



Delivering today Inspiring tomorrow

รายงานประจำปี
2 5 6 0

สารบัญ

2

สารจากประธาน
กรรมการ

3

สารจากประธาน
เจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

4

รายงานคณะกรรมการ
บริหาร

6

รายงาน
คณะกรรมการ
ตรวจสอบ

8

รายงานคณะกรรมการ
บริหารความเสี่ยง

10

รายงานคณะกรรมการ
สรรหา และพิจารณา
คำตอบแทน

12

เหตุการณ์สำคัญ
ในรอบปี 2560

14

กิจกรรมเพื่อสังคม

16

ภาพรวมของ
โรมอน แลนด์

18

โครงการในปี 2560

22

อัตราส่วนทางการเงิน
ที่สำคัญ

24

ผลการดำเนินงาน
ที่สำคัญ

25

คำอธิบายและวิเคราะห์
ของฝ่ายจัดการ

29

ภาวะการตลาด
และการแข่งขัน

32

คณะกรรมการบริษัท

37

โครงสร้างการจัดการ

38

แผนภาพโครงสร้าง
การถือหุ้นของกลุ่ม
บริษัท

39

ข้อมูลทั่วไปของ
บริษัทย่อย และบริษัทอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้อง

40

ข้อมูลหลักทรัพย์
และผู้ถือหุ้น

43

ความรับผิดชอบ
ต่อสังคมและ
สิ่งแวดล้อม

44

บุคลากร

47

คำตอบแทนกรรมการ
บริษัทและผู้บริหาร

49

การกำกับดูแลกิจการ

63

การป้องกันการมีส่วน
เกี่ยวข้องกับ
การคอร์รัปชัน

64

การควบคุมภายใน
และการบริหาร
ความเสี่ยง

66

ปัจจัยความเสี่ยง

70

รายการระหว่างกัน

71

หนังสือรับรอง
งบการเงิน

72

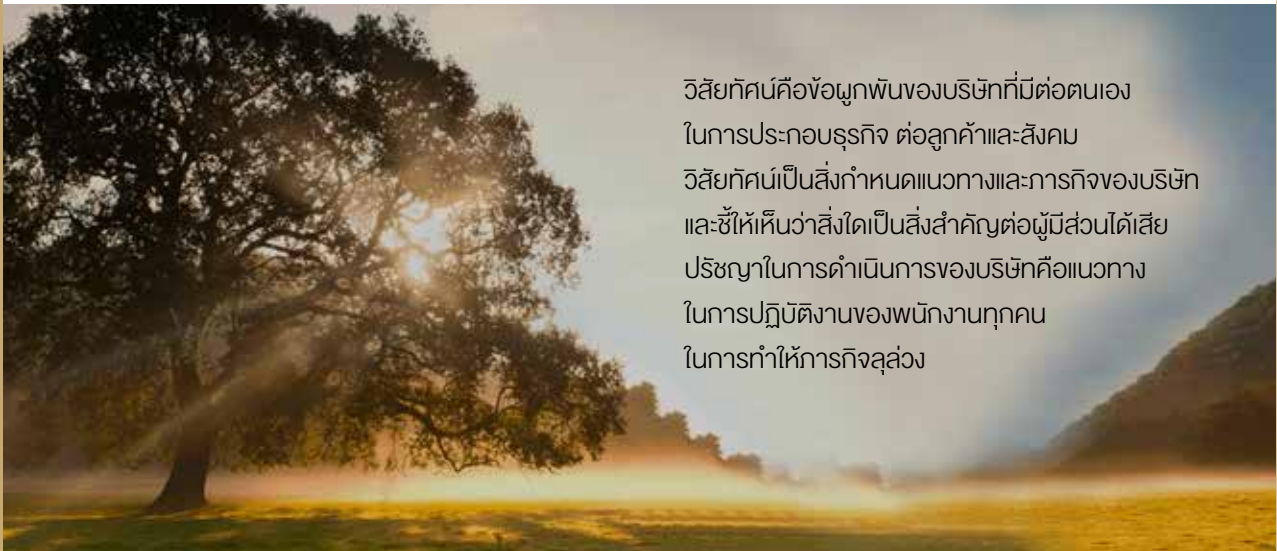
รายงานของ
ผู้สอบบัญชี
รับอนุญาต

78

งบการเงิน

87

หมายเหตุ
ประกอบการเงิน



วิสัยทัศน์คือข้อผูกพันของบริษัทที่มีต่อตนเอง
ในการประกอบธุรกิจ ต่อลูกค้าและสังคม
วิสัยทัศน์เป็นสิ่งกำหนดแนวทางและการกิจของบริษัท
และชี้ให้เห็นว่าสิ่งใดเป็นสิ่งสำคัญต่อผู้มีส่วนได้เสีย
ปรัชญาในการดำเนินการของบริษัทคือแนวทาง
ในการปฏิบัติงานของพนักงานทุกคน
ในการทำให้ภารกิจลุล่วง

วิสัยทัศน์ “สร้างสรรค์ชีวิตเหนือระดับ”

การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

พัฒนาที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพดีทั้งในด้าน
การออกแบบและการใช้งานให้แก่ลูกค้า

การครอบครองอสังหาริมทรัพย์

จัดหาพื้นที่ให้เข้าคุณภาพดีแก่ผู้เช่า
ในทรัพย์สินของบริษัท

การบริการหลังการขาย

ให้บริการหลังการขายและการจัดการอสังหาริมทรัพย์
ที่ดีเพื่อให้เจ้าของอสังหาริมทรัพย์และผู้เช่าพื้นที่เช่า
สามารถดำเนินชีวิตและธุรกิจได้อย่างราบรื่น

ปรัชญาในการดำเนินการ

ข้อผูกพันต่อสังคม

- มุ่งมั่นที่จะเป็นสมาชิกที่ดีของสังคมและสนับสนุนการพัฒนา
คุณภาพชีวิตและการศึกษาของสังคม
- ให้ความสำคัญด้านสิ่งแวดล้อม

ข้อผูกพันต่อลูกค้า

- บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการพัฒนาโครงการที่มีจุดเด่น
มีความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ที่เหนือกว่าความคาดหวังของลูกค้า
- มุ่งมั่นในการปรับปรุงและพัฒนาคุณภาพของการพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์ โดยการนำเอามาตรฐานใหม่ในการวางแผน
การจัดสรรที่ดิน การควบคุมสิ่งแวดล้อม และการบริหาร
งานหลังการขายที่ดีมาใช้กับโครงการของบริษัทฯ
- กำหนดราคาขายอย่างสมเหตุสมผล สร้างความเชื่อมั่นในสินค้า
ของบริษัทฯ ต่อลูกค้า เพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด
ต่อทุกฝ่าย

ข้อผูกพันต่อพนักงาน

- บริษัทฯ มีนโยบายในการสร้างสรรค์สภาพแวดล้อมในการทำงาน
ที่ดีให้แก่บุคลากรของบริษัทฯ
- บริษัทฯ ยังเปิดโอกาสให้แก่พนักงานอย่างเท่าเทียมกับในอันที่จะ
เติบโตภายในองค์กร รวมทั้งปลูกฝังพนักงานให้เกิด
ความพึงพอใจในการทำงาน และความภาคภูมิใจในองค์กร

ข้อผูกพันต่อผู้ถือหุ้น

- ดำเนินธุรกิจหรือธุรกรรมของบริษัทฯ ในทุกๆ ด้านด้วย
ความเป็นธรรม โปร่งใส ซื่อสัตย์สุจริตต่อลูกค้าของบริษัทฯ
ผู้ขายสินค้า ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคู่ค้า
- บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะทำให้บริษัทฯ เป็นบริษัทที่มีความมั่นคง
ทางการเงิน มีการเติบโตในส่วนแบ่งตลาด มีผลกำไรที่เติบโต
อย่างต่อเนื่อง และปกป้องผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้น

สารจากประธานกรรมการ

เรียน ท่านผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกท่าน

ปี 2560 ที่ผ่านมามีเหมือนเป็นบทเรียนและเป็นบทเริ่มต้นที่น่าท้าทายของ ไรมอน แลนด์ อีกครั้ง โดยที่ผ่านมามีเราดำเนินธุรกิจภายใต้หลักความระมัดระวังสูง ซึ่งส่งผลให้บริษัทฯ มีระยะห่างระหว่างการเปิดตัวโครงการใหม่แต่ละโครงการค่อนข้างนานและยอดโอนโครงการในช่วงปลายปี 2560 น้อยลงกว่าปีที่ผ่านมา ทั้งยังจะต้องเฝ้าระวังจนถึงครึ่งปีแรกของปี 2561 ก่อนที่โครงการเดอะ ลอฟท์ อโศก จะพร้อมส่งมอบในช่วงปลายปี จากการที่เราเล็งเห็นผลกระทบดังกล่าว เราได้ปรับแผนกลยุทธ์ใหม่โดยจะปรับโครงสร้างรายได้ให้มีสัดส่วนของรายได้ประจำ (Recurring Income) เพิ่มขึ้น โดยมีเป้าหมายอยู่ที่ร้อยละ 10 - 20 ของรายได้รวมในไตรมาส เพื่อให้บริการบริษัทฯ มีเสถียรภาพและดำเนินธุรกิจได้อย่างคล่องตัวมากขึ้นจากการปรับแผนกลยุทธ์ดังกล่าว ในปี 2560 บริษัทฯ ได้เริ่มพัฒนาโครงการที่จะสร้างรายได้ประจำอย่างเป็นรูปธรรมแล้ว คือ โครงการอาคารสำนักงานเพื่อเช่าระดับเกรด A บนถนนเพลินจิต ซึ่งโครงการนี้จะสร้างรายได้อย่างมั่นคงให้กับบริษัทตั้งแต่ปี 2564 เป็นต้นไป ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงดำเนินการตามวิสัยทัศน์ที่จะเป็นบริษัทขนาดกลาง ผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ดีที่สุดในอาเซียนโครงการในกรุงเทพมหานครและสถานที่พักตากอากาศชั้นนำ รวมถึงพื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าที่ทันสมัยสำหรับบริษัทชั้นนำทั้งในประเทศและต่างประเทศ

อย่างไรก็ดี จากความสำเร็จของโครงการในอดีต ปี 2560 ยังคงเป็นปีที่บริษัทฯ สามารถเก็บเกี่ยวผลลัพธ์อย่างต่อเนื่องจากโครงการที่สร้างเสร็จพร้อมขาย โดยบริษัทฯ ประสบความสำเร็จในการปิดการขายโครงการเดอะ ลอฟท์ เอกมัย⁽¹⁾ มูลค่ารวมทั้งโครงการ 2,200 ล้านบาท และโครงการ ซายร์ วงศ์มดัย⁽¹⁾ มูลค่าโครงการกว่า 3,100 ล้านบาท อีกทั้งยังมีรายได้จากโครงการพร้อมขายอย่างต่อเนื่อง ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯ มีสินค้าพร้อมขายรวมมูลค่ากว่า 5,235 ล้านบาท โดย 2,924 ล้านบาท เป็นโครงการพร้อมขายซึ่งสามารถรับรู้รายได้ได้ทันที นอกจากนั้น บริษัทฯ ยังได้ซื้อที่ดินในเขต CBD มาเป็นกรรมสิทธิ์แล้ว 2 แปลง และพร้อมจะพัฒนาเป็นโครงการใหม่ที่มีมูลค่ารวมกว่า 9,000 ล้านบาท ในปี 2561 นอกจากนี้ บริษัทฯ มีนโยบายจะเร่งยอดขายสินค้าพร้อมขายให้มากที่สุด เพื่อนำเงินสดมาใช้ในการพัฒนาโครงการใหม่ โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะใช้เงินกู้จากสถาบันการเงินบางส่วนประกอบกับเงินทุนที่มีอยู่ ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงมีนโยบายที่จะรักษาสัดส่วนหนี้สินต่อทุน⁽²⁾ ไม่เกินระดับ 1.5 เท่า

ในด้านการบริหารจัดการ เราภูมิใจที่จะแจ้งให้ทุกท่านทราบว่า บริษัทฯ ได้รับการประเมินจากสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในด้านการดำเนินธุรกิจอย่างมีธรรมาภิบาล ด้วยคะแนน 4 ดาว จากคะแนนเต็ม 5 ดาว เป็นผลประเมินที่ดีขึ้นกว่าปีที่ผ่านมาซึ่งอยู่ที่ 3 ดาว นับเป็นความภาคภูมิใจและเป็นที่น่าพอใจที่สำคัญ ให้ผู้บริหารและพนักงานในการพัฒนาการทำงานให้ดียิ่งขึ้น และเพื่อให้ได้รับการประเมินเป็น 5 ดาว ในปีต่อไป นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้รับรางวัลบริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ดีเด่นแห่งปี 2560 จากพรอสต์ แอนด์ ซัลลิแวน ซึ่งเป็นองค์กรให้คำปรึกษาและวิจัยธุรกิจระดับโลก โดยบริษัทฯ มีความโดดเด่นด้านการเป็นผู้นำนวัตกรรมใหม่เข้ามาใช้ในโครงการของบริษัทฯ เช่น โครงการเดอะ ลอฟท์ อโศก มีการนำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาใช้ในกระบวนการก่อสร้างผสานกับการใช้ระบบอัตโนมัติในอาคาร อีกทั้งบริษัทฯ ยังมีความโดดเด่นในด้านแนวคิดในการดำเนินธุรกิจอย่างยั่งยืนและแทรกการดำเนินงานภายใต้คอนเซ็ปต์ดังกล่าวในทุกๆ ที่ที่สามารถทำได้ อาทิ การติดตั้งระบบแอร์น้ำเย็นเพื่อประหยัดพลังงาน การนำน้ำใช้แล้วมารีไซเคิลเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่ส่วนกลาง อีกทั้งยังติดตั้งส้วมไร้ถังน้ำระบบน้ำเกลือในเกือบทุกโครงการเพื่อรักษาสุขภาพของลูกบ้านและเป็นการลดการใช้สารเคมี เป็นต้น

ในนามของคณะกรรมการ ผมขอขอบคุณผู้ถือหุ้น ลูกค้า และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกท่าน สำหรับความเชื่อมั่นและให้การสนับสนุนการดำเนินงานกิจการของไรมอน แลนด์ ด้วยดีเสมอมา รวมทั้งทีมผู้บริหาร และพนักงานทุกท่าน ที่ทุ่มเทแรงกายแรงใจและพลังความคิดเพื่อสร้างสรรค์สิ่งที่ดีที่สุดในกับลูกค้าผู้มีอุปการคุณต่อบริษัทฯ ทุกภาคส่วนที่กล่าวมาล้วนเป็นกำลังสำคัญที่ทำให้ไรมอน แลนด์ มีการปรับปรุงและพัฒนาอย่างต่อเนื่องเพื่อการเติบโตอย่างแข็งแกร่งและมั่นคง เราหวังว่าจะได้รับความร่วมมือร่วมใจและความสนับสนุนจากทุกท่านต่อไปในอนาคตเพื่อสร้างความสำเร็จและความยั่งยืนขององค์กรสืบไป

⁽¹⁾ โอนในไตรมาส 1 ปี 2561

⁽²⁾ คำนวณจากหนี้สินที่มีดอกเบี้ยสุทธิ



บริษัทฯ ได้รับการประเมิน
จากสถาบันกรรมการ
บริษัทไทย (IOD)
ในด้านการดำเนินธุรกิจ
อย่างมีธรรมาภิบาล
ด้วยคะแนน 4 ดาว

นายประจักษ์ ภัทรประสิทธิ์
ประธานคณะกรรมการ

สารจากประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

เราได้เตรียมการเปิดตัวโครงการ
คอนโดมิเนียมใหม่อีก 2 โครงการ
ที่ **สุขุมวิท และ สาทร**
รวมมูลค่าราว
9,000 ล้านบาท
ซึ่งเรามีที่ดินพร้อมแล้ว



เรียน ท่านผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกท่าน

ปี 2560 เป็นปีที่นำดินแดนและท้าทายสำหรับโรมอน แลนด์ จากการที่ในปีก่อนคณะกรรมการบริษัทได้มีนโยบายปรับกลยุทธ์ในการดำเนินธุรกิจ โดย 1) สร้างธุรกิจใหม่เพื่อเพิ่มสัดส่วนรายได้ประจำ และ 2) สร้างการเติบโตของธุรกิจหลัก คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย โดยสำหรับธุรกิจที่จะเพิ่มสัดส่วนรายได้ประจำนั้น บริษัทฯ มีโครงการอาคารสำนักงานที่เพลินจิตที่เริ่มต้นพัฒนาดังแต่ปี 2559 โดยในปี 2560 เราได้ออกแบบอาคารใกล้เคียงเรียบร้อยแล้ว โดย SOM⁽¹⁾ ซึ่งเป็นบริษัทผู้ออกแบบอาคารที่มีชื่อเสียงระดับโลกมาแล้วมากมาย เช่น เปิร์จ เคะทิลฟา ซึ่งเป็นอาคารที่สูงที่สุดในโลก⁽²⁾ และ One World Trade Center ที่มหานครนิวยอร์ก เป็นต้น โดยสำหรับอาคารของเรา SOM ได้ออกแบบภายใต้คอนเซ็ปต์อนุรักษ์สิ่งแวดล้อม อนุรักษ์พลังงาน ใกล้เคียงธรรมชาติ และความเป็นอยู่ที่ดีในพื้นที่รวมกว่า 115,000 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ให้เช่ารวมกว่า 61,000 ตารางเมตร ทำให้อาคารนี้เป็นอาคารที่สูงที่สุดบนถนนเพลินจิต⁽²⁾ ซึ่งเมื่อเปิดให้บริการและมีผู้เช่าเต็มพื้นที่แล้วจะสามารถสร้างรายได้กว่า 700 ล้านบาทต่อปีให้กับบริษัทฯ ทั้งนี้ จากการที่บริษัทฯ มีมาตรฐานในการทำงานระดับสูง โดยเราจึงกำหนดแบบอาคารสำนักงานเพลินจิตนี้ให้เป็นอาคารที่จะได้รับการรับรองมาตรฐาน LEED ระดับแพลตตินัม⁽³⁾ ซึ่งจะทำให้เราสามารถรองรับความต้องการเช่าพื้นที่สำนักงานของบริษัทชั้นนำ ทั้งในประเทศและต่างประเทศที่มีมาตรฐานระดับสูงในการเลือกใช้อาคารสำนักงานได้

สำหรับการเปิดธุรกิจใหม่อื่นๆ เพื่อเพิ่มสัดส่วนรายได้ประจำ ฝ่ายบริหารได้พยายามค้นหาโอกาสที่ดีที่สุดในประเทศและต่างประเทศ จนในปี 2560 เราได้เป็นพันธมิตรกับ “บ้านหญิงกรุ๊ป” ซึ่งทำธุรกิจร้านอาหารไทยที่ครองตลาดอาหารดั้งเดิมและเป็นที่รู้จักในกลุ่มคนไทยและชาวต่างชาติ ภายใต้แบรนด์ “บ้านหญิง” และแบรนด์อื่นๆ มาเป็นเวลากว่า 20 ปี เราเห็นว่า บ้านหญิง กรุ๊ป มีจิตวิญญาณในการทำอาหารเพื่อผู้บริโภคอย่างแท้จริง มีการควบคุมคุณภาพวัตถุดิบและรสชาติอาหารในมาตรฐานระดับนานาชาติ ซึ่งเป็นศักยภาพที่โดดเด่นในการทำตลาดในประเทศสิงคโปร์ให้ประสบความสำเร็จได้อย่างง่ายดาย โดยภายในครึ่งปีแรกของปี 2561 นี้ เราจะเปิดสาขาในประเทศสิงคโปร์ ที่รอยัล สแควร์ แอท โนวินา ซึ่งเป็นคอมเพล็กซ์ใหม่ขนาดใหญ่ห่างจากเขตเศรษฐกิจเดิมเพียง 5 นาที ทั้งนี้ รอยัล สแควร์ จะเป็นศูนย์กลางแห่งการช้อปปิ้งและบริการด้านสุขภาพที่ใหญ่ที่สุดอีกแห่งหนึ่งในสิงคโปร์ซึ่งทางโครงการได้วางแผนให้รองรับผู้มาเยือนกว่า 20,000 คนต่อวัน เราเฝ้ารอที่จะเห็นความสำเร็จของสาขานี้ เพื่อที่จะขยายสายธุรกิจ F&B ให้เติบโตในภูมิภาคอาเซียนอย่างมั่นคงต่อไป

ในส่วนของธุรกิจที่อยู่อาศัยซึ่งเป็นธุรกิจหลักของโรมอน แลนด์ ในปี 2560 เราเปิดตัวโครงการ “เดอะ ลอฟท์ สีลม” ซึ่งเป็นโครงการที่ 3 ใน “เดอะ ลอฟท์” ซีรีส์ ซึ่ง ณ สิ้นปีที่ผ่านมา ทำยอดขายได้มากกว่า 70% และในปีนี้ได้เตรียมการเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมใหม่อีก 2 โครงการ คือ สุขุมวิทและสาทร รวมมูลค่าราว 9,000 ล้านบาท ซึ่งเรามีที่ดินพร้อมแล้วสำหรับทั้งสองโครงการทั้งนี้ ตั้งแต่ปีนี้เป็นต้นไป บริษัทฯ ได้วางแผนเปิดตัวโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายรวมมูลค่าราว 9,000 ล้านบาทต่อปี ซึ่งจะสามารถสร้างรายได้ไม่ต่ำกว่า 5,000 ล้านบาทต่อปี ตั้งแต่ปี 2564 เป็นต้นไป

แม้ว่าในปี 2560 เราจะได้เริ่มดำเนินงานมากมายตามแผนกลยุทธ์สร้างความมั่นคงและสม่ำเสมอของรายได้ที่เราได้กำหนดไว้ตั้งแต่ปี 2559 แต่เราปฏิเสธไม่ได้ว่ารายได้ในปีนี้ลดลงเป็น 3,016 ล้านบาท จาก 5,206 ล้านบาทในปี 2559 และกำไรลดลงเป็น 191 ล้านบาท จาก 851 ล้านบาท ทั้งนี้ ต้องยอมรับว่าเราใช้เวลาในช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมาในการจัดการโครงสร้างเงินทุนใหม่ ทำให้มีช่องว่างระหว่างการเปิดตัวโครงการใหม่แต่ละโครงการนานเกินไป ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ปรับแผนกลยุทธ์ใหม่แล้วดังที่กล่าวมา

ณ สิ้นปี 2560 บริษัทฯ ยังมีสินค้าพร้อมขายอยู่เป็นมูลค่ากว่า 5,235 ล้านบาท โดย 2,924 ล้านบาท เป็นโครงการพร้อมขาย ซึ่งบริษัทฯ มีนโยบายที่เร่งยอดขายสินค้าพร้อมขายให้มากที่สุด และนำเงินสดมาใช้ในการพัฒนาโครงการใหม่ตามที่กล่าวมา นอกจากนี้ ในไตรมาส 3 ปี 2561 บริษัทฯ จะมีหุ้นกู้ที่ครบกำหนดจำนวน 500 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ จะทำการออกหุ้นกู้ชุดใหม่เพื่อนำเงินทุนมาใช้ในการลงทุนและพัฒนาโครงการ รวมทั้งคืนเงินกู้ชุดเดิม ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังคงมีนโยบายที่จะรักษาสัดส่วนหนี้สินต่อทุน⁽⁴⁾ (D/E) ไม่เกิน 1.5 เท่า

ความสำเร็จทั้งหมดที่บริษัทฯ สร้างในปีที่ผ่านมา คงไม่สามารถเกิดขึ้นได้หากขาดแรงสนับสนุนจากผู้มีส่วนร่วมทุกๆ ท่าน ผมขอถือโอกาสนี้แสดงความขอบคุณอย่างจริงใจต่อผู้มีส่วนได้ส่วนเสียกับบริษัทฯ ทุกท่าน รวมถึงลูกค้า ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน ผมในฐานะผู้นำฝ่ายบริหารจะดำเนินงานต่อไปอย่างในทุกท่านมั่นใจได้ว่า ธุรกิจของโรมอน แลนด์ จะก้าวไปข้างหน้าอย่างมั่นคงและแข็งแกร่งยิ่งกว่าที่เคยเป็นมา พร้อมสร้างผลตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกภาคส่วนอย่างต่อเนื่องต่อไป

นายลี เซ เอง เอเดรียน
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

⁽¹⁾ Skidmore, Owings & Merrill LLP (SOM)

⁽²⁾ ข้อมูล ณ สิ้นปี พ.ศ. 2560

⁽³⁾ Leadership in Energy and Environmental Design : LEED by U.S.

Green Building Council : USGBC

⁽⁴⁾ คำนวณจากหนี้สินที่มีดอกเบี้ยสุทธิ

รายงานคณะกรรมการบริหาร

คณะกรรมการบริหาร
มีความเห็นว่า
ในปี 2560 ที่ผ่านมา
บริษัทฯ ได้ดำเนินงานบริหาร
ภายใต้นโยบาย
แผนธุรกิจและงบประมาณ
ที่กำหนดไว้



เรียน ท่านผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกท่าน

ตามที่คณะกรรมการบริษัท กำหนดให้อำนาจคณะกรรมการบริหาร ในการพิจารณาเรื่องต่างๆ ในการดำเนินธุรกิจตามปกติ กำหนดนโยบาย แผนธุรกิจ งบประมาณ รวมถึงตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และเสนอแนวทางในการดำเนินงานให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว อยู่ตลอดเวลาเพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณานั้น ในปี 2560 คณะกรรมการบริหารได้มีการประชุมเพื่อดำเนินการตามหน้าที่ดังกล่าวข้างต้นรวมทั้งหมด 12 ครั้ง โดยมีสมาชิกผู้มีคุณสมบัติ และประสบการณ์เข้าร่วมประชุมตามรายนามในตารางนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม
1. นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	ประธานกรรมการบริหาร	12/12
2. นายลี เซ เสง เอเดรียน	กรรมการบริหาร	12/12
3. นายสถาพร อมรรวพัตร์	กรรมการบริหาร	11/12
4. นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน ⁽¹⁾	กรรมการบริหาร	0/2 ⁽¹⁾
5. นางสาวชญญา แซ่เตีย ⁽²⁾	ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ	6/7 ⁽²⁾

⁽¹⁾ นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน ลาออกจากตำแหน่งกรรมการบริหารของบริษัท เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2560

⁽²⁾ นางสาวชญญา แซ่เตีย ลาออกจากบริษัทฯ และพ้นจากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560

ในปี 2560 คณะกรรมการบริหาร ได้ดำเนินงานโดยมีผลงาน ดังนี้

เป้าหมาย	ผลลัพธ์
ยอดขายโครงการ	4,061.06 ล้านบาท
ยอดโอนโครงการ	2,866.26 ล้านบาท
การเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียม	เดอะ ลอฟท์ สีลม มูลค่า 3,461.46 ล้านบาท
จัดหาที่ดินสำหรับโครงการใหม่	ซื้อที่ดินใหม่ 2 แปลง ในทำเล CBD สำหรับ โครงการคอนโดมิเนียม
พัฒนาโครงการอาคารสำนักงาน	ลงนามในสัญญาเช่าที่ดิน สำหรับโครงการเพลินจิต และออกแบบอาคาร แล้วเสร็จ

ทั้งนี้ จากนโยบายของคณะกรรมการบริษัทฯ ซึ่งต้องการรักษาการเติบโตของธุรกิจหลักซึ่งคืออสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และเพิ่มสัดส่วนรายได้ประจำ คณะกรรมการบริหารจึงพิจารณาเปิดสายธุรกิจใหม่เป็นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าประกอบด้วยอาคารสำนักงานและพื้นที่ร้านค้า และธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มนั้น คณะกรรมการบริหารได้กำหนดกรอบเป้าหมายสำหรับปี 2561 แยกเป็น 3 สายธุรกิจ คือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า และธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม

สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายนั้น ยังคงเป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯ ซึ่งบริษัทฯ ตั้งเป้าหมายจะพัฒนาโครงการใหม่ไม่ต่ำกว่า 2 โครงการต่อปี นอกจากนี้ บริษัทฯ มีแผนจะขยายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าโดยจะสร้างอาคารให้มีพื้นที่เช่ารวม 100,000 ตารางเมตรในอนาคต ในส่วนของธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มนั้นเป็นสายธุรกิจที่สร้างร่วมกับพันธมิตร คือ บ้านหญิง กรุ๊ป โดยเปิดบริษัทย่อยร่วมกันคือ บริษัท บ้านหญิง ฟิทีอี่ ลิมิเตด จดทะเบียนในประเทศสิงคโปร์ ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นผ่านบริษัทย่อยในอัตราร้อยละ 51 และบริษัท บางกอก วูดเด็น สฟูน จำกัด (“บ้านหญิง กรุ๊ป”) ถือหุ้นร้อยละ 49 โดยจะร่วมกันเปิดร้านอาหารชื่อ บ้านหญิง ที่สิงคโปร์ เป็นสาขาแรกในไตรมาสแรกของปี 2561 ซึ่งคาดว่าจะสร้างรายได้ไม่ต่ำกว่า 100 ล้านบาท ในปี 2561

โดยสรุป คณะกรรมการบริหารได้มีการตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างสม่ำเสมอ และมีความเห็นว่า ในปี 2560 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้ดำเนินงานบริหารภายใต้นโยบายแผนธุรกิจและงบประมาณที่กำหนดไว้ รวมทั้งมีการเสนอแนวทางใหม่และกำหนดเป้าหมายที่ชัดเจนในการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจเพื่อสร้างความมั่นคงของรายได้ รวมทั้งสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ แม้ว่าจะมีสัญญาณของสภาวะที่ยากลำบากสำหรับธุรกิจในปี 2561 คณะกรรมการบริหารมั่นใจเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ จะสามารถบริหารและใช้ทรัพยากรที่มีอยู่อย่างคุ้มค่า เพื่อให้บริษัทฯ เดินหน้าต่อไปอย่างมั่นคงและเก็บเกี่ยวความสำเร็จอย่างยิ่งใหญ่ในอนาคต

นายสิริ เซ เต็ก โลโอเนอ
ประธานคณะกรรมการบริหาร



*ภาพจำลองโครงการ เดอะ ลอฟท์ อโศก

รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2560

เรียน ท่านผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกท่าน

คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้รับการแต่งตั้งขึ้นตามมติของคณะกรรมการบริษัทฯ ประกอบด้วย กรรมการอิสระ 3 ท่าน ได้แก่ ดร. ศิริ การเจริญดี เป็นประธาน กรรมการตรวจสอบ นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์ และ นายเวทย์ นุชเจริญ เป็นกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบ มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวกับกรรมการอิสระ และกรรมการตรวจสอบ โดยมีนายจักกสิน กอนกุล หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ทำหน้าที่เลขานุการ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ ตามแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบที่ประกาศ โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตามที่ได้กำหนดไว้ใน กฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ รวมไปถึงตามที่ได้รับ มอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ

ในรอบปี 2560 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบจำนวน 5 ครั้ง และในปี 2561 จนถึงวันที่รายงานจำนวน 1 ครั้ง โดยจำนวน ครั้งที่เข้าประชุมของกรรมการแต่ละท่านในปี 2560 สรุปได้ตาม ตารางดังต่อไปนี้

ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่ เข้าร่วมประชุม/ จำนวนการ ประชุมทั้งหมด
1. ดร. ศิริ การเจริญดี	ประธานกรรมการ ตรวจสอบ (ตั้งแต่ 16 พฤษภาคม 2560)	5/5
2. นายกิตติ คชนันท์	ประธานกรรมการ ตรวจสอบ (จนถึง 24 เมษายน 2560)	2/2
3. นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	กรรมการตรวจสอบ	4/5
4. นายเวทย์ นุชเจริญ	กรรมการตรวจสอบ (ตั้งแต่ 16 พฤษภาคม 2560)	2/2

การประชุมทุกครั้งเป็นการประชุมร่วมกับฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ผู้สอบบัญชี และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ในจำนวนนี้ เป็นการประชุมระหว่างกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชี โดยไม่มี ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เข้าร่วมประชุมด้วยจำนวน 1 ครั้ง สรุปสาระ สำคัญของการปฏิบัติหน้าที่ในปี 2560 ได้ดังต่อไปนี้



1. สอบทานงบการเงิน

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบทานและให้ความเห็นชอบงบการเงิน รายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2560 ก่อนนำเสนอคณะกรรมการ บริษัทฯ พิจารณานุมัติ โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ประชุม พิจารณางบการเงินร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้บริหารของบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควร เชื่อถือได้ในสาระสำคัญ มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอตามมาตรฐานการรายงานทาง การเงินของไทย และผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานและแสดงความเห็น อย่างเป็นอิสระและได้รับความร่วมมือในการปฏิบัติงานเป็นอย่างดี

2. สอบทานและประเมินความเพียงพอของระบบการควบคุม ภายในและการตรวจสอบภายใน

ตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นผู้ประเมินระบบ การควบคุมภายในและตรวจสอบระบบงานต่างๆ ของบริษัทฯ และ บริษัทย่อย คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายงานการตรวจสอบ ภายในเป็นประจำทุกไตรมาส ซึ่งครอบคลุมระบบงานที่สำคัญของ บริษัทฯ และได้ติดตามให้ฝ่ายจัดการมีการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบภายในอย่างต่อเนื่อง มีระบบการติดตามผล การตรวจสอบและควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ และ บริษัทย่อยอย่างเพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิภาพ คณะกรรมการ ตรวจสอบมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และเพียงพอ ในการดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย และข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องได้อย่างมี ประสิทธิภาพ รวมทั้งช่วยลดความเสี่ยงของบริษัทฯ ให้อยู่ในระดับ ที่ยอมรับได้

3. สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมายต่างๆ

ได้แก่ กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีต่อบุคคลภายนอก คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ ไม่มีการปฏิบัติที่ฝ่าฝืนกฎหมายใดๆ อันอาจกระทบต่อชื่อเสียงและฐานะการเงินของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

4. สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ มีคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงซึ่งมีหน้าที่กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติในการประเมินและบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้มีการประเมินความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ และรายงานให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบเป็นประจำทุกไตรมาส

5. สอบทานรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ให้เป็นไปตามกฎหมายและการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าวตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่ารายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกเปิดเผยและแสดงไว้ในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน

6. สอบทานนโยบายและมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชัน

คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณานโยบายและมาตรการต่อต้านการคอร์รัปชันว่ามีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพเพียงพอ และส่งเสริมให้นำไปปฏิบัติ ซึ่งจะช่วยป้องกันการกระทำที่เป็นการคอร์รัปชันได้อย่างมีประสิทธิภาพ

7. ควบคุมการปฏิบัติงานของหน่วยงานตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาภารกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่และความรับผิดชอบ ความเป็นอิสระ อัตราค่าจ้าง คุณสมบัติของบุคลากร งบประมาณของฝ่ายตรวจสอบภายใน และแผนการตรวจสอบประจำปี 2560 ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการแต่งตั้งโยกย้าย พิจารณาผลการปฏิบัติงาน และพิจารณาเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน

8. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2561

เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ ให้ขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของค่าสอบบัญชีแล้ว

เห็นควรเสนอแต่งตั้งนางชลรส สันติอัครวราภรณ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4523 หรือ นางสาวศิริภรณ์ เอื้ออนันต์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 3844 หรือ นายฉัตรชัย เกษมศรีธนาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5813 แห่งบริษัทสำนักงานอวิวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ ประจำปี 2561 พร้อมด้วยค่าสอบบัญชีเป็นจำนวนเงิน 1,920,000 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับผู้สอบบัญชีสำหรับการปฏิบัติงานในปีที่ผ่านมาและผู้สอบบัญชีที่เสนอแต่งตั้งใหม่ดังนี้

ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ความสามารถในวิชาชีพ ให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยง รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน มีการปฏิบัติงานสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อรับรองรายงานทางการเงินทุก 5 รอบบัญชี โดยหากผู้สอบบัญชีในปัจจุบันได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2561 จะเป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นปีที่ 3 ติดต่อกัน ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปคณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้รับมอบไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีการรายงานข้อมูลทางการเงินและมีการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่ดี มีการติดตามผลการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง มีการปฏิบัติตามกฎหมายข้อกำหนด และข้อผูกพันต่างๆ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้อง และมีการปฏิบัติงานโดยภาพรวมสอดคล้องกับหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี



ดร. ศิริ การเจริญดี
ประธานกรรมการตรวจสอบ

รายงานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

เรียน ท่านผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกท่าน

คณะกรรมการ บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ได้แต่งตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเพื่อทำหน้าที่กำกับดูแลการบริหารจัดการความเสี่ยงขององค์กรให้สามารถบรรลุเป้าหมายทางธุรกิจที่ตั้งไว้ สร้างความมั่นใจและความน่าเชื่อถือให้กับผู้ลงทุนและผู้มีส่วนได้เสียในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยกรรมการผู้มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจในการดำเนินธุรกิจ จำนวน 6 ท่าน ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง
1. นายเวทย์ นุชเจริญ	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการอิสระ)
2. ดร. ศิริ การเจริญดี	กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการอิสระ)
3. นายโรแลนด์ ปิง ชือ ยูย	กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการ)
4. นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการ)
5. นายลี เซ เซง เอเดรียน	กรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)
6. นายสถาพร อมรรพพัทธ์	กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง (กรรมการ/ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน)

ผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงในปี 2560

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้ทำหน้าที่พิจารณากระบวนการบริหารความเสี่ยงองค์กร ตามบทบาทหน้าที่ที่ได้กำหนดไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง โดยในปี 2560 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีการประชุมรวม 4 ครั้ง และมีกรรมการประชุมครบองค์ประชุมทุกครั้ง สรุปสาระสำคัญของการประชุมได้ดังต่อไปนี้

1. พิจารณานุมัติปัจจัยความเสี่ยงของบริษัทฯ เพื่อเผยแพร่ในรายงานประจำปี

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้พิจารณาปัจจัยความเสี่ยงเดิม 8 ประการ รวมทั้งความเสี่ยงใหม่ ได้แก่ การแข่งขันรุนแรง ในตลาดคอนโดมิเนียมระดับซูเปอร์ลักซ์วรี นอกจากนี้ยังได้ร่วมกันพิจารณา



แนวทางเพื่อบริหารจัดการความเสี่ยง และได้อนุมัติให้เผยแพร่ปัจจัยความเสี่ยงในรายงานประจำปีและแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1)

2. การติดตามสถานะความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงด้านต่างๆ ของบริษัทฯ ที่มีความเสี่ยงสูง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้ติดตามผลของการบริหารจัดการความเสี่ยงเรื่องที่มีความเสี่ยงสูง ได้แก่ การจัดซื้อที่ดินใหม่ การเปิดตัวโครงการใหม่ การสร้างยอดขาย และการบริหารจัดการโครงการ พบว่าบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการความเสี่ยงได้ดี โดยในภาพรวมบริษัทฯ สามารถลดความเสี่ยงดังกล่าวจากระดับสูงให้ลงมาสู่ระดับที่ยอมรับได้ อย่างไรก็ตามการสร้างยอดขายเพิ่มยังคงเป็นเรื่องที่ทำนายบริษัทฯ ให้สามารถบริหารจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ลดลงจากเดิม

นอกจากนี้ในส่วนของระบบงานภายในของบริษัทฯ คณะกรรมการได้ประเมินความเสี่ยงของระบบงานหลักด้านต่างๆ ได้แก่ ระบบงานก่อสร้างโครงการ, ระบบงานสินทรัพย์, และระบบงานขายและการตลาด รวมไปถึงความเสี่ยงในการย้ายสำนักงานใหญ่ พร้อมทั้งให้คำแนะนำต่อคณะทำงานในเรื่องการทบทวนและกำหนดกลยุทธ์ในการจัดการความเสี่ยงให้เหมาะสมกับสถานการณ์ ซึ่งความเสี่ยงที่ได้ประเมินอยู่ภายใต้ขอบเขตที่บริษัทฯ ยอมรับได้ยกเว้นเรื่องงานขายและการตลาดที่มีความเสี่ยงอยู่ในระดับสูง คณะกรรมการได้พิจารณาแนวทางบริหารจัดการความเสี่ยงที่บริษัทฯ กำลังดำเนินการแล้ว และจะติดตามดูแลอย่างใกล้ชิดต่อไป

3. ทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง และนโยบายบริหารความเสี่ยงองค์กร

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้ดำเนินการทบทวนกฎบัตร คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงและนโยบายการบริหารความเสี่ยง องค์กร ซึ่งจะต้องมีการทบทวนอย่างน้อยปีละครั้ง

4. พิจารณานุมัติแผนการบริหารความเสี่ยง และแผนการฝึกอบรมพนักงานประจำปี 2560

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้พิจารณาและอนุมัติแผนการ บริหารความเสี่ยงประจำปี 2560 เพื่อให้บริษัทฯ มีการบริหาร ความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ รวมไปถึงการสนับสนุนให้พนักงาน ทั่วทั้งองค์กรมีความรู้ความเข้าใจในเรื่องการบริหารความเสี่ยง และมีส่วนร่วมในการบริหารความเสี่ยง โดยได้อนุมัติแผนการ ฝึกอบรมพนักงานทุกระดับในเรื่องการบริหารความเสี่ยงตาม หลักสากล

5. พิจารณาและรายงานให้คณะกรรมการบริษัทฯ รับทราบเรื่องที่มีความเสี่ยงต่อบริษัทฯ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้พิจารณาปัจจัยต่างๆ โดยเฉพาะ ปัจจัยภายนอกกว่าอาจจะมีผลกระทบต่อบริษัทฯ อย่างไร และได้ รายงานให้คณะกรรมการบริษัทฯ ทราบเป็นประจำ ได้แก่ ความเสี่ยง ในธุรกิจพัฒนาอาคารสำนักงานให้เช่าและธุรกิจบ้านเดี่ยว ความเสี่ยง และโอกาสจากโครงการระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ผลกระทบจากร่างพรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่ ความเสี่ยง จากการแข่งขันสูงในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยเฉพาะในตลาด คอนโดมิเนียมระดับซูเปอร์ลักซ์วรี รวมทั้งได้พิจารณาการกระจาย ความเสี่ยงโดยการลงทุนในธุรกิจใหม่ๆ ในระยะ 3 - 5 ปีข้างหน้า

6. การประเมินตนเองของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้ดำเนินการประเมินตนเอง ใน เรื่องที่เกี่ยวกับองค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง การประชุมคณะกรรมการ และผลงานตามแนวทางการปฏิบัติที่ดี ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ผลการประเมินพบว่า คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีการปฏิบัติหน้าที่เป็นไปตาม แนวทางการปฏิบัติที่ดีและกฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีความเห็นว่า คณะกรรมการฯ ได้มีการปฏิบัติตามหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย โดย ใช้ความรู้ความสามารถอย่างเต็มที่ และมีความเป็นอิสระอย่างเพียงพอ โดยไม่มีข้อจำกัดในการขอรับทราบข้อมูลทั้งจากผู้บริหาร พนักงาน และผู้ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนได้ให้ความเห็นและข้อเสนอแนะ ต่างๆ เพื่อประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่ายอย่างเท่าเทียมกัน

โดยสรุป คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีความเห็นว่า ในรอบปี 2560 ที่ผ่านมา บริษัทฯ ได้พัฒนาระบบบริหารความเสี่ยงขององค์กร ให้ครอบคลุมปัจจัยเสี่ยงทุกด้าน มีการบริหารความเสี่ยงอย่างต่อเนื่อง และสอดคล้องกับสภาวะการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป โดยบริษัทฯ ได้มีการ บริหารจัดการความเสี่ยงที่สำคัญระดับองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ เหมาะสม และควบคุมให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้



นายเวทย์ นุชเวทย์

ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

รายงานคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน

เรียน ท่านผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทุกท่าน

คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน มีสมาชิกจำนวน 3 ท่าน ประกอบด้วยกรรมการอิสระ 2 ท่าน และกรรมการที่เป็นผู้บริหาร 1 ท่าน ได้แก่

ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม/จำนวนการประชุมทั้งหมด
1. นายประติษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	ประธานคณะกรรมการสรรหา และพิจารณา คำตอบแทน (กรรมการอิสระ)	2/2
2. นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	กรรมการคณะกรรมการ สรรหา และพิจารณา คำตอบแทน	2/2
3. นานายเวทย์ นุชเจริญ	กรรมการคณะกรรมการ สรรหา และพิจารณา คำตอบแทนเป็น กรรมการใหม่ที่แต่งตั้ง ทดแทนนายกิตติ คชนันท์ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 (กรรมการอิสระ)	1/1
4. นายกิตติ คชนันท์	กรรมการคณะกรรมการ สรรหา และพิจารณา คำตอบแทนได้ลาออก ตามวาระ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560	1/1

ในปี 2560 คณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน มีการประชุม 2 ครั้ง เพื่อพิจารณาวาระสำคัญต่างๆ และรายงานผลการประชุม พร้อมความเห็น และข้อเสนอแนะต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณา ดังนี้

