

รายงาน
ประจำปี
2558

RAIMON LAND



ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	62 อาคาร เดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330	
เลขทะเบียนบริษัท	0107536001508	
เว็บไซต์	www.raimonland.com	
อีเมล	info@raimonland.com	
นักลงทุนสัมพันธ์	ir@raimonland.com	
โทรศัพท์	66 (0) 2029 1800	
โทรสาร	66 (0) 2651 9614	
ทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ทุนจดทะเบียน	5,809,676,871 บาท
	ทุนชำระแล้ว	3,575,483,607 บาท

สารจากประธานกรรมการ	2
วิสัยทัศน์ และพันธกิจของบริษัทฯ	3
รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2558	4

01 บทวิเคราะห์

โครงการเปิดตัวใหม่	6
คณะกรรมการบริษัท	8
ภาวะการตลาดและภาวะแข่งขัน	12
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	16
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	17
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	18
โครงการของบริษัท	20
โครงการในปี 2558	22

02 ข้อมูลบริษัทฯ

แผนภาพโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ	26
ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ	
บริษัทย่อย และบริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	27
ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	28
ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	29
การป้องกัน การมีส่วนเกี่ยวข้องกับคอร์รัปชัน	31
ข้อมูลหลักทรัพย์ ผู้ถือหุ้นและโครงสร้างเงินทุนบริษัทฯ	33
โครงสร้างการจัดการ	35
การกำกับดูแลกิจการ	42
การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	49
รายการระหว่างกัน	50
ปัจจัยความเสี่ยง	51

03 งบการเงิน

หนังสือรับรองงบการเงิน	53
รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	54
งบแสดงฐานะการเงิน	55
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม	64

สารจาก ประธานกรรมการ



บริษัทได้เกียรติรับรางวัลประเภท
ผู้นำในการพัฒนาสินค้าสำหรับ
อุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์โดย
Frost & Sullivan ในปี 2559

นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์
ประธานกรรมการ
บริษัท โรมอนแลนด์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ในนามคณะกรรมการและพนักงานของบริษัทฯ ผมขอขอบคุณทุกท่านที่ได้ให้การสนับสนุนบริษัทฯ ด้วยดีเสมอมา ปี 2558 ถือเป็นปีที่บริษัทฯ ประสบความสำเร็จอย่างสูง โดยมีการเปิดตัวโครงการสองโครงการ มูลค่ารวม 4 พันล้านบาท กล่าวคือ โครงการเดอะลอฟท์ อโศก และโครงการมิวส์ เย็นอากาศ นอกจากนี้คณะกรรมการได้มีมติให้จ่ายเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้น ซึ่งถือเป็นครั้งแรกนับตั้งแต่ปี 2552 สิ่งเหล่านี้แสดงให้เห็นว่าบริษัทฯ พร้อมที่จะเติบโตอย่างก้าวกระโดดภายใต้โครงสร้างที่เข้มแข็ง

คณะกรรมการและผู้บริหารได้กำหนดวิสัยทัศน์และพันธกิจของบริษัทฯ เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และตอกย้ำความเป็นผู้นำในด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับหรู โดยวิสัยทัศน์ในการพัฒนาบริษัทฯ ให้ “มีความเป็นเลิศในการพัฒนาและครอบครองอสังหาริมทรัพย์” จะเป็นแนวทางให้พนักงานขององค์กรทราบวาลิ่งใดเป็นสิ่งสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสีย เพื่อที่จะสามารถเข้าใจถึงการเปลี่ยนแปลงของทิศทางองค์กร และสามารถวางแผนในการทำงานให้สอดคล้องกับวิสัยทัศน์ขององค์กรในระยะยาวได้

สำหรับพันธกิจของบริษัทฯ ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ จะพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ ทั้งในด้านการออกแบบ และการใช้งานให้แก่ลูกค้า รวมทั้งนำเสนอแนวคิดและผลิตภัณฑ์รูปแบบใหม่เพื่อตอกย้ำบริษัทฯ ในฐานะผู้ริเริ่มนวัตกรรมต่างๆ ของอุตสาหกรรม

ดังเป็นที่ประจักษ์ในโครงการเดอะลอฟท์ อโศก และโครงการมิวส์ เย็นอากาศ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีพันธกิจที่จะเพิ่มการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการครอบครอง โดยมุ่งหวังที่จะเพิ่มรายได้จากค่าเช่า ตัวอย่างเช่น โครงการ แคลฟสันส์ โครงการวิว และอาคารสำนักงาน “สเปซ 48” อันล้วนเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ด้านการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงต่อความผันผวนของอุตสาหกรรมพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ท้ายสุดนี้ การให้บริการหลังการขายและการจัดการอสังหาริมทรัพย์ที่ดี เพื่อให้ลูกค้าสามารถดำเนินชีวิตและธุรกิจได้อย่างราบรื่นนั้นถือเป็นอีกพันธกิจหนึ่งที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญ เนื่องด้วยบริษัทฯ มีความประสงค์ในการทำธุรกิจระยะยาว ดังนั้นเราให้ความสำคัญต่อความซื่อสัตย์และความเต็มใจของพนักงานในการแก้ปัญหาให้แก่ลูกค้า เพื่อเป็นการส่งเสริมความไว้วางใจของลูกค้าต่อแบรนด์โรมอน แลนด์

สำหรับปี 2559 นี้ ผมมั่นใจว่าจะเป็นปีที่น่าตื่นเต้นสำหรับบริษัทฯ ถึงแม้ว่าภาพรวมของอุตสาหกรรมอาจไม่ดิ่งเมื่อเทียบกับช่วงขาขึ้นในปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม ด้วยวิสัยทัศน์และพันธกิจใหม่ของบริษัทฯ และการสนับสนุนของผู้ถือหุ้นทุกท่าน ผมมั่นใจว่าองค์กรของพวกเราทุกคนจะสามารถบรรลุวิสัยทัศน์ในการเป็นผู้มีความเป็นเลิศในการพัฒนาและครอบครองอสังหาริมทรัพย์อย่างแน่นอน

วิสัยทัศน์ และพันธกิจของบริษัทฯ

วิสัยทัศน์คือข้อผูกพันของบริษัทที่มีต่อตนเองในการประกอบธุรกิจ ต่อลูกค้าและสังคม วิสัยทัศน์เป็นสิ่งที่กำหนดแนวทางและพันธกิจของบริษัท และชี้ให้เห็นว่าสิ่งใดเป็นสิ่งที่สำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสีย ปรัชญาในการดำเนินการบริษัทคือแนวทางในการปฏิบัติงานของพนักงานทุกคนในการทำให้พันธกิจลุล่วง

01

วิสัยทัศน์

เป็นบริษัทที่มีความเป็นเลิศในการพัฒนาและ
ครอบครองอสังหาริมทรัพย์

02

พันธกิจ

การพัฒนา อสังหาริมทรัพย์

พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพดีทั้งในด้าน
การออกแบบและการใช้งานให้แก่ลูกค้า

การครอบครอง อสังหาริมทรัพย์

จัดหาพื้นที่ให้เข้าคุณภาพดีแก่ผู้เช่าพื้นที่เช่า
ในทรัพย์สินของบริษัท

การบริการ หลังการขาย

ให้บริการหลังการขายและการจัดการ
อสังหาริมทรัพย์ที่ดีเพื่อให้เจ้าของ
อสังหาริมทรัพย์และผู้เช่าพื้นที่เช่าสามารถ
ดำเนินชีวิตและธุรกิจได้อย่างราบรื่น

03

ปรัชญาในการดำเนินการ

ข้อผูกพันต่อสังคม

- มุ่งมั่นที่จะเป็นสมาชิกที่ดีของสังคม
และสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพชีวิต
และการศึกษาของสังคม
- ให้ความสำคัญด้านสิ่งแวดล้อม

ข้อผูกพันต่อลูกค้า

- บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการพัฒนาโครงการที่มีจุดเด่น
มีความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ที่เหนือกว่าความคาดหวังของลูกค้า
- มุ่งมั่นในการปรับปรุงและพัฒนาคุณภาพของการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
การนำเอามาตรฐานใหม่ในการวางแผนการจัดสรรที่ดิน การควบคุม
สิ่งแวดล้อม และการบริหารงานหลังการขายที่ดีมาใช้กับโครงการของบริษัทฯ
- กำหนดราคาขายอย่างสมเหตุสมผล สร้างความเชื่อมั่นในสินค้าของบริษัทฯ
ต่อลูกค้า เพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดแก่บริษัทฯ และผู้ถือหุ้น

ข้อผูกพันต่อพนักงาน

- บริษัทฯ มีนโยบายในการสร้างสวัสดิภาพแวดล้อมในการทำงาน
ที่ดีให้แก่บุคลากรของบริษัทฯ
- บริษัทฯ สร้างโอกาสในการเติบโตภายในองค์กรให้แก่พนักงาน
อย่างเท่าเทียมกัน รวมทั้งปลูกฝังพนักงานให้เกิดความพึงพอใจใน
การทำงาน และความภาคภูมิใจในองค์กร

ข้อผูกพันต่อผู้ถือหุ้น

- ดำเนินธุรกิจหรือธุรกรรมของบริษัทฯ ในทุกๆ ด้านด้วยความเป็นธรรม
โปร่งใส ซื่อสัตย์สุจริตต่อลูกค้าของบริษัทฯ ผู้ขายสินค้า
ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคู่ค้า
- บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะทำให้บริษัทฯ เป็นบริษัทที่มีความมั่นคง
ทางการเงิน มีการเติบโตในส่วนแบ่งตลาด มีผลกำไรที่เติบโตอย่าง
ต่อเนื่อง และปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น

รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2558

เรียน ผู้ถือหุ้น บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ไรมอนแลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งขึ้นตามมติของคณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่านได้แก่ นายกิตติ คชนันท์ เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ และ ดร.ศิริ การเจริญดี เป็นกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวกับกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ โดยมี นายจักกสิน กอนกุล หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัท ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบที่ประกาศโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ รวมไปถึงตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

ในรอบปี 2558 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 6 ครั้ง และในปี 2559 จนถึงวันที่รายงานจำนวน 2 ครั้ง ซึ่งเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯ, ผู้สอบบัญชี, และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ในจำนวนนี้เป็นการประชุมระหว่างกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เข้าร่วมประชุมด้วยจำนวน 1 ครั้ง ในการประชุมทุกครั้งมีกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมการประชุมครบองค์ประชุม สรุปสาระสำคัญของการประชุมได้ดังนี้

1. สอบทานรายงานทางการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานข้อมูลทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ทั้งรายไตรมาสและประจำปี 2558 ว่าได้จัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งผู้สอบบัญชีและฝ่ายบริหารได้ชี้แจงรายละเอียดอย่างครบถ้วนเพียงพอ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานุมัติรายงานทางการเงิน ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า รายงานทางการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควร เชื่อถือได้ในสาระสำคัญ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย และผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติตามและแสดงความเห็นอย่างเป็นอิสระและได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดี

2. ประเมินระบบการควบคุมภายใน

ตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามแนวทางของ COSO คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และเพียงพอในการดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ



3. สอบทานให้มีระบบการควบคุมภายในที่เพียงพอเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ

โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นผู้ประเมินระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบระบบงานต่างๆ อันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานของบริษัทฯ บรรลุตามเป้าหมายที่ได้กำหนดไว้ คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายงานการตรวจสอบภายในเป็นประจำปีทุกไตรมาส ตามแผนงานตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติประจำปี 2558 ซึ่งครอบคลุมระบบงานที่สำคัญของบริษัทฯ โดยได้ติดตามให้ฝ่ายจัดการมีการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอนแนะของผู้ตรวจสอบภายในอย่างต่อเนื่อง มีระบบการติดตามผลการตรวจสอบ และควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างเพียงพอเหมาะสม และมีประสิทธิภาพ ซึ่งระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่มีประสิทธิภาพนี้ จะเป็นตัวช่วยป้องกันการเกิดคอร์รัปชันได้เป็นอย่างดี

4. สอบทานการตรวจสอบภายใน

พิจารณาภาระกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงานหน้าที่และความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระ อัตราค่าจ้าง คุณสมบัติของบุคลากร งบประมาณของฝ่ายตรวจสอบภายใน และแผนการตรวจสอบประจำปี ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย พิจารณาผลการปฏิบัติงาน และพิจารณาเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน

5. สอบถามการปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ

ได้แก่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีต่อบุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่มีสาระสำคัญ ในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย

6. สอบถามระบบการบริหารความเสี่ยง

ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายในเพื่อจัดการความเสี่ยง ทั้งทั้งบริษัทฯ โดยได้พิจารณาขอบทามนโยบาย และแนวทางการบริหารความเสี่ยง รวมถึงความคืบหน้าของการบริหารความเสี่ยง โดยในปี 2558 บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการบริหาร ความเสี่ยงเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดตั้งทีมงาน และ ดำเนินการพัฒนาระบบการบริหารความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพและ ประสิทธิภาพยิ่งขึ้นต่อไป

7. สอบถามรายการที่เกี่ยวข้องโยกกันหรือรายการที่อาจ มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ให้เป็นไปตามกฎหมายและการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ซึ่งผู้สอบบัญชีมี ความเห็นว่ารายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้ถูก เปิดเผยและแสดงไว้ในรายงานทางการเงินและหมายเหตุประกอบ งบการเงินแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับ ผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่ สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน

8. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง

และเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2559

เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ขออนุมัติจากที่ประชุม ผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณา ผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของค่าสอบ บัญชีแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้งนางชลรส สันติอัครวราภรณ์ ผู้สอบ บัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4523 หรือ นายณรงค์ พันดาวงษ์ ผู้สอบ บัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3315 หรือ นายศุภชัย ปัญญาวัดโน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3930 แห่งบริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2559 พร้อมด้วย ค่าสอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงินรวมไม่เกิน 3,462,000 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับ ผู้สอบบัญชีสำหรับการปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมาและผู้สอบบัญชี ที่เสนอแต่งตั้งใหม่ดังนี้

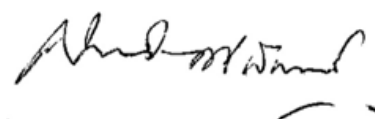
ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในวิชาชีพ ให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุม ภายในและความเสี่ยง รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติ งาน มีการปฏิบัติงานสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะ กรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์อย่างไรก็ตามบริษัท จดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อ รับรองรายงานทางการเงินทุก 5 รอบบัญชี และเพื่อให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ดังกล่าว บริษัทฯ จึงได้แต่งตั้งให้นางชลรส สันติอัครวราภรณ์ เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2559 และนางชลรส สันติอัครวราภรณ์ จะเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ในปีนี้เป็นปีแรก โดย ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตาม ที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงิน และมีการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่ดี มีการ ติดตามผลการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันต่างๆ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้อง กันอย่างถูกต้อง และมีการปฏิบัติงานโดยภาพรวมสอดคล้องกับ หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

วันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



นายกิตติ คชนันท์

ประธานกรรมการตรวจสอบ

โครงการ เปิดตัวใหม่

ข้อมูลเพิ่มเติมที่ 02-651-9600 หรือ
direct.marketing@raimonland.com

เดอะ ลอฟท์ อโศก สุขุมวิท, กรุงเทพมหานคร

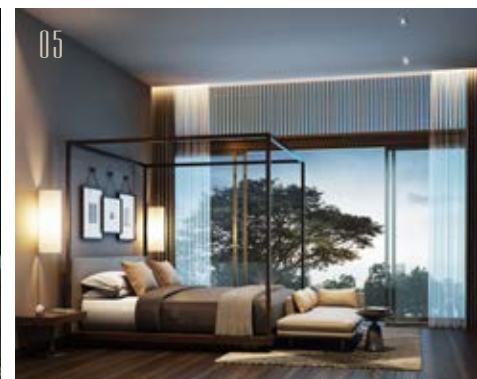
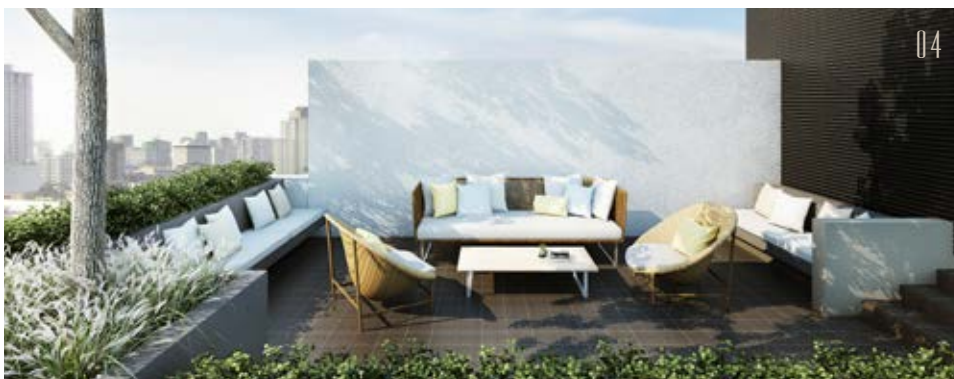
1. มุมมองจากภายนอก
2. ส่วนพักอาศัย (Bold)
3. บริเวณรับส่ง
4. ส่วนพักอาศัย (Raw)
5. สระว่ายน้ำ



มิวส์ เย็นอากาศ

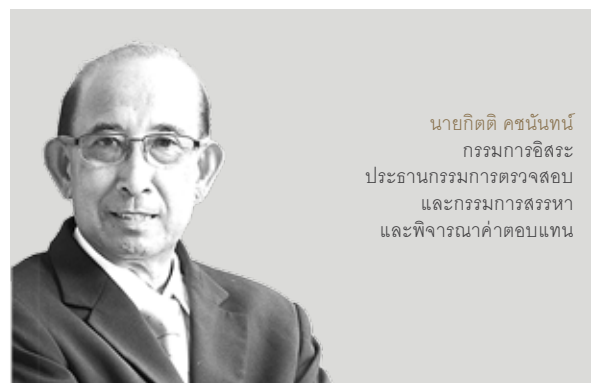
เย็นอากาศ, กรุงเทพมหานคร

1. โรงรถ
2. ทางเข้า
3. สระว่ายน้ำ
4. สวนหย่อมบนดาดฟ้า
5. ห้องนอนใหญ่



คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของบริษัท ไรมอน แลนด์ ประกอบไปด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่เป็นที่รู้จักและมีประสบการณ์อันยาวนาน เป็นบุคคลคุณภาพและมีความชำนาญหลากหลายแขนง รวมถึงในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการบริษัทมีส่วนสำคัญในการให้คำปรึกษา และแนะนำผู้บริหารถึงแนวทางในการสร้างมูลค่าระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายของบริษัทฯ



รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ 5 มีนาคม 2558

01 นายประดิษฐ์ ภักธประสิทธิ์ อายุ 61 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- รัฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บริหารบัณฑิต สาขาการจัดการธุรกิจและเศรษฐศาสตร์มหาวิทยาลัยแฟรงคลินเพียร์ซ ประเทศสหรัฐอเมริกา

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน

ประธานกรรมการ/กรรมการอิสระ/
กรรมการตรวจสอบ/ประธานกรรมการสรรหาและ
พิจารณาคำตอบแทน
บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บจ. วินเวสต์แมนส์ จำกัด - ธุรกิจด้านการลงทุน

ปัจจุบัน

ประธานกรรมการ
บจ. ไทยแอ็กโกร เอ็กสเซนจ์ จำกัด (ตลาดไท)
- ธุรกิจตลาดกลางสินค้าเกษตร

2544 - 2547

กรรมการผู้อำนวยการ
กลุ่มบริษัท แสงโสม - ธุรกิจเครื่องดื่มแอลกอฮอล์

2536 - 2550

ประธานกรรมการ
กลุ่มบริษัท ภัทรประสิทธิ์โฮลดิ้ง
- ธุรกิจด้านการลงทุน

2531 - 2550

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บจ. ภัทร พอร์ชเลน - ธุรกิจผลิตเครื่องใช้บนโต๊ะ
อาหารประเภท พอร์ชเลน

2531 - 2538

กรรมการผู้จัดการ
บจ. สยามเจ้าพระยาโฮลดิ้งส์ - ธุรกิจด้านการลงทุน

2531 - 2538

กรรมการบริหาร
ธนาคารเอเชีย จำกัด (มหาชน) - ธุรกิจธนาคาร

2528 - 2531

รองกรรมการผู้อำนวยการ
บจ. เดอะมอลล์ กรุ๊ป - ธุรกิจห้างสรรพสินค้า

02 นายลี เซ เต็ก โลโอเนล อายุ 43 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง
ภาคบริหารธุรกิจ วิทยาลัยเกษตร
ชีตนีเย อินเตอร์เนชั่นแนล

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) :
893,000,000 หุ้น (24.98%)
- RML-W4 : 123,250,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร

พี่ชายของนายลี เซ เชน เอเดรียน

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน

กรรมการบริหาร / กรรมการสรรหาและพิจารณา
คำตอบแทน / กรรมการบริหารความเสี่ยง
บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2539 - ปัจจุบัน

กรรมการผู้จัดการ
บมจ. เอสรา โฮลดิ้งส์ - ธุรกิจด้านการลงทุน

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

ปัจจุบัน

กรรมการ
RV, TP, CP, RP, PV, RES, RU, RD, RS, RE,
DS, PS

CP	RV	TP	RR
RD	RES	RU	RS
RE	RP	PV	PP
DS	PS		

03 นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน อายุ 55 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- เศรษฐศาสตร์ และสังคมวิทยาบัณฑิต
มหาวิทยาลัยแห่งชาติสิงคโปร์
- Directors Certification Program
(รุ่น DCP 175/2013)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : 19,282,900 หุ้น (0.50%)
- RML-W4 : 4,820,725 หน่วย
- RML-WB : 44,500,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร /
กรรมการบริหาร / กรรมการบริหารความเสี่ยง
บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2552 - ปัจจุบัน

ผู้อำนวยการ
บจ. ไอพี พาร์ตเนอร์ส - ธุรกิจด้านการลงทุน
(Private Equity Investor)

2552

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และ
ประธานระดับภูมิภาค
บจ. บีเอ็นพี ปารีบาส แคปปิตอล (สิงคโปร์)
- ธุรกิจด้านการลงทุน

2549 - 2552

กรรมการผู้จัดการฝ่ายธุรกิจการเงิน
บจ. แมคควอร์รี่ - ธุรกิจด้านการลงทุน

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

CP = บริษัท คอมเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RV = บริษัท เดอะริเวอร์ จำกัด
TP = บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RR = บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ท จำกัด
RD = บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RES = บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
RU = บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด
RS = บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเขต จำกัด
RE = บริษัท ไรมอน แลนด์ เอ็มบี จำกัด
RP = บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด
PV = บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วีว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PP = บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DS = บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด
PS = บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ (สิงคโปร์) จำกัด

04 นายลี เซ เชง เอเดรียน

อายุ 36 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- บริหารบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยสตาร์ไคลด์ เมืองกลาสโกว์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี
- RML-WB : 44,500,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร

น้องชายของ นายลี เซ เต็ก ไลโอเนล

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน

กรรมการบริหาร

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน

กรรมการ

บจ. จิต ชิน อินเวสเมนต์ - ธุรกิจด้านการลงทุน

ปัจจุบัน

กรรมการผู้จัดการ

บจ. ลอยซ์ เอนอจี - ธุรกิจด้านพลังงาน

ปัจจุบัน

กรรมการ

บจ. ซีเล็ค กรุ๊ป - ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม

ปัจจุบัน

กรรมการ

บจ. อินเตอร์ลิงค์ ปีโตรเลียม - ธุรกิจด้านพลังงาน

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

ปัจจุบัน

กรรมการ

RV, TP, CP, RP, PV, RES, RU, RD, RS, RE, DS, PS, PP

CP	RV	TP	RR
RD	RES	RU	RS
RE	RP	PV	PP
DS	PS		

05 นางสาวนุช กัลยาวงศา

อายุ 63 ปี (มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ)

คุณวุฒิทางการศึกษา

- บัญชีมหาบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์ และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บัญชีบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์ และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- Director Certification Program (รุ่น DCP 210/2015)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน

กรรมการบริหาร

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ก.พ. 2556 - ส.ค. 2557

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2555 - ก.พ. 2556

ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน

บจ. เคทู ซีปปิง เอเซีย

- ธุรกิจด้านการขนส่งสินค้าทางเรือ

2549 - 2552

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

บจ. ไทโรเซน แอนด์ คัมปะนี (กรุงเทพฯ)

- ธุรกิจด้านการขนส่งสินค้าทางเรือ

2533

ผู้จัดการทั่วไปฝ่ายบัญชีและการเงิน

บจ. ไทโรเซน แอนด์ คัมปะนี (กรุงเทพฯ)

- ธุรกิจด้านการขนส่งสินค้าทางเรือ

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

ปัจจุบัน

กรรมการ

RV, TP, CP, RR, RP, PV, RES, RU, RD, RS, PP, RE

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

CP = บริษัท คอมเท็มไพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RV = บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด
TP = บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RR = บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ท จำกัด
RD = บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RES = บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
RU = บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิท จำกัด
RS = บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเขต จำกัด
RE = บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด
RP = บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด
PV = บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
PP = บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
DS = บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด
PS = บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ (สิงคโปร์) จำกัด

06 นายสถาพร อมรรพัตร์

อายุ 44 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล ศูนย์กลาง
- Director Certification Program (รุ่น DCP 213/2015)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน

กรรมการบริหาร / กรรมการบริหารความเสี่ยง

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ส.ค. 2557 - ปัจจุบัน

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เม.ย. 2556 - ส.ค. 2557

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและปฏิบัติการ

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2554 - 2556

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

บมจ. ยูนิเวนเจอร์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2551 - 2554

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

บมจ. เมอร์เมด มารีไทม์

- ธุรกิจบริการนอกชายฝั่งทะเลและชุดเจาะน้ำมัน

2549 - 2551

ผู้จัดการฝ่ายบัญชีอาวุโส

บมจ. ไทโรเซน ไทยแลนด์ซีเอส

- ธุรกิจด้านการขนส่งสินค้าทางทะเล

2546 - 2549

ผู้จัดการฝ่ายตรวจสอบภายใน

บมจ. ไทโรเซน ไทยแลนด์ซีเอส

- ธุรกิจด้านการขนส่งสินค้าทางทะเล

2537 - 2546

ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายตรวจสอบ

บริษัท ไทโรเซนเทรดดิ้งเฮาส์ จำกัด

- ธุรกิจให้บริการสอบบัญชี

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง

ปัจจุบัน

กรรมการ

TP, RR, PP

07 ดร.ศิริ การเจริญดี

อายุ 68 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ปริญญาเอก - ดุษฎีบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยโมนาช ประเทศออสเตรเลีย
- ปริญญาโท - เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย
- ปริญญาตรี (เกียรตินิยม) - เศรษฐศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย
- Audit Committee Program (รุ่น ACP 6/2005)
- Directors Certification Program (รุ่น DCP 60/2004)
- Directors Accreditation Program (รุ่น DAP 4/2003)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

ปัจจุบัน

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2553-ปัจจุบัน

กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาพิจารณาคำตอบและกำกับดูแลกิจการ บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส - ธุรกิจอุตสาหกรรมปิโตรเคมีชั้นกลางและผลิตเส้นด้ายจากขนสัตว์

