

MOVING FORWARD

STRONG AND STABLE



รายงานประจำปี 2559

ข้อมูลทั่วไป

ชื่อ	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 3 อาคารรจนาการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120	
เลขทะเบียนบริษัท	0107536001508	
เว็บไซต์	www.raimonland.com	
อีเมล	info@raimonland.com	
นักลงทุนสัมพันธ์	ir@raimonland.com	
โทรศัพท์	66 (0) 2029 1889	
โทรสาร	66 (0) 2029 1891	
ทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ทุนจดทะเบียน	4,558,354,509 บาท
	ทุนชำระแล้ว	3,575,483,607 บาท

สารบัญ

สารจากประธานกรรมการ	2		
สารจากประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร	3		
ประวัติสำคัญของไรมอน แลนด์	5		
โครงการของบริษัท	6		
รางวัลที่ได้รับในปี 2559	11		
รายงานคณะกรรมการตรวจสอบประจำปี 2559	12		
รายงานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณา	14		
ค่าตอบแทน			
รายงานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	15		
คณะกรรมการบริษัท	16		
ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	20	แผนภาพโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ	32
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	21	ข้อมูลทั่วไปของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทอื่นๆ	33
การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	22	ที่เกี่ยวข้อง	
ภาวะการตลาดและภาวะการแข่งขัน	25	ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	34
โครงการในปี 2559	28	โครงสร้างการจัดการ	37
		ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	44
		วิสัยทัศน์ และพันธกิจของบริษัทฯ	46
		การกำกับดูแลกิจการ	47
		การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน	59
		การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	60
		รายการระหว่างกัน	61
		ปัจจัยความเสี่ยง	62
		หนังสือรับรองงบการเงิน	65
		รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	66
		งบการเงิน	69
		หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม	78

สารจาก ประธานกรรมการ

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

สำหรับผลการดำเนินงานปี 2559 ไรมอน แลนด์ยังคงสะท้อนความสามารถในการทำกำไรจากการดำเนินงานได้อย่างต่อเนื่อง โดยบริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้รวม 5,206 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิสำหรับปีจำนวน 850.7 ล้านบาท รวมทั้งไรมอน แลนด์ยังคงความแข็งแกร่งทางการเงิน โดยพิจารณาจากอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุนสุทธิ (Net Interest-Bearing Debt to Equity) อยู่ที่ 0.35 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ในปี 2559 ไรมอน แลนด์ได้เริ่มส่งมอบโครงการใหม่ ได้แก่ โครงการ เดอะ ลอฟท์ เอกมัย ซึ่งมีมูลค่าโครงการ 2.2 พันล้านบาท โดยขณะนี้โครงการดังกล่าวประสบความสำเร็จอย่างมากโดยมียอดขายแล้วประมาณ 100% และจะทำการรับรู้รายได้สำหรับโครงการ เดอะ ลอฟท์ เอกมัย อย่างต่อเนื่องในปี 2560 สำหรับโครงการมิวส์ เอ็นอากาศซึ่งเป็นโครงการบ้านเดี่ยวระดับซูเปอร์ลักซ์วรีในรูปแบบ Limited Edition มีกำหนดการก่อสร้างแล้วเสร็จในไตรมาสที่ 1 ปี 2560 ซึ่งพร้อมทำการขายและส่งมอบได้ในทันที นอกจากนี้ ไรมอน แลนด์ ยังคงมีรายได้จากโครงการอื่นที่สร้างแล้วเสร็จและอยู่ในระหว่างการส่งมอบห้องให้ลูกค้า เช่น โครงการชาयर วังค้อมาตย์ โครงการยูนิกซ์ เซ้าท์พัทยาและโครงการ 185 ราชดำริ ส่วนโครงการเดอะ ลอฟท์ อโศก ซึ่งเปิดตัวอย่างเป็นทางการเมื่อเดือนพฤษภาคมปี 2559 สามารถสร้างยอดขายแล้วมากกว่า 50% ภายในระยะเวลาอันสั้น ซึ่งไรมอน แลนด์คาดว่าโครงการดังกล่าวจะก่อสร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์และสามารถรับรู้รายได้ภายในสิ้นปี 2561 ทั้งนี้ ไรมอน แลนด์ยังสามารถบรรลุข้อตกลงในการซื้อที่ดินในเขตศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) จำนวน 2 แปลง สำหรับการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยในอนาคต

โดยหนึ่งในเครื่องพิสูจน์ความสำเร็จและตอกย้ำความเป็นผู้นำในด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับหรูที่ ไรมอน แลนด์ภาคภูมิใจคือ การได้รับรางวัล Product Leadership Award : Property Development จาก Frost & Sullivan สำหรับโครงการ เดอะ ลอฟท์ อโศก และ รางวัล Asia Pacific Property Award : Condominium Category (2559-2560) สำหรับโครงการชาयर วังค้อมาตย์ และ Asia Pacific Property Award : Residential High-rise Development (2559-2560) สำหรับโครงการเดอะ ลอฟท์ เอกมัย

สำหรับในอนาคต ไรมอน แลนด์จะยังคงมุ่งมั่นพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับลักซ์วรี / ซูเปอร์ลักซ์วรี บนที่ดินที่มีกรรมสิทธิ์ (Freehold) ในกรุงเทพมหานครและสถานที่พักตากอากาศชั้นนำ รวมทั้ง ไรมอน แลนด์ยังมีแผนกลยุทธ์ที่จะสร้างความแข็งแกร่งด้านการสร้างรายได้แบบต่อเนื่อง (Recurring Income) เพิ่มเติมเพื่อกระจายความเสี่ยงและเหนือสิ่งอื่นใดไรมอน แลนด์จะยังคงยึดมั่นและทุ่มเทเพื่อคงความเป็นเลิศในการลงทุนและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในรูปแบบต่างๆ เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าของเราอย่างต่อเนื่อง

และเนื่องในโอกาสที่ไรมอน แลนด์ ก่อตั้งบริษัทและดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คุณภาพเลิศชั้นนำของประเทศไทยครบรอบ 30 ปี ในปี 2560 และไรมอน แลนด์ตระหนักถึงความสำคัญในการตอบแทนและร่วมสร้างสังคมให้เข้มแข็งและดียิ่งขึ้น ดังนั้น เรามีความภูมิใจที่จะแจ้งให้ทราบถึงการจัดตั้งมูลนิธิไรมอน แลนด์ โดยทุกปี ไรมอน แลนด์ จะทำการจัดสรรเงินในจำนวนที่เหมาะสมเพื่อใช้ดำเนินกิจกรรมของมูลนิธินับตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้นไป

ในนามของคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ของไรมอน แลนด์ ผมขอขอบคุณผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน สำหรับความเชื่อมั่นและให้การสนับสนุนการดำเนินกิจการของไรมอน แลนด์ ด้วยดีเสมอมา ทำให้เราเจริญก้าวหน้ามาตามลำดับ และไรมอน แลนด์เชื่อมั่นว่าเราจะเติบโตอย่างแข็งแกร่งและมั่นคง รวมทั้งเราจะร่วมมือร่วมใจกันเพื่อสร้างความความสำเร็จและความยั่งยืนขององค์กรสืบไป

นายประดิษฐ์ พิตรประสิทธิ์
ประธานกรรมการ
บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ปี 2559 เป็นปีแห่งความท้าทาย โอกาส และความไม่แน่นอนของภาวะตลาดทั้งในระดับโลกและภายในประเทศ ด้วยสภาวะดังกล่าว ไรมอน แลนด์ ได้ทำงานอย่างหนักและปรับตัวในการดำเนินธุรกิจเพื่อสร้างผลลัพธ์ที่ดีที่สุด เรามีความภูมิใจที่จะรายงานให้ทราบว่าบริษัทสามารถสร้างยอดขายและกำไรได้ในระดับที่ดีอีกครั้ง แม้จะอยู่ในภาวะที่เศรษฐกิจไทยและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวด้วยความตั้งใจที่จะพัฒนาโครงการใหม่ๆ ที่มีความโดดเด่นด้านการออกแบบและมีเอกลักษณ์เฉพาะตัว เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าของโครงการระดับลักซ์วรีและซูเปอร์ลักซ์วรี ไรมอน แลนด์ จึงได้ทำการเปิดตัวโครงการ “เดอะ ลอฟท์ อโศก” ซึ่งประสบความสำเร็จและได้รับการตอบรับอย่างดีจากกลุ่มลูกค้าเดิมและลูกค้าใหม่ของบริษัท

ไรมอน แลนด์ ยังคงความแข็งแกร่งทางด้านเงินทุน พร้อมด้วยทีมงานที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญที่หลากหลาย และมีความตั้งใจที่จะเติบโตไปข้างหน้าอย่างแข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น โดยบริษัทมีวิสัยทัศน์ในการขยายธุรกิจของเราสู่ตลาดอื่นๆ โดยมีกลยุทธ์เพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน 3 ประการ ดังนี้

1. ไรมอน แลนด์ จะยังคงต่อยอดในการขยายธุรกิจหลักสำหรับการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยแบบพรีเมียม ระดับลักซ์วรีและซูเปอร์ลักซ์วรี ซึ่งในช่วงหลายปีที่ผ่านมาเราได้พัฒนาโครงการลักษณะนี้มาตลอด จนมีความเชี่ยวชาญรวมทั้งมีฐานลูกค้าที่แข็งแกร่ง โดยในปี 2560 ไรมอน แลนด์ จะทำการเปิดตัวโครงการใหม่อย่างน้อย 1 โครงการ
2. ไรมอน แลนด์ จะกระจายการลงทุนไปสู่การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบผสมผสานเพื่อการพาณิชย์และสำนักงานในย่านศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) ของกรุงเทพมหานคร เพื่อสร้างความมั่นคงด้านรายได้ระยะยาวให้กับบริษัท โดยการสร้างรายได้แบบ Recurring Income ให้มีความสม่ำเสมอในอนาคตและเป็นการกระจายความเสี่ยง เพื่อลดความผันผวนของรายได้รวมของบริษัท บริษัทได้ทำการสำรวจตลาดการเช่าพื้นที่สำนักงานและพบว่าพื้นที่สำนักงาน Grade A ไม่เพียงพอต่อความต้องการของตลาด ซึ่งเราเล็งเห็นโอกาสของการลงทุนดังกล่าว โดยเราได้ทำสัญญาเช่าหนึ่งในที่ดินรอการพัฒนาแปลงสุดท้ายบนถนนเพลินจิตเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการดังกล่าวจะเป็นโครงการอาคารสำนักงานแห่งแรกของเรา
3. ไรมอน แลนด์ มีความตั้งใจที่จะแสวงหาโอกาสการลงทุนในธุรกิจและสินทรัพย์ประเภทอื่นๆ (Alternative Investment) เช่น สินทรัพย์ที่อาจได้รับความเสียหายจากการล้มละลาย (Distressed Assets) ที่บริษัทมองเห็นว่ามีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงแต่ความเสี่ยงต่ำ เนื่องจากราคาของสินทรัพย์ดังกล่าวมีราคาต่ำมาก โดยกลยุทธ์นี้จะทำให้บริษัทได้รับประโยชน์ 2 ประการ ประการแรกคือบริษัทจะสามารถขยายธุรกิจ

สารจากประธาน เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

สู่กลุ่มธุรกิจอื่นๆ ด้วยต้นทุนที่ต่ำ ประการที่สอง บริษัทสามารถกระจายความเสี่ยงและทรัพยากรต่างๆ ออกไป นอกเหนือจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพียงอย่างเดียว

ทั้งนี้ ความสำเร็จทั้งหมดที่บริษัท ได้รับในปี 2559 ที่ผ่านมานั้น คงไม่สามารถเกิดขึ้นได้หากขาดแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนรวมทุกๆ ท่าน ผมขอถือโอกาสนี้แสดงความขอบคุณอย่างจริงใจต่อคณะกรรมการบริษัท พาร์ทเนอร์ และพนักงานทุกคนของเรา ไรมอน แลนด์ จะยังคงมุ่งมั่นและทุ่มเทในการดำเนินธุรกิจเพื่อก้าวไปข้างหน้าให้มีความเจริญเติบโตอย่างมั่นคงและแข็งแกร่งมากยิ่งขึ้น พร้อมสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนรวมทุกๆ ท่านตลอดไป



นายสิริ เช ชัยเจริญ
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร
บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

BUILDING
BETTER
LIVES

ประวัติสำคัญ ของโรมอน แลนด์

- เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท โรมอน แลนด์ จำกัด” หลังจากประสบความสำเร็จในการก่อสร้าง และขายโครงการอาคารพาณิชย์

- เปิดตัวโครงการและดำเนินการก่อสร้างบ้านเดี่ยวชุดแรกแล้วเสร็จ ภายใต้ชื่อ “โรมอน แลนด์”
 - บ้านเดี่ยวโครงการ “บ้าน บุรารักษ์”
 - ทาวน์เฮ้าส์ “คลิฟ แอนด์ บีช วิลล่าส์”
- แปลงสภาพเป็นบริษัท “มหาชน” และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- โรมอน แลนด์ ประสบความสำเร็จอย่างต่อเนื่องในการเปิดตัวและก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการคอนโดมิเนียมในเขตกรุงเทพมหานครและเมืองท่องเที่ยวสำคัญ เช่น “เดอะ เลคส์”, “นอร์ททอร์”, “กะตะ การ์เด้นส์”, “เดอะ ลีออฟท์ เอ็นอากาศ”, “เดอะ ไฮทส์ ภูเก็ต” และอื่นๆ



- ดำเนินการก่อสร้างโครงการ “เดอะ ริเวอร์” ซึ่งเป็นโครงการแรกที่เป็นที่พักอาศัยขนาดเมกะโปรเจกต์ระดับหรูที่สูงที่สุดริมแม่น้ำเจ้าพระยา และเป็นโครงการที่มีมูลค่าสูงที่สุดของโรมอน แลนด์



- กำไรสุทธิสูงที่สุดเป็นประวัติการณ์ที่ 1,225 ล้านบาท
- ก่อสร้างโครงการที่ได้รับรางวัลแล้วเสร็จเป็นจำนวน 2 โครงการ ได้แก่ “185 ราชดำริ” โครงการที่พักอาศัยระดับซูเปอร์ลักซ์ชีวี และโครงการที่พักอาศัย “ชาयर้ วงศ์อมตย์” ในพัทยา

- เปิดตัวเซลส์ แกลอรีสำหรับโครงการ “มิวส์ เอ็นอากาศ” โดย โรมอน แลนด์ ในเดือนมีนาคม
- เริ่มฟรีเซลส์โครงการ “เดอะ ลอฟท์ สีลม” ในเดือนเมษายน



- จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดครั้งแรกในนาม “บริษัท ปิอาชาการ์เม้น จำกัด” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อทำการผลิตและจำหน่ายเสื้อผ้าสำเร็จรูป
- ต่อมาผู้เริ่มก่อตั้งบริษัทได้เสนอให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งบริษัทใหม่เพื่อการลงทุน และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและจำหน่าย



- เปิดตัวโครงการและดำเนินการก่อสร้างบ้านเดี่ยวแล้วเสร็จอย่างต่อเนื่อง ภายใต้โครงการ “โรมอน พาร์ค” ประกอบด้วย
 - ทาวน์เฮ้าส์ “โรมอน พาร์ค 1” และ “โรมอน พาร์ค 2”
 - บ้านเดี่ยว “โรมอน พาร์ค” and “โรมอน พาร์ค 3”
- ก่อสร้างคอนโดมิเนียมในเขตกรุงเทพมหานครชุดแรกแล้วเสร็จ คือ “ซีดี วิลล่า” และ “เรนทร์ วิลล่า”

- ดำเนินการก่อสร้างโครงการ “นอร์ทพ้อยท์ พัทยา” ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมแบบสองอาคารแล้วเสร็จ โดยได้รับรางวัล ‘Best Condo Development (Eastern Seaboard)’



- JS Asset Management เข้ามาเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท



- เปิดตัวโครงการ “เดอะ ลอฟท์ อโศก” อย่างเป็นทางการ ซึ่งโครงการดังกล่าวได้รับการันตีด้วยรางวัล Product Leadership Award จาก Frost & Sullivan

- ก่อสร้างโครงการ “เดอะ ลอฟท์ เอกมัย” แล้วเสร็จและประสบความสำเร็จอย่างสูงสุด โดยขายห้องชุดทั้งหมดแล้ว 100%

โครงการของบริษัท

เรียงลำดับตามปีที่ก่อสร้างสำเร็จ



* ระยะเวลาการ: อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้



1	2
3	

1. ตู้เสื้อผ้า Walk-in
2. ห้องนอนใหญ่
3. ห้องนั่งเล่นและส่วนครัว

new project

MEWS YEN AKAT

Yen Akat, Bangkok



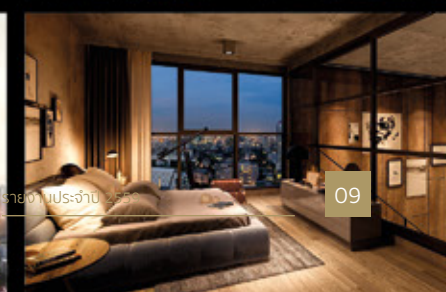
new project

THE LOFT ASOKE

Sukhumvit, Bangkok

	1
3	2

1. ล็อบบี้
2. ห้องนอนใหญ่
3. มุมมองด้านหลัง



SOMETHING EXCITING
IS COMING IN SILOM

รางวัลที่ได้รับ
ในปี 2559



THE
LOFTS
EKKAMAI

THE LOFTS EKKAMAI

Sukhumvit, Bangkok

THE
LOFTS
ASOKE

THE LOFTS ASOKE

Asoke, Bangkok



ZIRE
WONGAMAT

ZIRE WONGAMAT

Wongamat, Pattaya

รายงานคณะกรรมการ ตรวจสอบ ประจำปี 2559

เรียน ผู้ถือหุ้น บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งขึ้นตามมติของคณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 3 ท่าน ได้แก่ นายกิตติ คชนันท์ เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ และ ดร.ศิริ การเจริญดี เป็นกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวกับการกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบโดยมีนายจักกกลิน กอนกุล หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติตามที่ตามแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบที่ประกาศโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ รวมไปถึงตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

ในรอบปี 2559 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 7 ครั้ง และในปี 2560 จนถึงวันที่รายงานจำนวน 2 ครั้ง โดยจำนวนครั้งที่เข้าประชุมของกรรมการแต่ละท่านในปี 2559 สรุปได้ตามตารางดังต่อไปนี้

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายกิตติ คชนันท์	ประธานกรรมการตรวจสอบ	7/7 ครั้ง
นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	กรรมการตรวจสอบ	7/7 ครั้ง
ดร.ศิริ การเจริญดี	กรรมการตรวจสอบ	7/7 ครั้ง

การประชุมทุกครั้งเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯ, ผู้สอบบัญชี, และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ในจำนวนนี้เป็นการประชุมระหว่างกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชี โดยไม่มีฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เข้าร่วมประชุมด้วยจำนวน 1 ครั้ง กรรมการตรวจสอบทุกท่านได้เข้าร่วมประชุมครบถ้วนทุกครั้ง ซึ่งสรุปสาระสำคัญของการปฏิบัติหน้าที่ในปี 2559 ได้ดังต่อไปนี้

1. สอบทานงบการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและให้ความเห็นชอบงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2559 ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานุมัติ โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุม



พิจารณางบการเงินร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหารของบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรเชื่อถือได้ในสาระสำคัญ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอตามมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย และผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานและแสดงความเห็นอย่างเป็นอิสระและได้รับความร่วมมือในการปฏิบัติงานเป็นอย่างดี

2. สอบทานและประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายใน

ตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นผู้ประเมินระบบการควบคุมภายในและตรวจสอบระบบงานต่างๆ ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายงานการตรวจสอบภายในเป็นประจำทุกไตรมาส ซึ่งครอบคลุมระบบงานที่สำคัญของบริษัทฯ และได้ติดตามให้ฝ่ายจัดการมีการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบภายในอย่างต่อเนื่อง มีระบบการติดตามผลการตรวจสอบ และควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างเพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอ ในการดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งช่วยลดความเสี่ยงของบริษัทฯ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

3. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ

ได้แก่กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีต่อบุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ ไม่มีการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมายใดๆ อันอาจกระทบต่อชื่อเสียงและฐานะการเงินของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

4. สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ มีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงซึ่งมีหน้าที่กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติในการประเมินและบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้มีการประเมินความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินงานของบริษัทฯ และรายงานให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบเป็นประจำทุกไตรมาส

5. สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ให้เป็นไปตามกฎหมายและการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าวตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่ารายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกเปิดเผยและแสดงไว้ในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน

6. สอบทานนโยบายและมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณานโยบายและมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชันว่ามีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพเพียงพอ และส่งเสริมให้นำไปปฏิบัติ ซึ่งจะช่วยป้องกันการกระทำที่เป็นการคอร์รัปชันได้อย่างมีประสิทธิภาพ

7. ควบคุมการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาภารกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงานหน้าที่และความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระ อัตราค่าจ้าง คุณสมบัติของบุคลากร งบประมาณของฝ่ายตรวจสอบภายใน และแผนการตรวจสอบประจำปี 2559 ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้งโยกย้าย พิจารณาผลการปฏิบัติงาน และพิจารณาเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน

8. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2560

เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของค่าสอบบัญชีแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้งนางชลรส สันติอัครวราภรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4523 หรือ นางสาววราพร ประภาศิริกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4579 หรือนายศุภชัยปัญญาวัฒน์เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3930 แห่งบริษัทสำนักงานอืวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2560 พร้อมด้วยค่าสอบบัญชีของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงินรวมไม่เกิน 4,280,000 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับ

ผู้สอบบัญชีสำหรับการปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมาและผู้สอบบัญชีที่เสนอแต่งตั้งใหม่ดังนี้

ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ความสามารถในวิชาชีพ ให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยง รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน มีการปฏิบัติงานสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อรับรองรายงานทางการเงินทุก 5 รอบบัญชี โดยหากผู้สอบบัญชีในปัจจุบันได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2560 จะเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นปีที่ 2 ติดต่อกัน ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ความเห็น / ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินและมีการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่ดี มีการติดตามผลการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันต่างๆ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้อง และมีการปฏิบัติงานโดยภาพรวมสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ

นายกิตติ คชนันท์

ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายงานคณะกรรมการสรรหา
และพิจารณาคำตอบแทน

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน มีสมาชิกจำนวน
3 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 2 ท่าน และกรรมการที่เป็น
ผู้บริหาร 1 ท่าน ได้แก่

จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม

1. นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ (กรรมการอิสระ) ประธานคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน	5/5
2. นายกิตติ คชนันท์ (กรรมการอิสระ) กรรมการคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน	5/5
3. นายลี เซ เต็ก โลโอเนล กรรมการคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน	5/5



ขอแสดงความนับถือ

นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์
ประธานคณะกรรมการสรรหา
และพิจารณาคำตอบแทน

ในปี 2559 คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน มี
การประชุม 5 ครั้ง เพื่อพิจารณาวาระสำคัญต่างๆ และรายงานผล
การประชุม พร้อมความเห็น และข้อเสนอแนะต่อที่ประชุมคณะ
กรรมการบริษัท เพื่อพิจารณา ดังนี้

1. เพื่อรับทราบการปรับเงินเดือนในปี 2559 และการจ่ายโบนัสของ
ปี 2558 ให้แก่พนักงาน
2. เพื่อพิจารณา และอนุมัติการปรับเงินเดือน และจ่ายโบนัสให้
แก่ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่าย
การเงิน และกรรมการบริหาร
3. เพื่อพิจารณา และอนุมัติโบนัสของปี 2558 ให้แก่กรรมการอิสระ
4. เพื่อพิจารณา และอนุมัติคำตอบแทนให้แก่ประธานกรรมการ
บริหาร และกรรมการ
5. เพื่อรับทราบการลาออกของประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร
6. เพื่อรับทราบ และอนุมัติคำตอบแทนให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่
ฝ่ายบริหารระหว่างกาล

รายงานคณะกรรมการ
บริหารความเสี่ยง

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

คณะกรรมการ บริษัท โรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้แต่งตั้ง
คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการบริหาร
จัดการความเสี่ยงขององค์กรให้สามารถบรรลุเป้าหมายทางธุรกิจที่
ตั้งไว้ สร้างความมั่นใจและความน่าเชื่อถือให้กับผู้ลงทุนและผู้มีส่วน
ได้เสียในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้ม
ีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจ
ในการดำเนินธุรกิจ จำนวน 5 ท่าน ดังนี้

1. ดร.ศิริ การเจริญดี	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการอิสระ)
2. นายโรแลนด์ ปิง ชือ วุย	กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการ)
3. นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการ)
4. นายลี เซ เซ็ง เอเดรียน	กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการ / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)
5. นายสถาพร อมวรพัทธ์	กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการ บริหารความเสี่ยง (กรรมการ / ประธาน เจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน)

ผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง
ในปี 2559

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้ทำหน้าที่กำหนดและทบทวน
กรอบการบริหารความเสี่ยงองค์กร นโยบาย และกระบวนการบริหาร
ความเสี่ยง ตามบทบาทหน้าที่ในกฎบัตรคณะกรรมการบริหาร
ความเสี่ยง ในปี 2559 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กรมีการ
ประชุมรวม 3 ครั้ง และครบองค์ประชุม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอต่อ
คณะกรรมการบริษัทฯ ดังนี้

- 1.1. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้มีการกำหนดองค์ประกอบ
ของกฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงขึ้น เพื่อให้เป็น
ไปตามหลักการบริหารจัดการที่ดีและถ่วงดุลอำนาจ รวมทั้ง
เพื่อให้การบริหารความเสี่ยงและการควบคุมภายในเป็นไป
อย่างมีประสิทธิภาพ และมีประสิทธิผล
- 1.2. คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง จัดให้มีการประเมินความเสี่ยง
ระดับองค์กรทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ความเสี่ยงด้านกลยุทธ์
ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ ความเสี่ยงด้านการกำกับ
การปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ และความเสี่ยงด้านการเงิน เพื่อลำดับ
ความเสี่ยงที่มีความสำคัญและมอบหมายให้หน่วยงาน
เจ้าของความเสี่ยงจัดทำแผนบริหารความเสี่ยง เพื่อลดระดับ
ความเสี่ยงดังกล่าวลงให้อยู่ในระดับที่บริษัทฯ ยอมรับได้



วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560
ในนามคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ดร.ศิริ การเจริญดี
ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

2. กำหนดกรอบและนโยบายบริหารความเสี่ยงองค์กร

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง จัดให้มีการจัดทำกรอบและนโยบาย
การบริหารความเสี่ยงองค์กรขึ้น และประกาศให้พนักงานทุกคน
รับทราบ เพื่อผู้บริหารและพนักงานทุกคนมีความเข้าใจและตระหนักถึง
ความสำคัญของการมีส่วนร่วมในการบริหารความเสี่ยงและบทบาท
หน้าที่ของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กร ประธาน
เจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารในแต่ละสายงาน รวมถึงหน่วยงานบริหาร
ความเสี่ยง ซึ่งเป็นผู้มีส่วนสำคัญในกระบวนการบริหารความเสี่ยง

3. ติดตามสถานะความเสี่ยงด้านต่างๆ ของบริษัท

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ดูแลให้มีการวิเคราะห์ผลกระทบ
จากการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยทางเศรษฐกิจ สังคม การเมือง คู่แข่ง
และกฎระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจ พร้อมทั้งให้คำแนะนำต่อ
คณะทำงานในเรื่องการทบทวนและกำหนดกลยุทธ์ในการจัดการ
ความเสี่ยงให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

4. ประเมินตนเองของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้ประเมินขอบเขตการปฏิบัติ
งานจริงของตนเอง เกี่ยวกับองค์ประกอบของคณะกรรมการบริหาร
ความเสี่ยง การประชุมและผลงานตามแนวทางการปฏิบัติที่ดี
ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ผลการประเมินพบว่า คณะ
กรรมการบริหารความเสี่ยง มีขอบเขตและผลการปฏิบัติหน้าที่
สอดคล้องตามแนวทางการปฏิบัติที่ดี และกฎบัตรคณะกรรมการ
บริหารความเสี่ยง อันมีส่วนช่วยเสริมสร้างการกำกับดูแลกิจการ
ที่ดีได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง มี
ความเห็นว่ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้มีการปฏิบัติหน้าที่
ตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย โดยใช้ความรู้
ความสามารถ ประกอบกับความรอบคอบ และมีความเป็นอิสระอย่าง
เพียงพอ โดยไม่มีข้อจำกัดในการได้รับข้อมูลทั้งจากผู้บริหาร พนักงาน
และผู้ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนได้ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ เพื่อ
ประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกัน

โดยสรุป คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีความเห็นว่า ในรอบปี
2559 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้พัฒนาระบบบริหารความเสี่ยงขององค์กร
ให้ครอบคลุมปัจจัยเสี่ยงทุกด้าน มีการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง
และสอดคล้องกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป โดยบริษัทฯ ได้มีการ
บริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญระดับองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ
เหมาะสม และควบคุมให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

คณะกรรมการบริษัท

นายสิ เช เซง เอเดรียน

กรรมการบริหาร / กรรมการบริหาร
ความเสี่ยงองค์กร



นายสิ เช เด็ก โลโอเน

ประธานกรรมการบริหาร /
กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน /
กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร



นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์

ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /
ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน



นางสาวนุช กัลยาวงศา

กรรมการ



นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน

กรรมการบริหาร



นายสทพร อมวรพิกรณ์

กรรมการบริหาร /
กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร



นายโรแลนด์ ปัง ซ้อ วุย

กรรมการ / กรรมการบริหาร
ความเสี่ยงองค์กร



ดร.ศิริ การเจริญดี

กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการบริหาร
ความเสี่ยงองค์กร / กรรมการตรวจสอบ



นายกิตติ คชนันท์

กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ /
กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน



คณะกรรมการของบริษัท ไรมอน แลนด์ ประกอบไปด้วยผู้ทรงคุณวุฒิที่เป็นที่รู้จักและมีประสบการณ์อันยาวนาน เป็นบุคคลคุณภาพและมีความชำนาญหลากหลายแขนง รวมถึงในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการบริษัทมีส่วนสำคัญในการให้คำปรึกษาและแนะนำผู้บริหารถึงแนวทางในการสร้างมูลค่าระยะยาวให้แก่ผู้ถือหุ้น และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกฝ่ายของบริษัทฯ

รายละเอียดเกี่ยวกับ กรรมการ
ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

01

นายประดิษฐ์
ภัทรประสิทธิ์

อายุ 61 ปี

ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ
1 กุมภาพันธ์ 2556

คุณวุฒิทางการศึกษา

- รัฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บริหารบัณฑิต สาขาการจัดการธุรกิจและเศรษฐกิจ มหาวิทยาลัยแฟรงคลิน เพียร์ช ประเทศสหรัฐอเมริกา

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร

-

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียน

ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

2556 - ปัจจุบัน

ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ /
กรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการสรรหา
และพิจารณาคำตอบแทน

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

2554 - ปัจจุบัน

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บจ. วินเวสต์เม้นท์ จำกัด - ธุรกิจด้านการลงทุน

ปัจจุบัน

ประธานกรรมการบริษัท

บจ. ไทยแอ็กโกร เอ็กเชnju จำกัด (ตลาดไท) -
ธุรกิจตลาดกลางสินค้าการเกษตร

ฐานกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง : ไม่มี

02

นายสิ เช เด็ก
โล โอเน

อายุ 43 ปี

ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ
1 กุมภาพันธ์ 2556

คุณวุฒิทางการศึกษา

- ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง
ภาควิชาการบริหารธุรกิจ วิทยาลัยเวสเทิร์น
ซินีเย่ อินเตอร์เนชันแนล

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : 893,000,000 หุ้น
(24.98%)
- RML-W4 : 123,250,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร

พี่ชายของนายสิ เช เซง เอเดรียน (กรรมการ)

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียน

ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

2556 - ปัจจุบัน

ประธานคณะกรรมการบริหาร /
กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน /
กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

2539 - ปัจจุบัน

กรรมการผู้จัดการ

บมจ. เอสรา โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด (สิงคโปร์)
- ธุรกิจด้านการลงทุน

ฐานกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง : CP, RV,
TP, RD, RES, RU, RS, RE, RP, PV, AS, RLE,
DS, PS

03

นายสิ เช เซง
เอเดรียน

อายุ 36 ปี

ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ
4 กุมภาพันธ์ 2556

คุณวุฒิทางการศึกษา

- บริหารบัณฑิต สาขาการเงิน
มหาวิทยาลัยสตราคลด์ เมืองกลาสโกว์

สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี
- RML-W4 : ไม่มี
- RML-WB : 44,500,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร

น้องชายของนายสิ เช เด็ก โลโอเนล (กรรมการ)

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียน

ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

ปัจจุบัน

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารระหว่างกาล /
กรรมการบริหาร / กรรมการบริหาร
ความเสี่ยงองค์กร

