

**WE BUILD
WHAT YOU
DREAM**



Syntec Construction PCL.
555/7-11 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai), Sukhumvit Rd.,
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110, Thailand
www.synteccon.com

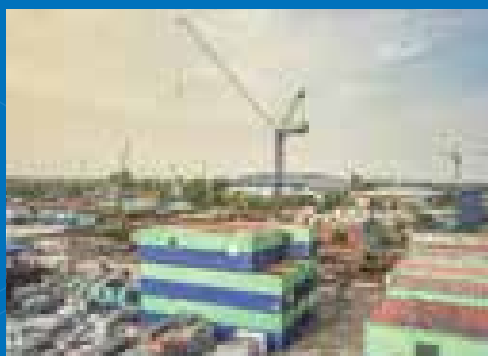
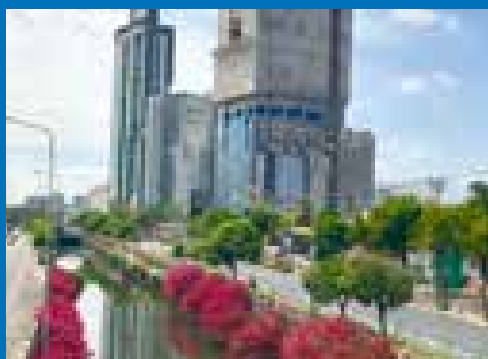


รายงานประจำปี 2561

รายงานประจำปี 2561



➤ สารบัญ



- 4 ➤ วิสัยทัศน์ พันธกิจ
- 5 ➤ ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น
- 7 ➤ ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท
- 10 ➤ รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ
- 12 ➤ คณะกรรมการบริษัท
- 14 ➤ สารจากประธานบริหารและกรรมการผู้จัดการ
- 15 ➤ นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ
- 23 ➤ ลักษณะการประกอบธุรกิจ
- 44 ➤ ปัจจัยความเสี่ยง
- 50 ➤ ผู้ถือหุ้น
- 55 ➤ นโยบายการจ่ายเงินปันผล
- 56 ➤ โครงสร้างการจัดการ
- 84 ➤ การกำกับดูแลกิจการ
- 98 ➤ ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม
- 107 ➤ การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง
- 110 ➤ รายการระหว่างกัน
- 116 ➤ การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ
- 125 ➤ รายงานความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการบริษัท
- 126 ➤ งบการเงิน

หมายเหตุ :-

“ ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จาก แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th / www.set.or.th หรือ www.synteccon.com ”

➤ วิสัยทัศน์

“ เป็นผู้นำในอุตสาหกรรมก่อสร้างที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง
ในเรื่องคุณภาพ เวลา ค่าใช้จ่าย ความปลอดภัยความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างมีประสิทธิภาพ ”

➤ พันธกิจ

1. พัฒนาบุคลากรให้มีทักษะความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญในงานก่อสร้างเพื่อให้ได้ผลงานคุณภาพสูง
2. พัฒนาริธีการทำงานโดยใช้นวัตกรรม เพื่อสร้างความ เป็นผู้นำ
3. บริหารต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน
4. รักษาพันธะสัญญา เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและความพึงพอใจให้กับลูกค้า
5. ดำเนินการก่อสร้างโดยคำนึงถึงความปลอดภัย ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมอย่างมี มาตรฐาน

➤ ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่นของบริษัท

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

Syntec Construction Public Company Limited

รับเหมาก่อสร้าง

ประกอบธุรกิจ

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เลขทะเบียนบริษัท

จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด

เมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2535 ทะเบียนเลขที่ 0107535000184

(เดิมเลขที่ บมจ. 51)

โทรศัพท์

0-2381-6333

โทรสาร

0-2711-4596

เว็บไซต์

www.synteccon.com

นักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ 0 2711 7423 หรือ 0 2381 6333 ต่อ 5941

E-mail : ir@synteccon.com

ทุนจดทะเบียน

จำนวน 1,600,000,000 บาท

หุ้นสามัญ

จำนวน 1,600,000,000 หุ้น

มูลค่าที่ตราไว้

หุ้นละ 1.00 บาท

ผู้สอบบัญชี

นางสาวมะลิวรรณ พาหุวิชฌนกร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4701

หรือ นายณรงค์ หลักฐาน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4700

หรือ นายชัยกฤต วรทิจกรณี ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 7326

บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด

เลขที่ 555/5-6 อาคารเอสเอสพีทาวเวอร์ ชั้น 5 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย)

ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 0 2711 5300 โทรสาร 0 2711 5866

E-mail: info@npssiam.co.th

นายทะเบียนหลักทรัพย์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400

โทรศัพท์ 0 2009 9000 โทรสาร 0 2009 9991

➤ นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

ชื่อบริษัทและสถานที่ตั้ง	ประเภทธุรกิจ	จำนวนหุ้นทั้งหมด	จำนวนหุ้นที่บริษัทถือ	จำนวนหุ้นที่บริษัทชำระแล้ว	การถือหุ้นโดยตรง (%)	ประเภทของหุ้น
1. บจ. เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	6,000,000	4,080,000	4,080,000	68.00	สามัญ
2. บจ. แนเซอร์ล โฮเต็ล สุขุมวิท 555/5 ซอยสุขุมวิท 63(เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	บริหารธุรกิจโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ และอสังหาริมทรัพย์	1,500,000	375,000	375,000	25.00	สามัญ
3. บจ. แนเซอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	บริหารบุคลากรสำหรับธุรกิจโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ และ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	20,000	19,997	19,997	99.97	สามัญ
4. บจ. ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	ลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	11,000,000	6,600,000	6,600,000	60.00	สามัญ
5. บจ. พีที ทรี แลนด์ เลขที่ 555/11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	10,000	6,998	6,998	69.98	สามัญ
6. บจ. เจที เทน เลขที่ 555/11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	1,000,000	849,800	849,800	84.98	สามัญ

➤ ข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลสำคัญอื่นที่จำเป็นซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุน ปรากฏตามแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2561 (แบบ 56-1) หรือที่ www.synteccon.com หัวข้อหลักข่าวสารนักลงทุน หัวข้อย่อยแบบแสดงข้อมูลประจำปี

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัท

หน่วย : ล้านบาท

ข้อมูลสำคัญทางการเงิน	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2559	2561	2560	2559
รวมสินทรัพย์	10,294.81	9,930.95	9,523.22	7,837.61	7,664.37	7,226.51
รวมหนี้สิน	4,230.14	4,367.24	4,721.02	2,182.47	2,529.70	2,918.48
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,064.67	5,563.70	4,802.19	5,655.14	5,134.67	4,308.03
รายได้จากการก่อสร้าง	6,789.35	8,675.33	7,504.94	6,815.68	8,702.51	7,504.94
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	419.76	389.25	338.09	114.24	119.38	117.18
รวมรายได้	7,428.30	9,156.69	8,028.12	7,158.67	8,884.95	7,782.84
กำไรขั้นต้น	1,175.52	1,794.57	1,454.77	1,054.81	1,697.09	1,366.67
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	590.84	985.14	852.07	666.92	1,050.11	896.24
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.39	0.63	0.54	0.42	0.66	0.56

อัตราส่วนทางการเงิน	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2559	2561	2560	2559
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.67	1.71	1.27	2.23	1.84	1.03
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.16	1.21	0.89	1.54	1.30	0.91
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	6.16	9.29	7.94	5.93	9.05	7.75
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	59.27	39.29	45.97	61.55	40.31	47.10
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)	47.36	56.28	45.91	46.39	55.34	45.08
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (วัน)	7.71	6.49	7.95	7.87	6.60	8.10
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	17.07	20.16	13.95	17.01	20.00	13.72
ระยะเวลารับหนี้ (วัน)	21.38	18.11	26.16	21.46	18.25	26.60
Cash Cycle (วัน)	45.60	27.67	27.76	47.96	28.66	28.60
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	16.31	19.80	17.44	15.22	19.24	16.79
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	10.48	13.93	12.75	11.98	15.05	13.74
อัตรากำไรสุทธิ (%)	7.95	10.76	10.58	9.32	11.82	11.52
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	11.23	21.26	22.10	12.36	22.24	23.03
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	5.84	10.13	10.45	8.60	14.10	13.18
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (%)	21.97	32.75	41.08	106.59	140.93	118.77
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.73	0.94	0.99	0.92	1.19	1.14
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.41	0.44	0.50	0.28	0.33	0.40
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.70	0.78	0.98	0.39	0.49	0.68
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย (เท่า)	1.27	13.44	24.93	4.43	449.70	93.25

➤ สูตรการคำนวณอัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนสภาพคล่อง			
อัตราส่วนสภาพคล่อง	สินทรัพย์หมุนเวียน	อัตราส่วนหมุนเวียน สินค้าคงเหลือ (เท่า)	ต้นทุนขายสินค้า + ค่าใช้จ่ายในการขาย
	หนี้สินหมุนเวียน		สินค้าคงเหลือเฉลี่ย
อัตราส่วนสภาพคล่อง หมุนเร็ว (เท่า)	เงินสด + เงินลงทุนชั่วคราว + ลูกหนี้สุทธิ	อัตราส่วนหมุนเวียน เจ้าหนี้ (เท่า)	ต้นทุนขายสินค้า + ค่าใช้จ่ายในการขาย
	รวมหนี้สินหมุนเวียน		เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย
อัตราหมุนเวียนลูกหนี้ การค้า (เท่า)	ขายสุทธิ	ระยะเวลาขายสินค้า เฉลี่ย (วัน)	365
	ลูกหนี้การค้าก่อนหักค่าเผื่อเฉลี่ย		อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ (เท่า)
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	365	ระยะเวลาชำระหนี้ (วัน)	365
	อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)		อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)
รอบการหมุนเวียนเงินสด (วัน)		ระยะเวลาเก็บหนี้ + ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย - ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	

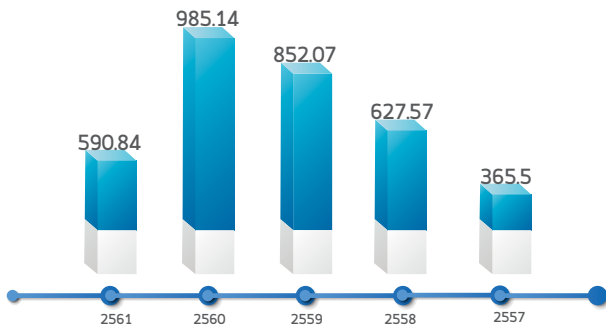
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร			
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	รายได้ - ต้นทุน	อัตรากำไรสุทธิ (%)	กำไรขาดทุนสุทธิ
	รายได้		รายได้รวม
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	กำไรก่อนภาษีเงินได้	อัตราผลตอบแทนผู้ ถือหุ้น (%)	กำไรขาดทุนสุทธิ
	รายได้		รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่เฉลี่ย

อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน			
อัตราผลตอบแทนจาก สินทรัพย์ (%)	กำไรสุทธิ	อัตราผลตอบแทนจาก สินทรัพย์ถาวร (%)	กำไรสุทธิ + ค่าเสื่อมราคา
	รวมสินทรัพย์เฉลี่ย		ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์เฉลี่ย
อัตราหมุนของสินทรัพย์ (เท่า)		รวมรายได้	
		รวมสินทรัพย์เฉลี่ย	

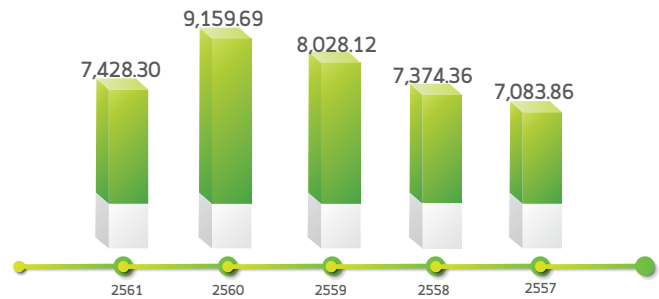
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน			
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วน ของสินทรัพย์ (เท่า)	รวมหนี้สิน	อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วน ของผู้ถือหุ้น (เท่า)	รวมหนี้สิน
	รวมสินทรัพย์		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
อัตราส่วนความสามารถการชำระดอกเบี้ย (เท่า)		กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน	
		ดอกเบี้ยจ่าย	

จุดเด่นทางการเงินเปรียบเทียบ 5 ปี (งบการเงินรวม)

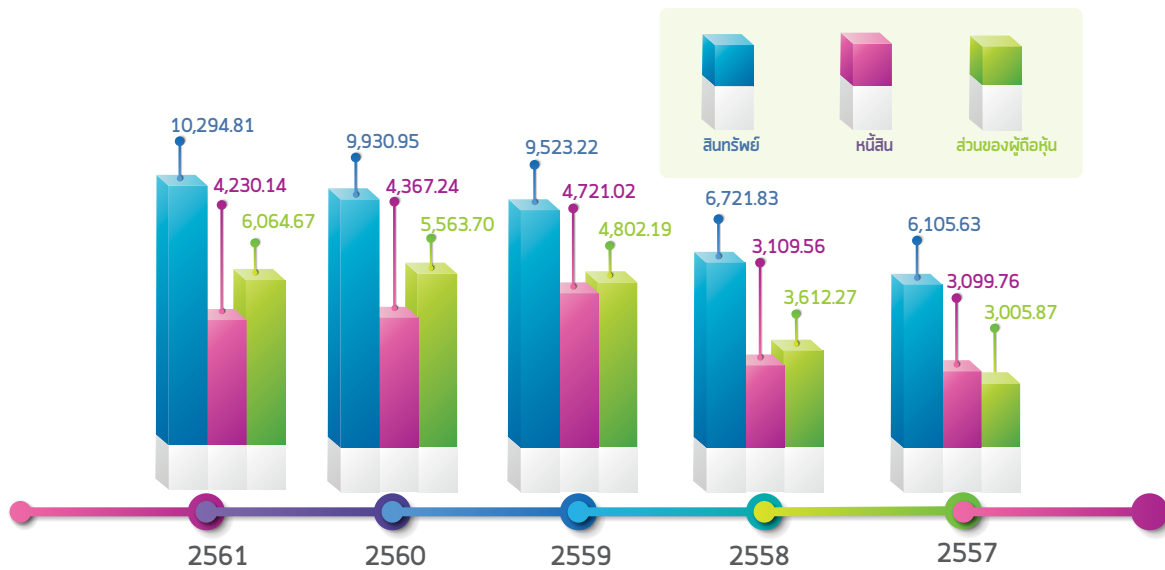
>> กำไรสุทธิ (ล้านบาท)



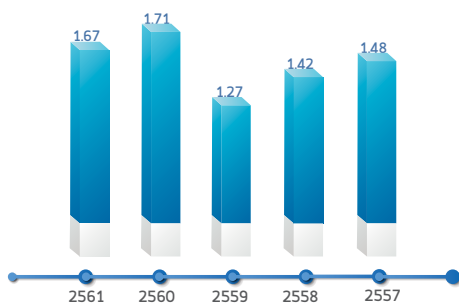
>> รายได้รวม (ล้านบาท)



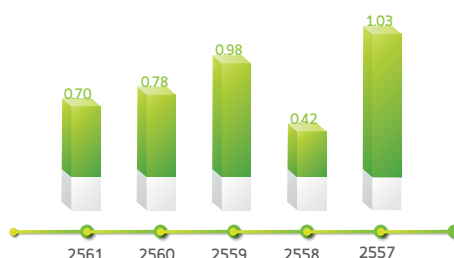
>> งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)



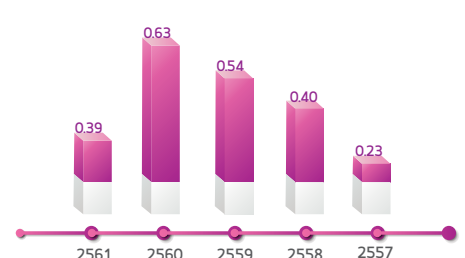
>> อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)



>> อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)



>> กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)



▶ รายงานของคณะกรรมการ ตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 ท่าน ดังนี้

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. นายชัยวัฒน์ อัครินทร์ทรกุล | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ |
| 2. นางสาวเบญจวรรณ สินคุณากร | กรรมการตรวจสอบ |
| 3. ดร.อริชัย รักธรรม | กรรมการตรวจสอบ |

ทุกท่านมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต ความรับผิดชอบที่ได้รับไว้ในกฎบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ทุกท่านเป็นผู้ทรงคุณวุฒิจากหลายด้าน ได้แก่ ด้านกฎหมาย ด้านบัญชี ด้านการเงิน ด้านเศรษฐศาสตร์ เป็นต้น มีคุณสมบัติและประสบการณ์เพียงพอที่จะทำหน้าที่สอบทานความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงิน ตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในระหว่างปี 2561 คณะกรรมการตรวจสอบได้จัดให้มีการประชุมสม่ำเสมอ รวม 6 ครั้ง พิจารณาและสอบทานเรื่องต่าง ๆ ตามขอบเขตที่รับผิดชอบ โดยได้รายงานผลการประชุมและข้อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้มีการดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร ซึ่งสรุปสาระสำคัญในการปฏิบัติหน้าที่ ดังนี้

สอบทานรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบ ได้สอบทานข้อมูลที่สำคัญของรายงานทางการเงิน ทั้งงบการเงินประจำไตรมาส และงบการเงินประจำปี 2561 ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยการสนับสนุนและความเห็นจากผู้สอบบัญชี ผู้บริหารของสายงานบัญชี และฝ่ายจัดการ ความครบถ้วนถูกต้องของข้อมูลที่แสดงในรายงานทางการเงิน การเปิดเผยข้อมูลประกอบงบการเงิน นโยบายการบัญชีและประมาณการที่สำคัญตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป การควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำงบการเงิน ตลอดจนการพิจารณาข้อสังเกตจากการตรวจสอบและสอบทานงบการเงินของผู้สอบบัญชี เพื่อนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีตามระยะเวลาที่กำหนด

รายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและให้ความเห็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ของบริษัทและบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และข้อกำหนดของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจได้ว่ารายการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป ความเป็นธรรมสมเหตุสมผล ไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องเพียงพอ และเป็นไปตามหลักการทำกับดูละการที่ดี เป็นประโยชน์ต่อบริษัทและผู้ถือหุ้น

ระบบควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

พิจารณาให้ความเห็นชอบแผนการตรวจสอบประจำปี และผลการตรวจสอบที่มีนัยสำคัญของส่วนตรวจสอบภายใน เพื่อให้มั่นใจอย่างสมเหตุสมผลว่า การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล มีระบบการควบคุมภายในอย่างเพียงพอ โดยพิจารณาจากรายงาน การติดตาม และข้อเสนอแนะตามรายงานผลการตรวจสอบภายในของส่วนตรวจสอบภายใน พร้อมทั้งได้เสนอปรับกระบวนการตรวจสอบ เน้นการประเมินความเสี่ยงในระดับกิจกรรมรอบกลุ่มงาน/หน่วยงานที่มีความสำคัญ มีระดับความเสี่ยงสูง เพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น รวมทั้งได้สอบทานแบบประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในตามกรอบ COSO รอบกลุ่ม 5 ด้าน ได้แก่

- (1) การควบคุมภายในองค์กร (Control Environment)
- (2) การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)
- (3) การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities)

- (4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication) และ
- (5) ระบบการติดตาม (Monitoring Activities) โดยสาระสำคัญที่พิจารณาได้สรุปไว้ในหัวข้อที่เกี่ยวข้องในรายงานนี้ พร้อมทั้งนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

คณะกรรมการตรวจสอบได้ พิจารณาคัดเลือกผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเป็นประจำทุกปี โดยคณะกรรมการบริษัท พิจารณาเห็นชอบตามความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ พร้อมนำเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ประจำปี 2561 โดยผู้ถือหุ้นมีมติแต่งตั้งบริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทและบริษัทย่อย

การเสนอคัดเลือกผู้สอบบัญชีรับอนุญาตคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาจากผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชีในการทำหน้าที่ช่วงปีที่ผ่านมา ความเป็นอิสระ ค่าตอบแทน ทักษะความรู้ ความสามารถ ความเพียงพอของทรัพยากร และประสิทธิภาพในการทำหน้าที่สอบบัญชีของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สำหรับค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ได้พิจารณาถึงขอบเขตความรับผิดชอบ อัตราค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของสำนักงานอื่นที่เทียบเคียงได้ รวมทั้งให้ข้อเสนอแนะต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการบริษัทแล้ว

การกำกับดูแลกิจการที่ดี

คณะกรรมการตรวจสอบได้ ทบทวนและเสนอความเห็นเกี่ยวกับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับประกาศของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้แก่ สิทธิของผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส และความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ ฯลฯ เป็นต้น รวมทั้งให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเสริมสร้างให้มีการปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักการดังกล่าวอย่างเพียงพอ

การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

คณะกรรมการตรวจสอบได้ สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทให้ดำเนินกิจการต่างๆ อย่างถูกต้อง เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท ได้แก่ พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติมหาชน และกฎหมายอื่น ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่า การดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า รายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ได้จัดทำโดยถูกต้อง ครบถ้วน แสดงข้อมูลอันเป็นสาระสำคัญ เชื่อถือได้ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และข้อกำหนดของทางการ การเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์ ได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทอย่างเพียงพอ ระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในได้ดำเนินการอย่างเหมาะสมมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ภายใต้การส่งเสริมตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ให้สอดคล้องกับสภาพธุรกิจของบริษัท



นายชัยวัฒน์ อัครินทรางกูร
ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ



▶ คณะกรรมการ

(แตงนั้งจากซ้ายไปขวา)

นายชัยวัฒน์ อัครินทร์ทรากูร

กรรมการอิสระ,
ประธานกรรมการตรวจสอบ,
ประธานกรรมการสรรหาและ
พิจารณาคำตอบแทน

นายสมชาย ศิริเลิศพานิช

รองประธานกรรมการ,
กรรมการสรรหาและพิจารณา
คำตอบแทน,
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

นายจิรโมท พหุสูตร

กรรมการบริษัท,
กรรมการผู้จัดการ

(แตงยืนจากซ้ายไปขวา)

นางสาวเบญจวรรณ สิ้นคุณากร

กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ,
กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

ดร.อริชัย รัตธรรม

กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ,
ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง,
กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

นายทวี กุลเลิศประเสริฐ

กรรมการอิสระ

นายไพศาล ตั้งยืนยง

กรรมการอิสระ

นางอังสนา มั่นคงเจริญ

กรรมการบริษัท,
กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน



นายจิรโมท พหุสูตร
กรรมการผู้จัดการ

นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

➤ สารจาก ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้จัดการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกท่าน

ในปี 2561 ที่ผ่านมามีขึ้นเกิดได้มุ่งมั่นพัฒนาคุณภาพงานก่อสร้างและบริการควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจ โดยยึดมั่นในหลักการทำกับดูละเอียดการที่ดี มีคุณธรรม จริยธรรม ซื่อสัตย์ โปร่งใส มีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และปฏิบัติต่อผู้มีส่วนได้เสียอย่างเท่าเทียมทุกฝ่าย และผลจากความมุ่งมั่นตั้งใจจริงของบริษัทในเรื่องดังกล่าว ทำให้ในปีที่ผ่านมาบริษัทได้รับรางวัลและประกาศนียบัตรจากหน่วยงานและองค์กรต่างๆ ได้แก่

- (1) ได้รับการรับรองฐานะสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต
- (2) ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อบริษัทจดทะเบียน Thailand Sustainability Investment 2018 หรือ “หุ้นยั่งยืน”
- (3) ได้รับ Certificate of ESG100 Company 2018 จากสถาบันไทยพัฒน์
- (4) รับทราบผลประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2561 หรือ CGR 2018 อยู่ในระดับดีเลิศ หรือห้าดาว จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- (5) รับทราบผลการคัดเลือกให้เป็น 1 ใน 45 บริษัทจดทะเบียนประจำปีแรก ของปี 2561 ให้เป็น “ดัชนีความยั่งยืน” หรือ SET THSI Index จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
- (6) ได้รับประกาศนียบัตร Sustainability Report Award 2018 สำหรับการจัดทำรายงานความยั่งยืน
- (7) บริษัทยังคงระดับความน่าเชื่อถือจากการจัดอันดับ Credit Rating ของ TRIS ที่อยู่ในระดับ BBB/Stable

สำหรับผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมา บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 7,428.31 ล้านบาท ซึ่งเป็นการปรับลดลงจากปี 2560 ที่มีจำนวน 9,156.70 ล้านบาท คิดเป็นมูลค่า 1,728.396 หรือร้อยละ 18.87 กำไรสุทธิลดลง จาก 985.15 ล้านบาท เหลือ 598.84 ล้านบาท หรือคิดเป็นมูลค่า 386.31 ล้านบาท หรือร้อยละ 39.21 เนื่องจากการแข่งขันทางธุรกิจที่สูงขึ้นและส่วนต่างกำไรที่ได้รับจากการจัดซื้อวัสดุลดลง

ณ สิ้นปี 2561 บริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งสิ้นจำนวน 26 โครงการ ทั้งในกรุงเทพฯ ปริมณฑล และต่างจังหวัด คิดเป็นมูลค่าโครงการทั้งสิ้น 22,738 ล้านบาท โดยรับรู้รายได้แล้ว 12,381 ล้านบาท และมีมูลค่างานคงเหลือ (Backlog) 10,357 ล้านบาท ซึ่งสามารถรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องไปจนถึงปี 2564

สุดท้ายนี้ บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ขอขอบคุณผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่ได้ให้การสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทด้วยดีเสมอมา และขอให้เชื่อมั่นได้ว่าคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนจะร่วมแรงร่วมใจ กุ่หม่ในการดำเนินงานของบริษัทให้มีความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ และดำเนินงานโดยคำนึงถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เพื่อการเติบโตทางธุรกิจอย่างยั่งยืนต่อไป



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



นายจิรโมท พหุสุต
กรรมการผู้จัดการ

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ



การประกอบธุรกิจหลักของบริษัทยังคงไว้ซึ่งการดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างแบบครบวงจร โดยรับงานก่อสร้างจากหน่วยงานราชการและภาคเอกชน ให้บริการตั้งแต่เริ่มแรกจนกระทั่งก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์ในลักษณะที่เรียกว่า “จุดเดียวเบ็ดเสร็จ” ซึ่งหมายรวมถึงงานขึ้นเตรียมการ งานเข็ม งานฐานราก งานระบบป้องกันดินทลาย งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานภูมิสถาปัตยกรรม และงานวิศวกรรมระบบ ได้แก่ งานระบบไฟฟ้า งานระบบเครื่องจักรกล งานสุขาภิบาล งานระบบลิฟท์ งานระบบเครื่องปรับอากาศ และงานระบบอัตโนมัติต่างๆ ในตัวอาคาร เป็นต้น

การรับงานก่อสร้างของบริษัทได้ดำเนินการตามขั้นตอนอย่างถูกต้องเหมาะสม ทั้งในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเป็นหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือภาคเอกชน ซึ่งจะมีการกำหนดขั้นตอน วิธีการเสนอราคา กรอกระยะเวลาการดำเนินการ และเงื่อนไขการก่อสร้างที่แตกต่างกันออกไป หากบริษัทได้รับการคัดเลือกผ่านการเจรจาต่อรองราคาและระบุเงื่อนไขการก่อสร้างที่พอใจทุกฝ่ายเรียบร้อยแล้ว จึงเกิดการว่าจ้างให้ก่อสร้างในที่สุด

โดยทั่วไปบริษัทจะเป็นผู้รับเหมาหลักในการก่อสร้าง เว้นแต่เป็นโครงการขนาดใหญ่หรือต้องใช้ความเชี่ยวชาญเฉพาะด้านในการก่อสร้าง อาจพิจารณาเข้าร่วมดำเนินการในลักษณะกิจการร่วมค้า

กับบริษัทอื่น ซึ่งก่อให้เกิดการแลกเปลี่ยนเทคนิคในการทำงาน การเรียนรู้และถ่ายทอดเทคโนโลยีใหม่ องค์ความรู้ด้านต่างๆ ส่งเสริมการพัฒนาด้านนวัตกรรม และถือเป็นการขยายศักยภาพการทำงานของบริษัท เพื่อเปิดโอกาสในการเข้าร่วมการประมูลโครงการใหญ่ ทั้งภาครัฐบาลและเอกชนต่อไปในอนาคต

ประวัติความเป็นมา

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เดิมชื่อ “บริษัท สยาม ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)” ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2531 จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัดเมื่อวันที่ 14 ตุลาคม 2535 และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536 โดยที่อยู่จดทะเบียนมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 และมีสำนักงานสาขาแห่งที่หนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โดยดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้บริการห้องพักหรือเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์

พัฒนาการที่สำคัญในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา ปี 2557

➤ เพิ่มทุนจดทะเบียนบริษัท แนนเซอรัล วิลส์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อรองรับระเบียบการว่าจ้างบุคคลต่างด้าวจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น เพิ่มอีก 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น เป็น 2,000,000 บาท จำนวน 20,000 หุ้น โดยบริษัทถือหุ้นเดิม

ร้อยละ 99.97 เมื่อเพิ่มทุนแล้วจึงเปลี่ยนสัดส่วนการถือหุ้นใหม่เป็น 99.985 คิดเป็นเงินลงทุนของบริษัทมูลค่า 1,999,700 บาท จำนวน 19,997 หุ้น

➤ ซื้อหุ้นเพิ่มทุนครั้งที่ 3 จากบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จากทุนจดทะเบียนเดิม 190,000,000 บาท จำนวน 1,900,000 หุ้น เพิ่มอีก 50,000,000 บาท จำนวน 500,000 หุ้น เป็น 240,000,000 บาท จำนวน 2,400,000 หุ้น โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 52.00 เมื่อเพิ่มทุนตามสัดส่วนแล้วจึงคิดเป็นเงินลงทุนของบริษัท 124,800,000 บาท จำนวน 1,248,000 หุ้น

➤ อนุมัติการลงนามใน “คำประกาศเจตนารมณ์ แนวร่วมปฏิบัติ (Collective Action Coalition) ของภาคเอกชนไทย” โดยร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการรวมตัวกันปฏิเสธการเป็นผู้ให้ใน “โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต” (Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption : CAC)

ปี 2558

➤ ตัดเงินลงทุนของ บริษัท สลิลธารา จำกัด (บริษัทที่เกี่ยวข้อง) ออกจากงบการเงินและแผนผังโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท ซึ่งบริษัทถือหุ้นร้อยละ 5.00 เนื่องจากเมื่อวันที่ 22 มกราคม 2558 ศาลฎีกามีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดของบริษัทที่เกี่ยวข้องโดยเจ้าหน้าที่งานพิทักษ์ทรัพย์และอยู่ระหว่างดำเนินการทางกฎหมาย

- ซื้อหุ้นเพิ่มทุนครั้งที่ 4 จากบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จากทุนจดทะเบียนเดิม 240,000,000 บาท จำนวน 2,400,000 หุ้นเพิ่มอีก 160,000,000 บาท จำนวน 1,600,000 หุ้น เป็น 400,000,000 บาท จำนวน 4,000,000 หุ้น โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 52.00 เมื่อเพิ่มทุนตามสัดส่วนแล้วจึงคิดเป็นเงินลงทุนของบริษัท คิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 208,000,000 บาท จำนวน 2,080,000 หุ้น
- ศาลล้มละลายกลางได้มีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์ของบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด (กิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน) ในวันที่ 14 สิงหาคม 2558 และต่อมาในวันที่ 19 ตุลาคม 2558 ศาลล้มละลายกลางได้มีคำพิพากษาให้ บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด ล้มละลาย โดยบริษัทมีส่วนของผู้ร่วมค้าร้อยละ 65
- จัดตั้งบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่าอื่นๆ ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 600,000 บาท จำนวน 6,000 หุ้น เกิดเหตุการณ์ควบรวมกิจการกันระหว่างบริษัท ทางด่วนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BECL) และบริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BMCL) เกิดเป็นบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BEM) ในการนี้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีมติให้คงมูลค่า

เงินลงทุนไว้เท่าเดิมแต่ไม่เพิ่มทุนตามสัดส่วน จึงทำให้สัดส่วนการถือครองหุ้นของบริษัทเปลี่ยนไปจากเดิม โดยหุ้น BMCL ร้อยละ 1.18 เปลี่ยนเป็นหุ้น BEM ร้อยละ 0.49

ปี 2559

- เพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพิ่มอีก 999,000,000 บาท จำนวน 9,990,000 หุ้น เป็น 1,000,000,000 บาท จำนวน 10,000,000 หุ้น โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 600,000,000 บาท จำนวน 6,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในโครงการ เอท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์
- บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดโครงการเอท ทองหล่อ จากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ยูเอบี พรีเมียม มูลค่ารวม 2,495,000,000 บาท โดยทรัพย์สินดังกล่าวเป็นห้องชุดจำนวน 137 ห้อง พร้อมอุปกรณ์และงานระบบสาธารณูปโภค ตั้งอยู่เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
- บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

บริษัท ชินเค็ค แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนเลิกบริษัท และได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ปี 2560

- ซื้อหุ้นของบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 640,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท มูลค่าเงินลงทุน 64,000,000 บาท ทำให้บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68.00 คิดเป็นจำนวน 4,080,000 หุ้น เข้าเป็นสมาชิก “แนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริต” และได้รับมอบใบประกาศรับรองสถานะของการเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต
- ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อบริษัทจดทะเบียน Thailand Sustainable Investment : THSI 2017 หรือ “รายชื่อหุ้นยั่งยืน” ซึ่งสะท้อนให้เห็นว่าบริษัทตระหนักและให้ความสำคัญในการดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และการบริหารงานภายใต้หลักบรรษัทภิบาลควบคู่ไปกับการสร้างผลตอบแทนที่ดีในทางเศรษฐกิจ เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืนต่อไป
- ได้รับรางวัลผู้บริหารสูงสุดดีเด่น และรางวัลบริษัทจดทะเบียนด้านผลการดำเนินงานยอดเยี่ยม ในกลุ่มบริษัทจดทะเบียนตลาดหลักทรัพย์ ที่มีมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาดระหว่าง 3,000 - 10,000 ล้านบาท

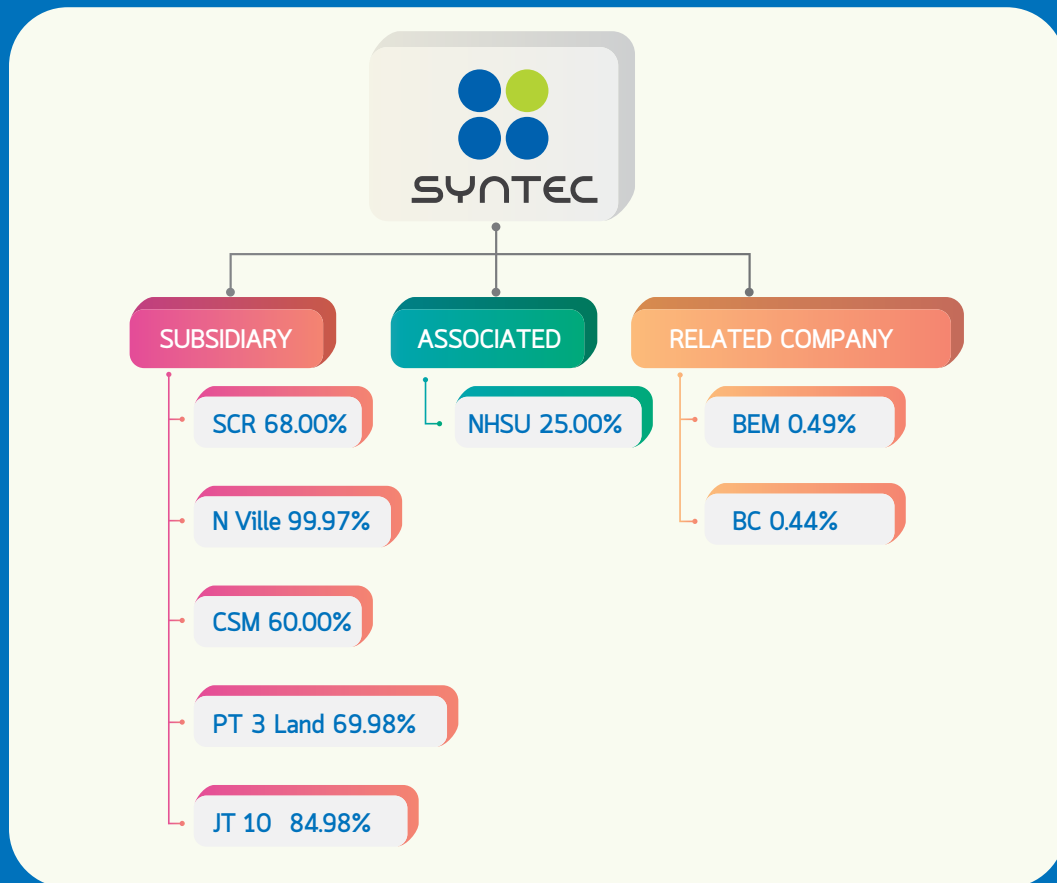
ปี 2561

- 16 มีนาคม - แต่งตั้งผู้บริหารระดับสูงของบริษัท ดังนี้ นายสมชาย ศิริเลิศพานิช กรรมการผู้จัดการ ให้ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร และยังคงดำรงตำแหน่งรองประธานกรรมการ และกรรมการบริษัทเช่นเดิม, นายจิรโมท พหุสูตร ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจ ให้ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ และยังคงดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทเช่นเดิม และนางสาวนุชนาท สิริศุภมิตร ผู้จัดการฝ่ายบัญชี ให้ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงินและบัญชี
- 23 เมษายน - เพิ่มทุนจดทะเบียนตามสัดส่วนในบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์กเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,000,000,000 บาท จำนวน 10,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพิ่มอีก 100,000,000 บาท จำนวน 1,000,000 หุ้น เป็น 1,100,000,000 บาท จำนวน 11,000,000 หุ้น โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนทั้งสิ้น 660,000,000 บาท จำนวน 6,600,000 หุ้น
- 15 พฤษภาคม - จัดตั้งบริษัทย่อย 2 แห่ง ได้แก่ บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด เพื่อรองรับการขยายธุรกิจและเพิ่มรายได้จากการให้บริการห้องพักที่จังหวัดภูเก็ต ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 69.98 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 699,800 บาท จำนวน 6,998

- หุ้น และบริษัท เจที เทน จำกัด เพื่อรองรับการขยายธุรกิจและเพิ่มรายได้จากการให้บริการห้องพักที่จังหวัดชลบุรี ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 84.98 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 849,800 บาท จำนวน 8,498 หุ้น
- 20 มิถุนายน - เพิ่มทุนจดทะเบียนในบริษัท เจที เทน จำกัด จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เพิ่มอีก 99,000,000 บาท จำนวน 990,000 หุ้น เป็น 100,000,000 บาท จำนวน 1,000,000 หุ้น โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 84.98 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนทั้งสิ้น 84,980,000 บาท จำนวน 849,800 หุ้น
- 9 กรกฎาคม - อนุมัติการตัดหนี้สูญที่ ของกิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค-วิจิตรภัณฑ์-กรุงธน จำนวน 11,100,000 บาท ไว้สำรองไว้เรียบร้อยแล้ว
- 3 ธันวาคม - มีมติอนุมัติการซื้อหุ้นของ บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด จากเดิมบริษัทถือหุ้นร้อยละ 69.98 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 699,800 บาท จำนวน 6,998 หุ้น เพิ่มอีกร้อยละ 10.00 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 100,000 บาท จำนวน 1,000 หุ้น ดังนั้นบริษัทจึงถือหุ้นร้อยละ 79.98 หรือคิดเป็นมูลค่าเงินลงทุน 799,800 บาท จำนวน 7,998 หุ้น ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนสัดส่วนผู้ถือหุ้น
- 3 ธันวาคม - มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อการบริหารทางการเงิน ภายในวงเงินสูงสุด 200,000,000 บาท คิดเป็นจำนวนหุ้นไม่เกิน 60,000,000 หุ้น หรือร้อยละ 3.75 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด โดยจะดำเนินการซื้อหุ้นคืนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีกำหนดตั้งแต่ 17 ธันวาคม 2561 ถึง 16 ธันวาคม 2562

แผนภาพโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

บริษัทมีนโยบายแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม เป็น 4 ประเภทใหญ่ ได้แก่ บริษัทย่อย บริษัทร่วมกิจการร่วมค้า และบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถแสดงเป็นแผนภาพได้ดังนี้



คำอธิบายตัวย่อชื่อบริษัท

1. SCR : บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. N Ville : บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
3. CSM : บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด // จดทะเบียนจัดตั้งกิจการเมื่อ 9 ตุลาคม 2558
4. PT 3 Land : บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด // จดทะเบียนจัดตั้งกิจการเมื่อ 25 มิถุนายน 2561
5. JT 10 : บริษัท เจที เทน จำกัด // จดทะเบียนจัดตั้งกิจการเมื่อ 13 มิถุนายน 2561
6. NHSU : บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด
7. BEM : บริษัท รถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
8. BC : บริษัท บางกอกคลับ จำกัด

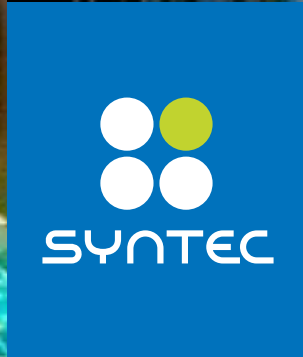
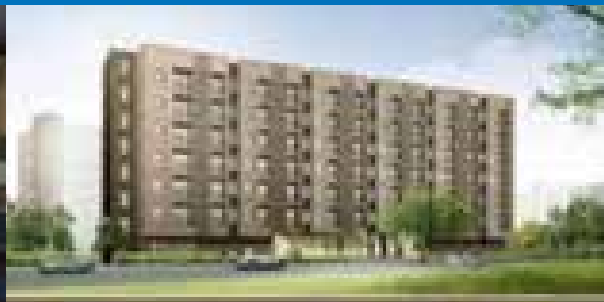
ชื่อกิจการร่วมค้า/บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (SCR)	68.00%	เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า ปัจจุบันบริหารจัดการโครงการ ชีทาดินส์ แกรนด์ เซ็นทรัล ศรีราชา, ซิมเมอร์เซ็ท ฮาร์เบอร์วิว ศรีราชา และ เดอะ โชน ปรายจันทร์
2. บริษัท แนเชอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (N Ville)	99.97%	บริหารบุคลากรสำหรับโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ปัจจุบันบริหารจัดการสิทธิการเช่าอาคาร เดอะ ดัชเชส โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์
3. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ จำกัด (CSM)	60.00%	เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า ปัจจุบันบริหารจัดการโครงการ เอกทองหล่อ เรสซิเดนซ์
4. บริษัท แนเชอร์ล โฮเทล สุขุมวิท จำกัด (NHSU)	25.00%	ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
5. กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค-วิจิตรภัณฑ์-กรุงธน (SVK)	51.00%	เป็นกิจการร่วมค้า และจดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว
6. บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด (PT 3 Land)	69.98%	ประกอบธุรกิจประเภทเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า มีโครงการระหว่างดำเนินการ ครอสทู ไวน์ ป่าทอง เซ็นเตอร์
7. บริษัท เจที เทน จำกัด (JT 10)	84.98%	ประกอบธุรกิจประเภทเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า มีโครงการระหว่างดำเนินการอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในกิจการที่ดำเนินธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทและมีแนวโน้มการเติบโตที่ดี สำหรับสัดส่วนเงินลงทุนและนโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและกิจการร่วมค้านั้น ขึ้นกับความเชี่ยวชาญในธุรกิจ ความสามารถในการลงทุน และอำนาจการบริหารงานเป็นหลัก โดยการบริหารงานในธุรกิจที่บริษัทมีความชำนาญ บริษัทจะส่งตัวแทนกรรมการเข้าไปร่วมกำหนดนโยบายและแนวทางการบริหารงานให้สอดคล้องกับแผนงานของบริษัท รวมทั้งติดตามตรวจสอบและควบคุมการปฏิบัติงานของผู้บริหารให้เป็นไปตามแผนงานที่ได้กำหนดไว้ ส่วนอำนาจในการบริหารงานในธุรกิจอื่นที่บริษัทไม่มีความเชี่ยวชาญ

ในธุรกิจ บริษัทจะส่งตัวแทนของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการแทนการเข้าไปบริหารงานโดยตรง

ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมา บริษัทได้มีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้าควบคู่กับแผนการขยายธุรกิจหลักของบริษัทให้เติบโตยิ่งขึ้น การขยายการดำเนินงานในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องก็เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ เช่น ดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า หรือการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพด้วยที่ดินที่ดี พร้อมใช้งาน และสามารถสร้างรายได้ทันที ได้แก่ การบริหารจัดการสิทธิการเช่าที่ดินพร้อมอาคารโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ เป็นต้น



➤ ลักษณะการประกอบธุรกิจ

บริษัทดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจหลักโดยรับงานก่อสร้างทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชน ให้บริการงานก่อสร้างหลากหลายประเภท เช่น อาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงพยาบาล โรงแรม ศูนย์การค้า โรงงานอุตสาหกรรม โครงสร้างสาธารณูปโภคพื้นฐาน เป็นต้น การดำเนินงานก่อสร้างของบริษัทนั้นสามารถแบ่งการดำเนินงานได้ 3 ลักษณะคือ

1. ผู้รับเหมาโดยตรง (Main Contractor) บริษัทจะดำเนินการเสนองานในนามของบริษัทเพื่อเป็นผู้รับเหมา โดยการยื่นเสนอราคา ประมวลราคา หรือการเจรจาต่อรองกับเจ้าของโครงการโดยตรง และในกรณีที่ เป็นโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่หรือเป็นงานก่อสร้างที่ต้องอาศัยความชำนาญเฉพาะด้าน บริษัทจะมีการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงที่มีความชำนาญเข้ามาดำเนินงานในบางส่วน ซึ่งการคัดเลือกผู้รับเหมาช่วงนั้นบริษัทจะมีการพิจารณาผลงานในอดีต และความ

น่าเชื่อถือ โดยบริษัทจะไม่พึ่งพาผู้รับเหมาช่วงรายใดรายหนึ่งเป็นพิเศษ

2. ผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) บริษัทจะรับงานโดยการรับจ้างจากผู้รับเหมารายอื่นที่ได้รับงานโดยตรงจากเจ้าของโครงการ โดยบริษัทจะพิจารณาเป็นผู้รับเหมาช่วงจากบริษัทผู้รับเหมาที่มีชื่อเสียง และมีฐานะทางการเงินที่มั่นคง

3. กิจการร่วมค้า (Joint Venture) บริษัทอาจมีการร่วมประกอบธุรกิจของบุคคลหรือกิจการตั้งแต่สองคนขึ้นไป โดยมีการร่วมลงทุนไม่ว่าจะเป็นเงินทุน ทรัพย์สิน แรงงาน เทคโนโลยี หรืออื่นๆ ภายใต้ข้อตกลงหรือสัญญาร่วมค้าเพื่อประกอบกิจการร่วมกัน โดยการประกอบกิจการในลักษณะนี้จะเกิดในกรณีที่บริษัทมีการรับงานโครงการใหญ่ๆ ที่ต้องอาศัยแรงงานและเทคโนโลยีในการดำเนินงาน ซึ่งถ้าหากโครงการได้เสร็จสิ้นลงก็จะถือว่าความร่วมมือกันยุติลงด้วย

➤ โครงสร้างรายได้จากธุรกิจก่อสร้าง

ชื่อกิจการร่วมค้า/บริษัท	ปี 2561		ปี 2560		ปี 2559	
	มูลค่า	%	มูลค่า	%	มูลค่า	%
อาคารที่พักอาศัย (Residential)	4,759.59	70.10	6,141.40	70.79	5,759.46	76.74
อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ (Commercial)	714.99	10.53	492.00	5.67	362.20	4.83
ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า (Retail)	582.01	8.57	443.72	5.12	333.87	4.45
โรงแรม รีสอร์ท (Leisure)	354.76	5.23	880.45	10.15	700.85	9.34
สถาบัน (Institution)	210.42	3.10	-	-	-	-
โรงงานอุตสาหกรรม (Industrial)	167.58	2.47	-	-	319.33	4.25
โครงสร้างสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน (Infrastructure)	-	-	717.76	8.27	29.22	0.39
รวม	6,789.35	100.00	8,675.33	100.00	7,504.54	100.00

และนอกจากบริษัทจะมีรายได้จากธุรกิจก่อสร้างที่เป็นธุรกิจหลักของบริษัทแล้วนั้น บริษัทยังมีการดำเนินธุรกิจการให้บริการห้องพัก (Service Apartment) ซึ่งถือเป็นธุรกิจรองของบริษัทซึ่งมีสัดส่วนรายได้ที่มั่นคงและสูงขึ้นตามลำดับ โดยดำเนินงานผ่านบริษัทย่อยต่าง ๆ ดังมีรายละเอียดดังนี้

1. ธุรกิจการให้บริการห้องพัก (Service Apartment) ซึ่งถือเป็นธุรกิจรองของบริษัท มีสัดส่วนรายได้ที่มั่นคงและสูงขึ้นเป็นลำดับ โดยดำเนินงานผ่านบริษัทและบริษัทย่อยต่างๆ แยกตามประเภทการเป็นเจ้าของได้ดังนี้

1.1 ผู้พัฒนาโครงการ (Developer) ดำเนินงานโดยบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (SCR) ปัจจุบันมีโครงการระหว่างดำเนินการ 3 แห่ง ซึ่งเปิดดำเนินการแล้ว 1 แห่ง คือ



➤ โครงการซีทาดีนส์ แกรนด์ เซ็นทรัล ศรีราชา (Citadines Grand Central Sriracha)

- **โครงการซีทาดีนส์ แกรนด์ เซ็นทรัล ศรีราชา (Citadines Grand Central Sriracha)** ตั้งอยู่ที่ 99/9 ถนนเทศบาล 1 ตำบลศรีราชา จังหวัดชลบุรี เปิดดำเนินการเมื่อเดือนมีนาคม 2558 เป็นต้นมา เป็นโครงการโรงแรมสูง 8 ชั้น ห้องพักจำนวน 136 ห้อง พื้นที่รวม 9,492 ตารางเมตร ให้บริการเช่าห้องพักอาศัยระยะสั้นและระยะยาว ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ โดยเฉพาะญี่ปุ่นที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมในจังหวัดชลบุรีและระยอง และด้วยทำเลที่สะดวกของโรงแรมซึ่งเป็นจังหวัดที่เป็นตัวเลือกชั้นยอดสำหรับนักท่องเที่ยวที่นิยมเดินทางมายังประเทศไทย จึงสามารถเดินทางต่อไปยังสถานที่ต่างๆ

ได้อย่างง่ายดาย ผู้เข้าพักจะได้รับประสบการณ์อันดีเยี่ยมจากมาตรฐานบริการของโรงแรมเครือ Ascott International ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ทางโรงแรมจัดเตรียมไว้ให้ เช่น ฟรี Wi-Fi ทุกห้อง และพื้นที่สาธารณะ แพนทักอนรับ 24 ชั่วโมง ห้องปลอดบุหรี่ ที่จอดรถ และบริการรถรับ-ส่งถึงสนามบิน เป็นต้น และยังมีในส่วนของสิ่งอำนวยความสะดวกทางนันทนาการที่จัดเตรียมไว้ให้บริการอย่างครบครัน เช่น ห้องฟิตเนส ชาวน่า สวนสาธารณะ และสระว่ายน้ำกลางแจ้ง เป็นต้น

โดยในปี 2561 มียอดการเข้าพักโดยเฉลี่ย 83% และ 81% ในปี 2560



➤ โครงการซัมเมอร์เซ็ท ฮาเบอร์วิว ศรีราชา (Somerset Harbourview Sriracha)

- **โครงการซัมเมอร์เซ็ท ฮาเบอร์วิว ศรีราชา (Somerset Harbourview Sriracha)** ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนสุรศักดิ์สงวน ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ซึ่งไม่ไกลจากโครงการแรกเป็นโครงการเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ สูง 19 ชั้น ขึ้นใต้ดิน 1 ชั้น ด้วยห้องพักจำนวน 176 ห้อง พื้นที่รวม 19,422 ตารางเมตร โดยมโนบายจะให้บริการเช่าห้องพักอาศัยระยะสั้นและระยะยาว ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ โดยเฉพาะคนญี่ปุ่นที่ทำงานในนิคมอุตสาหกรรมจังหวัดชลบุรีและระยอง ซึ่งเป็นจังหวัดที่เป็นตัวเลือกชั้นยอดสำหรับนักท่องเที่ยวที่นิยมเดินทางมายังประเทศไทย จึงสามารถเดินทางต่อไปยังสถานที่ต่าง ๆ ได้อย่างง่ายดาย ผู้เข้าพักจะได้รับประสบการณ์อันดีเยี่ยมจากมาตรฐานบริการของโรงแรมเครือ Ascott International ด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ทางโรงแรมจัดเตรียมไว้ให้ เช่น ฟรี Wi-Fi ทุกห้อง และพื้นที่สาธารณะ แผนกต้อนรับ 24 ชั่วโมง ห้องปลอดบุหรี่ ที่จอดรถ และบริการรถรับ-ส่งถึงสนามบิน ห้องฟิตเนส ซาวน่า สวนสาธารณะ และสระว่ายน้ำกลางแจ้ง เป็นต้น

โดยในปี 2561 มีความคืบหน้าด้านงานโครงสร้างซึ่งแล้วเสร็จในช่วงปลายเดือนมีนาคม งานสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม และจะเปิดดำเนินงานในต้นเดือน มกราคม 2562

- **โครงการเดอะ โซน ปราจีนบุรี (The Zone Prachinburi)** ตั้งอยู่ที่อำเภอคลองรัง อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับนิคมอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรม 304 และนิคมอุตสาหกรรมโรจนะ ปราจีนบุรี เป็นโครงการขนาดใหญ่ แบ่งเป็นส่วนของห้องพัก 2 อาคาร จำนวน 306 ห้อง และพื้นที่ส่วนของร้านค้าให้เช่าประมาณ 2,000 ตารางเมตร พื้นที่รวม 20,578 ตารางเมตร พร้อมสำหรับรองรับการขยายตัวทางเศรษฐกิจของลูกค้าที่มีอำนาจการจับจ่ายใช้สอยที่สูงขึ้นในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมและชุมชนใกล้เคียงในอนาคต ซึ่งโครงการได้ผ่านขั้นตอนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เรียบร้อยแล้ว แต่ยังคงชะลอการดำเนินงานก่อสร้าง

ผู้พัฒนาโครงการ (Developer) ดำเนินงานโดยบริษัท พีที ที แอนด์ จำกัด (PT3) ปัจจุบันมีโครงการระหว่างดำเนินการ 1 แห่ง คือ



➤ โครงการครอสท์ ไวบ์ ปาทอง เซ็นเตอร์ (X2 VIBE PATONG CENTER)

- **โครงการครอสท์ ไวบ์ ปาทอง เซ็นเตอร์ (X2 VIBE PATONG CENTER)** ตั้งอยู่ที่ตำบลปาทอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต ซึ่งตั้งอยู่บนถนนประชาอุทิศ 100 ปี สาย 3 อยู่ห่างจากห้างจังซีลอน ประมาณ 300 เมตร เป็นโครงการโรงแรมสูง 8 ชั้น ด้วยห้องพักจำนวน 323 ห้อง พื้นที่รวม 22,144 ตารางเมตร โดยมีนโยบายจะให้บริการเช่าห้องพักอาศัยระยะสั้น ซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ โดยเฉพาะชาวออสเตรเลีย ชาวจีน และ ชาวยุโรป ที่ชอบท่องเที่ยวเกาะทางใต้ของประเทศไทย และด้วยทำเลที่สะดวกของโรงแรม ซึ่งห่างจากชายหาดปาทองประมาณ 900 เมตร ทำให้นักท่องเที่ยวสามารถเดินไปยังชายหาดได้อย่างสะดวก และยังใกล้กับซอยบางลา แหล่งท่องเที่ยวยามค่ำคืนชื่อดังของปาทองอีกด้วย โดยโรงแรมมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่จัดเตรียม

ไว้ให้อย่างครบครัน เช่น ฟรี Wi-Fi ทุกห้องและพื้นที่สาธารณะ แผนกต้อนรับ 24 ชั่วโมง ห้องปลอดบุหรี่ ห้องนอนติดระเบียง ที่จอดรถ และบริการรถรับ-ส่งถึงสนามบิน เป็นต้น และยังมีในส่วนของการบริการทางนันทนาการต่าง ๆ เช่น ห้องฟิตเนส สระว่ายน้ำ ร้านอาหาร และสรวายน้ำกลางแจ้ง เป็นต้น

คาดว่าจะเริ่มดำเนินขั้นตอนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเริ่มก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ปี 2562 โดยงานโครงสร้างจะแล้วเสร็จในช่วงปลายเดือนมีนาคม ส่วนงานสถาปัตยกรรมจะแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม ปี 2563 และเมื่อได้รับเอกสารอนุญาตเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว จะสามารถเปิดดำเนินการได้อย่างเต็มรูปแบบต้นปี 2564

ผู้พัฒนาโครงการ (Developer) ดำเนินงานโดยบริษัท เจที เทน จำกัด (JT10) ปัจจุบันมีโครงการระหว่างดำเนินการ 1 แห่ง คือ



- โครงการนี้ตั้งอยู่ที่ อำเภอบางละมุง ตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี ซึ่งตั้งอยู่ในซอยนาจอมเทียน 10 เป็นโครงการโรงแรม สูง 6 ชั้น ด้วยห้องพักประมาณ 120 ห้อง พื้นี่รวม 15,000 ตารางเมตร โดยมีนโยบายจะให้บริการเช่าห้องพักอาศัยระยะสั้น ลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาวไทยที่ชอบท่องเที่ยวเป็นครอบครัว ชาวจีน และ ชาวยุโรปที่ต้องการพักผ่อนริมชายหาด และไมไกลจากกรุงเทพฯ ซึ่งโรงแรมตั้งอยู่ติดชายหาดพัทยา-นาจอมเทียน มีความสงบ ลูกค้าที่มาใช้บริการของโรงแรมได้ผ่อนคลายกับบรรยากาศริมทะเล และร่มรื่นด้วยทิวทัศน์สนอายุกว่าร้อยปี

โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ทางโรงแรมจัดเตรียมไว้ให้ เช่น ฟรี Wi-Fi ทุกห้องและพื้นที่สาธารณะ แผนกต้อนรับ 24 ชั่วโมง ห้องปลอด

บุหรี่ ห้องนอนติดระเบียง ห้องนอนวิวทะเล ที่จอดรถ และบริการรถรับ-ส่งถึงสนามบิน เป็นต้น และยังมีในส่วนของสิ่งอำนวยความสะดวกทางสันทนาการที่จัดเตรียมไว้ให้บริการอย่างครบครัน เช่น ห้องฟิตเนส ชาวน่า สวนสาธารณะ ร้านอาหาร และสระว่ายน้ำกลางแจ้ง เป็นต้น

คาดว่าจะเริ่มดำเนินขั้นตอนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เริ่มก่อสร้างไตรมาสที่ 4 ปี 2562 งานโครงสร้างจะแล้วเสร็จในช่วงปลายเดือนมีนาคม ส่วนงานสถาปัตยกรรมจะแล้วเสร็จในเดือนตุลาคม ปี 2563 และเมื่อได้รับเอกสารอนุญาตเปิดใช้อาคารเรียบร้อยแล้ว จะสามารถเปิดดำเนินการได้อย่างเต็มรูปแบบต้นปี 2564

1.2 เจ้าของกรรมสิทธิ์ (Freehold) ดำเนินงานโดยบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (CSM) ประกอบธุรกิจประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า โดยเข้าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารชุด โครงการเอก ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2559



➤ โครงการเอก ทองหล่อ เรสซิเดนซ์

- **โครงการเอก ทองหล่อ เรสซิเดนซ์** ตั้งอยู่บนทำเลที่ดีที่สุด ในซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารสูง 15 ชั้น เป็นโครงการอาคารรูปแบบผสมระหว่างพื้นที่ร้านค้า 47 ห้อง และห้องพักจำนวน 148 ห้อง พื้นที่รวม 23,626 ตารางเมตร โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกทั้ง ลิฟท์ ที่จอดรถ การรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง กล้องวงจรปิด สระว่ายน้ำ ห้องเซวน้ำ ฟิตเนส สวนหย่อม และพื้นที่จัดบาร์บีคิวเป็นต้น ผู้เข้าพักจะพบกับไลฟ์สไตล์ที่ทุกความสะดวกสบายอยู่ใกล้แค่ก้าว ไม่ว่าจะเป็นสถานידรถไฟฟ้าที่ใช้เวลาเดินเพียง 5 นาที ร้านค้าร้านอาหารระดับไฮเอน

ดี ร้านสะดวกซื้อ ห้างสรรพสินค้าชั้นนำ โรงพยาบาล โรงเรียนนานาชาติ มหาวิทยาลัย พิพิธภัณฑ์ แม้กระทั่งแหล่งบันเทิงยามค่ำคั่น

ในปีที่ผ่านมา มีการปรับปรุงห้องพัก 105 ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางรวม 300 ตารางเมตร ซึ่งแล้วเสร็จทั้งหมดปลายปี ทั้งนี้ จะมีการปรับแผนการตลาด โปรโมชันส่งเสริมการขายเพื่อปรับราคาค่าเช่าให้สูงขึ้น ในส่วนของเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ มีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2561 ที่ 60.25% และปี 2560 ที่ 73.68% ซึ่งเป็นผลมาจากการปิดปรับปรุงห้องพักบางส่วน และสำหรับอัตราการเช่าพื้นที่ร้านค้าเฉลี่ยในปี 2561 ที่ 93% และปี 2560 ที่ 91%

1.3 เจ้าของสิทธิการเช่า (Leasehold) ดำเนินงานโดยบริษัท แนนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมนเนจเมนต์ จำกัด (N Ville) ประกอบธุรกิจดำเนินการบริหารบุคลากรสำหรับธุรกิจโรงแรม เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ โดยบริหารจัดการสิทธิการเช่าที่ดินและอาคาร เดอะ ดัชเชส โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (เดิมชื่อ แนนเชอรัล วิลล์ เรสซิเดนซ์) ซึ่งได้สิทธิการเช่านาน 19 ปี 7 เดือน 17 วัน โดยเข้าเป็นเจ้าของสิทธิเมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556 จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2576



➤ เดอะ ดัชเชส โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (เดิมชื่อ แนนเชอรัล วิลล์ เรสซิเดนซ์)

- เดอะ ดัชเชส โฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (เดิมชื่อ แนนเชอรัล วิลล์ เรสซิเดนซ์) ตั้งอยู่ในซอยหลังสวน เปิดให้บริการตั้งแต่เดือนตุลาคม ปี 2556 เป็นโรงแรมระดับ 4 ดาวสูง 29 ชั้น จำนวนห้องพัก 165 ห้อง บนพื้นที่ 21,507 ตารางเมตร ขึ้นชื่อในเรื่องห้องพักที่กว้างขวาง ครอบคลุมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นภายในห้องพัก บรรยากาศเงียบสงบเป็นส่วนตัวในทำเลใจกลางเมืองย่านธุรกิจที่คึกคัก ทำให้เหมาะสำหรับการเข้าพักทั้งแบบระยะสั้นและระยะยาว ทุกๆ ห้องมาพร้อมวิวเมืองที่สวยงาม นอกจากนี้ โรงแรมยังมีบริการต่าง ๆ สำหรับนักธุรกิจ อาทิ ห้องประชุมขนาดเล็กและบริการเลขานุการครบวงจรอีกด้วย พร้อมทั้งสระว่ายน้ำกลางแจ้ง ชานา ฟิตเนส ห้องอาหาร ฟรี Wi-Fi ทุกห้องและพื้นที่

สาธารณะ มีพื้นที่จัดกิจกรรมและงานอีเวนต์ขนาด 55 ตารางเมตร และยังมีบริการจอดรถ/ตัว บริการคอนเซียร์จ และหนังสือพิมพ์ฟรีในล็อบบี้ มีรถรับส่งสนามบิน (24 ชั่วโมง) ให้บริการแก่ผู้เข้าพักโดยคิดค่าบริการเพิ่มเติม มีที่จอดรถฟรีภายในที่พักอีกด้วย และด้วยทำเลที่สุดแสนจะสะดวกสบายนี้ ผู้เข้าพักจึงสามารถเดินทางไปยังสถานที่ต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นร้านค้า ร้านอาหาร แหล่งช้อปปิ้ง และย่านบันเทิงได้อย่างรวดเร็ว หรือหากต้องการไปยังจุดอื่นของกรุงเทพฯ ก็มีทางเลือกในการเดินทางที่หลากหลาย รวมถึงรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยสถานีที่ใกล้ที่สุด (เพลินจิต) สามารถเดินทางใช้เวลาเพียง 10 นาทีเท่านั้น

