

នាយកប
ប្រតិបត្តិ

57

RAIMON LAND

รายงานประจำปี 2557

สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	2
คณะกรรมการบริษัทฯ	3
ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ	8

ส่วนที่ 1 บทวิเคราะห์

ภาวะการตลาดและภาวะการแข่งขัน	9
ข้อมูลการเงินที่สำคัญ	11
บทวิเคราะห์ผลและคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	15
บทวิเคราะห์โครงการ	18
ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	23
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ	26

ส่วนที่ 2 ข้อมูลบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทฯ	28
ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ บริษัทย่อย และ บริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	29
ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	33
โครงสร้างการจัดการ	36
การกำกับดูแลกิจการ	42
การควบคุมภายในและการบริหาร จัดการความเสี่ยง	50
รายการระหว่างกัน	51
ปัจจัยความเสี่ยง	52

ส่วนที่ 3 งบการเงิน

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	55
หนังสือรับรองการเงิน	56
งบการเงิน	57
หมายเหตุประกอบงบการเงิน	66



สารจาก ประธานกรรมการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในปีที่ผ่านมา สภาพเศรษฐกิจโลกที่ผันผวนและปัจจัยทางการเมืองที่กดดันเป็นบทพิสูจน์ถึงความสำเร็จของบริษัทฯ ได้เป็นอย่างดี โครงการอสังหาริมทรัพย์ทุกโครงการของบริษัทฯ มีผลตอบรับที่ดีอย่างต่อเนื่องสะท้อนถึงความเชื่อมั่นของลูกค้าต่อคุณภาพของโครงการและในแบรนด์ของโรมอน แลนด์ โดยเฉพาะตลาดอสังหาริมทรัพย์ระดับหรู โดยในปี 2557 โครงการ 185 ราชดำริ สามารถสร้างสถิติใหม่ด้วยราคาที่สูงกว่า 450,000 บาทต่อตารางเมตร อันถือเป็นราคาสูงเป็นประวัติการณ์สำหรับราคาคอนโดมิเนียมในประเทศไทย

สำหรับปี 2557 ที่ผ่านมา บริษัทฯ สามารถทำกำไร 1,225 ล้านบาท ซึ่งสูงเป็นประวัติการณ์และสูงกว่าปีที่ผ่านมาถึงร้อยละ 61 ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถล้างขาดทุนสะสมทั้งหมดได้ในปี 2557 ทั้งนี้ความสามารถในการส่งมอบห้องชุดให้แก่ลูกค้าทำให้บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีดอกเบี้ยลดลงประมาณ 1,910 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทฯ มีสถานะการเงินที่แข็งแกร่ง โดยอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน (Interest-Bearing Debt to Equity) อยู่ที่ 1.00 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

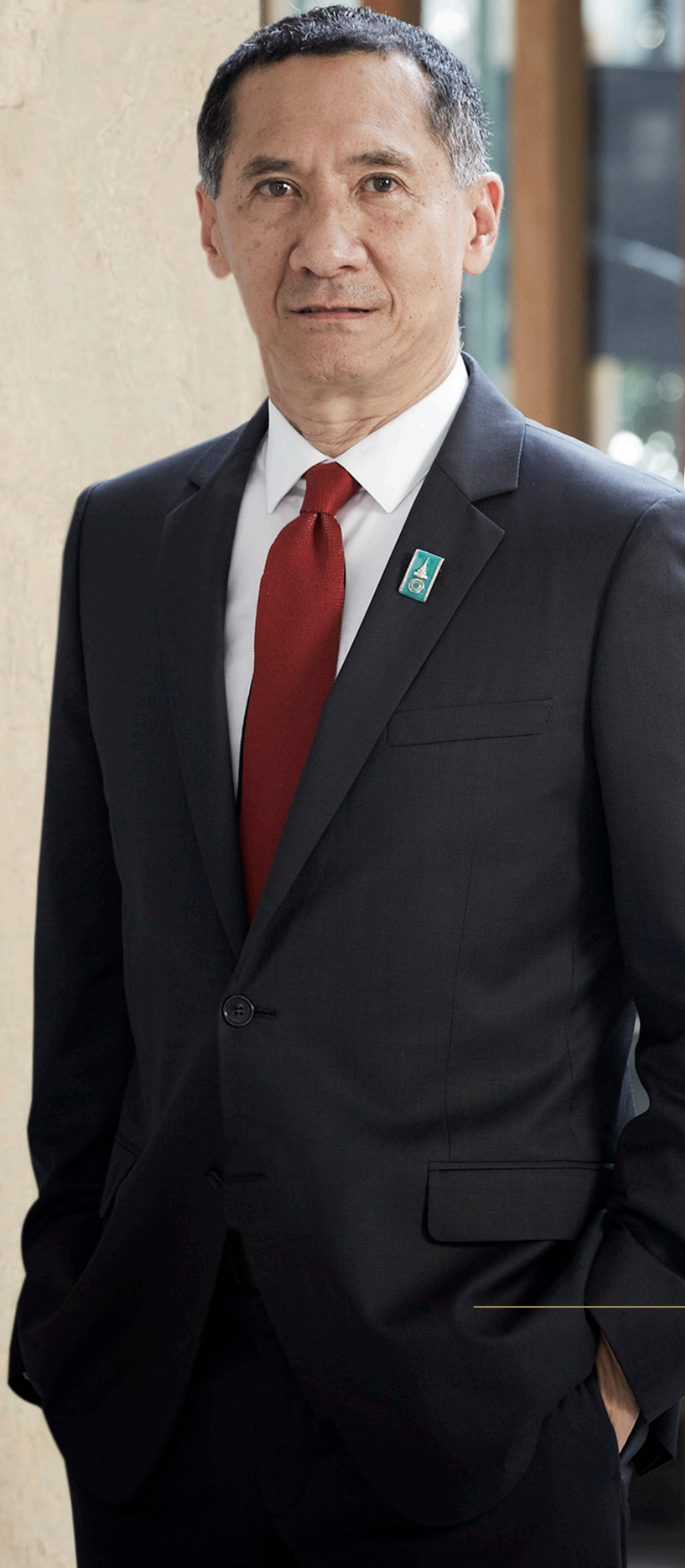
ในปี 2558 บริษัทฯ จะยังคงรับรู้รายได้อย่างต่อเนื่องจากโครงการ 185 ราชดำริ โครงการเดอะริเวอร์ และโครงการชาयर วงศ์อมตย์ ซึ่งเป็นโครงการที่กำลังสร้างเพื่งเสร็จในปลายปีที่ผ่านมา สำหรับโครงการยูนิกซ์ เซาท์ พัทยา นั้นมีกำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จในปลายปีนี้

จากความสำเร็จที่ผ่านมาของบริษัทฯ กับกลุ่มลูกค้าตลาดระดับพรีเมียม ในปีนี้ บริษัทฯ มีการวางแผนที่จะเปิดโครงการใหม่ชื่อ มิวส์ เย็นอากาศ ซึ่งเป็นโครงการแรกของที่อยู่อาศัยแบบ Limited Edition เพื่อการเจาะกลุ่มลูกค้าใหม่ที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยแบบหรูหรารวมที่ดิน

สุดท้ายนี้ ในนามคณะกรรมการและพนักงานของบริษัทฯ ผมขอขอบพระคุณลูกค้า ผู้ถือหุ้น สถาบันการเงิน คู่ค้า ผู้รับเหมาทุกท่าน สำหรับความไว้วางใจที่มอบให้ รวมถึงที่ให้การสนับสนุน บริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา และขอขอบคุณคณะกรรมการผู้บริหารและพนักงานทุกท่านที่ได้มุ่งมั่นทุ่มเทในการทำงานเพื่อองค์กรอย่างเต็มที่ส่งผลให้ผลประกอบการในปี 2557 เติบโตเพิ่มขึ้นจากปี 2556 อย่างเห็นได้ชัด



นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์
ประธานกรรมการ



คณะกรรมการ บริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ไรมอน แลนด์ ประกอบไปด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่เป็นที่รู้จักและมีประสบการณ์อันยาวนาน เป็นบุคคลคุณภาพ และมีความชำนาญหลากหลายแขนง รวมถึงในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการบริษัทมีส่วนสำคัญในการให้คำปรึกษาและแนะนำผู้บริหารถึงแนวทางในการสร้างมูลค่าระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายของบริษัท



นายโรแลนด์
ปัง ชือ วุ้ย
กรรมการ

นางสาวนุช
กัลยาวงศา
กรรมการ และ
กรรมการบริหาร

นายสทาวร
อมรรพพัทธ์
กรรมการ และ
กรรมการบริหาร

นายลี เซ เซว
เอเดรียน
กรรมการ และ
กรรมการบริหาร

นายตัน ฮัน กวาง
จอห์นสัน
กรรมการ และ
กรรมการบริหาร

นายลี เซ เต็ก
ไลโอเนล
กรรมการ
กรรมการพิจารณา
คำตอบแทน และ
กรรมการบริหาร

นายกิตติ คชบัณฑิต
กรรมการ กรรมการอิสระ
ประธานกรรมการตรวจสอบ
และกรรมการพิจารณา
คำตอบแทน

นายศิริ การเจริญดี
กรรมการ กรรมการอิสระ
และกรรมการตรวจสอบ

นายประติษฐ์ ภัทรประสิทธิ์
ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ
กรรมการตรวจสอบ และ
ประธานกรรมการพิจารณาคำตอบแทน

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ 5 มีนาคม 2558

01

นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์

อายุ 60 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- รัฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บริหารบัณฑิต สาขาการจัดการธุรกิจและเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยแฟรงคลิน เพียร์ส ประเทศสหรัฐอเมริกา

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ/ กรรมการอิสระ/ กรรมการตรวจสอบ/ ประธานกรรมการ พิจารณาคำตอบแทน	บมจ. ไรมอน แลนด์
ปัจจุบัน	ประธาน เจ้าหน้าที่บริหาร	บจ. วินเวสต์เมนต์ จำกัด
ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บจ. ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด (ตลาดไท)
2544 - 2547	กรรมการผู้อำนวยการ	กลุ่มบริษัท แสงโสม
2536 - 2550	ประธานกรรมการ	กลุ่มบริษัท ภัทรประสิทธิ์โฮลดิ้ง
2531 - 2550	ประธานเจ้าหน้าที่ บริหาร	บจ. ภัทรา พอร์ชเลน
2531 - 2538	กรรมการผู้จัดการ	บจ. สยามเจ้าพระยาโฮลดิ้งส์
2531 - 2538	กรรมการบริหาร	ธนาคารเอเชีย จำกัด (มหาชน)
2528 - 2531	รองกรรมการ ผู้อำนวยการ	บจ. เดอะมอลล์ กรุ๊ป

02

นายลี เซ เต็ก ไลอเอนล (มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท)

อายุ 42 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง ภาควิชาบริหารธุรกิจ
วิทยาลัยเวสเตอร์น ซิดนีย์ อินเตอร์เนชั่นแนล

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : 893,000,000 หุ้น (24.98%)

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

พี่ชายของนายลี เซ เซง เอเคเรียน

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน	กรรมการ/ กรรมการพิจารณา คำตอบแทน/ กรรมการบริหาร	บมจ. ไรมอน แลนด์
2539 - ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บมจ. เอสว่า โฮลดิ้งส์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. เดอะ ริเวอร์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ เอกมัย
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์)
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์)

03

นายตัน ชินกวา จอห์นสัน (มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ)

อายุ 54 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- เศรษฐศาสตร์ และสังคมวิทยาบัณฑิต มหาวิทยาลัยแห่งชาติสิงคโปร์ (เกียรตินิยม)
- Directors Certification Program รุ่น DCP 175/2013

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : 19,282,900 หุ้น (0.5%)
- RML-WB : 44,500,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร/ กรรมการ/ กรรมการบริหาร	บมจ. ไรมอน แลนด์
2552 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการ	บจ. ไอปี พาร์ทเนอร์ส
2552	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ ประธานระดับภูมิภาค ฝ่ายบริการทางการเงิน	บจ. บีเอ็นพี ปริบาส แคปปิตัล (สิงคโปร์)
2549 - 2552	กรรมการผู้จัดการ ฝ่ายธุรกิจการเงิน	บจ. แมคควอรี

04

นายลี เซ เซง เอเดรียน (มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ)

อายุ 35 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

บริหารบัณฑิต สาขาการเงิน
มหาวิทยาลัยสตราซไคลด์ เมืองกลาสโกว์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี
- RML-WB : 44,500,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

น้องชายของนายลี เซ เต็ก โลโอเนล

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน	กรรมการ/ กรรมการบริหาร	บมจ. ไรมอน แลนด์
ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการ	บจ. จิต ชัน อินเวสเมนต์
ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจ. ลอยซ์ เอเนอจี
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. เดอะ ริเวอร์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเซส
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ เอกมัย
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ สุมวิท
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์)
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์)

05

นางสาวนุช กัลยาวงศา (มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ)

อายุ 62 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- บัณฑิตมหาบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บัณฑิตบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน	กรรมการ และ กรรมการบริหาร	บมจ. ไรมอน แลนด์
ก.พ. 2556 - ส.ค. 2557	ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ. ไรมอน แลนด์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. เดอะ ริเวอร์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. คอนแทมโพรารี่ พร็อพเพอร์ตี้
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิวดีเวลอปเม้นส์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ เอกมัย
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท
2555 - ก.พ.2556	ผู้จัดการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน	บจ.เคทู ชิปปิง เอเชีย
2549 - 2552	ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน	บจ. ไทรีเซน แอนด์ คัมปะนี (กรุงเทพฯ)
2533 - 2549	ผู้จัดการทั่วไป ฝ่ายบัญชีและการเงิน	บจ. ไทรีเซน แอนด์ คัมปะนี (กรุงเทพฯ)

06

นายสทพร อมรรพพัทธ์ (มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ)

อายุ 43 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล ศูนย์กลาง

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน	กรรมการ และ กรรมการบริหาร	บมจ. ไรมอน แลนด์
ส.ค. 2557 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ. ไรมอน แลนด์
เม.ย. 2556 - ส.ค. 2557	ผู้อำนวยการ ฝ่ายการเงินและปฏิบัติการ	บมจ. ไรมอน แลนด์
ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์
2554 - 2556	ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ. ยูนิเวนเจอร์
2551 - 2554	ผู้อำนวยการ ฝ่ายบัญชีและการเงิน	บมจ. เมอร์เมด มารีไทม์
2549 - 2551	ผู้จัดการ ฝ่ายบัญชีอาวุโส	บมจ. ไทรีเซน ไทยเอเยนตีสส์
2546 - 2549	ผู้จัดการ ฝ่ายตรวจสอบภายใน	บมจ. ไทรีเซน ไทยเอเยนตีสส์
2537 - 2546	ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายตรวจสอบ	บริษัท ไพร์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ จำกัด

07 ดร. ศิริ กาญจนฤดี

อายุ 67 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาเอก - ดุษฎีบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์)
มหาวิทยาลัย โมนาซ ประเทศออสเตรเลีย
- ปริญญาโท - เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต
มหาวิทยาลัย ซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย
- ปริญญาตรี (เกียรตินิยม) - เศรษฐศาสตรบัณฑิต
มหาวิทยาลัย ซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย
- Directors Certification Program รุ่น DCP 60/2004
- Directors Accreditation Program รุ่น DAP 4/2003
- Directors Committee Program รุ่น ACP 6/2005

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ	บมจ. ไรมอน แลนด์
2553 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ/ กรรมการสรรหาพิจารณาค่าตอบแทนและ กำกับดูแลกิจการ	บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส
2551 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ/ กรรมการสรรหาพิจารณาค่าตอบแทน	บมจ. โฟสต์ พลัส ปิซซิง
2543 - ปัจจุบัน	รองประธานกรรมการและกรรมการตรวจสอบ	บมจ. น้ำมันพืชไทย
2542 - ปัจจุบัน	กรรมการ/ กรรมการบริหาร/ ประธานกรรมการ สรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน	บมจ. กรุงเทพ ประกันชีวิต
2552 - ปัจจุบัน	กรรมการ และคณะกรรมการนโยบายการเงิน	ธนาคารแห่ง ประเทศไทย
2546 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บจ. ทริส คอร์ปอเรชั่น



08 นายกิตติ คชนันท์

อายุ 64 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ
มหาวิทยาลัย นอร์ท เท็กซัส ประเทศสหรัฐอเมริกา
- พานิชยศาสตรบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และ
การบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

2547 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ/ ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการพิจารณาพิจารณาค่าตอบแทน	บมจ. ไรมอน แลนด์
2544 - ปัจจุบัน	ที่ปรึกษา	สถาบันวิจัยนโยบาย เศรษฐกิจการคลัง
2547 - 2554	กรรมการและกรรมการตรวจสอบ	CINMIT Co., Ltd.



09 นายโรแลนด์ ปัง ชื้อ วุย

อายุ 38 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน
มหาวิทยาลัยแมนเชสเตอร์ สหราชอาณาจักร
- เศรษฐศาสตรบัณฑิต วิทยาลัยเศรษฐศาสตร์
และรัฐศาสตร์แห่งลอนดอน สหราชอาณาจักร
- Director Certification Program
รุ่น DCP 165/2012

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ. ไรมอน แลนด์
2547 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการการลงทุน	บริษัท ไทยพรอสเพอริตี้ แอ็ดไวซอรี จำกัด
2546 - 2547	สมาชิกคณะกรรมการพัฒนา คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมในในส่วนงาน ด้านต่างประเทศ	ธนาคาร Baiduri ประเทศบรูไน
2543 - 2546	การจัดการความสัมพันธ์ ลูกค้าสถาบัน	ธนาคาร Baiduri ประเทศบรูไน



ข้อมูลทั่วไป ของ บริษัท

ชื่อ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
RAIMON LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

ประเภทธุรกิจ

ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ที่ตั้งสำนักงานใหญ่

62 อาคาร เดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22
ห้อง 2201-3 ถนนหลังสวน แขวงคูมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

เลขทะเบียนบริษัท

0107536001508

Homepage

www.raimonland.com

Email

info@raimonland.com

นักลงทุนสัมพันธ์

ir@raimonland.com

โทรศัพท์

66 (0) 2651 9601-4 และ 66 (0) 2651 9615-6

โทรสาร

66 (0) 2651 9614

ทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ทุนจดทะเบียน 4,558,280,156 บาท
ทุนชำระแล้ว 3,575,424,125 บาท

ภาวะการตลาด และภาวะการแบ่งปัน

ภาวะเศรษฐกิจโดยรวม

สภาวะเศรษฐกิจโลกในปี 2557 ยังคงมีความผันผวน ทำให้การคาดการณ์ถึงผลกระทบจากเศรษฐกิจโลกที่มีผลต่อเศรษฐกิจประเทศไทยเป็นไปได้ยาก โดยประเทศสหรัฐอเมริกาได้เริ่มส่งสัญญาณสภาวะเศรษฐกิจฟื้นตัว โดยเฟด (Federal Reserve) ได้ยกเลิกการอัดฉีดเงินเข้าสู่ระบบ (Quantitative Easing) ในช่วงไตรมาสที่ 3 ของปี 2557 อย่างไรก็ตามทางเฟดยังไม่มีการตัดสินใจที่จะทำการปรับดอกเบี้ยขึ้น ซึ่งมีการคาดเดาว่าอัตราดอกเบี้ยของสหรัฐฯจะมีการปรับขึ้นในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2558 สำหรับประเทศจีน มีอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจร้อยละ 7.4 ซึ่งถือเป็นอัตราที่ต่ำที่สุดตั้งแต่ปี 2534 อันเป็นการส่งสัญญาณว่าอัตราการเติบโตของจีนในอนาคตจะช้าลงกว่าแต่ก่อนที่มีการเติบโตถึงปีละ 2 หลัก

ประเทศญี่ปุ่นมีอัตราการเติบโตของเศรษฐกิจอยู่ที่ร้อยละ 0.6 ในไตรมาสที่ 4 ของปี 2557 ถึงแม้ว่ารัฐบาลญี่ปุ่นได้ทำการอัดฉีดเศรษฐกิจแล้วก็ตาม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อส่งออกของไทยไปยังประเทศญี่ปุ่น (ประเทศไทยส่งออกไปยังญี่ปุ่น ร้อยละ 10 ของสินค้าส่งออกทั้งหมด) อย่างไรก็ตาม ในปี 2557 บริษัทข้ามชาติจากญี่ปุ่นได้เริ่มกลับมาลงทุนในประเทศไทยหลังจากมีการเปลี่ยนแปลงคณะรัฐบาล สำหรับสหภาพยุโรปนั้น ปัญหาเศรษฐกิจยังคงเป็นปัญหาต่อเนื่องเนื่องจากอัตราการว่างงานที่สูง นอกจากนี้ความเสี่ยงจากการไม่สามารถจ่ายหนี้ของหลายประเทศในสหภาพยุโรปยังคงเป็นความเสี่ยงที่สำคัญ ท้ายสุดนี้สกุลเงินรูเบิลของรัสเซียได้มีการลดค่าอย่างมากเนื่องจากราคาน้ำมันดิบที่ลดลงและมาตรการคว่ำบาตรทางการค้าต่อรัสเซีย สิ่งเหล่านี้ได้ส่งผลให้อุตสาหกรรมการส่งออกและการท่องเที่ยวของไทยได้รับผลกระทบในช่วงปลายปี 2557

ภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทย

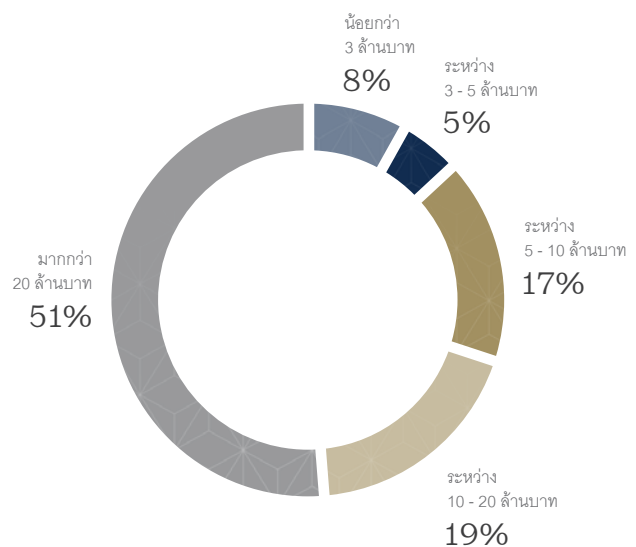
การเปลี่ยนแปลงรัฐบาลในช่วงปี 2557 นั้นส่งผลต่อความมั่นใจของภาคเอกชน โดยดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคได้ไต่ถึงระดับสูงสุดในช่วงเดือนธันวาคม 2557 (81.1) ถือเป็นอันดับสูงนับตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2556 นอกจากนี้รัฐบาลใหม่ได้มีการวางแผนลงทุนโครงการสาธารณูปโภคขนาดใหญ่รวมทั้งวางแผนในการกระจายรายได้และเม็ดเงินให้แก่ชาวนา พร้อมทั้งเสริมสร้างความสามารถในการแข่งขันของผู้ส่งออกในประเทศไทย นโยบายต่างๆ เหล่านี้คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในปี 2558

ภาคการท่องเที่ยวได้รับผลกระทบจากการประท้วงในสิ้นปี 2556 และช่วงครึ่งแรกของปี 2557 ส่งผลให้จำนวนนักท่องเที่ยวมายังประเทศไทยในปี 2557 ลดลงร้อยละ 6.7 อย่างไรก็ตาม การลงทุนในอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวนั้นยังมีมูลค่าที่สูงเนื่องจากผู้ประกอบการยังคงมีความมั่นใจในอนาคตของอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวของประเทศ จำนวนนักท่องเที่ยวที่เพิ่มขึ้นในเดือนธันวาคม 2557 และมกราคม 2558 เป็นสัญญาณที่ดีต่อการท่องเที่ยวของประเทศ

อย่างไรก็ตาม ประเทศไทยประสบปัญหาหนี้ครัวเรือนที่สูงถึงร้อยละ 83 ของ GDP โดยเฉพาะหนี้ครัวเรือน ของผู้ที่มียาได้ต่ำ อันเป็นความเสี่ยงในกรณีที่ดอกเบี้ยมีการปรับตัวขึ้น ซึ่งอัตราดอกเบี้ยที่สูงนี้จะส่งผลให้ผู้บริโภคลดการใช้จ่ายใช้สอย อย่างไรก็ตาม ฐานลูกค้าของ

บริษัทโดยส่วนมากแล้วเป็นผู้มีรายได้สูงและมีเงินออมสูงดังนั้นทางบริษัทคาดว่าสถานการณ์ดังกล่าวไม่น่าส่งผลกระทบต่อความต้องการสินค้าของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ

ยอดขายบริษัทฯ จำแนกตามมูลค่าหัว



ภาวะตลาดคอนโดมิเนียมในกรุงเทพ

สภาวะโดยรวมของตลาดในปี 2557 ที่สังเกตได้ชัดคือ (1) มีการเปิดโครงการน้อยลง และ (2) ผู้ประกอบการหลายๆรายพยายามจะเข้ามาในตลาดสินค้าราคาสูง (high-end)