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

ปัจจุบัน

กรรมการ

บจ. จิต ชัน อินเวสเม้นท์ - ธุรกิจด้านการลงทุน

ปัจจุบัน

กรรมการ

บจ. ลอยซ์ เอนเอจี - ธุรกิจด้านพลังงาน

ปัจจุบัน

กรรมการ

บจ. ซีเล็ค กรุ๊ป - ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม

ปัจจุบัน

กรรมการ

บจ. อินเตอร์ลิงค์ ปีโตรเลียม - ธุรกิจด้านพลังงาน

ฐานกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง : CP, RV,
TP, RD, RES, RU, RS, RE, RP, PV, RSL, AS,
RLE, DS, PS

CP	RV	TP	RR	CP = บริษัท คอนแทกโทรวี่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	RP = บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลตฟอร์ม จำกัด
				RV = บริษัท เดอะ รีเวอร์ จำกัด	PV = บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว
				TP = บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
				RR = บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	RSL = บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
				RD = บริษัท ไรมอน แลนด์	AS = บริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด
				ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	RLE = บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด
				RES = บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	DS = บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์
				RU = บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	(สิงคโปร์) จำกัด (สิงคโปร์)
				RS = บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิส จำกัด	PS = บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้
				RE = บริษัท ไรมอน แลนด์ เอจเมย์ จำกัด	(สิงคโปร์) จำกัด (สิงคโปร์)

04
<div> <div></div> <div>นายตัน ชิน กวาง</div> <div></div> <div>จอห์นสัน</div> <div>อายุ 55 ปี</div> </div>
<div> <div></div> <div>ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ 1 กุมภาพันธ์ 2556</div> </div>
<div> <div></div> <div>คุณวุฒิทางการศึกษา</div> <div> <ul style="list-style-type: none">เศรษฐศาสตร์ และสังคมวิทยابัณฑิตมหาวิทยาลัยแห่งชาติสิงคโปร์ (เกียรตินิยม) </div> </div>
<div> <div></div> <div>ประวัติการอบรม</div> <div> <ul style="list-style-type: none">Director Certification Program รุ่น DCP 175/2013 </div> </div>
<div> <div></div> <div>สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)</div> <div> <ul style="list-style-type: none">หุ้นสามัญ (RML) : 19,282,900 หุ้น (0.5%) RML-WB : 44,500,000 หน่วย RML-W4 : 4,820,725 หน่วย </div> </div>
<div> <div></div> <div>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร</div> <div>-</div> </div>
<div> <div></div> <div>ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง</div> </div>

<div> <div></div> <div>ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียน</div> <div>ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :</div> </div>
<div> <div></div> <div>ปัจจุบัน</div> <div>กรรมการบริหาร</div> <div>บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</div> </div>
<div> <div></div> <div>ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน</div> <div>ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :</div> </div>
<div> <div></div> <div>2552 - ปัจจุบัน</div> <div>ผู้อำนวยการ</div> <div>บจ. ไอพี พาร์ทเนอร์ส - ธุรกิจด้านการลงทุน (PRIVATE EQUITY INVESTOR)</div> </div>
<div> <div></div> <div>ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง : ไม่มี</div> </div>

05
<div> <div></div> <div>นายสภาพร</div> <div></div> <div>อมรรพศักดิ์</div> <div>อายุ 44 ปี</div> </div>
<div> <div></div> <div>ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ 14 สิงหาคม 2557</div> </div>
<div> <div></div> <div>คุณวุฒิทางการศึกษา</div> <div> <ul style="list-style-type: none">บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล ศูนย์กลาง </div> </div>
<div> <div></div> <div>ประวัติการอบรม</div> <div> <ul style="list-style-type: none">Directors Certification Program รุ่น DCP 213/2015 </div> </div>
<div> <div></div> <div>สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)</div> <div> <ul style="list-style-type: none">หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี </div> </div>
<div> <div></div> <div>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร</div> <div>-</div> </div>
<div> <div></div> <div>ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง</div> </div>

<div> <div></div> <div>ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียน</div> <div>ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :</div> </div>
<div> <div></div> <div>ปัจจุบัน</div> <div>กรรมการบริหาร / กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร / ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน / เลขานุการบริษัท</div> <div>บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</div> </div>
<div> <div></div> <div>2554 - 2556</div> <div>ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน</div> <div>บมจ. ยูนิเวนเจอร์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</div> </div>
<div> <div></div> <div>ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน</div> <div>ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย : ไม่มี</div> </div>
<div> <div></div> <div>ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง : TP, RR, RD, RU, RE, RSL, AS, RLE</div> </div>

06
<div> <div></div> <div>นางสาวบุษ</div> <div></div> <div>กัลยาวงศา</div> <div>อายุ 63 ปี</div> </div>
<div> <div></div> <div>ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ 4 กุมภาพันธ์ 2556</div> </div>
<div> <div></div> <div>คุณวุฒิทางการศึกษา</div> <div> <ul style="list-style-type: none">บัญชีมหาบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บัญชีบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย </div> </div>
<div> <div></div> <div>ประวัติการอบรม</div> <div> <ul style="list-style-type: none">Directors Certification Program รุ่น DCP 210/2015 </div> </div>
<div> <div></div> <div>สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)</div> <div> <ul style="list-style-type: none">หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี </div> </div>
<div> <div></div> <div>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร</div> <div>-</div> </div>
<div> <div></div> <div>ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง</div> </div>

<div> <div></div> <div>ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียน</div> <div>ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :</div> </div>
<div> <div></div> <div>ปัจจุบัน</div> <div>กรรมการ</div> <div>บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</div> </div>
<div> <div></div> <div>ก.พ. 2556 - ส.ค. 2557</div> <div>ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชี และการเงิน</div> <div>บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</div> </div>
<div> <div></div> <div>2555 - ก.พ. 2556</div> <div>ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน</div> <div>บจ. เคทู ชิปปิง เอเชีย - ธุรกิจด้านการขนส่งสินค้าทางเรือ</div> </div>
<div> <div></div> <div>ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน</div> <div>ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย : ไม่มี</div> </div>
<div> <div></div> <div>ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง : TP</div> </div>

07
<div> <div></div> <div>นายกิตติ</div> <div></div> <div>คชนันท์</div> <div>อายุ 65 ปี</div> </div>
<div> <div></div> <div>ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ 8 เมษายน 2547</div> </div>
<div> <div></div> <div>คุณวุฒิทางการศึกษา</div> <div> <ul style="list-style-type: none">บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาบริหารธุรกิจ University of North Texas (North Texas State University) ประเทศสหรัฐอเมริกา พาณิชยศาสตร์บัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย </div> </div>
<div> <div></div> <div>ประวัติการอบรม</div> <div> <ul style="list-style-type: none">Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 215/2016 </div> </div>
<div> <div></div> <div>สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)</div> <div> <ul style="list-style-type: none">หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี </div> </div>
<div> <div></div> <div>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร</div> <div>-</div> </div>
<div> <div></div> <div>ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง</div> </div>

<div> <div></div> <div>ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียน</div> <div>ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :</div> </div>
<div> <div></div> <div>2547 - ปัจจุบัน</div> <div>กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน</div> <div>บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</div> </div>
<div> <div></div> <div>ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน</div> <div>ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย : ที่ปรึกษา</div> </div>
<div> <div></div> <div>2558 - ปัจจุบัน</div> <div>ที่ปรึกษา</div> <div>บ. เจ้าพระยาเอเลvedere - ธุรกิจอุตสาหกรรม</div> </div>
<div> <div></div> <div>ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง : ไม่มี</div> </div>

08
<div> <div></div> <div>ดร.ศิริ</div> <div></div> <div>การเจริญดี</div> <div>อายุ 68 ปี</div> </div>
<div> <div></div> <div>ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ 14 สิงหาคม 2557</div> </div>
<div> <div></div> <div>คุณวุฒิทางการศึกษา</div> <div> <ul style="list-style-type: none">ปริญญาเอก - คุษภูบัณฑิต (เศรษฐศาสตร์) มหาวิทยาลัยโมนาช ประเทศออสเตรเลีย ปริญญาโท - เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัย ชิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย ปริญญาตรี (เกียรตินิยม) - เศรษฐศาสตร์บัณฑิต มหาวิทยาลัยชิดนีย์ประเทศออสเตรเลีย </div> </div>
<div> <div></div> <div>ประวัติการอบรม</div> <div> <ul style="list-style-type: none">Directors Certification Program รุ่น DCP 60/2004 Directors Accreditation Program รุ่น DAP 4/2003 Audit Committee Program รุ่น ACP 6/2005 </div> </div>
<div> <div></div> <div>สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)</div> <div> <ul style="list-style-type: none">หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี </div> </div>
<div> <div></div> <div>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร</div> <div>-</div> </div>
<div> <div></div> <div>ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง</div> </div>

<div> <div></div> <div>ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียน</div> <div>ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :</div> </div>
<div> <div></div> <div>ปัจจุบัน</div> <div>กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร</div> <div>บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</div> </div>
<div> <div></div> <div>2553 - ปัจจุบัน</div> <div>กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาพิจารณาคำตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ</div> <div>บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส - ธุรกิจอุตสาหกรรมปิโตรเคมีชั้นกลางและผลิตเส้นด้ายจากขนสัตว์</div> </div>
<div> <div></div> <div>2543 - ปัจจุบัน</div> <div>กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน</div> <div>บมจ. โพสต์ พลัมPIXซิง - ธุรกิจอุตสาหกรรมสื่อ</div> </div>
<div> <div></div> <div>2543 - ปัจจุบัน</div> <div>รองประธานกรรมการ (อิสระ) / ประธานกรรมการตรวจสอบ / กรรมการบรรษัทภิบาล สรรหาและกำหนดคำตอบแทน</div> <div>บมจ. น้ำมันพืชไทย - ธุรกิจอุตสาหกรรมน้ำมันถั่วเหลือง</div> </div>
<div> <div></div> <div>2542 - ปัจจุบัน</div> <div>กรรมการอิสระ /ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน / กรรมการบริหาร / กรรมการลงทุน</div> <div>บมจ. กรุงเทพประกันชีวิต - ธุรกิจประกันภัย</div> </div>
<div> <div></div> <div>2557 - ปัจจุบัน</div> <div>กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ</div> <div>พ. สมิติเวช - สถานพยาบาล</div> </div>
<div> <div></div> <div>ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน</div> <div>ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย : </div> </div>
<div> <div></div> <div>2546 - ปัจจุบัน</div> <div>กรรมการ</div> <div>บจ. ทริส คอร์ปอเรชั่น - ธุรกิจจัดอันดับเครดิต</div> </div>
<div> <div></div> <div>ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง : ไม่มี</div> </div>

09
<div> <div></div> <div>นายโรแลนด์</div> <div></div> <div>ปัง ช้อ วย</div> <div>อายุ 39 ปี</div> </div>
<div> <div></div> <div>ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ 16 พฤษภาคม 2555</div> </div>
<div> <div></div> <div>คุณวุฒิทางการศึกษา</div> <div> <ul style="list-style-type: none">บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยแมนเชสเตอร์ สหราชอาณาจักร เศรษฐศาสตร์บัณฑิต วิทยาลัยเศรษฐศาสตร์และรัฐศาสตร์แห่งลอนดอน สหราชอาณาจักร </div> </div>
<div> <div></div> <div>ประวัติการอบรม</div> <div> <ul style="list-style-type: none">Director Certification Program รุ่น DCP 165/2012 </div> </div>
<div> <div></div> <div>สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)</div> <div> <ul style="list-style-type: none">หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี </div> </div>
<div> <div></div> <div>ความสัมพันธ์ทางครอบครัวกับผู้บริหาร</div> <div>-</div> </div>
<div> <div></div> <div>ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง</div> </div>

<div> <div></div> <div>ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนใน</div> <div>ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :</div> </div>
<div> <div></div> <div>ปัจจุบัน</div> <div>กรรมการ / กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร</div> <div>บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์</div> </div>
<div> <div></div> <div>ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน</div> <div>ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย : </div> </div>
<div> <div></div> <div>2547 - ปัจจุบัน</div> <div>ผู้จัดการการลงทุน</div> <div>บริษัท ไทยพรอสเพอริตี แอ็ดไวซอรี่ จำกัด - ธุรกิจด้านการลงทุน</div> </div>
<div> <div></div> <div>ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง : ไม่มี</div> </div>

CP	RV	TP	RR
RD	RES	RU	RS
RE	RP	PV	RSL
AS	RLE	DS	PS

CP = บริษัท คอนแทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RV = บริษัท เดอะ วีเวอร์ จำกัด
TP = บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
RR = บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด
RD = บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
RES = บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
RU = บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด
RS = บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเซล จำกัด
RE = บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด

RP = บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด
PV = บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ควิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด
RSL = บริษัท ไรมอน แลนด์ สีสม จำกัด
AS = บริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด
RLE = บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด
DS = บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด (สิงคโปร์)
PS = บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด (สิงคโปร์)

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

รายได้รวม

(ล้านบาท)



กำไรขั้นต้น

(ล้านบาท)



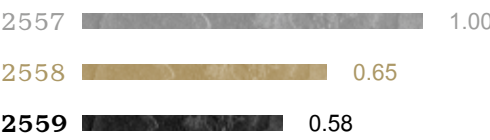
อัตรากำไรสุทธิ

(%)



อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน

(เท่า)



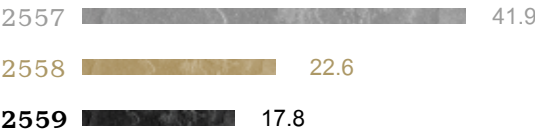
ส่วนของผู้ถือหุ้น

(ล้านบาท)



อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น

(%)



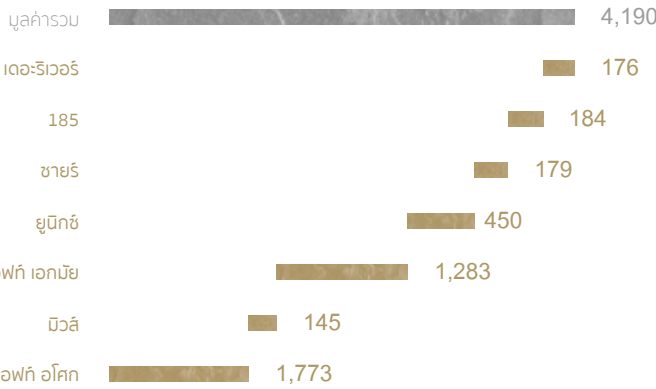
กำไรต่อหุ้น

(ล้านบาท)



รายได้ที่จะรับรู้ในอนาคต

(ล้านบาท)



อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

(งบการเงินรวม)

	ปี 2559	ปี 2558	ปี 2557
(หน่วย : ล้านบาท ยกเว้น หุ้น / ข้อมูลต่อหุ้นและอัตราส่วนทางการเงิน)			
งบกำไรขาดทุน			
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	5,073.58	5,042.34	6,547.11
รายได้รวม	5,206.43	5,145.49	6,647.15
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	3,181.42	3,016.13	3,832.48
ค่าใช้จ่ายรวม	4,037.05	3,846.15	4,874.80
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจหลัก	1,892.17	2,026.21	2,714.64
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	850.60	900.46	1,224.50
กำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	850.65	900.90	1,224.52
งบแสดงฐานะการเงิน			
รวมสินทรัพย์	9,700.13	9,946.98	11,190.70
หนี้สินรวม	4,592.24	5,495.99	7,646.52
ทุนเรือนหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว	3,575.48	3,575.48	3,575.42
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,107.89	4,450.99	3,544.17
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,105.38	4,448.42	3,541.17
อัตราส่วนแสดงสภาพคล่อง (LIQUIDITY RATIOS) (เท่า)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง	3.01	2.09	1.57
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	0.52	0.18	0.17
อัตราความสามารถในการทำกำไร (PROFITABILITY RATIOS) (%)			
อัตรากำไรขั้นต้น ⁽¹⁾	37.29%	40.18%	41.46%
อัตรากำไรสุทธิ	16.34%	17.50%	18.42%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น ⁽²⁾	17.81%	22.55%	41.91%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	8.66%	8.52%	9.89%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพการดำเนินงาน (EFFICIENCY RATIOS) (เท่า)			
อัตราส่วนหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	0.52	0.51	0.59
อัตราส่วนการชำระหนี้ (LEVERAGE RATIOS) (เท่า)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	0.90	1.23	2.16
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน	0.58	0.65	1.00
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุน ⁽³⁾	0.35	0.53	0.86
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย ⁽⁴⁾	12.42	8.48	13.28
อัตราการเติบโต (% ต่อปี) (%)			
อัตราการเติบโตของสินทรัพย์รวม	-2.48%	-11.11%	-17.62%
อัตราการเติบโตของหนี้สินรวม	-16.44%	-28.12%	-32.20%
อัตราการเติบโตของทุน	14.76%	25.59%	53.66%
อัตราการเติบโตของรายได้รวม	1.18%	-22.59%	15.29%
อัตราการเติบโตของค่าใช้จ่ายดำเนินงานรวม ⁽⁵⁾	4.03%	-18.68%	5.88%
อัตราส่วนต่อหุ้น (PER SHARE RATIOS) (บาท)			
กำไรต่อหุ้น	0.24	0.25	0.34
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น ⁽⁶⁾	1.43	1.24	0.99
ข้อมูลทางการเงินอื่นๆ			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสุทธิ	1,592.63	657.76	1,914.42
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนสุทธิ	(814.06)	9.20	(61.74)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมในการจัดหาเงินสุทธิ	(148.99)	(659.63)	(1,910.73)

⁽¹⁾ อัตรากำไรขั้นต้น = (รายได้จากการขาย - ต้นทุนขาย) / รายได้จากการขายโดยรายได้จากการขาย หมายถึง รายได้ที่ได้รับจากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

⁽²⁾ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น = กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท / ค่าเฉลี่ยส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทปีนีและปีที่แล้ว

⁽³⁾ อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อทุน = หนี้สินรวมหักเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด / ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท

⁽⁴⁾ อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย = กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษี / ค่าใช้จ่ายทางการเงินโดยค่าใช้จ่ายทางการเงินหมายถึง ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดหาเงินทุน เช่น ค่าธรรมเนียมการจัดการเงินทุน

⁽⁵⁾ ไม่รวมขาดทุนจากการด้อยค่าของสิ่งหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและการปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

⁽⁶⁾ มูลค่าตามบัญชีรวมส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

การวิเคราะห์และ คำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ภาพรวม

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อย ทำกำไรสุทธิที่ 851 ล้านบาท และกำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงิน ภาษีเงินได้นิติบุคคลและค่าเสื่อมราคา (EBITDA) ที่ 1,270 ล้านบาท ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นนั้นลดลงเล็กน้อยจากร้อยละ 40 ในปี 2558 เป็นร้อยละ 37 ในปี 2559

ยอด Backlog ของบริษัทและบริษัทย่อย ณ สิ้นเดือนธันวาคม 2559 มีมูลค่าประมาณ 4,045 ล้านบาท โดยประมาณร้อยละ 44 ของยอด Backlog ทั้งหมดมาจากโครงการลิฟท์ อีโศก ส่วนที่เหลือมาจากโครงการลิฟท์ เอกมัย เป็นจำนวนร้อยละ 32 รวมถึงโครงการยูนิกซ์ เซาท์พัทยา โครงการ 185 ราชดำริ โครงการชาयर วงศ์อมตย์ และโครงการเดอะริเวอร์ เป็นจำนวนร้อยละ 11, 5, 4 และ 4 ตามลำดับ

เนื่องจากความสามารถในการส่งมอบห้องชุดโครงการยูนิกซ์ เซาท์พัทยา โครงการ 185 ราชดำริ และโครงการลิฟท์ เอกมัย ให้แก่ลูกค้า จึงส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินที่มีดอกเบี้ยลดลงประมาณ 54 ล้านบาท และมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน (Interest-Bearing Debt to Equity) ลดลงจาก 0.65 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เป็น 0.58 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

ผลการดำเนินงานและความสามารถในการทำกำไร

รายได้

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้รวมอยู่ที่ 5,206 ล้านบาท ลดลง 61 ล้านบาท หรือร้อยละ 1 จากปี 2558 โดยร้อยละ 97 ของรายได้รวม มาจากการรับรู้รายได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ 5 โครงการซึ่งได้แก่โครงการยูนิกซ์ เซาท์พัทยา จำนวน 1,922 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 37 ของรายได้รวม โครงการ 185 ราชดำริ จำนวน 1,195 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23 ของรายได้รวม โครงการลิฟท์ เอกมัย จำนวน 874 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 17 ของรายได้รวม โครงการชาयर วงศ์อมตย์ จำนวน 718 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 14 ของรายได้รวม และโครงการเดอะริเวอร์ จำนวน 365 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7 ของรายได้รวม

โครงการ	ปี 2559		ปี 2558	
	รายได้ (ล้านบาท)	%	รายได้ (ล้านบาท)	%
โครงการยูนิกซ์ เซาท์พัทยา	1,922	37%	18	1%
โครงการ 185 ราชดำริ	1,195	23%	2,795	54%
โครงการลิฟท์ เอกมัย	874	17%	-	0%
โครงการชาयर วงศ์อมตย์	718	14%	1,716	33%
โครงการเดอะริเวอร์	365	7%	513	10%
อื่นๆ*	132	3%	103	2%
รวม	5,206	100%	5,145	100%

* รวมถึงรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด ค่าบริหารโครงการ ดอกเบี้ยและอื่นๆ

ต้นทุนขาย

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีต้นทุนการขายเพิ่มขึ้น ส่วนใหญ่เนื่องจากการโอนห้องชุดในโครงการยูนิกซ์ เซาท์พัทยา และโครงการลิฟท์ เอกมัย หักกลับกับการโอนห้องชุดโครงการ 185 ราชดำริและโครงการชาयर วงศ์อมตย์ที่ลดลง

โครงการ	ปี 2559		ปี 2558	
	ต้นทุนขาย (ล้านบาท)	%	ต้นทุนขาย (ล้านบาท)	%
โครงการยูนิกซ์ เซาท์พัทยา	1,212	38%	11	0%
โครงการ 185 ราชดำริ	563	18%	1,472	49%
โครงการลิฟท์ เอกมัย	656	20%	-	0%
โครงการชาयर วงศ์อมตย์	503	16%	1,208	40%
โครงการเดอะริเวอร์	247	8%	325	11%
รวม	3,181	100%	3,016	100%

กำไรขั้นต้น

แนวโน้มอัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยมีทิศทางที่ลดลงเล็กน้อย โดยในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 37 ในขณะที่ปี 2558 และ 2557 บริษัทและบริษัทย่อยมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 40 และ 41 ตามลำดับ ซึ่งแสดงถึงความสามารถในการทำกำไรของบริษัทและบริษัทย่อย ยังคงอยู่ในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญ

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเป็นค่าใช้จ่ายหลักอันดับที่สองของบริษัทฯ คิดเป็นร้อยละ 21 ของค่าใช้จ่ายรวมในปี 2559 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้นจาก 830 ล้านบาทในปี 2558 เป็น 856 ล้านบาทในปี 2559 คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3

รายการค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	ปี 2559		ปี 2558		อัตราการเปลี่ยนแปลง ปี 2557-2559 (%)
	ปี 2559 (ล้านบาท)	ปี 2558 (ล้านบาท)	ปี 2557 (ล้านบาท)	ปี 2557 (ล้านบาท)	
เงินเดือนและผลประโยชน์อื่นของพนักงานและค่าตอบแทนผู้บริหาร	223.1	224.3	252.0	-	-11.5%
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	190.2	210.4	283.5	-	-32.9%
ค่าใช้จ่ายในการขายอื่น	100.9	116.0	127.7	-	-21.0%
ค่าใช้จ่ายการบริหารอื่นๆ	341.4	279.3	379.1	-	-9.9%
รวม	855.6	830.0	1,042.3	-	-17.9%

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินส่วนใหญ่เกิดจากดอกเบี้ยเงินกู้ที่กู้มาเพื่อการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะถูกบันทึกเข้าเป็นต้นทุนของโครงการจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ หลังจากนั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินในงบกำไรขาดทุน และเงินกู้จะทยอยคืนเมื่อมีการโอนห้องชุด ซึ่งในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางการเงินน้อยกว่าปีที่ผ่านมาเป็นจำนวน 59 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทและบริษัทย่อย ได้มีการโอนห้องชุดในโครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พัทยา และโครงการลิฟท์ เอกมัย ให้แก่ลูกค้าเริ่มตั้งแต่ไตรมาส 4/2558 และ 3/2559 ตามลำดับ บริษัทและบริษัทย่อยจึงมีการคืนเงินกู้ของโครงการยูนิกซ์ เซาท์พัทยา หมดในช่วงต้นไตรมาส 3/2559 และคืนเงินกู้ส่วนใหญ่ของโครงการลิฟท์ เอกมัยในระหว่างปี จึงส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินลดลงในปี 2559 ถึงแม้บริษัทฯ จะมีการออกหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันจำนวน 1,000 ล้านบาท เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2559 และการเบิกเงินกู้สำหรับการพัฒนาโครงการของบริษัทย่อยจำนวน 510 ล้านบาท ในช่วงปลายเดือนธันวาคม 2559

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานตามงบการเงินรวมเป็นจำนวน 851 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2558 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิอยู่ที่ 900 ล้านบาท โดยมีสาเหตุมาจากอัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยลดลงเล็กน้อยจากร้อยละ 40 ในปี 2558 เป็นร้อยละ 37 ในปี 2559

กำไรต่อหุ้นสำหรับปี 2559 อยู่ที่ 0.24 บาทต่อหุ้น (2558: กำไร 0.25 บาทต่อหุ้น)

ความสามารถในการบริหารสินทรัพย์

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีมูลค่าลดลง 247 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 2) เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย เกิดจากการโอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขาย เมื่อมีการโอนห้องชุด ซึ่งส่วนใหญ่มาจากโครงการ ยูนิกซ์ เซาท์พัทยา โครงการ 185 ราชดำริ และโครงการลิฟท์ เอกมัย จึงเป็นสาเหตุสำคัญที่ส่งผลให้ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ลดลงจากปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปี 2559 มีการเพิ่มขึ้นของที่ดินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนาและเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่า จำนวน 810 ล้านบาท 492 ล้านบาท และ 300 ล้านบาทตามลำดับ

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อย มีหนี้สินรวมลดลง 904 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 16) เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย เกิดจากการส่งมอบห้องชุดในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 5 โครงการ ทำให้บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้เงินมัดจำล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2559

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 5,108 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 656 ล้านบาท หรือร้อยละ 15 จากปี 2558 โดยเพิ่มขึ้นจากผลกำไรสุทธิในปี 2559 จำนวน 851 ล้านบาท หักกลับกับการจ่ายเงินปันผลจำนวน 197 ล้านบาท

สภาพคล่องและความเพียงพอของเงินทุน

กระแสเงินสด	ปี 2559 (ล้านบาท)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	486
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสุทธิ	1,592
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนสุทธิ	(796)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมในการจัดหาเงินสุทธิ	(149)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,133

ในช่วงปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดรับสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงานเป็นจำนวน 1,592 ล้านบาท โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากเงินรับจากลูกค้าเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการยูนิกซ์ เซาท์พาร์ค และโครงการ 185 ราชดำริในระหว่างปี

ในช่วงปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากกิจกรรมลงทุนเป็นจำนวน 796 ล้านบาท โดยสาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการจ่ายซื้อที่ดินรอการพัฒนาและจ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่าจำนวน 492 ล้านบาท และ 300 ล้านบาท ตามลำดับ

ในช่วงปี 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงินเป็นจำนวน 149 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการชำระคืนเงินกู้จากสถาบันการเงินเมื่อบริษัทส่งมอบห้องชุดในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 1,310 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการส่งมอบห้องชุดของโครงการยูนิกซ์ เซาท์พาร์ค และโครงการลือฟท์ เอกมัย ซึ่งเริ่มส่งมอบให้แก่ลูกค้าตั้งแต่ไตรมาส 4/2558 และ 3/2559 ตามลำดับ ประกอบกับการจ่ายเงินปันผลจำนวน 197 ล้านบาท หักกลบกับเงินที่เพิ่มขึ้นจากการที่บริษัทออกหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันและเงินกู้เพื่อพัฒนาโครงการจากสถาบันการเงินของบริษัทย่อย รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,367 ล้านบาท

จากความสามารถในการส่งมอบห้องชุดโครงการให้แก่ลูกค้า จึงทำให้บริษัทและบริษัทย่อย มีผลกำไรสุทธิของปี 2559 เป็นจำนวน 851 ล้านบาท ในขณะที่หนี้สินที่มีดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นเพียงแค่ 54 ล้านบาท จึงส่งผลสำคัญให้อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน (Interest-Bearing Debt to Equity) ลดลงจาก 0.65 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 เป็น 0.58 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

การผูกพันหนี้สินและการบริหารจัดการภาระนอกงบดุล และปัจจัยที่มีผลต่อการดำเนินงานในอนาคต

บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายที่มีสาระสำคัญเกิดขึ้น จึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน



ภาวะการตลาด และภาวะการแข่งขัน

ภาพรวมของภาวะเศรษฐกิจ

เศรษฐกิจไทยในปี 2559 เติบโตขึ้นเล็กน้อย โดยคาดว่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) จะขยายตัวประมาณร้อยละ 3 ซึ่งการใช้จ่ายภาครัฐยังคงเป็นแรงขับเคลื่อนหลักทางเศรษฐกิจ ส่วนด้านการส่งออกฟื้นตัวขึ้นจากปีก่อนอย่างเห็นได้ชัด โดยเฉพาะในไตรมาสที่ 4 ปี 2559 ทั้งทางด้านราคาและปริมาณการส่งออก ซึ่งสอดคล้องกับดัชนีผลผลิตอุตสาหกรรม (Manufacturing Production Index: MPI) ในขณะที่ภาคการท่องเที่ยวยังคงขยายตัวต่อเนื่อง โดยจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติที่เดินทางมาประเทศไทย ในปี 2559 มีจำนวน 32.6 ล้านคน ซึ่งเติบโตขึ้นร้อยละ 8.9 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว ทั้งนี้ จำนวนนักท่องเที่ยวจากประเทศจีนยังคงสูงเป็นอันดับหนึ่ง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 27 นอกจากนี้ การบริโภคภาคเอกชนโดยรวมปรับตัวดีขึ้นตามความเชื่อมั่นของผู้บริโภคและผลของมาตรการกระตุ้นการใช้จ่ายและการท่องเที่ยวในประเทศช่วงปลายปี สำหรับการลงทุนภาคเอกชนมีทิศทางดีขึ้นอย่างต่อเนื่องแต่ยังคงกระจุกตัวอยู่ในบางธุรกิจ



ประเทศไทยมีเศรษฐกิจที่เน้นด้านการส่งออกเป็นหลัก โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 70 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) ดังนั้นสภาวะเศรษฐกิจทั่วโลก โดยเฉพาะกลุ่มประเทศคู่ค้าสำคัญ เช่น สหรัฐอเมริกา จีน อาเซียน และสหภาพยุโรป จึงเป็นปัจจัยสำคัญซึ่งส่งผลกระทบต่อสภาวะทางเศรษฐกิจของประเทศ ถึงแม้ว่ายังมีความไม่แน่นอนจากสภาวะเศรษฐกิจในประเทศเหล่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม ได้คาดการณ์ไว้ว่าเศรษฐกิจของประเทศไทยยังคงอยู่ในสภาพค่อยๆ ฟื้นตัว



ภาวะตลาดคอนโดมิเนียมในกรุงเทพ

ปี 2559 ตลาดคอนโดมิเนียมในเขตกรุงเทพมหานครคาดว่าจะติดลบประมาณ ร้อยละ 25 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว โดยมียอดเปิดโครงการใหม่เพียง 40,000 ยูนิต เทียบกับปี 2558 ซึ่งมียอดเปิดโครงการใหม่ 53,000 ยูนิต¹ โดยมีปัจจัยจากปัญหาเศรษฐกิจชะลอตัว ขณะที่กำลังซื้อของคนไทยยังไม่ฟื้นตัวและหนี้สินครัวเรือนยังอยู่ในระดับสูงแม้จะปรับลดลงมาบ้างแล้วก็ตาม

ทั้งนี้ ผู้ประกอบการส่วนใหญ่มุ่งเน้นจัดงานโปรโมชันส่งเสริมการขายสำหรับโครงการสร้างเสร็จพร้อมอยู่เพื่อระบายสินค้าคงเหลือ โดยมาตรการกระตุ้นอสังหาริมทรัพย์ของภาครัฐที่สิ้นสุดไปเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 นับเป็นปัจจัยบวกสามารถกระตุ้นทางด้านอุปสงค์และโดยเฉพาะความต้องการซื้อสินค้าพร้อมอยู่อาศัย

