,284**
กองทุนเปิด – ตราสารหนี้		
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-
ซื้อระหว่าง	255,002,000	-
ขายระหว่างปี	(80,000,000)	-
รายการปรับปรุงจากการปรับมูลค่า	1,335,573	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**176,337,573**	**-**

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
	(บาท)	
ตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-
เพิ่ม – โอนระหว่างปี	35,000,000	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**35,000,000**	**-**

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 50

เงินลงทุนชั่วคราวทั้งหมดของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นสกุลเงินบาท

8 ลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่น ๆ	927,577,765	736,668,451	904,577,545	713,668,231
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(91,907,312)	(92,878,836)	(91,907,312)	(92,878,836)
สุทธิ	**835,670,453**	**643,789,615**	**812,670,233**	**620,789,395**
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	60,794	1,715,661	60,794	1,715,661
หนี้สูญสำหรับปี	-	(1,401,869)	-	(1,401,869)
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับปี	(1,032,318)	(4,689,851)	(1,032,318)	(4,689,851)
รวม	**(971,524)**	**(4,376,059)**	**(971,524)**	**(4,376,059)**

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	630,967,125	433,724,761	630,967,125	433,724,761
อยู่ระหว่างผ่อนชำระ	29,627,910	29,627,910	29,627,910	29,627,910
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	52,958,419	90,192,919	52,958,419	90,192,919
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	40,359,673	607,939	40,359,673	607,939
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	1,786,155	17,443,227	1,786,155	17,443,227
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	171,878,483	165,071,695	148,878,263	142,071,475
	266,982,730	273,315,780	243,982,510	250,315,560
รวม	**927,577,765**	**736,668,451**	**904,577,545**	**713,668,231**

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของบริษัท มีระยะเวลา 30 วัน ถึง 45 วัน

ลูกหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นสกุลเงินบาท

9 ลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ลูกหนี้อื่น	12,585,962	23,772,632	28,423,495	28,262,380
รายได้ค้างรับ	4,956,970	3,635,908	5,834,093	3,635,908
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	18,482,936	23,190,850	17,819,523	21,949,025
เงินทดรองจ่าย	228,882,330	225,625,772	637,812,173	630,245,855
ภาษีมูลค่าเพิ่มจ่ายล่วงหน้า	16,318,625	3,657,830	527,658	149,450
รวม	281,226,823	279,882,992	690,416,942	684,242,618
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(228,667,550)	(224,684,468)	(637,843,373)	(627,742,179)
สุทธิ	**52,559,273**	**55,198,524**	**52,573,569**	**56,500,439**

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	222,746,077	226,994,556	649,826,486	638,304,043
ผู้บริหารสำคัญ	4,268,165	3,184,752	4,268,165	3,184,752
อื่น ๆ	54,212,581	49,703,684	36,322,291	42,753,823
	281,226,823	279,882,992	690,416,942	684,242,618
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(228,667,550)	(224,684,468)	(637,843,373)	(627,742,179)
สุทธิ	**52,559,273**	**55,198,524**	**52,573,569**	**56,500,439**
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	3,983,082	3,245,036	10,101,194	9,271,532
หนี้สูญสำหรับปี	-	(1,887,937)	-	(1,887,937)
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับปี	-	(2,519,505)	-	(5,899,506)
รวม	**3,983,082**	**(1,162,406)**	**10,101,194**	**1,484,089**

10 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(บาท)			
กิจการอื่น ๆ	640,201,182	580,473,580	608,272,109	548,544,508
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(23,925,528)	(34,548,072)	(23,925,528)	(34,548,072)
สุทธิ	**616,275,654**	**545,925,508**	**584,346,581**	**513,996,436**
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	1,405,518	663,717	1,405,518	663,717
หนี้สูญสำหรับปี	(2,416,822)	-	(2,416,822)	-
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับปี	(9,611,240)	(9,231,846)	(9,611,240)	(9,231,846)
รวม	**(10,622,544)**	**(8,568,129)**	**(10,622,544)**	**(8,568,129)**

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(บาท)			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	476,461,833	384,875,035	476,461,833	384,875,035
อยู่ระหว่างผ่อนชำระ	5,040,420	14,976,398	5,040,420	14,976,398
ค้างชำระเกินกำหนด				
- มากกว่า 1 ปี ถึง 2 ปี	57,497,242	77,779,200	57,497,242	55,481,308
- มากกว่า 2 ปี ถึง 3 ปี	3,735,519	62,861,481	3,735,519	62,861,481
- มากกว่า 3 ปีขึ้นไป	97,466,168	39,981,466	65,537,095	30,350,286
	158,698,929	180,622,147	126,769,856	148,693,075
รวม	**640,201,182**	**580,473,580**	**608,272,109**	**548,544,508**

โดยปกติระยะเวลาการประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทมีระยะเวลา 1-2 ปี

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างที่ค้างชำระเกินกำหนดของกิจการร่วมค้าแห่งหนึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 จำนวน 32 ล้านบาท อยู่ระหว่างการขอคืนเงินประกันดังกล่าว และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นสกุลเงินบาท

11 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(บาท)			
กิจการอื่นๆ	596,577,919	791,251,248	596,577,919	791,251,248
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(39,529,713)	(38,713,002)	(39,529,713)	(38,713,002)
สุทธิ	**557,048,206**	**752,538,246**	**557,048,206**	**752,538,246**
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	**816,711**	**9,713,002**	**816,711**	**9,713,002**

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(ล้านบาท)			
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	29,129	24,126	29,129	24,126
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการจนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	22,775	19,154	22,775	19,154
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(22,208)	(18,392)	(22,208)	(18,392)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	567	762	567	762
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (ก่อนปี 2543)	29	29	29	29
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าคงเหลือ ณ วันสิ้นปี	596	791	596	791
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(39)	(39)	(39)	(39)
สุทธิ	**557**	**752**	**557**	**752**
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง	(624)	(548)	(624)	(548)
สุทธิ	**(67)**	**204**	**(67)**	**204**
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	**1**	**10**	**1**	**10**

12 สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(บาท)			
วัสดุก่อสร้าง	172,318,985	102,008,747	172,318,985	102,008,747
อะไหล่และวัสดุ	9,438,529	9,744,585	9,438,529	9,551,002
หัก ค่าเผื่อมูลค่าสินค้าลดลง	(844,084)	(844,084)	(844,084)	(844,084)
สุทธิ	8,594,445	8,900,501	8,594,445	8,706,918
รวม	**180,913,430**	**110,909,248**	**180,913,430**	**110,715,665**

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(ล้านบาท)			
ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชีต้นทุนจากการก่อสร้าง	1,638	1,343	1,638	1,343

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 จำนวน 181 ล้านบาท และ 111 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นสินค้าที่คาดว่าจะได้ประโยชน์ ดังนี้

	2557	2556
	(ล้านบาท)	
สินค้าที่คาดว่าจะได้ประโยชน์ภายใน 1 ปี	180	110
สินค้าที่คาดว่าจะได้ประโยชน์เกิน 1 ปี	1	1
รวม	**181**	**111**

13 เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(บาท)			
กิจการอื่นๆ	39,813,916	40,066,195	39,813,916	40,066,195
รวม	**39,813,916**	**40,066,195**	**39,813,916**	**40,066,195**

เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วงทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นสกุลเงินบาท

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวสำหรับแต่ละปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
	(บาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	100,349,400	52,000,000
ซื้อเงินลงทุน	27,000,000	48,699,400
ขายเงินลงทุน	-	(350,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**127,349,400**	**100,349,400**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ											
	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน – สุทธิ		เงินปันผลรับ	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
	(ร้อยละ)		*(ล้านบาท)*					*(บาท)*				
บริษัทย่อยทางตรง												
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	52.00	52.00	240	190	124,800,000	98,800,000	-	-	124,800,000	98,800,000	-	-
บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	54.97	54.97	1	1	549,700	549,700	-	-	549,700	549,700	-	-
บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	99.97	99.97	2	1	1,999,700	999,700	-	-	1,999,700	999,700	-	-
รวม					**127,349,400**	**100,349,400**	**-**	**-**	**127,349,400**	**100,349,400**	**-**	**-**

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทย่อย") เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2557 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทอีกจำนวน 50 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 240 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการของบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2557 ได้มีมติรับทราบการจ่ายชำระเงินเพิ่มทุนในบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทย่อย") เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นเป็นเงินจำนวน 26 ล้านบาท

และต่อมาเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2557 บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทย่อย") ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนของบริษัทจากเดิม 190 ล้านบาท เป็น 240 ล้านบาท กับกระทรวงพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว

15 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม	29,685,660	29,710,800	38,677,000	38,677,000
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วม	(26,188)	(25,140)	-	-
	29,659,472	29,685,660	38,677,000	38,677,000
หัก ค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุน	(29,302,000)	(29,302,000)	(38,677,000)	(38,677,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**357,472**	**383,660**	**-**	**-**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

งบการเงินรวม

	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		การด้อยค่า		วิธีส่วนได้เสีย – สุทธิ	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
	(ร้อยละ)				*(ล้านบาท)*							
บริษัทร่วม												
บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	25	25	41	41	10	10	0.36	0.38	-	-	0.36	0.38
บริษัท โบคอนเซ็ปต์ ดีเวลล้อปเม้นท์ จำกัด	-	25	-	RM12	-	29	-	-	-	(29)	-	-
รวม					**10**	**39**	**0.36**	**0.38**	-	**(29)**	**0.36**	**0.38**

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน - สุทธิ		เงินปันผลรับ	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
	(ร้อยละ)				*(ล้านบาท)*							
บริษัทร่วม												
บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	25	25	41	41	10	10	(10)	(10)	-	-	-	-
บริษัท โบคอนเซ็ปต์ ดีเวลล้อปเม้นท์ จำกัด	-	25	-	RM12	-	29	-	(29)	-	-	-	-
รวม					**10**	**39**	**(10)**	**(39)**	**-**	**-**	**-**	**-**

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมซึ่งกลุ่มบริษัทบันทึกเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ	**สินทรัพย์รวม**	**หนี้สินรวม**	**รายได้รวม**	**กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี**
	(ร้อยละ)		*(ล้านบาท)*		
ปี 2557					
บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	25	1.44	0.02	0.01	(0.10)
รวม		**1.44**	**0.02**	**0.01**	**(0.10)**
ปี 2556					
บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	25	1.57	0.05	0.01	(0.10)
รวม		**1.57**	**0.05**	**0.01**	**(0.10)**

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้ตัดจำหน่ายบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม (บริษัท โบคอนเซ็ปต์ ดีเวลล้อปเม้นท์ จำกัด) เนื่องจากบริษัทได้ตรวจสอบข้อมูลเอกสารพบว่าบริษัทร่วมดังกล่าวได้ถูกศาลพิพากษาสั่งให้ล้มละลายแล้ว

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการร่วมค้า โดยแสดงตามสัดส่วนของกลุ่มบริษัท

	สัดส่วนร่วมค้า	สินทรัพย์หมุนเวียน	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	สินทรัพย์รวม	หนี้สินหมุนเวียน	หนี้สินไม่หมุนเวียน	หนี้สินรวม	รายได้รวม	ค่าใช้จ่ายรวม	กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี
	(ร้อยละ)					*(ล้านบาท)*				
ปี 2557										
กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์										
-กรุงธน	51	1	-	1	6	-	6	-	-	-
กิจการร่วมค้า ซินเท็ค - ไมวาน	65	56	13	69	516	-	516	-	5	(5)
รวม		**57**	**13**	**70**	**522**	**-**	**522**	**-**	**5**	**(5)**
ปี 2556										
กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์										
-กรุงธน	51	1	-	1	6	-	6	-	-	-
กิจการร่วมค้า ซินเท็ค - ไมวาน	65	57	13	70	512	-	512	-	6	(6)
รวม		**58**	**13**	**71**	**518**	**-**	**518**	**-**	**6**	**(6)**

16 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาทุน		มูลค่ายุติธรรม	
	2557	2556	2557	2556
	(บาท)			
เงินลงทุนทั่วไป	55,788,000	55,788,000	-	-
เงินลงทุนเผื่อขาย	221,747,612	301,107,612	355,741,271	242,764,458
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด	-	35,000,000	-	35,000,000
รวม	**277,535,612**	**391,895,612**	**355,741,271**	**277,764,458**
เงินลงทุนทั่วไป				
บริษัท เอส.เอส.บางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	34,038,000	34,038,000	34,038,000	34,038,000
บริษัท สลิลธารา จำกัด	18,750,000	18,750,000	18,750,000	18,750,000
บริษัท บางกอกคลับ จำกัด	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
รวม	55,788,000	55,788,000	55,788,000	55,788,000
หัก ค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)	(55,788,000)
สุทธิ	**-**	**-**	**-**	**-**
เงินลงทุนเผื่อขาย				
บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	221,747,612	301,107,612	355,741,271	242,764,458
หัก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	133,993,659	(58,343,154)	-	-
สุทธิ	**355,741,271**	**242,764,458**	**355,741,271**	**242,764,458**
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน สำหรับปีแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น – สุทธิจากภาษี	**107,194,927**	**(58,343,154)**	**107,194,927**	**(58,343,154)**

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาทุน		มูลค่ายุติธรรม	
	2557	2556	2557	2556
	(บาท)			
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด				
หุ้นกู้	**-**	**35,000,000**	**-**	**35,000,000**

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปี สำหรับเงินลงทุนระยะยาวอื่น มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
	(บาท)	
เงินลงทุนทั่วไป		
ณ วันที่ 1 มกราคม	55,788,000	55,788,000
ค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน	(55,788,000)	(55,788,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**-**	**-**
เงินลงทุนเผื่อขาย		
ณ วันที่ 1 มกราคม	242,764,458	257,481,601
ซื้อระหว่างปี	-	200,000,000
ขายระหว่างปี	(79,360,000)	(156,373,989)
รายการปรับปรุงจากการตีราคา	192,336,813	(58,343,154)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**355,741,271**	**242,764,458**
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด		
ณ วันที่ 1 มกราคม	35,000,000	35,000,000
ลด – โอนระหว่างงวด	(35,000,000)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**-**	**35,000,000**

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 50

17 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,956,268	4,956,268	204,956,268	4,956,268
กิจการอื่น	3,000,200	3,000,200	3,000,200	3,000,200
	7,956,468	7,956,468	207,956,468	7,956,468
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,956,468)	(7,956,468)	(7,956,468)	(7,956,468)
สุทธิ	**-**	**-**	**200,000,000**	**-**

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ซึ่งไม่มีสัญญาเงินกู้ยืมและไม่มีการคิดดอกเบี้ย

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม	3,000,200	3,000,200	3,000,200	3,000,200
ไม่มีการเปลี่ยนแปลง	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**3,000,200**	**3,000,200**	**3,000,200**	**3,000,200**

เงินให้กู้ยืมระยะยาวทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นสกุลเงินบาท

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารชุด	รวม
		(บาท)	
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	99,643,500	5,649,570	105,293,070
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 1 มกราคม 2557	**99,643,500**	**5,649,570**	**105,293,070**

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารชุด	รวม
		(บาท)	
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**99,643,500**	**5,649,570**	**105,293,070**
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	2,993,124	2,993,124
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	739,874	739,874
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 1 มกราคม 2557	**-**	**3,732,998**	**3,732,998**
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	739,874	739,874
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**-**	**4,472,872**	**4,472,872**
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	**99,643,500**	**1,916,572**	**101,560,072**
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**99,643,500**	**1,176,698**	**100,820,198**

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
	(บาท)	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีแสดงรวมใน		
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	739,874	739,874
รวม	**739,874**	**739,874**

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วย ที่ดิน ราคาทุนจำนวน 99.64 ล้านบาท มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระล่าสุด ตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 166 ล้านบาท ตามรายงานของผู้ประเมินราคา วันที่ 22 มกราคม 2558 และอาคารชุดราคาตามบัญชี จำนวน 1.18 ล้านบาท และ 1.92 ล้านบาท ตามลำดับ มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระล่าสุด ตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 5.95 ล้านบาท ตามรายงานของผู้ประเมินราคา ลงวันที่ 7 มกราคม 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นโฉนดที่ดิน เนื้อที่ 55 ไร่ 1 งาน 43 ตารางวา รวม 6 โฉนด ราคาทุน 99.64 ล้านบาท พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้งที่มีอยู่แล้ว และ/หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า ได้ถูกจดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้วงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งและโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 50