โดยในปี 2561 มียอดการเข้าพักโดยเฉลี่ย 79.18% และ 82.24% ในปี 2560

ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทมีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญทางด้านวิศวกรรมและงานก่อสร้างทุกประเภท เมื่อพิจารณาจากโครงสร้างรายได้จากที่ผ่านมา จะสามารถแบ่งชนิดของการก่อสร้างตามลักษณะงานได้ดังนี้

1. โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานเป็นงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับสาธารณูปโภคพื้นฐาน งานก่อสร้างทั้งหมดเป็นงานของหน่วยงานของภาครัฐ ทั้งนี้ เนื่องจากบริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญขั้นพื้นฐานในการพัฒนาประเทศชาติ บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของแต่ละประเภทงาน อันได้แก่ งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสาย โครงการบำบัดน้ำเสีย แนวป้องกันน้ำท่วมคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น บริษัทมีแผนงานที่จะเข้าร่วมประมูลงานโครงการสาธารณูปโภคพื้นฐานโดยอาจพิจารณาร่วมงานกับพันธมิตรทั้งในและต่างประเทศที่มีศักยภาพ ทั้งนี้ เพื่อรองรับกับการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานที่ภาครัฐจะต้องดำเนินการตามแผนการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

2. สถาบัน เป็นงานก่อสร้างอาคาร งานวางระบบต่าง ๆ โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทงานสถาบัน อันได้แก่ โรงเรียน โรงพยาบาล สถานทูต อาคารสำนักงานเขต อาคารศูนย์ควบคุมการบิน เป็นต้น

3. อาคารที่พักอาศัย เป็นงานก่อสร้างอาคารแบบครบวงจร ตั้งแต่งานฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้า ระบบการสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานระบบลิฟต์ และงานภูมิทัศน์ภายนอก บริษัทมีผลงานก่อสร้างอันได้แก่ โครงการคอนโดมิเนียมที่พักอาศัย เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ โครงการบ้านจัดสรร โครงการบ้านเอื้ออาทร เป็นต้น

4. อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ เป็นงานก่อสร้างอาคารสำนักงานทุกประเภท ตั้งแต่งาน

ก่อสร้างอาคารทั่วไป จนถึงอาคารระดับสูง รวมทั้งให้บริการงานระบบต่าง ๆ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด บริษัทมีผลงานก่อสร้างด้านอาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ อันได้แก่ อาคารศูนย์นิทรรศการ อาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย์ อาคารแสดงสินค้า เป็นต้น

5. งานก่อสร้างด้านโรงแรมหรือรีสอร์ท เป็นงานก่อสร้างโรงแรมหรือรีสอร์ททุกประเภทในลักษณะงานก่อสร้างแบบครบวงจร รวมทั้งระบบงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทงานโรงแรมหรือรีสอร์ท อันได้แก่ โรงแรมหรูระดับต่าง ๆ รีสอร์ท สถานพักตากอากาศ เป็นต้น

6. งานก่อสร้างประเภทศูนย์การค้า ซุปเปอร์มาร์เก็ต หรือช้อปปิ้งมอลล์ทุกประเภท ซึ่ง เป็นอีกประเภทโครงการที่บริษัทใช้เทคโนโลยีและเทคนิคการก่อสร้างเข้ามาควบคุม โดยให้บริการงานก่อสร้างตั้งแต่งานโครงสร้าง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ อันได้แก่ ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้าระดับต่าง ๆ ซุปเปอร์มาร์เก็ต หรือช้อปปิ้งมอลล์ เป็นต้น

7. โรงงานอุตสาหกรรมเป็นการดำเนินการก่อสร้างโรงงานทุกประเภท รวมทั้งงานระบบต่าง ๆ ที่ได้มาตรฐานซึ่งจำเป็นและตอบสนองต่อการใช้งานในโรงงานอุตสาหกรรม โดยบริษัทมีผลงานการก่อสร้างประเภทโรงงานอุตสาหกรรม อันได้แก่ นิคมอุตสาหกรรม โรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ เป็นต้น

การตลาดและการแข่งขัน

บริษัทมีการวางนโยบายและกลยุทธ์ต่าง ๆ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน ดังนี้ กลยุทธ์ด้านผลิตภัณฑ์ บริษัทมีความมุ่งมั่นอย่างไม่หยุดนิ่งที่จะพัฒนาการก่อสร้างโดยนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยและเทคนิคการก่อสร้างต่าง ๆ รวมถึงการพัฒนาบุคลากรทางด้านก่อสร้างของบริษัทให้เป็นแรงงานที่มีฝีมือเพื่อสร้างสรรคงานก่อสร้างของลูกค้าให้มี

คุณภาพ มาตรฐาน และตามรูปแบบที่ได้ตกลงกันได้
กลยุทธ์ด้านราคา บริษัทจะมีการเสนอราคาในการ
ประมูลงานกับเจ้าของโครงการด้วยราคาที่เหมาะสม
เพราะในปัจจุบันเจ้าของโครงการมีได้คำนึงถึงราคา
เพียงอย่างเดียว แต่ยังดูผลงานที่ผ่านมาและชื่อเสียง
ของบริษัทประกอบกันด้วย

กลยุทธ์ด้านเวลา บริษัทจะดำเนินการก่อสร้าง
อย่างมีมาตรฐาน ตรงตามแบบที่เจ้าของโครงการ
กำหนด และส่งมอบงานตามเวลาที่ได้ตกลงกันได้

ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าของบริษัทนั้นส่วนใหญ่จะเป็นลูกค้า
ภาคเอกชนซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการที่มีชื่อเสียง
ฐานะทางการเงินมั่นคง โดยในช่วงปี 2561 ที่ผ่าน
มา บริษัทได้รับความไว้วางใจในการลงนามสัญญา
ก่อสร้าง ดังนี้

หน่วย : บาท

ลำดับ	ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	มูลค่าก่อสร้างตามสัญญา*
1	ซี พี ทาวเวอร์ นอร์ธ ปาร์ค	บมจ. ซีพีแลนด์	784,000,000.00
2	เซ็นทรัล รัชโยธิน	บมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น	340,000,000.00
3	ศุภาลัย พรีเมียร์ เจริญนคร	บมจ. ศุภาลัย	373,000,000.00
4	โนเบิล อรานี สุขุมวิท 33	บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้	415,750,000.00
5	โรงงานน้ำตาลไทยรุ่งเรือง (เฟส 1-2)	บจก. โรงงานน้ำตาลไทยรุ่งเรือง	567,000,000.00
6	นิว โนเบิล แจ้งวัฒนะ	บจก. คอนติเนนตัล ซิตี้	697,000,000.00
7	เดอะ ยูนิคอร์น	บจก. เอชเอชที คอนสตรัคชั่น	1,765,500,000.00
8	ไลฟ์ สุขุมวิท 62	บจก. เอพี เอ็มอี 5	494,000,000.00
9	ไลฟ์ อโศก ไลฟ์	บจก. เอพี เอ็มอี 3	1,480,000,000.00
10	โรงพยาบาลสมิติเวช ชลบุรี	บจก. สมิติเวช ชลบุรี	361,500,000.00
11	โรงเรียนนานาชาติ โออาร์บี	บจก. เอชเอชที คอนสตรัคชั่น	979,441,178.75
12	โรงพยาบาลวิมุต อินเตอร์เนชั่นแนล	บจก. โรงพยาบาลนานาชาติวิมุต	214,000,000.00
รวมจำนวน 12 โครงการ			8,471,191,178.75

หมายเหตุ * ราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% แล้ว และยังไม่ได้รวมมูลค่างานเพิ่ม-ลด ระหว่างดำเนินโครงการ

รวมจำนวนโครงการที่บริษัทได้รับความไว้วางใจในการลงนามสัญญาก่อสร้างในปี 2561 รวม
12 โครงการ มูลค่าทั้งสิ้น 8,471,191,178.75
บาท

แต่ทั้งนี้จากอดีตที่ผ่านมาลูกค้าของบริษัทมิใช่
เพียงแต่ภาคเอกชนเท่านั้น แต่บริษัทยังได้รับงานของ
หน่วยงานราชการ ไม่ว่าจะเป็นโครงการบ้านเอื้ออาทร
อาคารซ่อมบำรุงสนามบินสุวรรณภูมิ แนวป้องกันน้ำ
ท่วมริมแม่น้ำเจ้าพระยาของกรุงเทพมหานคร เป็นต้น

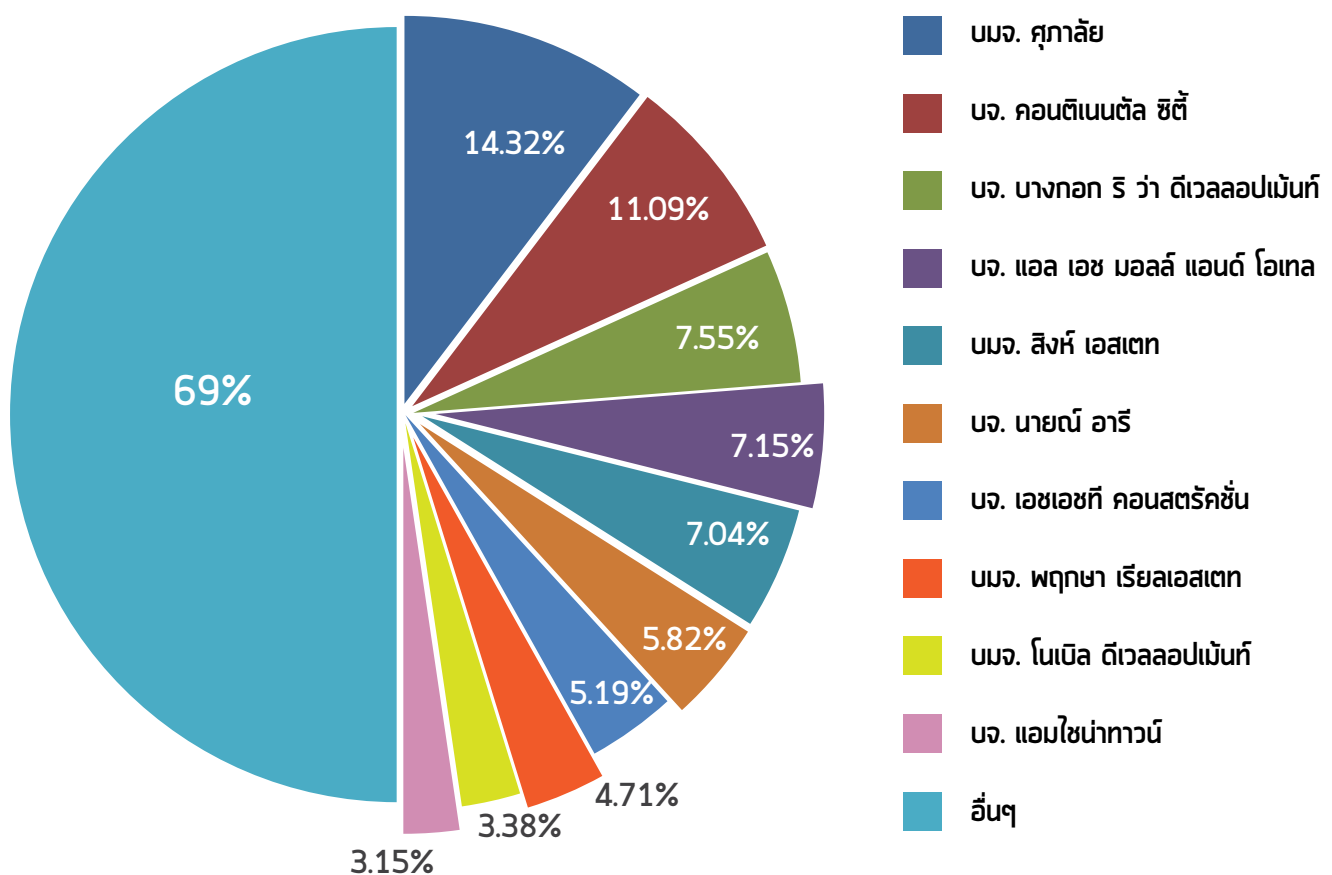


กลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

สำหรับการดำเนินธุรกิจของบริษัทในปี 2561 นั้น กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทยังอยู่ที่ภาคเอกชนเป็นหลักโดยบริษัทจะเลือกบริษัทผู้พัฒนาโครงการที่จดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์ ดังจะเห็นได้ว่าในช่วงที่ผ่านมาบริษัทได้รับความไว้วางใจจากบริษัทผู้พัฒนาโครงการชั้นนำ อาทิเช่น บริษัท ศุภาลัย

จำกัด (มหาชน) บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นต้น ซึ่งนอกจากบริษัทจะคัดเลือกลูกค้าที่เป็นบริษัทมหาชน จำกัดแล้วนั้น บริษัทยังรับโครงการก่อสร้างของลูกค้าที่เป็นบริษัทจำกัด โดยบริษัทจะทำการพิจารณาชื่อเสียงฐานะทางการเงิน เป็นต้น

และสำหรับในปีที่ผ่านมาลูกค้ารายใหญ่ของบริษัท 10 อันดับแรก (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561) มีดังนี้



การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย

บริษัทมีฝ่ายประมาณราคาและประมูล/เทคนิควิศวกรรม (Estimate & Technical Engineering Department) เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการติดตามหาข้อมูลการประมูลงานทั้งของภาครัฐและภาคเอกชนผ่านทางสื่อต่างๆ และดำเนินการประมาณราคาแข่งขันกับบริษัทอื่น ทั้งนี้จากการที่บริษัทมีการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้าที่เคยร่วมงานกันมาก่อน รวมถึงผลงานในอดีตของบริษัทที่ได้คุณภาพและสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้า ทำให้บริษัทได้รับเชิญให้เข้าร่วมประมูลงานของลูกค้าเก่าอยู่เสมอ และในบางโอกาสบริษัทยังได้รับคำแนะนำลูกค้าใหม่จากลูกค้าเดิมของบริษัทที่พึงพอใจในผลงานของบริษัทอีกด้วย

จำนวนผู้จำหน่ายวัตถุดิบ

ในปัจจุบันบริษัทมีจำนวนผู้ขาย (Supplier) และผู้ให้บริการ (Sub-contractor) ที่ขึ้นทะเบียนเป็นคู่ค้าของบริษัทเป็นจำนวนมาก โดยในปี 2561 ที่ผ่านมา บริษัทมีการสั่งซื้อวัตถุดิบที่จำเป็นสำหรับงานก่อสร้างไม่ว่าจะเป็น ปูนซีเมนต์ เหล็ก สุกกัณฑ์ เป็นต้น โดยการจัดซื้อจัดจ้างของบริษัทจะไม่ให้เกิดการกระจุกตัวอยู่เฉพาะรายใดรายหนึ่งเพื่อเป็นการลดความเสี่ยงในการดำเนินการของบริษัท ซึ่งในปี 2561 ที่ผ่านมา 10 อันดับแรกของบริษัทมีการสั่งซื้อวัตถุดิบคิดเป็นร้อยละ 59.77 ของการสั่งซื้อวัตถุดิบทั้งหมด และการว่าจ้างบริการ 10 อันดับแรกคิดเป็นร้อยละ 57.53 ของการว่าจ้างบริการทั้งหมด ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายของบริษัทที่จะไม่พึ่งพิง Supplier และ Subcontractor แคร่รายใดรายหนึ่งเท่านั้นรวมถึงบริษัทจะมีการตรวจสอบราคาและคุณภาพผู้ขายและผู้ให้บริการรายใหม่ ๆ เพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขันอย่างต่อเนื่อง



มูลค่าการก่อสร้างครึ่งปีแรก 2561 (ล้านบาท)

	มูลค่า	Growth (YoY)
ก่อสร้างภาคเอกชน	282,170	4.69%
ก่อสร้างภาครัฐ	357,007	1.89%
ก่อสร้างรวม	639,177	3.11%

ที่มา : NESD8 (2561)

สถานการณ์ก่อสร้าง ปี 2561

ในช่วงครึ่งแรกของปี 2561 การดำเนินงานในหลายโครงการก่อสร้างของภาครัฐประสบข้อจำกัดบางประการ เช่น การจัดหาแหล่งเงินทุน การศึกษาผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม การสำรวจความคิดเห็นจากประชาชน ขั้นตอนการออกกฎหมายเพื่อความสะดวกในการดำเนินโครงการก่อสร้าง รวมถึงขั้นตอนการจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นไปตาม พ.ร.บ.การจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อ จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ที่ต้องใช้เวลาในการคัดเลือกหาผู้รับสัญญาโดยผ่านการประกวดราคา ดังนั้นในช่วงต้นปี 2561 การก่อสร้างของโครงการภาครัฐจึงขยายตัวในกรอบที่จำกัด อย่างไรก็ตามจากความชัดเจนในโครงการลงทุนภาครัฐของช่วงครึ่งปีแรก ส่งผลให้ในช่วงครึ่งปีหลัง และในปี 2562 การลงทุนก่อสร้างในโครงการภาครัฐมีทิศทางที่จะเพิ่มขึ้นในอัตราเร่งเมื่อเทียบกับช่วงต้นปี ผ่านโครงการขนาดใหญ่ Mega projects ที่อยู่ในขั้นตอนประกวดราคา และคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างในปี 2562 ที่มีวงเงินลงทุนรวมกว่า 1.03 ล้านล้านบาท รวมถึงจากโครงการอื่นนอกเหนือยุทธศาสตร์การพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน เช่น โครงการไทยนิยมยั่งยืนตามแนวนโยบายรัฐเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนรายพื้นที่ อันประกอบด้วย โครงการถนนสัญจรภายในหมู่บ้าน จำนวน 14,362 โครงการ โครงการศาลาประชาคม จำนวน 8,960 โครงการ และปรับปรุงซ่อมแซมประปาหมู่บ้าน 6,103 โครงการ และแผนการลงทุน

ของกระทรวงคมนาคมที่จะเร่งสร้าง โครงข่ายทางถนนในปี 2562 จำนวน 48 เส้นทางด้วยวงเงิน 48,000 ล้านบาท นอกจากนี้ในการพิจารณาร่าง พ.ร.บ. งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 ในวันที่ 30 สิงหาคม ที่ผ่านมา ที่อนุมัติวงเงินงบประมาณกว่า 3 ล้านล้านบาท ซึ่งกระทรวงคมนาคมได้รับการจัดสรร งบจำนวน 183,732.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 8.9 เป็นกระทรวงที่ได้รับสัดส่วนเงินเพิ่มสูงที่สุดในกลุ่ม กระทรวงที่ได้รับงบประมาณเกินกว่า 50,000 ล้านบาท สะท้อนถึงเม็ดเงินที่จะเข้าสู่ระบบจากการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของประเทศไทยในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2561 ต่อเนื่องปี 2562

ด้วยเหตุนี้ ศูนย์วิจัยกสิกรไทย มองว่าโครงการก่อสร้างภาครัฐในช่วงครึ่งหลังปี 2561 ต่อเนื่องปี 2562 จะมีการเติบโตในอัตราที่สูงจากโครงการขนาดใหญ่ ซึ่งผู้ประกอบการ SME น่าจะได้รับอานิสงส์จากการรับเหมาช่วง (Sub-Contractor) จากกลุ่มเอกชนขนาดใหญ่ที่เป็นผู้ชนะการประกวดราคา ในส่วนโครงการก่อสร้างภาครัฐขนาดเล็ก จะมีการเร่งตัวจากนโยบายไทยนิยมยั่งยืน ซึ่งเน้นการพัฒนาคุณภาพชีวิตของประชาชนรายพื้นที่ที่ครอบคลุมการพัฒนาถนนสัญจรภายในหมู่บ้าน อาคารส่วนกลางขนาดเล็ก การซ่อมแซมประปาหมู่บ้าน ซึ่งในโครงการที่มีมูลค่าไม่มากนักจึงเป็นโอกาสของผู้ประกอบการ SME ที่จะเข้าไปรับงานก่อสร้างเองโดยเฉพาะผู้ประกอบการท้องถิ่นหรือพื้นที่ใกล้เคียง

สถานการณ์ก่อสร้าง ปี 2562

โครงการลงทุนก่อสร้างภาครัฐปี 2562 (ล้านบาท)		
โครงการ	มูลค่าโครงการ	พื้นที่ได้รับประโยชน์
รถไฟความเร็วสูง กรุงเทพฯ-นครราชสีมา	179,472	กรุงเทพฯ-สระบุรี-นครราชสีมา
รถไฟความเร็วสูงเชื่อม 3 สนามบิน	240,000	กรุงเทพฯ-พื้นที่ EEC
รถไฟสายสีใหม่ ช่วงสะพานตากสิน-บางปู	13,000	กรุงเทพฯ-สมุทรปราการ
รถไฟสายสีส้ม สายใหม่ ช่วงศูนย์โหล่งวิทยา-บางกะปิ	140,000	กรุงเทพฯ
สนามบินสุวรรณภูมิสุวรรณภูมิ	200,000	สระบุรี-ระยอง
ทางหลวงหมายเลข 301 และ 102 กิ่งอำเภอ-สุวิทย์-ดุสิตบุรี	5,929	กำแพงเพชร-สุวิทย์-ดุสิตบุรี
ทางหลวงหมายเลข 4 สระบุรี-วังน้ำ-สระบุรี	1,400	สระบุรี-วังน้ำ-สระบุรี
ทางหลวงหมายเลข 201 กรุงเทพฯ-เชียงใหม่	800	เชียงใหม่
ทางหลวงหมายเลข 317 เชียงใหม่-เชียงใหม่	2,520	เชียงใหม่-เชียงใหม่
ทางหลวงหมายเลข 312 นครราชสีมา-นครราชสีมา	1,080	นครราชสีมา-บุรีรัมย์-นครราชสีมา
โครงการถนนเชื่อม EEC	18,490	พื้นที่ EEC
รถไฟความเร็วสูง กรุงเทพฯ-ภูเก็ต	24,000	ภูเก็ต
รถไฟความเร็วสูง กรุงเทพฯ-เชียงใหม่	419,808	กรุงเทพฯ-เชียงใหม่-เชียงใหม่
ท่าอากาศยานภูเก็ต	2,000	ภูเก็ต

ที่มา : กรมการขนส่งทางบก กระทรวงคมนาคม

ภาพรวมธุรกิจก่อสร้างภาคเอกชนช่วงที่เหลือของปี 2561 และปี 2562 คาดว่ายังคงมีทิศทางที่เป็นบวก แต่อัตราการปรับตัวอาจอยู่ในกรอบที่ใกล้เคียงกับช่วงครึ่งแรกของปี 2561 จากตลาดที่อยู่อาศัยที่ยังคงมีอุปทาน ค้างขายในหลายพื้นที่และการฟื้นตัวของกำลังซื้อของกลุ่มคนรายได้ต่ำ-ปานกลางที่ยังไม่ชัดเจน โดยการเติบโตของการก่อสร้างที่อยู่อาศัยจะกระจุกตัวในพื้นที่ที่ประชาชนมีกำลังซื้อ เช่น กรุงเทพมหานครและปริมณฑล รวมถึง จังหวัดใหญ่อื่นของภาค ส่วนในจังหวัดรองส่วนใหญ่การก่อสร้าง

ที่อยู่อาศัยจะกระจายตัวออกไปจากอุปทาน ของที่ดินที่ยังมีอยู่จำนวนมากแต่มูลค่างานก่อสร้างต่อโครงการไม่สูงนัก ในส่วนของงานก่อสร้างเอกชนในส่วนของการพาณิชย์กรรม และอุตสาหกรรมได้รับปัจจัยบวกจากนโยบายภาครัฐที่สนับสนุนบทบาทการท่องเที่ยวเมืองรอง และการลงทุนขนาดใหญ่ในพื้นที่เฉพาะเช่นพื้นที่ EEC ด้วยเหตุนี้ ศูนย์วิจัยกสิกรไทยมองว่าในช่วงที่เหลือ ของปีต่อเนื่องถึงปี 2562 กิจกรรมก่อสร้างของภาคเอกชนจะมีการขยายตัวต่อเนื่องจากช่วงต้นปี โดยมีรายละเอียดดังนี้

การออกใบอนุญาตก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยทั่วประเทศ			
	ม.ค. - พ.ค. 60	ม.ค. - พ.ค. 61	เติบโต
พื้นที่อนุญาตก่อสร้าง (ตร.ม.)			
แนวราบ	854,053	880,787	34.67%
แนวสูง	1,856,897	1,969,070	5.50%
จำนวน (หน่วย)			
แนวราบ	86,847	90,362	4.06%
แนวสูง	147	184	25.17%

ที่มา: REIC (2561)

การก่อสร้างที่อยู่อาศัย ในภาพรวมพบว่า 5 เดือนแรกของปีของปี 2561 การก่อสร้างในภาพรวมปรับสูงขึ้น ในทุกพื้นที่ของประเทศพิจารณาจากการขออนุญาตก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้นทั้งแนวราบและแนวสูง รวมถึงเพิ่มขึ้น ทั้งในเชิงจำนวนใบอนุญาตและพื้นที่ขออนุญาตก่อสร้าง ในส่วนของพื้นที่แนวราบ ทำเลส่วนใหญ่อยู่ในพื้นที่จังหวัดรอง ของแต่ละภูมิภาคที่ยังมีพื้นที่ก่อสร้างอยู่ค่อนข้างมากเช่น จังหวัดนนทบุรีในพื้นที่ปริมณฑล จังหวัดกาญจนบุรี ในพื้นที่ภาคตะวันตก หรือในเขตภาคใต้เช่นจังหวัด สุราษฎร์ธานี สตูล พังงา พัทลุง เป็นต้น ในส่วนของการก่อสร้าง ที่อยู่อาศัยแนวสูงส่วนใหญ่กระจุกตัวในจังหวัดหลักที่เขตเมืองมีความหนาแน่นและราคาที่ดินค่อนข้างสูง เช่น กรุงเทพฯ ปทุมธานี เชียงใหม่ และภูเก็ต เป็นต้น การก่อสร้างเพื่อการพาณิชย์กรรม คาดว่าในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2561 ถึงปี 2562 การก่อสร้างเอกชน เพื่อการพาณิชย์กรรมคาดว่าจะเริ่มปรับสูงขึ้น ตามการขยายโครงการของกลุ่มผู้ประกอบการห้างสรรพสินค้า ขนาดใหญ่ที่มีแผนขยายการลงทุนอย่างต่อเนื่องและเข้าไปยังพื้นที่เขตภูมิภาคเพิ่มสูงขึ้น เช่น

อยุธยา ภูเก็ต สมุทรปราการ รวมถึงการก่อสร้างที่มาจากการปรับปรุงซ่อมแซม นโยบายในการปรับโฉม (Renovate) ของกลุ่ม ห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ ที่มีโครงการปรับปรุงอย่างต่อเนื่องตามลำดับในแต่ละพื้นที่ รวมถึงโอกาสของการก่อสร้าง เพื่อการพาณิชย์กรรมที่สูงขึ้นเพื่อตอบสนองกับรูปแบบการดำเนินชีวิตของคนในสังคมเมืองโดยนำแนวคิดการรวมกันของกลุ่มผู้อยู่อาศัยและกลุ่มการค้าเพื่อการพาณิชย์ ภายใต้แนวคิด โครงการ Mixed use ที่มีโครงการที่มูลค่าสูง 10 โครงการที่ทยอยเริ่มก่อสร้างในพื้นที่กรุงเทพมหานครด้วยวงเงินลงทุนรวมกว่า 4.56 แสนล้านบาท และมีแนวโน้ม จะขยายตัวออกไปยังพื้นที่เขตเมืองที่มีศักยภาพอื่นเช่น ฉะเชิงเทรา ชลบุรี ภูเก็ต เป็นต้น

ที่มา : ศูนย์วิจัยกสิกรไทย

ศักยภาพในการแข่งขันและส่วนแบ่งทางการตลาด

ในปีที่ผ่านมาโครงการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานของภาครัฐยังคงมีโครงการก่อสร้างใหม่ ออกมาประมูลพอสมควร และบางโครงการก็เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้ว ซึ่งจากการเปิดการประมูลรถไฟฟ้าในเส้นทางต่าง ๆ นั้นส่งผลให้การลงทุนก่อสร้างของภาคเอกชนมีการปรับตัวโดยงานก่อสร้างที่อยู่อาศัยจะเติบโตไปตามแนวก่อสร้างรถไฟฟ้าสายต่าง ๆ และจากการที่บริษัทมีการนำเทคโนโลยีและนวัตกรรม มาใช้ในการดำเนินงาน รวมถึงการพัฒนาศักยภาพแรงงานของบริษัทให้มีความรู้ ความสามารถเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้ศักยภาพในการแข่งขันของบริษัทเพิ่มสูงขึ้น อันจะเห็นได้จากการที่บริษัทได้ลงนามสัญญาก่อสร้างที่มีมูลค่าเพิ่มมากขึ้น ขนาดโครงการและพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น

ความท้าทายของผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้าง

ในช่วงครึ่งหลังของปี 2561 ต่อเนื่องจนถึงช่วงปี 2562 คาดว่าการก่อสร้างจะเร่งตัวขึ้นจากโครงการของทางภาครัฐ และโครงการของภาคเอกชนที่คาดว่าจะดีต่อเนื่องจากช่วงต้นปี ซึ่งเป็นโอกาสของกลุ่มผู้ประกอบการ SME ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ยังมีปัจจัยอีกหลายประการที่เป็นความท้าทายต่อผู้ประกอบการ SME รับเหมาก่อสร้าง ดังต่อไปนี้ ราคาสวัสดุก่อสร้างมีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้นภาคก่อสร้างไทยในช่วงปี 2561 ได้แรงหนุนจากทั้งการก่อสร้างภาครัฐ และภาคเอกชนส่งผลต่ออุปสงค์วัสดุก่อสร้าง อันมีผลกระทบต่อราคาที่จะเพิ่มสูงขึ้น พิจารณาจากดัชนีราคาสวัสดุก่อสร้างที่ปรับตัวสูงขึ้นจากปี 2559 ที่ 103.2 เป็น 105.2 ในปี 2560 และ 107.7 ในปี 2561 และเมื่อพิจารณาในดัชนีรายเดือนในปี 2561 พบว่าแนวโน้มราคาสวัสดุก่อสร้างมีทิศทางที่เพิ่มสูงขึ้น โดยเฉพาะโครงการภาครัฐหลายโครงการมีผลต่อการเพิ่มอุปสงค์สินค้าหมวดหลัก

ส่งผลให้ราคาเหล็กเริ่มปรับตัวชัดเจนในช่วงเดือนมิถุนายนที่ผ่านมา และมีแนวโน้มจะเพิ่มต่อเนื่องในช่วงครึ่งปีหลังส่วนราคาซีเมนต์คาดว่าจากแนวโน้มของอุปสงค์ทั้งภาครัฐและเอกชนจะหนุนให้ทิศทางของราคาเพิ่มขึ้นต่อเนื่องแต่จากอุปทานของซีเมนต์ในประเทศที่เข้มแข็งส่งผลให้การขยับราคาซีเมนต์จะอยู่ในกรอบที่แคบ

การเข้ามาแข่งขันของกลุ่มธุรกิจขนาดใหญ่ จากความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีการก่อสร้างเช่น วัสดุสำเร็จการใช้หุ่นยนต์ในขั้นตอนก่อสร้าง รวมถึงการใช้เครื่องพิมพ์สามมิติที่พัฒนาขึ้นต่อเนื่อง ส่งผลให้ผู้รับเหมารายใหญ่ที่รับงานอาจเพิ่มสัดส่วนในการก่อสร้างเองเพิ่มสูงขึ้น ทำให้บทบาทของ SME ที่เป็นผู้รับเหมาช่วง (Sub-Contractor) ลดลงซึ่งอาจทำให้การรับงานที่มีสัดส่วนน้อยไม่คุ้มค่าต่อการเข้าไปรับช่วงต่อ ปัญหาด้านจำนวนแรงงานและทักษะแรงงาน

- > ปัญหาด้านจำนวนแรงงานจากกฎระเบียบเรื่อง การพิสูจน์สัญชาติแรงงานต่างด้าว ส่งผลให้แรงงาน ที่ไม่ได้รับการพิสูจน์สัญชาติเกิดข้อจำกัดในการทำงานในประเทศไทยและมีแนวโน้มออกไปจากระบบ ประกอบกับทิศทางก่อสร้างที่คาดว่าจะดีขึ้น ส่งผลให้เกิดการขาดแคลนแรงงานในภาคการก่อสร้าง รวมถึงปัญหาพื้นฐานของการจ้างแรงงานต่างด้าวที่มักเป็นการจ้างรายวัน จึงอาจมีการเปลี่ยนงานได้ตลอดเวลา ส่งผลให้ปัญหาจำนวนแรงงานเป็นประเด็นที่ทางผู้ประกอบการ SME รับเหมาก่อสร้างต้องคำนึงถึง
- > แรงงานส่วนใหญ่ในภาคก่อสร้างไทยเป็นแรงงานต่างด้าวที่ไม่มีทักษะ รวมถึงเทคโนโลยีการก่อสร้างในปัจจุบันที่พัฒนาขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดความไม่สมดุลกันระหว่างฝีมือของแรงงานและความประณีตในการใช้วัสดุก่อสร้างที่มีเทคโนโลยีสูงที่

ต้องมีมาตรฐานการติดตั้งเฉพาะ เช่น ผนังสำเร็จ ทำให้งานที่ส่งมอบอาจเกิดปัญหาในเชิงคุณภาพที่ทางผู้ประกอบการ SME รับเหมาต้องรับผิดชอบ รวมถึงส่งผลกระทบต่อชื่อเสียงและความน่าเชื่อถือ รวมถึงปัญหานี้อาจไม่จำกัดเพียงแต่กลุ่มแรงงานแต่อาจรวมถึงผู้ประกอบการที่ยังไม่มีความพร้อมในการใช้วัสดุเหล่านี้ได้ดีเพียงพอ ทั้งนี้ในแต่ละโครงการที่ผู้รับเหมา SME เข้าไปรับงานจากโครงการของรัฐ หรือของเอกชนนั้น ยังมีปัจจัยที่ต้องคำนึงในมิติที่แตกต่างกัน บางประการดังนี้ โครงการภาครัฐ ประเด็นที่ควรคำนึงคือกรอบเวลาของโครงการที่อาจล่าช้ากว่าที่ประเมิน เนื่องจากต้องผ่านหลายขั้นตอนเช่น ขั้นตอนทำรายงานศึกษาโครงการ เข้ากรม. เพื่ออนุมัติ การออกเงื่อนไขสัญญา ซึ่งอาจทำให้โครงการเริ่มช้าไปกว่าที่กำหนด รวมถึงกรณีการคืนพื้นที่/ปรับพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างบางครั้งอาจติดเรื่องกรรมสิทธิ์ที่ต้องเวนคืนพื้นที่อันเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างให้เป็นไปตามกรอบเวลาที่ตั้งไว้ อย่างไรก็ตามในส่วนของการควบคุมก่อสร้าง ในโครงการภาครัฐผู้ประกอบการ

สามารถควบคุมความเสี่ยงด้านการบริหารต้นทุนได้ดีกว่าการรับงานเอกชน จากปัจจัยค่า K ส่งผลให้อัตราการแบกรับต้นทุนวัสดุ ก่อสร้างถูกควบคุมไว้ที่ร้อยละ 4 โครงการก่อสร้างภาคเอกชนประเด็นที่ควรคำนึงคือสถานการณ์ในช่วงครึ่งหลังของปี 2561 จนถึงปี 2562 ที่อาจมีปัจจัยบางประการที่ส่งผลต่อการก่อสร้างภาคเอกชนที่อาจเติบโตไม่เท่าที่คาดการณ์ไว้ เช่น ปัจจัยด้านการเมืองภายหลังการเลือกตั้งในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2562 (ตามโรดแมพ) ที่อาจกระทบต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภค และนักลงทุน รวมถึงการเข้ามาดำเนินกิจการจริงของโครงการที่ขอรับการส่งเสริมการลงทุนที่อาจไม่เป็นไปตามเป้าหมายที่วางไว้ หรือความล่าช้าของการเข้ามาลงทุนจริงของโครงการที่ขอรับการส่งเสริมฯที่อาจเป็นปัจจัยในการชะลอการดำเนินการลงทุนก่อสร้างต่างๆ เพื่อรอความชัดเจนทั้งในโครงการที่อยู่อาศัยหรือ การลงทุนด้านพาณิชย์กรรม

(ที่มา : ศูนย์วิจัยกสิกรไทย)

จำนวนของกลุ่มแข่งขัน

ในปี 2561 บริษัทยังคงเข้าร่วมประมูลงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อสะสมปริมาณงานในมือ (Backlog) ให้เพิ่มมากขึ้น และถึงแม้ว่าธุรกิจก่อสร้างจะมีการแข่งขันที่ค่อนข้างสูง เนื่องจากมีทั้งผู้รับเหมารายเก่าและรายใหม่ کهเข้ามาช่วงชิงส่วนแบ่งทางการตลาด แต่บริษัทก็ยังคงได้รับความไว้วางใจจากลูกค้ารายเก่าและรายใหม่ด้วยดี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีมูลค่างานคงเหลือในมือรวม 11,800 ล้านบาท ซึ่งสามารถสร้างรายได้ในอนาคตให้กับบริษัทได้อย่างต่อเนื่อง แต่เมื่อดูทางด้านรายได้บริษัทมีขนาดใหญ่เป็นอันดับ 8 เมื่อเปรียบเทียบกับผู้ประกอบการที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใต้ชื่อกลุ่ม “บริการรับเหมาก่อสร้าง” ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 20 บริษัท

ตารางแสดงรายได้ของผู้รับเหมาก่อสร้างที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยสำหรับปี 2561

ลำดับ	ชื่อบริษัท	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ (ของยอดรวม)
1	บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	61,894.09	31.03
2	บริษัท ข.การช่าง จำกัด (มหาชน)	31,175.57	15.63
3	บริษัท ชิน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	28,000.91	14.04
4	บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	12,983.32	6.51
5	บริษัท เนวริตตีพัฒนาการ จำกัด (มหาชน)	10,444.45	5.24
6	บริษัท ทีทีซีแอล จำกัด (มหาชน)	9,055.45	4.54
7	บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	7,977.51	4.00
8	บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	7,428.31	3.72
9	บริษัท คริสเตียนี แอนด์ นิลเสน จำกัด (มหาชน)	7,135.91	3.58
10	บริษัท พรินซ์ จำกัด (มหาชน)	3,921.37	1.97
11	บริษัท สหกลอวิคิพเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	3,624.10	1.82
12	บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)	3,427.99	1.72
13	บริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน)	2,789.72	1.40
14	บริษัท อีเอ็มซี จำกัด (มหาชน)	2,424.11	1.22
15	บริษัท ทิวารีซี คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	2,306.49	1.16
16	บริษัท ไพลอน จำกัด (มหาชน)	1,445.13	0.72
17	บริษัท เอสทีพี แอนด์ ไอ จำกัด (มหาชน)	1,344.45	0.67
18	บริษัท บีเจซี เฮฟวี่ อินดัสทรี จำกัด (มหาชน)	943.90	0.47
19	บริษัท ศรีราชาคอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	819.58	0.41
20	บริษัท พีเออี จำกัด (มหาชน)	351.80	0.18
รวม		199,494.16	100.00

แหล่งข้อมูล : ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

➤ การจัดหาผลิตภัณฑ์หรือบริการ

ลักษณะการจัดให้ได้มาซึ่งผลิตภัณฑ์

การดำเนินการก่อสร้างของบริษัท จะเริ่มต้นจากการติดต่อหางานรับเหมาก่อสร้างจากสื่อต่าง ๆ รวมถึงการว่าจ้างโดยตรงจากลูกค้า โดยก่อนที่จะมีการเสนอราคารับจ้างนั้นฝ่ายต่าง ๆ ของบริษัทจะร่วมกันศึกษาแบบก่อสร้างและความเป็นไปได้ในการทำงาน ซึ่งฝ่ายก่อสร้างจะเป็นผู้วางแผนงานก่อสร้างและข้อมูลทางด้านเทคนิคในงานก่อสร้าง ส่วนฝ่ายกำกับต้นทุนจะเป็นผู้ให้ข้อมูลทางด้านต้นทุนการก่อสร้าง ผู้รับเหมาช่วง และข้อมูลเงื่อนไขที่กำหนดโดยฝ่ายเจ้าของโครงการ ซึ่งมีผลต่อต้นทุนการก่อสร้าง จากนั้นส่วนประมาณราคาและประมูลจะดำเนินการประมาณราคาโดยประมาณปริมาณงานและสอบราคาต่อหน่วยตามราคาตลาด หลังจากนั้นจะดำเนินการทำรายงานสรุปเกี่ยวกับต้นทุนการก่อสร้าง เงื่อนไข และแผนงานก่อสร้างนำเสนอต่อคณะกรรมการจัดการของบริษัทเพื่อตรวจสอบและปรับปรุงตามความเหมาะสมก่อนที่จะนำเสนอให้ลูกค้า ในกรณีที่มีการเจรจาต่อรองราคาเพิ่มเติม คณะกรรมการจัดการของบริษัทจะเข้าร่วมในการเจรจาและพิจารณาการเข้ารับงาน

ขั้นตอนระหว่างการทำงาน

ภายหลังจากที่ประมูลงานได้และบริษัทลงนามในสัญญากับเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว ขั้นตอนต่อไปคือการดำเนินการก่อสร้าง โดยจะมีการดำเนินการดังนี้

1. แต่งตั้งผู้จัดการโครงการเพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบการดำเนินการต่าง ๆ ในโครงการก่อสร้าง
2. วางแผนการดำเนินการก่อสร้าง โดย
 - 2.1 ผู้จัดการโครงการ
 - จัดทำแผนงานก่อสร้างอย่างละเอียด โดยตรวจสอบความต้องการที่แท้จริงของเจ้าของโครงการ และตามข้อกำหนดที่ระบุในสัญญาก่อสร้าง

และนำข้อกำหนดดังกล่าวมาวางแผนการทำงาน

- จัดทำแผนกำลังคนโดยประมาณจำนวนคนงานและช่างฝีมือสำหรับงานแต่ละประเภท
- จัดทำแผนเครื่องจักรกลที่จะใช้ในงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลา

2.2 ส่วนควบคุมต้นทุน

- จัดทำงบประมาณโดยละเอียด โดยการร่วมปรึกษากับฝ่ายผู้จัดการโครงการ
- จัดเตรียมระบบการควบคุมค่าใช้จ่ายของโครงการ รวมทั้งปริมาณการใช้วัสดุ
- จัดทำแผนการเงินของโครงการ การดำเนินงานก่อสร้าง โดย

1. งานด้านบริหารเครื่องมือ เครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ในงานก่อสร้างจำเป็นต้องมีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการดำเนินการ บริษัทจึงมีการจัดตั้งคลังเก็บเครื่องจักร วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อทำหน้าที่ดูแลการใช้งานเครื่องมือเครื่องจักรให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

2. งานด้านวิศวกรรม

ฝ่ายวิศวกรรมจะดูแลและรับผิดชอบงานทางด้านวิศวกรรม ซึ่งรวมถึงงานออกแบบทางวิศวกรรม และงานวางแผนและควบคุม

3. งานด้านการควบคุมคุณภาพ

บริษัทมีส่วนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้าง เพื่อสร้างความมั่นใจได้ว่าการก่อสร้างของบริษัทมีคุณภาพตามมาตรฐานที่ดี และเป็นไปตามที่กำหนดในแบบและสัญญาก่อสร้าง

ทั้งนี้ในระหว่างดำเนินงานก่อสร้างหัวหน้างานของแต่ละฝ่ายจะทำงานร่วมกันอย่างใกล้ชิด เพื่อควบคุมงานให้บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการทั้งทางด้านคุณภาพ อัตราความก้าวหน้า และงบประมาณการก่อสร้าง

การรายงานและบันทึก

ฝ่ายที่เกี่ยวข้องทุกฝ่ายจะจัดทำรายงานเกี่ยวกับรายละเอียดของงานด้านต่าง ๆ รายงานให้ผู้บังคับบัญชาทราบตามลำดับขั้นตอน เพื่อร่วมกันพิจารณาและแก้ไขในกรณีที่พบปัญหาได้อย่างทันที่

การติดตามและการตรวจสอบ

หัวหน้างานของแต่ละฝ่ายจะร่วมกับคณะกรรมการจัดการ ในการตรวจสอบคุณภาพของงาน และค่าใช้จ่ายเพื่อปรับปรุงแก้ไขการทำงานตามความเหมาะสม รวมทั้งร่วมปรึกษากับฝ่ายอื่น ๆ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์หลักของโครงการนั้น

ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้างหากมีขั้นตอนใดไม่ผ่านการตรวจสอบ ก็จะมีการแก้ไขแผนงานการทำงานและตรวจสอบอีกครั้ง หากงานไม่แล้วเสร็จตามที่ระบุไว้ในสัญญา และ/หรือล่าช้ากว่าแผนงาน ผู้จัดการโครงการจะเป็นผู้วิเคราะห์สาเหตุของความล่าช้านั้น และทำการปรับปรุงแผนงานต่อไป

การตรวจเช็คความเรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

ผู้จัดการโครงการและทีมงานจะร่วมกันตรวจสอบความเรียบร้อยและแก้ไขข้อบกพร่องให้เรียบร้อยพร้อมที่จะส่งมอบงานและเอกสารประกอบต่าง ๆ ให้แก่เจ้าของโครงการ



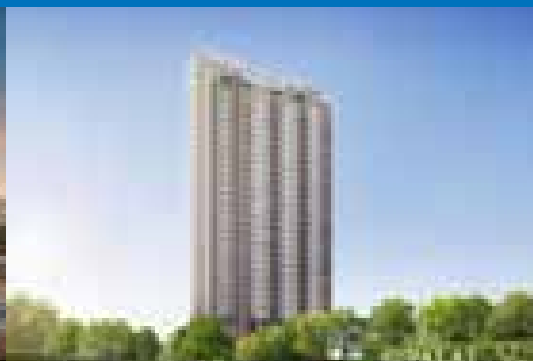
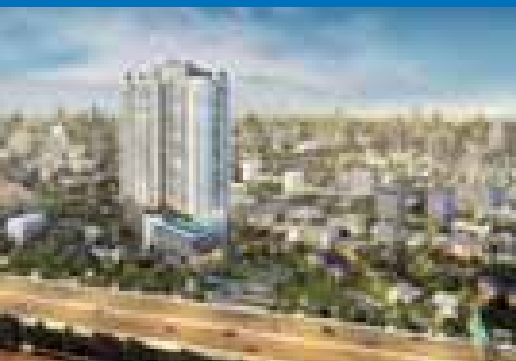
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจก่อสร้างที่คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง โดยปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รวมถึงได้พัฒนากระบวนการดำเนินงาน นำเทคโนโลยีและนวัตกรรมเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียงมาใช้ในการดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ บริษัทมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไม่ว่าจะเป็นผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียง การสั่นสะเทือน เพื่อให้สังคมและชุมชนข้างเคียง รวมถึงสิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบให้น้อย

ที่สุด (รายละเอียดการดำเนินงานเพื่อลดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมเปิดเผยในรายงานการพัฒนาอย่างยั่งยืนประจำปี 2561 หัวข้อการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม)

ผลงานที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีโครงการก่อสร้างที่เซ็นสัญญาว่าจ้างก่อสร้างงานและอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างอยู่จำนวนทั้งสิ้น 26 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานตามสัญญาประมาณ 22,738 ล้านบาท โดยรับรู้รายได้แล้ว 12,381 ล้านบาท และมีมูลค่างานคงเหลือ 10,357 ล้านบาท





> ปัจจัยความเสี่ยง

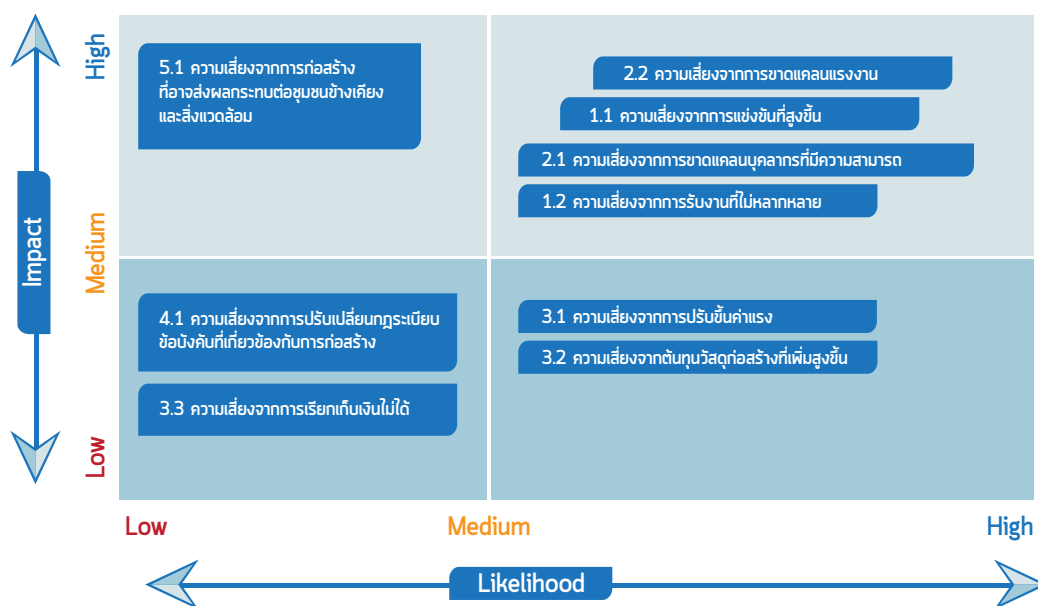
บริษัทตระหนักดีว่าความเสี่ยงขององค์กร เป็นสิ่งที่ท้าทายสำหรับผู้บริหาร เนื่องจากเป็นเรื่อง ที่มีโอกาสเกิดขึ้นได้ และมีผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงซึ่งถือเป็นกลไกสำคัญที่จะช่วยให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทราบรื่น และประสบความสำเร็จตามเป้าหมายที่วางไว้

นโยบายการบริหารความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของการกำกับดูแลกิจการที่ดี และเป็นพื้นฐานสำคัญที่ช่วยให้สามารถบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่ตั้งเป้าหมายไว้ โดยกำหนดให้การบริหารความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของการจัดทำแผนธุรกิจประจำปี ซึ่งบริษัทจะดำเนินธุรกิจภายใต้

ใช้ความเสี่ยงที่ยอมรับได้ รวมถึงผู้บริหารและพนักงานทุกคนเป็นเจ้าของความเสี่ยง มีหน้าที่รับผิดชอบในการระบุ และประเมินความเสี่ยงของหน่วยงานที่ตนเองรับผิดชอบ รวมทั้งกำหนดมาตรการที่เหมาะสมเพื่อจัดการความเสี่ยง

บริษัทมีการประเมิน จัดลำดับและจัดการความเสี่ยง ซึ่งทำให้บริษัทสามารถพิจารณาความเสี่ยงที่ยอมรับได้ เพื่อการบริหารความเสี่ยงของธุรกิจที่เกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยในปีที่ผ่านมาบริษัทมีการกำหนด Risk Appetite เพื่อให้ผู้รับผิดชอบคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากความเสี่ยงนั้น ๆ และหาแนวทางแก้ไขเพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทบรรลุเป้าหมายได้ ดังนี้



ทั้งนี้ ในปี 2561 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้มีการประชุมร่วมกัน 4 ครั้ง เพื่อกำหนดกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท การเตือนภัยล่วงหน้า การกำหนดมาตรการ

ป้องกันตลอดจนการทบทวนและสร้างเครื่องมือการบริหารความเสี่ยง ทั้งนี้ บริษัทจัดให้มีการบริหารความเสี่ยงครอบคลุมทั้ง 6 ด้าน ดังมีรายละเอียด ดังนี้

1. ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ (Strategic Risk)

1.1 ความเสี่ยงจากการแข่งขันที่สูงขึ้น ธุรกิจก่อสร้างถือเป็นธุรกิจบริการที่มีการแข่งขันที่สูง แต่ในบางครั้งที่เศรษฐกิจของประเทศอยู่ในช่วงชะลอตัว อาจทำให้โครงการก่อสร้างใหม่ ๆ มีปริมาณลดน้อยลงไปส่งผลให้เกิดการแข่งขันที่สูงขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงดังกล่าวโดยจะเลือกประมูลงานที่บริษัทมีความชำนาญและความสามารถแข่งขันได้

1.2 ความเสี่ยงจากการรับงานที่ไม่หลากหลาย การดำเนินงานของบริษัทที่ผ่านมาจะเห็นได้ว่าบริษัทได้รับงานของภาคเอกชนเป็นส่วนมากโดยเฉพาะโครงการที่พักอาศัย โดยจะมีงานก่อสร้างประเภทอื่นบ้าง เช่น อาคารสำนักงาน โรงแรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามบริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงดังกล่าวโดยมีการเข้าร่วมประมูลงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งงานของภาคเอกชนและงานของภาครัฐบาล เพื่อสะสมปริมาณงานในมือ (Backlog) ให้เพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้บริษัทมีการเลือกรับงานก่อสร้างกับบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำที่จดทะเบียนอยู่ในตลาดหลักทรัพย์ และบริษัทจำกัดที่มีชื่อเสียงและมีฐานะการเงินที่มั่นคง

นอกจากนี้บริษัทยังมีการกระจายความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจก่อสร้าง โดยการขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้และเพิ่มความมั่นคงทางรายได้ให้กับบริษัทด้วยการจัดตั้งบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เอส ซี แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล แอนด์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด โดยดำเนินการบริหาร และพัฒนาโครงการ โดยมีโครงการที่เปิดดำเนินการและรับรู้รายได้แล้ว จำนวน 3 โครงการ ดังมีรายละเอียดดังนี้

1. โครงการชิตาตันส์ แกรนด์ เซ็นทรัล ศรีราชา
2. โครงการเอก ทองหล่อ เรสซิเดนซ์
3. เดอะ ดัชเชส ไฮเทล แอนด์ เรสซิเดนซ์ (เดิมชื่อ แนนเซอร์ วิลล์ เรสซิเดนซ์)

2. ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติงาน (Operation Risk)

2.1 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรที่มีความสามารถ

การดำเนินการก่อสร้างจำเป็นต้องมีบุคลากรที่มีความรู้ ความสามารถและความเชี่ยวชาญทำหน้าที่เป็นผู้จัดการโครงการ หรือวิศวกรโครงการ เพื่อควบคุมและบริหารงานก่อสร้างแต่ละโครงการให้เสร็จสมบูรณ์ ซึ่งในสภาวะปัจจุบันอุตสาหกรรมก่อสร้างมีบริษัททั้งรายเก่าและรายใหม่อยู่เป็นจำนวนมาก จึงมีความเสี่ยงต่อการขาดแคลนบุคลากรดังกล่าว บริษัทจึงมุ่งมั่นที่จะพัฒนาศักยภาพและความสามารถของบุคลากรให้สูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง เพื่อเตรียมความพร้อมในการขึ้นไปรับตำแหน่งผู้จัดการโครงการ หรือวิศวกรโครงการต่อไป ทั้งนี้บริษัทยังมีนโยบายในการจ่ายค่าตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสมและแข่งขันกับบริษัทอื่นในธุรกิจเดียวกันได้ เพื่อเป็นการจูงใจให้พนักงานที่มีความรู้ ความสามารถร่วมงานกับบริษัทต่อไป



2.2 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน
แรงงานถือเป็นปัจจัยหลักสำหรับงานก่อสร้าง โดยในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมาปัญหาการขาดแคลนแรงงานภาคก่อสร้างยังคงเป็นปัญหาใหญ่ อันเนื่องมาจากในช่วงที่ผ่านมามีโครงการของภาครัฐที่เป็นโครงการสาธารณูปโภคขนาดใหญ่ซึ่งมีการใช้แรงงานในการก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งบริษัทอาจเกิดภาวะขาดแคลนแรงงานส่งผลให้งานก่อสร้างเกิดความล่าช้า ไม่สามารถส่งมอบโครงการให้กับลูกค้าได้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงดังกล่าวบริษัท จึงมีการดำเนินการ ดังนี้

> บริษัทมีการจ้างแรงงานของบริษัทโดยตรง ซึ่ง ณ สิ้นปี 2561 มีคนงานทั้งสิ้น 4,382 คน โดยบริษัทมีการจ่ายอัตราค่าจ้างที่เหมาะสมกับฝีมือแรงงาน แต่ละคน ดูแลในเรื่องของสวัสดิการรวมถึงการดูแลด้านความเป็นอยู่ของแรงงาน โดยให้ความสำคัญกับสถานที่พักอาศัยให้มีความปลอดภัย มีสิ่งแวดล้อม และสุขอนามัยที่ดี เพื่อเป็นการจูงใจและสร้างปัจจัยแวดล้อมให้แรงงานอยากทำงานกับบริษัทต่อไป

> การพึ่งพิงแรงงานจากผู้รับเหมาช่วง นอกจากบริษัทจะมีแรงงานของตนเองส่วนหนึ่งแล้ว นั้น บริษัทยังมีการพึ่งพิงแรงงานจากผู้รับเหมาช่วงอีก ส่วนหนึ่ง โดยบริษัทจะมีการคัดเลือกผู้รับเหมาช่วงที่ไม่ใช้แรงงานเด็ก แรงงานต่างด้าวที่ผิดกฎหมาย เมื่อมีการคัดเลือกผู้รับเหมาช่วงที่มีคุณสมบัติดังกล่าวแล้ว จึงจะทำการขึ้นทะเบียนเป็นคู่ค้ากับบริษัท ทั้งนี้บริษัท จะไม่พึ่งพิงแรงงานจากผู้รับเหมาช่วงรายใดรายหนึ่ง เท่านั้น เพื่อป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงเพียงรายเดียว

3. ความเสี่ยงด้านการเงิน (Financial Risk)

3.1 ความเสี่ยงจากการปรับขึ้นค่าแรง
ค่าแรงถือเป็นต้นทุนหลักที่สำคัญสำหรับธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และจากนโยบายปรับขึ้นค่าแรง

ของรัฐบาลส่งผลกระทบต่อต้นทุนของบริษัทอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทมีมาตรการหลาย ๆ ด้านที่จะลดผลกระทบจากการขึ้นค่าแรง เช่น มีการใช้เทคโนโลยีใหม่ ๆ เครื่องมือ เครื่องจักร เพื่อทดแทนการใช้แรงงาน จัดระบบการบริหารจัดการเพื่อให้แรงงานทำงานอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น รวมถึงการควบคุมค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง เป็นต้น

3.2 ความเสี่ยงจากต้นทุนวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้น

วัสดุก่อสร้างถือเป็นต้นทุนการก่อสร้างที่สำคัญ การเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยช่วงที่ผ่านมากลุ่มวัสดุก่อสร้างที่ราคามีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้นจะเป็นกลุ่มที่เป็นวัสดุก่อสร้างหลัก ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการภาครัฐ เช่น ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต เหล็กและผลิตภัณฑ์เหล็ก ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงดังกล่าว บริษัทจึงได้มีการติดตามความเคลื่อนไหวของราคาวัสดุก่อสร้างที่สำคัญอย่างใกล้ชิด หากพบว่าราคาวัสดุก่อสร้างจะมีทิศทางหรือแนวโน้มที่เพิ่มสูงขึ้น บริษัทจะสั่งซื้อจากผู้จัดจำหน่ายในจำนวนคราวละมาก ๆ ซึ่งการสั่งซื้อในปริมาณมาก ๆ ทำให้บริษัทมีอำนาจต่อรองทำให้สามารถซื้อในราคาที่ถูกลงอีกด้วย หรืออีกแนวทางหนึ่งบริษัทอาจมีการทำบันทึกข้อตกลงในการซื้อวัสดุก่อสร้างล่วงหน้ากับผู้จัดจำหน่าย โดยกำหนดราคาดคงที่ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถควบคุมต้นทุนวัสดุก่อสร้างได้อีกด้วย

3.3 ความเสี่ยงที่เกิดจากการเรียกเก็บเงินไม่ได้

การดำเนินธุรกิจก่อสร้างมีความเสี่ยงที่จะเรียกเก็บเงินจากลูกค้าไม่ได้ หรือไม่สามารถเรียกเก็บได้ตรงตามเวลาที่กำหนด เนื่องจากการเรียกเก็บเงินจะต้องเป็นไปตามความคืบหน้าของงานก่อสร้าง ซึ่งความเสี่ยงดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องและเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทตระหนักถึงความ

เสี่ยงดังกล่าว จึงมีนโยบายในการคัดเลือกลูกค้าที่เข้มงวด โดยจะพิจารณาจากฐานะการเงิน ผลประกอบการ ชื่อเสียง และประวัติของผู้บริหาร ก่อนที่จะตกลงรับงานเสมอ

4. ความเสี่ยงด้านกฎระเบียบ (Compliance Risk)

4.1 ความเสี่ยงจากการปรับเปลี่ยนกฎระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร การดำเนินธุรกิจก่อสร้างจะเกี่ยวข้องตามกฎหมายหลายฉบับ รวมถึงเกี่ยวข้องกับความชำนาญในวิชาชีพต่าง ๆ ที่มีกฎหมายควบคุม ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายวิชาชีพสถาปนิกและวิศวกร กฎหมายทางด้านแรงงาน กฎหมายทางด้านสิ่งแวดล้อม เป็นต้น โดยกฎหมายและข้อบังคับเหล่านี้บริษัทต้องดำเนินการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดให้ครบถ้วน ซึ่งหากไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ครบถ้วนอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อบริษัท ทั้งนี้บริษัทจึงมีแนวทางในการลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยมีนโยบายในการดำเนินธุรกิจให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รวมถึงจัดตั้งหน่วยงานทำหน้าที่ดูแลความรับผิดชอบในการติดตามและตรวจสอบการดำเนินการต่าง ๆ ให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา

5 ความเสี่ยงด้านสังคมและ/หรือสิ่งแวดล้อม (Social and/or Environment Risk)

5.1 ความเสี่ยงจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง และสิ่งแวดล้อม

บริษัทตระหนักถึงการร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการดูแลสังคมและสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นนโยบายที่บริษัทให้ความสำคัญอย่างต่อเนื่อง บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการดูแลชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้ได้รับผลกระทบจากการ

ก่อสร้างให้น้อยที่สุด ทั้งนี้บริษัทมีการประเมินความเสี่ยงและหาแนวทางในการควบคุมป้องกัน มีการดำเนินการเพื่อลดผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การควบคุมการเกิดมลภาวะต่าง ๆ ที่เกิดจากการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เช่น เสียง ฝุ่นละออง น้ำเสีย เป็นต้น

นอกจากการดูแลผลกระทบจากการก่อสร้างแล้วนั้น บริษัทยังมีนโยบายในการสร้างความสัมพันธ์กับชุมชนข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโดยมีการประสานงานกับผู้นำชุมชนเพื่อเข้าสำรวจพื้นที่ของชุมชนเพื่อสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ความกังวลใจเกี่ยวกับการก่อสร้าง กิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมที่ชุมชนต้องการการสนับสนุน โดยบริษัทจะเข้าประสานงานดำเนินการให้กับชุมชน เพื่อเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างกัน



6. ความเสี่ยงเกิดใหม่ (Emergency Risk)

สถานการณ์ฝุ่น PM 2.5 ในประเทศไทยมีค่าสูงมาหลายปีต่อเนื่องแล้ว จากข้อมูลของสถานีตรวจวัดของกรมควบคุมมลพิษ 19 สถานีทั่วประเทศ ซึ่งกรีนพีซ ทำการประมวลค่าเฉลี่ยของความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2560 พบว่ามีความเข้มข้นของ PM 2.5 ในพื้นที่เมืองอยู่ในระดับแย่ และมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนเกินเกณฑ์มาตรฐานในหลายพื้นที่

ซึ่งในปี พ.ศ.2561 ประเทศไทยได้มีการรณรงค์ในเรื่องนี้กันมากขึ้น เพราะฝุ่นเริ่มหนาตัวอย่างมากตั้งแต่เดือนมกราคม ซึ่งค่อนข้างเร็วกว่าปีที่ผ่านๆ มา โดยปกติแล้ว ฝุ่น PM 2.5 จะมีความเข้มข้นในช่วงเปลี่ยนผ่านฤดูหนาว จากฤดูหนาวไปฤดูร้อน ประมาณกลางเดือนกุมภาพันธ์ โดยมักจะมีหมอก(ไอน้ำ)เกิด