ขณะเดียวกันความเข้มงวดของมาตรการในการปล่อยสินเชื่อในการกู้ซื้ออสังหาริมทรัพย์ของธนาคารเนื่องจากหนี้ครัวเรือนที่อยู่ในระดับสูง ส่งผลให้ผู้ประกอบการหลายรายได้ประสบปัญหาในการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้ซื้อ เนื่องจากผู้ซื้อประสบปัญหาในการยื่นเรื่องกู้ซื้อกับธนาคาร หรือไม่สามารถผ่อนชำระให้เป็นไปตามที่กำหนดได้

ในส่วนของราคาขายโครงการคอนโดมิเนียมที่เปิดขายใหม่ยังคงปรับขึ้นต่อเนื่องประมาณร้อยละ 15-20 ต่อปีสืบเนื่องจากที่ดินที่มีศักยภาพในย่านศูนย์กลางทางธุรกิจ (CBD) ของกรุงเทพมหานครมีปริมาณน้อยลง และราคาขายที่ดินยังคงปรับตัวสูงขึ้น ทั้งนี้ ผู้ประกอบการส่วนใหญ่ได้เลือกการเปิดตัวโครงการใหม่ซึ่งเดิมวางแผนเปิดตัวในไตรมาส 4 ของปี 2559 ออกไปเป็นปี 2560 แทน เนื่องจากปัจจัยจากความไม่มั่นคงของเศรษฐกิจโลกและปัจจัยอ่อนไหวภายในประเทศ

โดยตลาดคอนโดระดับซูเปอร์ลักซ์ชีวรี ที่มีราคาขายเฉลี่ย 2.5 แสนบาท/ตร.ม.ขึ้นไป และคอนโดระดับลักซ์ชีวรีที่มีราคาเฉลี่ย 1.8-2.5 แสนบาท/ตร.ม. ยังคงเป็นตลาดที่เติบโตได้ดี เนื่องจากกำลังซื้อยังมีอยู่อย่างต่อเนื่องและผู้ซื้อส่วนใหญ่มีศักยภาพทางการเงิน จึงไม่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากความเข้มงวดในการขอสินเชื่อ ส่งผลให้ผู้ประกอบการหลายรายหันมาพัฒนาโครงการระดับลักซ์ชีวรีมากขึ้น เนื่องจากโครงการในบริเวณใจกลางเมือง (CBD) ยังมีอัตราการแข่งขันที่สูง ทั้งนี้ปัจจัยสำคัญของความสำเร็จของโครงการ ประกอบด้วยทำเลที่ตั้ง การออกแบบ คุณภาพ รวมถึงความเชื่อมั่นในชื่อเสียงของผู้ประกอบการ

หมายเหตุ:
¹ อ้างอิงจากผลสำรวจตลาดที่อยู่อาศัยในเขตกรุงเทพมหานครในปี 2559 ของบริษัท เน็กซ์ พร็อพเพอร์ตี้ มาร์เก็ตติ้ง จำกัด

แนวโน้มและกลยุทธ์การตลาดในปี 2560

ภาพรวมตลาดอสังหาริมทรัพย์ปี 2560 ยังอยู่ในภาวะทรงตัว เนื่องจากปัจจัยต่างๆ ในปี 2559 ก็ยังคงเป็นปัจจัยต่อเนื่องมาในปี 2560 ไม่ว่าจะเป็นความเข้มงวดในการปล่อยสินเชื่อของสถาบันการเงิน ส่งผลให้การปฏิเสธสินเชื่อสูง หนี้สินในครัวเรือนที่ยังอยู่ในระดับสูง รวมทั้งผลกระทบจากการส่งออกซึ่งเป็นปัจจัยเสี่ยงของการเติบโตของเศรษฐกิจไทย

ถึงอย่างไรก็ตาม บริษัทที่มีความเชื่อมั่นว่า แนวโน้มของตลาดคอนโดระดับซูเปอร์ลักซ์ชีวรี และคอนโดระดับลักซ์ชีวรียังคงมีโอกาเติบโต เนื่องจากความต้องการของผู้ซื้อในระดับราคาดังกล่าวยังคงมีอยู่ ซึ่งตลาดในกลุ่มระดับซูเปอร์ลักซ์ชีวรีราคาไม่ใช่ปัจจัยหลักในการตัดสินใจซื้อ แต่สิ่งที่ เป็นปัจจัยสำคัญคือ ศักยภาพของทำเลและความพิเศษของโครงการ แตกต่างจากตลาดในกลุ่มลักซ์ชีวรีที่ปัจจัยเรื่องราคาและความคุ้มค่าของห้องชุด ยังคงมีความสำคัญนอกเหนือไปจากทำเล ทั้งนี้ กลุ่มเป้าหมายทั้งสองกลุ่มเป็นกลุ่มที่เคยมีที่อยู่อาศัยหลังแรกมาแล้วทั้งสิ้น เพราะฉะนั้น การซื้อที่อยู่อาศัยหลังที่สองเพื่อลงทุน และเป็นที่อยู่อาศัยนั้น จะเลือกทำเลที่คุ้นเคย และห้องชุดที่ใช้ประโยชน์ได้จริง

บริษัทยังคงมุ่งเน้นการสร้างที่พักอาศัยระดับลักซ์ชีวรี และซูเปอร์ลักซ์ชีวรี บนที่ดินซึ่งอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพใจกลางเมือง รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (Freehold) ด้วยศักยภาพและความได้เปรียบเชิงกลยุทธ์นี้เองทำให้บริษัทได้เป็นบริษัทแนวหน้าในธุรกิจที่พักอาศัยระดับสูง โดยโครงการของบริษัทยังได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากลูกค้าในปี 2559 ที่ผ่านมา มีทั้งลูกค้าเดิมผู้ที่เคยซื้อห้องชุดจากทางบริษัทและลูกค้าใหม่ให้ความสนใจอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งในฐานะที่บริษัทเป็นผู้ประกอบการที่ตอบสนองความต้องการให้แก่กลุ่มลูกค้าระดับสูง กลุ่มลูกค้าของบริษัทจึงไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาทางการเงินและการปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคาร ทั้งนี้ลูกค้าจำนวนมากของบริษัททำการโอนห้องชุดโดยไม่ต้องใช้สินเชื่อจากธนาคาร ส่งผลให้ Transfer Failure Rate ของบริษัท น้อยกว่าร้อยละ 1

นอกจากนั้น ในปัจจุบันผู้บริโภคมีความละเอียดในการเลือกซื้ออสังหาริมทรัพย์เพิ่มมากขึ้นทั้งในเรื่องของคุณภาพ ทำเล ของโครงการ การออกแบบ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ ซึ่งปัจจัยดังกล่าวถือเป็นองค์ประกอบหลักที่บริษัทให้ความสำคัญอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้โครงการของบริษัทสามารถตอบสนองการใช้งานและตรงตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย ซึ่งต่างจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ ในตลาดที่เน้นปริมาณของโครงการเป็นหลัก นอกจากนี้ลูกค้าในปัจจุบันได้เริ่มให้ความสำคัญต่อสถานภาพทางการเงินและความน่าเชื่อถือของผู้พัฒนาโครงการมากขึ้น

บริษัทยังคงดำเนินการเชิงรุกในการหาที่ดินที่มีศักยภาพเพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีกรรมสิทธิ์ที่ดินในทำเลใจกลางเมือง (CBD) และคาดการณ์ว่าราคาของที่ดินจะมีการปรับตัวขึ้นแต่ในอัตราที่ไม่สูงมากนัก เนื่องจากที่ดินที่มีศักยภาพในทำเลดังกล่าวมีปริมาณน้อยลง ยิ่งไปกว่านั้นผู้ประกอบการส่วนใหญ่ยังคงเน้นขายโครงการต่างๆ ที่มีอยู่ในมือ และจะใช้เวลาพิจารณามากขึ้นเพื่อซื้อที่ดินที่มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการมากกว่าการกว้านซื้อที่ดินเพื่อใช้เป็น land bank เช่นในอดีตที่ผ่านมา

นอกจากตลาดที่อยู่อาศัยในกรุงเทพและปริมณฑลแล้ว บริษัทยังคงเล็งเห็นโอกาสในการพัฒนาโครงการบ้านพักตากอากาศตามเมืองท่องเที่ยวสำคัญๆ เช่น พัทยา สมุย ภูเก็ต และเชียงใหม่ เป็นต้น เพื่อตอบสนองความต้องการโครงการระดับลักซ์ชีวรี และซูเปอร์ลักซ์ชีวรี โดยบริษัทเป็นผู้ประกอบการอันดับต้นๆ ในการพัฒนาและเพิ่มมูลค่าของที่ดินในโครงการที่พักตากอากาศในพัทยาและภูเก็ตในช่วงกลางปี 2543 ซึ่งมีชื่อเสียงและเป็นที่รู้จักแก่ผู้บริโภค

บริษัทยังคงแสวงหาโอกาสในการพัฒนาตลาดอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์และสำนักงานในกรุงเทพมหานคร โดยในปีนี้ บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวในบริเวณใจกลางเมืองเพื่อพัฒนาเป็นสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกเพื่อเช่า โดยบริษัทอยู่ในระหว่างการออกแบบและคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างได้ภายในปี 2561 ทั้งนี้บริษัทได้ทำการสำรวจตลาดการเช่าพื้นที่สำนักงานพบว่าในปัจจุบันมีอัตราการใช้พื้นที่มากกว่าร้อยละ 90 แสดงถึงความไม่เพียงพอต่อความต้องการพื้นที่สำนักงาน โดยเฉพาะพื้นที่สำหรับสำนักงานที่เป็นกลุ่มตลาด Grade A บริษัทได้เล็งเห็นโอกาสดังกล่าวจึงได้ดำเนินกลยุทธ์ในการสร้างรายได้ต่อเนื่องจากการเก็บค่าเช่า เพื่อลดความผันผวนประกอบกับเป็นรักษาเสถียรภาพของกระแสเงินสดของบริษัทในระยะยาว นอกเหนือจากการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

โดยในปี 2560 บริษัทคาดว่าโครงการของบริษัทจะยังคงได้รับการตอบรับอย่างดีจากผู้บริโภค รวมถึงเศรษฐกิจโดยรวมภายในประเทศน่าจะปรับตัวดีขึ้น โดยการใช้จ่ายภาครัฐโดยเฉพาะการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ เป็นแรงขับเคลื่อนหลักในการกระตุ้นเศรษฐกิจซึ่งจะส่งผลเชิงบวกให้ภาพรวมของเศรษฐกิจในปีนี้นอกจากนี้ภาพรวมของความต้องการของสินค้าและบริการในระดับภูมิภาคมีแนวโน้มเป็นไปในทิศทางที่ดีขึ้น โดยเฉพาะตลาดอุตสาหกรรมการท่องเที่ยว และ อสังหาริมทรัพย์ระดับ High-end ในกรุงเทพก็ยังคงเป็นที่ต้องการเมื่อเทียบกับประเทศอื่นๆ ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้



โครงการในปี 2559

โครงการที่ก่อสร้าง
เสร็จแล้ว

เดอะริเวอร์

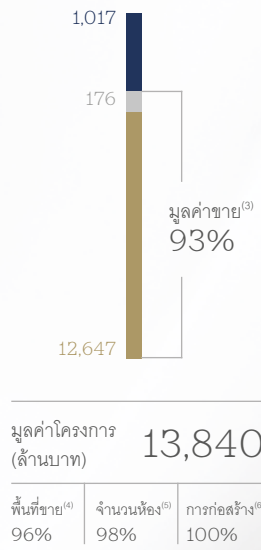
ซอยเจริญนคร 13, กรุงเทพมหานคร

THE RESIDENCE. THE LIFESTYLE. THE ADDRESS.
THE RIVER



โครงการเดอะริเวอร์ประกอบด้วยยูนิตทั้งหมดจำนวน 837 ยูนิต ตั้งอยู่ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยริมแม่น้ำที่สูงที่สุดในกรุงเทพมหานคร โดยในปี 2555 โครงการเดอะริเวอร์ได้รับรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมระดับหรูยอดเยี่ยม (กรุงเทพฯ)” ในสาขาโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมยอดเยี่ยมแห่งปี” ในสาขาสถาปัตยกรรมและการตกแต่งภายใน จากไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ ในปี 2555

ณ สิ้นปี 2559 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 14 พันล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 12.8 พันล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 93 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 96 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยได้อิทธิพลจากราคาที่ดินที่ลดลงแล้วทั้งสิ้นเท่ากับ 12.6 พันล้านบาท ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 284,000 บาทต่อตารางเมตร



ชาयर วังค้อมาตย์

วังค้อมาตย์, พัทยา

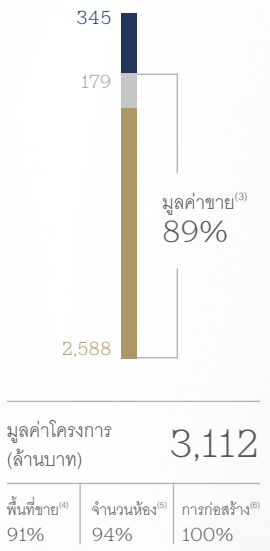
ZIRE
WONGAMAT



โครงการชาयर วังค้อมาตย์ ประกอบด้วยยูนิตทั้งหมดจำนวน 465 ยูนิต หลากหลายทั้งแบบห้องสตูดิโอ แบบ 1-2 ห้องนอน และแบบห้องเล่นระดับด้วย เป็นโครงการยูนิตพักอาศัยแห่งที่สามของโรมอน แลนด์ ในพัทยา ด้วยพื้นที่ติดชายหาดวังค้อมาตย์และโครงการนอร์ทพอยท์ และห่างจากกรุงเทพฯ เพียง 90 นาที โครงการได้ถูกพัฒนานบนพื้นที่กว่า 5 ไร่ โดดเด่นด้วยอาคารคู่สูง 37 และ 53 ชั้น ถูกออกแบบให้สามารถเห็นทิวทัศน์มุมกว้างรอบด้าน สวยงามอันน่าตื่นตาตื่นใจของอ่าวไทย โดยในปี 2559

โครงการชาयर วังค้อมาตย์ ได้รับรางวัลชนะเลิศประเภทคอนโดมิเนียม (Condominium Category) จาก Asia-Pacific Property Awards อีกด้วย

ณ สิ้นปี 2559 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 3,112 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 2,767 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 89 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 91 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยได้อิทธิพลจากราคาที่ดินที่ลดลงแล้วทั้งสิ้นเท่ากับ 2,588 ล้านบาท ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 136,000 บาทต่อตารางเมตร



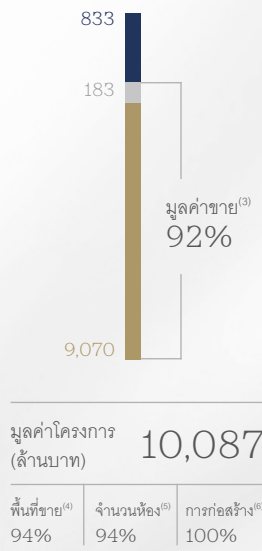
185 ราชดำริ

ราชดำริ, กรุงเทพมหานคร



โครงการ 185 ราชดำริประกอบด้วยยูนิตทั้งหมดจำนวน 266 ยูนิต เป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์คอนโดมิเนียมหรู เพื่ออยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ในทำเลทอง บนถนนราชดำริที่ผู้ซื้อสามารถถือครองกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ (Freehold) โครงการตั้งอยู่ใกล้ย่านธุรกิจหลัก ซุปเปอร์มอลล์ระดับพรีเมียม สถานศึกษาชั้นนำหน้า สถานีรถไฟฟ้า 5 ดาว ความร่มรื่นเขียวชอุ่มของสวนลุมพินีไปจนถึงสมาคมราชกรีฑาสโมสร นอกจากนี้โครงการ 185 ราชดำริ ได้รับรางวัลเพื่อการันตีคุณภาพอันยอดเยี่ยม ได้แก่ “โครงการคอนโดมิเนียมระดับหรูยอดเยี่ยม (กรุงเทพฯ)” จากไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ ในปี 2556 และรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมยอดเยี่ยมแห่งปี” จาก South East Asia Property Awards

ณ สิ้นปี 2559 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 10 พันล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 9,253 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 92 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 94 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยได้อิทธิพลจากราคาที่ดินที่ลดลงแล้วทั้งสิ้นเท่ากับ 9,070 ล้านบาท ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 354,000 บาทต่อตารางเมตร



- มูลค่าส่วนที่รับรู้รายได้แล้ว¹
- มูลค่าส่วนที่รอรับรู้รายได้
- มูลค่าส่วนที่ยังไม่ได้ขาย²

หมายเหตุ

- รวมมูลค่าห้องชุดที่ได้รับเงิน 100% แต่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์
- อ้างอิงจากราคาห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายล่าสุด
- มูลค่าที่ขายไปแล้วต่อมูลค่าโครงการ

- พื้นที่ที่ขายไปแล้วต่อพื้นที่สำหรับขายของโครงการ
- จำนวนห้องที่ขายไปแล้วต่อจำนวนห้องสำหรับขายของโครงการ
- ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก

ยูนิกซ์ เซาท์ พัทยา

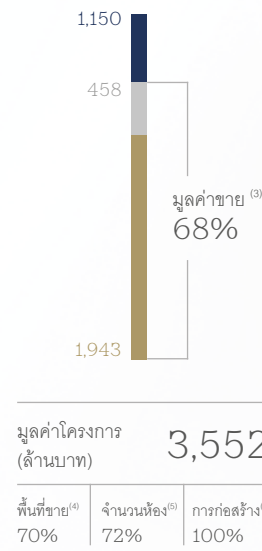
ปทุมมา, พัทยา

UNIXX
SOUTH PATTAYA



โครงการยูนิกซ์ เซาท์ พัทยา ประกอบด้วยยูนิตจำนวน 1,210 ยูนิต และมีขนาดห้องโดยเฉลี่ยไม่เกิน 40 ตารางเมตร โครงการเป็นโครงการยูนิตพักอาศัยแห่งที่สี่ของกลุ่มบริษัทโรมอน แลนด์ ในพัทยาที่พัฒนาขึ้นมาเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าที่มีลูกค้ายกระดับกลางทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติที่อาศัยอยู่ในพัทยา และชาวกรุงเทพฯ ที่กำลังมองหาบ้านพักตากอากาศหรือบ้านพักหลังที่สองสำหรับวันหยุดพักผ่อน โครงการยูนิกซ์ เซาท์ พัทยา ตั้งอยู่บนพื้นที่กว่า 7 ไร่บริเวณเขาถนนพระตำหนัก ซึ่งเป็นที่ดินของบริษัทย่อยของโรมอนแลนด์

ณ สิ้นปี 2559 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 3,552 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 2,401 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 68 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 70 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยได้อิทธิพลจากราคาที่ดินที่ลดลงแล้วทั้งสิ้นเท่ากับ 1,943 ล้านบาท ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 83,000 บาทต่อตารางเมตร



- มูลค่าส่วนที่รับรู้รายได้แล้ว¹
- มูลค่าส่วนที่รอรับรู้รายได้
- มูลค่าส่วนที่ยังไม่ได้ขาย²

หมายเหตุ

- รวมมูลค่าห้องชุดที่ได้รับเงิน 100% แต่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์
- อ้างอิงจากราคาห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายล่าสุด
- มูลค่าที่ขายไปแล้วต่อมูลค่าโครงการ

- พื้นที่ที่ขายไปแล้วต่อพื้นที่สำหรับขายของโครงการ
- จำนวนห้องที่ขายไปแล้วต่อจำนวนห้องสำหรับขายของโครงการ
- ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก



เดอะลอฟท์ เอกมัย

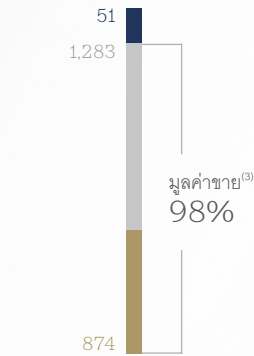
สุขุมวิท, กรุงเทพมหานคร

THE
LOFTS
EKKAMAI



โครงการเดอะลอฟท์ เอกมัยประกอบด้วยยูนิตจำนวน 263 ยูนิต โครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าเอกมัยเพียง 150 เมตร และเพียงไม่กี่นาทีจากทางขึ้นลงทางด่วน ถือได้ว่าเป็นโครงการอยู่ท่ามกลางศูนย์กลางธุรกิจใจกลางกรุงเทพมหานคร แหล่งช้อปปิ้ง และพื้นที่สันทนาการชื่อดังมากมาย เดอะลอฟท์ เอกมัยตั้งอยู่บนพื้นที่กรรมสิทธิ์ขายขาดประมาณ 2 ไร่บนพื้นที่ที่มีมูลค่าสูง เอกมัย - ทองหล่อ ซึ่งรายล้อมไปด้วยสถานที่ทันสมัย คาเฟ่ บาร์ และร้านอาหารอันเป็นที่นิยม โดยในปี 2559 โครงการเดอะลอฟท์ เอกมัย ได้รับรางวัลชนะเลิศประเภท โครงการผู้อยู่อาศัยแนวสูง (The Residential High-Rise Development) จาก Asia-Pacific Property Awards อีกด้วย

ณ สิ้นปี 2559 มูลค่าขายรวมของโครงการประมาณ 2,208 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมี ยอดขายแล้วประมาณ 2,157 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 98 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 98 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด โดยได้เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ยูนิตให้กับลูกค้าในไตรมาสที่ 3 ปี 2559 และมียอดโอนรวม ณ ธันวาคม 2559 เท่ากับ 874 ล้านบาท ราคาขายเฉลี่ย สำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 179,000 บาทต่อตารางเมตร



มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)

พื้นที่ขาย ⁽⁴⁾	จำนวนห้อง ⁽⁵⁾	การก่อสร้าง ⁽⁶⁾
98%	99%	100%

2,208

โครงการกำลังพัฒนา

โครงการเดอะลอฟท์ อโศก ประกอบด้วยยูนิตจำนวน 211 ยูนิต โดยมีห้องแบบ 1-2 ห้องนอน ขนาด 35-87 ตารางเมตร นอกจากนี้โครงการยังมีห้องแบบ duplex ขนาด 76-145 ตารางเมตร โครงการมีทำเลที่ตั้งในเขตสุขุมวิท อยู่ใกล้แหล่งช้อปปิ้ง ร้านอาหาร และอาคารสำนักงาน รวมทั้งโครงการมักกะสัน คอมเพล็กซ์ และ พระราม 9 ซีบีดี นอกจากนี้การเดินทางจากโครงการนั้นสะดวกสบายจาก MRT, Airport Link, BTS และทางด่วนอันใกล้เคียง โดยในปี 2559 โครงการเดอะลอฟท์ อโศก ได้รับรางวัลผู้นำด้านการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ดีเด่น (Property Development Product Leadership Award) จาก Frost & Sullivan อีกด้วย



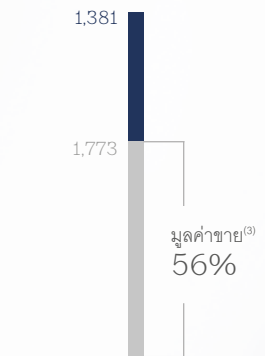
เดอะลอฟท์ อโศก

อโศก, กรุงเทพมหานคร

THE
LOFTS
ASOKE



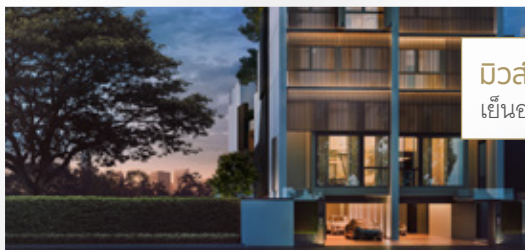
โครงการได้เริ่มเปิดการขายอย่างเป็นทางการในช่วงไตรมาสที่ 2 ปี 2559 มูลค่าโครงการประมาณ 3,154 ล้านบาท ปัจจุบันโครงการมียอดขายแล้วประมาณ 1,773 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 56 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 56 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด คาดว่าจะสามารถเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ได้ช่วงสิ้นปี 2561 ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 207,000 บาทต่อตารางเมตร



มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)

พื้นที่ขาย ⁽⁴⁾	จำนวนห้อง ⁽⁵⁾	การก่อสร้าง ⁽⁶⁾
56%	63%	1%

3,154



มิวส์ เย็นอากาศ

เย็นอากาศ, กรุงเทพมหานคร

MEWS
— YEN AKAT —

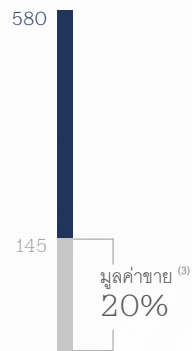
โครงการตั้งอยู่ชอยเย็นอากาศ 2 โดยเป็นโครงการแรกของผลิตภัณฑ์ Limited Edition โดยโครงการมีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่และมีจำนวนยูนิตเพื่อขาย 9 หลัง โครงการได้เริ่มมีการขายในปี 2558 มูลค่า 725 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 โครงการมียอดขายแล้วประมาณ 145 ล้านบาท

หรือคิดเป็นร้อยละ 20 ของมูลค่าโครงการ หรือร้อยละ 22 ของพื้นที่ขายโครงการทั้งหมด คาดว่าจะสามารถเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ได้ช่วงต้นปี 2560 ราคาขายเฉลี่ยสำหรับห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายอยู่ที่ 134,000 บาทต่อตารางเมตร

มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)

พื้นที่ขาย ⁽⁴⁾	จำนวนห้อง ⁽⁵⁾	การก่อสร้าง ⁽⁶⁾
22%	22%	82%

725



หมายเหตุ

- มูลค่าส่วนที่รับรู้รายได้แล้ว¹
- มูลค่าส่วนที่รอรับรู้รายได้
- มูลค่าส่วนที่ยังไม่ได้ขาย²
- รวมมูลค่าห้องชุดที่ได้รับเงิน 100% แต่ยังไม่โอนกรรมสิทธิ์
- อ้างอิงจากราคาห้องชุดที่ยังไม่ได้ขายล่าสุด
- มูลค่าที่ขายไปแล้วต่อมูลค่าโครงการ
- พื้นที่ที่ขายไปแล้วต่อพื้นที่สำหรับขายของโครงการ
- จำนวนห้องที่ขายไปแล้วต่อจำนวนห้องสำหรับขายของโครงการ
- ความสำเร็จของงานก่อสร้างหลัก

บริษัทฯ มีกลยุทธ์ในการพัฒนาหรือซื้อทรัพย์สินเพื่อให้เช่า ซึ่งเป็นหนึ่งในภารกิจขององค์กรที่ต้องการสร้างรายได้อย่างสม่ำเสมอ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีทรัพย์สินเพื่อให้เช่าจำนวนสามรายการ ดังนี้

โครงการพัฒนาเพื่อให้เช่า

โครงการวิว

เจริญนคร, กรุงเทพมหานคร



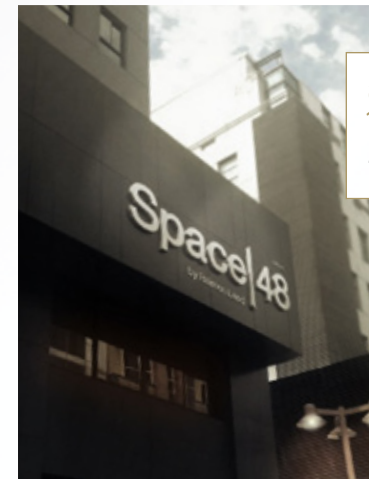
เป็นโครงการไลฟ์สไตล์ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์ (Lifestyle Shopping Centre) ขนาดประมาณ 4,118 ตารางเมตร ตั้งอยู่หน้าโครงการเดอะริเวอร์บนถนนเจริญนคร บนพื้นที่รวมประมาณ 3 ไร่โครงการประกอบไปด้วย

อาคาร 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน โดยมีผู้เช่าหลักเป็นซูเปอร์มาร์เก็ต (Max Valu) ร้านกาแฟแบรนด์เกาหลี ทัม แอนด์ ทัม ร้านปิ้งย่าง คิงคอง รวมถึงผู้เช่าอื่นๆ ประกอบไปด้วยร้านอาหาร ร้านกาแฟ ร้านเบเกอรี่ คลินิก และธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีการปล่อยพื้นที่ให้เช่าแล้วประมาณ 69%

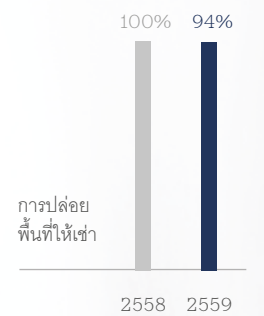


อาคารสำนักงาน “สเปซ 48” ในโครงการปรีชาคอมเพล็กซ์

รัชดาภิเษก, กรุงเทพมหานคร

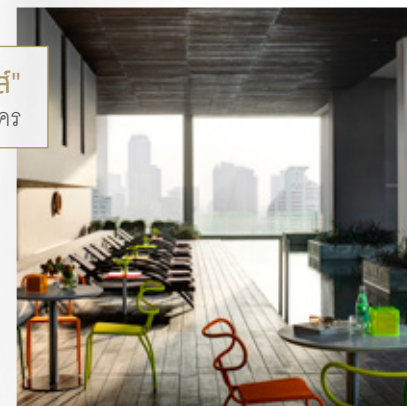


อาคารสำนักงาน “สเปซ 48” ในโครงการปรีชา มีขนาดพื้นที่ 2,200 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษก ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีสุทธิสารเพียง 260 เมตร โครงการนี้มีพื้นที่ 8 ชั้น และพื้นที่จอดรถ บริษัทฯ ได้ทำการปรับปรุงพื้นที่และออกแบบใหม่ในปี 2556 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีการปล่อยพื้นที่ให้เช่าแล้วประมาณ 94%

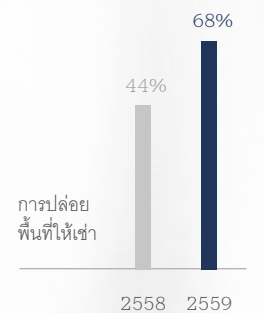


โครงการ “แควลสันส์”

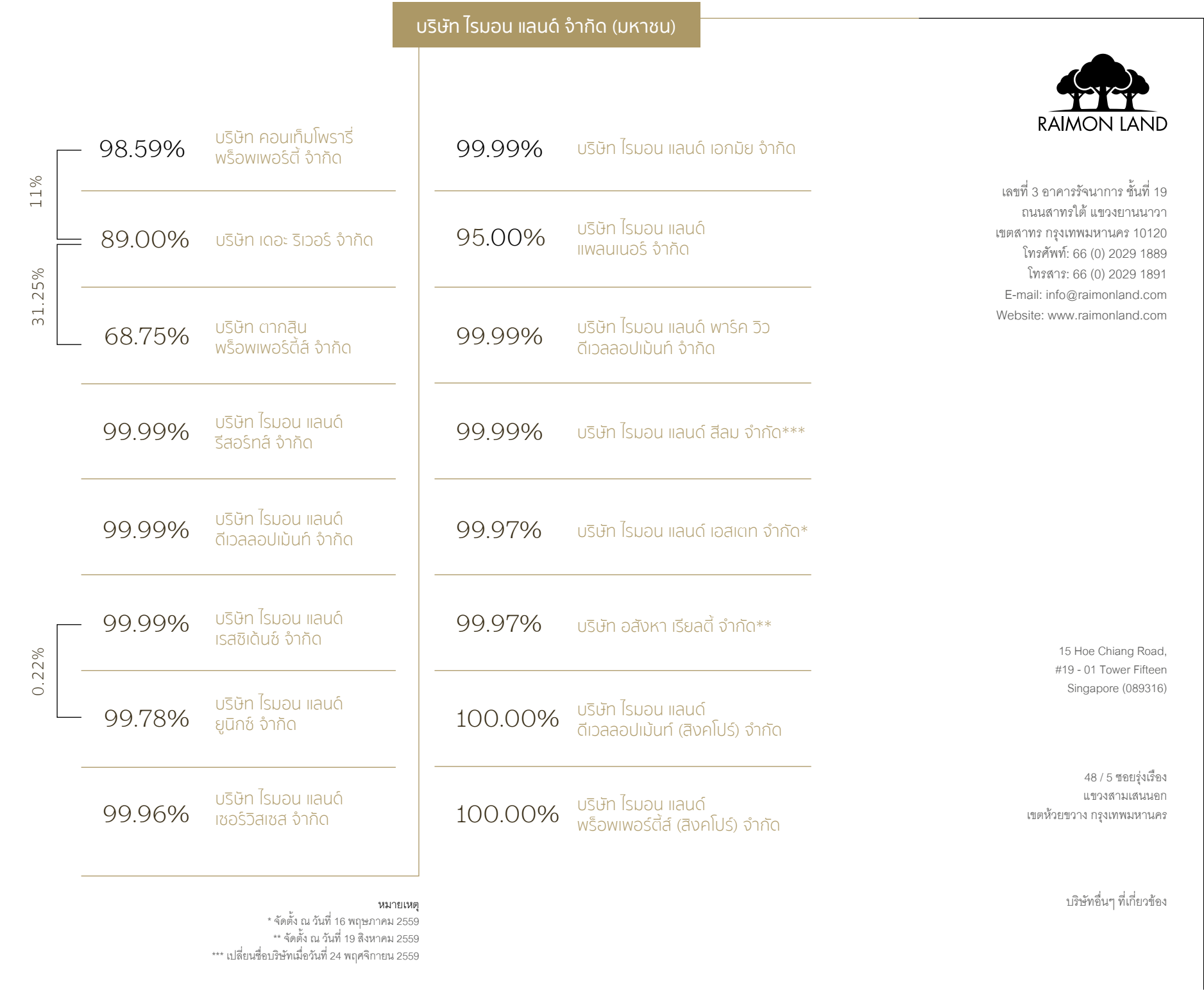
เจริญนคร, กรุงเทพมหานคร



ภายในโครงการ เดอะริเวอร์ ติดริมแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการมีจำนวนห้องพัก 69 ยูนิต และมีขนาดห้องตั้งแต่ 58 ถึง 146 ตารางเมตร มีสิ่งอำนวยความสะดวกชั้นนำ ณ เดือนธันวาคม 2559 อัตราการปล่อยเช่าโดยเฉลี่ยอยู่ที่ 68%