19 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	แบบก่อสร้างอลูมิเนียม	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
				(บาท)				
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	126,455,336	259,995,734	1,100,780,207	499,294,620	99,766,771	136,869,950	32,352,328	2,255,514,946
เพิ่มขึ้น	96,691,125	-	111,129,035	30,773,626	18,500,497	41,542,814	132,224,180	430,861,277
โอน	-	100,245,051	3,335,209	-	-	-	(103,580,260)	-
จำหน่าย	-	(9,391,341)	(13,525,088)	(11,565,788)	(7,618,720)	(25,408,542)	-	(67,509,479)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ1 มกราคม 2557	**223,146,461**	**350,849,444**	**1,201,719,363**	**518,502,458**	**110,648,548**	**153,004,222**	**60,996,248**	**2,618,866,744**
เพิ่มขึ้น	212,615,638	195,012	58,274,817	31,199,713	17,791,456	20,505,476	248,304,462	588,886,574
โอน	-	44,664,155	11,825,487	-	-	-	(56,979,785)	(490,143)
จำหน่าย	-	(27,195,036)	(33,443,105)	(1,970,662)	(2,628,039)	-	(2,095,803)	(67,332,645)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**435,762,099**	**368,513,575**	**1,238,376,562**	**547,731,509**	**125,811,965**	**173,509,698**	**250,225,122**	**3,139,930,530**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน	อาคารสำนักงาน และส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องจักร และอุปกรณ์ ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อลูมิเนียม	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
				(บาท)				
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	127,061,440	727,619,256	436,145,470	71,999,196	93,895,124	-	1,456,720,486
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	24,201,885	57,802,020	921,387	13,531,458	13,812,866	-	110,269,616
จำหน่าย	-	(3,194,294)	(13,444,223)	(11,565,780)	(7,577,182)	(25,393,840)	-	(61,175,319)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ1 มกราคม 2557	**-**	**148,069,031**	**771,977,053**	**425,501,077**	**77,953,472**	**82,314,150**	**-**	**1,505,814,783**
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	36,816,776	70,752,697	16,329,362	14,976,828	17,662,184	-	156,537,847
จำหน่าย	-	(12,783,121)	(33,267,573)	(1,970,661)	(1,591,577)	-	-	(49,612,932)
โอน	-	(490,143)	-	-	-	-	-	(490,143)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**-**	**171,612,543**	**809,462,177**	**439,859,778**	**91,338,723**	**99,976,334**	**-**	**1,612,249,555**
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	223,146,461	202,780,413	289,333,277	93,001,381	32,695,076	51,806,145	60,996,248	953,759,001
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	140,409,033	-	-	18,883,927	-	159,292,960
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	**223,146,461**	**202,780,413**	**429,742,310**	**93,001,381**	**32,695,076**	**70,690,072**	**60,996,248**	**1,113,051,961**
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	435,762,099	196,901,032	313,821,535	107,871,731	34,473,242	63,469,865	250,225,122	1,402,524,626
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	115,092,850	-	-	10,063,499	-	125,156,349
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**435,762,099**	**196,901,032**	**428,914,385**	**107,871,731**	**34,473,242**	**73,533,364**	**250,225,122**	**1,527,680,975**

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดิน	อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	แบบก่อสร้างอลูมิเนียม	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
				(บาท)				
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	57,702,316	259,995,734	1,097,937,626	508,727,874	99,732,646	136,869,950	29,414,424	2,190,380,570
เพิ่มขึ้น	-	-	111,129,034	30,773,626	18,446,367	41,542,814	103,386,363	305,278,204
โอน	-	100,245,051	3,335,209	-	-	-	(103,580,260)	-
จำหน่าย	-	(9,391,341)	(13,525,086)	(11,565,788)	(7,618,720)	(25,408,542)	-	(67,509,477)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 1 มกราคม 2557	**57,702,316**	**350,849,444**	**1,198,876,783**	**527,935,712**	**110,560,293**	**153,004,222**	**29,220,527**	**2,428,149,297**
เพิ่มขึ้น	5,477,277	195,012	58,274,817	31,199,712	17,791,457	19,298,000	61,258,788	193,495,063
โอน	-	44,664,155	11,825,487	-	-	-	(56,979,785)	(490,143)
จำหน่าย	-	(27,195,037)	(33,443,105)	(1,970,662)	(2,573,909)	-	(2,095,804)	(67,278,517)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**63,179,593**	**368,513,574**	**1,235,533,982**	**557,164,762**	**125,777,841**	**172,302,222**	**31,403,726**	**2,553,875,700**

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดิน	อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	แบบก่อสร้างอลูมิเนียม	เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
	(บาท)							
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	127,061,440	724,776,675	442,940,692	71,965,071	93,895,124	-	1,460,639,002
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	24,201,885	57,802,021	8,634,985	13,530,715	13,812,866	-	117,982,472
จำหน่าย	-	(3,194,294)	(13,444,223)	(11,565,780)	(7,577,182)	(25,393,840)	-	(61,175,319)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 1 มกราคม 2557	**-**	**148,069,031**	**769,134,473**	**440,009,897**	**77,918,604**	**82,314,150**	**-**	**1,517,446,155**
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	36,816,776	70,752,697	16,329,362	14,976,828	17,486,025	-	156,361,688
จำหน่าย	-	(12,783,121)	(33,267,573)	(1,970,661)	(1,590,835)	-	-	(49,612,190)
โอน	-	(490,143)	-	-	-	-	-	(490,143)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**-**	**171,612,543**	**806,619,597**	**454,368,598**	**91,304,597**	**99,800,175**	**-**	**1,623,705,510**
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	57,702,316	202,780,413	289,333,277	87,925,815	32,641,689	51,806,145	29,220,527	751,410,182
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	140,409,033	-	-	18,883,927	-	159,292,960
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	**57,702,316**	**202,780,413**	**429,742,310**	**87,925,815**	**32,641,689**	**70,690,072**	**29,220,527**	**910,703,142**
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	63,179,593	196,901,031	313,821,535	102,796,164	34,473,244	62,438,548	31,403,726	805,013,841
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	115,092,850	-	-	10,063,499	-	125,156,349
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**63,179,593**	**196,901,031**	**428,914,385**	**102,796,164**	**34,473,244**	**72,502,047**	**31,403,726**	**930,170,190**

ค่าเสื่อมราคาแสดงรวมไว้ใน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	139,494,817	96,534,328	139,494,817	104,247,926
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	17,043,030	13,735,288	16,866,871	13,734,546
รวม	**156,537,847**	**110,269,616**	**156,361,688**	**117,982,472**

ต้นทุนการกู้ยืมที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของงานระหว่างก่อสร้าง :

ดอกเบี้ยที่รับรู้สำหรับปี	4,550,569	1,687,774	-	-
ดอกเบี้ยสะสมที่รับรู้	6,238,343	1,687,774	-	-
อัตราดอกเบี้ยที่รับรู้ (ร้อยละต่อปี)	4.75, MLR – 1.5	MLR – 1.5	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 อาคารและอุปกรณ์ ราคาทุนจำนวน 1,265 ล้านบาท และ 1,218 ล้านบาท ตามลำดับ คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 49 ล้านบาท และ 54 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จดจำนองตลอดจน จำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าวเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ราคาทุน 165 ล้านบาท พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้าได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 50

20 สิทธิการเช่า

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
	(บาท)
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-
เพิ่มขึ้น	395,000,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 1 มกราคม 2557	**395,000,000**
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**395,000,000**
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	4,258,100
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 1 มกราคม 2557	**4,258,100**
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	20,184,500
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**24,442,600**
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	**390,741,900**
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**370,557,400**

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี แสดงรวมใน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
	(บาท)	
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	20,184,500	4,258,100
รวม	**20,184,500**	**4,258,100**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน และอาคาร Natural Ville Residence แห่งหนึ่ง ที่มีระยะเวลาการเช่าคงเหลือ 20 ปี พร้อมเครื่องตกแต่ง อุปกรณ์เครื่องใช้ และข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจ จากกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง และทำสัญญาเช่าจดทะเบียนสิทธิการเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2556 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร Natural Ville Residence พร้อมอุปกรณ์เครื่องใช้ และข้อมูลต่างๆ กับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง (“ผู้จะขาย”) ที่ตั้งอยู่เลขที่ 61 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม ที่เป็นอาคารเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ ที่ผู้จะขายได้เช่ามาจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เพื่อดำเนินการให้เช่าห้องพักอาศัย โดยมีระยะเวลาการเช่าเหลืออยู่ประมาณ 20 ปี พร้อมเครื่องตกแต่งอุปกรณ์เครื่องใช้และข้อมูลต่าง ๆ ที่ใช้ดำเนินธุรกิจ โดยกำหนดราคาที่จะซื้อจะขายตามสภาพที่เป็นอยู่เดิมในราคาเหมารวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 400 ล้านบาท (ราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 400 ล้านบาท) ซึ่งในวันทำสัญญาบริษัทได้จ่ายชำระเงินจำนวน 50 ล้านบาท ให้แก่ผู้จะขายเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา และตกลงจะชำระเงินค่าทรัพย์สินที่ซื้อขายส่วนที่เหลือ จำนวน 350 ล้านบาท ให้แก่ผู้จะขายภายในวันที่จดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าและอาคารให้แก่บริษัท

เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556 บริษัท (“ผู้เช่า”) ได้ทำหนังสือสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ (“ผู้ให้เช่า”) โดยที่ :

- ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และอาคารพักอาศัย 28 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินโฉนดเลขที่ 710
- ผู้เช่าได้รับโอนสิทธิการเช่าจากกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ยูโอบี อะพาร์ทเมนท์ หนึ่ง (“ผู้เช่าเดิม”) โดยผู้เช่าเดิมได้ทำหนังสือโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวให้ผู้ให้เช่า เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556 เพื่อให้เป็นตามระเบียบของผู้ให้เช่า
- ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่า เข้าสวมสิทธิการเช่าแทนผู้เช่าเดิม
- กำหนดระยะเวลาเช่า มี 19 ปี 7 เดือน 17 วัน นับตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2556 จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2576
- วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ในทางธุรกิจให้เช่าพักเป็นที่อยู่อาศัย และให้เช่าช่วงทอดเดียวภายในระยะเวลาการเช่า
- ผู้เช่าตกลงชำระค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าเป็นเงิน 10,648,000 บาท
- ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละประมาณ 1.06 ล้านบาท – 1.89 ล้านบาท
- สัญญาเช่ามีข้อสัญญาของผู้เช่าบางประการ เช่น ไม่จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิตามสัญญาให้บุคคลอื่น หรือนำสิทธิการเช่าไปเป็นประกันการชำระหนี้ เป็นต้น

เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556 สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ (“สำนักงานทรัพย์สินฯ”) กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง (“กองทุนรวมฯ”) และบริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าฯ โดยกองทุนรวมฯ ขอโอนสิทธิการเช่าให้บริษัท ซึ่งสำนักงานทรัพย์สินฯ ตกลงและยินยอมให้มีการโอนสิทธิดังกล่าวได้ ซึ่งบริษัทเข้าสวมสิทธิและหน้าที่แทนกองทุนรวมฯ ตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2556 เป็นต้นไป โดยกองทุนรวมฯ ตกลงจ่ายค่าธรรมเนียมให้แก่สำนักงานทรัพย์สินฯ จำนวน 10,648,000 บาท ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2556

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2556 บริษัทชำระเงินค่าสิทธิการเช่าฯ ส่วนที่เหลือ หลังหักด้วยเงินประกัน (จำนวน 50 ล้านบาท) ให้แก่กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่งแล้ว เป็นจำนวนเงิน 350 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2556 บริษัทและสำนักงานทรัพย์สินฯ ได้จดทะเบียนสัญญาแบ่งที่ดินมีกำหนดระยะเวลาการเช่า 19 ปี 7 เดือน 17 วัน กับกรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว

21 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟแวร์	รวม
	(บาท)	
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	24,033,288	24,033,288
เพิ่มขึ้น	391,200	391,200
ลดลง	(437,383)	(437,383)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 1 มกราคม 2557	**23,987,105**	**23,987,105**
เพิ่มขึ้น	769,500	769,500
ลดลง	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**24,756,605**	**24,756,605**
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	18,861,806	18,861,806
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	4,218,933	4,218,933
ลดลง	(437,382)	(437,382)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 1 มกราคม 2557	**22,643,357**	**22,643,357**
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,203,139	1,203,139
ลดลง	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**23,846,496**	**23,846,496**
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	**1,343,748**	**1,343,748**
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	**910,109**	**910,109**

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีแสดงรวมใน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
	(บาท)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,203,139	4,218,933
รวม	**1,203,139**	**4,218,933**

22 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี มีดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
		บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	**ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557**
		(ล้านบาท)		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ลูกหนี้การค้า	2	14	-	16
ยอดขาดทุนยกไป	4	(2)	-	2
รวม	**6**	**12**	-	**18**
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	6	-	-	6
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1	-	-	1
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย	-	-	27	27
รวม	**7**	**-**	**27**	**34**
สุทธิ	**(1)**	**12**	**(27)**	**(16)**

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
		บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	**ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556**
		(ล้านบาท)		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ลูกหนี้การค้า	10	(8)	-	2
ลูกหนี้อื่น	2	(2)	-	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	1	(1)	-	-
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ได้เรียกเก็บจากลูกค้า	7	(7)	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	1	(1)	-	-
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	9	(9)	-	-
ยอดขาดทุนยกไป	-	4	-	4
รวม	**30**	**(24)**	-	**6**
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	6	-	6
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	39	(38)	-	1
รวม	**39**	**(32)**	**-**	**7**
สุทธิ	**(9)**	**8**	**-**	**(1)**

สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่มิได้รับรู้ในงบการเงินมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		**งบการเงินเฉพาะกิจการ**	
	2557	2556	2557	2556
		(ล้านบาท)		
ผลแตกต่างชั่วคราว	102	165	102	165
ยอดขาดทุนยกไป	81	79	-	-
รวม	**183**	**244**	**102**	**165**

ขาดทุนทางภาษีจะสิ้นอายุในปี 2558 ถึงปี 2561 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ยังไม่สิ้นอายุตามกฎหมายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ปัจจุบันนั้นกลุ่มบริษัท/บริษัทยังมิได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเนื่องจากยังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

ภาษีเงินได้นิติบุคคลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		**งบการเงินเฉพาะกิจการ**	
	2557	2556	2557	2556)
	(ล้านบาท)			
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	80	-	80	-
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี จากการที่เกี่ยวข้องกับผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(12)	(7)	(12)	(7)
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการลดอัตราภาษีเงินได้	-	(1)	-	(1)
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	**68**	**(8)**	**68**	**(8)**

23 เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

	งบการเงินรวม		**งบการเงินเฉพาะกิจการ**	
	2557	2556	2557	2556
	(บาท)			
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	21,000,000	50,258,419	21,000,000	50,258,419
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ	158,095,236	102,442,220	158,095,236	102,442,220
รวม	**179,095,236**	**152,700,639**	**179,095,236**	**152,700,639**

เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันทั้งหมดของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นสกุลเงินบาท

24 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
เงินมัดจำ	83,691,189	90,660,731	70,516,156	77,734,797

25 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	3,989,411	-	3,101,423
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	160,000,000	395,000,000	160,000,000	330,000,000
รวม	**160,000,000**	**398,989,411**	**160,000,000**	**333,101,423**

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม	395,000,000	540,000,000	330,000,000	540,000,000
เพิ่มขึ้น	450,000,000	665,000,000	450,000,000	600,000,000
ลดลง	(685,000,000)	(810,000,000)	(620,000,000)	(810,000,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**160,000,000**	**395,000,000**	**160,000,000**	**330,000,000**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 160 ล้านบาท และ 330 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นตั๋วแลกเงิน ครบกำหนดชำระคืนวันที่ 3 มิถุนายน 2558 ถึง 15 มิถุนายน 2558 และวันที่ 3 มีนาคม 2557 ถึง วันที่ 6 มิถุนายน 2557 ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2 และร้อยละ 4.5 – 5.4 ต่อปี ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 65 ล้านบาท เพื่อชำระค่าที่ดิน กำหนดชำระคืนเงินกู้ภายใน 12 เดือน นับตั้งแต่วันเบิกเงินกู้ครั้งแรก ดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบ 1.50 ต่อปี ชำระทุกเดือน โดยมีที่ดิน 2 แปลงจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกัน ภายใต้สัญญากู้ยืมเงินกำหนดให้บริษัทย่อย

เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 165 ล้านบาท ภายในเดือนมิถุนายน 2557 ต่อมาในเดือน ตุลาคม 2557 บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าวแก่สถาบันการเงินแล้ว

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นสกุลเงินบาท

26 เจ้าหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	45,516,223	42,383,425	3,630,798	498,000
กิจการอื่น ๆ	498,736,338	387,392,243	480,674,395	380,628,787
รวม	**544,252,561**	**429,775,668**	**484,305,193**	**381,126,787**

เจ้าหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นสกุลเงินบาท

27 เจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	20,000	13,624,598	6,583,012
กิจการอื่น ๆ	350,679,396	341,874,190	273,879,311	271,895,696
รวม	**350,679,396**	**341,894,190**	**287,503,909**	**278,478,708**
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	76,765,925	70,922,889	20,962,819	3,228,749
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	10,412,364	28,529,147	10,406,311	28,087,761
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	11,505,760	9,618,622	10,931,242	9,408,754
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	251,995,347	232,803,532	231,578,939	231,170,432
รวม	**350,679,396**	**341,874,190**	**273,879,311**	**271,895,696**

