

# WE BUILD WHAT YOU DREAM

รายงานประจำปี 2015





**WE BUILD  
WHAT YOU  
DREAM**



# สารบัญ



- 4 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่นของบริษัท
- 6 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ
- 9 สารจากคณะกรรมการบริษัท
- 10 รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
- 12 คณะกรรมการบริษัท
- 19 โครงสร้างองค์กร
- 20 ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลง  
และการพัฒนาที่สำคัญ
- 31 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ
- 34 ลักษณะการประกอบธุรกิจ
- 45 ปัจจัยความเสี่ยง
- 52 ผู้ถือหุ้น
- 54 นโยบายการจ่ายเงินปันผล
- 55 โครงสร้างการจัดการ
- 60 นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- 67 ความรับผิดชอบต่อสังคม
- 68 การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง
- 71 รายงานระหว่างกันในปีที่ผ่านมา
- 76 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายบริหาร
- 84 รายงานความรับผิดชอบต่อสังคมของคณะกรรมการบริษัท  
ต่อรายงานทางการเงิน
- 85 รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- 87 งบการเงิน
- 97 หมายเหตุประกอบงบการเงิน

หมายเหตุ : “ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จาก  
แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน  
[www.sec.or.th](http://www.sec.or.th) หรือเว็บไซต์ของบริษัท [www.synteccon.com](http://www.synteccon.com)”

# ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่นของบริษัท

## ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ	บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) Syntec Construction Public Company Limited
ประกอบธุรกิจ	รับเหมาก่อสร้าง
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เลขทะเบียนบริษัท	จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2535 ทะเบียนเลขที่ 0107535000184 (เดิมเลขที่ บมจ. 51)
โทรศัพท์	(02) 381-6333
โทรสาร	(02) 711-4596
เว็บไซต์	www.synteccon.com
นักลงทุนสัมพันธ์	(02) 711-7423 หรือ (02) 381-6333 ต่อ 5941 E-mail : compliance@synteccon.com
ทุนจดทะเบียน	จำนวน 1,600,000,000 บาท
หุ้นสามัญ	จำนวน 1,600,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้	หุ้นละ 1.00 บาท
ผู้สอบบัญชี	นายมานิตย์ วรภิจจาภรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7326 และ นางสาวมะลิวรรณ พาหุวัฒน์กร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4701 บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด เลขที่ 555/5-6 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์ ชั้น 5 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร. (02) 711-5300 แฟกซ์ (02) 711-5866 E-mail : info@npssiam.co.th
นายทะเบียนหลักทรัพย์	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย 62 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ (02) 229-2800 โทรสาร (02) 359-1259

### นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	จำนวนหุ้นทั้งหมด	จำนวนหุ้นที่บริษัทถือ	จำนวนหุ้นที่บริษัทชำระแล้ว	การถือหุ้นโดยตรง (%)	ถือหุ้นโดยผ่านบริษัทย่อย	ประเภทของหุ้น
1. บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	2,400,000	1,248,000	1,248,000	52.00	-	สามัญ
2. บจ. แนเซอร์อัล โฮเต็ล สุขุมวิท 555/5 ซอยสุขุมวิท 63(เอกมัย) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	บริหารธุรกิจโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์	1,500,000	375,000	375,000	25.00	-	สามัญ
3. บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ** จดทะเบียนเลิกกิจการ เมื่อ 28 ธันวาคม 2558 **	บริหารธุรกิจโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์	10,000	5,497	5,497	54.97	-	สามัญ
4. บจ. แนเซอร์อัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	บริหารบุคลากรสำหรับธุรกิจโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	20,000	19,997	19,997	99.99	-	สามัญ
5. บจ. ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ** จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เมื่อ 9 ตุลาคม 2558 **	ลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	10,000	5,998	5,998	59.98	-	สามัญ
6. กิจการร่วมค้าซินเท็ค - ไมวาน เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ** บจ. ไมวาน (ประเทศไทย) ล้มละลายเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2558 **	ก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรให้แก่อการเคหะแห่งชาติ	-	-	-	65.00	-	-

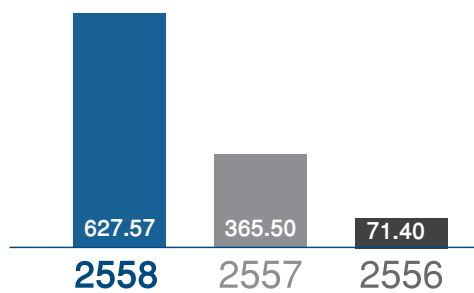
#### ข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลสำคัญอื่นที่จำเป็นซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุน ปรากฏตามเอกสารหัวข้อเรื่องปัจจัยความเสี่ยงรายละเอียดปรากฏตามที่กล่าวข้างต้น

# ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

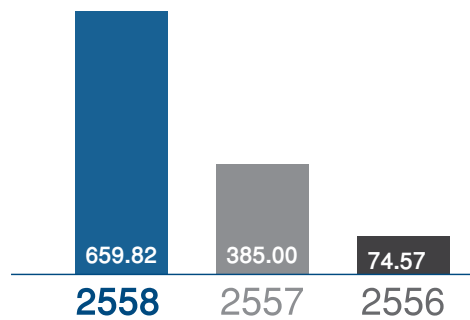
## งบการเงินรวม กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท



## งบการเงินเฉพาะกิจการ กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

หน่วย : ล้านบาท



## งบการเงินรวม

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557	2556
รวมสินทรัพย์	6,721.83	6,105.63	5,374.58
รวมหนี้สิน	3,109.56	3,099.76	2,816.11
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,612.27	3,005.87	2,558.46
รายได้จากการก่อสร้าง	7,051.05	6,888.86	6,176.59
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	138.96	104.89	22.76
รวมรายได้	7,374.36	7,083.86	6,242.51
กำไรขั้นต้น	914.01	783.02	497.36
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	627.57	365.50	71.40
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.40	0.23	0.04

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

หน่วย : ล้านบาท

	2558	2557	2556
รวมสินทรัพย์	6,372.54	5,816.00	5,212.69
รวมหนี้สิน	2,298.93	2,903.25	2,742.82
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,474.61	2,912.75	2,469.86
รายได้จากการก่อสร้าง	7,051.05	6,888.86	6,176.59
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	106.99	104.89	22.76
รวมรายได้	7,347.18	7,099.94	6,245.78
กำไรขั้นต้น	917.61	783.02	495.88
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	659.82	385.00	74.57
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.41	0.24	0.05

## อัตราส่วนทางการเงิน

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2556	2558	2557	2556
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.42	1.48	1.50	1.43	1.48	1.52
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.96	0.86	0.78	0.95	0.86	0.77
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	7.28	8.64	9.30	7.26	8.64	9.30
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	50	42	40	50	42	39
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	39.06	42.40	45.36	38.90	42.51	45.44
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	9	9	8	9	9	8
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	14.92	14.05	14.13	15.11	14.33	15.05
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	24	26	26	24	25	24
Cash Cycle (วัน)	35	25	22	36	25	23
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร</b>						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	13.19%	11.55%	8.14%	13.14%	11.38%	8.05%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	8.99%	6.19%	1.02%	9.48%	6.47%	1.07%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	8.51%	5.16%	1.14%	8.98%	5.42%	1.19%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	19.83%	13.63%	3.09%	20.66%	14.31%	3.23%
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	9.78%	6.37%	1.46%	10.83%	6.98%	1.57%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	54.49%	41.37%	20.02%	92.11%	61.22%	24.60%
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	1.15	1.23	1.28	1.21	1.29	1.32
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.46	0.51	0.52	0.45	0.50	0.53
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.86	1.03	1.10	0.83	1.00	1.11
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	22.24	18.04	20.53	25.41	18.22	20.55

## สูตรการคำนวณอัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง	สินทรัพย์หมุนเวียน
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	หนี้สินหมุนเวียน
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	เงินสด + เงินลงทุนชั่วคราว + ลูกหนี้สุทธิ
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	รวมหนี้สินหมุนเวียน
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)	ขายสุทธิ
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	ลูกหนี้การค้าก่อนหักค่าเผื่อเฉลี่ย
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์ (เท่า)	365
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน (เท่า)
อัตราส่วนหนี้สินต่อเจ้าหนี้ (เท่า)	ต้นทุนขายสินค้า + ค่าใช้จ่ายในการขาย
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	สินทรัพย์เฉลี่ย
Cash Cycle (วัน)	365
	อัตราส่วนหนี้สินต่อเจ้าหนี้ (เท่า)
	ระยะเวลาเก็บหนี้ + ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย
	- ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย



# สารจากประธานบริษัท



ปี 2558 เป็นปีที่สำคัญของบริษัทอีกหนึ่งปี ซึ่งบริษัทได้ประกาศเจตนารมณ์ชัดเจนในเรื่องของ “Growing Together หรือ การเติบโตไปด้วยกัน” คือต้องการให้มีการดำเนินงานที่โปร่งใส มีธรรมาภิบาล รวมถึงมีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและสังคมรอบด้าน โดยมีการปรับปรุง “จรรยาบรรณธุรกิจ (Code of Conduct)” เพื่อให้เกิดความชัดเจนมากยิ่งขึ้น ควบคู่ไปกับการดำเนินงานอย่างมุ่งมั่น จึงได้มาซึ่งผลประกอบการที่โดดเด่นเป็นที่น่าพอใจแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

ในปีที่ผ่านมาบริษัทอยู่ระหว่างการจัดทำแบบแสดงข้อมูลบริษัทเพื่อเข้าร่วมโครงการ “แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต” และมุ่งหวังที่จะจัดตั้งคณะกรรมการการกำกับดูแลกิจการ (CG Committee) ในอนาคตอันใกล้นี้ เพื่อให้ทุกฝ่ายดำเนินการได้อย่างชัดเจน เป็นรูปธรรม และมีการปรับปรุงพัฒนาอยู่เสมอ

และด้วยศักยภาพของบริษัทที่สั่งสมชื่อเสียงตลอดมานั้น ส่งผลให้ทางบริษัท ได้รับความไว้วางใจอย่างต่อเนื่องในการลงนามก่อสร้างโครงการภายในปี 2558 ทั้งสิ้น 16 โครงการ รวมมูลค่า 9,230 ล้านบาท พื้นที่ก่อสร้างรวม 680,338 ตารางเมตร

อย่างไรก็ตาม ผลประกอบการของบริษัทยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง แม้ว่าจะเกิดปัญหาทางการเมืองหรือเศรษฐกิจชะลอตัวก็ตาม แต่ด้วยประสิทธิภาพที่บริษัทพึงพาอุปสรรคมาครั้งแล้วครั้งเล่า ก็ทำให้บริษัทสามารถดำเนินงานไปได้อย่างรวดเร็ว และได้ส่งมอบโครงการที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้แก่ลูกค้าอย่างสมบูรณ์มากมายหลายโครงการ ณ สิ้นปี 2558 บริษัทมีโครงการระหว่างดำเนินการจำนวน 36 โครงการ พื้นที่ก่อสร้างรวม 1,438,189 ตารางเมตร มูลค่าโครงการทั้งสิ้น 22,508 ล้านบาท และเป็นมูลค่างานคงเหลือทั้งสิ้น 9,697 ล้านบาท

สุดท้ายนี้ในนามของคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ผมขอขอบคุณผู้ถือหุ้นทุกท่าน ลูกค้าทุกราย พันธมิตรทางการค้าทุกบริษัท รวมถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ที่ร่วมกันสนับสนุนให้บริษัทได้เติบโตอย่างมั่นคง บรรลุวัตถุประสงค์ร่วมกันอย่างราบรื่นเสมอมา บริษัทขอสัญญาว่า “เราจะเติบโตไปด้วยกัน” อย่างยั่งยืนตลอดไป

นายสมชาย ศิริเลิศพานิช  
กรรมการผู้จัดการ

# รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการบริษัทที่เป็นกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ทุกท่านมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทซึ่งได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ทุกท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิจากหลายด้าน ได้แก่ ด้านกฎหมาย ด้านบัญชี ด้านการเงิน เป็นต้น และมีคุณสมบัติเพียงพอในการทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินตามข้อกำหนดของ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคณะกรรมการตรวจสอบ ประกอบด้วย

- |                   |              |                         |
|-------------------|--------------|-------------------------|
| 1. นายชัยวัฒน์    | อัศวินทรงกูร | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นางสาวเบญจวรรณ | สินคุณากร    | กรรมการตรวจสอบ          |
| 3. ดร.อริชัย      | จักรธรรม     | กรรมการตรวจสอบ          |

ในปี 2558 คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการประชุมอย่างสม่ำเสมอ รวม 5 ครั้ง พิจารณาและสอบทานเรื่องต่างๆ ที่สำคัญตาม กฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ โดยได้รายงานผลการประชุมและข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้มีการดำเนินการตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งสรุปสาระสำคัญในการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

## รายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้ สอบทานงบการเงินของบริษัท ทั้งงบการเงินประจำไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2558 ของบริษัท และบริษัทย่อย ความครบถ้วนถูกต้องของข้อมูลที่แสดงในรายงานทางการเงิน ข้อกำหนดของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ความเพียงพอของการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป การควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำงบการเงิน ตลอดจนการพิจารณาข้อสังเกตจากการตรวจสอบและสอบทานงบการเงินของผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชี ตามระยะเวลาที่กำหนด

## รายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบได้ สอบทานการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และข้อกำหนดของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รายการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ เป็นธรรม และสมเหตุสมผล รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องเพียงพอ และเป็นไปตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดี เป็นประโยชน์ต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น

## ระบบควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ โดยการพิจารณาจากรายงานการติดตามและข้อเสนอแนะตามรายงานผลการตรวจสอบภายใน พิจารณาแผนงานประจำปีของส่วนตรวจสอบภายใน รวมทั้งได้สอบทานแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณา ทั้งนี้ก็เพื่อมั่นใจว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเหมาะสมเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจ

## ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

คณะกรรมการตรวจสอบได้ พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีในการทำหน้าที่ช่วงปีที่ผ่านมา ความเป็นอิสระ ค่าตอบแทน ทักษะความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการทำหน้าที่สอบบัญชีของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาต พร้อมกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี ต่อคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาต รวมทั้งพิจารณาเสนอคำตอบแทนที่เหมาะสม นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อนำเสนอต่อผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้ง บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท ประจำปี 2558

## การกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการตรวจสอบได้ ทบทวนและเสนอความเห็นเกี่ยวกับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ สิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ เป็นต้น รวมทั้งให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเสริมสร้างให้มีการปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักการดังกล่าวอย่างเพียงพอ

## การปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบได้ สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้ดำเนินการต่างๆ อย่างถูกต้อง ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติมหาชน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจว่า การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายงานทางการเงินซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ได้แสดงข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญ เชื่อถือได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและข้อกำหนดของทางการ การเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทอย่างเพียงพอ ระบบการควบคุมภายในได้ดำเนินการอย่างเหมาะสมเพียงพอ และสอดคล้องกับสภาพธุรกิจ ภายใต้การส่งเสริมให้ดำเนินการตามหลักธรรมาภิบาลที่ดี



(นายชัยวัฒน์ อัสวินทรงกูร)

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ

## คณะกรรมการบริษัท



- 01 นายสมชาย ศิริเลิศพานิช**  
รักษาการประธานกรรมการ  
รองประธานกรรมการ,  
กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน  
ประธานคณะกรรมการจัดการ  
กรรมการผู้จัดการ  
และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



- 02 นายชัยวัฒน์ อักวิบนรางกูร**  
กรรมการอิสระ,  
ประธานกรรมการตรวจสอบ  
และประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน



- 03 นางสาวเบญจวรรณ สีนคุณากร**  
กรรมการอิสระ  
กรรมการตรวจสอบ  
และกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

04

### นางอังสนา มั่นคงเจริญ

กรรมการ,  
กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน,  
เลขานุการบริษัท,  
ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ  
และ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



05

### ดร.อริชัย วัชรธรรม

กรรมการอิสระ  
กรรมการตรวจสอบ  
กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน  
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง



06

### นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์

กรรมการ  
กรรมการบริหารความเสี่ยง  
ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี  
และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม







07

**นายจิรโมท พงสุต**

กรรมการ

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



08

**นายทวี กุลเลิศประเสริฐ**

กรรมการ

# คณะกรรมการบริษัท

## 1. นายสมชาย ศิริเลิศพานิช

รักษาการประธานกรรมการ  
รองประธานกรรมการ  
กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน,  
ประธานคณะกรรมการจัดการ  
กรรมการผู้จัดการ  
และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

### คุณวุฒิทางการศึกษา

- MBA Operation Management University of Scranton Pennsylvania, USA
- การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 1/2003

### ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

2558 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์
2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. แนนเซอร์ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์
2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์
2547 - ปัจจุบัน	กรรมการ, กรรมการผู้จัดการ บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น
2543 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.สยาม ซินเท็ค แพลนเนอร์
2544 - 2554	กรรมการ บจ.นารายณ์

## 2. นายชัยวัฒน์ อิศวินทรานุกร

กรรมการอิสระ  
ประธานกรรมการตรวจสอบ  
และประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

### คุณวุฒิทางการศึกษา

- Master of Education (Curriculum and Teaching Methodology), Beijing Languages and Cultural University
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์
- เนติบัณฑิต สำนักอบรม ศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา
- IOD DAP รุ่น 24/2004, DCP รุ่น 81/2006 และACP รุ่น 12/2006

### ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

2548 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ.แนนเซอร์ พาร์ค
2548 - ปัจจุบัน	กรรมการตรวจสอบ บมจ.โรงพิมพ์ตะวันออก
2547 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น
2547 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ.กรุงเทพคาร์เร็นท์ แอนด์ลีส
2548 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.ไบท์เฮาส์หัวหิน
2547 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.อันดามัน ลองบีช รีสอร์ท
2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.เชียงใหม่ ฮีทสปริง
2545 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.รีสอร์ท โฮลดิ้ง
2540 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจ. พรอสเพค คอนซัลติ้ง
2532 - ปัจจุบัน	กรรมการ บจ.เอ็มเจแอล อินเตอร์ เทรด
2543 - 2558	กรรมการ บจ. ไบรทลิลลี่ (ประเทศไทย)

### 3. นางสาวเบญจวรรณ สีนคุณากร

กรรมการอิสระ

กรรมการตรวจสอบ

และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

#### คุณวุฒิทางการศึกษา

- Literature Chinese Language (Economics and Trade), Beijing Language and Culture University
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์
- บัญชีบัณฑิต, นิติศาสตร์ บัณฑิต ม.ธรรมศาสตร์
- เนติบัณฑิต สำนักอบรม ศีลภาควิชาแห่งเนติบัณฑิตยสภา
- การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 24/2004 , DCP รุ่น 79/2006 และ ACP รุ่น 12/2006

#### ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 2558 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บลน. เว็ลธ์ เมจิก                                |
| 2552 - ปัจจุบัน | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ<br>บมจ. มัลติแบกซ์ จำกัด     |
| 2547 - ปัจจุบัน | กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ<br>บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น |
| 2540 - ปัจจุบัน | กรรมการผู้จัดการ<br>บจ. พรอสเพค คอนซัลติ้ง                  |

### 4. นางอังสนา มั่นคงเจริญ

กรรมการ

กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เลขานุการบริษัท, ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ

#### คุณวุฒิทางการศึกษา

- The Oxford and County Secretarial College
- การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 2/2003

#### ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- |                 |  |
|-----------------|--|
| 2556 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. แนนเซอร์ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์<br>แอนด์ แมเนจเมนต์ |
| 2548 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. แนนเซอร์ โฮเทล สุขุมวิท                                 |
| 2547 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น                                   |
| 2556 - 2557     | กรรมการ<br>บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเมนต์                              |
| 2548 - 2554     | กรรมการ<br>บจ. นารายณ์ภัณฑ์  |

## 5. ดร. อริชัย รักธรรบ

กรรมการอิสระ

กรรมการตรวจสอบ

กรรมการสรรหาและพิจารณาตำแหน่ง

ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

### คุณวุฒิทางการศึกษา

- PH.D in Financial Economics — Peter Drucker Graduate School of Management, Claremont Graduate School, CA-USA.
- Master of finance and Economics, Claremont Graduate School, CA-USA.
- Master of Science in International Finance, University of Idaho, USA
- การอบรม IOD โดย DAP รุ่น 35/2004 , DCP รุ่น 61/2005 และ ACP รุ่น 15/2006

### ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- 2553 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ  
บมจ. เอ็ม ลิงค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น
- 2550 - ปัจจุบัน กรรมการอิสระและ กรรมการตรวจสอบ  
บมจ. ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น
- 2553 - ปัจจุบัน ที่ปรึกษาด้านการบริหารความเสี่ยง  
บมจ. ฝ้ายบี
- 2541 - ปัจจุบัน อาจารย์ผู้บรรยาย  
วิชาการเงินและการจัดการธุรกิจ  
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย และ วิทยาลัยการจัดการ  
มหาวิทยาลัยมหิดล
- 2549 - 2555 ที่ปรึกษาด้านการบริหารความเสี่ยง  
สำนักงานคณะกรรมการอาหาร  
และยา กระทรวงสาธารณสุข

## 6. นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์

กรรมการ

กรรมการบริหารความเสี่ยง

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

และ ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี

### คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท บัญชี มหาวิทยาลัยสยาม
- ปริญญาตรี บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 105/2013

### ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- 2556 - ปัจจุบัน กรรมการ  
บจ. ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์
- 2556 - ปัจจุบัน กรรมการ  
บจ. แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์  
แอนด์ แมเนจเม้นท์
- 2555 - ปัจจุบัน กรรมการ  
บมจ. ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น
- 2541 - 2555 ผู้อำนวยการสายงานการเงิน  
บจ.น้ำตาลมิตรผล (สาขาประเทศจีน)

## 7. นายทวี กุลเลิศประเสริฐ

กรรมการ

### คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาโท การเงิน Golden Gate University
- ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 1) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี การเงิน มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย
- ประกาศนียบัตร TLCA Executive Development Program รุ่นที่ 4, สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- ประกาศนียบัตร Senior Executive Program รุ่นที่ 20, สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 35/2005, DCP รุ่น 79/2006 และACP รุ่น 12/2006
- การอบรม จาก TLCA Leadership Development Program (LDP) รุ่น 3/2558

### ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 2558 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. แอคมิ 1975   |
| 2557 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. ดาร์ต ฮอรัส ดีเวลลอปเม้นท์   |
| 2555 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ.บริหารสินทรัพย์ ไนท์คลับ แคปปิตอล   |
| 2551 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. สติล พลัส แฟบบริเคชั่น   |
| 2551 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. สติล พลัส แฟบบริเคชั่น   |
| 2550 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. แพรคติกัล เอ็นจิเนียริ่ง   |
| 2547 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บมจ. ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น  |
| 2543 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. สยาม ชินเท็ค แพลนเนอร์   |
| 2552 - 2554     | กรรมการบริหาร<br>คณะกรรมการบริหาร สำนักงานส่งเสริม<br>วิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อม (สสว.) |

## 8. นายจิรโมก พหุสุต

กรรมการ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
และผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ

### คุณวุฒิทางการศึกษา

- Bachelor and Master Degree, Imperial College of Science, Technology and Medicine , London, UK
- High School Education, Sherborne School for boys, Sherborne, UK
- การอบรม จาก IOD DAP รุ่น 105/2013

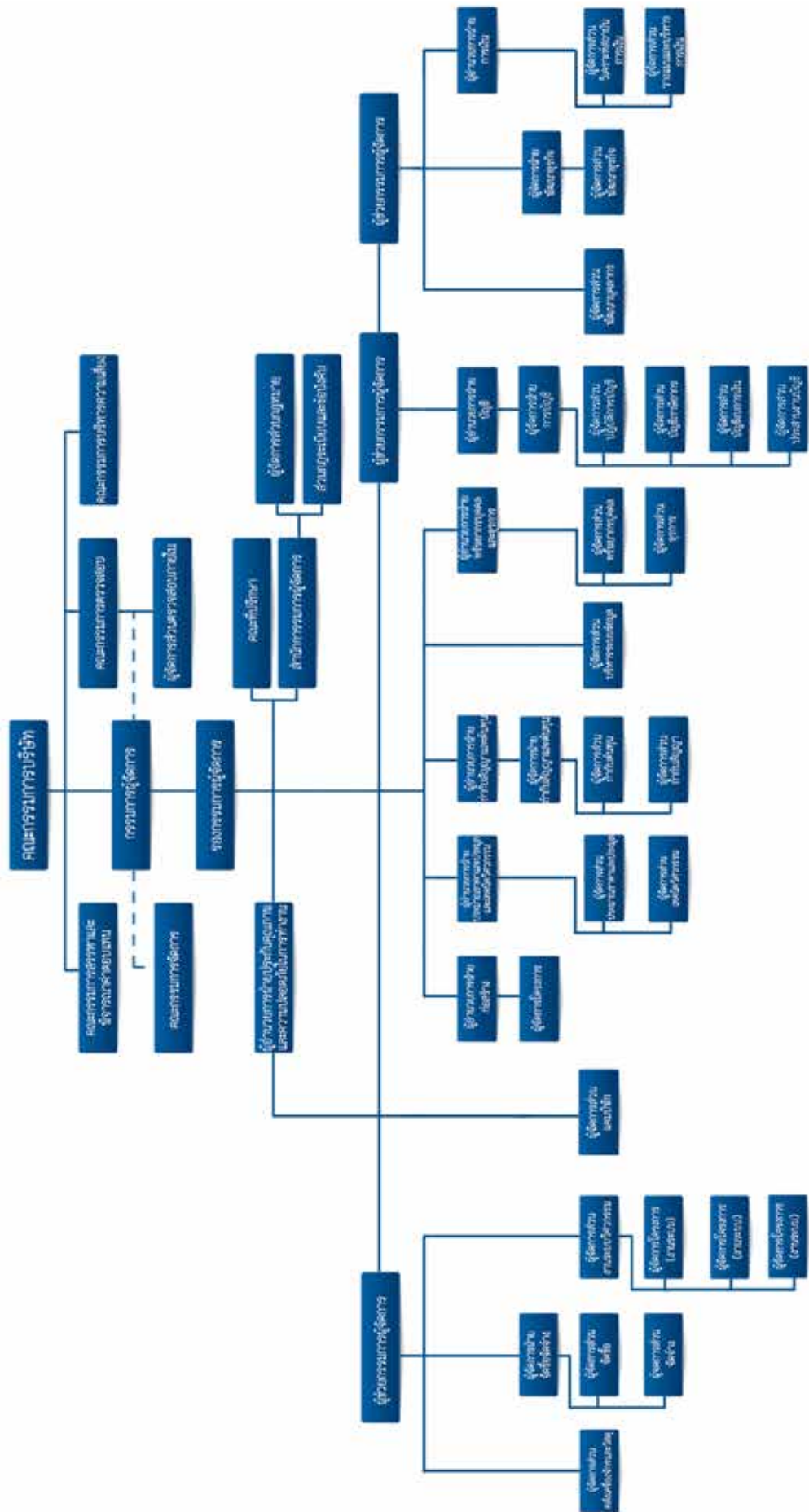
### ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 2558 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส   |
| 2556 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บมจ. ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น  |
| 2556 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์  |
| 2556 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์  |
| 2556 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. แนเซอร์วิล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์<br>แอนด์ แมเนจเม้นท์                                  |
| 2556 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. เอ็น แอนด์ เจ บิลดิ้ง  |
| 2556 - ปัจจุบัน | กรรมการ<br>บจ. เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์  |
| 2551 - 2552     | Financial Analyst in Investment and<br>Development Team<br>Pacific Star International (Thailand)<br>Bangkok |

หมายเหตุ:- \* การอบรมจาก สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD)  
\* DAP = Director Accreditation Program  
\* DCP = Director Certification Program  
\* ACP = Audit Committee Program



โครงสร้างองค์กร



# ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลง และการพัฒนาที่สำคัญ



## ประวัติความเป็นมา

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)” ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2531 และได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2535 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536 สำนักงานใหญ่ของบริษัทตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยบริษัทประกอบธุรกิจหลัก คือ การรับเหมาก่อสร้าง ให้บริการรับงานทั้งจากหน่วยงานทางราชการและเอกชน โดยให้บริการตั้งแต่วางฐานรากจนกระทั่งก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์ ในลักษณะที่เรียกว่า One Stop Service โดยนำกระบวนการหรือขั้นตอนการก่อสร้างที่ทันสมัยและเทคโนโลยีมาประยุกต์ใช้ พร้อมทั้งการพัฒนาองค์ความรู้ต่างๆ เพื่อเสริมสร้างศักยภาพของบุคลากรของบริษัท ทั้งนี้เพื่อเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้กับผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับบริษัท อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่ค้า ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการก่อสร้าง รวมทั้งพนักงานทุกระดับชั้นของบริษัท

## เป้าหมายทางธุรกิจ

บริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจของบริษัท ให้มั่นคงและเติบโตอย่างต่อเนื่อง จึงได้มีการกำหนดกรอบและทิศทางที่จะมุ่งสู่ความสำเร็จ ด้วยการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ และค่านิยมร่วม เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารและการปฏิบัติงานสู่ความเป็นมาตรฐาน ISO9001: 2008 การเพิ่มศักยภาพของบุคลากร ความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้า ควบคู่กับการเสริมสร้างการปฏิบัติตามหลักธรรมาภิบาล เพื่อสร้างมูลค่าสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และเพื่อประโยชน์ของผู้ที่มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

## วิสัยทัศน์

“เราจะเป็นผู้นำด้านการก่อสร้างอาคารสูง ที่มีคุณภาพ ความปลอดภัย ทั้งในและต่างประเทศ”

## ภารกิจ

“เราจะเป็นผู้นำในการนำเทคโนโลยีที่เหมาะสม เพื่อสร้างคุณภาพมาตรฐาน และคำมั่นในสัญญา และจะปฏิบัติด้วยคุณธรรม” ดังนี้

## 1. มุ่งมั่นสร้างสรรค์คุณภาพและมาตรฐานงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง

การนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้กับการดำเนินธุรกิจในรูปแบบที่สามารถสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างรวดเร็ว โดยสามารถบริการลูกค้าได้ตั้งแต่งานเสาเข็ม งานโครงสร้าง งานสถาปัตย์ และงานระบบ ไปจนถึงงานการก่อสร้างอาคารจนเสร็จสิ้น โดยนำหลักการบริหารจัดการตามมาตรฐาน ISO9001:2008 และหลักวิชาชีพที่ดีมาบริหารงานก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดการพัฒนาระบบการบริหารจัดการอย่างต่อเนื่องและสามารถตอบสนองความต้องการรวมถึงความคาดหวังของลูกค้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ปรับปรุงคุณภาพของงาน ลดค่าใช้จ่ายและเวลาที่ต้องใช้ในการแก้ไขงาน การจัดการปริมาณวัสดุสูญเปล่าที่หน้างานให้อยู่ในค่าที่ยอมรับที่ค่าได้ในช่วงประมูลงานก่อสร้าง การคงไว้ซึ่งการควบคุมงบประมาณที่ดี และดำเนินการตามสัญญาให้แล้วเสร็จทันตามกำหนด เป็นต้น

## 2. รักษาไว้ซึ่งความปลอดภัย และความรับผิดชอบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง

บริษัทได้ตระหนักถึงความปลอดภัยในการทำงานของบุคลากรทุกส่วน โดยถือเป็นภารกิจสำคัญของบริษัทในเรื่องการการจัดการงานความปลอดภัยในการก่อสร้างให้มีความปลอดภัยอย่างมีประสิทธิภาพ ความรับผิดชอบต่อสภาพแวดล้อมและสังคม รวมทั้งผู้มีส่วนได้เสียในบริเวณที่บริษัทได้เข้าดำเนินงาน โดยมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการให้เป็นไปตามภาระหน้าที่ ทั้งนี้ บริษัทมีทีมงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน มีการประชุมประสานงานภายในสม่ำเสมอ โดยจะมีการตรวจความปลอดภัยในการทำงานของทีมงานความปลอดภัยเวียนไปแต่ละหน่วยงานเป็นประจำทุกเดือน ส่งผลให้บุคลากรในหน่วยงานเกิดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน รวมทั้งการพยายามไม่ก่อสิ่งรบกวนต่อสภาพแวดล้อมและสังคมข้างเคียงด้วย

## 3. เสริมสร้างศักยภาพบุคลากร และการแข่งขัน

บริษัทได้ให้ความสำคัญของบุคลากรเป็นอย่างมาก จึงมุ่งมั่นที่จะเสริมสร้างการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถ และทักษะที่ใช้ในการปฏิบัติงานในทุกระดับอย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทจัดการฝึกอบรมให้แก่พนักงานตามลักษณะของงานในตำแหน่งนั้นๆ ทั้งการอบรมจากผู้เชี่ยวชาญภายนอกหรือบุคลากรภายในที่มีความรู้ความสามารถ รวมทั้งการพัฒนาในด้านทักษะการบริหารจัดการ การสร้างทีมงาน การอยู่ร่วมกัน การเรียนรู้ในด้านวิชาชีพเฉพาะทาง และส่งเสริมให้พนักงานได้มีความรู้ในด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของพนักงานและผู้บริหาร ให้สามารถนำข้อมูลสำคัญในการพิจารณาตัดสินใจ แก้ไขปัญหาได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งส่งเสริมให้บุคลากรของบริษัทตระหนักถึงการพัฒนาตนเองเพื่อเตรียมความพร้อมสำหรับการแข่งขันที่สูงขึ้น

## 4. บริหารจัดการด้วยหลักธรรมาภิบาล

บริษัทได้เล็งเห็นประโยชน์และความสำคัญในการบริหารจัดการองค์กรด้วยหลักธรรมาภิบาล จึงได้มีการกำหนด “นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี” มาตั้งแต่ปลายปี 2547 และได้มีการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงตามข้อกำหนดอย่างต่อเนื่อง ในปี 2550 บริษัทได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมาประยุกต์ใช้ตามความเหมาะสมกับประเภทธุรกิจของบริษัท โดยการประกาศใช้ “นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2550” และได้มีการปรับปรุงครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2558

อย่างไรก็ตาม บริษัทกำหนดให้กรรมการทุกท่านมีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์และภารกิจเป็นประจำปีอย่างน้อยทุก 5 ปี และได้มีการทบทวนครั้งล่าสุดในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 แล้ว

## กลยุทธ์

กลยุทธ์ที่จะดำเนินการเพื่อให้ภารกิจที่กำหนดไว้นั้นเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. ตระหนักถึงการบริหารงานที่มีคุณภาพและมีความปลอดภัย การใช้เทคโนโลยีทันสมัย การบริการลูกค้าที่ดี มีความรับผิดชอบต่อสังคมและการส่งมอบงานลูกค้าตรงต่อเวลา เพื่อคงรักษาไว้ซึ่งชื่อเสียงบริษัทและความไว้วางใจจากลูกค้าในการมอบหมายให้รับผิดชอบงานในครั้งต่อไปและสามารถแนะนำบอกกล่าวต่อลูกค้าท่านอื่นได้
2. ดำเนินธุรกิจในรูปแบบที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้อย่างเบ็ดเสร็จ โดยสามารถบริการลูกค้าได้ตั้งแต่งานออกแบบ ไปจนถึงการก่อสร้างอาคารจนเสร็จสิ้นและส่งมอบให้ลูกค้า (One Stop Service)

3. บริหารต้นทุนโครงการให้มีความสัมพันธ์กับต้นทุนการก่อสร้างและความผันผวนทางเศรษฐกิจที่เหมาะสมให้ลูกค้าสามารถแข่งขันในธุรกิจได้
4. ส่งเสริมและให้ความรู้ในเรื่องเกี่ยวกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และหลักจรรยาบรรณธุรกิจ เพื่อให้กรรมการผู้บริหารและพนักงานทำความเข้าใจพร้อมทั้งใช้หลักจรรยาบรรณธุรกิจนี้เป็นพื้นฐานในการปฏิบัติงาน

## ความยั่งยืนระดับนโยบาย

บริษัทได้ดำเนินธุรกิจตามกลยุทธ์การเติบโตอย่างยั่งยืนโดยแก่นแท้ที่สร้างขึ้นจากผลการดำเนินงาน บุคลากร และวัฒนธรรมองค์กร นอกจากนี้บริษัทยังมีความมุ่งมั่นที่จะสร้างการเติบโตและการพัฒนาที่ยั่งยืนแก่สังคมและสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายด้วย ซึ่งบริษัทประสงค์จะจัดตั้งคณะกรรมการเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนขึ้นต่อไปในอนาคต โดยมีกรรมการผู้จัดการเป็นประธาน มีผู้บริหารระดับสูง และหัวหน้าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรรมการ คณะกรรมการชุดนี้มีหน้าที่ร่วมวิเคราะห์ภาพรวม กลยุทธ์ และทิศทางการเติบโตอย่างยั่งยืน เพื่อกำหนดเป้าหมายของบริษัทให้เป็นไปในทิศทางเดียวกัน สะท้อนถึงผลการดำเนินงานอย่างยั่งยืนและสามารถนำไปปฏิบัติได้จริง โดยเปิดโอกาสให้แต่ละหน่วยธุรกิจมีอิสระในการบริหารงานภายในกรอบแนวทางที่คณะกรรมการวางไว้

ภารกิจและกลยุทธ์ที่สอดคล้องกับผู้มีส่วนได้เสีย เช่น การมุ่งสร้างสรรค์คุณภาพและมาตรฐานงานก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง การรักษาไว้ซึ่งความปลอดภัยและความรับผิดชอบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง การเสริมสร้างศักยภาพบุคลากร ตลอดจนการจัดการด้วยหลักธรรมาภิบาลที่ดี ตาม “จรรยาบรรณธุรกิจ” ของบริษัทที่ได้กล่าวถึงข้อพึงปฏิบัติต่างๆ ที่กรรมการผู้บริหารพนักงานและผู้ที่เกี่ยวข้องใช้เป็นพื้นฐานในการปฏิบัติงาน เช่น รายงานที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ การใช้ข้อมูลภายใน การซื้อขายหลักทรัพย์ ความรับผิดชอบต่อบริษัทและทรัพย์สินของบริษัท (การปกป้องทรัพย์สิน การจัดทำเอกสารข้อมูล การใช้เทคโนโลยีและสารสนเทศ ของขวัญหรือผลประโยชน์ การให้หรือรับสินบนและสิ่งจูงใจ สิทธิทางการเมืองและกิจกรรมภายนอก การแสดงความเห็นและการให้ข้อมูลข่าวสารแก่บุคคลภายนอก การปฏิบัติตนของพนักงานและการปฏิบัติต่อพนักงานอื่น ข้อพึงปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสีย การติดตามดูแลให้มีการปฏิบัติ การสอบถาม การรับข้อร้องเรียน เป็นต้น

## ค่านิยมร่วม

ค่านิยมร่วมกันระหว่างคนในบริษัท ถูกสร้างขึ้นเพื่อความเป็นอันหนึ่งอันเดียวกัน มุ่งหวังให้ทุกคน “ทำงานเป็นทีมด้วยความรักและสามัคคี (ครอบครัว SYNTEC) มีคุณธรรม และมีจิตสำนึกในการรักษาสິงแวดล้อม”

## วัฒนธรรม

บริษัทมีการสร้างและปฏิบัติตามวัฒนธรรมของบริษัทอย่างเข้มแข็งมาช้านาน เปรียบเสมือนการสร้างตึกสูง สิ่งสำคัญอยู่ที่การวางฐานรากที่มั่นคงแข็งแรง วัฒนธรรมบริษัทก็เช่นกัน เมื่อได้รับการปฏิบัติและส่งต่อจากรุ่นสู่รุ่นแล้ว จะสามารถหลอมรวมให้ทุกคนในบริษัทเป็นน้ำหนึ่งใจเดียวกัน พันฝ่าทุกอุปสรรคไปด้วยกัน เพื่อประโยชน์ในการสร้างประสิทธิภาพการทำงานอย่างสูงสุด โดยมีข้อตกลงร่วมกันดังนี้

1. เราจะช่วยเหลือซึ่งกันและกันในการทำงาน
2. เราจะแบ่งปันทรัพยากรซึ่งกันและกัน
3. เราจะพัฒนาองค์กรไปด้วยกัน
4. เราจะเปิดใจพูดคุยระหว่างกัน
5. เราจะใช้ทรัพยากรให้คุ้มค่าที่สุด

## การเปลี่ยนแปลงและการพัฒนาที่สำคัญ

ช่วงเวลา	รายละเอียด
ธันวาคม 2531	บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทจำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง โดยการร่วมทุนระหว่างฝ่ายไทย และกลุ่มบริษัทรับเหมาก่อสร้างสิงคโปร์ 3 กลุ่ม
ตุลาคม 2535	บริษัทแปรสภาพจากบริษัทจำกัด เป็นบริษัทมหาชนจำกัด เพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไป และเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยเปลี่ยนชื่อจาก “บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด” เป็น “บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)”
กรกฎาคม 2536	บริษัทได้เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
สิงหาคม 2539	บริษัทได้รับรางวัล International Construction Award
สิงหาคม 2540	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9002 Version 1994 ซึ่งเป็นบริษัทก่อสร้างรายแรกที่ได้รับรองมาตรฐานคุณภาพ
สิงหาคม 2543	บริษัทเข้าสู่กระบวนการปรับโครงสร้างหนี้เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงระบบอัตราแลกเปลี่ยนเป็นแบบลอยตัว
มีนาคม 2544	ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งเห็นชอบด้วยแผนตามมติของที่ประชุมเจ้าหนี้ที่ออกเสียงร้อยละ 80 ลงมติแผนการชำระหนี้
มิถุนายน 2544	1. บริษัทลดทุนจดทะเบียนลง 397.06 ล้านบาท เหลือ 3.97 ล้านบาท ตามแผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ 2. บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นจาก 3.97 ล้านบาทเป็น 400 ล้านบาท ตามแผนการปรับปรุงโครงสร้างหนี้
เมษายน 2546	ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งยกเลิกการฟื้นฟูกิจการเนื่องจากบริษัทได้ปฏิบัติตามแผนได้เป็นผลสำเร็จ
กันยายน 2546	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001 Version 2000
ธันวาคม 2546	1. บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนขึ้นจาก 400 ล้านบาท เป็น 1,600 ล้านบาท 2. บริษัทได้เปลี่ยนรอบระยะเวลาบัญชีของบริษัทจากเดิมเริ่มวันที่ 1 กรกฎาคม ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ของปีถัดไป แก้ไขใหม่โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี ทั้งนี้เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2546 สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 เป็นต้นไป
เมษายน 2547	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้แก้ไขชื่อบริษัทจากเดิม “บริษัท สยามซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)” (Siam Syntech Construction Public Company Limited) โดยเปลี่ยนเป็นชื่อ “บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)” (Syntec Construction Public Company Limited)
พฤษภาคม 2547	บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อ เป็น “บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)” ตามหนังสือรับรองและหนังสือบริคณห์สนธิ ซึ่งออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2547
สิงหาคม 2547	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้อนุมัติย้ายการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทจากหมวดการฟื้นฟูกิจการ (REHABCO) ไปยังกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้มีผลตั้งแต่วันที่ 10 กันยายน 2547 เป็นต้นไป เนื่องจากบริษัทมีฐานะการเงินและผลการดำเนินงานเป็นไปตามที่กำหนด
กันยายน 2547	หลักทรัพย์ของบริษัทได้รับการย้ายหมวดจากหมวดการฟื้นฟูกิจการ (REHABCO) ไปกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามปกติ



ช่วงเวลา	รายละเอียด
เมษายน 2548	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นชอบแต่งตั้งสำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ / บริษัท ดีไอเอ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2548
เมษายน 2549	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นชอบแต่งตั้งสำนักงานสอบบัญชี ดี ไอ เอ / บริษัท ดีไอเอ ออดิท จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2549 อีกวาระหนึ่ง
เมษายน 2550	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2550
พฤศจิกายน 2550	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติเห็นชอบในการเข้าร่วมลงทุนในประเทศสหรัฐอาหรับเอมิเรตส์ จัดตั้ง “บริษัท Syntec Construction Pcl.” (LLC) ทุนจดทะเบียน 36,700,000 AED (UAE DIRHAM) โดยบริษัทเข้าร่วมทุนในสัดส่วน 46% เท่ากับ 16,882,000 AED เพื่อเป็นการเพิ่มขีดความสามารถงานก่อสร้างและการขยายธุรกิจในด้านต่างประเทศ
เมษายน 2551	1. มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2551 อีกวาระหนึ่ง 2. โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 1 ก่อสร้างอาคารเรียน อาคารเด็กเล็ก โรงอาหาร บ้านพักครู และห้องน้ำ พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษาและการกีฬา แด่โรงเรียนตชด.บ้านโคกแสง อ.พนมดงรัก จ.สุรินทร์ สำหรับนักเรียนจำนวน 141 คน
กรกฎาคม 2551	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2551” โดยสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 101.25 คะแนน (คะแนนเต็ม 110 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 486 บริษัท มีคะแนนเฉลี่ย 82 คะแนน และบริษัทในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนเฉลี่ย 97 คะแนน ตามลำดับ
พฤศจิกายน 2551	ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นชอบในการขายหุ้นใน บจ. แนนเซอร์ โฮเต็ล สยาม (N-Siam) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ให้กับผู้ถือหุ้นเดิมใน N-Siam คือ Al Manar Limited และ/หรือบุคคลอื่นที่ Al Manar Limited กำหนด ในราคาที่เท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้น (Par Value) จำนวน 384,998,500 บาท
ธันวาคม 2551	1. ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2551” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน ก.ล.ต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีมาก” ได้คะแนนทั้งสิ้น 82 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) คะแนนเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมิน 75 คะแนน และบริษัทในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนเฉลี่ย 84 คะแนน ตามลำดับ 2. การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2552 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน
มกราคม 2552	บริษัทร่วมทุน “Syntec Construction Pcl. (LLC)” เรียกชำระค่าหุ้นครั้งแรก จำนวน 10,000,000 AED หรือร้อยละ 27.25ของทุนจดทะเบียน โดยบริษัทจ่ายชำระค่าหุ้นตามสัดส่วนเป็นจำนวน 4,600,000 AED คิดเป็นเงิน 43.83 ล้านบาท
มีนาคม 2552	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-” โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”