ปัญหาทางการเมืองในช่วงครึ่งปีแรกของปี 2557 ส่งผลให้ผู้ประกอบการหลายๆรายตัดสินใจที่จะเลื่อนการเปิดโครงการ อันส่งผลให้ภายในครึ่งปีแรกของปี 2557 นั้นมีโครงการเปิดตัวเพียง 3 โครงการ หรือ 1,257 ห้อง ในบริเวณใจกลางกรุงเทพฯ หลังจากที่มีการเปลี่ยนแปลงรัฐบาลแล้ว ผู้ประกอบการหลายๆราย ได้เริ่มทำการเปิดโครงการ โดยโครงการส่วนใหญ่มักเป็นโครงการ high-end ที่มีทำเลใจกลางเมือง โดยมีสาเหตุดังนี้

- โครงการ high-end มีความเสี่ยงน้อยกว่าที่ลูกค้าจะไม่มาโอนกรรมสิทธิ์ เนื่องจากลูกค้าระดับ high-end มักไม่พึ่งพาสินเชื่อในการซื้อสังหาริมทรัพย์
- ลูกค้าระดับ high-end นั้น มีกำลังซื้อและมักนิยมทำเลใจกลางเมือง ดังนั้นผู้ประกอบการหลายๆรายจึงเริ่มให้ความสนใจในการพัฒนาโครงการในทำเลใจกลางเมืองเพื่อดึงดูดลูกค้าระดับ high-end
- นอกจากนี้ในช่วงสองสามปีที่ผ่านมาผู้ประกอบการหลายๆราย ได้ทำการพัฒนาโครงการตามรถไฟฟ้าสายใหม่ ซึ่งมีทำเลอยู่นอกตัวเมืองอันส่งผลให้อุปทานสูงกว่าอุปสงค์ในทำเลดังกล่าว

แนวโน้มและกลยุทธ์การตลาดในปี 2558

จากภาวะเศรษฐกิจรวมทั้งอุปทานและอุปสงค์ในปี 2557 บริษัทฯ เชื่อมั่นว่าความเป็นผู้นำในตลาด high-end จะส่งผลที่ดีต่อภาพรวมของบริษัทฯ เนื่องจากแบรนด์ของบริษัทฯ เป็นที่ยอมรับของกลุ่มผู้บริโภคระดับสูงมาเป็นเวลานาน โดยมากกว่าร้อยละ 20 ของลูกค้าบริษัทฯ นั้นเป็นลูกค้าที่เคยซื้อสินค้าจากบริษัทฯ หรือเป็นลูกค้าใหม่ที่ได้รับการแนะนำจากฐานลูกค้าปัจจุบัน

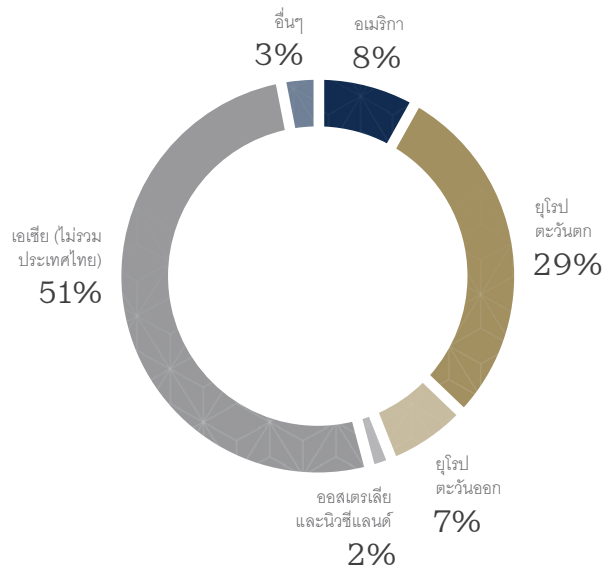
ความเป็นผู้นำในตลาด high-end ยังส่งผลให้ผู้แข็งแกร่งความประสงค์ต้องการเสนอขายที่ดินให้แก่บริษัทฯ อยู่เสมอ ซึ่งเป็นผลดีต่อความสามารถในการหาที่ดินของบริษัทฯ สำหรับสภาวะปัจจุบันที่จำนวนที่ดินน้อยลง และราคาที่สูงขึ้นทุกวัน นอกจากนี้สถาบันการเงินต่างๆ ได้ให้ความเชื่อมั่นแก่ความมั่นคงทางการเงินของบริษัทฯ อันเห็นได้จากความสำเร็จจากโครงการต่างๆ ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถกู้ยืมทุนจากธนาคารได้ในอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสม

บริษัทฯ เชื่อว่าอุปสงค์ของอสังหาริมทรัพย์ high-end นั้นยังจะสูงอยู่ หากโครงการของบริษัทฯ มีทำเลที่ดี และมีการออกแบบและก่อสร้างที่สมราคา นอกจากนี้ราคาต่อตารางเมตรของคอนโดในกรุงเทพฯ นั้นถือว่ามีความคุ้มค่าเมื่อเทียบกับราคาในภูมิภาค เช่น สิงคโปร์และฮ่องกง ดังนั้นบริษัทฯ เชื่อว่านักลงทุนต่างประเทศยังเห็นโอกาสในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพฯ อันจะส่งผลดีต่อบริษัทฯ

บริษัทฯ สามารถรักษาความเป็นผู้นำในการขายคอนโดมิเนียมให้กับกลุ่มลูกค้าชาวต่างชาติได้อย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2557 มีกลุ่มลูกค้าที่เป็นชาวต่างชาติประมาณเกือบร้อยละ 60 ของยอดขาย เท่ากับว่า บริษัทฯ ได้รับความไว้วางใจเป็นอย่างดีทั้งจากกลุ่มลูกค้าชาวไทยและต่างชาติ

สำหรับลูกค้าชาวต่างชาติ ในปี 2557 romeonland มีลูกค้าเอเชียเป็นอันดับ 1 หรือร้อยละ 51 ของลูกค้าต่างชาติทั้งหมด ตามด้วยกลุ่มลูกค้ายุโรปตะวันตก และยุโรปตะวันออกร้อยละ 29 และร้อยละ 7 และประเทศอื่นๆ อันได้แก่ ออสเตรเลีย นิวซีแลนด์ และอเมริกาอีกร้อยละ 10 ทั้งนี้ในปี 2557 บริษัทฯ ได้ทำการขายคอนโดมิเนียมให้กับชาวต่างชาติถึง 32 สัญชาติ

ยอดขายบริษัทฯ จำแนกตามกลุ่มสัญชาติลูกค้า



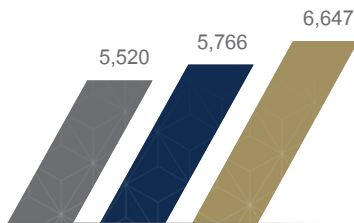
สำหรับต้นทุนในการพัฒนาโครงการนั้น ทางบริษัทฯ เชื่อว่าราคาก่อสร้างจะไม่ลดลงมากถึงแม้ว่าราคาน้ำมันจะลดลงก็ตาม เนื่องจากว่าผู้รับเหมาส่วนใหญ่นั้นได้ทำสัญญาซื้อขายล่วงหน้าไปก่อนที่จะที่ราคาน้ำมันจะตกลงอย่างมีนัยสำคัญแล้ว นอกจากนี้ภาวะขาดแคลนผู้รับเหมาและแรงงานก่อสร้างอาจส่งผลให้ต้นทุนในการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้บริษัทฯ คาดว่าราคาที่ดินจะยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง แต่ไม่เติบโตในระดับที่สูงเหมือนเมื่อ 2-3 ปีที่ผ่านมา

โดยสรุปแล้ว บริษัทฯ เชื่อว่าตลาดอสังหาริมทรัพย์ระดับ high-end ในปี 2558 นั้นจะมีการแข่งขันที่สูงขึ้นจาก การที่มีผู้ประกอบการใหม่ๆ เข้ามาในตลาดนี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงเชื่อมั่นว่าบริษัทฯ จะสามารถรักษาความเป็นผู้นำในตลาด high-end ได้จากประสบการณ์และความสำเร็จที่ผ่านมา รวมทั้งความมั่นใจในแบรนด์ที่ลูกค้าได้มอบให้แก่บริษัทฯ

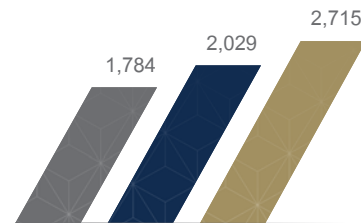
ข้อมูลการเงิน ที่สำคัญ

2555 2556 2557

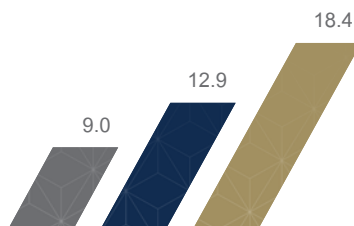
รายได้รวม
(ล้านบาท)



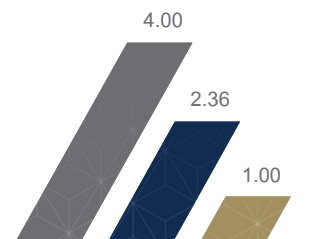
อัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจหลัก
(ล้านบาท)



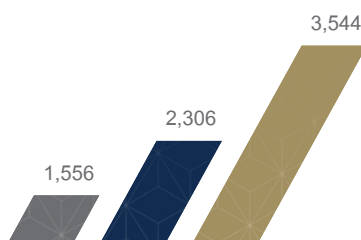
อัตรากำไรสุทธิ
(%)



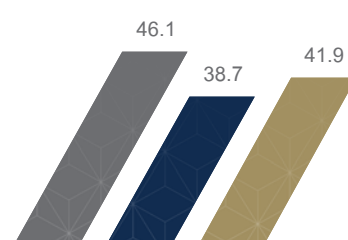
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน
(เท่า)



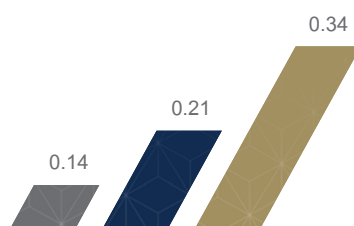
ส่วนของผู้ถือหุ้น
(ล้านบาท)



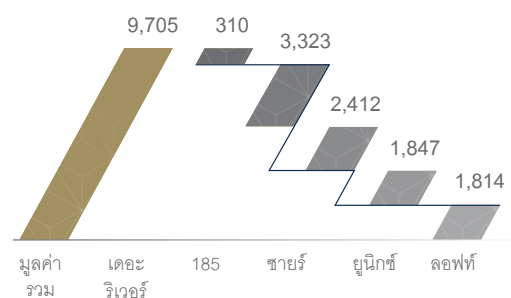
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น
(%)



กำไรต่อหุ้น
(บาท)



รายได้ที่จะรับรู้ในอนาคต
(ล้านบาท)



อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

(งบการเงินรวม)

(หน่วย: ล้านบาท ยกเว้น หุ้น / ข้อมูลต่อหุ้นและอัตราส่วนทางการเงิน)	ปี 2557	ปี 2556	ปี 2555
งบกำไรขาดทุน			
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	6,547.11	5,656.43	5,434.82
รายได้รวม	6,647.15	5,765.69	5,519.96
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	3,832.48	3,627.26	3,651.03
ค่าใช้จ่ายรวม	4,874.80	4,603.45	4,500.78
กำไรขั้นต้นจากรูถักหลัก	2,714.64	2,029.17	1,783.79
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	1,224.50	746.34	495.85
กำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,224.52	746.27	495.77
งบแสดงฐานะการเงิน			
รวมสินทรัพย์	11,190.70	13,584.43	14,996.72
หนี้สินรวม	7,646.52	11,277.98	13,440.86
ทุนเรือนหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว	3,575.42	3,575.42	3,575.42
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,544.17	2,306.45	1,555.86
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	3,541.17	2,302.06	1,551.54
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratios) (เท่า)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง	1.57	1.25	1.26
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	0.17	0.13	0.21
อัตราความสามารถในการนำกำไร (Profitability Ratios) (%)			
อัตรากำไรขั้นต้น ⁽¹⁾	41.46%	35.87%	32.82%
อัตรากำไรสุทธิ	18.42%	12.94%	8.98%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น ⁽²⁾	41.91%	38.73%	46.11%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	9.89%	5.22%	3.27%
อัตราส่วนประสิทธิภาพการดำเนินงาน (Efficiency Ratios) (เท่า)			
อัตราส่วนหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	0.59	0.42	0.36
อัตราส่วนการชำระหนี้ (Leverage Ratios) (เท่า)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.16	4.89	8.64
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน	1.00	2.36	4.00
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย ⁽³⁾	13.28	6.75	3.91

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ (งบการเงินรวม)

(หน่วย: ล้านบาท ยกเว้น หุ้น / ข้อมูลต่อหุ้นและอัตราส่วนทางการเงิน)	ปี 2557	ปี 2556	ปี 2555
อัตราการเติบโต (% ต่อปี) (%)			
อัตราการเติบโตของสินทรัพย์รวม	-17.62%	-9.42%	-1.98%
อัตราการเติบโตของหนี้สินรวม	-32.20%	-16.09%	-8.54%
อัตราการเติบโตของทุน	53.66%	48.24%	157.99%
อัตราการเติบโตของรายได้รวม	15.29%	4.45%	349.42%
อัตราการเติบโตของค่าใช้จ่ายดำเนินงานรวม ⁽⁴⁾	8.02%	-0.75%	222.48%
อัตราส่วนต่อหุ้น (Per Share Ratios) (บาท)			
กำไรต่อหุ้น	0.34	0.21	0.14
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น ⁽⁵⁾	0.99	0.65	0.45
ข้อมูลทางการเงินอื่นๆ			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสุทธิ	1,914.42	(75.28)	802.54
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนสุทธิ	(61.74)	(26.46)	(16.36)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมในการจัดหาเงินสุทธิ	(1,910.73)	(773.34)	(16.54)

- (1) อัตรากำไรขั้นต้น = (รายได้จากการขาย-ต้นทุนขาย) / รายได้จากการขาย
โดยรายได้จากการขาย หมายถึง รายได้ที่ถูกรับรู้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย
- (2) อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น = กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท/ ค่าเฉลี่ยส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทปีนี้และปีที่แล้ว
- (3) อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย = กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษี / ค่าใช้จ่ายทางการเงิน
โดยค่าใช้จ่ายทางการเงิน หมายถึง ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมจัดหาเงินกู้ เช่น ค่าธรรมเนียมการจัดการเงินกู้
- (4) ไม่รวมขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและการปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ
- (5) มูลค่าตามบัญชีไม่รวมส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย



185
RAJADAMRI
Living Your Legacy

Elegant,
Sophisticated,
Privileged.

การวิเคราะห์และ คำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวม

ในปี 2557 บริษัทฯ สามารถสร้างสถิติใหม่ได้สำเร็จ ด้วยกำไรสุทธิที่สูงถึง 1,225 ล้านบาท และกำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงิน ภาษีเงินได้นิติบุคคลและค่าเสื่อมราคา (EBITDA) ที่สูงเป็นประวัติการณ์กว่า 1,832 ล้านบาท ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นนั้น ก็ได้ปรับตัวสูงขึ้นจากร้อยละ 36 ในปี 2556 เป็นร้อยละ 41 ในปี 2557

ยอด Backlog ของบริษัทฯ ณ สิ้นเดือนธันวาคม 2557 มีมูลค่าประมาณ 9,705 ล้านบาท โดยประมาณร้อยละ 34 ของยอด Backlog ทั้งหมดมาจากโครงการ 185 ราชดำริ ส่วนที่เหลือมาจากโครงการชาयर วงศ์อมตย์ เป็นจำนวนร้อยละ 25 รวมถึงโครงการเดอะริเวอร์ โครงการยูนิกซ์ เซ้าท์พัตยา และโครงการลอฟท์ เอกมัย เป็นจำนวนร้อยละ 3, 19 และ 19 ตามลำดับ

ทั้งนี้ความสามารถในการส่งมอบห้องชุดโครงการ 185 ราชดำริ และโครงการเดอะริเวอร์ให้แก่ลูกค้าทำให้ บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีดอกเบี้ยลดลงประมาณ 1,910 ล้านบาท ซึ่งส่งผลสำคัญให้อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน (Interest-Bearing Debt to Equity) ลดลงจาก 2.36 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เป็น 1.00 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ในปี 2557

กำไรสุทธิสูงถึง

1,225

ล้านบาท

อัตรากำไร
ขั้นต้นเพิ่มเป็น
ร้อยละ

41

ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร

รายได้

ในปี 2557 บริษัทฯ มีรายได้รวมอยู่ที่ 6,647 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 881 ล้านบาท หรือร้อยละ 15 จากปี 2556 โดยร้อยละ 98 ของรายได้รวม มาจากการรับรู้รายได้ของโครงการสังหาริมทรัพย์ 4 โครงการซึ่งได้แก่ โครงการ 185 ราชดำริ จำนวน 5,044 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 76 ของรายได้รวมโครงการ โครงการเดอะริเวอร์จำนวน 1,321 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20 ของรายได้รวม โครงการชาयर วงศ์อมตย์จำนวน 144 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2 ของรายได้รวม และโครงการนอร์ทพอยท์พัตยา จำนวน 38 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1 ของรายได้รวม

โครงการ	ปี 2557		ปี 2556	
	รายได้ (ล้านบาท)	%	รายได้ (ล้านบาท)	%
โครงการ 185 ราชดำริ	5,044	76%	-	-
โครงการเดอะริเวอร์	1,321	20%	5,389	93%
โครงการชาयर วงศ์อมตย์	144	2%	-	-
โครงการนอร์ทพอยท์	38	1%	268	5%
อื่นๆ*	100	1%	109	2%
รวม	6,647	100%	5,766	100%

* รวมถึงรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด ค่าบริหารโครงการ ดอกเบี้ย และอื่นๆ

ต้นทุนขาย

ในปี 2557 บริษัทฯ มีต้นทุนการขายเพิ่มขึ้น เนื่องจากบริษัทฯ ได้เริ่มการโอนห้องชุดในโครงการ 185 ราชดำริ ตั้งแต่ไตรมาส 1/2557

โครงการ	ปี 2557		ปี 2556	
	ต้นทุนขาย (ล้านบาท)	%	ต้นทุนขาย (ล้านบาท)	%
โครงการ 185 ราชดำริ	2,843	74%	-	-
โครงการเดอะริเวอร์	853	22%	3,380	93%
โครงการชาयर้ วงศ์มาตย์	100	3%	-	-
โครงการนอร์ทพอยท์	36	1%	247	7%
รวม	3,832	100%	3,627	100%

กำไรขั้นต้น

แนวโน้มอัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ มีทิศทางที่สูงขึ้น โดยที่ในปี 2557 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 41 ในขณะที่ปี 2556 และ 2555 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 36 และ 33 ตามลำดับซึ่งแสดงถึงความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ที่ดีขึ้นจากการโอนห้องชุดโครงการ 185 ราชดำริ

ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเป็นค่าใช้จ่ายหลักอันดับที่สองของบริษัทฯ คิดเป็นร้อยละ 21 ของค่าใช้จ่ายรวมในปี 2557 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจาก 976 ล้านบาทในปี 2556 เป็น 1,042 ล้านบาทในปี 2557 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7 โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการโอนและภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับห้องชุดในโครงการ 185 ราชดำริซึ่งเริ่มโอนในไตรมาส 1/2557

รายการค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	ปี 2557 (ล้านบาท)	ปี 2556 (ล้านบาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง ปี 2556 - 2557 (%)
เงินเดือนและผลประโยชน์อื่นของพนักงานและค่าตอบแทนผู้บริหาร	256.3	202.5	26.57%
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	283.5	222.5	27.42%
ค่าใช้จ่ายในการขายอื่น	127.7	162.7	-21.51%
ค่าใช้จ่ายการบริหารอื่นๆ	374.8	388.5	-3.53%
รวม	1,042.3	976.2	6.77%

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินส่วนใหญ่เกิดจากดอกเบี้ยเงินกู้ที่กู้มาเพื่อการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะถูกบันทึกเข้าเป็นต้นทุนของโครงการจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ หลังจากนั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินในงบกำไรขาดทุน และเงินกู้จะทยอยคืนเมื่อมีการโอนห้องชุด ดังนั้นในปี 2557 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินน้อยกว่าปีที่ผ่านมา เนื่องจากบริษัทฯ มีการทยอยคืนเงินกู้จากการโอนห้องชุดในโครงการเดอะริเวอร์ในปี 2557 และคืนเงินกู้ของโครงการ 185

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานตามงบการเงินรวมเป็นจำนวน 1,225 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2556 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิอยู่ที่ 746 ล้านบาท โดยมีสาเหตุสำคัญดังต่อไปนี้

1. บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์มากกว่าปีก่อนจำนวน 890 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นประมาณร้อยละ 16 ซึ่งเกิดจากการโอนโครงการ 185 ราชดำริ ประมาณ 5,044 ล้านบาท และโครงการชาयर้ วงศ์มาตย์ ประมาณ 144 ล้านบาท ซึ่งหักลบกับการลดลงจากการโอนโครงการเดอะริเวอร์ ประมาณ 4,068 ล้านบาท และโครงการนอร์ทพอยท์ ประมาณ 230 ล้านบาท
2. อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยสูงขึ้นจากร้อยละ 36 ในปี 2556 เป็นร้อยละ 41 ในปี 2557

ในปี 2557
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น
0.34
บาท

ในปี 2556
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น
0.21
บาท

ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีมูลค่าลดลงร้อยละ 18 เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัท มีดังนี้

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง 58 ล้านบาท เนื่องจากการจ่ายเงินกู้ยืมของโครงการ 185 ราชดำริ
2. การโอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขาย เมื่อมีการโอนห้องชุดเป็นสาเหตุที่สำคัญที่ส่งผลให้ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากปีที่ผ่านมาโดยเฉพาะจากโครงการ 185 ราชดำริ
3. ความคืบหน้าในการพัฒนาโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ ส่งผลให้เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาลดลง 126 ล้านบาท ซึ่งมีผลให้สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นลดลงมาก
4. การลดลงของภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีจำนวน 148 ล้านบาท เนื่องจากผลแตกต่างที่ลดลงระหว่างการรับรู้รายได้ของฐานบัญชีและฐานภาษีของโครงการ 185 ราชดำริ และโครงการเดอะริเวอร์ ซึ่งมีผลให้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลงมาก

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมลดลง 3,632 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 32) เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยแบ่งเป็นการลดลงของหนี้สินที่มีดอกเบี้ยประมาณ 1,910 ล้านบาท และหนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ยประมาณ 1,722 ล้านบาท ทั้งนี้ เนื่องจากการส่งมอบโครงการ 185 ราชดำริ และโครงการเดอะริเวอร์ให้แก่ลูกค้าทำให้บริษัทและบริษัทย่อยชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และรับรู้เงินมัดจำล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2557

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2557 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 3,544 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,238 ล้านบาท หรือร้อยละ 54 จากปี 2556 โดยเพิ่มขึ้นจากผลกำไรสุทธิในปี 2557 จำนวน 1,225 ล้านบาท

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

กระแสเงินสด

	ปี 2557 (ล้านบาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสุทธิ	1,914
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนสุทธิ	(62)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมในการจัดหาเงินสุทธิ	(1,910)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	498

ในช่วงปี 2557 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดรับสุทธิจากกิจกรรมการดำเนินงานเป็นจำนวน 1,914 ล้านบาท โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการส่งมอบโครงการ 185 ราชดำริและรับรู้เงินมัดจำล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2557

ในช่วงปี 2557 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากกิจกรรมการลงทุนเป็นจำนวน 62 ล้านบาท เนื่องจากปรับปรุงอาคารสำนักงาน

ให้เช่าและซื้อเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์เพิ่มสำหรับห้องตัวอย่างในแต่ละโครงการ

ในช่วงปี 2557 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินเป็นจำนวน 1,910 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทส่งมอบห้องชุดโครงการ 185 ราชดำริ ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดจากสถาบันการเงิน

ทั้งนี้ความสามารถในการส่งมอบห้องชุดโครงการ 185 ราชดำริ และโครงการเดอะริเวอร์ ให้แก่ลูกค้าทำให้ บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีดอกเบี้ยลดลงประมาณ 1,910 ล้านบาท อีกทั้งยังสามารถบันทึกผลกำไรสุทธิของปี 2557 เป็นจำนวน 1,225 ล้านบาท ซึ่งส่งผลสำคัญให้อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน (Interest-Bearing Debt to Equity) ลดลงจาก 2.36 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เป็น 1.00 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

PRO- JECTS

ในปี 2557 บริษัท ไบบอนด์ แลนด์
จำกัด (มหาชน) มีโครงการเพื่อขาย/
หรือเพื่อปล่อยเช่าดังนี้

โครงการพัฒนาเพื่อขายในปี 2557



THE RESIDENCE. THE LIFESTYLE. THE ADDRESS.

