



รายงานประจำปี 2560
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)



สารบัญ

01

วิสัยทัศน์ พันธกิจ

4

02

ข้อมูลทั่วไป
และข้อมูลสำคัญอื่น

6

03

คณะกรรมการ

14

04

สารจาก
ประธานฝ่ายบริหารและกรรมการ
ผู้จัดการ

17

05

นโยบาย
และภาพรวมการประกอบธุรกิจ

18

06

ลักษณะการประกอบ
ธุรกิจ

25

07

ปัจจัยความเสี่ยง

41

08

ผู้ถือหุ้น

46

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)(สำนักงานใหญ่)

555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท

คลองตันเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย

โทรศัพท์ 02-381-6333 ต่อ 5941

www.synteccon.com



09

นโยบาย
การจ่ายเงินปันผล

50

10

โครงสร้าง
การจัดการ

51

11

ประวัติ
กรรมการบริษัท

70

12

การกำกับดูแล
กิจการ

78

13

ความรับผิดชอบต่อ
สังคมและสิ่งแวดล้อม

94

14

การควบคุม
ภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

103

15

รายการ
ระหว่างกัน

106

16

การวิเคราะห์
และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

114

17

รายงานความรับผิดชอบต่อ
คณะกรรมการบริษัทต่อรายงาน
ทางการเงิน

123

18

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
และ
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

129-259



01

วิสัยทัศน์ พันธกิจ

วิสัยทัศน์

“เป็นผู้นำในอุตสาหกรรมก่อสร้าง
ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง
ในเรื่องคุณภาพ เวลา ค่าใช้จ่าย
ความปลอดภัย ความรับผิดชอบต่อสังคม
และสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ”

พันธกิจ

1. พัฒนาบุคลากรให้มีทักษะความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างเพื่อให้ได้ผลงาน คุณภาพสูง
2. พัฒนาวิธีการทำงานโดยใช้นวัตกรรม เพื่อสร้าง ความเป็นผู้นำ
3. บริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเพิ่ม ขีดความสามารถในการแข่งขัน
4. รักษาพันธะสัญญา เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและ ความพึงพอใจให้กับลูกค้า
5. ดำเนินการก่อสร้างโดยคำนึงถึงความปลอดภัย ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมอย่าง มีมาตรฐาน





02

ข้อมูลทั่วไป และข้อมูลสำคัญอื่นของบริษัท

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
Syntec Construction Public Company Limited

ประกอบธุรกิจ ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

รับเหมาก่อสร้าง
เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขทะเบียนบริษัท

จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2535 ทะเบียนเลขที่ 0107535000184
(เดิมเลขที่ บมจ. 51)

โทรศัพท์

0-2381-6333

โทรสาร

0-2711-4596

เว็บไซต์

www.synteccon.com

นักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 0-2711-7423 หรือ 0-2381-6333 ต่อ 5941
E-mail : ir@synteccon.com

ทุนจดทะเบียน

จำนวน 1,600,000,000 บาท

หุ้นสามัญ

จำนวน 1,600,000,000 หุ้น

มูลค่าที่ตราไว้

หุ้นละ 1.00 บาท

ผู้สอบบัญชี

นางสาวมะลิวรรณ พาหุวัฒนกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4701
หรือ นายชัยกฤต วรทิจกรณี (ชื่อเดิมนายมานิตย์ วรทิจจากรณี) ผู้สอบ
บัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7326

หรือ นายณรงค์ หลักฐาน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4700
บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด

เลขที่ 555/5-6 อาคารเอสเอสฟิทาเวอร์ ชั้น 5 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย)
ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0-2711-5300 โทรสาร 0-2711-5866

E-mail : info@npssiam.co.th

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 0-2009-9000 โทรสาร 0-2009-9991



นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	จำนวนหุ้นทั้งหมด	จำนวนหุ้นที่บริษัทถือ	จำนวนหุ้นที่บริษัทชำระแล้ว	การถือหุ้นโดยตรง (%)	ประเภทของหุ้น
1. บจ. เอส ซี อาร์ เอสเช็ก แมเนจเม้นท์ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการให้เช่า	6,000,000	4,080,000	4,080,000	68.00	สามัญ
2. บจ. แนเซอร์ล ไฮเทล สุขุมวิท 555/5 ซอยสุขุมวิท 63(เอกมัย) ถ.สุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	บริหารธุรกิจโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์	1,500,000	375,000	375,000	25.00	สามัญ
3. บจ. แนเซอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	บริหารบุคลากร สำหรับธุรกิจโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ และ อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการให้เช่า	20,000	19,997	19,997	99.97	สามัญ
4. บจ. ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	บริหารบุคลากร ลงทุน และ พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการให้เช่า	10,000,000	6,000,000	6,000,000	60.00	สามัญ
5. กิจกรรมร่วมค้าซันเท็ค - ไบวาน เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 **บจ. ไบวาน (ประเทศไทย) ล้มละลายเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2558**	ก่อสร้างโครงการ บ้านเอื้ออาทร ให้แก่ การเคหะแห่งชาติ	-	-	-	65.00	-

ข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลสำคัญอื่นที่จำเป็นซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุน ปรากฏตามแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2560 (แบบ 56-1) หรือที่ www.synteccon.com หัวข้อหลักข่าวสารนักลงทุน หัวข้อย่อยแบบแสดงข้อมูลประจำปี



ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

หน่วย : ล้านบาท

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2558	2560	2559	2558
รวมสินทรัพย์	9,930.95	9,523.22	6,721.83	7,664.37	7,226.51	6,372.54
รวมหนี้สิน	4,367.24	4,721.02	3,109.56	2,529.70	2,918.48	2,897.93
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,563.70	4,802.19	3,612.27	5,134.67	4,308.03	3,474.61
รายได้จากการก่อสร้าง	8,675.33	7,504.94	7,051.05	8,702.51	7,504.94	7,051.05
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	389.25	338.09	138.96	119.38	117.18	106.99
รวมรายได้	9,156.69	8,028.12	7,307.09	8,884.95	7,782.84	7,279.91
กำไรขั้นต้น	1,932.67	1,454.77	1,015.65	1,835.17	1,366.67	1,007.62
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	985.14	852.07	627.57	1,050.11	896.24	659.82
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.63	0.54	0.40	0.66	0.56	0.41

อัตราส่วนทางการเงิน	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2558	2560	2559	2558
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.71	1.27	1.42	1.84	1.34	1.43
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.21	0.89	0.96	1.30	0.91	0.95
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	9.29	7.94	7.28	9.05	7.75	7.26
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	39.29	45.97	50.12	40.31	47.10	50.29
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	55.18	45.39	38.64	54.23	49.47	38.58
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	6.61	8.04	9.45	6.73	7.38	9.46
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	19.76	16.66	14.76	19.60	16.35	10.79
ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	18.47	21.91	24.73	18.62	22.33	33.84
Cash Cycle (วัน)	27.44	32.10	34.84	28.42	32.15	25.92
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	21.32	18.55	14.13	20.80	17.93	14.08
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	13.93	12.79	8.99	15.05	13.74	9.48
อัตรากำไรสุทธิ (%)	10.76	10.61	8.59	11.82	11.52	9.06
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	21.26	22.19	19.83	22.24	23.03	20.66
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	10.13	10.49	9.78	14.10	13.18	10.83
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	32.75	40.32	53.09	143.53	118.77	92.11
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.94	0.99	1.14	1.19	1.14	1.19
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.44	0.50	0.46	0.33	0.40	0.45
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.78	0.98	0.86	0.49	0.68	0.83
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)	13.44	24.98	22.24	449.70	93.25	25.41



สูตรการคำนวณอัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง	$\frac{\text{สินทรัพย์หมุนเวียน}}{\text{หนี้สินหมุนเวียน}}$	อัตราส่วนหมุนเวียน สินค้าคงเหลือ (เท่า)	$\frac{\text{ต้นทุนขายสินค้า} + \text{ค่าใช้จ่ายในการขาย}}{\text{สินค้าคงเหลือเฉลี่ย}}$
อัตราส่วนสภาพคล่อง หมุนเร็ว (เท่า)	$\frac{\text{เงินสด} + \text{เงินลงทุนชั่วคราว} + \text{ลูกหนี้สุทธ}}{\text{รวมหนี้สินหมุนเวียน}}$	อัตราส่วนหมุนเวียน เจ้าหนี้ (เท่า)	$\frac{\text{ต้นทุนขายสินค้า} + \text{ค่าใช้จ่ายในการขาย}}{\text{เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย}}$
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้ การค้า (เท่า)	$\frac{\text{ขายสุทธิ}}{\text{ลูกหนี้การค้าก่อนหักค่าเผื่อเฉลี่ย}}$	ระยะเวลาขายสินค้า เฉลี่ย (วัน)	$\frac{365}{\text{อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)}}$
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	$\frac{365}{\text{อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)}}$	ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	$\frac{365}{\text{อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)}}$
Cash Cycle (วัน)		ระยะเวลาเก็บหนี้ + ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย - ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	$\frac{\text{รายได้} - \text{ต้นทุน}}{\text{รายได้}}$	อัตรากำไรสุทธิ (%)	$\frac{\text{กำไรขาดทุนสุทธิ}}{\text{รายได้รวม}}$
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	$\frac{\text{กำไรก่อนภาษีเงินได้}}{\text{รายได้}}$	อัตราผลตอบแทนผู้ ถือหุ้น (%)	$\frac{\text{กำไรขาดทุนสุทธิ}}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่เฉลี่ย}}$

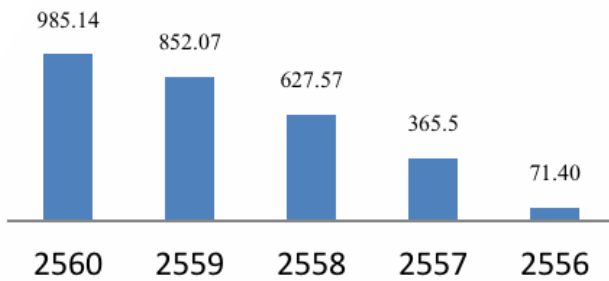
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจาก สินทรัพย์ (%)	$\frac{\text{กำไรสุทธิ}}{\text{รวมสินทรัพย์เฉลี่ย}}$	อัตราผลตอบแทนจาก สินทรัพย์ถาวร (%)	$\frac{\text{กำไรสุทธิ} + \text{ค่าเสื่อมราคา}}{\text{ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เฉลี่ย}}$
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)		$\frac{\text{รวมรายได้}}{\text{รวมสินทรัพย์เฉลี่ย}}$	

อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วน ของสินทรัพย์ (เท่า)	$\frac{\text{รวมหนี้สิน}}{\text{รวมสินทรัพย์}}$	อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วน ของผู้ถือหุ้น (เท่า)	$\frac{\text{รวมหนี้สิน}}{\text{รวมส่วนของผู้ถือหุ้น}}$
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)		$\frac{\text{กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน}}{\text{ดอกเบี้ยจ่าย}}$	

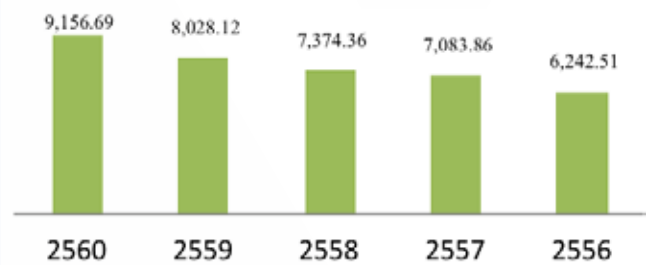


จุดเด่นทางการเงินเปรียบเทียบ 5 ปี (งบการเงินรวม)

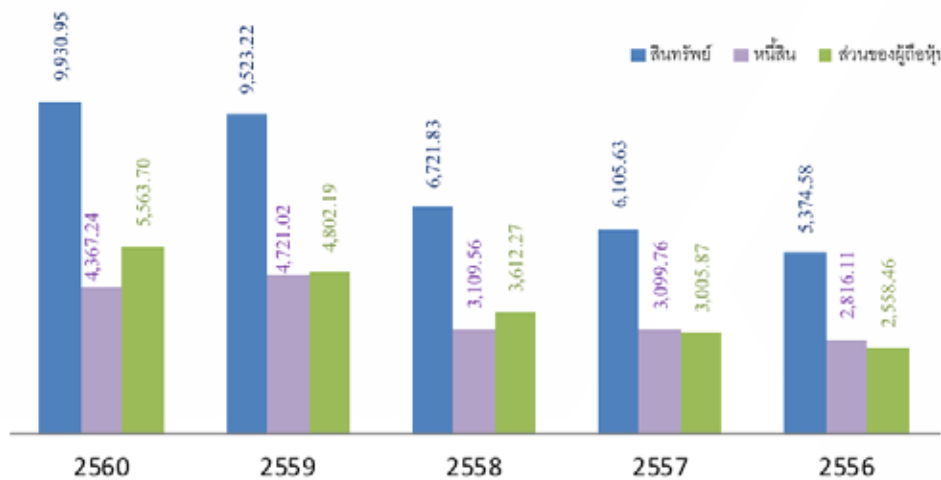
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)



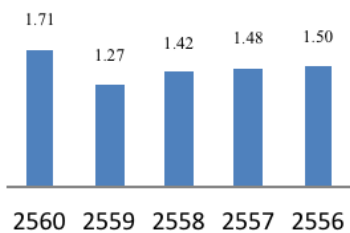
รายได้รวม (ล้านบาท)



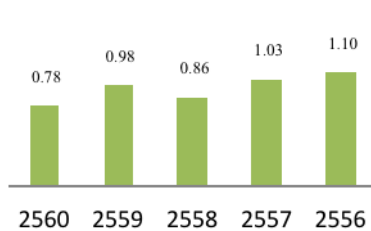
งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)



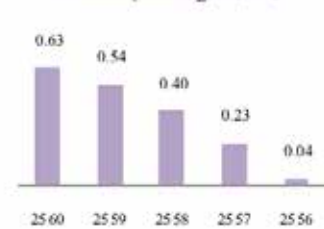
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)



อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)



กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)



รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ประกอบด้วย กรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ทุกท่านมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขตที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบ ทุกท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิจากหลายด้าน ได้แก่ ด้านกฎหมาย ด้านบัญชี ด้านการเงิน ด้านเศรษฐศาสตร์ เป็นต้น มีคุณสมบัติและประสบการณ์เพียงพอที่จะทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงิน ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบด้วย

- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. นายชัยวัฒน์ อัครินทรากูร | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นางสาวเบญจวรรณ สินคุณากร | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. ดร.อริชัย รักธรรม | กรรมการตรวจสอบ |

ในปี 2560 คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการประชุมสม่ำเสมอ รวม 5 ครั้ง พิจารณาและสอบทานเรื่องต่างๆ ตามขอบเขตที่รับผิดชอบ โดยได้รายงานผลการประชุมและข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้มีการดำเนินการตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร ซึ่งสรุปสาระสำคัญในการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

รายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานข้อมูลที่สำคัญของรายงานทางการเงิน ทั้งงบการเงินประจำไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2560 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ความครบถ้วนถูกต้องของข้อมูลที่แสดงในรายงานทางการเงิน การเปิดเผยข้อมูลประกอบงบการเงิน นโยบายการบัญชีและประมาณการที่สำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป การควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำงบการเงิน ตลอดจนการพิจารณาข้อสังเกตจากการตรวจสอบและสอบทานงบการเงินของผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีตามระยะเวลาที่กำหนด

รายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และข้อกำหนดของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รายการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ความเป็นธรรมสมเหตุสมผล ไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องเพียงพอ และเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นประโยชน์ต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น



ระบบควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานให้บริษัทและบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจอย่างสมเหตุสมผลว่า การดำเนินธุรกิจของบริษัท เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล มีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ โดยพิจารณาจากการรายงาน การติดตาม และข้อเสนอแนะตามรายงานผลการตรวจสอบภายในของส่วนตรวจสอบภายใน พร้อมทั้งได้เสนอปรับกระบวนการตรวจสอบ เน้นการประเมินความเสี่ยงในระดับกิจกรรมครอบคลุมงาน/หน่วยงานที่มีความสำคัญ มีระดับความเสี่ยงสูง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น พิจารณาแผนงานประจำปีของส่วนตรวจสอบภายใน รวมทั้งได้สอบทานแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

คณะกรรมการตรวจสอบได้ พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีรับอนุญาต โดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีในการทำหน้าที่ช่วงปีที่ผ่านมา ความเป็นอิสระ ค่าตอบแทน ทักษะความรู้ ความสามารถ ความเพียงพอของทรัพยากรและประสบการณ์ในการทำหน้าที่สอบบัญชีของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ได้พิจารณาถึงขอบเขตความรับผิดชอบ อัตราค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของสำนักงานอื่นที่เทียบเคียงได้ รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะต่างๆที่เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการบริษัทแล้ว

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรับอนุญาต รวมทั้งพิจารณาเสนอค่าตอบแทนที่เหมาะสม นำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อนำเสนอต่อผู้ถือหุ้นพิจารณาแต่งตั้ง บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัท ประจำปี 2560

การกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการตรวจสอบได้ ทบทวนและเสนอความเห็นเกี่ยวกับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ สิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ ฯลฯ เป็นต้น รวมทั้งให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเสริมสร้างให้มีการปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักการดังกล่าวอย่างเพียงพอ

การปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบได้ สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้ดำเนินกิจการต่างๆ อย่างถูกต้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติมหาชน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่า การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

คณะกรรมการตรวจสอบเชื่อมั่นว่ารายงานทางการเงินซึ่งตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตได้แสดงข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญ เชื่อถือได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและข้อกำหนดของทางการ การเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทอย่างเพียงพอ ระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในได้ดำเนินการอย่างเหมาะสมมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ภายใต้การส่งเสริมตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับสภาพธุรกิจของบริษัท

นายชัยวัฒน์ อัครวินทรางกูร
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



(แตงนึ่ง จากซ้ายไปขวา)

● **นายชัยวัฒน์ อัครวินทรางกูร**
กรรมการอิสระ,
ประธานกรรมการตรวจสอบ,
ประธานกรรมการสรรหาและ
พิจารณาคำตอบแทน

● **นายสมชาย ศิริเลิศพานิช**
รองประธานกรรมการ,
กรรมการสรรหาและพิจารณา
คำตอบแทน,
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

● **นายจิรโมท พหุสูตร**
กรรมการบริษัท,
กรรมการผู้จัดการ



● (ถาวร ยืน จากซ้ายไปขวา)

● นางสาวเบญจวรรณ สินคุณากร

กรรมการอิสระ,
กรรมการตรวจสอบ,
กรรมการสรรหาและพิจารณา
ค่าตอบแทน

● ดร.อริชัย รักธรรม

กรรมการอิสระ,
กรรมการตรวจสอบ,
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง,
กรรมการสรรหาและพิจารณาค่า
ตอบแทน

● นายทวี กุลเลิศประเสริฐ

กรรมการอิสระ

● นายไพศาล ตั้งยืนยง

กรรมการอิสระ

● นางอังสนา มั่นคงเจริญ

กรรมการบริษัท,
กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน



◆ นายจิรโมท พhusutorn
กรรมการผู้จัดการ



◆ นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกท่าน

ในปี 2560 ที่ผ่านมามีความมุ่งมั่นพัฒนาคุณภาพงานก่อสร้างและบริการควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจ โดยยึดมั่นในหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี มีคุณธรรม จริยธรรม ซื่อสัตย์ โปร่งใส มีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมทุกฝ่าย และผลจากความมุ่งมั่นตั้งใจจริงของบริษัทในเรื่องดังกล่าว ทำให้ในปีที่ผ่านมาบริษัทได้รับรางวัลและประกาศนียบัตรจากหน่วยงานและองค์กรต่างๆ ได้แก่

- (1) ได้รับการรับรองฐานะสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต
- (2) ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อบริษัทจดทะเบียน Thailand Sustainability Investment 2017 หรือ “หุ้นยั่งยืน”
- (3) ได้รับ Certificate of ESG100 Company จากสถาบันไทยพัฒน์
- (4) ได้รับรางวัลผู้บริหารสูงสุดดีเด่นและรางวัลบริษัทจดทะเบียนด้านผลการดำเนินงานยอดเยี่ยม (ในกลุ่มบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ที่มีมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาดระหว่าง 3,000 - 10,000 ล้านบาท) จาก SET Award 2017

สำหรับผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา แม้ว่าเศรษฐกิจไทยยังอยู่ในช่วงชะลอตัว แต่บริษัทยังคงมีรายได้ที่เติบโตอย่างต่อเนื่องโดยทำได้ 9,156.69 ล้านบาท เติบโตประมาณ 14.05 % เมื่อเทียบกับปี 2559 และมีกำไรสำหรับปี 2560 จำนวน 985.14 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 15.61 โดยบริษัทยังคงระดับความน่าเชื่อถือจากการจัดอันดับ Credit Rating ของ TRIS ที่อยู่ในระดับ BBB/Stable

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งสิ้นจำนวน 37 โครงการ ทั้งในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และต่างจังหวัด คิดเป็นมูลค่าโครงการทั้งสิ้น 23,347.69 ล้านบาท และมีมูลค่างานคงเหลือ (Backlog) ประมาณ 9,364.88 ล้านบาท ซึ่งสามารถรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่อง

และเนื่องจากทั่วโลกกำลังปรับตัวเข้าสู่ยุคดิจิทัล เช่นเดียวกับประเทศไทยที่รัฐบาลมีนโยบาย “ไทยแลนด์ 4.0” ขึ้นมาใช้เป็นแผนการในการขับเคลื่อนประเทศให้ทันกับการเปลี่ยนแปลงของโลก ด้วยการปรับเปลี่ยนโครงสร้างเศรษฐกิจไทยไปสู่เศรษฐกิจที่ขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรม ดังนั้นทิศทางการดำเนินงานในอนาคตของบริษัทจะขับเคลื่อนโดยการนำนวัตกรรมใหม่ๆ เข้ามาใช้ในการดำเนินงานมากขึ้น เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน และเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันกับบริษัทในอุตสาหกรรมเดียวกัน

สุดท้ายนี้ บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ขอขอบคุณผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่ได้ให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทด้วยดีเสมอมา และขอให้เชื่อมั่นได้ว่าคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนจะร่วมแรงร่วมใจ กุ่หม่ในการดำเนินงานของบริษัท ให้มีความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ และดำเนินงานโดยคำนึงถึงรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อการเติบโตทางธุรกิจอย่างยั่งยืนต่อไป



นายจิรโมท พงสุต
กรรมการผู้จัดการ



นายสมชาย คิริเลิศพานิช
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร



การประกอบธุรกิจหลักของบริษัทยังคงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร โดยรับงานก่อสร้างจากหน่วยงานราชการและภาคเอกชน ให้บริการตั้งแต่เริ่มแรกจนกระทั่งก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า **“จุดเดียวเบ็ดเสร็จ”** ซึ่งหมายรวมถึงตั้งแต่งานขึ้นเตรียมการ งานเข็ม งานฐานรากงานระบบป้องกันดินทลาย งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมระบบ ได้แก่ งานระบบไฟฟ้า งานระบบเครื่องจักรกล งานสุขาภิบาล งานระบบลิฟท์ งานระบบเครื่องปรับอากาศ และงานระบบอัตโนมัติต่างๆ ในตัวอาคาร เป็นต้น

การรับงานก่อสร้างของบริษัทได้ดำเนินการตามขั้นตอนอย่างถูกต้องเหมาะสม ทั้งในกรณีที่ว่าจ้างเป็นหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือภาคเอกชน ซึ่งจะมีการกำหนดขั้นตอน วิธีการเสนอราคา กรอกระยะเวลาการดำเนินการ และเงื่อนไขการก่อสร้างที่แตกต่างกันออกไป หากบริษัทได้รับการคัดเลือกผ่านการเจรจาต่อรองราคาและระบุเงื่อนไขการก่อสร้างที่พอใจทุกฝ่ายเรียบร้อยแล้ว จึงเกิดการว่าจ้างให้ก่อสร้างในที่สุด

โดยทั่วไปบริษัทจะเป็นผู้รับเหมาหลักในการก่อสร้าง เว้นแต่เป็นโครงการขนาดใหญ่หรือต้องใช้ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านในการก่อสร้าง



อาจพิจารณาเข้าร่วมดำเนินการในลักษณะกิจการร่วมค้ากับบริษัทอื่น ซึ่งก่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนเทคนิคในการทำงาน การเรียนรู้และถ่ายทอดเทคโนโลยีใหม่ องค์ความรู้ด้านต่างๆ ส่งเสริมการพัฒนาด้านนวัตกรรม และถือเป็นการขยายศักยภาพการทำงานของบริษัท เพื่อเปิดโอกาสในการเข้าร่วมการประมูลโครงการใหญ่ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนต่อไปในอนาคต

ประวัติความเป็นมา

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เดิมชื่อ "บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)" ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2531 จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2535 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536 โดยที่อยู่จดทะเบียนมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 และมีสำนักงานสาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โดยดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้บริการห้องพัก หรือ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์

พัฒนาการที่สำคัญในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา

ปี 2556

ซื้อหุ้นเพิ่มทุนครั้งที่ 1 จากบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จากทุนจดทะเบียนเดิม 100,000,000 บาท จำนวน 1,000,000 หุ้น เพิ่มอีก 50,000,000 บาท จำนวน 500,000 หุ้น เป็น 150,000,000 บาท จำนวน 1,500,000 หุ้น โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 52.00 เมื่อเพิ่มทุนตามสัดส่วนแล้วจึงคิดเป็นเงินลงทุนของบริษัท มูลค่า 78,000,000 บาท จำนวน 780,000 หุ้น

จัดตั้งบริษัทย่อย 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท แซม เอช อาร์ จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อประกอบธุรกิจการบริหารงานบุคคลสำหรับโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่าอื่นๆ ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 999,700 บาท จำนวน 9,997 หุ้น และบริษัท ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อประกอบธุรกิจการบริหารงานโรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่าอื่นๆ ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่า



หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 74.97 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 749,700 บาท จำนวน 7,497 หุ้น

ซื้อหุ้นเพิ่มทุนครั้งที่ 2 จากบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จากทุนจดทะเบียนเดิม 150,000,000 บาท จำนวน 1,500,000 หุ้น เพิ่มอีก 40,000,000 บาท จำนวน 400,000 หุ้น เป็น 190,000,000 บาท จำนวน 1,900,000 หุ้น โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 52.00 เมื่อเพิ่มทุนตามสัดส่วนแล้วจึงคิดเป็นเงินลงทุนของบริษัท คิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 98,800,000 บาท จำนวน 988,000 หุ้น

กำหนดนโยบายต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน ซึ่งระบุไว้ในจรรยาบรรณทางธุรกิจ และถือเป็นส่วนหนึ่งของแนวทางกำกับกิจการที่ดีของบริษัท โดยร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการรวมตัวกันปฏิเสธการเป็นผู้ให้ใน “โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต” (Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption: CAC)

เปลี่ยนชื่อบริษัทย่อย จากบริษัท แซม เอช อาร์ จำกัด เป็น บริษัท แนเชอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ปรับลดสัดส่วนการลงทุนในบริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อให้สอดคล้องกับแผนดำเนินการในปัจจุบัน จากเดิมมีทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 74.97 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 749,700 บาท จำนวน 7,497 หุ้น ลดลงร้อยละ 20 คงเหลือร้อยละ 54.97 คิดเป็นเงินลงทุน 549,700 บาท

ปี 2557

เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัท แนเชอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อรองรับระยะเบียด การว่าจ้างบุคคลต่างด้าวจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น เพิ่มอีก 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น เป็น 2,000,000 บาท จำนวน 20,000 หุ้น โดยบริษัทถือหุ้นเดิมร้อยละ 99.97 เมื่อเพิ่มทุนแล้วจึงเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นใหม่เป็น 99.985 คิดเป็นเงินลงทุนของบริษัท มูลค่า 1,999,700 บาท จำนวน 19,997 หุ้น

ซื้อหุ้นเพิ่มทุนครั้งที่ 3 จากบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จากทุนจดทะเบียนเดิม 190,000,000 บาท จำนวน 1,900,000 หุ้น เพิ่มอีก 50,000,000 บาท จำนวน 500,000 หุ้น เป็น 240,000,000 บาท จำนวน 2,400,000 หุ้น โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 52.00 เมื่อเพิ่มทุนตามสัดส่วนแล้วจึงคิดเป็นเงินลงทุนของบริษัท 124,800,000 บาท จำนวน 1,248,000 หุ้น

อนุมัติการลงนามใน “คำประกาศเจตนารมณ์แนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทย” โดยร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการรวมตัวกันปฏิเสธการเป็นผู้ให้ใน “โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต” (Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption : CAC)

ปี 2558

ตัดเงินลงทุนของ บริษัท สลิลธรา จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ออกจากงบการเงินและแผนผังโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท ซึ่งบริษัทถือหุ้นร้อยละ 5.00 เนื่องจากเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2558 ศาลฎีกามีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าหน้าที่งานพิทักษ์ทรัพย์และอยู่ระหว่างดำเนิน

การทางกฎหมาย

ซื้อหุ้นเพิ่มทุนครั้งที่ 4 จากบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จากทุนจดทะเบียนเดิม 240,000,000 บาท จำนวน 2,400,000 หุ้นเพิ่มอีก 160,000,000 บาท จำนวน 1,600,000 หุ้น เป็น 400,000,000 บาท จำนวน 4,000,000 หุ้น โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 52.00 เมื่อเพิ่มทุนตามสัดส่วนแล้วจึงคิดเป็นเงินลงทุนของบริษัท คิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 208,000,000 บาท จำนวน 2,080,000 หุ้น

ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด (กิจการร่วมค้าชินเท็ค-ไมวาน) ในวันที่ 14 สิงหาคม 2558 และต่อมาในวันที่ 19 ตุลาคม 2558 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำพิพากษาให้บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ล้มละลาย โดยบริษัทมีส่วนของผู้ร่วมค้าร้อยละ 65

จัดตั้งบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่าอื่นๆ ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 600,000 บาท จำนวน 6,000 หุ้น

เกิดเหตุการณ์ควบรวมกิจการกันระหว่างบริษัท ทางด่วนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BECL) และบริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BMCL) เกิดเป็นบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BEM) ในการนี้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติให้คงมูลค่าเงินลงทุนไว้เท่าเดิมแต่ไม่เพิ่มทุนตามสัดส่วน จึงทำให้สัดส่วนการถือครองหุ้นของบริษัทเปลี่ยนไปจากเดิม โดยหุ้น BMCL ร้อยละ 1.18 เปลี่ยนเป็น

หุ้น BEM ร้อยละ 0.49

ปี 2559

เพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพิ่มอีก 999,000,000 บาท จำนวน 9,990,000 หุ้น เป็น 1,000,000,000 บาท จำนวน 10,000,000 หุ้น โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 600,000,000 บาท จำนวน 6,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในโครงการเอกทองหล่อ เรสซิเดนซ์

บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดโครงการเอกทองหล่อ จากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ยูโอบี ฟรีโฮลด์ มูลค่ารวม 2,495,000,000 บาท โดยทรัพย์สินดังกล่าวเป็นห้องชุดจำนวน 137 ห้อง พร้อมอุปกรณ์และงานระบบสาธารณูปโภค ตั้งอยู่เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บริษัท ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัท และได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ปี 2560

ซื้อหุ้นของบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 640,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท มูลค่าเงินลงทุน 64,000,000 บาท ทำให้บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68.00 คิดเป็นจำนวน



4,080,000 หุ้น

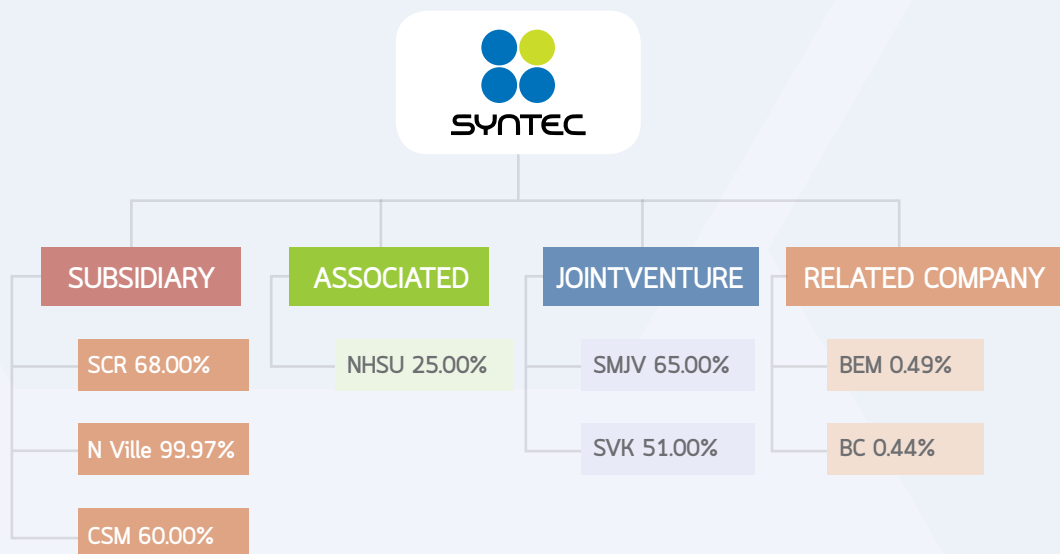
เข้าเป็นสมาชิก “แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต” และได้รับมอบใบประกาศรับรองสถานะการเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต

ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อบริษัทจดทะเบียน Thailand Sustainable Investment : THSI 2017 หรือ “รายชื่อหุ้นยั่งยืน” ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าบริษัทตระหนักและให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และการบริหารงานภายใต้หลักบรรษัทภิบาลควบคู่ไปกับการสร้างผลตอบแทนที่ดีในทางเศรษฐกิจ เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนต่อไป

ได้รับรางวัลผู้บริหารสูงสุดดีเด่น และรางวัลบริษัทจดทะเบียนด้านผลการดำเนินงานยอดเยี่ยม ในกลุ่มบริษัทจดทะเบียนตลาดหลักทรัพย์ที่มีมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาดระหว่าง 3,000 - 10,000 ล้านบาท

แผนภาพโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทมีนโยบายแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม เป็น 4 ประเภทใหญ่ ได้แก่ บริษัทย่อย บริษัทร่วมกิจการร่วมค้า และบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถแสดงเป็นแผนภาพได้ดังนี้



คำอธิบายตัวย่อของบริษัท

1. SCR : บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. N Ville : บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
3. CSM : บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด
4. NHSU : บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด
5. SMJV : กิจการร่วมค้าชินเท็ค - ไหมวาน
6. SVK : กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน
7. BEM : บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
8. BC : บริษัท บางกอกคลื่น จำกัด



นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

ชื่อกิจการร่วมค้า/บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (SCR)	68.00%	เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า ปัจจุบันบริหารจัดการโครงการ ชากาตันส์ แกรนด์ เซ็นทรัล ศรีราชา, ซัมเมอร์ เซ็ท ศรีราชา และ เดอะ โซน ปรายจันทร์
2. บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (N Ville)	99.97%	บริหารบุคลากรสำหรับโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ และ อสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ปัจจุบันบริหารจัดการสิทธิการเช่า อาคาร เดอะ ดัชเชส โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์
3. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด (CSM)	60.00%	เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า ปัจจุบันบริหารจัดการโครงการ เอท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์
4. บริษัท แนเชอรัล โฮเทล สุขุมวิท จำกัด (NHSU)	25.00%	ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
5. กิจการร่วมค้า ชินเก็ค-ไมवान (SMJV) ประกอบด้วยบริษัทชินเก็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	65.00%	ก่อตั้งขึ้นเพื่อการรับงานก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทรให้แก่ทหารและแห่งชาติ โดยได้ทำสัญญาว่าจ้างการก่อสร้างจำนวน 50,000 ยูนิต แต่ด้วยสถานการณ์บ้านเมืองและเหตุผลทางการเมืองต่างๆ ซึ่งมีผลเกี่ยวเนื่องกับทางการเมืองแห่งชาติ บริษัทจึงได้มีการร้องขอและได้รับการอนุมัติให้ทำการลดจำนวนหน่วยการก่อสร้างลงเหลือเพียง 13,674 ยูนิต ซึ่งขั้นตอนการก่อสร้างได้ดำเนินแล้วเสร็จและส่งมอบงานแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการร้องขอให้การเคหะแห่งชาติชำระเงินค่างวดงานที่เกิดขึ้น โดยยื่นฟ้องคดีต่อศาลปกครองกลางเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ซึ่งศาลปกครองกลางมีคำสั่งรับฟ้องและอยู่ระหว่างการพิจารณาคดี โดยมีทุนทรัพย์ฟ้อง 874,250,718 บาท และในส่วนของ บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด มีสถานะล้มละลายแล้ว เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2558
6. กิจการร่วมค้า สยามชินเก็ค-วิจิตรภัณฑ์-กรุงธน (SVK)	51.00%	เป็นกิจการร่วมค้า และหยุดดำเนินกิจการแล้ว



นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในกิจการที่ดำเนินธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทและมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี สำหรับสัดส่วนเงินลงทุนและนโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้านั้น ขึ้นกับความเชี่ยวชาญในธุรกิจ ความสามารถในการลงทุน และอำนาจการบริหารงานเป็นหลัก โดยการบริหารงานในธุรกิจที่บริษัทมีความชำนาญ บริษัทจะส่งตัวแทนกรรมการเข้าไปร่วมกำหนดนโยบายและแนวทางการบริหารงานให้สอดคล้องกับแผนงานของบริษัท รวมทั้งติดตามตรวจสอบและควบคุมการปฏิบัติงานของผู้บริหารให้เป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดไว้ ส่วนอำนาจในการบริหารงานในธุรกิจอื่นที่บริษัทไม่มีความเชี่ยวชาญในธุรกิจ บริษัทจะส่งตัวแทนของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการแทนการเข้าไปบริหารงานโดยตรง

ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทได้มีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า ควบคู่กับแผนการขยายธุรกิจหลักของบริษัทให้เติบโตยิ่งขึ้น การขยายการดำเนินงานในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องก็เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ เช่น ดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า หรือการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ทันที ได้แก่ การบริหารจัดการสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมอาคารโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ เป็นต้น





บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจหลักโดยรับงานก่อสร้างทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชน ให้บริการงานก่อสร้างหลากหลายประเภท เช่น อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล โรงแรม ศูนย์การค้า โรงงานอุตสาหกรรม โครงสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน เป็นต้น การดำเนินงานก่อสร้าง

ของบริษัทนั้นสามารถแบ่งการดำเนินงานได้ 3 ลักษณะ คือ

1. ผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) บริษัทจะดำเนินการเสนองานในนามของบริษัทเพื่อเป็นผู้รับเหมา โดยการยื่นเสนอราคา ประเมินราคา หรือการเจรจาต่อรองกับเจ้าของโครงการโดยตรง และใน



กรณีที่เป็นโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่หรือเป็นงานก่อสร้างที่ต้องอาศัยความชำนาญเฉพาะด้าน บริษัทจะมีการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงที่มีความชำนาญเข้ามาดำเนินงานในบางส่วน ซึ่งการคัดเลือกผู้รับเหมาช่วงนั้นบริษัทจะมีการพิจารณาผลงานในอดีต และความน่าเชื่อถือ โดยบริษัทจะไม่พึ่งพาผู้รับเหมาช่วงรายใดรายหนึ่งเป็นพิเศษ

2. ผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) บริษัทจะรับงานโดยการรับจ้างจากผู้รับเหมารายอื่นที่ได้รับงานโดยตรงจากเจ้าของโครงการ โดยบริษัทจะพิจารณาเป็นผู้รับเหมาช่วงจากบริษัทผู้รับเหมาที่มีชื่อเสียง และมีฐานะทางการเงินที่มั่นคง

3. กิจการร่วมค้า (Joint Venture) บริษัทอาจมีการร่วมประกอบธุรกิจของบุคคลหรือกิจการตั้งแต่สองคนขึ้นไป โดยมีการร่วมลงทุนไม่ว่าจะเป็นเงินทุน ทรัพย์สิน แรงงาน เทคโนโลยี หรืออื่นๆ ภายใต้ข้อตกลงหรือสัญญาร่วมค้าเพื่อประกอบกิจการร่วมกัน โดยการประกอบกิจการในลักษณะนี้จะเกิดในกรณีที่บริษัทมีการรับงานโครงการใหญ่ๆ ที่ต้องอาศัยแรงงานและเทคโนโลยีในการดำเนินงาน ซึ่งถ้าหากโครงการได้เสร็จสิ้นลงก็จะถือว่าร่วมค้านั้นยุติลงด้วย

โครงสร้างรายได้จากธุรกิจก่อสร้าง

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน	ปี 2560		ปี 2559		ปี 2558	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
อาคารที่พักอาศัย (Residential)	6,141.40	70.79	5,759.46	76.74	5,728.37	81.24
อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ (Commercial)	492.00	5.67	362.21	4.83	757.68	10.75
สถาบัน (Institution)	-	-	-	-	-	-
โรงแรม รีสอร์ท (Leisure)	880.45	10.15	700.85	9.34	255.51	3.62
ศูนย์การค้า ซุปเปอร์มาร์เก็ต (Retail)	717.76	8.27	29.22	0.39	-	-
โรงงานอุตสาหกรรม (Industrial)	-	-	319.33	4.25	266.28	3.78
โครงสร้างสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน (Infrastructure)	443.72	5.12	333.87	4.45	43.21	0.61
รวม	8,675.33	100.00	7,504.54	100.00	7,051.05	100.00

และนอกจากบริษัทจะมีรายได้จากธุรกิจก่อสร้างที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัทแล้วนั้น บริษัทยังมีการดำเนินธุรกิจการให้บริการห้องพัก (Service Apartment) ซึ่งถือเป็นธุรกิจรองของบริษัทซึ่งมีสัดส่วนรายได้ที่มั่นคงและสูงขึ้นตามลำดับ โดยดำเนินงานผ่านบริษัทย่อยต่างๆ ดังมีรายละเอียดดังนี้

1. ธุรกิจการให้บริการห้องพัก (Service Apartment) ซึ่งถือเป็นธุรกิจรองของบริษัท มีสัดส่วนรายได้ที่มั่นคงและสูงขึ้นเป็นลำดับ โดยดำเนินงานผ่านบริษัทและบริษัทย่อยต่างๆ แยกตามประเภทการเป็นเจ้าของได้ดังนี้

1.1 ผู้พัฒนาโครงการ (Developer) ดำเนินงานโดยบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (SCR) ปัจจุบันมีโครงการระหว่างดำเนินการ 3 แห่ง ซึ่งเปิดดำเนินการแล้ว 1 แห่ง คือ



โครงการซิตาดีนส์ แกรนด์ เซ็นทรัล ศรีราชา (Citadines Grand Central Sriracha)

ตั้งอยู่ที่ 99/9 ถนนเทศบาล 1 ตำบลศรีราชา จังหวัดชลบุรี เปิดดำเนินการเมื่อเดือนมีนาคม 2558 เป็นต้นมา เป็นโครงการโรงแรมสูง 8 ชั้น ห้องพักจำนวน 136 ห้อง พื้นที่รวม 9,492 ตารางเมตร ให้บริการเช่าห้องพักอาศัยระยะสั้นและระยะยาว ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ โดยเฉพาะญี่ปุ่นที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมในจังหวัดชลบุรีและระยอง และด้วยทำเลที่สะดวกของโรงแรมซึ่งเป็นจังหวัดที่เป็นตัวเลือกชั้นยอดสำหรับนักท่องเที่ยวที่นิยมเดินทางมายังประเทศไทย จึงสามารถเดินทางต่อไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างง่ายดาย ผู้เข้าพักจะได้รับประสบการณ์อันดีเยี่ยมจากมาตรฐานบริการของโรงแรมเครือ Ascott

International ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ทางโรงแรมจัดเตรียมไว้ให้ เช่น ฟรี Wi-Fi ทุกห้อง และพื้นที่สาธารณะ แผนกต้อนรับ 24 ชั่วโมง ห้องปลอดบุหรี่ ที่จอดรถ และบริการรถรับ-ส่งถึงสนามบิน เป็นต้น และยังมีในส่วนของสิ่งอำนวยความสะดวกทางนันทนาการที่จัดเตรียมไว้ให้บริการอย่างครบครัน เช่น ห้องฟิตเนส ซาวน่า สวนสาธารณะ และสระว่ายน้ำกลางแจ้ง เป็นต้น

โดยในปี 2560 ได้ดำเนินการขอใบอนุญาตโรงแรมตามข้อเสนอแนะจากหน่วยราชการซึ่งดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่เดือนมีนาคม ซึ่งผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา มียอดการเข้าพักโดยเฉลี่ย 80% ในปี 2559 และ 81% ในปี 2560



โครงการซัมเมอร์ เซ็นทรัล ศรีราชา (Somerset Central Sriracha)

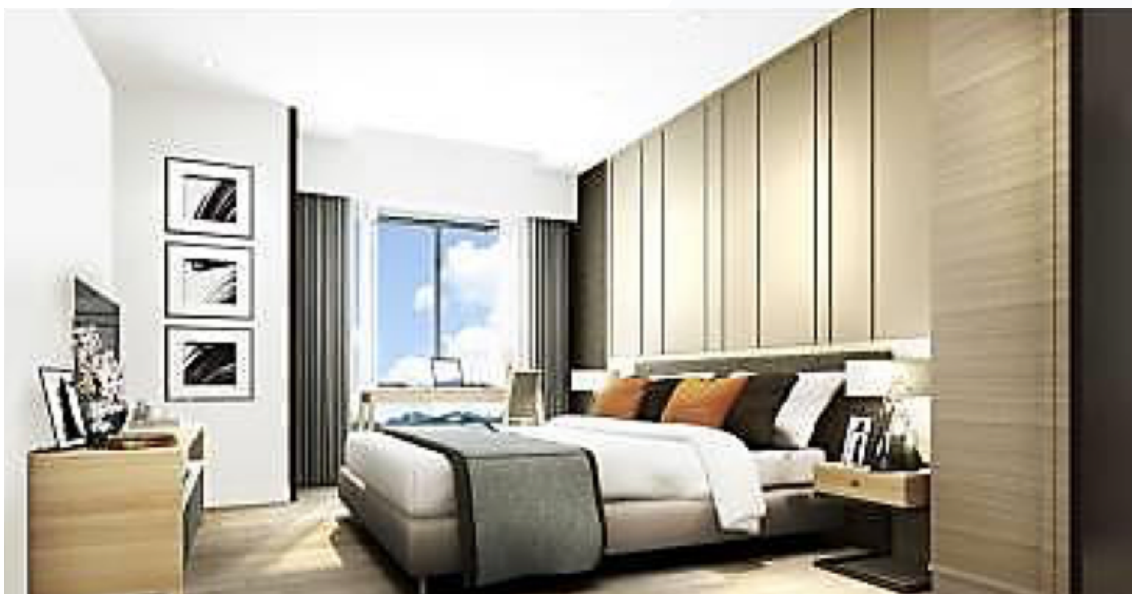
ตั้งอยู่ที่ อำเภอ ศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่ไกลจากโครงการแรก เป็นโครงการเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ สูง 19 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ด้วยห้องพักจำนวน 177 ห้อง พื้นที่รวม 19,422 ตารางเมตร โดยมีนโยบายจะให้บริการเช่าห้องพักอาศัยระยะสั้นและระยะยาว ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ โดยเฉพาะญี่ปุ่นที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมในจังหวัดชลบุรีและระยอง และด้วยทำเลที่สะดวกของโรงแรม ซึ่งเป็นจังหวัดที่เป็นตัวเลือกชั้นยอดสำหรับนักท่องเที่ยวที่นิยมเดินทางมายังประเทศไทย จึงสามารถเดินทางต่อไปยังสถานที่ต่างๆ ได้อย่างง่ายดาย ผู้เข้าพักจะได้รับประสบการณ์อันดีเยี่ยมจากมาตรฐานบริการของโรงแรมเครือ Ascott International ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ทางโรงแรมจัดเตรียมไว้ให้ เช่น ฟรี Wi-Fi ทุกห้องและพื้นที่สาธารณะ แผนกต้อนรับ 24 ชั่วโมง ห้องปลอดบุหรี่ ที่จอดรถ และบริการรถรับ-ส่งถึงสนามบิน เป็นต้น และยังมีในส่วน of สิ่งอำนวยความสะดวกทางนันทนาการที่จัดเตรียมไว้ให้บริการอย่างครบครัน เช่น ห้องฟิตเนส สระว่ายน้ำสาธารณะ และสระว่ายน้ำกลางแจ้ง เป็นต้น

โดยในปี 2560 ได้ผ่านขั้นตอนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เรียบร้อยแล้ว และได้เริ่มดำเนินการทำห้องตัวอย่างในตัวอาคารจริงในเดือนกันยายน และจะแล้วเสร็จภายในเดือนมกราคม 2561 ส่วนงานโครงสร้างคาดว่าจะแล้วเสร็จในช่วงปลายเดือนมีนาคม 2561 งานสถาปัตยกรรมจะแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม 2561 และจะได้รับเอกสารอนุญาตเปิดใช้อาคารในวันที่ 30 ตุลาคม 2561

โครงการ เดอะ โซน ปราจีนบุรี (The Zone Prachinburi)

ตั้งอยู่ที่อำเภอคลองวัง อำเภอสว่างวีระ จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรม 304 และนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี เป็นโครงการขนาดใหญ่ แบ่งเป็นส่วนของห้องพัก 2 อาคาร จำนวน 306 ห้อง และพื้นที่ส่วนของร้านค้าให้เช่าประมาณ 2,000 ตารางเมตร พื้นที่รวม 20,578 ตารางเมตร พร้อมสำหรับรองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจของลูกค้าย่านที่มีอำนาจการจับจ่ายใช้สอยที่สูงขึ้นในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและชุมชนใกล้เคียงในอนาคต

โดยในปี 2560 ได้ผ่านขั้นตอนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เรียบร้อยแล้ว แต่ยังคงอยู่ในระหว่างการพัฒนาแบบก่อสร้างของโครงการ





1.2 เจ้าของกรรมสิทธิ์ (Freehold) ดำเนินงาน โดยบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (CSM) ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า โดยเข้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารชุด โครงการเอก ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559

โครงการเอก ทองหล่อ เรสซิเดนซ์

ตั้งอยู่บนทำเลที่ดีที่สุดในซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสูง 15 ชั้น เป็นโครงการอาคารรูปแบบผสมระหว่างพื้นที่ร้านค้า 47 ห้อง และห้องพักจำนวน 148 ห้อง พื้นที่รวม 23,626 ตารางเมตร โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกทั้ง ลิฟท์ ที่จอดรถ การรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง กล้องวงจรปิด สระว่ายน้ำ น้ำ ห้องเซาว์น่า ฟิตเนส สวนหย่อม และพื้นที่จัดบาร์บีคิว เป็นต้น ผู้เช่าพักจะพบกับไลฟ์สไตล์ที่ทุกความสะดวกสบาย อยู่ใกล้แค่ก้าว ไม่ว่าจะเป็นสถานีดรถไฟฟ้าที่ใช้เวลาเดินเพียง 5 นาที ร้านค้าร้านอาหารระดับไฮเอนด์ ร้านสะดวกซื้อ ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ โรงพยาบาล โรงเรียนนานาชาติ มหาวิทยาลัย พิพิธภัณฑ์ แม้กระทั่งแหล่งบันเทิงยามค่ำคืน