เจ้าหนี้อื่นทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เป็นสกุลเงินบาท

28 เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	29,745,536	29,659,671	29,745,536	29,659,671

ยอดเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้จัดตามประเภทตามสกุลเงินตรา ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
สกุลเงินบาท	12,462,769	12,462,769	12,462,769	12,462,769
สกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	17,282,767	17,196,902	17,282,767	17,196,902
รวม	**29,745,536**	**29,659,671**	**29,745,536**	**29,659,671**

เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ดังกล่าวข้างต้น เป็นยอดคงเหลือภายหลังจากปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้รับการยอมรับจากเจ้าหนี้ และเห็นชอบจากศาลล้มละลายกลางแล้ว ซึ่งภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการฯ มีระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้ครบกำหนดตามแผนฯ แล้ว แต่ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และยังคงเหลือเจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 ถึงกลุ่มที่ 9 บางส่วน เนื่องจากส่วนใหญ่เจ้าหนี้ไม่มาติดต่อขอรับเงิน และบางรายอยู่ระหว่างการชี้ขาดโดยสำนักงานอนุญาโตตุลาการ

29 เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน				
ในประเทศ	177,286,100	-	-	-
หุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและ				
ไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2556	350,000,000	350,000,000	350,000,000	350,000,000

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
หุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและ				
ไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 2/2556	175,000,000	175,000,000	175,000,000	175,000,000
รวม	702,286,100	525,000,000	525,000,000	525,000,000
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(175,000,000)	-	(175,000,000)	-
สุทธิ	**527,286,100**	**525,000,000**	**350,000,000**	**525,000,000**

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม	525,000,000	-	525,000,000	-
เพิ่มขึ้น	177,286,100	525,000,000	-	525,000,000
ลดลง	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**702,286,100**	**525,000,000**	**525,000,000**	**525,000,000**

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในประเทศวงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท เบิกใช้แล้วจำนวน 177 ล้านบาท คงเหลือ 47 ล้านบาท กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.3 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างใช้เป็นหลักประกัน

หุ้นกู้ฯ

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2556 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัท วงเงินรวมไม่เกิน 2,000 ล้านบาท และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2556 มีมติว่าจ้างบริษัทหลักทรัพย์แห่งหนึ่งเป็นผู้จัดจำหน่ายหุ้นกู้ สำหรับการออกหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2556 วงเงิน 350 ล้านบาท และที่

ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2556 มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ของบริษัทครั้งที่ 2/2556 วงเงินไม่เกิน 175 ล้านบาท

1. หุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2556 :

จำนวนหุ้นกู้ที่ออก	350 ล้านบาท
จำนวนหน่วย	350,000 หน่วย
อายุ	3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	28 พฤษภาคม 2556
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.75 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก 3 เดือน ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 28 พฤษภาคม 28 สิงหาคม และ 28 พฤศจิกายน ของแต่ละปีตลอดอายุของหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ คือ 30 พฤษภาคม 2559
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น การจ่ายเงินปันผล และเหตุแห่งการผิดนัดใดๆ
ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายหุ้นกู้	มีจำนวน 1.21 ล้านบาท ไม่เป็นสาระสำคัญกำหนดตัดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

2. หุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2556 :

จำนวนหุ้นกู้ที่ออก	175 ล้านบาท
จำนวนหน่วย	175,000 หน่วย
อายุ	2 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	31 ตุลาคม 2556
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.50 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก 3 เดือน ในวันที่ 31 มกราคม 30 เมษายน 31 กรกฎาคม และ31 ตุลาคม ของแต่ละปีตลอดอายุของหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ คือ 31 ตุลาคม 2558
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น การจ่ายเงินปันผล และเหตุแห่งการผิดนัดใดๆ
ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายหุ้นกู้	มีจำนวน 0.62 ล้านบาท ไม่เป็นสาระสำคัญกำหนดตัดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

30 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2557			2556		
	มูลค่าในอนาคตของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าในปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	มูลค่าในอนาคตของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าในปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย
	(บาท)					
ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	51,063,259	4,977,909	46,085,350	47,897,202	8,159,397	39,737,805
ครบกำหนดชำระหลังจากหนึ่งปี แต่ไม่เกินห้าปี	66,335,807	2,589,255	63,746,552	121,735,582	7,567,165	114,168,417
รวม	**117,399,066**	**7,567,164**	**109,831,902**	**169,632,784**	**15,726,562**	**153,906,222**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 110 ล้านบาท และ 154 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินเครื่องจักรและยานพาหนะกับบริษัทอื่นห้าแห่ง และเจ็ดแห่ง ตามลำดับ จำนวน 30 สัญญา และ 57 สัญญา ตามลำดับ มีระยะเวลา 3-5 ปี มีกำหนดจ่ายชำระทุกเดือน เดือนละประมาณ 10,000 บาท ถึง 400,000 บาท

31 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

บริษัทจ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานตามนโยบายของบริษัท และตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
			(บาท)	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม	85,994,066	71,265,701	85,811,485	71,265,701
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	17,406,571	15,327,865	16,584,248	15,145,284
จ่ายชำระผลประโยชน์ของพนักงาน	-	(599,500)	-	(599,500)
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย*	(4,355,211)	-	(4,355,211)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**99,045,426**	**85,994,066**	**98,040,522**	**85,811,485**

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	14,504,483	12,719,408	13,688,656	12,536,827
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	2,902,088	2,608,457	2,895,592	2,608,457
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย*	(4,355,211)	-	(4,355,211)	-
รวม	**13,051,360**	**15,327,865**	**12,229,037**	**15,145,284**

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในรายการดังต่อไปนี้ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	10,691,083	11,100,297	10,691,083	11,100,297
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	6,715,488	4,227,568	5,893,165	4,044,987
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย*	(4,355,211)	-	(4,355,211)	-
รวม	**13,051,360**	**15,327,865**	**12,229,037**	**15,145,284**

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(ร้อยละ)		
อัตราคิดลด	3.56 - 3.75	3.65 - 3.75	3.61	3.65 - 3.75
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	4.00 – 8.00	6.00 – 8.00	7.05	6.00 – 8.00
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0 - 21.00	0 - 18.00	0 – 21.00	0 - 18.00
อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย ปี 2540 และ 2551)	TMO 2008	TMO 1997, 2008	TMO 2008	TMO 1997, 2008
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ

*ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมุติฐานที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยปี 2557

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและสี่ปีย้อนหลังมีดังนี้

	ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์		การปรับปรุงตามประสบการณ์	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)			
ปี 2557	103	102	-	-
ปี 2556	86	86	-	-
ปี 2555	71	71	-	-
ปี 2554	57	57	-	-
ปี 2553	47	47	-	-

32 ประมาณการหนี้สิน

	งบการเงินรวม		**งบการเงินเฉพาะกิจการ**	
	2557	2556	2557	2556
	(บาท)			
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	45,847,573	-	45,847,573	-
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	66,518,164	10,970,000	66,518,164	10,970,000
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้า	-	-	66,464,708	42,632,072
รวม	**112,365,737**	**10,970,000**	**178,830,445**	**53,602,072**
ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
ส่วนที่หมุนเวียน	66,518,164	10,970,000	66,518,164	10,970,000
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	45,847,573	-	112,312,281	42,632,072
รวม	**112,365,737**	**10,970,000**	**178,830,445**	**53,602,072**

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีดังนี้

	งบการเงินรวม							
	ประมาณการหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง		ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง		ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้า		รวม	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
	(บาท)							
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	10,970,000	5,144,177	-	-	10,970,000	5,144,177
ประมาณการหนี้สินที่เพิ่มขึ้น	45,847,573	-	61,708,164	10,970,000	-	-	107,555,737	10,970,000
ประมาณการหนี้สินใช้ไป	-	-	(6,160,000)	(5,144,177)	-	-	(6,160,000)	(5,144,177)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**45,847,573**	**-**	**66,518,164**	**10,970,000**	**-**	**-**	**112,365,737**	**10,970,000**

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ประมาณการหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง		ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง		ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้า		รวม	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
	(บาท)							
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	10,970,000	5,144,177	42,632,072	39,063,093	53,602,072	44,207,270
ประมาณการหนี้สินที่เพิ่มขึ้น	45,847,573	-	61,708,164	10,970,000	23,832,636	3,568,979	131,388,373	14,538,979
ประมาณการหนี้สินใช้ไป	-	-	(6,160,000)	(5,144,177)	-	-	(6,160,000)	(5,144,177)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	**45,847,573**	**-**	**66,518,164**	**10,970,000**	**66,464,708**	**42,632,072**	**178,830,445**	**53,602,072**