1. เพื่อรับทราบการปรับเงินเดือนในปี 2560 และการจ่ายโบนัสของปี 2559 ให้แก่พนักงาน
2. เพื่อพิจารณา และอนุมัติการปรับเงินเดือน และจ่ายโบนัสให้แก่ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงินและประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการ
3. เพื่อพิจารณา และอนุมัติโบนัสให้แก่กรรมการอิสระ และประธานกรรมการบริหาร
4. เพื่อแต่งตั้ง นายลี เซ เซง เอเดรียน ให้เป็นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร อย่างเป็นทางการ
5. เพื่อรับทราบรายงานคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทนประจำปี 2559
6. เพื่อพิจารณากำหนดคำตอบแทนกรรมการประจำปี 2560
7. เพื่อพิจารณาแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ต้องออกตามวาระ
8. เพื่อพิจารณาการออกไปสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ภายใต้โครงการ ESOP



เหตุการณ์สำคัญในรอบปี 2560



22 มีนาคม 2560

โรมอนแลนด์ ได้รับรางวัล “บริษัทผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยอดเยี่ยมแห่งปี” โดยฟอร์สต์ แอนด์ ซัลลิแวน โดยรางวัลดังกล่าวแสดงให้เห็นถึงความเป็นเลิศด้านการเติบโตนวัตกรรม แนวทางปฏิบัติที่ดีเยี่ยม และผลงานที่โดดเด่นของบริษัท

24 มีนาคม 2560

โรมอนแลนด์ จัดงาน 30th Anniversary Celebration โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเฉลิมฉลองการก่อตั้งบริษัทครบรอบ 30 ปี และขอบคุณลูกค้าผู้มีอุปการะคุณทุกท่าน รวมทั้งเปิดตัวประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร นายลี เซ เอง เอเดรียน อย่างเป็นทางการ โดยภายในงานเปิดให้ร่วมประมูลเพื่อการกุศล โดยเงินที่ได้รับจากการประมูลจะนำไปบริจาคให้แก่มูลนิธิเด็กโสสะแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ต่อไป



27 มีนาคม 2560

โรมอนแลนด์ ย้ายที่ตั้งสำนักงานแห่งใหม่ไปยังอาคารริจินการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ โดยคอนเซ็ปต์การออกแบบพื้นที่ภายในสำนักงานเป็นแบบโมเดิร์นลอฟท์ประกอบไปด้วยพื้นที่ทำงานแบบเปิดโล่งและเงียบสงบ ห้องประชุมและพื้นที่แบบมัลติฟังก์ชั่นส์ ห้องสันทนาการ และห้องรับประทานอาหาร ซึ่งสร้างบรรยากาศที่เน้นให้พนักงานสื่อสารและทำงานร่วมกันเป็นหนึ่งเดียว



โรมอน แลนด์



ได้รับผลประเมินการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยประจำปี 2560 ในระดับ “ดีมาก”



ได้รับการรับรองให้เป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2560

แคลพลัน เดอะ รีเวอร์
เรสซิเดนซ์

ได้รับรางวัล Thailand's Leading Serviced Apartments จาก World Travel Awards ประจำปี 2560



18 กรกฎาคม 2560

โรมอน แลนด์ เปิดตัว “The Lofts Silom” ซึ่งเป็นโครงการที่ 3 ในกลุ่มผลิตภัณฑ์ซีรีส์ “The Lofts” ซึ่งเคยคว้ารางวัลมากมาย โดยโครงการดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการก่อสร้างในไตรมาสที่ 4 ของปี 2560



29 สิงหาคม 2560

ที่ The Lofts Asoke Sales Gallery โรมอน แลนด์ จัดงาน “Science of Scent” โดยผู้เชี่ยวชาญด้านน้ำหอมและนักออกแบบกลิ่น NOSEstory โดยลูกค้าของโรมอน แลนด์ จะได้เรียนรู้ถึงความสำคัญของกลิ่นที่มีต่อชีวิตประจำวันว่าจะสามารถสร้างความรู้สึกรับอันแสนอบอุ่นให้กับบ้านได้อย่างไร



7 ตุลาคม 2560

โรมอน แลนด์ จัดงาน “An Evening of Gastronomic Indulgence” เพื่อเป็นการขอบคุณลูกค้าบ้านโครงการ 185 ราชดำริ โดยนายลี เซ เชนเอเดรียน ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารกล่าวว่า “โรมอน แลนด์เลือกสิ่งที่ดีที่สุดสำหรับลูกค้าของเราในทุกๆ ด้าน โดยการคัดสรรและส่งมอบผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพและมีสภาพแวดล้อมที่ดี”



3 พฤศจิกายน 2560

โรมอน แลนด์ ร่วมเฉลิมฉลองเทศกาลลอยกระทงโดยจัดงาน River of Lights เพื่อเป็นการขอบคุณลูกค้าและผู้เช่าพื้นที่ โครงการ The River

กิจกรรมเพื่อสังคม



11 มีนาคม 2560
ณ สวนลุมพินี

โรมอน แลนด์ เป็นหนึ่งในผู้สนับสนุนหลักในการจัดกิจกรรมวิ่งการกุศล “MBK-G RUN III FOR SEA TURTLES 2017” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำรายได้ทั้งหมดโดยไม่หักค่าใช้จ่าย เพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องในการแยกขยะ และจิตสำนึกเกี่ยวกับการอนุรักษ์เต่าทะเลไทยอย่างยั่งยืน ผู้บริหารได้เล็งเห็นถึงความสำคัญของกิจกรรมดังกล่าว และต้องการมีส่วนร่วมในการสนับสนุน สร้างสรรค์ให้สังคมน่าอยู่มากยิ่งขึ้น ซึ่งบรรยากาศของกิจกรรมทั้งผู้บริหารและพนักงานได้เข้าร่วมกิจกรรมในครั้งนี้กันอย่างสนุกสนาน

15 พฤษภาคม 2560
บริจาคให้แก่มูลนิธิเด็กโสสะแห่งประเทศไทย

“เราเชื่อในการให้” หนึ่งในวิสัยทัศน์ของโรมอน แลนด์ นายโลโอเนล ติกรมการบริษัทโรมอน แลนด์ (ด้านซ้าย) เป็นผู้แทนของบริษัทในการมอบเงินทุนสนับสนุนทางด้านการศึกษาและค่าใช้จ่ายจำนวน 500,000 บาท ให้แก่เด็กๆ ในมูลนิธิโสสะแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยมี คุณจันทิรา สมบุญเกิด หัวหน้าฝ่ายพัฒนาทุนและการสื่อสาร มูลนิธิเด็กโสสะแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นผู้แทนในการรับมอบ



2 ธันวาคม 2560
ช่วงเวลาแห่งการให้

ทีมงานของโรมอน แลนด์ ได้เดินทางไปเยี่ยมชมนิคมพระญาณเอื้ออาทร ซึ่งตั้งอยู่ที่เชียงใหม่

นิคมพระญาณเอื้ออาทร เป็นสถานเลี้ยงเด็กกำพร้าสำหรับเด็กหญิง ขวาม้ง อาข่า และกะเหรี่ยง ซึ่งเป็นผู้มีชีวิตที่ยากลำบาก ถูกทิ้ง กำพร้า และมาจากครอบครัวที่แตกแยก โดยมูลนิธินี้ช่วยเหลือดูแลเด็กๆ เหล่านี้ทางด้านการศึกษาและสิ่งจำเป็นในการดำรงชีวิต

โดยในปีนี้ผู้บริหารและพนักงานบริษัท โรมอน แลนด์ ต่างได้มีส่วนร่วมในการจัดหาของขวัญอุปกรณ์การศึกษาและของใช้ที่จำเป็นต่างๆ เพื่อมอบเป็นของขวัญในวโรกาสให้กับเด็กๆ ในครั้งนี้



Corporate
Social
Responsibility

ภาพรวมของไรมอน แลนด์

ไรมอน แลนด์ เป็นบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระดับ High-End ชั้นนำของประเทศไทย เราเป็นผู้พัฒนารายแรกในประเทศที่รังสรรค์โครงการระดับพิเศษสำหรับลูกค้าในกลุ่มลักซ์ชัวรีและซูเปอร์ลักซ์ชัวรีซึ่งมีโครงการที่ขึ้นชื่อและโดดเด่นหลายโครงการ โดยปรัชญาในการดำเนินการของบริษัทฯ สอดประสานภายใต้วิสัยทัศน์ “Building Better Lives - สร้างสรรค์ชีวิตเหนือระดับ”

2530 - 2533	2536	2537 - 2542	2547 - 2551
<ul style="list-style-type: none"> จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัท จำกัดครั้งแรกในนาม “บริษัท ปิอาซ่าการ์เม้นท์ จำกัด” เปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด” ภายหลังจากประสบความสำเร็จในการพัฒนาโครงการอาคารพาณิชย์หลายโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> แปลงสภาพเป็นบริษัท มหาชนและจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใต้ชื่อย่อหลักทรัพย์ “RAIMON” 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนาโครงการบ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์แล้วเสร็จอย่างต่อเนื่องภายใต้ชื่อโครงการ “ไรมอน พาร์ค” พัฒนาโครงการ คอนโดมิเนียม ในเขตกรุงเทพมหานคร ชุดแรกแล้วเสร็จ ได้แก่ “ซีดี วิลล่า” และ “เรนทรี วิลล่า” 	<ul style="list-style-type: none"> ประสบความสำเร็จอย่างต่อเนื่อง ในการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียม ในเขตกรุงเทพมหานครและเมืองท่องเที่ยวสำคัญ เช่น “เดอะ เลคส์”, “นอร์ททอร์”, “กะตะ การ์เด้นส์”, “เดอะ ไฮท์ส ภูเก็ต”, “เดอะ ลอฟท์ เย็นอากาศ”, และอื่นๆ



บุคลากรของไรมอน แลนด์

- บุคลากรของบริษัทกว่า 165 คน พร้อมทำงานร่วมกันเป็นหนึ่งเดียวเพื่อขับเคลื่อนธุรกิจให้ก้าวไปข้างหน้าอย่างไม่หยุดยั้ง
- ผู้บริหารที่เปี่ยมด้วยความเชี่ยวชาญ ประสบการณ์ พร้อมเป็นผู้นำพาองค์กรและทีมงานไปให้ถึงเป้าหมาย



ธุรกิจด้านการพัฒนาโครงการของไรมอน แลนด์

- ที่พักอาศัย** ทุกโครงการจะให้ความสำคัญด้านการออกแบบที่มีคุณภาพและมีระดับ ซึ่งประกอบด้วย คอนโดมิเนียมแบบ High-Rise และบ้านพักหรูในแบบลิมิเต็ดอี디션
- พื้นที่สำหรับธุรกิจ** ที่ตอบสนองการใช้ชีวิตคนเมือง ทั้งอาคารสำนักงานระดับเกรดเอ และพื้นที่ร้านค้า เพื่อเช่า โดยมีการจัดหาสินค้าและบริการชั้นนำ เพื่อเติมเต็มการใช้ชีวิตให้สมบูรณ์



ธุรกิจบริการของไรมอน แลนด์

- ธุรกิจให้บริการ** บริษัทฯ มีโซลูชันสำหรับผู้ที่พักอาศัยที่เป็นเลิศ ซึ่งเหมาะสมกับรูปแบบการใช้ชีวิตและความต้องการที่พักของผู้บริหารและนักท่องเที่ยวยุคใหม่จากทั่วทุกมุมโลก
- บริการจำหน่ายต่อและให้เช่าที่พักอาศัย** นำเสนอทางเลือกที่ตอบโจทย์การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ช่วยให้คำปรึกษาเพื่อเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สิน และให้คำปรึกษาเพื่อขยายความสามารถในการลงทุนบริการของเราครอบคลุมทุกด้านเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

2555	2556 - 2557	2558 - 2559	2560
<ul style="list-style-type: none"> พัฒนาโครงการ “เดอะ ริเวอร์” แล้วเสร็จ โดยเป็นโครงการแรก ที่เป็นที่พักอาศัย ขนาดเมกะโปรเจค ระดับหรูที่สูงที่สุด ริมแม่น้ำเจ้าพระยา และเป็นโครงการที่มี มูลค่าสูงที่สุดของ ไรมอน แลนด์ เปลี่ยนแปลงชื่อย่อ หลักทรัพย์เป็น “RML” 	<ul style="list-style-type: none"> JS Asset Management เข้ามาเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ บริษัทฯ กำไรสุทธิสูงสุด เป็นประวัติการณ์ ที่ 1,225 ล้านบาท พัฒนาโครงการที่ได้รับรางวัล แล้วเสร็จรวม 2 โครงการ ได้แก่ “185 ราชดำริ” โครงการที่พักอาศัย ระดับซูเปอร์ ลักซ์ชัวรี และ “ชาयर วังค้อมาตย์” โครงการที่พักอาศัยในพญา 	<ul style="list-style-type: none"> พัฒนาโครงการในกลุ่ม “เดอะ ลอฟท์” รวม 2 โครงการ คือ “เดอะ ลอฟท์ เอกมัย” และ “เดอะ ลอฟท์ โอโศก” พัฒนาโครงการบ้านเดี่ยว แบบลิมิเต็ด อิตีชั่น ระดับซูเปอร์ ลักซ์ชัวรี “มิวส์ เียนอากาศ” โดย ไรมอน แลนด์ 	<ul style="list-style-type: none"> ไรมอน แลนด์ ครบรอบ 30 ปี เปิดตัวและเริ่มพัฒนาโครงการ “เดอะ ลอฟท์ สีลม” วางแผนพัฒนาโครงการ อาคารสำนักงาน และพื้นที่ค้าปลีก ใจกลางเมืองแห่งแรก ของไรมอน แลนด์ โดยจะทำการเปิดตัว อย่างเป็นทางการในปี 2561 ขยายตัวสู่ธุรกิจประเภท อาหารและเครื่องดื่มร่วมกับ พันธมิตรผู้เชี่ยวชาญ “บ้านหญิง”



10,000 ล้านบาท

เป้าหมายของไรมอน แลนด์ (5 ปี)

- มีรายได้รวม 10,000 ล้านบาท
- มีรายได้ประจําเป็นสัดส่วน 10 - 20% ของรายได้รวม และมีกระแสเงินสดที่ต่อเนื่อง



กลยุทธ์ของไรมอน แลนด์

- กระจายการลงทุนสู่การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบผสมผสานเพื่อการพาณิชย์และสำนักงาน ในย่านศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) ของกรุงเทพมหานคร เพื่อสร้างรายได้ประจำอย่างต่อเนื่อง
- ลงทุนในธุรกิจอาหารเพื่อขยายการเติบโตในภูมิภาคอาเซียน



ไรมอน แลนด์ สู่อนาคต

- เป็นบริษัทชั้นนำผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ระดับเกรดเอ ลักซ์ชัวรี และซูเปอร์ลักซ์ชัวรี ทั้งในรูปแบบที่พักอาศัยและเพื่อการพาณิชย์

โครงการในปี 2560



เดอะริเวอร์ ชอยเอริญนคร 13 กรุงเทพมหานคร

กรรมสิทธิ์ : กรรมสิทธิ์ครอบครองแบบสมบูรณ์
ประเภท : คอนโดมิเนียม
เริ่มดำเนินการก่อสร้าง : 2551
ก่อสร้างแล้วเสร็จ : 2555
จำนวนยูนิตโดยประมาณ : 808
มูลค่าโครงการโดยประมาณ : 13,869 ล้านบาท
ยอดขายของโครงการ : 12,957 ล้านบาท
ยอดโอนกรรมสิทธิ์แล้วทั้งสิ้น : 12,879 ล้านบาท
จำนวนยูนิตที่ขายแล้ว : 99%
จำนวนยูนิตพร้อมขาย : 1%



185 ราชดำริ ราชดำริ กรุงเทพมหานคร

กรรมสิทธิ์ : กรรมสิทธิ์ครอบครองแบบสมบูรณ์
ประเภท : คอนโดมิเนียม
เริ่มดำเนินการก่อสร้าง : 2554
ก่อสร้างแล้วเสร็จ : 2557
จำนวนยูนิตโดยประมาณ : 266
มูลค่าโครงการโดยประมาณ : 9,998 ล้านบาท
ยอดขายของโครงการ : 9,595 ล้านบาท
ยอดโอนกรรมสิทธิ์แล้วทั้งสิ้น : 9,449 ล้านบาท
จำนวนยูนิตที่ขายแล้ว : 97%
จำนวนยูนิตพร้อมขาย : 3%



ชาयर วังค้อมาตย์ วังค้อมาตย์ พัทยา ชลบุรี

กรรมสิทธิ์ : กรรมสิทธิ์ครอบครองแบบสมบูรณ์
ประเภท : คอนโดมิเนียม
เริ่มดำเนินการก่อสร้าง : 2554
ก่อสร้างแล้วเสร็จ : 2557
จำนวนยูนิตโดยประมาณ : 465
มูลค่าโครงการโดยประมาณ : 3,104 ล้านบาท
ยอดขายของโครงการ : 3,007 ล้านบาท
ยอดโอนกรรมสิทธิ์แล้วทั้งสิ้น : 2,980 ล้านบาท
จำนวนยูนิตที่ขายแล้ว : 98%
จำนวนยูนิตพร้อมขาย : 2%

ทัศนียภาพแม่น้ำที่สวยที่สุดในกรุงเทพฯ เดอะ ริเวอร์ (The River) ทำให้ผู้พักอาศัยได้สัมผัสกับรูปแบบชีวิตที่หรูหราและสะดวกสบายมากที่สุด และอยู่ห่างจากริมแม่น้ำประมาณ 120 เมตร พร้อมด้วยการเข้าถึงสู่บริเวณใจกลางย่านธุรกิจสำคัญได้อย่างง่ายดาย ทั้งแหล่งช้อปปิ้งและความบันเทิงที่สำคัญ พร้อมนำเสนอทางเลือกทั้งแบบ ห้องชุด 1 - 3 ห้องนอน ห้อง Duplex และ Penthouse ที่มีการออกแบบอันเป็นเอกลักษณ์ ไม่เหมือนใคร รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกชั้นเลิศ โดยในปี 2555 โครงการเดอะริเวอร์ได้รับรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมระดับหรูยอดเยี่ยม (กรุงเทพฯ)” ในสาขาโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์, รางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมยอดเยี่ยมแห่งปี” ในสาขาสถาปัตยกรรมและการตกแต่งภายในจาก Thailand Property Awards และรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมที่ดีที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้” จากงาน South East Asia Property Awards

โครงการ 185 เป็นโครงการคอนโดมิเนียมเพื่ออยู่อาศัยระดับซูเปอร์ลักซ์วอร์ส ที่ผู้ซื้อสามารถถือครองกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ (Freehold) โครงการตั้งอยู่บนถนนราชดำริ ติดทางขึ้นรถไฟฟ้าสถานีราชดำริ ใกล้ย่านธุรกิจหลัก แหล่งช้อปปิ้งมอลล์ระดับพรีเมียม สถานศึกษาชั้นนำ สวนสาธารณะ โรงแรม 5 ดาว ผังตรงข้ามของโครงการเป็นความร่มรื่นเขียวขจีของสมาคมราชกรีฑาสโมสรซึ่งเป็นสปอร์ตคลับและสนามกอล์ฟระดับพรีเมียม ทั้งยังสามารถมองไกลออกไปเห็นวิวสวนลุมพินี ซึ่งเป็นสาธารณะที่ร่มรื่นขนาดใหญ่ใจกลางเมือง โครงการ 185 ราชดำริ ได้รับรางวัลอันเป็นการันตีคุณภาพอันยอดเยี่ยม ได้แก่ “โครงการคอนโดมิเนียมระดับหรูยอดเยี่ยม (กรุงเทพฯ)” จากไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ อวอร์ดส์ในปี 2556 และรางวัล “โครงการคอนโดมิเนียมยอดเยี่ยมแห่งปี” จาก South East Asia Property Awards

โครงการชาयर วังค้อมาตย์ เป็นโครงการคอนโดมิเนียมที่ผู้ซื้อสามารถถือครองกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ (Freehold) โครงการนี้เป็นโครงการที่พักอาศัยแห่งที่สามในพัทยาของบริษัท ห่างจากกรุงเทพฯ เพียง 90 นาที ตัวโครงการเป็นคอนโดมิเนียมสองอาคารที่ประกอบด้วยห้องแบบสตูดิโอ 1 และ 2 ห้องนอน และห้องแบบ duplex ด้วยพื้นที่ที่ติดชายหาดวังค้อมาตย์และโครงการนอร์ทพอยท์ ซึ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมอีกแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ซึ่งขายหมดแล้ว ชาयर วังค้อมาตย์พัฒนาบนพื้นที่กว่า 5 ไร่ โดดเด่นด้วยอาคารคู่สูง 37 และ 54 ชั้น โดยห้องพักในทั้งสองอาคารได้รับการออกแบบให้สามารถเห็นทิวทัศน์มุมกว้างรอบด้านอันสวยงามของอ่าวไทย โดยในปี 2559 โครงการชาयर วังค้อมาตย์ ได้รับรางวัลชนะเลิศประเภทคอนโดมิเนียม (Condominium Category) จาก Asia - Pacific Property Awards อีกด้วย



ยูนิคซ์ เซาท์ พัทยา พระตำหนัก พัทยา ชลบุรี

กรรมสิทธิ์ : กรรมสิทธิ์ครอบครองแบบสมบูรณ์
ประเภท : คอนโดมิเนียม
เริ่มดำเนินการก่อสร้าง : 2556
ก่อสร้างแล้วเสร็จ : 2558
จำนวนยูนิตโดยประมาณ : 1,210
มูลค่าโครงการโดยประมาณ : 3,601 ล้านบาท
ยอดขายของโครงการ : 2,505 ล้านบาท
ยอดโอนกรรมสิทธิ์แล้วทั้งสิ้น : 2,436 ล้านบาท
จำนวนยูนิตที่ขายแล้ว : 76%
จำนวนยูนิตพร้อมขาย : 24%

โครงการยูนิคซ์ เซาท์ พัทยา เป็นโครงการ คอนโดมิเนียมที่ผู้ซื้อสามารถถือครองกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ (Freehold) ตั้งอยู่บนพื้นที่กว่า 7 ไร่บนถนนพระตำหนัก ขนาดห้องโดยเฉลี่ยไม่เกิน 40 ตารางเมตร โครงการเป็นโครงการยูนิตพักอาศัยแห่งที่สี่ในพัทยาของบริษัทฯ ที่พัฒนาขึ้นมาเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าระดับกลางที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยในพัทยาทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ อีกทั้งลูกค้าในกรุงเทพที่กำลังมองหาบ้านพักตากอากาศหรือบ้านพักหลังที่สองสำหรับวันหยุดพักผ่อน



เดอะลอฟท์ เอกมัย สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

กรรมสิทธิ์ : กรรมสิทธิ์ครอบครองแบบสมบูรณ์
ประเภท : คอนโดมิเนียม
เริ่มดำเนินการก่อสร้าง : 2557
ก่อสร้างแล้วเสร็จ : 2559
จำนวนยูนิตโดยประมาณ : 263
มูลค่าโครงการโดยประมาณ : 2,212 ล้านบาท
ยอดขายของโครงการ : 2,164 ล้านบาท
ยอดโอนกรรมสิทธิ์แล้วทั้งสิ้น : 2,157 ล้านบาท
จำนวนยูนิตที่ขายแล้ว : 98%
จำนวนยูนิตพร้อมขาย : 2%

โครงการเดอะ ลอฟท์ เอกมัย เป็นโครงการ คอนโดมิเนียมเพื่ออยู่อาศัยที่ผู้ซื้อสามารถถือครองกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ (Freehold) ตัวโครงการตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาดใหญ่ถึง 2 ไร่บนถนนสุขุมวิท ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าเอกมัยเพียง 150 เมตร และห่างเพียงไม่กี่นาทีจากทางขึ้นลงทางด่วน ถือได้ว่าเป็นโครงการอยู่ท่ามกลางศูนย์กลางธุรกิจใจกลางกรุงเทพมหานคร ซึ่งรายล้อมไปด้วยสถานที่ทันสมัย ทั้งแหล่งช้อปปิ้ง และสถานการชื่อดังมากมาย คาเฟ่ บาร์ และร้านอาหาร อันเป็นที่นิยม ในปี 2559 โครงการเดอะ ลอฟท์ เอกมัย ได้รับรางวัลชนะเลิศประเภท โครงการที่อยู่อาศัยแนวสูง (The Residential High-Rise Development) จาก Asia - Pacific Property Awards



มิวส์ เย็นอากาศ เย็นอากาศ กรุงเทพมหานคร

กรรมสิทธิ์ : กรรมสิทธิ์ครอบครองแบบสมบูรณ์
ประเภท : บ้านเดี่ยว 5 ห้องนอน
เริ่มดำเนินการก่อสร้าง : 2558
ก่อสร้างแล้วเสร็จ : 2560
จำนวนยูนิตโดยประมาณ : 8
มูลค่าโครงการโดยประมาณ : 480 ล้านบาท
ยอดขายของโครงการ : 110 ล้านบาท
ยอดโอนกรรมสิทธิ์แล้วทั้งสิ้น : -
จำนวนยูนิตที่ขายแล้ว : 25%
จำนวนยูนิตพร้อมขาย : 75%

มิวส์ เย็นอากาศ โดย ไรมอน แลนด์ เป็นโครงการบ้านเดี่ยวในใจกลางกรุงเทพฯ ที่ผู้ซื้อสามารถถือครองกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ (Freehold) โครงการนี้เป็นบ้านเดี่ยวแบบลิมิเต็ดอิดิชั่นแห่งแรกของบริษัทฯ บนเนื้อที่รวมประมาณ 2 ไร่ ประกอบด้วยบ้านเดี่ยวจำนวน 8 หลัง พร้อมด้วยรายละเอียดการออกแบบที่เหนือชั้น พื้นที่พักอาศัยที่กว้างขวาง และรูปแบบหรูหราที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองความต้องการของการใช้ชีวิตในตัวเมือง



เดอะลอฟท์ อโศก อโศก กรุงเทพมหานคร

กรรมสิทธิ์ : กรรมสิทธิ์ครอบครองแบบสมบูรณ์
ประเภท : คอนโดมิเนียม
เริ่มดำเนินการก่อสร้าง : 2559
ก่อสร้างแล้วเสร็จ : 2561
จำนวนยูนิตโดยประมาณ : 211
มูลค่าโครงการโดยประมาณ : 3,168 ล้านบาท
ยอดขายของโครงการ : 2,276 ล้านบาท
จำนวนยูนิตที่ขายแล้ว : 76%
จำนวนยูนิตพร้อมขาย : 24%

โครงการเดอะลอฟท์ อโศก มีทำเลที่ตั้งในเขตสุขุมวิท อยู่ใกล้แหล่งช้อปปิ้ง ร้านอาหาร และอาคารสำนักงาน รวมทั้งโครงการมีกะสัน คอมเพล็กซ์ และ พระราม 9 นอกจากนี้การเดินทางจากโครงการนั้นสะดวกสบายด้วย MRT, Airport Link, BTS และทางด่วน เดอะ ลอฟท์ อโศก มีห้องแบบ 1 - 2 ห้องนอน ขนาด 35 - 87 ตารางเมตร นอกจากนี้โครงการยังมีห้องแบบ duplex ขนาด 76 - 145 ตารางเมตร โดยในปี 2559 โครงการเดอะลอฟท์ อโศก ได้รับรางวัลผู้นำด้านการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ดีเด่น (Property Development Product Leadership Award) จาก Frost & Sullivan อีกด้วย บริษัทฯ คาดว่าจะสามารถเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ได้ในปี 2561



โครงการเดอะลอฟท์ สีลม สีลม กรุงเทพมหานคร

กรรมสิทธิ์ : กรรมสิทธิ์ครอบครองแบบสมบูรณ์
ประเภท : คอนโดมิเนียม
เริ่มดำเนินการก่อสร้าง : 2561
ก่อสร้างแล้วเสร็จ : 2563
จำนวนยูนิตโดยประมาณ : 268
มูลค่าโครงการโดยประมาณ : 3,461 ล้านบาท
ยอดขายของโครงการ : 2,041 ล้านบาท
จำนวนยูนิตที่ขายแล้ว : 66%
จำนวนยูนิตพร้อมขาย : 34%

โครงการ เดอะ ลอฟท์ สีลม ตั้งอยู่บนถนนประมวญซึ่งเป็นถนนที่เชื่อมต่อถนนสีลมและถนนสาทร ตัวโครงการรายล้อมไปด้วยแหล่งการค้า ศูนย์การค้าเซ็นทรัลสีลม อาคารสำนักงานย่านธุรกิจ และสถานศึกษาชั้นนำ อีกทั้งยังเดินทางสะดวกด้วยรถไฟฟ้าและรถยนต์ โดยห่างจาก BTS สถานีสุรศักดิ์เพียง 400 เมตร และห่างจากจุดขึ้นลงทางด่วนเพียง 600 เมตร เดอะ ลอฟท์ สีลม นำเสนอห้องชุดทั้งหมด 4 รูปแบบ ประกอบด้วย Simplex, High Ceiling Hybrid, Duplex และ Penthouse ซึ่งแต่ละยูนิตมีจุดเด่นคือเรื่องเพดานสูง ซึ่งอยู่ระหว่าง 3 เมตรถึง 5.6 เมตร (ขึ้นอยู่กับรูปแบบของห้อง)



โครงการวิว เจริญนคร กรุงเทพมหานคร

กรรมสิทธิ์ : พื้นที่ดินรกร้างว่างเปล่าสำหรับเช่า
ประเภท : ศูนย์การค้าชุมชน
จำนวนชั้น : 4 ชั้น
ขนาด (โดยประมาณ) : 4,118 ตารางเมตร
อัตราการใช้พื้นที่ : 60%

เป็นโครงการไลฟ์สไตล์ช้อปปิ้งเซ็นเตอร์ (Lifestyle Shopping Centre) ขนาดพื้นที่เช่ารวม 4,118 ตารางเมตร บนพื้นที่รวมประมาณ 3 ไร่ ตั้งอยู่บนถนนเจริญนคร หน้าโครงการเดอะริเวอร์โครงการประกอบไปด้วยอาคาร 4 ชั้น และชั้นใต้ดิน โดยมีผู้เช่าหลักเป็นซูเปอร์มาร์เก็ต (Maxvalu Supermarket) ร้านกาแฟแบรนด์เกาหลี หัม แอนด์ หัม ร้านบุฟเฟต์ ซิบูยาซาบู และร้านบุฟเฟต์ปิ้งย่าง คิงคอง ยาากินิคุ รวมถึงผู้เช่าอื่นๆ ประกอบไปด้วยร้านอาหาร ร้านเบเกอรี่ คลินิก และธนาคาร



อาคารสำนักงาน “สเปซ 48” ในโครงการปรีชาคอมเพล็กซ์ รัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร

กรรมสิทธิ์ : พื้นที่ดินสำหรับธุรกิจเชิงพาณิชย์
ประเภท : อาคารสำนักงาน
จำนวนชั้น : 8 ชั้น
ขนาด (โดยประมาณ) : 2,200 ตารางเมตร
อัตราการใช้พื้นที่ : 100%

อาคารสำนักงาน “สเปซ 48” ในโครงการปรีชาคอมเพล็กซ์ เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ขนาดพื้นที่เช่ารวม 2,200 ตารางเมตร และพื้นที่จอดรถรอบอาคาร โครงการตั้งอยู่บนถนนรัชดาภิเษก ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีสุทธิสารเพียง 260 เมตร บริษัทได้ทำการปรับปรุงพื้นที่และออกแบบใหม่ในปี 2556



โครงการ “เคออสันสิ” เจริญนคร กรุงเทพมหานคร

กรรมสิทธิ์ : อสังหาริมทรัพย์สำหรับเช่า
ประเภท : ที่พักอาศัยพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
จำนวนยูนิต : 92 ห้อง
ขนาดห้อง (โดยประมาณ) : 58 - 146 ตารางเมตร
อัตราการใช้พื้นที่ : 58%

เป็นโครงการเรสซิเดนส์เพื่อเช่าพักอาศัยระยะยาว อยู่ภายในอาคาร เดอะ ริเวอร์ ริมแม่น้ำเจ้าพระยา โครงการมีจำนวนห้องพัก 69 ยูนิต และมีขนาดห้องตั้งแต่ 58 ถึง 146 ตารางเมตร มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันประดุจโรงแรม

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ (งบการเงินรวม)

	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558
งบกำไรขาดทุน (ล้านบาท)			
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	2,866.26	5,073.58	5,042.34
รายได้รวม	3,015.90	5,206.43	5,145.49
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	1,934.26	3,181.42	3,016.13
ค่าใช้จ่ายรวม	2,688.66	4,037.05	3,846.15
กำไรขั้นต้นจากธุรกิจหลัก	932.00	1,892.17	2,026.21
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	191.19	850.60	900.46
กำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	192.92	850.65	900.90
งบแสดงฐานะการเงิน (ล้านบาท)			
รวมสินทรัพย์	10,457.97	9,700.13	9,946.98
หนี้สินรวม	5,391.25	4,592.24	5,495.99
ทุนเรือนหุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว	3,575.48	3,575.48	3,575.48
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	5,066.72	5,107.89	4,450.99
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	5,049.48	5,105.38	4,448.42
อัตราส่วนแสดงสภาพคล่อง (เท่า)			
อัตราส่วนสภาพคล่อง	2.19	3.01	2.09
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	0.29	0.52	0.18
อัตราความสามารถในการทำกำไร (%)			
อัตรากำไรขั้นต้น ⁽¹⁾	32.52	37.29	40.18
อัตรากำไรสุทธิ	6.34	16.34	17.50
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น ⁽²⁾	3.80	17.81	22.55
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	1.91	8.66	8.52
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพการดำเนินงาน (เท่า)			
อัตราส่วนหมุนเวียนของสินทรัพย์รวม	0.27	0.52	0.51

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ (ต่อ)

(งบการเงินรวม)

	ปี 2560	ปี 2559	ปี 2558
อัตราส่วนการชำระหนี้ (เท่า)			
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	1.06	0.90	1.23
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุน	0.80	0.58	0.65
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน ⁽³⁾	0.67	0.35	0.54
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย ⁽⁴⁾	4.25	12.42	8.48
อัตรการเติบโตต่อปี (%)			
อัตรการเติบโตของสินทรัพย์รวม	7.81	(2.48)	(11.11)
อัตรการเติบโตของหนี้สินรวม	17.40	(16.44)	(28.12)
อัตรการเติบโตของทุน	(0.81)	14.76	25.59
อัตรการเติบโตของรายได้รวม	(42.07)	1.18	(22.59)
อัตรการเติบโตของค่าใช้จ่ายดำเนินงานรวม ⁽⁵⁾	(33.85)	4.03	(18.68)
อัตราส่วนต่อหุ้น (บาท)			
กำไรต่อหุ้น	0.05	0.24	0.25
มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น ⁽⁶⁾	1.42	1.43	1.24
ข้อมูลทางการเงินอื่นๆ (ล้านบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสุทธิ	(904.69)	1,592.35	657.75
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนสุทธิ	(458.26)	(795.84)	(9.80)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมในการจัดหาเงินสุทธิ	877.08	(148.99)	(659.63)

⁽¹⁾ อัตรากำไรขั้นต้น = (รายได้จากการขาย-ต้นทุนขาย) / รายได้จากการขาย โดยรายได้จากการขาย หมายถึง รายได้ที่ถูกรับรู้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

⁽²⁾ อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น = กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท / ค่าเฉลี่ยส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทปีนี้อย่างน้อยปีแล้ว

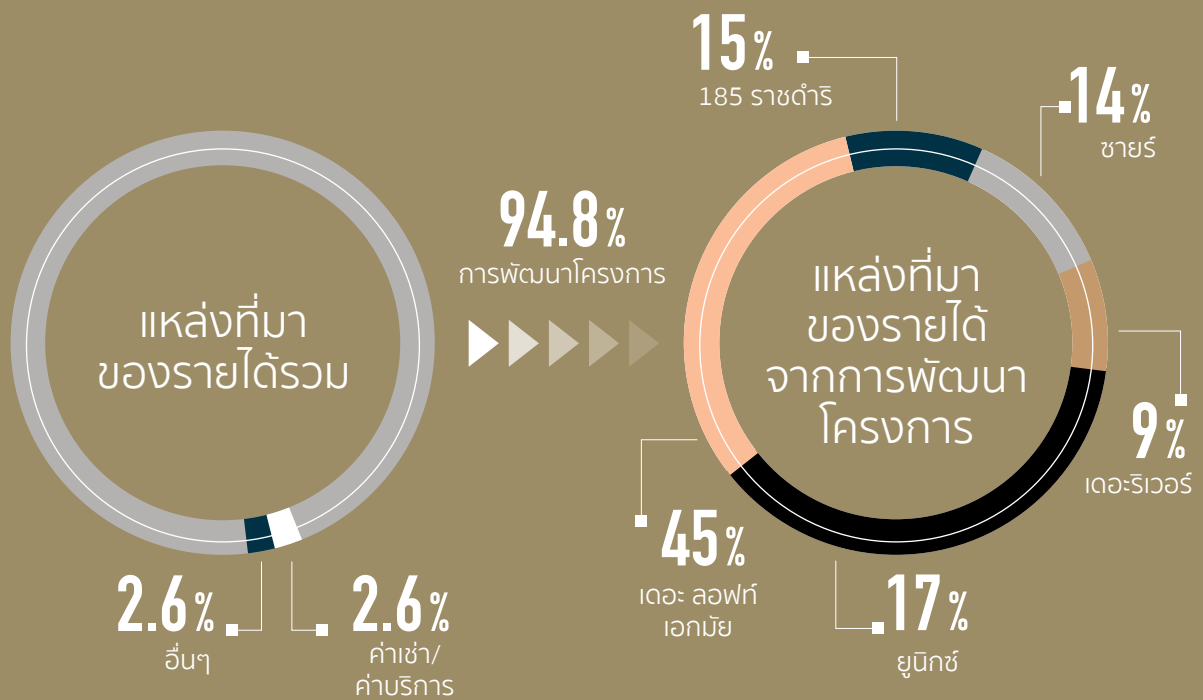
⁽³⁾ อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน = เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้ที่หักเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด/ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท

⁽⁴⁾ อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย = กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษี / ค่าใช้จ่ายทางการเงินโดยค่าใช้จ่ายทางการเงิน หมายถึง ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมจัดหาเงินทุน เช่น ค่าธรรมเนียมการจัดการเงินกู้

⁽⁵⁾ ไม่รวมขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและการปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ

⁽⁶⁾ มูลค่าตามบัญชีรวมส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

ผลการดำเนินงานที่สำคัญ



ข้อมูลและสถิติอื่นๆ

นับตั้งแต่ปี 2547
โรมอน แลนด์ ได้พัฒนา
ที่พักอาศัยจำนวน
4,143 ยูนิต และมี
ที่พักอาศัยอีก **479 ยูนิต**
ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

นับตั้งแต่ปี 2556
โรมอน แลนด์ สร้างสถิติ
ในการรายงานผลกำไร
22 ไตรมาส หรือ 5 ปี
ติดต่อกัน

The Lofts Silom
หนึ่งในโครงการ
อันเป็นเอกลักษณ์
ของโรมอน แลนด์
สร้างยอดขาย
ฟรีเซล รวมมูลค่า
กว่า **2,041 ล้านบาท**
ในปี 2560 โครงการ
ดังกล่าวมีมูลค่ารวม
ราว **3,461 ล้านบาท**
ซึ่งจะเริ่มรับรู้รายได้
ในปี 2563

คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ภาพรวมผลประกอบการปี 2560

- กำไรสุทธิ 191.2 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 77.5 จากปีก่อน โดยมีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 6.3 ลดลงจากร้อยละ 16.3 ในปีก่อน
- รายได้รวม 3,015.9 ล้านบาท โดยมีรายได้จากการขาย 2,866.3 ล้านบาท
- ยอด Backlog ของบริษัทและบริษัทย่อย มีมูลค่ารวม 4,754.5 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560
- สินทรัพย์รวมเท่ากับ 10,458.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 757.8 ล้านบาท
- อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น⁽¹⁾ เท่ากับ 0.67 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ผลการดำเนินงาน ปี 2560

รายได้

ในปี 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้รวมอยู่ที่ 3,015.9 ล้านบาท ลดลง 2,190.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 42.1 จากปี 2559 โดย 2,866.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 95.0 ของรายได้รวม มาจากการรับรู้รายได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ 5 โครงการ ซึ่งได้แก่ โครงการยูนิกซ์ เซาท์พัททยา 496.1 ล้านบาท โครงการ 185 ราชดำริ 414.5 ล้านบาท โครงการเดอะ ลอฟท์ เอกมัย 1,283.6 ล้านบาท โครงการชาयर้ วงศ์อมตย์ 402.2 ล้านบาท และโครงการ เดอะ ริเวอร์ 269.9 ล้านบาท

โครงการ	ปี 2560		ปี 2559	
	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	รายได้ (ล้านบาท)	ร้อยละ
โครงการเดอะริเวอร์	269.9	9.0	365.4	7.0
โครงการ 185 ราชดำริ	414.5	13.7	1,194.6	22.9
โครงการชาयर้ วงศ์อมตย์	402.2	13.3	717.8	13.8
โครงการลอฟท์ เอกมัย	1,283.6	16.4	873.8	16.8
โครงการยูนิกซ์ เซาท์พัททยา	496.1	42.6	1,922.0	36.9
อื่นๆ ⁽²⁾	149.6	5.0	132.9	2.6
รวม	3,015.9	100.0	5,206.4	100.0

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ยอด Backlog⁽²⁾ ของบริษัทและบริษัทย่อย มีมูลค่ารวม 4,754.5 ล้านบาท โดยร้อยละ 47.9 มาจากโครงการเดอะ ลอฟท์ โอศก ร้อยละ 42.9 มาจากโครงการ เดอะ ลอฟท์ สีลม ร้อยละ 3.1 มาจากโครงการ 185 ราชดำริร้อยละ 2.3 มาจากโครงการมิวส์ เย็นอากาศ ร้อยละ 1.6 มาจากโครงการ เดอะ ริเวอร์ ร้อยละ 1.5 มาจากโครงการยูนิกซ์ เซาท์พัททยา ร้อยละ 0.6 มาจากโครงการชาयर้ วงศ์อมตย์ และร้อยละ 0.1 มาจากโครงการเดอะ ลอฟท์ เอกมัย รวมทั้งหมด 8 โครงการ

ต้นทุนขาย

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อย มีต้นทุนขายสำหรับอาคารชุดพักอาศัยลดลงเป็น 1,934.3 ล้านบาท จาก 3,181.4 ล้านบาทในปีก่อน

กำไรขั้นต้น

อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ยังคงอยู่ในอัตราที่สูงกว่าตลาดในอัตราร้อยละ 32.5 ถึงแม้ว่าจะลดลงจากร้อยละ 37.3 ในปีก่อน สำหรับจำนวนกำไรขั้นต้นในปี 2560 ของบริษัทฯ นั้นลดลงเป็น 932.0 ล้านบาท ตามจำนวนรายได้ที่ลดลง

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารปี 2560 เท่ากับ 754.4 ล้านบาท ลดลง 101.2 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 11.8 จาก 855.6 ล้านบาท ในปี 2559 เนื่องจากบริษัทฯ มีการควบคุมค่าใช้จ่ายที่เข้มงวดมากขึ้น

รายการค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	ปี 2560 (ล้านบาท)	ปี 2559 (ล้านบาท)	เปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
เงินเดือนและผลประโยชน์อื่นของพนักงานและค่าตอบแทนผู้บริหาร	228.9	223.1	+ 2.6
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	117.7	190.2	(38.1)
ค่าใช้จ่ายในการขายอื่น	127.4	100.9	+ 26.3
ค่าใช้จ่ายการบริหารอื่นๆ	280.4	341.4	(17.9)
รวม	754.4	855.6	(11.8)

⁽¹⁾ คำนวณจากหนี้สินที่มีดอกเบี้ยสุทธิต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

⁽²⁾ Backlog นับเฉพาะยอดขายที่มีสัญญาซื้อขายแล้ว

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินส่วนใหญ่เกิดจากดอกเบี้ยเงินกู้ที่กู้มาเพื่อการพัฒนาโครงการ ซึ่งจะถูกบันทึกเข้าเป็นต้นทุนของโครงการ จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ หลังจากนั้นจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินในงบกำไรขาดทุน และเงินกู้จะทยอยคืนเมื่อมีการโอนห้องชุด ซึ่งในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายทางการเงิน 77.1 ล้านบาท ลดลง 17.1 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 18.2 จาก 94.2 ล้านบาทในปีก่อนหน้า เนื่องจาก

- 1) ดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับโครงการใหม่ 2 โครงการในปี 2560 ถูกบันทึกเข้าเป็นต้นทุนของโครงการ
- 2) มีการชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดของโครงการเดอะ ลอฟท์ เอกมัย เนื่องจากการโอนห้องชุดให้ลูกค้าแล้วกว่าร้อยละ 98 ของมูลค่ารวมของโครงการ และ
- 3) การออกหุ้นกู้ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยต่ำไปชำระเงินกู้ยืมซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยสูงกว่า