โดยปี 2560 ตลอดทั้งปี มีแผนการปรับปรุงส่วนห้องพักจำนวน 43 ห้อง และ พื้นที่ส่วนกลางรวม 500 ตารางเมตร ซึ่งในปี 2561 จะมีการปรับปรุงเพิ่มอีก 105 ห้อง และ พื้นที่ส่วนกลางรวม 300 ตารางเมตร ซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จทั้งหมดปลายปี 2561 ทั้งนี้ จะมีการปรับแผนการตลาด โปรโมทขั้นส่งเสริมการขาย เพื่อปรับราคาค่าเช่าให้สูงขึ้น โดยผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา ในส่วนของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2559 ที่ 88% และปี 2560 ที่ 74% ซึ่งเป็นผลมาจากการปิดปรับปรุงห้องพักบางส่วน และสำหรับอัตราการเช่าพื้นที่ร้านค้าเฉลี่ยในปี 2559 เท่ากับปี 2560 ที่ 97%



1.3 เจ้าของสิทธิการเช่า (Leasehold) ดำเนินงานโดยบริษัท แนเซอร์ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมนเนจเมนต์ จำกัด (N Ville) ประกอบธุรกิจดำเนินการบริหารบุคลากรสำหรับธุรกิจโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ โดยบริหารจัดการสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร

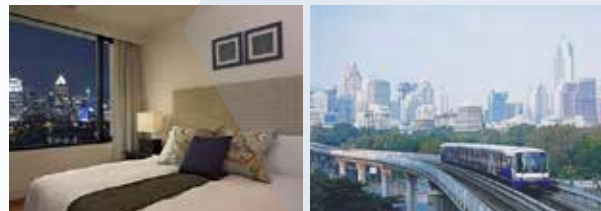
เดอะ ดัชเชส โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (เดิมชื่อ แนเซอร์ วิลล์ เรสซิเดนซ์)

ซึ่งได้สิทธิการเช่านาน 19 ปี 7 เดือน 17 วัน โดยเข้าเป็นเจ้าของสิทธิเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556 จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2576

เดอะ ดัชเชส โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (เดิมชื่อ แนเซอร์ วิลล์ เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่ในซอยหลังสวน เปิดให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม ปี 2556 เป็นโรงแรมระดับ 4 ดาวสูง 29 ชั้น จำนวนห้องพัก 165 ห้อง บนพื้นที่ 21,507 ตารางเมตร ขึ้นชื่อในเรื่องห้องพักที่กว้างขวาง ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นภายในห้องพัก บรรยากาศเงียบสงบเป็นส่วนตัวในการทำใจกลางย่านธุรกิจที่คึกคัก ทำให้เหมาะสำหรับการเข้าพักทั้งแบบระยะสั้นและระยะยาว ทุกๆ ห้องมาพร้อมกับวิวเมืองที่สวยงาม นอกจากนี้ โรงแรมยังมีบริการต่างๆ สำหรับนักธุรกิจ อาทิ ห้องประชุมขนาดเล็กและบริการเลขานุการครบวงจรอีกด้วย พร้อมทั้งสระว่ายน้ำกลางแจ้ง ชาวน่า ฟิตเนส ห้องอาหาร ฟรี Wi-Fi ทุกห้องและพื้นที่สาธารณะ มีพื้นที่จัดกิจกรรมและงานอีเวนต์ขนาด 55 ตารางเมตร และยังมีบริการจองทัวร์/ตั๋ว บริการคอนเซียร์จ และหนังสือพิมพ์ฟรีในล็อบบี้ มีรถรับส่งสนามบิน (24 ชั่วโมง) ให้บริการแก่ผู้เข้าพักโดยคิดค่าบริการเพิ่มเติม มีที่จอดรถฟรีภายในที่พักอีกด้วย และด้วยทำเลที่สุดแสนจะสะดวกสบายนี้ ผู้เข้าพักจึงสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นร้านค้า ร้านอาหาร แหล่งช้อปปิ้ง และย่าน

บันเทิงได้อย่างรวดเร็ว หรือหากต้องการไปยังจุดอื่นของกรุงเทพ ก็มีทางเลือกในการเดินทางที่หลากหลาย รวมถึงรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยสถานีที่ใกล้ที่สุด(เพลินจิต) สามารถเดินโดยใช้เวลาเพียง 10 นาทีเท่านั้น

ซึ่งผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา ในส่วนของเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2559 ที่ 88% และปี 2560 ที่ 82%





ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญทางด้านวิศวกรรมและงานก่อสร้างทุกประเภท เมื่อพิจารณาจากโครงสร้างรายได้จากที่ผ่านมา จะสามารถแบ่งชนิดของการก่อสร้างตามลักษณะงานได้ดังนี้

1. โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานเป็นงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับสาธารณูปโภคพื้นฐาน งานก่อสร้างทั้งหมดเป็นงานของหน่วยงานของภาครัฐ ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญขั้นพื้นฐานในการพัฒนาประเทศชาติ บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของแต่ละประเภทงาน อันได้แก่ งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสาย โครงการบำบัดน้ำเสีย แนวป้องกันน้ำท่วมคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น บริษัทมีแผนงานที่จะเข้าร่วมประมูลงานโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน โดยอาจพิจารณาร่วมงานกับพันธมิตรทั้งในและต่างประเทศที่มีศักยภาพ ทั้งนี้ เพื่อรองรับกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่ภาครัฐจะต้องดำเนินการตามแผนการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

2. สถาบัน เป็นงานก่อสร้างอาคาร งานวางระบบต่างๆ โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทงานสถาบัน อันได้แก่ โรงเรียน โรงพยาบาล สถานทูต อาคารสำนักงานเขต อาคารศูนย์ควบคุมการบิน เป็นต้น

3. อาคารที่พักอาศัย เป็นงานก่อสร้างอาคารแบบครบวงจร ตั้งแต่งานฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้า ระบบการสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบลิฟต์ และงานภูมิทัศน์ภายนอก บริษัทมีผลงานก่อสร้าง อันได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัย เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ โครงการบ้านจัดสรร โครงการบ้านเอื้ออาทร เป็นต้น

4. อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ เป็นงานก่อสร้างอาคารสำนักงานทุกประเภท ตั้งแต่งาน

ก่อสร้างอาคารทั่วไป จนถึงอาคารระดับสูง รวมทั้งให้บริการงานระบบต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด บริษัทมีผลงานก่อสร้างด้านอาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ อันได้แก่ อาคารศูนย์นิทรรศการ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารแสดงสินค้า เป็นต้น

5. งานก่อสร้างด้านโรงแรมหรือรีสอร์ท เป็นงานก่อสร้างโรงแรมหรือรีสอร์ททุกประเภทในลักษณะงานก่อสร้างแบบครบวงจร รวมทั้งระบบงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องโดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทงานโรงแรมหรือรีสอร์ท อันได้แก่ โรงแรมหรูระดับต่างๆ รีสอร์ท สถานพักตากอากาศ เป็นต้น

6. งานก่อสร้างประเภทศูนย์การค้า ซุปเปอร์มาร์เก็ต หรือช้อปปิ้งมอลล์ทุกประเภท ซึ่งเป็นอีกประเภทโครงการที่บริษัทใช้เทคโนโลยีและเทคนิคการก่อสร้างเข้ามาควบคุม โดยให้บริการงานก่อสร้างตั้งแต่งานโครงสร้าง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ อันได้แก่ ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าระดับต่างๆ ซุปเปอร์มาร์เก็ต หรือช้อปปิ้งมอลล์ เป็นต้น

7. โรงงานอุตสาหกรรมเป็นการดำเนินการก่อสร้างโรงงานทุกประเภท รวมทั้งงานระบบต่างๆ ที่ได้มาตรฐานซึ่งจำเป็นและตอบสนองต่อการใช้งานในโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรม อันได้แก่ นิคมอุตสาหกรรม โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ เป็นต้น

การตลาดและการแข่งขัน

บริษัทมีการวางนโยบายและกลยุทธ์ต่างๆ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน ดังนี้

กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์

บริษัทมีความมุ่งมั่นอย่างไม่หยุดนิ่งที่จะพัฒนาการก่อสร้างโดยนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยและเทคนิคการก่อสร้างต่างๆ รวมถึงการพัฒนาบุคลากรทางด้านก่อสร้างของบริษัทให้เป็นแรงงานที่มีฝีมือเพื่อสร้างสรรค์งานก่อสร้างของลูกค้าให้มีคุณภาพมาตรฐาน และตามรูปแบบที่ได้ตกลงกันไว้

กลยุทธ์ด้านราคา

บริษัทจะมีการเสนอราคาในการประมูลงานกับเจ้าของโครงการด้วยราคาที่เหมาะสม เพราะในปัจจุบัน

เจ้าของโครงการมิได้คำนึงถึงราคาเพียงอย่างเดียว แต่ยังดูผลงานที่ผ่านมาและชื่อเสียงของบริษัทประกอบกันด้วย

กลยุทธ์ด้านเวลา

บริษัทจะดำเนินการก่อสร้างอย่างมีมาตรฐาน ตรงตามแบบที่เจ้าของโครงการกำหนด และส่งมอบงานตามเวลาที่ได้ตกลงกันไว้

ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าของบริษัทนั้นส่วนใหญ่จะเป็นลูกค้าภาคเอกชนซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการที่มีชื่อเสียง ฐานะทางการเงินมั่นคง โดยในช่วงปี 2560 ที่ผ่านมามีบริษัทได้รับความไว้วางใจในการลงนามสัญญาก่อสร้าง ดังนี้

หน่วย : ล้านบาท			
ลำดับ	ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	มูลค่าก่อสร้าง*
1	ศุภาลัย ริวา แกรนด์	บมจ.ศุภาลัย	1,157.50
2	ศุภาลัย เวอเรนด้า พระราม 9	บมจ.ศุภาลัย	692.50
3	เดอะ รีซิรัฟ ทองหล่อ	บมจ.พดุงษา เรียลเอสเตท	534.00
4	แซปเตอร์ วัน ซายน์ บางโพ	บมจ.พดุงษา เรียลเอสเตท	457.00
5	โนเบิล บี ในนิทัศน์	บจก.คอนติเนนตัล ซิตี้	1,470.00
6	โนเบิล บี เทอร์รี่	บจก.คอนติเนนตัล ซิตี้	731.00
7	เดอะ โพลีแกน อควา	บจก.บางกอก ริว้า ดีเวลลอปเม้นท์	2,040.00
8	เดอะ เพรสซิเด็นท์ เพชรเกษม-บางแค	บจก.ชัยพัฒนาที่ดิน	405.00
9	แอม ไซน่า ทาวน์	บจก.แกรนด์ ยูนิแลนด์	715.00
10	ลาวิค สุขุมวิท 57	บจก.เรียล แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์	542.00
11	อาคารสำนักงาน บจก.ทีอาร์อาร์ พร็อพเพอร์ตี้	บจก.ทีอาร์อาร์ พร็อพเพอร์ตี้	592.00
รวมจำนวน 11 โครงการ			9,336.00

หมายเหตุ *เป็นมูลค่า ณ วันที่สัญญาก่อสร้าง

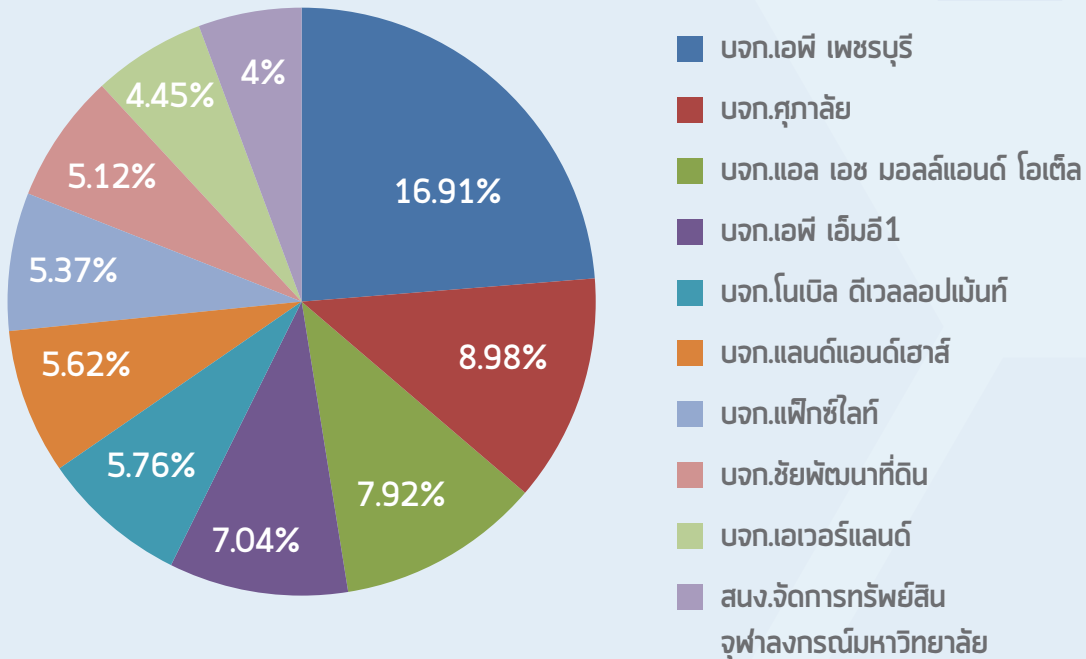
รวมจำนวนโครงการที่บริษัทได้รับความไว้วางใจในการลงนามสัญญาก่อสร้างในปี 2560 รวม 11 โครงการ มูลค่าทั้งสิ้น 9,336 ล้านบาท

แต่ทั้งนี้จากอดีตที่ผ่านมาลูกค้าของบริษัทมิใช่เพียงแต่ภาคเอกชนเท่านั้น แต่บริษัทยังได้รับงานของหน่วยงานราชการ ไม่ว่าจะเป็นโครงการบ้านเอื้ออาทร อาคารซ่อมบำรุงสนามบินสุวรรณภูมิ แนวป้องกันน้ำท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยาของกรุงเทพมหานคร เป็นต้น



และสำหรับในปีที่ผ่านมาหุ้นลูกค้ายรายใหญ่ของบริษัท 10 อันดับแรก (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560) มีดังนี้

สรุปลูกค้ายรายใหญ่ 10 อันดับแรก



กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

สำหรับการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทในปี 2561 นั้น กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทยังอยู่ที่ภาคเอกชนเป็นหลักโดยบริษัทจะเลือกบริษัทผู้พัฒนาโครงการที่จดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์ ดังจะเห็นได้ว่าในช่วงที่ผ่านมาบริษัทได้รับความไว้วางใจจากบริษัทผู้พัฒนาโครงการชั้นนำ อาทิเช่น บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ซึ่งนอกจากบริษัทจะคัดเลือกลูกค้าที่เป็นบริษัทมหาชนจำกัดแล้วนั้น บริษัทยังรับโครงการก่อสร้างของลูกค้าที่เป็นบริษัทจำกัด โดยบริษัทจะทำการพิจารณาชื่อเสียง ฐานะทางการเงิน เป็นต้น

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทมีฝ่ายประมาณราคาและประมูล/เทคนิควิศวกรรม (Estimate & Technical Engineering Department) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการติดตามหาข้อมูลการประมูลงานทั้งของภาครัฐและภาคเอกชนผ่านทางสื่อต่างๆ และดำเนินการประมูลราคาแข่งขันกับบริษัทอื่น ทั้งนี้จากการที่บริษัทมีการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าที่เคยร่วมงานกันมาก่อน รวมถึงผลงานในอดีตของบริษัทที่ได้คุณภาพและสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า ทำให้บริษัทได้รับเชิญให้เข้าร่วมประมูลงานของลูกค้าอย่างต่อเนื่อง และในบางโอกาสบริษัทยังได้รับคำแนะนำลูกค้าใหม่จากลูกค้าเดิมของบริษัทที่พึงพอใจในผลงานของบริษัทอีกด้วย

สภาพการแข่งขันในอุตสาหกรรมก่อสร้าง

ภาพรวมอุตสาหกรรมก่อสร้างปี 2560

แผนการลงทุนด้านคมนาคมของไทย ปี 2560	วงเงินลงทุน (ล้านบาท)
โครงการรถไฟฟ้ารางคู่ 10 เส้นทาง	408,616.28
โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน 6 เส้นทาง	221,148.35
โครงการทางหลวงและทางพิเศษ	167,222.65
โครงการคมนาคมทางน้ำ 3 โครงการ	36,081.24
โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน	26,639.07
โครงการสิ่งอำนวยความสะดวกทางถนน 5 โครงการ	21,473.29
โครงการคมนาคมทางอากาศ	10,949.11
โครงการรถไฟโดยสารสาธารณะ 1 โครงการ	2,272.22
โครงการระบบบริหารจัดการขนส่ง 1 โครงการ	1,355.54
รวมเม็ดเงินลงทุน	895,757.55

ภาพรวมอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2560 ยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยได้รับปัจจัยสนับสนุนหลายด้านไม่ว่าจะเป็นการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐซึ่งเป็นโครงการลงทุนขนาดใหญ่ อาทิ แผนปฏิบัติการลงทุนด้านคมนาคมขนส่ง พ.ศ.2560 จำนวน 36 โครงการ วงเงินลงทุน 895,757.55 ล้านบาท โดยเฉพาะ 3 โครงการหลัก ได้แก่โครงการรถไฟฟ้ารางคู่ 10 เส้นทาง โครงการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน 6 เส้นทางและ

โครงการทางหลวงและทางพิเศษ 5 เส้นทาง ที่มีมูลค่ารวมถึง 796,987.28 ล้านบาท ซึ่งบางโครงการคณะรัฐมนตรีอนุมัติและเริ่มดำเนินการโครงการไปแล้ว ส่วนที่เหลืออยู่ระหว่างการศึกษาและนำเสนอเพื่อขออนุมัติต่อไป รวมถึงการสร้างนิคมอุตสาหกรรมใหม่ในเขตเศรษฐกิจพิเศษตามแนวชายแดน 5 พื้นที่ (ตาก สงขลา มุกดาหาร สระแก้ว และตราด) มีพื้นที่รวมประมาณ 5,000 ไร่ รวมทั้งโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก หรือ Eastern Economic Corridor Development (EEC) ซึ่งจะก่อให้เกิดการลงทุนโครงสร้างพื้นฐาน การลงทุนก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมและที่อยู่อาศัยในพื้นที่

สำหรับงานก่อสร้างในภาคเอกชนนั้นยังคงกระจุกตัวในงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยถึง 55% ของ

มูลค่าก่อสร้างงานภาคเอกชนทั้งหมด ที่เหลือเป็นงานก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมสัดส่วน 11% พาณิชยกรรม 10% และอื่นๆอีก 24 % อาทิ โรงแรม สนามกอล์ฟ

โดยรวมในปี 2560 อุตสาหกรรมก่อสร้างยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยได้รับอานิสงส์จากการเร่งรัดการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของภาครัฐทั้งโครงการต่อเนื่องและโครงการใหม่ รวมทั้งการก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษ ขณะที่โครงการของภาคเอกชนคาดว่าจะทยอยฟื้นตัวในปี 2561

(ที่มา : หน่วยวิเคราะห์เศรษฐกิจภาคบริการส่วนเศรษฐกิจรายสาขา ศูนย์วิจัยเศรษฐกิจ ธุรกิจ และเศรษฐกิจฐานราก)

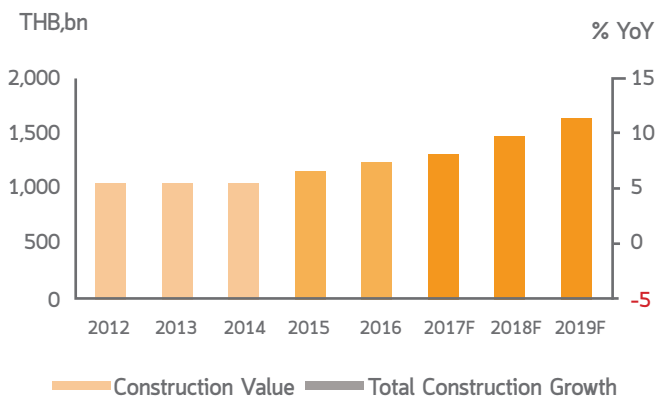


แนวโน้มภาวะอุตสาหกรรมและสภาพการแข่งขันในอนาคต

ทิศทางอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2560 - 2562 จะได้รับอานิสงส์จากการเร่งลงทุนโครงสร้างพื้นฐานขนาดใหญ่ของภาครัฐที่มีมากกว่า 50 โครงการภายในปี 2567 ซึ่งถือเป็นปัจจัยสำคัญที่ผลักดันให้เกิดการขยายตัวของธุรกิจก่อสร้าง โดยโครงการของภาคเอกชนจะทยอยฟื้นตัวตั้งแต่นั้นปี 2561

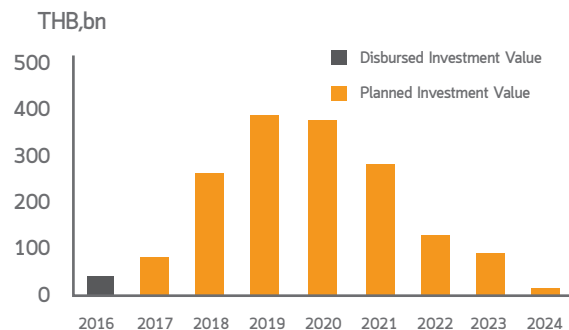
โดยแนวโน้มงานก่อสร้างภาครัฐในช่วงปี 2561 - 2562 จะขยายตัวตามความคืบหน้าของเมกะโปรเจกต์ โดยคาดว่าจะมูลค่าก่อสร้างภาครัฐจะเติบโตราว 13-16% ต่อปี มีมูลค่าก่อสร้างรวมสองปีราว 1.9 ล้านล้านบาท

Figure 5 : Construction Investment Trend



Source : NESDB, forecast by Krungsri Research

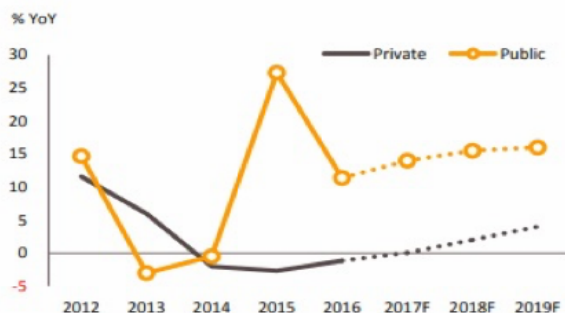
Figure 6 : Mega-Projects Investment Timeline During 2016 - 2024 worth THB 2,339 bn



Source : Ministry of Transport (MOT)

ในส่วนงานก่อสร้างของภาคเอกชนช่วงปี 2561-2562 คาดว่าจะขยายตัวราว 2-4% โดยคาดว่าจะปริมาณงานก่อสร้างของภาคเอกชนจะทยอยฟื้นตัวตามเศรษฐกิจไทยและกำลังซื้อผู้บริโภค

Figure 8: Public and Private Construction Investment Growth in 2016-2019



Source: Forecast by Krungsri Research

(ที่มา : สำนักวิจัยกรุงศรี)

ทั้งนี้ภาวะการแข่งขันของธุรกิจก่อสร้างยังคงเป็นไปตามปกติของธุรกิจ โดยการแข่งขันในงานก่อสร้างของภาครัฐที่เป็นโครงการขนาดใหญ่ เช่น งานรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน จำเป็นต้องใช้ผู้ประกอบการที่มีเงินทุน และมีคุณสมบัติทางด้านเทคนิค ซึ่งยังมีจำนวนไม่มากนัก แต่สำหรับการแข่งขันงานก่อสร้างของภาคเอกชน ได้แก่ อาคารที่พักอาศัย โรงแรม อาคารพาณิชย์กรรม ยังมีการแข่งขันที่ค่อนข้างสูงเนื่องจากมีผู้ประกอบการจำนวนมาก

ศักยภาพในการแข่งขันและส่วนแบ่งทางการตลาด

ในปีที่ผ่านมาโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานของภาครัฐยังคงมีโครงการก่อสร้างใหม่ๆ ออกมาประหลูพพอสมควร และบางโครงการก็เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้ว เช่น โครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มช่วงศูนย์วัฒนธรรม-มีนบุรี ซึ่งจากการเปิดการประมูลรถไฟฟ้าในเส้นทางต่างๆ นั้นส่งผลให้การลงทุนก่อสร้างของภาคเอกชนมีการปรับตัวโดยงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยจะเติบโตไปตามแนวก่อสร้างรถไฟฟ้าสายต่างๆ

ทั้งนี้ในปี 2560 บริษัทยังคงเข้าร่วมประมูลงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อสะสมปริมาณงานในมือ (Backlog) ให้เพิ่มมากขึ้น และถึงแม้ว่าธุรกิจก่อสร้างจะมีการแข่งขันที่ค่อนข้างสูงเนื่องจากมีทั้งผู้รับเหมารายเก่าและผู้รับเหมารายใหม่ que เข้ามาช่วงชิงส่วนแบ่งทางการตลาดเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจจากลูกค้ารายเก่าและลูกค้ารายใหม่โดยในปี 2560 นี้บริษัทได้ลงนามสัญญาก่อสร้างทั้งสิ้น 11 โครงการรวมมูลค่า ณ วันที่ทำสัญญาก่อสร้างที่มูลค่า 9,336 ล้านบาท ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีมูลค่างานคงเหลือในมือรวม 9,364 ล้านบาท ซึ่งสามารถสร้างรายได้ในอนาคตให้กับบริษัทได้อย่างต่อเนื่อง

และจากการที่บริษัทมีการนำเทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ๆ มาใช้ในการดำเนินงาน รวมถึงการพัฒนาศักยภาพแรงงานของบริษัท ให้มีความรู้ ความสามารถเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้ศักยภาพในการแข่งขันของบริษัทเพิ่มสูงขึ้น อันจะเห็นได้จากการที่บริษัทได้ลงนามสัญญาก่อสร้างที่มีมูลค่าเพิ่มมากขึ้น ขนาดโครงการ และพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น

ส่วนแบ่งทางการตลาด

และถึงแม้การแข่งขันในธุรกิจก่อสร้างจะมีค่อนข้างสูง อันเนื่องมาจากมีผู้รับเหมาก่อสร้างเก่าและรายใหม่เข้ามาช่วงชิงส่วนแบ่งทางการตลาดเพิ่มมากขึ้น แต่ส่วนแบ่งทางการตลาดส่วนใหญ่ยังอยู่ที่ผู้ประกอบการที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใต้ชื่อกลุ่ม “บริการรับเหมาก่อสร้าง” ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 20 บริษัท





ตารางแสดงรายได้ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามงบการเงินรวมสำหรับปี 2560

ลำดับ	ชื่อบริษัท	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ
1	บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	56,139.63	28.66
2	บริษัท ช.การช่าง จำกัด (มหาชน)	38,553.61	19.68
3	บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	21,190.58	10.82
4	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	12,675.12	6.47
5	บริษัท ทีทีซีแอล จำกัด (มหาชน)	10,994.78	5.61
6	บริษัท เนวรัตน์พัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	9,345.32	4.77
7	บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	9,156.70	4.67
8	บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	8,427.91	4.30
9	บริษัท คริสเตียนี แอนด์ นิลเสน จำกัด (มหาชน)	7,943.55	4.06
10	บริษัท พรินัล จำกัด (มหาชน)	4,827.02	2.46
11	บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)	3,482.76	1.78
12	บริษัท สหกลอวิปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	3,185.68	1.63
13	บริษัท ทิอาร์ซี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	2,435.95	1.24
14	บริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน)	1,907.25	0.97
15	บริษัท บีเจซี เฮฟวี่ อินดัสทรี จำกัด (มหาชน)	1,512.70	0.77
16	บริษัท ศรีราชาคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	1,284.07	0.66
17	บริษัท เอสทีพี แอนด์ ไอ จำกัด (มหาชน)	1,158.32	0.59
18	บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)	721.27	0.37
19	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)	710.41	0.36
20	บริษัท พีเออี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	223.76	0.11
รวม		195,876.39	100.00

การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

การดำเนินการก่อสร้างของบริษัท จะเริ่มต้นจากการติดต่อหางานรับเหมาก่อสร้างจากสื่อต่างๆ รวมถึงการว่าจ้างโดยตรงจากลูกค้า โดยก่อนที่จะมีการเสนอราคารับเหมาฝ่ายต่างๆ ของบริษัทจะร่วมกันศึกษาแบบก่อสร้างและความเป็นไปได้ในการทำงาน ซึ่งฝ่ายก่อสร้างจะเป็นผู้วางแผนงานก่อสร้างและข้อมูลทางด้านเทคนิคในงานก่อสร้าง ส่วนฝ่ายกำกับต้นทุนจะเป็นผู้ให้ข้อมูลทางด้านต้นทุนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาช่วง และข้อมูลเงื่อนไขที่กำหนดโดยฝ่ายเจ้าของ

โครงการ ซึ่งมีผลต่อต้นทุนการก่อสร้าง จากนั้นส่วนประมาณราคาและประมูลจะดำเนินการประมาณราคาโดยประมาณปริมาณงานและสอบราคาต่อหน่วยตามราคาตลาด หลังจากนั้นจะดำเนินการทำรายงานสรุปเกี่ยวกับต้นทุนการก่อสร้าง เงื่อนไข และแผนงานก่อสร้างนำเสนอต่อคณะกรรมการจัดการของบริษัทเพื่อตรวจสอบและปรับปรุงตามความเหมาะสมก่อนที่จะนำเสนอให้ลูกค้า ในกรณีที่มีการเจรจาต่อรองราคาเพิ่มเติม คณะกรรมการจัดการของบริษัทจะเข้าร่วมในการเจรจาและพิจารณาการเข้ารับงาน

ขั้นตอนระหว่างการทำงาน

ภายหลังจากที่ประมูลงานได้และบริษัทลงนามในสัญญากับเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว ขั้นตอนต่อไปคือการดำเนินการก่อสร้าง โดยจะมีการดำเนินการดังนี้

1. แต่งตั้งผู้จัดการโครงการเพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการต่างๆ ในโครงการก่อสร้าง
2. วางแผนการดำเนินการก่อสร้าง โดย
 - 2.1 ผู้จัดการโครงการ
 - จัดทำแผนงานก่อสร้างอย่างละเอียด โดยตรวจสอบความต้องการที่แท้จริงของเจ้าของโครงการ และตามข้อกำหนดที่ระบุในสัญญาก่อสร้าง และนำข้อกำหนดดังกล่าวมาวางแผนการทำงาน
 - จัดทำแผนกำลังคนโดยประมาณ จำนวนคนงานและช่างฝีมือสำหรับงานแต่ละประเภท
 - จัดทำแผนเครื่องจักรกลที่จะใช้ในงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลา
 - 2.2 ส่วนควบคุมต้นทุน
 - จัดทำงบประมาณโดยละเอียด โดยการร่วมปรึกษากับฝ่ายผู้จัดการโครงการ
 - จัดเตรียมระบบการควบคุมค่าใช้จ่ายของโครงการ รวมทั้งปริมาณการใช้วัสดุ
 - จัดทำแผนการเงินของโครงการ

การดำเนินงานก่อสร้าง

1. งานด้านบริหารเครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ในงานก่อสร้างจำเป็นต้องมีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการดำเนินการ บริษัทจึงมีการจัดตั้งคลังเก็บเครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อทำหน้าที่ดูแลการใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

2. งานด้านวิศวกรรม

ฝ่ายวิศวกรรมจะดูแลและรับผิดชอบงานทางด้านวิศวกรรม ซึ่งรวมถึงงานออกแบบทางวิศวกรรม และงานวางแผนและควบคุม

3. งานด้านการควบคุมคุณภาพ

บริษัทมีส่วนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้าง เพื่อสร้างความมั่นใจได้ว่าการก่อสร้างของบริษัทมีคุณภาพตามมาตรฐานที่ดี และเป็นไปตามที่กำหนดในแบบและสัญญาก่อสร้าง

ทั้งนี้ในระหว่างดำเนินงานก่อสร้างหัวหน้างานของแต่ละฝ่ายจะทำงานร่วมกันอย่างใกล้ชิด เพื่อควบคุมงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการทั้งทางด้านคุณภาพ อัตราความก้าวหน้า และงบประมาณการก่อสร้าง

การรายงานและบันทึก

ฝ่ายที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายจะจัดทำรายงานเกี่ยวกับรายละเอียดของงานด้านต่างๆ รายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบตามลำดับขั้นตอน เพื่อร่วมกันพิจารณาและแก้ไขในกรณีที่พบปัญหาได้อย่างทันทั่วทั้ง

การติดตามและการตรวจสอบ

หัวหน้างานของแต่ละฝ่ายจะร่วมกับคณะกรรมการจัดการ ในการตรวจสอบคุณภาพของงาน และค่าใช้จ่ายเพื่อปรับปรุงแก้ไขการทำงานตามความเหมาะสม รวมทั้งร่วมปรึกษากับฝ่ายอื่นๆ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์หลักของโครงการนั้น

ในระหว่างการทำงานก่อสร้างหากมีขั้นตอนใดไม่ผ่านการตรวจสอบ ก็จะมีการแก้ไขแผนงานการทำงานและตรวจสอบอีกครั้ง หากงานไม่แล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในสัญญา และ/หรือล่าช้ากว่าแผนงาน ผู้จัดการโครงการจะเป็นผู้วิเคราะห์สาเหตุของความล่าช้านี้ และทำการปรับปรุงแผนงานต่อไป



การตรวจเช็คความเรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

ผู้จัดการโครงการและทีมงานจะร่วมกันตรวจสอบความเรียบร้อยและแก้ไขข้อบกพร่องให้เรียบร้อยพร้อมที่จะส่งมอบงานและเอกสารประกอบต่างๆ ให้แก่เจ้าของโครงการ

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างที่คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง โดยปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รวมถึงได้พัฒนา

กระบวนการดำเนินงาน นำเทคโนโลยีและนวัตกรรมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียงมาใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้บริษัทมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไม่ว่าจะเป็นผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือน เพื่อให้สังคมและชุมชนข้างเคียง รวมถึงสิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบให้น้อยที่สุด (รายละเอียดการดำเนินงานเพื่อลดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม เปิดเผยในรายงานการพัฒนาอย่างยั่งยืนประจำปี 2560 หัวข้อการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม)



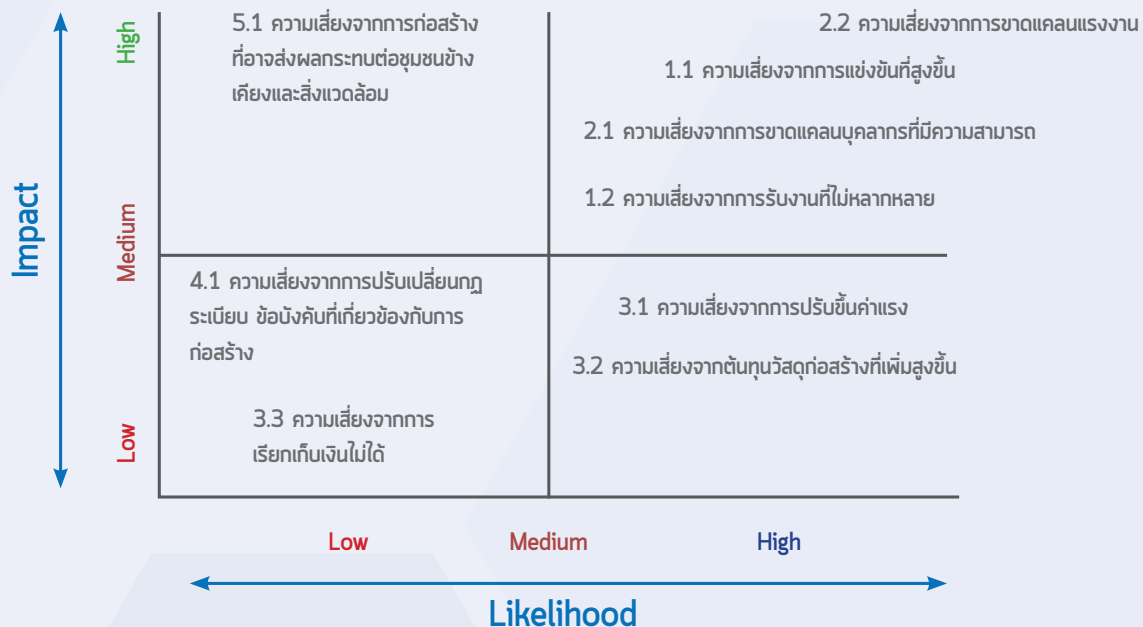
07 ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทตระหนักดีว่าความเสี่ยงขององค์กรเป็นสิ่งที่ท้าทายสำหรับผู้บริหาร เนื่องจากเป็นเรื่องที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ และมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงซึ่งถือเป็นกลไกสำคัญที่จะช่วยให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทราบรื่น และประสบผลสำเร็จตามเป้าหมายที่วางไว้

นโยบายการบริหารความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเป็นพื้นฐานสำคัญที่ช่วยให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่ตั้งเป้าหมายไว้ โดยกำหนดให้การบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของการจัดทำแผนธุรกิจประจำปี ซึ่งบริษัทจะดำเนินธุรกิจภายใต้ความเสี่ยงที่ยอมรับได้ รวมถึงผู้บริหารและพนักงานทุกคนเป็นเจ้าของความเสี่ยง มีหน้าที่รับผิดชอบในการระบุ และประเมินความเสี่ยงของหน่วยงานที่ตนเองรับผิดชอบ รวมทั้งกำหนดมาตรการที่เหมาะสมเพื่อจัดการความเสี่ยง

บริษัทมีการประเมิน จัดลำดับและจัดการความเสี่ยง ซึ่งทำให้บริษัทสามารถพิจารณาความเสี่ยงที่ยอมรับได้ เพื่อการบริหารความเสี่ยงของธุรกิจที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในปีที่ผ่านมาบริษัทมีการกำหนด Risk Appetite เพื่อให้ผู้รับผิดชอบคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงนั้นๆ และหาแนวทางแก้ไขเพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทบรรลุเป้าหมายได้ ดังนี้





ทั้งนี้ ในปี 2560 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้มีการประชุมร่วมกัน 4 ครั้ง เพื่อกำหนดกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท การเตือนภัยล่วงหน้า การกำหนดมาตรการป้องกัน ตลอดจนการทบทวนและสร้างเครื่องมือการบริหารความเสี่ยง ทั้งนี้ บริษัทจัดให้มีการบริหารความเสี่ยงครอบคลุมทั้ง 6 ด้าน ดังมีรายละเอียด ดังนี้

1. ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

1.1 ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้น

ธุรกิจก่อสร้างถือเป็นธุรกิจบริการที่มีการแข่งขันที่สูง แต่ในบางครั้งที่เศรษฐกิจของประเทศอยู่ในช่วงชะลอตัว อาจทำให้โครงการก่อสร้างใหม่ๆ มีปริมาณลดน้อยลงไปส่งผลให้เกิดการแข่งขันที่สูงขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงดังกล่าวโดยจะเลือกประมูลงานที่บริษัทมีความชำนาญและความสามารถแข่งขันได้

1.2 ความเสี่ยงจากการรับงานที่ไม่หลากหลาย

การดำเนินงานของบริษัทที่ผ่านมาจะเห็นได้ว่าบริษัทได้รับงานของภาคเอกชนเป็นส่วนมากโดยเฉพาะโครงการที่พักอาศัย โดยจะมีงานก่อสร้างประเภทอื่นบ้าง เช่น อาคารสำนักงาน โรงแรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงดังกล่าวโดยมีการเข้าร่วมประมูลงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งงานของภาคเอกชนและงานของภาครัฐบาล เพื่อสะสมปริมาณงานในมือ (Backlog) ให้เพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้บริษัทมีการเลือกรับงานก่อสร้างกับบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำที่จดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทจำกัดที่มีชื่อเสียงและมีฐานะการเงินที่มั่นคง

นอกจากนี้บริษัทยังมีการกระจายความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจก่อสร้าง โดยการขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้และเพิ่มความมั่นคงทางรายได้

ให้กับบริษัทด้วยการจัดตั้งบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เอส ซี เอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล แอนด์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด โดยดำเนินการบริหาร และพัฒนาโครงการ โดยมีโครงการที่เปิดดำเนินการและรับรู้รายได้แล้ว จำนวน 3 โครงการ

2. ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงาน (Operation Risk)

2.1 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรที่มีความสามารถ

การดำเนินการก่อสร้างจำเป็นต้องมีบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถและความเชี่ยวชาญทำหน้าที่เป็นผู้จัดการโครงการ หรือวิศวกรโครงการ เพื่อควบคุมและบริหารงานก่อสร้างแต่ละโครงการให้เสร็จสมบูรณ์ ซึ่งในสภาวะปัจจุบันอุตสาหกรรมก่อสร้างมีบริษัททั้งรายเก่าและรายใหม่อยู่เป็นจำนวนมาก จึงมีความเสี่ยงต่อการขาดแคลนบุคลากรดังกล่าว บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะพัฒนาศักยภาพและความสามารถของบุคลากรให้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง เพื่อเตรียมความพร้อมในการขึ้นมารับตำแหน่งผู้จัดการโครงการ หรือวิศวกรโครงการต่อไป ทั้งนี้บริษัทยังมีนโยบายในการจ่ายค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสมและแข่งขันกับบริษัทอื่นในธุรกิจเดียวกันได้ เพื่อเป็นการจูงใจให้พนักงานที่มีความรู้ความสามารถร่วมงานกับบริษัทต่อไป

2.2 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน

แรงงานถือเป็นปัจจัยหลักสำหรับงานก่อสร้าง โดยในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมาปัญหาการขาดแคลนแรงงานภาคก่อสร้างยังคงเป็นปัญหาใหญ่ อันเนื่องมาจากในช่วงที่ผ่านมามีโครงการของภาครัฐที่เป็นโครงการสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ซึ่งมีการใช้แรงงานในการก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งบริษัทอาจเกิดภาวะขาดแคลนแรงงานส่งผลให้งานก่อสร้างเกิดความล่าช้าไม่สามารถส่งมอบโครงการให้กับลูกค้าได้ตามที่กำหนด



ไว้ในสัญญา เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงดังกล่าวบริษัท จึงมีการดำเนินการ ดังนี้

บริษัทมีการจ้างแรงงานของบริษัทโดยตรง ซึ่ง ณ สิ้นปี 2560 มีคนงานทั้งสิ้น 4,146 คน โดยบริษัทมีการจ่ายอัตราค่าจ้างที่เหมาะสมกับฝีมือแรงงาน แต่ละคน ดูแลในเรื่องของสวัสดิการรวมถึงการดูแล ด้านความเป็นอยู่ของแรงงาน โดยให้ความสำคัญกับ สถานที่พักอาศัยให้มีความปลอดภัย มีสิ่งแวดล้อม และสุขอนามัยที่ดี เพื่อเป็นการจูงใจและสร้างปัจจัยแวดล้อมให้แรงงานอยากทำงานกับบริษัทต่อไป

การพึ่งพิงแรงงานจากผู้รับเหมาช่วง นอกจาก บริษัทจะมีแรงงานของตัวเองส่วนหนึ่งแล้วนั้น บริษัท ยังมีการพึ่งพิงแรงงานจากผู้รับเหมาช่วงอีกส่วนหนึ่ง โดยบริษัทจะมีการคัดเลือกผู้รับเหมาช่วงที่ไม่ใช้แรงงาน

เด็ก แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย เมื่อมีการคัดเลือก ผู้รับเหมาช่วงที่มีคุณสมบัติดังกล่าวแล้วจึงจะทำการ ขึ้นทะเบียนเป็นคู่ค้ากับบริษัท ทั้งนี้บริษัทจะไม่พึ่งพิง แรงงานจากผู้รับเหมาช่วงรายใดรายหนึ่งเท่านั้น เพื่อ ป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการว่าจ้างผู้รับ เหมาช่วงเพียงรายเดียว

3. ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)

3.1 ความเสี่ยงจากการปรับขึ้นค่าแรง

ค่าแรงถือเป็นต้นทุนหลักที่สำคัญสำหรับธุรกิจ รับเหมาก่อสร้าง และจากนโยบายปรับขึ้นค่าแรงของ รัฐบาลซึ่งจะมีผลตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป ส่งผลกระทบต่อต้นทุนของบริษัทอย่างหลัก เสียไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีมาตรการหลายๆ ด้านที่จะลดผลกระทบจากการขึ้นค่าแรง เช่น มีการใช้ เทคโนโลยีใหม่ๆ เครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อทดแทนการ ใช้แรงงาน จัดระบบการบริหารจัดการเพื่อให้แรงงาน ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น รวมถึงการควบคุม ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง เป็นต้น

3.2 ความเสี่ยงจากต้นทุนวัสดุก่อสร้างที่เพิ่ม สูงขึ้น

วัสดุก่อสร้างถือเป็นต้นทุนการก่อสร้างที่สำคัญ การเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างจึงส่งผลกระทบ ต่อต้นทุนการก่อสร้างอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดย ช่วงที่ผ่านมากลุ่มวัสดุก่อสร้างที่ราคามีแนวโน้มเพิ่ม สูงขึ้นจะเป็นกลุ่มที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการภาครัฐ อาทิ ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์ เหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุก่อสร้างหลัก ทั้งนี้เพื่อเป็นการลด ความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทจึงได้มีการติดตามความ เคลื่อนไหวของราคาวัสดุก่อสร้างที่สำคัญอย่างใกล้ชิด หากราคาวัสดุก่อสร้างมีทิศทางหรือแนวโน้มที่เพิ่ม



สูงขึ้น บริษัทจะสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายในจำนวนมากๆ ซึ่งการสั่งซื้อในปริมาณมากๆ ทำให้บริษัทมีอำนาจต่อรองทำให้สามารถซื้อในราคาที่ถูกลงอีกด้วย หรืออีกแนวทางหนึ่งบริษัทอาจมีการทำบันทึกข้อตกลงในการซื้อวัสดุก่อสร้างล่วงหน้ากับผู้จัดจำหน่ายโดยกำหนดราคาคงที่ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถควบคุมต้นทุนวัสดุก่อสร้างได้อีกทางหนึ่งด้วย

3.3 ความเสี่ยงที่เกิดจากการเรียกเก็บเงินไม่ได้

การดำเนินธุรกิจก่อสร้างมีความเสี่ยงที่จะเรียกเก็บเงินจากลูกค้าไม่ได้ หรือไม่สามารถเรียกเก็บได้ตรงตามเวลาที่กำหนด เนื่องจากการเรียกเก็บเงินจะต้องเป็นไปตามความคืบหน้าของงานก่อสร้าง ซึ่งความเสี่ยงดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องและเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ทั้งนี้บริษัทตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าว จึงมีนโยบายในการคัดเลือกลูกค้าที่เข้มงวดโดยจะพิจารณาจากฐานะการเงิน ผลประกอบการ ชื่อเสียง และประวัติของผู้บริหาร ก่อนที่จะตกลงรับงาน

4. ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบ (Compliance Risk)

4.1 ความเสี่ยงจากการปรับเปลี่ยนกฎระเบียบข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร

การดำเนินธุรกิจก่อสร้างจะเกี่ยวข้องกับกฎหมายหลายฉบับ รวมถึงเกี่ยวข้องกับความชำนาญในวิชาชีพต่างๆ ที่มีกฎหมายควบคุม ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายวิชาชีพสถาปนิกและวิศวกร กฎหมายทางด้านแรงงาน กฎหมายทางด้านสิ่งแวดล้อม เป็นต้น โดยกฎหมายและข้อบังคับเหล่านี้บริษัทต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดให้ครบถ้วน ซึ่งหากไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ทั้งนี้บริษัทจึงมีแนวทางในการลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

อย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดตั้งหน่วยงานทำหน้าที่ดูแลความรับผิดชอบในการติดตามและตรวจสอบการดำเนินการต่างๆ ให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา

5. ความเสี่ยงด้านสังคมและ/หรือ สิ่งแวดล้อม (Social and/or Environment Risk)

5.1 ความเสี่ยงจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสิ่งแวดล้อม

บริษัทตระหนักถึงการร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการดูแลสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นนโยบายที่บริษัทให้ความสำคัญอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการดูแลชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างให้น้อยที่สุด ทั้งนี้บริษัทมีการประเมินความเสี่ยงและหาแนวทางในการควบคุมป้องกัน มีการดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การควบคุมการเกิดมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เช่น เสียง ฝุ่นละออง น้ำเสีย เป็นต้น

นอกจากการดูแลผลกระทบจากการก่อสร้างแล้วนั้น บริษัทยังมีนโยบายในการสร้างความสัมพันธ์กับชุมชนข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโดยมีการประสานงานกับผู้นำชุมชนเพื่อเข้าสำรวจพื้นที่ของชุมชนเพื่อสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ความกังวลใจเกี่ยวกับการก่อสร้าง กิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมที่ชุมชนต้องการการสนับสนุน โดยบริษัทจะเข้าประสานงานดำเนินการให้กับชุมชน เพื่อเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างกัน

6. ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นใหม่ (Emergency Risk)

6.1 การเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ (Aging Society)

ขณะนี้หลายประเทศทั่วโลกกำลังก้าวเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ (Aging Society) หรือสังคมที่มีประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไปมากกว่าร้อยละ 7 ของจำนวนประชากรทั้งหมด และประชากรโลกจะกลายเป็นสังคมผู้สูงอายุโดยสมบูรณ์ (Aged Society) ในอีก 35 ปีข้างหน้า โดยจะมีประชากรอายุ 65 ปีขึ้นไปมากกว่าร้อยละ 14 ของประชากรทั้งหมด นี่ถือเป็นความท้าทายที่ทุกประเทศต้องเผชิญ เพียงแต่ผลที่จะเกิดขึ้นอาจรวดเร็วและรุนแรงแตกต่างกันไป

สำหรับประเทศไทยกำลังเปลี่ยนผ่านจากสังคมผู้สูงอายุไปสู่สังคมผู้สูงอายุโดยสมบูรณ์ โดยในขณะนี้ไทยมีประชากรที่มีอายุ 65 ปีขึ้นไปมากถึงร้อยละ 10 หรือมากกว่า 7 ล้านคน และภายในปี 2583 ประชากรในกลุ่มนี้จะเพิ่มจำนวนเป็น 17 ล้านคน ซึ่งมากกว่า 1 ใน 4 ของประชากรทั้งประเทศ และข้อมูลจาก World Population Aging โดยองค์กรสหประชาชาติระบุว่าหลังจากปี 2552 ประชากรไทยที่อยู่ในวัยพึ่งพา (เด็กและผู้สูงอายุ) จะมีจำนวนมากกว่าประชากรในวัยแรงงาน และในปี 2560 จะเป็นครั้งแรกในประวัติศาสตร์ที่มีประชากรเด็กน้อยกว่าประชากรผู้สูงอายุ

