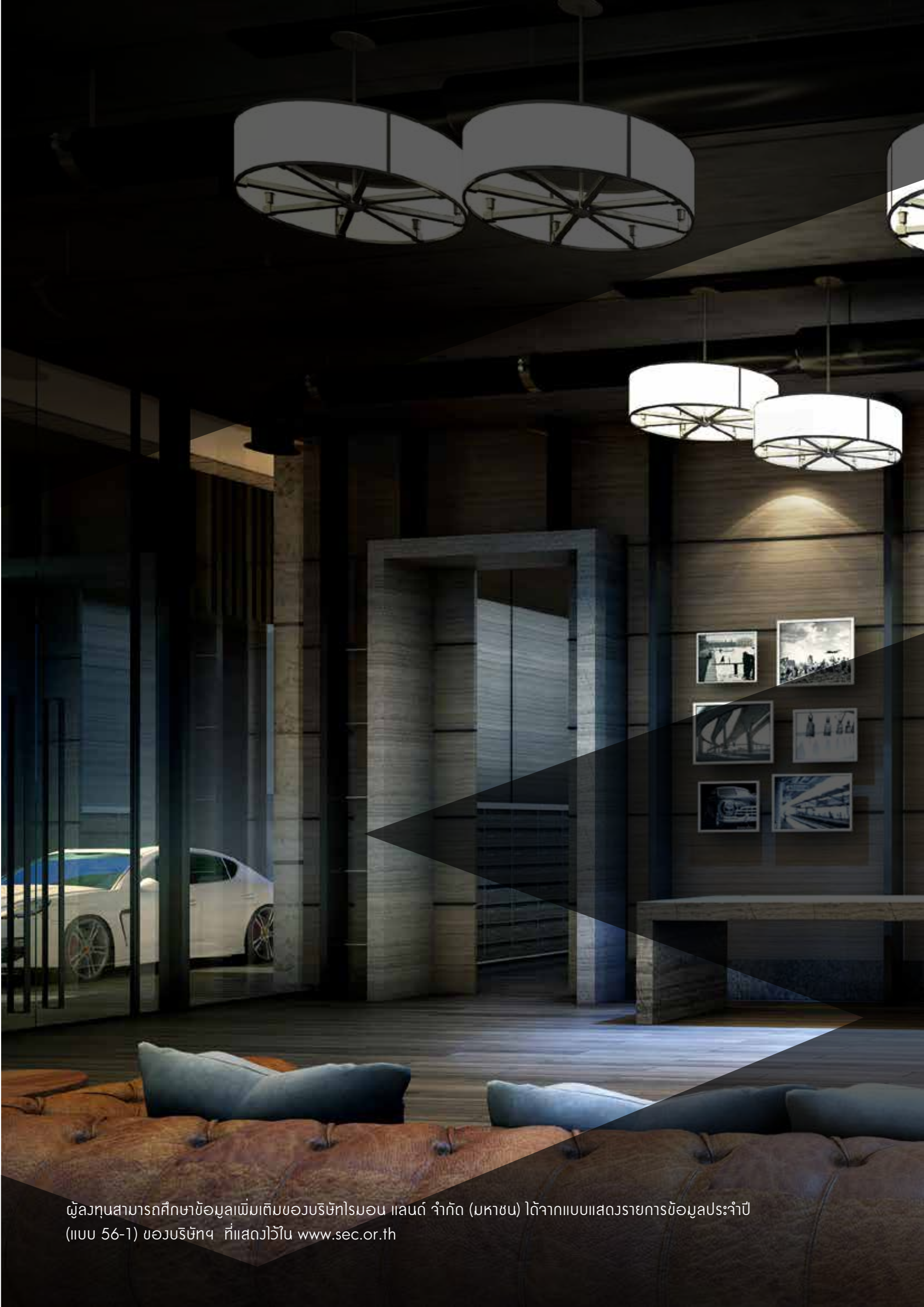


| 2556

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

รายงานประจำปี





ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับบริษัทไอคอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทฯ ที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th

สารบัญ

สำเนาจากประธานกรรมการบริษัทฯ	4
คณะกรรมการบริษัท	5
ข้อมูลการเดินที่สำคัญ	6

ส่วนที่ 1: บทวิเคราะห์

บทวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน	9
บทวิเคราะห์ฐานะการเงิน	12
ภาพรวมการตลาด	15
บทวิเคราะห์โครงการ	18
ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	27
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	28

ส่วนที่ 2: ข้อมูลบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท	30
ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	31
ผู้ถือหุ้นและโครงสร้างเงินทุน	34
โครงสร้างการจัดการ	36
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	54
รายการระหว่างกัน	55
ปัจจัยความเสี่ยง	56

ส่วนที่ 3: งบการเงิน

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	60
งบการเงินรวม	61
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม	70

สาส์นจากประธานกรรมการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปีที่ผ่านมา เป็นอีกหนึ่งปีที่เต็มไปด้วยความท้าทาย จากความกดดันทางการเมือง และการประท้วงในเขตกรุงเทพฯ ขึ้นใน รวมถึงความกังวลอันเนื่องมาจากการชะลอตัว ทางด้านธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น องค์กรต่างๆ ต้องมีการปรับแผนงาน และกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจ ซึ่งโรมอน แลนด์ ก็เป็นหนึ่งในองค์กรที่ต้องมีการ ปรับตัว โดยการวางแผนการเงินที่รัดกุมและเพิ่มวินัยทางการเงิน อย่างไรก็ตาม โรมอน แลนด์ ยังคงมุ่งมั่นโครงการคอนโดมิเนียมหรูระดับบน ซึ่งได้รับผลกระทบ เพียงเล็กน้อยจากอุปสรรคที่กล่าวมาเมื่อเปรียบเทียบกับโครงการระดับอื่น เห็นได้ชัดว่าลูกค้ายังให้ความสนใจเข้าซื้อห้องชุดของบริษัทฯ ถึงแม้ว่าราคาขาย เฉลี่ยจะถูกปรับสูงขึ้นเมื่อเทียบกับราคาเฉลี่ยในปีก่อนหน้านี้ ทั้งนี้ แสดงถึงความ สำเร็จของการมุ่งมั่นและคัดสรรรูปแบบของโครงการ การปรับกลยุทธ์ รวมถึง การพัฒนาผลิตภัณฑ์และบริการที่เข้าถึงความต้องการของลูกค้าอย่างแท้จริง

สำหรับปี 2556 ที่ผ่านมา บริษัทฯ สามารถทำกำไร 746 ล้านบาท ซึ่งสูงเป็น ประวัติการณ์ในรอบกว่า 10 ปีที่ผ่านมา ทั้งนี้เกิดจากการโอนห้องชุดของโครงการ เดอะริเวอร์ ได้ตามเป้าหมาย บริษัทฯ ยังได้เปิดตัวโครงการใหม่ชื่อ เดอะ ลีออฟ เอกลักษณ์ ซึ่งตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท และประสบความสำเร็จในการเปิดตัวด้วยยอดขาย สูงถึงร้อยละ 60 จากจำนวนห้องชุดทั้งหมดภายในระยะเวลาอันสั้น นอกจากนี้ โครงการ 185 ราชดำริ โครงการที่ภาคภูมิใจของบริษัทฯ ยังได้รับรางวัลชนะเลิศ โครงการคอนโดมิเนียมหรูระดับบนในกรุงเทพฯ จากไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ ประจำปี 2556

ในปี 2557 นี้จะเป็นปีทองของบริษัทฯ อันเนื่องมาจากโครงการ 185 ราชดำริ ได้ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์และเริ่มส่งมอบห้องชุดให้แก่ลูกค้าตั้งแต่วันที่มกราคม 2557 ที่ผ่านมา นอกจากนี้ โครงการชาयर วรศอมมาตย์ ซึ่งเป็นโครงการ คอนโดมิเนียมหรูริมชายหาดวรศอมมาตย์ พัทยา ซึ่งมียอดขายไปแล้วร้อยละ 90 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ก็คาดว่าจะแล้วเสร็จพร้อมส่งมอบให้แก่ลูกค้าได้ ในปลายปีนี้เช่นกัน

สุดท้ายนี้ ผมขอขอบคุณลูกค้าและผู้ถือหุ้นทุกท่าน สำหรับความไว้วางใจที่มอบให้ รวมถึงที่ให้การสนับสนุนบริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา และขอขอบคุณคณะกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานทุกท่านที่ได้มุ่งมั่น ร่วมมือในการทำงานเพื่อองค์กรอย่างเต็มที่ ซึ่งส่งผลให้ผลประกอบการในปี 2556 เติบโตเพิ่มขึ้นจากปี 2555 อย่างเห็นได้ชัด



นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์
ประธานกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ไรมอน แลนด์ ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่เป็นที่รู้จักและมีประสบการณ์อันยาวนาน เป็นบุคคลคุณภาพและมีความชำนาญหลากหลายแขนง รวมถึงในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการบริษัทมีส่วนสำคัญในการให้คำปรึกษาและแนะนำผู้บริหารถึงแนวทางในการสร้างมูลค่าระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายของบริษัทฯ



นายประติษฐ์ ภัทรประสิทธิ์
ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ
และกรรมการตรวจสอบ



นายสิริ เช เต็ก โลโอนเ
กรรมการ



นายสิริ เช เสง เอเดรียน
กรรมการ



นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน
กรรมการ



นายจันสัน โกะ เซ็ง เหว่
กรรมการ



นางสาวนุช กัลยาวงศา
กรรมการ



นายโรแลนด์ ปัง ซ็อ วุย
กรรมการ



นายกิตติ คชนันท์
กรรมการ กรรมการอิสระ
และประธานกรรมการตรวจสอบ

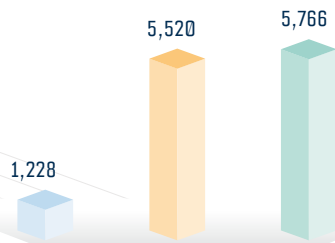


นายจิรวุฒิ คุวานันท์
กรรมการ กรรมการอิสระ
และกรรมการตรวจสอบ

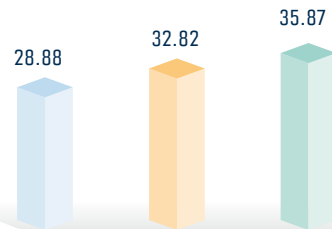
ข้อมูลการเงินที่สำคัญ

2554 2555 2556

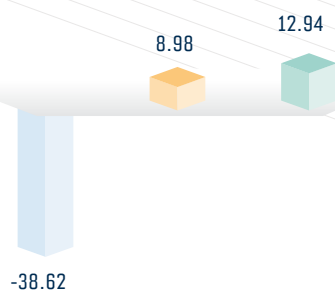
รายได้รวม (ล้านบาท)



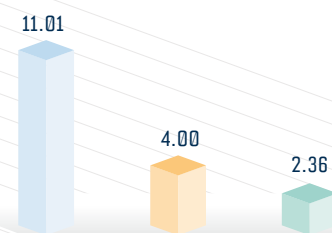
อัตรากำไรขั้นต้น (จากรธุรกิจหลัก) (ล้านบาท)



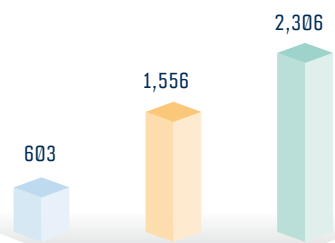
อัตรากำไรสุทธิ (%)



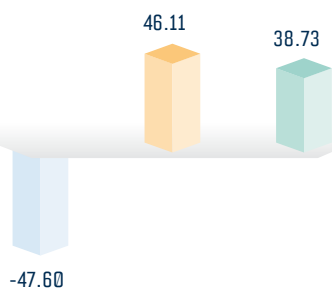
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน (เท่า)



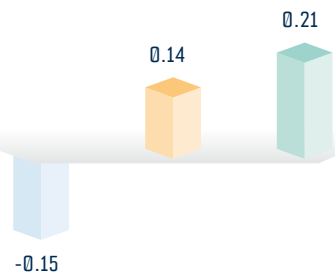
ส่วนของผู้ถือหุ้น (ล้านบาท)



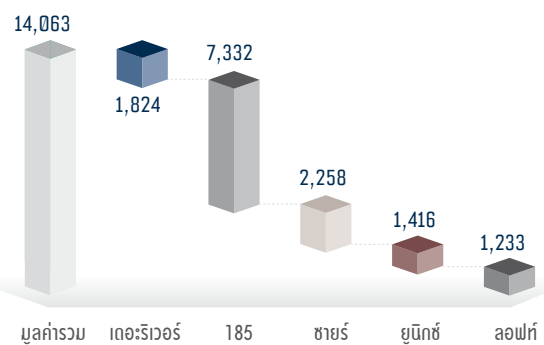
อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น (%)



กำไรต่อหุ้น (บาท)



รายได้ที่ชำระรับรู้อัตราดอกเบี้ย (ล้านบาท)



จุดเด่นทางการเงิน (งบการเงินรวม)

	ปี 2556	ปี 2555	ปี 2554
	(หน่วย: ล้านบาท ยกเว้น หุ้น / ข้อมูลต่อหุ้นและอัตราส่วนทางการเงิน)		
งบกำไรขาดทุน			
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	5,656.43	5,434.82	1,151.40
รายได้รวม	5,765.69	5,519.96	1,228.25
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	3,627.26	3,651.03	818.88
ค่าใช้จ่ายรวม	4,603.45	4,500.78	1,395.67
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจหลัก	2,029.17	1,783.79	332.52
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	746.34	495.85	(480.32)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	746.27	495.77	(474.31)
งบแสดงฐานะการเงิน			
รวมสินทรัพย์	13,584.43	14,996.72	15,299.45
หนี้สินรวม	11,277.98	13,440.86	14,696.38
ทุนเรือนหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว	3,575.42	3,575.42	3,250.39
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,306.45	1,555.86	603.07
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,302.06	1,551.54	598.83
อัตราส่วนแสดงสภาพคล่อง (Liquidity Ratios) (เท่า)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง	1.25	1.26	1.76
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	0.13	0.21	0.16
อัตราความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratios) (%)			
อัตรากำไรขั้นต้น ⁽¹⁾	35.87%	32.82%	28.88%
อัตรากำไรสุทธิ	12.94%	8.98%	-38.62%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น ⁽²⁾	38.73%	46.11%	-47.60%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	5.22%	3.27%	-3.42%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพการดำเนินงาน (Efficiency Ratios) (เท่า)			
อัตราส่วนหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	0.42	0.36	0.08
อัตราส่วนการชำระหนี้ (Leverage Ratios) (เท่า)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	4.89	8.64	24.37
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน	2.36	4.00	11.01
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย ⁽³⁾	6.75	3.91	(1.37)

	ปี 2556	ปี 2555	ปี 2554
	(หน่วย: ล้านบาท ยกเว้น หุ้น / ข้อมูลต่อหุ้นและอัตราส่วนทางการเงิน)		
อัตราการเติบโต (% ต่อปี) (%)			
อัตราการเติบโตของสินทรัพย์รวม	-9.42%	-1.98%	23.34%
อัตราการเติบโตของหนี้สินรวม	-16.09%	-8.54%	33.54%
อัตราการเติบโตของทุน	48.24%	157.99%	-56.87%
อัตราการเติบโตของรายได้รวม	4.45%	349.42%	-64.83%
อัตราการเติบโตของค่าใช้จ่ายดำเนินงานรวม ⁽⁴⁾	-0.75%	222.48%	-51.15%
อัตราส่วนต่อหุ้น (Per Share Ratios) (บาท)			
กำไรต่อหุ้น	0.21	0.14	(0.15)
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น ⁽⁵⁾	0.65	0.45	0.19
ข้อมูลทางการเงินอื่นๆ			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสุทธิ	(75.28)	802.54	(1,042.85)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนสุทธิ	(26.46)	(16.36)	(503.14)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมในการจัดหาเงินสุทธิ	(773.34)	(16.54)	1,626.79

- (1) อัตรากำไรขั้นต้น = (รายได้จากการขาย-ต้นทุนขาย) / รายได้จากการขาย
โดยรายได้จากการขาย หมายถึง รายได้ที่ถูกรับรู้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย
- (2) อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น = กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท/ ค่าเฉลี่ยส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทปีนี้และปีที่แล้ว
- (3) อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย = กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษี / ค่าใช้จ่ายทางการเงิน
โดยค่าใช้จ่ายทางการเงิน หมายถึง ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมจัดหาเงินกู้ เช่น ค่าธรรมเนียมการจัดการเงินกู้
- (4) ไม่รวมขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและการปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ
- (5) มูลค่าตามบัญชีไม่รวมส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

บทวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) รายงานผลกำไรสุทธิจำนวน 746 ล้านบาท และกำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงิน ภาษีเงินได้นิติบุคคลและค่าเสื่อมราคา (EBITDA) จำนวน 1,197 ล้านบาท สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2556 เปรียบเทียบกับผลกำไรสุทธิจำนวน 496 ล้านบาท และกำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงิน ภาษีเงินได้นิติบุคคลและค่าเสื่อมราคา (EBITDA) จำนวน 1,057 ล้านบาท สำหรับผลการดำเนินงานประจำปี 2555

บทสรุปงบกำไรขาดทุน (งบการเงินรวม)

โครงการ	ปี 2556 (ล้านบาท)	ปี 2555 (ล้านบาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง (%)
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	5,656	5,435	4%
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	3,627	3,651	-1%
กำไรขั้นต้น	2,029	1,784	14%
รายได้อื่น	109	85	28%
ค่าใช้จ่ายการขายและการบริหาร	(941)	(812)	16%
กำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงิน ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)	1,197	1,057	13%
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(35)	(38)	-8%
กำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงิน และภาษี (EBIT)	1,162	1,019	14%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(172)	(260)	-34%
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(244)	(263)	-7%
กำไรสุทธิ	746	496	50%
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.21	0.14	50%

รายได้

ในปี 2556 บริษัทฯ มีรายได้รวมอยู่ที่ 5,766 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 246 ล้านบาท หรือร้อยละ 4% จากปี 2555 โดยร้อยละ 98 ของรายได้รวม มาจากการรับรู้รายได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ 2 โครงการซึ่งได้แก่ โครงการ เดอะริเวอร์จำนวน 5,389 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 93 ของรายได้รวม และโครงการนอร์ทพอยท์ พัทยา จำนวน 268 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5 ของรายได้รวม

โครงการ	ปี 2556		ปี 2555	
	รายได้ (ล้านบาท)	%	รายได้ (ล้านบาท)	%
โครงการเดอะริเวอร์	5,389	93%	5,008	91%
โครงการนอร์ทพอยท์	268	5%	427	8%
อื่น ๆ*	109	2%	85	1%
รวม	5,766	100%	5,520	100%

* รวมถึงรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด ค่าบริหารโครงการ ดอกเบี้ย และอื่นๆ

ต้นทุนขาย

ในปี 2556 บริษัทฯ มีต้นทุนการขายลดลงคิดเป็นร้อยละ 1 จากปีที่ผ่านมา เนื่องจากการปรับปรุงต้นทุนโครงการเดอะริเวอร์ โดยตัดต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่แฝงในโครงการเดอะริเวอร์ออก

โครงการ	ในปี 2556		ในปี 2555	
	ต้นทุนขาย (ล้านบาท)	%	ต้นทุนขาย (ล้านบาท)	%
โครงการเดอะริเวอร์	3,380	93%	3,327	91%
โครงการนอร์ทพอยท์	247	7%	324	9%
รวม	3,627	100%	3,651	100%

กำไรขั้นต้น

แนวโน้มอัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ มีทิศทางที่สูงขึ้น โดยในปี 2556 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 36 ในขณะที่ปี 2555 และ 2554 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 33 และ 29 ตามลำดับซึ่งแสดงถึงความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ยัวอยู่ในเกณฑ์ที่ดี

ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเป็นค่าใช้จ่ายหลักอันดับที่สองของบริษัทฯ คิดเป็นร้อยละ 20 ของค่าใช้จ่ายรวมในปี 2556 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจาก 812 ล้านบาทในปี 2555 เป็น 941 ล้านบาทในปี 2556 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 16 โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากการขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 121 ล้านบาทและการปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับจำนวน 15 ล้านบาท

รายการค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	ปี 2556 (ล้านบาท)	ปี 2555 (ล้านบาท)	อัตราการ เปลี่ยนแปลง ปี 2555 - 2556 (%)
เงินเดือนและผลประโยชน์อื่นของพนักงานและค่าตอบแทนผู้บริหาร	202.5	202.2	0.15%
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	222.5	241.4	-7.83%
ค่าใช้จ่ายในการขายอื่น	162.7	189.9	-14.32%
ค่าใช้จ่ายการบริหารอื่น ๆ	353.2	177.8	98.65%
รวม	940.9	811.3	15.97%

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินส่วนใหญ่เกิดจากดอกเบี้ยเงินกู้ที่กู้มาเพื่อการพัฒนาโครงการซึ่งจะถูกบันทึกเข้าเป็นต้นทุนของโครงการจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จหลังจากนั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินในงบกำไรขาดทุน และเงินกู้จะทยอยคืนเมื่อมีการโอนห้องชุด ดังนั้นในปี 2556 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินน้อยกว่าปีที่ผ่านมา เนื่องจากบริษัทฯ มีการทยอยคืนเงินกู้จากการโอนห้องชุดในโครงการเดอะริเวอร์ในปี 2556 มากกว่าปี 2555

บทวิเคราะห์ฐานะการเงิน

บทสรุปงบแสดงฐานะการเงิน (งบการเงินรวม)

โครงการ	ปี 2556 (ล้านบาท)	ปี 2555 (ล้านบาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง (%)
เงินสดหรือรายการเทียบเท่าเงินสด	556	1,431	-61%
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10,487	11,295	-7%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นๆ	701	877	-20%
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์*	1,157	413	180%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	683	981	-30%
รวมสินทรัพย์	13,584	14,997	-9%
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4,879	5,633	-13%
หนี้สินหมุนเวียน	4,536	5,179	-12%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	1,863	2,629	-29%
รวมหนี้สิน	11,278	13,441	-16%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,306	1,556	48%
รวมหนี้สิน และส่วนของผู้ถือหุ้น	13,584	14,997	-9%

* ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์รวมถึงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สิทธิการเช่า และที่ดินรอการพัฒนา

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีมูลค่าลดลงร้อยละ 9 เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทฯ มีดังนี้

- 1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 875 ล้านบาท เนื่องจากการจ่ายคืนเงินกู้ยืมของโครงการเดอะริเวอร์
- 2) การโอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 881 ล้านบาทเป็นสาเหตุที่สำคัญที่ส่งผลให้ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากปีที่ผ่านมาและการโอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายเมื่อมีการโอนหิ้วชุดโดยเฉพาะจากโครงการเดอะริเวอร์
- 3) ความคืบหน้าในการพัฒนาโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ ส่งผลให้เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา และเงินมัดจำค่าซื้อที่ดินลดลง 116 ล้านบาท และ 106 ล้านบาท ตามลำดับซึ่งมีผลให้สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นลดลงมาก
- 4) การลดลงของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 255 ล้านบาท เนื่องจากผลแตกต่างที่ลดลงระหว่างการรับรู้รายได้ของฐานบัญชีและฐานภาษีของโครงการเดอะริเวอร์ซึ่งมีผลให้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลงมาก

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมลดลง 2,163 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 16) เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 โดยแบ่งเป็นการลดลงของหนี้สินที่มีดอกเบี้ยประมาณ 773 ล้านบาท และหนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ยประมาณ 1,390 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจากการส่งมอบโครงการเดอะริเวอร์ให้แก่ลูกค้าทำให้บริษัททยอยชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และรับรู้เงินมัดจำจากลูกค้าเป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2556

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2556 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 2,306 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 750 ล้านบาท หรือร้อยละ 48 จากปี 2555 โดยเพิ่มขึ้นจากผลกำไรสุทธิในปี 2556 จำนวน 746 ล้านบาท

กระแสเงินสด

รายการค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	ปี 2556 (ล้านบาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,431
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสุทธิ	(75)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนสุทธิ	(27)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมในการจัดหาเงินสุทธิ	(773)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	556

ในช่วงปี 2556 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นจำนวน 75 ล้านบาท โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการส่งมอบโครงการเดอะริเวอร์และชำระคืนหนี้ให้เจ้าหนี้และผู้รับเหมา

ในช่วงปี 2556 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากกิจกรรมการลงทุนเป็นจำนวน 27 ล้านบาท เนื่องจาก โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ ในปี 2556 ไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงอย่างสาระสำคัญจากปี 2555

ในช่วงปี 2556 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินเป็นจำนวน 773 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อยส่งมอบโครงการเดอะริเวอร์เป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ต้องชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นจำนวนเงิน 773 ล้านบาท