ช่วงเวลา	รายละเอียด
เมษายน 2552	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น เห็นชอบแต่งตั้ง บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2552 อีกวาระหนึ่ง
พฤษภาคม 2552	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 2 ก่อสร้างอาคารเรียน, โรงอาหาร, บ้านพักครู และห้องน้ำ พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษาและการกีฬา แด่โรงเรียนเขตพื้นที่การศึกษาแม่ฮ่องสอน เขต 1 ห้วยมบ้านปางคามน้อย อ.ปางมะผ้า จ.แม่ฮ่องสอน สำหรับนักเรียนจำนวน 56 คน
สิงหาคม 2552	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2552” โดยสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 98.50 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 497 บริษัท มีคะแนนเฉลี่ย 82.97 คะแนน
กันยายน 2552	บริษัทได้รับการรับรองมาตรฐานคุณภาพ ISO 9001 Version 2008
ตุลาคม 2552	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติให้เลิกบริษัทร่วมทุน “Syntec Construction Pcl. (LLC)” เนื่องจากผลการดำเนินงานในบริษัทร่วมทุนดังกล่าวไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่บริษัทตั้งเป้าไว้ โดยเป็นผลกระทบจากวิกฤตการณ์ทางการเงินโลก ซึ่งส่งผลกระทบต่อธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในประเทศสหรัฐอเมริกาบริบเอมิเรตส์ด้วย
ธันวาคม 2552	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2553 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน</li> <li>2. โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 3 ก่อสร้างและต่อเติมอาคารเรียน พร้อมมอบอุปกรณ์การศึกษาและการกีฬา ให้แก่โรงเรียนบ้านยางเทิง อ.ม่วงสามสิบ วิทยาลัยบ้านกาจและโรงเรียนบ้านไผ่ล้อม อ.ตระการพืชผล จ.อุบลราชธานี</li> </ol>
กุมภาพันธ์ 2553	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-” โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
เมษายน 2553	มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2553 อีกวาระหนึ่ง
กันยายน 2553	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2553” โดยสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 97.38 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 479 บริษัท มีคะแนนเฉลี่ย 86.11 คะแนน
ธันวาคม 2553	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2553” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน ก.ล.ต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีมาก” ได้คะแนนทั้งสิ้น 84 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) คะแนนเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนทั้งหมดที่เข้าร่วมประเมิน 80 คะแนน และบริษัทในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนเฉลี่ย 89 คะแนน ตามลำดับ</li> <li>2. โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 4 ก่อสร้างอาคารโรงเรียนนุเคราะห์ไพล์ สาขาบ้านนุโพ จ.ตาก ก่อสร้างห้องน้ำโรงเรียนนุเคราะห์ไพล์ สาขาขอแม่ไกร จ.ตาก และบริจาคอุปกรณ์การศึกษาและการเรียนให้แก่โรงเรียนนุเคราะห์ไพล์ สาขาทีโพธิ์ จ.ตาก</li> <li>3. การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2554 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน</li> </ol>

ช่วงเวลา	รายละเอียด
เมษายน 2554	1. ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่” 2. มติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2554 อีกวาระหนึ่ง
สิงหาคม 2554	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2554” โดยสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 95.88 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 416 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88.88 คะแนน
ตุลาคม 2554	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม (กรณีพิเศษ : วิกฤตการณ์น้ำท่วมประเทศไทย 2554) สนับสนุนการดำเนินงานภาคีรัฐอันได้แก่ กรุงเทพมหานคร, สภาเกษตรกรไทย และกองบัญชาการหน่วยบัญชาการทหารพัฒนา ในการช่วยเหลือกำลังคนปฏิบัติการภาคสนาม และการบริจาคสิ่งของ อาทิเช่น กรอกถุงทราย ทำแนวป้องกันน้ำท่วม บรรจุและแจกถุงยังชีพ การบริจาคอาหารแห้งและอุปกรณ์ช่วยเหลือและชุดป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น ซึ่งนอกจากการสนับสนุนงานภาครัฐแล้ว ในส่วนประชาชนทั่วไปที่ประสบปัญหาอุทกภัยครั้งนี้ บริษัทได้เข้าช่วยเหลือในด้านการคมนาคม จัดรถรับส่ง โดยสารฟรีตลอดวัน เส้นทางหมอชิต-สะพานใหม่ ท่าพระ-หมู่บ้านเศรษฐกิจ และบริการขนทรายไปทิ้งหลังน้ำลด เป็นต้น
ธันวาคม 2554	1. ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2554” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน ก.ล.ต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับคะแนน 81% คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนโดยรวม 77% และบริษัทฯ ในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88% ตามลำดับ 2. การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน
มีนาคม 2555	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อย “บจ. เอสซีอาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์” เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า โดยบริษัทถือหุ้น ร้อยละ 52 ของทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท
เมษายน 2555	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2555 อีกวาระหนึ่ง
พฤษภาคม 2555	โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 5 ก่อสร้างอาคารเรียน 1 ชั้น 6 ห้องเรียน และบริจาคอุปกรณ์การศึกษา การเรียน ให้แก่โรงเรียนหนองขามวิทยา จ.ร้อยเอ็ด
กรกฎาคม 2555	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย “บจ. ทริสเรตติ้ง” ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”
สิงหาคม 2555	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2555” โดยสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทฯ ได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 96.38 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 450 บริษัท มีคะแนนค่าเฉลี่ย 89.43 คะแนน
พฤศจิกายน 2555	ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2555” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน ก.ล.ต. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทฯ ได้รับคะแนน 82% คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนโดยรวม 77% และบริษัทฯ ในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88% ตามลำดับ

ช่วงเวลา	รายละเอียด
ธันวาคม 2555	การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน
เมษายน 2556	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2556 อีกวาระหนึ่ง
มิถุนายน 2556	บริษัทย่อย : “บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์” มีการเพิ่มทุนจดทะเบียน จากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 400 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 3 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติให้ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 1.56 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 156 ล้านบาท เพื่อเป็นการรักษาสัดส่วนการถือหุ้นที่ร้อยละ 52
กรกฎาคม 2556	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2556” โดยสำนักงาน กสท. บริษัทได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 97.00 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 475 บริษัท มีคะแนนเฉลี่ย 90.81 คะแนน
ตุลาคม 2556	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บจ. ทริสเรทติ้ง ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่”</li> <li>2. โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 6 ก่อสร้างอาคารเรียน 1 ชั้น 5 ห้องเรียน และบริจาคอุปกรณ์การกีฬา การเรียนแด่นักเรียน โรงเรียนตำรวจตระเวนชายแดน บ้านแม่กลองใหญ่ อ.อุ้งผาง จ.ตาก</li> <li>3. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อย “บจ. แซม เอชอาร์” เพื่อประกอบธุรกิจการบริหารงานบุคคลสำหรับโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท</li> <li>4. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อย “บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์” เพื่อดำเนินการบริหารธุรกิจโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 74.97 ของทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท</li> </ol>
พฤศจิกายน 2556	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการกำหนดนโยบายต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันให้เป็นส่วนหนึ่งของนโยบายการกำกับดูแลกิจการ โดยร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการรวมตัวกันปฏิเสธการเป็นผู้ให้ใน “โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต” (Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption : CAC)
ธันวาคม 2556	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทจดทะเบียน ประจำปี 2556” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กสท. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทได้รับคะแนน 81% คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนโดยรวม 78% บริษัทในกลุ่ม SET 100 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 88% และบริษัทในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 91% ตามลำดับ</li> <li>2. การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 1 เดือน</li> <li>3. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้บริษัทย่อย “บจ. แซม เอชอาร์” เปลี่ยนชื่อเป็น “บจ. แนนเซอร์วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์” และมีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียน เพื่อรองรับระบียบการว่าจ้างบุคคลต่างด้าว โดยเพิ่มจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 2 ล้านบาท</li> </ol>

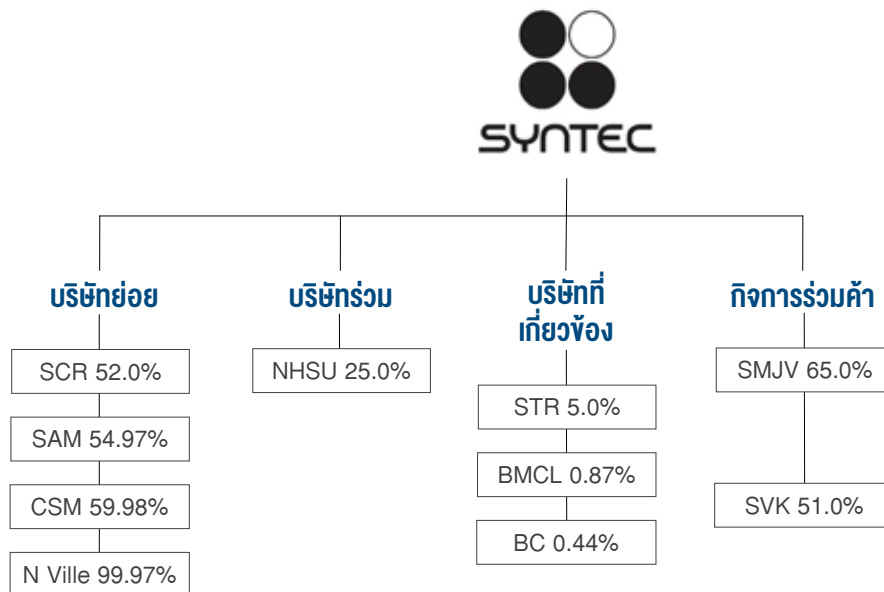
ช่วงเวลา	รายละเอียด
	4. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้ปรับลดสัดส่วนการลงทุนเพื่อความเหมาะสมในการดำเนินธุรกิจ ในบริษัทย่อย “บจ. ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์” จากเดิมมีจำนวนหุ้นร้อยละ 74.97 ลดเหลือร้อยละ 54.97
เมษายน 2557	ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2557 อีกวาระหนึ่ง
พฤษภาคม 2557	1. โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 7 ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องเรียน 2 ห้อง และห้องปฐมพยาบาล 1 ห้อง และบริจาคอุปกรณ์การศึกษา การเรียนแด่นักเรียน โรงเรียนบ้านโป่งสองคีรีวรรณ อ.ท่าหลวง จ.ลพบุรี 2. โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 8 ก่อสร้างอาคารเรียน 1 อาคาร 5 ห้องเรียน และห้องปฐมพยาบาล 1 ห้อง และบริจาคอุปกรณ์การศึกษา การเรียนแด่นักเรียน โรงเรียนลำโป่งเพชร อ.โคกเจริญ จ.ลพบุรี
มิถุนายน 2557	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2557” โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย บริษัทได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 96.50 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 528 บริษัท มีคะแนนเฉลี่ย 91.17 คะแนน
พฤศจิกายน 2557	1. ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บจ. ทริสเรทติ้ง ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “คงที่” 2. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการลงนามในคำประกาศเจตนารมณ์ แนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ที่จัดขึ้นโดยคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Private Sector Collective Action Coalition Council) 3. ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย ประจำปี 2557” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กสท. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทได้รับคะแนน 75% คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนโดยรวม 72% บริษัทในกลุ่ม SET 100 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 80% และบริษัทในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 84%
ธันวาคม 2557	การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 2 เดือน
เมษายน 2558	1. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติเห็นชอบแต่งตั้ง “บจ. เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี” เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2558 อีกวาระหนึ่ง 2. คณะกรรมการบริษัทมีมติตัดเงินลงทุน ในบริษัท สลิธราฯ จำกัด เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2558
พฤษภาคม 2558	1. โครงการ SYNTEC ช่วยสังคม ครั้งที่ 8 ก่อสร้างอาคารเรียน 1 อาคารประกอบด้วยห้องเรียน 4 ห้อง และห้องน้ำ 4 ห้อง รวมถึงการบริจาคอุปกรณ์การศึกษาการเรียนแก่นักเรียน โรงเรียนบ้านคำไผ่ อ.กุมภวาปี จ.อุดรธานี
มิถุนายน 2558	ผลการประเมิน “โครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญ ประจำปี 2558” โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย บริษัทได้รับการประเมิน “ดีเยี่ยม” ได้ทั้งสิ้น 97.50 คะแนน (คะแนนเต็ม 100 คะแนน) โดยมีบริษัทจดทะเบียนที่เข้ารับการประเมิน 575 บริษัท มีคะแนนเฉลี่ย 92.68 คะแนน
สิงหาคม 2558	ผลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือขององค์กร โดย บจ. ทริสเรทติ้ง ซึ่งบริษัทได้อันดับ “BBB-“ โดยมีแนวโน้มอันดับเครดิต “บวก”



ช่วงเวลา	รายละเอียด
ตุลาคม 2558	<ol style="list-style-type: none"> <li>จดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด เป็นบริษัทย่อย เมื่อ 9 ตุลาคม 2558 ด้วยทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 59.98 เพื่อดำเนินธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า</li> <li>บจ. ไมวาน (ประเทศไทย) ล้มละลายเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2558 ซึ่งบริษัทถือหุ้นใน กิจการร่วมค้าชินเท็ค - ไมวาน ที่สัดส่วนร้อยละ 65</li> <li>ผลประเมิน “การกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทย ประจำปี 2558” โดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย สำนักงาน กสท. และสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย โดยบริษัทได้รับคะแนน 85% คะแนนค่าเฉลี่ยบริษัทจดทะเบียนโดยรวม 75% บริษัทในกลุ่ม SET 100 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 84% และบริษัทในกลุ่ม SET 50 มีคะแนนค่าเฉลี่ย 87%</li> <li>ผลการประเมิน “ระดับการพัฒนาความยั่งยืน เรื่อง Anti-Corruption ของบริษัทจดทะเบียนไทย ปี 2558” โดย สถาบันไทยพัฒน์ที่ได้รับการสนับสนุนจากสำนักงาน กสท. ซึ่งบริษัทได้รับผลการประเมินด้านการป้องกันกรมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชั่น “ระดับ 3” และด้านความรับผิดชอบต่อสังคม “ระดับ 2”</li> </ol>
พฤศจิกายน 2558	<p>การให้สิทธิประโยชน์และการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน ในการเปิดโอกาสให้ท่านผู้ถือหุ้นสามารถเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 และสามารถเสนอรายชื่อบุคคลที่มีความรู้ ความสามารถ และมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อรับการพิจารณาเลือกตั้งเป็นกรรมการบริษัท เป็นการล่วงหน้าผ่านทางเว็บไซต์บริษัทและทางไปรษณีย์ได้ เป็นระยะเวลา 2.5 เดือน</p>
ธันวาคม 2558	บริษัท ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด จดทะเบียนเลิกกิจการ เมื่อ 28 ธันวาคม 2558

## แผนผังโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) วันที่ 31 ธันวาคม 2558



- หมายเหตุ :
1. SCR : บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
  2. SAM : บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด // จัดทะเบียนเลิกกิจการ เมื่อ 28 ธันวาคม 2558
  3. CSM : บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด // จัดทะเบียนจัดตั้งกิจการ เมื่อ 9 ตุลาคม 2558
  4. N Ville : บริษัท แนนเซอร์ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
  5. NHSU : บริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด
  6. STR : บริษัท สลิธรา จำกัด // คณะกรรมการบริษัทมีมติตัดเงินลงทุน เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2558
  7. BMCL : บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) // เปลี่ยนชื่อเป็น BEM เมื่อ 4 มกราคม 2559 ลดสัดส่วนเหลือ 0.49
  8. BC : บริษัท บางกอกคลับ จำกัด
  9. SMJV : กิจการร่วมค้าซินเท็ค - ไมวาน // บจ. ไมวาน (ประเทศไทย) ล้มละลายเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2558
  10. SVK : กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน

# นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

การประกอบธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน ยังคงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร (Integrated Approach) โดยรับงานก่อสร้างทั้งจากหน่วยงานราชการ และภาคเอกชน ให้บริการตั้งแต่งานเข็มจนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า One-Stop Shopping ซึ่งรวมถึงงานด้านโครงสร้าง (Structural) งานสถาปัตยกรรม (Architectural) งานภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape Architect) งานวิศวกรรมระบบ ได้แก่ งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องจักรกล (Electrical and Mechanical) งานสุขาภิบาลและงานระบบอัตโนมัติในอาคาร (Building Automation) เป็นต้น

การรับงานก่อสร้าง กรณีผู้ว่าจ้างเป็นหน่วยงานราชการ หรือรัฐวิสาหกิจต่างๆ บริษัทจะได้รับการว่าจ้างให้ดำเนินการก่อสร้างก็ต่อเมื่อหน่วยงานดังกล่าวข้างต้นเสนอให้เข้าร่วมเสนอราคา ตามแบบและวิธีการที่กำหนด ด้วยวิธีการประมูลหรือประกวดราคา ส่วนการรับงานก่อสร้างกรณีผู้ว่าจ้างเป็นหน่วยงานเอกชน โดยส่วนใหญ่ผู้ว่าจ้างจะเชิญให้บริษัทเสนอราคาการดำเนินการงานก่อสร้าง รวมทั้งการเจรจาต่อรองราคาว่าจ้าง หากพิจารณาเป็นที่พอใจทั้งสองฝ่ายรวมทั้งสมเหตุผลผลจึงเกิดการว่าจ้างให้ดำเนินการก่อสร้างในที่สุด

ในการดำเนินการงานก่อสร้างของบริษัท หลังจากได้รับการว่าจ้างนั้น โดยทั่วไปบริษัทจะเป็นผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) เว้นแต่เป็นโครงการขนาดใหญ่และต้องใช้ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน บริษัทอาจพิจารณาเข้าร่วมดำเนินการเป็นลักษณะ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) กับบริษัทอื่นหรือผู้ร่วมงานอื่นที่มีความสามารถความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านตามที่โครงการกำหนด ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวก่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนเทคนิคในการทำงาน การถ่ายทอดเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ องค์ความรู้ด้านต่างๆ เช่น การบริหารจัดการด้านการก่อสร้าง รวมถึงการเพิ่มขีดความสามารถของบุคลากรในที่สุด ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้มั่นใจว่า การดำเนินการงานก่อสร้างจะสัมฤทธิ์ผลตามข้อตกลงหรือตามสัญญาที่ได้กำหนดไว้ อีกทั้ง บริษัทอาจได้รับผู้ร่วมงานใหม่ (ทางการค้า) ที่มีขีดความสามารถเพียงพอที่จะร่วมดำเนินการงานก่อสร้างโครงการขนาดใหญ่ในอนาคตเพื่อรองรับกับนโยบายของภาครัฐ

สำหรับโครงการงานก่อสร้างที่บริษัทได้ใช้แรงงานของบริษัท โดยบางส่วนบริษัทได้ว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงหรือผู้รับจ้างช่วง (Subcontractor) ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับบริษัท ซึ่งจะต้องมีคุณสมบัติขั้นต่ำตามที่บริษัทกำหนด ทั้งนี้ บริษัทได้มีการประเมินความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง โดยจะทำให้บริษัทสามารถควบคุมการปฏิบัติงานให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือตามสัญญาว่าจ้างที่กำหนด

## การประกอบธุรกิจของ บริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า (ที่ดำเนินงานอยู่ในปัจจุบัน) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสซีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประกอบธุรกิจประเภทลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 52 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว (ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 240,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 2,400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยเป็นการดำเนินกลยุทธ์ที่ใช้ขยายการดำเนินงานของบริษัทไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกัน (Vertical Integration) ในลักษณะการขยายตัวแบบไปข้างหน้า (Forward) ควบคู่กับแผนการขยายขนาดธุรกิจหลักของบริษัทให้เติบโตยิ่งขึ้น ปัจจุบันบริษัท เอส ซี อาร์ แอสซีท แมเนจเม้นท์ จำกัด อยู่ระหว่างการดำเนินธุรกิจการสร้างเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันเพื่อการให้เช่า 3 โครงการ ได้แก่ โครงการ 1 Citadines Grand Central Sriracha ตั้งอยู่ที่ 99/9 ถนนเทศบาล 1 ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เริ่มเปิดให้บริการในช่วงไตรมาส 1 ของปี 2558 ด้วยห้องพักจำนวน 137 ห้อง พื้นที่รวม 9,492 ตารางเมตร ส่วนโครงการ 2 Somerset Sriracha ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีราชาเช่นเดียวกัน จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในไตรมาส 2 ของปี 2559 แล้วเสร็จประมาณปลายปี 2561 ด้วยจำนวนห้องพัก 188 ห้อง พื้นที่รวม 19,422 ตารางเมตร และสุดท้ายโครงการ 3 ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่ แบ่งเป็นส่วนห้องพัก 2 อาคาร จำนวน 306 ห้อง และพื้นที่ส่วนร้านค้าอีกประมาณ 2,000 ตารางเมตร พื้นที่รวม 20,578 ตารางเมตร พร้อมสำหรับรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจของลูกค้าในพื้นที่อุตสาหกรรมใกล้เคียงที่มีอำนาจการใช้จ่ายใช้สอยที่สูงขึ้นในอนาคต

## บริษัท แนเชอรัล ไฮเดิล สุขุมวิท จำกัด

บริษัท แนเชอรัล ไฮเดิล สุขุมวิท จำกัด ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ถือเป็นบริษัทร่วมของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 25.00 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว (ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เนื่องจากการลดทุนจดทะเบียน ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2551 ของบริษัทร่วมดังกล่าว เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2551 ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 240,000,000 บาท คงเหลือทุนจดทะเบียน 150,000,000 บาท โดยการลดจำนวนหุ้นจากเดิม 2,400,000 หุ้น คงเหลือ 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)

## บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

### และ บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท แคม เอชอาร์ จำกัด”)

ทั้งสองบริษัทได้รับการจัดตั้งตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2556 โดยบริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ประกอบธุรกิจดำเนินการบริหารธุรกิจโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 54.97 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว (ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) และจดทะเบียนเลิกกิจการในวันที่ 28 ธันวาคม 2558

สำหรับบริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ประกอบธุรกิจดำเนินการบริหารบุคลากรสำหรับธุรกิจโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วน ร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว (ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 2,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 20,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) ปัจจุบันทั้งสองบริษัทบริหารจัดการสิทธิการเช่าอาคาร Natural Ville Residence

## บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์กเนอร์ส จำกัด

ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า ถือเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว (ปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท แบ่งออกเป็น 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยจัดตั้งขึ้นตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2558 เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2558 และจดทะเบียนจัดตั้งกิจการ เมื่อ 9 ตุลาคม 2558

## กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมवान

กิจการร่วมค้า ซินเท็ค-ไมवान ประกอบด้วยผู้ร่วมประกอบกิจการร่วมค้า 2 แห่ง คือ บริษัท และ บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด (“ไมวาน”) ในสัดส่วนการร่วมทุน 65 : 35 ตามลำดับ โดยผลกำไร-ขาดทุนจะแบ่งตามสัดส่วนการร่วมลงทุน มีวัตถุประสงค์การก่อตั้งขึ้นเพื่อการรับงานก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรให้แก่การเคหะแห่งชาติ โดยได้ทำสัญญาว่าจ้างการก่อสร้างจำนวน 50,000 ยูนิต แต่ด้วยสถานการณ์บ้านเมืองและการปกครองต่างๆ ซึ่งมีผลเกี่ยวเนื่องกับทางการเคหะแห่งชาติ บริษัทจึงได้มีการร้องขอและได้รับการอนุมัติให้ทำการลดจำนวนหน่วยการก่อสร้างคงเหลือเพียง 13,674 ยูนิต ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างได้ดำเนินแล้วเสร็จและส่งมอบงานแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการร้องขอให้การเคหะแห่งชาติชำระเงินค้างงวดงานที่เกิดขึ้น โดยยื่นฟ้องคดีต่อศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ซึ่งศาลปกครองกลางมีคำสั่งรับฟ้องและอยู่ระหว่างพิจารณาการพิจารณาคดี โดยมีทุนทรัพย์ฟ้อง 874,250,718 บาท และในส่วนของบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด สถานะล้มละลายแล้ว เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2558

## แนวโน้มธุรกิจของบริษัทจดทะเบียน บริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทจดทะเบียน

บริษัทยังคงกลยุทธ์ดำเนินแผนธุรกิจในการขยายขนาดธุรกิจรับเหมาก่อสร้างให้เติบโตอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเมื่อพิจารณาจากผลประกอบการที่เกิดขึ้นของบริษัท ประกอบกับปัจจัยแวดล้อมภายนอกต่างๆ จึงได้มีการพิจารณากลยุทธ์ที่ขยายการดำเนินงานของบริษัทไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกัน (Vertical Integration) ในลักษณะการขยายตัวแบบไปข้างหน้า (Forward) จึงเป็นทางเลือกที่น่าจะช่วยสร้างผลกำไรให้แก่บริษัทได้มากขึ้น และสามารถดำเนินการควบคู่กับแผนการขยายขนาดธุรกิจหลักให้เติบโตยิ่งขึ้น

อย่างไรก็ตามบริษัทมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาธุรกิจของบริษัท บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ให้นั่นคงและเติบโตอย่างต่อเนื่อง จึงได้มีการกำหนดกรอบและทิศทางที่จะมุ่งสู่ความสำเร็จ ด้วยการกำหนดวิสัยทัศน์ ภารกิจ กลยุทธ์ และค่านิยมร่วม เพื่อเป็นแนวทางในการบริหารและการปฏิบัติงาน สู่ความเป็นมาตรฐาน พร้อมทั้งให้ความสำคัญกับการพัฒนาศักยภาพของบุคลากรภายในองค์กร เสริมสร้างความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้า ควบคู่กับการปฏิบัติตามหลักธรรมาภิบาลที่ดี เพื่อสร้างมูลค่าสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้นและเพื่อประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายได้อย่างยั่งยืนต่อไปในอนาคต

## ปัจจัยที่อาจทำให้โครงการไม่สามารถดำเนินไปตามแผน

เป็นที่ทราบกันดีว่าธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีปัจจัยที่ก่อให้เกิดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นทำให้ไม่สามารถบรรลุผลสำเร็จตามที่ได้กำหนดไว้ได้ อาทิเช่น ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจทั้งภายในและต่างประเทศ ความเสี่ยงจากความผันผวนของราคาสต็อกก่อสร้าง ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน ความเสี่ยงจากผู้ว่าจ้าง/คู่ค้า ความเสี่ยงจากการแข่งขัน เป็นต้น ดังรายละเอียด ปัจจัยแห่งความเสี่ยงตามที่กล่าวในข้างต้น ซึ่งบริษัทได้เตรียมความพร้อมหากปัจจัยดังกล่าวได้เกิดขึ้น

# ลักษณะการประกอบธุรกิจ

## ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ให้บริการก่อสร้างเป็นธุรกิจหลัก โดยมีผู้ว่าจ้างทั้งในส่วนภาคเอกชน งานราชการ และ รัฐวิสาหกิจต่างๆ การได้รับการว่าจ้างให้ดำเนินการงานก่อสร้างนั้นจะมีการเรียกให้เข้าร่วมเสนอราคา โดยวิธีการประมูลราคาประกวดราคาสำหรับงานราชการและรัฐวิสาหกิจ ส่วนในภาคเอกชนนั้นส่วนใหญ่จะเป็นการเรียกให้เสนอราคาการดำเนินการและต่อรองราคา เมื่อเป็นที่พอใจและสมเหตุสมผลด้วยกันทั้งสองฝ่ายจึงเกิดการว่าจ้าง รับจ้างกันต่อไป การดำเนินการก่อสร้างโดยทั่วไปบริษัทจะดำเนินการโดยเป็นผู้รับเหมาหลัก (Main Contractor) เว้นแต่เป็นโครงการขนาดใหญ่และต้องการผู้ร่วมงานที่มีความสามารถเฉพาะทางมาร่วมดำเนินการก่อสร้างบริษัทอาจพิจารณาดำเนินการเป็นลักษณะกิจการร่วมค้า (Joint Venture) หรือในลักษณะคอนซอร์เทียม (Consortium) เพื่อให้ความมั่นใจกับผู้ว่าจ้างในการทำให้บรรลุผลของสัญญา และในการดำเนินการก่อสร้างนั้น บริษัทมีการดำเนินการก่อสร้างโดยใช้แรงงานของบริษัทเอง และบางส่วนได้ว่าจ้างผู้รับจ้างช่วง (Subcontractor) ซึ่งมีการขึ้นทะเบียนไว้ และมีการประเมินความสามารถในการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ

โครงสร้างรายได้

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2558		ปี 2557		ปี 2556	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง						
- อาคารที่พักอาศัย	5,728.37	81.24	5,634.63	81.79	5,012.41	81.15
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	757.68	10.75	1,081.56	15.70	691.10	11.19
- สถาบัน	-	-	-	-	113.03	1.83
- โรงแรมและรีสอร์ท	255.51	3.62	-	-	282.08	4.57
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	43.21	0.61	172.67	2.51	76.26	1.23
- โรงงานอุตสาหกรรม	266.28	3.78	-	-	-	-
- ศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์	-	-	-	-	1.71	0.03
รายได้จากการก่อสร้าง	7,051.05	100.00	6,888.86	100.00	6,176.59	100.00
ดอกเบี้ยรับ	11.10		22.71		8.64	
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	138.96		104.89		22.76	
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนซื้อขาย	-		34.21		-	
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	12.33		3.46		16.44	
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-		-		-	
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	-		-		10.25	
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาวะตาม สัญญาร่วมค้า	66.47		-		-	
รายได้อื่น	94.45		29.73		4.46	
รายได้รวม	7,374.36		7,083.86		6,239.14	



ประเภทของงานก่อสร้างที่บริษัทให้บริการนั้นสามารถแบ่งได้ดังนี้

1. โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน (Infrastructure )
2. สถาบัน (Institutional)
3. อาคารที่พักอาศัย (Resident Building)
4. อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ (Commercial Building)
5. โรงแรม หรือ รีสอร์ท (Hotel or Resort)
6. ศูนย์การค้า ซูเปอร์มาร์เก็ต หรือ ซุปเปอร์โมล (Retail)
7. โรงงานอุตสาหกรรม (Industrial)

งานก่อสร้างประเภทโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานเป็นงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับสาธารณูปโภคพื้นฐาน งานก่อสร้างทั้งหมดเป็นงานของหน่วยงานของภาครัฐ ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญขั้นพื้นฐานในการพัฒนาประเทศชาติ บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของแต่ละประเภทงาน อันได้แก่ งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสาย โครงการบำบัดน้ำเสีย แนวป้องกันน้ำท่วมคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น บริษัทมีแผนงานที่จะเข้าร่วมประมูลงานโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน โดยอาจพิจารณา ร่วมงานกับพันธมิตรทั้งในและต่างประเทศที่มีศักยภาพ ทั้งนี้ เพื่อรองรับกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่ภาครัฐจะต้องดำเนินการตามแผนการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

งานก่อสร้างด้านสถาบัน เป็นงานก่อสร้างอาคาร งานวางระบบต่างๆ โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทงานสถาบัน อันได้แก่ โรงเรียน โรงพยาบาล สถานทูต อาคารสำนักงานเขต อาคารศูนย์ควบคุมการบิน เป็นต้น

งานก่อสร้างด้านอาคารที่พักอาศัย เป็นงานก่อสร้างอาคารแบบครบวงจร ตั้งแต่งานฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้า ระบบการสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบลิฟต์ และงานภูมิทัศน์ภายนอก บริษัทมีผลงานก่อสร้าง อันได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัย เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ โครงการบ้านจัดสรร โครงการบ้านเอื้ออาทร เป็นต้น

งานก่อสร้างด้านอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ เป็นงานก่อสร้างอาคารสำนักงานทุกประเภท ตั้งแต่งานก่อสร้างอาคารทั่วไป จนถึงอาคารระดับสูง รวมทั้งให้บริการงานระบบต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด บริษัทมีผลงานก่อสร้างด้านอาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ อันได้แก่ อาคารศูนย์นันทนาการ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารแสดงสินค้า เป็นต้น

งานก่อสร้างด้านโรงแรมหรือรีสอร์ท เป็นงานก่อสร้างโรงแรมหรือรีสอร์ททุกประเภทในลักษณะงานก่อสร้างแบบครบวงจร รวมทั้งระบบงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทงานโรงแรมหรือรีสอร์ท อันได้แก่ โรงแรมหรูระดับต่างๆ รีสอร์ท สถานพักตากอากาศ เป็นต้น

งานก่อสร้างประเภทศูนย์การค้า ซูเปอร์มาร์เก็ต หรือซูปเปอร์โมลทุกประเภท ซึ่งเป็นอีกประเภทโครงการที่บริษัทใช้เทคโนโลยีและเทคนิคการก่อสร้างเข้ามาควบคุม โดยให้บริการงานก่อสร้างตั้งแต่งานโครงสร้าง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ อันได้แก่ ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าระดับต่างๆ ซูเปอร์มาร์เก็ต หรือซูปเปอร์โมล เป็นต้น

งานก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรมเป็นการดำเนินการก่อสร้างโรงงานทุกประเภท รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่ได้มาตรฐานซึ่งจำเป็นและตอบสนองต่อการใช้งานในโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรม อันได้แก่ นิคมอุตสาหกรรม โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ เป็นต้น

## การตลาดและภาวะการแข่งขัน

### กลยุทธ์ในการแข่งขันที่สำคัญ

ในการดำเนินธุรกิจเพื่อให้เกิดความเจริญเติบโตมีความสามารถในการแข่งขันอย่างยั่งยืน คุณภาพ ประสิทธิภาพ นวัตกรรม และการตอบสนองความต้องการของลูกค้าการบริการ และกระบวนการทำงานนับเป็นกลไกสำคัญ ที่จะมุ่งไปสู่จุดมุ่งหมายอย่างมั่นคง ดังนั้น บริษัทจึงมีความมุ่งมั่นที่จะเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันคุณภาพการทำงานให้หลากหลายมิติ อันได้แก่ การบริหารงานคุณภาพ การพัฒนาประสิทธิภาพ การบริหารการจัดการ การนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาประยุกต์ใช้กับการดำเนินธุรกิจ การปรับกระบวนการทำงาน เพื่อให้บรรลุผลสำเร็จเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการเพิ่มศักยภาพบุคลากร ทั้งจากการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่อง การทำงานเป็นทีม การเสริมสร้างความผูกพันในองค์กร อันจะนำพาองค์กรเจริญเติบโตอย่างมีคุณภาพและยั่งยืนในที่สุด

การดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทได้ดำเนินการสอบทานในประสิทธิภาพระบบการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับสถานะเศรษฐกิจ และการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปัจจุบันมากยิ่งขึ้น โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแลต้นทุนต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามให้ต้นทุนอยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้

ทั้งนี้บริษัทมีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น ด้วยการจัดตั้ง บริษัทย่อย บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินธุรกิจการสร้างเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์เพื่อการให้เช่า 3 โครงการ ซึ่งโครงการที่ 1 เริ่มรับรู้รายได้อย่างเป็นทางการประมาณไตรมาส 2 ของปี ส่วนอีก 2 โครงการที่เหลือจะเริ่มการก่อสร้างภายใน 2559

อีกทั้งบริษัทยังมีกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ทันที โดยการจัดตั้งบริษัทย่อยอีก ซึ่งจากเดิมมี บริษัท แนนเซอร์วิล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท แซม เอช อาร์ จำกัด”) และ บริษัท ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด บริหารจัดการสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร Natural Ville Residence สิทธิการเช่าคงเหลือ 18 ปี เป็นอาคารเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ มูลค่าทรัพย์สินที่ซื้อมา 400 ล้านบาท ตั้งอยู่บนทำเลย่านธุรกิจ ซึ่งบริษัทได้ทำการปรับปรุงสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ตกแต่งภายในห้องพักให้หรูหราน่าเข้าพัก ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องให้แก่บริษัทในระยะยาวอีกด้วย และในปี 2558 ได้จัดตั้งบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด เพื่อรองรับการดำเนินงานด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่าอย่างเต็มประสิทธิภาพต่อไปในอนาคต

รวมไปถึงการติดตามสถานการณ์ทางเศรษฐกิจ ภาวะทางการเมืองของประเทศและต่างประเทศ ในเรื่องต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างของบริษัท อันได้แก่ การปรับราคาค่าแรงขั้นต่ำ ภาวะราคาน้ำมัน ราคาปูนซีเมนต์ ราคาเหล็ก ราคาวัสดุก่อสร้าง นโยบายของภาครัฐ เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ และยังถือเป็นการเพิ่มมูลค่าสูงสุดให้กับผู้ที่มีส่วนได้เสียกับบริษัท อันได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า คู่แข่งขัน เจ้าหนี้และคู่ค้า พนักงาน ผู้บริหาร รวมไปถึงชุมชน สังคม สิ่งแวดล้อม และบุคคลทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจ

สำหรับกลยุทธ์ในการแข่งขันที่สำคัญ เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งในการดำเนินธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไร และศักยภาพในการดำเนินงาน ดังนี้

## 1. การให้บริการรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร

บริษัทให้บริการรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร (One Stop Shopping) เริ่มตั้งแต่งานเสาเข็ม งานวางฐานราก (Foundation) งานด้านโครงสร้าง (Structural) งานสถาปัตยกรรม (Architectural) งานติดตั้งระบบไฟฟ้า(Electrical) ระบบเครื่องจักรกล (Mechanical) งานสุขาภิบาล(Sanitary) และงานระบบอัตโนมัติในอาคาร (Building Automation) เป็นต้นจนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ ทำให้ลูกค้าสามารถบริหารต้นทุนและเวลาได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในการดำเนินการงานก่อสร้างดังกล่าว บริษัทได้ดำเนินการตรวจสอบ ควบคุม ดูแล เพื่อให้ทุกขั้นตอนการก่อสร้างมีคุณภาพ มีความปลอดภัยสูง เป็นไปตามความต้องการของลูกค้า และเป็นไปตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่กำหนดไว้ ซึ่งส่งผลให้ลูกค้าได้รับ ความประทับใจและเกิดความไว้วางใจในการว่าจ้างบริษัทในคราวต่อไป รวมถึงเกิดการแนะนำ บอกต่อไปยังลูกค้าท่านอื่นๆ อีกด้วย

## 2. คุณภาพ ความปลอดภัย และความรับผิดชอบต่อ

นอกเหนือจากการดำเนินงานโดยมุ่งเน้นคุณภาพ และความปลอดภัยระดับสูงของบุคคลที่เกี่ยวข้องแล้ว เช่น คนงานก่อสร้าง ประชาชนที่สัญจรบริเวณใกล้เคียง อาคารสถานที่ต่างๆ ความรับผิดชอบต่อในฐานะผู้รับจ้างงานก่อสร้างเป็นสิ่งสำคัญในระดับต้นๆ เช่นกัน เช่น ความรับผิดชอบต่อผลงานการก่อสร้าง รวมไปถึงการส่งมอบงานตรงตามกำหนดสัญญา ซึ่งบริษัทได้ดำเนินการปรับกระบวนการทำงานเพื่อให้บรรลุผลสำเร็จเพิ่มมากขึ้นโดยการนำเทคโนโลยีใหม่ๆ มาปรับใช้ในกระบวนการทำงาน เพิ่มการพัฒนาศักยภาพบุคลากร โดยเน้นการฝึกอบรมอย่างต่อเนื่องและปลูกฝังการทำงานเป็นทีมอย่างมีประสิทธิภาพ

## 3. ชื่อเสียง และผลงานของบริษัท

บริษัทได้สร้างชื่อเสียงสะสมมาอย่างยาวนาน โดยมีผลงานการก่อสร้างต่างๆ ที่สร้างความประทับใจแก่ลูกค้าเก่าและใหม่ ด้วยมาตรฐานการดำเนินงานและรักษาไว้ซึ่งคุณภาพให้เป็นที่ยอมรับอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งการพัฒนาองค์ความรู้ วิทยาการ การก่อสร้างสมัยใหม่ให้สอดคล้องกับการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศ รวมไปถึงการส่งเสริมให้บุคลากรของบริษัทตระหนักถึงข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจ คงไว้ซึ่งความโปร่งใส ซื่อสัตย์ สุจริต ยุติธรรม และคำนึงถึงผลประโยชน์ของลูกค้าเป็นที่ตั้ง

## 4. พันธมิตรทางการค้า

การดำเนินธุรกิจของบริษัทจะต้องเผชิญกับสิ่งต่างๆ มากมาย ทั้งการแข่งขัน ระบบการค้าเสรี การขยายตัวทางเศรษฐกิจของโลก แนวโน้มด้านเงินลงทุน ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน เทคโนโลยีสมัยใหม่

โดยสิ่งต่างๆ เหล่านี้เป็นปัจจัยสำคัญที่มีส่วนในการกำหนดต้นทุนการผลิต และกระทบต่อความสามารถในการแข่งขัน ทั้งนี้ บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญดังกล่าว โดยนอกเหนือจากการปรับเปลี่ยน เรียนรู้ และพัฒนา กระบวนการก่อสร้างอย่างต่อเนื่องแล้ว บริษัทยังได้เข้าร่วมดำเนินงานกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ กิจการร่วมค้า (Joint Venture) กับบริษัทอื่นๆ ที่มีความสามารถ ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านเพียงพอที่จะร่วมดำเนินการงานก่อสร้างโครงการตามที่เจ้าของโครงการกำหนดมา เพื่อให้ผู้ว่าจ้างได้มั่นใจว่า การดำเนินการงานก่อสร้างจะสัมฤทธิ์ผลตามข้อตกลงหรือตามสัญญาที่ได้กำหนดไว้ และในขณะเดียวกันบริษัทเองก็ได้รับการถ่ายทอดเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ รวมถึงองค์ความรู้ด้านต่างๆ ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างมากในการดำเนินธุรกิจในอนาคตอีกด้วย

5. ความสามารถของบุคลากร

บุคลากรนับเป็นทรัพยากรที่มีความสำคัญอย่างมากต่อการพัฒนาและความเจริญเติบโตของบริษัท บริษัทจึงมีนโยบายมุ่งเน้นเสริมสร้างศักยภาพของบุคลากรในทุกระดับอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด ทั้งจากฝึกอบรมภายนอกหน่วยงานภาครัฐ รวมไปถึงการพัฒนาในด้านการบริหาร การจัดการ การสร้างทีมงาน การอยู่ร่วมกัน ตลอดจนส่งเสริมให้พนักงานได้มีความรู้ในด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดกิจกรรมงานของพนักงานและผู้บริหาร ให้สามารถนำข้อมูลสำคัญในการพิจารณาตัดสินใจแก้ไขปัญหาได้อย่างมีแบบแผน ส่งเสริมบุคลากรให้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต ยุติธรรม ตามข้อพึงปฏิบัติเกี่ยวกับจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจ รวมทั้งบริษัทได้กำหนดความเท่าเทียมกันโอกาสของการจ้างงาน เสริมสร้างความมั่นคงและความก้าวหน้าทางอาชีพของบุคลากร ซึ่งส่งเสริมให้บุคลากรมีความสามารถในการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ มุ่งเน้นการพัฒนาความรู้ของพนักงานที่เกิดจากการเรียนรู้ในการทำงานมากขึ้น อันจะส่งเสริมการพัฒนาองค์กรอย่างยั่งยืนต่อไป

ลักษณะของลูกค้า

ลักษณะลูกค้าของบริษัทที่ผ่านมาส่วนใหญ่นับเป็นลูกค้าภาคเอกชน ได้แก่ งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน งานอาคารพาณิชย์ งานอาคารที่อยู่อาศัย งานโรงแรม เป็นต้น โดยมีลูกค้าภาครัฐบาล ได้แก่ งานโครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทร งานโครงการอาคารซ่อมบำรุง สนามบินสุวรรณภูมิ โครงการสำนักงานเขตกรุงเทพมหานคร โครงการแนวป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยาของกรุงเทพมหานคร และโครงการก่อสร้างเขื่อน ค.ส.ล. คลองจั่น จากถนนลาดพร้าวถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม โดยกองระบบคลอง สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เป็นต้น

ตารางแสดงรายชื่อและเจ้าของโครงการภาคเอกชนที่มอบหมายให้บริษัทเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างในปี 2558

ลำดับ	ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	มูลค่าก่อสร้าง
1	ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท ระยอง	บมจ. ศุภาลัย	210
2	ศุภาลัย ลอฟท์ แจ้งวัฒนะ	บมจ. ศุภาลัย	216
3	ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท แบร์ริง สถานีสุขุมวิท 105	บมจ. ศุภาลัย	133
4	ศุภาลัย อีลิท พญาไท	บมจ. ศุภาลัย	242
5	ศุภาลัย เวลลิงตัน 2	บมจ. ศุภาลัย	646
6	แซปเตอร์ วัน มิตรทาวน์ ลาดพร้าว 24	บมจ. พฤษภา	524
7	แซปเตอร์ วัน เดอะ แคมปัส ลาดพร้าว 1	บมจ. พฤษภา	89
8	เดอะ ทรี อีลิแกนซ์	บมจ. พฤษภา	900
9	โนเบิล รีวอลฟ์ รัชดา (เฟส 1-2)	บมจ. โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์	1,350
10	ชินวัตร ทาวเวอร์ 4	บมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น	290
11	ไลฟ์ อโศก 3	บจก. เอพี (เพชรบุรี)	1,798
12	ไลฟ์ ปิ่นเกล้า	บจก. เอพี เอ็มอี 1	802
13	เดอะ สเตท เตาปูน อินเทอร์เน็ต	บจก. เรียวแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์	495
14	แกรนด์ เซ็นเตอร์ พ้อยท์ ทองหล่อ	บจก. แปซิฟิค เรียวเอสเตท	634
15	เดอะ เพรสซิเดนซ์ สาทร-ราชพฤกษ์ (เฟส 3)	บจก. ชัยพัฒนาที่ดิน	453
16	โรงงานฟาร์มเฮ้าส์ นิคมอุตสาหกรรมบางชัน	บจก. เพรซิเดนซ์ เบเกอรี่	448
รวมจำนวน 16 โครงการ			9,230

โดยในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาบริษัทมีสัดส่วนรายได้ตามลักษณะของลูกค้า ได้แก่ ภาคเอกชน และภาครัฐบาล ดังนี้

ตารางแสดงโครงสร้างและสัดส่วนรายได้จากการก่อสร้าง ประจำปี 2558

ลำดับ	ประเภท	รายได้ (ล้านบาท)	สัดส่วน
1	อาคารที่พักอาศัย	5,728.37	81.24
2	อาคารสำนักงาน / อาคารพาณิชย์	757.68	10.75
3	สถาบัน	-	
4	โรงแรม / รีสอร์ท	255.51	3.62
5	โรงงานอุตสาหกรรม	266.28	0.61
6	ศูนย์การค้า / ช้อปปิ้งมอลล์	-	-
รายได้รวม จากงานเอกชน		7,007.84	99.39
7	โครงสร้างสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน	43.21	0.61
รายได้รวม จากงานรัฐบาล		43.21	0.61
รายได้รวมจากการก่อสร้าง ทั้งสิ้น		7,051.05	100.00