ขึ้น ทำให้อากาศปิด แสงแดดส่องไม่ถึงพื้น ฝุ่นละอองขาดแรงในการผลักให้ลอยตัวสูงขึ้นไป จนสะสมอยู่ในอากาศเรื้อรังพื้นดินอย่างเห็นได้ชัด

ฝุ่นละออง PM 2.5 คือ ฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า คือเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (ไมโครเมตร) หรือเล็กกว่า 3% ของเส้นผ่านศูนย์กลางเส้นผม โดยในเมืองใหญ่นั้นมีสาเหตุหลัก ๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ และจากการก่อสร้าง ซึ่งฝุ่น PM 2.5 นี้มีอันตรายต่อสุขภาพอย่างชัดเจน เพราะขนาดเล็กมาก ทำให้สามารถผ่านเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ เข้าสู่ปอด และสร้างปัญหาเกี่ยวกับหลอดเลือดได้ง่ายขึ้น และจะไปเพิ่มความเสี่ยงต่อการเกิดโรคหัวใจและโรคทางเดินหายใจ เพราะมันสามารถทะลุทะลวงผ่านปอดเข้าสู่เส้นเลือดฝอยที่หล่อเลี้ยงอวัยวะทุกส่วนของร่างกาย รวมทั้งสมองและหัวใจ ทำให้เกิดโรคมะเร็ง โรคหัวใจ โรคทางสมอง ฯลฯ



จากภาพรายงานสถานการณ์ฝุ่นละอองในกรุงเทพมหานคร จะเห็นว่าพื้นที่เขตใหญ่ ๆ มีค่าฝุ่นเกินค่ามาตรฐานทั้งหมด คือเกิน 50 ไมโครกรัม / ลูกบาศก์เมตร ซึ่งในส่วนของกรุงเทพมหานครมีการดำเนินการล้างถนน ใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดละอองน้ำชะฝุ่นละอองในอากาศ แก้ปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก เพื่อช่วยบรรเทาปัญหาเฉพาะหน้า ทั้งนี้ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ได้กำชับให้ทุกสำนักงานเขตออกสำรวจพื้นที่ หากมีการก่อสร้างอาคารหรือการก่อสร้างรถไฟฟ้าในพื้นที่ ให้ประสานและให้คำแนะนำแก่ผู้ประกอบการก่อสร้างให้ดำเนินการตามมาตรฐานการป้องกันฝุ่นละอองตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด รวมทั้งเพิ่มความเข้มงวดในการบังคับใช้กฎหมายจับปรับผู้ฝ่าฝืน ตาม พ.ร.บ.รักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย พ.ศ. 2535

จากสถานการณ์ดังกล่าวที่กล่าวมาแล้วข้างต้นนั้น ย่อมส่งผลกระทบต่อบริษัทอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

เนื่องจากธุรกิจก่อสร้างของบริษัท ส่วนใหญ่จะเป็นการก่อสร้างอาคารสูงและอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร บริษัทจึงกำชับให้พนักงานช่วยกันทำความสะอาดพื้นที่สเปรย์น้ำ ไล่ฝุ่นตามไซต์งานก่อสร้าง รวมถึงการติดตั้งแผงกันฝุ่นรอบอาคาร (Mat Sheet) เป็นอุปกรณ์ด้านความปลอดภัยของการก่อสร้าง ที่ช่วยป้องกันสิ่งของและอุปกรณ์ต่าง ๆ กระเด็นออกนอกบริเวณการก่อสร้าง ซึ่งอาจทำให้เกิดอันตรายแก่คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องไปมาในบริเวณใกล้เคียง ทั้งยังสามารถป้องกันฝุ่นละอองที่ฟุ้งกระจายทั่วบริเวณ และยังช่วยลดแรงลมในพื้นที่ทำงาน

บริษัทให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานครในการแก้ปัญหาฝุ่น Pm 2.5 ดังกล่าว ด้วยการติดตั้งสปริงเกอร์เพื่อบรรเทาความหนาแน่นของฝุ่นในอากาศ การฉีดน้ำไล่ลดรถทุกคันที่ออกจากไซต์งาน เพื่อล้างเศษหิน เศษดิน ลดการเกิดปัญหาความสกปรก และลดฝุ่นฟุ้งกระจายบนท้องถนนอีกทางหนึ่งด้วย



▶ ผู้ถือหุ้น

1. รายชื่อกลุ่มบุคคลผู้ถือหุ้นสูงสุด 10 รายแรก และ กลุ่มผู้บริหารและคู่สมรส ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีรายละเอียด ดังนี้

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
กลุ่มพหุสูตร			
1	นายจิรโมท พหุสูตร ¹	188,982,560	11.81
2	น.ส.ณิชา พหุสูตร ²	176,031,760	11.00
3	นายสุชุม พหุสูตร ³	107,766,600	6.74
4	น.ส.อณิชา อรรถสกุลชัย ⁴	1,000,000	0.06
รวม		473,780,920	29.61
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่			
4	SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LTD.	79,759,997	4.99
5	นายชวลิต พูนเพิ่มสุวรรณ	63,770,000	3.99
6	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	51,758,668	3.24
7	นายปรีชา แอ่งขุนทรพิชัย	47,538,400	2.98
8	LGT BANK (SINGAPORE) LTD.	42,701,300	2.67
9	นายณัฐพัฒน์ รัสสรค์	41,284,300	2.58
10	บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	27,660,000	1.73
รวม		354,472,665	22.15
กลุ่มกรรมการ ผู้บริหาร⁵ และคู่สมรส			
1	นายณยศ ปิสิญญกุล	1,200,000	0.08
2	นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	417,300	0.03
3	นายอนุวัฒน์ ฉัตรมงคลชาติ	245,000	0.02
4	นายไพฑูริย์ เชษฐโชติรส	110,000	0.00
5	นายวีระพงษ์ ตั้งเบญจกุล	50,000	0.00
รวม		2,022,300	0.13
ผู้ถือหุ้นรายอื่น ๆ		769,724,115	48.11
รวมหุ้นที่ชำระแล้ว		1,600,000,000	100.00

หมายเหตุ :

1. นายจิรโมท พหุสูตร ดำรงตำแหน่งกรรมการผู้จัดการ และเป็นกรรมการบริษัท มีอำนาจอนุมัติลงนามตามหนังสือรับรองบริษัท
2. น.ส.ณิชา พหุสูตร ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ และเป็นพี่ของนายจิรโมท พหุสูตร
3. นายสุชุม พหุสูตร ดำรงตำแหน่งรองกรรมการผู้จัดการ และเป็นพ่อของนายจิรโมท พหุสูตร
4. น.ส.อณิชา อรรถสกุลชัย เป็นคู่สมรสของนายจิรโมท พหุสูตร
5. ผู้บริหาร หมายถึง ผู้บริหาร 4 ลำดับแรกติดจากกรรมการผู้จัดการและผู้มีตำแหน่งเท่ารายการที่ 4 ทุกฝ่าย รวมถึงตำแหน่งในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับเทียบเท่า

2. บริษัทไม่มีกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ที่มีข้อตกลงระหว่างกัน (Shareholding Agreement) ในเรื่องที่มีผลกระทบต่อการออกและการเสนอขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานของบริษัท

3. คณะกรรมการบริษัทไม่มีการถือหุ้นรวมกัน เกินกว่าร้อยละ 25 ของหุ้นที่ออกแล้วทั้งหมดของบริษัท โดยกรรมการบริษัทที่ถือหุ้นมีเพียงนายจิรโมท พงสุตร ถือหุ้นจำนวน 188,982,560 หุ้น หรือร้อยละ 11.81

4. สิทธิในการออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหุ้นสามัญ รายละเอียดตามข้อบังคับบริษัท <http://www.synteccon.com/corporateprofile> และตามเอกสารแนบ 7 ใน “หนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2561”

5. รายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม มีดังนี้

บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บมจ.ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น	4,080,000	68.00
2	นางชนิดา อัยภาธร	960,000	16.00
3	นายชูศักดิ์ ว่องกุลกิจ	960,000	16.00
รวม		6,000,000	100.00

บริษัท แนเชอรัล วิลล์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บมจ.ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น	19,997	99.985
2	นายสมศักดิ์ เหมทานนท์	2	0.010
3	นายบุญเกียรติ ธีรชัยวัตร	1	0.005
รวม		20,000	100.00

บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บมจ. ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น	6,998	69.98
2	นายสมศักดิ์ เหมทานนท์	1	0.01
3	นางสาวบุญจวรรณ กลิ่นชื่น	1	0.01
4	นางสาววรางค์ นันทวงเจริญ	3,000	30.00
รวม		10,000	100.00

บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์กเนอริส จำกัด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น	6,600,000	60.00
2	บจก. บัณฑิตแสงทอง โฮลดิ้งส์	2,750,000	25.00
3	นางชนิดา อัยการ	825,000	7.50
4	นายสรสิทธิ์ วรรณประเสริฐ	275,000	2.50
5	นายจิรศักดิ์ วรรณประเสริฐ	275,000	2.50
6	นายณัฐกร วรรณประเสริฐ	275,000	2.50
รวม		11,000,000	100.00

บริษัท แนเชอรัล โอเวิลด์ สุขุมวิท จำกัด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บมจ. ยู ซี ซี จำกัด	1,073,630	71.5753
2	บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น	375,000	25.0000
3	นางสาว บัณฑิตเจริญ	51,366	3.4243
4	นายอนันต์ แสงทอง	1	0.0001
5	นายอนุภาพ คงนา	1	0.0001
6	นางสาวเบญจวรรณ กลิ่นชื่น	1	0.0001
7	นายกฤต กรเดชากุล	1	0.0001
รวม		1,500,000	100.00

บริษัท เจที เทน จำกัด

ลำดับที่	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้นที่ถือ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1	บมจ. ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น	849,800	84.98
2	นายชัยรัตน์ แสงทอง	150,000	15.00
3	นายสมศักดิ์ เหมทานนท์	100	0.01
4	นางสาวเบญจวรรณ กลิ่นชื่น	100	0.01
รวม		1,000,000	100.00

6. การเปลี่ยนแปลงการถือครองหุ้นบริษัทของกรรมการและผู้บริหาร¹ และคู่สมรส ในช่วงปี

ชื่อ - สกุล	จำนวนหุ้น			
	ณ 31 ธ.ค.2560	ได้ระหว่างปี	จำหน่ายไประหว่างปี	ณ 31 ธ.ค.2561
1. นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
2. นายชัยวัฒน์ อัครินทรงกูร	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
3. น.ส.เบญจวรรณ สิ้นคุณากร	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
4. ดร.อริชัย รักธรรม	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
5. นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
6. นางอังสนา มั่นคงเจริญ	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
7. นายไพศาล ตั้งยืนยง	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
8. นายจิรโมก พหุบุตร	184,645,760	4,336,800	-	188,982,560
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	19,057,900	-	18,057,900	1,000,000
9. นายสุภูมิ พหุบุตร	77,720,300	30,046,300	-	107,766,600
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
10. นายณยศ ปิสิญธนะกุล	1,050,000	150,000	-	1,200,000
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
11. น.ส.ณิชา พหุบุตร	175,446,260	585,500	-	176,031,760
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
12. น.ส.นุชนาท สิริคุณมิตร	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
13. นายไพบูลย์ เขมธูโชติรส	60,000	50,000	-	110,000
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
14. นายสุวิชา เทวตศิลา	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
15. นายวีระพงษ์ ตั้งเบญจกุล	50,000	-	-	50,000
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
16. นายธวัชชัย ตรีไพโรจน์	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
17. นายชินทัต ณ ระนอง	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
18. นายอนุวัต จิตรมงคลชาติ	-	-	-	245,000
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
19. นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	317,300	100,000	-	417,300
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
20. นางจงจิต วัธกุล	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-
21. นายกิตติ พริยวิรุฒม์	-	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	-	-	-	-

หมายเหตุ : ¹ผู้บริหาร หมายถึง ผู้บริหาร 4 ลำดับแรกติดจากกรรมการผู้จัดการและผู้มีตำแหน่งทำรายการ 4 รายการ รวมถึงตำแหน่งในสายงานบัญชีหรือการเงินที่เป็นระดับเทียบเท่า

7. การออกหลักทรัพย์อื่น

- ตัวเงิน
- ไม่มี -

8. โครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อการบริหารทางการเงิน

จากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2561 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2561 ได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อหุ้นคืนเพื่อการบริหารทางการเงิน โดยกำหนดวงเงินสูงสุดไม่เกิน 200,000,000 บาท จำนวนไม่เกิน 60,000,000 หุ้น หรือร้อยละ 3.75 ของทุนที่ชำระแล้ว ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวมีระยะเวลาโครงการตั้งแต่ 17 ธันวาคม 2561 ถึง 16 มิถุนายน 2562

ลำดับ	วันที่	ราคาซื้อสูงสุด (บาท)	ราคาซื้อต่ำสุด (บาท)	จำนวน (หุ้น)	มูลค่ารวม (บาท)	%หุ้นที่ซื้อคืน จำนวนหุ้นที่ชำระแล้ว
1	19/12/2561	2.78	2.78	41,800	116,204	0.002
2	20/12/2562	2.80	2.80	200,000	560,000	0.012
3	26/12/2562	2.76	2.68	1,500,000	4,088,000	0.093
รวมทั้งสิ้น				1,741,800	4,764,204	0.107



นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทมีนโยบายการจ่ายเงินปันผลประจำปีให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษี และหลังจากการกันเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย เมื่อบริษัทมีกำไรพอสมควรและไม่มีผลขาดทุนสะสม ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลต้องไม่กระทบต่อแผนการลงทุนของบริษัท ความจำเป็นด้านการดำเนินงานและความเหมาะสมอื่น ๆ ในอนาคต ภายใต้ประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุก

ฝ่าย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทและได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น อย่างไรก็ตามบริษัทอาจพิจารณาจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เป็นครั้งคราว เมื่อเห็นว่า มีผลกำไรสมควรพอที่จะทำเช่นนั้น และคณะกรรมการบริษัทต้องรายงานให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมครั้งต่อไป

ข้อมูลการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง

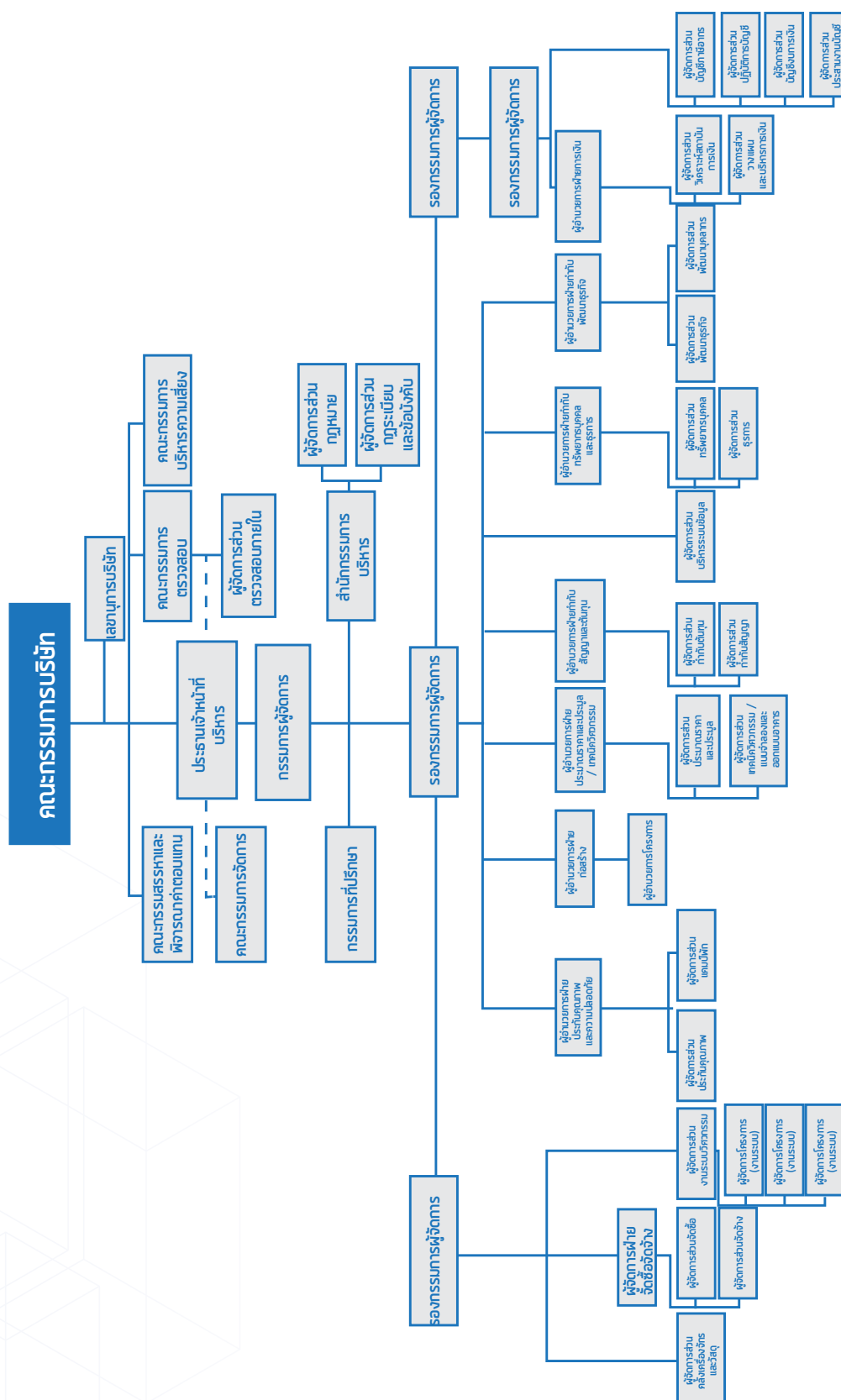
รายละเอียดการจ่ายเงินปันผล	ปี 2561	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558
1. กำไรสุทธิตามงบการเงินเฉพาะกิจการ (ล้านบาท)	666	1,050	896	660
2. จำนวนหุ้น (ล้านหุ้น)	1,600	1,600	1,600	1,600
3. เงินปันผลประจำปี (บาท/หุ้น)		0.17	0.15	0.11
3.1 เงินปันผลครึ่งปีแรก (บาท/หุ้น)	0.04	0.04	0.04	0.03
3.2 เงินปันผลครึ่งปีหลัง (บาท/หุ้น)	รอฟิจารณา*	0.13	0.11	0.08
4. รวมเป็นเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น (ล้านบาท)	รอฟิจารณา	272	240	176
5. สัดส่วนเงินปันผลจ่ายต่อกำไรสุทธิ (ร้อยละ)	รอฟิจารณา	26	27	27

หมายเหตุ * การจ่ายปันผลงวดครึ่งปีหลังของปี 2561 ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ประจำปี 2562 ก่อน จึงจะสามารถจ่ายได้



โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างองค์กรของบริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 สามารถแสดงได้ดังแผนผังต่อไปนี้



1. คณะกรรมการบริษัท จำนวน 8 คน (ณ 31 ธันวาคม 2561) ดังนี้

รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ	วันที่ได้รับตำแหน่งเป็นกรรมการ
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	รองประธานกรรมการบริษัท/ ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	23 ธันวาคม 2547
นายชัยวัฒน์ อัครวิทรทรงกูร	กรรมการบริษัท	กรรมการอิสระ	30 ตุลาคม 2546
น.ส.เบญจวรรณ สินคุณากร	กรรมการบริษัท	กรรมการอิสระ	14 พฤศจิกายน 2546
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการบริษัท	กรรมการอิสระ	15 พฤษภาคม 2550
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	กรรมการบริษัท	กรรมการอิสระ	29 เมษายน 2547
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	กรรมการบริษัท	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	29 เมษายน 2547
นายจิรโมท พหุสูตร	กรรมการบริษัท / กรรมการผู้จัดการ	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร	29 เมษายน 2556
นายไพศาล ตั้งยีนยง	กรรมการบริษัท	กรรมการอิสระ	30 มิถุนายน 2559

โดยมีกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท คือ นายสมชาย ศิริเลิศพานิช หรือ นายจิรโมท พหุสูตร หรือ นางอังสนา มั่นคงเจริญ สองคนในสามคน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

โครงสร้างคณะกรรมการบริษัท

1. คณะกรรมการมีความหลากหลายโดยมีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเป็นไปตามคุณสมบัติด้านทักษะที่จำเป็นต่อการสรรหากรรมการ (Board Skill Matrix)

2. มีกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และไม่มากกว่า 12 คน โดยไม่มีการติดกันทางเพศ ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนกรรมการ 8 คน เป็นผู้หญิง 2 คน

3. กรรมการอิสระจำนวนมากกว่า 1 ใน 3 ของกรรมการทั้งหมด ซึ่งปัจจุบันมีกรรมการอิสระจำนวน 5 คน คิดเป็นร้อยละ 62.5 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด ซึ่งเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดตามหลักการทำกติกาดูแลกิจการที่ดี

4. กรรมการที่เป็นผู้บริหารจำนวน 3 คน คิดเป็นร้อยละ 37.5 ของกรรมการทั้งหมด

กรรมการอิสระ

คณะกรรมการชุดปัจจุบันประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 5 ท่าน โดยกรรมการอิสระต้องไม่ทำหน้าที่เป็นผู้บริหาร เป็นอิสระจากฝ่ายจัดการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุม เป็นผู้ซึ่งไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท ในลักษณะที่จะทำให้มีข้อจำกัดในการแสดงความคิดเห็นที่เป็นอิสระ และต้องมีคุณสมบัติตามที่ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนดไว้ กล่าวคือ ต้องมีกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดของบริษัทแต่ต้องไม่น้อยกว่า 3 คน โดยคณะกรรมการบริษัทได้ให้ความเห็นชอบกำหนดนิยามและคุณสมบัติของกรรมการอิสระไว้ดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ทั้งนี้ให้นับรวมการถือหุ้นของผู้ที่เกี่ยวข้องของกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย

2. ไม่เป็นหรือเคยเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้าง พนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้เงินเดือนประจำหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน ผู้ถือ

หุ้นรายใหญ่ หรือของผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ทั้งนี้ลักษณะต้องห้ามดังกล่าวไม่รวมถึงกรณีที่มีการโอนหรือเป็นข้าราชการหรือที่ปรึกษาของส่วนราชการ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

3. ไม่เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิต หรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็น บิดา มารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมถึงคู่สมรสของบุตร ของผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอให้เป็นผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท หรือบริษัทย่อย

4. ไม่มีหรือเคยมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท ในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตน รวมทั้งไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย หรือผู้มีอำนาจควบคุมของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

5. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของสำนักงานสอบบัญชี ซึ่งมีผู้สอบบัญชีของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทสังกัดอยู่ เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

6. ไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ให้บริการวิชาชีพใด ๆ ซึ่งรวมถึงการให้บริการเป็นที่ปรึกษาทางกฎหมาย หรือที่ปรึกษาทางการเงิน ซึ่งได้รับค่าบริการเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีจากบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท และไม่เป็นผู้ถือหุ้นที่มีนัย ผู้มีอำนาจควบคุม หรือหุ้นส่วนของผู้ให้บริการทางวิชาชีพนั้นด้วย เว้นแต่จะได้พ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่าสองปีก่อนวันที่ยื่นคำขออนุญาตต่อหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

การแต่งตั้งและถอดถอนกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนทำหน้าที่เสนอขออนุมัติแต่งตั้งกรรมการต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดอยู่ในข้อบังคับบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

1. กรรมการของบริษัทแต่งตั้งโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน และมีกรรมการที่เป็นอิสระไม่น้อยกว่า 3 คน โดยกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร และกรรมการบริษัทอย่างน้อยหนึ่งคนต้องเป็นผู้มีความรู้ด้านบัญชีและการเงิน โดยกรรมการต้องมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายและข้อบังคับกำหนด

2. ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นแต่งตั้งกรรมการบริษัทตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

- (1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
- (2) ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะใช้คะแนนเสียงที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้

(3) บุคคลที่ได้รับคะแนนสูงสุดตามลำดับลงมาเป็นผู้ได้รับเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

3. ในการประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปีทุก ครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่งจำนวนหนึ่งในสามของจำนวนกรรมการในขณะนั้น ถ้าจำนวนกรรมการจะแบ่งออกให้ตรงเป็นสามส่วนไม่ได้ ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงที่สุดกับส่วนหนึ่งในสาม กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรกและปีที่สองภายหลังจดทะเบียนบริษัทนั้นให้จับสลากกัน ส่วนปีหลัง ๆ ต่อไป ให้กรรมการคนใดอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่งกรรมการ ซึ่งผู้ที่พ้นจากตำแหน่งอาจได้รับเลือกให้กลับเข้ามารับตำแหน่งอีกได้

4. กรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท โดยการลาออกนั้นจะมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท

5. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นอาจลงมติให้กรรมการคนใดออกจากตำแหน่งก่อนถึงคราวออกตามวาระได้ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงและมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

การสรรหาและแต่งตั้งกรรมการ (รวมทั้งกรรมการใหม่)

บริษัทมีแนวทางการพิจารณาบุคคลที่มีความรู้ มีความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม มีประสบการณ์ในการบริหารงานและมีหลักธรรมาภิบาลที่ดี เพื่อให้ได้ผู้ที่มีความสามารถในการพัฒนาบริษัทไปสู่จุดหมายที่ได้

กำหนดไว้ การคัดเลือกบุคลากรที่จะมาดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท กรรมการอิสระของบริษัท (รวมทั้งกรรมการใหม่) ต้องพิจารณาถึงทักษะที่จำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการชุดปัจจุบันร่วมด้วย โดยมีหลักเกณฑ์และวิธีการสรรหา ดังนี้

1. บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยสามารถเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการ หรือพิจารณาบุคคลจากทำเนียบกรรมการอาชีพ (Director Pool)

2. คัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของบริษัทและเป็นไปตามแนวทางที่กำหนด โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ถูกเสนอชื่อว่ามีคุณสมบัติเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของหน่วยงานกำกับดูแล ก่อนนำเสนอรายชื่อต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณากลับกรองบุคคลนั้น ๆ ก่อนนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาเลือกตั้ง เป็นรายบุคคล โดยกรรมการต้องมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ดังนี้

2.1 มีความรู้ ความเข้าใจบทบาทหน้าที่ของกรรมการตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล ได้แก่ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เป็นต้น

2.2 พิจารณาคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการโดยพิจารณาจากความรู้ ประสบการณ์ ความสามารถเฉพาะด้านที่สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทซึ่งเป็นไปตามคุณสมบัติด้านทักษะที่จำเป็นต่อการสรรหากรรมการ (Board Skill Matrix)

- 2.3 มีความรู้ ความเข้าใจในระบบงานและมาตรฐานงานบัญชี การเงิน และการจัดการ
 - 2.4 มีทักษะการตัดสินใจภายใต้ข้อมูลเหตุผลอย่างเพียงพอและถูกต้อง
 - 2.5 มีวุฒิภาวะ มีความมั่นคง และมีอิสระในการตัดสินใจ
 - 2.6 ความเป็นมืออาชีพ มีคุณธรรม และมีความรับผิดชอบ
 - 2.7 นอกเหนือจากทักษะอื่น ๆ ที่จำเป็นแล้วยังต้องพิจารณาจากทักษะที่กรรมการปัจจุบันยังขาดอยู่ เช่น ความรอบรู้ความเชี่ยวชาญในธุรกิจของบริษัท หรือความรู้ด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น
4. ในกรณีที่เป็นการกรรมการเดิมที่จะกลับเข้ามารับตำแหน่งอีกครั้ง จะพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานในช่วงดำรงตำแหน่ง การให้ข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ และการอุทิศเวลาให้กับบริษัท
5. กรณีแต่งตั้งกรรมการอิสระจะพิจารณาคุณสมบัติของบุคคลที่จะดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนกำหนด

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการมีหน้าที่กำกับดูแลให้การทำงานของบริษัทเป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย และระเบียบต่างๆ โดยแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการและฝ่ายจัดการอย่างชัดเจน ซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่ดังต่อไปนี้

1. บริหารกิจการให้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดแก่ผู้ถือหุ้น โดยยึดแนวปฏิบัติ 4 ประการคือ
 - 1.1 การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง

- 1.2 การปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต เพื่อรักษาผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้น
 - 1.3 การปฏิบัติตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับ มติคณะกรรมการ และมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น
 - 1.4 การเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน โปร่งใส และทันเวลา
2. มีส่วนร่วมในการกำหนดวิสัยทัศน์ พันธกิจ กลยุทธ์ และเป้าหมายต่าง ๆ โดยจะมีการพิจารณา ทบทวนและอนุมัติในรอบปีบัญชี เพื่อให้สอดคล้องกับทิศทางการดำเนินงานของบริษัท
3. ติดตามดูแลให้มีการนำกลยุทธ์ของบริษัทไปปฏิบัติ และเปิดเผยไว้ในรายงานของคณะกรรมการในรายงานประจำปี
4. ริเริ่ม มีส่วนร่วมในการจัดทำและอนุมัตินโยบาย กำกับดูแลกิจการ และคู่มือจรรยาบรรณทางธุรกิจสำหรับส่งเสริมให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานได้ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติตาม และทำการเปิดเผยในรายงานประจำปีและเว็บไซต์ของบริษัท
5. ส่งเสริมให้เกิดการปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจ รวมถึงติดตามการปฏิบัติโดยผ่านการตรวจสอบจากคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นประจำ แล้วนำผลการประเมินมาสรุปเพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการยึดถือปฏิบัติตามจรรยาบรรณทางธุรกิจอย่างเคร่งครัด
6. ส่งเสริมให้พนักงานปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการ พร้อมทั้งดูแลให้มีระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายในที่เหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงด้านการทุจริตและการใช้อำนาจอย่างไม่ถูกต้อง รวมทั้งป้องกันการกระทำผิดกฎหมาย และทำการเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี
7. กำหนดนโยบายบริหารความเสี่ยง โดยมีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงทำหน้าที่กำกับ

ดูแลการบริหารความเสี่ยงทั้งองค์กร กำหนดกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท แนวทางในการจัดการความเสี่ยงหลัก การเตือนภัยล่วงหน้า และมีการกำหนดมาตรการป้องกันการจัดการความเสี่ยง ตลอดจนทบทวนและการสร้างเครื่องมือการบริหารความเสี่ยงซึ่งมีส่วนช่วยสนับสนุนส่งเสริมให้การดำเนินธุรกิจเป็นไปตามเป้าหมายที่ตั้งไว้ และทำการเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปี

8. กำหนดนโยบายเกี่ยวกับการขัดแย้งของผลประโยชน์ รายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการระหว่างกันอย่างเหมาะสม ภายใต้การดำเนินงานอย่างเป็นธรรม และรายการดังกล่าวต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเท่านั้น

9. จัดทำรายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อรายงานทางการเงิน โดยแสดงควบคู่กับรายงานของผู้สอบบัญชีเสนอไว้ในรายงานประจำปี

10. พิจารณาแผนพัฒนาผู้บริหารระดับสูง และแผนสืบทอดกรรมการผู้จัดการ และดูแลให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูงเป็นประจำทุกปี และมีระบบการกำหนดค่าตอบแทนแก่ผู้บริหารระดับสูงที่เหมาะสม สอดคล้องกับผลการดำเนินงานเพื่อก่อให้เกิดแรงจูงใจทั้งในระยะสั้นและระยะยาว

11. เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทและการประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยโดยกรรมการบริษัทที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุม จะต้องแจ้งให้ประธานกรรมการหรือเลขานุการบริษัททราบล่วงหน้าก่อนการประชุม

ทั้งนี้ให้คณะกรรมการบริษัทเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการบริษัท ในกรณีที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรจะเลือกกรรมการคนหนึ่งหรือหลายคนเป็นรองประธานกรรมการก็ได้ และในส่วนการมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้น จะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการ

บริษัท หรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัท สามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัท หรือบริษัทย่อย ยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบาย และหลักเกณฑ์ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

บทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท

1. รับผิดชอบในฐานะผู้นำของคณะกรรมการในการทำ ทิศทาง ดูแลการบริหารงานของคณะกรรมการจัดการให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามแผนงานที่กำหนดไว้

2. เป็นประธานการประชุมคณะกรรมการบริษัท และการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

3. เป็นผู้ลงคะแนนเสียงชี้ขาดในกรณีที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีคะแนนเสียงทั้งสองฝ่ายเท่ากัน การประชุมและองค์ประชุม

บริษัทจัดให้มีการประชุมอย่างน้อยสามเดือนต่อครั้งโดยหากมีวาระเร่งด่วนสามารถจัดประชุมพิเศษเพิ่มเติมได้ตามความจำเป็น โดยในการประชุมจะมีการกำหนดวัน เวลา และวาระการประชุมไว้ล่วงหน้าตลอดป้อย่างชัดเจน และมีการส่งหนังสือเชิญประชุมที่แสดงวาระการประชุมและเอกสารประกอบให้กรรมการแต่ละท่านล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้กรรมการมีเวลาเพียงพอในการศึกษาวาระต่างๆ ก่อนการประชุม รวมทั้งบริษัทได้บันทึกการรายงานการประชุมทุกครั้งให้แล้วเสร็จภายใน 14 วันนับแต่วันประชุม โดยคณะกรรมการทุกท่านสามารถขอตรวจสอบรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องได้จากเลขานุการบริษัทได้โดยตลอด

ทั้งนี้ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะถือเป็นองค์ประชุม และในกรณีที่ประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ถ้ามีรองประธานกรรมการให้รองประธานกรรมการเป็นประธาน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

สำหรับการลงคะแนนเสียงให้ถือเสียงข้างมากในที่ประชุม โดยกรรมการคนหนึ่งมีเสียง 1 เสียงในการลงคะแนน เว้นแต่กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด และเพื่อเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทมีนโยบายโดยกำหนดองค์ประชุมขั้นต่ำในขณะลงมติว่าจะต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด

การปฐมนิเทศกรรมการใหม่

บริษัทจัดให้มีการบรรยายเกี่ยวกับข้อมูลบริษัท กฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง นโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี และข้อมูลอื่นที่จำเป็นและเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการอย่างมีประสิทธิภาพ การพัฒนาความรู้ให้กับกรรมการ

บริษัทสนับสนุนให้กรรมการบริษัทศึกษาและอบรมเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มพูนความรู้ความเข้าใจในบทบาทหน้าที่ของกรรมการบริษัทเพื่อการบริหารงานอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งในปี 2561 มีกรรมการเข้ารับการอบรมหลักสูตรหรือเข้าร่วมกิจกรรมสัมมนาเพื่อเพิ่มพูนความรู้ในการปฏิบัติงานจำนวน 2 คนคือ

ชื่อ - นามสกุล	หลักสูตรที่อบรม/สัมมนา	สถาบัน
นายชัยวัฒน์ อัครินทรงกูร	<ul style="list-style-type: none"> - บ่มเพาะต้นกล้าสำนักงานบัญชีคุณภาพ ณ จังหวัดนนทบุรี - สรุปการเปลี่ยนแปลงและประเด็นที่สำคัญของ TFRS (ฉบับปรับปรุง 2561) สำหรับสมาชิกและบุคคลทั่วไป รุ่นที่ 2/61 - TFRS ทุกฉบับ ปี 2561 รุ่นที่ 2/61 (หลักสูตรย่อย 201) - การบริหารความเสี่ยง (ขั้น Advance) รุ่นที่ 2/61 - Board Nomination and Compensation Program (BNCP) รุ่นที่ 3/2017 - Better Governance Better Business - เจาะลึกการวางแผนการตรวจสอบบัญชีสหกรณ์ - เจาะลึกการจัดทำกระดาดำทำการ 	- FAP
น.ส.เบญจวรรณ สีนคุณากร	<ul style="list-style-type: none"> - บ่มเพาะต้นกล้าสำนักงานบัญชีคุณภาพ ณ จังหวัดนนทบุรี - บัญชีเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงิน รุ่นที่ 2/61 - IT Audit for Non IT Auditor รุ่นที่ 2/61 - สัมมนาความรู้เกี่ยวกับธุรกิจหรือวิชาชีพ หัวข้อ Better Governance, Better Business: Thailand's Progress Report - เจาะลึกการวางแผนการตรวจสอบบัญชีสหกรณ์ - เจาะลึกการจัดทำกระดาดำทำการ 	- FAP

หมายเหตุ : FAP คือ สภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์

ปัจจุบันมีกรรมการบริษัทที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ของกรรมการในหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) และ Director Certification Program (DCP) จัดโดย IOD เรียบร้อยแล้ว โดยมีรายละเอียดประวัติการอบรมปรากฏในหัวข้อคณะกรรมการ

คณะกรรมการชุดย่อย

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งกรรมการที่มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ที่เหมาะสมเป็นคณะกรรมการชุดย่อย เพื่อช่วยปฏิบัติงานในการพิจารณาเรื่องสำคัญในแต่ละด้านและเสนอความคิดเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท ซึ่งคณะกรรมการชุดย่อยของบริษัทประกอบด้วย คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน และคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบต้องประกอบด้วยกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 3 คนและมีกรรมการตรวจสอบหนึ่งคนเป็นผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจ หรือมีประสบการณ์ด้านการบัญชีหรือการเงินอย่างเพียงพอที่จะทำหน้าที่ในการสอบทานความน่าเชื่อถือของงบการเงิน และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทมีดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
นายชัยวัฒน์ อัครินทรากูร	ประธานกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
น.ส.เบญจวรรณ สิ้นคุณากร	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
ดร. อริชัย ภัทธรรม	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

โดยมีนายพรอนันต์ วงษ์นิพนธ์ ผู้จัดการส่วนตรวจสอบภายใน เป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายใน ตลอดจนการให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน

3. สอบทานให้บริษัทปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

4. พิจารณาคัดเลือกเสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระ เพื่อกำหนดเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และเสนอค่าตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างอิสระปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้ได้มีการร่วมพูดคุยกันในวันที่ 10 สิงหาคม 2561

5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์

6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- 6.1 ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
- 6.2 ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท
- 6.3 ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 6.4 ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
- 6.5 ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- 6.6 จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบและการเข้าร่วมประชุมของกรรมการแต่ละท่าน
 - (ก) ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
 - (ข) รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

6.7 พิจารณางบประมาณและกำลังพลของหน่วยงานตรวจสอบภายใน

6.8 พิจารณาระบบควบคุมภายใน แผนงาน และแนวทางตรวจสอบ รวมทั้งการประเมินผลการตรวจสอบการดำเนินงานด้านต่างๆ ของบริษัท ตามวิธีการและมาตรฐานที่ยอมรับโดยทั่วไป

6.9 กำกับดูแลสอบทาน และให้ความเห็นในการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน และประสานงานกับผู้สอบบัญชี

6.10 พิจารณาว่าจ้างหรือนำผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านมาปรึกษาหารือและให้ความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาเห็นว่าเหมาะสม

7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือคณะกรรมการของบริษัทจะมอบหมาย และในการปฏิบัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการตรวจสอบมีอำนาจเรียกสั่งการให้ฝ่ายจัดการ หัวหน้าหน่วยงาน หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า 3 คน ซึ่งต้องมีกรรมการอิสระเกินกึ่งหนึ่ง และประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนต้องเป็นกรรมการอิสระ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนของบริษัท มีดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
นายชัยวัฒน์ อัครินทรากูร	ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการอิสระ
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
น.ส.เบญจวรรณ สินคุณากร	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการอิสระ
ดร.อริชัย รักธรรม	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	กรรมการอิสระ

โดยมี น.ส.รัฐปวีร์ ลากนาน เป็นเลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

งานด้านการพิจารณาสรรหา

1. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์วิธีการสรรหากรรมการ กรรมการผู้จัดการ กรรมการชุดย่อยต่างๆ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
2. กำหนดคุณสมบัติของกรรมการที่ต้องการสรรหาให้เป็นไปตามโครงสร้าง ขนาดและองค์ประกอบตามที่กำหนด
3. สรรหาบุคคลเพื่อดำเนินการพิจารณาและเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่กำหนดเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการชุดย่อยและผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป
4. ตรวจสอบให้รอบคอบว่าบุคคลที่จะถูกเสนอชื่อ เป็นบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามข้อกำหนดของบริษัท ข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแลและตามข้อกำหนดของกฎหมาย
5. ดำเนินการตามทบทวน ประสานงาน ติดต่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อให้มีความมั่นใจว่าบุคคลดังกล่าวมีความยินดีที่จะรับตำแหน่ง หากได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และ/หรือจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

6. นำเสนอชื่อบุคคลให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา และบรรจุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี เพื่อให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไป

7. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

งานด้านการพิจารณาคำตอบแทน

1. พิจารณากำหนดนโยบายและหลักเกณฑ์วิธีการกำหนดคำตอบแทนต่างๆ ของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
2. ทบทวนความเหมาะสมของนโยบายและหลักเกณฑ์ดังกล่าว ให้สอดคล้องกับสถานการณ์ต่างๆ อย่างเพียงพอ
3. กำหนดแนวทางการประเมินผลงานของกรรมการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไปเพื่อพิจารณาปรับผลตอบแทนประจำปี
4. พิจารณาข้อมูลคำตอบแทนกรรมการโดยเทียบเคียงกับบริษัทในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตามข้อมูลสรุปของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และ/หรือข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง
5. ดูแลให้กรรมการ กรรมการผู้จัดการ และผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ

6. นำเสนอค่าตอบแทนกรรมการผู้จัดการ และค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ส่วนค่าตอบแทนกรรมการนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาต่อไป

7. จัดทำรายงานการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัท โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท

8. ดำเนินการตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน โดยมาจากกรรมการอิสระอย่างน้อย 1 คนและผู้บริหารบริษัท 2 คน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทมีดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	ประเภทกรรมการ
ดร.อริชัย รักธรรม	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
นายไพฑูลย์ เชษฐโชติรส	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร

โดยมี น.ส.รัฐปวีร์ ลากานัน เป็นเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. กำหนดนโยบายและกรอบการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท และให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือข้อกำหนดของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล

2. ส่งเสริม สนับสนุน ร่วมพัฒนาการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งผลักดันให้เกิดความร่วมมือในการบริหารความเสี่ยงทุกระดับขององค์กร

3. กำกับดูแล ติดตาม และให้ความเห็นการรายงานการบริหารความเสี่ยงขององค์กรตามแผนงานที่กำหนดไว้

4. ทบทวนนโยบายการบริหารความเสี่ยง การบริหารจัดการ เพื่อให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจ และภาวะเศรษฐกิจที่เปลี่ยนไป

5. พิจารณาว่าจ้าง หรือนำผู้เชี่ยวชาญเฉพาะ

ด้านมาปรึกษาหารือ และให้ความเห็นได้ตามที่คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงพิจารณาเห็นว่าเหมาะสม

6. รายงานผลการประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงที่สำคัญให้คณะกรรมการบริษัทได้รับทราบ และพิจารณา โดยเฉพาะกรณีที่มีนัยสำคัญและมีผลกระทบต่อองค์กรต้องรายงานโดยเร็วที่สุด

7. ปฏิบัติการอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนดหรือคณะกรรมการของบริษัทจะมอบหมาย และในการปฏิบัติตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีอำนาจเรียกสั่งการให้ฝ่ายจัดการ หัวหน้าหน่วยงาน หรือพนักงานของบริษัทที่เกี่ยวข้องมาให้ความเห็น ร่วมประชุม หรือส่งเอกสารตามที่เห็นว่าเกี่ยวข้องจำเป็น

ในปี 2561 บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อยต่าง ๆ โดยเปิดเผยจำนวนครั้งของการจัดประชุม และจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละคนเข้าร่วมประชุม มีดังนี้

รายชื่อ	การประชุมคณะกรรมการชุดต่างๆ ในปี 2561											
	ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น		คณะกรรมการบริษัท		คณะกรรมการตรวจสอบ		คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง		คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาตอบแทน		คณะกรรมการจัดการ	
	จัด/ร่วม	%	จัด/ร่วม	%	จัด/ร่วม	%	จัด/ร่วม	%	จัด/ร่วม	%	จัด/ร่วม	%
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	1/1	100	12/12	100					3/3	100	43/41	95
นายชัยวัฒน์ อัครวินทรางกูร	1/1	100	12/12	100	6/6	100			3/3	100		
น.ส.เบญจวรรณ สีนคุณากร	1/1	100	12/11	91	6/6	100			3/3	100		
ดร.อริชัย รักธรรม	1/1	100	12/12	100	6/6	100	4/4	100	3/3	100		
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	1/1	100	12/12	100								
นางอังสวาท มั่นคงเจริญ	1/1	100	12/12	100					3/3	100	43/38	88
นายไพศาล ตั้งยืนยง	1/1	100	12/12	100								
นายจิรโมท พหุสูตร	1/1	100	12/12	100							43/30	63
นายณยศ ปิสิญธนกุล											43/17	39
นายยศ ลักษณะโกเศศ											43/42	98
นายไพบุณย์ เชษฐโชติรส							4/4	100			43/37	86
นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์							4/4	100			43/37	86

คณะกรรมการจัดการ

คณะกรรมการจัดการประกอบด้วยกรรมการและผู้บริหารจำนวนไม่น้อยกว่า 5 คน ซึ่งมีคุณสมบัติเหมาะสม เพื่อกำหนดที่บริหารจัดการกิจการของบริษัท ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท โดยการหน้าที่ของคณะกรรมการจัดการ มีดังนี้

1. กำหนดนโยบาย เป้าหมาย กลยุทธ์ แผนการดำเนินงาน งบประมาณประจำปีเพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทอนุมัติ

2. ควบคุมการดำเนินธุรกิจของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบาย เป้าหมาย กลยุทธ์ แผนการดำเนินงานและงบประมาณประจำปีที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

3. รับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับบริษัท มติที่ประชุมผู้ถือหุ้น มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

ตลอดจนระเบียบปฏิบัติที่เกี่ยวข้อง

4. ศึกษาความเป็นไปได้สำหรับโครงการใหม่ ๆ และมีอำนาจพิจารณาอนุมัติเข้าร่วมประมูลงานต่าง ๆ ตลอดจนเข้าดำเนินงานโครงการต่างๆ ตามที่เห็นสมควร

5. กำหนดโครงสร้างองค์กรและการบริหารจัดการที่มีประสิทธิภาพ โดยครอบคลุมทั้งเรื่องการจัดซื้อ การฝึกอบรม การว่าจ้าง และการเลิกจ้าง รวมทั้งการกำหนดเงินเดือน ค่าจ้าง สวัสดิการ โบนัส และผลตอบแทนอื่น ๆ รวมทั้งค่าใช้จ่ายและสิ่งอำนวยความสะดวกของพนักงานบริษัท

6. พิจารณาเรื่องที่จะเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบหรืออนุมัติต่อไป

7. ปฏิบัติหน้าที่อื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

การประเมินผลการปฏิบัติงานของกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทกำหนดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประเมินการปฏิบัติงานของกรรมการทั้งคณะและรายบุคคล โดยจุดประสงค์ของการประเมินผลการปฏิบัติงานนี้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย รวมถึงนำผลประเมินที่ได้ไปใช้ในการปรับปรุงการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยอีกด้วย โดยในทุกเดือนธันวาคม เลขาธิการบริษัทจะทำการจัดส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานเพื่อประเมินผลงานประจำปี ซึ่งภายหลังจากที่คณะกรรมการแต่ละคนประเมินเสร็จเรียบร้อยแล้วนั้น จะส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานกลับมายังส่วนงานเลขาธิการบริษัท เพื่อรวบรวมและสรุปผลการประเมินให้คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยแต่ละคณะรับทราบต่อไป

หลักเกณฑ์การประเมินผลงานของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการชุดย่อย (ทั้งคณะและรายบุคคล)

- คะแนนที่ได้รับร้อยละ 85 - 100 หมายถึง ดีมาก-ดีเยี่ยม
- คะแนนที่ได้รับร้อยละ 75-85 หมายถึง ดี
- คะแนนที่ได้รับร้อยละ 65-75 หมายถึง ค่อนข้างดี
- คะแนนที่ได้รับร้อยละ 50 - 65 หมายถึง พอสมควร
- คะแนนที่ได้รับต่ำกว่า 50 หมายถึง ควรปรับปรุง

หัวข้อพิจารณาการประเมินผลปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย

แบบประเมินผลปฏิบัติงานคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย มีหัวข้อพิจารณาหลัก ได้แก่

1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ
2. การประชุมคณะกรรมการ
3. บทบาท/หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
4. สรุปความเห็นโดยรวม

ผลการประเมินของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย (แบบรายคณะและรายบุคคล)

1. คณะกรรมการบริษัท ผลการประเมินในปี 2561 แบบรายคณะได้คะแนนร้อยละ 93.75 และแบบรายบุคคลได้คะแนนร้อยละ 94.32 อยู่ในเกณฑ์ดีมาก-ดีเยี่ยม
2. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน ผลการประเมินในปี 2561 แบบรายคณะได้คะแนนร้อยละ 94.74 และรายบุคคลได้คะแนนร้อยละ 94.09 อยู่ในเกณฑ์ดีมาก-ดีเยี่ยม
3. คณะกรรมการตรวจสอบ ผลการประเมินในปี 2561 แบบรายคณะได้คะแนนร้อยละ 94.17 และรายบุคคลได้คะแนนร้อยละ 95.45 อยู่ในเกณฑ์ดีมาก-ดีเยี่ยม
4. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ผลการประเมินในปี 2561 แบบรายคณะได้คะแนนร้อยละ 92.59 และรายบุคคลได้คะแนนร้อยละ 94.70 อยู่ในเกณฑ์ดีมาก-ดีเยี่ยม

การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารสูงสุด (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

บริษัทจัดให้มีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารสูงสุดในตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารทุกสิ้นปี ซึ่งผลการประเมินดังกล่าวได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะเป็นผู้ประเมินผลการปฏิบัติงานซึ่งมีหลักเกณฑ์การพิจารณาจากผลการดำเนินงานทางธุรกิจของบริษัท การดำเนินงานตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งผลการประเมินที่ได้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะนำไปใช้ในการพิจารณาคำตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารต่อไป

ค่าตอบแทนกรรมการ

การกำหนดค่าตอบแทนกรรมการจะคำนึงถึงความเหมาะสมกับภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย โดยจะต้องสอดคล้องกับผลการดำเนินงาน ขนาดของธุรกิจ โดยสามารถเทียบเคียงได้กับบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่อยู่ในอุตสาหกรรมและธุรกิจที่มีขนาดใกล้เคียงกัน โดยค่าตอบแทนกรรมการดังกล่าวนี้เพียงพอที่จะจูงใจให้กรรมการที่มีความสามารถปฏิบัติงานกับบริษัทต่อไป

สำหรับในปี 2561 ค่าตอบแทนกรรมการที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น มีดังนี้

- ค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการบริษัท 18,000 บาท/คน/ครั้ง
- ค่านำเหมาคณะกรรมการตรวจสอบ 350,000 บาท/คน/ปี
- ค่าตอบแทนอื่น ๆ -ไม่มี-

ตารางค่าตอบแทนและเบี้ยประชุมกรรมการบริษัทและกรรมการชุดย่อย ประจำปี 2561

รายชื่อ	ค่าตอบแทนและเบี้ยประชุมกรรมการ ปี 2561 (บาท)				
	คณะกรรมการบริษัท	คณะกรรมการตรวจสอบ	คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	รวม
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	226,000	-	-	-	226,000
นายชัยวัฒน์ อิศวรินทร์การุณ	226,000	350,000	-	-	576,000
น.ส.เบญจวรรณ สินคุณากร	208,000	350,000	-	-	558,000
ดร.อริชัย รัตธรรม	226,000	350,000	-	-	576,000
นายทวี กุลเลิศประเสริฐ	226,000	-	-	-	226,000
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	226,000	-	-	-	226,000
นายจิรโมท พหุสูตร	226,000	-	-	-	226,000
นายไพศาล ตั้งยืนยง	226,000	-	-	-	226,000
รวม	1,790,000	1,050,000	-	-	2,840,000

การดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่น

บริษัทมีการกำหนดนโยบายจำกัดจำนวนบริษัทจดทะเบียนที่กรรมการบริษัท(รวมกรรมการผู้จัดการ)จะไปดำรงตำแหน่งกรรมการที่บริษัทจดทะเบียนอื่น ทั้งนี้กรรมการสามารถไปดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทอื่นได้ แต่ต้องไม่เกิน 5 บริษัท โดยต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนแล้ว รวมทั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทก่อนเข้ารับการดำรงตำแหน่งนั้น

2. ผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทมีการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัทและฝ่ายจัดการอย่างชัดเจน โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบของฝ่ายจัดการในการบริหารงานประจำวันของบริษัทให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน เป้าหมาย ข้อบังคับและระเบียบบริษัท รวมถึงตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท โดยรายงานความก้าวหน้าของการดำเนินงานที่สำคัญต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยเดือนละครั้ง ปัจจุบัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีผู้บริหาร* จำนวน 16 คน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
นายสมชาย ศิริเลิศพานิช	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
นายจิรโมท พหุสูตร	กรรมการผู้จัดการ
นายสุขุม พหุสูตร	รองกรรมการผู้จัดการ
น.ส.ณิชา พหุสูตร	รองกรรมการผู้จัดการ
นายณยศ ปิลาญธนกุล	รองกรรมการผู้จัดการ
น.ส.นุชนาท สิริสุขมิตร	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน
นางจงจิต วิถีกล	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน
นางอังสนา มั่นคงเจริญ	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ
นายสุวิชา เศรษฐศิลา	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 1
นายวีระพงษ์ ตั้งเบญจาทูล	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 2
นายธวัชชัย ตรีไพโรจน์	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 3
นายชินทัต ณ ระนอง	ผู้อำนวยการฝ่ายก่อสร้าง 4
นายอนุวัต วัตรมงคลชาติ	ผู้อำนวยการฝ่ายประมาณราคาและประมูล และเทคนิควิศวกรรม
นายโยธิน ตรีรัตนพันธ์	ผู้อำนวยการฝ่ายกำกับสัญญาและต้นทุน
นายไพบูลย์ เชษฐโชติรส	ผู้อำนวยการฝ่ายประกันคุณภาพและความปลอดภัยในการทำงาน
นายกิตติ พริยวิรุฒิ	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาธุรกิจและบุคลากร

หมายเหตุ *ตามนิยาม “ผู้บริหาร” ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทตามเอกสารแนบ 1

การสรรหาผู้นำบริษัทและผู้บริหารระดับสูง

การแต่งตั้งผู้บริหารระดับสูงตั้งแต่ผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป กำหนดให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้คัดเลือกบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม และเสนอชื่อให้

คณะกรรมการบริษัทพิจารณา ส่วนผู้บริหารอื่นกำหนดให้คณะกรรมการจัดการของบริษัทเป็นผู้พิจารณา

การสรรหาผู้บริหารของบริษัทเพื่อบริหารงานด้านต่างๆ เช่น งานด้านวิศวกรรม งานด้านบริหาร ภายในต่าง ๆ บริษัทได้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่มี

ความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ในการบริหารงานที่เหมาะสมกับตำแหน่ง เพื่อให้ได้บุคคลที่สามารถทำประโยชน์ให้กับบริษัทอย่างเต็มความสามารถ และสามารถบริหารงานให้เป็นไปตามนโยบายที่บริษัทได้กำหนดไว้ โดยมีขั้นตอนการสรรหาจากการประกาศรับสมัครงานในสื่อต่างๆ ซึ่งพิจารณาจากบุคคลที่มีประสบการณ์โดยตรง พร้อมเชิญสัมภาษณ์โดยฝ่ายงานต้นสังกัด และนำเสนอข้อมูลให้ผู้บริหารสูงสุดของบริษัทเป็นผู้สัมภาษณ์ ก่อนพิจารณาอนุมัติเข้าทำงานกับบริษัทต่อไป

แผนการสืบทอดตำแหน่ง

บริษัทมีนโยบายว่าด้วยแผนการสืบทอดตำแหน่ง ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของการจัดวางกำลังคน โดยบริษัทมีแผนการจัดเตรียมบุคลากรที่มีคุณสมบัติที่เหมาะสม มีความรู้ ความสามารถเพียงพอ ให้มีความพร้อมทดแทนผู้บริหารและผู้บริหารระดับสูง ในกรณีที่ลาออก เกษียณอายุ หรือไม่สามารถปฏิบัติงานได้ไม่ว่ากรณีใด ทั้งนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานในตำแหน่งนั้นเป็นไปอย่างต่อเนื่อง ราบรื่น มีประสิทธิภาพ และลดความเสี่ยงจากการไม่มีผู้สืบทอดตำแหน่งแทน จึงกำหนดให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งและเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณา

การทำ Succession Plan จะพิจารณาตามขั้นตอน ดังนี้

1. วิเคราะห์สถานการณ์ธุรกิจของบริษัทในด้านกลยุทธ์ นโยบาย ทิศทาง แผนการขยาย หรือชะลอธุรกิจ เพื่อประเมินอัตรากำลังคนที่ต้องการ ณ ปัจจุบันและอนาคตว่ามีจำนวนและคุณสมบัติพร้อมที่จะทำงานให้สอดคล้องกับกลยุทธ์ของบริษัททั้งในระยะสั้น ระยะยาว และความจำเป็นเร่งด่วน

2. กำหนดแผนสรรหาพนักงานและพัฒนาฝึกอบรมพนักงานล่วงหน้า ก่อนที่พนักงานจะเกษียณหรือออกจากตำแหน่งก่อนเวลา ทั้งนี้ การจัดทำแผนพัฒนาจะต้องคำนึงถึงอายุเกษียณของพนักงานและการเกษียณก่อนกำหนด

3. กำหนดความสามารถ ความรู้ ทักษะ บุคลิกภาพ และทัศนคติที่ต้องการของพนักงานในตำแหน่งนั้น ๆ

4. คัดเลือก ประเมินผลงาน และศักยภาพของพนักงานที่จะให้สืบทอดตำแหน่งที่จะว่างลง เมื่อได้พนักงานที่ถูกเลือกให้เป็นผู้สืบทอดตำแหน่งแล้ว จะต้องแจ้งให้พนักงานผู้นั้นทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้เตรียมพร้อมสำหรับการเรียนรู้งานและความรับผิดชอบในระดับที่สูงขึ้นต่อไป

5. การคัดเลือกผู้สืบทอดตำแหน่งจะต้องกำหนดตัวสำรองลำดับที่สองและสามไว้เสมอ โดยตัวสำรองไม่จำเป็นต้องมีคุณสมบัติเท่ากับคนแรกแต่ควรใกล้เคียงและไม่ควรแจ้งให้ตัวสำรองทราบเพื่อป้องกันความขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้น

6. พัฒนาและประเมินพนักงานที่ได้เลือกให้เป็นผู้สืบทอดตำแหน่งว่ามีพัฒนาการ และสร้างผลงานได้ตามที่คาดหวังได้หรือไม่ ทั้งนี้หากไม่เป็นไปตามคาดหวังก็จะทำให้เปลี่ยนตัวได้ทันเวลา

7. การพัฒนาศักยภาพผู้สืบทอดตำแหน่งมีได้หลายรูปแบบ เช่น การสร้างวัฒนธรรมการเรียนรู้ภายในองค์กร, การทำ Job Rotation, การทำ On-the-job Training หรือ Off-the-job Training และการ Coaching โดยผู้บริหารปัจจุบันถ่ายทอดประสบการณ์ไปยังผู้บริหารรุ่นใหม่

แผนการสืบทอดตำแหน่งครอบคลุมตำแหน่งดังต่อไปนี้

1. ระดับประธานกรรมการบริหาร/กรรมการผู้จัดการ

เมื่อตำแหน่งผู้บริหารระดับประธานกรรมการบริหาร กรรมการผู้จัดการว่างลง หรือผู้อยู่ในตำแหน่งไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ บริษัทจะมีการให้ผู้บริหารในระดับใกล้เคียง หรือระดับรองเป็นผู้รักษาการในตำแหน่ง จนกว่าจะมีการสรรหาและคัดเลือกบุคคลที่มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทกำหนด โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาและนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เพื่อขออนุมัติแต่งตั้งผู้ที่มีความเหมาะสมให้ดำรงตำแหน่งแทนต่อไป

2. ระดับผู้บริหาร

เมื่อตำแหน่งระดับผู้บริหารว่างลง หรือผู้อยู่ในตำแหน่งไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ บริษัทจะมีการนำเสนอทายาทผู้สืบทอดตำแหน่งที่คัดเลือกไว้เสนอต่อคณะกรรมการจัดการ ทั้งนี้ การวางแผนการสืบทอดตำแหน่งระดับผู้บริหารมีกระบวนการ ดังนี้

2.1 กำหนดแผนสร้างความพร้อมของบุคลากร มีแผนสรรหาและพัฒนาฝึกอบรมพนักงานไว้ล่วงหน้า ก่อนพนักงานจะเกษียณหรือออกจากตำแหน่งก่อนเวลา

2.2 กำหนดคุณสมบัติ ประกอบด้วย ความรู้ ทักษะ บุคลิกภาพ และทัศนคติที่เหมาะสมกับตำแหน่งนั้น ๆ และจัดทำแผนพัฒนาเป็นรายบุคคล

2.3 คัดเลือก ประเมินผลงาน และประเมินศักยภาพของพนักงานเพื่อพิจารณาความเหมาะสม

2.4 ระบุผู้สืบทอดตำแหน่งหลังจากการประเมินและวิเคราะห์คุณสมบัติของพนักงาน โดยต้องทำการแจ้งให้พนักงานทราบล่วงหน้า เพื่อเตรียมรับมอบและเรียนรู้งาน

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ในการพิจารณาค่าตอบแทนของผู้บริหารระดับสูงรวมถึงผู้นำบริษัทนั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณากำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสมสอดคล้องกับผลการปฏิบัติงานที่ เพื่อจูงใจและรักษาบุคลากรที่มีคุณภาพให้ทำงานกับบริษัทในระยะยาว โดยประเมินจากผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารระดับสูง โดยผลการประเมินดังกล่าวถือเป็นข้อมูลลับเฉพาะบุคคลไม่สามารถเปิดเผยได้ ซึ่งมีหลักเกณฑ์พิจารณาจากผลการดำเนินงานตามนโยบายที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ความรับผิดชอบ ความทุ่มเทในการทำงาน โดยกำหนดค่าตอบแทนให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละท่าน หลังจากการที่คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้ทำการพิจารณาแล้วนั้น จะต้องนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทเห็นชอบต่อไป

ทั้งนี้ในปี 2561 บริษัทได้จ่ายค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือน โบนัส สวัสดิการ ค่าครองชีพ เงินประกันสังคม ให้กับผู้บริหารระดับสูง 4 อันดับแรกและผู้บริหารสูงสุดด้านการเงิน นับต่อจากคณะกรรมการเจ้าหน้าที่บริหารลงมา รวมทั้งสิ้น 64,157,696 บาท

3. เลขานุการบริษัท

เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์มาตรา 89/15 และ 89/16 และเพื่อช่วยให้คณะกรรมการบริษัทและบริษัทปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสนับสนุนให้การกำกับดูแลกิจการเป็นไปตามมาตรฐานบรรษัทภิบาลที่ดี ปัจจุบันคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งให้น.ส.รัฐปวีร์ ลากานาน เป็นเลขานุการบริษัทอย่างเป็นทางการ ตั้งแต่วันที่ 24 กรกฎาคม 2560 โดยมีคุณสมบัติ ดังนี้



น.ส. รัฐปวีร์ ลากาน

ตำแหน่ง

- เลขานุการบริษัท (ซึ่งแต่งตั้งเมื่อ 24 กรกฎาคม 2560)
- เจ้าหน้าที่อาวุโส ส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับ (รักษาการผู้จัดการ ส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับ)
- เจ้าหน้าที่กองทุนสัมพันธ์

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาตรี การจัดการทั่วไป, ราชมงคลจักรพชฆวนารถ
- ปริญญาโท วิทยาการจัดการ, มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

ประสบการณ์ทำงาน งานด้านเลขานุการบริษัท

- เลขานุการบริษัท, บจ. ออสสิริส ฟิวเจอร์ส (3 ปี)
- เลขานุการระดับบริหาร, บจ. ธนบุรี พาณิชย ลีสซิง (5 ปี)

การฝึกอบรม

- Fundamentals for Corporate Secretaries : TLCA
- Advances for Corporate Secretaries : TLCA
- CSR for Corporate Sustainability : SET
- Company Secretary Program (CSP) : IOD
- Company Reporting Program (CRP) : IOD
- Board Reporting Program (BRP) : IOD
- Effective Minutes Taking (EMT) : IOD
- Corporate Social Initiatives for Sustainable Development : SET
- Supply Chain and Stakeholder Engagement : SET
- Strategic CSR Management: SET
- CSR Evaluation and Data Management : SET
- Sustainability Risk and Materiality Analysis : SET
- Sustainability Reporting: SET

ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

1. จัดเตรียมการประชุมคณะกรรมการบริษัท การประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง และข้อพึงปฏิบัติที่ดี
2. ให้คำปรึกษาและข้อเสนอแนะเบื้องต้นแก่คณะกรรมการบริษัทในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับกฎระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานทางการที่กำกับดูแล และข้อพึงปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3. เก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการหรือผู้บริหารและจัดส่งสำเนารายงานการมีส่วนได้เสียตามมาตรา 89/14 ให้คณะกรรมการตรวจสอบภายใน 7 วันทำการนับแต่วันที่บริษัทได้รับรายงานนั้น
4. ดูแลการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศต่างๆ ต่อหน่วยงานที่กำกับดูแลและสาธารณชนให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมาย
5. ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่กำกับดูแล เช่น สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

4. ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน

เพื่อให้การจัดทำรายงานทางการเงินมีคุณภาพและการกำกับดูแลมีความสอดคล้องกันกับแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทางตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจึงกำหนดคุณสมบัติของผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน (CFO) และผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี ด้วยเช่นกัน ปัจจุบันคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งให้ น.ส. นุชนาท สิริสุภมิตร เป็นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน และสมุหบัญชี อย่างเป็นทางการ ตั้งแต่วันที่ 16 มีนาคม 2561



น.ส. นุชนาท สิริสุภมิตร

การฝึกอบรม

- คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดย สมาคมส่งเสริมความปลอดภัยและอนามัยในการทำงาน (ประเทศไทย)
- การเสริมสร้างประสิทธิภาพการบริหารโดยใช้หลักการ 7 Plus Habits โดย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- การพัฒนาระบบคิดเพื่อสร้างประสิทธิภาพในการทำงานด้วย Mind Map โดย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- Five Force and Core Competence Analysis โดย มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- หลักสูตร Pre-CFO & Fundamental CFO เตรียมความพร้อมนักบัญชีสู่ CFO โดย ธรรมนิติ

ตำแหน่ง

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบัญชีและการเงิน

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ, มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- ปริญญาตรี บัญชี, มหาวิทยาลัยเกริก
- ปริญญาโท การเงินการธนาคาร, มหาวิทยาลัยสยาม

ประสบการณ์ทำงาน งานด้านเลขานุการบริษัท

- ผู้จัดการฝ่ายบัญชี, บมจ.ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น (4 ปี)
- ผู้จัดการส่วนบัญชี, บมจ.ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น (10 ปี)

ประวัติกรรมการบริษัท



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช

อายุ 57 ปี

ตำแหน่ง

- รองประธานกรรมการ
- กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

รวมวาระ

- 14 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 23 ธ.ค. 2547)

การศึกษา

- MBA Operation Management University of Scranton Pennsylvania, USA

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 1/2003) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2544 - 2554 : บริษัท นารายณ์ จำกัด

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น

- ไม่มี -

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 6 แห่ง

- กรรมการ บริษัท สยาม ซินเท็ค แพลนเนอร์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แนนเชอร์ วิลล์ เซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด
- กรรมการบริษัท พีที ตรี แลนด์ จำกัด
- กรรมการบริษัท เจที เทน จำกัด



นายชัยวัฒน์ อิศวินทรางกูร

อายุ 67 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการอิสระ
- ประธานกรรมการตรวจสอบ
- ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

รวมวาระ

- 15 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 30 ต.ค. 2546)

การศึกษา

- Master of Education (Curriculum and Teaching Methodology), Beijing Languages and Cultural University
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- เนติบัณฑิตสำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา
- นิติศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยรามคำแหง
- บริหารธุรกิจบัณฑิต (การบัญชี) มหาวิทยาลัยรามคำแหง

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 24/2004)
 - Directors Certification Program (รุ่น 81/2006)
 - Audit Committee Program (รุ่น 12/2006)
 - The Audit Committee's Role in Compliance and Ethical Culture Oversight
- สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2543 - 2558 : บริษัท ไบรลิลลี่ (ประเทศไทย) จำกัด

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น 3 แห่ง

- ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท กรุงไทยคาร์เร็นท์ แอนด์ลีส์ จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท โรงพิมพ์ตะวันออก จำกัด (มหาชน)
- ประธานกรรมการตรวจสอบ บริษัท ยูซีที จำกัด (มหาชน)

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 7 แห่ง

- กรรมการ บริษัท เอ็มเจแอล อินเตอร์เทรด จำกัด
- กรรมการ บริษัท พรอสเพค คอนซัลติ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท รีสอร์ท โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท เซียงใหม่ อีโกลปริง จำกัด
- กรรมการ บริษัท อันดามัน ลอจิสติกส์ รีสอร์ท จำกัด
- กรรมการ บริษัท บีทีเอสฮิวฮิน จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไบรลิลลี่ (ประเทศไทย) จำกัด



นางสาวเบญจวรรณ สิ้นคุณากร

อายุ 61 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

รวมวาระ

- 15 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 14 พ.ย. 2546)

การศึกษา

- Literature Chinese Language (Economics and Trade), Beijing Language and Culture University
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บัณฑิตศึกษิต มหาวิทยลัยธรรมศาสตร์
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- เนติบัณฑิตสำนักอบรมศึกษากฎหมายแห่งชาติบัณฑิตยสภา

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 24/2004)
 - Directors Certification Program (รุ่น 79/2006)
 - Audit Committee Program (รุ่น 12/2006)
 - The Audit Committee's Role in Compliance and Ethical Culture Oversight
- สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2558 - ปัจจุบัน : บลน.เวิร์ล เมจิก
- 2552 - ปัจจุบัน : บริษัท มัลติแบกซ์ จำกัด (มหาชน)
- 2540 - ปัจจุบัน : บริษัท พรอสเพค คอนซัลติ้ง จำกัด

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น 1 แห่ง

- กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ บริษัท มัลติแบกซ์ จำกัด (มหาชน)

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 2 แห่ง

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท พรอสเพค คอนซัลติ้ง จำกัด
- กรรมการ บลน. เวิร์ล เมจิก



ดร.อริชัย รักธรรม

อายุ 52 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการอิสระ
- กรรมการตรวจสอบ
- กรรมการสรรหาและพิจารณาคำขอแทน
- ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง

รวมวาระ

- 11 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 15 พ.ค. 2550)

การศึกษา

- PH.D in Financial Economics-Peter Drucker Graduate School of Management, Claremont Graduate School, CA-USA.
- Master of Finance and Economics, Claremont Graduate School, CA-USA.
- Master of Science in International Finance, University of Idaho, USA.