2543-ปัจจุบัน

กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบ บมจ. โพลด์ พลัสบิชซิง - ธุรกิจอุตสาหกรรมสื่อ

2543-ปัจจุบัน

รองประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ บมจ. น้ำมันพืชไทย - ธุรกิจอุตสาหกรรมน้ำมันถั่วเหลือง

2542-ปัจจุบัน

กรรมการ / กรรมการบริหารประธานกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบ บมจ. กรุงเทพประกันชีวิต - ธุรกิจประกันภัย

2557-ปัจจุบัน

กรรมการและกรรมการตรวจสอบ รพ. สมิติเวช - สถานพยาบาล

2546-ปัจจุบัน

กรรมการ บจ. ทวิส คอร์ปอเรชั่น - ธุรกิจจัดอันดับเครดิต

08 นายกิตติ คชนันท์

อายุ 65 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ University of North Texas (North Texas State University) ประเทศสหรัฐอเมริกา
- พานิชยศาสตรบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

2547-ปัจจุบัน

กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบ บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2558-ปัจจุบัน

ที่ปรึกษา บริษัท เจ้าพระยาเอเลเวเตอร์ - ธุรกิจอุตสาหกรรม

09 นายโรแลนด์ ปัง ซือ วุ่ย

อายุ 39 ปี

คุณวุฒิทางการศึกษา

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยแมนเชสเตอร์ สหราชอาณาจักร
- เศรษฐศาสตรบัณฑิต วิทยาลัยเศรษฐศาสตร์และรัฐศาสตร์แห่งลอนดอน สหราชอาณาจักร
- Director Certification Program (รุ่น DCP 165/2012)

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานย้อนหลัง

2555-ปัจจุบัน

กรรมการ / กรรมการบริหารความเสี่ยง บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

2547-ปัจจุบัน

ผู้จัดการการลงทุน บริษัท ไทยพรอสเพอริตี แอ็ดไวซอรี่ จำกัด - ธุรกิจด้านการลงทุน

2546-2547

สมาชิกคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจบรูไน ในส่วนงานด้านต่างประเทศ คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจบรูไน - หน่วยงานทางด้านเศรษฐกิจของรัฐบาลประเทศบรูไน

2543-2546

การจัดการความสัมพันธ์ลูกค้าสถาบัน ธนาคาร Baiduri ประเทศบรูไน - ธุรกิจธนาคาร

ภาวะการตลาด และภาวะการแข่งขัน

ภาพรวมของภาวะเศรษฐกิจ

เศรษฐกิจไทยยังคงได้แรงหนุนส่วนใหญ่จากการส่งออก โดยมูลค่าการส่งออกคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 60-70 ของผลผลิตมวลรวมในประเทศ (GDP) และอีกร้อยละ 10-19 ของ GDP ประเทศมาจากอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว ดังนั้นภาพรวมของเศรษฐกิจทั่วโลกจึงมีผลต่อสถานะทางเศรษฐกิจของประเทศ รวมทั้งการกำหนดนโยบายต่างๆ ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในด้านการค้าระหว่างประเทศและนโยบายรองรับนักท่องเที่ยว โดยในปี 2558 ประเทศไทยมีการเติบโตทางเศรษฐกิจที่พอใช้ในช่วงที่เศรษฐกิจโลกมีความผันผวนอย่างชัดเจน

ในปี 2558 ช่วงไตรมาสที่ 4 ธนาคารกลางสหรัฐอเมริกา (The Federal Reserve หรือ เฟด) ได้ประกาศขึ้นอัตราดอกเบี้ยระยะสั้น เพื่อช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและการจ้างงานให้เป็นไปในทิศทางที่ดีขึ้น การขึ้นอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวกลับส่งผลบวกต่อเศรษฐกิจเพียงเล็กน้อยเท่านั้น เนื่องจากนักลงทุนส่วนใหญ่ยังรอดูสถานการณ์และมีการคาดการณ์ว่าเฟดอาจจะมีการขึ้นอัตราดอกเบี้ยอีกครั้งในช่วงปี 2559 ส่งผลให้ค่าเงินดอลลาร์สหรัฐแข็งค่าอย่างต่อเนื่องเมื่อเทียบกับเงินสกุลอื่นๆ ดังนั้นนักลงทุนทั่วโลกจึงให้ความสนใจในการลงทุนด้านอสังหาริมทรัพย์ตามเมืองสำคัญๆ ที่มีกำลังซื้อค่อนข้างสูงอย่างในสหรัฐอเมริกาอย่างต่อเนื่อง เช่น ในเมืองนิวยอร์ก และเมืองชิคาโก เป็นต้น



ประเทศจีนยังคงเป็นตลาดส่งออกที่สำคัญของประเทศไทย โดยนับเป็นร้อยละ 12 ของปริมาณการส่งออกของประเทศไทยทั้งหมด ในปี 2558 GDP ของจีนเติบโตขึ้นร้อยละ 6.9 ซึ่งต่ำกว่าในปี 2557 ที่ร้อยละ 7.3 เพียงเล็กน้อย อย่างไรก็ตาม มูลค่า GDP ที่เพิ่มขึ้นในปี 2558 ของจีนนั้น เป็น GDP ที่เพิ่มขึ้นมากกว่าการเติบโตในปี 2550 ที่ร้อยละ 14.2 ซึ่งน่าจะช่วยบรรเทาความกังวลต่ออัตราการเจริญเติบโตที่ลดลงของประเทศจีนในปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม ความกังวลของนักลงทุนที่มีต่อเศรษฐกิจและความน่าเชื่อถือของรัฐบาลจีนนั้นยังคงมีอยู่ เห็นได้ชัดจากความผันผวนของตลาดหลักทรัพย์ในเชิงใช้โดยรัฐบาลพยายามอย่างมากที่จะช่วยพยุงตลาดหุ้น และยับยั้งการไหลออกของเงินทุน ตลอดจนเงินหยวนที่อ่อนค่าในช่วงปี 2558 และไตรมาสที่ 1 ในปี 2559

บางประเทศในกลุ่มสหภาพยุโรปยังคงเผชิญปัญหาความถดถอยด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง เช่น ประเทศสเปนและประเทศกรีซ ในขณะที่บางประเทศก็มีการเติบโตอย่างมีเสถียรภาพ เช่น ประเทศเยอรมนี โดยเศรษฐกิจในกลุ่มสหภาพยุโรปนั้นขยับตัวสูงขึ้นมากกว่าในปีที่ผ่านมา (การเติบโตของ GDP คิดเป็นร้อยละ 1.5 ในช่วงปี 2558) แม้ว่าจะมีเหตุการณ์โจมตีของกลุ่มก่อการร้ายเมื่อเดือนพฤศจิกายนในปี 2558 รวมทั้งความต้องการสินค้าจากประเทศจีนที่ลดลง อย่างไรก็ตาม ยังมีปัจจัยอื่นๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจในปี 2559 เช่น ตลาดหุ้นที่ผันผวน ความต้องการของผู้บริโภคที่เปลี่ยนไป และความต้องการสินค้าจากกลุ่มยุโรปที่ลดลง นอกจากนี้ เมื่อปลายปี 2558 ค่าเงินรูเบิลรัสเซียยังคงตกต่ำมากสุดในรอบหลายปีที่ผ่านมา

ประเทศไทย

การเติบโตของเศรษฐกิจในประเทศไทยนั้นยังคงอยู่ในระดับที่ต่ำ สาเหตุมาจากความต้องการสินค้าของไทยในทั่วโลกที่ลดลง ส่งผลกระทบต่อการส่งออก หนี้ภาคครัวเรือนที่สูงขึ้น และรายได้ผู้บริโภคส่วนใหญ่ยังอยู่ในระดับต่ำ - ปานกลาง

รัฐบาลได้เร่งตรวจสอบและอนุมัติแผนการลงทุนในโครงการพื้นฐานที่สำคัญเพื่อช่วยกระตุ้นและผลักดันเศรษฐกิจให้เป็นไปในทิศทางที่ดีขึ้น โดยได้มีการจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะกิจขึ้นเพื่อช่วยดำเนินโครงการต่าง ๆ อาทิความร่วมมือระหว่างภาครัฐและภาคเอกชน (PPP) ในปี 2559 มีแผนจะเริ่มโครงการด่วนพิเศษทั้งหมด 8 โครงการ รถไฟฟ้าสายใหม่ 3 โครงการ และโครงการมอเตอร์เวย์อีก 2 โครงการ อันเป็นโครงการที่ไม่สามารถผลักดันให้เกิดขึ้นได้ในอดีตที่ผ่านมา

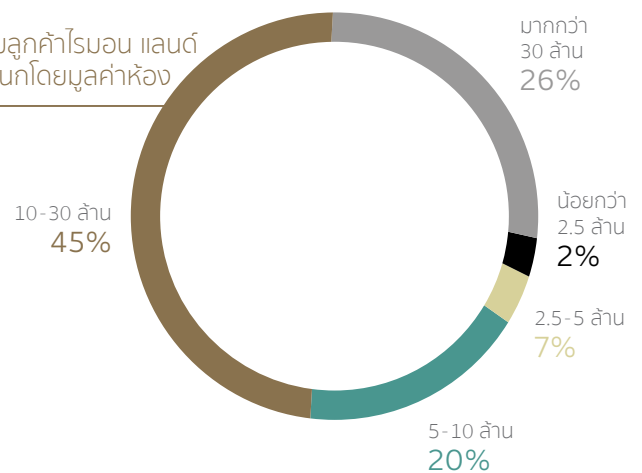
นอกจากนี้ การปรับตัวเข้าสู่ประชาคมเศรษฐกิจอาเซียนในช่วงสิ้นปี 2558 อาจส่งผลกระทบต่อประเทศไทยในด้านการโยกย้ายแหล่งเงินทุนและแรงงานจากประเทศเพื่อนบ้าน เช่น เวียดนามหรืออินโดนีเซีย ไปสู่ประเทศที่มีเทคโนโลยีและภาคอุตสาหกรรมที่สามารถสร้างมูลค่าเพิ่มที่สูงได้ สิ่งต่างๆ เหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อภาพรวมของเศรษฐกิจประเทศไทยอย่างแน่นอน

ความต้องการของผู้บริโภคภายในประเทศสามารถแบ่งได้เป็น 2 กลุ่มใหญ่ๆ กล่าวคือ กลุ่มที่ผู้บริโภครายได้น้อยถึงปานกลาง ซึ่งเป็นกลุ่มก่อให้เกิดหนี้ภาคครัวเรือนที่สูงขึ้นอย่างต่อเนื่องโดยคิดเป็นร้อยละ 80.6 ของ GDP ในช่วงไตรมาสที่ 3 ของปี 2558 ส่งผลให้ธนาคารมีการจำกัดสินเชื่อเงินกู้ ทำให้เกิดการกู้ยืมระบบมากยิ่งขึ้น ในปี 2558 รัฐบาลจึงมุ่งเน้นให้การช่วยเหลือและกระตุ้นเศรษฐกิจโดยวัดจากกลุ่มผู้บริโภคนี้นเป็นหลัก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในตลาดอสังหาริมทรัพย์

ส่วนกลุ่มที่ผู้บริโภครายได้ระดับกลางถึงระดับสูง ในปี 2558 อยู่ในช่วงชะลอการใช้จ่ายเมื่อเทียบกับปีที่ผ่านมา เนื่องจากต้องการรอดูสถานการณ์ทางการเมืองและนโยบายที่เกี่ยวกับการลงทุนที่อาจส่งผลกระทบต่อโดยตรงต่อกลุ่ม เช่นการปฏิรูปภาษี การออกนโยบายเกี่ยวกับภาษีที่ดินและมรดก ซึ่งนโยบายดังกล่าวยังไม่มีข้อสรุปและอาจเลื่อนไปพิจารณาในปี 2559 แทน

กลุ่มลูกค้าโรมอน แอนด์
จำแนกโดยมูลค่าห้อง

(%)



อุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวยังเป็นธุรกิจที่โดดเด่นสำหรับประเทศไทย โดยในปี 2558 นั้นมีจำนวนนักท่องเที่ยวมากเกือบ 30 ล้านคนเดินทางมายังประเทศไทย (เพิ่มขึ้นจาก 28 ล้านคนในปี 2557) ถึงแม้จะได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ภาวะเปิดที่ศาลพระพรหมเอราวัณในช่วงสิงหาคม ประเทศไทยก็ยังได้รับความสนใจจากนักท่องเที่ยวจีนอย่างต่อเนื่อง ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 36 ของจำนวนนักท่องเที่ยวทั้งหมดในปี 2558 และเป็นจุดหมายปลายทาง 1 ใน 3 แห่งที่ได้รับความนิยมมากที่สุดของชาวจีนนอกเหนือจากเกาหลีและญี่ปุ่น หากประเทศไทยสามารถรองรับการเติบโตของจำนวนนักท่องเที่ยวจีนที่เพิ่มขึ้นได้นั้น ถือว่าเป็นโอกาสที่ดีในการเพิ่มศักยภาพและรายได้จากการท่องเที่ยวที่เพิ่มมากขึ้น



ภาวะตลาดคอนโดมิเนียมในกรุงเทพ

จากภาพรวมของเศรษฐกิจทั่วโลกและเศรษฐกิจภายในประเทศ สามารถอธิบายถึงสภาวะความต้องการของตลาดในปี 2558 ได้ดังนี้

ผู้ประกอบการแต่ละรายพยายามขายโครงการที่มีอยู่มากกว่าที่จะเริ่มเปิดตัวโครงการใหม่ โดยเฉพาะโครงการบริเวณรอบนอกซึ่งมีอุปสงค์มากกว่าอุปทาน ขณะเดียวกันมาตรการในการปล่อยสินเชื่อในการกู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารมีความรัดกุมมากยิ่งขึ้น ส่งผลให้ผู้ประกอบการหลายรายได้ประสบปัญหาในการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ เนื่องจากผู้ซื้อประสบปัญหาในการยื่นเรื่องกู้ซื้อกับธนาคาร หรือไม่สามารถผ่อนชำระให้เป็นไปตามที่กำหนดได้

สำหรับบริเวณใจกลางเมือง ผู้ประกอบการรายใหญ่ยังคงเร่งสร้างยอดขายคอนโดมิเนียม ซึ่งตลาดในกลุ่มนี้ยังมีความต้องการที่อยู่อาศัยที่ดีและมีคุณภาพอย่างต่อเนื่อง สามารถเห็นได้จากราคาซื้อขายที่ดินต่อตารางวา ที่เพิ่มสูงขึ้นทั้งในกรุงเทพและหลายๆ แห่งในปริมณฑลที่ราคาเพิ่มสูงขึ้นเป็นประวัติการณ์ในช่วงไตรมาสที่ 3

ส่วนใหญ่แล้วโครงการในบริเวณใจกลางเมืองยังมีอัตราการจองซื้อที่สูง เนื่องจากลูกค้าทราบว่าเป็นที่ดินที่ดีในการพัฒนาโครงการหายากมากยิ่งขึ้น รวมทั้งมูลค่าของห้องชุดในบริเวณใจกลางเมืองยังเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องส่งผลต่อการทำกำไรให้นักลงทุน อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันยังไม่สามารถทราบได้ว่าผู้ซื้อที่รายนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัย ซื้อเพื่อขายต่อ หรือซื้อเพื่อเก็งกำไร อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันห้องที่ขายดีที่สุดจะเป็นห้องแบบสตูดิโอที่มีราคาไม่แพงมากนัก หรือห้องแบบ 1 ห้องนอน ส่วนห้องแบบ 2 ห้องนอนขึ้นไปนั้นส่วนใหญ่ได้รับความสนใจจากผู้ซื้อที่ต้องการใช้เป็นที่อยู่อาศัยจริง

แนวโน้มและกลยุทธ์การตลาดในปี 2559

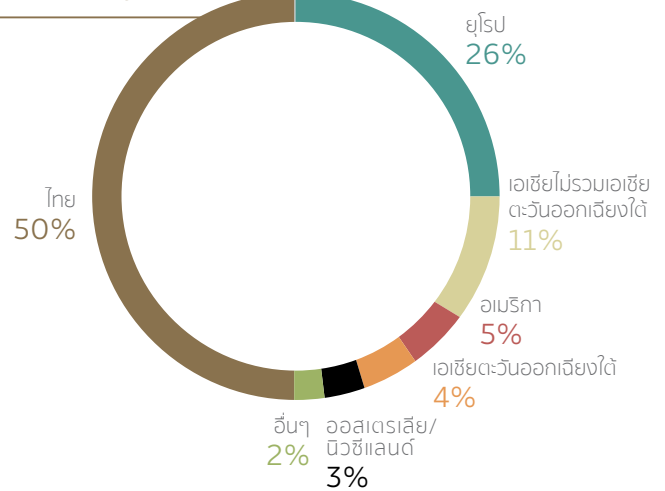
จากสภาวะความเปลี่ยนแปลงและแนวโน้มความต้องการของตลาดที่อยู่อาศัยและอสังหาริมทรัพย์ในรอบ 12 เดือนที่ผ่านมา ทำให้สามารถวิเคราะห์แนวโน้มและวางแผนกลยุทธ์ทางการตลาดในปี 2559 ได้ดังนี้ บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นว่า ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ยังคงมีโอกาสและแนวโน้มที่ดีในตลาด โดยบริษัทฯ น่าจะยังคงได้รับการตอบรับที่ดีอย่างต่อเนื่องจากการเป็นบริษัทที่มีศักยภาพและเป็นที่ยอมรับในตลาด อีกทั้งมีความชำนาญในการสร้างอาคารที่พักอาศัยและการเพิ่มฐานลูกค้าจากการขยายตลาดใหม่ในอาคารสำหรับธุรกิจการเช่า

บริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นการสร้างที่พักอาศัยระดับ High-end และการหาที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ด้วยศักยภาพและความได้เปรียบเชิงกลยุทธ์นี้เองทำให้บริษัทฯ ได้เป็นบริษัทแนวหน้าในธุรกิจ High-end ผู้ซื้อยังคงให้ความสนใจต่อโครงการของบริษัทฯ ในปี 2558 อย่างต่อเนื่อง ซึ่งแตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ ในตลาด โดยส่วนใหญ่เป็นผู้ซื้อที่เคยซื้อสินค้าจากทางบริษัท และในฐานะที่เป็นผู้ประกอบการที่ตอบสนองความต้องการให้แก่กลุ่มลูกค้าระดับสูง กลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ จึงไม่มีผลกระทบจากปัญหาทางการเงินเหมือนผู้ประกอบการรายอื่นๆ โดยบริษัทหวังเป็นอย่างยิ่งว่าโครงการระดับ High-end ที่เน้นทำเลที่ตั้ง การออกแบบ ความสะดวกสบายและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันจะยังคงได้รับการตอบรับอย่างต่อเนื่อง

นอกจากนั้นในช่วงหลายปีที่ผ่านมาผู้บริโภคในแต่ละกลุ่มมีความละเอียดในการเลือกซื้ออสังหาริมทรัพย์เพิ่มมากขึ้น ไม่ว่าจะเป็นในเรื่องของคุณภาพ จุดเด่นของโครงการ รูปแบบและการออกแบบ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้สามารถเข้าถึงได้ง่ายและครอบคลุมมากขึ้นบนเว็บไซต์จากการเปลี่ยนแปลงนี้เองส่งผลในเชิงบวกต่อบริษัทฯ เพราะบริษัทให้ความสำคัญในการออกแบบเพื่อให้สอดคล้องกับการใช้งานและตรงตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย ซึ่งต่างจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ ในตลาดที่เน้นเฉพาะปริมาณของโครงการ นอกจากนี้ลูกค้าที่ซื้อห้องชุดในโครงการที่ยังก่อสร้างไม่สำเร็จได้เริ่มให้ความสำคัญต่อสภาพทางการเงินของผู้พัฒนาโครงการมากขึ้น

นอกจากนี้บริษัทฯ ยังคงดำเนินการเชิงรุกในการหาที่ดินที่มีศักยภาพเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัย และคาดการณ์ว่าราคาของที่ดินจะยังคงไม่ปรับตัวเพิ่มขึ้นมากนัก เนื่องจากผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังคงให้เน้นขายโครงการต่างๆ ที่มีอยู่ในมือ ส่งผลให้จำนวนผู้เข้าร่วมประมูลในทำเลสำคัญต่างๆ นั้นเริ่มลดลง นอกจากนี้แรงกดดันทางเศรษฐกิจอาจส่งผลให้เจ้าของที่ดินและผู้ประกอบการ SME หลายๆ รายมีการตัดสินใจขายที่ดิน อันส่งผลให้บริษัทมีตัวเลือกในการซื้อที่ดินมากขึ้น

กลุ่มลูกค้าโรมอน แลนด์
จำแนกโดยสัญชาติ



นอกจากตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพและปริมณฑลแล้ว บริษัทฯ ยังคงเล็งเห็นโอกาสในการพัฒนาโครงการบ้านพักตากอากาศตามเมืองท่องเที่ยวสำคัญๆ โดยเฉพาะกลุ่มนักท่องเที่ยวจีนเป็นต้น ในฐานะที่โรมอน แลนด์เป็นผู้ประกอบการอันดับแรกๆ ในการพัฒนาและเพิ่มมูลค่าของที่ดินในโครงการที่พักตากอากาศในพัทยาและภูเก็ตในช่วงกลางปี 2543 บริษัทฯ มีความสนใจที่จะขยายโครงการต่อไปในพัทยา ภูเก็ต รวมทั้งเชียงใหม่ด้วย

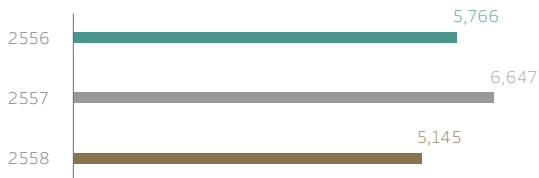
ท้ายที่สุดบริษัทฯ ยังคงแสวงหาโอกาสในการพัฒนาตลาดอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์และสำนักงานในกรุงเทพ ตลอดระยะเวลาหลายปีที่ผ่านมา ตลาดการเช่าพื้นที่สำนักงานมักถูกมองข้ามแม้จะมีความต้องการที่ค่อนข้างคงที่ (เนื่องจากผู้ประกอบการหลายๆ รายให้ความสำคัญในการพัฒนาคอนโดมิเนียมมากกว่า) ซึ่งได้นำไปสู่ปัญหาการขาดแคลนพื้นที่สำหรับสำนักงานที่เป็นกลุ่มตลาด Class-A บริษัทฯ จึงได้จัดตั้งกลยุทธ์ในการสร้างรายได้จากการเก็บค่าเช่า เพิ่มเติมจากการพัฒนาโครงการเพื่อที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

สภาวะโดยรวมในปี 2559 นี้มีการคาดการณ์ว่า การตอบรับของกลุ่มลูกค้าโรมอน แลนด์จะเป็นไปในทิศทางที่ดีขึ้นรวมถึงเศรษฐกิจโดยรวมภายในประเทศ ถึงแม้ว่านโยบายสนับสนุนของรัฐบาลอาจไม่ได้ส่งผลโดยตรงกับบริษัทมากนัก แต่คาดว่ามาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ จะส่งผลเชิงบวกให้กับภาพรวมของเศรษฐกิจในประเทศให้ดีกว่าปี 2558 นอกจากนี้ภาพรวมของความต้องการในระดับภูมิภาคมีแนวโน้มเป็นไปในทิศทางที่ดีขึ้น ทั้งตลาดอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว และอสังหาริมทรัพย์ระดับ High-end ในกรุงเทพก็ยังคงเป็นที่ต้องการเมื่อเทียบกับประเทศอื่นๆ ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

ข้อมูล ทางการเงินที่สำคัญ

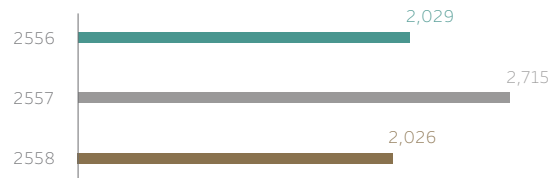
รายได้รวม

(ล้านบาท)



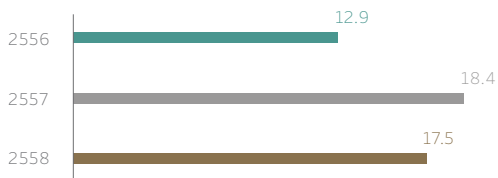
กำไรขั้นต้น

(ล้านบาท)



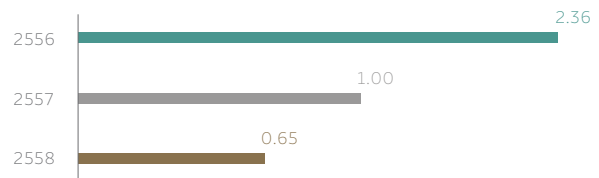
อัตรากำไรสุทธิ

(%)



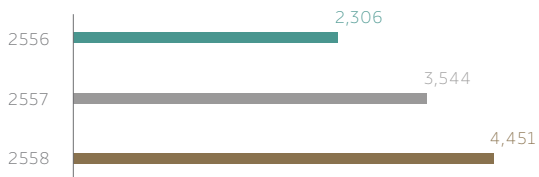
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน

(เท่า)



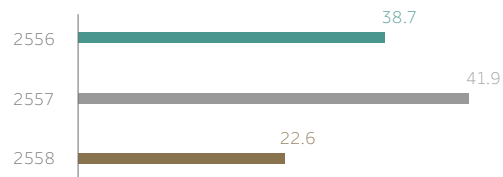
ส่วนของผู้ถือหุ้น

(ล้านบาท)



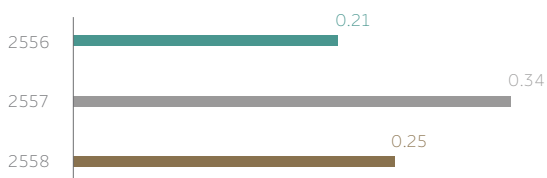
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

(%)



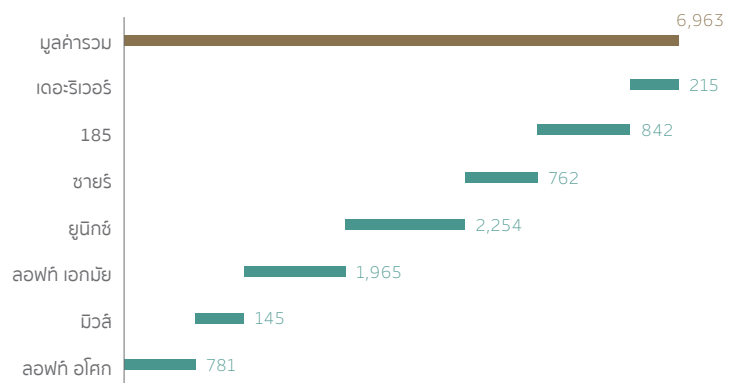
กำไรต่อหุ้น

(ล้านบาท)



รายได้ที่จะรับรู้ในอนาคต

(ล้านบาท)



อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

(งบการเงินรวม)