จากสถานการณ์ดังกล่าวที่กล่าวมาแล้วข้างต้นนั้นย่อมส่งผลกระทบต่อบริษัทอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้เนื่องจากธุรกิจก่อสร้างของบริษัทจำเป็นต้องใช้

บุคลากรที่อยู่ในวัยแรงงานเป็นจำนวนมาก ทางบริษัทจึงเตรียมพร้อมรับมือกับการเข้าสู่สังคมผู้สูงอายุ ดังนี้

1. การขยายอายุเกษียณ บริษัทมีนโยบายที่จะขยายอายุเกษียณของพนักงานจากเดิม 55 ปี เป็น 60 ปี และพิจารณาการจ้างงานต่อไปเรื่อยๆ ในกรณีที่พนักงานท่านนั้นยังคงมีความสามารถในการปฏิบัติงาน เพื่อเพิ่มคนในวัยทำงานและช่วยบรรเทาผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ รวมถึงเป็นการรักษาบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ให้ร่วมทำงานกับบริษัทต่อไป

2. ในส่วนของแรงงานก่อสร้างนั้น นอกจากการจ้างแรงงานก่อสร้างที่เป็นคนไทยแล้วการพึ่งพิงแรงงานจากผู้รับเหมาช่วง ซึ่งส่วนมากจะเป็นแรงงานจากประเทศข้างเคียง ได้แก่ แรงงานจากประเทศกัมพูชา แรงงานจากประเทศพม่า เป็นต้น โดยบริษัทจะมีการคัดเลือกผู้รับเหมาช่วงที่ไม่ใช้แรงงานเด็กและแรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย หากผู้รับเหมาช่วงรายใดมีคุณสมบัติดังกล่าว จึงจะทำการขึ้นทะเบียนเป็นคู่ค้ากับบริษัท

3. บริษัทจะมีการนำเทคโนโลยีและนวัตกรรมใหม่ๆ เข้ามาช่วยในการดำเนินการก่อสร้าง รวมถึงการบริหารการก่อสร้างให้มากขึ้น เพื่อลดการพึ่งพาแรงงานก่อสร้าง ช่วยลดต้นทุน และเพิ่มประสิทธิภาพในการดำเนินงาน



08

ผู้ถือหุ้น

1. รายชื่อกลุ่มบุคคลผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก และ กลุ่มผู้บริหารและคู่สมรส ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
กลุ่มพหุสูตร			
1	นายจิรโมท พหุสูตร ¹	184,645,760	11.54
2	น.ส.ณิชา พหุสูตร ²	175,446,260	10.97
5	นายสุยม พหุสูตร ³	77,720,300	4.85
15	น.ส.ณิชา อรรถสกุลชัย ⁴	19,057,900**	1.19
รวมกลุ่มพหุสูตร		456,870,220	28.55
3	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	132,390,016	8.27
4	LITTLEDOWN NOMINEES LIMITED 38	79,564,600	4.97
6	นายชลิต พูนเพิ่มสุวรรณ	73,393,200	4.58
7	นายปรีชา แอ่งขุมทรัพย์	64,500,000	4.03
8	นายณัฐพัฒน์ รังสรรค์	50,000,000	3.12
9	RAFFLES NOMINEES (PTE) LIMITED	37,415,800	2.33
10	นางอุพร สุ่มันทิศ	24,849,020	1.55
รวมผู้ถือหุ้นรายใหญ่		462,112,636	28.85
กลุ่มกรรมการ ผู้บริหาร⁵ และคู่สมรส			
	นายณยศ ปิสิญชนะกุล	1,050,000	0.06
	นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	317,300	0.01
	นายไพบุลย์ เขมรโชติธรร	60,000	0.00
	นายวีระพงษ์ ตั้งเบญจาทกุล	50,000	0.00
รวมกลุ่มกรรมการ ผู้บริหาร และคู่สมรส		1,477,300	0.07
ผู้ถือหุ้นรายย่อยอื่นๆ		679,539,844	42.53
รวมหุ้นที่ชำระแล้ว		1,600,000,000	100.00

หมายเหตุ :

1. นายจิรโมท พหุสูตร ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ และเป็นกรรมการบริษัท มีอำนาจอนุมัติลงนามตามหนังสือรับรองบริษัท
2. น.ส.ณิชา พหุสูตร ดำรงตำแหน่งรองกรรมการผู้จัดการ และเป็นพี่ของนายจิรโมท พหุสูตร
3. นายสุยม พหุสูตร ดำรงตำแหน่งรองกรรมการผู้จัดการ และเป็นพ่อของนายจิรโมท พหุสูตร
4. น.ส.ณิชา อรรถสกุลชัย เป็นคู่สมรสของนายจิรโมท พหุสูตร
5. ผู้บริหาร หมายถึง ผู้บริหาร 4 ลำดับแรกถัดจากกรรมการผู้จัดการและผู้มีตำแหน่งเท่าๆกันที่ 4 ทุกฝ่าย รวมถึงตำแหน่งในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับเทียบเท่า

** โอนเข้าบัญชี Morgan Stanley & Co. International PLC เพื่อเข้าบัญชีตนเอง

2. บริษัทไม่มีกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีข้อตกลงระหว่างกัน (Shareholding Agreement) ในเรื่องที่มีผลกระทบต่อการออกและการเสนอขายหลักทรัพย์ หรือการบริหารงานของบริษัท

3. คณะกรรมการบริษัทไม่มีการถือหุ้นรวมกัน เกินกว่าร้อยละ 25 ของหุ้นที่ออกแล้วทั้งหมดของบริษัท โดยกรรมการบริษัทที่ถือหุ้นมีเพียงนายจิรโมท พหุสูตร ถือหุ้นจำนวน 184,645,760 หุ้น หรือร้อยละ 11.54

4. สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหุ้นสามัญ รายละเอียดตามข้อบังคับบริษัท <http://www.syn-teccon.com/corporateprofile> และตามเอกสารแนบ 7 ใน “หนังสือออกกล่าวเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561”

5. รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บมจ.ชินเทค คอนสตรัคชั่น	4,080,000	68.00
2	นางชนิดา อัมภาร	960,000	16.00
3	นายชูศักดิ์ ว่องกุศลกิจ	960,000	16.00
รวม		6,000,000	100.00

บริษัท แนเซอร์วิล วิลล์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บมจ.ชินเทค คอนสตรัคชั่น	19,997	99.985
2	นายสมศักดิ์ เหมทานนท์	2	0.010
3	นายบุญเกียรติ ธีรติชัยวัตร	1	0.005
รวม		20,000	100.00

บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บมจ.ชินเทค คอนสตรัคชั่น	6,000,000	60.00
2	บจก.มั่นคงแสงทอง โฮลดิ้งส์	2,500,000	25.00
3	นางชนิดา อัมภาร	750,000	7.50
4	นายสรสิทธิ์ วรรณประเสริฐ	250,000	2.50
5	นายจิรศักดิ์ วรรณประเสริฐ	250,000	2.50
6	นายณัฏฐกร วรรณประเสริฐ	250,000	2.50
รวม		10,000,000	100.00

บริษัท แนเซอร์วิล โฮเทล สุขุมวิท จำกัด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บมจ.ยู ซี ซี จำกัด	1,073,630	71.5752
2	บมจ.ชินเทค คอนสตรัคชั่น	375,000	25.0000
3	นางสาว มั่นคงเจริญ	51,366	3.4244
4	นายอนันต์ แสงทอง	1	0.0001
5	นายอนุภาพ คงนา	1	0.0001
6	นางสาวเบญจวรรณ กลิ่นชื่น	1	0.0001
7	นายกฤต กรเดชากุล	1	0.0001
รวม		10,000,000	100.00



6.การเปลี่ยนแปลงการถือครองหุ้นบริษัทของกรรมการและผู้บริหาร 1 และคู่สมรส ในระหว่างปี

ชื่อ - สกุล	จำนวนหุ้น			
	ณ 31 ธ.ค.2559	ได้ระหว่างปี	จำหน่ายไประหว่างปี	ณ 31 ธ.ค.2560
1. นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
2. นายชัยวัฒน์ อัครินทรากูร	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
3. น.ส.เบญจวรรณ สิ้นคุณากร	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
4. ดร.อริชัย รักธรรม	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
5. นายทวิ กุลเลิศประเสริฐ	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
6. นางอังสนา มั่นคงเจริญ	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
7. นายไพศาล ตั้งยีนยง	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
8. นายจิรโมท พหุสูตร	176,262,160	8,383,600	-	184,645,760
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	18,307,900	750,000	-	19,057,900
9. นายสุขุม พหุสูตร	76,820,300	900,000	-	77,720,300
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
10. นายณยศ ปิสิญธนกุล	1,000,000	800,000	750,000	1,050,000
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
11. น.ส.ณิชา พหุสูตร	176,046,260	800,000	1,400,000	175,446,260
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
12. น.ส.นุชนาท สิริคุภมิตร	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
13. นายไพบุลย์ เซมฐ์โชติรส	80,000	50,000	70,000	60,000
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
14. นายสุวิชา เศรษฐศิลา	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
15. นายวีระพงษ์ ตั้งเบญจกุล	-	50,000	-	50,000
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-



ชื่อ - สกุล	จำนวนหุ้น			
	ณ 31 ธ.ค.2559	ได้ระหว่างปี	จำหน่ายไประหว่างปี	ณ 31 ธ.ค.2560
16. นายธวัชชัย ตรีไฟโรจน์	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
17. นายชินทัต ณ ระนอง	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
18. นายอวุต จัตรมงคลชาติ	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
19. นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	217,300	100,000	-	317,300
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
20. นางจงจิต วัธีกา	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
21. นายกิตติ พิริยวิรุฒิ	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-

หมายเหตุ : ผู้บริหาร หมายถึง ผู้บริหาร 4 ลำดับแรกถัดจากกรรมการผู้จัดการและผู้มีตำแหน่งเท่าสายที่ 4 ทุกสาย รวมถึงตำแหน่งในสายงานบัญชีหรือการเงิน ที่เป็นระดับเทียบเท่า



09

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

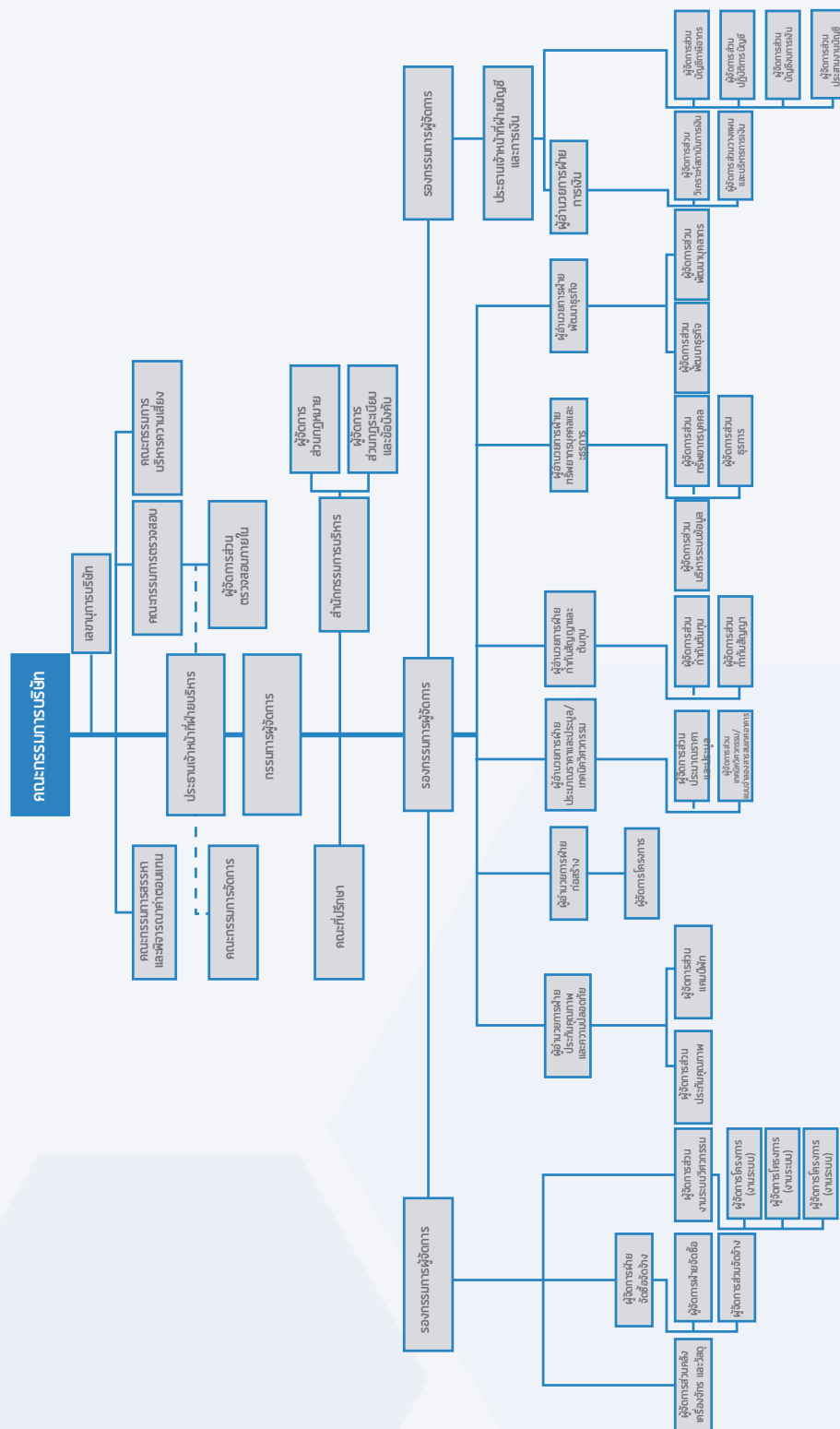
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประจำปีให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี และหลังจากการกันเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย เมื่อบริษัทมีกำไรพอสมควรและไม่มีผลขาดทุนสะสม ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลต้องไม่กระทบต่อแผนการลงทุนของบริษัท ความจำเป็นด้านการดำเนินงานและความเหมาะสมอื่นๆ ในอนาคต ภายใต้ประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทและได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตามบริษัทอาจพิจารณาจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราว เมื่อเห็นว่าผลกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้น และคณะกรรมการบริษัทต้องรายงานให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมครั้งต่อไป

ข้อมูลการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง

รายละเอียดการจ่ายเงินปันผล	ปี 2557	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
1. กำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)	385	660	896	1,050
2. จำนวนหุ้น (ล้านหุ้น)	1,600	1,600	1,600	1,600
3. เงินปันผลประจำปี (บาท/หุ้น)	0.07	0.11	0.15	
3.1 เงินปันผลครึ่งปีแรก (บาท/หุ้น)	0.02	0.03	0.04	0.04
3.2 เงินปันผลครึ่งปีหลัง (บาท/หุ้น)	0.05	0.08	0.11	รอพิจารณา
4. รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น (ล้านบาท)	112	176	240	รอพิจารณา
5. อัตราเงินปันผลเทียบกำไรสุทธิ (ร้อยละ)	29	27	27	รอพิจารณา

โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างองค์กรของ บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 สามารถแสดงได้ดังแผนผังต่อไปนี้



**1. คณะกรรมการบริษัท จำนวน 8 คน** (ณ 31 ธันวาคม 2560) ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ	วันที่ได้รับตำแหน่งเป็นกรรมการ
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	รองประธานกรรมการบริษัท/ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	23 ธันวาคม 2547
นายชัยวัฒน์ อัครวิทรากูร	กรรมการบริษัท	กรรมการอิสระ	30 ตุลาคม 2546
น.ส.เบญจวรรณ สินคณากร	กรรมการบริษัท	กรรมการอิสระ	14 พฤศจิกายน 2546
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการบริษัท	กรรมการอิสระ	15 พฤษภาคม 2550
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	กรรมการบริษัท	กรรมการอิสระ	29 เมษายน 2547
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	กรรมการบริษัท	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	29 เมษายน 2547
นายจิรโมท พhusut	กรรมการบริษัท / กรรมการผู้ จัดการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	29 เมษายน 2556
นายไพศาล ตั้งยืนยง	กรรมการบริษัท	กรรมการอิสระ	30 มิถุนายน 2559

โดยมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท คือ นายสมชาย ศิริเลิศพานิช หรือ นายจิรโมท พhusut หรือ นางอังสนา มั่นคงเจริญ สองคนในสามคน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

โครงสร้างคณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการมีความหลากหลายโดยมีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเป็นไปตามคุณสมบัติด้านทักษะที่จำเป็นต่อการสรรหากรรมการ (Board Skill Matrix)

2. มีกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คนและไม่มากกว่า 12 คน โดยไม่มีการกีดกันทางเพศ ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนกรรมการ 8 คน เป็นผู้หญิง 2 คน

3. กรรมการอิสระจำนวนมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันมีกรรมการอิสระจำนวน 5 คน คิดเป็นร้อยละ 62.5 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ซึ่งเกินกว่าที่หนึ่งของจำนวนกรรมการ

ทั้งหมดตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

4. กรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวน 3 คน คิดเป็นร้อยละ 37.5 ของกรรมการทั้งหมด

กรรมการอิสระ

คณะกรรมการชุดปัจจุบันประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 5 ท่าน โดยกรรมการอิสระต้องไม่ทำหน้าที่เป็นผู้บริหาร เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม เป็นผู้ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท ในลักษณะที่จะทำให้มีข้อจำกัดในการแสดงความเห็นที่เป็นอิสระ และต้องมีคุณสมบัติตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนดไว้ กล่าวคือ ต้องมีกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดของบริษัทแต่ต้องไม่น้อยกว่า 3 คน โดยคณะกรรมการบริษัทได้ให้ความเห็นชอบกำหนดนิยามและคุณสมบัติของกรรมการอิสระไว้ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่

บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย

2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ทั้งนี้ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่กรรมการอิสระเคยเป็นข้าราชการหรือที่ปรึกษาของส่วนราชการ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมถึงคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณ์อย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการวิชาชีพใดๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางกฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปี ก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

การแต่งตั้งและถอดถอนกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนทำหน้าที่เสนอขออนุมัติแต่งตั้งกรรมการต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดอยู่ในข้อบังคับบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

1. กรรมการของบริษัทแต่งตั้งโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และมีกรรมการที่เป็นอิสระไม่น้อยกว่า 3 คน โดยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการบริษัทอย่างน้อยหนึ่งคน



ต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีและการเงิน โดยกรรมการต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายและข้อบังคับกำหนด

2. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นแต่งตั้งกรรมการบริษัทตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

(1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง

(2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

(3) บุคคลที่ได้รับคะแนนสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมามีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้นให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

3. ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุกครั้งให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้จับสลากกัน ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่งกรรมการ ซึ่งผู้ที่พ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกได้

4. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท โดยการลาออกนั้นจะมีผลนับแต่วันที่ยื่นใบลาออกไปถึงบริษัท

5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการ (รวมทั้งกรรมการใหม่)

บริษัทมีแนวทางการพิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มีความรู้ มีความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม มีประสบการณ์ในการบริหารงานและมีหลักธรรมาภิบาลที่ดี เพื่อให้ได้ผู้ที่มีความสามารถในการพัฒนาบริษัทไปสู่จุดหมายที่ได้กำหนดไว้ การคัดเลือกบุคคลที่จะมาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท กรรมการอิสระของบริษัท (รวมทั้งกรรมการใหม่) ต้องพิจารณาถึงทักษะที่จำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการชุดปัจจุบันร่วมด้วย โดยมีหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา ดังนี้

1. บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการหรือพิจารณาคัดเลือกบุคคลจากทำเนียบกรรมการอาชีพ (Director Pool)

2. คัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของบริษัทและเป็นไปตามแนวทางที่กำหนด โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกเสนอชื่อว่ามีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล ก่อนนำเสนอรายชื่อต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณากลับกรองบุคคลนั้นๆ ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเลือกตั้ง เป็นรายบุคคล โดยกรรมการต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ดังนี้

2.1 มีความรู้ ความเข้าใจบทบาทหน้าที่ของกรรมการตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นต้น

2.2 พิจารณาคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการโดยพิจารณาจากความรู้ ประสบการณ์ความสามารถเฉพาะด้านที่สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทซึ่งเป็นไปตามคุณสมบัติด้านทักษะที่จำเป็นต่อการสรรหากรรมการ (Board Skill Matrix)

2.3 มีความรู้ ความเข้าใจในระบบงานและมาตรฐานงานบัญชี การเงิน และการจัดการ

2.4 มีทักษะการตัดสินใจภายใต้ข้อมูลเหตุผลการเพียงพอและถูกต้อง

2.5 มีวุฒิภาวะ มีความมั่นคง และมีอิสระในการตัดสินใจ

2.6 มีความเป็นมืออาชีพ มีคุณธรรม และมีความรับผิดชอบ

2.7 นอกเหนือจากทักษะอื่นๆ ที่จำเป็นแล้ว ยังต้องพิจารณาจากทักษะที่กรรมการปัจจุบันยังขาดอยู่ เช่น ความรอบรู้ความเชี่ยวชาญในธุรกิจของบริษัท หรือความรู้ด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

4. ในกรณีที่เป็นการกรรมการเดิมที่จะกลับเข้ามารับตำแหน่งอีกครั้ง จะพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานในช่วงดำรงตำแหน่ง การให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ และการอุทิศเวลาให้กับบริษัท

5. กรณีแต่งตั้งกรรมการอิสระจะพิจารณาคุณสมบัติของบุคคลที่จะดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการมีหน้าที่กำกับดูแลให้การดำเนินงานของบริษัทเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย และระเบียบต่างๆ โดยแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการอย่างชัดเจน ซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. บริหารกิจการให้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดแก่ผู้ถือหุ้น โดยยึดแนวปฏิบัติ 4 ประการคือ

1.1 การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง

1.2 การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตเพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้น

1.3 การปฏิบัติตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติคณะกรรมการ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น

1.4 การเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทันเวลา

2. มีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ และเป้าหมายต่างๆ โดยจะมีการพิจารณาทบทวนและอนุมัติทุกกรอบปีบัญชี เพื่อให้สอดคล้องกับทิศทางการดำเนินงานของบริษัท

3. ติดตามดูแลให้มีการนำกลยุทธ์ของบริษัทไปปฏิบัติ และเปิดเผยไว้ในรายงานของคณะกรรมการในรายงานประจำปี

4. ริเริ่ม มีส่วนร่วมในการจัดทำและอนุมัตินโยบายกำกับดูแลกิจการ และคู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจ สำหรับส่งเสริมให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานได้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติตาม และทำการเปิดเผยในรายงานประจำปีและเว็บไซต์ของบริษัท

5. ส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจ รวมถึงติดตามการปฏิบัติตามผ่านการตรวจสอบจากคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นประจำ



แล้วนำผลการประเมินมาสรุปเพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการยึดถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจอย่างเคร่งครัด

6. ส่งเสริมให้พนักงานปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการ พร้อมทั้งดูแลให้มีระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในที่เหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงด้านการทุจริตและการใช้อำนาจอย่างไม่ถูกต้อง รวมทั้งป้องกันการกระทำผิดกฎหมาย และทำการเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี

7. กำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยง โดยมีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่กำกับดูแลการบริหารความเสี่ยงทั้งองค์กร กำหนดกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท แนวทางในการจัดการความเสี่ยงหลัก การเตือนภัยล่วงหน้า และมีการกำหนดมาตรการป้องกันการจัดการความเสี่ยง ตลอดจนทบทวนและการสร้างเครื่องมือบริหารความเสี่ยงซึ่งมีส่วนช่วยสนับสนุนส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ และทำการเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี

8. กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการขัดแย้งของผลประโยชน์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการระหว่างกันที่เหมาะสม ภายใต้การดำเนินงานอย่างเป็นธรรม และรายการดังกล่าวต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเท่านั้น

9. จัดทำรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน โดยแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีเสนอไว้ในรายงานประจำปี

10. พิจารณาแผนพัฒนาผู้บริหารระดับสูง และแผนสืบทอดกรรมการผู้จัดการ และดูแลให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงเป็นประจำทุกปี และมีระบบการกำหนดค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารระดับสูงที่เหมาะสม สอดคล้องกับผลการดำเนินงานเพื่อก่อให้เกิดแรงจูงใจทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

11. เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยโดยกรรมการบริษัทที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุม จะต้องแจ้งให้ประธานกรรมการหรือเลขานุการบริษัททราบล่วงหน้าก่อนการประชุม

ทั้งนี้ให้คณะกรรมการบริษัทเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริษัท ในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรจะเลือกกรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการก็ได้ และในส่วนการมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัท หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

บทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท

1. รับผิดชอบในฐานะผู้นำของคณะกรรมการในการกำกับ ติดตาม ดูแลการบริหารงานของคณะกรรมการจัดการให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามแผนงานที่กำหนดไว้

2. เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

3. เป็นผู้ลงคะแนนเสียงชี้ขาดในกรณีที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีคะแนนเสียงทั้งสองฝ่ายเท่ากัน

การประชุมและองค์ประชุม

บริษัทจัดให้มีการประชุมอย่างน้อยสามเดือนต่อครั้งโดยหากมีวาระเร่งด่วนสามารถจัดประชุมพิเศษเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น โดยในการประชุมจะมีการกำหนดวัน เวลา และวาระการประชุมไว้ล่วงหน้าตลอดป้อย่างชัดเจน และมีการส่งหนังสือเชิญประชุมที่แสดงวาระการประชุมและเอกสารประกอบให้กรรมการแต่ละท่านล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้กรรมการมีเวลาเพียงพอในการศึกษาวาระต่างๆ ก่อนการประชุม รวมทั้งบริษัทได้บันทึกการรายงานการประชุมทุกครั้งให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันนับแต่วันประชุม โดยคณะกรรมการทุกท่านสามารถขอตรวจสอบรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องได้จากเลขานุการบริษัทได้โดยตลอด

ทั้งนี้ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะถือเป็นองค์ประชุม และในกรณีที่ประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ถ้ามีรองประธานกรรมการให้รองประธานกรรมการเป็นประธาน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

สำหรับการลงคะแนนเสียงให้ถือเสียงข้างมากในที่

ประชุม โดยกรรมการคนหนึ่งมีเสียง 1 เสียงในการลงคะแนน เว้นแต่กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด และเพื่อเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีบริษัทมีนโยบายโดยกำหนดองค์ประชุมขั้นต่ำในขณะลงมติว่าจะต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

การปฐมนิเทศกรรมการใหม่

บริษัทจัดให้มีการบรรยายเกี่ยวกับข้อมูลบริษัท กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และข้อมูลอื่นที่จำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพ

การพัฒนาความรู้ให้กับกรรมการ

บริษัทสนับสนุนให้กรรมการบริษัทศึกษาและอบรมเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มพูนความรู้ความเข้าใจในบทบาทหน้าที่ของกรรมการบริษัทเพื่อการบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งในปี 2560 มีกรรมการเข้ารับการอบรมหลักสูตรหรือเข้าร่วมกิจกรรมสัมมนาเพื่อเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติงานจำนวน 3 คนคือ

ชื่อ - นามสกุล	หลักสูตรที่อบรม/สัมมนา	สถาบัน
นายชัยวัฒน์ อัศวินทรงกูร	- The Audit Committee's Role in Compliance and Ethical Culture Oversight - AC Hot Update เตรียมรับ CG ยุคใหม่ ก้าวไกลสู่ความยั่งยืน - TFRS for SMEs สำหรับ NPAs ไม่ซับซ้อน ไม่ยากอย่างที่คิด - TFRS ทุกฉบับ ปี 2560 รุ่นที่ 2/60 - หลักสูตรย่อย 502 ผลกระทบอัตราแลกเปลี่ยน - หลักสูตรย่อย 601 เครื่องมือทางการเงิน) - หลักสูตรย่อย 602 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน) - Audit Committee Forum - Business Disruption - มา Update เรื่องการตรวจ BOI กันเถอะ - Update COSO Enterprise, Risk Management, Integrating with Strategy and Performance - การประชุมซักซ้อมผู้สอบบัญชีภาคเอกชน	- IOD - FAP



ชื่อ - นามสกุล	หลักสูตรที่อบรม/สัมมนา	สถาบัน
น.ส.เบญจวรรณ สินคุณากร	- The Audit Committee's Role in Compliance and Ethical Culture Oversight - TFRS ทุกฉบับ ปี 2560 รุ่นที่ 2/60 - หลักสูตรย่อย 502 ผลกระทบอัตราแลกเปลี่ยน - หลักสูตรย่อย 601 เครื่องมือทางการเงิน - หลักสูตรย่อย 602 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน	- IOD - FAP
ดร.อริชัย รักธรรม	- The Audit Committee's Role in Compliance and Ethical Culture Oversight	- IOD

หมายเหตุ : IOD คือ สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย, FAP คือ สภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์

ปัจจุบันมีกรรมการบริษัทที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของกรรมการในหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) และ Director Certification Program (DCP) จัดโดย IOD เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดประวัติการอบรมปรากฏในหัวข้อคณะกรรมการ

คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งกรรมการที่มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ที่เหมาะสมเป็นคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อช่วยปฏิบัติงานในการพิจารณาเรื่องสำคัญในแต่ละด้านและเสนอความคิดเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท ซึ่งคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบต้องประกอบด้วยกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 3 คนและมีกรรมการตรวจสอบหนึ่งคนเป็นผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ หรือมีประสบการณ์ด้านการบัญชีหรือการเงินอย่างเพียงพอที่จะทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
นายชัยวัฒน์ อัครินทรากูร	ประธานกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
น.ส.เบญจวรรณ สินคุณากร	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

โดยมีนายพรอนันต์ วงษ์นิพนธ์ ผู้จัดการส่วน
ตรวจสอบภายใน เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
ตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่าง
ถูกต้องและเพียงพอ

2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน
(Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (In-
ternal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และ
พิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบ
ภายใน ตลอดจนการให้ความเห็นชอบในการพิจารณา
แต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบ
ภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการ
ตรวจสอบภายใน

3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่า
ด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของ
ตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ
ของบริษัท

4. พิจารณาคัดเลือกเสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมี
ความเป็นอิสระ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท
และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้า
ร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วม
ประชุมด้วยอย่างอิสระปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้ได้มีการ
ร่วมพูดคุยกันในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560

5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการ
ที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตาม
กฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงาน
ดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

6.1 ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง
ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของ
บริษัท

6.2 ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอ
ของระบบการควบคุมภายในของบริษัท

6.3 ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตาม
กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือ
กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

6.4 ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสม
ของผู้สอบบัญชี

6.5 ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมี
ความขัดแย้งทางผลประโยชน์

6.6 จำนวนการประชุมคณะกรรมการ
ตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละ
ท่าน

(ก) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดย
รวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการ
ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย

(ข) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้น
และผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขต
หน้าที่และความ รับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย
จากคณะกรรมการบริษัท

6.7 พิจารณางบประมาณและกำลังพล
ของหน่วยงานตรวจสอบภายใน

6.8 พิจารณาระบบควบคุมภายใน แผน
งานและแนวทางตรวจสอบ รวมทั้งการประเมินผลการ
ตรวจสอบการดำเนินงานด้านต่างๆ ของบริษัท ตามวิธี
การและมาตรฐานที่ยอมรับโดยทั่วไป

6.9 กำกับดูแลสอบทาน และให้ความ
เห็นในการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน
และประสานงานกับผู้สอบบัญชี



6.10 พิจารณาว่าจ้างหรือนำผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาปรึกษาหารือและให้ความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาเห็นว่าเหมาะสม

7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด หรือคณะกรรมการของบริษัทจะมอบหมาย และในการปฏิบัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจเรียกสั่งการให้ฝ่ายจัดการ หัวหน้าหน่วยงาน หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งต้องมีกรรมการอิสระเกินกึ่งหนึ่ง และประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนต้องเป็นกรรมการอิสระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนของบริษัท มีดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
นายชัยวัฒน์ อัครินทรงกูร	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการอิสระ
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
น.ส.เบญจวรรณ สีนคุณากร	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการอิสระ
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการอิสระ

โดยมี น.ส.รัฐปวีร์ ลาภานาน เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนงานด้านการพิจารณาสรรหา

1. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์วิธีการสรรหากรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการชุดย่อยต่างๆ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา

2. กำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหาให้เป็นไปตามโครงสร้าง ขนาดและองค์ประกอบตามที่กำหนด

3. สรรหาบุคคลเพื่อดำเนินการพิจารณาและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่กำหนดเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการชุดย่อย และผู้

บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป

4. ตรวจสอบให้รอบคอบว่าบุคคลที่จะถูกเสนอชื่อ เป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนดของบริษัท ข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลและตามข้อกำหนดของกฎหมาย

5. ดำเนินการตามตาม ประสานงาน ติดต่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อให้มีความมั่นใจว่าบุคคลดังกล่าวมีความยินดีที่จะรับตำแหน่ง หากได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

6. นำเสนอชื่อบุคคลให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา และบรรจุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี เพื่อให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไป

7. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

งานด้านการพิจารณาคำตอบแทน

1. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์วิธีการกำหนดคำตอบแทนต่างๆ ของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
2. ทบทวนความเหมาะสมของนโยบายและหลักเกณฑ์ดังกล่าว ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ต่างๆ อย่างเพียงพอ
3. กำหนดแนวทางการประเมินผลงานของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปเพื่อพิจารณาปรับผลตอบแทนประจำปี
4. พิจารณาข้อมูลคำตอบแทนกรรมการโดยเทียบกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตามข้อมูลสรุปของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง
5. ดูแลให้กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ
6. นำเสนอคำตอบแทนกรรมการผู้จัดการ และคำตอบแทนผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ส่วนคำตอบแทนกรรมการนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไป
7. จัดทำรายงานการจ่ายคำตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท
8. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน โดยมาจากกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 คนและผู้บริหารบริษัท 2 คน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทมีดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
ดร.อริชัย รักธรรม	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
นายไพฑูลย์ เซษฐโชติรส	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร

โดยมี น.ส.รัฐปวีร์ ลาภานัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. กำหนดนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท และ

ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

2. ส่งเสริม สนับสนุน ร่วมพัฒนาการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งผลักดันให้เกิดความร่วมมือในการบริหารความเสี่ยงทุกระดับขององค์กร

3. กำกับดูแล ติดตาม และให้ความเห็นการ



รายงานการบริหารความเสี่ยงขององค์กรตามแผนงานที่กำหนดไว้

4. ทบทวนนโยบายการบริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการ เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจ และภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนไป

5. พิจารณาว่าจ้าง หรือนำผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาปรึกษาหารือ และให้ความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงพิจารณาเห็นว่าเหมาะสม

6. รายงานผลการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญให้คณะกรรมการบริษัทได้รับทราบและพิจารณา โดยเฉพาะกรณีที่มีนัยสำคัญและมีผลกระทบต่องค์กรต้องรายงานโดยเร็วที่สุด

7 ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด หรือคณะกรรมการของบริษัทจะมอบหมาย และในการปฏิบัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีอำนาจเรียกสั่งการให้ฝ่ายจัดการ หัวหน้าหน่วยงาน หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น

ในปี 2560 บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ โดยเปิดเผยจำนวนครั้งของการจัดประชุม และจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละคนเข้าร่วมประชุม มีดังนี้

รายชื่อ	การประชุมคณะกรรมการชุดต่างๆ ในปี 2560									
	คณะกรรมการบริษัท		คณะกรรมการตรวจสอบ		คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง		คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาตอบแทน		คณะกรรมการจัดการ	
	จัด/ร่วม	%	จัด/ร่วม	%	จัด/ร่วม	%	จัด/ร่วม	%	จัด/ร่วม	%
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	12/12	100					2/2	100	42/42	100
นายชัยวัฒน์ อัครินทรากูร	12/12	100	5/5	100			2/2	100		
น.ส.เบญจวรรณ สินคณาการ	12/12	100	5/5	100			2/2	100		
ดร.อริชัย รักธรรม	12/12	100	5/5	100	4/4	100	2/2	100		
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	10/12	83								
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	11/12	92					2/2	100	34/42	81
นายไพศาล ตั้งยืนยง	12/12	100								
นายจิรโมท พหุสูตร	9/12	75							24/42	57
นายณยศ ปิสิญธนกุล									6/42	15
นายยศ ลักษณะโกเศศ									42/42	100
นายไพฑูริย์ เซษฐโชติรส					4/4	100				
นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์					4/4	100				

คณะกรรมการจัดการ

คณะกรรมการจัดการประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหารจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ซึ่งมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อทำหน้าที่บริหารจัดการกิจการของบริษัท ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยภาระหน้าที่ของคณะกรรมการจัดการ มีดังนี้

1. กำหนดนโยบาย เป้าหมาย กลยุทธ์ แผนการดำเนินงาน งบประมาณประจำปีเพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทอนุมัติ

2. ควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบาย เป้าหมาย กลยุทธ์ แผนการดำเนินงานและงบประมาณประจำปีที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

3. รับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ตลอดจนระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

4. ศึกษาความเป็นไปได้สำหรับโครงการใหม่ๆ และมีอำนาจพิจารณาอนุมัติเข้าร่วมประมูลงานต่างๆ ตลอดจนเข้าดำเนินงานโครงการต่างๆ ตามที่เห็นสมควร

5. กำหนดโครงสร้างองค์กรและการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โดยครอบคลุมทั้งเรื่องการจัดเลือก การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้าง รวมทั้งการกำหนดเงินเดือน ค่าจ้าง สวัสดิการ โบนัส และผลตอบแทนอื่นๆ รวมทั้งค่าใช้จ่ายและสิ่งอำนวยความสะดวกของพนักงานบริษัท

6. พิจารณาเรื่องที่จะเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบหรืออนุมัติต่อไป

7. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

การประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทกำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประเมินการปฏิบัติงานของกรรมการทั้งคณะและรายบุคคล โดยจุดประสงค์ของการประเมินผลการปฏิบัติงานนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย รวมถึงนำผลประเมินที่ได้ไปใช้ในการปรับปรุงการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยอีกด้วย โดยในทุกเดือนธันวาคม เลขานุการบริษัทจะทำการจัดส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานเพื่อประเมินผลงานประจำปี ซึ่งภายหลังจากที่คณะกรรมการแต่ละคนประเมินเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น จะส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานกลับมายังส่วนงานเลขานุการบริษัท เพื่อรวบรวมและสรุปผลการประเมินให้คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะรับทราบต่อไป

- หลักเกณฑ์การประเมินผลงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย (ทั้งคณะและรายบุคคล)

- คะแนนที่ได้รับร้อยละ 85 - 100 หมายถึง ดีมาก-ดีเยี่ยม
- คะแนนที่ได้รับร้อยละ 75-85 หมายถึง ดี
- คะแนนที่ได้รับร้อยละ 65-75 หมายถึง ค่อนข้างดี
- คะแนนที่ได้รับร้อยละ 50 - 65 หมายถึง พอสมควร
- คะแนนที่ได้รับต่ำกว่า 50 หมายถึง ควรปรับปรุง



แบบประเมินผลปฏิบัติงานคณะกรรมการบริษัทและ
คณะกรรมการชุดย่อย มีหัวข้อพิจารณาหลัก ได้แก่

1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
2. การประชุมคณะกรรมการ
3. บทบาท/หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
4. สรุปความเห็นโดยรวม

– ผลการประเมินของคณะกรรมการบริษัท
และคณะกรรมการชุดย่อย (แบบรายคณะและราย
บุคคล)

1. คณะกรรมการบริษัท ผลการประเมินในปี
2560 แบบรายคณะได้คะแนนร้อยละ 92.78 และ
แบบรายบุคคลได้คะแนนร้อยละ 93.47 อยู่ในเกณฑ์
ดีมาก-ดีเยี่ยม

2. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่า
ตอบแทน ผลการประเมินในปี 2560 แบบรายคณะ
ได้คะแนนร้อยละ 94.21 และรายบุคคลได้คะแนนร้อยละ
93.64 อยู่ในเกณฑ์ดีมาก-ดีเยี่ยม

3. คณะกรรมการตรวจสอบ ผลการประเมินใน
ปี 2560 แบบรายคณะได้คะแนนร้อยละ 92.92
และรายบุคคลได้คะแนนร้อยละ 94.70 อยู่ในเกณฑ์
ดีมาก-ดีเยี่ยม

4. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ผลการ
ประเมินในปี 2560 แบบรายคณะได้คะแนนร้อยละ
92.13 และรายบุคคลได้คะแนนร้อยละ 94.70 อยู่
ในเกณฑ์ดีมาก-ดีเยี่ยม

การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหาร สูงสุด (ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร)

บริษัทจัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของ
ผู้บริหารสูงสุดในตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร
ทุกสิ้นปี ซึ่งผลการประเมินดังกล่าวถือเป็นข้อมูลลับ
ที่ไม่สามารถเปิดเผยได้ โดยคณะกรรมการสรรหาและ
พิจารณาค่าตอบแทนจะเป็นผู้ประเมินผลการปฏิบัติงาน
ซึ่งมีหลักเกณฑ์การพิจารณาจากผลการดำเนินงานทาง
ธุรกิจของบริษัท การดำเนินงานตามนโยบายที่ได้รับ
มอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งผลการประเมิน
ที่ได้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจะ
นำไปใช้ในการพิจารณาค่าตอบแทนของประธานเจ้า
หน้าที่ฝ่ายบริหารต่อไป

ค่าตอบแทนกรรมการ

การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการจะคำนึงถึง
ความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับ
มอบหมาย โดยจะต้องสอดคล้องกับผลการดำเนินงาน
ขนาดของธุรกิจ โดยสามารถเทียบเคียงได้กับบริษัท
จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่อยู่ใน
อุตสาหกรรมและธุรกิจที่มีขนาดใกล้เคียงกัน โดย
ค่าตอบแทนกรรมการดังกล่าวนั้นเพียงพอที่จะจูงใจให้
กรรมการที่มีความสามารถปฏิบัติงานกับบริษัทต่อไป

สำหรับในปี 2560 ค่าตอบแทนกรรมการที่ได้
รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น มีดังนี้

- ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการบริษัท 16,000
บาท/คน/ครั้ง
- ค่าบำเหน็จคณะกรรมการตรวจสอบ
300,000 บาท/คน/ปี
- ค่าตอบแทนอื่นๆ -ไม่มี-



ตารางค่าตอบแทนและเบี้ยประชุมกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อย ประจำปี 2560

รายชื่อ		ค่าตอบแทนและเบี้ยประชุมกรรมการ ปี 2560 (บาท)				
		คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	รวม
นายสมชาย	ศิริเลิศพานิช	184,000	-	-	-	184,000
นายชัยวัฒน์	อัศวินทรงกูร	184,000	300,000	-	-	484,000
น.ส.เบญจวรรณ	สินคุณากร	184,000	300,000	-	-	484,000
ดร.อริชัย	รักธรรม	184,000	300,000	-	-	484,000
นายทวี	กุลเลิศประเสริฐ	154,000	-	-	-	154,000
นางอังสนา	มั่นคงเจริญ	184,000	-	-	-	184,000
นายจิรโมท	พหุสูตร	122,000	-	-	-	122,000
นายไพศาล	ตั้งยืนยง	184,000	-	-	-	184,000
รวม		1,380,000	900,000	-	-	2,280,000

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น

บริษัทมีการกำหนดนโยบายจำกัดจำนวนบริษัทจดทะเบียนที่กรรมการบริษัท(รวมกรรมการผู้จัดการ)จะไปดำรงตำแหน่งกรรมการที่บริษัทจดทะเบียนอื่น ทั้งนี้กรรมการสามารถไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นได้ แต่ต้องไม่เกิน 5 บริษัท โดยต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนแล้ว รวมทั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทก่อนเข้ารับการดำรงตำแหน่งนั้น

2. ผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายจัดการอย่างชัดเจน โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของฝ่ายจัดการในการบริหารงานประจำวันของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน เป้าหมาย ข้อบังคับและระเบียบบริษัท รวมถึงตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยรายงานความก้าวหน้าของการดำเนินงานที่สำคัญต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยเดือนละครั้ง ปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีผู้บริหาร* จำนวน 16 คน ดังนี้



รายชื่อ		ตำแหน่ง
นายสมชาย	ศิริเลิศพานิช	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร
นายจิรโมท	พหุสุตร	กรรมการผู้จัดการ
นายสุขุม	พหุสุตร	รองกรรมการผู้จัดการ
น.ส.ณิชา	พหุสุตร	รองกรรมการผู้จัดการ
นายณยศ	ปิสิญระกุล	รองกรรมการผู้จัดการ
น.ส.นุชนาท	สิริศุภมิตร	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน
นางจงจิต	วิธิกล	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
นางอังสนา	มันคงเจริญ	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ
นายสุวิชา	เศวตศิลา	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 1
นายวีระพงษ์	ตั้งบุญจากุล	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 2
นายธวัชชัย	ตรีไฟโรจน์	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 3
นายชินหัต	ณ ระนอง	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 4
นายอนุวัต	ฉัตรมงคลชาติ	ผู้อำนวยการฝ่ายประมาณราคาและประมูล และเทคนิควิศวกรรม
นายโยธิน	ตรีรัตนพันธ์	ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับสัญญาและต้นทุน
นายไพบุลย์	เชษฐโชติรส	ผู้อำนวยการฝ่ายประกันคุณภาพและความปลอดภัยในการทำงาน
นายกิตติ	พิริยวิรุฒิ	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจและบุคคลากร

หมายเหตุ *ตามนิยาม “ผู้บริหาร” ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

การสรรหาผู้นำบริษัทและผู้บริหารระดับสูง

การแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป กำหนดให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้คัดเลือกบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม และเสนอชื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา ส่วนผู้บริหารอื่นกำหนดให้คณะกรรมการจัดการของบริษัทเป็นผู้พิจารณา

การสรรหาผู้บริหารของบริษัทเพื่อบริหารงานด้านต่างๆ เช่น งานด้านวิศวกรรม งานด้านบริหาร ภายในต่างๆ บริษัทได้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มี

ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ในการบริหารงานที่เหมาะสมกับตำแหน่ง เพื่อให้ได้บุคคลที่สามารถทำประโยชน์ให้กับบริษัทอย่างเต็มความสามารถ และสามารถบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายที่บริษัทได้กำหนดไว้ โดยมีขั้นตอนการสรรหาจากการประกาศรับสมัครงานในสื่อต่างๆ ซึ่งพิจารณาจากบุคคลที่มีประสบการณ์โดยตรง พร้อมเชิญสัมภาษณ์โดยฝ่ายงานต้นสังกัด และนำเสนอข้อมูลให้ผู้บริหารสูงสุดของบริษัทเป็นผู้สัมภาษณ์ ก่อนพิจารณาอนุมัติเข้าทำงานกับบริษัทต่อไป

แผนการสืบทอดตำแหน่ง

บริษัทมีนโยบายว่าด้วยแผนการสืบทอดตำแหน่ง ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของการจัดวางกำลังคน โดยบริษัท มีแผนการจัดเตรียมบุคลากรที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสม มีความรู้ ความสามารถเพียงพอ ให้มีความพร้อม ทดแทนผู้บริหารและผู้บริหารระดับสูง ในกรณีที่ลา ออก เกษียณอายุ หรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ไม่ว่า กรณีใด ทั้งนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานในตำแหน่งนั้นเป็น ไปอย่างต่อเนื่อง ราบรื่น มีประสิทธิภาพ และลดความ เสี่ยงจากการไม่มีผู้สืบทอดตำแหน่งแทน จึงกำหนดให้ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้ จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งและเสนอให้คณะกรรมการ บริษัทเป็นผู้พิจารณา

การทำ Succession Plan จะพิจารณาตามขั้น ตอน ดังนี้

1. วิเคราะห์สถานการณ์ธุรกิจของบริษัทใน ด้านกลยุทธ์ นโยบาย ทิศทาง แผนการขยาย หรือ ชะลอธุรกิจ เพื่อประเมินอัตรากำลังคนที่ต้องการ ณ ปัจจุบันและอนาคตว่ามีจำนวนและคุณสมบัติพร้อม ที่จะทำงานให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ของบริษัททั้งใน ระยะสั้น ระยะยาว และความจำเป็นเร่งด่วน
2. กำหนดแผนสรรหาพนักงานและพัฒนาฝึก อบรมพนักงานล่วงหน้า ก่อนที่พนักงานจะเกษียณ หรือออกจากตำแหน่งก่อนเวลา ทั้งนี้ การจัดทำแผน พัฒนาจะต้องคำนึงถึงอายุเกษียณของพนักงานและ การเกษียณก่อนกำหนด
3. กำหนดความสามารถ ความรู้ ทักษะ บุคลิกภาพ และทัศนคติที่ต้องการของพนักงานใน ตำแหน่งนั้นๆ
4. คัดเลือก ประเมินผลงาน และศักยภาพของ พนักงานที่จะให้สืบทอดตำแหน่งที่จะว่างลง เมื่อได้ พนักงานที่ถูกเลือกให้เป็นผู้สืบทอดตำแหน่งแล้ว จะ ต้องแจ้งให้พนักงานผู้นั้นทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้

เตรียมพร้อมสำหรับการเรียนรู้งานและความรับผิดชอบในระดับที่สูงขึ้นต่อไป

5. การคัดเลือกผู้สืบทอดตำแหน่งจะต้องกำหนด ตัวสำรองลำดับที่สองและสามไว้เสมอ โดยตัวสำรองไม่ จำเป็นต้องมีคุณสมบัติเท่ากับคนแรกแต่ควรใกล้เคียง และไม่ควรแจ้งให้ตัวสำรองทราบเพื่อป้องกันความขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้น

6. พัฒนาและประเมินพนักงานที่ได้เลือกให้เป็น ผู้สืบทอดตำแหน่งว่ามีพัฒนาการ และสร้างผลงานได้ ตามที่คาดหวังได้หรือไม่ ทั้งนี้หากไม่เป็นไปตามคาด หมายก็จะทำให้เปลี่ยนตัวได้ทันเวลา

7. การพัฒนาศักยภาพผู้สืบทอดตำแหน่งมี ได้หลายรูปแบบ เช่น การสร้างวัฒนธรรมการเรียนรู้ ภายในองค์กร, การทำ Job Rotation, การทำ On-the-job Training หรือ Off-the-job Training และการ Coaching โดยผู้บริหารปัจจุบัน ถ่ายทอดประสบการณ์ไปยังผู้บริหารรุ่นใหม่