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

ในปี 2560 บริษัทและบริษัทย่อยมีกำไรสุทธิจากการดำเนินงานตามงบการเงินรวมเป็นจำนวน 191.2 ล้านบาท ลดลง 659.4 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 77.5 จาก 850.6 ล้านบาทในปีก่อน

ทั้งนี้กำไรสุทธิต่อหุ้นสำหรับปี 2560 เท่ากับ 0.05 บาทต่อหุ้น ลดลงจาก 0.24 บาทต่อหุ้นในปี 2559

ฐานะทางการเงิน (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

สินทรัพย์

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวม 10,458.0 ล้านบาท มีมูลค่าเพิ่มขึ้น 757.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8 จากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ส่วนใหญ่เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จากการเปิดตัวโครงการเดอะ ลอฟท์ สีลม ซึ่งมีมูลค่าโครงการ 3,461.5 ล้านบาท สุทธิกับการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการที่สร้างเสร็จแล้ว

หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สินรวม 5,391.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 799.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.4 เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 361.4 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และหุ้นกู้จำนวน 711.7 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น 5,066.7 ล้านบาท ลดลง 41.2 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 0.8 จาก 5,107.9 ล้านบาท ณ สิ้นปี 2559 สาเหตุหลักจากการจ่ายเงินปันผลที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นในเดือนเมษายน 2560 ที่ผ่านมา

(3) คำนวณจากหนี้สินที่มีดอกเบี้ยสุทธิต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน

บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีดอกเบี้ยรวม 4,059.7 ล้านบาท มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด 647.7 ล้านบาท จึงส่งผลให้บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน⁽³⁾ เท่ากับ 0.67 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 0.35 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เนื่องจากบริษัทฯ มีเงินกู้ยืมเพื่อก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียมระดับลักซ์ซัวรี่ ชื่อโครงการเดอะ ลอฟท์ สีลม ซึ่งเปิดตัวเมื่อเดือนกรกฎาคม 2560 และซื้อที่ดินเพื่อเตรียมก่อสร้างโครงการคอนโดมิเนียมระดับลักซ์ซัวรี่ใหม่ 2 โครงการที่จะเปิดตัวในปี 2561

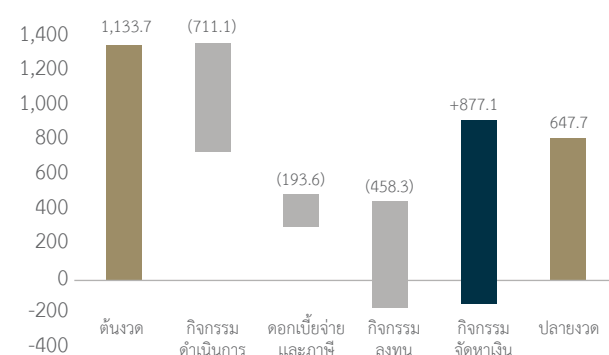
กระแสเงินสด (ล้านบาท)

	ปี 2560
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,133.7
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานสุทธิ	(904.7)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุนสุทธิ	(458.3)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมในการจัดหาเงินสุทธิ	877.1
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	647.7

ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน 904.7 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เป็นการใช้จ่ายในโครงการระหว่างการพัฒนา คือ โครงการ เดอะ ลอฟท์ อโศก และโครงการเดอะ ลอฟท์ สีลม ประกอบกับการไถ่ถอนหนี้ที่ลดลงในปีนี้ สำหรับกิจกรรมลงทุน บริษัทฯ มีกระแสเงินสดจ่ายสุทธิจากกิจกรรมลงทุน 458.3 ล้านบาท โดยรายการหลักเป็นเงินสดฝากธนาคารที่มีภาระค่าประกัน 356.2 ล้านบาท และเงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาสำหรับค่าออกแบบอาคารและค่างานอื่น 61.2 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมจัดหาเงิน บริษัทฯ มีกระแสเงินสดรับสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน 877.1 ล้านบาท โดยรายการหลักเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 361.4 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน 49.5 ล้านบาท และเงินสดรับสุทธิจากการออกหุ้นกู้จำนวน 707.9 ล้านบาท สุทธิกับการจ่ายปันผล 250.3 ล้านบาท (จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ปี 2559 เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2560)

ความเคลื่อนไหวของกระแสเงินสดในปี 2560

(หน่วย: ล้านบาท)





*ภาพจำลองโครงการ เดอะ ลอฟท์ สีลม

มุมมองผู้บริหารและแผนการในอนาคต

ในช่วง 1-2 ปี ผ่านมาบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจภายใต้หลักความระมัดระวังสูง ซึ่งส่งผลให้บริษัทฯ มีระยะห่างระหว่างการเปิดตัวโครงการใหม่แต่ละโครงการค่อนข้างนานและทำให้ออดไอโครงการในช่วงปลายปี 2560 น้อยลงกว่าปีที่ผ่านมา ทั้งยังจะต่อเนื่องไปจนถึงครึ่งปีแรกของปี 2561 ก่อนที่โครงการเดอะ ลอฟท์ อโศก จะพร้อมส่งมอบในช่วงปลายปี จากการที่เราเล็งเห็นผลกระทบดังกล่าว บริษัทฯ ได้ปรับแผนกลยุทธ์ใหม่โดยจะพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมอย่างต่อเนื่องทุกปี เพื่อให้มีรายได้อย่างน้อย 5 พันล้านบาทต่อปี ในอีก 2-3 ปีข้างหน้า และปรับโครงสร้างรายได้ให้มีส่วนของรายได้ประจำ (Recurring Income) เพิ่มขึ้น โดยมีเป้าหมายที่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ของรายได้รวมในอนาคตใน 5 ปีข้างหน้า เพื่อให้บริษัทฯ มีเสถียรภาพและดำเนินธุรกิจได้อย่างคล่องตัวมากขึ้น จากการปรับแผนกลยุทธ์ดังกล่าว ในปี 2560 บริษัทฯ ได้เข้าซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาที่พักอาศัยระดับพรีเมียมแล้ว 2 แปลง ซึ่งมูลค่าโครงการรวมประมาณ 9 พันล้านบาท และพัฒนาโครงการที่จะสร้างรายได้ประจำอย่างเป็นรูปธรรมแล้ว คือ โครงการอาคารสำนักงานเพื่อเช่าระดับเกรดเอบนถนนเพลินจิต ซึ่งโครงการนี้จะสร้างรายได้อย่างมั่นคงให้กับบริษัทตั้งแต่ปี 2564 เป็นต้นไป ทั้งนี้บริษัทยังคงดำเนินการตามวิสัยทัศน์ที่จะเป็นบริษัทขนาดกลางผู้พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ดีที่สุดที่นำเสนอโครงการที่พักอาศัยในกรุงเทพมหานคร และสถานที่พักตากอากาศชั้นนำ รวมถึงพื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าที่ทันสมัยสำหรับบริษัทชั้นนำทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ในการบริหารอย่างมีธรรมาภิบาล ในปี 2560 บริษัทฯ ได้รับการประเมินจากตลาดหลักทรัพย์ฯ ในการดำเนินธุรกิจอย่างมีธรรมาภิบาล ด้วยคะแนน 4 ดาว จากคะแนนเต็ม 5 ดาว ซึ่งเป็นผลประเมินที่ดีขึ้นกว่าปี 2559 ซึ่งอยู่ที่ 3 ดาว นับเป็นความภาคภูมิใจและเป็นกำลังใจที่สำคัญให้ผู้บริหารและพนักงานในการพัฒนาการทำงานให้ดียิ่งขึ้น

ปี 2561 จะเป็นปีที่บริษัทฯ สามารถเก็บเกี่ยวผลลัพท์อย่างต่อเนื่องจากโครงการที่สร้างเสร็จพร้อมขาย โดยในปีนี้ บริษัทฯ มีสินค้าพร้อมขายรวมมูลค่ากว่า 5,235.4 ล้านบาท โดย 2,923.6 ล้านบาท เป็นโครงการพร้อมขายซึ่งสามารถรับรู้รายได้ได้ในทันที ซึ่งบริษัทฯ มีนโยบายจะเร่งยอดขายสินค้าพร้อมขายกลุ่มนี้ให้มากที่สุดเพื่อนำเงินสดมาใช้ในการพัฒนาโครงการใหม่ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินในเขต CBD มาเป็นกรรมสิทธิ์แล้ว 2 แปลงอยู่ในซอยสาทร 12 และซอยสุขุมวิท ซึ่งบริษัทฯ จะพัฒนาเป็นโครงการใหม่ที่มีมูลค่ารวมประมาณ 9,000.0 ล้านบาท และพร้อมเปิดตัวในปีนี้โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะใช้เงินกู้จากสถาบันการเงินบางส่วนประกอบกับเงินทุนที่มีอยู่ ทั้งนี้บริษัทฯ ยังคงมีนโยบายที่จะรักษาสัดส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น⁽³⁾ ไม่เกินระดับ 1.5 เท่า

สำหรับธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มภายใต้บริษัทร่วมทุน บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายที่จะเปิดสาขาร้านอาหารจำนวน 7 สาขา โดยเป็นสาขาในต่างประเทศ 6 สาขา และสาขาในกรุงเทพฯ 1 สาขา โดยมีรายได้จากธุรกิจนี้รวมไม่ต่ำกว่า 100 ล้านบาทในปี 2561

Symphony of Life

THE
LOFTS
SILOM

ภาวะการตลาดและการแข่งขัน

สภาพการแข่งขันภายในอุตสาหกรรม

อุปสงค์ อุปทาน สินค้าทดแทน ปัจจัยที่กระทบต่ออัตราการเติบโตของอุตสาหกรรม

นักวิเคราะห์หลายแห่ง⁽¹⁾ ได้สรุปภาพรวมของเศรษฐกิจโลกในปีที่ผ่านมาไว้ว่า สำหรับปี พ.ศ. 2560 เศรษฐกิจโลกมีการเติบโตดีขึ้นกว่าปี พ.ศ. 2559 เห็นได้จากอัตราเงินเฟ้อที่เร่งตัวขึ้น ซึ่งสาเหตุสำคัญมาจากราคาน้ำมันที่ฟื้นตัวขึ้นหลังจากที่ OPEC ลดปริมาณการผลิตและอัตราว่างงานที่ลดลง นอกจากนั้นยังมีการเปลี่ยนแปลงในประเทศที่เป็นเศรษฐกิจหลักของโลก อาทิ ชัยชนะของนาย Donald Trump และพรรค Republican ที่ครองเสียงข้างมากในสภาผู้แทนและวุฒิสภา ส่งผลให้การผ่านร่างกฎหมายและงบประมาณเพื่อกระตุ้นเศรษฐกิจเป็นไปได้ง่ายขึ้น เป็นต้น เงินเฟ้อและเศรษฐกิจที่เร่งตัวขึ้นในปี พ.ศ. 2560 ส่งผลให้กำไรของบริษัทฯ จดทะเบียนทั่วโลกกลับมาขยายตัวได้เป็นครั้งแรกในรอบ 3 ปี และคาดว่าจะส่งผลให้ตลาดหุ้นทั่วโลกเติบโตได้ต่อเนื่องในปี พ.ศ. 2561

เศรษฐกิจสหรัฐฯ แม้ว่าการลงทุนภาครัฐยังไม่มีความชัดเจน แต่เศรษฐกิจมีความแข็งแกร่งขึ้นจากตลาดแรงงานที่มีอัตราการว่างงานลดลง ทำให้การบริโภคภาคเอกชนเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้การลงทุนของภาคเอกชนในสิ่งก่อสร้าง และเครื่องมือเครื่องจักร มีการขยายตัวมากขึ้นด้วย

เศรษฐกิจยูโรโซน ในปี พ.ศ. 2560 มีการเติบโตต่อเนื่องดี อัตราว่างงานปรับตัวลดลง โดยลดลงถึงระดับต่ำสุดในรอบ 8 ปี ในช่วงกลางปี พ.ศ. 2560 อย่างไรก็ตาม ตลาดแรงงานที่เริ่มฟื้นตัวยังไม่ส่งผ่านไปยังค่าจ้างและราคาสินค้าอย่างชัดเจนนัก นอกจากนั้นเศรษฐกิจยูโรโซนยังมีแนวโน้มความเสี่ยงทางการเมืองที่ลดลงจากการที่ นาง Angela Merkel ผู้สนับสนุน EU ได้รับชัยชนะ ทำให้ความกังวลด้านการเมืองและเศรษฐกิจลดลง โดยดัชนีความเชื่อมั่นผู้บริโภคยูโรโซนแตะจุดสูงสุดในรอบ 16 ปี

เศรษฐกิจจีน ในปี พ.ศ. 2560 มีการเติบโตดีแม้มีสัญญาณการชะลอตัว โดยการเติบโตมาจากปัจจัยพื้นฐานทางเศรษฐกิจในประเทศที่แข็งแกร่ง และผลของการปฏิรูปเศรษฐกิจที่มุ่งเน้นการพัฒนาเทคโนโลยีขั้นสูง ทั้งนี้อัตราการว่างงานของจีนคงที่ในระดับต่ำ และการส่งเสริมการใช้จ่ายภายในประเทศของรัฐบาลส่งผลให้การบริโภคภายในประเทศขยายตัวต่อเนื่อง นอกจากนี้แผนยุทธศาสตร์ของจีน “Made in China 2025” ทำให้เกิดการเติบโตอย่าง

ก้าวกระโดดของอุตสาหกรรมสินค้าไฮเทค และการบริการที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยี ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในปี พ.ศ. 2560 และต่อเนื่องไปจนถึงปี พ.ศ. 2561 อย่างไรก็ตาม จีนยังคงเผชิญกับความเสี่ยงของหนี้ภายในประเทศสูง อย่างไรก็ตาม เมื่อมองการลงทุนของบริษัทจีนในไทย พบว่าลดลงกว่า 100%

สำหรับเศรษฐกิจไทยในปี พ.ศ. 2560 จากรายงานของธนาคารแห่งประเทศไทยระบุว่า เศรษฐกิจมีการขยายตัวเป็นบางกลุ่ม โดยกลุ่มที่ขยายตัวได้ดีคือธุรกิจขนาดใหญ่ เช่น ธุรกิจโทรคมนาคม ธุรกิจร้านอาหารรายใหญ่ ธุรกิจยานยนต์ โดยยอดขาย และกำไรที่เพิ่มขึ้นมาจากการจัดรายการส่งเสริมการขาย การขยายสาขา และการลดต้นทุนดำเนินการ ทั้งนี้กำลังซื้อที่ยังจำกัดอยู่ในกลุ่มลูกค้าที่มีรายได้ระดับกลางถึงบน และผู้มีรายได้ประจำ ขณะที่กลุ่มลูกค้าที่อยู่ในระดับกลางถึงล่าง และกลุ่มเกษตรกรในหลายพื้นที่ยังไม่เข้มแข็ง โดยเมื่อมองการใช้จ่ายในกลุ่มสินค้าคงทนและสินค้าอุปโภคบริโภคแล้ว การเติบโตโดยรวมในปี พ.ศ. 2560 เป็นไปอย่างช้าๆค่อนข้างทรงตัว

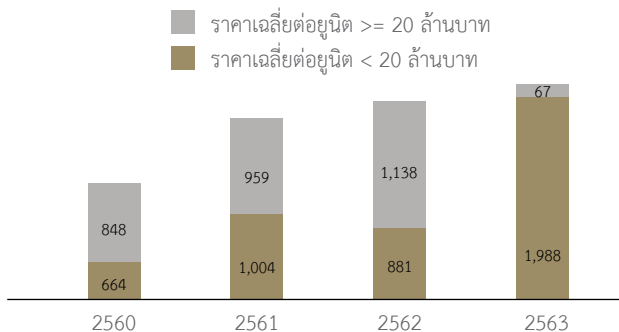
นอกจากนี้ธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวขยายตัวได้ดีเช่นกัน โดยในปี พ.ศ. 2560 มีนักท่องเที่ยวต่างชาติเดินทางเข้ามาในประเทศไทยจำนวน 35.4 ล้านคน⁽²⁾ เติบโตขึ้นร้อยละ 8.8 เมื่อเทียบกับปีก่อน ทั้งนี้จำนวนนักท่องเที่ยวจากประเทศจีนยังคงสูงเป็นอันดับหนึ่ง คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 27.7 โดยในปีนี้มีนักท่องเที่ยวจีนกลุ่ม FIT (Free and Independent Traveler) เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีกำลังซื้อสูง อีกทั้งหลังจากการปราบปรามทัวร์ผิดกฎหมายโดยทางราชการ ทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวแบบครอบครัวที่มีการใช้จ่ายสูงเพิ่มขึ้นด้วย รายงานของธนาคารแห่งประเทศไทยยังระบุเพิ่มเติมว่า กระแส SOLOMO (Social, Location, and Mobile) นับเป็นปัจจัยสำคัญอย่างหนึ่งในการขับเคลื่อนการท่องเที่ยวทั่วโลก ทั้งนี้เนื่องจากอัตราการใช้งานสมาร์ทโฟน (MO) ที่เพิ่มสูงขึ้น ทำให้เป็นการง่ายที่จะแนะนำสถานที่ท่องเที่ยวใหม่ๆ (LO) ผ่านการใช้งานสื่อโซเชียลมีเดีย (SO) ต่างๆ เช่น TripAdvisor, Yelp และ Pantip.com เป็นต้นปัจจัยเหล่านี้กระตุ้นให้เกิดพฤติกรรมการลอกเลียนแบบ หรือ การท่องเที่ยวตามรอยขึ้น ซึ่งส่งผลต่อทั้งสถานที่ท่องเที่ยวเกิดใหม่ให้เป็นที่ยุทธจักรอย่างรวดเร็ว และในพื้นที่เดิมที่ได้รับความนิยมอยู่แล้วจะขยายตัวได้มากขึ้นอีก

⁽¹⁾ แหล่งข้อมูล: รายงานของ SCB Economic Intelligence Center, ศูนย์วิเคราะห์เศรษฐกิจและกลยุทธ์ทิสโก้ และธนาคารแห่งประเทศไทย

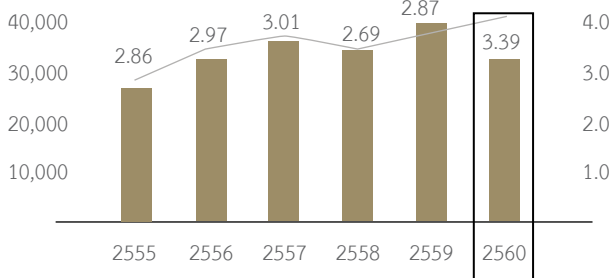
⁽²⁾ แหล่งข้อมูล: กองเศรษฐกิจการท่องเที่ยวและกีฬา กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา www.mots.go.th

ภาวะตลาดคอนโดมิเนียมในกรุงเทพ

จำนวนคอนโดมิเนียมระดับลักซ์ซัวรี⁽¹⁾ สร้างเสร็จในปี พ.ศ. 2560 เท่ากับ 1,512 ยูนิต เพิ่มขึ้น จาก 978 ยูนิต ที่สร้างเสร็จในปี พ.ศ. 2559 โดยในปี พ.ศ. 2560 มีโครงการระดับลักซ์ซัวรี⁽¹⁾ เปิดใหม่ 10 โครงการ รวมจำนวน 1,907 ยูนิต ส่งผลต่อการประมาณการจำนวนคอนโดมิเนียมระดับลักซ์ซัวรี⁽¹⁾ ที่สร้างเสร็จพร้อมโอนในระหว่างปี พ.ศ. 2560 ถึงพ.ศ. 2563 เป็น 7,549 ยูนิต จากข้อมูลดังกล่าวชี้ให้เห็นว่าผู้พัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมหันมาให้ความสนใจกับตลาดระดับบนมากขึ้น เนื่องมาจากยังเป็นตลาดมีกำลังซื้อและยังได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจที่ชะลอตัว อีกทั้งผู้ซื้อส่วนใหญ่มีศักยภาพทางการเงิน จึงไม่ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นจากความเข้มงวดในการขอสินเชื่อ



กราฟแสดงจำนวนยูนิตที่กำหนดสร้างเสร็จในแต่ละปี แยกตามระดับราคา

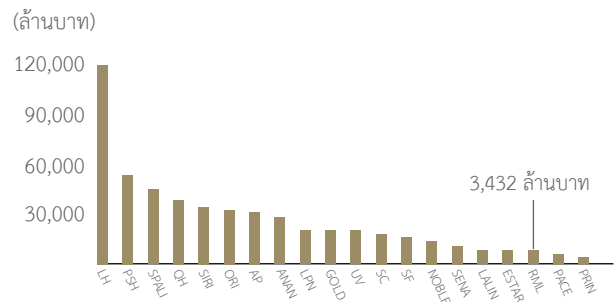


กราฟแสดงจำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยจากนิติบุคคลประเภทคอนโดมิเนียมในกรุงเทพมหานคร และราคาเฉลี่ยต่อยูนิต ปี พ.ศ. 2555 - 2560 ที่มา: ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์

ความต้องการของตลาดภาพรวม ในปี พ.ศ. 2560 มียอดการโอนคอนโดมิเนียม 40,065 ยูนิต ลดลง 7,813 ยูนิตจากปี พ.ศ. 2559 หรือลดลง 16.3% อย่างไรก็ตาม ราคาเฉลี่ยต่อยูนิตเพิ่มขึ้นจาก 2.88 ล้านบาท ต่อยูนิต เป็น 3.40 ล้านบาท ต่อ ยูนิต หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.1 โดยตลาดคอนโดระดับซูเปอร์ ลักซ์ซัวรี ที่มีราคาขายเฉลี่ย 2.5 แสนบาท/ตร.ม.ขึ้นไป และคอนโดระดับลักซ์ซัวรีที่มีราคาเฉลี่ย 1.8 - 2.5 แสนบาท/ตร.ม. ยังคงเป็นตลาดที่เติบโตได้ดี

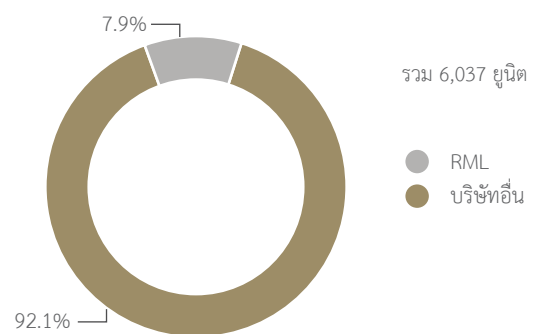
โดยเฉพาะโครงการในบริเวณใจกลางเมือง (CBD) ยังมีอัตราการจองซื้อที่สูง ทั้งนี้ปัจจัยสำคัญของความสำเร็จของโครงการ ประกอบด้วยทำเลที่ตั้ง การออกแบบ คุณภาพ รวมถึงความเชื่อมั่นในชื่อเสียงของผู้ประกอบการ

จำนวนคู่แข่ง ขนาดของบริษัทเมื่อเทียบกับคู่แข่ง สถานภาพและศักยภาพในการแข่งขันของบริษัท



ที่มา : www.SetSmart.com (ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560)

แม้ว่าบริษัทฯ จะเป็นบริษัทฯ ที่มี Market Cap ขนาดกลาง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีมาร์เก็ตแชร์อยู่ในอันดับ Top 10 ของตลาดพัฒนาที่อยู่อาศัยระดับบน เทียบเคียงกับบริษัทที่มี Market Cap ขนาดใหญ่ โดยเมื่อตลาดคอนโดมิเนียมที่มีกำหนดสร้างเสร็จในช่วงปี 2561 - 2563 บริษัทฯ มีมาร์เก็ตแชร์ ร้อยละ 7.9 ในกลุ่มของคอนโดมิเนียมที่มีราคาเฉลี่ยต่อห้องสูงกว่า 10 ล้านบาท ทั้งนี้เนื่องมาจากการที่บริษัทฯ มุ่งนโยบายที่จะสร้างสรรค์เฉพาะงานคุณภาพเกรดเอ และสามารถรักษาชื่อเสียงที่ดีมาโดยตลอดในกลุ่มฐานลูกค้าระดับบน ทำให้กลุ่มลูกค้ามีการแนะนำต่อให้เพื่อนและคนรู้จักซึ่งเป็นจุดเด่นที่บริษัทฯ ใช้ในการทำการตลาดตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา



กราฟแสดงสัดส่วนจำนวนยูนิตคอนโดมิเนียมในโครงการของบริษัทฯ เปรียบเทียบกับจำนวนยูนิตทั้งหมดในตลาด⁽²⁾

⁽¹⁾ นับเฉพาะจำนวนยูนิตในโครงการคอนโดมิเนียมในกรุงเทพและปริมณฑล ที่มีราคาขายเฉลี่ยต่อห้องเท่ากับ 10 ล้านบาทขึ้นไป ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560 (ที่มา: CBRE, JLL, REIC and company research)

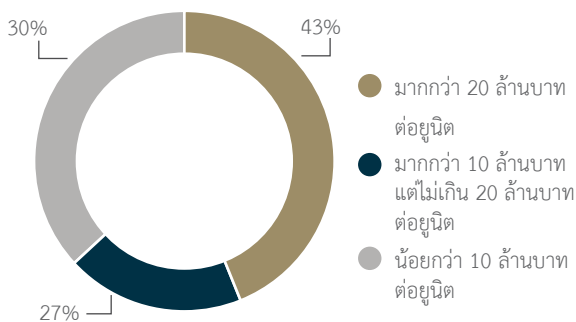
⁽²⁾ นับเฉพาะจำนวนยูนิตในโครงการคอนโดมิเนียมในกรุงเทพและปริมณฑล ที่มีราคาขายเฉลี่ยต่อห้องเท่ากับ 10 ล้านบาทขึ้นไป และมีกำหนดสร้างเสร็จในช่วงปี พ.ศ. 2561 - 2563 ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560 (ที่มา: CBRE, JLL, REIC and company research)

นโยบายการตลาดและการแข่งขัน

นโยบายการตลาด ที่สำคัญในปีที่ผ่านมา

บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นว่า แนวโน้มของตลาดคอนโดเรดับซูเปอร์ลักซ์ชัวร์ และคอนโดเรดับลักซ์ชัวร์ยังคงมีโอกาสดีต่อไป โดยสำหรับตลาดในกลุ่มซูเปอร์ลักซ์ชัวร์ สิ่งที่เป็นปัจจัยสำคัญในการตัดสินใจของลูกค้า คือ ศักยภาพของทำเลและความพิเศษของโครงการ ซึ่งมีความแตกต่างจากตลาดในกลุ่มลักซ์ชัวร์เล็กน้อย ตรงที่ตลาดกลุ่มลักซ์ชัวร์จะมีปัจจัยเรื่องราคา และความคุ้มค่าของห้องชุดเข้ามาในการพิจารณา นอกเหนือไปจากทำเลด้วย ทั้งนี้ กลุ่มเป้าหมายทั้งสองกลุ่มเป็นกลุ่มที่เคยมีที่อยู่อาศัยหลังแรกมาแล้วทั้งสิ้น เพราะฉะนั้น การซื้อที่อยู่อาศัยหลังที่สองเพื่อลงทุน และเป็นที่อยู่อาศัยนั้น จะเลือกทำเลที่คุ้นเคยและห้องชุดที่ใช้ประโยชน์ได้จริง

บริษัทฯ ยังคงมุ่งเน้นการสร้างที่พักอาศัยระดับลักซ์ชัวร์ และซูเปอร์ลักซ์ชัวร์บนที่ดินซึ่งอยู่ในทำเลใจกลางเมือง รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (Freehold) ด้วยศักยภาพ และความได้เปรียบเชิงกลยุทธ์นี้เอง ทำให้ได้เป็นบริษัทแนวหน้าในธุรกิจผู้พัฒนาที่พักอาศัยระดับสูง โดยโครงการของบริษัทฯ ยังได้รับการตอบรับเป็นอย่างดีจากลูกค้า ในปี พ.ศ. 2560 ที่ผ่านมา มีทั้งลูกค้าเดิมผู้ที่เคยซื้อห้องชุดจากทางบริษัทฯ ให้ความไว้วางใจ และได้มีการแนะนำเพื่อนและคนรู้จักให้เข้ามาเป็นลูกค้าใหม่ของบริษัทฯ อย่างต่อเนื่อง ซึ่งบริษัทฯ ใช้กลยุทธ์นี้ในการทำตลาดอย่างประสบความสำเร็จตลอดระยะเวลาที่ผ่านมา อีกทั้งในฐานะที่บริษัทฯ เป็นผู้ประกอบการที่มุ่งเน้นตอบสนองความต้องการ และความพึงพอใจให้แก่กลุ่มลูกค้าระดับสูง ซึ่งลูกค้ากลุ่มนี้ไม่ได้รับผลกระทบจากปัญหาทางการเงิน และการปฏิเสธสินเชื่อจากธนาคาร ทั้งนี้ ลูกค้าจำนวนมากสามารถโอนห้องชุดโดยไม่ต้องใช้สินเชื่อจากธนาคาร



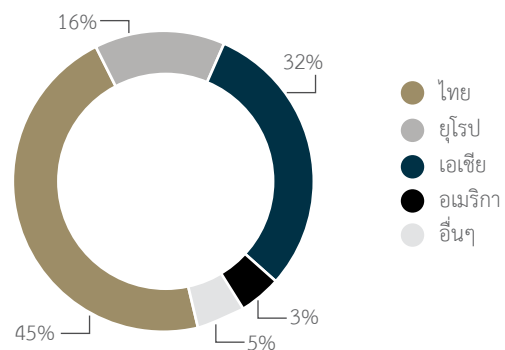
กราฟแสดงสัดส่วนมูลค่าขายหน่วยที่อยู่อาศัยของบริษัทฯ ในปี พ.ศ. 2556 - 2560

นอกจากนั้น ในปัจจุบันผู้บริโภคมีความละเอียดในการเลือกซื้ออสังหาริมทรัพย์เพิ่มมากขึ้น ทั้งในเรื่องของคุณภาพ ทำเล การออกแบบ สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ

ซึ่งปัจจัยดังกล่าวถือเป็นองค์ประกอบหลักที่บริษัทฯ ให้ความสำคัญมาโดยตลอด เพื่อให้โครงการของบริษัทฯ สามารถตอบสนองการใช้งานให้ตรงตามความต้องการของผู้อยู่อาศัย ซึ่งต่างจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ ในตลาดที่เน้นปริมาณจำนวนยูนิตของโครงการเป็นหลัก รวมทั้งลูกค้าในปัจจุบันได้เริ่มให้ความสำคัญต่อสภาพทางการเงิน และความน่าเชื่อถือของผู้พัฒนาโครงการมากขึ้นอีกด้วย

บริษัทฯ ยังคงแสวงหาโอกาสในการพัฒนาตลาดอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ และสำนักงานในกรุงเทพมหานคร โดยในปี 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินระยะยาวบริเวณใจกลางเมือง เพื่อพัฒนาเป็นอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกเพื่อเช่า จากการที่บริษัทฯ มีมาตรฐานในการทำงานระดับสูง จึงได้กำหนดแบบอาคารนี้ให้เป็นอาคารที่จะได้รับการรับรองมาตรฐาน LEED ระดับแพลตตินั่ม⁽¹⁾ ซึ่งจะทำให้สามารถรองรับความต้องการเช่าพื้นที่สำนักงานของบริษัทชั้นนำทั้งในประเทศและต่างประเทศที่มีมาตรฐานระดับสูงในการเลือกใช้อาคารสำนักงานได้ โดยโครงการจะเริ่มก่อสร้างภายในปี (พ.ศ. 2561) ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ทำการสำรวจตลาดการเช่าพื้นที่สำนักงานพบว่าในปัจจุบันมีอัตราการเช่าพื้นที่มากกว่าร้อยละ 90 แสดงถึงความไม่เพียงพอต่อความต้องการพื้นที่สำนักงาน โดยเฉพาะพื้นที่สำหรับสำนักงานที่เป็นกลุ่มตลาดเกรดเอ บริษัทฯ ได้เล็งเห็นโอกาสดังกล่าวจึงได้ดำเนินกลยุทธ์ในการสร้างรายได้ต่อเนื่องจากการเก็บค่าเช่า เพื่อลดความผันผวน ประกอบกับเป็นการรักษาเสถียรภาพของกระแสเงินสดของบริษัทในระยะยาว นอกเหนือจากการพัฒนาโครงการเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ช่องทางการขาย



กราฟแสดงสัดส่วนลูกค้าตามมูลค่าขายหน่วยที่อยู่อาศัยของบริษัทฯ ในปี พ.ศ. 2556 - 2560

สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัยในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ใช้ช่องทางการขายผ่านตัวแทนขายและพนักงานขายของบริษัท โดยมียอดขายจากช่องทางดังกล่าวในสัดส่วน ร้อยละ 21.1 และร้อยละ 78.9 ตามลำดับ

⁽¹⁾ Leadership in Energy and Environmental Design : LEED by U.S. Green Building Council : USGBC

คณะกรรมการบริษัท



นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์
ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ /
กรรมการตรวจสอบ /
ประธานกรรมการสรรหา
และพิจารณาคำตอบแทน



นายสิริ เซ เต็ก โลโอเนล
ประธานคณะกรรมการบริหาร /
กรรมการสรรหา
และพิจารณาคำตอบแทน /
กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร



นายสิริ เซ เซง เอเดรียน
ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร /
กรรมการบริหาร /
กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร



ดร.ศิริ การเจริญดี
กรรมการอิสระ /
ประธานกรรมการตรวจสอบ /
กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร



นายเวทย์ นุชเจริญ
กรรมการอิสระ /
ประธานกรรมการบริหาร
ความเสี่ยงองค์กร /
กรรมการตรวจสอบ /
กรรมการสรรหาและพิจารณา
คำตอบแทน



นางสาวนุช กัลยาวงศา
กรรมการ



นายโรแลนด์ ปิง ช็ว วุย
กรรมการ /
กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร



นายสถาพร อมรรตพัตร์
ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน /
กรรมการบริหาร /
กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร /
เลขานุการบริษัท

รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม

นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์

อายุ 62 ปี

ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ : 1 กุมภาพันธ์ 2556

คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม

- รัฐศาสตรมหาบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บริหารบัณฑิตสาขาการจัดการธุรกิจและเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยแฟรงคลิน เทียร์ช ประเทศสหรัฐอเมริกา

จำนวนครั้งที่เข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทในปี 2560 : 6/7

จำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี
- Warrant RML-W4, RML-WB : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

2556 - ปัจจุบัน

ประธานกรรมการ/กรรมการอิสระ/กรรมการตรวจสอบ/

ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

ปัจจุบัน

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร บจ. วินเวสต์แมน จำกัด

- ธุรกิจด้านการลงทุน

ปัจจุบัน

กรรมการ บริษัท เดอะ มอลล์ กรุ๊ป จำกัด

- ธุรกิจห้างสรรพสินค้าและค้าปลีก

ปัจจุบัน

กรรมการ บริษัท เดอะ มอลล์ ขอบปิง คอมเพล็กซ์ จำกัด

- ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน

กรรมการ บริษัท สยามเจ้าพระยา โฮลดิ้งส์ จำกัด

- ธุรกิจโรงแรม รีสอร์ท และห้องชุด

ปัจจุบัน

ประธานกรรมการบริษัท บจ. ไทยแอ็กโกรเอ็กซ์เชนจ์ จำกัด (ตลาดไท)

- ธุรกิจตลาดกลางสินค้าการเกษตร

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง :

- ไม่มี

นางสาวบุษ กล้วยางศา

อายุ 64 ปี

ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ : 4 กุมภาพันธ์ 2556

คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม

- บัณฑิตมหาบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บัณฑิตบัณฑิต คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- Directors Certification Program รุ่น DCP 210/2015

จำนวนครั้งที่เข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทในปี 2560: 7/7

จำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี
- Warrant RML-W4, RML-WB : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

ปัจจุบัน

กรรมการ

บมจ. ไรมอน แลนด์

- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ก.พ. 2556 - ส.ค. 2557

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

บมจ. ไรมอน แลนด์

- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2555 - ก.พ. 2556

ผู้จัดการฝ่ายบัญชีและการเงิน

บจ.เคทู ซิปป์ เอเชีย

- ธุรกิจด้านการขนส่งสินค้าทางเรือ

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

ส.ค. 2560 - ปัจจุบัน

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

บจ. โฮมดี เทคโนโลยี

- ธุรกิจด้านโทรคมนาคม

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง :

- ไม่มี

ดร.ศิริ การเจริญดี

อายุ 69 ปี

ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ :
14 สิงหาคม 2557

คุณสมบัติทางการศึกษา / ประวัติการอบรม

- ปริญญาเอก - คุรุศาสตร์ (เศรษฐศาสตร์)
มหาวิทยาลัยโมนาช ประเทศออสเตรเลีย
- ปริญญาโท - เศรษฐศาสตรมหาบัณฑิต
มหาวิทยาลัยซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย
- ปริญญาตรี (เกียรตินิยม) - เศรษฐศาสตรบัณฑิต
มหาวิทยาลัยซิดนีย์ ประเทศออสเตรเลีย
- Directors Certification Program รุ่น DCP 60/2004
- Directors Accreditation Program รุ่น DAP 4/2003
- Audit Committee Program รุ่น ACP 6/2005
- Advanced Management Program รุ่น 113/1995
- Harvard Business School

จำนวนครั้งที่เข้าประชุมคณะกรรมการบริษัท
ในปี 2560 : 7/7

จำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี
- Warrant RML-W4, RML-WB : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

ปัจจุบัน

กรรมการอิสระ/ประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการ
บริหารความเสี่ยงองค์กร

บมจ. ไรมอน แลนด์

- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2553 - ปัจจุบัน

กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหา

พิจารณาค่าตอบแทนและกำกับดูแลกิจการ

บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส

- ธุรกิจอุตสาหกรรมปิโตรเคมีขั้นกลางและผลิตเส้นด้าย
จากขนสัตว์

2543 - ปัจจุบัน

ประธานกรรมการตรวจสอบ/กรรมการสรรหาและกำหนด
ค่าตอบแทน

บมจ. โฟสต์ พลัมบิช- ธุรกิจอุตสาหกรรมสื่อ

2542 - ปัจจุบัน

รักษาการประธานกรรมการ/ประธานคณะกรรมการบริหาร/
ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน/
ประธานคณะกรรมการลงทุน

บมจ. กรุงเทพประกันชีวิต - ธุรกิจประกันภัย

2557 - ปัจจุบัน

กรรมการตรวจสอบ รพ.สมิติเวช - สถานพยาบาล

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน
ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

2546 - ปัจจุบัน

กรรมการ/กรรมการตรวจสอบ/กรรมการพิจารณา

ค่าตอบแทน และประธานกรรมการสรรหา

บจ. ทริส คอร์ปอเรชั่น

- ธุรกิจด้านการประเมินผลการดำเนินงาน

2559 - ปัจจุบัน

ประธานกรรมการ / ประธานกรรมการสรรหาและพิจารณา
ค่าตอบแทน

บจ. ทริส เรทติ้ง - ธุรกิจการจัดอันดับเครดิต

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง :

- ไม่มี

นายเวทย์ นุชเจริญ

อายุ 63 ปี

ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ :
24 เมษายน 2560

คุณสมบัติทางการศึกษา / ประวัติการอบรม

- ปริญญาโท คณะพาณิชยศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี คณะวิทยาศาสตร์
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- หลักสูตร Director Accreditation Program
(DAP) รุ่น SEC/2015
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง รุ่นที่ 18 (วตท.18)
- หลักสูตร Role of the Chairman Program
(RCP) รุ่น 31/2556
- หลักสูตรผู้บริหารระดับสูงด้านการค้าและ
การพาณิชย์ รุ่นที่ 3/2553
- หลักสูตรโครงการสัมมนาผู้บริหารธนาคารและ
สถาบันการเงิน รุ่นที่ 14/2549
- หลักสูตร Commercial Credit Skills Assessment

จำนวนครั้งที่เข้าประชุมคณะกรรมการบริษัท
ในปี 2560: 5/5

จำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี
- Warrant RML-W4, RML-WB : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

ปัจจุบัน

กรรมการ/ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง/
กรรมการตรวจสอบ/กรรมการสรรหาและพิจารณา

ค่าตอบแทน

บมจ. ไรมอน แลนด์

- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน

กรรมการ/ประธานกรรมการตรวจสอบ/
ประธานกรรมการสรรหา

บมจ. ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์แอนด์ พาวเวอร์

- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ปัจจุบัน

ที่ปรึกษา

บมจ. ทิพย์ประกันภัย - ธุรกิจประกันภัย

ปัจจุบัน

กรรมการ

บริษัท ศรีสวัสดิ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

และ บริษัท เงินทุน ศรีสวัสดิ์ จำกัด (มหาชน)

- ธุรกิจการเงินและสินเชื่อ

ปัจจุบัน

กรรมการ/ประธานกรรมการตรวจสอบ

บมจ. ไทยฟู้ดส์ กรุ๊ป - ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน
ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

2559 - ปัจจุบัน กรรมการ การประปาส่วนภูมิภาค

2559 - ปัจจุบัน กรรมการ

องค์การสวนสัตว์ ในพระบรมราชูปถัมภ์

2558 - ปัจจุบัน กรรมการ/ประธานกรรมการตรวจสอบ

บริษัท สยามเทคนิคคอนกรีต จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท สระบุรี

เทคนิค จำกัด)

2558 - ปัจจุบัน ผู้ทรงคุณวุฒิ ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจ

ขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง :

- ไม่มี

นายโรแลนด์ ปัง ซ้อ วุย

อายุ 40 ปี

(Mr. Roland Pang Tze Vui)

ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ :
16 พฤษภาคม 2555

คุณสมบัติทางการศึกษา / ประวัติการอบรม

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต
สาขาการเงินมหาวิทยาลัยแมนเชสเตอร์
- สหราชอาณาจักร
- เศรษฐศาสตรบัณฑิต
วิทยาลัยเศรษฐศาสตร์และรัฐศาสตร์แห่งลอนดอน
สหราชอาณาจักร
- Director Certification Program
รุ่น - DCP 165/2012

จำนวนครั้งที่เข้าประชุมคณะกรรมการบริษัท
ในปี 2560: 7/7

จำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี
- Warrant RML-W4, RML-WB : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

ปัจจุบัน

กรรมการ/กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร

บมจ. ไรมอน แลนด์

- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

2547 - ปัจจุบัน

ผู้จัดการการลงทุน

บริษัท ไทยพรอสเพอริตี้ แอ็ดไวซอรี จำกัด

- ธุรกิจด้านการลงทุน

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง :

- ไม่มี

นายลี เซ เต็ก โลโอน

(Mr. Lee Chye Tek Lionel)
(มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ)

อายุ 44 ปี

ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ :

1 กุมภาพันธ์ 2556

คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม

- ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง ภาควิชาบริหารธุรกิจ วิทยาลัยเสเทิร์น ซิดนีย์ อินเตอร์เนชั่นแนล

จำนวนครั้งที่เข้าประชุมคณะกรรมการบริษัท

ในปี 2560 : 7/7

จำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : 893,000,000 หุ้น (24.98%)

Warrant RML-W4, RML-WB

- RML-W4 : 123,250,000 หน่วย
- RML-WB : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- พี่ชายของนายลี เซ เชน เอเดรียน (กรรมการ)

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

แห่งประเทศไทย :

2556 - ปัจจุบัน

ประธานคณะกรรมการบริหาร/กรรมการสรรหา

และพิจารณาผลตอบแทน/

กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

2539 - ปัจจุบัน

กรรมการผู้จัดการ บมจ. เอสรา โฮลดิ้งส์ ลิมิเต็ด (สิงคโปร์)

- ธุรกิจด้านการลงทุน

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง :

CP, RV, TP, RD, RES, RU, RS, RE, RP, PV, AS, RLE, R26, R548, RST, RAN, SSP, DS, PS, BY

นายลี เซ เชน เอเดรียน

(Mr. Lee Chye Cheng Adrian)
(มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ)

อายุ 37 ปี

ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ :

4 กุมภาพันธ์ 2556

คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม

- บริหารบัณฑิต สาขาการเงิน มหาวิทยาลัยสตราสโกลด์เมืองกลาสโกว์

จำนวนครั้งที่เข้าประชุมคณะกรรมการบริษัท

ในปี 2560: 7/7

จำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : 1,000,000 หุ้น

Warrant RML-W4, RML-WB

- RML-W4 : ไม่มี
- RML-WB : 44,500,000 หน่วย

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- น้องชายของนายลี เซ เต็ก โลโอน (กรรมการ)

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

แห่งประเทศไทย :

ปัจจุบัน

ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

กรรมการบริหาร/กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

ปัจจุบัน

กรรมการ บจ. ซิตีเบิลยูเอ็กซ์ โกลบอล

-บริษัทโฮลดิ้งและการลงทุน

ปัจจุบัน

กรรมการ บจ. ซีเล็ค กรุ๊ป

- ธุรกิจอาหารและเครื่องดื่ม

ปัจจุบัน

กรรมการ บจ. อินเตอร์ลิ้งค์ ปีโตรเลียม

- ธุรกิจด้านพลังงาน

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง :

CP, RV, TP, RD, RES, RU, RS, RE, RP, PV, RSL, AS, RLE, R26, R548, RST, RAN, SSP, DS, PS, BY

นายสถาพร อมรพรพัทธ์

(มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ)

อายุ 45 ปี

ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการบริษัทเมื่อ :

14 สิงหาคม 2557

คุณวุฒิทางการศึกษา / ประวัติการอบรม

- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิตสาขาการเงิน มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
- บริหารธุรกิจบัณฑิตสาขาการบัญชี มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล ศูนย์กลาง
- Directors Certification Program รุ่น DCP 213/2015

จำนวนครั้งที่เข้าประชุมคณะกรรมการบริษัท

ในปี 2560 : 7/7

จำนวนและสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท (%)

- หุ้นสามัญ (RML) : ไม่มี
- Warrant RML-W4, RML-WB : ไม่มี

ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

- ไม่มี

ประสบการณ์ทำงานในระยะ 5 ปี ย้อนหลัง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

แห่งประเทศไทย :

ปัจจุบัน

กรรมการบริหาร/กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร/

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน/เลขานุการบริษัท

บมจ. ไรมอน แลนด์ - ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2554 - 2556

ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน

บมจ. ยูนิเวนเจอร์

- ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ตำแหน่งในกิจการอื่นที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย :

- ไม่มี

ฐานะกรรมการในบริษัทที่เกี่ยวข้อง :

TP, RR, RD, RU, RE, RSL, AS, RLE, R26, R548, RST, RAN, SSP

CP	RES	PV	R26	DS
RV	RU	RSL	R548	PS
TP	RS	AS	SSP	BY
RR	RE	RLE	RAN	RST
RD	RP			

CP = บริษัท คอนกับไพราส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RV = บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด
TP = บริษัท แทกสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
RR = บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด
RD = บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
RES = บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด
RU = บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด
RS = บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเฮส จำกัด
RE = บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกบีย จำกัด
RP = บริษัท ไรมอน แลนด์ พลูมเบอร์ จำกัด
PV = บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลอปเม้นส์ จำกัด

RSL = บริษัท ไรมอน แลนด์ สีสัน จำกัด
AS = บริษัท อสังหา เรียดดี จำกัด
RLE = บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด
R26 = บริษัท ไรมอน แลนด์ กวอดดี้ ซิก จำกัด
R548 = บริษัท อาร์ เอ็ม เอส 548 จำกัด
SSP = บริษัท สยามสปูน จำกัด
RAN = บริษัท ไรมอน แลนด์ อ่าวบาง จำกัด
RST = บริษัท ไรมอน แลนด์ สากกร จำกัด
DS = ไรมอน แลนด์ ดีเวลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) พรีซิ สติเตด
PS = ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ (สิงคโปร์) พรีซิ สติเตด
BY = บ้านหญิง พรีซิ สติเตด (สิงคโปร์)

เลขานุการบริษัท

นายสถาพร อมรรพพัทธ์

นโยบายเกี่ยวกับเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทกำหนดให้บริษัทฯ มีเลขานุการบริษัท โดยการแต่งตั้งจะคำนึงและปฏิบัติให้เป็นตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด และแนวทางการกำกับดูแลกิจการที่ดี โดยต้องจบการศึกษา ด้านกฎหมายหรือบัญชี และได้ผ่านการอบรมหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่เลขานุการบริษัท เพื่อทำหน้าที่ให้คำแนะนำด้านกฎหมายและกฎเกณฑ์ต่างๆ แก่คณะกรรมการ และดูแลกิจกรรมของคณะกรรมการ นัดหมายและจัดเตรียมหนังสือนัดประชุม พร้อมเอกสารประกอบการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วนและเพียงพอ รวมทั้งประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการ

โดยในปี 2560 นายสถาพร อมรรพพัทธ์ กรรมการบริหาร กรรมการบริหารความเสี่ยง และประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน เป็นผู้ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท ซึ่งบุคคลดังกล่าวเป็นผู้ที่มีคุณวุฒิ คุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับการดำรงตำแหน่งเป็นเลขานุการบริษัท โดยมีคุณสมบัติและหน้าที่และความรับผิดชอบหลัก ดังนี้

คุณสมบัติเลขานุการบริษัท

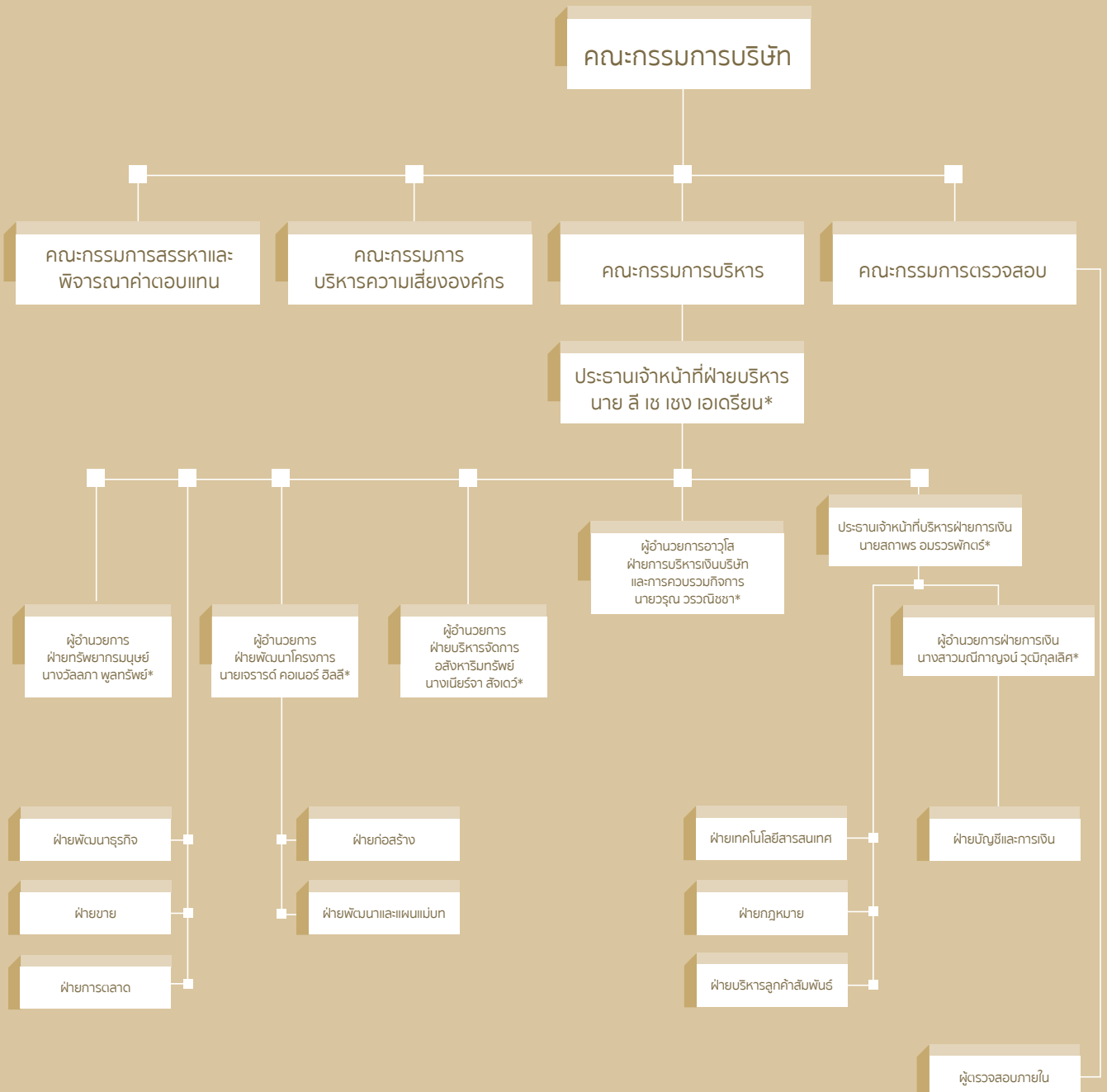
1. มีความรอบรู้และเข้าใจในรูปแบบธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงบทบาทหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับงานเลขานุการบริษัท ได้แก่ หน้าที่ของกรรมการ หน้าที่ของบริษัทฯ และมีความรู้ด้านกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง
2. ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับของบริษัทฯ ด้วยความรับผิดชอบ ะมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต มุ่งมั่น ทุ่มเท และสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้บรรลุวัตถุประสงค์ โดยอยู่ภายใต้หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3. ยึดมั่นจริยธรรมและคุณธรรมอันดีงาม และคำนึงถึงผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย รวมทั้งงดเว้นกระทำการใดๆ อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่องานลักษณะของบริษัทฯ
4. เก็บรักษาความลับของบริษัทฯ และไม่มุ่งหวังผลประโยชน์ส่วนตัวจากความเป็นไปได้จากโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ
5. มีมนุษยสัมพันธ์ที่ดี มีความสามารถในการติดต่อประสานงานกับฝ่ายงานและหน่วยงานต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกบริษัทฯ

หน้าที่และความรับผิดชอบของเลขานุการ

1. ให้คำแนะนำเบื้องต้นแก่กรรมการในข้อกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับต่างๆ ของบริษัทฯ ที่คณะกรรมการต้องทราบและติดตามให้มีการปฏิบัติตามอย่างถูกต้องและสม่ำเสมอ
2. ดำเนินการและประสานงานจัดการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย และข้อบังคับของบริษัทฯ
3. ดำเนินการและประสานงานจัดทำบันทึกรายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และการประชุมคณะกรรมการบริษัท รวมทั้งติดตามให้มีการปฏิบัติตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
4. ดำเนินการและประสานงานจัดทำและเก็บรักษาทะเบียนกรรมการ รายงานประจำปี หนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น หนังสือนัดประชุมคณะกรรมการ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น และรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท
5. ดำเนินการและประสานงานเก็บรักษารายงานการมีส่วนได้เสียที่รายงานโดยกรรมการ หรือผู้บริหาร และนำเสนอรายงานตามที่กฎหมายกำหนด
6. ดูแลการเปิดเผยข้อมูลและรายงานสารสนเทศ ในส่วนที่รับผิดชอบต่อหน่วยงานที่กำกับดูแล ตามระเบียบและข้อกำหนดของหน่วยงานราชการ

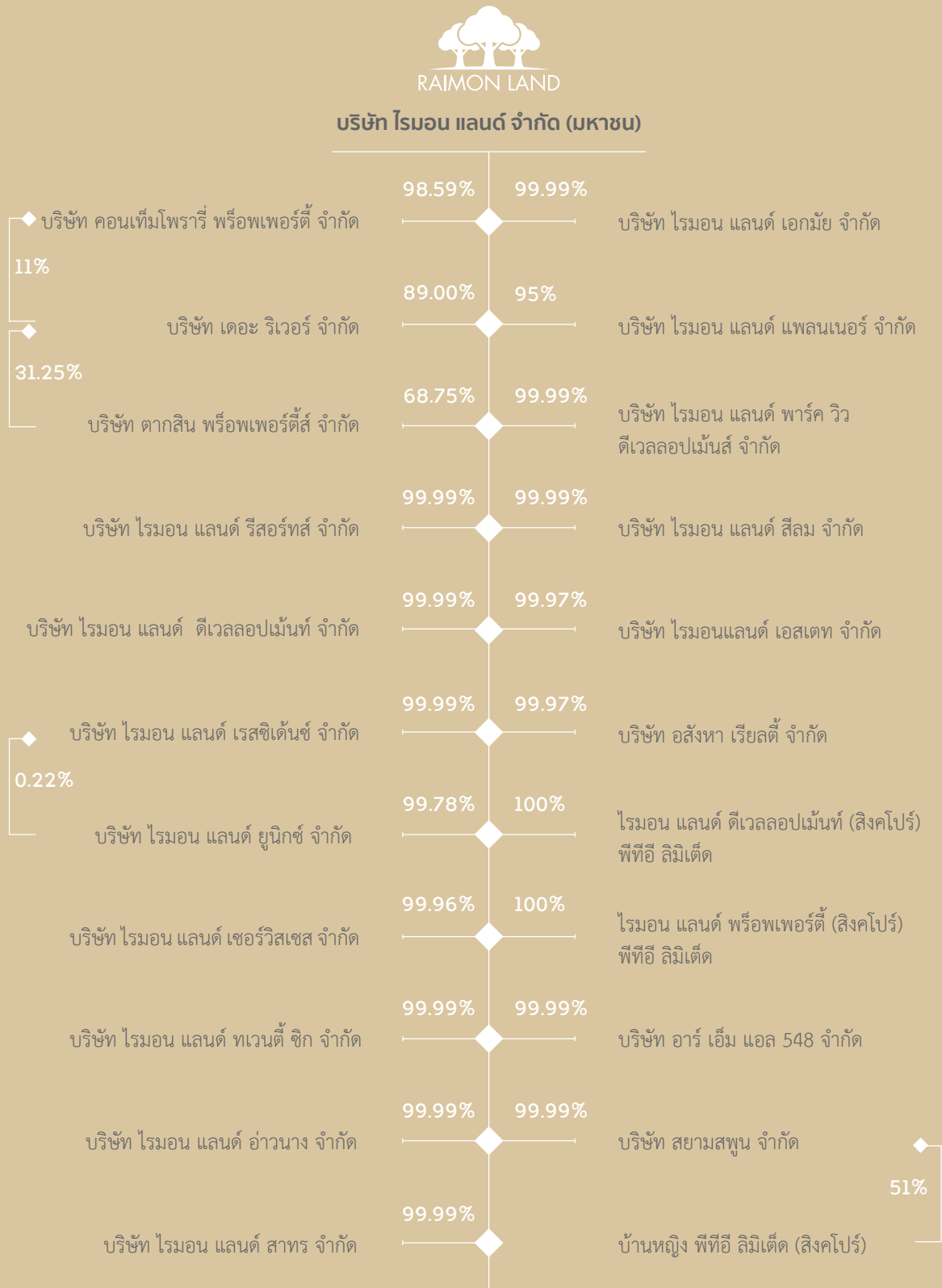
โครงสร้างการจัดการ

โครงสร้างการจัดการของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560



* ผู้บริหารของบริษัทตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด ประกาศที่ ทจ. 23/2551 (มาตรา 89/1)

แผนภาพโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท



ข้อมูลทั่วไปของบริษัทย่อย และบริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

บริษัทย่อย

บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ทุนจดทะเบียน : 1,232,030,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 1,232,030,000 บาท	บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิส จำกัด ทุนจดทะเบียน : 500,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 500,000 บาท	บริษัท ไรมอน แลนด์ อ่าวนาง จำกัด ทุนจดทะเบียน : 5,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 5,000,000 บาท
บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทุนจดทะเบียน : 1,200,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 1,200,000,000 บาท	บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด ทุนจดทะเบียน : 10,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 10,000,000 บาท	บริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทุนจดทะเบียน : 200,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 200,000,000 บาท
บริษัท อสังหา เรียดดี้ จำกัด ทุนจดทะเบียน : 1,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 1,000,000 บาท	บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด ทุนจดทะเบียน : 7,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 7,000,000 บาท	บริษัท ไรมอน แลนด์ สยาม จำกัด ทุนจดทะเบียน : 45,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 45,000,000 บาท
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด ทุนจดทะเบียน : 2,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 2,000,000 บาท	บริษัท ไรมอน แลนด์ เอสเตท จำกัด ทุนจดทะเบียน : 1,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 1,000,000 บาท	บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด ทุนจดทะเบียน : 100,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 100,000,000 บาท
บริษัท ไรมอน แลนด์ ทาวน์ดี ชิก จำกัด ทุนจดทะเบียน : 100,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 100,000,000 บาท	บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทุนจดทะเบียน : 500,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 500,000,000 บาท	บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ทุนจดทะเบียน : 5,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 5,000,000 บาท
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ทุนจดทะเบียน : 10,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 10,000,000 บาท	บริษัท สยามสปูน จำกัด ทุนจดทะเบียน : 5,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 5,000,000 บาท	บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด ทุนจดทะเบียน : 2,300,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 2,300,000,000 บาท
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ทุนจดทะเบียน : 5,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว : 5,000,000 บาท	เลขที่ 3 อาคารสำนักงาน ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 โทรศัพท์ : +66 (0) 2029 1889 โทรสาร : +66 (0) 2029 1891 +66 (0) 2029 1892 Website : www.raimonland.com	

ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) พื๊ออี ลิมเด็ค ทุนจดทะเบียน : 2 ดอลลาร์สิงคโปร์ ทุนชำระแล้ว : 2 ดอลลาร์สิงคโปร์	ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ (สิงคโปร์) พื๊ออี ลิมเด็ค ทุนจดทะเบียน : 2 ดอลลาร์สิงคโปร์ ทุนชำระแล้ว : 2 ดอลลาร์สิงคโปร์	15 Hoe Chiang Road #19-01 Tower Fifteen Singapore (089316)
--	---	--

บ้านหญิง พื๊ออี ลิมเด็ค (สิงคโปร์) ทุนจดทะเบียน : 1,400,000 ดอลลาร์สิงคโปร์ ทุนชำระแล้ว : 1,400,000 ดอลลาร์สิงคโปร์	103 Irrawaddy Road, #02-07, Singapore (329566)
---	---

บริษัทอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ผู้สอบบัญชีของ บมจ. ไรมอน แลนด์ และบริษัทย่อย	บริษัท สำนักงานกฎหมาย แคปปิตอล จำกัด ที่ปรึกษากฎหมายของ บมจ. ไรมอน แลนด์	บริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด นายทะเบียนหลักทรัพย์กฎหมาย ของ บมจ. ไรมอน แลนด์
---	---	--

ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น

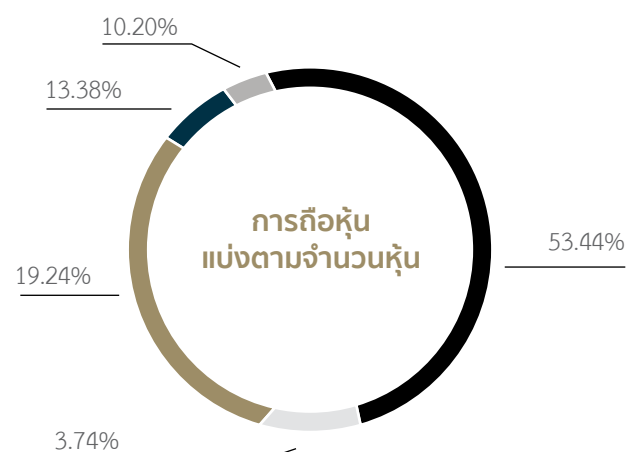
ณ วันที่ 12 ธันวาคม 2560

หุ้นสามัญ

ทุนจดทะเบียน : 4,704,337,397 ล้านบาท
 ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว : 3,575,483,607 ล้านบาท
 ราคาพาร์ : 1.00 บาท

ตลาด : SET
 กลุ่มอุตสาหกรรม : อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
 หมวดธุรกิจ : พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 วันที่เข้าซื้อขายวันแรก : 10 ก.ย. 2536

เครื่องหมายหลักทรัพย์ : RML
 จำนวนผู้ถือหุ้น : 8,893
 ช้อจำกัดหุ้นต่างด้าว : 49.0%
 ร้อยละถือโดยต่างด้าว : 30.5%



รายชื่อผู้ถือหุ้นใหญ่	สัดส่วนการถือหุ้น	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
JS ASSET MANAGEMENT PTE. LTD.	893,000,000	24.98
กองทุนไทยวิทูร 2	250,000,000	6.99
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	216,019,407	6.04
นายจิรภูมิ คุวานันท์	206,198,300	5.77
UBS AG SINGAPORE BRANCH	98,948,100	2.77
นายสุรชัย สุวรรณะกุล	69,319,900	1.94
นายจิรภูมิ คุวานันท์ โดย		
บลจ.สยามไนท์ ฟันด์แมนเนจเม้นท์ จำกัด	67,149,200	1.88
นายศุภชัย สุทธิพงษ์ชัย	60,000,000	1.68
น.ส.อรุภา สุทธิพงษ์ชัย	50,000,000	1.40
นายอภิศักดิ์ เทพผดุงพร	39,899,100	1.11
รวม	1,950,534,007	54.56

การถือหุ้นแบ่งตามจำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น	
	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
● ตั้งแต่ 50 ล้านหุ้นขึ้นไป	1,910,634,907	53.44
● 10 ล้าน แต่ไม่ถึง 50 ล้านหุ้น	364,855,282	10.20
● 1 ล้าน แต่ไม่ถึง 10 ล้านหุ้น	687,828,915	19.24
● 1 แสน แต่ไม่ถึง 1 ล้านหุ้น	478,566,751	13.38
● น้อยกว่า 100,000	133,597,752	3.74
รวม	3,575,483,607	100.00

การออกหลักทรัพย์อื่น

1. หลักทรัพย์แปลงสภาพ

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4)

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2558 บริษัทฯ ได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ จำนวน 893,853,790 หน่วย โดยมีอัตราการใช้สิทธิที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1 หุ้นสามัญ ในราคา 1.97 บาทต่อหุ้น กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 30 กันยายน 2558 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 15 มิถุนายน 2561

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 บริษัทฯ ได้มีการแจ้งการปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ โดย ณ ปัจจุบัน มีอัตราการใช้สิทธิที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1.02348 หุ้นสามัญ ในราคา 1.925 บาทต่อหุ้น

ในระหว่างปี 2560 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4)

RML-W4

คงเหลือ ณ วันที่ 1 ม.ค. 2560 : 893,853,790 หน่วย

การใช้สิทธิในปี 2560 : -

คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560 : 893,853,790 หน่วย

ตลาด : SET

เครื่องหมายหลักทรัพย์ : RML-W4

วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย : 14 มิ.ย. 2561

วันหมดอายุ : 14 มิ.ย. 2561

ความถี่ในการใช้สิทธิ : ทุกๆ ไตรมาส

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัท ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP”) จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 คน คนละ 44.5 ล้านหน่วย

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 12/2556 มีมติกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ จำนวน 89 ล้านหน่วย เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือนตามจำนวนที่กำหนดในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 บริษัทฯ ได้มีการแจ้งการปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ โดย ณ ปัจจุบัน มีอัตราการใช้สิทธิที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1.02348 หุ้นสามัญ ในราคา 1.632 บาทต่อหุ้น

ในระหว่างปี 2560 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

RML-WB

คงเหลือ ณ วันที่ 1 ม.ค. 2560 : 89,000,000 หน่วย

การใช้สิทธิในปี 2560 : -

คงเหลือ ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2560 : 89,000,000 หน่วย

ตลาด : ไม่มี

เครื่องหมายหลักทรัพย์ : ไม่มี

วันใช้สิทธิครั้งสุดท้าย : 14 พ.ย. 2561

วันหมดอายุ : 14 พ.ย. 2561

ความถี่ในการใช้สิทธิ : ทุกๆ เดือน

2. | ตราสารหนี้

บริษัทไม่มีตัวแลกเงินคงค้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

3. | หุ้นกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมียอดหุ้นกู้คงค้าง ดังนี้

ชื่อ	มูลค่า(ล้านบาท)	อายุ (ปี)	อัตราดอกเบี้ย*(%)	วันครบกำหนดไถ่ถอน
หุ้นกู้ของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2558 ครบกำหนดไถ่ถอน พ.ศ. 2561	500	3	4.80	29 กรกฎาคม 2561
หุ้นกู้ของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2559 ครบกำหนดไถ่ถอน พ.ศ. 2562	1,000	3	4.70	21 กันยายน 2562
หุ้นกู้ของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2560 ครบกำหนดไถ่ถอน พ.ศ. 2563	711.7	3	4.70	20 มิถุนายน 2563

*จ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน

ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

1. | นโยบายของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายเงินปันผลในรูปของเงินสดไม่เกินร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้และสำรองตามกฎหมาย เมื่อบริษัทฯ มีกำไรและไม่มีผลขาดทุนสะสม

2. | สำรองตามกฎหมายของบริษัทฯ

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

3. | นโยบายของบริษัทย่อย

คณะกรรมการของบริษัทย่อยอาจประกาศและจ่ายเงินปันผลได้ แต่เงินปันผลนั้นให้จ่ายจากเงินกำไรของบริษัทเท่านั้น จะจ่ายจากเงินประเภทอื่นไม่ได้ สำหรับเงินปันผลระหว่างกาล คณะกรรมการของบริษัทย่อยอาจจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นคราวๆ ก็ได้ ตามแต่คณะกรรมการของบริษัทย่อยจะเห็นว่ากำไรของบริษัทมีเพียงพอที่จะให้ทำเช่นนั้น

4. | สำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อย

ทุกคราวที่จ่ายเงินปันผล บริษัทฯ จะต้องจัดสรรเงินไว้เป็นทุนสำรองไว้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 20 ส่วนของจำนวนผลกำไรบริษัทฯ จนกว่าทุนสำรองนี้จะถึง 1 ใน 10 ของจำนวนทุนของบริษัทฯ แล้ว

ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

การประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม

การเคารพสิทธิมนุษยชนและการปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม

บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นที่จะประกอบกิจการด้วยความเป็นธรรม รวมทั้งตระหนักถึงความสำคัญของความเท่าเทียมของมนุษยชนทางบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายและจริยธรรมในการดำเนินงาน (Code of Conduct) โดยมีการเปิดเผยรายละเอียดบนเว็บไซต์ภายในของบริษัทฯ <http://rml.listedcompany.com/> และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้พนักงานทุกคนปฏิบัติตาม Code of Conduct ทางบริษัทฯ ได้เปิดให้พนักงานสามารถเข้าไปศึกษารายละเอียดได้ที่ระบบ sharepoint ของบริษัท

ความรับผิดชอบต่อผู้บริโภค

ในการออกแบบโครงการและการเลือกวัสดุในการก่อสร้างนั้น บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับประโยชน์สุขของผู้บริโภคเป็นหลัก (รายละเอียดของแต่ละโครงการอาจแตกต่างกัน) อันได้แก่

- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ส่วนกลางและที่จอดรถอย่างเพียงพอสำหรับลูกค้า
- มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด เช่น มาตรการควบคุมการติดต่อของบุคคลภายนอก การใช้ระบบควบคุมความปลอดภัยโดยบัตรลิฟต์ผู้โดยสาร
- การออกแบบและใช้วัสดุเพื่อคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เพื่อเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายของผู้บริโภค
- การใช้กระจก 2 ชั้นเพื่อลดมลภาวะทางเสียงเพื่อสุขภาพที่ดีของผู้อยู่อาศัย

นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุสุดวิสัยอันทำให้ผู้บริโภคไม่สามารถทำการรับโอนกรรมสิทธิ์ได้ตามกำหนด ทางบริษัทฯ มีนโยบายในการช่วยเหลือผู้บริโภค (แล้วแต่กรณี) ดังนี้

- ในกรณีลูกค้าเสียชีวิต หรือป่วยหนัก บริษัทฯ ยินดีคืนเงินดาวน์ให้โดยไม่คิดค่าปรับใดๆ
- ในกรณีสถานะทางการเงินของลูกค้าเปลี่ยนแปลงอย่างกะทันหัน เช่น มีการตกงาน หรืออัตราแลกเปลี่ยนเงินระหว่างประเทศผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทฯ ยินยอมเก็บเงินจองของลูกค้าเป็นเวลาหนึ่งปี เพื่อใช้เป็นเงินจองห้องชุดใหม่ทั้งในโครงการเดิมหรือโครงการใหม่ได้
- สำหรับในกรณีลูกค้าได้ผ่อนชำระค่างวดมาบางส่วนแล้ว หากสภาพเศรษฐกิจโดยทั่วไปเปลี่ยนแปลงหรือลูกค้าประสบปัญหาทางการเงินที่ไม่สามารถคาดการณ์ได้ บริษัทฯ จะแนะนำให้ลูกค้าพิจารณาห้องชุดใหม่ที่มีราคาถูกลง

การดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม

ในการออกแบบโครงการและการเลือกวัสดุในการก่อสร้างนั้น บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมเสมอมา (รายละเอียดของแต่ละโครงการอาจแตกต่างกัน) โดยสามารถแบ่งเป็นหัวข้อ ดังนี้

1. การประหยัดพลังงาน

- การใช้กระจก 2 ชั้นซึ่งกันความร้อนจากภายนอกได้ดีกว่ากระจกธรรมดาเพื่อลดการใช้พลังงาน
- ระบบปรับอากาศอัตโนมัติในโครงการเป็นแบบระบบใช้น้ำเย็นเพื่อสร้างความเย็นอัตโนมัติ ซึ่งลดการใช้พลังงานไฟฟ้าและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- การติดตั้งระบบไฟฟ้ารองรับการใช้หลอดไฟแบบแอลอีดี ซึ่งทำให้ประหยัดไฟฟ้าได้ดีกว่าหลอดไฟทั่วไป

2. การรักษาสิ่งแวดล้อม

- ระบบรีไซเคิลน้ำเสียเพื่อใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง เช่น การรดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดพื้น
- มีการใช้ระบบห้องน้ำและสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ตัวอย่างเช่น การใช้น้ำเพียง 4 ลิตรต่อนาทีเมื่อเทียบกับ 6 ลิตรต่อนาที หรือการใช้สุขภัณฑ์แบบมีการกักน้ำเพื่อชำระเบาหรือชำระหนัก
- ระบบควบคุมความดันน้ำใช้แบบประหยัดน้ำเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ
- สระว่ายน้ำแบบเกลือเพื่อลดมลภาวะอันเกิดจากสารคลอรีน
- ใช้พื้นไม้ลามิเนตแทนไม้จริงเพื่อลดปริมาณการตัดต้นไม้
- การใช้พื้นเซรามิกแทนการใช้วัสดุจากธรรมชาติ เช่น หินธรรมชาติหรือไม้
- การรักษาต้นไม้ขนาดใหญ่ที่มีมาก่อนการพัฒนาโครงการ

3. การออกแบบ

- ร้อยละ 50 ของพื้นที่เปิดของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียว รวมทั้งปลูกพืชหรือต้นไม้ในบริเวณต่างๆ ยกตัวอย่างเช่น บริเวณกำแพงนอกของส่วนที่จอดรถ

บุคลากร

จำนวนพนักงานทั้งหมดและพนักงานในแต่ละสายหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีพนักงานจำนวนทั้งสิ้น 165 คน ซึ่งไม่รวมกรรมการและผู้บริหาร โดยแบ่งตามสายงานหลักได้ ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
ฝ่ายพัฒนารูธุรกิจ	6
ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์	21
ฝ่ายพัฒนาโครงการ	14
ฝ่ายการตลาดขายตรง	7
สำนักผู้บริหาร	3
ฝ่ายบริหารจัดการงานบำรุงรักษาอาคาร	10
ฝ่ายการเงินและบัญชี	20
ฝ่ายทรัพยากรมนุษย์	3
ฝ่ายธุรการ	15
ฝ่ายตรวจสอบภายใน	2
ฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ	4
ฝ่ายกฎหมาย	2
ฝ่ายการตลาด	8
ฝ่ายบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์	2
ฝ่ายบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ (บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด)	23
ฝ่ายขาย	25
รวม	165

ผลตอบแทนรวมและลักษณะผลตอบแทนพนักงาน

ลักษณะค่าตอบแทน	ค่าตอบแทนปี 2560 (บาท)
เงินเดือน ค่าล่วงเวลา	94,897,593
โบนัส	18,728,263
ค่านายหน้า	26,247,350
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	3,914,190
อื่นๆ	10,129,920
รวม	153,917,316

นโยบายในการพัฒนาพนักงาน

บริษัทให้ความสำคัญต่อการพัฒนาบุคลากรของบริษัทอยู่เสมอ โดยบริษัทได้กำหนดให้การฝึกอบรมและการพัฒนา (เป็นหนึ่งในดัชนีชี้วัดผลการปฏิบัติงาน (KPI - Key Performance Indicators) รวมทั้งพนักงานทุกคนจะต้องมีการทำแผนการพัฒนาศักยภาพของตนเอง (Individual Development Plan) และหารือกับผู้บังคับบัญชาเป็นประจำทุกปี เพื่อกำหนดทิศทางการพัฒนาศักยภาพของตนเองให้สอดคล้องและสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทด้วย ทั้งนี้ นโยบายในการพัฒนาพนักงานนั้นได้มีการเปิดเผยบนเว็บไซต์ของบริษัทที่ <http://rml.listedcompany.com/>

ตารางแสดงชั่วโมงของการฝึกอบรมของพนักงาน

รายการที่	ชื่อรายการ	ชั่วโมง
1	สาระสำคัญของจรรยาบรรณของที่ปรึกษาทางการเงินและแนวทางการปฏิบัติงานภายใต้กรอบจรรยาบรรณของที่ปรึกษาทางการเงิน	4.00
2	Anti-Corruption: Synergy to Success	16.00
3	สร้างแอป iOS และ Android ด้วย HTML 5, Angular JS และ Ionic Framework	8.00
4	Luxury Brand Management with focus on the Art of Collaborations	16.00
5	Recruitment Center Workshop	3.00
6	20 ประเด็นมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ผู้ทำบัญชีต้องปฏิบัติ	7.50
7	กลยุทธ์ภาษี & กฎหมายในการวางแผนซื้อกิจการ	8.00
8	SET SD Forum 2/2017 : Sustainability Strategy: Key Blueprint for Business Growth	13.50
9	Construction Project Management & Control Strategy	8.00
10	SET SD Forum 3/2017 “Sustainable Investment Opportunity of Long Term”	4.50
11	Effective Meeting skills Workshop	15.00
12	การบริหารความรับผิดชอบต่อสังคมเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืน	5.00
13	สานพลังบริษัทจดทะเบียน เพื่อสังคมไทยที่ยั่งยืน	6.50
14	หลักสูตรเทคนิคการนำเสนออย่างมีประสิทธิภาพ รุ่นที่ 9	7.00
15	Enhancing Good Corporate Governance on CGR Scorecard	5.50
16	Future-Proof Your Organization in Digital Era	9.00
17	CSP:Company Secretary Program รุ่นที่ 83	8.50
18	IIAT Annual Conference 2017	15.00
19	มาตรฐานการวางรายงานเงินสำหรับกิจการ PAES	7.50
20	สัญญาเช่าแนวปฏิบัติการบันทึกบัญชี และเตรียมรับมือ TFRS16 - Leases	7.50
21	ผลกระทบการบันทึกที่นักบัญชีต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน	7.50
22	เทคนิคการประเมินความน่าจะเป็นของการเกิดทุจริตและเครื่องมือการประเมิน (หลักสูตร) 3	7.50
23	Auto Desk Navisworks Essential	8.00
24	สูตรสำเร็จระบบบัญชีในโรงแรม Resort, Bangalow, Serviced Apartment, Condotel	7.50
25	กลยุทธ์การตรวจสอบและป้องกันการทุจริต การจัดซื้อ จัดจ้าง	7.50

ตารางแสดงชั่วโมงของการฝึกอบรมของพนักงาน

รายการที่	ชื่อรายการ	ชั่วโมง
26	TERS ใหม่ที่ต้องรู้	16.00
27	Contractor Management Workshop	9.00
28	ภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีซื้อต้องห้าม	3.00
29	Cyber Defense Initiative Conference	9.00
30	การจัดตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรร/อาคารชุด รุ่นที่ 24	9.00
31	ภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีซื้อต้องห้าม	6.00
32	Insights, Innovation and Evolving Markets	16.00
33	ความเหมือนและความแตกต่างหลักบัญชีกับหลักภาษีสรรพากรของ TERS ใหม่ที่ต้องรู้	16.00
34	บัญชีและภาษีเกี่ยวข้องกับธุรกิจด้านอสังหาริมทรัพย์	152.00
35	ยกระดับทักษะคุณ พื่นเวลาการทำงาน	8.00
36	Principle of Infographic Design	8.00
37	เคล็ดลับออกแบบ Presentation เพื่อธุรกิจแบบมือโปร	8.00
38	The Psychology Marketing เพิ่มกำไรได้ทันใจเพราะรู้ใจ	8.00
39	การออกแบบโมเดลธุรกิจด้วย Business Model Canvas	8.00
40	Marketing Uncensored	8.00
41	การบริหารบุคคลสำหรับผู้จัดการมือใหม่	288.00
42	เทคนิคการขายตามมูลค่า	248.00
43	การคิดเพื่อความสำเร็จ	504.00
44	ภาษาอังกฤษเชิงธุรกิจเบื้องต้น	480.00
45	การบริหารความเสี่ยงองค์กร	210.00
46	แนวปฏิบัติของภาคเอกชน ในการร่วมมือต่อต้านการคอร์รัปชันในประเทศไทย	335.00
รวม		2,562.00

หมายเหตุ: ค่าเฉลี่ยจำนวนชั่วโมงการอบรมของพนักงานเท่ากับ 15.53 ชั่วโมงต่อคน

คำตอบแทนกรรมการบริษัทและผู้บริหาร

นโยบายคำตอบแทนกรรมการ

บริษัทได้กำหนดนโยบายคำตอบแทนกรรมการ ทั้งคำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน และคำตอบแทนอื่นๆ อาทิเช่น เบี้ยประชุม โบนัส บำเหน็จ และสิทธิประโยชน์อื่นๆ ไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยคำนึงถึงความเหมาะสม ภาระ หน้าที่ ความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมาย ผลงาน ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากกรรมการ และสามารถเทียบเคียงได้กับบริษัทที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมและมีขนาดใกล้เคียงกัน และเหมาะสมเพียงพอที่จะดูแล รักษา และจูงใจให้กรรมการปฏิบัติงานกับบริษัทให้บรรลุเป้าหมายและมีประสิทธิภาพ ผ่านกระบวนการที่โปร่งใส เป็นที่มั่นใจให้แก่ผู้ถือหุ้น ในการกำหนดคำตอบแทน บริษัทมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้พิจารณาและ

นำเสนอจำนวนคำตอบแทนที่เหมาะสมต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ความเห็นชอบ ก่อนนำเสนอให้ผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติเป็นประจำทุกปีต่อไป

นโยบายคำตอบแทนผู้บริหาร

คณะกรรมการบริษัทจะคำนึงถึงภาระหน้าที่และความรับผิดชอบ ให้สอดคล้องกับผลการดำเนินงานของบริษัทตลอดจนผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน และให้อยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้ในธุรกิจ โดยมอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเป็นผู้พิจารณากำหนดคำตอบแทนที่จำเป็นและเหมาะสม ทั้งที่เป็นตัวเงิน และมีใช้ตัวเงินเพื่อจูงใจและรักษาผู้บริหารระดับสูงของบริษัทในแต่ละปี

คำตอบแทนที่เป็นตัวเงิน

คำตอบแทนตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ

รายชื่อกรรมการ	คำตอบแทนปี 2560 (บาท)
1. นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	1,190,000.00
2. นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	3,800,000.00
3. นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน ⁽¹⁾	284,400.00
4. นางสาวนุช กัลยาวงศา	392,000.00
5. นายโรแลนด์ ปิง ซือ วุย	566,000.00
6. นายศิริ การเจริญดี	888,333.33
7. นายกิตติ คชนันท์ ⁽²⁾	332,000.00
8. นายเวทย์ นุชเจริญ ⁽³⁾	578,133.33
รวม	8,030,866.66

หมายเหตุ:

⁽¹⁾ นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน ลาออกจากกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2560

⁽²⁾ นายกิตติ คชนันท์ พ้นจากตำแหน่งกรรมการตามวาระ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560

⁽³⁾ นายเวทย์ นุชเจริญ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นคณะกรรมการบริษัทแทน นายกิตติ คชนันท์ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560

คำตอบแทนผู้บริหาร

ลักษณะคำตอบแทน	คำตอบแทนปี 2560 (บาท)
เงินเดือน	45,409,332.00
โบนัส	27,994,095.00
เงินสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ	2,210,383.00
อื่นๆ	3,409,957.00
รวม	79,023,767.00

คำตอบแทนอื่น

สรุปข้อมูลเกี่ยวกับใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญให้แก่กรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือพนักงานของบริษัทตามโครงการ Employee Stock Option - ESOP (RML-WB)

วัตถุประสงค์ของโครงการ

1. เพื่อเป็นการรักษาบุคลากรไว้กับองค์กร และเป็นแรงจูงใจในการทำงาน
2. เพื่อให้กรรมการมีส่วนร่วมในการเป็นเจ้าของบริษัท
3. เพื่อเป็นการรักษาบุคลากรที่มีความสามารถและมีประสิทธิภาพ ให้ปฏิบัติงานอยู่กับบริษัทในระยะยาว และทำให้กรรมการมีกำลังใจในการทำงานและสร้างสรรค์งานเพื่อบริษัทต่อไป อันจะเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และผู้ถือหุ้นในอนาคต

รายละเอียดที่สำคัญของใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP ที่ออกและเสนอขายให้แก่กรรมการของบริษัท

1. อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP คือ 5 ปี นับตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP
2. จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP ที่ออกและเสนอขายมีจำนวนรวม 89,000,000 หน่วย หรือคิดเป็นร้อยละ 2.49 ของหุ้นที่เรียกชำระแล้วทั้งหมด
3. ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท
4. จัดสรรให้กับกรรมการดังต่อไปนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง ณ วันที่ได้รับการจัดสรร	จำนวนที่ได้รับการจัดสรร	
		หน่วย	ร้อยละ
1. นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน*	ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารและกรรมการบริหาร	44,500,000	50.00
2. นายลี เซ เซง เอเดรียน	กรรมการบริหาร	44,500,000	50.00

* นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน ลาออกจากการเป็นกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2560

1. อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ
2. ราคาใช้สิทธิแปลงสภาพ 1.67 บาท/หุ้น ซึ่งเป็นราคาที่สูงกว่าราคาตลาดร้อยละ 25.00 โดยคำนวณจากราคาปิดถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่มีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในช่วงระยะเวลา 15 วันทำการก่อนถึงวันที่คณะกรรมการบริษัทมีมติในครั้งนี้ (ตั้งแต่วันที่ 5 - 25 กันยายน 2556) ซึ่งเท่ากับ 1.34 บาทต่อหุ้น
3. ในกรณีที่ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ RML-WB ลาออก หรือพ้นสภาพจากการเป็นกรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือพนักงานด้วยความสมัครใจ หรือถูกเลิกจ้างโดยมีความผิด ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ RML-WB จะไม่สามารถใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ RML-WB ที่ได้รับการจัดสรรได้อีกต่อไป

อนึ่ง เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 บริษัทได้มีการแจ้งการปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โดย ณ ปัจจุบันมีอัตราการใช้สิทธิที่ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อ 1.02348 หุ้นสามัญ ในราคา 1.632 บาทต่อหุ้น

การกำกับดูแลกิจการ

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายการบริหารงานให้มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) ซึ่งเป็นไปตามแนวทางของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยยึดหลักการบริหารงานด้วยความโปร่งใส (Transparency) ความซื่อสัตย์ (Integrity) มีความรับผิดชอบต่อการปฏิบัติงานตามหน้าที่ (Accountability) เพื่อการดำเนินกิจการให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล โดยบริษัทฯ ได้จัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบซึ่งประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิจำนวน 3 ท่าน ซึ่งเป็นกรรมการอิสระ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลการทำงานของคณะกรรมการบริหารอย่างเป็นอิสระ พร้อมทั้งได้แต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในขึ้นตั้งแต่ปลายปี 2546 เพื่อรองรับการกำกับดูแลกิจการที่ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ โครงสร้างของคณะกรรมการตรวจสอบและผู้ตรวจสอบภายใน มีความเป็นอิสระจากคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ นอกจากนี้ คณะกรรมการของบริษัทได้ให้คำมั่นที่จะปฏิบัติตามข้อพึงปฏิบัติที่ดี สำหรับกรรมการบริษัทจดทะเบียน (Code of Best Practice for Directors of Listed Companies) และหลักเกณฑ์ในการปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน 5 ข้อ (Principle of Good Corporate Governance for Listed Companies) ประจำปี 2555 ดังนี้