	ปี 2558	ปี 2557	ปี 2556
(หน่วย : ล้านบาท ยกเว้น หุ้น / ข้อมูลต่อหุ้นและอัตราส่วนทางการเงิน)			
งบกำไรขาดทุน			
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	5,042.34	6,547.11	5,656.43
รายได้รวม	5,145.49	6,647.15	5,765.69
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	3,016.13	3,832.48	3,627.26
ค่าใช้จ่ายรวม	3,846.15	4,874.80	4,603.45
กำไรขั้นต้นจากรูทธิหลัก	2,026.21	2,714.64	2,029.17
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	900.46	1,224.50	746.34
กำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	900.90	1,224.52	746.27
งบแสดงฐานะการเงิน			
รวมสินทรัพย์	9,946.98	11,190.70	13,584.43
หนี้สินรวม	5,495.99	7,646.52	11,277.98
ทุนเรือนหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว	3,575.48	3,575.42	3,575.42
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,450.99	3,544.17	2,306.45
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	4,448.42	3,541.17	2,302.06
อัตราส่วนแสดงสภาพคล่อง (LIQUIDITY RATIOS) (เท่า)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง	2.09	1.57	1.25
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	0.18	0.17	0.13
อัตราความสามารถในการทำกำไร (PROFITABILITY RATIOS) (%)			
อัตรากำไรขั้นต้น ⁽¹⁾	40.18%	41.46%	35.87%
อัตรากำไรสุทธิ	17.50%	18.42%	12.94%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น ⁽²⁾	22.55%	41.91%	38.73%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	8.52%	9.89%	5.22%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพการดำเนินงาน (EFFICIENCY RATIOS) (เท่า)			
อัตราส่วนหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	0.51	0.59	0.42
อัตราส่วนการชำระหนี้ (LEVERAGE RATIOS) (เท่า)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.23	2.16	4.89
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน	0.65	1.00	2.36
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย ⁽³⁾	8.48	13.28	6.75
อัตราการเติบโต (% ต่อปี) (%)			
อัตราการเติบโตของสินทรัพย์รวม	-11.11%	-17.62%	-9.42%
อัตราการเติบโตของหนี้สินรวม	-28.12%	-32.20%	-16.09%
อัตราการเติบโตของทุน	25.59%	53.66%	48.24%
อัตราการเติบโตของรายได้รวม	-22.59%	15.29%	4.45%
อัตราการเติบโตของค่าใช้จ่ายดำเนินงานรวม ⁽⁴⁾	-18.68%	5.88%	-0.75%
อัตราส่วนต่อหุ้น (PER SHARE RATIOS) (บาท)			
กำไรต่อหุ้น	0.25	0.34	0.21
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น ⁽⁵⁾	1.24	0.99	0.65
ข้อมูลทางการเงินอื่นๆ			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสุทธิ	657.76	1,914.42	(75.28)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนสุทธิ	9.20	(61.74)	(26.46)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมในการจัดหาเงินสุทธิ	(659.63)	(1,910.73)	(773.34)

⁽¹⁾ อัตรากำไรขั้นต้น = (รายได้จากการขาย - ต้นทุนขาย) / รายได้จากการขายโดยรายได้จากการขาย หมายถึง รายได้ที่ถูกรับรู้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

⁽²⁾ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น = กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท / ค่าเฉลี่ยส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทปีนั้นและปีที่แล้ว

⁽³⁾ อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย = กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษี / ค่าใช้จ่ายทางการเงินโดยค่าใช้จ่ายทางการเงิน หมายถึง ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมจัดหาเงิน เช่น ค่าธรรมเนียมการจัดการเงินกู้

⁽⁴⁾ ไม่รวมขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและการปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

⁽⁵⁾ มูลค่าตามบัญชีรวมส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

การวิเคราะห์ และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวม

ในปี 2558 บริษัทฯ ทำกำไรสุทธิที่ 900 ล้านบาท และกำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงิน ภาษีเงินได้นิติบุคคลและค่าเสื่อมราคา (EBITDA) ที่ 1,365 ล้านบาท ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นนั้นลดลงเล็กน้อยจากร้อยละ 41 ในปี 2557 เป็นร้อยละ 40 ในปี 2558

ยอด Backlog ของบริษัทฯ ณ สิ้นเดือนธันวาคม 2558 มีมูลค่าประมาณ 6,964 ล้านบาทโดยประมาณร้อยละ 33 ของยอด Backlog ทั้งหมดมาจากโครงการยูนิกซ์ เซาท์พัตยา ส่วนที่เหลือมาจากโครงการลือฟท์ เอกมัย เป็นจำนวนร้อยละ 28 รวมถึงโครงการ 185 ราชดำริ โครงการลือฟท์โอโศก โครงการชาयर วงศ์อมตย์โครงการเดอะริเวอร์ และโครงการมิวส์ เย็นอากาศ เป็นจำนวนร้อยละ 12, 11, 11, 3 และ 2 ตามลำดับ

เนื่องจากความสามารถในการส่งมอบห้องชุดโครงการ 185 ราชดำริ โครงการชาयर วงศ์อมตย์และโครงการ เดอะริเวอร์ ให้แก่ลูกค้า จึงส่งผลให้บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีดอกเบี้ยลดลงประมาณ 655 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน (Interest-Bearing Debt to Equity) ลดลงจาก 1.00 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เป็น 0.65 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร

รายได้

ในปี 2558 บริษัทฯ มีรายได้รวมอยู่ที่ 5,145 ล้านบาท ลดลง 1,502 ล้านบาท หรือร้อยละ 23 จากปี 2557 โดยร้อยละ 98 ของรายได้รวม มาจากการรับรู้รายได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ 4 โครงการซึ่งได้แก่ โครงการ 185 ราชดำริ จำนวน 2,795 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 54 ของรายได้รวมโครงการ โครงการชาयर วงศ์อมตย์ จำนวน 1,716 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 33 ของรายได้รวม โครงการเดอะริเวอร์จำนวน 513 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10 ของรายได้รวมและโครงการยูนิกซ์ เซาท์ พัตยาจำนวน 18 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1 ของรายได้รวม

โครงการ	ปี 2558		ปี 2557	
	รายได้ (ล้านบาท)	%	รายได้ (ล้านบาท)	%
โครงการ 185 ราชดำริ	2,795	54%	5,044	76%
โครงการชาयर วงศ์อมตย์	1,716	33%	144	2%
โครงการเดอะริเวอร์	513	10%	1,321	20%
โครงการยูนิกซ์ เซาท์พัตยา	18	1%	-	0%
โครงการนอร์ทพอยท์	-	0%	38	1%
อื่นๆ*	103	2%	100	1%
รวม	5,145	100%	6,647	100%

* รวมถึงรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด ค่าบริหารโครงการ ดอกเบี้ย และอื่นๆ

ต้นทุนขาย

ในปี 2558 บริษัทฯ มีต้นทุนการขายลดลง ส่วนใหญ่เนื่องจากการโอนห้องชุดในโครงการ 185 ราชดำริลดลง

โครงการ	ปี 2558		ปี 2557	
	ต้นทุนขาย (ล้านบาท)	%	ต้นทุนขาย (ล้านบาท)	%
โครงการ 185 ราชดำริ	1,472	49%	2,843	74%
โครงการเดอะริเวอร์	325	11%	853	22%
โครงการชาयर วงศ์อมตย์	1,208	40%	100	3%
โครงการยูนิกซ์ เซาท์พัตยา	11	0%	-	0%
โครงการนอร์ทพอยท์	-	0%	36	1%
รวม	3,016	100%	3,832	100%

กำไรขั้นต้น

แนวโน้มอัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯมีทิศทางที่ลดลงเล็กน้อย โดยในปี 2558 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 40 ในขณะที่ปี 2557 และ 2556 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 41 และ 36 ตามลำดับซึ่งแสดงถึงความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ ยังคงอยู่ในอัตราที่ดี

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเป็นค่าใช้จ่ายหลักอันดับที่สองของบริษัทฯ คิดเป็นร้อยละ 22 ของค่าใช้จ่ายรวมในปี 2558 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลงจาก 1,042 ล้านบาทในปี 2557 เป็น 830 ล้านบาทในปี 2558 คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 20 โดยสาเหตุที่สำคัญเกิดจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการโอนและภาษีธุรกิจเฉพาะสำหรับห้องชุดในโครงการ 185 ราชดำริ และการปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับในปี 2557

รายการค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	ปี 2558 (ล้านบาท)	ปี 2557 (ล้านบาท)	อัตราการเปลี่ยนแปลง ปี 2557-2558 (%)
เงินเดือนและผลประโยชน์อื่นของพนักงานและค่าตอบแทนผู้บริหาร	224.3	252.0	-10.99%
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	210.4	283.5	-25.78%
ค่าใช้จ่ายในการขายอื่น	116.0	127.7	-9.16%
ค่าใช้จ่ายการบริหารอื่นๆ	279.3	379.1	-26.33%
รวม	830.0	1,042.3	-20.37%

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินส่วนใหญ่เกิดจากดอกเบี้ยเงินกู้ที่กู้มาเพื่อการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะถูกบันทึกเข้าเป็นต้นทุนของโครงการจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ หลังจากนั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินในงบกำไรขาดทุน และเงินกู้จะทยอยคืนเมื่อมีการโอนห้องชุด ซึ่งในปี 2558 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินมากกว่าปีที่ผ่านมา เนื่องจากบริษัทฯ ได้เริ่มการโอนห้องชุดในโครงการ ชายร์ วงศ์มัตย์ ตั้งแต่ไตรมาส 4/2557 และเริ่มรับรู้ค่าใช้จ่ายทางการเงินในงบกำไรขาดทุนตั้งแต่ไตรมาส 4/2557 จนเมื่อบริษัทฯ มีการคืนเงินกู้ของโครงการชายร์ วงศ์มัตย์ หมดในไตรมาส 3/2558 นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันจำนวน 500 ล้านบาทเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.8 ต่อปี จึงส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินในปี 2558 มีมากกว่าปีที่ผ่านมา

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานตามงบการเงินรวมเป็นจำนวน 900 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิอยู่ที่ 1,225 ล้านบาท โดยมีสาเหตุสำคัญดังต่อไปนี้

1. บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายและการโอนโครงการอสังหาริมทรัพย์น้อยกว่าปีก่อนจำนวน 1,505 ล้านบาท หรือลดลงประมาณร้อยละ 23 ซึ่งเกิดจากการโอนที่ลดลงของโครงการ 185 ราชดำริ ประมาณ 2,249 ล้านบาท โครงการเดอะริเวอร์ ประมาณ 808 ล้านบาท และโครงการนอร์ทพอยท์ ประมาณ 38 ล้านบาท ซึ่งหักลบกับการเพิ่มขึ้นจากการโอนโครงการชายร์ วงศ์มัตย์ ประมาณ 1,572 ล้านบาท และโครงการยูนิกซ์ เซาท์พอยท์ประมาณ 18 ล้านบาท
2. อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยลดลงเล็กน้อยจากร้อยละ 41 ในปี 2557 เป็นร้อยละ 40 ในปี 2558
กำไรต่อหุ้นสำหรับปี 2558 อยู่ที่ 0.25 บาทต่อหุ้น
กำไรต่อหุ้นสำหรับปี 2557 อยู่ที่ 0.34 บาทต่อหุ้น

ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีมูลค่าลดลงร้อยละ 11 เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทฯ มีดังนี้

1. การโอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายเมื่อมีการโอนห้องชุดเป็นสาเหตุที่สำคัญที่ส่งผลให้ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากปีที่ผ่านมาซึ่งส่วนใหญ่มาจากโครงการ 185 ราชดำริ และโครงการชายร์ วงศ์มัตย์
2. ความคืบหน้าในการพัฒนาโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ ส่งผลให้เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาลดลง 275 ล้านบาท
3. การลดลงของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจำนวน 144 ล้านบาท เนื่องจากผลแตกต่างที่ลดลงระหว่างการรับรู้รายได้ของฐานบัญชีและฐานภาษีของโครงการ 185 ราชดำริและโครงการชายร์ วงศ์มัตย์ซึ่งมีผลให้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นลดลงมาก

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมลดลง 2,151 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 28) เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 โดยแบ่งเป็นการลดลงของหนี้สินที่มีดอกเบี้ยประมาณ 655 ล้านบาท และหนี้สินที่ไม่มีดอกเบี้ยประมาณ 1,496 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องจากการส่งมอบโครงการชายร์ วงศ์มัตย์และโครงการ 185 ราชดำริให้แก่ลูกค้าทำให้บริษัทและบริษัทย่อยชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และรับรู้เงินมัดจำล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2558

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2558 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 4,451 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 907 ล้านบาท หรือร้อยละ 26 จากปี 2557 โดยเพิ่มขึ้นจากผลกำไรสุทธิในปี 2558 จำนวน 900 ล้านบาท

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

กระแสเงินสด

(ล้านบาท)

	ปี 2558
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	498
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสุทธิ	658
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนสุทธิ	9
กระแสเงินสดจากกิจกรรมในการจัดหาเงินสุทธิ	(660)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	505

ในช่วงปี 2558 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดรับสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นจำนวน 658 ล้านบาท โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากเงินรับจากลูกค้าเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องพักโครงการ 185 ราชดำริ และโครงการชายร์ วงศ์มัตย์ในระหว่างปี

ในช่วงปี 2558 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินเป็นจำนวน 660 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นและเงินกู้ทั้งหมดจากสถาบันการเงินเมื่อบริษัทส่งมอบห้องชุดโครงการชายร์ วงศ์มัตย์ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,662 ล้านบาท หักลบกับเงินที่เพิ่มขึ้นจากการที่บริษัทฯ ออกหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันและเงินกู้เพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,010 ล้านบาท

ทั้งนี้ ความสามารถในการส่งมอบห้องชุดโครงการชายร์ วงศ์มัตย์ให้แก่ลูกค้า ทำให้บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีดอกเบี้ยลดลงประมาณ 655 ล้านบาท อีกทั้งยังมีผลกำไรสุทธิของปี 2558 เป็นจำนวน 900 ล้านบาท จึงส่งผลสำคัญให้อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน (Interest-Bearing Debt to Equity) ลดลงจาก 1.00 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เป็น 0.65 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ภาวะผูกพันหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล และปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายที่มีสาระสำคัญเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

โครงการของบริษัท

เรียงลำดับตามปีที่ก่อสร้างสำเร็จ



| * ประมาณการ: อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้

THE RIVER

THE RIVER

185
RAJADAMRI
Living Your Legacy

185
RAJADAMRI

ZIRE
WONGAMAT

ZIRE
WONGAMAT

UNIXX
SOUTH PATTAYA

UNIXX
SOUTH
PATTAYA

THE
LOFTS
EKKAMAI

THE
LOFTS
EKKAMAI

THE
LOFTS
ASOKE

THE
LOFTS
ASOKE

MEWS
YEN AKAT

MEWS
YEN AKAT

2555

2556

2557

2558

2559

2560

2561

โครงการ ในปี 2558

โครงการที่ก่อสร้าง
เสร็จแล้ว

01

เดอะริเวอร์

ซอยเจริญนคร 13, กรุงเทพมหานคร

THE RESIDENCE. THE LIFESTYLE. THE ADDRESS.
THE RIVER



โครงการเดอะริเวอร์ประกอบด้วย ยูนิตทั้งหมดจำนวน 837 ยูนิต ตั้งอยู่ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยริมแม่น้ำที่สูงที่สุดในกรุงเทพมหานคร โดยในปี 2555 โครงการเดอะริเวอร์ได้รับรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมระดับหุยอดเยี่ยม (กรุงเทพฯ)” ในสาขาโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมยอดเยี่ยมแห่งปี” ในสาขาสถาปัตยกรรมและการตกแต่งภายในจากไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ในปี 2555

ณ สิ้นปี 2558 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 14 พันล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 12.5 พันล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 90 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 84 ของพื้นที่ขาย โครงการทั้งหมด โดยได้โอนกรรมสิทธิ์ยูนิตให้กับลูกค้าไปแล้วทั้งสิ้นเท่ากับ 12.3 พันล้านบาท ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 230,000 บาทต่อตารางเมตร

มูลค่าโครงการ
13,891
ล้านบาท

พื้นที่ขาย⁽⁴⁾ | จำนวนห้อง⁽⁵⁾ | การก่อสร้าง⁽⁶⁾
84% | 93% | 100%

1,406

12,271

215

มูลค่าขาย 90%⁽³⁾

02

185 ราชดำริ

ราชดำริ, กรุงเทพมหานคร

185
RAJADAMRI
Living Your Legacy



โครงการ 185 ราชดำริประกอบด้วย ยูนิตทั้งหมดจำนวน 266 ยูนิต เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์คอนโดมิเนียมหรูเพื่ออยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ในทำเลทองบนถนนราชดำริที่ผู้ซื้อสามารถถือครองกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ (Freehold) โครงการตั้งอยู่ใกล้ย่านธุรกิจหลัก ซุปเปอร์มอลล์ระดับพรีเมียม สถานศึกษาชั้นนำ หน้าสถานทูต โรงแรม 5 ดาว

ความรุ่มร้อนเขียวชอุ่มของสวนลุมพินีไปจนถึงสมาคมราชกรีฑาสโมสร นอกจากนี้โครงการ 185 ราชดำริ ได้รับรางวัลเพื่อการันตีคุณภาพอันยอดเยี่ยม ได้แก่ “โครงการคอนโดมิเนียมระดับหุยอดเยี่ยม (กรุงเทพฯ)” จากไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ในปี 2556 และรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมยอดเยี่ยมแห่งปี” จาก South East Asia Property Awards

ณ สิ้นปี 2558 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 10 พันล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 8,717 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 86 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 90 ของพื้นที่ขาย โครงการทั้งหมด โดยได้โอนกรรมสิทธิ์ยูนิตให้กับลูกค้าไปแล้วทั้งสิ้นเท่ากับ 7,875 ล้านบาท ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 360,000 บาทต่อตารางเมตร

มูลค่าโครงการ
10,098
ล้านบาท

พื้นที่ขาย⁽⁴⁾ | จำนวนห้อง⁽⁵⁾ | การก่อสร้าง⁽⁶⁾
90% | 92% | 100%

1,381

7,875

842

มูลค่าขาย 86%⁽³⁾

- มูลค่าส่วนที่รับรู้อย่างได้แล้ว¹
- มูลค่าส่วนที่รู้อย่างได้²
- มูลค่าส่วนที่ยังไม่ได้ขาย²

- หมายเหตุ 1. รวมมูลค่าห้องชุดที่ได้รับเงิน 100% แต่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์
2. อ้างอิงจากราคาห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายล่าสุด
3. มูลค่าที่ขายไปแล้วต่อมูลค่าโครงการ

4. พื้นที่ที่ขายไปแล้วต่อพื้นที่สำหรับขายของโครงการ
5. จำนวนห้องที่ขายไปแล้วต่อจำนวนห้องสำหรับขายของโครงการ
6. ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก

03

ZIRE
WONGAMAT



ชาयर วังศ์มาตย์ วงศ์มาตย์, พัทยา

โครงการชาयरวังศ์มาตย์ ประกอบด้วยยูนิตทั้งหมดจำนวน 465 ยูนิต หลากหลายทั้งแบบห้องสตูดิโอแบบ 1-2 ห้องนอน และแบบห้องเล่นระดับด้วยเป็นโครงการยูนิตพักอาศัย



แห่งที่สามของโรมอน แลนด์ ในพัทยา ด้วยพื้นที่ติดชายหาดวงศ์มาตย์และโครงการนอร์ทพอยท์และห่างจากกรุงเทพฯ เพียง 90 นาที โครงการได้ถูกพัฒนาบนพื้นที่กว่า 5 ไร่ โดดเด่นด้วยอาคารคู่สูง 37 และ 53 ชั้น ถูกออกแบบให้สามารถเห็นทิวทัศน์มุมกว้างรอบด้าน สวยงามอันน่าตื่นตาตื่นใจของอ่าวไทย

ณ สิ้นปี 2558 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 3,111 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 2,632 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 85 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 88 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยได้โอนกรรมสิทธิ์ยูนิตให้กับลูกค้าไปแล้วทั้งสิ้นเท่ากับ 1,870 ล้านบาท ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 137,000 บาทต่อตารางเมตร

มูลค่าโครงการ

3,111

ล้านบาท

พื้นที่ขาย⁽⁴⁾
88%

จำนวนห้อง⁽⁵⁾
92%

การก่อสร้าง⁽⁶⁾
100%

479

1,870

762

มูลค่าขาย 85%⁽³⁾

04

ยูนิกซ์ เซาร์ พัทยา ปทุมนาค, พัทยา

UNIXX
SOUTH PATTAYA



โครงการยูนิกซ์ เซาร์ พัทยา ประกอบด้วยยูนิตจำนวน 1,210 ยูนิต และมีขนาดห้องโดยเฉลี่ยไม่เกิน 40 ตารางเมตร โครงการเป็นโครงการยูนิตพักอาศัยแห่งที่สี่ของกลุ่มบริษัทโรมอน แลนด์ ในพัทยาที่พัฒนาขึ้นมาเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่มีลูกค้าระดับกลางทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่อาศัยอยู่ในพัทยา และชาวกรุงเทพฯที่กำลังมองหาบ้านพักตากอากาศหรือบ้านพักหลังที่สองสำหรับวันหยุดพักผ่อน

โครงการยูนิกซ์ เซาร์ พัทยา ตั้งอยู่บนพื้นที่กว่า 7 ไร่บริเวณเขาดินนพระตำหนัก ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทย่อยของโรมอน แลนด์

ณ สิ้นปี 2558 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 3,540 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 2,272 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 64 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 67 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยได้เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ยูนิตให้กับลูกค้าในไตรมาสที่ 4 ปี 2558 และมียอดโอนรวม ณ ธันวาคม 2558 ที่ 17 ล้านบาท ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 83,000 บาทต่อตารางเมตร

มูลค่าโครงการ

3,540

ล้านบาท

พื้นที่ขาย⁽⁴⁾
67%

จำนวนห้อง⁽⁵⁾
69%

การก่อสร้าง⁽⁶⁾
100%

1,268

17 2,254

มูลค่าขาย 64%⁽³⁾

- มูลค่าส่วนที่รับรายได้แล้ว¹
- มูลค่าส่วนที่รอรายได้
- มูลค่าส่วนที่ยังไม่ได้ขาย²

- หมายเหตุ 1. รวมมูลค่าห้องชุดที่ได้รับเงิน 100% แต่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์
2. อ้างอิงจากราคาห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายล่าสุด
3. มูลค่าที่ขายไปแล้วต่อมูลค่าโครงการ

4. พื้นที่ที่ขายไปแล้วต่อพื้นที่สำหรับขายของโครงการ
5. จำนวนห้องที่ขายไปแล้วต่อจำนวนห้องสำหรับขายของโครงการ
6. ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก

05

THE
LOFTS
EKKAMAI

เดอะลอฟท์ เอกมัย

สุขุมวิท, กรุงเทพมหานคร



โครงการเดอะลอฟท์ เอกมัย ประกอบด้วยยูนิตจำนวน 263 ยูนิต โครงการตั้งอยู่ห่างจาก สถานีรถไฟฟ้าเอกมัยเพียง 150 เมตร และเพียงไม่กี่นาทีจาก

ทางขึ้นลงทางด่วน ถือได้ว่าเป็นโครงการอยู่ท่ามกลางศูนย์กลางธุรกิจใจกลางกรุงเทพมหานคร แหล่งช้อปปิ้ง และพื้นที่สันทนาการชื่อดังมากมาย เดอะลอฟท์ เอกมัยตั้งอยู่บนพื้นที่กรรมสิทธิ์ขายขาด ประมาณ 2 ไร่บนพื้นที่ที่มีมูลค่าสูงเอกมัย-ทองหล่อ ซึ่งรายล้อมไปด้วยสถานที่ทันสมัย คาเฟ่ บาร์ และร้านอาหารอันเป็นที่นิยม

ณ สิ้นปี 2558 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 2,232 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 1,965 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 88 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 89 ของพื้นที่ ขายโครงการทั้งหมด โดยจะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ยูนิตให้กับลูกค้า ในไตรมาสที่ 4 ปี 2559 ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขาย อยู่ที่ 180,000 บาทต่อตารางเมตร

มูลค่าโครงการ

2,232

ล้านบาท

พื้นที่ขาย⁽⁴⁾

89%

จำนวนห้อง⁽⁵⁾

92%

การก่อสร้าง⁽⁶⁾

58%

267

1,965

มูลค่าขาย 88%⁽³⁾

06

THE
LOFTS
ASOKE

เดอะลอฟท์ อโศก

อโศก, กรุงเทพมหานคร

โครงการเดอะลอฟท์ อโศก ประกอบด้วยยูนิตจำนวน 211 ยูนิต โดยมีห้องแบบ 1-2 ห้องนอน ขนาด 35-87 ตารางเมตร นอกจากนี้โครงการยังมีห้องแบบ duplex ขนาด 76-145 ตารางเมตร โครงการมีทำเลที่ตั้งในเขต สุขุมวิท อยู่ใกล้แหล่งช้อปปิ้ง ร้านอาหาร และอาคารสำนักงาน รวมทั้งโครงการมักกะสัน



คอมเพล็กซ์ และ พระราม 9 ซีปี้ดี นอกจากนี้การเดินทางจากโครงการ นั้นสะดวกสบายจาก MRT, Airport Link, BTS และทางด่วนอันใกล้เคียง

โครงการได้เริ่มมีการขายในช่วงปลายปี 2558 มูลค่า 3,141 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 781 ล้านบาท หรือคิดเป็น ร้อยละ 25 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 26 ของพื้นที่ขายโครงการ ทั้งหมด ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 210,000 บาทต่อตารางเมตร

มูลค่าโครงการ

3,141

ล้านบาท

พื้นที่ขาย⁽⁴⁾

26%

จำนวนห้อง⁽⁵⁾

36%

การก่อสร้าง⁽⁶⁾

0%

2,360

781

มูลค่าขาย 25%⁽³⁾

07

มิวส์ เย็นอากาศ

เย็นอากาศ, กรุงเทพมหานคร

MEWS
— YEN AKAT —

โครงการตั้งอยู่ซอยเย็นอากาศ 2 โดยเป็นโครงการแรกของผลิตภัณฑ์ Limited Edition โดยโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่และมีจำนวนยูนิตเพื่อขาย 9 หลัง โครงการได้เริ่มมีการขายในปี 2558 มูลค่า 725 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 โครงการมียอดขายแล้วประมาณ 145 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 22 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด ราคาขายเฉลี่ย สำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 135,000 บาทต่อตารางเมตร



มูลค่าโครงการ

725

ล้านบาท

พื้นที่ขาย⁽⁴⁾

22%

จำนวนห้อง⁽⁵⁾

22%

การก่อสร้าง⁽⁶⁾

20%

580

145

มูลค่าขาย 20%⁽³⁾

- มูลค่าส่วนที่รับรู้รายได้แล้ว¹
- มูลค่าส่วนที่รอรายได้
- มูลค่าส่วนที่ยังไม่ได้ขาย²

- หมายเหตุ 1. รวมมูลค่าห้องชุดที่ได้รับเงิน 100% แต่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์
2. อ้างอิงจากราคาห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายล่าสุด
3. มูลค่าที่ขายไปแล้วต่อมูลค่าโครงการ

4. พื้นที่ที่ขายไปแล้วต่อพื้นที่สำหรับขายของโครงการ
5. จำนวนห้องที่ขายไปแล้วต่อจำนวนห้องสำหรับขายของโครงการ
6. ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก

บริษัทฯ มีกลยุทธ์ในการพัฒนาหรือซื้อทรัพย์สินเพื่อให้เช่า ซึ่งเป็นหนึ่งในพันธกิจขององค์กร ที่ต้องการสร้างรายได้อย่างสม่ำเสมอ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีทรัพย์สินอยู่สาม รายการเพื่อการเช่า โดยอัตราพื้นที่ให้เช่านั้นมีการพัฒนาอย่างเห็นได้ชัดหากเทียบกับปี 2557