แผนภาพโครงสร้าง
การถือหุ้นของบริษัทฯ



ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 14 มีนาคม 2560

1. หุ้่นสามัญ (RML)

หุ้นสามัญ		
ทุนจดทะเบียน		4,558,354,509
ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว		3,575,483,607
ราคาพาร์ (บาท)		1.00
ตลาด		SET
กลุ่มอุตสาหกรรม	อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง	
หมวดธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	
วันที่เข้าซื้อขายวันแรก		10 ก.ย. 2536
เครื่องหมายหลักทรัพย์		RML
จำนวนผู้ถือหุ้น		8,823
ข้อจำกัดหุ้นต่างดาว		49.0%
ร้อยละถือโดยต่างดาว		29.7%

RML-W4		
คงเหลือ ณ วันที่ 1 ม.ค. 2559		893,853,790
การใช้สิทธิในปี 2559		-
คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2559		893,853,790
ตลาด		SET
เครื่องหมายหลักทรัพย์		RML- W4
วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย		14 มิ.ย. 2561
วันหมดอายุ		14 มิ.ย. 2561
ความถี่ในการใช้สิทธิ		ทุกๆ ไตรมาส

RML-WB		
คงเหลือ ณ วันที่ 1 ม.ค. 2559		89,000,000
การใช้สิทธิในปี 2559		-
คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2559		89,000,000
ตลาด		ไม่มี
เครื่องหมายหลักทรัพย์		ไม่มี
วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย		14 พ.ย. 2561
วันหมดอายุ		14 พ.ย. 2561
ความถี่ในการใช้สิทธิ		ทุกๆ เดือน

2. ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่			
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	
JS ASSET MANAGEMENT PTE. LTD.	893,000,000	24.98%	
กองทุนไทยทวิทุน 2	250,000,000	6.99%	
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	248,276,756	6.94%	
นายจิรวัฒน์ คุวานันท์	194,080,300	5.43%	
นายจิรวัฒน์คุวานันท์ โดย บลจ.สยามไนท์ ฟันด์แมนเนจเม้นท์ จำกัด	76,449,200	2.14%	
นายสุรัชย์ สุวรรณะกุล	69,319,900	1.94%	
นายอภิศักดิ์ เทพผดุงพร	66,900,000	1.87%	
นายศุภชัย สุทธิพงษ์ชัย	60,000,000	1.68%	
น.ส. อรุणा สุทธิพงษ์ชัย	50,000,000	1.40%	
UBS AG SINGAPORE BRANCH	43,169,500	1.21%	
น.ส. อรชร เจริญพงศ์อนันต์	36,857,382	1.03%	
นายณรัตน์ สุขถิ่นไทย	27,500,000	0.77%	
นายพีรณัฐ ตันติพจน์	24,087,200	0.67%	
นายสิริอาณนที ศรีฤทธา	23,000,000	0.64%	
นายจักรพันธ์ ปาจารย์	21,400,000	0.60%	
EAST FOURTEEN LIMITED-DFA EMERG MARKET CORE EQ PORT	20,329,300	0.57%	
นายสมชาย ตั้งสวัสดิ์ดำรง	20,000,200	0.56%	
UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	19,282,900	0.54%	
นายสมเกียรติ จิระสวัสดิ์ตระกูล	18,520,000	0.52%	

การถือหุ้นแบ่งตามจำนวนหุ้น			
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	
50 ล้านหุ้นหรือมากกว่า	1,908,026,156	53.37%	
10 - 50 ล้านหุ้น	428,773,682	11.99%	
1 - 10 ล้านหุ้น	661,204,670	18.49%	
100,000 - 1 ล้านหุ้น	447,257,565	12.51%	
น้อยกว่า 100,000 หุ้น	130,221,534	3.64%	

50 ล้านหุ้นหรือมากกว่า	10 - 50 ล้านหุ้น	1 - 10 ล้านหุ้น	100,000 - 1 ล้านหุ้น	น้อยกว่า 100,000 หุ้น
53.37%	11.99%	18.49%	12.51%	3.64%

3 การออกหลักทรัพย์อื่น

3.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4)

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ จำนวน 893,853,790 หน่วย โดยมีอัตราการใช้สิทธิที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1 หุ้นสามัญ ในราคา 1.97 บาทต่อหุ้น กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 30 กันยายน 2558 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 15 มิถุนายน 2561

ในระหว่างปี 2559 ไม่มีผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิฯ มาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญโดยมีรายละเอียดดังนี้

จำนวน (หน่วย)	
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	893,853,790
การใช้สิทธิในปี 2559	-
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	893,853,790

3.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายใบสำคัญ

แสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ESOP”) จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2556 มีมติกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ จำนวน 89 ล้านหน่วย เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนด ในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

จำนวน (หน่วย)	
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	89,000,000
การใช้สิทธิในปี 2559	-
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	89,000,000

4. เงินทุนจากการกู้ยืม

เงินทุนจากการกู้ยืมมีรายละเอียดดังแสดงในตารางดังต่อไปนี้

ประเภทหนี้สิน (ล้านบาท)	31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	467
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน*	2,470
รวมหนี้สินที่มีดอกเบี้ยทั้งสิ้น	2,937

หมายเหตุ:

* ตัวเลขเงินโดยมีรายละเอียดตามตารางข้างล่าง

** รวมเงินกู้ยืมที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

4.1 ตัวแลกเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมีรายละเอียดตัวแลกเงินดังนี้

รายชื่อ	วันก้อออกตัว	ส่วนลด	วันครบกำหนด	มูลค่าหน้าตัว
บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด	16 ส.ค. 59	1,636,340.12	16 ก.พ. 60	100,000,000 บาท
บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย พลัส จำกัด	27 ต.ค. 59	1,618,841.74	27 เม.ย. 60	100,000,000 บาท
รวม				200,000,000 บาท

4.2 หุ้นกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทมียอดหุ้นกู้คงค้าง ดังนี้

ชื่อ	มูลค่า (ล้านบาท)	อายุ (ปี)	อัตราดอกเบี้ย* (%)	วันครบกำหนด ไถ่ถอน
หุ้นกู้ของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2558 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2561	500	3	4.80	29 กรกฎาคม 2561
หุ้นกู้ของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2559 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2562	1,000	3	4.70	21 กันยายน 2562

*จ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

5. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

5.1 นโยบายของบริษัท

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลในรูปของเงินสดไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้และสำรองตามกฎหมาย เมื่อบริษัทฯ มีกำไรและไม่มีผลขาดทุนสะสม

5.2 สำรองตามกฎหมายของบริษัท

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

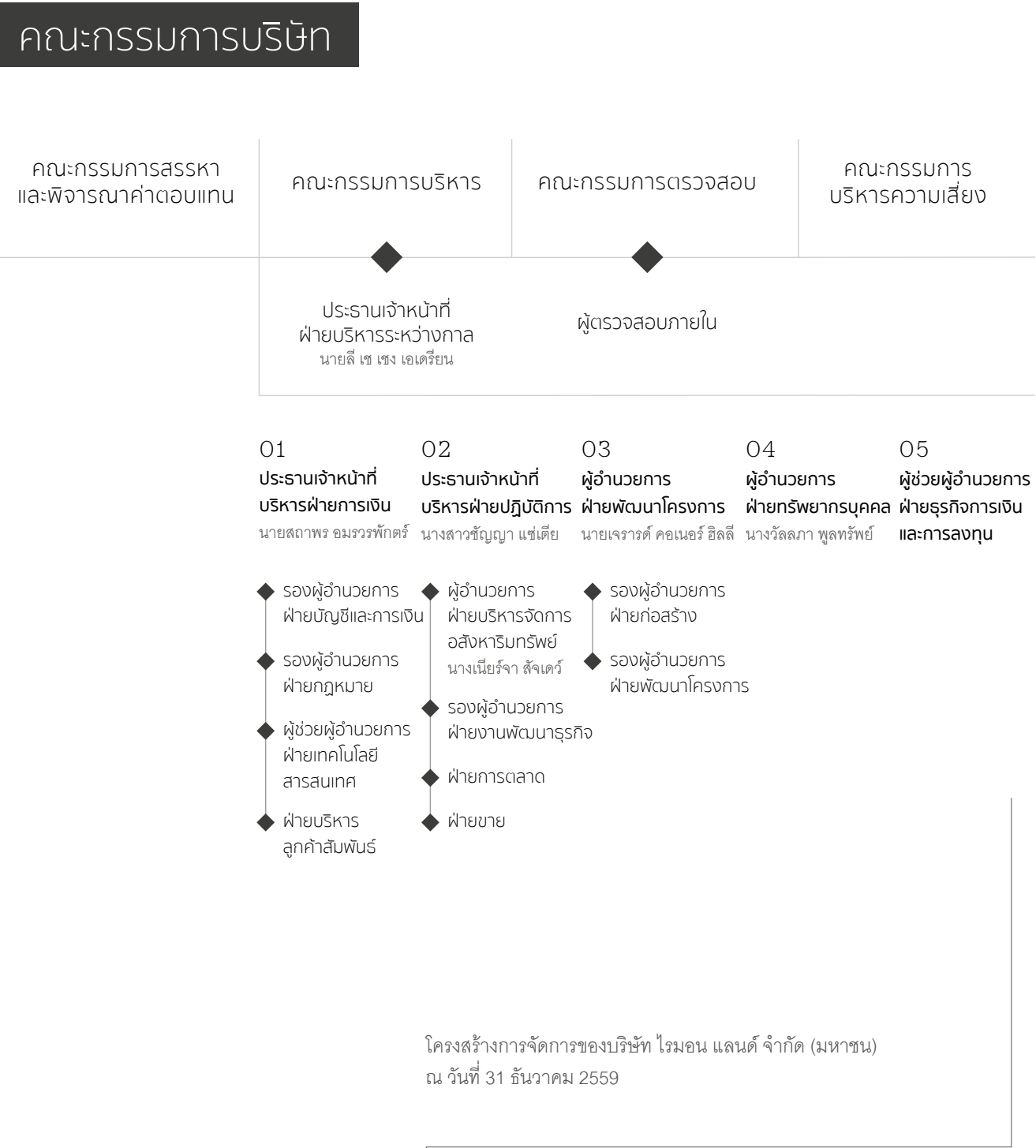
5.3 นโยบายของบริษัทย่อย

คณะกรรมการของบริษัทย่อยอาจประกาศและจ่ายเงินปันผลได้ แต่เงินปันผลนั้นให้จ่ายจากเงินกำไรของบริษัทเท่านั้น จะจ่ายจากเงินประเภทอื่นไม่ได้ สำหรับเงินปันผลระหว่างกาล คณะกรรมการของบริษัทย่อยอาจจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นคราวๆ ก็ได้ ตามแต่คณะกรรมการของบริษัทย่อยจะเห็นว่ากำไรของบริษัทมีเพียงพอที่จะให้ทำเช่นนั้น

5.4 สำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อย

ทุกคราวที่จ่ายเงินปันผล บริษัทจะต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองไว้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 20 ส่วนของจำนวนผลกำไรบริษัท จนกว่าทุนสำรองนี้จะถึง 1 ใน 10 ของจำนวนทุนของบริษัทแล้ว

โครงสร้างการจัดการ



คณะกรรมการบริษัท

จำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุม
คณะกรรมการบริษัทในรอบปี 2559

ในปี 2559 คณะกรรมการบริษัทฯ มีการประชุมรวมทั้งสิ้น 7 ครั้ง โดยมีรายละเอียดจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่านเข้าร่วมประชุม ดังนี้

รายชื่อคณะกรรมการบริษัท		วันที่เข้ารับตำแหน่งครั้งแรก	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
1	นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	1 กุมภาพันธ์ 2556	6/7
2	นายลี เซ เต็ก โลโคโนล	1 กุมภาพันธ์ 2556	6/7
3	นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	1 กุมภาพันธ์ 2556	7/7
4	นายลี เซ เซง เอเดรียน	4 กุมภาพันธ์ 2556	6/7
5	นางสาวนุช กัลยาวงศา	4 กุมภาพันธ์ 2556	7/7
6	นายโรแลนด์ บัง ชีอ รุย	16 พฤษภาคม 2557	7/7
7	นายกิตติ คชนันท์	8 เมษายน 2547	7/7
8	นายสถาพร อมรรพพัทธ์	14 สิงหาคม 2557	7/7
9	ดร.ศิริ การเจริญดี	14 สิงหาคม 2557	7/7

ผู้บริหาร

รายชื่อผู้บริหารบริษัทฯ ตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด (มาตรา 89/1) ประกาศที่ ทจ. 23/2551

1	นายลี เซ เซง เอเดรียน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารระหว่างกาล
2	นายสถาพร อมรรพพัทธ์	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน
3	นางสาวชญญา แซ่เตีย	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ
4	นายเจราร์ด คอเนอร์ ฮิลลี	ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ
5	นางเนียร์จา ลักเดวี	ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์
6	นางวัลลภา พูลทรัพย์	ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรบุคคล

เลขานุการบริษัท

นายสถาพร อมรรพพัทธ์

นโยบายเกี่ยวกับเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้บริษัทฯ มีเลขานุการบริษัท โดยการแต่งตั้งจะคำนึงถึง และปฏิบัติให้เป็นตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยต้องจบการศึกษา ด้านกฎหมาย หรือบัญชี และได้ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่เลขานุการบริษัท เพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ แก่คณะกรรมการ และดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ นัดหมายและจัดเตรียมหนังสือนัดประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน และเพียงพอ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ

ในปี 2559 คณะกรรมการได้แต่งตั้งนายสถาพร อมรรพพัทธ์ กรรมการบริหาร, กรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงินซึ่งบุคคลดังกล่าวเป็นผู้ที่มีคุณวุฒิ คุณสมบัติ และประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท โดยมีคุณสมบัติและหน้าที่และความรับผิดชอบหลัก ดังนี้

คุณสมบัติเลขานุการบริษัท

1. มีความรอบรู้และเข้าใจในรูปแบบธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงบทบาทหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานเลขานุการบริษัท ได้แก่ หน้าที่ของกรรมการ หน้าที่ของบริษัทฯ และมีความรู้ ด้านกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
2. ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัทฯ ด้วยความรับผิดชอบ ระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่น พยายาม และสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ โดยอยู่ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3. ยึดมั่นจรรยาบรรณและคุณธรรมอันดีงาม และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย รวมทั้งงดเว้นกระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อภาพลักษณ์ของบริษัทฯ
4. เก็บรักษาความลับของบริษัท ฯ และไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากความเป็นไปได้จากโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ
5. มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานและหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ

หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการ

1. ให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่กรรมการ ในข้อกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับต่างๆ ของบริษัทฯ ที่คณะกรรมการต้องทราบ และติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ
2. ดำเนินการและประสานงานจัดการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อบังคับของบริษัทฯ
3. ดำเนินการและประสานงานจัดทำบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
4. ดำเนินการและประสานงานจัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ รายงานประจำปี หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท
5. ดำเนินการและประสานงานเก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการ หรือ ผู้บริหาร และนำเสนอรายงานตามที่กฎหมายกำหนด
6. ดูแลการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานที่กำกับดูแล ตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานราชการ

คำตอบแทนกรรมการบริษัทและผู้บริหาร

นโยบายคำตอบแทนกรรมการ

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนกรรมการ ทั้งคำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน และคำตอบแทนอื่นๆ อาทิเช่น เบี้ยประชุม โบนัส บำเหน็จ และสิทธิประโยชน์อื่นๆ ไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยคำนึงถึงความเหมาะสม ภาวะ หน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย ผลงาน ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ และสามารถเทียบเคียงได้กับบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมและมีขนาดใกล้เคียงกัน และเหมาะสมเพียงพอที่จะดูแลและรักษากรรมการ และจูงใจให้กรรมการปฏิบัติงานกับบริษัทฯ ให้บรรลุเป้าหมายและมีประสิทธิภาพ ผ่านกระบวนการที่โปร่งใส เป็นที่มั่นใจให้แก่ผู้ถือหุ้น ในการกำหนดคำตอบแทน บริษัทฯ มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้พิจารณาและนำเสนอจำนวนคำตอบแทนที่เหมาะสมต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติเป็นประจำทุกปีต่อไป

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ

รายชื่อกรรมการ	คำตอบแทนปี 2559 (บาท)
นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	1,020,000
นายกิตติ ศชนันท์	480,000
นายศิริ การเจริญดี	480,000
นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	3,000,000
นายโรแลนด์ บัง ชือ วุย	300,000
นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	1,608,333
รวม	6,888,333

คำตอบแทนผู้บริหาร

ลักษณะคำตอบแทน	คำตอบแทนปี 2559 (บาท)
เงินเดือน	40,991,888.00
โบนัส	16,463,645.00
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	1,570,975.47
อื่นๆ	19,727,945.47
รวม	78,754,453.94

นโยบายคำตอบแทนผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทจะคำนึงถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบ ให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ตลอดจนผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน และให้อยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้ในธุรกิจโดยมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้พิจารณากำหนดคำตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสม ทั้งที่เป็นตัวเงินและมีใช้ตัวเงินเพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารระดับสูงของบริษัทในแต่ละปี

คำตอบแทนอื่น

สรุปข้อมูลเกี่ยวกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และหรือ พนักงานของบริษัทตามโครงการ Employee Stock Option - ESOP (RML-WB)

วัตถุประสงค์ของโครงการ

- 1. เพื่อเป็นการรักษานุเคราะห์ไว้กับองค์กร และเป็นแรงจูงใจในการทำงาน
- 2. เพื่อให้กรรมการมีส่วนร่วมในการเป็นเจ้าของบริษัท
- 3. เพื่อเป็นการรักษานุเคราะห์ที่มีความสามารถและมีประสิทธิภาพให้ปฏิบัติงานอยู่กับบริษัทในระยะยาวและทำให้กรรมการมีกำลังใจในการทำงานและสร้างสรรค์งานเพื่อบริษัทต่อไป อันจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้นในอนาคต

รายละเอียดที่สำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ - ESOP ที่จะออกและเสนอขายให้แก่กรรมการของบริษัท

- อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ - ESOP คือ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ - ESOP
- จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ - ESOP ที่ออกและเสนอขายมีจำนวนรวม 89,000,000 หน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 2.49 ของหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด
- ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท
- จัดสรรให้กับกรรมการดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง ณ วันที่ได้รับการจัดสรร	จำนวนที่ได้รับการจัดสรร	
		หน่วย	ร้อยละ
นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร และกรรมการบริหาร	44,500,000	50.00
นายลี เซ เชน เอเดรียน	กรรมการบริหาร	44,500,000	50.00

- อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ
- ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพ 1.67 บาท/หุ้น ซึ่งเป็นราคาที่สูงกว่าราคาตลาดร้อยละ 25.00 โดยคำนวณจากราคาปิดตัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในช่วงระยะเวลา 15 วันทำการ ก่อนถึงวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติในครั้งนี้ (ตั้งแต่วันที่ 5 - 25 กันยายน 2556) ซึ่งเท่ากับ 1.34 บาทต่อหุ้น

บุคลากร

จำนวนพนักงานทั้งหมดและพนักงานในแต่ละสายหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 186 คน
ซึ่งไม่รวมกรรมการและผู้บริหาร โดยแบ่งตามสายงานหลักได้ ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
ฝ่ายพัฒนารธุรกิจ	5
ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์	26
ฝ่ายพัฒนาโครงการ	11
ฝ่ายการตลาดขายตรง	8
สำนักผู้บริหาร	2
ฝ่ายบริหารจัดการงานบำรุงรักษาอาคาร	12
ฝ่ายการเงินและบัญชี	23
ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์	2
ฝ่ายธุรการ	16
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	2
ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ	4
ฝ่ายกฎหมาย	2
ฝ่ายการตลาด	9
ฝ่ายบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์	2
ฝ่ายบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ (บริษัท โรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด)	38
ฝ่ายขาย	24
รวม	186

ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนพนักงาน

ลักษณะค่าตอบแทน	ค่าตอบแทนปี 2559 (บาท)
เงินเดือน ค่าล่วงเวลา	84,581,544
โบนัส	14,916,774
ค่านายหน้า	16,726,269
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	3,550,955
อื่นๆ	4,316,656
รวม	124,092,198

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

ทางบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรของบริษัทฯ อยู่เสมอ
ซึ่งนโยบายในการพัฒนานั้นได้มีการเปิดเผยบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ที่ <http://rml.listedcompany.com/>

ตารางแสดงชั่วโมงของการฝึกอบรมของพนักงาน

รายการที่	ชื่อรายการ	ชั่วโมง
1	วิเคราะห์ฎีกาใหม่ กฎหมายคุ้มครองแรงงาน	7.00
2	การตรวจสอบภายในแบบบูรณาการ	7.00
3	การบริหารความเสี่ยงเพื่อการจัดการธุรกิจ	7.30
4	หลักสูตรวุฒิบัตรด้านการบริหารทรัพยากรมนุษย์	30.00
5	REIT/IFF: หลักเกณฑ์และภาษีที่เกี่ยวข้อง	5.00
6	การใช้งานระบบ SCP Straight Through สำหรับสำนักงานบัญชี	3.30
7	M-Score งบการเงินและหลักนิติบัญชีศาสตร์	7.30
8	การบริหารเงินทุน	7.30
9	สัมมนาใหญ่ IIA ประเทศไทย ประจำปี 2559	8.30
10	การอบรมการป้องกันความปลอดภัยข้อมูลคอมพิวเตอร์ ครั้งที่15	7.00
11	รู้จักกฎหมายหลักทรัพย์ฉบับใหม่ ปฏิบัติอย่างไรให้ถูกต้อง	4.00
12	การจัดทำรายงาน Strategic Shareholder สำหรับบริษัทจดทะเบียนประจำปี 2559	4.00
13	การบริหารความเสี่ยงขั้น Advance	7.30
14	การบริหารความเสี่ยงขั้น Advance รุ่นที่ 2	15.00
15	การจัดอบรมโครงการ Smart Disclosure Program	8.30
16	ครบครันปัญหาหัก ณ ที่จ่าย ปี 2559	16.00
17	การหักภาษี ณ ที่จ่าย กรณีให้เช่าแบบลีสซิง ตาม ท.ป. 259 และกรณีให้เช่าแบบอื่นที่ความเหมือนและความต่าง ช้อยกเว้น และข้อควรระวัง	8.00
18	แชร์พอยท์ ออนไลน์	7.00
19	การวิเคราะห์และประเมินมูลค่าหุ้นในกลุ่มธุรกิจ	3.30
20	สารพันปัญหาใบกำกับภาษี ภาษีที่ต้องห้าม และวิธีแก้ไข	8.00
21	การต่อต้านคอร์รัปชัน ประจำปี 2559	194.00
22	การจัดการทำระบบเงินสดและการวิเคราะห์งบกระแสเงินสด	7.30
รวม		371.70

หมายเหตุ: ค่าเฉลี่ยจำนวนชั่วโมงการอบรมของพนักงานเท่ากับ 2 ชั่วโมงต่อคน

ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม

การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม การเคารพสิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม รวมทั้งตระหนักถึงความสำคัญของความเท่าเทียมของมนุษยชน ทางบริษัทได้กำหนดนโยบายและจรรยาบรรณในการดำเนินงาน (Code of Conduct) โดยมีการเปิดเผยรายละเอียดบนเว็บไซต์ภายในของบริษัทฯ <http://rml.listedcompany.com/> และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตาม Code of Conduct ทางบริษัทฯ ได้เปิดให้พนักงานสามารถเข้าไปศึกษารายละเอียดได้ที่ระบบ Sharepoint ของบริษัท

ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

ในการออกแบบโครงการและการเลือกวัสดุในการก่อสร้างนั้น บริษัทฯให้ความสำคัญกับประโยชน์สูงสุดของผู้บริโภคเป็นหลัก (รายละเอียดของแต่ละโครงการอาจแตกต่างกัน) อันได้แก่

- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ส่วนกลางและที่จอดรถอย่างเพียงพอสำหรับลูกค้า
- มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด เช่น มาตรการควบคุมการติดต่อของบุคคลภายนอก การใช้ระบบควบคุมความปลอดภัยโดยบัตรลิฟท์ผู้โดยสาร
- การออกแบบและใช้วัสดุเพื่อคำนึงถึงการประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายของผู้บริโภค
- การใช้กระจก 2 ชั้นเพื่อลดมลภาวะทางเสียงเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้อยู่อาศัย

นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุสุดวิสัยอันทำให้ผู้บริโภคไม่สามารถทำการรับโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามกำหนด ทางบริษัทฯ มีนโยบายในการช่วยเหลือผู้บริโภค (แล้วแต่กรณี) ดังนี้

- ในกรณีลูกค้าเสียชีวิต หรือป่วยหนัก บริษัทฯ ยินดีคืนเงินดาวน์ให้โดยไม่คิดค่าปรับใดๆ
- ในกรณีสถานะทางการเงินของลูกค้าเปลี่ยนแปลงอย่างกระทันหัน เช่น มีการตกงาน หรืออัตราแลกเปลี่ยนเงินระหว่างประเทศผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทฯ ยินยอมเก็บเงินจองของลูกค้าเป็นเวลาหนึ่งปี เพื่อใช้เป็นเงินจองห้องชุดใหม่ทั้งในโครงการเดิมหรือโครงการใหม่ได้

- สำหรับในกรณีลูกค้าได้ผ่อนชำระค่างวดมาบางส่วนแล้ว หากสภาพเศรษฐกิจโดยทั่วไปเปลี่ยนแปลงหรือลูกค้าประสบปัญหาทางการเงินที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ บริษัทฯ จะแนะนำให้ลูกค้าพิจารณาห้องชุดใหม่ที่มีราคาถูกลง

การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

ในการออกแบบโครงการและการเลือกวัสดุในการก่อสร้างนั้น บริษัทฯให้ความสำคัญกับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเสมอมา (รายละเอียดของแต่ละโครงการอาจแตกต่างกัน) โดยสามารถแบ่งเป็นหัวข้อดังนี้

1. การประหยัดพลังงาน
 - การใช้กระจก 2 ชั้นซึ่งกันความร้อนจากภายนอกได้ดีกว่ากระจกธรรมดาเพื่อลดการใช้พลังงาน
 - ระบบปรับอากาศอัตโนมัติในโครงการเป็นแบบระบบใช้น้ำเย็นเพื่อสร้างความเย็นอัตโนมัติ ซึ่งลดการใช้พลังงานไฟฟ้าและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
 - การติดตั้งระบบไฟฟ้ารองรับการใช้หลอดไฟแบบแอลอีดี ซึ่งทำให้ประหยัดไฟฟ้าได้ดีกว่าหลอดไฟฟ้าทั่วไป

2. การรักษาสิ่งแวดล้อม
 - ระบบรีไซเคิลน้ำเสียเพื่อใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น การรดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดพื้น
 - มีการใช้ระบบห้องน้ำและสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ตัวอย่างเช่น การใช้น้ำเพียง 4 ลิตรต่อนาทีเมื่อเทียบกับ 6 ลิตรต่อนาที หรือการใช้สุขภัณฑ์แบบมีการกดน้ำเพื่อชำระเบาหรือชำระหนัก
 - ระบบควบคุมความดันน้ำใช้แบบประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ
 - สระว่ายน้ำแบบเกลือเพื่อลดมลภาวะอันเกิดจากสารคลอรีน
 - ใช้พื้นไม้ลามิเนตแทนไม้จริงเพื่อลดปริมาณการตัดต้นไม้
 - การใช้พื้นเซรามิคแทนการใช้วัสดุจากธรรมชาติ เช่น หินธรรมชาติหรือไม้
 - การรักษาต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีมาก่อนการพัฒนาโครงการ

3. การออกแบบ
 - ร้อยละ 50 ของพื้นที่เปิดของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว รวมทั้งปลูกพืชหรือต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ยกตัวอย่างเช่น บริเวณกำแพงนอกของส่วนที่จอดรถ

กิจกรรมเพื่อสังคมและสิ่งแวดล้อมที่มีผลต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม

ที่ไม่เกี่ยวกับการดำเนินงานขององค์กรโดยตรง (CSR After Process)

กิจกรรมด้านการศึกษา

ทุกๆ สังคม การศึกษาเป็นปัจจัยสำคัญต่อความสำเร็จ ดังนั้นการสนับสนุนด้านการศึกษาจึงเป็นกิจกรรมที่ ไรมอน แลนด์ ให้ความสำคัญในการตอบแทนและร่วมสร้างสังคมให้เข้มแข็งและดียิ่งขึ้น นับตั้งแต่ปี 2557 ไรมอน แลนด์ ได้จัดโครงการมอบทุนการศึกษาประจำปีแก่นิสิตนักศึกษาจากมหาวิทยาลัยชั้นนำของประเทศ ซึ่งเป็นผู้ที่มีผลการเรียนยอดเยี่ยมแต่ขาดแคลนทุนทรัพย์ โดยในปี 2559 ไรมอน แลนด์ ได้มอบทุนการศึกษาทุนละ 50,000 บาท รวมจำนวนทั้งสิ้น 10 ทุน แก่นิสิตนักศึกษาที่ได้รับการคัดเลือกเพื่อเป็นทุนสนับสนุนด้านการศึกษาและการพัฒนาตนเองต่อไป โดยในปีนี้ ไรมอน แลนด์ ได้มอบทุนให้แก่ นิสิต / นักศึกษา จากคณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จำนวน 2 ทุน คณะวิศวกรรมศาสตร์ จากสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง จำนวน 4 ทุน และคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ศิลปากร จำนวน 4 ทุน

“ไรมอน แลนด์ได้ร่วมเป็นส่วนหนึ่งในการส่งเสริมและสนับสนุนสายงานวิศวกรรมศาสตร์และสถาปัตยกรรมศาสตร์ ผ่านทางโครงการมอบทุนการศึกษา และเราเชื่อมั่นเป็นอย่างยิ่งว่า นักศึกษาที่น่าชื่นชมทุกคนเหล่านี้ จะพัฒนาเติบโตอย่างก้าวหน้าและเป็นที่ยอมรับต่อไป”

ลี เซ เวง เอเดรียน
กรรมการและ
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

“การศึกษาเป็นรากฐานของความสำเร็จในระยะยาวและเป็นการร่วมสร้างสังคมอย่างมีคุณค่า เราต้องการให้ความสำคัญและชื่นชมคนรุ่นใหม่ซึ่งเป็นผู้มีความสามารถและมีความมุ่งมั่นเหล่านี้ ผ่านทางโครงการมอบทุนการศึกษา และ ไรมอน แลนด์ มีความสุขที่ได้เป็นส่วนเล็กๆ ในการตอบแทนคืนสู่สังคม”

ตัน ชิน กวาง จอห์นสัน
กรรมการ

วิสัยทัศน์ และพันธกิจ ของบริษัทฯ

วิสัยทัศน์คือข้อผูกพันของบริษัทที่มีต่อตนเองในการประกอบธุรกิจ ต่อลูกค้าและสังคม วิสัยทัศน์เป็นสิ่งกำหนดแนวทางและพันธกิจของบริษัท และชี้ให้เห็นว่าสิ่งใดเป็นสิ่งสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสีย ปรชญาในการดำเนินการบริษัทคือแนวทางในการปฏิบัติงานของพนักงานทุกคนในการทำใหพันธกิจลุล่วง

วิสัยทัศน์

สร้างสรรค์ชีวิตเหนือระดับ

พันธกิจ

การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพดีทั้งในด้านการออกแบบและการใช้งานให้แก่ลูกค้า

การครอบครองอสังหาริมทรัพย์

จัดหาพื้นที่ให้เข้าคุณภาพดีแก่ผู้เช่าพื้นที่เช่าในทรัพย์สินของบริษัท

การบริการหลังการขาย

ให้บริการหลังการขายและการจัดการอสังหาริมทรัพย์ที่ดีเพื่อให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์และผู้เช่าพื้นที่เช่าสามารถดำเนินชีวิตและธุรกิจได้อย่างราบรื่น

ปรัชญา ในการดำเนินการ

ข้อผูกพันต่อสังคม

- มุ่งมั่นที่จะเป็นสมาชิกที่ดีของสังคมและสนับสนุนการพัฒนาคุณภาพชีวิตและการศึกษาของสังคม
- ให้ความสำคัญด้านสิ่งแวดล้อม