1. สิทธิของผู้ถือหุ้น

- คณะกรรมการบริษัทเห็นว่ายโยบายและวิธีการกำกับดูแลกิจการที่ดี เป็นสิ่งสำคัญยิ่งต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และต่อผู้ลงทุน คณะกรรมการบริษัทจึงกำหนดนโยบายและขั้นตอนการปฏิบัติงานเพื่อรองรับการบริหารงานให้เป็นไปด้วยความโปร่งใส ภายใต้กรอบกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น และไม่ให้เกิดปัญหาความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ควบคุมบริหารความเสี่ยงให้เหมาะสม รวมทั้งมีการสอบทานระบบการตรวจสอบภายใน โดยกรรมการอิสระกรรมการตรวจสอบ
- บริษัทฯ ได้มีการเปิดเผยข่าวสารข้อมูลปัจจุบันสู่สาธารณะผ่านทางประวัติบริษัท (Corporate Profile) ในเว็บไซต์ของบริษัท และจดหมายข่าวบริษัท ทั้งในรูปแบบภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- นอกจากนี้ ในการประชุมผู้ถือหุ้นทุกครั้ง ผู้ถือหุ้นจะได้รับหนังสือเชิญประชุม แสดงวันเวลาและสถานที่จัดการประชุม พร้อมทั้งรายละเอียดข้อมูลประกอบการประชุมเป็นเวลาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนการประชุม (14 วันในกรณีมีวาระพิเศษ) นอกจากนี้ จะมีการแนบความเห็นของคณะกรรมการบริษัท ในแต่ละระเบียบวาระประกอบด้วย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับข้อมูลที่เพียงพอและทันต่อเวลาในการตัดสินใจสำหรับการประชุมที่จัดขึ้นในแต่ละครั้ง

- บริษัทฯ ตระหนักถึงสิทธิของผู้ถือหุ้นในการเข้าถึงข้อมูล และการเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ จึงได้จัดให้มีตัวแทนจากคณะกรรมการบริหารฝ่ายจัดการ กรรมการตรวจสอบ และผู้สอบบัญชี เข้าร่วมในการประชุมแต่ละครั้ง โดยทางบริษัทจะดำเนินการบันทึกการประชุมให้ถูกต้องครบถ้วน ให้ผู้ถือหุ้นสามารถตรวจสอบได้ และจะจัดส่งสำเนารายงานการประชุมผู้ถือหุ้นในแต่ละครั้งต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วัน นับแต่วันประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้นจะถูกนำเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณารับรองในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งต่อไป

2. การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน

- ผู้ถือหุ้นทุกรายมีสิทธิในการเข้าร่วมประชุม และออกเสียงอย่างเท่าเทียมกันตามข้อบังคับของบริษัทฯ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นไม่สามารถเข้าร่วมประชุมได้ด้วยตนเอง ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมแทนได้ โดยบริษัทฯ ได้เสนอทางเลือกเพิ่มเติมให้ผู้ถือหุ้นสามารถมอบฉันทะในการแสดงความคิดเห็นให้แก่กรรมการอิสระของบริษัทฯ ได้ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทุกรายจะได้รับการดูแลอย่างเท่าเทียมกันในสิทธิต่างๆ ที่ผู้ถือหุ้นพึงได้รับ
- บริษัทฯ เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นสามารถเสนอเพิ่มระเบียบวาระการประชุมผู้ถือหุ้น และส่งคำถามเกี่ยวกับบริษัทฯ ได้ล่วงหน้าก่อนการประชุม ซึ่งได้ประกาศแจ้งล่วงหน้าให้ทราบทั่วกันผ่านช่องทางของตลาดหลักทรัพย์ โดยหลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นเสนอเรื่องเพื่อบรรจุเป็นวาระการประชุมผู้ถือหุ้นได้เผยแพร่ไว้อย่างชัดเจนบนเว็บไซต์ของบริษัทฯ ด้วย
- บริษัทฯ จะดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นตามระเบียบวาระที่ได้แจ้งไว้ในหนังสือเชิญประชุมทุกครั้ง และจะไม่เพิ่มระเบียบวาระในที่ประชุมโดยไม่ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบล่วงหน้า เพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้มีโอกาสศึกษาข้อมูลประกอบระเบียบวาระก่อนการตัดสินใจ
- ประธานการประชุมผู้ถือหุ้นจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็น และเสนอข้อซักถามที่เกี่ยวข้องกับระเบียบวาระการประชุมนั้นๆ หรือเกี่ยวกับบริษัทฯ โดยรวม
- คณะกรรมการบริษัทจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นออกเสียงเลือกตั้งกรรมการเป็นรายบุคคล
- คณะกรรมการบริษัทจะใช้บัตรเลือกตั้งในระเบียบวาระการประชุมสำคัญ เช่น การเลือกตั้งกรรมการ การทำรายการเกี่ยวโยงระหว่างกัน การเข้าซื้อกิจการ การขายสินทรัพย์สำคัญ เป็นต้น

3. บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย

3.1 การดูแลสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย

- บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่ม ทั้งภายในและภายนอก ได้แก่ ผู้ถือหุ้น ลูกค้า พนักงาน คู่ค้า คู่แข่ง หน่วยงานราชการ รวมถึงความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทฯ ได้กำหนดจรรยาบรรณของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน (Code of Conduct) เพื่อเป็นกรอบความประพฤติด้านจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจเป็นสำคัญ โดยคำนึงถึงสิทธิของผู้มีส่วนได้เสียดังกล่าวตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่มีกับบริษัทฯ ซึ่งกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคน รวมทั้งพนักงานในบริษัทย่อย บริษัทร่วม ถือปฏิบัติโดยทั่วกัน
- คณะกรรมการบริษัทได้กำหนดนโยบายการดำเนินงานอย่างเป็นธรรมแก่ผู้มีส่วนได้เสียในแต่ละฝ่าย โดยมีวัตถุประสงค์ในการนำไปสู่การปฏิบัติและการวัดผลอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการป้องกันมิให้มีการละเมิดสิทธิของผู้มีส่วนได้เสีย รวมทั้งกำหนดมาตรการในการชดเชยกรณีที่มีการละเมิดสิทธิทางกฎหมายของผู้มีส่วนได้เสียทุกราย

3.2 นโยบายและการปฏิบัติต่อคู่แข่ง

- บริษัทฯ มีนโยบายที่จะปฏิบัติต่อคู่แข่งทางการค้าให้สอดคล้องกับหลักสากล ภายใต้กรอบแห่งกฎหมายเกี่ยวกับหลักปฏิบัติ การแข่งขันทางการค้า แข่งขันอย่างมีจริยธรรมที่ดี เป็นมืออาชีพและเน้นความโปร่งใส ไม่ละเมิดความลับหรือล่วงรู้ความลับของคู่แข่งทางการค้าด้วยวิธีที่ไม่สุจริตหรือฉ้อฉล โดยมีแนวปฏิบัติ ดังต่อไปนี้
 - มีความซื่อสัตย์ในวิชาชีพและปฏิบัติต่อคู่แข่งอย่างยุติธรรม โดยยึดหลักปฏิบัติภายใต้กฎระเบียบและกติกาของการแข่งขัน
 - ไม่กล่าวร้ายเพื่อทำลายชื่อเสียงทางการค้าของคู่แข่ง
 - ไม่ใช้วิธีการกลั่นแกล้งคู่แข่งเพื่อให้คู่แข่งเสียโอกาส เช่นการขโมยข้อมูลของคู่แข่งมาใช้โดยมิชอบ

3.3 นโยบายและการปฏิบัติต่อลูกค้า

- บริษัทฯ เชื่อมมั่นต่อการดำเนินธุรกิจด้วยความซื่อสัตย์ โปร่งใส เสมอภาค และยุติธรรม รวมทั้งการมีพันธมิตรทางธุรกิจที่ดีมีส่วนช่วยให้บริษัทฯ และคู่ค้าสามารถเติบโตได้อย่างมั่นคงและยั่งยืน บริษัทฯ จึงมีนโยบายและการปฏิบัติต่อลูกค้า ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ ดังนี้
 - ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลงต่างๆ ตามสัญญาที่มีต่อคู่ค้า กรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขได้ จะต้องรีบแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเพื่อร่วมกันหาแนวทางแก้ไข และป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหาย
 - ไม่เรียกร้อง หรือไม่รับ หรือจ่ายผลประโยชน์ใดๆ ที่ส่อไปในทางที่ไม่สุจริตในการค้ากับคู่ค้า

- บริษัทฯ ได้มีนโยบายคัดเลือกและคัดกรองคู่ค้า โดยพิจารณาจากคุณสมบัติด้านต่างๆ ทั้งในเรื่องของราคา คุณภาพ บริการ การส่งมอบงาน ความเชี่ยวชาญ ประสบการณ์ ประกอบกับจริยธรรมทางธุรกิจของคู่ค้า ความน่าเชื่อถือสถานภาพทางการเงิน ประวัติการทำงาน และต้องไม่มีผลประโยชน์ทับซ้อนหรือร่วมกันกับคู่ค้า/ผู้เสนอราคารายอื่นๆ ซึ่งเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ซึ่งการพิจารณาตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว จะคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และตั้งอยู่บนพื้นฐานของการได้รับผลตอบแทนร่วมกันและเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย

3.4 นโยบายและการปฏิบัติต่อเจ้าหน้าที่

- บริษัทฯ ตระหนักอยู่เสมอว่าความซื่อตรงเป็นรากฐานของความสัมพันธ์อันดีระหว่างบริษัทฯ และเจ้าหน้าที่ ซึ่งบริษัทฯ กำหนดนโยบายและแนวปฏิบัติเพื่อสร้างความมั่นใจให้แก่เจ้าหน้าที่ ดังต่อไปนี้
 - ปฏิบัติต่อเจ้าหน้าที่ด้วยความรับผิดชอบ ซื่อสัตย์และเป็นธรรม โดยตั้งอยู่บนพื้นฐานของการได้รับผลตอบแทนที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย
 - ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดของสัญญาอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องเงื่อนไขค่าประกัน การบริหารเงินทุนที่สามารถจ่ายคืนหนี้ตามเงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา
 - เปิดเผยข้อมูล ข้อจำกัดบางประการ และข้อเท็จจริงที่จำเป็นและเป็นสาระสำคัญให้เจ้าหน้าที่ทราบ ตามกรอบของกฎหมายคุ้มครองผู้บริโภคและกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง
 - หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ได้ บริษัทฯ จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบล่วงหน้า เพื่อร่วมกันพิจารณาหาแนวทางแก้ไขปัญห

3.5 นโยบายเกี่ยวกับการไม่ล่วงละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา

- บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการใช้ทรัพย์สินทางปัญญาและเทคโนโลยีสารสนเทศอย่างเหมาะสมและถูกกฎหมาย โดยบริษัทฯ มีนโยบายที่จะปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญา (ลิขสิทธิ์ เครื่องหมายการค้า สิทธิบัตร และอื่นๆ) กรณีการใช้คอมพิวเตอร์และเทคโนโลยีสารสนเทศจะต้องถูกต้องและสอดคล้องกับ พ.ร.บ. ว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ รวมทั้งกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และบริษัทฯ ไม่สนับสนุนการกระทำใดๆ ของกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน อันเป็นการละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของผู้อื่นไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของกรรมสิทธิ์
- บริษัทฯ ได้ประกาศหลักปฏิบัติดังกล่าวข้างต้นให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนทราบผ่านทางเว็บไซต์ของบริษัทฯ โดยในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน หรือบริษัทฯ ตรวจพบว่า

มีการฝ่าฝืน บริษัทฯ จะดำเนินการตามระเบียบที่กำหนดไว้ในนโยบายเกี่ยวกับประมวลจริยธรรมทางธุรกิจ (Code of Conduct Policy) และระเบียบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

แผนกนักลงทุนสัมพันธ์

โทรศัพท์ : +66 (0) 2029 1889 ต่อ 2003

โทรสาร : +66 (0) 2029 1891

E-mail : ir@raimonland.com

3.6 นโยบายและการปฏิบัติต่อพนักงาน

- บริษัทฯ ตระหนักในคุณค่าทรัพยากรมนุษย์ และประสงค์ที่จะให้บุคลากรมีความภาคภูมิใจในองค์กร โดยมีบรรยากาศการทำงานแบบมีส่วนร่วมและมีโอกาสก้าวหน้าในสายอาชีพอย่างเท่าเทียมกัน บุคลากรจะได้รับการพัฒนาส่งเสริมให้มีความรู้ความสามารถอย่างทั่วถึงและต่อเนื่องเพื่อการสร้างคุณค่าและดำรงความเป็นเลิศในธุรกิจ
- บริษัทฯ ปฏิบัติต่อพนักงานทุกคนด้วยความเคารพในเกียรติและศักดิ์ศรี
- บริษัทฯ คัดเลือกบุคคลเพื่อว่าจ้างให้ดำรงตำแหน่งต่างๆ ด้วยความเป็นธรรม โดยคำนึงถึงคุณสมบัติของแต่ละตำแหน่งงาน คุณวุฒิทางการศึกษา ประสบการณ์ และข้อกำหนดอื่นๆ ที่จำเป็นต่องานโดยไม่มีข้อกีดกันเรื่องเพศ อายุ เชื้อชาติ ศาสนา
- บริษัทฯ มีนโยบายการบริหารค่าจ้าง และค่าตอบแทนโดยยึดหลักความเป็นธรรมเหมาะสมกับลักษณะของงานหน้าที่ความรับผิดชอบ คุณภาพ และผลสำเร็จของงานรวมถึงทัศนคติ และศักยภาพของพนักงาน โดยสามารถเทียบเคียงกับบริษัทฯ ที่อยู่ในอุตสาหกรรมเดียวกัน
- บริษัทฯ มีนโยบายด้านสวัสดิการสำหรับพนักงาน เช่น กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กองทุนประกันสังคม การประกันชีวิตและสุขภาพกลุ่ม การตรวจสุขภาพประจำปี และสวัสดิการเกี่ยวกับเงินช่วยเหลือพนักงานในโอกาสต่างๆ
- บริษัทฯ มีนโยบายการพัฒนา และส่งเสริมความรู้ความสามารถให้กับพนักงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อพัฒนาทักษะและความสามารถของพนักงานให้ได้รับความก้าวหน้าในอาชีพ
- บริษัทฯ ตระหนักว่าการสื่อสารที่ดีจะนำมาซึ่งประสิทธิภาพและความสัมพันธ์อันดีในการทำงานร่วมกัน ดังนั้น เราจะส่งเสริมให้พนักงานได้รับทราบข่าวสารที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอตามโอกาสอันควรและเท่าที่จะทำได้

4. ความโปร่งใสของการเปิดเผยข้อมูล

- บริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของการเปิดเผยข้อมูลที่มีความถูกต้องแม่นยำ ครบถ้วน โปร่งใส ทั้งในส่วนของคุณข้อมูลสำคัญๆ เช่น ข้อมูลด้านการเงิน และข้อมูลอื่นๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จึงได้จัดให้มีงานด้านนักลงทุนสัมพันธ์ (Investor Relations) เพื่อการดำเนินงานด้านการสื่อสารต่อนักลงทุน เพื่อเป็นการรับรองการเปิดเผยข้อมูลที่สมบูรณ์ โปร่งใส และทันเวลาสำหรับนักลงทุน โดยสามารถติดต่อผ่านช่องทาง ดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องเหมาะสมของการเงินและการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมทั้งสารสนเทศทางการเงินที่ปรากฏในรายงานประจำปี ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ทั้งนี้ การจัดทำงบการเงินต้องใช้ดุลยพินิจและประมาณการด้วยความระมัดระวังอย่างถี่ถ้วน เพื่อเป็นการรับรองการเปิดเผยข้อมูลสำคัญในรายละเอียดประกอบงบการเงินที่เพียงพอและเหมาะสม
- คณะกรรมการบริษัทได้จัดเตรียมระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพ ในการยืนยันว่าการบันทึกข้อมูลทางการเงินมีความถูกต้องแม่นยำ สมบูรณ์ และเพียงพอที่จะดำรงรักษาไว้ซึ่งทรัพย์สิน และช่วยในการระบุจุดอ่อน เพื่อให้ทราบถึงมาตรการป้องกันการทุจริตหรือการดำเนินงานที่ผิดปกติดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญ
- บริษัทฯ ได้กำหนดค่าตอบแทนกรรมการอย่างชัดเจน โปร่งใส และเหมาะสม โดยมีการศึกษาเทียบเคียงกับค่าตอบแทนของบริษัทอื่นๆ ในอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้ ค่าตอบแทนกรรมการจะต้องได้รับการอนุมัติโดยผู้ถือหุ้นในการประชุมผู้ถือหุ้น ส่วนค่าตอบแทนผู้บริหารระดับสูงจะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน หรือคณะกรรมการบริษัท ซึ่งจะนำผลการดำเนินงานและความสำเร็จของผู้บริหารมาพิจารณาด้วย
- บริษัทฯ กำหนดให้กรรมการและผู้บริหารสัปดาห์แรกตามนิยามของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.23/2551 รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของกรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ จะต้องรายงานการถือครองหลักทรัพย์ของบริษัทฯ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ภายใน 30 วันนับจากวันที่ดำรงตำแหน่ง รวมทั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือครองหลักทรัพย์ทุกครั้งที่มีการซื้อขาย โอน หรือรับโอนหลักทรัพย์ ภายใน 3 วันทำการ และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่บริษัทในวันเดียวกับวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ตามที่พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และหลักเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

5. ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ

5.1 โครงสร้างคณะกรรมการ

- คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการ 8 ท่าน ได้แก่ กรรมการ จำนวน 5 ท่าน กรรมการอิสระ จำนวน 3 ท่าน

- คณะกรรมการอิสระ ประกอบด้วยประธานกรรมการบริษัท และกรรมการตรวจสอบ 1 ท่าน และกรรมการตรวจสอบ 2 ท่าน รวมทั้งหมด 3 ท่าน รวมแล้วคิดเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของคณะกรรมการบริษัท ซึ่งนับว่าเหมาะสม โดยคณะกรรมการอิสระ/คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการสนับสนุนให้แสดงความคิดเห็น และทบทวนการดำเนินงาน และสอบทานรายการทางธุรกิจอย่างอิสระ ตลอดจนมีส่วนร่วมในการประเมินผลระบบการตรวจสอบและระบบการควบคุมภายในของทางบริษัทฯ
- ในปี 2560 คณะกรรมการบริษัทมีการประชุมรวมทั้งสิ้น 7 ครั้ง โดยมีรายละเอียดจำนวนครั้งที่กรรมการแต่ละท่าน เข้าร่วมประชุม ดังนี้

ชื่อ – นามสกุล	วันที่เข้ารับ ตำแหน่งครั้งแรก	จำนวนครั้งที่ เข้าร่วมประชุม / จำนวนการ ประชุมทั้งหมด
1. นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	1 กุมภาพันธ์ 2556	6/7
2. นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	1 กุมภาพันธ์ 2556	7/7
3. นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน ⁽¹⁾	1 กุมภาพันธ์ 2556	3/3
4. นายลี เซ เชน เอเดรียน	4 กุมภาพันธ์ 2556	7/7
5. นางสาวนุช กัลยาวงศา	4 กุมภาพันธ์ 2556	7/7
6. นายโรแลนด์ บิง ชือ รุย	16 พฤษภาคม 2557	7/7
7. นายศิริ การเจริญดี	14 สิงหาคม 2557	7/7
8. นายสถาพร อมรรพพัทธ์	14 สิงหาคม 2557	7/7
9. นายกิตติ คชนันท์ ⁽²⁾	8 เมษายน 2547	2/2
10. นายเวทย์ นุชเจริญ ⁽³⁾	24 เมษายน 2560	5/5

หมายเหตุ:

- ⁽¹⁾ นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน ลาออกจากความเป็นกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2560
- ⁽²⁾ นายกิตติ คชนันท์ พ้นจากตำแหน่งกรรมการตามวาระ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560
- ⁽³⁾ นายเวทย์ นุชเจริญ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการบริษัทแทน นายกิตติ คชนันท์ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560

- การแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบ บริษัทฯ มีแผนการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร และประธานกรรมการบริษัทไว้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ประธานกรรมการบริษัทยังดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระ ไม่มีความสัมพันธ์กับผู้บริหาร มิได้เป็นตัวแทนผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีได้เป็นบุคคลเดียวกันกับประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร

5.2 อำนาจกรรมการและข้อจำกัดอำนาจกรรมการ

- นายลี เซ เต็ก โลโอเนล นายสถาพร อมรรพพัทธ์ และ นายลี เซ เชน เอเดรียน กรรมการสองในสามคน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท
- อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการบริหาร และผู้บริหารระดับสูง เป็นไปตามระเบียบเรื่องอำนาจอนุมัติของบริษัทฯ ที่ 1/2560 เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่างมีประสิทธิภาพและอยู่ในกระบวนการควบคุมภายในที่ดี

5.3 ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของกรรมการบริษัท

- กรรมการของบริษัทต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎระเบียบ ข้อกฎหมาย วัตถุประสงค์การดำเนินงาน และข้อบังคับบริษัท ตลอดจนมติที่ประชุมผู้ถือหุ้น ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต โดยห้ามมิให้กรรมการบริษัทประกอบกิจการ เข้าเป็นหุ้นส่วน เข้าเป็นผู้ถือหุ้น หรือเป็นกรรมการในนิติบุคคลอื่นที่มีลักษณะธุรกิจอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ เว้นแต่จะแจ้งให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบก่อนที่จะมีมติแต่งตั้ง หากกรรมการมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือโดยทางอ้อมในสัญญาใดๆ ที่ทำกับบริษัทฯ หรือได้มีการถือหุ้นหรือถือหุ้นกู้ในจำนวนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงในบริษัทฯ หรือบริษัทในเครือ กรรมการต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ล่าช้า
- กรรมการบริษัทจะปฏิบัติหน้าที่โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ ผู้มีส่วนได้เสีย และผู้ถือหุ้น โดยจะปฏิบัติหน้าที่ภายใต้กรอบและกฎเกณฑ์ตามกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท ดังแสดงรายละเอียดอันเป็นสาระสำคัญต่อไปนี้
 - ก) ทบทวน พิจารณา และอนุมัติในประเด็นสำคัญของการดำเนินธุรกิจ เช่น วิสัยทัศน์และพันธกิจ กลยุทธ์ทางธุรกิจ งบประมาณประจำปี เป้าหมายด้านการเงิน ความเสี่ยง และแผนปฏิบัติงานหลักของบริษัทฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
 - ข) ติดตาม ควบคุม กำกับดูแลการบริหารและการจัดการของฝ่ายบริหารให้เป็นไปตามนโยบาย แผนงาน และงบประมาณที่กำหนดไว้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล รวมทั้งประเมินผล และดูแลการรายงานผลการดำเนินงาน
 - ค) กำหนดและอนุมัตินโยบายการกำกับดูแลกิจการ และทบทวนนโยบายดังกล่าวให้มีความสอดคล้องกัน อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
 - ง) จัดให้มีระบบบัญชี รายงานทางการเงินและการสอบบัญชีที่เชื่อถือได้ รวมทั้งมีการดูแลให้มีกระบวนการในการประเมินความเหมาะสมของการควบคุมภายใน และการตรวจสอบภายใน รวมทั้งกระบวนการบริหารความเสี่ยงให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

5.4 บทบาทหน้าที่ของประธานกรรมการบริษัท

- เรียกประชุมคณะกรรมการบริษัท และดูแลการจัดส่งหนังสือนัดประชุม รวมทั้งเอกสารต่างๆ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอและทันเวลา เพื่อให้กรรมการบริษัทสามารถตัดสินใจได้อย่างเหมาะสม
- เป็นประธานในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ทำหน้าที่ควบคุมการประชุมให้เป็นไปตามระเบียบวาระ ข้อบังคับบริษัท และกฎหมาย โดยจัดสรรเวลาอย่างเพียงพอเหมาะสมรวมทั้งส่งเสริมให้กรรมการบริษัททุกคนมีส่วนร่วมในการประชุมและแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ
- เป็นผู้ลงคะแนนชี้ขาดในกรณีที่ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทมีการลงคะแนนเสียง และคะแนนเสียงทั้งสองฝ่ายเท่ากัน
- เป็นผู้นำและเป็นประธานในการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งทำหน้าที่ควบคุมการประชุมให้เป็นไปตามระเบียบวาระ ข้อบังคับบริษัท และกฎหมาย จัดสรรเวลาในการประชุมให้เหมาะสม
- ดูแลการประชุมผู้ถือหุ้นให้การตอบข้อซักถามระหว่างกรรมการและผู้ถือหุ้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเหมาะสม รวมทั้งเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นแสดงความคิดเห็นอย่างเท่าเทียมกัน
- สนับสนุนและส่งเสริมให้คณะกรรมการบริษัทปฏิบัติหน้าที่อย่างเต็มความสามารถ ตามขอบเขตอำนาจหน้าที่ที่ความรับผิดชอบและตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

5.5 การประชุมและการแจ้งการประชุม

- บริษัทจัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 4 ครั้ง โดยทำการกำหนดตารางการประชุมล่วงหน้าตั้งแต่ต้นปีเป็นประจำทุกปี และอาจมีการจัดประชุมวาระพิเศษเพิ่มเติมตามความจำเป็นเป็นครั้งคราว โดยกำหนดให้กรรมการมีหน้าที่ต้องเข้าร่วมประชุมทุกครั้ง เว้นแต่มีเหตุจำเป็น โดยในการประชุมจะมีการกำหนดวัน เวลา และวาระการประชุม และมีการส่งหนังสือเชิญประชุมที่แสดงระเบียบวาระการประชุม และเอกสารประกอบให้กรรมการแต่ละท่านล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันประชุม เพื่อให้กรรมการมีเวลาเพียงพอในการศึกษาล่วงหน้าก่อนการประชุม เว้นแต่จะมีกรณีจำเป็นเร่งด่วนที่มีผลกระทบต่อประโยชน์ของบริษัทฯ หลังจากการประชุม บริษัทฯ จะทำบันทึกรายงานการประชุมทุกครั้งให้แล้วเสร็จภายในไม่เกิน 14 วัน นับแต่วันประชุม โดยกรรมการทุกท่านสามารถขอตรวจสอบรายงานการประชุมกับบริษัทฯ ได้ตลอด และบริษัทฯ จะจัดเก็บรายงานการประชุมที่ผ่านการรับรองจากคณะกรรมการบริษัทแล้วพร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ครบถ้วน

โดยในปี 2560 บริษัทได้กำหนดวันประชุมคณะกรรมการบริษัทล่วงหน้ารวมทั้งสิ้นจำนวน 5 ครั้ง และ เป็นการจัดประชุมวาระพิเศษเพิ่มเติม จำนวน 2 ครั้ง

5.6 องค์ประชุมและการออกเสียง

- ในการประชุมคณะกรรมการ ต้องมีกรรมการมาประชุม ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ถ้ามีรองประธานกรรมการให้รองประธานกรรมการเป็นประธาน ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก
- กรรมการคนหนึ่งมีเสียง 1 เสียงในการลงคะแนน เว้นแต่กรรมการซึ่งมีส่วนได้เสียในเรื่องใดไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในเรื่องนั้น ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีก 1 เสียงเป็นเสียงชี้ขาด

5.7 การสรรหากรรมการและผู้บริหาร

เพื่อให้การบริหารองค์กรเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลการคัดสรรบุคลากรเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการจะอยู่ภายใต้การพิจารณาคัดเลือกผู้มีความรู้ ความสามารถ ความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องและมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนและคณะกรรมการบริษัท และต้องอยู่ภายใต้การให้ความสำคัญเรื่องความหลากหลายในโครงสร้างคณะกรรมการ (Board Diversity) เพื่อให้การบริหารงานของบริษัท มีประสิทธิภาพหลากหลายมิติ และมีความเป็นมืออาชีพ

สำหรับหลักเกณฑ์และวิธีการการคัดเลือกกรรมการบริษัท คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนจะทำการคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเป็นกรรมการบริษัท โดยเป็นผู้ทรงคุณวุฒิและมีความเชี่ยวชาญจากหลากหลายอาชีพ และจะพิจารณาจากทักษะจำเป็นที่ยังขาดอยู่ในคณะกรรมการ ไม่จำกัดเพศ มีภาวะผู้นำ วิสัยทัศน์กว้างไกล เป็นผู้มีคุณธรรมและจริยธรรม มีประวัติการทำงานโปร่งใสไม่ต่างพร้อย ไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมทั้งมีความสามารถในการแสดงความคิดเห็นอย่างเป็นอิสระ และจะทำการนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท หากคณะกรรมการบริษัทเห็นชอบ จึงจะเสนอรายชื่อบุคคลที่เห็นว่าเหมาะสมให้แก่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

1) การสรรหาคณะกรรมการบริษัท

การแต่งตั้งกรรมการของบริษัทจะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่กรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงด้วยเหตุอื่นนอกเหนือจากการครบกำหนดตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาและอนุมัติบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการแทน ทั้งนี้ บุคคลที่จะเข้าเป็นกรรมการแทน จะดำรงตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้น

ในทางปฏิบัติ การคัดสรรบุคคลที่จะเข้าดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการบริษัท อาจกระทำได้โดยวิธีการสรรหาและคัดเลือกโดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนและคณะกรรมการบริษัท และ/หรือโดยวิธีที่ผู้ถือหุ้นทำการเสนอชื่อบุคคลเข้าเป็นกรรมการให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาและมีมติอนุมัติเห็นชอบ ทั้งนี้ บุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการไม่ว่าโดยวิธีใดก็ตามข้างต้น จะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งมีคุณสมบัติครบถ้วน โดยไม่มีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัดและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และวิธีการในการคัดสรรหากรรมการของบริษัท สามารถสรุปได้ ดังนี้

ตามข้อบังคับของบริษัทฯ หมวดที่ 4 เรื่องคณะกรรมการ กำหนดให้คณะกรรมการของบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวนไม่น้อยกว่า 5 ท่าน และกรรมการไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมดต้องมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร

การเลือกตั้งกรรมการของบริษัท ให้กระทำโดยที่ประชุมผู้ถือหุ้น ทั้งนี้ ให้กระทำตามหลักเกณฑ์ และวิธีการดังต่อไปนี้

- 1.1 ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียง เท่ากับ 1 หุ้น ต่อ 1 เสียง
- 1.2 ในการเลือกกรรมการ อาจใช้วิธีออกเสียงลงคะแนนเลือกกรรมการเป็นรายบุคคลคราวละคนหรือคราวละหลายๆ คน ตามแต่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นสมควร แต่ในการลงมติแต่ละครั้ง ผู้ถือหุ้นต้องออกเสียงด้วยคะแนนที่มีตามข้อ 1 ทั้งหมด จะแบ่งคะแนนเสียงแก่คนใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้ (ลงคะแนนแบบ Non-Cumulative Voting เท่านั้น)
- 1.3 ในการออกเสียงลงคะแนนเลือกตั้งกรรมการให้ใช้เสียงข้างมาก หากมีคะแนนเสียงเท่ากัน ให้ผู้เป็นประธานที่ประชุมเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด
- 1.4 ในการประชุมสามัญประจำปีทุกครั้ง ให้กรรมการออกจากตำแหน่ง 1 ใน 3 เป็นอัตรา ถ้าจำนวนกรรมการที่จะแบ่งออกให้ตรงเป็น 3 ส่วนไม่ได้ก็ให้ออกโดยจำนวนใกล้เคียงกับส่วน 1 ใน 3 กรรมการผู้ออกจากตำแหน่งตามข้อนี้จะเลือกตั้งให้เข้ารับตำแหน่งอีกก็ได้
- 1.5 กรรมการที่จะต้องออกจากตำแหน่งในปีแรก และปีที่ 2 ภายหลังจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน ให้จับสลากกันว่าผู้ใดจะออก ส่วนปีหลังๆ ต่อไปให้กรรมการคนที่อยู่ในตำแหน่งนานที่สุดนั้นเป็นผู้ออกจากตำแหน่ง นอกจากการพ้นตำแหน่งตามวาระแล้ว กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ
 - ก. เสียชีวิต
 - ข. ลาออก
 - ค. ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด
 - ง. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นลงมติให้ออก
 - จ. ศาลมีคำสั่งให้ออก

- 1.6 เมื่อกรรมการคนใดจะลาออกจากตำแหน่งให้ยื่นใบลาออกต่อบริษัทฯ ทั้งนี้ การลาออกมีผลนับแต่วันที่ใบลาออกไปถึงบริษัทฯ และกรรมการซึ่งลาออกจะแจ้งการลาออกของตนให้ที่นายทะเบียนทราบด้วยก็ได้

2) การสรรหากรรมการอิสระ

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของคณะกรรมการอิสระ ซึ่งจะทำให้ตรวจสอบและดูแลการทำงานของคณะกรรมการบริหารให้มีความโปร่งใส ภายใต้ระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสม และเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพในการทำงานของบริษัทให้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ ผู้ที่จะดำรงตำแหน่งคณะกรรมการอิสระจะต้องเป็นผู้ทรงคุณวุฒิที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ด้านต่างๆ ซึ่งบริษัทฯ กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกคณะกรรมการอิสระ โดยคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนจะทำการสรรหาและเสนอรายชื่อผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสม และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา เมื่อได้บุคคลที่สรรหาแล้วจึงนำเสนอรายชื่อเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาแต่งตั้งตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทต่อไป โดยผู้ที่เข้าดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระของบริษัทต้องมีคุณสมบัติหลักดังต่อไปนี้

- 2.1 ต้องถือหุ้นของบริษัท น้อยกว่าร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด
- 2.2 ต้องไม่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน ไม่เป็นลูกจ้าง พนักงาน หรือที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ หรือเป็นผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยต้องไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียในลักษณะดังกล่าวมาแล้วเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี ตลอดจนไม่เป็นผู้นิยมนัดสัมพันธ์กับบุคคลที่ให้การปรึกษาทางด้านกฎหมาย หรือผู้สอบบัญชีแก่บริษัทฯ หรือบริษัทในเครือด้วย
- 2.3 ต้องไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งในด้านการเงินและบริหารงานของบริษัทฯ บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งคิดเป็นจำนวนมากกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (Net Tangible Assets) ทั้งนี้ หมายรวมถึงการไม่เป็นลูกค้า ผู้จัดการวัตถุดิบ เจ้าหนี้/ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้/ลูกหนี้เงินให้กู้ยืม โดยไม่มีผลประโยชน์หรือส่วนได้เสียใดๆ กับทางบริษัทฯ
- 2.4 ไม่เป็นญาติสนิทกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ บริษัทในเครือ บริษัทร่วม หรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งและไม่สามารถได้รับการแต่งตั้งให้เป็นตัวแทน เพื่อรักษาผลประโยชน์กรรมการหรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่

5.8 การประเมินผลกระทบการใหม่

บริษัทฯ กำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการใหม่ รวมทั้งการจัดให้กรรมการใหม่พบปะหารือสนทนากับประธานกรรมการ และคณะกรรมการบริหาร เพื่อให้กรรมการใหม่ที่เข้ารับตำแหน่งสามารถรับทราบความคาดหวังที่บริษัทฯ มีต่อบทบาท หน้าที่ ความรับผิดชอบของกรรมการ นโยบาย ธุรกิจของบริษัท และแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ ตลอดจนสร้างความรู้ ความเข้าใจในธุรกิจ และการดำเนินงานของบริษัท รวมถึงการเข้าเยี่ยมชมหน่วยงาน หน่วยธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติหน้าที่กรรมการของบริษัทฯ และช่วยให้มีความคุ้นเคยและสามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ทันที

5.9 นโยบายส่งเสริมให้กรรมการพัฒนาความรู้อย่างต่อเนื่อง

คณะกรรมการบริษัท มีนโยบายสนับสนุนและส่งเสริมให้กรรมการและผู้บริหารทุกคน รวมทั้งเลขานุการบริษัท มีโอกาสพัฒนาความรู้ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติหน้าที่ของตน โดยการเข้าร่วมสัมมนาและเข้าอบรมหลักสูตรกับสถาบันต่างๆ ตามโอกาสและเวลาที่สมควร เช่น การอบรมหลักสูตรต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือสถาบันอิสระอื่นๆ เพื่อให้สามารถนำความรู้และทักษะไปปรับปรุงพัฒนาการปฏิบัติงานอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2560 มีกรรมการได้เข้ารับการอบรม ดังต่อไปนี้

ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	หลักสูตร
นายสถาพร อมรรพพัทธ์	กรรมการ	<ul style="list-style-type: none"> กลยุทธ์การตรวจสอบและป้องกันการทุจริตงานจัดซื้อจัดจ้าง สัญญาเช่า แนวปฏิบัติกรบันทึกบัญชีและเตรียมรับมือ TFRS 16 - Leases ที่จะมีผลบังคับใช้ TFRS for SMEs ผลกระทบการบันทึกบัญชีที่นักบัญชีต้องเตรียมความพร้อมตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

5.10 การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ

บริษัทมีนโยบายจัดให้คณะกรรมการบริษัทมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ (Board Self-Assessment) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีวัตถุประสงค์ให้คณะกรรมการได้มีการพิจารณาทบทวนผลงานในรอบปีที่ผ่านมา และนำผลประเมินดังกล่าวไปใช้เพื่อปรับปรุงการปฏิบัติหน้าที่และเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของคณะกรรมการ ซึ่งในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ จัดทำเป็น 3 ลักษณะ ดังนี้

1. การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทรายคณะ
2. การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการชุดย่อยรายคณะ
3. การประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการรายบุคคล

โดยหลักเกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินมีดังต่อไปนี้

หัวข้อการประเมิน	คณะ กรรมการบริษัท รายคณะ	คณะ กรรมการชุดย่อย รายคณะ	คณะ กรรมการรายบุคคล
1. โครงสร้างและคุณสมบัติของคณะกรรมการ	/	/	/
2. บทบาท/หน้าที่/ความรับผิดชอบต่อคณะกรรมการ	/	/	/
3. การประชุมคณะกรรมการ	/	/	/
4. การปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการ	/	X	X
5. ความสัมพันธ์กับฝ่ายจัดการ	/	X	X
6. การพัฒนาตนเองของกรรมการและผู้บริหาร	/	X	X

โดยเลขานุการบริษัทจะนำเสนอแบบประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการทั้งแบบรายคณะและรายบุคคลให้แก่คณะกรรมการทุกท่านทำการประเมินทุกสิ้นปี เมื่อคณะกรรมการแต่ละท่านทำการประเมินแล้วเสร็จ จะส่งแบบประเมินกลับมายังเลขานุการบริษัทเพื่อทำหน้าที่รวบรวมผลคะแนนและวิเคราะห์สรุปผลการประเมินการปฏิบัติงานของคณะกรรมการบริษัทในรอบปี และรายงานให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณารับทราบและหารือกันเป็นประจำทุกปี

ทั้งนี้ การประเมินผลจะคิดคะแนนเป็นร้อยละจากคะแนนเต็มในแต่ละข้อ โดยหากคะแนน

ตั้งแต่ร้อยละ	85	=	ดีมาก
ร้อยละ	75-84	=	ดี
ร้อยละ	65-74	=	ค่อนข้างดี
ช่วงร้อยละ	50-64	=	พอใช้
และต่ำกว่าร้อยละ	50	=	ควรปรับปรุง

คณะกรรมการชุดย่อย (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560)

โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และคณะกรรมการชุดย่อย 4 ชุด ได้แก่



คณะกรรมการบริหาร

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่ เข้าร่วมประชุม / จำนวนการ ประชุมทั้งหมด
1. นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	ประธาน กรรมการบริหาร	12/12
2. นายลี เซ เชน เอเดรียน	กรรมการบริหาร	12/12
3. นายสถาพร อมรรพพัทธ์	กรรมการบริหาร	11/12
4. นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน ⁽¹⁾	กรรมการบริหาร	0/2
5. นางสาวชญญา แซ่เตีย ⁽²⁾	ประธานเจ้าหน้าที่ บริหารฝ่ายปฏิบัติการ	6/7

- (1) นายตัน ชิน กวาง จอห์นสัน ลาออกจากการเป็นคณะกรรมการบริหาร เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2560
- (2) นางสาวชญญา แซ่เตีย ลาออกจากบริษัท และพ้นจากตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายปฏิบัติการของบริษัทเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2560

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ
ของคณะกรรมการบริหาร โดยสังเขป

- 1) ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานและการบริหารงานตามธุรกิจปกติของบริษัทฯ คณะกรรมการบริหารมีอำนาจในการกำหนด นโยบาย ทิศทาง กลยุทธ์ แผนธุรกิจ งบประมาณ โครงสร้างการบริหารงาน และอำนาจการบริหารต่างๆ ของบริษัท รวมทั้ง เสนอแนวทางในการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจ เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณาและอนุมัติ และ/หรือให้ความเห็นชอบ รวมทั้งตรวจสอบและติดตามผลการดำเนินงานของบริษัท ให้เป็นไปตามนโยบาย แผนธุรกิจ และกลยุทธ์ที่กำหนดไว้
- 2) กำหนด พิจารณา และอนุมัติ นโยบาย ระเบียบ และข้อบังคับเกี่ยวกับการบริหารงานและการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ
- 3) กำกับและติดตามผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของบริษัทฯ และบริษัทในเครือ รวมทั้งประเด็นสำคัญอื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทควรได้รับทราบ โดยรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบเป็นประจำ

ทั้งนี้ อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารจะไม่รวมถึงการอนุมัติรายการใดที่อาจมีความขัดแย้ง หรือรายการใดที่คณะกรรมการบริหารหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง มีส่วนได้เสีย หรือผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดที่ขัดแย้งกับบริษัท หรือบริษัทย่อยตามกฎหมายของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งการอนุมัติรายการในลักษณะดังกล่าวจะต้องเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าวตามข้อบังคับของบริษัทฯ หรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้

คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบ (Audit Committee) ประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน กรรมการตรวจสอบทุกคนมีความรู้ความสามารถ ประสบการณ์ และคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) และคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) กรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ 4 ปี และสามารถได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการตรวจสอบอีกได้ ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงกำหนดออกตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทน โดยบุคคลที่เข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทนจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนเข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้น

คณะกรรมการตรวจสอบชุดปัจจุบันประกอบด้วยกรรมการอิสระจำนวน 3 คน คณะกรรมการตรวจสอบมีการประชุมอย่างน้อยไตรมาสละ 1 ครั้ง โดยในปี 2560 มีการประชุมทั้งสิ้นจำนวน 5 ครั้ง และได้มีการรายงานต่อคณะกรรมการบริษัททุกครั้ง โดยมีรายงานคณะกรรมการดังต่อไปนี้

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่ เข้าร่วมประชุม / จำนวนการ ประชุมทั้งหมด
1. ดร. ศิริ การเจริญดี ⁽¹⁾	ประธาน กรรมการตรวจสอบ	5/5
2. นายกิตติ คชนันท์ ⁽²⁾	ประธาน กรรมการตรวจสอบ	2/2
3. นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	กรรมการตรวจสอบ	4/5
4. นายเวทย์ นุชเจริญ ⁽³⁾	กรรมการตรวจสอบ	2/2

- (1) ดร. ศิริ การเจริญดี ได้รับการแต่งตั้งให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ ในการประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 และได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบ โดยคณะกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2560
- (2) นายกิตติ คชนันท์ ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบและกรรมการอิสระของบริษัทฯ ถึงวันที่ 24 เมษายน 2560
- (3) นายเวทย์ นุชเจริญ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระในการประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 และได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการตรวจสอบ โดยคณะกรรมการบริษัท มีผลตั้งแต่วันที่ 16 พฤษภาคม 2560

เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

นายจกกลิน กอนกุล ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน

โดย ดร. ศิริ การเจริญดี เป็นกรรมการตรวจสอบที่เป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถ และประสบการณ์ที่จะสอบทานความน่าเชื่อถือของรายงานทางการเงินของบริษัทได้ รวมทั้งมีประสบการณ์อื่นที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในฐานะประธานกรรมการตรวจสอบได้

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ของคณะกรรมการตรวจสอบ

1. สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) ที่เพียงพอและมีประสิทธิภาพ ครอบคลุมทั้งในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงาน รายงานทางการเงิน และการปฏิบัติตามกฎระเบียบ
3. สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เป็นไปตามมาตรฐานของงานตรวจสอบภายใน รวมทั้งพิจารณาความเพียงพอของงบประมาณ บุคลากร และความเป็นอิสระของฝ่ายตรวจสอบภายใน ตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย เลิกจ้าง และพิจารณาผลการปฏิบัติงานของหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน และพนักงานในหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
4. สอบทานการปฏิบัติงานของบริษัทฯ ให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
5. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง บุคคลที่มีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และเสนอคำตอบแทนของบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้าร่วมประชุมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการเข้าร่วมประชุมด้วยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
6. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ให้มีการดำเนินการให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อกำหนดตามกฎหมายที่กำหนดโดยสำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) และพิจารณาเปิดเผยข้อมูลอย่างเพียงพอ ในกรณีที่เกิดรายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ
7. สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการบริหารความเสี่ยง (Risk Management) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล

8. จัดให้มีกระบวนการป้องกันการคอร์รัปชัน รับแจ้งเบาะแส (Whistle-Blowing) จากพนักงานหรือบุคคลอื่นในเรื่องที่เกี่ยวกับการคอร์รัปชัน การทุจริตภายในองค์กร หรือรายการผิดปกติดังกล่าวเกี่ยวกับรายงานทางการเงิน รวมทั้งให้การปกป้องผู้ที่แจ้งเบาะแส

9. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบลงนามโดยประธานกรรมการตรวจสอบ โดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้องครบถ้วน เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงิน
- ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ และระบบการบริหารความเสี่ยง รวมถึงการป้องกันการคอร์รัปชัน
- ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
- ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
- ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- จำนวนครั้งของการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
- ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมายของคณะกรรมการตรวจสอบ
- รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

10. รายงานผลการดำเนินงานของคณะกรรมการตรวจสอบให้คณะกรรมการบริษัท ทราบอย่างน้อยไตรมาสละครั้ง

11. ให้มีอำนาจเชิญกรรมการ ผู้บริหาร หัวหน้าหน่วยงาน หรือพนักงานของบริษัทฯ เข้าร่วมหารือหรือตอบข้อซักถามของกรรมการตรวจสอบ

12. ในการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ หากพบหรือมีข้อสงสัยว่ามีรายการหรือการกระทำดังต่อไปนี้ ซึ่งอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ให้คณะกรรมการตรวจสอบรายงานต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการตรวจสอบเห็นสมควร

- รายการที่เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- การทุจริตหรือมีสิ่งผิดปกติหรือมีความบกพร่องที่สำคัญในระบบการควบคุมภายใน
- การฝ่าฝืนกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ

หากคณะกรรมการของบริษัทฯ หรือผู้บริหารไม่ดำเนินการให้มีการปรับปรุงแก้ไขภายในเวลาที่กำหนด กรรมการตรวจสอบรายใดรายหนึ่งอาจรายงานว่ามีรายการหรือการกระทำดังกล่าวต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือตลาดหลักทรัพย์

13. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 10/2558 คณะกรรมการของบริษัทฯ ได้อนุมัติจัดตั้งคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กรเพื่อทำหน้าที่ในการดูแลการบริหารความเสี่ยงระดับองค์กรของบริษัทฯ ให้เป็นไปอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ โดยปัจจุบันคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กรของบริษัทฯ ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 6 ท่าน ดังรายชื่อต่อไปนี้

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่เข้าร่วมประชุม / จำนวนการประชุมทั้งหมด
1. นายเวทย์ นุชเจริญ ⁽¹⁾	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร (กรรมการอิสระ)	2/2
2. นายศิริ การเจริญดี ⁽²⁾	กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร (กรรมการอิสระ)	4/4
3. นายโรแลนด์ ปิง ชือ วุย	กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	4/4
4. นายลี เซ เต็ก โลโอเนล	กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	4/4
5. นายลี เซ เซ็ง เอเดรียน ⁽³⁾	กรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	4/4
6. นายสถาพร อมรรพพิคตร์	กรรมการและเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร	4/4

หมายเหตุ

⁽¹⁾ นายเวทย์ นุชเจริญ ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระในการประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 และได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กรในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 4/2560 เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2560

⁽²⁾ ดร. ศิริ การเจริญดี ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กรในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 3/2560 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2560

⁽³⁾ นายลี เซ เซ็ง เอเดรียน ได้รับการแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 โดยให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2560

เลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร

นายสถาพร อมรรพพิคตร์

ตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารฝ่ายการเงิน

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร

- 1) สอบทานกระบวนการจัดการความเสี่ยง และมาตรการบรรเทาความเสี่ยงที่ฝ่ายจัดการนำไปใช้ รวมทั้งจัดทำแผนงานการประเมินความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจและความเสี่ยงด้านการกำกับดูแลกิจการ เพื่อให้ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงนำเสนอรายงานต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ
- 2) ปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการของบริษัทฯ

วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กรรวมทั้งประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร มีระยะเวลา 3 ปี โดยสอดคล้องกับวาระการดำรงตำแหน่งในคณะกรรมการของบริษัทฯ สมาชิกที่ดำรงตำแหน่งครบวาระ มีสิทธิ์ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปได้อีก ไม่ว่าสมาชิกผู้นั้นจะได้ดำรงตำแหน่งมาก่อนหน้านั้นแล้วกี่ครั้งก็ตาม ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กร รวมทั้งประธานว่างลง เพราะเหตุอันมิใช่การพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งกรรมการผู้มีความเหมาะสมที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กรตำแหน่งที่ว่างนั้น โดยให้มีวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารความเสี่ยงองค์กรเพียงเท่าเวลาที่ยังเหลืออยู่ของตำแหน่งที่ไปแทนนั้น

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนได้จัดตั้งขึ้นโดยคณะกรรมการบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยในการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 10/2558 เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2558 คณะกรรมการบริษัทมีมติให้ยกเลิกคณะกรรมการพิจารณาค่าตอบแทน และให้จัดตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทนขึ้นใหม่ เพื่อสนับสนุนคณะกรรมการในเรื่องเกี่ยวกับการพิจารณา กระบวนการสรรหาและการคัดเลือก รวมไปถึงการเสนอชื่อกรรมการ และเสนอแนะบุคคลที่มีคุณสมบัติต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้พิจารณาก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อการแต่งตั้ง และอนุมัติ นอกจากนั้น คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน จะพิจารณาค่าตอบแทนของกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงเพื่อเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนชุดปัจจุบันประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 ท่าน โดยมีรายชื่อดังต่อไปนี้

ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง	จำนวนครั้งที่ เข้าร่วมประชุม / จำนวนการ ประชุมทั้งหมด
1. นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	ประธาน คณะกรรมการสรรหา และพิจารณา คำตอบแทน (กรรมการอิสระ)	2/2
2. นายกิตติ คชนันท์ ⁽¹⁾	กรรมการสรรหาและ พิจารณาคำตอบแทน (กรรมการอิสระ)	1/1
3. นายลี เซ เต็ก ไลโอเนล	กรรมการสรรหาและ พิจารณาคำตอบแทน	2/2
4. นายเวทย์ นุชเจริญ ⁽²⁾	กรรมการสรรหาและ พิจารณาคำตอบแทน (กรรมการอิสระ)	1/1

หมายเหตุ:

⁽¹⁾ นายกิตติ คชนันท์ พ้นจากตำแหน่งกรรมการตามวาระ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560

⁽²⁾ นายเวทย์ นุชเจริญ ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนนายกิตติ คชนันท์ เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2560

เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

นางวัลลภา พูลทรัพย์ ผู้อำนวยการฝ่ายทรัพยากรมนุษย์

ขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ของคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน

การปฏิบัติงานด้านการสรรหา

- (1) กำหนดกระบวนการ หลักเกณฑ์ และคุณสมบัติสำหรับการสรรหากรรมการ โดยเน้นทางด้านทักษะ ประสบการณ์ ความสามารถ ความสามารถเฉพาะด้านที่เป็นประโยชน์ต่อบริษัท การอุทิศเวลา และความอดทน เพื่อปฏิบัติหน้าที่ในฐานะกรรมการ
- (2) สรรหาและคัดเลือกผู้เชี่ยวชาญที่มีคุณสมบัติสำหรับการเป็นกรรมการ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อการอนุมัติ และแต่งตั้งจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น
- (3) ระบุ และนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อการแต่งตั้งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร โดยพิจารณาถึงทักษะ ประสบการณ์ และความสามารถ

การปฏิบัติงานด้านการพิจารณาคำตอบแทน

- (1) พิจารณา และแนะนำคณะกรรมการบริษัท ในเรื่องโครงสร้างคำตอบแทนคณะกรรมการของบริษัท คำตอบแทนกรรมการจะถูกกำหนดขึ้นเพื่อดึงดูดบุคคลที่เหมาะสมที่สุดสำหรับคณะกรรมการ โดยให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมสอดคล้องเมื่อเทียบกับคณะกรรมการของบริษัทอื่นที่มีขนาดและประเภทใกล้เคียงกัน
- (2) พิจารณา และอนุมัติคำตอบแทนที่จะให้แก่ผู้บริหารระดับสูง

วาระการดำรงตำแหน่ง คราวละ 3 ปี กรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนผู้พ้นจากตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับการแต่งตั้งเข้ามาใหม่ได้ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนว่างลง เพราะเหตุอันมิใช่การพ้นจากตำแหน่งตามวาระให้คณะกรรมการบริษัทแต่งตั้งกรรมการผู้มีความสมบัติตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนดดำรงตำแหน่งกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน แทนตำแหน่งที่ว่างนั้น โดยให้มีวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนเพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ในตำแหน่งที่ไปแทน

การแต่งตั้งคณะกรรมการสรรหา และพิจารณาคำตอบแทน

คณะกรรมการบริษัท ได้แต่งตั้งคณะกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน โดยพิจารณาคัดเลือกและกลั่นกรองบุคคลให้ดำรงตำแหน่งกรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทน โดยคำนึงถึงสัดส่วน จำนวน และองค์ประกอบของคณะกรรมการที่เหมาะสม อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผลการคัดเลือกไม่มีบุคคลที่เหมาะสม คณะกรรมการบริษัท อาจจัดตั้งคณะกรรมการเฉพาะกิจ ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการบริษัท และ/หรือผู้ทรงคุณวุฒิบุคคลภายนอก เพื่อทำหน้าที่สรรหากรรมการสรรหาและพิจารณาคำตอบแทนก็ได้

การปฏิบัติตามหลักการค้ากับดูแลกิจการที่ดีในข้ออื่นๆ

นโยบายการบริหารความเสี่ยง

การบริหารงานของบริษัท อยู่บนหลักการบริหารความเสี่ยงเป็นหลักการบริหารงานซึ่งได้กระทำผ่านทางคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัท โดยกระบวนการบริหารจัดการความเสี่ยงครอบคลุมความเสี่ยงด้านกลยุทธ์ ด้านเครดิต ด้านสภาพคล่อง ด้านกฎหมาย ด้านทุจริตคอร์รัปชัน ด้านการปฏิบัติการ ด้านนโยบาย ด้านการเงิน ด้านเหตุการณ์ภายนอก เพื่อให้สามารถบริหารจัดการความเสี่ยงได้อย่างเป็นระบบ ซึ่งจะทำให้ลดปัจจัยเสี่ยงที่จะส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และ สอดคล้องไปในทิศทางเดียวกับแผนกลยุทธ์ของบริษัทฯ

นโยบายเกี่ยวกับความขัดแย้งของผลประโยชน์

บริษัทให้ความสำคัญและตระหนักถึงความเป็นไปได้ในเรื่องความขัดแย้งของผลประโยชน์ โดยมีนโยบายห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทุกคน ใช้ข้อมูลจากตำแหน่งหน้าที่ไปสร้างประโยชน์ส่วนตน และในการตัดสินใจทางธุรกิจจะต้องคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของลูกค้าและผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยจะต้องไม่นำเหตุผลส่วนตนหรือบุคคลในครอบครัว มีอิทธิพลต่อการตัดสินใจที่ทำให้เบี่ยงเบนไปจากหลักการข้างต้น และกรรมการ ผู้บริหาร หรือ พนักงาน ที่มีส่วนได้เสียในรายการนั้น จะต้องไม่มีส่วนเกี่ยวข้องในการพิจารณาอนุมัติ

นอกจากนี้ บริษัทยังมีนโยบายห้าม กรรมการ ผู้บริหาร และ พนักงาน ประกอบธุรกิจหรือมีส่วนร่วมในธุรกิจที่เป็นการแข่งขันกับธุรกิจของกลุ่มบริษัท ไม่ว่าจะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานดังกล่าว มีผลประโยชน์ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งบทบัญญัติของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ/หรือ ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

ทั้งนี้ บริษัทกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารต้องรายงานให้บริษัทฯ ทราบถึงการมีส่วนได้เสียของตนหรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกิจการของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย โดยกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารส่งแบบแจ้งรายงานการมีส่วนได้เสียของตนหรือของบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องให้เลขานุการบริษัท เพื่อรวบรวมให้คณะกรรมการพิจารณาในกรณีที่ธุรกรรมดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เพื่อให้มั่นใจว่าเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท

หลักการกำกับดูแลกิจการอื่นๆ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ

บริษัทตระหนักถึงความสำคัญของการกำกับดูแลกิจการที่ดี และนำมาเป็นข้อพึงปฏิบัติของบริษัท รวมทั้งนำมาปรับใช้กับผู้ถือหุ้น นักลงทุน และผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย อย่างไรก็ตาม ส่วนที่บริษัทฯ ยังไม่ได้ปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีมีรายละเอียดดังนี้

ข้อที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ	ிகჟჟა
<ul style="list-style-type: none">กำหนดนโยบายเกี่ยวกับจำนวนองค์ประชุมขั้นต่ำ ณ ขณะที่คณะกรรมการจะลงมติในที่ประชุมคณะกรรมการว่า ต้องมีการออกอยู่ไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดหรือไม่บริษัทจัดให้มีหน่วยงานการกำกับปฏิบัติตามงานหรือไม่ (Compliance Unit)	<ul style="list-style-type: none">ข้อบังคับของบริษัทกำหนดให้ต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม อย่างไรก็ตามในทางปฏิบัติ ทุกครั้งที่ทำการลงมติมีการออกอยู่ในที่ประชุมไม่น้อยกว่า 2 ใน 3 ของจำนวนกรรมการทั้งหมดบริษัทจัดให้มีหน่วยงานตรวจสอบภายใน โดยปฏิบัติตามหน้าที่ครอบคลุมในส่วนดังกล่าว

การดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายใน

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญของการป้องกันข้อมูลภายในของบริษัท จึงได้กำหนดนโยบายและวิธีการดูแลกรรมการ และ ผู้บริหาร เพื่อมิให้มีการนำข้อมูลภายในของบริษัทฯ ไปใช้เพื่อเป็นประโยชน์ส่วนตน โดยมีมาตรการลงโทษตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการดำเนินคดีทางอาญา นอกจากนี้ บริษัทได้จำกัดการเข้าถึงข้อมูลของผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่อยู่ในวงจำกัด เพื่อเป็นการยืนยันไม่ให้ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทำการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัทฯ และ/หรือนำข้อมูลไปใช้ ในกรณีที่บริษัทต้องเข้าทำรายการใดที่อาจมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของราคาหลักทรัพย์ โดยห้ามมิให้มีการเปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นแก่ผู้อื่นจนกว่าจะได้แจ้งข้อมูลนั้นต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว

บริษัทฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันการใช้อข้อมูลภายในเพื่อหาประโยชน์โดยมิชอบของกรรมการ ผู้บริหาร และ พนักงาน โดยกำหนดให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่เกี่ยวข้อง (รวมถึงคู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลดังกล่าว) ห้ามทำการซื้อขายหลักทรัพย์ในช่วง 1 เดือน ก่อนที่ข้อมูลงบการเงินหรือข้อมูลอื่นที่มีผลกระทบต่อราคาหลักทรัพย์ของบริษัทฯ จะเผยแพร่ต่อสาธารณชน โดยมีเลขานุการบริษัทเป็นผู้ทำการแจ้งเตือนไปยังบุคคลที่เกี่ยวข้องทุกฝ่าย โดยการส่งจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ให้ทราบถึงระยะเวลาที่ห้ามซื้อขายหลักทรัพย์ดังกล่าว

นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังกำหนดให้กรรมการและผู้บริหารรายงานการเปลี่ยนแปลงการถือหลักทรัพย์ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และจัดส่งสำเนารายงานนี้ให้แก่บริษัทในวันเดียวกันกับวันที่ส่งรายงานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

รายงานการถือหลักทรัพย์สินของกรรมการและผู้บริหาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายชื่อกรรมการ/ผู้บริหาร		จำนวนหุ้นสามัญ (RML)		
		1 มกราคม 2560	31 ธันวาคม 2560	เปลี่ยนแปลง
1. นายประดิษฐ์ ภัทรประสิทธิ์	ภัทรประสิทธิ์	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-
2. นายลี เซ เต็ก	ไลโอเนล	893,000,000	893,000,000	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-
3. นายลี เซ เซง	เอเดรียน	-	1,000,000	1,000,000
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-
4. นายศิริ	การเจริญดี	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-
5. นายเวทย์	นุชเจริญ	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-
6. นางสาวนุช	กัลยวงศา	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-
7. นายโรแลนด์	ปัง ชือ รวย	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-
8. นายสถาพร	อมรรวพัทธ์	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-
9. นายวรุณ	วรวนิชชา	-	1,480,000	1,480,000
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	588,000	588,000
10. นางเนียร์จา	สัจเดว์	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-
11. นางวัลลภา	พูลทรัพย์	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-
12. นายเจราร์ด	โคเนอร์ ฮิลลี่	96	96	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-
13. นางสาวณิภาณจน์	วุฒิกุลเลิศ	-	-	-
คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี ในปี 2560

รายชื่อบริษัทที่ได้รับการตรวจสอบ		คำตอบแทนผู้สอบบัญชี (บาท)
1.	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	1,820,000
2.	บริษัท ตากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	470,000
3.	บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคซ์ จำกัด	450,000
4.	บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	320,000
5.	บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	320,000
6.	บริษัท ไรมอน แลนด์ สีลม จำกัด	180,000
7.	บริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด	150,000
8.	บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเฮส จำกัด	110,000
9.	บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	100,000
10.	บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด	60,000
11.	บริษัท คอนเทมโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	60,000
12.	บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	60,000
13.	บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	60,000
14.	บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	60,000
15.	บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	60,000
16.	บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด	40,000
17.	บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด	40,000
18.	บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด	15,000
19.	บริษัท สยามสปูน จำกัด	15,000
20.	บริษัท ไรมอน แลนด์ อ่าวนาง จำกัด	15,000
รวม		4,405,000

การป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใสและเป็นไปตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี ซึ่งจะเป็นรากฐานสำคัญที่ก่อให้เกิดพัฒนาการทางธุรกิจอย่างยั่งยืน บริษัทฯ กรรมการผู้บริหาร และพนักงานทุกคนจึงให้ความร่วมมือในการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันอย่างจริงจัง ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติให้ใช้นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันตั้งแต่ปี 2558 และได้เผยแพร่นโยบายดังกล่าวไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ แล้ว (<http://rml.listedcompany.com/misc/cg/20170809-rml-anti-corruption-policy-2017-th.pdf>)

บริษัทฯ ได้รับการรับรองให้เป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต ในการประชุมของคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติ ประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2560 โดยได้รับรองดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่มีมติให้การรับรอง

นโยบายต่อต้านการคอร์รัปชันของบริษัทฯ มีสาระสำคัญสรุปได้ดังต่อไปนี้

- ห้ามกรรมการ ผู้บริหาร พนักงานทุกระดับ รวมไปถึงที่ปรึกษาและพนักงานชั่วคราว กระทำการคอร์รัปชัน หรือเข้าไปเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชันในทุกรูปแบบ ทั้งทางตรงหรือทางอ้อม โดยครอบคลุมถึงทุกหน่วยงาน ทุกธุรกิจในทุกประเทศของบริษัทฯ และทุกหน่วยงานภายนอกทั้งหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชนต่างๆ ที่บริษัทฯ เข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้อง
- การกระทำได้ดังต่อไปนี้ อาจเป็นการคอร์รัปชันโดยตรง เข้าข่ายว่าเป็นการคอร์รัปชัน หรือไม่เป็นการคอร์รัปชันแต่มีความเสี่ยงที่อาจนำมาซึ่งการคอร์รัปชัน ดังนั้น “พนักงานของบริษัทฯ” จะต้องให้ความระมัดระวังอย่างสูงในการดำเนินการหรือปฏิบัติได้แก่
 - การให้และรับของขวัญ บริการ การเลี้ยงรับรอง หรือสินบนการต่างๆ
 - การให้และรับเงินสดหรือสิ่งของแทนเงินสด
 - การให้สินบนแก่เจ้าหน้าที่ของรัฐ
 - การให้หรือรับสินบนในการดำเนินธุรกิจทุกชนิด
 - การทุจริตระหว่างบริษัทฯ กับหน่วยงานเอกชนอื่นๆ
 - การบริจาคเพื่อการกุศลหรือการสนับสนุน ในการดำเนินการดังกล่าวต้องกระทำอย่างโปร่งใสและถูกต้องตามกฎหมาย โดยไม่มีเหตุผลอื่นแอบแฝง
 - เมื่อพบเห็นการกระทำที่อาจเข้าข่ายว่าเป็นการคอร์รัปชัน ให้แจ้งผู้บังคับบัญชาหรือผู้บริหารหรือฝ่ายตรวจสอบภายในทราบ รวมทั้งให้ความร่วมมือในการตรวจสอบข้อเท็จจริงต่างๆ

- ผู้ที่กระทำการคอร์รัปชันจะต้องได้รับการพิจารณาโทษทางวินัยตามที่บริษัทฯ กำหนด โดยบริษัทฯ จะแต่งตั้งกรรมการสอบสวนตามสมควรแก่กรณี นอกจากนี้ อาจได้รับโทษตามกฎหมายถ้าเป็นการกระทำที่เข้าข่ายผิดกฎหมาย
- บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายของประเทศไทยในการต่อต้านการคอร์รัปชัน

แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการกำกับดูแลและควบคุม เพื่อป้องกันและติดตามความเสี่ยงจากการคอร์รัปชัน

ฝ่ายบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ ได้ประเมินความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชันได้ดังต่อไปนี้

- ความเสี่ยงในการจ่ายเงินได้ให้เจ้าหน้าที่รัฐ
- ความเสี่ยงในการสมรู้ร่วมคิดกันของผู้รับเหมาในการเสนอราคา
- ความเสี่ยงในการถือสเปกสัญญา
- ความเสี่ยงในการให้ของขวัญที่ไม่เหมาะสมแก่เจ้าหน้าที่รัฐ

อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้นอยู่ในการติดตามและควบคุมของฝ่ายบริหารความเสี่ยง และบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมที่จะช่วยป้องกันและจัดการความเสี่ยงในเรื่องนี้ให้อยู่ในระดับต่ำได้

การแจ้งเบาะแสการคอร์รัปชัน (Whistle Blowing)

- บริษัทฯ กำหนดให้มีช่องทางการแจ้งเบาะแสการคอร์รัปชัน นอกเหนือไปจากช่องทางภายในบริษัทฯ โดยพนักงานของบริษัทฯ คู่ค้า หรือสาธารณชนทั่วไป สามารถใช้ช่องทางการแจ้งเบาะแสการคอร์รัปชันได้อีกทางหนึ่ง
- ผู้ที่ต้องการแจ้งเบาะแสการคอร์รัปชันสามารถแจ้งโดยตรงได้ที่ ดร.ศิริ การเจริญดี ประธานกรรมการตรวจสอบ ที่อีเมล siripusa@gmail.com หรือตามที่อยู่ 44/2 หมู่ 6 แขวงบางไผ่ เขตบางแค กรุงเทพมหานคร 10160 หรือนายเวทย์ นุชเจริญ กรรมการตรวจสอบ ที่อีเมล [Weidt.nuchjalearn1@gmail.com](mailto>Weidt.nuchjalearn1@gmail.com) หรือตามที่อยู่ มายรีสอร์ทบางกอกคอนโดมิเนียม ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ตึกบี ห้อง 194 บริษัทฯ ให้ความมั่นใจว่าชื่อผู้ที่แจ้งเบาะแสจะได้รับการปกปิดเป็นความลับ และบริษัทฯ จะให้การคุ้มครองผู้แจ้งเบาะแส ผู้ร้องเรียน หรือผู้ที่ให้ความร่วมมือในการให้ข้อมูลดังกล่าว
- บริษัทฯ จะเปิดเผยข้อมูลเท่าที่จำเป็น โดยคำนึงถึงความปลอดภัยและความเสียหายของผู้แจ้งแหล่งที่มาของข้อมูล หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง

การควบคุมภายในและการบริหารความเสี่ยง

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้ตระหนักเสมอว่าการควบคุมภายในเป็นกระบวนการที่สำคัญที่สุดกระบวนการหนึ่งและการควบคุมภายในที่ดีจะทำให้ระบบการทำงานของบริษัทฯ มีความถูกต้อง โปร่งใส ตรวจสอบได้ และสามารถลดหรือป้องกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จึงได้มีการพัฒนาระบบการควบคุมภายในให้มีประสิทธิภาพและประสิทธิผลอย่างต่อเนื่อง และได้จัดให้มีฝ่ายตรวจสอบภายในทำหน้าที่สอบทานความเพียงพอและความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายใน

ฝ่ายตรวจสอบภายในเป็นหน่วยงานที่มีความเป็นอิสระจากฝ่ายบริหารทำหน้าที่ตรวจสอบและสอบทานการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ภายในบริษัทฯ และบริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจได้ว่าหน่วยงานเหล่านั้นมีการปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในที่ดี โดยมุ่งเน้นการตรวจสอบภายในเชิงป้องกัน และจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่ดีและเหมาะสมสำหรับบริษัทฯ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะหรือข้อมูลที่เป็นประโยชน์ในการสนับสนุนผู้ปฏิบัติงานให้ปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล และยังคงดำรงการควบคุมภายในที่ดีไว้ การปฏิบัติงานมีความโปร่งใสตรวจสอบได้ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี (Good Corporate Governance) โดยผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน ในฐานะหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ต้องรายงานผลการตรวจสอบให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบเป็นประจำทุกไตรมาส และคณะกรรมการตรวจสอบรายงานให้คณะกรรมการบริษัททราบทุกไตรมาส

ฝ่ายตรวจสอบภายในได้ดำเนินการทบทวนความเพียงพอของระบบการควบคุมภายในโดยมีการตรวจสอบกระบวนการทำงานของบริษัทฯ ในด้านต่างๆ และให้ความเห็นเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในอย่างสม่ำเสมอ ตามหลักการที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) ได้นำเสนอตามแนวทางของ COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) อันประกอบด้วย สภาพแวดล้อมของการควบคุมภายในองค์กร (Control Environment) การประเมินความเสี่ยง (Risk Assessment) การควบคุมการปฏิบัติงาน (Control Activities) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล (Information and Communication) และระบบการติดตาม (Monitoring Activities)

ในปีที่ผ่านมาฝ่ายตรวจสอบภายในได้ดำเนินการตรวจสอบระบบงานต่างๆ ได้แก่ ระบบงานขายของโครงการที่พักอาศัย เดอะ ลอฟท์ อโศก และมิวส์ เอ็นอากาศ ระบบงานสินทรัพย์ ระบบงานจัดเก็บและติดตามหนี้ การจัดซื้อจัดจ้างสำหรับงานบริหารทรัพย์สินโครงการ (Property Management Procurement) และงานบริหารระบบสาธารณูปโภค (Facilities Management Procurement)

การจัดซื้อจัดจ้างสำหรับงานก่อสร้างโครงการคอนโดเนียมและสำนักงานใหญ่ และระบบงานของบริษัทย่อย “อสังหาเรียลตี้” นอกจากงานตรวจสอบภายในดังที่กล่าวแล้ว ฝ่ายตรวจสอบภายในยังได้เข้าร่วมการสืบสวนข้อร้องเรียนต่างๆ และเข้าร่วมสังเกตการณ์การเปิดซองประกวดราคาสำหรับงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคารชุด ซึ่งได้ดำเนินการตลอดทั้งปี 2560 นอกจากนี้ ฝ่ายตรวจสอบภายในยังได้มีส่วนร่วมให้ข้อเสนอแนะในการพัฒนาระบบการควบคุมภายในเพื่อช่วยในการป้องกันการคอร์รัปชัน และร่วมสนับสนุนให้บริษัทฯ ยื่นขอคำรับรองเพื่อเป็นบริษัทฯ ที่ได้รับการรับรอง (Certified Company) เป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต โดยบริษัทฯ ได้รับการรับรองเป็นสมาชิกแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริตเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2560 ซึ่งใบรับรองดังกล่าวจะมีอายุ 3 ปี นับจากวันที่มีมติให้การรับรอง

ระบบการควบคุมภายในที่ดีจะช่วยบริหารจัดการความเสี่ยง หรือความเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทฯ และผู้ที่มีส่วนได้เสีย รวมทั้งเพิ่มความเป็นไปได้ในอันที่จะบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่บริษัทฯ ได้กำหนดไว้ จากการดำเนินงานดังที่ได้กล่าวมาแล้วข้างต้น คณะกรรมการตรวจสอบมีความมั่นใจว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและเพียงพอ ในการดูแลการดำเนินงานให้เป็นไปตามเป้าหมาย วัตถุประสงค์ กฎหมาย และระเบียบปฏิบัติและข้อกำหนดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เพื่อให้มั่นใจว่าบริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในที่มีประสิทธิภาพและหน่วยงานต่างๆ ได้ปฏิบัติตามระบบการควบคุมภายในดังกล่าว คณะกรรมการตรวจสอบจึงได้แต่งตั้งนายจกกลิน กอนกุล ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายตรวจสอบภายใน ในฐานะหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ให้ปฏิบัติหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ ตั้งแต่การประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 โดยให้มีหน้าที่สอบทานระบบการควบคุมภายใน ควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของหน่วยงานต่างๆ ภายในบริษัทฯ และบริษัทย่อยให้เป็นไปตามระบบการควบคุมภายในที่ดี ทั้งนี้ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า นายจกกลิน เป็นผู้ที่มีความรู้ความสามารถที่เหมาะสมมีประสบการณ์ในการปฏิบัติงานด้านการตรวจสอบภายในอย่างเพียงพอ ได้รับการพัฒนาความรู้ทางวิชาชีพอย่างต่อเนื่องตามข้อกำหนดของสมาคมผู้ตรวจสอบภายใน จึงเห็นว่านายจกกลินมีความเหมาะสมเพียงพอในการปฏิบัติงานในหน้าที่ดังกล่าว

ทั้งนี้ การพิจารณาและอนุมัติแต่งตั้ง ถอดถอน โยกย้าย และเลิกจ้าง หัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายในและเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ จะต้องผ่านการอนุมัติหรือได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

การบริหารความเสี่ยง

การบริหารความเสี่ยงเป็นกระบวนการสำคัญที่จะช่วยส่งเสริมให้บริษัทฯ สามารถบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายได้ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงได้รับการแต่งตั้งโดยคณะกรรมการบริษัท ในการประชุมครั้งที่ 10/2558 และเพื่อให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงสามารถดำเนินงานได้ตามวัตถุประสงค์และมีแนวทางในการปฏิบัติงาน คณะกรรมการบริษัทจึงได้อนุมัติให้มีกฎบัตรคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง นอกจากนี้ คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงยังได้อนุมัติให้ใช้กรอบแนวทางการบริหารความเสี่ยง (Risk Management Framework) รวมทั้งได้กำหนดให้มีนโยบายบริหารความเสี่ยง (Risk Management Policy) อีกด้วย

บริษัทฯ มีการดำเนินงานตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงทั่วทั้งองค์กร (Enterprise Risk Management - ERM) อ้างอิงตามมาตรฐาน COSO (The Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission) โดยมีกระบวนการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วย

- การกำหนดวัตถุประสงค์และเป้าหมาย โดยกำหนดให้สอดคล้องกับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) ที่กำหนดโดยคณะกรรมการบริษัท โดยมีการทบทวนเป็นประจำทุกปี
- การระบุเหตุการณ์หรือปัจจัยเสี่ยงโดยพิจารณาปัจจัยเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อกระบวนการบรรลุวัตถุประสงค์ ทั้งปัจจัยเสี่ยงภายในและภายนอกบริษัทฯ
- การประเมินระดับความเสี่ยง โดยพิจารณาระดับความเสี่ยงจากสององค์ประกอบร่วมกัน ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากความเสี่ยงนั้น (Impact) และโอกาสที่จะเกิดความเสี่ยงนั้น (Likelihood)
- การตอบสนองต่อความเสี่ยง โดยพิจารณาวิธีการตอบสนองต่อความเสี่ยงอย่างเหมาะสม ตามระดับของความเสี่ยงนั้นๆ โดยคำนึงถึงต้นทุนและประโยชน์ที่จะได้รับ
- การกำหนดกิจกรรมควบคุม โดยพิจารณาแผนงานเพื่อจัดการความเสี่ยงให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- การติดตาม โดยดำเนินการตามกิจกรรมควบคุมที่ได้กำหนดไว้ อย่างเหมาะสม และรายงานผลให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงรับทราบเป็นประจำ

**ระบบการควบคุมภายในที่ดี
จะช่วยบริหารจัดการความเสี่ยง หรือ
ความเสียหายต่างๆ ที่อาจ
เกิดขึ้นกับบริษัทฯ และผู้ที่มีส่วนได้เสีย
รวมถึงเพิ่มความเป็นไปได้ใน
อันที่จะบรรลุวัตถุประสงค์และ
เป้าหมายที่บริษัทฯ ได้กำหนดไว้**

ปัจจัยความเสี่ยง

1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ

1.1 ความเสี่ยงในการจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ

กลยุทธ์ในการพัฒนาโครงการของบริษัทฯ คือการจัดหาที่ดินที่มีศักยภาพสูงในการพัฒนาโครงการของบริษัทฯ ซึ่งมีหลักในการคัดเลือกที่ดินจากทำเลใจกลางเมือง ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวกอยู่ในสภาพแวดล้อมที่ดี มีการคมนาคมสะดวก และใกล้แหล่งที่ทำงาน เพื่อให้ลูกค้าของบริษัทฯ ได้ใช้ชีวิตในสภาพแวดล้อมที่ดีที่สุด อย่างไรก็ตาม ที่ดินในบริเวณดังกล่าวมีอยู่อย่างจำกัดและราคาสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงในการสรรหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการด้วยการใช้เครือข่ายหรือเน็ตเวิร์กที่กว้างขวางของนายหน้าสรรหาที่ดิน (Broker) เว็บไซต์ของบริษัทฯ และผู้บริหารของบริษัทฯ โดยเครือข่ายที่เข้มแข็งนี้ช่วยให้บริษัทฯ สามารถสรรหาหรือซื้อที่ดินที่ตั้งอยู่ในทำเลที่ดีในราคาที่เหมาะสมได้ บริษัทฯ ยังได้ลดความเสี่ยงโดยมุ่งเน้นการทำวิจัยเชิงลึกและสำรวจตลาด ซึ่งข้อมูลและผลงานวิจัยได้ถูกนำมาใช้ในการวิเคราะห์เพื่อพิจารณา และลดความเสี่ยงในการซื้อที่ดินของบริษัทฯ ด้วย

1.2 ความเสี่ยงในการพัฒนาโครงการ

ราคาวัสดุก่อสร้างที่มีความผันผวนอาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการพัฒนาโครงการ ซึ่งบริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงนี้ โดยการว่าจ้างผู้รับเหมาในส่วนของการก่อสร้าง ซึ่งเป็นการว่าจ้างผู้รับเหมาเพียงรายเดียวและทำสัญญาการก่อสร้างแบบเหมารวม (Lump Sum Construction Contract) ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถควบคุมต้นทุนการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี และจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง รวมทั้งการกำหนดราคาส่งมอบวัสดุก่อสร้างไว้ล่วงหน้าเพื่อลดความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อต้นทุนการก่อสร้างของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการได้มีการจัดจ้างที่ปรึกษาจากภายนอกที่มีความรู้ ความสามารถ และมีความเชี่ยวชาญโดยตรงในแต่ละโครงการของบริษัทฯ โดยหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกที่ปรึกษาจากภายนอก จะคำนึงถึงความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง จำนวนของบุคลากร ชื่อเสียงอันเป็นที่ยอมรับ โดยมีการนำเทคโนโลยีและอุปกรณ์ที่ทันสมัยเข้ามาใช้เพื่อพัฒนาคุณภาพงานและต้นทุนค่าก่อสร้างให้เป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด ตลอดจนพัฒนาระบบงานและเพิ่มประสิทธิภาพในกระบวนการก่อสร้างของบริษัทฯ ด้วย

บริษัทฯ มีการขยายการพัฒนาโครงการไปยังตลาดภูมิภาคมาเป็นเวลานานกว่า 10 ปี โดยเน้นพัฒนาโครงการไปยังจังหวัดและอำเภอขนาดใหญ่ เช่น พัทยา อย่างไรก็ตาม การขยายตลาดออกไปนอกพื้นที่กรุงเทพฯ ย่อมมีความเสี่ยงด้านการตลาดอยู่หลายประการ เนื่องจากประชาชนในแต่ละจังหวัดย่อมมีความแตกต่างกัน รูปแบบการใช้ชีวิต

และความชอบย่อมมีความแตกต่างกันด้วย ทำให้มีความเสี่ยงทางด้านการตลาดอยู่หลายประการ ได้แก่ ความเสี่ยงเรื่องความต้องการที่อยู่อาศัยที่มีความแตกต่างกันและการรับรู้ของตราสินค้าของลูกค้าในแต่ละพื้นที่ย่อมมีความแตกต่างกัน รวมถึงข้อบังคับและกฎหมายที่มีความแตกต่างกันในแต่ละจังหวัด เพื่อลดความเสี่ยงดังกล่าวทางบริษัทฯ ได้ทำงานวิจัยอย่างต่อเนื่องในแต่ละพื้นที่ก่อนการลงทุน เพื่อที่จะเข้าถึงกลุ่มลูกค้าในแต่ละภูมิภาคให้มากที่สุด ทั้งนี้การลงทุนในพื้นที่หลากหลายจังหวัด เป็นการกระจายความเสี่ยงในการลงทุนไปในทำเลที่แตกต่างกัน และยังสร้างการรับรู้ในแบรนด์สินค้าไปยังหลายๆ ภูมิภาคด้วย

ความไม่ต่อเนื่องในการเปิดโครงการใหม่นั้น อาจส่งผลให้ผลการดำเนินงานและสถานะทางการเงินของบริษัทฯ เกิดความผันผวน โดยบริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงดังกล่าว ด้วยการวางแผนกระจายพอร์ตการลงทุนไปในส่วนของการลงทุนในโครงการเพื่ออยู่อาศัยที่มีความสูงไม่เกิน 8 ชั้น (low-rise residential project) รวมทั้งการลงทุนในโครงการอาคารแบบสำนักงานให้เช่า (mixed-use building) อันจะก่อให้เกิดรายได้และทำให้บริษัทฯ มีการบริหารกระแสเงินสดและวางแผนระยะเวลาก่อสร้างให้เหมาะสมกับการขายได้ดีมากกว่าโครงการคอนโดแนวสูง

1.3 ความเสี่ยงจากการขายและการจัดเก็บรายได้

กลยุทธ์การเปิดขายโครงการคอนโดมิเนียมก่อนเริ่มก่อสร้าง (Pre-sales) นอกจากจะช่วยลดความเสี่ยงด้านการตลาดแล้ว ยังสร้างความยืดหยุ่นให้กับบริษัทฯ ในการปรับเปลี่ยนผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ให้เหมาะสมกับสภาวะทางการตลาดที่มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว รวมทั้งยังช่วยให้บริษัทฯ นำเงินค่ามัดจำลูกค้ามาเป็นทุนหมุนเวียนได้อีกด้วย การเสนอขายคอนโดมิเนียมก่อนเริ่มการก่อสร้าง ยังคงมีความเสี่ยงด้านการควบคุมต้นทุนก่อสร้าง เนื่องจากเป็นการตั้งราคาขายก่อนเริ่มการก่อสร้าง จึงมีความเป็นไปได้ที่ในภายหลังต้นทุนการก่อสร้างจะเพิ่มสูงขึ้นโดยที่ทางบริษัทฯ ได้เปิดขายโครงการไปก่อนแล้ว ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้ลดความเสี่ยงดังกล่าว โดยทำสัญญาก่อสร้างแบบเหมารวม (Lump Sum Construction Contract) กับผู้รับเหมา และจัดซื้อวัสดุก่อสร้างบางรายการจากผู้ผลิตโดยตรง ทำให้สามารถควบคุมต้นทุนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และรักษาอัตรากำไรขั้นต้นไม่ให้เกิดผลกระทบจากความผันผวนของราคาวัสดุก่อสร้าง บริษัทฯ ยังเปิดขายโครงการแบบเฟส (Phase) เพื่อตั้งราคาขายให้เหมาะสมกับค่าก่อสร้างที่มีความผันผวนดังกล่าวด้วย

นอกจากนี้ มาตรการจากธนาคารหลักในประเทศที่เคยเข้มงวดในการให้สินเชื่อแก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ ประกอบกับเงื่อนไขการวางเงินดาวน์เพิ่มขึ้นสำหรับการกู้ยืมเพื่อการเป็นเจ้าของ



ที่อยู่อาศัย รวมถึงการปฏิเสธยอดหนี้เงินกู้บ้านของธนาคารที่เพิ่มขึ้น ทั้งหมดนี้มีแนวโน้มที่ผ่อนคลายลงตั้งแต่ช่วงครึ่งปีหลังของปีจนถึง ปี 2561 เป็นอย่างน้อย เนื่องจากมีปัจจัยหนุนจากเศรษฐกิจ การส่งออก ขยายตัว การลงทุนภาครัฐมีความต่อเนื่อง ทำให้คาดการณ์ว่าธนาคาร จะสามารถปล่อยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยได้เพิ่มขึ้นร้อยละ 3 - 4

ในส่วนของบริษัทฯ นั้น เพื่อเป็นการคัดกรองลูกค้า บริษัทฯ มีมาตรการ เก็บเงินมัดจำจากลูกค้าสูงถึงร้อยละ 25 - 40 ของราคาห้อง นอกจากนี้ ลูกค้าส่วนใหญ่ของบริษัทฯ เป็นผู้มีกำลังซื้อสูง และมักไม่กู้เงินมาเพื่อ ทำการซื้อผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ กล่าวคือ น้อยกว่าร้อยละ 20 ของ ลูกค้าบริษัทฯ นั้นต้องกู้ยืมสินเชื่อเพื่อทำการโอนกรรมสิทธิ์ อันส่งผลให้ ลูกค้าที่ได้จองห้องแล้วแต่ไม่มาโอนกรรมสิทธิ์ (Transfer Failure Rate) มีน้อยกว่าร้อยละ 1

บริษัทฯ ได้ลดความเสี่ยงจากการไม่สามารถจัดเก็บค่างวดตามสัญญา จากลูกค้า โดยการเก็บเงินดาวน์สูงถึงประมาณร้อยละ 25 - 40 ของ ราคาขาย (ค่าเฉลี่ยของอุตสาหกรรมของการจัดเก็บเงินดาวน์ต่ำกว่า ร้อยละ 25 ของราคาขาย) นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีกระบวนการในการติดตามและเรียกเก็บชำระหนี้จากลูกค้าอย่างเป็นระบบ โดยมีฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์คอยดูแลลูกค้าอย่างใกล้ชิด และมีการ รายงานให้ผู้บริหารทราบอย่างทันทั่วทั้งในกรณีที่คาดว่าจะเกิดปัญหา จากการเรียกเก็บและการชำระเงินจากลูกค้า นอกจากนี้ บริษัทฯ ให้ ผู้ซื้อสามารถชำระเงินจอง เงินทำสัญญา และเงินค่างวดรายเดือน

และมีความพยายามที่จะนำการชำระเงินด้วยบัตรเครดิตไปใช้กับ โครงการในอนาคต ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ สามารถจัดเก็บรายได้ ได้อย่างตรงเวลา

บริษัทฯ เป็นที่รู้จักในฐานะบริษัทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ชั้นนำใน ตลาดที่อยู่อาศัยระดับพรีเมียม และโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ ได้รับการยอมรับทั้งในประเทศและต่างประเทศ อันเป็นผลมาจากการส่งมอบคุณค่าของโครงการที่สามารถตอบสนองความต้องการ ของลูกค้าได้ ซึ่งทำให้บริษัทฯ มีลูกค้าที่กลับมาซื้อโครงการของ บริษัทฯ (Repeat Customer) เป็นจำนวนมาก โดยลูกค้าเหล่านี้ ได้มองเห็นคุณค่าของโครงการของบริษัทฯ ทั้งในแง่การซื้อเพื่อ อยู่อาศัยเองและในแง่ของการลงทุน

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญกับลูกค้าในภูมิภาคใกล้เคียง ทั้งประเทศไทยและกลุ่มประเทศอาเซียน เพื่อลดความเสี่ยงและ ความผันผวนของการขายลง ทั้งนี้ การขยายฐานลูกค้าของบริษัทฯ สามารถทำให้บริษัทฯ เกิดการพัฒนาเริ่มโครงการใหม่ๆ อย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นกระบวนการสำคัญที่ทำให้สามารถลดความเสี่ยงในการแข่งขัน และการเปลี่ยนแปลงพฤติกรรมของลูกค้าได้ บริษัทฯ สามารถ ปรับกลยุทธ์ทางธุรกิจให้เหมาะสมกับสภาพแวดล้อมและเศรษฐกิจ ที่มีการเปลี่ยนแปลง และสามารถพัฒนารูปแบบโครงการซึ่งตรงกับ ความต้องการของลูกค้าได้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังเชื่อมั่นว่าการ ขยายฐานลูกค้าภายในประเทศจะช่วยลดความเสี่ยงที่เกิดจากความ ผันแปรทางเศรษฐกิจในต่างประเทศได้

1.4 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย และระเบียบบังคับ ของหน่วยงานราชการ