ทั้งนี้ความสามารถในการส่งมอบโครงการเดอะริเวอร์ให้แก่ลูกค้าทำให้บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีดอกเบี้ยลดลงประมาณ 773 ล้านบาท อีกทั้งยังสามารถบันทึกผลกำไรสุทธิของปี 2556 เป็นจำนวน 746 ล้านบาท ซึ่งส่งผลสำคัญให้อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน (Interest-Bearing Debt to Equity) ลดลงจาก 4.00 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เป็น 2.36 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ภาพรวมการตลาดในปีที่ผ่านมา

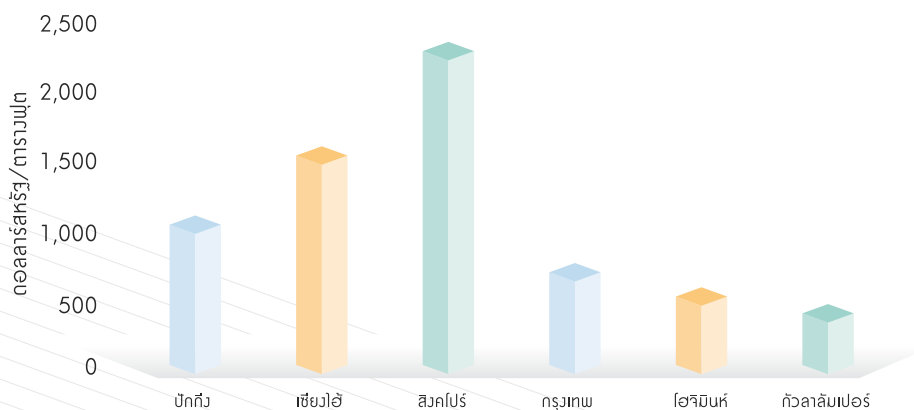
สถานการณ์เศรษฐกิจทั่วโลกมีส่วนเชื่อมโยงต่อตลาดที่อยู่อาศัยทั้งในระดับภูมิภาคและภายในประเทศ ทำให้ปี 2556 เป็นปีที่สร้างทั้งโอกาสและความท้าทายเป็นอย่างมากสำหรับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย

แนวโน้มเศรษฐกิจทั่วโลกที่ค่อยๆ พุ่งตัวขึ้น โดยเริ่มต้นจากสหรัฐอเมริกา เมื่อธนาคารกลางสหรัฐฯ (Federal Reserve) เริ่มต้นส่งสัญญาณแสดงความเชื่อมั่นต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจสหรัฐฯ นับจากการเกิดวิกฤตเศรษฐกิจตั้งแต่ปี 2551 เป็นต้นมา ส่งผลให้ระบบเศรษฐกิจทั่วโลกเริ่มทยอยฟื้นตัวขึ้น สืบเนื่องจากการลดลงของการเข้าซื้อพันธบัตรรัฐบาลของสหรัฐอเมริกา (Bond-Buying Program) ซึ่งเป็นสัญญาณเตือนสำหรับตลาดเกิดใหม่ (Emerging Market) อย่างเช่น ประเทศไทย ที่เคยได้รับผลประโยชน์จากการที่มีเงินไหลเข้ามาลงทุนเป็นจำนวนมาก เนื่องจากให้อัตราผลตอบแทนในการลงทุนที่สูง ซึ่งเป็นเป้าหมายที่สำคัญที่นักลงทุนมองหากจากตลาดเกิดใหม่

ในระดับภูมิภาค ตลาดที่อยู่อาศัยในฮ่องกงและสิงคโปร์ที่ประสบภาวะชะลอตัวลงช้าลง โดยเป็นผลมาจากความเข้มงวดของเงื่อนไขในการปล่อยสินเชื่อและการกำหนดการวางเงินดาวน์ที่สูงขึ้นจากภาครัฐบาล อีกทั้งตลาดที่อยู่อาศัยในระดับพรีเมียมในประเทศดังกล่าวอยู่ในระดับราคาสูง ประกอบกับผลตอบแทนการลงทุนที่ค่อนข้างต่ำ เมื่อเปรียบเทียบกับอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทยที่มีคุณภาพสูงในระดับเดียวกันแต่มีราคาที่ต่ำกว่าอย่างเห็นได้ชัด จึงเป็นที่สนใจของนักลงทุนในภูมิภาคนี้มากยิ่งขึ้น

ราคาอสังหาริมทรัพย์ระดับบนของประเทศหลักในเอเชีย (ไตรมาส 3 ปี 2556)

ที่มา : CBRE



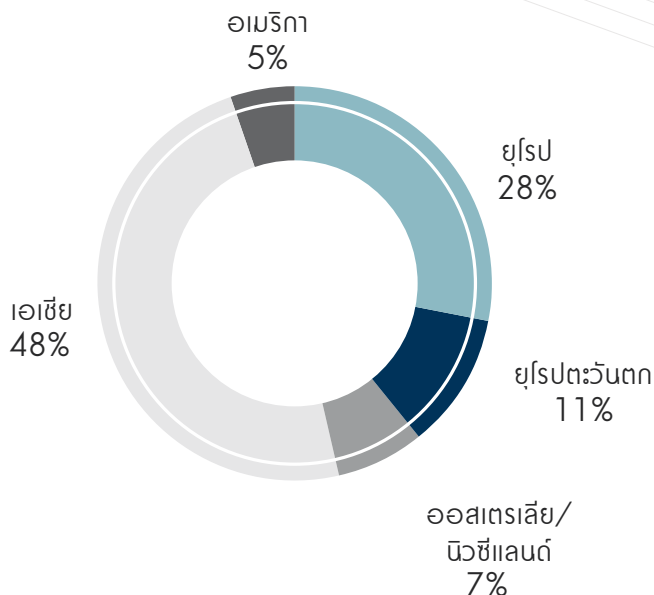
ประเทศไทยในปีที่ผ่านมา หลังจากรัฐบาลได้ประกาศสัมพันธไมตรีการกระตุ้นเศรษฐกิจ เช่น นโยบายรถคันแรก ได้ส่งผลเชิงบวกต่อเศรษฐกิจตั้งแต่ช่วงไตรมาส 4 ปี 2555 เป็นต้นมา อย่างไรก็ตาม การลดลงของการบริโภคภาคเอกชน ซึ่งเป็นผลมาจากหนี้สินภาคครัวเรือนที่สูงขึ้น และการชะลอโครงการลงทุนก่อสร้างโครงข่ายคมนาคมของรัฐบาล รวมไปถึงภาวะตึงเครียดทางการเมืองที่ก่อตัวมาตลอดทั้งปี รวมทั้งเหตุการณ์ปิดกรุงเทพฯ (Bangkok Shutdown) สถานการณ์เหล่านี้ส่งผลกระทบโดยตรงต่อการเติบโตของเศรษฐกิจของประเทศ แต่อย่างไรก็ตาม ยังคงมีปัจจัยอื่นๆ ที่ช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศได้เป็นอย่างดี ทั้งด้านการท่องเที่ยว ที่ส่งผลต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศถึงร้อยละ 7 โดยมีจำนวนนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศเป็นจำนวนถึง 26.7 ล้านคน คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.6 จากปีที่ผ่านมา

ขณะเดียวกันในปีที่ผ่านมาได้มีการคาดการณ์จากสื่อและนักวิเคราะห์สถาบันต่าง ๆ เกี่ยวกับตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากสัญญาณเตือนการเกิดฟองสบู่อสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ได้มีมาตรการจากธนาคารหลักในประเทศที่เข้มงวดในการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับเงื่อนไขการวางเงินดาวน์เพิ่มขึ้นสำหรับการกู้ยืมเพื่อการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย รวมถึงการปฏิเสธยอดหนี้เงินกู้บ้านของธนาคารที่เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 20 ในไตรมาสที่ 4 ของปีที่ผ่านมา เปรียบเทียบกับร้อยละ 12 ของปีก่อนหน้า รวมถึงราคาที่ดินใจกลางเมือง

กรุงเทพฯ ในปีที่ผ่านมาทำราคาสูงขึ้นเป็นประวัติการณ์ ทำให้โครงการใหม่ ๆ ใจกลางเมืองลดลง และเริ่มมีการกระจายตัวของโครงการต่าง ๆ ออกไปยังชานเมืองและที่ดินบริเวณรอบนอกมากขึ้น รวมถึงการทำพื้นที่ต่อห้องให้มีขนาดลดลง และเน้นทำโครงการคุณภาพระดับกลางเพิ่มขึ้นในช่วง 2-3 ปีที่ก่อนหน้านี้ ผู้อยู่อาศัยเองก็มีการชะลอการซื้อ และพิจารณาก่อนการซื้อมากขึ้น ส่งผลให้ตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวมมีการซื้อลดลงจากร้อยละ 75 ในปี 2555 เหลือเพียงร้อยละ 67 ในปีที่ผ่านมา ส่วนของผู้ประกอบการทั่วไป ก็ได้เพิ่มเงินมัดจำขึ้นจากร้อยละ 5-10 เป็นประมาณร้อยละ 15 เพื่อลดยอดการซื้อสำหรับเก็งกำไร และลูกค้าที่ไม่มีคุณภาพออกไป ในส่วนของโรมอน แลนด์นั้น เพื่อเป็นการคัดกรองสำหรับลูกค้าระดับบน บริษัทฯ มีมาตรการเก็บเงินมัดจำจากลูกค้าสูงถึงร้อยละ 25-40

ในฐานะบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำของประเทศไทย โรมอน แลนด์ ยังคงขุดขึ้นในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่มีฐานลูกค้าแตกต่างจากกลุ่มตลาดอื่นๆ เช่น ตลาดกลางถึงล่าง อย่างเห็นได้ชัด โดยภาวะของตลาดระดับบนจะได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจในประเทศ และความผันผวนจากการปล่อยสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์น้อยกว่าตลาดระดับอื่นๆ จากข้อมูลของฝ่ายวิจัยบริษัทโรมอน แลนด์ พบว่าในปี 2556 ตลาดระดับบน ซึ่งถูกกำหนดโดยราคาขายสูงกว่า 150,000 บาทต่อตารางเมตร มีการเติบโตอย่างต่อเนื่องโดยมีระดับราคาขายเฉลี่ยสูงขึ้นเป็น 187,500 บาทต่อตารางเมตร หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.3 จากปี 2555 รวมถึงมีอัตราการขายที่ร้อยละ 68 ขัอดีเปรียบสำคัญที่ทำให้กลุ่มอสังหาริมทรัพย์ระดับบนมีความแข็งแกร่งเกิดจากหลายปัจจัยอันประกอบจาก ความคุ้มค่าของการลงทุนในคอนโดมิเนียมระดับบนในกรุงเทพฯ ยังมีราคาไม่สูงมากเมื่อเทียบกับเมืองหลวงต่าง ๆ ในภูมิภาคนี้ อีกทั้งกรุงเทพฯ ยังมีความได้เปรียบในหลายๆ ด้านเมื่อเปรียบเทียบกับประเทศต่างๆ ในประชาคมอาเซียนด้วยกัน การได้รับความสนใจมากขึ้นจากนักท่องเที่ยวทั่วโลก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในแถบเอเชีย ซึ่งมีนักท่องเที่ยวที่มีกำลังซื้อมากขึ้นโดยเปรียบเทียบกับนักท่องเที่ยวจากยุโรปและสหรัฐอเมริกา จากกราฟจะเห็นว่า โรมอน แลนด์ มีลูกค้าเอเชียเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 48 ของลูกค้าต่างชาติทั้งหมด เพิ่มขึ้นจากปี 2555 ซึ่งมีเพียงร้อยละ 23 เท่านั้น

กลุ่มลูกค้าต่างชาติของบริษัทโรมอน แลนด์ แบ่งตามสัญชาติ



แนวโน้มและกลยุทธ์การตลาดในปี 2557

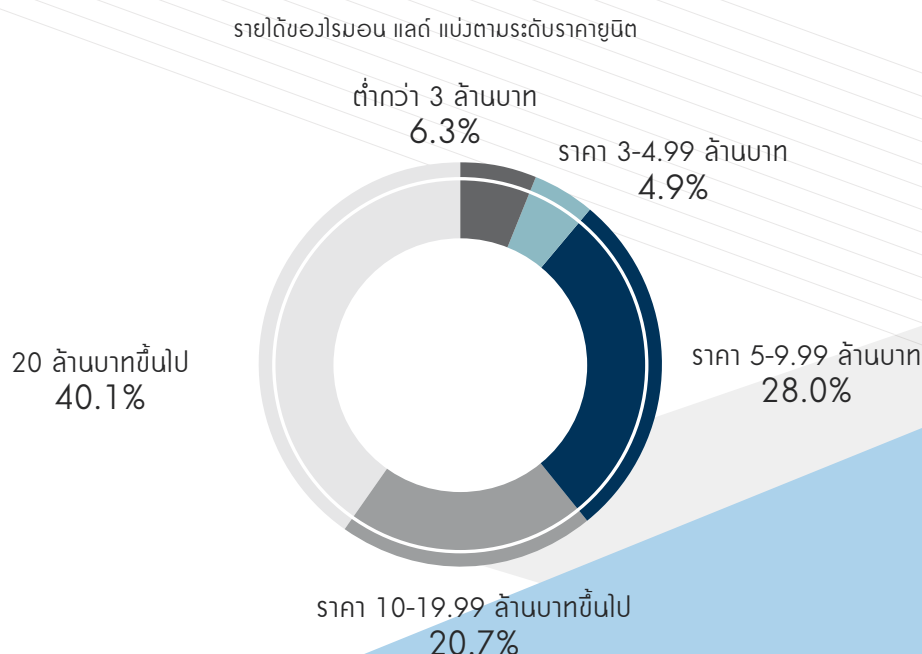
โรมอน แลนด์ คาดหวังว่าภาวะตลาดคอนโดมิเนียมในประเทศจะสามารถฟื้นตัวท่ามกลางแรงกดดันต่าง ๆ ที่จากภาวะเศรษฐกิจระดับโลกและระดับประเทศ รวมไปถึงผลกระทบจากสถานการณ์ทางการเมืองที่ตึงเครียด บริษัทฯ เชื่อมโยงว่าธุรกิจหลักของเราอันได้แก่การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับบน ยังคงมีความแข็งแกร่งต่อเนื่อง นอกจากนี้ความสามารถในการปรับตัวกับระบบเศรษฐกิจ รวมทั้งความเข้าใจในตลาดอสังหาริมทรัพย์เป็นอย่างดี ถือเป็นความพร้อมของบริษัทฯ ในการทำธุรกิจในปีต่อไป โดยบริษัทฯ พร้อมที่จะลงทุนในโครงการคอนโดมิเนียมและสินทรัพย์รูปแบบอื่นๆ เพื่อเพิ่มรายได้ที่สม่ำเสมอในบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง

ในส่วนของตลาดที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียม รมอน แลนด์ ยังคงมองเห็นแนวโน้มที่สร้างข้อได้เปรียบต่อบริษัทฯ หนึ่ง การที่ราคาที่ดินและต้นทุนค่าก่อสร้างที่มีการปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องตลอดทุกปี ผลักดันให้บริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต้องพัฒนาโครงการที่มีราคาขายสูงขึ้น อีกทั้งที่ดินที่เหมาะสมในการพัฒนาโครงการในใจกลางกรุงเทพฯ นั้น ในปัจจุบันที่มีอยู่อย่างจำกัด รวมไปถึงการที่ผู้ประกอบการในระดับบนให้ความสนใจกับผลงานในอดีตของบริษัทฯ ผู้พัฒนาโครงการและคุณภาพของโครงการที่ส่งมอบให้กับลูกค้า โดยปัจจัยทางการแข่งขันที่กล่าวมานั้น รมอน แลนด์ มีความเชื่อมั่นว่าบริษัทมีข้อได้เปรียบอย่างมากในฐานะบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับบน ที่มีชื่อเสียงมายาวนาน บริษัทฯ มีความสามารถในการเลือกทำเลที่ดีที่สุดในการพัฒนาโครงการ และลูกค้าของบริษัทฯ เกิดความไว้วางใจในคุณภาพจากโครงการที่ประสบความสำเร็จอย่างงดงามในอดีตถึงปัจจุบัน ดังเช่นโครงการ 185 ราชดำริซึ่งเป็นบทพิสูจน์สำคัญอย่างชัดเจน

แม้ว่าตลาดคอนโดมิเนียมโดยทั่วไปจะชะลอตัวลง แต่เป็นการเปิดโอกาสสำหรับผู้ซื้อที่มีศักยภาพ เมื่อบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และเจ้าของที่ดินที่เข้าซื้อที่ดินไว้ช่วงก่อนหน้านี้ เริ่มที่จะตระหนักถึงแรงกดดันจากการแบกรับต้นทุนจนกระทั่งอาจปล่อยที่ดินกลับคืนสู่ตลาด ในภาวะที่ตลาดทุนมีความไม่แน่นอนและอัตราดอกเบี้ยที่มีแนวโน้มปรับตัวสูงขึ้น รมอน แลนด์ พร้อมรับมือกับสถานการณ์เหล่านี้ ด้วยความเชื่อมั่นต่อความสัมพันธ์อันดีกับกลุ่มสถาบันการเงินต่างๆ ของทีมผู้บริหารและคณะกรรมการบริษัทฯ และลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ ทั้งชาวไทยและต่างชาติที่ชำระเป็นเงินสด รวมถึงบริษัทฯ ได้เรียกเก็บเงินดาวน์ในอัตราที่สูง ทำให้ไม่ได้รับผลกระทบมากนักจากมาตรการการปล่อยสินเชื่อที่เข้มงวดของธนาคารพาณิชย์ นโยบายรัดเก็บเงินดาวน์ในอัตราที่สูงนี้ส่งผลต่อความมั่นคงของรายได้ที่ต้องรับรู้ในอนาคตเมื่อเปรียบเทียบกับตลาดในระดับอื่นๆ ที่อาจเกิดผลกระทบจากการที่นักเก็งกำไรหรือผู้ซื้อที่ไม่สามารถทำการชำระเงินส่วนที่เหลือและโอนกรรมสิทธิ์ในห้วงสุดท้ายได้

ในท้ายนี้ เมื่อภาวะทางการเมืองที่ทวีความตึงเครียดเริ่มผ่อนคลาย บริษัทฯ มีความคาดหวังว่านักท่องเที่ยวต่างชาติจะกลับมา มีจำนวนเพิ่มขึ้นในปี 2557 โดยเฉพาะการเพิ่มขึ้นของนักท่องเที่ยวจากตลาดภูมิภาคเอเชีย ซึ่งเป็นปัจจัยบวกต่อ รมอน แลนด์ โดยการที่บริษัทฯ มีชื่อเสียงในการเป็นผู้นำด้านการขายโครงการให้กับชาวต่างชาติ โดยมีมูลค่าขายให้กับชาวต่างชาติกว่า 2.2 พันล้านบาท ในปี 2556 ที่ผ่านมา ตัวเลขนักท่องเที่ยวที่เดินทางมายังกรุงเทพฯ และเมืองรีสอร์ท เติบโตอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในตลาดพหุภาษา ซึ่ง รมอน แลนด์ เป็นผู้นำตลาดคอนโดมิเนียมระดับบน ประกอบกับการหลั่งไหลเข้ามาของนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศจีน ล้วนส่งเสริมให้เกิดโอกาสในการขายสำหรับบริษัทฯ

โดยสรุป แม้ว่าการคาดการณ์การเติบโตของตลาดอสังหาริมทรัพย์จะมีการเติบโตได้ไม่มากเท่ากับในอดีตที่ผ่านมา แต่เราเชื่อว่า ชื่อเสียงและแบรนด์ รมอน แลนด์ จะสามารถผ่านวิกฤติและมีโอกาสเติบโตไปกับตลาดที่มีการเปลี่ยนแปลงและแข่งขันอย่างสูงได้ ทั้งหมดนี้เป็นมุมมองที่บริษัทฯ ใช้ในการดำเนินงานสำหรับปีนี้และปีต่อไป



บทวิเคราะห์โครงการ

บริษัท โรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเชิงพาณิชย์เพื่อขาย และ/หรือเพื่อปล่อยเช่า โดยเน้นหลักการพัฒนาโครงการพักอาศัยของประเทศไทย ที่มีความโดดเด่นและน่าสนใจ บริษัทฯ ได้ส่งมอบโครงการที่มีคุณภาพที่สร้างความพึงพอใจให้ลูกค้าอย่างต่อเนื่อง โครงการหลายโครงการที่บริษัทฯ พัฒนาได้รับการยอมรับจากตลาด และสถาบันชั้นนำโดยจะเห็นได้ว่าบริษัทฯ ได้รับรางวัลจากสถาบันชั้นนำต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ บริษัทฯ ได้มีส่วนกระตุ้นในการยกระดับมาตรฐานการออกแบบ และการก่อสร้างโครงการต่างๆ ในกรุงเทพมหานคร และจังหวัดแหล่งท่องเที่ยวที่พักตากอากาศเป็นเวลาต่อเนื่อง

ในช่วงหลายปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้รับรางวัลต่าง ๆ มากมายซึ่งเป็นการยืนยันถึงคุณภาพระดับสูงในด้านสถาปัตยกรรมและการออกแบบ โดยรางวัลที่ได้รับล่าสุดมาจากโครงการ 185 ราชดำริ อันได้แก่ “โครงการคอนโดมิเนียมระดับหรูยอดเยี่ยม (กรุงเทพฯ)” จากไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ในปี 2556 และรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมยอดเยี่ยมแห่งปี” จากเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ในปี 2556

รายละเอียดโครงการของบริษัท โรมอนแลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

โครงการ	ลักษณะโครงการ	ปีที่เปิดโครงการ	ขนาดที่ดินโครงการ (ไร่-งาน-วา)	พื้นที่ขาย (ตารางเมตร)	จำนวนหน่วย (ยูนิต/หลัง)	มูลค่าขายโครงการ (ล้านบาท)	ราคาขายเฉลี่ย (บาทต่อตารางเมตร)	ปีที่ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์
โครงการที่สร้างเสร็จแล้ว								
เดอะลิฟท์ สภากร	ทาวน์เฮ้าส์	ไตรมาสที่ 1 ปี 2546	3-0-64	3,486	25	400	115,000	ปี 2547
เดอะเลคส์ คอนโดมิเนียม	คอนโดมิเนียม	ไตรมาสที่ 3 ปี 2546	1-2-90.5	26,062	165	1,685	65,000	ปี 2548
เดอะลีจันด์ ศาลาแดง	คอนโดมิเนียม	ไตรมาสที่ 1 ปี 2547	1-1-40	9,672	75	842	87,000	ปี 2548
นอร์ททอร์	คอนโดมิเนียม	ไตรมาสที่ 3 ปี 2547	2-1-51	21,271	193	1,490	71,000	ปี 2549
กระตะ การ์เด็นส์	คอนโดมิเนียม	ไตรมาสที่ 4 ปี 2547	5-0-59.4	6,767	33	447	66,000	ปี 2549
เดอะลิฟท์ เขินอากาศ	คอนโดมิเนียม	ไตรมาสที่ 3 ปี 2548	3-0-19.1	17,240	176	1,234	72,000	ปี 2550
เดอะไฮทส์ ภูเก็ต	คอนโดมิเนียม	ไตรมาสที่ 4 ปี 2548	14-0-41.2	13,337	51	1,205	90,500	ปี 2551
นอร์ทพอยท์ พัทยา	คอนโดมิเนียม	ไตรมาสที่ 4 ปี 2549	12-0-54	40,095	376	4,768	125,000	ปี 2553
เดอะริเวอร์	คอนโดมิเนียม	ไตรมาสที่ 1 ปี 2550	12-3-41	97,441	806	13,857	145,000	ปี 2555

โครงการ	ลักษณะโครงการ	ปีที่เปิดโครงการ	ขนาดที่ดินโครงการ (ไร่-งาน-วา)	พื้นที่ขาย (ตารางเมตร)	จำนวนหน่วย (ยูนิต/หลัง)	มูลค่าขายโครงการ (ล้านบาท)	ราคาขายเฉลี่ย (บาทต่อตารางเมตร)	ปีที่ก่อสร้างเสร็จสมบูรณ์
---------	---------------	------------------	--------------------------------	------------------------	-------------------------	----------------------------	---------------------------------	---------------------------

โครงการในปัจุบัน

185 ราชดำริ	ทาวน์เฮ้าส์	ไตรมาสที่ 3 ปี 2553	4-1-62.9	39,222	268	10,228	260,000	ปี 2557
ชาयर วรศอมมาตย์	คอนโดมิเนียม	ไตรมาสที่ 1 ปี 2554	5-3-70	29,314	480	3,032	103,000	ปี 2557
ยูนิคซ์ เซาท์ พัทยา	คอนโดมิเนียม	ไตรมาสที่ 4 ปี 2554	7-0-16	45,918	1,200	3,459	75,000	ปี 2559
เดอะลอฟท์ เอกมัย	คอนโดมิเนียม	ไตรมาสที่ 2 ปี 2556	1-3-83	13,647	248	2,195	160,000	ปี 2559

ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ประสบความสำเร็จในการส่งมอบกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นมูลค่ารวมกว่า 5,700 ล้านบาท โดยเป็นห้องชุดในโครงการ เดอะริเวอร์ และโครงการนอร์ทพอยท์ จวบจนถึงปัจจุบัน ในส่วนของโครงการ เดอะริเวอร์นั้น ได้ทำการโอนห้องชุดไปแล้วกว่าร้อยละ 75 ของมูลค่าโครงการทั้งหมด สำหรับแผนการส่งมอบกรรมสิทธิ์ในปี 2557 นั้น ประกอบไปด้วย โครงการ “เดอะริเวอร์” โครงการ “185 ราชดำริ” (เริ่มการโอนในไตรมาสที่ 1 ปี 2557) โครงการ “ชาयर วรศอมมาตย์” (เริ่มการโอนในไตรมาสที่ 4 ปี 2557) ซึ่งจะแล้วเสร็จและพร้อมส่งมอบได้ในช่วงครึ่งปีแรก และครึ่งปีหลังของปีนี้ตามลำดับ

ปัจจุบัน บริษัทฯ อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการทั้งสิ้น 4 โครงการ ซึ่งมีมูลค่าขายรวมกว่า 18,900 ล้านบาท ได้แก่ โครงการ 185 ราชดำริ โครงการที่พักอาศัยที่ขายพร้อมกรรมสิทธิ์ในที่ดินบนถนนราชดำริ และโครงการเดอะลอฟท์ เอกมัย ในกรุงเทพมหานคร โครงการชาयर วรศอมมาตย์ และโครงการยูนิคซ์ เซาท์พัทยา ที่พัทยา

โครงการในปี 2556

ในปี 2556 บริษัท โรมอน แอนด์ จำกัด (มหาชน) มีโครงการ
เพื่อขายและ/หรือเพื่อปล่อยเช่า ดังนี้

THE RESIDENCE. THE LIFESTYLE. THE ADDRESS.