ข้อผูกพันต่อพนักงาน

- บริษัทฯ มีนโยบายในการสร้างสรรค์สภาพแวดล้อมในการทำงานที่ดีให้แก่บุคลากรของบริษัทฯ
- บริษัทฯ สร้างโอกาสในการเติบโตภายในองค์กรให้แก่พนักงานอย่างเท่าเทียมกัน รวมทั้งปลูกฝังพนักงานให้เกิดความพึงพอใจในการทำงาน และความภาคภูมิใจในองค์กร

ข้อผูกพันต่อลูกค้า

- บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการพัฒนาโครงการที่มีจุดเด่น มีความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ที่เหนือกว่าความคาดหวังของลูกค้า
- มุ่งเน้นในการปรับปรุงและพัฒนาคุณภาพของการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การนำเอามาตรฐานใหม่ในการวางแผนการจัดสรรที่ดิน การควบคุมสิ่งแวดล้อม และการบริหารงานหลังการขายที่ดีมาใช้กับโครงการของบริษัทฯ
- กำหนดราคาขายอย่างสมเหตุสมผล สร้างความเชื่อมั่นในสินค้าของบริษัทฯ ต่อลูกค้า เพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดแก่บริษัทฯ และผู้ถือหุ้น

ข้อผูกพันต่อผู้ถือหุ้น

- ดำเนินธุรกิจหรือธุรกรรมของบริษัทฯ ในทุกๆ ด้านด้วยความเป็นธรรม โปร่งใส ซื่อสัตย์สุจริตต่อลูกค้าของบริษัทฯ ผู้ขายสินค้า ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคู่ค้า
- บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะทำให้บริษัทฯ เป็นบริษัทที่มีความมั่นคงทางด้านการเงิน มีการเติบโตในสวนแบ่งตลาด มีผลกำไรที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง และปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายการบริหารงานให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) ซึ่งเป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยยึดหลักการบริหารงานด้วยความโปร่งใส (Transparency) ความซื่อสัตย์ (Integrity) มีความรับผิดชอบต่อผลการปฏิบัติงานตามหน้าที่ (Accountability) เพื่อดำเนินกิจการให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล โดยบริษัทได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิจำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำงานของคณะกรรมการบริหารอย่างเป็นอิสระ พร้อมทั้งได้แต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในขึ้นตั้งแต่ปลายปี 2546 เพื่อรองรับการกำกับดูแลกิจการที่ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ โครงสร้างของคณะกรรมการตรวจสอบและผู้ตรวจสอบภายใน มีความเป็นอิสระจากคณะกรรมการบริหารของบริษัท นอกจากนี้ คณะกรรมการของบริษัท ได้ให้คำมั่นที่จะปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดี สำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practice for Directors of Listed Companies) และหลักเกณฑ์ในการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน 5 ข้อ (Principle of Good Corporate Governance for Listed Companies) ประจำปี 2555 ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

- คณะกรรมการบริษัทเห็นว่่านโยบายและวิธีการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นสิ่งสำคัญยิ่งต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท และต่อผู้ลงทุน คณะกรรมการบริษัทจึงกำหนดนโยบายและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อรองรับการบริหารงานให้เป็นไปด้วยความโปร่งใส ภายใต้กรอบกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และไม่ให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ควบคุมบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสม รวมทั้งมีการสอบทานระบบการตรวจสอบภายในโดยกรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ
- บริษัทได้มีการเปิดเผยข่าวสารข้อมูลปัจจุบันสู่สาธารณะผ่านทางประวัติบริษัท (Corporate Profile) ในเว็บไซต์ของบริษัท และจดหมายข่าวบริษัท ทั้งในรูปแบบภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- นอกจากนี้ ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ผู้ถือหุ้นจะได้รับหนังสือเชิญประชุม แสดงวัน เวลา และสถานที่จัดการประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดข้อมูลประกอบการประชุมเป็นเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนการประชุม (14 วันในกรณีมีวาระพิเศษ) นอกจากนี้ จะมีการแนบความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ในแต่ละระเบียบวาระประกอบด้วย เพื่อให้ผู้ถือหุ้น

ได้รับข้อมูลที่เพียงพอและทันต่อเวลาในการตัดสินใจสำหรับการประชุมที่จัดขึ้นในแต่ละครั้ง

- บริษัทตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในการเข้าถึงข้อมูล และการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ จึงได้จัดให้มีตัวแทนจากคณะกรรมการบริหารฝ่ายจัดการ กรรมการตรวจสอบ และผู้สอบบัญชี เข้าร่วมในการประชุมแต่ละครั้ง โดยทางบริษัทจะดำเนินการบันทึกการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน ให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ และจะจัดส่งสำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้นในแต่ละครั้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วัน นับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นจะถูกนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณารับรองในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งต่อไป

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

- ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิในการเข้าร่วมประชุม และออกเสียงอย่างเท่าเทียมกันตามข้อบังคับของบริษัท ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมแทนได้ โดยบริษัทได้เสนอทางเลือกเพิ่มเติมให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะในการแสดงความคิดเห็นให้แก่กรรมการอิสระของบริษัทได้ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับการดูแลอย่างเท่าเทียมกันในสิทธิต่างๆ ที่ผู้ถือหุ้นพึงได้รับ
- บริษัทเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอเพิ่มระเบียบวาระการประชุมผู้ถือหุ้น และส่งคำถามเกี่ยวกับบริษัทได้ล่วงหน้าก่อนการประชุม ซึ่งได้ประกาศแจ้งล่วงหน้าให้ทราบทั่วกันผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ โดยหลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมผู้ถือหุ้นได้เผยแพร่ไว้อย่างชัดเจนบนเว็บไซต์ของบริษัทด้วย
- บริษัทจะดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุมทุกครั้ง และจะไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสดูศึกษาข้อมูลประกอบระเบียบวาระก่อนการตัดสินใจ
- ประธานการประชุมผู้ถือหุ้นจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็น และเสนอข้อซักถาม ที่เกี่ยวเนื่องกับระเบียบวาระการประชุมนั้นๆ หรือเกี่ยวกับบริษัทโดยรวม
- คณะกรรมการบริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- คณะกรรมการบริษัทจะใช้บัตรเลือกตั้งในระเบียบวาระการประชุมสำคัญ เช่น การเลือกตั้งกรรมการ การทำรายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน การเข้าซื้อกิจการ การขายสินทรัพย์สำคัญ เป็นต้น

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

3.1 การดูแลสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

- บริษัทให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มทั้งภายในและภายนอก ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า คู่แข่ง หน่วยงานราชการ รวมถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทได้กำหนดจรรยาบรรณของกรรมการผู้บริหาร และพนักงาน (Code of Conduct) เพื่อเป็นกรอบความประพฤติด้านจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจเป็นสำคัญ โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่มีกับบริษัท ซึ่งกำหนดให้กรรมการผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อยบริษัทร่วม ถือปฏิบัติโดยทั่วกัน
- คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายการดำเนินงานอย่างเป็นธรรมแก่ผู้มีส่วนได้เสียในแต่ละฝ่าย โดยมีวัตถุประสงค์ในการนำไปสู่การปฏิบัติและการวัดผลอย่างมีประสิทธิภาพเพื่อเป็นการป้องกัน มิให้มีการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย รวมทั้งกำหนดมาตรการในการชดเชยกรณีที่มีการละเมิดสิทธิทางกฎหมายของผู้มีส่วนได้เสียทุกราย

3.2 นโยบายและการปฏิบัติต่อคู่แข่ง

- บริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าให้สอดคล้องกับหลักสากล ภายใต้กรอบแห่งกฎหมายเกี่ยวกับหลักปฏิบัติ การแข่งขันทางการค้า แข่งขันอย่างมีจริยธรรมที่ดี เป็นมีอาชีพและเน้นความโปร่งใส ไม่ละเมิดความลับหรือล่วงรู้ความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีที่ไม่สุจริตหรือฉ้อฉล โดยมีแนวปฏิบัติดังต่อไปนี้
- มีความซื่อสัตย์ในวิชาชีพและปฏิบัติต่อคู่แข่งอย่างยุติธรรม โดยยึดหลักปฏิบัติภายใต้กฎระเบียบและกติกากของการแข่งขัน
- ไม่กล่าวร้ายเพื่อทำลายชื่อเสียงทางการค้าของคู่แข่ง
- ไม่ใช้วิธีการกลั่นแกล้งคู่แข่งเพื่อให้คู่แข่งเสียโอกาส เช่น การขโมยข้อมูลของคู่แข่งมาใช้โดยมิชอบ

3.3 นโยบายและการปฏิบัติต่อลูกค้า

- บริษัทเชื่อมั่นต่อการดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ โปร่งใส เสมอภาค และยุติธรรม รวมทั้งการมีพันธมิตรทางธุรกิจที่ดีมีส่วนช่วยให้บริษัทและคู่ค้าสามารถเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน บริษัทจึงมีนโยบายและการปฏิบัติต่อลูกค้า ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้มีส่วนได้เสียของบริษัท ดังนี้
- ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลงต่างๆ ตามสัญญาที่มีต่อลูกค้า กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขได้จะต้องรีบแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมกันหาแนวทางแก้ไข และป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหาย
- ไม่เรียกร้อง หรือไม่รับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ส่อไปในทางที่ไม่สุจริตในการค้ากับลูกค้า

- บริษัทได้มีนโยบายคัดเลือกและคัดกรองคู่ค้า โดยพิจารณาจากคุณสมบัติด้านต่างๆ ทั้งในเรื่องของราคา คุณภาพ บริการ การส่งมอบงาน ความเชี่ยวชาญ ประสบการณ์ ประกอบกับจริยธรรมทางธุรกิจของลูกค้า ความน่าเชื่อถือ สถานภาพทางการเงิน ประวัติการทิงงาน และต้องไม่มีผลประโยชน์ทับซ้อนหรือร่วมกันกับคู่ค้า / ผู้เสนอราคารายอื่นๆ ซึ่งเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ซึ่งการพิจารณาตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว จะคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท และตั้งอยู่บนพื้นฐานของการได้รับผลตอบแทนร่วมกันและเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย

3.4 นโยบายและการปฏิบัติต่อเจ้าหน้าที่

- บริษัทตระหนักอยู่เสมอว่าความซื่อตรงเป็นรากฐานของความสัมพันธ์อันดีระหว่างบริษัทและเจ้าหน้าที่ซึ่งบริษัทกำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติเพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่เจ้าหน้าที่ดังต่อไปนี้
- ปฏิบัติต่อเจ้าหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบต่อซื่อสัตย์และเป็นธรรม โดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของการได้รับผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย
- ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องเงื่อนไขค่าประกัน การบริหารเงินทุนที่สามารถจ่ายคืนหนี้ตามเงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา
- เปิดเผยข้อมูล ข้อจำกัดบางประการ และข้อเท็จจริง ที่จำเป็นและเป็นสาระสำคัญให้เจ้าหน้าที่ทราบ ตามกรอบของกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภคและกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
- หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงกันได้ บริษัทจะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้า เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญหา

3.5 นโยบายเกี่ยวกับการไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

- บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการใช้ทรัพย์สินทางปัญญาและเทคโนโลยีสารสนเทศอย่างเหมาะสมและถูกกฎหมาย โดยบริษัทมีนโยบายที่จะปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา (ลิขสิทธิ์ เครื่องหมายการค้า สิทธิบัตร และอื่นๆ) กรณีการใช้คอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศจะต้องถูกต้องและสอดคล้องกับ พ.ร.บ. ว่าด้วยการกระทำผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และบริษัทไม่สนับสนุนการกระทำใดๆ ของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน อันเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์
- บริษัท ได้ประกาศหลักปฏิบัติดังกล่าวข้างต้นให้กรรมการผู้บริหาร และพนักงานทุกคนทราบผ่านทาง เว็บไซต์ของบริษัท โดยในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน หรือบริษัทตรวจพบว่ามี การฝ่าฝืน บริษัท จะดำเนินการตามระเบียบที่กำหนดไว้ในนโยบายเกี่ยวกับประมวลจริยธรรมทางธุรกิจ (Code of Conduct Policy) และระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

4. ความโปร่งใสของการเปิดเผยข้อมูล

- บริษัท ตระหนักถึงความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้องแม่นยำ ครบถ้วน โปร่งใส ทั้งในส่วนข้อมูลสำคัญๆ เช่น ข้อมูลด้านการเงิน และข้อมูลอื่นๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท จึงได้จัดให้มีงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อการดำเนินงานด้านการสื่อสารต่อนักลงทุน เพื่อเป็นการรับรองการเปิดเผยข้อมูลที่สมบูรณ์ โปร่งใส และทันเวลาสำหรับนักลงทุน โดยสามารถติดต่อนักลงทุนสัมพันธ์ได้ผ่านช่องทางดังต่อไปนี้
โทรศัพท์: +66 (0) 2029 1889
โทรสาร: +66 (0) 2029 1891
E-mail: ir@raimonland.com
- คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องเหมาะสมของงบการเงินและงบการเงินรวมของบริษัท และบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ทั้งนี้ การจัดทำงบการเงินต้องให้ดูดยพินิจและประมาณการด้วยความระมัดระวังอย่างถี่ถ้วน เพื่อเป็นการรับรองการเปิดเผยข้อมูลสำคัญในรายละเอียดประกอบงบการเงินที่เพียงพอและเหมาะสม
- คณะกรรมการบริษัทได้จัดเตรียมระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ ในการยืนยันว่าการบันทึกข้อมูลทางการเงินมีความถูกต้องแม่นยำ สมบูรณ์ และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และช่วยในการระบุจุดอ่อน เพื่อให้ทราบถึงมาตรการป้องกันการทุจริตหรือการดำเนินงานที่ผิดปกติดังมีนัยสำคัญ
- บริษัท ได้กำหนดคำตอบแทนกรรมการอย่างชัดเจน โปร่งใส และเหมาะสม โดยมีการศึกษาเทียบเคียงกับคำตอบแทนของบริษัทอื่นๆ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้ คำตอบแทนกรรมการจะต้องได้รับการอนุมัติโดยผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น ส่วนคำตอบแทนผู้บริหารระดับสูงจะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ หรือคณะกรรมการบริหารบริษัท ซึ่งจะนำผลการดำเนินงานและความสำเร็จของผู้บริหารมาพิจารณาด้วย
- บริษัทกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารสัร่ายแรกตามนิยามของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.23/2551 รวมถึงคู่สมรส และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการและผู้บริหารของบริษัท จะต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ภายใน 30 วันนับจากวันที่ดำรงตำแหน่ง รวมทั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ ทุกครั้งที่มีการซื้อ ขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ภายใน 3 วันทำการ และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่บริษัทในวันเดียวกัน วันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ตามที่พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

5. ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ

5.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

- คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการ 9 ท่าน ได้แก่ กรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน กรรมการ จำนวน 6 ท่าน
- คณะกรรมการอิสระ ประกอบด้วยประธานกรรมการบริษัท และกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน และกรรมการตรวจสอบ 2 ท่าน รวมทั้งหมด 3 ท่าน รวมแล้วคิดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งนับว่าเหมาะสม โดยคณะกรรมการอิสระ / คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการสนับสนุนให้แสดงความคิดเห็น และทบทวนการดำเนินงานและสอบทานรายการทางธุรกิจอย่างอิสระ ตลอดจนมีส่วนร่วมในการประเมินผลระบบการตรวจสอบและระบบการควบคุมภายในของทางบริษัท

- การแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ บริษัทมีแผนการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณา คำตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานกรรมการบริษัทไว้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ประธานกรรมการบริษัทยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระ ไม่มีความสัมพันธ์กับผู้บริหาร มิได้เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมิได้เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

5.2 อำนาจกรรมการและข้อจำกัดอำนาจกรรมการ

- นายลี เซ เต็ก โลโอนล, นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน, นายสถาพร อมรรพพัคตร์, นายลี เซ เซง เอเดรียน และนางสาวนุช กัลยาวงศ์า กรรมการสองในห้าคนลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

5.3 ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการบริษัท

- กรรมการของบริษัทต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อกฎหมาย วัตถุประสงค์การดำเนินงาน และข้อบังคับบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โดยห้ามมิให้กรรมการบริษัท ประกอบกิจการ เข้าเป็นหุ้นส่วน เข้าเป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่นที่มีลักษณะธุรกิจอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัท เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง หากกรรมการมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมในสัญญาใดๆ ที่ทำกับบริษัท หรือได้มีการถือหุ้นหรือถือหุ้นไว้ในจำนวนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง ในบริษัทหรือบริษัทในเครือ กรรมการต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ล่าช้า
- กรรมการบริษัท จะปฏิบัติหน้าที่โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัท ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ถือหุ้น ดังแสดงในรายละเอียดต่อไปนี้

- ก) ทบทวน พิจารณา และอนุมัติในประเด็นสำคัญของการดำเนินธุรกิจ เช่น วิสัยทัศน์และพันธกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจงบประมาณประจำปี เป้าหมายด้านการเงิน ความเสี่ยง และแผนปฏิบัติงานหลักของบริษัท อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- ข) ติดตามการดำเนินงานที่นำไปสู่การปฏิบัติของผู้บริหาร เพื่อเป็นการรับรองประสิทธิภาพและประสิทธิผล
- ค) กำหนดและอนุมัตินโยบายการกำกับดูแลกิจการ และทบทวนนโยบายดังกล่าวให้มีความสอดคล้องกันอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- ง) รับรองระบบควบคุมภายใน รวมไปถึงการควบคุมด้านการเงิน การปฏิบัติให้สอดคล้องกับนโยบาย และทบทวนระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.4 บทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท

- เรียกประชุมคณะกรรมการบริษัท และดูแลการจัดส่งหนังสือนัดประชุม รวมทั้งเอกสารต่างๆ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอและทันเวลา เพื่อให้กรรมการบริษัทสามารถตัดสินใจได้อย่างเหมาะสม
- เป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ทำหน้าที่ควบคุมการประชุมให้เป็นไปตามระเบียบวาระ ข้อบังคับบริษัท และกฎหมาย โดยจัดสรรเวลาอย่างเพียงพอ เหมาะสม รวมทั้งส่งเสริมให้กรรมการบริษัททุกคนมีส่วนร่วมในการประชุมและแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ
- เป็นผู้ลงคะแนนชี้ขาดในกรณีที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีการลงคะแนนเสียง และคะแนนเสียงทั้งสองฝ่ายเท่ากัน
- เป็นผู้นำและเป็นประธานในการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งทำหน้าที่ควบคุมการประชุมให้เป็นไปตามระเบียบวาระ ข้อบังคับบริษัท และกฎหมาย จัดสรรเวลาในการประชุมให้เหมาะสม
- ดูแลการประชุมผู้ถือหุ้นให้มีการตอบข้อซักถามระหว่างกรรมการและผู้ถือหุ้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสม รวมทั้งเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นอย่างเท่าเทียมกัน
- สนับสนุนและส่งเสริมให้คณะกรรมการบริษัทปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถ ตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบและตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

5.5 การประชุมและการแจ้งการประชุม

- บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง โดยทำการกำหนดตารางการประชุมล่วงหน้าตั้งแต่ต้นปีเป็นประจำปี และอาจมีการจัดประชุมวาระพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็นเป็นครั้งคราว โดยกำหนดให้กรรมการมีหน้าที่ต้องเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง เว้นแต่มีเหตุจำเป็น โดยในการประชุมจะมีการกำหนดวัน เวลา และวาระการประชุม และมีการส่งหนังสือเชิญประชุมที่แสดงระเบียบวาระการประชุม และเอกสารประกอบให้กรรมการแต่ละท่านล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้กรรมการมี

เวลาเพียงพอในการศึกษาล่วงหน้าก่อนการประชุม เว้นแต่จะมีกรณีจำเป็นเร่งด่วนที่มีผลกระทบต่อประโยชน์ของบริษัท หลังจากการประชุม บริษัท จะทำบันทึกรายงานการประชุมทุกครั้งให้แล้วเสร็จภายในไม่เกิน 14 วันนับแต่วันประชุม โดยกรรมการทุกท่านสามารถขอตรวจสอบรายงานการประชุมกับบริษัทได้ตลอด และบริษัทจะจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัทแล้วพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ครบถ้วน

โดยเมื่อต้นปี 2559 บริษัทได้กำหนดวันประชุมคณะกรรมการบริษัทล่วงหน้ารวมทั้งสิ้นจำนวน 6 ครั้ง และ เป็นการจัดประชุมวาระพิเศษเพิ่มเติม จำนวน 1 ครั้ง

5.6 องค์ประชุมและการออกเสียง

- ในการประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ถ้ามีรองประธานกรรมการให้รองประธานกรรมการเป็นประธาน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก
- กรรมการคนหนึ่งมีเสียง 1 เสียงในการลงคะแนน เว้นแต่กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีก 1 เสียงเป็นเสียงชี้ขาด

5.7 การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

เพื่อให้การบริหารองค์กรเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล การคัดสรรบุคคลากรเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการจะอยู่ภายใต้การพิจารณาคัดเลือกผู้มีความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องและมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนและคณะกรรมการบริษัท และต้องอยู่ภายใต้การให้ความสำคัญเรื่องความหลากหลายในโครงสร้างคณะกรรมการ (Board Diversity) เพื่อให้การบริหารงานของบริษัท มีประสิทธิภาพหลากหลายมิติ และมีความเป็นมืออาชีพ

สำหรับหลักเกณฑ์และวิธีการการคัดเลือกกรรมการบริษัท คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะทำการคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการบริษัท โดยเป็นผู้ทรงคุณวุฒิและมีความเชี่ยวชาญจากหลากหลายอาชีพ และจะพิจารณาจากทักษะจำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการไม่จำกัดเพศ มีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์กว้างไกล เป็นผู้มีความจรรยาบรรณ มีประวัติการทำงานโปร่งใสไม่ต่างพร้อย ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์รวมทั้ง

มีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ และจะทำการนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท หากคณะกรรมการบริษัทเห็นชอบ จึงจะเสนอรายชื่อบุคคลที่เห็นว่าเหมาะสมให้แก่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

1. การสรรหาคณะกรรมการบริษัท

การแต่งตั้งกรรมการของบริษัทจะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงด้วยเหตุอื่นนอกเหนือจากการครบกำหนดตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาและอนุมัติบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการแทน ทั้งนี้ บุคคลจะเข้าเป็นกรรมการแทน จะดำรงตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้น

ในทางปฏิบัติ การคัดสรรบุคคลที่จะเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท อาจกระทำได้โดยวิธีการสรรหาและคัดเลือกโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนและคณะกรรมการบริษัท และ/หรือโดยวิธีที่ผู้ถือหุ้นทำการเสนอชื่อบุคคลเข้าเป็นกรรมการให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและมีมติอนุมัติเห็นชอบ ทั้งนี้ บุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการไม่ว่าโดยวิธีใดก็ตามข้างต้น จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมีคุณสมบัติครบถ้วน โดยไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และวิธีการในการคัดสรรหากรรมการของบริษัท สามารถสรุปได้ ดังนี้

ตามข้อบังคับของบริษัท หมวดที่ 4 เรื่องคณะกรรมการกำหนดให้คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 ท่าน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

การเลือกตั้งกรรมการของบริษัท ให้กระทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ให้กระทำตามหลักเกณฑ์ และวิธีการดังต่อไปนี้

- 1.1 ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียง เท่ากับ 1 หุ้น ต่อ 1 เสียง
- 1.2 ในการเลือกกรรมการอาจใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลคราวละคนหรือคราวละหลายๆ คนตามแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นสมควร แต่ในการลงมติแต่ละครั้ง ผู้ถือหุ้นต้องออกเสียงด้วยคะแนนที่มีตามข้อ 1 ทั้งหมดจะแบ่งคะแนนเสียงแก่คนใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ (ลงคะแนนแบบ Non-Cumulative Voting เท่านั้น)
- 1.3 ในการออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการให้ใช้เสียงข้างมาก หากมีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ผู้เป็นประธานในที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- 1.4 ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะ

แบ่งออกให้ตรงเป็น 3 ส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงส่วน 1 ใน 3 กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งตามข้อนี้ จะเลือกตั้งให้เข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้

- 1.5 กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่ 2 ภายหลังจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน ให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้น เป็นผู้ออกจากตำแหน่ง นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- ก. เสียชีวิต
- ข. ลาออก
- ค. ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
- ง. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
- จ. ศาลมีคำสั่งให้ออก

- 1.6 เมื่อกรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัท ทั้งนี้ การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัท และกรรมการซึ่งลาออกจะแจ้งการลาออกของตนให้ที่นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้

2. การสรรหากรรมการอิสระ

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของคณะกรรมการอิสระ ซึ่งจะทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำงานของคณะกรรมการบริหารให้มีความโปร่งใส ภายใต้ระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานของบริษัทให้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ ผู้ที่จะดำรงตำแหน่งคณะกรรมการอิสระจะต้องเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ด้านต่างๆ ซึ่งบริษัทได้กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกคณะกรรมการอิสระ โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะทำการสรรหาและเสนอรายชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา เมื่อได้บุคคลที่สรรหาแล้ว จึงนำเสนอรายชื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทต่อไป โดยผู้ที่จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระของบริษัทต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

- 2.1 ต้องถือหุ้นของบริษัท น้อยกว่าร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด
- 2.2 ต้องไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี ตลอดจนไม่เป็นผู้นิรโทษกรรมกับบุคคลที่ให้การปรึกษาทางด้านกฎหมาย หรือผู้สอบบัญชีแก่บริษัท หรือบริษัทในเครือด้วย

- 2.3 ต้องไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งคิดเป็นจำนวนมากกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) ทั้งนี้ หมายรวมถึงการไม่เป็นลูกค้าผู้จัดหาวัตถุดิบ เจ้าหนี้ / ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้ / ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม โดยไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ กับทางบริษัท
- 2.4 ไม่เป็นญาติสนิทกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและไม่สามารถได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทน เพื่อรักษาผลประโยชน์กรรมการหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่

5.8 การปฐมนิเทศกรรมการใหม่

บริษัท กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการใหม่ รวมทั้งการจัดให้กรรมการใหม่พบปะหรือสนทนากับประธานกรรมการ และคณะกรรมการบริหาร เพื่อให้กรรมการใหม่ที่เข้ารับตำแหน่งสามารถรับทราบความคาดหวังที่บริษัท มีต่อบทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบของกรรมการ นโยบาย ธุรกิจของบริษัท และแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการของบริษัท ตลอดจนสร้างความรู้ความเข้าใจในธุรกิจและการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงการเข้าเยี่ยมชมหน่วยงานหน่วยธุรกิจของบริษัท เพื่อเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการของบริษัท และช่วยให้มีความคุ้นเคยและสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ทันที

5.9 นโยบายส่งเสริมให้กรรมการพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่อง

คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายสนับสนุนและส่งเสริมให้กรรมการและผู้บริหารทุกคนรวมทั้งเลขานุการบริษัท มีโอกาสพัฒนาความรู้เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่ของตน โดยการเข้าร่วมสัมมนาและเข้าอบรมหลักสูตรกับสถาบันต่างๆ ตามโอกาสและเวลาที่สมควร เช่น การอบรมหลักสูตรต่างๆของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือสถาบันอิสระอื่นๆ เพื่อให้สามารถนำความรู้และทักษะไปปรับปรุงพัฒนาการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2559 มีกรรมการได้เข้ารับการอบรม ดังต่อไปนี้

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	หลักสูตร
1. นายกิตติ คชนันท์	กรรมการอิสระ	Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 215/2016
2. นางสาวนุช กัลยวงศา	กรรมการ	CG Forum 2/2016 “สุจริต ระมัดระวัง เกราะคุ้มกันกรรมการ”

5.10 การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

บริษัทมีนโยบายจัดให้คณะกรรมการบริษัทมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ (Board Self-Assessment) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีวัตถุประสงค์ให้คณะกรรมการได้มีการพิจารณาทบทวนผลงานในรอบปีที่ผ่านมา และนำผลประเมินดังกล่าวไปใช้เพื่อปรับปรุงการปฏิบัติหน้าที่และเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของคณะกรรมการ ซึ่งในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ จัดทำเป็น 3 ลักษณะ ดังนี้

1. การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทรายคณะ
2. การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยรายคณะ
3. การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการรายบุคคล

โดยหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินมีดังต่อไปนี้

หัวข้อการประเมิน	คณะกรรมการบริษัท รายคณะ	คณะกรรมการชุดย่อย รายคณะ	คณะกรรมการรายบุคคล
1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ	/	/	/
2. บทบาท / หน้าที่ / ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ	/	/	/
3. การประชุมคณะกรรมการ	/	/	/
4. การปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ	/	X	X
5. ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ	/	X	X
6. การพัฒนาตนเองของกรรมการและผู้บริหาร	/	X	X

โดยเลขานุการบริษัทจะนำส่งแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการทั้งแบบรายคณะและรายบุคคลให้แก่คณะกรรมการทุกท่านทำการประเมินทุกสิ้นปี เมื่อคณะกรรมการแต่ละท่านทำการประเมินแล้วเสร็จ จะส่งแบบประเมินกลับมายังเลขานุการบริษัทเพื่อทำหน้าที่รวบรวมผลคะแนนและวิเคราะห์สรุปผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทในรอบปี และรายงานให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณารับทราบและหารือกันเป็นประจำทุกปี

ทั้งนี้ การประเมินผลจะคิดคะแนนเป็นร้อยละจากคะแนนเต็มในแต่ละข้อ โดยหากคะแนนตั้งแต่ร้อยละ 85 = ดีมาก ร้อยละ 75-84 = ดี ร้อยละ 65-74 = ค่อนข้างดี ช่วงร้อยละ 50-64 = พอใช้ และต่ำกว่าร้อยละ 50 = ควรปรับปรุง

คณะกรรมาการชุดย่อย

(ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559)

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย 4 ชุด ได้แก่

คณะกรรมาการบริษัท			
คณะกรรมาการ บริหาร	คณะกรรมาการ ตรวจสอบ	คณะกรรมาการสรรหา และพิจารณา ค่าตอบแทน	คณะกรรมาการ บริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหาร

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1. นายลี เซ เต็ก โลเอนเดล | ประธานกรรมการบริหาร |
| 2. นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน | กรรมการบริหาร |
| 3. นายลี เซ เซง เอเดรียน | กรรมการบริหาร |
| 4. นายสถาพร อมรรพพัศตร์ | กรรมการบริหาร |
| 5. นางสาวชญัญญา แซ่เตีย | ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ |

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหาร

1. มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบในการบริหารงานในเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานตามธุรกิจปกติ และงานบริหารของบริษัท
2. กำหนดนโยบาย แผนธุรกิจ บประมาณ โครงสร้างการบริหารงาน และอำนาจการบริหารต่างๆ
3. เสนอแนวทางในการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา
4. ตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทตามนโยบายที่กำหนดไว้

ทั้งนี้ อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารจะไม่รวมถึงการอนุมัติรายการใดที่อาจมีความขัดแย้ง หรือรายการใดที่คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่ขัดแย้งกับบริษัท หรือบริษัทย่อยตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าวตามข้อบังคับของบริษัท หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน กรรมการตรวจสอบทุกคนมีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) กรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และสามารถได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการตรวจสอบอีกได้ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลง เพราะเหตุอื่นนอกจากถึงกำหนดออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทน โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทนจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งนั้น

คณะกรรมการตรวจสอบชุดปัจจุบันประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง โดยในปี 2559 มีการประชุมทั้งสิ้นจำนวน 7 ครั้ง และได้มีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัททุกครั้ง โดยมีรายงานคณะกรรมการดังต่อไปนี้

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
นายกิตติ คชนันท์	ประธานกรรมการตรวจสอบ	7/7 ครั้ง
นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	กรรมการตรวจสอบ	7/7 ครั้ง
ดร.ศิริ การเจริญดี	กรรมการตรวจสอบ	7/7 ครั้ง

เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

นายจกกลิน กอนกุล ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน

โดยนายกิตติ คชนันท์เป็นกรรมการตรวจสอบที่เป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ที่จะสอบทานความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินของบริษัทได้ รวมทั้งมีประสบการณ์อื่นที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในฐานะประธานกรรมการตรวจสอบได้

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทมีรายงานทางการเงินที่ถูกต้องและมีการเปิดเผยอย่างเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) ที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมทั้งในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน รายงานทางการเงินรวมทั้งรายงานอื่นๆ และการปฏิบัติตามกฎระเบียบ