THE RIVER

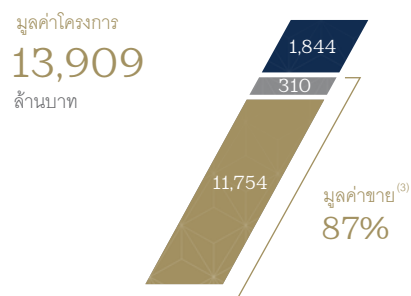
โครงการเดอะริเวอร์

ซอยเจริญนคร 13 กรุงเทพมหานคร






โครงการเดอะริเวอร์ประกอบด้วยยูนิตทั้งหมดจำนวน 807 ยูนิต ตั้งอยู่ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยริมแม่น้ำที่สูงที่สุดในกรุงเทพมหานคร โดยในปี 2555 โครงการเดอะริเวอร์ได้รับรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมระดับหรูยอดเยี่ยม (กรุงเทพฯ)” ในสาขาโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมยอดเยี่ยมแห่งปี” ในสาขาสถาปัตยกรรม และการตกแต่งภายใน จากไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ ในปี 2555

ณสิ้นปี 2557 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 13,909 ล้านบาท (ไม่รวมมูลค่าโครงการสำหรับการเช่าระยะยาว “แคลฟลินส์” และพื้นที่เช่าอื่นๆ) ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 12,065 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 87 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 91 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยได้อิโนกรรมสิทธิ์ยูนิตให้กับลูกค้าไปแล้วทั้งสิ้นเท่ากับ 11,754 ล้านบาท ขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 217,000 บาทต่อตารางเมตร



91% พื้นที่ขาย ⁽⁴⁾	94% จำนวนห้อง ⁽⁵⁾	100% การก่อสร้าง ⁽⁶⁾
----------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

-  มูลค่าส่วนที่รับรู้รายได้แล้ว⁽¹⁾
-  มูลค่าส่วนที่รอรับรู้รายได้
-  มูลค่าส่วนที่ยังไม่ได้ขาย⁽²⁾

- หมายเหตุ
- รวมมูลค่าห้องชุดที่ได้รับเงิน 100% แต่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์
 - อ้างอิงจากราคาห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายล่าสุด
 - มูลค่าที่ขายไปแล้วต่อมูลค่าโครงการ
 - พื้นที่ที่ขายไปแล้วต่อพื้นที่สำหรับขายของโครงการ
 - จำนวนห้องที่ขายไปแล้วต่อจำนวนห้องสำหรับขายของโครงการ
 - ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก

โครงการพัฒนาเพื่อภายในปี 2557



185
RAJADAMRI
Living Your Legacy

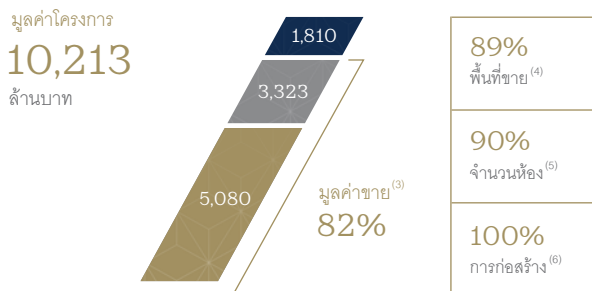


โครงการ 185 ราชดำริ

ราชดำริ กรุงเทพมหานคร

โครงการ 185 ราชดำริประกอบด้วยยูนิตทั้งหมดจำนวน 266 ยูนิต เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์คอนโดมิเนียมหรู เพื่ออยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ในทำเลทอง บนถนนราชดำริที่ผู้ซื้อสามารถถือครองกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ (Freehold) โครงการตั้งอยู่ใกล้ย่านธุรกิจหลัก ซอยปิ่นมอลล์ระดับพรีเมียม สถานศึกษาชั้นแนวหน้า สถานทูต โรงแรม 5 ดาว ความมั่งคั่งของสวนลุมพินีไปจนถึงสมาคมราชกรีฑาสโมสร นอกจากนี้โครงการ 185 ราชดำริ ได้รับรางวัลเพื่อการันตีคุณภาพอันยอดเยี่ยม ได้แก่ “โครงการคอนโดมิเนียมระดับหรูยอดเยี่ยม (กรุงเทพฯ)” จากไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ในปี 2556 และรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมยอดเยี่ยมแห่งปี” จาก South East Asia Property Awards

ณ สิ้นปี 2557 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 10,213 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 8,403 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 82 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 89 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยได้โอนกรรมสิทธิ์ยูนิตให้กับลูกค้าไปแล้วทั้งสิ้นเท่ากับ 5,080 ล้านบาท ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 381,000 บาทต่อตารางเมตร



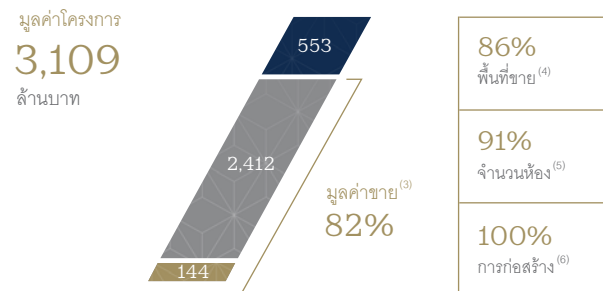
ZIRE
WONGAMAT

โครงการชาयर วังคอมาตย์

วังคอมาตย์ พัทยา

โครงการชาयर วังคอมาตย์ประกอบด้วยยูนิตทั้งหมดจำนวน 465 ยูนิต หลากหลายทั้งแบบห้องสตูดิโอ แบบ 1-2 ห้องนอน และแบบห้องเล่นระดับด้วย เป็นโครงการยูนิตพักอาศัยแห่งที่สามของไรมอน แลนด์ ในพัทยา ด้วยพื้นที่ติดชายหาดวังคอมาตย์และโครงการนอร์ทพอยท์และห่างจากกรุงเทพฯ เพียง 90 นาที โครงการได้ถูกพัฒนาบนพื้นที่กว่า 5 ไร่ โดดเด่นด้วยอาคารคู่สูง 37 และ 53 ชั้น ถูกออกแบบให้สามารถเห็นทิวทัศน์มุมกว้างรอบด้าน สวยงามอันน่าตื่นตาตื่นใจของอ่าวไทย

ณ สิ้นปี 2557 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 3,109 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 2,556 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 82 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 86 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยได้โอนกรรมสิทธิ์ยูนิตให้กับลูกค้าไปแล้วทั้งสิ้นเท่ากับ 144 ล้านบาท ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 135,000 บาทต่อตารางเมตร



- มูลค่าส่วนที่รับรู้รายได้แล้ว⁽¹⁾
- มูลค่าส่วนที่รอรับรู้รายได้
- มูลค่าส่วนที่ยังไม่ได้ขาย⁽²⁾

หมายเหตุ

1. รวมมูลค่าห้องชุดที่ได้รับเงิน 100% แต่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์
2. อ้างอิงจากราคาห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายล่าสุด
3. มูลค่าที่ขายไปแล้วต่อมูลค่าโครงการ

4. พื้นที่ที่ขายไปแล้วต่อพื้นที่สำหรับขายของโครงการ
5. จำนวนห้องที่ขายไปแล้วต่อจำนวนห้องสำหรับขายของโครงการ
6. ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก

โครงการพัฒนาเพื่อขายในปี 2557



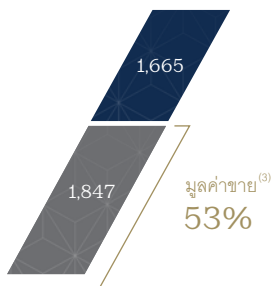
UNIXX SOUTH PATTAYA

โครงการยูนิคซ์ เซาท์ พัทยา ปทุมนาถ พัทยา

โครงการยูนิคซ์ เซาท์ พัทยา ประกอบด้วยยูนิตจำนวน 1,209 ยูนิต และมีขนาดห้องโดยเฉลี่ยไม่เกิน 40 ตารางเมตร โครงการเป็นโครงการยูนิตพักอาศัยแห่งที่สี่ของกลุ่มบริษัทโรมอน แลนด์ ในพัทยาที่พัฒนาขึ้นมาเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่มีลูกค้าระดับกลางทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่อาศัยอยู่ในพัทยา และชาวกรุงเทพฯที่กำลังมองหาบ้านพักตากอากาศหรือบ้านพักหลังที่สองสำหรับวันหยุดพักผ่อน โครงการยูนิคซ์ เซาท์ พัทยา ตั้งอยู่บนพื้นที่กว่า 7 ไร่บริเวณเขาถนนพระตำหนัก ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทย่อยของโรมอนแลนด์

ณ สิ้นปี 2557 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 3,512 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 1,847 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 53 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 56 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยจะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ยูนิตให้กับลูกค้าในไตรมาสที่ 4 ปี 2558 ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 83,000 บาทต่อตารางเมตร

มูลค่าโครงการ
3,512
ล้านบาท



56%
พื้นที่ขาย⁽⁴⁾
59%
จำนวนห้อง⁽⁵⁾
60%
การก่อสร้าง⁽⁶⁾



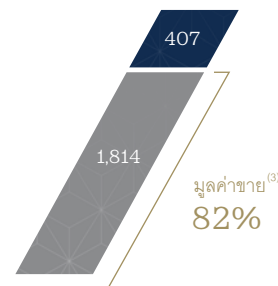
THE LOFTS EKKAMAI

โครงการเดอะลอฟท์ เอกมัย สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

โครงการเดอะลอฟท์ เอกมัยประกอบด้วยยูนิตจำนวน 263 ยูนิต โครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าเอกมัยเพียง 150 เมตร และเพียงไม่กี่นาทีจากทางขึ้นลงทางด่วน ถือได้ว่าเป็นโครงการอยู่ท่ามกลางศูนย์กลางธุรกิจใจกลางกรุงเทพมหานคร แหล่งช้อปปิ้ง และพื้นที่เล่นสนามการช้อปปิ้งมากมาย เดอะลอฟท์ เอกมัย ตั้งอยู่บนพื้นที่กรรมสิทธิ์ขายขาดประมาณ 2 ไร่บนพื้นที่ที่มีมูลค่าสูงเอกมัย-ทองหล่อ ซึ่งรายล้อมไปด้วยสถานที่ทันสมัย คาเฟ่ บาร์ และร้านอาหารอันเป็นที่นิยม

ณ สิ้นปี 2557 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 2,221 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 1,814 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 82 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 83 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยจะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ยูนิตให้กับลูกค้าในไตรมาสที่ 4 ปี 2559 ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 160,000 บาทต่อตารางเมตร

มูลค่าโครงการ
2,221
ล้านบาท



83%
พื้นที่ขาย⁽⁴⁾
85%
จำนวนห้อง⁽⁵⁾
14%
การก่อสร้าง⁽⁶⁾

- มูลค่าส่วนที่รับรู้รายได้แล้ว⁽¹⁾
- มูลค่าส่วนที่รอรับรู้รายได้
- มูลค่าส่วนที่ยังไม่ได้ขาย⁽²⁾

หมายเหตุ

1. รวมมูลค่าห้องชุดที่ได้รับเงิน 100% แต่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์
2. อ้างอิงจากราคาห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายล่าสุด
3. มูลค่าที่ขายไปแล้วต่อมูลค่าโครงการ

4. พื้นที่ที่ขายไปแล้วต่อพื้นที่สำหรับขายของโครงการ
5. จำนวนห้องที่ขายไปแล้วต่อจำนวนห้องสำหรับขายของโครงการ
6. ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก

โครงการพัฒนาเพื่อขายในอนาคต



MEWS

— YEN AKAT —

โครงการบิวส์เอ็นอากาส
เอ็นอากาส กรุงเทพมหานคร

โครงการตั้งอยู่ชอยเอ็นอากาส 2 โดยเป็นโครงการแรกของผลิตภัณฑ์ Limited Edition โดยโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่และมีจำนวนยูนิตเพื่อขาย 9 หลัง โครงการจะเริ่มทำการขายในปี 2558 โดยมีมูลค่าโครงการประมาณ 670 ล้านบาท (รายละเอียดโครงการอาจเปลี่ยนแปลงได้)

โครงการพัฒนาเพื่อการเช่า



Vue

Lifestyle by The River

โครงการวิว
เจริญนคร กรุงเทพมหานคร

เป็นโครงการไลฟ์สไตล์ช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ (Lifestyle Shopping Centre) ขนาดประมาณ 4,118 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโครงการเดอะ ริเวอร์ บนถนนเจริญนคร บนพื้นที่รวมประมาณ 3 ไร่ โครงการประกอบไปด้วยอาคาร 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน โดยมีผู้เช่าหลักเป็นซูเปอร์มาร์เก็ต (Max Valu) ร้านกาแฟแบรนด์เกาหลี ทัม แอนด์ ทัม ร้านบิ๊งบ้างคอง รวมถึงผู้เช่าอื่นๆ ประกอบไปด้วยร้านอาหาร ร้านกาแฟ ร้านเบเกอรี่ คลินิก และธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีการปล่อยพื้นที่ให้เช่าแล้วประมาณ 58%



Space|48

อาคารสำนักงาน “สเปซ 48”
ในโครงการปรีชาคอมเพล็กซ์
รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร

อาคารสำนักงาน “สเปซ 48” ในโครงการปรีชาคอมเพล็กซ์มีพื้นที่ 2,200 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษก ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีสุทธิสารเพียง 260 เมตร โครงการนี้มีพื้นที่ 8 ชั้น และพื้นที่จอดรถ บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงพื้นที่และออกแบบใหม่ในปี 2556 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีการปล่อยพื้นที่ให้เช่าแล้วประมาณ 89%



klapsons

THE RIVER RESIDENCES BANGKOK

โครงการ “แคลพลันส์”
เจริญนคร กรุงเทพมหานคร

บริษัทฯ เล็งเห็นถึงการเพิ่มรายรับที่มีความสม่ำเสมอ จึงได้มีการพัฒนาทรัพย์สินที่ถือครองอยู่สำหรับการปล่อยเช่าระยะยาว ภายในโครงการ เดอะริเวอร์ บนถนนเจริญนคร โครงการมีจำนวนห้องพัก 92 ยูนิต และมีแผนจะทำการเปิดอย่างเป็นทางการในปี 2558 ปัจจุบันโครงการได้เปิดตัวอย่างไม่เป็นทางการ (soft launch) และประมาณร้อยละ 20 ของยูนิตนั้นได้ถูกเช่าแล้ว

ความรับผิดชอบต่อ สังคมและสิ่งแวดล้อม

การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม การเคารพสิทธิมนุษยชนและ
การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม รวมทั้งตระหนัก
ถึงความสำคัญของความเท่าเทียมของมนุษยชน ทางบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบาย
และจริยธรรมในการดำเนินงาน (code of conduct) โดยมีการเปิดเผยรายละเอียด
บนเว็บไซต์ภายในของบริษัทฯ <http://rml.listedcompany.com/> และเพื่อเป็นการ
ส่งเสริมให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตาม code of conduct ทางบริษัทฯ ได้เปิดให้
พนักงานสามารถเข้าไปศึกษารายละเอียดได้ที่ระบบ sharepoint ของบริษัทฯ

ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

ในการออกแบบโครงการและการเลือกวัสดุในการก่อสร้างนั้น บริษัทฯ ให้ความสำคัญ
สำคัญกับประโยชน์สุขของผู้บริโภคเป็นหลัก (รายละเอียดของแต่ละโครงการอาจ
แตกต่างกัน) อันได้แก่

- ❖ โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ส่วนกลางและที่จอดรถอย่างเพียงพอสำหรับ
ลูกค้า
- ❖ มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด เช่น มาตรการควบคุมการติดต่อของ
บุคคลภายนอก การใช้ระบบควบคุมความปลอดภัยโดยบัตรลิฟท์ผู้โดยสาร
- ❖ การออกแบบและใช้วัสดุเพื่อคำนึงถึงการประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการ
ประหยัดค่าใช้จ่ายของผู้บริโภค
- ❖ การใช้กระจก 2 ชั้นเพื่อลดมลภาวะทางเสียงเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้อยู่อาศัย

นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุสุดวิสัยอันทำให้ผู้บริโภคไม่สามารถทำการรับโอน
กรรมสิทธิ์ได้ตามกำหนด ทางบริษัทฯ มีนโยบายในการช่วยเหลือผู้บริโภคนั้น

- ❖ ในกรณีลูกค้าเสียชีวิต หรือป่วยหนัก บริษัทฯ ยินดีคืนเงินดาวน์ให้โดยไม่คิด
ค่าปรับใดๆ
- ❖ ในกรณีสถานะทางการเงินของลูกค้าเปลี่ยนแปลงอย่างกะทันหัน เช่น มี
การตกงาน หรืออัตราแลกเปลี่ยนเงินระหว่างประเทศผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ
บริษัทฯ ยินยอมเก็บเงินจองของลูกค้าเป็นเวลาหนึ่งปี เพื่อใช้เป็นเงินจองห้อง
ชุดใหม่ทั้งในโครงการเดิมหรือโครงการใหม่ได้
- ❖ สำหรับในกรณีลูกค้าได้ผ่อนชำระค่างวดมาบางส่วนแล้ว หากสภาพเศรษฐกิจ
โดยทั่วไปเปลี่ยนแปลงหรือลูกค้าประสบปัญหาทางการเงินที่ไม่สามารถคาด
การณ์ได้ บริษัทฯ จะแนะนำให้ลูกค้าพิจารณาห้องชุดใหม่ที่มีราคาถูกลง

การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

ในการออกแบบโครงการและการเลือกวัสดุในการ
ก่อสร้างนั้น บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับความรับผิดชอบต่อ
ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเสมอมา (รายละเอียดของแต่ละ
โครงการอาจแตกต่างกัน) โดยสามารถแบ่งเป็น
หัวข้อดังนี้

1. การประหยัดพลังงาน

- ❖ การใช้กระจก 2 ชั้นซึ่งกันความร้อนจาก
ภายนอกได้ดีกว่ากระจกธรรมดาเพื่อลดการ
ใช้พลังงาน
- ❖ ระบบปรับอากาศอัตโนมัติในโครงการเป็น
แบบระบบใช้น้ำเย็นเพื่อสร้างความเย็น
อัตโนมัติ ซึ่งลดการใช้พลังงานไฟฟ้าและเป็น
มิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- ❖ การติดตั้งระบบไฟฟ้ารองรับการใช้หลอดไฟ
แบบแอลอีดี ซึ่งทำให้ประหยัดไฟฟ้าได้ดีกว่า
หลอดไฟฟ้าทั่วไป

2. การรักษาสิ่งแวดล้อม

- ❖ ระบบรีไซเคิลน้ำเสียเพื่อใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง
เช่น การรดน้ำต้นไม้ การทำความสะอาดพื้น
- ❖ ระบบการปล่อยน้ำใช้แบบประหยัดน้ำเพื่อ
ลดปริมาณการใช้น้ำ
- ❖ สระว่ายน้ำแบบเกลือเพื่อลดมลภาวะอันเกิด
จากสารคลอรีน
- ❖ ใช้พื้นไม้ลามิเนตแทนไม้จริงเพื่อลดปริมาณ
การตัดต้นไม้

กิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมที่ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงานขององค์กรโดยตรง (CSR After Process)

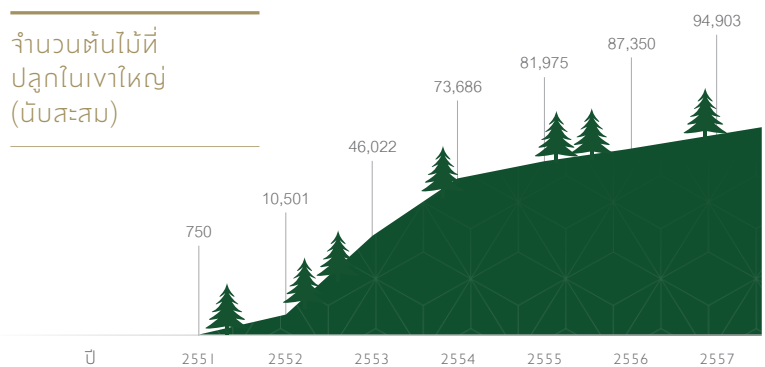
กิจกรรมด้านการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม

ในปี 2557 ที่ผ่านมา ถือเป็นที่ 7 ติดต่อกันที่บริษัท ได้ให้การสนับสนุนแก่ศูนย์เพาะกล้าไม้ของมูลนิธิปลูกต้นไม้วันนี้ (Plant-A-Tree-Today Foundation หรือ PATT) ซึ่งตั้งอยู่ในอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ โดยทางบริษัท ได้ให้การสนับสนุน PATT เป็นจำนวนเงิน 20,000 บาทต่อเดือนหรือ 240,000 บาทต่อปี โดยโครงการนั้นได้มีการปลูกต้นไม้ตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึงปัจจุบันกว่า 95,000 ต้น

ทั้งนี้ในเดือนกรกฎาคม 2557 พนักงานและลูกค้าของโรมอน แลนด์ ได้ร่วมมือร่วมใจกันเดินทางไปยังจังหวัดนครราชสีมาเพื่อปลูกต้นไม้กล้า คืบความเขียวชะอุ่มให้แก่ป่าไม้ในอุทยานเพื่อเป็นการสานต่อความร่วมมือกับทางมูลนิธิ อันมีเป้าหมายเพื่อการบำรุงรักษาสภาพแวดล้อม สร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ให้แก่เยาวชนในพื้นที่ และวางรากฐานสำหรับโครงการปลูกป่าเพื่อความยั่งยืนต่อไปในอนาคต



จำนวนต้นไม้ที่ปลูกในเขาใหญ่ (นับสะสม)



กิจกรรมด้านการศึกษา

ทุกๆ สังคม การศึกษาเป็นปัจจัยสำคัญต่อความสำเร็จ ดังนั้นการสนับสนุนด้านการศึกษาจึงเป็นกิจกรรมที่โรมอน แลนด์ ให้ความสำคัญเพื่อตอบแทนคืนสู่สังคม

เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2557 บริษัท โรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดตั้งโครงการมอบทุนการศึกษาประจำปีแก่นิสิตนักศึกษาจากมหาวิทยาลัยชั้นนำจำนวนสูงสุด 25 ทุน ต่อปี ซึ่งโครงการมอบทุนการศึกษานี้เป็นการสานต่อนโยบายของบริษัทที่มุ่งพัฒนาสังคมให้ดีขึ้น โดยปีนี้เป็นปีที่แรกที่โรมอน แลนด์ จัดโครงการมอบทุนการศึกษานี้ขึ้น โดยคณะกรรมการได้คัดเลือกนิสิตที่มีผลการเรียนยอดเยี่ยมจากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และคณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยแบ่งทุนเป็นสองประเภท คือ

- ❖ ทุนการศึกษาโรมอนแลนด์ระดับเหรียญทอง เพื่อมอบให้กับนิสิตชั้นปีสุดท้ายที่ทำคะแนนได้สูงสุดในชั้น โดยนิสิตแต่ละคนจะได้รับทุนการศึกษา 40,000 บาท
- ❖ ทุนการศึกษาโรมอนแลนด์ มอบให้กับนิสิตที่มีผลการเรียนดีเด่นแต่ขาดแคลนทุนทรัพย์ ทุนละ 60,000 บาท

นอกจากนี้ทางบริษัท ได้บริจาคเงินเพื่อการศึกษาให้แก่โรงเรียนบ้านโคกน้อย เป็นโรงเรียนประถม ตั้งขึ้นอนุบาล ถึง ประถมศึกษาปีที่ 6 ในจังหวัดนครราชสีมาในปี 2557 ด้วย



การป้องกันกรมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1 ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 คณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นชอบให้เข้าร่วม "โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต" (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition against Corruption) แล้ว ทั้งนี้เพื่อเป็นการแสดงเจตนารมณ์อย่างจริงจังว่า บริษัท มีความตั้งใจและพร้อมที่จะให้ความร่วมมือในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้เริ่มประกาศใช้นโยบายการต่อต้านคอร์รัปชัน ตั้งแต่วันที่ 3 มีนาคม 2558 โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และได้รับอนุมัติให้ใช้นโยบายจากคณะกรรมการบริษัทฯ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

1. ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทุกระดับ รวมไปถึงที่ปรึกษา และพนักงานชั่วคราว กระทำการทุจริต หรือเข้าไปเกี่ยวข้องกับการทุจริตในทุกรูปแบบ ทั้งทางตรงหรือทางอ้อม โดยครอบคลุมถึงทุกหน่วยงาน ทุกธุรกิจในทุกประเทศของบริษัทฯ และทุกหน่วยงานภายนอกทั้งหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชนต่างๆ ที่บริษัทฯ เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้อง
2. การกระทำดังต่อไปนี้ อาจเป็นการทุจริตโดยตรง, เข้าข่ายว่าเป็นการทุจริต หรือ ไม่เป็นการทุจริตแต่มีความเสี่ยงที่อาจนำมาซึ่งการทุจริต ดังนั้น “พนักงานของบริษัทฯ” จะต้องให้คามระมัดระวังอย่างสูงในการดำเนินการหรือปฏิบัติ ได้แก่
 - ❖ การให้และรับของขวัญ, บริการ, การเลี้ยงรับรอง หรือ สันทนาการต่างๆ
 - ❖ การให้และรับเงินสดหรือสิ่งของแทนเงินสด
 - ❖ การให้สินบนแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐ
 - ❖ การให้หรือรับสินบนในการดำเนินธุรกิจทุกชนิด
 - ❖ การทุจริตระหว่างบริษัทฯ กับหน่วยงานเอกชนอื่นๆ
 - ❖ การให้บริจจาคเพื่อการกุศลหรือการสนับสนุน ในการดำเนินการดังกล่าวต้องกระทำอย่างโปร่งใสและถูกต้องตามกฎหมาย โดยไม่มีเหตุผลอื่นแอบแฝง
3. เมื่อพบเห็นการกระทำที่อาจเข้าข่ายว่าเป็นการทุจริต ตามความหมายของคำว่า “การทุจริต” ที่ได้กำหนดไว้ให้แจ้งผู้บังคับบัญชา หรือผู้บริหารหรือฝ่ายตรวจสอบภายในทราบ
4. ผู้ที่กระทำการทุจริตจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามที่บริษัทฯ กำหนด นอกจากนี้อาจได้รับโทษตามกฎหมายถ้าการกระทำนั้นผิดกฎหมาย
5. บริษัทฯ จะสอบทานการปฏิบัติตามนโยบายนี้อย่างสม่ำเสมอ และทบทวนนโยบายนี้ให้มีความเหมาะสม เป็นประจำทุกปี
6. บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายของประเทศไทยในการต่อต้านการทุจริต