01

โครงการวิว

เจริญนคร, กรุงเทพมหานคร



เป็นโครงการไลฟ์สไตล์ช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ (Lifestyle Shopping Centre) ขนาดประมาณ 4,118 ตารางเมตร ตั้งอยู่หน้าโครงการเดอะริเวอร์ บนถนนเจริญนคร บนพื้นที่รวมประมาณ 3 ไร่ โครงการประกอบไปด้วยอาคาร 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน โดยมีผู้เช่าหลักเป็นซูเปอร์มาร์เก็ต (Max Valu) ร้านกาแฟแบรนด์โกะหลี่ ทัม แอนด์ ทัม ร้านบิงย่างคิงคอง รวมถึงผู้เช่าอื่นๆ ประกอบไปด้วยร้านอาหาร ร้านกาแฟ ร้านเบเกอรี่ คลินิก และธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีการปล่อยพื้นที่ให้เช่าแล้วประมาณ 69%

02

อาคารสำนักงาน “สเปซ 48”

รัชดาภิเษก, กรุงเทพมหานคร



อาคารสำนักงาน “สเปซ 48” ในโครงการปรีชา มีขนาดพื้นที่ 2,200 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษก ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสถานีสุทธิสารเพียง 260 เมตร โครงการนี้มีพื้นที่ 8 ชั้น และพื้นที่จอดรถ บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงพื้นที่และออกแบบใหม่ในปี 2556 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีการปล่อยพื้นที่ให้เช่าแล้วประมาณ 100%

03

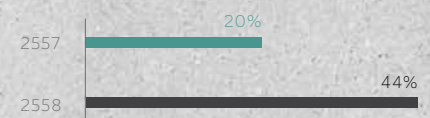
โครงการ “แคลพลัส”

เจริญนคร, กรุงเทพมหานคร



ภายในโครงการ เดอะริเวอร์ ดิตริมแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการมีจำนวนห้องพัก 69 ยูนิต และมีขนาดห้องตั้งแต่ 58 ถึง 146 ตารางเมตร มีสิ่งอำนวยความสะดวกชั้นนำ ณ เดือนธันวาคม 2558 อัตราการปล่อยเช่าโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 44%

การปล่อยพื้นที่ให้เช่า



แผนภาพโครงสร้าง การถือหุ้นของบริษัทฯ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)



หมายเหตุ: * จัดตั้งขึ้น ณ วันที่ 28 ตุลาคม 2558

ข้อมูลทั่วไป ของบริษัทฯ

บริษัทย่อย และบริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง



บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
5,809,676,871
3,575,483,607

ชื่อ
ทุนจดทะเบียน
ทุนชำระแล้ว



บริษัท เดอะ ริเวอร์
จำกัด
1,232,030,000
1,232,030,000



บริษัท ตากสิน
พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
1,200,000,000
1,200,000,000



บริษัท คอนเท็มโพรารี
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
200,000,000
200,000,000



บริษัท ไรมอน แลนด์
รีสอร์ส จำกัด
7,000,000
7,000,000



บริษัท ไรมอน แลนด์
แพลนเนอร์ จำกัด
2,000,000
2,000,000



บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
100,000,000
100,000,000



บริษัท ไรมอน แลนด์
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
500,000,000
500,000,000



บริษัท ไรมอน แลนด์
เรสซิเดนซ์ จำกัด
10,000,000
10,000,000



บริษัท ไรมอน แลนด์
เซอร์วิส จำกัด
500,000
500,000



บริษัท ไรมอน แลนด์
ยูนิค จำกัด
2,300,000,000
1,735,000,000



บริษัท ไรมอน แลนด์
เอกมัย จำกัด
10,000,000
5,000,000

อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3
เลขที่ 62 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
โทรศัพท์: 66 (0) 2029 1800
โทรสาร: 66 (0) 2851 9814
E-mail: info@raimonland.com
Website: www.raimonland.com



บริษัท ไรมอน แลนด์
ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด
SGD 2
SGD 2



บริษัท ไรมอน แลนด์
พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด
SGD 2
SGD 2

15 Hoe Chiang Road,
#19-01 Tower Fifteen
Singapore (089316)



บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
45,000,000
45,000,000

48/5 ซอยรุ่งเรือง แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ผู้สอบบัญชีของ บมจ. ไรมอน แลนด์ และ
บริษัทย่อย

บริษัท สำนักงานกฎหมาย
กรุงเทพ จำกัด
ที่ปรึกษากฎหมายของ บมจ. ไรมอน แลนด์

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์
(ประเทศไทย) จำกัด
นายทะเบียนหลักทรัพย์กฎหมายของ
บมจ. ไรมอน แลนด์

บริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อมูลเพิ่มเติมสามารถหาได้ในแบบ 56-1

ข้อมูลหลักทรัพย์ และผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2559

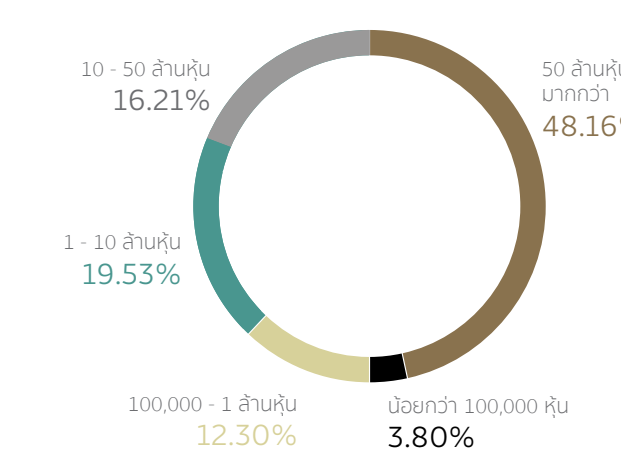
หุ้นสามัญ	
ทุนจดทะเบียน	5,809,676,871
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว	3,575,483,607
ราคาพาร์ (บาท)	1.00
ตลาด	SET
กลุ่มอุตสาหกรรม	อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
หมวดธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
วันที่เข้าซื้อขายวันแรก	10/09/2536
เครื่องหมายหลักทรัพย์	RML
จำนวนผู้ถือหุ้น	8,855
ข้อจำกัดหุ้นต่างด้าว	49.0%
ร้อยละถือโดยต่างด้าว	28.9%

RML-W4	
ซื้อขายวันแรก : 29 มิ.ย. 2558	893,853,790
การใช้สิทธิในปี 2558	–
คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2558	893,853,790
ตลาด	SET
เครื่องหมายหลักทรัพย์	RML- W4
วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย	14/06/2561
วันหมดอายุ	14/06/2561
ความถี่ในการใช้สิทธิ	ทุกๆ ไตรมาส

RML-WB	
คงเหลือ ณ วันที่ 1 ม.ค. 2558	89,000,000
การใช้สิทธิในปี 2558	–
คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2558	89,000,000
ตลาด	ไม่มี
เครื่องหมายหลักทรัพย์	ไม่มี
วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย	14/11/2561
วันหมดอายุ	14/11/2561
ความถี่ในการใช้สิทธิ	ทุกๆ เดือน

	รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
JS ASSET MANAGEMENT PTE. LTD	893,000,000	24.98%
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	297,502,625	8.32%
กองทุนไทยวิเทศ 2	250,000,000	6.99%
นายจิรวิทย์ คุวานันท์	224,540,800	6.28%
นายเพิ่มศักดิ์ มีกุล	56,866,400	1.59%
นายชินธร กิตติภาณุวัฒน์	45,000,000	1.26%
นายคณพล กิตติภาณุวัฒน์	45,000,000	1.26%
นายณรัตน์ สุขถิ่นไทย	40,645,000	1.14%
นายศุภชัย สุทธิพงษ์ชัย	40,000,000	1.12%
น.ส. อรชร เจริญพงศ์อนันต์	36,857,382	1.03%

	การถือหุ้นแบ่งตามจำนวนหุ้น	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
50 ล้านหุ้นหรือมากกว่า	1,721,909,825	48.16%
10 - 50 ล้านหุ้น	579,609,882	16.21%
1 - 10 ล้านหุ้น	698,279,775	19.53%
100,000 - 1 ล้านหุ้น	439,736,568	12.30%
น้อยกว่า 100,000 หุ้น	135,947,557	3.80%



ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม

การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม การเคารพสิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อแรงงาน อย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม รวมทั้งตระหนักถึงความสำคัญของความเท่าเทียมของมนุษยชน ทางบริษัทได้กำหนดนโยบายและจริยธรรมในการดำเนินงาน (Code of Conduct) โดยมีการเปิดเผยรายละเอียดบนเว็บไซต์ภายในของบริษัท <http://rml.listedcompany.com/> และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตาม Code of Conduct ทางบริษัทฯ ได้เปิดให้พนักงานสามารถเข้าไปศึกษารายละเอียดได้ที่ระบบ sharepoint ของบริษัท

ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

ในการออกแบบโครงการและการเลือกวัสดุในการก่อสร้างนั้น บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับประโยชน์สุขของผู้บริโภคเป็นหลัก (รายละเอียดของแต่ละโครงการอาจแตกต่างกัน) อันได้แก่

- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ส่วนกลางและที่จอดรถอย่างเพียงพอสำหรับลูกค้า
- มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด เช่น มาตรการควบคุมการติดต่อของบุคคลภายนอก การใช้ระบบควบคุมความปลอดภัยโดยบัตรลิฟท์ผู้โดยสาร
- การออกแบบและใช้วัสดุเพื่อคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายของผู้บริโภค
- การใช้กระจก 2 ชั้นเพื่อลดมลภาวะทางเสียงเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้อยู่อาศัย

นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุสุดวิสัยอันทำให้ผู้บริโภคไม่สามารถทำการรับโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามกำหนด ทางบริษัทฯ มีนโยบายในการช่วยเหลือผู้บริโภค (แล้วแต่กรณี) ดังนี้

- ในกรณีลูกค้าเสียชีวิต หรือป่วยหนัก บริษัทฯ ยินดีคืนเงินดาวน์ให้โดยไม่คิดค่าปรับใดๆ
- ในกรณีสถานะทางการเงินของลูกค้าเปลี่ยนแปลงอย่างกะทันหัน เช่น มีการตกงาน หรืออัตราแลกเปลี่ยนเงินระหว่างประเทศผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทฯ ยินยอมเก็บเงินจองของลูกค้าเป็นเวลาหนึ่งปี เพื่อใช้เป็นเงินจองห้องชุดใหม่ทั้งในโครงการเดิมหรือโครงการใหม่ได้
- สำหรับในกรณีลูกค้าได้ผ่อนชำระค่างวดมาบางส่วนแล้ว หากสภาพเศรษฐกิจโดยทั่วไปเปลี่ยนแปลงหรือลูกค้าประสบปัญหาทางการเงินที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ บริษัทฯ จะแนะนำให้ลูกค้าพิจารณาห้องชุดใหม่ที่มีราคาถูกลง

การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

ในการออกแบบโครงการและการเลือกวัสดุในการก่อสร้างนั้น บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเสมอมา (รายละเอียดของแต่ละโครงการอาจแตกต่างกัน) โดยสามารถแบ่งเป็นหัวข้อดังนี้

1. การประหยัดพลังงาน
 - การใช้กระจก 2 ชั้นซึ่งกันความร้อนจากภายนอกได้ดีกว่ากระจกธรรมดาเพื่อลดการใช้พลังงาน
 - ระบบปรับอากาศอัตโนมัติในโครงการเป็นแบบระบบใช้น้ำเย็นเพื่อสร้างความเย็นอัตโนมัติ ซึ่งลดการใช้พลังงานไฟฟ้าและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
 - การติดตั้งระบบไฟฟ้ารองรับการใช้หลอดไฟแบบแอลอีดี ซึ่งทำให้ประหยัดไฟฟ้าได้ดีกว่าหลอดไฟฟ้าทั่วไป
2. การรักษาสิ่งแวดล้อม
 - ระบบรีไซเคิลน้ำเสียเพื่อใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น การรดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดพื้น
 - มีการใช้ระบบห้องน้ำและสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ตัวอย่างเช่น การใช้น้ำเพียง 4 ลิตรต่ออาบที่เมื่อเทียบกับ 6 ลิตรต่ออาบที่ หรือการใช้สุขภัณฑ์แบบมีการกดน้ำเพื่อชำระเบาหรือชำระหนัก
 - ระบบควบคุมความดันน้ำใช้แบบประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ
 - สระว่ายน้ำแบบเกลือเพื่อลดมลภาวะอันเกิดจากสารคลอรีน
 - ใช้พื้นไม้ลามิเนตแทนไม้จริงเพื่อลดปริมาณการตัดต้นไม้
 - การใช้พื้นเซรามิคแทนการใช้วัสดุจากธรรมชาติ เช่น หินธรรมชาติหรือไม้
 - การรักษาดินไม้ขนาดใหญ่ที่มีมาก่อนการพัฒนาโครงการ
3. การออกแบบ
 - ร้อยละ 50 ของพื้นที่เปิดของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว รวมทั้งปลูกพืชหรือต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ยกตัวอย่างเช่น บริเวณกำแพงนอกของส่วนที่จอดรถ

กิจกรรมเพื่อสังคม และสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อสังคม

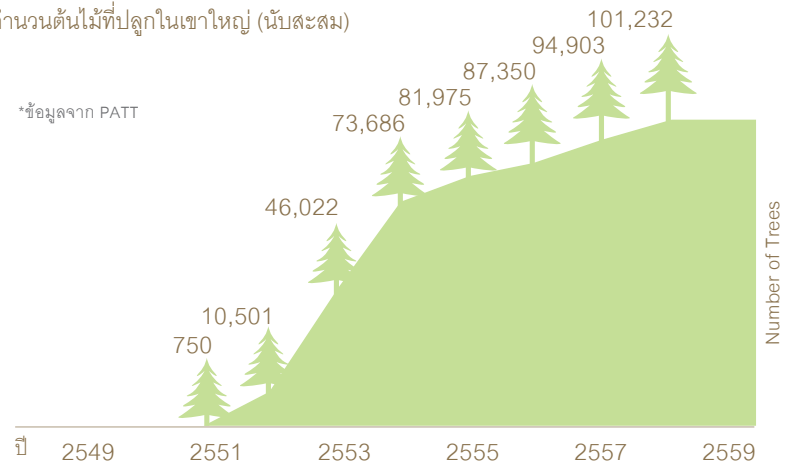
และสิ่งแวดล้อมที่ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงานขององค์กรโดยตรง (CSR AFTER PROCESS)

กิจกรรมด้านการอนุรักษ์ สิ่งแวดล้อม

ในปี 2558 ที่ผ่านมานี้ ถือเป็นปีที่ 8 ติดต่อกันที่ บริษัทฯ ได้ให้การสนับสนุนแก่ศูนย์เพาะกล้าไม้ของมูลนิธิปลูกต้นไม้วันนี้ (Plant-A-Tree-Today Foundation หรือ PATT) ซึ่งตั้งอยู่ในอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ โดยทางบริษัทฯ ได้ให้การสนับสนุน PATT เป็นจำนวนเงิน 20,000 บาทต่อเดือนหรือ 240,000 บาทต่อปี โดยโครงการนั้นได้มีการปลูกต้นไม้ตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึงปัจจุบันกว่า 100,000 ต้น

จำนวนต้นไม้ที่ปลูกในเขาใหญ่ (นับสะสม)

*ข้อมูลจาก PATT



กิจกรรมด้านการศึกษา

ทุกๆ สังคม การศึกษาเป็นปัจจัยสำคัญต่อความสำเร็จ ดังนั้นการสนับสนุนด้านการศึกษาจึงเป็นกิจกรรมที่โรมอน แลนด์ ให้ความสำคัญเพื่อตอบแทนคืนสู่สังคม

เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2557 บริษัท โรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้จัดตั้งโครงการมอบทุนการศึกษาประจำปีแก่นิสิตนักศึกษาจากมหาวิทยาลัยชั้นนำจำนวนสูงสุด 25 ทุนต่อปี ซึ่งโครงการมอบทุนการศึกษานี้เป็นการสานต่อนโยบายของบริษัทที่มุ่งพัฒนาสังคมให้ดีขึ้น โดยปีนี้เป็นปีแรกที่โรมอน แลนด์ จัดโครงการมอบทุนการศึกษานี้ขึ้น โดยคณะกรรมการได้คัดเลือกนิสิตที่มีผลการเรียนยอดเยี่ยมมาจากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และคณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยแบ่งทุนเป็นสองประเภท คือ

- ทุนการศึกษาโรมอนแลนด์ระดับเหรียญทอง เพื่อมอบให้กับนิสิตชั้นปีสุดท้ายที่ทำคะแนนได้สูงสุดในชั้น โดยนิสิตแต่ละคนจะได้รับทุนการศึกษา 40,000 บาท
- ทุนการศึกษาโรมอนแลนด์ มอบให้กับนิสิตที่มีผลการเรียนดีตั้งแต่ขาดแคลนทุนทรัพย์ ทุนละ 60,000 บาท

โดยในปี 2558 โครงการได้มอบทุนการศึกษา 18 ทุนให้แก่นิสิตนักศึกษา นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้สนับสนุนมหาวิทยาลัยจุฬาลงกรณ์ในการมอบอุปกรณ์การศึกษาและเครื่องมือสำหรับห้อง Multi-purpose visual lab ด้วย



การป้องกัน

การมีส่วนร่วมเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1 ประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 คณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นชอบให้เข้าร่วม “โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต” (Thailand's Private Sector Collective Action Coalition against Corruption) เพื่อเป็นการแสดงเจตนาอย่างจริงจังว่า บริษัทฯ มีความตั้งใจและพร้อมที่จะให้ความร่วมมือในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันทุกรูปแบบ นอกจากนี้เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ยังได้เข้าร่วมรับฟังการปรับปรุงกระบวนการใหม่ในการขอรับรองเข้าเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) และคณะกรรมการบริษัท ในการประชุมเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2558 ได้ตัดสินใจให้บริษัทฯ เข้าร่วมขอรับรองเข้าเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตภายในเดือนธันวาคม 2559

เพื่อให้บรรลุผลสำเร็จในการดำเนินการดังกล่าว บริษัทฯ ได้ให้พนักงานผู้รับผิดชอบโครงการนี้เข้ารับการอบรมหลักสูตร “Anti - Corruption the Practical Guide (ACPG) รุ่นที่ 22/2558 ระหว่างวันที่ 24-25 กันยายน 2558 นอกจากนี้ยังได้เข้าร่วมการประชุมเสวนาเรื่อง “Anti - Corruption in Thailand: Sustaining the Momentum” เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2558 เพื่อให้พนักงานมีความรู้ความเข้าใจอย่างเพียงพอในกระบวนการต่อต้านการคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ได้จัดทำแผนงานเพื่อขอรับการรับรองเป็นสมาชิก CAC นำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบให้ความเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 ทั้งนี้บริษัทฯ คาดหวังว่าจะสามารถขอรับการรับรองเป็นสมาชิก CAC ได้ตามระยะเวลาที่กำหนด นอกจากนี้ในระหว่างปี 2558 บริษัทฯ ได้มีมติให้ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ในการประชุมครั้งที่ 10/2558 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2558 รวมทั้งบริษัทฯ ยังได้จัดทำรายงานการประเมินความเสี่ยงเกี่ยวกับการทุจริตนำเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบเป็นปีที่สองในการประชุมครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559 อีกด้วย

เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2558 สถาบันไทยพัฒนาซึ่งได้รับการสนับสนุนจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้แจ้งผลประเมินการดำเนินการเพื่อความยั่งยืนเรื่อง Anti - Corruption Progress ให้บริษัทฯ รับทราบ โดยสถาบันไทยพัฒนาได้ประเมินให้บริษัทฯ อยู่ในระดับ “3” ซึ่งหมายความว่า บริษัทฯ ได้แสดงให้เห็นถึงระดับของนโยบายที่กำหนดเพื่อดำเนินการในการต่อต้านคอร์รัปชัน (ไม่จ่ายให้เจ้าหน้าที่รัฐ, ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง, ไม่เกี่ยวข้องและต่อต้านผู้เกี่ยวข้อง) มีการประเมินความเสี่ยงของธุรกิจ เพื่อระบุการดำเนินงานของบริษัทหรือบริษัทย่อยที่มีความเสี่ยงว่าอาจมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน มีการสื่อสารและฝึกอบรมแก่พนักงานเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับนโยบายและแนวปฏิบัติในการต่อต้านคอร์รัปชัน รวมทั้งดูแลให้มีการดำเนินการตามนโยบายและมีการทบทวนความเหมาะสมของนโยบายโดยคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยทุกปี

สำหรับนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันที่ได้ประกาศใช้ไปแล้วตั้งแต่วันที่ 3 มีนาคม 2558 โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และได้รับอนุมัติให้ใช้นโยบายจากคณะกรรมการบริษัท นั้น มีสาระสำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

1. ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทุกระดับ รวมไปถึงที่ปรึกษา และพนักงานชั่วคราว กระทำการทุจริต หรือเข้าไปเกี่ยวข้องกับการทุจริตในทุกรูปแบบ ทั้งทางตรงหรือทางอ้อม โดยครอบคลุมถึงทุกหน่วยงานทุกธุรกิจในทุกประเทศของบริษัทฯ และทุกหน่วยงานภายนอกทั้งหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชนต่างๆ ที่บริษัทฯ เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้อง
2. การกระทำดังต่อไปนี้ อาจเป็นการทุจริตโดยตรง, เข้าข่ายว่าเป็นการทุจริตหรือไม่เป็นการทุจริตแต่มีความเสี่ยงที่อาจนำมาซึ่งการทุจริต ดังนั้น “พนักงานของบริษัทฯ” จะต้องให้ความระมัดระวังอย่างสูงในการดำเนินการหรือปฏิบัติ ได้แก่
 - การให้และรับของขวัญ, บริการ, การเลี้ยงรับรอง หรือสินทนาการต่างๆ
 - การให้และรับเงินสดหรือสิ่งของแทนเงินสด
 - การให้สินบนแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐ

- การให้หรือรับสินบนในการดำเนินธุรกิจทุกชนิด
 - การทุจริตระหว่างบริษัทฯ กับหน่วยงานเอกชนอื่นๆ
 - การให้บริจจาคเพื่อการกุศลหรือการสนับสนุน ในการดำเนินการดังกล่าวต้องกระทำอย่างโปร่งใสและถูกต้องตามกฎหมาย โดยไม่มีเหตุผลอื่นแอบแฝง
3. เมื่อพบเห็นการกระทำที่อาจเข้าข่ายว่าเป็นการทุจริต ตามความหมายของคำว่า “การทุจริต” ที่ได้กำหนดไว้ ให้แจ้งผู้บังคับบัญชาหรือผู้บริหารหรือฝ่ายตรวจสอบภายในทราบ
 4. ผู้ที่กระทำการทุจริตจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามที่บริษัทฯ กำหนด นอกจากนี้อาจได้รับโทษตามกฎหมายถ้าการกระทำนั้นผิดกฎหมาย
 5. บริษัทฯ จะสอบสวนการปฏิบัติตามนโยบายนี้อย่างสม่ำเสมอ และทบทวนนโยบายนี้ให้มีความเหมาะสม เป็นประจำทุกปี
 6. บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายของประเทศไทยในการต่อต้านการทุจริต นโยบายดังกล่าวได้รับการประกาศลงในเว็บไซต์ของบริษัทฯ ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2558

แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุมเพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยงจากการคอร์รัปชัน

1. ในระหว่างปี 2558 บริษัทฯ ได้สร้างความรับรู้และความเข้าใจเกี่ยวกับการต่อต้านคอร์รัปชันและสร้างมาตรฐานแนวปฏิบัติที่ดีในการต่อต้านการคอร์รัปชันให้พนักงานได้รับทราบอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ การแจ้งนโยบายต่อต้านการทุจริต (Anti-Corruption Policy) ให้พนักงานได้รับทราบอีกครั้ง และมีโอกาสได้ทบทวนเนื้อหา รวมถึงความเข้าใจนโยบายอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง รวมทั้งได้ยกตัวอย่างกรณีศึกษาเกี่ยวกับการคอร์รัปชันในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้พนักงานได้รับทราบด้วย นอกจากนี้ในช่วงเทศกาลปีใหม่ที่ได้ประกาศให้มีการให้ของขวัญกันตามเทศกาล แต่มีโอกาสนำไปสู่อการคอร์รัปชันได้ นั้น บริษัทฯ ได้ประกาศ “แนวทางปฏิบัติเรื่องการไม่รับของขวัญ (No Gift Policy)” เพื่อให้พนักงานสามารถปฏิบัติตามในช่วงเทศกาลได้อย่างเหมาะสม
2. บริษัทฯ ได้ดำเนินการประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชันในปีนี้เป็นปีที่สอง โดยใช้กรอบการประเมินที่ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติงานที่มีโอกาสเกิดการทุจริตดังต่อไปนี้
 - ขั้นตอนการขายและการรับเงินสด
 - ขั้นตอนการจัดซื้อและการจ่ายเงิน
 - การบริหารทรัพยากรบุคคล
 - การเบิกค่าใช้จ่ายของพนักงาน
 - การจัดทำรายงานทางการเงิน
 - การเข้าถึงทรัพย์สินของบริษัทฯ

จากการประเมินและให้คะแนนระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ ในปัจจุบันพบว่า บริษัทฯ มีระดับการควบคุมภายในที่ดีเพียงพอที่จะลดความเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดรายการทุจริตคอร์รัปชันได้

ในปี 2559 บริษัทฯ ยังคงจะทบทวนและประเมินความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชันอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีการกำกับดูแลและป้องกันความเสี่ยงจากการทุจริตคอร์รัปชันอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้บริษัทฯ ยังคงจะสื่อสารข้อมูลข่าวสารต่างๆ ที่มีประโยชน์และส่งเสริมการต่อต้านคอร์รัปชันให้พนักงานได้รับทราบ และจัดให้มีการฝึกอบรมในเรื่องดังกล่าวอย่างทั่วถึง

การแจ้งเบาะแสการทุจริต (Whistle Blowing)

1. บริษัทฯ กำหนดให้มีช่องทางการแจ้งเบาะแสการทุจริตนอกเหนือไปจากช่องทางภายในบริษัทฯ โดยพนักงานของบริษัทฯ, คู่ค้า, หรือสาธารณชนทั่วไปสามารถใช้ช่องทางนี้ในการแจ้งเบาะแสการทุจริตได้ทุกทางหนึ่ง
2. ผู้ที่ต้องการแจ้งเบาะแสการทุจริต สามารถแจ้งโดยตรงได้ที่นายกิตติ ดชนันท์ ประธานกรรมการตรวจสอบ อีเมล kitti.gaja@gmail.com หรือตามที่อยู่ 293/1 ซอยมิตรอนันต์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 หรือ ดร.ศิริ การเจริญดี กรรมการตรวจสอบ ที่อีเมล siripusa@gmail.com หรือตามที่อยู่ 44/2 หมู่ 6 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 บริษัทฯ ให้ความมั่นใจว่า ผู้ที่แจ้งเบาะแสได้รับการปกปิดเป็นความลับ และบริษัทฯ จะให้การคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแสผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลดังกล่าว
3. บริษัทฯ จะเปิดเผยข้อมูลเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัย และความเสียหายของผู้แจ้งแหล่งที่มาของข้อมูล หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง



A
NEW BEGINNING

FOR
THE NEXT ERA

ข้อมูลหลักทรัพย์

ผู้ออกหุ้นและโครงสร้างเงินทุนบริษัท

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

1. หุ้นสามัญ (RML)

โปรดอ้างอิงถึงหน้า 28 ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

2. ผู้ถือหุ้น

โปรดอ้างอิงถึงหน้า 28 ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

3. การออกหลักทรัพย์อื่น

3.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4)

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2558 บริษัท ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัท จำนวน 893,853,790 หน่วย โดยมีอัตราการใช้สิทธิที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1 หุ้นสามัญ ในราคา 1.97 บาทต่อหุ้น กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 30 กันยายน 2558 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 15 มิถุนายน 2561

ในระหว่างปี 2558 ไม่มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญโดยมีรายละเอียดดังนี้

	จำนวน (หน่วย)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2558	893,853,790
การใช้สิทธิในปี 2558	-
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	893,853,790

3.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP”) จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2556 มีมติกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ จำนวน 89 ล้านหน่วย เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนด ในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

	จำนวน (หน่วย)
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	89,000,000
การใช้สิทธิในปี 2558	-
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	89,000,000

4. เงินทุนจากการกู้ยืม

เงินทุนจากการกู้ยืมมีรายละเอียดดังแสดงในตารางดังต่อไปนี้

ประเภทหนี้สิน (ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2558
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน*	100
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน**	2,784
รวมหนี้สินที่มีดอกเบี้ยทั้งสิ้น	2,884

* ตัวแลกเงินโดยมีรายละเอียดตามตารางข้างล่าง

** รวมเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

4.1 ตัวแลกเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทมีรายละเอียดตัวแลกเงินดังนี้

รายชื่อ	วันที่ออกตัว	ส่วนลด	วันครบกำหนด	มูลค่าหน้าตัว
บล.เอเชีย พลัส จำกัด (มหาชน)	29 ตุลาคม 2558	1,649,062.3	26 เมษายน 2559	100,000,000.00
			รวม	100,000,000.00

4.2 หุ้นกู้

เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันจำนวน 500,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 500 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 29 กรกฎาคม 2561 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.8 ต่อปีโดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

5. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

5.1 นโยบายของบริษัท

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลในรูปของเงินสดไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้และสำรองตามกฎหมาย เมื่อบริษัทฯ มีกำไรและไม่มีผลขาดทุนสะสม

5.2 สำรองตามกฎหมายของบริษัท

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

5.3 นโยบายของบริษัทย่อย

คณะกรรมการของบริษัทย่อยอาจประกาศและจ่ายเงินปันผลได้ แต่เงินปันผลนั้นให้จ่ายจากเงินกำไรของบริษัทเท่านั้น จะจ่ายจากเงินประเภทอื่นไม่ได้ สำหรับเงินปันผลระหว่างกาล คณะกรรมการของบริษัทย่อยอาจจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นคราวๆ ก็ได้ ตามแต่คณะกรรมการของบริษัทย่อยจะเห็นว่ากำไรของบริษัทมีเพียงพอที่จะให้ทำเช่นนั้น

5.4 สำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อย

ทุกคราวที่จ่ายเงินปันผล บริษัทจะต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองไว้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 20 ส่วนของจำนวนผลกำไรบริษัท จนกว่าทุนสำรองนี้จะถึง 1 ใน 10 ของจำนวนทุนของบริษัทแล้ว

โครงสร้างการจัดการ

คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการสรรหา
และพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการ
บริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการ
ตรวจสอบ

ประธานเจ้าหน้าที่
ฝ่ายบริหาร
นายต้น ชื่น
กว้าง จอห์นสัน

ผู้ตรวจสอบภายใน

01

กรรมการบริหาร
นางสาวบุษ ภัลยาวงศา

02

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี
และการเงิน
นายสภพร
อมรรพจักร

03

ผู้อำนวยการ
ฝ่ายพัฒนาโครงการ
นายเจราร์ด
โคเนอร์ ฮิลส์

04

รองผู้อำนวยการ
ฝ่ายงานพัฒนาธุรกิจ
นายชัยมิ่ง แดร์วิล

05

รองผู้อำนวยการ
ฝ่ายขาย
นางสาวจตุพร
สุกายอง

06

ผู้อำนวยการ
ฝ่ายสร้างผลิตภัณฑ์
และการตลาด
นายศิษาน โอสโล เบ็ค

▶ ผู้อำนวยการ
ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์
▶ รองผู้อำนวยการ
ฝ่ายกฎหมาย

▶ รองผู้อำนวยการ
ฝ่ายบัญชีและการเงิน
▶ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
ฝ่ายเทคโนโลยี
สารสนเทศ
▶ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
ฝ่ายธุรกิจการเงิน
และการลงทุน
▶ ผู้ช่วยผู้อำนวยการ
ฝ่ายวางแผนธุรกิจ
และนักลงทุนสัมพันธ์

▶ ผู้อำนวยการ
ฝ่ายการก่อสร้าง
▶ ผู้อำนวยการ
ฝ่ายบริหารจัดการ
อสังหาริมทรัพย์
▶ ผู้อำนวยการ
ฝ่ายออกแบบ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 มกราคม 2558

หมายเหตุ:

- เมื่อการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 10/2558 ได้มีมติให้ยกเลิกคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนขึ้นมาแทน
- เมื่อการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 10/2558 ได้มีมติให้จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริษัท

จำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุม
คณะกรรมการบริษัทในรอบปี 2558

ในปี 2558 คณะกรรมการบริษัทฯ มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 10 ครั้ง โดยมีรายละเอียด
จำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุม ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท	วันที่เข้ารับตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
1 นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	27 เมษายน 2558	10/10
2 นายลี เซ เต็ก ไคโอเนล	1 กุมภาพันธ์ 2556	5/10
3 นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	1 กุมภาพันธ์ 2556	10/10
4 นายลี เซ เซง เอเดรียน	27 เมษายน 2558	5/10
5 นางสาวนุช กัลยาวงศา	27 เมษายน 2558	10/10
6 นายโรแลนด์ บัง ชือ วุย	23 เมษายน 2557	9/10
7 นายกิตติ คชนันท์	23 เมษายน 2557	10/10
8 นายสถาพร อมรรพพัตร	14 สิงหาคม 2557	10/10
9 ดร.ศิริ การเจริญดี	14 สิงหาคม 2557	10/10

ผู้บริหาร

รายชื่อผู้บริหารบริษัทฯ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด (มาตรา 89/1) ประกาศที่ ทจ. 23/2551

1 นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร
2 นางสาวนุช กัลยาวงศา	กรรมการบริหารและเลขานุการบริษัท
3 นายสถาพร อมรรพพัตร	ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน
4 นายเจราร์ด โคนเนอร์ ฮิลลี่	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ
5 นายซิมมิ่ง แดรวิล	รองผู้อำนวยการฝ่ายงานพัฒนาธุรกิจ
6 นางสาวจตุพร สุภายอง	รองผู้อำนวยการฝ่ายขาย
7 นายคิปปาน โอสโล เบ็ค	ผู้อำนวยการฝ่ายสร้างผลิตภัณฑ์และการตลาด

เลขานุการบริษัท

นายวิฑูรย์ สุทธิราชกุล

นโยบายเกี่ยวกับเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้บริษัทฯ มีเลขานุการบริษัท โดยการแต่งตั้งจะคำนึงถึง และปฏิบัติให้เป็นตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยต้องจบการศึกษาด้านกฎหมาย หรือบัญชี และได้ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่เลขานุการบริษัท เพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ แก่คณะกรรมการ และดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการนัดหมายและจัดเตรียมหนังสือนัดประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน และเพียงพอ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ

ในปี 2558 คณะกรรมการได้แต่งตั้งนายวิฑูรย์ สุทธิราชกุล ตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการ แผนกนักลงทุนสัมพันธ์ ซึ่งบุคคลดังกล่าวเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติ และประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท โดยมีคุณสมบัติและหน้าที่และความรับผิดชอบหลัก ดังนี้

คุณสมบัติเลขานุการบริษัท

1. มีความรอบรู้และเข้าใจในรูปแบบธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงบทบาทหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานเลขานุการบริษัท ได้แก่ หน้าที่ของกรรมการ หน้าที่ของบริษัทฯ และมีความรู้ด้านกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
2. ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัทฯ ด้วยความรับผิดชอบ ะมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่น ทุ่มเท และสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ โดยอยู่ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3. ยึดมั่นจริยธรรมและคุณธรรมอันดีงาม และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย รวมทั้งงดเว้นกระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อภาพลักษณ์ของบริษัทฯ
4. เก็บรักษาความลับของบริษัทฯ และไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากความเป็นไปได้จากโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ
5. มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานและหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ

หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการ

1. ให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่กรรมการ ในข้อกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับต่างๆ ของบริษัทฯ ที่คณะกรรมการต้องทราบ และติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ
2. ดำเนินการและประสานงานจัดการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อบังคับของบริษัทฯ
3. ดำเนินการและประสานงานจัดทำบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
4. ดำเนินการและประสานงานจัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ รายงานประจำปี หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท
5. ดำเนินการและประสานงานเก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการ หรือ ผู้บริหาร และนำเสนอรายงานตามที่กฎหมายกำหนด
6. ดูแลการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศ ในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานที่กำกับดูแล ตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานราชการ

คำตอบแทนกรรมการบริษัทฯ และผู้บริหาร

นโยบายคำตอบแทนกรรมการ

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนกรรมการ ทั้งคำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน และคำตอบแทนอื่นๆ อาทิเช่น เบี้ยประชุม โบนัส บำเหน็จ และสิทธิประโยชน์อื่นๆ ไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยคำนึงถึงความเหมาะสม ภาระหน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย ผลงาน ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ และสามารถเทียบเคียงได้กับบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมและมีขนาดใกล้เคียงกัน และเหมาะสมเพียงพอที่จะดูแลและรักษากรรมการ และมุ่งให้กรรมการปฏิบัติงานกับบริษัทฯ ให้บรรลุเป้าหมายและมีประสิทธิภาพ ผ่านกระบวนการที่โปร่งใส เป็นที่มั่นใจให้แก่ผู้ถือหุ้น ในการกำหนดคำตอบแทน บริษัทฯ มอบหมายให้คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้พิจารณาและนำเสนอจำนวนคำตอบแทนที่เหมาะสมต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติเป็นประจำทุกปีต่อไป

รายชื่อกรรมการ	คำตอบแทนปี 2558 (บาท)
นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	1,670,000
นายกิตติ คชนันท์	967,500
ดร.ศิริ การเจริญดี	847,500
รวม	3,485,000

นโยบายคำตอบแทนผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทจะคำนึงถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบ ให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตลอดจนผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน และให้อยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้ในธุรกิจโดยมอบหมายให้คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้พิจารณากำหนดคำตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสม ทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินเพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารระดับสูงของบริษัทในแต่ละปี

รายชื่อกรรมการ	คำตอบแทนปี 2558 (บาท)
เงินเดือน	39,717,784
โบนัส	15,762,732
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,724,972
อื่นๆ	18,839,995
รวม	76,045,483

คำตอบแทนอื่น

สรุปข้อมูลเกี่ยวกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการ
ผู้บริหาร และหรือ พนักงานของบริษัทตามโครงการ EMPLOYEE
STOCK OPTION - ESOP (RML-WB)

วัตถุประสงค์ของโครงการ

- 1. เพื่อเป็นการรักษานูคลาครไว้กับองค์กร และเป็นแรงจูงใจในการทำงาน
- 2. เพื่อให้กรรมการมีส่วนร่วมในการเป็นเจ้าของบริษัท
- 3. เพื่อเป็นการรักษานูคลาครที่มีความสามารถและมีประสิทธิภาพให้ปฏิบัติงานอยู่กับบริษัท
ในระยะยาวและทำให้กรรมการมีกำลังใจในการทำงานและสร้างสรรค์งานเพื่อบริษัทต่อไป
อันจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้นในอนาคต

รายละเอียดที่สำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP ที่จะออกและเสนอขายให้แก่กรรมการ
ของบริษัท

- อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP คือ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP
- จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP ที่ออกและเสนอขายมีจำนวนรวม 89,000,000 หน่วย
หรือคิดเป็นร้อยละ 2.49 ของหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด
- ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท
- จัดสรรให้กับกรรมการดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนที่ได้รับการจัดสรร	
		หน่วย	ร้อยละ
นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร และกรรมการบริหาร	44,500,000	50.00
นายลี เซ แซง เอเดรียน	กรรมการบริหาร	44,500,000	50.00

- อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ
- ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพ 1.67 บาท/หุ้น ซึ่งเป็นราคาที่สูงกว่าราคาตลาดร้อยละ 25.00
โดยคำนวณจากราคาปิดตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่มีการซื้อขาย
ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในช่วงระยะเวลา 15 วันทำการ ก่อนถึงวันที่คณะ
กรรมการบริษัทมีมติในครั้งนี้ (ตั้งแต่วันที่ 5-25 กันยายน 2556) ซึ่งเท่ากับ 1.34 บาท
ต่อหุ้น

บุคลากร

จำนวนพนักงานทั้งหมดและพนักงานในแต่ละสายหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 181 คน ซึ่งไม่รวมกรรมการและผู้บริหาร โดยแบ่งตามสายงานหลักได้ ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	4
ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์	26
ฝ่ายก่อสร้าง	4
ฝ่ายออกแบบ	1
ฝ่ายพัฒนาและออกแบบ	4
ฝ่ายการตลาดขายตรง	8
สำนักผู้บริหาร	1
ฝ่ายบริหารจัดการงานบำรุงรักษาอาคาร	15
ฝ่ายการเงินและบัญชี	22
ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์	3
ฝ่ายธุรการ	14
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	2
ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ	4
ฝ่ายกฎหมาย	2
ฝ่ายการตลาด	7
ฝ่ายบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์	4
ฝ่ายบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ (บริษัท โรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด)	38
ฝ่ายขาย	22
รวม	181

ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนพนักงาน

ลักษณะค่าตอบแทน	ค่าตอบแทนปี 2558 (บาท)
เงินเดือน ค่าล่วงเวลา	97,465,780
โบนัส	17,735,933
ค่านายหน้า	16,020,885
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	3,627,932
อื่นๆ	3,008,506
รวม	137,859,036

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

ทางบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ อย่างเสมอ ซึ่งนโยบายในการพัฒนานั้นได้มีการเปิดเผยบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ <http://rml.listedcompany.com/>

ตารางแสดงชั่วโมงของการฝึกอบรมของพนักงาน

รายการที่	ชื่อรายการ	ชั่วโมง
1	การเตรียมความพร้อมก่อนออกตราสารหนี้	32.00
2	กลยุทธ์การบริหารการเงินและงบกระแสเงินสดด้านอสังหาริมทรัพย์	17.00
3	CEO Survey : Economic Outlook	3.30
4	ข้อกฎหมายอสังหาฯ เจาะลึกสำคัญต่อมูลค่าการลงทุน	9.00
5	กลยุทธ์ธุรกิจสำหรับนักลงทุนสัมพันธ์	4.00
6	IR Preparation for Roadshows	4.00
7	มาตรฐานแรงงานไทยก้าวสู่อาเซียน	14.00
8	ก้าวทันกับภาษีหัก ณ ที่จ่าย ประเด็นความผิดที่มักเกิดขึ้น	29.20
9	สารพันปัญหา VAT และวิธีการแก้ไข	8.00
10	How can mid and small cap attract investors	3.00
11	ก้าวแรกสู่งานนักลงทุนสัมพันธ์	8.30
12	หลักสูตรการจัดทำรายงานความรับผิดชอบต่อสังคม	6.30
13	เลขานุการบริษัทมืออาชีพ: ผู้ช่วยคนสำคัญในการทำกับดูแลกิจการที่ดี	8.30
14	Bloomberg IR Training	2.30
15	Introduction to capital market and analysts	8.30
16	เข้าใจบทบาทและความสำคัญของงานนักลงทุน	8.30
17	City Planing Forum	3.30
18	หาคนให้ตรงกับงาน	5.00
19	New Accounting standard 2015	4.00
20	ความเหมือนและความต่างหลักบัญชีกับหลักภาษีสรรพากรปี 2558	8.00
21	สรุปการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของ TFRS	44.50
22	ระบบการควบคุมภายในสำหรับบริษัทที่ขึ้น IPO	4.30
23	Anti-Corruption The Practical Guide (ACPG)	8.00
24	การใช้ระบบงาน Recruitment Centre และ Talent Search	3.00
25	สอนสร้างเว็บไซต์จุ่มล่า พื้นฐาน มือใหม่สร้างเว็บ	7.00
26	Pack5 and Fair Value	7.30
27	ความเข้าใจมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการขนาดกลางและขนาดย่อม	7.30
28	Sales force Open House 2015	7.00
29	COSO for Internal Auditors as Business Consultants รุ่นที่1/58	7.30
30	การป้องกันความปลอดภัยข้อมูลคอมพิวเตอร์ ครั้งที่14	9.00
31	IR Certification รุ่นที่4	7.30
32	PHP101 -J	7.30
33	ปลุกยักษ์และจ้าวแห่งการสื่อสาร	672.00
รวม		976.90

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัท ได้กำหนดนโยบายการบริหารงานให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) ซึ่งเป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยยึดหลักการบริหารงานด้วยความโปร่งใส (Transparency) ความซื่อสัตย์ (Integrity) มีความรับผิดชอบต่อผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ (Accountability) เพื่อกำหนดกิจการให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล โดยบริษัท ได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิจำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำงานของคณะกรรมการบริหารอย่างเป็นอิสระ พร้อมทั้งได้แต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในขึ้นตั้งแต่ปลายปี 2546 เพื่อรองรับการกำกับดูแลกิจการที่ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ โครงสร้างของคณะกรรมการตรวจสอบและผู้ตรวจสอบภายใน มีความเป็นอิสระจากคณะกรรมการบริหารของบริษัท นอกจากนี้ คณะกรรมการของบริษัท ได้ให้คำมั่นที่จะปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดี สำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practice for Directors of Listed Companies) และหลักเกณฑ์ในการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน 5 ข้อ (Principle of Good Corporate Governance for Listed Companies) ประจำปี 2555 ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

- คณะกรรมการบริษัท เห็นว่านโยบายและวิธีการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นสิ่งสำคัญยิ่งต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และต่อผู้ลงทุน คณะกรรมการบริษัท จึงกำหนดนโยบายและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อรองรับการบริหารงานให้เป็นไปด้วยความโปร่งใส ภายใต้กรอบกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และไม่ให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ควบคุมบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสม รวมทั้งมีการสอบทานระบบการตรวจสอบภายในโดยกรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
- บริษัทฯ ได้มีการเปิดเผยข่าวสารข้อมูลปัจจุบันสู่สาธารณะผ่านทางประวัติบริษัท (Corporate Profile) ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ และจดหมายข่าวบริษัท ทั้งในรูปแบบภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- นอกจากนี้ ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ผู้ถือหุ้นจะได้รับหนังสือเชิญประชุม แสดงวัน เวลา และสถานที่จัดการประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดข้อมูลประกอบการประชุมเป็นเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนการประชุม (14 วันในกรณีมีวาระพิเศษ) นอกจากนี้ จะมีการแนบความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ในแต่ละวาระประกอบด้วย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลที่เพียงพอและทันต่อเวลาในการตัดสินใจสำหรับการประชุมที่จัดขึ้นในแต่ละครั้ง
- บริษัทฯ ตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในการเข้าถึงข้อมูล และการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามแสดงความคิดเห็นและ

ข้อเสนอแนะ จึงได้จัดให้มีตัวแทนจากคณะกรรมการบริหารฝ่ายจัดการ กรรมการตรวจสอบ และผู้สอบบัญชี เข้าร่วมในการประชุมแต่ละครั้ง โดยทางบริษัทฯ จะดำเนินการบันทึกการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน ให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ และจะจัดส่งสำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้นในแต่ละครั้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วัน นับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นจะถูกนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณารับรองในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งต่อไป

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

- ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิในการเข้าร่วมประชุม และออกเสียงอย่างเท่าเทียมกันตามข้อบังคับของบริษัทฯ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมแทนได้ โดยบริษัทฯ ได้เสนอทางเลือกเพิ่มเติมให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะในการแสดงความคิดเห็นให้แก่กรรมการอิสระของบริษัทฯ ได้ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับการดูแลอย่างเท่าเทียมกันในสิทธิต่างๆ ที่ผู้ถือหุ้นพึงได้รับ
- ประธานการประชุมผู้ถือหุ้นจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็น และเสนอข้อซักถาม ที่เกี่ยวเนื่องกับระเบียบวาระการประชุมนั้นๆ หรือเกี่ยวกับบริษัทฯ โดยรวม
- คณะกรรมการบริษัท จะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- คณะกรรมการบริษัท จะใช้บัตรเลือกตั้งในระเบียบวาระการประชุมสำคัญ เช่น การเลือกตั้งกรรมการ การทำรายการเกี่ยวเนื่องกับการเข้าซื้อกิจการ การขายสินทรัพย์สำคัญ เป็นต้น

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

- บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอก ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า คู่แข่ง หน่วยงานราชการ รวมถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทฯ ได้กำหนดจรรยาบรรณของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน (Code of Conduct) เพื่อเป็นกรอบความประพฤติด้านจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจเป็นสำคัญ โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่มีกับบริษัทฯ ซึ่งกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย บริษัทร่วม ถือปฏิบัติโดยทั่วกัน
- คณะกรรมการบริษัท ได้กำหนดนโยบายการดำเนินงานอย่างเป็นธรรมแก่ผู้มีส่วนได้เสียในแต่ละฝ่าย โดยมีวัตถุประสงค์ในการนำไปสู่การปฏิบัติและการวัดผลอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการป้องกันมิให้มีการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย รวมทั้งกำหนดมาตรการในการชดเชยกรณีที่มีการละเมิดสิทธิทางกฎหมายของผู้มีส่วนได้เสียทุกราย

4. ความโปร่งใสของการเปิดเผยข้อมูล

- บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้องแม่นยำ ครบถ้วน โปร่งใส ทั้งในส่วนข้อมูลสำคัญๆ เช่น ข้อมูลด้านการเงิน และข้อมูลอื่นๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จึง ได้จัดให้ทีมงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อการดำเนินงานด้านการสื่อสารต่อนักลงทุน เพื่อเป็นการรับรองการเปิดเผยข้อมูลที่สมบูรณ์ โปร่งใส และทันเวลาสำหรับนักลงทุน
- คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องเหมาะสมของงบการเงินและงบการเงินรวม ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ทั้งนี้ การจัดทำงานการเงินต้องใช้ดุลยพินิจและประมาณการด้วยความระมัดระวังอย่างถี่ถ้วน เพื่อเป็นการรับรองการเปิดเผยข้อมูลสำคัญในรายละเอียดประกอบงบการเงินที่เพียงพอและเหมาะสม
- คณะกรรมการบริษัทฯ ได้จัดเตรียมระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ ในการยืนยันว่าการบันทึกข้อมูลทางการเงินมีความถูกต้องแม่นยำ สมบูรณ์ และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และช่วยในการระบุจุดอ่อน เพื่อให้ทราบถึงมาตรการป้องกันการทุจริตหรือการดำเนินงานที่ผิดปกติอย่างมีนัยสำคัญ
- บริษัทฯ ได้กำหนดคำตอบแทนกรรมการอย่างชัดเจน โปร่งใส และเหมาะสม โดยมีการศึกษาเทียบเคียงกับคำตอบแทนกรรมการอื่นๆ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้ คำตอบแทนกรรมการจะต้องได้รับการอนุมัติโดยผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น ส่วนคำตอบแทนผู้บริหารระดับสูงจะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ หรือคณะกรรมการบริหารบริษัทฯ ซึ่งจะนำผลการดำเนินงานและความสำเร็จของผู้บริหารมาพิจารณาด้วย

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

- คณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการ 9 ท่าน ได้แก่

กรรมการ	จำนวน 6 ท่าน
กรรมการอิสระ	จำนวน 3 ท่าน
- คณะกรรมการอิสระ ประกอบด้วยประธานกรรมการและกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน และกรรมการตรวจสอบจำนวน 2 ท่าน รวมทั้งหมด 3 ท่าน รวมแล้วคิดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งนับว่าเหมาะสม โดยคณะกรรมการอิสระ / คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการสนับสนุนให้แสดงความคิดเห็น และทบทวนการดำเนินงานและสอบทานรายการทางธุรกิจอย่างอิสระ ตลอดจนมีส่วนร่วมในการประเมินผลระบบการตรวจสอบและระบบการควบคุมภายในของทางบริษัทฯ
- บริษัทฯ มีแผนการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ และประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารไว้ อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ประธานกรรมการยังดำรงตำแหน่ง

เป็นกรรมการอิสระ ไม่มีความสัมพันธ์กับผู้บริหาร มิได้เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีได้เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

- กรรมการบริษัทฯ จะปฏิบัติหน้าที่โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ถือหุ้น ดังแสดงในรายละเอียดต่อไปนี้
ก. ทบทวนและอนุมัติในประเด็นสำคัญของการดำเนินธุรกิจ เช่น วิสัยทัศน์และพันธกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ เป้าหมายด้านการเงิน ความเสี่ยง และแผนปฏิบัติงานหลักของบริษัทฯ
ข. ติดตามการดำเนินงานที่นำไปสู่การปฏิบัติของผู้บริหาร เพื่อเป็นการรับรองประสิทธิภาพและประสิทธิผล
ค. กำหนดและอนุมัตินโยบายการกำกับดูแลกิจการ และทบทวนนโยบายดังกล่าวให้มีความสอดคล้องกันอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
ง. รับรองระบบควบคุมภายใน รวมถึงการควบคุมด้านการเงิน การปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบาย และทบทวนระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.1 อำนาจกรรมการและข้อจำกัดอำนาจกรรมการ

นายสี เซ เต็ก ไลโอเนล, นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน, นายสถาพร อมรรพพิภพ, นายสี เซ เซง เอเดรียน และนางสาวนุช กัลยาวงศา กรรมการสองในห้าคน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

5.2 ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการบริษัทฯ

กรรมการของบริษัทฯ ต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อกฎหมาย วัตถุประสงค์การดำเนินงาน และข้อบังคับบริษัทฯ ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โดยห้ามมิให้กรรมการบริษัทฯ ประกอบกิจการ เข้าเป็นหุ้นส่วน เข้าเป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่นที่มีลักษณะธุรกิจอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง หากกรรมการมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมในสัญญาใดๆ ที่ทำกับบริษัทฯ หรือได้มีการถือหุ้นหรือถือหุ้นกู้ในจำนวนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัทฯ หรือบริษัทในเครือ ทั้งนี้ กรรมการต้องแจ้งให้บริษัทฯ ทราบโดยไม่ล่าช้า

5.3 การประชุมและการแจ้งการประชุม

บริษัทฯ จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง และอาจมีการจัดประชุมวาระพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็นเป็นครั้งคราว โดยกำหนดให้กรรมการมีหน้าที่ต้องเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง เว้นแต่มีเหตุจำเป็น โดยในการประชุมจะมีการกำหนดวัน เวลา และวาระการประชุม และมีการส่งหนังสือเชิญประชุมที่แสดงระเบียบวาระการประชุมและเอกสารประกอบให้กรรมการแต่ละท่านล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้กรรมการมีเวลาเพียงพอในการศึกษาล่วงหน้าก่อนการประชุม เว้นแต่จะมีกรณีจำเป็นเร่งด่วนที่มีผลกระทบต่อประโยชน์ของบริษัทฯ หลังจากการประชุม บริษัทฯ จะทำบันทึกถ้อยแถลงการประชุม