3. สอบทานให้บริษัทมีระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามมาตรฐานของงานตรวจสอบภายใน รวมทั้งพิจารณาความเพียงพอของงบประมาณ บุคลากร และความเป็นอิสระของฝ่ายตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง และพิจารณาผลการปฏิบัติงานของหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในและพนักงานในหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัท ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
5. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเลิกจ้างบุคคลที่มีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชี และเสนอคำตอบแทนการสอบบัญชี รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
6. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้มีการดำเนินการให้เป็นไปตาม พรบ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดตามกฎหมายที่กำหนดโดยสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ด.) และพิจารณาเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้มีความถูกต้องครบถ้วน
7. สอบทานให้บริษัทมีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ
8. จัดให้มีกระบวนการป้องกันการคอร์รัปชัน รับแจ้งเบาะแส (Whistle-Blowing) จากพนักงานหรือบุคคลอื่นในเรื่องเกี่ยวกับการคอร์รัปชัน การทุจริตภายในองค์กร หรือรายการผิดปกติเกี่ยวกับรายงานทางการเงิน รวมทั้งให้การปกป้องผู้ที่แจ้งเบาะแส
9. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
- ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วนเชื่อถือได้ของรายงานทางการเงิน

• ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัท และระบบการบริหารความเสี่ยง รวมถึงการป้องกันการคอร์รัปชัน

• ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท

• ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี

• ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

• จำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และจำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน

• ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายบัตรของคณะกรรมการตรวจสอบ

• รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

10. รายงานผลการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัท ทราบอย่างน้อยไตรมาสละครั้ง
11. ให้มีอำนาจเชิญกรรมการ ผู้บริหาร หัวหน้าหน่วยงาน หรือพนักงานของบริษัท เข้าร่วมหารือหรือตอบข้อซักถามของกรรมการตรวจสอบ
12. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีการกระทำความผิดหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร
- รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

• การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบการควบคุมภายใน

• การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
13. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัท มอบหมายและคณะกรรมการตรวจสอบเห็นชอบ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

เมื่อการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 10/2558 คณะกรรมการของบริษัทได้อนุมัติจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง เพื่อทำหน้าที่ในการดูแลการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กรของบริษัท ให้เป็นไปอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยปัจจุบันคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 5 ท่าน ดังรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
1. ดร.ศิริ การเจริญดี	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการอิสระ)	3/3 ครั้ง
2. นายโรแลนด์ บัง ชือ รุย	กรรมการบริหารความเสี่ยง	3/3 ครั้ง
3. นายลี เซ เต็ก โลโอนล	กรรมการบริหารความเสี่ยง	2/3 ครั้ง
4. นายลี เซ เริง เอเดรียน*	กรรมการบริหารความเสี่ยง	3/3 ครั้ง
5. นายสถาพร อมรรพพัคตร์**	กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	3/3 ครั้ง

หมายเหตุ

- * นายลี เซ เริง เอเดรียน ได้รับการแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารระหว่างกาล โดยมีผลตั้งแต่ 18 มิถุนายน 2559
- ** นายสถาพร อมรรพพัคตร์ ได้รับการแต่งตั้งเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการและเลขานุการบริหารความเสี่ยง เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559

เลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ได้แก่ นายสถาพรอมรรพพัคตร์ ตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. สอบทานกระบวนการจัดการความเสี่ยง และมาตรการบรรเทาความเสี่ยง ที่ฝ่ายจัดการนำไปใช้ รวมทั้งแผนงานการประเมินความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจและความเสี่ยงด้านการกำกับดูแลกิจการ เพื่อให้ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงนำเสนอรายงานต่อคณะกรรมการของบริษัท
2. ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัท

วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งประธาน มีระยะเวลา 3 ปี โดยสอดคล้องกับวาระการดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการของบริษัท สมาชิกที่ดำรงตำแหน่งครบวาระ มีสิทธิ์ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปได้อีก ไม่ว่าสมาชิกผู้นั้นจะได้ดำรงตำแหน่งมาก่อนหน้านั้นแล้วกี่ครั้งก็ตาม ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการบริหารความเสี่ยง รวมทั้งประธานว่างลง เพราะเหตุอันมิใช่การพ้นจากตำแหน่งตามวาระให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งกรรมการผู้มีคุณสมบัติตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารความเสี่ยงตำแหน่งที่ว่างนั้น โดยให้มีวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารความเสี่ยงเพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ในตำแหน่งที่ไปแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

เมื่อการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 10/2558 ได้มีมติให้ยกเลิกคณะกรรมการพิจารณาคำตอบแทนและจัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนขึ้นมาแทน โดยมีหน้าที่เพิ่มเติมในการสรรหารวมทั้งประเมินศักยภาพ ความสามารถ บุคลิกและนิสัยของคณะกรรมการและผู้บริหาร

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนชุดปัจจุบันประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน โดยมีรายนามดังต่อไปนี้

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
1. นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	ประธานคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน (กรรมการอิสระ)	5/5 ครั้ง
2. นายกิตติ ศชนันท์	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน (กรรมการอิสระ)	5/5 ครั้ง
3. นายลี เซ เต็ก โลโอนล	กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน	5/5 ครั้ง

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

1. พิจารณาลั่นกรองอัตราคำตอบแทนกรรมการเพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณานำเสนอเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น
2. พิจารณาลั่นกรองอัตราคำตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร (CEO) เพื่อเสนอแนะให้คณะกรรมการบริษัทอนุมัติ
3. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนมีอำนาจเชิญผู้บริหารหรือผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วมประชุมเพื่อชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมได้
4. คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนอาจขอคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญเพื่อช่วยให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายได้อย่างมีประสิทธิภาพด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท
5. ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

วาระการดำรงตำแหน่ง คราวละ 3 ปี กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนผู้พ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งเข้ามาใหม่ได้ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนว่างลง เพราะเหตุอันมิใช่การพ้นจากตำแหน่งตามวาระให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งกรรมการผู้มีคุณสมบัติตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดดำรงตำแหน่งกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน แทนตำแหน่งที่ว่างนั้น โดยให้มีวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ในตำแหน่งที่ไปแทน

การแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน โดยพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลให้ดำรงตำแหน่งกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน โดยคำนึงถึงสัดส่วน จำนวน และองค์ประกอบของคณะกรรมการที่เหมาะสม อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผลการคัดเลือกไม่มีบุคคลที่เหมาะสม คณะกรรมการบริษัท อาจจัดตั้งคณะกรรมการเฉพาะกิจ ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และ/หรือผู้ทรงคุณวุฒิบุคคลภายนอก เพื่อทำหน้าที่สรรหากรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนก็ได้

การปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีในข้ออื่นๆ

นโยบายการบริหารความเสี่ยง

การบริหารงานของบริษัท อยู่บนหลักการบริหารความเสี่ยงเป็นหลัก การบริหารงานซึ่งได้กระทำผ่านทางคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท โดยกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยง ครอบคลุมความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ด้านเครดิต ด้านสภาพคล่อง ด้านกฎหมาย ด้านทุจริตคอร์รัปชัน ด้านการปฏิบัติการ ด้านนโยบาย ด้านการเงิน ด้านเหตุการณ์ภายนอก เพื่อให้สามารถบริหารจัดการความเสี่ยงได้อย่างเป็นระบบ ซึ่งจะทำให้ลดปัจจัยเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อ การดำเนินธุรกิจของบริษัท ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และสอดคล้อง ไปในทิศทางเดียวกับแผนกลยุทธ์ของบริษัท

นโยบายเกี่ยวกับความขัดแย้งของผลประโยชน์

บริษัทให้ความสำคัญและตระหนักถึงความเป็นไปได้ในเรื่องความขัดแย้งของผลประโยชน์โดยมีนโยบายห้ามกรรมการผู้บริหารพนักงานทุกคน ใ้ใช้ข้อมูลจากตำแหน่งหน้าที่ไปสร้างประโยชน์ส่วนตน และในการตัดสินใจทางธุรกิจจะต้องคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้าและผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยจะต้องไม่นำเหตุผลส่วนตนหรือบุคคลในครอบครัว มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจทำให้เบี่ยงเบนไปจากหลักการข้างต้น และกรรมการ ผู้บริหาร หรือ พนักงาน ที่มีส่วนได้เสียในรายการนั้น จะต้องไม่มีส่วนเกี่ยวข้องในการพิจารณาอนุมัติ

นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายห้าม กรรมการ ผู้บริหาร และ พนักงาน ประกอบธุรกิจหรือมีส่วนร่วมในธุรกิจที่เป็นการแข่งขันกับธุรกิจของกลุ่มบริษัท ไม่ว่าจะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร และ พนักงานดังกล่าว มีผลประโยชน์ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ/หรือ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ทั้งนี้ บริษัทกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องรายงานให้บริษัททราบถึงการมีส่วนได้เสียของตนหรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย โดยกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารส่งแบบแจ้งรายงานการมีส่วนได้เสียของตนหรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ให้เลขานุการบริษัท เพื่อรวบรวมให้คณะกรรมการพิจารณาในกรณี ที่ธุรกรรมดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้มั่นใจว่าเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท

หลักการกำกับดูแลกิจการอื่นๆ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี และนำมาเป็นข้อพึงปฏิบัติของบริษัท รวมทั้งนำมาปรับใช้กับผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย อย่างไรก็ตาม ส่วนที่บริษัทยังไม่ได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมีรายละเอียดดังนี้

ข้อที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ	เหตุผล
<div><ul style="list-style-type: none">กำหนดนโยบายเกี่ยวกับจำนวนองค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการว่า ต้องมีกรรมการอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดหรือไม่</div>	<div><ul style="list-style-type: none">ข้อบังคับของบริษัทกำหนดให้ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม อย่างไรก็ตามในทางปฏิบัติ ทุกครั้งที่ทำการลงมติ มีกรรมการอยู่ในที่ประชุมไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด</div>
<div><ul style="list-style-type: none">บริษัทจัดให้มีหน่วยงานการกำกับกรปฏิบัติงานหรือไม่ (Compliance Unit)</div>	<div><ul style="list-style-type: none">บริษัทจัดให้มีหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยปฏิบัติหน้าที่ครอบคลุมในส่วนดังกล่าว</div>

การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญของการป้องกันข้อมูลภายในของบริษัท จึงได้กำหนดนโยบายและวิธีการดูแลกรรมการ และผู้บริหาร เพื่อมิให้มีการนำข้อมูลภายในของบริษัท ไปใช้เพื่อเป็นประโยชน์ส่วนตนโดยมีมาตรการลงโทษตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการดำเนินคดีทางอาญา นอกจากนี้ บริษัทได้จำกัดการเข้าถึงข้อมูลของผู้บริหาร และเจ้าหน้าที่ให้อยู่ในวงจำกัด เพื่อเป็นการยืนยันมิให้ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท และ/หรือนำข้อมูลไปใช้ ในกรณีที่บริษัทต้องเข้าทำรายการใดที่อาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์ โดยห้ามมิให้มีการเปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นแก่ผู้อื่นจนกว่าจะได้แจ้งข้อมูลนั้นต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

บริษัทได้กำหนดมาตรการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในเพื่อหาประโยชน์โดยมิชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่เกี่ยวข้อง (รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว) ห้ามทำการซื้อขายหลักทรัพย์ในช่วง 1 เดือน ก่อนที่ข้อมูลงบการเงินหรือข้อมูลอื่น ที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัท จะเผยแพร่ต่อสาธารณชน โดยมีเลขานุการบริษัทเป็นผู้ทำการแจ้งเตือนไปยังบุคคลที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยการส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ให้ทราบถึงระยะเวลาที่ห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทยังกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่บริษัทในวันเดียวกันกับวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายงานการถือหลักทรัพย์ของกรรมการและผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

รายชื่อกรรสมาชิก / ผู้บริหาร	จำนวนหุ้นสามัญ (RML)		
	ต้นปี	ปลายปี	เปลี่ยนแปลง
1. นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -
2. นายลี เซ เต็ก โลเอนล คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	893,000,000 -	893,000,000 -	0 -
3. นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	19,282,900 -	19,282,900 -	0 -
4. นายลี เซ เชน เอเดรียน คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -
5. นางสาวนุช กัลยาวงศา คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -
6. นายโรแลนด์ บัง ชือ วุย คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -
7. นายกิตติ คชนันท์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -
8. นายสถาพร อมรวรพัคตร์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -
9. ดร.ศิริ การเจริญดี คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -
10. นางสาวชัญญา แซ่เตีย คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -
11. นางเนียร์จา สัจเดว์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -
12. นางวัลลภา พูลทรัพย์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	- -	- -	- -
13. นายเจราร์ด โคนอร์ ฮิลล์ คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ	96 -	96 -	0 -

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี ในปี 2559

รายชื่อบริษัทที่ได้รับการตรวจสอบ	คำตอบแทนผู้สอบบัญชี
1. บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	1,580,000
2. บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	420,000
3. บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	350,000
4. บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	300,000
5. บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	245,000
6. บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	100,000
7. บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด	52,000
8. บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	52,000
9. บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	52,000
10. บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	52,000
11. บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	52,000
12. บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	52,000
13. บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	50,000
14. บริษัท ไรมอน แลนด์ สीलม จำกัด	30,000
รวม	3,387,000

การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ได้แสดงเจตนารมณ์เข้าร่วม “โครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต” (Thailand’s Private Sector Collective Action Coalition against Corruption - CAC) โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทฯ ในการประชุมครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2558 และคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้บริษัทฯ เข้าร่วมขอรับการรับรองเข้าเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านทุจริตภายในเดือนธันวาคม 2559 ในการดำเนินการเพื่อให้บรรลุเป้าหมายดังกล่าว บริษัทฯ ได้จัดทำแผนงานเพื่อขอรับการรับรองเป็นสมาชิกโครงการ CAC รวมถึงได้จัดทำนโยบายและขั้นตอนการปฏิบัติเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างเหมาะสมต่อความเสี่ยงด้านการคอร์รัปชันที่อาจเกิดขึ้นตามแนวทางที่ได้กำหนดไว้ใน “แบบประเมินตนเองเกี่ยวกับมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน” ทั้งนี้ในระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2559 บริษัทเคพีเอ็มจี ภูมิภาค ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ได้ดำเนินการประเมินความถูกต้องของการจัดทำแบบประเมินตนเองฯ และประธานคณะกรรมการ บริษัทฯ ได้ลงนามตอบแบบประเมินตนเองฯ เพื่อวัตถุประสงค์ในการเข้าสู่กระบวนการรับรองเมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2559 และในท้ายที่สุด บริษัทฯ ได้ยื่นขอรับการรับรองต่อโครงการ CAC แล้วเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2559 ทั้งนี้ ไรมอน แลนด์ ได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ในการประชุมของคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ ประจำไตรมาส 4/2559 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2560 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยใบรับรองดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่มีมติให้การรับรอง

ในปี 2559 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณานโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันฉบับปรับปรุงใหม่ และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณานุมัติเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 โดยมีสาระสำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

- ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทุกระดับ รวมไปถึงที่ปรึกษาและพนักงานชั่วคราว กระทำการคอร์รัปชัน หรือเข้าไปเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ ทั้งทางตรงหรือทางอ้อม โดยครอบคลุมถึงทุกหน่วยงาน ทุกธุรกิจในทุกประเทศของบริษัทฯ และทุกหน่วยงานภายนอกทั้งหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชนต่างๆ ที่บริษัทฯ เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้อง
- การกระทำดังต่อไปนี้ อาจเป็นการคอร์รัปชันโดยตรง เข้าข่ายว่าเป็นการคอร์รัปชัน หรือไม่เป็นการคอร์รัปชันแต่มีความเสี่ยงที่อาจนำมาซึ่งการคอร์รัปชัน ดังนั้น “พนักงานของบริษัทฯ” จะต้องให้ความระมัดระวังอย่างสูงในการดำเนินการหรือปฏิบัติ ได้แก่
 - การให้และรับของขวัญ, บริการ, การเลี้ยงรับรอง หรือสินบนการต่างๆ
 - การให้และรับเงินสดหรือสิ่งของแทนเงินสด
 - การให้สินบนแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐ
 - การให้หรือรับสินบนในการดำเนินธุรกิจทุกชนิด
 - การทุจริตระหว่างบริษัทฯ กับหน่วยงานเอกชนอื่นๆ
 - การให้บริจาดเพื่อการกุศลหรือการสนับสนุน ในการดำเนินการดังกล่าวต้องกระทำอย่างโปร่งใสและถูกต้องตามกฎหมาย โดยไม่มีเหตุผลอื่นแอบแฝง

- เมื่อพบเห็นการกระทำที่อาจเข้าข่ายว่าเป็นการคอร์รัปชัน ให้แจ้งผู้บังคับบัญชาหรือผู้บริหารหรือฝ่ายตรวจสอบภายในทราบ รวมทั้งให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ
- ผู้ที่กระทำการคอร์รัปชันจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามที่บริษัทฯ กำหนด โดยบริษัทฯ จะแต่งตั้งกรรม การสอบสวนตามสมควรแก่กรณี นอกจากนี้อาจได้รับโทษตามกฎหมายถ้าการกระทำนั้นผิดกฎหมาย
- บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายของประเทศไทยในการต่อต้านการทุจริต

แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุมเพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยงจากการคอร์รัปชัน

ฝ่ายบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ได้ประเมินความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชันได้ดังต่อไปนี้

- ความเสี่ยงในการจ่ายเงินใต้โต๊ะให้เจ้าหน้าที่รัฐ
- ความเสี่ยงในการสมรู้ร่วมคิดกันของผู้รับเหมาในกระบวนการเสนอราคา
- ความเสี่ยงในการลือคลเปิดในสัญญาโดยไร้เหตุผล
- ความเสี่ยงในการให้ของขวัญที่ไม่เหมาะสมแก่เจ้าหน้าที่รัฐ

อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้นอยู่ในการติดตามและควบคุมของฝ่ายบริหารความเสี่ยงและมีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมซึ่งทำให้ความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้นปัจจุบันอยู่ในระดับต่ำ

การแจ้งเบาะแสการทุจริต (Whistle Blowing)

- บริษัทฯ กำหนดให้มีช่องทางการแจ้งเบาะแสการทุจริตนอกเหนือไปจากช่องทางภายในบริษัทฯ โดยพนักงานของบริษัทฯ, คู่ค้า, หรือสาธารณชนทั่วไปสามารถใช้ช่องทางนี้ในการแจ้งเบาะแสการทุจริตได้อีกทางหนึ่ง
- ผู้ที่ต้องการแจ้งเบาะแสการทุจริต สามารถแจ้งโดยตรงได้ที่นายกิตติ ศชนันท์น ประธานกรรมการตรวจสอบ อีเมล kitti.gaja@gmail.com หรือตามที่อยู่ 293/1 ซอยมิตรอนันต์ แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 หรือ ดร.ศิริ การเจริญดี กรรมการตรวจสอบ ที่อีเมล siripusa@gmail.com หรือตามที่อยู่ 44/2 หมู่ 6 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 บริษัทฯ ให้ความมั่นใจว่า ชื่อผู้ที่แจ้งเบาะแสจะได้รับการปกปิดเป็นความลับ และบริษัทฯ จะให้การคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลดังกล่าว
- บริษัทฯ จะเปิดเผยข้อมูลเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้แจ้งแหล่งที่มาของข้อมูล หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้ตระหนักเสมอว่าการควบคุมภายในเป็นกระบวนการที่สำคัญที่สุดกระบวนการหนึ่ง และการควบคุมภายในที่ดีจะทำให้ระบบการทำงานของบริษัทฯ มีความถูกต้อง โปร่งใส ตรวจสอบได้ และสามารถลดหรือป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงได้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลอย่างต่อเนื่อง และได้จัดให้มีฝ่ายตรวจสอบภายในทำหน้าที่สอบทานความเพียงพอและ ความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน

ฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานที่มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหาร ทำหน้าที่ตรวจสอบและสอบทานการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ภายในบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจได้ว่าหน่วยงานเหล่านั้น มีการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่ดี โดยมุ่งเน้นการตรวจสอบภายในเชิงป้องกัน และจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดีและเหมาะสมสำหรับบริษัทฯ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะหรือข้อมูลที่เป็นประโยชน์ ในการสนับสนุนผู้ปฏิบัติงาน ให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และประสิทธิผล และยังคงดำรงการควบคุมภายในที่ดีไว้ การปฏิบัติงานมีความโปร่งใสตรวจสอบได้ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) โดยผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในต้องรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบ ทุกไตรมาส และคณะกรรมการตรวจสอบรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบทุกไตรมาส

ฝ่ายตรวจสอบภายในได้ดำเนินการทบทวนความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในโดยมีการตรวจสอบกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ในด้านต่างๆ และให้ความเห็นเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ ตามหลักการที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้นำเสนอตามแนวทางของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) ที่ได้ปรับปรุงใหม่เมื่อเดือนพฤษภาคม 2556 อันประกอบด้วยสภาพแวดล้อมของการควบคุมภายในองค์กร (Control Environment) การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment) การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities) ระบบสารสนเทศและการสื่อสาร ข้อมูล (Information and Communication) และระบบการติดตาม (Monitoring Activities) โดยในปีที่ผ่านมาฝ่ายตรวจสอบภายในได้ดำเนินการตรวจสอบในระบบงานต่างๆ ได้แก่ การพัฒนาโครงการก่อสร้าง คอนโดมิเนียมโครงการใหม่ (เดอะลอฟท์ อโศก), การขายและการตลาดของโครงการเดอะลอฟท์ อโศก, การควบคุมภายในของระบบงานบัญชีการเงิน, การคัดเลือกผู้รับเหมาโครงการเดอะลอฟท์ อโศก, การก่อสร้างโครงการเดอะลอฟท์ เอกมัย (ในขั้นตอนก่อนออกหนังสือรับรองการแล้วเสร็จพร้อมใช้งาน Certificate of Practical Completion) และ

การควบคุมภายในของระบบงานสินทรัพย์ นอกจากงานด้านการตรวจสอบภายในแล้ว ฝ่ายตรวจสอบภายในยังได้มีส่วนร่วมให้ข้อเสนอแนะ ในการพัฒนาระบบการควบคุมภายในเพื่อช่วยในการป้องกันการคอร์รัปชัน และร่วมสนับสนุนให้บริษัทยื่นขอคำรับรองเพื่อเป็นบริษัทที่ได้รับการรับรอง (Certified Company) เป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ยื่นขอคำรับรองแล้วเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2559 ทั้งนี้ ไรมอน แลนด์ ได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ในการประชุมของคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติฯ ประจำไตรมาส 4/2559 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2560 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยใบรับรองดังกล่าว จะมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่มีมติให้การรับรอง

ระบบการควบคุมภายในที่ดีจะช่วยป้องกันบริหาร จัดการความเสี่ยงหรือความเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทฯ และผู้ที่มีส่วนได้เสียได้เป็นอย่างดี จากการดำเนินงานดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น คณะกรรมการตรวจสอบมีความมั่นใจว่า บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอ ในการดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมายวัตถุประสงค์ กฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ สามารถป้องกันทรัพย์สินจากการทุจริตหรือเสียหาย รวมทั้งมีการจัดทำบัญชีและรายงานอย่างถูกต้องน่าเชื่อถือ

เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ และหน่วยงานต่างๆ ได้ปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในดังกล่าว คณะกรรมการตรวจสอบได้แต่งตั้งนายจกกลิน กอนกุล ให้ปฏิบัติหน้าที่ในตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในและเลขานุการ คณะกรรมการตรวจสอบตั้งแต่การประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 โดยให้มีหน้าที่ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ภายในบริษัทฯ และบริษัทย่อย ให้เป็นไปตามระบบการควบคุมภายในที่ดี ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า นายจกกลิน กอนกุล เป็นผู้ที่มีวุฒิการศึกษาที่เหมาะสม มีประสบการณ์ ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในอย่างเพียงพอ ได้รับการอบรมการพัฒนาความรู้ในวิชาชีพอย่างเป็นประจำ และต่อเนื่อง จึงเห็นว่านายจกกลิน กอนกุล มีความเหมาะสมเพียงพอในการปฏิบัติงานในหน้าที่ดังกล่าว

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย และเลิกจ้างผู้ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายในและเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ซึ่งเป็นหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน จะต้องผ่านการอนุมัติ หรือได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

รายการระหว่างกัน

รายละเอียดรายการระหว่างกันกับบุคคลที่มีความขัดแย้ง

ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและบริษัทย่อย ไม่มีรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง คือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ และผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว นอกเหนือจากที่ได้เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

ความจำเป็นและความสมเหตุผลผลของรายการ

การทำรายการระหว่างกันของบริษัทดังกล่าวข้างต้นมีความจำเป็นและสมเหตุผลผล เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ อีกทั้งยังเป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจโดยทั่วไป โดยมีการกำหนดค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียม และเงื่อนไขต่างๆ อ้างอิงตามราคาตลาดที่เหมาะสม เช่นเดียวกับการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบุคคลหรือธุรกิจอื่นๆ ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้ การทำรายการระหว่างกันดังกล่าวไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลอื่นใดที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสีย คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ รับทราบและเห็นด้วยต่อการตัดสินใจและการดำเนินการของคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือคณะผู้บริหาร โดยได้พิจารณาถึงความเหมาะสมในการทำรายการระหว่างกันทั้งหมดในปี 2559

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การอนุมัติรายการระหว่างกันของบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยที่กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมีส่วนได้ส่วนเสียกับบริษัทในรายการระหว่างกันนั้นๆ จะไม่มีส่วนร่วมในการพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว เว้นแต่ เป็นกรณีที่ได้รับการพิจารณายกเว้นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติกรของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ อาจมีการทำรายการระหว่างกันในอนาคต หากบริษัทฯ เห็นว่าการเข้าทำรายการนั้นๆ จะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจการค้าทั่วไป ในราคาตลาดที่ยุติธรรม เช่นเดียวกับการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ กับบุคคลหรือธุรกิจอื่นๆ ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ จะมุ่งมั่นยึดหลักปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ในการพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการระหว่างกัน เพื่อแสดงความคิดเห็นในเรื่องความเหมาะสมด้านราคา และความสมเหตุผลผลของการเข้าทำรายการด้วย

ปัจจัยความเสี่ยง

ความเสี่ยงเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ

1. ความเสี่ยงในการจัดหาที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ
กลยุทธ์ในการพัฒนาโครงการของโรมอน แลนด์ คือการจัดหาที่ดินที่มีศักยภาพสูงในการพัฒนาโครงการของบริษัท ซึ่งมีหลักในการคัดเลือกที่ดินจากทำเลใจกลางเมือง ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก อยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี มีการคมนาคมสะดวก และใกล้แหล่งที่ทำงาน เพื่อให้ลูกค้าของบริษัท ได้ใช้ชีวิตในสภาพแวดล้อมที่ดีที่สุด อย่างไรก็ตาม ที่ดินในบริเวณดังกล่าวมีอยู่อย่างจำกัด และราคาสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงในการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการด้วยการใช้เครือข่ายหรือเน็ตเวิร์กที่กว้างขวางของนายหน้าสรรหาที่ดิน (Broker), เว็บไซต์ของบริษัท และผู้บริหารของบริษัท โดยเครือข่ายที่เข้มแข็งนี้ช่วยให้บริษัทฯ สามารถสรรหาหรือซื้อที่ดินที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ดีในราคาที่เหมาะสมได้ บริษัทฯ ยังได้ลดความเสี่ยงโดยมุ่งเน้นการทำวิจัยเชิงลึกและสำรวจตลาด ซึ่งข้อมูลและผลงานวิจัย ได้ถูกนำมาใช้ในการวิเคราะห์ เพื่อพิจารณา และลดความเสี่ยงในการซื้อที่ดินของบริษัทฯ ด้วย

2. ความเสี่ยงในการพัฒนาโครงการ

ราคาวัสดุก่อสร้างที่มีความผันผวนอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการพัฒนาโครงการ ซึ่ง โรมอน แลนด์ ได้ลดความเสี่ยงนี้ โดยการว่าจ้างผู้รับเหมาในส่วนของงานโครงสร้าง ซึ่งเป็นการว่าจ้างผู้รับเหมาเพียงรายเดียวและทำสัญญาการก่อสร้างแบบเหมารวม (Lump Sum Construction Contract) ส่งผลให้ โรมอน แลนด์ สามารถควบคุมต้นทุนการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี และจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง รวมทั้งการกำหนดราคาส่งมอบวัสดุก่อสร้างไว้ล่วงหน้าเพื่อลดความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบโดยตรงต่อต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทฯ ทั้งนี้ในการพัฒนาโครงการ ได้มีการจัดจ้างที่ปรึกษาจากภายนอก ที่มีความรู้ ความสามารถ และมีความเชี่ยวชาญโดยตรงในแต่ละโครงการของบริษัทฯ โดยหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกที่ปรึกษาจากภายนอก จะคำนึงถึงความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง, จำนวนของบุคลากร,ชื่อเสียงอันเป็นที่ยอมรับ โดยมีการนำเทคโนโลยีและอุปกรณ์ที่ทันสมัยเข้ามาใช้เพื่อพัฒนาคุณภาพงานและต้นทุนค่าก่อสร้างให้เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ตลอดจนพัฒนาระบบงานและเพิ่มประสิทธิภาพในกระบวนการก่อสร้างของบริษัทฯ ด้วย

บริษัทฯ มีการขยายการพัฒนาโครงการไปยังตลาดภูมิภาคมาเป็นเวลานานกว่า 10 ปี โดยเน้นพัฒนาโครงการไปยังจังหวัดและอำเภอขนาดใหญ่ เช่น พัทยา อย่างไรก็ตามการขยายตลาดออกไปนอกพื้นที่กรุงเทพฯ ย่อมมีความเสี่ยงด้านการตลาดอยู่หลายประการ เนื่องจาก

ประชาชนในแต่ละจังหวัดย่อมมีความแตกต่างกัน รูปแบบการใช้ชีวิตและความชอบย่อมมีความแตกต่างกันด้วย ทำให้มีความเสี่ยงทางด้านการตลาดอยู่หลายประการ ได้แก่ ความเสี่ยงเรื่องความต้องการที่อยู่อาศัยที่มีความแตกต่างกัน และ การรับรู้ ของตราสินค้าของลูกค้าในแต่ละพื้นที่ย่อมมีความแตกต่างกัน รวมถึงข้อบังคับและกฎหมายที่มีความแตกต่างกันในแต่ละจังหวัด เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าว ทางบริษัทฯ ได้ทำงานวิจัยอย่างต่อเนื่องในแต่ละพื้นที่ก่อนการลงทุน เพื่อที่จะเข้าถึงกลุ่มลูกค้าในแต่ละภูมิภาคให้มากที่สุด ทั้งนี้การลงทุนในพื้นที่หลากหลายจังหวัด เป็นการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนไปในทำเลที่แตกต่างกัน และยังสร้างการรับรู้ในแบรนด์สินค้าไปยังหลายๆภูมิภาคด้วย

ความไม่ต่อเนื่องในการเปิดโครงการใหม่นั้น อาจส่งผลให้ผลการดำเนินงานและสถานะทางการเงินของบริษัทฯ เกิดความผันผวนโดยบริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงดังกล่าว ด้วยการวางแผนกระจายพอร์ตการลงทุนไปในส่วนของการลงทุนในโครงการเพื่ออยู่อาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 8 ชั้น (low-rise residential project) รวมทั้งการลงทุนในโครงการอาคารแบบสำนักงานให้เช่า (mixed use building) อันจะก่อให้เกิดรายได้และทำให้บริษัทฯ มีการบริหารกระแสเงินสดและวางแผนระยะเวลาก่อสร้างให้เหมาะสมกับการขายได้ดีมากกว่าโครงการคอนโดแนวสูง

3. ความเสี่ยงจากการขายและการจัดเก็บรายได้

กลยุทธ์การเปิดขายโครงการคอนโดมิเนียมก่อนเริ่มก่อสร้าง (Pre-sales) นอกจากจะช่วยลดความเสี่ยงด้านการตลาดแล้ว ยังสร้างความยืดหยุ่นให้กับบริษัทในการปรับเปลี่ยนผลิตภัณฑ์ของบริษัทให้เหมาะสมกับสภาวะทางการตลาดที่มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว รวมทั้งยังช่วยให้บริษัทนำเงินค่างวดจากลูกค้ามาเป็นทุนหมุนเวียนได้อีกด้วย การเสนอขายคอนโดมิเนียมก่อนเริ่มการก่อสร้าง ยังคงมีความเสี่ยงด้านการควบคุม ต้นทุนก่อสร้าง เนื่องจากเป็นการตั้งราคาขายก่อนเริ่มการก่อสร้าง จึงมีความเป็นไปได้ที่ในภายหลังต้นทุนการก่อสร้างจะเพิ่มสูงขึ้นโดยที่ทางบริษัทได้เปิดขายโครงการไปก่อนแล้ว ดังนั้นบริษัทฯ จึงได้ลดความเสี่ยงดังกล่าวโดยทำสัญญาก่อสร้างแบบเหมารวม (Lump Sum Construction Contract) กับผู้รับเหมา และจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง ทำให้สามารถควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และรักษาส่อตัวกำไรขั้นต้นไม่ได้รับผลกระทบจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง บริษัทฯ ยังเปิดขายโครงการแบบเป็นเฟส (Phase) เพื่อดึงราคาขายให้เหมาะสมกับค่าก่อสร้างที่มีความผันผวนดังกล่าวด้วย