นโยบายดังกล่าวได้รับการประกาศลงในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม

แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุมเพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยงจากการคอร์รัปชัน

1. ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ ได้จัดทำแบบสำรวจความรู้เกี่ยวกับ “นโยบายเกี่ยวกับประมวลจริยธรรมทางธุรกิจ” ที่ได้มีการประกาศใช้ตั้งแต่ปี 2554 โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสร้างความรับรู้ และสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับนโยบายดังกล่าว ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี และบริษัทฯ คาดหวังว่าพนักงานทุกคน ได้รับนโยบายดังกล่าวแล้ว

2. บริษัทฯ ได้เริ่มดำเนินการประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชัน โดยใช้กรอบการประเมินที่ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติงานที่มีโอกาสเกิดการทุจริต และสัมภาษณ์ผู้บริหารที่เกี่ยวข้องกับขั้นตอนการปฏิบัติงานดังกล่าว ดังต่อไปนี้

- ❖ ขั้นตอนการขายและการรับเงินสด
- ❖ ขั้นตอนการจัดซื้อและการจ่ายเงิน
- ❖ การบริหารทรัพยากรบุคคล
- ❖ การเบิกค่าใช้จ่ายของพนักงาน
- ❖ การจัดทำรายงานทางการเงิน
- ❖ การเข้าถึงทรัพย์สินของบริษัทฯ

จากการประเมินและให้คะแนนระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในปัจจุบันพบว่า บริษัทฯ มีระดับการควบคุมภายในที่ดีเพียงพอที่จะลดความเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดรายการทุจริตคอร์รัปชันได้

นอกจากนี้ในปี 2558 บริษัทฯ มีแผนที่จะทบทวนและประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชันเป็นระยะๆ เพื่อให้มั่นใจว่า บริษัทฯ มีการกำกับดูแลและป้องกันความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชันอย่างมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีแผนที่จะสื่อสารข้อมูลข่าวสารต่างๆ จากองค์กรกำกับดูแลต่างๆ และจัดให้มีการฝึกอบรมในเรื่องที่เกี่ยวกับการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันให้พนักงานในบริษัทฯ ได้รับทราบ ทั้งนี้เพื่อเป็นการเพิ่มพูนความรู้และให้พนักงานตระหนักในเรื่องดังกล่าวอยู่ตลอดเวลา และเมื่อได้ดำเนินการครบ 1 ปีแล้ว บริษัทฯ จะได้ทำการประเมินผลการปฏิบัติตามดังกล่าวอีกครั้งหนึ่ง

การแจ้งเบาะแสการทุจริต (Whistle Blowing)

1. บริษัทฯ กำหนดให้มีช่องทางการแจ้งเบาะแสการทุจริตนอกเหนือไปจากช่องทางภายในบริษัทฯ โดยพนักงานของบริษัทฯ, คู่ค้า, หรือสาธารณชนทั่วไปสามารถแจ้งเบาะแสนี้ในการแจ้งเบาะแสการทุจริตได้อีกทางหนึ่ง
2. ผู้ที่ต้องการแจ้งเบาะแสการทุจริต สามารถแจ้งโดยตรงได้ที่นายกิตติ คชนันท์ ประธานกรรมการตรวจสอบ อีเมล kitti.gaja@gmail.com หรือตามที่อยู่ 293/1 ซอยมิตรอนันต์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 หรือ ดร. ศิริ การเจริญดี กรรมการตรวจสอบ ที่อีเมล ganjarerndee@gmail.com หรือตามที่อยู่ 44/2 หมู่ 6 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 บริษัทฯ ให้ความมั่นใจว่า ชื่อผู้ที่แจ้งเบาะแสจะได้รับการปกปิดเป็นความลับ และบริษัทฯ จะให้การคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลดังกล่าว
3. บริษัทฯ จะเปิดเผยข้อมูลเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัย และความเสียหายของผู้แจ้งแหล่งที่มาของข้อมูล หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2557

เรียน ผู้ถือหุ้น บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งขึ้นตามมติของคณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วย กรรมการอิสระ 3 ท่าน ได้แก่ นายกิตติ คชนันท์ เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ และดร. ศิริ การเจริญดี เป็นกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวกับการกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ โดยมีนายจักกสิน กอนกุล หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัท ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบที่ประกาศโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ รวมไปถึงตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

ในรอบปี 2557 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 4 ครั้ง และในปี 2558 จนถึงวันที่รายงานจำนวน 1 ครั้ง โดยเป็นการร่วมประชุมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ผู้สอบบัญชี และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยในจำนวนนี้เป็นการประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เข้าร่วมจำนวน 1 ครั้ง ในการประชุมทุกครั้งมีการตรวจสอบเข้าร่วมการประชุมครบถ้วน ซึ่งสรุปสาระสำคัญของการประชุมได้ดังนี้

1. สอบทานรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ทั้งรายไตรมาสและประจำปี 2557 ว่าได้จัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งผู้สอบบัญชีและฝ่ายบริหารได้ชี้แจงรายละเอียดจนเป็นที่พอใจ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานุมัติรายงานทางการเงิน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า รายงานทางการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควร เชื่อถือได้ในสาระสำคัญ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย และผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานและแสดงความเห็นอย่างเป็นอิสระและได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดี

2. ประเมินระบบการควบคุมภายใน

ตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามแนวคิดของ COSO ตามแบบประเมินใหม่ที่ได้ปรับปรุงเมื่อเดือนพฤษภาคม 2556 และได้มีการประเมินและทบทวนเป็นประจำทุกปี คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และเพียงพอในการดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. สอบทานให้มีระบบการควบคุมภายใน ที่เพียงพอเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ

โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นผู้ประเมินระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบระบบงานต่างๆ อันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานของบริษัทฯ บรรลุตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายงานการตรวจสอบภายในเป็นประจำทุกไตรมาส ตามแผนงานตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติประจำปี 2557 ซึ่งครอบคลุมระบบงานที่สำคัญของบริษัทฯ โดยได้ติดตามให้ฝ่ายจัดการมีการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบภายในอย่างต่อเนื่อง มีระบบการติดตามผลการตรวจสอบ และควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างเพียงพอเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ ซึ่งระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพนี้จะเป็นตัวช่วยป้องกันการเกิดทุจริตได้เป็นอย่างดี

4. สอบทานการตรวจสอบภายใน

พิจารณาภาระกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่และความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระ อัตราค่าจ้าง คุณสมบัติของบุคลากรงบประมาณของฝ่ายตรวจสอบภายใน และแผนการตรวจสอบประจำปี ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย พิจารณาผลการปฏิบัติงาน และพิจารณาเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน

5. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ

ได้แก่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีต่อบุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่มีสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย

6. สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง
ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายในเพื่อจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัทฯ โดยได้พิจารณาสอบทานนโยบาย และแนวทางการบริหารความเสี่ยง รวมถึงความคืบหน้าของการบริหารความเสี่ยง ซึ่งปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างการพัฒนากระบวนการบริหารความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล
7. สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกับหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
ให้เป็นไปตามกฎหมายและการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่ารายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกเปิดเผยและแสดงไว้ในรายงานทางการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
8. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2558
เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของค่าตอบแทนแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้งนางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844 หรือ นายณรงค์ พันดาวงษ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3315 หรือ นายศุภชัย ปัญญาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3930 แห่งบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2558 พร้อมด้วยค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 1,520,000 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าวดังนี้

ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ความสามารถในวิชาชีพ ให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยง รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องการกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อรับรองรายงานทางการเงินทุก 5 รอบบัญชี ทั้งนี้หากผู้สอบบัญชีได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2558 จะเป็นปีที่ 5 ติดต่อกัน ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่
โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงิน และมีการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่ดี มีการติดตามผลการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันต่าง ๆ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้อง และมีการปฏิบัติงานโดยภาพรวมสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

วันที่ 2 มีนาคม 2558

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



นายกิตติ คชนันท์

ประธานกรรมการตรวจสอบ

ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ชื่อบริษัท (ทะเบียนบริษัท)	ที่อยู่	ลักษณะธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วน การลงทุน
1. บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (0107536001508)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614, E-mail: info@raimonland.com Website: www.raimonland.com	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	4,558,280,156	3,575,424,125	-
บริษัทย่อย					
1. บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด (0105534045182)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และ/หรือลงทุน ในบริษัทย่อยเพื่อ พัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์	1,232,030,000	1,232,030,000	99.84%
2. บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (0105530057879)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	375,000,000	375,000,000	99.84%
3. บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (0105526003476)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	200,000,000	200,000,000	98.59%
4. บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด (0105550123958)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	การลงทุนเพื่อให้ เช่าทรัพย์สิน	7,000,000	7,000,000	99.99%
5. บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด (0105543094441)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	จัดทำแผนและ บริหารแผน พื้นที่ปฏิบัติการ	2,000,000	2,000,000	95.00%

ชื่อบริษัท (ทะเบียนบริษัท)	ที่อยู่	ลักษณะธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วน การลงทุน
6. บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด (0105549121467)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	100,000,000	100,000,000	99.99%
7. บริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี จำกัด (0105551107123)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	10,000,000	2,500,000	99.99%
8. บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (0105549013966)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	500,000,000	500,000,000	99.99%
9. บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด (0105551069892)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และ/หรือลงทุน ในบริษัทย่อยเพื่อ พัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์	10,000,000	10,000,000	99.99%
10. บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด (0105551070491)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	2,300,000,000	1,737,500,000	99.99%
11. บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเขต จำกัด (0105553005034)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์ และ/หรือเพื่อการ ลงทุน และ/หรือ เพื่อการดำเนินงาน	500,000	500,000	99.96%
12. บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด (0105555172779)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	10,000,000	5,000,000	99.99%
13. บริษัท ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท จำกัด (0105555182481)	อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2651 9601-4, 66 (0) 2651 9615-6 โทรสาร: 66 (0) 2651 9614	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	10,000,000	5,000,000	99.99%

ชื่อบริษัท (ทะเบียนบริษัท)	ที่อยู่	ลักษณะธุรกิจ	ทุนจดทะเบียน (บาท)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	สัดส่วน การถือหุ้น
14. บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	15 Hoe Chiang Road #19-01 Tower Fifteen Singapore (089316)	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	2 ดอลลาร์ สิงคโปร์	2 ดอลลาร์ สิงคโปร์	100%
15. บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	15 Hoe Chiang Road #19-01 Tower Fifteen Singapore (089316)	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์	2 ดอลลาร์ สิงคโปร์	2 ดอลลาร์ สิงคโปร์	100%

บริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	ที่อยู่	ประเภท/ความเกี่ยวข้อง
1. บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด	อาคารเลครัชดา ชั้น 33 เลขที่ 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์: 66 (0) 2264 0777 โทรสาร: 66 (0) 2264 0789-90 Website: www.ey.com	ผู้สอบบัญชีของ บมจ. ไรมอน แลนด์ และ บริษัทย่อย*
2. บริษัท ดีแอลเอ ไปเปอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	195 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 47 ห้อง 4707 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์: 66 (0) 2686 8500 โทรสาร: 66 (0) 2670 0131 Website: www.dlapiper.com	ที่ปรึกษากฎหมายของ บมจ. ไรมอน แลนด์
3. บริษัท วีระวงศ์ ชินวัฒน์ และเพียงพนอ จำกัด	540 เมอร์คิวรี่ ทาวเวอร์ ชั้น 22 ถนนเพลินจิต กรุงเทพมหานคร 10330 โทรศัพท์: 66 (0) 2264 8000 โทรสาร: 66 (0) 2657 2222 Website: www.weerawongcp.com	ที่ปรึกษากฎหมายของ บมจ. ไรมอน แลนด์
4. บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์ คูเปอร์ส จำกัด	อาคารบางกอกซิตีทาวเวอร์ ชั้น 15 179/74-80 ถนน สาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขต สาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์: 66 (0) 2344 1000 โทรสาร: 66 (0) 2286 4440 Website: www.pwc.com	ที่ปรึกษากฎหมายของ บมจ. ไรมอน แลนด์
5. บริษัท สำนักงานกฎหมาย กรุงเทพ จำกัด	อาคาร เอส เอส พี ทาวเวอร์ 3 ชั้น 19 88 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์: 66 (0) 2267 2460 โทรสาร: 66 (0) 2267 2464 Website: www.bangkokjurist.com	ที่ปรึกษากฎหมายของ บมจ. ไรมอน แลนด์
6. บริษัท สำนักงานกฎหมาย บรรจง แอนด์ วิทยา จำกัด	อาคารวอลล์สตรีททาวเวอร์ ชั้น 933/35, 33/39-40 ถนนสุขุมวงศ์ แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500 โทรศัพท์: 66 (0) 22361950, 66 (0) 22366163 โทรสาร: 66 (0) 2236 3916 Website: www.bcvidhya.com	ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทย่อย
7. บริษัท ศูนย์รับฝาก หลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด	62 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์: 66 (0) 2229-2800 โทรสาร: 66 (0) 2654-5427 TSD Call center: 0 2229-2888 Website: www.tsdc.co.th	นายทะเบียนหลักทรัพย์กฎหมายของ บมจ. ไรมอน แลนด์

* หมายเหตุ : ยกเว้นบริษัทย่อย 2 บริษัทคือ บริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี จำกัด และบริษัท ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท จำกัด

THE RESIDENCE. THE LIFESTYLE. THE ADDRESS.

THE RIVER

Serenity,
Investment,
Treasure.

ข้อมูลหลักทรัพย์ และผู้ถือหุ้น

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

1. หุ้นสามัญ (RML)

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด โดยมีรายละเอียดทุนจดทะเบียน และทุนที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วดังนี้

	31 ธันวาคม 2557
ทุนจดทะเบียนทั้งหมด (ล้านบาท)*	4,558.3
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้วทั้งหมด (ล้านบาท)	3,575.4

หมายเหตุ: * มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 1 บาท

2. ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่

รายชื่อผู้ถือหุ้นและสัดส่วนการถือหุ้นรายใหญ่ 10 อันดับแรก ที่ปรากฏตามสมุดจดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2558

รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น	
	จำนวนหุ้น	(%)
JS Asset Management Pte. Ltd.	893,000,000	24.98%
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	386,164,612	10.80%
กองทุนเปิด ไทยทวีทุน 2	250,000,000	6.99%
นายเพิ่มศักดิ์ มีกุล	58,806,400	1.65%
นายณรัตน์ สุขถิ่นไทย	50,900,000	1.42%
นายจิรวิทย์ คุ้มพันธ์	47,900,000	1.34%
STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY	31,609,000	0.88%
นายชินณ กิตติภาณุวัฒน์	30,000,000	0.84%
นางนงเยาว์ มัทธนาภิรักษ์	23,802,000	0.67%
นายนิติ วณิชยจิรัฐติกาล	22,710,000	0.64%
รวม	1,794,892,012	50.21%

3. การออกหลักทรัพย์อื่น

3.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W3)

เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2555 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W3) ของบริษัทฯ จำนวน 893,840,315 หน่วย โดยมีอัตราการใช้สิทธิที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1 หุ้นสามัญ ในราคา 2.75 บาทต่อหุ้น กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันที่ทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 29 มิถุนายน 2555 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2558

ในระหว่างปี 2557 ไม่มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญโดยมีรายละเอียดดังนี้

	จำนวน (หน่วย)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	893,840,315
การใช้สิทธิในปี 2557	-
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	893,840,315

3.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP”) จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2556 มีมติกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ จำนวน 89 ล้านหน่วย เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนด ในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

	จำนวน (หน่วย)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	89,000,000
การใช้สิทธิในปี 2557	-
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	89,000,000

4. เงินทุนจากการกู้ยืม

เงินทุนจากการกู้ยืมมีรายละเอียดดังแสดงในตารางดังต่อไปนี้

ประเภทหนี้สิน (ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน*	510	725
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**	3,028	4,723
รวมหนี้สินที่มีดอกเบี้ยทั้งสิ้น	3,538	5,448

หมายเหตุ:

* ตัวแลกเงินโดยมีรายละเอียดตามตารางข้อ 4.1

** รวมเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

4.1 ตัวแลกเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีรายละเอียดตัวแลกเงินดังนี้

รายชื่อ	วันที่ออกตัว	ส่วนลด	วันครบกำหนด	มูลค่าหน้าตัว
บล.เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน)	18 ก.ค. 57	1,010,272.16	9 เม.ย. 58	30,000,000.00
บล.เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน)	18 ก.ค. 57	1,010,272.16	9 เม.ย. 58	30,000,000.00
บล.เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน)	18 ก.ค. 57	336,757.39	9 เม.ย. 58	10,000,000.00
บล.เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน)	29 ก.ค. 57	1,448,989.88	24 เม.ย. 58	40,000,000.00
บล.เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน)	9 ต.ค. 57	1,696,741.18	2 เม.ย. 58	100,000,000.00
บล.เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน)	9 ต.ค. 57	1,696,741.18	2 เม.ย. 58	100,000,000.00
บล.เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน)	30 ต.ค. 57	1,829,996.45	7 พ.ค. 58	100,000,000.00
บล.เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน)	21 พ.ย. 57	1,753,894.85	21 พ.ค. 58	100,000,000.00
รวม				510,000,000.00

5. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

5.1 นโยบายของบริษัท

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลในรูปของเงินสดไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้และสำรองตามกฎหมายเมื่อบริษัทฯ มีกำไรและไม่มีผลขาดทุนสะสม

5.2 สำรองตามกฎหมายของบริษัต์

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

5.3 นโยบายของบริษัต์ย่อย

คณะกรรมการของบริษัทย่อยอาจประกาศและจ่ายเงินปันผลได้ แต่เงินปันผลนั้นให้จ่ายจากเงินกำไรของบริษัทเท่านั้น จะจ่ายจากเงินประเภทอื่นไม่ได้ สำหรับเงินปันผลระหว่างกาล คณะกรรมการของบริษัทย่อยอาจจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นคราวๆก็ได้ ตามแต่คณะกรรมการของบริษัทย่อยจะเห็นว่ากำไรของบริษัทมีเพียงพอที่จะให้ทำเช่นนั้น

5.4 สำรองตามกฎหมายของบริษัต์ย่อย

ทุกคราวที่จ่ายเงินปันผล บริษัทจะต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองไว้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 20 ส่วนของจำนวนผลกำไรบริษัท จนกว่าทุนสำรองนี้จะถึง 1 ใน 10 ของจำนวนทุนของบริษัทแล้ว

โครงสร้าง การจัดการ



คณะกรรมการบริษัท

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท

1) นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	ประธานกรรมการ กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการ พิจารณาค่าตอบแทน
2) นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	กรรมการ กรรมการพิจารณาค่าตอบแทน และกรรมการบริหาร
3) นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	กรรมการ และกรรมการบริหาร
4) นายลี เซ เซง เอเดรียน	กรรมการ และกรรมการบริหาร
5) นางสาวนุช กัลยาวงศา	กรรมการ และกรรมการบริหาร
6) นายสถาพร อมรรพพัฑ์	กรรมการ และกรรมการบริหาร
7) นายโรแลนด์ บัง ชือ วุย	กรรมการ
8) นายกิตติ คชนันท์	กรรมการ กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน
9) นายศิริ การเจริญดี	กรรมการ กรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ

จำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทในรอบปี 2557

ในปี 2557 คณะกรรมการบริษัท มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยมีรายละเอียดจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุม ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท	วันที่เข้ารับตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
1) นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	1 กุมภาพันธ์ 2556	5/5
2) นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	1 กุมภาพันธ์ 2556	1/5
3) นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	1 กุมภาพันธ์ 2556	5/5
4) นายลี เซ เซง เอเดรียน	4 กุมภาพันธ์ 2556	2/5
5) นางสาวนุช กัลยาวงศา	4 กุมภาพันธ์ 2556	5/5
6) นายเจสัน โก๊ะ เซ็ง เหว่ย ¹	4 กุมภาพันธ์ 2556	-/2
7) นายโรแลนด์ บัง ชือ วุย	23 เมษายน 2557	5/5
8) นายกิตติ คชนันท์	23 เมษายน 2557	4/5
9) นายจิรวิทย์ คุ้มพันธ์ ¹	23 เมษายน 2557	2/2
10) นายสถาพร อมรรพพัฑ์ ¹	14 สิงหาคม 2557	2/2
11) นายศิริ การเจริญดี ¹	14 สิงหาคม 2557	2/2

(1) นายสถาพร อมรรพพัฑ์ และนายศิริ การเจริญดี ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการใหม่ของบริษัท ตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2557 ประชุมเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 แทน นายเจสัน โก๊ะ เซ็ง เหว่ย และนายจิรวิทย์ คุ้มพันธ์ ซึ่งลาออกจากการเป็นกรรมการของบริษัท ตั้งแต่วันที่ 12 สิงหาคม 2557

ผู้บริหาร

รายชื่อผู้บริหารบริษัทฯ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด (มาตรา 89/1) ประกาศที่ หจ. 23/2551

1) นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร
2) นางสาวนุช กัลยาวงศา	กรรมการบริหารและเลขานุการบริษัท
3) นายสถาพร อมรรพพัฑ์	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
4) นายเจราร์ด โคเนอร์ ฮิลล์	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ
5) นายซิมมิง แดรวีล	รองผู้อำนวยการฝ่ายงานพัฒนาธุรกิจและการตลาด
6) นางสาวจุฑาพร สุภายอง	รองผู้อำนวยการฝ่ายขาย

เลขาธิการบริษัท

นางสาวนุช กัลยาวยงศา

นโยบายเกี่ยวกับเลขาธิการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้บริษัทฯ มีเลขาธิการบริษัท โดยการแต่งตั้งจะดำรงถึง และปฏิบัติให้เป็นตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยต้องจบการศึกษาด้านกฎหมาย หรือบัญชี และได้ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่เลขาธิการบริษัท เพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ แก่คณะกรรมการ และดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการนัดหมายและจัดเตรียมหนังสือนัดประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน และเพียงพอ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ

ในปี 2557 คณะกรรมการได้แต่งตั้งนางสาวนุช กัลยาวยงศา ตำแหน่งกรรมการบริหาร ซึ่งบุคคลดังกล่าวเป็นผู้ที่มีคุณวุฒิ คุณสมบัติ และประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำรงตำแหน่งเป็นเลขาธิการบริษัท โดยมีคุณสมบัติและหน้าที่และความรับผิดชอบหลัก ดังนี้

คุณสมบัติเลขาธิการบริษัท

1. มีความรอบรู้และเข้าใจในรูปแบบธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงบทบาทหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานเลขาธิการบริษัท ได้แก่ หน้าที่ของกรรมการ หน้าที่ของบริษัทฯ และมีความรู้ ด้านกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
2. ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัทฯ ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่น ทุ่มเท และสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ โดยอยู่ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3. ยึดมั่นจริยธรรมและคุณธรรมอันดีงาม และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย รวมทั้งงดเว้นกระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของบริษัทฯ
4. เก็บรักษาความลับของบริษัทฯ และไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากความเป็นไปได้จากโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ
5. มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานและหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ

หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขาธิการ

1. ให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่กรรมการ ในข้อกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับต่างๆ ของบริษัทฯ ที่คณะกรรมการต้องทราบ และติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ
2. ดำเนินการและประสานงานจัดการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อบังคับของบริษัทฯ
3. ดำเนินการและประสานงานจัดทำบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
4. ดำเนินการและประสานงานจัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ รายงานประจำปี หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท
5. ดำเนินการและประสานงานเก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการ หรือ ผู้บริหาร และนำเสนอรายงานตามที่กฎหมายกำหนด
6. ดูแลการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศ ในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานที่กำกับดูแล ตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานราชการ

คำตอบแทนกรรมการบริษัทฯ และผู้บริหาร

นโยบายคำตอบแทนกรรมการ

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนกรรมการ ทั้งคำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน และคำตอบแทนอื่นๆ อาทิเช่น เบี้ยประชุม โบนัส บำเหน็จ และสิทธิประโยชน์อื่นๆ ไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยคำนึงถึงความเหมาะสม ภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย ผลงาน ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ และสามารถเทียบเคียงได้กับบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมและมีขนาดใกล้เคียงกัน และเหมาะสมเพียงพอที่จะดูแลและรักษากรรมการ และสนใจให้กรรมการปฏิบัติงานกับบริษัทฯ ให้บรรลุเป้าหมายและมีประสิทธิภาพ ผ่านกระบวนการที่โปร่งใส เป็นที่มั่นใจให้แก่ผู้ถือหุ้น ในการกำหนดคำตอบแทน บริษัทฯ มอบหมายให้คณะกรรมการพิจารณา

ค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาและนำเสนอจำนวนค่าตอบแทนที่เหมาะสมต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติเป็นประจำทุกปีต่อไป

นโยบายค่าตอบแทนผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทจะคำนึงถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบ ให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตลอดจนผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน และให้อยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้ในธุรกิจโดยมอบหมายให้คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณา กำหนดค่าตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสม ทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินเพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารระดับสูงของบริษัทในแต่ละปี

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

ค่าตอบแทนตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ

รายชื่อกรรมการ	ค่าตอบแทนปี 2557 (บาท)
นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	1,520,000
นายกิตติ ศชนันท์	855,000
นายศิริ การเจริญดี	279,808
รวม	2,654,808

ค่าตอบแทนผู้บริหาร

ลักษณะค่าตอบแทน	ค่าตอบแทนปี 2557 (บาท)
เงินเดือน	32,579,221
โบนัส	24,208,936
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,398,985
อื่นๆ	13,644,617
รวม	71,831,759

ค่าตอบแทนอื่น

1. สรุปข้อมูลเกี่ยวกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และหรือ พนักงานของบริษัทตามโครงการ Employee Stock Option - ESOP (RML-WB)

1.1 วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อเป็นการรักษาบุคลากรไว้กับองค์กร และเป็นแรงจูงใจในการทำงาน
2. เพื่อให้กรรมการมีส่วนร่วมในการเป็นเจ้าของบริษัท
3. เพื่อเป็นการรักษาบุคลากรที่มีความสามารถและมีประสิทธิภาพให้ปฏิบัติงานอยู่กับบริษัทในระยะยาวและทำให้กรรมการมีกำลังใจในการทำงานและสร้างสรรคงานเพื่อบริษัทต่อไป อันจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้นในอนาคต

1.2 รายละเอียดที่สำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP ที่จะออกและเสนอขายให้แก่กรรมการของบริษัท

1. อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP คือ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP
2. จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP ที่ออกและเสนอขายมีจำนวนรวม 89,000,000 หน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 2.49 ของหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด

- 3. ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท
- 4. จัดสรรให้กับกรรมการดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ถือหุ้น	ตำแหน่ง	จำนวนที่ได้รับการจัดสรร	
		หน่วย	ร้อยละ
นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารและกรรมการบริหาร	44,500,000	50.00
นายลี เซ เชน เอเดรียน	กรรมการบริหาร	44,500,000	50.00

- 5. อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ
- 6. ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพ 1.67 บาท/หุ้น ซึ่งเป็นราคาที่สูงกว่าราคาตลาดร้อยละ 25.00 โดยคำนวณจากราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในช่วงระยะเวลา 15 วันทำการ ก่อนถึงวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติในครั้งนี้ (ตั้งแต่วันที่ 5 – 25 กันยายน 2556) ซึ่งเท่ากับ 1.34 บาทต่อหุ้น

บุคลากร

จำนวนพนักงานทั้งหมดและพนักงานในแต่ละสายหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 192 คน ซึ่งไม่รวมกรรมการและผู้บริหาร โดยแบ่งตามสายงานหลักได้ ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
ฝ่ายพัฒนารัฐกิจ	5
ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์	22
ฝ่ายก่อสร้าง	7
ฝ่ายออกแบบ	2
ฝ่ายพัฒนาและออกแบบ	5
ฝ่ายการตลาดขายตรง	6
สำนักผู้บริหาร	1
ฝ่ายบริหารจัดการงานบำรุงรักษาอาคาร	16
ฝ่ายการเงินและบัญชี	23
ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์	3
ฝ่ายธุรการ	15
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	2
ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ	3
ฝ่ายกฎหมาย	2
ฝ่ายการตลาด	10
ฝ่ายบริหารจัดการการอสังหาริมทรัพย์	5
ฝ่ายบริหารจัดการการอสังหาริมทรัพย์ (บริษัท โรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด)	39
ฝ่ายขาย	26
รวม	192

ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนพนักงาน

ลักษณะค่าตอบแทน	ค่าตอบแทนปี 2557 (บาท)
เงินเดือน ค่าล่วงเวลา	112,843,307
โบนัส	20,922,494
ค่านายหน้า	12,606,064
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	3,336,642
อื่นๆ	4,780,089
รวม	154,488,596

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

ทางบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ อย่างเสมอ ซึ่งนโยบายในการพัฒนานั้นได้มีการเปิดเผยบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ <http://rml.listedcompany.com/>

ตารางแสดงชั่วโมงของการฝึกอบรมของพนักงาน

รายการที่	ชื่อรายการ	ชั่วโมง
1	Anti-Corruption for Executive Program	4.0
2	Below The Line Marketing	19.0
3	Due Diligence Process under Legal Advisor Perspective	3.0
4	Emerging Identity of Internal Audit	15.0
5	Financial Advisor-Refresher Course	8.0
6	Hi-Impact Customer Service รุ่นที่ 2	456.0
7	Impressive Service	152.0
8	Leadership Development Workshop	216.0
9	Microsoft Excel 2010	77.0
10	Outlook for Thai Real Estate Market 2014	28.0
11	Social Networking and Mobile Security	9.0
12	The Cyber Defense Initiative Conference	9.0
13	The Management Retreat	132.0
14	The Retirement & Employee Benefits Seminar	3.0
15	การจัดทำงบการเงินรวมให้ถูกต้องตามหลักการบัญชีใหม่ (Pack 5) และหลักการวัดมูลค่า ยุติธรรมอย่างถูกต้อง รุ่นที่ 2	16.0
16	โครงการประเมินคุณภาพ การประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทจดทะเบียน	3.5
17	ประเด็นร้อนและเตรียมพร้อมสำหรับปี 2558 ด้านบัญชีและภาษี	42.5
18	ภาษีที่ควรรู้สำหรับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์	22.5
19	สรุปความเข้าใจและประเด็นหลัก TRFs for NPAEs	8.0
20	หลักเกณฑ์ภาษีมูลค่าเพิ่มทั้งระบบ (Value Added Tax)	15.0
รวม		1,238.5

การกำกับ ดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการบริหารงานให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) ซึ่งเป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยยึดหลักการบริหารงานด้วยความโปร่งใส (Transparency) ความซื่อสัตย์ (Integrity) มีความรับผิดชอบต่อผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ (Accountability) เพื่อดำเนินกิจการให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล โดยบริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิจำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำงานของคณะกรรมการบริหารอย่างเป็นอิสระ พร้อมทั้งได้แต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในขึ้นตั้งแต่ปลายปี 2546 เพื่อรองรับการกำกับดูแลกิจการที่ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ โครงสร้างของคณะกรรมการตรวจสอบและผู้ตรวจสอบภายใน มีความเป็นอิสระจากคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ นอกจากนี้ คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้ให้คำมั่นที่จะปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดี สำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practice for Directors of Listed Companies) และหลักเกณฑ์ในการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน 5 ข้อ (Principle of Good Corporate Governance for Listed Companies) ประจำปี 2555 ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

- คณะกรรมการบริษัทฯ เห็นว่านโยบายและวิธีการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นสิ่งสำคัญยิ่งต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และต่อผู้ลงทุน คณะกรรมการบริษัทฯ จึงกำหนดนโยบายและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อรองรับการบริหารงานให้เป็นไปด้วยความโปร่งใส ภายใต้กรอบกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และไม่ให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ควบคุมบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสม รวมทั้งมีการสอบทานระบบการตรวจสอบภายในโดยกรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ
- บริษัทฯ ได้มีการเปิดเผยข่าวสารข้อมูลปัจจุบันสู่สาธารณะผ่านทางประวัติบริษัทฯ (Corporate Profile) ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ และจดหมายข่าวบริษัทฯ ทั้งในรูปแบบภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- นอกจากนี้ ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ผู้ถือหุ้นจะได้รับหนังสือเชิญประชุม แสดงวัน เวลา และสถานที่จัดการประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดข้อมูลประกอบการประชุมเป็นเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วันก่อนการประชุม นอกจากนี้ จะมีการแนบความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ในแต่ละระเบียบวาระประกอบด้วย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลที่

เพียงพอและทันต่อเวลาในการตัดสินใจสำหรับการประชุมที่จัดขึ้นในแต่ละครั้ง

- บริษัทฯ ตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในการเข้าถึงข้อมูล และการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ จึงได้จัดให้มีตัวแทนจากคณะกรรมการบริหารฝ่ายจัดการ กรรมการตรวจสอบ และผู้สอบบัญชี เข้าร่วมในการประชุมแต่ละครั้ง โดยทางบริษัทฯ จะดำเนินการบันทึกการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน ให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ และจะจัดส่งสำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้นในแต่ละครั้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ภายใน 14 วัน นับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นจะนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณารับรองในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งต่อไป

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

- ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิในการเข้าร่วมประชุม และออกเสียงอย่างเท่าเทียมกันตามข้อบังคับของบริษัทฯ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมแทนได้ โดยบริษัทฯ ได้เสนอทางเลือกเพิ่มเติมให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะในการแสดงความคิดเห็นให้แก่กรรมการอิสระของบริษัทฯ ได้ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับการดูแลอย่างเท่าเทียมกันในสิทธิต่างๆ ที่ผู้ถือหุ้นพึงได้รับ
- ประธานการประชุมผู้ถือหุ้นจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็น และเสนอข้อซักถาม ที่เกี่ยวเนื่องกับระเบียบวาระการประชุมนั้นๆ หรือเกี่ยวกับบริษัทฯ โดยรวม
- คณะกรรมการบริษัทฯ จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- คณะกรรมการบริษัทฯ จะใช้บัตรเลือกตั้งในระเบียบวาระการประชุมสำคัญ เช่น การเลือกตั้งกรรมการ การทำรายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน การเข้าซื้อกิจการ การขายสินทรัพย์สำคัญ เป็นต้น

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

- บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอก ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า คู่แข่ง หน่วยงานราชการ รวมถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทฯ ได้กำหนดจรรยาบรรณของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน (Code of Conduct) เพื่อเป็นกรอบความประพฤติด้านจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจเป็นสำคัญ โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดัง

กล่าวตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่มีกับบริษัทฯ ซึ่งกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย บริษัทร่วม ถือปฏิบัติโดยทั่วกัน

- บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ ทุกกลุ่ม อาทิเช่น พนักงาน ผู้บริหาร ผู้จัดหาวัตถุดิบ เจ้าหนี้ ลูกค้า ผู้ร่วมทุน ผู้สอบบัญชี ตลอดจนชุมชนและภาครัฐ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะคำนึงถึงความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่ายภายใต้กรอบของกฎหมายและกฎเกณฑ์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อมีเหตุการณ์ใดที่เกี่ยวข้องกับผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องข้างต้น
- คณะกรรมการบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการดำเนินงานอย่างเป็นธรรมแก่ผู้มีส่วนได้เสียในแต่ละฝ่าย โดยมีวัตถุประสงค์ในการนำไปสู่การปฏิบัติและการวัดผลอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการป้องกัน มิให้มีการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย รวมทั้งกำหนดมาตรการในการชดเชยกรณีที่มีการละเมิดสิทธิทางกฎหมายของผู้มีส่วนได้เสียทุกราย

4. ความโปร่งใสของการเปิดเผยข้อมูล

- บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้องแม่นยำ ครบถ้วน โปร่งใส ทั้งในส่วนของการข้อมูลสำคัญ เช่น ข้อมูลด้านการเงิน และข้อมูลอื่นๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จึงได้จัดให้มีงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อดำเนินงานด้านการสื่อสารต่อนักลงทุน เพื่อเป็นการรับรองการเปิดเผยข้อมูลที่สมบูรณ์ โปร่งใส และทันเวลาสำหรับนักลงทุน
- คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องเหมาะสมของการเงินและงบการเงินรวม ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ทั้งนี้ การจัดทำงบการเงินต้องใช้ดุลยพินิจและประมาณการด้วยความระมัดระวังอย่างถี่ถ้วน เพื่อเป็นการรับรองการเปิดเผยข้อมูลสำคัญในรายละเอียดประกอบงบการเงินที่เพียงพอและเหมาะสม
- คณะกรรมการบริษัทฯ ได้จัดเตรียมระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ ในการยืนยันว่าการบันทึกข้อมูลทางการเงินมีความถูกต้องแม่นยำ สมบูรณ์ และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และช่วยในการระบุจุดอ่อนเพื่อให้ทราบถึงมาตรการป้องกันการทุจริตหรือการดำเนินงานที่ผิดปกติดังมีนัยสำคัญ
- บริษัทฯ ได้กำหนดคำตอบแทนกรรมการอย่างชัดเจน โปร่งใส และเหมาะสม โดยมีการศึกษาเทียบเคียงกับคำตอบแทนของบริษัทอื่น ๆ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้ คำตอบแทนกรรมการจะต้องได้รับการอนุมัติโดยผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น ส่วนคำตอบแทนผู้บริหารระดับสูงจะ

ต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ หรือคณะกรรมการบริหารบริษัทฯ ซึ่งจะนำผลการดำเนินงานและความสำเร็จของผู้บริหารมาพิจารณาด้วย

5. ความรับผิดชอบต่อสังคม

- คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการ 9 ท่าน ได้แก่ กรรมการ จำนวน 6 ท่าน กรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน
- คณะกรรมการอิสระ ประกอบด้วยประธานกรรมการและกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน และกรรมการตรวจสอบจำนวน 2 ท่าน รวมทั้งหมด 3 ท่าน รวมแล้วคิดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งนับว่าเหมาะสม โดยคณะกรรมการอิสระ/คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการสนับสนุนให้แสดงความคิดเห็น และทบทวนการดำเนินงาน และสอบทานรายการทางธุรกิจอย่างอิสระ ตลอดจนมีส่วนร่วมในการประเมินผลระบบการตรวจสอบและระบบการควบคุมภายในของทางบริษัทฯ
- บริษัทฯ มีแผนการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารไว้ อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ประธานกรรมการยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระ ไม่มีความสัมพันธ์กับผู้บริหาร มิได้เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีได้เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร
- กรรมการบริษัทฯ จะปฏิบัติหน้าที่โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ถือหุ้น ดังแสดงในรายละเอียดต่อไปนี้
 - ก) ทบทวนและอนุมัติในประเด็นสำคัญของการดำเนินธุรกิจ เช่น วิสัยทัศน์และพันธกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ เป้าหมายด้านการเงิน ความเสี่ยง และแผนปฏิบัติงานหลักของบริษัทฯ
 - ข) ติดตามการดำเนินงานที่นำไปสู่การปฏิบัติของผู้บริหาร เพื่อเป็นการรับรองประสิทธิภาพและประสิทธิผล
 - ค) กำหนดและอนุมัตินโยบายการกำกับดูแลกิจการ และทบทวนนโยบายดังกล่าวให้มีความสอดคล้องกันอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
 - ง) รับรองระบบควบคุมภายใน รวมไปถึงการควบคุมด้านการเงิน การปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบาย และทบทวนระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.1 อำนาจกรรมการและข้อจำกัดอำนาจกรรมการ

นายสี เช เต็ก ไลโอเนล นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน นายสถาพร อมรรพพัทธ์ นายสี เช เสง เอเดรียน และนางสาวนุช กัลยาวิชา กรรมการสองในห้าคน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

5.2 วัตถุประสงค์อำนาจหน้าที่ของกรรมการบริหารฯ

กรรมการของบริษัทฯ ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อกฎหมาย วัตถุประสงค์การดำเนินงาน และข้อบังคับบริษัทฯ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โดยห้ามมิให้กรรมการบริษัทฯ ประกอบกิจการ เข้าเป็นหุ้นส่วน เข้าเป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่นที่มีลักษณะธุรกิจอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง หากกรรมการมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมในสัญญาใดๆ ที่ทำกับบริษัทฯ หรือได้มีการถือหุ้นหรือถือหุ้นกู้ในจำนวนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัทฯ หรือบริษัทในเครือ ทั้งนี้ กรรมการต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบโดยไม่ล่าช้า

5.3 การประชุมและการแจ้งการประชุม

บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง และอาจมีการจัดประชุมวาระพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็นเป็นครั้งคราว โดยกำหนดให้กรรมการมีหน้าที่ต้องเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง เว้นแต่มีเหตุจำเป็น โดยในการประชุมจะมีการกำหนดวัน เวลา และวาระการประชุม และมีการส่งหนังสือเชิญประชุมที่แสดงระเบียบวาระการประชุมและเอกสารประกอบให้กรรมการแต่ละท่านล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้กรรมการมีเวลาเพียงพอในการศึกษาล่วงหน้าก่อนการประชุม เว้นแต่จะมีกรณีจำเป็นเร่งด่วนที่มีผลกระทบต่อประโยชน์ของบริษัทฯ หลังจากการประชุม บริษัทฯ จะทำบันทึกรายงานการประชุมทุกครั้งให้แล้วเสร็จภายในไม่เกิน 14 วันนับแต่วันประชุม โดยกรรมการทุกท่านสามารถขอตรวจสอบรายงานการประชุมกับบริษัทได้ตลอด และบริษัทฯ จะจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัทแล้วพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ครบถ้วน

5.4 องค์กรประชุมและการออกเสียง

- ในการประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ถ้ามีรองประธานกรรมการให้รองประธานกรรมการเป็นประธาน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก
- กรรมการคนหนึ่งมีเสียง 1 เสียงในการลงคะแนน เว้นแต่กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีก 1 เสียงเป็นเสียงชี้ขาด

คณะกรรมการชุดย่อย

โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย 3 ชุด ได้แก่

1. คณะกรรมการบริหาร
2. คณะกรรมการตรวจสอบ
3. คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน

โดยมีรายละเอียดดังนี้

คณะกรรมการบริหาร

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) นายลี เซ เต็ก โลโอเนล | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2) นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน | กรรมการบริหาร |
| 3) นายลี เซ เสง เอเดรียน | กรรมการบริหาร |
| 4) นางสาวนุช กัลยาวงศา | กรรมการบริหาร |
| 5) นายสถาพร อมรรพพัทธ์ | กรรมการบริหาร |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

- 1) มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามธุรกิจปกติ และงานบริหารของบริษัทฯ
- 2) กำหนดนโยบาย แผนธุรกิจ งบประมาณ โครงสร้างการบริหารงาน และอำนาจการบริหารต่างๆ
- 3) เสนอแนวทางในการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณา
- 4) ตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตามนโยบายที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารจะไม่รวมถึงการอนุมัติรายการใดที่อาจมีความขัดแย้ง หรือรายการใดที่คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่ขัดแย้งกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าวตามข้อบังคับของบริษัทฯ หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ประกอบด้วยกรรมการอิสระที่เป็นกรรมการตรวจสอบจำนวน 3 คน กรรมการตรวจสอบทุกคนมีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.)

- 1) นายกิตติ ศชนันท์ ประธานกรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
- 2) นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)
- 3) นายศิริ การเจริญดี กรรมการตรวจสอบ (กรรมการอิสระ)

โดยนายกิตติ ศชนันท์เป็นกรรมการตรวจสอบที่เป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ที่จะสอบทานความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินของบริษัทฯ ได้ รวมทั้งมีประสบการณ์อื่นที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในฐานะประธานกรรมการตรวจสอบได้

กระบวนการคณะกรรมการตรวจสอบ

นายจักกสิน กอนกุล ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
ฝ่ายตรวจสอบภายใน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- 1) สอบทานให้บริษัทฯ มีรายงานทางการเงินที่ถูกต้องและมีการเปิดเผยอย่างเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) ที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมทั้งในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน รายงานทางการเงินรวมทั้งรายงานอื่นๆ และการปฏิบัติตามกฎระเบียบ
- 3) สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรฐานของงานตรวจสอบภายใน รวมทั้งพิจารณาความเพียงพอของงบประมาณบุคลากร และความเป็นอิสระของฝ่ายตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง และพิจารณาผลการปฏิบัติงานของหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในและพนักงานในหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 4) สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
- 5) พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างบุคคลที่มีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชี และเสนอคำตอบแทนการสอบบัญชี รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 6) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามพรบ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดตามกฎหมายที่กำหนดโดยสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) และพิจารณาเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องครบถ้วน

- 7) สอบทานให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล
- 8) จัดให้มีกระบวนการป้องกันการทุจริต (Whistle-Blowing) รับแจ้งเบาะแสจากพนักงานหรือบุคคลอื่นในเรื่องที่เกี่ยวกับการทุจริตหรือรายการผิดปกติเกี่ยวกับรายงานทางการเงิน รวมทั้งให้การปกป้องผู้ที่แจ้งเบาะแส
- 9) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วนเชื่อถือได้ของรายงานทางการเงิน
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท และระบบการบริหารความเสี่ยง รวมถึงการป้องกันการเกิดทุจริต
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 10) รายงานผลการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัท ทราบอย่างน้อยไตรมาสละครั้ง
- 11) ให้มีอำนาจเชิญกรรมการ ผู้บริหาร หัวหน้าหน่วยงาน หรือพนักงานของบริษัท เข้าร่วมหารือหรือตอบข้อซักถามของกรรมการตรวจสอบ
- 12) ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร
 - รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบการควบคุมภายใน
 - การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

13) ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัท มอบหมายและ
คณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบ

ระยะเวลาในการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี ในกรณีที่ตำแหน่ง
กรรมการตรวจสอบว่างลง เพราะเหตุอื่นนอกจากถึงกำหนดออกตาม
วาระ ให้คณะกรรมการบริษัท แต่งตั้งกรรมการผู้มีคุณสมบัติตามที่
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดครบถ้วนเข้าเป็นกรรมการ
ตรวจสอบแทน โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทนจะอยู่
ในตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนเข้า
ดำรงตำแหน่งแทนนั้น

จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละราย
เข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ในรอบปี 2557

ในปี 2557 คณะกรรมการตรวจสอบ มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 4 ครั้ง โดย
มีรายละเอียดจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุม ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่ เข้าร่วมประชุม	จำนวนครั้งที่ ขาดประชุม
1) นายกิตติ ศชนันท์	4	-
2) นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	4	-
3) นายจิรวิทย์ คุวานันท์ ¹	2	-
4) นายศิริ การเจริญดี ¹	1	-
(1) นายศิริ การเจริญดี ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการตรวจสอบใหม่ของบริษัท ตาม มติของที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2557 ประชุมเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 แทน นายจิรวิทย์ คุวานันท์ ซึ่งลาออกจากการเป็นกรรมการตรวจสอบของ บริษัท ตั้งแต่วันที่ 12 สิงหาคม 2557		

คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนของบริษัท ประกอบด้วย

1) นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	ประธานกรรมการพิจารณา คำตอบแทน (กรรมการอิสระ)
2) นายกิตติ ศชนันท์	กรรมการพิจารณาคำตอบแทน (กรรมการอิสระ)
3) นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	กรรมการพิจารณาคำตอบแทน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำหนดคำตอบแทน

- 1) พิจารณาก่อนการออกอัตราคำตอบแทนกรรมการเพื่อเสนอแนะ
ให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณานำเสนอเพื่อขออนุมัติจากที่
ประชุมผู้ถือหุ้น
- 2) พิจารณาก่อนการออกอัตราคำตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่ฝ่าย
บริหาร (CEO) เพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัทอนุมัติ

- 3) คณะกรรมการกำหนดคำตอบแทนมีอำนาจเชิญผู้บริหารหรือ
ผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมได้
- 4) คณะกรรมการกำหนดคำตอบแทนอาจขอคำปรึกษาจาก
ผู้เชี่ยวชาญเพื่อช่วยให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายได้อย่างมี
ประสิทธิภาพด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท
- 5) ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

วาระการดำรงตำแหน่ง คราวละ 3 ปี กรรมการกำหนดคำตอบแทนผู้
พ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งเข้ามาใหม่ได้ ในกรณี
ที่ตำแหน่งกรรมการกำหนดคำตอบแทนว่างลง เพราะเหตุอื่นมิใช่การ
พ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัท แต่งตั้งกรรมการ
ผู้มีคุณสมบัติตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดดำรง
ตำแหน่งกรรมการกำหนดคำตอบแทนแทนตำแหน่งที่ว่างนั้น โดยให้
มีวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการกำหนดคำตอบแทนเพียงเท่าวาระ
ที่ยังเหลืออยู่ในตำแหน่งที่ไปแทน

การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทน
โดยพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลให้ดำรงตำแหน่งกรรมการ
พิจารณาคำตอบแทน โดยคำนึงถึงสัดส่วน จำนวน และองค์ประกอบ
ของคณะกรรมการที่เหมาะสม อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผลการคัดเลือก
ไม่มีบุคคลที่เหมาะสม คณะกรรมการบริษัทอาจจัดตั้งคณะกรรมการ
เฉพาะกิจ ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และ/หรือผู้ทรง
คุณวุฒิบุคคลภายนอก เพื่อทำหน้าที่สรรหากรรมการพิจารณาคำ
ตอบแทนก็ได้

จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้า
ร่วมประชุมคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทน ในรอบปี 2557

ในปี 2557 คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทน มีการประชุมรวม
ทั้งสิ้น 1 ครั้ง โดยมีรายละเอียดจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้า
ร่วมประชุม ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการพิจารณา คำตอบแทน	จำนวนครั้งที่ เข้าร่วมประชุม	จำนวนครั้งที่ ขาดประชุม
1) นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	1	-
2) นายกิตติ ศชนันท์	1	-
3) นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	1	-

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการบริหารงาน การคัดสรรบุคลากรเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการจะอยู่ภายใต้การพิจารณาคัดเลือกผู้มีความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องและมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดโดยคณะกรรมการบริษัท และต้องอยู่ภายใต้การให้ความสำคัญเรื่องความหลากหลายในโครงสร้างคณะกรรมการ (Board Diversity) เพื่อให้การบริหารงานของบริษัท มีประสิทธิภาพหลากหลายมิติ และมีความเป็นมืออาชีพ

สำหรับหลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริษัท จะทำการคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการบริษัท โดยเป็นผู้ทรงคุณวุฒิและมีความเชี่ยวชาญจากหลากหลายอาชีพ และจะพิจารณาจากทักษะจำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการ ไม่จำกัดเพศ มีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์กว้างไกล เป็นผู้มีความซื่อสัตย์สุจริต มีประวัติการทำงานโปร่งใสไม่ต่างพร้อย ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายรวมทั้งมีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ จากนั้นจะได้เสนอรายชื่อบุคคลที่เห็นว่าเหมาะสมให้แก่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

1. การสรรหาคณะกรรมการบริษัท

การแต่งตั้งกรรมการของบริษัท จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่กรณีตำแหน่งกรรมการว่างลงด้วยเหตุอื่นนอกเหนือจากการครบกำหนดตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้พิจารณาและอนุมัติบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการแทน ทั้งนี้ บุคคลจะเข้าเป็นกรรมการแทน จะดำรงตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้น

ในทางปฏิบัติ การคัดสรรบุคคลที่จะเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท อาจกระทำได้วิธีการสรรหาและคัดเลือกโดยตรงโดยคณะกรรมการบริษัท และ/หรือโดยวิธีที่ผู้ถือหุ้นทำการเสนอชื่อบุคคลเข้าเป็นกรรมการให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและมีมติอนุมัติเห็นชอบ ทั้งนี้ บุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการไม่ว่าโดยวิธีใดก็ตามข้างต้น จะต้องเป็นผู้มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมีคุณสมบัติครบถ้วน โดยไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และวิธีการในการคัดสรรหากรรมการของบริษัท สามารถสรุปได้ ดังนี้

ตามข้อบังคับของบริษัทฯ หมวดที่ 4 เรื่องคณะกรรมการ กำหนดให้คณะกรรมการของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 ท่าน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

การเลือกตั้งกรรมการของบริษัทฯ ให้กระทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น

ทั้งนี้ ให้กระทำตามหลักเกณฑ์ และวิธีการดังต่อไปนี้

- 1) ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียง เท่ากับ 1 หุ้น ต่อ 1 เสียง
- 2) ในการเลือกกรรมการ อาจใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลคราวละคนหรือคราวละหลาย ๆ คนตามแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นสมควร แต่ในการลงมติแต่ละครั้ง ผู้ถือหุ้นต้องออกเสียงด้วยคะแนนที่มีตามข้อ 1 ทั้งหมดจะแบ่งคะแนนเสียงแก่คนใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ (ลงคะแนนแบบ Non-Cumulative Voting เท่านั้น)
- 3) ในการออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการให้ใช้เสียงข้างมาก หากมีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ผู้เป็นประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- 4) ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็น 3 ส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งตามข้อนี้จะเลือกตั้งให้เข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้
- 5) กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่ 2 ภายหลังจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน ให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่ง นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - ก. เสียชีวิต
 - ข. ลาออก
 - ค. ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
 - ง. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - จ. ศาลมีคำสั่งให้ออก
- 6) เมื่อกรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท ทั้งนี้ การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท และกรรมการซึ่งลาออกจะแจ้งการลาออกของตนให้ที่นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้

2. การสรรหากรรมการอิสระ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของคณะกรรมการอิสระ ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำงานของคณะกรรมการบริหารให้มีความโปร่งใส ภายใต้ระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานของบริษัทฯ ให้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ ผู้ที่จะดำรงตำแหน่งคณะกรรมการอิสระจะต้องเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ด้านต่างๆ ซึ่งบริษัทฯ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกคณะกรรมการอิสระ โดยคณะกรรมการบริษัทฯ จะแต่งตั้งคณะกรรมการย่อยเฉพาะกิจที่จะเสนอรายชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาเมื่อได้บุคคลที่สรรหาแล้ว จึงนำเสนอรายชื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ

บังคับของบริษัทฯ ต่อไป โดยผู้ที่เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการ
อิสระของบริษัทฯ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 1) ต้องถือหุ้นของบริษัทฯ น้อยกว่าร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้น
ที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด
- 2) ต้องไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน
หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือเป็นผู้มีอำนาจ
ควบคุมบริษัทฯ บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่
อาจมีความขัดแย้ง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้
เสียในลักษณะดังกล่าวมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี
ตลอดจนไม่เป็นผู้นิติสัมพันธ์กับบุคคลที่ให้การปรึกษา
ทางด้านกฎหมาย หรือผู้สอบบัญชีแก่บริษัทฯ หรือบริษัท
ในเครือด้วย
- 3) ต้องไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งในด้านการเงินและ
บริหารงานของบริษัทฯ บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือ
บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งคิดเป็นจำนวนมากกว่าหรือ
เท่ากับร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible
Assets) ทั้งนี้หมายรวมถึงการไม่เป็นลูกค้า ผู้จัดหาระดับ
เจ้าหน้าที่/ลูกหนี้การค้า เจ้าหน้าที่/ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม โดยไม่มีผล
ประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ กับทางบริษัทฯ
- 4) ไม่เป็นญาติสนิทกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ
บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง
และไม่สามารถได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทน เพื่อรักษา
ผลประโยชน์กรรมการหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่

การปรับนิเทศกรรมการใหม่

บริษัทฯ กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมในการ
ปฏิบัติหน้าที่กรรมการใหม่ รวมทั้งการจัดให้กรรมการใหม่พบปะ
หรือสนทนากับประธานกรรมการ และคณะกรรมการบริหาร เพื่อ
ให้กรรมการใหม่ที่เข้ารับตำแหน่งสามารถรับทราบความคาดหวังที่
บริษัทฯ มีต่อบทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบของกรรมการ นโยบาย
ธุรกิจของบริษัทฯ และแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ
ตลอดจนสร้างความรู้ ความเข้าใจในธุรกิจ และการดำเนินงานของ
บริษัทฯ รวมถึงการเข้าเยี่ยมชมหน่วยงานหน่วยธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อ
เตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการของบริษัทฯ และช่วย
ให้มีความคุ้นเคยและสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ทันที

นโยบายส่งเสริมให้กรรมการพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่อง

คณะกรรมการบริษัทฯ มีนโยบายสนับสนุนและส่งเสริมให้กรรมการ
และผู้บริหารทุกคน รวมทั้งเลขานุการบริษัท มีโอกาสพัฒนาความ
รู้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่ของตน โดยการเข้าร่วม
สัมมนาและเข้าอบรมหลักสูตรกับสถาบันต่างๆ ตามโอกาสและเวลา
ที่เหมาะสม เช่น การอบรมหลักสูตรต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบัน
กรรมการบริษัทไทย (IOD) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ
สถาบันอิสระอื่นๆ เพื่อให้สามารถนำความรู้และทักษะไปปรับปรุง
พัฒนาการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการป้องกันข้อมูลภายในของบริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายและวิธีการดูแลผู้บริหารเพื่อมิให้มีการนำ
ข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อเป็นประโยชน์ส่วนตน โดยมีมาตรการลงโทษตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการดำเนินคดีทางอาญา
นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จำกัดการเข้าถึงข้อมูลของผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ให้อยู่ในวงจำกัด เพื่อเป็นการยืนยันมิให้ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่
เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ และ/หรือนำข้อมูลไปใช้ ในกรณีที่บริษัทฯ ต้องเข้าทำรายการใดที่อาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลง
ของราคาหลักทรัพย์ โดยห้ามมิให้มีการเปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นแก่ผู้อื่นจนกว่าจะได้แจ้งข้อมูลนั้นต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังกำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ
ตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่บริษัทฯ ใน
วันเดียวกันกับวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	จำนวนหุ้นสามัญ (RML)		
	ต้นปี	ปลายปี	เปลี่ยนแปลง
นายสี เช เต็ก ไลโอเนล	893,000,000	893,000,000	0
นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	13,832,400	19,282,900	5,450,500
นายเจราร์ด โคนอร์ ฮิลล์	96	96	0

ค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ในปี 2557

รายชื่อบริษัทที่ได้รับการตรวจสอบ	ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี
1) บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	1,480,000
2) บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	480,000
3) บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	360,000
4) บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	160,000
5) บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	50,000
6) บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด	50,000
7) บริษัท คอนแทมโพรวี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	50,000
8) บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	50,000
9) บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	50,000
10) บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	50,000
11) บริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี จำกัด	29,000 *
12) บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	80,000
13) บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	160,000
14) บริษัท ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท จำกัด	29,000 *
รวม	3,080,000

* ค่าบริการอื่นๆ (non-audit fee) : รวมค่าจดทะเบียนยกเลิกบริษัท

การปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดีในข้ออื่นๆ

นโยบายการบริหารความเสี่ยง

การบริหารงานของบริษัทฯ อยู่บนหลักการบริหารความเสี่ยงเป็นหลักการบริหารงานซึ่งได้กระทำการผ่านทางคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ โดยกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยง ครอบคลุม ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ด้านเครดิต ด้านสภาพคล่อง ด้านกฎหมาย ด้านทุจริตคอร์รัปชัน ด้านการปฏิบัติการ ด้านนโยบาย ด้านการเงิน ด้านเหตุการณ์ภายนอก เพื่อให้สามารถบริหารจัดการความเสี่ยงได้อย่างเป็นระบบ ซึ่งจะทำให้ลดปัจจัยเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อการค้าเงินธุรกิจของบริษัทฯ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และสอดคล้องไปในทิศทางเดียวกับแผนกลยุทธ์ของบริษัทฯ

นโยบายเกี่ยวกับความขัดแย้งของผลประโยชน์

บริษัทฯ ให้ความสำคัญและตระหนักถึงความเป็นไปได้ในเรื่องความขัดแย้งของผลประโยชน์ โดยมีนโยบายห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทุกคน จะไม่ใช้ข้อมูลจากตำแหน่งหน้าที่ไปสร้างประโยชน์ส่วนตน และในการตัดสินใจทางธุรกิจจะต้องคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้าและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ โดยจะต้องไม่นำเหตุผลส่วนตนหรือบุคคลในครอบครัวมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจที่ทำให้เบี่ยงเบนไปจากหลักการข้างต้น และกรรมการ ผู้บริหารหรือพนักงานที่มีส่วนได้เสียในรายการนั้น จะต้องไม่ส่วนในการพิจารณาอนุมัติ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีนโยบายห้ามมิให้ผู้บริหารและพนักงานประกอบธุรกิจหรือมีส่วนร่วมในธุรกิจที่เป็นการแข่งขันกับธุรกิจของกลุ่มบริษัท ไม่ว่า กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานดังกล่าว มีผลประโยชน์ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ/หรือตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551

การควบคุมภายในและ การบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้ตระหนักเสมอว่าการควบคุมภายในเป็นกระบวนการที่สำคัญที่สุดกระบวนการหนึ่ง และการควบคุมภายในที่ดีจะทำให้ระบบการทำงานของบริษัทฯ มีความถูกต้อง โปร่งใส ตรวจสอบได้ และสามารถลดหรือป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงได้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลอย่างต่อเนื่อง และได้จัดให้มีฝ่ายตรวจสอบภายในทำหน้าที่สอบทานความเพียงพอและควมมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน

ฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานที่มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร ทำหน้าที่ตรวจสอบและสอบทานการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ภายในบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจได้ว่าหน่วยงานเหล่านั้นมีการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่ดี โดยมุ่งเน้นการตรวจสอบภายในเชิงป้องกัน และจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดีและเหมาะสมสำหรับบริษัทฯ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะหรือข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการสนับสนุนผู้ปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และยังคงดำรงการควบคุมภายในที่ดีไว้ การปฏิบัติงานมีความโปร่งใสตรวจสอบได้ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) โดยผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในต้องรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบทุกไตรมาส และคณะกรรมการตรวจสอบรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบทุกไตรมาส

สรุปความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 คณะกรรมการตรวจสอบและฝ่ายตรวจสอบภายใน ได้ประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในสำหรับปี 2556 และในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 คณะกรรมการตรวจสอบได้ทบทวนความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในสำหรับปี 2557 ตามแบบประเมินที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้จัดทำขึ้นตามแนวคิดของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ที่ได้ปรับปรุงใหม่เมื่อเดือนพฤษภาคม 2556 ประกอบด้วย การควบคุมภายในองค์กร (Control Environment) การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment) การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information and Communication) และระบบการติดตาม (Monitoring Activities) ทั้งนี้ ระบบการควบคุมภายในที่ดีจะช่วยป้องกัน บริหาร จัดการความเสี่ยง หรือความเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทฯ และผู้ที่มีส่วนได้เสียได้เป็นอย่างดี จากการประเมินและทบทวนดังที่ได้กล่าวมาแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความมั่นใจว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอ ในการดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถป้องกันทรัพย์สินจากการทุจริตหรือเสียหาย รวมทั้งมีการจัดทำบัญชีและรายงานอย่างถูกต้องน่าเชื่อถือ

นอกจากนี้ เพื่อให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และหน่วยงานต่างๆ ในบริษัทฯ มีการปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมเพียงพอและต่อเนื่อง บริษัทฯ ได้แต่งตั้งนายจกกลิน กอนกุล ให้ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในและเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ มีหน้าที่ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ภายในบริษัทฯ และบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามระบบการควบคุมภายในที่ดี ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า นายจกกลินฯ เป็นผู้ที่มีวุฒิการศึกษาที่เหมาะสม มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในอย่างเพียงพอ ได้รับการอบรมการพัฒนาความรู้ในวิชาชีพอย่างเป็นประจำและต่อเนื่อง จึงเห็นว่านายจกกลินฯ มีความเหมาะสมเพียงพอในการปฏิบัติงานในหน้าที่ดังกล่าว

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในและเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ จะต้องผ่านการอนุมัติ หรือได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

รายการ ระหว่างกัน

รายละเอียดรายการระหว่างกันกับบุคคลที่มีความขัดแย้ง

ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง คือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ และผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว นอกเหนือจากที่ได้เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

การทำรายการระหว่างกันของบริษัทดังกล่าวข้างต้นมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท อีกทั้งยังเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจโดยทั่วไป โดยมีการกำหนดค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียม และเงื่อนไขต่างๆ อ้างอิงตามราคาตลาดที่เหมาะสม เช่นเดียวกับการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบุคคลหรือธุรกิจอื่นๆ ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกันดังกล่าว ไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลอื่นใดที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสีย คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ รับทราบและเห็นด้วยต่อการตัดสินใจและการดำเนินการของคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือคณะผู้บริหาร โดยได้พิจารณาถึงความเหมาะสมในการทำรายการระหว่างกันทั้งหมดในปี 2557

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การอนุมัติรายการระหว่างกันของบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสียกับบริษัทฯ ในรายการระหว่างกันนั้นๆ จะไม่มีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว เว้นแต่ เป็นกรณีที่ได้รับการพิจารณาแยกเว้นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเรื่องการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ อาจมีการทำรายการระหว่างกันในอนาคต หากบริษัทฯ เห็นว่าการเข้าทำรายการนั้นๆ จะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจการค้าทั่วไป ในราคาตลาดที่ยุติธรรม เช่นเดียวกับการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบุคคลหรือธุรกิจอื่นๆ ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ จะมุ่งมั่นยึดหลักปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในการพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการระหว่างกัน เพื่อแสดงความคิดเห็นในเรื่องความเหมาะสมด้านราคา และความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการด้วย

ปัจจัย ความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ

1.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

กลยุทธ์ในการพัฒนาโครงการของโรมอน แลนด์ คือการจัดหาที่ดินที่มีศักยภาพสูงในการพัฒนาโครงการของบริษัท ซึ่งมีหลักในการคัดเลือกที่ดินจากทำเลใจกลางเมือง ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี มีการคมนาคมสะดวก และใกล้แหล่งที่ทำงาน เพื่อให้ลูกค้าของบริษัทฯ ได้ใช้ชีวิตในสภาพแวดล้อมที่ดีที่สุด อย่างไรก็ตาม ที่ดินในบริเวณดังกล่าวมีอยู่อย่างจำกัด และราคาสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงในการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการด้วยการใช้เครือข่ายหรือเน็ตเวิร์กที่กว้างขวางของนายหน้าสรรหาที่ดิน (Broker), เว็บไซต์ของบริษัท และผู้บริหารของบริษัทฯ โดยเครือข่ายที่เข้มแข็งนี้ช่วยให้บริษัทฯ สามารถสรรหาหรือซื้อที่ดินที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ดีในราคาที่เหมาะสมได้ บริษัทฯ ยังได้ลดความเสี่ยงโดยมุ่งเน้นการทำวิจัยเชิงลึกและสำรวจตลาด ซึ่งข้อมูลและผลงานวิจัย ได้ถูกนำมาใช้ในการวิเคราะห์ เพื่อพิจารณา และลดความเสี่ยงในการซื้อที่ดินของบริษัทฯ ด้วย

1.2 ความเสี่ยงในการพัฒนาโครงการ

ราคาวัสดุก่อสร้างที่มีความผันผวนอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการพัฒนาโครงการ ซึ่ง โรมอน แลนด์ ได้ลดความเสี่ยงนี้ โดยการว่าจ้างผู้รับเหมาในส่วนของการก่อสร้าง ซึ่งเป็นการว่าจ้างผู้รับเหมาเพียงรายเดียวและทำสัญญาการก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey Construction Contract) ส่งผลให้ โรมอน แลนด์ สามารถควบคุมต้นทุนการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี และจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง รวมทั้งการกำหนดราคาส่งมอบวัสดุก่อสร้างไว้ล่วงหน้าเพื่อลดความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทฯ ทั้งนี้ในการพัฒนาโครงการได้มีการจัดจ้างที่ปรึกษาจากภายนอก ที่มีความรู้ ความสามารถ และมีความเชี่ยวชาญโดยตรงในแต่ละโครงการของบริษัทฯ โดยหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกที่ปรึกษาจากภายนอก จะคำนึงถึงความเสี่ยงเฉพาะทาง, จำนวนของบุคลากร, ชื่อเสียงอันเป็นที่ยอมรับ โดยมีการนำเทคโนโลยีและอุปกรณ์ที่ทันสมัยเข้ามาใช้เพื่อพัฒนาคุณภาพงานและต้นทุนค่าก่อสร้างให้เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ตลอดจนพัฒนาระบบงานและเพิ่มประสิทธิภาพในกระบวนการก่อสร้างของบริษัทฯ ด้วย

บริษัทฯ มีการขยายการพัฒนาโครงการไปยังตลาดภูมิภาคมาเป็นเวลานานกว่า 10 ปี โดยเน้นพัฒนาโครงการไปยังจังหวัดและอำเภอขนาดใหญ่ เช่น ภูเก็ต และพัทลุง อย่างไรก็ตามการขยายตลาดออกไปนอกพื้นที่กรุงเทพฯ ย่อมมีความเสี่ยงด้านการตลาดอยู่หลายประการ เนื่องจากประชาชนในแต่ละจังหวัดย่อมมีความแตกต่างกัน รูปแบบการใช้ชีวิตและความชอบย่อมมีความแตกต่างกันด้วย ทำให้มีความเสี่ยงทางด้านการตลาดอยู่หลายประการ ได้แก่ ความเสี่ยงเรื่องความต้องการที่อยู่อาศัยที่มีความแตกต่างกัน และการรับรู้ของตราสินค้าของลูกค้าในแต่ละพื้นที่ย่อมมีความแตกต่างกัน รวมถึงข้อบังคับและกฎหมายที่มีความแตกต่างกันในแต่ละจังหวัด เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ทำงานวิจัยอย่างต่อเนื่องในแต่ละพื้นที่ก่อนการลงทุน เพื่อที่จะเข้าถึงกลุ่มลูกค้าในแต่ละภูมิภาคให้มากที่สุด ทั้งนี้การลงทุนในพื้นที่หลากหลายจังหวัด เป็นการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนไปในทำเลที่แตกต่าง และยังสร้างการรับรู้ในแบรนด์สินค้าไปยังหลาย ๆ ภูมิภาคด้วย

1.3 ความเสี่ยงจากการขายและการจัดเก็บรายได้

กลยุทธ์การเปิดขายโครงการคอนโดมิเนียมก่อนเริ่มก่อสร้าง (Pre-sales) นอกจากจะช่วยลดความเสี่ยงด้านการตลาดแล้ว ยังสร้างความยืดหยุ่นให้กับบริษัทในการปรับเปลี่ยนผลิตภัณฑ์ของบริษัทให้เหมาะสมกับสภาวะทางการตลาดที่มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว รวมทั้งยังช่วยให้บริษัทนำเงินค่ามัดจำลูกค้าเป็นทุนหมุนเวียนได้อีกด้วย การเสนอขายคอนโดมิเนียมก่อนเริ่มการก่อสร้าง ยังคงมีความเสี่ยงด้านการควบคุม ต้นทุนก่อสร้าง เนื่องจากการตั้งราคาขายก่อนเริ่มการก่อสร้าง จึงมีความเป็นไปได้ที่ในภายหลังต้นทุนการก่อสร้างจะเพิ่มสูงขึ้นโดยที่ทางบริษัทได้เปิดขายโครงการไปก่อนแล้ว ดังนั้นบริษัทฯ จึงได้ลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยทำสัญญาก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey Construction Contract) กับผู้รับเหมา และจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง ทำให้สามารถควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และรักษาอัตรากำไรขั้นต้นไม่ได้รับผลกระทบจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง บริษัทฯ ยังเปิดขายโครงการแบบเป็นเฟส (Phase) เพื่อตั้งราคาขายให้เหมาะสมกับค่าก่อสร้างที่มีความผันผวนดังกล่าวด้วย

โรมอน แลนด์ ได้ลดความเสี่ยงจากการไม่สามารถจัดเก็บค่างวดตามสัญญาจากลูกค้า โดยการเก็บเงินค้ำประกันสูงถึงประมาณร้อยละ 25-40 ของราคาขาย (ค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรม ของการจัดเก็บเงินค้ำประกันต่ำกว่าร้อยละ 25 ของราคาขาย) นอกจากนี้ บริษัทยังมีกระบวนการในการติดตาม และเรียกเก็บชำระเงินค้ำประกันจากลูกค้าอย่างเป็นระบบ โดยจะมีฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ คอยดูแลลูกค้าอย่างใกล้ชิด และมีการรายงานให้ผู้บริหารทราบอย่างทันทั่วถึงในกรณีที่คาดว่าจะเกิดปัญหาจากการเรียกเก็บและการชำระเงินจากลูกค้า

โรมอน แลนด์ เป็นที่รู้จักในฐานะบริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในตลาดที่อยู่อาศัยระดับพรีเมียม และโครงการต่างๆ ของบริษัท ได้รับการยอมรับทั้งในประเทศและต่างประเทศ อันเป็นผลมาจากการส่งมอบคุณค่าของโครงการที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ ซึ่งทำให้โรมอน แลนด์ มีลูกค้าที่กลับมาซื้อโครงการของบริษัท (Repeat Customer) เป็นจำนวนมาก โดยลูกค้าเหล่านี้ได้มองเห็นคุณค่าของโครงการของบริษัท ทั้งในแง่การซื้อเพื่ออยู่อาศัยเองและในแง่ของการลงทุน

ปัจจุบันบริษัท ได้ให้ความสำคัญกับลูกค้าในภูมิภาคใกล้เคียง ทั้งประเทศไทยและกลุ่มประเทศอาเซียน เพื่อลดความเสี่ยงและความผันผวนของการขายลง ทั้งนี้การขยายฐานลูกค้าของบริษัท สามารถทำให้บริษัท เกิดการพัฒนาเริ่มโครงการใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นกระบวนการสำคัญที่ทำให้สามารถลดความเสี่ยงในการแข่งขันและการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของลูกค้าได้ บริษัท สามารถปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและเศรษฐกิจที่มีการเปลี่ยนแปลง และสามารถพัฒนารูปแบบโครงการซึ่งตรงกับความต้องการของลูกค้าได้ นอกจากนี้ บริษัท ยังเชื่อมั่นว่าการขยายฐานลูกค้าภายในประเทศจะช่วยลดความเสี่ยงที่เกิดจากความผันแปรทางเศรษฐกิจในต่างประเทศได้