ความเสี่ยงของการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบ ปฏิบัติของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น พระราชบัญญัติผังเมือง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องที่มีผลต่อ การออกแบบอาคาร อาทิ การกำหนดอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ อาคาร (Open Space Ratio, OSR) และการกำหนดอัตราส่วนพื้นที่ อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio, FAR) ตลอดจนข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร ระเบียบข้อบังคับของกรมที่ดินและกรมธนารักษ์ รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับใบอนุญาตสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะ โครงการอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งบริษัทฯ ได้พยายาม ลดความเสี่ยงดังกล่าว ด้วยการติดตามข้อมูลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอย่างใกล้ชิด ตลอดจนมี การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ โดยพิจารณาตามกฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติในปัจจุบันอย่างละเอียด ดังนั้น บริษัทฯ จึงมั่นใจได้ว่าโครงการต่างๆ ของบริษัทฯ ได้คำนึงถึงการปฏิบัติตาม กฎหมาย ข้อกำหนดและระเบียบปฏิบัติของหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ตามที่คาดว่าจะมีการประกาศใช้ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในปี 2562 นั้น ทำให้เกิดการตื่นตัวในกลุ่มนักลงทุน ผู้ประกอบการ

อสังหาริมทรัพย์ และสถาบันการเงิน รวมถึงผู้ที่กำลังตัดสินใจซื้อที่ดินและที่อยู่อาศัยค่อนข้างมาก ทำให้เกิดการชะลอการตัดสินใจซื้อ เนื่องจากกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากการจัดเก็บภาษีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม กฎหมายฉบับนี้จะส่งผลกระทบต่อผู้ที่ถือครองที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ใช้ประโยชน์มากที่สุด เนื่องจากจะมีภาระภาษีเกิดขึ้นมากที่สุด สำหรับบ้านพักอาศัยหลังหลักที่เจ้าของอาศัยอยู่เองมูลค่าไม่เกิน 20 ล้านบาทจะได้รับยกเว้นภาษี แต่บ้านหลังที่สองขึ้นไปจะถูกเรียกเก็บภาษีไม่ว่าบ้านจะราคาเท่าไร แต่อัตรากาสิโนจะอยู่ในระดับต่ำ ส่วนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อการพาณิชย์กรรมนั้นผู้ที่เป็นเจ้าของสามารถผลักภาระภาษีบวกเป็นต้นทุนในราคาสินค้าหรือบริการได้อยู่แล้ว

1.5 ความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรที่มีคุณภาพ

บริษัทฯ อยู่ในกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเป็นธุรกิจที่ต้องพึ่งพาความรู้ความสามารถของทีมผู้บริหารและบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญพิเศษเป็นสำคัญ บริษัทฯ จึงสรรหาบุคลากรที่มีความสามารถและมีศักยภาพเข้าร่วมงาน โดยบริษัทฯ ตระหนักถึงความสำคัญของบุคลากรเหล่านี้เป็นอย่างดี เนื่องจากในปัจจุบันภาวะการแข่งขันในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีสูงมาก ทำให้มีการติดต่อเพื่อจัดหาพนักงานในระดับผู้บริหารระดับสูงไปทำงานในบริษัทอื่นๆ จำนวนมาก และต่อเนื่อง อาจทำให้เกิดภาวะการขาดแคลนตัวบุคคลที่มีความสามารถมาทดแทนผู้บริหารเดิม เพื่อเป็นการรักษามูลค่าไว้กับองค์กร บริษัทฯ จึงมีมาตรการในการสร้างขวัญและกำลังใจและให้โอกาสแก่พนักงานในการก้าวหน้าและพัฒนา ทั้งด้านส่วนตัวและหน้าที่การงานอย่างต่อเนื่อง ด้วยการจัดสรรผลตอบแทนและสวัสดิการที่เหมาะสม และการให้โอกาสในการฝึกอบรม ทั้งนี้บริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถลดความเสี่ยงในการสูญเสียบุคลากรเหล่านี้ได้

2. ความเสี่ยงจากการแข่งขันสูงในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ยังคงมีการแข่งขันสูงในระหว่างผู้ประกอบการในตลาด โดยยังคงมีการพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยตามแนวเส้นทางรถไฟฟ้าเช่นเดิม แต่มีเทรนด์ในการพัฒนาในรูปแบบของ Mixed-use มากขึ้น กล่าวคือรวมอาคารสำนักงาน โรงแรม ที่อยู่อาศัย ห้างสรรพสินค้า และร้านค้าปลีกเข้าไว้ด้วยกัน ทั้งนี้เพื่อให้เหมาะสมกับราคาที่ดินในย่านธุรกิจกลางใจเมืองที่ปรับตัวสูงขึ้นโดยตลอด รวมไปถึงผู้ประกอบการบางรายยังเริ่มให้ความสำคัญกับการพัฒนาที่อยู่อาศัย ที่ให้ความใส่ใจผู้สูงอายุมากขึ้นอย่างชัดเจน ทั้งลูกค้าที่เป็นผู้สูงอายุชาวไทยและชาวต่างชาติ นอกจากนี้ ยังมีผู้ประกอบการหลายรายที่พัฒนาโครงการโดยการร่วมทุนกับต่างชาติ ทั้งในรูปแบบของการซื้อกิจการ การควบรวมกิจการ และการร่วมทุน นอกเหนือไปจากโครงการใหม่ๆ ที่กำลังเกิดขึ้นแล้ว กลุ่มคอนโดพร้อมอยู่ที่จะตอบสนองความต้องการของผู้ที่จะอยู่อาศัยจริงได้มากที่สุด จะเป็นกลุ่มที่ได้รับความนิยมมากขึ้นเช่นเดียวกัน

ทั้งนี้ เนื่องจากความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่มีกำลังซื้อสูงสำหรับตลาดคอนโดหรูในเมืองหรือ Super Luxury ยังคงมาแรง เนื่องจากเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีกำลังซื้อสูงและได้รับผลกระทบจากเศรษฐกิจน้อย ปัจจุบันมีผู้ประกอบการจำนวนมากให้ความสำคัญกับตลาดนี้ ส่งผลให้ผู้ประกอบการแต่ละรายจะต้องให้ความสำคัญในการผสมผสานปัจจัยต่างๆ เข้าด้วยกัน ได้แก่ทำเลที่ตั้ง การออกแบบ วัสดุอุปกรณ์คุณภาพของกระบวนการก่อสร้าง รวมไปถึงนวัตกรรมที่อยู่อาศัย เพื่อให้โครงการมีความโดดเด่นมากกว่าคู่แข่งและวางตำแหน่งของโครงการให้สอดคล้องกับกลุ่มเป้าหมายโดยโรมอน แลนด์ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงนี้ จึงได้ให้ความสำคัญกับการวิจัยและพัฒนาในหลากหลายด้าน เพื่อเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน รวมถึงเน้นให้มีการศึกษารายละเอียดเพื่อทำความเข้าใจกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย รวมทั้งการสำรวจตลาดถึงความต้องการด้านต่างๆ ตามที่ได้กล่าวข้างต้น

เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงจากการแข่งขันสูงในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ขยายฐานธุรกิจของบริษัทฯ ไปในธุรกิจประเภทอื่นและเป็นการสร้างช่องทางให้เกิดรายได้ประจำ บริษัทฯ จึงได้เข้าร่วมทุนกับบริษัทบางกอก วูดเด็น สฟูน จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจประเภทอาหารและเครื่องดื่ม โดยจะทำร้านอาหารไทยภายใต้ชื่อ “บ้านหญิง” ในประเทศสิงคโปร์

3. ความเสี่ยงในด้านการเงินและความเสี่ยงอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ถือหลักทรัพย์

3.1 ความเสี่ยงจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

การกู้เงินของบริษัทฯ ส่วนใหญ่ใช้อัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว (Floating Rate) หรือ MLR ซึ่งอิงกับภาวะการตลาด ดังนั้น ความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยจึงอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงานและกระแสเงินสดของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีความเห็นว่าดอกเบี้ยไม่มีแนวโน้มที่จะปรับขึ้นในระยะเวลาดังกล่าว โดยในการประชุมคณะกรรมการนโยบายการเงิน ธนาคารแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน และวันที่ 20 ธันวาคม 2560 ได้มีมติเป็นเอกฉันท์ให้คงอัตราดอกเบี้ยนโยบายไว้ที่ร้อยละ 1.5 นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีความสัมพันธ์อันดีกับธนาคารผู้ให้สินเชื่อ และพยายามจัดหาแหล่งเงินทุนที่มีต้นทุนที่เหมาะสมที่สุด

3.2 ความเสี่ยงจากการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

ตามใบสำคัญแสดงสิทธิ (RML-W4, RML-WB และ RML-WC) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญได้แก่ RML-W4 จำนวน 893,853,790 หน่วย RML-WB จำนวน 89,000,000 หน่วย และ RML-WC จำนวน 146,000,000 หน่วย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นครบถ้วนตามใบสำคัญแสดงสิทธิโดยบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้ถือหุ้นเดิมทั้งจำนวน ผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไรต่อหุ้น (Earning Per Share Dilution) และสิทธิในการออกเสียงของผู้ถือหุ้น (Control Dilution) จะลดลงไม่เกินร้อยละ 24



โดยคำนวณเปรียบเทียบกับจำนวนหุ้นจำนวน 4,727,414,804 หุ้น

3.3 ความเสี่ยงจากภาวะเศรษฐกิจของประเทศ และภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2560 แม้ว่าเศรษฐกิจไทยจะมีการขยายตัวที่ระดับร้อยละ 3.9 ซึ่งมากกว่าปีที่ผ่านมาและในระยะข้างหน้ามีแนวโน้มการขยายตัวอย่างชัดเจน โดยมีแรงขับเคลื่อนมาจากการส่งออกสินค้าและการท่องเที่ยวที่ขยายตัวอย่างชัดเจน การบริโภคภาคเอกชนที่ขยายตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไป และแรงกระตุ้นภาครัฐที่ยังมีอยู่อย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม สำหรับภาคธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ยังคงมีอุปทานคงค้างในบางทำเล ความเสี่ยงของภาคอสังหาริมทรัพย์ในภาพรวมมีแนวโน้มทรงตัว แต่ในระยะข้างหน้ายังต้องติดตามผลกระทบของการลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์แบบผสม

(Mixed-use) ซึ่งมีพื้นที่อยู่อาศัยและพื้นที่เชิงพาณิชย์ เช่น อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้าอยู่ในบริเวณเดียวกัน แม้ผลกระทบในระยะสั้นช่วง 1 - 3 ปีข้างหน้าอาจยังไม่น่ากังวล เพราะโครงการขนาดใหญ่ส่วนใหญ่ยังอยู่ระหว่างก่อสร้าง ประกอบกับอุปสงค์ของอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่างๆ ยังสามารถรองรับอุปทานที่เพิ่มขึ้นได้ แต่ในระยะปานกลางช่วง 4 - 5 ปีข้างหน้าหลังจากที่โครงการ Mixed-use ขนาดใหญ่ดังกล่าวก่อสร้างเสร็จ อาจทำให้อุปทานที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน พื้นที่ค้าปลีกมีปริมาณมากขึ้น ซึ่งหากภาวะเศรษฐกิจในขณะนั้นไม่เป็นไปตามที่คาดไว้และไม่สามารถปรับแผนการเปิดโครงการให้สอดคล้องกับวัฏจักรของตลาดอสังหาริมทรัพย์ได้ทัน อาจก่อให้เกิดปัญหาอุปทานล้นตลาดได้ (ที่มา : รายงานนโยบายการเงิน ธันวาคม 2560, ธนาคารแห่งประเทศไทย)

รายการระหว่างกัน

รายละเอียดรายการระหว่างกัน กับบุคคลที่มีความขัดแย้ง

ในรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทและบริษัทย่อย
ไม่มีรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง คือ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่
กรรมการ และผู้ที่เกี่ยวข้องกับบุคคลดังกล่าว นอกเหนือจากที่ได้
เปิดเผยอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ

การทำรายการระหว่างกันของบริษัทดังกล่าวข้างต้นมีความจำเป็น
และสมเหตุสมผล เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ อีกทั้งยัง
เป็นไปตามลักษณะการประกอบธุรกิจโดยทั่วไป โดยมีการกำหนด
ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียม และเงื่อนไขต่างๆ อ้างอิงตามราคาตลาด
ที่เหมาะสม เช่นเดียวกับการทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ
กับบุคคลหรือธุรกิจอื่นๆ ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้ การทำ
รายการระหว่างกันดังกล่าวไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่าง
บริษัทฯ กับบุคคลอื่นใดที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือ
มีส่วนได้ส่วนเสีย คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ รับทราบและ
เห็นด้วยต่อการตัดสินใจและการดำเนินการของคณะกรรมการ
บริษัทฯ และ/หรือคณะผู้บริหาร โดยได้พิจารณาถึงความเหมาะสม
ในการทำรายการระหว่างกันทั้งหมดในปี 2560

มาตรการหรือขั้นตอนการ อนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

การอนุมัติรายการระหว่างกันของบริษัทดังกล่าว ได้ปฏิบัติตาม
กฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ
คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยที่
กรรมการหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือมี
ส่วนได้ส่วนเสียกับบริษัทในรายการระหว่างกันนั้นๆ จะไม่มีส่วนร่วม
ในการพิจารณาอนุมัติรายการดังกล่าว เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้รับการ
พิจารณาข้อยกเว้นตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่ง
ประเทศไทยในเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัท
จดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

นโยบายหรือแนวนโยบาย

การทำรายการระหว่างกันในอนาคต

บริษัทฯ อาจมีการทำรายการระหว่างกันในอนาคต หากบริษัทฯ
เห็นว่าการเข้าทำรายการนั้นๆ จะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อ
บริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายในการเข้าทำรายการระหว่าง
กันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจ
การค้าทั่วไป ในราคาตลาดที่ยุติธรรม เช่นเดียวกับการทำรายการ
ระหว่างกันของบริษัทฯ กับบุคคลหรือธุรกิจอื่นๆ ที่ไม่มีความ
เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ จะมุ่งมั่นยึดหลักปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วย
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือ
ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติ
ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ
การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
นอกจากนี้ คณะกรรมการตรวจสอบจะเข้าร่วมประชุมคณะกรรมการ
บริษัทฯ ในการพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการระหว่างกัน เพื่อ
แสดงความคิดเห็นในเรื่องความเหมาะสมด้านราคา และความสมเหตุ
สมผลของการเข้าทำรายการด้วย



หนังสือรับรองงบการเงิน

งบการเงินของบริษัท ไรมอน แอนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ชื่อผู้สอบบัญชี นางชลรส สันติอัครวราภรณ์ สังกัด
บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

บริษัทได้สอบทานข้อมูลในงบการเงินนี้แล้วด้วยความระมัดระวัง บริษัทขอรับรองว่า

1. งบการเงินนี้ได้แสดงข้อมูลอย่างถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญเกี่ยวกับฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทและบริษัทย่อยแล้ว
2. บริษัทได้จัดให้บริษัทมีระบบการเปิดเผยข้อมูลที่ดี เพื่อให้แน่ใจว่าบริษัทได้เปิดเผยข้อมูลในส่วนที่เป็นสาระสำคัญทั้งของบริษัทและบริษัทย่อยอย่างถูกต้องครบถ้วนแล้ว รวมทั้งควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว
3. บริษัทได้จัดให้บริษัทมีระบบการควบคุมภายในที่ดี และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามระบบดังกล่าว และบริษัทได้แจ้งข้อมูลการประเมินระบบการควบคุมภายใน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ต่อผู้สอบบัญชีและกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ซึ่งครอบคลุมถึงข้อบกพร่องและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของระบบการควบคุมภายใน รวมทั้งการกระทำที่มีขอบที่อาจมีผลกระทบต่อการจัดทำรายงานทางการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

ชื่อ	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ
1. นายลี เซ เชน เอเดรียน	กรรมการ	
2. นายสถาพร อมรรพพัทธ์	กรรมการ	

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญอย่างยิ่งตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องเหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในส่วนวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้าได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับเรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ พร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

ก) การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2,866 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและบริษัทรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 423 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ เนื่องจากจำนวนรายได้ที่บันทึกในบัญชีจะส่งผลกระทบต่อผลกำไรขาดทุนประจำปีของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุนี้ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเป็นพิเศษเกี่ยวกับความถูกต้องของการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามนโยบายบัญชีของกลุ่มบริษัทที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4.1

ข้าพเจ้าได้ประเมินและทดสอบระบบการควบคุมภายในที่กลุ่มบริษัทได้กำหนดให้มีขึ้นเพื่อควบคุมเกี่ยวกับวงจรรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ โดยการสอบถามผู้รับผิดชอบ ทำความเข้าใจและเลือกตัวอย่างมาสุ่มทดสอบการปฏิบัติตามการควบคุมที่กลุ่มบริษัทออกแบบไว้และสุ่มตัวอย่างรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ตรวจสอบกับสัญญาซื้อขาย เอกสารประกอบรายการขาย และเอกสารการโอนกรรมสิทธิ์ เพื่อตรวจสอบการรับรู้รายได้ว่าเป็นไปตามข้อมูลที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายและสอดคล้องกับนโยบายการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัท และตรวจสอบรายการบันทึกบัญชีที่เกี่ยวข้องกับบัญชีรายได้ซึ่งถูกบันทึกผ่านสมุดรายวันทั่วไป เพื่อหาความผิดปกติในการบันทึกการขายดังกล่าว

ข) การด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ มูลค่าสุทธิทางบัญชีจำนวน 3,620 ล้านบาท โดยสุทธิจากค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 853 ล้านบาท ซึ่งเป็นจำนวนที่มีสาระสำคัญ บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 160 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการปี 2560 โดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ พบว่ามีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเนื่องจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในการพิจารณา ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากของฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์ผลการดำเนินงานในอนาคตและการประเมินแผนงานในอนาคต การกำหนดข้อสมมติที่สำคัญในการคาดการณ์ผลการดำเนินงานดังกล่าว ซึ่งทำให้มีความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ข้าพเจ้าได้ประเมินข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำแผนและคาดการณ์กระแสเงินสดในอนาคตของบริษัทย่อยดังกล่าว โดยการทำความเข้าใจในกระบวนการที่ทำให้ได้มาซึ่งตัวเลขดังกล่าว เปรียบเทียบข้อสมมติดังกล่าวกับแหล่งข้อมูลภายนอกและภายในของกลุ่มบริษัท และเปรียบเทียบประมาณการกระแสเงินสดในอดีตกับผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นจริงเพื่อประเมินการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารในการประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตดังกล่าว รวมถึงข้อสมมติและวิธีการที่ผู้ประเมินราคาอิสระของบริษัทฯ ใช้ในการคำนวณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์เพื่อพิจารณาถึงค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย

ค) ค่าเผื่อการลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การประมาณการมูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 5 ต้องอาศัยดุลยพินิจของฝ่ายบริหารค่อนข้างมาก โดยขึ้นอยู่กับการวิเคราะห์ในรายละเอียดเกี่ยวกับการแข่งขันทางการตลาด อุปสงค์และอุปทานในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สภาพเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสี่ยงเกี่ยวกับมูลค่าของค่าเผื่อการลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ข้าพเจ้าได้ทำความเข้าใจและประเมินวิธีการและข้อสมมติที่ฝ่ายบริหารใช้ในการพิจารณาค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงสอบทานความสม่ำเสมอของการใช้เกณฑ์ดังกล่าว และทำการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลระยะเวลาการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อระบุกลุ่มสินทรัพย์ที่มีข้อบ่งชี้ว่ามีการหมุนเวียนที่ช้ากว่าปกติหรือไม่มีการขายเกิดขึ้นในระหว่างปี และวิเคราะห์เปรียบเทียบในรายละเอียดสำหรับรายการขายภายหลังวันที่ในงบการเงินกับราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แต่ละโครงการ

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลทั้งหมดที่อยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต้องการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมี ความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือ ปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มี การดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการ รายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำ งบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือ ข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับ กิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถ ดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่ม บริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อพิจารณาอย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปรูเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้

- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสียสาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



ชลรส สันติศรารักษ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4523

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 27 กุมภาพันธ์ 2561

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	647,680,887	1,133,733,821	361,727,515
เงินลงทุนชั่วคราว	8	1,085,711	1,072,969	1,085,711
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	53,373,680	10,491,676	352,134,431
เงินให้ผู้ซื้อระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	6	-	-	2,993,253,226
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	6,872,485,323	6,265,030,847	378,545,608
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา		122,509,293	72,817,452	4,795,815
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		140,200,000	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น		2,498,213	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		72,918,508	89,767,360	9,341,491
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		7,912,751,615	7,572,914,125	4,103,382,010
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	11	360,000,000	3,800,000	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	3,620,054,019
ที่ดินรอการพัฒนา		506,741,515	506,741,515	13,715,589
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	111,331,127	129,480,815	35,733,429
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	822,746,935	835,899,443	38,575,698
เงินมัดจำค่าสิทธิการเช่า	30	340,673,157	300,000,000	341,131,293
สิทธิการเช่า	15	65,088,284	68,080,378	-
สินทรัพย์ภายในเงินได้รอการตัดบัญชี	26	139,672,401	164,967,194	7,891,827
ภายในเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		111,285,103	99,536,040	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		87,684,701	18,712,489	49,184,705
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,545,223,223	2,127,217,874	4,106,286,560
รวมสินทรัพย์		10,457,974,838	9,700,131,999	8,209,668,570

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2560	2559	2560	2559
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	16	828,880,000	467,481,500	-	200,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	17	231,823,821	222,979,326	69,314,701	55,030,332
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		130,130,907	178,534,108	27,060,732	50,526,855
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		840,071,163	1,102,028,930	39,237,267	41,980,630
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	1,025,862,339	466,340,668	390,000,000	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	499,491,872	-	499,491,872	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างจ่าย	6	-	-	154,360,818	160,564,785
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		13,428,133	25,613,246	694,270	15,045,016
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		38,753,573	50,494,995	29,680,645	40,233,163
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,608,441,808	2,513,472,773	1,209,840,305	563,380,781
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ					
จากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	-	510,000,000	-	-
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	1,705,497,274	1,493,743,676	1,705,497,274	1,493,743,676
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	26	19,072,580	22,965,541	499,643	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	20	23,276,455	18,118,390	22,287,043	17,488,903
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		34,966,788	33,938,730	1,338,871	3,748,104
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,782,813,097	2,078,766,337	1,729,622,831	1,514,980,683
รวมหนี้สิน		5,391,254,905	4,592,239,110	2,939,463,136	2,078,361,464

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

		(หน่วย: บาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		2560	2559	2560	2559
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 4,704,337,397 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
(31 ธันวาคม 2559: หุ้นสามัญ 4,558,354,509 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)					
21		4,704,337,397	4,558,354,509	4,704,337,397	4,558,354,509
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 3,575,483,607 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
		3,575,483,607	3,575,483,607	3,575,483,607	3,575,483,607
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					
		104,094	104,094	104,094	104,094
ส่วนเกินของเงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งเกิดจาก					
การซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มในราคาที่สูงกว่า					
มูลค่าตามบัญชีของบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อ					
		(564,048,205)	(564,048,205)	-	-
ส่วนเกินจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์					
23		28,940,372	27,720,892	28,940,372	27,720,892
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย					
24		109,000,000	109,000,000	109,000,000	109,000,000
ยังไม่ได้จัดสรร					
		1,899,997,438	1,957,360,313	1,556,677,361	1,849,596,760
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					
		6,927	(239,888)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ					
		5,049,484,233	5,105,380,813	5,270,205,434	5,561,905,353
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย					
		17,235,700	2,512,076	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น					
		5,066,719,933	5,107,892,889	5,270,205,434	5,561,905,353
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
		10,457,974,838	9,700,131,999	8,209,668,570	7,640,266,817

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	2,866,255,831	5,073,582,505	422,752,749	1,194,577,013
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	63,061,932	53,503,775	9,488,275	8,761,895
รายได้อื่น				
รายได้ค่าบริการโครงการ	6 11,233,000	17,796,401	19,895,600	14,511,871
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	6 22,429,450	19,802,593	71,231,921	66,320,049
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	6 -	-	8,440,731	20,059,625
ดอกเบี้ยรับ	6 7,479,856	4,325,511	106,085,247	88,052,750
เงินปันผลรับ	12 -	-	133,854,340	-
อื่น ๆ	45,437,204	37,419,467	6,580,882	3,186,775
รวมรายได้	3,015,897,273	5,206,430,252	778,329,745	1,395,469,978
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	1,934,259,744	3,181,416,995	195,503,626	570,374,390
ค่าใช้จ่ายในการขาย	245,105,694	291,147,982	41,625,094	61,034,719
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	509,289,857	564,483,430	313,174,187	367,244,060
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	12 -	-	159,513,909	102,924,501
รวมค่าใช้จ่าย	2,688,655,295	4,037,048,407	709,816,816	1,101,577,670
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	327,241,978	1,169,381,845	68,512,929	293,892,308
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(77,062,478)	(94,166,611)	(101,600,561)	(66,952,420)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	250,179,500	1,075,215,234	(33,087,632)	226,939,888
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26 (58,989,921)	(224,615,547)	(9,550,917)	(77,335,744)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	191,189,579	850,599,687	(42,638,549)	149,604,144
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้				
	246,815	28,459	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	246,815	28,459	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	191,436,394	850,628,146	(42,638,549)	149,604,144

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

(หน่วย: บาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	192,917,975	850,652,934	(42,638,549)	149,604,144
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,728,396)	(53,247)		
	<u>191,189,579</u>	<u>850,599,687</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	193,164,790	850,681,393	(42,638,549)	149,604,144
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,728,396)	(53,247)		
	<u>191,436,394</u>	<u>850,628,146</u>		
กำไรต่อหุ้น	27			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.05</u>	<u>0.24</u>	<u>(0.01)</u>	<u>0.04</u>
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.05</u>	<u>0.24</u>	<u>(0.01)</u>	<u>0.04</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

พบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินรวม												(หน่วย: บาท)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ												
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินของเงินลงทุนใน บริษัทย่อยซึ่งเกิดจากการซื้อ เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่ม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ		
			ในราคาที่สูงกว่ามูลค่า ตามบัญชีของบริษัทย่อย	ส่วนเกินจากการจ่าย โดยได้รับเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม	กำไรสะสม ที่ปรับแล้ว	รวมของส่วนประกอบอื่น นอกจากการแปลงค่า	รวมของส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ				
ยอดรวมเมื่อ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	3,575,483,607	104,094	(564,048,205)	24,796,124	101,000,000	1,311,353,068	(268,347)	(268,347)	4,448,420,341	2,564,723	4,450,985,064	
	-	-	-	-	-	850,652,934	-	-	850,652,934	(53,247)	850,599,687	
	-	-	-	-	-	-	28,459	28,459	28,459	-	28,459	
	-	-	-	-	-	850,652,934	28,459	28,459	850,681,393	(53,247)	850,628,146	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	600	
23	-	-	-	2,924,768	-	-	-	-	2,924,768	-	2,924,768	
24	-	-	-	-	8,000,000	(8,000,000)	-	-	-	-	-	
29	-	-	-	-	-	(196,645,689)	-	-	(196,645,689)	-	(196,645,689)	
ยอดรวมเมื่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559											5,107,892,889	
ยอดรวมเมื่อ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	3,575,483,607	104,094	(564,048,205)	27,720,892	109,000,000	1,957,360,313	(239,888)	(239,888)	5,105,380,813	2,512,076	5,107,892,889	
	-	-	-	-	-	192,917,975	-	-	192,917,975	(1,728,396)	191,189,579	
	-	-	-	-	-	-	246,815	246,815	246,815	-	246,815	
	-	-	-	-	-	192,917,975	246,815	246,815	193,164,790	(1,728,396)	191,436,394	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,597,680	16,597,680	
23	-	-	-	1,219,480	-	-	-	-	1,219,480	-	1,219,480	
29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	(250,280,850)	-	-	(250,280,850)	-	(250,280,850)	
	-	-	-	-	-	1,899,997,438	6,927	6,927	5,049,484,233	17,235,700	5,066,719,933	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ยอดรวมเมื่อ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560											5,066,719,933	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

พบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท ไรมอน แอนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

งบการเงินเฉพาะกิจการ							(หน่วย: บาท)
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
	ที่ออก และชำระแล้ว			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559 กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี ส่วนเกินจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ สำรองตามกฎหมาย เงินปันผลจ่าย	3,575,483,607	104,094	24,796,124	101,000,000	1,904,638,305	5,606,022,130	
	-	-	-	-	149,604,144	149,604,144	
	-	-	2,924,768	-	-	2,924,768	
	-	-	-	8,000,000	(8,000,000)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	3,575,483,607	104,094	27,720,892	109,000,000	1,849,596,760	(196,645,689)	
						5,561,905,353	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560 กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี ส่วนเกินจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ เงินปันผลจ่าย	3,575,483,607	104,094	27,720,892	109,000,000	1,849,596,760	5,561,905,353	
	-	-	-	-	(42,638,549)	(42,638,549)	
	-	-	1,219,480	-	-	1,219,480	
	-	-	-	-	(250,280,850)	(250,280,850)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	3,575,483,607	104,094	28,940,372	109,000,000	1,556,677,361	5,270,205,434	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	250,179,500	1,075,215,234	(33,087,632)	226,939,888
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	65,395,530	64,507,482	20,023,245	17,649,130
การกัลดั้บรายการค่าเผื่อนี้้สงสั้ยจะสูญ	(1,250,000)	-	-	-
ค่าเผื่อนี้้สงสั้ยจะสูญ	-	1,393,228	-	-
ค่าเผื่อนี้้สงสั้ยจะสูญจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากบริษัทย่อย	-	-	3,568,230	35,533,780
ขาดทุนจากการจำหน่าย/ ตัดจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	2,888,404	3,945,654	913,414	180,163
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	1,295,557	-	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(1,904,181)	-	965,417	202,175
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	5,158,065	4,468,556	4,798,140	4,195,442
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	41,516	862,766	-	-
ค่าเผื่อนี้้สงสั้ยจะสูญจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายรอเรียกคืน	-	21,594,707	-	-
ปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ	31,072,185	12,708,634	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10,971,405	-	-	-
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	159,513,909	102,924,501
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราว	-	(273,194)	-	(62,280)
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราวที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(12,742)	(10,689)	(12,742)	(10,689)
รายจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1,219,480	2,924,768	1,219,480	2,924,768
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(7,479,857)	(4,325,511)	(106,085,247)	(88,052,750)
เงินปันผลรับ	-	-	(133,854,340)	-
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	66,779,972	85,892,970	96,558,123	62,001,232
ค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้ตัดจำหน่าย	3,353,065	1,387,580	3,353,065	1,387,580
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	427,707,899	1,270,292,185	17,873,062	365,812,940
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(41,632,004)	(3,891,404)	(13,458,280)	18,051,262
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(598,509,280)	1,445,186,354	195,503,626	557,406,962
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมา	(49,691,841)	38,164,304	(43,543)	844,355
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(140,200,000)	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	16,935,253	(8,607,797)	1,408,614	(3,312,168)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(10,851,663)	(1,532,353)	(4,602,320)	211,063
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	7,755,346	13,469,841	13,195,220	(7,098,240)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(48,403,201)	(35,795,319)	(23,466,123)	(672,881)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(261,957,767)	(943,999,276)	(2,743,363)	(405,979,018)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(11,741,422)	8,500,927	(10,552,518)	10,963,374
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(549,143)	30,510,481	350,916	423,028
เงินสด (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(711,137,823)	1,812,297,943	173,465,291	536,650,677
รับดอกเบี้ย	5,943,686	4,362,509	134,200,446	118,357,851
จ่ายดอกเบี้ย	(137,931,591)	(113,741,658)	(92,333,171)	(57,514,204)
รับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	665,299	13,483,525	-	7,275,071
จ่ายภาษีเงินได้	(62,229,080)	(124,055,518)	(24,361,648)	(76,022,159)
เงินสดสุทธิ (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
	(904,689,509)	1,592,346,801	190,970,918	528,747,236

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(356,200,000)	-	3,800,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในเงินลงทุนชั่วคราว	-	(74,000,000)	-	(49,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	-	92,224,640	-	48,000,000
เงินให้ผู้ซื้อระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	(911,109,731)	229,625,312
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(364,232)	-	(364,232)	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(34,226,651)	(17,147,274)	(26,533,963)	(4,306,471)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	718,742	734,944	434,387	610,290
ซื้อคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์	-	(4,476,783)	-	(4,209,284)
จ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่า	(7,000,000)	(300,000,000)	(7,000,000)	(300,000,000)
เงินสดจ่ายค่าสิทธิการเช่า	-	(1,100,000)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(44,998,725)	(1,999,400)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	-	-	133,854,340	-
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาสำหรับค่าออกแบบอาคารและค่างานอื่น	(61,187,242)	-	(34,835,753)	-
ซื้อที่ดินรอการพัฒนา	-	(492,071,334)	-	-
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(458,259,383)	(795,835,807)	(886,753,677)	(81,279,553)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	361,398,500	367,481,500	(200,000,000)	100,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(7,890,000)	(905,147)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	49,521,671	(1,309,544,261)	390,000,000	(1,049,996,163)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	711,700,000	1,000,000,000	711,700,000	1,000,000,000
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการออกหุ้นกู้	(3,807,595)	(5,350,000)	(3,807,595)	(5,350,000)
เงินสดจ่ายหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(7,908,216)	(4,935,026)	(3,989,149)	(4,614,601)
เงินปันผลจ่าย	(250,280,850)	(196,645,689)	(250,280,850)	(196,645,689)
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
เพิ่มขึ้นจากการลงทุนในบริษัทย่อย	16,597,680	600	-	-
เงินปันผลจ่ายของบริษัทย่อยที่ให้แก่ผู้มีส่วนได้เสีย				
ที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(145,660)	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงิน	877,075,530	(148,992,876)	635,732,406	(157,511,600)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น	414,460	28,459	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(485,458,902)	647,546,577	(60,050,353)	289,956,083
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(594,032)	-	(594,032)	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,133,733,821	486,187,244	422,371,900	132,415,817
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	647,680,887	1,133,733,821	361,727,515	422,371,900
ข้อมูลกระแสเงินสดที่เปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
อุปกรณ์ที่เพิ่มขึ้นภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	9,485,417	2,816,250	1,229,000	2,562,082
จ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่าโดยการโอนต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์	33,673,157	-	34,131,293	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมี JS Asset Management Pte. Ltd. ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสิงคโปร์ เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 3 อาคารจันทราการ์ ชั้น 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 11 ตุลาคม 2559 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2560	2559
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท คอนเท็มโพรรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	98.59	98.59
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	95.00	95.00
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	100.00	100.00
(ถือหุ้นโดยบริษัทฯร้อยละ 89.0 และถือ ทางอ้อมโดยบริษัท คอนเท็มโพรรี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 11.0)				
บริษัท ดากลิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
(ถือหุ้นโดยบริษัทฯร้อยละ 68.8 และถือ ทางอ้อมโดยบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 31.2)				

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศไทย	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2560 ร้อยละ	2559 ร้อยละ
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด	ลงทุนและให้บริการ	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 99.8 และ ถือทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 0.2)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการ	ไทย	99.96	99.96
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอน แลนด์ สีลม จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.97	99.97
บริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด	นายหน้า ตัวแทนในการซื้อขาย หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.97	99.97
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทเวศร์ ชิก จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	-
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	-
บริษัท สยามสพูน จำกัด	ลงทุน	ไทย	99.99	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ อ่าวนาง จำกัด	ธุรกิจการให้บริการโรงแรม	ไทย	99.99	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และลงทุน	สิงคโปร์	100.00	100.00
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	สิงคโปร์	100.00	100.00
Baan Ying Pte. Ltd. (ถือหุ้นโดยบริษัท สยามสพูน จำกัด ร้อยละ 51)	อาหารและเครื่องดื่ม	สิงคโปร์	51.00	-

ในเดือนสิงหาคม 2560 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด และ บริษัท สยามสพูน จำกัด โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

ในเดือนกันยายน 2560 บริษัทฯ ได้จัดตั้ง Baan Ying Pte. Ltd. โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัท สยามสพูน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

ในเดือนกันยายน 2560 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด และ บริษัท ไรมอน แลนด์ อ่าวนาง จำกัด โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

- ข) บริษัทฯ จะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯ มีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างและรายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความ และการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว มาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างปีปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่ามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยรับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญให้กับผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เกี่ยวข้อง

รายได้จากค่าเช่าห้องและค่าบริการที่เกี่ยวข้องจากห้องชุดในอาคารสำนักงาน ห้องชุดในอาคารพักอาศัย และศูนย์การค้า จะรับรู้เป็นรายได้ตามระยะเวลาเช่า

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

4.2 ต้นทุนการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย

ในการคำนวณหาต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยได้ทำการแบ่งสรรต้นทุนการพัฒนาทั้งหมดเกิดขึ้นตามเกณฑ์ราคาขาย

4.3 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.4 ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.5 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยมีรายละเอียดการคำนวณราคาทุนดังนี้

- ที่ดิน - บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกราคาทุนของที่ดิน โดยแยกตามแต่ละโครงการ
- งานระหว่างก่อสร้าง - ต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วยต้นทุนค่าออกแบบ ต้นทุนงานก่อสร้าง ต้นทุนงานสาธารณูปโภคส่วนกลางและดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุนของโครงการ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกต้นทุนค่าออกแบบ ค่าก่อสร้างและงานสาธารณูปโภคตามที่เกิดขึ้นจริง

4.6 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ยืมที่ใช้ในการจัดหาหรือก่อสร้างโครงการต่างๆ ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของโครงการจนกว่าโครงการนั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้หรือที่จะขายได้ตามที่มุ่งประสงค์หรือหยุดชะงักลงจนกว่าจะมีการดำเนินการพัฒนาต่อไป ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.7 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน
- ข) เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

มูลค่ายุติธรรมของกองทุนเปิดตลาดเงินคำนวณจากมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน ณ สิ้นวันทำการสุดท้ายของปี

บริษัทฯ ใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนจะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.8 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์และตามอายุสิทธิการเช่าคงเหลือ โดยประมาณดังนี้

อาคารสำนักงานให้เช่า	20 ปี
ศูนย์การค้า	27 ปี

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

4.9 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

ส่วนปรับปรุงที่ดิน	5 ปี
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
ห้องชุดในอาคารพักอาศัยให้บริการ	30 ปี
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและอุปกรณ์สำนักงาน	2 - 10 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน

บริษัทและบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.10 ที่ดินรอการพัฒนา

ที่ดินรอการพัฒนาแสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุน ประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน

4.11 สิทธิการเช่าและค่าตัดจำหน่าย

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสม ค่าตัดจำหน่ายของสิทธิการเช่าคำนวณจากราคาทุนของสิทธิการเช่าโดยใช้วิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

4.12 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทและบริษัทย่อย หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุม บริษัทและบริษัทย่อยหรือถูกบริษัทและบริษัทย่อยควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทและบริษัทย่อย

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทและบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อย

4.13 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าอาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.14 เงินตราต่างประเทศ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการถูกแสดงเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่างๆของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.15 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และสินทรัพย์อื่นของบริษัทฯและบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯและบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย บริษัทฯและบริษัทย่อยใช้แบบจำลองการประเมินมูลค่าที่ดีที่สุดซึ่งเหมาะสมกับสินทรัพย์ ซึ่งสะท้อนถึงจำนวนเงินที่กิจการสามารถจะได้มาจากการจำหน่ายสินทรัพย์หักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยการจำหน่ายนั้นผู้ซื้อและผู้ขายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.16 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากการของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของบริษัทและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากการ

บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากการตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการสำหรับพนักงาน

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการของพนักงานถูกคำนวณโดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.17 การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วยตราสารทุน

บริษัทบันทึกโครงการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ณ วันที่ให้สิทธิ ตามมูลค่ายุติธรรมของสิทธิซื้อหุ้น โดยบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุของสิทธิซื้อหุ้น และแสดงบัญชีส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ในส่วนของผู้ถือหุ้น

4.18 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทและบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทและบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทและบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทและบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.19 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า บริษัทและบริษัทย่อยใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ บริษัทและบริษัทย่อยจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
 - ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
 - ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น
- ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทและบริษัทย่อยจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนค่าออกแบบและก่อสร้าง และต้นทุนการกู้ยืมเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจและจะทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการอย่างมีสาระสำคัญ

ค่าเผื่อการลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในการประมาณค่าเผื่อการลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นั้น โดยค่าเผื่อการลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ฝ่ายบริหารจะพิจารณามูลค่าสุทธิที่จะได้รับจากราคาที่คาดว่าจะขายได้ตามปกติของธุรกิจหักด้วยค่าใช้จ่ายในการขาย โดยขึ้นอยู่กับภาวะที่เกี่ยวกับการแข่งขันทางการตลาด อุปสงค์และอุปทานในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ สภาพเศรษฐกิจและอุตสาหกรรม

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

บริษัทฯจะตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการเมื่อมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญและเป็นระยะเวลานานหรือเมื่อมี ข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าการที่จะสรุปว่าเงินลงทุนดังกล่าวได้ลดลงอย่างมีสาระสำคัญหรือเป็นระยะเวลานานหรือไม่นั้นจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจของฝ่ายบริหาร

การจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาว

ในการจัดประเภทส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการการไถ่ถอนหลักประกันและการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมตามเงื่อนไขและข้อกำหนดที่ระบุในสัญญาเงินกู้ยืม

สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี และขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภายในได้รับการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหาย ซึ่งฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินผลของคดีที่ถูกฟ้องร้องแล้วและเชื่อมั่นว่าจะไม่มีความเสียหายที่มีสาระสำคัญเกิดขึ้นจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าว ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2560	2559	2560	2559	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการโครงการ	-	-	20	15	ตามที่ระบุในสัญญา
รายได้ค่าธรรมเนียมการตลาด	-	-	71	47	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก
รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน	-	-	8	20	อัตราร้อยละ 1.5 ต่อปี ของภาระ ค่าประกันค้ำถั่วเฉลี่ย
ดอกเบี้ยรับ	-	-	103	85	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 ต่อปี และ MLR ถั่วเฉลี่ย -1.75 ต่อปี (2559: อัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 - 5.5 ต่อปี และ MLR ถั่วเฉลี่ย -1.75 ถึง -1.875 ต่อปี)
เงินปันผลรับ	-	-	134	-	อัตราที่ประกาศจ่าย
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4	4	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0 ต่อปี (2559: ร้อยละ 3.0 - 5.0 ต่อปี)
ค่าบริการจ่าย	-	-	3	1	ตามที่ระบุในสัญญา
ซื้อหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	-	-	-	2	ราคาเท่ากับบุคคลภายนอก

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	294,897	296,580
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	996	1,091
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	-	-	15,552	8,696
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	-	-	1,625	29,169
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ริสอร์ทส์ จำกัด	-	-	-	50
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	196	257
- บริษัท อสังหา เรียลตี้ จำกัด	-	-	719	9
- บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเคท จำกัด	-	-	4,165	2,402
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สีลม จำกัด	-	-	28,133	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี้ ซิก จำกัด	-	-	4,799	-
- บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด	-	-	208	-
- บริษัท สยามสปูน จำกัด	-	-	9	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด	-	-	207	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ อ่าวนาง จำกัด	-	-	132	-
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	1,215	1,654	-	-
กรรมการ	46	46	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	231	231	17	17
	<u>1,492</u>	<u>1,931</u>	<u>351,655</u>	<u>338,271</u>
เจ้าหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)				
บริษัทย่อย				
- บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	-	-	-	112
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด	-	-	268	-
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	36	465
- Baan Ying Pte. Ltd.	-	-	117	-
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
- JS Asset Management Pte. Ltd.	15	-	-	-
กรรมการ	383	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	628	479	-	-
	<u>1,026</u>	<u>479</u>	<u>421</u>	<u>577</u>
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- กรรมการและพนักงาน	6,580	4,268	-	-
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (มีกรรมการร่วมกัน)	9,332	9,332	9,332	9,332
	<u>15,912</u>	<u>13,600</u>	<u>9,332</u>	<u>9,332</u>

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ และเงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่าย ระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 และรายการเคลื่อนไหวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ		ขาดทุนที่ยัง		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่		ไม่เกิดขึ้นจริง		ณ วันที่
	31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	จากอัตรา	31 ธันวาคม
	2559	ระหว่างปี	ระหว่างปี	แลกเปลี่ยน	2560
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
และดอกเบี้ยค้างรับ					
บริษัทย่อย					
- บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	18,460	3,569	-	-	22,029
ดอกเบี้ยค้างรับ	5,284	1,027	-	-	6,311
- บริษัท ไรมอน แลนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	537	-	(537)	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	74	7	(81)	-	-
- บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	151,500	60,000	(131,500)	-	80,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	642	6,340	(6,642)	-	340
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	430,514	47,000	(407,863)	-	69,651
ดอกเบี้ยค้างรับ	9,878	5,646	(8,091)	-	7,433
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	12,223	-	-	-	12,223
ดอกเบี้ยค้างรับ	12,607	12,446	-	-	25,053
- บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	416,499	60,000	(476,499)	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	68,388	5,132	(73,520)	-	-
- บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	231,120	520,613	(233,987)	-	517,746
ดอกเบี้ยค้างรับ	6,062	19,912	(8,925)	-	17,049
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สีลม จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	794,113	18,300	(70,000)	-	742,413
ดอกเบี้ยค้างรับ	3,432	39,088	(33,164)	-	9,356