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างในโครงการก่อสร้าง เป็นจำนวน 66.52 ล้านบาท และ 10.97 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทรับรู้ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้าที่ต้องร่วมรับภาระหนี้สินต่อบุคคลภายนอก โดยคำนวณตามสัดส่วนผู้ร่วมค้า สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
	(บาท)	
กิจการร่วมค้า ซินเท็ค – ไมวาน	66,464,708	42,632,072
รวม	**66,464,708**	**42,632,072**

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 48

33 ทุนเรือนหุ้น

		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาตามมูลค่าหุ้น (บาท)	2557		2556	
		จำนวนหุ้น	มูลค่า	จำนวนหุ้น	มูลค่า
			(ล้านหุ้น/ล้านบาท)		
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	*1*	1,600	1,600	1,600	1,600
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	***1***	**1,600**	**1,600**	**1,600**	**1,600**
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	*1*	1,600	1,600	1,600	1,600
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	***1***	**1,600**	**1,600**	**1,600**	**1,600**

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง ("ส่วนเกินมูลค่าหุ้น") ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

34 สำรอง

สำรองประกอบด้วย

การจัดสรรกำไรและหรือกำไรสะสม

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง ("สำรองตามกฎหมาย") อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายในอัตราร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิสำหรับปี 2557 และ 2556 เป็นจำนวน 19.47 ล้านบาท และ 3.73 ล้านบาท ตามลำดับ

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เผื่อขาย

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น ประกอบด้วย ผลรวมของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเผื่อขายจนกระทั่งมีการตัดรายการ หรือเกิดการด้อยค่า

35 ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้ สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท/บริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการกำหนดงบประมาณ รวมทั้งจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินของส่วนงาน ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท คือ กรรมการผู้จัดการ และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัท

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานของกลุ่มบริษัทที่รายงานโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในทุกเดือน สรุปได้ดังนี้

กลุ่มบริษัทมี 3 ส่วนงานที่รายงานที่สำคัญ ดังนี้

- ส่วนงาน 1 คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงาน 2 คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก
- ส่วนงาน 3 คือ บริหารจัดการธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัท/บริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน มีดังนี้

	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงานที่รายงาน	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม				*(ล้านบาท)*				
รายได้จากลูกค้าภายนอก	6,996	6,222	108	23	36	12	7,140	6,257
ระหว่างส่วนงาน	(16)	(6)	-	-	(36)	(12)	(52)	(18)
รายได้รวม	**6,980**	**6,216**	**108**	**23**	**-**	**-**	**7,088**	**6,239**
ดอกเบี้ยรับ	23	8	-	-	-	-	23	8
ดอกเบี้ยจ่าย	47	49	-	-	-	-	47	49
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	178	119	-	-	-	-	178	119
กำไรก่อนหักภาษีตามส่วนงาน	**463**	**72**	**(1)**	**-**	**-**	**-**	**462**	**72**
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	**5,124**	**4,744**	**1,051**	**690**	**5**	**15**	**6,180**	**5,449**
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	**909**	**911**	**618**	**202**	**1**	**-**	**1,528**	**1,113**
สิทธิการเช่า	**-**	**-**	**371**	**391**	**-**	**-**	**371**	**391**
หนี้สินตามส่วนงาน	**2,922**	**2,371**	**219**	**500**	**3**	**13**	**3,144**	**2,884**

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์และหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน

	2557	2556	2557	2556
		(ล้านบาท)		
กำไรหรือขาดทุน				
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน	463	72	457	66
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-
กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้	**463**	**72**	**457**	**66**

	งบการเงินรวม		**งบการเงินเฉพาะกิจการ**	
	2557	2556	2557	2556
		ล้านบาท		
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	4,652	4,336	4,759	4,202
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	127	100
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,528	1,113	930	911
สินทรัพย์รวม	**6,180**	**5,449**	**5,816**	**5,213**
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	3,144	2,844	2,903	2,743
หนี้สินอื่น	-	-	-	-
หนี้สินรวม	**3,144**	**2,844**	**2,903**	**2,743**

ลูกค้ารายใหญ่

รายได้จากลูกค้ารายหนึ่งจากส่วนงานที่ 1 ของบริษัทในปี 2557 และ 2556 เป็นเงินประมาณ 866 ล้านบาท และ 1,008 ล้านบาท ตามลำดับ

36 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	9,208,387	-
หนี้สูญรับคืน	21,449,377	-	21,449,377	-
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	1,335,573	-	1,335,573	-
อื่น ๆ	6,778,202	4,464,184	12,597,696	7,894,937
รวม	**29,563,152**	**4,464,184**	**44,591,033**	**7,894,937**

37 ค่าใช้จ่ายในการขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ค่าประมูลงานก่อสร้าง	1,033,573	1,414,666	561,856	1,229,216
รวม	**1,033,573**	**1,414,666**	**561,856**	**1,229,216**

38 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร	198,163,589	176,074,099	192,769,299	175,110,855
ค่าที่ปรึกษาและวิชาชีพ	17,596,066	18,901,865	15,180,044	18,029,446
ค่ารับรอง	21,010,859	16,398,421	20,840,446	16,077,230
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	18,995,938	18,694,095	18,809,884	18,693,353
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	384,019	561,750	346,647	519,301
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ	3,101,454	11,337,015	3,078,849	11,332,595
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	3,124,819	4,158,804	2,844,585	3,853,387
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	85,865	1,138,525	85,865	1,138,525
อื่น ๆ	72,501,566	41,231,180	60,740,302	32,326,825
รวม	**334,964,175**	**288,495,754**	**314,695,921**	**277,081,517**

39 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ผู้บริหาร				
เงินเดือนและโบนัส	40,370,914	31,190,410	31,364,625	29,723,000
อื่น ๆ	3,831,116	3,028,036	3,831,116	3,028,036
	44,202,030	34,218,446	35,195,741	32,751,036
พนักงานอื่น				
เงินเดือน ค่าแรง และโบนัส	456,201,098	411,803,210	447,826,106	410,412,637
อื่น ๆ	36,647,511	27,904,064	33,529,305	26,940,819
	492,848,609	439,707,274	481,355,411	437,353,456
รวม	**537,050,639**	**473,925,720**	**516,551,152**	**470,104,492**

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานบางส่วนได้บันทึกรวมไว้ในต้นทุนจากการก่อสร้าง

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
		(บาท)		
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	13,684,900	13,042,000	13,684,900	13,042,000
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	9,006,289	1,467,410	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	21,510,841	19,709,036	21,510,841	19,709,036
รวม	**44,202,030**	**34,218,446**	**35,195,741**	**32,751,036**

40 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม จำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(ล้านบาท)			
วัสดุก่อสร้าง อะไหล่ และวัสดุใช้ไป	1,638	1,348	1,638	1,348
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	80	15	92	15
ค่าจ้างเหมา	2,576	2,503	2,576	2,500
ค่าใช้จ่ายพนักงานและคนงาน	1,289	1,375	1,277	1,375
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	179	119	178	127
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	44	34	35	33
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	6	15	12	21
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนเผื่อขาย	-	127	-	127
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สิน จากคดีฟ้องร้อง	46	-	46	-
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิด จากงานก่อสร้าง	61	-	61	-
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตาม สัญญาร่วมค้า	-	-	24	4
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	656	583	657	580
ต้นทุนทางการเงิน	47	49	47	49
รวมค่าใช้จ่าย	**6,622**	**6,168**	**6,643**	**6,179**

41 ค่าใช้จ่ายอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(บาท)			
หนี้สงสัยจะสูญ	6,266,106	15,337,418	12,384,219	21,363,912
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สิน จากคดีฟ้องร้อง	45,847,573	-	45,847,573	-
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า	-	-	23,832,636	3,568,979
รวม	**52,113,679**	**15,337,418**	**82,064,428**	**24,932,891**

42 ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(บาท)			
ดอกเบี้ยจ่าย				
- สถาบันการเงิน	51,995,492	50,262,944	47,444,923	48,575,170
รวมดอกเบี้ยจ่าย	**51,995,492**	**50,262,944**	**47,444,923**	**48,575,170**
หัก จำนวนที่รวมอยู่ในต้นทุนของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข				
- ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	(4,550,569)	(1,687,774)	-	-
สุทธิ	**47,444,923**	**48,575,170**	**47,444,923**	**48,575,170**