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 35/2004)
- Directors Certification Program (รุ่น 61/2005)
- Audit Committee Program (รุ่น 15/2006)
- The Audit Committee's Role in Compliance and Ethical Culture Oversight

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2553 - ปัจจุบัน : บริษัท เอ็ม ลิงค์ เอเชีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- 2552 - ปัจจุบัน : บริษัท ฝาจิบ จำกัด (มหาชน)

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น 1 แห่ง

- ที่ปรึกษาด้านการบริหารความเสี่ยง บริษัท ฝาจิบ จำกัด (มหาชน)

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 1 แห่ง

- อาจารย์ผู้บรรยายวิชาการเงินและการจัดการธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ วิทยาลัยการจัดการมหาวิทยาลัยมหิดล



นายทวิ กุลเลิศประเสริฐ

อายุ 46 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการอิสระ

รวมวาระ

- 14 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 29 เม.ย. 2547)

การศึกษา

- ปริญญาโท การเงิน Golden Gate University
- ปริญญาตรี นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยมอันดับ 1) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาตรี การเงิน มหาวิทยาลัยหอการค้าไทย

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 35/2005)
- Directors Certification Program (รุ่น 79/2006)
- Audit Committee Program (รุ่น 12/2006)
- TLCA Leadership Development Program (รุ่น 3/2015)
- ประกาศนียบัตร TLCA Executive Development Program รุ่นที่ 4 สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- ประกาศนียบัตร Senior Executive Program รุ่นที่ 20 สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2552 - 2554 : คณะกรรมการบริหาร สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.)

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น 1 แห่ง

- ไม่มี-

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 7 แห่ง

- กรรมการ บริษัท แอคมิ 1975 จำกัด
- กรรมการ บริษัท ดาร์ค สโรว์ส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท บริหารสินทรัพย์ ในทรีคลับ แคปปิตอล จำกัด
- กรรมการ บริษัท สติล พลัส แฟบริเคชั่น จำกัด
- กรรมการ บริษัท สติลเลอร์ สติล เวิร์คส์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แฟรงค์คิม เอ็นจิเนียริง
- กรรมการ บริษัท สยาม ซินเท็ค แพลนเนอรี่ จำกัด



นายไพศาล ตั้งยืนยง

อายุ 54 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการอิสระ

รวมวาระ

- 2 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 30 มิ.ย. 2559)

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาวิศวกรรมเครื่องกล มหาวิทยาลัยแห่งรัฐวิสคอนซิน วิทยาเขตแมดิสัน สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี สาขาวิศวกรรมเครื่องกล มหาวิทยาลัยแห่งรัฐวิสคอนซิน วิทยาเขตแมดิสัน สหรัฐอเมริกา

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 28/2004) สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2554 - 2558 : บริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)
- 2548- 2553 : บริษัท พาร์ค ควีนส์ จำกัด
- 2547 - 2553 : บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล ฟันวา จำกัด
- 2547 - 2553 : บริษัท แนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด
- 2546 - 2553 : บริษัท แนเชอรัล เรียวเอสเตท จำกัด
- 2546 - 2553 : บริษัท เคมปิน สยาม จำกัด
- 2546 - 2553 : บริษัท แนเชอรัล พาร์ค วิลล์ จำกัด

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น

- ไม่มี -

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ

- ไม่มี -



นายจิรโมท พหูสูตร

อายุ 36 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการ
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- กรรมการผู้จัดการ

รวมวาระ

- 5 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 29 เม.ย. 2556)
- Bachelor and Master Degree, Imperial College of Science, Technology and Medicine, London, UK
- High School Education, Sherborne School for boys, Sherborne, UK

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)

- 11.81% (188,982,560 หุ้น)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- บุตรชายนายสุขุม พหูสูตร (รองกรรมการผู้จัดการ)

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 105/2013)

สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2551 - 2552 : Pacific Star International (Thailand) Bangkok

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น

- ไม่มี-

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 7 แห่ง

- กรรมการ บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แนนเชอรัล วิลลี่ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท เอ็น แอนด์ เจ บิลดิ้ง จำกัด
- กรรมการบริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการบริษัท ฟิท ตรี แลนด์ จำกัด
- กรรมการบริษัท เจที เทน จำกัด



นางอังสณา มั่นคงเจริญ

อายุ 68 ปี

ตำแหน่ง

- กรรมการสรรหาและพิจารณาคำขอแทน
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
- ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ

รวมวาระ

- 14 ปี (วันที่เริ่มเป็นกรรมการ 29 เมษายน 2547)

การศึกษา

- The Oxford and County Secretarial College

สัดส่วนการถือหุ้น (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561)

- ไม่มี ทั้งทางตรงและทางอ้อม

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

- ไม่มี

การฝึกอบรม

- Directors Accreditation Program (รุ่น 2/2003)
สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

ประสบการณ์การทำงาน (5 ปีย้อนหลัง)

- 2556 - 2557 : บริษัท ซินเท็ค แอสเซ็ท
แมนเนจเม้นท์ จำกัด
- 2548 - 2554 : บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด

การดำรงตำแหน่งอื่นในปัจจุบัน

บริษัทจดทะเบียนอื่น

- ไม่มี -

บริษัทและหน่วยงานอื่นๆ 2 แห่ง

- กรรมการ บริษัท แนนเชอรัลวิลลี่ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์
แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
- กรรมการ บริษัท แนนเชอรัล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด



➤ การกำกับดูแลกิจการ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) **“บริษัท”** ให้ความสำคัญในการปฏิบัติตามหลัก การกำกับดูแลกิจการที่ดี ตามหลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคณะกรรมการบริษัทมีการทบทวน นโยบายการกำกับดูแลกิจการเป็นประจำทุกปีเพื่อให้ สอดคล้องกับสถานการณ์ แผนการดำเนินงาน และ กลยุทธ์ระยะสั้นและระยะยาวของบริษัท

และจากการที่บริษัทให้ความสำคัญและปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมาอย่างต่อเนื่อง ทำให้บริษัทได้รับผลการประเมินและรางวัลเกี่ยวกับการ กำกับดูแลกิจการที่ดี ดังนี้

1. ผลประเมินโครงการประเมินคุณภาพการ ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2561 โดยบริษัทได้ รับคะแนนประเมินเต็ม 100 คะแนน จากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย

2. ผลประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2561 ในระดับ “ดีเลิศ” หรือ ระดับห้าดาว จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการ บริษัทไทย

3. รางวัล Certificate of ESG100 Company 2018 โดยบริษัทอยู่ใน 100 อันดับ หลักทรัพย์ที่มีความโดดเด่นในการดำเนินธุรกิจอย่าง ยั่งยืนด้วยผลการดำเนินงานที่ดีด้านสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาล ติดต่อกันเป็นปีที่สอง

4. ได้รับประกาศนียบัตรรับรองการเป็น สมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Collective Action Against Corruption) หรือ CAC ซึ่งบริษัทให้ความสำคัญ กับการบริหารงานด้วยความโปร่งใส ตรวจสอบได้ และ ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ

5. ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อบริษัทจดทะเบียน Thailand Sustainability Investment

: THSI 2018 หรือ “รายชื่อหุ้นยั่งยืน” ซึ่งสะท้อน ให้เห็นว่าบริษัทตระหนักและให้ความสำคัญในการดำเนิน ธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม สังคม และการบริหารภายใต้หลักบรรษัทภิบาลควบคู่ไปกับการ สร้างผลตอบแทนที่ดีในทางเศรษฐกิจเพื่อการ เติบโตอย่างยั่งยืน

6. ได้รับประกาศนียบัตร Sustainability Report Award 2018 รายงานความยั่งยืน ซึ่ง บริษัทได้ทำการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกลยุทธ์การ ดำเนินงาน การกำกับดูแล แนวการบริหารจัดการ และ ผลการดำเนินงานด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ที่สะท้อนทั้งในทางบวกและทางลบ โดยมุ่งเป้าสู่การ พัฒนาที่ยั่งยืน

ทั้งนี้ บริษัทมีการปฏิบัติตามหลักการกำกับ ดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ซึ่งประกอบด้วย หลักการและแนวปฏิบัติที่ดีเพื่อให้บริษัทจดทะเบียน นำไปปฏิบัติ ซึ่งในปีที่ผ่านมาบริษัทยังคงปฏิบัติตาม หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างต่อเนื่อง โดยแบ่ง เป็น 5 ด้าน ดังนี้

หมวดที่ 1 สิทธิของผู้ถือหุ้น

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญถึงสิทธิ ของผู้ถือหุ้นโดยไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิด สิทธิของสิทธิของผู้ถือหุ้น ทั้งนี้บริษัทได้คำนึงถึงสิทธิ ขึ้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น ได้แก่ การได้รับเงินปันผล อย่างเท่าเทียมกัน สิทธิในการติดต่อสื่อสารระหว่างกัน สิทธิในการเสนอวาระการประชุม สิทธิในการเสนอชื่อ กรรมการ สิทธิในการส่งคำถามล่วงหน้า สิทธิในการ เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นและออกเสียงลงคะแนน สิทธิใน การมอบฉันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุมและออกเสียงลง คะแนนแทน สิทธิในการแสดงความคิดเห็นและซักถาม ในการประชุมผู้ถือหุ้น สิทธิในการออกเสียงลงคะแนน

เลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล สิทธิในการพิจารณา ค่าตอบแทนของกรรมการ และสิทธิในการออกเสียง แต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี รวมทั้ง บริษัทไม่ได้กีดกันหรือสร้างอุปสรรคในการเปิดโอกาส ให้ผู้ถือหุ้นสามารถติดต่อสื่อสารระหว่างกัน

นอกจากนี้บริษัทได้กำหนดให้คณะกรรมการ บริษัทพึงเคารพสิทธิและปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นทุกกลุ่ม ทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งกลุ่มผู้ ถือหุ้นส่วนน้อย ผู้ถือหุ้นที่เป็นชาวต่างชาติ และผู้ถือ หุ้นประเภทสถาบัน ตลอดจนมีนโยบายในการอำนวยความสะดวกและส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นทุกคน รวมทั้งผู้ ถือหุ้นที่เป็นนักลงทุนสถาบันได้เข้าร่วมประชุมผู้ถือ หุ้นของบริษัท โดยดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นให้เป็นไป ตามกฎหมายและแนวทางการประชุมผู้ถือหุ้น โดยในปี 2561 สิทธิต่าง ๆ ที่ผู้ถือหุ้นได้รับมีดังนี้

1.1 สิทธิในการได้รับใบหุ้นและสิทธิในการ ซื้อขายหรือโอนหุ้น

บริษัทได้แต่งตั้งบริษัท ศูนย์รับฝากหลัก ทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ทำหน้าที่เป็นนายทะเบียน หลักทรัพย์ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ถือหุ้น สำหรับดำเนินการเกี่ยวกับงานทะเบียนหลักทรัพย์ของ บริษัท

1.2 สิทธิในการเข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้น

>> กำหนดการจัดประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นปีละ 1 ครั้งซึ่งจะจัดขึ้นภายใน 4 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปี บัญชีของบริษัท โดยได้เปิดเผยกำหนดการจัดประชุม สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า ซึ่งทำการแจ้งตั้งแต่วันที่ 26 มีนาคม 2561 เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถวางแผนตารางเวลาในการเข้า ร่วมประชุมได้ โดยจะกำหนดวัน เวลาและสถานที่จัด ประชุมที่มีความพร้อมที่จะอำนวยความสะดวกให้กับ ผู้ถือหุ้นทุกกลุ่ม โดยมีนโยบายที่จะไม่จัดประชุมในวัน หยุดนักขัตฤกษ์ วันหยุดทำการของธนาคารพาณิชย์

และจะจัดประชุมในช่วงเวลา 8.30 - 16.00 น.

ปี 2561 ที่ผ่านมา บริษัทจัดประชุมสามัญผู้ ถือหุ้นประจำปีเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ระหว่าง เวลา 09.00 - 12.00 น. ณ ห้องบุหงา ชั้น 3 โรงแรมโกลเด้น ทิวลิป ซอฟเฟอริน เลขที่ 92 ซอยแสง แจ่ม ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กทม. ซึ่งผู้ถือหุ้นสามารถเดินทางมาเข้าร่วมประชุมได้ โดยสะดวก เนื่องจากอยู่ในย่านใจกลางเมือง มีการคมนาคมที่สะดวกและใกล้ระบบขนส่งสาธารณะไม่ว่าจะเป็นรถไฟฟ้า รถไฟฟ้าใต้ดิน รวมทั้งในการจัด ส่งหนังสือเชิญประชุมให้แก่ผู้ถือหุ้น บริษัทได้จัดส่ง แผนที่ของสถานที่ประชุมที่แสดงรายละเอียดการเดินทางอย่างชัดเจน และยังได้ประสานงานกับผู้ถือหุ้นที่เป็นนักลงทุนสถาบันให้จัดส่งหนังสือมอบฉันทะมายัง บริษัทล่วงหน้า เพื่อตรวจสอบความถูกต้องก่อนวัน ประชุม และอำนวยความสะดวกในการเข้าร่วมประชุม ผู้ถือหุ้นด้วย

>> หนังสือบอกกล่าวเรียกประชุม

บริษัทจัดส่งหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุมให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้า อย่างน้อย 21 วัน ทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทราบถึงเรื่องที่จะมีการพิจารณาในที่ ประชุม รวมทั้งได้ระบุวัตถุประสงค์และเหตุผลประกอบ พร้อมความคิดเห็นของคณะกรรมการในแต่ละวาระไว้ อย่างชัดเจน สำหรับวาระแต่งตั้งกรรมการบริษัทจะ ระบุชื่อพร้อมแนบประวัติย่อของกรรมการแต่ละท่านที่ จะเสนอแต่งตั้งให้ผู้ถือหุ้นทราบ ส่วนของวาระแต่งตั้ง ผู้สอบบัญชีจะระบุชื่อผู้สอบบัญชี บริษัทที่สังกัด ความ เป็นอิสระ และระยะเวลาที่เคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมถึงคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีไว้อย่างชัดเจน เช่นเดียวกับการเสนอขออนุมัติจ่ายเงินปันผล บริษัทจะแจ้ง นโยบายการจ่ายเงินปันผล อัตราเงินปันผลที่เสนอจ่าย พร้อมเหตุผลและข้อมูลประกอบการพิจารณาให้แก่ผู้ ถือหุ้นพิจารณา

ทั้งนี้ในการประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทจะแจ้งรายชื่อกรรมการอิสระในหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมจำนวน 1 คน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้สามารถมอบฉันทะให้กับกรรมการอิสระ หรือมอบฉันทะให้กับบุคคลอื่นที่ผู้ถือหุ้นเห็นสมควรก็ได้

>> การจัดส่งหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุม

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งเป็นนายทะเบียนหุ้นของบริษัท เป็นผู้ดำเนินการจัดส่งหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุม หนังสือมอบฉันทะแบบ ข. และแบบ ค. พร้อมรายงานประจำปี ทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ส่งให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 21 วัน โดยในปีบริษัทได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นตั้งแต่วันที่ 5 เมษายน 2561 เพื่อเป็นการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีเวลาในการศึกษารายละเอียดในแต่ละวาระ และเตรียมการมอบฉันทะในกรณีที่ไม่สะดวกเข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง อีกทั้งบริษัทมีการเตรียมอาหารและเครื่องดื่มสำหรับปิดหนังสือมอบฉันทะไว้บริการบริเวณด้านหน้าห้องประชุมโดยไม่คิดค่าบริการแต่อย่างใด

นอกจากนี้บริษัทได้เผยแพร่หนังสือบอกกล่าวเรียกประชุม หนังสือมอบฉันทะ พร้อมทั้งเอกสารประกอบการประชุมทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท (www.synteccon.com) ไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อเป็นช่องทางหนึ่งให้ผู้ถือหุ้นรับทราบ และได้ลงโฆษณาหนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมในหนังสือพิมพ์ต่อเนื่องกัน 3 วัน ตั้งแต่วันที่ 17-19 เมษายน 2561

>> การประชุมผู้ถือหุ้น

ในการประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทจะอำนวยความสะดวกให้ผู้ถือหุ้นในทุก ๆ ด้าน โดยจะอำนวยความสะดวกในด้านต่าง ๆ เช่น การจัดเจ้าหน้าที่คอยต้อนรับ

อำนวยความสะดวก ตรวจสอบเอกสาร และจัดให้มีการเลี้ยงรับรองสำหรับผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมอย่างเหมาะสม

ทั้งนี้ในปี 2561 บริษัทจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นในวันที่ 27 เมษายน 2561 โดยมีกรรมการเข้าร่วมประชุมครบทั้งหมด 8 ท่าน และมีผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุม 489 ราย รวมนับจำนวนหุ้นได้ทั้งสิ้น 720,995,376 หุ้น จากจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด 1,600,000,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 45.0622 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ประกอบไปด้วยผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมด้วยตนเองรวม 27 ราย นับเป็นจำนวนหุ้นได้ 9,631,602 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 0.6020 และโดยการมอบฉันทะรวม 462 ราย นับเป็นจำนวนหุ้นได้ 711,363,774 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 44.4602 ซึ่งครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัทและตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน คือมีผู้ถือหุ้นที่มาประชุมด้วยตนเอง หรือมอบฉันทะให้ผู้อื่นมาร่วมประชุมไม่น้อยกว่า 25 คน และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด โดยในการประชุมครั้งนี้ได้มีผู้สอบบัญชีเข้าร่วมจำนวน 2 ท่าน คือ นายณรงค์ หลักฐาน และ นางสาวมะลิวรรณ พาหุวัฒน์กร ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอ็น พี เอส สยามสอบบัญชี จำกัด และเพื่อให้การประชุมเป็นไปอย่างโปร่งใสและสอดคล้องกับแนวทางที่ดีในการจัดประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทจดทะเบียน จึงได้จัดให้มีตัวแทนคือนายสุปรดี เนติวิวัฒน์ จากบริษัท สำนักงานกฎหมายบรรจง แอนด์ วิทยา จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความเป็นอิสระเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการนับคะแนนเสียงในที่ประชุม นอกจากนี้ยังมีตัวแทนจากสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทยคือคุณจิตต์ สาทิตกุล เข้าร่วมประชุมในครั้งอีกด้วย

>> การดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้น

ในวันประชุมผู้ถือหุ้นบริษัทมีการนำเทคโนโลยีอิเล็กทรอนิกส์และระบบบาร์โค้ดมาใช้ในการจัดประชุมผู้ถือหุ้น ตั้งแต่การลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม และโปรแกรมการนับคะแนน รวมทั้งได้จัดเจ้าหน้าที่ลงทะเบียนเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ถือหุ้น และผู้รับมอบฉันทะที่เข้าร่วมประชุม ทั้งนี้บริษัทส่งเสริมให้ผู้ถือหุ้นใช้บัตรยืนยันการลงคะแนนเสียงสำหรับทุกระเบียบวาระ โดยจัดทำบัตรลงคะแนนแยกแต่ละวาระ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นสามารถลงคะแนนได้ตามที่เห็นสมควร ซึ่งจะมีการเก็บบัตรลงคะแนนดังกล่าวในที่ประชุม

โดยก่อนเริ่มการประชุมประธานในที่ประชุมได้มอบหมายให้เลขานุการที่ประชุมชี้แจงวิธีการออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียงอย่างชัดเจนในแต่ละวาระตามข้อบังคับของบริษัท ซึ่งคำชี้แจงการออกเสียงลงคะแนนและการนับคะแนนเสียงมีดังนี้

1. การออกเสียงลงคะแนนในวาระต่าง ๆ ผู้ถือหุ้นมีคะแนนเสียงเท่ากับจำนวนหุ้นที่ถือและที่ได้รับมอบฉันทะโดยให้นับหนึ่งหุ้นเท่ากับหนึ่งเสียง

2. ผู้ถือหุ้นหนึ่งรายมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในแต่ละวาระว่าเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงอย่างใดอย่างหนึ่งเท่านั้น จะแบ่งแยกจำนวนหุ้นเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงไม่ได้

3. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง ขอให้ลงคะแนนในบัตรพร้อมทั้งลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันการลงคะแนน โดยเจ้าหน้าที่จะบันทึกคะแนนเสียงพร้อมทั้งเก็บบัตรลงคะแนนเฉพาะกรณีไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียงเท่านั้น ส่วนบัตรยืนยันการลงคะแนนเสียงเห็นด้วยจะเก็บพร้อมกันหมดภายหลังเสร็จสิ้นการประชุม

4. การนับคะแนนเสียงจะใช้วิธีหักคะแนนเสียงไม่เห็นด้วยและงดออกเสียงจากจำนวนเสียงทั้งหมดที่เข้าร่วมประชุมในวาระนั้น ๆ และส่วนที่เหลือจะถือว่าเป็นคะแนนเสียงที่เห็นด้วย

5. การนับคะแนนเสียงในแต่ละวาระจะนับจากการออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุม มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้น ๆ จึงอาจมีผู้ถือหุ้นและจำนวนเสียงในแต่ละวาระไม่เท่ากัน เนื่องจากอาจมีผู้ถือหุ้นบางรายออกจากห้องประชุมหรือเข้ามาเพิ่มเติม

6. การนับคะแนนเสียงจะถือมติข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน เว้นแต่ในเรื่องที่กฎหมายกำหนดเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้จะมีการแจ้งผลการตรวจนับคะแนนภายหลังจากจบการประชุมในแต่ละวาระ

สำหรับวาระการเลือกตั้งกรรมการจะลงมติเป็นรายบุคคลเพื่อเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นมีสิทธิเลือกกรรมการที่ต้องการได้อย่างแท้จริง และเพื่อให้การลงคะแนนในวาระเลือกตั้งกรรมการมีความโปร่งใสในการนับคะแนน จึงกำหนดให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านทั้งที่เห็นด้วยไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง ลงคะแนนเสียงในบัตรลงคะแนน และเจ้าหน้าที่จะเก็บบัตรลงคะแนนเมื่อลงคะแนนเสียงให้กรรมการครบทุกคนแล้ว โดยกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งแต่ละรายจะต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบเกินกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง ทั้งนี้บริษัทให้สิทธิผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมประชุมภายหลังจากเริ่มการประชุมแล้ว มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระที่อยู่ระหว่างการพิจารณา และยังไม่ได้ลงมติ และเปิดโอกาสให้ผู้เข้าร่วมประชุมซักถามปัญหาและข้อสงสัยต่าง ๆ รวมถึงเสนอความคิดเห็นได้อย่างเต็มที่ภายในเวลาที่เหมาะสมในช่วงท้ายของการประชุม โดยจะบันทึกประเด็นคำถามคำตอบไว้ในรายงานการประชุมเพื่อให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่ได้เข้าร่วมประชุมได้รับทราบ ซึ่งประธานในที่ประชุมจะดำเนินการประชุมตามวาระการประชุมและจะไม่มีการเพิ่มวาระการประชุมโดยไม่แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า

>> การเปิดเผยผลการประชุม

บริษัทจะทำการเปิดเผยมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพร้อมผลการลงคะแนนเสียง โดยแจ้งเป็นจดหมายข่าว ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และทำการเปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทหลังเสร็จสิ้นการประชุม

>> รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น

บริษัทจะทำการเผยแพร่รายงานการประชุมอย่างถูกต้องครบถ้วนทั้งฉบับภาษาไทยและภาษาอังกฤษซึ่งแต่ละวาระการประชุม จะประกอบด้วยเนื้อหาสาระที่สำคัญ มติที่ประชุมพร้อมผลคะแนนเสียงทั้งเห็นด้วย ไม่เห็นด้วย และงดออกเสียง พร้อมทั้งบันทึกคำถาม คำชี้แจง และการแสดงความคิดเห็นในที่ประชุม รวมทั้งรายชื่อกรรมการที่เข้าร่วมประชุมพร้อมตำแหน่งบนเว็บไซต์ของบริษัทภายใน 14 วันนับจากวันที่ประชุม เพื่อเป็นช่องทางให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบข้อมูลความถูกต้องได้ พร้อมทั้งนำส่งกระทรวงพาณิชย์ภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด อีกทั้งยังได้บันทึกภาพการประชุมและเผยแพร่บนเว็บไซต์ของบริษัทเพื่อเผยแพร่ให้แก่ผู้ถือหุ้นที่สนใจอีกด้วย

1.3 สิทธิในการพิจารณาคำตอบแทนของกรรมการ

บริษัทได้ปฏิบัติตามนโยบายว่าด้วยหลักเกณฑ์และการนำเสนอและพิจารณาคำตอบแทนกรรมการต่อผู้ถือหุ้น โดยบริษัทได้ทำการแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน เพื่อทำหน้าที่พิจารณารูปแบบและหลักเกณฑ์การจ่ายคำตอบแทนกรรมการ โดยจะพิจารณาจากขนาดของธุรกิจ ภาวะทางเศรษฐกิจโดยรวม ผลประกอบการ รวมทั้งพิจารณาเปรียบเทียบกับคู่แข่งในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกันซึ่งอยู่ในระดับที่แข่งขันได้ และมีความเหมาะสมผล รวมทั้งได้นำเสนอคำตอบแทนกรรมการทุกรูปแบบได้แก่ ค่าเบี้ยประชุม ค่าบำเหน็จ บริษัทได้นำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็นประจำทุกปี ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน มาตรา 90 กำหนดว่า “การจ่ายคำตอบแทนกรรมการให้เป็นไปตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุม” ทั้งนี้ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ที่ผ่านมา ผู้ถือหุ้นได้มีมติในการอนุมัติคำตอบแทนให้แก่กรรมการประจำปี 2561 มีรายละเอียด ดังนี้

ตารางแสดงคำตอบแทนกรรมการ

คำตอบแทน	2561	2560	2559	2558	2557
1. คณะกรรมการบริษัท					
- ค่าเบี้ยประชุม (บาท/คน/ครั้ง)	18,000	16,000	14,000	11,000	10,500
2. คณะกรรมการตรวจสอบ					
- ค่าบำเหน็จ (บาท/คน/ปี)	350,000	300,000	250,000	220,000	210,000

จากตารางแสดงค่าตอบแทนกรรมการจะเห็นได้ว่าค่าเบี้ยประชุมคณะกรรมการประจำปี 2561 ได้เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 2,000 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.50 และในส่วนของค่าบำเหน็จคณะกรรมการตรวจสอบได้เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 50,000 หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.67 ทั้งนี้เพื่อตอบแทนกรรมการในการให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่เป็นประโยชน์ในการดำเนินงานให้แก่บริษัท

1.4 สิทธิในการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และ กำหนดค่าบริการผู้สอบบัญชี

บริษัทมีการกำหนดวาระการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าบริการผู้สอบบัญชี เสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเป็นประจำ

ทุกปี โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับข้อผู้สอบบัญชี บริษัทที่สังกัด ความเป็นอิสระ ระยะเวลาที่เคยเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท และค่าบริการของผู้สอบบัญชี

โดยในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นปี 2561 ที่ผ่านมา ที่ประชุมได้พิจารณาและมีมติแต่งตั้งนางสาวมะลิวรรณ พาหุวัฒน์กร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4701 หรือนายณรงค์ หลักฐาน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4700 หรือนายชัยกฤต วรทิจกรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7326 ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีจากบริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด ให้เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทประจำปี 2561 โดยมีค่าตอบแทนจำนวน 4,315,000 บาท ค่าบริการอื่น -ไม่มี-

ตารางแสดงค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี

ประเภทค่าตอบแทน	2561	2560	2559
1. ค่าสอบบัญชีบริษัท	3,465,000	3,300,000	3,000,000
2. ค่าสอบบัญชีบริษัทย่อย			
- กิจการร่วมค้า สยามซินเท็ค-วิจิตรภัณฑ์-กรุงธนฯ	-	50,000	50,000
- บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์กเนอริส จำกัด	420,000	400,000	300,000
- บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	380,000	350,000	300,000
- บริษัท เนเชอรัล วิลลี เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	50,000	50,000	50,000
3. ค่าบริการอื่นๆ	-	-	-
- ค่าบำเหน็จ (บาท/คน/ปี)	350,000	300,000	250,000
รวม	4,315,000	4,150,000	3,700,000

จากตารางแสดงค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี จะเห็นได้ว่าค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2561 ได้เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 165,000 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.98 ซึ่งเป็นไปตามราคาตลาด

หมวดที่ 2 การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติอย่างเท่าเทียมกัน และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทั้งรายใหญ่และรายเล็ก รวมถึงผู้ถือหุ้นที่เป็นชาวต่างชาติ ให้ความสำคัญกับการ

รักษาสิทธิขั้นพื้นฐานของผู้ถือหุ้น มีการให้ข้อมูลอย่างครบถ้วนเท่าเทียมกัน เพื่อให้ผู้ถือหุ้นมีความมั่นใจในการลงทุน

2.1 สิทธิในการเสนอวาระการประชุมล่วงหน้า การเสนอชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการ และการส่งคำถามล่วงหน้าเกี่ยวกับบริษัท

บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่วนน้อยมีสิทธิในการเสนอวาระการประชุม การเสนอชื่อบุคคลเพื่อแต่งตั้งเป็นกรรมการ และการส่งคำถามล่วงหน้าเกี่ยว

กับบริษัทล่วงหน้าก่อนวันประชุม โดยกำหนดช่องทางและหลักเกณฑ์อย่างชัดเจนเพื่อแสดงถึงความ เป็นธรรมและความโปร่งใสในการพิจารณาและแจ้งให้ ผู้ถือหุ้นทราบ รวมทั้งเผยแพร่หลักเกณฑ์ดังกล่าวไว้ บนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้น ในปี 2561 บริษัทได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวเผยแพร่ บนเว็บไซต์ของบริษัท (www.synteccon.com) และ แจ้งข่าวประกาศในเว็บไซต์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2560 ถึง 31 มกราคม 2561 รวมทั้งสิ้น 123 วัน ซึ่งในช่วงเวลา ดังกล่าวไม่มีผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องใด ๆ หรือบุคคลใด ๆ มาแต่ประการใด

2.2 การมอบฉันทะ

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สะดวกที่จะเข้าร่วมประชุม ด้วยตนเอง ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้บุคคลอื่น หรือกรรมการอิสระตามที่บริษัทได้เสนอชื่อไว้ โดย บริษัทจะให้สิทธิและปฏิบัติต่อผู้รับมอบฉันทะเสมือน เป็นผู้ถือหุ้นท่านหนึ่ง ทั้งนี้บริษัทจะจัดส่งแบบหนังสือ มอบฉันทะ แบบ ข. และ แบบ ค. แนบไปพร้อมกับ หนังสือบอกกล่าวเรียกประชุมทั้งฉบับภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษล่วงหน้าก่อนวันประชุมไม่น้อยกว่า 21 วัน โดยบริษัทจะแจ้งถึงเอกสารและหลักฐานที่ต้องใช้ ในการมอบฉันทะไว้อย่างชัดเจน

หมวดที่ 3 บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทเคารพในสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ โดยคณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับ บทบาทของผู้มีส่วนได้เสียไว้ในนโยบายกำกับดูแล กิจการที่ดี เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าผู้มีส่วนได้เสียต่างๆ จะได้รับการดูแล ได้รับสิทธิตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของ ผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งบริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติต่อผู้ มีส่วนได้เสียแต่ละกลุ่ม ดังนี้

3.1 ผู้ถือหุ้น

บริษัทจะดำเนินธุรกิจอย่างมีบรรษัทภิบาล ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ด้วยความรอบคอบ ระมัดระวัง และเป็นธรรมต่อผู้ถือหุ้นทุกราย และมุ่ง มั่นที่จะสร้างกิจการให้มีฐานะทางการเงินที่มั่นคงอย่าง ยั่งยืน เพื่อเพิ่มมูลค่าหุ้นสูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น

3.2 พนักงาน

บริษัทตระหนักดีว่าพนักงานเป็นปัจจัยที่ สำคัญในการสร้างความสำเร็จของบริษัท จึงได้มี การดูแลพนักงานโดยการให้ผลตอบแทนที่เหมาะสม เป็นธรรม และสอดคล้องกับผลการดำเนินงานของ บริษัททั้งในระยะสั้นและระยะยาวซึ่งสามารถแข่งขันได้ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน รวมถึงมีการประเมินผลการ ปฏิบัติงานตามหลัก Balanced Scorecard ซึ่ง พนักงานทุกคนจะมีตัวชี้วัด (KPIs) อีกทั้งบริษัทยังมี นโยบายที่จะพัฒนาบุคลากรให้มีความรู้ความสามารถ สูง และจัดให้มีสวัสดิการต่าง ๆ มีกองทุนสำรองเลี้ยง ชีพ สวัสดิการค่ารักษาพยาบาล และกิจกรรมในการ เสริมสร้างความสัมพันธ์ของพนักงาน

3.3 ลูกค้า

บริษัทมุ่งดำเนินธุรกิจก่อสร้าง โดยประสงค์ ที่จะนำเสนอสินค้าและบริการแก่ลูกค้าอย่างมีมาตรฐาน มีคุณภาพ ตรงตามวัตถุประสงค์ของลูกค้า และตาม ข้อกำหนดของสัญญา รวมทั้งจะเปิดเผยข้อมูลเกี่ยว กับสินค้าและบริการอย่างครบถ้วน ถูกต้องและไม่ บิดเบือนข้อเท็จจริง และจะรักษาข้อมูลและความลับ ของลูกค้า โดยไม่นำข้อมูลไปใช้ในทางที่มีขอบ หรือ เพื่อผลประโยชน์ของตนเองและผู้ที่เกี่ยวข้อง

3.4 คู่แข่ง

บริษัทมุ่งที่จะดำเนินธุรกิจก่อสร้างภายใต้การแข่งขันอย่างมีคุณธรรมและจริยธรรม โดยการสนับสนุนและส่งเสริมนโยบายการแข่งขันทางการค้าอย่างเสรีและเป็นธรรมไม่ผูกขาด และไม่มียุทธศาสตร์ในการแข่งขันทางการค้าโดยใช้วิธีการใด ๆ ให้ได้มาซึ่งข้อมูลของคู่แข่งอย่างผิดกฎหมายและขัดต่อจริยธรรม

3.5 คู่ค้า

บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติต่อคู่ค้าทุกรายอย่างเสมอภาคเท่าเทียมกัน เปิดโอกาสคู่ค้าทุกรายนำเสนอสินค้าและบริการอย่างเท่าเทียม ไม่มีการกีดกันไม่ให้คู่ค้ารายหนึ่งรายใดเข้าร่วมการแข่งขัน โดยการดำเนินธุรกิจกับคู่ค้าจะตั้งอยู่บนพื้นฐานของการได้รับผลประโยชน์ที่เป็นธรรมและเหมาะสมของทั้งสองฝ่าย

3.6 เจ้าหนี้

บริษัทจะปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อกำหนดของสัญญา และพันธะทางการเงินอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่องเงื่อนไขค้ำประกัน ตลอดจนจะรายงานฐานะทางการเงินแก่เจ้าหนี้ตามข้อกำหนดของสัญญาอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งได้จะแจ้งให้เจ้าหนี้ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไข

3.7 การปฏิบัติต่อภาครัฐ

บริษัทจะปฏิบัติตามกฎหมาย ตามกฎระเบียบที่ภาครัฐกำหนดอย่างเคร่งครัด รวมถึงสนับสนุนนโยบายภาครัฐเพื่อผลประโยชน์ของประเทศชาติ และไม่กระทำการใด ๆ ที่ฝ่าฝืนกฎหมายด้านแรงงาน การจ้างงาน การแข่งขันทางการค้า และด้านสิ่งแวดล้อม

3.8 ชุมชนและสังคม

บริษัทให้ความสำคัญกับชุมชนและสังคม จึงมีนโยบายและแนวปฏิบัติที่เป็นธรรมและรับผิดชอบต่อสังคม ไม่กระทำการใด ๆ ที่มีผลเสียต่อชุมชน สังคม และประโยชน์สาธารณะ ตลอดจนสนับสนุนกิจกรรมเพื่อพัฒนาชุมชนและสังคมอย่างต่อเนื่อง

3.9 สิ่งแวดล้อม

บริษัทดำเนินการภายใต้ข้อบังคับและกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมกำหนด โดยครอบคลุมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การสิ้นเปลือง และการระบายน้ำทิ้ง ตลอดจนสนับสนุนการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และรณรงค์ให้มีการใช้พลังงานและทรัพยากรอย่างมีประสิทธิภาพ

หมวดที่ 4 การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส

บริษัทมีนโยบายการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกัน โดยบริษัทจะเปิดเผยข้อมูลทางการเงินและมีใช้การเงินซึ่งเป็นข้อมูลที่ถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และโปร่งใส

4.1 โครงสร้างการถือหุ้น

บริษัทมีการเปิดเผยโครงสร้างผู้ถือหุ้นอย่างชัดเจน โดยได้แสดงรายละเอียดโครงสร้างของผู้ถือหุ้นรายใหญ่และสัดส่วนผู้ถือหุ้นส่วนน้อย โดยเป็นข้อมูลล่าสุด ทำให้ผู้ลงทุนสามารถทราบถึงผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของบริษัทได้

4.2 การรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของกรรมการ และผู้บริหารทั้งทางตรงและทางอ้อม

บริษัทมีนโยบายกำกับดูแลการใช้ข้อมูลภายใน โดยกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารมีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ซึ่งนับรวมถึงคู่สมรสและบุตร

ที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือ รับโอน ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และนำส่งรายงานดังกล่าวให้ฝ่ายเลขานุการบริษัทเก็บไว้เป็นหลักฐาน

4.3 การรายงานการมีส่วนได้เสียของกรรมการ

บริษัทได้กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องรายงานให้บริษัททราบถึงการมีส่วนได้เสียของตนหรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ตามมาตรา 89/14 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้บริษัทมีข้อมูลประกอบการดำเนินการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และอาจนำไปสู่การถ่ายเทผลประโยชน์ของบริษัทและของบริษัทย่อย ทั้งนี้ในระหว่างปี 2561 ไม่มีกรรมการ ผู้บริหาร และบุคคลที่เกี่ยวข้องมีส่วนได้เสียที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

4.4 การเปิดเผยข้อมูล ใช้ข้อมูลภายใน และการรักษาความลับ

บริษัทมีนโยบายในการเปิดเผยข้อมูล ใช้ข้อมูลภายใน และการรักษาความลับ ที่เป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อให้กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกคนนำไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานต้องไม่ใช้ข้อมูลภายในของบริษัท รวมทั้งข้อมูลของคู่ค้าทางธุรกิจของบริษัท เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือให้ข้อมูลภายในแก่บุคคลอื่น รวมทั้งกรรมการ และผู้บริหาร มีหน้าที่ต้องปฏิบัติดังนี้

- >> รายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือ รับโอน ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงหนึ่งเดือนก่อนที่จะทำการเผยแพร่งบการเงินต่อสาธารณชน และควรรอให้พ้น 48 ชั่วโมงจึงเริ่มทำการซื้อขายตามปกติ หากมีกรรมการหรือผู้บริหารทำผิดนโยบายดังกล่าว บริษัทจะมีการว่ากล่าวตักเตือนและลงโทษตามวินัยของบริษัท
- >> รายงานต่อคณะกรรมการบริษัทรับทราบเกี่ยวกับการซื้อขายหุ้นของบริษัทอย่างน้อยหนึ่งวันล่วงหน้าก่อนทำการซื้อขาย และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งสำเนารายงานดังกล่าวให้กับบริษัท

บริษัทถือว่าข้อมูลภายใน ข้อมูลในการดำเนินธุรกิจ ที่ยังไม่ได้ทำการเปิดเผยสู่สาธารณชนเป็นข้อมูลที่สำคัญ และเป็นข้อมูลลับของบริษัท หากทำการเปิดเผยย่อมมีผลกระทบต่อบริษัท ดังนั้นบุคลากรของบริษัทจึงต้องรักษาข้อมูลภายในไว้เป็นความลับ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตให้เปิดเผย หรือเมื่อกฎหมายบังคับให้ทำการเปิดเผย

4.5 การทำรายการเกี่ยวโยง และรายการระหว่างกัน

บริษัทได้กำหนดนโยบายการทำรายการเกี่ยวโยง และรายการระหว่างกัน โดยกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยระเบียบปฏิบัติและกระบวนการในการพิจารณาและอนุมัติรายการ ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลเป็นไปตามหลักเกณฑ์และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546

ทั้งนี้ในการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ต้องยึดถือประโยชน์ของบริษัท หลักเสี่ยงการมีผลประโยชน์ส่วนตัวใด ๆ ที่จะมิพผลเสียต่อการปฏิบัติหน้าที่หรือทำให้ยากต่อการปฏิบัติงานอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ภายใต้ความถูกต้องตามกฎหมายและจริยธรรม โดยบริษัทได้ทำการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายการเกี่ยวโยงกันในรายงานประจำปี (แบบ 56-2) และแบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) อย่างครบถ้วน นอกจากนี้ยังห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานประกอบธุรกิจหรือมีส่วนร่วมในธุรกิจที่เป็นการแข่งขันกับบริษัท โดยได้ระบุไว้ในจรรยาบรรณทางธุรกิจของบริษัทอย่างชัดเจน แต่หากมีการทำรายการเกี่ยวโยงหรือรายการที่มีความขัดแย้งด้านผลประโยชน์ จะต้องผ่านการพิจารณาและได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทก่อนดำเนินการ พร้อมเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับชื่อ ความสัมพันธ์ของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มูลค่ารายการ เหตุผลและความจำเป็นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปี ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงคณะกรรมการตรวจสอบต้องเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาดูแลให้รายการระหว่างกันเป็นไปอย่าง

ยุติธรรม สมเหตุสมผล โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท

ในปี 2561 ที่ผ่านมามีบริษัทมิได้ทำรายการที่เกี่ยวข้องกันโดยฝ่าฝืน และ/หรือไม่ปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งบริษัทไม่มีโครงสร้างแบบกลุ่มธุรกิจที่มีการทำรายการเกี่ยวโยงกันในลักษณะที่อาจมีความขัดแย้งของผลประโยชน์

4.6 ช่องทางการสื่อสาร

การเปิดเผยข้อมูลข่าวสารของบริษัททั้งที่เป็นการเงินและมีใช้การเงิน บริษัทได้ดำเนินการผ่านช่องทางต่าง ๆ เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียได้รับทราบข้อมูลอย่างทั่วถึง โดยได้ทำการเผยแพร่ผ่านช่องทางต่าง ๆ ได้แก่ ระบบการแจ้งข่าวของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เว็บไซต์ของบริษัท ซึ่งมีข้อมูลทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ การให้ข้อมูลแบบตัวต่อตัว (Company Visit) และการพบปะนักวิเคราะห์หลักทรัพย์ (Analyst Meeting)

ทั้งนี้ ในปี 2561 บริษัทได้เปิดเพียงงบการเงิน คำอธิบายและวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน (Management Discussion and Analysis) ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยทุกไตรมาส โดยไม่มีประวัติการจัดส่งรายงานทางการเงินล่าช้าและไม่มีประวัติการถูกสั่งให้แก้ไขงบการเงิน

4.7 หน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์

บริษัทจัดให้มีหน่วยงานนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อทำหน้าที่ในการติดต่อสื่อสารดูแลผู้ลงทุนทั่วไป นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ และเป็นศูนย์กลางในการเปิดเผยข้อมูลดูแลกระบวนการ

รายงานทางการเงิน เพื่อแสดงถึงผลการดำเนินงานอย่างสม่ำเสมอและครบถ้วนตามความเป็นจริง โดยเผยแพร่ข้อมูลในเวลาที่เหมาะสมผ่านช่องทางต่าง ๆ ได้แก่ เว็บไซต์ โทรศัพท์ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์โดยในปี 2561 ที่ผ่านมามีฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ได้มีการจัดกิจกรรมนักลงทุนสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ นักลงทุน และผู้ที่สนใจได้รับข้อมูลอย่างทั่วถึงและสม่ำเสมอ ดังนี้

1. จัดประชุมนักวิเคราะห์ นักลงทุน (Analyst Meeting) เพื่อแสดงผลประกอบการและแผนธุรกิจ โดยในปี 2561 ได้จัดกิจกรรมขึ้น 2 ครั้งในวันที่ 22 มีนาคม 2561 และ 22 สิงหาคม 2561

2. เปิดโอกาสให้นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ เข้าพบ (Company Visit) และ/หรือประชุมทางโทรศัพท์ (Conference Call) กับผู้บริหารระดับสูง เพื่อสอบถามถึงนโยบาย กลยุทธ์ และแผนธุรกิจ และข้อมูลทั่วไปอย่างถูกต้อง ครบถ้วน ทันเหตุการณ์เพื่อเป็นประโยชน์ต่อการตัดสินใจลงทุน โดยในปี 2561 มีการจัด Company Visit ทั้งสิ้น 12 ครั้ง

ทั้งนี้ผู้ถือหุ้น นักวิเคราะห์หลักทรัพย์ นักลงทุน และผู้ที่เกี่ยวข้อง สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทด้านข้อมูลการลงทุนได้ที่ฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์ทางอีเมล ir@synteccon.com ทางหมายเลขโทรศัพท์ 0-2381-6333 ต่อ 5941

หมวดที่ 5 ความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายเกี่ยวกับบทบาทหน้าที่ และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทไว้ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี (รายละเอียดปรากฏใน “โครงสร้างการจัดการ”) การปฏิบัติตาม

หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี และจรรยาบรรณทางธุรกิจในเรื่องอื่น ๆ

นอกจากบริษัทจะมีการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2555 แล้วนั้น บริษัทยังมีการดำเนินงานโดยให้ความสำคัญกับการดำเนินการเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

1. การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

บริษัทมุ่งมั่นที่จะดำเนินธุรกิจตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี โปร่งใส เป็นธรรม รวมถึงต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ โดยบริษัทได้แสดงถึงเจตนารมณ์ที่ชัดเจนในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัทคือการเข้าร่วมเป็นภาคีเครือข่ายโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption: CAC) เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2557 และภายหลังจากที่ได้เข้าร่วมเป็นสมาชิกแล้วนั้น บริษัทมีการจัดทำแผนพัฒนาและปรับปรุงระบบการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน พร้อมทั้งพัฒนาระบบประเมินความเสี่ยงการทุจริตของบริษัท และเพื่อเป็นการยืนยันปณิธานในการต่อต้านทุจริตคอร์รัปชันอย่างเป็นรูปธรรม คณะกรรมการบริษัทจึงได้ประกาศนโยบายต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน โดยบรรจุนโยบายดังกล่าวอยู่ในจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 โดยประกาศใช้เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2559 เป็นต้นมา ซึ่งมีนโยบายที่เกี่ยวข้องกับการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชันอีก 3 นโยบาย ได้แก่ (1) นโยบายการรับ การให้ของขวัญ ของกำนัล การเลี้ยงรับรอง และผลประโยชน์อื่นใด (2) นโยบายการบริจาคเพื่อการกุศลและการให้เงินสนับสนุน และ (3) นโยบายการช่วยเหลือทางการเงิน นอกจากนี้บริษัทยังดำเนินการแจ้งให้คู่ค้าทราบรวมถึงลงนามรับทราบนโยบายดังกล่าวอีกด้วย

ทั้งนี้ จากการที่บริษัทมีการดำเนินการตามนโยบายที่ไม่เกี่ยวข้องกับการทุจริตและคอร์รัปชันทุกรูปแบบทั้งทางตรงและทางอ้อม จึงส่งผลให้เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2560 คณะกรรมการ CAC มีมติให้การรับรองบริษัทเป็นสมาชิกโครงการแนวร่วมปฏิบัติของ

ภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition Against Corruption: CAC) โดยใบรับรองดังกล่าวมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่คณะกรรมการ CAC ให้การรับรอง



แนวปฏิบัติในการกำกับดูแลและควบคุมด้านการทุจริตคอร์รัปชัน

1. การประเมินความเสี่ยงด้านทุจริต กำหนดให้บริษัทมีการระบุความเสี่ยง วิเคราะห์ผลกระทบ โอกาส และความรุนแรง มีการพิจารณาการควบคุมภายในและมาตรการที่เหมาะสม เพื่อลดความเสี่ยงด้านการทุจริตให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มีการทบทวนและปรับปรุงนโยบาย ระเบียบ คำสั่ง และจรรยาบรรณของบริษัทเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเข้าใจในนโยบายและวิธีการในการต่อต้านการทุจริตและคอร์รัปชันของบริษัท โดยจะมีการทบทวน ปรับปรุงนโยบายและระเบียบคำสั่งอย่างสม่ำเสมอ

3. สื่อสารให้ผู้ปฏิบัติงานตระหนักถึงความสำคัญและมีส่วนร่วมในการบริหารความเสี่ยงด้านการทุจริตของบริษัท ตลอดจนสื่อสารให้ลูกค้าและผู้ที่เกี่ยวข้องทางธุรกิจได้รับทราบนโยบาย เพื่อแสดงให้เห็นถึงความโปร่งใส และความมุ่งมั่นในการต่อต้านการ

ทุจริตคอร์รัปชัน

4. การควบคุมภายใน ทุกหน่วยงานของบริษัทต้องมีการกำหนดขั้นตอนการทำงานและการควบคุมภายในที่เหมาะสม โดยมีการทบทวนและปรับปรุงอย่างสม่ำเสมอ

5. มีการตรวจสอบประวัติดูแลและผู้เกี่ยวข้องทางธุรกิจก่อนการจ้าง เช่น ผู้รับเหมา ผู้จัดจำหน่าย โดยการดำเนินการต้องทำภายใต้การได้รับความยินยอมและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ บริษัทมีความมุ่งมั่นและทุ่มเทอย่างเต็มที่ในการดำเนินงานตามขั้นตอนและสอดคล้องเป็นไปตามนโยบายต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันของบริษัท และเป็นไปตามมาตรฐานสากลเพื่อตอกย้ำถึงการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างจริงจังในทุกขั้นตอน

2. การร้องเรียนและการแจ้งเบาะแส

บริษัทได้จัดช่องทางการร้องเรียนและแจ้งเบาะแสสำหรับผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของบริษัท หรือจากการปฏิบัติ

หน้าที่ของผู้บริหารหรือพนักงานเกี่ยวกับการกระทำผิดกฎหมาย ไม่ปฏิบัติตามจรรยาบรรณ รวมถึงมีพฤติกรรมที่สื่อถึงการทุจริตคอร์รัปชัน โดยสามารถส่งข้อร้องเรียนหรือคำแนะนำมายังช่องทางดังต่อไปนี้

ผู้รับแจ้งเบาะแส	ช่องทางในการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน		
	ทางอีเมล	ทางโทรศัพท์	ทางไปรษณีย์
คณะกรรมการตรวจสอบ	auditcommittee@synteccon.com	0-2381-6333 ต่อ 5940	555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท คลองตันเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10110
ฝ่ายกฎหมาย	legal@synteccon.com	0-2381-6333 ต่อ 5922	
เลขานุการบริษัท	rattapaweel@synteccon.com	0-2381-6333 ต่อ 5941	
ส่วนการระเบียบและข้อบังคับ	compliance@synteccon.com	0-2711-7423	
ฝ่ายทรัพยากรบุคคลและธุรการ	hrd@synteccon.com	0-2381-6333 ต่อ 5151	
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	internalaudit@synteccon.com	0-2381-6333 ต่อ 5940	

กระบวนการดำเนินการเมื่อได้รับการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน

1. เมื่อได้รับการแจ้งเบาะแสหรือข้อร้องเรียน บริษัทจะตอบกลับถึงการรับข้อร้องเรียนภายใน 7 วันทำการ และมอบหมายให้ฝ่ายตรวจสอบภายในหรือหน่วยงานอื่นที่เหมาะสม ดำเนินการรวบรวมข้อเท็จจริง เพื่อพิจารณากลับกรองข้อมูลที่ได้รับ ในกรณีตรวจสอบแล้วพบว่าเป็นความจริง ฝ่ายตรวจสอบภายในหรือหน่วยงานอื่นที่ได้รับมอบหมายจะนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัทเพื่อรับทราบและสั่งการหรือกำหนดแนวทางในการดำเนินการ พร้อมแต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนข้อเท็จจริงเพื่อดำเนินการพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

2. ภายหลังจากที่คณะกรรมการสอบสวนได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้ว จะเสนอแนะแนวทางในการดำเนินการแก่คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณาสั่งการกำหนดแนวทางการดำเนินการแก้ไข และพิจารณากำหนดบทลงโทษต่อไป

3. เมื่อการสอบสวนสิ้นสุดลง บริษัทจะแจ้งให้ผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียนทราบถึงผลการสอบสวนดังกล่าวภายใน 7 วันทำการ

มาตรการคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส หรือผู้ร้องเรียน

1. ผู้แจ้งเบาะแส ผู้ขอคำแนะนำ ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง บริษัทจะไม่เปิดเผยข้อมูลใด ๆ ที่สามารถระบุตัวผู้แจ้งได้

2. บริษัทจะเก็บข้อมูลที่เกี่ยวข้องเป็นความลับ จะเปิดเผยเท่าที่จำเป็นโดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้แจ้งเบาะแส ผู้ขอคำแนะนำ ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง

3. กรณีผู้แจ้งเบาะแส ผู้ขอคำแนะนำ ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง เห็นว่าตนเองอาจไม่ได้รับความปลอดภัย หรืออาจเกิดความเดือดร้อนเสียหายสามารถร้องขอให้บริษัทกำหนดมาตรการคุ้มครองที่เหมาะสม หรือบริษัทเองอาจกำหนดมาตรการคุ้มครองโดยที่ไม่ได้รับการ

ร้องขอก็เป็นได้ หากเห็นว่าเป็นเรื่องที่มีแนวโน้มที่จะเกิดความเดือดร้อนเสียหายหรือความไม่ปลอดภัยร้ายแรง

4. ผู้ที่ได้รับความสะดวกหรือเสียหายจะได้รับการบรรเทาความเสียหายด้วยกระบวนการที่เหมาะสมและเป็นธรรม

5. บริษัทจะไม่กระทำการใดอันไม่เป็นธรรมต่อผู้แจ้งเบาะแส ผู้ขอคำแนะนำ หรือผู้ร้องเรียน ไม่ว่าจะโดยการเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง ลักษณะงาน สถานที่ทำงาน พักงาน ช่มชู้ รบกวนการปฏิบัติงาน เลิกจ้าง หรือกระทำการอื่นใดที่มีลักษณะเป็นการปฏิบัติอย่างไม่เป็นธรรมต่อผู้แจ้งเบาะแส ผู้ขอคำแนะนำ ผู้ร้องเรียน หรือผู้ให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริง

6. บริษัทไม่มีมาตรการที่จะเอาผิดกับพนักงานของบริษัทที่ทำการแจ้งเบาะแส ร้องเรียน แม้การกระทำความผิดอาจทำให้บริษัทเสียผลประโยชน์

3. การดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายใน

ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 อันเกี่ยวกับการดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายใน ซึ่งประกอบด้วย การรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งการจำกัดการรับรู้ข้อมูลภายในเฉพาะผู้บริหารหรือบุคคลภายในที่เกี่ยวข้องตามความจำเป็น และไม่อนุญาตให้นำข้อมูลภายในเปิดเผยแก่บุคคลภายนอก รวมทั้งห้ามในเรื่องการซื้อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทโดยใช้สารสนเทศดังกล่าว

บริษัทจึงได้กำหนดนโยบายการเปิดเผยข้อมูล ใช้อข้อมูลภายใน และการรักษาความลับ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ต้องไม่ใช้อข้อมูลภายในของบริษัท รวมทั้งข้อมูลของคู่ค้าทางธุรกิจของบริษัท เพื่อประโยชน์ของตนเอง หรือให้อข้อมูลภายในแก่บุคคลอื่น อีกทั้งกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ต้องรักษาความลับ และข้อมูลภายใน

ในส่วนที่รับผิดชอบไม่ให้อื่นรู้ไปยังบุคคลอื่น รวมทั้งบุคลากรของบริษัทที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง

2. มีการจำกัดการเข้าถึงข้อมูลภายในที่ยังไม่เปิดเผยต่อสาธารณชน โดยให้รับรู้เฉพาะบุคคลที่เกี่ยวข้องเท่านั้น

3. การเปิดเผยข้อมูลของบริษัทต้องกระทำโดยบุคลากรที่มีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูล บุคลากรที่ไม่มีอำนาจหน้าที่ไม่สามารถเปิดเผยข้อมูลได้

4. กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน มีหน้าที่ในการป้องกันรักษาข้อมูลภายใน และไม่แสวงหาผลประโยชน์จากข้อมูลภายในที่ได้รับทราบ แม้ว่าจะพ้นสภาพการเป็นพนักงานของบริษัทไปแล้ว

5. กรรมการ และผู้บริหารระดับสูง มีหน้าที่รายงานการถือครองหลักทรัพย์ และรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ.2535 ภายใน 3 วันทำการ นับจากวันที่ซื้อ ขาย โอน หรือรับโอน ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และทำการรวบรวมเพื่อรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำ รวมทั้งให้มีการเปิดเผยในรายงานประจำปี

6. กรรมการและผู้บริหารระดับสูงควรหลีกเลี่ยงการซื้อขาย โอน หรือ รับโอน หลักทรัพย์ของบริษัทในช่วงหนึ่งเดือนก่อนที่งบการเงินของบริษัทจะเปิดเผยต่อสาธารณะ และควรรอให้พ้น 48 ชั่วโมงจึงเริ่มทำการซื้อขายตามปกติ

7. บุคคลที่เปิดเผยข้อมูลภายในที่ยังไม่ได้รับอนุญาต และข้อมูลที่ยังไม่ได้เปิดเผยต่อสาธารณะจนส่งผลกระทบต่อบริษัท บุคคลผู้นั้นต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย

ทั้งนี้ในปี 2561 ที่ผ่านมามีปรากฏการกระทำความผิดของกรรมการ ผู้บริหารระดับสูง และพนักงานที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการใช้อข้อมูลภายในแต่อย่างใด

4. การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทมีแนวทางที่จะปฏิบัติตามหลักการสิทธิมนุษยชนขั้นพื้นฐานและความเสมอภาค โดยไม่คำนึงถึงความแตกต่างในเรื่องเชื้อชาติ สีผิว เพศ ภาษา ศาสนา ความเชื่อทางการเมืองหรือความเชื่อในทางอื่นใด และปฏิบัติต่อพนักงานและลูกจ้างตามกฎหมายแรงงานและตามข้อบังคับที่กำหนด สนับสนุนการจ้างงานของผู้พิการ รวมทั้งบริษัทไม่มีการใช้หรือสนับสนุนการใช้แรงงานเด็ก

5. การประกอบธุรกิจด้วยความเป็นธรรม

บริษัทมีนโยบายที่จะดำเนินการภายใต้การแข่งขันที่เป็นธรรม มุ่งมั่นในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการแข่งขันทางการค้า พ.ศ. 2542 และประกอบธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ถือปฏิบัติตามข้อกำหนดและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รวมถึงดำเนินธุรกิจอย่างมีความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

>> ด้านการปฏิบัติต่อลูกค้า บริษัทจะปฏิบัติต่อลูกค้าอย่างเป็นธรรม ไม่เรียกร้องหรือรับผลประโยชน์ใดๆ จากลูกค้า

>> ด้านการปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้า บริษัทจะปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าภายใต้กรอบกติกาของการแข่งขันที่ดี และไม่แสวงหาข้อมูลที่เป็นความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีที่ไม่เหมาะสม

➤ ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทนั้นนอกจากจะปฏิบัติตามหลักการทำกับดูละการที่ดีแล้วนั้น บริษัทยังยึดมั่นในการดำเนินธุรกิจเพื่อการเจริญเติบโตอย่างมั่นคงควบคู่ไปกับการรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทยึดหลักความรับผิดชอบต่อสังคมของกิจการตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยได้ดำเนินการตามหลักการ 8 ประการ ดังนี้

1. การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

บริษัทมุ่งมั่นที่จะประกอบธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ สุจริต ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด รวมถึงมีนโยบายที่จะดำเนินการภายใต้การแข่งขันที่เป็นธรรม ไม่กระทำการใด ๆ ที่เป็นการกีดกันคู่แข่งทางการค้า สนับสนุนการแข่งขันทางการค้าเสรี ไม่เลือกปฏิบัติหรือเอา

เปรียบผู้อื่นเพื่อให้มีการแข่งขันทางธุรกิจอย่างอิสระและยุติธรรม

2. การเคารพสิทธิมนุษยชน

บริษัทให้ความสำคัญกับการปฏิบัติตามกฎหมายและปฏิบัติตามหลักสิทธิมนุษยชนพร้อมทั้งคำนึงถึงศักดิ์ศรีความเป็นมนุษย์ สิทธิ เสรีภาพ และความเสมอภาคของบุคคล ไม่มีการเลือกปฏิบัติหรือกีดกันอันเนื่องมาจากความแตกต่างและความหลากหลายของบุคคล อันได้แก่ เชื้อชาติ ศาสนา ภาษา สีผิว เพศ ความคิดเห็นทางการเมือง และสถานะทางสังคมอื่นๆ

และนอกจากการเคารพสิทธิมนุษยชนแล้วนั้น ทางบริษัทยังให้ความสำคัญกับสิทธิของเด็กโดยให้ความสำคัญกับเด็กเล็กซึ่งเป็นลูกหลานของแรงงานที่อาศัยอยู่ในบ้านพักคนงาน บริษัทตระหนักถึงความ

ปลอดภัยของเด็กเล็ก รวมถึงสิทธิที่เด็กต้องได้รับการดูแล และได้รับการศึกษา จึงได้จัดตั้ง “ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก” ขึ้น โดยโครงการดังกล่าวไม่เพียงแต่จะให้โอกาสเด็กเล็กได้รับการดูแล และเรียนหนังสือเท่านั้น แต่ยังช่วยเพิ่มประสิทธิภาพของแรงงานอีกด้วย เนื่องจากไม่ต้องดูแลหรือพะวงกับลูกในระหว่างการทำงาน

จากการที่บริษัทได้ทำการเปิดศูนย์ดูแลเด็กเล็กที่แคมป์พักคนงานถาวรที่ถนนกำแพงเพชร 7 เป็นที่แรก เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2560 และได้จัดตั้งมาเป็นเวลาเกือบ 2 ปีแล้ว ได้มีการจัดกิจกรรม สันทนาการ เนื่องในวันสำคัญต่าง ๆ เพื่อให้เด็กเรียนรู้การเข้าสังคม การอยู่ร่วมกัน ความสามัคคีในหมู่คณะ โดยมีรูปภาพประกอบดังต่อไปนี้

>> กิจกรรมวันแม่แห่งชาติ



>> กิจกรรมวันลอยกระทง



>> กิจกรรมวันคริสต์มาสและปีใหม่



3. การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทตระหนักดีว่าทรัพยากรบุคคลถือเป็นทรัพยากรที่สำคัญที่สุดในการดำเนินธุรกิจ เนื่องจากการปฏิบัติงานจำเป็นต้องใช้ความรู้ ความสามารถ รวมทั้งความทุ่มเทและแรงกายแรงใจในการทำงานเพื่อให้บรรลุเป้าหมาย และสร้างผลตอบแทนให้กับบริษัท

ทั้งนี้บริษัทได้ให้ความสำคัญกับบุคลากรของบริษัทโดยดูแลเรื่องสวัสดิการและมีการกำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสมและเป็นธรรม อีกทั้งยังส่งเสริมให้มีการพัฒนาศักยภาพ รวมถึงการอบรมที่เป็นประโยชน์ และส่งเสริมความก้าวหน้าของพนักงาน อีกทั้งบริษัทยังให้ความสำคัญกับการดูแลด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย ในการทำงานของพนักงานอีกด้วย



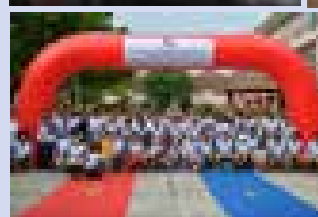
การอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากร



อบรมบุคลากรประจำใช้ทำงานก่อสร้าง



กิจกรรมกลุ่มสัมพันธ์พนักงาน



กิจกรรม
เชื่อมความสัมพันธ์
ของบุคลากร

4. ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

บริษัทจะปฏิบัติต่อลูกค้าอย่างเป็นธรรมในเรื่องของสินค้าและบริการโดยจะดำเนินการก่อสร้างตรงตามหลักวิศวกรรม ตรงตามแบบที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญา และส่งมอบสินค้าตรงตามเวลาที่ลูกค้ากำหนด รวมทั้งเปิดโอกาสให้ลูกค้าสามารถร้องเรียนได้เกี่ยวกับความไม่สมบูรณ์ของสินค้าและบริการ รวมถึงเปิดเผยข่าวสารข้อมูลของสินค้าและบริการอย่างถูกต้องและครบถ้วนต่อผู้บริโภค

ทั้งนี้บริษัทจะปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขต่าง ๆ ตามที่ได้ตกลงกันไว้กับลูกค้า และหากไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงได้จะทำการแจ้งให้ลูกค้าทราบทันทีเพื่อหาทางออกร่วมกัน

5. การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

บริษัทเล็งเห็นความสำคัญของสิ่งแวดล้อมต่อการดำรงชีวิตของมนุษย์ โดยกระบวนการทำงานของบริษัทจะคำนึงถึงผลกระทบจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริษัทจึงได้กำหนดแนวทางในการดำเนินกิจการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดหรือไม่ได้รับผลกระทบเลย (รายละเอียดอยู่ในรายงานการพัฒนาที่ยั่งยืนหัวข้อ การดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม)

นอกจากนี้บริษัทยังสนับสนุนให้มีการลดการใช้พลังงาน รวมถึงส่งเสริมให้มีการนำทรัพยากรกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะและใช้ทรัพยากรที่มีอยู่อย่างคุ้มค่า

6. การร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

นอกจากบริษัทจะดำเนินการก่อสร้างโดยคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมแล้ว บริษัทยังเข้าไปมีส่วนร่วมในการส่งเสริมและการพัฒนาชุมชนโดยการสนับสนุนกิจกรรมเพื่อสังคมต่างๆ หรือนำแรงงานเครื่องจักร อุปกรณ์ วัสดุต่าง ๆ ของบริษัทไปร่วมในการปรับปรุงและช่วยเหลือสังคมต่าง ๆ

การบริหารความสัมพันธ์กับชุมชนข้างเคียง

นอกจากการดูแลเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้างแล้วนั้น บริษัทยังมีนโยบายที่จะสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง โดยตั้งแต่เริ่มโครงการ จะมีการจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจพื้นที่โดยรอบของโครงการก่อสร้าง เพื่อสอบถามความคิดเห็นและความกังวลใจเกี่ยวกับปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เพื่อรวบรวมข้อคิดเห็นต่าง ๆ มากำหนดเป็นแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่าง ๆ ต่อไปในอนาคต รวมถึงการสนับสนุนกิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมที่ชุมชนต้องการ เพื่อเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างกัน



ปีที่แล้ว บริษัทได้เข้าร่วมพัฒนาพื้นที่ชุมชนข้างเคียงโครงการ เดอะโพลีเทค บรีช เฟส 2 และโครงการ เดอะ โพลีเทค อควา โดยเข้าไปดำเนินงานก่อสร้างศาลาวดนัยนอก ซึ่งขณะนี้ในปี 2561การดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นเป็นที่เรียบร้อยตามกำหนดการตามรูปภาพด้านล่าง ในตอนแรกพื้นที่

บริเวณนี้เป็นแค่พื้นที่โล่งไว้สำหรับจอดรถและบางส่วนทางเดินที่ไว้เพื่อต้อนรับพุทธศาสนิกชนที่เข้าร่วมประกอบพิธีทางศาสนาภายในวัด ซึ่งพื้นที่แคบและเล็ก บริษัทจึงเล็งเห็นว่าควรสร้างศาลาที่มีขนาดใหญ่ แข็งแรง กว้างขวาง ร่มเย็น สามารถรองรับผู้คนเข้ามาทำบุญได้เป็นจำนวนมากขึ้น



7. การมีนวัตกรรมและเผยแพร่นวัตกรรมซึ่งได้จากการดำเนินงานที่มีความรับผิดชอบต่อสังคมสิ่งแวดล้อมและผู้มีส่วนได้เสีย

บริษัทมีแนวคิดในการส่งเสริมสนับสนุนให้เกิดการสร้างเวทีให้กับพนักงานได้นำเสนอ และสร้างสรรค์งานนวัตกรรมที่เกี่ยวกับการทำงาน เพื่อสร้างศักยภาพขององค์กรให้พร้อมแข่งขันในธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง ทั้งนี้ในปี 2561 บริษัทได้จัดให้มีโครงการประกวดนวัตกรรม SYNTEC Innovation Awards 2018 ต่อเนื่องมาจากปีที่แล้ว จัดขึ้นเพื่อให้พนักงานได้มีการแสดงออกทางความคิดสร้างสรรค์และการคิดค้นนวัตกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานขององค์กร โดยสามารถสร้างนวัตกรรมในรูปแบบของการสร้างกระบวนการเทคโนโลยี หรือสิ่งประดิษฐ์ได้ไม่จำกัด และต้องสามารถนำมาใช้เพื่อพัฒนาศักยภาพในการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ห้องอพิเศษ แปลงคอสวิง (รางวัลชนะเลิศ)

นวัตกรรม “ห้องอพิเศษ แปลงคอสวิง” เป็นนวัตกรรมสำหรับติดตั้งบนคอสวิง Placing boom

Putzmeister รุ่น MXR31-3Multi เนื่องจากข้อจำกัดของรุ่น PB-104, PB-105 และ PB-106 มีราคาค่อนข้างสูงดังนั้นทางทีมงานจึงทำการดัดแปลงห้องอพิเศษดังกล่าวขึ้นมาใช้งานแทนห้องอพิเศษแบบเก่าที่มีราคาสูงและสามารถใช้งานได้ง่ายขึ้นและราคาถูกลง



นอกจากการคิดค้นนวัตกรรมเพื่อใช้ในการดำเนินงานภายในองค์กรเพื่อลดต้นทุนและระยะเวลาในการดำเนินการแล้วนั้นบริษัทยังมีการคิดค้นนวัตกรรมใหม่ ๆ เพื่อทำให้การดำเนินงานของบริษัทเปลี่ยนแปลงในทางที่ดีขึ้น เกิดประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

บริษัทให้ความสำคัญกับการดำเนินงานด้านสังคม (CSR after Process) และดำเนินการอย่างต่อเนื่องควบคู่ไปกับการดำเนินธุรกิจ โดยในปี 2561 บริษัทมีการดำเนินงานด้านสังคม ดังนี้

1. โครงการโรงเรียนของหนู

เนื่องจากการศึกษาถือเป็นรากฐานในการสร้างคนให้มีคุณภาพ บริษัทจึงได้ริเริ่ม “โครงการโรงเรียนของหนู” โดยมีวัตถุประสงค์ของการจัดทำโครงการดังกล่าวคือเพื่อส่งเสริมการศึกษาและมอบโอกาสทางการศึกษาที่ดีขึ้นแก่นักเรียนในถิ่นทุรกันดาร ในปี 2561 บริษัทได้ส่งมอบโรงเรียนและอุปกรณ์การเรียน การสอน และอุปกรณ์กีฬา ให้กับโรงเรียนห้วยน้ำใส ตำบลคูยาดหมี อำเภอสนามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา โครงการโรงเรียนของหนูจากอดีตถึงปัจจุบัน เป็นระยะเวลา 10 ปี บริษัทมอบโอกาสทางการศึกษาที่ดีขึ้น และสนับสนุนการศึกษานักเรียนในถิ่นทุรกันดาร รวมทั้งทำกิจกรรมสร้างโรงเรียนมาแล้วกว่า 10 โรงเรียน มีเด็กนักเรียน นับร้อยคน นับพันคน ได้รับผลประโยชน์ ได้รับโอกาสทางการศึกษาที่ดีขึ้น จากโครงการโรงเรียนของหนู ทั้งนี้บริษัทจะดำเนินการโครงการโรงเรียนของหนูต่อไป เนื่องจากเล็งเห็นว่าการศึกษาถือเป็นหัวใจสำคัญในการพัฒนาเด็กไทยที่จะก้าวเป็นผู้ใหญ่กำลังของชาติในอนาคต



2. สนับสนุนการซ้อมวิ่ง

ในปัจจุบันประชาชนใส่ใจในการดูแลสุขภาพมากขึ้น รวมถึงหันมาออกกำลังกายโดยเฉพาะการวิ่ง ซึ่งสามารถทำได้ทุกเพศ ทุกวัย ทำให้บริษัทสนับสนุนกิจกรรมสำหรับคนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับไซต์งาน คือ ซี พี ทาวเวอร์ นอร์ธปาร์ค โดยการจัดตั้งจุดบริการน้ำดื่ม เพื่อให้นักวิ่งที่มาออกกำลังกายได้ดื่มน้ำบรรเทาอาการเหนื่อยล้า และเพิ่มความสดชื่นระหว่างออกกำลังกาย เพื่อให้มีสุขภาพแข็งแรง ลดความเสี่ยงจากโรคภัยไข้เจ็บต่าง ๆ



3. ทำความดีด้วยหัวใจ

กิจกรรมจิตอาสา “เราทำความ ดี ด้วยหัวใจ” เขตพระโขนง (โครงการ 2) ได้ถูกจัดตั้งขึ้นเมื่อวันพฤหัสบดี ที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2561 ณ คลองบางจาก (พระโขนง) โดยมีจุดเปิดกิจกรรม ที่โรงเรียนบางจาก บริษัทได้ส่ง คนงานจำนวน 10 คนเข้าร่วมกิจกรรมทำความสะอาดคูคลองต่าง ๆ ร่วมกับหลายฝ่าย ได้แก่ ฝ่ายรักษาความสะอาด ฝ่ายพัฒนาชุมชน ฝ่ายโยธา ฝ่ายสิ่งแวดล้อม กรมทหารราบที่ 29 ประชาชนจิตอาสา ร่วมกันช่วยเก็บ ขยะมูลฝอยทิ้ง เพื่อลดการเน่าเสียของน้ำในคูคลอง อีกทั้งเป็นการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เพื่อลดปัญหาการ แพร่ระบาดของโรคไข้เลือดออกในเขตพื้นที่กรุงเทพฯ



4. การบริการชุมชน

จากการที่บริษัทได้มีการก่อสร้างงานบริเวณถนนสุขุมวิท ซื่อโครงการ ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ซึ่งเป็นย่านใจกลางเมืองที่มีการจราจรหนาแน่น จึงเลือกจัดทำโครงการบริการชุมชน ชื่อโครงการ **“การก่อสร้างป้อมตำรวจจราจร”** เพื่อยกให้แก่เจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่ ได้ใช้ประโยชน์ในการอำนวยความสะดวกทางด้านการจราจรแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนทั่วไป



>> โครงการ “เรียนจบมีงานทำกับ Syntec”

บริษัทได้จัดทำโครงการดังกล่าวขึ้นมาอย่างต่อเนื่อง เพื่อเปิดโอกาสให้กับกลุ่มนักเรียน นิสิต และนักศึกษา ในสถาบันอาชีวศึกษาและอุดมศึกษาที่ศึกษาในสาขาก่อสร้างและสาขาที่เกี่ยวข้องในระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) และระดับปริญญาตรีในต่างจังหวัดได้มีงานที่ดีทำในอนาคต ซึ่งการดำเนินการในส่วนนี้ บริษัทมุ่งหวังที่จะตอบแทนสังคม ด้วยการขยายโอกาสให้คนทั่วไปที่อยู่ห่างไกล ได้เข้าถึงงานที่ดี มีความมั่นคง มีรายได้ แล้วยังเป็นส่วนหนึ่งในการส่งผ่านองค์ความรู้ที่เหมาะสม ถูกต้อง เพื่อร่วมกับชุมชนและสังคมในการสร้างบุคลากรที่มีประสิทธิภาพเข้าสู่ระบบการจ้างงานของประเทศต่อไป อีกทั้งยังเป็นการช่วยแก้ไขปัญหาการขาดแคลนแรงงานของบริษัท และลดอัตราการว่างงานของประเทศในระยะยาวได้เป็นอย่างดีอีกด้วย

ในปี 2561 บริษัทได้จัดโครงการให้ความรู้เบื้องต้นแก่นักศึกษา ครอบรอบปีที่ 6 โดยเดินทางไปวิทยาลัยเทคนิคสุรินทร์ แผนกวิชาช่างไฟฟ้ากำลัง และแผนกวิชาช่างยนต์ เพื่อหานักศึกษาใกล้จบที่มีความสนใจที่จะเข้ามาร่วมงานกับบริษัท กรอกใบสมัครงาน ยื่นเอกสาร และมีการสัมภาษณ์เบื้องต้น เพื่อคัดสรรหาคนที่มีความสามารถตรงกับตำแหน่งงานที่บริษัทต้องการให้มากที่สุด



สรุปโครงการ “เรียนจบมีงานทำกับ Syntec” ย้อนหลัง 6 ปี

ตำแหน่ง	ประจำปี						รวม	ลาออก	คงเหลือ
	2556	2557	2558	2559	2560	2561			
Foreman	14	20	14	18	26	17	109	46	63
Draftsman	-	2	14	4	5	19	43	12	31
Surveyor	1	5	6	1	4	8	25	9	16
Foreman Mechanical	2	-	1	-	1	-	4	4	0
Foreman Electrical	1	-	3	3	8	1	16	9	7
Draftsman Mechanical	-	-	-	2	-	-	2	1	1
Draftsman Electrical	-	-	1	4	1	1	7	4	3
Mechanical	-	-	-	5	2	3	10	3	7
Electrician	3	-	-	1	5	1	10	2	8
รวม	21	27	39	38	52	50	226	90	136

จากตารางสรุปพบว่า ตั้งแต่ที่บริษัทได้เริ่มโครงการดังกล่าวมา 6 ปี มีนักศึกษาที่สนใจเข้าร่วมการรับสมัครงาน และผ่านการสอบสัมภาษณ์จนได้เข้าเป็นพนักงานของบริษัทในตำแหน่งต่าง ๆ รวมทั้งสิ้น 226 คน และในบางส่วนได้ลาออกเพื่อไปศึกษาต่อหรือทำธุรกิจส่วนตัว ทำให้คงเหลือพนักงานของบริษัทที่มาจากโครงการดังกล่าวจำนวนทั้งสิ้น 136 คน

การสนับสนุนการพัฒนาสังคมร่วมกับหน่วยงานอื่น

ในปี 2561 บริษัทให้การสนับสนุนโครงการพัฒนาสังคมร่วมกับหน่วยงานอื่น โดยจำแนกออกเป็น 3 ด้านคือ

- (1) ด้านการศึกษาและพัฒนาเยาวชน จำนวนเงิน 2,026,050 บาท
- (2) ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม จำนวนเงิน 162,000 บาท
- (3) ด้านศาสนาและวัฒนธรรม จำนวนเงิน 280,000 บาท

รวมเป็นเงินสนับสนุนทั้งสิ้น 2,468,050 บาท

➤ การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัทให้ความสำคัญต่อระบบการควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง โดยคณะกรรมการบริษัทกำหนดให้คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่สอบทานผลการประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน การสอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้อง พิจารณาทบทวนงานของส่วนงานตรวจสอบของ บริษัทและของผู้สอบบัญชีอิสระ นอกจากนี้บริษัทยังกำหนดให้มีกระบวนการสอบทานโดยฝ่ายตรวจสอบภายใน เพื่อประเมินและปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบควบคุม การบริหารความเสี่ยง และการกำกับดูแลอย่างเป็นระบบ โดยคณะกรรมการตรวจสอบจะให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้างผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และการประเมินผลการปฏิบัติงานของฝ่ายตรวจสอบภายใน

ในปี 2561 บริษัทได้ใช้แบบประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ซึ่งมี 5 องค์ประกอบ คือ การควบคุมภายใน องค์กร การประเมินความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติงาน ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม

ทั้งนี้คณะกรรมการได้พิจารณาแบบประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายในแล้ว มีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในของบริษัทมีความเหมาะสมเพียงพอ ซึ่งจากผลการตรวจสอบที่ผ่านมาไม่พบข้อบกพร่องที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับระบบควบคุมภายใน ทั้งนี้การควบคุมภายในของบริษัทในด้านต่าง ๆ ทั้ง 5 องค์ประกอบพอสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. การควบคุมภายในองค์กร (Control Environment)

บริษัทได้จัดโครงสร้างองค์กรใหม่เพื่อเอื้ออำนวยให้ระบบการควบคุมภายในดำเนินไปตามที่บริษัทมุ่งหวัง และจัดให้มีกิจกรรมควบคุมภายในซึ่งประกอบด้วย การสอบทานด้านการเงินและการดำเนินงานให้เป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงมีการทบทวนและปรับปรุงจรรยาบรรณทางธุรกิจของบริษัทเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดีได้อย่างครบถ้วน นอกจากนี้ บริษัทยังได้ส่งจดหมายเชิญชวนให้ผู้รับเหมา ผู้จัดการจำหน่าย และคู่ค้าของบริษัทร่วมลงนามในคำรับรองการต่อต้านคอร์รัปชันร่วมกันกับบริษัทอีกด้วย

2. การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment)

บริษัทมีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง กำหนดหน้าที่ให้ข้อเสนอแนะต่อฝ่ายบริหารในการกำหนดกรอบและแนวทางการบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท คณะกรรมการบริษัทได้ให้ความสำคัญกับการบริหารความเสี่ยงโดยกำหนดให้มีการจัดทำนโยบายการบริหารความเสี่ยง ประเมินปัจจัยความเสี่ยงทั้ง 4 ด้านคือ ด้านกลยุทธ์ ด้านการปฏิบัติงาน ด้านการเงิน ด้านการปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการประเมินความเสี่ยงต่อการทุจริตคอร์รัปชัน เพื่อจัดให้มีระบบการป้องกันที่เหมาะสมและเพียงพอตลอดจนการทบทวนและการสร้างเครื่องมือการบริหารความเสี่ยงเพื่อลดผลกระทบที่อาจมีต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้กำหนดให้ทุกฝ่ายงานของบริษัทดำเนินการจัดทำความเสี่ยงของฝ่ายงาน (รวมทั้งการวิเคราะห์เหตุการณ์ที่มีโอกาสเกิดขึ้น และผลกระทบที่จะเกิด) และมาตรการลดระดับความเสี่ยง โดยกำหนดให้มีการติดตามพร้อมรายงานให้ทราบเป็นประจำทุกไตรมาส โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะดำเนินการกำกับดูแลและติดตามรวมถึงให้ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ซึ่งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะมีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัทให้รับทราบต่อไป

3. การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities)

บริษัทมีการควบคุมโดยนำระบบการวัดและประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานในรูปแบบดัชนีวัดผล (Key Performance Indicators: KPIs) และความสามารถหรือศักยภาพของบุคคล (Competency) เป็นเครื่องมือในการควบคุมและกำหนดแนวทางการปฏิบัติงานให้เป็นไปอย่างมีระบบและมีประสิทธิภาพ ป้องกันและความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของหน่วยงานต่าง ๆ รวมถึงยังมีการกำหนดขอบเขต อำนาจหน้าที่ และวงเงินอนุมัติในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน

ทั้งนี้ บริษัทยังมีนโยบายและมาตรการในการแจ้งเบาะแส (Whistleblower Policy) เพื่อให้พนักงาน และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สามารถแจ้งข้อร้องเรียนหรือแจ้งเบาะแสต่าง ๆ โดยมั่นใจได้ว่าข้อมูลการร้องเรียนจะได้รับการเก็บรักษาเป็นความลับ ไม่รั่วไหลไปสู่บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้เพื่อให้มีการปฏิบัติอย่างถูกต้องและสอดคล้องกับกฎระเบียบบริษัท มีการกำหนดวิธีการเพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้ปฏิบัติตามกฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง มีมาตรการที่รัดกุมเหมาะสม ในกรณีที่บริษัทมีการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ฯลฯ เพื่อป้องกันการฉ้อโกง

ประโยชน์ เช่น ต้องผ่านขั้นตอนการอนุมัติโดยผู้มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้น รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลการทำธุรกรรมดังกล่าว ตามระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามมาตรฐานการบัญชี

4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information & Communication)

จัดให้มีระบบการสื่อสารกับบุคคลหรือองค์กรภายนอก โดยให้ข้อมูลข่าวสารที่ครบถ้วน ถูกต้อง และทันเวลา เพียงพอที่จะใช้ในการตัดสินใจไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางการเงินหรือข้อมูลอื่น ผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัท (www.synteccon.com) รวมทั้งจัดส่งรายงานการดำเนินงานให้สถาบันต่าง ๆ ตามระเบียบของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และระเบียบของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ตามกำหนดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ

ในด้านการสื่อสารภายในนั้น บริษัทได้ให้ข้อมูลข่าวสารที่จำเป็นต่อการดำเนินงานที่เพียงพอและทันต่อเหตุการณ์ โดยพนักงานทุกคนจะได้รับข้อมูลข่าวสารผ่านอีเมลส่วนตัวของบริษัท

5. ระบบการติดตาม (Monitoring Activities)

มีระบบการติดตามผลการดำเนินงานผ่านการประชุมคณะกรรมการจัดการซึ่งมีการประชุมเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้คณะกรรมการบริษัทได้รับทราบผลการดำเนินงานว่าเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเป็นประจำทุกเดือน

หัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

1) หัวหน้างานตรวจสอบภายในเป็นบุคลากรภายในของบริษัท

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2554 ที่ประชุมได้มีมติแต่งตั้ง นายพรอนันต์ วงษ์นิพนธ์ ให้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2554 ทั้งนี้เนื่องจากมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการกำกับดูแลการปฏิบัติงาน การตรวจสอบภายในในธุรกิจสถาบันการเงิน เป็นระยะเวลากว่า 10 ปี เข้ารับการอบรมในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายใน ได้แก่ หลักสูตรประกาศนียบัตรวิชาชีพผู้ตรวจสอบภายในแห่งประเทศไทย และมีความเข้าใจในกิจกรรมและการดำเนินงานของบริษัท จึงเห็นว่า มีความเหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้อย่างเหมาะสมเพียงพอ

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติ แต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทจะต้องผ่านการอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2561 (แบบ 56-1)

2) หัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาสรรหาหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงาน ซึ่งในปี 2557 ได้มอบหมายให้น.ส.รัฐปวีร์ ลากานัน ตำแหน่งเจ้าหน้าที่อาวุโส ส่วนกฎระเบียบและข้อบังคับ เป็นผู้ดำเนินการแทน จนกว่าจะมีการพิจารณาสรรหาและแต่งตั้งอย่างเป็นทางการต่อไป โดยคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกฎระเบียบและข้อบังคับปรากฏในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2561 (แบบ 56-1)



➤ รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันในปีที่ผ่านมา

รายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในปี 2561 ซึ่งเกิดขึ้นโดยผู้บริหารชุดใหม่ (ชุดผู้บริหารแผนฟื้นฟูกิจการ และชุดปัจจุบัน)

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2561 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ - เป็นบริษัทย่อย - บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 68 ของทุนจดทะเบียนของ บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร และคุณสมชาย ศิริเลิศพานิช) เป็นกรรมการในบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	- ดอกเบี้ยรับ	0.25	- ในระหว่างปี 2561 บริษัทให้กู้เงินเพื่อใช้ในการก่อสร้างและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการ 2 จำนวน 4 ครั้ง คือ จำนวน 10 ล้านบาท, 15 ล้านบาท, 15 ล้านบาทและ 10 ล้านบาทตามลำดับ โดยคิดอัตราดอกเบี้ย MLR - 2.375 ต่อปี (เทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัทย่อย) ระยะเวลา กำหนดการกู้ยืม 2 ปี ปัจจุบันได้จ่ายชำระคืนครบจำนวนแล้วในระหว่างปี 2561
	- รายได้ค่าบริหารโครงการก่อสร้าง	1.20	- บริษัทได้ทำการรับจ้าง บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อให้เข้ามาทำการบริหารโครงการก่อสร้าง ทั้งโครงการ 2 และโครงการ 3 โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการกำกับไว้ เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาด ซึ่งเป็นไปตามการกำกับไว้
	- รายได้จากการบริหารงานก่อสร้าง	26.33	- บริษัทได้ทำการรับจ้าง บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อให้เข้ามาทำการบริหารงานโครงการก่อสร้าง โครงการ 2 โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการกำกับไว้ เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการกำกับไว้
	- ลูกหนี้การค้า	4.04	
	- ลูกหนี้อื่น - ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	0.11 2.48	
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด - เป็นบริษัทย่อย - บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 60 ของทุนจดทะเบียนของ บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร และคุณสมชาย ศิริเลิศพานิช) เป็นกรรมการในบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด	- ลูกหนี้อื่น	4.63	บริษัททำสัญญาการให้บริการกับบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด เพื่อให้บริการด้านการแนะนำ จัดหา สำรอง เปรียบเทียบผู้ออกแบบงานต่าง ๆ และที่ปรึกษาโครงการที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ช่วยติดต่อประสานงานและจัดเตรียมเอกสารต่าง ๆ ในการว่าจ้างผู้ออกแบบงานต่าง ๆ และที่ปรึกษาโครงการ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการกำกับไว้ เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการกำกับไว้
	- รายได้ค่าบริการ	6.27	
	- ดอกเบี้ยรับ - เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	1.10 25.00	- ในระหว่างปี 2561 บริษัทให้กู้เงินเพื่อใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โครงการ เอกทองหล่อ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงและตกแต่งห้องพัก มี ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 25 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ย MLR - 2.375 ต่อปี (เทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัทย่อย) ระยะเวลา กำหนดการกู้ยืม 2 ปี

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2561 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บริษัท พีที ทรี แอนด์ จำกัด - เป็นบริษัทย่อย - บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 84.98 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท พีที ทรี แอนด์ จำกัด - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมก พหุสูตร และคุณสมชาย ศิริเลิศพานิช) เป็นกรรมการในบริษัท พีที ทรี แอนด์ จำกัด	- ดอกเบี้ยรับ - ลูกหนี้อื่น - เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	0.07 0.03 10.00	- ในระหว่างปี 2561 บริษัทให้กู้เงินเพื่อใช้ในการพัฒนาสิ่งสาธารณูปโภคโครงการของ กรอส ภูเก็ต ภูเก็ต ป่าตอง เซ็นเตอร์ ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายในการออกแบบและประเมินสภาพแวดล้อมก่อนการเริ่มโครงการก่อสร้าง มียอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 10 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ย MLR - 2.375 ต่อปี (เทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัทย่อย) ระยะเวลา กำหนดการกู้ยืม 2 ปี
บริษัท เจ ที เทน จำกัด - เป็นบริษัทย่อย - บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 69.98 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท เจ ที เทน จำกัด - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมก พหุสูตร และคุณสมชาย ศิริเลิศพานิช) เป็นกรรมการในบริษัท เจ ที เทน จำกัด	- ดอกเบี้ยรับ - ลูกหนี้อื่น	0.17 0.17	- ในระหว่างปี 2561 บริษัทให้กู้เงินเพื่อใช้ในวงเงินมัดจำการเช่าที่ดินที่ใช้ในการพัฒนาสิ่งสาธารณูปโภคเป็นจำนวน 9 ล้านบาท มี โดยคิดอัตราดอกเบี้ย MLR - 2.375 ต่อปี (เทียบเท่าอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เสนอให้แก่บริษัทย่อย) ระยะเวลา กำหนดการกู้ยืม 2 ปี ปัจจุบันได้จ่ายชำระคืนครบจำนวนแล้วในระหว่างปี 2561
บริษัท แอสเซธ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - เป็นบริษัทย่อย - บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท บริษัท แอสเซธ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมก พหุสูตร และคุณสมชาย ศิริเลิศพานิช) เป็นกรรมการในบริษัท แอสเซธ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	- ค่าบริหารจัดการ - ลูกหนี้อื่น - เจ้าหนี้อื่น	29.00 17.26 15.56	บริษัททำรายการ บริษัท แอสเซธ วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ เพื่อให้เข้ามาทำการบริหารเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการกำกับไว้ เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมก พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- รายการเช่าพื้นที่อาคาร เพื่อใช้เป็นสำนักงาน	2.78	บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ชั้น 23 อาคารเอส เอส พี ทาวเวอร์ พื้นที่รวม 614.93 ตารางเมตร อัตราค่าเช่าเดือนละ 215,225 บาท (350 บาทต่อตารางเมตร) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการกำกับไว้ เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบราคาค่าเช่าอาคารสำนักงานในอาคารเดียวกัน และอาคารใกล้เคียง โดยราคาค่าเช่าเฉลี่ยที่อื่นอยู่ที่ 450 บาทต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นราคาที่สูงกว่าราคาค่าเช่าเฉลี่ยที่บริษัทได้รับ
บริษัท เทก เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - ผู้บริหารบริษัทฯ (คุณณยศ ปิณฑะกุล) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท เทก เอ็นเตอร์ไพรส์คิดเป็นร้อยละ 99.98 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- รายการซื้ออาหารและเครื่องดื่ม เพื่อใช้ในการรับรองการประชุม หรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่าง ๆ - เจ้าหนี้การค้า	1.45 0.01	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บริษัท เทก เอ็นเตอร์ไพรส์ เพื่อใช้อาหารและเครื่องดื่มในการรับรองการประชุมหรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่าง ๆ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการกำกับไว้ เนื่องจากมีเงื่อนไขเครดิตชำระเกิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคลทั่วไปทุกประการ

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2561 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 36.11 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- รายการซื้อสินค้า ของที่ระลึก ของขวัญ, ของทำเนียบ และกระเช้าปีใหม่	5.92	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ เพื่อใช้เป็นของที่ระลึก ของขวัญ ของทำเนียบ และกระเช้าปีใหม่ ตามวาระโอกาสและเทศกาลต่าง ๆ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการกำกับไว้ เนื่องจากมีเงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคลทั่วไปทุกประการ
บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี้ จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี้ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- รายการซื้ออาหารและเครื่องดื่ม เพื่อใช้ในการรับรองการประชุม หรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่าง ๆ - เจ้าหน้าที่ทางการค้า	2.64 0.27	บริษัททำการซื้อสินค้าจาก บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี้ เพื่อใช้อาหารและเครื่องดื่มในการรับรองการประชุมหรือจัดงานเลี้ยงตามวาระต่าง ๆ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการกำกับไว้ เนื่องจากมีเงื่อนไขเครดิตชำระเงิน 30 วัน ซึ่งเหมือนกับบุคคลทั่วไปทุกประการ
บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - ผู้บริหารคนสำคัญ (คุณณยศ ปิสิญธนกุล) และบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 9.25 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- ค่าบริการ - เจ้าหน้าที่การค้า - เจ้าหน้าที่อื่น - เจ้าหน้าที่เงินประกันผลงาน	126.25 8.61 7.55 3.92	บริษัททำซื้อบริการจาก บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด ซึ่งเป็นงานบริการเกี่ยวกับงานระบบที่ใช้ภายในอาคารและถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนก่อสร้างอาคาร โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการกำกับไว้ เนื่องจากบริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- ค่าบริหารจัดการ - เจ้าหน้าที่อื่น - เจ้าหน้าที่การค้า	16.76 1.53 0.26	บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์กเนอรัล จำกัด ทำการจ้าง บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด ด้านการบริหารจัดการเซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการกำกับไว้ เนื่องจากบริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
บริษัท เชื้อไฟบูลย์สตีล จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท เชื้อไฟบูลย์สตีล จำกัด คิดเป็นร้อยละ 22.84 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- ซื้อวัสดุก่อสร้าง - เจ้าหน้าที่การค้า	109.29 14.22	บริษัทและบริษัทย่อยได้สั่งซื้อวัสดุก่อสร้างจาก บริษัท เชื้อไฟบูลย์ สตีล จำกัด ซึ่งเป็นวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารและถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนก่อสร้างอาคาร โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการกำกับไว้ เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราวัสดุก่อสร้างกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2561 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บริษัท ไรท์แมน คอปเปอร์เรชั่น จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท ไรท์แมน คอปเปอร์เรชั่น จำกัด คิดเป็นร้อยละ 22 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- รายได้ค่าเช่าพื้นที่ - ลูกหนี้การค้า - ลูกหนี้อื่น - ค่าบริหารจัดการ - เจ้าหนี้อื่น	0.58 0.01 0.61 8.27 1.46	- บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าพื้นที่ซึ่งใช้สำหรับจัดตั้งเป็นสำนักงานอัตรากำลังและค่าบริการอื่นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป - บริษัททำการจ้าง บริษัท ไรท์แมน คอปเปอร์เรชั่น จำกัด เพื่อให้เข้ามาทำการบริหารเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตรากำลังบริหารจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตรากำลังบริหารจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
บริษัท ไรท์แมน กิตติาคาร จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท ไรท์แมน กิตติาคาร จำกัด คิดเป็นร้อยละ 40 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ - ลูกหนี้อื่น - ค่าบริหารจัดการ - เจ้าหนี้อื่น	3.80 0.10 14.72 1.67	บริษัทได้ทำสัญญาให้เช่าพื้นที่ซึ่งใช้สำหรับจัดตั้งเป็นสำนักงานอัตรากำลัง และค่าบริการอื่น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท และประกอบกิจการร้านอาหารโดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป - บริษัททำการจ้าง บริษัท ไรท์แมน กิตติาคาร จำกัด เพื่อให้บริการเกี่ยวกับการจัดเตรียมอาหารให้แก่ผู้เข้าพักที่เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตรากำลังบริหารจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตรากำลังบริหารจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
บริษัท ทิวารีอาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด รวมกันในบริษัท ทิวารีอาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด คิดเป็นร้อยละ 45 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง - เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - รายได้ค่าก่อสร้าง	7.02 20.67 130.17	บริษัทได้ทำสัญญาก่อสร้างอาคาร ทิวารี อาร์ บิลด์ โดยงานก่อสร้างรวมถึงงานโครงสร้าง สถาปัตย์และงานระบบประกอบอาคาร โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตรากำลังบริหารจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตรากำลังบริหารจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พหุสูตร) ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทถือหุ้นรวมกันในบริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด คิดเป็นร้อยละ 20.80 ของทุนจดทะเบียนบริษัท	- มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ - ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง - ลูกหนี้การค้า - เงินรับล่วงหน้าค่าก่อสร้าง - รายได้ค่าก่อสร้าง	1.62 6.64 32.30 36.35 167.58	บริษัทได้เข้าดำเนินการสำรวจพื้นที่โครงการโรงงานน้ำตาลสกนครในระหว่างปี 2560 และปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างอาคารโรงงาน โดยรายการดังกล่าวเข้าข่ายลักษณะรายการเกี่ยวโยง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตรากำลังบริหารจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตรากำลังบริหารจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป

รายชื่อ และความสัมพันธ์	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการปี 2561 (ล้านบาท)	ความจำเป็นของการทำรายการ
บริษัท เฟต บราเธอร์ส จำกัด - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการบริษัทฯ (คุณจิรโมท พhusut) ผู้บริหารคนสำคัญ	- รายได้ค่าบริการ - เจ้าหนี้	0.01 0.18	บริษัทได้ให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันให้ยืมให้เครื่องรูดบัตรเพื่อใช้ในการรับเงินจากลูกค้าก่อนระหว่างรอการดำเนินการรับเครื่องโดยคิดค่าบริการในอัตราร้อยละ 5 ของค่าบริการที่ได้จากการรูดบัตร ราคาค่าบริการจากธนาคารคิดอัตราร้อยละ 3 ซึ่งบริษัทได้รับในราคาที่สูงกว่าราคาตลาดโดยรายการดังกล่าวเข้า ข่ายลักษณะรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้ำไว้ เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
ค่าที่ปรึกษาแบบงานด้านบริการรักษาความปลอดภัย - คุณจิรศักดิ์ ต้นสกุล - ผู้บริหารคนสำคัญและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท (คู่สมรสของคุณณิชา พhusut มีความสัมพันธ์คือเป็นพี่สาวคุณจิรโมท พhusut กรรมการบริษัทฯ)	- ค่าที่ปรึกษาแบบงานด้านบริการความปลอดภัย	3.46	บริษัททำสัญญาที่ปรึกษาแบบรักษาความปลอดภัย การตลาด การจัดซื้อและจัดจ้าง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อปรึกษาเกี่ยวกับงานระบบรักษาความปลอดภัย การตลาด และการจัดซื้อจัดจ้างแก่ผู้บริหารของบริษัท โดยรายการดังกล่าวเข้า ข่ายลักษณะรายการที่เกี่ยวข้อง ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ โดยมีเงื่อนไขการค้ำไว้ เนื่องจาก บริษัทมีการเปรียบเทียบอัตราค่าบริการจัดการกับบริษัทอื่น ที่บริษัทได้มีการใช้บริการ โดยอัตราค่าบริการจัดการเป็นอัตราใกล้เคียงกับอัตราตลาดซึ่งเป็นไปตามการค้าปกติทั่วไป
ค่าเช่าที่ดิน - คุณกมล วงศ์กุลกิจ - คุณสุพม พhusut - คุณจิรโมท พhusut - คุณณิชา พhusut - คุณสุจิตต์ มั่นคงเจริญ	- ค่าเช่าที่ดิน	0.33 0.03 0.03 0.03 0.03	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน จำนวน 2 สัญญา สัญญาที่ 1 - จำนวนพื้นที่ 3 ไร่ 25 ตารางวา อยู่ที่ ซ.ชัยรามน้อย อ.บางไทร จ. พระนครศรีอยุธยา เพื่อให้ผู้เช่าได้ใช้สถานที่ในการดำเนินการประกอบวัสดุ อุปกรณ์ โดยมีอัตราค่าเช่า เดือนละ 24,000 บาท มีกำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2561 ถึง 31 กรกฎาคม 2564 สัญญาที่ 2 - จำนวนพื้นที่ 2 ไร่ 4 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ อ. ลาดยาว อ. บางซื่อ จ. กรุงเทพฯ เพื่อให้ผู้เช่าได้ใช้สถานที่ในการก่อสร้างบ้านพักคนงาน โดยมีอัตราค่าเช่า เดือนละ 110,000 บาท มีระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 ถึง 31 กรกฎาคม 2561

บริษัทได้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังในการทำการรายการระหว่างกัน ทั้งนี้เพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้อง โดยรายการระหว่างกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท เป็นไปตามหลักการ/เงื่อนไขการค้ำไว้ของธุรกิจ ได้กระทำอย่างยุติธรรม ตามราคาตลาดและเป็นไปตามปกติธุรกิจการค้า รวมทั้งเป็นราคาเดียวกับการทำการ

กับบุคคลภายนอกโดยบริษัทพิจารณาอนุมัติรายการต่าง ๆ เช่นเดียวกับกรณีลูกค้าทั่วไป

ทั้งนี้ รายการระหว่างกันจะได้รับการพิจารณาภายในกรอบจริยธรรมที่ดี และภายใต้ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตลอดจนการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง โดยคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ

มีความเป็นอิสระตามหลักเกณฑ์ของหน่วยงานที่กำกับดูแล โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า การทำรายการระหว่างกันเป็นรายการค้าลักษณะปกติ เป็นราคาเดียวกับการทำรายการกับบุคคลภายนอกและมีการดำเนินการขออนุมัติและเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศเป็นไปหลักเกณฑ์ที่กำหนดอย่างเพียงพอแล้ว

ขั้นตอนในการทำรายการระหว่างกัน

บริษัทให้ความสำคัญในการพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจัดมาตรการการอนุมัติรายการให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ต้องได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบจะต้องพิจารณาเห็นชอบกับการทำรายการดังกล่าวด้วย สำหรับการประชุมคณะกรรมการบริษัท ในวาระที่มีกรรมการที่มีส่วนได้เสีย กรรมการท่านนั้น จะไม่เข้าร่วมและไม่มีสิทธิในการออกเสียงในวาระนั้น ๆ เพื่อให้ที่ประชุมอภิปรายและลงมติด้วยความอิสระ

นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

การทำรายการระหว่างกันในอนาคตเป็นไปตามการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัท โดยมีนโยบายและขั้นตอนต่าง ๆ เป็นไปและสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายและตามหลักเกณฑ์ ประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน รวมทั้งการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกัน บริษัทได้คำนึงถึงความเหมาะสมผลของการทำรายการ ผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท และของผู้ที่มีส่วนเกี่ยวข้องเป็นสำคัญ



➤ การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อยในปี 2561 ที่ผ่านมา มีกำไรสุทธิ จำนวน 590.84 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 บริษัทมีผลกำไรสุทธิสำหรับปี 985.15 ล้านบาท คิดเป็นกำไรลดลง 394.31 ล้านบาท หรือร้อยละ 40.03 รายได้หลักจากการก่อสร้างลดลงที่ลดลงเป็นผลมาจากการกลับสู่วงจรทางธุรกิจเข้าสู่ขั้นเริ่มต้นอีกครั้งของวงจรการก่อสร้างจากที่เคยเติบโตมาตลอดในช่วงเวลาหลายปีที่ผ่านมา ซึ่งสอดคล้องกับการรับรู้รายได้ของบริษัท กล่าวคือ ถ้าบริษัทอยู่ในช่วงเริ่มต้นการก่อสร้าง ความก้าวหน้าของงานก่อสร้างในระดับรากฐานหรืองานใต้พื้นดินย่อมมีความคืบหน้าน้อยกว่างานก่อสร้างที่บนพื้นดินที่สามารถเดินหน้าก่อสร้างได้รวดเร็วกว่า แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทมีงานก่อสร้างที่ยังไม่ได้ส่งมอบงานในปี 2561 รวม 29 โครงการ คิดเป็นมูลค่างานทั้งหมดประมาณ 22,738 ล้านบาท มีมูลค่างานคงเหลือจำนวน 10,357 ล้านบาท และในระหว่างปี 2561 บริษัทยังคงได้รับความไว้วางใจทั้งจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ ที่ได้มอบหมายให้บริษัทเข้ารับงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เนื่องมาจากการปฏิบัติงานการก่อสร้างเป็นไปตามแผนงานที่กำหนด การรักษามาตรฐานงาน การปฏิบัติตามสัญญา การพัฒนาบุคลากรและเทคโนโลยีการก่อสร้าง และจรรยาบรรณในการประกอบธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในปี 2561 บริษัทได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการใหม่ ดังนี้

- โครงการพักอาศัย
จำนวน 5 โครงการ
มูลค่ารวม 2,087 ล้านบาท
- โครงการอาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์
จำนวน 4 โครงการ
มูลค่ารวม 3,123 ล้านบาท

- โครงการศูนย์การค้า ซุปเปอร์มอลล์
จำนวน 1 โครงการ
มูลค่ารวม 1,766 ล้านบาท
- รวมจำนวน 10 โครงการ มูลค่ารวม 6,976 ล้านบาท

รายได้ค่าก่อสร้างลดลง 1,885.98 ล้านบาท หรือลดลงคิดเป็นร้อยละ 21.74 ปี 2561 จำนวน 6,789.35 ล้านบาท ปี 2560 จำนวน 8,675.33 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากบริษัทมีโครงการก่อสร้างที่เริ่มโครงการและอยู่ในขั้นตอนการวางรากฐานของโครงการในปี 2561 จำนวน 10 โครงการซึ่งกลุ่มรายได้หลัก คือ โครงการก่อสร้างประเภทงานอาคารที่พักอาศัย โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน โครงการก่อสร้างศูนย์การค้า ซุปเปอร์มอลล์ และโครงการก่อสร้างโรงแรมโดยคิดเป็นร้อยละ 72.02 ร้อยละ 14.18 ร้อยละ 8.57 และร้อยละ 5.23 ตามลำดับ

รายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้น 30.51 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 7.84 ปี 2561 จำนวน 419.76 ล้านบาท ปี 2560 จำนวน 389.26 ล้านบาท ซึ่งรายได้ที่เพิ่มขึ้นหลักมาจากการเพิ่มขึ้นจากบริษัทซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด จำนวน 26.30 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 86.20 ของรายได้ที่เพิ่มขึ้นทั้งหมด และกลุ่มพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นี้ถือเป็นธุรกิจกลุ่มรองที่สร้างรายได้ให้แก่กลุ่มบริษัทได้เป็นอย่างดี โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยของธุรกิจบริการของกลุ่มบริษัทเท่ากับร้อยละ 74.46

สำหรับสัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้างมีสัดส่วนลดลงเมื่อเปรียบเทียบระหว่างปี ในปี 2561 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 84.80 สำหรับปี 2560 สัดส่วนฯ เท่ากับ

ร้อยละ 80.82 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.98 เนื่องจากราคาต้นทุนวัสดุก่อสร้าง และค่าแรงงานในการก่อสร้าง ที่ถือเป็นต้นทุนหลักอยู่ในช่วงทรงตัวตามภาวะเศรษฐกิจ แต่อย่างไรก็ตามบริษัทได้มีการวางแผนควบคุมราคาวัสดุก่อสร้างที่ถือเป็นต้นทุนหลักของกิจการโดยมีการวิเคราะห์แนวโน้มของราคาวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคู่กับปริมาณความต้องการที่ต้องใช้ในการผลิต โดยอ้างอิงราคาตลาดและทิศทางของราคาตลาด เพื่อใช้เป็นตัวช่วยในการต่อรองต่อผู้ขายเมื่อมีการสั่งซื้อในปริมาณมาก และเพื่อใช้ในการบริหารต้นทุนให้เกิดประโยชน์สูงสุด

สัดส่วนต้นทุนจากการให้บริการต่อรายได้ค่าบริการมีสัดส่วนเพิ่มขึ้นเมื่อเปรียบเทียบระหว่างปี ในปี 2561 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 65.77 สำหรับปี 2560 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 66.39 หรือลดลงในอัตราร้อยละ 0.62 เนื่องจากบริษัทมีการทยอยเปิดพื้นที่จากปรับปรุงพื้นที่การให้บริการที่บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) แต่ในขณะเดียวกันต้นทุนคงที่ยังคงเท่าเดิม ซึ่งการเปิดพื้นที่การให้บริการดังกล่าวเป็นเหตุที่ส่งผลให้สัดส่วนต้นทุนจากการให้บริการต่อรายได้ค่าบริการลดลง แต่อย่างไรก็ตามบริษัทมีการวางแผนเกี่ยวกับการบริหารต้นทุนค่าบริการได้เป็นอย่างดี ซึ่งการบริหารงานเป็นกลุ่มธุรกิจทำให้บริษัทสามารถมีอำนาจในการต่อรอง สำหรับการตกลงทำสัญญาต่าง ๆ กับคู่ค้าได้ในราคาที่เป็นไปตามแผนงานที่วางไว้

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2561 มีจำนวน 519.32 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 มีจำนวน 488.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 31.16 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.38 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายบริหารสองส่วนคือ ค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของบริษัทแม่ในงบเฉพาะกิจการที่เพิ่มขึ้นจำนวน 27.63 ล้านบาท ค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหลัก ๆ ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร อย่างไร

ก็ตามหากเปรียบเทียบสัดส่วนค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวมมีสัดส่วนเพิ่มขึ้น โดยปี 2561 สัดส่วนดังกล่าวเท่ากับร้อยละ 6.99 สำหรับปี 2560 สัดส่วนฯ เท่ากับร้อยละ 5.33 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 1.66

ผลการดำเนินงานจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ - งบการเงินรวม

รายได้

โดยงบการเงินรวมของบริษัทสำหรับปี 2561 มีผลกำไร 590.84 ล้านบาท ในขณะที่ช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 บริษัทมีผลกำไร 985.15 ล้านบาท ซึ่งมีผลประกอบการลดลง 394.31 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 40.03 โดยมีสาเหตุการเปลี่ยนแปลงของผลการดำเนินงาน ดังนี้

- รายได้จากการก่อสร้างลดลง โดยปี 2561 มีจำนวน 6,789.35 ล้านบาท สำหรับปี 2560 มีจำนวน 8,675.33 ล้านบาท ลดลง 1,885.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 21.74 ซึ่งสามารถจำแนกรายได้จากสายผลิตภัณฑ์ตามประเภทของงานก่อสร้างต่าง ๆ ได้ดังนี้
 - รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรงประเภทอาคารที่พักอาศัยในปี 2561 มีจำนวน 4,759.59 ล้านบาท ลดลง 1,381.81 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 22.50 จากปี 2560 และ ลดลง 999.87 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 17.36 เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมประมูลโครงการก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งจากภาครัฐและภาคเอกชน

- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง ประเภทอาคารสำนักงาน / อาคารพาณิชย์ ในปี 2561 มีจำนวน 714.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 222.99 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 45.32 เนื่องจากการได้มีการเริ่มโครงการก่อสร้างใหม่ในระหว่างปี 2561 จำนวน 4 โครงการ
- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง ประเภทโรงแรมและรีสอร์ทในปี 2561 ไม่มีจำนวนโครงการเพิ่มแต่เป็นรายได้ต่อเนื่องมาจากการรับงานในปี 2559 และ 2560 จำนวน 354.76 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 5.23 จากปี 2560 จำนวน 880.45 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 10.15 จากปี 2559 เนื่องจากปี 2560 ได้รับโครงการก่อสร้างมาใหม่และได้เริ่มดำเนินการแล้วในระหว่างปี 2560 และต่อเนื่องมาปี 2561
- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง ประเภทศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์ในปี 2561 มีจำนวน 582.01 ล้านบาท ลดลง 135.75 ล้านบาทหรือเท่ากับร้อยละ 18.91จากปี 2560 มีจำนวน 717.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1,891.82 จากปี 2559 ที่มีจำนวน 333.87 ล้านบาท เนื่องบริษัทได้รับการประมูลโครงการและเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการใหม่ในปี 2560 และดำเนินการก่อสร้างต่อเนื่องมาจนถึงปี 2561
- รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง ประเภทโรงงานอุตสาหกรรมในปี 2561 มีจำนวน 167.58 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 100.00 จากปี 2560 และได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างแล้วในระหว่างปี 2561

โดยภาพรวมสรุปโครงสร้างรายได้ ดังนี้

สายผลิตภัณฑ์/กลุ่มธุรกิจ	ปี 2561		ปี 2560		ปี 2559	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
รายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง						
- อาคารที่พักอาศัย	4,759.59	64.07	6,141.40	67.07	5,759.46	71.74
- อาคารสำนักงาน/อาคารพาณิชย์	714.99	9.63	492.00	5.37	362.20	4.51
- สถานี	210.42	2.83	-	-	-	-
- โรงแรมและรีสอร์ท	354.76	4.78	880.45	9.62	700.85	8.73
- โครงการสาธารณูปโภคพื้นฐาน	-	-	717.76	7.84	29.22	0.36
- โรงงานอุตสาหกรรม	167.58	2.25	-	-	319.33	3.98
- ศูนย์การค้า/ซูเปอร์มาร์เก็ต/ช้อปปิ้งมอลล์	582.01	7.84	443.72	4.85	333.87	4.16
รายได้จากการก่อสร้าง	6,789.35	91.40	8,675.33	94.74	7,504.93	93.48
รายได้จากการให้บริการห้องพัก	419.76	5.65	389.26	4.25	338.09	4.21
ดอกเบี้ยรับ	3.61	0.05	6.42	0.07	7.23	0.09
เงินชดเชยค่าเสียหาย	-	-	-	-	58.51	0.73
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-	40.99	0.51
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน	141.47	1.90	8.37	0.09	4.07	0.05
รายได้อื่น	74.11	1.00	77.31	0.84	74.28	0.93
รายได้รวม	7,428.30	100.00	9,156.69	100.00	8,028.10	100.00

บริษัทมีรายได้รวมสุทธิ (ตามงบการเงินรวม) ในปี 2561 จำนวน 7,428.30 ล้านบาท ปี 2560 จำนวน 9,156.69 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,728.39 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 18.88 โดยรายได้หลักเป็นรายได้จากการเป็นผู้รับเหมาโดยตรง จำนวน 6,789.35 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 91.40 ของรายได้รวมสุทธิ ซึ่งมาจากประเภทงานอาคารที่พักอาศัย อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า ช้อปปิ้งมอลล์ และโรงแรมและรีสอร์ทตามลำดับ

รายได้จากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการห้องพักจำนวน 419.76 ล้านบาท ในปี 2561 และจำนวน 389.26 ล้านบาท ในปี 2560 เพิ่มขึ้น 30.50 ล้านบาทหรือร้อยละ 7.84 การเพิ่มขึ้นของรายได้เป็นผลมาจากบริษัทซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ในระหว่างปี 2560ได้เข้าซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคารเอก ทองหล่อ เรสซิเดนส์ ภายใต้การบริหารงานของแบรนด์ “Akyra” ทั้งนี้เป็นไปตามนโยบายของบริษัทในการขยายการดำเนินการไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ในลักษณะการขยายตัวไปข้างหน้า และใช้กลยุทธ์ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่มีศักยภาพ อีกทั้งทำเลที่ตั้งอยู่ในย่านธุรกิจและมีลูกค้าที่เป็นทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติจึงสามารถดำเนินธุรกิจและสร้างรายได้ให้กับบริษัทได้ทันที

บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดอาคารเอก ทองหล่อ เรสซิเดนส์ เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 ซึ่งเป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครันกลางใจเมือง ด้วยจำนวนห้องพัก 148 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีรายได้จากการให้บริการห้องพัก

ในปี 2561 จำนวน 247.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26.30 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 11.91 มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 58.88 ของรายได้ค่าบริการในงบการเงินรวม และมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2561 เท่ากับร้อยละ 61.21

บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) โครงการ 1 Citadines Grand Central Sriracha เริ่มเปิดดำเนินการอย่างเป็นทางการในเดือนเมษายน 2558 เป็นเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ด้วยจำนวนห้องพัก 136 ห้อง ตั้งอยู่ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี มีรายได้จากการให้บริการห้องพักในปี 2561 จำนวน 58.35 ล้านบาท ลดลง 1.32 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.21 จากปี 2560 จำนวน 59.67 ล้านบาท มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 13.90 ของรายได้ค่าบริการในงบการเงินรวม และมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2561 เท่ากับร้อยละ 83.63

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) สาขา 1 โครงการ เดอะ ดัชเชส โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ เป็นเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน ด้วยจำนวนห้องพัก 166 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร มีรายได้จากการให้บริการห้องพักในปี 2561 จำนวน 114.25 ล้านบาท ลดลง 5.13 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 4.30 จากปี 2560 จำนวน 119.38 ล้านบาท มีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 27.22 ของรายได้ค่าบริการในงบการเงินรวม และมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยในปี 2561 เท่ากับร้อยละ 78.55

บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด (บริษัทย่อย) ในระหว่างปี 2561 บริษัทให้กู้เงินเพื่อใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อดำเนินธุรกิจในระดับ 3-4 ดาว ภายใต้ตราสัญลักษณ์ X2 ชื่อโรงแรม ครอส ทุไวน์ ภูเก็ต ปาตอง เซ็นเตอร์ จำนวนห้องพัก 326

ห้อง และประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น ร้านอาหาร สระว่ายน้ำ ฟิตเนสเซ็นเตอร์ ห้องสันทนาการ ร้านขายของที่ระลึก และที่จอดรถ ซึ่งในปัจจุบันอยู่ระหว่างเตรียมโครงการ ซึ่งบริษัทย่อมมีการผูกพันตามสัญญาค่าออกแบบโครงการก่อสร้างโรงแรมและการผูกพันอื่นจำนวน 6 สัญญา มูลค่าสัญญา 17.64 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คงเหลือ 10.24 ล้านบาท

บริษัท เจที เทน จำกัด (บริษัทย่อย) ในระหว่างปี 2561 บริษัทให้เงินเพื่อไปใช้ในการวางมัดจำค่าเช่าที่ดินที่ใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งโครงการนี้ตั้งอยู่ที่ อำเภอบางละมุง ตำบลนาจอมเทียน จังหวัดชลบุรี ซึ่งตั้งอยู่ในซอยนาจอมเทียน 10 เป็นโครงการโรงแรม สูง 6 ชั้น ด้วยห้องพักประมาณ 120 ห้อง โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่ทางโรงแรมจัดเตรียมไว้ให้ เช่น ฟรี Wi-Fi ทุกห้องและพื้นที่สาธารณะ แผนกต้อนรับ 24 ชั่วโมง ห้องปลอดบุหรี่ ห้องนอนติดระเบียง ห้องนอนวิวทะเล ที่จอดรถ และบริการรถรับ-ส่งถึงสนามบิน เป็นต้น และยังมีในส่วนของสิ่งอำนวยความสะดวกทางสันทนาการที่จัดเตรียมไว้ให้บริการอย่างครบครัน เช่น ห้องฟิตเนส ชาวน่า สวนสาธารณะ ร้านอาหาร และสระว่ายน้ำกลางแจ้ง เป็นต้น ซึ่งบริษัทย่อมมีการผูกพันตามสัญญาค่าออกแบบโครงการก่อสร้างโรงแรมและการผูกพันอื่นจำนวน 5 สัญญา มูลค่าสัญญา 16.04 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 คงเหลือ 14.21 ล้านบาท

กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน

กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สินมีจำนวน 141.47 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 133.10 ล้านบาท จากปี 2560 เนื่องจากในระหว่างปี 2561 บริษัทแม่ขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินจึงเป็นผลให้กำไร จากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สินเพิ่มขึ้น

ดอกเบียร์รับ

บริษัทมีดอกเบียร์รับในปี 2561 จำนวน 3.61 ล้านบาท โดยปี 2560 มีจำนวน 6.42 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2.81 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปี 2561 บริษัทเปลี่ยนรูปแบบการลงทุนจากการลงทุนในตั๋วเงินระยะสั้นที่ได้รับผลตอบแทนในรูปดอกเบียร์ มาเป็นการลงทุนในกองทุนรวมที่ได้รับผลตอบแทนในรูปการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าธุรกรรมของเงินลงทุน (รายละเอียดปรากฏตาม หมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 5)