แผนการสืบทอดตำแหน่งครอบคลุมตำแหน่งดังต่อไปนี้

1. ระดับประธานกรรมการบริหาร/กรรมการผู้ จัดการ

เมื่อตำแหน่งผู้บริหารระดับประธานกรรมการ บริหาร กรรมการผู้จัดการว่างลง หรือผู้อยู่ใน ตำแหน่งไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ บริษัทจะมีการให้ ผู้บริหารในระดับใกล้เคียง หรือระดับรองเป็นผู้รักษา การในตำแหน่ง จนกว่าจะมีการสรรหาและคัดเลือก บุคคลที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะ เป็นผู้พิจารณาและนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เพื่อขออนุมัติแต่งตั้งผู้ที่มีความเหมาะสมให้ ดำรงตำแหน่งแทนต่อไป



2. ระดับผู้บริหาร

เมื่อตำแหน่งระดับผู้บริหารว่างลง หรือผู้อยู่ในตำแหน่งไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ บริษัทจะมีการนำเสนอทายาทผู้สืบทอดตำแหน่งที่คัดเลือกไว้เสนอต่อคณะกรรมการจัดการ ทั้งนี้ การวางแผนการสืบทอดตำแหน่งระดับผู้บริหารมีกระบวนการ ดังนี้

2.1 กำหนดแผนสร้างความพร้อมของบุคลากร มีแผนสรรหาและพัฒนาฝึกอบรมพนักงานไว้ล่วงหน้า ก่อนพนักงานจะเกษียณหรือออกจากตำแหน่งก่อนเวลา

2.2 กำหนดคุณสมบัติ ประกอบด้วย ความรู้ ทักษะ บุคลิกภาพ และทัศนคติที่เหมาะสมกับตำแหน่งนั้นๆ และจัดทำแผนพัฒนาเป็นรายบุคคล

2.3 คัดเลือก ประเมินผลงาน และประเมินศักยภาพของพนักงานเพื่อพิจารณาความเหมาะสม

2.4 ระบุผู้สืบทอดตำแหน่งหลังจากการประเมินและวิเคราะห์คุณสมบัติของพนักงาน โดยต้องทำการแจ้งให้พนักงานทราบล่วงหน้า เพื่อเตรียมรับมือและเรียนรู้งาน

คำตอบแทนผู้บริหาร

ในการพิจารณาคำตอบแทนของผู้บริหารระดับสูงรวมถึงผู้นำบริษัทนั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณากำหนดคำตอบแทนที่เหมาะสมสอดคล้องกับผลการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อจูงใจและรักษาบุคลากรที่มีคุณภาพให้ทำงานกับบริษัทในระยะยาว โดยประเมินจากผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูง โดยผลการประเมินดังกล่าวถือเป็นข้อมูลลับเฉพาะบุคคลไม่สามารถเปิดเผยได้ ซึ่งมีหลักเกณฑ์พิจารณาจากผลการดำเนินงานตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ความรับผิดชอบ ความทุ่มเทในการทำงาน โดยกำหนดคำตอบแทนให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน

หลังจากที่คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนได้ทำการพิจารณาแล้วนั้น จะต้องนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบต่อไป

ทั้งนี้ในปี 2560 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือน โบนัส สวัสดิการ ค่าครองชีพ เงินประกันสังคม ให้กับผู้บริหารระดับสูง 4 อันดับแรก นับต่อจากคณะกรรมการเจ้าหน้าที่บริหารลงมา รวมทั้งสิ้น 66,113,108 บาท

เลขานุการบริษัท

เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มาตรา 89/15 และ 89/16 และเพื่อช่วยให้คณะกรรมการบริษัทและบริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสนับสนุนให้การกำกับดูแลกิจการเป็นไปตามมาตรฐานบรรษัทภิบาลที่ดี ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบดังนี้

1. จัดเตรียมการประชุมคณะกรรมการบริษัท การประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติที่ดี

2. ให้คำปรึกษาและข้อเสนอแนะเบื้องต้นแก่คณะกรรมการบริษัทในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับกฎระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี

3. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหารและจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้คณะกรรมการตรวจสอบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น

4. ดูแลการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศต่างๆ ต่อหน่วยงานที่กำกับดูแลและสาธารณชนให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย

5. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่กำกับดูแล เช่น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์



น.ส. รัฐปวีร์ ลากนาน

ตำแหน่ง

- เลขานุการบริษัท (ซึ่งแต่งตั้งเมื่อ 24 กรกฎาคม 2560)
- เจ้าหน้าที่อาวุโส ส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับ (รักษาการผู้จัดการ ส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับ)
- เจ้าหน้าที่นักลงทุนสัมพันธ์

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาตรี การจัดการทั่วไป, ราชมงคลจักรพวงฆราวาส
- ปริญญาโท วิทยาการจัดการ, มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

ประสบการณ์ทำงาน งานด้านเลขานุการบริษัท

- เลขานุการบริษัท, บจ. ออสสิริส ฟิวเจอร์ส (3 ปี)
- เลขานุการระดับบริหาร, บจ. ธนบุรี พาณิชย สีสซิ่ง (5 ปี)

การฝึกอบรม

- Fundamentals for Corporate Secretaries : TLCA
- Advances for Corporate Secretaries : TLCA
- CSR for Corporate Sustainability : SET
- Company Secretary Program (CSP) : IOD
- Company Reporting Program (CRP) : IOD
- Board Reporting Program (BRP) : IOD
- Effective Minutes Taking (EMT) : IOD
- Corporate Social Initiatives for Sustainable Development : SET
- Supply Chain and Stakeholder Engagement : SET
- Strategic CSR Management: SET
- CSR Evaluation and Data Management : SET
- Sustainability Risk and Materiality Analysis : SET
- Sustainability Reporting: SET



น.ส. นุชนาท สิริคุนมิตร

ตำแหน่ง

- ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาตรี บัญชี, มหาวิทยาลัยเกริก
- ปริญญาโท การเงินการธนาคาร, มหาวิทยาลัยสยาม

ประสบการณ์ทำงานด้านบัญชี

- ผู้จัดการฝ่ายบัญชี, บมจ.ชินเทคคอนสตรัคชั่น (4 ปี)
- ผู้จัดการส่วนบัญชี, บมจ.ชินเทคคอนสตรัคชั่น (10 ปี)

การฝึกอบรม

- คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดย สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย)
- การเสริมสร้างประสิทธิภาพการบริหารโดยใช้หลักการ 7 Plus Habits โดย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- การพัฒนาระบบคิดเพื่อสร้างประสิทธิภาพในการทำงาน ด้วย Mind Map โดย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- Five Force and Core Competence Analysis โดย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- หลักสูตร Pre-CFO & Fundamental CFO เตรียมความพร้อมนักบัญชีสู่ CFO โดย ธรรมนิติ



11

ประวัติกรรมการบริษัท



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
อายุ 56 ปี

ตำแหน่ง

- รองประธานกรรมการ
- กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รวมวาระ

- 13 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 23 ธ.ค. 2547)

การศึกษา

- MBA Operation Management University of Scranton Pennsylvania, USA

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 1/2003)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2544 - 2554 : บริษัท นารายณ์กัณฑ์ จำกัด

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น

- ไม่มี -

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 4 แห่ง

- กรรมการ บริษัท สยาม ซินเท็ค แพลนเนอรี่ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด



◆ นายชัยวัฒน์ อัครวินทรการุญ อายุ 66 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการอิสระ
- ประธานกรรมการตรวจสอบ
- ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

รวมวาระ

- 14 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 30 ต.ค. 2546)

การศึกษา

- Master of Education (Curriculum and Teaching Methodology), Beijing Languages and Cultural University
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- เนติบัณฑิตสำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- บริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี) มหาวิทยาลัยรามคำแหง

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 24/2004)
- Directors Certification Program (รุ่น 81/2006)

- Audit Committee Program (รุ่น 12/2006)
- The Audit Committee's Role in Compliance and Ethical Culture Oversight สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2543 - 2558 : บริษัท ไบรลลีส์ (ประเทศไทย) จำกัด

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น 4 แห่ง

- ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท กรุงไทยคาร์เร็นท์ แอนด์ลีส์ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการตรวจสอบ บริษัท โรงพิมพ์ตะวันออก จำกัด (มหาชน)
- กรรมการตรวจสอบ บริษัท ยูซีที จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท แนนเชอรัล ฟาร์ม จำกัด (มหาชน)

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 7 แห่ง

- กรรมการ บริษัท เอ็มเจแอล อินเตอร์เทรด จำกัด
- กรรมการ บริษัท พรอสเพค คอนซัลติ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท รีส์อาร์ท โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท เซียงใหม่ อีโคโนมิกส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท อันดามัน ล่องบั้ง รีส์อาร์ท จำกัด
- กรรมการ บริษัท บีทีเอสส์ฮิวมัน จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไบรลลีส์ (ประเทศไทย) จำกัด



◆ นางสาวเบญจวรรณ สิ้นคุณากร
อายุ 60 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

รวมวาระ

- 14 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 14 พ.ย. 2546)

การศึกษา

- Literature Chinese Language (Economics and Trade), Beijing Language and Culture University
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บัญชีบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- เนติบัณฑิตสำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งชาติ บัณฑิตยสภา

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 24/2004)
 - Directors Certification Program (รุ่น 79/2006)
 - Audit Committee Program (รุ่น 12/2006)
 - The Audit Committee's Role in Compliance and Ethical Culture Oversight
- สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2558 - ปัจจุบัน : บลน.เวิร์ล เมจิก
- 2552 - ปัจจุบัน : บริษัท มัลติแบกซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2540 - ปัจจุบัน : บริษัท พรอสเพค คอนซัลติ้ง จำกัด

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น 1 แห่ง

- กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ บริษัท มัลติแบกซ์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 2 แห่ง

- กรรมการตรวจสอบ/กรรมการผู้จัดการ บริษัท พรอสเพค คอนซัลติ้ง จำกัด
- กรรมการ บลน.เวิร์ล เมจิก



◆ **ดร.อริชัย รัตธรรม**
อายุ 50 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

รวมวาระ

- 10 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 15 พ.ค. 2550)

การศึกษา

- PH.D in Financial Economics- Peter Drucker Graduate School of Management, Claremont Graduate School, CA-USA.
- Master of Finance and Economics, Claremont Graduate School, CA-USA.
- Master of Science in International Finance, University of Idaho, USA.

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 35/2004)
 - Directors Certification Program (รุ่น 61/2005)
 - Audit Committee Program (รุ่น 15/2006)
 - The Audit Committee's Role in Compliance and Ethical Culture Oversight
- สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2553-2560 : บริษัท เอ็ม ลิงค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- 2549-2555 : สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยากระทรวงสาธารณสุข

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น 1 แห่ง

- ที่ปรึกษาด้านการบริหารความเสี่ยง บริษัท ฝ้าย จำกัด (มหาชน)

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 1 แห่ง

- อาจารย์ผู้บรรยายวิชาการเงินและการจัดการธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และวิทยาลัยการจัดการมหาวิทยาลัยมหิดล



◆ **นายทวี กุลเลิศประเสริฐ**
อายุ 45 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการอิสระ

รวมวาระ

- 13 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 29 เม.ย. 2547)

การศึกษา

- ปริญญาโท การเงิน Golden Gate University
- ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 1) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี การเงิน มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 35/2005)
- Directors Certification Program (รุ่น 79/2006)
- Audit Committee Program (รุ่น 12/2006)
- TLCA Leadership Development Program (รุ่น 3/2015)
- ประกาศนียบัตร TLCA Executive Development Program รุ่นที่ 4 สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- ประกาศนียบัตร Senior Executive Program รุ่นที่ 20 สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2552 - 2554 : คณะกรรมการบริหาร สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.)

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น

- ไม่มี-

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 7 แห่ง

- กรรมการ บริษัท แคมป์ 1975 จำกัด
- กรรมการ บริษัท ดาร์ค ฮอर्स ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ในทีคลับ แคปปิตอล จำกัด
- กรรมการ บริษัท สติล พลัส แฟบริเคชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท สติลเลอร์ สติล เวิร์คส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แฟรคซิคม เอ็นจิเนียริง
- กรรมการ บริษัท สยาม ซินเท็ค แพลนเนอร์ จำกัด



นายไพศาล ตั้งยืนยง
อายุ 53 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการอิสระ

รวมวาระ

- 1 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 30 มิ.ย. 2559)

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมเครื่องกล มหาวิทยาลัยแห่งรัฐวิสคอนซิน วิทยาเขตแมดิสัน สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมเครื่องกล มหาวิทยาลัยแห่งรัฐวิสคอนซิน วิทยาเขตแมดิสัน สหรัฐอเมริกา

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 28/2004)
- สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2554 - 2558 : บริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)
- 2548 - 2553 : บริษัท พาร์ค ควีน จำกัด
- 2547 - 2553 : บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล ฟินวา จำกัด
- 2547 - 2553 : บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด
- 2546 - 2553 : บริษัท แนเชอรัล เรียวเอสเตท จำกัด
- 2546 - 2553 : บริษัท เคมป็น สยาม จำกัด
- 2546 - 2553 : บริษัท แนเชอรัล พาร์ค วิลล์ จำกัด

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น

- ไม่มี -

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ

- ไม่มี -



นายจิรโมท พหุสูตร
อายุ 35 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- กรรมการผู้จัดการ

รวมวาระ

- 4 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 29 เม.ย. 2556)

การศึกษา

- Bachelor and Master Degree, Imperial College of Science, Technology and Medicine, London, UK
- High School Education, Sherborne School for boys, Sherborne, UK

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

- 11.54% (184,645,760 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- บุตรชายนายสุขุม พหุสูตร (รองกรรมการผู้จัดการ)

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 105/2013)
- สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2551 - 2552 : Pacific Star International (Thailand) Bangkok

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น

- ไม่มี-

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 5 แห่ง

- กรรมการ บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แนนเซอร์ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอ็น แอนด์ เจ บิลดิ้ง จำกัด
- กรรมการบริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด



◆ **นางอังสณา มั่นคงเจริญ**
อายุ 67 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการสรรหาและพิจารณาคำขอแทน
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รวมวาระ

- 13 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 29 เมษายน 2547)

การศึกษา

- The Oxford and County Secretarial College

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 2/2003)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2556 - 2557 : บริษัท ชินเท็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 2548 - 2554 : บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น

- ไม่มี -

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 2 แห่ง

- กรรมการ บริษัท แนนเชอรัลวิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แนนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด



12

การกำกับดูแลกิจการ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” ให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคณะกรรมการบริษัทมีการทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการเป็นประจำทุกปีเพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ แผนการดำเนินงาน และกลยุทธ์ระยะสั้นและระยะยาวของบริษัท

และจากการที่บริษัทให้ความสำคัญและปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมาอย่างต่อเนื่อง ทำให้บริษัทได้รับผลการประเมินและรางวัลเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1. ผลประเมินโครงการประเมินคุณภาพการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2560 โดยบริษัทได้รับคะแนนประเมินเต็ม 100 คะแนน จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย

2. ผลประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2560 ในระดับ “ดีเลิศ” หรือระดับห้าดาว จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

3. รางวัล Certificate of ESG100 Company 2017 โดยบริษัทอยู่ใน 100 อันดับหลักทรัพย์ที่มีความโดดเด่นในการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืน ด้วยผลการดำเนินงานที่ดีด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล ติดต่อกันเป็นปีที่สอง

4. ได้รับประกาศนียบัตรรองรับการเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Action Against Corruption) หรือ CAC ซึ่งบริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารงานด้วยความโปร่งใส ตรวจสอบได้ และต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ

5. ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อบริษัทจดทะเบียน Thailand Sustainability Investment : THSI 2017 หรือ “รายชื่อหุ้นยั่งยืน” ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าบริษัทตระหนักและให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม และการบริหารภายใต้หลักบรรษัทภิบาลควบคู่ไปกับการสร้างผลตอบแทนที่ดีในทางเศรษฐกิจเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน

ทั้งนี้ บริษัทมีการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ซึ่งประกอบด้วยหลักการและแนวปฏิบัติที่ดีเพื่อให้บริษัทจดทะเบียนนำไปปฏิบัติ ซึ่งในปีที่ผ่านมาบริษัทยังคงปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่อง โดยแบ่งเป็น 5 ด้าน ดังนี้

หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นโดยไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดหรือรบกวนสิทธิของผู้ถือหุ้น ทั้งนี้บริษัทได้คำนึงถึงสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ได้แก่ การได้รับเงินปันผลอย่างเท่าเทียมกัน สิทธิในการติดต่อสื่อสารระหว่างกัน สิทธิในการเสนอวาระการประชุม สิทธิในการเสนอชื่อกรรมการ สิทธิในการส่งคำตำหนิหรือร้องเรียน สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นและออกเสียงลงคะแนน สิทธิในการมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทน สิทธิในการแสดงความคิดเห็นและซักถามในการประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล สิทธิในการพิจารณาค่าตอบแทนของกรรมการ และสิทธิในการออกเสียงแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี รวมทั้งบริษัทไม่ได้กีดกันหรือสร้างอุปสรรคในการเปิดโอกาส

ให้ผู้ถือหุ้นสามารถติดต่อสื่อสารระหว่างกัน

นอกจากนี้บริษัทได้กำหนดให้คณะกรรมการบริษัทพึงเคารพสิทธิและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกกลุ่มทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลุ่มผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ผู้ถือหุ้นที่เป็นชาวต่างชาติ และผู้ถือหุ้นประเภทสถาบัน ตลอดจนมีนโยบายในการอำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นทุกคน รวมทั้งผู้ถือหุ้นที่เป็นนักลงทุนสถาบันได้เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามกฎหมายและแนวทางการประชุมผู้ถือหุ้น โดยในปี 2560 สิทธิต่างๆ ที่ผู้ถือหุ้นได้รับมีดังนี้

1.1 สิทธิในการได้รับใบหุ้นและสิทธิในการซื้อขายหรือโอนหุ้น

บริษัทได้แต่งตั้งบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียนหลักทรัพ์ เพื่อบริหารอำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้น สำหรับการดำเนินการเกี่ยวกับงานทะเบียนหลักทรัพ์ของบริษัท

1.2 สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น

- กำหนดการจัดประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นปีละ 1 ครั้ง ซึ่งจะจัดขึ้นภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของบริษัท โดยได้เปิดเผยกำหนดการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ซึ่งทำการแจ้งตั้งแต่วันที่ 6 มีนาคม 2560 เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถวางแผนตารางเวลาในการเข้าร่วมประชุมได้ โดยจะกำหนดวัน เวลาและสถานที่จัดประชุมที่มีความพร้อมที่จะอำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้นทุกกลุ่ม โดยมีนโยบายที่จะไม่จัดประชุมในวันหยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์ และจะจัดประชุมในช่วงเวลา 8.30 - 16.00 น.

ปี 2560 ที่ผ่านมา บริษัทจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 ระหว่างเวลา 09.00 - 12.00 น. ณ ห้องบุหงา ชั้น 3 โรงแรมโกลเด้นทิวลิป ซอฟเฟอริน เลขที่ 92

ซอยแสงแจ่ม ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม. ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถเดินทางมาเข้าร่วมประชุมได้โดยสะดวก เนื่องจากอยู่ในย่านใจกลางเมือง มีการคมนาคมที่สะดวกและใกล้ระบบขนส่งสาธารณะไม่ว่าจะเป็นรถไฟฟ้า รถไฟฟ้าใต้ดิน รวมทั้งในการจัดส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้น บริษัทได้จัดส่งแผนที่ของสถานที่ประชุมที่แสดงรายละเอียดการเดินทางอย่างชัดเจน และยังได้ประสานงานกับผู้ถือหุ้นที่เป็นนักลงทุนสถาบันให้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะมายังบริษัทล่วงหน้า เพื่อตรวจสอบความถูกต้องก่อนวันประชุม และอำนวยความสะดวกในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นด้วย

- หนังสือบอกกล่าวเรียกประชุม

บริษัทจัดส่งหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมพร้อมเอกสารประกอบการประชุมให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าอย่างน้อย 21 วัน ทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงเรื่องที่จะมีการพิจารณาในที่ประชุม รวมทั้งได้ระบุวัตถุประสงค์และเหตุผลประกอบพร้อมความคิดเห็นของคณะกรรมการในแต่ละวาระไว้อย่างชัดเจน สำหรับวาระแต่งตั้งกรรมการบริษัทจะระบุชื่อพร้อมแนบประวัติย่อของกรรมการแต่ละท่านที่จะเสนอแต่งตั้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ ส่วนของวาระแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจะระบุชื่อผู้สอบบัญชี บริษัทที่สังกัด ความเป็นอิสระ และระยะเวลาที่เคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีไว้อย่างชัดเจน เช่นเดียวกับการเสนอขออนุมัติจ่ายเงินปันผล บริษัทจะแจ้งนโยบายการจ่ายเงินปันผล อัตราเงินปันผลที่เสนอจ่ายพร้อมเหตุผลและข้อมูลประกอบการพิจารณาให้แก่ผู้ถือหุ้นพิจารณา

ทั้งนี้ในการประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทจะแจ้งรายชื่อกรรมการอิสระในหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมจำนวน 1 คน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้สามารถมอบฉันทะให้กับกรรมการอิสระ หรือมอบฉันทะให้กับบุคคลอื่นที่ผู้ถือหุ้นเห็นสมควรก็ได้



- การจัดส่งหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุม

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัท เป็นผู้ดำเนินการจัดส่งหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุม หนังสือมอบฉันทะแบบ ข. และแบบ ค. พร้อมรายงานประจำปี ทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ส่งให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 21 วัน โดยในปีนี้บริษัทได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นตั้งแต่วันที่ 7 เมษายน 2560 เพื่อเป็นการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาในการศึกษารายละเอียดในแต่ละวาระ และเตรียมการมอบฉันทะในกรณีที่ไม่สะดวกเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง อีกทั้งบริษัทมีการเตรียมเอกสารสำหรับปิดหนังสือมอบฉันทะไว้บริการบริเวณด้านหน้าห้องประชุมโดยไม่คิดค่าบริการแต่อย่างใด

นอกจากนี้บริษัทได้เผยแพร่หนังสือบอกกล่าวเรียกประชุม หนังสือมอบฉันทะ พร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุมทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท (www.synteccon.com) ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อเป็นช่องทางหนึ่งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบ และได้ลงโฆษณาหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมในหนังสือพิมพ์ต่อเนื่องกัน 3 วัน ตั้งแต่วันที่ 19 - 21 เมษายน 2560

- การประชุมผู้ถือหุ้น

ในการประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทจะอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นในทุกๆ ด้าน โดยจะอำนวยความสะดวกในด้านต่างๆ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่คอยต้อนรับอำนวยความสะดวก ตรวจสอบเอกสาร และจัดให้มีการเลี้ยงรับรองสำหรับผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมอย่างเหมาะสม

ทั้งนี้ในปี 2560 บริษัทจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในวันที่ 28 เมษายน 2560 โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมครบทั้งหมด 8 ท่าน และมีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุม 161 ราย รวมนับจำนวนหุ้นได้ทั้งสิ้น 746,714,884 หุ้น จากจำนวนหุ้นที่จำหน่าย

ได้แล้วทั้งหมด 1,600,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 46.6697 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ประกอบไปด้วยผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองรวม 21 ราย นับเป็นจำนวนหุ้นได้ 20,241,082 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 1.2651 และโดยการมอบฉันทะรวม 134 ราย นับเป็นจำนวนหุ้นได้ 726,473,802 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 45.4046 ซึ่งครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัทและตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน คือมีผู้ถือหุ้นที่มาประชุมด้วยตนเอง หรือมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาร่วมประชุมไม่น้อยกว่า 25 คน และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด และเพื่อให้การประชุมเป็นไปอย่างโปร่งใสและสอดคล้องกับแนวทางที่ดีในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทจดทะเบียน จึงได้จัดให้มีตัวแทนจากผู้สอบบัญชีจำนวน 2 ท่าน คือ นายมานิตย์ วรทิจจาภรณ์ และ นางสาวมะลิวรรณ พาหุวัฒนกร ผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอ็น พี เอส สยามสอบบัญชี จำกัด และนายสุปรดี เตชวิวัฒน์ จากบริษัทสำนักงานกฎหมายบรรจง แอนด์วิทยา จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความเป็นอิสระเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการนับคะแนนเสียงในที่ประชุม นอกจากนี้ยังมีตัวแทนจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย คือ คุณอังคณา ชูดวง เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้นด้วย

- การดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้น

ในวันประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทมีการนำเทคโนโลยีอิเล็กทรอนิกส์และระบบบาร์โค้ดมาใช้ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ตั้งแต่การลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม และโปรแกรมการนับคะแนน รวมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่ลงทะเบียนเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น และผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุม ทั้งนี้บริษัทส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นใช้บัตรยืนยันการลงคะแนนเสียงสำหรับทุกระเบียบวาระ โดยจัดทำบัตรลงคะแนนแยกแต่ละวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนได้ตามที่เห็นสมควร ซึ่งจะมีการเก็บบัตรลงคะแนนดังกล่าวในที่ประชุม

โดยก่อนเริ่มการประชุมประธานในที่ประชุมได้มอบหมายให้เลขานุการที่ประชุมชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียงอย่างชัดเจนในแต่ละวาระตามข้อบังคับของบริษัท ซึ่งคำชี้แจงการออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียงมีดังนี้

1. การออกเสียงลงคะแนนในวาระต่างๆ ผู้ถือหุ้นมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือและที่ได้รับมอบฉันทะโดยให้นับหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง

2. ผู้ถือหุ้นหนึ่งรายมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระว่าเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงอย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้น จะแบ่งแยกจำนวนหุ้นเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงไม่ได้

3. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ขอให้ลงคะแนนในบัตรพร้อมทั้งลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันการลงคะแนน โดยเจ้าหน้าที่จะบันทึกคะแนนเสียงพร้อมทั้งเก็บบัตรลงคะแนนเฉพาะกรณีไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงเท่านั้น ส่วนบัตรยืนยันการลงคะแนนเสียงเห็นด้วยจะเก็บพร้อมกันหมดภายหลังเสร็จสิ้นการประชุม

4. การนับคะแนนเสียงจะใช้วิธีหักคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุมในวาระนั้นๆ และส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย

5. การนับคะแนนเสียงในแต่ละวาระจะนับจากการออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้นๆ จึงอาจมีผู้ถือหุ้นและจำนวนเสียงในแต่ละวาระไม่เท่ากัน เนื่องจากอาจมีผู้ถือหุ้นบางรายออกจากห้องประชุมหรือเข้ามาเพิ่มเติม

6. การนับคะแนนเสียงจะด้อมติข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน เว้นแต่ในเรื่องที่กฎหมายกำหนดเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการตรวจนับคะแนนภายหลังจากจบการประชุมในแต่ละวาระ

สำหรับวาระการเลือกตั้งกรรมการจะลงมติเป็นรายบุคคลเพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเลือกกรรมการที่ต้องการได้อย่างแท้จริง และเพื่อให้การลงคะแนนในวาระเลือกตั้งกรรมการมีความโปร่งใสในการนับคะแนน จึงกำหนดให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านทั้งที่เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง ลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนน และเจ้าหน้าที่จะเก็บบัตรลงคะแนนเมื่อลงคะแนนเสียงให้กรรมการครบทุกคนแล้ว โดยกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งแต่ละรายจะต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ทั้งนี้บริษัทให้สิทธิผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมภายหลังจากการเริ่มการประชุมแล้ว มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระที่อยู่ระหว่างการพิจารณา และยังไม่ได้ลงมติ และเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมซักถามปัญหาและข้อสงสัยต่างๆ รวมถึงเสนอความคิดเห็นได้อย่างเต็มที่ภายในเวลาที่เหมาะสมในช่วงท้ายของการประชุม โดยจะบันทึกประเด็นคำถามคำตอบไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมได้รับทราบ ซึ่งประธานในที่ประชุมจะดำเนินการประชุมตามวาระการประชุมและจะไม่มีการเพิ่มวาระการประชุมโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า

- การเปิดเผยมติการประชุม

บริษัทจะทำการเปิดเผยมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพร้อมผลการลงคะแนนเสียง โดยแจ้งเป็นจดหมายข่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และทำการเปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทหลังเสร็จสิ้นการประชุม

- รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทจะทำการเผยแพร่รายงานการประชุมอย่างถูกต้องครบถ้วนทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ซึ่งแต่ละวาระการประชุม จะประกอบด้วยเนื้อหาสาระที่สำคัญ มติที่ประชุมพร้อมผลคะแนนเสียงทั้งเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง พร้อมทั้งบันทึกคำถาม คำชี้แจง และการแสดงความคิดเห็นในที่ประชุม รวมทั้งรายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุมพร้อมตำแหน่งบน



เว็บไซต์ของบริษัทภายใน 14 วันนับจากวันที่ประชุม เพื่อเป็นช่องทางให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบข้อมูล ความถูกต้องได้ พร้อมทั้งนำเสนอกระทรวงพาณิชย์ ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด อีกทั้งยังได้บันทึกภาพ การประชุมและเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อเผยแพร่ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่สนใจอีกด้วย

1.3 สิทธิในการพิจารณาคำตอบแทนของ กรรมการ

บริษัทได้ปฏิบัติตามนโยบายว่าด้วยหลักเกณฑ์ และการนำเสนอและพิจารณาคำตอบแทนกรรมการ ต่อผู้ถือหุ้น โดยบริษัทได้ทำการแต่งตั้งคณะกรรมการ สรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เพื่อทำหน้าที่พิจารณา รูปแบบและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าตอบแทนกรรมการ โดยจะพิจารณาจากขนาดของธุรกิจ ภาวะทาง

เศรษฐกิจโดยรวม ผลประกอบการ รวมทั้งพิจารณา เปรียบเทียบกับคู่แข่งในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ซึ่งอยู่ในระดับที่แข่งขันได้ และมีความสมเหตุสมผล รวมทั้งได้นำเสนอค่าตอบแทนกรรมการทุกรูปแบบ ได้แก่ ค่าเบี้ยประชุม ค่าบำเหน็จ บริษัทได้นำเสนอให้ ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เป็นประจำทุกปี ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัท มหาชน มาตรา 90 กำหนดว่า “การจ่ายค่าตอบแทน กรรมการให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่ง ประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของ จำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม”

ทั้งนี้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ที่ผ่านมา ผู้ถือหุ้นได้มีมติในการอนุมัติค่าตอบแทนให้ แก่กรรมการประจำปี 2560 มีรายละเอียด ดังนี้

ตารางแสดงค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทน	2560	2559	2558	2557	2556
1. คณะกรรมการบริษัท - ค่าเบี้ยประชุม (บาท/คน/ครั้ง)	16,000	14,000	11,000	10,500	10,000
2. คณะกรรมการตรวจสอบ -ค่าบำเหน็จ (บาท/คน/ปี)	300,000	250,000	220,000	210,000	200,000

จากตารางแสดงค่าตอบแทนกรรมการจะเห็นได้ ว่าค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการประจำปี 2560 ได้ เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 2,000 บาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.29 และในส่วนของค่าบำเหน็จ คณะกรรมการตรวจสอบได้เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 50,000 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.00 ทั้งนี้ เพื่อตอบแทนกรรมการในการให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ในการดำเนินงานให้แก่บริษัท

1.4 สิทธิในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนด ค่าบริการผู้สอบบัญชี

บริษัทมีการกำหนดวาระการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าบริการผู้สอบบัญชี เสนอให้ผู้ถือหุ้น พิจารณาอนุมัติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็นประจำ ทุกปี โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับข้อผู้สอบบัญชี บริษัท ที่สังกัด ความเป็นอิสระ ระยะเวลาที่เคยเป็นผู้สอบบัญชี ของบริษัท และค่าบริการของผู้สอบบัญชี โดยในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปี 2560 ที่ผ่านมา ที่ ประชุมได้พิจารณาและมีมติแต่งตั้งนายณรงค์ หลักฐาน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4700 นางสาว มะลิวรรณ พาหุวัฒนกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 4701 และนายมานิตย์ วรกิจจากรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7326 ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด ให้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2560 โดยมีค่าตอบแทนจำนวน 4,150,000 บาท ค่าบริการอื่น -ไม่มี-

ตารางแสดงค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ประเภทค่าตอบแทน	2560	2559	2558
1. ค่าสอบบัญชีบริษัท	3,300,000	3,000,000	2,600,000
2. ค่าสอบบัญชีบริษัทย่อย / บริษัทร่วม			
- กิจกรรมร่วมค้า สยามซินเท็ค-วิจิตรภัณฑ์-กรุงธนฯ	50,000	50,000	50,000
- บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์กเนอส์ จำกัด	400,000	300,000	-
- บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	350,000	300,000	300,000
- บริษัท แนเชอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	50,000	50,000	50,000
- บริษัท ซินเท็ค แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	50,000
- กิจกรรมร่วมค้า ซินเท็ค-ไมวาน	-	-	50,000
3. ค่าบริการอื่นๆ	-	-	-
รวม	4,150,000	3,700,000	3,100,000

จากตารางแสดงค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี จะเห็นได้ว่าค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2560 ได้เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 450,000 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.16 ซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด

หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกันและเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายเล็ก รวมถึงผู้ถือหุ้นที่เป็นชาวต่างชาติ ให้ความสำคัญกับการรักษาสีตริขึ้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น มีการให้ข้อมูลอย่างครบถ้วนเท่าเทียมกัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีความมั่นใจในการลงทุน



2.1 สิทธิในการเสนอวาระการประชุมล่วงหน้า

การเสนอชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการ และการส่งคำตามล่วงหน้าเกี่ยวกับบริษัท

บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยมีสิทธิในการเสนอวาระการประชุม การเสนอชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการ และการส่งคำตามล่วงหน้าเกี่ยวกับบริษัทล่วงหน้าก่อนวันประชุม โดยกำหนดช่องทางและหลักเกณฑ์อย่างชัดเจนเพื่อแสดงถึงความเป็นธรรมและความโปร่งใสในการพิจารณาและแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ รวมทั้งเผยแพร่หลักเกณฑ์ดังกล่าวไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นในปี 2560 บริษัทได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัท (www.synteccon.com) และแจ้งข่าวประกาศในเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 14 พฤศจิกายน 2559 ถึง 31 มกราคม 2560 รวมทั้งสิ้น 79 วัน ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องใดๆ หรือบุคคลใดๆ มาแต่ประการใด

2.2 การมอบฉันทะ

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สะดวกที่จะเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่นหรือกรรมการอิสระตามที่บริษัทได้เสนอชื่อไว้ โดยบริษัทจะให้สิทธิและปฏิบัติต่อผู้รับมอบฉันทะเสมือนเป็นผู้ถือหุ้นท่านหนึ่ง ทั้งนี้บริษัทจะจัดส่งแบบหนังสือมอบฉันทะ แบบ ข. และ แบบ ค. แนบไปพร้อมกับหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 21 วัน โดยบริษัทจะแจ้งถึงเอกสารและหลักฐานที่ต้องใช้ในการมอบฉันทะไว้อย่างชัดเจน

หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทเคารพในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ โดยคณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับบทบาทของผู้มีส่วนได้เสียไว้ในนโยบายกำกับดูแล

กิจการที่ดี เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ จะได้รับการดูแล ได้รับสิทธิตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งบริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม ดังนี้

3.1 ผู้ถือหุ้น

บริษัทจะดำเนินธุรกิจอย่างมีบรรษัทภิบาล ตลอดจนดำเนินการใดๆ ด้วยความรอบคอบ ระมัดระวัง และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกราย และมุ่งมั่นที่จะสร้างกิจการให้มีฐานะทางการเงินที่มั่นคงอย่างยั่งยืน เพื่อเพิ่มมูลค่าหุ้นสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

3.2 พนักงาน

บริษัทตระหนักดีว่าพนักงานเป็นปัจจัยที่สำคัญในการสร้างความสำเร็จของบริษัท จึงได้มีการดูแลพนักงานโดยการให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมเป็นธรรม และสอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัท ทั้งในระยะสั้นและระยะยาวซึ่งสามารถแข่งขันได้ในอุตสาหกรรมเดียวกัน รวมถึงมีการประเมินผลการปฏิบัติงานตามหลัก Balanced Scorecard ซึ่งพนักงานทุกคนจะมีตัวชี้วัด (KPIs) อีกทั้งบริษัทยังมีนโยบายที่จะพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถสูง และจัดให้มีสวัสดิการต่างๆ มีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ สวัสดิการค่ารักษาพยาบาล และกิจกรรมในการเสริมสร้างความสัมพันธ์ของพนักงาน

3.3 ลูกค้า

บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจก่อสร้าง โดยประสงค์ที่จะนำเสนอสินค้าและบริการแก่ลูกค้าอย่างมีมาตรฐาน มีคุณภาพ ตรงตามวัตถุประสงค์ของลูกค้า และตามข้อกำหนดของสัญญา รวมทั้งจะเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินค้าและบริการอย่างครบถ้วน ถูกต้องและไม่บิดเบือนข้อเท็จจริง และจะรักษาข้อมูลและความลับของลูกค้า โดยไม่นำข้อมูลไปใช้ในทางที่มีขอบ หรือเพื่อผลประโยชน์ของตนเองและผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.4 คู่แข่ง

บริษัทมุ่งที่จะดำเนินธุรกิจก่อสร้างภายใต้การแข่งขันอย่างมีคุณธรรมและจริยธรรม โดยการสนับสนุนและส่งเสริมนโยบายการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรมไม่ผูกขาด และไม่มียุทธศาสตร์ในการแข่งขันทางการค้าโดยใช้วิธีการใดๆ ให้ได้มาซึ่งข้อมูลของคู่แข่งกันอย่างผิดกฎหมายและขัดต่อจริยธรรม

3.5 คู่ค้า

บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติต่อคู่ค้าทุกรายอย่างเสมอภาคเท่าเทียมกัน เปิดโอกาสคู่ค้าทุกรายนำเสนอสินค้าและบริการอย่างเท่าเทียม ไม่มีการกีดกันไม่ให้คู่ค้ารายหนึ่งรายใดเข้าร่วมการแข่งขัน โดยการดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าจะตั้งอยู่บนพื้นฐานของการได้รับผลประโยชน์ที่เป็นธรรมและเหมาะสมของทั้งสองฝ่าย

3.6 เจ้าหนี้

บริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อกำหนดของสัญญา และพันธะทางการเงินอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องเงื่อนไขค้ำประกัน ตลอดจนจะรายงานฐานะทางการเงินแก่เจ้าหนี้ตามข้อกำหนดของสัญญาอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งได้จะแจ้งให้เจ้าหนี้ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไข

3.7 การปฏิบัติต่อภาครัฐ

บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมาย ตามกฎระเบียบที่ภาครัฐกำหนดอย่างเคร่งครัด รวมถึงสนับสนุนนโยบายภาครัฐเพื่อผลประโยชน์ของประเทศชาติ และไม่กระทำการใดๆ ที่ฝ่าฝืนกฎหมายด้านแรงงาน การจ้างงาน การแข่งขันทางการค้า และด้านสิ่งแวดล้อม

3.8 ชุมชนและสังคม

บริษัทให้ความสำคัญกับชุมชนและสังคม จึงมีนโยบายและแนวปฏิบัติที่เป็นธรรมและรับผิดชอบต่อสังคม ไม่กระทำการใดๆ ที่มีผลเสียต่อชุมชน สังคม

และประโยชน์สาธารณะ ตลอดจนสนับสนุนกิจกรรมเพื่อพัฒนาชุมชนและสังคมอย่างต่อเนื่อง

3.9 สิ่งแวดล้อม

บริษัทดำเนินการภายใต้ข้อบังคับและกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมกำหนด โดยครอบคลุมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การสิ้นเปลือง และการระบายน้ำทิ้ง ตลอดจนสนับสนุนการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และรณรงค์ให้มีการใช้พลังงานและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ

หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทมีนโยบายการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกัน โดยบริษัทจะเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและมิใช่การเงินซึ่งเป็นข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และโปร่งใส

4.1 โครงสร้างการถือหุ้น

บริษัทมีการเปิดเผยโครงสร้างผู้ถือหุ้นอย่างชัดเจน โดยได้แสดงรายละเอียดโครงสร้างของผู้ถือหุ้นรายใหญ่และสัดส่วนผู้ถือหุ้นส่วนน้อย โดยเป็นข้อมูลล่าสุด ทำให้ผู้ลงทุนสามารถทราบถึงผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของบริษัทได้

4.2 การรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของกรรมการ และผู้บริหารทั้งทางตรงและทางอ้อม

บริษัทมีนโยบายกำกับดูแลการใช้ข้อมูลภายใน โดยกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ซึ่งนับรวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และนำส่งรายงานดังกล่าวให้ฝ่ายเลขานุการบริษัทเก็บไว้เป็นหลักฐาน



รายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อ - สกุล	จำนวนหุ้น			
	ณ 31 ธ.ค.2559	ได้ระหว่างปี	จำหน่ายไประหว่างปี	ณ 31 ธ.ค.2560
1. นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
2. นายชัยวัฒน์ อัครินทรงกูร	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
3. น.ส.เบญจวรรณ สิ้นคุณากร	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
4. ดร.อริชัย รักธรรม	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
5. นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
6. นางอังสนา มั่นคงเจริญ	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
7. นายไพศาล ตั้งยีนยง	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
8. นายจิรโมท พหุสูตร	176,262,160	8,383,600	-	184,645,760
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	18,307,900	750,000	-	19,057,900
9. นายสุขุม พหุสูตร	76,820,300	900,000	-	77,720,300
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
10. นายณยศ ปิลาญะกุล	1,000,000	800,000	750,000	1,050,000
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
11. น.ส.นิชยา พหุสูตร	176,046,260	800,000	1,400,000	175,446,260
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
12. น.ส.นุชนาท สิริคุภมิตร	-	-	-	-
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
13. นายไพบุลย์ เซมธุริชติรส	80,000	50,000	70,000	60,000
กลุ่มรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-

ชื่อ - สกุล	จำนวนหุ้น			
	ณ 31 ธ.ค.2559	ได้ระหว่างปี	จำหน่ายไประหว่างปี	ณ 31 ธ.ค.2560
14. นายสุวิชา เทวตศิลา	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
15. นายวีระพงษ์ ตั้งเบญจกุล	-	50,000	-	50,000
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
16. นายธวัชชัย ตรีไพโรจน์	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
17. นายชินทัต ณ ระนอง	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
18. นายอวุตม์ จัตรมงคลชาติ	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
19. นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	217,300	100,000	-	317,300
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
20. นางจงจิต วัธิต	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
21. นายกิตติ พริยวิรุฒิ	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-

4.3 การรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ

บริษัทได้กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องรายงานให้บริษัททราบถึงการมีส่วนได้เสียของตนหรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ตามมาตรา 89/14 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้บริษัทมีข้อมูลประกอบการดำเนินการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และอาจนำไปสู่การถ่ายเทพอประโยชน์ของ

บริษัทและของบริษัทย่อย ทั้งนี้ในระหว่างปี 2560 ไม่มีกรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องมีส่วนได้เสียที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

4.4 การเปิดเผยข้อมูล ใช้ข้อมูลภายใน และการรักษาความลับ

บริษัทมีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูล ใช้ข้อมูลภายใน และการรักษาความลับ ที่เป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานต้องไม่ใช้ข้อมูลภายในของบริษัท รวมทั้งข้อมูลของคู่ค้าทางธุรกิจของบริษัท เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือให้ข้อมูลภายในแก่บุคคล



อื่น รวมทั้งกรรมการ และผู้บริหาร มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ดังนี้

- รายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงหนึ่งเดือนก่อนที่จะทำการเผยแพร่รายงานการเงินต่อสาธารณชน และควรรอให้พ้น 48 ชั่วโมงจึงเริ่มทำการซื้อขายตามปกติ โดยหากมีการกระทำการหรือผู้บริหารทำผิดนโยบายดังกล่าว บริษัทจะมีการว่ากล่าวตักเตือนและลงโทษตามวินัยของบริษัท

- รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทรับทราบเกี่ยวกับการซื้อขายหุ้นของบริษัทอย่างน้อยหนึ่งวันล่วงหน้าก่อนทำการซื้อขาย และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้กับบริษัท

บริษัทถือว่าข้อมูลภายใน ข้อมูลในการดำเนินธุรกิจ ที่ยังไม่ได้ทำการเปิดเผยสู่สาธารณชนเป็นข้อมูลที่สำคัญ และเป็นข้อมูลลับของบริษัท หากทำการเปิดเผยย่อมมีผลกระทบต่อบริษัท ดังนั้นบุคลากรของบริษัทจึงต้องรักษาข้อมูลภายในไว้เป็นความลับ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตให้เปิดเผย หรือเมื่อกฎหมายบังคับให้ทำการเปิดเผย

4.5 การทำรายการเกี่ยวโยง และรายการระหว่างกัน

บริษัทได้กำหนดนโยบายการทำรายการเกี่ยวโยง และรายการระหว่างกัน โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยระเบียบปฏิบัติและกระบวนการในการพิจารณาและ

อนุมัติรายการ ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลเป็นไปตามหลักเกณฑ์และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทยอดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

ทั้งนี้ในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ต้องยึดถือประโยชน์ของบริษัทเป็นหลักเสี่ยงการมีผลประโยชน์ส่วนตัวใดๆ ที่จะมีความเสียหายต่อการปฏิบัติหน้าที่หรือทำให้ยากต่อการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ภายใต้ความถูกต้องตามกฎหมายและจริยธรรม โดยบริษัทได้ทำการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการเกี่ยวโยงกันในรายงานประจำปี (แบบ 56-2) และแบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) อย่างครบถ้วน นอกจากนี้ยังห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานประกอบธุรกิจหรือมีส่วนร่วมในธุรกิจที่เป็นการแข่งขันกับบริษัท โดยได้ระบุไว้ในจรรยาบรรณทางธุรกิจของบริษัทอย่างชัดเจน แต่หากมีการทำรายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่มีความขัดแย้งด้านผลประโยชน์ จะต้องผ่านการพิจารณาและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทก่อนดำเนินการ พร้อมเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับชื่อ ความสัมพันธ์ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มูลค่ารายการ เหตุผลและความจำเป็นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงคณะกรรมการตรวจสอบต้องเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาดูแลให้รายการระหว่างกันเป็นไปอย่างยุติธรรม สมเหตุสมผล โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท

ในปี 2560 ที่ผ่านมามีบริษัทมิได้ทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยฝ่าฝืน และ/หรือไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ

ตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งบริษัทไม่มีโครงสร้างแบบกลุ่มธุรกิจที่มีการทำรายการเกี่ยวโยงกันในลักษณะที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์

4.6 ช่องทางการสื่อสาร

การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของบริษัททั้งที่เป็นการเงินและมีใช้การเงิน บริษัทได้ดำเนินการผ่านช่องทางต่างๆ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียได้รับทราบข้อมูลอย่างทั่วถึง โดยได้ทำการเผยแพร่ผ่านช่องทางต่างๆ ได้แก่ ระบบการแจ้งข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เว็บไซต์ของบริษัทซึ่งมีข้อมูลทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ การให้ข้อมูลแบบตัวต่อตัว (Company Visit) และการพบปะนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ (Analyst Meeting)

ทั้งนี้ ในปี 2560 บริษัทได้เปิดเผยงบการเงิน คำอธิบายและวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน (Management Discussion and Analysis) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทุกไตรมาส โดยไม่มีประวัติการจัดส่งรายงานทางการเงินล่าช้าและไม่มีประวัติการถูกสั่งให้แก้ไขงบการเงิน

4.7 หน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อทำหน้าที่ในการติดต่อสื่อสารดูแลผู้ลงทุนทั่วไป นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ และเป็นศูนย์กลางในการเปิดเผยข้อมูลดูแลกระบวนการรายงานทางการเงิน เพื่อแสดงถึงผลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอและครบถ้วนตามความเป็นจริง โดยเผยแพร่ข้อมูลในเวลาที่เหมาะสมผ่านช่องทางต่างๆ ได้แก่ เว็บไซต์ โทรศัพท์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ

ตลาดหลักทรัพย์

โดยในปี 2560 ที่ผ่านมาฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ได้มีการจัดกิจกรรมนักลงทุนสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ นักลงทุน และผู้ที่สนใจได้รับข้อมูลอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ ดังนี้

1. จัดประชุมนักวิเคราะห์ นักลงทุน (Analyst Meeting) เพื่อแสดงผลประกอบการและแผนธุรกิจ โดยในปี 2560 ได้จัดกิจกรรมขึ้น 2 ครั้งในวันที่ 15 มีนาคม 2560 และ 23 สิงหาคม 2560

2. เปิดโอกาสให้นักวิเคราะห์หลักทรัพย์เข้าพบ (Company Visit) และ/หรือประชุมทางโทรศัพท์ (Conference Call) กับผู้บริหารระดับสูงเพื่อสอบถามถึงนโยบาย กลยุทธ์ และแผนธุรกิจ และข้อมูลทั่วไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเหตุการณ์เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจลงทุน โดยในปี 2560 มีการจัด Company Visit ทั้งสิ้น 14 ครั้ง

ทั้งนี้ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ นักลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้อง สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทด้านข้อมูลการลงทุนได้ที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ทางอีเมล ir@synteccon.com ทางหมายเลขโทรศัพท์ 0-2381-6333 ต่อ 5941

หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (รายละเอียดปรากฏใน “โครงสร้างการจัดการ”)

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณทางธุรกิจในเรื่องอื่นๆ

นอกจากบริษัทจะมีการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2555 แล้วนั้น บริษัทยังมีการดำเนินงานโดยให้ความสำคัญกับ



การดำเนินการเรื่องต่างๆ ดังนี้

1. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจตามหลักการทำกับดู่แลกิจการที่ดี โปร่งใส เป็นธรรม รวมถึงต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ โดยบริษัทได้แสดงถึงเจตนารมณ์ที่ชัดเจนในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัทคือการเข้าร่วมเป็นภาคีเครือข่ายโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption: CAC) เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2557 และภายหลังจากที่ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกแล้วนั้น บริษัทมีการจัดทำแผนพัฒนาและปรับปรุงระบบการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน พร้อมทั้งพัฒนาระบบประเมินความเสี่ยงการทุจริตของบริษัท และเพื่อเป็นการยืนยันปณิธานในการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันอย่างเป็นรูปธรรม คณะกรรมการบริษัทจึงได้ประกาศนโยบายต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน โดยบรรจุนโยบายดังกล่าวอยู่ในจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 โดยประกาศใช้เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2559 เป็นต้นมา ซึ่งมีนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันอีก 3 นโยบาย ได้แก่ (1) นโยบายการรับ การให้ของขวัญ ของกำนัล การเลี้ยงรับรองและผลประโยชน์อื่นใด (2) นโยบายการบริจาคเพื่อการกุศลและการให้เงินสนับสนุน และ (3) นโยบายการช่วยเหลือทางการเงิน นอกจากนี้บริษัทยังดำเนินการแจ้งให้คู่ค้าทราบรวมถึงลงนามรับทราบนโยบายดังกล่าวอีกด้วย