1.4 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย และระเบียบบังคับของหน่วยงานราชการ

ความเสี่ยงของการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติผังเมือง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องที่มีผลต่อการออกแบบอาคาร อาทิ การกำหนดอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (Open Space Ratio, OSR) และการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio, FAR) ตลอดจนข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ระเบียบข้อบังคับของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับใบอนุญาตสิ่งแวดลอม โดยเฉพาะโครงการอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งบริษัท ได้พยายามลดความเสี่ยงดังกล่าว ด้วยการติดตามข้อมูลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด ตลอดจนมีการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยพิจารณาตามกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติในปัจจุบันอย่างละเอียด ดังนั้น บริษัท จึงมั่นใจได้ว่าโครงการต่างๆ ของบริษัท ได้คำนึงถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

2. ความเสี่ยงในด้านการเงินและความเสี่ยงอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ถือหุ้นหลักทรัพย์

2.1 ความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

การกู้เงินของบริษัท ส่วนใหญ่ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว (floating rate) หรือ MLR ซึ่งอิงกับภาวะการตลาด ดังนั้น ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยจึงอาจส่งผลกระทบต่อภาระดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัท แต่อย่างไรก็ตาม บริษัท มีความเห็นว่าดอกเบี้ยไม่มีแนวโน้มที่จะปรับขึ้นในปี 2558 และบริษัทยังมีความสัมพันธ์อันดีกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อ และพยายามจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมที่สุด

2.2 ความเสี่ยงจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (RML-W3 and RML-WB)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทมีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเป็นจำนวน 893,840,315 และ 89,000,000 หน่วย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นครบถ้วนตามใบสำคัญแสดงสิทธิโดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมทั้งจำนวนผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรต่อหุ้น (Earning Per Share Dilution) และสิทธิในการออกเสียงของผู้ถือหุ้น (Control Dilution) จะลดลงไม่เกินร้อยละ 22 โดยคำนวณเปรียบเทียบจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท จำนวน 4,558,280,156 หุ้น (ทุนจดทะเบียนแล้วภายหลังจากที่บริษัทเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนให้แก่บุคคลในวงจำกัดและการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งจำนวน)

2.3 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรที่มีคุณภาพ

บริษัทฯ อยู่ในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นธุรกิจที่ต้องพึ่งพาความรู้ความสามารถของทีมผู้บริหารและบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญพิเศษเป็นสำคัญ บริษัทฯ จึงสรรหาบุคลากรที่มีความสามารถและมีศักยภาพเข้าร่วมงาน โดยบริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของบุคลากรเหล่านี้เป็นอย่างดี เนื่องจากในปัจจุบันภาวะการแข่งขันในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีสูงมาก ทำให้มีการติดต่อเพื่อจัดหาพนักงานในระดับผู้บริหารระดับสูงไปทำงานในบริษัทอื่นๆ จำนวนมากและต่อเนื่อง อาจทำให้เกิดภาวะการขาดแคลนตัวบุคคลที่มีความสามารถมาทดแทนผู้บริหารเดิม เพื่อเป็นการรักษานักวิชาการไว้กับองค์กร บริษัทฯ จึงมีมาตรการในการสร้างขวัญและกำลังใจ และให้โอกาสแก่พนักงานในการก้าวหน้าและพัฒนาทั้งด้านส่วนตัวและหน้าที่การงานอย่างต่อเนื่อง ด้วยการจัดสรรผลตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม และการให้โอกาสในการฝึกอบรม ทั้งนี้ บริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถลดความเสี่ยงในการสูญเสียบุคลากรเหล่านี้ได้

2.4 ความเสี่ยงจากการชะลอตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ

ในปีที่ผ่านมา การลดลงของการบริโภคภาคเอกชนในไทย ซึ่งเป็นผลมาจากหนี้สินภาคครัวเรือนที่สูงขึ้น (ประมาณร้อยละ 85 ของ GDP) การชะลอโครงการลงทุนก่อสร้างโครงการขายคมนาคมต่างๆ ของรัฐบาลอันสืบเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงคณะรัฐบาล และการส่งออกของประเทศที่ไม่ค่อยดีนักอันมีสาเหตุจากเศรษฐกิจโลกที่ซบเซา สถานการณ์เหล่านี้ส่งผลกระทบโดยตรงต่อการเติบโตของเศรษฐกิจของประเทศ

นอกจากนี้มาตรการจากธนาคารหลักในประเทศที่เข้มงวดในการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับเงื่อนไขการวางเงินดาวน์เพิ่มขึ้นสำหรับการกู้ยืมเพื่อการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย รวมถึงการปฏิเสธยอดหนี้เงินกู้บ้านของธนาคารที่เพิ่มขึ้น สาเหตุเหล่านี้ได้ส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมในภาพรวม โดยเฉพาะความต้องการของผลิตภัณฑ์ในระดับล่างถึงกลาง

ในส่วนของโฉนดที่ดิน เพื่อเป็นการคัดกรองลูกค้า บริษัทฯ มีมาตรการเก็บเงินมัดจำจากลูกค้าสูงถึงร้อยละ 25-40 ของราคาห้อง นอกจากนี้ ลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ เป็นผู้ที่มีกำลังซื้อสูง และมักไม่กู้เงินมาเพื่อทำการซื้อผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ กล่าวคือ น้อยกว่าร้อยละ 20 ของลูกค้าบริษัทฯ นั่นต้องกู้ยืมสินเชื่อเพื่อทำการโอนกรรมสิทธิ์ อันส่งผลให้ลูกค้าที่ได้จองห้องแล้วแต่ไม่มาโอนกรรมสิทธิ์มีน้อยกว่าร้อยละ 1 (transfer failure rate)

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

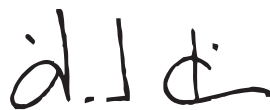
ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและเฉพาะของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



ศิริกรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 2 มีนาคม 2558

หนังสือ รับรองการเงิน

งบการเงินของบริษัท ไบออน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557
ชื่อผู้สอบบัญชี นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล สังกัด บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในงบการเงินนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า

- (1) งบการเงินนี้ ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
- (2) บริษัทได้จัดให้บริษัทมีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- (3) บริษัทได้จัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ชื่อ

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

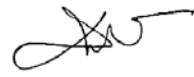
1. นางสาวนุช กัลยาวงศา

กรรมการ



2. นายสถาพร อมรรวพัตร์

กรรมการ



หมายเหตุ

มาตรา 89/20 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องร่วมกันรับผิดชอบต่อบุคคลที่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในความเสี่ยงใด ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นหรือประชาชนทั่วไป โดยแสดงข้อความที่เป็นเท็จในสาระสำคัญหรือปกปิดข้อความจริงที่ควรบอกให้แจ้งในสาระสำคัญในกรณีของงบการเงินและรายงานเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทหรือรายงานอื่นใดที่ต้องเปิดเผยตามมาตรา 56 หรือมาตรา 199 โดยมีได้จำกัดความรับผิดชอบไว้เฉพาะกรรมการและผู้บริหารที่ลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องของข้อมูลในเอกสารดังกล่าวเท่านั้น อย่างไรก็ตาม กรรมการหรือผู้บริหารซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าโดยตำแหน่งหน้าที่ตนไม่อาจล่วงรู้ถึงความเท็จจริงของข้อมูลหรือการขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งนั้น ย่อมไม่มีความรับผิดชอบตามมาตรา 89/20

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	497,738,581	555,929,053	136,010,162	188,777,543
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	7	28,900,000	28,900,000	28,900,000	28,900,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	21,510,568	12,534,938	530,559,201	483,905,813
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	6	-	-	1,751,801,843	2,657,939,086
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	8,451,503,171	10,486,687,566	2,528,790,702	5,085,622,737
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา		386,245,321	511,998,393	20,583,079	34,284,254
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		22,423,034	45,947,021	-	7,275,071
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		91,016,184	101,324,528	15,209,607	16,096,704
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		9,499,336,859	11,743,321,499	5,011,854,594	8,502,801,208
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	2,967,362,876	1,763,964,176
ที่ดินรอการพัฒนา		14,670,181	14,670,181	13,715,589	13,715,589
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	144,449,542	1,025,111,392	45,919,904	42,113,373
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	912,907,864	41,939,029	45,234,704	23,122,411
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	13	455,898,687	603,653,319	152,991,596	313,585,474
สิทธิการเช่า	14	72,889,054	75,833,333	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		70,845,862	65,648,221	7,275,071	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		19,698,056	14,255,542	7,955,887	8,318,354
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,691,359,246	1,841,111,017	3,240,455,627	2,164,819,377
รวมสินทรัพย์		11,190,696,105	13,584,432,516	8,252,310,221	10,667,620,585

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2557	2556	2557	2556
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	510,000,000	725,000,000	510,000,000	725,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	16	325,015,417	519,260,044	33,556,913	58,433,276
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		107,384,265	93,237,488	80,488,902	43,164,393
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		218,841,990	167,153,402	82,869,700	78,785,865
เจ้าหนี้ภาษีเงินได้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	-	49,182,722	-	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		3,265,310,121	4,879,382,451	1,492,741,447	3,322,521,430
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	1,483,261,968	2,938,006,566	10,000,000	2,708,690,710
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	6	-	-	114,858,783	248,712,855
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	13	78,474,281	351,830	78,453,236	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		51,738,414	43,490,458	36,371,948	30,933,932
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,040,026,456	9,415,064,961	2,439,340,929	7,216,242,461
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้ภาษีเงินได้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	-	2,400,096	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ					
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	1,544,851,718	1,784,905,874	968,737,562	461,720,549
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	13	40,407,079	61,116,251	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	18	11,851,992	9,343,651	11,851,992	9,343,651
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		9,384,677	5,150,534	8,895,600	4,341,520
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,606,495,466	1,862,916,406	989,485,154	475,405,720
รวมหนี้สิน		7,646,521,922	11,277,981,367	3,428,826,083	7,691,648,181

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2557	2556	2557	2556
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
		หุ้นสามัญ 4,558,280,156 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	4,558,280,156	4,558,280,156	4,558,280,156
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
		หุ้นสามัญ 3,575,424,125 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	3,575,424,125	3,575,424,125	3,575,424,125
ส่วนเกินของเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อเงินลงทุน					
ในบริษัทย่อยเพิ่มในราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของ					
		บริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ	(564,048,205)	(564,048,205)	-
				-	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	20	19,845,174	4,503,854	19,845,174	4,503,854
กำไร (ขาดทุน) สะสม					
		จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	62,000,000	-	62,000,000
		ยังไม่ได้จัดสรร	448,341,345	(713,566,280)	1,166,214,839
					(603,955,575)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(395,795)	(254,139)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		3,541,166,644	2,302,059,355	4,823,484,138	2,975,972,404
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		3,007,539	4,391,794	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		3,544,174,183	2,306,451,149	4,823,484,138	2,975,972,404
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		11,190,696,105	13,584,432,516	8,252,310,221	10,667,620,585

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	6,547,112,245	5,656,427,213	5,118,712,437	261,215,270
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	33,800,111	24,778,302	15,854,751	7,547,392
รายได้อื่น				
รายได้ค่าบริการโครงการ	6	11,987,844	8,793,742	74,193,658
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	6	22,073,025	11,447,508	78,050,185
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	6	-	-	22,870,440
ดอกเบี้ยรับ	6	3,053,346	6,144,756	128,086,854
เงินปันผลรับ	10	-	-	488,902,898
อื่น ๆ		29,124,922	58,100,586	4,515,966
รวมรายได้	6,647,151,493	5,765,692,107	5,931,187,189	573,460,932
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	3,832,475,642	3,627,258,363	2,933,438,081	242,120,434
ค่าใช้จ่ายในการขาย	411,143,900	389,724,013	270,654,792	53,584,316
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	631,176,528	586,466,735	339,307,981	288,496,120
รวมค่าใช้จ่าย	4,874,796,070	4,603,449,111	3,543,400,854	584,200,870
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน				
และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,772,355,423	1,162,242,996	2,387,786,335	(10,739,938)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(133,504,562)	(172,125,855)	(113,428,139)	(53,742,076)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,638,850,861	990,117,141	2,274,358,196	(64,482,014)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	13	(414,345,873)	(243,775,858)	(442,187,782)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	1,224,504,988	746,341,283	1,832,170,414	(60,627,219)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(141,656)	(254,139)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	(141,656)	(254,139)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,224,363,332	746,087,144	1,832,170,414	(60,627,219)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,224,519,079	746,269,716	1,832,170,414	(60,627,219)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	(14,091)	71,567		
	<u>1,224,504,988</u>	<u>746,341,283</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,224,377,423	746,015,577	1,832,170,414	(60,627,219)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	(14,091)	71,567		
	<u>1,224,363,332</u>	<u>746,087,144</u>		
กำไรต่อหุ้น				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	23			
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.34	0.21	0.51	(0.02)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.34	0.21	0.51	(0.02)
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท ไรมอน แอนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย : บาท)

[illegible]

หมายเหตุประกอบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท ไบโอม แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนทุนจาก การจ่ายโดยใช้ หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวม ส่วนของผู้ ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 ขาดทุนสำหรับปี กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี หักกลับส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญและ สำรองตามกฎหมายเกี่ยวกับขาดทุนสะสม ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	3,575,424,125	131,900,646	-	36,131,233	(711,360,235)	3,032,095,769
	-	-	-	-	(60,627,219)	(60,627,219)
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	(60,627,219)	(60,627,219)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	-	-	-	-	-
	-	(131,900,646)	-	(36,131,233)	168,031,879	-
	-	-	4,503,854	-	-	4,503,854
	3,575,424,125	-	4,503,854	-	(603,955,575)	2,975,972,404
	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	3,575,424,125	-	4,503,854	-	(603,955,575)	2,975,972,404
	-	-	-	-	1,832,170,414	1,832,170,414
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	-	-	-	-	-
	-	-	15,341,320	-	1,832,170,414	1,832,170,414
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	62,000,000	(62,000,000)	-
	3,575,424,125	-	19,845,174	62,000,000	1,166,214,839	4,823,484,138

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	1,638,850,861	990,117,141	2,274,358,196	(64,482,014)
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	59,061,448	35,302,856	15,708,453	17,434,621
ค่าเผื่อนหนี้และเงินจ่ายล่วงหน้าที่สูงสียจะสูญ	9,829,146	-	120,347	-
ขาดทุนจากการจำหน่าย/ ตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	130,612	9,414,583	-	9,389,418
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	2,388,665	-	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3,105,318	20,011,053	3,105,318	20,011,053
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	235,264	-	-	-
ปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	135,130,831	15,497,085	-	15,497,085
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	120,844,421	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	5,631,503	-
รายจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	15,341,320	4,503,854	15,341,320	4,503,854
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	(488,902,898)	-
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(3,053,346)	(6,144,756)	(128,086,854)	(106,059,030)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย (ประกอบด้วยดอกเบี้ยจ่ายสำหรับการดำเนินงาน และดอกเบี้ยจ่ายที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการ)	233,381,856	347,235,894	137,907,306	182,756,253
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	2,094,401,975	1,536,782,131	1,835,182,691	79,051,240
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4,868,929	22,712,478	(46,653,388)	217,544,663
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,907,191,177	18,210,643	2,556,832,035	(1,203,717,063)
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	117,975,491	116,440,071	13,580,828	239,549,318
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	7,506,455	(15,284,521)	(1,914,791)	4,551,863
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(6,609,365)	29,322,754	(658,489)	2,068,461
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(194,244,627)	(414,574,051)	(24,876,363)	(212,060,282)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	17,053,008	(16,190,390)	39,498,961	(12,539,783)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	51,688,588	42,342,950	4,083,835	27,373,988
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(1,614,072,330)	(753,064,205)	(1,829,779,983)	807,664,818
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(596,977)	(27,581,133)	(596,977)	(27,581,133)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,922,353	(6,831,984)	3,163,813	(401,705)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(2,565,006)	(357,216)	(2,245,069)	(592,885)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	2,387,519,671	531,927,527	2,545,617,103	(79,088,500)
รับดอกเบี้ย	3,053,346	6,144,756	358,869,426	26,234,291
จ่ายดอกเบี้ย	(233,486,596)	(423,604,718)	(179,256,796)	(231,244,588)
รับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	40,523,490	14,651,807	-	14,651,807
จ่ายภาษีเงินได้	(283,193,188)	(204,399,738)	(203,140,668)	(35,194,791)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	1,914,416,723	(75,280,366)	2,522,089,065	(304,641,781)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันเพิ่มขึ้น	-	(3,800,000)	-	(3,800,000)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	1,160,575,772	(1,862,670,679)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(21,962,783)	(1,795,001)	(6,784,781)	(1,795,001)
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(39,981,182)	(23,798,924)	(24,748,189)	(9,900,034)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	207,000	2,930,881	-	2,932,528
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(1,694,251,304)	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	488,902,898	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(61,736,965)	(26,463,044)	(76,305,604)	(1,875,233,186)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(215,000,000)	475,000,000	(215,000,000)	475,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(91,877,145)	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,694,798,754)	(1,248,335,802)	(2,191,673,697)	1,121,866,652
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
จากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	525	-	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อยที่ให้แก่อำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(930,345)	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(1,910,728,574)	(773,335,802)	(2,498,550,842)	1,596,866,652
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	(141,656)	(254,139)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(58,190,472)	(875,333,351)	(52,767,381)	(583,008,315)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	555,929,053	1,431,262,404	188,777,543	771,785,858
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	497,738,581	555,929,053	136,010,162	188,777,543
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดที่เปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
โอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	880,831,352	-	-
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	859,639,297	-	-	-
อุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้นจากเจ้าหนี้อื่น	9,073,352	-	9,073,352	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมี JS Asset Management Pte. Ltd. (เดิมชื่อ “JS Oil Pte. Ltd.”) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 62 อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดห้งบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2557	2556
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท คอนแทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	98.59	98.59
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	วางแผนและบริหารจัดการ	ไทย	95.00	95.00
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย (ถือหุ้นโดยบริษัทฯร้อยละ 88.99 และถือทางอ้อมโดยบริษัท คอนแทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 10.85)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.84	99.84
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	ลงทุนและให้บริการ	ไทย	99.99	99.93
บริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2557	2556
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 99.8 และถือทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 0.2) (2556: ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 89.8 และถือทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 10.2)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการ	ไทย	99.96	99.94
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และลงทุน	สิงคโปร์	100.00	100.00
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	สิงคโปร์	100.00	100.00

ในเดือนกันยายน 2557 บริษัทฯได้ลงทุนซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ท จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นจำนวน 60,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 6 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อยดังกล่าว ทำให้บริษัทฯมีสัดส่วนการถือหุ้นทางตรงในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มจากร้อยละ 99.93 เป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

ในเดือนตุลาคม 2557 บริษัทฯได้ลงทุนซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นจำนวน 22,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 2,250 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อยดังกล่าว ทำให้บริษัทฯมีสัดส่วนการถือหุ้นทางตรงในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มจากร้อยละ 89.8 เป็นร้อยละ 99.8 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยดังกล่าวมีการเรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวร้อยละ 75 ของทุนจดทะเบียน ดังนั้นบริษัทฯจึงได้จ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงิน 1,688 ล้านบาท

- ข) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- จ) ยอดคงค้างและรายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทจัดทำงานการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบัน
กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2557)

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม

ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่องการรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการบันทึกบัญชีหุ้นปันผล	

มาตรฐานการรายงานทางการเงินทั้งหมดตามที่กล่าวข้างต้นได้รับการปรับปรุงและจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ซึ่งโดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงิน

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่เป็นจำนวนมาก ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศโดยการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินในครั้งนี้อยู่ส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงินในปีที่นำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับเป็นมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ ซึ่งประกอบด้วยมาตรฐานดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่เกิดรายการ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินว่าเมื่อนำมาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้มาใช้ในปี 2558 และเปลี่ยนมารับรู้รายการกำไรขาดทุนดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะไม่มีผลกระทบต่อนี้สินทรัพย์ผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานและกำไรสะสมมาในงบการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากตนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่าหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วมการงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบทางการเงินต่อการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้ และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

จากการประเมินเบื้องต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญ ต่อการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้จากค่าเช่าห้องและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจากห้องชุดในอาคารสำนักงาน ห้องชุดในอาคารพักอาศัยและศูนย์การค้า จะรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาเช่า

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

ในการคำนวณหาต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดเกิดขึ้นตามเกณฑ์ราคาขาย

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุนดังนี้

- | | |
|--------------------|--|
| ที่ดิน | - บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกราคาทุนของที่ดินโดยแยกตามแต่ละโครงการ |
| งานระหว่างก่อสร้าง | - ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าออกแบบ ต้นทุนงานก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภค ส่วนกลางและดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคตามที่เกิดขึ้นจริง |

4.6 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขายได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของโครงการจนกว่าโครงการนั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือที่จะขายได้ตามที่มุ่งประสงค์หรือหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาต่อไป ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.7 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์และตามอายุสิทธิการเช่าคงเหลือ โดยประมาณดังนี้

ที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่า	20 ปี
ศูนย์การค้า	27 ปี

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
ห้องชุดในอาคารพักอาศัยให้บริการ	30 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	2 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน

บริษัทและบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.10 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนของสิทธิการเช่าโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทและบริษัทย่อย หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทและบริษัทย่อยหรือถูกบริษัทและบริษัทย่อยควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทและบริษัทย่อย

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทและบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย

4.12 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าอาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.13 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์อื่นของบริษัทและบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทและบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทและบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อกับผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของบริษัทและเงินที่บริษัทฯจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

4.16 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วยตราสารทุน

บริษัทบันทึกโครงการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ณ วันที่ลสิทธิ ตามมูลค่ายุติธรรมของสิทธิซื้อหุ้น โดยบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุของสิทธิซื้อหุ้น และแสดงบัญชีส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

4.17 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทและบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทและบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง และต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจและจะทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการอย่างมีสาระสำคัญ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน/ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน อาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลา และบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในกรณีนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในกรณีนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเกษียณ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

ต้นทุนการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ในการประมาณต้นทุนของการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ต้องใช้ดุลยพินิจในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสิทธิซื้อหุ้นซึ่งรวมถึงสมมติฐานต่าง ๆ ที่เหมาะสม เช่น อายุของสิทธิซื้อหุ้น ความผันผวนของราคาหุ้น และอัตราเงินปันผล เป็นต้น

คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลา รายงาน

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2557	2556	2557	2556	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	-	-	36	-	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	74	83	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	56	67	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	-	-	23	27	อัตราร้อยละ 1.0 และ 1.5 ต่อปี ของภาระค้าประกัน คงค้างถัวเฉลี่ย (2556: อัตราร้อยละ 1 ต่อปี ของภาระค้าประกันคงค้างถัวเฉลี่ย)
ดอกเบี้ยรับ	-	-	127	104	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 - 7.5 ต่อปี และ MLR-1.875 ต่อปี (2556: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 - 7.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -0.5 ถึง -1.75 ต่อปี)
เงินปันผลรับ	-	-	489	-	อัตราที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4	5	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี
ค่าบริการจ่าย	-	-	11	6	ตามที่ระบุในสัญญา
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
(เกี่ยวข้องโดยมีกรรมกรร่วมกัน)					
ค่าบริการจ่าย	1	2	-	-	ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด
รายการธุรกิจกับกรรมการและพนักงาน					
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	-	12	-	-	ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	453,318	439,813
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	57,021	35,413
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	-	-	5,762	1,028
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	-	-	12,002	6,242
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	1,726	1,238
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	16,444	378	379	-
	16,444	378	530,208	483,734
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	2	161
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	2,256	6,000
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	-	-	690	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	6,909	-
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	1,711	7,021	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	2,260	2,375	347	-
	3,971	9,396	10,204	6,161
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- กรรมการและพนักงาน	1,349	6,181	-	3,216
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	11,212	-	9,332	-
	12,561	6,181	9,332	3,216

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ และเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 และรายการเคลื่อนไหวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ		ยอดคงเหลือ	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแกกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ				
<u>บริษัทย่อย</u>				
- บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	15,050	325	-	15,375
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,729	838	-	3,567
- บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	4,600	1,200	(5,263)	537
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,340	184	(1,507)	17
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	320,578	69,500	(44,500)	345,578
ดอกเบี้ยค้างรับ	82,108	18,584	-	100,692
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	1,370,000	92,000	(650,968)	811,032
ดอกเบี้ยค้างรับ	36,942	61,720	(94,873)	3,789
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	514,721	863,756	(1,229,727)	148,750
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,387	38,162	(31,062)	9,487
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	256,899	-	(256,899)	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	87,850	-	(87,850)	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	275,060	-	-	275,060
ดอกเบี้ยค้างรับ	22,790	15,128	-	37,918
	2,993,054	1,161,397	(2,402,649)	1,751,802
หัก: ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(335,115)	-	335,115	-
สุทธิ	2,657,939	1,161,397	(2,067,534)	1,751,802