ต้นทุนจากการก่อสร้าง

สัดส่วนต้นทุนจากการก่อสร้างต่อรายได้จากการก่อสร้าง โดยปี 2561 มีอัตราร้อยละ 84.80 สำหรับปี 2560 มีอัตราร้อยละ 80.82 หรือเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 3.98 โดยต้นทุนที่สำคัญ ได้แก่ ค่าวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ค่าแรงงาน และค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง รวมถึงค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งต้นทุนหลักของการก่อสร้างจะผันแปรไปตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทมีการวางแผนในการควบคุมราคาค่าวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการผลิตก่อสร้างดังที่กล่าวไปแล้วข้างต้น และมีการนำเทคโนโลยีใหม่เข้ามาช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน เช่น การลงทุนในทาวเวอร์เครนใหม่ พร้อมทั้งมีการคิดค้นวิธีการปฏิบัติงานใหม่ ๆ อยู่เสมอ เพื่อเพิ่มคุณภาพ ประสิทธิภาพให้กับงานก่อสร้าง อีกทั้งยังทำให้สามารถลดและบริหารต้นทุนในการเก็บงานได้อีกด้วย นอกจากนี้แล้วยังทำให้สามารถบริหารระยะเวลาในการปฏิบัติงานซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการปฏิบัติงานและก่อให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลสูงสุด

ด้านค่าแรงงานบริษัทได้มีการวางแผนงานที่จะจัดตั้งโครงการพัฒนาช่างฝีมืออย่างยั่งยืน โดยในตลาดแรงงานปัจจุบันช่างฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญงานนั้นหายาก บริษัทจึงได้จัดตั้งศูนย์ฝึกแรงงาน เพื่อ

เป็นการเพิ่มช่างฝีมือในตลาดแรงงานในประเทศ อีกทั้งยังเป็นการเพิ่มโอกาสในการพัฒนาศักยภาพของช่างฝีมือ โดยเฉพาะแรงงานฝีมือที่มีความเชี่ยวชาญในงานเฉพาะทางในแต่ละลำดับขั้นสายงาน โดยในปี 2561 มีสัดส่วนต้นทุนค่าแรงงานจากการก่อสร้างร้อยละ 22.36 ในปี 2560 มีสัดส่วน 18.44 เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.92 การเพิ่มขึ้นของค่าแรงงานการเพิ่มอัตราเป็นผลมาจาก ค่าแรงงานของบริษัทซึ่งปฏิบัติตามกฎหมายแรงงานที่ต้องมีการปรับเพิ่มขึ้นทุกปี โดยบริษัทมีการวางแผนในการควบคุมค่าแรงงานให้อยู่ในงบประมาณ เนื่องจากค่าแรงงานเป็นปัจจัยหลักที่เป็นตัวแปรให้โครงการได้รับผลกำไรหรือขาดทุน ซึ่งบริษัทค่อนข้างจะระมัดระวังในการวางแผนและควบคุมค่าใช้จ่ายในส่วนนี้เป็นอย่างมาก นอกจากนี้แล้ว บริษัทยังคงให้ความสำคัญต่อการดูแลคุณภาพความเป็นอยู่ของแรงงาน เพื่อเป็นการจูงใจให้แรงงานเกิดความรักองค์กร มีแผนงานการพัฒนาคุณภาพการเพิ่มขีดความสามารถ และคุณภาพความเป็นอยู่อย่างต่อเนื่อง (รายละเอียดการพัฒนาคุณภาพแรงงาน หัวข้อ 3. ปัจจัยความเสี่ยง)

ต้นทุนจากการให้บริการห้องพัก

บริษัทมีต้นทุนจากการให้บริการห้องพักในปี 2561 จำนวน 276.10 ล้านบาท จากปี 2560 จำนวน 258.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 17.67 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.83 ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากต้นทุนการให้บริการโครงการ เอท ทองหล่อ เรสซิเดนซ์ ที่บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดในระหว่างปี 2559 ตามที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น และสอดคล้องกับรายได้จากการบริการที่เพิ่มขึ้นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2561 เท่ากับ 519.32 ล้านบาท โดยปี 2560 เท่ากับ 488.16 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 31.16 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.38 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของบริษัทแม่ เพิ่มขึ้นจำนวน 27.63 ล้านบาท ซึ่งค่าใช้จ่ายหลักที่เพิ่มขึ้น ได้แก่ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรและการพัฒนาบุคลากรของบริษัท และการเพิ่มขึ้นจากการปรับฐานเงินเดือนและโบนัส ในระหว่างปี 2561 บริษัทได้มีการพัฒนาหลักสูตรการฝึกอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพพนักงานในทุกระดับ มีทั้งการจัดการฝึกอบรมภายใน ที่บริษัทเชิญผู้เชี่ยวชาญจากภายนอกมาให้ความรู้แก่พนักงาน และมีทั้งการส่งพนักงานไปอบรมภายนอก เพื่อเป็นการเพิ่มมุมมองทัศนคติให้พนักงานนำมาประยุกต์ใช้ในการทำงานให้งานออกมามีประสิทธิภาพสูงสุด

ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

ค่าใช้จ่ายอื่น ในปี 2561 จำนวน 17.74 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2560 จำนวน 34.69 ล้านบาท ลดลง 16.95 ล้านบาท หรือร้อยละ 48.86 ค่าใช้จ่ายอื่นได้แก่ หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งบริษัทมีนโยบายในการตั้งหนี้สงสัยจะสูญ โดยหากมีข้อบ่งชี้ถึงความสามารถในการชำระหนี้ฐานะทางการเงิน การดำเนินธุรกิจของลูกค้าเป็นอย่างดี บริษัทจะดำเนินการตั้งค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญทันที รวมถึงการติดตามทวงถามอย่างต่อเนื่อง และประมาณการผลขาดทุนจากการหนี้สินจากคดีฟ้องร้อง

ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ ในปี 2561 มีจำนวน 164.91 ล้านบาท ลดลง 112.51 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 40.56 ปี 2560 มีจำนวน 277.41 ล้านบาท การลดลงของภาษีเงินได้เป็นผลมาจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานประจำปีที่ลดลง

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2561 บริษัทมีผลกำไรสุทธิ จำนวน 590.84 ล้านบาท ในปี 2560 จำนวน 985.15 ล้านบาท ลดลง จำนวน 394.31 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 40.03 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไรในรูปแบบต่างๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2559	2561	2560	2559
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	16.31%	19.80%	17.44%	15.22%	19.24%	17.93%
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (%)	10.48%	13.93%	12.75%	11.98%	15.05%	13.74%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	7.95%	10.76%	10.58%	9.32%	11.82%	11.52%

ฐานะทางการเงินจากงบแสดงฐานะการเงิน - งบการเงินรวม สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมของบริษัทตามงบการเงินรวม เพิ่มขึ้น สำหรับปี 2561 จำนวน 10,294.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปี 2560 จำนวน 363.87 ล้านบาท หรือเท่ากับ ร้อยละ 3.66 ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงรายการสินทรัพย์ต่าง ๆ ดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 87.73 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 2.06 สาเหตุหลักมาจาก
 - ลูกหนี้การค้าเพิ่มขึ้น การเพิ่มขึ้นของลูกหนี้การค้าของบริษัทเป็นการเพิ่มขึ้นตามประเพณีทางการค้าปกติของบริษัท เนื่องจากบริษัทมีการรับงานโครงการก่อสร้างที่ต่อเนื่องจากปีก่อนทั้งด้านจำนวนโครงการและขนาดโครงการ นอกจากนี้แล้วการที่ลูกหนี้เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากความคืบหน้าของงานโครงการก่อสร้างถึงขั้นความสำเร็จของงานตามที่กำหนดไว้ในสัญญาในช่วงใกล้ปลายปี แต่วันครบกำหนดชำระหนี้อยู่ในปีถัดไป จึงเป็นสาเหตุที่ทำให้ลูกหนี้การค้าเพิ่มสูงขึ้นเมื่อเปรียบเทียบกับปีก่อน
 - ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่เป็นผลมา

จากลูกหนี้หมุนเวียนอื่นในงบการเงินรวม เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้กรมสรรพากรจากการขอคืนภาษีมูลค่าเพิ่ม

- สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากบริษัทแม่ได้มีการสั่งซื้อเหล็กเข้ามาเพื่อเตรียมตัวทำโครงการก่อสร้างในช่วงต้นเดือนมกราคม 2562
- เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วงเพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการวางแผนการควบคุมต้นทุนการก่อสร้าง ซึ่งเป็นการวางแผนเงินมัดจำค่าเหล็กที่ใช้สำหรับการก่อสร้าง โดยบริษัทมีหน่วยงานที่ทำหน้าที่ประเมินราคาของเหล็กและวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ตามสภาพเศรษฐกิจ ราคาตลาด และมีการประเมินแนวโน้มของราคาวัสดุดังกล่าว การประเมินราคาเหล็กและวัสดุอื่นๆ จะทำพิจารณาควบคู่ไปกับแผนงานก่อสร้างและปริมาณของที่ต้องการใช้ในการก่อสร้างในระยะเวลา 1 ปีข้างหน้า เพื่อเป็นการควบคุมต้นทุนการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนที่ได้วางไว้

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนลดลง 276.14 ล้าน

บาท หรือเท่ากับร้อยละ 4.87 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินลงทุนเพื่อขายเพิ่มขึ้น 150.34 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.97 เป็นผลมาจากราคาของเงินลงทุนหลักทรัพ์เพื่อขายของบริษัทที่ถือได้มีการปรับราคาเพิ่มขึ้น โดยการเพิ่มขึ้นของราคาหลักทรัพ์เพื่อขายนี้เป็นไปในทิศทางที่ส่วนกับดัชนีหุ้นของตลาดหลักทรัพ์ที่ลดลง และราคาหลักทรัพ์ตัวนี้กลับสูงขึ้น
- เงินลงทุนระยะยาวเพิ่มขึ้น 19.39 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10,382.43 เป็นผลมาจากเงินลงทุนของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งฝ่ายบริหารของบริษัทใช้วิธีการบริหารเงินสดในมือให้ได้รับผลตอบแทนสูงสุดในแต่ละช่วงเวลาของเงินที่ได้มาจากการประกอบกิจการในแต่ละช่วงเวลา
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลง 99.92 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 96.79 เป็นผลมาจากการขายที่ดินที่บริษัทแม่ถือไว้เพื่อการเก็งกำไรให้แก่บริษัทแห่งหนึ่ง
- ที่ดินอาคารและอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น 120.02 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.97 เป็นการเพิ่มขึ้นของทรัพย์สินบริษัทย่อย 2 แห่ง ได้แก่
 - o บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ดำเนินก่อสร้างโครงการ ชัมเมอร์เซิร์ฮาร์เบอร์วิว ศรีราชา แล้วเสร็จและจะเปิดบริการในกลางเดือนมกราคม 2562
 - o บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด ที่ทำการปรับปรุงพื้นที่การให้บริการแล้วเสร็จในช่วงปลายปี 2561 และได้ทยอยเปิดพื้นที่การให้บริการบางส่วนในช่วงไตรมาส 3 ของปี 2561 แล้วบางส่วนและจะเปิดให้บริการทั้งหมดในช่วงเดือนมกราคม 2562
- สิทธิการเช่า เพิ่มขึ้น 72.97 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.54 เป็นผลมาจากบริษัทย่อย

คือ บริษัท เจ ที เทน จำกัดได้เข้าร่วมโครงการทำสัญญาเช่าสิทธิในการก่อสร้างโรงแรมแห่งใหม่ ที่พัทยา จ.ชลบุรี โดยมีสัญญาเช่าสิทธิอายุ 30 ปี

หนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น หนี้สินรวม

บริษัทมีหนี้สินรวม ในปี 2561 จำนวน 4,230.15 ล้านบาท ลดลงจากปี 2560 จำนวน 137.10 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 3.14 โดยมีรายการเคลื่อนไหวหลักที่สำคัญ ดังนี้

- เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นลดลง 495.84 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 58.42 การลดลงเป็นผลมาจากการลดลงของเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นที่บริษัทแม่ ซึ่งเป็นผลมาจากต้นทุนโครงการค้างจ่ายลดลงจากปีก่อนเป็นจำนวนมาก
- เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ ลดลงจำนวน 25.22 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 100.00 เป็นผลมาจากการตัดรายการบัญชี เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ในระหว่างปี 2561 เกิดจากสิทธิเรียกร้องในมูลหนี้ดังกล่าวหมดอายุความตามกฎหมาย
- เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในปี 1 ปี ลดลง 11.41 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 9.54 เนื่องจากบริษัทย่อยได้มีการจ่ายชำระหนี้แก่ธนาคารตามงวดที่ถึงกำหนดโดยเป็นไปตามข้อตกลงที่ได้ทำไว้กับธนาคารคู่ค้า
- ภาษีเงินได้ค้างจ่ายลดลง 9.95 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 94.12 เป็นผลมาจากกำไรสุทธิจากการดำเนินงานที่ลดลง
- ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น ลดลง 14.95 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 65.07 เป็นผลมาจากโครงการที่ครบกำหนดรับประกันมีจำนวนลดลง

หนี้สินไม่หมุนเวียนลดลง 248.86 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 13.26 สาเหตุหลักมาจาก

- เงินกู้ยืมระยะยาวลดลง 273.56 ล้านบาท หรือเท่ากับลดลงร้อยละ 17.04 การลดลงมีสาเหตุมาจากการจัดประเภทจากเงินกู้ยืมระยะยาว ไปเป็นเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ซึ่งจัดประเภทและกล่าวไปในการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินหมุนเวียนข้างต้น

นอกจากนี้แล้ว บริษัทได้ดำรงไว้ซึ่งอัตราส่วนของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ณ 31 ธันวาคม 2561 เท่ากับ 0.70 : 1 เท่า ไม่เกินตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ที่ เท่ากับ 2.5 : 1 เท่า

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2561 จำนวน 6,064.67 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปี 2560 จำนวน 500.96 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 9.00 ซึ่งเป็นการเพิ่มขึ้น หรือลดลงขององค์ประกอบหลักได้แก่

- กำไรจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น 356.73 ล้านบาท
- ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น 23.95 ล้านบาท
- องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 120.74 ล้านบาท เป็นผลมาจากราคาของหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายมีราคาสูงขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน

สภาพคล่อง

ภาพรวมของการดำเนินงาน ในด้านเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดของบริษัท ปี 2561 จำนวน 756.46 ล้านบาท มาจากปี 2560 จำนวน 436.37 ล้านบาท หรือเท่ากับร้อยละ 73.55 เป็นผลมาจากผลการดำเนินงานในระหว่างปี 2561 ซึ่งสามารถเปรียบเทียบอัตราส่วนสภาพคล่องในรูปแบบต่าง ๆ ได้ดังนี้

อัตราส่วนสภาพคล่อง (หน่วย : ร้อยละ)	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2559	2561	2560	2559
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.67	1.71	1.27	2.23	1.84	1.34
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	1.16	1.21	0.89	1.54	1.30	0.91

ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคตสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ จากบทที่ 3 ปัจจัยความเสี่ยง หัวข้อความเสี่ยงด้านการเงิน

อย่างไรก็ตาม ในการดำเนินธุรกิจในรอบปีที่ผ่านมา บริษัทยังคงมีความมุ่งมั่นและพัฒนากระบวนการด้านต่าง ๆ อย่างต่อเนื่อง เช่น ประสิทธิภาพระบบการบริหารจัดการต้นทุนของบริษัทให้มีความใกล้เคียงกับสภาพเศรษฐกิจ โดยบริษัทมีนโยบายในการติดตามดูแลต้นทุนต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเครื่องมือในการช่วย

ติดตามให้ต้นทุนอยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดไว้ รวมทั้งบริษัทมีนโยบายขยายการดำเนินงานไปในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางการรับรู้รายได้ในธุรกิจอื่น ได้แก่ การดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ สร้างใหม่เพื่อการให้เช่า และลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ดำเนินธุรกิจเซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ที่มีศักยภาพ ทำเลที่ตั้งดี พร้อมใช้งานและสามารถสร้างรายได้ทันที

➤ รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทต่อรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อการเงินของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏภายในรายงานประจำปี โดยงบการเงินจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยได้มีการพิจารณาเลือกใช้นโยบายการบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งใช้ดุลยพินิจอย่างระมัดระวังในการจัดทำ อีกทั้ง มีการเปิดเผยข้อมูลสำคัญอย่างเพียงพอในหมายเหตุประกอบงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีได้ตรวจสอบงบการเงินและแสดงความเห็นในรายงานของผู้สอบบัญชีอย่างไม่มีเงื่อนไข

คณะกรรมการบริษัททำหน้าที่กำกับดูแลและดำรงไว้ซึ่งระบบการบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้มีความมั่นใจได้ว่าการบันทึกข้อมูลทางบัญชีถูกต้อง ครบถ้วน ทันเวลา และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน ตลอดจนป้องกันไม่ให้เกิดการทุจริตหรือการดำเนินการที่ผิดปกติดังมีสาระสำคัญ โดยคณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการอิสระ ซึ่งไม่เป็นผู้บริหาร เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับการสอบทานคุณภาพของรายงานทางการเงิน ระบบการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน ให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล โดยความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบปรากฏในรายงานประจำปีนี้แล้ว

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในของบริษัทโดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ สามารถสร้างความเชื่อมั่นได้ว่างบการเงินของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป



นายสมชาย ศิริเลิศพานิช
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

และ

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และของเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม และงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเรื่องอื่นๆ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญ ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ คือ เรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ
<p>การรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง</p> <p>บริษัทประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง และมีการรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างตามอัตราส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามสัญญา ซึ่งขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างคำนวณโดยการเปรียบเทียบต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงงานก่อสร้างที่เพิ่มและลด ซึ่งกระบวนการให้ได้มาถึงขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างแต่ละโครงการนั้น ผู้บริหารและผู้จัดการโครงการต้องใช้ดุลยพินิจพิจารณาอย่างรอบคอบเป็นอย่างมากในการจัดทำประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นแต่ละโครงการ รวมถึงต้องพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ประกอบกับความน่าจะเป็นที่จะเกิดงานก่อสร้างล่าช้า อุปสรรคระหว่างก่อสร้างโดยไม่คาดคิดที่อาจก่อให้เกิดภาระแก่บริษัทได้ ซึ่งในปี 2561 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีรายได้ค่าก่อสร้างเป็นจำนวน 6,789 ล้านบาท และ 6,816 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 91 และ 95 ตามลำดับของรายได้รวม) ต้นทุนการก่อสร้างเป็นจำนวน 5,757 ล้านบาท และ 5,784 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 86 และ 91 ตามลำดับ ของค่าใช้จ่ายรวม) มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าเป็นจำนวน 730 ล้านบาท และ 730 ล้านบาท (สุทธิคิดเป็นร้อยละ 7 และ 9 ตามลำดับ ของสินทรัพย์รวม) และประมาณการหนี้สิน ซึ่งได้แก่ ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานก่อสร้าง หรือผลขาดทุนโครงการที่คาดว่าจะเกิดขึ้น หรือค่าปรับงานล่าช้า เป็นต้น รวมเป็นจำนวน 8 ล้านบาท และ 23 ล้านบาท (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.19 และ 1 ตามลำดับ ของหนี้สินรวม)</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการทำสัญญาก่อสร้าง การว่าจ้างผู้รับเหมาช่วงในเรื่องรายละเอียดสัญญา การประมาณการต้นทุนก่อสร้าง การประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน การจ่ายชำระ และกระบวนการบันทึกรายการ การอนุมัติรายการรวมทั้งระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง • สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติการอนุมัติรายการตามระบบการควบคุมภายในในเรื่องดังกล่าว • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการประมาณการต้นทุนก่อสร้าง การจัดซื้อจัดจ้างวัสดุก่อสร้าง การจ่ายค่าแรง และค่าจ้างผู้รับเหมาช่วง เป็นต้น • ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - สอบทานรายละเอียดของสัญญาก่อสร้างของโครงการก่อสร้าง รวมทั้งงานเพิ่มและงานลดที่เกิดขึ้นระหว่างปี - สอบทานวิธีการที่ผู้บริหารใช้ในการติดตามและพิจารณาความสมเหตุสมผลของการประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ
<p>ดังนั้น เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือ การรับรู้รายได้ค่าก่อสร้างตามอัตราส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง การจัดทำประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นของแต่ละโครงการ เพื่อประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างแต่ละโครงการ การประมาณการผลขาดทุนที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการก่อสร้าง และการประมาณการหนี้สินอื่นๆ เรื่องเหล่านี้เป็นรายการที่มีผลกระทบต่อการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท</p> <p>นโยบายการบัญชีแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 11 และ 33 ตามลำดับ</p>	<p>การทบทวนประมาณการต้นทุนก่อสร้าง การประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงาน ในช่วงรับประกันผลงาน การอนุมัติ และสุ่มทดสอบกับเอกสารที่เกี่ยวข้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบการคำนวณขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างแต่ละโครงการ - ทดสอบความถูกต้องของการซื้อวัสดุก่อสร้าง การจ่ายค่าแรงและค่าจ้างงานผู้รับเหมาช่วง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับเอกสารประกอบการบันทึกบัญชี - เข้าสังเกตการณ์โครงการที่อยู่ระหว่างทำ ณ วันสิ้นปี รวมทั้งสอบถามวิศวกร/ผู้ควบคุมงานที่รับผิดชอบ และทำความเข้าใจกระบวนการที่ใช้ในการประเมินขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง - ขอคำยืนยันขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างจากผู้จัดการโครงการของบริษัท และที่ปรึกษาโครงการของลูกค้า - สอบทานความเพียงพอการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน
<p>ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ</p> <p>ความเพียงพอของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเป็นเรื่องสำคัญที่ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการกำหนดจำนวนที่คาดว่าจะได้รับคืนของลูกค้า (“ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า”) ซึ่งเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงไม่แน่นอนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ที่ต้องอาศัยปัจจัยต่างๆ เช่น สถานะปัจจุบันของลูกค้านี้ ประวัติการชำระหนี้ สภาพคล่อง การคาดการณ์เกี่ยวกับความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้านี้ มูลค่าหลักประกันและความผันผวนของภาวะเศรษฐกิจที่อาจกระทบ ประกอบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทและบริษัท มีลูกหนี้</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการบันทึกการขาย การทำสัญญา การออกไปแจ้งหนี้ การอนุมัติรายการ การติดตามหนี้ การรับชำระหนี้ การตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ และระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้อง • สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในในเรื่องดังกล่าว

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบที่สำคัญ
<p>ดังกล่าวเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นจำนวน 2,674 ล้านบาท และ 2,672 ล้านบาท ตามลำดับ และค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นจำนวน 41 ล้านบาท และ 41 ล้านบาท ตามลำดับ (สุทธิคิดเป็นร้อยละ 26 และ 34 ของยอดสินทรัพย์รวม ตามลำดับ)</p> <p>ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเกี่ยวกับความเพียงพอของค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้ดังกล่าว</p> <p>นโยบายการบัญชี และรายละเอียดของลูกหนี้การค้า ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้าแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 8 10 และ 11 ตามลำดับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบควบคุมภายใน ● ตรวจสอบเนื้อหาสาระ ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ขอคำยืนยันยอดจากลูกหนี้การค้า และลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง ณ วันสิ้นปี - ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์อายุหนี้ของลูกหนี้การค้า ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง และมูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า เพื่อทดสอบว่าลูกหนี้แต่ละรายมีการคำนวณ การจัดประเภทแต่ละช่วงอายุหนี้คงค้างอย่างเหมาะสมถูกต้องหรือไม่ และวิธีการที่กลุ่มบริษัทและบริษัท ใช้ในการคำนวณค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ - ตรวจสอบการรับชำระเงินจากลูกหนี้ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน - สอบทานรายงานผลของคดีความของลูกหนี้และความเห็นจากที่ปรึกษากฎหมายภายในของบริษัท รวมทั้ง สอบทานความเหมาะสมของมูลค่าหลักประกัน - สอบทานฐานะการเงินของลูกหนี้รายที่ค้างชำระเป็นเวลานานจากข้อมูลทางการเงิน การเงินล่าสุดและข้อมูลอื่นที่จำเป็น เพื่อพิจารณาความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้ - สอบทานความเพียงพอการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีที่ใช้ในการตรวจสอบ
<p>การตรวจสอบกระบวนการรวบรวมข้อมูลทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท</p> <p>บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้างมีหลายโครงการ และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก มีการรวบรวม และบันทึกข้อมูลแยกเป็นสองส่วนงาน และแยกเป็นโครงการหลายโครงการ และมีบริษัทย่อยห้าแห่งดำเนินธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ หรือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า และบริหารบุคคล ซึ่งมีการบริหารงานโดยบริษัทอื่น ซึ่งมีการรวบรวม การบันทึกข้อมูลทางการเงินที่แตกต่างกันแยกเป็นส่วนงาน รวมทั้งมีนโยบายการบัญชีการรับรู้รายการที่หลากหลาย และมีเอกสารเป็นปริมาณมาก ที่ผู้บริหารหรือผู้มีหน้าที่จัดทำบัญชี และผู้ทำบัญชี ต้องอาศัยการรวบรวมข้อมูลที่ละเอียดแม่นยำ และถูกต้องเป็นปัจจุบัน</p> <p>ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญในกระบวนการรวบรวม บันทึก ประมวลผล สรุป การจัดทำรายงาน และการเปิดเผยข้อมูลตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</p>	<p>วิธีการตรวจสอบที่สำคัญรวมถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ทำความเข้าใจเกี่ยวกับการรวบรวมข้อมูลทางการเงิน การบันทึกบัญชี การตรวจสอบและอนุมัติรายการ การจัดทำรายละเอียด การจัดประเภทรายการ การจัดทำงบการเงิน และการตัดรายการระหว่างกัน ทั้งภายในส่วนงานของบริษัทเดียวกัน และระหว่างบริษัท รวมถึงระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องของกลุ่มบริษัทและบริษัท • สอบทานการออกแบบและการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในในเรื่องดังกล่าวของกลุ่มบริษัทและบริษัท • ทดสอบความมีประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท รวมถึงระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับการบันทึกรายการ • ตรวจสอบเนื้อหาของสาระของกลุ่มบริษัทและบริษัท ซึ่งประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรายละเอียดกับบัญชีแยกประเภททั่วไปของแต่ละส่วนงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของจำนวนเงินระหว่างรายได้และค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บระหว่างโครงการก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดประเภทรายการในงบการเงินของแต่ละส่วนงานที่บันทึกบัญชีว่าเป็นไปตามหลักการเดียวกัน รวมถึงการตัดรายการระหว่างส่วนงาน - ตรวจสอบความถูกต้องของการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท และการจัดทำงบการเงินรวมถึงการตัดรายการระหว่างกัน

เรื่องอื่น

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานเดียวกัน ซึ่งแสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2561

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ คือ การอ่านข้อมูลอื่นตามที่ระบุข้างต้นเมื่อจัดทำแล้ว และพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล และขอให้ทำการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัท หรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่น ซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้า เพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(ชัยกฤต วรกิจภรณ์)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
เลขทะเบียน 7326

บริษัท เอ็นพีเอส สยาม สอบบัญชี จำกัด
กรุงเทพมหานคร
28 กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
		(บาท)			
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	6	756,455,476	436,374,051	674,797,266	375,899,459
เงินลงทุนชั่วคราว	7	992,267,189	1,545,667,693	991,425,263	1,544,836,135
ลูกหนี้การค้า	5, 8	1,282,680,203	1,039,258,200	1,277,118,194	1,042,578,744
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	5, 9	124,342,457	66,904,623	94,166,102	62,509,695
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างหมุนเวียน	10	114,230,589	126,013,524	114,230,589	126,013,524
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บ					
จากลูกค้า	5, 11	730,136,325	806,735,574	730,136,325	806,735,574
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	5	-	-	35,000,000	-
สินค้าคงเหลือ	12	140,471,998	115,716,631	139,361,809	114,794,323
เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง	13	208,952,514	125,137,171	208,952,514	125,137,171
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		4,349,536,751	4,261,807,467	4,265,188,062	4,198,504,625
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	5	729,162,599	578,819,795	729,162,599	578,819,795
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	5, 14	187,053	235,417	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5, 15	-	-	1,155,743,500	1,010,063,700
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	17	19,573,219	186,724	19,573,219	186,724
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง					
ไม่หมุนเวียน	5, 10	506,972,751	437,685,328	509,454,000	438,377,841
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	18	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	19, 51	3,318,874	103,239,914	3,318,874	103,239,914
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	20, 44, 51	4,157,026,534	4,037,006,465	757,636,201	860,528,811
สิทธิการเช่า	21	382,946,321	309,979,465	289,825,831	309,979,465
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	22	9,756,369	10,337,554	7,981,087	5,701,910
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		34,205,746	41,874,310	24,092,947	34,687,535
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	24, 51	86,213,747	133,995,338	66,212,727	113,994,328
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	25	15,919,221	15,786,151	9,423,190	10,291,175
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		5,945,282,434	5,669,146,461	3,572,424,175	3,465,871,198
รวมสินทรัพย์		10,294,819,185	9,930,953,928	7,837,612,237	7,664,375,823

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
		(บาท)			
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	26	100,040,341	100,501,702	99,140,187	99,140,187
เจ้าหนี้การค้า	5, 27	416,615,656	293,999,896	406,893,153	286,179,083
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	5, 28	352,940,418	848,778,382	297,454,735	787,995,600
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	29	-	25,216,606	-	25,216,606
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	31	108,189,353	119,600,000	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่เจ้าหนี้สามารถ					
เรียกคืนได้ทันที	31	497,481,936	-	-	-
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	5	650,029,888	615,358,276	650,029,888	615,358,276
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	5	319,025,896	310,242,930	319,025,896	310,242,930
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกำกับภาษี		123,070,616	115,646,378	123,070,616	115,646,378
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		621,936	10,576,125	-	10,576,125
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	33	8,023,917	22,969,122	8,023,917	22,969,122
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		26,394,484	27,777,433	7,498,851	7,457,759
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,602,434,441	2,490,666,850	1,911,137,243	2,280,782,066
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	31	1,331,402,022	1,604,958,301	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23, 45	49,084,647	35,468,786	49,084,647	35,468,786
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน	32	168,465,337	162,954,341	163,782,879	158,707,660
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	33	58,465,404	54,743,552	58,465,404	54,743,552
เงินมัดจำรับจากลูกค้า		20,296,669	18,452,712	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,627,714,079	1,876,577,692	271,332,930	248,919,998
รวมหนี้สิน		4,230,148,520	4,367,244,542	2,182,470,173	2,529,702,064

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
		(บาท)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	34				
ทุนจดทะเบียน		1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
หุ้นทุนซื้อคืน	35	(4,767,321)	-	(4,767,321)	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	36	23,744	23,744	23,744	23,744
ส่วนได้จากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน					
การถือหุ้นในบริษัทย่อย	4	(6,869,861)	(6,869,861)	-	-
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	36	160,000,000	160,000,000	160,000,000	160,000,000
สำรองหุ้นทุนซื้อคืน	35	4,767,321	-	4,767,321	-
ยังไม่ได้จัดสรร	47	3,340,740,550	2,984,005,581	3,489,186,330	3,088,992,268
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	5	405,931,990	285,657,747	405,931,990	285,657,747
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		5,499,826,423	5,022,817,211	5,655,142,064	5,134,673,759
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	16	564,844,242	540,892,175	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		6,064,670,665	5,563,709,386	5,655,142,064	5,134,673,759
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		10,294,819,185	9,930,953,928	7,837,612,237	7,664,375,823

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท จีนเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
		(บาท)			
รายได้					
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	5	6,789,351,236	8,675,334,236	6,815,680,593	8,702,513,812
รายได้จากการให้บริการ	5	419,764,912	389,258,548	114,249,212	119,383,190
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีทรัพย์สิน		141,474,899	8,372,585	146,684,876	8,372,585
รายได้ดอกเบี้ย	5	3,605,558	6,424,741	4,793,905	10,256,369
รายได้อื่น	5, 29, 38	74,111,634	77,308,097	77,266,369	44,432,799
รวมรายได้		7,428,308,239	9,156,698,207	7,158,674,955	8,884,958,755
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนการก่อสร้าง	5, 20, 33, 41	5,757,493,293	7,011,585,967	5,783,822,650	7,038,253,243
ต้นทุนการให้บริการ	5, 21, 41	276,096,283	258,432,749	91,302,401	86,550,616
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	39	32,672,595	35,159,004	19,957,936	20,328,017
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5, 19, 20, 22, 33, 40, 41	519,324,600	488,164,880	412,418,611	384,790,913
ค่าใช้จ่ายอื่น	43	17,741,931	34,690,205	17,710,931	25,853,030
ต้นทุนทางการเงิน	44	69,183,595	66,063,068	2,974,206	1,656,536
รวมค่าใช้จ่าย		6,672,512,297	7,894,095,873	6,328,186,735	7,557,432,355
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5, 14	(48,364)	(40,488)	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		755,747,578	1,262,561,846	830,488,220	1,327,526,400
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	23, 45	164,907,091	277,413,382	163,559,845	277,413,382
กำไรสำหรับปี		590,840,487	985,148,464	666,928,375	1,050,113,018
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-					
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	5	150,342,804	22,551,421	150,342,804	22,551,421
ภาษีเงินได้ของรายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่					
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	23	(30,068,561)	(4,510,284)	(30,068,561)	(4,510,284)
รวมรายการที่อาจจะถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน					
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		120,274,243	18,041,137	120,274,243	18,041,137

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
			(บาท)	
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :-				
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์				
พนักงานที่กำหนดไว้	32	13,801,922	(2,011,584)	12,541,260
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่				
ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	23	(2,508,252)	382,136	(2,508,252)
รวมรายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ใน				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		11,293,670	(1,629,448)	10,033,008
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษีเงินได้		131,567,913	16,411,689	130,307,251
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		722,408,400	1,001,560,153	797,235,626
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	16	622,208,620	1,008,412,242	666,928,375
กำไรสำหรับปี		(31,368,133)	(23,263,778)	-
		590,840,487	985,148,464	666,928,375
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม :-				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	16	753,776,533	1,024,823,931	797,235,626
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		(31,368,133)	(23,263,778)	-
		722,408,400	1,001,560,153	797,235,626
กำไรต่อหุ้น				
ขั้นพื้นฐาน	46	0.39	0.63	0.42
				0.66

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท จินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561												
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,600,000,000	-	23,744	(6,869,861)	160,000,000	-	2,984,005,581	285,657,747	5,022,817,211	540,892,175	5,563,709,386	
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น :												
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น :												
การซื้อหุ้นคืน	3.5	(4,767,321)	-	-	-	-	-	-	(4,767,321)	-	(4,767,321)	
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	4.7	-	-	-	-	-	(272,000,000)	-	(272,000,000)	-	(272,000,000)	
รวมเงินทุนที่รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		(4,767,321)	-	-	-	-	(272,000,000)	-	(276,767,321)	-	(276,767,321)	
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		(4,767,321)	-	-	-	-	(272,000,000)	-	(276,767,321)	-	(276,767,321)	
การเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย												
ซื้อเงินลงทุน ในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	55,320,200	55,320,200	
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมโดยอำนาจการควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ไม่เปลี่ยนแปลง		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	55,320,200	55,320,200	
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น		(4,767,321)	-	-	-	-	(272,000,000)	-	(276,767,321)	55,320,200	(221,447,121)	
ถ้าไร้ชุดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี												
ถ้าไร้	5, 3.2, 3.6	-	-	-	-	-	622,208,620	-	622,208,620	(31,368,133)	590,840,487	
ถ้าไร้เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-	11,293,670	120,274,243	131,567,913	-	131,567,913	
รวมถ้าไร้ชุดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		-	-	-	-	-	633,502,290	120,274,243	753,776,533	(31,368,133)	722,408,400	
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
โอนไปสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	3.5	-	-	-	-	-	(4,767,321)	-	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561		1,600,000,000	(4,767,321)	23,744	(6,869,861)	160,000,000	4,767,321	405,931,990	5,499,826,423	564,844,242	6,064,670,665	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ถ้าไร้สะดวก						
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ส่วนเกิน หุ้นกู้ซื้อคืน	ยังไม่ได้ จัดสรร	องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น เงินลงทุนเพื่อขาย	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,600,000,000	23,744	158,551,365	-	2,281,835,849	267,616,610	4,308,027,568
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	-	-	-	(239,979,421)	-	(239,979,421)
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น :	-	-	-	-	(239,979,421)	-	(239,979,421)
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	(239,979,421)	-	(239,979,421)
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	(239,979,421)	-	(239,979,421)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	1,050,113,018	-	1,050,113,018
กำไร	-	-	-	-	(1,528,543)	18,041,137	16,512,594
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	1,048,584,475	18,041,137	1,066,625,612
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	(1,448,635)	-	-
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	1,448,635	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,600,000,000	23,744	160,000,000	-	3,088,992,268	285,657,747	5,134,673,759

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท จินเท็ค คอมมูนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,600,000,000	-	23,744	160,000,000	-	3,088,992,268	285,657,747	5,134,673,759
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงซึ่งส่วนของผู้ถือหุ้น :								
เงินทุนที่ได้รับจากแหล่งผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น :								
หุ้นทุนซื้อคืน	-	(4,767,321)	-	-	-	-	-	(4,767,321)
เงินปันผล ให้ผู้ถือหุ้นบริษัท	-	-	-	-	-	(272,000,000)	-	(272,000,000)
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น	-	(4,767,321)	-	-	-	(272,000,000)	-	(276,767,321)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรง ซึ่งส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(4,767,321)	-	-	-	(272,000,000)	-	(276,767,321)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี								
กำไร	-	-	-	-	-	666,928,375	-	666,928,375
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	10,033,008	120,274,243	130,307,251
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	-	-	-	676,961,383	120,274,243	797,235,626
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-	-	-
โอนไปสำรองหุ้นที่ซื้อคืน	-	-	-	-	-	(4,767,321)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,600,000,000	(4,767,321)	23,744	160,000,000	4,767,321	3,489,186,330	405,931,990	5,655,142,064

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับปี	590,840,487	985,148,464	666,928,375	1,050,113,018
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
โอนกลับค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(4,280)	(57,600)	(4,280)	(57,600)
หนี้สงสัยจะสูญ	6,058,978	551,186	6,058,978	551,186
หนี้สูญ	75,713	-	44,712	-
โอนกลับค่าเพื่อลดมูลค่าสินค้าคงเหลือ	(844,084)	-	(844,084)	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	336,571,801	360,338,582	219,919,948	244,846,710
โอนกลับเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(25,216,606)	-	(25,216,606)	-
ดอกเบี้ยรับ	(3,605,558)	(6,424,741)	(4,793,905)	(10,256,369)
ดอกเบี้ยจ่าย	69,183,595	66,063,068	2,974,206	1,656,536
ขาดทุนจากการตัดบัญชีภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	1,746,401	244,873	984,445	244,873
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว	(9,773,263)	(13,989,816)	(9,762,895)	(14,171,012)
กำไรจากการจำหน่ายและตัดบัญชีอาคารและอุปกรณ์	(141,474,899)	(6,538,638)	(146,684,876)	(7,388,833)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	(1,362,960)	-	(1,362,960)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	48,364	40,488	-	-
ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน				
ก่อสร้าง	2,356,746	23,300,000	2,356,746	23,300,000
ประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	11,611,521	25,359,444	11,611,521	25,359,444
ประมาณการผลประโยชน์พนักงาน	22,726,598	24,387,577	21,030,159	23,234,129
ภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยปีก่อนๆ ที่ถูกประเมิน	-	8,837,174	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	164,907,091	277,413,382	163,559,845	277,413,382
	1,025,208,605	1,743,310,483	908,162,289	1,613,482,504
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	(249,367,390)	(184,036,835)	(240,453,836)	(193,619,882)
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(60,072,920)	(11,081,044)	(33,931,387)	(77,673)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง	(57,504,488)	(72,895,790)	(59,293,224)	(73,588,302)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	76,454,657	(551,295,362)	76,454,657	(551,295,362)
สินค้าคงเหลือ	(23,911,283)	28,166,266	(23,723,402)	28,653,678
เงินย่ำล่วงหน้าที่ผู้รับเหมาช่วง	(83,815,343)	345,191,175	(83,815,343)	332,120,043
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(133,070)	20,353,234	867,985	24,759,350
เจ้าหนี้การค้า	122,615,760	(136,848,952)	120,714,070	(142,081,853)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(496,474,292)	27,958,014	(490,540,865)	14,412,452

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง	34,671,612	(266,231,482)	34,671,612	(266,231,482)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	8,782,966	(4,948,350)	8,782,966	(4,948,350)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอออกไปกำกับภาษี	7,424,238	44,346,121	7,424,238	44,346,121
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	419,916	(2,461,338)	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(65,557)	(1,358,492)	(65,557)	(1,358,492)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างฯ	(17,301,951)	(26,078,878)	(17,301,951)	(26,078,878)
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินจากค้ำประกัน	(7,889,669)	-	(7,889,669)	-
จ่ายชำระประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(3,413,680)	(3,069,853)	(3,413,680)	(3,007,400)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	275,628,111	949,018,917	196,648,903	795,486,474
รับคืนภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	33,089,342	206,032,479	33,089,342	205,844,963
จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยปีก่อนๆ ที่ถูกประเมิน	-	(2,590,262)	-	-
จ่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	(220,989,411)	(264,639,424)	(216,576,121)	(256,387,990)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	87,728,042	887,821,710	13,162,124	744,943,447
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
รับดอกเบี้ย	3,226,006	6,626,636	4,054,247	10,781,323
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(1,742,738,861)	(1,994,543,703)	(1,742,738,861)	(1,994,543,703)
เงินสืบทอดจากเงินลงทุนชั่วคราว	2,305,912,628	1,711,922,800	2,305,912,628	1,672,591,706
เงินสืบทอดจากเงินลงทุนระยะยาว	-	48,183,853	-	48,183,853
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(190,000,000)	(88,000,000)
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	155,000,000	213,000,000
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(145,679,800)	(200,064,000)
ซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(470,027,935)	(354,386,533)	(127,261,033)	(140,060,082)
ซื้อสิทธิการเช่า	(93,120,491)	-	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(6,470,612)	(3,387,453)	(6,275,099)	(2,220,830)
จ่ายเงินทดรองค่าสิทธิการเช่าที่ดินรอกการจดทะเบียนฯ	-	-	(9,000,000)	-
รับคืนเงินทดรองค่าสิทธิการเช่าที่ดินรอกการจดทะเบียนฯ	-	-	9,000,000	-
ขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	261,428,969	-	261,428,969	-
ขายอุปกรณ์	20,608,467	9,665,310	19,560,198	9,440,410
เงินฝากธนาคารที่คิดการค่าประกัน	28,395,096	5,567,261	28,395,106	5,567,267
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการลงทุน	307,213,267	(570,351,829)	562,396,355	(465,324,056)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายดอกเบี้ย	(65,573,061)	(68,119,359)	-	(3,717,863)
จ่ายเงินปันผล	(271,893,351)	(239,979,421)	(271,893,351)	(239,979,421)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	(461,361)	(444,323)	-	-
เงินสืบทอดจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	99,140,187	-	99,140,187

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	2,500,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้น	(2,500,000)	(160,000,000)	-	(160,000,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	303,200,000	55,700,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(90,684,990)	(37,771,223)	-	-
เงินสดจ่ายซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	(4,767,321)	-	(4,767,321)	-
การได้มาซึ่งส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	55,320,200	-	-	-
เงินสดจ่ายส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(64,000)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	(29,838,566)	-	(29,838,566)
กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(74,859,884)	(381,376,705)	(276,660,672)	(334,395,663)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	320,081,425	(63,906,824)	298,897,807	(54,776,272)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	436,374,051	500,280,875	375,899,459	430,675,731
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	756,455,476	436,374,051	674,797,266	375,899,459

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน
3	นโยบายการบัญชีที่สำคัญ
4	การซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
5	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
6	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด
7	เงินลงทุนชั่วคราว
8	ลูกหนี้การค้า
9	ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น
10	ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง
11	มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า
12	สินค้าคงเหลือ
13	เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง
14	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
15	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
16	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม
17	เงินลงทุนระยะยาวอื่น
18	เงินให้กู้ยืมระยะยาว
19	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
20	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
21	สิทธิการเช่า
22	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
23	ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
24	เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน
25	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น
26	เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
27	เจ้าหนี้การค้า
28	เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น
29	เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี
30	เงินกู้ยืมระยะสั้น

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

- 31 เงินกู้ยืมระยะยาว
- 32 ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน
- 33 ประมาณการหนี้สินอื่น
- 34 ทุนเรือนหุ้น
- 35 หุ้นทุนซื้อคืน
- 36 สำรอง
- 37 ส่วนงานดำเนินงาน
- 38 รายได้อื่น
- 39 ต้นทุนในการจัดจำหน่าย
- 40 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร
- 41 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน
- 42 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ
- 43 ค่าใช้จ่ายอื่น
- 44 ต้นทุนทางการเงิน
- 45 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
- 46 กำไรต่อหุ้น
- 47 เงินปันผล
- 48 เครื่องมือทางการเงิน
- 49 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 50 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
- 51 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน
- 52 สัญญาเช่าดำเนินงาน
- 53 การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และที่อยู่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 555/7-11 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาแห่งที่หนึ่งตั้งอยู่เลขที่ 61 ซอยหลังสวน ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2536

กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในระหว่างปี

2561	2560
(ร้อยละของทุนชำระแล้ว)	

กลุ่มพหุสูตร

29.55	27.36
-------	-------

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับรับเหมาก่อสร้าง และธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก หรือ เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์

รายละเอียดของบริษัทย่อยของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			2561	2560
บริษัทย่อยทางตรง				
1) บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า	ไทย	68.00	68.00
2) บริษัท แนนเซอร์วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริหารบุคลากร สำหรับ โรงแรม เซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	99.97	99.97

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			2561	2560
3) บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	เชอร์วิสอพาร์ทเมนต์หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า	ไทย	60.00	60.00
4) บริษัท เจที เทน จำกัด *	เชอร์วิสอพาร์ทเมนต์หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า	ไทย	84.98	-
5) บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด *	เชอร์วิสอพาร์ทเมนต์หรือ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า	ไทย	69.98	-

* ยังไม่เริ่มดำเนินงานเชิงพาณิชย์

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

2.1 เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่หลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่มาถือปฏิบัติดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อนโยบายวิธีการคำนวณ และผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินของกลุ่มบริษัท/บริษัท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ประกาศแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่หลายฉบับได้มีการประกาศแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้ ซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทไม่ได้นำมาใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นี้อาจเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทและถือปฏิบัติกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 และ 2563 กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่มีแผนที่จะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินนี้มาใช้ก่อนวันถือปฏิบัติ

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ทั้งนี้ สำหรับมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกใหม่ มีดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7*	การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน	2563
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9*	เครื่องมือทางการเงิน	2563
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15	รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	2562
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32*	การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน	2563
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16*	การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ	2563
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 19*	การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน	2563

* มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน

(ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ให้หลักการโดยรวมในการรับรู้รายได้ ทั้งจำนวนเงินและช่วงเวลาที่ได้รับ โดยรายได้จะรับรู้เมื่อ (หรือ ณ ขณะที่) กิจการส่งมอบการควบคุมสินค้าหรือบริการให้แก่ลูกค้าด้วยมูลค่าของรายได้ที่กิจการคาดว่าจะได้รับ

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15 เป็นครั้งแรกต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

(ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินเหล่านี้ให้ข้อกำหนดเกี่ยวกับนิยามสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ตลอดจนการรับรู้ การวัดมูลค่า การด้อยค่าและการตัดรายการ รวมถึงหลักการบัญชีของอนุพันธ์และการบัญชีป้องกันความเสี่ยง

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินเป็นครั้งแรกต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

2.3 เกณฑ์การวัดมูลค่า

งบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

รายการ	เกณฑ์การวัดมูลค่า
เงินลงทุนชั่วคราว	มูลค่ายุติธรรม
เงินลงทุนเพื่อขาย	มูลค่ายุติธรรม
หนี้สินผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	มูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนตามโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ ได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32

2.4 สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและนำเสนองบการเงิน

งบการเงินนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงิน เพื่อให้แสดงเป็นหลักฐานบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

2.5 การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการ และข้อสมมติหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ประมาณการและข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินจะได้รับการทบทวนอย่างต่อเนื่อง การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกโดยวิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป

2.5.1 การใช้ดุลยพินิจ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้ดุลยพินิจในการเลือกนโยบายการบัญชี ซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

2.5.2 ข้อสมมติ และความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับข้อสมมติและความไม่แน่นอนของการประมาณการที่สำคัญ ซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่เป็นเหตุให้ต้องมีการปรับปรุงจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ประกอบด้วยหมายเหตุประกอบงบการเงินต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4 14 15 และ 17

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัด

บัญชีและการใช้ประโยชน์ของขาดทุนทางภาษี

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 32

ข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้น

ของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน

อัตรารมณะ และอัตราพหุผลภาพ

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 33

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง ประมาณการ

หนี้สินของต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วง

รับประกันผลงาน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 48

การวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 50

ประมาณการหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูก

ฟ้องร้อง

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์

กลุ่มบริษัท/บริษัทจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย และเงินลงทุนทั่วไป เมื่อฝ่ายบริหารใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญ และเป็นระยะเวลานาน การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้น จำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัท/บริษัทประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละโครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้าง และนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าวัสดุ ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจที่จะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงาน

ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานก่อสร้างแต่ละโครงการจากประมาณการต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณ์ปัจจุบัน

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระสำหรับเงินบำเหน็จและเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามนโยบายของบริษัท และตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินบำเหน็จและเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

หนี้สินโครงการผลประโยชน์ของพนักงานประมาณการขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน อัตราการหมุนเวียนพนักงาน อัตราภาระ และอัตราสุขภาพ

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

คดีความหรือการฟ้องร้อง

บริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้ว และเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้ดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.6 การวัดมูลค่ายุติธรรม

นโยบายการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลของกลุ่มบริษัท/บริษัทหลายข้อกำหนดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมทั้งสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินและไม่ใช่ทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทกำหนดกรอบแนวคิดของการควบคุมเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กรอบแนวคิดนี้รวมถึงผู้ประเมินมูลค่าซึ่งมีความรับผิดชอบโดยรวมต่อการวัดมูลค่ายุติธรรมที่มีนัยสำคัญ รวมถึงการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 และรายงานโดยตรงต่อผู้บริหารสูงสุดทางการเงิน

กลุ่มผู้ประเมินมูลค่ามีการทบทวนข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ และปรับปรุงการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญอย่างสม่ำเสมอ หากมีการใช้ข้อมูลจากบุคคลที่สามเพื่อวัดมูลค่ายุติธรรม เช่น ราคาจากนายหน้า หรือการตั้งราคา กลุ่มผู้ประเมินได้ประเมินหลักฐานที่ได้มาจากบุคคลที่สามที่สนับสนุนข้อสรุปเกี่ยวกับการวัดมูลค่า รวมถึงการจัดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมว่าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินอย่างเหมาะสม

ประเด็นปัญหาของการวัดมูลค่าที่มีนัยสำคัญจะถูกรายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบของกลุ่มบริษัท/บริษัท

การวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สิน กลุ่มบริษัท/บริษัทได้ใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ มูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทในแต่ละลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า ดังนี้

- ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้โดยตรง (เช่น ราคาขาย) หรือโดยอ้อม (เช่น ได้มาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1
- ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่ไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

หากข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินถูกจัดประเภทลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่แตกต่างกัน การวัดมูลค่าโดยรวมจะถูกจัดประเภทในภาพรวมในระดับเดียวกันตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมของข้อมูลที่อยู่ในระดับต่ำสุดที่มีนัยสำคัญสำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมโดยรวม

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้การโอนระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่เกิดการโอนขึ้น

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินดังต่อไปนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5	การวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7	การวัดมูลค่าเงินลงทุนชั่วคราว
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
หมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 48	เครื่องมือทางการเงิน

- 2.7 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ได้รวมเงินลงทุนและส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมหนึ่งแห่ง ที่บันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียเป็นจำนวน 0.05 ล้านบาท และ 0.04 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวม โดยใช้ข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทร่วมนั้นที่จัดทำโดยผู้บริหาร รวมทั้ง บริษัทไม่มีการระงับประกันใดตามกฎหมายแก่บริษัทร่วมเหล่านั้น และบริษัทได้บันทึกค่าเผื่อการค้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นจำนวน 10 ล้านบาท และ 10 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินเฉพาะกิจการ และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 อย่างไรก็ตาม มูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

นโยบายการบัญชีที่นำเสนอต่อไปนี้ถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอสำหรับงบการเงินทุกรอบระยะเวลาที่รายงาน

3.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วม

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้น

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมตามอัตราส่วนได้เสียในสินทรัพย์สุทธิที่ได้มาจากผู้ถูกซื้อ

การเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทที่ไม่ทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นรายการในส่วนของผู้ถือหุ้นภายใต้ “ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย” (โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16)

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

บริษัทร่วมและการร่วมค้า

ส่วนได้เสียในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย ประกอบด้วยส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญโดยมีอำนาจเข้าไปมีส่วนร่วมในการตัดสินใจเกี่ยวกับนโยบายทางการเงินและการดำเนินงานแต่ไม่ถึงระดับที่จะควบคุมหรือควบคุมร่วมในนโยบายดังกล่าว การร่วมค้าเป็นการร่วมการทำงานที่กลุ่มบริษัทมีการควบคุมร่วมในงานนั้น โดยมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการงานนั้นมากกว่าการมีสิทธิในสินทรัพย์และภาระผูกพันในหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับการร่วมการงานนั้น

ส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค้าบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย โดยรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนซึ่งรวมถึงต้นทุนการทำรายการ ภายหลังจากรับรู้รายการเริ่มแรก ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของเงินลงทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท จะถูกบันทึกในงบการเงินรวมจนถึงวันที่กลุ่มบริษัทสูญเสียความมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ หรือการควบคุมร่วม

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ขอยกเลิกและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง ซึ่งเป็นผลมากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงซึ่งเป็นผลมากรายการกับบริษัทร่วมและกิจการที่ควบคุมร่วมกันถูกตัดรายการกับเงินลงทุนเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในกิจการที่ถูกลงทุนนั้น ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงถูกตัดรายการในลักษณะเดียวกับกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง แต่เท่าที่เมื่อไม่มีหลักฐานการด้อยค่าเกิดขึ้น

3.2 เงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่รายงาน แปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น

สินทรัพย์และหนี้สินที่ไม่เป็นตัวเงินซึ่งเกิดจากรายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ซึ่งบันทึกตามเกณฑ์ราคาทุนเดิมแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดจากการแปลงค่าให้รับรู้เป็นกำไรหรือขาดทุนในงวดบัญชีนั้น

3.3 เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์

เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ได้ถูกนำมาใช้เพื่อจัดการความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากกิจกรรมดำเนินงาน กิจกรรมจัดหาเงิน และกิจกรรมลงทุน เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ไม่ได้มีไว้เพื่อค้า อย่างไรก็ตาม ตราสารอนุพันธ์ที่ไม่เข้าเงื่อนไข การกำหนดให้เป็นเครื่องมือป้องกันความเสี่ยงจะถือเป็นรายการเพื่อค้า

เครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์จะถูกบันทึกบัญชีเมื่อเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรม ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการทำรายการดังกล่าวบันทึกในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น การวัดมูลค่าใหม่ภายหลังการบันทึกครั้งแรกใช้มูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ให้เป็นมูลค่ายุติธรรมบันทึกในกำไรหรือขาดทุนทันที

หากมีราคาตลาด มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าถือตามราคาตลาดของสัญญาล่วงหน้า ณ วันที่รายงาน

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

3.4 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดในงบกระแสเงินสดประกอบด้วย ยอดเงินสด ยอดเงินฝากธนาคารประเภท เพื่อเรียก และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารซึ่งจะต้องชำระคืนเมื่อทวงถาม ถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมจัดหาเงินในงบกระแสเงินสด

3.5 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้หักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญประเมินโดยการวิเคราะห์ประวัติการชำระหนี้ และการคาดการณ์เกี่ยวกับการชำระหนี้ ในอนาคตของลูกค้านี้รวมกับการวิเคราะห์ฐานะการเงินปัจจุบันของลูกหนี้ และความเห็นจากฝ่ายกฎหมาย เป็นเกณฑ์ ลูกหนี้จะถูกตัดจำหน่ายบัญชีเมื่อทราบว่าเป็นหนี้สูญ

เพื่อลดความระมัดระวังบริษัทได้ทบทวนประมาณการตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญในอัตราขั้นต่ำร้อยละ 10 สำหรับยอดหนี้ซึ่งอยู่ระหว่างการดำเนินคดีแต่มีสถานะมั่นคง

3.6 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือเป็นวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ เหล็กเส้น และวัสดุก่อสร้างอื่น วัสดุค้ำด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะ ได้รับแล้วแต่ราคาอาจจะต่ำกว่า อะไหล่และวัสดุอื่น ๆ วัสดุค้ำด้วยราคาทุนถัวเฉลี่ยหักขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนของสินค้ำคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนสินค้ำประกอบด้วยราคาทุนที่ซื้อ และต้นทุนอื่น เพื่อให้สินค้ำอยู่ในสถานที่และสภาพปัจจุบัน

มูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นการประมาณราคาที่จะขายได้จากการดำเนินธุรกิจปกติหักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็น โดยประมาณในการขาย

3.7 งานระหว่างก่อสร้างตามสัญญาก่อสร้าง

งานก่อสร้างตามสัญญาจะหว่างก่อสร้างแสดงถึงมูลค่างานที่ยังไม่เรียกเก็บ ซึ่งคาดว่าจะเก็บได้จากลูกค้าสำหรับ สัญญางานก่อสร้างที่มีอยู่ ณ วันนั้น ต้นทุนของงานระหว่างก่อสร้างวัดมูลค่าด้วยต้นทุนการก่อสร้างบวกกำไร ที่รับรู้หักด้วยจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าและขาดทุนที่รับรู้ ต้นทุนการก่อสร้างรวมค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรง กับงานก่อสร้างตามสัญญาทั้งหมดและการปันส่วนต้นทุนคงที่และต้นทุนผันแปร ซึ่งเกิดขึ้นตามสัญญาก่อสร้าง ของกลุ่มบริษัท/บริษัท โดยขึ้นอยู่กับความสามารถในการดำเนินงานตามปกติ

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

มูลค่างานก่อสร้างตามสัญญาระหว่างก่อสร้างแสดงเป็นรายการแยกต่างหากภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในงบแสดงฐานะทางการเงิน หากผลต่างของจำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างที่รับรู้จะแสดงเป็นเงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะทางการเงิน

เมื่อผลงานการก่อสร้างตามสัญญาสามารถประมาณได้อย่างน่าเชื่อถือ ต้นทุนการก่อสร้างจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง ณ วันที่ในรายงาน เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้นจะสูงกว่ารายได้ค่าก่อสร้างทั้งสิ้น กิจการจะรับรู้ผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนทันที หากกิจการไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ กิจการต้องรับรู้ต้นทุนการก่อสร้างเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ต้นทุนนั้นเกิดขึ้น

3.8 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อมูลค่าเงินลงทุนลดลง ส่วนการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุนอื่น

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดซึ่งถือไว้เพื่อค้า จัดประเภทเป็นสินทรัพย์หมุนเวียนและแสดงในมูลค่ายุติธรรม กำไรหรือขาดทุนจากการตีราคาหลักทรัพย์ถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ตราสารหนี้ซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทตั้งใจและสามารถถือจนครบกำหนดจัดประเภทเป็นเงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนด เงินลงทุนที่ถือจนครบกำหนดแสดงในราคาทุนตัดจำหน่ายหักด้วยขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุน

ตราสารหนี้และตราสารทุนซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด นอกเหนือจากที่ถือไว้เพื่อค้าหรือตั้งใจถือไว้จนครบกำหนด จัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย ภายหลังการรับรู้มูลค่าในครั้งแรกเงินลงทุนเพื่อขายแสดงในมูลค่ายุติธรรม และการเปลี่ยนแปลงที่ไม่ใช่ผลขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกโดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนผลขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุนจะรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนสะสมที่เคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นโดยตรงเข้าในกำไรหรือขาดทุน

เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ใช่หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดแสดงในราคาทุนหักขาดทุนจากการด้อยค่า

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อค้าและหลักทรัพย์เพื่อขายจะใช้ราคาเสนอซื้อ ณ วันที่รายงาน

การจำหน่ายเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างจำนวนเงินสุทธิที่ได้รับและมูลค่าตามบัญชีและรวมถึงกำไรหรือขาดทุนสะสมจากการตีราคาหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้องที่เคยบันทึกในส่วนของผู้อื่น จะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน

ในกรณีที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจำหน่ายบางส่วนของเงินลงทุนที่ถืออยู่ การคำนวณต้นทุนสำหรับเงินลงทุนที่จำหน่ายไปและเงินลงทุนที่ยังถืออยู่ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ปรับใช้กับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ทั้งหมด

3.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่าหรือจากมูลค่าที่เพิ่มขึ้นหรือทั้งสองอย่าง ทั้งนี้ไม่ได้มีไว้เพื่อขายตามปกติธุรกิจหรือใช้ในการผลิตหรือจัดหาสินค้าหรือให้บริการหรือใช้ในการบริหารงาน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนวัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ต้นทุนรวมค่าใช้จ่ายทางตรงเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการก่อสร้างที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนวัตถุดิบ ค่าแรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น เพื่อให้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในสภาพพร้อมใช้รวมถึงต้นทุนการกู้ยืม

ค่าเสื่อมราคาจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ซึ่งคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารชุด	20	ปี
ส่วนปรับปรุงอาคารชุด	5	ปี

บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

3.10 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การรับรู้และการวัดมูลค่า

สินทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า

ราคาทุนรวมถึงต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของสินทรัพย์ ต้นทุนของการก่อสร้างสินทรัพย์ที่กิจการก่อสร้างเอง รวมถึงต้นทุนของวัสดุ แรงงานทางตรง และต้นทุนทางตรงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาสินทรัพย์ เพื่อให้สินทรัพย์นั้นอยู่ในสภาพที่พร้อมจะใช้งานได้ตามความประสงค์ ต้นทุนในการรื้อถอน การขนย้าย การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์และต้นทุนการกู้ยืม

ส่วนประกอบของรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์แต่ละรายการที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่เท่ากันต้องบันทึกแต่ละส่วนประกอบที่มีนัยสำคัญแยกต่างหากจากกัน

กำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ คือผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ที่เช่า

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับส่วนใหญ่ของความเสียหายและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่า นั้น ๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน อุปกรณ์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า หักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและขาดทุนจากการด้อยค่า ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน และส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อให้ให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราราคาที่ สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนที่เกิดขึ้นในภายหลัง

ต้นทุนในการเปลี่ยนแปลงส่วนประกอบจะรับรู้เป็นส่วนหนึ่งของมูลค่าตามบัญชีของรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ถ้ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่กลุ่มบริษัท/บริษัทจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากรายการนั้น และสามารถวัดมูลค่าต้นทุนของรายการนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ ส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงจะถูกตัดจำหน่ายตามมูลค่าตามบัญชี ต้นทุนที่เกิดขึ้นในการซ่อมบำรุงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกิดขึ้นเป็นประจำจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ค่าเสื่อมราคา

ค่าเสื่อมราคาคำนวณจากมูลค่าเสื่อมสภาพของรายการอาคารและอุปกรณ์ ซึ่งประกอบด้วยราคาทุนของสินทรัพย์หรือต้นทุนในการเปลี่ยนแทนอื่น หักด้วยมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์

ค่าเสื่อมราคาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของส่วนประกอบของสินทรัพย์แต่ละรายการ ประมาณการอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์แสดงได้ดังนี้

อาคารและส่วนประกอบอาคาร	5 - 32 ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้าง	5 - 15 ปี
แบบก่อสร้างเหล็กและอลูมิเนียม	5 - 15 ปี
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	3 - 5 ปี
ยานพาหนะ	5 - 10 ปี

กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.11 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าที่ดิน และอาคาร พร้อมอุปกรณ์เครื่องใช้ ที่บริษัทซื้อและมีอายุการใช้งานจำกัดมูลค่าด้วยราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์หรือจำนวนอื่นที่ใช้แทนราคาทุนหักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในงบกำไรหรือขาดทุน โดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากสินทรัพย์นั้นตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์เมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์โดยประมาณ 19 ปี 7 เดือน 17 วัน (นับตั้งแต่วันที่ 17 ตุลาคม 2556)