สำหรับสัดส่วนรายได้ของบริษัทแยกตามประเภทลูกค้าและประเภทการก่อสร้าง จะพบว่ารายได้ส่วนใหญ่มาจากการก่อสร้างภาคเอกชนซึ่งมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 99.39 ของรายได้จากการก่อสร้างทั้งหมดในปี 2558 และในจำนวนนี้เป็นรายได้จากประเภทงานอาคารที่พักอาศัย จำนวนถึง 5,728.37 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 81.24 ของรายได้จากการก่อสร้างทั้งหมด โดยมีรายได้จากประเภทอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์ จำนวน 757.68 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 10.75 โครงสร้างการก่อสร้างทั้งหมดอยู่ในขั้นตอนระหว่างการก่อสร้าง โดยรายละเอียดผลความคืบหน้าการก่อสร้างสามารถดูได้จากเว็บไซต์ของบริษัทที่ [www.synteccon.com](http://www.synteccon.com)

แต่อีกมุมหนึ่ง สัดส่วนรายได้จากงานภาครัฐมีสัดส่วนร้อยละ 0.61 ทั้งนี้ บริษัทเห็นว่าการก่อสร้างของภาครัฐนั้น มักจะเป็นโครงการขนาดใหญ่ที่ต้องใช้เงินลงทุนสูง ใช้เวลาในการก่อสร้างยาวนาน และมีอัตรากำไรสุทธิค่อนข้างต่ำ เมื่อเทียบกับการเข้ารับงานจากภาคเอกชน อย่างไรก็ตาม บริษัทจะยังคงมุ่งมั่นที่จะเข้าร่วมประมูลงานของภาครัฐต่อไป เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากการมีสัดส่วนรายได้จากภาคเอกชนจำนวนมาก งานสำคัญจากภาครัฐในปี 2558 คือ งานก่อสร้างโครงการก่อสร้างเขื่อนคอนกรีตเสริมเหล็กคลองจั่น (เจ้าของโครงการกรุงเทพมหานคร) จากถนนลาดพร้าวถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม ความยาว 8.8 กิโลเมตร

นอกจากนี้บริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะรักษาคุณภาพและผลงานการก่อสร้างให้ดียิ่งขึ้นทั้งงานภาครัฐบาลและเอกชน ทั้งนี้ ก็เพื่อให้ลูกค้าของบริษัทได้รับผลงานการก่อสร้างที่ตรงตามวัตถุประสงค์ ตรงเวลา ตรงตามมาตรฐานที่วางไว้แล้ว ยังคงได้รับความประทับใจในผลงานโดยรวมของบริษัท อันเป็นเหตุผลหลักที่จะทำให้ลูกค้ากลับมาใช้บริการของบริษัทต่อไปในอนาคต

## กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

เป้าหมายหลักของการให้บริการของบริษัท ได้แก่ เจ้าของโครงการต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนทั่วราชอาณาจักร โดยเฉพาะเจ้าของโครงการที่มีความมั่นคงทางการเงินและมีทุนดำเนินการสูง ในระยะเวลาที่ผ่านมาหากพิจารณาจากตาราง สำหรับเจ้าของโครงการหรือลูกค้าของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา อาทิเช่น บมจ.ศุภาลัย, บมจ.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์, บมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น, บมจ.เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์, บมจ.กรุงเทพดุสิตเวชการ, บมจ.พฤษา เรียวเอสเตท, บมจ.อีสเทอร์น สตาร์ เรียว เอสเตท, บมจ.แลนด์

แอนด์ แฮาส์, บมจ.เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด, บจ.ซี.พี.แลนด์ , บจ.เมเจอร์ เรสซิเดนส์, บจ.กรีฑบุรี, บจ.อัมรา ฮอสพิทาลิตี้ (ประเทศไทย), บจ.เดลวี เฟลส, บจ.ที เอส ที ดีเวลลอปเม้นท์, บจ.โอเอสสภา, บจ.แอล แอนด์ ที แอสเสท เป็นต้น โดยบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะรักษาคุณภาพและผลงานการก่อสร้างให้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้เพื่อให้ลูกค้าของบริษัทนอกเหนือจากการได้รับผลงานการก่อสร้างที่ตรงตามวัตถุประสงค์แล้ว ยังคงได้รับความประทับใจ อันเป็นผลให้ลูกค้ากลับมาใช้บริการของบริษัทสืบไป

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทมีช่องทางในการจำหน่าย โดยการคัดเลือกโครงการที่น่าสนใจ ติดตามประกาศการประมูลผู้รับเหมาก่อสร้างของทั้งภาครัฐและเอกชน ผ่านทางสื่อต่างๆ และดำเนินการประกวดราคาโดยฝ่ายประเมินราคาและประมาณราคา อีกทั้งการประกวดราคาในบางครั้งจะได้รับการแนะนำจากฝ่ายบริหาร ลูกค้าที่เชื่อถือในผลงานของบริษัทแนะนำมา รวมทั้งคำแนะนำจากคู่ค้าของบริษัท และพันธมิตรทางการค้ารวมทั้งบริษัทอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอีกด้วย โดยบริษัทยังคงมุ่งมั่นที่จะรักษาคุณภาพและผลงานการก่อสร้างให้ได้ตามมาตรฐานและตรงตามวัตถุประสงค์ของลูกค้าให้ดียิ่งขึ้น รวมทั้งการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีการให้คำปรึกษาที่เป็นประโยชน์ ซึ่งมีส่วนสำคัญต่อการตัดสินใจของลูกค้า เป็นอย่างยิ่ง

สภาพการแข่งขัน

สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรมการก่อสร้างจะมีความสัมพันธ์กับเศรษฐกิจของประเทศ กล่าวคือ ในช่วงที่เศรษฐกิจของประเทศมีอัตราการขยายตัวที่เพิ่มสูงขึ้น ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีแนวโน้มขยายตัวที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน ในขณะเดียวกันในช่วงที่เศรษฐกิจถดถอย ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีอัตราการเติบโตที่ลดลงเช่นกัน จึงกล่าวได้ว่าภาคการผลิตภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างมีความสัมพันธ์กับภาวะเศรษฐกิจของประเทศในทิศทางเดียวกัน

โดยเห็นได้จากเครื่องชี้ภาวะทางเศรษฐกิจที่สำคัญ ดังนี้

ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ ปี 2558

GDP Growth (%)										
	2557	2558	2557				2558			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
GDP	0.8	2.8	-0.5	0.8	0.9	2.1	3.0	2.7	2.9	2.8
GDP ปรับฤดูกาล	-	-	-0.6	0.7	0.9	0.9	0.5	0.4	1.0	0.8

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ แลงข่าว 15 กุมภาพันธ์ 2559



เศรษฐกิจไทย ปี 2558

**ด้านการผลิต:** ภาคนอกเกษตรขยายตัวในเกณฑ์สูง แต่ภาคเกษตรหดตัวและเป็นปัจจัยฉุดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ

Growth (%)	2557	2558	2557				2558			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
ภาคเกษตร	0.7	-4.2	0.9	4.8	0.2	-1.7	-4.6	-4.1	-5.5	-3.4
ภาคนอกเกษตร	0.8	3.6	-0.7	0.4	1.0	2.8	3.9	3.2	3.2	4.2
GDP	0.8	2.8	-0.5	0.8	0.9	2.1	3.0	2.7	2.9	2.8

**ด้านการใช้จ่าย:** ปริมาณการส่งออกหดตัวและเป็นข้อจำกัดต่อการขยายตัวมากขึ้น แต่อุปสงค์ในประเทศขยายตัวเร่งขึ้นทั้ง การลงทุนภาครัฐ การบริโภคภาคเอกชน การอุปโภคบริโภคภาคครัวเรือน และการลงทุนกลับมายาวตัว

	2557	2558	2557				2558			
			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
การบริโภคภาคเอกชน	0.6	2.1	-2.8	1.0	2.3	1.7	2.5	1.7	1.8	2.5
การอุปโภคบริโภคภาคครัวเรือน	2.1	2.2	3.5	1.2	-0.2	4.3	0.7	1.0	2.3	4.8
การลงทุน	-2.4	4.7	-10.5	-4.7	2.7	3.6	10.3	2.6	-2.6	9.4
- ภาคเอกชน	-1.0	-2.0	-9.1	-3.0	3.4	5.4	3.7	-3.1	-10.1	1.9
- ภาครัฐ	-7.3	29.8	-15.6	-10.5	0.3	-3.2	36.6	23.2	21.9	41.4
การส่งออกสินค้าและบริการ	0.2	0.1	0.1	-0.7	-3.2	4.5	1.2	1.5	1.7	-3.5
การนำเข้าสินค้าและบริการ	-5.3	-0.4	-10.5	-9.3	0.1	-0.8	2.3	-0.2	-2.6	-1.3
GDP	0.8	2.8	-0.5	0.8	0.9	2.1	3.0	2.7	2.9	2.8

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ แลงข่าว 15 กุมภาพันธ์ 2559

- เศรษฐกิจไทยขยายตัวในเกณฑ์ดี ทั้งเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนและเมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า
- ด้านอุปสงค์ ส่งออกลดลงต่อเนื่องและเป็นข้อจำกัดต่อการขยายตัว สอดคล้องกับการหดตัวเร่งขึ้นของการส่งออกของประเทศต่างๆ ในภูมิภาค แต่อุปสงค์ในประเทศขยายตัวเร่งขึ้นทั้งการลงทุนภาครัฐที่ขยายตัวสูงและเร่งขึ้นรวมทั้งการเร่งขึ้นของการใช้จ่ายครัวเรือนและ ภาครัฐ ในขณะที่การลงทุนเอกชนกลับมายาวตัวเป็นบวก โดยอุปสงค์ในประเทศเป็นปัจจัยหลักในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจใน Q4/2558
- ด้านการผลิต ภาคนอกเกษตรขยายตัวในเกณฑ์ดี สาขาก่อสร้างขยายตัวสูง สาขาโรงแรมและภัตตาคาร และสาขาบริการอื่น ๆ ขยายตัว ในเกณฑ์ดี สาขาอุตสาหกรรมขยายตัวต่อเนื่อง สาขาเกษตรกรรมได้รับผลกระทบจากภัยแล้ง และเป็นข้อจำกัดต่อการขยายตัวทางเศรษฐกิจ
- และเมื่อปรับผลของฤดูกาลออกแล้ว เศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่ 4 ของปี 2558 ขยายตัวร้อยละ 0.8 จากไตรมาสที่ 3 ของปี 2558 รวมทั้งปี 2558 เศรษฐกิจไทยขยายตัวร้อยละ 2.8

การก่อสร้างขยายตัวเร่งขึ้นตามการก่อสร้างภาครัฐที่ขยายตัวสูง

	2557	2558	Q1-58	Q2-58	Q3-58	Q4-58
ร้อยละ	-3.7	15.8	19.6	12.5	9.4	23.9

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ แลงข่าว 15 กุมภาพันธ์ 2559

สาขาการก่อสร้าง ขยายตัวร้อยละ 23.9 เติบโตขึ้นจากการขยายตัวร้อยละ 9.4 ในไตรมาสก่อนหน้า เป็นผลจากการก่อสร้างภาครัฐที่ขยายตัวสูงร้อยละ 54.5 โดยการก่อสร้างของรัฐบาลขยายตัวร้อยละ 66.8 และการก่อสร้าง รัฐวิสาหกิจขยายตัวร้อยละ 15.8 ในขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนลดลงร้อยละ 1.3 สอดคล้องกับการปรับตัวลดลงของเครื่องใช้สำคัญๆ ทั้งพื้นที่รับอนุญาตก่อสร้างในเขตเทศบาล ปริมาณการจำหน่ายผลิตภัณฑ์เหล็ก และปริมาณการจำหน่ายปูนซีเมนต์ รวมทั้งปี 2558 การผลิตสาขาการก่อสร้างขยายตัวร้อยละ 15.8 โดยการก่อสร้างภาครัฐและภาคเอกชนขยายตัว ร้อยละ 33.7 และร้อยละ 0.7 ตามลำดับ



- การก่อสร้างภาครัฐ ขยายตัวสูงร้อยละ 54.5 เติบโตขึ้นจากร้อยละ 20.3 ใน Q3/58 ตามการเร่งขึ้นของการลงทุนภาครัฐ
- การก่อสร้างเอกชน ปรับตัวลดลงร้อยละ 1.3 สอดคล้องกับการลดลงของปริมาณการจำหน่ายเหล็ก และปูนซีเมนต์
- ราคาวัสดุก่อสร้าง ลดลงร้อยละ 6.6 ต่อเนื่องเป็นไตรมาสที่ 5 ตามการลดลงของราคาเหล็ก
- รวมทั้งปีการก่อสร้างขยายตัวร้อยละ 15.8

แนวโน้มเศรษฐกิจปี 2559

	ข้อมูลจริง		ประมาณการ 2559	
	2557	2558	16 พ.ย. 58	15 ก.พ. 59
การขยายตัวของ GDP (%)	0.8	2.8	3.0 - 4.0	2.8 - 3.8
การบริโภคภาคเอกชน	0.6	2.1	2.6	2.7
การบริโภคภาครัฐ	2.1	2.2	3.2	3.7
การลงทุนภาคเอกชน	-1.0	-2.0	4.7	3.2
การลงทุนภาครัฐ	-7.3	29.8	11.2	11.2
มูลค่าการส่งออก (รูปเงิน USD,%)	-0.3	-5.6	3.0	1.2
เงินเฟ้อ (%)	1.9	-0.9	1.0 - 2.0	(-0.1) - 0.9
ดุลบัญชีเดินสะพัด (%GDP)	3.8	8.9	5.7	8.2

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ แถลงข่าว 15 กุมภาพันธ์ 2559

สำนักยุทธศาสตร์และการวางแผนเศรษฐกิจมหภาค คาดว่าเศรษฐกิจไทยในปี 2559 จะขยายตัวร้อยละ 2.8 — 3.8 โดยมีค่ากลางที่ร้อยละ 3.3 เติบโตขึ้นจากการขยายตัวร้อยละ 2.8 ในปี 2558 โดยมีปัจจัยสนับสนุนจาก

- (1) การเร่งขึ้นของการใช้จ่ายและการลงทุนภาครัฐตามกรอบงบประมาณรายจ่ายและอัตราการเบิกจ่ายในปีงบประมาณ 2559 ที่สูงขึ้น ประกอบกับความคืบหน้าของโครงการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐที่ส่งผลให้อัตราการเบิกจ่ายของรัฐวิสาหกิจเพิ่มขึ้น
- (2) แรงส่งจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่รัฐบาลประกาศเพิ่มเติมในช่วงเดือนกันยายน 2558 — มกราคม 2559
- (3) แนวโน้มการอ่อนค่าของเงินบาท ซึ่งจะช่วยให้มูลค่าการส่งออกในรูปแบบบาทขยายตัวเร่งขึ้นและส่งผลให้รายรับและสภาพคล่องของผู้ประกอบการดีขึ้นต่อเนื่องจากในช่วงครึ่งหลังของปี 2558
- (4) ราคาน้ำมันที่คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำกว่าปี 2558 ซึ่งจะสนับสนุนอำนาจซื้อของประชาชนและภาคธุรกิจ และสนับสนุนการดำเนินนโยบายการเงินผ่อนคลายเป็นต่อเนื่อง
- (5) การขยายตัวอย่างต่อเนื่องของภาคการท่องเที่ยว ทั้งนี้ คาดว่ามูลค่าการส่งออกสินค้าจะขยายตัวร้อยละ 1.2 การบริโภคของครัวเรือนและการลงทุนรวมขยายตัวร้อยละ 2.7 และร้อยละ 4.9 ตามลำดับ อัตราเงินเฟ้อทั่วไปอยู่ในช่วงร้อยละ (-0.1) - 0.9 และบัญชีเดินสะพัดเกินดุลร้อยละ 8.2 ของ GDP

## ปัจจัยสนับสนุนในปี 2559

### 1. การเร่งขึ้นของเบิกจ่ายภาครัฐ

- เม็ดเงินจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีภายใต้กรอบการขาดดุลเพิ่มขึ้นจาก 2.5 แสนล้านบาทในปี 2558 เป็น 3.9 แสนล้านบาทในปี 2559
- ความคืบหน้าของโครงการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานทำให้การเบิกจ่ายงบลงทุนรัฐวิสาหกิจปรับตัวดีขึ้น
- การเบิกจ่ายรายจ่ายเงินนอกงบประมาณที่มีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นต่อเนื่องจาก Q4/57

### 2. แรงขับเคลื่อนจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจเพิ่มเติม

- มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจตั้งแต่ ก.ย.58 — ม.ค.59 วงเงิน 4.7 แสนล้านบาท
- เบิกจ่ายปี 2558 จำนวน 1.98 แสนล้านบาท (สินเชื่อ 1.72 แสนล้านบาท งบประมาณ 2.58 หมื่นล้านบาท)
- เบิกจ่ายปี 2559 จำนวน 1.8 แสนล้านบาท มาตรการด้านภาษีที่สำคัญยังส่งผลจนถึงสิ้นปี 2559
- ต้นทุนการเดินทางยังอยู่ในระดับต่ำ สถานการณ์การเมืองในประเทศดีขึ้น

สำหรับบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใต้ชื่อกลุ่ม “บริการรับเหมาก่อสร้าง” มีจำนวนทั้งสิ้น 18 บริษัท ความหลากหลายในการประกอบธุรกิจ ขนาดทุนจดทะเบียน ความสามารถในการรับงานก่อสร้างประเภทต่างๆ มีความแตกต่างกันตามที่กล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นข้อมูลการเปรียบเทียบบริษัทที่อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน จึงขอแสดงเปรียบเทียบตัวเลขตามงบการเงินที่สำคัญ ทั้งนี้สามารถสืบค้นข้อมูลต่างๆที่เกี่ยวข้องได้จาก [www.set.or.th](http://www.set.or.th)

ข้อมูลเปรียบเทียบบริษัทกับמהาก่อสร้างจากงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2558

ชื่อบริษัท	ล้านบาท				บาท			%			เท่า		%
	สินทรัพย์รวม	หนี้สินรวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	มูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว	รายได้รวม	กำไรสุทธิ	กำไรต่อหุ้น	ROA	ROE	อัตรากำไรสุทธิ	PE		
บีเจซี เฮฟวี่ อินดัสทรี	6,857.32	1,232.30	5,625.02	400.00	5,753.91	1,320.18	0.83	21.84	25.76	22.94	7.87		3.67
ช.การช่าง	93,065.90	72,210.23	20,457.29	1,693.90	38,027.75	2,192.64	1.29	4.90	11.08	5.77	17.59		1.90
คริสเตียนและนิลเสน (ไทย)	4,551.23	2,802.24	1,715.73	1,002.90	7,354.59	23.19	0.02	1.57	1.36	0.32	N/A		1.56
อีเอ็มซี	3,316.36	917.44	2,528.43	8,430.04	897.27	-297.65	-0.07	-7.50	-15.89	-33.17	N/A		N/A
อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นต์	78,095.14	63,518.63	13,316.81	5,279.84	52,044.96	-361.74	-0.07	2.76	-2.64	-0.70	N/A		N/A
เนวอร์ดันพัฒนาการ	11,434.84	7,752.11	3,644.07	2,585.48	7,672.81	-173.84	-0.07	0.03	-4.65	-2.27	46.86		N/A
พีเออี	1,083.03	1,151.30	-134.85	2,770.74	745.94	-182.61	-0.14	-12.07	N/A	-24.48	N/A		N/A
เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง	8,543.98	8,306.45	287.68	1,089.08	6,170.00	-1,868.49	-1.72	-18.42	-149.20	-30.28	N/A		5.66
พรีมิลท์	5,253.44	3,844.54	1,408.90	308.68	4,211.26	303.07	0.98	8.18	22.45	7.20	14.30		4.88
ไฟลอน	1,163.61	252.57	916.74	374.94	1,236.54	201.91	0.54	19.90	22.56	16.33	20.06		4.39
ซีพีโก	1,807.44	814.26	981.02	305.67	1,881.65	153.24	0.50	11.79	16.26	8.14	18.39		2.88
ศรีราชา คอนสตรัคชั่น	2,183.24	172.10	1,981.91	309.88	1,688.55	339.36	1.10	17.74	15.35	20.10	9.26		16.90
ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง	22,661.35	13,153.20	9,291.76	1,525.11	18,927.11	1,526.52	1.00	7.89	17.30	8.07	29.62		1.60
เอสทีพี แอนด์ ไอ	12,740.22	2,847.29	9,892.93	406.30	13,562.80	2,594.78	1.60	22.99	28.93	19.13	5.87		4.84
ชินเทค คอนสตรัคชั่น	6,721.83	3,109.56	3,436.55	1,600.00	7,374.36	640.22	0.40	10.71	20.13	8.68	8.03		2.45
ไทยโพลีคอนส์	5,254.57	2,739.38	1,109.78	566.89	2,327.54	-278.06	-0.52	-1.41	-48.98	-11.95	N/A		N/A
ทีอาร์ซี คอนสตรัคชั่น	4,571.87	2,151.22	2,443.84	565.35	3,955.03	305.96	0.07	10.56	15.99	7.74	37.55		0.13
ทีทีซีแอล	25,897.28	19,608.42	5,228.48	560.00	22,019.77	422.55	0.75	4.44	8.02	1.92	27.13		3.85
ยูนิค เอ็นจิเนียริง	18,990.49	12,831.10	6,159.28	1,081.02	10,182.84	712.75	0.66	6.84	12.07	7.00	39.03		0.86

ที่มา : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th)

ระดับความพึงพอใจของลูกค้า

อ้างอิงไปยังรายงานการพัฒนาอย่างยั่งยืน ประจำปี 2558 หัวข้อลูกค้า

# ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มาตั้งแต่เดือนธันวาคม 2557 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับภารกิจของคณะกรรมการบริษัท ในการกำหนดกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท การกำหนดความเสี่ยง การเตือนภัยล่วงหน้า การกำหนดมาตรการป้องกัน การจัดการความเสี่ยง ตลอดจนการทบทวนและสร้างเครื่องมือการบริหารความเสี่ยง พร้อมทั้งกำกับดูแล ติดตามให้เป็นไปตามนโยบายที่กำหนด

โดยในรอบปี 2558 ที่ผ่านมามีเศรษฐกิจของประเทศได้เผชิญกับปัจจัยต่างๆ มากมายทั้งจากภายในประเทศและต่างประเทศซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท สภาวะแวดล้อมและความเสี่ยงที่สำคัญรวมทั้งแนวทางในการบริหารความเสี่ยงของบริษัท ดังนี้ ความเสี่ยงในการขาดแคลนแรงงาน และการควบคุมคุณภาพของแรงงานในการก่อสร้าง

การดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง แรงงานถือเป็นปัจจัยที่สำคัญ การขยายตัวทางเศรษฐกิจและการก่อสร้างก่อให้เกิดปัญหาการขาดแคลนแรงงาน โดยเฉพาะแรงงานฝีมือ ที่มีทักษะความรู้ ความชำนาญ และความเชี่ยวชาญ ปัจจุบันบริษัทมีแรงงานรายวันที่ใช้ในการก่อสร้างกว่าสี่พันคน แรงงานแต่ละสาขางานจะมีทักษะความรู้ ความชำนาญ และความเชี่ยวชาญหลายระดับตามความละเอียดของงาน แรงงานที่มีทักษะความรู้ ความชำนาญ และความเชี่ยวชาญสูงจะมีอัตราค่าจ้างที่สูง ซึ่งจะทำให้ต้นทุนการก่อสร้างมีราคาสูงขึ้น ดังนั้น การจัดหาแรงงานต่างๆ จึงมีความสำคัญ หากจัดหาแรงงานไม่มีคุณภาพ และไม่ตรงต่อทักษะความชำนาญ จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพของงาน เนื่องจากงานก่อสร้างมีหลากหลายความละเอียดของงาน งานบางประเภทใช้แรงงานเป็นหลักไม่ต้องใช้ทักษะความชำนาญสูง เช่น งานขุดดิน งานถมทราย งานเทคอนกรีต และงานผูกเหล็กเส้น ส่วนงานบางประเภทต้องใช้ทักษะฝีมือความชำนาญสูง โดยเฉพาะงานด้านสถาปัตยกรรม เช่น งานปูกระเบื้อง งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง งานบุพื้นผิวต่าง ๆ หากไม่ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดย่อมมีผลกระทบต่อการรับมอบงานจากเจ้าของโครงการหรือผู้ว่าจ้าง ต้องแก้ไขงานต่างๆ ทำให้ต้องสูญเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

ดังนั้น บริษัท จึงให้ความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงาน เพื่อสร้างแรงจูงใจให้แรงงานเกิดความภักดี และมีแผนงานในการพัฒนาศักยภาพเพื่อเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่ ทั้งนี้ บริษัทมีแนวทางในการลดความเสี่ยงทางด้านการขาดแคลนแรงงานฝีมือ ดังนี้

- 1) การคัดเลือกแรงงานโดยการทดสอบทักษะฝีมือช่างในสาขางานต่าง ๆ
- 2) การฝึกอบรมและพัฒนาทักษะฝีมือแรงงาน โดยกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน ซึ่งเป็นการเพิ่มทักษะความสามารถในงานช่าง ให้แก่พนักงานที่ขาดทักษะฝีมือในสาขางานไม้ ,งานก่ออิฐ-ฉาบปูน ,งานปูกระเบื้อง และงานเชื่อม
- 3) การสอนงานแบบ On the job training และแบบพี่เลี้ยง (Buddy System) ระหว่างทดลองงาน
- 4) การจัดสวัสดิการที่เหมาะสม และดูแลความเป็นอยู่ในสถานที่พักอาศัยให้มีความสะอาด และมีความปลอดภัย เพื่อให้แรงงานได้รับความเป็นอยู่ที่ดี
- 5) การปรับตำแหน่ง และอัตราค่าจ้าง ประจำปี แก่แรงงานในตำแหน่งช่างให้เหมาะสม และสอดคล้องกับทักษะฝีมือ ความเชี่ยวชาญและความสามารถ
- 6) การนำแรงงานต่างชาติเข้ามาทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย และเพิ่มสัดส่วนการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงให้เพียงพอต่อปริมาณงานที่มีอยู่
- 7) การสร้างแรงจูงใจให้เกิดการพัฒนาตนเอง และการให้ความรู้อย่างต่อเนื่อง

นอกเหนือจากการฝึกอบรมทักษะฝีมือแรงงานจากกรมพัฒนาฝีมือแรงงานแล้ว ในปี 2559 นี้ บริษัทอยู่ระหว่างการสร้าง “Syntec Academy” เพื่อใช้เป็นสถานที่ฝึกอบรมทักษะแรงงานระดับต่างๆ ให้มีทักษะงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น พร้อมทั้งจะเป็นแรงงานทักษะฝีมือในด้านต่างๆของบริษัทต่อไป

# ความเสี่ยงด้านความสูญเสีย ในค่าใช้จ่าย จากการบาดเจ็บ ของพนักงานในการปฏิบัติงานก่อสร้าง

ความเสี่ยงในอันตรายที่เกิดจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้างยังคงเป็นสาเหตุหลักๆของอุตสาหกรรมก่อสร้างในประเทศไทย และบริษัท ด้วย อันทำให้เกิดความสูญเสียค่าใช้จ่ายในการชดเชยให้กับพนักงานของบริษัทที่ทำงานในอุตสาหกรรมก่อสร้างมาก โดยเฉพาะงาน ก่อสร้างอาคารสูงที่มีอันตรายในการก่อสร้างหลากหลายประเภท ได้แก่ อันตรายจากถูกเครื่องจักรหนักทำให้บาดเจ็บ การตกจากที่สูง ซึ่งมีผลทำให้สูญเสียอวัยวะ ทุพพลภาพ เป็นต้น จากการสำรวจของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ณ ปัจจุบัน ความสูญเสียจากการเกิดอุบัติเหตุ ในการทำงานก่อสร้าง เป็นความสูญเสียที่เกิดขึ้นเป็นอันดับต้นๆในภาคอุตสาหกรรม

บริษัทได้จัดการดำเนินการเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอันตรายในการทำงานก่อสร้าง เพื่อลด บรรเทาความรุนแรง อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นได้ด้วยการจัดการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน การจัดให้ความรู้แก่ผู้ควบคุมงาน และผู้ปฏิบัติงานเป็นประการ สำคัญอย่างสม่ำเสมอ สร้างนิสัยที่รักความสะอาดมีระเบียบวินัย เป็นการขจัดปัญหาความเสี่ยงที่ต้นเหตุหนึ่ง และบริษัทยังได้มีการ วางแผนงานในการจัดการสถานที่ก่อสร้างสะอาดด้วยการสะสมเศษวัสดุที่เหลือจากการทำงานออกจากพื้นที่ที่ทำงานแล้วเสร็จ จัดการ สถานที่ให้มีความเป็นระเบียบเครื่องจักรเครื่องมือจัดวางให้สะดวกในการใช้งาน ให้มีความปลอดภัยมีสุขลักษณะที่ดี ต่อพนักงานทุกคน ตามพันธะสัญญาที่บริษัทให้ไว้ในคู่มือความปลอดภัยในการทำงาน

## ความเสี่ยงจากการรับงานก่อสร้างที่ยังไม่หลากหลาย

การประกอบธุรกิจของบริษัทในช่วงที่ผ่านมา ยังคงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร และยังคงเชี่ยวชาญในการ ก่อสร้างโครงการอาคารสูง ทั้งรับงานจากหน่วยงานของภาครัฐและเอกชน ให้บริการตั้งแต่นำทีมจนกระทั่งอาคารเสร็จสมบูรณ์ รวมทั้ง งานด้านโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องจักรกล งานสุขาภิบาล เป็นต้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีงานก่อสร้างคงเหลือทั้งสิ้น 36 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 19,485 ล้านบาท โดยรับรู้รายได้แล้ว 9,787 ล้านบาท และมีมูลค่างานคงเหลือ 9,698 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นงานจากภาคเอกชนประเภทงานก่อสร้าง อาคารที่พักอาศัย, อาคาร สำนักงาน/อาคารพาณิชย์ ฯลฯ เป็นต้น

หน่วย : ล้านบาท

ประเภท	ปี 2558		ปี 2557		ปี 2556	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากภาครัฐ						
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	43.21	0.61	172.67	2.51	76.26	1.23
- สถาบัน	-	-	-	-	-	-
รายได้รวม	43.21	0.61	172.67	2.51	76.26	1.23
รายได้จากภาคเอกชน						
- อาคารที่พักอาศัย	5,728.37	81.24	5,634.63	81.79	5,012.41	81.15
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	757.68	10.75	1,081.56	15.70	691.10	11.19
- สถาบัน	-	-	-	-	113.03	1.83
- โรงแรมและรีสอร์ท	255.51	3.62	-	-	282.08	4.57
- โรงงานอุตสาหกรรม	266.28	3.78	-	-	-	-
- ศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์	-	-	-	-	1.71	0.03
รายได้รวม	7,007.84	99.39	6,716.19	97.49	6,100.33	98.77
รายได้รวมทั้งสิ้น	7,051.05	100.00	6,888.86	100.00	6,176.59	100.00



ในช่วงที่เกิดภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว การลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ลดน้อยลง ทำให้การแข่งขันมีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้นโดยเฉพาะด้านราคา ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัทในการรับงานก่อสร้างได้ สำหรับงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและงานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ เช่น โครงการระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน งานก่อสร้างถนน งานก่อสร้างสะพาน งานก่อสร้างทางด่วน ฯลฯ เป็นต้น ซึ่งบริษัทอาจมีคุณสมบัติไม่ครบตามเกณฑ์ที่กำหนด และอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัท อย่างไรก็ตามบริษัทยังคงเตรียมความพร้อมเพื่อร่วมกับพันธมิตรทางการค้าเพื่อร่วมประมูลงานข้างต้นหากเป็นไปได้ตามคุณสมบัติที่กำหนด รวมทั้งบริษัทยังคงมุ่งมั่นและเตรียมความพร้อมในการประมูลงานหน่วยงานของภาครัฐในปี 2559 ต่อไป ทั้งนี้รายได้จากงานภาครัฐในปี 2558 ได้แก่ โครงการก่อสร้างเขื่อน ค.ส.ล. คลองจั่น จากถนนลาดพร้าว ถึงถนนประดิษฐ์มนูธรรม โดยกองระบบคลอง สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร

นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น ด้วยการจัดตั้ง บริษัทย่อย บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์สร้างใหม่เพื่อให้เช่า โดยได้ดำเนินการบริหารและพัฒนาโครงการทั้งสิ้น 3 โครงการ ดังนี้

1. โครงการ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ Citadines Grand Central Sriracha ที่ตั้งอยู่ย่านกลางเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี ได้เปิดดำเนินการ ตั้งแต่วันที่ 2558 ที่ผ่านมา บริหารงานโดยบริษัท Ascott International (Thailand) จำกัด บริการให้เช่าห้องพักอาศัยระยะยาว ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ (ญี่ปุ่น) ที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมในจังหวัดชลบุรีและระยอง
2. โครงการ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ Somerset Sriracha ที่ตั้งอยู่ไม่ไกลจากโครงการแรก อยู่ในขั้นตอนการดำเนินการขออนุญาตผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) หลังจากที่ได้ดำเนินการออกแบบแล้วเสร็จ คาดว่าสามารถเริ่มก่อสร้างประมาณ ช่วงกลางปี 2559
3. โครงการ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ The Zone Prachinburi ที่ตั้งอยู่ที่ย่านคลองรัง อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับ นิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ คือ นิคมอุตสาหกรรม 304 และนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี อยู่ในขั้นตอนระหว่างการทำแบบรายละเอียดของโครงการ และจัดเตรียมเอกสารสำหรับการขออนุญาตผลกระทบสิ่งแวดล้อม คาดว่าสามารถเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ประมาณ ต้นปี 2560

ทั้ง 3 โครงการพร้อมสำหรับรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจของลูกค้าในพื้นที่อุตสาหกรรมใกล้เคียงที่มีอำนาจการจับจ่ายใช้สอยที่สูงขึ้นในอนาคต

อีกทั้งบริษัทยังมีกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ได้ทันที โดยการจัดตั้งบริษัทย่อยอีก 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท แซม เอช อาร์ จำกัด”) และ บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด บริหารจัดการสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร Natural Ville Residence สิทธิการเช่าคงเหลือ 20 ปี เป็นอาคารเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ มูลค่าทรัพย์สินที่ซื้อมา 400.00 ล้านบาท ตั้งอยู่บนทำเลย่านธุรกิจ ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น

โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด คงอันดับเครดิตองค์กรของบริษัทที่ระดับ BBB- พร้อมทั้งเปลี่ยนแนวโน้มอันดับเครดิตของบริษัทเป็น “Positive” หรือ “บวก” จากเดิม “Stable” หรือ “คงที่” เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2558 เพื่อสะท้อนผลการดำเนินงานและสถานการณ์ทางการเงินของบริษัทที่มีพัฒนาการดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง การพิจารณาอันดับเครดิตดังกล่าวยังคงคำนึงถึงลักษณะที่ผันผวนของธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ความเสี่ยงจากลักษณะงานก่อสร้างที่ไม่หลากหลายและการมีลูกค้าน้อยราย รวมถึงระดับการก่อหนี้ในระดับปานกลางด้วยเช่นกัน (รายละเอียดตาม รายงานความยั่งยืน บทที่ 5 พันธมิตรทางธุรกิจ)

## ความเสี่ยงจากการดำเนินงานก่อสร้างไม่แล้วเสร็จตามสัญญาการก่อสร้าง

การปฏิบัติตามสัญญาเป็นพันธะที่บริษัทให้ความสำคัญอย่างยิ่งกับคู่ค้าที่จ้างให้บริษัทดำเนินงานก่อสร้างงาน แต่การดำเนินการก่อสร้างอาคารสูงในปัจจุบันมีปัญหามากขึ้น โดยเฉพาะงานก่อสร้างที่ถือว่าจ้างให้ก่อสร้างในเขตชุมชนเมืองอย่างกรุงเทพมหานคร ปัญหาสำคัญคือการกำหนดผลกระทบในการก่อสร้างที่ไม่ชัดเจนและถูกต้อง และในการประเมินผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมข้างเคียงของโครงการ และการกำหนดค่าชดเชยให้กับบ้านข้างเคียงไว้มิชัดเจน ทำให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างที่รับงานก่อสร้างไม่สามารถกำหนดมาตรการรองรับขณะก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม ก่อให้เกิดปัญหาในการทำงาน ได้แก่ เวลาการทำงานที่จำกัด ไม่สามารถทำงานได้ตามเวลาที่กฎหมายอนุญาตให้ทำงานได้ปกติ เวลาทำงานน้อยกว่าแผนงานก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาการก่อสร้าง เนื่องจากถูกจำกัดในเรื่องความดังของเสียง แสงจากการทำงาน ในเวลาทำงาน เป็นต้น

การบริหารจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ผลสำเร็จเป็นไปตามพันธสัญญาบริษัทได้ดำเนินการโดยใช้ระบบบริหารคุณภาพงาน ISO9001:2008 มาอย่างต่อเนื่อง และในการลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมข้างเคียง บริษัทได้มีการใช้นวัตกรรม ต่างๆเข้ามาเสริมช่วยในการทำงานเพื่อลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมข้างเคียง ได้แก่ การวางแผนงานและจัดทำระบบป้องกันฝุ่นละอองด้วยผ้าใบป้องกันฝุ่นปกคลุมอาคารขณะก่อสร้าง (ระบบป้องกันฝุ่นและของตกหล่นด้วยแมทชีท) การสเปรย์ละอองน้ำกักฝุ่นในบริเวณที่มีฝุ่นผงจากการทำงานต่างๆ และมีการใช้ระบบผนังสำเร็จมาทดแทนงานก่ออิฐฉาบปูน เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมข้างเคียงให้มีผลกระทบต่อการทำงานตามสัญญาน้อยที่สุด หรือไม่มีเลย อันทำให้งานแล้วเสร็จตามสัญญาที่ได้ให้ไว้ต่อคู่ค้าผู้จ้างงานด้วยดี

## ความเสี่ยงด้านคคีความ การฟ้องร้องในงานก่อสร้าง

(รายละเอียดตาม รายงานความยั่งยืน บทที่ 5 พันธมิตรทางธุรกิจ และ รายงานประจำปี หัวข้อ ข้อพิพาททางกฎหมาย)

## ความเสี่ยงจากความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ: กิจการร่วมค้า (Joint Venture)

เป็นที่ทราบกันดีอยู่แล้วว่า ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันกันอย่างรุนแรง นับวันก็ยิ่งทวีความรุนแรงเพิ่มมากขึ้น อันเนื่องมาจาก ราคา ความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับผู้มีอำนาจในการต่อรอง หรือเงื่อนไขพิเศษต่างๆ และผู้รับเหมาข้ามชาติ ซึ่งทั้งหมดนี้ ผู้รับเหมารายเล็กหรือรายใหม่ มีโอกาสน้อยมากที่จะเข้ามามีส่วนร่วม ซึ่งทำให้ขาดโอกาสอันดีในการพัฒนาขีดความสามารถหรือองค์ความรู้ในด้านเทคโนโลยีการก่อสร้างสมัยใหม่ หากขาดความร่วมมือกันอย่างจริงจัง และการเปิดโอกาสในการแข่งขัน

ความร่วมมือระหว่างพันธมิตรทางการค้า จึงถือว่ามีสำคัญและมีความจำเป็นอย่างยิ่ง ต่อการแข่งขันที่รุนแรงโดยเฉพาะกับผู้รับเหมาข้ามชาติ ทั้งนี้เนื่องมาจาก ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้าน การถ่ายทอดเทคนิค เทคโนโลยีการก่อสร้างนำสมัย ซึ่งเป็นประโยชน์อย่างยิ่งหากมีความร่วมมือระหว่างพันธมิตรทางการค้าอย่างแท้จริง

อย่างไรก็ตามความร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ: กิจการร่วมค้า (Joint Venture) ย่อมมีความเสี่ยงเช่นกัน ซึ่งเกิดจากคู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือ เงื่อนไข หรือ ข้อตกลงที่ร่วมทุนไว้ ซึ่งอาจทำให้บริษัทต้องเข้ารับผิดชอบในส่วนของผู้ร่วมทุนในกิจการร่วมค้านั้น ซึ่งมีผลต่อต้นทุนในการดำเนินงานที่สูงขึ้น เป็นผลให้กำไรขั้นต้นที่ได้รับลดน้อยลง หรือเกิดผลขาดทุนในโครงการก่อสร้าง เป็นต้น

บริษัทมีนโยบายร่วมมือกับพันธมิตรทางการค้าในลักษณะ: กิจการร่วมค้า ในกิจการที่ดำเนินธุรกิจที่เอื้อประโยชน์, มีความเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจบริษัทและมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี โดยเฉพาะขั้นตอนการตรวจวิเคราะห์ ข้อมูลต่างๆ ของผู้ร่วมค้า ได้แก่ ประวัติในการดำเนินธุรกิจ การเงิน ผู้บริหาร ด้วยความระมัดระวัง ก่อนพิจารณาตัดสินใจเข้าร่วมกิจการร่วมค้า สำหรับสัดส่วนเงินลงทุนและนโยบายการบริหารงานกิจการร่วมค้านั้นขึ้นกับความเชี่ยวชาญในธุรกิจ, ความสามารถในการลงทุนและอำนาจการบริหารงานเป็นหลัก

## ความเสี่ยงจากราคาวัสดุก่อสร้าง

(รายละเอียดตาม รายงานความยั่งยืน บทที่ 5 พันธมิตรทางธุรกิจ)

## ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน

(รายละเอียดตาม รายงานความยั่งยืน บทที่ 5 พันธมิตรทางธุรกิจ)

## ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้น

การแข่งขันในธุรกิจการก่อสร้างยังคงมีการแข่งขันที่รุนแรงและสูงมาก ถึงแม้ว่าภาพรวมอุตสาหกรรมการก่อสร้างไทยตลอดระยะเวลาของปี 2558 มีอัตราการขยายตัวลดลง เมื่อพิจารณาจากอัตราการขยายตัวที่แท้จริง (real term) ของผลิตภัณฑ์มวลรวมภายในประเทศ (GDP) ด้านการผลิตเทียบกับระยะเดียวกันของปี พบว่าในไตรมาสสุดท้ายของปีภาคการก่อสร้างมีอัตราการขยายตัวถึง ร้อยละ 15.8 ซึ่งเกิดจากการขยายตัวเร่งขึ้นตามการเร่งขึ้นของการก่อสร้างภาครัฐ ในขณะที่การก่อสร้างภาคเอกชนปรับตัวลดลงร้อยละ 1.3 ซึ่งสอดคล้องกับการปรับตัวลดลงของเครื่องจักรสำคัญ ได้แก่ พื้นที่รับอนุญาตก่อสร้างในเขตเทศบาล ปริมาณการจำหน่ายผลิตภัณฑ์เหล็ก และปริมาณการจำหน่ายปูนซีเมนต์ เป็นต้น (ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ 15 ก.พ.59)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีโครงการที่เซ็นสัญญาว่าจ้างก่อสร้างงานและกำลังดำเนินการก่อสร้างอยู่จำนวนทั้งสิ้น 36 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 19,485 ล้านบาท โดยรับรู้รายได้แล้ว 9,787 ล้านบาท และมีมูลค่างานคงเหลือ 9,698 ล้านบาท ซึ่ง จะเห็นได้ว่าบริษัทมีงานภาครัฐจำนวนมาก (รายละเอียด “ความเสี่ยงจากการรับงานก่อสร้างที่ยังไม่หลากหลาย”) เนื่องจาก ในปี 2559 ที่ผ่านมา งานภาครัฐมีการแข่งขันที่สูงมาก ระดับราคาของบริษัทผู้รับเหมาที่ได้อ้างอิงมีแนวโน้มต่ำกว่าราคากลาง และต่ำกว่าราคา ที่บริษัทเข้าร่วมประมูล อีกทั้ง งานภาครัฐที่เป็นโครงการโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ อันได้แก่ โครงการรถไฟฟ้าสายต่างๆ ฯลฯ กำหนด คุณสมบัติของผู้เข้าประมูลค่อนข้างสูง ปัจจุบันมีผู้รับเหมาก่อสร้างในประเทศที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้เพียงไม่กี่รายเท่านั้น ดังนั้น หากบริษัทต้องการจะเข้าร่วมจะต้องเข้าเป็นผู้รับเหมาช่วงงานอีกทอด ย่อมได้รับความเสี่ยงในผลกำไรที่ได้น้อยลง เป็นผล ให้งานส่วนใหญ่ของบริษัท ในช่วงที่ผ่านมาเป็นงานก่อสร้างของภาคเอกชน รวมไปถึงงานก่อสร้างระดับนานาชาติหรือระหว่างประเทศ ซึ่งต้องอาศัยความร่วมมือความเชี่ยวชาญจากต่างชาติก็มีเพียงบริษัทรับเหมาก่อสร้างไม่กี่รายเช่นกันที่มีความพร้อมและมีประสบการณ์ ซึ่งทั้งหมดนี้เป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการแข่งขันสูงขึ้นโดยเฉพาะด้านราคา สำหรับงานภาคเอกชนที่บริษัทได้รับงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้นใน ช่วงที่ผ่านมาพบว่ามีการแข่งขันด้านราคาที่สูงเช่นกัน โดยมีหลายโครงการที่บริษัทรับเหมาก่อสร้างรายอื่นประมูลงานได้ต่ำกว่าราคาที่ บริษัทกำหนด ซึ่งบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่า ณ ระดับราคาดังกล่าวอาจมีผลกระทบต่อความสามารถในการทำกำไร

ในการดำเนินงานในช่วงปีที่ผ่านมา และในปี 2558 นี้บริษัทจึงมุ่งเน้นที่จะให้บริการที่มีคุณภาพภายใต้ระยะเวลาตามสัญญาที่กำหนด และที่สำคัญภายใต้งบประมาณซึ่งเป็นหัวใจสำคัญที่ทำให้ธุรกิจการก่อสร้างประสบความสำเร็จ โดยการประสานงานกับเจ้าของโครงการ หรือลูกค้าของบริษัทอย่างต่อเนื่องและในระยะเวลาที่ผ่านมา มีแนวโน้มว่าขณะนี้ลูกค้าไม่ได้เลือกผู้รับเหมาที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป โดยลูกค้าจะเลือกผู้รับเหมาที่มีการเสนอราคาต่ำแต่คำนึงถึงราคาที่สมเหตุสมผลบริษัทผู้รับเหมาสามารถดำเนินการก่อสร้างได้แล้วเสร็จ ตามระยะเวลาที่ตกลงกันไว้ มีความน่าเชื่อถือในการทำงานที่มีคุณภาพและมีความปลอดภัยในการทำงาน สามารถตอบสนองความต้องการ ของลูกค้าได้ ซึ่งบริษัทเองก็เป็นทางเลือกหนึ่งเช่นกัน โดยสังเกตได้จากโครงการที่ได้รับการลงนามสัญญาภายในปี 2558 มีทั้งสิ้น 16 โครงการ มีมูลค่ารวม 9,230 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

## ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของภาวะเศรษฐกิจของประเทศ

ภาพรวมเศรษฐกิจไทยในปี 2558 ที่ผ่านมามีอัตราการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (มูลค่าที่แท้จริงด้านการผลิต) ร้อยละ 2.8 เมื่อเทียบกับระยะเดียวกันของปีที่ ร้อยละ 0.8 ซึ่งมีผลทำให้ภาคการก่อสร้างมีอัตราการขยายตัวตามไปด้วย โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การเร่งขึ้นของการใช้จ่ายและการลงทุนภาครัฐ ความคืบหน้าของโครงการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐาน, มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจเพิ่มเติมในเดือนกันยายน 58 - มกราคม 59 แนวโน้มการอ่อนค่าของเงินบาท ระดับราคาน้ำมันที่ปรับตัวลดลงอย่างต่อเนื่อง และการขยายตัวของภาคการท่องเที่ยว ฯลฯ เป็นต้น ซึ่งสอดคล้องกับดัชนีความเชื่อมั่นทางธุรกิจที่ค่อยๆ ปรับตัวขึ้นอย่างต่อเนื่องเช่นกัน ซึ่งล้วนส่งผลต่อความไม่แน่นอนของภาวะเศรษฐกิจของประเทศทั้งสิ้น

โดยบริษัทเห็นว่าอุตสาหกรรมการก่อสร้างมีความสัมพันธ์กับเศรษฐกิจของประเทศ กล่าวคือ ในช่วงที่เศรษฐกิจของประเทศมีอัตราการขยายตัวที่เพิ่มสูงขึ้น ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีแนวโน้มขยายตัวที่เพิ่มขึ้นเช่นกัน ในขณะเดียวกันในช่วงที่เศรษฐกิจถดถอย ภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้างก็มีอัตราการเติบโตที่ลดลงเช่นกัน

อย่างไรก็ตามในช่วงปีที่ผ่านมาบริษัทยังคงมุ่งมั่นให้บริการด้วยคุณภาพ ควบคุมงบประมาณที่กำหนด ประสานงานกับผู้ว่าจ้างอย่างต่อเนื่อง ทำให้ในช่วงเวลาดังกล่าวบริษัทยังได้รับงานก่อสร้าง และความไว้วางใจจากลูกค้าอย่างต่อเนื่อง โดยสังเกตได้จากโครงการที่ได้รับการลงนามสัญญาภายในปี 2558 มีทั้งสิ้น 16 โครงการ มีมูลค่ารวม 9,230 ล้านบาท ขณะที่ปี 2557 มีโครงการใหม่ที่ได้รับ 16 โครงการ มีมูลค่ารวม 8,140 ล้านบาท

บริษัทดำเนินธุรกิจหลัก รับเหมาก่อสร้าง ให้บริการรับงานทั้งจากหน่วยงานทางราชการ และเอกชน โดยสามารถให้บริการลูกค้าได้ตั้งแต่องค์กรนอกแบบ ไปจนถึงการก่อสร้างอาคารจนเสร็จสิ้นและส่งมอบงานให้กับลูกค้า ซึ่งในการรับงานและการดำเนินงานแต่ละโครงการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามกำหนดระยะเวลาอย่างมีประสิทธิภาพนั้น จำเป็นจะต้องมีบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการทำงาน เพื่อรับผิดชอบในการควบคุม และบริหารจัดการโครงการก่อสร้างในแต่ละโครงการให้แล้วเสร็จตามวัตถุประสงค์ของบริษัท การขยายตัวทางเศรษฐกิจ ทำให้ธุรกิจก่อสร้างทั้งภาครัฐ และภาคเอกชนมีการขยายตัวเพิ่มขึ้น การแข่งขันในธุรกิจรับเหมาก่อสร้างมีมากขึ้นทำให้บริษัทมีความเสี่ยงต่อการขาดแคลนบุคลากร หรือสูญเสียบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญทั้งความรู้ และประสบการณ์ ในตำแหน่งงานต่างๆ โดยเฉพาะตำแหน่งวิศวกร ผู้ควบคุมงาน เจ้าหน้าที่เขียนแบบ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่สำรวจ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการทำงานของบริษัทในอนาคต ดังนั้น บริษัทจึงมีมาตรการในการลดความเสี่ยงจากการสูญเสียบุคลากรดังกล่าว ด้วยการปรับปรุงระบบการบริหารค่าจ้างและสวัสดิการ, ระบบการประเมินผล และการเติบโตในสายงาน เพื่อส่งเสริมให้พนักงานมีความก้าวหน้าในสายงานแต่ละสายงาน และมีการปรับตำแหน่ง และปรับอัตราค่าจ้างให้เหมาะสมตามความชำนาญ และเชี่ยวชาญ และเป็นธรรมตามกลุ่มอุตสาหกรรมก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีการอบรมพัฒนาทักษะความรู้ ความสามารถให้แก่พนักงานในสายงานต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เกิดความเชี่ยวชาญในสายงานนั้นๆ และเตรียมความพร้อมในการเติบโตขึ้นเป็นหัวหน้างาน

นอกจากนี้ บริษัทยังได้ออกไปประชาสัมพันธ์บริษัท และรับสมัครงานกับสถาบันการศึกษาทั้งในระดับอุดมศึกษา และอาชีวศึกษา เพื่อเปิดโอกาสให้นักศึกษาจบใหม่ที่เพิ่งสำเร็จการศึกษา และมีความประสงค์จะทำงาน ในตำแหน่งวิศวกร, ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง, เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย, เจ้าหน้าที่เขียนแบบและเจ้าหน้าที่สำรวจ เข้ามาร่วมงานกับบริษัท โดยมีการจ่ายค่าตอบแทน และจัดสวัสดิการที่เหมาะสมตามความรู้ ความสามารถ รวมทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยแนะนำและสอนงาน เพื่อให้การทำงานในแต่ละขั้นตอนมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น และจัดให้มีการอบรมทักษะความรู้ในสายอาชีพ เพื่อให้มีคุณสมบัติตามที่บริษัทต้องการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวช่วยให้อุตสาหกรรมที่เพียงพอกับปริมาณงานก่อสร้างที่มีอยู่

## ความเสี่ยงจากภัยพิบัติ

การเกิดปรากฏการณ์ต่างๆ ในธรรมชาติ ไม่ว่าจะเป็น แผ่นดินไหว, แผ่นดินถล่ม, วาตภัย, อุทกภัย, อัคคีภัย, พายุฝนฟ้าคะนอง, สึนามิ ฯลฯ ล้วนแต่นำมาซึ่งความเสียหายทั้งชีวิต, ทรัพย์สิน และเศรษฐกิจโดยรวมทั้งสิ้น ทั้งนี้ การดำเนินการจัดการและป้องกัน ลดความเสียหายที่เกิดจากภัยพิบัติในแต่ละรูปแบบนั้น ขึ้นอยู่กับสถานการณ์เฉพาะหน้าที่เกิดขึ้น เพราะภัยพิบัติในแต่ละรูปแบบนั้นเป็นปัจจัยที่ไม่สามารถควบคุมได้ โดยที่ผ่านมารัฐได้เคยมีประสบการณ์ในการจัดการ การป้องกัน การแก้ไขปัญห และลดความเสียหายจากเหตุการณ์อุทกภัย เมื่อปี 2554 แล้ว ซึ่งเหตุการณ์ครั้งนั้นได้สร้างความเสียหายต่อเศรษฐกิจและทรัพย์สินเป็นจำนวนมากส่งผลกระทบต่ออัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจไทย ทำให้อุปสงค์ทั้งในประเทศและต่างประเทศรวมทั้งภาคการผลิตส่วนใหญ่หดตัว โรงงานอุตสาหกรรมและระบบโลจิสติกส์ในพื้นที่ประสบอุทกภัยได้รับความเสียหายและกระทบต่อการผลิตที่เกี่ยวข้อง การใช้จ่ายภาคครัวเรือนลดลงจากราคาสินค้าทรงตัวในระดับสูงเนื่องจากปัญหาอุทกภัยต่อฐานการผลิตสินค้าหลายแห่ง สำหรับการลงทุนของภาคเอกชนก็ได้รับผลกระทบจากความเชื่อมั่นของนักธุรกิจเป็นผลให้การลงทุนที่เกี่ยวข้องหดตัวในช่วงที่ผ่านมา สำหรับผู้ประกอบการภาคสังหาริมทรัพย์ก็ได้รับผลกระทบเช่นกัน ส่งผลให้การก่อสร้างเกิดปัญหางานล่าช้า เกิดผลกระทบต่องานก่อสร้างทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งผู้จำหน่ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างก็ได้รับผลกระทบจากภาวะอุทกภัย เส้นทางขนส่งถูกตัดขาดไม่สามารถส่งสินค้าได้ ในขณะนั้นบริษัทได้ดำเนินการทุกวิถีทาง ตั้งแต่การประสานงานร่วมกับผู้ว่าจ้าง/ลูกค้า ผู้จำหน่าย อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ได้รับทราบข้อมูลที่ตรงกันกำหนดแผนงานและทิศทางการจัดการภายใต้ภาวะการณดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งร่วมกันประเมินสถานการณ์อย่างใกล้ชิด เพื่อการแก้ไขและจัดการสถานการณ์ในระดับที่พอใจของทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง

## ความเสี่ยงเนื่องจากความปลอดภัยของระบบข้อมูล

แบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ

1. ความเสี่ยงจากการเกิดความเสียหายกับระบบงาน ซึ่งจะมีผลกระทบกับการปฏิบัติงานในองค์กรตามปกติ ความเสียหายดังกล่าวได้แก่ ระบบเครื่องแม่ข่าย (Server) บางส่วนชำรุดไม่สามารถใช้งานได้ การเข้าใช้งานไม่ได้เนื่องจากการเชื่อมต่อ (Internet) ของผู้ให้บริการ มีปัญหาระบบเสียหายร้ายแรงจากภัยพิบัติ (Disaster) อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ดำเนินการป้องกันดังนี้
  - (1.1) ได้จัดหา Server ใหม่ทั้งหมด และดำเนินการติดตั้งไปแล้วตั้งแต่ต้นเดือนธันวาคม 2558 ที่ผ่านมา และยังคงทำสัญญาบำรุงรักษา (M.A.) Hardware อื่นๆในส่วนของระบบ Network อย่างต่อเนื่อง รวมทั้งการใช้บริการ Internet (Lease-line) กับผู้ให้บริการภายนอก
  - (1.2) จัดทำแผนงาน Disaster Recovery (DR) โดยการสำรองข้อมูลผ่าน Media (Tape) และ Backup Server และยังได้ทำระบบสำรอง (Backup System) ทั้งระบบโดยติดตั้งไว้นอกสำนักงาน ซึ่งถ้าหากระบบทั้งหมดที่สำนักงานใหญ่เสียหายหรือขัดข้องจะสามารถใช้ระบบงาน ได้ภายใน 48 ชม
2. ความเสี่ยงจากความเสียหายของข้อมูลเนื่องจากการกระทำหรือการเข้าถึงข้อมูลจากภายนอก เช่น การ Hack ข้อมูล และ Virus ในกรณีนี้ หน่วยงานผู้ดูแลระบบ (MIS) ได้ดำเนินการป้องกันทั้งการใช้ Hardware และ Software ได้แก่ Firewall และ Anti-Virus ที่พอเพียง รวมทั้งการจัดทำระบบ Security ของ Application ต่างๆที่มีความสำคัญ และการตรวจสอบทวนผู้ใช้งานระบบ (User Profile) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกเข้าถึงระบบหรือข้อมูลได้

# ผู้ถือหุ้น

(1) รายชื่อกลุ่มบุคคลผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก และ กลุ่มผู้บริหารและคู่สมรส ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2558

มีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
<b>กลุ่มพหุสูตร</b>			
1	น.ส.ณิชา พหุสูตร <sup>1</sup>	171,895,260	10.74
2	นายจิโรท พหุสูตร <sup>2</sup>	170,036,060	10.63
18	น.ส.ณิชา อรรถสกุลชัย <sup>3</sup>	15,252,900	0.95
15	นายสุขุม พหุสูตร <sup>4</sup>	16,231,200	1.01
9	นางพิมลวรรณ ธาณีหิรัญรัตน์ <sup>5</sup>	37,144,460	2.32
<b>รวม</b>		<b>410,559,880</b>	<b>25.66</b>
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	110,114,300	6.88
4	LITTLEDOWN NOMINEES LIMITED 38	79,564,600	4.97
5	นายปรีชา แอ่งชุมทรัพย์	77,500,000	4.84
6	นายชวลิต พูนเพิ่มสุวรรณ	77,135,000	4.82
7	นายณัฐวัฒน์ รังสรรค์	52,000,000	3.25
8	นางอุพร สุปันทิต	49,426,220	3.09
10	RAFFLES NOMINEES (PTE) LIMITED	25,426,200	1.59
<b>รวม</b>		<b>471,166,320</b>	<b>29.44</b>
<b>กลุ่มกรรมการ ผู้บริหาร<sup>6</sup> และคู่สมรส</b>			
	นายณยศ ปิสิญธนกุล	450,000	0.03
	นายโยธิน ตริรัตน์พันธ์	317,300	0.02
	นายไพบุลย์ เชนฐโชติรส	80,000	0.00
<b>รวม</b>		<b>847,300</b>	<b>0.05</b>
<b>ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ</b>		<b>717,426,000</b>	<b>44.84</b>
<b>รวมหุ้นที่ชำระแล้ว</b>		<b>1,600,000,000</b>	<b>100.00</b>

หมายเหตุ : <sup>1</sup>น.ส.ณิชา พหุสูตร ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ และเป็นพี่ของนายจิโรท พหุสูตร

<sup>2</sup>นายจิโรท พหุสูตร ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ และเป็นกรรมการบริษัท มีอำนาจอนุมัติลงนามตามหนังสือรับรองบริษัท

<sup>3</sup>น.ส.ณิชา อรรถสกุลชัย เป็นคู่สมรสของนายจิโรท พหุสูตร

<sup>4</sup>นายสุขุม พหุสูตร ดำรงตำแหน่งรองกรรมการผู้จัดการ และเป็นพ่อของนายจิโรท พหุสูตร

<sup>5</sup>นางพิมลวรรณ ธาณีหิรัญรัตน์ เป็นพี่ของนายสุขุม พหุสูตร

<sup>6</sup>ผู้บริหาร หมายถึง ผู้บริหาร 4 ลำดับแรกถัดจากกรรมการผู้จัดการและผู้มีตำแหน่งเท่ารายชื่อ 4 ทุกราย รวมถึงตำแหน่งในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับเทียบเท่า



- (2) บริษัทไม่มีกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีข้อตกลงระหว่างกัน (Shareholding Agreement) ในเรื่องที่มีผลกระทบต่อการออกและการเสนอขายหลักทรัพย์ หรือการบริหารงานของบริษัท
- (3) คณะกรรมการบริษัทไม่มีการถือหุ้นรวมกัน เกินกว่าร้อยละ 25 ของหุ้นที่ออกแล้วทั้งหมดของบริษัท โดยกรรมการบริษัทที่ถือหุ้นมีเพียงนายจิรโมท พหุสูตร ถือหุ้นจำนวน 170,036,060 หุ้น หรือร้อยละ 10.63
- (4) สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหุ้นสามัญ รายละเอียดตามข้อบังคับบริษัท <http://www.synteccon.com/2005/TH/investor/news> และตามเอกสารแนบ 7 ใน “หนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2559”
- (5) การเปลี่ยนแปลงการถือครองหุ้นบริษัทของกรรมการและผู้บริหาร<sup>1</sup> และคู่สมรส ในระหว่างปี

ลำดับ	กรรมการบริษัท ผู้บริหาร <sup>1</sup> และคู่สมรส	การถือครองหลักทรัพย์			
		ยอดยกมา ต้นปี 2558		ยอดคงเหลือปลายปี 2558	
		จำนวนหุ้น	สัดส่วน (%)	จำนวนหุ้น	สัดส่วน (%)
1	น.ส.ณิชา พหุสูตร	133,735,260	8.36	171,895,260	10.74
2	นายจิรโมท พหุสูตร	130,445,560	8.15	170,036,060	10.63
3	น.ส.อนิชา อรรถสกุลชัย	-	-	15,252,900	0.95
4	นายสุขุม พหุสูตร	4,301,200	0.27	16,231,200	1.01
5	นายณยศ ปิสิญธนกุล	-	-	450,000	0.03
6	นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	217,300	0.02	317,300	0.02
7	นายไพบุลย์ เชษฐโชติรส	80,000	0.00	80,000	0.00
รวม		135,044,060	16.80	374,262,720	23.39

หมายเหตุ : 1 ผู้บริหาร หมายถึง ผู้บริหาร 4 ลำดับแรกถัดจากกรรมการผู้จัดการและผู้มีตำแหน่งเท่ารายการที่ 4 ทุกฝ่าย รวมถึงตำแหน่งในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับเทียบเท่า

# นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประจำปีให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี และหลังจากการกันเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย เมื่อบริษัทมีกำไรพอสมควรและไม่มีผลขาดทุนสะสม ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลต้องไม่กระทบต่อแผนการลงทุนของบริษัท ความจำเป็นด้านการดำเนินงาน และความเหมาะสมอื่นๆในอนาคต ภายใต้ประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและของผู้ที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้น

## ข้อมูลการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง

ปี	2553	2554	2555	2556	2557
อัตรากำไรสุทธิต่อหุ้น	0.13	0.08	(0.09)	0.05	0.24
อัตราเงินปันผลต่อหุ้น	0.03	0.02	-	0.05	0.07
อัตราการจ่ายเงินปันผลต่อกำไรสุทธิ (%)	23	26	-	107	29

# โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบไปด้วย คณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณา  
ค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และคณะกรรมการจัดการโดยมีรายชื่อ ขอบเขตอำนาจหน้าที่ หลักเกณฑ์การคัดเลือก  
จำนวนครั้งของการเข้าร่วมประชุม ข้อมูลการศึกษา ประวัติการเข้ารับการอบรมของกรรมการแต่ละชุด ดังนี้

## คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ประกอบไปด้วย

- |                              |   |      |
|------------------------------|---|------|
| - กรรมการที่เป็นผู้บริหาร    | 4 | ท่าน |
| - กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร | 1 | ท่าน |
| - กรรมการที่เป็นอิสระ        | 3 | ท่าน |

ซึ่งมีจำนวนเพียงพอที่ถ่วงดุลไม่ให้บุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดมีอำนาจเหนือการตัดสินใจของกรรมการได้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	รองประธานกรรมการบริษัท / กรรมการผู้จัดการ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
นายชัยวัฒน์ อัครวิมลทรงกูร	กรรมการบริษัท / ประธานกรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
นางสาวเบญจวรรณ สินคุณากร	กรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	กรรมการอิสระ
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน / ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	กรรมการบริษัท	กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	กรรมการบริษัท / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน / เลขานุการบริษัท	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์	กรรมการบริษัท / กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
นายจิรโมท พหุสูตร	กรรมการบริษัท	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร

โดยมี นางอังสนา มั่นคงเจริญ เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริษัท

ชื่อและจำนวนกรรมการซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายสมชาย ศิริเลิศพานิช, นางอังสนา มั่นคงเจริญ, นางสาวยุวดี  
นิพัทธมานนท์ และนายจิรโมท พหุสูตร กรรมการสองในสี่ท่านลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท ตามหนังสือรับรอง  
กระทรวงพาณิชย์

## เลขานุการบริษัท

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่16 ประจำปี 2556 ได้มีมติแต่งตั้งนางอังสนา มั่นคงเจริญ ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท ตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2556 เป็นต้นไป โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัทปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูล ประจำปี 2558 เอกสารแนบ 1

## ผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีผู้บริหารจำนวน 15 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	กรรมการผู้จัดการ
นายสุขุม พหุสูตร	รองกรรมการผู้จัดการ
นายจิรโมท พหุสูตร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
นางสาวณิชา พหุสูตร	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
นายณยศ ปิสิญธนะกุล	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
นางจจจิต วิถีกล	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
นางยุวดี นิพัทธมานนท์	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ
นายสุวิชา เศวตศิลา	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 1
นายวีระพงษ์ ตั้งเบญจาทูล	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 2
นายวิชชัย ตีรไพโรจน์	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 3
นายชินทัต ณ ระนอง	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 4
นายอนวัต ฉัตรมงคลชาติ	ผู้อำนวยการฝ่ายประมาณราคาและประมูล และเทคนิควิศวกรรม
นายโยธิน ตริรัตน์พันธ์	ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับสัญญาและต้นทุน
นายไพบุลย์ เชษฐโชติรส	ผู้อำนวยการฝ่ายประกันคุณภาพและความปลอดภัยในการทำงาน

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

		คำตอบแทนและเบี้ยประชุมกรรมการ ปี 2558 (บาท)				
รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	คณะ กรรมการ บริษัท	คณะ กรรมการ ตรวจสอบ	คณะ กรรมการ สรรหา และ พิจารณา ค่า ตอบแทน	คณะ กรรมการ บริหาร ความ เสี่ยง	รวม
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	รองประธานกรรมการ บริษัท / กรรมการผู้จัดการ / กรรมการสรรหาและ พิจารณาค่าตอบแทน	130,000		-	-	130,000
นายชัยวัฒน์ อัครวิทรางกูร	กรรมการบริษัท / ประธาน กรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหา และพิจารณาค่าตอบแทน	130,000	220,000	-	-	350,000
นางสาวเบญจวรรณ สินคณากร	กรรมการบริษัท / กรรมการ ตรวจสอบ / กรรมการ สรรหาและพิจารณาค่า ตอบแทน	130,000	220,000	-	-	350,000
ดร.อริชัย รักรธรรม	กรรมการบริษัท / กรรมการ ตรวจสอบ / กรรมการ สรรหาและพิจารณาค่า ตอบแทน / ประธาน กรรมการบริหารความเสี่ยง	130,000	220,000	-	-	350,000
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	กรรมการบริษัท	119,000	-	-	-	119,000
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	กรรมการบริษัท / กรรมการ สรรหาและพิจารณาค่า ตอบแทน / เลขานุการ บริษัท	130,000	-	-	-	130,000
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์	กรรมการบริษัท / กรรมการ บริหารความเสี่ยง	119,000	-	-	-	119,000
นายจิรโมท พหุสูตร	กรรมการบริษัท	97,000	-	-	-	97,000
รวม		985,000	660,000	-	-	1,645,000

ในปี 2558 บริษัทมีคณะกรรมการทั้งสิ้น 8 ท่าน ซึ่งมีคำตอบแทนและเบี้ยประชุมที่เป็นตัวเงินของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง จำนวนทั้งสิ้น 1,645,000 บาท

ทั้งนี้ บริษัทมีผู้บริหารทั้งสิ้น 15 ท่าน (กำหนดตามนิยาม “ผู้บริหาร” ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) โดยบริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนอันประกอบไปด้วย เงินเดือน โบนัส สวัสดิการ ค่าครองชีพ เงินประกันสังคม และค่าสามัญวิศวกร จำนวนทั้งสิ้น 37,405,730 บาท โดยค่าตอบแทนผู้บริหารดังกล่าว คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้พิจารณาพร้อมนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติตามขั้นตอน รายละเอียดประกอบต่างๆ อ้างอิงไปยังรายงานการพัฒนาอย่างยั่งยืน ประจำปี 2558 หัวข้อการบริหาร

## จำนวนพนักงานของบริษัท

จำนวนพนักงานประจำในแต่ละสายงานหลักของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีรายละเอียด ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงานบริษัท*
สำนักกรรมการผู้จัดการ	17
ฝ่ายงานก่อสร้าง 1	206
ฝ่ายงานก่อสร้าง 2	128
ฝ่ายงานก่อสร้าง 3	172
ฝ่ายงานก่อสร้าง 4	175
ฝ่ายประมาณราคาและประมูลงาน และเทคนิควิศวกรรม	26
ฝ่ายกำกับสัญญาและต้นทุน	18
ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ	61
ฝ่ายบัญชี	22
ฝ่ายการเงิน	7
ฝ่ายจัดซื้อจัดจ้าง	29
ฝ่ายประกันคุณภาพและความปลอดภัยในการทำงาน	10
ฝ่ายพัฒนารูธุรกิจ	8
ส่วนบริหารข้อมูล	8
ฝ่ายพัฒนาบุคลากรและฝึกอบรม	3
ส่วนตรวจสอบภายใน	4
ส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับและนักลงทุนสัมพันธ์	1
ส่วนคลังเครื่องจักรและวัสดุ	48
ส่วนงานวิศวกรรมระบบ	11
<b>รวม</b>	<b>954</b>

หมายเหตุ : จำนวนพนักงานข้างต้นเป็นพนักงานประจำทั้งหมด และมีพนักงานรายวันอีกจำนวน 3,893 คน

ในปี 2558 บริษัทมีพนักงานประจำจำนวน 954 คน บริษัทได้จ่ายผลตอบแทนให้แก่พนักงานเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 490,013,771 บาท ซึ่งผลตอบแทนดังกล่าวได้แก่ เงินเดือน ค่าล่วงเวลา ค่าครองชีพ ค่าพาหนะพิเศษ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เงินประกันสังคม ค่าสามัญวิศวกร และเงินโบนัส เป็นต้น

ทั้งนี้ บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพให้กับพนักงาน ซึ่งเป็นการแสดงถึงการปฏิบัติที่เป็นรูปธรรมของบริษัทในการดูแลพนักงานบริษัทในระยะยาว โดยบริษัทได้เลือกสรรแผนงานออมตามความต้องการของพนักงาน อีกทั้งพนักงานแต่ละท่านยังสามารถเลือกแผนการลงทุนในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามความต้องการและตามระดับความเสี่ยงของตนเองได้อีกด้วย

## สำหรับรายละเอียดประกอบด้านต่างๆ อ้างอิงไปยังรายงานการพัฒนาย่างยั่งยืน ประจำปี 2558 หัวข้อการบริหาร

### 1. คณะกรรมการบริษัท

- โครงสร้างของคณะกรรมการบริษัท
- ขอบเขต อำนาจ หน้าที่ของคณะกรรมการบริษัท
- ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
- การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริษัท
- การกำหนดสิทธิของผู้ถือหุ้นในการแต่งตั้งกรรมการตามข้อบังคับของบริษัท
- การคัดเลือกกรรมการอิสระและกระบวนการสรรหา
- การลงคะแนนเสียงเลือกตั้งกรรมการตามข้อบังคับของบริษัท
- การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น

### 2. คณะผู้บริหาร

- อำนาจหน้าที่ของกรรมการผู้จัดการ
- ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

## สำหรับรายละเอียดประกอบด้านต่างๆ อ้างอิงไปยังรายงานการพัฒนาย่างยั่งยืน ประจำปี 2558 หัวข้อพนักงาน

### 3. พนักงาน

#### ตารางแสดงรายละเอียดพนักงาน

- ตารางแสดงจำนวนพนักงานลาออก
- ตารางแสดงสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากโครงการต่างๆ
- ข้อพิพาทด้านแรงงาน
- นโยบายในการพัฒนาพนักงาน
- นโยบายกำหนดค่าตอบแทนและสวัสดิการพนักงาน
- สวัสดิการตามข้อกำหนดของกฎหมาย
- สวัสดิการที่บริษัทเห็นสมควรจัดเพิ่มเติมเพื่อเป็นขวัญและกำลังใจให้แก่พนักงาน

#### นโยบายการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรมและการเคารพสิทธิมนุษยชน

- การเคารพสิทธิมนุษยชน
- สิทธิเด็กและหลักปฏิบัติทางธุรกิจ
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

#### กฎระเบียบที่พนักงานพึงปฏิบัติในเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน



# นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี

ตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้มีการส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนจัดให้มีระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยมุ่งหวังให้คณะกรรมการ ฝ่ายจัดการของบริษัทจดทะเบียนทุกบริษัท ได้พัฒนาระดับการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีประสิทธิภาพ มีความโปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ และเกิดความเป็นธรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ก็เพื่อประโยชน์ต่อบริษัทในการเพิ่มมูลค่าการเติบโตแบบยั่งยืนและเพื่อประโยชน์โดยรวมต่อความสามารถในการแข่งขันและการเติบโตของตลาดทุนไทย ดังนั้น ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย จึงได้จัดทำ “หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2549” (The Principles of Good Corporate Governance for Listed Companies 2006) ขึ้น โดยมีมาตรฐานเทียบเคียงกับหลักการกำกับดูแลกิจการของ The Organization for Economic Co-Operation and Development (OECD) และข้อเสนอแนะของธนาคารโลกจากการเข้าร่วมโครงการ Corporate Governance - Report on the Observance of Standards and Codes (CG-ROSC) รวมทั้งตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ยังได้จัดทำ “แบบประเมินตนเอง เรื่องการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี” (Corporate Governance Self Assessment) เมื่อเดือนสิงหาคม 2550 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริษัทจดทะเบียนใช้เป็นเครื่องมือในการประเมินตนเองเป็นการภายในว่าบริษัทได้ปฏิบัติหรือยังไม่ปฏิบัติในเรื่องใด ซึ่งถือว่ามิใช่ประโยชน์เป็นอย่างยิ่งต่อบริษัทจดทะเบียน

บริษัทได้เล็งเห็นประโยชน์และความสำคัญในการดำเนินการตามหลักการการกำกับดูแลกิจการที่ดี จึงได้มีการจัดให้ดำเนินการตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน และตามแบบประเมินตนเอง เรื่องการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีดังกล่าวอย่างเหมาะสม โดยในปี 2550 บริษัทได้นำหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมาประยุกต์ใช้ตามความเหมาะสมกับประเภทธุรกิจของบริษัท โดยการประกาศใช้ “นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2550)” ปัจจุบันบริษัทได้ดำเนินการปรับปรุงนโยบายให้เป็นปัจจุบันทันเหตุการณ์และสอดคล้องกับแนวทางของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล โดยนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ “นโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี (ฉบับปรับปรุง ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 10 มีนาคม 2558)” ซึ่งเป็นแนวทางที่บริษัทยึดถือปฏิบัติต่อไป

## คณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างกรรมการบริษัทและขอบเขตอำนาจหน้าที่ ประกอบด้วย คณะกรรมการชุดย่อยทั้งสิ้น 4 ชุด ได้แก่

### 1. คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท โดยมีการประชุมอย่างสม่ำเสมอร่วมกับผู้ตรวจสอบบัญชีภายนอก ผู้ตรวจสอบภายใน ฝ่ายบริหาร และผู้บริหารที่รับผิดชอบด้านบัญชีและการเงินของบริษัท เพื่อสอบทานงบการเงินทุกไตรมาส งบการเงินประจำปี รายการเกี่ยวโยง และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยต้องพิจารณาผลกระทบประโยชน์ ความเสี่ยงต่างๆ ตามความถูกต้องเหมาะสม รวมถึงชี้แนวทางดำเนินการที่ตรงตามกฎข้อบังคับต่างๆ เพื่อคงไว้ซึ่งประโยชน์สูงสุดของบริษัทและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
นายชัยวัฒน์ อัครวิมลทรากร	กรรมการบริษัท / ประธานกรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการอิสระ
นางสาวเบญจวรรณ สินคณากร	กรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการอิสระ
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและ พิจารณาคำตอบแทน / ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ

โดยมีนายพรอนันต์ วงษ์พิพนธ์ เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้กรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่าน ไม่มีรายการเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพระหว่างกรรมการอิสระกับบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วมหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้มีประสบการณ์และมีความรู้ในการสอบทานงบการเงิน ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับคณะกรรมการตรวจสอบ ตามเอกสารแนบ 1 ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2558 (แบบ 56-1)

2. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการบริษัทมีการแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในการพิจารณาสรรหาบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท กรรมการชุดย่อยต่างๆ ผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป และพิจารณากลับกรองคำตอบแทนกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และโบนัสประจำปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 5 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
นายชัยวัฒน์ อัครวิมลทรากร	กรรมการบริษัท / ประธานกรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการอิสระ
นางสาวเบญจวรรณ สินคณากร	กรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการอิสระ
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและ พิจารณาคำตอบแทน / ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	รองประธานกรรมการบริษัท / กรรมการผู้จัดการ / กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	กรรมการบริษัท / กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน / เลขานุการบริษัท	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร

โดยมีนางสาวรัฐปวีร์ ลาภานาน เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ทั้งนี้ กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนทั้ง 5 ท่าน ไม่มีรายการเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพระหว่างกรรมการอิสระกับบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วมหรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ และมีความรู้ในการสรรหาบุคคลและกำหนดคำตอบแทน ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน ตามเอกสารแนบ 1 ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2558 (แบบ 56-1)

### 3. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อรองรับภารกิจของคณะกรรมการบริษัทในการทำหน้าที่กำหนดกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท การกำกับดูแลและติดตามให้เป็นไปตามนโยบาย ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าได้มีการกำหนดความเสี่ยง การเตือนภัยล่วงหน้า และมีการกำหนดมาตรการป้องกันการจัดการความเสี่ยงดังกล่าวอย่างเพียงพอ ตลอดจนการทบทวนและการสร้างเครื่องมือการบริหารความเสี่ยงซึ่งมีส่วนช่วยสนับสนุนส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการบริษัท / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน / ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์	กรรมการบริษัท / กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
นายไพบุลย์ เชษฐโชติรส	ผู้อำนวยการฝ่ายประกันคุณภาพและความปลอดภัยในการทำงาน	ผู้บริหาร

โดยมีนางสาวรัฐปวีร์ ลาภานาน เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ทั้งนี้กรรมการบริหารความเสี่ยงทั้ง 3 ท่านไม่มีรายการเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพระหว่างกรรมการอิสระกับบริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ และมีความรู้ในการบริหารความเสี่ยงในด้านต่างๆ ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ตามเอกสารแนบ 1 ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2558 (แบบ 56-1)

### 4. คณะกรรมการจัดการ

บริษัทกำหนดให้คณะกรรมการจัดการ จัดให้มีการประชุมเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้งบริษัทได้กำหนดให้มีเลขานุการในการจดบันทึกการประชุมด้วยทุกครั้ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ประกอบไปด้วยกรรมการ 5 ท่าน

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	รองประธานกรรมการบริษัท / กรรมการผู้จัดการ / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	กรรมการบริษัท / กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน / เลขานุการบริษัท	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
นายจิรโมท พหุสูตร	กรรมการบริษัท	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
นายณยศ ปิสิญญะกุล	ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	ผู้บริหาร
นายยศ ลักษณะโกเศศ	ที่ปรึกษาบริษัท	ผู้บริหาร

โดยมีนายไพบุลย์ เชษฐโชติรส เป็นเลขานุการคณะกรรมการจัดการ

ทั้งนี้ กรรมการจัดการทั้ง 5 ท่าน ไม่มีรายการเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางธุรกิจหรือการให้บริการทางวิชาชีพระหว่างกรรมการอิสระกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ตามข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เป็นผู้มีส่วนประกอบ และมีความรู้ในการบริหารความเสี่ยงในด้านต่างๆ ซึ่งมีรายละเอียดเกี่ยวกับคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ตามเอกสารแนบ 1 ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2558 (แบบ 56-1)

สรุปจำนวนครั้งของการจัดและการเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการทุกคณะตลอดปี 2558

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณา ค่าตอบแทน	คณะกรรมการบริหาร ความเสี่ยง	คณะกรรมการจัดการ
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	12	-	3	-	42
นายชัยวัฒน์ อัครวินทรากูร	12	5	3	-	-
นางสาวเบญจวรรณ สิ้นคุณากร	12	5	3	-	-
ดร.อริชัย รักธรรม	12	5	3	4	-
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	11	-	-	-	-
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	12	-	3	-	34
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์	11	-	-	4	37
นายจิรโมท พหุสูตร	9	-	-	-	24
นายไพบุลย์ เชษฐโชติรส	-	-	-	4	41
นายณยศ ปิสิญญะกุล	-	-	-	-	21
นายยศ ลักษณะโกเศศ	-	-	-	-	42

การดำรงตำแหน่งของกรรมการและผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้อง ณ 31 ธันวาคม 2558

รายชื่อกรรมการและผู้บริหาร	SYNTEC	บริษัทย่อย			บริษัทร่วม			บริษัทอื่น			กิจการร่วมค้า		
		SCR	SAM	N Ville	CSM	NHSU	STR	BMCL	BC	SMJV	SVK		
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	//	//	//	//	//					///			
นายชัยวัฒน์ อัครินทรากูร	/												
นางสาวเบญจวรรณ สินธุภากร	/												
ดร.อิรัชย์ รักธรรม	/												
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	///												
นางอัสสณา มั่นคงเจริญ	//		//	//						///			
นางสาวยุวดี นิพัทธมานนท์	//	//	//	//									
นายจิรโมท หุสสุตร	//	//	//	//	//								
นายสุชุม พหุสุตร	*												
นายณยศ บิสิญณะกุล	*												
นางจจจิต วิถีกล	*												
นายสุวิชา เทวติลา	*												
นายวีระพงษ์ ตังเบญจกุล	*												
นายธวัชชัย ตรีไพโรจน์	*												
นายชินทัต ณ ระนอง	*												
นายอนุวัต ฉัตรมงคลชาติ	*												
นายโยธิน ตรีรัตน์พันธ์	*												
นายไพฑูรย์ เชษฐโสไตรส	*												

หมายเหตุ 1 : / = กรรมการอิสระ // = กรรมการบริหาร /// = กรรมการ \* = ผู้บริหาร

หมายเหตุ 2 :

1. SCR : บริษัท เอส ซี อาร์ เอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. SAM : บริษัท ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
3. N Ville : บริษัท แนเชอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
4. CSM : บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด
5. NHSU : บริษัท แนเชอร์ล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด
6. STR : บริษัท สลิธรา จำกัด
7. BMCL : บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
8. BC : บริษัท บางกอกกล๊ပ် จำกัด
9. SMJV : กิจการร่วมค้าชินเท็ค - ไมवान
10. SVK : กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุณ

## การกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

### นโยบายการกำกับดูแลบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า

บริษัทมีนโยบายการกำกับดูแลสำหรับบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการร่วมค้า ผ่านวิธีการส่งตัวแทนบริษัทเข้าร่วมบริหารงาน โดยมีนโยบายการกำกับดูแลเป็นกรอบแม่บทกำกับตัวแทนผู้บริหาร ซึ่งกำหนดเรื่องที่บริษัทย่อยจะต้องได้รับการพิจารณาและเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทก่อนดำเนินการใดๆ ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

1. การอนุมัติงบประมาณประจำปี
2. การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ/หรือ การทำรายการเกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อยตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และ/หรือประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (แล้วแต่กรณี)
3. การกู้ยืมเงิน และ/หรือการให้กู้ยืมเงิน การให้สินเชื่อ การค้ำประกัน หรือการทำนิติกรรมผูกพันบริษัทย่อยให้ต้องรับภาระทางการเงินเพิ่มขึ้นอย่างมีสาระสำคัญ หรือการให้ความช่วยเหลือทางการเงินในลักษณะอื่นใดแก่บุคคลอื่น และมีใช้ธุรกิจปกติของบริษัทย่อย
4. การโอนหรือสละสิทธิประโยชน์ รวมตลอดถึงการสละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ที่ก่อความเสียหาย ซึ่งจะมีผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย
5. การขายหรือโอนกิจการทั้งหมดหรือแต่บางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
6. การซื้อหรือรับโอนกิจการของบริษัทอื่นทั้งหมดหรือแต่บางส่วนที่สำคัญมาเป็นของบริษัทย่อย
7. การทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทย่อย หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน
8. การจ่ายเงินปันผลประจำปี หรือการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล
9. การทำนิติกรรมใดๆ ที่มีมูลค่าเกินกว่า 3% ของสินทรัพย์รวม ในงบการเงินรวมของบริษัท

ที่ผ่านมาการเสนอซื้อและใช้สิทธิออกเสียงแต่งตั้งบุคคลเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ดำเนินการโดยฝ่ายจัดการ ตั้งแต่ปี 2550 เป็นต้นไป บริษัทกำหนดระเบียบปฏิบัติให้การเสนอซื้อและใช้สิทธิออกเสียงดังกล่าวต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทด้วย โดยบุคคลที่ได้รับแต่งตั้งให้เป็นกรรมการในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม มีหน้าที่ดำเนินการเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมนั้นๆ (ไม่ใช่ต่อบริษัท) และบริษัทได้กำหนดให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งนั้นต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทก่อนที่จะไปลงมติ หรือใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องสำคัญในระดับเดียวกับที่ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หากเป็นการดำเนินการโดยบริษัทเอง ทั้งนี้ การส่งกรรมการเพื่อเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมดังกล่าวเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท

นอกจากนี้ ในกรณีเป็นบริษัทย่อย บริษัทกำหนดระเบียบให้บุคคลที่ได้รับแต่งตั้งจากบริษัทนั้นต้องดูแลให้บริษัทย่อยมีข้อบังคับในเรื่องการทำรายการเกี่ยวโยง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทดังกล่าว ให้ครบถ้วนถูกต้อง และใช้หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการเปิดเผยข้อมูลและการทำรายการข้างต้นในลักษณะเดียวกับหลักเกณฑ์ของบริษัท รวมถึงต้องกำกับดูแลให้มีการจัดเก็บข้อมูล และการบันทึกบัญชีของบริษัทย่อย ให้บริษัทสามารถตรวจสอบ และรวบรวมมาจัดทำงบการเงินรวมได้ทันกำหนดด้วย

## คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

### คำตอบแทนจากการสอบบัญชี

คำตอบแทนจากการสอบบัญชีของบริษัท โดยผู้สอบบัญชี นางสาวมะลิวรรณ พาหุวัฒน์กร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4701 หรือนายมานิตย์ วรกิจจาภรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7326 ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีที่มีความเป็นอิสระ มีคุณสมบัติเป็นที่ยอมรับและได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2558 โดยมีคำตอบแทนจากการสอบบัญชี จำนวน 3,100,000 บาท (สามล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพิ่มเติม (ถ้ามี) รวมเป็นวงเงินทั้งสิ้นไม่เกิน 3,250,000 บาท (สามล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์หรือที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทแต่อย่างใด

รวมทั้งกรรมการและผู้บริหารของบริษัทไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทสอบบัญชีดังกล่าวที่บริษัทใช้บริการในช่วง 2 ปี ที่ผ่านมา

## ค่าบริการอื่น

- ไม่มี-

สำหรับรายละเอียดประกอบด้านต่างๆ อ้างอิงไปยังรายงานการพัฒนาย่างยั่งยืน ประจำปี 2558 หัวข้อการบริหาร

### 1. คณะกรรมการตรวจสอบ

- การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบ
- จำนวนครั้งในการประชุม
- โครงสร้างของคณะกรรมการตรวจสอบ
- บทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ

### 2. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

- การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- องค์ประกอบและคุณสมบัติ
- ภาระหน้าที่และความรับผิดชอบ
- นโยบายและหลักเกณฑ์การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการ (รวมทั้งกรรมการใหม่) และผู้บริหารระดับสูง
- นโยบายและหลักเกณฑ์การพิจารณาค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารระดับสูง
- จำนวนครั้งในการประชุม
- การรายงานของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- ที่ปรึกษาคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

### 3. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

- การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
- องค์ประกอบและคุณสมบัติ
- หน้าที่และความรับผิดชอบ
- จำนวนครั้งในการประชุม
- การรายงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

### 4. คณะกรรมการจัดการ

- การเข้าร่วมประชุมของคณะกรรมการจัดการ
- ขอบเขตภาระหน้าที่ของคณะกรรมการจัดการ

### 5. สิทธิของผู้ถือหุ้น

- แนวทางการสร้างความพึงพอใจให้แก่ผู้ถือหุ้น
- การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
- บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

### 6. การป้องกันและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

- นโยบายเปิดเผยข้อมูลอย่างโปร่งใส
- นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
- นโยบายการแจ้งเบาะแสการกระทำผิด (Whistle Blowing)



# ความรับผิดชอบต่อสังคม

ในปี 2557 เป็นปีที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ได้มีนโยบายส่งเสริมให้บริษัทจดทะเบียนดำเนินการพัฒนาการอย่างยั่งยืน (Sustainability Development) โดยร่วมกับสถาบันไทยพัฒน์ทำการประเมินระดับการพัฒนาของบริษัทจดทะเบียนไทย ซึ่งบริษัทมีผลการประเมินในด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR progress indicator) ระดับ 2 คือเริ่มพัฒนาเข้ากลยุทธ์ (Engaged) และด้านการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชัน (Anti-Corruption progress indicator) ระดับ 1 คือมีนโยบาย (Committed)

และในปี 2558 บริษัทได้รับผลการประเมินด้านการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชัน (Anti-Corruption progress indicator) ระดับ 3 (Established) แสดงให้เห็นถึงระดับของนโยบายที่บริษัทกำหนดเพื่อดำเนินการ (ไม่จ่ายให้เจ้าหน้าที่รัฐ ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง ไม่เกี่ยวข้องและต่อต้านผู้เกี่ยวข้อง) การประเมินความเสี่ยงของธุรกิจ เพื่อระบุการดำเนินงานของบริษัทหรือบริษัทย่อยที่มีความเสี่ยงว่าอาจมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน การสื่อสารและฝึกอบรมแก่พนักงาน เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติในการต่อต้านคอร์รัปชัน รวมทั้งการดูแลให้มีการดำเนินการตามนโยบายและมีการทบทวนความเหมาะสมของนโยบายโดยคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยทุกปี

คณะกรรมการบริษัทได้มีนโยบายให้บริษัทและบริษัทย่อยดำเนินงานเป็นไปด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมสิ่งแวดล้อมและกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย รวมทั้งการส่งเสริมให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ โดยบริษัทได้กำหนดไว้เป็นวิสัยทัศน์ ภารกิจ และกลยุทธ์ขององค์กร เพื่อให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องยึดเป็นแนวปฏิบัติ ซึ่งความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมนั้นสามารถแบ่งออกได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่

- 1. CSR-after-process** เป็นการดำเนินกิจกรรมที่แยกต่างหากจากการดำเนินธุรกิจที่เป็นกระบวนการหลักของบริษัท ซึ่งในอนาคตบริษัทมีแนวทางที่จะการพัฒนาชุมชนบริเวณใกล้เคียงให้ดียิ่งขึ้น เช่น การสร้างห้องน้ำสาธารณะ สวนหย่อม สนามกีฬา เป็นต้น ซึ่งในปีที่ผ่านมาทางบริษัทได้ดำเนินโครงการ SYNTEC ช่วยสังคมครั้งที่ 8 ก่อสร้างอาคารเรียน 1 อาคารประกอบด้วยห้องเรียน 4 ห้อง และห้องน้ำ 4 ห้อง รวมถึงการบริจาคอุปกรณ์การกีฬาการเรียนแก่นักเรียน โรงเรียนบ้านคำไผ่ อ.กุ่มกวางปี จ.อุตรธานี
- 2. CSR-in-process** เป็นการดำเนินความรับผิดชอบต่อสังคมที่อยู่ในกระบวนการหลักของกิจการหรือเป็นการทำธุรกิจที่หากำไรอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม เช่น การป้องกัน และกำจัดมลพิษในกระบวนการก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อม
- 3. CSR-as-process** เป็นกิจกรรมที่ดำเนินงานโดยบริษัทแบบไม่แสวงหากำไรให้กับตนเอง ก่อตั้งขึ้นเพื่อมุ่งสร้างประโยชน์ต่อสังคมเป็นด้านหลัก เช่น มูลนิธิ สมาคมการกุศล ที่เป็นองค์กรสาธารณประโยชน์ ซึ่งในปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษาศาสนาและอาจมีแนวโน้มที่บริษัทจะจัดตั้งตามความเหมาะสมต่อไปในอนาคต