THE RIVER

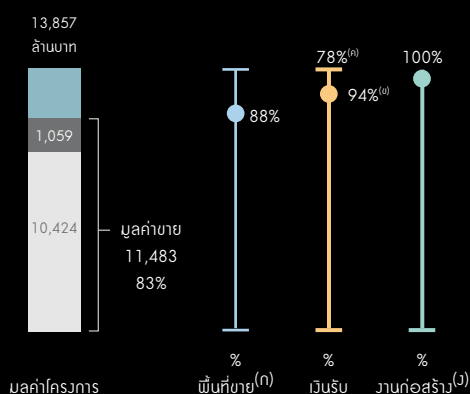


โครงการ เดอะริเวอร์

ซอยเจริญนคร 13, กรุงเทพมหานคร

ตั้งอยู่ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการเดอะริเวอร์เป็นโครงการที่ใหญ่ที่สุดในบริษัทฯ โดยถูกพัฒนาขึ้นภายใต้บริษัทตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ซึ่งได้รับการตอบรับอย่างดีจากลูกค้า มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 13,857 ล้านบาท (ไม่รวมมูลค่าโครงการ “แคลฟสันส์” และพื้นที่เช่าอื่นๆ) ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 11,483 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 83 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 88 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โครงการดังกล่าวได้โอนกรรมสิทธิ์ยูนิตให้กับลูกค้า ไปแล้วทั้งสิ้นเท่ากับ 10,424 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2556

โครงการเดอะ ริเวอร์ เป็นอาคารที่พักอาศัยริมแม่น้ำที่สูงที่สุดในกรุงเทพมหานคร โดยในปี 2555 โครงการเดอะริเวอร์ได้รับรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมระดับหรูยอดเยี่ยม (กรุงเทพฯ)” ในสาขาโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมยอดเยี่ยมแห่งปี” ในสาขาสถาปัตยกรรมและการตกแต่งภายใน จากไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ อวอร์ดส์ในปี 2555



หมายเหตุ

ก) พื้นที่ที่ยังไม่ได้ ต่อ พื้นที่ขายทั้งหมดของโครงการ

ข) เงินที่ได้รับ ต่อ มูลค่าทั้งหมดตามสัญญาซื้อขายที่มี

ค) เงินที่ได้รับ ต่อ มูลค่าขายทั้งหมดของโครงการ

ง) ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก

■ มูลค่าขายส่วนที่ถูกรัฐฯ ไล่แล้ว

■ มูลค่าขายส่วนที่ยังไม่ถูกรัฐฯ ไล่แล้ว

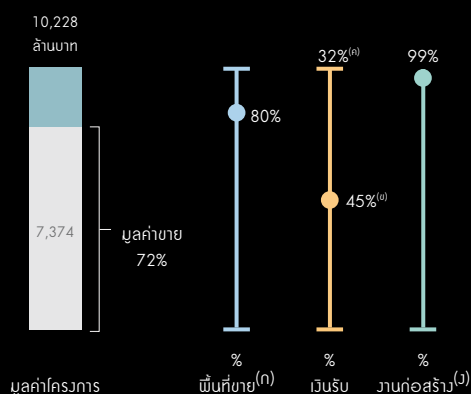
■ มูลค่าโครงการส่วนที่ยังไม่ได้ขาย



โครงการ 185

ราชดำริ, กรุงเทพมหานคร

โครงการ 185 ราชดำริ เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์คอนโดมิเนียมหรู เพื่ออยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ในทำเลทอง บนถนนราชดำริที่ผู้ซื้อสามารถถือครองกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ (Freehold) โครงการตั้งอยู่ใกล้ย่านธุรกิจหลัก ซุปเปอร์มอลล์ระดับพรีเมียม สถานศึกษา ชั้นแนวหน้า สถานทูต โรงแรม 5 ดาว ความร่มรื่นเขียวขจีของสวนลุมพินีไปจนถึงสมาคมราชกรีฑาสโมสร โครงการ 185 ราชดำริ ประกอบด้วยยูนิตทั้งหมดจำนวน 268 ยูนิต โดย ณ สิ้นปี 2556 บริษัทขายโครงการไปแล้วคิดเป็นประมาณร้อยละ 72 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 80 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โครงการคุณภาพ 185 ราชดำริ ได้รับรางวัลเพื่อการันตีคุณภาพอันยอดเยี่ยม ได้แก่ “โครงการคอนโดมิเนียมระดับหรูยอดเยี่ยม (กรุงเทพฯ)” จากไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ในปี 2556 และรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมยอดเยี่ยมแห่งปี” จากเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ในปี 2556 ราคาขายเฉลี่ยต่อตารางเมตร สำหรับโครงการคุณภาพเช่นนี้ สูงถึง 260,000 บาทต่อตารางเมตร และมีแผนการโอนกรรมสิทธิ์แก่ผู้อยู่อาศัยในไตรมาสแรก ของปี 2557



หมายเหตุ

ก) พื้นที่ที่ยังไม่ได้ ต่อ พื้นที่ขายทั้งหมดของโครงการ

ข) เงินที่ได้รับ ต่อ มูลค่าทั้งหมดตามสัญญาซื้อขายที่มี

ค) เงินที่ได้รับ ต่อ มูลค่าขายทั้งหมดของโครงการ

ง) ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก (งานเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว)

■ มูลค่าขายส่วนที่ยังไม่ถูกรับรู้รายได้

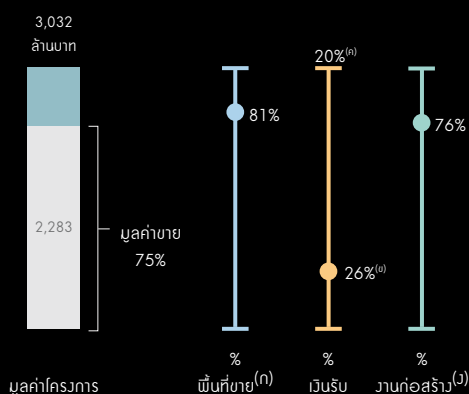
■ มูลค่าโครงการส่วนที่ยังไม่ได้ขาย



โครงการขายร์ วงศ์อมตย์

วงศ์อมตย์, พัทยา

เป็นโครงการยูนิทพักอาศัยแห่งที่สามของโรมอน แลนด์ ในพัทยา ด้วยพื้นที่ติดชายหาดวงศ์อมตย์และโครงการนอร์ทพ้อยท์ และห่างจากกรุงเทพฯ เพียง 90 นาทีโครงการได้ถูกพัฒนาบนพื้นที่กว่า 5 ไร่ โดดเด่นด้วยอาคารคู่ สูง 37 และ 53 ชั้น ถูกออกแบบให้สามารถเห็นทิวทัศน์มุมกว้างรอบด้าน อันสวยงามน่าตื่นตาตื่นใจของอ่าวไทย โครงการ ขายร์ วงศ์อมตย์ ประกอบด้วยยูนิททั้งหมดจำนวน 480 ยูนิท หลากหลายทั้งแบบห้องสตูดิโอ แบบ 1-2 ห้องนอน และแบบห้องเล่นระดับ ด้วยราคาขายเฉลี่ย 103,000 บาทต่อตารางเมตร ยอดขาย ณ สิ้นปี 2556 มีมูลค่าคิดเป็นประมาณร้อยละ 75 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 81 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยยูนิทในอาคารบีได้ปิดการขายเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ คาดว่าจะทำการโอนห้องชุดของโครงการนี้ได้ภายในปี 2557



หมายเหตุ

ก) พื้นที่ที่ขายได้ ต่อ พื้นที่ขายทั้งหมดของโครงการ

ข) เงินที่ได้รับ ต่อ มูลค่าทั้งหมดตามสัญญาซื้อขายที่มี

ค) เงินที่ได้รับ ต่อ มูลค่าขายทั้งหมดของโครงการ

ง) ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก (งานเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว)

■ มูลค่าขายส่วนที่ยังไม่ได้รับชำระ

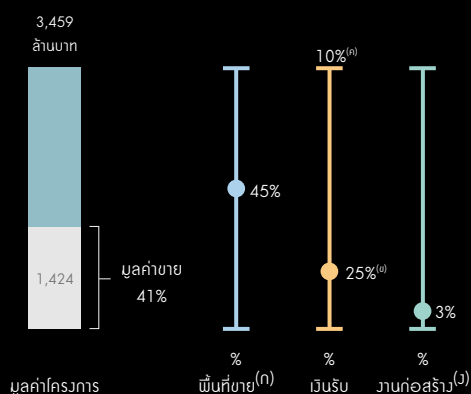
■ มูลค่าโครงการส่วนที่ยังไม่ขาย



โครงการยูนิคซ์ เซาท์ พัทยา

ถนนปทุมมาศ, พัทยา

โครงการยูนิคซ์ เซาท์ พัทยาเป็นโครงการยูนิคซ์พักอาศัยแห่งที่สี่ของบริษัท ไรมอน แลนด์ ในพัทยาส่งเสริมการขายขึ้นเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้ายอดนิยมชาวไทยและชาวต่างชาติที่อาศัยอยู่ในพัทยา และชาวกรุงเทพฯ ที่กำลังมองหาบ้านพักตากอากาศหรือบ้านพักหลังที่สองสำหรับวันหยุดพักผ่อน โครงการยูนิคซ์ เซาท์ พัทยา ตั้งอยู่บนพื้นที่กว่า 7 ไร่บริเวณเขาถนนพระตำหนัก ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทย่อยของไรมอน แลนด์ โครงการยูนิคซ์ เซาท์ พัทยา ประกอบไปด้วยยูนิตจำนวน 1,200 ยูนิต มีราคาเฉลี่ยอยู่ที่ 75,000 บาทต่อตารางเมตร และมีขนาดห้องโดยเฉลี่ยไม่เกิน 40 ตารางเมตร โดยยอดขาย ณ สิ้นปี 2556 มีมูลค่าคิดเป็นประมาณร้อยละ 41 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 45 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โครงการมีกำหนดการที่จะก่อสร้างให้แล้วเสร็จในปี 2559



หมายเหตุ

ก) พื้นที่ที่ยังไม่ได้ ต่อ พื้นที่ขายทั้งหมดของโครงการ

ข) เงินที่ได้รับ ต่อ มูลค่าทั้งหมดตามสัญญาซื้อขายที่มี

ค) เงินที่ได้รับ ต่อ มูลค่าขายทั้งหมดของโครงการ

ง) ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก (งานเสาเข็มเสร็จเรียบร้อยแล้ว)

■ มูลค่าขายส่วนที่ยังไม่ได้รับรายได้

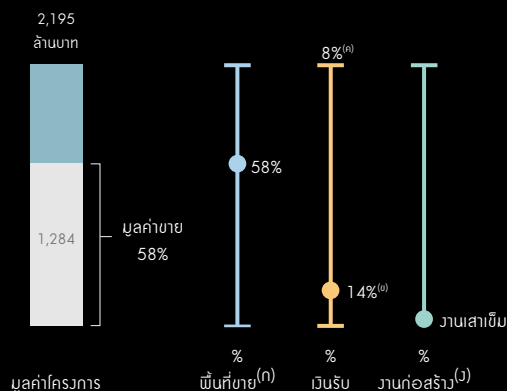
■ มูลค่าโครงการส่วนที่ยังไม่ได้ขาย



โครงการเดอะโลฟท์ เอกมัย

สุขุมวิท, กรุงเทพมหานคร

โครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าเอกมัยเพียง 150 เมตร และเพียงไม่กี่นาทีจากทางขึ้นลงทางด่วน ถือได้ว่าเป็นโครงการอยู่ท่ามกลางศูนย์กลางธุรกิจใจกลางกรุงเทพมหานคร แหล่งช้อปปิ้ง และพื้นที่สำหรับการช้อปปิ้งมากมาย เดอะโลฟท์ เอกมัยตั้งอยู่บนพื้นที่กรรมสิทธิ์ขนาดประมาณ 2 ไร่บนพื้นที่ที่มีมูลค่าสูงเอกมัย-ทองหล่อ ซึ่งรายล้อมไปด้วยสถานที่ทันสมัย คาเฟ่ บาร์ และร้านอาหารอันเป็นที่นิยมในปัจจุบัน โครงการมียูนิตจำนวน 248 ยูนิต มีราคาเฉลี่ยอยู่ที่ 160,000 บาทต่อตารางเมตร ทำการเปิดตัวไปเมื่อกลางปีที่ผ่านมา แต่มียอดขาย ณ สิ้นปี 2556 มีมูลค่ากว่า 60 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 58 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โครงการมีกำหนดการที่จะก่อสร้างให้แล้วเสร็จในปี 2559



หมายเหตุ

ก) พื้นที่ที่ยังไม่ได้ ต่อ พื้นที่ขายทั้งหมดของโครงการ

ข) เงินที่ได้รับ ต่อ มูลค่าทั้งหมดตามสัญญาซื้อขายที่มี

ค) เงินที่ได้รับ ต่อ มูลค่าขายทั้งหมดของโครงการ

ง) ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก (งานเสาเข็มสำเร็จกว่า 87%)

■ มูลค่าขายส่วนที่ยังไม่ถูกรับรู้รายได้

■ มูลค่าโครงการส่วนที่ยังไม่ได้ขาย



โครงการวิว

เจริญนคร, กรุงเทพมหานคร

เป็นโครงการไลฟ์สไตล์ช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ (Lifestyle Shopping Centre) ขนาดประมาณ 4,000 ตารางเมตร ตั้งอยู่หน้าโครงการเดอะ ริเวอร์ บนถนนเจริญนคร บนพื้นที่รวมประมาณ 3 ไร่ โครงการประกอบไปด้วยอาคาร 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน โดยมีผู้เช่าหลักเป็นซูเปอร์มาร์เก็ต (Max Valu) และร้านค้าแฟรนไชส์ชื่อดัง หัม แอนด์ หัม ร้านป๊อปปี้ "คิงคอง" รวมถึงผู้เช่าอื่นๆ ประกอบไปด้วยร้านอาหาร ร้านกาแฟ ร้านเบเกอรี่ คลินิก และธนาคาร



Space|48

อาคารสำนักงาน "สเปซ 48" ในโครงการปรีชา

อาคารสำนักงาน "สเปซ 48" ในโครงการปรีชามีขนาดพื้นที่ 2,200 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษก ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีสุทธิสารเพียง 100 เมตร โครงการนี้มีพื้นที่ 8 ชั้น และพื้นที่จอดรถ บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงพื้นที่และออกแบบใหม่ในปีที่ผ่านมา ในปีปัจจุบันมีการปล่อยพื้นที่ให้เช่าประมาณร้อยละ 70



klapsons

THE RIVER RESIDENCES BANGKOK

โครงการ "แคลฟสันส์"

บริษัทฯ เล็งเห็นถึงการเพิ่มรายรับที่มีความสม่ำเสมอ จึงได้มีการพัฒนาทรัพย์สินที่ถือครองอยู่สำหรับการปล่อยเช่าระยะยาว ภายในโครงการ เดอะริเวอร์ บนถนนเจริญนคร ปีปัจจุบันอยู่ระหว่างการพัฒนาออกแบบทั้งสิ้น 92 ยูนิต และมีแผนจะทำการเปิดในปี 2557 บริษัทฯ ได้ทำการลงนามในสัญญาบริหารกับผู้ประกอบการภายใต้ชื่อ "แคลฟสันส์" จากประเทศสวิตเซอร์แลนด์เรียบร้อยแล้ว

ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเสมอมา เริ่มตั้งแต่การออกแบบอาคารที่อยู่อาศัย และอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานและเอาใจใส่ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม การใช้กระจก 2 ชั้น ซึ่งกันความร้อนจากภายนอกได้ดีกว่ากระจกแบบธรรมดา เป็นการลดการใช้พลังงาน และช่วยลดมลภาวะทางเสียงเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้อยู่อาศัยด้วย ระบบปรับอากาศอัตโนมัติในโครงการเป็นแบบระบบใช้น้ำเย็นเพื่อสร้างความเย็นอัตโนมัติ ซึ่งลดการใช้พลังงานไฟฟ้าและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การติดตั้งระบบไฟฟ้ารองรับการใช้หลอดไฟแบบแอลอีดี ซึ่งทำให้ประหยัดไฟฟ้าได้ดีกว่าหลอดไฟทั่วไป มีระบบรีไซเคิลน้ำเสียเพื่อใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น การรดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดพื้น ระบบการปล่อยน้ำใช้แบบประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำและใช้พื้นไม้ลามิเนตแทนไม้จริงเพื่อลดปริมาณการตัดต้นไม้ ในระหว่างการก่อสร้าง บริษัทฯ มีส่วนร่วมในการให้ความช่วยเหลือแก่คนงานก่อสร้างรวมถึงลูกหลานของคนงานก่อสร้าง ผ่านสมาคมที่ให้ความช่วยเหลือแก่คนงานก่อสร้างโดยตรง

ทุกวันนี้ โรมอน แลนด์ ยังคงเดินหน้านับสนุนโครงการและกิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง ตามเจตนารมณ์ของบริษัทในการสร้างสิ่งแวดล้อมที่ดีสำหรับทุกคน



ปี 2556 ที่ผ่านมานี้ ถือเป็นปีที่ 6 ติดต่อกันที่โรมอน แลนด์ ได้ให้การสนับสนุนแก่ศูนย์เพาะกล้าไม้ของมูลนิธิปลูกต้นไม้วันนี้ (Plant-A-Tree-Today Foundation) ซึ่งตั้งอยู่ในอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ พนักงานและลูกค้าของโรมอน แลนด์ ได้ร่วมมือร่วมใจกันเดินทางไปย้จังหวัดนครราชสีมาเพื่อปลูกต้นกล้า คืบความเขียวชะอุ่มให้แก่ป่าไม้ในอุทยาน เพื่อเป็นการสานต่อความร่วมมือกับทางมูลนิธิ อันมีเป้าหมายเพื่อการบำรุงรักษาสภาพแวดล้อม สร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ให้แก่เยาวชนในพื้นที่ และวางรากฐานสำหรับโครงการปลูกป่าเพื่อความยั่งยืนต่อไปในอนาคต

ทางโรมอน แลนด์เล็งเห็นความสำคัญของการศึกษาและความรู้ จึงได้สนับสนุนโครงการบริจาคหนังสือ กับศูนย์รับบริจาคหนังสือ ห้องสมุดสาธารณะ มวกคลุสฯ แห้วมหาวิทยาลัยมหิดล โดยทางห้องสมุดจะทำการแจกจ่ายไป ณ ห้องสมุดของโรงเรียน และมหาวิทยาลัยต่างๆ ทั่วประเทศที่ยังขาดแคลน โดยทางโรมอน แลนด์ได้บริจาคหนังสือกว่าหนึ่งพันเล่มในรูปแบบต่างๆ อาทิ หนังสือรวบรวมงานของพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว, หนังสือคำสอนของสมเด็จพระเจ้าอยู่หัว, หนังสือเกี่ยวกับวัดไทย ฯลฯ

นอกจากนี้ โรมอน แลนด์ ยังได้ให้การสนับสนุนแก่ศูนย์มอริซ ซึ่งเป็นองค์กรการกุศลเพื่อผู้ยากไร้ในกรุงเทพมหานคร ในพระอุปถัมภ์พระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าศรีรัศมิ์ พระวรชายา ในสมเด็จพระบรมโอรสาธิราชฯ สยามมกุฎราชกุมาร โดยบริษัทได้ทำการบริจาครายได้จากกิจกรรมฉลองวันลอยกระทงให้แก่ทางศูนย์ เพื่อช่วยพัฒนาคุณภาพชีวิตและความเป็นอยู่ของผู้ด้อยโอกาส

สำหรับอนาคต โรมอน แลนด์ จะยังคงมีส่วนร่วมในกิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมต่อไป เพื่อสร้างสังคมและสิ่งแวดล้อมในประเทศไทยให้มีคุณภาพดียิ่งขึ้น

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2556

เรียน ผู้ถือหุ้น บริษัท ไลมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ไลมอนแลนด์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ซึ่งมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวกับกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ และได้ปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบที่ประกาศโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในปี 2556 คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วย นายกิตติ คชนันท์ เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายประสิทธิ์ ภัทรประสิทธิ์และนายจิรวุฒิ คุวานันท์ เป็นกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในรอบปีบัญชี 2556 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 4 ครั้ง และในปี 2557 จนถึงวันที่รายงานจำนวน 1 ครั้ง รวมทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยเป็นการร่วมประชุมกับผู้บริหาร ผู้สอบบัญชี และผู้ตรวจสอบภายในตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2556 เพื่อนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานุมัติ โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากผู้บริหารและผู้สอบบัญชี เกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงรับทราบแผนการตรวจสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีประจำปี 2556 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควร เชื่อถือได้ในการนำเสนอตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป

2. ประเมินระบบการควบคุมภายใน ตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามแนวคิดของ COSO ตามแบบประเมินใหม่ที่ได้ปรับปรุงเมื่อเดือนพฤษภาคม 2556 คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และเพียงพอในการดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. สอบทานให้มีระบบการควบคุมภายใน ที่เพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นผู้ประเมินระบบการควบคุมภายใน อันจะช่วยให้การดำเนินงานของบริษัทฯ บรรลุตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ พิจารณารายงานการตรวจสอบภายในเป็นประจำปีทุกไตรมาส ตามแผนงานตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติประจำปี 2556 ซึ่งครอบคลุมระบบงานที่สำคัญของบริษัทฯ โดยได้ติดตามให้ฝ่ายจัดการมีการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบภายในอย่างต่อเนื่อง มีระบบการติดตามผลการตรวจสอบ และควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทยังพยายามเพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ

4. สอบทานการตรวจสอบภายใน พิจารณาภาระกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่และความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระ อัตราค่าจ้าง คุณสมบัติของบุคลากร งบประมาณของฝ่ายตรวจสอบภายใน และแผนการตรวจสอบประจำปี ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย พิจารณาผลการปฏิบัติงาน และพิจารณาเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน

5. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ ได้แก่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์(แห่งประเทศไทย) ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีต่อบุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่มีสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย

6. สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายในเพื่อจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัทฯ โดยได้พิจารณา สอบทานนโยบาย และแนวทางการบริหารความเสี่ยง รวมถึงความคืบหน้าของการบริหารความเสี่ยง ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างการพัฒนา ระบบการบริหารความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

7. สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้เป็นไปตามกฎหมายและการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่ารายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกเปิดเผยและแสดงไว้ในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน

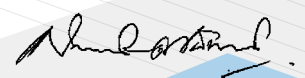
8. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2557 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของคำตอบแทนแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้งนางสาวศิริราภรณ์ เอื้ออนันต์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844 หรือ นายณรงค์ พันตาวงษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3315 หรือ นายศุภชัย ปัญญาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3930 แห่งบริษัท สำนักงาน เอ็นสท์ แอนด์ ยิว จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2557 พร้อมทั้งค่าสอบบัญชีเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 1,480,000 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าวดังนี้

ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ความสามารถในวิชาชีพ ให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยง รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน มีการปฏิบัติสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องการกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อกำกับรับรองงบการเงินทุก 5 รอบบัญชี ทั้งนี้หากผู้สอบบัญชีได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2557 จะเป็นปีที่ 4 ติดต่อกัน ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

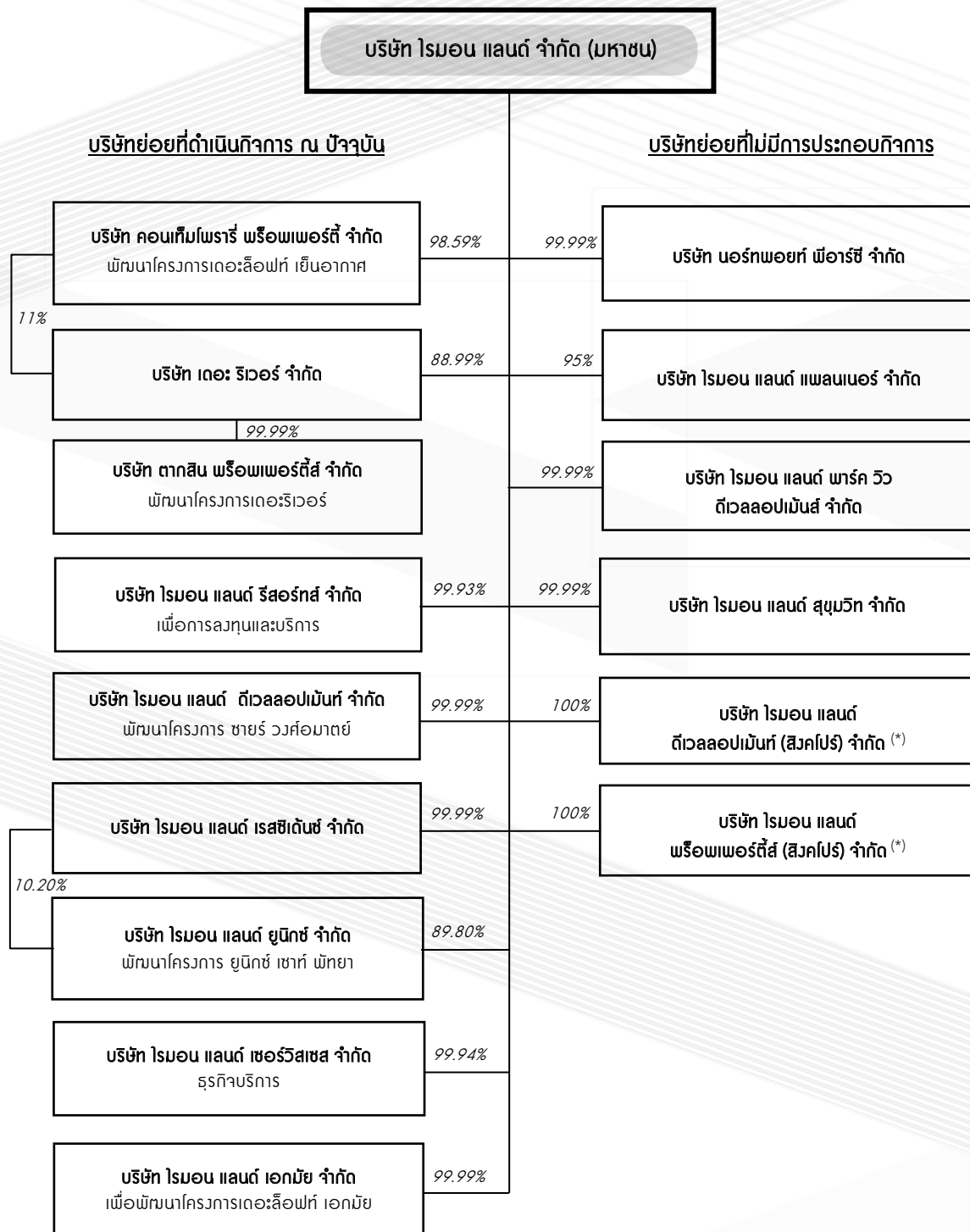
โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ และได้สอบทานรายการดังกล่าวข้างต้น มีความเห็นว่าบริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่ดี มีการติดตามผลการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันต่าง ๆ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้อง และมีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

วันที่ 3 มีนาคม 2557
ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



นายกิตติ คชนันท์
ประธานกรรมการตรวจสอบ

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในปี 2556



หมายเหตุ

(*) ในเดือนกุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิริกปรี) และ บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิริกปรี) จำกัด ที่ประเทศสิงคโปร์ โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ชื่อบริษัท (ทะเบียนบริษัท)	ที่อยู่	ลักษณะธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วน การลงทุน
1) บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (0107536001508)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614 E-mail: info@raimonland.com Website: www.raimonland.com	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	4,558,280,156	3,575,424,125	-
บริษัทย่อย					
1) บริษัท เดอะ รีเวอร์ จำกัด (0105534045182)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และ/หรือลงทุนใน บริษัทย่อยเพื่อ พัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์	1,232,030,000	1,232,030,000	99.84%
2) บริษัท ดากสิน พรีฟเฟอร์ตีส จำกัด (0105530057879)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	375,000,000	375,000,000	99.84%
3) บริษัท คอนเท็มโพรารี พรีฟเฟอร์ตีส จำกัด (0105526003476)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	การลงทุน และพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	200,000,000	200,000,000	98.59%
4) บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด (0105550123958)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	การลงทุนและ บริการ	1,000,000	250,000	99.93%
5) บริษัท ไรมอน แลนด์ แฟลนบอร์ จำกัด (0105543094441)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	จัดทำแผนและ บริหารแผน ฟื้นฟูกิจการ	2,000,000	2,000,000	95.00%
6) บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิลลาลอปเม้นส์ จำกัด (0105549121467)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	100,000,000	100,000,000	99.99%

	ชื่อบริษัท (ทะเบียนบริษัท)	ที่อยู่	ลักษณะธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วน การลงทุน
7)	บริษัท นอร์ทพอยท์ ฟาร์อีสท์ จำกัด (0105551107123) (เดิมชื่อ “บริษัท ไวร์เลส วัน เรสซิเดนซ์ จำกัด”)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	10,000,000	2,500,000	99.99%
8)	บริษัท โรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (0105549013966)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	500,000,000	500,000,000	99.99%
9)	บริษัท โรมอน แลนด์ เรส ซิเดนซ์ จำกัด (0105551069892)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และ/หรือลงทุนใน บริษัทย่อยเพื่อ พัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์	10,000,000	10,000,000	99.99%
10)	บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด (0105551070491)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	50,000,000	50,000,000	99.99%
11)	บริษัท โรมอน แลนด์ เซอร์วิสেস จำกัด (0105553005034)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ เพื่อการลงทุน และ/ หรือเพื่อการ ดำเนินงาน	500,000	500,000	99.94%
12)	บริษัท โรมอน แลนด์ เอกนิย จำกัด (0105555172779)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	10,000,000	5,000,000	99.99%
13)	บริษัท โรมอน แลนด์ สพูนวิค จำกัด (0105555182481)	อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	10,000,000	5,000,000	99.99%
14)	บริษัท โรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	15 Hoe Chiang Road # 19-01 Tower Fifteen Singapore (089316)	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	2 ดอลลาร์สิงคโปร์	2 ดอลลาร์สิงคโปร์	100%
15)	บริษัท โรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ (สิงคโปร์) จำกัด	15 Hoe Chiang Road # 19-01 Tower Fifteen Singapore (089316)	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	2 ดอลลาร์สิงคโปร์	2 ดอลลาร์สิงคโปร์	100%

ชื่อบริษัท (ทะเบียนบริษัท)	ที่อยู่	ลักษณะธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วน การลงทุน
-------------------------------	---------	--------------	-----------------------	----------------------	---------------------

บริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

1) บริษัท เอ็นสีก แอนด์ ยัง จำกัด	อาคารเลครัชดา ชั้น 33 เลขที่ 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 66 (0) 2264 0777 โทรสาร: 66 (0) 2264 0789-90 Website: www.ey.com	ผู้สอบบัญชีของ บมจ. โรมอน แลนด์ และบริษัทย่อย	N/A	N/A	N/A
2) บริษัท อัลเลน แอนด์ โอเวอร์รี (ประเทศไทย) จำกัด	อาคารสินธร 3 ชั้น 22 130-132 ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2263 7600 โทรสาร: 66 (0) 2263 7699 Website: www.allenoverry.com	ที่ปรึกษากฎหมาย ของ บมจ. โรมอน แลนด์	N/A	N/A	N/A
3) บริษัท สำนักงาน กฎหมายกรุงเทพ จำกัด	อาคาร เอส เอส พี ทาวเวอร์ 3 ชั้น 19 88 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์: 66 (0) 2267 2460 โทรสาร: 66 (0) 2267 2464 Website: www.bangkokjurist.com	ที่ปรึกษากฎหมาย ของ บมจ. โรมอน แลนด์	N/A	N/A	N/A
4) บริษัท สำนักงาน กฎหมายบรรจง แอนด์ วิทยา จำกัด	อาคารวอลด์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 9 33/35, 33/39-40 ถนนสุรวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์: 66 (0) 2236 6163 โทรสาร: 66 (0) 2236 3916 Website: www.bcvidhya.com	ที่ปรึกษากฎหมาย ของบริษัทย่อย	N/A	N/A	N/A
5) บริษัทศูนย์รับฝาก หลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด	62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์: 66 (0) 2229 2800 โทรสาร: 66 (0) 2654 5427 TSD Call center: 0 2229-2888 Website: www.tsd.co.th	นายทะเบียน หลักทรัพย์ กฎหมายของ บมจ. โรมอน แลนด์	N/A	N/A	N/A

ผู้ถือหุ้นและโครงสร้างเงินลงทุน

โครงสร้างเงินลงทุนของบริษัท โรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ประกอบด้วยเงินลงทุนจากส่วนของผู้ถือหุ้นและเงินลงทุนจากการกู้ยืมเงินลงทุนจากส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity Financing)

หุ้นสามัญ (RML)

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 4,469 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 4,469,280,156 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) ให้เป็นทุนจดทะเบียน 4,558 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 4,558,280,156 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) โดยทุนจดทะเบียนที่เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 89 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 89,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) ให้เป็นหุ้นสามัญสำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นสำคัญแสดงสิทธิที่จะออกและเสนอขายให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ ตามโครงการ ESOP

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2556

ณ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด โดยมีรายละเอียดทุนจดทะเบียน และทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วดังนี้

	1 มกราคม 2556	31 ธันวาคม 2556
ทุนจดทะเบียนทั้งหมด (ล้านหุ้น)*	4,469.3	4,558.3
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้วทั้งหมด (ล้านหุ้น)	3,575.4	3,575.4

หมายเหตุ: * มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WV3)

เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2555 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WV3) ของบริษัทฯ จำนวน 893,840,315 หน่วย โดยมีอัตราการใช้สิทธิที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1 หุ้นสามัญ ในราคา 2.75 บาทต่อหุ้น กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มีถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 29 มิถุนายน 2555 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2558

ในระหว่างปี 2556 ไม่มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญโดยมีรายละเอียดดังนี้

	จำนวน (หน่วย)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	893,840,315
การใช้สิทธิในปี 2556	-
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	893,840,315

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WVB)

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ("ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP") จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2556 มีมติกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WVB) ของบริษัทฯ จำนวน 89 ล้านหน่วย เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนด ในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-VVB)

	จำนวน (หน่วย)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันที่ 15 พฤศจิกายน 2556	89,000,000
การใช้สิทธิในปี 2556	-
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	89,000,000

ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นและสัดส่วนการถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ที่ปรากฏตามสมุดจดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 5 มีนาคม 2557

รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
JS Asset Management Pte. Ltd.	24.98%
กองทุนเปิด ไทยทวีทุน 2	6.99%
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	4.88%
นายณรัตน์ สุขถิ่นไทย	1.36%
นายนิติ วนิชย์จิรัฐติกาล	1.01%
นางนงเยาว์ มหัทธนาภิรมย์	0.93%
นางวลัยพร สมภักดี	0.86%
นายธวัชชัย ตันติพาน์	0.75%
นายเอกชัย สัตตบวงษ	0.65%
นายอนันต์ ศรีฤทธา	0.61%
รวม	43.02%

เงินทุนจากการกู้ยืม (Debt Financing)

เงินทุนจากการกู้ยืมเป็นแหล่งเงินทุนอันดับสอง ซึ่งมีรายละเอียดดังแสดงในตารางดังต่อไปนี้

ประเภทหนี้สิน	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	725	250
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน*	4,723	5,971
รวมหนี้สินที่มีดอกเบี้ยทั้งสิ้น	5,448	6,221

หมายเหตุ: * รวมเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

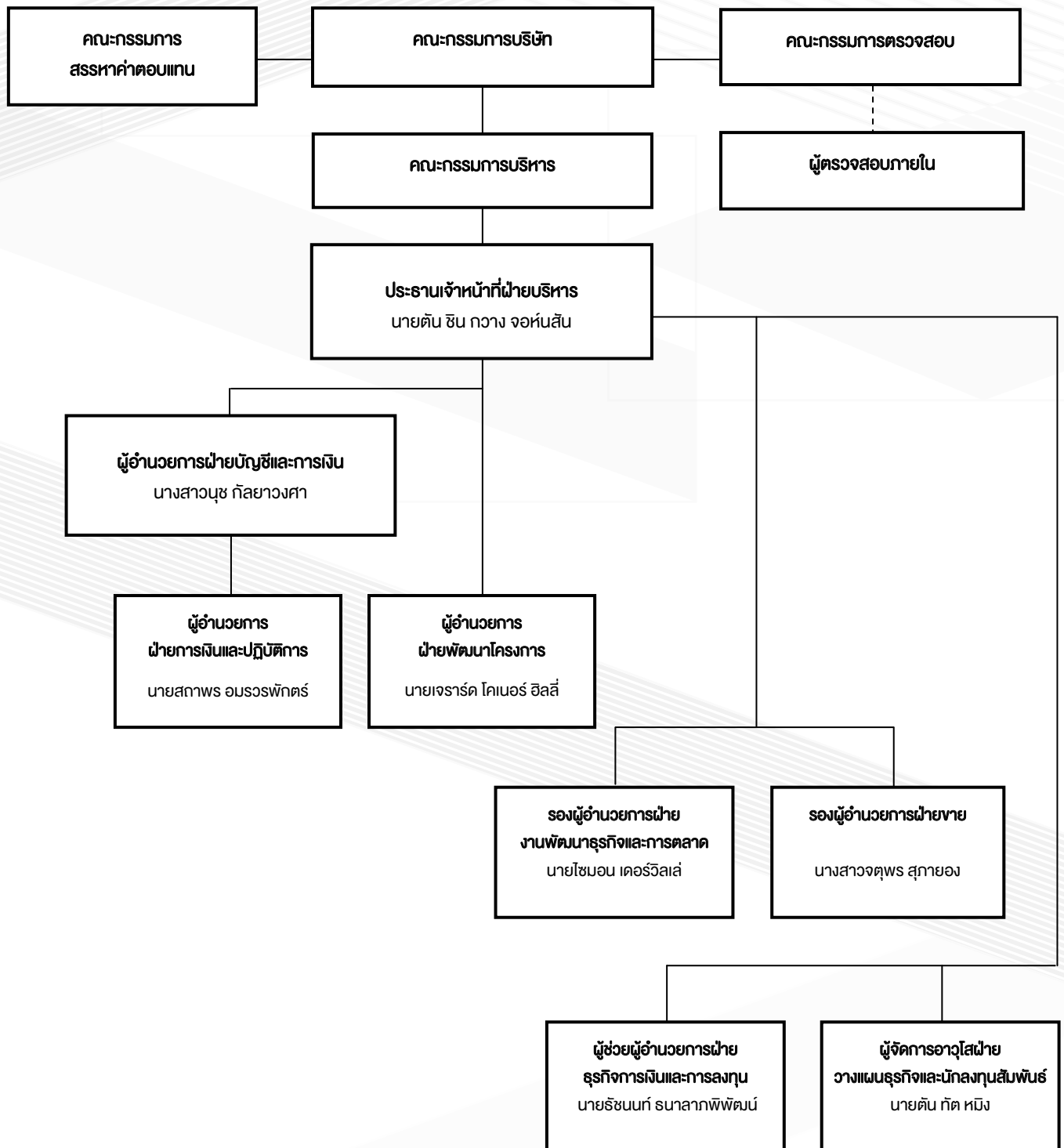
นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลในรูปแบบเงินสดไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้และสำรองตามกฎหมาย เมื่อบริษัทฯ มีกำไรและไม่มีความขาดทุนสะสม

สำหรับนโยบายจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ ย่อย ขึ้นอยู่กับมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แต่ละบริษัทฯ จะกำหนด

โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ไรมอน แอนด์ จำกัด (มหาชน)



คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท โรบอนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2556 มี 9 ท่าน ดังรายชื่อต่อไปนี้

- | | |
|------------------------------|--|
| 1) นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ | ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ
และประธานกรรมการสรรหาคำตอบแทน |
| 2) นายลี เซ เต็ก โลโอนล | กรรมการ และ กรรมการสรรหาคำตอบแทน |
| 3) นายตัน ซิน กวาง จอห์นสัน | กรรมการ |
| 4) นายลี เซ เซง เอเดรียน | กรรมการ |
| 5) นางสาวนุช กัลยาวงศา | กรรมการ |
| 6) นายเจสัน โก๊ะ เซ็ง เหว่ย | กรรมการ |
| 7) นายโรแลนด์ ปิง ซือ วู | กรรมการ |
| 8) นายกิตติ คชนันท์ | กรรมการ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ
และกรรมการสรรหาคำตอบแทน |
| 9) นายจิรวุฒิ คุวานันท์ | กรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ |

จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมในรอบปี 2556

ในปี 2556 คณะกรรมการบริษัทฯ มีการประชุมทั้งสิ้น จำนวน 12 ครั้ง ซึ่งจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุม มีรายละเอียดดังนี้

รายชื่อกรรมการ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	จำนวนครั้งที่ขาดประชุม
1) นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ ¹	6	3
2) นายลี เซ เต็ก โลโอนล ¹	8	1
3) นายตัน ซิน กวาง จอห์นสัน ¹	9	-
4) นายลี เซ เซง เอเดรียน ²	5	3
5) นางสาวนุช กัลยาวงศา ²	8	-
6) นายเจสัน โก๊ะ เซ็ง เหว่ย ²	7	1
7) นายโรแลนด์ ปิง ซือ วู	10	2
8) นายกิตติ คชนันท์	11	1
9) นายจิรวุฒิ คุวานันท์	8	4
10) นายสมโภชน์ อินทรานุกูล	2	1
11) นายทาลาล เจ เอ็ม เอ อัล บาฮาร์	1	2
12) นายแวนเนอร์ โยฮานเนส เบอร์กอร์	1	2
13) นายอูแบร์ โรมารี แบร์ตริง วีรออก	3	1
14) นายบุญแมน โมฮัมเหม็ด บุญแมน โมฮัมเหม็ด	2	1
15) นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์	3	-

- (1) นายลี เซ เต็ก โลโอนล นายตัน ซิน กวาง จอห์นสัน และนายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการใหม่ของบริษัทตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2556 ประชุมเมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2556 แทน นายทาลาล เจ เอ็ม เอ อัล บาฮาร์ นายแวนเนอร์ โยฮานเนส เบอร์กอร์ และนายสมโภชน์ อินทรานุกูล ซึ่งลาออกจากการเป็นกรรมการของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2556
- (2) นายเจสัน โก๊ะ เซ็ง เหว่ย นายลี เซ เซง เอเดรียน และนางสาวนุช กัลยาวงศา ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการใหม่ของบริษัทตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2556 ประชุมเมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2556 แทน นายกิตติ ตั้งศรีวงศ์ และนายอูแบร์ โรมารี แบร์ตริง วีรออก และนายบุญแมน โมฮัมเหม็ด บุญแมน โมฮัมเหม็ด ซึ่งลาออกจากการเป็นกรรมการของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2556

อำนาจกรรมการและข้อจำกัดอำนาจกรรมการ

นายสี เซ เต็ก โลโอนล นายตัน ซิน กวาง จอห์นสัน นายสี เซ เซง เอเดรียน นายเจสัน โก๊ะ เซ็ง เหว่ย และนางสาวบุษ กัลยาวงศา กรรมการสองในห้า คน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการบริษัทฯ

กรรมการของบริษัทฯ ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎระเบียบ จอกฎหมาย วัตถุประสงค์การดำเนินงาน และข้อบังคับบริษัทฯ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โดยห้ามมิให้กรรมการบริษัทฯ ประกอบกิจการ เข้าเป็นหุ้นส่วน เข้าเป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่นที่มีลักษณะธุรกิจอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง หากกรรมการมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมในสัญญาใดๆ ที่ทำกับบริษัทฯ หรือได้มีการถือหุ้นหรือถือหุ้นในจำนวนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัทฯ หรือบริษัทในเครือ ทั้งนี้ กรรมการต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบโดยไม่ล่าช้า

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ ประกอบด้วย

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) นายสี เซ เต็ก โลโอนล | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2) นายตัน ซิน กวาง จอห์นสัน | กรรมการบริหาร |
| 3) นายสี เซ เซง เอเดรียน | กรรมการบริหาร |
| 4) นางสาวบุษ กัลยาวงศา | กรรมการบริหาร |
| 5) นายสถาพร อมรรพพิภต | กรรมการบริหาร |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- 1) มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามธุรกิจปกติและงานบริหารของบริษัทฯ
- 2) กำหนดนโยบาย แผนธุรกิจ งบประมาณ โครงสร้างการบริหารงาน และอำนาจการบริหารต่างๆ
- 3) เสนอแนวทางในการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณา
- 4) ตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามนโยบายที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารจะไม่รวมถึงการอนุมัติรายการใดที่อาจมีความขัดแย้ง หรือรายการใดที่คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่ขัดแย้งกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าวตามข้อบังคับของบริษัทฯ หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ประกอบด้วย

- | | |
|------------------------------|---|
| 1) นายกิตติ คชนันท์ | ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (มีความรู้ทางด้านบัญชี) |
| 2) นายจิรุตม์ คุวานันท์ | กรรมการตรวจสอบ |
| 3) นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ | กรรมการตรวจสอบ |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- 1) สอบทานและพิจารณาร่วมกับผู้สอบบัญชี ผู้ตรวจสอบภายในและฝ่ายจัดการ เพื่อประเมินความเพียงพอและความเป็นอิสระสภาพของระบบการควบคุมภายใน และมาตรฐานการปฏิบัติงานของการตรวจสอบภายใน
- 2) สอบทานงบการเงินเพื่อให้บริการ มีรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเปิดเผยอย่างเพียงพอ ก่อนที่จะนำเสนอให้หน่วยงานกำกับดูแล
- 3) สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
- 4) พิจารณาเปิดเผยข้อมูลในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้ถูกต้องครบถ้วนตามกฎหมายระเบียบต่างๆ
- 5) จัดทำรายงานการสอบทานกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ และเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ รวมทั้งให้ความเห็นเกี่ยวกับกระบวนการจัดทำและการเปิดเผยข้อมูลในรายงานทางการเงิน และความเห็นเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ โดยประธานตรวจสอบเป็นผู้ลงนาม

- 6) เสนอรายชื่อผู้สอบบัญชีแก่คณะกรรมการบริษัทฯ และคำสอบบัญชีในการสอบบัญชีของแต่ละปี เพื่อรอรับการแต่งตั้งจากที่ประชุมใหญ่ผู้ถือหุ้น และเป็นผู้สอบทานและประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้สอบบัญชี รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 7) รายงานการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง
- 8) ร่วมให้ความเห็นในการพิจารณา แต่งตั้ง ถอดถอน และพิจารณาผลงานของผู้ตรวจสอบภายใน
- 9) ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบด้วย

ระยะเวลาในการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลง เพราะเหตุอื่นนอกจากถึงกำหนดออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทฯ แต่งตั้งกรรมการผู้มีความสามารถตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดครบถ้วนเข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทน โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทนจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้น

คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนของบริษัทฯประกอบด้วย

- | | |
|------------------------------|-----------------------------|
| 1) นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ | ประธานกรรมการกำหนดค่าตอบแทน |
| 2) นายกิตติ คชนันท์ | กรรมการกำหนดค่าตอบแทน |
| 3) นายลี เซ เต็ก โลโอน | กรรมการกำหนดค่าตอบแทน |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทน

- 1) พิจารณาลั่นกรองอัตราค่าตอบแทนกรรมการเพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานำเสนอเพื่อขอ อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) พิจารณาลั่นกรองอัตราค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร (CEO) เพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติ
- 3) คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนมีอำนาจเชิญผู้บริหารหรือผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมได้
- 4) คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนอาจขอคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญเพื่อช่วยให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายอย่างมีประสิทธิภาพด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ
- 5) ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