43 ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(ล้านบาท)			
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	80	-	80	-
ค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	(12)	(7)	(12)	(7)
อัตราภาษีเงินได้ลดลง	-	(1)	-	(1)
	(12)	(8)	(12)	(8)
รวมค่าใช้จ่าย(รายได้)ภาษีเงินได้	**68**	**(8)**	**68**	**(8)**

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	งบการเงินรวม			
	2557		2556	
	อัตราภาษี *(ร้อยละ)*	*(ล้านบาท)*	อัตราภาษี *(ร้อยละ)*	*(ล้านบาท)*
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20	462	20	71
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้		92		14
การลดภาษีเงินได้		-		(1)
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		-		(13)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		10		14
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์		8		4
อื่นๆ		(42)		(26)
รวม		**68**		**(8)**

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2557		2556	
	อัตราภาษี *(ร้อยละ)*	*(ล้านบาท)*	อัตราภาษี *(ร้อยละ)*	*(ล้านบาท)*
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20	457	20	66
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้		91		13
การลดภาษีเงินได้		-		(1)
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		-		(13)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		10		15
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์		8		4
อื่นๆ		(41)		(26)
รวม		**68**		**(8)**

การลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

พระราชกฤษฎีกาตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ 530 พ.ศ. 2554 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2554 ให้ลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นระยะเวลาสามรอบระยะเวลาบัญชี ได้แก่ ปี 2555 2556 และ 2557 จากอัตราร้อยละ 30 เหลืออัตราร้อยละ 23 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชี 2555 ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2555 และร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับสองรอบระยะเวลาบัญชีถัดมา (ปี 2556 และ ปี 2557) ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 และ 2557 ตามลำดับ พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร ฉบับที่ 577 พศ. 2557 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 ให้คงอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 20 สำหรับระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 แต่ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2558

กลุ่มบริษัท/บริษัทใช้อัตราภาษีเงินได้ร้อยละ 20 สำหรับทุกรอบระยะเวลาบัญชีภายหลังวันที่ 31 ธันวาคม 2558

44 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 คำนวณจากกำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี โดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของ				
ผู้ถือหุ้นของบริษัท (งบกำไรขาดทุน				
เบ็ดเสร็จ) (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	396,628,658	80,599,445	389,350,521	74,566,202
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว (หุ้น)	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน(บาท)	**0.25**	**0.05**	**0.24**	**0.05**

45 เงินปันผล

ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2557 มีมติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของบริษัทสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และกำไรสะสม ในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท รวมเป็นเงิน 80 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2557

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท รวมเป็นเงิน จำนวน 32 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2557

46 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางด้านการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท/บริษัท กลุ่มบริษัท/บริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท/บริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้ และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของเจ้าของรวมซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท/บริษัท เนื่องจากดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่ กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้ และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้ตราสารทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้ และหนี้สินทางการเงินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่ มีดังนี้

		งบการเงินรวม			
	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี	หลัง 5 ปี	รวม
			(ล้านบาท)		
ปี 2557					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.44	389	-	-	389
เงินลงทุนชั่วคราว	4.70	761	-	-	761
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4.06	(160)	-	-	(160)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(30)	-	-	(30)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.06	(46)	-	-	(46)
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1.40	-	179	-	179
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.06	-	(64)	-	(64)
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.67	(175)	(527)	-	(702)
รวม		**739**	**(412)**	**-**	**327**

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี	หลัง 5 ปี	รวม
			(ล้านบาท)		
ปี 2556					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.46	909	-	-	909
เงินลงทุนชั่วคราว	5.83	60	-	-	60
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	5.38	(399)	-	-	(399)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(30)	-	-	(30)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.15	(40)	-	-	(40)
ไม่หมุนเวียน					
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด	3.60	-	35	-	35
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	0.91	-	153	-	153
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.15	-	(114)	-	(114)
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.18	-	(525)	-	(525)
รวม		**500**	**(451)**	**-**	**49**

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี	หลัง 5 ปี	รวม
			(ล้านบาท)		
ปี 2557					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.43	366	-	-	366
เงินลงทุนชั่วคราว	4.70	761	-	-	761
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4.06	(160)	-	-	(160)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(30)	-	-	(30)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.06	(46)	-	-	(46)
ไม่หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	4.75	-	200	-	200

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี	หลัง 5 ปี	รวม
			(ล้านบาท)		
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1.40	-	179	-	179
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.06	-	(64)	-	(64)
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.67	(175)	(350)	-	(525)
รวม		**716**	**(35)**	**-**	**681**

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี	หลัง 5 ปี	รวม
			(ล้านบาท)		
ปี 2556					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.47	843	-	-	843
เงินลงทุนชั่วคราว	5.83	60	-	-	60
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	5.40	(333)	-	-	(333)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(30)	-	-	(30)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.15	(40)	-	-	(40)
ไม่หมุนเวียน					
ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด	3.60	-	35	-	35
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	0.91	-	153	-	153
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.15	-	(114)	-	(114)
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.18	-	(525)	-	(525)
รวม		**500**	**(451)**	**-**	**49**

ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีเจ้าหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ไม่เป็นสาระสำคัญ อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีเจ้าหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศคงเหลือ ดังนี้

	2557	2556
	(ล้านเหรียญสหรัฐ)	
เงินตราต่างประเทศ		
สกุลดอลลาร์สหรัฐ	0.52	0.52

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท/บริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ เมื่อครบกำหนด

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกราย ประวัติการชำระหนี้ รวมทั้งความเห็นจากฝ่ายกฎหมาย การเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ ณ วันที่รายงานไม่พบว่ามีความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ โดยความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 อย่างไรก็ตามเนื่องจากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีลูกค้าจำนวนมาก ฝ่ายบริหารไม่ได้คาดว่าจะเกิดผลเสียหายที่มีสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทและเพื่อทำให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

การกำหนดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยของกลุ่มบริษัท/บริษัท กำหนดให้มีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์หรือชำระหนี้สินกัน ในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนกันและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วัตถุประสงค์ของการวัดมูลค่าและ/

หรือการเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมถูกกำหนดโดยวิธีต่อไปนี้ ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับสมมติฐานในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมถูกเปิดเผยในหมายเหตุที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินนั้นๆ

มูลค่ายุติธรรมของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้ระยะสั้นอื่น ๆ เป็นมูลค่าที่ใกล้เคียงกับราคาที่บันทึกในบัญชี

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่เป็นหลักทรัพย์เพื่อค้า หลักทรัพย์เผื่อขาย และตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด พิจารณาโดยอ้างอิงกับราคาเสนอซื้อ ณ วันที่ในรายงาน

มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่ไม่ใช่ตราสารอนุพันธ์ซึ่งพิจารณาเพื่อความมุ่งหมายในการเปิดเผยในงบการเงิน คำนวณมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดในอนาคตของเงินต้นและดอกเบี้ย ซึ่งคิดลดโดยใช้อัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด ณ วันที่ในรายงาน ในกรณีของหุ้นกู้ อัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดพิจารณาจากหนี้สินที่มีความคล้ายคลึงกัน สำหรับหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน อัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดพิจารณาจากสัญญาเช่าที่มีความคล้ายคลึงกัน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินพร้อมทั้งมูลค่าตามบัญชีตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี
	(ล้านบาท)			
ปี 2557				
หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงิน	389	389	365	365
เงินลงทุนชั่วคราว	761	761	761	761
ลูกหนี้การค้า	836	836	813	813
ลูกหนี้อื่น	53	53	53	53
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	616	616	584	584
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	557	557	557	557
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	40	40	40	40
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(160)	(160)	(160)	(160)
เจ้าหนี้การค้า	(544)	(544)	(484)	(484)
เจ้าหนี้อื่น	(351)	(351)	(288)	(288)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี
	(ล้านบาท)			
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(30)	(30)	(30)	(30)
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(175)	(175)	(175)	(175)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(46)	(46)	(46)	(46)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(624)	(624)	(624)	(624)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(292)	(292)	(292)	(292)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกในกำกับภาษี	(94)	(94)	(89)	(89)
ไม่หมุนเวียน				
ตราสารทุนอื่น	356	356	356	356
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	128	128	127	127
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	179	179	179	179
เงินกู้ยืมระยะยาว	(527)	(527)	(350)	(350)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(64)	(64)	(64)	(64)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(99)	(99)	(98)	(98)
รวม	**909**	**909**	**1,135**	**1,135**