โรมอน แลนด์ได้ลดความเสี่ยงจากการไม่สามารถจัดเก็บค่างวดตามสัญญาจากลูกค้า โดยการเก็บเงินค่างวดสูงถึงประมาณร้อยละ 25-40 ของราคาขาย (ค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรม ของการจัดเก็บเงินค่างวดต่ำกว่าร้อยละ 25 ของราคาขาย) นอกจากนี้ บริษัทฯยังมีกระบวนการในการติดตาม และเรียกเก็บชำระเงินค่างวดจากลูกค้าอย่างเป็นระบบ โดยจะมีฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ คอยดูแลลูกค้าอย่างใกล้ชิด และมีการรายงานให้ผู้บริหารทราบอย่างทันทั่วทั้งที่ในกรณีที่คาดว่าจะเกิดปัญหาจากการเรียกเก็บและการชำระเงินจากลูกค้า

นอกจากนี้ บริษัทฯให้ผู้ซื้อสามารถชำระเงินจอง เงินทำสัญญา และเงินค่างวดรายเดือน สำหรับโครงการเดอะ ลอฟท์ อโศก และมีความพยายามที่จะนำกระบวนการชำระเงินด้วยบัตรเครดิตนี้ไปใช้ในโครงการในอนาคต ซึ่งจะทำให้บริษัทสามารถจัดเก็บรายได้ได้อย่างตรงเวลา

โรมอน แลนด์ เป็นที่รู้จักในฐานะบริษัทฯ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำในตลาดที่อยู่อาศัยระดับพรีเมียม และโครงการต่างๆของบริษัทฯ ได้รับการยอมรับทั้งในประเทศและต่างประเทศ อันเป็นผลมาจากการส่งมอบคุณค่าของโครงการที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ ซึ่งทำให้โรมอน แลนด์ มีลูกค้าที่กลับมาซื้อโครงการของบริษัทฯ (Repeat Customer) เป็นจำนวนมาก โดยลูกค้าเหล่านี้ได้มองเห็นคุณค่าของโครงการของบริษัทฯ ทั้งในแง่การซื้อเพื่ออยู่อาศัยเองและในแง่ของการลงทุน

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับลูกค้าในภูมิภาคใกล้เคียง ทั้งประเทศไทยและกลุ่มประเทศอาเซียน เพื่อลดความเสี่ยงและความผันผวนของการขายลง ทั้งนี้การขยายฐานลูกค้าของบริษัทฯ สามารถทำให้บริษัทฯ เกิดการพัฒนาเริ่มโครงการใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นกระบวนการสำคัญที่ทำให้สามารถลดความเสี่ยงในการแข่งขันและการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของลูกค้าได้ บริษัทฯ สามารถปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและเศรษฐกิจที่มีการเปลี่ยนแปลง และสามารถพัฒนารูปแบบโครงการซึ่งตรงกับความต้องการของลูกค้าได้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเชื่อมั่นว่าการขยายฐานลูกค้าภายในประเทศจะช่วยลดความเสี่ยงที่เกิดจากความผันแปรทางเศรษฐกิจในต่างประเทศได้

4. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย และระเบียบบังคับของหน่วยงานราชการ

ความเสี่ยงของการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติผังเมือง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องที่มีผลต่อการออกแบบอาคาร อาทิ การกำหนดอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (Open Space Ratio, OSR) และการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio, FAR) ตลอดจนข้อบัญญัติ

กรุงเทพมหานคร ระเบียบข้อบังคับของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะโครงการอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งบริษัทฯ ได้พยายามลดความเสี่ยงดังกล่าว ด้วยการติดตามข้อมูลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด ตลอดจนมีการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยพิจารณาตามกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติในปัจจุบันอย่างละเอียด ดังนั้น บริษัทฯ จึงมั่นใจได้ว่าโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ ได้คำนึงถึงการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ความเสี่ยงในด้านการเงินและความเสี่ยงอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ถือหลักทรัพย์

1. ความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

การกู้เงินของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว (floating rate) หรือ MLR ซึ่งอิงกับภาวะการตลาด ดังนั้น ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยจึงอาจส่งผลกระทบต่อภาระดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทฯ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีความเห็นว่าดอกเบี้ยไม่มีแนวโน้มที่จะปรับขึ้นในปี 2559 และบริษัทฯ ยังมีความสัมพันธ์อันดีกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อ และพยายามจัดหาแหล่งเงินทุนที่เหมาะสมที่สุด

2. ความเสี่ยงจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (RML-W4 and RML-WB)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเป็นจำนวน 893,853,790 และ 89,000,000 หน่วย ทั้งนี้ในกรณีที่มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นครบถ้วนตามใบสำคัญแสดงสิทธิโดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมทั้งจำนวนผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรต่อหุ้น (Earning Per Share Dilution) และสิทธิในการออกเสียงของผู้ถือหุ้น (Control Dilution) จะลดลงไม่เกินร้อยละ 22 โดยคำนวณเปรียบเทียบกับจำนวนหุ้นจำนวน 4,558,337,397 หุ้น

3. ความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรที่มีคุณภาพ

บริษัทฯ อยู่ในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นธุรกิจที่ต้องพึ่งพาความรู้ความสามารถของทีมผู้บริหารและบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญพิเศษเป็นสำคัญ บริษัทฯ จึงสรรหาบุคลากรที่มีความสามารถและมีศักยภาพเข้าร่วมงาน โดยบริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของบุคลากรเหล่านี้เป็นอย่างดี เนื่องจากในปัจจุบันภาวะการแข่งขันในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีสูงมาก ทำให้มีการติดต่อเพื่อจัดหาพนักงานในระดับผู้บริหารระดับสูงไปทำงานในบริษัทอื่นๆ จำนวนมากและต่อเนื่อง อาจทำให้เกิดภาวะการขาดแคลนตัวบุคคลที่มีความสามารถมาทดแทนผู้บริหารเดิม เพื่อเป็นการรักษาบุคลากรไว้กับองค์กร บริษัทฯ จึงมีมาตรการในการสร้างขวัญและกำลังใจ

และให้โอกาสแก่พนักงานในการก้าวหน้าและพัฒนาทั้งด้านส่วนตัว และหน้าที่การงานอย่างต่อเนื่อง ด้วยการจัดสรรผลตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม และการให้โอกาสในการฝึกอบรม ทั้งนี้ บริษัท เชื่อว่าจะสามารถลดความเสี่ยงในการสูญเสียบุคลากรเหล่านี้ได้

4. ความเสี่ยงจากการชะลอตัวทางเศรษฐกิจของประเทศ ในปีที่ผ่านมา การลดลงของการบริโภคภาคเอกชนในไทย ซึ่งเป็นผลมาจากหนี้สินภาคครัวเรือนที่สูงขึ้น (ประมาณร้อยละ 85 ของ GDP) การชะลอโครงการลงทุนก่อสร้างโครงข่ายคมนาคมต่างๆ ของรัฐบาล อันสืบเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงคณะรัฐบาล และการส่งออกของประเทศที่ไม่ค่อยดีนักอันมีสาเหตุจากเศรษฐกิจโลกที่ซบเซา สถานการณ์เหล่านี้ส่งผลกระทบโดยตรงต่อการเติบโตของเศรษฐกิจของประเทศ

นอกจากนี้มาตรการจากธนาคารหลักในประเทศที่เข้มงวดในการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการส่งออกสิ่งหามิทรัพย์ ประกอบกับเงื่อนไขการวางเงินคาวนเพิ่มขึ้นสำหรับการกู้ยืมเพื่อการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย รวมถึงการปฏิเสธยอดหนี้เงินกู้บ้านของธนาคารที่เพิ่มขึ้น สาเหตุเหล่านี้ได้ส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมในภาพรวม โดยเฉพาะความต้องการของผลิตภัณฑ์ในระดับล่างถึงกลาง

ในส่วนของบริษัท ไรมอน แลนด์ นั้น เพื่อเป็นการคัดกรองลูกค้า บริษัทฯ มีมาตรการเก็บเงินมัดจำจากลูกค้าสูงถึงร้อยละ 25-40 ของราคาห้อง นอกจากนี้ ลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯเป็นผู้มีกำลังซื้อสูง และมักไม่กู้เงินมาเพื่อทำการซื้อผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ กล่าวคือ น้อยกว่าร้อยละ 20 ของลูกค้าบริษัทฯ นั้นต้องกู้ยืมสินเชื่อเพื่อทำการโอนกรรมสิทธิ์ อันส่งผลให้ลูกค้าที่ได้จองห้องแล้วแต่ไม่มาโอนกรรมสิทธิ์มีน้อยกว่าร้อยละ 1 (transfer failure rate)

ความเสี่ยงจากการแข่งขันกับคู่แข่งในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย

ในตลาดที่อยู่อาศัยในปัจจุบันยังคงเป็นลักษณะการแข่งขันระหว่างผู้ประกอบการรายใหญ่ซึ่งเป็นผลมาจากการที่ผู้ประกอบการรายใหญ่มีความสามารถในการปรับตัวตามสภาวะที่ตลาดมีความผันผวนสูง รวมทั้งผู้ประกอบการรายใหญ่มีศักยภาพการลงทุนที่สูงกว่า มีความสามารถในการระดมทุนได้หลากหลายช่องทาง เนื่องจากได้รับความเชื่อมั่นจากนักลงทุนและสถาบันการเงิน

ในปัจจุบัน ธุรกิจคอนโดมิเนียมระดับซูเปอร์ลักซ์วี่ ยังมีภาวะการแข่งขันที่สูง โดยมีราคาขายเฉลี่ยประมาณ 350,000 บาทต่อตารางเมตรขึ้นไป และยังมีแนวโน้มที่เพิ่มสูงขึ้น

ทั้งนี้ เนื่องจากความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่มีกำลังซื้อสูง ส่งผลให้ผู้ประกอบการแต่ละบริษัทพิจารณาปัจจัยต่างๆ เช่น ทำเลที่ตั้ง การออกแบบ วัสดุอุปกรณ์ และคุณภาพในแต่ละกระบวนการก่อสร้าง บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงนี้ จึงได้ให้ความสำคัญกับการวิจัยและพัฒนาในหลากหลายด้าน เพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน รวมถึงเน้นให้มีการศึกษารายละเอียดเพื่อทำความเข้าใจกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย รวมทั้งการสำรวจตลาดถึงความต้องการด้านต่างๆ โดยบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญในการพิจารณาทำเลที่ตั้งโครงการ รูปแบบโครงการ และแบบสถาปัตยกรรม


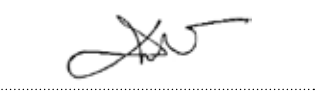
หนังสือรับรองงบการเงิน

งบการเงินของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ชื่อผู้สอบบัญชี นางชลรส สันติอัศวราภรณ์ สังกัดบริษัท สำนักงาน ฮั่วยว จำกัด

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในงบการเงินนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า

- งบการเงินนี้ ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
- บริษัทได้จัดให้บริษัทมีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
- บริษัทได้จัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
นายลี เซ แซง เอเดรียน	กรรมการ	
นายสถาพร อมรรวพักตร์	กรรมการ	

หมายเหตุ

มาตรา 89/20 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องร่วมกันรับผิดชอบต่อบุคคลที่ซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทในความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นหรือประชาชนทั่วไป โดยแสดงข้อความที่เป็นเท็จในสาระสำคัญหรือปกปิดข้อความจริงที่ควรบอกให้แจ้งในสาระสำคัญในกรณีของงบการเงินและรายงานเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทหรือรายงานอื่นใดที่ต้องเปิดเผยตามมาตรา 56 หรือมาตรา 199 โดยมีได้จำกัดความรับผิดชอบไว้เฉพาะกรรมการและผู้บริหารที่ลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้องของข้อมูลในเอกสารดังกล่าวเท่านั้น อย่างไรก็ตามก็ดี กรรมการหรือผู้บริหารซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าโดยตำแหน่งหน้าที่ตนไม่อาจล่วงรู้ถึงความแท้จริงของข้อมูลหรือการขาดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งนั้น ย่อมไม่มีความรับผิดชอบตามมาตรา 89/20"

รายงานของ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆ ตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญอย่างยิ่งตามดุลยพินิจยังผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

1. การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 5,074 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและบริษัทฯ รับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,195 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ เนื่องจากจำนวนรายได้ที่บันทึกในบัญชีจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อผลกำไรขาดทุนประจำปีของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุนี้ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเป็นพิเศษเกี่ยวกับความถูกต้องของการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามนโยบายบัญชีของกลุ่มบริษัทที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.1

ข้าพเจ้าได้ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่กลุ่มบริษัทได้กำหนดให้มีขึ้นเพื่อควบคุมเกี่ยวกับวงจรรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้ และสุ่มตัวอย่างรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ตรวจสอบกับสัญญาซื้อขาย เอกสารประกอบรายการขาย และเอกสารการโอนกรรมสิทธิ์ เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามข้อมูลที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายและสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัท และตรวจสอบรายการบันทึกบัญชีที่เกี่ยวข้องกับบัญชีรายได้ซึ่งถูกบันทึกผ่านสมุดรายวันทั่วไป เพื่อหาความผิดปกติในการบันทึกรายการดังกล่าว

2. การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11 บริษัทฯ บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 103 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการปี 2559 โดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ พบว่า

มีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเนื่องจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย ในการพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากของฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ผลการดำเนินงานในอนาคตและการประเมินแผนงานในอนาคต การกำหนดข้อสมมติที่สำคัญในการคาดการณ์ผลการดำเนินงานดังกล่าว ซึ่งทำให้มีความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ข้าพเจ้าได้ประเมินข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำแผนและคาดการณ์กระแสเงินสดในอนาคตของบริษัทย่อยดังกล่าวโดยการทำความเข้าใจในกระบวนการที่ทำให้ได้มาซึ่งตัวเลขดังกล่าว เปรียบเทียบข้อสมมติดังกล่าวกับแหล่งข้อมูลภายนอกและภายในของกลุ่มบริษัท และเปรียบเทียบประมาณการกระแสเงินสดในอดีตกับผลการดำเนินการที่เกิดขึ้นจริงเพื่อประเมินการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตดังกล่าว รวมถึงข้อสมมติและวิธีการที่ผู้ประเมินราคาอิสระของบริษัทฯ ใช้ในการคำนวณหามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เพื่อพิจารณาถึงค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

3. ค่าเผื่อการลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 ต้องอาศัยดุลยพินิจของฝ่ายบริหารค่อนข้างมาก โดยขึ้นอยู่กับการวิเคราะห์ในรายละเอียดเกี่ยวกับการแข่งขันทางการตลาด อุปสงค์และอุปทานในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สภาพเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเผื่อการลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจและประเมินวิธีการและข้อสมมติที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงสอบทานความสม่าเสมอของการใช้เกณฑ์ดังกล่าว และทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลระยะเวลาการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อระบุกลุ่มสินทรัพย์ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการหมุนเวียนที่ช้ากว่าปกติหรือไม่มีการขายเกิดขึ้นในระหว่างปี และวิเคราะห์เปรียบเทียบในรายละเอียดสำหรับรายการขายภายหลังวันที่ในงบการเงินกับราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แต่ละโครงการ

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงิน คือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิด

จากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐานการตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวข้องเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงินหรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระ และได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวอาจคาดการณั้ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ผู้สอบบัญชีที่รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้คือ นางชลรส สันติธัศวราภรณ์

ชล ธิม

ชสา สันติธัศวราภรณ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4523

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 24 กุมภาพันธ์ 2560

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

		(หน่วย: บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,133,733,821	486,187,244	422,371,900	132,415,817
เงินลงทุนชั่วคราว	8	1,072,969	19,013,725	1,072,969	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	10,491,676	7,970,054	338,676,151	356,727,413
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบียค้างรับ	6	-	-	2,116,696,523	2,412,362,891
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	6,265,030,847	7,694,622,005	608,180,527	1,165,587,489
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา		72,817,452	111,005,202	4,752,272	5,596,627
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		-	29,090,860	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		89,767,360	80,809,522	12,199,874	8,500,666
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,572,914,125	8,428,698,612	3,503,950,216	4,081,190,903
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	7	3,800,000	3,800,000	3,800,000	3,800,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	3,734,569,203	3,835,494,304
ที่ดินรอการพัฒนา	15	506,741,515	14,670,181	13,715,589	13,715,589
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	129,480,815	137,019,088	38,928,490	42,472,672
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	835,899,443	873,149,093	26,988,358	33,735,638
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	25	164,967,194	312,249,430	6,932,199	45,555,026
เงินมัดจำค่าสิทธิการเช่า	29	300,000,000	-	300,000,000	-
สิทธิการเช่า	14	68,080,378	69,944,775	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		99,536,040	93,268,826	-	7,275,071
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		18,712,489	14,175,589	11,382,762	8,664,110
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,127,217,874	1,518,276,982	4,136,316,601	3,990,712,410
รวมสินทรัพย์		9,700,131,999	9,946,975,594	7,640,266,817	8,071,903,313

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	15	467,481,500	100,000,000	200,000,000	100,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	16	222,979,326	208,667,302	55,030,332	61,130,831
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		178,534,108	214,329,427	50,526,855	51,199,736
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,102,028,930	2,046,028,206	41,980,630	447,959,648
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	466,340,668	1,371,518,683	-	1,049,996,163
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	6	-	-	160,564,785	157,593,605
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		25,613,246	52,915,044	15,045,016	52,354,259
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		50,494,995	41,994,068	40,233,163	29,269,789
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,513,472,773	4,035,452,730	563,380,781	1,949,504,031
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ					
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	510,000,000	914,366,246	-	-
หุ้นกู้	18	1,493,743,676	497,706,096	1,493,743,676	497,706,096
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	25	22,965,541	29,268,598	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	19	18,118,390	13,649,834	17,488,903	13,293,461
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		33,938,730	5,547,026	3,748,104	5,377,595
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,078,766,337	1,460,537,800	1,514,980,683	516,377,152
รวมหนี้สิน		4,592,239,110	5,495,990,530	2,078,361,464	2,465,881,183

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)					
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน	20				
หุ้นสามัญ 4,558,354,509 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
(31 ธันวาคม 2558: หุ้นสามัญ 5,809,676,871 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)		4,558,354,509	5,809,676,871	4,558,354,509	5,809,676,871
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 3,575,483,607 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท		3,575,483,607	3,575,483,607	3,575,483,607	3,575,483,607
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		104,094	104,094	104,094	104,094
ส่วนเกินของเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อเงินลงทุน					
ในบริษัทย่อยเพิ่มในราคาที่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชีของ					
บริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ		(564,048,205)	(564,048,205)	-	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	22	27,720,892	24,796,124	27,720,892	24,796,124
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	23	109,000,000	101,000,000	109,000,000	101,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร		1,957,360,313	1,311,353,068	1,849,596,760	1,904,638,305
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(239,888)	(268,347)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		5,105,380,813	4,448,420,341	5,561,905,353	5,606,022,130
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		2,512,076	2,564,723	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		5,107,892,889	4,450,985,064	5,561,905,353	5,606,022,130
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		9,700,131,999	9,946,975,594	7,640,266,817	8,071,903,313

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	5,073,582,505	5,042,338,803	1,194,577,013	2,794,929,094
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	53,503,775	38,972,375	8,761,895	9,144,546
รายได้อื่น				
รายได้ค่าบริการโครงการ	6	17,796,401	14,511,871	48,868,215
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	6	19,802,593	66,320,049	73,497,234
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	6	-	20,059,625	15,774,533
ดอกเบี้ยรับ	6	4,325,511	88,052,750	123,854,337
อื่นๆ		37,419,467	3,186,775	3,750,490
รวมรายได้		5,206,430,252	1,395,469,978	3,069,818,449
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย		3,181,416,995	570,374,390	1,490,210,851
ค่าใช้จ่ายในการขาย		291,147,982	61,034,719	145,236,939
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		564,483,430	367,244,060	333,697,542
ค่าเสื่อมผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	102,924,501	-
รวมค่าใช้จ่าย		4,037,048,407	1,101,577,670	1,969,145,332
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		1,169,381,845	293,892,308	1,100,673,117
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน		(94,166,611)	(66,952,420)	(104,619,861)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		1,075,215,234	226,939,888	996,053,256
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	25	(224,615,547)	(77,335,744)	(219,743,340)
กำไรสำหรับปี		850,599,687	149,604,144	776,309,916

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	28,459	127,448	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	28,459	127,448	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไรจากการประมาณการ				
ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษีเงินได้	19, 25	-	-	1,113,550
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	1,113,550	-	1,113,550
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	28,459	1,240,998	-	1,113,550
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	850,628,146	901,696,280	149,604,144	777,423,466
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	850,652,934	900,898,173	149,604,144	776,309,916
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(53,247)	(442,891)		
	850,599,687	900,455,282		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	850,681,393	902,139,171	149,604,144	777,423,466
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(53,247)	(442,891)		
	850,628,146	901,696,280		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	26			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.24	0.25	0.04	0.22
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.24	0.25	0.04	0.22

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินรวม												(หน่วย: บาท)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ												
หมายเหตุ	งบเรือนหุ้น คือ ก และ ชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินของเงินลงทุน ในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจาก การซื้อเงินลงทุนใน บริษัทย่อยที่ไม่ราคา ที่สูงกว่ามูลค่าตาม บัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ	ส่วนทุนจาก การขายโดย ใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
					จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	กำไร ขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	ส่วน ของ บริษัทฯ	ส่วน ของ ส่วน ควบคุม ของผู้ถือหุ้น	ส่วน ของผู้ ถือหุ้น ที่ไม่ใช่ ส่วน ควบคุม ของผู้ถือหุ้น	ส่วน ของ ส่วน ของผู้ ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	3,575,424,125	-	(564,048,205)	19,845,174	62,000,000	448,341,345	(395,795)	3,541,166,644	3,007,539	3,544,174,183		
		-	-	-	-	900,898,173	-	900,898,173	(442,891)	900,455,282		
	-	-	-	-	-	1,113,550	127,448	1,240,998	-	1,240,998		
	-	-	-	-	-	902,011,723	127,448	902,139,171	(442,891)	901,696,280	300	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	3,575,483,607	104,094	(564,048,205)	24,796,124	101,000,000	1,311,353,068	(268,347)	4,448,420,341	2,564,723	4,450,985,064		
	3,575,483,607	104,094	(564,048,205)	24,796,124	101,000,000	1,311,353,068	(268,347)	4,448,420,341	2,564,723	4,450,985,064		
	-	-	-	-	-	850,652,934	-	850,652,934	(53,247)	850,599,687		
	-	-	-	-	-	-	28,459	28,459	-	28,459		
	-	-	-	-	-	850,652,934	28,459	850,681,393	(53,247)	850,628,146	600	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	3,575,483,607	104,094	(564,048,205)	29,224,768	8,000,000	(8,000,000)	-	2,924,768	-	2,924,768		
	3,575,483,607	104,094	(564,048,205)	29,224,768	8,000,000	(8,000,000)	-	2,924,768	-	2,924,768		
	-	-	-	-	-	(196,645,689)	-	(196,645,689)	-	(196,645,689)		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	3,575,483,607	104,094	(564,048,205)	27,720,892	109,000,000	1,957,360,313	(239,888)	5,105,380,813	2,512,076	5,107,892,889		
	3,575,483,607	104,094	(564,048,205)	27,720,892	109,000,000	1,957,360,313	(239,888)	5,105,380,813	2,512,076	5,107,892,889		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินเฉพาะกิจการ							(หน่วย: บาท)
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้นก่อน และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	3,575,424,125	-	19,845,174	62,000,000	1,166,214,839	4,823,484,138	
	-	-	-	-	776,309,916	776,309,916	
	-	-	-	-	1,113,550	1,113,550	
	-	-	-	-	777,423,466	777,423,466	
	59,482	104,094	-	-	-	163,576	
22	-	-	4,950,950	-	-	4,950,950	
23	-	-	-	39,000,000	(39,000,000)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558							
	3,575,483,607	104,094	24,796,124	101,000,000	1,904,638,305	5,606,022,130	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559							
	3,575,483,607	104,094	24,796,124	101,000,000	1,904,638,305	5,606,022,130	
	-	-	-	-	149,604,144	149,604,144	
22	-	-	2,924,768	-	-	2,924,768	
23	-	-	-	8,000,000	(8,000,000)	-	
28	-	-	-	-	(196,645,689)	(196,645,689)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559							
	3,575,483,607	104,094	27,720,892	109,000,000	1,849,596,760	5,561,905,353	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 (หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	1,075,215,234	1,146,202,501	226,939,888	996,053,256
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	64,507,482	65,689,882	17,649,130	19,842,218
ค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญ	1,393,228	-	-	-
ค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ				
จากบริษัทย่อย	-	-	35,533,780	-
ขาดทุนจากการจำหน่าย / ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	3,945,654	2,591,245	180,163	2,548,184
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	-	202,175	-
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	4,468,556	4,574,623	4,195,442	4,218,250
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	862,766	425	-	-
ค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายรอเรียกคืน	21,594,707	-	-	-
ปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	12,708,634	-	-	-
ค่าเมื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	102,924,501	-
กำไรจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	-	-	-	(1,033,123)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
ลดลงจากบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	-	(225)	-	-
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราว	(273,194)	-	(62,280)	-
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราวที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(10,689)	(13,725)	(10,689)	-
รายการโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2,924,768	4,950,950	2,924,768	4,950,950
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(4,325,511)	(1,710,730)	(88,052,750)	(123,854,337)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	85,892,970	142,677,668	62,001,232	99,540,710
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้ตัดจำหน่าย	1,387,580	381,096	1,387,580	381,096
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	1,270,292,185	1,365,343,710	365,812,940	1,002,647,204
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(3,891,404)	13,540,514	18,051,262	173,831,788
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,445,186,354	781,791,345	557,406,962	1,363,203,213
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	38,164,304	275,240,119	844,355	14,986,452
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(8,607,797)	5,456,489	(3,312,168)	1,921,730
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,532,353)	4,202,172	211,063	(1,848,886)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	13,469,841	(227,588,691)	(7,098,240)	(57,226,676)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(35,795,319)	(4,512,563)	(672,881)	(31,669,964)
เงินมัดจำและ เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(943,999,276)	(1,219,281,915)	(405,979,018)	(1,044,781,799)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	(1,384,843)	-	(1,384,843)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8,500,927	(10,091,020)	10,963,374	(7,448,833)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	30,510,481	471,244	423,028	319,011
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,812,297,943	983,186,561	536,650,677	1,412,548,397
รับดอกเบี้ย	4,362,509	1,673,692	118,357,851	154,320,435
จ่ายดอกเบี้ย	(113,741,658)	(158,944,325)	(57,514,204)	(86,706,986)
รับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	13,483,525	-	7,275,071	-
จ่ายภาษีเงินได้	(124,055,518)	(168,165,283)	(76,022,159)	(138,684,134)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,592,346,801	657,750,645	528,747,236	1,341,477,712

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง	-	25,100,000	-	25,100,000
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราว	(74,000,000)	(19,000,000)	(49,000,000)	-
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	92,224,640	-	48,000,000	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	229,625,312	(691,027,146)
เงินสดจ่ายซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(86,177)	-	(86,177)
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(17,147,274)	(15,894,744)	(4,306,471)	(5,323,894)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	734,944	85,808	610,290	38,845
ซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	(4,476,783)	-	(4,209,284)	-
จ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่า	(300,000,000)	-	(300,000,000)	-
เงินสดจ่ายค่าสิทธิการเช่า	(1,100,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(1,999,400)	(869,999,700)
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(492,071,334)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่เลิกกิจการ	-	-	-	2,901,395
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(795,835,807)	(9,795,113)	(81,279,553)	(1,538,396,677)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	367,481,500	(410,000,000)	100,000,000	(410,000,000)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	-	(905,147)	39,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,309,544,261)	(742,228,757)	(1,049,996,163)	71,258,601
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	1,000,000,000	500,000,000	1,000,000,000	500,000,000
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้	(5,350,000)	(2,675,000)	(5,350,000)	(2,675,000)
เงินสดจ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(4,935,026)	(4,894,436)	(4,614,601)	(4,422,557)
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
จากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	600	300	-	-
เงินปันผลจ่าย	(196,645,689)	-	(196,645,689)	-
เงินสดรับจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	163,576	-	163,576
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	(148,992,876)	(659,634,317)	(157,511,600)	193,324,620
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงินเพิ่มขึ้น	28,459	127,448	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง)	647,546,577	(11,551,337)	289,956,083	(3,594,345)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	486,187,244	497,738,581	132,415,817	136,010,162
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,133,733,821	486,187,244	422,371,900	132,415,817

ข้อมูลกระแสเงินสดที่เปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด:

อุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้นภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	2,816,250	932,215	2,562,082	932,215
---	-----------	---------	-----------	---------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมี JS Asset Management Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯ คือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 62 อาคารเดอะมิลเลนเนีย ชั้น 22 ห้อง 2201-3 ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2559	2558
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	98.59	98.59
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	95.00	95.00
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 89.0 และถือทางอ้อมโดยบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 11.0)	หยุดดำเนินการ	ไทย	100.00	100.00
บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 68.8 และถือทางอ้อมโดยบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 31.2)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			2559	2558
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	ร้อยละ	ร้อยละ
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	ลงทุนและให้บริการ	ไทย	ร้อยละ	ร้อยละ
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	ร้อยละ	ร้อยละ
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ร้อยละ	ร้อยละ
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ร้อยละ	ร้อยละ
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ร้อยละ	ร้อยละ
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	ร้อยละ	ร้อยละ
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
			99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และลงทุน	สิงคโปร์	ร้อยละ	ร้อยละ
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	สิงคโปร์	ร้อยละ	ร้อยละ
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00
			100.00	100.00

ในเดือนพฤษภาคม 2559 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

ในเดือนสิงหาคม 2559 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

ข) บริษัทฯ จะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯ มีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้

ค) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ

จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

ฅ) ยอดคงค้างและรายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2558) และฉบับใหม่รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชี ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2559 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการเงินกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการเงินกับผู้ใช้มาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง และแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่จะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สรุปได้ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดทางเลือกเพิ่มเติมสำหรับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยเงินลงทุนในการร่วมค้า และเงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการโดยเลือกบันทึกตามวิธีส่วนได้เสียได้ ตามที่อธิบายไว้ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า ทั้งนี้ กิจการต้องใช้วิธีการบันทึกบัญชีเดียวกันสำหรับเงินลงทุนแต่ละประเภทและหากกิจการเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะกิจการ กิจการต้องปรับปรุงรายการดังกล่าวโดยวิธีปรับย้อนหลัง

มาตรฐานฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เนื่องจากฝ่ายบริหารได้พิจารณาแล้วว่า จะเลือกบันทึกเงินลงทุนดังกล่าวตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการตามเดิม

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้จากค่าเช่าห้องและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจากห้องชุดในอาคารสำนักงาน ห้องชุดในอาคารพักอาศัย และศูนย์การค้า จะรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาเช่า

ดอกเบี๋ยรับ

ดอกเบี๋ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

ในการคำนวณหาต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดเกิดขึ้นตามเกณฑ์ราคาขาย

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุนดังนี้
ที่ดิน - บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกราคาทุนของที่ดินโดยแยกตามแต่ละโครงการ
งานระหว่างก่อสร้าง - ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าออกแบบ ต้นทุนงานก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภคส่วนกลางและดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการบริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคตามที่เกิดขึ้นจริง

4.6 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของโครงการจนกว่าโครงการนั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือที่จะขายได้ตามที่มุ่งประสงค์หรือหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาต่อไป ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.7 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน มูลค่ายุติธรรมของกองทุนเปิดตลาดเงินคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปีบริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์และตามอายุสิทธิการเช่าคงเหลือ โดยประมาณดังนี้

อาคารสำนักงานให้เช่า	20 ปี
ศูนย์การค้า	27 ปี

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20	ปี
ห้องชุดในอาคารพักอาศัยให้บริการ	30	ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	2-10	ปี
ยานพาหนะ	5	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

บริษัท และบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัท และบริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.10 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน

4.11 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนของสิทธิการเช่าโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

4.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท และบริษัทย่อย หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัท และบริษัทย่อยหรือถูกบริษัท และบริษัทย่อยควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อมหรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท และบริษัทย่อย

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัท และบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัท และบริษัทย่อยที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัท และบริษัทย่อย

4.13 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าอาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.14 เงินตราต่างประเทศ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการถูกแสดงเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์อื่นของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้อาจจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อกับผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากการงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานสำหรับพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงานถูกคำนวณโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.17 การจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วยตราสารทุน

บริษัทฯ บันทึกโครงการจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์ ณ วันที่ให้สิทธิ ตามมูลค่ายุติธรรมของสิทธิซื้อหุ้น โดยบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุของสิทธิซื้อหุ้น และแสดงบัญชีส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