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.12 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่กลุ่มบริษัท/บริษัทซื้อเข้ามาและมีอายุการใช้งานจำกัดวัดมูลค่าด้วยราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม

ค่าตัดจำหน่าย

ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากนำราคาทุนของสินทรัพย์หักด้วยมูลค่าคงเหลือ

ค่าตัดจำหน่ายรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงซึ่งโดยส่วนใหญ่จะสะท้อนรูปแบบที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ในอนาคตจากสินทรัพย์นั้น ตามระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ จากสินทรัพย์ไม่มีตัวตน โดยเริ่มตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะให้ประโยชน์ ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์แสดงได้ดังนี้

เงินจ่ายซื้อฐานลูกค้าและธุรกิจเดิม	3	ปี
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	3 - 5	ปี

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

3.13 การด้อยค่า

ขอคืนสินทรัพย์ตามบัญชีของกลุ่มบริษัท/บริษัทได้รับการทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ในกรณีที่ข้อบ่งชี้จะทำการประมาณมูลค่าสินทรัพย์ที่คาดว่าจะได้รับคืน

ขาดทุนจากการด้อยค่ารับรู้เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ หรือมูลค่าตามบัญชีของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด สูงกว่ามูลค่าที่จะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่เมื่อมีการกลับรายการการประเมินมูลค่าของสินทรัพย์เพิ่มของสินทรัพย์ขึ้นเดียวกันที่เคยรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีการด้อยค่าในเวลาต่อมา ในกรณีนี้จะรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เมื่อมีการลดลงในมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเพื่อขาย ซึ่งได้บันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และมีความชัดเจนว่าสินทรัพย์ดังกล่าวมีการด้อยค่า ขาดขาดทุนซึ่งเคยบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้นจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน โดยไม่ต้องปรับกับยอดสินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว ขาดขาดทุนที่บันทึกในกำไรหรือขาดทุนเป็นผลต่างระหว่างราคาทุนที่ซื้อกับมูลค่ายุติธรรมในปัจจุบันของสินทรัพย์ หักขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินนั้น ๆ ซึ่งเคยรับรู้แล้วในกำไรหรือขาดทุน

การคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ทางการเงินสำหรับหลักทรัพย์เพื่อขาย คำนวณโดยอ้างอิงถึงมูลค่ายุติธรรม

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน หมายถึง มูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์หรือมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หักต้นทุนในการขาย แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้ของสินทรัพย์ ประมาณการกระแสเงินสดที่จะได้รับในอนาคตจะคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนคำนวณภาษีเงินได้เพื่อให้สะท้อนมูลค่าที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อสินทรัพย์ สำหรับสินทรัพย์ที่ไม่ก่อให้เกิดกระแสเงินสดรับโดยอิสระจากสินทรัพย์อื่น จะพิจารณามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนรวมกับหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดที่สินทรัพย์นั้นเกี่ยวข้องด้วย

การกลับรายการด้อยค่า

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงินจะถูกกลับรายการเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนเพิ่มขึ้นในภายหลัง และการเพิ่มขึ้นนั้นสัมพันธ์โดยตรงกับขาดทุนจากการด้อยค่าที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่บันทึกโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และตราสารหนี้ที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย การกลับรายการจะถูกบันทึกในกำไรหรือขาดทุน ส่วนสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นตราสารหนี้ที่จัดประเภทเป็นหลักทรัพย์เพื่อขาย การกลับรายการจะถูกรับรู้โดยตรงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินอื่น ๆ ที่เคยรับรู้ในงวดก่อนจะถูกประเมิน ณ วันที่ที่ออกรายงานว่ามีข้อบ่งชี้เรื่องการด้อยค่าหรือไม่ ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการ หากมีการเปลี่ยนแปลงประมาณการที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ขาดทุนจากการด้อยค่าจะถูกกลับรายการเพียงเท่าที่มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่เกินกว่ามูลค่าตามบัญชีภายหลังหักค่าเสื่อมราคาหรือค่าตัดจำหน่ายเสมือนหนึ่งไม่เคยมีการบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่ามาก่อน

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

3.14 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย บันทึกรวมแรกในราคาทุน หักค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการเกิดหนี้สิน ภายหลังจากการบันทึกหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจะบันทึกต่อมาโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย ผลต่างระหว่างยอดหนี้เริ่มแรกและยอดหนี้เมื่อครบกำหนดไถ่ถอนจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุการกู้ยืมโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.15 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นแสดงในราคาทุน

3.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ก) ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

ภาระผูกพันของผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงานซึ่งประกอบด้วย เงินเดือน ค่าแรง โบนัสและเงินสมทบกองทุนประกันสังคมมูลค่าโดยมิได้คิดลดกระแสเงินสดและเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อพนักงานทำงานให้หนี้สินรับรู้ด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะจ่ายชำระ หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายอันเป็นผลมาจากการที่พนักงานได้ทำงานให้ในอดีต และภาระผูกพันนี้สามารถประมาณได้อย่างสมเหตุสมผล

ข) ผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้บันทึกผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงานจากการตั้งโครงการสมทบเงิน (ภายใต้ข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530) และ โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ (ภาระผูกพันเมื่อพนักงานเกษียณอายุตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541)

- โครงการสมทบเงิน

โครงการสมทบเงินเป็นโครงการผลประโยชน์หลังจากออกจากงานของพนักงาน ซึ่งกิจการจ่ายสมทบเป็นจำนวนเงินที่แน่นอนไปอีกกิจการหนึ่งแยกต่างหาก (กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ) และจะไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายหรือภาระผูกพันโดยอนุमानที่จะต้องจ่ายสมทบเพิ่มเติม ภาระผูกพันในการสมทบเข้าโครงการสมทบเงินจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายพนักงานในกำไรขาดทุนในรอบระยะเวลาที่พนักงานได้ทำงานให้แก่กิจการ

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

- โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้เป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากรานนอกเหนือจากโครงการสมทบเงิน ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทจากโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ถูกคำนวณจากการประมาณผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ผลประโยชน์ดังกล่าวได้มีการคิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตรา ณ วันที่รายงานของพันธุรัฐบาล ซึ่งมีระยะเวลาครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาครบกำหนดชำระภาระผูกพันของกลุ่มบริษัท/บริษัท และมีสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินของผลประโยชน์ที่คาดว่าจะจ่าย การคำนวณนั้นจัดทำโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้

กลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้กำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการผลประโยชน์กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นทันที

ก) ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัท/บริษัทที่เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อนๆ ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสด เพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน การวัดมูลค่าใหม่จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ง) ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้าง

ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อวันใดวันหนึ่งต่อไปนี้เกิดขึ้นก่อน เมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทไม่สามารถยกเลิกข้อเสนอการให้ผลประโยชน์ดังกล่าวได้อีกต่อไป หรือเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทรับรู้ต้นทุนสำหรับการปรับโครงสร้าง หากระยะเวลาการจ่ายผลประโยชน์เกินกว่า 12 เดือนนับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ผลประโยชน์เมื่อเลิกจ้างจะถูกคิดลดกระแสเงินสด

3.17 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัท/บริษัทมีภาระหนี้สินตามกฎหมายที่เกิดขึ้นในปัจจุบันหรือที่ก่อตัวขึ้น อันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีต และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าประโยชน์เชิงเศรษฐกิจจะต้องถูกจ่ายไปเพื่อชำระภาระหนี้สินดังกล่าว และสามารถประมาณจำนวนภาระหนี้สินได้อย่างน่าเชื่อถือ ถ้าผลกระทบดังกล่าวมีจำนวนที่เป็นสาระสำคัญ ประมาณการหนี้สินพิจารณาจากการคิดลดกระแสเงินสดที่จะจ่ายในอนาคตโดยใช้อัตราคิดลดในตลาดปัจจุบันก่อนคำนึงภาษีเงินได้ เพื่อให้สะท้อนจำนวนที่อาจประเมินได้ในตลาดปัจจุบัน ซึ่งแปรไปตามเวลาและความเสี่ยงที่มีต่อหนี้สิน ประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านไปรับรู้เป็นต้นทุนทางการเงิน

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ประมาณการหนี้สินอื่น ได้แก่

- ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างในช่วงรับประกันผลงาน

ประมาณการต้นทุนในการแก้ไขงานก่อสร้างในช่วงรับประกันผลงาน จะบันทึกประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการแก้ไขงานในช่วงรับประกันผลงานตามสัญญาแต่ละสัญญา โดยพิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง และต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณ์ปัจจุบันและข้อมูลในอดีตจากประสบการณ์ของผู้บริหาร โครงการ

- ประมาณการค่าปรับงานล่าช้า

ประมาณการค่าปรับงานล่าช้าจะบันทึกภาระหนี้สินตามสัญญาที่เกิดขึ้น โดยพิจารณาจากผลงานก่อสร้างและปัจจัยอื่นที่อาจเกี่ยวข้องกับความเสี่ยงจะเป็นที่จะเกิดความเสียหายดังกล่าว

- ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง

ประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างแต่ละโครงการ พิจารณาจากความคืบหน้าของการก่อสร้าง ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง ประกอบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และสถานะการณ์ปัจจุบันและข้อมูลในอดีตจากประสบการณ์ของผู้บริหาร โครงการนั้น

3.18 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญ

หุ้นสามัญจัดประเภทเป็นทุน ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกหุ้นสามัญและสิทธิซื้อหุ้น (สุทธิจากผลกระทบภาษี) รับรู้เป็นการหักจากส่วนของทุน

หุ้นทุนซื้อคืน

เมื่อมีการซื้อคืนหุ้นทุน จำนวนสิ่งตอบแทนที่จ่ายซื้อรวมถึงต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงจัดประเภทเป็นหุ้นทุนซื้อคืนและแสดงเป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้น และจัดสรรจำนวนเดียวกันนี้จากกำไรสะสมไปเป็นสำรองหุ้นทุนซื้อคืนภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้น เมื่อมีการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน จำนวนเงินที่ได้รับรับรู้เป็นรายการเพิ่มขึ้นในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหักบัญชีหุ้นทุนซื้อคืนด้วยจำนวนต้นทุนของหุ้นทุนซื้อคืนที่จำหน่ายซึ่งคำนวณโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก และโอนจำนวนเดียวกันนี้จากบัญชีสำรองหุ้นทุนซื้อคืนไปกำไรสะสม ส่วนเกินทุนจากการจำหน่ายหุ้นทุนซื้อคืน (“ส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืน”) แสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้น ขาดทุนสุทธิจากการจำหน่ายหรือยกเลิกหุ้นทุนซื้อคืนนำไปหักจากกำไรสะสมหลังจากที่หักจากส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืนหมดแล้ว

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

3.19 รายได้

รายได้ที่รับรู้ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

รายได้ค่าก่อสร้าง

รายได้ค่าก่อสร้างประกอบด้วยจำนวนเมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญาบวกจำนวนที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการดัดแปลงงาน การเรียกร้องค่าเสียหาย หรือการจ่ายเงินเพื่อชดเชยหากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดรายได้และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อสามารถประมาณผลของงานก่อสร้างตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้และต้นทุนค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามสัดส่วนของขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้าง

ขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างประมาณโดยอ้างอิงกับการสำรวจเนื้องานที่ทำโดยผู้จัดการโครงการ โดยคำนวณจากอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งสิ้น เมื่อไม่สามารถประมาณผลของงานก่อสร้างได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ค่าก่อสร้างจะถูกรับรู้ได้ไม่เกินกว่าต้นทุนค่าก่อสร้างที่เกิดขึ้นและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะได้รับต้นทุนนั้นคืนผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากงานก่อสร้างรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างรับรู้เมื่อได้โอนความเสี่ยง และผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้ผู้ซื้อแล้ว

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการให้บริการ ได้แก่ รายได้จากการให้บริการห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม และการให้บริการอื่นบันทึกเป็นรายได้เมื่อแขกเข้าพักหรือเมื่อมีการให้บริการแล้ว

ดอกเบี้ยรับและเงินปันผลรับ

ดอกเบี้ยรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตามเกณฑ์คงค้าง เงินปันผลรับบันทึกในกำไรหรือขาดทุนในวันที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิได้รับเงินปันผล

กำไรจากการประνομหนี้ บันทึกเมื่อมีการชำระหนี้ให้แก่เจ้าหนี้แต่ละงวดตามสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาล

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง และเงินชดเชยค่าเสียหายจากการชนะคดีหรือข้อพิพาท จะบันทึกเมื่อได้ทราบผลและได้รับชำระ

3.20 ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

3.21 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืม และประมาณการหนี้สินส่วนที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากเวลาที่ผ่านมา และสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย

ต้นทุนการกู้ยืมที่ไม่ได้เกี่ยวกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

3.22 สัญญาเช่าดำเนินงาน

รายจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า ประโยชน์ที่ได้รับตามสัญญาเช่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเป็นส่วนหนึ่งของค่าเช่าทั้งสิ้นตามสัญญาตลอดอายุสัญญาเช่า

ค่าเช่าที่อาจเกิดขึ้นต้องนำมารวมคำนวณเงินขึ้นค่าที่ต้องจ่ายตามระยะเวลาที่คงเหลือของสัญญาเช่า เมื่อได้รับการยืนยันการปรับค่าเช่า

การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่

ณ วันที่เริ่มต้นข้อตกลง กลุ่มบริษัท/บริษัทจะพิจารณาว่าข้อตกลงดังกล่าวประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือมีสัญญาเช่าเป็นส่วนประกอบหรือไม่ โดยพิจารณาจากสินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง ถ้าการปฏิบัติตามข้อตกลงนั้นขึ้นอยู่กับการใช้สินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจง และข้อตกลงนั้นจะนำไปสู่สิทธิในการใช้สินทรัพย์ ถ้าทำให้กลุ่มบริษัท/บริษัทมีสิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์

ณ วันที่เริ่มต้นข้อตกลง หรือ มีการประเมินข้อตกลงใหม่ กลุ่มบริษัท/บริษัทแยกค่าตอบแทนสำหรับสัญญาเช่าและส่วนที่เป็นองค์ประกอบอื่นโดยใช้มูลค่ายุติธรรมเป็นเกณฑ์ในการแยก หากกลุ่มบริษัท/บริษัทสรุปว่าเป็นสัญญาเช่าการเงิน แต่ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนดังกล่าวได้อย่างน่าเชื่อถือ ให้รับรู้สินทรัพย์และหนี้สินในจำนวนที่เท่ากับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงนั้น หลังจากนั้นจำนวนหนี้สินจะลดลงตามจำนวนที่จ่าย และต้นทุนทางการเงินตามนั้นจากหนี้สินจะรับรู้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท/บริษัท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

3.23 ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีประกอบด้วยภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวกับรายการที่เกี่ยวข้องในการรวมธุรกิจ หรือรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำปีที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อน ๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อความมุ่งหมายทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะไม่ถูกรับรู้เมื่อเกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวต่อไปนี้ การรับรู้ค่าความนิยมในครั้งแรก การรับรู้สินทรัพย์หรือหนี้สินในครั้งแรก ซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจและรายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนทางบัญชีหรือทางภาษี และผลแตกต่างที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า หากเป็นไปได้ว่าจะไม่มีการกลับรายการในอนาคตอันใกล้

การวัดมูลค่าของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีต้องสะท้อนถึงผลกระทบทางภาษีที่จะเกิดจากลักษณะวิธีการที่กลุ่มบริษัท/บริษัทคาดว่าจะได้รับผลประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะจ่ายชำระหนี้สินตามมูลค่าตามบัญชี ณ วันที่สิ้นสุดรอบระยะเวลาที่รายงาน

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน

ในการกำหนดมูลค่าของภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี กลุ่มบริษัท/บริษัทต้องคำนึงถึงผลกระทบของสถานการณ์ทางภาษีที่ไม่แน่นอนและอาจทำให้จำนวนภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มขึ้น และมีดอกเบี้ยที่ต้องชำระ กลุ่มบริษัท/บริษัทเชื่อว่าได้ตั้งภาษีเงินได้ค้างจ่ายเพียงพอสำหรับภาษีเงินได้ที่จะจ่ายในอนาคต ซึ่งเกิดจากการประเมินผลกระทบจากหลายปัจจัย รวมถึงการตีความทางกฎหมายภาษี และจากประสบการณ์ในอดีต การประเมินนี้อยู่บนพื้นฐานการประมาณการและข้อสมมติฐาน และอาจจะเกี่ยวข้องกับการตัดสินใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ในอนาคต ข้อมูลใหม่ๆ อาจจะทำให้กลุ่มบริษัท/บริษัทเปลี่ยนการตัดสินใจโดยขึ้นอยู่กับความเพียงพอของภาษีเงินได้ค้างจ่ายที่มีอยู่ การเปลี่ยนแปลงในภาษีเงินได้ค้างจ่ายจะกระทบต่อค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงวดที่เกิดการเปลี่ยนแปลง

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภายีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภายีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภายีเงินได้ของปีปัจจุบันและภายีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภายีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภายีเดียวกันหรือหน่วยภายีต่างกันสำหรับหน่วยภายีต่างกันนั้กิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภายีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภายีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภายีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันที่รายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภายีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

3.24 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน คำนวณโดยการหารกำไรหรือขาดทุนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปี ปรับปรุงด้วยจำนวนหุ้นสามัญที่ซื้อคืน

3.25 รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานที่รายงานต่อคณะกรรมการบริษัท (ผู้มีอำนาจตัดสินใจอนุมัติด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้นโดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุผล

3.26 เงินปันผลจ่าย

เงินปันผลจ่ายและเงินปันผลระหว่างกาลจะบันทึกในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

4 การซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2560 มีมติให้บริษัทซื้อหุ้นของบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) จากผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 640,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 100 บาท

เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2560 บริษัทได้ซื้อส่วนได้เสียในบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด เพิ่มเติมร้อยละ 16 เป็นเงินสดจำนวน 64.06 ล้านบาท ทำให้สัดส่วนความเป็นเจ้าของเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 52 เป็นร้อยละ 68 มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในงบการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ซื้อเป็นเงิน 357 ล้านบาท บริษัทรับรู้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลงเป็นจำนวน 57 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นในบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงในส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด มีดังต่อไปนี้

		(บาท)
ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2560		183,869,429
ผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นในส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท		
เงินสดจ่ายซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย	64,064,000	
ส่วนค่าจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	(6,869,861)	57,194,139
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี		
สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2560 (รับรู้ในสัดส่วนร้อยละ 52)	2,011,522	
สำหรับระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 (รับรู้ในสัดส่วนร้อยละ 68)	(1,791,596)	219,926
การเพิ่มขึ้นของส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทจากการเพิ่มทุนของ		
บริษัทย่อย (รับรู้ในสัดส่วนร้อยละ 68 ของ 200 ล้านบาท)		
(โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15)		136,000,000
ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560		
(ในสัดส่วนร้อยละ 68)		377,283,494

5 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท/บริษัท หากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัท/บริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการนั้น การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัทย่อย		
1. บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 68 และมีกรรมการร่วมกัน

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
2. บริษัท แนเชอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ท เมนต์ แอนด์ แมนเนจเมนต์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97 และมีกรรมกร่วมกัน
3. บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ท เนอร์ส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 60 และมีกรรมกร่วมกัน
4. บริษัท เจที เทน จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 84.98 และมีกรรมกร่วมกัน
5. บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 69.98 และมีกรรมกร่วมกัน
บริษัทร่วม		
1. บริษัท แนเชอร์ล โฮเต็ล สุขุมวิท จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทร่วม บริษัทถือหุ้นร้อยละ 25
การร่วมค้า		
1. กิจการร่วมค้า สยามชินเทค - วิจิตรภัณฑ์ - กรุงธน	ไทย	เป็นกิจการร่วมค้า บริษัทมีส่วน ร่วมค้าร้อยละ 51 และจดทะเบียนเลิก กิจการแล้ว
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทถือหุ้น ร้อยละ 0.49
2. บริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นผู้ร่วมค้า ของกิจการร่วมค้า ชินเทค-ไมวาน
3. บริษัท สยาม ชินเทค แพลนเนอร์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทโดยมี กรรมกร่วมกัน
4. บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้น ร่วมกัน
5. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมนเนจ เมนต์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกร ร่วมกัน
6. บริษัท นารายณ์ภัณฑ์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกร เกี่ยวข้องกับกรรมกรของบริษัท
7. บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกร เกี่ยวข้องกับกรรมกรของบริษัท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
8. บริษัท ฟิงส์ คาเฟ่ จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการ เกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัท
9. บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้น เกี่ยวข้องกันกับผู้บริหารสำคัญของ บริษัท
10. บริษัท ไรท์แมน คอเปอร์เรชั่น จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้น ทางอ้อม
11. บริษัท มั่นคงแสงทอง โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้น ร่วมกันกับบริษัท
12. บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้น เกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัท
13. บริษัท เวลดี ลิฟวิ่ง จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้น เกี่ยวข้องกับกรรมการของบริษัท
14. บริษัท เชื้อไฟบูลย์สตีล จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการ เกี่ยวข้องกับกรรมการหรือผู้ถือหุ้นของ บริษัท
15. บริษัท ไรท์แมน ภัตตาคาร จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้น ร่วมกัน
16. บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้น และกรรมการเกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นและ กรรมการของบริษัท
17. บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้น และกรรมการเป็นผู้ถือหุ้นและ กรรมการของบริษัทย่อย
18. บริษัท แฟด บราเธอร์ส จำกัด	ไทย		เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้น ร่วมกัน

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง/ สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		
1. บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 6 ท่าน	ไทย	เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็น กรรมการ บริษัทและบริษัทย่อย ผู้ถือหุ้น ผู้บริหารสำคัญ หรือบุคคลที่ เกี่ยวข้องกับผู้บริหารสำคัญ
2. ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจ และความรับผิดชอบ การวางแผน ตั้งการ และควบคุม กิจการต่างๆ ของกิจการ ไม่ว่าทางตรง หรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการ ของกลุ่มบริษัท/บริษัท (ไม่ว่าจะทำ หน้าที่ในระดับผู้บริหารหรือไม่)

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภท อธิบายได้ดังต่อไปนี้:

นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขายหลักและอื่น
ดอกเบี้ยรับ
รายได้ค่าก่อสร้าง
รายได้ค่าบริการและอื่น
ต้นทุนการก่อสร้าง
เชื้อเพลิง
ต้นทุนการให้บริการ (ค่าบริการจัดการ เซอร์วิสอพาร์ทเมนท์และอื่น)
ค่าบริการ
ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษาความ ปลอดภัย
ค่าเช่า
ดอกเบี้ยจ่าย
ตามใบแจ้งหนี้ (ราคาทุน)
ร้อยละ MLR – 2.375 และ MLR – 2.75 ต่อปี
ราคาทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มไม่ต่ำกว่าร้อยละ 12
เป็นค่าบริการที่เรียกคืนตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่ง ใกล้เคียงกับราคาตลาด
ราคาตลาด
ราคาตลาด
ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งไม่สูงกว่าอัตรา จ้างงานทั่วไป
ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกันซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ร้อยละ 3- 6 ต่อปี

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ค่าเช่าที่ดิน	นโยบายการกำหนดราคา ราคาตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน ซึ่งใกล้เคียงกับราคาตลาด
ค่าตอบแทนกรรมการ ได้แก่ เบี้ยประชุมและบำเหน็จกรรมการ	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท
ค่าตอบแทนกรรมการ และผู้บริหารสำคัญ ได้แก่ เงินเดือนและโบนัส	ตามที่ได้รับอนุมัติจากกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
รายได้				
บริษัทย่อย				
รายได้ค่าก่อสร้าง	-	-	26,329,357	27,179,576
รายได้จากการขายเหล็ก	-	-	-	1,522,019
รายได้ค่าบริการและอื่น	-	-	7,468,475	1,585,308
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,525,127	4,088,750
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้ค่าก่อสร้าง	297,753,561	10,573,381	297,753,561	10,573,381
ค่าเช่าและบริการ	4,390,745	4,584,573	4,380,994	4,584,573
ค่าบริการอื่น	-	11,210,123	-	-
รายได้อื่น	700,000	-	-	-
ค่าใช้จ่าย				
บริษัทย่อย				
ต้นทุนการให้บริการ	-	-	29,001,453	25,234,222
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนการก่อสร้าง	126,250,445	150,407,938	126,250,445	150,407,938
ซื้อเหล็ก	109,309,270	104,007,777	109,289,095	103,162,890
ต้นทุนการให้บริการ	39,747,502	27,713,344	22,992,004	11,538,701

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ค่าเช่าและบริการพื้นที่	2,777,106	1,643,508	2,777,106	1,643,508
ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษา				
ความปลอดภัย	-	2,328,334	-	2,328,334
ค่าบริการอื่นๆ	10,016,194	22,551,147	10,016,194	22,551,147
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าที่ปรึกษาระบบงานบริการรักษา				
ความปลอดภัย	3,460,000	-	3,460,000	-
ค่าเช่าที่ดิน	445,200	-	445,200	-
ดอกเบี้ยจ่าย	29,212	479,228	-	479,228
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	64,157,696	66,113,108	55,862,342	48,537,827
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,797,096	1,664,778	2,746,871	1,664,778
รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร	66,954,792	67,777,886	58,609,213	50,202,605

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

ลูกหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4,039,308	14,262,376
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	32,302,062	-	32,302,062	-
บริษัท ไรท์แมน กอเปอร์เรชั่น จำกัด	54,400	1,827,305	54,400	-
รวม	32,356,462	1,827,305	36,395,770	14,262,376

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	2,481,249	692,513
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	6,643,142	-	6,643,142	-
บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	7,020,277	210,280	7,020,277	210,280
รวม	13,663,419	210,280	16,144,668	902,793

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น – บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้และเงินทดรองจ่าย				
กิจการร่วมค้า				
กิจการร่วมค้า สยามชินเทค – วิจิตรภัณฑ์-กรุงธน	-	11,099,066	-	11,099,066
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	111,033	227,543
บริษัท แนเชอร์ล วิลล์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	17,258,452	22,742,306
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด	-	-	4,627,324	2,281,200
บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	-	-	32,171	-
บริษัท เจที เท็น จำกัด	-	-	167,079	-

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไรท์แมน ภัตตาคาร จำกัด	94,827	75,056	94,827	75,056
บริษัท ไรท์แมน คอเปอร์เรชั่น จำกัด	609,102	-	-	-
	<u>703,929</u>	<u>11,174,122</u>	<u>22,290,886</u>	<u>36,425,171</u>
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินทรองจ่ายผู้บริหารสำคัญ	881,890	60,000	418,914	60,000
เงินทรองจ่ายผู้จัดการโครงการ	4,375,989	4,151,000	4,375,989	4,151,000
รวมผู้บริหารสำคัญ	<u>5,257,879</u>	<u>4,211,000</u>	<u>4,794,903</u>	<u>4,211,000</u>
รวม	5,961,808	15,385,122	27,085,789	40,636,171
หัก ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	-	(11,099,066)	-	(11,099,066)
สุทธิ	<u>5,961,808</u>	<u>4,286,056</u>	<u>27,085,789</u>	<u>29,537,105</u>

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม 2561 มีมติอนุมัติจัดหนี้สูญหนี้เงินทรองจ่ายกิจการร่วมค้า สยามชินเทค-วิจิตรภัณฑ์-กรุงธน จำนวน 11.10 ล้านบาท เนื่องจากกิจการร่วมค้าดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินทรองจ่ายผู้จัดการโครงการ จำนวน 4.38 ล้านบาท และ 4.15 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นบัตรเงินสดและเงินสดย่อยเพื่อใช้หมุนเวียนในโครงการก่อสร้าง ในวงเงินระหว่าง 50,000 บาท – 100,000 บาท ต่อโครงการ

มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	1,621,479	362,253	1,621,479	362,253
บริษัท ทิอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	-	6,029,219	-	6,029,219
รวม	<u>1,621,479</u>	<u>6,391,472</u>	<u>1,621,479</u>	<u>6,391,472</u>

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เงินให้กู้ยืมระยะสั้น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
บริษัทย่อย				
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنอร์ส จำกัด	-	-	25,000,000	-
บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	-	-	10,000,000	-
รวม	-	-	35,000,000	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنอร์ส จำกัด) จำนวน 25 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงินจำนวน 3 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.75 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย (บริษัท พี ที ทรีแลนด์ จำกัด) จำนวน 10 ล้านบาท เป็นเงินให้กู้ยืมตามสัญญากู้ยืมเงิน จำนวน 2 สัญญา ครอบคลุมชำระคืนเงินต้นเมื่อทวงถาม ซึ่งจะต้องจ่ายชำระคืนทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 2 ปี และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.75 ต่อปี

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	35,000,000	-
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	-
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	35,000,000	-

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อย ตามรายละเอียดในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 14 และ 15

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เงินลงทุนเพื่อขาย

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2561		2560	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	(บาท)			
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้า				
กรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	221,747,612	729,162,599	221,747,612	578,819,795
บวก รายการปรับปรุงจากการตีราคา	507,414,987	-	357,072,183	-
สุทธิ	<u>729,162,599</u>	<u>729,162,599</u>	<u>578,819,795</u>	<u>578,819,795</u>

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเพื่อขายสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
	(บาท)	
ราคาทุน:-		
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	221,747,612	221,747,612
ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	<u>221,747,612</u>	<u>221,747,612</u>
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน		
สำหรับปี แสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น – สุทธิจากภาษี	<u>120,274,243</u>	<u>18,041,137</u>

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	-	125,000,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	-	-	88,000,000
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	(213,000,000)
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	-	-

เจ้าหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เอ็น แอนด์ เจ ออสพิทอลลิตี จำกัด	268,724	178,709	268,724	178,709
บริษัท เทท เอ็นเตอร์ไพรซ์ จำกัด	7,110	51,735	7,110	51,735
บริษัท เชื้อไพลูบัสตีล จำกัด	14,219,744	5,161,742	14,219,744	5,161,742
บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	8,606,504	-	8,606,504	-
บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	260,000	-	-	-
รวม	23,362,082	5,392,186	23,102,082	5,392,186

เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น – กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
			(บาท)	
บริษัทย่อย				
บริษัท แนเชอร์ล วิลด์ เซอร์วิส				
อพาร์ทเมนท์ แอนด์ แมเนจเมนท์ จำกัด	-	-	15,556,553	13,223,771

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	7,550,205	15,003,811	7,550,205	15,003,811
บริษัท เชื้อไพบูลย์สตีล จำกัด	2,841	-	-	-
บริษัท แพลต บราเธอร์ส จำกัด	182,260	-	-	-
บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,528,174	1,453,841	-	-
บริษัท ไรท์แมน คอเปอร์เรชั่น จำกัด	1,458,270	1,339,638	1,085,680	967,048
บริษัท ไรท์แมน ภัตตาการ จำกัด	1,670,052	774,705	1,670,052	774,705
รวม	12,391,802	18,571,995	25,862,490	29,969,335

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ยอด ณ วันที่ 1 มกราคม	-	80,000,000	-	80,000,000
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	2,500,000	-	-	-
ลดลงระหว่างปี	(2,500,000)	(80,000,000)	-	(80,000,000)
ยอด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	-	-

เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาก่อสร้าง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด	20,666,049	27,663,551	20,666,049	27,663,551
บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด	36,350,055	-	36,350,055	-
รวม	57,016,104	27,663,551	57,016,104	27,663,551

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
บริษัทอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เซฟ ซีรีส์ จำกัด	3,917,264	5,185,420	3,917,264	5,185,420
รวม	<u>3,917,264</u>	<u>5,185,420</u>	<u>3,917,264</u>	<u>5,185,420</u>

ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2561 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 18,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 350,000 บาท ต่อปี

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติค่าตอบแทนกรรมการให้แก่กรรมการประจำปี 2560 แบ่งเป็นเบี้ยประชุมคณะกรรมการท่านละ 16,000 บาท ต่อครั้ง และค่าบำเหน็จกรรมการตรวจสอบท่านละ 300,000 บาท ต่อปี

สัญญาสำคัญที่ทำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2556 บริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างให้บริษัท แนเซอร์วิลด์ เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) ให้บริการบริหารอสังหาริมทรัพย์อันได้แก่ การบริหารอาคารและที่ดิน รวมทั้งเฟอร์นิเจอร์ งานระบบและอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในโครงการเนเซอร์วิลด์ ได้แก่ บริหารด้านการบริการแก่ผู้เช่า หรือผู้รับบริการ และบริหารงานด้านบุคคล สัญญามีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 25 ตุลาคม 2556 เป็นต้นไป กำหนดค่าบริการจัดการเป็นรายเดือน เดือนละ 2,000,000 บาท (ซึ่งค่าบริการนี้รวมถึงค่าเงินเดือนและค่าใช้จ่ายในการบริหารงานต่างๆ) และรายการเบิกจ่ายอื่นๆ ที่ได้รับอนุมัติจากบริษัท

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2560 และ 2561 บริษัทได้ทำสัญญาให้บริการกับบริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทย่อย”) โดยมีระยะเวลา 1 ปีนับตั้งแต่เดือนเมษายน 2559 ถึง เดือนมีนาคม 2562 ในอัตราค่าบริการเดือนละ 100,000 บาทโดยมีสิทธิต่อสัญญาได้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างเหมาบริหารงานก่อสร้างกับบริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ในโครงการ Somerset Central Sriracha โดยมีค่าจ้างบริการรวมทั้งสิ้น จำนวน 62 ล้านบาท จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีรายได้เกิดขึ้นแล้ว จำนวน 53 ล้านบาท คงเหลืออีกจำนวน 9 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2560 และวันที่ 23 เมษายน 2561 บริษัทได้ทำสัญญาให้บริการกับบริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (“บริษัทย่อย”) สัญญามีระยะเวลา 1 ปี ตั้งแต่เดือนมกราคม 2560 ถึงเดือน ธันวาคม 2561 ในอัตราค่าบริการเดือนละ 500,000 บาท และ 520,000 บาท

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2557 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่ห้องชุดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอ็น แอนด์ เจ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) เพื่อใช้เป็นสำนักงาน ห้องประชุม และห้องจัดสัมมนาต่างๆ มีกำหนดระยะเวลาของสัญญาเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2557 จนถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2560 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 120,759 บาท มีสิทธิต่อสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนดสัญญาและเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทได้ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าพื้นที่ห้องชุด โดยขอเพิ่มพื้นที่เช่าและขยายระยะเวลาเช่าอีก 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 215,225 บาท

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2558 บริษัทได้ทำสัญญาดำเนินงานและบริหารจัดการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท ไรท์แมน คอปอเรชั่น จำกัด”) สัญญามีระยะเวลาดังแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2558 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2563 เพื่อบริหารจัดการธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์ จัดทำเอกสารทางการเงิน งบประมาณ และจัดเตรียมแผนการตลาด ประจำปีของสาขาของบริษัท โดยมีอัตราค่าธรรมเนียมพื้นฐานร้อยละ 2 ของรายได้รวมทั้งหมด ค่าแรงงูใจ ร้อยละ 3 – 5 ของกำไรขั้นต้นจากการดำเนินการ

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2560 และวันที่ 1 ตุลาคม 2560 บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด (“บริษัทย่อย”) ได้ทำสัญญาบริการและบันทึกข้อตกลงฉบับใหม่กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท ทองหล่อ แมเนจเม้นท์ จำกัด”) เพื่อบริหารจัดการโครงการเอท ทองหล่อ กำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2560 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2561 โดยกำหนดค่าบริการเป็นดังนี้

- ค่าบริหารจัดการในอัตราร้อยละ 1 ของรายได้ส่วนพื้นที่ร้านค้าของโครงการทั้งหมด
- ค่าธรรมเนียมการบริหารงานในอัตราร้อยละ 3 ของกำไรสุทธิจากการให้บริการพื้นที่ร้านค้าของโครงการทั้งหมด
- ค่าประสานงานดูแลส่วนพื้นที่เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ในอัตราเดือนละ 250,000 บาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ต่อมาเมื่อวันที่ 14 กันยายน 2561 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาบริการใหม่กำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2561 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2562 โดยกำหนดค่าบริการเช่นเดียวกับสัญญาบริการเดิม

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2560 บริษัทได้ทำสัญญารับจ้างก่อสร้างกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท ทีอาร์อาร์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด”) ในโครงการ TRR Office Building โดยมีรายได้ค่าจ้างรวมทั้งสิ้น จำนวน 541 ล้านบาท จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เกิดขึ้นแล้ว จำนวน 140 ล้านบาท คงเหลืออีกจำนวน 401 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2561 บริษัทได้ทำสัญญารับจ้างก่อสร้างกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง (“บริษัท ไทยรุ่งเรืองอุตสาหกรรม จำกัด”) ในโครงการโรงงานน้ำตาล โดยมีรายได้ค่าจ้างรวมทั้งสิ้นจำนวน 591 ล้านบาท จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เกิดขึ้นแล้ว จำนวน 168 ล้านบาท คงเหลืออีกจำนวน 423 ล้านบาท

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2560 และวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างที่ปรึกษาและบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องท่านหนึ่ง (“นายจิรศักดิ์ ดันสกุล”) กำหนดระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เพื่อเป็นที่ปรึกษางานระบบรักษาความปลอดภัย การตลาด และจัดซื้อจัดจ้าง ในอัตราเดือนละ 290,000 บาท

เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2561 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันท่านหนึ่ง (“นายกมล ว่องกุศลกิจ”) กำหนดระยะเวลาเช่า 18 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2561 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2562 เพื่อปลูกบ้านพักคนงานชั่วคราวและเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 110,000 บาท

เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2561 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน 4 ท่าน (“นายสุชุม พหุสูตร นายจิรโมท พหุสูตร นางสาวณิชา พหุสูตร และนายสุดจิตต์ มั่นคงเจริญ”) และบุคคลอื่น 1 ท่าน จำนวนเนื้อที่ 3 ไร่ 25 ตารางวา กำหนดระยะเวลาเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2561 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2564 เพื่อใช้เป็นสถานที่ดำเนินการประกอบวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 24,000 บาท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
เงินสดย่อย	327,084	320,910	-	-
เงินสดในมือ	266,106	393,994	51,447	157,208
เงินฝากธนาคารประเภทกระแสรายวัน	143,514,711	134,536,081	133,697,080	124,333,182
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	603,504,803	287,899,835	532,205,967	238,185,838
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	8,842,772	13,223,231	8,842,772	13,223,231
รวม	756,455,476	436,374,051	674,797,266	375,899,459

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

7 เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม			
	2561		2560	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	(บาท)			
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,091,719	22,091,719	-	-
ตั๋วแลกเงิน	-	-	290,212,261	290,212,261
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	960,402,207	970,175,470	1,241,278,646	1,255,455,432
รวม	982,493,926	992,267,189	1,531,490,907	1,545,667,693

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2561		2560	
	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม	ราคาทุน	มูลค่ายุติธรรม
	(บาท)			
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ	22,091,719	22,091,719	-	-
ตั๋วแลกเงิน	-	-	290,212,261	290,212,261
กองทุนรวม – ตราสารหนี้	959,570,649	969,333,544	1,240,470,523	1,254,623,874
รวม	981,662,368	991,425,263	1,530,682,784	1,544,836,135

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินลงทุนชั่วคราวในกองทุนรวม – ตราสารหนี้ของบริษัทจำนวน 161 ล้านบาท และ 131 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนชั่วคราว สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(พันบาท)			
เงินฝากออมทรัพย์พิเศษ				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	-	-
ซื้อระหว่างปี	22,091,719	-	22,091,719	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	22,091,719	-	22,091,719	-
* ตัวแลกเปลี่ยน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	290,212,261	110,000,000	290,212,261	110,000,000
ซื้อระหว่างปี	490,187,151	1,210,743,703	490,187,151	1,210,743,703
ขายระหว่างปี	(780,399,412)	(1,030,531,442)	(780,399,412)	(1,030,531,442)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	290,212,261	-	290,212,261
กองทุนรวม – ตราสารหนี้				
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,255,455,432	1,139,056,974	1,254,623,874	1,098,713,126
ซื้อระหว่างปี	1,160,459,990	783,800,000	1,160,459,991	783,800,000
ขายระหว่างปี	(1,455,513,216)	(681,391,358)	(1,455,513,216)	(642,060,264)
รายการปรับปรุงจากการ				
ปรับมูลค่า	9,773,263	13,989,816	9,762,895	14,171,012
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	970,175,469	1,255,455,432	969,333,544	1,254,623,874
หุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝงระยะสั้น				
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	-	-
ซื้อระหว่างปี	70,000,000	-	70,000,000	-
ขายระหว่างปี	(70,000,000)	-	(70,000,000)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	-	-

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 51

เงินลงทุนชั่วคราวทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

8 ลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	32,356,462	1,827,305	36,395,770	14,262,376
กิจการอื่น ๆ	1,262,943,458	1,044,136,226	1,253,342,141	1,035,021,699
รวม	1,295,299,920	1,045,963,531	1,289,737,911	1,049,284,075
หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(12,619,717)	(6,705,331)	(12,619,717)	(6,705,331)
สุทธิ	<u>1,282,680,203</u>	<u>1,039,258,200</u>	<u>1,277,118,194</u>	<u>1,042,578,744</u>
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	5,719,039	191,080	5,719,039	191,080
โอนกลับค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	-	(57,600)	-	(57,600)
รวม	<u>5,719,039</u>	<u>133,480</u>	<u>5,719,039</u>	<u>133,480</u>

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้การค้า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	839,328,998	710,730,830	833,553,935	707,766,676
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	109,136,984	51,946,598	109,136,984	51,946,598
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 3 เดือน	229,715,612	157,190,722	228,021,918	159,350,395
- มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน	92,691,515	122,498,005	91,755,322	120,118,857
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	23,086,751	2,443,266	25,929,692	8,947,439

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	1,340,060	1,154,110	1,340,060	1,154,110
รวมค้างชำระเกินกำหนด	346,833,938	283,286,103	347,046,992	289,570,801
รวม	1,295,299,920	1,045,963,531	1,289,737,911	1,049,284,075

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของบริษัท มีระยะเวลา 15 วัน ถึง 45 วัน

ลูกหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ลูกหนี้การค้าจำนวน 99.14 ล้านบาท เป็นตัวเงินรับที่บริษัทนำไปขายลดให้กับสถาบันการเงิน ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26

9 ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ลูกหนี้อื่น	52,938,356	16,489,248	73,689,861	39,985,896
รายได้ค้างรับ	4,952,105	4,131,940	3,794,948	4,625,989
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	15,704,984	19,321,004	10,769,738	14,713,536
ภาษีซื้อรอใบกำกับภาษี	7,115,018	5,872,727	6,916,242	4,057,968
เงินทดรองจ่าย	6,238,126	18,564,868	5,291,611	16,471,364
ภาษีมูลค่าเพิ่มจ่ายล่วงหน้า	43,801,453	20,035,767	111,287	165,873
รวม	130,750,042	84,415,554	100,573,687	80,020,626
หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(6,407,585)	(17,510,931)	(6,407,585)	(17,510,931)
สุทธิ	124,342,457	66,904,623	94,166,102	62,509,695

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	703,929	11,174,122	22,290,886	36,425,171
ผู้บริหารสำคัญ	5,257,879	4,211,000	4,794,903	4,211,000
อื่น ๆ	124,788,234	69,030,432	73,487,898	39,384,455
	130,750,042	84,415,554	100,573,687	80,020,626
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(6,407,585)	(17,510,931)	(6,407,585)	(17,510,931)
สุทธิ	124,342,457	66,904,623	94,166,102	62,509,695
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	-	133,477	-	133,477
โอนกลับค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ				
สำหรับปี	(11,103,346)	-	(11,103,346)	-
รวม	(11,103,346)	133,477	(11,103,346)	133,477

ลูกหนี้หมุนเวียนอื่นทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

10 ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13,663,419	210,280	16,144,668	902,793
กิจการอื่น ๆ	626,470,002	582,418,652	626,470,002	582,418,652
รวม	640,133,421	582,628,932	642,614,670	583,321,445
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(18,930,081)	(18,930,080)	(18,930,081)	(18,930,080)
สุทธิ	621,203,340	563,698,852	623,684,589	564,391,365

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
หมุนเวียน	114,230,589	126,013,524	114,230,589	126,013,524
ไม่หมุนเวียน	506,972,751	437,685,328	509,454,000	438,377,841
รวม	621,203,340	563,698,852	623,684,589	564,391,365

การวิเคราะห์อายุของลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้าง มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	545,539,796	470,659,750	548,021,045	471,352,263
อยู่ระหว่างฟ้องร้องลูกหนี้	58,582,986	58,582,986	58,582,986	58,582,986
ค้างชำระเกินกำหนด				
- น้อยกว่า 1 ปี	16,104,486	50,024,196	16,104,486	50,024,196
- มากกว่า 2 ปี ถึง 3 ปี	19,906,153	3,362,000	19,906,153	3,362,000
รวมค้างชำระเกินกำหนด	36,010,639	53,386,196	36,010,639	53,386,196
รวม	640,133,421	582,628,932	642,614,670	583,321,445

โดยปกติระยะเวลาการประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างของบริษัทมีระยะเวลา 1-2 ปี

ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญาก่อสร้างทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

11 มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,621,479	6,391,472	1,621,479	6,391,472
กิจการอื่นๆ	737,688,575	809,373,238	737,688,575	809,373,238
รวม	739,310,054	815,764,710	739,310,054	815,764,710
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(9,173,729)	(9,029,136)	(9,173,729)	(9,029,136)
สุทธิ	730,136,325	806,735,574	730,136,325	806,735,574
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ สำหรับปี	144,593	-	144,593	-
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(ล้านบาท)			
มูลค่าโครงการก่อสร้างตามสัญญา	39,038	30,746	39,038	30,746
มูลค่างานที่รับรู้เป็นรายได้ตั้งแต่เริ่มงานโครงการ จนถึงปัจจุบันของโครงการที่กำลังดำเนินการอยู่	30,155	22,890	30,155	22,890
หัก ค่างวดงานที่เรียกเก็บจากลูกค้า (ตามใบแจ้งหนี้)	(29,461)	(22,119)	(29,461)	(22,119)
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	694	771	694	771
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า (อยู่ระหว่างฟ้องร้อง)	45	45	45	45
มูลค่างานระหว่างก่อสร้างที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า คงเหลือ ณ วันสิ้นปี	739	816	739	816
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(9)	(9)	(9)	(9)
สุทธิ	730	807	730	807
จำนวนที่เรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่ามูลค่า งานก่อสร้าง	(650)	(615)	(650)	(615)
สุทธิ	80	192	80	192

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

12 สินค้ำคงเหลือ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
วัสดุก่อสร้าง	128,732,341	105,127,576	128,732,341	105,127,576
อะไหล่และวัสดุ	11,739,657	11,433,139	10,629,468	10,510,831
หัก ค่าเผื่อการปรับลดมูลค่าสินค้า	-	(844,084)	-	(844,084)
อะไหล่และวัสดุ – สุทธิ	11,739,657	10,589,055	10,629,468	9,666,747
รวม	140,471,998	115,716,631	139,361,809	114,794,323
ต้นทุนของสินค้ำคงเหลือที่บันทึก เป็นค่าใช้จ่ายและได้รวมในบัญชี ต้นทุนการก่อสร้าง	1,679	1,781	1,679	1,808

สินค้ำคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสินค้ำที่คาดว่าจะได้ประโยชน์ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(ล้านบาท)			
สินค้ำที่คาดว่าจะได้ประโยชน์ภายใน 1 ปี	140	115	139	114
สินค้ำที่คาดว่าจะได้ประโยชน์เกิน 1 ปี	-	1	-	1
รวม	140	116	139	115

13 เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วง

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
กิจการอื่นๆ	209,178,843	125,363,500	209,178,843	125,363,500
หัก ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	(226,329)	(226,329)	(226,329)	(226,329)
รวม	208,952,514	125,137,171	208,952,514	125,137,171

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
หนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี	-	226,329	-	226,329

เงินจ่ายล่วงหน้าให้ผู้รับเหมาช่วงทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	235,417	275,905	9,375,000	9,375,000
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน				
ตามวิธีส่วนได้เสีย	(48,364)	(40,488)	-	-
	187,053	235,417	9,375,000	9,375,000
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน	-	-	(9,375,000)	(9,375,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	187,053	235,417	-	-

ไม่มีการซื้อและจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วมในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

เงินลงทุนในบริษัทร่วมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

งบการเงินรวม

	สัดส่วน		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		การตัดค่า		วิธีส่วนได้เสีย – สุทธิ	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัทร่วม												
บริษัท แนนเซอร์ โฮเทล สุพรรณิศา จำกัด	25	25	41	41	10	10	0.19	0.24	-	-	0.19	0.24
รวม	10	10	10	10	10	10	0.19	0.24	-	-	0.19	0.24

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	สัดส่วน		ทุนชำระแล้ว		วิธีราคาทุน		การตัดค่า		ราคาทุน – สุทธิ		เงินปันผลรับ	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัทร่วม												
บริษัท แนนเซอร์ โฮเทล สุพรรณิศา จำกัด	25	25	41	41	10	10	(10)	(10)	-	-	-	-
รวม	10	10	10	10	10	10	(10)	(10)	-	-	-	-

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทร่วมซึ่งกลุ่มบริษัทบันทึกเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสีย
ในงบการเงินรวม

	สัดส่วนความ เป็นเจ้าของ (ร้อยละ)	สินทรัพย์ รวม	หนี้สิน รวม (ล้านบาท)	รายได้ รวม	กำไร(ขาดทุน) สำหรับปี
ปี 2561					
บริษัท แนนเซอร์ โอเคิล สุขุมวิท จำกัด	25	0.84	0.12	0.001	(0.19)
รวม		0.84	0.12	0.001	(0.19)
ปี 2560					
บริษัท แนนเซอร์ โอเคิล สุขุมวิท จำกัด	25	1.05	0.12	0.001	(0.16)
รวม		1.05	0.12	0.001	(0.16)

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

รายการเคลื่อนไหวสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
	(บาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,010,063,700	809,999,700
ซื้อเงินลงทุนเพิ่ม	145,679,800	200,064,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,155,743,500	1,010,063,700

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท เจที เทน จำกัด) เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2561 มีมติอนุมัติให้เพิ่ม
ทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าว
กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2561

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2561 มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัทย่อยสองแห่ง คือ บริษัท เจที
เทน จำกัด และบริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด มีทุนจดทะเบียนบริษัทละ 1 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการ
ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า ซึ่งเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2561 และวันที่ 25 มิถุนายน 2561 ได้
จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้ว โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 84.98 และ 69.98 ตามลำดับ

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنอร์ส จำกัด) เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2561 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,000 ล้านบาท เป็น 1,100 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปรับปรุงโครงการเอท ทองหล่อ และบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2561

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซต แมเนจเม้นท์ จำกัด) เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2560 มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 200 ล้านบาท จากเดิม 400 ล้านบาท เป็น 600 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่จำนวน 2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2560

เงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 มีดังนี้

	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2561	2560	2561	2560	วิธีราคาทุน	การซื้อคืนค่า	ราคาทุน – สุทธิ	เงินปันผลรับ
	(ร้อยละ)		(ล้านบาท)		2561	2560	2561	2560
บริษัทย่อยทางตรง								
บริษัท เอส ซี อี แอสเซต	68.00	68.00	600	600	408,064,000	-	408,064,000	-
แมนจเม้นท์ จำกัด								
บริษัท แมกเซอร์ค วิลล์ เซอร์วิส								
ออฟริทเม้นท์ แอนด์ แมนเนจ								
เม้นท์ จำกัด	99.97	99.97	2	2	1,999,700	-	1,999,700	-
บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล								
พาร์ทเนอร์ส จำกัด	60.00	60.00	1,100	1,000	660,000,000	-	660,000,000	-
บริษัท พีที ทรี แลนด์ จำกัด	69.98	-	1	-	699,800	-	699,800	-
บริษัท เจที เทน จำกัด	84.98	-	100	-	84,980,000	-	84,980,000	-
รวม					1,155,743,500	-	1,155,743,500	-
					1,010,063,700	-	1,010,063,700	-

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

16 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ตารางต่อไปนี้สรุปข้อมูลเกี่ยวกับบริษัทย่อยแต่ละรายของกลุ่มบริษัทที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

	บริษัท เอส ซี อาร์		บริษัท แนนเซอรัล วิลด์		บริษัท ซี เอส เอ็ม		บริษัท พีที ทรี แลนด์		รวม
	จำกัด	2561	จำกัด	2561	จำกัด	2561	จำกัด	2561	
	32.00	32.00	0.03	0.03	40.00	40.00	30.02	15.02	-
ร้อยละของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	67	44	20	20	64	51	4	8	-
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,023	787	1	2	2,421	2,444	8	96	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	(546)	(82)	(19)	(25)	(192)	(156)	(11)	(4)	-
หนี้สินหมุนเวียน	(1)	(194)	(2)	(2)	(1,353)	(1,431)	-	-	-
สินทรัพย์สุทธิ	543	555	-	(5)	940	908	1	100	-
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียที่มีอำนาจควบคุม	174	178	-	(0.002)	376	363	0.3	15	-
									541

(ล้านบาท)

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	บริษัท เอส ซีอาร์		บริษัท แนนทอริล วิลล์		บริษัท ซี เอส เอ็ม		บริษัท พีทีที ทรี แอนด์		บริษัท เจริญ เทน			
	แอสเซทแมนเนจเม้นท์		เซอร์วิส อพาร์ทเม้นท์		แคปปิตอล พาร์ท		จำกัด		จำกัด		รวม	
	จำกัด	2561	2560	จำกัด	2561	2560	จำกัด	2561	2560	จำกัด	2561	2560
รายได้	59	68	30	37	245	225	0.09	-	-	-	-	-
						(ล้านบาท)						
กำไร(ขาดทุน)	(11)	1	4	(6)	(69)	(61)	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(11)	1	5	(6)	(68)	(61)	-	-	-	-	-	-

กำไร(ขาดทุน)ที่แบ่งให้ส่วนได้เสียที่		ไม่มีอำนาจควบคุม		(31)		(24)		(31)		(24)	
(4)		-		-		-		-		-	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	(12)	31	(1)	1	79	85	-	-	3	-	-
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(253)	(122)	-	-	(74)	(26)	(8)	-	(96)	-	-
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	268	95	-	-	2	(73)	11	-	100	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด											
เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	3	4	(1)	1	7	(14)	3	-	7	-	-

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

17 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ราคาทุน		มูลค่ายุติธรรม	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
เงินลงทุนทั่วไป	3,000,000	3,000,000	3,000,000	-
หัก ค่าเผื่อการลดค่าเงินลงทุน	(3,000,000)	(3,000,000)	(3,000,000)	-
เงินลงทุนทั่วไป – สุทธิ	-	-	-	-
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ				
24 เดือน	19,573,219	186,724	19,573,219	186,724
รวม	19,573,219	186,724	19,573,219	186,724

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนระยะยาวอื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
	(บาท)	
เงินลงทุนทั่วไป		
ณ วันที่ 1 มกราคม	3,000,000	3,000,000
ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน	(3,000,000)	(3,000,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ 24 เดือน		
ณ วันที่ 1 มกราคม	186,724	48,370,577
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	19,386,495	-
ลดลงระหว่างปี	-	(48,183,853)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	19,573,219	186,724

เงินลงทุนระยะยาวอื่นของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

18 เงินให้กู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
บริษัทอื่น:-				
บริษัท เชนเท็ค เอ็นจิเนียริง จำกัด	4,956,268	4,956,268	4,956,268	4,956,268
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(4,956,268)	(4,956,268)	(4,956,268)	(4,956,268)
สุทธิ	-	-	-	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะยาว สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	4,956,268	4,956,268	4,956,268	4,956,268
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	4,956,268	4,956,268	4,956,268	4,956,268

เงินให้กู้ยืมระยะยาวไม่มีสัญญากู้ยืมเงิน และไม่มีการคิดดอกเบี้ย

เงินให้กู้ยืมระยะยาวทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

19 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารชุด	รวม
	(บาท)		
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	99,643,500	9,068,898	108,712,398
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปี	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ			
1 มกราคม 2561	99,643,500	9,068,898	108,712,398
จำหน่าย	(99,643,500)	-	(99,643,500)
รายการปรับปรุง	-	(1,513,376)	(1,513,376)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	7,555,522	7,555,522

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคารชุด (บาท)	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	5,189,811	5,189,811
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี / โอน	-	282,673	282,673
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561	-	5,472,484	5,472,484
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	277,540	277,540
รายการปรับปรุง	-	(1,513,376)	(1,513,376)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	4,236,648	4,236,648
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	99,643,500	3,596,414	103,239,914
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	3,318,874	3,318,874
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2561	2560	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปีแสดงรวมใน			(บาท)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	277,540	282,673	

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2561 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวน 6 โฉนด ให้กับบริษัทอื่นสองแห่ง ในราคาขาย จำนวน 277 ล้านบาท และในวันทำสัญญาบริษัทได้รับชำระค่าที่ดินบางส่วนเป็นเงิน 28 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะได้รับชำระในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ และวันที่ 27 มิถุนายน 2561 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับได้รับชำระเงินส่วนที่เหลือ 249 ล้านบาทเรียบร้อยแล้ว ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายทั้งสิ้น 15 ล้านบาท และมีกำไรจากการขายที่ดินสุทธิ 162 ล้านบาท (สุทธิจำนวน 147 ล้านบาท) แสดงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

การวัดมูลค่ายุติธรรม

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 จำนวน 3 ล้านบาท ประกอบด้วยอาคารชุดราคาตามบัญชี จำนวน 8 ล้านบาท มีราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ตามเกณฑ์ราคาตลาดจำนวน 11 ล้านบาท ตามรายงานลงวันที่ 4 มกราคม 2562 การวัดมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 3

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เป็นโฉนดที่ดิน เนื้อที่ 55 ไร่ 1 งาน 43 ตารางวา รวม 6 โฉนด ราคาทุน 100 ล้านบาท พร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินทั้งที่มีอยู่แล้ว และ/หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าได้ถูกจดทะเบียนจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้วงเงินหนังสือค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงิน 700 ล้านบาท และโปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 51

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

20 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการ	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อนุมัติ	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง
					(บาท)		รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,601,757,548	1,916,638,663	1,365,264,415	562,161,447	227,877,955	200,593,814	5,962,745,430
เพิ่มขึ้น	-	15,169,747	34,530,120	16,536,535	21,209,333	43,248,588	354,386,533
โอน	-	16,652,981	19,691,173	-	43,107,770	-	-
จำหน่าย	-	(689,618)	(15,573,875)	(28,149,598)	(19,381,200)	(18,661,373)	(83,360,484)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561	1,601,757,548	1,947,771,773	1,403,911,833	550,548,384	272,813,858	225,181,029	6,233,771,479
เพิ่มขึ้น	-	19,664,322	60,051,639	25,047,990	25,746,942	1,780,000	470,027,935
โอน	-	497,764,167	(5,200)	-	41,970,753	-	-
ปรับปรุงรายการตัดบัญชีปีก่อน	-	(20,819,342)	-	-	-	-	-
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	(121,930,663)	(400,532,511)	(392,848,034)	(20,466,057)	(33,150,160)	(969,052,928)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,601,757,548	2,322,450,257	1,063,425,761	182,748,340	320,065,496	193,810,869	5,734,746,486

บริษัท ชินทีค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	งบการเงินรวม					รวม
			เครื่องจักรและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อนุมัติแล้ว	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	284,188,909	937,640,220	458,252,918	133,984,583	128,851,457	-	1,942,918,087
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี		145,857,538	93,753,680	29,778,725	38,458,944	26,231,853	-	334,080,740
จำหน่าย	-	(332,522)	(14,902,770)	(28,149,514)	(18,187,635)	(18,661,372)	-	(80,233,813)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561	-	429,713,925	1,016,491,130	459,882,129	154,255,892	136,421,938	-	2,196,765,014
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	136,954,867	75,745,006	31,809,737	40,485,822	24,093,397	-	309,088,829
โอน	-	-	(1,461)	-	1,461	-	-	-
จำหน่าย	-	(110,984,881)	(382,950,413)	(388,252,488)	(17,131,272)	(28,814,837)	-	(928,133,891)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	455,683,911	709,284,262	103,439,378	177,611,903	131,700,498	-	1,577,719,952
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,601,757,548	1,518,057,848	387,420,703	90,666,255	118,557,966	88,759,091	231,787,054	4,037,006,465
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	1,601,757,548	1,518,057,848	387,420,703	90,666,255	118,557,966	88,759,091	231,787,054	4,037,006,465
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,601,757,548	1,866,766,346	354,141,499	79,308,962	142,453,593	62,110,371	50,488,215	4,157,026,534
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	1,601,757,548	1,866,766,346	354,141,499	79,308,962	142,453,593	62,110,371	50,488,215	4,157,026,534

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ราคาทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวม
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	แบบก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	85,869,331	340,776,024	1,365,264,415	576,670,266	164,558,501	199,386,338	68,155,268	2,800,680,143
เพิ่มขึ้น	-	13,963,623	34,530,120	16,536,535	13,707,904	43,248,588	18,073,312	140,060,082
โอน	-	15,409,899	19,691,173	-	43,107,770	-	(78,208,842)	-
จำหน่าย	-	(689,618)	(15,573,875)	(28,149,598)	(17,883,442)	(18,661,373)	(904,820)	(81,862,726)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561	85,869,331	369,459,928	1,403,911,833	565,057,203	203,490,733	223,973,553	7,114,918	2,858,877,499
เพิ่มขึ้น	-	18,352,701	60,051,639	25,047,990	21,297,027	1,780,000	731,676	127,261,033
โอน	-	-	(5,200)	-	7,726,291	-	(7,721,091)	-
จำหน่าย/ตัดบัญชี	-	(117,873,135)	(400,532,511)	(392,848,034)	(15,891,762)	(33,150,160)	(125,503)	(960,421,105)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	85,869,331	269,939,494	1,063,425,761	197,257,159	216,622,289	192,603,393	-	2,025,717,427

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนประกอบ อาคาร	เครื่องจักรและ อุปกรณ์ก่อสร้าง	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)			งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
				แบบก่อสร้าง อูมิเนียม	เครื่องตกแต่ง และอุปกรณ์	ยานพาหนะ		
ค่าเสื่อมราคาสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	-	198,262,459	937,640,221	472,761,737	119,782,693	128,312,558	-	1,856,759,668
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	45,664,995	93,753,680	29,778,726	26,172,297	26,050,732	-	221,420,430
จำหน่าย	-	(332,522)	(14,902,770)	(28,149,514)	(17,785,232)	(18,661,372)	-	(79,831,410)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561	-	243,594,932	1,016,491,131	474,390,949	128,169,758	135,701,918	-	1,998,348,688
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	36,489,275	75,745,006	31,809,737	27,536,558	23,912,276	-	195,492,852
โอน	-	-	(1,461)	-	1,461	-	-	-
จำหน่าย / ตัดบัญชี	-	(110,596,862)	(382,950,413)	(388,252,488)	(15,145,714)	(28,814,837)	-	(925,760,314)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	-	169,487,345	709,284,263	117,948,198	140,562,063	130,799,357	-	1,268,081,226
มูลค่าสุทธิทางบัญชี								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	85,869,331	125,864,996	387,420,702	90,666,254	75,320,975	88,271,635	7,114,918	860,528,811
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	85,869,331	125,864,996	387,420,702	90,666,254	75,320,975	88,271,635	7,114,918	860,528,811
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	85,869,331	100,452,149	354,141,498	79,308,961	76,060,226	61,804,036	-	757,636,201
รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	85,869,331	100,452,149	354,141,498	79,308,961	76,060,226	61,804,036	-	757,636,201

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ค่าเสื่อมราคาแสดงรวมไว้ใน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ต้นทุนการก่อสร้าง	169,134,540	195,246,349	169,134,540	195,246,349
ต้นทุนการให้บริการ	115,793,035	116,821,498	9,015,211	8,223,000
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	202,229	231,135	202,229	231,135
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	23,959,025	21,781,758	17,140,872	17,719,946
รวม	309,088,829	334,080,740	195,492,852	221,420,430

ต้นทุนการกู้ยืมที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของงานระหว่างก่อสร้าง :