สำหรับรายละเอียดประกอบด้านต่างๆ อ้างอิงไปยังรายงานการพัฒนาอย่างยั่งยืน ประจำปี 2558 หัวข้อความรับผิดชอบต่อสังคม

# การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งเสริมให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมเพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจ เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัท ซึ่งครอบคลุมถึงระบบการปฏิบัติงานทุกระบบ อันได้แก่ ระบบการปฏิบัติการ ระบบการเงิน การปฏิบัติการทางบัญชี การดูแลทรัพย์สิน ระบบเทคโนโลยีและสารสนเทศ และระบบการตรวจสอบ/สอบทานการปฏิบัติงาน ฯลฯ เพื่อให้กระบวนการการทำงานต่างๆ เป็นไปอย่างถูกต้อง โปร่งใส สามารถตรวจสอบได้ ตลอดจนการควบคุมติดตามให้มีการปฏิบัติเป็นไปตามนโยบาย และถูกต้องตามข้อบังคับของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

คณะกรรมการบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการมีระบบการควบคุมภายในที่ดีจึงได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อช่วยในการกำกับดูแลกิจการและการควบคุมภายในของบริษัท

ดังนั้นคณะกรรมการตรวจสอบจึงมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท ในการพิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) การตรวจสอบภายใน (Internal Audit) การสอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องมีประสิทธิภาพ พิจารณาทบทวนงานของส่วนงานตรวจสอบของบริษัทและของผู้สอบบัญชีอิสระ รวมทั้งการดูแลให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล เช่น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย พรบ.บริษัทมหาชน เป็นต้น

คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมกันพิจารณาความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน ตามแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน โดยได้พิจารณาความสำคัญ 5 ส่วน ได้แก่

## ส่วนที่ 1 องค์การและสภาพแวดล้อม

1. องค์การแสดงถึงความยึดมั่นในคุณค่าของความซื่อตรง (integrity) และจริยธรรม
2. คณะกรรมการมีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร และทำหน้าที่กำกับดูแล (Oversight) และพัฒนาการดำเนินการด้านการควบคุมภายใน
3. ฝ่ายบริหารได้จัดให้มีโครงสร้างสายการรายงาน การกำหนดอำนาจในการสั่งการและความรับผิดชอบที่เหมาะสมเพื่อให้องค์กรบรรลุวัตถุประสงค์ ภายใต้การกำกับดูแล (oversight) ของคณะกรรมการ
4. องค์การแสดงถึงความมุ่งมั่นในการมุ่งใจ พัฒนาและรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถ
5. องค์การกำหนดให้บุคลากรมีหน้าที่และความรับผิดชอบในการควบคุมภายใน เพื่อให้บรรลุตามวัตถุประสงค์ขององค์กร

## ส่วนที่ 2 การบริหารความเสี่ยง

6. องค์การกำหนดวัตถุประสงค์ไว้อย่างชัดเจนเพียงพอ เพื่อให้สามารถระบุและประเมินความเสี่ยงต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กร
7. องค์การระบุและวิเคราะห์ความเสี่ยงทุกประเภทที่อาจกระทบต่อการบรรลุวัตถุประสงค์ไว้อย่างครอบคลุมทั่วทั้งองค์กร
8. องค์การได้พิจารณาถึงโอกาสที่จะเกิดการทุจริต ในการประเมินความเสี่ยงที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กร
9. องค์การสามารถระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีผลกระทบต่อระบบการควบคุมภายใน

### ส่วนที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

10. องค์กรมีมาตรการควบคุมที่ช่วยลดความเสี่ยงที่จะไม่บรรลุวัตถุประสงค์ขององค์กร ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้
11. องค์กรเลือกและพัฒนากิจกรรมการควบคุมทั่วไปด้วยระบบเทคโนโลยี เพื่อช่วยสนับสนุนการบรรลุวัตถุประสงค์
12. องค์กรจัดให้มีกิจกรรมการควบคุมผ่านทางนโยบาย ซึ่งได้กำหนดสิ่งที่คาดหวังและขั้นตอนการปฏิบัติ เพื่อให้นโยบายที่กำหนดไว้นั้นสามารถนำไปสู่การปฏิบัติได้ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

### ส่วนที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

13. องค์กรข้อมูลที่เกี่ยวข้องและมีคุณภาพ เพื่อสนับสนุนให้การควบคุมภายในสามารถดำเนินไปได้ตามที่กำหนดไว้
14. องค์กรสื่อสารข้อมูลภายในองค์กร ซึ่งรวมถึงวัตถุประสงค์และความรับผิดชอบต่อการควบคุมภายในที่จำเป็นต่อการสนับสนุนให้การควบคุมภายในสามารถดำเนินไปได้ตามที่วางไว้
15. องค์กรได้สื่อสารกับหน่วยงานภายนอก เกี่ยวกับประเด็นที่อาจมีผลกระทบต่อการควบคุมภายใน

### ส่วนที่ 5 ระบบการติดตาม

16. องค์กรติดตามและประเมินผลการควบคุมภายใน เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการควบคุมภายในยังดำเนินไปอย่างครบถ้วน เหมาะสม
17. องค์กรประเมินและสื่อสารข้อบกพร่องของการควบคุมภายในอย่างทันเวลาต่อบุคคลที่รับผิดชอบ ซึ่งรวมถึงผู้บริหารระดับสูงและคณะกรรมการตามความเหมาะสม

ทั้งนี้ ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2559 ซึ่งกรรมการตรวจสอบทั้ง 3 ท่านได้เข้าร่วมประชุมด้วย คณะกรรมการบริษัทได้ร่วมประเมินระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ โดยการซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร (แบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของฝ่ายบริหาร และรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ) มีความเห็นว่าจากการประเมินระบบการควบคุมภายในด้านต่างๆ 5 องค์ประกอบตามที่ระบุข้างต้น ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯมีความเพียงพอและเหมาะสม โดยบริษัทฯได้จัดให้มีบุคลากรอย่างเพียงพอที่จะดำเนินการตามระบบที่ได้กำหนดไว้ รวมทั้งมีระบบการควบคุมภายในในเรื่องการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัท้อยู่ให้สามารถป้องกันทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทอยู่จากการที่กรรมการหรือผู้บริหารนำไปใช้โดยมิชอบหรือไม่มีอำนาจ รวมถึงการทำการธุรกรรมกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและบุคคลที่เกี่ยวข้อง อย่างเพียงพอแล้ว สำหรับการควบคุมภายในในหัวข้ออื่นๆ คณะกรรมการเห็นว่าบริษัทฯมีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอแล้วเช่นกัน

การประเมินระบบการควบคุมภายในข้างต้น กรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับกรรมการบริษัท แต่เสนอขอให้มีการประเมินผล และการอบรมให้ความรู้กับผู้ปฏิบัติเพื่อให้เกิดความเข้าใจอย่างต่อเนื่อง

นอกจากนี้ ผู้สอบบัญชีของบริษัท คือ บริษัท เอ็น พี เอส สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบทานงบการเงินรายไตรมาส และตรวจสอบงบการเงินประจำปี 2558 ได้ให้ความเห็นในรายงานการสอบบัญชีว่า ที่ผ่านมามีพบข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เป็นสาระสำคัญ

อีกทั้ง ในช่วงปลายปี 2557 คณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับภารกิจของคณะกรรมการบริษัท ในการทำหน้าที่กำหนดกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท การกำกับดูแลและติดตามให้เป็นไปตามนโยบายดังกล่าว ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจได้ว่าได้มีการกำหนดความเสี่ยง การเตือนภัยล่วงหน้า และมีการกำหนดมาตรการป้องกันการจัดการความเสี่ยงดังกล่าวอย่างเพียงพอ ตลอดจนการทบทวนและการสร้างเครื่องมือการบริหารความเสี่ยงซึ่งมีส่วนช่วยสนับสนุนส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ ภายหลังจากการจัดตั้งแล้ว คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้กำหนดให้ทุกฝ่ายงานของบริษัท ดำเนินการจัดทำความเสี่ยงของฝ่ายงาน (รวมทั้งการวิเคราะห์เหตุการณ์ที่มีโอกาสเกิดขึ้น และผลกระทบที่จะเกิด รวมทั้งความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชัน) และมาตรการการลดระดับความเสี่ยง โดยกำหนดให้มีการติดตามพร้อมรายงานให้ทราบเป็นประจำทุกไตรมาส โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะดำเนินการกำกับดูแลติดตามต่อไป

รวมทั้งในช่วงต้นปี 2558 บริษัทได้วางแผนดำเนินการปรับปรุงคู่มือจริยธรรมธุรกิจให้เป็นปัจจุบันทันเหตุการณ์จากการประกาศใช้มาตั้งแต่ปลายปี 2550 เป็นต้นมา และให้สอดคล้องกับแนวทางของหน่วยงานทางการกำกับดูแล โดยนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติปรับปรุง เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2558 พร้อมทั้งกำหนดให้มีการอบรม สัมมนาทำความเข้าใจให้กับพนักงานทุกระดับชั้น โดยเฉพาะช่องทางการรับข้อร้องเรียนให้กับพนักงาน (ส่งข้อมูลร้องเรียนที่ คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท) รวมทั้งได้ตีตประกาศให้ผู้ที่มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ได้แก่ ลูกค้า คู่ค้า เจ้าหนี้การค้า ฯลฯ ได้รับทราบช่องทางการติดต่อการรับข้อร้องเรียน โดยในลำดับต่อไป บริษัทจะดำเนินการให้ผู้ที่มีส่วนได้เสียกลุ่มต่างๆ ตามที่กล่าวข้างต้นได้เข้ามามีส่วนร่วมการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันต่อไป

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

#### (1) หัวหน้างานตรวจสอบภายในเป็นบุคลากรภายในของบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 ที่ประชุมได้มติแต่งตั้ง นายพรอนันต์ วงษ์นิพนธ์ ให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2554 ทั้งนี้เนื่องจากมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน การตรวจสอบภายในในธุรกิจสถาบันการเงิน เป็นระยะเวลากว่า 10 ปี เข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายใน ได้แก่ หลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัทฯ จึงเห็นว่า มีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในปรากฏในแบบแสดงข้อมูลประจำปี 2558

#### (2) หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาสรรหาหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน ซึ่งในปี 2558 ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่อาวุโส ส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับเป็นผู้ดำเนินการแทน จนกว่าจะมีการพิจารณาสรรหาและแต่งตั้งอย่างเป็นทางการต่อไป โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกฎระเบียบและข้อบังคับปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2558 (แบบ 56-1)

# รายการระหว่างกันในปีที่ผ่านมา

1. รายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในปี 2558 ซึ่งเกิดขึ้นโดยผู้บริหารชุดเดิม (ก่อนการเข้าสู่ขบวนการปรับโครงสร้างหนี้ เมื่อปี 2543)

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ปี 2558 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บจ. เจนเท็ค เอ็นจิเนียริง บริษัทถือหุ้น 45 %	- เงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	เป็นการทำรายการของผู้บริหารชุดเดิม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเต็มจำนวนแล้ว ปัจจุบันศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดและบริษัทได้ยื่นขอรับชำระหนี้ต่อเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์แล้ว โดยอยู่ระหว่างเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์รวบรวมทรัพย์สินของลูกหนี้

2. รายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในปี 2558 ซึ่งเกิดขึ้นโดยผู้บริหารชุดใหม่ (ชุดผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ และชุดปัจจุบัน)

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ปี 2558 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
กิจการร่วมค้า - สยามชินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน ประกอบด้วย บริษัท, บริษัทวิจิตรภัณฑ์ ก่อสร้าง จำกัดและบริษัท กรุงธน เอ็นจิเนียริง จำกัด โดย บริษัทมีสัดส่วนร่วมทุน 51%	- ลูกหนี้อื่น	11.16	บริษัทได้ร่วมจัดตั้งเป็นกิจการร่วมค้าเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการกิจกรรมการพาณิชย์สินค้าและไปรษณียภัณฑ์ กับบมจ.การบินไทย (เจ้าของโครงการ) ปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการติดตามการชำระหนี้ส่วนที่เหลือต่อไป
บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ - บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (52%)	รายการให้ความช่วยเหลือทางการเงิน ดอกเบี้ยรับ	85.00 6.90	- ครั้งที่ 1 บริษัทให้กู้เงินเพื่อให้ไปชำระเงินกู้ยืมจากธนาคาร ที่นำมาจัดซื้อที่ดินในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการ 2 จำนวน 65 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ย MLR - 2.375 ต่อปี (เทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยาจำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัทย่อย) ระยะเวลา กำหนดการกู้ยืม 2 ปี ซึ่งได้จ่ายชำระคืนครบจำนวนในระหว่างปี 2558

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ปี 2558 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
	รายได้ค่าบริหารโครงการ ก่อสร้าง	2.54	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ครั้งที่ 2 บริษัทให้กู้เงินเพื่อให้ไปจัดซื้อที่ดิน ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการ 3 จำนวน 135 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ย MLR - 2.375 ต่อปี (เทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยาจำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัทย่อย) ระยะเวลา กำหนดการกู้ยืม 2 ปี ซึ่งได้มีการจ่ายชำระเงินต้นบางส่วนในปี 2558</li> <li>- บริษัทได้ทำการรับจ้าง บจ.ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ เพื่อให้เข้ามาทำการบริหารเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยงประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป</li> </ul>
<u>บจ. ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์</u> - บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจ เม้นท์ จำกัด (54.97%)	ค่าบริการจัดการ	2.52	บริษัททำการจ้าง บจ.ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ เพื่อให้เข้ามาทำการบริหารเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยงประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
<u>บจ. แนนเซอร์วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์</u> - บริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน บริษัท แนนเซอร์วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (99%)	ค่าบริการจัดการ	28.58	- บริษัททำการจ้าง บจ. แนนเซอร์วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ เพื่อให้เข้ามาทำการบริหารเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยงประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
<u>บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด</u> - คุณจิรโมท พหุสูตร ซึ่ง เป็นกรรมการของบริษัท และเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัท (16.51%) และเป็น ผู้ถือหุ้นของ	- รายการเช่าพื้นที่อาคาร เพื่อใช้เป็นสำนักงาน	1.89	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ชั้น 23 อาคาร เอส เอส พี ทาวเวอร์ พื้นที่รวม 402.53 ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ 120,759 บาท (300 บาทต่อตารางเมตร) กำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่า 3 ปี เริ่มจาก 1 พฤศจิกายน 2558 ถึง 31 ตุลาคม 2560 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยงประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้า

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ปี 2558 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด - คุณจิรโมท พหุสูตร ซึ่ง เป็นกรรมการของบริษัท และเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้น รายใหญ่ของบริษัท (16.51%) และเป็น ผู้ถือหุ้นของ บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (20%) - คุณณิชา พหุสูตร เป็น กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัท และเป็นพี่ สาวคุณจิรโมท พหุสูตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (20%) - คุณสว่าง มั่นคงเจริญ เป็นมารดาคุณจิรโมท และคุณณิชา พหุสูตร และยังเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (60%)			ทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบราคาค่าเช่า อาคารสำนักงานในอาคารเดียวกันและอาคารใกล้เคียง โดยราคาเช่าเฉลี่ยที่อื่นอยู่ที่ 400 บาทต่อตารางเมตร ซึ่ง เป็นราคาที่สูงกว่าราคาเช่าเฉลี่ยที่บริษัทได้รับ
บริษัท นารายณ์ภักดิ์ จำกัด - นายจิรโมท พหุสูตร กรรมการบริษัท เป็นหนึ่ง ในกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บริษัท (16.51%) และเป็น ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บริษัท นารายณ์ภักดิ์ จำกัด (18.06%)	- รายการซื้อสินค้า ของ ที่ระลึก ของขวัญ, ของ กำนัล และกระเช้าปีใหม่	6.12	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บจ. นารายณ์ภักดิ์ เพื่อใช้ เป็นของที่ระลึก ของขวัญ ของกำนัล และกระเช้าปีใหม่ ตามวาระโอกาสและเทศกาลต่างๆ โดยรายการดังกล่าว เข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุน ธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัท เก็บซื้อสินค้าตามราคาที่มีผลระบุไว้หน้าร้าน และมีกำหนด เงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคล ทั่วไปทุกประการ
บริษัท ซี เอ็น ซี บิลด์ดิ้ง จำกัด - นายสุขุม พหุสูตร ซึ่ง เป็นผู้บริหารของบริษัทใน ตำแหน่ง รองกรรมการผู้ จัดการ และเป็นบิดาของ นายจิรโมท พหุสูตร ซึ่ง	รายการเช่าที่ดิน เพื่อใช้ เป็นที่พักคนงาน	0.80	บริษัททำการเช่าที่ดิน โฉนดเลขที่ 523, 23330 เลขที่ดิน 341,53 ซอยเก่งชวน ถนนนางลิ้นจี่ ตำบลทุ่งมหาเมฆ อำเภอสาทร กทม. (ราคาเช่าเดือนละ 100,000 บาท เป็นเวลา 1 ปี (24 ธ.ค. 56 - 23 ธ.ค. 57) เพื่อใช้เป็นแคมป์ ที่พักคนงานก่อสร้าง โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะ รายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบ



รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ปี 2558 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
เป็นกรรมการและเป็น หนึ่งในกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ ของบริษัท (16.51%) อีกทั้ง ทั้ง นายสุขุม พหุสูตร เป็น กรรมการและเป็นผู้ถือหุ้น ใหญ่ของ บริษัทซี.เอ็น.ซี. บิลดิ้ง จำกัด			ราคาค่าเช่าที่ดินบริเวณใกล้เคียง และที่ดินทั้งหมดที่บริษัท ทำการเช่าเพื่อใช้ทำแคมป์พักคนงาน โดยราคาเช่าเฉลี่ย ที่ดิน/ตรว. ที่บริษัทเช่าทำแคมป์ทั้งหมด เท่ากับ 174.96 บาท ในขณะที่ ราคาเช่าที่ดิน/ตรว. ที่ซอยเกวียนวน เท่ากับ 154.75 บาท ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาเช่าเฉลี่ยที่บริษัท เคยดำเนินการมา บริษัทได้ทำการเช่าที่ดินดังกล่าวจนถึง เดือนสิงหาคม 2558 เนื่องจากโครงการก่อสร้างในเดือน ดังกล่าว
บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ฮอส พิทอลลิตี จำกัด - คุณจิรโมท พหุสูตร ซึ่ง เป็นกรรมการของบริษัท และเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นราย ใหญ่ของบริษัท (16.51%) และเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด (0.002%) - คุณณิชา พหุสูตร เป็น กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัท และเป็นพี่สาว คุณจิรโมท พหุสูตร เป็น ผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด (99.99%) - คุณสว่าง มั่นคงเจริญ เป็นมารดาคุณจิรโมท และคุณณิชา พหุสูตร และยังเป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ฮอสพิทอลลิตี จำกัด (0.002%)	- รายการซื้ออาหารและ เครื่องดื่ม เพื่อใช้ในการ รับรองการประชุมหรือจัด งานเลี้ยงตามวาระต่างๆ	5.77	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บจ. เอ็น แอนด์ เจ ฮอสพิทอลลิตี เพื่อใช้อาหารและเครื่องดื่มในการรับรองการประชุมหรือ จัดงานเลี้ยงตามวาระต่างๆ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่าย ลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจ ปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทเช่าซื้อ สินค้าตามราคาที่มีผลภาระบู่ไว้หน้าร้าน และมีกำหนด เงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคล ทั่วไปทุกประการ

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ ปี 2558 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณสุชุม พหุสูตร เป็นผู้บริหารของบริษัทในตำแหน่งรองกรรมการผู้จัดการ และเป็นบิดา คุณจิรโมท พหุสูตร ยังเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ฟิงค์ คาเฟ่ จำกัด (10.34%)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณณิชา พหุสูตร เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท และเป็นพี่สาวคุณจิรโมท พหุสูตร เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ฟิงค์ คาเฟ่ จำกัด (34.48%)</li> </ul>		

## 2. ความจำเป็นของการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังในการทำรายการระหว่างกัน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยรายการระหว่างกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท เป็นไปตามหลักการ/เงื่อนไขการค้าทั่วไปของธุรกิจ ได้กระทำอย่างยุติธรรม ตามราคาตลาดและเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า รวมทั้งเป็นราคาเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกโดยบริษัทพิจารณาอนุมัติรายการต่างๆ เช่นเดียวกับการณิลูกค้าทั่วไป

ทั้งนี้ รายการระหว่างกันจะได้รับการพิจารณาภายในกรอบจริยธรรมที่ดี และภายใต้ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ มีความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานที่กำกับดูแล โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การทำรายการระหว่างกันเป็นรายการค้าลักษณะปกติ เป็นราคาเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและมีการดำเนินการขออนุมัติและเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศเป็นไปหลักเกณฑ์ที่กำหนดอย่างเพียงพอแล้ว

## 3. ขั้นตอนในการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทให้ความสำคัญในการพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจัดมาตรการการอนุมัติรายการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ต้องได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบจะต้องพิจารณาเห็นชอบกับการทำรายการดังกล่าวด้วย สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทในวาระที่มีกรรมการที่มีส่วนได้เสีย กรรมการท่านนั้นจะไม่เข้าร่วมและไม่มีสิทธิในการออกเสียงในวาระนั้นๆ เพื่อให้ที่ประชุมอภิปรายและลงมติด้วยความอิสระ

## 4. นโยบายหรือแนวโน้การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

การทำรายการระหว่างกันในอนาคตเป็นไปตามการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัท โดยมีนโยบายและขั้นตอนต่างๆ เป็นไปและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและตามหลักเกณฑ์ ประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกัน บริษัทได้คำนึงถึง ความสมเหตุสมผลของการทำรายการ ผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นสำคัญ

# การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ MD&A

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2558 ที่ผ่านมามีกำไรสุทธิ จำนวน 627.57 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 บริษัทมีผลกำไรสุทธิสำหรับปี 365.51 ล้านบาท คิดเป็นมีผลประกอบการกำไรเพิ่มขึ้น 262.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นการกำไรเพิ่มขึ้นร้อยละ 71.70 รายได้หลักจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมามีจำนวน 6,176.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 6,888.85 ล้านบาทในปี 2557 และ 7,051.05 ล้านบาท ในปี 2558 ซึ่งนับเป็นรายได้จากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นสูงสุด โดยมีงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบในปี 2558 รวม 36 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 19,485 ล้านบาท มีมูลค่างานคงเหลือจำนวน 9,697 ล้านบาทโดยนับเป็นมูลค่างานคงเหลือที่สูงที่สุด และในระหว่างปี 2558 บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจทั้งจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ที่ได้มอบหมายให้บริษัทเข้ารับงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เนื่องมาจากการปฏิบัติงานการก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด การรักษามาตรฐานงาน การปฏิบัติตามสัญญา การพัฒนาบุคลากรและเทคโนโลยีการก่อสร้าง และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2558 บริษัทได้เข้ารับงานก่อสร้างโครงการใหม่ รวมจำนวน 16 โครงการ รวมมูลค่าสัญญาประมาณ 9,230 ล้านบาท

สำหรับสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 87.04 สำหรับปี 2557 สัดส่วนเท่ากับร้อยละ 88.63หรือลดลงในอัตราร้อยละ 1.59 เนื่องมาจากราคาต้นทุนการวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงานในการก่อสร้าง ที่ถือเป็นต้นทุนหลักอยู่ในช่วงทรงตัวตามสภาวะเศรษฐกิจ แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการวางแผนควบคุมราคาวัสดุก่อสร้างที่ถือเป็นต้นทุนหลักของกิจการโดยมีการวิเคราะห์แนวโน้มของราคาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคู่กับปริมาณความต้องการที่ต้องใช้ในการผลิต โดยอ้างอิงราคาตลาดและทิศทางของราคาตลาด เพื่อใช้เป็นตัวช่วยในการต่อรองต่อผู้ขายเมื่อมีการสั่งซื้อในปริมาณมากๆ และเพื่อใช้ในการบริหารต้นทุนให้เกิดประโยชน์สูงสุด

รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2558 มีจำนวน 391.94 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 มีจำนวน 333.88 ล้านบาท คิดเป็นการเพิ่มขึ้น 58.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.39 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายบริหารสองส่วนคือ ค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของบริษัทแม่ ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรจำนวน 20.90 ล้านบาท ค่าซ่อมแซมจากการรับประกันผลงานจำนวน 16.84 ล้านบาทและค่าใช้จ่ายบริหารอื่นๆ 5.97 ล้านบาท และอีกส่วนหนึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทย่อยที่เริ่มเปิดดำเนินการระหว่างปี 2558 ที่เพิ่มขึ้นจำนวน 14.35 ล้านบาท อย่างไรก็ตามหากเปรียบเทียบสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนเพิ่มขึ้น โดยปี 2558 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 5.56 สำหรับปี 2557 สัดส่วนเท่ากับร้อยละ 4.85 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 0.71

## ผลการดำเนินงานจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ - งบการเงินรวม

### รายได้

โดยงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับปี 2558 มีผลกำไร 627.57 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2557 บริษัทมีผลกำไร 365.51 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการเพิ่มขึ้น 262.07 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 71.70 โดยมีสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงาน ดังนี้

- รายได้จากการก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยปี 2558 มีจำนวน 7,051.05 ล้านบาท สำหรับปี 2557 มีจำนวน 6,888.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 162.19 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.35 ซึ่งสามารถจำแนกรายได้จากสายผลิตภัณฑ์ตามประเภทของงานก่อสร้างต่าง ๆ ได้ดังนี้
  - รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทอาคารที่พักอาศัยในปี 2558 มีจำนวน 5,728.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 93.74 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 1.66 จากปี 2557 และ เพิ่มขึ้น 715.96 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 14.28 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2556 เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมประมูลโครงการก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชน แลในปี 2558 ได้มีการส่งมอบโครงการเป็นจำนวน 14 โครงการ

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทอาคารสำนักงาน/ อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 757.68 ล้านบาท ลดลง 323.88 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 29.95 เนื่องจากได้มีโครงการแล้วเสร็จในระหว่างปี 2558
- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโรงแรมและรีสอร์ท มีจำนวนรวม 255.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากปี 2557 และลดลง 26.57 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 9.42 จากปี 2556 เนื่องจากเป็นโครงการใหม่ที่เริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2558
- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน จำนวน 43.21 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 74.98 จากปี 2557 และลดลง 33.05 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 43.34 จากปี 2556 เนื่องจากเป็นโครงการที่อยู่ในขั้นตอนการเก็บรายละเอียดงานเพื่อรอการส่งมอบงาน
- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน 266.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 และปี 2556 เทียบเท่าร้อยละ 100 เนื่องจากบริษัทได้รับการประมูลโครงการและเริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2558

โดยภาพรวมสรุปโครงสร้างรายได้ ดังนี้

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2558		ปี 2557		ปี 2556	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
<b>รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง</b>						
- อาคารที่พักอาศัย	5,728.37	81.24	5,634.63	81.79	5,012.41	81.15
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	757.68	10.75	1,081.56	15.70	691.10	11.19
- สถาบัน	-	-	-	-	113.03	1.83
- โรงแรมและรีสอร์ท	255.51	3.62	-	-	282.08	4.57
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	43.21	0.61	172.67	2.51	76.26	1.23
- โรงงานอุตสาหกรรม	266.28	3.78	-	-	-	-
- ศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์	-	-	-	-	1.71	0.03
<b>รายได้จากการก่อสร้าง</b>	<b>7,051.05</b>	<b>100.00</b>	<b>6,888.86</b>	<b>100.00</b>	<b>6,176.59</b>	<b>100.00</b>
ดอกเบี้ยรับ	11.10		22.71		8.64	
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	138.96		104.89		22.76	
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-		34.21		-	
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	12.33		3.46		19.82	
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-		-		-	
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	-		-		10.25	
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญา	66.47		-		-	
รายได้อื่น	94.45		29.73		4.46	
<b>รายได้รวม</b>	<b>7,374.36</b>		<b>7,083.86</b>		<b>6,242.52</b>	

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ (ตามงบการเงินรวม) ในปี 2558 จำนวน 7,374.36 ล้านบาท ปี 2557 จำนวน 7,083.86 ล้านบาท และปี 2556 จำนวน 6,242.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 290.50 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 4.10 โดยสามารถแบ่งเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง จำนวน 7,051.05 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 95.62 ของรายได้รวมสุทธิ และเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงเพิ่มสูงสุดนับจากปี 2553 เป็นต้นมา อย่างไรก็ตามมูลค่าของรายได้หลักจากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงส่วนใหญ่มาจากประเภทงานอาคารที่พักอาศัย และการรับรายได้จากงานก่อสร้างได้เป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้

## รายได้จากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการห้องพัก จำนวน 138.96 ล้านบาท ในปี 2558 และจำนวน 104.89 ล้านบาท ในปี 2557 เพิ่มขึ้น 34.07 ล้านบาทหรือร้อยละ 32.48 เป็นผลมาจากโครงการ Citadines Grand Central Sriracha ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า และใช้กลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสร้างรายได้ ได้ทันที

โครงการ 1 Citadines Grand Central Sriracha เริ่มเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในเดือนเมษายน 2558 เป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ด้วยจำนวนห้องพัก 136 ห้อง ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี โดยมีรายได้จากการให้บริการห้องพักจำนวน 31.98 ล้านบาทและมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยสูงสุดอยู่ที่ 68.70% สำหรับการเปิดดำเนินการในปีแรก

## ดอกเบี้ยรับ

บริษัทมีดอกเบี้ยรับในปี 2558 จำนวน 11.10 ล้านบาท โดยปี 2557 มีจำนวน 22.71 ล้านบาท ลดลงจำนวน 11.61 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปี 2558 บริษัทเปลี่ยนรูปแบบการลงทุนจากการลงทุนในตั๋วเงินระยะสั้นที่ได้รับผลตอบแทนในรูปดอกเบี้ยมาเป็นการลงทุนในกองทุนรวมที่ได้รับผลตอบแทนในรูปการเปลี่ยนแปลงของมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน(รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5)

## กำไรจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย

ปี 2558 บริษัทไม่มีการกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขายแต่ในปี 2557 ที่มีจำนวน 34.21 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 100 เนื่องจากในปี 2557 บริษัทได้มีการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย — บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้การขายเงินลงทุนดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างใหม่ที่บริษัทได้รับมอบหมายให้ดำเนินการ ซึ่งในปี 2558 ไม่มีการจำหน่ายเงินลงทุนในส่วนนี้ (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5, 16)

## โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทมีรายได้จากการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ในปี 2558 จำนวน 12.33 ล้านบาท โดยปี 2557 จำนวน 3.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 8.87 ล้านบาท หรือร้อยละ 256.36 และมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 0.17 ของรายได้รวมสุทธิ ทั้งนี้เนื่องมาจากการโอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ของลูกหนี้การค้า, ลูกหนี้อื่น และลูกหนี้ประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ที่ได้มีการตั้งค่าเผื่อไว้เรียบร้อยแล้ว

## โอนกลับประมาณการภาระผลขาดทุนตามสัญญาร่วมค้า

บริษัทมีรายได้จากการโอนกลับประมาณการภาระผลขาดทุนตามสัญญาร่วมค้า ในปี 2558 จำนวน 66.47 ล้านบาท ทั้งนี้ รายการรายได้จากการโอนกลับประมาณการภาระผลขาดทุนตามสัญญาร่วมค้าเกิดขึ้นจาก บริษัทไมवान (ประเทศไทย) จำกัด มีหนี้สินล้นพ้นตัว และถูกเจ้าหนี้รายอื่นฟ้องล้มละลาย โดยในวันที่ 19 ตุลาคม 2558 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำพิพากษาให้บริษัทไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ล้มละลาย ดังนั้นบริษัทจึงมีการพิจารณาดัดจำหน่ายประมาณการผลขาดทุนดังกล่าว แต่ในปี 2557 ไม่มีการดำเนินการในส่วนนี้

## รายได้อื่น

บริษัทมีรายได้อื่นในปี 2558 จำนวน 94.45 ล้านบาท ปี 2557 จำนวน 29.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 64.71 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 217.56 เนื่องจากในระหว่างปี 2558 บริษัทได้มีการจัดหมวดหมู่การบันทึกบัญชีใหม่ และบริษัทได้รับรายได้จากการขายเศษซากหรือเศษวัสดุ เช่น เศษเหล็ก เศษปูนจากการรื้อถอนพื้นที่ในหลายพื้นที่ อันเนื่องมาจากการเตรียมการปรับปรุงพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างโครงการใหม่

## ต้นทุนจากการก่อสร้าง

สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างโดยปี 2558 มีอัตราร้อยละ 87.04 สำหรับปี 2557 มีอัตราร้อยละ 88.63 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 1.59 โดยต้นทุนที่สำคัญ ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ค่าแรงงาน และค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง รวมถึงค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ ต่างๆ ซึ่งต้นทุนหลักของการก่อสร้างจะผันแปรไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีการวางแผนในการควบคุมราคาค่าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการผลิตก่อสร้างดังที่กล่าวไปแล้วข้างต้น และมีการนำเทคโนโลยีใหม่เข้ามาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน เช่น การลงทุนในทาวเวอร์เครนใหม่ พร้อมทั้งมีการคิดค้นวิธีการปฏิบัติงานใหม่ ๆ อยู่เสมอ เพื่อเพิ่มคุณภาพประสิทธิภาพให้กับงานก่อสร้างอีกทั้งยังทำให้สามารถลดและบริหารต้นทุนในการเก็บงานได้อีกด้วย นอกจากนี้แล้วยังทำให้สามารถบริหารระยะเวลาในการปฏิบัติงานซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานและก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด

ด้านค่าแรงงานบริษัทได้มีการวางแผนงานที่จะจัดตั้งโครงการพัฒนาช่างฝีมืออย่างยั่งยืน โดยในตลาดแรงงานปัจจุบันช่างฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญงานนั้นหายาก ดังนั้นบริษัทจึงมีแผนงานที่จะจัดตั้งศูนย์ฝึกแรงงาน เพื่อเป็นการเพิ่มช่างฝีมือในตลาดแรงงานในประเทศ อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มโอกาสในการพัฒนาศักยภาพของช่างฝีมือ โดยเฉพาะแรงงานฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญในงานเฉพาะทางในแต่ละลำดับขั้นสายงาน และเป็นการจูงใจให้เกิดความรักในองค์กรมากขึ้น โดยในปี 2558 มีสัดส่วนต้นทุนค่าแรงงานจากการก่อสร้างร้อยละ 17.00 และในปี 2557 มีสัดส่วนดังกล่าว 18.77 ลดลงร้อยละ 1.77 ซึ่งบริษัทยังคงให้ความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงานเพื่อเป็นการจูงใจให้แรงงานเกิดความรักองค์กร มีแผนงานการพัฒนาศักยภาพการเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่อย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดการพัฒนาศักยภาพแรงงาน หัวข้อ 3. ปัจจัยความเสี่ยง)

## ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการห้องพักในปี 2558 จำนวน 104.59 ล้านบาท จากปี 2557 จำนวน 80.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 24.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 30.05 ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากต้นทุนการให้บริการโครงการ 1 Citadines Grand Central Sriracha ได้แก่ ต้นทุนการให้บริการ การวางระบบการบริหารงาน ต้นทุนค่าตกแต่งห้องพัก อย่างไรก็ตามสัดส่วนของรายได้ที่เพิ่มขึ้นยังคงมากกว่าสัดส่วนของต้นทุนที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.02

## ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2558 เท่ากับ 391.94 ล้านบาท โดยปี 2557 เท่ากับ 333.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 58.06 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.39 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายบริหารสองส่วนคือ ค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของบริษัทแม่ ได้แก่

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรเพิ่มขึ้นจำนวน 20.90 ล้านบาท เนื่องจาก ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรและการพัฒนาบุคลากรของบริษัท ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นจากการปรับฐานเงินเดือนและโบนัสตามผลประกอบการประจำปีของบริษัท และในระหว่างปี 2558 บริษัทได้มีการพัฒนาหลักสูตรการฝึกอบรมเพื่อนพัฒนาศักยภาพพนักงานในทุกระดับโดยมีการจัดการฝึกอบรมทั้งที่บริษัทเป็นผู้จัดการฝึกอบรมเอง ภายในโดยเชิญผู้เชี่ยวชาญมาจากภายนอกมาให้ความรู้แก่พนักงานและมีการส่งพนักงานไปอบรมภายนอกเพื่อเป็นการเพิ่มมุมมองทัศนคติให้พนักงานนำมาประยุกต์ใช้ในการทำงานให้งานออกมามีประสิทธิภาพสูงสุด

ค่าซ่อมแซมจากการรับประกันผลงานเพิ่มขึ้นจำนวน 16.84 ล้านบาท เนื่องจากค่าใช้จ่ายในส่วนของการรับประกันโครงการก่อสร้างโครงการหนึ่งที่ได้มีการส่งมอบโครงการแล้ว แต่ยังคงอยู่ในระยะเวลาการรับประกันคุณภาพงาน ซึ่งก่อนส่งมอบงานให้ลูกค้านั้น บริษัทได้มีการตั้งงบประมาณสำหรับงานดังกล่าวเบื้องต้นแล้ว แต่เนื่องจากปัจจุบันงานก่อสร้างที่บริษัทเข้ารับดำเนินการนั้นมีมูลค่าต่อตารางเมตรสูงขึ้นมากเป็นผลให้ระดับความคาดหวังในผลสำเร็จของงานของลูกค้าจึงสูงขึ้นมากด้วย ดังนั้น การรับประกันคุณภาพงานล้วนเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการที่บริษัทต้องรับภาระเพิ่มขึ้นด้วย จากปัญหาดังกล่าวนี้ บริษัทได้มีการศึกษาสาเหตุ วิธีการแก้ไขและสร้างแผนการดำเนินการเพื่อป้องกันการเกิดปัญหาดังกล่าวแล้ว โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการปรับปรุงและประยุกต์แผนการดำเนินงานดังกล่าว เพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

ค่าใช้จ่ายบริหารอื่นๆ เพิ่มขึ้นจำนวน 5.97 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายของการดำเนินงานในส่วนต่าง ๆ ที่เพิ่มขึ้นสอดคล้องกับปริมาณงานในระหว่างปี 2558

และอีกส่วนหนึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารของบริษัทย่อยที่เพิ่มขึ้นจำนวน 14.35 ล้านบาท เนื่องจากเริ่มเปิดให้บริการในเดือนเมษายน 2558

## ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค่าใช้จ่ายอื่น ในปี 2558 จำนวน 47.38 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2557 จำนวน 82.06 ล้านบาท ลดลง 34.68 ล้านบาท หรือร้อยละ 42.26 ค่าใช้จ่ายอื่นปี 2558 ซึ่งมีองค์ประกอบดังนี้

หนี้สงสัยจะสูญจำนวน 13.77 ล้านบาท ในปี 2558 และจำนวน 12.38 ล้านบาท ในปี 2557 เพิ่มขึ้น 1.39 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดจากรายการหนี้สงสัยจะสูญ บริษัทมีนโยบายในการตั้งหนี้สงสัยจะสูญ โดยหากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ฐานะทางการเงิน การดำเนินธุรกิจของลูกค้าที่น่าจะมีนัยสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทันที รวมถึงการติดตามทวงถามอย่างต่อเนื่อง

ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สินจำนวน 33.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 เนื่องจากการตัดรายทรัพย์สินที่เสื่อมสภาพและไม่สามารถใช้งานได้ในช่วงปี 2558

ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้องและประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาพร้อมค่าธรรมเนียมจำนวนลดลง 69.68 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 100 เนื่องจากในช่วงปี 2557 บริษัทมีการตั้งประมาณการนี้ตามหลักการบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป แต่ในปี 2558 ไม่มีรายการนี้

## ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน ในปี 2558 จำนวน 44.87 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2557 จำนวน 47.44 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 2.57 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 5.42 ประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายแก่สถาบันการเงิน จำนวน 50.56 ล้านบาท หักจำนวนที่รวมอยู่ในต้นทุนของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง (รายละเอียดปรากฏตามหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ42)



## ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ในปี 2558 เท่ากับ 19 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันปี 2557 จำนวน 68 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 49 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทใช้สิทธิทางภาษีจากการนำหนี้สูญของบริษัทไมवान (ประเทศไทย) จำกัด มาเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้เต็มจำนวน เนื่องจากศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิพากษาให้บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ล้มละลาย (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 9, 43)

## กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2558 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ จำนวน 627.57 ล้านบาท ในปี 2557 จำนวน 365.51 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 262.06 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 71.70 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร(หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2556	2558	2557	2556
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	13.19%	11.55%	8.14%	13.14%	11.38%	8.05%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	8.99%	6.19%	1.02%	9.48%	6.47%	1.07%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	8.51%	5.16%	1.14%	8.98%	5.42%	1.19%

## ฐานะทางการเงินจากงบแสดงฐานะการเงิน - งบการเงินรวม

### สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมของบริษัทตามงบการเงินรวมเพิ่มขึ้น สำหรับปี 2558 จำนวน 6,721.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปี 2557 จำนวน 616.20 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 10.09 ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงรายการสินทรัพย์ต่างๆ ดังนี้

สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 448.05 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 13.27 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทนำรายได้ที่ได้จากการดำเนินงานมาบริหารจัดการเพื่อให้ได้รับประโยชน์สูงสุดในรูปแบบของดอกเบี้ย
- ลูกหนี้การค้า และเงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วงเพิ่มขึ้นโดยสอดคล้องกับผลการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นในปีปัจจุบันสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 168.15 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 6.16 สาเหตุหลักมาจาก
- เงินลงทุนระยะยาวอื่นเพิ่มขึ้นเนื่องจาก บริษัทได้รับกำไรจากการตีราคามูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย — บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16)
- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายเพิ่มขึ้นเนื่องจากได้มี การถูกหักภาษี ณ ที่จ่ายเป็นจำนวนมากเมื่อได้รับชำระค่าบริการจากลูกหนี้ และในระหว่างปี 2558 บริษัทมีการใช้สิทธิทางภาษีจากการนำหนี้สูญของบริษัทไมवान (ประเทศไทย) จำกัด มาเป็นค่าใช้จ่ายทางภาษีได้เต็มจำนวนเนื่องจากศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิพากษาให้บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัดล้มละลาย ดังนั้นภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายที่ถูกหักไว้ในระหว่างปี 2558 จึงถูกยกไปใช้ในปีถัดไป และเป็นผลให้ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน
- เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันเพิ่มขึ้นเนื่องจาก ในระหว่างปี 2558 บริษัทได้รับการประมูลโครงการ เพิ่มขึ้นหลายโครงการ โดยในการทำสัญญาแต่ละโครงการจะมีการระบุจำนวนเงินค้ำประกันเพื่อใช้เป็นหลักประกันในการดำเนินงาน

# หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

## หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม ในปี 2558 จำนวน 3,109.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 จำนวน 9.80 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 0.32 โดยมีรายการเคลื่อนไหวที่สำคัญ ดังนี้

- เจ้าหนี้การค้าลดลง เนื่องจากบริษัทมีการจ่ายชำระหนี้ค่าซื้อสินค้าและบริการตามเครดิตทอมที่ได้รับ และเป็นไปตามข้อตกลงที่ได้ตกลงกันไว้
- เจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น เนื่องจากค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเพิ่มขึ้นซึ่งสอดคล้องกับจำนวนโครงการทั้งที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างต่อเนื่องมาจากปีก่อน และโครงการก่อสร้างที่เริ่มดำเนินการในระหว่างปี 2558
- เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปีเพิ่มขึ้น และเงินกู้ยืมระยะยาวลดลง เนื่องจากเงินกู้ยืมดังกล่าวถึงกำหนดชำระในเดือนพฤษภาคม 2559
- ประมาณการหนี้สินระยะสั้นและประมาณการหนี้สินระยะยาวลดลงเนื่องจากในระหว่างปี 2558 บริษัทได้ทำการโอนกลับรายการประมาณการหนี้สินในส่วนของงานที่ดำเนินการร่วมกันกับบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัดทั้งจำนวนตามที่ได้กล่าวไว้ในหัวข้อค่าใช้จ่ายอื่นข้างต้น

นอกจากนี้แล้ว บริษัทได้ดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ณ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 0.86 : 1 เท่า ไม่เกินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ที่ เท่ากับ 2.5 : 1 เท่า

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2558 จำนวน 3,612.27 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2557 จำนวน 606.41 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 20.17 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นขององค์ประกอบหลักได้แก่ ทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 32.99 ล้านบาท กำไรจากการดำเนินงาน 479.23 ล้านบาท และองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 30 ล้านบาท ตามลำดับ

## สภาพคล่อง

ภาพรวมของการดำเนินงาน ในด้านเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท ปี 2558 จำนวน 644.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 จำนวน 255.99 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 65.92 การเพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากผลการดำเนินงานในระหว่างปี 2558 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนสภาพคล่องในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนสภาพคล่อง (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2558	2557	2556	2558	2557	2556
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.42	1.48	1.50	1.43	1.48	1.52
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.96	0.86	0.78	0.95	0.86	0.77

## ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

ตามที่ได้กล่าวไว้แล้วว่าภาวะอุตสาหกรรมการก่อสร้างจะมีความสัมพันธ์กับเศรษฐกิจของประเทศในทิศทางเดียวกัน หากเศรษฐกิจมีการพัฒนาที่ดีมีอัตราการขยายตัวภาคอุตสาหกรรมก็มีแนวโน้มขยายตัว ในทางตรงข้ามหากเศรษฐกิจของประเทศถดถอยภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างก็จะมีผลกระทบด้วยเช่นกัน สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติได้ประมาณการเศรษฐกิจไทยมีแนวโน้มขยายตัวเพียงร้อยละ 3.0 - 4.0 ในปี 2559 ซึ่งแนวโน้มการขยายตัวต่ำกว่าปี 2558 เพียงเล็กน้อย สำหรับแนวโน้มปี 2559 ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจะได้รับประโยชน์จากโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ของรัฐบาลที่จะทยอยออกมา เพราะเป็นหนึ่งในกลไกสำคัญในการผลักดันให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ โดยมีปัจจัยสนับสนุนจากการเร่งขึ้นของการใช้จ่ายและการลงทุนภาครัฐตามกรอบงบประมาณรายจ่ายและอัตราการเบิกจ่ายในปีงบประมาณปี 2559 ที่สูงขึ้น ประกอบกับความคืบหน้าโครงการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐที่ส่งผลให้อัตราการเบิกจ่ายของรัฐวิสาหกิจเพิ่มขึ้น แรงส่งจากมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจที่รัฐบาลประกาศ แนวโน้มการอ่อนค่าของเงินบาท ซึ่งจะช่วยให้อัตราการส่งออกในรูปแบบบาทขยายตัวเร่งขึ้นและส่งผลให้รายรับและสภาพคล่องของผู้ประกอบการดีขึ้นต่อเนื่อง ราคาน้ำมันที่คาดว่าจะอยู่ในระดับที่ต่ำกว่าปี 2558 ซึ่งสนับสนุนอำนาจซื้อของประชาชนและภาคธุรกิจ การขยายตัวอย่างต่อเนื่องของการท่องเที่ยว ทั้งนี้คาดว่ามูลค่าการส่งออกสินค้าจะขยายตัว(รายละเอียดเพิ่มเติม จากหัวข้อที่ 3. ปัจจัยความเสี่ยง)

อย่างไรก็ตามในการดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทยังคงมีความมุ่งมั่นและพัฒนาระบบงานด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น ประสิทธิภาพระบบการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับสภาพเศรษฐกิจ โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแลต้นทุนต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามให้ต้นทุนอยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้ รวมทั้งบริษัทมีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น อันได้แก่ เพื่อดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า และกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ได้ทันที ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น รายละเอียดได้กล่าวไว้แล้วตามหัวข้อต่างๆ

## รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏภายในรายงานประจำปี โดยงบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ อีกทั้ง มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินและแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่กำกับดูแลและดำรงไว้ซึ่งระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ โดยคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ ซึ่งไม่ใช่ผู้บริหาร เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับการสอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานประจำปีนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่ารระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ สามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช  
กรรมการผู้จัดการ

# รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงิน และการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้นั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

#### ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวม และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

#### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

โดยมิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ซึ่งได้อธิบายถึงผลกระทบต่อการกิจการจากการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ตัวเลขเปรียบเทียบที่นำมาแสดงนี้ นำมาจากงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ตรวจสอบแล้ว ณ วันที่ และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และหลังจากปรับปรุงรายการตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

(มานิตย์ วรกิจจาภรณ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 7326

บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

29 กุมภาพันธ์ 2559

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

### ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
		2558	2557	2557	2558	2557	2557
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
				(บาท)			
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	644,324,258	388,335,521	908,163,196	615,411,715	365,562,712	842,672,542
เงินลงทุนชั่วคราว	7	917,950,795	761,336,984	60,108,284	917,950,795	761,336,984	60,108,284
ลูกหนี้การค้า	8	1,001,534,828	812,670,233	620,789,395	999,474,254	812,670,233	620,789,395
ลูกหนี้อื่น	5, 9	41,156,507	51,867,553	55,135,222	61,235,701	52,573,569	56,500,438
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	10	508,242,680	584,346,581	513,996,436	508,242,680	584,346,581	513,996,436
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ							
จากลูกค้า	11	476,380,324	557,048,206	752,538,246	476,380,324	557,048,206	752,538,246
สินค้าคงเหลือ	12	138,774,829	180,913,430	110,909,248	138,774,829	180,913,430	110,715,665
เงินย่ำล่วงหน้าที่ได้รับเหมาช่วง	13	96,017,426	39,813,917	40,066,196	96,017,426	39,813,917	40,066,196
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>3,824,381,647</b>	<b>3,376,332,425</b>	<b>3,061,706,223</b>	<b>3,813,487,724</b>	<b>3,354,265,632</b>	<b>2,997,387,202</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>							
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5, 14	-	-	-	211,149,200	127,349,400	100,349,400
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5, 15	316,487	357,472	383,660	-	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	5, 16, 51	393,281,808	355,741,271	277,764,458	393,281,808	355,741,271	277,764,458
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	5, 17	-	-	-	85,000,000	200,000,000	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18, 50	100,509,077	100,820,198	101,560,072	100,509,077	100,820,198	101,560,072
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	19, 42, 50	1,549,948,001	1,522,605,409	1,107,976,395	919,472,288	930,170,190	910,703,142
สิทธิการเช่า	20	350,372,900	370,557,400	390,741,900	350,372,900	370,557,400	390,741,900
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	21	4,811,624	910,109	1,343,748	4,805,217	910,109	1,343,748
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		209,206,051	128,427,650	196,640,571	206,092,992	126,580,254	196,391,310
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	23, 50	237,105,910	179,095,236	152,700,639	237,105,910	179,095,236	152,700,639
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22, 43	-	-	6,008,432	-	-	6,008,432
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	24	51,900,380	70,782,592	77,752,134	51,260,380	70,516,156	77,734,797
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,897,452,238</b>	<b>2,729,297,337</b>	<b>2,312,872,009</b>	<b>2,559,049,772</b>	<b>2,461,740,214</b>	<b>2,215,297,898</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>6,721,833,885</b>	<b>6,105,629,762</b>	<b>5,374,578,232</b>	<b>6,372,537,496</b>	<b>5,816,005,846</b>	<b>5,212,685,100</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

### ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
		2558	2557	2557	2558	2557	2557
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
				(บาท)			
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>							
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น							
จากสถาบันการเงิน	25	162,532,984	160,000,000	398,989,411	160,000,000	160,000,000	333,101,423
เจ้าหนี้การค้า	5, 26	339,178,485	497,755,087	383,191,916	338,954,655	484,305,193	381,126,787
เจ้าหนี้อื่น	5, 27	751,071,268	292,274,218	283,635,062	749,760,065	287,503,909	278,478,708
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	28	26,704,056	29,745,536	29,659,671	26,704,056	29,745,536	29,659,671
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	29	365,600,000	175,000,000	-	350,000,000	175,000,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	30	33,907,987	46,085,350	39,737,805	33,907,987	46,085,350	39,737,805
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	11	562,893,199	624,077,241	547,689,717	562,893,199	624,077,241	547,689,717
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง		304,080,062	291,673,341	247,965,165	304,080,062	291,673,341	247,965,165
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		98,790,624	89,158,426	91,895,709	98,790,624	89,158,426	91,895,709
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	32, 48	30,800,523	66,518,164	10,970,000	30,800,523	66,518,164	10,970,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		8,588,910	8,669,419	7,110,829	8,588,910	8,669,419	7,110,829
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>2,684,148,098</b>	<b>2,280,956,782</b>	<b>2,040,845,285</b>	<b>2,664,480,081</b>	<b>2,262,736,579</b>	<b>1,967,735,814</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>							
เงินกู้ยืมระยะยาว	29	190,181,936	527,286,100	525,000,000	-	350,000,000	525,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	30	29,838,565	63,746,552	114,168,417	29,838,565	63,746,552	114,168,417
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22, 43	42,473,548	16,415,766	7,472,442	42,473,548	16,415,766	7,472,442
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	31	117,070,926	99,045,426	85,994,066	115,292,452	98,040,522	85,811,485
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	32	45,847,573	112,312,281	42,632,072	45,847,573	112,312,281	42,632,072
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>425,412,548</b>	<b>818,806,125</b>	<b>775,266,997</b>	<b>233,452,138</b>	<b>640,515,121</b>	<b>775,084,416</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>3,109,560,646</b>	<b>3,099,762,907</b>	<b>2,816,112,282</b>	<b>2,897,932,219</b>	<b>2,903,251,700</b>	<b>2,742,820,230</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

### ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
		2558	2557	2557	2558	2557	2557
			(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
				(บาท)			
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>							
ทุนเรือนหุ้น	33						
ทุนจดทะเบียน		1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น							
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	34	23,744	23,744	23,744	23,744	23,744	23,744
กำไรสะสม							
จัดสรรแล้ว							
ทุนสำรองตามกฎหมาย	34	113,739,564	80,748,629	61,281,102	113,739,564	80,748,629	61,281,102
ยังไม่ได้จัดสรร		1,585,555,930	1,106,329,785	865,500,986	1,623,614,612	1,124,786,845	866,903,178
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าชุดิธรรม							
ของหลักทรัพย์เพื่อขาย	5, 16, 34	137,227,357	107,194,928	(58,343,154)	137,227,357	107,194,928	(58,343,154)
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>		<b>3,436,546,595</b>	<b>2,894,297,086</b>	<b>2,468,462,678</b>	<b>3,474,605,277</b>	<b>2,912,754,146</b>	<b>2,469,864,870</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		175,726,644	111,569,769	90,003,272	-	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>3,612,273,239</b>	<b>3,005,866,855</b>	<b>2,558,465,950</b>	<b>3,474,605,277</b>	<b>2,912,754,146</b>	<b>2,469,864,870</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>6,721,833,885</b>	<b>6,105,629,762</b>	<b>5,374,578,232</b>	<b>6,372,537,496</b>	<b>5,816,005,846</b>	<b>5,212,685,100</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
		(บาท)		
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการก่อสร้าง		7,051,050,835	6,888,858,993	7,051,050,835
รายได้จากการให้บริการห้องพัก		138,961,606	104,888,879	106,985,749
ดอกเบี้ยรับ	5	11,097,418	22,706,919	17,950,036
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	5, 16	-	34,210,000	-
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สิน				
ตามสัญญาแล้วค่า	5, 32	66,464,708	-	66,464,708
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	8, 9, 10	12,334,563	3,457,581	12,334,563
รายได้อื่น	5, 36	94,449,481	29,741,400	92,392,531
<b>รวมรายได้</b>		<b>7,374,358,611</b>	<b>7,083,863,772</b>	<b>7,347,178,422</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	19, 32, 40	6,137,039,057	6,105,841,142	6,133,436,594
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	5, 20	104,589,806	80,420,223	84,247,475
ค่าใช้จ่ายในการขาย	37	2,369,081	1,033,573	412,792
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5, 18, 19, 21, 31, 38, 40	391,942,195	333,877,983	363,975,580
ค่าใช้จ่ายอื่น	41	47,384,384	82,064,428	47,384,384
ต้นทุนทางการเงิน	42	44,869,673	47,444,923	39,353,220
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>		<b>6,728,194,196</b>	<b>6,650,682,272</b>	<b>6,668,810,045</b>
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5, 15	(40,985)	(26,188)	-
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>		<b>646,123,430</b>	<b>433,155,312</b>	<b>678,368,377</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	22, 43	18,549,675	67,648,374	18,549,675
<b>กำไรสำหรับปี</b>		<b>627,573,755</b>	<b>365,506,938</b>	<b>659,818,702</b>
<b>กำไรเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย				
สุทธิจากภาษี	16	30,032,429	107,194,928	30,032,429
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย	31	-	4,355,211	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		30,032,429	111,550,139	30,032,429
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>657,606,184</b>	<b>477,057,077</b>	<b>689,851,131</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		640,217,080	367,940,441	659,818,702
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(12,643,325)	(2,433,503)	-
		<b>627,573,755</b>	<b>365,506,938</b>	<b>659,818,702</b>
<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-</b>				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		670,249,509	479,490,580	689,851,131
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(12,643,325)	(2,433,503)	-
		<b>657,606,184</b>	<b>477,057,077</b>	<b>689,851,131</b>
<b>กำไรต่อหุ้น</b>				
ขั้นพื้นฐาน	44	0.40	0.23	0.41
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม					
	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่น		
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร (ปรับปรุงใหม่)	ผลต่างจากการเปลี่ยน แปลงในมูลค่าธุรกรรม ของเงินลงทุนต่อพา (ปรับปรุงใหม่)	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น (ปรับปรุงใหม่)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557 ตามที่รายงานในปีก่อน	1,600,000,000	23,744	61,281,102	871,661,777	(58,343,154)	2,474,623,469
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี :-						
การรวมแรงงาน	-	-	-	(6,160,791)	-	(6,160,791)
- ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557 ปรับปรุงใหม่	1,600,000,000	23,744	61,281,102	865,500,986	(58,343,154)	2,468,462,678
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น :-						
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น :-						
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	(111,999,326)	-	(111,999,326)
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น	-	-	-	(111,999,326)	-	(111,999,326)
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของบริษัทย่อย						
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมโดยอำนาจควบคุมไม่เปลี่ยนแปลง	-	-	-	-	-	-
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	(111,999,326)	-	(111,999,326)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (ปรับปรุงใหม่)						
กำไรสำหรับปี	-	-	-	367,940,441	-	367,940,441
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	4,355,211	107,194,928	111,550,139
รวมกำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	372,295,652	107,194,928	479,490,580
ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าธุรกรรมของเงินลงทุนต่อขาดลง	-	-	-	-	58,343,154	58,343,154
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	19,467,527	(19,467,527)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	1,600,000,000	23,744	80,748,629	1,106,329,785	107,194,928	3,005,866,855

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557 ตามที่รายงานในปีก่อน

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557 ปรับปรุงใหม่

รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น :-

เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น :-

เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท

รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (ปรับปรุงใหม่)

กำไรสำหรับปี

กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี

รวม

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสิทธิรวมของเงินลงทุนเพื่อขาดลง

โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ซึ่งไม่ได้ จัดสรร (ปรับปรุงใหม่) (บาท)		
				ผลต่างจากการเปลี่ยน แปลงในมูลค่าสิทธิรวม ของเงินลงทุนเพื่อขาย ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	
3	1,600,000,000	23,744	61,281,102	866,903,178	(58,343,154)	2,469,864,870
	-	-	-	-	-	-
	1,600,000,000	23,744	61,281,102	866,903,178	(58,343,154)	2,469,864,870
45	-	-	-	(111,999,326)	-	(111,999,326)
	-	-	-	(111,999,326)	-	(111,999,326)
	-	-	-	-	-	-
31, 34	-	-	-	384,995,309	-	384,995,309
	-	-	-	4,355,211	107,194,928	111,550,139
	-	-	-	389,350,520	107,194,928	496,545,448
34	-	-	-	-	58,343,154	58,343,154
	-	-	19,467,527	(19,467,527)	-	-
	1,600,000,000	23,744	80,748,629	1,124,786,845	107,194,928	2,912,754,146

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# บริษัท ซันเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม
		กำไรสะสม			ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ (ปรับปรุงใหม่) (บาท)	ต่างจากการเปลี่ยน แปลงในมูลค่าสิทธิ ของเงินลงทุนเพื่อขาย ส่วนของผู้ถือหุ้น			
		ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร						
หมายเหตุ		ทุนที่ออก และชำระแล้ว							

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
		(บาท)		
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสำหรับปี	627,573,755	365,506,938	659,818,702	384,995,309
<b>รายการปรับปรุง</b>				
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(12,334,563)	(10,643,558)	(12,334,563)	(10,643,558)
หนี้สงสัยจะสูญ	13,926,182	12,384,219	13,926,182	12,384,219
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	209,578,742	178,675,282	192,023,000	178,489,201
ดอกเบี้ยรับ	(11,097,418)	(22,706,918)	(17,950,036)	(23,937,779)
ดอกเบี้ยจ่าย	44,869,673	47,444,923	39,353,220	47,444,923
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	(6,950,364)	(1,335,573)	(6,950,364)	(1,335,573)
ขาดทุนจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	33,901,030	1,642,198	33,901,030	1,598,732
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,321,635	85,865	1,321,636	85,865
กำไรจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	(34,210,000)	-	(34,210,000)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	40,985	26,188	-	-
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	-	45,847,573	-	45,847,573
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงาน				
ก่อสร้าง (โอนกลับ)	(35,717,641)	61,708,164	(35,717,641)	61,708,164
ประมาณการผลขาดทุนจากการระดมสามัญร่วมค้า (โอนกลับ)	(66,464,708)	23,832,636	(66,464,708)	23,832,636
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ของพนักงาน	18,914,700	17,406,571	18,141,130	16,584,248
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	18,549,675	67,648,374	18,549,675	67,648,374
	836,111,683	753,312,882	837,617,263	770,492,334
<b>การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>				
ลูกหนี้การค้า	(178,046,355)	(190,909,314)	(175,985,782)	(190,909,314)
ลูกหนี้อื่น	(155,465)	(1,074,949)	(20,082,708)	(415,751)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	73,006,050	(62,144,423)	73,006,050	(62,144,423)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	80,946,528	194,673,330	80,946,528	194,673,330
สินค้าคงเหลือ	42,138,601	(70,004,181)	42,138,601	(70,197,764)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	(56,203,509)	252,279	(56,203,509)	252,279
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	18,890,377	7,008,283	19,263,940	7,210,477
เจ้าหนี้การค้า	(158,576,602)	114,563,171	(145,350,538)	103,178,407
เจ้าหนี้อื่น	460,795,933	8,632,472	464,259,745	9,018,514
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(61,184,041)	76,387,523	(61,184,041)	76,387,523
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	12,406,722	43,708,176	12,406,722	43,708,176
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกำกับภาษี	9,632,198	(2,737,283)	9,632,198	(2,737,283)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(111,330)	1,558,590	(111,330)	1,558,591
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินระยะสั้น	-	(6,160,000)	-	(6,160,000)
จ่ายชำระหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน	(889,200)	-	(889,200)	-
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,078,761,590	867,066,556	1,079,463,939	873,915,096

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
	(บาท)			
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(208,293,081)	(207,709,524)	(207,027,418)	(206,064,480)
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	127,506,516	196,388,352	127,506,516	196,388,352
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	997,975,025	855,745,384	999,943,037	864,238,968
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	13,170,543	18,595,305	20,577,226	19,826,165
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(1,044,279,890)	(1,050,982,862)	(1,044,279,890)	(1,050,982,862)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	894,616,443	386,089,735	894,616,443	386,089,735
เงินสดรับจากขายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	113,570,000	-	113,570,000
เงินสดรับชำระเงินให้กู้ยืมระยะยาว	-	-	115,000,000	-
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะยาว	-	-	-	(200,000,000)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(83,799,800)	(27,000,000)
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(256,693,016)	(588,886,574)	(201,097,873)	(193,495,063)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(4,930,422)	(769,500)	(4,922,922)	(769,500)
ขายอุปกรณ์	7,395,180	16,067,594	7,395,180	16,067,595
เงินฝากธนาคารที่คิดการค่าประกัน	(58,010,674)	(26,394,598)	(58,010,674)	(26,394,598)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(448,731,836)	(1,132,710,900)	(354,522,310)	(963,088,528)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(47,665,825)	(49,091,886)	(42,154,078)	(49,091,886)
จ่ายเงินปันผล	(127,969,181)	(111,992,641)	(127,969,181)	(111,992,641)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	2,532,984	(3,989,412)	-	(3,101,423)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	320,000,000	450,000,000	320,000,000	450,000,000
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(320,000,000)	(685,000,000)	(320,000,000)	(620,000,000)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ตามแผนปรับ โครงสร้างหนี้	(4,363,116)	-	(4,363,115)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	28,495,836	177,286,100	-	-
เงินสดจ่ายไถ่ถอนหุ้นกู้	(175,000,000)	-	(175,000,000)	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	76,800,200	24,000,000	-	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(46,085,350)	(44,074,320)	(46,085,350)	(44,074,320)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(293,254,452)	(242,862,159)	(395,571,724)	(378,260,270)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	255,988,737	(519,827,675)	249,849,003	(477,109,830)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	6	388,335,521	908,163,196	365,562,712
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	6	644,324,258	615,411,715	365,562,712
รายการที่ไม่กระทบเงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้าง	19	5,690,770	4,550,569	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี
4	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
5	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
6	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
7	เงินลงทุนชั่วคราว
8	ลูกหนี้การค้า
9	ลูกหนี้อื่น
10	ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง
11	มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า
12	สินค้าคงเหลือ
13	เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง
14	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
15	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
16	เงินลงทุนระยะยาวอื่น
17	เงินให้กู้ยืมระยะยาว
18	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
19	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
20	สิทธิการเช่า
21	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
22	ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
23	เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน
24	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น
25	เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
26	เจ้าหนี้การค้า
27	เจ้าหนี้อื่น
28	เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี
29	เงินกู้ยืมระยะยาว
30	หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน
31	ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

32	ประมาณการหนี้สิน
33	ทุนเรือนหุ้น
34	สำรอง
35	ส่วนงานดำเนินงาน
36	รายได้อื่น
37	ค่าใช้จ่ายในการขาย
38	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
39	ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน
40	ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ
41	ค่าใช้จ่ายอื่น
42	ต้นทุนทางการเงิน
43	(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
44	กำไรต่อหุ้น
45	เงินปันผล
46	เครื่องมือทางการเงิน
47	ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
48	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
49	แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท
50	สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน
51	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
52	มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559

#### 1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาแห่งที่หนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท ซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 5 ของทุนที่ชำระแล้ว ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2558 ได้แก่

(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)

กลุ่มพหุบุตรและธำนิหรณ์รัตน์	24.71
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	6.88

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้างและธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			2558	2557
บริษัทย่อยทางตรง				
1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า (ประกอบธุรกิจเชิงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2558)	ไทย	52.00	52.00

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			2558	2557
2) บริษัท ชินเท็ค แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารธุรกิจโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ (ยังไม่ได้เริ่มดำเนินงาน เชิงพาณิชย์ และได้จัด ทะเบียนเลิกบริษัทเมื่อ วันที่ 28 ธันวาคม 2558 แต่อยู่ระหว่างการชำระบัญชี)	ไทย	54.97	54.97
3) บริษัท แนเชอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารบุคลากร สำหรับ โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	99.97	99.97
4) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	(ยังไม่ได้เริ่มดำเนินการ เชิงพาณิชย์)	ไทย	59.98	-

## 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

### 2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

สภาวิชาชีพได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 ในเบื้องต้นการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัทในบางเรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

นอกเหนือจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่น ๆ ซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 52

#### 2.2 เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชี

#### 2.3 สกูลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้เห็นเป็นหลักฐานบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้อย่างอื่น

#### 2.4 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึก โดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

##### 2.4.1 การใช้ดุลยพินิจ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจในการเลือกนโยบายการบัญชี ซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ซึ่งประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30 การจัดประเภทตามสัญญาเช่า



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 2.4.2 ข้อสมมติฐาน และความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการ ที่สำคัญซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่เป็นเหตุให้ต้องมีการปรับปรุงจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ซึ่งประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุ 14 15 และ 16	ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน
หมายเหตุ 22 และ 43	ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
หมายเหตุ 31	ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนพนักงาน อัตราภาระ และอัตราพหุผลภาพ
หมายเหตุ 32	ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง และประมาณการผลขาดทุนจากการระดมทุนตามสัญญา
หมายเหตุ 46	การตีมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน
หมายเหตุ 48	ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้อง

#### การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

##### ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย และเงินลงทุนทั่วไป เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นระยะเวลานาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้น จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

##### ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัท/บริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้าง และนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าโสหุ้ย ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความถี่หน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณปัจจุบัน

#### ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตามสัญญาร่วมค้า

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินของกิจการร่วมค้าตามสัญญาร่วมค้า โดยพิจารณาตามสัดส่วนร่วมค้าที่ต้องร่วมรับภาระหนี้สิน

#### ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระสำหรับเงินบำเหน็จและเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามนโยบายของบริษัท และตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินบำเหน็จและเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

หนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานประมาณการขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราการลดลง อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนพนักงาน อัตราภาระ และอัตราทุพพลภาพ

#### คดีฟ้องร้อง

บริษัทและกิจการร่วมค้า มีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้ว และเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้ดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

## 2.5 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท/บริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคาผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่ารวมถึงการจัดระดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท/บริษัท

เมื่อวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินกลุ่มบริษัท/บริษัท ได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม อยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7	การตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12	การตีราคาเงินลงทุนเผื่อขาย
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 18	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 46	เครื่องมือทางการเงิน

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

- 2.6 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ได้รวมเงินลงทุนและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ที่บันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 0.04 ล้านบาท และ 0.03 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมนั้นที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น รวมทั้ง บริษัทไม่มีภาระค้ำประกันใดตามกฎหมายแก่บริษัทร่วมเหล่านั้น และบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นจำนวน 10 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 อย่างไรก็ตาม มูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

### 3 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ผลจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งบางฉบับไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัท และบางฉบับมีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัท อย่างเป็นสาระสำคัญมีดังนี้

#### 3.1 มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 บริษัทและบริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ซึ่งได้เพิ่มข้อกำหนดให้กิจการจัดกลุ่มรายการที่แสดงอยู่ใน “กำไรเบ็ดเสร็จอื่น” โดยใช้เกณฑ์ว่า รายการนั้นสามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลังได้หรือไม่ โดยผลของการนำมาใช้นี้มาถือปฏิบัติส่งผลกระทบต่องบการเงินการนำเสนอกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยบริษัทและบริษัทย่อยได้นำเสนองบการเงิน รวมถึงได้มีการจัดประเภทรายการใหม่ของข้อมูลทางการเงินที่ได้นำมาเปรียบเทียบให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่ได้ปรับปรุงนี้ แต่ไม่ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทย่อย

#### 3.2 มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

บริษัทและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในงวดปัจจุบัน จากการรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุนไปเป็นรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

มาตรฐานฉบับนี้มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.7

#### 3.3 มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 การร่วมการงาน

- มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) จะใช้แทนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 - เงินลงทุนในบริษัทร่วม ส่วนมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 - ส่วนได้เสียในการร่วมค้าได้ถูกยกเลิก ซึ่งทางเลือกตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 เดิมที่ให้ใช้วิธีรวมตามสัดส่วน (Proportionately Consolidate) ถูกยกเลิก ซึ่งรายการปรับปรุงๆ ใดต่อการเงินที่เกิดจากการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีนี้ต้องปรับย้อนหลัง และมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) นี้ได้ให้คำจำกัดความของ “การร่วมการงาน” และ “การร่วมค้า” ดังนี้

การร่วมการงาน หมายถึง การงานซึ่งบุคคลหรือกิจการตั้งแต่สองรายขึ้นไปมีการควบคุมร่วมกัน

การร่วมค้า หมายถึง การร่วมการงานซึ่งผู้ที่มีการควบคุมร่วม (ซึ่งเรียกว่า ผู้ร่วมค้า) มีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมงานนั้น

- มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 การร่วมการงาน

มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดคำนิยามของสัญญาร่วมการงานว่าเป็นสัญญาที่ผู้ร่วมทุนตั้งแต่สองรายขึ้นไปตกลงจะควบคุมร่วมในกิจกรรมที่จัดตั้งขึ้น การตัดสินใจในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องต้องได้รับความเห็นชอบโดยผู้ควบคุมร่วมอย่างเป็นเอกฉันท์จึงจะถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดของคำนิยามว่าการควบคุมร่วม การร่วมการงานสามารถอยู่ในรูปแบบของการดำเนินงานร่วมกันหรือการร่วมค้า การจัดประเภทขึ้นอยู่กับสิ่งที่แสดงออกมาซึ่งสัมพันธ์กับข้อตกลงที่จัดทำขึ้น หากในข้อกำหนดผู้ร่วมทุนได้รับเพียงสิทธิพิเศษ การร่วมการงานดังกล่าวถือเป็นการร่วมค้า ส่วนการดำเนินงานร่วมกันจะมีสิทธิในสินทรัพย์และมีภาระในหนี้สิน การดำเนินงานร่วมกันจะบันทึกบัญชีสิทธิในสินทรัพย์และภาระในหนี้สิน การร่วมค้าจะบันทึกส่วนได้เสียโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย มาตรฐานดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในกรณีที่มีการลงทุนใหม่ที่เกี่ยวข้อง

ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2558 ได้พิจารณาว่ากิจการร่วมค้า สยาม ชินเท็ค วิจิตร ภัณฑ-กรุงธน และกิจการร่วมค้าชินเท็ค-ไมवान เข้านิยามของการดำเนินการร่วมกัน ซึ่งกลุ่มบริษัทรับรู้และวัดมูลค่าสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องตามวิธีรวมตามสัดส่วน (Proportionately Consolidate) และกลุ่มบริษัทได้ประเมินส่วนได้เสียในการร่วมการงานใหม่เป็นการร่วมค้าส่งผลให้กลุ่มบริษัทได้เปลี่ยนแปลง

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

นโยบายการบัญชีของกิจการร่วมค้าทั้งสองรายดังกล่าวจากวิธีรวมตามสัดส่วน (Proportionately Consolidate) เป็นวิธีส่วนได้เสีย

ดังนั้น มาตรฐานฉบับที่กล่าวมีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการรับรู้สินทรัพย์ หนี้สิน และกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมของกลุ่มบริษัท/บริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.7

#### 3.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวม ซึ่งเดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากตนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่าถึงหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้คณะกรรมการบริษัทหรือฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการตามมาตรฐานฉบับนี้คณะกรรมการบริษัทหรือฝ่ายบริหารได้ยืนยันว่าไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัท

#### 3.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วมกิจการ บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัวซึ่งไม่รวมอยู่ในงบการเงินรวม

มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัท

#### 3.6 มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัท

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 3.7 สรุปภาพรวมผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่มีสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามข้อ 3.2 และ ข้อ 3.3 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			
		ผลกระทบ		
	ตามที่เคย	จากการเปลี่ยนแปลง		ปรับปรุงใหม่
	รายงานใน	นโยบายการบัญชีตาม		
	งวดก่อน	ที่กล่าวไว้ใน		
		ข้อ 3.2	ข้อ 3.3	
		(ล้านบาท)		
งบแสดงฐานะทางการเงิน				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	909	-	(1)	908
เงินลงทุนชั่วคราว	60	-	-	60
ลูกหนี้การค้า	644	-	(23)	621
ลูกหนี้อื่น	55	-	-	55
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	546	-	(32)	514
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจาก				
ลูกค้า	752	-	-	752
สินค้าคงเหลือ	111	-	-	111
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	40	-	-	40
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,117	-	(56)	3,061



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	ตามที่เคย รายงานใน งวดก่อน	งบการเงินรวม		
		ผลกระทบ		
		จากการเปลี่ยนแปลง		
		นโยบายการบัญชีตาม ที่กล่าวไว้ใน ข้อ 3.2      ข้อ 3.3 (ล้านบาท)		ปรับปรุง ใหม่
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	278	-	-	278
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	102	-	-	102
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,113	-	(5)	1,108
สิทธิการเช่า	391	-	-	391
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1	-	-	1
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	197	-	-	197
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	153	-	-	153
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	6	-	-	6
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	91	-	(13)	78
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>2,332</b>	<b>-</b>	<b>(18)</b>	<b>2,314</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>5,449</b>	<b>-</b>	<b>(74)</b>	<b>5,375</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	399	-	-	399
เจ้าหนี้การค้า	430	-	(47)	383
เจ้าหนี้อื่น	342	-	(58)	284
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	30	-	-	30
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	40	-	-	40
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	548	-	-	548

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	ตามที่ เลข รายงานใน งวดก่อน	งบการเงินรวม		
		ผลกระทบ		
		จากการเปลี่ยนแปลง		
		นโยบายการบัญชีตาม ที่กล่าวไว้ใน ข้อ 3.2 ข้อ 3.3 (ล้านบาท)		
				ปรับปรุง ใหม่
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	248	-	(1)	247
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	97	-	(5)	92
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	11	-	-	11
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	7	-	-	7
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>2,152</b>	<b>-</b>	<b>(111)</b>	<b>2,041</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะยาว	525	-	-	525
หนี้สินตามสัญญาเช่าเงิน	114	-	-	114
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	7	-	-	7
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	86	-	-	86
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	-	-	43	43
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>732</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>775</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>2,884</b>	<b>-</b>	<b>(68)</b>	<b>2,816</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600	-	-	1,600
กำไรสะสม				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	61	-	-	61
ยังไม่ได้จัดสรร	872	-	(6)	866
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(58)	-	-	(58)
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>	<b>2,475</b>	<b>-</b>	<b>(6)</b>	<b>2,469</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	90	-	-	90
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>2,565</b>	<b>-</b>	<b>(6)</b>	<b>2,559</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>5,449</b>	<b>-</b>	<b>(74)</b>	<b>5,375</b>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม			
		ผลกระทบ		
	ตามที่เค ย รายงานใน งวดก่อน	จากการเปลี่ยนแปลง นโยบายการบัญชีตาม ที่กล่าวไว้ใน		ปรับปรุง ใหม่
		ข้อ 3.2	ข้อ 3.3	
		(ล้านบาท)		
งบแสดงฐานะทางการเงิน				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	389	-	(1)	388
เงินลงทุนชั่วคราว	761	-	-	761
ลูกหนี้การค้า	836	-	(23)	813
ลูกหนี้อื่น	53	-	(1)	52
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	616	-	(32)	584
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจาก				
ลูกค้า	557	-	-	557
สินค้าคงเหลือ	181	-	-	181
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	40	-	-	40
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,433	-	(57)	3,376
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	356	-	-	356
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	101	-	-	101
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,528	-	(5)	1,523
สิทธิการเช่า	371	-	-	371
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1	-	-	1
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	128	-	-	128
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	179	-	-	179
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	84	-	(13)	71
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,748	-	(18)	2,730
รวมสินทรัพย์	6,181	-	(75)	6,106

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบ			
	ตามที่เคย	จากการเปลี่ยนแปลง		ปรับปรุงใหม่
	รายงานใน	นโยบายการบัญชีตาม		
	งวดก่อน	ที่กล่าวไว้ใน		
		ข้อ 3.2	ข้อ 3.3	
		(ล้านบาท)		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	160	-	-	160
เจ้าหนี้การค้า	544	-	(46)	498
เจ้าหนี้อื่น	351	-	(59)	292
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
ชำระภายในหนึ่งปี	30	-	-	30
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	175	-	-	175
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
ภายในหนึ่งปี	46	-	-	46
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	624	-	-	624
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	292	-	-	292
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกำกับภาษี	95	-	(6)	89
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	67	-	-	67
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8	-	-	8
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,392	-	(111)	2,281
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว	527	-	-	527
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	64	-	-	64
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	16	-	-	16
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	100	-	-	100
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	46	-	66	112
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	753	-	66	819
รวมหนี้สิน	3,145	-	(45)	3,100

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม			
		ผลกระทบ		
	ตามที่เคย	จากการเปลี่ยนแปลง		ปรับปรุง
	รายงานใน	นโยบายการบัญชีตาม		ใหม่
	งวดก่อน	ที่กล่าวไว้ใน		
		ข้อ 3.2	ข้อ 3.3	
		(ล้านบาท)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,600	-	-	1,600
กำไรสะสม				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	81	-	-	81
ยังไม่ได้จัดสรร	1,136	-	(30)	1,106
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	107	-	-	107
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,924	-	(30)	2,894
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	112	-	-	112
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,036	-	(30)	3,006
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,181	-	(75)	6,106
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ				
รายได้				
รายได้จากการก่อสร้าง	6,889	-	-	6,889
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	105	-	-	105
ดอกเบี้ยรับ	23	-	-	23
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	34	-	-	34
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	3	-	-	3
รายได้อื่น	30	-	-	30
รวมรายได้	7,084	-	-	7,084
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	6,106	-	-	6,106
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	80	-	-	80
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1	-	-	1

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	ตามที่เคย รายงานใน งวดก่อน	งบการเงินรวม		
		ผลกระทบ		
		จากการเปลี่ยนแปลง		
		นโยบายการบัญชีตาม ที่กล่าวไว้ใน ข้อ 3.2 ข้อ 3.3 (ล้านบาท)		
				ปรับปรุง ใหม่
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	335	-	(1)	334
ค่าใช้จ่ายอื่น	52	-	30	82
ต้นทุนทางการเงิน	48	-	-	48
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>6,622</b>	<b>-</b>	<b>29</b>	<b>6,651</b>
กำไรก่อนภาษีเงินได้	462	-	(29)	433
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	68	-	-	68
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>394</b>	<b>-</b>	<b>(29)</b>	<b>365</b>
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	107	5	-	112
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>501</b>	<b>5</b>	<b>(29)</b>	<b>477</b>
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)</b>	<b>0.25</b>			<b>0.23</b>
	ตามที่เคย รายงานใน งวดก่อน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ผลกระทบ		
		จากการเปลี่ยนแปลง		
		นโยบายการบัญชีตาม ที่กล่าวไว้ใน ข้อ 3.2 ข้อ 3.3 (ล้านบาท)		
				ปรับปรุง ใหม่
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการก่อสร้าง	6,889	-	-	6,889
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	105	-	-	105

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	ตามที่เคย รายงานใน งวดก่อน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		ผลกระทบ		
		จากการเปลี่ยนแปลง		
		นโยบายการบัญชีตาม ที่กล่าวไว้ใน ข้อ 3.2      ข้อ 3.3 (ล้านบาท)		ปรับปรุง ใหม่
ดอกเบี้ยรับ	24	-	-	24
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	34	-	-	34
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3	-	-	3
รายได้อื่น	45	-	-	45
<b>รวมรายได้</b>	<b>7,100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7,100</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	6,106	-	-	6,106
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	92	-	-	92
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1	-	-	1
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	315	-	4	319
ค่าใช้จ่ายอื่น	82	-	-	82
ต้นทุนทางการเงิน	47	-	-	47
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>6,643</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>6,647</b>
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>457</b>	<b>-</b>	<b>(4)</b>	<b>453</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	68	-	-	68
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>389</b>	<b>-</b>	<b>(4)</b>	<b>385</b>
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	107	4	-	111
<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>496</b>	<b>4</b>	<b>(4)</b>	<b>496</b>
 <b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)</b>	 <b>0.24</b>			 <b>0.24</b>

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีส่วนแบ่งขาดทุนในการร่วมค้าไม่เป็นสาระสำคัญต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกกรอบระยะเวลาที่รายงาน ยกเว้นที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 เรื่องการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

##### 4.1 เกณฑ์ในการจัดทำการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท บริษัทย่อย และกิจการร่วมค้า (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม

##### บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่ที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

##### การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้น ออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

##### บริษัทร่วมและการร่วมค้า

##### ส่วนได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ประกอบด้วยส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว การร่วมค้าเป็นการร่วมการทำงานที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมร่วมในงานนั้น โดยมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการทำงานนั้นมากกว่าการมีสิทธิในสินทรัพย์และภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมการทำงานนั้น



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้าบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังจากรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมกลุ่มบริษัท สูญเสียความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ หรือการควบคุมร่วม

งบการเงินรวมได้รวมส่วนแบ่งของกลุ่มบริษัทในกำไรหรือขาดทุน และกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ของบริษัทที่ถูกลงทุนภายหลังจากการปรับปรุงนโยบายการบัญชีให้เป็นนโยบายเดียวกันกับของกลุ่มบริษัท นับจากวันที่มีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ จนถึงวันที่การมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญนั้นสิ้นสุดลง เมื่อส่วนแบ่งผลขาดทุนที่กลุ่มบริษัทได้รับมีจำนวนเกินกว่าส่วนได้เสียในบริษัทที่ไปลงทุนนั้น มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกทอนลงจนเป็นศูนย์และไม่รับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุนอีกต่อไป เว้นแต่กรณีที่กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมาย หรือต้องจ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนในนามของผู้ถูกลงทุน

#### การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

#### 4.2 เงินตราต่างประเทศ

##### รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่า ให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 4.3 เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์

เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ได้ถูกนำมาใช้เพื่อจัดการความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากกิจกรรมดำเนินงาน กิจกรรมจัดหาเงิน และกิจกรรมลงทุน เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ไม่ได้มีไว้เพื่อค้า อย่างไรก็ตาม ตราสารอนุพันธ์ที่ไม่เข้าเงื่อนไข การกำหนดให้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงจะถือเป็นรายการเพื่อค้า

เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์จะถูกบันทึกบัญชีเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำรายการดังกล่าวบันทึกในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น การวัดมูลค่าใหม่ภายหลังการบันทึกครั้งแรกใช้มูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ให้เป็นมูลค่ายุติธรรมบันทึกในกำไรหรือขาดทุนทันที

หากมีราคาตลาด มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าถือตามราคาตลาดของสัญญาล่วงหน้า ณ วันที่รายงาน

#### 4.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

#### 4.5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกหนี้ร่วมกับการวิเคราะห์ฐานะการเงินปัจจุบันของลูกหนี้และความเห็นจากฝ่ายกฎหมายเป็นเกณฑ์ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

เพื่อหลักความระมัดระวังบริษัทได้ทบทวนประมาณการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในอัตราขั้นต่ำร้อยละ 10 สำหรับยอดหนี้ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินคดีแต่มีสถานะมั่นคง

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 4.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือเป็นวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เหล็กเส้น และวัสดุก่อสร้างอื่น แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาอาจจะต่ำกว่า อะไหล่และวัสดุอื่น ๆ แสดงในราคาทุนถัวเฉลี่ยหักขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนของสินค้านี้คำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยราคาทุนที่ซื้อ และต้นทุนอื่น เพื่อให้สินค้านี้อยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

#### 4.7 งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้าง

งานก่อสร้างตามสัญญาระหว่างก่อสร้างแสดงถึงมูลค่างานที่ยังไม่เรียกเก็บ ซึ่งคาดว่าจะเก็บได้จากลูกค้าสำหรับสัญญางานก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันนั้น ต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้างวัดมูลค่าด้วยต้นทุนการก่อสร้างบวกกำไรที่รับรู้หักด้วยจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าและขาดทุนที่รับรู้ ต้นทุนการก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับงานก่อสร้างตามสัญญาทั้งหมดและการปันส่วนต้นทุนคงที่และต้นทุนผันแปรซึ่งเกิดขึ้นตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัท/บริษัท โดยขึ้นอยู่กับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ

มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาระหว่างก่อสร้างแสดงเป็นรายการแยกต่างหากภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบแสดงฐานะทางการเงิน หากผลต่างของจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้จะแสดงเป็นเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะทางการเงิน

เมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาสามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนการก่อสร้างจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง ณ วันที่ในรายงาน เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นจะสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างทั้งสิ้น กิจการจะรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที หากกิจการไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ กิจการต้องรับรู้ต้นทุนการก่อสร้างเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ต้นทุนนั้นเกิดขึ้น

#### 4.8 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุนลดลง ส่วนการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

#### เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนอื่น

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้า จัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ตราสารหนี้ซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทตั้งใจและสามารถถือจนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนด เงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนดแสดงในราคาทุนตัดจำหน่ายหักด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด นอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค้าหรือตั้งใจถือไว้จนครบกำหนด จัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าในครั้งแรกเงินลงทุนเพื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรม และการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกโดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุนจะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรงเข้าในกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่า

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อค้าและหลักทรัพย์เพื่อขายจะใช้ราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

#### การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีและรวมถึงกำไรหรือขาดทุนสะสมจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น จะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ในกรณีที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ปรับใช้กับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ทั้งหมด

#### 4.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้เช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเองรวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น เพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้รวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารชุด	20	ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารชุด	5	ปี

บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

#### 4.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้สุทธิเป็นรายได้อื่นในกำไรหรือขาดทุน

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### สินทรัพย์ที่เช่า

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่า นั้น ๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน อุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน และส่วนที่หักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้ให้อัตราคอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่ สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

#### ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

#### ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงอื่นหักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารสำนักงานและส่วนปรับปรุงอาคาร	5 - 32 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	5 - 15 ปี
แบบก่อสร้างอูมิเนียม	5 - 15 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	5 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

กลุ่มบริษัท/บริษัท ไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

# บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

#### 4.11 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าที่ดิน และอาคาร พร้อมอุปกรณ์เครื่องใช้ ที่บริษัทซื้อและมีอายุการใช้งานจำกัด แสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

##### ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หรือจำนวนอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในงบกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์นั้นตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์เมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์โดยประมาณ 19 ปี 7 เดือน 17 วัน (นับตั้งแต่วันที่ 17 ตุลาคม 2556)

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

#### 4.12 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัท/บริษัทซื้อและมีอายุการใช้งานจำกัดแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

##### ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ในอนาคตจากสินทรัพย์นั้นตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดงได้ดังนี้

ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์

3 - 5 ปี

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

#### 4.13 การด้อยค่า

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่มีข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อขาย ซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า ขาดขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยไม่ต้องปรับกับยอดสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ขาดขาดทุนที่บันทึกในกำไรหรือขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์ หักขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในกำไรหรือขาดทุน

#### การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อขาย คำนวณโดยอ้างอิงถึงมูลค่ายุติธรรม

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

#### การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับ



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

สินทรัพย์ทางการเงินที่บันทึกโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และตราสารหนี้ที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย การกลับรายการจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ส่วนสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารหนี้ที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย การกลับรายการจะถูกรับรู้โดยตรงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ วันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่าย เสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

#### 4.14 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย บันทึกเริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรม หักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืม โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

#### 4.15 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นแสดงในราคาทุน

#### 4.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

##### ก) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ภาระผูกพันของผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัสและเงินสมทบ กองทุนประกันสังคมมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุমানที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีต และภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

##### ข) ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้บันทึกผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจากการตั้งโครงการสมทบเงิน (ภายใต้ข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530) และโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ภาระผูกพันเมื่อพนักงานเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### - โครงการสมทบเงิน

โครงการสมทบเงินเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงาน ซึ่งกิจการจ่ายสมทบเป็นจำนวนเงินที่แน่นอนไปอีกกิจการหนึ่งแยกต่างหาก (กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ) และจะไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุমানที่จะต้องจ่ายสมทบเพิ่มเติม ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้แก่กิจการ

#### - โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการนอกเหนือจากโครงการสมทบเงิน ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา ณ วันที่รายงานของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดชำระภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท/บริษัท และมีสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่าย การคำนวณนั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการผลประโยชน์กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที

#### ค) ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทที่เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสด เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันการวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

#### ง) ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 4.17 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้น อันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตหรือภาระหนี้สินตามสัญญาพร้อมค่าที่ต้องร่วมรับเพื่อชำระภาระหนี้ และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว และสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบัน ก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

*ประมาณการค่าประกันความเสียหายและค่าปรับงานล่าช้า*

- *ประมาณการค่าประกันความเสียหาย*

ประมาณการค่าประกันความเสียหาย จะรับประกันผลงานตามที่ได้กำหนดในแต่ละสัญญาก่อสร้างภายในเวลาที่กำหนด ซึ่งจะบันทึกเงินประกันผลงานเมื่อได้รับชำระจากลูกค้า หากผลงานตามสัญญามีความเสียหายภายในระยะเวลาที่กำหนด จะบันทึกค่าซ่อมแซมเมื่อเกิดขึ้น และบันทึกประมาณการค่าเสียหายที่ยังไม่เกิดความเสียหายที่อยู่ในระยะเวลารับประกันตามสัญญา โดยพิจารณาความเสียหายจากประสบการณ์ในอดีตและดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการที่รับผิดชอบ