ทั้งนี้ จากการที่บริษัทมีการดำเนินการตามนโยบายที่ไม่เกี่ยวข้องกับการทุจริตและคอร์รัปชันทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม จึงส่งผลให้เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2560 คณะกรรมการ CAC มีมติให้การ

รับรองบริษัทเป็นสมาชิกโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption: CAC) โดยได้รับรองดังกล่าวมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่คณะกรรมการ CAC ให้การรับรอง

แนวปฏิบัติในการกำกับดูแลและควบคุมด้านการทุจริตคอร์รัปชัน

1. การประเมินความเสี่ยงด้านทุจริต กำหนดให้บริษัทมีการระบุความเสี่ยง วิเคราะห์ผลกระทบ โอกาสและความรุนแรง มีการพิจารณาการควบคุมภายในและมาตรการที่เหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงด้านการทุจริตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มีการทบทวนและปรับปรุงนโยบาย ระเบียบคำสั่ง และจรรยาบรรณของบริษัทเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเข้าใจในนโยบายและวิธีการในการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันของบริษัท โดยจะมีการทบทวน ปรับปรุงนโยบายและระเบียบคำสั่งอย่างสม่ำเสมอ

3. สื่อสารให้ผู้ปฏิบัติงานตระหนักถึงความสำคัญและมีส่วนร่วมในการบริหารความเสี่ยงด้านการทุจริตของบริษัท ตลอดจนสื่อสารให้คู่ค้าและผู้ที่เกี่ยวข้องทางธุรกิจให้รับทราบนโยบาย เพื่อแสดงให้เห็นถึงความโปร่งใส และความมุ่งมั่นในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน

4. การควบคุมภายใน ทุกหน่วยงานของบริษัทต้องมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานและการควบคุมภายในที่เหมาะสม โดยมีการทบทวนและปรับปรุงอย่างสม่ำเสมอ

5. มีการตรวจสอบประวัติดูแลและผู้เกี่ยวข้องทางธุรกิจก่อนการจ้าง เช่น ผู้รับเหมา ผู้จัดจำหน่าย โดยการดำเนินการต้องทำภายใต้การได้รับ

ความยินยอมและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ บริษัทมีความมุ่งมั่นและทุ่มเทอย่างเต็มที่ในการดำเนินงานตามขั้นตอนและสอดคล้องเป็นไปตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท และเป็นไปตามมาตรฐานสากลเพื่อตอกย้ำถึงการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างจริงจังในทุกขั้นตอน

2. การร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส

บริษัทได้จัดช่องทางการร้องเรียนและแจ้งเบาะแสสำหรับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัท หรือจากการปฏิบัติหน้าที่ของผู้บริหารหรือพนักงานเกี่ยวกับการกระทำผิดกฎหมาย ไม่ปฏิบัติตามจรรยาบรรณ รวมถึงมีพฤติกรรมที่สื่อถึงการทุจริตคอร์รัปชัน โดยสามารถส่งข้อร้องเรียนหรือคำแนะนำมายังช่องทางดังต่อไปนี้

ผู้รับแจ้งเบาะแส	ช่องทางในการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน		
	ทางอีเมล	ทางโทรศัพท์	ทางไปรษณีย์
คณะกรรมการตรวจสอบ	auditcommittee@synteccon.com	0-2381-6333 ต่อ 5940	555/7-11 ซอย สุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท คลองตัน เหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
ฝ่ายกฎหมาย	legal@synteccon.com	0-2381-6333 ต่อ 5922	
เลขานุการบริษัท	rattapaweel@synteccon.com	0-2381-6333 ต่อ 5941	
ส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับ	compliance@synteccon.com	0-2711-7423	
ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ	hrd@synteccon.com	0-2381-6333 ต่อ 5151	
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	internalaudit@synteccon.com	0-2381-6333 ต่อ 5940	

กระบวนการดำเนินการเมื่อได้รับการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

1. เมื่อได้รับการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน บริษัทจะตอบกลับถึงการรับข้อร้องเรียนภายใน 7 วันทำการ และมอบหมายให้ฝ่ายตรวจสอบภายในหรือหน่วยงานอื่นที่เหมาะสม ดำเนินการรวบรวมข้อเท็จจริงเพื่อพิจารณากลับกรองข้อมูลที่ได้รับ ในกรณีตรวจสอบแล้วพบว่าเป็นความจริง ฝ่ายตรวจสอบภายในหรือหน่วยงานอื่นที่ได้รับมอบหมายจะนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบและสั่งการหรือกำหนดแนวทางในการดำเนินการพร้อมแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป
2. ภายหลังจากที่คณะกรรมการสอบสวนได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว จะเสนอแนะแนวทางในการดำเนินการแก่คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาสั่งการกำหนดแนวทางการดำเนินการแก้ไข และพิจารณากำหนดบทลงโทษต่อไป
3. เมื่อการสอบสวนสิ้นสุดลง บริษัทจะแจ้งให้ผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียนทราบถึงผลการสอบสวนดังกล่าวภายใน 7 วันทำการ



มาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียน

1. ผู้แจ้งเบาะแส ผู้ขอคำแนะนำ ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงบริษัทจะไม่เปิดเผยข้อมูลใดๆ ที่สามารถระบุตัวผู้แจ้งได้

2. บริษัทจะเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องเป็นความลับจะเปิดเผยเท่าที่จำเป็นโดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้แจ้งเบาะแส ผู้ขอคำแนะนำ ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง

3. กรณีผู้แจ้งเบาะแส ผู้ขอคำแนะนำ ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง เห็นว่าตนเองอาจไม่ได้รับความปลอดภัย หรืออาจเกิดความเดือดร้อนเสียหายสามารถร้องขอให้บริษัทกำหนดมาตรการคุ้มครองที่เหมาะสม หรือบริษัทเองอาจกำหนดมาตรการคุ้มครองโดยที่ไม่ได้รับการร้องขอก็เป็นได้ หากเห็นว่าเป็นเรื่องที่มีแนวโน้มที่จะเกิดความเดือดร้อนเสียหายหรือความไม่ปลอดภัยร้ายแรง

4. ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนเสียหายจะได้รับการบรรเทาความเสียหายด้วยกระบวนการที่เหมาะสมและเป็นธรรม

5. บริษัทจะไม่กระทำการใดอันไม่เป็นธรรมต่อผู้แจ้งเบาะแส ผู้ขอคำแนะนำ หรือผู้ร้องเรียน ไม่ว่าจะโดยการเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง ลักษณะงาน สถานที่ทำงาน พักงาน ช่มชู้ รบกวนการปฏิบัติงาน เลิกจ้าง หรือกระทำการอื่นใดที่มีลักษณะเป็นการปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรมต่อผู้แจ้งเบาะแส ผู้ขอคำแนะนำ ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง

6. บริษัทไม่มีมาตรการที่จะเอาผิดกับพนักงานของบริษัทที่ทำการแจ้งเบาะแส ร้องเรียน แม้การกระทำดังกล่าวอาจทำให้บริษัทเสียผลประโยชน์

3. การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 อันเกี่ยวกับการดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน ซึ่งประกอบด้วยกรรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งการจำกัดการรับรู้ข้อมูลภายในเฉพาะผู้บริหารหรือบุคคลภายในที่เกี่ยวข้องตามความจำเป็น และไม่อนุญาตให้นำข้อมูลภายในเปิดเผยแก่บุคคลภายนอก รวมทั้งห้ามในเรื่องการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทโดยใช้สารสนเทศดังกล่าว

บริษัทจึงได้กำหนดนโยบายการเปิดเผยข้อมูล ใช้ข้อมูลภายใน และการรักษาความลับ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ต้องไม่ใช้ข้อมูลภายในของบริษัท รวมทั้งข้อมูลของคู่ค้าทางธุรกิจของบริษัท เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือให้ข้อมูลภายในแก่บุคคลอื่น อีกทั้งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ต้องรักษาความลับ และข้อมูลภายในในส่วนที่รับผิดชอบไม่ให้รั่วไหลไปยังบุคคลอื่น รวมทั้งบุคลากรของบริษัทที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง

2. มีการจำกัดการเข้าถึงข้อมูลภายในที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชน โดยให้รับรู้เฉพาะบุคคลที่เกี่ยวข้องเท่านั้น

3. การเปิดเผยข้อมูลของบริษัทต้องกระทำโดยบุคลากรที่มีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูล บุคลากรที่ไม่มีอำนาจหน้าที่ไม่สามารถเปิดเผยข้อมูลได้

4. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน มีหน้าที่ในการป้องกันรักษาข้อมูลภายใน และไม่แสวงหาผลประโยชน์จากข้อมูลภายในที่ได้รับทราบ แม้ว่าจะพ้นสภาพการเป็นพนักงานของบริษัทไปแล้ว

5. กรรมการ และผู้บริหารระดับสูง มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และทำการรวบรวมเพื่อรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำ รวมทั้งให้มีการเปิดเผยในรายงานประจำปี

6. กรรมการและผู้บริหารระดับสูงควรหลีกเลี่ยงการซื้อขาย โอน หรือ รับโอน หลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงหนึ่งเดือนก่อนทั้งการเงินของบริษัทจะเปิดเผยต่อสาธารณะ และควรรอให้พ้น 48 ชั่วโมงจึงเริ่มทำการซื้อขายตามปกติ

7. บุคคลที่เปิดเผยข้อมูลภายในที่ยังไม่ได้รับอนุญาต และข้อมูลที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะ จนส่งผลเสียหายต่อบริษัท บุคคลผู้นั้นต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ทั้งนี้ในปี 2560 ที่ผ่านมามีปรากฏการกระทำความผิดของกรรมการ ผู้บริหารระดับสูง และพนักงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลภายในแต่อย่างใด

4. การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทมีแนวทางที่จะปฏิบัติตามหลักการสิทธิมนุษยชนขั้นพื้นฐานและความเสมอภาค โดยไม่คำนึงถึงความแตกต่างในเรื่องเชื้อชาติ สีผิว เพศ ภาษา ศาสนา ความเชื่อทางการเมืองหรือความเชื่อในทางอื่นใด และปฏิบัติต่อพนักงานและลูกจ้างตามกฎหมายแรงงานและตามข้อบังคับที่กำหนด สนับสนุนการจ้างงานของผู้พิการ รวมทั้งบริษัทไม่มีการใช้หรือสนับสนุนการใช้แรงงานเด็ก

5. การประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม

บริษัทมีนโยบายที่จะดำเนินการภายใต้การแข่งขันที่เป็นธรรม มุ่งมั่นในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการแข่งขันทางการค้า พ.ศ. 2542 และประกอบธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ถือปฏิบัติตามข้อกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รวมถึงดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

- ด้านการปฏิบัติต่อคู่ค้า บริษัทจะปฏิบัติต่อคู่ค้าอย่างเป็นธรรม ไม่เรียกร้องหรือรับผลประโยชน์ใดๆ จากคู่ค้า

- ด้านการปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า บริษัทจะปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี และไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีที่ไม่เหมาะสม

13

ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทนั้นนอกจากจะปฏิบัติตามหลักการทำกับดูแลกิจการที่ดีแล้วนั้น บริษัทยังยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจเพื่อการเจริญเติบโตอย่างมั่นคงควบคู่ไปกับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทยึดหลักความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยได้ดำเนินการตามหลักการ 8 ประการ ดังนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทมุ่งมั่นที่จะประกอบธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รวมถึงมีนโยบายที่จะดำเนินการภายใต้การแข่งขันที่เป็นธรรม ไม่กระทำการใดๆ ที่เป็นการกีดกันคู่แข่งทางการค้า สนับสนุนการแข่งขันทางการค้าเสรี ไม่เลือกปฏิบัติหรือเอาเปรียบผู้อื่นเพื่อให้มีการแข่งขันทางธุรกิจอย่างอิสระและยุติธรรม

2. การต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญในการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชัน โดยบริษัทได้กำหนด “นโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน” ซึ่งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ บริษัทจัดให้มีระบบควบคุมภายในป้องกันมิให้มีการทุจริตคอร์รัปชัน โดยมีระเบียบข้อบังคับของบริษัทกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติงาน ผู้มีอำนาจในการอนุมัติจ่ายเงิน และวงเงินที่รับผิดชอบเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับของบริษัท โดยต้องมีเอกสารหลักฐานที่ชัดเจน



ได้รับประกาศนียบัตรรับรองการเป็นสมาชิกแนวร่วม
ปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต



นอกจากนี้บริษัทยังมีการอบรมพนักงานทั้งในสำนักงานใหญ่ และพนักงานในหน่วยงานก่อสร้างเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับนโยบายและแนวทางปฏิบัติในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และส่งเสริมให้พนักงานมีความซื่อสัตย์สุจริต รวมถึงพนักงานต้องไม่ละเลยหรือเพิกเฉย หากพบเห็นการกระทำส่อไปในทางทุจริตคอร์รัปชันอันจะส่งผลกระทบต่อบริษัท ต้องแจ้งให้ผู้บังคับบัญชาหรือผู้บริหารทราบทันที



ร่วมงาน “Clean Business Sustainable Thailand
รัฐเอกชนร่วมใจขับเคลื่อนธุรกิจไทยไร้สินบน”
เพื่อเป็นการประกาศเจตนารมณ์ภาครัฐและเอกชนต่อการการให้สินบน



3. การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมาย และปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชนพร้อมทั้งคำนึงถึงศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ สิทธิ เสรีภาพ และความเสมอภาคของบุคคล ไม่มีการเลือกปฏิบัติหรือกีดกันอันเนื่องมาจากความแตกต่างและความหลากหลายของบุคคล อันได้แก่ เชื้อชาติ ศาสนา ภาษา สีผิว เพศ ความคิดเห็นทางการเมือง และสถานะทางสังคมอื่นๆ

และนอกจากการเคารพสิทธิมนุษยชนแล้วนั้น ทางบริษัทยังให้ความสำคัญกับสิทธิของเด็กโดยให้ความสำคัญกับเด็กเล็กซึ่งเป็นลูกหลานของแรงงานที่อาศัยอยู่ในบ้านพักคนงาน บริษัทตระหนักถึงความปลอดภัยของเด็กเล็ก รวมถึงสิทธิที่เด็กต้องได้รับการดูแล และได้รับการศึกษา จึงได้จัดตั้ง “ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก” ขึ้น โดยโครงการดังกล่าวไม่เพียงแต่จะให้อาสาสมัครเด็กเล็กได้รับการดูแล และเรียนหนังสือเท่านั้น แต่ยังช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของแรงงานอีกด้วย เนื่องจากไม่ต้องดูแลหรือพะวงกับลูกในระหว่างการทำงาน



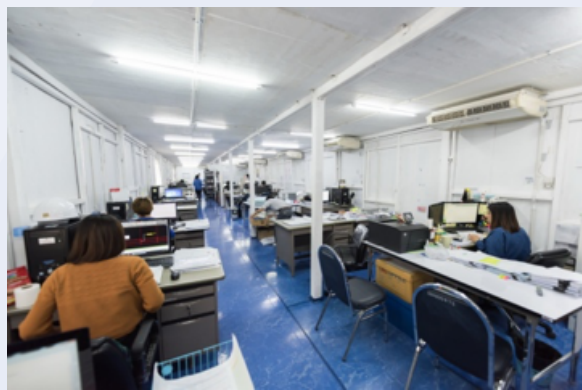
4. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทตระหนักดีว่าทรัพยากรบุคคลถือเป็นทรัพยากรที่สำคัญที่สุดในการดำเนินธุรกิจ เนื่องจากการปฏิบัติงานจำเป็นต้องใช้ความรู้ ความสามารถ รวมทั้งความทุ่มเทและแรงกายแรงใจในการทำงานเพื่อให้บรรลุเป้าหมาย และสร้างผลตอบแทนให้กับบริษัท

ทั้งนี้บริษัทได้ให้ความสำคัญกับบุคลากรของบริษัทโดยดูแลเรื่องสวัสดิการและมีการกำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสมและเป็นธรรม อีกทั้งยังส่งเสริมให้มีการพัฒนาศักยภาพ รวมถึงการอบรมที่เป็นประโยชน์ และส่งเสริมความก้าวหน้าของพนักงาน อีกทั้งบริษัทยังให้ความสำคัญกับการดูแลด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย ในการทำงานของพนักงานอีกด้วย



การอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากร



สถานที่ปฏิบัติงานของบุคลากรประจำใช้ทำงานก่อสร้าง



กิจกรรมเชื่อมความสัมพันธ์ของบุคลากร

5. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทจะปฏิบัติต่อลูกค้าอย่างเป็นธรรมในเรื่องของสินค้าและบริการโดยจะดำเนินการก่อสร้างตรงตามหลักวิศวกรรม ตรงตามแบบที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญา และส่งมอบสินค้าตรงตามเวลาที่ลูกค้ากำหนด รวมทั้งเปิดโอกาสให้ลูกค้าสามารถร้องเรียนได้เกี่ยวกับความไม่สมบูรณ์ของสินค้าและบริการ รวมถึงเปิดเผยข่าวสารข้อมูลของสินค้าและบริการอย่างถูกต้องและครบถ้วนต่อผู้บริโภค

ทั้งนี้บริษัทจะปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขต่างๆ ตามที่ได้ตกลงกันไว้กับลูกค้า และหากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงได้จะทำการแจ้งให้ลูกค้าทราบทันทีเพื่อหาทางออกร่วมกัน

6. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทเล็งเห็นความสำคัญของสิ่งแวดล้อมต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ โดยกระบวนการทำงานของบริษัทจะคำนึงถึงผลกระทบจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริษัทจึงได้กำหนดแนวทางในการดำเนินกิจการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดหรือไม่ได้รับผลกระทบเลย (รายละเอียดอยู่ในรายงานการพัฒนาอย่างยั่งยืนหัวข้อ การดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม)

นอกจากนี้บริษัทยังสนับสนุนให้มีการลดการใช้พลังงาน รวมถึงส่งเสริมให้มีการนำทรัพยากรกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะและใช้ทรัพยากรที่มีอยู่อย่างคุ้มค่า

7. การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

นอกจากบริษัทจะดำเนินการก่อสร้างโดยคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมแล้ว บริษัทยังเข้าไปมีส่วนร่วมในการส่งเสริมและการพัฒนาชุมชน โดยการสนับสนุนกิจกรรมเพื่อสังคมต่างๆ หรือการนำแรงงานเครื่องจักร อุปกรณ์ วัสดุต่างๆ ของบริษัทไปร่วมในการปรับปรุงและช่วยเหลือสังคมต่างๆ



จัดบริการรับส่งประชาชนที่จะไปร่วมพิธีถวายดอกไม้จันทน์ งานพระราชพิธีถวายพระเพลิงพระบรมศพ พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดชบรมนาถบพิตร

8. การมีนวัตกรรมและเผยแพร่นวัตกรรมซึ่งได้จากการดำเนินงานที่มีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อมและผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทมีแนวคิดในการส่งเสริมสนับสนุนให้เกิดการสร้างเวทีให้กับพนักงานได้นำเสนอ และสร้างสรรค์งานนวัตกรรมที่เกี่ยวกับการทำงาน เพื่อสร้างศักยภาพขององค์กรให้พร้อมแข่งขันในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ทั้งนี้ในปี 2560 บริษัทได้จัดให้มีโครงการประกวดนวัตกรรม SYNTEC Innovation Awards 2017 จัดขึ้นเพื่อให้พนักงานได้มีการแสดงออกทางความคิดสร้างสรรค์ และการคิดค้นนวัตกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานขององค์กร โดยสามารถสร้างนวัตกรรมในรูปแบบของการสร้างกระบวนการ เทคโนโลยี หรือสิ่งประดิษฐ์ได้ไม่จำกัด และต้องสามารถนำมาใช้เพื่อพัฒนาศักยภาพในการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ



บั๊กเต้าตีเส้น

นวัตกรรม “บั๊กเต้าตีเส้น” เป็นนวัตกรรมสำหรับใช้ตีแนวเส้นตรงรวมไปถึงแนวระดับใช้ในงานก่อสร้างที่ต้องการแนวก่อนที่จะก่อกำแพงให้เป็นเส้นตรง แล้วจึงตีเส้นระดับเพื่อการวางก่อ ผนัง ปูกระเบื้อง เป็นต้น และสำหรับเหตุผลที่ทำให้นวัตกรรมชิ้นนี้ได้รับรางวัลชนะเลิศเนื่องจากเป็นเครื่องมือที่จำเป็นต้องใช้สำหรับงานก่อสร้างประกอบง่ายและผลิตจากวัสดุที่เหลือใช้จากงานก่อสร้างซึ่งถือเป็นการนำวัสดุก่อสร้างที่เหลือไปใช้ให้เกิดประโยชน์

นอกจากการคิดค้นนวัตกรรมเพื่อใช้ในการดำเนินงานภายในองค์กรแล้วนั้นบริษัทยังมีการคิดค้นนวัตกรรมใหม่ๆ เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทเปลี่ยนแปลงในทางที่ดีขึ้น เกิดประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย บริษัทจึงได้พัฒนานวัตกรรมเพื่อเป็นกลยุทธ์ทางธุรกิจและสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยตัวอย่างนวัตกรรมได้แก่ การคิดค้นแอปพลิเคชัน “โปรแกรม GU” มาใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยของงานที่ต้องแก้ไข (Defect) ทำให้การแก้ไขงานตรงตามจุดที่ต้องแก้ไข และแก้ไขงานตามระยะเวลาที่กำหนด ทำให้บริษัทสามารถควบคุมคุณภาพของงานรวมถึงลดค่าใช้จ่ายวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการแก้ไขงาน นอกจากนั้นแล้วลูกค้าของบริษัทยังได้งานก่อสร้างที่เรียบร้อย มีคุณภาพ เสร็จทันตามเวลาที่กำหนด (อ้างอิงไปยังรายงานการพัฒนาอย่างยั่งยืน 2560)

การมีส่วนร่วมพัฒนาสังคมอย่างยั่งยืน

บริษัทให้ความสำคัญกับการดำเนินงานด้านสังคม (CSR after Process) และดำเนินการอย่างต่อเนื่องควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจ โดยในปี 2560 บริษัทมีการดำเนินงานด้านสังคม ดังนี้

1. โครงการโรงเรียนของหนู

เนื่องจากการศึกษาถือเป็นรากฐานในการสร้างคนให้มีคุณภาพ บริษัทจึงได้ริเริ่ม “โครงการโรงเรียนของหนู” โดยมีวัตถุประสงค์ของการจัดทำโครงการดังกล่าวคือเพื่อส่งเสริมการศึกษาและมอบโอกาสทางการศึกษาที่ดีขึ้นแก่นักเรียนในถิ่นทุรกันดาร โดยในปี 2560 บริษัทได้ส่งมอบอาคารเรียน อุปกรณ์การเรียนการสอน และอุปกรณ์กีฬา ให้กับโรงเรียนคูสลอด ตำบลสามตุ่ม อำเภอสองพี่น้อง จังหวัดสุพรรณบุรี



2. สนับสนุนงานแสดงศิลปะ

สนับสนุนงานจัดแสดงศิลปะของนักศึกษาโดยมี นายจิรโมท พหุสูตร กรรมการผู้จัดการ ได้เป็นประธานในพิธีเปิดงานนิทรรศการศิลปนิพนธ์ **"538 ART THESIS EXHIBITION 26th"** ของนักศึกษาชั้นปีที่ 4 ภาควิชาทัศนศิลป์ สาขาวิชาจิตรกรรม, ประติมากรรม, ศิลปะภาพพิมพ์ และศิลปะไทย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี โดยจัดแสดงที่ Art space ในโครงการ Venice Shopping Plaza รัชพล



3. โครงการ "เรียนจบมีงานทำกับ Syntec"

บริษัทเปิดโอกาสให้กับกลุ่มนักเรียน นิสิตและนักศึกษา ในสถาบันอาชีวศึกษาและอุดมศึกษาที่ศึกษาในสาขา ก่อสร้างและสาขาที่เกี่ยวข้องในระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) และระดับปริญญาตรีในต่างจังหวัดได้มีงานทำโดยการลงรับสมัครงานถึงสถาบันการศึกษาในต่างจังหวัด



การสนับสนุนการพัฒนาสังคมร่วมกับหน่วยงานอื่น

ในปี 2560 บริษัทให้การสนับสนุนโครงการพัฒนาสังคมร่วมกับหน่วยงานอื่น โดยจำแนกออกเป็น 3 ด้านคือ (1)ด้านการศึกษาและพัฒนาเยาวชน (2)ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม (3)ด้านศาสนาและวัฒนธรรม รวมเป็นเงินสนับสนุนทั้งสิ้น 3,329,209.14 บาท

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายใน และการบริหารจัดการความเสี่ยง โดยคณะกรรมการ บริษัทกำหนดให้คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ สอบทานผลการประเมินความเพียงพอของระบบการ ควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน การสอบทานให้ บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้อง พิจารณา ทบทวนงานของส่วนงานตรวจสอบของบริษัทและ ของผู้สอบบัญชีอิสระ นอกจากนี้บริษัทยังกำหนดให้ มีกระบวนการสอบทานโดยฝ่ายตรวจสอบภายใน เพื่อ ประเมินและปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบควบคุม การ บริหารความเสี่ยง และการกำกับดูแลอย่างเป็นระบบ โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะให้ความเห็นชอบใน การพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างผู้ดำรงตำแหน่ง หัวหน้างานตรวจสอบภายใน และการประเมินผลการ ปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน

ในปี 2560 บริษัทได้ใช้แบบประเมินความ เพียงพอของระบบควบคุมภายในของสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ซึ่งมี 5 องค์ประกอบ คือ การควบคุมภายใน องค์การ การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบ การติดตาม

ทั้งนี้คณะกรรมการได้พิจารณาแบบประเมินความ เพียงพอของระบบควบคุมภายในแล้ว มีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเหมาะสม เพียงพอ ซึ่งจากผลการตรวจสอบที่ผ่านมาไม่พบข้อ บกพร่องที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน ทั้งนี้การควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่างๆ ทั้ง 5 องค์ประกอบพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. การควบคุมภายในองค์กร (Control Environment)

บริษัทได้จัดโครงสร้างองค์กรใหม่เพื่อเอื้ออำนวย ให้ระบบการควบคุมภายในดำเนินไปตามที่บริษัทมุ่งหวัง และจัดให้มีกิจกรรมควบคุมภายในซึ่งประกอบด้วย การ สอบทานด้านการเงินและการดำเนินงานให้เป็นไปตาม กฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึง มีการทบทวนและปรับปรุงจรรยาบรรณทางธุรกิจ ของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการกำกับ ดูแลกิจการที่ดีได้อย่างครบถ้วน นอกจากนี้บริษัท ยังได้ส่งจดหมายเชิญชวนให้ผู้รับเหมา ผู้จัดการจำหน่าย และคู่ค้าของบริษัทร่วมลงนามในคำรับรองการต่อต้าน คอรัปชันร่วมกันกับบริษัทอีกด้วย

2. การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)

บริษัทมีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่ ให้ข้อเสนอแนะต่อฝ่ายบริหารในการกำหนดกรอบและ แนวทางการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับธุรกิจ ของบริษัท คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญ กับการบริหารความเสี่ยงโดยกำหนดให้มีการจัดทำ นโยบายการบริหารความเสี่ยง ประเมินปัจจัยความ เสี่ยงทั้ง 4 ด้านคือ ด้านกลยุทธ์ ด้านการปฏิบัติงาน ด้านการเงิน ด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่ เกี่ยวข้อง รวมทั้งการประเมินความเสี่ยงต่อการทุจริต คอรัปชัน เพื่อจัดให้มีระบบการป้องกันที่เหมาะสมและ เพียงพอตลอดจนการทบทวนและการสร้างเครื่องมือ การบริหารความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบที่อาจมีต่อการ ดำเนินธุรกิจของบริษัท



คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้กำหนดให้ทุกฝ่ายงานของบริษัทดำเนินการจัดทำความเสี่ยงของฝ่ายงาน (รวมทั้งการวิเคราะห์เหตุการณ์ที่มีโอกาสเกิดขึ้น และผลกระทบที่จะเกิด) และมาตรการลดระดับความเสี่ยง โดยกำหนดให้มีการติดตามพร้อมรายงานให้ทราบเป็นประจำทุกไตรมาส โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะดำเนินการกำกับดูแลและติดตามรวมถึงให้ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ซึ่งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะมีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทให้รับทราบต่อไป

3. การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities)

บริษัทมีการควบคุมโดยนำระบบการวัดและประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานในรูปแบบดัชนีวัดผล (Key Performance Indicators: KPIs) และความสามารถหรือศักยภาพของบุคคล (Competency) เป็นเครื่องมือในการควบคุมและกำหนดแนวทางการปฏิบัติงานให้เป็นไปอย่างมีระบบและมีประสิทธิภาพ ป้องกันและความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของหน่วยงานต่างๆ รวมถึงยังมีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ และวงเงินอนุมัติในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน

ทั้งนี้ บริษัทยังมีนโยบายและมาตรการในการแจ้งเบาะแส (Whistleblower Policy) เพื่อให้พนักงานและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สามารถแจ้งข้อร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสต่างๆ โดยมั่นใจได้ว่าข้อมูลการร้องเรียนจะได้รับการเก็บรักษาเป็นความลับ ไม่รั่วไหลไปสู่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้เพื่อให้มีการปฏิบัติอย่างถูกต้องและสอดคล้องกับกฎระเบียบบริษัทมีการกำหนดวิธีการเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง มีมาตรการที่รัดกุมเหมาะสม ในกรณีที่บริษัทมีการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ฯลฯ เพื่อป้องกันการถ่ายเทผล

ประโยชน์ เช่น ต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติโดยผู้ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้น รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลการทำธุรกรรมดังกล่าว ตามระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามมาตรฐานการบัญชี

4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication)

จัดให้มีระบบการสื่อสารกับบุคคลหรือองค์กรภายนอก โดยให้ข้อมูลข่าวสารที่ครบถ้วน ถูกต้อง และทันเวลา เพียงพอที่จะใช้ในการตัดสินใจไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางการเงินหรือข้อมูลอื่น ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท (www.synteccon.com) รวมทั้งจัดส่งรายงานการดำเนินงานให้สถาบันต่างๆ ตามระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ตามกำหนดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ

ในด้านการสื่อสารภายในนั้น บริษัทได้ให้ข้อมูลข่าวสารที่จำเป็นต่อการดำเนินงานที่เพียงพอและทันต่อเหตุการณ์ โดยพนักงานทุกคนจะได้รับข้อมูลข่าวสารผ่านอีเมลส่วนตัวของบริษัท

5. ระบบการติดตาม (Monitoring Activities)

มีระบบการติดตามผลการดำเนินงานผ่านการประชุมคณะกรรมการจัดการซึ่งมีการประชุมเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้รับทราบผลการดำเนินงานว่าเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกเดือน

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

1) หัวหน้างานตรวจสอบภายในเป็นบุคลากรภายในของบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 ที่ประชุมได้มีมติแต่งตั้งนายพรอนันต์ วงษ์นิพนธ์ ให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2554 ทั้งนี้เนื่องจากมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน การตรวจสอบภายในในธุรกิจสถาบันการเงิน เป็นระยะเวลากว่า 10 ปี เข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายใน ได้แก่ หลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท จึงเห็นว่า มีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ทดสอบ โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2560 (แบบ 56-1)

2) หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาสรรหาหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน ซึ่งในปี 2557 ได้มอบหมายให้ น.ส.รัฐปวีร์ ลากานัน ตำแหน่งเจ้าหน้าที่อาวุโส ส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับ เป็นผู้ดำเนินการแทน จนกว่าจะมีการพิจารณาสรรหาและแต่งตั้งอย่างเป็นทางการต่อไป โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกฎระเบียบและข้อบังคับปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2560 (แบบ 56-1)





15

รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันในปีที่ผ่านมา

รายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในปี 2560 ซึ่งเกิดขึ้นโดยผู้บริหารชุดใหม่ (ชุดผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ และชุดปัจจุบัน)

รายชื่อ และความ สัมพันธ์	ลักษณะ รายการ	มูลค่ารายการปี 2560 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
กิจการร่วมค้า - สยามซินเท็ค - วิจิตร ภัณฑ์ - กรุงธน ประกอบด้วย บริษัท, บริษัท วิจิตรภัณฑ์ ก่อสร้าง จำกัด และบริษัท กรุงธนเอ็นจิเนียริ่ง จำกัด โดยบริษัทมีสัดส่วน ร่วมทุน 51 %	- ลูกหนี้อื่น	11.10	บริษัทได้ร่วมจัดตั้งเป็นกิจการร่วมค้า เพื่อดำเนินการก่อสร้าง โครงการ กิจกรรมการพาณิชย์สินค้าและไปรษณียภัณฑ์ กับบมจ.การบินไทย (เจ้าของโครงการ) ซึ่งบริษัทฯ ต้องรับผิดชอบหนังสือค้ำประกันที่ออก ในนามกิจการร่วมค้าฯ รวมถึงค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับหนังสือ ค้ำประกันและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นระหว่างดำเนินโครงการจนสิ้นสุดโครง การฯ ดังกล่าวซึ่งบริษัทฯ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบรายการที่จ่ายแทน กิจการร่วมค้าฯ แต่อย่างไรก็ตามปัจจุบันกิจการร่วมค้าฯ ได้ดำเนินการ ปิดกิจการร่วมค้าเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2560
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - เป็นบริษัทย่อย - บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 68 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมนเนจ เม้นท์ จำกัด - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พงษ์ตร และ คุณสมชาย ศิริเลิศพานิช) เป็น กรรมการในบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	- ดอกเบี้ยรับ	4.09	- ครั้งที่ 1 บริษัทให้กู้เงินเพื่อให้ไปชำระเงินกู้ยืมจากธนาคาร ที่นำมา จัดซื้อที่ดินในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการ 2 จำนวน 65 ล้าน บาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ย MLR - 2.375 ต่อปี (เทียบเท่าอัตรา ดอกเบี้ยที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยาจำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัทย่อย) ระยะเวลา กำหนดการกู้ยืม 2 ปี ซึ่งได้จ่ายชำระเงินต้นครบจำนวนใน ระหว่างปี 2558 - ครั้งที่ 2 บริษัทให้กู้เงินเพื่อให้ไปจัดซื้อที่ดิน ในการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์โครงการ 3 จำนวน 135 ล้านบาท โดยคิดอัตรา ดอกเบี้ย MLR - 2.375 ต่อปี (เทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารกรุง ศรีอยุธยาจำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัทย่อย) ระยะเวลา กำหนดการ ชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงตามซึ่งได้มีการจ่ายชำระเงินต้นบางส่วนในปี 2558 ปัจจุบันได้จ่ายชำระคืนครบจำนวนแล้วในระหว่างปี 2560 - ครั้งที่ 3 และครั้งที่ 4 บริษัทให้กู้เงินใช้ในการก่อสร้างและพัฒนา อสังหาริมทรัพย์โครงการ 2 จำนวน 25 ล้านบาทและ 20 ล้านบาท ตามลำดับ โดยคิดอัตราดอกเบี้ย MLR - 2.375 ต่อปี (เทียบเท่า อัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยาจำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัท ย่อย) ระยะเวลา กำหนดการกู้ยืม 2 ปี ปัจจุบันมียอดเงินต้นคงเหลือ 40 ล้านบาทปัจจุบันได้จ่ายชำระคืน

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2560 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
	- รายได้ค่าบริการโครงการก่อสร้าง	1.20	- บริษัทได้ทำการรับจ้าง บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อให้เข้ามาทำการบริหารโครงการก่อสร้างทั้งโครงการ 2 และโครงการ 3 โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค่าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้ำปกติกว้าง
	- รายได้จากการขายเหล็ก	1.52	- บริษัทได้ทำการขายเหล็กสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการ 2 โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค่าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทเข้าซื้อสินค้าตามราคาที่มิได้ลดราคาไว้หน้าร้าน และมีกำหนดเงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคลทั่วไปทุกประการ
	- รายได้จากการบริหารงานก่อสร้าง	27.18	- บริษัทได้ทำการรับจ้าง บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อให้เข้ามาทำการบริหารงานโครงการก่อสร้างโครงการ 2 โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค่าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้ำปกติกว้าง
	- ลูกหนี้การค้า	14.26	
	- ลูกหนี้อื่น	0.23	
	- ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.69	
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์กเนอริส จำกัด - เป็นบริษัทย่อย - บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนขอ บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์กเนอริส จำกัด - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พงษ์ และ คุณสมชาย ศิริเลิศพานิช) เป็นกรรมการในบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์กเนอริส จำกัด	- ลูกหนี้อื่น	2.28	- บริษัททำสัญญาการให้บริการกับบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์กเนอริส จำกัด เพื่อให้บริการด้านการแนะนำ จัดหา ล่าม รวบรวม เปรียบเทียบผู้ออกแบบงานต่าง ๆ และที่ปรึกษาโครงการที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ช่วยติดต่อประสานงานและจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ในการว่าจ้างผู้ออกแบบงานต่าง ๆ และที่ปรึกษาโครงการ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค่าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้ำปกติกว้าง
	- รายได้ค่าบริการ	0.39	



รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2560 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด - เป็นบริษัทย่อย - บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมก พหุธร และ คุณสมชาย ศิริเลิศพานิช) เป็นกรรมการในบริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	- ค่าบริหารจัดการ - ลูกหนี้อื่น - เจ้าหนี้อื่น - รายได้ค่าบริการ	25.23 22.74 13.22 11.21	บริษัททำการจ้าง บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ เพื่อให้เข้ามาทำการบริหารเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น ที่ บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป บริษัท ไรท์แมน คอเปอร์เรชั่น จำกัด ทำสัญญาจ้างบริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมเนจเม้นท์เพื่อให้เข้ามาทำการบริหารงานและบริหารบุคลากร โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป
บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด -บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน -กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมก พหุสุตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีที่ความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- รายการซื้ออาหารและเครื่องดื่ม เพื่อใช้ในการรับรองการประชุมหรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่างๆ - เจ้าหนี้การค้า	1.64 0.18	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ชั้น 23 อาคารเอส เอส พี ทาวเวอร์ พื้นที่รวม 402.53 ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ 120,759 บาท (300 บาทต่อตารางเมตร) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการ สนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบราคาเช่าอาคารสำนักงานในอาคารเดียวกันและอาคารใกล้เคียง โดยราคาเช่าเฉลี่ยที่อื่นอยู่ที่ 400 บาทต่อ ตารางเมตร ซึ่งเป็นราคาที่สูงกว่าราคาเช่าเฉลี่ยที่บริษัทได้รับ
บริษัท เทก เอ็นเตอร์ไพรซ์ จำกัด -บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน -ผู้บริหารบริษัทฯ (คุณณยศ ปิสิญธะกุล) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีที่ความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท เทก เอ็นเตอร์ไพรซ์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 99.98 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- รายการซื้ออาหารและเครื่องดื่ม เพื่อใช้ในการรับรองการประชุมหรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่างๆ - เจ้าหนี้การค้า	1.01 0.05	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บริษัท เทก เอ็นเตอร์ไพรซ์ เพื่อใช้อาหารและเครื่องดื่มในการรับรองการประชุมหรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่างๆ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทเข้าซื้อสินค้าตามราคาที่มีฉลากระบุไว้หน้าร้าน และมีการกำหนดเงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคลทั่วไปทุกประการ

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2560 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด -บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน -กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมก พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทต่อหุ้นรวมกันในบริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 36.11 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- รายการซื้อสินค้าของที่ระลึก ของขวัญ, ของกำนัล และกระเช้าปีใหม่	8.93	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ เพื่อใช้เป็นของที่ระลึก ของขวัญ ของกำนัล และกระเช้าปีใหม่ ตามวาระโอกาสและเทศกาลต่างๆ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทเข้าซื้อสินค้าตามราคาที่มีผลากระบุไว้หน้าร้าน และมีกำหนดเงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคลทั่วไปทุกประการ
บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด -บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน -กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมก พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทต่อหุ้นรวมกันในบริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- รายการซื้ออาหารและเครื่องดื่ม เพื่อใช้ในการรับรองการประชุมหรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่างๆ - เจ้าหน้าที่การค้า	1.56 0.18	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี เพื่อใช้อาหารและเครื่องดื่มในการรับรองการประชุมหรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่างๆ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทเข้าซื้อสินค้าตามราคาที่มีผลากระบุไว้หน้าร้าน และมีกำหนดเงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคลทั่วไปทุกประการ
บริษัท เวลตี้ ลิฟวิ่ง จำกัด -บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน -กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมก พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทต่อหุ้นรวมกันในบริษัท เวลตี้ ลิฟวิ่ง จำกัด คิดเป็นร้อยละ 99.96 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- ค่าปรึกษาระบบงานด้านบริการความปลอดภัย	2.33	บริษัททำสัญญาที่ปรึกษางานระบบรักษาความปลอดภัย การตลาด การจัดซื้อและจัดจ้าง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปรึกษาเกี่ยวกับงานระบบรักษาความปลอดภัย การตลาด และการจัดซื้อจัดจ้างแก่ผู้บริหารของบริษัท โดยรายการดังกล่าวเข้า ข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป แต่อย่างไรก็ตามสัญญาข้างต้นได้ยกเลิกแล้วในระหว่างปี 2560
บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด -บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน -ผู้บริหารคนสำคัญ (คุณณยศ ปิลาญธนกุล) และบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทต่อหุ้นรวมกันในบริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 9.25 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- ค่าบริการ - เจ้าหนี้ - เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	150.41 15.00 5.19	บริษัททำซื้อบริการจาก บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด ซึ่งเป็นงานบริการเกี่ยวกับงานระบบที่ใช้ภายในอาคารและถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนก่อสร้างอาคาร โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป



รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2560 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บริษัท ฟิงค์ คาเฟ่ จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหาร คนสำคัญและบุคคลที่มีที่มความ สัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกัน ในบริษัท ฟิงค์ คาเฟ่ จำกัด คิด เป็นร้อยละ 98.28 ของทุนจด ทะเบียนบริษัท	- รายการซื้อสินค้า ของที่ระลึก ของ ขวัญ, ของกำนัล และกระเป๋าใหม่	0.01	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บริษัท ฟิงค์คาเฟ่ เพื่อใช้เป็นของที่ ระลึก ของขวัญ ของกำนัล และกระเป๋าใหม่ ตามวาระโอกาสและ เทศกาลต่างๆ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยว โยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้า ทั่วไป เนื่องจาก บริษัทเข้าซื้อสินค้าตามราคาที่มีเวลากระแปปหน้า ร้าน และมีกำหนดเงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับ บุคคลทั่วไปทุกประการ
บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหาร คนสำคัญและบุคคลที่มีที่มความ สัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกัน ในบริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 51 ของ ทุนจดทะเบียนบริษัท	- ค่าบริหารจัดการ - เจ้าหนี้อื่น	16.17 1.45	- บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัดทำการจ้าง บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อให้เข้ามาทำการบริหาร เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะ รายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมี เงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่า บริหารจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตรา ค่าบริหารจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตาม การค้าปกติทั่วไป
บริษัท เชื้อไฟบูลย์สตีล จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้ บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีที่ มีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้น รวมกันในบริษัท เชื้อไฟบูลย์สตีล จำกัดคิดเป็นร้อยละ 22.84 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- ซื้อวัสดุก่อสร้าง - เจ้าหนี้อื่น	104.01 5.16	- บริษัทและบริษัทย่อยทำซื้อวัสดุก่อสร้างจาก บริษัท เชื้อไฟบูลย์ สตีล จำกัด ซึ่งเป็นวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารและถือเป็น ส่วนหนึ่งของต้นทุนก่อสร้างอาคาร โดยรายการดังกล่าวเข้าข่าย ลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตรา ค่าบริการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่า บริหารจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการ ค้าปกติทั่วไป



รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2560 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บริษัท ไรท์แมน คอปเปอร์รีชั่น จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีที่มมีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท ไรท์แมน คอปเปอร์รีชั่น จำกัด คิดเป็นร้อยละ 22 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- รายได้ค่าเช่าพื้นที่ - ลูกหนี้การค้า - ค่าบริหารจัดการ - เจ้าหนี้อื่น	1.19 1.83 11.54 1.34	- บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าพื้นที่ซึ่งใช้สำหรับจัดตั้งเป็นสำนักงาน อัตราค่าเช่าและค่าบริการอื่นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป - บริษัททำการจ้าง บริษัท ไรท์แมน คอปเปอร์รีชั่น จำกัด เพื่อให้เข้ามาทำการบริหารเซอวิส อพาร์ทเมนต์ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
บริษัท ไรท์แมน ภัตตาคาร จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีที่มมีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท ไรท์แมน ภัตตาคาร จำกัด คิดเป็นร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ - ลูกหนี้อื่น - ค่าบริหารจัดการ - เจ้าหนี้อื่น	3.39 0.08 11.04 0.77	- บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าพื้นที่ซึ่งใช้สำหรับจัดตั้งเป็นสำนักงาน อัตราค่าเช่า และค่าบริการอื่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท และประกอบกิจการร้านอาหารโดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป - บริษัททำการจ้าง บริษัท ไรท์แมน ภัตตาคาร จำกัด เพื่อให้บริการเกี่ยวกับการจัดเตรียมอาหารให้แก่ผู้มาเข้าพักที่เซอวิส อพาร์ทเมนต์ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยงประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
บริษัท ทิอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีที่มมีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด รวมกันในบริษัท ทิอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 45 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง - มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ - เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - รายได้ค่าก่อสร้าง	0.21 6.03 27.66 10.21	- บริษัทได้ทำสัญญาก่อสร้างอาคาร ทิอาร์ อาร์ บิล딩 โดยงานก่อสร้างรวมถึงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและจาระบบประกอบอาคาร โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยงประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป



รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2560 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด -บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน -กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีที่ความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด คิดเป็นร้อยละ 20.80 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ	0.36	- บริษัทได้เข้าดำเนินการสำรวจพื้นที่โครงการโรงงานน้ำตาลสกลนครในระหว่างปี 2560 และปัจจุบันอยู่ระหว่างการประเมินมูลค่าโครงการ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการที่เกี่ยวข้องประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น - คุณยุวณิษฐ์ ปีสัญญาอนุญาต - คุณชนิดา อักษราร	- ดอกเบี้ยจ่าย	0.48	- ดอกเบี้ยจ่ายเกิดจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 80 ล้านบาท ในระหว่างปี 2559 เป็นตัวสัญญาใช้เงินที่บริษัทได้ออกให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ซึ่งต่อมาภายหลังสถาบันการเงินดังกล่าวได้ขายลดตัวสัญญาใช้เงินแบบไม่มีสิทธิไต่เบี่ยให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม ตัวสัญญาใช้เงินได้จ่ายชำระคืนครบจำนวนแล้วในระหว่างปี 2560



บริษัทได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังในการทำรายการระหว่างกัน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยรายการระหว่างกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท เป็นไปตามหลักการ/เงื่อนไขการค้าทั่วไปของธุรกิจ ได้กระทำอย่างยุติธรรม ตามราคาตลาดและเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า รวมทั้งเป็นราคาเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกโดยบริษัทพิจารณาอนุมัติรายการต่างๆ เช่นเดียวกับการณีสูกค้าทั่วไป

ทั้งนี้ รายการระหว่างกันจะได้รับการพิจารณาภายในกรอบจริยธรรมที่ดี และภายใต้ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ มีความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานที่กำกับดูแล โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การทำรายการระหว่างกันเป็นรายการค้าลักษณะปกติ เป็นราคาเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและมีการดำเนินการขออนุมัติและเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศเป็นไปหลักเกณฑ์ที่กำหนดอย่างเพียงพอแล้ว

ขั้นตอนในการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทให้ความสำคัญในการพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจัดมาตรการการอนุมัติรายการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ต้องได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบจะต้องพิจารณาเห็นชอบกับการทำรายการดังกล่าวด้วย สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัทในวาระที่มีกรรมการที่มีส่วนได้เสีย กรรมการท่านนั้นจะไม่เข้าร่วมและไม่มีสิทธิในการออกเสียงในวาระนั้นๆ เพื่อให้ที่ประชุมอภิปรายและลงมติด้วยความอิสระ

นโยบายหรือแนวโ้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

การทำรายการระหว่างกันในอนาคตเป็นไปตามการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัท โดยมีนโยบายและขั้นตอนต่างๆ เป็นไปและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและตามหลักเกณฑ์ ประกาศ ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกัน บริษัทได้คำนึงถึง ความเหมาะสมผลของการทำรายการ ผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นสำคัญ



16

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2560 ที่ผ่านมา มีกำไรสุทธิ จำนวน 985.15 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2559 บริษัทมีผลกำไรสุทธิสำหรับปี 852.07 ล้านบาท คิดเป็นกำไรเพิ่มขึ้น 133.08 ล้านบาท หรือร้อยละ 15.62 รายได้หลักจากการก่อสร้างเพิ่มขึ้นในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา ตั้งแต่ปี 2558 จำนวน 7,051.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็น 7,504.94 ล้านบาทในปี 2559 และ 8,675.33 ล้านบาท ในปี 2560 ซึ่งนับเป็นรายได้จากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นสูงสุด โดยมีงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบในปี 2560 รวม 37 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 23,348 ล้านบาท มีมูลค่างานคงเหลือจำนวน 9,365 ล้านบาท และในระหว่างปี 2560 บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจทั้งจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ที่ได้มอบหมายให้บริษัทเข้าริ้งงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เนื่องมาจากการปฏิบัติงานการก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด การรักษามาตรฐานงาน การปฏิบัติตามสัญญา การพัฒนาบุคลากรและเทคโนโลยีการก่อสร้าง และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2560 บริษัทได้เข้าริ้งงานก่อสร้างโครงการใหม่ รวมจำนวน 11 โครงการ จำแนกเป็นโครงการพักอาศัยจำนวน 9 โครงการ โครงการก่อสร้างก่อสร้างอาคารสำนักงานจำนวน 1 โครงการ และโครงการก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท 1โครงการ มีมูลค่า ณ วันทำสัญญาก่อสร้างทั้งสิ้น 9,336 ล้านบาท

รายได้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น 1,170.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 15.60 ปี 2560 จำนวน 8,675.33ล้านบาท ปี 2559 จำนวน 7,504.94 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทมีโครงการก่อสร้าง

และส่งมอบในปี 2560 จำนวน 13 โครงการซึ่งกลุ่มรายได้หลัก คือ โครงการก่อสร้างประเภทงานอาคารที่พักอาศัย โครงการก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท และโครงการก่อสร้างศูนย์การค้า ซุปเปอร์มอลล์ โดยคิดเป็นร้อยละ 70.79 ร้อยละ10.15 และร้อยละ 8.27 ตามลำดับ

รายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น 51.16 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 15.13 ปี 2560 จำนวน 389.26 ล้านบาท ปี 2559 จำนวน 338.10 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาบริษัทซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ดำเนินการเต็มปีเป็นปีแรก และกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นี้ถือเป็นธุรกิจกลุ่มรองที่สร้างรายได้ให้แก่กลุ่มบริษัทได้เป็นอย่างดี โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยของธุรกิจบริการของกลุ่มบริษัทเท่ากับร้อยละ 78.55

สำหรับสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับระหว่างปี ในปี 2560 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 79.23 สำหรับปี 2559 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 82.25 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.02 เนื่องมาจากราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงานในการก่อสร้าง ที่ถือเป็นต้นทุนหลักอยู่ในช่วงทรงตัวตามภาวะเศรษฐกิจ แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการวางแผนควบคุมราคาวัสดุก่อสร้างที่ถือเป็นต้นทุนหลักของกิจการโดยมีการวิเคราะห์แนวโน้มของราคาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคู่กับปริมาณความต้องการที่ต้องใช้ในการผลิต โดยอ้างอิงราคาตลาดและทิศทางของราคาตลาด เพื่อใช้เป็นตัวช่วยในการต่อรองต่อผู้ขายเมื่อมีการสั่งซื้อในปริมาณมาก และเพื่อใช้ในการบริหารต้นทุนให้เกิดประโยชน์สูงสุด

สัดส่วนต้นทุนจากการให้บริการต่อรายได้ค่าบริการมีสัดส่วนเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบระหว่างปี ในปี 2560 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 66.39 สำหรับปี 2559 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 63.64 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 2.75 เนื่องมาจากบริษัท มีการปรับปรุงพื้นที่การให้บริการที่บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) โดยปิดพื้นที่การให้บริการจำนวน 2 ชั้นจากพื้นที่การให้บริการทั้งหมด 8 ชั้นเพื่อทำการปรับปรุงให้ดีขึ้นระหว่างเดือน มิถุนายน - ธันวาคม 2560 ส่งผลให้รายได้จากการให้บริการลดลง แต่ในขณะเดียวกันต้นทุนคงที่ยังคงเท่าเดิม ซึ่งการปิดพื้นที่การให้บริการดังกล่าวเป็นเหตุที่ส่งผลให้สัดส่วนต้นทุนจากการให้บริการต่อรายได้ค่าบริการลดลง แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีการวางแผนเกี่ยวกับการบริหารต้นทุนค่าบริการได้เป็นอย่างดี ซึ่งการบริหารงานเป็นกลุ่มธุรกิจทำให้บริษัทสามารถมีอำนาจในการต่อรอง สำหรับการตกลงทำสัญญาต่างๆ กับคู่ค้าได้ในราคาที่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2560 มีจำนวน 630.49 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2559 มีจำนวน 492.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 137.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.97 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายบริหารสองส่วนคือ ค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของบริษัทแม่ในงบเฉพาะกิจการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 132.20 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหลักๆ ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร อย่างไรก็ตามหากเปรียบเทียบสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมมีสัดส่วนเพิ่มขึ้น โดยปี 2560 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 6.89 สำหรับปี 2559 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 6.14 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 0.75

ผลการดำเนินงานจากงบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จ - งบการเงินรวม รายได้

โดยงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับปี 2560 มีผลกำไร 985.15 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2559 บริษัทมีผลกำไร 852.07 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการเพิ่มขึ้น 133.08 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.62 โดยมีสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงาน ดังนี้

- รายได้จากการก่อสร้างเพิ่มขึ้น โดยปี 2560 มีจำนวน 8,675.33 ล้านบาท สำหรับปี 2559 มีจำนวน 7,504.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,170.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.60 ซึ่งสามารถจำแนกรายได้จากสายผลิตภัณฑ์ตามประเภทของงานก่อสร้างต่าง ๆ ได้ดังนี้

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทอาคารที่พักอาศัยในปี 2560 มีจำนวน 6,141.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 381.94 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 6.63 จากปี 2559 และ เพิ่มขึ้น 31.09 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 0.54 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2558 เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมประมูลโครงการก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชน และในปี 2560 ได้มีการส่งมอบโครงการเป็นจำนวน 13 โครงการ

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทอาคารสำนักงาน / อาคารพาณิชย์ มีจำนวน 492.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 129.80 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 35.840 เนื่องจากได้มีโครงการก่อสร้างที่ต่อเนื่องมาจากปลายปี 2559 และมารับรู้รายได้จากความคืบหน้าของโครงการก่อสร้างต่อในปี 2560

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโรงแรมและรีสอร์ทในปี 2560 มีจำนวน 880.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 179.60 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 25.63 จากปี 2559 และเพิ่มขึ้น 445.34



ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 179.29 จากปี 2558 เนื่องจากปี 2560 ได้รับโครงการก่อสร้างมาใหม่และได้เริ่มดำเนินการแล้วในระหว่างปี 2560

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานในปี 2560 มีจำนวน 443.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 109.85 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 32.90 จากปี 2559 จำนวน 333.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 290.66 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 672.67 จากปี 2558 เนื่องจากเป็นโครงการก่อสร้างระยะสั้นเริ่มดำเนินการก่อสร้างปี 2559 และการก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมทำการส่งมอบในปี 2560

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทโรงงานอุตสาหกรรมในระหว่างปี 2560 บริษัทไม่ได้รับงานการก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรมเพิ่มเติม

จากปี 2559 ที่มีจำนวนรายได้ 319.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2558 จำนวน 53.05 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 19.92 เนื่องจากบริษัทได้รับการประมูลโครงการและเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการในปี 2558 และทำการส่งมอบโครงการแล้วในปี 2559

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์ในปี 2560 มีจำนวน 717.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 688.54 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 2,356.40 จากปี 2559 มีจำนวน 29.23 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 จากปี 2558 เนื่องจากบริษัทได้รับการประมูลโครงการและเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการใหม่ในปี 2559 และดำเนินการก่อสร้างต่อเนื่องมาจนถึงปี 2560

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2560		ปี 2559		ปี 2558	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง						
- อาคารที่พักอาศัย	6,141.40	67.07	5,759.46	76.74	5,728.37	81.24
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	492.00	5.37	362.21	4.83	757.68	10.75
- สถาบัน	-	-	-	-	-	-
- โรงแรมและรีสอร์ท	880.45	9.62	700.85	9.34	255.51	3.62
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	443.72	4.85	333.87	4.45	43.21	0.61
- โรงงานอุตสาหกรรม	-	-	319.33	4.25	266.28	3.78
- ศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์	717.76	7.84	29.22	0.39	-	-
รายได้จากการก่อสร้าง	8,675.33	94.74	7,504.94	93.48	7,501.05	96.50
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	389.26	4.25	338.09	4.21	138.96	1.90
ดอกเบี้ยรับ	6.42	0.07	7.23	0.09	11.10	0.15
เงินชดเชยค่าเสียหาย	-	-	58.51	0.73	-	-
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	40.99	0.51	12.33	0.17
โอนกลับประมาณการผลขาดทุนจากการระตามสัญญาร่วมค้า	-	-	-	-	66.47	0.91
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	85.68	0.94	78.36	0.98	27.18	0.37
รายได้รวม	9,156.69	100.00	8,028.12	100.00	7,307.09	100.00

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ (ตามงบการเงินรวม) ในปี 2560 จำนวน 9,156.69 ล้านบาท ปี 2559 จำนวน 8,028.12 ล้านบาท และปี 2558 จำนวน 7,307.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 1,128.58 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 14.06 โดยสามารถแบ่งเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง จำนวน 8,675.33 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 94.74 ของรายได้รวมสุทธิ และเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงเพิ่มสูงสุดนับจากปี 2553 เป็นต้นมา อย่างไรก็ตามมูลค่าของรายได้หลักจากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงส่วนใหญ่มาจากประเภทงานอาคารที่พักอาศัย โรงแรมและรีสอร์ท อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ โครงสร้างสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน โรงงาน อุตสาหกรรม และศูนย์การค้า ซุปเปอร์มอลล์ตามลำดับ

รายได้จากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการห้องพักจำนวน 389.26 ล้านบาท ในปี 2560 และจำนวน 338.09 ล้านบาท ในปี 2559 เพิ่มขึ้น 51.16 ล้านบาทหรือร้อยละ 15.13 การเพิ่มขึ้นของรายได้เป็นผลมาจากบริษัทซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ในระหว่างปี 2560 ได้เข้าซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคารเอก ทองหล่อ เรสซิเดนส์ ภายใต้การบริหารงานของแบรนด์ “Akyra” ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า และใช้กลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสร้างรายได้ ได้ทันที ในระหว่างปี 2560 บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำการปรับปรุงห้องพักจำนวน 2 ชั้นจากจำนวนชั้นทั้งหมด 8 ชั้นตามที่ได้กล่าวไปแล้วในสัดส่วนต้นทุนจากการให้บริการต่อรายได้ค่าบริการข้างต้น

บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคารเอก ทองหล่อ เรสซิเดนส์ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ซึ่งเป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครันใจกลางเมือง ด้วยจำนวนห้องพัก 148 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีรายได้จากการให้บริการห้องพักในปี 2560 จำนวน 201.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 41.36 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 25.80 มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 51.81 ของรายได้ค่าบริการในงบการเงินรวม และมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2560 เท่ากับร้อยละ 73.78

บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) โครงการ 1 Citadines Grand Central Sriracha เริ่มเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในเดือนเมษายน 2558 เป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ด้วยจำนวนห้องพัก 136 ห้อง ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีรายได้จากการให้บริการห้องพักในปี 2560 จำนวน 57.01 ล้านบาท ลดลง 3.62 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 5.97 จากปี 2559 จำนวน 60.63 ล้านบาท มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 14.65 ของรายได้ค่าบริการในงบการเงินรวม และมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2560 เท่ากับร้อยละ 79.58

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) สาขา 1 โครงการ แนนเซอร์ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ เป็นเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ด้วยจำนวนห้องพัก 166 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีรายได้จากการให้บริการห้องพักในปี 2560 จำนวน 119.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2.20 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 1.88 จากปี 2559 จำนวน 117.18 ล้านบาท มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ



30.67 ของรายได้ค่าบริการในงบการเงินรวม และ มีอัตรากำไรสุทธิเฉลี่ยในปี 2560 เท่ากับร้อยละ 82.28

ดอกเบียร์

บริษัทมีดอกเบียร์ในปี 2560 จำนวน 6.42 ล้านบาท โดยปี 2559 มีจำนวน 7.23 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.81 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปี 2560 บริษัทเปลี่ยนรูปแบบการลงทุนจากการลงทุนในตั๋วเงินระยะสั้นที่ได้รับผลตอบแทนในรูปดอกเบียร์ มาเป็นการลงทุนในกองทุนรวมที่ได้รับผลตอบแทนในรูปการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าสุทธิของเงินลงทุน (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5)

เงินชดเชยค่าเสียหาย

บริษัทได้รับเงินชดเชยค่าเสียหายจากบริษัท เคมป็น สยาม จำกัด จำนวน 58.51 ล้านบาทในระหว่างปี 2559 เนื่องจากศาลมีคำสั่งให้ บริษัท เคมป็น สยาม จำกัด ชำระเงินค่าชดเชยค่าเสียหายให้แก่บริษัท

โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทไม่มีรายได้จากการโอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ ในปี 2560 แต่ปี 2559 มีจำนวน 40.99 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 100 เนื่องมาจากการโอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ ของลูกหนี้การค้า, ลูกหนี้อื่น และลูกหนี้ประกันผลงานตามสัญญา ก่อสร้าง ที่ในปี 2559 ได้มีการตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้เรียบร้อยแล้ว

ต้นทุนจากการก่อสร้าง

สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้าง โดยปี 2560 มีอัตราร้อยละ 79.23

สำหรับปี 2559 มีอัตราร้อยละ 82.25 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 3.02 โดยต้นทุนที่สำคัญ ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ค่าแรงงาน และค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง รวมถึงค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งต้นทุนหลักของการก่อสร้างจะผันแปรไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม บริษัท มีการวางแผนในการควบคุมราคาค่าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการผลิตก่อสร้างดังที่กล่าวไปแล้วข้างต้น และมีการนำเทคโนโลยีใหม่เข้ามาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน เช่น การลงทุนในดาวเวอร์เรชั่นใหม่ พร้อมทั้งมีการคิดค้นวิธีการปฏิบัติงานใหม่ๆ อยู่เสมอ เพื่อเพิ่มคุณภาพ ประสิทธิภาพให้กับงานก่อสร้าง อีกทั้งยังทำให้สามารถลดและบริหารต้นทุนในการเก็บงานได้อีกด้วย นอกจากนี้แล้วยังทำให้สามารถบริหารระยะเวลาในการปฏิบัติงานซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานและก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด

ด้านค่าแรงงานบริษัทได้มีการวางแผนงานที่จะจัดตั้งโครงการพัฒนาช่างฝีมืออย่างยั่งยืน โดยในตลาดแรงงานปัจจุบันช่างฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญงานนั้นหายาก บริษัทจึงได้จัดตั้งศูนย์ฝึกแรงงาน เพื่อเป็นการเพิ่มช่างฝีมือในตลาดแรงงานในประเทศ อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มโอกาสในการพัฒนาศักยภาพของช่างฝีมือ โดยเฉพาะแรงงานฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญในงานเฉพาะทางในแต่ละลำดับขั้นสายงาน โดยในปี 2560 มีสัดส่วนต้นทุนค่าแรงงานจากการก่อสร้างร้อยละ 18.81 ในปี 2559 มีสัดส่วน 20.94 ลดลงร้อยละ 2.13 การลดลงของค่าแรงงานเป็นผลมาจากการบริหารจัดการต้นทุนการก่อสร้างที่บรรลุตามแผนที่วางไว้ อย่างไรก็ตาม ค่าแรงงานของบริษัทเป็นไปตามกฎหมายแรงงานที่ต้องมีการปรับเพิ่มขึ้นทุกปี โดยบริษัทมีการวางแผนในการควบคุมค่าแรงงานให้อยู่ในงบประมาณ เนื่องจากค่าแรงงานเป็นปัจจัยหลักที่เป็นตัวแปรให้โครงการได้รับผลกำไรหรือขาดทุน ซึ่งบริษัทค่อนข้างจะระมัดระวังในการวางแผนและควบคุม

ค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เป็นอย่างมาก นอกจากนี้แล้ว บริษัทยังคงให้ความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงาน เพื่อเป็นการจูงใจให้แรงงานเกิดความรักองค์กร มีแผนงานการพัฒนาศักยภาพการเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่อย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดการพัฒนาศักยภาพแรงงาน หัวข้อ 3. ปัจจัยความเสี่ยง)

ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการห้องพักในปี 2560 จำนวน 258.43 ล้านบาท จากปี 2559 จำนวน 215.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 43.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.11 ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากต้นทุนการให้บริการโครงการ เอท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ ที่บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดในระหว่างปี 2559 ตามที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2560 เท่ากับ 630.49 ล้านบาท โดยปี 2559 เท่ากับ 492.68 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 137.81 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 27.97 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของบริษัทแม่ เพิ่มขึ้นจำนวน 132.20 ล้านบาท ซึ่งค่าใช้จ่ายหลักที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรและการพัฒนาบุคลากรของบริษัท และการเพิ่มขึ้นจากการปรับฐานเงินเดือนและโบนัส ในระหว่างปี 2560 บริษัทได้มีการพัฒนาหลักสูตรการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพพนักงานในทุกระดับ มีทั้งการจัดการฝึกอบรมภายใน ที่บริษัทเชิญผู้เชี่ยวชาญจากภายนอกมาให้ความรู้แก่พนักงาน และมีทั้งการส่งพนักงานไปอบรมภายนอก เพื่อเป็นการเพิ่มมุมมอง ทักษะคติให้พนักงานนำมาประยุกต์ใช้ในการทำงานให้งานออกมามีประสิทธิภาพสูงสุด

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค่าใช้จ่ายอื่น ในปี 2560 จำนวน 34.69 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2559 จำนวน 52.82 ล้านบาท ลดลง 18.13 ล้านบาท หรือร้อยละ 34.33 ค่าใช้จ่ายอื่นได้แก่ หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งบริษัทมีนโยบายในการตั้งหนี้สงสัยจะสูญ โดยหากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ฐานะทางการเงิน การดำเนินธุรกิจของลูกค้าหนี้ยังมีความสำคัญ บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทันที รวมถึงการติดตามทวงถามอย่างต่อเนื่อง และประมาณการผลขาดทุนจากภาระหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ในปี 2560 มีจำนวน 277.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 126.05 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 83.28 ปี 2559 มีจำนวน 151.36 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของภาษีเงินได้เป็นผลมาจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานประจำปีเพิ่มขึ้น

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2560 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ จำนวน 985.15 ล้านบาท ในปี 2559 จำนวน 852.07 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 133.08 ล้านบาท หรือคิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 15.62 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้



อัตราส่วนแสดงความสามารถในการ ทำกำไร (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2558	2560	2559	2558
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	21.32%	18.55%	14.13%	20.80%	17.93%	14.08%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	13.93%	12.79%	8.99%	15.05%	13.74%	9.48%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	10.76%	10.61%	8.59%	11.82%	11.52%	9.06%

ฐานะทางการเงินจากงบแสดงฐานะการเงิน - งบการเงินรวม

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมของบริษัทตามงบการเงินรวมเพิ่มขึ้น สำหรับปี 2560 จำนวน 9,930.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปี 2559 จำนวน 407.73 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 4.28 ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงรายการสินทรัพย์ต่างๆ ดังนี้

สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 554.79 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 14.97 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทนำรายได้ที่ได้จากการดำเนินงานมาบริหารจัดการเพื่อให้ได้รับประโยชน์สูงสุดในรูปแบบของดอกเบี้ยและกำไรจากการถือครองเงินลงทุนในระยะสั้น
- ลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น สอดคล้องกับรายได้ค่าก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี 2560 เนื่องจากบริษัทมีการรับงานโครงการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อนทั้งจำนวนโครงการและขนาดโครงการ นอกจากนี้แล้วการที่ลูกหนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากความคืบหน้าของงานโครงการก่อสร้างถึงขั้นความสำเร็จของงานตามที่กำหนดไว้ในสัญญาในช่วงใกล้ปลายปี จึงเป็นสาเหตุที่ทำให้ลูกหนี้การค้าเพิ่มสูงขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน
- ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบการเงินรวม เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้กรมสรรพากรจากการขอคืนภาษีมูลค่าเพิ่ม
- มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากการดำเนินการก่อสร้างมีความคืบหน้าสูงกว่าแผนที่วางไว้ แต่ยังไม่ถึงกำหนดในการวางบิลจากเจ้าของโครงการตามสัญญาว่าจ้าง ซึ่งการรับรู้รายได้ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ดังนั้นจึงเป็นสาเหตุให้มูลค่างานระหว่างก่อสร้างสูงเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับปีก่อน

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 147.06 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.53 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินลงทุนระยะยาวอื่นลดลง เป็นผลมาจากเงินฝากประจำส่วนใหญ่จะครบกำหนดไถ่ถอนคืนในระหว่างปี
- ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น สอดคล้องกับรายได้ค่าก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากลูกหนี้เงินประกันผลงานเกิดจากการรับประกันผลงานที่ทางผู้ว่าจ้างทำการหักจากบริษัทตามอัตราร้อยละที่ระบุไว้ในสัญญา เพื่อเป็นการประกันโครงการก่อสร้างตามระยะเวลาที่ตกลงกันในสัญญา

- ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายลดลง จำนวน 203.66 ล้านบาทเป็นผลมาจากในระหว่างปี 2560 บริษัทได้รับเงินจากการขอคืนภาษีเงินได้นิติบุคคลจากกรมสรรพากร
- สิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลง ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากเงินมัดจำจากการทำสัญญาเช่าซื้อเครื่องจักรลดลงเนื่องจากการจ่ายเงินงวดครบกำหนดตามสัญญาในระหว่างปี 2560

หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม ในปี 2560 จำนวน 4,367.24 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 353.78 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 7.49 โดยมีรายการเคลื่อนไหวหลักที่สำคัญ ดังนี้

หนี้สินหมุนเวียนลดลง 429.74 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 14.71 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น เป็นผลจากการนำตัวเงินรับไปขยายลดธนาคารมูลค่าตัวเงินรับ 99.14 ล้านบาท
- เจ้าหนี้การค้าลดลง เป็นผลจากการจ่ายชำระจากซื้อสินค้าและบริการ สำหรับการดำเนินธุรกรรมตามประเพณีทางการค้าทั่วไป ซึ่งเป็นไปตามเครดิตเทอมที่ได้รับ และเป็นไปตามข้อตกลงที่ได้ตกลงกันไว้
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลงร้อยละ 100 เป็นผลจากการจ่ายชำระเจ้าหนี้จากการเช่าซื้อเครื่องจักรครบกำหนดชำระตามสัญญา ซึ่งสอดคล้องกับสิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียนในส่วนของเงินมัดจำที่ได้กล่าวไว้ในสิ้นทรัพย์ไม่หมุนเวียนข้างต้น
- เงินกู้ยืมระยะสั้นลดลงร้อยละ 100 เป็นผลจากการจ่ายชำระคืนตัวเงินในระหว่างปี 2560

- เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างเพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการได้รับเงินค่าก่อสร้างล่วงหน้าจากผู้ว่าจ้างในระหว่างปี 2560 เพื่อใช้สำหรับเป็นทุนในการดำเนินการก่อสร้างโครงการซึ่งมีจำนวนโครงการก่อสร้างและขนาดของโครงการก่อสร้างที่มากกว่าปี 2559 และสอดคล้องกับลูกหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้นตามที่กล่าวไว้ในสิ้นทรัพย์หมุนเวียน

- เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้างลดลงจำนวน 266.31 ล้านบาท เป็นผลจากการทยอยตัดบัญชีจากการรับเงินงวดค่าก่อสร้างจากผู้ว่าจ้างในระหว่างปี 2560

หนี้สินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 75.93 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 4.22 สาเหตุหลักมาจาก

- หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสุทธิเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากสิ้นทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีในส่วนของค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญลดลง เนื่องจากการฟ้องร้องและดำเนินการไกล่เกลี่ยกันเรียบร้อยแล้วในระหว่างปี 2560

- ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากหลายสาเหตุ ได้แก่ จำนวนพนักงานเพิ่มขึ้น และฐานเงินเดือนที่ใช้ในการคำนวณประมาณการมีการเปลี่ยนแปลงซึ่งส่งผลให้ประมาณการหนี้สินเพิ่มขึ้น

- ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้นเป็นผลจากการตั้งประมาณการหนี้สินจากคดีความฟ้องร้องที่เกิดขึ้นระหว่างปี 2560 ตามหลักความระมัดระวัง

นอกจากนี้แล้ว บริษัทได้ดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ณ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 0.78 : 1 เท่า ไม่เกินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ที่ เท่ากับ 2.5 : 1 เท่า



ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2560 จำนวน 5,563.71 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2559 จำนวน 761.52 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 15.86 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้น หรือลดลงขององค์ประกอบหลักได้แก่

- กำไรจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 765.35 ล้านบาท
- ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง 16.46 ล้านบาท เป็นผลมาจากบริษัทได้ทำการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยในระหว่างปี 2560
- องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 18.04 ล้านบาท เป็นผลมาจากราคาของหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายมีราคาสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน
- ทุนสำรองตามกฎหมายจำนวน 1.45 ล้านบาท บริษัททำการตั้งทุนสำรองตามกฎหมายครบตามที่กฎหมายกำหนดแล้วในระหว่างงวด

สภาพคล่อง

ภาพรวมของการดำเนินงาน ในด้านเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท ปี 2560 จำนวน 436.37 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2559 จำนวน 63.91 ล้านบาท เท่ากับร้อยละ 12.77 เป็นผลมาจากการดำเนินงานในระหว่างปี 2560 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนสภาพคล่องในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนสภาพคล่อง (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2558	2560	2559	2558
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.71	1.27	1.42	1.84	1.34	1.43
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.21	0.89	0.96	1.30	0.91	0.95

ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต

สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ จากบทที่ 3 ปัจจัยความเสี่ยง หัวข้อความเสี่ยงด้านการเงิน

อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทยังคงมีความมุ่งมั่นและพัฒนาระบบงานด้านต่างๆ อย่างต่อเนื่อง เช่น ประสิทธิภาพระบบการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับสภาพเศรษฐกิจ โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแลต้นทุนต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วยติดตามให้ต้นทุนอยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้ รวมทั้งบริษัทมีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง นอกจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ในลักษณะขยายตัวไปข้างหน้า เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น ได้แก่ การดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า และกลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ทันที ถือเป็นโอกาสในการเพิ่มช่องทางการสร้างรายได้ให้แก่บริษัทให้มีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น

รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏภายในรายงานประจำปี โดยงบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ อีกทั้ง มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินและแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่กำกับดูแลและดำรงไว้ซึ่งระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ โดยคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ ซึ่งไม่เป็นผู้บริหาร เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับการสอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานประจำปีแล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ สามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร



18

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
และ
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเรื่องอื่นๆ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ
การรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และมีการรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่เสร็จตามสัญญา โดยอ้างอิงการสำรวจงานที่ทำโดยผู้จัดการ โครงการ (แต่ละโครงการคำนวณจากต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงหารด้วยประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น) ซึ่งกระบวนการนี้ได้มาถึงขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างแต่ละโครงการนั้น ผู้บริหารและผู้จัดการ โครงการต้องใช้ดุลยพินิจพิจารณาอย่างรอบคอบเป็นอย่างมากในการจัดทำประมาณการต้นทุนการก่อสร้างแต่ละโครงการ รวมถึงต้องพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ประกอบกับความน่าจะเป็นที่จะเกิดงานก่อสร้างล่าช้า อุปสรรคระหว่างก่อสร้างโดยไม่คาดคิดที่อาจก่อให้เกิดภาระแก่บริษัทได้ ซึ่งในปี 2560 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายได้ค่าก่อสร้างเป็นจำนวน 8,675 ล้านบาท และ 8,703 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 95 และ 98 ตามลำดับของรายได้รวม) ต้นทุนการก่อสร้างเป็นจำนวน 6,873 ล้านบาท และ 6,900 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 87 และ 91 ตามลำดับ ของค่าใช้จ่ายรวม) มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าเป็นจำนวน 816 ล้านบาท และ 816 ล้านบาท และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญจำนวน 9 ล้านบาท และ 9 ล้านบาท (สุทธิคิดเป็นร้อยละ 8 และ 11 ตามลำดับ ของสินทรัพย์รวม) และประมาณการหนี้สิน ซึ่งได้แก่ ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานก่อสร้าง หรือผลขาดทุนโครงการที่คาดว่าจะเกิดขึ้น หรือค่าปรับงานล่าช้า เป็นต้น รวมเป็นจำนวน 23 ล้านบาท และ 23 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1 และ 1 ตามลำดับ ของหนี้สินรวม)	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการทำสัญญา ก่อสร้าง การว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงในเรื่องรายละเอียดสัญญา การประมาณการต้นทุน ก่อสร้าง การประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน การจ่ายชำระ และกระบวนการบันทึกรายการ การอนุมัติรายการ รวมทั้งระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง • สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติการอนุมัติรายการตามระบบการควบคุมภายในในเรื่องดังกล่าว • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการประมาณการต้นทุนก่อสร้าง การจัดซื้อจัดจ้างวัสดุก่อสร้าง การจ่ายค่าแรง และค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง เป็นต้น • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย - สอบทานรายละเอียดของสัญญาก่อสร้างของโครงการก่อสร้าง รวมทั้งงานเพิ่มและงานลดที่เกิดขึ้นระหว่างปี - สอบทานวิธีการที่ผู้บริหารใช้ในการติดตาม และพิจารณาความสมเหตุสมผลของการประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง



เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ
ดังนั้น เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือ การรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างตามอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่เสร็จ การจัดทำประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของแต่ละโครงการ เพื่อนำมาคำนวณอัตราส่วนของงานก่อสร้างที่เสร็จตามสัญญา และการประมาณการหนี้สินอื่นๆ เรื่องเหล่านี้เป็นรายการที่มีผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท นโยบายการบัญชีแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 11 และ 34 ตามลำดับ	การทบทวนประมาณการต้นทุนก่อสร้าง การประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน การอนุมัติ และสุ่มทดสอบกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง - ทดสอบการคำนวณอัตราส่วนของงานที่ทำการเสร็จของแต่ละโครงการ - ทดสอบความถูกต้องของการซื้อวัสดุก่อสร้าง การจ่ายค่าแรงและค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี - เข้าสังเกตการณ์โครงการที่อยู่ระหว่างทำ ณ วันสิ้นปี รวมทั้งสอบถามวิศวกร/ผู้ควบคุมงานที่รับผิดชอบ และทำความเข้าใจกระบวนการที่ใช้ในการประเมินขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง - ขอคำยืนยันขึ้นความสำเร็จของงานก่อสร้างจากผู้จัดการโครงการของบริษัท และที่ปรึกษาโครงการของลูกค้า - สอบทานความเพียงพอการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน
คำเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ ความเพียงพอของคำเพื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นเรื่องสำคัญที่ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการกำหนดจำนวนที่คาดว่าจะได้รับคืนของลูกค้า (“ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า”) ซึ่งเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงที่ไม่แน่นอนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ที่ต้องอาศัยปัจจัยต่างๆ เช่น สถานะปัจจุบันของลูกค้า ประวัติการชำระหนี้ และความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจที่อาจกระทบ ประกอบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทและบริษัท มีลูกหนี้ดังกล่าวเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นจำนวน 2,444 ล้านบาท และ 2,448 ล้านบาท ตามลำดับ และคำเพื่อ	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการบันทึกการขาย การทำสัญญา การออกใบแจ้งหนี้ การอนุมัติรายการ การติดตามหนี้ การรับชำระหนี้ การตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ และระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง • สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในในเรื่องดังกล่าว

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ
หนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นจำนวน 35 ล้านบาท และ 35 ล้านบาท ตามลำดับ (สุทธิคิดเป็นร้อยละ 23 และ 31 ของ ยอดสินทรัพย์รวม ตามลำดับ) ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเกี่ยวกับความเพียงพอของ ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดังกล่าว นโยบายการบัญชี และรายละเอียดของลูกหนี้การค้า ลูกหนี้เงิน ประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง และมูลค่างานระหว่าง ก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าแสดงไว้ในหมายเหตุ ประกอบงบการเงินข้อ 3 8 10 และ 11 ตามลำดับ	• ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตาม ระบบควบคุมภายใน • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย - ขอคำยืนยันยอดจากลูกหนี้การค้า และลูกหนี้ เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ณ วัน สิ้นปี - ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์อายุหนี้ของ ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้เงินประกันผลงานตาม สัญญาก่อสร้าง และมูลค่างานระหว่างก่อสร้าง ที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า เพื่อทดสอบว่า ลูกหนี้แต่ละรายมีการคำนวณ การจัดประเภท แต่ละช่วงอายุหนี้คงค้างอย่างเหมาะสมถูกต้อง หรือไม่ และวิธีการที่กลุ่มบริษัทและบริษัท ใช้ ในการคำนวณค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ - ตรวจสอบการรับชำระเงินจากลูกหนี้ภายหลัง รอบระยะเวลาที่รายงาน - สอบทานรายงานผลของคดีความของลูกหนี้ และความเห็นจากที่ปรึกษากฎหมายภายใน ของบริษัท - สอบทานฐานะการเงินของลูกหนี้รายที่ค้าง ชำระเป็นเวลานานจากข้อมูลทางการเงิน การเงินล่าสุดและข้อมูลอื่นที่จำเป็น เพื่อ พิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของ ลูกหนี้ - สอบทานความเพียงพอการเปิดเผยข้อมูลใน หมายเหตุประกอบงบการเงิน



เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีที่ใช้ในการตรวจสอบ
การตรวจสอบกระบวนการรวบรวมข้อมูลทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างมีหลายโครงการ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก มีการรวบรวม และบันทึกข้อมูลแยกเป็นสองส่วนงาน และแยกเป็นโครงการหลายโครงการ และมีบริษัทย่อยสามแห่งดำเนินธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ หรือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า และบริหารบุคคล ซึ่งมีการบริหารงานโดยบริษัทอื่นสามแห่ง ซึ่งมีการรวบรวม การบันทึกข้อมูลทางการเงินที่แตกต่างกันแยกเป็นหกส่วนงาน รวมทั้งมีนโยบายการบัญชีการรับรู้รายการที่หลากหลาย และมีเอกสารเป็นปริมาณมาก ที่ผู้บริหารหรือผู้มีหน้าที่จัดทำบัญชี และผู้ทำบัญชี ต้องอาศัยการรวบรวมข้อมูลที่ละเอียดแม่นยำ และถูกต้องเป็นปัจจุบัน ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในกระบวนการรวบรวม บันทึก ประมวลผล สรุป การจัดทำรายงาน และการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับการรวบรวมข้อมูลทางการเงิน การบันทึกบัญชี การตรวจสอบและอนุมัติรายการ การจัดทำรายละเอียด การจัดประเภทรายการ การจัดทำงบการเงิน และการตัดรายการระหว่างกัน ทั้งภายในส่วนงานของบริษัทเดียวกัน และระหว่างบริษัท รวมถึงระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องของกลุ่มบริษัทและบริษัท • สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในในเรื่องดังกล่าวของกลุ่มบริษัทและบริษัท • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท รวมถึงระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับการบันทึกรายการ • ตรวจสอบเนื้อหาของสาระของกลุ่มบริษัทและบริษัท ซึ่งประกอบด้วย - ตรวจสอบรายละเอียดกับบัญชีแยกประเภททั่วไปของแต่ละส่วนงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเงินระหว่างรายได้และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บระหว่างโครงการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดประเภทรายการในงบการเงินของแต่ละส่วนงานที่บันทึกบัญชีว่าเป็นไปตามหลักการเดียวกัน - ตรวจสอบความถูกต้องของการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท และการจัดทำงบการเงินรวมถึงการตัดรายการระหว่างกัน

เรื่องอื่น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านข้อมูลอื่นตามที่ระบุข้างต้นเมื่อจัดทำแล้ว และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท



ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหารและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ไดวางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(มะลิวรรณ พายุวัฒนกร)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4701

บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

28 กุมภาพันธ์ 2561

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
		(บาท)			
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	436,374,051	500,280,875	375,899,459	430,675,731
เงินลงทุนชั่วคราว	7	1,545,667,693	1,249,056,974	1,544,836,135	1,208,713,126
ลูกหนี้การค้า	5, 8	1,039,258,200	855,354,845	1,042,578,744	849,092,342
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5, 9	66,904,623	54,097,924	62,509,695	61,029,426
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างหมุนเวียน	10	126,013,524	167,005,067	126,013,524	167,005,067
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ					
จากลูกค้า	11	806,735,574	255,440,212	806,735,574	255,440,212
เงินให้ผู้มีระยะยาวที่ครบกำหนดรับชำระ					
ภายในหนึ่งปี	5, 18	-	-	-	85,000,000
สินค้าคงเหลือ	12	115,716,631	143,882,897	114,794,323	143,448,000
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	13	125,137,171	481,897,426	125,137,171	468,826,295
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,261,807,467	3,707,016,220	4,198,504,625	3,669,230,199
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	5	578,819,795	556,268,375	578,819,795	556,268,375
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5, 14	235,417	275,905	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5, 15	-	-	1,010,063,700	809,999,700
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	17	186,724	48,370,577	186,724	48,370,577
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง					
ไม่หมุนเวียน	10	437,685,328	323,797,996	438,377,841	323,797,996
เงินให้ผู้มีระยะยาว	5, 18	-	-	-	40,000,000
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	19, 52	103,239,914	103,522,587	103,239,914	103,522,587
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	20, 44, 52	4,037,006,465	4,019,827,343	860,528,811	943,920,475
สิทธิการเช่า	21	309,979,465	330,133,100	309,979,465	330,133,100
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	22	10,337,554	12,771,635	5,701,910	6,491,315
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		41,874,310	245,534,393	34,687,535	240,164,623
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	24, 52	133,995,338	139,562,599	113,994,328	119,561,595
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	25	15,786,151	36,139,384	10,291,175	35,050,524
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,669,146,461	5,816,203,894	3,465,871,198	3,557,280,867
รวมสินทรัพย์		9,930,953,928	9,523,220,114	7,664,375,823	7,226,511,066

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
		(บาท)			
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	26	100,501,702	1,805,838	99,140,187	-
เจ้าหนี้การค้า	5, 27	293,999,896	430,848,849	286,179,083	428,260,936
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5, 28	848,778,382	832,158,084	787,995,600	784,925,900
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	29	25,216,606	26,579,566	25,216,606	26,579,566
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	31	119,600,000	116,000,000	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	32	-	29,838,566	-	29,838,566
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5, 30	-	160,000,000	-	160,000,000
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	5, 11	615,358,276	881,589,758	615,358,276	881,589,758
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	5	310,242,930	315,191,280	310,242,930	315,191,280
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกใบกำกับภาษี		115,646,378	71,300,257	115,646,378	71,300,257
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		10,576,125	-	10,576,125	-
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	34	22,969,122	25,748,000	22,969,122	25,748,000
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		27,777,433	29,320,671	7,457,759	8,816,252
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,490,666,850	2,920,380,869	2,280,782,066	2,732,250,515
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	31	1,604,958,301	1,590,629,524	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23, 45	35,468,786	20,278,623	35,468,786	20,278,623
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	33	162,954,341	139,625,033	158,707,660	136,570,252
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	34	54,743,552	29,384,108	54,743,552	29,384,108
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		18,452,712	20,729,303	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,876,577,692	1,800,646,591	248,919,998	186,232,983
รวมหนี้สิน		4,367,244,542	4,721,027,460	2,529,702,064	2,918,483,498

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2560	2559	2560	2559
		(บาท)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	35				
ทุนจดทะเบียน		1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	36	23,744	23,744	23,744	23,744
ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน					
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	4	(6,869,861)	-	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	36	160,000,000	158,551,365	160,000,000	158,551,365
ยังไม่ได้จัดสรร	47	2,984,005,581	2,218,650,843	3,088,992,268	2,281,835,849
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	5	285,657,747	267,616,610	285,657,747	267,616,610
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		5,022,817,211	4,244,842,562	5,134,673,759	4,308,027,568
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	16	540,892,175	557,350,092	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		5,563,709,386	4,802,192,654	5,134,673,759	4,308,027,568
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		9,930,953,928	9,523,220,114	7,664,375,823	7,226,511,066

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
(บาท)				
รายได้				
รายได้ค่าก่อสร้าง	8,675,334,236	7,504,937,341	8,702,513,812	7,504,937,341
รายได้จากการให้บริการ	389,258,548	338,099,168	119,383,190	117,180,424
รายได้ดอกเบี้ย 5	6,424,741	7,229,443	10,256,369	11,398,334
เงินชดเชยค่าเสียหาย	-	58,509,948	-	58,509,948
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ 8, 9, 10, 11	-	40,991,973	-	40,991,973
รายได้อื่น 5, 38	85,680,682	78,348,534	52,805,384	49,830,273
รวมรายได้	9,156,698,207	8,028,116,407	8,884,958,755	7,782,848,293
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการก่อสร้าง 20, 33, 41	6,873,493,017	6,173,098,945	6,900,160,293	6,173,098,945
ต้นทุนการให้บริการ 5, 21, 41	258,432,749	215,172,125	86,550,616	82,361,983
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย 39	30,930,842	26,284,444	16,099,855	16,099,255
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร 5, 19, 20, 22, 33, 40, 41	630,485,992	492,682,496	527,112,025	394,913,832
ค่าใช้จ่ายอื่น 43	34,690,205	52,822,800	25,853,030	53,263,424
ต้นทุนทางการเงิน 44	66,063,068	64,582,913	1,656,536	15,683,365
รวมค่าใช้จ่าย	7,894,095,873	7,024,643,723	7,557,432,355	6,735,420,804
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม 5, 14	(40,488)	(40,582)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,262,561,846	1,003,432,102	1,327,526,400	1,047,427,489
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ 23, 45	277,413,382	151,360,107	277,413,382	151,191,451
กำไรสำหรับปี	985,148,464	852,071,995	1,050,113,018	896,236,038
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย 5	22,551,421	162,986,567	22,551,421	162,986,567
ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจจะถูกจัดประเภทใหม่				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง 23	(4,510,284)	(32,597,314)	(4,510,284)	(32,597,314)
รวมรายการที่อาจจะถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	18,041,137	130,389,253	18,041,137	130,389,253

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	33	(2,011,584)	(527,047)	(1,910,679)
กำไรเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	23	382,136	-	382,136
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		(1,629,448)	(527,047)	(1,528,543)
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สู่จากกำไรเงินได้		16,411,689	129,862,206	16,512,594
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		1,001,560,153	981,934,201	1,066,625,612
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		1,008,412,242	870,399,229	1,050,113,018
ส่วนที่เป็นของส่วน ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	16	(23,263,778)	(18,327,234)	-
กำไรสำหรับปี		985,148,464	852,071,995	1,050,113,018
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		1,024,823,931	1,000,261,435	1,066,625,612
ส่วนที่เป็นของส่วน ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	16	(23,263,778)	(18,327,234)	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		1,001,560,153	981,934,201	1,066,625,612
กำไรต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน	46	0.63	0.54	0.66

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และวิทยาลัย
งบประมาณการเปลี่ยนแปลงส่วนงานของผู้นั้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559

รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น :

เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนในผู้ถือหุ้น :

เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท

รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนหนึ่งในผู้ถือหุ้น

การเปลี่ยนแปลงในส่วนนี้เสียในบริษัทย่อย

การได้ซึ่งท่านได้เสีย"นี่คือสิ่งที่ท่านได้จากความรัก
"ไม่เสียอะไรเลย"

รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทฯ

รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี

กำไร

กำไรเบ็ดเสร็จอื่น

รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี

โอนไปทนสำรองตามกฎหมาย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

[illegible]

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560

รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น :

เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น :

เงินปันผล ให้ผู้ถือหุ้นบริษัท

รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น

การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย

ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น

การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมโดยอำนาจการควบคุม

ไม่เปลี่ยนแปลง

รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย

รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี

กำไร

กำไรเบ็ดเสร็จอื่น

รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี

โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม									
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนต่างจากการ เปลี่ยนแปลงสัดส่วน การถือหุ้นในบริษัทย่อย	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น เงินลงทุนต่อขาย (บาท)	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น
				ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร					
	1,600,000,000	23,744	-	158,551,365	2,218,650,843	267,616,610	4,244,842,562	557,350,092	4,802,192,654	
47	-	-	-	-	(239,979,421)	-	(239,979,421)	-	(239,979,421)	(239,979,421)
	-	-	-	-	(239,979,421)	-	(239,979,421)	-	(239,979,421)	(239,979,421)
	-	-	(6,869,861)	-	-	-	(6,869,861)	(57,194,139)	(64,064,000)	(64,064,000)
	-	-	-	-	-	-	-	64,000,000	64,000,000	64,000,000
	-	-	(6,869,861)	-	-	-	(6,869,861)	6,805,861	(64,000)	(64,000)
	-	-	(6,869,861)	-	(239,979,421)	-	(246,849,282)	6,805,861	(240,043,421)	(240,043,421)
	-	-	-	-	1,008,412,242	-	1,008,412,242	(23,263,778)	985,148,464	985,148,464
5, 33, 36	-	-	-	-	(1,629,448)	18,041,137	16,411,689	-	16,411,689	16,411,689
	-	-	-	-	1,006,782,794	18,041,137	1,024,823,931	(23,263,778)	1,001,560,153	1,001,560,153
	-	-	-	1,448,635	(1,448,635)	-	-	-	-	-
36	1,600,000,000	23,744	(6,869,861)	160,000,000	2,984,005,581	285,657,747	5,022,817,211	540,892,175	5,563,709,386	5,563,709,386

5, 33, 36

36

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559
 รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าสู่ส่วนของผู้ถือหุ้น :
 เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น :
 เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท
 รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น
 กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี
 กำไร
 กำไรเบ็ดเสร็จอื่น
 รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี
 โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	
			(บาท)		
	1,600,000,000	23,744	113,739,564	1,623,614,612	3,474,605,277
47	-	-	-	(191,965,468)	(191,965,468)
	-	-	-	(191,965,468)	(191,965,468)
5, 33, 36	-	-	-	896,236,038	896,236,038
	-	-	-	(1,237,532)	129,151,721
36	-	-	-	894,998,506	1,025,387,759
	-	-	44,811,801	(44,811,801)	-
	1,600,000,000	23,744	158,551,365	2,281,835,849	4,308,027,568

บริษัท ชินทิล คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560
 รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น :
 เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น :
 เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท
 รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น
 รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น
 กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี
 กำไร
 กำไรเบ็ดเสร็จอื่น
 รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี
 โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น เงินลงทุนเผื่อขาย	
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร (บาท)			
	1,600,000,000	23,744	158,551,365	2,281,835,849	267,616,610	4,308,027,568	
47	-	-	-	(239,979,421)	-	(239,979,421)	
	-	-	-	(239,979,421)	-	(239,979,421)	
	-	-	-	(239,979,421)	-	(239,979,421)	
5, 33, 36	-	-	-	1,050,113,018	-	1,050,113,018	
	-	-	-	(1,528,543)	18,041,137	16,512,594	
	-	-	-	1,048,584,475	18,041,137	1,066,625,612	
36	-	-	1,448,635	(1,448,635)	-	-	
	1,600,000,000	23,744	160,000,000	3,088,992,268	285,657,747	5,134,673,759	

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	985,148,464	852,071,995	1,050,113,018	896,236,038
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(57,600)	(40,991,973)	(57,600)	(40,991,973)
หนี้สงสัยจะสูญ	551,186	31,964,194	551,186	31,971,957
หนี้สูญ	-	5,405,231	-	5,405,231
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	360,338,582	295,151,137	244,846,710	210,386,299
ดอกเบี้ยรับ	(6,424,741)	(7,229,443)	(10,256,369)	(11,398,334)
ดอกเบี้ยจ่าย	66,063,068	64,582,913	1,656,536	15,683,365
ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	244,873	-	244,873	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	(13,989,816)	(8,741,945)	(14,171,012)	(8,405,597)
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอุปกรณ์	(6,538,638)	(3,844,118)	(7,388,833)	(3,878,990)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(1,362,960)	(124,490)	(1,362,960)	(124,490)
ขาดทุนจากการตัดบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	549,700
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	40,488	40,582	-	-
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน				
ก่อสร้าง (โอนกลับ)	23,300,000	(5,052,523)	23,300,000	(5,052,523)
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	25,359,444	15,336,535	25,359,444	15,336,535
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	24,387,577	22,875,774	23,234,129	20,817,968
ภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยปีก่อนๆ ที่ถูกประเมิน	8,837,174	-	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	277,413,382	151,435,743	277,413,382	151,191,451
	1,743,310,483	1,372,879,612	1,613,482,504	1,277,726,637
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	(184,036,835)	159,085,903	(193,619,882)	163,287,833
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(11,081,044)	(18,600,305)	(77,673)	7,857,725
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	(72,895,790)	9,746,339	(73,588,302)	9,746,339
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	(551,295,362)	222,162,042	(551,295,362)	222,162,042
สินค้าคงเหลือ	28,166,266	(5,108,068)	28,653,678	(4,673,172)
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	345,191,175	(385,880,001)	332,120,043	(372,808,869)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	20,353,234	15,760,997	24,759,350	16,209,857
เจ้าหนี้การค้า	(136,848,952)	91,670,364	(142,081,853)	89,306,281
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	27,958,014	82,936,097	14,412,452	23,792,541
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	(266,231,482)	318,696,559	(266,231,482)	318,696,559
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(4,948,350)	11,111,217	(4,948,350)	11,111,217
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกับภาษี	44,346,121	(27,490,367)	44,346,121	(27,490,367)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	(2,461,338)	41,233,723	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของการเงินนี้



สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,358,492)	227,342	(1,358,492)	227,342
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างฯ	(26,078,878)	-	(26,078,878)	-
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	-	(31,800,000)	-	(31,800,000)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(3,069,853)	(848,714)	(3,007,400)	(777,700)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	949,018,917	1,855,782,740	795,486,474	1,702,574,265
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	206,032,479	-	205,844,963	-
จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยปีก่อนๆ ที่ถูกประเมิน	(2,590,262)	-	-	-
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(264,639,424)	(242,556,325)	(256,387,990)	(240,055,322)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	887,821,710	1,613,226,415	744,943,447	1,462,518,943
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	6,626,636	8,232,581	10,781,323	12,275,984
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(1,994,543,703)	(2,539,130,209)	(1,994,543,703)	(2,489,122,709)
เงินสดรับจากเงินลงทุนชั่วคราว	1,711,922,800	2,216,765,975	1,672,591,706	2,206,765,975
เงินสดรับจากเงินลงทุนระยะยาว	48,183,853	(48,370,577)	48,183,853	(48,370,577)
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	30,000,000
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้น	-	-	-	(30,000,000)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(88,000,000)	(40,000,000)
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	213,000,000	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(200,064,000)	(599,400,000)
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(354,386,533)	(2,747,669,099)	(140,060,082)	(219,259,913)
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,387,453)	(11,920,070)	(2,220,830)	(3,824,477)
ขายอุปกรณ์	9,665,310	7,669,088	9,440,410	7,669,088
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	5,567,261	97,543,311	5,567,267	117,544,315
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(570,351,829)	(3,016,879,000)	(465,324,056)	(1,055,722,314)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(68,119,359)	(64,588,668)	(3,717,863)	(15,659,158)
จ่ายเงินปันผล	(239,979,421)	(191,965,468)	(239,979,421)	(191,965,468)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(444,323)	(727,146)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	99,140,187	160,000,000	99,140,187	160,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	(160,000,000)	-	(160,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	25,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะสั้น	(160,000,000)	(25,000,000)	(160,000,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	55,700,000	1,550,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาว	(37,771,223)	(49,152,412)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้	-	(350,000,000)	-	(350,000,000)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
			(บาท)	
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	64,000,000	399,950,883	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(64,064,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(29,838,566)	(33,907,987)	(29,838,566)	(33,907,987)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(381,376,705)	1,259,609,202	(334,395,663)	(591,532,613)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(63,906,824)	(144,043,383)	(54,776,272)	(184,735,984)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	6 500,280,875	644,324,258	430,675,731	615,411,715
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	6 436,374,051	500,280,875	375,899,459	430,675,731
รายการที่ไม่กระทบเงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้าง	20 -	505,611	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
4	การซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
5	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
6	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
7	เงินลงทุนชั่วคราว
8	ลูกหนี้การค้า
9	ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
10	ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง
11	มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า
12	สินค้าคงเหลือ
13	เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง
14	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
15	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
16	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
17	เงินลงทุนระยะยาวอื่น
18	เงินให้กู้ยืมระยะยาว
19	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
20	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
21	สิทธิการเช่า
22	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
23	ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
24	เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน
25	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น
26	เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
27	เจ้าหนี้การค้า
28	เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น
29	เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี
30	เงินกู้ยืมระยะสั้น
31	เงินกู้ยืมระยะยาว