- เล็กจ่าง และพิจารณาผลการปฏิบัติงานของหัวหน้าหน่วยงาน ตรวจสอบภายในและพนักงานในหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัท ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 5. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างบุคคลที่มีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชี และเสนอค่าตอบแทนการสอบบัญชี รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
 6. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามพรบ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดตามกฎหมายที่กำหนดโดยสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) และพิจารณาเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องครบถ้วน
 7. สอบทานให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
 8. จัดให้มีกระบวนการป้องกันการทุจริต รับแจ้งเบาะแส (Whistle-Blowing) จากพนักงานหรือบุคคลอื่นในเรื่องเกี่ยวกับการทุจริต หรือรายการผิดปกติเกี่ยวกับรายงานทางการเงิน รวมทั้งให้การปกป้องผู้ที่แจ้งเบาะแส
 9. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วนเชื่อถือได้ของรายงานทางการเงิน
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท และระบบการบริหารความเสี่ยง รวมถึงการป้องกันการเกิดทุจริต
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้จากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
 10. รายงานผลการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัท ทราบอย่างน้อยไตรมาสละครั้ง
 11. ให้มีอำนาจเชิญกรรมการ ผู้บริหาร หัวหน้าหน่วยงาน หรือพนักงานของบริษัท เข้าร่วมหารือหรือตอบข้อซักถามของกรรมการตรวจสอบ

12. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร
 - รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบการควบคุมภายใน
 - การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

13. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัท มอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบ

ระยะเวลาในการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลง เพราะเหตุอื่นนอกจากถึงกำหนดออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัท แต่งตั้งกรรมการผู้มีคุณสมบัติตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดครบถ้วนเข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทน โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทนจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้น

จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละรายเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ในรอบปี 2558

ในปี 2558 คณะกรรมการตรวจสอบ มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 6 ครั้ง โดยมีรายละเอียดจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการตรวจสอบ	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	จำนวนครั้งที่ขาดประชุม
1 นายกิตติ คชนันท์	6	0
2 นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	4	2
3 ดร.ศิริ การเจริญดี	6	0

คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนของบริษัท ประกอบด้วย

1. นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	ประธานกรรมการพิจารณาคำตอบแทน (กรรมการอิสระ)
2. นายกิตติ คชนันท์	กรรมการพิจารณาคำตอบแทน (กรรมการอิสระ)
3. นายลี เซ เต็ก ไลโอเนล	กรรมการพิจารณาคำตอบแทน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการคำตอบแทน

1. พิจารณาก่อนการออกอัตราค่าตอบแทนกรรมการเพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณานำเสนอเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณาก่อนการออกอัตราค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร (CEO) เพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัทอนุมัติ

3. คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนมีอำนาจเชิญผู้บริหารหรือผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมได้
4. คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนอาจขอคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญเพื่อช่วยให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายอย่างมีประสิทธิภาพด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทฯ
5. ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

วาระการดำรงตำแหน่ง คราวละ 3 ปี กรรมการกำหนดค่าตอบแทนผู้พ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งเข้ามาใหม่ได้ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการกำหนดค่าตอบแทนว่างลง เพราะเหตุอันมิใช่การพ้นจากตำแหน่งตามวาระให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งกรรมการผู้มีความสามารถตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดดำรงตำแหน่งกรรมการกำหนดค่าตอบแทนแทนตำแหน่งที่ว่างนั้น โดยให้มีวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการกำหนดค่าตอบแทนเพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ในตำแหน่งที่ไปแทน

การแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน โดยพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลให้ดำรงตำแหน่งกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน โดยคำนึงถึงสัดส่วนจำนวน และองค์ประกอบของคณะกรรมการที่เหมาะสม อย่างไรก็ดี ในกรณีที่ผลการคัดเลือกไม่มีบุคคลที่เหมาะสม คณะกรรมการบริษัทฯ อาจจัดตั้งคณะกรรมการเฉพาะกิจ ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัทฯ และ / หรือผู้ทรงคุณวุฒิบุคคลภายนอก เพื่อทำหน้าที่สรรหากรรมการพิจารณาค่าตอบแทนก็ได้

จำนวนครั้งของการประชุมและจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน ในรอบปี 2558

ในปี 2558 คณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 1 ครั้ง โดยมีรายละเอียดจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุม ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม	จำนวนครั้งที่ขาดประชุม
1 นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	1	0
2 นายกิตติ คชนันท์	1	0
3 นายลี เซ เต็ก โลเอน	0	1

หมายเหตุสำหรับการปรับโครงสร้างคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน

เมื่อการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 10/2558 ได้มีมติให้ยกเลิกคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน (คณะปัจจุบัน) และจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (คณะใหม่) ขึ้นมาแทน โดยคณะใหม่มีหน้าที่ในการดูแลขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะปัจจุบัน รวมทั้งมีหน้าที่เพิ่มเติมในการประเมินศักยภาพความสามารถ บุคลิกและนิสัยของคณะกรรมการและผู้บริหาร

ขณะนี้บริษัทฯ ได้อยู่ในช่วงดำเนินการจัดตั้งคณะใหม่โดยรายละเอียดเพิ่มเติมจะมีการประกาศบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ เมื่อพร้อมแล้ว โดยรายละเอียดของสมาชิกของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนเป็นดังนี้

1. นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (กรรมการอิสระ)
2. นายกิตติ คชนันท์	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน (กรรมการอิสระ)
3. นายลี เซ เต็ก โลเอน	กรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

เมื่อการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 10/2558 ได้มีมติให้จัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีหน้าที่ในการเป็นศูนย์กลางการดูแลและตั้งนโยบายในการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ นอกจากนี้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงยังมีหน้าที่ในการรายงานความเสี่ยงและธุรกรรมต่างๆ ในการบริหารความเสี่ยงให้แก่คณะกรรมการด้วย

ขณะนี้บริษัทฯ ได้อยู่ในช่วงดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยรายละเอียดเพิ่มเติมจะมีการประกาศบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ เมื่อพร้อมแล้ว โดยรายละเอียดของสมาชิกของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นดังนี้

1. ดร.ศิริ การเจริญดี	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการอิสระ)
2. นายโรแลนด์ บัง ชือ วู	กรรมการบริหารความเสี่ยง
3. นายลี เซ เต็ก โลเอน	กรรมการบริหารความเสี่ยง
4. นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	กรรมการบริหารความเสี่ยง
5. นายสถาพร อมรรพพัทธ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง

การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการบริหารงาน การคัดสรรบุคคลากรเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการจะอยู่ภายใต้การพิจารณาคัดเลือกผู้มีความรู้ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องและมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดโดยคณะกรรมการบริษัทฯ และต้องอยู่ภายใต้การให้ความสำคัญเรื่องความหลากหลายในโครงสร้างคณะกรรมการ (Board Diversity) เพื่อให้การบริหารงานของบริษัทฯ มีประสิทธิภาพหลากหลายมิติ และมีความเป็นมืออาชีพ

สำหรับหลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการบริษัทฯ จะทำการคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการบริษัทฯ โดยเป็นผู้ทรงคุณวุฒิและมีความเชี่ยวชาญจากหลากหลายอาชีพ และจะพิจารณาจากทักษะจำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการ ไม่จำกัดเพศ มีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์กว้างไกล เป็นผู้มีคุณธรรมและจริยธรรม มีประวัติการทำงานโปร่งใสไม่คั่งพร้อย ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายรวมทั้งมีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ จากนั้นจะได้เสนอรายชื่อบุคคลที่เห็นว่าเหมาะสมให้แก่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

การสรรหาคณะกรรมการบริษัทฯ

การแต่งตั้งกรรมการของบริษัทฯ จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงด้วยเหตุอื่นนอกเหนือจาก

การครบกำหนดตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัท เป็นผู้พิจารณาและอนุมัติบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการแทน ทั้งนี้ บุคคลที่จะเข้าเป็นกรรมการแทน จะดำรงตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้น

ในทางปฏิบัติ การคัดสรรบุคคลที่จะเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท อาจกระทำได้อีกวิธีการสรรหาและคัดเลือกโดยตรงโดยคณะกรรมการบริษัท และ/หรือโดยวิธีที่ผู้ถือหุ้นทำการเสนอชื่อบุคคลเข้าเป็นกรรมการให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและมีมติอนุมัติเห็นชอบ ทั้งนี้ บุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการไม่ว่าโดยวิธีใดก็ตามข้างต้น จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมีคุณสมบัติครบถ้วน โดยไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และวิธีการในการคัดสรรกรรมการของบริษัท สามารถสรุปได้ ดังนี้

ตามข้อบังคับของบริษัทฯ หมวดที่ 4 เรื่องคณะกรรมการ กำหนดให้คณะกรรมการของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 ท่าน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

การเลือกตั้งกรรมการของบริษัทฯ ให้กระทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ให้กระทำตามหลักเกณฑ์ และวิธีการดังต่อไปนี้

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียง เท่ากับ 1 หุ้น ต่อ 1 เสียง
2. ในการเลือกกรรมการ อาจใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลคราวละคนหรือคราวละหลาย ๆ คนตามแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นสมควร แต่ในการลงมติแต่ละครั้ง ผู้ถือหุ้นต้องออกเสียงด้วยคะแนนที่มีตามข้อ 1 ทั้งหมดจะแบ่งคะแนนเสียงแก่คนใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ (ลงคะแนนแบบ Non-Cumulative Voting เท่านั้น)
3. ในการออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการให้ใช้เสียงข้างมาก หากมีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ผู้เป็นประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
4. ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็น 3 ส่วน ไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งตามข้อนี้จะเลือกตั้งให้เข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้
5. กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่ 2 ภายหลังจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน ให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่ยืนในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - ก. เสียชีวิต
 - ข. ลาออก
 - ค. ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
 - ง. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - จ. ศาลมีคำสั่งให้ออก
6. เมื่อกรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท ทั้งนี้ การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท

และกรรมการซึ่งลาออกจะแจ้งการลาออกของตนให้ที่นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้

การสรรหากรรมการอิสระ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของคณะกรรมการอิสระ ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำงานของคณะกรรมการบริหาร ให้มีความโปร่งใส ภายใต้ระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานของบริษัทฯ ให้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ ผู้ที่จะดำรงตำแหน่งคณะกรรมการอิสระจะต้องเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ด้านต่างๆ ซึ่งบริษัทฯ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกคณะกรรมการอิสระ โดยคณะกรรมการบริษัทฯ จะแต่งตั้งคณะกรรมการย่อยเฉพาะกิจที่จะเสนอรายชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณา เมื่อได้บุคคลที่สรรหาแล้ว จึงนำเสนอรายชื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทฯ ต่อไป โดยผู้ที่จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระของบริษัทฯ ต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- ต้องถือหุ้นของบริษัทฯ น้อยกว่าร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด
- ต้องไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี ตลอดจนไม่เป็นผู้นิติสัมพันธ์กับบุคคลที่ให้การปรึกษาทางด้านกฎหมาย หรือผู้สอบบัญชีแก่บริษัท หรือบริษัทในเครือด้วย
- ต้องไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัทฯ บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งคิดเป็นจำนวนมากกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) ทั้งนี้ หมายรวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้น ผู้จัดหาวัตถุดิบ เจ้าหนี้/ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้/ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม โดยไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ กับทางบริษัทฯ
- ไม่เป็นญาติสนิทกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง และไม่สามารถได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทน เพื่อรักษาผลประโยชน์กรรมการหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่

การปฏิรูปโครงสร้างกรรมการใหม่

บริษัทฯ กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการใหม่ รวมทั้งการจัดให้กรรมการใหม่พบปะหารือสนทนากับประธานกรรมการ และคณะกรรมการบริหาร เพื่อให้กรรมการใหม่ที่เข้ารับตำแหน่งสามารถรับทราบความคาดหวังที่บริษัทฯ มีต่อบทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบของกรรมการ นโยบายธุรกิจของบริษัทฯ และแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ตลอดจนสร้างความรู้ ความเข้าใจในธุรกิจ และการดำเนินงานของบริษัทฯ รวมถึงการเข้าเยี่ยมชมหน่วยงานหน่วยธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อ

เตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการของบริษัทฯ และช่วยให้มีความคุ้นเคยและสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ทันที

นโยบายส่งเสริมให้กรรมการพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่อง

คณะกรรมการบริษัทฯ มีนโยบายสนับสนุนและส่งเสริมให้กรรมการและผู้บริหารทุกคน รวมทั้งเลขานุการบริษัท มีโอกาสพัฒนาความรู้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่ของตน โดยการเข้าร่วมสัมมนาและเข้าอบรมหลักสูตรกับสถาบันต่างๆ ตามโอกาสและเวลาที่สมควร เช่น การอบรมหลักสูตรต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือสถาบันอิสระอื่นๆ เพื่อให้สามารถนำความรู้และทักษะไปปรับปรุงพัฒนาการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการป้องกันข้อมูลภายในของบริษัทฯ จึงได้กำหนดนโยบายและวิธีการดูแลผู้บริหารเพื่อมิให้มีการนำข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อเป็นประโยชน์ส่วนตัว โดยมีมาตรการลงโทษตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการดำเนินคดีทางอาญา นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้จำกัดการเข้าถึงข้อมูลของผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ให้อยู่ในวงจำกัด เพื่อเป็นการยืนยันมิให้ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ และ/หรือนำข้อมูลไปใช้ในกรณีที่บริษัทฯ ต้องเข้าทำรายการใดที่อาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์ โดยห้ามมิให้มีการเปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นแก่ผู้อื่นจนกว่าจะได้แจ้งข้อมูลนั้นต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังกำหนดให้ผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่บริษัทฯ ในวันเดียวกันกับวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

	จำนวนหุ้นสามัญ (RML)		
	ต้นปี	ปลายปี	เปลี่ยนแปลง
นายลี เซ เต็ก ไคโอเนล	893,000,000	893,000,000	0
นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	19,282,900	19,282,900	0
นายเจราร์ด โคนเนอร์ ฮิลล์	96	96	0
นายคิปปซาน โอสโล เบ็ค	0	430,000	430,000

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี ในปี 2558

รายชื่อบริษัทที่ได้รับการตรวจสอบ		คำตอบแทนผู้สอบบัญชี
1	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	1,520,000
2	บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	420,000
3	บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	300,000
4	บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	240,000
5	บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด	50,000
6	บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	50,000
7	บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	50,000
8	บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	50,000
9	บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	50,000
10	บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	50,000
11	บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	80,000
12	บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	220,000
13	บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	30,000
รวม		3,110,000

การควบคุมภายใน และการบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้ตระหนักเสมอว่าการควบคุมภายในเป็นกระบวนการที่สำคัญที่สุดกระบวนการหนึ่ง และการควบคุมภายในที่ดีจะทำให้ระบบการทำงานของบริษัทฯ มีความถูกต้อง โปร่งใส ตรวจสอบได้ และสามารถลดหรือป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงได้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลอย่างต่อเนื่อง และได้จัดให้มีฝ่ายตรวจสอบภายในทำหน้าที่สอบทานความเพียงพอและประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน

ฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานที่มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร ทำหน้าที่ตรวจสอบและสอบทานการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ภายในบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจได้ว่าหน่วยงานเหล่านั้นมีการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่ดี โดยมุ่งเน้นการตรวจสอบภายในเชิงป้องกัน และจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดีและเหมาะสมสำหรับบริษัทฯ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะหรือข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการสนับสนุนผู้ปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และยังคงดำรงการควบคุมภายในที่ดีไว้ การปฏิบัติงานมีความโปร่งใสตรวจสอบได้ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) โดยผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในต้องรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบทุกไตรมาส และคณะกรรมการตรวจสอบรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบทุกไตรมาส

สรุปความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

ฝ่ายตรวจสอบภายในได้ดำเนินการทบทวนความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในโดยมีการตรวจสอบกระบวนการทำงานของ บริษัทฯ ในด้านต่างๆ และให้ความเห็นเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ ตามหลักการที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้นำเสนอตามแนวทางของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ที่ได้ปรับปรุงใหม่เมื่อเดือนพฤษภาคม 2556 อันประกอบด้วย การควบคุมภายในองค์การ (Control Environment) การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment) การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information and Communication) และระบบการติดตาม (Monitoring Activities) โดยในปีที่ผ่านมา ฝ่ายตรวจสอบภายในได้ดำเนินการตรวจสอบในระบบงานต่างๆ ได้แก่ การขายและการตลาด, การจัดซื้อจัดจ้าง, การบริหารระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ, การจัดเก็บรายได้ค่าเช่า, การติดตามความคืบหน้าโครงการคอนโดมิเนียมที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง, รวมไปถึงการให้ความเห็นเกี่ยวกับการควบคุมภายในของระบบงานบัญชีและการเงิน

ทั้งนี้ ระบบการควบคุมภายในที่ดีจะช่วยป้องกัน บริหารจัดการความเสี่ยงหรือความเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทฯ และผู้ที่มีส่วนได้เสียได้เป็นอย่างดี จากการประเมินและทบทวนดังที่ได้กล่าวมาแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความมั่นใจว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอ ในการดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถป้องกันทรัพย์สินจากการทุจริตหรือเสียหาย รวมทั้งมีการจัดทำบัญชีและรายงานอย่างถูกต้องน่าเชื่อถือ

นอกจากนี้ เพื่อให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดี และหน่วยงานต่างๆ ในบริษัทฯ มีการปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมเพียงพอและต่อเนื่อง คณะกรรมการตรวจสอบได้แต่งตั้ง นายจกกลิน กอนกุล ให้ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในและเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบตั้งแต่การประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 โดยให้มีหน้าที่ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ภายในบริษัทฯ และบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามระบบการควบคุมภายในที่ดี ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า นายจกกลินฯ เป็นผู้มีวุฒิการศึกษาที่เหมาะสม มีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในอย่างเพียงพอ ได้รับการอบรมการพัฒนาความรู้ในวิชาชีพอย่างเป็นประจำและต่อเนื่อง จึงเห็นว่านายจกกลินฯ มีความเหมาะสมเพียงพอในการปฏิบัติงานในหน้าที่ดังกล่าว

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย และเลิกจ้าง ผู้ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในและเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ซึ่งเป็นหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน จะต้องผ่านการอนุมัติ หรือได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

รายการระหว่างกัน

รายละเอียดรายการระหว่างกันกับบุคคลที่มีความขัดแย้ง

ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง คือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ และผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว นอกเหนือจากที่ได้เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

การทำรายการระหว่างกันของบริษัทดังกล่าวข้างต้นมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ อีกทั้งยังเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจโดยทั่วไป โดยมีการกำหนดค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียม และเงื่อนไขต่างๆ อ้างอิงตามราคาตลาดที่เหมาะสม เช่นเดียวกับการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบุคคลหรือธุรกิจอื่นๆ ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกันดังกล่าว ไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลอื่นใดที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสีย คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ รับทราบและเห็นด้วยต่อการตัดสินใจและการดำเนินการของคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือคณะผู้บริหาร โดยได้พิจารณาถึงความเหมาะสมในการทำรายการระหว่างกันทั้งหมดในปี 2558

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติ การทำรายการระหว่างกัน

การอนุมัติรายการระหว่างกันของบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสียกับบริษัทในรายการระหว่างกันนั้นๆ จะไม่มีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว เว้นแต่ เป็นกรณีที่ได้รับการพิจารณาจากกเว้นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

นโยบายหรือแนวนโยบาย การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ อาจมีการทำรายการระหว่างกันในอนาคต หากบริษัทฯ เห็นว่าการเข้าทำรายการนั้นๆ จะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจการค้าทั่วไป ในราคาตลาดที่ยุติธรรม เช่นเดียวกับการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบุคคลหรือธุรกิจอื่นๆ ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ จะมุ่งมั่นยึดหลักปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในการพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการระหว่างกัน เพื่อแสดงความคิดเห็นในเรื่องความเหมาะสมด้านราคา และความสมเหตุสมผลของการเข้าทำรายการด้วย

ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ

ความเสี่ยงในการจัดหาที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ

กลยุทธ์ในการพัฒนาโครงการของโรมอน แลนด์ คือการจัดหาที่ดินที่มีศักยภาพสูงในการพัฒนาโครงการของบริษัท ซึ่งมีหลักในการคัดเลือกที่ดินจากทำเลใจกลางเมือง ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี มีการคมนาคมสะดวก และใกล้แหล่งที่ทำงาน เพื่อให้ลูกค้าของบริษัทฯ ได้ใช้ชีวิตในสภาพแวดล้อมที่ดีที่สุด อย่างไรก็ตาม ที่ดินในบริเวณดังกล่าวมีอยู่อย่างจำกัด และราคาสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงในการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการด้วยการใช้เครือข่ายหรือเน็ตเวิร์กที่กว้างขวางของนายหน้าสรรหาที่ดิน (Broker), เว็บไซต์ของบริษัทฯ และผู้บริหารของบริษัทฯ โดยเครือข่ายที่เข้มแข็งนี้ช่วยให้บริษัทฯ สามารถสรรหาหรือซื้อที่ดินที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ดีในราคาที่เหมาะสมได้ บริษัทฯ ยังได้ลดความเสี่ยงโดยมุ่งเน้นการทำวิจัยเชิงลึกและสำรวจตลาด ซึ่งข้อมูลและผลงานวิจัย ได้ถูกนำมาใช้ในการวิเคราะห์ เพื่อพิจารณา และลดความเสี่ยงในการซื้อที่ดินของบริษัทฯ ด้วย

ความเสี่ยงในการพัฒนาโครงการ

ราคาวัสดุก่อสร้างที่มีความผันผวนอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการพัฒนาโครงการ ซึ่งโรมอน แลนด์ ได้ลดความเสี่ยงนี้ โดยการว่าจ้างผู้รับเหมาในส่วนของการก่อสร้าง ซึ่งเป็นการว่าจ้างผู้รับเหมาเพียงรายเดียวและทำสัญญาการก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey Construction Contract) ส่งผลให้โรมอน แลนด์ สามารถควบคุมต้นทุนการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี และจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง รวมทั้งการกำหนดราคาส่งมอบวัสดุก่อสร้างไว้ล่วงหน้าเพื่อลดความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อโดยตรงต่อต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทฯ ทั้งนี้ในการพัฒนาโครงการได้มีการจัดจ้างที่ปรึกษาจากภายนอก ที่มีความรู้ ความสามารถ และมีความเชี่ยวชาญโดยตรงในแต่ละโครงการของบริษัทฯ โดยหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกที่ปรึกษาจากภายนอก จะคำนึงถึงความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง, จำนวนของบุคลากร, ชื่อเสียงอันเป็นที่ยอมรับ โดยมีการนำเทคโนโลยีและอุปกรณ์ที่ทันสมัยเข้ามาใช้เพื่อพัฒนาคุณภาพงานและต้นทุนค่าก่อสร้างให้เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ตลอดจนพัฒนาระบบงานและเพิ่มประสิทธิภาพในกระบวนการก่อสร้างของบริษัทฯ ด้วย

บริษัทฯ มีการขยายการพัฒนาโครงการไปยังตลาดภูมิภาคมาเป็นเวลานานกว่า 10 ปี โดยเน้นพัฒนาโครงการไปยังจังหวัดและอำเภอขนาดใหญ่ เช่น ภูเก็ต และพัทลุง อย่างไรก็ตามการขยายตลาดออกไปนอกพื้นที่กรุงเทพฯ ย่อมมีความเสี่ยงด้านการตลาดอยู่หลายประการเนื่องจากประชาชนในแต่ละจังหวัดย่อมมีความแตกต่างกัน รูปแบบการใช้ชีวิตและความชอบย่อมมีความแตกต่างกันด้วย ทำให้มีความเสี่ยงทางด้านการตลาดอยู่หลายประการ ได้แก่ ความเสี่ยงเรื่องความต้องการที่อยู่อาศัยที่มีความแตกต่างกัน และการรับรู้ของ

ตราสินค้าของลูกค้าในแต่ละพื้นที่ย่อมมีความแตกต่างกัน รวมถึงข้อบังคับและกฎหมายที่มีความแตกต่างกันในแต่ละจังหวัด เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ทำงานวิจัยอย่างต่อเนื่องในแต่ละพื้นที่ก่อนการลงทุน เพื่อที่จะเข้าถึงกลุ่มลูกค้าในแต่ละภูมิภาคให้มากที่สุด ทั้งนี้การลงทุนในพื้นที่หลากหลายจังหวัด เป็นการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนไปในทำเลที่แตกต่างกัน และยังสร้างการรับรู้ในแบรนด์สินค้าไปยังหลายๆ ภูมิภาคด้วย

ความเสี่ยงจากการขายและการจัดเก็บรายได้

กลยุทธ์การเปิดขายโครงการคอนโดมิเนียมก่อนเริ่มก่อสร้าง (Pre-sales) นอกจากจะช่วยลดความเสี่ยงด้านการตลาดแล้ว ยังสร้างความยืดหยุ่นให้กับบริษัทในการปรับเปลี่ยนผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ให้เหมาะสมกับสภาวะทางการตลาดที่มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว รวมทั้งยังช่วยให้บริษัทฯ นำเงินค่างวดจากลูกค้ามาเป็นทุนหมุนเวียนได้อีกด้วย การเสนอขายคอนโดมิเนียมก่อนเริ่มการก่อสร้าง ยังคงมีความเสี่ยงด้านการควบคุมต้นทุนก่อสร้าง เนื่องจากเป็นการตั้งราคาขายก่อนเริ่มการก่อสร้าง จึงมีความเป็นไปได้ที่ในภายหลังต้นทุนการก่อสร้างจะเพิ่มสูงขึ้นโดยที่ทางบริษัทฯ ได้เปิดขายโครงการไปก่อนแล้ว ดังนั้นบริษัทฯ จึงได้ลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยทำสัญญาก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ (Turnkey Construction Contract) กับผู้รับเหมา และจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง ทำให้สามารถควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และรักษาสีตรากำไรขั้นต้นไม่ให้ได้รับผลกระทบจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง บริษัทฯ ยังเปิดขายโครงการแบบเป็นเฟส (Phase) เพื่อตั้งราคาขายให้เหมาะสมกับค่าก่อสร้างที่มีความผันผวนดังกล่าวด้วย

โรมอน แลนด์ ได้ลดความเสี่ยงจากการไม่สามารถจัดเก็บค่างวดตามสัญญาจากลูกค้า โดยการเก็บเงินดาวน์สูงถึงประมาณร้อยละ 25-40 ของราคาขาย (ค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรม ของการจัดเก็บเงินดาวน์ต่ำกว่าร้อยละ 25 ของราคาขาย) นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีกระบวนการในการติดตาม และเรียกเก็บชำระเงินดาวน์จากลูกค้าอย่างเป็นระบบ โดยจะมีฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ คอยดูแลลูกค้าอย่างใกล้ชิด และมีการรายงานให้ผู้บริหารทราบอย่างทันทั่วทั้งที่ในกรณีที่คาดว่าจะเกิดปัญหาจากการเรียกเก็บและการชำระเงินจากลูกค้า