- *ประมาณการค่าปรับงานล่าช้า*

ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าจะบันทึกภาระหนี้สินตามสัญญาที่เกิดขึ้น โดยพิจารณาจากผลงานก่อสร้างและปัจจัยอื่นที่อาจเกี่ยวข้องกับความน่าจะเป็นที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

*ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง*

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างแต่ละโครงการ โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณ์ปัจจุบัน และข้อมูลในอดีตจากประสบการณ์ของผู้บริหารโครงการนั้น

#### 4.18 รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### รายได้ตามสัญญาก่อสร้าง

รายได้จากการก่อสร้างประกอบด้วยจำนวนเมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญาวกจำนวนที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการตัดแปลงงาน การเรียกร้องค่าเสียหาย หรือการจ่ายเงินเพื่อจูงใจหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดรายได้และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้และต้นทุนค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามสัดส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง

ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างประมาณโดยอ้างอิงกับการสำรวจเนื้องานที่ทำโดยผู้จัดการ โครงการ โดยคำนวณจากอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น เมื่อไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้จากการก่อสร้างจะถูกรับรู้ได้ไม่เกินกว่าต้นทุนค่าก่อสร้างที่เกิดขึ้นและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับต้นทุนนั้นคืน ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

#### รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยง และผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้ผู้ซื้อแล้ว

#### รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม และรายได้จากการให้บริการอื่นบันทึกเป็นรายได้เมื่อแขกเข้าพักหรือเมื่อมีการให้บริการแล้ว

#### ดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในงบกำไรขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

กำไรจากการประνομหนี้ บันทึกเมื่อมีการชำระเงินให้แก่เจ้าหนี้แต่ละงวดตามสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

#### 4.19 ค่าใช้จ่าย

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

#### 4.20 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืม และประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไป และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

#### 4.21 สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญาตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นต้องนำมารวมคำนวณเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามระยะเวลาที่คงเหลือของสัญญาเช่า เมื่อได้รับการยืนยันการปรับค่าเช่า

#### การจำแนกประเภทสัญญาเช่า

ณ วันที่เริ่มต้นข้อตกลง กลุ่มบริษัท/บริษัทจะพิจารณาว่าข้อตกลงดังกล่าวประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือมีสัญญาเช่าเป็นส่วนประกอบหรือไม่ โดยพิจารณาจากสินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง ถ้าการปฏิบัติตามข้อตกลงนั้นขึ้นอยู่กับการใช้สินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง และข้อตกลงนั้นจะนำไปสู่สิทธิในการใช้สินทรัพย์ ถ้าทำให้กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์

ณ วันที่เริ่มต้นข้อตกลง หรือ มีการประเมินข้อตกลงใหม่ กลุ่มบริษัท/บริษัทแยกค่าตอบแทนสำหรับสัญญาเช่าและส่วนที่เป็นองค์ประกอบอื่นโดยใช้มูลค่ายุติธรรมเป็นเกณฑ์ในการแยก หากกลุ่มบริษัท/บริษัทสรุปว่าเป็นสัญญาเช่าการเงิน แต่ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนดังกล่าวได้อย่างน่าเชื่อถือ ให้รับรู้สินทรัพย์และหนี้สินในจำนวนที่เท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงนั้น หลังจากนั้นจำนวนหนี้สินจะลดลงตามจำนวนที่จ่าย และต้นทุนทางการเงินตามนัยจากหนี้สินจะรับรู้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท/บริษัท

#### 4.22 ภาษีเงินได้

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนวันแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรก ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้น ไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัท/บริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัท/บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัท/บริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัท/บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนันกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

#### 4.23 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี

#### 4.24 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานที่รายงานต่อผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

### 5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทางการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ		ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทย่อย			
1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 52 และมีกรรมการร่วมกัน	
2. บริษัท ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 54.97 และมีกรรมการร่วมกัน	

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
3. บริษัท แนนเซอร์ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 และมีกรรมกรร่วมกัน
4. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 59.98 และมีกรรมกรร่วมกัน
<b>บริษัทร่วม</b>		
1. บริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25
<b>การร่วมค้า</b>		
1. กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีส่วน ร่วมค้า ร้อยละ 51 และหยุดดำเนินกิจการ
2. กิจการร่วมค้า ชินเท็ค - ไมวาน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีส่วน ร่วมค้า ร้อยละ 65 และหยุดดำเนินงาน ก่อสร้าง (จนถึงวันที่ 19 ตุลาคม 2558)
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>		
1. บริษัท รดไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้น ร้อยละ 0.87
2. บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นผู้ร่วมค้า ของกิจการร่วมค้า ชินเท็ค-ไมวาน (จนถึง วันที่ 19 ตุลาคม 2558)
3. บริษัท สยาม ชินเทค แพลนเนอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทโดยมี กรรมกรร่วมกัน
4. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
5. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
6. บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
7. บริษัท ซี เอ็น ซี บิลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
8. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
9. บริษัท ฟิงค์ คาเฟ่ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท
10. บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ชื่อกิจการ	ประเทศที่ จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
11. บริษัท ไรท์แมน คอนเพอร์เรชั่น จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยมี ผู้ถือหุ้นร่วมกัน กับบริษัท และบริษัท ย่อย และมีกรรมการเกี่ยวข้องกันกับ ผู้ถือหุ้น และมีผู้บริหารเดียวกันกับการ บริหารธุรกิจสาขาของบริษัท
12. กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ยูโอบี อะพาร์ตเมนต์ หนึ่ง	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท โดยมี กรรมการอิสระร่วมกันกับบริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็น ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในกองทุน รวมฯ ซึ่งไม่ได้ทำหน้าที่บริหารกิจการ กองทุนรวม
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>		
1. ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจ และความรับผิดชอบ การวางแผน สั่งการ และควบคุมกิจการ ต่าง ๆ ของกิจการ ไม่ว่าทางตรงหรือ ทางอ้อม (ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่ม บริษัท/บริษัทไม่ว่าจะทำหน้าที่เป็น ผู้บริหารหรือไม่)

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท อธิบายได้ดังต่อไปนี้:

	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขายเหล็กและอื่น	ตามใบแจ้งหนี้ (ราคาทุน)
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ 4.75 และ MLR – 2.375 ต่อปี
ต้นทุนการก่อสร้าง	ราคาตลาด
ค่าบริหารจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ราคาตลาด

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

นโยบายการกำหนดราคา	
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน และอาคาร Natural Ville Residen พร้อมอุปกรณ์และข้อมูลต่าง ๆ	ราคาเหมาะสมตามสภาพทรัพย์สินเดิม (ราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ)
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุม และบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้	

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
<b>รายได้</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
รายได้จากการขายเหล็กและอื่น	-	-	-	5,200,993
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	2,536,438	10,256,237
ดอกเบี้ยรับ	-	-	6,904,687	1,325,445
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
ค่าบริหารจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์	-	-	31,097,803	36,383,041
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ต้นทุนการก่อสร้าง	66,050,790	37,170,457	66,050,790	37,170,457
ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่	1,885,026	314,934	1,885,026	314,934
ค่าเช่าที่ดิน	800,000	1,200,000	800,000	1,200,000
ค่าบริการอื่นๆ	14,595,708	11,663,869	14,595,708	11,663,869
<b>ผู้บริหารสำคัญ</b>				
ค่าตอบแทนผู้บริหาร				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	48,829,415	44,202,030	38,685,214	35,195,741
<b>รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร</b>	<b>48,829,415</b>	<b>44,202,030</b>	<b>38,685,214</b>	<b>35,195,741</b>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

สอดคล้องกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

#### ลูกหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
<b>ลูกหนี้และเงินทดรองจ่าย</b>				
<b>กิจการร่วมค้า</b>				
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์				
- กรุงเทพมหานคร	11,157,898	11,145,803	11,157,898	11,145,803
กิจการร่วมค้า ชินเท็ค – ไมวาน	-	620,756,098	-	620,756,098
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซต แมเนจเม้นท์				
จำกัด	-	-	3,115,410	3,392,861
บริษัท ชินเท็ค แอสเซต แมเนจเม้นท์				
จำกัด	-	-	7,763	7,763
บริษัท แนนเซอร์ วิลล์ เซอร์วิส				
อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	21,404,437	14,523,961
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส				
จำกัด	-	-	6,200	-
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ผู้บริหารสำคัญ	20,000	20,000	-	-
รวม	11,177,898	631,921,901	35,691,708	649,826,486
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(11,157,898)	(631,901,901)	(11,157,898)	(631,901,901)
<b>สุทธิ</b>	<b>20,000</b>	<b>20,000</b>	<b>24,533,810</b>	<b>17,924,585</b>
<b>ผู้บริหารสำคัญ</b>				
เงินทดรองจ่ายผู้จัดการโครงการ	4,464,936	4,268,165	4,464,936	4,268,165

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เงินทดรองจ่ายผู้จัดการโครงการ จำนวน 4.46 ล้านบาท และ 4.27 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินสดย่อยเพื่อใช้หมุนเวียนในโครงการก่อสร้าง ในวงเงินระหว่าง 50,000 – 100,000 บาท ต่อโครงการ

# บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 และ 15

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### เงินลงทุนระยะยาวอื่น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2558		2557	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	(บาท)			
<b>เงินลงทุนเพื่อขาย</b>				
<b>บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด				
(มหาชน)	221,747,612	393,281,808	221,747,612	355,741,271
<b>บวก รายการปรับปรุงจากการ</b>				
การตีราคา	171,534,196	-	133,993,659	-
<b>สุทธิ</b>	<b>393,281,808</b>	<b>393,281,808</b>	<b>355,741,271</b>	<b>355,741,271</b>

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเพื่อขาย สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
	ราคาทุน	
	(บาท)	
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	221,747,612	301,107,612
ซื้อระหว่างปี	-	-
ขายระหว่างปี	-	(79,360,000)
<b>ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>221,747,612</b>	<b>221,747,612</b>

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2558 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นร่วมระหว่างบริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BMCL”) และบริษัท ทางด่วนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BECL”) ได้มีมติอนุมัติให้ควบบริษัท และได้จดทะเบียนควบบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2558 และบริษัทใหม่ที่เกิดจากการควบบริษัทคือ บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BEM”)

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 51

--

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### เงินให้กู้ยืมระยะยาว – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจ				
เม้นท์ จำกัด	-	-	85,000,000	200,000,000
<b>บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เจนเท็ค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	4,956,268	4,956,268	4,956,268	4,956,268
รวม	4,956,268	4,956,268	89,956,268	204,956,268
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(4,956,268)	(4,956,268)	(4,956,268)	(4,956,268)
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85,000,000</b>	<b>200,000,000</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) จำนวน 85 ล้านบาท และ 200 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงินจำนวน 2 สัญญา ครอบคลุมกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 และ MLR-2.375 ต่อปี

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน ไม่มีสัญญากู้ยืม และไม่มีการคิดดอกเบี้ย

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	4,956,268	4,956,268	204,956,268	4,956,268
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-		200,000,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	(115,000,000)	-
<b>ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>4,956,268</b>	<b>4,956,268</b>	<b>89,956,268</b>	<b>204,956,268</b>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### เจ้าหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
<b>บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	-	169,686	-	169,686
บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	6,234,130	3,461,112	6,234,130	3,461,112
<b>ผู้ร่วมค้า</b>				
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	-	41,885,425	-	-
<b>รวม</b>	<b>6,234,130</b>	<b>45,516,223</b>	<b>6,234,130</b>	<b>3,630,798</b>

ผู้ร่วมค้า (บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด) ได้โอนภาระหนี้จำนวน 64 ล้านบาท (ตามสัดส่วนผู้ร่วมค้าร้อยละ 65 ของ 64 ล้านบาท) ให้แก่บริษัทเพื่อเป็นการชำระหนี้ทั้งจำนวน

#### เจ้าหนี้อื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แนเซอร์วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์				
แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	17,582,168	13,624,598
บริษัท โรทีแมน คอเปอร์เรชั่น จำกัด	318,828	-	318,828	-
<b>รวม</b>	<b>318,828</b>	<b>-</b>	<b>17,900,996</b>	<b>13,624,598</b>

ประมาณการหนี้สิน ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### การผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2558 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 11,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 220,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2557 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2557 ภายในวงเงินไม่เกิน 2.10 ล้านบาท แบ่งเป็นค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 10,500 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบ ท่านละ 210,000 บาท ต่อปี

#### สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลและเหตุการณ์อื่นที่สำคัญ ตามบันทึกข้อตกลงกันระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันและการร่วมค้า

#### กิจการร่วมค้า ชินเท็ค – ไมวาน

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำสัญญาร่วมกิจการค้าเบื้องต้น เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2548 เพื่อร่วมกันจัดเตรียมเอกสารเพื่อเสนอราคางานโครงการก่อสร้างบ้านเอื้ออาทรของการเคหะแห่งชาติ ประกอบด้วยส่วนของผู้ร่วมค้า มีดังนี้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	ร้อยละ 65
บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด (“บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน”)	ร้อยละ 35

กิจการร่วมค้า ชินเท็ค-ไมวาน ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว และได้ตรวจรับงานจากการเคหะแห่งชาติแล้ว เป็นจำนวน 3 โครงการ จำนวน 8,582 หน่วย โครงการดังกล่าวครบกำหนดการรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานเมื่อมีนาคม 2555 ซึ่งจนถึงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทอยู่ระหว่างการขอคืนเงินประกันจากการเคหะแห่งชาติ และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32

บริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวมีหนี้สินส่วนตัวและถูกเจ้าหนี้รายอื่นฟ้องล้มละลาย และเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2558 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันไว้เด็ดขาดแล้ว

และต่อมาเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2558 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำพิพากษาให้บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ล้มละลาย



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

กิจการร่วมค้าชินเท็ค - ไมवान ประสบผลขาดทุนอย่างต่อเนื่อง และมีส่วนขาดของผู้ร่วมค้าเป็นจำนวนมาก รวมทั้งกิจการร่วมค้า ชินเท็ค - ไมवान ขาดสภาพคล่องทางการเงินและได้สิ้นสุดสัญญาก่อสร้าง ซึ่งปัจจัยเหล่านี้แสดงถึงความไม่แน่นอนที่สำคัญ ซึ่งอาจทำให้เกิดข้อสงสัยที่มีนัยสำคัญเกี่ยวกับความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกิจการร่วมค้าฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงกับกิจการร่วมค้าชินเท็ค - ไมवान และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเข้าดำเนินการก่อสร้าง แก้ไข ปรับปรุงซ่อมแซมงานก่อสร้างโครงการทั้งหมดจนแล้วเสร็จ รวมทั้งบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวได้ทำสัญญารับประกันสภาพหนี้ที่ต้องรับผิดชอบหนี้ในโครงการดังกล่าว และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทได้บันทึกประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้าฯ จำนวน 66 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32 และต่อมาเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2558 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำพิพากษาให้บริษัท ไมवान (ประเทศไทย) จำกัด ล้มละลาย ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทได้ปรับปรุงโอนประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้าจำนวน 66 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นทั้งจำนวนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

#### บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2557 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ในวงเงินไม่เกินจำนวน 65 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.75 ต่อปี ชำระทุกเดือน เงินต้นชำระคืนเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับแต่วันทำสัญญา

เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ในวงเงินไม่เกินจำนวน 135 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.375 ต่อปี ชำระทุกเดือน เงินต้นชำระคืนเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี นับแต่วันทำสัญญา

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างให้บริษัท แนเซอร์วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ให้บริการบริหารอสังหาริมทรัพย์อื่นได้แก่ การบริหารอาคารและที่ดิน รวมทั้งเฟอร์นิเจอร์ งานระบบและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในโครงการเนเซอร์วิลด์ ได้แก่ บริหารด้านการบริการแก่ผู้เช่า หรือผู้รับบริการ และบริหารงานด้านบุคคล สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 25 ตุลาคม 2556 เป็นต้นไป และกำหนดค่าบริการบริหารจัดการเป็นรายเดือนๆ ละ 2,000,000 บาท (ซึ่งค่าบริการนี้รวมถึงค่าเงินเดือนและค่าใช้จ่ายในการบริหารงานต่างๆ) และรายการเบิกจ่ายอื่นๆ ที่ได้รับอนุมัติจากบริษัท

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาให้บริการกับบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2557 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2558 และกำหนดค่าบริการเป็นรายเดือนๆ ละ 200,000 บาท และเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2558 บริษัทได้ทำสัญญาให้บริการ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่ เมษายน 2558 ถึง มีนาคม 2559 โดยกำหนดค่าบริการเป็นรายเดือนๆ ละ 100,000 บาท

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2558 บริษัทได้ทำร่างสัญญาดำเนินงานและบริหารจัดการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (บริษัท ไรท์แมน คอเปอร์เรชั่น จำกัด) สัญญามีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2558 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2563 เพื่อบริหารจัดการ โรงแรม จัดทำเอกสารทางการเงิน งบประมาณ และจัดเตรียมแผนการตลาดประจำปีของสาขาของบริษัท โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมพื้นฐานร้อยละ 2 ของรายได้รวมทั้งหมด ค่าแรงจูงใจร้อยละ 3 – 5 ของกำไรขั้นต้นจากการดำเนินการ

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2558 บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำร่างสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (บริษัท ไรท์แมน คอเปอร์เรชั่น จำกัด) สัญญามีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2558 ถึงวันที่ 1 กรกฎาคม 2559 เพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทย่อยในการบริหารธุรกิจโรงแรม จัดทำรายงานทางการเงิน และงบประมาณประจำปี โดยมีค่าบริการคำนวณจากค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นของบริษัทย่อยต่อจำนวนห้องของโรงแรม และค่าใช้จ่ายพนักงานของโรงแรม

เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ห้องชุดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) เพื่อใช้เป็นสำนักงาน ห้องประชุมและห้องจัดสัมมนาต่าง ๆ มีกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2557 จนถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2560 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 120,759 บาท มีสิทธิต่อสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดสัญญา

บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อใช้เป็นที่พักคนงานชั่วคราวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยมีระยะเวลา 6 เดือน ตั้งแต่มิถุนายน 2556 – ธันวาคม 2556 ค่าเช่าเดือนละ 100,000 บาท และมีสิทธิต่อสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดสัญญา

#### 6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
เงินสดย่อย	195,000	105,000	12,000	12,000
เงินสดในมือ	30,772	65,250	30,772	65,250
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	170,909,212	135,863,128	168,309,760	116,482,862
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	408,855,159	227,025,831	382,725,068	223,726,288
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	64,334,115	25,276,312	64,334,115	25,276,312
<b>รวม</b>	<b>644,324,258</b>	<b>388,335,521</b>	<b>615,411,715</b>	<b>365,562,712</b>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

#### 7 เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2558		2557	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	(บาท)			
<b>เงินลงทุนชั่วคราว</b>				
ตัวแลกเปลี่ยน	324,238,298	324,238,298	549,999,411	549,999,411
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	586,762,133	593,712,497	175,002,000	176,337,573
ตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	35,000,000	35,000,000
<b>รวม</b>	<b>911,000,431</b>	<b>917,950,795</b>	<b>760,001,411</b>	<b>761,336,984</b>

รายการเคลื่อนไหวในระหว่างปี สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
	(บาท)	
<b>ตัวแลกเปลี่ยน</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม	549,999,411	60,108,284
ซื้อระหว่างปี	532,981,891	795,980,862
ขายระหว่างปี	(758,743,004)	(306,089,735)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>324,238,298</b>	<b>549,999,411</b>
<b>กองทุนเปิด – ตราสารหนี้</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม	176,337,573	-
ซื้อระหว่างปี	511,297,999	255,002,000
ขายระหว่างปี	(100,873,439)	(80,000,000)
รายการปรับปรุงจากการปรับมูลค่า	6,950,364	1,335,573
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>593,712,497</b>	<b>176,337,573</b>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ  
2558 2557  
(บาท)

ตราสารหนี้ที่จะครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

ณ วันที่ 1 มกราคม	35,000,000	-
เพิ่ม – โอนระหว่างปี	-	35,000,000
ลดลงระหว่างปี	(35,000,000)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	35,000,000

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 50

เงินลงทุนชั่วคราวทั้งหมดของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

#### 8 ลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ลูกหนี้การค้า – กิจการอื่น ๆ	1,070,049,815	904,577,545	1,067,989,241	904,577,545
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(68,514,987)	(91,907,312)	(68,514,987)	(91,907,312)
สุทธิ	<u>1,001,534,828</u>	<u>812,670,233</u>	<u>999,474,254</u>	<u>812,670,233</u>
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	16,909,615	60,794	16,909,615	60,794
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	(27,727,854)	(1,032,318)	(27,727,854)	(1,032,318)
รวม	<u>(10,818,239)</u>	<u>(971,524)</u>	<u>(10,818,239)</u>	<u>(971,524)</u>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	665,516,508	630,967,125	664,858,862	630,967,125
อยู่ระหว่างผ่อนชำระ	16,059,884	29,627,910	16,059,884	29,627,910
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	64,758,150	52,958,419	63,355,222	52,958,419
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	7,865,904	40,359,673	7,865,904	40,359,673
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	132,336,131	1,786,155	132,336,131	1,786,155
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	183,513,238	148,878,263	183,513,238	148,878,263
	<u>388,473,423</u>	<u>243,982,510</u>	<u>387,070,495</u>	<u>243,982,510</u>
รวม	<u><b>1,070,049,815</b></u>	<u><b>904,577,545</b></u>	<u><b>1,067,989,241</b></u>	<u><b>904,577,545</b></u>

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของบริษัท มีระยะเวลา 30 วัน ถึง 45 วัน

ลูกหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

#### 9 ลูกหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ลูกหนี้อื่น	15,229,316	12,585,962	37,057,106	28,423,495
รายได้ค้างรับ	4,468,935	4,956,970	8,394,455	5,834,093
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	16,431,160	17,820,715	15,921,476	17,819,523
เงินทดรองจ่าย	17,283,786	638,058,153	16,941,549	637,812,173
ภาษีมูลค่าเพิ่มจ่ายล่วงหน้า	<u>4,842,680</u>	<u>16,289,126</u>	<u>20,485</u>	<u>527,658</u>
รวม	<u>58,255,877</u>	<u>689,710,926</u>	<u>78,335,071</u>	<u>690,416,942</u>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(17,099,370)</u>	<u>(637,843,373)</u>	<u>(17,099,370)</u>	<u>(637,843,373)</u>
สุทธิ	<u><b>41,156,507</b></u>	<u><b>51,867,553</b></u>	<u><b>61,235,701</b></u>	<u><b>52,573,569</b></u>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11,177,898	631,921,901	35,691,708	649,826,486
ผู้บริหารสำคัญ	4,464,936	4,268,165	4,464,936	4,268,165
อื่น ๆ	42,613,043	53,520,860	38,178,427	36,322,291
	58,255,877	689,710,926	78,335,071	690,416,942
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(17,099,370)	(637,843,373)	(17,099,370)	(637,843,373)
<b>สุทธิ</b>	<b>41,156,507</b>	<b>51,867,553</b>	<b>61,235,701</b>	<b>52,573,569</b>
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	639,925,309	10,101,194	639,925,309	10,101,194
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	(630,334,656)	-	(630,334,656)	-
<b>รวม</b>	<b>9,590,653</b>	<b>10,101,194</b>	<b>9,590,653</b>	<b>10,101,194</b>

เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2558 บริษัทได้อนุมัติตัดจำหน่ายบัญชีลูกหนี้เงินทตรงจ่ายกิจการร่วมค้าชินเท็ค – ไมวาน จำนวน 630 ล้านบาท เนื่องจากศาลมีคำสั่งพิพากษาให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งล้มละลาย และไม่มีทรัพย์สินมาแบ่งชำระให้แก่เจ้าหนี้ทุกรายได้ ดังที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5

ลูกหนี้อื่นทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

#### 10 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
กิจการอื่น ๆ	521,164,655	608,272,109	521,164,655	608,272,109
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(12,921,975)	(23,925,528)	(12,921,975)	(23,925,528)
<b>สุทธิ</b>	<b>508,242,680</b>	<b>584,346,581</b>	<b>508,242,680</b>	<b>584,346,581</b>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	13,781,553	1,405,518	13,781,553	1,405,518
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	(11,003,553)	(12,028,062)	(11,003,553)	(12,028,062)
<b>รวม</b>	<b>2,778,000</b>	<b>(10,622,544)</b>	<b>2,778,000</b>	<b>(10,622,544)</b>

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	404,379,477	476,461,833	404,379,477	476,461,833
อยู่ระหว่างผ่อนชำระ	2,731,982	5,040,420	2,731,982	5,040,420
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 1 ปี	14,524,202	-	14,524,202	-
- มากกว่า 1 ปี ถึง 2 ปี	-	57,497,242	-	57,497,242
- มากกว่า 2 ปี ถึง 3 ปี	40,643,118	3,735,519	40,643,118	3,735,519
- มากกว่า 3 ปีขึ้นไป	58,885,876	65,537,095	58,885,876	65,537,095
	114,053,196	126,769,856	114,053,196	126,769,856
<b>รวม</b>	<b>521,164,655</b>	<b>608,272,109</b>	<b>521,164,655</b>	<b>608,272,109</b>

โดยปกติระยะเวลาการประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทมีระยะเวลา 1-2 ปี

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 11 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
กิจการอื่นๆ	515,631,390	596,577,919	515,631,390	596,577,919
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(39,251,066)	(39,529,713)	(39,251,066)	(39,529,713)
<b>สุทธิ</b>	<b>476,380,324</b>	<b>557,048,206</b>	<b>476,380,324</b>	<b>557,048,206</b>
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี				
(โอนกลับ)	(278,647)	816,711	(278,647)	816,711
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(ล้านบาท)			
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	26,199	29,129	26,199	29,129
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการ				
จนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	18,624	22,775	18,624	22,775
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(18,138)	(22,208)	(18,138)	(22,208)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	486	567	486	567
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า				
(ก่อนปี 2543)	29	29	29	29
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า				
คงเหลือ ณ วันสิ้นปี	515	596	515	596
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(39)	(39)	(39)	(39)
<b>สุทธิ</b>	<b>476</b>	<b>557</b>	<b>476</b>	<b>557</b>
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่า				
งานก่อสร้าง	(563)	(624)	(563)	(624)
<b>สุทธิ</b>	<b>(87)</b>	<b>(67)</b>	<b>(87)</b>	<b>(67)</b>
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	-	1	-	1



# บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 12 สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
วัสดุก่อสร้าง	129,263,745	172,318,985	129,263,745	172,318,985
อะไหล่และวัสดุ	10,355,168	9,438,529	10,355,168	9,438,529
หัก ค่าเสื่อมมูลค่าสินค้าลดลง	(844,084)	(844,084)	(844,084)	(844,084)
สุทธิ	9,511,084	8,594,445	9,511,084	8,594,445
รวม	<b>138,774,829</b>	<b>180,913,430</b>	<b>138,774,829</b>	<b>180,913,430</b>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(ล้านบาท)			
ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่บันทึก				
เป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชี				
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	1,754	1,638	1,754	1,638

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 จำนวน 139 ล้านบาท และ 181 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นสินค้ำที่คาดว่าจะได้ประโยชน์ ดังนี้

	2558	2557
	(ล้านบาท)	
สินค้ำที่คาดว่าจะได้ประโยชน์ภายใน 1 ปี	138	180
สินค้ำที่คาดว่าจะได้ประโยชน์เกิน 1 ปี	1	1
รวม	<b>139</b>	<b>181</b>

#### 13 เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
กิจการอื่นๆ	96,017,426	39,813,917	96,017,426	39,813,917

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

รวม	96,017,426	39,813,917	96,017,426	39,813,917
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วงทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท				

#### 14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวสำหรับแต่ละปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
	(บาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	127,349,400	100,349,400
ซื้อเงินลงทุน	83,799,800	27,000,000
ขายเงินลงทุน	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	211,149,200	127,349,400

เงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557 ตามที่รายงานในปีก่อน

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557 ปรับปรุงใหม่

รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น :-

เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น :-

เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท

รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม (ปรับปรุงใหม่)

กำไรสำหรับปี

กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี

รวม

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าธุรกรรมของเงินลงทุนเพื่อขายลดลง

โอน ไปทุนสำหรับตามกฎหมาย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				องค์ประกอบอื่น	
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าธุรกรรม ของเงินลงทุนเพื่อขาย	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ซึ่งไม่ได้ จัดสรร (ปรับปรุงใหม่) (บาท)		
3	1,600,000,000	23,744	61,281,102	866,903,178	(58,343,154)	2,469,864,870
	-	-	-	-	-	-
	1,600,000,000	23,744	61,281,102	866,903,178	(58,343,154)	2,469,864,870
45	-	-	-	(111,999,326)	-	(111,999,326)
	-	-	-	(111,999,326)	-	(111,999,326)
	-	-	-	-	-	-
31, 34	-	-	-	384,995,309	-	384,995,309
	-	-	-	4,355,211	107,194,928	111,550,139
	-	-	-	389,350,520	107,194,928	496,545,448
34	-	-	-	-	58,343,154	58,343,154
	-	-	19,467,527	(19,467,527)	-	-
	1,600,000,000	23,744	80,748,629	1,124,786,845	107,194,928	2,912,754,146

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2557 ได้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัทอีกจำนวน 50 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียน 240 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการของบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2557 ได้มีมติรับทราบการจ่ายชำระเงินเพิ่มทุนในบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) เพื่อรักษาสัดส่วนการถือหุ้นเป็นเงินจำนวน 26 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2557 บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนของบริษัทจากเดิม 190 ล้านบาท เป็น 240 ล้านบาท กับกระทรวงพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว

และต่อมาเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2558 บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนของบริษัทจากเดิม 240 ล้านบาท เป็น 400 ล้านบาท กับกระทรวงพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว

### 15 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	29,659,472	29,685,660	9,375,000	38,677,000
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน				
ตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วม	(40,985)	(26,188)	-	-
	29,618,487	29,659,472	9,375,000	38,677,000
หัก ค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุน	(29,302,000)	(29,302,000)	(9,375,000)	(38,677,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	316,487	357,472	-	-

# บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีดังนี้

		งบการเงินรวม					
สัดส่วน		ความเป็นเจ้าของ	ทุนชำระแล้ว	วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย	การด้อยค่า	วิธีส่วนได้เสีย - สุทธิ
(ร้อยละ)		2558	2557	2558	2557	2558	2557
บริษัทร่วม					(ล้านบาท)		
บริษัท แนนเทอรัล ไฮเดค ซูเปอร์มาร์เก็ต จำกัด	25	25	41	10	0.32	-	0.32
	2558	2557	2558	2557	2557	2558	2557
รวม		10	10	0.32	0.36	-	0.32
		10	10	0.32	0.36	-	0.36
		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
สัดส่วน		ความเป็นเจ้าของ	ทุนชำระแล้ว	วิธีราคาทุน	การด้อยค่า	ราคาทุน - สุทธิ	เงินปันผลรับ
(ร้อยละ)		2558	2557	2558	2557	2558	2557
บริษัทร่วม					(ล้านบาท)		
บริษัท แนนเทอรัล ไฮเดค ซูเปอร์มาร์เก็ต จำกัด	25	25	41	10	(10)	-	-
	2558	2557	2558	2557	(10)	-	-
รวม		10	10	(10)	(10)	-	-
		10	10	(10)	(10)	-	-

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมซึ่งกลุ่มบริษัทบันทึกเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินรวม

	สัดส่วนความ เป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	สินทรัพย์ รวม	หนี้สิน รวม (ล้านบาท)	รายได้ รวม	กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี
<b>ปี 2558</b>					
บริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	25	1.30	0.05	0.001	(0.16)
<b>รวม</b>		<b>1.30</b>	<b>0.05</b>	<b>0.001</b>	<b>(0.16)</b>
<b>ปี 2557</b>					
บริษัท แนนเซอร์ โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	25	1.44	0.02	0.01	(0.10)
<b>รวม</b>		<b>1.44</b>	<b>0.02</b>	<b>0.01</b>	<b>(0.10)</b>

เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติให้ตัดจำหน่ายบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วม (บริษัท โบคอนเซ็ปต์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) เนื่องจากบริษัทได้ตรวจสอบข้อมูลเอกสารพบว่าบริษัทร่วมดังกล่าวได้ถูกศาลพิพากษาสั่งให้ล้มละลายแล้ว

### 16 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาทุน		มูลค่ายุติธรรม	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
เงินลงทุนทั่วไป	3,000,000	55,788,000	-	-
เงินลงทุนเพื่อขาย	221,747,612	221,747,612	393,281,808	355,741,271
<b>รวม</b>	<b>224,747,612</b>	<b>277,535,612</b>	<b>393,281,808</b>	<b>355,741,271</b>
<b>เงินลงทุนทั่วไป</b>				
บริษัท เอส.เอส.บางกอก				
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	34,038,000	-	34,038,000
บริษัท สลิธธารา จำกัด	-	18,750,000	-	18,750,000
บริษัท บางกอกกล๊าส จำกัด	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
<b>รวม</b>	<b>3,000,000</b>	<b>55,788,000</b>	<b>3,000,000</b>	<b>55,788,000</b>
หัก ค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน	(3,000,000)	(55,788,000)	(3,000,000)	(55,788,000)
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## การเงิน (ต่อ)

### 1 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาทุน		มูลค่ายุติธรรม	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
<b>เงินลงทุนเพื่อขาย</b>				
บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด				
(มหาชน)	221,747,612	221,747,612	393,281,808	355,741,271
หัก กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้น				
จริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่า				
เงินลงทุน	171,534,196	133,993,659	-	-
<b>สุทธิ</b>	<b>393,281,808</b>	<b>355,741,271</b>	<b>393,281,808</b>	<b>355,741,271</b>
<b>กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการ</b>				
<b>เปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนสำหรับ</b>				
<b>ปีแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น – สุทธิ</b>				
จากภาษี	30,032,429	107,194,928	30,032,429	107,194,928

รายการเคลื่อนไหวระหว่างปี สำหรับเงินลงทุนระยะยาวอื่น มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
	(บาท)	
<b>เงินลงทุนทั่วไป</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม	55,788,000	55,788,000
ลดลงระหว่างปี	(52,788,000)	(55,788,000)
รายการปรับปรุงจากการตีราคา	(3,000,000)	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
	(บาท)	
<b>เงินลงทุนเพื่อขาย</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม	355,741,271	242,764,458
ซื้อระหว่างปี	-	-
ขายระหว่างปี	-	(79,360,000)
รายการปรับปรุงจากการตีราคา	37,540,537	192,336,813
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>393,281,808</b>	<b>355,741,271</b>
<b>ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	35,000,000
ลด – โอนระหว่างงวด	-	(35,000,000)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทได้อนุมัติโอนกลับค่าเพื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน และตัดบัญชีเงินลงทุนทั่วไป ด้วยจำนวนเดียวกันเป็นจำนวน 52.79 ล้านบาท (บริษัท เอส.เอส บางกอก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท สติลธรรมา จำกัด)

เงินลงทุนระยะยาวอื่นของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 50 และ 51

#### 17 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2556
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,956,268	4,956,268	89,956,268	204,956,268
กิจการอื่น	3,000,200	3,000,200	3,000,200	3,000,200
	7,956,468	7,956,468	92,956,468	207,956,468
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(7,956,468)	(7,956,468)	(7,956,468)	(7,956,468)
<b>สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>85,000,000</b>	<b>200,000,000</b>



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทอื่นแห่งหนึ่งซึ่งไม่มีสัญญาเงินกู้ยืมและไม่มีการคิดดอกเบี้ย

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	3,000,200	3,000,200	3,000,200	3,000,200
ไม่มีการเปลี่ยนแปลง	-	-	-	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>3,000,200</b>	<b>3,000,200</b>	<b>3,000,200</b>	<b>3,000,200</b>

เงินให้กู้ยืมระยะยาวทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

#### 18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารชุด	รวม
	(บาท)		
<b>ราคาทุน</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	99,643,500	5,649,570	105,293,070
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2558</b>	<b>99,643,500</b>	<b>5,649,570</b>	<b>105,293,070</b>
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>	<b>99,643,500</b>	<b>5,649,570</b>	<b>105,293,070</b>
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	3,732,998	3,732,998
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	739,874	739,874
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2558</b>	<b>-</b>	<b>4,472,872</b>	<b>4,472,872</b>
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	311,121	311,121
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>	<b>-</b>	<b>4,783,993</b>	<b>4,783,993</b>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารชุด	รวม
		(บาท)	
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	99,643,500	1,176,698	100,820,198
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	99,643,500	865,577	100,509,077

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
		(บาท)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีแสดงรวมใน		
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	311,121	739,874
รวม	311,121	739,874

#### การวัดมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วย ที่ดิน ราคาทุนจำนวน 99.64 ล้านบาท มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 194 ล้านบาท ตามรายงานลงวันที่ 6 มกราคม 2559 และอาคารชุดราคาตามบัญชี จำนวน 1.18 ล้านบาท และ 1.92 ล้านบาท ตามลำดับ มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระล่าสุด ตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 6.50 ล้านบาท ตามรายงานลงวันที่ 6 มกราคม 2559

#### การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นโฉนดที่ดิน เนื้อที่ 55 ไร่ 1 งาน 43 ตารางวา รวม 6 โฉนด ราคาทุน 99.64 ล้านบาท พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้งที่มีอยู่แล้ว และ/หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า ได้ถูกจดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้เงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 700 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 50

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ถ้ารับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

19 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการ	ที่ดิน	อาคารสำนักงาน และส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	งบการเงินรวม			
				แบบก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง  รวม
				(บาท)			
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	223,146,461	350,849,444	1,198,876,783	513,426,892	110,614,423	153,004,222	2,610,914,473
เพิ่มขึ้น	212,615,638	195,012	58,274,817	31,199,713	17,791,456	20,505,476	588,886,574
โอน	-	44,664,155	11,825,487	-	-	-	(490,143)
จำหน่าย	-	(27,195,036)	(33,443,105)	(1,970,662)	(2,628,039)	-	(67,332,645)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2558	435,762,099	368,513,575	1,235,533,982	542,655,943	125,777,840	173,509,698	3,131,978,259
เพิ่มขึ้น	39,469,958	3,419,328	77,544,127	20,689,056	20,425,373	11,118,121	256,693,016
โอน	-	259,482,880	7,337,919	-	28,677,430	-	-
จำหน่าย	-	(73,256,238)	(15,395,287)	(5,948,062)	(4,378,327)	(12,568,029)	(111,545,943)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	475,232,057	558,159,545	1,305,020,741	557,396,937	170,502,316	172,059,790	3,277,125,332

# บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม							รวม
	ที่ดิน	อาคารสำนักงาน และส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	แบบก่อสร้าง อนุมัติ	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์ (บาท)	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	148,069,031	769,134,473	425,501,077	77,919,347	82,314,150	-	1,502,938,078
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	36,816,776	70,752,697	16,329,362	14,976,828	17,662,184	-	156,537,847
จำหน่าย	-	(12,783,121)	(33,267,573)	(1,970,661)	(1,591,577)	-	-	(49,612,932)
โอน	-	(490,143)	-	-	-	-	-	(490,143)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2558	-	171,612,543	806,619,597	439,859,778	91,304,598	99,976,334	-	1,609,372,850
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	46,572,798	79,542,816	20,259,254	20,381,183	21,298,162	-	188,054,213
จำหน่าย	-	(6,189,972)	(15,140,590)	(5,948,051)	(4,271,564)	(12,568,016)	-	(44,118,193)
โอน	-	(26,131,539)	-	-	-	-	-	(26,131,539)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	185,863,830	871,021,823	454,170,981	107,414,217	108,706,480	-	1,727,177,331
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	435,762,099	196,901,032	313,821,535	102,796,165	34,473,242	63,469,865	250,225,122	1,397,449,060
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	115,092,850	-	-	10,063,499	-	125,156,349
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	435,762,099	196,901,032	428,914,385	102,796,165	34,473,242	73,533,364	250,225,122	1,522,605,409
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	475,232,057	372,295,715	337,100,780	103,225,956	63,088,099	58,818,366	38,753,946	1,448,514,919
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	96,898,138	-	-	4,534,944	-	101,433,082
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	475,232,057	372,295,715	433,998,918	103,225,956	63,088,099	63,353,310	38,753,946	1,549,948,001

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

## 19 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการ	ที่ดิน	อาคารสำนักงาน และส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	งบการเงินรวม				งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
				แบบก่อสร้าง อนุมัติ	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	(บาท)		
<b>ราคาทุน</b>									
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	223,146,461	350,849,444	1,198,876,783	513,426,892	110,614,423	153,004,222		60,996,248	2,610,914,473
เพิ่มขึ้น	212,615,638	195,012	58,274,817	31,199,713	17,791,456	20,505,476		248,304,462	588,886,574
โอน	-	44,664,155	11,825,487	-	-	-		(56,979,785)	(490,143)
จำหน่าย	-	(27,195,036)	(33,443,105)	(1,970,662)	(2,628,039)	-		(2,095,803)	(67,332,645)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2558	435,762,099	368,513,575	1,235,533,982	542,655,943	125,777,840	173,509,698		250,225,122	3,131,978,259
เพิ่มขึ้น	39,469,958	3,419,328	77,544,127	20,689,056	20,425,373	11,118,121		84,027,053	256,693,016
โอน	-	259,482,880	7,337,919	-	28,677,430	-		(295,498,229)	-
จำหน่าย	-	(73,256,238)	(15,395,287)	(5,948,062)	(4,378,327)	(12,568,029)		-	(111,545,943)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	475,232,057	558,159,545	1,305,020,741	557,396,937	170,502,316	172,059,790		38,753,946	3,277,125,332

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	อาคารสำนักงาน			(บาท)			
	ที่ดิน	และส่วน ปรับปรุงอาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อนุมัติ	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง  รวม
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	148,069,031	769,134,473	440,009,897	77,918,604	82,314,150	1,517,446,155
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	36,816,776	70,752,697	16,329,362	14,976,828	17,486,025	156,361,688
จำหน่าย	-	(12,783,121)	(33,267,573)	(1,970,661)	(1,590,835)	-	(49,612,190)
โอน	-	(490,143)	-	-	-	-	(490,143)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2558</b>	-	171,612,543	806,619,597	454,368,598	91,304,597	99,800,175	1,623,705,510
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	33,771,540	79,542,816	20,259,253	15,808,915	21,117,040	170,499,564
จำหน่าย	-	(6,189,972)	(15,140,589)	(5,948,051)	(4,271,564)	(12,568,016)	(44,118,192)
โอน	-	(26,131,539)	-	-	-	-	(26,131,539)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>	-	173,062,572	871,021,824	468,679,800	102,841,948	108,349,199	1,723,955,343
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>							
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	63,179,593	196,901,031	313,821,535	102,796,164	34,473,244	62,438,548	805,013,841
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	115,092,850	-	-	10,063,499	125,156,349
<b>รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557</b>	63,179,593	196,901,031	428,914,385	102,796,164	34,473,244	72,502,047	930,170,190
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	85,519,261	145,286,099	337,100,779	103,225,956	38,954,938	57,968,169	818,039,204
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	96,898,138	-	-	4,534,946	101,433,084
<b>รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>	85,519,261	145,286,099	433,998,917	103,225,956	38,954,938	62,503,115	919,472,288

# บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ค่าเสื่อมราคาแสดงรวมไว้ใน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	155,935,286	139,494,817	155,935,286	139,494,817
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	17,369,446	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	14,749,481	17,043,030	14,564,278	16,866,871
<b>รวม</b>	<b>188,054,213</b>	<b>156,537,847</b>	<b>170,499,564</b>	<b>156,361,688</b>

ต้นทุนการกู้ยืมที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของงานระหว่างก่อสร้าง :

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ดอกเบี้ยที่รับรู้สำหรับปี	5,690,770	4,550,569	-	-
ดอกเบี้ยสะสมที่รับรู้	11,929,113	6,238,343	-	-
อัตราดอกเบี้ยที่รับรู้ (ร้อยละต่อปี)	4.75, MLR – 1.5	4.75, MLR – 1.5	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 อาคารและอุปกรณ์ ราคาคงเหลือ 1,490 ล้านบาท และ 1,265 ล้านบาท ตามลำดับ คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่

#### การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 46 ล้านบาท และ 49 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จดทะเบียนค้ำประกัน จำนอง จำนานสิทธิเรียกร้องตามกรรมสิทธิ์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าวเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ราคาคงเหลือ 165 ล้านบาท พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้าได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 50

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 20 สิทธิการเช่า

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)	
<b>ราคาทุน</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	395,000,000	
เพิ่มขึ้น	-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2558	395,000,000	
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	395,000,000	
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	4,258,100	
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	20,184,500	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2558	24,442,600	
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	20,184,500	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	44,627,100	
<b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	370,557,400	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	350,372,900	
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี แสดงรวมใน		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
	(บาท)	
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	20,184,500	20,184,500
รวม	20,184,500	20,184,500



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2556 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติการซื้อสิทธิการเช่าที่ดิน และอาคาร Natural Ville Residence แห่งหนึ่ง ที่มีระยะเวลาการเช่าคงเหลือ 20 ปี พร้อมเครื่องตกแต่ง อุปกรณ์เครื่องใช้ และข้อมูลต่างๆ ที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจ จากกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง และทำสัญญาเช่าจดทะเบียนสิทธิการเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

เมื่อวันที่ 12 กันยายน 2556 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อขายสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร Natural Ville Residence พร้อมอุปกรณ์เครื่องใช้ และข้อมูลต่างๆ กับกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง (“ผู้จะขาย”) ที่ตั้งอยู่เลขที่ 61 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. ที่เป็นอาคารเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ ที่ผู้จะขายได้เข้ามาจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เพื่อดำเนินการให้เช่าห้องพักอาศัย โดยมีระยะเวลาการเช่าเหลืออยู่ประมาณ 20 ปี พร้อมเครื่องตกแต่งอุปกรณ์เครื่องใช้และข้อมูลต่าง ๆ ที่ใช้ดำเนินธุรกิจ โดยกำหนดราคาที่จะซื้อจะขายตามสภาพที่เป็นอยู่เดิมในราคาเหมารวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 400 ล้านบาท (ราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ 400 ล้านบาท) ซึ่งในวันทำสัญญาบริษัทได้ชำระเงินจำนวน 50 ล้านบาท ให้แก่ผู้จะขายเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา และตกลงจะชำระเงินค่าทรัพย์สินที่ซื้อขายส่วนที่เหลือ จำนวน 350 ล้านบาท ให้แก่ผู้จะขายภายในวันที่จดทะเบียนโอนสิทธิการเช่าและอาคารให้แก่บริษัท

เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556 บริษัท (“ผู้เช่า”) ได้ทำหนังสือสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ (“ผู้ให้เช่า”) โดยที่ :

- ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และอาคารพักอาศัย 28 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินโฉนดเลขที่ 710
- ผู้เช่าได้รับโอนสิทธิการเช่าจากกองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ยูโอบี อพาร์ทเมนต์ หนึ่ง (“ผู้เช่าเดิม”) โดยผู้เช่าเดิมได้ทำหนังสือโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวให้ผู้ให้เช่า เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556 เพื่อให้เป็นตามระเบียบของผู้ให้เช่า
- ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่า เข้าสวมสิทธิการเช่าแทนผู้เช่าเดิม
- กำหนดระยะเวลาเช่า มี 19 ปี 7 เดือน 17 วัน นับตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2556 จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2576
- วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ในทางธุรกิจให้เช่าพักเป็นที่อยู่อาศัย และให้เช่าช่วงทอดเดิวยภายในระยะเวลาการเช่า
- ผู้เช่าตกลงชำระค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าเป็นเงิน 10,648,000 บาท
- ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละประมาณ 1.06 ล้านบาท – 1.89 ล้านบาท
- สัญญาเช่ามีข้อสัญญาของผู้เช่าบางประการ เช่น ไม่จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิตามสัญญาให้บุคคลอื่น หรือนำสิทธิการเช่าไปเป็นประกันการชำระหนี้ เป็นต้น

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556 สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ (“สำนักงานทรัพย์สินฯ”) กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง (“กองทุนรวมฯ”) และบริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าฯ โดยกองทุนรวมฯ ขอโอนสิทธิการเช่าให้บริษัท ซึ่งสำนักงานทรัพย์สินฯ ตกลงและยินยอมให้มีการโอนสิทธิดังกล่าวได้ ซึ่งบริษัทเข้าสวมสิทธิและหน้าที่แทนกองทุนรวมฯ ตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2556 เป็นต้นไป โดยกองทุนรวมฯ ตกลงจ่ายค่าธรรมเนียมให้แก่สำนักงานทรัพย์สินฯ จำนวน 10,648,000 บาท ภายในวันที่ 15 ตุลาคม 2556

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2556 บริษัทชำระเงินค่าสิทธิการเช่าฯ ส่วนที่เหลือ หลังหักด้วยเงินประกัน (จำนวน 50 ล้านบาท) ให้แก่กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่งแล้ว เป็นจำนวนเงิน 350 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2556 บริษัทและสำนักงานทรัพย์สินฯ ได้จดทะเบียนสัญญาแบ่งที่ดินมีกำหนดระยะเวลาการเช่า 19 ปี 7 เดือน 17 วัน กับกรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว

#### 21 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวม	
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	รวม
	(บาท)	
<b>ราคาทุน</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	23,987,105	23,987,105
เพิ่มขึ้น	769,500	769,500
ลดลง	-	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2558</b>	<b>24,756,605</b>	<b>24,756,605</b>
เพิ่มขึ้น	4,930,422	4,930,422
ลดลง	-	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>	<b>29,687,027</b>	<b>29,687,027</b>
<b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	22,643,357	22,643,357
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,203,139	1,203,139
ลดลง	-	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2558</b>	<b>23,846,496</b>	<b>23,846,496</b>
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,028,907	1,028,907
ลดลง	-	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558</b>	<b>24,875,403</b>	<b>24,875,403</b>

# บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม	
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	รวม
	(บาท)	
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	910,109	910,109
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	4,811,624	4,811,624

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีแสดงรวมใน

	งบการเงินรวม	
	2558	2557
	(บาท)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,028,907	1,203,139
รวม	1,028,907	1,203,139

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	รวม
	(บาท)	
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	23,987,105	23,987,105
เพิ่มขึ้น	769,500	769,500
ลดลง	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2558	24,756,605	24,756,605
เพิ่มขึ้น	4,922,922	4,922,922
ลดลง	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	29,679,527	29,679,527

	ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	22,643,357	22,643,357
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,203,139	1,203,139
ลดลง	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 1 มกราคม 2558	23,846,496	23,846,496

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าสิทธิซอฟต์แวร์	รวม
	(บาท)	
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,027,814	1,027,814
ลดลง	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	24,874,310	24,874,310
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	910,109	910,109
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	4,805,217	4,805,217
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีแสดงรวมใน		

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
	(บาท)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,027,814	1,203,139
รวม	1,027,814	1,203,139

#### 22 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	42,473,548	16,415,766	42,473,548	16,415,766
สุทธิ	42,473,548	16,415,766	42,473,548	16,415,766

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี มีดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
		บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
	ณ วันที่		กำไร(ขาดทุน)	ณ วันที่
	1 มกราคม 2558	กำไร(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2558
		(ล้านบาท)		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ลูกหนี้การค้า	16	(16)	-	-
ยอดขาดทุนยกไป	2	(2)	-	-
รวม	18	(18)	-	-
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	6	1	-	7
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1	-	-	1
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน เพื่อขาย	27	-	7	34
รวม	34	1	7	42
สุทธิ	(16)	(19)	(7)	(42)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
		บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
	ณ วันที่		กำไร(ขาดทุน)	ณ วันที่
	1 มกราคม 2557	กำไร(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2557
		(ล้านบาท)		
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ลูกหนี้การค้า	2	14	-	16
ยอดขาดทุนยกไป	4	(2)	-	2
รวม	6	12	-	18

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		ณ วันที่
	ณ วันที่	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	
	1 มกราคม 2557	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2557
		(ล้านบาท)	
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	6	-	6
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1	-	1
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน เพื่อขาย	-	-	27
<b>รวม</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>34</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>(1)</b>	<b>12</b>	<b>(16)</b>

สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่มีได้รับรู้ในงบการเงินมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
		(ล้านบาท)		
ผลแตกต่างชั่วคราว	70	102	70	102
ยอดขาดทุนยกไป	7	81	-	-
<b>รวม</b>	<b>77</b>	<b>183</b>	<b>70</b>	<b>102</b>

ขาดทุนทางภาษีจะสิ้นสุดอายุในปี 2559 ถึงปี 2563 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ยังไม่สิ้นสุดอายุตามกฎหมายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ปัจจุบันนั้นกลุ่มบริษัท/บริษัทยังมีได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเนื่องจากยังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

ภาษีเงินได้นิติบุคคลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(ล้านบาท)			
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	-	80	-	80
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากการที่เกี่ยวข้องกับผลแตกต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	19	(12)	19	(12)
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	19	68	19	68

#### 23 เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	47,000,000	21,000,000	47,000,000	21,000,000
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ	190,105,910	158,095,236	190,105,910	158,095,236
รวม	237,105,910	179,095,236	237,105,910	179,095,236

เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันทั้งหมดของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

#### 24 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
เงินมัดจำ	51,900,380	70,782,592	51,260,380	70,516,156

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 25 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	2,532,984	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000
<b>รวม</b>	<b>162,532,984</b>	<b>160,000,000</b>	<b>160,000,000</b>	<b>160,000,000</b>

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	160,000,000	395,000,000	160,000,000	330,000,000
เพิ่มขึ้น	322,532,984	450,000,000	320,000,000	450,000,000
ลดลง	(320,000,000)	(685,000,000)	(320,000,000)	(620,000,000)
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>162,532,984</b>	<b>160,000,000</b>	<b>160,000,000</b>	<b>160,000,000</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 160 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ เป็นตัวแลกเงิน ครอบคลุมค้ำประกันวันที่ 29 สิงหาคม 2559 และวันที่ 3 ธันวาคม 2558 ถึง 15 ธันวาคม 2558 ตามลำดับ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.60 – 4.20 ต่อปี ตามลำดับ

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

#### 26 เจ้าหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,234,130	45,516,223	6,234,130	3,630,798
กิจการอื่น ๆ	332,944,355	452,238,864	332,720,525	480,674,395
<b>รวม</b>	<b>339,178,485</b>	<b>497,755,087</b>	<b>338,954,655</b>	<b>484,305,193</b>



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

เจ้าหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

#### 27 เจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	318,828	-	17,900,996	13,624,598
กิจการอื่น ๆ	750,752,440	292,274,218	731,859,069	273,879,311
<b>รวม</b>	<b>751,071,268</b>	<b>292,274,218</b>	<b>749,760,065</b>	<b>287,503,909</b>
<b>กิจการอื่น ๆ</b>				
เจ้าหนี้อื่น	17,272,161	18,412,420	6,519,924	20,962,819
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	13,019,183	10,407,588	12,302,400	10,406,311
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	7,557,455	11,505,760	7,285,067	10,931,242
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	712,903,641	251,948,450	705,751,678	231,578,939
<b>รวม</b>	<b>750,752,440</b>	<b>292,274,218</b>	<b>731,859,069</b>	<b>273,879,311</b>

เจ้าหนี้อื่นทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

#### 28 เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	26,704,056	29,745,536	26,704,056	29,745,536

ยอดเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้จัดตามประเภทตามสกุลเงินตรา ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
สกุลเงินบาท	11,152,347	12,462,769	11,152,347	12,462,769
สกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	15,551,709	17,282,767	15,551,709	17,282,767
<b>รวม</b>	<b>26,704,056</b>	<b>29,745,536</b>	<b>26,704,056</b>	<b>29,745,536</b>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ดังกล่าวข้างต้น เป็นยอดคงเหลือภายหลังจากปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้รับการยอมรับจากเจ้าหนี้ และเห็นชอบจากศาลล้มละลายกลางแล้ว ซึ่งภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการฯ มีระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้ครบกำหนดตามแผนฯ แล้ว แต่ยังคงชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และยังคงเหลือเจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 ถึงกลุ่มที่ 9 บางส่วน เนื่องจากส่วนใหญ่เจ้าหนี้ไม่มาติดต่อขอรับเงิน และบางรายอยู่ระหว่างการชี้ขาดโดยสำนักงานอนุญาโตตุลาการ

#### 29 เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน				
ในประเทศ	205,781,936	177,286,100	-	-
หุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและ				
ไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 1/2556	350,000,000	350,000,000	350,000,000	350,000,000
หุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและ				
ไม่มีหลักประกัน ครั้งที่ 2/2556	-	175,000,000	-	175,000,000
<b>รวม</b>	<b>555,781,936</b>	<b>702,286,100</b>	<b>350,000,000</b>	<b>525,000,000</b>
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(365,600,000)	(175,000,000)	(350,000,000)	(175,000,000)
<b>สุทธิ</b>	<b>190,181,936</b>	<b>527,286,100</b>	<b>-</b>	<b>350,000,000</b>

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	702,286,100	525,000,000	525,000,000	525,000,000
เพิ่มขึ้น	28,495,836	177,286,100	-	-
ลดลง	(175,000,000)	-	(175,000,000)	-
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>555,781,936</b>	<b>702,286,100</b>	<b>350,000,000</b>	<b>525,000,000</b>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในประเทศวงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เบิกใช้แล้วจำนวน 206 ล้านบาท คงเหลือ 18 ล้านบาท กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.3 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างใช้เป็นหลักประกัน

#### หุ้นกู้

1. หุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2556 :

จำนวนหุ้นกู้ที่ออก	350 ล้านบาท
จำนวนหน่วย	350,000 หน่วย
อายุ	3 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	28 พฤษภาคม 2556
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.75 ต่อปี
ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก 3 เดือน ในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 28 พฤษภาคม 28 สิงหาคม และ 28 พฤศจิกายน ของแต่ละปีตลอดอายุของหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ คือ 30 พฤษภาคม 2559
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น การจ่ายปันผล และเหตุแห่งการผิดนัดใดๆ
ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายหุ้นกู้	มีจำนวน 1.21 ล้านบาท ไม่เป็นสาระสำคัญกำหนดตัดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

2. หุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2556 :

จำนวนหุ้นกู้ที่ออก	175 ล้านบาท
จำนวนหน่วย	175,000 หน่วย
อายุ	2 ปี นับจากวันที่ออกหุ้นกู้
วันที่ออกหุ้นกู้	31 ตุลาคม 2556
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 5.50 ต่อปี

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ระยะเวลาการชำระดอกเบี้ย	ชำระทุก 3 เดือน ในวันที่ 31 มกราคม 30 เมษายน 31 กรกฎาคม และ 31 ตุลาคม ของแต่ละปีตลอดอายุของหุ้นกู้
การชำระเงินต้น	ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ คือ 31 ตุลาคม 2558
เงื่อนไขและข้อจำกัดทางการเงิน	การดำรงสัดส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น การจ่ายเงินปันผล และเหตุแห่งการผิดนัดใดๆ
ค่าใช้จ่ายในการจัดจำหน่ายหุ้นกู้	มีจำนวน 0.62 ล้านบาท ไม่เป็นสาระสำคัญกำหนดตัดเป็นค่าใช้จ่ายทั้งจำนวน

และในระหว่างปี 2558 บริษัทได้ไถ่ถอนหุ้นกู้คืนจำนวนดังกล่าวแล้วเป็นเงิน 175 ล้านบาท

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

#### 30 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2558			2557		
	มูลค่าในอนาคต ของจำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าในปัจจุบัน ของจำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	มูลค่าในอนาคต ของจำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย	มูลค่าในปัจจุบัน ของจำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย
	(บาท)					
ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	36,038,783	2,130,796	33,907,987	51,063,259	4,977,909	46,085,350
ครบกำหนดชำระหลังจากหนึ่งปี						
แต่ไม่เกินห้าปี	30,297,025	458,460	29,838,565	66,335,807	2,589,255	63,746,552
รวม	<u>66,335,808</u>	<u>2,589,256</u>	<u>63,746,552</u>	<u>117,399,066</u>	<u>7,567,164</u>	<u>109,831,902</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 66 ล้านบาท และ 110 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินเครื่องจักรและยานพาหนะกับบริษัทอื่นห้าแห่ง และเจ็ดแห่ง ตามลำดับ จำนวน 30 สัญญา และ 30 สัญญา ตามลำดับ มีระยะเวลา 3-5 ปี มีกำหนดจ่ายชำระทุกเดือน เดือนละประมาณ 10,000 บาท ถึง 400,000 บาท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เป็นสกุลเงินบาท

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 31 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัท จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จตามนโยบายของกลุ่มบริษัท/บริษัท และตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ภาระผูกพันผลประโยชน์ของพนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน :-				
เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	117,070,926	99,045,426	115,292,452	98,040,522
<b>รวม</b>	<b>117,070,926</b>	<b>99,045,426</b>	<b>115,292,452</b>	<b>98,040,522</b>

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ภาระผูกพันของโครงการ				
ผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม	99,045,426	85,994,066	98,040,522	85,811,485
รับรู้ในกำไรขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	15,604,560	14,510,979	14,866,762	13,688,700
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	3,310,140	2,895,592	3,274,368	2,895,548
	18,914,700	17,406,571	18,141,130	16,584,248
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ผลกำไรจากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(4,355,211)	-	(4,355,211)
	-	(4,355,211)	-	(4,355,211)

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
อื่นๆ				
ผลประโยชน์จ่าย	(889,200)	-	(889,200)	-
	(889,200)	-	(889,200)	-
ภาระผูกพันของโครงการ				
ผลประโยชน์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	117,070,926	99,045,426	115,292,452	98,040,522

ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน เกิดขึ้นจาก

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(บาท)	(บาท)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557		
ข้อสมมติด้านประชากร	277,261	277,261
การปรับปรุงจากประสบการณ์	(4,632,472)	(4,632,472)
รวม	(4,355,211)	(4,355,211)

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	15,604,560	14,504,483	14,866,762	13,688,656
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	3,310,140	2,902,088	3,274,368	2,895,592
รวม	18,914,700	17,406,571	18,141,130	16,584,248

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในรายการดังต่อไปนี้ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	13,291,917	10,691,083	13,291,917	10,691,083
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,622,783	6,715,488	4,849,213	5,893,165
<b>รวม</b>	<b>18,914,700</b>	<b>17,406,571</b>	<b>18,141,130</b>	<b>16,584,248</b>

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(ร้อยละ)			
อัตราคิดลด	3.56 - 3.75	3.56 - 3.75	3.61	3.61
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	4.00-8.00	4.00 – 8.00	7.05	7.05
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0-21.00	0 - 21.00	0-21.00	0 – 21.00
อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย ปี 2540 และ 2551)	TMO 2008	TMO 2008	TMO 2008	TMO 2008
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ

\*ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมุติฐานที่ใช้ในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยปี 2557

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและสี่ปีย้อนหลังมีดังนี้

	ภาระผูกพันตามโครงการ ผลประโยชน์		การปรับปรุงตามประสบการณ์	
	งบการเงิน		งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)			
ปี 2558	117	115	-	-
ปี 2557	99	98	-	-
ปี 2556	86	86	-	-
ปี 2555	71	71	-	-

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ปี 2554	57	57	-	-
<b>32 ประมวลการหนี้สิน</b>				
	<b>งบการเงินรวม</b>		<b>งบการเงินเฉพาะกิจการ</b>	
	2558	2557	2558	2557
	<i>(บาท)</i>			
ประมวลการหนี้สินที่เกิดขึ้นจาก				
คดีฟ้องร้อง	45,847,573	45,847,573	45,847,573	45,847,573
ประมวลการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง	30,800,523	66,518,164	30,800,523	66,518,164
ประมวลการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาาร่วมค้า	-	66,464,708	-	66,464,708
<b>รวม</b>	<b>76,648,096</b>	<b>178,830,445</b>	<b>76,648,096</b>	<b>178,830,445</b>
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>				
ส่วนที่หมุนเวียน	30,800,523	66,518,164	30,800,523	66,518,164
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	45,847,573	112,312,281	45,847,573	112,312,281
<b>รวม</b>	<b>76,648,096</b>	<b>178,830,445</b>	<b>76,648,096</b>	<b>178,830,445</b>

เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้โอนกลับประมวลการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาาร่วมค้าจำนวน 66 ล้านบาท เนื่องจากศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งพิพากษาให้บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ล้มละลาย



หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

## งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) | 181

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างในโครงการก่อสร้าง เป็นจำนวน 31 ล้านบาท และ 67 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทรับรู้ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินตามสัญญาร่วมค้าที่ต้องร่วมรับภาระหนี้สินต่อบุคคลภายนอก โดยคำนวณตามสัดส่วนผู้ร่วมค้า สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
	(บาท)	
กิจการร่วมค้า ชินเท็ค - ไมวาน	-	66,464,708
รวม	-	66,464,708

และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 และ 48

### 33 ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ราคาตาม	2558		2557	
	มูลค่าหุ้น	จำนวนหุ้น	มูลค่า	จำนวนหุ้น	มูลค่า
	(บาท)		(ล้านหุ้น/ล้านบาท)		
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600

# บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

#### 34 สำรอง

สำรองประกอบด้วย

การจัดสรรกำไรหรือกำไรสะสม

#### สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายในอัตราร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิสำหรับปี 2558 และ 2557 เป็นจำนวน 32.99 ล้านบาท และ 19.47 ล้านบาท ตามลำดับ

#### การเคลื่อนไหวในทุนสำรอง

การเคลื่อนไหวในทุนสำรอง แสดงรายการในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

#### องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

#### ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น ประกอบด้วย ผลรวมของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายจนกระทั่งมีการตัดรายการ หรือเกิดการด้อยค่า

#### 35 ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้ สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท/บริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการกำหนดงบประมาณรวมทั้งจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงาน ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท คือ กรรมการผู้จัดการ และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัท

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานของกลุ่มบริษัทที่รายงานโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในทุกเดือน สรุปได้ดังนี้

กลุ่มบริษัทมี 3 ส่วนงานที่รายงานที่สำคัญ ดังนี้

- ส่วนงาน 1 คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงาน 2 คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก
- ส่วนงาน 3 คือ บริหารจัดการธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัท/บริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

ข้อมูลตามส่วนงานที่รายงาน มีดังนี้

	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงานที่รายงาน	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557	2558	2557
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	(ล้านบาท)							
รายได้จากลูกค้าภายนอก	7,233	6,992	150	109	31	36	7,414	7,137
ระหว่างส่วนงาน	(9)	(17)	-	-	(31)	(36)	(40)	(53)
รายได้รวม	<u>7,224</u>	<u>6,975</u>	<u>150</u>	<u>109</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,374</u>	<u>7,084</u>
ดอกเบี้ยรับ	11	23	-	-	-	-	11	23
ดอกเบี้ยจ่าย	39	47	6	-	-	-	45	47
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	169	157	40	22	-	-	209	179
กำไรก่อนหักภาษีตามส่วนงาน	671	437	7	32	(32)	(36)	646	433
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	5,636	5,050	1,077	1,051	9	5	6,722	6,106
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	877	904	672	618	1	1	1,550	1,523
สิทธิการเช่า	-	-	350	371	-	-	350	371
หนี้สินตามส่วนงาน	2,874	2,878	234	219	2	2	3,110	3,099

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

การกระทบยอดกำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์และหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(ล้านบาท)			
<b>กำไรหรือขาดทุน</b>				
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน	652	447	678	453
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	(6)	(14)	-	-
<b>กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>646</b>	<b>433</b>	<b>678</b>	<b>453</b>
<b>สินทรัพย์</b>				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	5,172	4,582	5,242	4,759
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	211	127
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,550	1,523	919	930
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>6,722</b>	<b>6,105</b>	<b>6,372</b>	<b>5,816</b>
<b>หนี้สิน</b>				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	3,110	3,099	2,898	2,903
หนี้สินอื่น	-	-	-	-
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>3,110</b>	<b>3,099</b>	<b>2,898</b>	<b>2,903</b>

#### ลูกค้ารายใหญ่

รายได้จากลูกค้ารายหนึ่งจากส่วนงานที่ 1 ของบริษัทในปี 2558 และ 2557 เป็นเงินประมาณ 1,577 ล้านบาท และ 1,724 ล้านบาท ตามลำดับ

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
รายได้จากการขายเศษเหล็กและวัสดุ	67,270,809	-	67,270,809	-
รายได้ค่าบริการและอื่น	6,394,551	-	8,240,788	9,208,387
หนี้สูญรับคืน	-	21,449,377	-	21,449,377
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	6,950,364	1,335,573	6,950,364	1,335,573
อื่น ๆ	13,833,757	6,956,450	9,930,570	12,597,696
<b>รวม</b>	<b>94,449,481</b>	<b>29,741,400</b>	<b>92,392,531</b>	<b>44,591,033</b>

#### 37 ค่าใช้จ่ายในการขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ค่าประมูลงานก่อสร้าง	2,369,081	1,033,573	412,792	561,856
<b>รวม</b>	<b>2,369,081</b>	<b>1,033,573</b>	<b>412,792</b>	<b>561,856</b>

#### 38 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร	215,215,159	202,518,800	208,175,188	197,124,510
ค่าที่ปรึกษาและวิชาชีพ	25,439,312	17,546,191	17,579,082	15,180,044
ค่ารับรอง	28,044,731	21,010,859	27,810,832	20,840,446
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	16,089,509	18,995,938	15,903,214	18,809,884
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	2,652,740	384,019	1,666,192	346,647
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ	2,954,889	3,101,454	2,785,109	3,078,849

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	2,321,141	2,919,126	2,223,622	2,844,585
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	1,280,320	85,865	1,280,320	85,865
อื่น ๆ	97,944,394	67,315,731	86,552,021	60,740,302
<b>รวม</b>	<b>391,942,195</b>	<b>333,877,983</b>	<b>363,975,580</b>	<b>319,051,132</b>

#### 39 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
<b>ผู้บริหาร</b>				
เงินเดือนและโบนัส	43,697,974	40,370,914	34,153,773	31,364,625
อื่น ๆ	4,531,441	3,831,116	4,531,441	3,831,116
	<b>48,229,415</b>	<b>44,202,030</b>	<b>38,685,214</b>	<b>35,195,741</b>
<b>พนักงานอื่น</b>				
เงินเดือน ค่าแรง และ โบนัส	455,223,141	456,201,098	447,274,346	447,826,106
อื่น ๆ	37,186,612	36,647,511	33,529,305	33,529,305
	<b>492,409,753</b>	<b>492,848,609</b>	<b>480,803,651</b>	<b>481,355,411</b>
<b>รวม</b>	<b>540,639,168</b>	<b>537,050,639</b>	<b>519,488,865</b>	<b>516,551,152</b>

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานบางส่วนได้บันทึกรวมไว้ในต้นทุนจากการก่อสร้าง

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ต้นทุนจากการก่อสร้าง	14,236,660	13,684,900	14,236,660	13,684,900
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	9,544,201	9,006,289	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	24,448,554	21,510,841	24,448,554	21,510,841
<b>รวม</b>	<b>48,229,415</b>	<b>44,202,030</b>	<b>38,685,214</b>	<b>35,195,741</b>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน โดยพนักงานจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 3 ถึง 5 ของเงินเดือนทุกเดือน และกลุ่มบริษัท/บริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 3 ถึง 5 ของเงินเดือนของพนักงานทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จัดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของกระทรวงการคลังและจัดการกองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับอนุญาต

#### 40 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม จำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(ล้านบาท)			
วัสดุก่อสร้าง อะไหล่ และวัสดุทั่วไป	1,821	1,638	1,821	1,638
ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก	105	80	84	92
ค่าจ้างเหมา	2,653	2,576	2,654	2,576
ค่าใช้จ่ายพนักงานและคนงาน	1,199	1,293	1,189	1,281
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	210	179	192	178
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	48	44	39	35
หนี้สงสัยจะสูญ	14	12	14	12
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สิน				
จากคดีฟ้องร้อง	-	46	-	46
ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิด				
จากงานก่อสร้าง	-	61	-	61
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตาม				
สัญญาร่วมค้า	-	24	-	24
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	633	650	637	657
ต้นทุนทางการเงิน	45	47	39	47
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>6,728</b>	<b>6,650</b>	<b>6,669</b>	<b>6,647</b>



# บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 41 ค่าใช้จ่ายอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
หนี้สงสัยจะสูญ	13,774,703	12,384,219	13,774,703	12,384,219
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สิน				
จากคดีฟ้องร้อง	-	45,847,573	-	45,847,573
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายทรัพย์สิน	33,609,681	-	33,609,681	-
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระตาม				
สัญญาาร่วมค้า	-	23,832,636	-	23,832,636
<b>รวม</b>	<b>47,384,384</b>	<b>82,064,428</b>	<b>47,384,384</b>	<b>82,064,428</b>

#### 42 ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(บาท)			
ดอกเบี้ยจ่าย	50,560,443	51,995,492	39,353,220	47,444,923
หัก จำนวนที่รวมอยู่ในต้นทุนของ				
สินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข				
- ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของ				
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	(5,690,770)	(4,550,569)	-	-
<b>สุทธิ</b>	<b>44,869,673</b>	<b>47,444,923</b>	<b>39,353,220</b>	<b>47,444,923</b>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 43 (รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
	(ล้านบาท)			
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	-	80	-	80
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	19	(12)	19	(12)
(รายได้)รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>19</u>	<u>68</u>	<u>19</u>	<u>68</u>

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	งบการเงินรวม			
	2558		2557	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20	646	20	433
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้		129		87
รายการที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(124)		-
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		144		10
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์		4		8
อื่นๆ		(134)		(37)
รวม		<u>19</u>		<u>68</u>

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2558		2557	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20	678	20	452
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้		136		90
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(124)		-
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		144		10
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์		4		8
อื่นๆ		(141)		(40)
<b>รวม</b>		<b>19</b>		<b>68</b>

#### การลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

พระราชกฤษฎีกาตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร(ฉบับที่ 530) พ.ศ. 2554 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2554 ให้ลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิเป็นระยะเวลาสามรอบ ระยะเวลาบัญชี ได้แก่ ปี 2555 2556 และ 2557 จากอัตราร้อยละ 30 เหลืออัตราร้อยละ 23 สำหรับรอบระยะเวลา บัญชี 2555 ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2555 และร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับสองรอบระยะเวลาบัญชี ถัดมา (2556 และ 2557) ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 และ 2557 ตามลำดับ

พระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการลดอัตราและยกเว้นรัษฎากร(ฉบับที่ 577) พ.ศ. 2557 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2557 ให้ขยายเวลาการลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีปี 2558 ที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558

กลุ่มบริษัท/บริษัทใช้อัตราภาษีเงินได้ที่ลดลงเหลือร้อยละ 20 ในการวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอ การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ตามคำชี้แจงเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีเงินได้นิติ บุคคลของสภาวิชาชีพบัญชีที่ออกในปี 2555 ทั้งนี้เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2559 ในการประชุมสภานิติบัญญัติ แห่งชาติได้มีมติอนุมัติให้ปรับลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลจากอัตราร้อยละ 30 เป็นอัตราร้อยละ 20 ของกำไร สุทธิ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป

กลุ่มบริษัท/บริษัทใช้อัตราภาษีเงินได้ที่ลดลงร้อยละ 20 ในการวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการ ตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 44 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 คำนวณจากกำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้อถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี โดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของ				
ผู้อถือหุ้นของบริษัท (งบกำไรขาดทุน				
เบ็ดเสร็จ) (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	640,217,080	367,940,441	659,818,702	384,995,309
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว (หุ้น)	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน(บาท)	0.40	0.23	0.41	0.24

#### 45 เงินปันผล

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2558 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 48 ล้านบาท โดยกำหนดจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 14 กันยายน 2558

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัทสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท เป็นจำนวนเงิน 112 ล้านบาท ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2557 ในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท เป็นจำนวนเงิน 32 ล้านบาท คงเหลืออีก 80 ล้านบาท กำหนดจ่ายในวันที่ 27 พฤษภาคม 2558

ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2557 มีมติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของบริษัทสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และกำไรสะสม ในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท รวมเป็นเงิน 80 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2557

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2557 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2557 ในอัตราหุ้นละ 0.02 บาท รวมเป็นเงิน จำนวน 32 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้ว เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2557

# บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 46 เครื่องมือทางการเงิน

##### นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท/บริษัท กลุ่มบริษัท/บริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท/บริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

##### การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้ และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

##### ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาระดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท/บริษัท เนื่องจากดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่ กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้ และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้ตราสารทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้ และหนี้สินทางการเงินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่ มีดังนี้

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี (ล้านบาท)		รวม
ปี 2558					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.26	644	-	-	644
เงินลงทุนชั่วคราว	1.63	918	-	-	918
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3.83	(163)	-	-	(163)
เจ้าหน้าที่ตามแผนปรับ โครงสร้างหนี้	-	(27)	-	-	(27)
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.36	(366)	-	-	(366)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.74	(34)	-	-	(34)
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	0.79	-	237	-	237
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.36	-	(190)	-	(190)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.74	-	(30)	-	(30)
รวม		972	17	-	989
ปี 2557					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.44	389	-	-	389
เงินลงทุนชั่วคราว	4.70	761	-	-	761
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4.06	(160)	-	-	(160)
เจ้าหน้าที่ตามแผนปรับ โครงสร้างหนี้	-	(30)	-	-	(30)
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.67	(175)	-	-	(175)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.06	(46)	-	-	(46)
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1.40	-	179	-	179
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.67	-	(527)	-	(527)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.06	-	(64)	-	(64)
รวม		739	(412)	-	327

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี (ล้านบาท)	หลัง 5 ปี	รวม
ปี 2558					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.26	615	-	-	615
เงินลงทุนชั่วคราว	1.63	918	-	-	918
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3.86	(160)	-	-	(160)
เจ้าหน้าที่ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(27)	-	-	(27)
เงินกู้ยืมระยะยาว	6.44	(350)	-	-	(350)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.74	(34)	-	-	(34)
ไม่หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	4.85	-	85	-	85
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	0.79	-	237	-	237
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.74	-	(30)	-	(30)
รวม		962	292	-	1,254
ปี 2557					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.43	366	-	-	366
เงินลงทุนชั่วคราว	4.70	761	-	-	761
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4.06	(160)	-	-	(160)
เจ้าหน้าที่ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(30)	-	-	(30)
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.67	(175)	-	-	(175)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.06	(46)	-	-	(46)
ไม่หมุนเวียน					
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	4.75	-	200	-	200
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1.40	-	179	-	179
เงินกู้ยืมระยะยาว	5.67	-	(350)	-	(350)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	6.06	-	(64)	-	(64)

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

รวม	716	(35)	-	681
-----	-----	------	---	-----

#### ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีเจ้าหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ไม่เป็นสาระสำคัญ อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีเจ้าหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศคงเหลือ ดังนี้

	2558	2557
	(ล้านบาทสหรัฐ)	
เงินตราต่างประเทศ		
สกุลดอลลาร์สหรัฐ	0.43	0.52

#### ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท/บริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ เมื่อครบกำหนด

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกราย ประวัติการชำระหนี้ รวมทั้งความเห็นจากฝ่ายกฎหมาย การเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ ณ วันที่รายงานไม่พบว่ามีความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ โดยความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 อย่างไรก็ตามเนื่องจากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีลูกค้าจำนวนมาก ฝ่ายบริหารไม่ได้คาดว่าจะเกิดผลเสียหายที่มีสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

#### ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทและเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

#### การกำหนดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินพร้อมทั้งมูลค่าตามบัญชีตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้



# บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	มูลค่าตาม บัญชี	ระดับ 1	งบการเงินรวม		
			มูลค่ายุติธรรม		รวม
			ระดับ 2	ระดับ 3	
			(ล้านบาท)		
<b>31 ธันวาคม 2558 :</b>					
<b>หมุนเวียน</b>					
เงินฝากสถาบันการเงิน	644	644	-	-	644
เงินลงทุนชั่วคราว	918	918	-	-	918
ลูกหนี้การค้า	1,002	-	-	1,002	1,002
ลูกหนี้อื่น	42	-	-	42	42
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา		-	-		
ก่อสร้าง	508			508	508
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่		-	-		
เรียกเก็บจากลูกค้า	476			476	476
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	96	-	-	96	96
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(163)	-	-	(163)	(163)
เจ้าหนี้การค้า	(339)	-	-	(339)	(339)
เจ้าหนี้อื่น	(751)	-	-	(751)	(751)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(27)	-	-	(27)	(27)
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ	(366)	-	-	(366)	(366)
ภายในหนึ่งปี					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(34)	-	-	(34)	(34)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(563)	-	-	(563)	(563)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(304)	-	-	(304)	(304)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	(99)	-	-	(99)	(99)
<b>ไม่หมุนเวียน</b>					
ตราสารทุนอื่น	393	393	-	-	393
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	209	-	-	209	209
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	237	237	-	-	237
เงินกู้ยืมระยะยาว	190	-	-	190	190

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	มูลค่าตาม	มูลค่ายุติธรรม			รวม
	บัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2 (ล้านบาท)	ระดับ 3	
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	30	-	-	30	30
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	117	-	-	117	117
<b>รวม</b>	<b>2,216</b>	<b>2,192</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>2,216</b>

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	มูลค่าตาม	มูลค่ายุติธรรม			
	บัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
			(ล้านบาท)		
31 ธันวาคม 2558 :					
หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงิน	615	615	-	-	615
เงินลงทุนชั่วคราว	918	918	-	-	918
ลูกหนี้การค้า	999	-	-	999	999
ลูกหนี้อื่น	61	-	-	61	61
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา ก่อสร้าง	508	-	-	508	508
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่ เรียกเก็บจากลูกค้า	476	-	-	476	476
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	96	-	-	96	96
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม					
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(160)	-	-	(160)	(160)
เจ้าหนี้การค้า	(339)	-	-	(339)	(339)
เจ้าหนี้อื่น	(750)	-	-	(750)	(750)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(27)	-	-	(27)	(27)
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	(350)	-	-	(350)	(350)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(34)	-	-	(34)	(34)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(562)	-	-	(562)	(562)

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตาม บัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
			(ล้านบาท)		
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(304)	-	-	(304)	(304)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	(99)	-	-	(99)	(99)
<b>ไม่หมุนเวียน</b>					
ตราสารทุนอื่น	393	393	-	-	393
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	85	-	-	85	85
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	206	-	-	206	206
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	237	237	-	-	237
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(30)	-	-	(30)	(30)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(115)	-	-	(115)	(115)
<b>รวม</b>	<b>1,824</b>	<b>2,163</b>	<b>-</b>	<b>(339)</b>	<b>1,824</b>

#### 31 ธันวาคม 2557

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัท/บริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินรวมทั้งมูลค่าตามบัญชีตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า
	ยุติธรรม	ตามบัญชี	ยุติธรรม	ตามบัญชี
	(ล้านบาท)			
หมุนเวียน				
เงินฝากสถาบันการเงิน	389	389	365	365
เงินลงทุนชั่วคราว	761	761	761	761
ลูกหนี้การค้า	813	813	813	813
ลูกหนี้อื่น	52	52	53	53
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	584	584	584	584

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่า ยุติธรรม	มูลค่า ตามบัญชี	มูลค่า ยุติธรรม	มูลค่า ตามบัญชี
	(ล้านบาท)			
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	557	557	557	557
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	40	40	40	40
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม				
ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(160)	(160)	(160)	(160)
เจ้าหนี้การค้า	(498)	(498)	(484)	(484)
เจ้าหนี้อื่น	(292)	(292)	(288)	(288)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(30)	(30)	(30)	(30)
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(175)	(175)	(175)	(175)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(46)	(46)	(46)	(46)
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(624)	(624)	(624)	(624)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(292)	(292)	(292)	(292)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี	(89)	(89)	(89)	(89)
<b>ไม่หมุนเวียน</b>				
ตราสารทุนอื่น	356	356	356	356
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	128	128	127	127
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	179	179	179	179
เงินกู้ยืมระยะยาว	(527)	(527)	(350)	(350)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(64)	(64)	(64)	(64)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(99)	(99)	(98)	(98)
<b>รวม</b>	<b>963</b>	<b>963</b>	<b>1,135</b>	<b>1,135</b>

เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ตารางชั้นต้นวิเคราะห์การวัดมูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นประจำสำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทอยู่ในระดับที่ต่างกันของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า นิยามของระดับต่าง ๆ มีดังนี้

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สิน  
อย่างเดียวกัน ซึ่งบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น  
นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

#### 47 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพัน ดังนี้

	งบการเงิน รวม	งบการเงิน เฉพาะกิจการ (ล้านบาท)
<b>ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-</b>		
<b>สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้</b>		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	2	2
ต้นทุนโครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	636	-
<b>ภาระผูกพันอื่น ๆ :-</b>		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคอนโด	1,356	1,356
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้า		
สาธารณูปโภค สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้าง		
และการรับเงินค้ำจ้างล่วงหน้า	2,015	1,746
<b>รวม</b>	<b>4,013</b>	<b>3,108</b>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้  
เป็นจำนวนประมาณ 4,337 ล้านบาท

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

#### 48 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิวดินสัญญาจ้างและค่าประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 11 ล้านบาท ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล

#### คดีฟ้องร้อง

- เมื่อวันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 270/2554 บริษัทเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัท เคมปิน สยาม จำกัด (“ผู้ว่าจ้าง”) ขอให้ผิวดินสัญญาจ้างก่อสร้าง ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 301 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2554 ผู้ว่าจ้างได้ยื่นฟ้องบริษัท ตามคดีหมายเลขคำที่ 1146/2554 ขอให้ผิวดินสัญญาจ้างก่อสร้าง และเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 2,864 ล้านบาท ซึ่งศาลได้นัดไกล่เกลี่ยแต่ยังตกลงกันไม่ได้ ศาลจึงนัดสืบพยานจำเลยในวันที่ 9 ธันวาคม 2558 และวันที่ 26 มกราคม 2559 และศาลให้ร่วมพิจารณาคดีและนัดสืบพยานต่อในวันที่ 4 พฤษภาคม 2559
- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้ผิวดินสัญญาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ซึ่งศาลได้นัดพร้อมกันในวันที่ 20 สิงหาคม 2555 ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลาง ซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท ซึ่งจนถึงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล ยังไม่ทราบผล
- กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค – วิจิตรภัณฑ์ – กรุงธน (“กิจการร่วมค้า”) ฟ้องเรียกค่าเสียหายกับบริษัทมหาชนแห่งหนึ่ง ขอให้ผิวดินสัญญาจ้างเรียกค่างานมีทุนทรัพย์ 12.13 ล้านบาท และบริษัทและผู้ร่วมค้าถูกบริษัทมหาชนดังกล่าวฟ้องเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ 31.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2556 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทและผู้ร่วมค้าชำระหนี้ให้แก่บริษัทมหาชนแห่งหนึ่ง และต่อมาเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2556 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ และศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทและผู้ร่วมค้าชำระหนี้ให้แก่บริษัทมหาชนจำนวน 31.80 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 14 ตุลาคม 2553 เป็นต้นไป

ต่อมาเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2557 บริษัทได้ยื่นฎีกาต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้จำนวน 31.80 ล้านบาท

# บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

- บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างมีทุนทรัพย์ 46.39 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2555 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 13.10 ล้านบาท และต่อมาเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ และศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกดังกล่าวจำนวน 14.05 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7 ต่อปี นับแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2554 เป็นต้นไป

และเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557 บริษัทได้ยื่นฎีกาต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้จำนวน 14.05 ล้านบาท

#### 49 แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท

ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2543 และคำร้องขอแก้ไขแผนฟื้นฟูกิจการ ฉบับลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2544 ที่ได้ลงมติรับแผนฯ จากที่ประชุมเจ้าหนี้และศาลล้มละลายกลางเห็นชอบแผนฯแล้ว

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2544 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ตั้งบริษัท สยาม ชินเทค แพลนเนอร์ จำกัด เป็นผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท และบริษัทได้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการที่กำหนดไว้ จนกระทั่งเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2546 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย ดังนั้นอำนาจหน้าที่ในการจัดการกิจการและทรัพย์สินของลูกหนี้กลับเป็นของผู้บริหารของลูกหนี้และผู้ถือหุ้นของลูกหนี้มีสิทธิตามกฎหมายนับตั้งแต่ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2546 เป็นต้นไป ซึ่งภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการฯ มีระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้ครบกำหนดตามแผนฯ แล้ว แต่ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และยังคงเหลือเจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 ถึงกลุ่มที่ 9 บางส่วน เนื่องจากส่วนใหญ่เจ้าหนี้ไม่มาติดต่อขอรับเงิน

#### 50 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 เงินฝากธนาคารของบริษัท จำนวน 237 ล้านบาท และ 179 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน และการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่ง และค้ำประกันต่อศาลเพื่อชำระหนี้แก่เจ้าหนี้รายหนึ่งตามคำพิพากษาของศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ตราสารหนี้ที่ถือจนครบกำหนด เป็นหุ้นกู้ของธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 35 ล้านบาท ได้จำนำไว้กับธนาคารพาณิชย์ดังกล่าวเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้และการผูกพันใด ๆ ของบริษัทตามสัญญาจำนำ ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2555

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน และอาคารสำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้า ราคาตามบัญชี 146 ล้านบาท และ 148 ล้านบาท ตามลำดับ ตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้อง

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ตามกรรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร การออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบุคคลอื่น ตามหนังสือสัญญาจำนอง ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2546 วันที่ 8 พฤษภาคม 2551 และวันที่ 28 กรกฎาคม 2552 ในวงเงินจำนองรวม 1,256 ล้านบาท และ 556 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ราคาทุน 165 ล้านบาท พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้าได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ตามหนังสือสัญญาจำนองลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนอง 229 ล้านบาท

#### 51 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2559 บริษัทได้รับการจัดสรรหุ้นบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BEM”) ในอัตราส่วน 1 หุ้นเดิมในบริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BMCL”) ต่อ 0.42050530 หุ้นใหม่ในบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“BEM”) เป็นจำนวนเท่ากับ 75,171,402 หุ้น

เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติดังนี้

- ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด (“บริษัทย่อย”) เพื่อเป็นเงินทุนเวียนของบริษัทย่อยในวงเงินให้กู้ยืมจำนวน 60 ล้านบาท
- ให้บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด (“บริษัทย่อย”) เข้าประมูลห้องชุดของอาคาร โครงการเอท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ และทำสัญญาจะซื้อจะขายและวางเงินมัดจำจำนวน 50 ล้านบาท ทั้งนี้ สัญญาจะซื้อจะขายจะมีผลบังคับใช้เมื่อผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนของโครงการฯ ได้มีมติอนุมัติให้ขาย

#### 52 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ประกาศแล้วแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้

กลุ่มบริษัท/บริษัทยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ เนื่องจากยังไม่มีผลบังคับใช้และกำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม ในปีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การนำเสนองบการเงิน	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	สินค้าคงเหลือ	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	งบกระแสเงินสด	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	2559



# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผล บังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาก่อสร้าง	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ภาษีเงินได้	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาเช่า	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2558)	รายได้	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2558)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2558)	ต้นทุนการกู้ยืม	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2558)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2558)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2558)	กำไรต่อหุ้น	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาล	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2558)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2559
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2558)	เกษตรกรรม	2559
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2559
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	การรวมธุรกิจ	2559
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	2559

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผล บังคับใช้
(ปรับปรุง 2558)		
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและ	2559
(ปรับปรุง 2558)	การดำเนินงานที่ยกเลิก	
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	2559
(ปรับปรุง 2558)		
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8	ส่วนงานดำเนินงาน	2559
(ปรับปรุง 2558)		
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	งบการเงินรวม	2559
(ปรับปรุง 2558)		
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	การร่วมกิจการ	2559
(ปรับปรุง 2558)		
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	2559
(ปรับปรุง 2558)		
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	การวัดมูลค่ายุติธรรม	2559
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มี	2559
(ปรับปรุง 2558)	ความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรม	
	ดำเนินงาน	
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน-สิ่งของที่ให้แก่ผู้เช่า	2559
(ปรับปรุง 2558)		
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้- การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษี	2559
(ปรับปรุง 2558)	ของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่เพิ่มขึ้นตามรูปแบบ	2559
(ปรับปรุง 2558)	กฎหมาย	
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	2559
(ปรับปรุง 2558)		
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31	รายได้- รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการ โฆษณา	2559
(ปรับปรุง 2558)		
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน-ต้นทุนเว็บไซต์	2559
(ปรับปรุง 2558)		
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรีดถอน	2559
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2558)	การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	

# บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

### สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผล บังคับใช้
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2558)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่า หรือไม่	2559
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2558)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุง สภาพแวดล้อม	2559
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2558)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรายงานทาง การเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2559
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	2559
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	2559
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	2559
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2558)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของ รายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่องผลประโยชน์ของ พนักงาน	2559
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2558)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	2559
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2558)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	2559

ผู้บริหารพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าว  
ต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัท และคาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่เริ่มถือ  
ปฏิบัติ



**SYNTEC**

**บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)**

555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ : +66-2381-6333 ต่อ 5940

โทรสาร : +66-2711-5183

[www.synteccon.com](http://www.synteccon.com)