4.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.19 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1	ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
ระดับ 2	ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
ระดับ 3	ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้อาจส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง และต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจและจะทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการอย่างมีสาระสำคัญ

ค่าเผื่อการลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในการประมาณค่าเผื่อการลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้น โดยค่าเผื่อการลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหารจะพิจารณามูลค่าสุทธิที่จะได้รับจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขาย โดยขึ้นอยู่กับการวิเคราะห์เกี่ยวกับการแข่งขันทางการตลาด อุปสงค์และอุปทานในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สภาพเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทฯ จะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมี ข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า การที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

การจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาว

ในการจัดประเภทส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการการไถ่ถอนหลักประกันและการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในสัญญาเงินกู้นั้นๆ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายที่มีสาระสำคัญเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2559	2558	2559	2558	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	15	49	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	47	49	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	-	-	20	16	อัตราร้อยละ 1.5 ต่อปี ของภาระค้ำประกันคงค้างถัวเฉลี่ย

(หน่วย: ล้านบาท)					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2559	2558	2559	2558	
ดอกเบี้ยรับ	-	-	85	123	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0-5.5 ต่อปี และ MLR ตัวเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี (2558: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี และ MLR ตัวเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4	4	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 - 5.0 ต่อปี (2558: ร้อยละ 3.0 ต่อปี)
ค่าบริการจ่าย	-	-	1	5	ตามที่ระบุในสัญญา
ซื้อหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	-	-	2	5	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เกี่ยวข้องโดยมีกรรมกร่วมกัน)					
ค่าบริการจ่าย	-	1	-	-	ราคาเทียบเคียงกับราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	296,580	291,095
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1,091	459
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	-	-	8,696	48,385
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	-	-	29,169	16,383
- บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	-	-	50	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	257	-
- บริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด	-	-	9	-
- บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	-	-	2,402	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สิลม จำกัด				
(เดิมชื่อ บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)	-	-	-	5
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	1,654	230	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)				
	277	488	17	-
	1,931	718	338,271	356,327
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 16)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	112	20

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด ผู้ถือหุ้นใหญ่	-	-	465	1,128
- JS Asset Management Pte. Ltd. บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	-	2	-	-
	479	1,240	-	515
	479	1,242	577	1,663
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- กรรมการและพนักงาน	4,268	4,146	-	-
- บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมกร่วมกัน)	9,332	13,012	9,332	9,332
	13,600	17,158	9,332	9,332

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ และเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 และรายการเคลื่อนไหวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จากอัตราแลกเปลี่ยน	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างรับ					
<u>บริษัทย่อย</u>					
- บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	15,591	2,869	-	-	18,460
ดอกเบี้ยค้างรับ	4,423	861	-	-	5,284
- บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	537	-	-	-	537
ดอกเบี้ยค้างรับ	46	28	-	-	74
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	417,148	-	(417,148)	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	2,099	7,133	(9,232)	-	-
- บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	50,000	247,500	(146,000)	-	151,500
ดอกเบี้ยค้างรับ	422	5,086	(4,866)	-	642
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	1,529,023	485,000	(1,583,509)	-	430,514
ดอกเบี้ยค้างรับ	65,261	44,927	(100,310)	-	9,878

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ขาดทุนที่ยัง	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ระหว่างปี	ระหว่างปี	ไม่เกิดขึ้นจริง จากอัตราแลกเปลี่ยน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	-	12,223	-	-	12,223
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,106	12,607	(1,106)	-	12,607
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	275,060	310,439	(169,000)	-	416,499
ดอกเบี้ยค้างรับ	51,647	16,741	-	-	68,388
- บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	-	231,120	-	-	231,120
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	6,062	-	-	6,062
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สีสลม จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)					
เงินให้กู้ยืม	-	827,113	(33,000)	-	794,113
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3,432	-	-	3,432
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	-	234,451	(231,683)	(162)	2,606
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	1,374	-	(40)	1,334
รวม	2,412,363	2,448,966	(2,695,854)	(202)	2,165,273
หัก: ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	(48,576)	-	-	(48,576)
สุทธิ	2,412,363	2,400,390	(2,695,854)	(202)	2,116,697

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	ระหว่างปี	ระหว่างปี	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
- บริษัท คอนแทมไพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินกู้ยืม	129,623	-	(905)	128,718
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	27,971	3,876	-	31,847
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สีสลม จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)				
เงินกู้ยืม	-	25,000	(25,000)	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	51	(51)	-
	157,594	28,927	(25,956)	160,565

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย MLR ถัวเฉลี่ยลบร้อยละ 1.75 ต่อปี (2558: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.5 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย MLR ถัวเฉลี่ยลบร้อยละ 1.75 ถึงลบ 1.875 ต่อปี)

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด ในวงเงินจำนวน 200 ล้านบาท ต่อมาในวันที่ 2 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเพิ่มเติมสัญญาเงินให้กู้ยืมดังกล่าวเพื่อเพิ่มวงเงินกู้ยืมจากจำนวน 200 ล้านบาทเป็นวงเงินจำนวน 400 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแบบหมุนเวียนแก่บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในวงเงินจำนวน 150 ล้านบาท เงินกู้ดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด ในวงเงินจำนวน 300 ล้านบาท ต่อมาในวันที่ 29 กันยายน 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาเงินให้กู้ยืมดังกล่าว จากวงเงินจำนวน 300 ล้านบาทเป็น 11.5 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

บริษัท ไรมอน แลนด์ สีสลม จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)

เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ สีสลม จำกัด ในวงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี

ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด และบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 49 ล้านบาท

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3-5 ต่อปี (2558: ร้อยละ 3 ต่อปี) และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัท ไรมอน แลนด์ สีสลม จำกัด

เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมจากบริษัท ไรมอน แลนด์ สีสลม จำกัด ในวงเงินจำนวน 25 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี โดยในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จ่ายคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ผลประโยชน์ระยะสั้น	79	76	79	76
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	4	4	4	4
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 22)	3	5	3	5
รวม	86	85	86	85

ภาระค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีภาระจากการค้ำประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 29.5

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินสด	444	433	98	123
เงินฝากธนาคาร	1,133,290	485,754	422,274	132,293
รวม	1,133,734	486,187	422,372	132,416

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินฝากออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.125 ถึง 1.40 ต่อปี (2558: ร้อยละ 0.125 ถึง 2.25 ต่อปี)

สำหรับเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน เป็นเงินฝากออมทรัพย์เพื่อค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯ จำนวน 3.8 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยเงินฝากร้อยละ 0.3 ต่อปี (2558: ร้อยละ 0.3 ต่อปี)

8. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินลงทุนในกองทุนตลาดเงิน	1,062	19,000	1,062	-
บวก: ค่าที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	11	14	11	-
รวมเงินลงทุนชั่วคราว (มูลค่ายุติธรรม)	1,073	19,014	1,073	-

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	8,880	7,105	512	505
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	1,931	718	338,271	356,327
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	7,284	5,774	156	158
รวม	18,095	13,597	338,939	356,990
หัก : ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(7,603)	(5,627)	(263)	(263)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	10,492	7,970	338,676	356,727

10. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	2,264,671	2,221,600	-	-
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	4,160,348	5,620,302	620,330	1,177,736
รวม	6,425,019	7,841,902	620,330	1,177,736
รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับสุทธิ	(159,988)	(147,280)	(12,149)	(12,149)
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนโครงการในระหว่างปี	28,544	25,363	-	-
อัตราการจัดขึ้นเป็นทุน (ร้อยละต่อปี)	4	5	-	-
จดจำนองเพื่อหลักประกันวงเงินสินเชื่อและการค้ำประกัน	3,679,900	5,637,847	549,397	1,113,563

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้บันทึกรายการปรับลดราคาทุนของห้องชุดพาณิชย์กรรมให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวน 13 ล้านบาท โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท คอนแทมโฟวารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	200,000	200,000	98.59	98.59	196,126	196,126
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	2,000	2,000	95.00	95.00	1,900	1,900
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด	1,232,030	1,232,030	100.00	100.00	1,121,994	1,121,994
(ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 89.0 และถือทางอ้อมโดย บริษัท คอนแทมโฟวารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 11.0)						
บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	1,200,000	1,200,000	100.00	100.00	825,000	825,000
(ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 68.8 และถือทางอ้อมโดย บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 31.2)						
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	7,000	7,000	99.99	99.99	7,000	7,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99	5,100	5,100
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	1,737,500	1,737,500	99.99	99.99	1,727,500	1,727,500
(ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 99.8 และถือทางอ้อมโดย บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 0.2)						
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99	390,694	390,694
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	500	500	99.96	99.96	500	500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ สิลม จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พระรามสี่ พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด)	45,000	45,000	99.99	99.99	45,000	45,000
บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	1,000	-	99.97	-	1,000	-
บริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด	1,000	-	99.97	-	1,000	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
รวม					4,427,814	4,425,814
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย					(693,245)	(590,320)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					3,734,569	3,835,494

ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 102 ล้านบาท และในบริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท

บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2559 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 9,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1 ล้านบาท

บริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2559 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 9,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.97 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1 ล้านบาท

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ที่ดินและอาคาร สำนักงาน ให้เช่า	อาคาร ศูนย์การค้า	รวม	ที่ดินและอาคาร สำนักงาน ให้เช่า	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559:					
ราคาทุน	67,675	233,175	300,850	67,675	67,675
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(28,747)	(21,778)	(50,525)	(28,747)	(28,747)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(120,844)	(120,844)	-	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	38,928	90,553	129,481	38,928	38,928

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558:

ราคาทุน	67,675	233,175	300,850	67,675	67,675
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(25,202)	(17,785)	(42,987)	(25,202)	(25,202)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(120,844)	(120,844)	-	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	42,473	94,546	137,019	42,473	42,473

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	137,019	144,450	42,473	45,920
ซื้อสินทรัพย์	-	86	-	86
ค่าเสื่อมราคา	(7,538)	(7,517)	(3,545)	(3,533)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	129,481	137,019	38,928	42,473

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่า	74	81	74	81
อาคารศูนย์การค้า (รวมสิทธิการเช่า)	159	177	-	-

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่าและอาคารศูนย์การค้าดังกล่าว ประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ39ล้านบาท (2558: 41 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมของบริษัทฯ จากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)							
	งบการเงินรวม						
	ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	ห้องชุดในอาคารพักอาศัยที่ให้บริการ	เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	13,388	16,967	867,052	111,478	45,785	38,250	1,092,920
ซื้อเพิ่ม	77	713	7,740	2,792	5,505	-	16,827
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	(4,311)	(7,762)	-	(12,073)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	13,465	17,680	874,792	109,959	43,528	38,250	1,097,674
ซื้อเพิ่ม	-	582	-	10,228	5,713	3,440	19,963
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	(17,032)	(1,018)	(2,750)	(20,800)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	13,465	18,262	874,792	103,155	48,223	38,940	1,096,837
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	12,060	28,902	76,518	29,140	15,197	161,817
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	7	15	29,141	12,276	6,798	5,672	53,909
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	(1,972)	(7,424)	-	(9,396)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7	12,075	58,043	86,822	28,514	20,869	206,330
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	15	138	29,230	10,146	6,988	6,015	52,532
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	(12,478)	(891)	(2,750)	(16,119)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	22	12,213	87,273	84,490	34,611	24,134	242,743
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	13,288	4,907	-	-	-	-	18,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	13,288	4,907	-	-	-	-	18,195

	งบการเงินรวม						
	ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	ห้องชุดในอาคารพักอาศัยที่ให้บริการ	เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม

มูลค่าสุทธิตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	170	698	816,749	23,137	15,014	17,381	873,149
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	155	1,142	787,519	18,665	13,612	14,806	835,899

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

2558 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)	53,909
2559 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)	52,532

(หน่วย: พันบาท)						
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	อุปกรณ์สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	13,388	16,967	64,668	27,142	33,937	156,102
ซื้อเพิ่ม	77	713	973	4,493	-	6,256
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	(3,870)	(6,169)	-	(10,039)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	13,465	17,680	61,771	25,466	33,937	152,319
ซื้อเพิ่ม	-	582	1,197	1,775	3,314	6,868
จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	(2,964)	(594)	(2,750)	(6,308)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	13,465	18,262	60,004	26,647	34,501	152,879
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	12,060	49,644	19,472	11,496	92,672
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	8	15	5,511	4,275	5,359	15,168
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	(1,621)	(5,831)	-	(7,452)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	8	12,075	53,534	17,916	16,855	100,388
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	15	138	2,860	4,024	5,788	12,825
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	(2,175)	(592)	(2,750)	(5,517)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	23	12,213	54,219	21,348	19,893	107,696
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	13,288	4,907	-	-	-	18,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	13,288	4,907	-	-	-	18,195

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดิน และส่วน ปรับปรุงที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	169	698	8,237	7,550	17,082	33,736
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	154	1,142	5,785	5,299	14,608	26,988
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2558 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)						15,168
2559 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)						12,825

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอุปกรณ์และยานพาหนะซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 12 ล้านบาท (2558: 16 ล้านบาท) ซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงิน (เฉพาะบริษัทฯ: 12 ล้านบาท 2558: 15 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอุปกรณ์และยานพาหนะจำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 106 ล้านบาท (2558: 97 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 78 ล้านบาท 2558: 70 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 บริษัทย่อยได้นำสินทรัพย์มูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 817 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน โดยในระหว่างปี 2559 บริษัทย่อยได้ไถ่ถอนการค้ำประกันสินทรัพย์ดังกล่าวจากสถาบันการเงินแล้ว

14. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
สิทธิการเช่า	101,100	100,000
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(33,020)	(30,055)
สิทธิการเช่า - สุทธิ	68,080	69,945
ค่าตัดจำหน่ายที่รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,965	2,944

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสิทธิการเช่าสำหรับปี 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม	
	2559	2558
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	69,945	72,889
เพิ่มขึ้น	1,100	-
ค่าตัดจำหน่าย	(2,965)	(2,944)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	68,080	69,945

15. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินประกอบด้วยตัวแลกเงินของบริษัทฯจำนวน 200 ล้านบาท (2558: 100 ล้านบาท) และตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยจำนวน 267 ล้านบาทที่มีกับสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงอัตราตลาด และมีกำหนดชำระคืนในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายน 2560

ตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยจากสถาบันการเงินดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 492 ล้านบาท และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยได้รับวงเงินสินเชื่อระยะสั้นจำนวน 1,000 ล้านบาท เพื่อใช้สำหรับการซื้อที่ดินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ยังไม่ได้เบิกใช้วงเงินกู้ยืมเงินระยะสั้นดังกล่าว

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	62,612	92,602	3,367	2,700
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	479	1,242	577	1,663
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	50,412	47,584	5,541	7,129
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	109,476	67,239	45,545	49,639
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	222,979	208,667	55,030	61,131

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เงินกู้ยืมระยะยาว	976,341	2,285,885	-	1,049,996
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(466,341)	(1,371,519)	-	(1,049,996)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	510,000	914,366	-	-

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้หลายสัญญารวมเป็นจำนวนเงิน 4,364 ล้านบาท (2558: 6,127 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 1,154 ล้านบาท 2558: 4,087 ล้านบาท) คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเมื่อมีการโอนหน่วยในอาคารชุดให้แก่ลูกค้าตามจำนวนเงินที่กำหนดในสัญญาและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนเมษายน 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2563 (2558: พฤษภาคม 2559 ถึงเดือนกันยายน 2567) (เฉพาะบริษัทฯ 2558: เดือนมิถุนายน 2559 ถึงเดือนมิถุนายน 2562)

เงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจำนองหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยในโครงการชุดพักอาศัย ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการอาคารชุด การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในสัญญาจะซื้อขายในอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในกรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์จากการค้ำประกันผลงานตามสัญญาผู้รับเหมาหลักในโครงการ การโอนสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย บริษัทฯ และบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 1,873 ล้านบาท (2558: 2,704 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 883 ล้านบาท 2558: 2,351 ล้านบาท)

บริษัท โรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยตกลงให้บริษัท โรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด (บริษัทย่อย) สามารถเบิกใช้วงเงินสินเชื่อดังกล่าวร่วมกับบริษัทฯ ได้ โดยเงินกู้ยืมที่ถูกเบิกใช้โดยบริษัทย่อยจะถูกค้ำประกันโดยบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมออกไปในเดือนกันยายน 2559 โดยในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้จ่ายคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (บริษัทย่อย)
เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2559 บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาแก้ไขสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศ 2 แห่ง เพื่อขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินกู้ยืมออกไปในเดือนเมษายน 2560

บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด (บริษัทย่อย)
เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2559 บริษัท โรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยได้รับวงเงินกู้จำนวน 1,370 ล้านบาท เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทย่อย คัดดอกเบี๋ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) โดยในระหว่างปีปัจจุบัน เงินกู้ยืมดังกล่าวถูกเบิกใช้แล้วเป็นจำนวน 510 ล้านบาท

18. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)						
					งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
วันที่ออกหุ้นกู้	วันที่ครบกำหนดไ้ก่อน	จำนวน (หน่วย)	ราคาต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	2559	2558
29 กรกฎาคม 2558	29 กรกฎาคม 2561	500,000	1,000	4.8	500,000	500,000
21 กันยายน 2559	21 กันยายน 2562	1,000,000	1,000	4.7	1,000,000	-
รวม					1,500,000	500,000
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอดัดบัญชี					(6,256)	(2,294)
หุ้นกู้ - สุทธิ					1,493,744	497,706

หุ้นกูดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีหลักประกัน โดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

19. สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้ (หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	13,650	11,852	13,293	11,852
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	4,111	3,350	3,847	3,000
ต้นทุนดอกเบี้ย	357	455	349	448
ต้นทุนบริการในอดีตและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการจ่ายชำระผลประโยชน์	-	770	-	770
ส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
(กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	-	(1,725)	-	(1,725)
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	-	1,659	-	1,659
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	-	(1,326)	-	(1,326)
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	-	(1,385)	-	(1,385)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	18,118	13,650	17,489	13,293

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4,468	4,575	4,196	4,218
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	4,468	4,575	4,196	4,218

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานที่คาดว่าจะต้องจ่ายภายใน 1 ปีข้างหน้า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณ 24 ปี (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 24 ปี) (31 ธันวาคม 2558: 25 ปี งบการเงินเฉพาะกิจการ: 25 ปี)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราคิดลด	2.57 - 2.62	2.57 - 2.62	2.62	2.62
อัตราการขึ้นเงินเดือน	3	3	3	3
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	0 - 34	0 - 34	0 - 34	0 - 34

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(1,199)	1,678	(1,149)	1,622
อัตราการขึ้นเงินเดือน	1,777	(1,576)	1,175	(1,520)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(1,566)	466	(1,512)	453

(หน่วย: พันบาท)				
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(1,177)	1,346	(1,149)	1,314
อัตราการขึ้นเงินเดือน	1,276	(1,138)	1,244	(1,109)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(1,254)	370	(1,224)	363

20. หนี้เรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ที่ยังมีได้ออกจำหน่ายจำนวน 1,251,322,362 หุ้น เนื่องจาก บริษัทฯ ไม่ได้ดำเนินการเสนอขายหุ้นจำนวน 357,541,529 หุ้น ให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และใบสำคัญแสดงสิทธิ RML-W3 จำนวน 893,780,833 หน่วย ครบกำหนดอายุแล้ว ซึ่งจะ ทำให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เปลี่ยนแปลงจากเดิมจำนวน 5,809,676,871 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ จำนวน 4,558,354,509 บาท

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2559

21. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ จำนวน 893,853,790 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.97 บาทต่อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปีนับจากวันที่ออกใบสำคัญสิทธิ กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดย จะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 30 กันยายน 2558 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 14 มิถุนายน 2561

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4)

22. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัทฯ

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ - ESOP”) จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย โดยกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนดในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ของบริษัทฯ มีจำนวน 3 ล้านบาท (2558: 5 ล้านบาท)

การวัดมูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิโครงการ (RML-WB) โดยใช้แบบจำลอง Binomial option pricing model สรุปข้อมูลได้ดังนี้

	RML-WB
มูลค่ายุติธรรม ณ วันออกสิทธิ	0.22 - 0.48 บาทต่อหุ้น
ราคาหุ้น ณ วันออกสิทธิ	1.32 บาทต่อหุ้น
ราคาใช้สิทธิ	1.67 บาทต่อหุ้น
อัตราเงินปันผลที่คาดหวัง	ร้อยละ 0
ความผันผวนของหุ้นที่คาดหวัง*	ร้อยละ 45.51
อัตราดอกเบี้ยลดความเสี่ยง	ร้อยละ 2.83

* ความผันผวนของหุ้นที่คาดหวังกำหนดโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตของราคาหุ้นของบริษัทฯ ระหว่างวันที่ 16 พฤศจิกายน 2554 ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556

23. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯ ต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

24. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	3,168,708	3,016,128	570,374	1,490,211
เงินเดือนและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	223,099	224,253	204,219	205,828
ค่าบริหารจัดการ	14,141	12,528	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	64,507	65,690	17,649	19,842
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	190,223	210,433	44,750	115,381
ค่าใช้จ่ายในการขายอื่น	100,925	115,973	16,285	29,856
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	102,925	-
ปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่ได้รับ	12,709	-	-	-

25. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	83,661	113,515	38,713	112,585
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	(24)	-	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	140,979	132,232	38,623	107,158
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	224,616	245,747	77,336	219,743

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	278	-	278

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,075,215	1,146,203	226,940	996,053
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	215,043	229,241	45,388	199,211
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	(24)	-	-	-
ผลกระทบจากความแตกต่างของอัตราภาษีของบริษัทย่อย	-	(463)	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
รายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีซึ่งไม่เคยบันทึกแต่นำมาใช้ประโยชน์ในระหว่างปี	(30,239)	(7,887)	-	(1,562)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	1,000	-	-
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	20,000	-	20,000
- ผลขาดทุนทางภาษีของบริษัทย่อย	24,600	-	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่ไม่รับรู้ในระหว่างปี				
- ผลขาดทุนทางภาษีของบริษัทย่อย	7,159	1,522	-	-
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	20,585	-
- ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	4,640	-	9,715	-
- อื่นๆ	52	71	-	-
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่ม	(805)	-	(303)	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	4,190	2,263	1,951	2,094
รวม	9,597	16,969	31,948	20,532
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	224,616	245,747	77,336	219,743

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	19,083	72,523	-	-
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการ	25,283	22,741	2,430	2,430
ค่าเผื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	21,351	22,292	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3,498	2,658	3,498	2,659
เงินรับล่วงหน้าและต้นทุนโครงการจากการรับรู้รายได้ทางบัญชีที่แตกต่างจากทางภาษีอื่นๆ	93,545	191,617	1,004	40,466
	2,207	418	-	-
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	164,967	312,249	6,932	45,555
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ส่วนเกินมูลค่าต้นทุนโครงการ	22,966	29,269	-	-
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22,966	29,269	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 892 ล้านบาท (2558: 717 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัท: 693 ล้านบาท 2558: 590 ล้านบาท) ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้และไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีจำนวนเงิน 199 ล้านบาท (2558: 126 ล้านบาท) ซึ่งจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2560 - 2564

26. กำไร繰越損

กำไร繰越損ชั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไร繰越損ปรับลดคำนวณโดยหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า อย่างไรก็ตาม ไม่มีการนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ มารวมคำนวณกำไร繰越損ปรับลดสำหรับปี 2559 และ 2558 เนื่องจากราคาใช้สิทธิรวมกับมูลค่ายุติธรรมคงเหลือต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีราคาสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยสำหรับปี

งบการเงินรวม						
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไร繰越損	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไร繰越損ชั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	850,653	900,898	3,575,484	3,575,484	0.24	0.25
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ESOP-RML-WB/RML-W4)	-	-	-	-		
กำไร繰越損ปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	850,653	900,898	3,575,484	3,575,484	0.24	0.25

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	กำไรสำหรับปี		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไร繰越損	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
กำไร繰越損ชั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	149,604	776,310	3,575,484	3,575,484	0.04	0.22
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ESOP-RML-WB/RML-W4)	-	-	-	-		
กำไร繰越損ปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	149,604	776,310	3,575,484	3,575,484	0.04	0.22

27. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 หรืออัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือนพนักงานและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้ในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือนพนักงานกองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากการตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2559 บริษัทฯรับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 5 ล้านบาท (2558: 5 ล้านบาท)

28. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น
		(พันบาท)	(บาท)
	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		
เงินปันผลประจำปีสำหรับปี 2558	เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559	196,646	0.055

29. การระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

29.1 การระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับทำสัญญาออกแบบและก่อสร้างโครงการเป็นจำนวนเงิน 719 ล้านบาท (2558: 750 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 2558: 26 ล้านบาท)

29.2 การระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อใช้ที่ดินสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า โดยสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานมีระยะเวลา 30 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ จ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่าไปแล้วเป็นจำนวน 300 ล้านบาท และตามที่ระบุในสัญญาเช่าที่ดิน บริษัทฯ มีการระผูกพันในการจ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือ ซึ่งประกอบด้วย

- ก) การโอนกรรมสิทธิห้องชุดในโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ให้แก่คู่สัญญาภายใน 1 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือในวันอื่นหลังจากนั้นตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน
- ข) จ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าในวันส่งมอบที่ดินในเดือนเมษายน 2561 เป็นจำนวน 1,148 ล้านบาท
- ค) บริษัทฯ จะต้องชำระค่าเช่ารายปีตลอดระยะเวลา 30 ปี โดยเริ่มจ่ายในวันที่ 1 เมษายน 2565 ซึ่งคือ 4 ปี นับจากวันที่ส่งมอบที่ดินรวมเป็นจำนวน 1,804 ล้านบาท

นอกจากนี้ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นรายปีในระหว่างปี 2579 ถึงปี 2583 รวมเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท เพื่อใช้ปรับปรุงอาคารโครงการหรือรื้อถอนอาคารโครงการ ณ วันสิ้นสุดสัญญา

29.3 การระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน พื้นที่อาคารสำนักงานและสัญญาจ้างบริการ อายุของสัญญามีระยะเวลาประมาณ 2 ถึง 3 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2559	2558
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	9	8
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	24	23

29.4 การระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการระผูกพันตามสัญญาตัวแทนจำหน่าย (Agency Agreement) ซึ่งมีค่าธรรมเนียมต้องจ่ายตามสัญญาในอัตราร้อยละ 1 ถึง 7 ของมูลค่าขายหน่วยในอาคารชุดของโครงการ

29.5 การค้าประกัน

- 29.5.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ค้าประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อย ในวงเงิน 2,108 ล้านบาท (2558: 2,030 ล้านบาท)
- 29.5.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวน 4 ล้านบาท (2558: 7 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 4 ล้านบาท 2558: 4 ล้านบาท) เพื่อค้าประกันการใช้ไฟฟ้า

29.6 การถูกประเมินภาษี

ในระหว่างปี 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือประเมินภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีธุรกิจเฉพาะจากกรมสรรพากร ซึ่งภาษีที่ประเมินเกิดจากหลักการที่ให้นำมูลค่าจํานองมารวมกับราคาซื้อขายที่ดินของบริษัทย่อยเพื่อเสียภาษี บริษัทย่อยจึงได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ของกรมสรรพากร ต่อมาในเดือนมีนาคม 2559 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีคำวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์ที่คัดค้านการประเมินของกรมสรรพากร โดยให้บริษัทย่อยนำเงินภาษีและเงินเพิ่มไปชำระแก่กรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินประมาณ 600 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยการประเมินภาษีดังกล่าว ดังนั้นเมื่อวันที่ 7 กันยายน 2559 บริษัทย่อยจึงได้ยื่นฟ้องต่อศาลภาษีอากรกลางเพื่อขอให้เพิกถอนการประเมินภาษีดังกล่าวของกรมสรรพากร ปัจจุบัน คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลภาษีอากรกลาง ทั้งนี้ อ้างอิงจากความเห็นของบริษัทที่ปรึกษาซึ่งมีความชำนาญด้านภาษี ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ จึงเชื่อว่าหลักการภาษีที่บริษัทย่อยทำได้ถูกต้องแล้ว และจะสามารถคัดค้านการประเมินภาษีดังกล่าวได้และเชื่อว่าจะไม่มีผลเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบแสดงฐานะการเงินรวม และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม ดังนั้นจึงยังไม่มีการบันทึกสำรองหนี้สินดังกล่าวไว้ในบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ทุนเรือนหุ้นของบริษัทย่อยได้รับชำระเต็มมูลค่าแล้ว อีกทั้ง การดำเนินกิจการได้หยุดไปตั้งแต่ปี 2553 นอกจากนี้ บริษัทฯ ในฐานะบริษัทใหญ่ของบริษัทย่อยและบริษัทย่อยเองไม่มีการค้าประกันใดๆ ให้แก่บุคคลภายนอก ดังนั้น หากในอนาคตบริษัทย่อยแพ้คดี ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่าจะไม่มีผลเสียหายต่อการเงินรวมแต่อย่างใด

29.7 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีคดีความที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายจากลูกค้าบางราย และคดีละเมิด เป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 34 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ทนายความบริษัทฯ และฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญจากคดี บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงยังไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชี

30. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ส่วนงานดำเนินงานทั้งหมดของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถูกรวมเป็นส่วนงานที่รายงานเดียวคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งส่วนงานดำเนินงานดังกล่าวมีลักษณะเชิงเศรษฐกิจที่คล้ายคลึงกันและมีความคล้ายคลึงกันในลักษณะอื่นๆ ตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

31. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว	1	-	-	1
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	233	233
(หน่วย: ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว	19	-	-	19
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	258	258
(หน่วย: ล้านบาท)				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว	1	-	-	1
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	74	74
(หน่วย: ล้านบาท)				
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	81	81

32. เครื่องมือทางการเงิน

32.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มโนบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อสูงสุดที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยถูกจำกัดอยู่ที่มูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด		ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1-5 ปี				
				รวม		(ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	1,133	1	1,134	0.125 - 1.40
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	1	1	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	4	-	4	0.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	10	10	-
	-	-	1,137	12	1,149	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	467	-	-	-	467	3.3 - 4.0
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	223	223	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	976	-	976	อ้างอิง MLR
หุ้นกู้	-	1,494	-	-	1,494	4.7 - 4.8
	467	1,494	976	223	3,160	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1-5 ปี	ตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
(ร้อยละต่อปี)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	25	-	455	6	486	0.125 - 2.25
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	19	19	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	4	-	4	0.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	8	8	-
	25	-	459	33	517	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	100	-	-	-	100	3.40
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	209	209	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	2,286	-	2,286	อ้างอิง MLR
หุ้นกู้	-	498	-	-	498	4.80
	100	498	2,286	209	3,093	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1-5 ปี	ตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
(ร้อยละต่อปี)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	422	-	422	0.125 - 1.40
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	1	1	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	4	-	4	0.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	339	339	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างรับ	1,675	-	352	90	2,117	5.0 และ MLR-1.75
	1,675	-	778	430	2,883	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	200	-	-	-	200	3.30
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	55	55	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างจ่าย	129	-	-	32	161	3.00
หุ้นกู้	-	1,494	-	-	1,494	4.7 - 4.8
	329	1,494	-	87	1,910	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1-5 ปี	ตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย		
(ร้อยละต่อปี)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	132	-	132	0.30 - 0.625
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	4	-	4	0.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	357	357	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	837	-	1,450	125	2,412	5.5 และ MLR-1.75 ถึง -1.875
	837	-	1,586	482	2,905	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	100	-	-	-	100	3.40
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	61	61	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	130	-	-	28	158	3.00
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	1,050	-	1,050	อ้างอิง MLR
หุ้นกู้	-	498	-	-	498	4.80
	230	498	1,050	89	1,867	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนคือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยพิจารณาว่าไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีธุรกรรมทางการเงินส่วนใหญ่อยู่ในรูปสกุลเงินบาท

32.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

33. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุนเท่ากับ 0.58:1 (2558: 0.65:1) และเฉพาะบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุนเท่ากับ 0.33:1 (2558: 0.32:1)

34. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติในเรื่องดังต่อไปนี้
- ก) อนุมัติจ่ายเงินปันผลจากกำไรสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท รวมเป็นเงินปันผลจำนวน 250 ล้านบาท
 - ข) อนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือพนักงานของบริษัทฯ ตามโครงการ ESOP เป็นจำนวนไม่เกิน 146 ล้านหน่วย

อย่างไรก็ตาม การอนุมัติดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับการอนุมัติของที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560

35. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560

ผู้ลงทุนสามารถศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์เพิ่มเติมได้จากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) ของบริษัทที่แสดงไว้ใน www.sec.or.th หรือเว็บไซต์ของบริษัท www.raimonland.com



บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 3 อาคารสำนักงาน ชั้นที่ 19
ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: 66 (0) 2029 1889

โทรสาร: 66 (0) 2029 1891

อีเมล: info@raimonland.com

www.raimonland.com