โรมอน แลนด์ เป็นที่รู้จักในฐานะบริษัทฯ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในตลาดที่อยู่อาศัยระดับพรีเมียม และโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ ได้รับการยอมรับทั้งในประเทศและต่างประเทศ อันเป็นผลมาจากการส่งมอบคุณค่าของโครงการที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ ซึ่งทำให้โรมอน แลนด์ มีลูกค้าที่กลับมาซื้อโครงการของบริษัทฯ (Repeat Customer) เป็นจำนวนมาก โดยลูกค้าเหล่านี้ได้มองเห็นคุณค่าของโครงการของบริษัทฯ ทั้งในแง่การซื้อเพื่ออยู่อาศัยเองและในแง่ของการลงทุน

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับลูกค้าในภูมิภาคใกล้เคียงทั้งประเทศไทยและกลุ่มประเทศอาเซียน เพื่อลดความเสี่ยงและความผันผวนของการขายลง ทั้งนี้การขายฐานลูกค้าของบริษัทฯ สามารถทำให้บริษัทฯ เกิดการพัฒนาเริ่มโครงการใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นกระบวนการสำคัญที่ทำให้สามารถลดความเสี่ยงในการแข่งขันและการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของลูกค้าได้ บริษัทฯ สามารถปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและเศรษฐกิจที่มีการเปลี่ยนแปลง และสามารถพัฒนารูปแบบโครงการซึ่งตรงกับความต้องการของลูกค้าได้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเชื่อมั่นว่าการขายฐานลูกค้าภายในประเทศจะช่วยลดความเสี่ยงที่เกิดจากความผันแปรทางเศรษฐกิจในต่างประเทศได้

ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย และระเบียบบังคับของหน่วยงานราชการ

ความเสี่ยงของการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติผังเมือง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องที่มีผลต่อการออกแบบอาคาร อาทิ การกำหนดอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (Open Space Ratio, OSR) และการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio, FAR) ตลอดจนข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ระเบียบข้อบังคับของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะโครงการอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งบริษัทฯ ได้พยายามลดความเสี่ยงดังกล่าว ด้วยการติดตามข้อมูลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด ตลอดจนมีการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยพิจารณาตามกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติในปัจจุบันอย่างละเอียด ดังนั้น บริษัทฯ จึงมั่นใจได้ว่าโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ ได้คำนึงถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ความเสี่ยงในด้านการเงินและความเสี่ยงอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ถือหลักทรัพย์

ความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

การกู้เงินของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว (Floating Rate) หรือ MLR ซึ่งอิงกับภาวะการตลาด ดังนั้น ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยจึงอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทฯ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีความเห็นว่าการดอกเบี้ยไม่มีแนวโน้มที่จะปรับขึ้นในปี 2558 และบริษัทฯ ยังมีความสัมพันธ์อันดีกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อ และพยายามจัดหาแหล่งเงินทุนที่มีต้นทุนที่เหมาะสมที่สุด

ความเสี่ยงจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (RML-W4 AND RML-WB)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อ

หุ้นสามัญเป็นจำนวน 893,853,790 และ 89,000,000 หน่วย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นครบถ้วนตามใบสำคัญแสดงสิทธิโดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมทั้งจำนวนผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรต่อหุ้น (Earning Per Share Dilution) และสิทธิในการออกเสียงของผู้ถือหุ้น (Control Dilution) จะลดลงไม่เกินร้อยละ 22 โดยคำนวณเปรียบเทียบกับจำนวนหุ้นจำนวน 4,558,337,397 หุ้น

ความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรที่มีคุณภาพ

บริษัทฯ อยู่ในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นธุรกิจที่ต้องพึ่งพาความรู้ความสามารถของทีมผู้บริหารและบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญพิเศษเป็นสำคัญ บริษัทฯ จึงสรรหาบุคลากรที่มีความสามารถและมีศักยภาพเข้าร่วมงาน โดยบริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของบุคลากรเหล่านี้เป็นอย่างดี เนื่องจากในปัจจุบันภาวะการแข่งขันในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีสูงมาก ทำให้มีการติดต่อเพื่อจัดหาพนักงานในระดับผู้บริหารระดับสูงไปทำงานในบริษัทอื่นๆ จำนวนมากและต่อเนื่อง อาจทำให้เกิดภาวะการขาดแคลนตัวบุคคลที่มีความสามารถมาทดแทนผู้บริหารเดิม เพื่อเป็นการรักษาบุคลากรไว้กับองค์กร บริษัทฯ จึงมีมาตรการในการสร้างขวัญและกำลังใจ และให้โอกาสแก่พนักงานในการก้าวหน้าและพัฒนาทั้งด้านส่วนตัว และหน้าที่การงานอย่างต่อเนื่อง ด้วยการจัดสรรผลตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม และการให้โอกาสในการฝึกอบรม ทั้งนี้ บริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถลดความเสี่ยงในการสูญเสียบุคลากรเหล่านี้ได้

ความเสี่ยงจากการชะลอตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ

ในปีที่ผ่านมา การลดลงของการบริโภคภาคเอกชนในไทย ซึ่งเป็นผลมาจากหนี้ภาคครัวเรือนที่สูงขึ้น (ประมาณร้อยละ 85 ของ GDP) การชะลอโครงการลงทุนก่อสร้างโครงข่ายคมนาคมต่างๆ ของรัฐบาล อันสืบเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงคณะรัฐบาล และการส่งออกของประเทศที่ไม่ค่อยดีนักก่อนมีสาเหตุจากเศรษฐกิจโลกที่ซบเซา สถานการณ์เหล่านี้ส่งผลกระทบโดยตรงต่อการเติบโตของเศรษฐกิจของประเทศ

นอกจากนี้มาตรการจากธนาคารหลักในประเทศที่เข้มงวดในการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับเงื่อนไขการวางเงินดาวน์เพิ่มขึ้นสำหรับการกู้ยืมเพื่อความเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย รวมถึงการปฏิเสธยอดหนี้เงินกู้บ้านของธนาคารที่เพิ่มขึ้น สาเหตุเหล่านี้ได้ส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมในภาพรวม โดยเฉพาะความต้องการของผลิตภัณฑ์ในระดับล่างถึงกลาง

ในส่วนของโรมอน แลนด์นั้น เพื่อเป็นการคัดกรองลูกค้า บริษัทฯ มีมาตรการเก็บเงินมัดจำจากลูกค้าสูงถึงร้อยละ 25-40 ของราคาห้อง นอกจากนี้ ลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ เป็นผู้ที่มีกำลังซื้อสูง และมักไม่กู้เงินมาเพื่อทำการซื้อผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ กล่าวคือ น้อยกว่าร้อยละ 20 ของลูกค้าบริษัทฯ นั้นต้องกู้ยืมสินเชื่อเพื่อทำการโอนกรรมสิทธิ์ อันส่งผลให้ลูกค้าที่ได้จองห้องแล้วแต่ไม่มาโอนกรรมสิทธิ์มีน้อยกว่าร้อยละ 1 (Transfer Failure Rate)

หนังสือรับรอง งบการเงิน

งบการเงินของบริษัท ไสมอน แอนด์ จำกัด
(มหาชน) และบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุด
วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ชื่อผู้สอบบัญชี: นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล
สังกัด บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในงบการเงินนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอ
รับรองว่า

1. งบการเงินนี้ ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
2. บริษัทได้จัดให้บริษัทมีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
3. บริษัทได้จัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ชื่อ

ตำแหน่ง

ลายมือชื่อ

นางสาวนุช กัลยาวงศา

กรรมการ

นายสถาพร อมรรวพัตร์

กรรมการ

หมายเหตุ

มาตรา 89/20 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องร่วมกันรับผิดชอบบุคคลที่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นหรือประชาชนทั่วไป โดยแสดงข้อความที่เป็นเท็จในสาระสำคัญหรือปกปิดข้อความจริงที่ควรบอกให้แจ้งในสาระสำคัญในกรณีของงบการเงินและรายงานเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทหรือรายงานอื่นใดที่ต้องเปิดเผยตามมาตรา 56 หรือมาตรา 199 โดยมีได้จำกัดความรับผิดชอบไว้เฉพาะกรรมการและผู้บริหารที่ลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องของข้อมูลในเอกสารดังกล่าวเท่านั้น อย่างไรก็ตาม กรรมการหรือผู้บริหารซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าโดยตำแหน่งหน้าที่ตนไม่อาจล่วงรู้ถึงความแท้จริงของข้อมูลหรือการขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งนั้น ย่อมไม่มีความรับผิดชอบตามมาตรา 89/20"

รายงานของ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

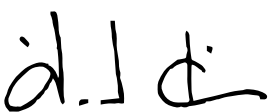
ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติงานตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้นั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการการตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



ศิริกรณ์ เอื้ออนันต์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 25 กุมภาพันธ์ 2559

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2558	2557	2558	2557
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	505,200,969	497,738,581	132,415,817	136,010,162
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน		-	25,100,000	-	25,100,000
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	8	7,970,054	21,510,568	356,727,413	530,559,201
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	6	-	-	2,412,362,891	1,751,801,843
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9	7,694,622,005	8,451,503,171	1,165,587,489	2,528,790,702
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา		111,005,202	386,245,321	5,596,627	20,583,079
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		29,090,860	22,423,034	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		80,809,522	91,016,184	8,500,666	15,209,607
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		8,428,698,612	9,495,536,859	4,081,190,903	5,008,054,594
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	7	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,800,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	3,835,494,304	2,967,362,876
ที่ดินรอการพัฒนา		14,670,181	14,670,181	13,715,589	13,715,589
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	137,019,088	144,449,542	42,472,672	45,919,904
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	873,149,093	912,907,864	33,735,638	45,234,704
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	24	312,249,430	455,898,687	45,555,026	152,991,596
สิทธิการเช่า	13	69,944,775	72,889,054	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		93,268,826	70,845,862	7,275,071	7,275,071
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		14,175,589	19,698,056	8,664,110	7,955,887
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		1,518,276,982	1,695,159,246	3,990,712,410	3,244,255,627
รวมสินทรัพย์		9,946,975,594	11,190,696,105	8,071,903,313	8,252,310,221

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน(ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	100,000,000	510,000,000	100,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	15	141,427,931	325,015,417	11,492,173
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		67,239,371	107,384,265	49,638,658
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		214,329,427	218,841,990	51,199,736
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		2,046,028,206	3,265,310,121	447,959,648
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	1,371,518,683	1,483,261,968	1,049,996,163
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	6	-	-	157,593,605
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		52,915,044	78,474,281	52,354,259
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		41,994,068	51,738,414	29,269,789
รวมหนี้สินหมุนเวียน		4,035,452,730	6,040,026,456	1,949,504,031
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ				
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	914,366,246	1,544,851,718	-
หุ้นกู้	17	497,706,096	-	497,706,096
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	24	29,268,598	40,407,079	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	18	13,649,834	11,851,992	13,293,461
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,547,026	9,384,677	5,377,595
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,460,537,800	1,606,495,466	516,377,152
รวมหนี้สิน		5,495,990,530	7,646,521,922	2,465,881,183

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน(ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	19			
หุ้นสามัญ 5,809,676,871 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2557: หุ้นสามัญ 4,558,280,156 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	5,809,676,871	4,558,280,156	5,809,676,871	4,558,280,156
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 3,575,483,607 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2557: หุ้นสามัญ 3,575,424,125 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	3,575,483,607	3,575,424,125	3,575,483,607	3,575,424,125
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	104,094	-	104,094	-
ส่วนเกินของเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อเงินลงทุน				
ในบริษัทย่อยเพิ่มในราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของ				
บริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ	(564,048,205)	(564,048,205)	-	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	21	24,796,124	19,845,174	24,796,124
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	22	101,000,000	62,000,000	101,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		1,311,353,068	448,341,345	1,904,638,305
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(268,347)	(395,795)	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		4,448,420,341	3,541,166,644	5,606,022,130
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		2,564,723	3,007,539	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,450,985,064	3,544,174,183	5,606,022,130
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		9,946,975,594	11,190,696,105	8,071,903,313
				8,252,310,221

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	5,042,338,803	6,547,112,245	2,794,929,094	5,118,712,437
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	38,972,375	33,800,111	9,144,546	15,854,751
รายได้อื่น				
รายได้ค่าบริการโครงการ	618,635,038	11,987,844	48,868,215	74,193,658
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	624,765,032	22,073,025	73,497,234	78,050,185
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	6-	-	15,774,533	22,870,440
ดอกเบี้ยรับ	61,710,730	3,053,346	123,854,337	128,086,854
เงินปันผลรับ	6, 10-	-	-	488,902,898
อื่น ๆ	19,064,711	29,124,922	3,750,490	4,515,966
รวมรายได้	5,145,486,689	6,647,151,493	3,069,818,449	5,931,187,189
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	3,016,127,792	3,832,475,642	1,490,210,851	2,933,438,081
ค่าใช้จ่ายในการขาย	326,406,395	411,143,900	145,236,939	270,654,792
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	503,615,166	631,176,528	333,697,542	339,307,981
รวมค่าใช้จ่าย	3,846,149,353	4,874,796,070	1,969,145,332	3,543,400,854
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,299,337,336	1,772,355,423	1,100,673,117	2,387,786,335
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(153,134,835)	(133,504,562)	(104,619,861)	(113,428,139)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,146,202,501	1,638,850,861	996,053,256	2,274,358,196
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	24(245,747,219)	(414,345,873)	(219,743,340)	(442,187,782)
กำไรสำหรับปี	900,455,282	1,224,504,988	776,309,916	1,832,170,414

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ(ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	127,448	(141,656)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	127,448	(141,656)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษีเงินได้	18, 24	1,113,550	-	1,113,550
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้		1,113,550	-	1,113,550
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี		1,240,998	(141,656)	1,113,550
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี				
		901,696,280	1,224,363,332	777,423,466
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
		900,898,173	1,224,519,079	776,309,916
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
		(442,891)	(14,091)	
		900,455,282	1,224,504,988	
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				
		902,139,171	1,224,377,423	777,423,466
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
		(442,891)	(14,091)	
		901,696,280	1,224,363,332	
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	25	0.25	0.34	0.22
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		0.25	0.34	0.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไสวอน แอนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

		งบการเงินรวม										(หน่วย: บาท)
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ										
		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น										
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ		ส่วนประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ		
		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ	ส่วนประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	รวมของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	รวมของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	
หมายเหตุ	งบการเงินรวม	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ	ส่วนประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	รวมของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	รวมของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557												
กำไรสำหรับปี	3,575,424,125	-	(564,048,205)	4,503,854	(713,566,280)	(254,139)	2,302,059,355	4,391,794	2,306,451,149			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	1,224,519,079	-	1,224,519,079	(14,091)	1,224,504,988			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	(141,656)	(141,656)	-	(141,656)			
ส่วนทุนจากการขายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	-	-	-	(141,656)	(141,656)	(14,091)	1,224,363,332			
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	15,341,320	-	-	15,341,320	-	15,341,320			
เพิ่มขึ้นจากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
ส่วนของเงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อยที่ให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	-	-	(611,454)	-	(611,454)	(1,370,689)	(1,982,143)			
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	62,000,000	-	62,000,000	-	-			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	3,575,424,125	-	(564,048,205)	19,845,174	62,000,000	(395,795)	3,541,166,644	3,007,539	3,544,174,183			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558												
กำไรสำหรับปี	3,575,424,125	-	(564,048,205)	19,845,174	448,341,345	(395,795)	3,541,166,644	3,007,539	3,544,174,183			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	(442,891)	900,455,282			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
เพิ่มเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	1,113,550	127,448	1,240,998	-	1,240,998			
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยลดลงจากบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	-	-	-	-	-	-	-	300	300			
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	59,482	104,094	-	-	-	-	-	(225)	(225)			
ส่วนทุนจากการขายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	-	-	4,950,950	-	-	4,950,950	-	4,950,950			
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	39,000,000	-	39,000,000	-	-			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	3,575,483,607	104,094	(564,048,205)	24,796,124	1,311,353,068	(268,347)	4,448,420,341	2,564,723	4,450,985,064			

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

งบการเงินเฉพาะกิจการ							(หน่วย: บาท)
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2557 กำไรสุทธิประจำปี	3,575,424,125	-	4,503,854	-	(603,955,575)	2,975,972,404	
	-	-	-	-	1,832,170,414	1,832,170,414	
	-	-	-	-	1,832,170,414	1,832,170,414	
	-	-	15,341,320	-	-	15,341,320	
21							
22					(62,000,000)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	3,575,424,125	-	19,845,174	62,000,000	1,166,214,839	4,823,484,138	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558 กำไรสุทธิประจำปี	3,575,424,125	-	19,845,174	62,000,000	1,166,214,839	4,823,484,138	
	-	-	-	-	776,309,916	776,309,916	
	-	-	-	-	1,113,550	1,113,550	
	-	-	-	-	777,423,466	777,423,466	
20.1	59,482	104,094	-	-	-	163,576	
21	-	-	4,950,950	-	-	4,950,950	
22	-	-	-	39,000,000	(39,000,000)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	3,575,483,607	104,094	24,796,124	101,000,000	1,904,638,305	5,606,022,130	

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	1,146,202,501	1,638,850,861	996,053,256	2,274,358,196
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	65,689,882	59,061,448	19,842,218	15,708,453
ค่าเผื่อนั้นและเงินจ่ายล่วงหน้าที่จะสูญ	-	9,829,146	-	120,347
ขาดทุนจากการจำหน่าย/ ตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	2,591,245	130,612	2,548,184	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	2,388,665	-	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	4,574,623	3,105,318	4,218,250	3,105,318
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	425	235,264	-	-
ปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	-	135,130,831	-	-
ค่าเมื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	5,631,503
กำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	-	-	(1,033,123)	-
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
ลดลงจากบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	(225)	-	-	-
รายจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	4,950,950	15,341,320	4,950,950	15,341,320
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	-	(488,902,898)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(1,710,730)	(3,053,346)	(123,854,337)	(128,086,854)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	142,677,668	113,788,563	99,540,710	109,486,894
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้ตัดจำหน่าย	381,096	-	381,096	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,365,357,435	1,974,808,682	1,002,647,204	1,806,762,279
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	13,540,514	4,868,929	173,831,788	(46,653,388)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	781,791,345	2,026,784,470	1,363,203,213	2,585,252,447
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	275,240,119	117,975,491	14,986,452	13,580,828
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,456,489	7,506,455	1,921,730	(1,914,791)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	4,202,172	(6,609,365)	(1,848,886)	(658,489)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(183,587,486)	(194,244,627)	(22,064,740)	(24,876,363)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(44,001,205)	17,053,008	(35,161,936)	39,498,961
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(4,512,563)	51,688,588	(31,669,964)	4,083,835
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(1,219,281,915)	(1,614,072,330)	(1,044,781,799)	(1,829,779,983)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(1,384,843)	(596,977)	(1,384,843)	(596,977)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(10,091,020)	4,922,353	(7,448,833)	3,163,813
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	471,244	(2,565,006)	319,011	(2,245,069)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	983,200,286	2,387,519,671	1,412,548,397	2,545,617,103
รับดอกเบี้ย	1,673,692	3,053,346	154,320,435	358,869,426
จ่ายดอกเบี้ย	(158,944,325)	(233,486,596)	(86,706,986)	(179,256,796)
รับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	-	40,523,490	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(168,165,283)	(283,193,188)	(138,684,134)	(203,140,668)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	657,764,370	1,914,416,723	1,341,477,712	2,522,089,065

บริษัท โรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด(ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันลดลง	25,100,000	-	25,100,000	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(691,027,146)	1,160,575,772
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(86,177)	(21,962,783)	(86,177)	(6,784,781)
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(15,894,744)	(39,981,182)	(5,323,894)	(24,748,189)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	85,808	207,000	38,845	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(869,999,700)	(1,694,251,304)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	-	488,902,898
เงินสดรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	-	-	2,901,395	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน	9,204,887	(61,736,965)	(1,538,396,677)	(76,305,604)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง	(410,000,000)	(215,000,000)	(410,000,000)	(215,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	39,000,000	(91,877,145)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(742,228,757)	(1,694,798,754)	71,258,601	(2,191,673,697)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	500,000,000	-	500,000,000	-
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้	(2,675,000)	-	(2,675,000)	-
เงินสดจ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	(4,894,436)	-	(4,422,557)	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
จากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	300	525	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อยที่ให้แกผู้มีส่วนได้เสีย				
ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(930,345)	-	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	163,576	-	163,576	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(659,634,317)	(1,910,728,574)	193,324,620	(2,498,550,842)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	127,448	(141,656)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง)	7,462,388	(58,190,472)	(3,594,345)	(52,767,381)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	497,738,581	555,929,053	136,010,162	188,777,543
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	505,200,969	497,738,581	132,415,817	136,010,162

ข้อมูลกระแสเงินสดที่เปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	859,639,297	-	-
อุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้นภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	932,215	9,073,352	932,215	9,073,352

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมี JS Asset Management Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 62 อาคารเดอะมิลเลนเนียม ชั้น 22 ห้อง 2201-3 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

- 2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2558	2557
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	98.59	98.59
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	วางแผนและบริหารจัดการ	ไทย	95.00	95.00
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯร้อยละ 89.0 และถือทางอ้อมโดยบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 11.0)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯร้อยละ 68.8 และถือทางอ้อมโดยบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 31.2 (2557: ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท เดอะริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 100.0))	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2558	2557
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	ลงทุนและให้บริการ	ไทย	99.99	99.99
บริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี จำกัด	เล็กกิจการ	ไทย	-	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 99.8 และถือ ทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 0.2)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการ	ไทย	99.96	99.96
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท จำกัด	เล็กกิจการ	ไทย	-	99.99
บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และลงทุน	สิงคโปร์	100.00	100.00
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	สิงคโปร์	100.00	100.00

ในเดือนมกราคม 2558 บริษัทฯได้ลงทุนซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นจำนวน 8,250,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 825 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 100 ของหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทย่อยดังกล่าว ทำให้บริษัทฯมีสัดส่วนการถือหุ้นทางตรงในบริษัทย่อยดังกล่าวร้อยละ 68.8 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

ในเดือนตุลาคม 2558 บริษัทฯได้จัดตั้งบริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด โดยบริษัทฯถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

- ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างและรายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ข) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัท และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2557) และฉบับใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับมีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้

บริษัทและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงการรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในปีปัจจุบันจากการรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุนไปเป็นรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาว่าผู้ลงทุนมีอำนาจการควบคุมหรือไม่ กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ หากตนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทและบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

การเปลี่ยนแปลงหลักการนี้ไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วมกิจการ บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึงไม่มีผลกระทบทางการเงินต่องบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของมาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้และใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

มาตรฐานฉบับนี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่อการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) และฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่ รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่อการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้จากค่าเช่าห้องและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจากห้องชุดในอาคารสำนักงาน ห้องชุดในอาคารพักอาศัย และศูนย์การค้า จะรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาเช่า

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

ในการคำนวณหาต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดเกิดขึ้นตามเกณฑ์ราคาขาย

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุนดังนี้

- | | |
|--------------------|---|
| ที่ดิน | - บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกราคาทุนของที่ดินโดยแยกตามแต่ละโครงการ |
| งานระหว่างก่อสร้าง | - ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าออกแบบ ต้นทุนงานก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภคส่วนกลางและดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคตามที่เกิดขึ้นจริง |

4.6 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขายได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของโครงการจนกว่าโครงการนั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือที่จะขายได้ตามที่มุ่งประสงค์หรือหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาต่อไป ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.7 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์และตามอายุสิทธิการเช่าคงเหลือ โดยประมาณดังนี้

ที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่า	20 ปี
ศูนย์การค้า	27 ปี

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
ห้องชุดในอาคารพักอาศัยให้บริการ	30 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	2 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

บริษัทและบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.10 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนของสิทธิการเช่าโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทและบริษัทย่อย หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทและบริษัทย่อยหรือถูกบริษัทและบริษัทย่อยควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทและบริษัทย่อย

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทและบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย

4.12 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าอาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.13 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทแสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์อื่นของบริษัทและบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทและบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทและบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อกับผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.15 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทและเงินที่บริษัทฯจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากราชการของพนักงาน จะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.16 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วยตราสารทุน

บริษัทบันทึกโครงการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ณ วันที่ให้สิทธิ ตามมูลค่ายุติธรรมของสิทธิซื้อหุ้น โดยบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุของสิทธิซื้อหุ้น และแสดงบัญชีส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

4.17 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทและบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทและบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทและบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทและบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับขั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในการเงินออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 - ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 - ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 - ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทและบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทและบริษัทย่อยต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง และต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจและจะทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการอย่างมีสาระสำคัญ

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทและบริษัทย่อยจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไป เมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทและบริษัทย่อย ได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน/ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

การจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาว

ในการจัดประเภทส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการการไถ่ถอนหลักประกันและการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในสัญญาเงินกู้ยืม

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่าง

ชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทและบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์
หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน ประเมินขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

ต้นทุนการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
ในการประมาณต้นทุนของการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ต้องใช้ดุลพินิจในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสิทธิซื้อหุ้นซึ่งรวมถึงสมมติฐานต่าง ๆ ที่เหมาะสม เช่น อายุของสิทธิซื้อหุ้น ความผันผวนของราคาหุ้น และอัตราเงินปันผล เป็นต้น

คดีฟ้องร้อง
บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ ดุลพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2558	2557	2558	2557	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	-	-	-	36	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	49	74	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	49	56	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	-	-	16	23	อัตราร้อยละ 1.5 ต่อปี ของภาระค่าประกันคงค้างถัวเฉลี่ย (2557: อัตราร้อยละ 1.0 และ 1.5 ต่อปี ของภาระค่าประกันคงค้างถัวเฉลี่ย)
ดอกเบี้ยรับ	-	-	123	127	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี (2557: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ย -1.875 ต่อปี)
เงินปันผลรับ	-	-	-	489	อัตราที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4	4	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี
ค่าบริการจ่าย	-	-	5	11	ตามที่ระบุในสัญญา
ซื้อหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	-	-	5	-	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก

(หน่วย: ล้านบาท)

					(ก)งบการเงินรวม	
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	นโยบายการกำหนดราคา	
		2558	2557	2558		2557
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน						
(เกี่ยวข้องโดยมีกรรมกร่วมกัน)						
ค่าบริการจ่าย		1	1	-	-	ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 8)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	291,095	453,318
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	459	57,021
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	-	-	48,385	5,762
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	-	-	16,383	12,002
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	-	1,726
- บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	5	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	718	16,444	-	379
	718	16,444	356,327	530,208
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 15)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	20	2
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	1,128	2,256
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	-	-	-	690
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	-	6,909
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	2	1,711	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	1,240	2,260	515	347
	1,242	3,971	1,663	10,204
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- กรรมการและพนักงาน	4,146	1,349	-	-
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	13,012	11,212	9,332	9,332
	17,158	12,561	9,332	9,332