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

- 32 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน
- 33 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
- 34 ประมาณการหนี้สิน
- 35 ทุนเรือนหุ้น
- 36 สำรอง
- 37 ส่วนงานดำเนินงาน
- 38 รายได้อื่น
- 39 ต้นทุนในการจัดจำหน่าย
- 40 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
- 41 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนแทนพนักงาน
- 42 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ
- 43 ค่าใช้จ่ายอื่น
- 44 ต้นทุนทางการเงิน
- 45 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
- 46 กำไรต่อหุ้น
- 47 เงินปันผล
- 48 เครื่องมือทางการเงิน
- 49 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 50 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- 51 แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท
- 52 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน
- 53 สัญญาเช่าดำเนินงาน
- 54 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
- 55 การจัดประเภทรายการใหม่



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาแห่งหนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างปี

	2560	2559
	(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)	
กลุ่มพหุสูตร	27.36	26.84

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์

รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			2560	2559
บริษัทย่อยทางตรง				
1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า	ไทย	68.00	52.00
2) บริษัท แนเชอร์ล วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารบุคลากร สำหรับ โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	99.97	99.97
3) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า	ไทย	60.00	60.00

หมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 ในเบื้องต้นการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงนั้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัท

นอกเหนือจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่น ๆ ซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 เป็นต้นไป และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินนี้

2.3 เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

รายการ	เกณฑ์การวัดมูลค่า
เงินลงทุนชั่วคราว	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนเพื่อขาย	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันตามผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ ซึ่งได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 33

2.4 สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้แสดงเป็นหลักล้านบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้อย่างอื่น

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน****สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560****2.5 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ**

ในการจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

2.5.1 การใช้ดุลยพินิจ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจในการเลือกนโยบายการบัญชี ซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32

การจัดประเภทตามสัญญาเช่า

2.5.2 ข้อสมมติ และความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการที่สำคัญ ซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่เป็นเหตุให้ต้องมีการปรับปรุงจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4, 14, 15 และ 16

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัด

บัญชีและการใช้ประโยชน์ของขาดทุนทางภาษี

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 33

ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้น

ของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน

อัตรารมณะ และอัตราทุพพลภาพ

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 34

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง ประมาณการ

หนี้สินของต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วง

รับประกันผลงาน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 48

การวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 50

ประมาณการหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูก

ฟ้องร้อง

หมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

ค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะตั้งค่าเพื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย และเงินลงทุนทั่วไป เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นระยะเวลานาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้น จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัท/บริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้าง และนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าโชห่วย ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความเสี่ยงหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณปัจจุบัน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระสำหรับเงินบำนาญและเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามนโยบายของบริษัท และตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินบำนาญและเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

หนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานประมาณการขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนพนักงาน อัตราการเกษียณ และอัตราทุพพลภาพ



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

คดีความหรือการฟ้องร้อง

บริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้ว และเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้ดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.6 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท/บริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท/บริษัท

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

หากข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5	การวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7	การวัดมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 48	เครื่องมือทางการเงิน

2.7 การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติให้บริษัททบทวนอายุการให้ประโยชน์ของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยวิธีเปลี่ยนทันทีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 เป็นต้นไป ดังนี้

	อายุการให้ประโยชน์		เกณฑ์การทบทวน
	เดิม	ใหม่	
	(ปี)		
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	5 - 15	8 - 15	ตามสภาพโดยวิศวกร

ทั้งนี้ การทบทวนอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ดังกล่าวมีผลทำให้ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ลดลงจำนวน 2.65 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

- 2.8 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ได้รวมเงินลงทุนและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ที่บันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 0.04 ล้านบาท และ 0.04 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมนั้นที่จัดทำโดยผู้บริหาร รวมทั้ง บริษัทไม่มีภาระค้ำประกันใดตามกฎหมายแก่บริษัทร่วมเหล่านั้น และบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นจำนวน 10 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 อย่างไรก็ตาม มูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้เป็นที่ปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

3.1 เงื่อนไขในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทรวม

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้ “ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย” (โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16)

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

บริษัทร่วมและการร่วมค้า

ส่วนได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ประกอบด้วยส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว การร่วมค้าเป็นการร่วมการงานที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมร่วมในงานนั้น โดยมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการงานนั้นมากกว่าการมีสิทธิในสินทรัพย์และภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมการงานนั้น

ส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้าบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังจากรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ หรือการควบคุมร่วม

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมาจากรายการกับบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

3.2 เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็น สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน****สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560****3.3 เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์**

เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ได้ถูกนำมาใช้เพื่อจัดการความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากกิจกรรมดำเนินงาน กิจกรรมจัดหาเงิน และกิจกรรมลงทุน เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ไม่ได้มีไว้เพื่อค้า อย่างไรก็ตาม ตราสารอนุพันธ์ที่ไม่เข้าเงื่อนไข การกำหนดให้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงจะถือเป็นรายการเพื่อค้า

เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์จะถูกบันทึกบัญชีเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำรายการดังกล่าวบันทึกในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น การวัดมูลค่าใหม่ภายหลังการบันทึกครั้งแรกใช้มูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ให้เป็นมูลค่ายุติธรรมบันทึกในกำไรหรือขาดทุนทันที

หากมีราคาตลาด มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าถือตามราคาตลาดของสัญญาล่วงหน้า ณ วันที่รายงาน

3.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภทเพื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถามถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

3.5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ในอนาคตของลูกค้านร่วมกับการวิเคราะห์ฐานะการเงินปัจจุบันของลูกหนี้ และความเห็นจากฝ่ายกฎหมายเป็นเกณฑ์ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

เพื่อหลักความระมัดระวังบริษัทได้ทบทวนประมาณการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญในอัตราขั้นต่ำร้อยละ 10 สำหรับยอดหนี้ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินคดีแต่มีสถานะมั่นคง

3.6 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือเป็นวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เหล็กเส้น และวัสดุก่อสร้างอื่น วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า อะไหล่และวัสดุอื่น ๆ วัดมูลค่าด้วยราคาทุนถัวเฉลี่ยหักขาดทุนจากการด้อยค่า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ต้นทุนของสินค้าคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้าประกอบด้วยราคาทุนที่ซื้อ และต้นทุนอื่นเพื่อให้สินค้าอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นโดยประมาณในการขาย

3.7 งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้าง

งานก่อสร้างตามสัญญาระหว่างก่อสร้างแสดงถึงมูลค่างานที่ยังไม่เรียกเก็บ ซึ่งคาดว่าจะเก็บได้จากลูกค้าสำหรับสัญญางานก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันนั้น ต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้างวัดมูลค่าด้วยต้นทุนการก่อสร้างบวกกำไรที่รับรู้หักด้วยจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าและขาดทุนที่รับรู้ ต้นทุนการก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับงานก่อสร้างตามสัญญาทั้งหมดและการปันส่วนต้นทุนคงที่และต้นทุนผันแปร ซึ่งเกิดขึ้นตามสัญญาก่อสร้างของกลุ่มบริษัท/บริษัท โดยขึ้นอยู่กับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ

มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาระหว่างก่อสร้างแสดงเป็นรายการแยกต่างหากภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบแสดงฐานะทางการเงิน หากผลต่างของจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้จะแสดงเป็นเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะทางการเงิน

เมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาสามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนการก่อสร้างจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง ณ วันที่ในรายงาน เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นจะสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างทั้งสิ้น กิจการจะรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที หากกิจการไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ กิจการต้องรับรู้ต้นทุนการก่อสร้างเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ต้นทุนนั้นเกิดขึ้น

3.8 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเสื่อมมูลค่าเงินลงทุนลดลง ส่วนการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนอื่น

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้า จัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ตราสารหนี้ซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทตั้งใจและสามารถถือจนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนด เงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนดแสดงในราคาทุนตัดจำหน่ายหักด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด นอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค้าหรือตั้งใจถือไว้จนครบกำหนด จัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าในครั้งแรกเงินลงทุนเพื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรม และการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกโดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุนจะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรงเข้าในกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่า

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อค้าและหลักทรัพย์เพื่อขายจะใช้ราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีและรวมถึงกำไรหรือขาดทุนสะสมจากการตราค่าหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น จะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ในกรณีที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ปรับใช้กับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ทั้งหมด

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น เพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้รวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการ ให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารชุด	20	ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารชุด	5	ปี

บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ที่เช่า

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่า นั้น ๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน อุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน และส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อทำให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่ สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน****สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560****ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง**

ต้นทุนในการเปลี่ยนแทนส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจําจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์ โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนประกอบอาคาร	5 - 32 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	5 - 15 ปี
แบบก่อสร้างเหล็กและอลูมิเนียม	5 - 15 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	3 - 5 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.11 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าที่ดิน และอาคาร พร้อมอุปกรณ์เครื่องใช้ ที่บริษัทซื้อและมีอายุการใช้งานจำกัดวัดมูลค่าด้วยราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หรือจำนวนอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือ

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในงบกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์นั้นตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์เมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์โดยประมาณ 19 ปี 7 เดือน 17 วัน (นับตั้งแต่วันที่ 17 ตุลาคม 2556)

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.12 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัท/บริษัทซื้อและมียาอายุการใช้งานจำกัดวัดมูลค่าด้วยราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากนำราคาทุนของสินทรัพย์หักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ในอนาคตจากสินทรัพย์นั้น ตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดงได้ดังนี้

เงินจ่ายซื้อฐานลูกค้าและธุรกิจเดิม	3	ปี
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	3 - 5	ปี

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.13 การด้อยค่า

ยอดสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อขาย ซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า ยอดขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยไม่ต้องปรับกับยอดสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ยอดขาดทุนที่บันทึกในกำไรหรือขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์ หักขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อขาย คำนวณโดยอ้างอิงถึงมูลค่ายุติธรรม

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่บันทึกโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และตราสารหนี้ที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย การกลับรายการจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ส่วนสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารหนี้ที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย การกลับรายการจะถูกรับรู้โดยตรงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ วันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายเสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

3.14 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย บันทึกเริ่มแรกในมูลค่ายุติธรรม หักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืม โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.15 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงในราคาทุน

3.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ก) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ภาระผูกพันของผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีต และภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

ข) ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้บันทึกผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจากการตั้งโครงการสมทบเงิน (ภายใต้ข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530) และโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ภาระผูกพันเมื่อพนักงานเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)

- โครงการสมทบเงิน

โครงการสมทบเงินเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ซึ่งกิจการจ่ายสมทบเป็นจำนวนเงินที่แน่นอนไปอีกกิจการหนึ่งแยกต่างหาก (กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ) และจะไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายสมทบเพิ่มเติม ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้กิจการ

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน****สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560****- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้**

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากรานนอกเหนือจากโครงการสมทบเงิน ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา ณ วันที่รายงานของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดชำระภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท/บริษัท และมีสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่าย การคำนวณนั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการผลประโยชน์กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที

ก) ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทที่เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสด เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน การวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ง) ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

3.17 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้น อันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว และสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ประมาณการหนี้สินอื่น ได้แก่

- ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างในช่วงรับประกันผลงาน

ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างในช่วงรับประกันผลงาน จะบันทึกประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานตามสัญญาแต่ละสัญญา โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง และต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณปัจจุบันและข้อมูลในอดีตจากประสบการณ์ของผู้บริหาร โครงการ

- ประมาณการค่าปรับงานล่าช้า

ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าจะบันทึกภาระหนี้สินตามสัญญาที่เกิดขึ้น โดยพิจารณาจากผลงานก่อสร้างและปัจจัยอื่นที่อาจเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงจะเป็นที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

- ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างแต่ละโครงการ พิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณปัจจุบันและข้อมูลในอดีตจากประสบการณ์ของผู้บริหาร โครงการนั้น

3.18 รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้ค่าก่อสร้าง

รายได้ค่าก่อสร้างประกอบด้วยจำนวนเมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญาบวกจำนวนที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการดัดแปลงงาน การเรียกร้องค่าเสียหาย หรือการจ่ายเงินเพื่อชดเชยหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดรายได้และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้และต้นทุนค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ในกำไร หรือขาดทุนตามสัดส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง

ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างประมาณ โดยอ้างอิงกับการสำรวจงานที่ทำโดยผู้จัดการโครงการ โดยคำนวณจากอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น เมื่อไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ได้ไม่เกินกว่าต้นทุนค่าก่อสร้างที่เกิดขึ้นและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับต้นทุนนั้นคืนผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยง และผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้ผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการ ได้แก่ รายได้จากการให้บริการ ห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม และการให้บริการอื่น บันทึกเป็นรายได้เมื่อแขกเข้าพักหรือเมื่อมีการให้บริการแล้ว

ดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

กำไรจากการประนอมหนี้ บันทึกเมื่อมีการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้แต่ละงวดตามสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง และเงินชดเชยค่าเสียหายจากการชนเคหะหรือข้อพิพาท จะบันทึกเมื่อได้ทราบผลและได้รับชำระ

3.19 ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

3.20 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืม และประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไป และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.21 สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญาตลอดอายุสัญญาเช่า ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นต้องนำมารวมคำนวณเงินขั้นต้นที่ต้องจ่ายตามระยะเวลาที่คงเหลือของสัญญาเช่า เมื่อได้รับการยืนยันการปรับค่าเช่า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

ณ วันที่เริ่มต้นข้อตกลง กลุ่มบริษัท/บริษัทจะพิจารณาว่าข้อตกลงดังกล่าวประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือมีสัญญาเช่าเป็นส่วนประกอบหรือไม่ โดยพิจารณาจากสินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง ถ้าการปฏิบัติตามข้อตกลงนั้นขึ้นอยู่กับการใช้สินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง และข้อตกลงนั้นจะนำไปสู่สิทธิในการใช้สินทรัพย์ ถ้าทำให้กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์

ณ วันที่เริ่มต้นข้อตกลง หรือ มีการประเมินข้อตกลงใหม่ กลุ่มบริษัท/บริษัทแยกค่าตอบแทนสำหรับสัญญาเช่าและส่วนที่เป็นองค์ประกอบอื่นโดยใช้มูลค่ายุติธรรมเป็นเกณฑ์ในการแยก หากกลุ่มบริษัท/บริษัทสรุปว่าเป็นสัญญาเช่าการเงิน แต่ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนดังกล่าวได้อย่างน่าเชื่อถือ ให้รับรู้สินทรัพย์และหนี้สินในจำนวนที่เท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงนั้น หลังจากนั้นจำนวนหนี้สินจะลดลงตามจำนวนที่จ่าย และต้นทุนทางการเงินตามนัยจากหนี้สินจะรับรู้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท/บริษัท

3.22 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนวันแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรก ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัท/บริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน****สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560**

ภาษีเงินได้ได้รับการตัดบัญชีมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัท/บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัท/บริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัท/บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลับได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลับกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

3.23 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี

3.24 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจอนุมัติด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

4 การซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2560 มีมติให้บริษัทซื้อหุ้นของบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 640,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท

เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ซื้อส่วนได้เสียในบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพิ่มเดิม ร้อยละ 16 เป็นเงินสดจำนวน 64.06 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนความเป็นเจ้าของเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 52 เป็นร้อยละ 68 มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในงบการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ซื้อเป็นเงิน 357 ล้านบาท บริษัทรับรู้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลงเป็นจำนวน 57 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของเจ้าของในบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด มีดังต่อไปนี้

		(บาท)
ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		183,869,429
ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นในส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท		
เงินสดจ่ายซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	64,064,000	
ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,869,861)	57,194,139
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		
สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2560 (รับรู้ในสัดส่วนร้อยละ 52)	2,011,522	
สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 (รับรู้ในสัดส่วนร้อยละ 68)	(1,791,596)	219,926
การเพิ่มขึ้นของส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทจากการเพิ่มทุนของ บริษัทย่อย (รับรู้ในสัดส่วนร้อยละ 68 ของ 200 ล้านบาท) (โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15)		136,000,000
ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 (ในสัดส่วนร้อยละ 68)		377,283,494



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทย่อย		
1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68 ในปี 2560 และร้อยละ 52 ในปี 2559 และมีกรรมกรร่วมกัน
2. บริษัท แนนเชอรัล วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ท เม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 และมีกรรมกรร่วมกัน
3. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ท เนอร์ส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 และมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัทร่วม		
1. บริษัท แนนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25
การร่วมค้า		
1. กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีส่วนร่วมค้าร้อยละ 51 และหยุดดำเนินการ
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้นร้อยละ 0.49
2. บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นผู้ร่วมค้าของกิจการร่วมค้า ชินเท็ค-ไมวาน
3. บริษัท สยาม ชินเทค แพลนเนอรี่ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทโดยมีกรรมกรร่วมกัน

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
4. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน
5. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการร่วมกัน
6. บริษัท นารายณ์ภักดิ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัท
7. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัท
8. บริษัท พิงค์ คาเฟ่ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัท
9. บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเป็นผู้บริหารสำคัญของบริษัท
10. บริษัท ไรท์แมน คอเปอร์เรชั่น จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้บริหารสำคัญ (ในปี 2560) หรือผู้ถือหุ้น (ในปี 2559) ร่วมกันกับบริษัทและบริษัทย่อย และมีกรรมการเกี่ยวข้องกับกับผู้ถือหุ้น และมีผู้บริหารเดียวกันกับการบริหารธุรกิจสาขาของบริษัท
11. บริษัท มั่นคงแสงทอง โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท
12. บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัท
13. บริษัท เวลต์ ลิฟวิ่ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นเกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัท
14. บริษัท เชื้อไพลย์สตีล จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมการเกี่ยวข้องกับกรรมการหรือผู้ถือหุ้นของบริษัท
15. บริษัท ไรท์แมน ภัตตาการ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
16. บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้น และกรรมการเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและ กรรมการของบริษัท
17. บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้น และกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและ กรรมการของบริษัทย่อย
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 6 ท่าน	ไทย	เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็น กรรมการบริษัทและบริษัทย่อย ผู้ถือ หุ้น ผู้บริหารสำคัญ หรือบุคคลที่ เกี่ยวข้องกับผู้บริหารสำคัญ
2. ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจ และความรับผิดชอบ การวางแผน สังการ และควบคุม กิจกรรมต่าง ๆ ของกิจการ ไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึง กรรมการของกลุ่มบริษัท/บริษัท (ไม่ว่า จะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท อธิบายได้ดังต่อไปนี้:

นโยบายการกำหนดราคา	
รายได้จากการขายเหล็กและอื่น	ตามใบแจ้งหนี้ (ราคาทุน)
ดอกเบี้ยรับ	ร้อยละ MLR – 2.375 และ MLR – 2.75 ต่อปี
รายได้ค่าก่อสร้าง	ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มไม่ต่ำกว่าร้อยละ 12
ต้นทุนการก่อสร้าง	ราคาตลาด
ซื้อเหล็ก	ราคาตลาด
ค่าบริการจัดการเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ค่าบริการ	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งไม่สูงกว่าอัตราจ้างงานทั่วไป

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษาความปลอดภัย	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ปลดค้าย	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ราคาตลาด
ค่าเช่า	ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	ร้อยละ 3 ต่อปี
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุม และบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ให้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	27,179,576	-
รายได้จากการขายเหล็ก	-	-	1,522,019	1,005,580
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	1,585,308	1,200,000
ดอกเบี้ยรับ	-	-	4,088,750	4,407,919
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	10,573,381	-	10,573,381	-
ค่าเช่าและบริการ	4,584,573	578,182	4,584,573	578,182
ค่าบริการอื่น	11,210,123	-	-	-
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ค่าบริหารจัดการเซอร์วิส				
ออฟาร์ทเมนต์	-	-	25,234,222	29,174,642
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	150,407,938	111,248,624	150,407,938	111,248,624

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ค่าบริหารจัดการเซอร์วิส				
ออฟาร์ทเมนต์	27,713,344	19,803,389	11,538,701	8,735,130
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	1,643,508	1,643,465	1,643,508	1,643,465
ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษา				
ความปลอดภัย	2,328,334	8,453,667	2,328,334	8,453,667
ค่าบริการอื่นๆ	22,551,147	10,998,229	22,551,147	10,998,229
เชื้อเพลิง	104,007,777	-	103,162,890	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ดอกเบี้ยจ่าย	479,228	181,920	479,228	-
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	66,113,108	47,482,857	48,537,827	38,080,580
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,664,778	5,105,685	1,664,778	2,127,244
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	67,777,886	52,588,542	50,202,605	40,207,824

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ดูหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซทแมนเนจเม้นท์				
จำกัด	-	-	14,262,376	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไรท์แมน คอปเปอร์เรชั่น จำกัด	1,827,305	-	-	-
รวม	1,827,305	-	14,262,376	-

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง – กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซทแมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	692,513	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	210,280	-	210,280	-
รวม	210,280	-	902,793	-

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้อื่นและเงินทดรองจ่าย				
กิจการร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า สยามชินเท็ค				
– วิจิตรภัณฑ์ – กรุรง	11,099,066	11,099,066	11,099,066	11,099,066
กิจการร่วมค้า ชินเท็ค – ไมวาน	-	2,490,678	-	2,490,678
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	227,543	4,901,575
บริษัท เนเชอรัล วิลด์ เซอร์วิส				
อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	22,742,306	19,234,251
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล				
พาร์ทเนอร์ส จำกัด	-	-	2,281,200	6,200

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไรท์แมน คอปเปอร์เรชั่น จำกัด	-	1,095,643	-	-
บริษัท ไรท์แมน ภัตตาการ จำกัด	75,056	-	75,056	-
	<u>11,174,122</u>	<u>14,685,387</u>	<u>36,425,171</u>	<u>37,731,770</u>
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินทอนจ่ายกรรมการ	60,000	387,053	60,000	367,053
เงินทอนจ่ายผู้จัดการ โครงการ	4,151,000	4,850,000	4,151,000	4,850,000
รวมผู้บริหารสำคัญ	<u>4,211,000</u>	<u>5,237,053</u>	<u>4,211,000</u>	<u>5,217,053</u>
รวม	15,385,122	19,922,440	40,636,171	42,948,823
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(11,099,066)</u>	<u>(13,589,744)</u>	<u>(11,099,066)</u>	<u>(13,589,744)</u>
สุทธิ	<u>4,286,056</u>	<u>6,332,696</u>	<u>29,537,105</u>	<u>29,359,079</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินทอนจ่ายผู้จัดการ โครงการ จำนวน 4.15 ล้านบาท และ 4.85 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นเงินสดย่อยเพื่อใช้หมุนเวียนในโครงการก่อสร้าง ในวงเงินระหว่าง 50,000 บาท – 100,000 บาท ต่อโครงการ

มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	362,253	-	362,253	-
บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	6,029,219	-	6,029,219	-
รวม	<u>6,391,472</u>	<u>-</u>	<u>6,391,472</u>	<u>-</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เงินให้กู้ยืมระยะสั้น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
	(บาท)	
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	30,000,000
ลดลงระหว่างปี	-	(30,000,000)
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 และ 15

เงินลงทุนเพื่อขาย

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2560		2559	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	(บาท)			
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้า				
กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	221,747,612	578,819,795	221,747,612	556,268,375
รวม รายการปรับปรุงจากการตีราคา	357,072,183	-	334,520,763	-
สุทธิ	578,819,795	578,819,795	556,268,375	556,268,375

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเพื่อขายสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
	(บาท)	
ราคาทุน:-		
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	221,747,612	221,747,612
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	221,747,612	221,747,612

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

2560

2559

(บาท)

กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน

สำหรับปี แสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น – สุทธิจากภาษี

18,041,137

130,389,253

เงินให้กู้ยืมระยะยาว – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะกิจการ

2560

2559

2560

2559

(บาท)

บริษัทย่อย

บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซทแมนเนจเม้นท์

จำกัด

-

-

-

125,000,000

บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท เจนเทค เอ็นจิเนียริง จำกัด

4,956,268

4,956,268

4,956,268

4,956,268

รวม

4,956,268

4,956,268

4,956,268

129,956,268

หัก ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ

(4,956,268)

(4,956,268)

(4,956,268)

(4,956,268)

เงินให้กู้ยืมระยะยาว – สุทธิ

-

-

-

125,000,000

หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายใน

หนึ่งปี

-

-

-

(85,000,000)

สุทธิ

-

-

-

40,000,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) จำนวน 125 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงินจำนวน 4 สัญญา ครบกำหนดชำระคืนเงินต้นเมื่อทางถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-2.375 ต่อปี

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน ไม่มีสัญญากู้ยืม และไม่มีการคิดดอกเบี้ย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	4,956,268	4,956,268	129,956,268	89,956,268
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	88,000,000	40,000,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	(213,000,000)	-
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>4,956,268</u>	<u>4,956,268</u>	<u>4,956,268</u>	<u>129,956,268</u>

เจ้าหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสฟิโทลลิตี้ จำกัด	178,709	944,248	178,709	944,248
บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	51,735	211,486	51,735	211,486
บริษัท เชื้อ ไบโบลัสตีล	5,161,742	22,073,890	5,161,742	22,073,890
รวม	5,392,186	23,229,624	5,392,186	23,229,624

เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
บริษัทย่อย				
บริษัท แนเชอร์ล วิลส์ เซอร์วิส				
อพาร์ทเมนต์เอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	13,223,771	17,087,120
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	15,003,811	-	15,003,811	-

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,453,841	4,003,946	-	-
บริษัท เวลดี ลิฟวิ่ง จำกัด	-	2,291,667	-	2,291,667
บริษัท ไรท์แมน คอเปอร์เรชั่น จำกัด	1,339,638	1,450,197	967,048	483,681
บริษัท ไรท์แมน ภัตตาการ จำกัด	774,705	-	774,705	-
รวม	18,571,995	7,745,810	29,969,335	19,862,468

เงินกู้ยืมระยะสั้น – บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ผู้บริหารสำคัญ 1 ท่าน	-	10,000,000	-	10,000,000
กรรมการ 1 ท่าน	-	70,000,000	-	70,000,000
รวม	-	80,000,000	-	80,000,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 80 ล้านบาท เป็นตัวสัญญาใช้เงินที่บริษัทได้ออกให้แก่สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ครบกำหนดชำระคืนวันที่ 26 พฤษภาคม 2560 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี ซึ่งต่อมาภายหลังสถาบันการเงินดังกล่าวได้ขอยกตัวสัญญาใช้เงินแบบไม่มีสิทธิไถ่เบี่ยให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง 2 รายดังกล่าว และเมื่อวันที่ 15 และ 17 มีนาคม 2560 บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26 และ 30

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	80,000,000	-	80,000,000	-
เพิ่มขึ้น/โอนระหว่างปี	-	105,000,000	-	80,000,000
ลดลงระหว่างปี	(80,000,000)	(25,000,000)	(80,000,000)	-
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	80,000,000	-	80,000,000

เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	27,663,551	-	27,663,551	-
รวม	27,663,551	-	27,663,551	-

เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	5,185,420	4,156,183	5,185,420	4,156,183
รวม	5,185,420	4,156,183	5,185,420	4,156,183

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2560 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 16,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน****สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560**

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2559 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 14,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 220,000 บาท ต่อปี

สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน**บริษัทย่อย**

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างให้บริษัท แนนเซอร์ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ให้บริการบริหารอสังหาริมทรัพย์อันได้แก่ การบริหารอาคารและที่ดิน รวมทั้งเฟอร์นิเจอร์ งานระบบและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในโครงการแนนเซอร์ วิลล์ ได้แก่ บริหารด้านการบริการแก่ผู้เช่า หรือผู้รับบริการ และบริหารงานด้านบุคคล สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 25 ตุลาคม 2556 เป็นต้นไป กำหนดค่าบริการจัดการเป็นรายเดือน เดือนละ 2,000,000 บาท (ซึ่งค่าบริการนี้รวมถึงค่าเงินเดือนและค่าใช้จ่ายในการบริหารงานต่างๆ) และรายการเบิกจ่ายอื่นๆ ที่ได้รับอนุมัติจากบริษัท

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาให้บริการกับบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่เดือนเมษายน 2559 ถึงเดือนมีนาคม 2560 ในอัตราค่าบริการเดือนละ 100,000 บาท ต่อมาเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 บริษัทได้ต่อสัญญาบริการดังกล่าว กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่เดือนเมษายน 2560 ถึง เดือนมีนาคม 2561

เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างเหมาบริหารงานก่อสร้างกับบริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด” ในโครงการ Somerset Central Sriracha โดยมีค่าจ้างบริการรวมทั้งสิ้น จำนวน 62 ล้านบาท จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายได้เกิดขึ้นแล้ว จำนวน 27 ล้านบาท คงเหลืออีกจำนวน 35 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาให้บริการกับบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (“บริษัทย่อย”) สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่เดือนมกราคม 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2560 ในอัตราค่าบริการเดือนละ 500,000 บาท

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ห้องชุดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด”) เพื่อใช้เป็นสำนักงาน ห้องประชุม และห้องจัดสัมมนาต่างๆ มีกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2557 จนถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2560 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 120,759 บาท มีสิทธิต่อสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดสัญญา และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 54

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2558 บริษัทได้ทำสัญญาดำเนินงานและบริหารจัดการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท ไรท์แมน คอปเปอร์เรชั่น จำกัด”) สัญญามีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2558 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2563 เพื่อบริหารจัดการธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ จัดทำเอกสารทางการเงิน งบประมาณ และจัดเตรียมแผนการตลาดประจำปีของสาขาของบริษัท โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมพื้นฐานร้อยละ 2 ของรายได้รวมทั้งหมด ค่าแรงงูใจ ร้อยละ 3 – 5 ของกำไรขั้นต้นจากการดำเนินการ

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2559 บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท ไรท์แมน คอปเปอร์เรชั่น จำกัด”) สัญญามีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2559 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2560 เพื่อเป็นตัวแทนของบริษัทย่อยในการบริหารธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ จัดทำรายงานทางการเงิน และงบประมาณประจำปี โดยมีค่าบริการคำนวณจากค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นของตัวแทนต่อจำนวนห้องของโรงแรม และค่าใช้จ่ายพนักงานของโรงแรม

เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท ทองหล่อ เมเนจเม้นท์ จำกัด”) สัญญามีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2559 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2560 เพื่อบริหารจัดการโครงการ เอท ทองหล่อ โดยกำหนดค่าบริการเป็นรายเดือน ดังนี้

- ค่าบริหารจัดการในอัตราร้อยละ 2 ของรายได้ส่วนพื้นที่ร้านค้าของโครงการทั้งหมด
- ค่าธรรมเนียมการบริหารงานในอัตราร้อยละ 4 ของกำไรสุทธิจากการให้บริการพื้นที่ร้านค้าของโครงการทั้งหมด
- ค่าประสานงานดูแลส่วนพื้นที่เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ในอัตราเดือนละ 250,000 บาท

ต่อมาเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560 และวันที่ 1 ตุลาคม 2560 บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาบริการและบันทึกข้อตกลงฉบับใหม่ กำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2560 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2561 โดยกำหนดค่าบริการเป็นดังนี้

- ค่าบริหารจัดการในอัตราร้อยละ 1 ของรายได้ส่วนพื้นที่ร้านค้าของโครงการทั้งหมด
- ค่าธรรมเนียมการบริหารงานในอัตราร้อยละ 3 ของกำไรสุทธิจากการให้บริการพื้นที่ร้านค้าของโครงการทั้งหมด
- ค่าประสานงานดูแลส่วนพื้นที่เซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ ในอัตราเดือนละ 250,000 บาท

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างที่ปรึกษากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท เวลต์ ลิฟวิ่ง จำกัด”) สัญญามีระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2559 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2560 เพื่อเป็นที่ปรึกษางานระบบรักษาความปลอดภัย การตลาด และจัดซื้อจัดจ้าง ในอัตราเดือนละ 500,000 บาท ต่อมาเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทได้ต่อสัญญาดังกล่าว กำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2560 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2561 ในอัตราเดือนละ 540,000 บาท ซึ่งต่อมาเมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 บริษัทได้ยกเลิกสัญญาดังกล่าวแล้ว

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างก่อสร้างกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท ทิอาร์ อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด”) ในโครงการ TRR Office Building โดยมีค่าจ้างรวมทั้งสิ้น จำนวน 553 ล้านบาท จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เกิดขึ้นแล้ว จำนวน 10 ล้านบาท คงเหลืออีกจำนวน 543 ล้านบาท

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
เงินสดย่อย	320,910	284,933	-	12,000
เงินสดในมือ	393,994	778,950	157,208	269,980
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	134,536,081	127,449,586	124,333,182	125,311,994
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	287,899,835	350,057,097	238,185,838	283,371,448
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	13,223,231	21,710,309	13,223,231	21,710,309
รวม	436,374,051	500,280,875	375,899,459	430,675,731

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

7 เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม			
	2560		2559	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	(บาท)			
ตั๋วแลกเงิน	290,212,261	290,212,261	110,000,000	110,000,000
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,241,278,646	1,255,455,432	1,130,315,028	1,139,056,974
รวม	1,531,490,907	1,545,667,693	1,240,315,028	1,249,056,974

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2560		2559	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	(บาท)			
ตัวแลกเปลี่ยน	290,212,261	290,212,261	110,000,000	110,000,000
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	1,240,470,523	1,254,623,874	1,090,307,528	1,098,713,126
รวม	1,530,682,784	1,544,836,135	1,200,307,528	1,208,713,126

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินลงทุนชั่วคราวในกองทุนรวม – ตราสารหนี้ของบริษัทจำนวน 131 ล้านบาท และ 73 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่งและหนึ่งแห่ง ตามลำดับ

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนชั่วคราว สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ตัวแลกเปลี่ยน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	110,000,000	324,238,298	110,000,000	324,238,298
ซื้อระหว่างปี	1,210,743,703	1,185,322,709	1,210,743,703	1,185,322,709
ขายระหว่างปี	(1,030,531,442)	(1,399,561,007)	(1,030,531,442)	(1,399,561,007)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	290,212,261	110,000,000	290,212,261	110,000,000
กองทุนรวม – ตราสารหนี้				
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,139,056,974	593,712,497	1,098,713,126	593,712,497
ซื้อระหว่างปี	783,800,000	1,353,807,500	783,800,000	1,303,800,000
ขายระหว่างปี	(681,391,358)	(817,204,968)	(642,060,264)	(807,204,968)
รายการปรับปรุงจากการ				
ปรับมูลค่า	13,989,816	8,741,945	14,171,012	8,405,597
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,255,455,432	1,139,056,974	1,254,623,874	1,098,713,126

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 52

เงินลงทุนชั่วคราวทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

8 ลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,827,305	-	14,262,376	-
กิจการอื่น ๆ	1,044,136,226	905,558,680	1,035,021,699	899,296,177
รวม	1,045,963,531	905,558,680	1,049,284,075	899,296,177
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(6,705,331)	(50,203,835)	(6,705,331)	(50,203,835)
สุทธิ	1,039,258,200	855,354,845	1,042,578,744	849,092,342
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับปี	191,080	13,781,570	191,080	13,781,570
โอนกลับค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับปี	(57,600)	(26,687,491)	(57,600)	(26,687,491)
รวม	133,480	(12,905,921)	133,480	(12,905,921)

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	710,730,830	746,987,779	707,766,676	743,589,335
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	51,946,598	95,578,582	51,946,598	95,578,582
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	157,190,722	59,718,629	159,350,395	57,209,171
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	122,498,005	2,759,482	120,118,857	2,404,881
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	2,443,266	220,732	8,947,439	220,732
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	1,154,110	293,476	1,154,110	293,476
รวมค้างชำระเกินกำหนด	283,286,103	62,992,319	289,570,801	60,128,260
รวม	1,045,963,531	905,558,680	1,049,284,075	899,296,177

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของบริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

ลูกหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ลูกหนี้การค้าจำนวน 99.14 ล้านบาท เป็นตัวเงินรับที่บริษัทนำไปขายลดให้กับสถาบันการเงิน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26

9 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ลูกหนี้อื่น	16,489,248	14,387,621	39,985,896	36,637,952
รายได้ค้างรับ	4,131,940	7,088,722	4,625,989	6,611,429
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	19,321,004	22,838,865	14,713,536	17,861,162
ภาษีซื้อรอใบกำกับภาษี	5,872,727	-	4,057,968	-
เงินทดรองจ่าย	18,564,868	19,819,717	16,471,364	19,615,917
ภาษีมูลค่าเพิ่มจ่ายล่วงหน้า	20,035,767	9,830,831	165,873	170,798
รวม	84,415,554	73,965,756	80,020,626	80,897,258
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(17,510,931)	(19,867,832)	(17,510,931)	(19,867,832)
สุทธิ	66,904,623	54,097,924	62,509,695	61,029,426
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	11,174,122	14,685,387	36,425,171	37,731,770
ผู้บริหารสำคัญ	4,211,000	5,237,053	4,211,000	5,217,053
อื่น ๆ	69,030,432	54,043,316	39,384,455	37,948,435
	84,415,554	73,965,756	80,020,626	80,897,258
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(17,510,931)	(19,867,832)	(17,510,931)	(19,867,832)
สุทธิ	66,904,623	54,097,924	62,509,695	61,029,426
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	133,477	3,055,061	133,477	3,055,061
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	-	(235,273)	-	(235,273)
รวม	133,477	2,819,788	133,477	2,819,788

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

10 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	210,280	-	902,793	-
กิจการอื่น ๆ	582,418,652	511,418,316	582,418,652	511,418,316
รวม	582,628,932	511,418,316	583,321,445	511,418,316
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(18,930,080)	(20,615,253)	(18,930,080)	(20,615,253)
สุทธิ	<u>563,698,852</u>	<u>490,803,063</u>	<u>564,391,365</u>	<u>490,803,063</u>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
หมุนเวียน	126,013,524	167,005,067	126,013,524	167,005,067
ไม่หมุนเวียน	437,685,328	323,797,996	438,377,841	323,797,996
รวม	<u>563,698,852</u>	<u>490,803,063</u>	<u>564,391,365</u>	<u>490,803,063</u>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	-	15,528,036	-	15,528,036
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	-	(7,888,758)	-	(7,888,758)
รวม	<u>-</u>	<u>7,639,278</u>	<u>-</u>	<u>7,639,278</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	470,659,750	428,633,922	471,352,263	428,633,922
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	58,582,986	60,268,159	58,582,986	60,268,159
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 1 ปี	50,024,196	22,516,235	50,024,196	22,516,235
- มากกว่า 2 ปี ถึง 3 ปี	3,362,000	-	3,362,000	-
รวมค้างชำระเกินกำหนด	53,386,196	22,516,235	53,386,196	22,516,235
รวม	582,628,932	511,418,316	583,321,445	511,418,316

โดยปกติระยะเวลาการประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทมีระยะเวลา 1-2 ปี

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

11 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,391,472	-	6,391,472	-
กิจการอื่นๆ	809,373,238	293,469,348	809,373,238	293,469,348
รวม	815,764,710	293,469,348	815,764,710	293,469,348
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(9,029,136)	(38,029,136)	(9,029,136)	(38,029,136)
สุทธิ	806,735,574	255,440,212	806,735,574	255,440,212
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	-	4,958,521	-	4,958,521
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	-	(6,180,451)	-	(6,180,451)
รวม	-	(1,221,930)	-	(1,221,930)



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ล้านบาท)			
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	30,746	28,713	30,746	28,713
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการจนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	22,890	19,766	22,890	19,766
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(22,119)	(19,547)	(22,119)	(19,547)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	771	219	771	219
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	45	45	45	45
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (ก่อนปี 2543)	-	29	-	29
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า คงเหลือ ณ วันสิ้นปี	816	293	816	293
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(9)	(38)	(9)	(38)
สุทธิ	807	255	807	255
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่างานก่อสร้าง	(615)	(882)	(615)	(882)
สุทธิ	192	(627)	192	(627)

12 สินค้าคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
วัสดุก่อสร้าง	105,127,576	134,118,427	105,127,576	134,118,427
อะไหล่และวัสดุ	11,433,139	10,608,554	10,510,831	10,173,657
หัก ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	(844,084)	(844,084)	(844,084)	(844,084)
อะไหล่และวัสดุ – สุทธิ	10,589,055	9,764,470	9,666,747	9,329,573
รวม	115,716,631	143,882,897	114,794,323	143,448,000

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ล้านบาท)			
ต้นทุนของสินค้าคงเหลือที่บันทึก				
เป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชี				
ต้นทุนการก่อสร้าง	1,781	1,562	1,808	1,562

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสินค้าที่คาดว่าจะได้ประโยชน์ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ล้านบาท)			
สินค้าที่คาดว่าจะได้ประโยชน์ภายใน 1 ปี	115	143	114	143
สินค้าที่คาดว่าจะได้ประโยชน์เกิน 1 ปี	1	1	1	1
รวม	116	144	115	144

13 เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
กิจการอื่นๆ	125,363,500	481,897,426	125,363,500	468,826,295
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(226,329)	-	(226,329)	-
รวม	125,137,171	481,897,426	125,137,171	468,826,295
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	226,329	-	226,329	-

เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วงทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	275,905	316,487	9,375,000	9,375,000
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน				
ตามวิธีส่วนได้เสีย	(40,488)	(40,582)	-	-
	235,417	275,905	9,375,000	9,375,000
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน	-	-	(9,375,000)	(9,375,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	235,417	275,905	-	-

ไม่มีการซื้อและจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

เงินลงทุนในบริษัทร่วมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สัดส่วน ความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว	วิธีราคาทุน	วิธีส่วนได้เสีย (ส่วนบาท)	การด้อยค่า	วิธีส่วนได้เสีย – สุทธิ
บริษัทร่วม						
บริษัท แนนเซอร์ล ไฮเต็ล สุภูมิวิท จำกัด	25	41	10	0.24	-	0.24
รวม			10	0.24	-	0.28
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	สัดส่วน ความเป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว	วิธีราคาทุน	การด้อยค่า	ราคาทุน – สุทธิ	เงินปันผลรับ
บริษัทร่วม						
บริษัท แนนเซอร์ล ไฮเต็ล สุภูมิวิท จำกัด	25	41	10	(10)	-	-
รวม			10	(10)	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมซึ่งกลุ่มบริษัทบันทึกเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสีย
ในงบการเงินรวม

	สัดส่วนความ เป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	สินทรัพย์ รวม	หนี้สิน รวม (ล้านบาท)	รายได้ รวม	กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี
ปี 2560					
บริษัท แนเซอร์ โฮเทล สุโขวิท จำกัด	25	1.05	0.12	0.001	(0.16)
รวม		1.05	0.12	0.001	(0.16)
ปี 2559					
บริษัท แนเซอร์ โฮเทล สุโขวิท จำกัด	25	1.16	0.07	0.001	(0.16)
รวม		1.16	0.07	0.001	(0.16)

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
	(บาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	809,999,700	211,149,200
ซื้อเงินลงทุนเพิ่ม	200,064,000	599,400,200
ตัดจำหน่ายเงินลงทุน	-	(549,700)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,010,063,700	809,999,700
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุน	-	549,700

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด) เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 200 ล้านบาท จากเดิม 400 ล้านบาท เป็น 600 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2560

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنเนอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2559 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 1,000 ล้านบาท เพื่อรองรับการได้มาซึ่งสิทธิประโยชน์ของบริษัทในโครงการ เอท ทองหล่อ และบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2559

เงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท



บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		งบการเงินเฉพาะกิจการ				เงินปันผลรับ	
	2560	2559	2560	2559	วิธีราคาทุน	การด้อยค่า	ราคาทุน – สุทธิ	ราคาทุน – สุทธิ	2560	2559
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)	(บาท)		
บริษัทย่อยทางตรง										
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท										
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	68.00	52.00	600	400	408,064,000	-	408,064,000	208,000,000	-	-
บริษัท แบนเชอร์ วิคัล เซอร์วิส										
ออฟฟิศแมนเนจ แอนด์ เมเนจ	99.97	99.97	2	2	1,999,700	-	1,999,700	1,999,700	-	-
แมนน์ จำกัด										
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล	60.00	60.00	1,000	1,000	600,000,000	-	600,000,000	600,000,000	-	-
พาร์เทนเนอร์ จำกัด										
รวม					1,010,063,700	-	1,010,063,700	809,999,700	-	-

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

16 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

	บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซทเมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	รวม
	2560	2559	2560
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	32.00	48.00	40.00
			(ล้านบาท)
สินทรัพย์หมุนเวียน	44	45	51
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	787	658	2,444
หนี้สินหมุนเวียน	(82)	(143)	(156)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(194)	(206)	(1,431)
สินทรัพย์สุทธิ	555	354	908
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	178	170	363
			541
			557



บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายได้

กำไร(ขาดทุน)

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จก่อน

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ

บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซทแมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنอร์ส จำกัด	รวม
2560	2559	2560
68	65	177
1	(12)	(31)
-	-	-
1	(12)	(31)
-	(6)	(24)
31	14	135
(122)	(28)	(2,567)
95	9	2,477
4	(5)	45

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

17 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาทุน		มูลค่ายุติธรรม	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
เงินลงทุนทั่วไป	3,000,000	3,000,000	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน	(3,000,000)	(3,000,000)	-	-
เงินลงทุนทั่วไป – สุทธิ	-	-	-	-
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ				
24 เดือน	186,724	48,370,577	186,724	48,370,577
รวม	186,724	48,370,577	186,724	48,370,577

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนระยะยาวอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
	(บาท)	
เงินลงทุนทั่วไป		
ณ วันที่ 1 มกราคม	3,000,000	3,000,000
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-
รายการปรับปรุงจากการตีราคา	(3,000,000)	(3,000,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 24 เดือน		
ณ วันที่ 1 มกราคม	48,370,577	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	48,370,577
ลดลงระหว่างปี	(48,183,853)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	186,724	48,370,577

เงินลงทุนระยะยาวอื่นของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

18 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,956,268	4,956,268	4,956,268	129,956,268
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(4,956,268)	(4,956,268)	(4,956,268)	(4,956,268)
	-	-	-	125,000,000
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	-	-	-	(85,000,000)
สุทธิ	-	-	-	40,000,000

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	3,000,200	-	3,000,200
ลดลงระหว่างปี	-	(3,000,200)	-	(3,000,200)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	-	-

เงินให้กู้ยืมระยะยาวทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

19 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารชุด	รวม
	(บาท)		
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	99,643,500	5,649,570	105,293,070
เพิ่ม / โอน	-	3,419,328	3,419,328
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ			
1 มกราคม 2560	99,643,500	9,068,898	108,712,398
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	99,643,500	9,068,898	108,712,398

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารชุด (บาท)	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	4,783,993	4,783,993
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี / โอน	-	405,818	405,818
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 1 มกราคม 2560	-	5,189,811	5,189,811
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	282,673	282,673
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	-	5,472,484	5,472,484
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	99,643,500	3,879,087	103,522,587
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	99,643,500	3,596,414	103,239,914

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีแสดงรวมใน	(บาท)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	282,673	105,779

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 54

การวัดมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 จำนวน 103 ล้านบาท และ 104 ล้านบาท ตามลำดับ ประกอบด้วย ที่ดิน ราคาทุนจำนวน 100 ล้านบาท มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 231 ล้านบาท ตามรายงานลงวันที่ 20 ธันวาคม 2560 และอาคารชุดราคาตามบัญชี จำนวน 3 ล้านบาท และ 4 ล้านบาท ตามลำดับ มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 11 ล้านบาท ตามรายงานลงวันที่ 29 ธันวาคม 2560 การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3



บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นโฉนดที่ดิน เนื้อที่ 55 ไร่ 1 งาน 43 ตารางวา รวม 6 โฉนด ราคาทุน 100 ล้านบาท พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้งที่มีอยู่แล้ว และ/หรือที่จะมีขึ้นใน ภายหน้าได้ถูกจดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้วงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ แห่งหนึ่งในวงเงิน 700 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 52



บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินรวม

(บาท)

ค่าเสื่อมราคาสะสม

ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อนุมัติ	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	185,863,830	871,021,823	454,170,981	107,414,217	108,706,480	-	1,727,177,331
จำหน่าย	110,519,484	83,261,539	25,071,220	28,248,782	23,744,473	-	270,845,498
โอน	(11,894,366)	(16,643,142)	(20,989,283)	(1,678,416)	(3,599,496)	-	(54,804,703)
โอน	(300,039)	-	-	-	-	-	(300,039)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 1 มกราคม 2560	284,188,909	937,640,220	458,252,918	133,984,583	128,851,457	-	1,942,918,087
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	145,857,538	93,753,680	29,778,725	38,458,944	26,231,853	-	334,080,740
จำหน่าย	(332,522)	(14,902,770)	(28,149,514)	(18,187,635)	(18,661,372)	-	(80,233,813)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	429,713,925	1,016,491,130	459,882,129	154,255,892	136,421,938	-	2,196,765,014

มูลค่าสุทธิทางบัญชี

ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,601,757,548	362,511,570	103,908,529	93,893,372	70,846,935	88,451,588	3,953,819,296
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	65,112,625	-	-	895,422	-	66,008,047
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,601,757,548	427,624,195	103,908,529	93,893,372	71,742,357	88,451,588	4,019,827,343
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,601,757,548	387,420,702	90,666,254	118,557,969	88,759,092	231,787,053	4,037,006,465
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,601,757,548	387,420,702	90,666,254	118,557,969	88,759,092	231,787,053	4,037,006,465

บริษัท ชินทีค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อนุมัติ	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
(บาท)								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	85,519,261	318,348,671	1,305,020,741	571,905,756	141,796,886	170,852,314	49,984,002	2,643,427,631
เพิ่มขึ้น	350,070	-	66,469,539	25,753,843	24,445,386	35,860,024	66,381,051	219,259,913
โอน	-	34,324,758	10,464,034	-	-	-	(48,208,120)	(3,419,328)
จำหน่าย	-	(11,897,405)	(16,689,899)	(20,989,333)	(1,683,771)	(7,326,000)	(1,665)	(58,588,073)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 1 มกราคม 2560	85,869,331	340,776,024	1,365,264,415	576,670,266	164,558,501	199,386,338	68,155,268	2,800,680,143
เพิ่มขึ้น	-	13,963,623	34,530,120	16,536,535	13,707,904	43,248,588	18,073,312	140,060,082
โอน	-	15,409,899	19,691,173	-	43,107,770	-	(78,208,842)	-
จำหน่าย	-	(689,618)	(15,573,875)	(28,149,598)	(17,883,442)	(18,661,373)	(904,820)	(81,862,726)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	85,869,331	369,459,928	1,403,911,833	565,057,203	203,490,733	223,973,553	7,114,918	2,858,877,499