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ	
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2559	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม 2560	
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	-	882,062	-	-	882,062
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	13,036	-	-	13,036
- บริษัท ไรมอน แลนด์ สาขา จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	-	546,870	(2,019)	-	544,851
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	3,878	(991)	-	2,887
- บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	-	11,100	-	-	11,100
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	38	-	-	38
- บริษัท สยามสพูน จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	-	18,000	(3,000)	-	15,000
ดอกเบี้ยค้างรับ	-	25	-	-	25
- บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด					
เงินให้กู้ยืม	2,606	497,223	(428,223)	(2,694)	68,912
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,334	10,197	-	(176)	11,355
รวม	2,165,273	2,781,509	(1,885,042)	(2,870)	3,058,870
หัก: ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(48,576)	(17,041)	-	-	(65,617)
สุทธิ	2,116,697	2,764,468	(1,885,042)	(2,870)	2,993,253

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ยอดคงเหลือ			ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	ระหว่างปี	ระหว่างปี	31 ธันวาคม 2560
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันและ				
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
- บริษัท คอนแทมโพรวีร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด				
เงินกู้ยืม	128,718	-	(7,890)	120,828
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	31,847	3,796	(2,110)	33,533
	160,565	3,796	(10,000)	154,361

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันและมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย MLR ถัวเฉลี่ยลบร้อยละ 1.75 ต่อปี (2559: อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.0 - 5.5 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย MLR ถัวเฉลี่ยลบร้อยละ 1.75 ถึงลบ 1.875 ต่อปี)

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯทำสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย ดังต่อไปนี้

บริษัท ดากลิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเพิ่มวงเงินเงินให้กู้ยืมจากจำนวน 150 ล้านบาทเป็นวงเงินจำนวน 300 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด

เมื่อวันที่ 3 เมษายน 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด ในวงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด

เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด ในวงเงินจำนวน 14.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด ในวงเงินจำนวน 0.5 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด

เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ในวงเงินจำนวน 700 ล้านบาท ต่อมาในวันที่ 11 กันยายน 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเพิ่มเติมสัญญาให้กู้ยืมดังกล่าวเพื่อเพิ่มวงเงินกู้ยืมจากจำนวน 700 ล้านบาทเป็นวงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด

เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ในวงเงินจำนวน 1,000 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท สยามสพุน จำกัด

เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท สยามสพุน จำกัด ในวงเงินจำนวน 100 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ในวงเงินจำนวน 1,100 ล้านบาท เงินให้กู้ยืมดังกล่าวไม่มีหลักประกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

คำเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้บันทึกคำเผื่อนี้สงฆ์จะสูญสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปีจากบริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นส์ จำกัด และบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ทั้งจำนวน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย เป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี (2559: ร้อยละ 3 - 5 ต่อปี) และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ผลประโยชน์ระยะสั้น	85	79	85	79
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5	4	5	4
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 23.1)	1	3	1	3
รวม	91	86	91	86

การรับประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีการะจากการรับประกันให้กับบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 30.5

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินสด	564	444	123	98
เงินฝากธนาคาร	647,117	1,133,290	361,605	422,274
รวม	647,681	1,133,734	361,728	422,372

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินฝากออมทรัพย์ และเงินฝากประจำ มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.125 ถึง 1.30 ต่อปี (2559: ร้อยละ 0.125 ถึง 1.40 ต่อปี)

8. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินลงทุนในกองทุนตลาดเงิน ซึ่งแสดงมูลค่าเงินลงทุนด้วยมูลค่ายุติธรรม

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	9,646	8,880	381	512
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	1,492	1,931	351,655	338,271
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	48,589	7,284	361	156
รวม	59,727	18,095	352,397	338,939
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(6,353)	(7,603)	(263)	(263)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	53,374	10,492	352,134	338,676

10. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	4,394,062	2,264,671	-	-
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	2,669,484	4,160,348	390,695	620,330
รวม	7,063,546	6,425,019	390,695	620,330
รายการปรับลดราคาทุนให้เป็นมูลค่าสุทธิ				
ที่จะได้รับ	(191,061)	(159,988)	(12,149)	(12,149)
สุทธิ	6,872,485	6,265,031	378,546	608,181
ต้นทุนการกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนโครงการ				
ในระหว่างปี	73,737	28,544	-	-
อัตราการจัดขึ้นเป็นทุน (ร้อยละต่อปี)	4	4	-	-
จดจำนองเพื่อหลักประกันวงเงินสินเชื่อ				
และการค้ำประกัน	4,500,811	3,679,900	341,354	549,397

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้บันทึกรายการปรับลดราคาทุนของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับเป็นจำนวน 31 ล้านบาท (2559: 13 ล้านบาท) โดยแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขาย

11. เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ บัตรเงินฝากของบริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		(หน่วย: พันบาท)	
					ราคาทุน	
	2560	2559	2560 ร้อยละ	2559 ร้อยละ	2560	2559
บริษัท คอนแทกโทรวารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	200,000	200,000	98.59	98.59	196,126	196,126
บริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด	2,000	2,000	95.00	95.00	1,900	1,900
บริษัท ไรมอน แลนด์ พาร์ค วิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99	100,000	100,000
บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 89.0 และถือ ทางอ้อมโดยบริษัท คอนแทกโทรวารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ร้อยละ 11.0)	1,232,030	1,232,030	100.00	100.00	1,121,994	1,121,994
บริษัท ดากสิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 68.8 และถือ ทางอ้อมโดยบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด ร้อยละ 31.2)	1,200,000	1,200,000	100.00	100.00	825,000	825,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ รัสอร์ทส์ จำกัด	7,000	7,000	99.99	99.99	7,000	7,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99	5,100	5,100
บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิกซ์ จำกัด (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 99.8 และ ถือทางอ้อมโดยบริษัท ไรมอน แลนด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 0.2)	1,737,500	1,737,500	99.99	99.99	1,727,500	1,727,500
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99	390,694	390,694
บริษัท ไรมอน แลนด์ เซอร์วิสเฮส จำกัด	500	500	99.96	99.96	500	500
บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99	5,000	5,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ สีสม จำกัด	45,000	45,000	99.99	99.99	45,000	45,000
บริษัท ไรมอนแลนด์ เอสเตท จำกัด	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000
บริษัท อสังหา เรียดดี้ จำกัด	1,000	1,000	99.97	99.97	1,000	1,000
บริษัท ไรมอน แลนด์ เทเวศร์ ชิก จำกัด	100,000	-	99.99	-	24,999	-
บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด	5,000	-	99.99	-	5,000	-
บริษัท สยามสปูน จำกัด	5,000	-	99.99	-	5,000	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด	5,000	-	99.99	-	5,000	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ อ่าวนาง จำกัด	5,000	-	99.99	-	5,000	-
บริษัท ไรมอน แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-

(หน่วย: พันบาท)						
บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
			ร้อยละ	ร้อยละ		
บริษัท ไรมอน แลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (สิงคโปร์) จำกัด	-	-	100.00	100.00	-	-
รวม					4,472,813	4,427,814
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย					(852,759)	(693,245)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					3,620,054	3,734,569

ในระหว่างปีบริษัทฯ ได้บันทึกเงินปันผลรับจำนวนประมาณ 134 ล้านบาท จากบริษัทย่อย (บริษัท ไรมอน แลนด์ เอกมัย จำกัด จำนวนประมาณ 118 ล้านบาท จากบริษัท คอนเท็มโพรารี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวนประมาณ 10 ล้านบาท และจากบริษัท อสังหา เรียวตี้ จำกัด จำนวนประมาณ 6 ล้านบาท)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 160 ล้านบาท (2559: บริษัท เดอะ ริเวอร์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 102 ล้านบาท และในบริษัท ไรมอน แลนด์ แพลนเนอร์ จำกัด เป็นจำนวนเงิน 1 ล้านบาท) ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ เฉพาะกิจการ

บริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ไรมอน แลนด์ ทเวนตี ซิก จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 100 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 999,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าว บริษัทย่อยดังกล่าวได้เรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียน

บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 5 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 49,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5 ล้านบาท

บริษัท สยามสพูน จำกัด และบริษัทย่อย (Baan Ying Pte. Ltd.)

เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2560 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท สยามสพูน จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 5 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 49,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้ง Baan Ying Pte. Ltd. เพื่อประกอบธุรกิจประเภทอาหารและเครื่องดื่มในประเทศสิงคโปร์ โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 100 ดอลลาร์สิงคโปร์ แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 100 หุ้น ราคาตามมูลค่าหุ้นละ 1 ดอลลาร์สิงคโปร์ โดยให้บริษัท สยามสพุน จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว

เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 7/2560 มีมติอนุมัติให้บริษัท สยามสพุน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าทำสัญญาร่วมทุนกับบริษัท บางกอก วูดเด็น สพุน จำกัด เพื่อให้เข้ามาร่วมลงทุนใน Baan Ying Pte. Ltd. โดยทำการเพิ่มทุน Baan Ying Pte. Ltd. เป็น 1,400,000 ดอลลาร์สิงคโปร์ (หุ้นสามัญ 1,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สิงคโปร์) ซึ่งให้บริษัท สยามสพุน จำกัด ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าว โดยเมื่อวันที่ 22 ธันวาคม 2560 บริษัท สยามสพุน จำกัด ได้ทำการลงนามในสัญญาร่วมทุนกับบริษัท บางกอก วูดเด็น สพุน จำกัด แล้ว

บริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ไรมอน แอนด์ สาทร จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 5 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 49,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5 ล้านบาท

บริษัท ไรมอน แอนด์ อ่าวนาง จำกัด (บริษัทย่อย)

เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ไรมอน แอนด์ อ่าวนาง จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียนจำนวน 5 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯ ลงทุนในหุ้นสามัญจำนวน 49,997 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวและจ่ายชำระค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5 ล้านบาท

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ที่ดินและ			ที่ดินและ	
	อาคาร สำนักงาน ให้เช่า	อาคาร ศูนย์การค้า	รวม	อาคาร สำนักงาน ให้เช่า	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560:					
ราคาทุน	68,039	233,175	301,214	68,039	68,039
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(32,306)	(25,761)	(58,067)	(32,306)	(32,306)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(131,816)	(131,816)	-	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	35,733	75,598	111,331	35,733	35,733
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559:					
ราคาทุน	67,675	233,175	300,850	67,675	67,675
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(28,747)	(21,778)	(50,525)	(28,747)	(28,747)
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	(120,844)	(120,844)	-	-
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	38,928	90,553	129,481	38,928	38,928

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	129,481	137,019	38,928	42,473
ซื้อสินทรัพย์	364	-	364	-
ค่าเสื่อมราคา	(7,542)	(7,538)	(3,559)	(3,545)
ผลขาดทุนจากการด้อยค่า	(10,972)	-	-	-
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	111,331	129,481	35,733	38,928

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่า	74	74	74	74
อาคารศูนย์การค้า (รวมสิทธิการเช่า)	147	159	-	-

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของที่ดินและอาคารสำนักงานให้เช่าและอาคารศูนย์การค้าดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเพื่ออัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

บริษัทฯ ได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 36 ล้านบาท (2559: 39 ล้านบาท) ไปค้าประกันวงเงินกู้ยืมของบริษัทฯจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ห้องชุดใน อาคารพัก อาศัยที่ ให้บริการ	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	13,465	17,680	874,792	109,959	43,528	38,250	1,097,674
ซื้อเพิ่ม	-	582	-	10,228	5,713	3,440	19,963
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	-	(17,032)	(1,018)	(2,750)	(20,800)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	13,465	18,262	874,792	103,155	48,223	38,940	1,096,837
ซื้อเพิ่ม	833	14,083	-	9,497	8,440	9,486	42,339
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(1,296)	-	(27,974)	(3,401)	(1,244)	(33,915)
ผลต่างจากการแปลงค่าบ							
การเงิน	-	-	-	-	3	(166)	(163)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	14,298	31,049	874,792	84,678	53,265	47,016	1,105,098
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	7	12,075	58,043	86,822	28,514	20,869	206,330
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	15	138	29,230	10,146	6,988	6,015	52,532
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	-	-	(12,478)	(891)	(2,750)	(16,119)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	22	12,213	87,273	84,490	34,611	24,134	242,743
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	79	2,111	29,150	8,129	6,808	6,813	53,090
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่ จำหน่าย / ตัดจำหน่าย	-	(192)	-	(27,135)	(3,104)	(1,244)	(31,675)
ผลต่างจากการแปลงค่าบ							
การเงิน	-	-	-	-	-	(2)	(2)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	101	14,132	116,423	65,484	38,315	29,701	264,156
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	13,288	4,907	-	-	-	-	18,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	13,288	4,907	-	-	-	-	18,195

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม							
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	ห้องชุดใน อาคารพัก อาศัยที่ ให้บริการ	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	155	1,142	787,519	18,665	13,612	14,806	835,899
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	909	12,010	758,369	19,194	14,950	17,315	822,747
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี							
2559 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)							52,532
2560 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)							53,090

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ที่ดินและ ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์ สำนักงาน	ยานพาหนะ	รวม
ราคาทุน						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	13,465	17,680	61,771	25,466	33,937	152,319
ซื้อเพิ่ม	-	582	1,197	1,775	3,314	6,868
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	(2,964)	(594)	(2,750)	(6,308)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	13,465	18,262	60,004	26,647	34,501	152,879
ซื้อเพิ่ม	833	14,083	6,998	4,620	1,229	27,763
จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(1,296)	(26,201)	(2,794)	(1,244)	(31,535)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	14,298	31,049	40,801	28,473	34,486	149,107
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	8	12,075	53,534	17,916	16,855	100,388
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	15	138	2,860	4,024	5,788	12,825
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	-	(2,175)	(592)	(2,750)	(5,517)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	23	12,213	54,219	21,348	19,893	107,696
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	79	2,110	3,331	3,647	5,659	14,826
ค่าเสื่อมราคาของส่วนที่จำหน่าย/ ตัดจำหน่าย	-	(191)	(26,038)	(2,713)	(1,244)	(30,186)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	102	14,132	31,512	22,282	24,308	92,336
ค่าเผื่อการด้อยค่า						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	13,288	4,907	-	-	-	18,195
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	13,288	4,907	-	-	-	18,195

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ที่ดินและ	อาคารและ	เครื่องตกแต่ง	อุปกรณ์	ยานพาหนะ	รวม
	ส่วนปรับปรุง ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง อาคาร	และติดตั้ง	สำนักงาน		
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	154	1,142	5,785	5,299	14,608	26,988
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	908	12,010	9,289	6,191	10,178	38,576
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2559 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)						12,825
2560 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารทั้งจำนวน)						14,826

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอุปกรณ์และยานพาหนะซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 15 ล้านบาท (2559: 12 ล้านบาท) ซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าการเงิน (เฉพาะบริษัทฯ: 8 ล้านบาท 2559: 12 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอุปกรณ์และยานพาหนะจำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 96 ล้านบาท (2559: 106 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 63 ล้านบาท 2559: 78 ล้านบาท)

15. สิทธิการเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2560	2559
สิทธิการเช่า	101,100	101,100
หัก: ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(36,012)	(33,020)
สิทธิการเช่า - สุทธิ	65,088	68,080
ค่าตัดจำหน่ายที่รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,992	2,965

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสิทธิการเช่าสำหรับปี 2560 และ 2559 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2560	2559
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	68,080	69,945
เพิ่มขึ้น	-	1,100
ค่าตัดจำหน่าย	(2,992)	(2,965)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	65,088	68,080

16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินประกอบด้วยตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยจำนวน 829 ล้านบาท (2559: 267 ล้านบาท) ที่มีกับสถาบันการเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงอัตราตลาด และมีกำหนดชำระคืนในเดือนพฤษภาคม 2561

ตัวสัญญาใช้เงินของบริษัทย่อยจากสถาบันการเงินดังกล่าว ค้ำประกันโดยการจำนองที่ดินของบริษัทย่อยที่มีมูลค่าตามบัญชีจำนวนเงิน 1,737 ล้านบาท และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมของบริษัทย่อย บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา ซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นบนงบการเงินรวมให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯมีวงเงินสินเชื่อระยะสั้นที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 171 ล้านบาท (2559: 1,000 ล้านบาท)

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	78,885	62,612	4,219	3,367
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	1,026	479	421	577
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	43,236	50,412	5,541	5,541
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	108,677	109,476	59,134	45,545
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	231,824	222,979	69,315	55,030

18. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,025,862	976,341	390,000	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,025,862)	(466,341)	(390,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	-	510,000	-	-

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้หลายสัญญารวมเป็นจำนวนเงิน 3,876 ล้านบาท (2559: 4,364 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 2,381 ล้านบาท 2559: 1,154 ล้านบาท) คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเมื่อมีการโอนหน่วยในอาคารชุดให้แก่ลูกค้าตามจำนวนเงินที่กำหนดในสัญญาและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนกรกฎาคม 2561 ถึงเดือนธันวาคม 2563 (2559: เมษายน 2560 ถึงเดือนธันวาคม 2563) (เฉพาะบริษัทฯ: เดือนกรกฎาคม 2561 ถึงเดือนธันวาคม 2563)

เงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อยค้ำประกันโดยการจำนองหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยและบ้านเดี่ยวในโครงการที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการอาคารชุด ที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทฯ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในสัญญาจะซื้อจะขายในอาคารชุดพักอาศัยและบ้านเดี่ยวของโครงการ การโอนสิทธิการรับผลประโยชน์ในกรรมกรรมประกันภัยของโครงการ บัตรเงินฝาก และการค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมของบริษัทฯและบริษัทย่อย บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญาซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 2,210 ล้านบาท (2559: 1,873 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 1,351 ล้านบาท 2559: 883 ล้านบาท)

บริษัท ไรมอน แอนด์ จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยได้รับวงเงินกู้จำนวน 1,000 ล้านบาท และคิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเมื่อมีการโอนหน่วยอาคารชุดให้แก่ลูกค้าที่ซื้อตามที่กำหนดในสัญญาและต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมิถุนายน 2563

เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2560 บริษัทฯได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง โดยได้รับวงเงินกู้จำนวน 400 ล้านบาท และคิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยบัตรเครดิต บวกร้อยละ 1 ต่อปี โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนทั้งจำนวนภายในเดือนกันยายน 2562 เงินกู้ยืมดังกล่าวค้ำประกันโดยบัตรเงินฝากของบริษัทย่อยกับธนาคาร ซึ่งบัตรเงินฝากจะครบกำหนดในเดือนพฤษภาคม 2561 และเดือนมิถุนายน 2561

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ คาดว่าจะชำระคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนเมื่อหลักประกันครบกำหนดหรือภายในเดือนธันวาคม 2561 จึงจัดประเภทเงินกู้ยืมระยะยาวดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

19. หุ้นกู้

(หน่วย: พันบาท)

วันที่ออกหุ้นกู้	วันที่ครบกำหนด	จำนวน (หน่วย)	ราคาต่อหน่วย (บาทต่อหน่วย)	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
					2560	2559
29 กรกฎาคม 2558	29 กรกฎาคม 2561	500,000	1,000	4.8	500,000	500,000
21 กันยายน 2559	21 กันยายน 2562	1,000,000	1,000	4.7	1,000,000	1,000,000
20 มิถุนายน 2560	20 มิถุนายน 2563	711,700	1,000	4.7	711,700	-
รวม					2,211,700	1,500,000
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้หรือตัดบัญชี					(6,711)	(6,256)
หุ้นกู้ - สุทธิ					2,204,989	1,493,744
หัก: หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					(499,492)	-
หุ้นกู้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					1,705,497	1,493,744

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2560 บริษัทฯ ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่มีหลักประกันจำนวน 711,700 หน่วย มูลค่าหน่วยละ 1,000 บาท มูลค่ารวม 711.7 ล้านบาท โดยมีกำหนดไถ่ถอนในวันที่ 20 มิถุนายน 2563 และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.7 ต่อปี โดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน

หุ้นกุดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ที่ไม่มีหลักประกัน โดยมีกำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกๆ 3 เดือน ภายใต้สัญญาหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การจ่ายเงินปันผลและการดำรงอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

20. สรรพผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

จำนวนเงินสรรพผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งเป็นเงินชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงานแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สรรพผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานต้นปี	18,118	13,650	17,489	13,293
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน :				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	4,684	4,111	4,340	3,847
ต้นทุนดอกเบี้ย	474	357	458	349
สรรพผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานปลายปี	23,276	18,118	22,287	17,489

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานซึ่งรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนแสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,158	4,468	4,798	4,196
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน	5,158	4,468	4,798	4,196

บริษัทฯ คาดว่าจะต้องจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 1 ปีข้างหน้า เป็นจำนวนประมาณ 0.2 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ระยะเวลาเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณ 23 ปี (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 23 ปี) (2559: 24 ปี งบการเงินเฉพาะกิจการ: 24 ปี)

สมมติฐานที่สำคัญในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันประเมินสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ร้อยละต่อปี)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
อัตราคิดลด	2.57 - 2.62	2.57 - 2.62	2.62	2.62
อัตราการขึ้นเงินเดือน	3	3	3	3
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	0 - 34	0 - 34	0 - 34	0 - 34

ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงสมมติฐานที่สำคัญต่อมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(1,761)	2,012	(1,685)	1,926
อัตราการขึ้นเงินเดือน	2,384	(2,104)	2,281	(2,011)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(1,876)	552	(1,795)	537

(หน่วย: พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%	เพิ่มขึ้น 1%	ลดลง 1%
อัตราคิดลด	(1,469)	1,678	(1,419)	1,622
อัตราการขึ้นเงินเดือน	1,777	(1,576)	1,715	(1,520)
อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน	(1,566)	466	(1,512)	453

21. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติในเรื่องดังต่อไปนี้

ก) อนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากทุนจดทะเบียนจำนวน 4,558,354,509 บาท เป็นจำนวน 4,558,337,397 บาท โดยการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้จำหน่ายจำนวน 17,112 หุ้น ซึ่งเหลือจากการจัดสรรไว้เพื่อรองรับการออกไปสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม (RML-W4)

ข) อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจำนวน 146,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 4,558,337,397 บาท (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21ก) เป็นทุนจดทะเบียนจำนวน 4,704,337,397 บาท เพื่อรองรับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยภายใต้โครงการ RML-WC ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 23.2

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม 2560 และวันที่ 15 พฤษภาคม 2560 ตามลำดับ

22. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2558 บริษัทฯได้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ จำนวน 893,853,790 หน่วย โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.97 บาทต่อหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปีนับจากวันที่ออกใบสำคัญสิทธิ กำหนดการใช้สิทธิได้ในวันทำการสุดท้ายของเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะเริ่มใช้สิทธิได้ครั้งแรกในวันที่ 30 กันยายน 2558 และครั้งสุดท้ายในวันที่ 14 มิถุนายน 2561

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 บริษัทฯได้ปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4) ของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯจ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราตามที่ระบุในข้อกำหนดสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ (เกินกว่าอัตราร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของบริษัทฯ) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02348 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.925 บาทต่อหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-W4)

23. ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ

23.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัทฯ (RML-WB)

เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2556 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (“ใบสำคัญแสดงสิทธิ-ESOP”) จำนวน 89 ล้านหน่วย ราคาเสนอขายต่อหน่วย 0 บาท อัตราการใช้สิทธิแปลงสภาพ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ ราคาใช้สิทธิ 1.67 บาทต่อหุ้น ให้แก่กรรมการบริหารของบริษัทฯ จำนวน 2 ท่าน ท่านละ 44.5 ล้านหน่วย โดยกำหนดวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ เป็นวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ สามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้ในวันทำการสุดท้ายของทุกเดือน ตามจำนวนที่กำหนดในช่วงอายุไม่เกิน 5 ปี นับจากวันออกใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 บริษัทฯ ได้ปรับสิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB) ของบริษัทฯ เนื่องจากบริษัทฯ จ่ายเงินปันผลเกินกว่าอัตราตามที่ระบุในข้อกำหนดสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ (เกินกว่าอัตราร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้ของบริษัทฯ) โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.02348 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.632 บาทต่อหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ไม่มีผู้มาใช้สิทธิในใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (RML-WB)

ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่จ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ของบริษัทมีจำนวน 1 ล้านบาท (2559: 3 ล้านบาท)

การวัดมูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิโครงการ (RML-WB) โดยใช้แบบจำลอง Binomial option pricing model สรุปข้อมูลได้ดังนี้

	<u>RML-WB</u>
มูลค่ายุติธรรม ณ วันออกสิทธิ	0.22 - 0.48 บาทต่อหุ้น
ราคาหุ้น ณ วันออกสิทธิ	1.32 บาทต่อหุ้น
ราคาใช้สิทธิ	1.67 บาทต่อหุ้น
อัตราเงินปันผลที่คาดหวัง	ร้อยละ 0
ความผันผวนของหุ้นที่คาดหวัง*	ร้อยละ 45.51
อัตราดอกเบี้ยปลอดความเสี่ยง	ร้อยละ 2.83

* ความผันผวนของหุ้นที่คาดหวังกำหนดโดยอ้างอิงจากข้อมูลในอดีตของราคาหุ้นของบริษัทฯ ระหว่างวันที่ 16 พฤศจิกายน 2554 ถึงวันที่ 15 พฤศจิกายน 2556

23.2 ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่จัดสรรให้แก่กรรมการ ผู้บริหารและ/หรือพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (RML-WC)

เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญชนิดระบุชื่อผู้ถือและไม่สามารถโอนเปลี่ยนมือได้ จำนวน 146,000,000 หน่วย โดยไม่คิดมูลค่า เพื่อจัดสรรให้พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยภายใต้โครงการ RML-WC โดยใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น โดยมีราคาใช้สิทธิเท่ากับ 1.31 บาทต่อหุ้น และใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุ 3 ปีนับจากวันที่ออกและเสนอขาย บริษัทฯ จะดำเนินการจัดสรรและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปีนับจากวันที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นได้อนุมัติให้ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ โดยให้คณะกรรมการและ/หรือประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารและ/หรือบุคคลที่คณะกรรมการหรือประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารมอบหมาย พิจารณากำหนดคุณสมบัติของพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยผู้มีสิทธิได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิ และจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่พนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแต่ละรายจะได้รับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ยังไม่จัดสรรและออกใบสำคัญแสดงสิทธิให้กับผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

24. ดำรงตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ดำรงตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ต้นทุนขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัย	1,934,260	3,181,417	195,504	570,374
เงินเดือนและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	228,920	223,099	211,269	204,219
ค่าบริหารจัดการ	19,689	14,141	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	65,396	64,507	20,023	17,649
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมการโอน	117,660	190,223	20,411	44,750
ค่าใช้จ่ายในการขายอื่น	127,446	100,925	21,215	16,285
ค่าเพื่อผลขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	159,514	102,925
ค่าเพื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10,971	-	-	-

26. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	37,588	83,661	10,011	38,713
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	-	(24)	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	21,402	140,979	(460)	38,623
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	58,990	224,616	9,551	77,336

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไร(ขาดทุน)ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	250,180	1,075,215	(33,088)	226,940
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไร (ขาดทุน) ทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	50,036	215,043	(6,617)	45,388
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	-	(24)	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
รายการสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีซึ่งไม่เคยบันทึก				
แต่นำมาใช้ประโยชน์ในระหว่างปี	(12,207)	(30,239)	-	-
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยที่ได้รับยกเว้นภาษี	-	-	(26,771)	-
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- ผลขาดทุนทางภาษีของบริษัทย่อย	7,637	24,600	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่ไม่รับรู้ในระหว่างปี				
- ผลขาดทุนทางภาษีของบริษัทย่อย	6,758	7,159	-	-
- ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	-	-	31,903	20,585
- ค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ	-	4,640	3,408	9,715
- อื่น ๆ	7,536	52	7,481	-
รายได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี	(371)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่ม	(1,544)	(805)	(977)	(303)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	1,145	4,190	1,124	1,951
รวม	8,954	9,597	16,168	31,948
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	58,990	224,616	9,551	77,336

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายในได้รื้อการตัดบัญชีและหนี้สินภายในได้รื้อการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์ภายในได้รื้อการตัดบัญชี				
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	19,424	19,083	-	-
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการ	31,497	25,283	2,430	2,430
ค่าเผื่อการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	22,607	21,351	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	4,457	3,498	4,458	3,498
เงินรับล่วงหน้าและต้นทุนโครงการจากการรับรู้				
รายได้ทางบัญชีที่แตกต่างจากทางภาษี	51,526	93,545	1,004	1,004
ดอกเบี้ยกู้ยืมที่ถือเป็นต้นทุนโครงการจากการรับรู้ทาง				
บัญชีที่แตกต่างจากทางภาษี	7,354	-	-	-
อื่นๆ	2,807	2,207	-	-
รวมสินทรัพย์ภายในได้รื้อการตัดบัญชี	139,672	164,967	7,892	6,932
หนี้สินภายในได้รื้อการตัดบัญชี				
ส่วนเกินมูลค่าต้นทุนโครงการ	18,573	22,966	-	-
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	500	-	500	-
รวมหนี้สินภายในได้รื้อการตัดบัญชี	19,073	22,966	500	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 1,058 ล้านบาท (2559: 892 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 853 ล้านบาท 2559: 693 ล้านบาท) ที่บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภายในได้รื้อการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทฯและบริษัทย่อยพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

ผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้และไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภายในได้รื้อการตัดบัญชีมีจำนวนเงิน 205 ล้านบาท (2559: 199 ล้านบาท) ทายอดสิ้นสุดภายในปี 2560 - 2564) ซึ่งจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2561 - 2565

27. กำไรต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปีกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า อย่างไรก็ตาม ไม่มีการนำใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ มารวมคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด สำหรับปี 2560 และ 2559 เนื่องจากราคาใช้สิทธิรวมกับมูลค่ายุติธรรมคงเหลือต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญมีราคาสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยสำหรับปี

	งบการเงินรวม					
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย					
	กำไรสำหรับปี		ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2560 (พันบาท)	2559 (พันบาท)	2560 (พันหุ้น)	2559 (พันหุ้น)	2560 (บาท)	2559 (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	192,918	850,653	3,575,484	3,575,484	0.05	0.24
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ESOP-RML-WB/RML-W4)	-	-	-	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามีการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	192,918	850,653	3,575,484	3,575,484	0.05	0.24
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย					
	กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		ถ่วงน้ำหนัก		กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	
	2560 (พันบาท)	2559 (พันบาท)	2560 (พันหุ้น)	2559 (พันหุ้น)	2560 (บาท)	2559 (บาท)
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(42,639)	149,604	3,575,484	3,575,484	(0.01)	0.04
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (ESOP-RML-WB/RML-W4)	-	-	-	-		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่ามี การใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	(42,639)	149,604	3,575,484	3,575,484	(0.01)	0.04

28. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 3 หรืออัตรา ร้อยละ 5 ของเงินเดือนพนักงานและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้ในอัตราร้อยละ 5 ของเงินเดือนพนักงาน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหาร โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2560 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 6 ล้านบาท (2559: 5 ล้านบาท)

29. เงินปันผล

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2560	250,281	0.070
เงินปันผลประจำปี สำหรับปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2559	196,646	0.055

30. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

30.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

- ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับทำสัญญาออกแบบก่อสร้างโครงการและการตกแต่งร้านอาหารสำหรับธุรกิจอาหารและเครื่องดื่มเป็นจำนวนเงิน 853 ล้านบาท และ 1.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา หรือประมาณ 49 ล้านบาท และ 0.6 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์หรือประมาณ 14 ล้านบาท (2559: 719 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: ประมาณ 1.2 ล้านบาท)
- ข) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยมีรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาซื้อที่ดินเป็นจำนวนเงิน 526 ล้านบาท

30.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดินระยะยาว

เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อใช้ที่ดินสำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานและพื้นที่ค้าปลีกให้เช่า โดยสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานมีระยะเวลา 30 ปี

บริษัทฯ ได้จ่ายเงินมัดจำค่าสิทธิการเช่าไปแล้วเป็นจำนวน 300 ล้านบาท และได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ให้แก่คู่สัญญาและรับผิดชอบภาษีเงินได้ที่ดินของคู่สัญญาเป็นจำนวน 7 ล้านบาท โดยตามที่ระบุในสัญญาเช่าที่ดิน บริษัทฯ มีภาระผูกพันในการจ่ายชำระค่าสิทธิการเช่าที่ดินส่วนที่เหลือ ซึ่งประกอบด้วย

- ก) จ่ายค่าเช่าจ่ายล่วงหน้าในวันส่งมอบที่ดินในเดือนเมษายน 2561 เป็นจำนวน 1,148 ล้านบาท
- ข) บริษัทฯ จะต้องชำระค่าเช่ารายปีตลอดระยะเวลา 30 ปี โดยเริ่มจ่ายในวันที่ 1 เมษายน 2565 ซึ่งคือ 4 ปี นับจากวันที่ส่งมอบที่ดิน รวมเป็นจำนวน 1,804 ล้านบาท

นอกจากนี้ผู้เช่าจะต้องจ่ายเงินสมทบเข้ากองทุนเป็นรายปีในระหว่างปี 2579 ถึงปี 2583 รวมเป็นจำนวนเงิน 100 ล้านบาท เพื่อใช้ปรับปรุงอาคารโครงการหรือรื้อถอนอาคารโครงการ ณ วันสิ้นสุดสัญญา

30.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน พื้นที่อาคารสำนักงานและสัญญาจ้างบริการ อายุของสัญญามีระยะเวลาประมาณ 2 ถึง 3 ปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	42	7	11	8
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	69	24	14	23

30.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาให้บริการระยะยาว

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาตัวแทนจำหน่าย (Agency Agreement) ซึ่งมีค่าธรรมเนียมต้องจ่ายตามสัญญาในอัตราร้อยละ 1 ถึง 7 ของมูลค่าขายหน่วยในอาคารชุดของโครงการ

30.5 การค้ำประกัน

30.5.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อให้แก่บริษัทย่อย ในวงเงิน 1,059 ล้านบาท (2559: 2,108 ล้านบาท)

30.5.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ได้ปลดภาระหนี้สื่อกู้ยืมเงินซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าแล้วทั้งจำนวน (31 ธันวาคม 2559: 4 ล้านบาท)

30.6 การถูกประเมินภาษี

ในระหว่างปี 2555 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือประเมินภาษีเงินได้นิติบุคคลและภาษีธุรกิจเฉพาะจากกรมสรรพากร ซึ่งหลักการประเมินภาษีดังกล่าวให้นำมูลค่าจำนวนมารวมกับราคาซื้อขายที่ดินของบริษัทย่อยเพื่อเสียภาษี บริษัทย่อยจึงได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ของกรมสรรพากรว่า ราคาซื้อขายที่ดินของบริษัทย่อยได้รวมหนี้ภาระจำนองคงเหลือแล้ว ต่อมาในเดือนมีนาคม 2559 คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์มีคำวินิจฉัยให้ยกอุทธรณ์ที่คัดค้านการประเมินของกรมสรรพากรและให้บริษัทย่อยนำเงินภาษีและเงินเพิ่มไปชำระแก่กรมสรรพากรเป็นจำนวนเงินประมาณ 600 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยการประเมินภาษีดังกล่าว ดังนั้น เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2559 บริษัทย่อยจึงได้ยื่นฟ้องต่อศาลภาษีอากรกลางเพื่อขอให้เพิกถอนการประเมินภาษีดังกล่าวของกรมสรรพากร

ศาลภาษีอากรกลางได้มีคำพิพากษาเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2560 ซึ่งสรุปได้ว่าบริษัทย่อยได้ชำระภาษีดังกล่าวถูกต้องแล้ว จึงไม่มีภาระภาษีและเงินเพิ่มต้องจ่ายตามที่กรมสรรพากรประเมิน นอกจากนี้ บริษัทย่อยยังได้สิทธิที่จะได้รับภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่เคยถูกหักไว้จำนวน 21.6 ล้านบาทคืนพร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 1 ต่อเดือนนับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2554 จนถึงวันที่กรมสรรพากรออกหนังสือแจ้งคืนเงินภาษีให้แก่บริษัทย่อย ทั้งนี้กรมสรรพากรได้ยื่นอุทธรณ์คดีไปยังศาลอุทธรณ์ชั้นอุทธรณ์ในวันที่ 19 ธันวาคม 2560 ซึ่งบริษัทย่อยจะต้องทำการยื่นคำแก้อุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้ยื่นคำร้องขอขยายระยะเวลายื่นคำแก้อุทธรณ์ และศาลได้อนุญาตให้ขยายเวลาถึงวันที่ 23 มีนาคม 2561

อย่างไรก็ตาม จากคำพิพากษาของศาลภาษีอากรกลางประกอบกับหลักฐานที่ใช้ในการพิจารณาหากกรมสรรพากรดำเนินการอุทธรณ์ในคดีดังกล่าว ทางบริษัทฯ มีความเชื่อมั่นในความถูกต้องในวิธีปฏิบัติด้านภาษีดังกล่าวของบริษัทย่อย จึงไม่มีการบันทึกสำรองหนี้สินดังกล่าวไว้ในบัญชี

30.7 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีคดีความที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อขายจากลูกค้าบางรายและคดีละเมิด ซึ่งมีมูลค่าฟ้องร้องรวมทั้งสิ้น 30 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ทนายความบริษัทฯ และฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่ได้รับผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญจากคดี ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทย่อยได้บันทึกประมาณการหนี้สินที่เกี่ยวข้องกับคดีความดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 1 ล้านบาท

31. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ส่วนงานดำเนินงานทั้งหมดของบริษัทและบริษัทย่อยได้ถูกรวมเป็นส่วนงานที่รายงานเดียวคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งส่วนงานดำเนินงานดังกล่าวมีลักษณะเชิงเศรษฐกิจที่คล้ายคลึงกันและมีความคล้ายคลึงกันในลักษณะอื่นๆตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และบริษัทและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในประเทศเดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามส่วนงานดำเนินงานและเขตภูมิศาสตร์แล้ว

32. ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 และ 2559 บริษัทและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว	1	-	-	1
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	2	-	2
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	221	221

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว	1	-	-	1
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	233	233

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว	1	-	-	1
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	2	-	2
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	74	74

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราว	1	-	-	1
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	74	74

33. เครื่องมือทางการเงิน

33.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาว และหุ้นกู้ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านสินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ ความเสี่ยงจากการให้สินเชื่อสูงสุดที่บริษัทฯและบริษัทย่อยถูกจำกัดอยู่ที่มูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมระยะสั้น เงินกู้ยืมระยะยาวและหุ้นกู้ สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม							
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560							
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลง		ไม่มี	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1-5 ปี	ตามราคาดตลาด	อัตราดอกเบี้ย			(ร้อยละต่อปี)	
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	647	1	648	0.125 - 1.30	
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	1	1	-	
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	360	-	-	-	360	1.3	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	53	53	-	
	360	-	647	55	1,062		
หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	-	829	-	829	MLR - 1.75	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	232	232	-	
						2.3 และ MLR	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	1,026	-	1,026	- 0.75 ถึง -2.1625	
หุ้นกู้	500	1,705	-	-	2,205	4.7 - 4.8	
	500	1,705	1,855	232	4,292		

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559						
อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง		ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1-5 ปี	ตามราคาดลาด	อัตราดอกเบี้ย			
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	1,133	1	1,134	0.125 – 1.40
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	1	1	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	4	-	4	0.30
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	10	10	-
	-	-	1,137	12	1,149	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	467	-	-	-	467	3.3 – 4.0
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	223	223	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	976	-	976	อ้างอิง MLR
หุ้นกู้	-	1,494	-	-	1,494	4.7 – 4.8
	467	1,494	976	223	3,160	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง	ไม่มี	รวม	อัตรา ดอกเบี้ย
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1-5 ปี	ตามราคาดลาด	อัตราดอกเบี้ย		ที่แท้จริง
(ร้อยละต่อปี)						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	362	-	362	0.125 - 1.30
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	1	1	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	352	352	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	2,932	-	-	62	2,994	5.0 และ MLR-1.75
	2,932	-	362	415	3,709	
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	69	69	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้อง กัน และดอกเบี้ยค้างจ่าย	121	-	-	34	155	3.0
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	390	-	390	2.3 และ MLR-0.75
หุ้นกู้	500	1,705	-	-	2,205	4.7 - 4.8
	621	1,705	390	103	2,819	

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559					
	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย ปรับขึ้นลง		ไม่มี อัตราดอกเบี้ย	อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1-5 ปี	ตามราคาดาล	อัตราดอกเบี้ย		
					รวม	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	422	-	422	0.125 – 1.40
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	1	1	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	-	4	-	4	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	339	339	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับ	1,675	-	352	90	2,117	5.0 และ MLR-1.75
	1,675	-	778	430	2,883	
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	200	-	-	-	200	3.30
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	55	55	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และดอกเบี้ยค้างจ่าย	129	-	-	32	161	3.00
หุ้นกู้	-	1,494	-	-	1,494	4.7 – 4.8
	329	1,494	-	87	1,910	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนคือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากธนาคารและการให้กู้ยืมเงินเป็นเงินตราต่างประเทศ บริษัทฯ ได้ตกลงทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ซึ่งมีอายุสัญญาไม่เกินหนึ่งปีเพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการบริหารความเสี่ยง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศ ดังนี้

(หน่วย: ล้าน)

สกุลเงิน	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน		สินทรัพย์ทางการเงิน		หนี้สินทางการเงิน	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1.0	-	-	-	2.2	-	-	-
ดอลลาร์สิงคโปร์	0.1	8.9	-	-	0.5	9.1	-	-

สกุลเงิน	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย ณ วันที่	
	31 ธันวาคม 2560	31 ธันวาคม 2559
	(บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
เหรียญสหรัฐอเมริกา	32.6809	35.8307
ดอลลาร์สิงคโปร์	24.4503	24.8010

ยอดคงเหลือของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงทางด้านอัตราแลกเปลี่ยนมีรายละเอียดดังนี้

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

			ครบกำหนด
สกุลเงิน	จำนวนเงิน	อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา	สัญญา
สัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า			
เหรียญสหรัฐอเมริกา	1.9 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	33.87 บาทต่อเหรียญสหรัฐอเมริกา	กรกฎาคม 2561

33.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

ตราสารอนุพันธ์ แสดงมูลค่ายุติธรรมซึ่งคำนวณโดยใช้เทคนิคการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคตและแบบจำลองตามทฤษฎีในการประเมินมูลค่า ซึ่งข้อมูลที่น่ามาใช้ในการประเมินมูลค่าส่วนใหญ่เป็นข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ในตลาดที่เกี่ยวข้อง เช่น อัตราแลกเปลี่ยนทันที อัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าของเงินตราต่างประเทศและเส้นอัตราผลตอบแทนของอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น บริษัทฯและบริษัทย่อยได้คำนึงถึงผลกระทบของความเสี่ยงด้านเครดิตของคู่สัญญาในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์

34. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยคือการจัดหาให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อยและเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุนเท่ากับ 0.80:1 (2559: 0.58:1) และเฉพาะบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อทุนเท่ากับ 0.52:1 (2559: 0.33:1)

35. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ครั้งที่ 1/2561 มีมติอนุมัติให้บริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัทฯ) ทำการเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 5 ล้านบาทเป็น 100 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 950,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ซึ่งบริษัท อาร์ เอ็ม แอล 548 จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561

36. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2561

ข้อมูลทั่วไป



ชื่อ	บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)
	RAIMON LAND PUBLIC COMPANY LIMITED
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 3 อาคารริจินการ ชั้นที่ 19 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120
เลขทะเบียนบริษัท	0107536001508
เว็บไซต์	www.raimonland.com
อีเมลนักลงทุนสัมพันธ์	ir@raimonland.com
โทรศัพท์	+66 (0) 2029 1889
โทรสาร	+66 (0) 2029 1891 / +66 (0) 2029 1892
ทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560	ทุนจดทะเบียน 4,704,377,397 บาท ทุนชำระแล้ว 3,575,483,607 บาท



บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 3 อาคารสำนักงาน ชั้นที่ 19

ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์: +66 (0) 2029 1889

โทรสาร: +66 (0) 2029 1891

อีเมล: ir@raimonland.com

www.raimonland.com