ปี 2556

หมุนเวียน

เงินฝากสถาบันการเงิน	909	909	843	843
เงินลงทุนชั่วคราว	60	60	60	60
ลูกหนี้การค้า	644	644	621	621
ลูกหนี้อื่น	55	55	57	57
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	546	546	514	514
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	753	753	753	753
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	40	40	40	40
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(399)	(399)	(333)	(333)
เจ้าหนี้การค้า	(430)	(430)	(381)	(381)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	มูลค่าตามบัญชี
	(ล้านบาท)			
เจ้าหนี้อื่น	(342)	(342)	(278)	(278)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(30)	(30)	(30)	(30)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(40)	(40)	(40)	(40)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(548)	(548)	(548)	(548)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(248)	(248)	(248)	(248)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกในกำกับภาษี	(97)	(97)	(92)	(92)
ไม่หมุนเวียน				
ตราสารทุนอื่น	278	278	278	278
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	197	197	196	196
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	153	153	153	153
เงินกู้ยืมระยะยาว	(525)	(525)	(525)	(525)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(114)	(114)	(114)	(114)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(86)	(86)	(86)	(86)
รวม	**776**	**776**	**840**	**840**

47 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพัน ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)	
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	1	1
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	4	4
ต้นทุนโครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	662	-

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)	
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคงเหลือ	958	958
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้า สาธารณูปโภค สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้าง และการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	1,922	1,653
รวม	**3,547**	**2,616**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวนประมาณ 2,158 ล้านบาท

48 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างและค้ำประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 32 ล้านบาท ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล

คดีฟ้องร้อง

- เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2554 ตามคดีหมายเลขดำที่ 270/2554 บริษัทเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัท เคมปิน สยาม จำกัด (“ผู้ว่าจ้าง”) ข้อหาผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 301 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2554 ผู้ว่าจ้างได้ยื่นฟ้องบริษัท ตามคดีหมายเลขดำที่ 1146/2554 ข้อหาผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง และเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 2,864 ล้านบาท ซึ่งศาลได้นัดไกล่เกลี่ยแต่ยังตกลงกันไม่ได้ ศาลจึงนัดพิจารณาใหม่ในวันที่ 14 มิถุนายน 2556 ซึ่งยังไม่สามารถตกลงกันได้อีก ต่อมาเมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2556 ศาลนัดชี้สองสถานและนัดสืบพยานโจทก์ในวันที่ 4 ถึง 13 มกราคม 2557 และสืบพยานจำเลยในวันที่ 25 ถึง 28 มีนาคม 2557 ต่อมาศาลให้เลื่อนคดีและให้มาฟังผลการเจรจาในวันที่ 9 มีนาคม 2558

- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขดำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ข้อหาผิดสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ซึ่งศาลได้นัดพร้อมกันในวันที่ 20 สิงหาคม 2555 ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขดำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลาง

ซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท ซึ่งจนถึงวันที่ 2 มีนาคม 2558 คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล ยังไม่ทราบผล

- กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์ – กรุงธน ("กิจการร่วมค้า") ฟ้องเรียกค่าเสียหายกับบริษัทมหาชนแห่งหนึ่ง ข้อหาผิดสัญญาจ้างเรียกค่างานมีทุนทรัพย์ 12.13 ล้านบาท และบริษัทและผู้ร่วมค้าถูกบริษัทมหาชนดังกล่าวฟ้องเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ 31.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2556 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทและผู้ร่วมค้าชำระหนี้ให้แก่บริษัทมหาชนแห่งนี้ และต่อมาเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2556 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ และศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทและผู้ร่วมค้าชำระหนี้ให้แก่บริษัทมหาชนจำนวน 31.80 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 14 ตุลาคม 2553 เป็นต้นไป

  ต่อมาเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2557 บริษัทได้ยื่นฎีกาต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 2 มีนาคม 2558 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้จำนวน 31.80 ล้านบาท

- บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างมีทุนทรัพย์ 46.39 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2555 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 13.10 ล้านบาท และต่อมาเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ และศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกดังกล่าวจำนวน 14.05 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7 ต่อปี นับแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2554 เป็นต้นไป

  ต่อมาเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557 บริษัทได้ยื่นฎีกาต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2558 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้จำนวน 14.05 ล้านบาท

49 แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท

ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2543 และคำร้องขอแก้ไขแผนฟื้นฟูกิจการ ฉบับลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2544 ที่ได้ลงมติรับแผนฯ จากที่ประชุมเจ้าหนี้และศาลล้มละลายกลางเห็นชอบแผนฯแล้ว

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2544 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ตั้งบริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด เป็นผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท และบริษัทได้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการที่กำหนดไว้ จนกระทั่งเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2546 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย ดังนั้นอำนาจหน้าที่ในการจัดการกิจการและทรัพย์สินของลูกหนี้กลับเป็นของผู้บริหารของลูกหนี้ และผู้ถือหุ้นของลูกหนี้มีสิทธิตามกฎหมายนับตั้งแต่ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2546 เป็นต้นไป

ซึ่งภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการฯ มีระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้ครบกำหนดตามแผนฯ แล้ว แต่ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และยังคงเหลือเจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 ถึงกลุ่มที่ 9 บางส่วน เนื่องจากส่วนใหญ่เจ้าหนี้ไม่มาติดต่อขอรับเงิน

50 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 เงินฝากธนาคารของบริษัท จำนวน 179 ล้านบาท และ 153 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน และการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่ง และค้ำประกันต่อศาลเพื่อชำระหนี้แก่เจ้าหนี้รายหนึ่งตามคำพิพากษาของศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด เป็นหุ้นกู้ของธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 35 ล้านบาท ได้จำนำไว้กับธนาคารพาณิชย์ดังกล่าวเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้และภาระผูกพันใด ๆ ของบริษัทตามสัญญาจำนำ ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2555

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน และอาคารสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้า ราคาตามบัญชี 148 ล้านบาท และ 153 ล้านบาท ตามลำดับ ตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร การออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบุคคลอื่น ตามหนังสือสัญญาจำนอง ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2546 วันที่ 8 พฤษภาคม 2551 และวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 ในวงเงินจำนองรวม 1,256 ล้านบาท และ 556 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ราคาทุน 165 ล้านบาท พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้าได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ตามหนังสือสัญญาจำนองลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนอง 229 ล้านบาท

51 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้บริษัทซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อใช้รองรับการขยายพื้นที่ในการจัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องจักร ในราคารวม 13.50 ล้านบาท

52 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่หลายฉบับได้มีการประกาศและยังไม่มีผลบังคับใช้และไม่ได้นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้อาจเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัท และถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม ในปีต่อ ๆ ไป บริษัทไม่มีแผนที่จะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินเหล่านี้มาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การนำเสนองบการเงิน	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	สินค้าคงเหลือ	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	งบกระแสเงินสด	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาก่อสร้าง	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่า	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	รายได้	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	ผลประโยชน์พนักงาน	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีสาหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2557)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2557)	ต้นทุนการกู้ยืม	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2557)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	2558

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2557)	กำไรต่อหุ้น	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาล	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2557)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2557)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2558
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2557)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2558
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2558
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2557)	การรวมธุรกิจ	2558
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาประกันภัย	2559
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	2558
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2557)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	2558
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2557)	ส่วนงานดำเนินงาน	2558
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	งบการเงินรวม	2558
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	การร่วมการงาน	2558
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	2558
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	การวัดมูลค่ายุติธรรม	2558
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	2558

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งจูงใจให้แก่ผู้เช่า	2558
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2557)	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	2558
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	2558
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2557)	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	2558
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2557)	รายได้-รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา	2558
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2557)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์	2558
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	2558
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	2558
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2557)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนรื้อถอน การบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	2558
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2557)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	2558
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2557)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	2558
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2557)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	2558
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2557)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	2558

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน	2558
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2557)	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	2558
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2557)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	2558
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2557)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	2558
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองแบบเปิด	2558

บริษัทได้ประเมินเบื้องต้นถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินของบริษัท จากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่เหล่านี้ ซึ่งคาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) กำหนดให้รับรู้กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และยกเลิกวิธีขอบเขตที่บริษัทถือปฏิบัติ บริษัทจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีสำหรับเรื่องนี้โดยการปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง ทั้งนี้ การเปลี่ยนนโยบายการบัญชีนี้ผู้บริหารคาดว่าจะมีผลกระทบต่องบการเงินต่อกำไรสำหรับปีลดลงประมาณ 4 ล้านบาท