บริษัท ชินทีค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ที่ดิน	อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อนุมัติ	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
(บาท)							
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
-	173,062,572	871,021,824	468,679,800	102,841,948	108,349,199	-	1,723,955,343
-	37,394,292	83,261,539	25,071,220	18,612,435	23,562,855	-	187,902,341
-	(11,894,366)	(16,643,142)	(20,989,283)	(1,671,690)	(3,599,496)	-	(54,797,977)
-	(300,039)	-	-	-	-	-	(300,039)
-	198,262,459	937,640,221	472,761,737	119,782,693	128,312,558	-	1,856,759,668
	45,664,995	93,753,680	29,778,726	26,172,297	26,050,732	-	221,420,430
-	(332,522)	(14,902,770)	(28,149,514)	(17,785,232)	(18,661,372)	-	(79,831,410)
-	243,594,932	1,016,491,131	474,390,949	128,169,758	135,701,918	-	1,998,348,688
มูลค่าสุทธิทางบัญชี							
85,869,331	142,513,565	362,511,570	103,908,529	44,775,808	70,178,358	68,155,268	877,912,428
-	-	65,112,624	-	-	895,422	-	66,008,047
85,869,331	142,513,565	427,624,194	103,908,529	44,775,808	71,073,780	68,155,268	943,920,475
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท							
85,869,331	125,864,996	387,420,702	90,666,254	75,320,975	88,271,635	7,114,918	860,528,811
85,869,331	125,864,996	387,420,702	90,666,254	75,320,975	88,271,635	7,114,918	860,528,811

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ค่าเสื่อมราคาแสดงรวมไว้ใน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ต้นทุนการก่อสร้าง	195,246,349	168,304,865	195,246,349	169,117,147
ต้นทุนการให้บริการ	116,821,498	83,563,821	8,223,000	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	231,135	-	231,135	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	21,781,758	18,976,812	17,719,946	18,785,194
รวม	334,080,740	270,845,498	221,420,430	187,902,341

ต้นทุนการกู้ยืมที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของงานระหว่างก่อสร้าง :

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ดอกเบี้ยที่รับรู้สำหรับปี	-	505,611	-	-
ดอกเบี้ยสะสมที่รับรู้	-	12,434,724	-	-
อัตราดอกเบี้ยที่รับรู้ (ร้อยละต่อปี)	-	4.75 และ MLR - 1.5	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 อาคารและอุปกรณ์ ราคาทุนจำนวน 1,536 ล้านบาท และ 1,516 ล้านบาท ตามลำดับ คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่

เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทย่อยเข้าทำสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการ เอท ทองหล่อ กับกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์ยูโอบี ฟริโฮลด์ เอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุด มูลค่ารวม 2,495 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2559 บริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) (“ผู้จะซื้อ”) ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินเป็นห้องชุดจำนวน 137 ห้องในโครงการเอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์เซส พร้อมอุปกรณ์และงานระบบสาธารณูปโภค ที่ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนน ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง (“ผู้จะขาย”) โดยกำหนด



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ราคาที่จะซื้อจะขายเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,495 ล้านบาท ซึ่งในวันทำสัญญาบริษัทได้จ่ายชำระเงินจำนวน 50 ล้านบาท ให้แก่ผู้จะขายเพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา และตกลงจะชำระเงินค่าทรัพย์สินที่ซื้อขายส่วนที่เหลือ จำนวน 2,445 ล้านบาท ให้แก่ผู้จะขายทั้งหมดในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดิน

ต่อมาเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2559 บริษัทได้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวจากผู้ขายพร้อมชำระเงินค่าซื้อทรัพย์สินส่วนที่เหลือเรียบร้อยแล้ว

ห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ ดังกล่าว มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระประเมิน ตามเกณฑ์ราคาตลาด จำนวน 2,487 ล้านบาท ตามรายงานลงวันที่ 20 มิถุนายน 2559

	งบการเงินรวม
	จำนวนเงินที่จ่าย
	ซื้อทรัพย์สิน
	(รวมค่าใช้จ่ายในการซื้อ)
	(ล้านบาท)
ที่ดิน	1,126
อาคาร	997
งานระบบสาธารณูปโภค	332
เฟอร์นิเจอร์	32
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	8
รวม	2,495

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนจำนวน 8 ล้านบาท เป็นการจ่ายซื้อเพื่อให้ได้มาซึ่งฐานลูกค้าและธุรกิจเดิมของผู้จะขาย มีกำหนดตัดจำหน่ายตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์นั้นประมาณ 3 ปี

สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง :

- โครงการปรับปรุงเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ อาคารแนเชอร์วิลด์ ของบริษัท ที่ซอยหลังสวน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีต้นทุนงบประมาณทั้งหมด 64 ล้านบาท มีต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้ว จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวน 51 ล้านบาท คงเหลืออีกจำนวน 13 ล้านบาท
- โครงการก่อสร้างอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ของบริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (โครงการที่ 2) มีต้นทุนงบประมาณทั้งหมด 531 ล้านบาท มีต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้ว จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวน 271 ล้านบาท คงเหลืออีกจำนวน 260 ล้านบาท

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

- โครงการก่อสร้างอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ของบริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) ที่อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี (โครงการที่ 3) มีต้นทุนงบประมาณทั้งหมด 550 ล้านบาท มีต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้ว จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวน 6 ล้านบาท คงเหลืออีกจำนวน 544 ล้านบาท
- โครงการปรับปรุงห้องชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีต้นทุนงบประมาณทั้งหมด 147 ล้านบาท มีต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้ว จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวน 59 ล้านบาท คงเหลืออีกจำนวน 88 ล้านบาท

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 86 ล้านบาท ได้จัดจ้างองคตลดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี 441 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จัดจ้างองเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ห้องชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 2,383 ล้านบาท ได้จัดจ้างองเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงินจำนวน 1,550 ล้านบาท

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 52

21 สิทธิการเช่า

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	395,000,000
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 1 มกราคม 2560	395,000,000
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	395,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	44,627,100
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	20,239,800
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 1 มกราคม 2560	64,866,900
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	20,153,635
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	85,020,535
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	330,133,100
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	309,979,465

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี แสดงรวมใน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
2560 2559
(บาท)

ต้นทุนการให้บริการห้องพัก	20,153,635	20,239,800
รวม	20,153,635	20,239,800

22 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	เงินจ่ายซื้อฐาน ลูกค้าและธุรกิจเดิม	งบการเงินรวม ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์ (บาท)	รวม
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	29,687,027	29,687,027
เพิ่มขึ้น	8,000,000	3,926,477	11,926,477
ลดลง	-	(7,500)	(7,500)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 1 มกราคม 2560	8,000,000	33,606,004	41,606,004

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม		
	เงินจ่ายซื้อฐาน ลูกค้าและธุรกิจเดิม	ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์ (บาท)	รวม
เพิ่มขึ้น	-	3,387,453	3,387,453
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	8,000,000	36,993,457	44,993,457
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	-	24,875,403	24,875,403
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,811,872	2,148,188	3,960,060
ลดลง	-	(1,094)	(1,094)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ			
1 มกราคม 2560	1,811,872	27,022,497	28,834,369
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,666,667	3,154,867	5,821,534
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	4,478,539	30,177,364	34,655,903
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	6,188,128	6,583,507	12,771,635
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	3,521,461	6,816,093	10,337,554

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	รวม
	(บาท)	
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	29,679,527	29,679,527
เพิ่มขึ้น	3,824,477	3,824,477
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 1 มกราคม 2560	33,504,004	33,504,004
เพิ่มขึ้น	2,220,830	2,220,830
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	35,724,834	35,724,834

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	รวม
	(บาท)	
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	24,874,310	24,874,310
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,138,379	2,138,379
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 1 มกราคม 2560	27,012,689	27,012,689
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	3,010,235	3,010,235
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	30,022,924	30,022,924
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	6,491,315	6,491,315
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	5,701,910	5,701,910

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีแสดงรวมใน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,821,534	3,960,060	3,010,235	2,138,379
รวม	5,821,534	3,960,060	3,010,235	2,138,379

23 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	49,503,880	53,859,426	49,503,880	53,859,426
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(84,972,666)	(74,138,049)	(84,972,666)	(74,138,049)
สุทธิ	(35,468,786)	(20,278,623)	(35,468,786)	(20,278,623)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี มีดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
		บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		
ณ วันที่		กำไร(ขาดทุน)		ณ วันที่
1 มกราคม 2560		กำไร(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น	31 ธันวาคม 2560
(ล้านบาท)				
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ลูกหนี้การค้า	9	(9)	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	(4)	-	2
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	3	(3)	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	27	4	1	32
ประมาณการหนี้สิน	8	8	-	16
รวม	53	(4)	1	50
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	7	(4)	-	3
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	10	-	10
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน				-
เพื่อขาย	67	-	5	72
รวม	74	6	5	85
สุทธิ	(21)	(10)	(4)	(35)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
	กำไร(ขาดทุน)	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น (ล้านบาท)		
สินทรัพย์ภายใต้การจัดการตัดบัญชี				
ลูกหนี้การค้า	-	9	-	9
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		6		6
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	3	-	3
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	27	-	27
ประมาณการหนี้สิน	-	8	-	8
รวม	-	53	-	53
หนี้สินภายใต้การจัดการตัดบัญชี				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	7	-	-	7
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1	(1)	-	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน เพื่อขาย	34	-	33	67
รวม	42	(1)	33	74
สุทธิ	(42)	54	(33)	(21)

สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่มีได้รับรู้ในงบการเงินมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ล้านบาท)			
ผลแตกต่างชั่วคราว	12	17	12	17
ขอลดขาดทุนยกไป	25	16	-	-
รวม	37	33	12	17

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ขาดทุนทางภาษีจะสิ้นสุดภายในปี 2561 ถึงปี 2565 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ยังไม่สิ้นสุดตามกฎหมายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ปัจจุบันนั้นกลุ่มบริษัท/บริษัทยังมีได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเนื่องจากยังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

ภาษีเงินได้นิติบุคคลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ล้านบาท)			
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	267	206	267	206
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากการที่เกี่ยวข้องกับผลแตกต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	10	(55)	10	(55)
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	<u>277</u>	<u>151</u>	<u>277</u>	<u>151</u>

24 เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	10,000,000	12,000,000	10,000,000	12,000,000
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ	123,995,338	127,562,599	103,994,328	107,561,595
รวม	<u>133,995,338</u>	<u>139,562,599</u>	<u>113,994,328</u>	<u>119,561,595</u>

เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันทั้งหมดของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

25 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
เงินมัดจำ	15,786,151	36,139,384	10,291,175	35,050,524

26 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	1,361,515	1,805,838	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	99,140,187	-	99,140,187	-
รวม	100,501,702	1,805,838	99,140,187	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	160,000,000	-	160,000,000
เพิ่มขึ้น	99,140,187	-	99,140,187	-
ลดลง/โอน	-	(160,000,000)	-	(160,000,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	99,140,187	-	99,140,187	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 99 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ครอบคลุมชำระวันที่ 30 ธันวาคม 2561 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี

ในระหว่างปี 2559 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 160 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นตัวแลกเงิน ครอบคลุมชำระวันที่ 26 พฤษภาคม 2560 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี ต่อมาสถาบันการเงินดังกล่าวได้ขายลดตัวแลกเงิน จำนวน 160 ล้านบาท ให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 2 ราย และบุคคลอื่น 2 ราย และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 และ 30

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

27 เจ้าหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,392,186	23,229,624	5,392,186	23,229,624
กิจการอื่น ๆ	288,607,710	407,619,225	280,786,897	405,031,312
รวม	293,999,896	430,848,849	286,179,083	428,260,936

เจ้าหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

28 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	18,571,995	7,745,810	29,969,335	19,862,468
กิจการอื่น ๆ	830,206,387	824,412,274	758,026,265	765,063,432
รวม	848,778,382	832,158,084	787,995,600	784,925,900
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	51,294,953	30,855,225	4,604,430	4,380,345
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	21,902,349	4,568,467	18,471,515	1,525,494
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	10,863,703	13,321,902	9,644,923	12,561,625
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	746,145,382	775,666,680	725,305,397	746,595,968
รวม	830,206,387	824,412,274	758,026,265	765,063,432

เจ้าหนี้อื่นทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

29 เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	25,216,606	26,579,566	25,216,606	26,579,566

ยอดเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้จัดตามประเภทตามสกุลเงินตรา ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
สกุลเงินบาท	11,152,347	11,152,347	11,152,347	11,152,347
สกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	14,064,259	15,427,219	14,064,259	15,427,219
รวม	25,216,606	26,579,566	25,216,606	26,579,566

เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ดังกล่าวข้างต้น เป็นยอดคงเหลือภายหลังจากปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้รับการยอมรับจากเจ้าหนี้ และเห็นชอบจากศาลล้มละลายกลางแล้ว ซึ่งภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการฯ มีระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้ครบกำหนดตามแผนฯ แล้ว แต่ยังคงชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และยังคงเหลือเจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 ถึงกลุ่มที่ 9 บางส่วน เนื่องจากส่วนใหญ่อำนาจเจ้าหนี้ไม่มาติดต่อขอรับเงิน และบางรายอยู่ระหว่างการชี้ขาดโดยสำนักงานอนุญาโตตุลาการ

30 เงินกู้ยืมระยะสั้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	80,000,000	-	80,000,000
บุคคลอื่น	-	80,000,000	-	80,000,000
รวม	-	160,000,000	-	160,000,000

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	80,000,000	-	80,000,000	-
เพิ่มขึ้น	-	160,000,000	-	160,000,000
ลดลง/โอน	(80,000,000)	(80,000,000)	(80,000,000)	(80,000,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	80,000,000	-	80,000,000

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงิน 5 และ 26

เงินกู้ยืมระยะสั้นทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

31 เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน				
ในประเทศ	1,724,558,301	1,706,629,524	-	-
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(119,600,000)	(116,000,000)	-	-
สุทธิ	1,604,958,301	1,590,629,524	-	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,706,629,524	555,781,936	-	350,000,000
เพิ่มขึ้น	55,700,000	1,550,000,000	-	-
ลดลง	(37,771,223)	(399,152,412)	-	(350,000,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,724,558,301	1,706,629,524	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เบิกใช้แล้วจำนวน 55.70 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 335 ล้านบาท กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก และชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้า จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญาจะกำหนดให้บริษัทย่อยชำระอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เบิกใช้แล้วจำนวน 206 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 18 ล้านบาท กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.3 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้ จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญาจะกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน
		ณ 31 ธันวาคม 2559
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.78 เท่า

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยได้ผิดอัตราส่วนทางการเงิน ซึ่งผลจากการผิดเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าว อาจทำให้ธนาคารเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ธนาคารได้ตกลงยกเว้นการดำรงอัตราส่วนทางการเงินดังกล่าวสำหรับปี 2559 และ 2560 และจะเริ่มเงื่อนไขดังกล่าวในปี 2561 ดังนั้น ทำให้บริษัทย่อยได้จัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับรายการเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنเนอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงิน กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน
		ณ 31 ธันวาคม 2560
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2:1 เท่า	1.75 : 1 เท่า

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เป็นสกุลเงินบาท

32 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

2559

มูลค่าในอนาคต ของจำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	ดอกเบี้ย (บาท)	มูลค่าในปัจจุบัน ของจำนวนเงิน ขั้นต่ำที่ต้องจ่าย
30,297,026	458,460	29,838,566

ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 30 ล้านบาท เป็นเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน เครื่องจักรและยานพาหนะกับบริษัทอื่นห้าแห่ง จำนวน 30 สัญญา มีระยะเวลา 3 – 5 ปี มีกำหนดจ่ายชำระทุกเดือน เดือนละประมาณ 10,000 บาท ถึง 400,000 บาท

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นสกุลเงินบาท

33 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัท จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จตามนโยบายของกลุ่มบริษัท/บริษัท และตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน :-				
เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	162,954,341	139,625,033	158,707,660	136,570,252
รวม	162,954,341	139,625,033	158,707,660	136,570,252

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ภาระผูกพันของโครงการ				
ผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม	139,625,033	117,070,926	136,570,252	115,292,452
รับรู้ในกำไรขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	21,248,637	20,207,074	20,164,901	18,211,392
ดอกเบี้ยจากการผูกพัน	3,138,940	2,668,700	3,069,228	2,606,576
	24,387,577	22,875,774	23,234,129	20,817,968

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ผลกำไรจากการประมาณการตาม				
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	2,011,584	527,047	1,910,679	1,237,532
อื่นๆ				
ผลประโยชน์จ่าย	(3,069,853)	(848,714)	(3,007,400)	(777,700)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>162,954,341</u>	<u>139,625,033</u>	<u>158,707,660</u>	<u>136,570,252</u>

ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน เกิดขึ้นจาก

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ข้อสมมติด้านการเงิน	-	9,492,101	-	9,361,543
ข้อสมมติด้านประชากร	2,011,584	(1,599,241)	1,910,679	(1,634,567)
การปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(7,365,813)	-	(6,489,444)
รวม	<u>2,011,584</u>	<u>527,047</u>	<u>1,910,679</u>	<u>1,237,532</u>

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	21,248,637	20,207,074	20,164,901	18,211,392
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	3,138,940	2,668,700	3,069,228	2,606,576
รวม	<u>24,387,577</u>	<u>22,875,774</u>	<u>23,234,129</u>	<u>20,817,968</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในรายการดังต่อไปนี้ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ต้นทุนการก่อสร้าง	16,970,849	16,869,322	16,970,849	16,869,322
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	7,416,728	6,006,452	6,263,280	3,948,646
รวม	<u>24,387,577</u>	<u>22,875,774</u>	<u>23,234,129</u>	<u>20,817,968</u>

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

	งบการเงินรวม	
	2560	2559
	(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	2.24 -2.33	2.24 -2.33
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเคียน	3.00-7.05	3.00-7.05
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0-24.00	0-24.00
อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย)	TMO 2017	TMO 2008
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
	(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	2.25	2.25
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเคียน	7.05	7.05
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0-24.00	0-24.00
อัตรามรณะ (ตารางมรณะไทย)	TMO 2017	TMO 2008
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรามรณะ	5 ของอัตรามรณะ

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ล้านบาท)			
ผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	(8.78)	(7.87)	(8.37)	(7.56)
ลดลงร้อยละ 1.0	9.94	8.91	9.47	8.54
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	10.70	8.24	10.18	7.88
ลดลงร้อยละ 1.0	(9.65)	(7.45)	(9.20)	(7.14)
อัตราการการหมุนเวียนพนักงาน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	(9.47)	(8.49)	(9.04)	(8.16)
ลดลงร้อยละ 1.0	5.44	4.88	5.25	4.73
ตารางมรณะ				
เพิ่มขึ้น 1 ปี	0.67	0.60	0.64	0.58
ลดลง 1 ปี	(0.67)	(0.60)	(0.63)	(0.57)

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงถึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและสี่ปีย้อนหลังมีดังนี้

	ภาระผูกพันตามโครงการ ผลประโยชน์		การปรับปรุงตามประสบการณ์	
	งบการเงิน		งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)			
ปี 2560	163	159		
ปี 2559	140	137	-	-
ปี 2558	117	115	-	-
ปี 2557	99	98	-	-
ปี 2556	86	86	-	-

34 ประมาณการหนี้สินอื่น

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559
	(บาท)	
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการแก้ไขงาน		
ในช่วงรับประกันผลงาน	22,969,122	25,748,000
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	54,743,552	29,384,108
รวม	77,712,674	55,132,108
ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
ส่วนที่หมุนเวียน	22,969,122	25,748,000
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	54,743,552	29,384,108
รวม	77,712,674	55,132,108

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายการเคลื่อนไหวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการ ดำเนินงาน ในช่วงรับประกันผลงาน		ประมาณการหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	
	2560	2559	2560	2559
ณ วันที่ 1 มกราคม				
ประมาณการหนี้สินที่เพิ่มขึ้น	25,748,000	30,800,523	29,384,108	45,847,573
กลับรายการประมาณการหนี้สิน	23,300,000	161,009,186	25,359,444	15,336,535
จ่ายชำระประมาณการหนี้สิน	-	(166,061,709)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	(26,078,878)	-	(26,078,878)	(31,800,000)
	<u>22,969,122</u>	<u>25,748,000</u>	<u>54,743,552</u>	<u>29,384,108</u>
			<u>77,712,674</u>	<u>55,132,108</u>

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 50

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

35 ทุนเรือนหุ้น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
ราคาตาม มูลค่าหุ้น (บาท)	2560		2559		มูลค่า (ล้านหุ้น/ล้านบาท)
	จำนวนหุ้น	มูลค่า	จำนวนหุ้น	มูลค่า	
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

36 สำรอง

สำรองประกอบด้วย

การจัดสรรกำไรและหรือกำไรสะสม

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายในอัตราร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิสำหรับปี 2560 และ 2559 เป็นจำนวน 1.45 ล้านบาท และ 44.81 ล้านบาท ตามลำดับ

การเคลื่อนไหวในทุนสำรอง

การเคลื่อนไหวในทุนสำรอง แสดงรายการในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น ประกอบด้วย ผลรวมของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายจนกระทั่งมีการตัดรายการหรือเกิดการด้อยค่า

37 ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้ สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท/บริษัท ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการกำหนดงบประมาณ รวมทั้งจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงาน ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท คือ กรรมการผู้จัดการ และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัท

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานของกลุ่มบริษัทที่รายงาน โดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในทุกเดือน

กลุ่มบริษัทมี 3 ส่วนงานที่รายงานที่สำคัญ ดังนี้

- ส่วนงาน 1 คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงาน 2 คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก
- ส่วนงาน 3 คือ บริหารจัดการธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัท/บริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานที่รายงาน

	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
	(ล้านบาท)							
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	8,723	7,649	423	370	11	9	9,157	8,028
- ระหว่างส่วนงาน	39	6	-	-	25	29	64	35
- ตัดรายการระหว่างกัน	(39)	(6)	-	-	(25)	(29)	(64)	(35)
รายได้รวม	<u>8,723</u>	<u>7,649</u>	<u>423</u>	<u>370</u>	<u>11</u>	<u>9</u>	<u>9,157</u>	<u>8,028</u>
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	1,326	1,042	(32)	(8)	(31)	(31)	1,263	1,003
ดอกเบี้ยรับ	6	7	-	-	-	-	6	7
ดอกเบี้ยจ่าย	2	16	64	49	-	-	66	65
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัด								
จำหน่าย	216	187	144	109	-	-	360	296
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	6,240	5,846	3,682	3,668	9	9	9,931	9,523
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	813	888	3,224	3,131	-	1	4,037	4,020
สิทธิการเช่า	-	-	310	330	-	-	310	330
หนี้สินตามส่วนงาน	2,505	2,895	1,858	1,820	4	6	4,367	4,721

การกระทบยอดรายได้ กำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์และหนี้สิน และรายการอื่นที่มีสาระสำคัญของส่วนงานที่รายงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ล้านบาท)			
รายได้				
รวมรายได้จากส่วนงานที่รายงาน	9,117	7,872	8,822	7,622
รายได้อื่น	104	191	69	161
ตัดรายการรายได้ระหว่างส่วนงาน	(64)	(35)	(6)	-
รายได้รวม	<u>9,157</u>	<u>8,028</u>	<u>8,885</u>	<u>7,783</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ล้านบาท)			
กำไรหรือขาดทุน				
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน	1,263	1,004	1,328	1,047
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	(1)	-	-
กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้	1,263	1,003	1,328	1,047
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	5,894	5,503	5,793	5,473
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,010	810
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,037	4,020	861	944
สินทรัพย์รวม	9,931	9,523	7,664	7,227
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	4,367	4,721	2,530	2,918
หนี้สินอื่น	-	-	-	-
หนี้สินรวม	4,367	4,721	2,530	2,918
รวมส่วนงานที่	รายงาน	ปรับปรุง	งบการเงินรวม	
		(ล้านบาท)		
รายการอื่นที่มีสาระสำคัญ				
2560	-	-	-	
ดอกเบี้ยรับ	11	(5)	6	
ดอกเบี้ยจ่าย	70	(4)	66	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	361	(1)	360	
2559				
ดอกเบี้ยรับ	12	(5)	7	
ดอกเบี้ยจ่าย	69	(4)	65	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	296	(1)	295	

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ลูกค้ารายใหญ่

รายได้จากลูกค้ารายหนึ่งจากส่วนงานที่ 1 ของบริษัทในปี 2560 และ 2559 เป็นเงินประมาณ 2,013 ล้านบาท และ 1,752 ล้านบาท ตามลำดับ

38 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
รายได้ค่าบริการและอื่น	24,156,575	31,885,685	6,495,671	7,719,466
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	13,989,816	8,741,945	14,171,012	8,405,597
รายได้เงินปันผล	9,020,568	9,020,568	9,020,568	9,020,568
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	4,839,807	5,458,602	4,170,901	5,400,779
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	8,372,585	4,065,009	8,372,585	4,065,009
รายได้ค่าเช่า	4,598,841	4,421,452	4,598,841	4,421,452
อื่น ๆ	20,702,490	14,755,273	5,975,806	10,797,402
รวม	85,680,682	78,348,534	52,805,384	49,830,273

39 ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ค่าประมาณงานก่อสร้าง	16,099,855	16,099,255	16,099,855	16,099,255
ค่าโฆษณา	1,580,113	1,492,255	-	-
ค่านายหน้า	4,872,631	3,438,302	-	-
ค่าส่งเสริมการขายและอื่น	8,378,243	5,254,632	-	-
รวม	30,930,842	26,284,444	16,099,855	16,099,255

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

40 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร	395,490,267	297,190,279	361,340,302	265,197,736
ค่าที่ปรึกษาและวิชาชีพ	50,198,573	41,449,670	27,172,314	28,881,540
ค่ารับรอง	22,083,139	29,657,578	21,705,971	29,375,611
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	24,636,802	21,220,774	20,543,119	21,029,348
ค่าภาษีโรงเรือน	9,631,385	22,593,901	6,912,260	4,798,796
ค่าซ่อมแซมจากการรับประกันผลงาน	12,237,586	7,825,367	12,237,586	7,825,367
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	3,947,052	2,298,109	2,897,499	1,433,879
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ	1,922,026	2,526,821	1,760,765	2,401,861
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	4,814,165	5,323,004	3,147,419	3,906,873
ค่าบำรุงรักษา	7,632,439	5,620,340	1,194,104	2,527,313
ค่าสาธารณูปโภค	7,746,242	7,050,642	4,570,792	4,564,964
อื่น ๆ	90,146,316	49,926,011	63,629,894	22,970,544
รวม	630,485,992	492,682,496	527,112,025	394,913,832

41 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ผู้บริหาร				
เงินเดือนและโบนัส	63,327,347	47,482,857	46,257,827	36,160,580
อื่น ๆ	4,450,539	5,105,685	3,944,778	4,047,244
	67,777,886	52,588,542	50,202,605	40,207,824

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
พนักงานอื่น				
เงินเดือน ค่าแรง และ โบนัส	710,773,167	589,030,291	680,016,445	568,371,953
อื่น ๆ	51,233,330	45,327,216	43,469,192	33,529,305
	<u>762,006,497</u>	<u>643,357,507</u>	<u>723,485,637</u>	<u>601,901,258</u>
รวม	<u>829,784,383</u>	<u>686,946,049</u>	<u>773,688,242</u>	<u>642,109,082</u>

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานบางส่วน ได้บันทึกรวมไว้ในต้นทุนการก่อสร้าง

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ต้นทุนการก่อสร้าง	12,708,200	12,255,780	12,708,200	12,255,780
ต้นทุนการให้บริการ	14,707,453	8,052,671	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	40,362,233	32,280,091	37,494,405	27,952,044
รวม	<u>67,777,886</u>	<u>52,588,542</u>	<u>50,202,605</u>	<u>40,207,824</u>

โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน โดยพนักงานจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 3 ถึง 5 ของเงินเดือนทุกเดือน และกลุ่มบริษัท/บริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 3 ถึง 5 ของเงินเดือนของพนักงานทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของกระทรวงการคลังและจัดการกองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

42 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม จำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ล้านบาท)			
วัสดุก่อสร้าง อะไหล่ และวัสดุทั่วไป	1,781	1,563	1,808	1,563
ต้นทุนจากการให้บริการ	84	110	57	62
ค่าจ้างเหมา	2,955	2,719	2,945	2,719
ค่าใช้จ่ายพนักงานและคนงาน	1,702	1,412	1,660	1,401
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	360	295	245	210
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	68	53	50	40
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	1	47	1	47
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	877	761	789	677
ต้นทุนทางการเงิน	66	65	2	16
รวมค่าใช้จ่าย	7,894	7,025	7,557	6,735

43 ค่าใช้จ่ายอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
หนี้สูญ	-	5,405,231	-	5,405,231
หนี้สงสัยจะสูญ	493,586	31,964,195	493,586	31,971,958
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระ				
หนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	25,359,444	15,336,535	25,359,444	15,336,535
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายเงินลงทุน				
ในบริษัทย่อย	-	-	-	549,700
อื่นๆ	8,837,175	116,839	-	-
รวม	34,690,205	52,822,800	25,853,030	53,263,424



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

44 ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(บาท)			
ดอกเบี้ยจ่าย	66,063,068	65,088,524	1,656,536	15,683,365
หัก จำนวนที่รวมอยู่ในต้นทุนของ สินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข				
- ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของ สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	-	(505,611)	-	-
สุทธิ	<u>66,063,068</u>	<u>64,582,913</u>	<u>1,656,536</u>	<u>15,683,365</u>

45 (รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
	(ล้านบาท)			
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน				
สำหรับปีปัจจุบัน	<u>267</u>	<u>206</u>	<u>267</u>	<u>206</u>
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	<u>10</u>	<u>(55)</u>	<u>10</u>	<u>(55)</u>
(รายได้)รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>277</u>	<u>151</u>	<u>277</u>	<u>151</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2560			2559		
	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
	(ล้านบาท)					
เงินลงทุนเพื่อขาย	23	(5)	18	163	(33)	130
ขาดทุนจากการประมาณตาม หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(2)	1	(1)	(1)	-	(1)
รวม	<u>21</u>	<u>(4)</u>	<u>17</u>	<u>162</u>	<u>(33)</u>	<u>129</u>

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	งบการเงินรวม			
	2560		2559	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	<u>20</u>	<u>1,263</u>	<u>20</u>	<u>1,003</u>
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้		253		200
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(5)		(7)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		4		6
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้ เป็นสินทรัพย์		9		4
อื่นๆ		<u>16</u>		<u>(52)</u>
รวม		<u>277</u>		<u>151</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2560		2559	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20	1,327	20	1,047
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้		265		209
รายการที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(5)		(7)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		4		6
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้ เป็นสินทรัพย์		9		4
อื่นๆ		4		(61)
รวม		277		151

การลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร ฉบับที่ 42 พ.ศ. 2559 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2559 ให้ปรับลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลเหลืออัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป

กลุ่มบริษัท/บริษัทใช้อัตราภาษีเงินได้ที่ลดลงร้อยละ 20 ในการวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รายการดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559

46 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 คำนวณจากกำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี โดยแสดงการคำนวณดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ) (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	1,008,412,242	870,399,229	1,050,113,018	896,236,038
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว (หุ้น)	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน(บาท)	0.63	0.54	0.66	0.56

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

47 เงินปันผล

ปี 2560 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 64 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 มีมติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 240 ล้านบาท ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท เป็นจำนวนเงิน 64 ล้านบาท คงเหลืออีกจำนวน 176 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560

ปี 2559 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2559 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ในจำนวนหุ้นละ 0.04 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 64 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2559

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2559 มีมติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัทสำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ในอัตราหุ้นละ 0.11 บาท เป็นจำนวนเงิน 176 ล้านบาท ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2558 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ในอัตราหุ้นละ 0.03 บาท เป็นจำนวนเงิน 48 ล้านบาท คงเหลืออีก 128 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2559

48 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท/บริษัท กลุ่มบริษัท/บริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและ



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท/บริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้ และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาระการดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท/บริษัท เนื่องจากดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่ กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้ และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้ตราสารทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้ และหนี้สินทางการเงินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่ มีดังนี้

	งบการเงินรวม				
	อัตราดอกเบี้ย				
	ที่แท้จริง	ภายใน	หลังจาก		
	(ร้อยละต่อปี)	1 ปี	1 ปี – 5 ปี	หลัง 5 ปี	รวม
			(ล้านบาท)		
ปี 2560					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.37	436	-	-	436
เงินลงทุนชั่วคราว	1.31	1,545	-	-	1,545
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3.0	(100)	-	-	(100)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(25)	-	-	(25)
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.99	(120)	-	-	(120)
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	2.02	-	134	-	134
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.99	-	(478)	(1,127)	(1,605)
รวม		1,736	(344)	(1,127)	265

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี (ล้านบาท)	หลัง 5 ปี	รวม
ปี 2559					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.23	500	-	-	500
เงินลงทุนชั่วคราว	1.68	1,249	-	-	1,249
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	3.27	(2)	-	-	(2)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(27)	-	-	(27)
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	3.27	(160)	-	-	(160)
เงินกู้ยืมระยะยาว	4.38	(116)	-	-	(116)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	4.60	(30)	-	-	(30)
ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	0.23	-	49	-	49
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	0.90	-	140	-	140
เงินกู้ยืมระยะยาว	4.38	-	(1,590)	-	(1,590)
รวม		1,414	(1,401)	-	13

	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี (ล้านบาท)	หลัง 5 ปี	รวม
ปี 2560					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.25	376	-	-	376
เงินลงทุนชั่วคราว	1.31	1,545	-	-	1,545
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(25)	-	-	(25)
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค้ำประกัน	2.21	-	114	-	114
รวม		1,896	114	-	2,010

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี (ล้านบาท)	หลัง 5 ปี	รวม
ปี 2559					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.20	430	-	-	430
เงินลงทุนชั่วคราว	1.68	1,209	-	-	1,209
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	4.20	85	-	-	85
เงินกู้ยืมระยะสั้น	3.27	(160)	-	-	(160)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(27)	-	-	(27)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	4.60	(30)	-	-	(30)
ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนระยะยาว	0.20	-	49	-	49
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	4.20	-	40	-	40
เงินฝากธนาคารที่คิดดอกเบี้ย	0.90	-	119	-	119
รวม		1,507	208	-	1,715

ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

บริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีเจ้าหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ไม่เป็นสาระสำคัญ อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีเจ้าหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศคงเหลือ ดังนี้

	2560	2559
	(ล้านบาทสหรัฐ)	
เงินตราต่างประเทศ		
สกุลดอลลาร์สหรัฐ	0.43	0.43

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท/บริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ เมื่อครบกำหนด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกราย ประวัติการชำระหนี้ รวมทั้งความเห็นจากฝ่ายกฎหมาย การเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ ณ วันที่รายงาน ไม่พบว่ามีความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ โดยความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผ่อนี้ ส่งผลจะสูง ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 อย่างไรก็ตามเนื่องจากกลุ่มบริษัท/บริษัทที่มีลูกค้าจำนวนมาก ฝ่ายบริหารไม่ได้คาดว่าจะเกิดผลเสียหยาที่มีสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทและเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่ายุติธรรม หากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล แสดงดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตาม บัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
31 ธันวาคม 2560 :					
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว	1,546	1,546	-	-	1,546
ตราสารทุนอื่น	579	579	-	-	579
	2,125	2,125	-	-	2,125

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง

การเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วย

มูลค่ายุติธรรม

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	436	436	-	-	436
ลูกหนี้การค้า	1,039	-	-	1,039	1,039
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	67	-	-	67	67



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน					
ตามสัญญาก่อสร้าง	126	-	-	126	126
มูลค่างานระหว่างก่อสร้าง					
ที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	807	-	-	807	807
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและ					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(101)	(101)	-	-	(101)
เจ้าหนี้การค้า	(294)	-	-	(294)	(294)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(849)	-	-	(849)	(849)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(25)	-	-	(25)	(25)
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	(120)	(120)	-	-	(120)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(310)	-	-	(310)	(310)
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	(23)	-	-	(23)	(23)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา					
ก่อสร้าง	438	-	-	438	438
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	134	134	-	-	134
เงินกู้ยืมระยะยาว	(1,605)	(1,605)	-	-	(1,605)
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	(55)	-	-	(55)	(55)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(163)	-	-	(163)	(163)
รวม	(498)	(1,256)	-	758	(498)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตาม	มูลค่ายุติธรรม			
	บัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
			(ล้านบาท)		
31 ธันวาคม 2559 :					
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว	1,249	1,249	-	-	1,249
ตราสารทุนอื่น	556	556	-	-	556
	1,805	1,805	-	-	1,805
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรม					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	500	500	-	-	500
ลูกหนี้การค้า	855	-	-	855	855
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	54	-	-	54	54
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา					
ก่อสร้าง	167	-	-	167	167
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่					
เรียกเก็บจากลูกค้า	255	-	-	255	255
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(2)	-	-	(2)	(2)
เจ้าหนี้การค้า	(431)	-	-	(431)	(431)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(832)	-	-	(832)	(832)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(27)	-	-	(27)	(27)
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	(116)	-	-	(116)	(116)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(30)	-	-	(30)	(30)
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	(160)	-	-	(160)	(160)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(315)	-	-	(315)	(315)
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	(26)	-	-	(26)	(26)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	49	49	-	-	49
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา ก่อสร้าง	324	-	-	324	324
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	140	140	-	-	140
เงินกู้ยืมระยะยาว	(1,591)	-	-	(1,591)	(1,591)
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	(29)	-	-	(29)	(29)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(140)	-	-	(140)	(140)
รวม	(1,355)	689	-	(2,044)	(1,355)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
				(ล้านบาท)	
31 ธันวาคม 2560 :					
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว	1,545	1,545	-	-	1,545
ตราสารทุนอื่น	579	579	-	-	579
รวม	2,124	2,124	-	-	2,124

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรม					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	376	376	-	-	376
ลูกหนี้การค้า	1,043	-	-	1,043	1,043
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	63	-	-	63	63

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตาม บัญชี	ระดับ 1	มูลค่ายุติธรรม (ล้านบาท)		รวม
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา					
ก่อสร้าง	126	-	-	126	126
มูลค่างานระหว่างก่อสร้าง					
ที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	807	-	-	807	807
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(99)	(99)	-	-	(99)
เจ้าหนี้การค้า	(286)	-	-	(286)	(286)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(788)	-	-	(788)	(788)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(25)	-	-	(25)	(25)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(310)	-	-	(310)	(310)
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	(23)	-	-	(23)	(23)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา					
ก่อสร้าง	438	-	-	438	438
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	114	114	-	-	114
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	(55)	-	-	(55)	(55)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(159)	-	-	(159)	(159)
รวม	1,222	391	-	831	1,222

31 ธันวาคม 2559 :

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง

การเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า

ยุติธรรม

เงินลงทุนชั่วคราว	1,209	1,209	-	-	1,209
ตราสารทุนอื่น	556	556	-	-	556
รวม	1,765	1,765	-	-	1,765



หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
			(ล้านบาท)		
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรม					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	431	431	-	-	431
ลูกหนี้การค้า	849	-	-	849	849
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	61	-	-	61	61
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา					
ก่อสร้าง	167	-	-	167	167
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่					
เรียกเก็บจากลูกค้า	255	-	-	255	255
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	85	-	-	85	85
เจ้าหนี้การค้า	(428)	-	-	(428)	(428)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(785)	-	-	(785)	(785)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(27)	-	-	(27)	(27)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(30)	-	-	(30)	(30)
เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น	(160)	-	-	(160)	(160)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(315)	-	-	(315)	(315)
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	(26)	-	-	(26)	(26)
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	49	49	-	-	49
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	40	-	-	40	40
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา					
ก่อสร้าง	324	-	-	324	324
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	120	120	-	-	120
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	(29)	-	-	(29)	(29)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(137)	-	-	(137)	(137)
รวม	444	600	-	(156)	444

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ตารางชั้นต้นวิเคราะห์การวัดมูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นประจำสำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทอยู่ในระดับที่ต่างกันของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า นิยามของระดับต่าง ๆ มีดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน ซึ่งบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

49 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพัน ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)	
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	6	6
ต้นทุนโครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	817	6
ต้นทุนในการปรับปรุงโครงการเอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์เซส	88	-
รวม	915	16

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)	
ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าค่านินงานที่ยกเลิกไม่ได้		
ภายในหนึ่งปี	15	15
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	81	81
หลังจากห้าปี	193	193
รวม	289	289
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคงเหลือ	1,119	1,119
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้า		
สาธารณูปโภค สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้าง		
และการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	1,829	1,829
รวม	2,948	2,948

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พักอาศัยกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้ เป็นจำนวนประมาณ 6,388 ล้านบาท

50 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างและค้ำประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันที่ฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล

หมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

คดีฟ้องร้อง

- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้พิพากษาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ซึ่งศาลได้นัดพร้อมกันในวันที่ 20 สิงหาคม 2555 ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลาง ซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท ซึ่งยังไม่ทราบผล
- เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอหาพิพากษาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาล ซึ่งยังไม่ทราบผล
- กิจการร่วมค้าสยามชินเทค – วิจิตรภัณฑ์ – กรุงธน (“กิจการร่วมค้า”) ฟ้องเรียกค่าเสียหายกับบริษัทมหาชนแห่งหนึ่ง ขอให้พิพากษาจำคุกผู้ร่วมค้ำประกันทุนทรัพย์ 12.13 ล้านบาท และบริษัทและผู้ร่วมค้ำประกันทุนทรัพย์ดังกล่าวฟ้องเรียกค่าเสียหายมีทุนทรัพย์ 31.80 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2556 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทและผู้ร่วมค้ำประกันหนี้ให้แก่บริษัทมหาชนแห่งหนึ่ง และต่อมาเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2556 บริษัทได้อุ่นอุทรณ์ และศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทและผู้ร่วมค้ำประกันหนี้ให้แก่บริษัทมหาชนจำนวน 31.80 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 14 ตุลาคม 2553 เป็นต้นไป

ต่อมาเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2557 บริษัทได้อุ่นอุทรณ์ต่อศาล และเมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2559 ศาลฎีกาได้มีคำพิพากษาอื่นให้บริษัทชำระหนี้ค่าเสียหายเป็นเงินต้น จำนวน 31,800,000 บาท พร้อมดอกเบี้ย จำนวน 13,538,958.90 บาท รวมเป็นเงิน 45,338,958.90 บาท แทนกิจการร่วมค้าสยามชินเทค-วิจิตรภัณฑ์-กรุงธน จำกัดที่ 1 ที่ 2 ที่ 3 ตามสัญญาจ้างฯ และเมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2559 บริษัทได้ชำระเงินจำนวนดังกล่าวให้แก่บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) เรียบร้อยแล้ว และได้คืนหนังสือค้ำประกันของธนาคาร 3 ฉบับ และหลักประกันที่เป็นเงินฝากประจำ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) ให้บริษัทเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งกิจการร่วมค้าสยามชินเทค-วิจิตรภัณฑ์-กรุงธน ได้แจ้งว่าค่าเสียหายดังกล่าวในส่วนของจำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ให้บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมด
- บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างมีทุนทรัพย์ 46.39 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2555 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 13.10 ล้านบาท และต่อมาเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 บริษัทได้อุ่นอุทรณ์ และศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกดังกล่าวจำนวน 14.05 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7 ต่อปี นับแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2554 เป็นต้นไป

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน****สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560**

ต่อมาเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557 บริษัทได้ยื่นฎีกาต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 21 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)

- เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2557 บริษัทถูกบุคคลภายนอกรายหนึ่งฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง มีทุนทรัพย์ 3 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2559 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 8.60 ล้านบาท และบริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2560 ศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 21.28 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันฟ้องเป็นต้นไป และเมื่อวันที่ 23 ตุลาคม 2560 บริษัทได้ยื่นฎีกาต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 26 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)

51 แผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท

ตามแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2543 และคำร้องขอแก้ไขแผนฟื้นฟูกิจการ ฉบับลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2544 ที่ได้ลงมติรับแผนฯ จากที่ประชุมเจ้าหนี้และศาลล้มละลายกลางเห็นชอบแผนฯแล้ว

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2544 ศาลล้มละลายกลางมีคำสั่งให้ตั้งบริษัท สยาม ซินเทค แพลนเนอร์ จำกัด เป็นผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการของบริษัท และบริษัทได้ดำเนินการตามแผนฟื้นฟูกิจการที่กำหนดไว้ จนกระทั่งเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2546 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งให้ยกเลิกการฟื้นฟูกิจการของลูกหนี้ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย ดังนั้นอำนาจหน้าที่ในการจัดการกิจการและทรัพย์สินของลูกหนี้กลับเป็นของผู้บริหารของลูกหนี้และผู้ถือหุ้นของลูกหนี้มีสิทธิตามกฎหมายนับตั้งแต่ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2546 เป็นต้นไปซึ่งภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการฯ มีระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้ครบกำหนดตามแผนฯ แล้ว แต่ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และยังคงเหลือเจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 ถึงกลุ่มที่ 9 บางส่วน เนื่องจากส่วนใหญ่เจ้าหนี้ไม่มาติดต่อขอรับเงิน

52 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินฝากธนาคารของกลุ่มบริษัทและบริษัท จำนวน 134 ล้านบาท และ 139 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 114 ล้านบาท และ 120 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน และการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่ง และค้ำประกันต่อศาลเพื่อชำระหนี้แก่เจ้าหนี้รายหนึ่งตามคำพิพากษาของศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 เงินลงทุนชั่วคราวในกองทุนรวม – ตราสารหนี้ของบริษัทจำนวน 131 ล้านบาท และ 73 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน และส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัท มูลค่าตามบัญชี 186 ล้านบาท และ 173 ล้านบาท ตามลำดับ และสิ่งปลูกสร้างที่มีขึ้นในภายหน้า ตลอดจน จำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว ได้จดทะเบียนจำนองไว้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร การออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบุคคลอื่น ในวงเงินจำนองรวม 2,352 ล้านบาท และ 556 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี 441 ล้านบาท และ 165 ล้านบาท ตามลำดับ และสิ่งปลูกสร้างที่มีขึ้นในภายหน้าได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินจำนอง 620 ล้านบาท และ 229 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 หอสมุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์تنเนอร์ส จำกัด) มูลค่าตามบัญชี 2,383 ล้านบาท ได้จดทะเบียนเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงินจำนวน 1,550 ล้านบาท

53 สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าดำเนินงานด้านผู้เช่า

เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556 บริษัท (“ผู้เช่า”) ได้ทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ (“ผู้ให้เช่า”) โดยที่ :

- ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และอาคารพักอาศัย ถนนหลังสวน
- ผู้เช่าได้รับโอนสิทธิการเช่าจากกองทุนรวมแห่งหนึ่ง (“ผู้เช่าเดิม”) โดยผู้เช่าเดิมได้ทำหนังสือโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวให้ผู้ให้เช่า
- ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่า เข้าสวมสิทธิการเช่าแทนผู้เช่าเดิม
- กำหนดระยะเวลาเช่า มี 19 ปี 7 เดือน 17 วัน นับตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2556 จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2576
- วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ในทางธุรกิจให้ผู้เช่าพักเป็นที่อยู่อาศัย และให้ผู้เช่าช่วงทอดเดียวภายในระยะเวลาการเช่า
- ผู้เช่าตกลงชำระค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าเป็นเงิน 11 ล้านบาท
- ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละประมาณ 1.06 ล้านบาท – 1.89 ล้านบาท

สัญญาเช่ามีข้อสัญญาของผู้เช่าบางประการ เช่น ไม่จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิตามสัญญาให้บุคคลอื่น หรือนำสิทธิการเช่าไปเป็นประกันการชำระหนี้ เป็นต้น

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

สัญญาเช่าดังกล่าวถูกจัดประเภทเป็นสัญญาดำเนินงาน เนื่องจากค่าเช่าที่จะจ่ายให้ผู้ให้เช่าจะปรับตามอัตราค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญาอย่างสม่ำเสมอ และผู้เช่าต้องปฏิบัติตามข้อกฏระเบียบที่กำหนดไว้ภายใต้สัญญาเช่า นอกจากนี้ ภายหลังจากสัญญาเช่าสิ้นสุดลงผู้เช่าส่งมอบทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเดิม

54 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2561 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จำนวน 6 โฉนด ให้กับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ในราคารวมทั้งสิ้น 277 ล้านบาท และในวันทำสัญญาบริษัทได้รับชำระค่าที่ดินบางส่วนเป็นจำนวน 28 ล้านบาท คงเหลืออีกจำนวน 249 ล้านบาท จะได้รับชำระในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทได้ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าพื้นที่ห้องชุดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) โดยขอเพิ่มพื้นที่เช่า และขยายระยะเวลาเช่าอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 215,225 บาท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561 มีมติอนุมัติจัดสรรเงินกำไรเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวน 44.81 ล้านบาท และอนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัทสำหรับงวด 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.17 บาท เป็นจำนวนเงิน 272 ล้านบาท ซึ่งได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วสำหรับงวดวันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท เป็นจำนวนเงิน 64 ล้านบาท เมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 และจะจ่ายเงินปันผลสำหรับงวดวันที่ 1 กรกฎาคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ในอัตราหุ้นละ 0.13 บาท เป็นจำนวน 208 ล้านบาท โดยกำหนดจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นวันที่ 25 พฤษภาคม 2561

55 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงินปี 2559 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนอในงบการเงินปี 2560 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัด ประเภทใหม่	จัดประเภท ใหม่	หลังจัดประเภท ใหม่	ก่อนจัด ประเภทใหม่	จัดประเภท ใหม่	หลังจัด ประเภทใหม่
	(ล้านบาท)					
งบแสดงฐานะการเงิน						
เงินสดและรายการ						
เทียบเท่าเงินสด	549	(48)	501	479	(48)	431
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน						
ตามสัญญาก่อสร้างหมุนเวียน	491	(324)	167	491	(324)	167

หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัด ประเภทใหม่	จัดประเภท ใหม่	หลังจัดประเภท ใหม่	ก่อนจัด ประเภทใหม่	จัดประเภท ใหม่	หลังจัด ประเภทใหม่
	(ล้านบาท)					
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	556	(508)	48	556	(508)	48
เงินลงทุนเพื่อขาย	-	556	556	-	556	556
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน						
ตามสัญญาก่อสร้างไม่หมุนเวียน	-	324	324	-	324	324
เงินกู้ยืมระยะยาวที่เจ้าหนี้						
สามารถเรียกคืนได้ทันที	(190)	190	-	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึง						
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(92)	(24)	(116)	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	(1,424)	(166)	(1,590)	-	-	-
	(110)	-	(110)	1,526	-	1,526
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	11	15	26	1	15	16
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	508	(15)	493	410	(15)	395
	519	-	519	411	-	411

**GOOD
MAN
GOOD
JOB**

WE BUILD WHAT YOU DREAM



บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (สำนักงานใหญ่)
555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกชัย) ถนนสุขุมวิท
คลองตันเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10110 ประเทศไทย
โทรศัพท์ 02-381-6333 ต่อ 5941
www.synteccon.com