วาระการดำรงตำแหน่ง คราวละ 3 ปี กรรมการกำหนดค่าตอบแทนผู้พ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งเข้ามาใหม่ได้ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการกำหนดค่าตอบแทนว่างลง เพราะเหตุอื่นมิใช่การพ้นจากตำแหน่งตามวาระให้คณะกรรมการบริษัทฯ แต่งตั้งกรรมการผู้มีความสามารถตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดดำรงตำแหน่งกรรมการกำหนดค่าตอบแทนแทนตำแหน่งที่ว่างนั้น โดยให้มีวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการกำหนดค่าตอบแทนเพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ในตำแหน่งที่ไปแทน

ผู้บริหาร

รายชื่อผู้บริหารบริษัทฯ

- | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| 1) นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน | ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร |
| 2) นางสาวนุช กัลยาวงศา | ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน |
| 3) นายสกาพร อมรรวพัตร์ | ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและปฏิบัติการ |
| 4) นายเจราร์ด โคนอร์ ฮิลลี | ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

ตามมติที่ประชุมของคณะกรรมการของ บริษัทฯ ครั้งที่ 9/2549 ของบริษัท โรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ในวันที่ 11 สิงหาคม 2549 ได้มีการพิจารณา กำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่ของประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ไว้ ดังนี้

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารมีขอบเขตการดำเนินงานตามธุรกิจปกติ ในเรื่องของการอนุมัติงบประมาณลงทุน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน การซื้อสินทรัพย์ถาวร การขายสินค้าคงเหลือ และการดำเนินการอื่นๆ รวมถึงมีอำนาจในการกระจายอำนาจในการบริหารให้แก่ผู้รับผิดชอบงานบริหารของบริษัทฯ ในลำดับถัดไป ซึ่งได้ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม อำนาจในการบริหารงานและการมอบอำนาจดังกล่าวข้างต้นจะไม่รวมถึงการบริหารงานและการมอบอำนาจ ที่ทำให้ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารและผู้รับมอบอำนาจสามารถอนุมัติรายการที่ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารและผู้รับมอบอำนาจหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้ส่วนเสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นกับบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

การสรรหาคณะกรรมการบริษัทฯ

การแต่งตั้งกรรมการของบริษัทฯ จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงด้วยเหตุอื่นนอกเหนือจากการครบกำหนดตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้พิจารณาและอนุมัติบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการแทน ทั้งนี้ บุคคลที่จะเข้าเป็นกรรมการแทนจะดำรงตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้น

การคัดสรรบุคคลที่จะเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัทฯ ไม่จำเป็นต้องผ่านขั้นตอนของคณะกรรมการสรรหา (Nominating Committee) ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทฯ มีหน้าที่ในการพิจารณาคัดเลือกบุคคลผู้มีคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมีคุณสมบัติครบถ้วน โดยไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และวิธีการในการคัดสรรหากรรมการของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ ดังนี้

ตามข้อบังคับของบริษัทฯ หมวดที่ 4 เรื่องคณะกรรมการ กำหนดให้คณะกรรมการของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 ท่าน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

การเลือกตั้งกรรมการของบริษัทฯ ให้กระทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ให้กระทำตามหลักเกณฑ์ และวิธีการดังต่อไปนี้

- 1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียง เท่ากับ 1 หุ้น ต่อ 1 เสียง
- 2) ในการเลือกกรรมการ อาจใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลคราวละคนหรือคราวละหลายๆ คนตามแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นสมควร แต่ในการลงมติแต่ละครั้ง ผู้ถือหุ้นต้องออกเสียงด้วยคะแนนที่มิตามข้อ 1 ทั้งหมดจะแบ่งคะแนนเสียงแก่คนใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ (ลงคะแนนแบบ Non-Cumulative Voting เท่านั้น)
- 3) ในการออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการให้ใช้เสียงข้างมาก หากมีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ผู้เป็นประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- 4) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็น 3 ส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งตามข้อนี้จะเลือกตั้งให้เข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้
- 5) กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่ 2 ภายหลังจดทะเบียนประกอบเป็นบริษัทมหาชน ให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนใดอยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่ง นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - ก. เสียชีวิต
 - ข. ลาออก
 - ค. ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
 - ง. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - จ. ศาลมีคำสั่งให้ออก
- 6) เมื่อกรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัทฯ ทั้งนี้ การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัทฯ และกรรมการซึ่งลาออกจะแจ้งการลาออกของตนให้ที่นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้

การสรรหากรรมการอิสระ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของคณะกรรมการอิสระ ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำงานของคณะกรรมการบริหารให้มีความโปร่งใสภายใต้ระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานของบริษัทฯ ให้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ ผู้ที่จะดำรงตำแหน่งคณะกรรมการอิสระจะต้องเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ด้านต่างๆ ซึ่งบริษัทฯ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกคณะกรรมการอิสระ โดยคณะกรรมการบริษัทฯ จะแต่งตั้งคณะกรรมการย่อยที่จะเสนอรายชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณา เมื่อได้บุคคลที่สรรหาแล้ว จึงนำเสนอรายชื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทฯ ต่อไป โดยผู้ที่จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระของบริษัทฯ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1) ต้องถือหุ้นของบริษัทฯ น้อยกว่าร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด
- 2) ต้องไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี ตลอดจนไม่เป็นผู้มีนิติสัมพันธ์กับบุคคลที่ให้การปรึกษาทางด้านกฎหมาย หรือผู้สอบบัญชีแก่บริษัทฯ หรือบริษัทในเครือด้วย
- 3) ต้องไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัทฯ บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งคิดเป็นจำนวนมากกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) ทั้งนี้ หมายรวมถึงการไม่เป็นลูกค้า ผู้จัดหาวัตถุดิบ เจ้าหนี้/ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้/ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม โดยไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ กับทางบริษัทฯ
- 4) ไม่เป็นญาติสนิทกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่สามารถได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทน เพื่อรักษาผลประโยชน์กรรมการหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่

คำตอบแทนผู้บริหาร

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนในตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ

รายชื่อกรรมการ	คำตอบแทนปี 2556 (บาท)
1) นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	1,185,000
2) นายกิตติ คชนันท์	730,000
3) นายสมโภชน์ อินทรานุกูล	85,000
รวม	2,000,000

คำตอบแทนผู้บริหาร

ลักษณะคำตอบแทน	คำตอบแทนปี 2556 (บาท)
เงินเดือน	48,132,201
โบนัส	22,531,993
เงินชดเชยเมื่อถูกเลิกจ้าง	21,250,483
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,349,647
อื่นๆ	4,106,433
รวม	97,370,757

สรุปข้อมูลเกี่ยวกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และหรือ พนักงานของบริษัทตามโครงการ ESOP

วัตถุประสงค์ของโครงการ

- (ก) เพื่อเป็นการรักษาบุคลากรไว้กับองค์กร และเป็นแรงจูงใจในการทำงาน
- (ข) เพื่อให้กรรมการมีส่วนร่วมในการเป็นเจ้าของบริษัท และ
- (ค) เพื่อเป็นการรักษาบุคลากรที่มีความสามารถและมีประสิทธิภาพให้ปฏิบัติงานอยู่กับบริษัทในระยะยาวและทำให้กรรมการมีกำลังใจในการทำงานและสร้างสรรค์งานเพื่อบริษัทต่อไป อันจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้นในอนาคต

รายละเอียดที่สำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP ที่จะออกและเสนอขายให้แก่กรรมการของบริษัท

- อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP คือ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP
- จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP ที่ออกและเสนอขายมีจำนวนรวม 89,000,000 หน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 2.49 ของหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด
- ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท
- จัดสรรให้กับกรรมการดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนที่ได้รับ การจัดสรร (หน่วย)	ร้อยละของจำนวนที่จะออก และเสนอขาย
นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารและ กรรมการบริหาร	44,500,000	50.00
นายลี เซ เฮง เอเดรียน	กรรมการบริหาร	44,500,000	50.00

- อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ
- ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาท ต่อหุ้น ซึ่งเป็นราคาที่สูงกว่าราคาตลาดร้อยละ 25.00 โดยคำนวณจากราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในช่วงระยะเวลา 15 วันทำการ ก่อนถึงวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติในครั้งนี้ (ตั้งแต่วันที่ 5 – 25 กันยายน 2556) ซึ่งเท่ากับ 1.34 บาทต่อหุ้น

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดนโยบายการบริหารงานให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) ซึ่งเป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยยึดหลักการบริหารงานด้วยความโปร่งใส (Transparency) ความซื่อสัตย์ (Integrity) มีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติงานตามหน้าที่ (Accountability) เพื่อดำเนินกิจการให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล โดยบริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิจำนวน 3 ท่าน เพื่อกำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำงานของคณะกรรมการบริหารอย่างเป็นอิสระ พร้อมทั้งได้แต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในขึ้นตั้งแต่ปลายปี 2546 เพื่อรองรับการกำกับดูแลกิจการที่ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ โครงสร้างของคณะกรรมการตรวจสอบและผู้ตรวจสอบภายใน มีความเป็นอิสระจากคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ นอกจากนี้ คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้ให้คำมั่นที่จะปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดีสำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practice for Directors of Listed Companies) และหลักเกณฑ์ในการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลที่ดี 5 ข้อ (Principle of Good Corporate Governance) ประจำปี 2546 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) สิทธิของผู้ถือหุ้น

- คณะกรรมการบริษัทฯ เห็นว่านโยบายและวิธีการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นสิ่งสำคัญยิ่งต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และต่อผู้ลงทุน คณะกรรมการบริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อรองรับการบริหารงานให้เป็นไปด้วยความโปร่งใส ภายใต้กรอบกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และไม่ให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ควบคุมบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสม รวมทั้งมีการสอบทานระบบการตรวจสอบภายในโดยกรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ
- ไรมอน แลนด์ ได้มีการเปิดเผยข่าวสารข้อมูลปัจจุบันสู่สาธารณะผ่านทางประวัติบริษัทฯ (Corporate Profile) ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ และจดหมายข่าวบริษัทฯ ทั้งในรูปแบบภาษาไทยและภาษาอังกฤษ นอกจากนี้ ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ผู้ถือหุ้นจะได้รับหนังสือเชิญประชุม แสดงวัน เวลา และสถานที่จัดการประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดข้อมูลประกอบการประชุมเป็นเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนการประชุม (ทั้งนี้ ในปี 2556 ไรมอน แลนด์ได้นำส่งหนังสือเชิญประชุมแก่ผู้ถือหุ้นเป็นเวลาล่วงหน้า 14 วัน และจะดำเนินการเช่นเดียวกันต่อเนื่องสำหรับปี 2557 ด้วย) นอกจากนี้ จะมีการแนบความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ในแต่ละระเบียบวาระประกอบด้วย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลที่เพียงพอและทันต่อเวลาในการตัดสินใจสำหรับการประชุมที่จัดขึ้นในแต่ละครั้ง
- ไรมอน แลนด์ ตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในการเข้าถึงข้อมูล และการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ จึงได้จัดให้มีตัวแทนจากคณะกรรมการบริหาร ฝ่ายจัดการ กรรมการตรวจสอบ และผู้สอบบัญชี เข้าร่วมในการประชุมแต่ละครั้ง โดยทางบริษัทฯ จะดำเนินการบันทึกการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน ให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ และจะจัดส่งสำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้นในแต่ละครั้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วัน นับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นจะถูกนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณารับรองในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งต่อไป

2) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

- ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิในการเข้าร่วมประชุม และออกเสียงอย่างเท่าเทียมกันตามจำนวนหุ้นของบริษัทฯ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง ผู้ถือหุ้นสามารถมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าร่วมประชุมแทนได้ โดยบริษัทฯ ได้เสนอทางเลือกเพิ่มเติมให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบอำนาจในการแสดงความคิดเห็นให้แก่กรรมการอิสระของบริษัทฯ ได้ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับการดูแลอย่างเท่าเทียมกันในสิทธิต่างๆ ที่ผู้ถือหุ้นพึงได้รับ

- ประธานการประชุมผู้ถือหุ้นจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็น และเสนอข้อซักถาม ที่เกี่ยวข้องกับการประชุมวาระการประชุมนั้นๆ หรือเกี่ยวกับบริษัทฯ โดยรวม
- คณะกรรมการบริษัทฯ จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- คณะกรรมการบริษัทฯ จะใช้บัตรเลือกตั้งในระเบียบวาระการประชุมสำคัญ เช่น การเลือกตั้งกรรมการ การทำรายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน การเข้าซื้อกิจการ การขายสินทรัพย์สำคัญ เป็นต้น

3) บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

- บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ทุกกลุ่ม อาทิเช่น พนักงาน ผู้บริหาร ผู้จัดหาวัตถุดิบ เจ้าหนี้ ลูกค้า ผู้ร่วมทุน ผู้สอบบัญชี ตลอดจนชุมชนและภาครัฐ เมื่อมีเหตุการณ์ใดที่เกี่ยวข้องกับสิทธิของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องข้างต้น บริษัทฯ จะคำนึงถึงความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่ายภายใต้กรอบของกฎหมายและกฎเกณฑ์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- คณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการดำเนินงานอย่างเป็นธรรมแก่ผู้มีส่วนได้เสียในแต่ละฝ่าย โดยมีวัตถุประสงค์ในการนำไปสู่การปฏิบัติและการวัดผลอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการป้องกัน ไม่ให้มีการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย รวมทั้งกำหนดมาตรการในการชดเชยกรณีที่มีการละเมิดสิทธิทางกฎหมายของผู้มีส่วนได้เสียทุกราย

4) ความโปร่งใสของการเปิดเผยข้อมูล

- บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้องแม่นยำ ครบถ้วน โปร่งใส และรวดเร็ว ทั้งในส่วนของข้อมูลด้านการเงินและข้อมูลทั่วไป ตลอดจนข้อมูลอื่นๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ทั้งนี้บริษัทฯ ได้จัดตั้งงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relation) เพื่อการดำเนินงานด้านการสื่อสารต่อนักลงทุน เพื่อเป็นการรับรองการเปิดเผยข้อมูลที่สมบูรณ์ โปร่งใส และทันเวลาสำหรับนักลงทุน
- คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องเหมาะสมของงบการเงินและงบการเงินรวม ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ทั้งนี้ การจัดทำงบการเงินต้องใช้ดุลยพินิจและประมาณการด้วยความเสี่ยงอย่างถี่ถ้วน เพื่อเป็นการรับรองการเปิดเผยข้อมูลสำคัญในรายละเอียดประกอบงบการเงินที่เพียงพอและเหมาะสม
- คณะกรรมการบริษัทฯ ได้จัดเตรียมระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ ในการยืนยันว่าการบันทึกข้อมูลทางการเงินมีความถูกต้องแม่นยำ สมบูรณ์ และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และช่วยในการระบุจุดอ่อน เพื่อให้ทราบถึงมาตรการป้องกันการทุจริตหรือการดำเนินงานที่ผิดปกติดังมีนัยสำคัญ
- คณะกรรมการบริษัทฯ มีความเห็นว่า ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ โดยรวมอยู่ในระดับที่น่าพอใจ ซึ่งเป็นการยืนยันความน่าเชื่อถือของงบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
- บริษัทฯ ได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการอย่างชัดเจน โปร่งใส และเหมาะสม โดยมีการศึกษาเทียบเคียงกับค่าตอบแทนของบริษัทอื่นๆ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการจะต้องได้รับการอนุมัติโดยผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น ส่วนค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงจะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ หรือคณะกรรมการบริหารบริษัทฯ ซึ่งจะนำผลการดำเนินงานและความสำเร็จของผู้บริหารมาพิจารณาด้วย

5) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

- คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการ 9 ท่าน ได้แก่

กรรมการ	จำนวน 6 ท่าน
กรรมการอิสระ	จำนวน 3 ท่าน

คณะกรรมการอิสระ ประกอบด้วย ประธานกรรมการและกรรมการตรวจสอบจำนวน 2 ท่าน รวมทั้งหมด 3 ท่าน รวมแล้วคิดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งนับว่าเหมาะสม โดยคณะกรรมการอิสระ/คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการสนับสนุนให้แสดงความคิดเห็น และทบทวนการดำเนินงานและสอบทานรายการทางธุรกิจอย่างอิสระ ตลอดจนมีส่วนร่วมในการประเมินผลระบบการตรวจสอบ และระบบการควบคุมภายในของทางบริษัทฯ

บริษัทฯ มีแผนการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารไว้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ประสานกรรมการยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระ ไม่มีความสัมพันธ์กับผู้บริหาร มิได้เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมิได้เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

- กรรมการของ โรบอนด์ แลนด์ จะปฏิบัติหน้าที่โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ถือหุ้น ดังแสดงในรายละเอียดต่อไปนี้
 - ก) ทบทวนและอนุมัติในประเด็นสำคัญของการดำเนินธุรกิจ เช่น วัสดุภัณฑ์และพันธกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ เป้าหมายด้านการเงิน ความเสี่ยง และแผนปฏิบัติงานหลักของบริษัทฯ
 - ข) ติดตามการดำเนินงานที่นำไปสู่การปฏิบัติของผู้บริหาร เพื่อเป็นการรับรองประสิทธิภาพและประสิทธิผล
 - ค) กำหนดและอนุมัตินโยบายการกำกับดูแลกิจการ และทบทวนนโยบายดังกล่าวให้มีความสอดคล้องกันอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
 - ง) รับรองระบบควบคุมภายใน รวมไปถึงการควบคุมด้านการเงิน การปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบาย และทบทวนระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

การกำกับดูแลการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการป้องกันข้อมูลภายในของบริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายและวิธีการดูแลผู้บริหารเพื่อให้มีการนำข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อเป็นประโยชน์ส่วนตน โดยมีมาตรการลงโทษตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการดำเนินคดีทางอาญา นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จำกัดการเข้าถึงข้อมูลของผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ให้อยู่ในวงจำกัด เพื่อเป็นการยืนยันไม่ให้ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ และ/หรือนำข้อมูลไปใช้ ในกรณีที่บริษัทฯ ต้องเข้าทำรายการใดที่อาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์ โดยห้ามมิให้มีการเปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นแก่ผู้อื่นจนกว่าจะได้แจ้งข้อมูลนั้นต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังกำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่บริษัทฯ ในวันเดียวกันกับวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บุคลากร

จำนวนพนักงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 187 คน ซึ่งไม่รวมกรรมการจำนวน 9 คน โดยแบ่งตามสายงานหลักได้ ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	4
ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์	29
ฝ่ายก่อสร้าง	5
ฝ่ายออกแบบ	2
ฝ่ายพัฒนาและออกแบบ	5
ฝ่ายการตลาดขายตรง	9
สำนักผู้บริหาร	2
ฝ่ายบริหารจัดการงานบำรุงรักษาอาคาร	9
ฝ่ายการเงินและบัญชี	26
ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์	4
ฝ่ายธุรการ	13
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	1
ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ	3
ฝ่ายกฎหมาย	1
ฝ่ายการตลาด	8
ฝ่ายบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์	3
ฝ่ายบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ (บริษัท โรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด)	25
ฝ่ายขาย	25
ฝ่ายเซอร์วิสเรสซิเดนซ์ (แคลพสันส์)	13
รวม	187

ค่าตอบแทนพนักงาน

ลักษณะค่าตอบแทน	ค่าตอบแทนปี 2556 (บาท)
เงินเดือน ค่าล่วงเวลา	77,907,859
โบนัส	12,692,034
ค่านายหน้า	10,974,987
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	2,881,620
อื่นๆ	4,261,650
รวม	108,718,150

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล/ ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการ ถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
1	นายประสิทธิ์ กักรประสิทธิ์	59	รัฐศาสตร์มหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บริหารบัณฑิต สาขาการจัดการธุรกิจและ เศรษฐศาสตร์มหาวิทยาลัยแฟรงคลิน เพียร์ส ประเทศสหรัฐอเมริกา	- หุ้นสามัญ (RAIMON) ไม่มี	-	ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บจ. วินวอดส์ จำกัด - ธุรกิจด้านการลงทุน บจ. กักร ประเด็น
						ปัจจุบัน	ประธานบริษัท	- ธุรกิจผลิตภัณฑ์ใช้ในชีวิตประจำวัน พรหมผล
						ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บจ. ไทยอีโกกร เอ็กซเพนซ์ จำกัด (ตลาดไท)
						ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ/ กรรมการอิสระ/	- ธุรกิจตลาดกลางสินค้าการเกษตร บจ. โรเนน แอนด์
							กรรมการตรวจสอบ/ประธาน กรรมการสหสหค้าตอบแทน	- ธุรกิจสินค้าน้ำดื่ม
						2544 - 2547	กรรมการผู้อำนวยการ	กลุ่มบริษัทฯ แสงใส
						2536 - 2550	ประธานกรรมการ	- ธุรกิจเครื่องปั้นดินเผาอยุธยา กลุ่มบริษัทฯ กักรประสิทธิ์ (อดีต)
						2531 - 2550	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	- ธุรกิจด้านการลงทุน บจ. กักร ประเด็น
						2531 - 2538	กรรมการผู้จัดการ	- ธุรกิจผลิตภัณฑ์ใช้ในชีวิตประจำวัน พรหมผล บจ. สยามเจ้าพระยาโฮลดิ้งส์
						2531 - 2538	กรรมการบริหาร	- ธุรกิจด้านการลงทุน ธนาคารเอเชีย จำกัด (มหาชน)
						2528 - 2531	รองกรรมการผู้อำนวยการ	- ธุรกิจธนาคาร บจ. เดอะมอลล์ กรุ๊ป
								- ธุรกิจขนส่งสินค้า

รายละเอียดเกี่ยวกับการบริหารและผู้บริหาร(ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณสมบัติทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
2	นายสี ษ ตัก ไถโอนะ (Mr. Lee Chye Tek Lionel) (มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ)	41	ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง ภาควิชาบริหารธุรกิจ วิทยาลัยวชิรธรณ์ วิทยาลัย อินทอร์เบชั่นแนล	- หุ้นสามัญ (RAIMON) 893,000,000 หุ้น (24.98%)	พี่ชายของ นายสี ษ เสง เอธิรณ	2559 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจ. เอสรา โฮลดิ้งส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจด้านการลงทุน บจ. แมคคอร์รี่
						ปัจจุบัน	กรรมการ/กรรมการสรรหาค่าตอบแทน	- ธุรกิจด้านการลงทุน บจ. โรนอม แอนด์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. เดอะ รีมอร์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. ศาสลิ้น พร็อพเพอร์ตี้ส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. คอมเท็กไพเราะรี่ พร็อพเพอร์ตี้
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ รีคอร์สส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจการลงทุนและบริหาร บจ. โรนอม แอนด์ เพเพอแนร์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจบริหารแผนฟื้นฟูกิจการ บจ. โรนอม แอนด์ พาร์ค วีว ดีเวลอปเม้นส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. เนอรัทพอยท์ ฟ้าอารีย์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ เรสซิเดนซ์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ ยูนิซซ์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ เซอร์วิสเซส
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจบริการ บจ. โรนอม แอนด์ เอกนัย
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ สุนัขวัย
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ (สิงคโปร์)
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์)
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการและผู้บริหาร(ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์กับกรรมการระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
3	นายตัน ชินวาง จอห์นสัน (Mr. Tan Chin Kwang Johnson) (ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ)	53	เศรษฐศาสตร์ และ สังคมวิทยาระดับบัณฑิตศึกษา (เกียรตินิยม) Directors Certification Program รุ่น DCP 175/2013	หุ้นสามัญ RML 14,282,900 หุ้น (0.40%)	-	2552 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการ	บจ. ไอพี ฟาร์มาเอเชีย
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจด้านการลงทุน (Private Equity Investor) บจ. โรเนน แอนด์ บจ. โรเนน แอนด์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจสินทรัพย์ บจ. เคซี รีเวอร์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจสินทรัพย์ บจ. คาหลิน พร็อพเพอร์ตี้ส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจสินทรัพย์ บจ. คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจสินทรัพย์ บจ. โรเนน แอนด์ รีอีราส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจการแพทย์และ บริการ บจ. โรเนน แอนด์ แพลเมเนอส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจบริหารแผนฟื้นฟูกิจการ บจ. โรเนน แอนด์ ฟาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจสินทรัพย์ บจ. โรเนน แอนด์ เรสซิเดนซ์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจสินทรัพย์ บจ. เอรักพอยท์ ฟิวเจอร์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจสินทรัพย์ บจ. โรเนน แอนด์ เรสซิเดนซ์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจสินทรัพย์ บจ. โรเนน แอนด์ ยูนิคซ์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจสินทรัพย์ บจ. โรเนน แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจสินทรัพย์ บจ. โรเนน แอนด์ ซอว์อิสส
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจบริการ บจ. โรเนน แอนด์ เอกนัย
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจสินทรัพย์ บจ. โรเนน แอนด์ สุนัข
						2552	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ ประธานระดับภูมิภาค ฝ่ายบริหารการเงิน	- ธุรกิจสินทรัพย์ บจ. บีเอ็นพี บาริสาส แคปิตัล (สิงคโปร์)
						2549 - 2552	กรรมการผู้จัดการฝ่ายธุรกิจการเงิน	- ธุรกิจด้านการลงทุน บจ. แมคควอร์รี่ - ธุรกิจด้านการลงทุน