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ และเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 และรายการเคลื่อนไหวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ				
<u>บริษัทย่อย</u>				
- บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	15,375	216	-	15,591
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,567	856	-	4,423
- บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	537	-	-	537
ดอกเบี้ยค้างรับ	17	29	-	46
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	345,578	333,000	(261,430)	417,148
ดอกเบี้ยค้างรับ	100,692	28,454	(127,047)	2,099
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	811,032	102,000	(863,032)	50,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,789	9,134	(12,501)	422
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	148,750	1,392,540	(12,267)	1,529,023
ดอกเบี้ยค้างรับ	9,487	55,774	-	65,261
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	-	-	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	15,194	(14,088)	1,106
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด				
เงินให้กู้ยืม	275,060	193,000	(193,000)	275,060
ดอกเบี้ยค้างรับ	37,918	13,729	-	51,647
รวม	1,751,802	2,143,926	(1,483,365)	2,412,363

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย

บริษัทย่อย

- บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เงินกู้ยืม	90,623	39,000	-	129,623
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	24,236	3,735	-	27,971
	114,859	42,735	-	157,594

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	76	83	76	83
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ	4	2	4	2
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 21)	5	15	5	15
รวม	85	100	85	100

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 27.3

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี และ MLR ถัวเฉลี่ยลบร้อยละ 1.75 ถึงลบ 1.875 ต่อปี (2557: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย MLR ถัวเฉลี่ยลบร้อยละ 1.875 ต่อปี) และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัท โรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2558 บริษัทฯได้ทำสัญญาเพิ่มวงเงินเงินให้กู้ยืมเป็นจำนวน 550 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2558 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด ในวงเงินจำนวน 900 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ถัวเฉลี่ยลบร้อยละ 1.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินสด	433	422	123	93
เงินฝากธนาคาร	504,768	497,317	132,293	135,917
รวม	505,201	497,739	132,416	136,010

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เงินฝากออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.125 ถึง 2.25 ต่อปี (2557: ร้อยละ 0.25 ถึง 2.00 ต่อปี)

สำหรับเงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน เป็นเงินฝากออมทรัพย์เพื่อค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารของบริษัทฯ จำนวน 3.8 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยเงินฝากร้อยละ 0.3 ต่อปี (2557: ร้อยละ 0.4 ต่อปี)

8. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,105	7,079	505	511
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	718	16,444	356,327	530,208
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	5,774	3,615	158	103
รวม	13,597	27,138	356,990	530,822
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,627)	(5,627)	(263)	(263)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	7,970	21,511	356,727	530,559

9. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	2,221,600	2,364,292	-	-
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	5,620,302	6,234,491	1,177,736	2,540,940
รวม	7,841,902	8,598,783	1,177,736	2,540,940
รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	(147,280)	(147,280)	(12,149)	(12,149)
สุทธิ	7,694,622	8,451,503	1,165,587	2,528,791
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนโครงการในระหว่างปี	25,363	122,600	-	28,810
อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุน (ร้อยละต่อปี)	5	5	-	5
จดจำนองเพื่อหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้ำประกัน	5,637,847	8,186,042	1,113,563	2,511,247

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท คอนแทกโพรวิชั่นส์ จำกัด	200,000	200,000	98.59	98.59	196,126	196,126
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	2,000	2,000	95.00	95.00	1,900	1,900
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด	1,232,030	1,232,030	100.00	100.00	1,121,994	1,121,994
(ถือหุ้นโดยบริษัทร้อยละ 89.0 และถือทางอ้อมโดยบริษัท คอนแทกโพรวิชั่นส์ จำกัด ร้อยละ 11.0)						
บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	1,200,000	375,000	100.00	100.00	825,000	-
(ถือหุ้นโดยบริษัทร้อยละ 68.8 และถือทางอ้อมโดยบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 31.2 (2557: ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 100.0))						
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	7,000	7,000	99.99	99.99	7,000	7,000
บริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี จำกัด	-	2,500	-	99.99	-	2,500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99	5,100	5,100
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	1,737,500	1,737,500	99.99	99.99	1,727,500	1,727,500
(ถือหุ้นโดยบริษัทร้อยละ 99.8 และถือทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 0.2)						
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99	390,694	390,694
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	500	500	99.96	99.96	500	500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท จำกัด	-	5,000	-	99.99	-	5,000
บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	45,000	-	99.99	-	45,000	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
รวม					4,425,814	3,563,314
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย					(590,320)	(595,951)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					3,835,494	2,967,363

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯได้บันทึกเงินปันผลรับจำนวนประมาณ 489 ล้านบาท จากบริษัทย่อย (บริษัท เดอะริเวอร์ จำกัด จำนวนประมาณ 351 ล้านบาท และจากบริษัท คอนแทกโพรวิชั่นส์ จำกัด จำนวนประมาณ 138 ล้านบาท) ในระหว่างปี 2558 บริษัทย่อยไม่มีการจ่ายเงินปันผล

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 375 ล้านบาท เป็น 1,200 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 8,250,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2558 โดยบริษัทฯ ได้ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนทั้งหมดเป็นจำนวนเงิน 825 ล้านบาท ทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวทั้งหมด และสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท เดอะ รีเวอร์ จำกัด ในบริษัทย่อยดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 100.00 เป็นร้อยละ 31.2

บริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท นอร์ทพอยท์ ฟิอาร์ชี จำกัด ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้มีการเลิกบริษัท และบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2558 ผู้ชำระบัญชีของบริษัทย่อยได้ชำระบัญชีเสร็จสิ้นและจ่ายคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น รวมถึงแจ้งการเลิกบริษัทย่อยดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558

บริษัท ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ สุขุมวิท จำกัด ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้มีการเลิกบริษัท และบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2558 ผู้ชำระบัญชีของบริษัทย่อยได้ชำระบัญชีเสร็จสิ้นและจ่ายคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น รวมถึงแจ้งการเลิกบริษัทย่อยดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558

บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2558 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 45 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 450,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 449,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 45 ล้านบาท

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ที่ดินและอาคาร สำนักงานให้เช่า	อาคาร ศูนย์การค้า	รวม	ที่ดินและอาคาร สำนักงานให้เช่า	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558:					
ราคาทุน	67,675	233,175	300,850	67,675	67,675
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(25,202)	(17,785)	(42,987)	(25,202)	(25,202)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(120,844)	(120,844)	-	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	42,473	94,546	137,019	42,473	42,473
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557:					
ราคาทุน	67,589	233,175	300,764	67,589	67,589
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(21,669)	(13,801)	(35,470)	(21,669)	(21,669)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(120,844)	(120,844)	-	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	45,920	98,530	144,450	45,920	45,920

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2558 และ 2557 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	144,450	1,025,111	45,920	42,113
ซื้อสินทรัพย์	86	14,825	86	6,785
โอนไปเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(859,639)	-	-
ค่าเสื่อมราคา	(7,517)	(35,847)	(3,533)	(2,978)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	137,019	144,450	42,473	45,920

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่า	81	81	81	81
อาคารศูนย์การค้า (รวมสิทธิการเช่า)	177	177	-	-

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาสำหรับที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่าและอาคารศูนย์การค้าดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 41 ล้านบาท (2557: 44 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมของบริษัทฯ จากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดิน และส่วน ปรับปรุง ที่ดิน	อาคาร และส่วน ปรับปรุง อาคาร	ห้องชุด ในอาคาร พักอาศัย ที่ให้บริการ	เครื่อง ตกแต่งและ ติดตั้ง	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	13,388	16,967	-	86,561	38,817	29,372	185,105
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	22,737	6,973	19,345	49,055
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	867,052	3,204	-	-	870,256
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	-	(1,024)	(5)	(10,467)	(11,496)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	13,388	16,967	867,052	111,478	45,785	38,250	1,092,920
ซื้อเพิ่ม	77	713	7,740	2,792	5,505	-	16,827
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	-	(4,311)	(7,762)	-	(12,073)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	13,465	17,680	874,792	109,959	43,528	38,250	1,097,674
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	12,060	-	67,057	23,616	22,238	124,971
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	-	10,147	5,529	3,426	19,102
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	28,902	-	-	-	28,902
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	(686)	(5)	(10,467)	(11,158)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	12,060	28,902	76,518	29,140	15,197	161,817
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	7	15	29,141	12,276	6,798	5,672	53,909
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	(1,972)	(7,424)	-	(9,396)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7	12,075	58,043	86,822	28,514	20,869	206,330
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	13,288	4,907	-	-	-	-	18,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	13,288	4,907	-	-	-	-	18,195
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	100	-	838,150	34,960	16,645	23,053	912,908
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	170	698	816,749	23,137	15,014	17,381	873,149
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
2557 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)							19,102
2558 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)							53,909

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดิน และส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	13,388	16,967	54,723	22,615	14,592	122,285
ซื้อเพิ่ม	-	-	9,945	4,532	19,345	33,822
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	-	(5)	-	(5)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	13,388	16,967	64,668	27,142	33,937	156,102
ซื้อเพิ่ม	77	713	973	4,493	-	6,256
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	(3,870)	(6,169)	-	(10,039)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	13,465	17,680	61,771	25,466	33,937	152,319
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	-	12,060	44,231	16,294	8,383	80,968
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	5,413	3,183	3,113	11,709
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	-	(5)	-	(5)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	12,060	49,644	19,472	11,496	92,672
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	8	15	5,511	4,275	5,359	15,168
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	(1,621)	(5,831)	-	(7,452)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	8	12,075	53,534	17,916	16,855	100,388
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	13,288	4,907	-	-	-	18,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	13,288	4,907	-	-	-	18,195
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	100	-	15,024	7,670	22,441	45,235
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	169	698	8,237	7,550	17,082	33,736
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2557 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)						11,709
2558 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)						15,168

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอุปกรณ์และยานพาหนะซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 16 ล้านบาท (2557: 19 ล้านบาท) ซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าซื้อ (เฉพาะบริษัท: 15 ล้านบาท 2557: 17 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีอุปกรณ์และยานพาหนะจำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 97 ล้านบาท (2557: 95 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัท: 70 ล้านบาท 2557: 67 ล้านบาท)

บริษัทฯ ย่อยได้นำสินทรัพย์มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 817 ล้านบาท (2557: 838 ล้านบาท) ไปค้าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

13. สิทธิการเช่า

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2558	2557
สิทธิการเช่า	100,000	100,000
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(30,055)	(27,111)
สิทธิการเช่า - สุทธิ	69,945	72,889
ค่าตัดจำหน่ายที่รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,944	2,944

14. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ มียอดคงเหลือของตัวแลกเงินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 100 ล้านบาท (2557: 510 ล้านบาท) โดยตัวแลกเงินดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงราคาตลาดและมีกำหนดชำระคืนภายในเดือน เมษายน 2559

15. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	92,602	275,379	2,700	14,265
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	1,242	3,971	1,663	10,204
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	47,584	45,665	7,129	9,088
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	141,428	325,015	11,492	33,557

16. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
เงินกู้ยืมระยะยาว	2,285,885	3,028,114	1,049,996	978,738
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,371,519)	(1,483,262)	(1,049,996)	(10,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	914,366	1,544,852	-	968,738

เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2558 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศ โดยได้รับวงเงินกู้จำนวน 1,335 ล้านบาท และคิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเมื่อมีการโอนหน่วยในอาคารชุดให้

แก่ลูกค้าตามจำนวนเงินที่กำหนดในสัญญาและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมิถุนายน 2562 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ คาดว่าจะจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2559 ดังนั้น บริษัทฯ จึงจัดประเภทเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี ทั้งจำนวน

เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2558 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาวางเงินสินเชื่อกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยได้รับวงเงินสินเชื่อจำนวน 1,004 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับการดำเนินงานตามวัตถุประสงค์ของบริษัทที่จดทะเบียนไว้กับกระทรวงพาณิชย์ ซึ่งรวมถึงการซื้อที่ดินที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2558 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศ โดยได้รับวงเงินกู้จำนวน 230 ล้านบาท เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทย่อย และควดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเมื่อมีการโอนหน่วยที่อยู่อาศัยให้แก่ลูกค้าตามจำนวนเงินที่กำหนดในสัญญาและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนพฤศจิกายน 2561

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้หลายสัญญารวมเป็นจำนวนเงิน 6,127 ล้านบาท (2557: 4,758 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 4,087 ล้านบาท 2557: 1,748 ล้านบาท) ควดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเมื่อมีการโอนหน่วยในอาคารชุดให้แก่ลูกค้าตามจำนวนเงินที่กำหนดในสัญญาและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนพฤษภาคม 2559 ถึงเดือนกันยายน 2567 (2557: มิถุนายน 2558 ถึงเดือนกันยายน 2567) (เฉพาะบริษัทฯ: เดือนมิถุนายน 2559 ถึงเดือนมิถุนายน 2562, 2557: เดือนมิถุนายน 2558 ถึงเดือนกรกฎาคม 2560)

เงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจำนองหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยในโครงการชุดพักอาศัย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการอาคารชุด ห้องชุดในอาคารพักอาศัยที่ให้บริการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในสัญญาจะซื้อจะขายในอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในกรรมกรรมร่วมกันภัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์จากการค้ำประกันผลงานตามสัญญาผู้รับเหมาหลักในโครงการ การโอนสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร สิทธิการเช่า และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 2,704 ล้านบาท (2557: 1,347 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 2,351 ล้านบาท 2557: 769 ล้านบาท)

17. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557
หุ้นกู้	500,000	-
หัก: ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(2,294)	-
หุ้นกู้ - สุทธิ	497,706	-

เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558 บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันจำนวน 500,000 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 500 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 29 กรกฎาคม 2561 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.8 ต่อปีโดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

18. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	11,852	9,344	11,852	9,344
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	3,350	2,763	3,000	2,763
ต้นทุนดอกเบี้ย	455	342	448	342
ต้นทุนบริการในอดีตและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการจ่ายชำระผลประโยชน์	770	-	770	-
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(1,725)	-	(1,725)	-
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	1,659	-	1,659	-
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(1,326)	-	(1,326)	-
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(1,385)	(597)	(1,385)	(597)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	13,650	11,852	13,293	11,852

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,575	3,105	4,218	3,105
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	4,575	3,105	4,218	3,105

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายใน 1 ปีข้างหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยประมาณ 25 ปี (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 25 ปี) (31 ธันวาคม 2557: 26 ปี งบการเงินเฉพาะกิจการ: 26 ปี)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
อัตราคิดลด	2.57 - 2.62	4	2.62	4
อัตราการขึ้นเงินเดือน	3	3	3	3
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	0 - 34	0 - 20	0 - 34	0 - 20

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(1,177)	1,346	(1,149)	1,314
อัตราการขึ้นเงินเดือน	1,276	(1,138)	1,244	(1,109)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(1,254)	370	(1,224)	363

19. กุญเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2558 ได้มีมติอนุมัติในเรื่องดังต่อไปนี้

- ก) ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้ออกจำหน่ายจำนวน 15,716 หุ้น จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 4,558,280,156 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 4,558,264,440 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 4,558,264,440 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- ข) ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 893,870,902 หน่วย เพื่อจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนในอัตรา 4 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิโดยไม่คิดมูลค่า
- ค) เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 1,251,412,431 บาท จากจำนวน 4,558,264,440 บาท (หุ้นสามัญ 4,558,264,440 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) เป็น 5,809,676,871 บาท (หุ้นสามัญ 5,809,676,871 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) โดยการออกหุ้นสามัญจำนวน 1,251,412,431 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังนี้
 - หุ้นสามัญจำนวน 357,541,529 หุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement)
 - หุ้นสามัญจำนวนไม่เกิน 893,870,902 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นที่ออกใหม่ ซึ่งออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 4 มิถุนายน 2558 และวันที่ 5 มิถุนายน 2558 ตามลำดับ

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

- 20.1 เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2555 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวนไม่เกิน 894 ล้านหน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมโดยไม่คิดมูลค่า ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธินี้มีอายุ 3 ปีนับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยมีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิเท่ากับ 2.75 บาทต่อหุ้น

เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2555 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W3) ของบริษัท จำนวน 893,840,315 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาใช้สิทธิเท่ากับ 2.75 บาทต่อหุ้น กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 29 มิถุนายน 2555 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 15 พฤษภาคม 2558

ในเดือนพฤษภาคม 2558 มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W3) เป็นจำนวน 59,482 หน่วย เพื่อใช้สิทธิซื้อหุ้นในราคา 2.75 บาทต่อหุ้น ทำให้มีส่วนเกินมูลค่าหุ้นเป็นจำนวน 0.1 ล้านบาท บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วจากเดิมจำนวน 3,575,424,125 บาท เป็นจำนวน 3,575,483,607 บาท กับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2558

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W3) ส่วนที่เหลือได้หมดอายุการใช้สิทธิลงในวันที่ 15 พฤษภาคม 2558

- 20.2 เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2558 บริษัทได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัท จำนวน 893,853,790 หน่วย ตามที่อนุมัติในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19 โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.97 บาทต่อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปีนับจากวันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 30 กันยายน 2558 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 14 มิถุนายน 2561

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4)

21. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัท

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ("ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP") จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัท จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย โดยเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 12/2556 มีมติกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัท จำนวน 89 ล้านหน่วย เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนด ในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 ของบริษัทมีจำนวน 5 ล้านบาท (2557: 15 ล้านบาท)

การวัดมูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิโครงการ (RML-WB) โดยใช้แบบจำลอง Binomial option pricing model สรุปข้อมูลได้ดังนี้

	RML-WB
มูลค่ายุติธรรม ณ วันออกสิทธิ	0.22 - 0.48 บาทต่อหุ้น
ราคาหุ้น ณ วันออกสิทธิ	1.32 บาทต่อหุ้น
ราคาใช้สิทธิ	1.67 บาทต่อหุ้น
อัตราเงินปันผลที่คาดหวัง	ร้อยละ 0
ความผันผวนของหุ้นที่คาดหวัง*	ร้อยละ 45.51
อัตราดอกเบี้ยปลอดความเสี่ยง	ร้อยละ 2.83

* ความผันผวนของหุ้นที่คาดหวังกำหนดโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตของราคาหุ้นของบริษัท ระหว่างวันที่ 16 พฤศจิกายน 2554 ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2557

22. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวนประมาณ 39 ล้านบาท

23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	3,016,128	3,832,476	1,490,211	2,933,438
เงินเดือนและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	224,253	251,957	205,828	225,125
ค่าบริหารจัดการ	12,528	4,360	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	65,690	59,061	19,842	15,708
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	210,433	283,480	115,381	225,558
ค่าใช้จ่ายในการขายอื่น	115,973	127,664	29,856	45,097
ปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	-	135,131	-	-

24. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	113,515	287,300	112,585	281,594
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	132,232	127,046	107,158	160,594
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	245,747	414,346	219,743	442,188

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไรจาก การประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	278	-	278	-

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,146,203	1,638,851	996,053	2,274,358
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	20%	20%	20%	20%
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	229,241	327,770	199,211	454,872
ผลกระทบจากความแตกต่างของอัตราภาษีของบริษัทย่อย	(463)	(161)	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยที่ได้รับยกเว้นภาษี	-	-	-	(97,781)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยที่ไม่ได้รับยกเว้นภาษี	-	4,337	-	-
รายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีซึ่งไม่เคยบันทึก แต่นำมาใช้ประโยชน์ในระหว่างปี	(7,887)	-	(1,562)	(18,599)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	1,000	69,154	-	-
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	20,000	1,020	20,000	1,020
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่ไม่รับรู้ในระหว่างปี				
- ผลขาดทุนทางภาษีของบริษัทย่อย	1,522	1,545	-	-
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	-	98,171
- ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	1,965	-	24
- อื่น ๆ	71	-	-	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	2,263	8,716	2,094	4,481
รวม	16,969	86,737	20,532	(12,684)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	245,747	414,346	219,743	442,188

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 และ 2557 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2558	2557	2558	2557
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	72,523	92,108	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	20,000	-	20,000
ค่าเผื่อนิ่งสงสัยจะสูญ	-	1,000	-	-
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการ	22,741	22,741	2,430	2,430
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	22,292	23,231	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,658	2,370	2,659	2,370
เงินรับล่วงหน้าและต้นทุนโครงการจากการรับรู้รายได้ทางบัญชีที่แตกต่างจากทางภาษี	191,617	292,247	40,466	128,192
อื่นๆ	418	2,202	-	-
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	312,249	455,899	45,555	152,992
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ส่วนเกินมูลค่าต้นทุนโครงการ	29,269	40,407	-	-
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	29,269	40,407	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 717 ล้านบาท (2557: 992 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 590 ล้านบาท 2557: 493 ล้านบาท) ที่บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้มีจำนวนเงิน 126 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2559 - 2563

25. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า อย่างไรก็ตาม ไม่มีการนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ มารวมคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับปี 2558 เนื่องจากราคาใช้สิทธิรวมกับมูลค่ายุติธรรมคงเหลือต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ มีราคาสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยสำหรับปี

	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	900,898	1,224,519	3,575,484	3,575,424	0.25	0.34
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่ กรรมการบริหารของบริษัทฯ (ESOP-RML-WB)	-	-	-	7,180		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	900,898	1,224,519	3,575,484	3,582,604	0.25	0.34

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2558	2557	2558	2557	2558	2557
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	776,310	1,832,170	3,575,484	3,575,424	0.22	0.51
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญที่ออกให้แก่ กรรมการบริหารของบริษัทฯ (ESOP-RML-WB)	-	-	-	7,180		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	776,310	1,832,170	3,575,484	3,582,604	0.22	0.51

26. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 หรืออัตรา ร้อยละ 5 ของเงินเดือนพนักงานและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้ในอัตรา ร้อยละ 5 กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กลีกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2558 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 5 ล้านบาท (2557: 5 ล้านบาท)

27. การผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

27.1 การผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับทำสัญญาออกแบบและก่อสร้างโครงการเป็นจำนวนเงิน 750 ล้านบาท (2557: 1,655 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัท: 26 ล้านบาท 2557: 167 ล้านบาท)

27.2 การผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาตัวแทนจำหน่าย (Agency Agreement) ซึ่งมีค่าธรรมเนียมต้องจ่ายตามสัญญาในอัตราร้อยละ 1 ถึง 7 ของมูลค่าขายหน่วยในอาคารชุดของโครงการ

27.3 การค้ำประกัน

27.3.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อย ในวงเงิน 2,030 ล้านบาท (2557: 2,880 ล้านบาท)

27.3.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวน 7 ล้านบาท (2557: 7 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัท: 4 ล้านบาท 2557: 4 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า

27.4 การถูกประเมินภาษี

ในระหว่างปี 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือประเมินภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีธุรกิจเฉพาะจากกรมสรรพากรเป็นจำนวนที่มีสาระสำคัญที่เกิดจากการนำมูลค่าจำนวนมาประเมินภาษีจากการขายที่ดินของบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ของกรมสรรพากร ทั้งนี้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าจะสามารถคัดค้านการประเมินภาษีดังกล่าวได้และเชื่อว่าจะไม่มีผลเสียหายอย่างมีสาระสำคัญต้องบแสดงฐานะการเงินรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ทั้งนี้ หากในอนาคตบริษัทย่อยแพ้คดี ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการประเมินภาษีดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะกับบริษัทย่อยเท่านั้น ซึ่งในปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวได้หยุดดำเนินกิจการไปแล้วตั้งแต่ปี 2553 และมีสินทรัพย์รวมอยู่ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เป็นจำนวน 21.8 ล้านบาท ประกอบด้วยภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่บริษัทย่อยขอคืนจำนวน 21.6 ล้านบาท

27.5 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีคดีความที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อขายจากลูกค้าบางราย และคดีละเมิด อย่างไรก็ตาม บริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี หมายความว่าบริษัทฯและฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญจากคดี บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงยังไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินเพิ่มเติมจากจำนวนที่ได้บันทึกไปแล้ว

28. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ส่วนงานดำเนินงานทั้งหมดของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกรวมเป็นส่วนงานที่รายงาน (การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์) ซึ่งส่วนงานดำเนินงานดังกล่าวมีลักษณะเชิงเศรษฐกิจที่คล้ายคลึงกันและมีความคล้ายคลึงกันในลักษณะอื่นๆตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และบริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

29. เครื่องมือทางการเงิน

29.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืม ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้การให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจสังหาริมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อยไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อยมีฐานของลูกค้าอยู่เป็นจำนวนมาก ราย ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อสูงสุดที่บริษัทและบริษัทย่อยถูกจำกัดอยู่ที่มูลค่าตามบัญชีของลูกค้าการค้าและลูกหนี้อื่นและเงินให้กู้ยืมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1-5 ปี	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
(ร้อยละต่อปี)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	25	-	474	6	505	0.125 - 2.25
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	-	4	-	4	0.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	8	8	-
	25	-	478	14	517	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	100	-	-	-	100	3.40
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	141	141	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	2,286	-	2,286	อ้างอิง MLR
หุ้นกู้	-	498	-	-	498	4.80
	100	498	2,286	141	3,025	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557							
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1-5 ปี					
(ร้อยละต่อปี)							
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	498	-	498	0.25 - 2.00	
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	-	29	-	29	0.40	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	22	22	-	
	-	-	527	22	549		
หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	510	-	-	-	510	3.60 - 5.10	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	325	325	-	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	3,028	-	3,028	อ้างอิง MLR	
	510	-	3,028	325	3,863		

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1-5 ปี	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
(ร้อยละต่อปี)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	132	-	132	0.30 - 0.625
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	-	4	-	4	0.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	357	357	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	837	-	1,450	125	2,412	5.5 และ MLR -1.75 ถึง -1.875
	837	-	1,586	482	2,905	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	100	-	-	-	100	3.40
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	11	11	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	130	-	-	28	158	3.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	1,050	-	1,050	อ้างอิง MLR
หุ้นกู้	-	498	-	-	498	4.80
	230	498	1,050	39	1,817	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1-5 ปี	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย			
(ร้อยละต่อปี)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	136	-	136	0.40 - 1.10
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	-	-	29	-	29	0.40
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	531	531	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	1,526	-	70	156	1,752	5.5 และ MLR-1.875
	1,526	-	235	687	2,448	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	510	-	-	-	510	3.60 - 5.10
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	34	34	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	91	-	-	24	115	3.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	979	-	979	อ้างอิง MLR
	601	-	979	58	1,638	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนคือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยพิจารณาว่าไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีธุรกรรมทางการเงินส่วนใหญ่อยู่ในรูปสกุลเงินบาท

29.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

30. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคือการทำให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุนเท่ากับ 0.65:1 (2557: 1:1) และเฉพาะบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุนเท่ากับ 0.32:1 (2557: 0.33:1)

31. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2559 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 100 ใน Raimon Land CC5 LLC (จัดตั้งในประเทศสหรัฐอเมริกา) โดยการซื้อส่วนได้เสียของ Raimon Land CC5 LLC จาก JS Asset Management Pte. Ltd. ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทเป็นจำนวนเงิน 10.87 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา ปัจจุบัน Raimon Land CC5 LLC ประกอบธุรกิจลงทุนใน Citycenter 5 Partners LP ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในอาคารสำนักงานเพื่อเช่า ซึ่งตั้งอยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกา

บริษัทฯ จะนำเสนออนุมัติดังกล่าวในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เพื่อพิจารณาต่อไป

32. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2559

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จาก
แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน
www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.raimonland.com





บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ชั้น 22, 2201-3 อาคารเดอะมิลเลนเนีย ทาวเวอร์
62 ถนนหลังสวน ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ประเทศไทย

โทร: 02 651-9601 โทรสาร: 02-651-9614

อีเมล: info@raimonland.com

www.raimonland.com