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย

บริษัทย่อย

- บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินกู้ยืม	182,500	-	(91,877)	90,623
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	66,213	4,146	(46,123)	24,236
	248,713	4,146	(138,000)	114,859

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร
ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ผลประโยชน์ระยะสั้น	83	76	83	69
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2	2	2	2
ผลประโยชน์เมื่อถูกเลิกจ้าง	-	21	-	21
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 20)	15	5	15	5
รวม	100	104	100	97

ภาวะค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
บริษัทฯมีภาระจากการค้าประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 25.3

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี และ MLR-1.875 ต่อปี (2556: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ถึง 7.5 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย MLR ถัวเฉลี่ยลดร้อยละ 0.5 ถึงลบ 1.75 ต่อปี) และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด
เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2557 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ในวงเงินจำนวน 200 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย
เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินสด	422	466	93	65
เงินฝากธนาคาร	497,317	555,463	135,917	188,713
รวม	497,739	555,929	136,010	188,778

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เงินฝากออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.25 ถึง 2.00 ต่อปี (2556: ร้อยละ 0.50 ถึง 2.25 ต่อปี)

สำหรับเงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน เป็นเงินฝากออมทรัพย์เพื่อค้ำประกันการจ่ายดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากธนาคารของบริษัทฯ จำนวน 25 ล้านบาท และค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารของบริษัทย่อยจำนวน 4 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยเงินฝากร้อยละ 0.4 ต่อปี (2556 : ร้อยละ 0.7 ต่อปี)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	รวมการเงินรวม		รวมการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,079	12,420	511	434
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	16,444	378	530,208	483,734
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	3,615	3,313	103	1
รวม	27,138	16,111	530,822	484,169
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(5,627)	(3,576)	(263)	(263)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	21,511	12,535	530,559	483,906

9. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	รวมการเงินรวม		รวมการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	2,364,292	7,874,497	-	4,914,727
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	6,234,491	2,627,688	2,540,940	186,393
รวม	8,598,783	10,502,185	2,540,940	5,101,120
รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(147,280)	(15,497)	(12,149)	(15,497)
สุทธิ	8,451,503	10,486,688	2,528,791	5,085,623

ในระหว่างปี 2557 และ 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้บันทึกต้นทุนการกู้ยืมจำนวนประมาณ 123 ล้านบาท และ 216 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 29 ล้านบาท และ 139 ล้านบาท ตามลำดับ) เป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีอัตราตั้งขึ้นเป็นราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประมาณร้อยละ 5 ต่อปี (2556: ร้อยละ 6 ต่อปี)

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทย่อยแห่งหนึ่งบันทึกการปรับลดราคาทุนของห้องชุดพาณิชย์กรรมให้เป็นมูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ เป็นจำนวน 135 ล้านบาท โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินไปจดจำนองไว้กับธนาคารและสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยจากธนาคารและสถาบันการเงิน

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย:พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาหุ้น	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท คอนแทกโพราไร่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	200,000	200,000	98.59	98.59	196,126	196,126
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	2,000	2,000	95.00	95.00	1,900	1,900
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด และบริษัทย่อย	1,232,030	1,232,030	99.84	99.84	1,121,994	1,121,994
(ถือหุ้นโดยบริษัทร้อยละ 89.0 และถือทางอ้อมโดยบริษัท คอนแทกโพราไร่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 11.0)						
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	7,000	250	99.99	99.93	7,000	250
บริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี จำกัด	2,500	2,500	99.99	99.99	2,500	2,500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99	5,100	5,099
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	1,737,500	50,000	99.99	99.99	1,727,500	40,000
(ถือหุ้นโดยบริษัทร้อยละ 99.8 และทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 0.2) (2556: ถือหุ้นโดยบริษัทร้อยละ 89.8 และทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 10.2)						
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99	390,694	390,694
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	500	500	99.96	99.94	500	500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
รวม					3,563,314	1,869,063
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย					(595,951)	(105,099)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					2,967,363	1,763,964

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯได้บันทึกเงินปันผลรับจำนวนประมาณ 489 ล้านบาท จากบริษัทย่อย (บริษัท เดอะริเวอร์ จำกัด จำนวนประมาณ 351 ล้านบาท และจากบริษัทคอนแทกโพราไร่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด จำนวนประมาณ 138 ล้านบาท)

บริษัทฯได้นำหุ้นสามัญของบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด และบริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไปวางเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯ

บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2557 บริษัทฯได้จ่ายชำระค่าหุ้นแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด เป็นจำนวนประมาณ 0.8 ล้านบาท โดยสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯไม่มีการเปลี่ยนแปลง

เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน

จาก 1 ล้านบาท เป็น 7 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 60,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2557 โดยเมื่อวันที่ 4 กันยายน 2557 บริษัทฯได้ลงทุนซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว เป็นเงินจำนวน 6 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นสามัญเพิ่มทุน ทำให้บริษัทฯมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มจากร้อยละ 99.93 เป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 50 ล้านบาท เป็น 2,300 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 22,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2557 โดยบริษัทฯได้ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งจำนวน ทำให้บริษัทฯมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มจากร้อยละ 89.8 เป็นร้อยละ 99.8 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว บริษัทย่อยได้เรียกชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนร้อยละ 75 บริษัทฯจึงได้จ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงิน 1,688 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้นำเงินเพิ่มทุนจำนวน 485 ล้านบาทมาชำระหนี้คงค้างเดิมกับบริษัทฯซึ่งเคยตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญไว้แล้ว ดังนั้นบริษัทฯจึงมีเงินลงทุนสุทธิในบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นจำนวน 1,203 ล้านบาท

บริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี จำกัด และ บริษัท ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท จำกัด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯได้บันทึกค่าเผื่อนขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี จำกัด เป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท และในบริษัท ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท จำกัด เป็นจำนวนเงิน 4 ล้านบาท

II. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ที่ดินและอาคาร		ห้องชุดในอาคาร		ที่ดินและอาคาร	
	สำนักงานให้เช่า	อาคารศูนย์การค้า	อาคารพักอาศัยให้เช่า	รวม	สำนักงานให้เช่า	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557:						
ราคาทุน	67,589	233,175	-	300,764	67,589	67,589
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(21,669)	(13,801)	-	(35,470)	(21,669)	(21,669)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(120,844)	-	(120,844)	-	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	45,920	98,530	-	144,450	45,920	45,920
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556:						
ราคาทุน	60,804	232,844	880,831	1,174,479	60,804	60,804
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(18,691)	(9,833)	-	(28,524)	(18,691)	(18,691)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(120,844)	-	(120,844)	-	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	42,113	102,167	880,831	1,025,111	42,113	42,113

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2557 และ 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	1,025,111	269,275	42,113	36,431
ซื้อสินทรัพย์	14,825	7,327	6,785	7,327
โอนมาจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	880,831	-	-
โอนไปเป็นที่ดินอาคารและอุปกรณ์	(859,639)	-	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	-	(120,844)	-	-
ค่าเสื่อมราคา	(35,847)	(11,478)	(2,978)	(1,645)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	144,450	1,025,111	45,920	42,113

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่า	81	76	81	76
อาคารศูนย์การค้า (รวมสิทธิการเช่า)	177	178	-	-

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาสำหรับที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่าและอาคารศูนย์การค้าดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทและบริษัทย่อยจากธนาคารและสถาบันการเงิน

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดินและ ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร และส่วน ปรับปรุง อาคาร	ห้องชุดใน อาคารพัก อาศัยที่ให้ บริการ	เครื่อง ตกแต่งและ ติดตั้ง	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	13,388	58,369	-	77,399	29,108	30,953	209,217
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	10,065	10,290	3,444	23,799
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(41,402)	-	(903)	(581)	(5,025)	(47,911)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	13,388	16,967	-	86,561	38,817	29,372	185,105
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	22,737	6,973	19,345	49,055
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	867,052	3,204	-	-	870,256
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	-	(1,024)	(5)	(10,467)	(11,496)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	13,388	16,967	867,052	111,478	45,785	38,250	1,092,920
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	39,659	-	59,987	20,274	21,162	141,082
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	4,536	-	7,950	3,742	3,226	19,454
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(32,135)	-	(880)	(400)	(2,150)	(35,565)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	12,060	-	67,057	23,616	22,238	124,971
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	-	10,147	5,529	3,426	19,102
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	28,902	-	-	-	28,902
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	-	(686)	(5)	(10,467)	(11,158)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	12,060	28,902	76,518	29,140	15,197	161,817
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	13,288	4,907	-	-	-	-	18,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	13,288	4,907	-	-	-	-	18,195
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	100	-	-	19,504	15,201	7,134	41,939
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	100	-	838,150	34,960	16,645	23,053	912,908
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
2556 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารทั้งจำนวน)							19,454
2557 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารทั้งจำนวน)							19,102

(หน่วย:พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	13,388	58,369	52,465	19,499	16,417	160,138
ซื้อเพิ่ม	-	-	3,161	3,539	3,200	9,900
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(41,402)	(903)	(423)	(5,025)	(47,753)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	13,388	16,967	54,723	22,615	14,592	122,285
ซื้อเพิ่ม	-	-	9,945	4,532	19,345	33,822
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	-	(5)	-	(5)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	13,388	16,967	64,668	27,142	33,937	156,102
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	-	39,659	39,864	14,054	8,069	101,646
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	4,536	5,246	2,506	2,464	14,752
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(32,135)	(879)	(266)	(2,150)	(35,430)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	12,060	44,231	16,294	8,383	80,968
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	5,413	3,183	3,113	11,709
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	-	(5)	-	(5)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	12,060	49,644	19,472	11,496	92,672
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	13,288	4,907	-	-	-	18,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	13,288	4,907	-	-	-	18,195
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	100	-	10,492	6,321	6,209	23,122
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	100	-	15,024	7,670	22,441	45,235
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2556 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารทั้งจำนวน)						14,752
2557 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารทั้งจำนวน)						11,709

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอุปกรณ์และยานพาหนะ จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่
มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 95 ล้านบาท (2556: 96 ล้านบาท) (เฉพาะ
บริษัทฯ: 67 ล้านบาท 2556: 59 ล้านบาท)

บริษัทย่อยได้นำสินทรัพย์มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 838 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

13. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	รวมการเงินรวม		รวมการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	287,300	20,862	281,594	-
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	-	9,285	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	127,046	213,629	160,594	(3,855)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	414,346	243,776	442,188	(3,855)

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	รวมการเงินรวม		รวมการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,638,851	990,117	2,274,358	(64,482)
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	327,770	198,023	454,872	(12,896)
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	-	9,285	-	-
ผลกระทบจากความแตกต่างของอัตราภาษีของบริษัทย่อย	(161)	(194)	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยที่ได้รับยกเว้นภาษี	-	-	(97,781)	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยที่ไม่ได้รับยกเว้นภาษี	4,337	-	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเสียที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้ รอตัดบัญชีในปีก่อน	-	-	(18,599)	-
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเสีย	69,154	-	-	-
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	1,020	-	1,020	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่ไม่รับรู้ในระหว่างปี				
- ผลขาดทุนทางภาษีของบริษัทย่อย	1,545	12,730	-	-
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	98,171	-
- ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเสีย	1,965	-	24	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้และอื่นๆ	8,716	23,932	4,481	9,041
รวม	86,737	36,662	(12,684)	9,041
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	414,346	243,776	442,188	(3,855)

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	92,108	99,668	-	18,895
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	20,000	21,020	20,000	21,020
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,000	70,805	-	69,154
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการ	22,741	3,099	2,430	3,099
ค่าเผื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	23,231	24,169	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,370	1,869	2,370	1,869
เงินรับล่วงหน้าและต้นทุนโครงการจากการรับรู้รายได้ทางบัญชีที่แตกต่างจากทางภาษี	292,247	377,002	128,192	199,548
อื่นๆ	2,202	6,021	-	-
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	455,899	603,653	152,992	313,585
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ส่วนเกินมูลค่าต้นทุนโครงการ	40,407	61,116	-	-
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	40,407	61,116	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ 992 ล้านบาท (2556: 1,463 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 493 ล้านบาท 2556: 95 ล้านบาท) ที่บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้แบ่งชำระภาษีเงินได้ค้างจ่ายสำหรับปี 2554 ไปจนถึงเดือนพฤษภาคม 2557 แบ่งชำระภาษีเงินได้ค้างจ่ายสำหรับครึ่งปี 2555 ไปจนถึงเดือนเมษายน 2557 และแบ่งชำระภาษีเงินได้ค้างจ่ายสำหรับปี 2555 ไปจนถึงเดือนมกราคม 2558 ซึ่งแสดงเป็น “เจ้าหนี้ภาษีเงินได้” ในงบแสดงฐานะการเงิน อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้จ่ายชำระภาษีเงินได้ค้างจ่ายดังกล่าวทั้งจำนวนในเดือนเมษายน 2557

14. สิทธิการเช่า

	(หน่วย: พันบาท)	
	2557	2556
สิทธิการเช่า	100,000	100,000
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(27,111)	(24,167)
สิทธิการเช่า - สุทธิ	72,889	75,833
ค่าตัดจำหน่ายที่รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,944	3,334

15. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯมียอดคงเหลือของตัวแลกเงินและตัวสัญญาใช้เงินกับสถาบันการเงินจำนวน 510 ล้านบาท (2556: 725 ล้านบาท) มีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงราคาคาตลาด โดยมีกำหนดชำระคืนในระหว่างเดือนเมษายน 2558 ถึง พฤษภาคม 2558

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	275,379	440,137	14,265	48,582
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	3,971	9,396	10,204	6,161
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	45,665	69,727	9,088	3,690
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	325,015	519,260	33,557	58,433

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
เงินกู้ยืมระยะยาว	3,028,114	4,722,912	978,738	3,170,412
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,483,262)	(2,938,006)	(10,000)	(2,708,691)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	1,544,852	1,784,906	968,738	461,721

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้หลายสัญญารวม 4,758 ล้านบาท (2556: 10,811 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 1,748 ล้านบาท 2556: 4,505 ล้านบาท) คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเมื่อมีการโอนหน่วยในอาคารชุดให้แก่ลูกค้าที่ซื้อตามที่กำหนดในสัญญาและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมิถุนายน 2558 ถึงเดือนกันยายน 2567 (2556: มีนาคม 2557 ถึงเดือนเมษายน 2560) (เฉพาะบริษัทฯ: เดือนมิถุนายน 2558 ถึงเดือนกรกฎาคม 2560 (2556: เดือนมีนาคม 2557 ถึงเดือนมิถุนายน 2559))

เงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจำนองหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยในโครงการชุดพักอาศัย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการอาคารชุด ห้องชุดในอาคารพักอาศัยที่ให้บริการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในสัญญาจะซื้อจะขายในอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในกรรมกรรมร่วมกันภัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์จากการค้ำประกันผลงานตามสัญญาผู้รับเหมาหลักในโครงการ การโอนสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร สิทธิการเช่า การจดจำนำใบหุ้นของบริษัทย่อย และการค้ำประกันโดยบริษัทฯและบริษัทย่อย

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อย บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,347 ล้านบาท (2556: 1,926 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 769 ล้านบาท 2556: 1,300 ล้านบาท)

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท เดอะ รีเวอร์ จำกัด)
เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2557 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศ 2 แห่ง โดยวงเงินกู้จำนวน 930 ล้านบาท และ
คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคาร (MLR)

18. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน แสดงได้ดังนี้
(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ต้นปี	9,344	16,914
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	2,763	2,504
ต้นทุนดอกเบี้ย	342	676
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(597)	(27,581)
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(4,008)
ต้นทุนบริการในอดีต	-	20,839
ภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์ปลายปี	11,852	9,344

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้
(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	2,763	2,504
ต้นทุนดอกเบี้ย	342	676
ผลกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่รับรู้ในปี	-	(4,008)
ต้นทุนบริการในอดีตที่รับรู้ในปี	-	20,839
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน	3,105	20,011

ค่าใช้จ่ายดังกล่าวรับรู้ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
	(ร้อยละต่อปี)	(ร้อยละต่อปี)
อัตราคิดลด	4	4
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	3	3
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน (ขึ้นกับช่วงอายุ)	0 - 20	0 - 20

จำนวนเงินภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์และภาระผูกพันที่ถูกปรับปรุงจากผลของประสบการณ์สำหรับปีปัจจุบันและปีย้อนหลังแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	จำนวนภาระผูกพันตามโครงการผลประโยชน์	จำนวนภาระผูกพันที่ถูกปรับปรุงจากผลของประสบการณ์
ปี 2557	11,852	-
ปี 2556	9,344	(2,441)
ปี 2555	16,914	-
ปี 2554	14,098	-
ปี 2553	10,712	-

19. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทยาที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 894 ล้านหน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่คิดมูลค่า ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธินี้มีอายุ 3 ปีนับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเท่ากับ 2.75 บาท

เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2555 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W3) ของบริษัทฯ จำนวน 894 ล้านหน่วย โดยมีอัตราการใช้สิทธิที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1 หุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคา 2.75 บาทต่อหุ้น กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 29 มิถุนายน 2555 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W3)

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทยาที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัทยา

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ("ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP") จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดง สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย โดยเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2556 มีมติกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ จำนวน 89 ล้านหน่วย เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนด ในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ของบริษัทฯมีจำนวน 15 ล้านบาท (2556: 5 ล้านบาท)

การวัดมูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิโครงการ (RML-WB) โดยใช้แบบจำลอง Binomial option pricing model สรุปข้อมูลได้ดังนี้

	RML-WB
มูลค่ายุติธรรม ณ วันออกสิทธิ	0.22 - 0.48 บาทต่อหุ้น
ราคาหุ้น ณ วันออกสิทธิ	1.32 บาทต่อหุ้น
ราคาใช้สิทธิ	1.67 บาทต่อหุ้น
อัตราเงินปันผลที่คาดหวัง	ร้อยละ 0
ความผันผวนของหุ้นที่คาดหวัง*	ร้อยละ 45.51
อัตราดอกเบี้ยปลอดความเสี่ยง	ร้อยละ 2.83

* ความผันผวนของหุ้นที่คาดหวังกำหนดโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตของราคาหุ้นของบริษัท ระหว่างวันที่ 16 พฤศจิกายน 2554 ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556

21. **สำรวจตามกฎหมาย**

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรวจตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวนประมาณ 62 ล้านบาท

22. **ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ**

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	3,832,476	3,627,258	2,933,438	242,120
เงินเดือนและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	256,317	202,472	225,125	187,046
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	59,061	35,303	15,708	17,435
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	283,480	222,454	225,558	10,772
ค่าใช้จ่ายในการขายอื่น	127,664	162,733	45,098	38,276
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	120,844	-	-
ปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	135,131	15,497	-	15,497

23. **กำไรต่อหุ้น**

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า อย่างไรก็ตาม ไม่มีการนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ มารวมคำนวณกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับปี 2556 เนื่องจากราคาใช้สิทธิรวมกับมูลค่ายุติธรรมคงเหลือต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีราคาสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยสำหรับปี

	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,224,519	746,270	3,575,424	3,575,424	0.34	0.21
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่ กรรมการบริหารของบริษัทฯ (ESOP-RML-WB)	-	-	7,180	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,224,519	746,270	3,582,604	3,575,424	0.34	0.21

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญ ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,832,170	(60,627)	3,575,424	3,575,424	0.51	(0.02)
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่ กรรมการบริหารของบริษัทฯ (ESOP-RML-WB)	-	-	7,180	-		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,832,170	(60,627)	3,582,604	3,575,424	0.51	(0.02)

24. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 หรืออัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือนพนักงานและเงินที่บริษัทฯจ่ายสมทบให้ในอัตราร้อยละ 5 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท (2556: 4 ล้านบาท)

25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

25.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับทำสัญญาออกแบบและก่อสร้างโครงการเป็นจำนวนเงิน 1,655 ล้านบาท (2556: 2,358 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 167 ล้านบาท 2556: 464 ล้านบาท)

25.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาตัวแทนจำหน่าย (Agency Agreement) ซึ่งมีค่าธรรมเนียมต้องจ่ายตามสัญญาในอัตราร้อยละ 1 ถึง 7 ของมูลค่าขายหน่วยในอาคารชุดของโครงการ

25.3 การค้ำประกัน

25.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อย ในวงเงิน 2,880 ล้านบาท (2556: 2,188 ล้านบาท)

25.3.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อยเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า เหลืออยู่เป็นจำนวน 7 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 4 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย

25.4 การถูกประเมินภาษี

ในระหว่างปี 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือประเมินภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีธุรกิจเฉพาะจากกรมสรรพากรเป็นจำนวนที่มีสาระสำคัญที่เกิดจากการนำมูลค่าจํานองมาประเมินภาษีจากการขายที่ดินของบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ของกรมสรรพากร ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าจะสามารถคัดค้านการประเมินภาษีดังกล่าวได้และเชื่อว่าจะไม่มีผลเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบ่งแสดงฐานะการเงินรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ทั้งนี้ หากในอนาคตบริษัทย่อยแพ้คดี ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการประเมินภาษีดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะกับบริษัทย่อยเท่านั้น ซึ่งในปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวได้หยุดดำเนินกิจการไปแล้วตั้งแต่ปี 2553 และมีสินทรัพย์รวมอยู่ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เป็นจำนวน 21.8 ล้านบาท ประกอบด้วยภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่บริษัทย่อยขอคืนจำนวน 21.6 ล้านบาท

25.5 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีคดีความที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายจากลูกค้าบางราย และคดีละเมิด อย่างไรก็ตาม บริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ทนายความบริษัทฯและฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญจากคดี บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงยังไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินเพิ่มเติมจากจำนวนที่ได้บันทึกไปแล้ว

26. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ส่วนงานดำเนินงานทั้งหมดของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกรวมเป็นส่วนงานที่รายงาน (การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) ซึ่งส่วนงานดำเนินงานดังกล่าวมีลักษณะเชิงเศรษฐกิจที่คล้ายคลึงกันและมีความคล้ายคลึงกันในลักษณะอื่นๆตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และบริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานส่วนงานดำเนินงานตามอุตสาหกรรมและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

27. เครื่องมือทางการเงิน

27.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มียุทธศาสตร์และวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้การให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้ามีอยู่จำนวนมาก ราย ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อสูงสุดที่บริษัทฯและบริษัทย่อยถูกจำกัดอยู่ที่มูลค่าตามบัญชีของลูกค้าการค้าและลูกหนี้อื่นและเงินกู้ยืมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย:ล้านบาท)

งบการเงินรวม					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557					
	อัตราดอกเบี้ย คงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	498	-	498	0.25 - 2.00
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	29	-	29	0.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	22	22	-
	-	527	22	549	
หนี้สินทางการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	510	-	-	510	3.60 - 5.10
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	325	325	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	3,028	-	3,028	อ้างอิง MLR
	510	3,028	325	3,863	

(หน่วย:ล้านบาท)

งบการเงินรวม					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556					
	อัตราดอกเบี้ย คงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	556	-	556	0.50 - 2.25
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	29	-	29	0.70
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	13	13	-
	-	585	13	598	
หนี้สินทางการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	530	195	-	725	5.50 - 5.60 และ อ้างอิง MLR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	519	519	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	4,723	-	4,723	อ้างอิง MLR
	530	4,918	519	5,967	

(หน่วย:ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557					
	อัตราดอกเบี้ย คงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	136	-	136	0.40-1.10
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	29	-	29	0.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	531	531	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	1,526	70	156	1,752	5.5 และ MLR- 1.875
	1,526	235	687	2,448	
หนี้สินทางการเงิน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	510	-	-	510	3.60-5.10
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	34	34	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างจ่าย	91	-	24	115	3.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	979	-	979	อ้างอิง MLR
	601	979	58	1,638	

(หน่วย:ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556					
	อัตราดอกเบี้ย คงที่ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	189	-	189	0.50 - 1.55
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	29	-	29	0.70
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	484	484	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการ ที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ					3.00 -7.50 และ MLR-0.50 ถึง
	2,510	-	148	2,658	-1.75
	2,510	218	632	3,360	
หนี้สินทางการเงิน					
					5.50 - 5.60 และ อ้างอิง
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	530	195	-	725	MLR
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	58	58	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างจ่าย	183	-	66	249	3.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	3,170	-	3,170	อ้างอิง MLR
	713	3,365	124	4,202	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนคือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

บริษัทและบริษัทย่อยพิจารณาว่าไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีธุรกรรมทางการเงินส่วนใหญ่อยู่ในรูปสกุลเงินบาท

27.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทและบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทและบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในขณะที่ยังมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

28. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น

29. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558





บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
ชั้น 22, 2201-3 อาคารเดอะมิดเลนเนี่ย ทาวเวอร์
62 ถนนหลังสวน ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
10300 ประเทศไทย
โทร: 02 651-9601 โทรสาร: 02-651-9614
อีเมล: info@raimonland.com
www.raimonland.com