รายละเอียดเกี่ยวกับการบริการและผู้บริหาร(ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
4	นายสี ษ ยง อดิเรชน (Mr. Lee Chye Cheng Adrian) (มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)	34	บริหารบัณฑิต สาขาการเป็นมหาวิทยาลัยสตรีศรียุคใหม่ เมืองกลาสโกว์	- หุ้นสามัญ (RAIMON) ไม่มี	น้องชายของ นายสี ษ เด็ก ไลโอนเนล	ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการ	บจ. จีที ซิน อินดอสเทรียล
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจด้านการลงทุน บจ. โรนอม แอนด์ บจ. โรนอม แอนด์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. เดอะ ริเวอร์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. คาลิลีน พร็อพเพอร์ตี้ส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. คอมพิวเตอร์ พร็อพเพอร์ตี้
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ ริเวอร์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจการลงทุนและ-บริการ บจ. โรนอม แอนด์ เพนเนอรั
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจบริหารแผนฟื้นฟูทางการเงิน บจ. โรนอม แอนด์ พาร์ค 33 คิวลอปเปิ้ล
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. เนอรัพอยท์ ฟิวเจอร์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ เซอร์คิเบซ
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ ยูนิคซ์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ คิวลอปเปิ้ล
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ เซอร์คิเบซ
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจบริการ บจ. โรนอม แอนด์ เอกนัย
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ สุนวีก
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ คิวลอปเปิ้ล (สิงคโปร์)
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์)
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรนอม แอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมกรและผู้บริหาร(ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
5	นางสาวบุษ ธิยาวงศา (ผู้อำนวยการงานผู้กำกับบริษัทฯ)	61	บัญชีเนานบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บัญชีบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	- หุ้นสามัญ (RAIMON) ไม่มี	-	ปัจจุบัน	กรรมการ/ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน	บจ. ไธเนส แอนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. เดอะ รีเอร์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. ศกส. พร็อพเพอร์ตี้ส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. คอนกรีตโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. ไธเนส แอนด์ รีออสส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจการลงทุนและบริการ บจ. ไธเนส แอนด์ แฟมเนอส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจบริหารแผนฟื้นฟูกิจการ บจ. ไธเนส แอนด์ ฟาร์ม วิธ ดีเวลอปเม้นส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. นอร์ทพอยท์ พ้อยส์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. ไธเนส แอนด์ เรซิเดนซ์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. ไธเนส แอนด์ ยูนิคซ์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. ไธเนส แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. ไธเนส แอนด์ โฮวริสซส
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจบริการ บจ. ไธเนส แอนด์ เออเนย
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. ไธเนส แอนด์ สุนัข
						ปัจจุบัน	กรรมการ	- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ.เคยู ซีบีเอ็ม เอเซีย
						2555 – ก.พ. 2556	ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน	- ธุรกิจด้านการขนส่งสินค้าทางเรือ บจ. ไทริชเช แอนด์ คัมปะนี (กรุ๊ป)
						2549 – 2552	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน	- ธุรกิจด้านการขนส่งสินค้าทางเรือ บจ. ไทริชเช แอนด์ คัมปะนี (กรุ๊ป)
						2533	ผู้จัดการทั่วไปฝ่ายบัญชีและการเงิน	- ธุรกิจด้านการขนส่งสินค้าทางเรือ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร(ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
6	นายเจสัน โก้ เฮง เว่ย (Mr. Jason Goh Hseng Wei) (มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ)	38	นิติศาสตรบัณฑิตและการบัญชีบัณฑิต (เทียบชั้น) มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ สหราชอาณาจักร	- หุ้นสามัญ (RAIMON) ไม่มี	-	ก.พ. 2557 - ปัจจุบัน 2552 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและผู้จัดการทั่วไป	บจ. อีไอซี - ธุรกิจด้านการอุปโภคบริโภคและงานบริการจัดการทางเรือ บจ. เอสรา โฮลดิ้งส์ - ธุรกิจด้านการลงทุน บจ. โรเบอ แอนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. เดอะ ริเวอร์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. ทาฮาลิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. คอมกัมไพร์ส พร็อพเพอร์ตี้ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรเบอ แอนด์ รัสส์เกส - ธุรกิจการลงทุนและบริการ บจ. โรเบอ แอนด์ เฟลปเปอร์ - ธุรกิจบริหารแผนฟื้นฟูกิจการ บจ. โรเบอ แอนด์ ฟาร์มา วิตามินดีและอินโนส - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. นอร์ทพอยท์ ฟาร์มาซี - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรเบอ แอนด์ เรสซิเดนซ์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรเบอ แอนด์ ยูนิคซ์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรเบอ แอนด์ ดีเวลอปเม้นท์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรเบอ แอนด์ เซอร์วิส - ธุรกิจบริการ บจ. โรเบอ แอนด์ โอเอบี - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. โรเบอ แอนด์ สุนัข - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร(ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการ ถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทาง ครอบครัวระหว่าง ผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/ประเภทธุรกิจ
7	นายกิตติ คณินันท์	63	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัย เอเชีย เกิกซัส ประเทศ สหรัฐอเมริกา พหุบัณฑิตศึกษาระดับบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย	- หุ้นสามัญ (RAIMON) ไม่มี	-	2547 - ปัจจุบัน 2544 - ปัจจุบัน 2547 - 2554	กรรมการอิสระ และ ประธานกรรมการตรวจสอบ ที่ปรึกษา กรรมการและกรรมการ ตรวจสอบ	บมจ. โรเนน แอนด์ - ธุรกิจสำหรับแพทย์ สถาบันวิจัยนโยบายเศรษฐกิจการคลัง - ธุรกิจวิจัยและให้คำปรึกษา CINMIT Co., Ltd. - ธุรกิจบริการทางการเงิน
8	นายธีรวัฒน์ ฐานันท์	55	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ วิทยาลัย อิมเมจิวันซ์ แลรัฐนิวยอร์ก ประเทศสหรัฐอเมริกา บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการตลาด มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ Directors Certification Program รุ่น DCP 43/2004	- หุ้นสามัญ (RAIMON) ไม่มี	-	2545 - ปัจจุบัน 2530 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระและกรรมการ ตรวจสอบ ประธานกรรมการ	บมจ. โรเนน แอนด์ - ธุรกิจสำหรับแพทย์ กลุ่มบริษัท ไร่วิญญะ เอคเตอร์ - ธุรกิจรถยนต์
9	นายโรแลนด์ บัง ซือ วู (Mr. Roland Pang Tze Vu)	37	บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยแมกแมสเตอร์ สหราชอาณาจักร เศรษฐศาสตรบัณฑิต วิทยาลัยเศรษฐศาสตร์และรัฐศาสตร์แห่ง ลอนดอน สหราชอาณาจักร Director Certification Program รุ่น - DCP 165/2012	- หุ้นสามัญ (RAIMON) ไม่มี	-	2555 - ปัจจุบัน 2547 - ปัจจุบัน 2546 - 2547 2543 - 2546	กรรมการ ผู้จัดการการลงทุน สมาชิกคณะกรรมการ พัฒนาเศรษฐกิจใน ไต้หวันด้าน ต่างประเทศ การจัดการความสัมพันธ์ลูกค้า สถาบัน	บมจ. โรเนน แอนด์ - ธุรกิจสำหรับแพทย์ บริษัท ไทยพรอสเพรตี้ แอ็ดไวซอรี่ จำกัด - ธุรกิจด้านการลงทุน คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจใน - หน่วยงานทางด้านเศรษฐกิจของรัฐบาลไต้หวัน ธนาคาร Baidun ประเทศไต้หวัน - ธุรกิจธนาคาร

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการและผู้บริหาร(ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร	ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง		
						ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อหน่วยงาน/บริษัท/องค์กรธุรกิจ
10	นายสภาพร อมรเวรพัตร์	42	บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี	- หุ้นสามัญ (RAIMON) ไม่มี	-	2556 - ปัจจุบัน 2554 - 2556 2551 - 2554 2549 - 2551 2546 - 2549 2537 - 2546	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและปฏิบัติงาน ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน ผู้จัดการฝ่ายบัญชีอาวุโส ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายตรวจสอบ	บจ. โรเบิร์ต แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. ยูนิเวนเจอร์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. เมอร์เคิล มาร์เก็ต - ธุรกิจให้บริการรถเช่าไม่จดทะเบียนเฉพาะน้ำมัน บจ. ไทริเจน ไทยออยเมคชีส์ บจ. ไทริเจน ไทยออยเมคชีส์ - ธุรกิจด้านการขนส่งสินค้าทางทะเล บริษัท ไพริจอยเตอร์เฮาส์โฮลดิ้ง จำกัด - ธุรกิจให้บริการสอบบัญชี
11	นายธราธร โจนส์ ฮิลลี่ (Mr. Gerard Conor Healy)	53	สถาบันบริหารมหาเศรษฐบัณฑิต มหาวิทยาลัยอิมพิเรียลคอลเลจ ลอนดอน	- หุ้นสามัญ (RAIMON) 96 หุ้น RML - R 49 หุ้น RML - W3 5,924 หุ้น RML - W3-R 12 หุ้น	-	2545 - ปัจจุบัน 2539 - 2545	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาสถาบันบริหาร	บจ. โรเบิร์ต แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บจ. วัคส์ เมทริก (ไทยแลนด์) - ธุรกิจออกแบบและตกแต่งอาคาร

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้ตระหนักเสมอว่าการควบคุมภายในเป็นกระบวนการที่สำคัญที่สุดกระบวนการหนึ่ง และการควบคุมภายในที่ดีจะทำให้ระบบการทำงานของบริษัทฯ มีความถูกต้อง โปร่งใส ตรวจสอบได้ และสามารถลดหรือป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงได้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลอย่างต่อเนื่อง และได้จัดให้มีฝ่ายตรวจสอบภายใน ทำหน้าที่สอบทานความเพียงพอและประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน

ฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานที่มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร ทำหน้าที่ตรวจสอบและสอบทานการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ภายในบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจได้ว่าหน่วยงานเหล่านั้นมีการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่ดี โดยมุ่งเน้นการตรวจสอบภายในเชิงป้องกัน และจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดีและเหมาะสมสำหรับบริษัทฯ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะหรือข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการสนับสนุนผู้ปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และยังคงดำรงการควบคุมภายในที่ดีไว้ การปฏิบัติงานมีความโปร่งใสตรวจสอบได้ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) โดยผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในต้องรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบทุกไตรมาส และคณะกรรมการตรวจสอบรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบทุกไตรมาส

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายตรวจสอบภายใน ได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในสำหรับปี 2556 ตามแบบประเมินที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้จัดทำขึ้นตามแนวคิดของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ที่ได้ปรับปรุงใหม่เมื่อเดือนพฤษภาคม 2556 ประกอบด้วย การควบคุมภายในองค์กร (Control Environment) การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment) การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information and Communication) และระบบการติดตาม (Monitoring Activities) ทั้งนี้ ระบบการควบคุมภายในที่ดีจะช่วยป้องกัน บริหาร จัดการความเสี่ยง หรือความเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทฯ และผู้ที่มีส่วนได้เสียได้เป็นอย่างดี จากการประเมิน คณะกรรมการตรวจสอบมีความมั่นใจว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอ ในการดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถป้องกันทรัพย์สินจากการทุจริตหรือเสียหาย รวมทั้งมีการจัดทำบัญชีและรายงานอย่างถูกต้องน่าเชื่อถือ

นอกจากนี้ เพื่อให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และหน่วยงานต่างๆ ในบริษัทฯ มีการปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมเพียงพอและต่อเนื่อง บริษัทฯ ได้แต่งตั้งนายจกกลิน กอนกุล ให้ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในและเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ภายในบริษัทฯ และบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามระบบการควบคุมภายในที่ดี ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า นายจกกลินฯ เป็นผู้ที่มีวุฒิการศึกษาที่เหมาะสม มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในอย่างเพียงพอ ได้รับการอบรมการพัฒนาความรู้ในวิชาชีพอย่างเป็นประจำและต่อเนื่อง จึงเห็นว่านายจกกลินฯ มีความเหมาะสมเพียงพอในการปฏิบัติงานในหน้าที่ดังกล่าว

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในและเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ จะต้องผ่านการอนุมัติ หรือได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ ให้เป็นที่เรียบร้อย

รายการระหว่างกัน

ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง คือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ และ ผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว นอกเหนือจากที่ได้เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

ความจำเป็นและความเหมาะสมผลของรายการ

การทำรายการระหว่างกันของบริษัทดังกล่าวข้างต้นมีความจำเป็นและเหมาะสมผล เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ อีกทั้งยังเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจโดยทั่วไป โดยมีการกำหนดค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียม และเงื่อนไขต่างๆ อ้างอิงตามราคาตลาดที่เหมาะสม เช่นเดียวกับการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบุคคลหรือธุรกิจอื่นๆ ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกันดังกล่าวไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลอื่นใดที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสีย คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ รับทราบและเห็นด้วยต่อการตัดสินใจและการดำเนินการของคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือคณะผู้บริหาร โดยได้พิจารณาถึงความเหมาะสมในการทำรายการระหว่างกันทั้งหมดในปี 2556

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การอนุมัติรายการระหว่างกันของบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสียกับบริษัท ในรายการระหว่างกันนั้นๆ จะไม่มีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว เว้นแต่ เป็นกรณีที่ได้รับการพิจารณาความเห็นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ อาจมีการทำรายการระหว่างกันในอนาคต หากบริษัทฯ เห็นว่าการเข้าทำรายการนั้นๆ จะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจการค้าทั่วไป ในราคาตลาดที่ยุติธรรม เช่นเดียวกับการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบุคคลหรือธุรกิจอื่นๆ ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ จะมุ่งมั่นยึดหลักปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในการพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการระหว่างกัน เพื่อแสดงความคิดเห็นในเรื่องความเหมาะสมด้านราคา และความเหมาะสมผลของการเข้าทำรายการด้วย

ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ

ความเสี่ยงในการจัดหาที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ

กลยุทธ์ในการพัฒนาโครงการของโรมอน แลนด์ คือการจัดหาที่ดินที่มีศักยภาพสูงในการพัฒนาโครงการของบริษัท ซึ่งมีหลักในการคัดเลือกที่ดินจากทำเลใจกลางเมือง ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี มีการคมนาคมสะดวก และใกล้แหล่งที่ทำงาน เพื่อให้ลูกค้าของบริษัทฯ ได้ใช้ชีวิตในสภาพแวดล้อมที่ดีที่สุด อย่างไรก็ตาม ที่ดินในบริเวณดังกล่าวมีอยู่อย่างจำกัด และราคาสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงในการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการด้วยการใช้เครือข่ายหรือเน็ตเวิร์กที่กว้างขวางของนายหน้าสรรหาที่ดิน (Broker), เว็บไซต์ของบริษัทฯ และผู้บริหารของบริษัทฯ โดยเครือข่ายที่เข้มแข็งนี้ช่วยให้บริษัทฯ สามารถสรรหาหรือซื้อที่ดินที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ดี ในราคาที่เหมาะสมได้ บริษัทฯ ยังได้ลดความเสี่ยงโดยมุ่งเน้นการทำวิจัยเชิงลึกและสำรวจตลาด ซึ่งข้อมูลและผลงานวิจัย ได้ถูกนำมาใช้ในการวิเคราะห์ เพื่อพิจารณา และลดความเสี่ยงในการซื้อที่ดินของบริษัทฯ ด้วย

ความเสี่ยงในการพัฒนาโครงการ

ราคาวัสดุก่อสร้างที่มีความผันผวนอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการพัฒนาโครงการ ซึ่ง โรมอน แลนด์ ได้ลดความเสี่ยงนี้ โดยการว่าจ้างผู้รับเหมาในส่วนของการก่อสร้าง ซึ่งเป็นการว่าจ้างผู้รับเหมาเพียงรายเดียวและทำสัญญาการก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey Construction Contract) ส่งผลให้ โรมอน แลนด์ สามารถควบคุมต้นทุนการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี และจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง รวมทั้งการกำหนดราคาส่วนวัสดุก่อสร้างไว้ล่วงหน้าเพื่อลดความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทฯ ทั้งนี้ในการพัฒนาโครงการได้มีการจัดจ้างที่ปรึกษาจากภายนอก ที่มีความรู้ ความสามารถ และมีความเชี่ยวชาญโดยตรงในแต่ละโครงการของบริษัทฯ โดยหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกที่ปรึกษาจากภายนอก จะคำนึงถึงความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง, จำนวนของบุคลากร, ชื่อเสียงอันเป็นที่ยอมรับ โดยมีการนำเทคโนโลยีและอุปกรณ์ที่ทันสมัยเข้ามาใช้เพื่อพัฒนาคุณภาพงานและต้นทุนค่าก่อสร้างให้เป็นไปตามที่บริษัทกำหนด ตลอดจนพัฒนาระบบงานและเพิ่มประสิทธิภาพในกระบวนการก่อสร้างของบริษัทฯ ด้วย

บริษัทฯ มีการขยายการพัฒนาโครงการไปยังตลาดภูมิภาคมาเป็นเวลานานกว่า 10 ปี โดยเน้นพัฒนาโครงการไปยังจังหวัดและอำเภอ ขนาดใหญ่ เช่น ภูเก็ต และพัทลุง อย่างไรก็ตามการขยายตลาดออกไปนอกพื้นที่กรุงเทพฯ ย่อมมีความเสี่ยงด้านการตลาดอยู่หลายประการ เนื่องจากประชาชนในแต่ละจังหวัดย่อมมีความแตกต่างกัน รูปแบบการใช้ชีวิตและความชอบย่อมมีความแตกต่างกันด้วย ทำให้มีความเสี่ยงทางการตลาดอยู่หลายประการ ได้แก่ ความเสี่ยงเรื่องความต้องการที่อยู่อาศัยที่มีความแตกต่างกัน และ การรับรู้ ของตราสินค้าของลูกค้าในแต่ละพื้นที่ย่อมมีความแตกต่างกัน รวมถึงข้อบังคับและกฎหมายที่มีความแตกต่างกันในแต่ละจังหวัด เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ทำงานวิจัยอย่างต่อเนื่องในแต่ละพื้นที่ก่อนการลงทุน เพื่อที่จะเข้าถึงกลุ่มลูกค้าในแต่ละภูมิภาคให้มากที่สุด ทั้งนี้การลงทุนในพื้นที่หลากหลายจังหวัดเป็นการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนไปในทำเลที่แตกต่างกัน และยังสร้างการรับรู้ในแบรนด์สินค้าไปยังหลายๆ ภูมิภาคด้วย

ความเสี่ยงจากการขายและการจัดเก็บรายได้

กลยุทธ์การเปิดขายโครงการคอนโดมิเนียมก่อนเริ่มก่อสร้าง (Pre-sales) นอกจากจะช่วยลดความเสี่ยงด้านการตลาดแล้ว ยังสร้างความยืดหยุ่นให้กับบริษัทในการปรับเปลี่ยนผลิตภัณฑ์ของบริษัทให้เหมาะสมกับสภาวะทางการตลาดที่มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว รวมทั้งยังช่วยให้บริษัทนำเงินค้ำมัดจากลูกค้ามาเป็นทุนหมุนเวียนได้อีกด้วย การเสนอขายคอนโดมิเนียมก่อนเริ่มการก่อสร้าง ยังมีความเสี่ยงด้านการควบคุม ต้นทุนก่อสร้าง เนื่องจากเป็นการตั้งราคาขายก่อนเริ่มการก่อสร้าง จึงมีความเป็นไปได้ในภายหลังต้นทุนการก่อสร้างจะเพิ่มสูงขึ้นโดยที่ทางบริษัทได้ปิดขายโครงการไปก่อนแล้ว ดังนั้นบริษัทฯ จึงได้ลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยทำสัญญาก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey Construction Contract) กับผู้รับเหมา และจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง ทำให้สามารถควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และรักษาอัตรากำไรขั้นต้นไม่ให้เกิดผลกระทบจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง บริษัทฯ ยังเปิดขายโครงการแบบเป็นเฟส (Phase) เพื่อตั้งราคาขายให้เหมาะสมกับค่าก่อสร้างที่มีความผันผวนดังกล่าวด้วย

โรมอน แลนด์ ได้ลดความเสี่ยงจากการไม่สามารถจัดเก็บค้ำมัดตามสัญญาจากลูกค้า โดยการเก็บเงินดาวน์สูงถึงประมาณร้อยละ 25-40 ของราคาขาย (ค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรม ของการจัดเก็บเงินดาวน์ต่ำกว่าร้อยละ 20 ของราคาขาย) นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีกระบวนการในการติดตาม และเรียกเก็บชำระเงินดาวน์จากลูกค้าอย่างเป็นระบบ โดยจะมีฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ คอยดูแลลูกค้าอย่างใกล้ชิด และมีการรายงานให้ผู้บริหารทราบอย่างทันทั่วทั้งในกรณีที่คาดว่าจะเกิดปัญหาจากการเรียกเก็บและการชำระเงินจากลูกค้า

โรมอน แลนด์ เป็นที่รู้จักในฐานะบริษัทฯ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในตลาดที่อยู่อาศัยระดับพรีเมียม และโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ ได้รับการยอมรับทั้งในประเทศและต่างประเทศ อันเป็นผลมาจากการสวมบทบาทของโครงการที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ ซึ่งทำให้โรมอน แลนด์ มีลูกค้าที่กลับมาซื้อโครงการของบริษัทฯ (Repeat Customer) เป็นจำนวนมาก โดยลูกค้าเหล่านี้ได้มองเห็นคุณค่าของโครงการของบริษัทฯ ทั้งในแง่การซื้อเพื่ออยู่อาศัยเองและในแง่ของการลงทุน

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับลูกค้าในภูมิภาคใกล้เคียง ทั้งประเทศไทยและกลุ่มประเทศอาเซียน เพื่อลดความเสี่ยงและความผันผวนของการขายลง ทั้งนี้การขยายฐานลูกค้าของบริษัทฯ สามารถทำให้บริษัทฯ เกิดการพัฒนาริเริ่มโครงการใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นกระบวนการสำคัญที่ทำให้สามารถลดความเสี่ยงในการแข่งขันและการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของลูกค้าได้ บริษัทฯ สามารถปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและเศรษฐกิจที่มีการเปลี่ยนแปลง และสามารถพัฒนารูปแบบโครงการซึ่งตรงกับความต้องการของลูกค้าได้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเชื่อมั่นว่าการขยายฐานลูกค้าภายในประเทศจะช่วยลดความเสี่ยงที่เกิดจากความผันแปรทางเศรษฐกิจในต่างประเทศได้

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย และระเบียบบังคับของหน่วยงานราชการ

ความเสี่ยงของการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติผังเมือง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องที่มีผลต่อการออกแบบอาคาร อาทิ การกำหนดอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (Open Space Ratio, OSR) และการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio, FAR) ตลอดจนข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ระเบียบข้อบังคับของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับใบอนุญาตสิ่งแวดลอม โดยเฉพาะโครงการอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งบริษัทฯ ได้พยายามลดความเสี่ยงดังกล่าว ด้วยการติดตามข้อมูลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด ตลอดจนมีการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยพิจารณาตามกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติในปัจจุบันอย่างละเอียด ดังนั้น บริษัทฯ จึงมั่นใจได้ว่าโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ ได้คำนึงถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ความเสี่ยงในด้านการเงินและความเสี่ยงอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้น

ความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

การกู้เงินของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว (floating rate) หรือ MLR ซึ่งอิงกับภาวะการตลาด ดังนั้น ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยจึงอาจส่งผลกระทบต่อภาระการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทฯ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีความสัมพันธ์อันดีกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อ และพยายามจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมที่สุด

ความเสี่ยงจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (RML-W3 and ESOP-Warrants)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเป็นจำนวน 893,840,315 และ 89,000,000 หน่วย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นครบถ้วนตามใบสำคัญแสดงสิทธิโดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมทั้งจำนวนผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรต่อหุ้น (Earning Per Share Dilution) และสิทธิในการออกเสียงของผู้ถือหุ้น (Control Dilution) จะลดลงไม่เกินร้อยละ 22 โดยคำนวณเปรียบเทียบกับจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ จำนวน 4,469,280,156 หุ้น (ทุนจดทะเบียนชำระแล้วภายหลังจากที่บริษัทเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคล ในวงจำกัดและการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งจำนวน)