	งบการเงินรวม	
	2561	2560
	(บาท)	
ดอกเบี้ยที่รับรู้สำหรับปี	7,959,427	-
ดอกเบี้ยสะสมที่รับรู้	8,047,021	-
อัตราดอกเบี้ยที่รับรู้ (ร้อยละต่อปี)	MLR-2.375	-
	และ MLR-2.75	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 อาคารและอุปกรณ์ของกลุ่มบริษัท ราคาทุนจำนวน 655 ล้านบาท และ 1,536 ล้านบาท ตามลำดับ คิดค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้ว แต่ยังคงใช้งานอยู่

ในระหว่างปี 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติตัดบัญชีอาคารและอุปกรณ์ที่ได้มาก่อนปี 2542 ที่ไม่สามารถใช้งานได้ มีราคาตามบัญชีคงเหลือ จำนวน 20.36 ล้านบาท และมีมติอนุมัติให้จำหน่ายเครื่องจักรและอุปกรณ์ มีราคาตามบัญชี จำนวน 14.30 ล้านบาท ซึ่งมีผลทำให้สำหรับปี 2561 บริษัทมีขาดทุนจากการตัดบัญชีอาคารและอุปกรณ์ จำนวน 20.36 ล้านบาท และมีกำไรจากการจำหน่ายเครื่องจักรและอุปกรณ์ จำนวน 5.26 ล้านบาท

สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง :

- โครงการก่อสร้างอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ของบริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) ที่อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (โครงการที่ 2) มีต้นทุนงบประมาณทั้งหมด 434 ล้านบาท มีต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้ว จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็นจำนวน 434 ล้านบาท (บันทึกเป็นต้นทุนอาคาร 404 ล้านบาท และงานระหว่างก่อสร้าง 30 ล้านบาท)

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

- โครงการก่อสร้างอาคารเซอร์วิสอพาร์ทเมนท์ของบริษัทย่อย (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) ที่อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี (โครงการที่ 3) มีต้นทุนงบประมาณทั้งหมด 550 ล้านบาท มีต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้ว จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็นจำนวน 6 ล้านบาท (บันทึกเป็นงานระหว่างก่อสร้าง 6 ล้านบาท) คงเหลืออีกจำนวน 544 ล้านบาท
- โครงการปรับปรุงห้องชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มีต้นทุนงบประมาณทั้งหมด 147 ล้านบาท มีต้นทุนที่เกิดขึ้นแล้ว จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2561 เป็นจำนวน 128 ล้านบาท (บันทึกเป็นต้นทุนอาคาร 128 ล้านบาท) คงเหลืออีกจำนวน 19 ล้านบาท

การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่ดิน อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชีจำนวน 108 ล้านบาท ได้จัดจ้างนองตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมธรรม์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าว เพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการให้ธนาคารพาณิชย์ในประเทศออกหนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ทแมนเนจเม้นท์ จำกัด) มูลค่าตามบัญชี 784 ล้านบาท และที่จะมีต่อไปในภายหน้า ได้จัดจ้างนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงิน 620 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ห้องชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี จำนวน 2,331 ล้านบาท ได้จัดจ้างนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงินจำนวน 1,550 ล้านบาท

และ โปรดสังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 51

21 สิทธิการเช่า

ราคาทุน

ณ วันที่ 1 มกราคม 2560

ไม่เปลี่ยนแปลงระหว่างปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561

เพิ่มขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะกิจการ

(บาท)

395,000,000	395,000,000
-	-
395,000,000	395,000,000
93,120,490	-
488,120,490	395,000,000

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	64,866,900	64,866,900
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	20,153,635	20,153,635
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561	85,020,535	85,020,535
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	20,153,634	20,153,634
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	105,174,169	105,174,169
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	309,979,465	309,979,465
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	382,946,321	289,825,831

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีแสดงรวมใน

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ 2561 2560 (บาท)	
ต้นทุนการให้บริการห้องพัก	20,153,634	20,153,635
รวม	20,153,634	20,153,635

เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัท (“ผู้เช่า”) ทำบันทึกข้อตกลงเช่าที่ดินเพื่อโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กับ บุคคลอื่นรายหนึ่ง (“ผู้ให้เช่า”) โดยบริษัทตกลงเช่าที่ดินที่จังหวัดชลบุรี รวม 19 แปลง เนื้อที่ 11 ไร่ 1 งาน 54.1 ตารางวา เพื่อนำไปพัฒนาเป็นโครงการก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท และโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในที่ดินเช่า ภายใต้การดำเนินการของบริษัทแห่งหนึ่งกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี นับแต่วันที่พัฒนาโครงการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เสร็จเรียบร้อยและเปิดดำเนินการกิจการ ทั้งนี้ บริษัทจะต้องดำเนินการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเปิดดำเนินการภายใน 3 ปี นับแต่วันทำสัญญาเช่า โดยตกลงชำระค่าเช่าที่ดินรวมจำนวน 90 ล้านบาท และค่าเช่าในอัตราเดือนละ 300,000 บาท และให้ปรับเพิ่มค่าเช่าทุก 3 ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยบริษัทได้ชำระค่าเช่าที่ดินแล้วเป็นเงินจำนวน 9 ล้านบาท เป็นค่าสิทธิการเช่าที่ดินรอการจดทะเบียนฯ และส่วนที่เหลืออีกจำนวน 81 ล้านบาท จะชำระภายในวันที่มีการจดทะเบียนการเช่าที่ดิน

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ภายใต้สัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว ผู้ให้เช่าตกลงรวบรวมที่ดินเนื้อที่ 180 ตารางวา ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่นให้โอนมาเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าก่อนการจดทะเบียนการเช่า หรือดำเนินการให้มีการจดทะเบียนจำนองในที่ดินดังกล่าวก่อนการจดทะเบียนการเช่า กรณีที่ผู้ให้เช่าดำเนินการไม่สำเร็จ บริษัทมีสิทธิยกเลิกบันทึกข้อตกลงดังกล่าวโดยไม่ถือว่าการผิดสัญญา และผู้ให้เช่าตกลงคืนเงินค่าน้ำดินที่บริษัทได้ชำระแล้วจำนวน 9 ล้านบาท ให้กับบริษัทภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ผู้ให้เช่าไม่สามารถดำเนินการได้ตามข้อตกลง

ต่อมาเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2561 บริษัทได้รับเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่าที่ดินรอการจดทะเบียนฯ ดังกล่าวจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) ในราคา 9 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2561 บริษัทย่อย (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินและบันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดิน เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง (บริษัท ศิริวัฒน์ ลีส จำกัด) (“ผู้ให้เช่า”) โดยบริษัทย่อยตกลงเช่าที่ดินจังหวัดชลบุรี รวม 21 แปลง เนื้อที่รวม 11 ไร่ 3 งาน 21.70 ตารางวา เพื่อนำไปพัฒนาโครงการก่อสร้างโรงแรม รีสอร์ท และโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ในที่ดินเช่า กำหนดระยะเวลา 30 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่าถึงวันที่ 21 ตุลาคม 2591 ทั้งนี้ บริษัทย่อยจะต้องดำเนินการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ และเปิดดำเนินการภายใน 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า โดยตกลงชำระค่าน้ำดิน 81 ล้านบาท และค่าเช่าเริ่มเก็บในปีที่ 4 ในอัตราเดือนละ 300,000 บาท และให้ปรับเพิ่มค่าเช่าทุก 3 ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยบริษัทย่อยได้ตกลงชำระค่าน้ำดินในวันทำสัญญาเป็นจำนวน 10 ล้านบาท และส่วนที่เหลืออีกจำนวน 71 ล้านบาท จะชำระภายในวันที่มีการจดทะเบียนการเช่าที่ดินทั้งนี้ บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาเช่าที่ดิน ระบุว่าเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าที่ดิน 3 ปีแรกของสัญญาเช่าที่ดินผู้ให้เช่าและบริษัทย่อยตกลงจะดำเนินการจดทะเบียนการเช่าเพิ่มอีก 3 ปี นับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาเช่า โดยบริษัทย่อยตกลงชำระค่าเช่าตามระยะเวลาการเช่าที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ 1,950,000 บาท เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2591 เป็นต้นไป

22 ลิขทรัพย์ไม่มีตัวตน

ราคาทุน	งบการเงินรวม		
	เงินจ่ายซื้อฐาน ลูกค้าและธุรกิจเดิม	ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์ (บาท)	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	8,000,000	33,606,004	41,606,004
เพิ่มขึ้น	-	3,387,453	3,387,453
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561	8,000,000	36,993,457	44,993,457

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		
	เงินจ่ายซื้อฐาน ลูกค้าและธุรกิจเดิม	ค่าลิขสิทธิ์ ซอฟต์แวร์ (บาท)	รวม
เพิ่มขึ้น	-	6,444,439	6,444,439
โอนเข้า	-	797,240	797,240
ลดลง	-	(125,000)	(125,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	8,000,000	44,110,136	52,110,136
ค่าตัดจำหน่ายสะสม			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,811,872	27,022,497	28,834,369
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,666,667	3,154,867	5,821,534
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ			
1 มกราคม 2561	4,478,539	30,177,364	34,655,903
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,666,667	4,385,130	7,051,797
โอนเข้า	-	771,066	771,066
ลดลง	-	(124,999)	(124,999)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	7,145,206	35,208,561	42,353,767
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	3,521,461	6,816,093	10,337,554
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	854,794	8,901,575	9,756,369

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ (บาท)	รวม
ราคาทุน		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	33,504,004	33,504,004
เพิ่มขึ้น	2,220,830	2,220,830
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561	35,724,834	35,724,834
เพิ่มขึ้น	6,275,100	6,275,100
ลดลง	(125,000)	(125,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	41,874,934	41,874,934

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์	รวม
	(บาท)	
ค่าตัดจำหน่ายสะสม		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	27,012,689	27,012,689
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	3,010,235	3,010,235
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 1 มกราคม 2561	30,022,924	30,022,924
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	3,995,922	3,995,922
ลดลง	(124,999)	(124,999)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	33,893,847	33,893,847
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	5,701,910	5,701,910
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561	7,981,087	7,981,087

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปีแสดงรวมใน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ต้นทุนการให้บริการ	3,084,309	-	46,795	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,967,488	5,821,534	3,949,128	3,010,235
รวม	7,051,797	5,821,534	3,995,923	3,010,235

23 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	63,616,416	49,503,880	63,616,416	49,503,880
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(112,701,063)	(84,972,666)	(112,701,063)	(84,972,666)
สุทธิ	(49,084,647)	(35,468,786)	(49,084,647)	(35,468,786)

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างปี มีดังนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
	ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น (ล้านบาท)	
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี			
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	2	(2)	-
ประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง	-	21	21
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน			
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	32	(2)	30
ประมาณการหนี้สิน	16	(3)	13
รวม	50	14	64
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	3	(2)	1
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	10	(2)	8
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน			
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	-	-	2
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน			
เพื่อขาย	72	-	102
รวม	85	(4)	113
สุทธิ	(35)	18	(49)

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
บันทึกเป็นรายจ่าย/รายได้ใน				
ณ วันที่	กำไร(ขาดทุน)			ณ วันที่
1 มกราคม 2560	กำไร(ขาดทุน)	เบ็ดเสร็จอื่น		31 ธันวาคม 2560
(ล้านบาท)				
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
ลูกหนี้การค้า	9	(9)	-	-
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	6	(4)	-	2
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	3	(3)	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	27	4	1	32
ประมาณการหนี้สิน	8	8	-	16
รวม	53	(4)	1	50
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	7	(4)	-	3
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	-	10	-	10
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน				
เพื่อขาย	67	-	5	72
รวม	74	6	5	85
สุทธิ	(21)	(10)	(4)	(35)

สินทรัพย์ภำยเงินได้รอกการค้ดบัญชีที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวที่มีได้รับรู้ในงบการเงินมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(ล้านบาท)			
ผลแตกต่างชั่วคราว	13	12	13	12
ยอดขาดทุนยกไป	39	25	-	-
รวม	52	37	13	12

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ขาดทุนทางภาษีจะสิ้นสุดภายในปี 2562 ถึงปี 2567 ผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีที่ยังไม่สิ้นสุดตามกฎหมายเกี่ยวกับภาษีเงินได้ปัจจุบันนั้น กลุ่มบริษัท/บริษัทย่อยยังมิได้รับรู้รายการดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเนื่องจากยังไม่มีความเป็นได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว

ภาษีเงินได้นิติบุคคลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(ล้านบาท)			
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	184	267	183	267
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
จากการที่เกี่ยวข้องกับผลแตกต่างชั่วคราว				
ที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ	(19)	10	(19)	10
(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	165	277	164	277

24 เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	25,965,161	10,000,000	25,965,161	10,000,000
เงินฝากธนาคารประเภทประจำ	60,248,586	123,995,338	40,247,566	103,994,328
รวม	86,213,747	133,995,338	66,212,727	113,994,328

เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

25 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
เงินมัดจำ	15,919,221	15,786,151	9,423,190	10,291,175

26 เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	900,154	1,361,515	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	99,140,187	99,140,187	99,140,187	99,140,187
รวม	100,040,341	100,501,702	99,140,187	99,140,187

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	99,140,187	-	99,140,187	-
เพิ่มขึ้น	-	99,140,187	-	99,140,187
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	99,140,187	99,140,187	99,140,187	99,140,187

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 99 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการ ครอบคลุมชำระวันที่ 30 ธันวาคม 2561 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี ซึ่งได้ชำระคืนแล้วทั้งจำนวนในวันที่ 2 มกราคม 2562

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

27 เจ้าหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	23,362,082	5,392,186	23,102,082	5,392,186
กิจการอื่น ๆ	393,253,574	288,607,710	383,791,071	280,786,897
รวม	416,615,656	293,999,896	406,893,153	286,179,083

เจ้าหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

28 เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12,391,802	18,571,995	25,862,490	29,969,335
กิจการอื่น ๆ	340,548,616	830,206,387	271,592,245	758,026,265
รวม	352,940,418	848,778,382	297,454,735	787,995,600
กิจการอื่น ๆ				
เจ้าหนี้อื่น	51,843,846	51,294,953	4,455,232	4,604,430
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	6,642,941	21,902,349	5,461,817	18,471,515
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	14,164,605	10,863,703	9,826,729	9,644,923
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น	167,546,084	213,493,265	151,497,327	192,653,280
ประมาณการต้นทุนก่อสร้าง				
ค้างจ่าย	100,351,140	532,652,117	100,351,140	532,652,117
รวม	340,548,616	830,206,387	271,592,245	758,026,265

เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

29 เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
เจ้าหนี้ตามแผนปรับ โครงสร้างหนี้	-	25,216,606	-	25,216,606

ยอดเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้จัดตามประเภทตามสกุลเงินตรา ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
สกุลเงินบาท	-	11,152,347	-	11,152,347
สกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา	-	14,064,259	-	14,064,259
รวม	-	25,216,606	-	25,216,606

เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ดังกล่าวข้างต้น เป็นยอดคงเหลือภายหลังจากปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในแผนฟื้นฟูกิจการที่ได้รับการยอมรับจากเจ้าหนี้ และเห็นชอบจากศาลล้มละลายกลางแล้ว ซึ่งภายใต้แผนฟื้นฟูกิจการฯ มีระยะเวลา 7 ปี ซึ่งได้ครบกำหนดตามแผนฯ แล้ว แต่ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น และยังคงเหลือเจ้าหนี้กลุ่มที่ 3 ถึงกลุ่มที่ 9 บางส่วน เนื่องจากส่วนใหญ่เจ้าหนี้ไม่มาติดต่อขอรับเงิน และบางรายอยู่ระหว่างการชี้ขาดโดยสำนักงานอนุญาโตตุลาการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2561 ได้มีมติให้ตัดจำหน่ายเจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้ตามแผนฟื้นฟูกิจการทั้งจำนวน และดอกเบี้ยปรับโครงสร้างหนี้ค้างจ่าย รวมทั้งสิ้น 27.4 ล้านบาท เป็นรายได้อื่นทั้งจำนวน เนื่องจากมีอายุครบ 10 ปีแล้ว หากภายหลังมีเจ้าหนี้แสดงตนเพื่อขอรับการชำระหนี้ และพิสูจน์ได้ว่าเป็นจริง ฝ่ายกฎหมายของบริษัทเป็นผู้มีหน้าที่รับผิดชอบในการตรวจสอบและขออนุมัติการชำระหนี้ไปยังผู้บริหารเป็นกรณีไป

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

30 เงินกู้ยืมระยะสั้น

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	80,000,000	-	80,000,000
เพิ่มขึ้น	-	-	-	-
ลดลง/โอน	-	(80,000,000)	-	(80,000,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	-	-	-

เงินกู้ยืมระยะสั้นทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นสกุลเงินบาท

31 เงินกู้ยืมระยะยาว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน				
ในประเทศ	1,937,073,311	1,724,558,301	-	-
หัก เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(108,189,353)	(119,600,000)	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่เจ้าหนี้มีสิทธิเรียกคืนได้ทันที	(497,481,936)	-	-	-
สุทธิ	1,331,402,022	1,604,958,301	-	-

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาว สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	1,724,558,301	1,706,629,524	-	-
เพิ่มขึ้น	303,200,000	55,700,000	-	-
ลดลง	(90,684,990)	(37,771,223)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	1,937,073,311	1,724,558,301	-	-

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินในประเทศ

เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 390.70 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เบิกใช้แล้วจำนวน 358.9 ล้านบาท คงเหลือจำนวน 31.8 ล้านบาท กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือน นับแต่วันที่เบิกรับเงินกู้งวดแรก และชำระเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 31 งวดละ 1.90 ล้านบาท ถึง 6.40 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 2 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและที่จะมีต่อไปในภายหน้า จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที และตั้งแต่ปี 2562 เป็นต้นไป สัญญายังกำหนดให้บริษัทย่อยดำรงอัตราส่วนทางการเงิน (DSCR) ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า

เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่ง วงเงินตามสัญญา จำนวน 224 ล้านบาท ซึ่งจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทได้เบิกใช้เงินกู้ภายใต้สัญญาเสร็จสิ้นแล้วจำนวน 206 ล้านบาท เนื่องจากโครงการก่อสร้างเสร็จแล้ว กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนทุกเดือนให้เสร็จสิ้นภายใน 8 ปี 6 เดือน โดยเริ่มชำระงวดแรกเดือนที่ 19 งวดละ 1.3 ล้านบาท ถึง 4 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวมีที่ดิน 11 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วและจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันตามสัญญาจำนอง ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 ในวงเงินจำนวน 229 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าวมีข้อกำหนดบางประการ ได้แก่ การเปิดบัญชี Operating account กับธนาคาร การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นหลักของบริษัท และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือการไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน
		ณ 31 ธันวาคม 2561
อัตราส่วนทางการเงิน (DSCR)	ไม่ต่ำกว่า 1.1 เท่า	0.40 เท่า

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทย่อยได้ผิดเงื่อนไขตามสัญญากู้ยืมเงิน ซึ่งผลจากการผิดเงื่อนไขตามสัญญาดังกล่าว อาจทำให้ธนาคารเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที ดังนั้นบริษัทย่อยจึงได้จัดประเภทส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ธนาคารมีสิทธิเรียกคืนได้ทันทีเป็นจำนวน 497.48 ล้านบาท แสดงเป็นหนี้สินหมุนเวียน อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการเจรจากับธนาคาร ซึ่งยังไม่ทราบผล

เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2559 บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์تنอร์ส จำกัด”) ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 1,550 ล้านบาท เพื่อสนับสนุนการพัฒนาในโครงการเอท ทองหล่อ มีกำหนดผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 4 ปี และ 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เบิกเงินกู้งวดแรก มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR - 2.10 ถึง MLR - 2.75 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าว มีห้องชุดในโครงการเอท ทองหล่อ จำนวน 137 ห้องชุดเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมดังกล่าว มีข้อกำหนดบางประการได้แก่ การเพิ่มทุนจดทะเบียน การเปิดบัญชี DSRA (Debt Service Reserve Account) กับธนาคาร จำนวน 20 ล้านบาท และการดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุน (Debt to Equity) และเหตุการณ์ที่บ่งบอกการผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญา หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเงินกู้ยืมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดทั้งหมด ซึ่งอาจทำให้ธนาคารมีสิทธิเร่งให้บริษัทย่อยชำระหนี้คงเหลือทั้งหมดก่อนครบกำหนดได้ทันที นอกจากนี้สัญญายังกำหนดอัตราส่วนทางการเงิน ดังนี้

	ตามสัญญา	ตามงบการเงิน ณ 31 ธันวาคม 2561
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	ไม่เกินกว่า 2:1 เท่า	1.64 : 1 เท่า

เงินกู้ยืมระยะยาวทั้งหมดของกลุ่มบริษัท/บริษัท ณ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เป็นสกุลเงินบาท

32 ประเมินการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท/บริษัท จ่ายค่าชดเชยผลประโยชน์หลังออกจากงานและบำเหน็จตามนโยบายของกลุ่มบริษัท/บริษัท และตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 ในการให้ผลประโยชน์เมื่อเกษียณและผลประโยชน์ระยะยาวอื่นแก่พนักงานตามสิทธิและอายุงาน

โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้มีความเสี่ยงจากการประเมินการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ได้แก่ ความเสี่ยงของช่วงชีวิต ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงจากตลาด (เงินลงทุน)

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน :-				
เงินชดเชยตามกฎหมายแรงงาน	168,465,337	162,954,341	163,782,879	158,707,660
รวม	168,465,337	162,954,341	163,782,879	158,707,660

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ภาระผูกพันของโครงการ				
ผลประโยชน์ ณ วันที่ 1 มกราคม	162,954,341	139,625,033	158,707,660	136,570,252
รับรู้ในกำไรขาดทุน				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	19,030,026	21,248,637	17,438,331	20,164,901
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	3,696,572	3,138,940	3,591,828	3,069,228
	22,726,598	24,387,577	21,030,159	23,234,129
รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
ผล(กำไร)ขาดทุนจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(13,801,922)	2,011,584	(12,541,260)	1,910,679
อื่นๆ				
ผลประโยชน์จ่าย	(3,413,680)	(3,069,853)	(3,413,680)	(3,007,400)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	168,465,337	162,954,341	163,782,879	158,707,660

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน เกิดขึ้นจาก

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ข้อสมมติด้านการเงิน	(16,849,451)	-	(16,491,140)	-
ข้อสมมติด้านประชากร	14,119,640	2,011,584	14,008,712	1,910,679
การปรับปรุงจากประสบการณ์	(11,072,111)	-	(10,058,832)	-
รวม	(13,801,922)	2,011,584	(12,541,260)	1,910,679

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	19,030,026	21,248,637	17,438,331	20,164,901
ดอกเบี้ยจากภาระผูกพัน	3,696,572	3,138,940	3,591,828	3,069,228
รวม	22,726,598	24,387,577	21,030,159	23,234,129

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในรายการดังต่อไปนี้ ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ต้นทุนการก่อสร้าง	14,024,309	16,970,849	14,024,309	16,970,849
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	8,702,289	7,416,728	7,005,850	6,263,280
รวม	22,726,598	24,387,577	21,030,159	23,234,129

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน

	งบการเงินรวม	
	2561	2560
	(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	2.46 -2.93	2.24 -2.33
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	3.00-5.00	3.00-7.05
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0-23.00	0-24.00
อัตรารมณะ (ตารางมรณะไทย)	TMO 2017	TMO 2017
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรารมณะ	5 ของอัตรารมณะ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
	(ร้อยละ)	
อัตราคิดลด	2.46	2.25
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	5.00	7.05
อัตราการหมุนเวียนพนักงาน	0-23.00	0-24.00
อัตรารมณะ (ตารางมรณะไทย)	TMO 2017	TMO 2017
อัตราทุพพลภาพ	5 ของอัตรารมณะ	5 ของอัตรารมณะ

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้ อย่างสมเหตุสมผล ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยถือว่าข้อสมมติอื่นๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อภาระผูกพันของโครงการผลประโยชน์เป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(ล้านบาท)			
ผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน				
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน				
อัตราคิดลด				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	(8.80)	(8.78)	(8.39)	(8.37)
ลดลงร้อยละ 1.0	9.99	9.94	9.51	9.47

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(ล้านบาท)			
อัตราค่าเพิ่มขั้นของเงินเดือน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	9.24	10.70	8.82	10.18
ลดลงร้อยละ 1.0	(8.31)	(9.65)	(7.95)	(9.20)
อัตราค่าการหมุนเวียนพนักงาน				
เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0	(9.11)	(9.47)	(8.95)	(9.04)
ลดลงร้อยละ 1.0	5.40	5.44	5.21	5.25
ตารางมรณะ				
เพิ่มขึ้น 1 ปี	0.45	0.67	0.44	0.64
ลดลง 1 ปี	(0.45)	(0.67)	(0.44)	(0.63)

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงถึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติต่างๆ

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์สำหรับปีปัจจุบันและสี่ปีย้อนหลังมีดังนี้

	ภาระผูกพันตามโครงการ ผลประโยชน์		การปรับปรุงตามประสบการณ์	
	งบการเงิน		งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)			
ปี 2561	168	164	(11)	(10)
ปี 2560	163	159	-	-
ปี 2559	140	137	(7)	(6)
ปี 2558	117	115	-	-
ปี 2557	99	98	(5)	(5)

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2561 สภานิติบัญญัติแห่งชาติได้เห็นชอบพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และจะมีผลใช้บังคับเมื่อพ้น 30 วันนับแต่วันที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งกำหนดให้นายจ้างต้องจ่ายค่าชดเชยให้ลูกจ้างที่ถูกเลิกจ้างเพิ่มเติม หากลูกจ้างทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไป ลูกจ้างมีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน จากปัจจุบันอัตราค่าชดเชยสูงสุดคือ 300 วัน โดยหากกฎหมายดังกล่าวมีผลบังคับใช้ ดังนั้น ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทและบริษัทได้พิจารณาการแก้ไขโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณแก่พนักงานเมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเรียบร้อยแล้ว และจะรับรู้ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นประมาณ 31.63 ล้านบาท และ 31.10 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และทำให้กำไรสุทธิลดลงด้วยจำนวนเดียวกัน

33 ประมาณการหนี้สินอื่น

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560
	(บาท)	
ประมาณการหนี้สินของต้นทุนในการแก้ไขงาน		
ในช่วงรับประกันผลงาน	8,023,917	22,969,122
ประมาณการหนี้สินที่เกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้อง	58,465,404	54,743,552
รวม	<u>66,489,321</u>	<u>77,712,674</u>
ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
ส่วนที่หมุนเวียน	8,023,917	22,969,122
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	58,465,404	54,743,552
รวม	<u>66,489,321</u>	<u>77,712,674</u>

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

34 ทุนเรือนหุ้น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ				
ราคาตาม	2561		2560		
มูลค่าหุ้น	จำนวนหุ้น	มูลค่า	จำนวนหุ้น	มูลค่า	
(บาท)		(ล้านบาท/ล้านบาท)			
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600
ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	1,600	1,600	1,600	1,600

ผู้ถือหุ้นสามัญจะได้รับสิทธิในการรับเงินปันผลจากการประกาศจ่ายเงินปันผลและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนหนึ่งเสียงต่อหนึ่งหุ้นในที่ประชุมของบริษัท สำหรับหุ้นของบริษัทซึ่งถือโดยบริษัท (หุ้นทุนซื้อคืน) สิทธิทั้งหมดจะถูกระงับไว้จนกว่าหุ้นเหล่านี้จะออกใหม่

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

35 หุ้นทุนซื้อคืน

หุ้นทุนซื้อคืนที่อยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้นคือต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือโดยบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทถือหุ้นบริษัทจำนวน 1.74 ล้านหุ้น ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.00 ของหุ้นบริษัทที่ออกรวมเป็นต้นทุนทั้งหมด 4.77 ล้านบาท ดังนี้

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ในเดือนธันวาคม 2561 คณะกรรมการบริษัทอนุมัติแผนหุ้นกู้ซื้อคืน (“แผน”) โดยให้ซื้อหุ้นคืนได้ไม่เกินร้อยละ 3.7 ของหุ้นบริษัทที่ออก หรือ 60 ล้านหุ้น แผนนี้มีวัตถุประสงค์ในการบริหารสภาพคล่องส่วนเกินของบริษัทให้เกิดประโยชน์สูงสุด จำนวนเงินสูงสุดที่ได้รับอนุมัติสำหรับการซื้อหุ้นคืนคือ 200 ล้านบาท และราคาในการจ่ายซื้อหุ้นต้องไม่เกินร้อยละ 115 ของราคาปิดถัวเฉลี่ยจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ในช่วง 5 วันซื้อขายก่อนที่จะมีการซื้อหุ้นแต่ละหุ้น บริษัทสามารถซื้อหุ้นผ่านตลาดหลักทรัพย์ฯ ในช่วงระหว่างวันที่ 17 ธันวาคม 2561 ถึงวันที่ 16 มิถุนายน 2562 หุ้นที่ซื้อสามารถนำออกขายได้อีกครั้งหลังจาก 6 เดือน แต่ไม่เกิน 3 ปี นับจากวันที่ซื้อ

36 สรรอง

สำรองประกอบด้วย

การจัดสรรกำไรและหรือกำไรสะสม

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

ในปี 2560 บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายในอัตราร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิสำหรับปี 2560 เป็นจำนวน 1.45 ล้านบาท บริษัทได้จัดสรรทุนสำรองครบร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนแล้ว ในปี 2560

สำรองหุ้นกู้ซื้อคืน

สำรองหุ้นกู้ซื้อคืนคือจำนวนเงินที่จัดสรรจากกำไรสะสมในจำนวนที่เท่ากับต้นทุนของหุ้นบริษัทที่ถือโดยบริษัทสำรองหุ้นกู้ซื้อคืนนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์เพื่อขาย

ผลต่างจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น ประกอบด้วย ผลรวมของการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายจนกระทั่งมีการตัดรายการหรือเกิดการด้อยค่า

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

37 ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้ สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัท/บริษัท ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้ในการตัดสินใจในการกำหนดงบประมาณ รวมทั้งจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงาน และประเมินผลการดำเนินงาน ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัท คือ กรรมการผู้จัดการ และ/หรือ คณะกรรมการของบริษัท

ข้อมูลผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานของกลุ่มบริษัทที่รายงาน โดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายในทุกเดือน

กลุ่มบริษัทมี 3 ส่วนงานที่รายงานที่สำคัญ ดังนี้

- ส่วนงาน 1 คือ ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
- ส่วนงาน 2 คือ ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อบริการห้องพัก
- ส่วนงาน 3 คือ บริหารจัดการธุรกิจเซอร์วิสอพาร์ทเมนต์หรืออสังหาริมทรัพย์อื่นๆ

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัท/บริษัทดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น ดังนั้นฝ่ายบริหารจึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัท/บริษัทมีส่วนงานทางภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานที่รายงาน

	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
	(ล้านบาท)							
รายได้จากลูกค้า								
- ภายนอก	6,999	8,723	428	423	1	11	7,428	9,157
- ระหว่างส่วนงาน	35	39	-	-	29	25	64	64
- ตัดรายการระหว่างกัน	(35)	(39)	-	-	(29)	(25)	(64)	(64)
รายได้รวม	<u>6,999</u>	<u>8,723</u>	<u>428</u>	<u>423</u>	<u>1</u>	<u>11</u>	<u>7,428</u>	<u>9,157</u>

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	ส่วนงาน 1		ส่วนงาน 2		ส่วนงาน 3		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
	(ล้านบาท)							
กำไรก่อนหักภาษีเงินได้	831	1,326	(51)	(32)	(24)	(31)	756	1,263
ดอกเบี้ยรับ	3	6	1	-	-	-	4	6
ดอกเบี้ยจ่าย	3	2	66	64	-	-	69	66
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัด								
จำหน่าย	190	216	146	144	-	-	336	360
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	6,273	6,240	4,017	3,682	5	9	10,295	9,931
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	717	813	3,440	3,224	-	-	4,157	4,037
สิทธิการเช่า	-	-	383	310	-	-	383	310
หนี้สินตามส่วนงาน	2,154	2,505	2,071	1,858	5	4	4,230	4,367

การกระทบยอดรายได้ กำไรหรือขาดทุน สินทรัพย์และหนี้สิน และรายการอื่นที่มีสาระสำคัญของส่วนงานที่รายงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(ล้านบาท)			
รายได้				
รวมรายได้จากส่วนงานที่รายงาน	7,260	9,117	6,930	8,822
รายได้อื่น	232	104	229	69
ตัดรายการรายได้ระหว่างส่วนงาน	(64)	(64)	-	(6)
รายได้รวม	<u>7,428</u>	<u>9,157</u>	<u>7,159</u>	<u>8,885</u>
กำไรหรือขาดทุน				
รวมกำไรจากส่วนงานที่รายงาน	756	1,263	830	1,328
ตัดรายการกำไรระหว่างส่วนงาน	-	-	-	-
กำไรรวมก่อนภาษีเงินได้	<u>756</u>	<u>1,263</u>	<u>830</u>	<u>1,328</u>

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(ล้านบาท)			
สินทรัพย์				
รวมสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	6,138	5,894	5,924	5,793
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	1,156	1,010
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,157	4,037	758	861
สินทรัพย์รวม	10,295	9,931	7,838	7,664
หนี้สิน				
รวมหนี้สินของส่วนงานที่รายงาน	4,230	4,367	2,182	2,530
หนี้สินอื่น	-	-	-	-
หนี้สินรวม	4,230	4,367	2,182	2,530
รวมส่วนงานที่				
รายงาน		ปรับปรุง	งบการเงินรวม	
		(ล้านบาท)		
รายการอื่นที่มีสาระสำคัญ				
2561				
ดอกเบี้ยรับ	5	(1)	4	
ดอกเบี้ยจ่าย	70	(1)	69	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	337	(1)	336	
2560				
ดอกเบี้ยรับ	11	(5)	6	
ดอกเบี้ยจ่าย	70	(4)	66	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	361	(1)	360	

ลูกค้ารายใหญ่

รายได้จากลูกค้ารายหนึ่งจากส่วนงานที่ 1 ของบริษัทในปี 2561 และ 2560 เป็นเงินประมาณ 919 ล้านบาท และ 2,013 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

38 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
รายได้ค่าบริการและอื่น	6,193,683	24,156,575	12,892,818	6,495,671
กำไรจากการตีราคาเงินลงทุนชั่วคราว	9,773,263	13,989,816	9,762,895	14,171,012
รายได้เงินปันผล	9,772,282	9,020,568	9,772,282	9,020,568
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	4,946,775	4,839,807	4,946,775	4,170,901
รายได้ค่าเช่า	4,595,813	4,598,841	4,595,813	4,598,841
โอนกลับเจ้าหนี้และดอกเบี้ย				
ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	27,500,741	-	27,500,741	-
อื่น ๆ	11,329,077	20,702,490	7,795,045	5,975,806
รวม	74,111,634	77,308,097	77,266,369	44,432,799

39 ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร	18,763,054	19,010,888	18,763,054	19,010,888
ค่าประมาณงานก่อสร้าง	242,822	389,846	242,822	389,846
ค่าเสื่อมราคา	202,229	231,135	202,229	231,135
ค่าโฆษณา	1,050,531	1,580,113	-	-
ค่านายหน้า	5,296,676	4,872,632	-	-
ค่าส่งเสริมการขายอื่น	7,117,283	9,074,390	749,831	696,148
รวม	32,672,595	35,159,004	19,957,936	20,328,017

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

40 ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากร	279,178,478	253,169,155	251,888,652	219,019,190
ค่าที่ปรึกษาและวิชาชีพ	62,678,652	50,198,573	31,030,649	27,172,314
ค่ารับรอง	22,441,684	22,083,139	21,641,198	21,705,971
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	27,956,810	24,636,802	21,120,296	20,543,119
ค่าภาษีโรงเรือน	11,419,631	9,631,385	3,468,828	6,912,260
ค่าซ่อมแซมจากการรับประกันผลงาน	14,965,187	12,237,586	14,965,187	12,237,586
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	6,946,248	3,947,052	6,052,011	2,897,499
ค่าใช้จ่ายยานพาหนะ	1,831,258	1,922,026	1,824,203	1,760,765
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	5,493,333	4,814,165	3,718,261	3,147,419
ค่าบำรุงรักษา	9,578,187	7,632,439	1,656,074	1,194,104
ค่าสาธารณูปโภค	6,665,422	7,746,242	4,663,026	4,570,792
อื่น ๆ	70,169,710	90,146,316	50,390,226	63,629,894
รวม	519,324,600	488,164,880	412,418,611	384,790,913

41 ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ผู้บริหาร				
เงินเดือนและโบนัส	65,341,818	63,327,347	57,385,592	46,257,827
อื่น ๆ	5,832,224	4,450,539	5,442,871	3,944,778
	71,174,042	67,777,886	62,828,463	50,202,605

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
พนักงานอื่น				
เงินเดือน ค่าแรง และ โบนัส	1,595,585,766	1,635,325,972	1,545,927,509	1,596,990,192
อื่น ๆ	70,435,447	67,018,321	65,948,696	63,170,780
	<u>1,666,021,213</u>	<u>1,702,344,293</u>	<u>1,611,876,205</u>	<u>1,660,160,972</u>
รวม	<u>1,737,195,255</u>	<u>1,770,122,179</u>	<u>1,674,704,668</u>	<u>1,710,363,577</u>

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานบางส่วนได้บันทึกรวมไว้ในต้นทุนการก่อสร้าง

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหารรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ต้นทุนการก่อสร้าง	13,152,750	12,708,200	13,152,750	12,708,200
ต้นทุนการให้บริการ	-	14,707,453	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	2,979,800	2,857,800	2,979,800	2,857,800
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	55,041,492	37,504,433	46,695,913	34,636,605
รวม	<u>71,174,042</u>	<u>67,777,886</u>	<u>62,828,463</u>	<u>50,202,605</u>

โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้

กลุ่มบริษัท/บริษัทได้จัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทบนพื้นฐานความสมัครใจของพนักงานในการเป็นสมาชิกของกองทุน โดยพนักงานจ่ายเงินสะสมในอัตราร้อยละ 3 ถึง 5 ของเงินเดือนทุกเดือน และกลุ่มบริษัท/บริษัทจ่ายสมทบในอัตราร้อยละ 3 ถึง 5 ของเงินเดือนของพนักงานทุกเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้ได้จดทะเบียนเป็นกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามข้อกำหนดของกระทรวงการคลังและจัดการกองทุนโดยผู้จัดการกองทุนที่ได้รับอนุญาต

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

42 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการบางรายการที่รวมอยู่ในการคำนวณกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม จำแนกค่าใช้จ่ายตามลักษณะได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(ล้านบาท)			
วัสดุก่อสร้าง อะไหล่ และวัสดุทั่วไป	1,652	1,781	1,679	1,808
ต้นทุนจากการให้บริการ	94	84	62	57
ค่าจ้างเหมา	1,981	2,945	1,981	2,945
ค่าใช้จ่ายพนักงานและคนงาน	1,666	1,702	1,612	1,660
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	337	360	220	245
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	71	68	63	50
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	6	1	6	1
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	797	877	702	789
ต้นทุนทางการเงิน	69	76	3	2
รวมค่าใช้จ่าย	6,673	7,894	6,328	7,557

43 ค่าใช้จ่ายอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
หนี้สูญ	75,713	-	44,712	-
หนี้สงสัยจะสูญ	6,054,698	493,586	6,054,698	493,586
ประมาณการผลขาดทุนจากภาระ หนี้สินจากคดีฟ้องร้อง	11,611,520	25,359,444	11,611,521	25,359,444
อื่น ๆ	-	8,837,175	-	-
รวม	17,741,931	34,690,205	17,710,931	25,853,030

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

44 ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(บาท)			
ดอกเบี้ยจ่าย	77,143,022	66,063,068	2,974,206	1,656,536
หัก จำนวนที่รวมอยู่ในต้นทุนของ สินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไข - ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของ สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	(7,959,427)	-	-	-
สุทธิ	<u>69,183,595</u>	<u>66,063,068</u>	<u>2,974,206</u>	<u>1,656,536</u>

45 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
	(ล้านบาท)			
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน สำหรับปีปัจจุบัน	<u>184</u>	<u>267</u>	<u>183</u>	<u>267</u>
(รายได้) ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี การเปลี่ยนแปลงของผลต่างชั่วคราว	<u>(19)</u>	<u>10</u>	<u>(19)</u>	<u>10</u>
(รายได้) รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	<u>165</u>	<u>277</u>	<u>164</u>	<u>277</u>

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

(รายได้)ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					
	2561			2560		
	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้	ก่อน ภาษีเงินได้	รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	สุทธิจาก ภาษีเงินได้
	(ล้านบาท)					
เงินลงทุนเพื่อขาย	150	(30)	120	23	(5)	18
ขาดทุนจากการประมาณตาม หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	14	(3)	11	(2)	1	(1)
รวม	164	(33)	131	21	(4)	17

การกระทบยอดเพื่อหาอัตราภาษีที่แท้จริง

	งบการเงินรวม			
	2561		2560	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20	756	20	1,263
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้		151		253
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(6)		(5)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		8		4
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้ เป็นสินทรัพย์		27		9
อื่นๆ		(15)		16
รวม		165		277

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2561		2560	
	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	(ล้านบาท)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	20	830	20	1,327
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้		166		265
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		(6)		(5)
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		6		4
ผลขาดทุนในปีปัจจุบันที่ไม่รับรู้ เป็นสินทรัพย์		27		9
อื่นๆ		(29)		4
รวม		164		277

การลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล

พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร ฉบับที่ 42 พ.ศ. 2559 ลงวันที่ 3 มีนาคม 2559 ให้ปรับลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลเหลืออัตราร้อยละ 20 ของกำไรสุทธิสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 เป็นต้นไป

กลุ่มบริษัท/บริษัทใช้อัตราภาษีเงินได้ที่ลดลงร้อยละ 20 ในการวัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้หรือการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560

46 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 คำนวณจากกำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท และจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วระหว่างปีโดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก โดยแสดงการคำนวณ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไรสำหรับปีที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท (งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ) (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	622,208,620	1,008,412,242	666,928,375	1,050,113,018

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
จำนวนหุ้นสามัญที่ออก ณ วันที่				
1 มกราคม (หุ้น)	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000
ผลกระทบจากหุ้นสามัญที่ซื้อคืน โดยบริษัท	(17,310)	-	(17,310)	-
จำนวนหุ้นสามัญโดยวิธีถัวเฉลี่ย				
ถ่วงน้ำหนัก	1,599,982,690	1,600,000,000	1,599,982,690	1,600,000,000
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน(บาท)	0.39	0.63	0.42	0.66

47 เงินปันผล

ปี 2561 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 64 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2561

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 มีมติอนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ในอัตราหุ้นละ 0.17 บาท เป็นจำนวนเงิน 272 ล้านบาท ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท เป็นจำนวนเงิน 64 ล้านบาท คงเหลืออีก 208 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2561

ปี 2560 :-

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2560 มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 64 ล้านบาท และบริษัทได้จ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 มีมติอนุมัติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลสำหรับผลประกอบการของบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท เป็นจำนวนเงิน 240 ล้านบาท ซึ่งคณะกรรมการบริษัทได้มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปแล้วสำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2559 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท เป็นจำนวนเงิน 64 ล้านบาท คงเหลืออีกจำนวน 176 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2560

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

48 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจตามปกติจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ และจากการไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดตามสัญญาของคู่สัญญา กลุ่มบริษัท/บริษัทไม่มีการถือหรือออกเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือการค้า

การจัดการความเสี่ยงเป็นส่วนที่สำคัญของธุรกิจของกลุ่มบริษัท/บริษัท กลุ่มบริษัท/บริษัทมีระบบในการควบคุมให้มีความสมดุลของระดับความเสี่ยงให้เป็นที่ยอมรับได้ โดยพิจารณาระหว่างต้นทุนที่เกิดจากความเสี่ยงและต้นทุนของการจัดการความเสี่ยง ฝ่ายบริหารได้มีการควบคุมกระบวนการจัดการความเสี่ยงของกลุ่มบริษัท/บริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มั่นใจว่ามีความสมดุลระหว่างความเสี่ยงและการควบคุมความเสี่ยง

การบริหารจัดการทุน

นโยบายของคณะกรรมการบริษัท คือ การรักษาระดับเงินทุนให้มั่นคงเพื่อรักษานักลงทุน เจ้าหนี้ และความเชื่อมั่นของตลาด และก่อให้เกิดการพัฒนาธุรกิจในอนาคต คณะกรรมการได้มีการกำกับดูแลผลตอบแทนจากการลงทุนซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาจากสัดส่วนของผลตอบแทนจากกิจกรรมดำเนินงานต่อส่วนของเจ้าของรวม ซึ่งไม่รวมส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม อีกทั้งยังกำกับดูแลระดับการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญ

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย หมายถึง ความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงที่จะเกิดในอนาคตของอัตราดอกเบี้ยในตลาด ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาระดำเนินงานและกระแสเงินสดของกลุ่มบริษัท/บริษัท เนื่องจากดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมส่วนใหญ่มีอัตราคงที่ กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยที่เกิดจากเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้ และเงินกู้ยืม กลุ่มบริษัทไม่ได้ใช้ตราสารทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของเงินฝากธนาคาร ตราสารหนี้ และหนี้สินทางการเงินที่มีภาระดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม และระยะที่ครบกำหนดชำระหรือกำหนดอัตราใหม่ มีดังนี้

	อัตราดอกเบี้ย	งบการเงินรวม			
	ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี (ล้านบาท)	หลัง 5 ปี	รวม
ปี 2561					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.29	756	-	-	756
เงินลงทุนชั่วคราว	0.19	992	-	-	992
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3.00	(100)	-	-	(100)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่เจ้าหนี้ สามารถเรียกคืนได้ทันที	4.27	(497)	-	-	(497)
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.98	(108)	-	-	(108)
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1.52	-	86	-	86
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.98	-	(946)	(385)	(1,331)
รวม		1,043	(860)	(385)	(202)
ปี 2560					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.37	436	-	-	436
เงินลงทุนชั่วคราว	1.31	1,545	-	-	1,545
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3.0	(100)	-	-	(100)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	-	(25)	-	-	(25)
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.99	(120)	-	-	(120)
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	2.02	-	134	-	134
เงินกู้ยืมระยะยาว	3.99	-	(478)	(1,127)	(1,605)
รวม		1,736	(344)	(1,127)	265

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	ภายใน 1 ปี	หลังจาก 1 ปี – 5 ปี (ล้านบาท)	หลัง 5 ปี	รวม
ปี 2561					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.29	674 -	-	-	674
เงินลงทุนชั่วคราว	0.19	991	-	-	991
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	3.85	35	-	-	35
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3.0	(100)	-	-	(100)
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1.64	-	66	-	66
รวม		1,600	66	-	1,666
ปี 2560					
หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.25	376 -	-	-	376
เงินลงทุนชั่วคราว	1.31	1,545	-	-	1,545
เจ้าหนี้ตามแผนปรับ โครงสร้างหนี้	-	(25)	-	-	(25)
ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	2.21	-	114	-	114
รวม		1,896	114	-	2,010

ความเสี่ยงจากเงินตราต่างประเทศ

บริษัทไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากบริษัทมีเจ้าหนี้ที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ไม่เป็นสาระสำคัญ

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ คือ ความเสี่ยงที่ลูกค้าหรือคู่สัญญาไม่สามารถชำระหนี้แก่กลุ่มบริษัท/บริษัทตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ เมื่อครบกำหนด

ฝ่ายบริหารได้กำหนดนโยบายทางด้านสินเชื่อเพื่อควบคุมความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าทุกราย ประวัติการชำระหนี้ รวมทั้งความเห็นจากฝ่ายกฎหมาย การเรียกเก็บเงินล่วงหน้าก่อนเริ่มดำเนินงานและเรียกเก็บเงินตามผลงานที่ทำเสร็จ ณ วันที่รายงานไม่พบว่ามีความเสี่ยงจากสินเชื่อที่เป็นสาระสำคัญ โดยความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อแสดงไว้ในราคาตามบัญชีของสินทรัพย์หลังหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8 อย่างไรก็ตามเนื่องจากกลุ่มบริษัท/บริษัทมีลูกค้าจำนวนมาก ฝ่ายบริหารไม่ได้คาดว่าจะเกิดผลเสียหายที่มีสาระสำคัญจากการเก็บหนี้ไม่ได้

ความเสี่ยงจากสภาพคล่อง

กลุ่มบริษัท/บริษัทมีการควบคุมความเสี่ยงจากการขาดสภาพคล่องโดยการรักษาระดับของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดให้เพียงพอต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท/บริษัทและเพื่อให้ผลกระทบจากความผันผวนของกระแสเงินสดลดลง

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงผลข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่ายุติธรรม หากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล แสดงดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตาม บัญชี	ระดับ 1	มูลค่ายุติธรรม ระดับ 2 ระดับ 3 (ล้านบาท)	รวม	
31 ธันวาคม 2561					
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว	992	992	-	-	992
ตราสารทุนอื่น	729	729	-	-	729
	<u>1,721</u>	<u>1,721</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,721</u>

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตาม	มูลค่ายุติธรรม			รวม
	บัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
			(ล้านบาท)		
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วย					
มูลค่ายุติธรรม					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	756	756	-	-	756
ลูกหนี้การค้า	1,283	-	-	1,283	1,283
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	124	-	-	124	124
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน					
ตามสัญญาก่อสร้างหมุนเวียน	114	-	-	114	114
มูลค่างานระหว่างก่อสร้าง					
ที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	730	-	-	730	730
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและ					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(100)	(100)	-	-	(100)
เจ้าหนี้การค้า	(417)	-	-	(417)	(417)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(353)	-	-	(353)	(353)
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	(108)	(108)	-	-	(108)
เงินกู้ยืมระยะยาวที่เจ้าหนี้มีสิทธิ					
เรียกคืนได้ทันที	(497)	(497)	-	-	(497)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(319)	-	-	(319)	(319)
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(8)	-	-	(8)	(8)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา					
ก่อสร้างไม่หมุนเวียน	507	-	-	507	507
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค่าประกัน	86	86	-	-	86
เงินกู้ยืมระยะยาว	(1,331)	(1,331)	-	-	(1,331)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(168)	-	-	(168)	(168)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(58)	-	-	(58)	(58)
รวม	241	(1,194)	-	1,435	241

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตาม	มูลค่ายุติธรรม			
	บัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
			(ล้านบาท)		
31 ธันวาคม 2560 :					
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว	1,546	1,546	-	-	1,546
ตราสารทุนอื่น	579	579	-	-	579
	2,125	2,125	-	-	2,125

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง

การเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า

ยุติธรรม

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	436	436	-	-	436
ลูกหนี้การค้า	1,039	-	-	1,039	1,039
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	67	-	-	67	67
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน					
ตามสัญญาก่อสร้างหมุนเวียน	126	-	-	126	126
มูลค่างานระหว่างก่อสร้าง					
ที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	807	-	-	807	807
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและ					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(101)	(101)	-	-	(101)
เจ้าหนี้การค้า	(294)	-	-	(294)	(294)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(849)	-	-	(849)	(849)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(25)	-	-	(25)	(25)
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	(120)	(120)	-	-	(120)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(310)	-	-	(310)	(310)
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(23)	-	-	(23)	(23)

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินรวม				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา					
ก่อสร้างไม่หมุนเวียน	438	-	-	438	438
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	134	134	-	-	134
เงินกู้ยืมระยะยาว	(1,605)	(1,605)	-	-	(1,605)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(163)	-	-	(163)	(163)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(55)	-	-	(55)	(55)
รวม	(498)	(1,256)	-	758	(498)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตาม บัญชี	มูลค่ายุติธรรม			รวม
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	
			(ล้านบาท)		
31 ธันวาคม 2561 :					
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว	991	991	-	-	991
ตราสารทุนอื่น	729	729	-	-	729
	1,720	1,720	-	-	1,720

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรม					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	675	675	-	-	675
ลูกหนี้การค้า	1,277	-	-	1,277	1,277
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	94	-	-	94	94

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม			
		ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
			(ล้านบาท)		
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา					
ก่อสร้างหมุนเวียน	114	-	-	114	114
มูลค่างานระหว่างก่อสร้าง					
ที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	730	-	-	730	730
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	35			35	35
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(99)	(99)	-	-	(99)
เจ้าหนี้การค้า	(406)	-	-	(406)	(406)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(297)	-	-	(297)	(297)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(319)	-	-	(319)	(319)
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(8)	-	-	(8)	(8)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา					
ก่อสร้างไม่หมุนเวียน	509	-	-	509	509
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค่าประกัน	66	66	-	-	66
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(164)	-	-	(164)	(164)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(58)	-	-	(58)	(58)
รวม	2,149	642	-	1,507	2,149
31 ธันวาคม 2560 :					
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรม					
เงินลงทุนชั่วคราว	1,545	1,545	-	-	1,545
ตราสารทุนอื่น	579	579	-	-	579
	2,124	2,124	-	-	2,124

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	มูลค่าตาม	มูลค่ายุติธรรม			
	บัญชี	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
			(ล้านบาท)		
สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทาง					
การเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า					
ยุติธรรม					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	376	376	-	-	376
ลูกหนี้การค้า	1,043	-	-	1,043	1,043
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	63	-	-	63	63
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา					
ก่อสร้างหมุนเวียน	126	-	-	126	126
มูลค่างานระหว่างก่อสร้าง					
ที่ยังไม่เรียกเก็บจากลูกค้า	807	-	-	807	807
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(99)	(99)	-	-	(99)
เจ้าหนี้การค้า	(286)	-	-	(286)	(286)
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(788)	-	-	(788)	(788)
เจ้าหนี้ตามแผนปรับโครงสร้างหนี้	(25)	-	-	(25)	(25)
เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาช่วง	(310)	-	-	(310)	(310)
ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(23)	-	-	(23)	(23)
ลูกหนี้เงินประกันผลงานตามสัญญา					
ก่อสร้างไม่หมุนเวียน	438	-	-	438	438
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	114	114	-	-	114
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(159)	-	-	(159)	(159)
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(55)	-	-	(55)	(55)
รวม	1,222	391	-	831	1,222

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ตารางชั้นต้นวิเคราะห์การวัดมูลค่ายุติธรรมที่เกิดขึ้นประจำสำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน การวัดมูลค่ายุติธรรมเหล่านี้ถูกจัดประเภทอยู่ในระดับที่ต่างกันของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมตามข้อมูลที่ใช้ในการประเมินมูลค่า นิยามของระดับต่าง ๆ มีดังนี้

ข้อมูลระดับ 1 เป็นราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน ซึ่งบริษัทสามารถเข้าถึงตลาดนั้น ณ วันที่วัดมูลค่า

ข้อมูลระดับ 2 เป็นข้อมูลอื่นที่สังเกตได้ไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมสำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น นอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1

ข้อมูลระดับ 3 เป็นข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น

49 ภาระผูกพันกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัท/บริษัท มีภาระผูกพัน ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ (ล้านบาท)
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน :-		
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้		
อาคารชุด	4	4
ที่พักคนงานและสิ่งปลูกสร้างอื่น	2	1
ต้นทุนโครงการอาคารเพื่อให้บริการห้องพัก	558	6
ต้นทุนในการปรับปรุงโครงการเอท ทองหล่อ เรสซิเดนส์เซส	19	-
รวม	583	11

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)	
ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้		
ภายในหนึ่งปี	15	15
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	81	66
หลังจากห้าปี	381	193
รวม	477	274
ภาระผูกพันอื่น ๆ :-		
ตามสัญญาจ้างกับผู้รับเหมาช่วงของโครงการก่อสร้างคงเหลือ	1,996	1,996
หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเพื่อค้ำประกันค่าสินค้า		
สาธารณูปโภค สัญญาจ้าง ผลงานก่อสร้าง		
และการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า	2,000	2,000
รวม	3,996	3,996

บริษัทย่อย (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาที่ปรึกษาด้านเทคนิคและสัญญาบริหารจัดการที่พ้องกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ อัตราค่าที่ปรึกษาและบริการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปปิตอล พาร์ตเนอร์ส จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการธุรกิจห้องพักกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ ค่าบริหารจัดการและเงื่อนไขเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

บริษัทย่อย (“บริษัท เจที เทน จำกัด”) มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัทอื่นแห่งหนึ่ง ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าการชำระค่าเช่า และเงื่อนไขอื่นเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศ ซึ่งยังไม่ได้เบิกใช้ เป็นจำนวนประมาณ 5,483 ล้านบาท

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

50 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นและสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น

คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- คดีฟ้องร้องที่บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างผิดสัญญาจ้างและค่าประกัน ซึ่งมีทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง เป็นจำนวน 2.55 ล้านบาท ต่อมาศาลอุทธรณ์มีคำพิพากษาให้บริษัทร่วมกันรื้อถอน และชำระค่าเสียหาย 100,000 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 23 กันยายน 2556 เป็นต้นไป และค่าเสียหายเดือนละ 5,000 บาท เป็นต้นไป จนกว่าจะรื้อถอนเสร็จ และเมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2561 บริษัทได้ยื่นฎีกา ซึ่งคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 0.46 ล้านบาท

คดีฟ้องร้อง

- เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2554 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2398/2554 บริษัทและบริษัท ไมวาน (ประเทศไทย) จำกัด เป็นโจทก์ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติ ขอให้พิพากษาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 850 ล้านบาท ต่อมาศาลมีคำสั่งจำหน่ายคดี และเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ตามคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 บริษัทได้ยื่นฟ้องการเคหะแห่งชาติต่อศาลปกครองกลางซึ่งมีค่าเสียหายเป็นทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 874 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2558 ตามคดีหมายเลขคำที่ 1218/2558 การเคหะแห่งชาติเป็นโจทก์ยื่นฟ้องบริษัทขอให้พิพากษาและเรียกค่าเสียหาย ทุนทรัพย์ ณ วันฟ้อง จำนวน 63 ล้านบาท ทั้งนี้ศาลปกครองได้มีคำสั่งให้รวมการพิจารณากับคดีหมายเลขคำที่ 2206/2555 ต่อมาเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2561 ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินแก่การเคหะแห่งชาติ จำนวน 25.32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 21.25 ล้านบาท นับแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2558 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้การเคหะแห่งชาติคืนหนังสือค้ำประกันทั้ง 3 ฉบับแก่บริษัท และเมื่อวันที่ 6 กันยายน 2561 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562 คดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้วจำนวน 26.09 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)
- บริษัทถูกบุคคลภายนอกฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้างมีทุนทรัพย์ 46.39 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2555 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 13.10 ล้านบาท และต่อมาเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2556 บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ และศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกดังกล่าวจำนวน 14.05 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7 ต่อปี นับแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2554 เป็นต้นไป

บริษัท ชินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ต่อมาเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557 บริษัทได้ยื่นฎีกาต่อศาล และเมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2561 ศาลฎีกาพิพากษา ให้บริษัทชำระเงิน จำนวน 14.49 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2554 เป็นต้นไป จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ และให้บริษัทประกันภัยแห่งหนึ่ง (จำเลยร่วม) ร่วมรับผิดชอบ จำนวน 10.35 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 นับแต่วันที่ 14 มีนาคม 2555 เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จ หากบริษัทประกันภัยดังกล่าวไม่ชำระหนี้ตามคำพิพากษา บริษัทจะต้องชำระหนี้เองทั้งจำนวนซึ่งบริษัทได้ชำระเงินจำนวน 7.89 ล้านบาท ให้แก่บุคคลภายนอกเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2561

เมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2557บริษัทถูกบุคคลภายนอกยื่นฟ้องละเมิดและเรียกค่าเสียหายจากงานก่อสร้าง มีทุนทรัพย์ 3 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2559 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ ให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 8.60 ล้านบาท และบริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2560 ศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทชำระหนี้ให้แก่บุคคลภายนอกจำนวน 21.28 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับแต่วันฟ้องเป็นต้นไป และเมื่อวันที่ 23 ตุลาคม 2560 บริษัทได้ยื่นฎีกาต่อศาล ซึ่งจนถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562 อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลยังไม่ทราบผล อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าวไว้แล้ว จำนวน 28.07 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ย)

51 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินฝากธนาคารของกลุ่มบริษัทและบริษัท จำนวน 86 ล้านบาท และ 134 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 66 ล้านบาท และ 114 ล้านบาท ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน และการออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศสามแห่ง และค้ำประกันต่อศาลเพื่อชำระหนี้แก่เจ้าหนี้รายหนึ่งตามคำพิพากษาของศาล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 เงินลงทุนชั่วคราวในกองทุนรวม – ตราสารหนี้ของบริษัทจำนวน 161 ล้านบาท และ 131 ล้านบาท ตามลำดับ ได้ใช้เป็นหลักประกันหนี้สินตามหนังสือค้ำประกันที่มีต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศสองแห่ง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน และส่วนปรับปรุงอาคารของบริษัทมูลค่าตามบัญชี 109 ล้านบาท และ 186 ล้านบาท ตามลำดับ และสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้า ตลอดจนจำนวนสิทธิเรียกร้องตามกรรมสิทธิ์ประกันภัยของสินทรัพย์ดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองไว้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร การออกหนังสือค้ำประกันจากธนาคาร เงินกู้ยืมระยะสั้นอื่น และเงินกู้ยืมระยะยาวอื่นจากบุคคลอื่นในวงเงินจำนองรวม 2,500 ล้านบาท และ 2,352 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (“บริษัท เอส ซี อาร์ แอสเซ็ท แมเนจเม้นท์ จำกัด”) มูลค่าตามบัญชี 784 ล้านบาท และ 441 ล้านบาท ตามลำดับ และสิ่งปลูกสร้างที่จะมีขึ้นในภายหน้าได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินจำนวน 620 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2560 ห้องชุดในโครงการ เอท ทองหล่อ ของบริษัทย่อย (บริษัท ซี เอส เอ็ม แคปิตอล พาร์ทเนอร์ส จำกัด) มูลค่าตามบัญชี 2,331 ล้านบาท และ 2,383 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จัดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ในวงเงินจำนวน 1,550 ล้านบาท

52 สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าดำเนินงานด้านผู้เช่า

เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2556 บริษัท (“ผู้เช่า”) ได้ทำสัญญาเช่ากับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ (“ผู้ให้เช่า”) โดยที่ :

- ผู้ให้เช่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และอาคารพักอาศัย ถนนหลังสวน
- ผู้เช่าได้รับโอนสิทธิการเช่าจากกองทุนรวมแห่งหนึ่ง (“ผู้เช่าเดิม”) โดยผู้เช่าเดิมได้ทำหนังสือโอนสิทธิการเช่าดังกล่าวให้ผู้ให้เช่า
- ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่า เข้าสวมสิทธิการเช่าแทนผู้เช่าเดิม
- กำหนดระยะเวลาเช่า มี 19 ปี 7 เดือน 17 วัน นับตั้งแต่วันที่ 15 ตุลาคม 2556 จนถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2576
- วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อใช้ประโยชน์ในทางธุรกิจให้ผู้เช่าพักเป็นที่อยู่อาศัย และให้ผู้เช่าช่วงทอดเดียวภายในระยะเวลาการเช่า
- ผู้เช่าตกลงชำระค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการเช่าเป็นเงิน 11 ล้านบาท
- ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละประมาณ 1.06 ล้านบาท – 1.89 ล้านบาท

สัญญาเช่ามีข้อสัญญาของผู้เช่าบางประการ เช่น ไม่จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิตามสัญญาให้บุคคลอื่น หรือนำสิทธิการเช่าไปเป็นประกันการชำระหนี้ เป็นต้น

สัญญาเช่าดังกล่าวถูกจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เนื่องจากค่าเช่าที่จะจ่ายให้ผู้ให้เช่าจะปรับตามอัตราค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญาอย่างสม่ำเสมอ และผู้เช่าต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า นอกจากนี้ ภายหลังจากสัญญาเช่าสิ้นสุดลงผู้เช่าส่งมอบทรัพย์สินคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเดิม

บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

53 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงินปี 2560 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนอในงบการเงินปี 2561 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อนจัด ประเภทใหม่	จัดประเภท ใหม่	หลังจัดประเภท ใหม่	ก่อนจัด ประเภทใหม่	จัดประเภท ใหม่	หลังจัด ประเภทใหม่
	(ล้านบาท)					
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ						
กำไรจากการจำหน่ายและ						
ตัดบัญชีทรัพย์สิน	-	(8)	(8)	-	(8)	(8)
รายได้อื่น	(85)	8	(77)	(52)	8	(44)
ต้นทุนการก่อสร้าง	6,874	138	7,012	6,900	138	7,038
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	31	4	35	16	4	20
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	630	(142)	488	527	(142)	385
	7,450	-	7,450	7,391	-	7,391