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรที่มีคุณภาพ

บริษัทฯ อยู่ในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นธุรกิจที่ต้องพึ่งพาความรู้ความสามารถของทีมงานผู้บริหารและบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญพิเศษเป็นสำคัญ บริษัทฯ จึงสรรหาบุคลากรที่มีความสามารถและมีศักยภาพเข้าร่วมงาน โดยบริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญ ของบุคลากรเหล่านี้เป็นอย่างดี เนื่องจากในปัจจุบันภาวะการแข่งขันในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีสูงมาก ทำให้มีการติดต่อเพื่อจัดหาพนักงานในระดับผู้บริหารระดับสูงไปทำงานในบริษัทอื่น ๆ จำนวนมากและต่อเนื่อง อาจทำให้เกิดภาวะการขาดแคลนตัวบุคคลที่มีความสามารถมาทดแทนผู้บริหารเดิม เพื่อเป็นการรักษาบุคลากรไว้กับองค์กร บริษัทฯ จึงมีมาตรการในการสร้างขวัญและกำลังใจ และให้โอกาสแก่พนักงาน ในการก้าวหน้าและพัฒนาทั้งด้านส่วนตัวและหน้าที่การงานอย่างต่อเนื่อง ด้วยการจัดสรรผลตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม และการให้โอกาสในการฝึกอบรม ทั้งนี้ บริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถลดความเสี่ยงในการสูญเสียบุคลากรเหล่านี้ได้

ความเสี่ยงจากการชะลอตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ

ในปีที่ผ่านมา การลดลงของการบริโภคภาคเอกชนในไทย ซึ่งเป็นผลมาจากหนี้สินภาคครัวเรือนที่สูงขึ้น และการชะลอโครงการลงทุนก่อสร้างโครงข่ายคมนาคมต่างๆ ของรัฐบาล รวมไปถึงภาวะตึงเครียดทางการเมืองที่ก่อตัวมาตลอดทั้งปี รวมทั้งเหตุการณ์ปิดกรุงทพฯ (Bangkok Shutdown) สถานการณ์เหล่านี้ส่งผลกระทบโดยตรงต่อการเติบโตของเศรษฐกิจของประเทศ แต่อย่างไรก็ตาม ยังมีปัจจัยอื่นๆ ที่ช่วยขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศได้เป็นอย่างดี ทั้งด้านการท่องเที่ยว ที่ส่งผลต่อผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศถึงร้อยละ 7 โดยมีจำนวนนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศเป็นจำนวนถึง 26.7 ล้านคน คิดเป็นการเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.6 จากปีที่ผ่านมา

ขณะเดียวกันได้มีการคาดการณ์จากสื่อและนักวิเคราะห์สถาบันต่างๆ เกี่ยวกับตลาดอสังหาริมทรัพย์ในประเทศที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากสัญญาณเตือนการเกิดฟองสบู่อสังหาริมทรัพย์ที่มีราคาสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ได้มีมาตรการจากธนาคารหลักในประเทศที่เข้มงวดในการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับเงื่อนไขการวางเงินดาวน์เพิ่มขึ้นสำหรับการกู้ยืมเพื่อการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย รวมถึงการปฏิเสธยอดหนี้เงินกู้บ้านของธนาคารที่เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 20 ในไตรมาสที่ 4 ของปีที่ผ่านมา เปรียบเทียบกับร้อยละ 12 ของปีก่อนหน้า รวมถึงราคาที่ดินใจกลางเมืองทพฯ ที่ผ่านมามีราคาสูงขึ้นเป็นประวัติการณ์ ทำให้โครงการใหม่ ๆ ใจกลางเมืองลดลง และเริ่มมีการกระจายตัวของโครงการต่าง ๆ ออกไปยังชานเมืองและที่ดินบริเวณรอบนอกมากขึ้น รวมถึงการทำพื้นที่ต่อห้องให้มีขนาดลดลง และเน้นทำโครงการคุณภาพระดับกลางเพิ่มขึ้นในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา ผู้อยู่อาศัยเองก็มีการชะลอการซื้อและพิจารณาก่อนการซื้อมากขึ้น ส่งผลให้ตลาดที่อยู่อาศัยโดยรวมมีการซื้อลดลงจากร้อยละ 75 ในปี 2555 เหลือเพียงร้อยละ 67 ในปีที่ผ่านมา ในส่วนของผู้ประกอบการทั่วไป ก็ได้เพิ่มเงินมัดจำขึ้นจากร้อยละ 5-10 เป็นประมาณร้อยละ 15 เพื่อลดยอดการซื้อสำหรับเคิงกำไร และลูกค้าที่ไม่มีคุณภาพออกไป ในส่วนของโรมอน แลนด์นั้น เพื่อเป็นการคัดกรองสำหรับลูกค้าระดับบน บริษัทฯ มีมาตรการเก็บเงินมัดจำจากลูกค้าสูงถึงร้อยละ 25-40

จบการเีน

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษั ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษั ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษั ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่อการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษั ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและเฉพาะของบริษั ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ศิริกรณ เอื้ออนันต์กุล
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน ฮัวย จำกัด
(เดิมชื่อบริษัท สำนักงาน เอ็นสัท แอนด์ ชัวย จำกัด)
กรุงเทพฯ: 28 กุมภาพันธ์ 2557

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงาน และ งบการเงินรวม
31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2556	2555	2556	2555
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	555,929,053	1,431,262,404	188,777,543	771,785,858
เงินฝากธนาคารที่มีการผูกพัน	7	28,900,000	25,100,000	28,900,000	25,100,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	12,534,938	35,247,416	483,905,813	701,450,476
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	6	-	-	2,657,939,086	609,083,657
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	10,486,687,566	11,294,866,636	5,085,622,737	3,897,402,759
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา		511,998,393	628,438,464	34,284,254	273,833,572
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		-	106,360,010	-	106,360,010
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		45,947,021	3,641,260	7,275,071	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		101,324,528	78,275,254	16,096,704	12,883,814
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		11,743,321,499	13,603,191,444	8,502,801,208	6,397,900,146
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	1,763,964,176	1,763,964,176
ที่ดินรอการพัฒนา		14,670,181	14,670,181	13,715,589	13,715,589
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	1,025,111,392	269,275,088	42,113,373	36,430,961
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	41,939,029	49,939,951	23,122,411	40,296,843
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	13	603,653,319	859,080,036	313,585,474	309,730,679
สิทธิการเช่า	14	75,833,333	79,166,667	-	-
เงินมัดจำ		3,168,132	15,368,112	2,325,732	2,454,913
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		65,648,221	76,781,379	-	14,651,807
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		11,087,410	29,248,173	5,992,622	8,969,890
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,841,111,017	1,393,529,587	2,164,819,377	2,190,214,858
รวมสินทรัพย์		13,584,432,516	14,996,721,031	10,667,620,585	8,588,115,004

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2556	2555	2556	2555
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	725,000,000	250,000,000	725,000,000	250,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	16	519,260,044	997,695,403	58,433,276	312,377,302
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		93,237,488	108,639,117	43,164,393	54,487,490
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		167,153,402	124,810,452	78,785,865	51,411,877
เจ้าหนี้ภาษีเงินได้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	49,182,722	95,216,218	-	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		4,879,382,451	5,632,446,656	3,322,521,430	2,514,856,612
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	2,938,006,566	3,494,547,376	2,708,690,710	20,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	6	-	-	248,712,855	243,237,855
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	13	351,830	57,974,010	-	27,919,720
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		43,490,458	50,322,442	30,933,932	31,335,637
รวมหนี้สินหมุนเวียน		9,415,064,961	10,811,651,674	7,216,242,461	3,505,626,493
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้ภาษีเงินได้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	2,400,096	27,172,493	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ					
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	1,784,905,874	2,476,700,866	461,720,549	2,028,544,607
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	13	61,116,251	102,914,366	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	18	9,343,651	16,913,731	9,343,651	16,913,731
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,150,534	5,507,750	4,341,520	4,934,404
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,862,916,406	2,629,209,206	475,405,720	2,050,392,742
รวมหนี้สิน		11,277,981,367	13,440,860,880	7,691,648,181	5,556,019,235

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2556	2555	2556	2555
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	19				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 4,558,280,156 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
(31 ธันวาคม 2555: หุ้นสามัญ 4,469,280,156 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)		4,558,280,156	4,469,280,156	4,558,280,156	4,469,280,156
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 3,575,424,125 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		3,575,424,125	3,575,424,125	3,575,424,125	3,575,424,125
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	22	-	131,900,646	-	131,900,646
ส่วนเกินของเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อเงินลงทุน					
ในบริษัทย่อยเพิ่มในราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของ					
บริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ		(564,048,205)	(564,048,205)	-	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	27	4,503,854	-	4,503,854	-
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	22	-	36,131,233	-	36,131,233
ยังไม่ได้จัดสรร		(713,566,280)	(1,627,867,875)	(603,955,575)	(711,360,235)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(254,139)	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		2,302,059,355	1,551,539,924	2,975,972,404	3,032,095,769
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		4,391,794	4,320,227	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,306,451,149	1,555,860,151	2,975,972,404	3,032,095,769
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		13,584,432,516	14,996,721,031	10,667,620,585	8,588,115,004
		-	-	-	-
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้					

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2556	2555	2556	2555
กำไรขาดทุน:					
รายได้					
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย		5,656,427,213	5,434,819,851	261,215,270	426,895,924
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ		24,778,302	13,741,090	7,547,392	8,869,671
รายได้อื่น					
รายได้ค่าบริการโครงการ	๘	8,793,742	-	83,257,749	52,478,183
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	๘	11,447,508	6,568,589	75,848,809	86,915,018
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	๘	-	-	27,334,773	49,936,351
ดอกเบี้ยรับ	๘	6,144,756	11,076,626	106,059,030	41,959,615
อื่น ๆ		58,100,586	53,754,703	12,197,909	16,112,984
รวมรายได้		5,765,692,107	5,519,960,859	573,460,932	683,167,746
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย		3,627,258,363	3,651,031,783	242,120,434	323,868,777
ค่าใช้จ่ายในการขาย		389,724,013	445,095,777	53,584,316	89,844,254
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		586,466,735	404,657,403	288,496,120	307,370,846
รวมค่าใช้จ่าย		4,603,449,111	4,500,784,963	584,200,870	721,083,877
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		1,162,242,996	1,019,175,896	(10,739,938)	(37,916,131)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(172,125,855)	(260,604,140)	(53,742,076)	(75,137,915)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		990,117,141	758,571,756	(64,482,014)	(113,054,046)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	13	(243,775,858)	(262,724,067)	3,854,795	5,290,056
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		746,341,283	495,847,689	(60,627,219)	(107,763,990)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี					
ผลต่างขอมอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าวงการเงิน					
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ		(254,139)	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		(254,139)	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		746,087,144	495,847,689	(60,627,219)	(107,763,990)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	746,269,716	495,770,854	(60,627,219)	(107,763,990)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	71,567	76,835		
	<u>746,341,283</u>	<u>495,847,689</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	746,015,577	495,770,854	(60,627,219)	(107,763,990)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	71,567	76,835		
	<u>746,087,144</u>	<u>495,847,689</u>		
กำไรต่อหุ้น	24			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.21	0.14	(0.02)	(0.03)
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

66 | รายงานประจำปี 2556

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

งบการเงินเฉพาะกิจการ							(หน่วย: บาท)
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ		ส่วนทุนจากการขาย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไร (ขาดทุน) สะสม		
		หุ้นสามัญ			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	3,250,385,569	-	-	-	36,131,233	(603,596,245)	2,682,920,557
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	325,038,556	131,900,646		-	-	-	456,939,202
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-		-	-	(107,763,990)	(107,763,990)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	3,575,424,125	131,900,646		-	36,131,233	(711,360,235)	3,032,095,769
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	3,575,424,125	131,900,646		-	36,131,233	(711,360,235)	3,032,095,769
หักกลบส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญและ							-
สำรองตามกฎหมายกับขาดทุนสะสม	22	-	(131,900,646)	-	(36,131,233)	168,031,879	-
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	27	-	-	4,503,854	-	-	4,503,854
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	(60,627,219)	(60,627,219)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		3,575,424,125	-	4,503,854	-	(603,955,575)	2,975,972,404

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	990,117,141	758,571,756	(64,482,014)	(113,054,046)
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	35,302,856	38,569,614	17,434,621	27,269,934
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่าย/ ตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	9,414,583	(1,134,609)	9,389,418	(1,084,610)
กำไรจากการขายที่ดินรอการพัฒนา	-	-	-	(525,408)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	20,011,053	2,816,225	20,011,053	2,816,225
ปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่ได้รับ	15,497,085	-	15,497,085	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	120,844,421	-	-	-
รายจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	4,503,854	-	4,503,854	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(6,144,756)	(11,076,627)	(106,059,030)	(41,959,615)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย (ประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายสำหรับการดำเนินงาน				
และดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ)	347,235,894	493,930,870	182,756,253	170,892,147
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,536,782,131	1,281,677,229	79,051,240	44,354,627
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	22,712,478	(35,247,416)	217,544,663	(365,795,036)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18,210,643	1,092,395,607	(1,203,717,063)	(550,098,092)
เงินย่ำลั่วหนี้ผู้รับเหมา	116,440,071	(114,413,340)	239,549,318	31,070,936
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	-	(106,360,010)	-	(106,360,010)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(15,284,521)	(17,065,455)	4,551,863	(1,355,481)
เงินมัดจำ	12,199,980	8,586,611	129,181	2,268,120
สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น	17,122,774	135,596	1,939,280	4,933

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(414,574,051)	(29,041,683)	(212,060,282)	(140,376,362)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(16,190,390)	55,548,803	(12,539,783)	15,130,641
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	42,342,950	35,170,714	27,373,988	1,000,929
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(753,064,205)	(737,635,736)	807,664,818	988,510,953
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(27,581,133)	-	(27,581,133)	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(6,831,984)	2,016,591	(401,705)	(2,633,658)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(357,216)	4,426,323	(592,885)	4,381,475
เงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	531,927,527	1,440,193,835	(79,088,500)	(79,896,024)
รับดอกเบี้ย	6,144,756	11,076,627	26,234,291	24,103,485
จ่ายดอกเบี้ย	(423,604,718)	(447,740,990)	(231,244,588)	(157,054,926)
รับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	14,651,807	36,789,492	14,651,807	36,789,492
จ่ายภาษีเงินได้	(204,399,738)	(237,778,910)	(35,194,791)	(8,311,828)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	(75,280,366)	802,540,054	(304,641,781)	(184,369,801)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีการผูกพันเพิ่มขึ้น	(3,800,000)	-	(3,800,000)	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(1,862,670,679)	(152,221,653)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดินรอการพัฒนา	-	-	-	1,480,000
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,795,001)	-	(1,795,001)	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(23,798,924)	(18,438,952)	(9,900,034)	(12,358,815)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	2,930,881	2,079,709	2,932,528	2,029,709
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(49,999,700)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(26,463,044)	(16,359,243)	(1,875,233,186)	(211,070,459)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	475,000,000	220,000,000	475,000,000	220,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	-	(315,000,000)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,248,335,802)	(635,981,449)	1,121,866,652	424,484,859
จ่ายชำระเจ้าหนี้จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(57,494,746)	-	(57,494,746)
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	-	456,939,202	-	456,939,202
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(773,335,802)	(16,536,993)	1,596,866,652	728,929,315
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	(254,139)	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(875,333,351)	769,643,818	(583,008,315)	333,489,055
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,431,262,404	661,618,586	771,785,858	438,296,803
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	555,929,053	1,431,262,404	188,777,543	771,785,858

ข้อมูลกระแสเงินสดที่เปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

 โอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็น

 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

880,831,352 232,844,127

-

-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมี JS Asset Management Pte. Ltd. (เดิมชื่อ “JS Oil Pte. Ltd.”) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 62 อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 ถนนหล่งสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัท ย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2556	2555
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	98.59	98.59
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	วางแผนและบริหารจัดการ	ไทย	95.00	95.00
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.84	99.84
(ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 88.99 และถือทางอ้อมโดยบริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 10.85)				
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิลโลวลิปเม้นส์ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	ลงทุนและให้บริการ	ไทย	99.93	99.93
บริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
(ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 89.8 และถือทางอ้อมโดย บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 10.2)				
บริษัท ไรมอน แลนด์ วิลโลวลิปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิส จำกัด	ให้บริการ	ไทย	99.94	99.94
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ วิลโลวลิปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ ลงทุน	สิงคโปร์	100.00	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	สิงคโปร์	100.00	-

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ไรมอน แลนด์ วิลโลวลิปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด และ บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด โดยบริษัทฯถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

- ข) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนกึ่งเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- จ) ยอดคงค้างและรายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

ก. มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12

ภาษีเงินได้

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8

ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 21

ภาษีเงินได้ – การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิด ค่าเสื่อมราคาที่ใช้ราคาใหม่

ฉบับที่ 25

ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินนี้ ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้

ข. มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)

การนำเสนองบการเงิน

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)

งบกระแสเงินสด

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)

ภาษีเงินได้

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)

สัญญาเช่า

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)

รายได้

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)

ผลประโยชน์ของพนักงาน

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)

การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)

ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)

งบการเงินระหว่างกาล

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)

การด้อยค่าของสินทรัพย์

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

1 มกราคม 2557

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)

การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)

การรวมธุรกิจ

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 4

สัญญาประกันภัย

1 มกราคม 2559

ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)

ส่วนงานดำเนินงาน

1 มกราคม 2557

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะและหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าจง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยรับรู้เป็นรายได้ถึงจำนวนเมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้จากค่าเช่าห้องและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจากห้องชุดในอาคารสำนักงาน ห้องชุดในอาคารพักอาศัย และศูนย์การค้า จะรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาเช่า

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

ในการคำนวณหาต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดเกิดขึ้นตามเกณฑ์ราคาขาย

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุนดังนี้

ที่ดิน	-	บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกราคาทุนของที่ดินโดยแยกตามแต่ละโครงการ
งานระหว่างก่อสร้าง	-	ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าออกแบบ ต้นทุนงานก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภคส่วนกลางและดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคตามที่เกิดขึ้นจริง

4.6 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขายได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของโครงการจนกว่าโครงการนั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือที่จะขายได้ตามที่มุ่งประสงค์หรือหยุดชะงักลงจนกว่า จะมีการดำเนินการพัฒนาต่อไป ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืม

4.7 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์และตามอายุสิทธิการเช่าคงเหลือ โดยประมาณดังนี้

ที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่า	20	ปี
ศูนย์การค้า	27	ปี
ห้องชุดในอาคารพักอาศัยให้เช่า	20	ปี

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20	ปี
อาคารตัวอย่างชั่วคราว	3	ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	3, 5	ปี
ยานพาหนะ	5	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน

บริษัทฯและบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯและบริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.10 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนของสิทธิการเช่าโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯและบริษัทย่อย หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯและบริษัทย่อยหรือถูกบริษัทฯควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯและบริษัทย่อย

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมทำให้มีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบริษัทฯและบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

4.12 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายคุณด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า การระบุพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าอาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.13 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯแสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์อื่นของบริษัทฯและบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯและบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

4.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมและโครงการสะสมหุ้นสำหรับพนักงานบริษัทฯ จัดระเบียบเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิ้นทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการสำรองเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินการผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

4.16 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ชำระด้วยตราสารทุน

บริษัทฯ บันทึกโครงการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ณ วันให้สิทธิ ตามมูลค่าธุรกรรมของสิทธิซื้อหุ้น โดยบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุของสิทธิซื้อหุ้น และแสดงบัญชีส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

4.17 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ จะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

5. การใช้ดุลพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง และต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจและจะทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการอย่างมีสาระสำคัญ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน/ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากรางงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากรางงานของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่างๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการลาออก และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

ต้นทุนการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ในการประมาณต้นทุนของการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ต้องใช้ดุลพินิจในการวัดมูลค่าธุรกรรมของสิทธิซื้อหุ้นซึ่งรวมถึงสมมติฐานต่างๆ ที่เหมาะสม เช่น อายุของสิทธิซื้อหุ้น ความผันผวนของราคาหุ้น และอัตราเงินปันผล เป็นต้น

คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ ดุลพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		(หน่วย: ล้านบาท)	นโยบายการกำหนดราคา
	2556	2555	2556	2555		
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>						
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)						
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	83	52		ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	67	80		ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้ำประกัน	-	-	27	50		อัตราร้อยละ 1 ต่อปี ของภาระ ค้ำประกัน คงค้างถึงเฉลี่ย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	104	35		อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0-7.5 ต่อปี และ MLR ถึงเฉลี่ย-0.5 ถึง -1.75 ต่อปี (2555: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0-10.0 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	5	14		อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี (2555: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี และ MLR ถึงเฉลี่ย-0.75 ต่อปี)
ค่าบริการจ่าย	-	-	6	-		ตามที่ระบุในสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>						
(เกี่ยวข้องโดยมีกรรมกร่วมกัน)						
ค่าบริการจ่าย	2	9	-	1		ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด
<u>รายการธุรกิจกับกรรมการและพนักงาน</u>						
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	12	15	-	-		ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	439,813	669,972
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	35,413	28,808
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด	-	-	1,028	2,670
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	-	-	6,242	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	1,238	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	378	-	-	-
	378	-	483,734	701,450
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	161	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	6,000	-
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	7,021	-	-	-
- IFA Hotels & Resorts 3 Ltd.*	-	29,983	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	2,375	5,850	-	135
	9,396	35,833	6,161	135

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- กรรมการและพนักงาน	6,181	15,294	3,216	10,111
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	-	11,808	-	11,808
	<u>6,181</u>	<u>27,102</u>	<u>3,216</u>	<u>21,919</u>

*ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทดังกล่าวไม่ได้เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันแล้ว ยอดคงเหลือจึงแสดงไว้ใน “เจ้าหนี้อื่นกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน”

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ และเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 และรายการเคลื่อนไหวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
		เพิ่มขึ้นระหว่างปี	ลดลงระหว่างปี
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างรับ			
<u>บริษัทย่อย</u>			
- บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			
เงินให้กู้ยืม	285,500	-	(285,500)
- บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว			
อปเบ็นส์ จำกัด			
เงินให้กู้ยืม	15,000	50	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,977	752	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด			
เงินให้กู้ยืม	10,400	-	(5,800)
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,033	307	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด			
เงินให้กู้ยืม	205,578	115,000	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	65,462	16,646	-
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด			
เงินให้กู้ยืม	-	1,425,000	(55,000)
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	46,656	(9,714)
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด			
เงินให้กู้ยืม	300,000	304,721	(90,000)
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	17,015	(14,628)
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด			
เงินให้กู้ยืม	256,899	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	87,850	-	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด			
เงินให้กู้ยืม	-	625,000	(349,940)
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	22,790	-
	<u>1,229,699</u>	<u>2,573,937</u>	<u>(810,582)</u>
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(620,615)	-	(285,500)
สุทธิ	<u>609,084</u>	<u>2,573,937</u>	<u>(525,082)</u>

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

และดอกเบี้ยค้างจ่าย

บริษัทย่อย

- บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เงินกู้ยืม	182,500	-	-	182,500
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	60,738	5,475	-	66,213
	<u>243,238</u>	<u>5,475</u>	<u>-</u>	<u>248,713</u>

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ผลประโยชน์ระยะสั้น	76	107	69	97
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2	1	2	1
ผลประโยชน์เมื่อถูกเลิกจ้าง	21	-	21	-
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 21)	5	-	5	-
รวม	<u>104</u>	<u>108</u>	<u>97</u>	<u>98</u>

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีการะจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 และ 26.3

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

ในปีปัจจุบัน บริษัทฯตัดจำหน่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท โรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (จดทะเบียนเลิกกิจการตั้งแต่ปี 2553) ซึ่งบริษัทฯเคยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้แล้วทั้งจำนวน ออกจากบัญชีดังกล่าวเป็นหนี้สูญ เป็นจำนวนเงิน 286 ล้านบาท

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ถึง 7.5 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย MLR ถัวเฉลี่ยลบร้อยละ 0.5 ถึงลบ 1.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัท โรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด

เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2556 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท โรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด ในวงเงินจำนวน 700 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ถัวเฉลี่ยลบร้อยละ 0.5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในวงเงินจำนวน 700 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2556 บริษัทฯได้ทำสัญญาเพิ่มวงเงินเงินให้กู้ยืมเป็นจำนวน 1,200 ล้านบาท และ เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 บริษัทฯได้ทำสัญญาเพิ่มวงเงินเงินให้กู้ยืมเป็นจำนวน 1,700 ล้านบาท

เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ถัวเฉลี่ยลบร้อยละ 0.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เงินสด	466	290	65	105
เงินฝากธนาคาร	555,463	1,430,972	192,513	771,681
รวม	<u>555,929</u>	<u>1,431,262</u>	<u>192,578</u>	<u>771,786</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เงินฝากออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.50 ถึง 2.25 ต่อปี (2555: ร้อยละ 0.50 ถึง 2.25 ต่อปี)

สำหรับเงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน เป็นเงินฝากออมทรัพย์เพื่อค้ำประกันการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากธนาคารของบริษัทฯ จำนวน 25 ล้านบาท และค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารของบริษัทย่อยจำนวน 4 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยเงินฝากร้อยละ 0.7 ต่อปี

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	-	10,266	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	378	-	483,734	701,450
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	12,157	24,981	172	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	12,535	35,247	483,906	701,450

9. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	7,874,497	4,639,472	4,914,727	3,463,281
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	2,627,688	6,655,395	186,393	434,122
รวม	10,502,185	11,294,867	5,101,120	3,897,403
รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(15,497)	-	(15,497)	-
สุทธิ	10,486,688	11,294,867	5,085,623	3,897,403

ในระหว่างปี 2556 และ 2555 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวนประมาณ 216 ล้านบาท และ 275 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 139 ล้านบาท และ 105 ล้านบาท ตามลำดับ) เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีอัตราตั้งขึ้นเป็นราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณร้อยละ 6 ต่อปี (2555: ร้อยละ 7 ต่อปี)

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินไปจดจำนองไว้กับธนาคารและสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยจากธนาคารและสถาบันการเงิน

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	2556	2555	2556 ร้อยละ	2555 ร้อยละ	2556	2555
บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	200,000	200,000	98.59	98.59	196,126	196,126
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	2,000	2,000	95.00	95.00	1,900	1,900
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัทฯร้อยละ 88.99 และถือทางอ้อมโดยบริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 10.85)	1,232,030	1,232,030	99.84	99.84	1,121,994	1,121,994
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	250	250	99.93	99.93	250	250
บริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิวเจอร์ จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99	5,099	5,099
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯร้อยละ 89.8 และทางอ้อม	50,000	50,000	99.99	99.99	40,000	40,000

โดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ร้อยละ 10.2)

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99	390,694	390,694
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิส จำกัด	500	500	99.94	99.94	500	500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอเคมีย จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ สุนุมวิท จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	-	-	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	-	-	-
รวม					1,869,063	1,869,063
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย					(105,099)	(105,099)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					1,763,964	1,763,964

บริษัทฯได้นำหุ้นสามัญของบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด และบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไปวางเป็นหลักทรัพยค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทย่อย

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด

เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯได้จดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 2 ดอลลาร์สิงคโปร์ แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สิงคโปร์ โดยบริษัทฯลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 2 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด

เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2556 บริษัทฯได้จดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 2 ดอลลาร์สิงคโปร์ แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 2 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สิงคโปร์ โดยบริษัทฯลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 2 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ที่ดินและอาคาร		ห้องชุดใน		ที่ดินและอาคาร	
	สำนักงานให้เช่า	อาคารศูนย์การค้า	อาคารพักอาศัยให้เช่า	รวม	สำนักงานให้เช่า	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556:						
ราคาทุน	60,804	232,844	880,831	1,174,479	60,804	60,804
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(18,691)	(9,833)	-	(28,524)	(18,691)	(18,691)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(120,844)	-	(120,844)	-	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	42,113	102,167	880,831	1,025,111	42,113	42,113
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555:						
ราคาทุน	53,478	232,844	-	286,322	53,478	53,478
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(17,047)	-	-	(17,047)	(17,047)	(17,047)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	-	-	-	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	36,431	232,844	-	269,275	36,431	36,431

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2556 และ 2555 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	269,275	38,076	36,431	38,076
ซื้อสินทรัพย์	7,327	-	7,327	-
โอนเปลี่ยนประเภทสินทรัพย์มาจาก ต้นทุน				
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	880,831	232,844	-	-
ค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	(120,844)	-	-	-
ค่าเสื่อมราคา	(11,478)	(1,645)	(1,645)	(1,645)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	1,025,111	269,275	42,113	36,431

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่า	76	72	76	72
อาคารศูนย์การค้า	178	-	-	-
ห้องชุดในอาคารพักอาศัยให้เช่า	1,005	-	-	-

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์เปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด (Market Approach) สำหรับที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่าและห้องชุดในอาคารพักอาศัยให้เช่า และใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับศูนย์การค้า จอสสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาศูนย์การค้าดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

อาคารศูนย์การค้าของบริษัทอยู่ตั้งอยู่บนที่ดินที่เป็นสิทธิการเช่า ดังนั้นบริษัทจึงได้ประเมินการด้อยค่าโดยใช้มูลค่าตามบัญชีของอาคารศูนย์การค้ารวมกับสิทธิการเช่า เพื่อเปรียบเทียบมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งมูลค่าตามบัญชีรวมสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมเป็นจำนวน 121 ล้านบาท บริษัทจึงได้บันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของอาคารศูนย์การค้าดังกล่าวเป็นจำนวน 121 ล้านบาท ในกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทและบริษัทย่อยจากธนาคารและสถาบันการเงิน

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	13,388	58,369	72,835	23,505	28,071	196,168
ซื้อเพิ่ม	-	-	4,564	6,126	7,749	18,439
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	-	(523)	(4,867)	(5,390)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	13,388	58,369	77,399	29,108	30,953	209,217
ซื้อเพิ่ม	-	-	10,065	10,290	3,444	23,799
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(41,402)	(903)	(581)	(5,025)	(47,911)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	13,388	16,967	86,561	38,817	29,372	185,105

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม					
		ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและส่วน ปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555		-	25,860	50,471	17,457	19,168	112,956
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี		-	13,799	9,516	3,327	5,928	32,570
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย/ จำหน่าย	ตัด	-	-	-	(510)	(3,934)	(4,444)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		-	39,659	59,987	20,274	21,162	141,082
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี		-	4,536	7,950	3,742	3,226	19,454
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย/ จำหน่าย	ตัด	-	(32,135)	(880)	(400)	(2,150)	(35,565)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		-	12,060	67,057	23,616	22,238	124,971
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555		13,288	4,907	-	-	-	18,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		13,288	4,907	-	-	-	18,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		13,288	4,907	-	-	-	18,195
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		100	13,803	17,412	8,834	9,791	49,940
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		100	-	19,504	15,201	7,134	41,939
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
2555 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารทั้งจำนวน)							32,570
2556 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารทั้งจำนวน)							19,454
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555		13,388	58,369	51,169	16,452	13,535	152,913
ซื้อเพิ่ม		-	-	1,296	3,314	7,749	12,359
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย		-	-	-	(267)	(4,867)	(5,134)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		13,388	58,369	52,465	19,499	16,417	160,138
ซื้อเพิ่ม		-	-	3,161	3,539	3,200	9,900
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย		-	(41,402)	(903)	(423)	(5,025)	(47,753)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		13,388	16,967	54,723	22,615	14,592	122,285
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555		-	25,860	34,035	12,353	8,983	81,231
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี		-	13,799	5,829	1,955	3,021	24,604
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย/ จำหน่าย	ตัด	-	-	-	(254)	(3,935)	(4,189)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555		-	39,659	39,864	14,054	8,069	101,646
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี		-	4,536	5,246	2,506	2,464	14,752
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย/ จำหน่าย	ตัด	-	(32,135)	(879)	(266)	(2,150)	(35,430)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	12,060	44,231	16,294	8,383	80,968
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555	13,288	4,907	-	-	-	18,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	13,288	4,907	-	-	-	18,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	13,288	4,907	-	-	-	18,195
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	100	13,803	12,601	5,445	8,348	40,297
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	100	-	10,492	6,321	6,209	23,122
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2555 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารทั้งจำนวน)						24,604
2556 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารทั้งจำนวน)						14,752

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอุปกรณ์และยานพาหนะ จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 96 ล้านบาท (2555: 60 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 59 ล้านบาท 2555: 45 ล้านบาท)

13. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	20,862	140,481	-	36,232
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	9,285	346	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและ				
การกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	213,629	79,796	(3,855)	(50,656)
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเปลี่ยนแปลง				
อัตราภาษี	-	42,101	-	9,134
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน				
เบ็ดเสร็จ	243,776	262,724	(3,855)	(5,290)

การกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีกับอัตราภาษีที่ใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 สามารถแสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	990,117	758,572	(64,482)	(113,054)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 23	ร้อยละ 20	ร้อยละ 23
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล				
คูณอัตราภาษี	198,023	174,472	(12,896)	(26,002)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	9,285	346	-	-
ผลกระทบจากความแตกต่างของอัตราภาษีของบริษัทย่อย	(194)	-	-	-
ผลกระทบต่อภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษี	-	42,101	-	9,134
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
การตัดรายการระหว่างกัน	-	10,704	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่รับรู้ในระหว่างปี				
- ผลขาดทุนทางภาษีของบริษัทย่อย	12,730	12,756	-	-
- อื่น ๆ	663	-	-	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	23,269	22,345	9,041	11,578
รวม	36,662	45,805	9,041	11,578
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	243,776	262,724	(3,855)	(5,290)

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	99,668	85,579	18,895	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	21,020	23,020	21,020	23,020
ค่าเผื่อนี้สงสียงจะสูญเสีย	70,805	135,723	69,154	135,723
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการ	3,099	-	3,099	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	24,169	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,869	3,383	1,869	3,383
เงินรับล่วงหน้าและต้นทุนโครงการจากการรับรู้รายได้ทางบัญชีที่แตกต่างจากทางภาษี	377,002	611,375	199,548	147,605
อื่นๆ	6,021	-	-	-
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	603,653	859,080	313,585	309,731
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ส่วนเกินมูลค่าต้นทุนโครงการ	61,116	102,914	-	-
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	61,116	102,914	-	-

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้สะท้อนผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีจากอัตราร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 23 ในปี 2555 และเป็นร้อยละ 20 ในปี 2556 ในการคำนวณภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามที่แสดงไว้ข้างต้นแล้ว ซึ่งเป็นไปตามพระราชกฤษฎีกาที่ประกาศลดอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลในเดือนธันวาคม 2554

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ 293 ล้านบาท (2555: 306 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 19 ล้านบาท 2555: 12 ล้านบาท) ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยพิจารณาแล้วว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจไม่ทำกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้แบ่งชำระภาษีเงินได้ค้างจ่ายสำหรับปี 2554 ไปจนถึงเดือนพฤษภาคม 2557 แบ่งชำระภาษีเงินได้ค้างจ่ายสำหรับครึ่งปี 2555 ไปจนถึงเดือนเมษายน 2557 และแบ่งชำระภาษีเงินได้ค้างจ่ายสำหรับปี 2555 ไปจนถึงเดือนมกราคม 2558 ซึ่งแสดงเป็น “เจ้าหนี้ภาษีเงินได้” ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และ 2555

14. สิกิริการเช่า

	(หน่วย: พันบาท)	
	2556	2555
สิกริการเช่า	100,000	100,000
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(24,167)	(20,833)
สิกริการเช่า - สุกริ	75,833	79,167
ค่าตัดจำหน่ายที่รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,334	3,333

15. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯมียอดคงเหลือของตั๋วแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงินกับสถาบันการเงินจำนวน 725 ล้านบาท (2555: 250 ล้านบาท) มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงราคาคาดตลาด โดยมีกำหนดชำระคืนในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ 2557 ถึง กรกฎาคม 2557

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการอาคารชุด

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	440,137	655,313	48,582	157,630
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,396	35,833	6,161	135
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	69,727	306,549	3,690	154,612
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	519,260	997,695	58,433	312,377

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
เงินกู้ยืมระยะยาว	4,722,912	5,971,248	3,170,412	2,048,545
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,938,006)	(3,494,547)	(2,708,691)	(20,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุกริ	1,784,906	2,476,701	461,721	2,028,545

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้หลายสัญญาารวม 10,811 ล้านบาท (2555: 12,088 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 4,505 ล้านบาท 2555: 4,992 ล้านบาท) คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเมื่อมีการโอนหน่วยในอาคารชุดให้แก่ลูกค้าที่ซื้อตามที่กำหนดในสัญญาและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมีนาคม 2557 ถึงเดือนเมษายน 2560 (2555: มิถุนายน 2556 ถึงเดือนมิถุนายน 2559) (เฉพาะบริษัทฯ: เดือนมีนาคม 2557 ถึงเดือนมิถุนายน 2559 (2555: เดือนมิถุนายน 2556 ถึงเดือนมิถุนายน 2559))

เงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจำนองหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยในโครงการชุดพักอาศัย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการอาคารชุด ที่ดินและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในสัญญาจะซื้อจะขายในอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์จากการค้ำประกันผลงานตามสัญญาผู้รับเหมาหลักในโครงการ เงินฝากธนาคารของบริษัทฯเป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท การโอนสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร สิทธิการเช่า การจดจำนำใบหุ้นของบริษัทย่อย และการค้ำประกันโดยบริษัทฯและบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมของบริษัทฯ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยฯ มีวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,926 ล้านบาท (2555: 5,349 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 1,300 ล้านบาท 2555: 2,852 ล้านบาท)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2556 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง โดยเพิ่มวงเงินเดิมจากจำนวน 1,365 ล้านบาท เป็นจำนวน 1,598 ล้านบาท เพื่อใช้ในการก่อสร้างในโครงการของบริษัทย่อย

บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556 บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง โดยได้รับวงเงินกู้จำนวน 880 ล้านบาท เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทย่อย คัดดอกเบี๋ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) เงินกู้ยืมจำนวน 400 ล้านบาท เพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวเดิมจากธนาคารอื่นจากการซื้อที่ดินของโครงการ และส่วนที่เหลือเพื่อใช้ในการก่อสร้างในโครงการของบริษัทย่อย

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท เค.อี.อาร์ จำกัด)

เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2556 บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศทั้ง 2 แห่ง โดยลดวงเงินกู้จากจำนวน 6,026 ล้านบาท เป็นจำนวน 4,226 ล้านบาท

18. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555
การผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ต้นปี	16,914	14,098
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	2,504	2,252
ต้นทุนดอกเบี้ย	676	564
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(27,581)	-
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(4,008)	-
ต้นทุนบริการในอดีต	20,839	-
การผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ปลายปี	9,344	16,914

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	2,504	2,252
ต้นทุนดอกเบี้ย	676	564
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย		
ที่รับรู้ในปี	(4,008)	-
ต้นทุนบริการในอดีตที่รับรู้ในปี	20,839	-
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	20,011	2,816

ค่าใช้จ่ายดังกล่าวรับรู้ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	4	4
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	3	4
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน		
(ขึ้นกับช่วงอายุ)	0 - 20	0 - 20

จำนวนเงินการผูกพันตามโครงการผลประโยชน์และการผูกพันที่ถูกปรับปรุงจากผลของประสบการณ์สำหรับปีปัจจุบันและสามปีย้อนหลังแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	จำนวนการผูกพันตามโครงการผลประโยชน์	จำนวนการผูกพันที่ถูกปรับปรุงจากผลของประสบการณ์
ปี 2556	9,344	(2,441)
ปี 2555	16,914	-
ปี 2554	14,098	-
ปี 2553	10,712	-

19. กุณเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากทุนจดทะเบียนเดิม 4,469 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 4,469,280,156 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) ให้เป็นทุนจดทะเบียน 4,558 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 4,558,280,156 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) โดยทุนจดทะเบียนที่เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 89 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 89,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) ให้เป็นหุ้นสามัญสำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะออกและเสนอขายให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ ตามโครงการ ESOP (หมายเหตุ 21)

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2556

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 894 ล้านหน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่คิดมูลค่า ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธินี้มีอายุ 3 ปีนับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเท่ากับ 2.75 บาท

เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2555 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W3) ของ บริษัทฯ จำนวน 894 ล้านหน่วย โดยมีอัตราการใช้สิทธิที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1 หุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 2.75 บาทต่อหุ้น กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 29 มิถุนายน 2555 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W3)

21. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP”) จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดง สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2556 มีมติกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ จำนวน 89 ล้านหน่วย เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนด ในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ของบริษัทฯมีจำนวน 5 ล้านบาท

การวัดมูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิโครงการ (RML-WB) โดยใช้แบบจำลอง Binomial option pricing model สรุปข้อมูลได้ดังนี้

	RML-WB
มูลค่ายุติธรรม ณ วันออกสิทธิ	0.22 - 0.48 บาทต่อหุ้น
ราคาหุ้น ณ วันออกสิทธิ	1.32 บาทต่อหุ้น
ราคาใช้สิทธิ	1.67 บาทต่อหุ้น
อัตราเงินปันผลที่คาดหวัง	ร้อยละ 0
ความผันผวนของหุ้นที่คาดหวัง*	ร้อยละ 45.51
อัตราดอกเบี้ยปลอดความเสี่ยง	ร้อยละ 2.83

*ความผันผวนของหุ้นที่คาดหวังกำหนดโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตของราคาหุ้นของบริษัทฯ ระหว่างวันที่ 16 พฤศจิกายน 2554 ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556

22. สำรองตามกฎหมาย/ ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี 2556 มีมติอนุมัติการนำทุนสำรองตามกฎหมาย จำนวน 36.1 ล้านบาท และส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญจำนวน 131.9 ล้านบาท ไปหักลบกับขาดทุนสะสมของบริษัทฯ ในไตรมาสสองของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้บันทึกรายการหักลบดังกล่าวทำให้ขาดทุนสะสมของบริษัทฯ ลดลงเป็นจำนวน 168 ล้านบาท

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	3,627,258	3,651,032	242,120	323,869
เงินเดือนและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	202,472	194,397	187,046	191,159
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	35,303	38,570	17,435	27,270
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	222,454	241,426	10,772	17,049
ค่าใช้จ่ายในการขายอื่น	162,733	189,870	38,276	58,996
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	120,844	-	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	15,497	-	15,497	-

24. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า อย่างไรก็ตาม ไม่มีการนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ มารวมคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับปี 2556 เนื่องจากราคาใช้สิทธิรวมกับมูลค่ายุติธรรมคงเหลือต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีราคาสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยสำหรับปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2556	2555	2556	2555
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทฯ (พันบาท)	746,270	495,771	(60,627)	(107,764)
จำนวนหุ้นสามัญที่เฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	3,575,424,125	3,468,103,057	3,575,424,125	3,468,103,057
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.21	0.14	(0.02)	(0.03)

25. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 หรืออัตรา ร้อยละ 5 ของเงินเดือนพนักงานและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้อัตรา ร้อยละ 5 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้อาศัยการบริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2556 บริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท (2555: 5 ล้านบาท)

26. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

26.1 การผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาออกแบบและก่อสร้างโครงการเป็นจำนวนเงิน 2,358 ล้านบาท (2555: 2,970 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 464 ล้านบาท 2555: 1,520 ล้านบาท)

26.2 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการผูกพันตามสัญญาตัวแทนจำหน่าย (Agency Agreement) ซึ่งมีค่าธรรมเนียมต้องจ่ายตามสัญญาในอัตรา ร้อยละ 1 ถึง 4 ของมูลค่าขายหน่วยในอาคารชุดของโครงการ

26.3 การค้ำประกัน

26.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อย ในวงเงิน 2,188 ล้านบาท (2555: 7,096 ล้านบาท)

26.3.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าเหลืออยู่เป็นจำนวน 13 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 4 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับการผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ

26.4 การถูกประเมินภาษี

ในระหว่างปี 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือประเมินภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีธุรกิจเฉพาะจากกรมสรรพากรเป็นจำนวนที่มีสาระสำคัญที่เกิดจากการนำมูลค่าจำหน่ายมาประเมินภาษีจากการขายที่ดินของบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ของกรมสรรพากร ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถคัดค้านการประเมินภาษีดังกล่าวได้และเชื่อว่าไม่มีผลเสียหยาอย่างมีสาระสำคัญต่องบแสดงฐานะการเงินรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ทั้งนี้ หากในอนาคตบริษัทย่อยแพ้คดี ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการประเมินภาษีดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะกับบริษัทย่อยเท่านั้น ซึ่งในปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวได้หยุดดำเนินกิจการไปแล้วตั้งแต่ปี 2553 และมีสินทรัพย์รวมอยู่ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เป็นจำนวน 21.8 ล้านบาท ประกอบด้วยภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่บริษัทย่อยจดกันจำนวน 21.6 ล้านบาท

26.5 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีคดีความที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อขายจากลูกค้าบางราย และคดีละเมิด อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ทนายความบริษัทฯ และฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญจากคดี บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงยังไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินเพิ่มเติมจากจำนวนที่ได้บันทึกไปแล้ว

27. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ส่วนงานดำเนินงานทั้งหมดของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถูกรวมเป็นส่วนงานที่รายงาน (การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) ซึ่งส่วนงานดำเนินงานดังกล่าวมีลักษณะเชิงเศรษฐกิจที่คล้ายคลึงกันและมีความคล้ายคลึงกันในลักษณะอื่นๆ ตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานส่วนงานดำเนินงานตามอุตสาหกรรมและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

28. เครื่องมือทางการเงิน

28.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่มีรายละเอียดอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้การให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าน้อยอยู่จำนวนมาก ราย ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อสูงสุดที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยถูกจำกัดอยู่ที่มูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินกู้ยืมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเนื่องมาจากเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	560	-	560	0.50 - 2.25
เงินฝากธนาคารที่มีการผูกพัน	-	25	-	25	0.70
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	13	13	-
	-	585	13	598	
หนี้สินทางการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	530	195	-	725	5.50 - 5.60 และอ้างอิง MLR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	519	519	-

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556				
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี		อัตรา
คงที่	ปรับขึ้นลง	ไม่มี	รวม	ดอกเบี้ย
ภายใน	ตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย		ที่แท้จริง
1 ปี				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	4,732	-	4,732
	530	4,927	519	5,976

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555				
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี		อัตรา
คงที่	ปรับขึ้นลง	ไม่มี	รวม	ดอกเบี้ย
ภายใน	ตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย		ที่แท้จริง
1 ปี				(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	1,431	-	1,431
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	25	-	25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	35	35
	-	1,456	35	1,491
หนี้สินทางการเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	250	-	-	250
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	998	998
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	5,971	-	5,971
	250	5,971	998	7,219

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556				
อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย	ไม่มี		อัตรา
คงที่	ปรับขึ้นลง	ไม่มี	รวม	ดอกเบี้ย
ภายใน	ตามราคาตลาด	อัตราดอกเบี้ย		ที่แท้จริง
1 ปี				(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	193	-	193
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	25	-	25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	484	484
	-	-	484	-
หนี้สินทางการเงิน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2,510	-	148	2,658
และดอกเบี้ยค้างรับ				
	2,510	218	632	3,360

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	อัตราดอกเบี้ย คงที่ ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง
หนี้สินทางการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะสั้น					5.50 - 5.60 และ
จากสถาบันการเงิน	530	195	-	725	อ้างอิง MLR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	58	58	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
และดอกเบี้ยค้างจ่าย	183	-	66	249	3.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	3,170	-	3,170	อ้างอิง MLR
	713	3,365	124	4,202	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

	อัตราดอกเบี้ย คงที่ ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง ตามราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	772	-	772	0.70 - 1.40
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	25	-	25	0.70
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	701	701	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					3.00 - 7.50 และ
และดอกเบี้ยค้างรับ	531	-	78	609	MLR-0.75
	531	797	779	2,107	

หนี้สินทางการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	250	-	-	250	5.50
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	312	312	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					3.00 และ
และดอกเบี้ยค้างจ่าย	183	-	60	243	MLR-0.75
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	2,049	-	2,049	อ้างอิง MLR
	433	2,049	372	2,854	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนคือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยพิจารณาว่าไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีธุรกรรมทางการเงินส่วนใหญ่อยู่ในรูปสกุลเงินบาท

28.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีมีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

29. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น

30. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ	:	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) RAIMON LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
ประเภทธุรกิจ	:	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	:	62 อาคาร เดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 ถนนหลิวสวน แขวงจุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
เลขทะเบียนบริษัท	:	0107536001508
Homepage	:	www.raimonland.com
Email	:	info@raimonland.com
โทรศัพท์	:	66 (0) 2651 9601-4 และ 66 (0) 2651 9615-6
โทรสาร	:	66 (0) 2651 9614
ทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	:	ทุนจดทะเบียน 4,558,280,156 บาท ทุนชำระแล้ว 3,575,424,125 บาท



บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 22, 2201-3 อาคารเดอะมอลล์เอเชีย ทาวเวอร์ 62 ถนนห้วยขวาง, ซุมพินี, ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ประเทศไทย

โทร: 02 651-9601 โทรสาร: 02-651-9614 อีเมล: info@raimonland.com

www.raimonland.com